标段编号： 2020-440305-47-03-013948036001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局第三建设工程有限责任公司

日期： 2026年05月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人的同类工程经验（业绩）情况	投标人提供 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 10 个,超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。 证明材料:1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。
2	项目经理资历及业绩	1.提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2.提供 2016 年 1

		月 1 日至本项目投标截止之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。 证明材料： 1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。 2.竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。 3.若上述材料不能体现资信要求的合同金额、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供其他证明材料。
3	拟派项目团队人员情况	提供拟投入本项目管理人员（除项目经理外，其他如项目技术负责人、设计经理、生产负责人、商务经理、质量总监、安全总监、BIM 经理、采购经理）的职称、学历、执业资格等证明文件扫描件。（提供至招标公告发布之日近 6 个月由

		投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。
4	投标人基本情况	投标人控股及管理关系情况申报表和基本情况表原件扫描件。格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8 号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深　府规〔2024〕8 号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第四十七条。

1、投标人的同类工程经验（业绩）情况

附件 1：投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	中建三局第三建设工程有限责任公司	法定代表人姓名	王延波
注册资本	155445.5446 万(元)	注册类专业人员规模	共 628 人
资质类别及等级	地基基础工程专业承包壹级	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师（建筑工程）

投标人提供 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料:1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	工作内容	基坑开挖深度（m）	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程	深圳市城建产业园发展有限公司	完成本项目 01-01 地块、01-03 地块、01-05 地块及项目内规划道路的地基与基础工程（包括基抗支护护、土石方、桩基础工程等）。现场旅工临建及施工围挡以及甲方提供的设计图纸和招标工程量清单约定的相关一切工作内容。	20.5-23m	2021 年 07 月 14 日	深圳市罗湖区	/
2	武汉世茂锦绣长江项目 D2a	武汉世茂锦绣长江房	1.桩基础工程；2.溶洞超前注浆处理；3.桩基础检测配合；4.本工程工期紧	/	2024 年 01 月 11 日	汉阳区鹦鹉洲片	

	地块土建总承包工程	地产开发有限公司	张，承包人须充分考虑场地拆迁进度滞后、相关政府行为影响、场地水电供应不能满足施工要求等影响因素，制定相关赶工措施(包括机械、人员投入、加班加点等)；5.承包人在施工时应注意对周边管线的保护，在施工及保修期间因施工所引起的邻近建(构)筑物和公共设施损坏的修复工程包含在本次投标报价范围内；6.承包人须严格按发包人及监理单位要求做到工完场清；7.设计图及标书、相关文件要求的其它工程项目内容;达到设计及招标要求效果所须进行的所有工程项目内容等；8.施工界面划分说明；9.土方工程；10.基坑支护工程；11.基坑降水工程；12.基坑监测配合；13.投标方须特别注意在施工中服从发包方有关施工进度、质量及安全等方面的统一管理。另当本项目之总承包工程的施工单位(总承包方)进场后，招标方有关本工程之一切管理责任将移交予总承包方，投标方必须遵从总承包方之相关管理(综合协调、监督与管理职责)，包括但不限于现场施工进度、质量、安全、交叉施工干扰、安全生产管理、文明施工管理、档案				

			管理等；14.向其他承包人提供施工所需之合理设施；15.其他。				
3	vivo智慧终端总部项目二期基坑支护工程	维沃智慧科技有限公司	土方挖运工程:包括发包图纸所示范围内的土石方挖运工作，自现状地面标高至基坑底标高(含图中要求的基坑项场地平整、地下障碍物拆除、破除及外、运;淤泥泥浆挖运;桩孔土、桩间土清理外运;支护桩切除的桩头外运;渣土消纳)。不包含电梯基坑、集水坑和地库车道的土石方挖运。注:一层地下室区域，土方先开挖至绝对标高-0.38m。	5.53-7.98m	2025年8月21日	东莞市滨海湾新区交椅湾板块东海路西侧	/
4	东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程	东江科技(深圳)有限公司	施工图设计范围内的土石方与基坑支护及桩基础工程，具体详见工程量清单、施工图纸，包括但不限于:施工场地三通一平、施工场地围挡工程、施工场地外人行安全通道及针对临近建筑的保护和防护措施、土石方开挖、转运、临时堆放及回填、地下室基坑支护工程、桩基础工程、工程实施过程中的报建、检测、验收等组织、与后期或中间介入的其他施工单位交底及现场交叉作业管理及配合工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。	3.05-6.25m	2025年10月23日	深圳市光明区	/

5	字节跳动厦门办公楼基坑支护及土石方工程	厦门向量空间科技有限公司	土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等	11.5m	2023 年 7 月 26 日	福建省厦门市思明区	/
6	观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	1.基坑支护工程(工作内容详见设计图纸)；2.土石方工程:基坑土石方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；3.桩基础工程；4.其它工作等	/	2022 年 11 月 18 日	深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处	
7	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）二期地基基础工程	深圳市农科东城置业有限公司	土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等	6-9m	2022 年 5 月 31 日	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	
8	IOI 棕榈城（2012JP01)D2 子地块基坑支护及工程桩基工程	IOI(厦门)置业有限公司	1.基坑支护工程和桩基工程图纸上的所有内容:2.本工程大开挖土方在本次合同范围内，大开挖土方标高范围“详工程量清单编制说明”。3.图纸中设计未明确的内容但设计规范或施工规范要求的需考虑在内:4.本工程所有检测费用(基坑支护及工程桩桩基所有检测费用，包括但不限于含静载、抗拔、动测、取芯费用等)。	/	2021 年 3 月 19 日	集美新城片区杏林湾路与集美大道交叉口南侧	

9	vivo全球AI研发中心-基坑支护	维沃移动通信(杭州)有限公司	土方开挖及外运、基坑支护工程等	25m	2022年6月25日	杭州市余杭区未来科技城内，溪望路以南，创远路以东，葛巷路以北，景兴路以西	/
10	南沙建滔广场	广州展瀛置业有限公司	包括完成一切在本工程合同文件、施工图纸、设计文件、设计说明、施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知书、图纸会审记录等确定的以及国家/地方的法律法规、标准和规范、行业惯例等所明示及描述的工作，以及为实现本合同及工程目的所需要实施的一切未明示但必须实施的工作，具体内容详见合同附件要求。	1.8-17.1m	2021年1月7日	广州市南沙区	/
注释	1.提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。 3.若上述材料不能体现资信要求的合同金额和开挖深度的，还需提供委托人盖章的证明材料。业绩按提供顺序的前10项计取。						
1.提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2.提供2016年1月1日至本项目投标截止之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，							

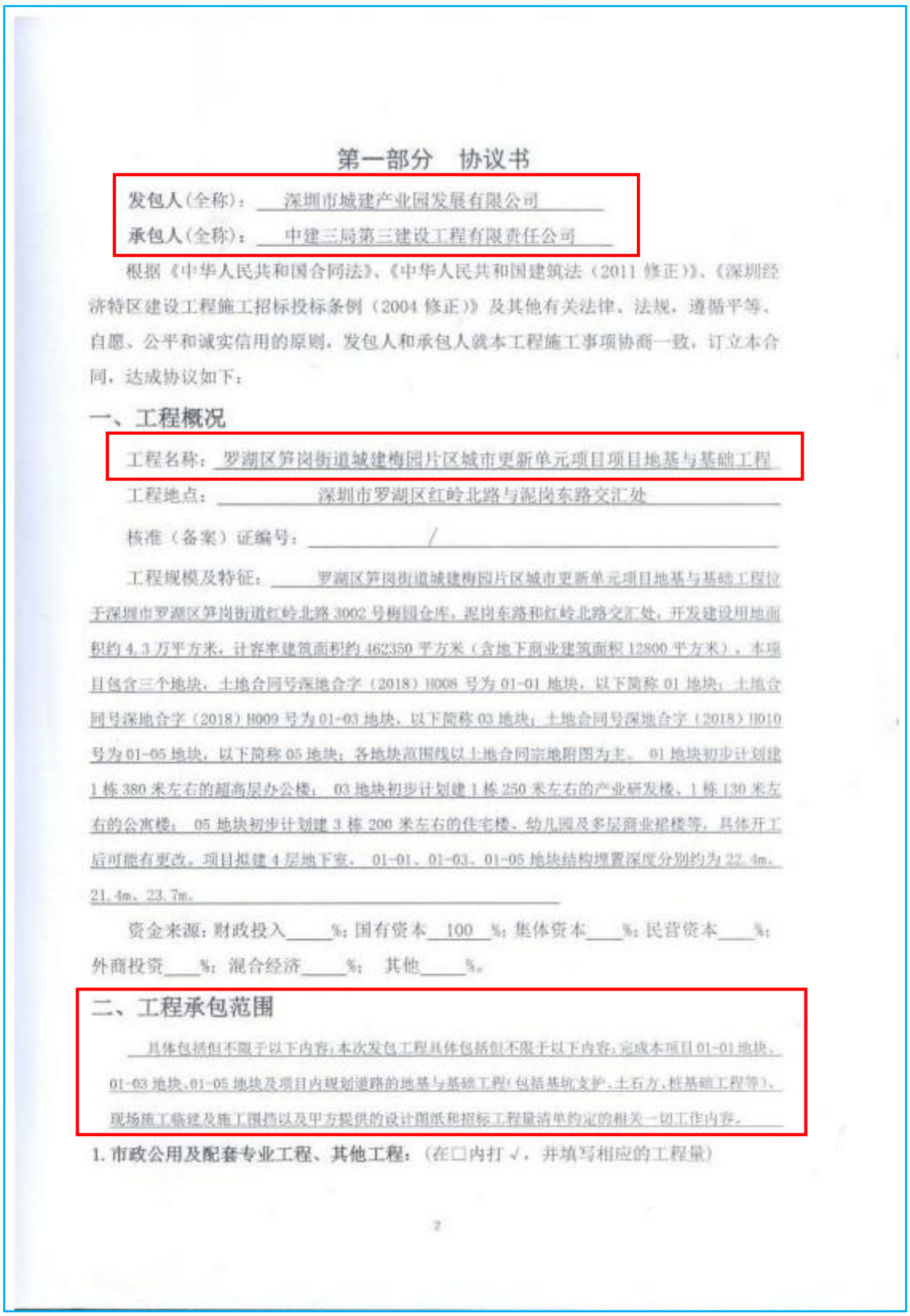
第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料：1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2.竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的合同金额、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供其他证明材料。

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	工作内容	基坑开挖深度（m）	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	南沙建滔广场	广州展瀛置业有限公司	包括完成一切在本工程合同文件、施工图纸、设计文件、设计说明、施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知书、图纸会审记录等确定的以及国家/地方的法律法规、标准和规范、行业惯例等所明示及描述的工作，以及为实现本合同及工程目的所需要实施的一切未明示但必须实施的工作，具体内容详见合同附件要求。	1.8-17.1m	2021 年 1 月 7 日	广州市南沙区	/
注释	1.提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息），2.竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的合同金额、开挖深度和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。						

1.1罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程

合同关键页（原件扫描件）01



第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称)：　中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目项目地基与基础工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路与泥岗东路交汇处

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程位于深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号梅园仓库，泥岗东路和红岭北路交汇处，开发建设用地面积约 4.3 万平方米，计容率建筑面积约 462350 平方米（含地下商业建筑面积 12800 平方米），本项目包含三个地块，土地合同号深地合字（2018）H008 号为 01-01 地块，以下简称 01 地块；土地合同号深地合字（2018）H009 号为 01-03 地块，以下简称 03 地块；土地合同号深地合字（2018）H010 号为 01-05 地块，以下简称 05 地块；各地块范围线以土地合同宗地附图为主。01 地块初步计划建 1 栋 380 米左右的超高层办公楼；03 地块初步计划建 1 栋 250 米左右的产业研发楼，1 栋 130 米左右的公寓楼；05 地块初步计划建 3 栋 200 米左右的住宅楼、幼儿园及多层商业裙楼等，具体开工后可能有更改。项目拟建 4 层地下室，01-01、01-03、01-05 地块结构埋置深度分别约为 22.4m、21.4m、23.7m。

资金来源：财政投入____%；国有资本__100__%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：本次发包工程具体包括但不限于以下内容：完成本项目 01-01 地块、01-03 地块、01-05 地块及项目内规划道路的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方、桩基础工程等）、现场施工临建及施工围挡以及甲方提供的设计图纸和招标工程量清单约定的相关一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

合同关键页（原件扫描件）02

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 ☑其它 本次发包工程具体包括但不限于以下内容：完成本项目 01-01 地块、01-03 地块、01-05 地块及项目内规划道路的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方、桩基础工程等）、现场施工临建及施工围挡以及甲方提供的设计图纸和招标工程量清单约定的相关一切工作内容。 ；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				

3

合同关键页（原件扫描件）03

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；
□智能建筑（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 31 日（具体以现场开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 01 月 31 日（其中 01 地块计划竣工日期为 2021 年 1 月 31 日，03 地块计划竣工日期为 2021 年 1 月 21 日，05 地块计划竣工日期为 2020 年 11 月 30 日）；

合同工期总日历天数 520 天（其中 01 地块合同工期总日历天数为 520 天，03 地块合同工期总日历天数为 510 天，05 地块合同工期总日历天数为 458 天。实际开工日期以现场开工令为准，并在各地块合同工期总日历天数不变的情况下计算计划竣工日期）。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿伍仟壹佰叁拾捌万肆仟柒佰叁拾叁元贰角叁分（¥ 551384733.23 元）；此合同价为含税价，包括不含税金额 505857553.42 元，税额 45527179.81 元，税率 9%

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾叁万贰仟玖佰陆拾贰元玖角陆分

4

合同关键页（原件扫描件）04

（¥ 14332962.96 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰万元整 （¥ 2000000 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 伍仟伍佰万元整 （¥ 55000000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

5

合同关键页（原件扫描件）05

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 7 月 25 日；

订立地点：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路3002号

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 八 份。

发包人：（公章）深圳市龙岗建产业园发展有限公司	承包人：（公章）中建三局第三建设工程有限责任公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：9142 0100 1776 930413
地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号	地址：武汉市洪山区关南园路 2 号
邮政编码：	邮政编码：430070
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：027-87802338
传真：	传真：027-87423854
电子信箱：	电子信箱：cscec3c@yeah.net

6

竣工验收报告（原件扫描件）01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程

验收日期：2021 年 7 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

GD-E1-914

竣工验收报告（原件扫描件）02

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

竣工验收报告（原件扫描件）03

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程				
工程地点	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角	建筑面积	40315.5m²	工程造价	55138.473323万元
结构类型	地基与基础 基坑支护：咬合桩+局部内支撑+热熔式可回收压力分散型锚索	基坑深度	基坑深度： 20.5~23.0 米		
施工许可证号	2018-440303-70-03-71842501	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2019/8/31	验收日期	2021/7/14		
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020108		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	无				
承建单位（设备安装）	无				
承建单位（装修）	无				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

竣工验收报告（原件扫描件）04

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴文平
副组长	王友建
组员	陈礼才、金松、张龙、刘晴、余华、潘启钊、刘军伟、廖湘辉、杨超、李平、戚永峰、徐伟、聂俊杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李平	陈礼才、金松、张龙、余华、潘启钊、刘军伟、廖湘辉、徐伟、聂俊杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴文平	刘晴、郭桂炫、戚永峰、胡胜林、杨超、唐启

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

竣工验收报告（原件扫描件）05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈礼才	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	吴文平	深圳市城建产业园发展有限公司	工程总监/工程部部长	高级工程师	
3	刘晴	深圳市城建产业园发展有限公司	工程副总监	工程师	
4	金松	深圳市城建产业园发展有限公司	工程部副部长	助理工程师	
5	张龙	深圳市城建产业园发展有限公司	05地块现场负责人	土建工程师	
6	周杰斌	深圳市城建产业园发展有限公司	03地块现场负责人	结构工程师	
7	钟国贵	深圳市城建产业园发展有限公司	专业工程师	助理工程师	
8	王友建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	刘军伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
10	廖湘辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	杨超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	
12	余华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
14	李平	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
15	戚永峰	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	助理工程师	
16	徐伟	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	助理工程师	
17	沈顺明	中建三局第三建设工程有限责任公司	安全主任	助理工程师	
18	聂俊杰	中建三局第三建设工程有限责任公司	质量负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

竣工验收报告（原件扫描件）07

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 7 月 14 日	2021 年 7 月 14 日	2021 年 7 月 14 日	2021 年 7 月 14 日	2021 年 7 月 14 日

GD-E1-914/6

1.2 武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程

合同关键页（原件扫描件）01

SHIMAO GROUP

补充合同协议书

武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程

补充合同协议书

本补充协议

由

发包人：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

纳税人识别号：91420100774560917P　　纳税人性质：一般纳税人

注册地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号　　电话：027-84811111

账号信息：42001218008059989898　　开户行：建设银行 武汉汉阳支行

和

总承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

纳税人识别号：914201001776930413　　纳税人性质：一般纳税人

注册地址：武汉市洪山区关南园路 2 号　　电话：027-87618301

账号信息：42001127135050007180　　开户行：中国建设银行武汉省直支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述总承包工程交由总承包人实施，并已接受了总承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

又

鉴于发包人与总承包人已签订了备案用标准合同；

发包人和总承包人达成补充协议如下：

1. 本合同作为备案用标准合同的补充合同，本合同及合同附件若与备案合同存在约定不一致的，以本补充合同为准。
2. 下列文件应被视为本补充协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
   (a) 补充合同协议书；
   (b) 中标通知书(中标函)；
   (c) 往来函件；
   (d) 承诺书；

1/5

合同关键页（原件扫描件）02

(e) 投标函；
(f) 投标须知；
(g) 合同条件（专用条款及附件、通用条款）；
(h) 承包范围、工程条件及管理要求；
(i) 工程规范、管理制度要求；
(j) 图纸目录及图纸；
(k) 工程量计算规则及单价说明；
(l) 工程量清单及附录（计价说明、开办费及协调服务费项目、工程量清单）；
(m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

3. 本合同合同额壹拾亿零贰仟万整（RMB1020000000），自行施工合同额人民币伍亿壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰肆拾玖元肆角壹分元整（RMB514428149.41）（以下简称“合同价款”），增值税税率为 9 %，其中不含税价款为人民币肆亿柒仟壹佰玖拾伍万贰仟肆佰叁拾元陆角伍分元整（RMB471952430.65），增值税为人民币肆仟贰佰肆拾柒万伍仟柒佰壹拾捌元柒角陆分元整（RMB 42475718.76），本合同为固定单价合同。总承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且总承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由总承包人承担。

4. 付款方式：
(a) 本工程无预付款；
(b) 过程付款按 偶数 月申请、 奇数 月支付，过程付款比例为经发包人审核已完合格工程量的 70 %；如合同约定之当月里程碑节点延误，则当月进度款停止或扣留办理；当期中期付款金额小于 20 万的，则当月进度款并入下期付款；
(c) 若合同价款形式为固定单价合同的，应在中标通知书签发后的 2 个月内完成闭口，闭口协议未签署前，累计支付比例不超过合同金额 50%；
(d) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合格工程量的 80%；
(e) 竣工交付完成并完成与物业的书面移交，维保责任明确并签署指定

合同关键页（原件扫描件）03

格式的维保协议书，支付至已完合格工程量 85%；

(f) 结算书签署后付至结算金额的 90 %；签署后 3 个月，付至结算金额的 95%；累计付款比例到达 95%时，承包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票；

(g) 保修金为结算额的 5%，保修期起计满 2 年，且此期间工程质量缺陷修复完毕，付 60%；保修期起计满 5 年，且此期间工程质量缺陷修复完毕，付 40%；

(h) 合同调差按调差条款办理后，在价款审批结束后并入最近一次付款中计算；

(i) 月进度款的工程量截止日为偶数月 15 日，所有付款的审核支付期为 56 天；

(j) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；

(k) 未按 100%支付的产值及预留的保修款均不计息；

(l) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。

(m) 工程款采用非现金方式支付时，由此产生的合理的资金成本由发包人承担，并入当期工程款支付总额内。

(n) 每偶数月 15 日报月进度工程款审核资料给工程部，过期没有申报工程进度款移至下月申报和审批。

5. 鉴于总承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向总承包人支付合同价款。

6. 钢筋砼调差：详见专用条款附件钢筋、混凝土价格调整办法（2018 年版）。

7. 工期为 1126 日历天，开工日期暂定为 2019 年 11 月 1 日（具体以发包人书面指令为准），竣工日期 2022 年 11 月 30 日。工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。

8. 缺陷保修限期：详见保修协议书。

9. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。

10. 双方联系地址：

（1） （1） 发包人联系地址： 武汉市汉阳区滨江大道 188 号锦绣长江一期会所

联系人： 王华 联系电话： 13207192998

合同关键页（原件扫描件）04

电子邮箱：HUA_WANG2@shimaogroup.com

（2） 总承包人联系地址：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

电子邮箱：_____

11. 本合同正本贰份，发包人与总承包人各壹份，副本伍份，发包人肆份，承包人壹份，正本及副本具有同等法律效力。

合同关键页（原件扫描件）05

本补充协议由双方法定代表人或获授权代表于 XXXX 年 XX 月 XX 日在此签字盖章立据：

发包人：_____（章）

_____

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职　　位：_____

总承包人：_____（章）

_____

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职　　位：_____

2019年10月16日

合同关键页（原件扫描件）06

SHIMAO

锦绣长江项目 D2a 地块

桩基、土方及基坑支护工程

合同协议书

本协议

由

发包人：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

纳税人识别号：91420100774560917P　　纳税人性质：一般纳税人

注册地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号　　电话：027-84811111

账号信息：42001218008059989898　　开户行：建设银行 武汉汉阳支行

和

总承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

纳税人识别号：914201001776930413　　纳税人性质：一般纳税人

注册地址：武汉市洪山区关南园路 2 号　　电话：027-87618301

账号信息：42001127135050007180　　开户行：中国建设银行武汉省直支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释

(a) 合同协议书；

(b) 中标通知书(中标函)；

(c) 往来函件；

(d) 承诺书；

(e) 投标函；

(f) 投标须知；

合同关键页（原件扫描件）07

(g) 合同条件；
(h) 承包范围、工程条件及管理要求；
(i) 工程规范、管理制度要求；
(j) 图纸目录及图纸；
(k) 工程量计算规则及单价说明；
(l) 工程量清单及附件；
(m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币壹亿玖仟伍佰零肆万伍仟元整（RMB195045000）（以下简称“合同价格”），增值税税率为 9 %，其中不含税价款为人民币壹仟柒佰捌拾肆万壹仟元整（RMB178941000），增值税为人民币壹仟陆佰壹拾万零肆仟元整（RMB 16104000），本合同为固定单价合同（其中开办费总价包干），工程量为暂定数量，最终合同价格以结算为准。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。

3. 付款方式：
(a) 本工程无预付款；
(b) 按月支付；合同金额大于 200 万的，当期中期付款金额小于 20 万的，则当月进度款并入下期付款；
(c) 过程付款比例为已完合同工程量 80%；
(d) 对于门窗、幕墙工程，货到现场验收合格后，支付至该批货值的 80%；安装完成后，进度款支付至已完合同工程量的 80%；
(e) 若合同价款形式为固定单价合同的，应在中标通知书签发后的 2 个月内完成闭口，闭口协议未签署前，累计支付比例不超过合同金额 50%；
(f) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的 80%；
(g) 竣工交付完成并完成与物业的书面移交，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量 85%；
(h) 结算书签署后付至结算金额的 90%；签署后 3 个月，付至结算金额的 95%；

合同关键页（原件扫描件）08

(i) 保修金为结算额的 5%，保修期满后支付；

(j) 月进度款的工程量截止日为每月 15 日，所有付款的审核支付期为 28 天；

(k) 累计付款比例到达 95%时，分包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票。

(l) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；

(m) 未按 100%支付的产值及预留的保修款均不计息；

(n) 工程款采用非现金方式支付时，由此产生的合理的资金成本由发包人承担，并入当期工程款支付总额内。

(o) 每偶数月 15 日报月进度工程款审核资料给工程部，过期没有申报工程进度款移至下月申报和审批。

4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。

5. 工期为 160 日历天，4#楼工程桩施工周期不得超过 50 天。开工日期为 2019 年 11 月 1 日（具体以发包人书面指令为准），竣工日期 2020 年 4 月 11 日。工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。

6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。

7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。

8. 双方联系地址：

（1） 发包人联系地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号锦绣长江一期会所

联系人：刘水平 联系电话：13971383735

电子邮箱：

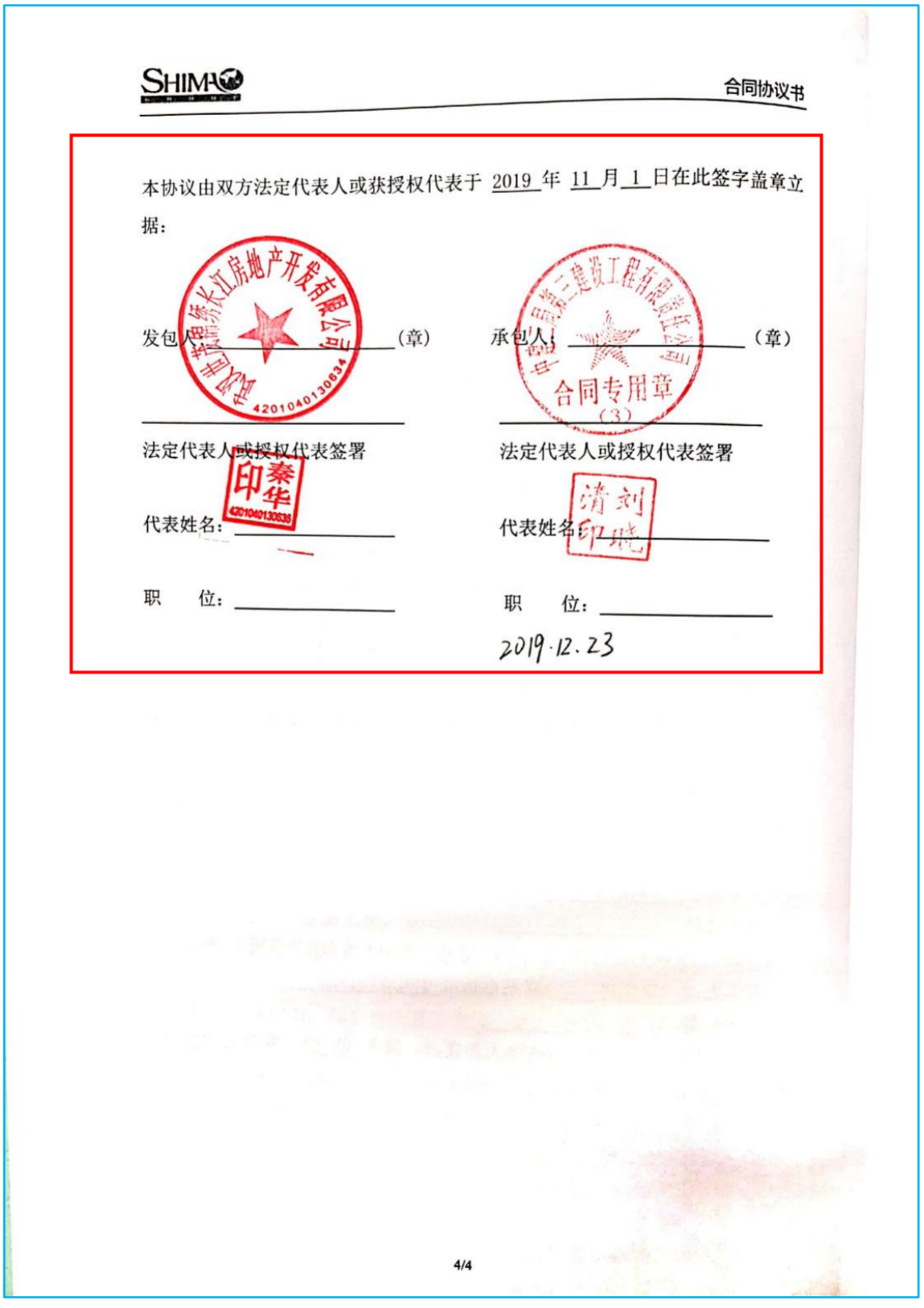
（2） 承包人联系地址：武汉市洪山区关山大道光谷软件园 B2 栋

联系人：罗先锋 联系电话：18627705868

电子邮箱：

本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本陆份，发包人肆份，承包人贰份，正本及副本具有同等法律效力。

合同关键页（原件扫描件）09



SHIMAO 合同协议书

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2019 年 11 月 1 日在此签字盖章立据：

发包人：_____（章）

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职　　位：_____

承包人：_____（章）

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职　　位：_____

2019.12.23

4/4

合同关键页（原件扫描件）10

SHIMAO GROUP

锦绣长江项目 D2a 地块

桩基、土方及基坑支护工程

工程条件及承包范围

合同关键页（原件扫描件）11

SHIMAO 世茂房地产

武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块
桩基、土方及基坑支护工程招标技术要求

武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

二零一九年八月

1

合同关键页（原件扫描件）12

桩基工程招标技术要求

一、工程概况：

- 工程名称：武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块桩基、土方及基坑支护工程
- 建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司
- 设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司
- 监理单位：

二、工程承包范围：

1. 现场条件：

(1) 电：现场有临时用电，功率 630KvA 箱变一台，进场前需充分考虑到用电负荷（包括其他单位用电调配）及电缆二三级箱的加设，进场后产生电费及其相关联费用由承包方承担。

(2) 水：现场暂无临时用水，需承包方自行解决，其费用由承包方承担。

(3) 路：现场提供临时道路至施工现场边，具体情况需现场踏勘，需进行道路硬化处理及加设洗车槽等冲洗设备，满足政府城管及相关部门的要求。

(4) 场地：根据现场情况，承包人可自行搭建临时办公用地，但承包人不得在现场设置生活用地。生活用地由承包人在工程范围外自行解决（根据现场施工情况提供临建平面施工图）。

(5) 以上给出的场地条件介绍不应认为是全面的。通过现场踏勘，可以认为投标人对现场的水电接驳情况、对外交通、现场道路等级、场地平整及拆迁情况、周围建筑及公共设施等情况完全明了，并在投标报价中予以充分考虑。

2. 工程承包范围：

(1) 武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块桩基、土方及基坑支护工程，本次招标范围按照设计单位设计的施工图及设计变更通知单、标前答疑纪要、招标技术要求、招标期间发放的全部相关文件等。

(2) 以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

(3) 承包人被认为已详细阅读了构成本工程合同文件的其它有关文件。尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件及工程现场实况。

(4) 除非是发包人自己负责的项目或本招标书中列明的由其他承包人完成的项目，承包人须按图纸内容和招标书、设计变更所包括的所有工程施工任务，包括材料设备的采购、施工、成品保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

合同关键页（原件扫描件）13

(5) 作为简单介绍，承包工程包括但不限于下列各项：

1）桩基础工程

a) 按招标图纸进行桩基础施工，包括超前对不良地质的处理、成孔、钢筋制作、混凝土浇注（包括混凝土超灌费用）、声测管、压浆管、取芯导向管的埋设、后压浆、检测桩桩帽以及施工过程中需要的检测仪器及设备等。同时包含为实现该工程所包含的一切措施费用。成孔所挖出的土石方、泥浆、泥渣等须当天外运，现场场地标高进场前后须主动向上个单位或下个单位办理书面移交（如不办理，则由桩基单位负全责）。发包人有权针对上述各种情况给予不低于人民币 10000 元/次的处罚；

b) 每根工程桩的结算工程量为桩的有效桩长，设计桩顶标高上部多余的砼或超量由投标方（桩基单位）自行承担；不论采用何种成孔工艺，若实际孔深或桩径超出设计值，则超出部分不予计量，由承包方自行承担。**如桩顶标高低于设计标高，由此产生的质量风险及补救措施全部由桩基单位承担，并按照每发现一处给予 5000 元处罚。同时，在桩基钻孔过程中必须保留完整的原始记录，且记录中要标明入岩（入持力层）时的桩长，以及入持力层达到设计值的桩长，详细记载入持力层的深度及这个桩长。**现场施工的桩基入持力层的桩长必须与施工勘查（超前钻）报告中对应的桩长数据一致，如出现二者数据不一致情况承包方需报甲方工程部、监理现场查证确认，若实际桩长超出超前钻报告值，则超出部分不予计量，由乙方自行承担。**现场不得有任何弄虚作假、偷工减料或以次充好等违规现象，发现一次处罚 2 万元，且要求加大比例检测，由此产生的一切工期、成本损失均由桩基单位承担；**

c) 对于成孔检测，不能仅仅采用对操作人员依靠较大的传统方法，将采用超声波成孔检测仪进行成孔检测，仪器采购费用含在本次招标范围内，如未采用，甲方有权代为购买，并加收 30%管理费。现场使用成孔检测仪时，需每根桩留有纸质记录、以及影像资料等，详见附件二《钻孔灌注桩 重点工艺控制质量检测及奖罚》；

d) 对于沉渣检测，将采用沉渣检测仪检测沉渣厚度。仪器采购费用含在本次招标范围内，如未采用，甲方有权代为购买，并加收 30%管理费。在二次清孔完成后，混凝土灌注前进行检测。需每根桩留有纸质记录、以及影像资料等。详见附件二《钻孔灌注桩 重点工艺控制质量检测及奖罚》；

e) 对于超灌，将采用超灌控制仪进行超灌控制。仪器采购费用含在本次招标范围内，如未采用，甲方有权代为购买，并加收 30%管理费。现场使用超灌控制仪器时，

合同关键页（原件扫描件）14

需每根桩留有纸质记录、以及影像资料等。详见附件二《钻孔灌注桩 重点工艺控制质量检测及奖罚》；

f) 水下混凝土严格按照国家及地方灌注桩施工规范要求，进行混凝土配制及浇灌；

g) 施工单位作为有经验的承包商，应自行核查土质情况，包括且不限于地下障碍物、暗浜、溶洞、断沿等不良地质情况，由于上述原因需采用特殊的施工工艺或措施时，一切费用由桩基施工单位承担；同时施工过程中无条件配合发包方可能进行的各项集团、第三方质量管控标准，及时提供各项资料及现场准备工作，未尽事宜参照附件一《桩基工程过控点检查表及奖罚细则》中所述；

h) 打桩过程中如遇溶洞，承包方需立即通知甲方工程部及监理现场确认，溶洞处理过程中增加的一切材料量，需通知甲方成本部、工程部及监理现场见证、保留影响资料（带水印日期）并签字确认，否则将视为无效，一切材料量我司将不予认可，由承包方自行承担；

i) 承包方需按我司要求在作业范围内设置不少于 2 台监控设备且监控范围需覆盖整个场区，提供 24 小时不间断视频录象供甲方及监理查看，此费用包含在本次招标范围内。承包方应对监控设备进行保护及管理，如有损坏由承包单位自行恢复；

j) 出现接桩、钢筋锚固长度不够等情况，产生的相关费用根据承包方施工合同双倍扣除；

k) 现场场地的现状在投标前施工方需充分了解，进场后需修洗车槽、修路或铺砖渣或铺钢板等一切措施均要求在投标报价中充分考虑，进场后不得提出任何费用疑义。投标前施工单位可要求甲方提供该地块的勘探报告，该地块内部的不利因素，投标方需考虑该风险和报价，如在成孔过程中遇到孤石及其他所有障碍物，或遇到塌孔，或废桩等一切突发情况，该责任均由承包人自行承担和解决，相关费用包含在本次投标报价范围内，不予调整；

l) 本工程施工过程中产生的空桩费用包含在本次投标报价范围内，投标人须严格按照图纸要求及相关规范要求进行桩基施工，如空桩量大于图纸设计及规范相关要求的，该部分空桩凿除及外运等所有费用均由承包人全部承担；

m) 一切影响施工的所有地质情况，请施工单位全面考虑。现场道路以及施工临时道路疏通，恢复；附近地下管线的保护、拆除和修复等；施工和保修期间对因施工引起的对邻近建（构）筑物和公共设施造成损坏的修复工程等，上述费用均包含在投标价中；

n) 所有施工中产生的土石方、泥浆等外运弃土地点由承包单位自行解决，同时要求

合同关键页（原件扫描件）15

现场使用泥浆分离器，外运过程无论远近，运输费用含在综合单价中，不再调整，；

o) 本工程施工过程中因现场地下管线阻碍施工所需采取的所有施工措施所导致的相关费用一并包含在本次投标报价范围内，不予调整；

p) 工程完工后，应该在 2 天内将所有机械设备、电线电缆全部退场。

2）溶洞超前注浆处理

a) 对详勘、物探查明溶洞特别发育的区域（溶洞高度≥3m），桩基施工前灌注低标号素混凝土（建议采用 C20 细石混凝土，暂定一孔 10 方混凝土）进行预处理，具体注混凝土量和预钻孔量、处理方案应在回标文件中体现；

b) 桩基施工中遇到一般溶洞（溶洞高度＜3m）、裂隙等不良地质，由桩基单位施工时处理（具体处理方式参考试桩报告中的注浆经验），处理方案应在回标文件中体现。

3）桩基础检测配合

c) 按规范要求所需对桩基础检测进行相应配合并不得导致工期滞后，相关费用（如检查场地硬化、机械设备通行道路硬化）一并包含在本次投标报价范围内；

d) 如因承包人施工质量不合格所导致的重复检测费用及其一切责任由桩基单位全部承担。

4）本工程工期紧张，承包人须充分考虑场地拆迁进度滞后、相关政府行为影响、场地水电供应不能满足施工要求等影响因素，制定相关赶工措施（包括机械、人员投入、加班加点等），所有赶工费用包含在本次投标范围内，不予调整；投标人中标后不得以赶工、加班为理由向发包人申请任何追加费用。如因承包人现场投入不足、不能满足工期要求的，发包人有权委托第三方施工单位进行现场施工，所发生的施工费用从承包人合同价款中扣除，承包人须无条件服从发包人的安排并配合进行相应手续办理，同时发包人将对承包人做出相应惩罚。

5）承包人在施工时应注意对周边管线的保护，在施工及保修期间因施工所引起的邻近建（构）筑物和公共设施损坏的修复工程包含在本次投标报价范围内。

6）承包人须严格按发包人及监理单位要求做到工完场清，相关费用包含在本次投标报价范围内。

7）设计图及标书、相关文件要求的其它工程项目内容；达到设计及招标要求效果所须进行的所有工程项目内容等。

8）施工界面划分说明：

招标方移交投标方场地条件为踏勘之现场条件，投标方应充分考虑。桩基础工程完成

合同关键页（原件扫描件）16

后，桩间土开挖由总承包方完成，截桩头由总承包方完成（如超灌高度超过设计桩顶标高 1 米以上由桩基单位负责截除并外运或由总承包负责截除并外运但需由桩基单位承担费用），预埋铁件及桩与基础连接由总承包方完成，混凝土垫层浇注及后续工作由总承包方完成。

9) 土方工程：

e) 严格按照发包人工程部的要求，配合施工总承包单位及基坑支护单位进行基坑土方开挖、边坡修整（边坡系数以基坑支护设计为准）；负责协调与政府土方施工相关的管理部门的关系及一切相关费用(如城管部门、环保部门、办理渣土外运手续、夜间施工手续、弃土方场地手续、环保手续、及政府执 法处罚等)，负责处理因土方施工而与场地周边居民发生的一切关系及相关费用(如附近居民因噪音、污染等各类投诉协调解决、政府执法处罚等)，不能以任何理由及形式不保证土方施工按招标人及总包方要求的节点时间完成。

f) 负责挖方区及弃方区的场地内运输道路设置及施工，施工机械的合理配置；场地内外的运输道路的清理、保洁；所有进出场地的车辆必须冲洗干净，严禁带泥上路，冲洗车辆的污水必须经过三级沉淀净化排入市政管网。

g) 桩基单位施工完成后，按甲方移交给桩基单位的原地面标高移交给土方施工单位。对于桩基施工期间，原地面标高的差异变化，费用由桩基单位承担。**投标人施工前自行复核，方可正式施工**。红线范围内的障碍物（含地上拆迁遗留建筑、构筑物、树木及其它种植植物，也包括地下设施，例如遗留建筑物基础、废弃防空设施、地下市政管网等）拆除与建筑废材、渣清理外运及换填；地面所有设施拆除包含在报价内，地下如有大型地障超过 200 立方米另行签证，地障低于 200 立方米的包含在报价内。

h) 场地及标高移交：桩基、支护、总包等施工单位进场之前对现场现状进行标高实测，相关联施工单位、监理、招标人、土方施工方等对现场现状标高实测成果书面签字认可并作为土方施工方结算原始标高依据；桩基、支护、总包等施工单位施工完成后将场地标高恢复到原始标高并移交给土方施工方，土方施工方在土方施工之前务必督促要求协调前面施工单位将场地恢复到原始标高并进行现场及书面移交，如果出现移交不清，导至土方量增加由土方承包人自己负责，发包人不会另外增加费用。

i) 土方承包人一定要严格依据深基支护设计图纸、地下室结构施工图进行土方施工，土方承包人应与深基支护、桩基施工单位、总包单位等紧密配合沟通协调并做好现场交底，包括测量放线、放坡、标高等，出现超挖、漏挖、放坡坡度不对等造成返工，费用由土方承包人自己负责。

合同关键页（原件扫描件）17

j) 与总包的界面划分：**地梁梁沟、承台范围内土方开挖及清理外运，以及垫层上 30cm 土方人工清理由总包完成，其它土方开挖及外运由土方单位完成。**

k) 本次招标报价时暂不考虑土方回填；但发包人有权根据进度及土质情况安排部分土方内转后回填基坑侧壁及地下室顶板回填，具体土方量不超过基坑侧壁及地下室顶板回填量；内转回填后减少的外运土方量在合同结算时扣除相关费用。投标人在报价时应上报内转及场地回填土方单价。

l) D2b 地块现有的废弃渣土，暂估 3.0 万方，计算入本次投标范围内，具体土方量经投标人（或招标人委托的第三方测量单位），监理及施工单位现场实测后据实结算；该范围内土方在投标人正式进场后 10 天内外运完成，以为 D2a 地块场地内转土方提供堆场。

m) 若无招标人书面文件，原则上不同意土方内转，要求土方投标人全部及时外运。但招标人可以根据工期、天气、土质情况根据现场情况内转部分土方及预留部分土方。

n) 土方投标人应结合现场、工期、支护等情况编制详细的土方开挖方案，并要经过支护设计、施工、总包、监理、发包人审核认可报备武汉市深基坑专家组等政府主管部门。

o) 场地内的树木及其他物品等一切所有权归发包人所有，承包人不得干预发包人对示范区内物品、苗木的搬迁处置；在发包人移走凡发包人认为有需要移走的苗木及其他物品后，按照发包人指定的时间由承包人对示范区进行拆除外运，并包含在合同报价内，报价时单列该事项。

p) 承包人应充分了解现场情况，整个工地拟开三个入口，二个车行入口（各安装洗车槽一个）、一个人行入口，由出入口及洗车槽由招标人另行安排施工，投标人需做好场地内现有设施的清理及管护。如投标人根据进度需要增加道路开口，需投标人自行联系政府相关部门，办好相关手续并负责增加临时出入口的道路、洗车槽等施工，做好后期安全文明管理；投标人需加强工地安全文明施工管理，并且在车行道沿线及工地大门等区域布置自动喷雾降尘装置；工地出入口派专人冲洗进出车辆，工地内外派专人冲洗、清扫，出现政府主管部门干涉及罚款由承包人解决，不得损害发包人的经济利益及社会影响并不得影响工期。费用包含在报价内。

q) 承包人在机械开挖和土方运输过程中，必须做好场地内所有已完工桩基的产品保护及原有地下管线的保护工作，若因土方开挖或运输造成桩基、降水井、给排水管、电缆等临时设施受损，承包人必须赔偿因此给发包人造成的一切直接或间接的经济损失。

9） 基坑支护工程

a) 为了保证搅拌桩及灌注桩工程能顺利实施，若遇到孤石、毛石砌体、老基等阻碍搅拌桩施工等情况的处理费用含在本次投标报价内，成孔所挖出的土石方、泥浆、

合同关键页（原件扫描件）18

泥渣等须当天外运，否则发包人有权处以罚款人民币 10000 元/次；

b) 搅拌桩的工艺试桩（如有）费用含在本次招标范围内；

c) 本工程的支撑方案及安全防护措施所发生的费用均包括在此次报价中；

d) 基坑支护完成后，在总承包单位进场前承包方需进行基坑保护及管理工作（基坑四周除指定地点外禁止堆载、作业等），如因保护不善造成的返工费用由承包方自行承担；

e) 承包方负责本工程施工开始至主体施工总承包单位地下室底板浇注完成期间的基坑排水、基坑降水，排、降水时间至主体施工总承包单位地下室底板浇注完成为止，该部分费用应包含在投标总价中；

f) 一切影响施工的所有地质情况，请承包方全面考虑。现场道路以及施工临时道路疏通，恢复；附近地下管线的保护、拆除和修复等；施工和保修期间对因施工引起的对邻近建（构）筑物和公共设施造成损坏的修复工程等，上述费用均包含在投标价中；

g) 所有施工中产生的土石方、泥浆等外运弃土地点由承包单位自行解决，无论远近，运输费用含在综合单价中，不再调整；

h) 承包人必须认真研究地质报告和周边建筑物的地下室及基础形式，必须充分考虑地质报告的局限性、地下情况的不确定性，对搅拌桩和锚杆、土钉施工过程中的难度（包括需要多次成孔和改变施工工艺），均含在投标价中，在施工过程中一旦发生上述情况，所有风险和费用均由承包人承担；

i) 为保证基坑支护安全，支护方案的深化设计需报武汉深基坑专家组进行论证，并确保能通过，论证费用含在投标价中（支护方案的深化设计应具备相应资质）；

j) 本工程施工过程中因现场地下管线阻碍施工所需采取的所有施工措施所导致的相关费用一并包含在本次投标报价范围内，不予调整；

k) 支护桩冠梁开挖及放坡、修坡、排水沟等土方开挖及外运作业，及施工冠梁前支护桩桩头破除均包含在承包单位合同范围内，相关费用一并包含在本次投标报价范围内，不予调整；

l) 非自然灾害情况下，为了保证基坑安全，应有针对性的应急预案和抢险方案，应急及抢险措施费应包含在投标总价中；

m) 工程完工后，应该在 2 天内将所有机械设备、电线电缆全部退场；

n) 因本工程基坑在长江防洪堤 500m 控制范围内，对于政府防汛主管部门要求配备的防汛抢险物资费用应包含在投标总价中。

合同关键页（原件扫描件）19

10） 基坑降水工程

a) 按照基坑降水设计要求的降水井位置及深度等要求施工降水井并试抽水，确保降水效果；

b) 根据土方开挖实际情况，不排除增加降水井或疏干井或其他有效降排水措施，以确保土方开挖顺利进行，其费用含在本次投标总价中；

c) 降水的水位要求：确保基坑底部无承压水，及土方开挖过程中无滞留水；根据施工进度需求，调节水位不影响正常施工，保证施工正常顺利进行；坑中坑施工过程中，确保水位在最深坑垫层下 50cm 以下；

d) 按设计要求应设置水位观测井，根据施工进展提供水位信息；

e) 降水排水系统通过计算降水排水量，合理采用大直径钢管排至二、三级沉砂池沉淀后再排入市政雨水管网，上述费用含在投标总价中；

f) 降水井抽出地下水含砂率要满足规范及政府部门的相关要求，并且要有相应的检测报告；

g) 降水应有专人管控，要去 24 小时不间断的控制；

h) 为了确保基坑安全，现场应准备相应功率的发电机，确保停电情况下降水井水泵能正常运行，费用含在投标总价中

i) 根据地下结构施工进展情况，降水时间至底下是完全封闭（含后浇带封闭），特别是地下室结构施工后，不排除进行局部降水，确保地下室不淹水；

j) 降水井不需要或需进行拆除时，按照规范要求或降水井专项方案进行封堵；

k) 降水井抽水泵用电回路采用独立回路，方便与放电机进行切换，用电线路及配电箱、开关箱等满足国家相关规范。降水井排水管网采用独立的排水管网，防止漏水等现象影响基坑安全。

11） 基坑监测配合

r) 按规范要求、基坑支护设计方案及监测方案要求，对基坑监测进行相应配合并不得导致工期滞后，相关费用一并包含在本次投标报价范围内；

s) 如因承包人施工质量不合格所导致的重复监测费用及其一切责任由承包单位全部承担。

12） 投标方须特别注意在施工中服从发包方有关施工进度、质量及安全等方面的统一管理。另当本项目之总承包工程的施工单位(总承包方)进场后，招标方有关本工程之一切管理责任将移交予总承包方，投标方必须遵从总承包方之相关管理(综合协调、监督与管理职责)，包括但不限于现场施工进度、质量、安全、交叉施工干扰、安全生产

合同关键页（原件扫描件）20

管理、文明施工管理、档案管理等，及若有需要，投标方须与总承包方签署有关管理协议等。投标方须无条件遵从此安排，并且遵从项目总承包合同文件中约定的总承包方对承包方的相关管理，对一切所需之费用已包括在合同总价内。投标方保留查阅项目总承包合同文件的权利。

13） 向其他承包人提供施工所需之合理设施，包括但不限于下列项目：

a）道路及施工场地；

b）临时照明。

14）其他：

a)招标单位及结构工程师要求的其它工作。

b)完成合同内工程所需其他一切工作及责任。

c)竣工资料：承包人必须按照资料归档要求向发包人提供本工程竣工资料，相关费用包含在本次投标报价范围内。

d)施工图连盖章。

e)安全文明施工措施。

f)现场施工临时设施。

g)所有施工所需的临时水电。

h)完成合同内工程或责任所需工作。

三、工期及招标范围要求：

1. 工程桩总工期：__160__个日历天（含春节，特别要求：4#楼工程桩基总工期__50__个日历天）。

桩基开工日期暂定为：__2019__年__11__月__1__日，完工日期为：__2020__年__4__月__30__日。

施工内容	工期安排	桩型	备注
4#楼主楼工程桩	2019 年 11 月 1 日—2019 年 12 月 21 日	钻孔灌注桩	要求每栋主楼布置不低于 3 台大功率 380 钻机，且满足每天成孔根数不少于 4 根/栋楼，否则自行加机械。务必保证 4#按照计划节点完成，5#、6#同步进行
5-6#楼主楼工程桩	2019 年 11 月 1 日—2020 年 3 月 30 日	钻孔灌注桩	要求每栋主楼布置不低于 3 台大功率 380 钻机，且满足每天成孔根数不少于 4 根/栋楼，否则自行加机械。务必

竣工验收报告（原件扫描件）01

工程报监号：23-0484-19-228

备　案　号：23-24-0015

建设工程竣工验收备案表

工程名称：　新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）1#门房

建设单位：　武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）02

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 1#门房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	3.78 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 15.42m²；地上 1 层；地下 0 层 （其中人防地下室 / m²）			施工许可证号	420105201909300011 4BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）　　报送时间：2024 年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2024 年 1 月 11 日

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）03

工程报监号：23-0484-19-226

备　案　号：23-24-0009

建设工程竣工验收备案表

工程名称：　新建居住项目（世茂锦绣长江项目D2a地块）1#配电房

建设单位：　武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）04

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 1#配电房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 104.16㎡； 地上 1 层； 地下 0 层（ 其中人防地下室 / ㎡ ）			施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章） 报送时间：2024年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2024 年 1 月 11 日

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）05

工程报监号：23-0484-19-232

备　案　号：23-24-0006

建设工程竣工验收备案表

工程名称：　新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）2#门房

建设单位：　武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）06

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 2#门房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	3.78 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 15.42m²；地上 1 层； 地下 0 层 （ 其中人防地下室 / m² ）			施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）　　报送时间：2024 年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2024 年 1 月 11 日

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）07

工程报监号：23-0484-19-230

备　案　号：23-24-0010

建设工程竣工验收备案表

工程名称：　新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）2#配电房

建设单位：　武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）08

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 2#配电房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 104.16m²； 地上 1 层； 地下 0 层（ 其中人防地下室 / m² ）			施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）

报 送 时 间：2024年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2024 年 1 月 11 日

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）09

工程报监号：23-0484-19-233

备　案　号：23-24-0007

建设工程竣工验收备案表

工程名称：　新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）3#门房

建设单位：　武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）10

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 3#门房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	2.8 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 8.9㎡； 地上 1 层； 地下 0 层 （ 其中人防地下室 / ㎡ ）			施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）　　报送时间：2024 年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2024 年 1 月 11 日

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）11

工程报监号：23-0484-19-231

备　案　号：23-24-0011

建设工程竣工验收备案表

工程名称：　新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）3#配电房

建设单位：　武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）12

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 3#配电房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 104.16m²； 地上 1 层； 地下 0 层（ 其中人防地下室 / m² ）			施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）　　报送时间：2024年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2024年 1 月 11 日

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）13

工程报监号：23-0484-19-234

备　案　号：23-24-0008

建设工程竣工验收备案表

工程名称：　新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）4#门房

建设单位：　武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）14

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 4#门房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	2.8 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 8.9㎡； 地上 1 层； 地下 0 层 （ 其中人防地下室 / ㎡ ）			施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）　　报送时间：2024年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2024 年 1 月 11 日

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）15

工程报监号：23-0484-19-220

备　案　号：23-24-0001

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）4 号楼（含底层局部架空及避难层）

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）16

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）4 号楼（含底层局部架空及避难层）		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	17470 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 71307.79 m^2；地上 49 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m^2）			施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）　　报送时间：2024 年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2024 年 1 月 10 日

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）17

工程报监号：23-0484-19-221

备　案　号：23-24-0002

建设工程竣工验收备案表

工程名称：　新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）5 号楼（含底层局部架空及避难层）

建设单位：　武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）18

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 5 号楼（含底层局部架空及避难层）		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18163 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 74134.93 m^2；地上 51 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m^2）			施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）　　报送时间：2024 年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2024 年 1 月 10 日

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）19

工程报监号：23-0484-19-222

备　案　号：23-24-0003

建设工程竣工验收备案表

工程名称：　新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）6 号楼（含底层局部架空及避难层）

建设单位：　武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）20

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）6 号楼（含底层局部架空及避难层）		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18904 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 77158.55 m^2；地上 53 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m^2）			施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）

报送时间：2024 年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2024 年 1 月 10 日

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）21

工程报监号：23-0484-19-229

备　案　号：23-24-0012

建设工程竣工验收备案表

工程名称：　新建居住项目（世茂锦绣长江项目D2a地块）地下室及地下室人行出入口

建设单位：　武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）22

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 地下室及地下室人行出入口		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18679.17 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积：地上 255㎡，地下 76068.74㎡；地上 0 层； 地下 2 层（ 其中人防地下室 11020.80㎡ ）			施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）

报送时间：2024年 1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2024年 1月11日

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）23

工程报监号：23-0484-19-225

备　案　号：23-24-0014

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）开闭所

建设单位：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）24

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 开闭所		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	31.7 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 129.36㎡； 地上 1 层； 地下 0 层（ 其中人防地下室 / ㎡ ）			施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）　　报送时间：2024年 1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2024 年 1 月 11 日

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）25

工程报监号：23-0484-19-227

备　案　号：23-24-0013

建设工程竣工验收备案表

工程名称：　新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）垃圾房

建设单位：　武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）26

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 垃圾房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	16.41 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 66.96㎡；地上 1 层； 地下 0 层 （ 其中人防地下室 / ㎡ ）			施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）　　报送时间：2024年 1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2024 年 1 月 11 日

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）27

工程报监号：23-0484-19-224

备　案　号：23-24-0004

建设工程竣工验收备案表

工程名称：　新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）消防站及社区服务用房

建设单位：　武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）28

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）消防站及社区服务用房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	502 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2047.40m²；地上 3 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m²）			施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）　　报送时间：2024年 1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2024 年 1 月 10 日

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收报告（原件扫描件）29

工程报监号：23-0484-19-223

备　案　号：23-24-0005

建设工程竣工验收备案表

工程名称：　新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）幼儿园

建设单位：　武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）30

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）幼儿园		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	1144 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 4670.08㎡；地上 3 层；地下 0 层（其中人防地下室 / ㎡）			施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

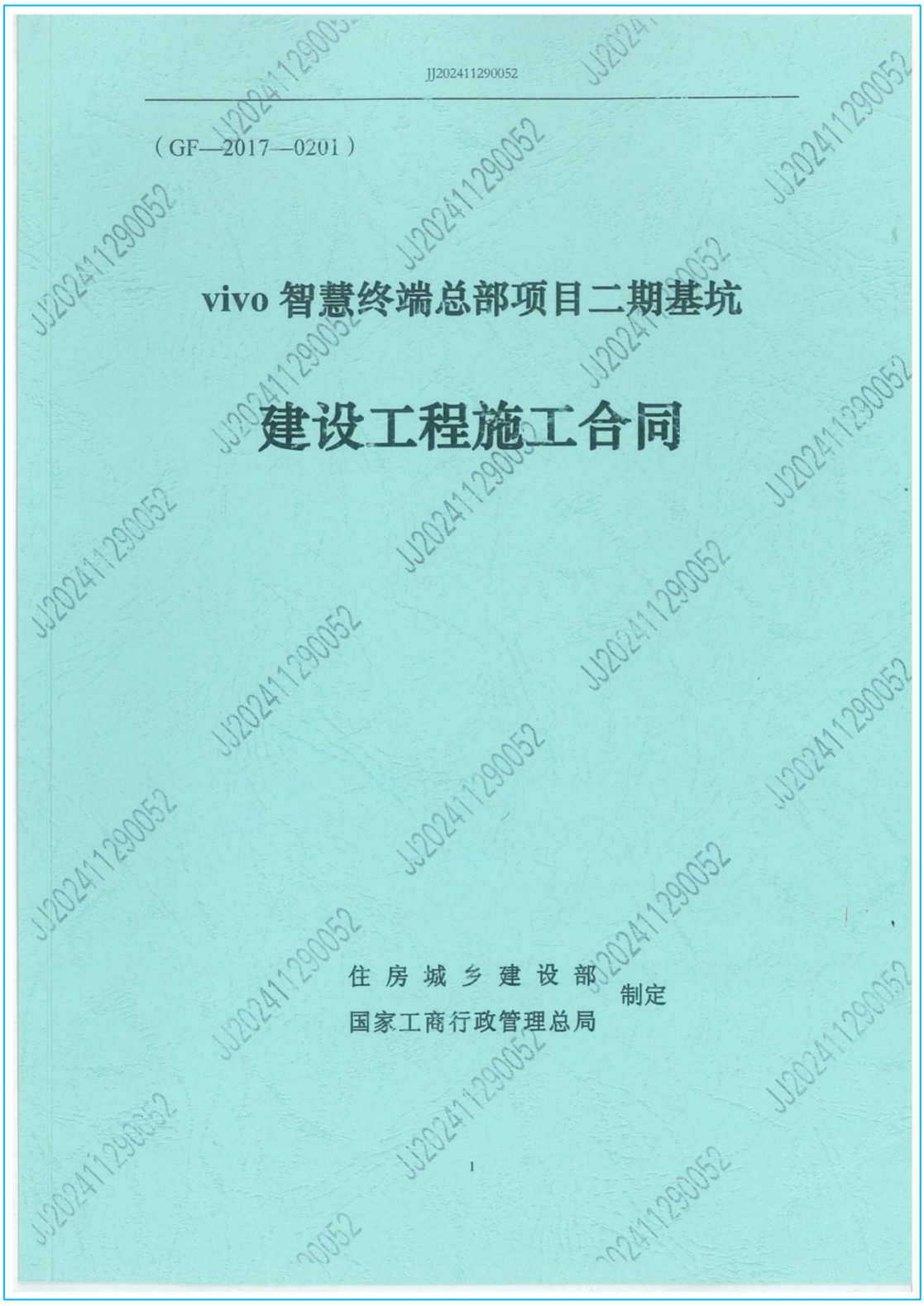
建设单位：（公章）　　报送时间：2024年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2024 年 1 月 10 日

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

1.3vivo 智慧终端总部项目二期基坑支护工程

合同关键页 01



JJ202411290052

（GF—2017—0201）

vivo 智慧终端总部项目二期基坑

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定

国家工商行政管理总局

1

合同关键页 02

第一部分 协议书

发包人（全称）：维沃智慧科技有限公司

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 vivo 智慧终端总部二期-基坑工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：vivo 智慧终端总部二期-基坑工程

2. 工程地点：东莞市滨海湾新区

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：民营企业自筹资金

5. 工程内容：基坑开挖面积约 4.93 万平方米，基坑深度约 5.4m 米，支护周长约 974 米，工程包含基坑支护桩及检测，边坡喷锚，土方工程等。

6. 工程承包范围：

1）土方挖运工程：包括发包图纸所示范围内的土石方挖运工作，自现状地面标高至基坑底标高（含图中要求的基坑项场地平整、地下障碍物拆除、破除及外运；淤泥泥浆挖运；桩孔土、桩间土清理外运；支护桩切除的桩头外运；渣土消纳）。不包含电梯基坑、集水坑和地库车道的土石方挖运。注：一层地下室区域，土方先开挖至绝对标高-0.38m。

2）支护工程：包括发包图纸中的 PRC 管桩、搅拌桩(基坑支护桩 2m 范围内的搅拌桩在本次范围内)、冠梁、拉森钢板桩、挂网喷射混凝土、泄水孔、基坑周边防护栏杆等。不包括电梯井、集水坑、地下室坡道支护、绝对标高-2.98 坑中坑的钢板桩和搅拌桩。

3）降排水工程：包括招标图纸中的截水沟，排水沟、集水井、沉渣池；基坑内抽排水（自开工至基坑照管完成）。

4）基坑监测：包括图纸要求的所有监测内容及监测需要的预埋工作，基坑监

合同关键页 03

测自开工至地下室回填完成，需满足国家规范和政府部门要求，如智能监测等。

5）检测：包括发包图中的原材料检测、支护实体检测，如搅拌桩抽芯、喷射混凝土强度试验、预应力管桩检测等，需满足国家规范和项目所在地要求。

6）临时设施：工地围墙改造（包含工地入口、工地大门、喷雾降尘、监控等要求）、围墙外宣传广告（满足政府部门要求）、大门门楼（按参考图集实施）、洗车槽（自动洗车槽及通过式洗车槽）、环场道路、汽车坡道等临时设施需满足政府部门的要求，总包单位进场后无偿移交给总包单位。需提供办公室 18 间，宿舍 12 间。（临建办公室及宿舍具体要求详见附件 2）

7）临时道路：宽度不小于 6m，厚度不小于 200mm，强度不小于 C25，环基坑四周布置。

8）临电工程：甲方移交 1 台 800KVA 箱变，自箱变起，后续所有临电设施及配套由承包人自行考虑，需满足项目施工需要及安全要求。

9）临水工程：甲方移交 DN80 的接驳口，后续所有临水设施及配套由承包人自行考虑，需满足项目施工需要及安全要求。

10）控制点测放：联系政府部门完成 4 个坐标、标高控制点的测放，并负责施工期间控制点的保护。

11）基坑照管：基坑支护工程完成后，总包进场之前的场地照管工作，包括但不限于：项目安保、基坑降排水、周边关系维护、基坑监测等，照管时间暂定 6 个月。

12）市政路开口：开设两个路口，开设路口所需的所有手续由承包人统筹办理（包含道路破除及恢复、绿化带损坏及恢复、市政乔灌木及路灯的移动及恢复等），所有费用已包含在承包人的报价内。

13）排污：基坑开挖实施及照管期间所有排污事宜由承包人统筹协调。

14）办理满足现场施工需求的各项政府要求办理的许可证，包括但不限于：夜间施工许可证、临时排水排污许可证、工程车辆通行证、施工许可证等。

其他未尽事宜，以施工图纸为准，并满足设计文件要求；

发包人有权因工程实际需要或设计单位建议，增加或取消部分工程或部分项目，并按本合同计价办法结算，但发包人不会因增减承包人在合同范围内的工作而给予承包人相应的额外利润补偿，承包人不得因此拒绝继续履行合同。

合同关键页 04

除明确约定不属于本次承包范围外，上文约定范围内工作均在本次承包范围内。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 5 日；

计划竣工日期：2025 年 7 月 20 日；

合同工期总日历天数 227 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

具体开工时间以发包人正式下发开工通知书为准。上述工期包括高（中）考、雨（汛）季、台风季、冰雪霜冻季、冬夏季、节假日、农忙、政府书面或口头停工通知、市内重大活动期间、各级党政领导对工地现场进行视察、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

三、质量标准

本工程质量标准：满足国家及地方标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准（v2.0）》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：陆仟玖佰肆拾捌万玖仟贰佰伍拾玖元捌分（¥ 69489259.08 元）

其中：增值税专用发票 9%，税目:*建筑服务*，不含税金额（大写）：陆仟叁佰柒拾伍万壹仟陆佰壹拾叁元捌角叁分（¥ 63751613.83 元），增值税额（大写）：伍佰柒拾叁万柒仟陆佰肆拾伍元贰角伍分（¥ 5737645.25 元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾壹元叁分（¥ 3483551.03 元）；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

（1）☑施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）□已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☑其他：图纸、清单、规范及其它发包文件结合理解；

合同关键页 05

（5）除协议中约定按实际计量的内容。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

合同中按实际计量的内容：

1、土石方、淤泥挖弃工程量暂参考周边环境平面图（图号：岩-06）和地勘报告，最终以实测方格网按实计量。

2、基坑监测自开工至基坑回填完成，监测次数工程量暂定，最终依据监测报告按实际监测次数结算；基坑监测结算不受主合同结算时间约束，可单独结算。

3、基坑悬管时间暂定 6 个月（基坑支护工程完成后，总包进场之前），超过 6 个月双方另行协商处理。

五、项目经理

承包人项目经理：张玉中。

六、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）协议书；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）合同补充条款及其附件（如果有）；

（6）合同专用条款及其附件；

（7）合同通用条款；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

合同关键页 06

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 ____ 日；

十、签订地点

本合同在 东莞市滨海湾新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

JJ202411290052

合同关键页 07



JJ202411290052

发包人：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

13

竣工验收报告（原件扫描件）01

vivo 智慧终端总部二期项目（基坑工程）竣工报告

一、工程概况及施工依据

1.1 工程概况

基坑开挖周长约 974m，基坑开挖面积约 4.93 万 m2，基坑坑底标高（底板垫层底标高）为-0.53m、-3.3m，基坑开挖深度约 5.53m~7.98m。本基坑整体采用上部放坡+下部管桩结合坑内加固的支护方案；车库出入坡道与坑中坑采用钢板桩、钢板桩+坑内加固、钢板桩+内支撑+坑内加固的支护方案。

工程名称	vivo 智慧终端总部二期项目（基坑工程）
建设单位	维沃智慧科技有限公司
设计单位	中国京冶工程技术有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工单位	中建三局第三建设有限责任公司
工程位置	东莞市滨海湾新区交椅湾板块东海路西侧
质量目标及安全目标	质量目标：合格且符合设计图纸要求标准、国家法律法规规范要求、vivo 基建工程企业标准 2.0(建筑篇)、vivo 基建工程企业标准 V3.0（安装篇）。 安全目标：遵守国家、工程所在地有关安全生产以及发包人在合同中明确的其它要求，严格按照安全标准组织施工，随时接受发包人、监理及行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

1.2 基坑基本情况

1、基坑支护的设计使用年限为 18 个月。

2、基坑支护结构安全等级：本基坑 1-1、2-2、3-3、4-4、5-5、6-6、7-7 剖面以及坑中坑支护环境等级为三级，支护结构安全等级为三级；车库出入通道剖面支护环境等级为二级，支护结构安全等级为二级。

3、基坑支护根据周边情况，整体采用垂直支护放坡+管桩+坑内搅拌桩加固的支护方案，车库出入坡道与坑中坑采用钢板桩+坑内加固、钢板桩+内支撑+坑内加固的支护方案。

本次验收不含车库出入坡道与坑中坑支护区域。

竣工验收报告（原件扫描件）02

1.3 施工依据及执行的主要标准：

1、施工设计图纸和有关设计施工文件；

2、建筑工程施工承包合同；

3、建筑工程施工质量验收统一标准《GB50300-2013》

4、工程测量标准《GB50026-2020》

5、建筑桩基检测技术规范《JGJ106-2014》

6、建筑地基基础工程施工质量验收规范《GB50202-2018》

7、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

8、钢筋焊接及验收规程《JGJ18-2012》

9、混凝土强度检验评定标准《GB/T50107-2010》

10、《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)；

11、《预应力混凝土管桩技术标准》（JGJ/T 406-2017）

12.《建筑深基坑工程施工安全技术规范》（JGJ 311-2013）；

13.《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）；

14.《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，住房城乡建设部令第 37 号；

15.住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知，建质办【2018】31 号文；

16.广东省住房和城乡建设厅关于认真贯彻落实《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》切实管控建筑施工重大安全风险的通知，粤建质函〔2018〕980 号；

17.《vivo 智慧终端总部项目二期详勘报告》（2024.06），建材广州工程勘测院有限公司；

竣工验收报告（原件扫描件）03

二、现场施工情况

1.工期情况：工程于 2025 年 1 月 7 日开工，2025 年 8 月 21 日完工，实际工期 227 天，满足合同约定及滨海湾新区建设项目工期管理要求。

2. **关键工序施工**

（1）边坡采用 1：2.5 开挖放坡，坡面进行挂网喷砼，喷射混凝土厚度为 80mm，混凝土强度为 C20，在坡面布置 50 泄水孔，泄水管长度 0.5m，外管口略向下倾斜，以 PVC 管制作，端部用尼龙滤布包裹，间距 2.5m（从坡顶往下 2.5m）2.5m，梅花形布置，桩间无需布置泄水孔。

（2）围护桩采用预应力管桩，型号采用 PRC 预制管桩三种，其混凝土强度为 C80，预制桩施工顺序从一边施工至另一边，配桩按长短桩配置，且接头错开率不小于 50%，接头错开距离不小于 1m，且最顶部管桩长度不少于 12m，确保接头位于坑底以下。PRC 管桩管顶构造填芯的混凝土需采用微膨胀混凝土，强度为 C30，填芯混凝土深度为 6 倍桩径并不得小于 3m。

（3）冠梁强度为 C30，主筋保护层厚度为 35mm。冠梁主筋均采用机械连接。

（4）喷射混凝土厚度为 80mm，混凝土强度为 C20，在坡面布置 50 泄水孔，泄水管长度 0.5m，外管口略向下倾斜，以 PVC 管制作，端部用尼龙滤布包裹，间距 2.5m（从坡顶往下 2.5m）2.5m，梅花形布置，桩间无需布置泄水孔。

（5）搅拌桩施工（止水帷幕）搅拌桩直径 0.6m，水泥用量 100kg/m，水泥宜采用 P·042.5 硅酸盐水泥，水灰比为 0.7~1.0。施工中控制搅拌机转速及提升速度，提升速度不大于 0.5m/min,下沉速度不大于 1m/min，注浆压力 0.3~0.8MPa，采用四喷四搅施工工艺。

（6）被动区加固搅拌桩桩径 600mm，与支护桩搭接咬，咬合宽度 200mm。搅拌桩水泥掺入量 100kg/m，水泥采用 P·042.5 硅酸盐水泥，水灰比 0.7~1.0。搅拌桩采用四喷四搅工艺，下沉到达设计深度后，在桩底部分适当持续搅拌注浆，边喷浆搅拌边提升钻杆，使浆液和土体充分拌和，下沉速度不大于 1m/min，提升速度不大于 0.5m/min，注浆压力控制在 0.3~0.8MPa。

（7）地下水控制，1. 帷幕截水——截堵基坑四周地下水 2. 明沟排水——排除地表水及坑内积水。

竣工验收报告（原件扫描件）04

三、质量控制与验收

1. 质量控制措施：建立 “三检制”（自检、互检、专检），

2. 原材料均经见证取样送检，钢筋、水泥等关键材料合格率 100%。

3. 工程质量验收情况

1、材料检测报告统计表

序号	项目	份数	委托试验室检测结果	监理检查意见
1	水泥原材检测报告	61	符合要求	同意使用
2	原材钢筋复试报告	7	符合要求	同意使用
4	混凝土报告	76	符合要求	同意使用
5	钢筋焊焊接头	2	符合要求	同意使用
6	钢筋机械连接街头	2	合格	评定合格

2、验收记录统计表

序号	项目	份数	施工单位自检结果	监理验收意见
1	边坡喷锚	40	合格	同意验收
2	锤击混凝土预制管桩	52	合格	同意验收
3	水泥搅拌桩（坑内加固）	160	合格	同意验收
4	桩芯、冠梁混凝土	18	合格	同意验收
5	钢筋隐蔽工程验收记录	18	合格	同意验收

3、检测记录表

序号	项目	份数	委托试验室检测结果	监理验收意见
1	管桩焊缝磁粉探伤检测	6	合格	同意验收
2	管桩低应变检测	1	合格	同意验收
3	水泥搅拌桩抽芯检测	5	合格	同意验收
4	边坡喷锚厚度检测	1	合格	同意验收

支护工程质量控制与记录资料齐全、有效，达到施工质量验收规范

四、安全与文明施工

1. **安全管理**：落实滨海湾新区建设工程安全生产管理规定，配备专职安全员 3 名，未发生安全事故。

2. **文明施工**：严格执行新区扬尘治理要求，施工现场设置雾炮机、洗车台，裸土覆盖绿网，符合 “六个 100%” 环保标准。

竣工验收报告（原件扫描件）05

五、沉降观测

本工程在施工期间，严格按照《建筑变形测量规范》JGJ8-2016 执行，具体如下：

本工程沉降观测由建设单位委托建勘勘测有限公司进行沉降观测，方案审批齐全，地下水位设置 20 个点位，地表沉降设置 16 个点位，基坑顶部位移设置 24 个点位，平台位移设置 21 个点位，深层水平位移设置 17 个点位，累计监测 160 次。基坑支护结构体系及周边环境在监测期间累计变化量没有超过规范、设计要求，基坑施工期间支护结构体系处于安全状态。

六、工程结论

本基坑支护工程施工过程符合设计及东莞市滨海湾新区相关规范要求，质量控制措施到位，各分项工程及检测验收均合格，安全管理有效，基坑变形稳定，工程资料完整，经报监理验收认可，全部符合要求，现我单位自评为合格，质量可靠。

施工单位意见： 项目负责人： 施工单位（盖章）：中建三局第三建设工程有限责任公司 日期：　　年　　月　　日
监理单位意见： 监理单位（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司 日期：　　年　　月　　日
建设单位意见： 项目负责人： 建设单位（盖章）：维沃智慧科技有限公司 日期：　　年　　月　　日

竣工验收报告（原件扫描件）06

地基与基础 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	vivo智慧终端总部二期项目（基坑工程）						
总承包施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	肖心畅	项目负责人	张玉中	单位技术(质量)负责人	赖国梁
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	地基	1	符合质量验收规范要求	合格
2	基坑支护	4	符合质量验收规范要求	合格
3	地下水控制	1	符合质量验收规范要求	合格
4	土方	1	符合质量验收规范要求	合格
5	边坡	2	符合质量验收规范要求	合格
6				
7				
8				
9				
10				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：5 分项数：9		符合质量验收规范要求	同意验收
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全，有效	同意验收
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全，有效	同意验收
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好	同意验收
验收综合结论及备注	同意验收			

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

竣工验收报告（原件扫描件）07

地基

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C3-5311 0 0 1

单位（子单位）工程名称	vivo智慧终端总部二期项目（基坑工程）						
总承包施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	肖心畅	项目负责人	张玉中	单位技术（质量）负责人	赖国梁
专业承（分）包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	水泥土搅拌桩地基	160	符合质量验收规范要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：160		符合质量验收规范要求	同意验收
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全，有效	同意验收
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全，有效	同意验收
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			良好	同意验收
验收综合结论及备注	同意验收			

专业承（分）包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 年 月 日 （盖章）

竣工验收报告（原件扫描件）08

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	vivo智慧终端总部二期项目（基坑工程）						
总承包施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	肖心畅	项目负责人	张玉中	单位技术(质量)负责人	赖国梁
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	管桩排桩围护墙	52	符合质量验收规范要求	合格
2	桩芯混凝土	8	符合质量验收规范要求	合格
3	咬合桩围护墙（止水帷幕）	34	符合质量验收规范要求	合格
4	冠梁	10	符合质量验收规范要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：104		符合质量验收规范要求	同意验收
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，有效	同意验收
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全，有效	同意验收
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	同意验收
验收综合结论及备注	同意验收			

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

竣工验收报告（原件扫描件）09

地下水控制 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

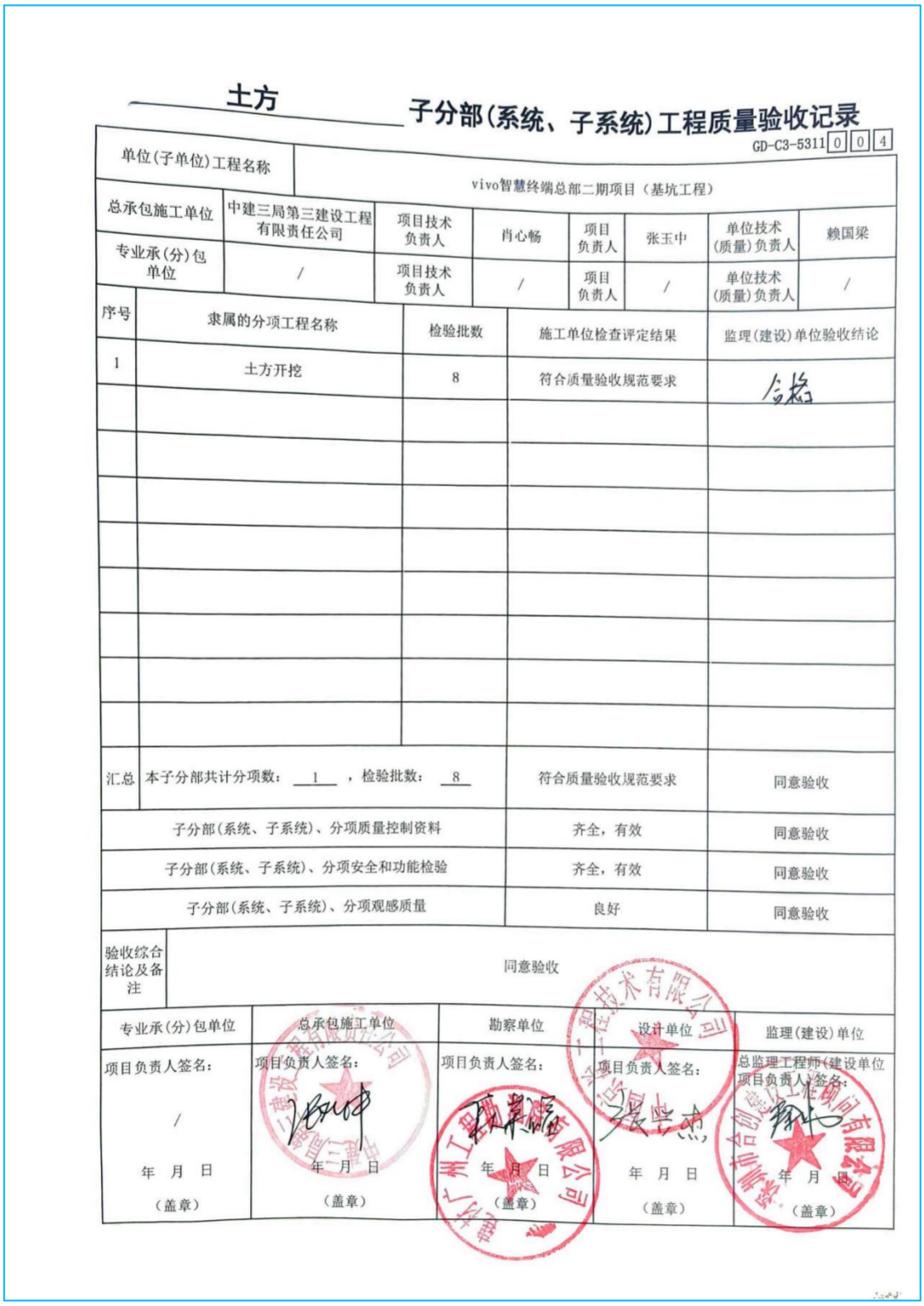
GD-C3-5311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	vivo智慧终端总部二期项目（基坑工程）						
总承包施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	肖心畅	项目负责人	张玉中	单位技术(质量)负责人	赖国梁
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	降水排水	3	符合质量验收规范要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：3		符合质量验收规范要求	同意验收
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，有效	同意验收
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全，有效	同意验收
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	同意验收
验收综合结论及备注	同意验收			

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

竣工验收报告（原件扫描件）10



土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

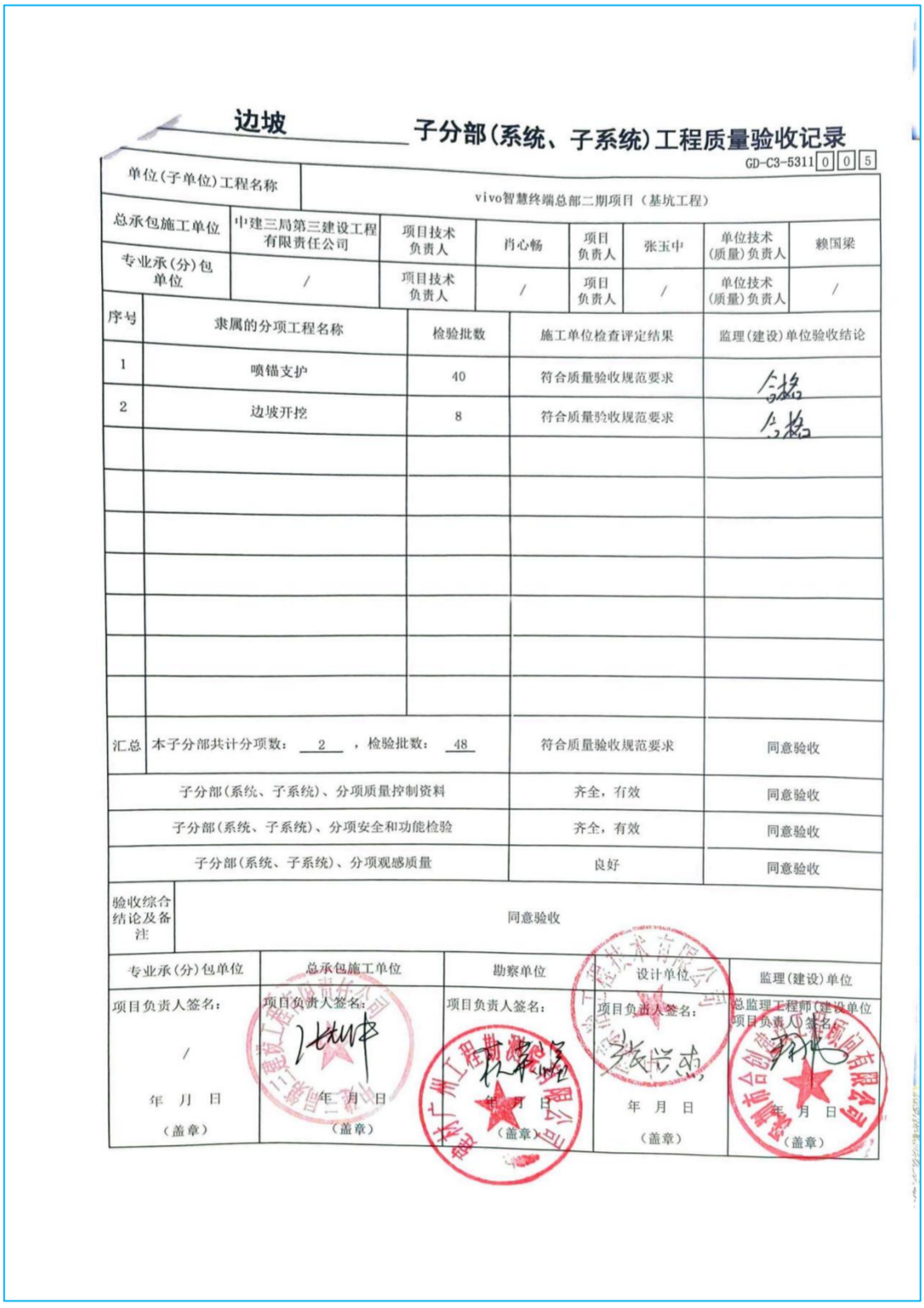
GD-C3-5311 0 0 4

单位(子单位)工程名称	vivo智慧终端总部二期项目（基坑工程）						
总承包施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	肖心畅	项目负责人	张玉中	单位技术(质量)负责人	赖国梁
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	8	符合质量验收规范要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：8		符合质量验收规范要求	同意验收
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，有效	同意验收
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全，有效	同意验收
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	同意验收
验收综合结论及备注	同意验收			

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

竣工验收报告（原件扫描件）11



边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311 0 0 5

单位(子单位)工程名称	vivo智慧终端总部二期项目（基坑工程）						
总承包施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	肖心畅	项目负责人	张玉中	单位技术(质量)负责人	赖国梁
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	喷锚支护	40	符合质量验收规范要求	合格
2	边坡开挖	8	符合质量验收规范要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：48		符合质量验收规范要求	同意验收
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全，有效	同意验收
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全，有效	同意验收
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	同意验收
验收综合结论及备注	同意验收			

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

竣工验收报告（原件扫描件）12

地基与基础 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	vivo智慧终端总部二期项目（基坑工程）						
总承包施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	肖心畅	项目负责人	张玉中	单位技术(质量)负责人	赖国梁
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	地基	1	符合质量验收规范要求	合格
2	基坑支护	4	符合质量验收规范要求	合格
3	地下水控制	1	符合质量验收规范要求	合格
4	土方	1	符合质量验收规范要求	合格
5	边坡	2	符合质量验收规范要求	合格
6				
7				
8				
9				
10				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：5 分项数：9		符合质量验收规范要求	同意验收
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全，有效	同意验收
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全，有效	同意验收
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好	同意验收
验收综合结论及备注	同意验收			

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

1.4 东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程

合同关键页 01

第一部分 协议书

发包人(全称)：东江科技(深圳)有限公司

承包人(全称)：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于深圳市光明区东江科技园内，占地面积约71540.45m2。拟建数栋厂房、产业配套、商业服务设施、社区警务室及公共充电站等，设1层地下室。项目基坑支护周长约1340m，支护面积约36291m2，结合该场地周边现状地形图、规划道路及场地标高，基坑开挖深度约3.05m～6.25m。基坑支护形式为放坡支护、悬臂桩支护等，桩基工程类型采用旋挖灌注桩及预制管桩。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资100%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

施工图设计范围内的土石方与基坑支护及桩基础工程，具体详见工程量清单、施工图纸，包括但不限于：施工场地三通一平、施工场地围挡工程、施工场地外人行安全通道及针对临近建筑的保护和防护措施、土石方开挖、转运、临时堆放及回填、地下室基坑支护工程、桩基础工程、工程实施过程中的报建、检测、验收等组织、与后期或中间介入的其他施工单位交底及现场交叉作业管理及配合工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数: _____户;　庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				

□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

1. 前期筹备工期

计划筹备开始日期：2022 年 8 月 2 日（前期筹备工期以中标通知书下发时间为准）；

计划筹备完成日期：2022 年 10 月 1 日；（以施工许可证书下发时间为准）

合同前期准备工期总日历天数 60 天。

前期筹备工期为办理施工许可证及进场准备工作的时间，若因承包人原因，无法在前期筹备工期内取得施工许可证，发包人有权取消合同，仅对进场已完成工作量按实结算，且不承担任何违约责任。

2. 施工工期

计划开工日期：2022 年 10 月 2 日（施工工期以监理下发的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日；（以竣工验收时间为准）

合同施工工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

含税合同总价暂定为人民币（大写）柒仟陆佰万元整(¥76,000,000.00 元)(含暂列金)；不含税合同总价暂定为人民币（大写）陆仟伍佰壹拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角玖分(¥65,137,614.69 元)(不含暂列金伍佰万元)；税率 9%；税金为人民币（大写）伍佰捌拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角壹分(¥ 5,862,385.31 元)(不含暂列金伍佰万元)；

其中：

⑴土石方工程包干价：

含税包干价为人民币（大写）壹仟捌佰捌拾陆万捌仟陆佰柒拾肆元伍角伍分

(¥18,868,674.55 元)；不含税包干价为人民币（大写）壹仟柒佰叁拾壹万零柒佰壹拾元陆角整(¥17,310,710.60 元)；税率 9%；税金为人民币（大写）壹佰伍拾伍万柒仟玖佰陆拾叁元玖角伍分(¥1,557,963.95 元)；

⑵基坑支护工程包干价：

含税包干价为人民币（大写）陆佰捌拾叁万柒仟贰佰叁拾肆元肆角肆分(¥6,837,234.44 元)；不含税包干价为人民币（大写）陆佰贰拾柒万贰仟陆佰玖拾贰元壹角伍分(¥6,272,692.15 元)；税率 9%；税金为人民币（大写）伍拾陆万肆仟伍佰肆拾贰元贰角玖分(¥564,542.29 元)；

⑶桩基工程费用：

含税价为人民币（大写）肆仟贰佰肆拾万陆仟零捌拾元玖角整(¥ 42,406,080.90 元)；不含税价为人民币（大写）叁仟捌佰玖拾万肆仟陆佰陆拾壹元叁角捌分(¥ 38,904,661.38 元)；税率 9%；税金为人民币（大写）叁佰伍拾万壹仟肆佰壹拾玖元伍角贰分(¥ 3,501,419.52 元)；

⑷安全文明施工费：

含税价为人民币（大写）贰佰壹拾陆万玖仟壹佰元整(¥2,169,100.00 元)；不含税人民币（大写）壹佰玖拾玖万元整(¥1,990,000.00 元)；税率 9%；税金为人民币（大写）壹拾柒万玖仟壹佰元整(¥179,100.00 元)；

⑸暂列金额：

含税人民币（大写）伍佰万元整 (¥ 5,000,000.00 元)。

合同金额最终以发包人指定的第三方咨询单位结算审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 __ 日；

订立地点：深圳市光明区东江科技园

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）东江科技（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007261835121

地址：深圳市光明区东江科技工业园

邮政编码：

法定代表人：张芳华

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：TKGroupP4@tkmold.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账号：44201617800052500054

承包人：（公章）中建三局第三建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91420100177693041 3

地址：武汉市洪山区关南园路 2 号

邮政编码：

法定代表人：王延波

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：42001127135050007580

竣工验收报告（原件扫描件）01

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程

验收日期：2025 年 10 月 23 日

建设单位（盖章）：东江科技（深圳）有限公司

竣工验收报告（原件扫描件）02

一、工程概况

项目编号	2018-440309-41-03-71827801	项目代码	2018-440309-41-03-718278
项目名称	东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨路与汇业路交汇处西南侧		
建筑面积	78157.12㎡	工程造价	7600 万元
结构类型	框剪、框架结构	层数	/
立项批准文号	深光明发改备案[2022]0124 号	宗地号	A646-0086
用地规划许可证号	地字第 440311202200113 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0079 号
施工许可证号	2022-1632	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 10 月 31 日	验收日期	2023年10月27日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220126
建设单位	东江科技（深圳）有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		
承建单位（桩基础）	中建三局第三建设工程有限责任公司		
承建单位（主体）	中建三局第三建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

竣工验收报告（原件扫描件）03

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	严锟泳
副组长	刘霞、顾德、吴同耀、陈阳武
组员	江会文、冯平、粟天利、刘晓伟、朱小兵、廖雁城、王强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李桂亮	潘灵求、汤华峰、范忠明、满琦、李如应
建设设备安装工程	张海鹏	魏明艳、梁建浩、饶胜、于春晨、程浩
工程质控资料	邓小平	钟天赋、王春龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收报告（原件扫描件）04

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告（原件扫描件）05

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	严锟泳	东江科技（深圳）有限公司	项目负责人		
2	江会文	东江科技（深圳）有限公司	工程主管		
3	邓小平	东江科技（深圳）有限公司	工程协调专员		
4	李桂亮	东江科技（深圳）有限公司	土木技师		
5	张海鹏	东江科技（深圳）有限公司	机电主管		
6	李可军	东江科技（深圳）有限公司	机电工程师		
7	范西国	东江科技（深圳）有限公司	工程师		
8	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	潘灵求	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业总师		
10	冯平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业总师	高级	
11	魏明艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业总师		
12	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业总师		
13	饶胜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业总师		
14	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
15	粟天利	山西省地质工程勘察院有限公司	驻场工程师		
16	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	高级	
17	廖雁城	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表		
18	王强	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专监		
19	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	机电专监		
20	陈阳武	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目经理		
21	朱小兵	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目执行经理		

竣工验收报告（原件扫描件）06

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	范忠明	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术负责人		
23	满琦	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术总监	中级	
24	于春晨	中建三局第三建设工程有限责任公司	安全总监		
25	李如应	中建三局第三建设工程有限责任公司	质量总监		
26	程浩	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工员		
27	王春龙	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料员		

竣工验收报告（原件扫描件）07

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

竣工验收报告（原件扫描件）08

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

竣工验收报告（原件扫描件）09

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年10月23日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月23日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年10月23日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月23日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月23日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：顾德 注册号：4401870-137 有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘霞 注册号：1401122-AY011 有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈阳武 鄂1422015201620448 建筑 市政 2027.11.07

1.5 字节跳动厦门办公楼基坑支护及土石方工程

合同关键页 01

字节跳动厦门办公楼
基坑支护及土石方工程
合同

合同编号：CT20211124004672

发包方：厦门向量空间科技有限公司

承包方：中建三局第三建设工程有限责任公司

签订日期：2021 年 11 月 26 日

合同关键页 02

字节跳动厦门办公楼

基坑支护及土石方工程

合同文件

目 录

一、合同协议书

二、合同函件

三、合同条件

四、技术规范及要求

五、报价须知

六、工程量清单

七、报价书

八、合同附件

附件 1 履约保函（样本）

附件 2 预付款保函（样本）

附件 3 工程质量保修协议书

附件 4 安全生产协议书

附件 5 文明施工责任协议书

附件 6 治安、防火责任协议书

附件 7 保密协议及反腐败协议

附件 8 实际竣工证书（样本）

九、其他相关技术文件

合同关键页 03

字节跳动厦门办公楼

基坑支护及土石方工程

合同协议书

业　　主：厦门向量空间科技有限公司

和

承包单位：中建三局第三建设工程有限责任公司

注册地址：武汉市洪山区关南园路 2 号

所订立。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，并遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，业主与承包单位就字节跳动厦门办公楼(在下文简称"本项目")基坑支护及土石方工程（在下文简称"本工程"）的合同委托，通过友好协商达成一致，特签订本合同，以供双方共同遵照执行。

兹特此达成协议如下：

1. 合同标的

业主委托承包单位按下述的签约合同总价及本合同文件所说明或提及的工程进行施工，承包单位接受业主的委托，并按照和根据现场实际情况同意在合同文件所指定的完工期内完成本工程。

2. 合同价款

(1) 本合同暂定合同总价：（大写）人民币肆仟肆佰贰拾捌万元整（¥ 44,280,000.00）（下称"签约合同总价"），税率为9%，其中：不含税总价为（大写）人民币肆仟零陆拾贰万叁仟捌佰伍拾叁元贰角壹分（¥ 40,623,853.21），增值税金额为（大写）人民币叁佰陆拾伍万陆仟壹佰肆拾陆元柒角玖分（¥ 3,656,146.79）；含税安全文明施工费为（大写）人民币肆拾叁万陆仟伍佰玖拾叁元柒角陆分（¥ 436,593.76）。

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，承包单位同意上述计算公式中的不含税价格不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自"增值税税率调整之日"起未支付工程额部分，承包单位按调整后的含税金额支付和结算。

合同关键页 04

2. 合同价款（续）

签约合同总价乃为承包单位按照合同文件规定及国家和当地政府主管部门要求执行及完成本工程所需承担的全部价格。除根据本合同协议书另有明确约定外，本工程合同的计价模式为：

措施项目费为固定总价包干；其它均为固定综合单价包干，按照本合同协议书第8条第（7）款的约定以通过图审并作为施工依据的施工图（下称“正式版施工图”）重计量计算转为固定总价包干。

固定总价及固定综合单价中包括但不限于设计、人工、材料（含主材、辅材）、测试、质量、工期、工资及材料设备价之任何市场价格差别和波动、包施工过程中因要符合当地政府有关单位规定或新规范等而必须改善或替换材料、设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、安全作业生产环境和安全文明施工措施费、疫情防控费用、各种检测费、质检费、所有的检验试验费、竣工验收费、特殊地段的材料运输补差、特殊条件施工增加费、技术措施费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金（包括进口关税及所有税项）、清关费、商检费、必须的加班费、场内及场外二次搬运费、费率或汇率的变动、设计图纸及施工方案专家论证费、报告审批费、专利费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、空运、国外及本地运输费及存仓费、因材料或设备迟到工地的窝工费、满足业主进度要求所需的赶工费及申请施工而引起一切费用及施工所需而涉及政府有关部门的收费，满足绿建二星认证要求所需的费用，以及为满足当地政府对文明施工要求、城市监察管理部门的要求而进行的有关工作之费用等）。

除非报价邀请文件中另有约定，固定总价和固定单价应理解为各项价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整（除本合同明确约定的主材外），也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税费和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬升值而调整。

任何计算签约合同总价的错误（包括算术上、数量上、计价上的错误或其他错误）所引致的影响费用皆由承包单位负责承担，并视为均已包含在签约合同总价中；签约合同总价除会因业主指示的工程变更（含设计变更、现场签证、图差等）、暂定数量按业主批准之施工图纸及变更图纸的工程量进行调整或合同文件允许作出的其他调整外，一概不再调整。
工程量清单内的数量为暂定数量（按“项”为单位的清单项目除外），按雇主/工程师发出的指示及审批通知的施工图纸重新计量，工程量清单的单价将用作日后结算之用，单价将不作任何调整。

(2) 承包金额除包含本合同文件工程措施项目中所述工程内容之全部费用，还应包括以下工程所需之费用：

(i) 由承包单位负责提供工地和相邻地区的一切相应协调和安排；包括道路交通、安全结构、地下设施、交通改道等；

合同关键页 05

2. 合同价款（续）

(ii) 对业主直接雇用的独立专项承包单位（如基坑监测等）、后续承包单位提供配合和协调有关工作；

(iii) 承包单位若要移动任何市政设施以适应其施工及施工方法，承包单位须与有关单位联络安排此等设施所需之任何截断及移位，不得影响其施工进度，一切协调、配合及管线的防护、市政设施的恢复费用等由承包单位负责；

(iv) 自行解决现场临时供水、供电等相关事宜（接驳点详见附件本项目地基工程施工任务书），且工地作业期间，每天提交工作日志等，完成本工程的施工及后期服务工作；水电费由承包单位自行承担，已包含在措施项目总价内；

(v) 承包单位负责自行办理夜间施工申请手续；因夜间施工引起的费用增加，视为已包含在签约合同总价内。

(3) 措施项目费用为签约合同总价的组成部分，是按合同要求完成本工程(包括工程变更)所需施工开办项目费用，该费用为固定总价包干性质，结算时不予调整。

(4) 承包金额应包括合同文件要求承包单位购买的保险费、获取履约保证书所需的费用及其它工程措施项目费用。

(5) 承包单位同意其所提供的一切材料样品和说明均符合工程技术规范对材料品质的要求。所有的材料和工艺应完全符合使用功能，并应符合技术规范和图纸上所定的标准与中华人民共和国、工程所在地要求的一切有关标准。无论在任何情况下这些实施的标准和法规均应使用最新版本，且相关费用已包含在签约合同总价中。

(6) 如业主需要，业主有权在本合同之工程范围内抽出部分工程或物料供应，改聘其它专业分包单位或独立专项承包单位或其它专业供货单位进行施工。在这种情况下，承包单位有责任向该专业分包单位或独立专项承包单位或专业供货单位提供必要的配合、协调，业主需补偿承包单位适当的配合费，但承包单位不能藉此要求任何利润损失。

如是设计变更导致部分工程取消，在这种情况下业主将按照本合同关于变更的约定将该等费用从承包金额中扣除，承包单位不能藉此要求任何补偿、津贴、利润损失等。

如是承包单位原因未能按合同规定进行全部或部分工程的施工或供货，业主有权在本合同之工程范围内抽出该部分工程，改聘专业分包单位或独立专业承包单位或专业供货单位进行施工或供货，由此引起的一切费用增加将由承包单位承担，业主亦有权在应付给承包单位的付款中扣回该等费用。

如果承包单位在投报上述专业分包工程/专业材料供应工程及独立专项承包工程项目且中选后（例如：本承包单位投报第三方检测服务且中选），于工程单价表中的利润及配合费将从承包金额内扣除。

(7) 有关本工程之施工降水，承包单位应全权负责本工程之施工降水，并保证施工降水方案安全、有效、合理，使工程始终处于安全状态。于本工程竣工验收合格之日起【5】日内，承包单位应将全部降水系统移交给后续承包单位，并向后续承包单位详细解释降水系统的设计方案，以使后续承包单位可以没有任何疑

合同关键页 06

问的接纳本工程之降水系统，并使降水系统可以连续、不间断地运行。因此而发生的所有费用已包含在签约合同总价中。
承包单位需负责办理一切保证本工程顺利开工和施工的所有手续，包括（不限于）合同备案、招采代理、建筑工程施工现场消防安全审核意见书、厦门市建设节水设施审查表、临时工程施工许可证、建设施工临时设施规划许可证、环境保护审批表、临时占用、掘动道路许可证、建设工程施工许可证、夜间施工许可证、安全施工许可证等。因此而发生的所有费用（包括国家、地方政府有明确规定需要由业主交纳和/或缴纳的费用）均被视为已包含在签约合同总价内，承包单位不得以任何理由提出额外索赔。

承包单位之施工方案必须符合及通过有关政府部门要求的基坑开挖方案专家评审，通过专家论证的一切相关费用已包含在签约合同总价中。且承包单位保证施工方案及中选后专家论证的方案一致，若不一致，由方案变更引起的费用增加，业主不予以支付，而方案变更引起的费用减少，业主将从签约合同总价中扣除，承包单位不能藉此要求任何补偿、津贴、利润损失等。

3. 工程质量

本项目工程质量须满足业主的要求及达到国家相关工程质量验收规范要求。

本工程须符合国家、福建省及厦门市相关施工验收规范并确保获得“厦门市建设工程评优活动市优奖”（此项若施工阶段厦门市政府部门有举行评选活动，则要求必须获得此奖项；若政府部门未举行评选活动，则不做要求）。若因承包单位原因导致未获得该奖项，应予以罚款¥500,000.00。
本工程施工期间的安全文明施工必须达到福建省及厦门市相关规定，包括满足绿建二星等要求，并确保取得"厦门市建设工程市级文明工地"（此项若施工阶段厦门市政府部门有举行评选活动，则要求必须获得此称号；若政府部门未举行评选活动，则不做要求）。若因承包单位原因导致未获得该奖项，应予以罚款¥250,000.00。

4. 业主

(1) 本合同协议条款和合同条件及附件中的“业主”一词应指下列单位：
厦门向量空间科技有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其他人士，如上述业主不再充任本合同的业主时，则由业主指定的有关其他人士接任，承包单位不能反对，且须配合办理因前述业主的接任相关的手续，相关费用经包含在签约合同总价中。

(2) 本合同协议条款和合同条件及附件中的“监理单位”一词应指业主委托的具备相应资质等级的监理单位或如上述单位不再充任本承包合同的项目监理单位时，则由业主指定的有关其他人士接任，承包单位不能反对。

(3) 本合同协议条款和合同条件及附件中的“造价咨询顾问”一词应指业主指定的顾问单位或如上述造价咨询顾问不再充任本合同的成本顾问时，则由业主指定的有关其他人士接任，承包单位不能反对。

(4) 本合同协议条款和合同条件及附件中的“项目管理公司”一词应指业主指定的顾问单位或如上述项目管理公司不再充任本合同的成本顾问时，则由业主指定的有关其他人士接任，承包单位不能反对。

合同关键页 07

5. 承包单位的项目经理及主要管理人员

项目经理：王贤海	身份证号码：420983198510140017
执行经理：蓝元海	身份证号码：350802198911050010
总工程师：林秉耿	身份证号码：350181199005102538
商务经理：周瑞文	身份证号码：350424199209051612
生产经理：刘清坤	身份证号码：350521198810127018
机电经理：张北民	身份证号码：422323196204203511

(1) 本名单一经业主/业主代表确定，未经许可，不得擅自更改。

(2) 王贤海作为本工程项目经理，全权代表承包单位履行合同，其必须保证每周周一至周日均在工地现场；必须亲自参加监理例会、安全生产例会及业主组织的各项会议，遇有不能出勤或其它特殊事件需提前向业主请假。

(3) 在未经业主允许的情况下，项目经理不得更换或兼职其它项目。一经出现更换或兼职的情形，经业主核实后将视为违约，违约金则为从发生上述更换或兼职之日起至本工程实际竣工证书注明的实际竣工日期为止，每天扣除¥20,000，相关违约金将从每月进度款中扣除。业主也有权解除本合同，若解除合同，承包单位应当赔偿业主所有相关经济损失和承担其他后果。

(4) 另外，若项目经理在未经业主允许的情况下连续3天没有出现在现场或未有亲自参加会议或业主有合理的理由证明项目经理实质上未亲自参与处理项目事务都将视为构成“更换或兼职”，业主将按上述约定对承包单位追究违约责任。

6. 工程范围及内容

具体详见本合同文件之技术规范、询价文件等相关文件。

7. 工期及拖期违约赔偿

(1) 本承包工程计划开工及竣工日期如下：

(a) 基坑支护围护桩、止水帷幕、内支撑立柱桩、降水井等施工工期：
计划开工日期：2021年12月16日
计划竣工日期：2022年05月15日

(b) 总包桩基工程（含静载试验）施工工期：
计划开工日期：2022年05月16日
计划竣工日期：2022年10月13日

(c) 土石方开挖外运、内支撑及冠梁施工、地下室底板结构施工工期：
计划开工日期：2022年10月14日
计划竣工日期：2023年03月13日

(d) 地下室施工至±0.00施工工期：
计划开工日期：2023年03月14日
计划竣工日期：2023年07月12日

(e) 地下室外墙四周土方回填完成施工工期：
计划开工日期：2023年07月13日
计划竣工日期：2023年10月15日

合同关键页 08

7. 工期及拖期违约赔偿（续）

(f) 本项目计划于2021年12月16日正式开工，实际开工日期以业主发出的书面开工通知为准，预计竣工时间为2023年10月15日（不因任何原因顺延）。

若开工日期调整，业主有权按实际开工日期相应调整竣工日期及各节点工期（如有）。

实际完工与竣工均以通过业主和监理单位的验收为准。实际降、排水工程作业截止时间为场地全部正式移交经业主书面确认的后续承包单位并办理完交接手续为止。

(g) 按双方确认总进度计划控制上述节点工期，具体详见双方确定的施工进度计划。

(h) 上述工期指自开工之日起的绝对日历天数工期，承包单位已充分考虑冬雨季及恶劣气候（如大风、沙尘、雾霾、冰雹、降雪、持续高温、持续降雨等）、政府政治性会议或其他事件（如政府规定的不可进行施工或限制施工、高考、中考、两会、国家庆典、外交来访、运动会（包括但不限于亚运会）、节假日、交通管制、扬尘治理、扰民或民扰、道路施工影响、停水、停电、材料订货等）、与其他施工单位的配合协作等因素对工期的影响。承包单位无权要求因前述原因而顺延工期或增加费用。

(2) 逾期违约责任

本承包工程的总工期拖期违约赔偿金每天为¥50,000.00，按节点工期拖期赔偿金每天为¥20,000.00（不足一天按一天计，节点工期逾期违约金可叠加适用），上一工期节点延误所致的赔偿费，若在下一节点追回工期，误期赔偿费可予以退回（累计工期延误赔偿金额不设上限）。为免疑义，本条项下的赔偿金不影响业主因承包单位延误工期遭受的损失向承包单位追偿之权利。

(3) 若因客观因素，如极端气候、政策重大变化、参建各方均无法预测的地质情况等，导致施工无法按照原计划进行，施工单位需及时上报监理单位、业主，通过商议由业主决定是否合理延长工期。即使存在上述情况，未经业主批准，工期不得顺延。

(4) 本工程之基坑临时支护及降排水工程均由承包单位施工，承包单位对本工程之现状（包括而不限于气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等情况）全部清楚知悉与接受，并在这一认知前提下接受本合同条款及条件之约束。

(5) 承包单位的工程施工进度计划应经业主审批并满足合同进度要求，整体工程竣工日期及分段移交日期不会因专业分包工程竣工场地移交时间之延迟而延期。任何因此而提出的工期及费用索赔均不会被业主接受。

(6) 除业主要求需要分段移交外，部分功能区域亦应按业主要求的时间提前竣工并移交。承包单位应按业主提出的分段移交时间安排施工进度计划，并按期完工及移交。

合同关键页 09

7. 工期及拖期违约赔偿（续）

(7) 承包单位不能因本工程之分段移交要求而额外向业主提出任何工期及费用索赔要求。

(8) 承包单位应负责整体工程之施工进度计划及其实施，根据施工实际情况及时对施工进度计划进行调整。对滞后整体施工进度的单项/分项工程进行原因分析，并针对其分析结果及时采取措施，并调整进度计划。

(9) 承包单位应配合其他各专业承包单位之施工，以保证本工程及其他专业承包工程之施工进度计划之实施。

(10) 承包单位应全力遵守政府要求（如塔吊拆除、外用脚手架拆除等时间要求），任何因此而提出的工期及费用索赔均不会被业主接受。

(11) 如果业主原因而导致实际竣工日期超过合同约定之竣工日期，若业主最终批准该等工期延长，承包单位方可获得按本合同确定之相关受影响的工期，同时承包单位相应免除该等延长工期的工期延误赔偿责任，但承包金额不会因该等工期延长而作出任何调整，除非在合同文件内另有规定。非承包单位原因及工期延误理由均需承包单位举证，并在相关事件发生之日起七日内向监理单位和业主提出。

双方特别确认：除非业主在延长工期的确定文件中明确说明免除承包单位的工期违约责任，否则，在任何情况下，业主或监理单位批准修订的进度计划、要求根据实际情况设立新的工期目标、指出或承认工期延误的事实，均不能代表同意顺延工期，也不会减轻或免除承包单位的误期违约责任。

8. 付款方式

(1) 合同签订完成，并收到承包单位提交的银行预付款保函（与预付款等额，金额为人民币肆佰肆拾贰万捌仟元整）、银行履约保函（签约合同总价的10%，金额为人民币肆佰肆拾贰万捌仟元整）、提交的支付申请及等额增值税专用发票后的30个自然日，支付签约合同总价（不含暂列金额）的10%作为预付款（预付款在各期进度款中不扣回）。

(2) 工程开工后每个月25日向业主及项目管理公司报送上月已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。监理单位应在收到承包单位提交的工程量报告后7天内完成对承包单位提交的工程量报表的审核并报送项目管理公司、造价咨询顾问，以确定当月实际完成的工程量。在业主收到承包单位提交的支付申请，经业主审核确认付款金额后，承包单位提供合格的付款申请文件及等额增值税专用发票后30个自然日，支付经业主审核确认当期已完成工程产值的65%。

(3) 完成合同内全部工作内容并取得竣工验收报告，且经业主确认同意停止降水，及移交后续承包商后完全退场，收到承包单位提交的支付申请，经业主审核确认付款金额后，承包单位提供合格的付款申请文件及等额增值税专用发票后30个自然日，支付至签约合同总价的85%。

合同关键页 10

8. 付款方式（续）

(4) 承包单位上报完整有效的结算资料（含结算书及竣工资料）后，经业主、项目管理公司及造价咨询顾问审核完成后并签订结算书，承包单位提供合格的付款申请文件及等额增值税专用发票后30个自然日，支付至结算金额的97%。

(5) 预留工程结算总价的3%价款作为工程保修金，余下的保修金待保修期结束（自实际竣工验收完成后至土方完全回填）并按照业主要求完成保修期内所有缺陷修补工作后30个自然日无息支付给承包单位，支付前，承包单位需向业主提交付款申请文件、发票。承包单位未履行本次付款前的任何义务的，业主均有权拒绝支付本次付款直至承包单位履行其合同义务。

(6) 措施项目费之付款金额按每期工程进度占整个项目之比例并随上述各阶段工程进度款相应支付比例支付。

(7) 关于重计量及变更款支付：

a) 正式版施工图下发后20天内，承包单位需完成本项目就暂定价款部分（也即在本合同签订时按固定综合单价计价的部分）的全部重计量工作并提交审核，经业主审核通过后，双方签订补充协议重新确定合同金额（下称"施工图总价"）。 施工图总价应包括承包单位按图纸施工本工程所应得的全部费用及报酬，图纸中已画出但工程量清单未体现的内容均应包含在施工图总价中，图纸中没有明确画出但根据设计和施工规范要求需要完成的工作的费用也应包含在施工图总价中，结算时，仅计算变更洽商增减账，施工图范围内的合同价格不再重新计算。关于施工图总价的进一步约定参照合同协议书第2条，该施工图总价除非本合同另有明确约定不做调整。在正式版施工图下发后45天内，承包单位需与业主完成补充协议的签署工作。如承包单位未在上述约定的期限内提交报审的施工图总价，或双方未在正式版施工图下发后45天内完成补充协议的签署工作，则业主有权暂停支付工程款，并单方面确认施工图总价，承包单位不得提出异议。

b) 单项变更金额大于或等于100万时，承包单位需提交相关变更费用资料，经业主审核通过后签发补充协议，随进度款计入已完成工程产值一并支付。

c) 变更减账金额随当期进度款直接扣减。

(8) 所有付款均由承包单位先提供符合要求的付款申请及等额合法的增值税专用发票后（发票备注栏应注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称），业主将支付款项以电汇的形式汇款到承包单位指定的银行专用账户，如承包单位未提供发票或提供发票不合格的，业主有权拒付或顺延支付相应款项，且无须承担任何责任。业主在合同款项中扣除的金额，不直接减少承包单位的开票金额，承包单位应根据实际提供的服务向业主足额开具发票。因承包单位发票原因导致业主发生损失（包括无法抵扣增值税进项税额造成的增值税损失，无法企业所得税税前扣除造成的企业所得税损失），承包单位应向业主支付与损失金额等额的赔偿。

(9) 所有这些付款应事先由承包单位书面申请，并要符合承包合同的条款和条件，经业主工程师、项目管理公司及工程监理单位核实形象进度，最终经业主核实后支付。

合同关键页 11

8. 付款方式（续）

(10) 其中，承包单位申请预付款时，需同时提交符合要求的履约保函及已购买农民工工伤保险费用的等额发票及按国家规定已上缴保险的资料证明文件，经业主核实后才可支付。

(11) 按照本合同约定支付给承包单位的各项合同价款均应支付至下述承包单位账户，但农民工工资相关款项应支付至农民工工资专用账户。在本合同履行过程中，若承包单位拟变更该等收款账户的，均应至少提前【14】天书面通知业主并在该等书面通知中按照如下所列的信息详细程度列明其新收款账户的全部账户信息，且新收款账户亦应为承包单位名下账户。

(12) 承包单位应当确保将所收到的所有合同价款专用于本工程，并接受业主的监督。

(13) 为确保专款专用，承包单位应在合同签订后按月向业主提交包括预付款在内的资金使用计划，并根据资金实际使用情况提供相应财务凭据（包括带收款人签字的支票存根联和银行回单复印件、信贷支付回执等能够证明收取工程款用于该合同项下的相关证据）。

(14) 若业主有合理理由认为承包单位挪用了任何合同价款，有权要求承包单位提供详细的合同价款使用说明（明细）。对使用说明（明细）中不明确的项目或业主存疑的项目，承包单位应向业主提供相关证据。若承包单位不能合理证明其工程款专用于本工程，业主有权暂缓支付后续全部合同价款，但承包单位不得因业主暂缓支付后续任何合同价款而停工或提出解除或部分解除合同。

收款人名称：中建三局第三建设工程有限责任公司
收款人地址：武汉市洪山区关南园路2号
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行
开户银行地址：湖北省武汉市武昌区中南路1号
开户银行账号：42001127135050007580
行号：105521001363

(15) 请特别注意：

(a) 本条款中作为付款比例的“合同额”，指本项目签约合同总价扣除暂列金额的合同价款。

(b) 上述付款方式对承包单位造成的利息负担，已包括在本合同综合单价和包干措施项目费内。

(c) 工程水电费的缴纳：承包单位须自行负责在业主指定的临时用电和用水的接驳点安装分水、电表，实行挂表计量(含所需的接驳管及电线)，按当地规定标准，定期向政府相关部门缴纳水电费。如因承包单位未能及时缴纳水电费而导致工程被迫停工或遭到处罚等情况，承包单位须承担由此造成的全部损失，并且业主有权进一步追究总承包单位的相关责任。如用业主缴纳上述水电费用，则从其应付工程款中予以扣减。

(d) 施工过程中的违约金及其他扣款及其它扣款随当期进度款扣除。

9. 材料（钢筋、混凝土）调差

(1) “钢筋”应视为不包括砌体拉结筋、砌体与混凝土结构连接的插筋及金属加固、钢丝网、钢格柱、构造混凝土工程（包括但不限于构造柱及/或圈梁及/或过梁及/或基座或反坎或门垛等）、检查井/集水井盖板、预埋铁件、钢板止水带、围护/钢支撑、钢模板、钢管、镀锌钢管、施工措施所需之钢筋等。

(2) “混凝土（仅为主体结构内混凝土）”，应视为不包括设备基础、台阶、刚性防水、垫层、填充混凝土、水沟、水槽、压顶、构造混凝土工程（包括但不限于构造柱及/或圈梁及/或过梁及/或基座或反坎或门垛等）、检查井/集水井盖板、施工措施所需之混凝土等。

混凝土调整范围仅限于工程量清单内以m、m^2及m^3为单位的混凝土项目之按工程量计算原则所计算的净量，所有措施项目中所要求临时工程的混凝土项目、冲钻孔灌注桩桩芯超灌及充盈的混凝土项目、工程量计算原则中明确不计算的混凝土项目及其他一切原材料(如水泥、砂、石等)材料等均不会再另外调整。

(3) 合同履行期间，当工程造价管理机构发布的钢筋、混凝土之材料价格涨落超过合同工程基准日期价格百分之五（5%）时，应按本款规定的公式确定增减额调整应支付的合同价款。除对上述（1）及（2）材料或其它条款规定对成本的任何涨落的调整外，中选合同金额应视为已包括其他成本涨落的费用。

(4) 上述材料价格调差之计算方法如下：

(a) 计算公式：

应调差价总金额数 = ∑每月安装就位的按图纸计算的数量× A× (1+9%或国家调整后的新税率)

倘若上述材料安装就位的按图纸计算的数量按当地造价管理机构发布当月的供应单价与基准期当月之供应单价相差不超过正负 5%，不应调价差。价格调差应仅调供应价之超出正负 5%以外之价差，其余费用不作调整。计算时采用以下适合之情况：

情况一：当材料价格上涨，且 (Pt-P。)/P。× 100%＞5%时，

A = P×[(Pt-P。)/P。× 100%-5%]

情况二：当材料价格下跌，且 (P。-Pt)/P。× 100%＞5%时，

A = P×[(P。-Pt)/P。× 100%-5%]

公式中：

P - 承包单位在报价文件商务标书中的某材料的所报单价或修正后的单价；

P。- 按当地造价管理机构发布之基准期当月的供应单价；

Pt - 按当地造价管理机构发布之材料到工地/安装就位当月的供应单价。

(5) 因承包单位原因造成工期延误的，若在本合同约定竣工日期之后，材料价格上涨所产生的调差费用将不予调整增加费用，材料价格下跌而引起的费用将予以扣除。

(6) 本工程材料调差费用将在结算时一并计取，在施工过程中不予支付。

合同关键页 13

10. 税项、进口清关及商检手续及费用

承包单位被视为熟悉清楚政府颁布的所有有关材料和设备进口和雇用非中华人民共和国公民的法令、规定和手续，并应负责支付中华人民共和国政府和/或其它司法机构/当局征收的本合同工程范围内之需进口的货物/材料/设备的进口货物的税款(包括但不限于进口关税、进口环节的增值税、清关手续费(包括可能开箱检查的一切费用等)、其它任何同类性质或数量的所得税、收费和税项和商检费、掏箱费、滞仓费、货到工地的运费、装卸费及当地政府主管部门征收的任何费用，且前述费用均已包括在签约合同总价中。

11. 履约保函

(a) 承包单位必须在预付款申请文件发出时，提交经业主认可/批准的履约保函。

(b) 因承包人原因，如合同期限延长或发生拖延时，履约保函必须在原保函到期前一个月予以延期，而相应的费用由承包单位自行承担。

(c) 履约保函金额：签约合同总价之百分之十。

12. 工程变更

(a) 承包单位须在工程变更确定后【7】天内，提出工程变更报告。承包单位在双方确定变更后【7】天内不向业主/成本顾问提出工程变更报告时，视为该项变更不涉及工程费用的变更。

(b) 被业主接纳之承包单位提出的变更，按合同条件第【12】条之规定执行。

(c) 因承包单位自身原因导致本项目发生工程变更，包括追加合同价款、顺延工期等要求，均不被业主接纳。

(d) 业主发出各项工程变更指令后，承包单位应立即按业主要求完成工程变更指令所涉及之全部工作，一切以未与业主就该工程变更之所有商务内容（包括但不限于工程项目综合单价、总价等）达成一致意见为理由而拒绝执行该工程施工之行为，均视为承包单位违约，业主有权雇佣其他承包单位完成该工程变更涉及之工作内容，所需之一切费用由承包单位承担，业主可从应付或届期应付予承包单位之任何款项中扣除该费用，不足抵扣的，承包单位应予以补足。

13. 结算资料

工程竣工验收报告经业主认可后 30 天内，承包单位须按业主的要求及格式提交竣工结算报告及完整的结算资料。承包单位须提交的结算资料，包括但不限于：

1）承包单位盖有公章的结算书。
2）工程竣工验收单及业主发出的实际竣工证书。
3）完成结算书及计算稿（文字及电子版）。
4）暂定金额、暂定单价、暂定数量的调整。
5）所有变更及调整的计算书。
6）经业主签字确认的设计变更单、工程洽商、现场签证单。
7）工程水电费正式单据（需经现场工程师签字确认）。
8）违约金通知单（如有）。
9）供应商履约评估表。
10）甲供材料设备签收单及汇总清单。
11）其他应提供的资料。

合同关键页 14

14. 结算总价

结算总价=施工图总价±变更洽商签证费用±暂定金额调整－未实施项价款－应扣款项（包含业主代付代缴费用及所有违约金等应扣除的款项）

工程水电费若承包单位未按业主要求挂表据实缴纳，业主有权在任何应支付承包单位的款项中按实际发生费用扣除。

15. 合约终止

如业主有充分理由认为承包单位不能积极、认真地执行合同的全部要求，并按国家规范要求施工，则业主有权要求承包单位停止施工进行整改，亦有权要求解除本合同。

于业主发出解除合同之书面通知书后，承包单位必须在书面通知书内所指定的日期内退场，并在约定的时间按合同要求进行结算。

承包单位须保证在书面通知书内所指明的日期内退场。如承包单位不能在指定的日期内退场，则业主有权收回履约保函之全部金额，亦有权采取一切措施与行为保证后续工程之顺利进行。

16. 合同文件组成

本承包合同文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

(1) 合同协议书；
(2) 合同函件（报价期间的往来函件）；
(3) 合同条件及附件；
(4) 技术规范及要求；
(5) 报价须知；
(6) 工程量清单（包含工程量清单填报须知）；
(7) 报价书；
(8) 其他相关技术文件。

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，应按上述文件的前后排列顺序进行解释。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；但若不同的文件所述的技术性要求有分别，或技术规范和标准发生变化的，经业主要求，应以较严格和/或较高的标准为依据。

合同双方在合同履行过程中以共同加盖公章方式签订的补充协议、会议纪要、备忘录等文件亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

承包单位在报价期间提交的资料中任何与采购文件内容不符的自拟条件和说明，以及在往来澄清、答疑中的询问或回复，如有相较采购文件减损业主权益或增加业主责任或义务的内容，除在合同文件中被业主特别以书面形式明示接受的以外均属无效。同时，承包单位在报价期间提交的技术部分，如施工组织设计、工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等，是承包单位对业主的单方承诺，对业主不具有约束力，业主有权要求承包单位根据合同文件的要求及工程实际需要进行修改，且须经业主审核并批准后方可实施。

17. 合同份数及签署

(a) 本合同文件一式柒份，合同签订后业主保留壹份，承包单位保留陆份，具同等法律效力。

(b) 本合同协议书的相关词语与合同条件及工程措施项目中赋予它们的含义相同。

(c) 本合同自双方加盖公章和合同专用章之日起生效。

(d) 双方同意，在本合同签署前已就本项目实施的工程（下称"先前工程"）亦视为本项目的一部分。在任何情况下，本合同包括但不限于关于履约标准、赔偿、质保、保证、违约赔偿金以及有关损失、损害和缺陷的责任等全部约定均适用于先前工程，业主应按本合同约定承担先前工程的项目建设成本，而承包单位应按本合同对先前工程（包括其履行或未履行）承担全部责任。并且，有关先前工程的任何约定均不解除、免除、限制或减少承包单位在本合同项下、根据法律或在其他方面承担的任何风险、义务或责任，也不赋予承包单位获得任何索赔和/或救济的权利（而且承包单位特此放弃任何该等权利）。承包单位向业主保证和承诺按照本合同实施和履行先前工程。

双方签署：

业主：厦门向量空间科技有限公司

签署日期：2021 年 11 月 26 日

承包单位：中建三局第三建设工程有限责任公司

签署日期：2021 年 11 月 26 日

竣工验收报告（原件扫描件）01

厦　门　市

建设工程竣工验收报告

厦门市建设与管理局印制

1

竣工验收报告（原件扫描件）02

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主　任	罗颖铭
副主任	曾庆月、林卫东、王延波
成　员	杜斌、李志坚、苏文生、李嵘、蓝元海

2、各专业组

验收专业组	组　长	组　员
建筑工程	杜斌	刘阳辉、雷鹏、杨先丰、朱红志
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气安装工程	/	/
智能建筑	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯、起重机械工程	/	/

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组、主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业核查质量控制资料、并到现场检查

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

3

竣工验收报告（原件扫描件）03

竣工项目审查

表 1

工程名称	字节跳动厦门办公楼基坑支护及土石方工程	工程地址	筼筜片区湖滨东路与体育路交叉口西北侧		
建设单位	厦门向量空间科技有限公司	结构形式	/		
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	层数	/	栋数	/
设计单位	福建省建筑设计研究院有限公司	工程规模	0		
监理单位	厦门长实建设有限公司	开工日期	2021 年 12 月 16 日		
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	竣工日期	2023 年 7 月 26 日		
施工许可证号	350203202111300101	总造价	4428 万元		
审查项目及内容		审查情况			
完成设计项目情况: 地基与基础工程 主体结构工程 建筑装饰装修工程 屋面工程 建筑给水排水及供暖工程 通风与空调工程 建筑电气工程 智能系统工程 建筑节能工程 电梯工程		基坑支护及土石方工程已按设计图纸施工完成，符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按要求成合同约定内容。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		所有技术档案和管理资料齐全完整有效，符合要求。			

4

竣工验收报告（原件扫描件）04

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	各项进场试验报告齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	所有质量合格文件均具备，齐全、有效。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	/

审查结论：

经审查：本工程已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程符合相关法律法规和工程建设强制性标准，竣工验收资料齐全，达到竣工验收条件。

建设单位法定代表人：罗颖铭

2023 年 7 月 26 日

5

竣工验收报告（原件扫描件）05

工程质量验收结论

表 2

分部工程名称	质量等级		质量控制资料核查	安全和重要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收
	国家标准	企业标准			
地基与基础工程	合格	合格	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项。	共核查 1 项，符合要求 1 项；共抽查 1 项，符合要求 1 项；经返工处理，符合要求 0 项。	共抽查 1 项，符合要求 1 项，不符合要求 0 项。
主体结构工程	/	/			
建筑装饰装修工程	/	/			
建筑屋面工程	/	/			
建筑给水、排水及供暖	/	/			
建筑电气安装工程	/	/			
智能建筑工程	/	/			
通风与空调工程	/	/			
电梯工程	/	/			
节能工程	/	/			
室外工程	/	/			
验收结论	合格	合格	齐全有效	符合要求	好

单位工程质量综合验收结论：

该工程基坑支护及土石方工程质量等级为合格；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全有效，符合要求；观感质量评定为：好。该工程质量等级评定为优良。

建设单位法定代表人：罗颖铭

2023年 7月26日

存在问题：

/

标准项目	工程内容	标准类别	标准名称	标准编号
设计执行标准	地基与基础	国标	建筑地基基础设计规范	GB50007-2011
	基坑支护	行标	建筑基坑支护技术规程	GJG120-2012
	桩基	行标	建筑桩基技术规范	GJG94-2018
	地下水控制	行标	建筑与市政工程地下水控制技术规范	GJG/T111-2016
	混凝土工程	国标	混凝土结构设计规范（2015 年版）	GB50010-2010（2015）
施工执行标准名称及编号	建筑工程	国标	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2013
	地基与基础	国标	建筑地基与基础工程施工质量验收标准	GB50202-2018
	混凝土工程	国标	混凝土结构工程施工质量验收规范	GB50204-2015

6

竣工验收报告（原件扫描件）06

续表 2

竣工验收结论：

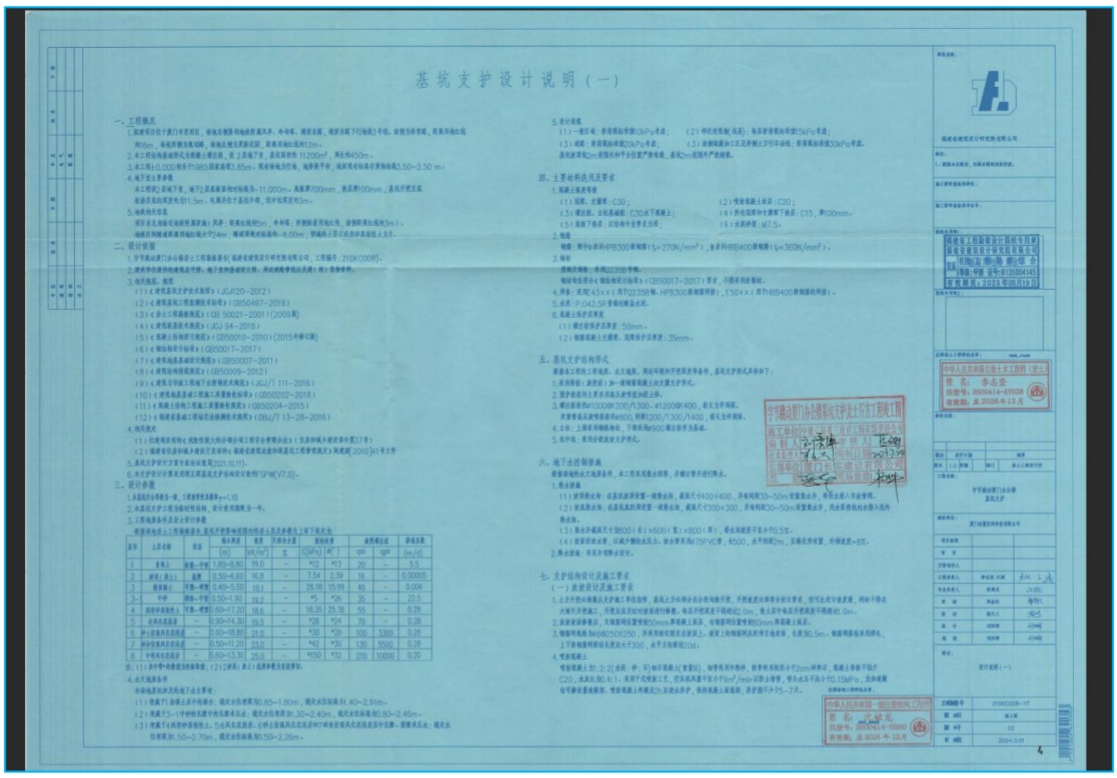
字节跳动厦门办公楼基坑支护及土石方工程已完成施工图纸、设计变更和施工合同所约定的各项内容。

建设、勘察、设计、施工、监理单位均履行相关工程合同约定项目，并在工程建设各个环节中严格执行相关的法律法规和工程建设强制性标准，所有工程档案资料完整，符合工程竣工验收条件，根据设计、勘察、监理单位的质量检查报告、施工单位的竣工报告，经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收，一致确认该工程质量等级为优良，同意验收！

建设单位（签章）	设计单位（签章）	地勘单位（签章）	监理单位（签章）	施工单位（签章）
			法定代表人：	法定代表人：
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	总监理工程师：	技术负责人：
罗颖铭	东林印卫			
2023年7月26日	2023年7月26日	2023年7月26日	2023年7月26日	2023年7月26日

7

竣工图纸


基坑支护设计说明（一）

1.6 观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

合同关键页（原件扫描件）01



观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目

土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-SG（NDK）-[2020]015 号

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：中建三局第三建设工程有限责任公司

签订日期：2020年 10 月 30 日

1 / 132

合同关键页（原件扫描件）02

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

承包人(全称)：中建三局第三建设工程有限责任公司

法定代表人：刘晓清

住所地：武汉市洪山区关园南路 2 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目用地面积 21,370.00 平方米，项目东至观盛四路，南临澜汇路，西临观盛三路，北至规划支路。规划容积率 5.35，规划计容面积为 114250 平方米，其中商业 21,370 平方米，宿舍 45,310 平方米，保障性住房 40170 平方米，公共配套设施 7400 平方米（含幼儿园 2,400 平方米，其他配套 5,000 平方米），地下室建筑面积 33212 平方米，车位 920 个。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

1、基坑支护工程（工作内容详见设计图纸）；

2、土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

3、桩基础工程；

4、其它工作：

（1）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容；

2 / 132

合同关键页（原件扫描件）03

（2）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（3）本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

（4）具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3 / 132

合同关键页（原件扫描件）04

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 25 日；

竣工日期：2021 年 10 月 10 日；

合同工期总日历天数 350 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零柒佰捌拾伍万玖仟柒佰陆拾贰元肆角贰分（¥ 107859762.42 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾万零叁佰零捌元陆角肆分（¥ 3200308.64 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟零贰拾肆万伍仟玖佰捌拾叁元捌角肆分（¥ 10245983.84 元）。

六、组成合同的文件

4 / 132

合同关键页（原件扫描件）05

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

合同关键页（原件扫描件）06

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：深圳市龙华商新技术产业园区开发投资有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税识别号：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

开户银行：

账号：

联系人:刘灿霞

电话：0755-29800330-8124

承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税识别号：914201001776930413

地址：湖北省武汉市洪山区关园南路 2 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：42001127135050007580

联系人：曹港

电话：027-87802338

6 / 132

竣工验收报告（原件扫描件）01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目桩基础工程

验收日期：2022年10月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

GD-E1-914

竣工验收报告（原件扫描件）02

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处	建筑面积	基坑面积：17300㎡ 占地面积：21334.18㎡	工程造价	3893.967732万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2020-440326-47-03-01455903	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月7日	验收日期	2022 年 11 月 08 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020116-2		
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

竣工验收报告（原件扫描件）03

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张光锐
副组长	刘建宇、辜弃疾、姜叶梅、杨鹏
组员	邓思琼、熊彧、康超、徐永祥、谢磊、陈季、毛长征、后强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建宇	姜泽文、陈季、毛长征、后强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓思琼	孙勤、陈瑜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

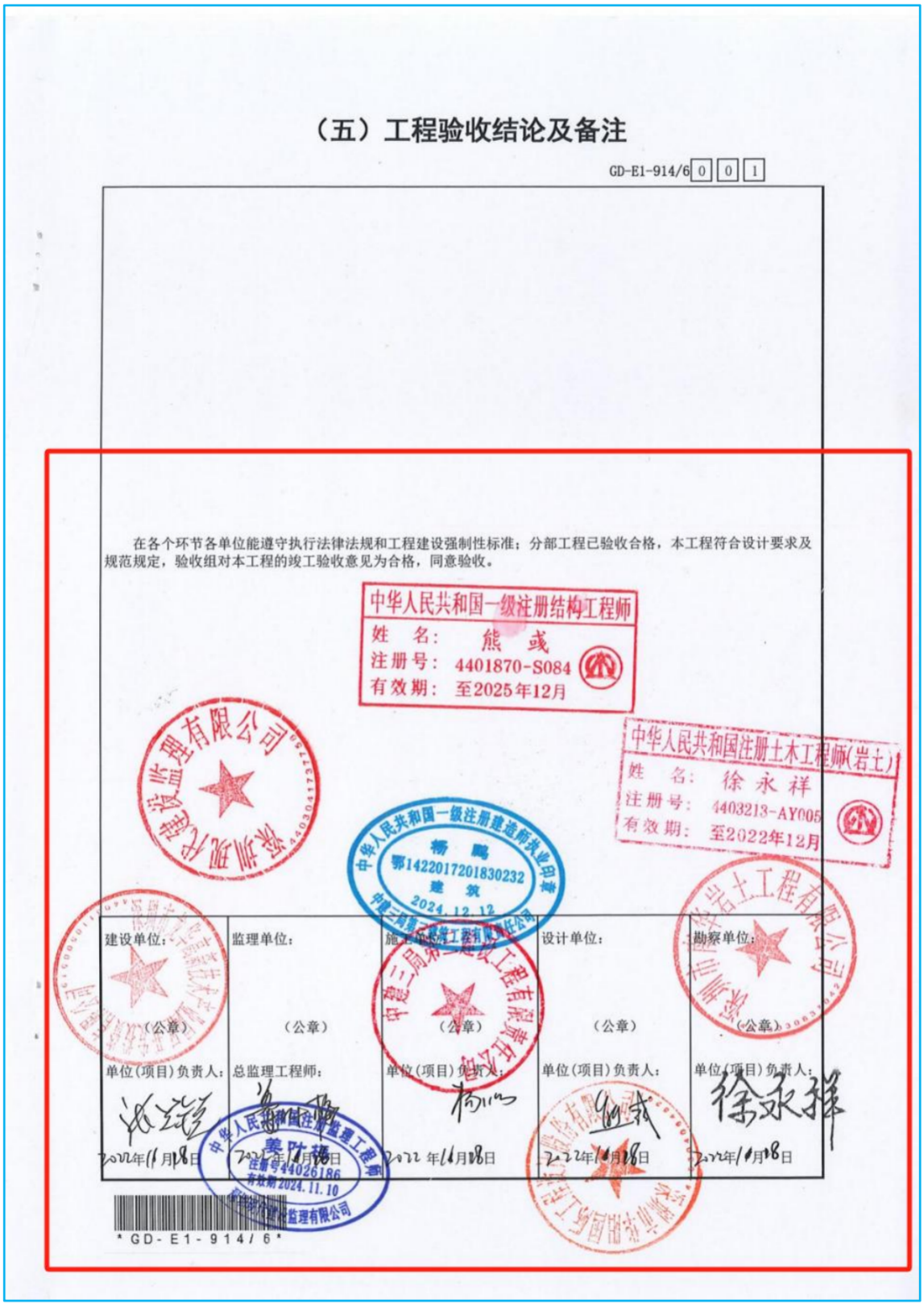
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	现场工程师	高级工程师	
3	李昌旺	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	机电工程师	工程师	
4	熊彧	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	康超	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6					
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	徐永祥
8	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察技术负责人	工程师	谢磊
9					
10	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
11	姜叶梅	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	姜叶梅
12	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监代表	工程师	
13	姜泽文	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	姜泽文
14	孙勤	深圳现代建设监理有限公司	资料员	工程师	孙勤
15					
16	杨鹏	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
17	陈季	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	陈季
18	毛长征	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目质量负责人	高级工程师	毛长征
19	后强	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	后强
20	陈瑜	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料主管	高级经济师	陈瑜
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

竣工验收报告（原件扫描件）06



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；分部工程已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：熊　或
注册号：4401870-S084
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨　鹏
鄂1422017201830232
建　筑
2024.12.12

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2022年11月18日	总监理工程师： 2022年11月18日	单位(项目)负责人： 2022年11月18日	单位(项目)负责人： 2022年11月18日	单位(项目)负责人：徐永祥 2022年11月18日

中华人民共和国注册监理工程师
注册号：44026186
有效期：2024.11.10

GD-E1-914/6

竣工验收报告（原件扫描件）07

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目土石方、基坑支护工程（施工）

验收日期：2022 年 10 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

GD-E1-914

竣工验收报告（原件扫描件）08

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

竣工验收报告（原件扫描件）09

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目土石方、基坑支护工程（施工）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处	建筑面积	基坑面积：17300 m²	工程造价	6892.00851 万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2020-440326-47-03-01455901	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月25日	验收日期	2022年10月18日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020116-1		
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

竣工验收报告（原件扫描件）10

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张光锐
副组长	刘建宇、辜弃疾、杨鹏
组员	邓思琼、黄启林、林晓波、徐永祥、谢磊、陈季、毛长征、后强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建宇	姜泽文、陈季、毛长征、后强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓思琼	孙勤、陈瑜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

竣工验收报告（原件扫描件）11

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	现场工程师	高级工程师	
3	李鼎	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	机电工程师	工程师	
4	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
5	林晓波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	设计专业负责人	工程师	
6					
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察技术负责人	工程师	
9					
10	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
11	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监代表	工程师	
12	姜泽文	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	孙勃	深圳现代建设监理有限公司	资料员	工程师	
14					
15	杨鹏	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
16	陈季	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	
17	毛长征	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目质量负责人	高级工程师	
18	后强	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	
19	陈瑜	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料主管	高级经济师	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

竣工验收报告（原件扫描件）13

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；分部工程已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨　鹏
鄂1422017201830232
建　筑

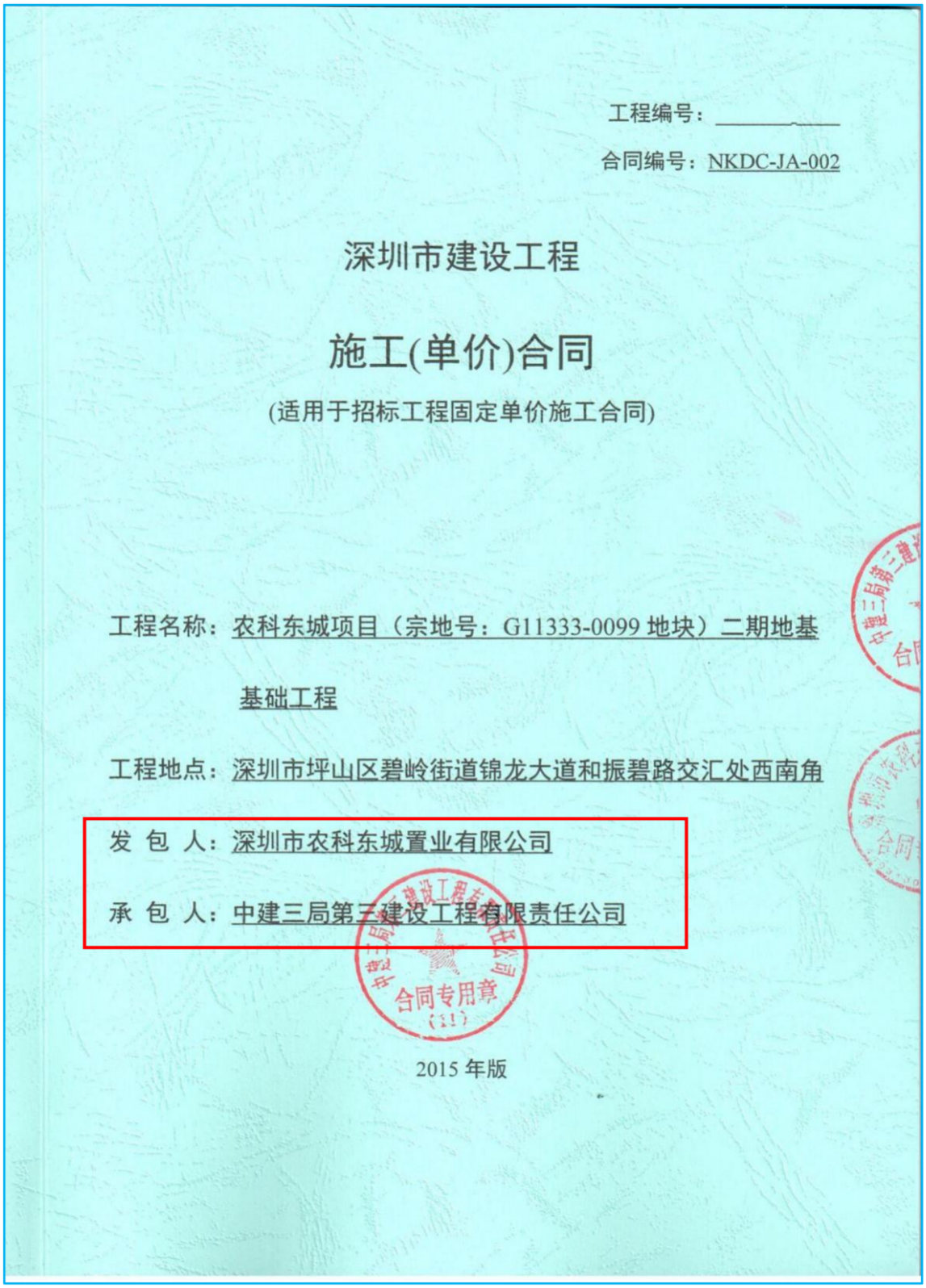
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：张立锐	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：徐永祥
2022年1月18日	2022年1月18日	2022年1月18日	2022年1月18日	2022年1月18日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：黄启林
注册号：3600702-AY002
有效期：至2025年6月

1.7 农科东城项目（宗地号:G11333-0099 地块）二期地基基础工程

合同关键页（原件扫描件）01



工程编号：_____

合同编号：NKDC-JA-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）二期地基基础工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：中建三局第三建设工程有限责任公司

合同专用章

2015 年版

合同关键页（原件扫描件）02

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）二期地基基础工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目占地面积约 66857.147 ㎡；主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房；总建筑面积约为 435500 ㎡；计容积率建筑面积约为 307500 ㎡；其中商品住宅 247400 ㎡，公共住房 36210 ㎡（含公共租赁住房 14484 ㎡、安居型商品房房 21726 ㎡）；底层商业 7600 ㎡；配套设施 16290 ㎡。二期地基基础工程建筑面积约 21.6 万㎡，地下室三层、局部二层，基坑深度 6.0-9.0 米，基坑支护周长约 597.7 米，支护面积 39330 平方米。基坑支护工程的旋挖灌注桩约 1492 根，平均桩长约 9.3 米。工程的旋挖灌注桩暂估 1288 根，平均桩长约 31 米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程及坑中坑等，详见工程量清单及图纸。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

合同关键页（原件扫描件）03

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

✪地基与基础工程　(✪基础　✪ 基坑支护　□边坡　✪土方　□其它_____)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____)；		
□建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数：_____；庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____)；				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；				
□其它：				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 10 日，具体开工日期以开工令次日起计算；

合同关键页（原件扫描件）04

计划竣工日期：2021 年 10 月 6 日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：需达到国家、行业及地方设计、施工、技术、验收规范规定，并满足质量+验收规范要求的合格质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟零柒拾陆万壹仟壹佰玖拾玖元叁角整(¥120,761,199.30 元)，不含税总价人民币（大写）壹亿壹仟零柒拾玖万零玖拾壹元壹角零分(￥110,790,091.10 元)。如合同税率发生变化，以保持不含税价不变为原则作为计算依据；

其中：

⑴安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万玖仟陆佰贰拾叁元贰角肆分(¥2,979,623.24 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额（含税）：

人民币（大写）柒佰零玖万叁仟零捌拾捌元整 (¥7,093,088.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

合同关键页（原件扫描件）05

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年2月19日；

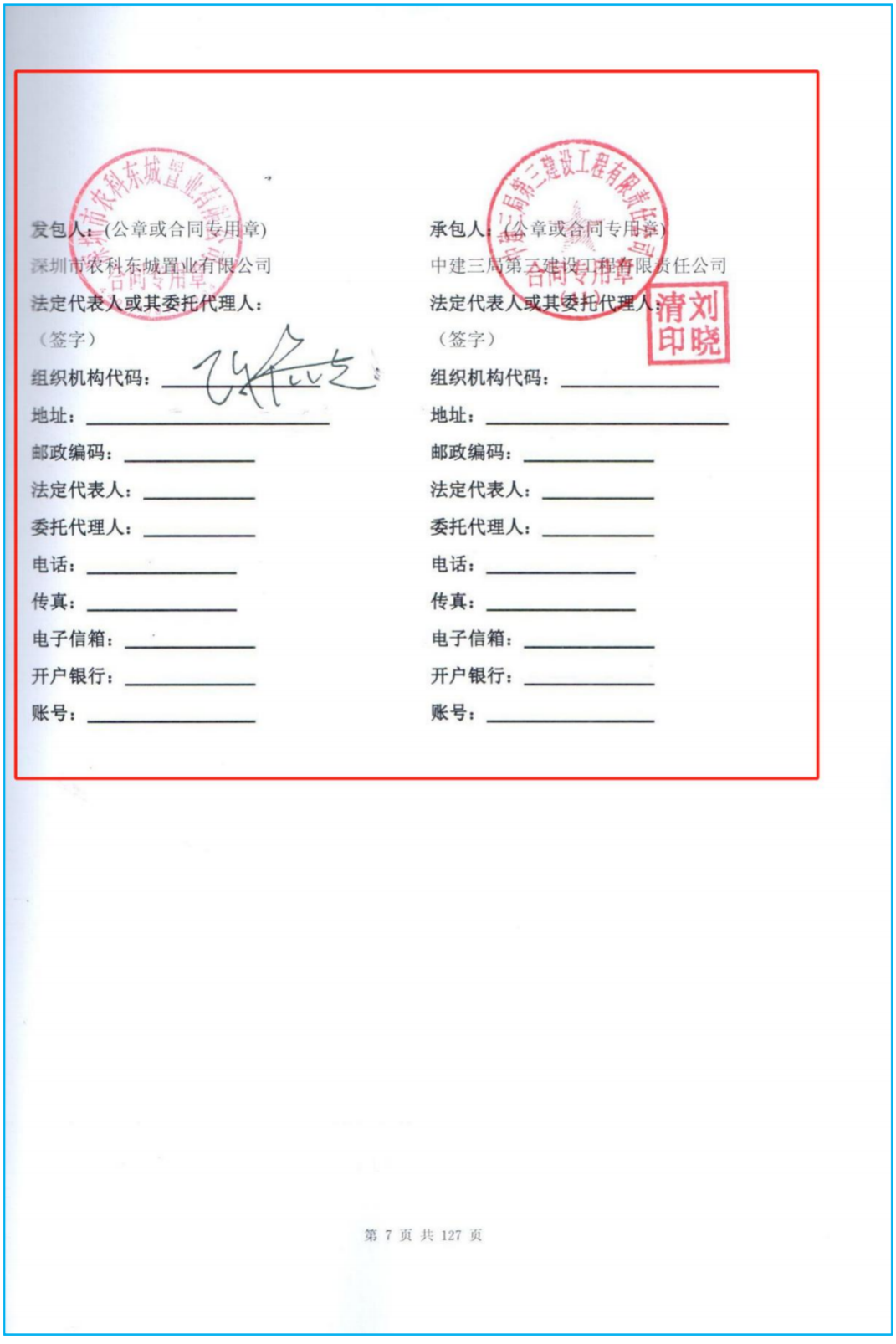
订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

（以下无正文）

合同关键页（原件扫描件）06



发包人：(公章或合同专用章)
深圳市农科东城置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章或合同专用章)
中建三局第三建设工程有限责任公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

第 7 页 共 127 页

竣工验收报告（原件扫描件）01

GD424 0 1

桩基础子分部工程质量验收纪要

（桩基础、天然地基、地基处理等）

工程名称	农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）二期桩基础工程		监督登记号	Q440301202001 46-02	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	925根工程桩		基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础	
开工日期	2021年7月23日		完工日期	2021年11月9日	
见证员	郭宇		培训证号	2021-745-1	
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	资质证号	深房开字（2020）6761号	注册证号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	B144046787	注册证号	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证号	A144018705	注册证号	
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	资质证号	E244009428	注册证号	
总承包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	资质证号	D242000064	注册证号	
专业承包单位		资质证号		注册证号	
基础检测单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	粤建质验证字02015号	注册证号	
		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市太科检测有限公司	资质证号	2021191209 11	注册证号	
		资质证号		注册证号	
验收结论	同意验收				
施工单位(公章) 中建三局第三建设工程有限责任公司 企业技术负责人： 项目负责人： 2022年5月20日	勘察单位(公章) 深圳市勘察研究院有限公司 项目负责人： 2022年5月20日	设计单位(公章) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 项目负责人： 2022年5月20日	监理单位(公章) 深圳市英来工程咨询有限公司 总监理工程师： 2022年5月20日	建设单位(公章) 深圳市农科东城置业有限公司 项目负责人： 2022年5月20日	

竣工验收报告（原件扫描件）02

工程中间交接验收记录

GD-C4-613□□□

单位(子单位)工程名称	农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）二期土石方、基坑支护工程		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础-基坑支护	层数/面积	35756m²
所在的施工部位	9-9、10-10、11-11、12-12、13-13、14-14剖面	相关施工图名称及其图号	农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）二期土石方、基坑支护工程（图号：20033JK）
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018

验收日期：　　年　月　日　　至　　2022年05月31日

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）二期土石方、基坑支护工程开工日期为2021年1月20日，施工完成日期是2022年1月20日，9-9、10-10、11-11、12-12、13-13、14-14剖面所有支护桩、止水帷幕及周边支护结构已按施工图纸设计要求完成，施工验收规范及本工种的技术交底施工；桩锚检测均已完成，结果符合设计要求；土石方工程也开挖至基坑底标高，经检查符合相关验收规范及设计要求，自检合格，移交下道工序施工。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见等)：

1、混凝土强度及试块合格；
2、有效桩长、桩位偏差，垂直度等符合规范要求；
3、经 深圳市金众工程检验检测有限公司 灌注桩进行基桩低应变动力检测（80条）受检桩中64根桩为Ⅰ类桩，16根桩为Ⅱ类桩，所检桩身基本完整，无Ⅲ类桩，所完成桩质量合格；锚索抗拔承载力基本试验检测（3根）验收试验（30）根均满足设计要求；锚杆抗拔承载力验收试验（6）根均满足设计要求；止水帷幕旋喷桩钻芯检测（10条）受检桩中10根桩为Ⅱ类桩，所检桩身基本完整，无Ⅲ类桩，所完成桩质量合格。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收(接收)综合意见：
/			王东义
(盖章) 项目负责人签名：	(盖章) 项目负责人签名： [signature]	(盖章) 总监理工程师签名： [signature]	(盖章) 项目负责人签名：包文龙
年　月　日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日

GD-C4-613

竣工验收报告（原件扫描件）03

基坑支护　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）二期土石方、基坑支护工程						
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	侯德荣	项目负责人	瞿国兵	单位技术(质量)负责人	周红卫
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	灌注桩排桩围护墙	275	符合要求	验收合格
2	冠梁及腰梁	10	符合要求	验收合格
3	锚索	22	符合要求	验收合格
4	喷锚	14	符合要求	验收合格
5	型钢水泥土（微型桩）	13	符合要求	验收合格
6	旋喷桩	30	符合要求	验收合格
7	钢筋土钉	6	符合要求	验收合格
8				
9				
10				
11				
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：375		合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、合格	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般	验收合格
综合验收结论及备注	合格、同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

竣工验收报告（原件扫描件）04

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）二期土石方、基坑支护工程						
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	侯德荣	项目负责人	瞿国兵	单位技术(质量)负责人	周红卫
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	5	符合要求	验收合格
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：5		合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、合格	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般	验收合格
综合验收结论及备注	合格、同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

竣工验收报告（原件扫描件）05



工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位(子单位)工程名称	农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）二期土石方、基坑支护工程

致 深圳市英来工程咨询有限公司 (项目监理机构)：

我方已按合同要求完成了东城项目（宗地号：G11333-0099地块）二期土石方、基坑支护工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部(项目章)

项目负责人：

日 期：2022 年 5 月 31 日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑/不符合 ☑我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☑/不符合 ☑我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☑/不符合 ☑设计文件要求；
4. 符合 ☑/不符合 ☑施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑合格 / ☐不合格，☐可以 ☐不可以组织正式验收。

项目监理机构(项目章)

总监理工程师：

日 期：2022 年 5 月 31 日

审查意见：

同意。王东义

建设单位（项目章）

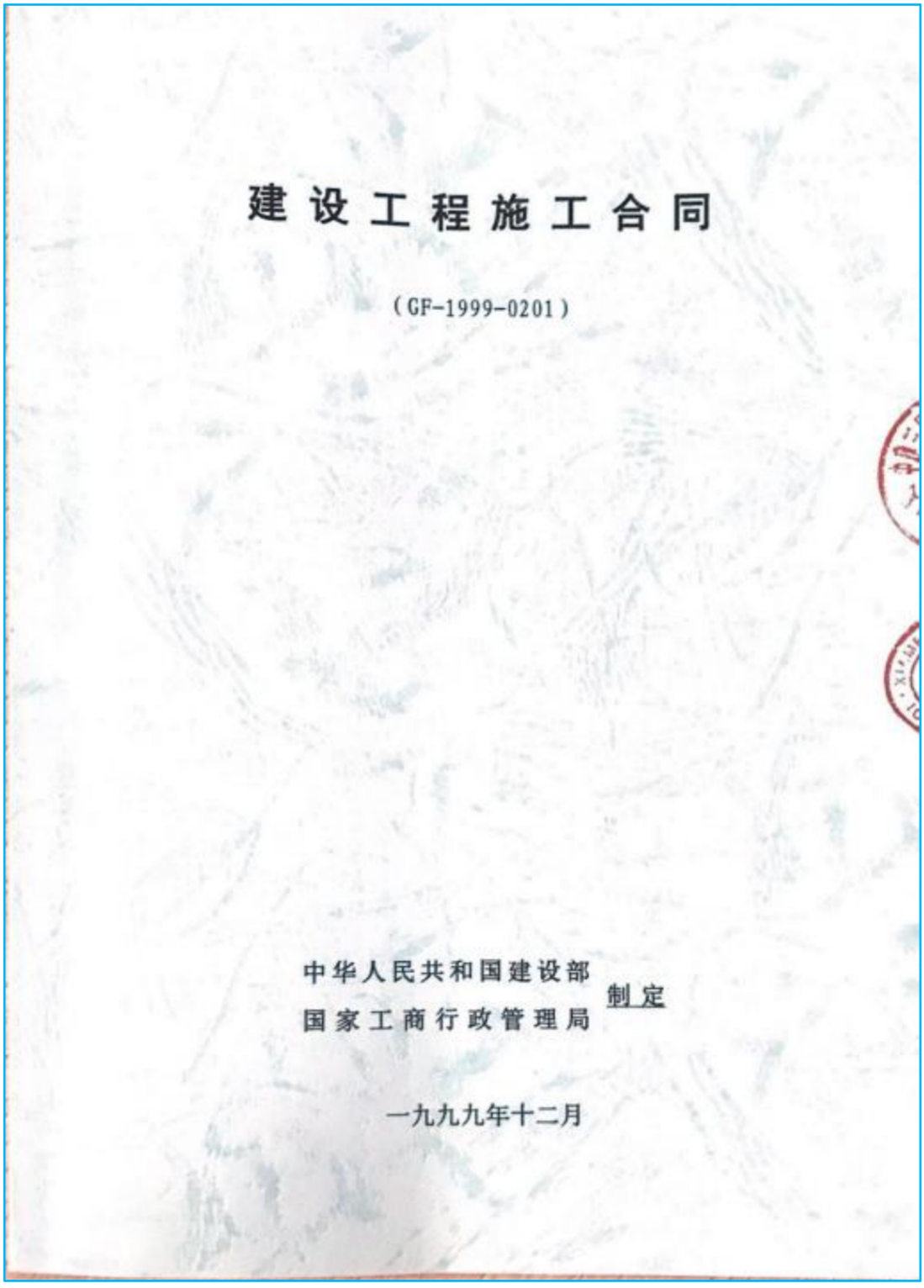
项目负责人：

日 期：2022 年 05 月 31 日

-GD-B1-226-

1.8IOI 棕榈城（2012JP01)D2 子地块基坑支护及工程桩基工程

合同关键页 01



建设工程施工合同

（GF-1999-0201）

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

一九九九年十二月

第一部分　协议书

发包人（全称）： IOI(厦门)置业有限公司

承包人（全称）： 中建三局第三建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：IOI 棕榈城（2012JP01）D2 子地块基坑支护及工程桩基工程；

工程地点：集美新城片区杏林湾路与集美大道交叉口南侧；

二、工程承包范围

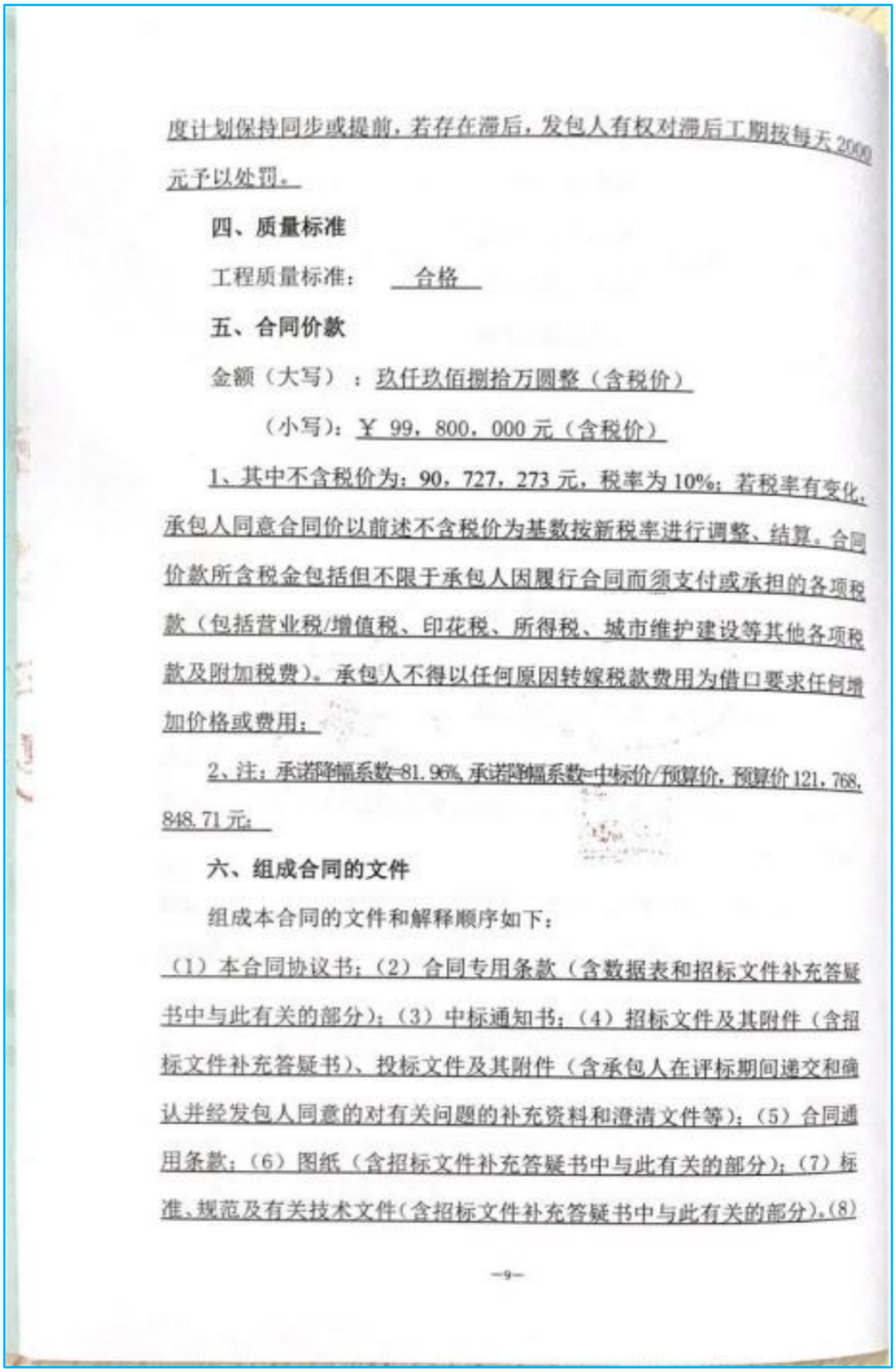
按厦门合立道工程设计集团股份有限公司、中节能建设工程设计院有限公司 设计的 IOI 棕榈城（2012JP01）D2 子地块桩基工程、IOI 棕榈城（2012JP01）D2 子地块基坑支护工程 的施工图施工，提供下述工程的生产、测试、装配、运输、工地现场安装、施工、验收及对工程质量的保证，满足施工规范及设计规范，包括但不限于：

1. 基坑支护工程和桩基工程图纸上的所有内容；

2. 本工程大开挖土方在本次合同范围内，大开挖土方标高范围“详工程量清单编制说明”。

3. 图纸中设计未明确的内容但设计规范或施工规范要求的需考虑在内；

4. 本工程所有检测费用（基坑支护及工程桩桩基所有检测费用，包括但不限于含静载、抗拔、动测、取芯费用等），无条件满足发包人关于



度计划保持同步或提前，若存在滞后，发包人有权对滞后工期按每天2000元予以处罚。

四、质量标准

工程质量标准：　合格

五、合同价款

金额（大写）：玖仟玖佰捌拾万圆整（含税价）

（小写）：￥99，800，000元（含税价）

1、其中不含税价为：90，727，273元，税率为10%；若税率有变化，承包人同意合同价以前述不含税价为基数按新税率进行调整、结算。合同价款所含税金包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括营业税/增值税、印花税、所得税、城市维护建设等其他各项税款及附加税费）。承包人不得以任何原因转嫁税款费用为借口要求任何增加价格或费用；

2、注：承诺降幅系数=81.96%,承诺降幅系数=中标价/预算价，预算价121，768，848.71元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件和解释顺序如下：

（1）本合同协议书；（2）合同专用条款（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；（3）中标通知书；（4）招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）、投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；（5）合同通用条款；（6）图纸（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；（7）标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；（8）

—9—

工程报价书或预算书：

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 1 月 5 日

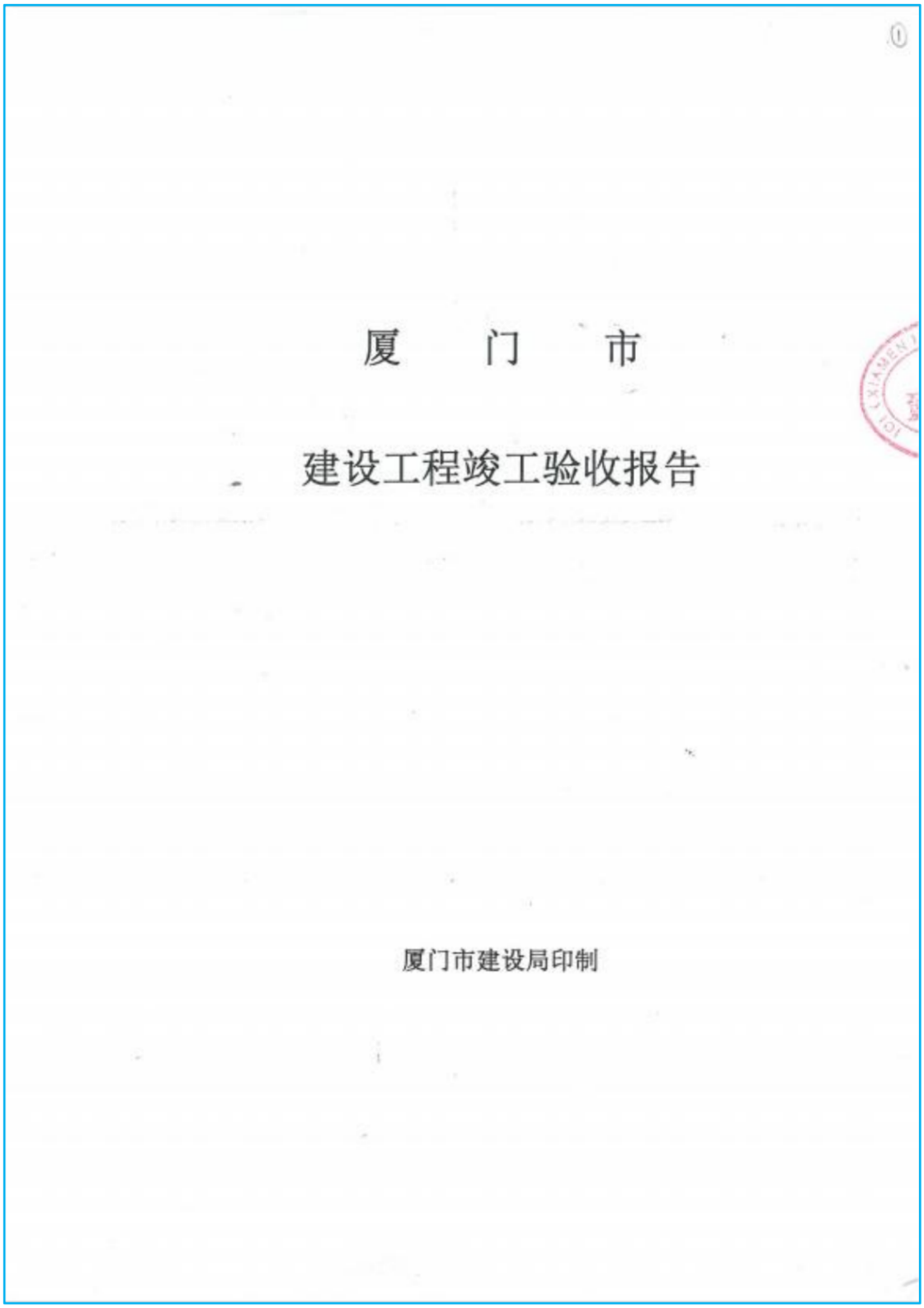
合同订立地点：厦门市

本合同双方约定经双方签字盖章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

—10—

竣工验收证明 01



厦　门　市

建设工程竣工验收报告

厦门市建设局印制

竣工验收证明 02

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门、质量监督机构各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托人代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

竣工验收证明 03

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	101 棕榈城（2012]P01 地块）02 子地块基坑支护及工程桩基工程	工程地址	集美区杏林湾路与集美大道交叉口南侧		
建设单位	101（厦门）置业有限公司	结构形式	框剪，框架		
勘察单位	福建磐基岩土工程有限公司	层数	/	幢数	/
设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司（主体结构）；中国建筑东北设计研究院有限公司（基坑支护）	工程规模	0		
监理单位	厦门勤奋建设工程监理有限公司	开工日期	2019 年 1 月 28 日		
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	竣工日期			
施工许可证号	350211201901280101	总造价	9980 万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 地基与基础工程 主体工程 建筑装饰装修工程 屋面工程 建筑给水排水及供暖工程 通风与空调工程 建筑电气工程 智能建筑工程 建筑节能工程 电梯工程	基坑支由中国建筑东北设计研究院有限公司设计，主体结构由厦门合立道工程设计集团股份有限公司设计； 地基与基础已按设计图纸施工完成，符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按要求成合同约定内容。
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	所有技术档案和管理资料齐全完整有效，符合要求。

续表 1

竣工验收证明 04

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	各项进场试验报告齐全，完整，有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	所有质量合格文件均具备，齐全、有效。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	/

审查结论：

经审查，本工程已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合相关法律法规和工程建设强制性标准，竣工验收资料齐全，达到竣工验收条件

建设单位法定代表人：李升耀

2014年 3月 19日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

主　任	LEE YEOW SENG
副主任	叶春苗、曾志强、刘晓清
成　员	OOI WOOI YAW、康进德、钟经会、陈天辰、兰金

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	OOI WOOI YAW	谢江龙、康进德、钟经会、陈天辰、陈先明、兰金、李强、刘泉彬、徐才福、叶和平、杨昌群
给排水、燃气工程	/	
建筑电气安装工程	/	
智能建筑	/	
通风与空调工程	/	
电梯、起重机械工程	/	

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质量控制资料，并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收证明 06

工程质量验收结论

表 2

	质量等级		质量控制资料核查	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收
	国家标准	企业标准			
地基与基础工程	合格	/	共核查 1 项，经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 0 项。	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项。	共核查 1 项，符合要求 1 项，不符合要求 0 项。
主体结构工程	/	/			
建筑装饰装修工程	/	/			
建筑屋面工程	/	/			
建筑给水排水采暖工程	/	/			
建筑电气安装工程	/	/			
智能建筑工程	/	/			
通风与空调工程	/	/			
电梯工程	/	/			
节能工程	/	/			
验收结论	合格	/	齐全有效	符合要求	一般

单位工程质量总和验收结论：

该工程地基与基础分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全有效，符合要求，观感质量评定为：一般，该工程质量等级评定为合格。

建设单位法定代表人：升李印耀　　（公章）　2011年 5月19 日

存在问题：　　/

标准项目	工程内容	标准类别	标准名称	标准编号
设计执行标准	建筑工程	国标	混凝土结构设计规范	GB50010-2015
	电气工程	行标	民用建筑电气设计规范	JGJ/T16-2008
	给排水采暖工程	国标	建筑给水排水设计规范	GB50015-2010
	通风与空调	国标	民用建筑供暖通风与空气调节设计规范	GB50736-2012
	电梯工程			
施工执行标准名称及编号	建筑工程	国标	施工质量验收统一标准	GB50300-2013
	电气工程	国标	建筑电气工程施工质量验收规范	GB50303-2015
	给排水采暖工程	国标	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范	GB50242-2002
	通风与空调	国标	通风与空调工程施工质量验收规范	GB50243-2016
	电梯工程	国标	电梯工程施工质量验收规范	GB50310-2002

竣工验收证明 07

续表 2

竣工验收结论：

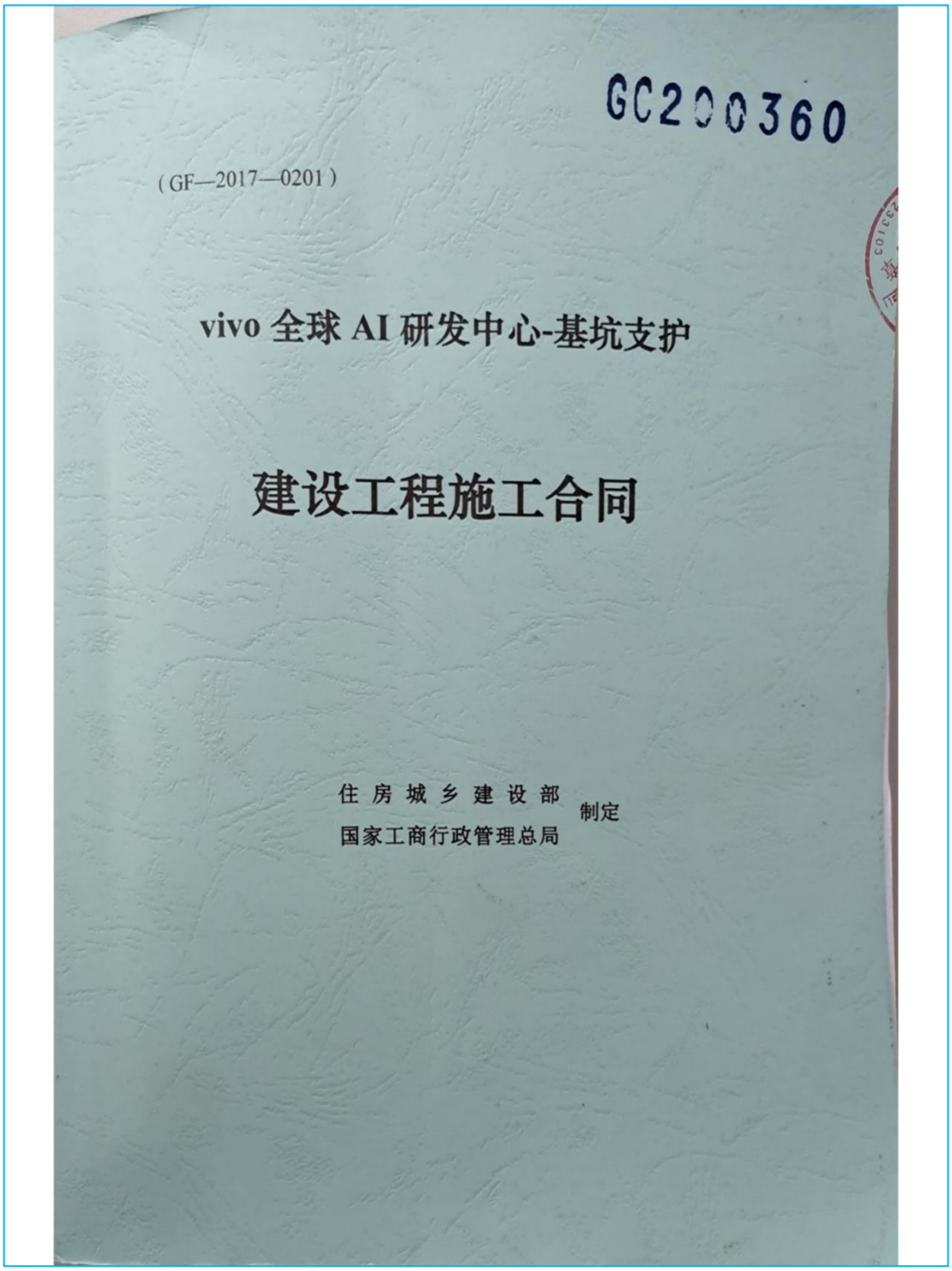
101 棕榈城（2012JP01 地块）D2 子地块基坑支护及工程桩基工程已完成施工图纸、设计变更和施工合同所约定的各项内容。

建设、勘察、设计、施工、监理单位均履行相关工程合同约定项目，并在工程建设各个环节中严格执行相关的法律法规和工程建设强制性标准，所有工程档案资料完整，符合工程竣工验收条件，根据设计、勘察、监理单位的质量检查报告、施工单位的竣工报告，经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收，一致确认该单位工程质量等级为合格，同意验收！

建设单位（签章）	地勘单位（签章）	设计单位（签章）	监理单位（签章）	施工单位（签章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2021 年 3 月 19 日	2021 年 3 月 19 日	2021 年 3 月 19 日	2021 年 3 月 19 日	2021 年 3 月 19 日

1.9vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护

合同关键页 01


GC200360

（GF—2017—0201）

vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：维沃移动通信（杭州）有限公司

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程

2. 工程地点：杭州市余杭区未来科技城内，溪望路以南，创远路以东，葛巷路以北，景兴路以西

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：民营企业自筹资金

5. 工程内容：基坑地面面积约 34000 平方米，基坑深度约 25 米，工程包含基坑支护桩及检测，边坡喷锚等，土石方外运约 82 万立方。

6. 工程承包范围：

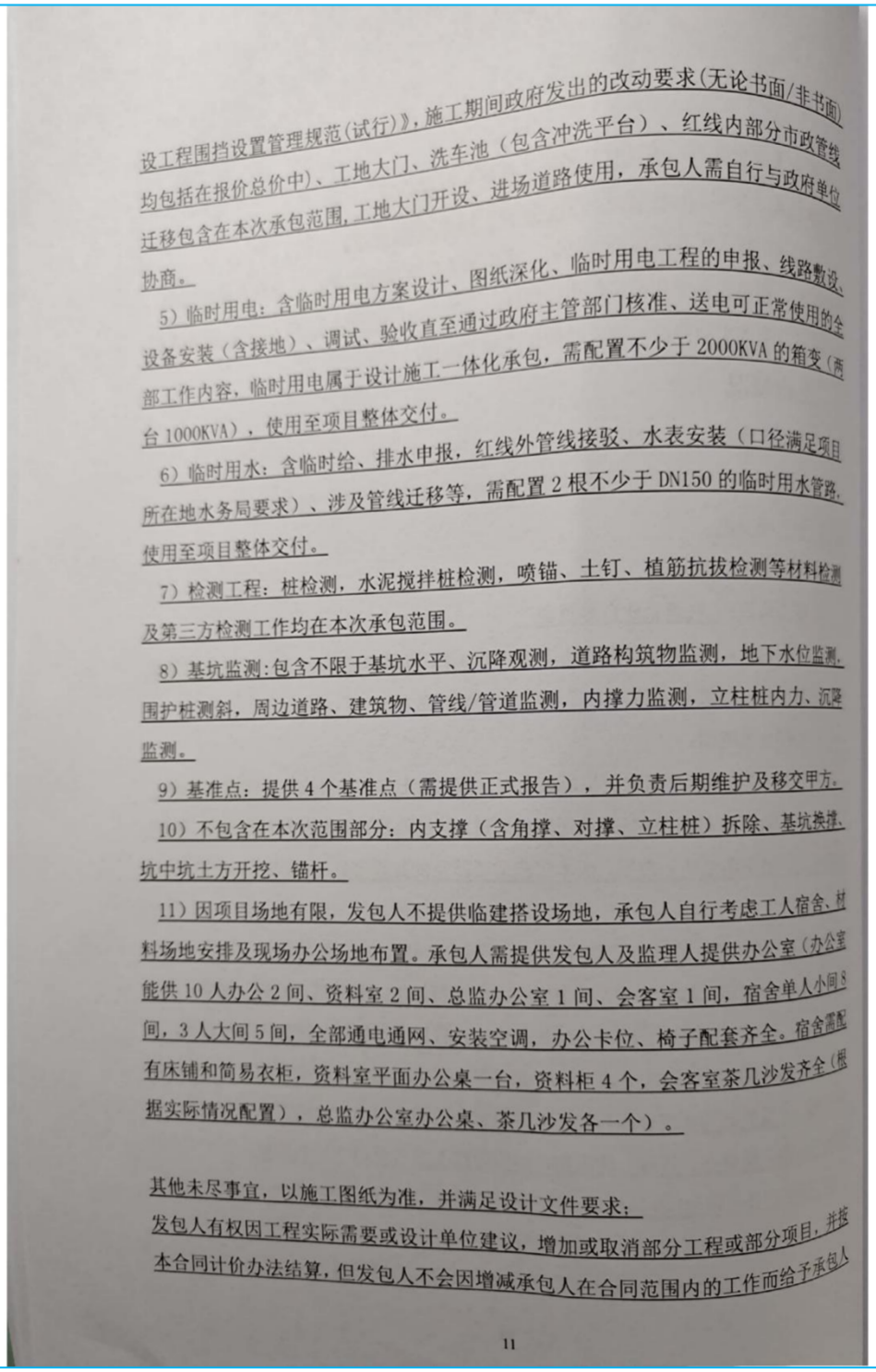
1）土方开挖及外运：基坑支护边坡土方、基坑内土方、桩内土方、淤泥、流砂、石方、地下障碍物（需迁移处理或还建的管道、管线除外）及其他杂物的开挖、装卸、清除外运。根据图纸所示范围，因本工程需要涉及的红线内外土方均在本次工程范围内。

2）基坑支护工程：包含但不限于《vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程施工图》所包含的工作内容：基坑降水，边坡防护，水泥搅拌桩，灌注桩，冠梁，腰梁，内支撑及立柱，坡顶坑底喷锚、沉淀池、集水坑，设置坡顶、坡面、坡脚的排水系统，立柱桩超灌部分凿除，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。围护结构施工与开挖期间，任何临近道路、检查井、管线、建筑物，如因开挖工程引至损坏后的修复。

3）栈桥：H-A 轴/8-10 轴栈桥（及其对应立柱桩）暂不在本次范围，承包人根据图纸、地勘报告综合考虑出土方案并在报价中体现。

4）其他工程：场地平整、清表工程（含草木处理）、项目围挡(需满足《杭州市建

10



设工程围挡设置管理规范(试行)》，施工期间政府发出的改动要求(无论书面/非书面)均包括在报价总价中)、工地大门、洗车池（包含冲洗平台）、红线内部分市政管线迁移包含在本次承包范围，工地大门开设、进场道路使用，承包人需自行与政府单位协商。

5）临时用电：含临时用电方案设计、图纸深化、临时用电工程的申报、线路敷设、设备安装（含接地）、调试、验收直至通过政府主管部门核准、送电可正常使用的全部工作内容，临时用电属于设计施工一体化承包，需配置不少于 2000KVA 的箱变（两台 1000KVA），使用至项目整体交付。

6）临时用水：含临时给、排水申报，红线外管线接驳、水表安装（口径满足项目所在地水务局要求）、涉及管线迁移等，需配置 2 根不少于 DN150 的临时用水管路，使用至项目整体交付。

7）检测工程：桩检测，水泥搅拌桩检测，喷锚、土钉、植筋抗拔检测等材料检测及第三方检测工作均在本次承包范围。

8）基坑监测:包含不限于基坑水平、沉降观测，道路构筑物监测，地下水位监测，围护桩测斜，周边道路、建筑物、管线/管道监测，内撑力监测，立柱桩内力、沉降监测。

9）基准点：提供 4 个基准点（需提供正式报告），并负责后期维护及移交甲方。

10）不包含在本次范围部分：内支撑（含角撑、对撑、立柱桩）拆除、基坑换撑，坑中坑土方开挖、锚杆。

11）因项目场地有限，发包人不提供临建搭设场地，承包人自行考虑工人宿舍、材料场地安排及现场办公场地布置。承包人需提供发包人及监理人提供办公室（办公室能供 10 人办公 2 间、资料室 2 间、总监办公室 1 间、会客室 1 间，宿舍单人小间 8 间，3 人大间 5 间，全部通电通网、安装空调，办公卡位、椅子配套齐全。宿舍需配有床铺和简易衣柜，资料室平面办公桌一台，资料柜 4 个，会客室茶几沙发齐全(根据实际情况配置），总监办公室办公桌、茶几沙发各一个）。

其他未尽事宜，以施工图纸为准，并满足设计文件要求；

发包人有权因工程实际需要或设计单位建议，增加或取消部分工程或部分项目，并按本合同计价办法结算，但发包人不会因增减承包人在合同范围内的工作而给予承包人

11

相应的额外利润补偿，承包人不得因此拒绝继续履行合同。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 01 日；

计划竣工日期：2022 年 05 月 30 日；

合同工期总日历天数 600 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

里程碑/具体节点

1. 支护桩 2021 年 4 月 30 日完成；
2. 第一道支撑 2021 年 5 月 31 日完成；
3. 第二道支撑 2021 年 8 月 10 日完成；
4. 第三道支撑 2021 年 10 月 20 日完成；
5. 第四道支撑 2022 年 1 月 20 日完成；
6. 土方工程 2022 年 4 月 30 日完成。

具体开工时间以发包人正式下发开工通知书为准。上述工期包括高（中）考、雨（汛）季、冬夏季、节假日、农忙、政府书面或口头停工通知、市内重大活动期间、各级党政领导对工地现场进行视察、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

三、质量标准

本工程质量标准：满足国家及地方标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准（v2.0）》的合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰亿柒仟柒佰玖拾壹万零玖佰零柒元陆角柒分

（¥ 277910907.67 元）；

其中：不含税金额（大写）：贰亿伍仟肆佰玖拾陆万肆仟壹佰叁拾伍元肆角捌分（¥ 254964135.48 元），增值税额（大写）：贰仟贰佰玖拾肆万陆仟柒佰柒拾贰元壹角玖分（¥ 22946772.19 元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万捌仟壹佰元整（¥ 2278100.00 元）；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式：

1）合同范围内的（工程量清单暂按正负零/绝对标高+5.4m 至-2.0m 计算）土/石方按实计量，实行固定综合单价（清表工作完成后，按双方共同确认的自然地面标高调整合同土石方工程量，并于自然标高确认后三个月内完成），其余土石方包干；大于 2m³ 的地下障碍物按实计量。（具体详见工程量清单）；

2）合同范围内的从中风化岩层标高起往下 2m 的灌注桩入岩增加费（10-3/11-3 中风化岩层）按实计量，实行固定综合单价（桩基达到岩层后，按双方共同确认的入岩深度调整合同桩基入岩工程量，并于深度确认后三个月内完成），其余入岩包干；三轴搅拌桩设计桩顶至全风化岩层标高按实计量，实行固定综合单价，入全风化岩层 1m 包干（桩底标高以进入全风化岩层 1m 为准，如超过 1m 仅按 1m 计算）；灌注桩钻孔及清孔±0.00~-2.0m 标高钻孔按实计量(具体详见工程量清单)，其余钻孔及清孔包干；钻孔灌注桩桩顶回填按实计量(不包括设计要求超灌长度)；

3）合同范围内的基坑监测次数按实计量，实行固定综合单价（每个监测点按图纸及规范完成监测后，按双方共同确认的监测次数调整合同监测工程量，并于监测次数确认后三个月内完成），合同范围内的提供基准点数量按实计量。（具体详见工程量清单）；

4）临电部分的电缆、电缆保护管、土方及路面凿除恢复按实计量。（具体详见工程量清单）；

5）其余项目均为总价包干。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容：

合同中按实际计量的内容：

1） 详见专用条款第四、2 条。

五、项目经理

承包人项目经理：陈家兴。

六、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

13

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）协议书；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）合同补充条款及其附件（如果有）；

（6）合同专用条款及其附件；

（7）合同通用条款；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 13 日；

十、签订地点

本合同在 杭州市余杭区未来科技城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

合同关键页 08

发包人：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

16

竣工验收报告

工程竣工验收报告

单位工程名称	vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程
工程地点	杭州市余杭区未来科技城内，溪望路以南，创远路以东，葛巷路以北，景兴路以西
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司

工程简介：

工程名称：vivo 全球 AI 研发中心-基坑支护工程

工程地点：杭州市余杭区未来科技城内，溪望路以南，创远路以东，葛巷路以北，景兴路以西

工程承包范围：

1、土方开挖及外运：边坡土方、基坑内土方、桩内土方等及其他杂物的开挖、装卸、清除外运；

2、基坑支护工程：基坑降水，边坡防护，水泥搅拌桩，灌注桩，冠梁，腰梁，内支撑及立柱，坡顶坑底喷锚、沉淀池、集水坑，设置坡顶、坡面、坡脚的排水系统，立柱桩超灌部分凿除；

3、临时用电用水：含临时用电方案设计、图纸深化、临时用电工程的申报、线路敷设、设备安装（含接地）、调试、验收、送电、正常使用；含临时给、排水申报，红线外管线接驳、水表安装、涉及管线迁移等；

4、基坑工程检测；

5、基坑监测:包含不限于基坑水平、沉降观测、道路构筑物监测、地下水位监测、围护桩测斜、周边道路、建筑物、管线/管道监测、内撑力监测、立柱桩内力、沉降监测；

6、其他工程：场地平整、清表工程、项目围挡、工地大门、洗车池（包含冲洗平台）、红线内部分市政管线迁移、工地大门开设、进场道路。

7.基坑监测至 2022 年 6 月 25 日第 443 期。

以上工作范围未尽事宜，以工程量清单和量清单及施工图纸为准，并满足设计文件要求。

验收结论：经对本工程综合验收，各分部工程按期完成符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格

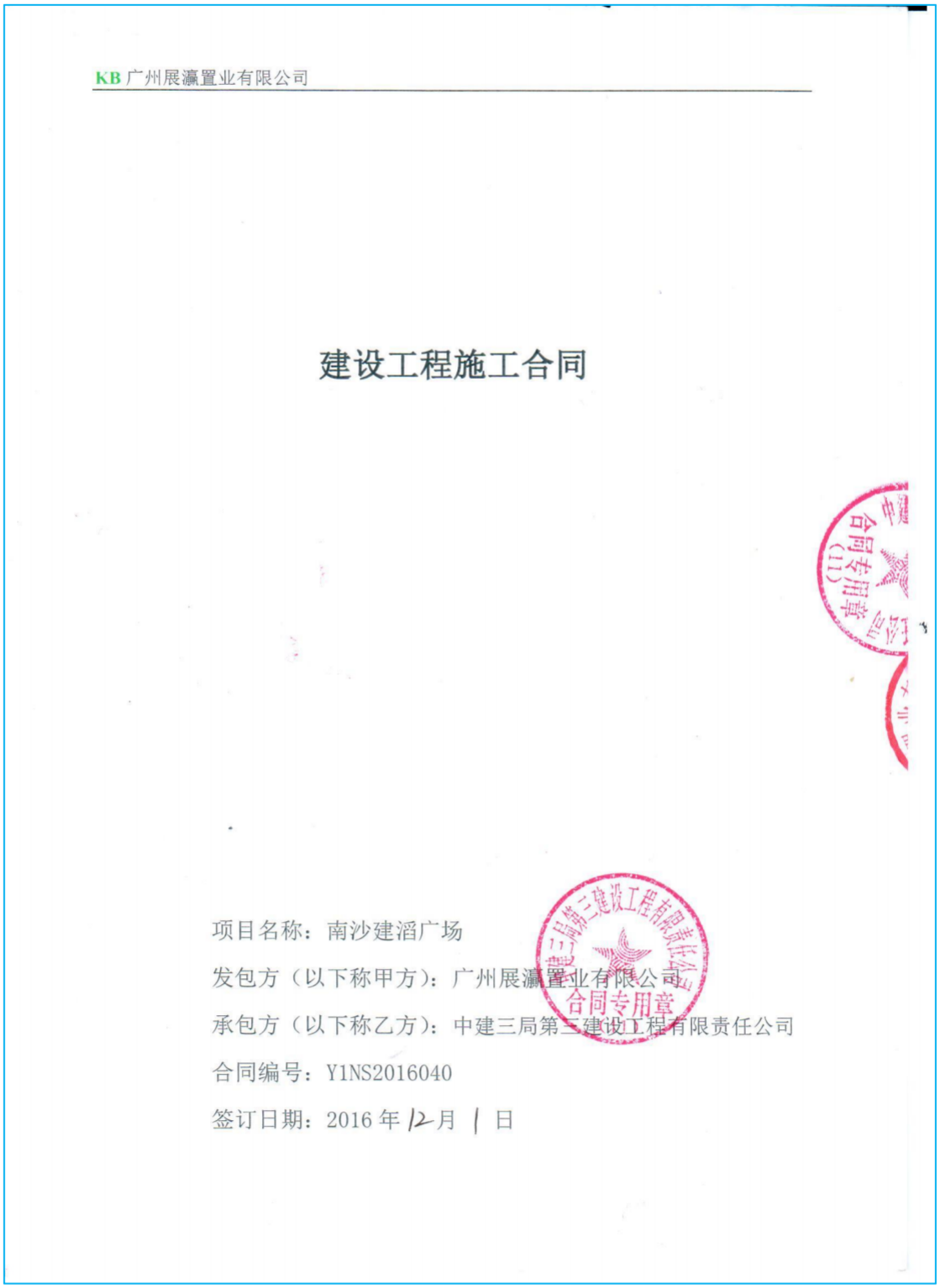
会签栏

施工单位：	监理单位：	vivo 基建工程部：	vivo 基建规划部：	vivo 审计部：
项目经理：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

领域副总裁：

1.10 南沙建滔广场

合同关键页 01



KB 广州展瀛置业有限公司

建设工程施工合同

项目名称：南沙建滔广场

发包方（以下称甲方）：广州展瀛置业有限公司

承包方（以下称乙方）：中建三局第三建设工程有限责任公司

合同编号：Y1NS2016040

签订日期：2016 年 12 月 1 日

合同关键页 02

第一部分　商务条件

发包人（以下称甲方）：广州展瀛置业有限公司

承包人（以下称乙方）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程及有关事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：南沙建滔广场
2. 工程地点：广州市南沙区凤凰大道以东，供电局西侧地块
3. 工程规模：项目占地面积 12,619 ㎡，规划总建筑面积约 116,000 ㎡，地上 34 层，地下 3 层。其中商业面积约 5,000 ㎡，商务办公面积约 75,000 ㎡，地下面积约 33,000 ㎡，停车位约 630 个。
4. 服务内容：南沙建滔广场施工总承包
5. 承包范围：包括完成一切在本工程合同文件、施工图纸、设计文件、设计说明、施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知书、图纸会审记录等确定的以及国家/地方的法律法规、标准和规范、行业惯例等所明示及描述的工作，以及为实现本合同及工程目的所需要实施的一切未明示但必须实施的工作，具体内容详见合同附件要求。
6. 施工工期：自甲方提供桩基施工图起 670 日历天（其中 2017 年 12 月底前完成结构封顶。绝对工期包括：法定节假日和交叉施工、配合施工等待时间）。
7. 质量标准：合格

二、 施工期限

1. 施工工期：自甲方提供桩基施工图起 670 日历天（其中 2017 年 12 月底前完成结构封顶。绝对工期包括：法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。
2. 乙方已充分考虑施工周期内的各种节、假日（包括春节、农忙及政府临时发放的节假日）对施工进度的影响，会采取措施确保施工期间劳动力的稳定、保证满足工程连续施工的要求，按时完工；
3. 乙方已充分考虑配合当地政府检查、参观等事项，如因检查部门提出整改导致的

合同关键页 03

停工时间不予延期；

4. 乙方已充分考虑各分包的交叉施工、配合等待的时间，并已将此有可能产生的延误计入总工期；

5. 乙方已充分考虑施工期间因市政或其它不可预见的原因导致的施工停水、停电产生的等待时间，并已将此有可能产生的延误计入总工期；

6. 如有增加合同约定范围外的工作内容产生的施工工期的顺延，双方另行协商。

三、 合同金额

1. 合同含税总金额：RMB150,800,000.00 元即大写人民币 壹亿伍仟零捌拾万元整 。

1) 计价依据=综合建筑单价 1,300 元/m^2 X 建筑面积 116,000m^2；

2) 最终合同总金额以施工图（经第三方审图机构审核之后）实际建筑面积进行调整；

3) 以上综合建筑单价为乙方根据招标范围、初设模拟量等按建筑面积折算的综合建筑单价，作为本合同履行的暂估单价，待施工图经审图机构确认后，双方将以审图确认后的工程量为依据进行协商调整制定最终结算的综合建筑单价，签订补充协议；

4) 本合同总价除合同约定可调整的项目外，乙方已将施工期间的人工、物价（商品混凝土、钢筋、水泥等）、机械、水电措施费等变动对工程产生的风险计入合同总价内；

5) 未改变项目特征，仅为包括但不限于修改设计错误、推进施工顺利进行而发生设计变更，乙方同意不因此追加合同价款；

6) 本合同总价已涵盖施工图纸要求的全部范围（包括：自然环境原因、社会原因所致的不可抗力因素及一切不可预见的情况导致的工程量变更），除合同中约定可调整的项目外，总价不予调整。

2. 综合建筑单价

1) 本合同为固定单价包干，包括但不限于以下发生的情况，即便发生，本合同所执行综合单价不作变更。

2) 乙方已充分了解施工场地及周边情况，因施工场地有限，乙方生活区、临设、外机租用场地等各项措施费都已计入综合建筑单价内；

3) 甲方提供的地质勘察报告仅供参考，乙方具有丰富的施工经验，已充分考虑到广州南沙地区地质情况，将有可能在施工时遇到地下综合管线（市政水、电、煤气、网络等）、障碍物、凿除风化岩的处理措施，以及浇筑成桩时地质情况异常、地

合同关键页 04

合格后 180 天。

五、 支付方式（以下每笔款项须凭相应金额发票/双方签章对帐单支付）：

1. 付款进度

完成正负零回填硬化后：付至总价款的 20%；

完成建筑主体土建工程封顶后：付至总价款的 50%；

完成建筑整体竣工验收合格备案、各专业竣工取证后：付至总价款的 70%；

待整体建筑竣工验收合格备案取得房产证后，付至总价款的 95%；

余款 5%为质量保证金，整栋大楼经五方整体验收合格备案取得房产证后满 24 个月无息支付。

2. 付款条件：凭确认（甲、乙、监理三方）节点验收报告（含工程量、节点说明、节点工期、质量描述、安全施工等图文并貌）、相关专业第三方验收合格证（正本）、请款单、合法含 11%完税增值税专用发票（发票金额与当期工程应付款相符，与当期扣除水电费无关联）；其中待整体建筑竣工验收合格备案取得房产证后所付之款项，除上述付款条件外需补充竣工资料（含：竣工报告、盖章竣工图纸，分部分项验收资料等）；
3. 付款时间：符合付款条件后 10 个工作日内；
4. 支付形式：银行转帐或银行承兑汇票（银行承兑汇票比例不定、承兑期限为 6 个月内，贴息费用由乙方承担）乙方指定以下帐户为收款帐户，工程款转账均需通过该帐户。如乙方须变更收款帐户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关：

全　称：中建三局第三建设工程有限责任公司

开户行：交通银行广州新港支行

账　号：441169609 018010006320

5. 乙方已将付款形式造成的利息充分考虑在合同总价内。

六、 双方代表

1. 甲方代表：

甲方现场代表：贺青求，联系方式：13928986895，负责本项目现场施工协调；植俊宁，联系方式：15813396532，负责本项目现场签证签署及总协调；所有一切与本合同相关的工程量的变更，费用的变更，任何人名的签字均为无效，仅以盖有甲方公司公章为最终依据，

合同关键页 05

2. 乙方代表需要出具现场代表授权委托书；

3. 乙方派驻本工程施工现场的代表 陈欣（身份证号码：430181198212179410 ；手机号码：13657448077），其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署文件。乙方的现场代表应常驻工程作业现场，每月在工程作业现场时间不得少于 25 天，否则乙方应当向甲方支付违约金壹万元/次；

项目经理：文建国，身份证号码：420122197903010052，对本项目承担相关质量终身责任。

七、 双方义务

1. 甲方义务：

1) 在合同履行过程中，甲方应及时向乙方提供施工图纸及与工程有关的最新资料；

2) 甲方应在 7 个工作日内对乙方书面文件（工程联系单、签证、工程款报告等）给予书面答复，逾期未答复的，视为甲方认可；

3) 甲方应按本合同约定向乙方支付工程款。

2. 乙方义务：

1) 乙方必须遵守双方合同约定，必须由中建三局第三建设工程有限责任公司承建本项目，不得将本项目转包（转包即指乙方在承包本工程后，不得将其承包的工程建设总任务转让、变让第三人成为本合同的实际施工方），一经发现，甲方有权立即与乙方解除合同并清理出场，不予结算所有工程款项并有权向乙方要求赔偿相关损失；

2) 乙方必须遵守国家及地方的相关法律法规、工地的规章制度，配合甲方现场指挥人员管理，接受监理机构的监督；

3) 乙方必须遵守当地政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪声以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并承担由此发生的费用；

4) 乙方须严格按照专家评审（质检站等政府部门等）意见去修改完善施工方案，确保各项指标符合国家规范，不得随意更改，否则甲方有权不办理结算手续，并向乙方追讨由此造成的损失；

5) 乙方须严格按施工图及双方约定范围的要求施工；

6) 乙方如发现设计错误，或与现场实际情况不符时，或严重不合理时，应立即以书面方式告知甲方；

合同关键页 06

按壹拾万元/次承担违约责任，并赔偿甲方因此所受的一切损失，包括但不限于赔偿金、诉讼费、差旅费等。

7) 若乙方违约行为给甲方造成损失，乙方除按以上约定承担责任外，还应赔偿甲方全部经济损失（包括但不限于向本项目建设单位承担赔偿责任、违约责任等在内的一切损失、甲方增加的费用支出等）。

4. 其他约定

1) 施工期间，因乙方违反政府法规、制度而导致的整改、罚款、停工等行政处罚，由乙方承担全部责任，工期不顺延，工程款不调整；

2) 施工期间，乙方由于自身过失导致甲方或分包人遭受伤害，乙方负全部责任赔偿。此情形发生，工期不顺延、工程款不调整，该赔偿责任乙方与受害人进行协商处理或提交法院处理；

3) 乙方不得泄露本工程相关的资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料；

4) 乙方向各分包单位收取的配合管理费不得高于单项工程造价的 1.5%；

5) 若乙方承包将本合同范围内的施工部分进行专业分包，需向甲方进行报备分包范围及分包单位资料；

6) 合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

八、 合同生效、变更、暂停、解除与终止

1. 合同生效

1) 签订时间：2016 年 12 月 1 日，自签订之日起生效；

2) 签订地点：广州市南沙区；

3) 本合同一式捌份，双方各执肆份，未尽事宜，双方另行协商。

2. 合同变更

1) 合同生效后，任何一方对本合同的约定内容提出变更请求时，双方经协商一致后签订补充协议方可执行；

2) 如果实际情况发生变化使得乙方不能完成全部或部分工作时，乙方应立即通知甲方，双方通过协商进行相应调整。其善后工作以及恢复服务的准备工作不应超过 28 天；

3) 遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起相关服务的范围及时间变化的，双方应通过协商进行相应调整。

合同关键页 07

KB 广州展瀛置业有限公司

签署页

甲方：广州展瀛置业有限公司

（盖章）

地址：

邮编：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：中建三局第二建设工程有限责任公司

（盖章）

地址：

邮编：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

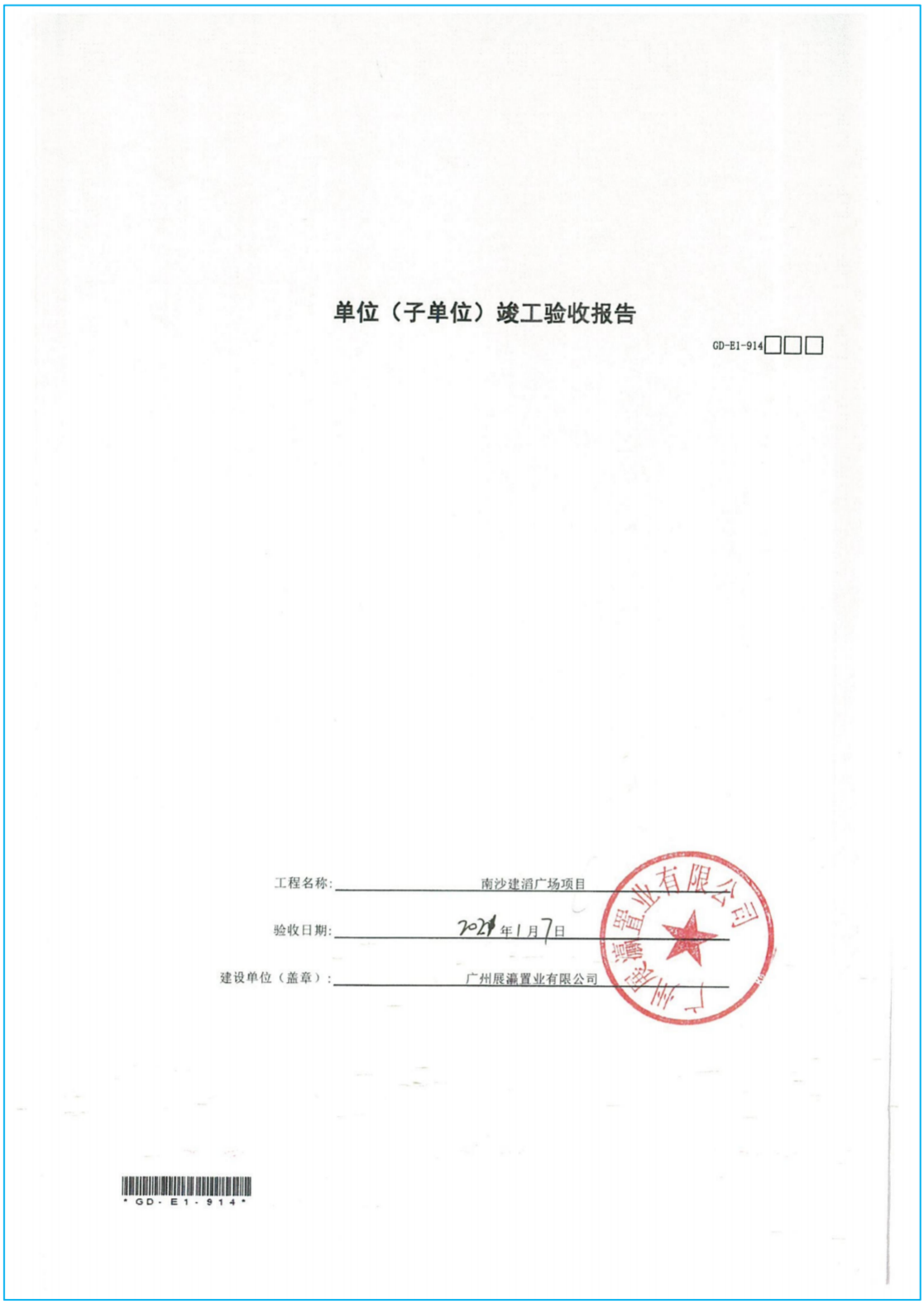
账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告（原件扫描件)01



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南沙建滔广场项目

验收日期：2021年1月7日

建设单位（盖章）：广州展瀛置业有限公司

GD-E1-914

竣工验收报告（原件扫描件)02

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南沙建滔广场项目				
工程地点	广州市南沙区凤凰大道以东，供电局以西	建筑面积	116272.21m2	工程造价	1.975亿
结构类型	框剪结构	层数	地上： 34 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	440115201709120101	监理许可证号	E114000869		
开工日期	2016/12/7	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	N2016120107		
建设单位	广州展瀛置业有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广州市设计院工程建设总承包公司、南京高科消防机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

竣工验收报告（原件扫描件)03

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖伟文
副组长	罗杰朝、文建国
组员	邹宏增、陆峰、李志平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志平	王刚、邹宏增
建筑设备安装工程	周冬初	刘延冬、陈友诚、李湛海、萧钟强、蔡华斌、宋良
工程质控资料	陈楚萍	常思杰、袁利军、岑建枫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

竣工验收报告（原件扫描件)04

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

竣工验收报告（原件扫描件)05

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

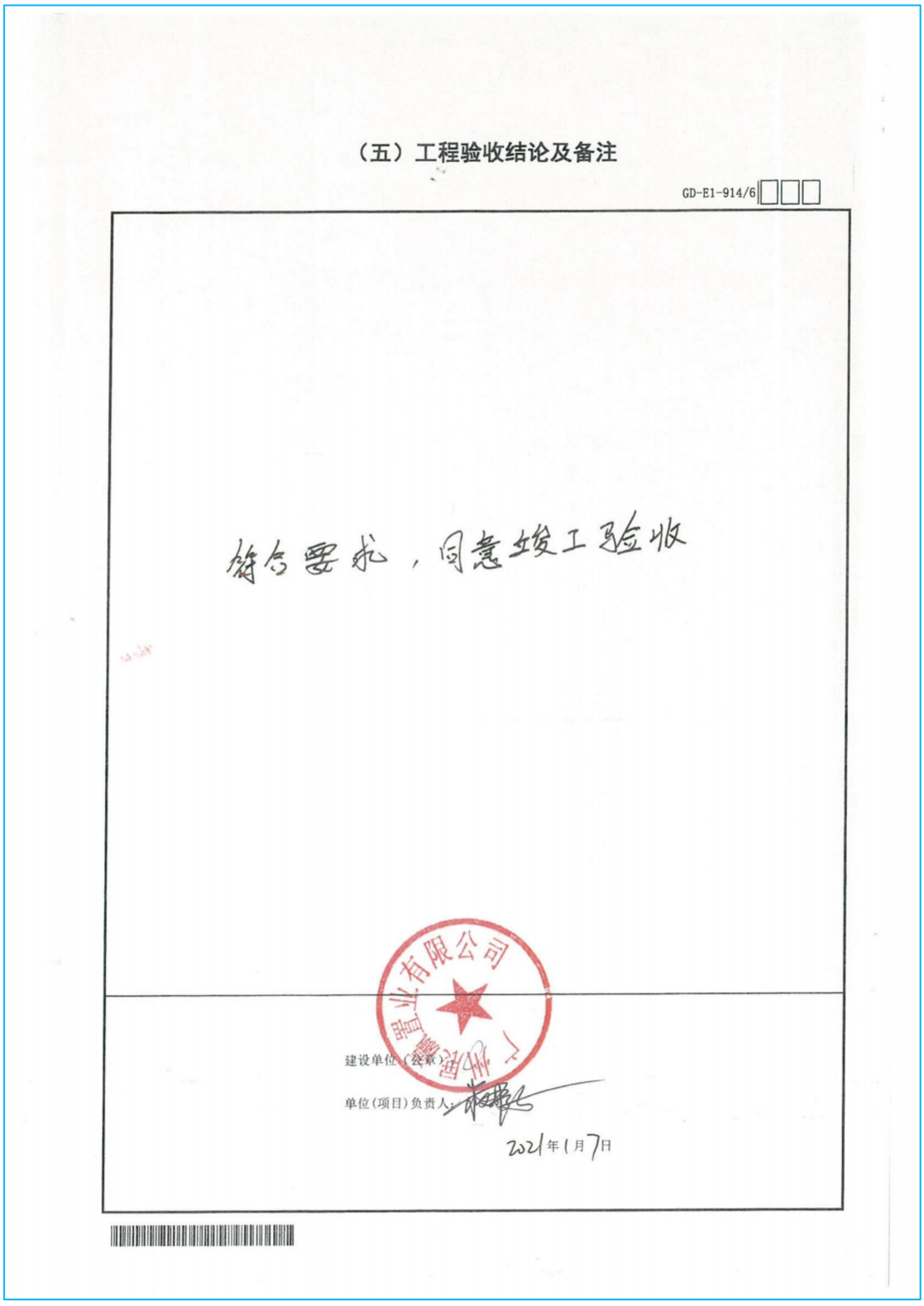
竣工验收报告（原件扫描件)06

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

竣工验收报告（原件扫描件)07



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）

单位(项目)负责人：

2021年1月7日

竣工验收报告（原件扫描件)08

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州展瀛置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙建滔广场项目 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告（原件扫描件)09

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州展瀛置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙建滔广场项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2019 年 1 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告（原件扫描件)10

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州展瀛置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙建滔广场项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 1 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告（原件扫描件)11

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州展瀛置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙建滔广场项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

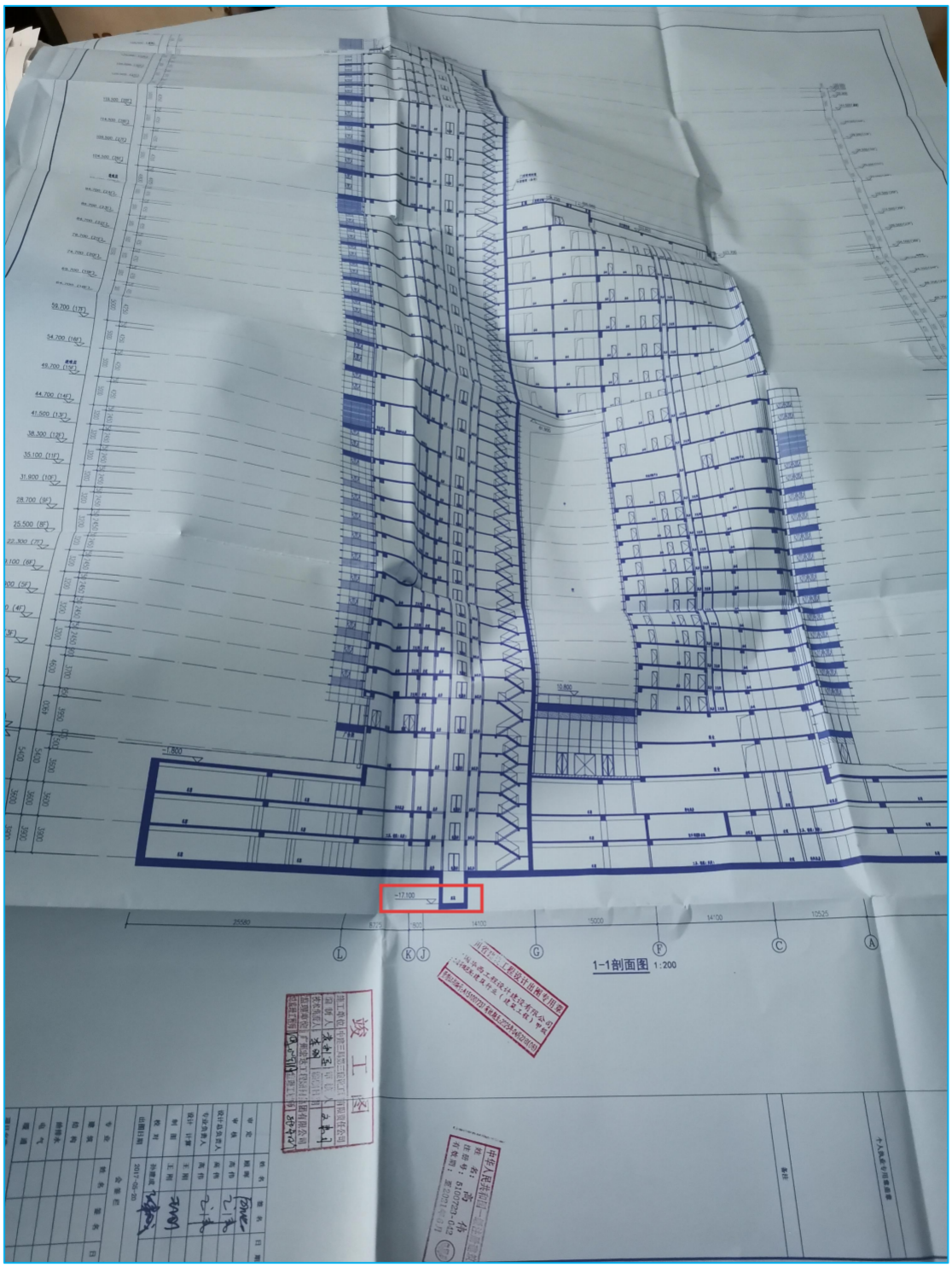
单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 1 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工图



1.11 项目经理

学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 文建国 性别 男，一九七九年 三 月 一 日生，于二〇〇五年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

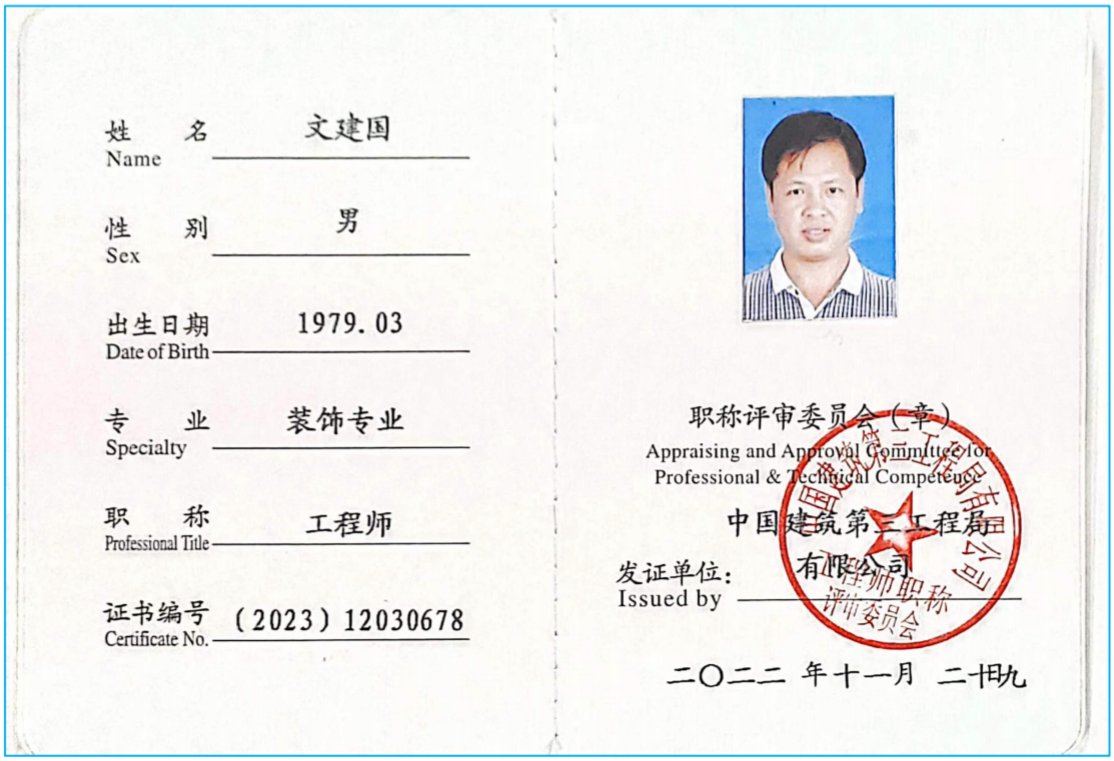
批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885200806001851

二〇〇八年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 文建国

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1979.03

专 业 Specialty 装饰专业

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12030678

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位：Issued by

二〇二二 年十一月 二十九

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	文建国	420122197903010052	10002491354	202511	202604	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0516 1626 24PS XJFZ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年05月16日

第1页/共1页

合同关键页 01

建设工程施工合同

项目名称：南沙建滔广场

发包方（以下称甲方）：广州展瀛置业有限公司

承包方（以下称乙方）：中建三局第三建设工程有限责任公司

合同编号：Y1NS2016040

签订日期：2016 年 12 月 1 日

合同关键页 02

第一部分　商务条件

发包人（以下称甲方）：广州展瀛置业有限公司

承包人（以下称乙方）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程及有关事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：南沙建滔广场
2. 工程地点：广州市南沙区凤凰大道以东，供电局西侧地块
3. 工程规模：项目占地面积 12,619 ㎡，规划总建筑面积约 116,000 ㎡，地上 34 层，地下 3 层。其中商业面积约 5,000 ㎡，商务办公面积约 75,000 ㎡，地下面积约 33,000 ㎡，停车位约 630 个。
4. 服务内容：南沙建滔广场施工总承包
5. 承包范围：包括完成一切在本工程合同文件、施工图纸、设计文件、设计说明、施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知书、图纸会审记录等确定的以及国家/地方的法律法规、标准和规范、行业惯例等所明示及描述的工作，以及为实现本合同及工程目的所需要实施的一切未明示但必须实施的工作，具体内容详见合同附件要求。
6. 施工工期：自甲方提供桩基施工图起 670 日历天（其中 2017 年 12 月底前完成结构封顶。绝对工期包括：法定节假日和交叉施工、配合施工等待时间）。
7. 质量标准：合格

二、 施工期限

1. 施工工期：自甲方提供桩基施工图起 670 日历天（其中 2017 年 12 月底前完成结构封顶。绝对工期包括：法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。
2. 乙方已充分考虑施工周期内的各种节、假日（包括春节、农忙及政府临时发放的节假日）对施工进度的影响，会采取措施确保施工期间劳动力的稳定、保证满足工程连续施工的要求，按时完工；
3. 乙方已充分考虑配合当地政府检查、参观等事项，如因检查部门提出整改导致的

合同关键页 03

停工时间不予延期；

4. 乙方已充分考虑各分包的交叉施工、配合等待的时间，并已将此有可能产生的延误计入总工期；
5. 乙方已充分考虑施工期间因市政或其它不可预见的原因导致的施工停水、停电产生的等待时间，并已将此有可能产生的延误计入总工期；
6. 如有增加合同约定范围外的工作内容产生的施工工期的顺延，双方另行协商。

三、 合同金额

1. 合同含税总金额：RMB150,800,000.00 元即大写人民币 壹亿伍仟零捌拾万元整 。

1) 计价依据=综合建筑单价 1,300 元/m^2 X 建筑面积 116,000m^2；
2) 最终合同总金额以施工图（经第三方审图机构审核之后）实际建筑面积进行调整；
3) 以上综合建筑单价为乙方根据招标范围、初设模拟量等按建筑面积折算的综合建筑单价，作为本合同履行的暂估单价，待施工图经审图机构确认后，双方将以审图确认后的工程量为依据进行协商调整制定最终结算的综合建筑单价，签订补充协议；
4) 本合同总价除合同约定可调整的项目外，乙方已将施工期间的人工、物价（商品混凝土、钢筋、水泥等）、机械、水电措施费等变动对工程产生的风险计入合同总价内；
5) 未改变项目特征，仅为包括但不限于修改设计错误、推进施工顺利进行而发生设计变更，乙方同意不因此追加合同价款；
6) 本合同总价已涵盖施工图纸要求的全部范围（包括：自然环境原因、社会原因所致的不可抗力因素及一切不可预见的情况导致的工程量变更），除合同中约定可调整的项目外，总价不予调整。

2. 综合建筑单价

1) 本合同为固定单价包干，包括但不限于以下发生的情况，即便发生，本合同所执行综合单价不作变更。
2) 乙方已充分了解施工场地及周边情况，因施工场地有限，乙方生活区、临设、外机租用场地等各项措施费都已计入综合建筑单价内；
3) 甲方提供的地质勘察报告仅供参考，乙方具有丰富的施工经验，已充分考虑到广州南沙地区地质情况，将有可能在施工时遇到地下综合管线（市政水、电、煤气、网络等）、障碍物、凿除风化岩的处理措施，以及浇筑成桩时地质情况异常、地

合同关键页 04

合格后 180 天。

五、 支付方式（以下每笔款项须凭相应金额发票/双方签章对帐单支付）：

1. 付款进度

   完成正负零回填硬化后：付至总价款的 20%；

   完成建筑主体土建工程封顶后：付至总价款的 50%；

   完成建筑整体竣工验收合格备案、各专业竣工取证后：付至总价款的 70%；

   待整体建筑竣工验收合格备案取得房产证后，付至总价款的 95%；

   余款 5%为质量保证金，整栋大楼经五方整体验收合格备案取得房产证后满 24 个月无息支付。

2. 付款条件：凭确认（甲、乙、监理三方）节点验收报告（含工程量、节点说明、节点工期、质量描述、安全施工等图文并貌）、相关专业第三方验收合格证（正本）、请款单、合法含 11%完税增值税专用发票（发票金额与当期工程应付款相符，与当期扣除水电费无关联）；其中待整体建筑竣工验收合格备案取得房产证后所付之款项，除上述付款条件外需补充竣工资料（含：竣工报告、盖章竣工图纸，分部分项验收资料等）；

3. 付款时间：符合付款条件后 10 个工作日内；

4. 支付形式：银行转帐或银行承兑汇票（银行承兑汇票比例不定、承兑期限为 6 个月内，贴息费用由乙方承担）乙方指定以下帐户为收款帐户，工程款转账均需通过该帐户。如乙方须变更收款帐户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关：

   全　称：中建三局第三建设工程有限责任公司

   开户行：交通银行广州新港支行

   账　号：441169609 018010006320

5. 乙方已将付款形式造成的利息充分考虑在合同总价内。

六、 双方代表

1. 甲方代表：

   甲方现场代表：贺青求，联系方式：13928986895，负责本项目现场施工协调；植俊宁，联系方式：15813396532，负责本项目现场签证签署及总协调；所有一切与本合同相关的工程量的变更，费用的变更，任何人名的签字均为无效，仅以盖有甲方公司公章为最终依据，

合同关键页 05

2. 乙方代表需要出具现场代表授权委托书；

3. 乙方派驻本工程施工现场的代表 陈欣（身份证号码：430181198212179410 ；手机号码：13657448077），其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署文件。乙方的现场代表应常驻工程作业现场，每月在工程作业现场时间不得少于 25 天，否则乙方应当向甲方支付违约金壹万元/次；

项目经理：文建国，身份证号码：420122197903010052，对本项目承担相关质量终身责任。

七、 双方义务

1. 甲方义务：

1) 在合同履行过程中，甲方应及时向乙方提供施工图纸及与工程有关的最新资料；

2) 甲方应在 7 个工作日内对乙方书面文件（工程联系单、签证、工程款报告等）给予书面答复，逾期未答复的，视为甲方认可；

3) 甲方应按本合同约定向乙方支付工程款。

2. 乙方义务：

1) 乙方必须遵守双方合同约定，必须由中建三局第三建设工程有限责任公司承建本项目，不得将本项目转包（转包即指乙方在承包本工程后，不得将其承包的工程建设总任务转让、变让第三人成为本合同的实际施工方），一经发现，甲方有权立即与乙方解除合同并清理出场，不予结算所有工程款项并有权向乙方要求赔偿相关损失；

2) 乙方必须遵守国家及地方的相关法律法规、工地的规章制度，配合甲方现场指挥人员管理，接受监理机构的监督；

3) 乙方必须遵守当地政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪声以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并承担由此发生的费用；

4) 乙方须严格按照专家评审（质检站等政府部门等）意见去修改完善施工方案，确保各项指标符合国家规范，不得随意更改，否则甲方有权不办理结算手续，并向乙方追讨由此造成的损失；

5) 乙方须严格按施工图及双方约定范围的要求施工；

6) 乙方如发现设计错误，或与现场实际情况不符时，或严重不合理时，应立即以书面方式告知甲方；

合同关键页 06

按壹拾万元/次承担违约责任，并赔偿甲方因此所受的一切损失，包括但不限于赔偿金、诉讼费、差旅费等。

7) 若乙方违约行为给甲方造成损失，乙方除按以上约定承担责任外，还应赔偿甲方全部经济损失（包括但不限于向本项目建设单位承担赔偿责任、违约责任等在内的一切损失、甲方增加的费用支出等）。

4. 其他约定

1) 施工期间，因乙方违反政府法规、制度而导致的整改、罚款、停工等行政处罚，由乙方承担全部责任，工期不顺延，工程款不调整；

2) 施工期间，乙方由于自身过失导致甲方或分包人遭受伤害，乙方负全部责任赔偿。此情形发生，工期不顺延、工程款不调整，该赔偿责任乙方与受害人进行协商处理或提交法院处理；

3) 乙方不得泄露本工程相关的资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料；

4) 乙方向各分包单位收取的配合管理费不得高于单项工程造价的 1.5%；

5) 若乙方承包将本合同范围内的施工部分进行专业分包，需向甲方进行报备分包范围及分包单位资料；

6) 合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

八、 合同生效、变更、暂停、解除与终止

1. 合同生效

1) 签订时间：2016 年 12 月 1 日，自签订之日起生效；

2) 签订地点：广州市南沙区；

3) 本合同一式捌份，双方各执肆份，未尽事宜，双方另行协商。

2. 合同变更

1) 合同生效后，任何一方对本合同的约定内容提出变更请求时，双方经协商一致后签订补充协议方可执行；

2) 如果实际情况发生变化使得乙方不能完成全部或部分工作时，乙方应立即通知甲方，双方通过协商进行相应调整。其善后工作以及恢复服务的准备工作不应超过 28 天；

3) 遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起相关服务的范围及时间变化的，双方应通过协商进行相应调整。

合同关键页 07

KB 广州展瀛置业有限公司

签署页

甲方：广州展瀛置业有限公司

（盖章）

地址：

邮编：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：中建三局第二建设工程有限责任公司

（盖章）

地址：

邮编：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

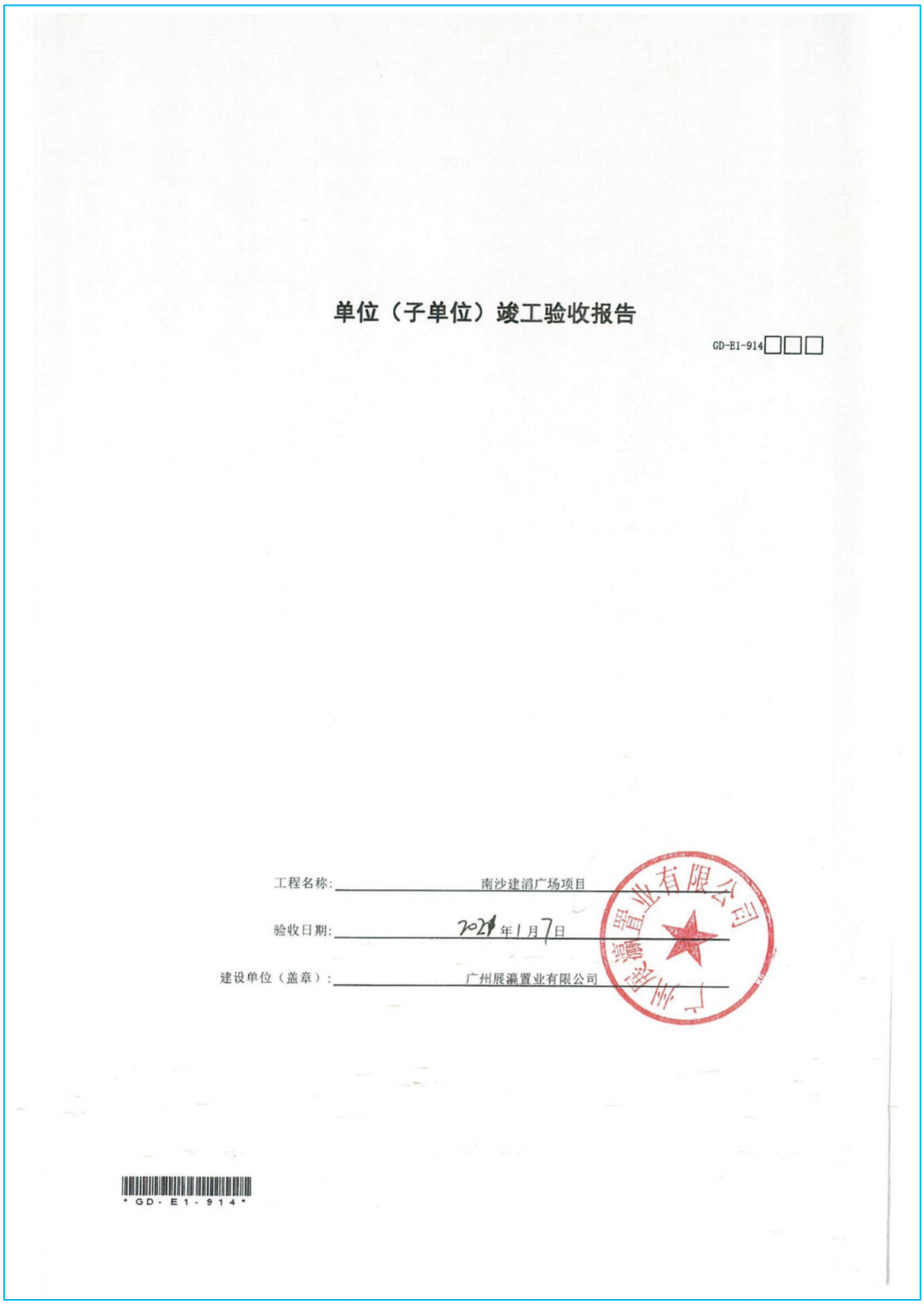
电话：

传真：

电子邮箱：

13 / 13

竣工验收报告（原件扫描件)01



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南沙建滔广场项目

验收日期：2021年1月7日

建设单位（盖章）：广州展瀛置业有限公司

GD-E1-914

竣工验收报告（原件扫描件)02

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南沙建滔广场项目				
工程地点	广州市南沙区凤凰大道以东，供电局以西	建筑面积	116272.21m2	工程造价	1.975亿
结构类型	框剪结构	层数	地上： 34 层 地下： 3 层		
施工许可证号	440115201709120101	监理许可证号	E114000869		
开工日期	2016/12/7	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	N2016120107		
建设单位	广州展瀛置业有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广州市设计院工程建设总承包公司、南京高科消防机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

竣工验收报告（原件扫描件)03

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖伟文
副组长	罗杰朝、文建国
组员	邹宏增、陆峰、李志平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志平	王刚、邹宏增
建筑设备安装工程	周冬初	刘延冬、陈友诚、李湛海、萧钟强、蔡华斌、宋良
工程质控资料	陈楚萍	常思杰、袁利军、岑建枫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

竣工验收报告（原件扫描件)04

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

竣工验收报告（原件扫描件)05

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

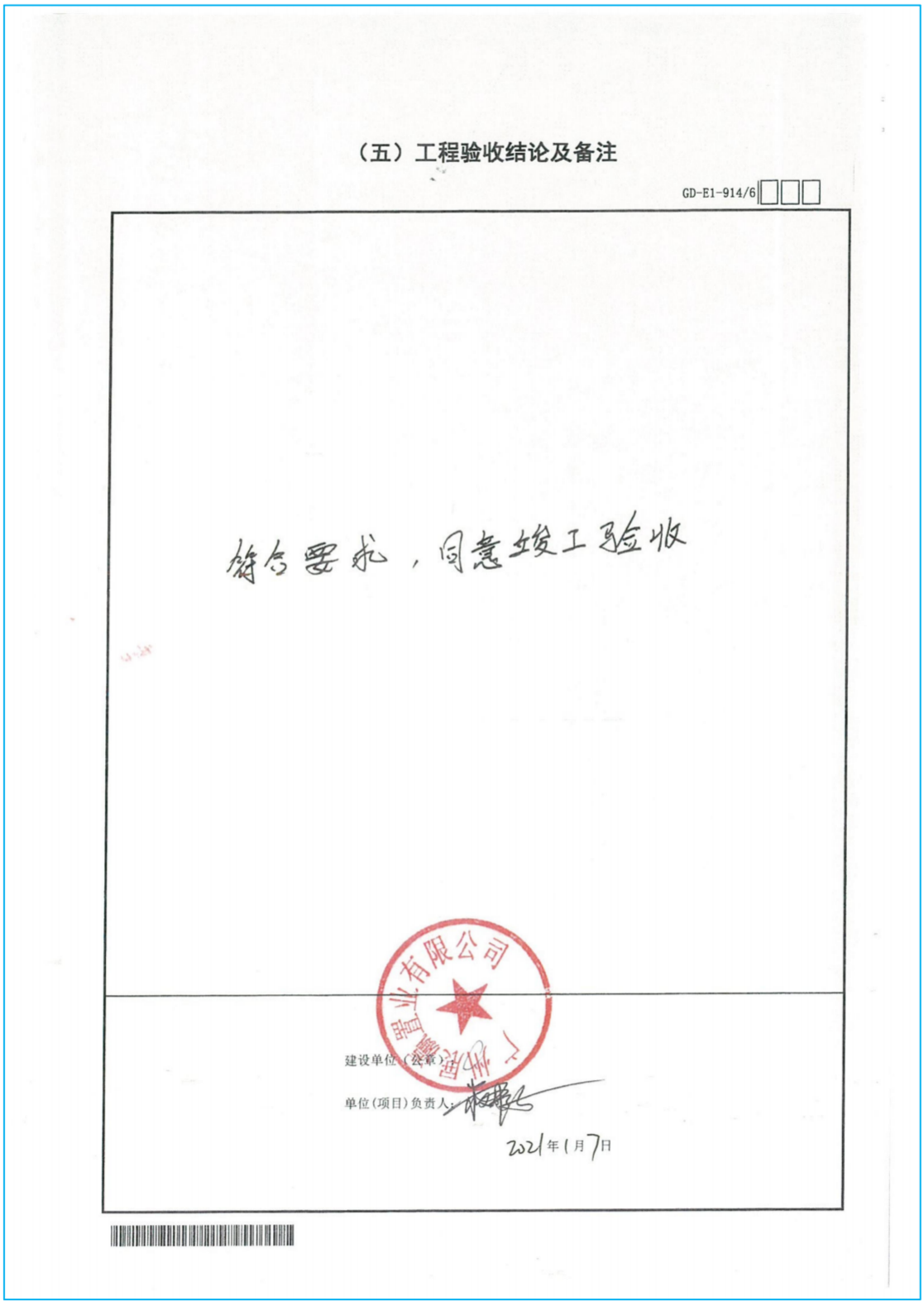
竣工验收报告（原件扫描件)06

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

竣工验收报告（原件扫描件)07



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）

单位(项目)负责人：

2021年1月7日

竣工验收报告（原件扫描件)08

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州展瀛置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙建滔广场项目 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告（原件扫描件)09

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州展瀛置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙建滔广场项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2019 年 1 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告（原件扫描件)10

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州展瀛置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙建滔广场项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 1 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告（原件扫描件)11

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州展瀛置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙建滔广场项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 1 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、项目经理资历及业绩

附件 3：项目经理资历及业绩

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	工作内容	基坑开挖深度（m）	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	南沙建滔广场	广州展瀛置业有限公司	包括完成一切在本工程合同文件、施工图纸、设计文件、设计说明、施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知书、图纸会审记录等确定的以及国家/地方的法律法规、标准和规范、行业惯例等所明示及描述的工作，以及为实现本合同及工程目的所需要实施的一切未明示但必须实施的工作，具体内容详见合同附件要求。	1.8-17.1m	2021 年 1 月 7 日	广州市南沙区	项目经理

备注：

1.提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2.提供 2016 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料：1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等

关键信息）。2.竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的合同金额、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供其他证明材料。

学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 文建国 性别 男，一九七九年 三 月 一 日生，于二〇〇五年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

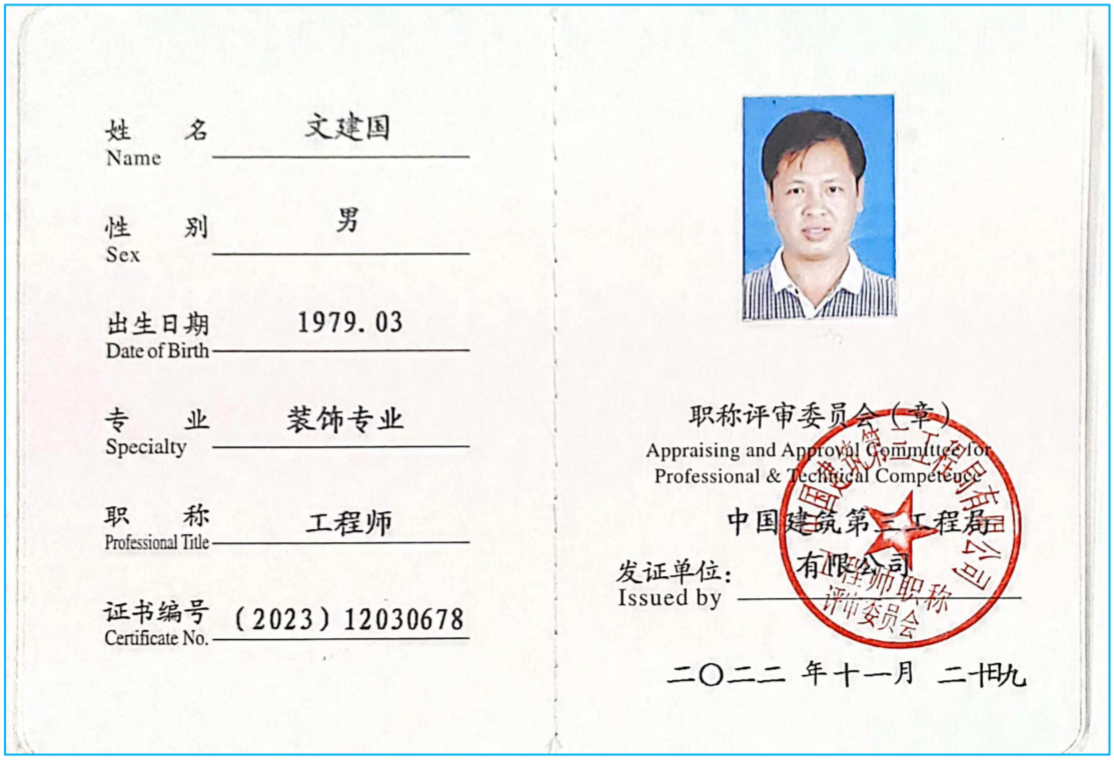
校 名：武汉科技大学 校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885200806001851 二〇〇八年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 文建国

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1979.03

专 业 Specialty 装饰专业

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12030678

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位：Issued by

二〇二二 年十一月 二十九

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	文建国	420122197903010052	10002491354	202511	202604	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0516 1626 24PS XJFZ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年05月16日

第1页/共1页

合同关键页 01

建设工程施工合同

项目名称：南沙建滔广场

发包方（以下称甲方）：广州展瀛置业有限公司

承包方（以下称乙方）：中建三局第三建设工程有限责任公司

合同编号：Y1NS2016040

签订日期：2016 年 12 月 1 日

合同关键页 02

第一部分　商务条件

发包人（以下称甲方）：广州展瀛置业有限公司

承包人（以下称乙方）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程及有关事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：南沙建滔广场
2. 工程地点：广州市南沙区凤凰大道以东，供电局西侧地块
3. 工程规模：项目占地面积 12,619 ㎡，规划总建筑面积约 116,000 ㎡，地上 34 层，地下 3 层。其中商业面积约 5,000 ㎡，商务办公面积约 75,000 ㎡，地下面积约 33,000 ㎡，停车位约 630 个。
4. 服务内容：南沙建滔广场施工总承包
5. 承包范围：包括完成一切在本工程合同文件、施工图纸、设计文件、设计说明、施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知书、图纸会审记录等确定的以及国家/地方的法律法规、标准和规范、行业惯例等所明示及描述的工作，以及为实现本合同及工程目的所需要实施的一切未明示但必须实施的工作，具体内容详见合同附件要求。
6. 施工工期：自甲方提供桩基施工图起 670 日历天（其中 2017 年 12 月底前完成结构封顶。绝对工期包括：法定节假日和交叉施工、配合施工等待时间）。
7. 质量标准：合格

二、 施工期限

1. 施工工期：自甲方提供桩基施工图起 670 日历天（其中 2017 年 12 月底前完成结构封顶。绝对工期包括：法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。
2. 乙方已充分考虑施工周期内的各种节、假日（包括春节、农忙及政府临时发放的节假日）对施工进度的影响，会采取措施确保施工期间劳动力的稳定、保证满足工程连续施工的要求，按时完工；
3. 乙方已充分考虑配合当地政府检查、参观等事项，如因检查部门提出整改导致的

合同关键页 03

停工时间不予延期；

4. 乙方已充分考虑各分包的交叉施工、配合等待的时间，并已将此有可能产生的延误计入总工期；

5. 乙方已充分考虑施工期间因市政或其它不可预见的原因导致的施工停水、停电产生的等待时间，并已将此有可能产生的延误计入总工期；

6. 如有增加合同约定范围外的工作内容产生的施工工期的顺延，双方另行协商。

三、 合同金额

1. 合同含税总金额：RMB150,800,000.00 元即大写人民币 壹亿伍仟零捌拾万元整 。

1) 计价依据=综合建筑单价 1,300 元/m^2 X 建筑面积 116,000m^2；

2) 最终合同总金额以施工图（经第三方审图机构审核之后）实际建筑面积进行调整；

3) 以上综合建筑单价为乙方根据招标范围、初设模拟量等按建筑面积折算的综合建筑单价，作为本合同履行的暂估单价，待施工图经审图机构确认后，双方将以审图确认后的工程量为依据进行协商调整制定最终结算的综合建筑单价，签订补充协议；

4) 本合同总价除合同约定可调整的项目外，乙方已将施工期间的人工、物价（商品混凝土、钢筋、水泥等）、机械、水电措施费等变动对工程产生的风险计入合同总价内；

5) 未改变项目特征，仅为包括但不限于修改设计错误、推进施工顺利进行而发生设计变更，乙方同意不因此追加合同价款；

6) 本合同总价已涵盖施工图纸要求的全部范围（包括：自然环境原因、社会原因所致的不可抗力因素及一切不可预见的情况导致的工程量变更），除合同中约定可调整的项目外，总价不予调整。

2. 综合建筑单价

1) 本合同为固定单价包干，包括但不限于以下发生的情况，即便发生，本合同所执行综合单价不作变更。

2) 乙方已充分了解施工场地及周边情况，因施工场地有限，乙方生活区、临设、外机租用场地等各项措施费都已计入综合建筑单价内；

3) 甲方提供的地质勘察报告仅供参考，乙方具有丰富的施工经验，已充分考虑到广州南沙地区地质情况，将有可能在施工时遇到地下综合管线（市政水、电、煤气、网络等）、障碍物、凿除风化岩的处理措施，以及浇筑成桩时地质情况异常、地

合同关键页 04

合格后 180 天。

五、 支付方式（以下每笔款项须凭相应金额发票/双方签章对帐单支付）：

1. 付款进度

完成正负零回填硬化后：付至总价款的 20%；

完成建筑主体土建工程封顶后：付至总价款的 50%；

完成建筑整体竣工验收合格备案、各专业竣工取证后：付至总价款的 70%；

待整体建筑竣工验收合格备案取得房产证后，付至总价款的 95%；

余款 5%为质量保证金，整栋大楼经五方整体验收合格备案取得房产证后满 24 个月无息支付。

2. 付款条件：凭确认（甲、乙、监理三方）节点验收报告（含工程量、节点说明、节点工期、质量描述、安全施工等图文并貌）、相关专业第三方验收合格证（正本）、请款单、合法含 11%完税增值税专用发票（发票金额与当期工程应付款相符，与当期扣除水电费无关联）；其中待整体建筑竣工验收合格备案取得房产证后所付之款项，除上述付款条件外需补充竣工资料（含：竣工报告、盖章竣工图纸，分部分项验收资料等）；
3. 付款时间：符合付款条件后 10 个工作日内；
4. 支付形式：银行转帐或银行承兑汇票（银行承兑汇票比例不定、承兑期限为 6 个月内，贴息费用由乙方承担）乙方指定以下帐户为收款帐户，工程款转账均需通过该帐户。如乙方须变更收款帐户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关：

全　称：中建三局第三建设工程有限责任公司

开户行：交通银行广州新港支行

账　号：441169609 018010006320

5. 乙方已将付款形式造成的利息充分考虑在合同总价内。

六、 双方代表

1. 甲方代表：

甲方现场代表：贺青求，联系方式：13928986895，负责本项目现场施工协调；植俊宁，联系方式：15813396532，负责本项目现场签证签署及总协调；所有一切与本合同相关的工程量的变更，费用的变更，任何人名的签字均为无效，仅以盖有甲方公司公章为最终依据，

合同关键页 05

2. 乙方代表需要出具现场代表授权委托书；

3. 乙方派驻本工程施工现场的代表 陈欣（身份证号码：430181198212179410 ；手机号码：13657448077），其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署文件。乙方的现场代表应常驻工程作业现场，每月在工程作业现场时间不得少于 25 天，否则乙方应当向甲方支付违约金壹万元/次；

项目经理：文建国，身份证号码：420122197903010052，对本项目承担相关质量终身责任。

七、 双方义务

1. 甲方义务：

1) 在合同履行过程中，甲方应及时向乙方提供施工图纸及与工程有关的最新资料；

2) 甲方应在 7 个工作日内对乙方书面文件（工程联系单、签证、工程款报告等）给予书面答复，逾期未答复的，视为甲方认可；

3) 甲方应按本合同约定向乙方支付工程款。

2. 乙方义务：

1) 乙方必须遵守双方合同约定，必须由中建三局第三建设工程有限责任公司承建本项目，不得将本项目转包（转包即指乙方在承包本工程后，不得将其承包的工程建设总任务转让、变让第三人成为本合同的实际施工方），一经发现，甲方有权立即与乙方解除合同并清理出场，不予结算所有工程款项并有权向乙方要求赔偿相关损失；

2) 乙方必须遵守国家及地方的相关法律法规、工地的规章制度，配合甲方现场指挥人员管理，接受监理机构的监督；

3) 乙方必须遵守当地政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪声以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并承担由此发生的费用；

4) 乙方须严格按照专家评审（质检站等政府部门等）意见去修改完善施工方案，确保各项指标符合国家规范，不得随意更改，否则甲方有权不办理结算手续，并向乙方追讨由此造成的损失；

5) 乙方须严格按施工图及双方约定范围的要求施工；

6) 乙方如发现设计错误，或与现场实际情况不符时，或严重不合理时，应立即以书面方式告知甲方；

合同关键页 06

按壹拾万元/次承担违约责任，并赔偿甲方因此所受的一切损失，包括但不限于赔偿金、诉讼费、差旅费等。

7) 若乙方违约行为给甲方造成损失，乙方除按以上约定承担责任外，还应赔偿甲方全部经济损失（包括但不限于向本项目建设单位承担赔偿责任、违约责任等在内的一切损失、甲方增加的费用支出等）。

4. 其他约定

1) 施工期间，因乙方违反政府法规、制度而导致的整改、罚款、停工等行政处罚，由乙方承担全部责任，工期不顺延，工程款不调整；

2) 施工期间，乙方由于自身过失导致甲方或分包人遭受伤害，乙方负全部责任赔偿。此情形发生，工期不顺延、工程款不调整，该赔偿责任乙方与受害人进行协商处理或提交法院处理；

3) 乙方不得泄露本工程相关的资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料；

4) 乙方向各分包单位收取的配合管理费不得高于单项工程造价的 1.5%；

5) 若乙方承包将本合同范围内的施工部分进行专业分包，需向甲方进行报备分包范围及分包单位资料；

6) 合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

八、 合同生效、变更、暂停、解除与终止

1. 合同生效

1) 签订时间：2016 年 12 月 1 日，自签订之日起生效；

2) 签订地点：广州市南沙区；

3) 本合同一式捌份，双方各执肆份，未尽事宜，双方另行协商。

2. 合同变更

1) 合同生效后，任何一方对本合同的约定内容提出变更请求时，双方经协商一致后签订补充协议方可执行；

2) 如果实际情况发生变化使得乙方不能完成全部或部分工作时，乙方应立即通知甲方，双方通过协商进行相应调整。其善后工作以及恢复服务的准备工作不应超过 28 天；

3) 遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起相关服务的范围及时间变化的，双方应通过协商进行相应调整。

合同关键页 07

KB 广州展瀛置业有限公司

签署页

甲方：广州展瀛置业有限公司

（盖章）

地址：

邮编：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：中建三局第二建设工程有限责任公司

（盖章）

地址：

邮编：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

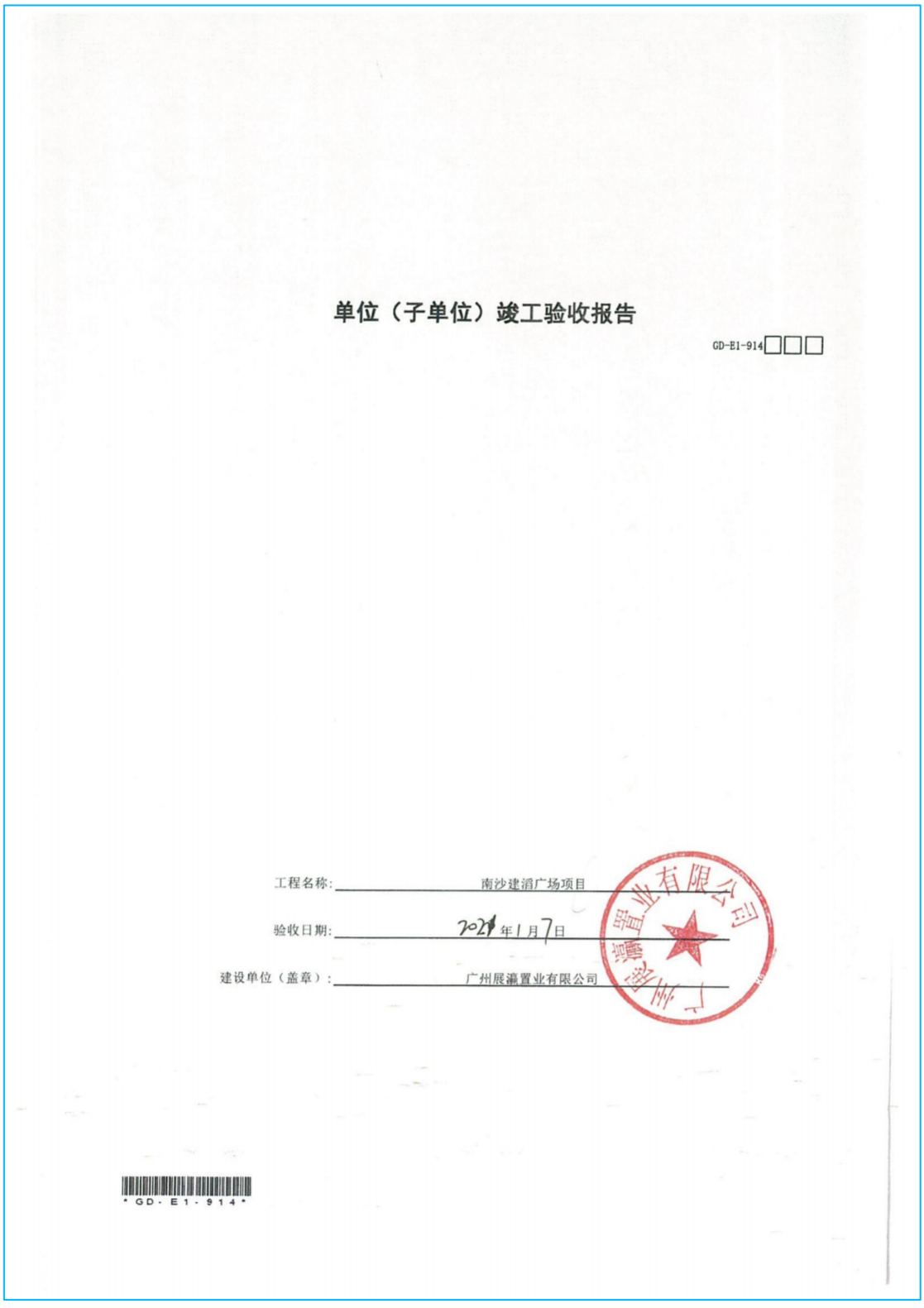
账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告（原件扫描件)01



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南沙建滔广场项目

验收日期：2021年1月7日

建设单位（盖章）：广州展瀛置业有限公司

GD-E1-914

竣工验收报告（原件扫描件)02

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南沙建滔广场项目				
工程地点	广州市南沙区凤凰大道以东，供电局以西	建筑面积	116272.21m2	工程造价	1.975亿
结构类型	框剪结构	层数	地上： 34 层 地下： 3 层		
施工许可证号	440115201709120101	监理许可证号	E114000869		
开工日期	2016/12/7	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	N2016120107		
建设单位	广州展瀛置业有限公司				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广州市设计院工程建设总承包公司、南京高科消防机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

竣工验收报告（原件扫描件)03

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖伟文
副组长	罗杰朝、文建国
组员	邹宏增、陆峰、李志平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志平	王刚、邹宏增
建筑设备安装工程	周冬初	刘延冬、陈友诚、李湛海、萧钟强、蔡华斌、宋良
工程质控资料	陈楚萍	常思杰、袁利军、岑建枫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

竣工验收报告（原件扫描件)04

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

竣工验收报告（原件扫描件)05

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

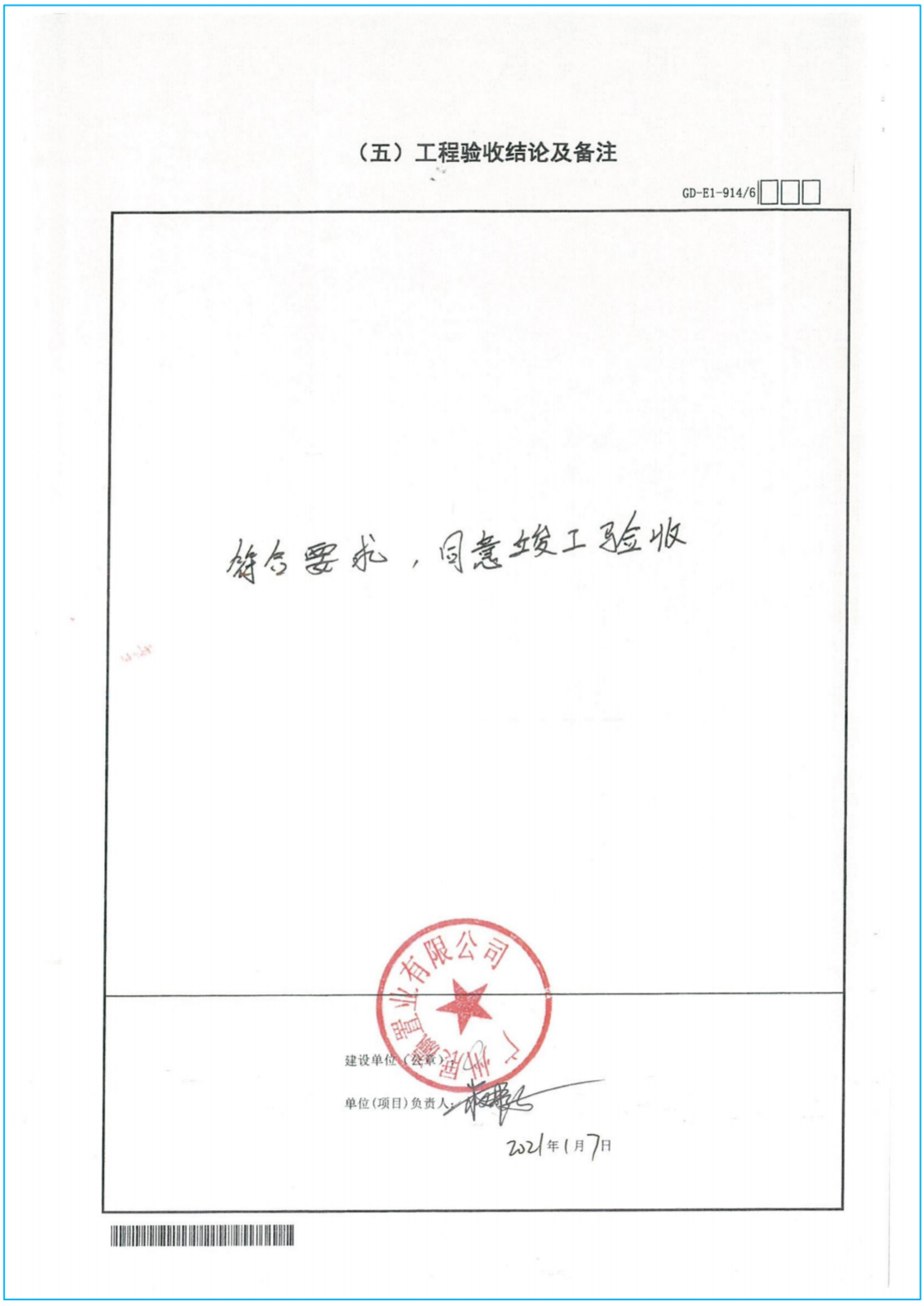
竣工验收报告（原件扫描件)06

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

竣工验收报告（原件扫描件)07



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）

单位(项目)负责人：

2021年1月7日

竣工验收报告（原件扫描件)08

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州展瀛置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙建滔广场项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告（原件扫描件)09

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州展瀛置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙建滔广场项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2019 年 1 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告（原件扫描件)10

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州展瀛置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙建滔广场项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 1 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告（原件扫描件)11

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州展瀛置业有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙建滔广场项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

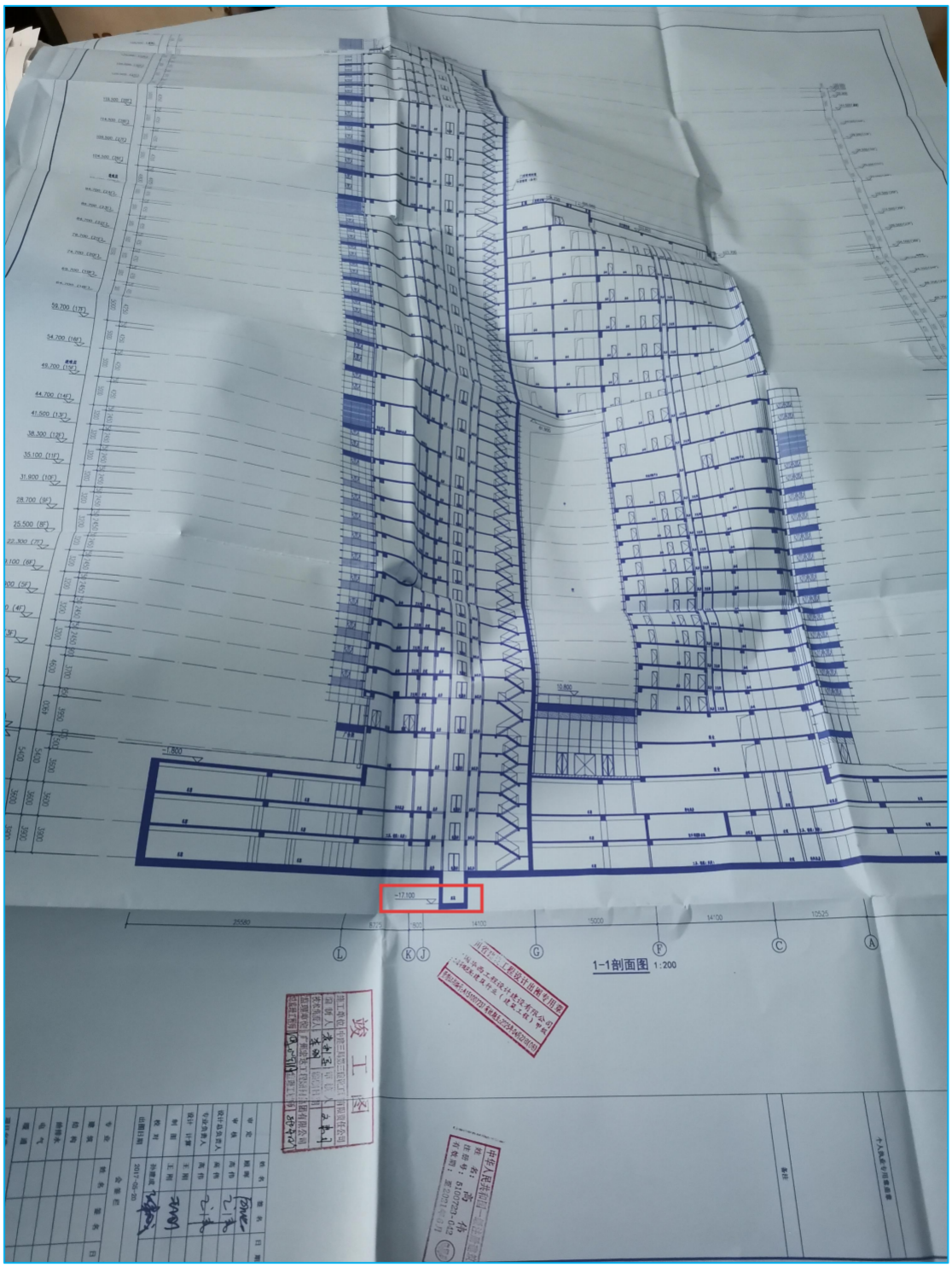
单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 1 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工图



3、拟派项目团队人员情况

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	文建国	工程师	一级建造师注册证书	一级	鄂142201620162 1948	建筑工程
技术负责人	戚永峰	工程师	职称证	中级	(2022)120300 53	交通工程
质量主任	陈季	高级工程师	质量员职业培训合格证	/	042241060004 8000210	工业与民用建筑
安全主任	陈小军	高级工程师	注册安全工程师证	中级	35090082276	建筑施工安全
土建工程师	聂锐	工程师	职称证	中级	(2015)150609 7	建筑工程
水电工程师	李新华	工程师	职称证	中级	(2020)120304 5	电气工程及其自动化
岩土工程师	徐勇	高级工程师	职称证	高级	(2019)110319 9	工业与民用建筑
机械工程师	陈志伟	工程师	职称证	中级	(2023)120306 04	机械设计制造及其自动化
造价工程师	张宏	高级经济师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11024200 011390	土木建筑
质检员	熊亮	工程师	岗位证	/	C1530804	土木工程
质检员	向永阳	工程师	岗位证	/	C2034180	建筑经济管理
安全员	徐刚	高级工程师	安全生产考核 C 证	C3 证	鄂建安 C3(2021)0005 499	工民建
安全员	付德全	工程师	安全生产考核 C 证	C3 证	鄂建安 C3(2024)0055 406	建筑工程技术

资料员	黄琳美	高级政工师	岗位证	/	M1630832	装修艺术设计
劳资专管员	程斌	工程师	职称证	中级	(2017)1203746	给水排水工程
项目副经理	杨原	高级工程师	职称证	高级	(2012)1103169	建筑工程
物资负责人	陈欣	工程师	职称证	中级	(2010)1203269	工业与民用建筑
行政负责人	李波	高级工程师	职称证	高级	(2023)11030213	计算机及应用
专职安全员	赖锋	工程师	安全生产考核C证	C3证	鄂建安C3(2024)0055404	建筑工程技术
技术员	潘浩清	工程师	职称证	中级	(2017)1203204	自动化
施工员	黎杨霏	工程师	职称证	中级	(2012)1203400	土木工程
施工员	唐振宁	工程师	职称证	中级	(2012)1203420	土木工程
预算员	贺冰彬	工程师	职称证	中级	(2017)1203754	给水排水工程
测量员	刘金洪	高级工程师	岗位证	/	B2130865	工程管理
材料员	裴崇川	/	岗位证	/	F2432067	材料科学与工程
试验员	张艺	/	岗位证	/	K2331501	工程管理

3.1 项目经理

人员简历表

姓名	文建国	性别	男	出生年月	1979.3
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师	
毕业学校及专业	武汉科技大学	毕业时间		2008	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		18	
相关业绩情况	1、南沙建滔广场				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

项目经理毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 文建国 性别 男，一九七九年 三 月 一 日生，于二〇〇五年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：10488520080600185I

二〇〇八年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理职称证



姓　名 Name　文建国

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1979.03

专　业 Specialty　装饰专业

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）12030678

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位：
Issued by

二〇二二 年十一月 二十九

项目经理一级建造师注册证

使用有效期：2026年03月04日
-2026年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：文建国

性　　别：男

出生日期：1979年03月01日

注册编号：鄂1422016201621948

聘用企业：中建三局第三建设工程有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：文建国

签名日期：2026年3月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年08月18日

项目经理安全生产考核合格证（B 证）



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2014）0437610

姓　　名：文建国

性　　别：男

出 生 年 月：1979年3月1日

企 业 名 称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年4月10日

有 效 期：2023年8月16日　　至 2026年9月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月16日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

项目经理社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	文建国	420122197903010052	10002491354	202511	202604	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0516 1626 24PS XJFZ

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年05月16日

第1页/共1页

3.2 技术负责人

人员简历表

姓名	戚永峰	性别	男	出生年月	1990.3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	合肥工业大学	毕业时间		2015	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		11	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

技术负责人毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 戚永峰 性别 男 ， 1990年03月03日生，于 2011年09月至 2015年07月 在本校 交通工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：

证书编号：103591201505006356 2015 年 7 月 1 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术负责人职称证



姓　名 Name　戚永峰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.03

专　业 Specialty　交通工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）12030053

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第三工程局有限公司

2021 年 6 月 1 日

技术负责人社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202511	202604	实缴到账
2	陈季	420122197101130052	10003536164	202511	202604	实缴到账
3	陈小军	420122196907050014	10003724861	202511	202604	实缴到账
4	聂锐	422301198307040015	10003497268	202511	202604	实缴到账
5	李新华	420621198808293854	10003586678	202511	202604	实缴到账
6	徐勇	420122197210210051	10002527572	202511	202604	实缴到账
7	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202511	202604	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202511	202604	实缴到账
9	熊亮	420921198703113059	10004055418	202511	202604	实缴到账
10	向永阳	421127199602023214	10045123129	202511	202604	实缴到账
11	徐刚	420111197511215711	10003534669	202511	202604	实缴到账
12	付德全	420527198806045374	10003985476	202511	202604	实缴到账
13	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202511	202604	实缴到账
14	程斌	421122198901072271	10003827637	202511	202604	实缴到账
15	陈欣	430181198212179410	10003539401	202511	202604	实缴到账
16	李波	420523198007264014	10050711244	202511	202604	实缴到账
17	赖锋	330824198708034255	10046337687	202511	202604	实缴到账
18	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202511	202604	实缴到账
19	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202511	202604	实缴到账
20	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年05月17日

第1页/共2页

3.3 质量主任

人员简历表

姓名	陈季	性别	男	出生年月	1971.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	湖南科技大学	毕业时间		2011	
现任职务	质量主任	从事相关工作年限		15	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

质量主任毕业证



质量主任职称证



资格证书

姓　　名　陈　季

性　　别　男

出生年月　1971.1

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

二〇一二　十一　一　日

中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2012）1103207

质量主任质量员职业培训合格证

证书编码：04224106000480002l0

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈季

身份证号：420122197101130052

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：湖北京伦职业培训学院

发证时间：2024年11月25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

质量主任社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202511	202604	实缴到账
2	陈季	420122197101130052	10003536164	202511	202604	实缴到账
3	陈小军	420122196907050014	10003724861	202511	202604	实缴到账
4	聂锐	422301198307040015	10003497268	202511	202604	实缴到账
5	李新华	420621198808293854	10003586678	202511	202604	实缴到账
6	徐勇	420122197210210051	10002527572	202511	202604	实缴到账
7	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202511	202604	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202511	202604	实缴到账
9	熊亮	420921198703113059	10004055418	202511	202604	实缴到账
10	向永阳	421127199602023214	10045123129	202511	202604	实缴到账
11	徐刚	420111197511215711	10003534669	202511	202604	实缴到账
12	付德全	420527198806045374	10003985476	202511	202604	实缴到账
13	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202511	202604	实缴到账
14	程斌	421122198901072271	10003827637	202511	202604	实缴到账
15	陈欣	430181198212179410	10003539401	202511	202604	实缴到账
16	李波	420523198007264014	10050711244	202511	202604	实缴到账
17	赖锋	330824198708034255	10046337687	202511	202604	实缴到账
18	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202511	202604	实缴到账
19	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202511	202604	实缴到账
20	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省建筑企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年05月17日

第1页/共2页

3.4 安全主任

人员简历表

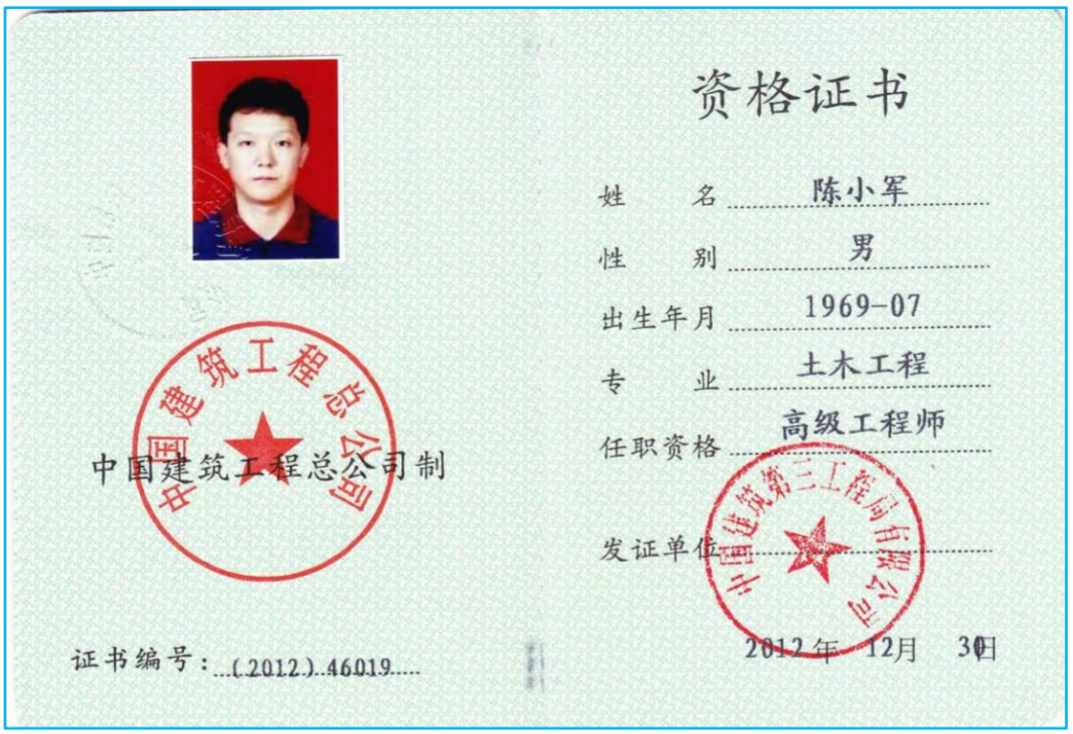
姓名	陈小军	性别	男	出生年月	1969.7
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师	
毕业学校及专业	武汉科技大学	毕业时间		2007	
现任职务	安全主任	从事相关工作年限		19	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

安全主任毕业证



安全主任职称证



资格证书

姓　　名　陈小军

性　　别　男

出生年月　1969-07

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

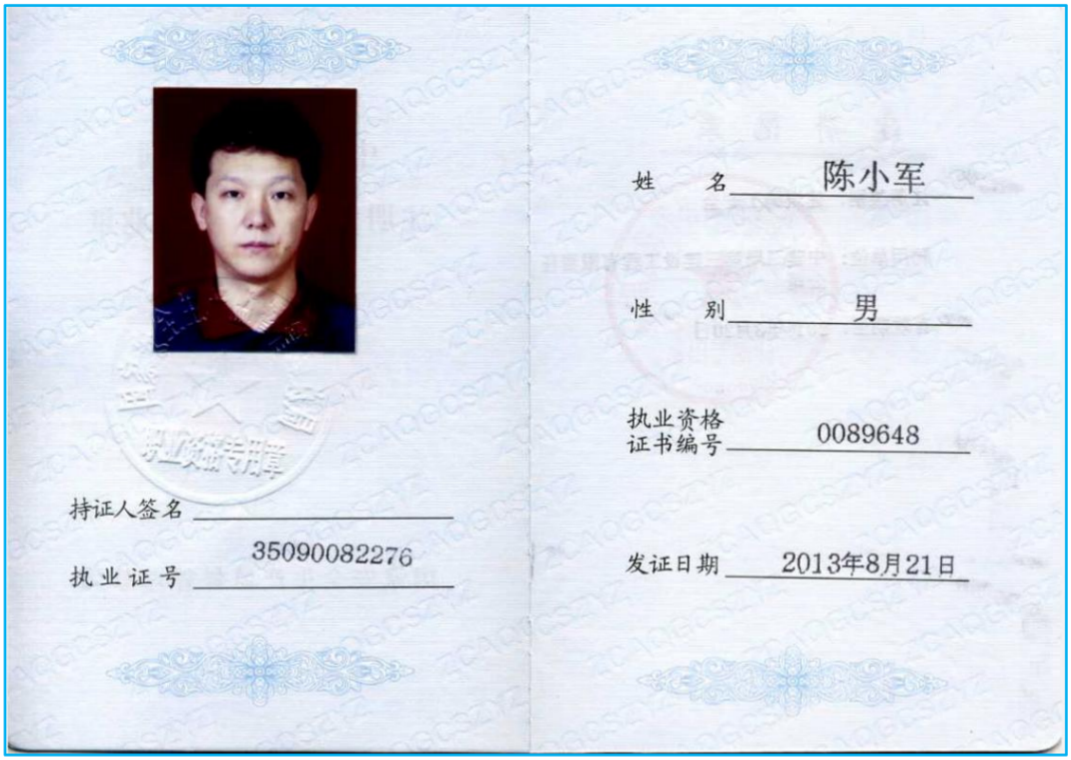
发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

2012年 12月 30日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2012)46019

安全主任注册安全工程师证



姓　　名　陈小军

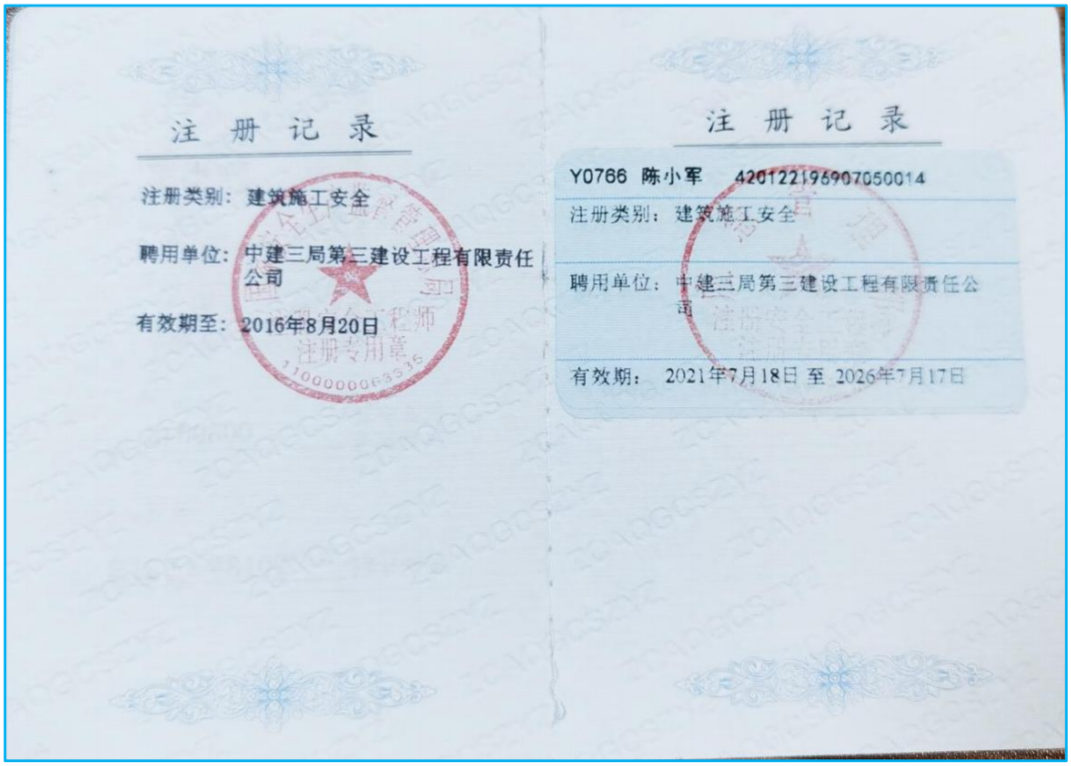
性　　别　男

执业资格证书编号　0089648

持证人签名

执 业 证 号　35090082276

发证日期　2013年8月21日



注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建三局第三建设工程有限责任公司

有效期至：2016年8月20日

注 册 记 录

Y0766 陈小军　420122196907050014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建三局第三建设工程有限责任公司

有效期：2021年7月18日 至 2026年7月17日

安全主任安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0055375



姓　　名：陈小军

性　　别：男

出 生 年 月：1969年7月5日

企 业 名 称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年9月27日

有 效 期：2024年9月27日　　至 2027年9月27日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年09月27日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全主任社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202511	202604	实缴到账
2	陈季	420122197101130052	10003536164	202511	202604	实缴到账
3	陈小军	420122196907050014	10003724861	202511	202604	实缴到账
4	聂锐	422301198307040015	10003497268	202511	202604	实缴到账
5	李新华	420621198808293854	10003586678	202511	202604	实缴到账
6	徐勇	420122197210210051	10002527572	202511	202604	实缴到账
7	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202511	202604	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202511	202604	实缴到账
9	熊亮	420921198703113059	10004055418	202511	202604	实缴到账
10	向永阳	421127199602023214	10045123129	202511	202604	实缴到账
11	徐刚	420111197511215711	10003534669	202511	202604	实缴到账
12	付德全	420527198806045374	10003985476	202511	202604	实缴到账
13	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202511	202604	实缴到账
14	程斌	421122198901072271	10003827637	202511	202604	实缴到账
15	陈欣	430181198212179410	10003539401	202511	202604	实缴到账
16	李波	420523198007264014	10050711244	202511	202604	实缴到账
17	赖锋	330824198708034255	10046337687	202511	202604	实缴到账
18	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202511	202604	实缴到账
19	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202511	202604	实缴到账
20	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年05月17日

第1页/共2页

3.5 土建工程师

人员简历表

姓名	聂锐	性别	男	出生年月	1983.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	西南大学	毕业时间		2017	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		9	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

土建工程师毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 聂锐 性别 男，一九八三年 七 月 四 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长：张宏国

证书编号：106357201705006521 二〇一七年一月二十日

5650028887

土建工程师职称证



资格证书

姓　　名　聂锐

性　　别　男

出生年月　1983.07

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

2015 年 5 月 26 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）1506097

土建工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202511	202604	实缴到账
2	陈季	420122197101130052	10003536164	202511	202604	实缴到账
3	陈小军	420122196907050014	10003724861	202511	202604	实缴到账
4	聂锐	422301198307040015	10003497268	202511	202604	实缴到账
5	李新华	420621198808293854	10003586678	202511	202604	实缴到账
6	徐勇	420122197210210051	10002527572	202511	202604	实缴到账
7	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202511	202604	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202511	202604	实缴到账
9	熊亮	420921198703113059	10004055418	202511	202604	实缴到账
10	向永阳	421127199602023214	10045123129	202511	202604	实缴到账
11	徐刚	420111197511215711	10003534669	202511	202604	实缴到账
12	付德全	420527198806045374	10003985476	202511	202604	实缴到账
13	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202511	202604	实缴到账
14	程斌	421122198901072271	10003827637	202511	202604	实缴到账
15	陈欣	430181198212179410	10003539401	202511	202604	实缴到账
16	李波	420523198007264014	10050711244	202511	202604	实缴到账
17	赖锋	330824198708034255	10046337687	202511	202604	实缴到账
18	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202511	202604	实缴到账
19	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202511	202604	实缴到账
20	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年05月17日

第1页/共2页

3.6 水电工程师

人员简历表

姓名	李新华	性别	男	出生年月	1988.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	湖北工业大学	毕业时间		2014	
现任职务	水电工程师	从事相关工作年限		12	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

水电工程师毕业证


普通高等学校

毕业证书

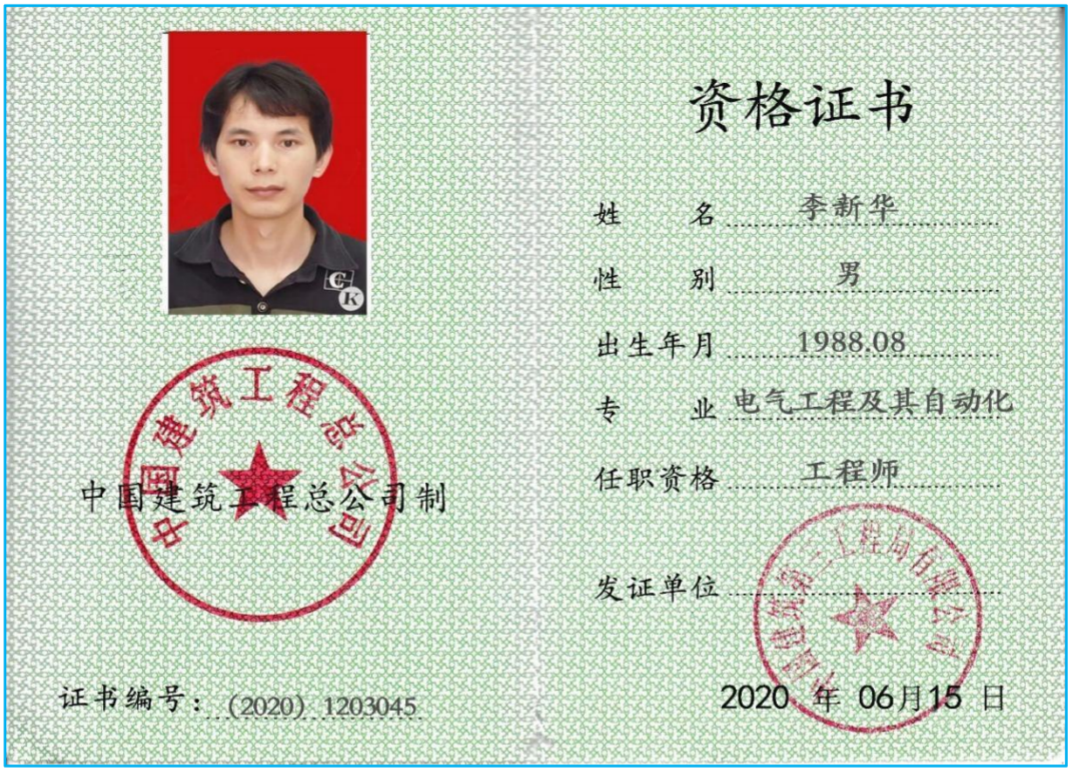
学生 李新华 性别 男 ，一九八八 年 八 月二十九 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工業大學 校（院）长：刘德富

证书编号：105001201405080127 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

水电工程师职称证



资格证书

姓　　名　李新华

性　　别　男

出生年月　1988.08

专　　业　电气工程及其自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 1203045

2020 年 06月15 日

水电工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202511	202604	实缴到账
2	陈季	420122197101130052	10003536164	202511	202604	实缴到账
3	陈小军	420122196907050014	10003724861	202511	202604	实缴到账
4	聂锐	422301198307040015	10003497268	202511	202604	实缴到账
5	李新华	420621198808293854	10003586678	202511	202604	实缴到账
6	徐勇	420122197210210051	10002527572	202511	202604	实缴到账
7	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202511	202604	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202511	202604	实缴到账
9	熊亮	420921198703113059	10004055418	202511	202604	实缴到账
10	向永阳	421127199602023214	10045123129	202511	202604	实缴到账
11	徐刚	420111197511215711	10003534669	202511	202604	实缴到账
12	付德全	420527198806045374	10003985476	202511	202604	实缴到账
13	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202511	202604	实缴到账
14	程斌	421122198901072271	10003827637	202511	202604	实缴到账
15	陈欣	430181198212179410	10003539401	202511	202604	实缴到账
16	李波	420523198007264014	10050711244	202511	202604	实缴到账
17	赖锋	330824198708034255	10046337687	202511	202604	实缴到账
18	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202511	202604	实缴到账
19	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202511	202604	实缴到账
20	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年05月17日

第1页/共2页

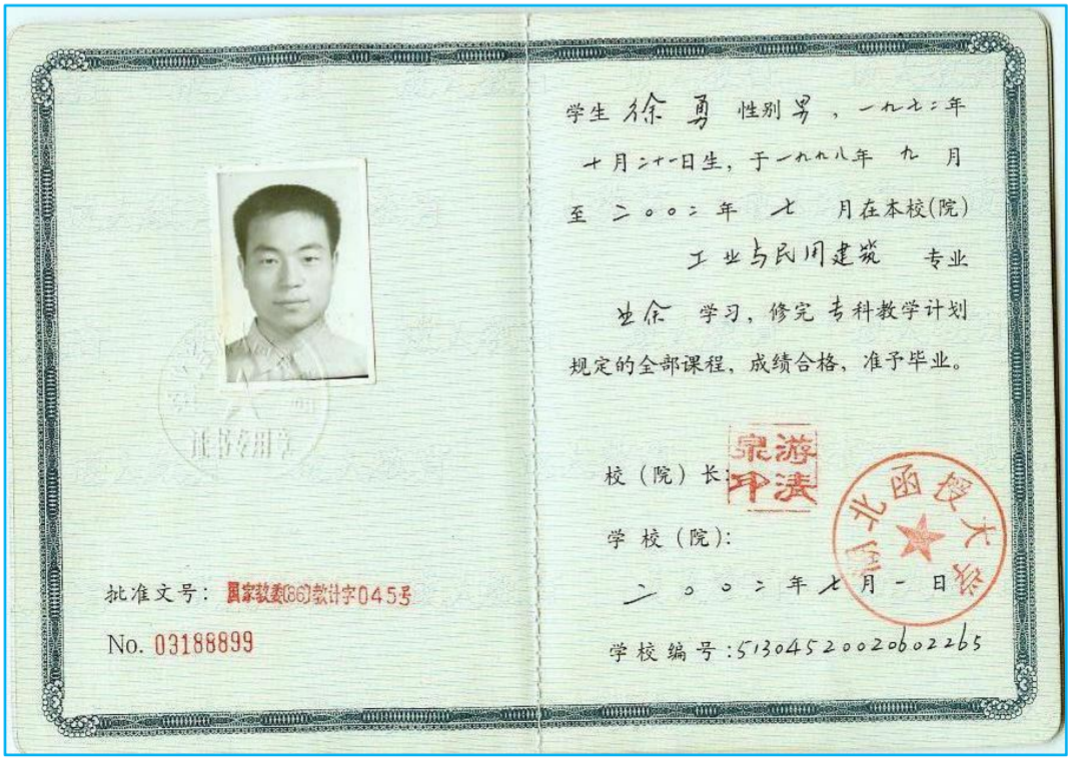
3.7 岩土工程师

人员简历表

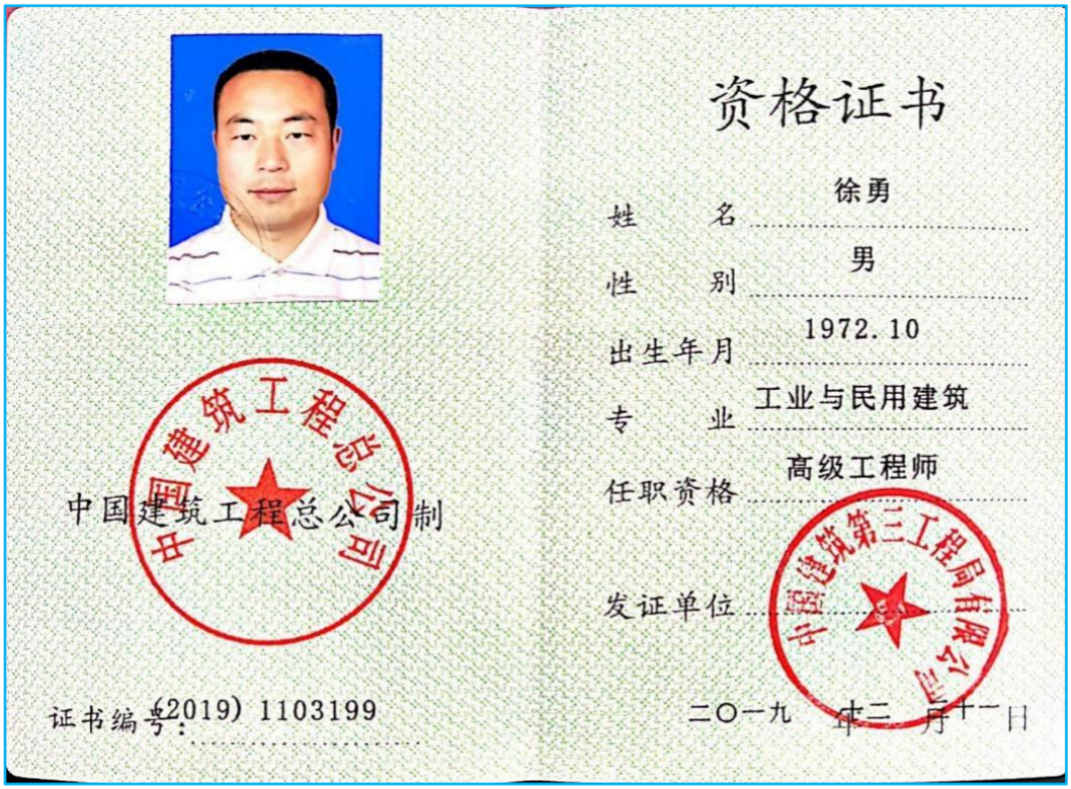
姓名	徐勇	性别	男	出生年月	1972.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	湖北函授大学	毕业时间		2002	
现任职务	岩土工程师	从事相关工作年限		24	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

岩土工程师毕业证



岩土工程师职称证



资格证书

姓　　名　徐勇

性　　别　男

出生年月　1972.10

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

二〇一九　十二　月十一　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1103199

岩土工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202511	202604	实缴到账
2	陈季	420122197101130052	10003536164	202511	202604	实缴到账
3	陈小军	420122196907050014	10003724861	202511	202604	实缴到账
4	聂锐	422301198307040015	10003497268	202511	202604	实缴到账
5	李新华	420621198808293854	10003586678	202511	202604	实缴到账
6	徐勇	420122197210210051	10002527572	202511	202604	实缴到账
7	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202511	202604	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202511	202604	实缴到账
9	熊亮	420921198703113059	10004055418	202511	202604	实缴到账
10	向永阳	421127199602023214	10045123129	202511	202604	实缴到账
11	徐刚	420111197511215711	10003534669	202511	202604	实缴到账
12	付德全	420527198806045374	10003985476	202511	202604	实缴到账
13	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202511	202604	实缴到账
14	程斌	421122198901072271	10003827637	202511	202604	实缴到账
15	陈欣	430181198212179410	10003539401	202511	202604	实缴到账
16	李波	420523198007264014	10050711244	202511	202604	实缴到账
17	赖锋	330824198708034255	10046337687	202511	202604	实缴到账
18	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202511	202604	实缴到账
19	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202511	202604	实缴到账
20	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年05月17日

第1页/共2页

3.8 机械工程师

人员简历表

姓名	陈志伟	性别	男	出生年月	1990.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	武汉大学	毕业时间		2014	
现任职务	机械工程师	从事相关工作年限		12	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

机械工程师毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈志伟 性别 男，一九九〇 年 一 月 二 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学 校 长：李晓 红印

书编号：104861201405004541 二〇一四 年 六 月 三十 日

和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 武汉大学监制

机械工程师职称证



姓　　名 Name　陈志伟

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.01

专　　业 Specialty　机械设计制造及其自动化

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）12030604

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司 工程师职称评审委员会

二〇二三年十一月二十日

机械工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202511	202604	实缴到账
2	陈季	420122197101130052	10003536164	202511	202604	实缴到账
3	陈小军	420122196907050014	10003724861	202511	202604	实缴到账
4	聂锐	422301198307040015	10003497268	202511	202604	实缴到账
5	李新华	420621198808293854	10003586678	202511	202604	实缴到账
6	徐勇	420122197210210051	10002527572	202511	202604	实缴到账
7	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202511	202604	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202511	202604	实缴到账
9	熊亮	420921198703113059	10004055418	202511	202604	实缴到账
10	向永阳	421127199602023214	10045123129	202511	202604	实缴到账
11	徐刚	420111197511215711	10003534669	202511	202604	实缴到账
12	付德全	420527198806045374	10003985476	202511	202604	实缴到账
13	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202511	202604	实缴到账
14	程斌	421122198901072271	10003827637	202511	202604	实缴到账
15	陈欣	430181198212179410	10003539401	202511	202604	实缴到账
16	李波	420523198007264014	10050711244	202511	202604	实缴到账
17	赖锋	330824198708034255	10046337687	202511	202604	实缴到账
18	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202511	202604	实缴到账
19	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202511	202604	实缴到账
20	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年05月17日

第1页/共2页

3.9 造价工程师

人员简历表

姓名	张宏	性别	女	出生年月	1972.1
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师	
毕业学校及专业	华中科技大学	毕业时间		2005	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		21	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

造价工程师毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生 张宏 性别 女，一九七二 年 一 月 二十 日生，于 二零零二 年 九 月至 二零零五 年 六 月在本校 工程造价管理 专业：函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李根培

学校（院）：华中科技大学

批准文号：教育部[83]教成字002号

证书编号：104875200506002111

二零零五 年 六 月三十 日

№05028980

湖北省教育厅监制

造价工程师职称证


40
资格证书
姓　名　张宏
性　别　女
出生年月　1972.01
专　业　施工预算
任职资格　高级经济师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2019) 2100061
2019 年 10 月 29日

造价工程师一级注册造价工程师证



使用有效期：2026年03月26日
-2026年06月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张宏

性　　别：女

出 生 日 期：1972年01月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11024200011390

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：中建三局第三建设工程有限责任公司

个人签名：

签名日期：2026.3.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日

造价工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202511	202604	实缴到账
2	陈季	420122197101130052	10003536164	202511	202604	实缴到账
3	陈小军	420122196907050014	10003724861	202511	202604	实缴到账
4	聂锐	422301198307040015	10003497268	202511	202604	实缴到账
5	李新华	420621198808293854	10003586678	202511	202604	实缴到账
6	徐勇	420122197210210051	10002527572	202511	202604	实缴到账
7	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202511	202604	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202511	202604	实缴到账
9	熊亮	420921198703113059	10004055418	202511	202604	实缴到账
10	向永阳	421127199602023214	10045123129	202511	202604	实缴到账
11	徐刚	420111197511215711	10003534669	202511	202604	实缴到账
12	付德全	420527198806045374	10003985476	202511	202604	实缴到账
13	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202511	202604	实缴到账
14	程斌	421122198901072271	10003827637	202511	202604	实缴到账
15	陈欣	430181198212179410	10003539401	202511	202604	实缴到账
16	李波	420523198007264014	10050711244	202511	202604	实缴到账
17	赖锋	330824198708034255	10046337687	202511	202604	实缴到账
18	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202511	202604	实缴到账
19	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202511	202604	实缴到账
20	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年05月17日

第1页/共2页

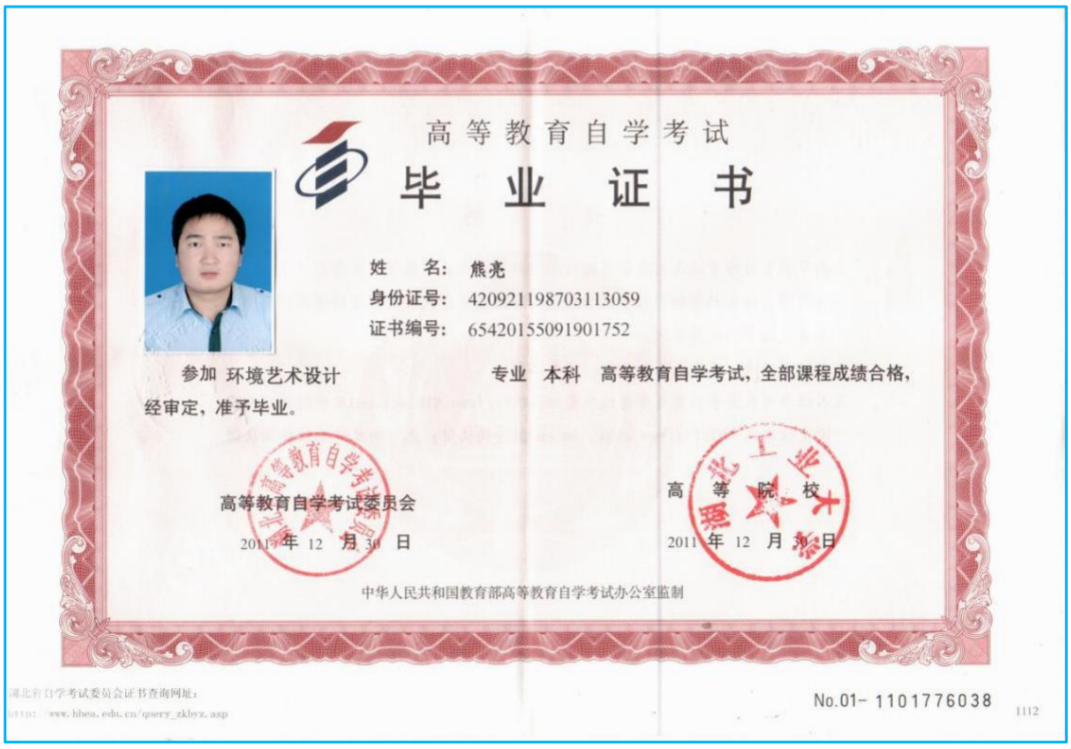
3.10 质检员 01

人员简历表

姓名	熊亮	性别	南	出生年月	1987.3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	湖北工业大学	毕业时间		2011	
现任职务	质检员	从事相关工作年限		15	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

质检员 01 毕业证



质检员 01 职称证



资格证书

姓　　名　熊亮

性　　别　男

出生年月　1987年3月

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

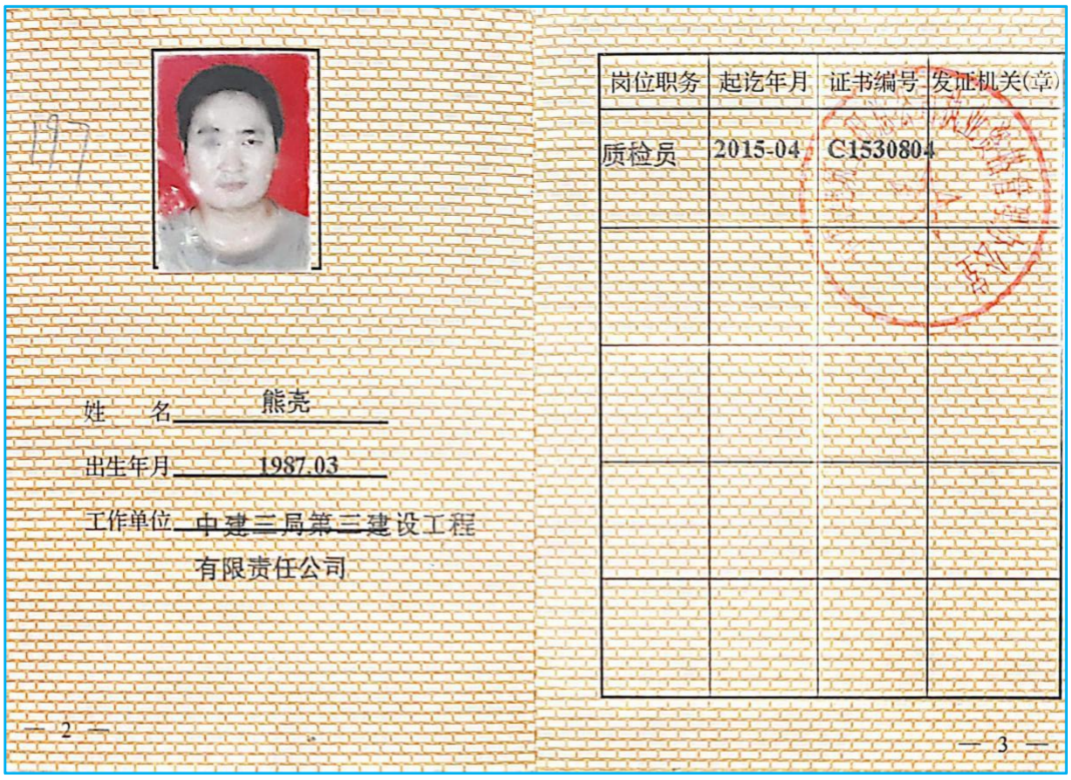
发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

二〇一五年　七月　一日

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2015)1203852

质检员 01 岗位证



姓　　名　熊亮

出生年月　1987.03

工作单位　中建三局第三建设工程有限责任公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2015-04	C1530804	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2017

验收单位（盖章）

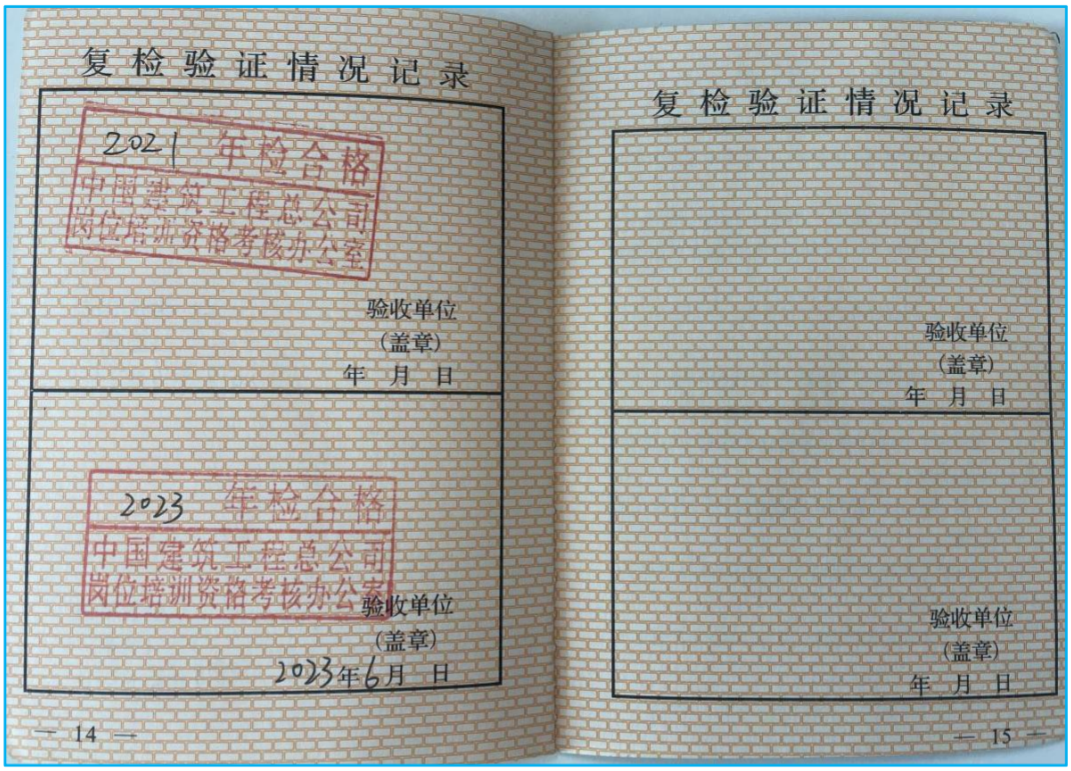
2017年6月　日

2019

验收单位（盖章）

2019年6月　日

— 13 —



复检验证情况记录

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2023年6月 日

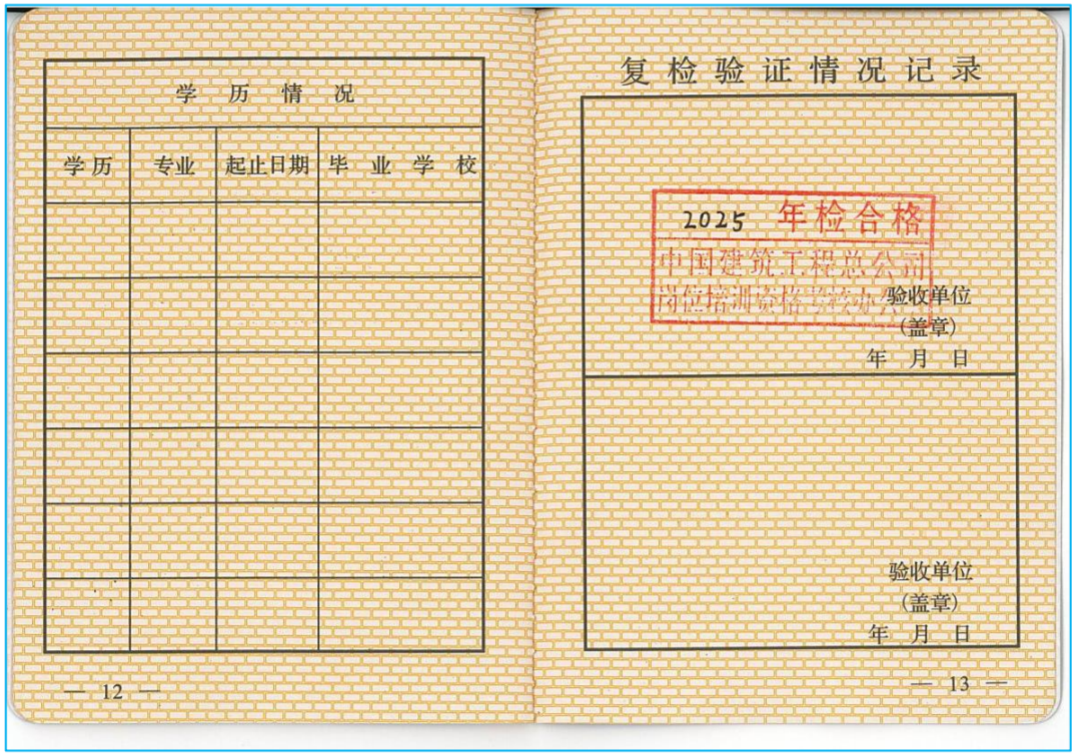
— 14 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 15 —



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 13 —

质检员 01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202511	202604	实缴到账
2	陈季	420122197101130052	10003536164	202511	202604	实缴到账
3	陈小军	420122196907050014	10003724861	202511	202604	实缴到账
4	聂锐	422301198307040015	10003497268	202511	202604	实缴到账
5	李新华	420621198808293854	10003586678	202511	202604	实缴到账
6	徐勇	420122197210210051	10002527572	202511	202604	实缴到账
7	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202511	202604	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202511	202604	实缴到账
9	熊亮	420921198703113059	10004055418	202511	202604	实缴到账
10	向永阳	421127199602023214	10045123129	202511	202604	实缴到账
11	徐刚	420111197511215711	10003534669	202511	202604	实缴到账
12	付德全	420527198806045374	10003985476	202511	202604	实缴到账
13	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202511	202604	实缴到账
14	程斌	421122198901072271	10003827637	202511	202604	实缴到账
15	陈欣	430181198212179410	10003539401	202511	202604	实缴到账
16	李波	420523198007264014	10050711244	202511	202604	实缴到账
17	赖锋	330824198708034255	10046337687	202511	202604	实缴到账
18	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202511	202604	实缴到账
19	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202511	202604	实缴到账
20	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年05月17日

第1页/共2页

3.11 质检员 02

人员简历表

姓名	向永阳	性别	南	出生年月	1996.2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	武汉职业技术学院	毕业时间		2017	
现任职务	质检员	从事相关工作年限		9	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

质检员 02 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 向永阳 性别男 ，一九九六 年 二 月 二 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院 校（院）长：李洪渠

证书编号：108341201706529041 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质检员 02 职称证



姓　名 Name　向永阳

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996.02

专　业 Specialty　建筑经济管理

职　称 Professional Title　工程师

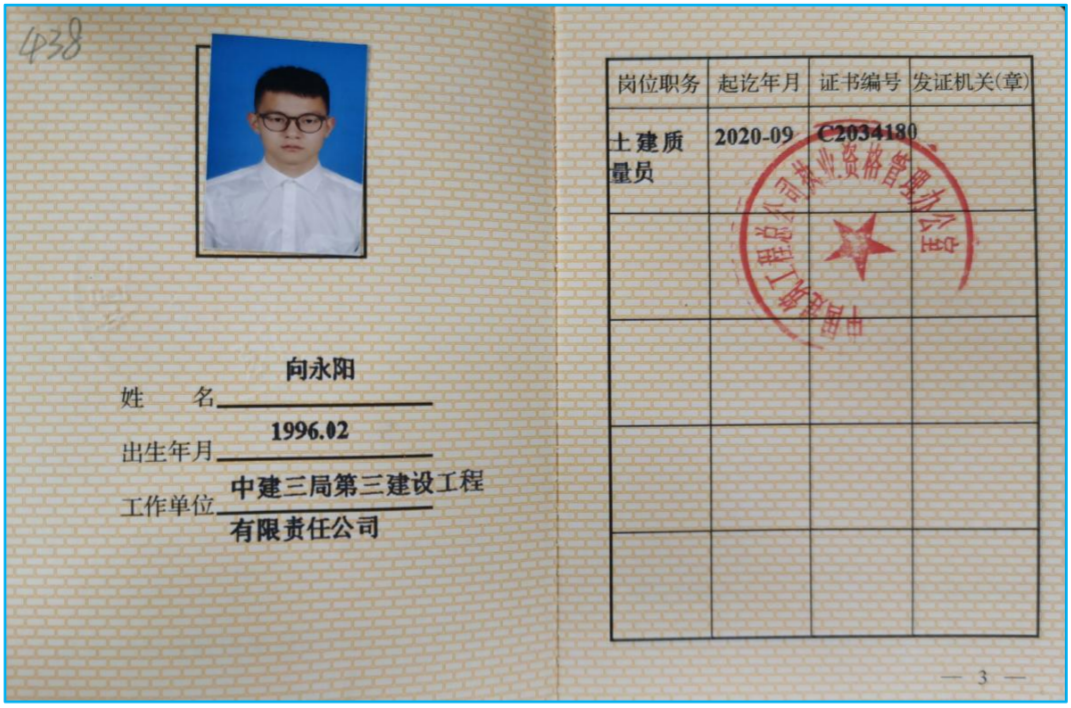
证书编号 Certificate No.　（2022）12030204

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

2022 年 6 月 1 日

质检员 02 岗位证



438

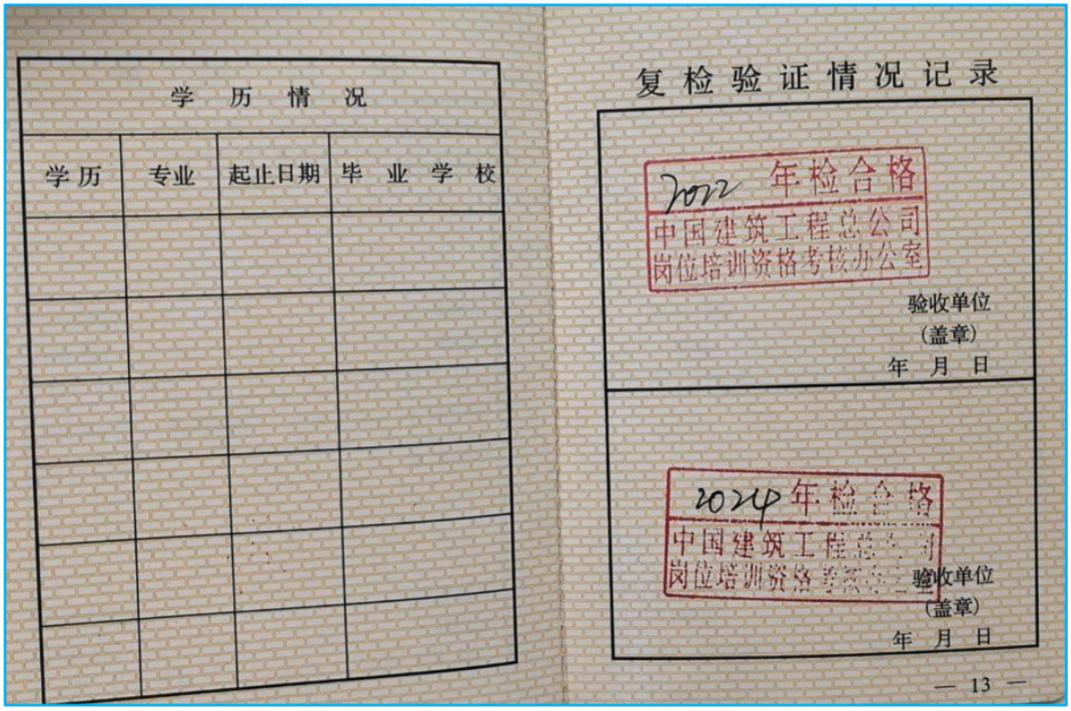
姓　　名　向永阳

出生年月　1996.02

工作单位　中建三局第三建设工程有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2020-09	C2034180	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

质检员 02 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202511	202604	实缴到账
2	陈季	420122197101130052	10003536164	202511	202604	实缴到账
3	陈小军	420122196907050014	10003724861	202511	202604	实缴到账
4	聂锐	422301198307040015	10003497268	202511	202604	实缴到账
5	李新华	420621198808293854	10003586678	202511	202604	实缴到账
6	徐勇	420122197210210051	10002527572	202511	202604	实缴到账
7	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202511	202604	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202511	202604	实缴到账
9	熊亮	420921198703113059	10004055418	202511	202604	实缴到账
10	向永阳	421127199602023214	10045123129	202511	202604	实缴到账
11	徐刚	420111197511215711	10003534669	202511	202604	实缴到账
12	付德全	420527198806045374	10003985476	202511	202604	实缴到账
13	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202511	202604	实缴到账
14	程斌	421122198901072271	10003827637	202511	202604	实缴到账
15	陈欣	430181198212179410	10003539401	202511	202604	实缴到账
16	李波	420523198007264014	10050711244	202511	202604	实缴到账
17	赖锋	330824198708034255	10046337687	202511	202604	实缴到账
18	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202511	202604	实缴到账
19	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202511	202604	实缴到账
20	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年05月17日

第1页/共2页

3.12 安全员 01

人员简历表

姓名	徐刚	性别	男	出生年月	1975.11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	湖北开放职业学院	毕业时间		2005	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		21	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

安全员 01 毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生徐刚 性别男，一九七五年十一月二十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 行政管理 专业业余学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：泉游印清

学校（院）：湖北开放职业学院

批准文号：鄂政函（2002）59号

证书编号：129865200506000186

二〇〇五年七月一日

№05094584

湖北省教育厅监制

安全员 01 职称证



姓　名 Name　徐刚

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1975.11

专　业 Specialty　工民建

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）11030233

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

二〇二三年八月十七日

安全员 01 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0005499



姓　　名：徐刚

性　　别：男

出 生 年 月：1975年11月21日

企 业 名 称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月7日

有 效 期：2024年6月28日　　至 2027年9月7日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月28日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202511	202604	实缴到账
2	陈季	420122197101130052	10003536164	202511	202604	实缴到账
3	陈小军	420122196907050014	10003724861	202511	202604	实缴到账
4	聂锐	422301198307040015	10003497268	202511	202604	实缴到账
5	李新华	420621198808293854	10003586678	202511	202604	实缴到账
6	徐勇	420122197210210051	10002527572	202511	202604	实缴到账
7	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202511	202604	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202511	202604	实缴到账
9	熊亮	420921198703113059	10004055418	202511	202604	实缴到账
10	向永阳	421127199602023214	10045123129	202511	202604	实缴到账
11	徐刚	420111197511215711	10003534669	202511	202604	实缴到账
12	付德全	420527198806045374	10003985476	202511	202604	实缴到账
13	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202511	202604	实缴到账
14	程斌	421122198901072271	10003827637	202511	202604	实缴到账
15	陈欣	430181198212179410	10003539401	202511	202604	实缴到账
16	李波	420523198007264014	10050711244	202511	202604	实缴到账
17	赖锋	330824198708034255	10046337687	202511	202604	实缴到账
18	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202511	202604	实缴到账
19	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202511	202604	实缴到账
20	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年05月17日

第1页/共2页

3.13 安全员 02

人员简历表

姓名	付德全	性别	男	出生年月	1988.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	东北农业大学	毕业时间		2023	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		3	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

安全员 02 毕业证



安全员 02 职称证



136

姓　名 Name　付德全

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.06

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）12031656

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

工程师职称评审委员会

2020 年 12 月 25 日

安全员 02 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0055406



姓　　名：付德全

性　　别：男

出 生 年 月：1988年6月4日

企 业 名 称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年9月27日

有 效 期：2024年9月27日　至 2027年9月27日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年09月27日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 02 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202511	202604	实缴到账
2	陈季	420122197101130052	10003536164	202511	202604	实缴到账
3	陈小军	420122196907050014	10003724861	202511	202604	实缴到账
4	聂锐	422301198307040015	10003497268	202511	202604	实缴到账
5	李新华	420621198808293854	10003586678	202511	202604	实缴到账
6	徐勇	420122197210210051	10002527572	202511	202604	实缴到账
7	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202511	202604	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202511	202604	实缴到账
9	熊亮	420921198703113059	10004055418	202511	202604	实缴到账
10	向永阳	421127199602023214	10045123129	202511	202604	实缴到账
11	徐刚	420111197511215711	10003534669	202511	202604	实缴到账
12	付德全	420527198806045374	10003985476	202511	202604	实缴到账
13	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202511	202604	实缴到账
14	程斌	421122198901072271	10003827637	202511	202604	实缴到账
15	陈欣	430181198212179410	10003539401	202511	202604	实缴到账
16	李波	420523198007264014	10050711244	202511	202604	实缴到账
17	赖锋	330824198708034255	10046337687	202511	202604	实缴到账
18	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202511	202604	实缴到账
19	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202511	202604	实缴到账
20	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年05月17日

第1页/共2页

3.14 资料员

人员简历表

姓名	黄琳美	性别	女	出生年月	1974.3
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级政工师	
毕业学校及专业	武汉科技大学	毕业时间		2004	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		22	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资料员毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生 黄琳美 性别 女，一九七四 年 三 月十七 日生，于 二〇〇一年 九 月至二〇〇四 年 六 月在本校 装饰艺术设计 专业脱产 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘金临

学校（院）：武汉科技大学

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885200406000711

二〇〇四 年 六 月三十日

№ 04060477

湖北省教育厅监制

资料员职称证


资格证书
姓　名　黄琳美
性　别　女
出生年月　1974.03
专　业　装修艺术设计
任职资格　高级政工师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2019) 4100022
2019 年 8 月 20 日

资料员岗位证



姓　　名　黄琳美

出生年月　1974.03

工作单位　中建三局第三建设工程有限责任公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2016-10	M1630832	

— 3 —



学　历　情　况			
学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

— 12 —

复检验证情况记录

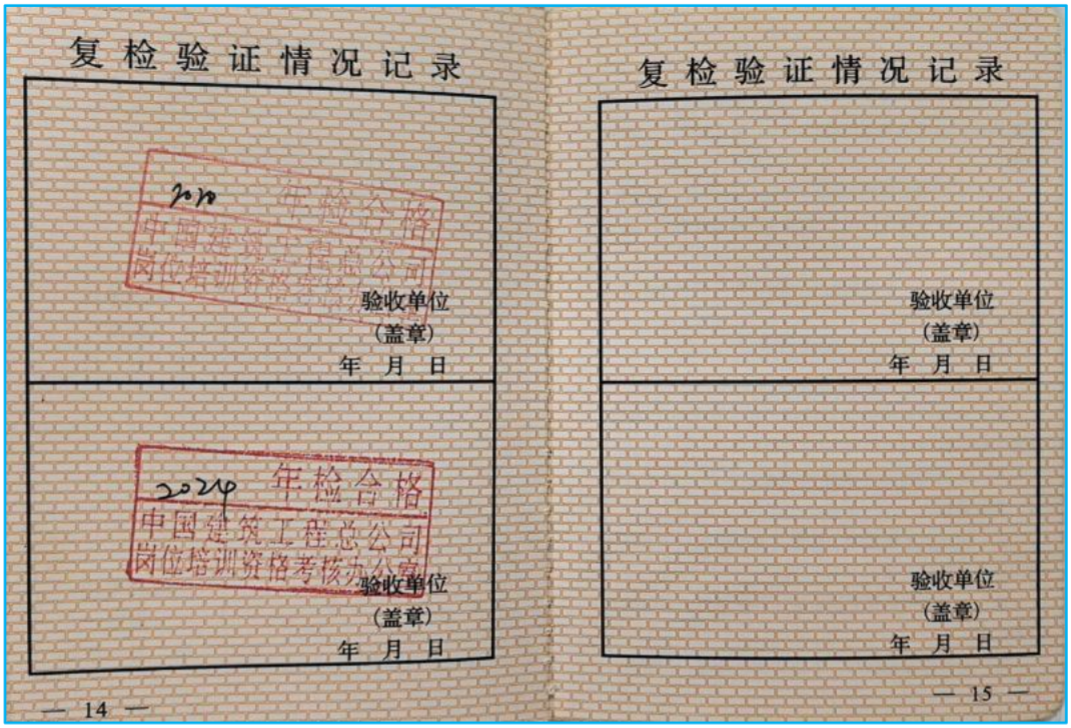
2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考试办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考试办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —



复检验证情况记录

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 15 —

资料员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202511	202604	实缴到账
2	陈季	420122197101130052	10003536164	202511	202604	实缴到账
3	陈小军	420122196907050014	10003724861	202511	202604	实缴到账
4	聂锐	422301198307040015	10003497268	202511	202604	实缴到账
5	李新华	420621198808293854	10003586678	202511	202604	实缴到账
6	徐勇	420122197210210051	10002527572	202511	202604	实缴到账
7	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202511	202604	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202511	202604	实缴到账
9	熊亮	420921198703113059	10004055418	202511	202604	实缴到账
10	向永阳	421127199602023214	10045123129	202511	202604	实缴到账
11	徐刚	420111197511215711	10003534669	202511	202604	实缴到账
12	付德全	420527198806045374	10003985476	202511	202604	实缴到账
13	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202511	202604	实缴到账
14	程斌	421122198901072271	10003827637	202511	202604	实缴到账
15	陈欣	430181198212179410	10003539401	202511	202604	实缴到账
16	李波	420523198007264014	10050711244	202511	202604	实缴到账
17	赖锋	330824198708034255	10046337687	202511	202604	实缴到账
18	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202511	202604	实缴到账
19	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202511	202604	实缴到账
20	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年05月17日

第1页/共2页

3.15 劳资专管员

人员简历表

姓名	程斌	性别	男	出生年月	1989.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	湖北理工学院	毕业时间		2012	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		14	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

劳资专管员毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 程斌 性别 男，一九八九 年 一 月 七 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖北理工学院 校（院）长：李宏

证书编号：109201201205251915 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

劳资专管员职称证



资格证书

姓　　名　程斌

性　　别　男

出生年月　1989.1

专　　业　给水排水工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2017 年 12 月 14 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1203746

劳资专管员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202511	202604	实缴到账
2	陈季	420122197101130052	10003536164	202511	202604	实缴到账
3	陈小军	420122196907050014	10003724861	202511	202604	实缴到账
4	聂锐	422301198307040015	10003497268	202511	202604	实缴到账
5	李新华	420621198808293854	10003586678	202511	202604	实缴到账
6	徐勇	420122197210210051	10002527572	202511	202604	实缴到账
7	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202511	202604	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202511	202604	实缴到账
9	熊亮	420921198703113059	10004055418	202511	202604	实缴到账
10	向永阳	421127199602023214	10045123129	202511	202604	实缴到账
11	徐刚	420111197511215711	10003534669	202511	202604	实缴到账
12	付德全	420527198806045374	10003985476	202511	202604	实缴到账
13	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202511	202604	实缴到账
14	程斌	421122198901072271	10003827637	202511	202604	实缴到账
15	陈欣	430181198212179410	10003539401	202511	202604	实缴到账
16	李波	420523198007264014	10050711244	202511	202604	实缴到账
17	赖锋	330824198708034255	10046337687	202511	202604	实缴到账
18	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202511	202604	实缴到账
19	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202511	202604	实缴到账
20	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年05月17日

第1页/共2页

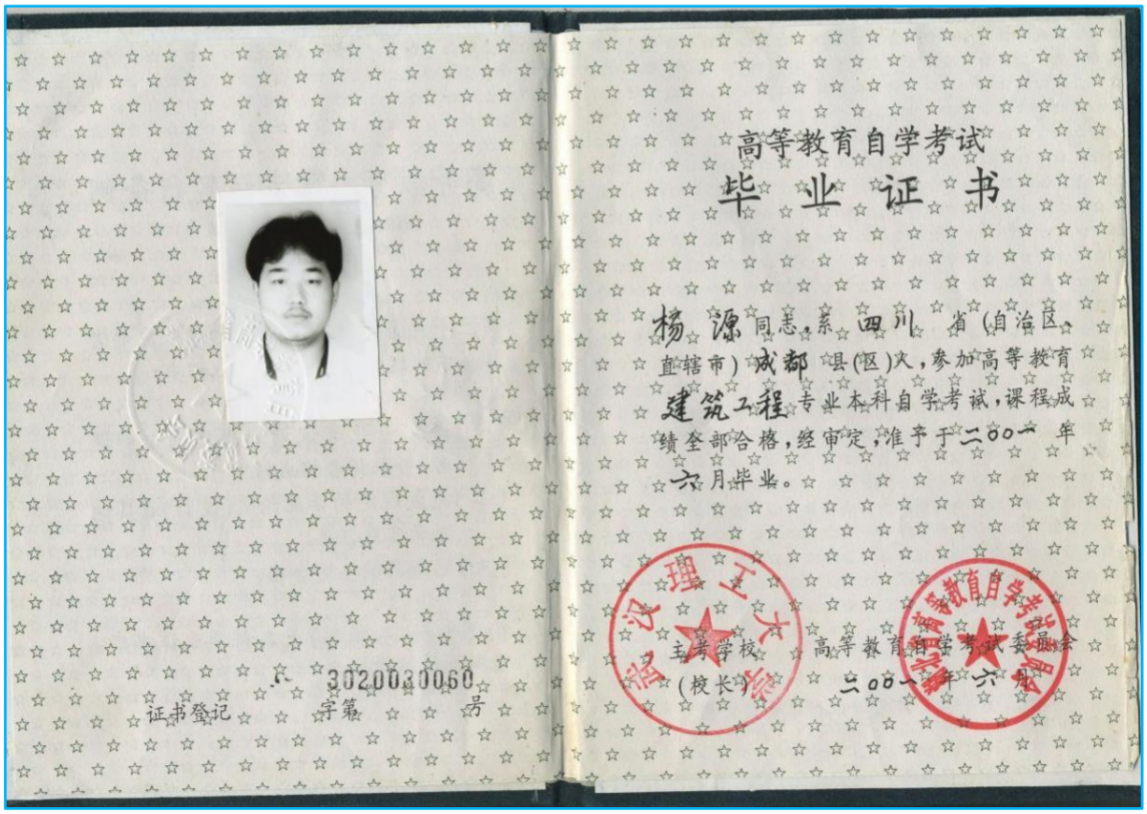
3.16 项目副经理

人员简历表

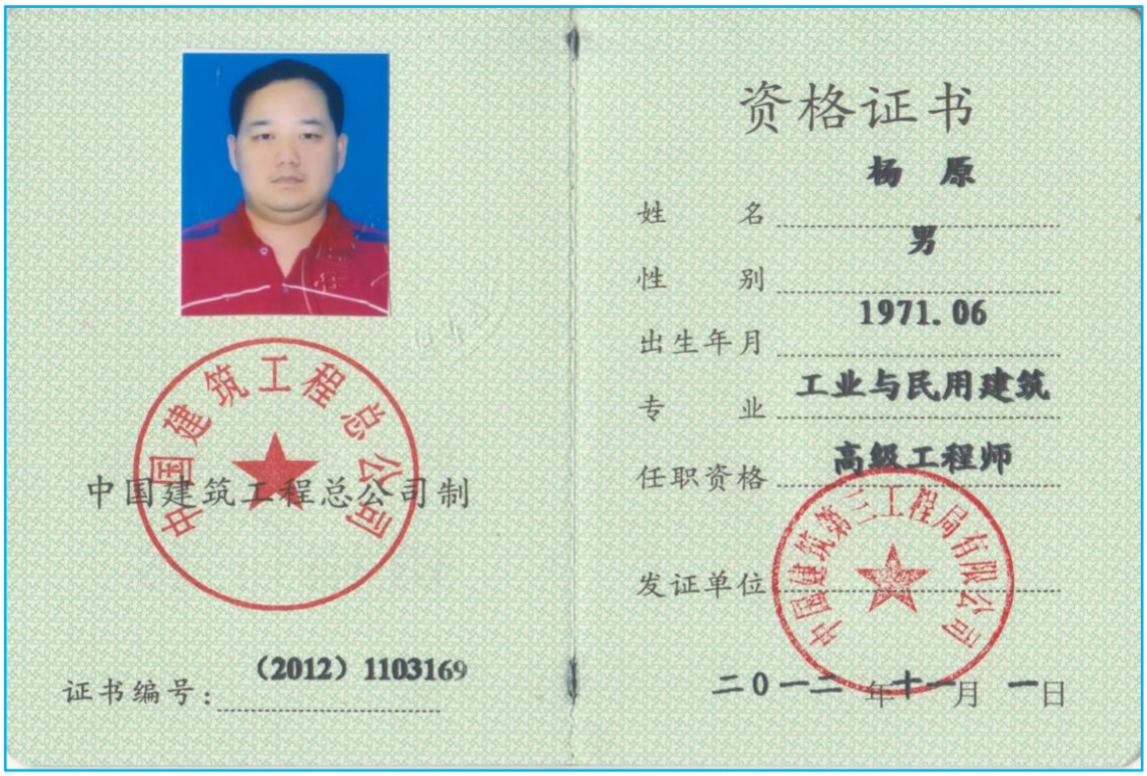
姓名	杨原	性别	男	出生年月	1971.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	武汉理工大学	毕业时间		2001	
现任职务	项目副经理	从事相关工作年限		25	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

项目副经理毕业证



项目副经理职称证



资格证书

姓　　名　杨　原

性　　别　男

出生年月　1971.06

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

二〇一二　年十一　月一　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2012）1103169

项目副经理社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨原	420122197106040056	10002489715	202511	202604	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1814 483R RYA1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年05月17日

第1页/共1页

3.17 物资负责人

人员简历表

姓名	陈欣	性别	男	出生年月	1982.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	武汉理工大学	毕业时间		2013	
现任职务	物资负责人	从事相关工作年限		13	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

物资负责人毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 陈欣 性别 男，一九八二年十二月 十七 日生，于二〇一一年 三 月至 二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975201305000160

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

物资负责人职称证



资格证书

姓　　名　陈欣

性　　别　男

出生年月　一九八二年十二月

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

二〇一〇　六　三十

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2010）1203269

物资负责人社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202511	202604	实缴到账
2	陈季	420122197101130052	10003536164	202511	202604	实缴到账
3	陈小军	420122196907050014	10003724861	202511	202604	实缴到账
4	聂锐	422301198307040015	10003497268	202511	202604	实缴到账
5	李新华	420621198808293854	10003586678	202511	202604	实缴到账
6	徐勇	420122197210210051	10002527572	202511	202604	实缴到账
7	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202511	202604	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202511	202604	实缴到账
9	熊亮	420921198703113059	10004055418	202511	202604	实缴到账
10	向永阳	421127199602023214	10045123129	202511	202604	实缴到账
11	徐刚	420111197511215711	10003534669	202511	202604	实缴到账
12	付德全	420527198806045374	10003985476	202511	202604	实缴到账
13	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202511	202604	实缴到账
14	程斌	421122198901072271	10003827637	202511	202604	实缴到账
15	陈欣	430181198212179410	10003539401	202511	202604	实缴到账
16	李波	420523198007264014	10050711244	202511	202604	实缴到账
17	赖锋	330824198708034255	10046337687	202511	202604	实缴到账
18	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202511	202604	实缴到账
19	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202511	202604	实缴到账
20	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年05月17日

第1页/共2页

3.18 行政负责人

人员简历表

姓名	李波	性别	男	出生年月	1980.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	湖北经济学院	毕业时间		2019	
现任职务	行政负责人	从事相关工作年限		23	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

行政负责人毕业证



行政负责人职称证



姓　　名 Name　李波

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1980.07

专　　业 Specialty　计算机及应用

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）11030213

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位：
Issued by

二〇二三 年八 月十七 日

行政负责人社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202511	202604	实缴到账
2	陈季	420122197101130052	10003536164	202511	202604	实缴到账
3	陈小军	420122196907050014	10003724861	202511	202604	实缴到账
4	聂锐	422301198307040015	10003497268	202511	202604	实缴到账
5	李新华	420621198808293854	10003586678	202511	202604	实缴到账
6	徐勇	420122197210210051	10002527572	202511	202604	实缴到账
7	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202511	202604	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202511	202604	实缴到账
9	熊亮	420921198703113059	10004055418	202511	202604	实缴到账
10	向永阳	421127199602023214	10045123129	202511	202604	实缴到账
11	徐刚	420111197511215711	10003534669	202511	202604	实缴到账
12	付德全	420527198806045374	10003985476	202511	202604	实缴到账
13	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202511	202604	实缴到账
14	程斌	421122198901072271	10003827637	202511	202604	实缴到账
15	陈欣	430181198212179410	10003539401	202511	202604	实缴到账
16	李波	420523198007264014	10050711244	202511	202604	实缴到账
17	赖锋	330824198708034255	10046337687	202511	202604	实缴到账
18	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202511	202604	实缴到账
19	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202511	202604	实缴到账
20	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年05月17日

第1页/共2页

3.19 专职安全员

人员简历表

姓名	赖锋	性别	男	出生年月	1987.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	湖北职业技术学院	毕业时间		2009	
现任职务	专职安全员	从事相关工作年限		17	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

专职安全员毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 赖锋 性别 男，一九八七年八月二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校（院）建筑工程技术专业三年制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校名：湖北职业技术学院
二〇〇九年六月
证书编号：128751200906071749

专职安全员职称证



姓　　名 Name　赖锋

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.08

专　　业 Specialty　建筑工程技术

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）12030674

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司 工程师职称评审委员会

发证单位：
Issued by

二〇二二 年十一月 二十九

专职安全员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0055404



姓　　名：赖锋

性　　别：男

出 生 年 月：1987年8月3日

企 业 名 称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年9月27日

有 效 期：2024年9月27日　　至 2027年9月27日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年09月27日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专职安全员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202511	202604	实缴到账
2	陈季	420122197101130052	10003536164	202511	202604	实缴到账
3	陈小军	420122196907050014	10003724861	202511	202604	实缴到账
4	聂锐	422301198307040015	10003497268	202511	202604	实缴到账
5	李新华	420621198808293854	10003586678	202511	202604	实缴到账
6	徐勇	420122197210210051	10002527572	202511	202604	实缴到账
7	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202511	202604	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202511	202604	实缴到账
9	熊亮	420921198703113059	10004055418	202511	202604	实缴到账
10	向永阳	421127199602023214	10045123129	202511	202604	实缴到账
11	徐刚	420111197511215711	10003534669	202511	202604	实缴到账
12	付德全	420527198806045374	10003985476	202511	202604	实缴到账
13	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202511	202604	实缴到账
14	程斌	421122198901072271	10003827637	202511	202604	实缴到账
15	陈欣	430181198212179410	10003539401	202511	202604	实缴到账
16	李波	420523198007264014	10050711244	202511	202604	实缴到账
17	赖锋	330824198708034255	10046337687	202511	202604	实缴到账
18	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202511	202604	实缴到账
19	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202511	202604	实缴到账
20	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年05月17日

第1页/共2页

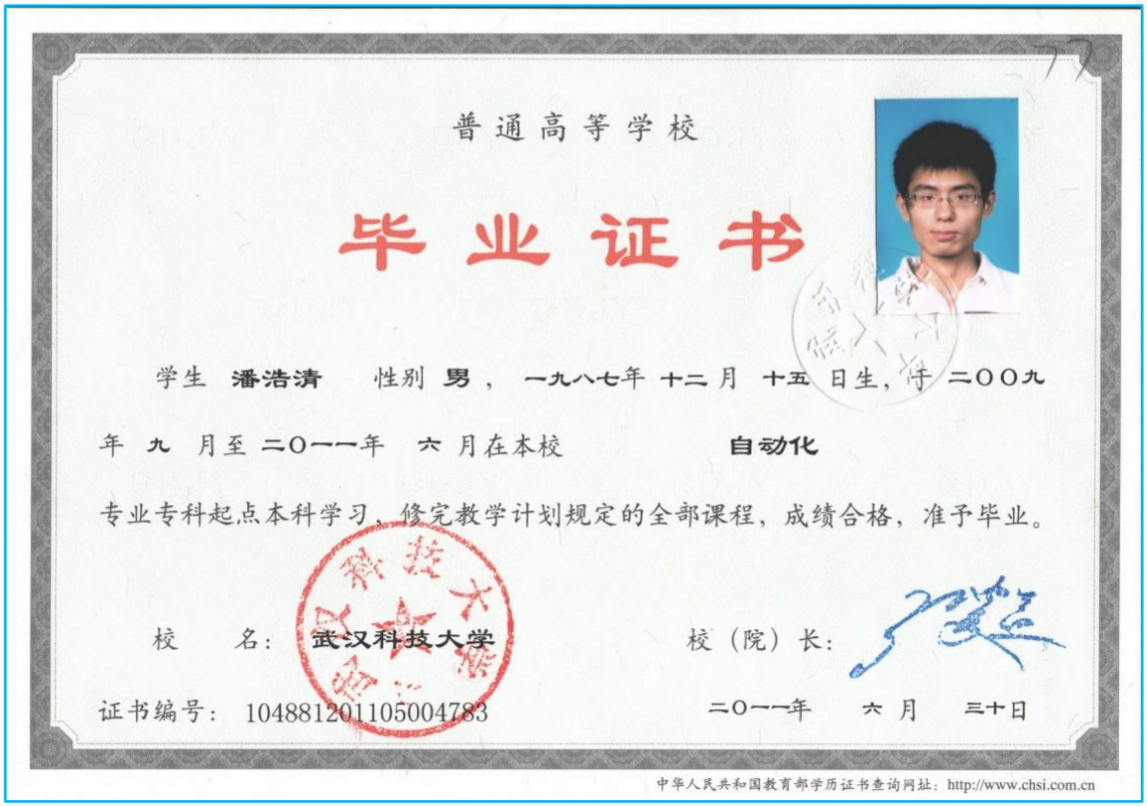
3.20 技术员

人员简历表

姓名	潘浩清	性别	男	出生年月	1987.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	武汉科技大学	毕业时间		2011	
现任职务	技术员	从事相关工作年限		15	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

技术员毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 潘浩清 性别 男，一九八七年 十二 月 十五 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 自动化 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881201105004783 二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术员职称证



资格证书

姓　　名　潘浩清

性　　别　男

出生年月　1987.12

专　　业　自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1203204

2017 年12 月14 日

技术员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	潘浩清	420116198712152733	10003282603	202511	202604	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1813 57BF WG1I

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年05月17日

第1页/共1页

3.21 施工员 01

人员简历表

姓名	黎杨霏	性别	男	出生年月	1981.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	武汉理工大学	毕业时间		2003	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		23	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

施工员 01 毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生 黎杨霏 性别 男，一九八一年 八 月八 日生，于 二〇〇一年 九 月至 二〇〇三年 七 月在本校 土木工程 专业脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：武汉理工大学

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975200305002815

二〇〇三年 七 月 一 日

№ 00193015

中华人民共和国教育部监制

施工员 01 职称证



资格证书

姓　　名　黎杨霏

性　　别　男

出生年月　1981.08

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

二〇一二年　四月　一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2012）1203400

施工员 01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202511	202604	实缴到账
2	陈季	420122197101130052	10003536164	202511	202604	实缴到账
3	陈小军	420122196907050014	10003724861	202511	202604	实缴到账
4	聂锐	422301198307040015	10003497268	202511	202604	实缴到账
5	李新华	420621198808293854	10003586678	202511	202604	实缴到账
6	徐勇	420122197210210051	10002527572	202511	202604	实缴到账
7	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202511	202604	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202511	202604	实缴到账
9	熊亮	420921198703113059	10004055418	202511	202604	实缴到账
10	向永阳	421127199602023214	10045123129	202511	202604	实缴到账
11	徐刚	420111197511215711	10003534669	202511	202604	实缴到账
12	付德全	420527198806045374	10003985476	202511	202604	实缴到账
13	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202511	202604	实缴到账
14	程斌	421122198901072271	10003827637	202511	202604	实缴到账
15	陈欣	430181198212179410	10003539401	202511	202604	实缴到账
16	李波	420523198007264014	10050711244	202511	202604	实缴到账
17	赖锋	330824198708034255	10046337687	202511	202604	实缴到账
18	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202511	202604	实缴到账
19	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202511	202604	实缴到账
20	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年05月17日

第1页/共2页

3.22 施工员 02

人员简历表

姓名	唐振宁	性别	男	出生年月	1984.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	湖南理工学院	毕业时间		2009	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		17	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

施工员 02 毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生 唐振宁 性别 男， 一九八四年 六 月十二 日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年 七 月在本校土木工程 专业 函授 学习 2.5年，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：韦成龙

学校(院)：

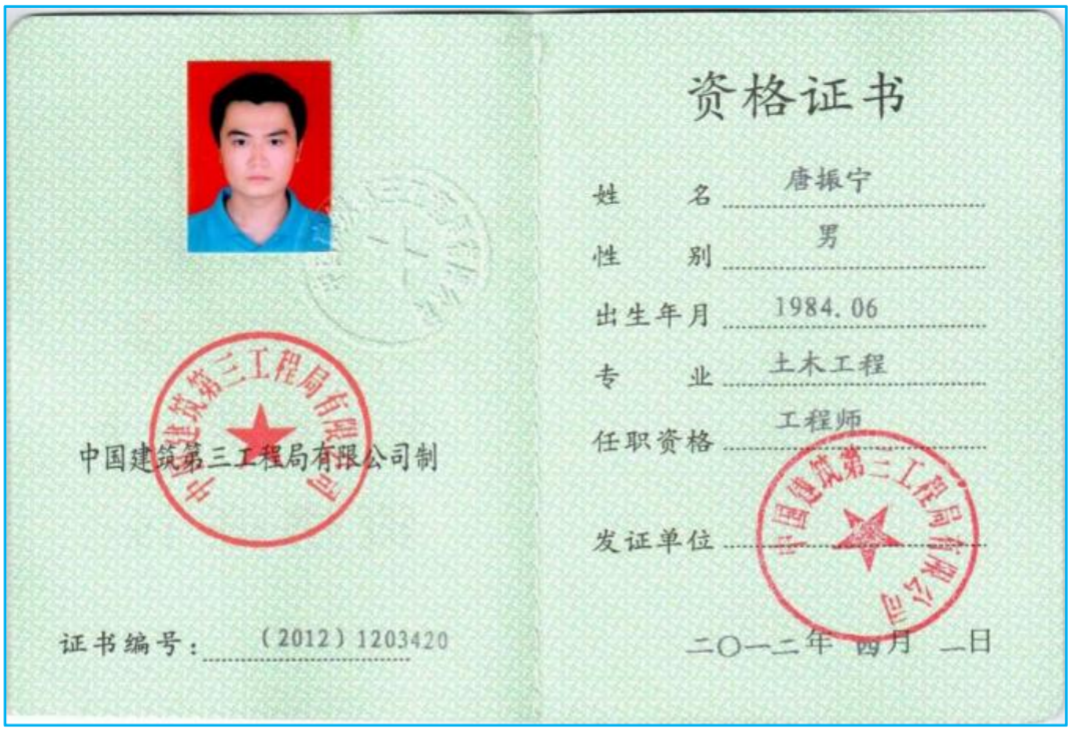
批准文号：(87)高教三字024号

证书编号：105435200905003029

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工员 02 职称证



资格证书

姓　　名　唐振宁

性　　别　男

出生年月　1984.06

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

二〇一二年　四月　一日

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：（2012）1203420

施工员 02 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202511	202604	实缴到账
2	陈季	420122197101130052	10003536164	202511	202604	实缴到账
3	陈小军	420122196907050014	10003724861	202511	202604	实缴到账
4	聂锐	422301198307040015	10003497268	202511	202604	实缴到账
5	李新华	420621198808293854	10003586678	202511	202604	实缴到账
6	徐勇	420122197210210051	10002527572	202511	202604	实缴到账
7	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202511	202604	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202511	202604	实缴到账
9	熊亮	420921198703113059	10004055418	202511	202604	实缴到账
10	向永阳	421127199602023214	10045123129	202511	202604	实缴到账
11	徐刚	420111197511215711	10003534669	202511	202604	实缴到账
12	付德全	420527198806045374	10003985476	202511	202604	实缴到账
13	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202511	202604	实缴到账
14	程斌	421122198901072271	10003827637	202511	202604	实缴到账
15	陈欣	430181198212179410	10003539401	202511	202604	实缴到账
16	李波	420523198007264014	10050711244	202511	202604	实缴到账
17	赖锋	330824198708034255	10046337687	202511	202604	实缴到账
18	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202511	202604	实缴到账
19	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202511	202604	实缴到账
20	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省建筑企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年05月17日

第1页/共2页

3.23 预算员

人员简历表

姓名	贺冰彬	性别	男	出生年月	1990.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	湖南大学	毕业时间		2011	
现任职务	预算员	从事相关工作年限		15	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

预算员毕业证



预算员职称证


资格证书
姓　名　贺冰彬
性　别　男
出生年月　1990.5
专　业　给水排水工程
任职资格　工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2017)120375
2017 年12 月14 日

预算员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202511	202604	实缴到账
2	陈季	420122197101130052	10003536164	202511	202604	实缴到账
3	陈小军	420122196907050014	10003724861	202511	202604	实缴到账
4	聂锐	422301198307040015	10003497268	202511	202604	实缴到账
5	李新华	420621198808293854	10003586678	202511	202604	实缴到账
6	徐勇	420122197210210051	10002527572	202511	202604	实缴到账
7	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202511	202604	实缴到账
8	张宏	420111197201205665	10003535150	202511	202604	实缴到账
9	熊亮	420921198703113059	10004055418	202511	202604	实缴到账
10	向永阳	421127199602023214	10045123129	202511	202604	实缴到账
11	徐刚	420111197511215711	10003534669	202511	202604	实缴到账
12	付德全	420527198806045374	10003985476	202511	202604	实缴到账
13	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202511	202604	实缴到账
14	程斌	421122198901072271	10003827637	202511	202604	实缴到账
15	陈欣	430181198212179410	10003539401	202511	202604	实缴到账
16	李波	420523198007264014	10050711244	202511	202604	实缴到账
17	赖锋	330824198708034255	10046337687	202511	202604	实缴到账
18	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202511	202604	实缴到账
19	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202511	202604	实缴到账
20	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202511	202604	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年05月17日

第1页/共2页

3.24 测量员

人员简历表

姓名	刘金洪	性别	男	出生年月	1989.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	南昌大学	毕业时间		2012	
现任职务	测量员	从事相关工作年限		14	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料

测量员毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘金洪 性别 男，一九八九年 六 月 一 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校（院）长：

证书编号：104031201205001914 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

测量员职称证



姓　名 Name　刘金洪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.06

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

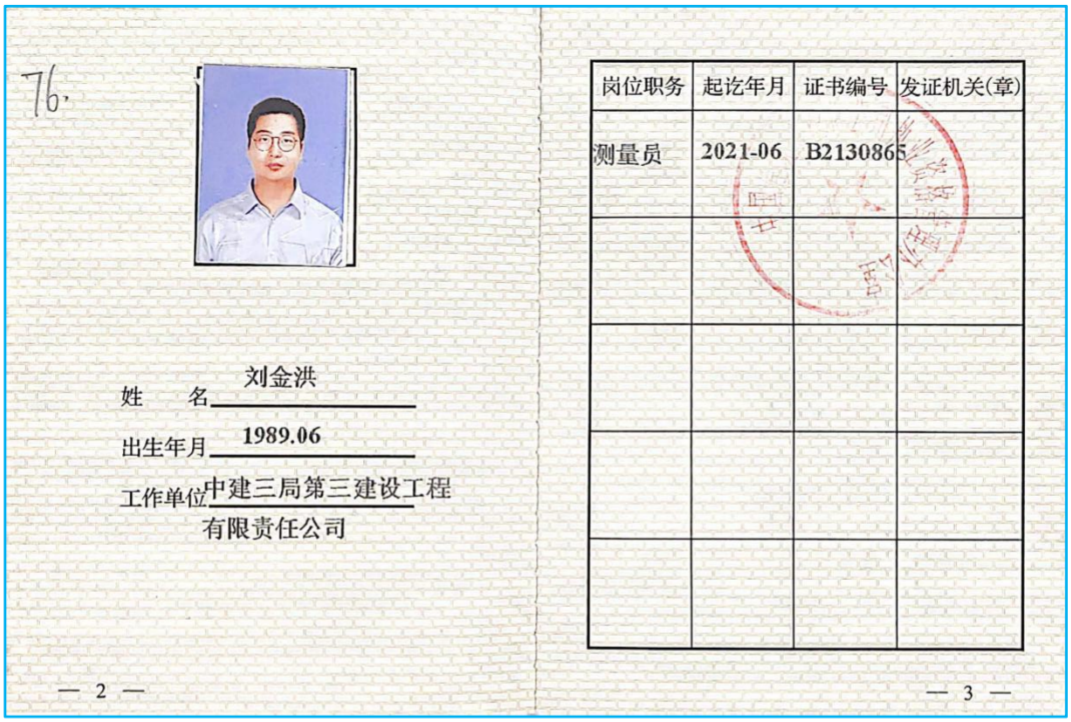
证书编号 Certificate No.　（2024）11030132

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2024 年 11 月 22 日

测量员岗位证



76.

姓　　名 刘金洪

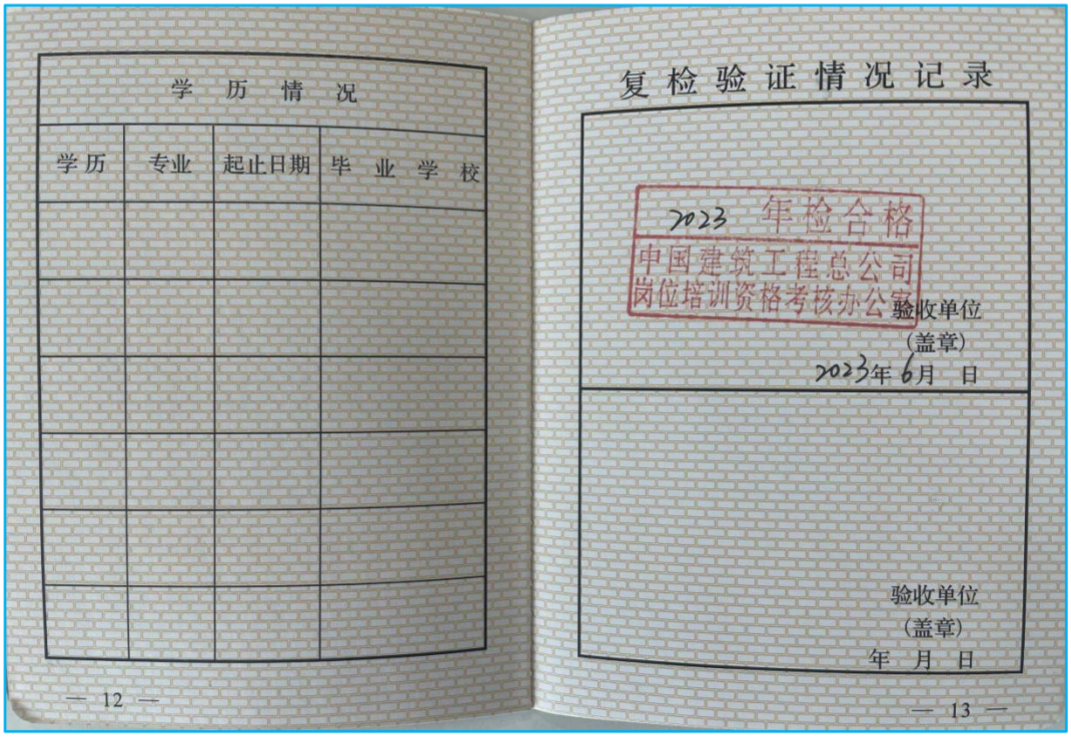
出生年月 1989.06

工作单位 中建三局第三建设工程有限责任公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2021-06	B2130865	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

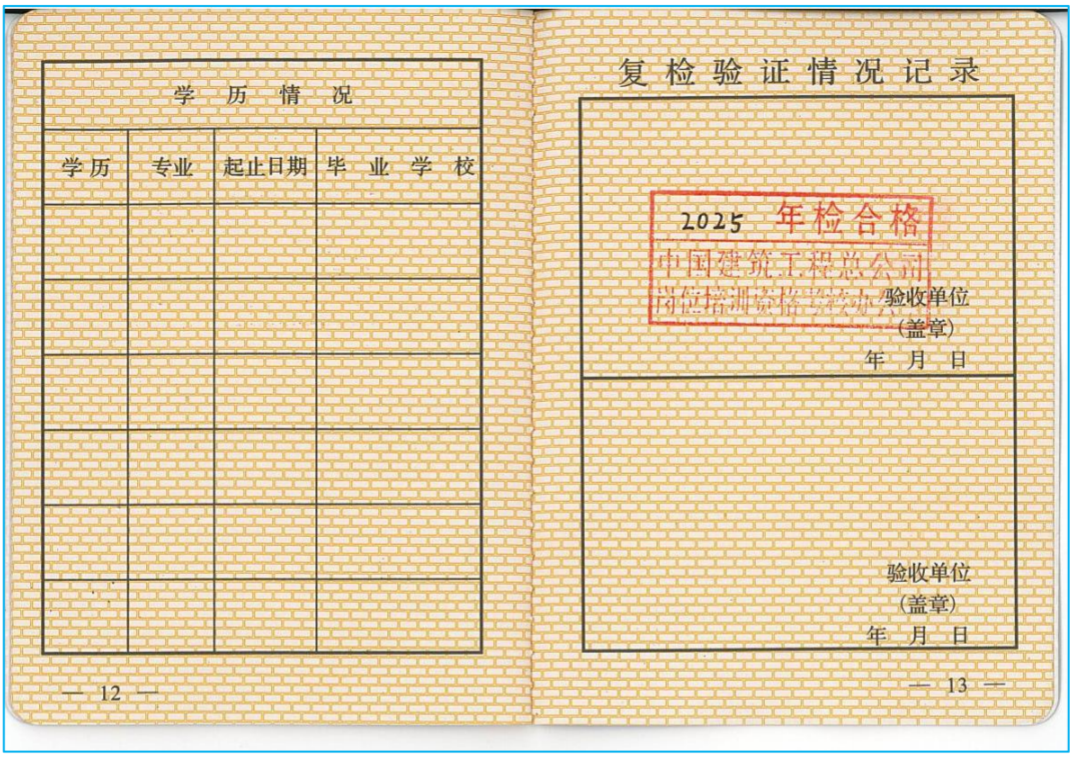
复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023年6月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格专业公司

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 13 —

测量员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	刘金洪	360722198906015458	10003827659	202511	202604	实缴到账
22	裴崇川	362202199809265010	10015041444	202511	202604	实缴到账
23	张艺	210726200001201910	10056057629	202511	202604	实缴到账
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年05月17日

第2页/共2页

3.25 材料员

人员简历表

姓名	裴崇川	性别	男	出生年月	1998.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		/	
毕业学校及专业	大连海事大学	毕业时间		2021	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		5	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料

材料员毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 裴崇川 性别 男，一九九八年 九 月二十六日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 材料科学与工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

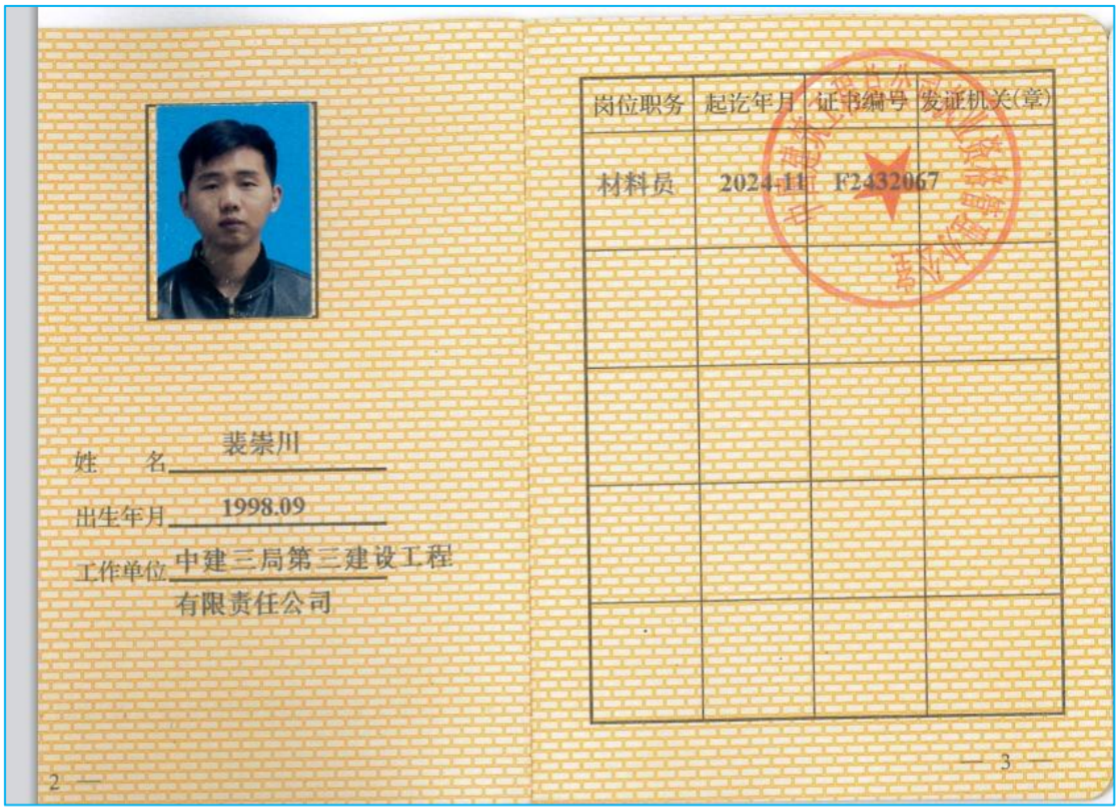
校 名：

校（院）长：

书编号：101511202105002235

二〇二一 年 六 月二十四日

材料员岗位证


姓　名 裴崇川
出生年月 1998.09
工作单位 中建三局第三建设工程有限责任公司
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
材料员 2024.11 F2432067
2
3

材料员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	刘金洪	360722198906015458	10003827659	202511	202604	实缴到账
22	裴崇川	362202199809265010	10015041444	202511	202604	实缴到账
23	张艺	210726200001201910	10056057629	202511	202604	实缴到账
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年05月17日

第2页/共2页

3.26 试验员

人员简历表

姓名	张艺	性别	男	出生年月	2000.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		/	
毕业学校及专业	辽宁工程技术大学	毕业时间		2022	
现任职务	试验员	从事相关工作年限		4	
相关业绩情况	1 无				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料

试验员毕业证


普通高等学校

毕业证书

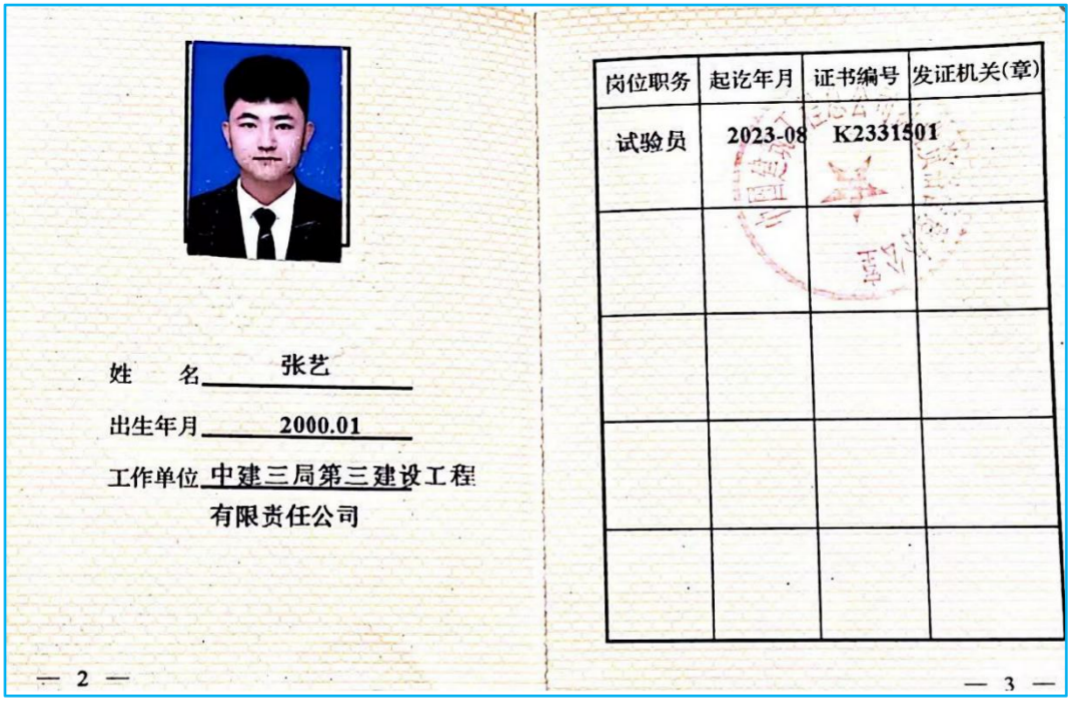
学生 张艺 性别 男，二〇〇〇 年 一 月 二十 日生，于 二〇一八 年 九月至 二〇二二年 七 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁工程技术大学 校（院）长：

证书编号： 101471202205150498 二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

试验员岗位证



姓　名 张艺

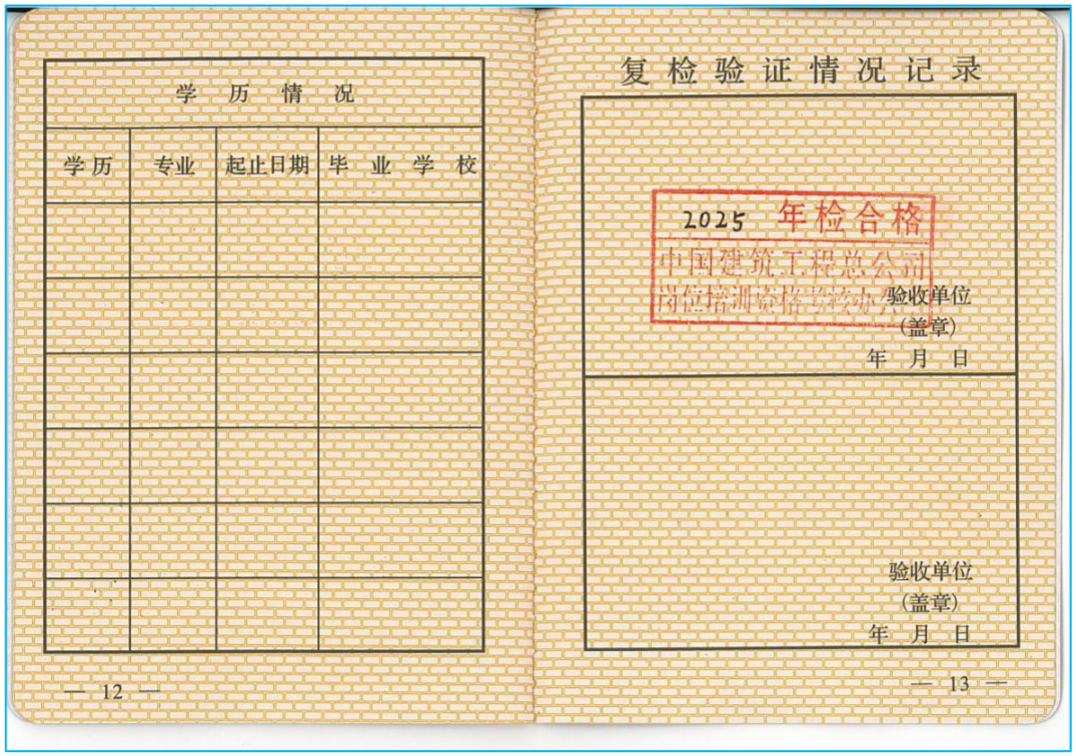
出生年月 2000.01

工作单位 中建三局第三建设工程有限责任公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2023-08	K2331501	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格专业章

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

试验员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	刘金洪	360722198906015458	10003827659	202511	202604	实缴到账
22	裴崇川	362202199809265010	10015041444	202511	202604	实缴到账
23	张艺	210726200001201910	10056057629	202511	202604	实缴到账
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0517 1751 19BU 4WRK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年05月17日

第2页/共2页

4、 投标人基本情况

4.1 投标人控股及管理关系情况申报表

（一）投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程（标段名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建三局第三建设工程有限责任公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	王延波
	身份证号	420111197711295613
控股股东/投资人名称及出资比例	中建三局集团有限公司 出资比例：64.3312%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	建信金融资产投资有限公司 出资比例：35.6688%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：中建三局第三建设工程有限责任公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2026 年 5 月 21 日

国家企业信用信息公示系统查询截图



股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建三局集团有限公司
认缴额（万元）	100000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100000	2017年2月20日
货币	55445.544554	2019年12月25日
货币	100000	2017年2月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	建信金融资产投资有限公司
认缴额（万元）	55445.544554
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	55445.544554	2019年12月25日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

4.2 基本情况表

（二）基本情况表

企业名称	中建三局第三建设工程有限责任公司		企业曾用名（如有）	中国建筑第三工程局第三建筑安装工程公司	
统一社会信用代码	91420100177693041 3		企业类型	其他有限责任公司	
注册资金（万元）	155445.5446 万(元)		注册地址	武汉市洪山区关南园路 2 号	
成立时间	2002 年 12 月 27 日		企业属性	国企	
法定代表人	王延波		办公场所信息	武汉市洪山区关南园路 2 号，3.7 万㎡	
主项资质	地基基础工程专业承包壹级				
企业总人数	6059 人				
企业总资产（万元）	2771958.489434（至 2024 年末）				
年营业额（万元）	2022 年	1626212.823215	资产负债率（%）资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2022 年	88.05%
	2023 年	1716357.843049		2023 年	84.85%
	2024 年	1118533.276210		2024 年	87.94%

投标人公司简介：中建三局三公司（以下简称“公司”）系世界500强企业中建集团（位列中建集团号码公司前十）旗下中建三局的支柱型子公司、老牌子公司之一。

公司具有悠久的历史。公司于1953年12月在重庆组建成立，前身为建工部西南建管局四

公司，1966年转战贵州六盘水特区参与“三线建设”，并在同年正式划归中建三局，1973年搬迁到湖北赤壁（蒲圻），1980年搬迁至湖北武汉，从此扎根荆楚大地、布局全国。1997年，跨出国门，远涉西非佛得角，并陆续突破阿尔及利亚、东南亚和南亚市场。历经72年发展，公司传承红色基因，厚植家国情怀，形成了“雷霆三实、拼闯争先”的精神特质，持续引领着我们跨越前行。

公司有着雄厚的实力。公司现在武汉、杭州形成双总部布局，设15个职能部门，统一管理、协同作战。设7个区域分公司（中南分公司、西部分公司、华南分公司、北方分公司、上海分公司、厦门分公司、直属分公司），1个海外类分公司（国际公司），3个专业分公司（融建事业部、桥梁事业部、安装分公司），3个支撑机构（投资运营事业部、设计院、科创事业部），打造了3大产品线（机场产品线、桥梁产品线、金茂产品线）。公司是中建集团首家获得“三特三甲”资质的号码公司，以及湖北省唯一一家具备石化特级资质的企业，具有建筑工程、石化和市政三项施工总承包特级资质，建筑、石化医药和市政三项设计甲级资质。公司全球首创桥梁施工“造塔机”，全国首创“住宅造楼机”，以科技创新代言“大国重器”，累计荣获鲁班（国优）奖40余项、省部级优质工程奖400余项，掌握核心技术100余项、国家专利200余项，先后荣膺全国文明单位、全国建筑业AAA级信用企业、全国五一劳动奖状等荣誉，连续两届被认定为高新技术企业。目前，拥有各类在建项目370余个、项目团队500余套，遍布全国26个省市区，形成“1+S+C”市场布局，并远涉阿尔及利亚、马来西亚、印度、印度尼西亚等国家。2023年、2024年连续两年新签合约额破千亿，营收超500亿元。

公司有着拼闯的特质。无论是参与“三线建设”，还是面对其它急难险重的任务，公司都是一支敢打硬仗、能打胜仗的队伍。尤其在2020年抗击新冠肺炎疫情中，公司作为火神山医院、雷神山医院核心参建单位，投入600余名员工、5000余名工友，不讲条件、毫不畏惧、昼夜奋战，在进场时间最晚、施工条件最差的情况下，最先达到移交条件，助力10天建成火神山医院、12天建成雷神山医院，为武汉乃至全国防疫工作做出重大的贡献。随后又100天

完成全球最大疫苗生产车间——武生所疫苗生产及实验基地，86天完成年产能达10亿剂疫苗的武生所疫苗扩产能项目的建设，为“中国苗武汉造”贡献力量。

同时，我们紧跟行业发展脉搏，积极推进转型升级：

一是由一般房屋承建商向综合性的高端建筑商转型。在高端房建领域。公司陆续承接了458米的重庆万科超高层、450米的苏州国金中心、341米的镇江苏宁广场、339米的无锡国金中心等多个省市第一高楼，承建的200米以上超高层累计近20座。承建的位于光谷核心区域的公共服务设施工程——东湖国家自主创新示范区公共服务中心，以及中建三局总部大楼——中建•光谷之星等项目，都分别荣获鲁班奖。在基础设施领域，着力将桥隧做成重要平台、公路市政做成主要平台，承建了世界级滨湖绿道——武汉东湖绿道、全国最长的城中湖隧道——武汉东湖通道、中建系统首座主跨千米级长江特大桥——宜昌伍家岗长江大桥，以及武汉光谷火车站东西广场、武汉雄楚大道BRT、重庆轨道交通9号线、十堰地下综合管廊等一大批基础设施重点工程，涉及轨道交通、桥梁隧道、市政高架、交通枢纽、高速多个业务，形成了“道桥隧”优势产品线。

二是由传统施工企业向建造与投资并重的现代企业转型。坚持投资+建造“两轮驱动”战略，综合运用PPP、F+EPC、建养一体化等模式，持续壮大与工程建设相关的基础设施、新型城镇化建设和城市更新等投资业务。全面参与了总投资额179亿元的北京房山阎村棚户区改造项目，以及宜都市民活动中心（PPP）、襄阳鱼梁洲生态公园（PPP）、襄阳樊城绿道（PPP）、武汉青菱工业园、南京市S204公路（PPP）、长沙城区基础设施提质扩容（PPP）等一批省市重点项目的投资建造。

三是由专注国内市场向海内外一体化的跨国企业转型。公司抢抓“一带一路”机遇，推进海外规模化经营，持续深耕阿尔及利亚市场，履约品质有口皆碑，康斯坦丁歌剧院项目在施工中创造“阿尔及利亚速度”；872套住房项目被誉为“中国建筑海外履约典范”；承建的非洲第一高楼——阿尔及利亚大清真寺项目，刷新了非洲“天际线”，荣登阿尔及利亚新版货币。布局东南亚、南亚和印度尼西亚市场，承接马来西亚IOI购物广场、印度VIVO和印

度尼西亚华飞镍钴主体工程项目。目前，公司在5个国别（阿尔及利亚、马来西亚、印尼、印度、刚果（金））均有项目实施，跟踪项目覆盖东南亚、南亚、北非、中西非、中亚、中东6大区域13个国别。
拟派项目团队介绍：建立以企业保障层、总承包管理层、项目执行层的总承包管理体系，深圳总经理为联络组长，力保项目管理团队高效运行。将选派具有丰富经验的优秀团队负责本项目的管理。项目共配备管理人员 26 人，含一级注册建造师 1 人、一级注册造价师 1 人，注册安全工程师 1 人，高级工程师 9 人，中级工程师 15 人，专职安全员 1 人。全力保障项目建设顺利实施！



统一社会信用代码
91420100177693041 3

营业执照

（副本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建三局第三建设工程有限责任公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　王延波

经营范围　各类建设工程总承包、施工、咨询；建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出；钢结构工程制作与安装；园林绿化工程设计施工；混凝土生产与销售；料具租赁；）≤３００ｔ．ｍ塔式起重机（含施工升降机）安拆；建筑工程、人防工程设计；化工石化医药行业设计；市政行业设计；机电设备销售、污水处理设备销售及环保设备销售。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

注册资本　壹拾伍亿伍仟肆佰肆拾伍万伍仟肆佰肆拾伍圆伍角肆分

成立日期　2002年12月27日

营业期限　长期

住　　所　武汉市洪山区关南园路2号

登记机关　武汉市市场监督管理局

2021年04月02日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

4.3　C 塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程拟派人员情况承诺函

C 塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就 C 塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

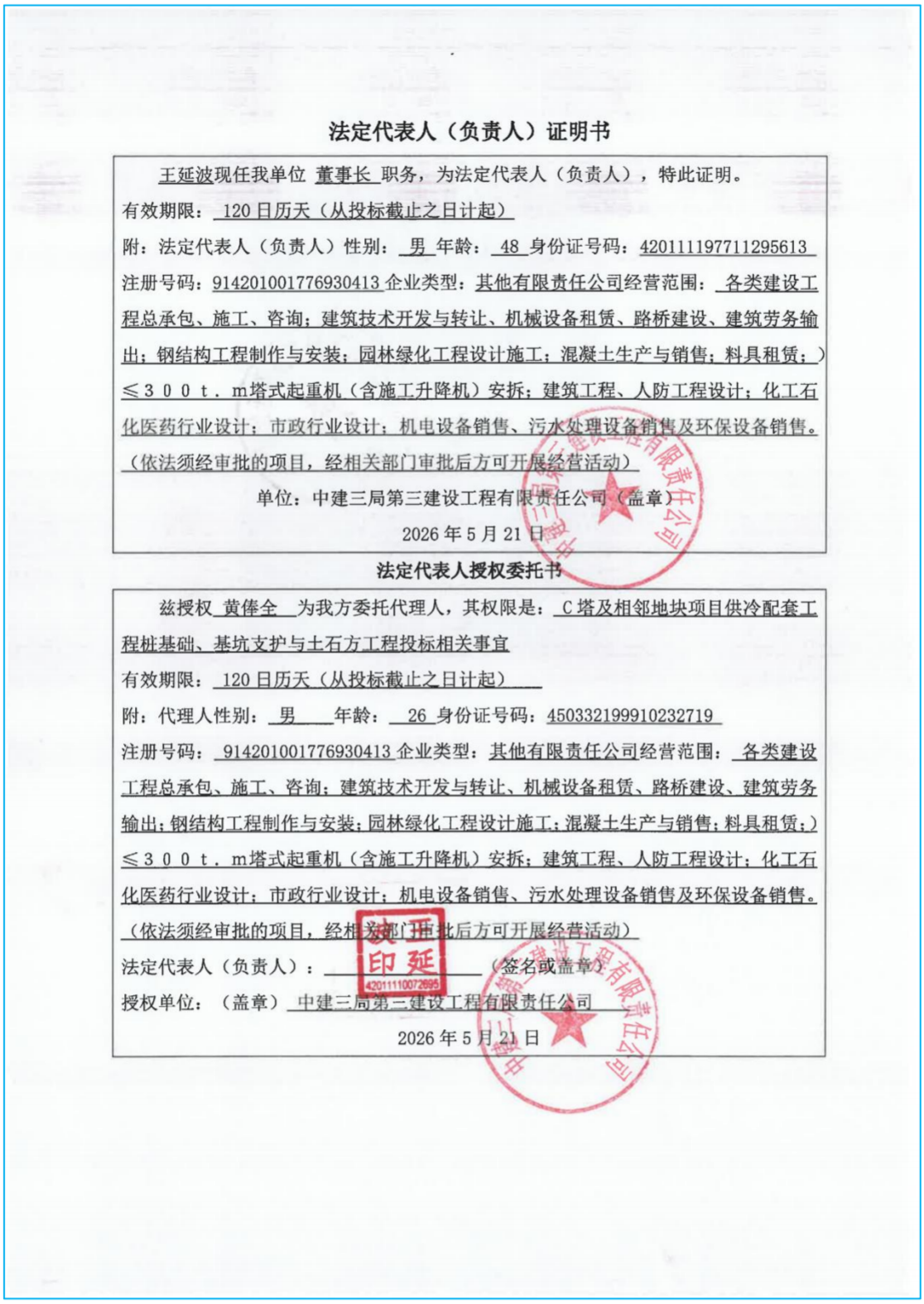
4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：中建三局第三建设工程有限责任公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2026 年 5 月 21 日

法人委托证明书



法定代表人（负责人）证明书

王延波现任我单位 董事长 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：120 日历天（从投标截止之日计起）

附：法定代表人（负责人）性别：男 年龄：48 身份证号码：420111197711295613

注册号码：914201001776930413 企业类型：其他有限责任公司经营范围：各类建设工程总承包、施工、咨询；建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出；钢结构工程制作与安装；园林绿化工程设计施工；混凝土生产与销售；料具租赁；）≤３００ｔ．ｍ塔式起重机（含施工升降机）安拆；建筑工程、人防工程设计；化工石化医药行业设计；市政行业设计；机电设备销售、污水处理设备销售及环保设备销售。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

单位：中建三局第三建设工程有限责任公司（盖章）

2026 年 5 月 21 日

法定代表人授权委托书

兹授权 黄俸全 为我方委托代理人，其权限是：C 塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程投标相关事宜

有效期限：120 日历天（从投标截止之日计起）

附：代理人性别：男 年龄：26 身份证号码：450332199910232719

注册号码：914201001776930413 企业类型：其他有限责任公司经营范围：各类建设工程总承包、施工、咨询；建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出；钢结构工程制作与安装；园林绿化工程设计施工；混凝土生产与销售；料具租赁；）≤３００ｔ．ｍ塔式起重机（含施工升降机）安拆；建筑工程、人防工程设计；化工石化医药行业设计；市政行业设计；机电设备销售、污水处理设备销售及环保设备销售。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

法定代表人（负责人）：_____（签名或盖章）

授权单位：（盖章）中建三局第三建设工程有限责任公司

2026 年 5 月 21 日

委托人身份证 （王延波）


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2012.06.27-2032.06.27
姓名 王延波
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 11 月 29 日
住址 武汉市洪山区关山大道
219-211号804号
公民身份号码 420111197711295613

被授权人身份证（黄俸全）


姓名 黄俸全
性别 男 民族 瑶
出生 1999 年 10 月 23 日
住址 广西恭城瑶族自治县三江乡小河村41-1号
公民身份号码 450332199910232719
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 恭城瑶族自治县公安局
有效期限 2026.03.18-2046.03.18

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司　　单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2045
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202604

2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黄俸全	450332199910232719	10056057522	202511	202604	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0520 1509 09G9 QYDH

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年05月20日

第1页/共1页