

标段编号： 2603-440300-04-01-900004001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳机械院建筑设计有限公司

日期： 2026年05月25日

标段编号：2603-440300-04-01-900004001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

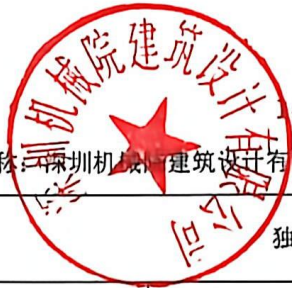
标段名称：龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司



日期：2026年5月25日



一、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司	法定代表人姓名	王培
企业注册地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501	投标形式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程设计资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：建筑行业（建筑工程）甲级		
联合体分工情况			
企业股权关系	无		



统一社会信用代码  
91440300667063165R

# 营业执照

(副本)



名称 深圳机械院建筑设计有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 王培

成立日期 2007年09月18日

住所 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年05月12日

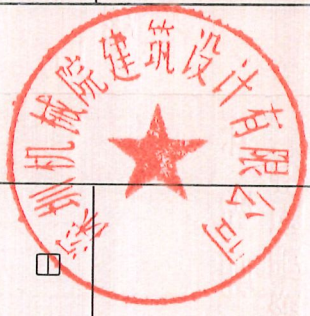
资质证书:



企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华强北路通新岭社区明德路5号润大厦501		
成立时间	2007年09月18日		
注册资本金	850万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300667063165R		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144018053-6/6		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	王忠礼	职务	董事长
单位负责人	王忠礼	职务	企业负责人
技术负责人	李朝晖	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原资质证书: 2010年04月26日 原资质证书编号: 100001-31		

业务范围	建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关	中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年02月14日 No.AF 0536831

证 书 延 期	期
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日	有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日	



企 业 变 更 栏	
技术负责人变更为：李旭。 *****	
法定代表人变更为：王培。 企业负责人变更为：王培。 *****	

使用有效期:2026年03月25日  
-2026年09月21日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：姜庆新

性 别：男

出生日期：1968年05月24日

注册编号：20074410849

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年10月15日-2027年10月14日



主任



个人签名：

*姜庆新*

2025年3月25日

签名日期：

发证日期：2025年10月15日

## 2、投标人近5年承接的最具代表性的建筑工程设计业绩

单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

- 1、项目名称：建大学校(设计)；设计工作内容：本合同工作范围包括但不限于：建筑、室内、景观等全专业方案设计、全专业初步设计(含概算编制及申报)、施工图设计、建筑面积测绘、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、BIM技术应用(含设计、施工阶段)(若有)、建筑装配式(如需)，绿色建筑设计、海绵城市设计等全过程设计；合同金额：836.52万元；合同签订日期：2023年1月17日。
- 2、项目名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目可行性和全过程设计；设计工作内容：包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作；合同金额：571.211万元；合同签订日期：2023年10月12日。
- 3、项目名称：沙井街道荣根学校二期改扩建工程(可研设计一体化)；设计工作内容：主要工作包含可研编制、方案设计(含估算编制)、初步设计与概算编制、绿色建筑咨询及认证、海绵城市设计、路口设计、室内装修设计、基坑支护设计、装配式设计、园林景观、水土保持等所有施工图设计工作，后续施工配合服务、竣工结算(含审计)配合服务等内容，并须承担未获得业主经及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任；合同金额：655.924万元；合同签订日期：2022年6月28日。
- 4、项目名称：光明国际马术中心全过程设计；设计工作内容：包含全过程设计内容、建筑而积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作；合同金额：1340.19万元；合同签订日期：2023年12月28日。
- 5、项目名称：深圳出入境边防检查总站医院原军人病房楼及原生殖中心楼维修改造设计；设计工作内容：根据甲方项目需求完成项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合服务，并根据甲方实际需求无偿提供设计变更(含重大变更)服务。合同金额：82.00万元；合同签订日期：2023年2月1日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。



建大学校(设计)

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市龙华区政府投资项目  
工程设计合同



项目名称：建大学校（设计）

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2023年1月17日



## 合同协议书

委托方：深圳市万科城市建设管理有限公司（以下简称甲方）

受托方：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接建大学校建设项目设计工作。依照《中华人民共和国民法典》及国家、深圳市现行有关法律法规，结合本工程的招标要求，遵循平等、资源、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：建大学校（设计）。

1.2 工程地点：深圳市龙华区。

1.3 建设内容：建大学校位于龙华区大浪街道龙华和平路与工业路交界处，总建筑面积约为46605平方米，拟建设为45班九年一贯制学校。总投资估算34953.75万元，建安工程费约29710.69万元。（建设规模及投资最终以政府部门概算批复为准）

1.4 投资规模：约34953.75万元人民币。

### 二、编制依据

2.1 甲方提供的基础资料；

2.2 国家及地方现行有关法律法规及标准规范；

2.3 其他相关资料

### 三、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1 合同补充协议；

3.2 本设计合同；

3.3 本合同当事各方各类有约束力的往来函件。

### 四、工作任务及内容

4.1 本合同工作任务为：设计。

4.2 本合同工作范围和内容包括：

本合同工作范围包括但不限于：建筑、室内、景观等全专业方案设计、全专业初



步设计(含概算编制及申报)、施工图设计、建筑面积测绘、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、BIM技术应用(含设计、施工阶段)(若有)、建筑装配式(如需)、绿色建筑设计、海绵城市设计等全过程设计。包括但不限于规划用地范围内总图、建筑、结构、装饰装修(包括室内精装修)、园林景观、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、室外道路(含红线外市政路口接驳设计、10KV外线迁改)、太阳能利用、中水系统、人防设计、幕墙设计、钢结构设计、机电点位二次设计、地下室划线设计、预应力设计(若有)、建筑声学设计、灯光设计、音响设计、基坑支护设计、地基处理设计、边坡治理设计、厨房工程设计、污水处理工程设计、建筑永久性标识系统设计、发电机环保工程设计、停车场标识标线设计、燃气工程设计、雨水回用、海绵城市、消防、电梯(升降梯及自动扶梯)等配套设施等,配合水土保持施工图设计、工业化设计(若有)、碳中和建筑设计(若有)、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等,及其他与本项目有关的一切工程设计内容。承担与设计相关的多媒体制作(若有),专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件,并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等)。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。所有设计文件深编必须达到国家及深圳市有关规定要求。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级)标准进行设计,绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证);海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

1) 本合同工作内容包括但不限于:

方案设计阶段:

(1) 工作内容

本阶段工作内容包括但不限于:



间不变);在初步设计完成后20天内提交合格的概算编制文件,乙方若因不具备相应资质或能力,或乙方在指定时间内,无法完成合格的概算编制工作并通过甲方确认的,乙方应委托第三方造价咨询单位完成概算编制。

(3)施工图设计周期:初步设计完成后45日历天完成施工图设计(具体开始时间根据委托方实际需求进行调整,节点时间进行提前或延期,但该阶段总设计时间不变);

(4)竣工图设计周期:工程竣工验收后20日历天完成竣工图文件(具体开始时间根据委托方实际需求进行调整,节点时间进行提前或延期,但该阶段总设计时间不变);

(5)其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行;

若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划,则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施,保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非乙方原因造成进度落后,甲乙双方需共同协商调整本合同规定的设计进度。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

## 七、合同价及支付

### 7.1 合同价

本合同设计费暂定为人民币:捌佰叁拾陆万伍仟贰佰元整(¥8,365,200.00元),最终以发改部门概算批复为准。

本合同价不与本工程结算造价挂钩,并按要求接受相关审核单位审定。

设计费计取及结算价应以经过批准的建设项目总概算中乙方设计范围内的建安工程费总额为计费额、BIM应用费以经批复的项目概算所载明的建筑面积为计费基础。合同价参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)的有关规定计算,由基本设计费(含进入定标阶段但未中标的2家单位落标补偿费)、竣工图编制费、BIM应用费组成。具体如下:

(1)基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1-15%)。计费额为暂定建安费29710.69万元,复杂调整系数取1.0,专业调整系数取1.0,附加调整系数取1.0,不浮动取15%。基本设计费暂定金额=
$$\frac{566.8+(1054-566.8)/(40000-20000)}{29710.69-20000} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1-15\%) = 682.85$$
万元



签订地点： 深圳市

附件：设计合同履约评价实施细则

以下无正文



甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司  
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

账号：



乙方：深圳机械院建筑设计有限公司  
(盖章)

法人代表或授权代理人签字

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700059339966



日期：2023年1月17日

日期：2023年1月17日



光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目可行性和全过程设计

GMFJSJ-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建设计【2023】32号

## 深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称: 光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目可行性研究和全过程设计

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

设计人: 深圳机械院建筑设计有限公司

2021年版

合同专用章

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.项目名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于公明街道，红花中路与金辉路交汇处西北角，西临宝来路，北邻振明路。项目定位为18班480学位的完全小学，占地面积14355.7平方米，其中达叁小学（A-01地块）教育用地面积7163.3平方米，配套范围（A-02地块）公园绿地用地面积7192.4平方米，总建筑面积30041平方米。主要建设内容包括教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。立项批复项目总投资20187.62万元，其中建安工程费17545.06万元。

4.投资规模：总投资20187.62万元

5.资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计；

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计；

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。



设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_日完成初步设计。

施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间时，以 5 个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定：人民币（大写）伍佰柒拾壹万贰仟壹佰壹拾元整（¥5712110.00 元），

具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金，增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	450.615	<input type="checkbox"/> 固定单价：___元/平方米 总建筑面积暂按 30041 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：___万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的___%计取。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他计取方式：基本设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘以 150 元/平方米计取，且不得超过概算批复的设计费。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	52.57	52.57 万元 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

(9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

### 十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

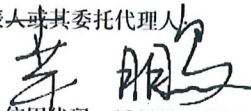
### 十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

### 十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字) 

统一社会信用代码：12440300670022970E

地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦  
邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88212523

传真：

电子信箱：

开户银行：

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300667065105R

地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼  
邮政编码：518027

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82098800

传真：0755-82013272

电子信箱：

开户银行：

账号:

账号:

合同签订时间: 2023 年 10 月 12 日



沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）

沙井街道建书2022年第0849号

副本

## 沙井街道荣根学校二期改扩建工程

### （可研设计一体化）合同

项目名称：沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）

项目地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司（联合体牵头单位，设计单位）；建成工程咨询股份有限公司（联合体成员单位，可研单位）

签订日期：2022年06月28日

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司（联合体牵头单位，设计单位）

建成工程咨询股份有限公司（联合体成员单位，造价单位）

发包人（以下简称甲方）与承包人（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

(1) 工程名称：沙井街道荣根学校二期改扩建工程（可研设计一体化）

(2) 工程地点：深圳市宝安区

(3) 工程规模、特征：项目位于沙井街道环镇路88号，原有用地面积52930.97平方米，本次项目保留一期改扩建工程建筑17874.05平方米，保留荣根纪念大楼9561平方米，保留区碧茵礼堂855平方米，共计28290.05平方米；拆除重建高年部、低年部教学楼和体育场看台等区域9362.59平方米；新建体育馆、教师宿舍楼等建筑，估算改扩建新增建筑面积42000平方米，扩建后用地面积55829.37平方米，总建筑面积70290.05平方米。由原办学规模为66班（42班小学，24班初中）3090个学位（小学1890个，初中1200个）九年一贯制学校，新增6班/270个小学学位，改扩建为办学规模72班/3360学位（小学48班2160个，初中24班1200个）的九年一贯制学校，总投资匡算33600万元。

(4) 总投资额：总投资约33600万元，总投资按宝安区发改部门批复的文件为准。

### 2、承包范围、内容和方式

#### 2.1 承包范围及内容：

本工程承包范围包含沙井街道荣根学校二期改扩建工程可行性研究报告编制及设计工作。其中主要工作包含可研编制、方案设计（含估算编制）、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资

质的单位编制，并加盖注册造价工程师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑咨询及认证（分析报告须由具有绿色建筑咨询资质的单位编制，并通过绿色建筑标识认证，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、海绵城市设计、路口设计、室内装修设计、基坑支护设计、装配式设计、园林景观、水土保持等所有施工图设计工作，后续施工配合服务、竣工结算（含审计）配合服务等内容，并须承担未获得业主经及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。具体的设计范围为详见设计任务书。本工程采用限额设计的方式，投资额上限 33600 万元。

## 2.2 承包方式

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可研及设计、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。如为联合体中标，联合体牵头单位承担可研协调管理工作，联合体各成员单位应服从联合体牵头单位的管理，相互配合和协作，充分发挥各自的优势，按期、保质、保量完成本项目前期服务。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

## 3、计划工期

(1) 可研阶段（与方案设计同步开展）：规划方案经甲方确认后 15 日历天内提交的可行性研究报告报审批部门批准。

(2) 初步设计阶段：可研或方案经审批部门批准确定初审后 30 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

(3) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 45 日历天内正式施工图。

(4) 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。

(5) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

(6) 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

## 4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为人民币(大写): **陆佰伍拾伍万玖仟贰佰肆拾肆元捌角整**(小写: 655.92448万元)其中:可行性研究报告编制合同暂定价为**35.6672**万元,设计费合同暂定价为**620.25728**万元。

可研报告编制费:参照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283号)、广东省计委《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价[2000]8号)计取。可行性研究报告编制费暂以33600万元为计费基数并下浮20%(行业调整系数按0.8计取,工程复杂程度调整系数按1.0计取),暂定为35.6672万元。

设计费:参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)的有关规定计算,即设计收费=基本设计收费×(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数)×(1-浮动幅度值)。其中,计费额以政府发改部门下达建设项目单项工程概算投资额中的建筑安装工程费用为基数,专业调整系数暂定为1.0,工程复杂程度调整系数暂定为1.0,附加调整系数暂定为1.0,下浮率20%,暂定价为**620.25728**万元。(注:设计费已包含设计单位作为联合体牵头人的总承包管理费)。

最终结算价按合同约定结算条款为准(其中:可研、设计单项合同结算价以政府发改部门批复的前期咨询费、设计费为限额,如超出,则按发改部门批复的相关金额为结算价(包干))。

#### 4.3 合同支付方式:

- (1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。
- (2) 所有款项在达到支付条件后,且在财政拨款到位后向乙方支付。乙方应按甲方和政府部门要求,提交符合要求的支付申请材料和发票,甲方按相应审批流程进行支付。

#### 5、组成合同的文件

##### 5、合同的组成和相关优先次序:

5.1 本合同组成文件:第一部分合同协议书、第二部分可行性研究报告编制合同、第三部分设计合同、第四部分廉政合同。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下优先次序予以判断:

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。
- (2) 合同协议书(包含第二部分可行性研究报告编制合同、第三部分设计合同)

- (3) 中标通知书
- (4) 招标文件（含补遗、答疑文件）
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

**6、合同争议的解决方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第2种方式解决：

- (1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- (2) 依法向深圳市宝安区人民法院起诉。



7、本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

8、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（本页无正文）

发包人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：

邮政编码：\_\_\_\_\_ 传 真：

联 系 人：\_\_\_\_\_ 联系电话：

开户银行：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_

承包方（联合体主办方）（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

单位地址：深圳市福田区回德路8号荔湖大厦三楼

邮政编码：518027 传 真：0755-82043328

联系人：涂峰 联系电话：13510693482

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐号：44201521700059339966

承包方（联合体协办方）（盖章）：建成工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

单位地址：广州市越秀区东风中路318号22层

邮政编码：510030 传 真：020-83293261

联系人：陆浩琳 联系电话：18025402257

开户银行：招商银行股份有限公司广州人民中路支行

银行帐号：200281726210001

光明国际马术中心全过程设计

GMFISJ-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建设计12023144号

深圳市光明区建设工程  
房建筑设计合同



工程名称: 光明国际马术中心全过程设计

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

设计人: 深圳瀚群建筑设计事务所有限公司



深圳机械院建筑设计有限公司



2021年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.项目名称：光明国际马术中心全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于光明街道，北至马路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。主要建设内容包括：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房，地下停车库等。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

4.投资规模：总投资 52716.72 万元

5.资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调

等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计；

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案。（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

### 三、设计周期

#### ■全过程设计

（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 40 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（3）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（4）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，

\_\_\_日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；  
 装修方案确定后\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_日完成景观工程施工图设计；  
 竣工验收前一个月交付竣工图。

**□方案设计及初步设计（全专业）：**

设计人收到中标通知书后，\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，\_\_\_  
 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_日  
 完成初步设计。

**■施工期间图纸变更设计：**

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的  
 时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以\_\_\_5\_\_\_个工作日为准。变更设计进度必须  
 符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

**■其他：后续服务：**从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审  
 计。

**四、设计费合同价款**

设计费合同价款暂定为 人民币（大写）壹仟叁佰肆拾万壹仟玖佰元整（¥13401900.00元），  
 具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金，增加设计  
 费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	1162.44	<p>□固定单价：___元/平方米</p> <p>总建筑面积暂按48235平方米计算，结算时建筑面积                      以项目总概算批复的总建筑面积为准。</p> <p>■固定总价：___万元</p> <p>以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本                      设计服务费按取费基数的___%计取。</p> <p>■其他计取方式：设计费按照《光明区建筑工务署房                      建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批                      复的总建筑面积乘以240元/平方米计取，且不得超过                      概算批复的设计费。</p> <p>其中，基本酬金占90%、绩效酬金占10%。</p>

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在深圳市光明区商会大厦签订。

#### 十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212522

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人1：深圳扬桦建筑设计事务所有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006990648244

地 址：深圳市福田区天安创新科技广场二期西座  
401

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82947399

传 真：0755-88352707

电子信箱：138829011@qq.com

开户银行：平安银行股份有限公司深圳车公庙支行

账 号：0042 1003 28242



设计人 2: 深圳机械院建筑设计有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码: 91440300667063165R  
地 址: 深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼  
邮政编码: 518027

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82098800

传 真: 0755-82013272

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账 号: 44201521700059339966



合同签订时间: 2023 年 12 月 28 日

深圳出入境边防检查总站医院原军人病房楼及原生殖中心楼维修改造设计

**深圳出入境边防检查总站医院  
原军人病房楼及原生殖中心楼  
维修改造设计合同**



工程名称：深圳出入境边防检查总站医院原军人病房楼及原  
生殖中心楼维修改造设计

工程地点：深圳市罗湖区金湖路

合同编号：(2023)机深设字 号 7.22057

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包人：深圳出入境边防检查总站医院

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2023年2月



发包人（以下简称甲方）：深圳出入境边防检查总站医院  
设计人（以下简称乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司



根据深圳出入境边防检查总站医院原军人病房楼及原生殖中心楼维修改造设计项目的招标结果，由深圳机械院建筑设计有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》，经深圳出入境边防检查总站医院（甲方）和深圳机械院建筑设计有限公司（乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳出入境边防检查总站医院原军人病房楼及原生殖中心楼维修改造设计项目，达成以下合同条款：

### 第一条 项目概况

项目名称：深圳出入境边防检查总站医院原军人病房楼及原生殖中心楼维修改造设计

项目内容：

（一）总站医院原军人病房楼维修改造项目。考虑到医院即将添置 PET/CT、高压氧舱等设施设备，经研究，拟将内三科及理疗科搬迁整合至其它楼栋，该楼栋整体维修改造成 PET/CT 中心、高压氧舱中心及肿瘤科。

（二）总站医院原生殖中心楼维修改造项目。经研究，拟将该楼栋维修改造为一楼生殖医学门诊、中医特色门诊、二楼口腔科、三楼血透室及肾病内科病房。

具体含维修工程、电气及给排水工程、消防工程、暖通工程、医疗工程、弱电工程、加扩建工程、PET/CT 室辐射防护工程。

服务时间：（1）自合同签订之日起 20 日历日内完成方案至施工图设计（不包括审查批复时间）；

（2）施工配合贯穿整个施工过程。基于维修改造工程的现场偶发原因，要求设计团队在设计与施工配合全过程在深圳作业”。

合同价款：合同总价为 820,000.00 元（大写：人民币捌拾贰万元整），含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目的服务费用、税费及不可预见等全部费用，为固定不变价格，且不受通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送资料到甲方所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

支付方式：分期支付

### 第二条 服务范围

1、根据甲方项目需求完成项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合服务，并根据甲方实际需求无偿提供设计变更（含重大变更）服务。

（一）总站医院原军人病房楼维修改造项目：将内三科及理疗科搬迁整合至其它楼栋，该楼栋整体维修改造成 PET/CT 中心、高压氧舱中心及肿瘤科。

（二）总站医院原生殖中心楼维修改造项目：将该楼栋维修改造为一楼生殖医学门诊、中医特

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。


本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字或盖章认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方（盖章）：深圳出入境边防检查总站医院 乙方（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

地址：深圳市罗湖区金湖路8号

地址：深圳市福田区同德路8号

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

开户行：中国银行深圳彩虹支行

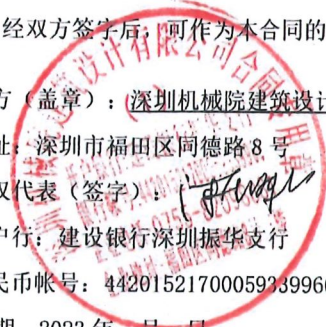
开户行：建设银行深圳振华支行

人民币帐号：745873113173

人民币帐号：44201521700059339966

日期：2023年 月 日

日期：2023年 月 日

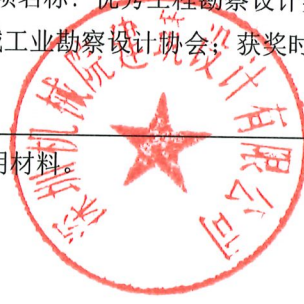


### 3、投标人近5年承接的建筑工程设计类项目获奖

投标单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

- 1、项目名称：前海自贸大厦；奖项名称：二〇二一年度行业优秀勘察设计奖；获奖人：深圳机械院建筑设计有限公司；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2023年3月1日；
- 2、项目名称：顺丰总部大厦；奖项名称：二〇二三年度行业优秀勘察设计奖；获奖人：深圳机械院建筑设计有限公司；颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会；获奖时间：2023年7月1日；
- 3、项目名称：京东都市科技金融创新中心；奖项名称：优秀工程勘察设计奖；获奖人：深圳机械院建筑设计有限公司；颁奖单位：中国机械工业勘察设计协会；获奖时间：2023年2月25日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



编号：2021B0033

# 获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 前海自贸大厦 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



# 获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 顺丰总部大厦 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：德国gmp国际建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会  
2023年7月



# 荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 京东都市科技金融创新中心

优秀工程勘察设计奖

等级： 工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计有限公司  
城像设计顾问（深圳）有限公司

证书号：M22083

二〇二三年二月二十五日



#### 4、拟派项目负责人近5年承担的最具代表性的建筑工程设计业绩

姓名	姜庆新	所属单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工作年限	35
执业(注册)资格(如有)	一级注册建筑师	职称证书	正高级工程师		
代表业绩	<p>1、项目名称：北大附中深圳学校安全隐患整治及改扩建工程；设计工作内容：规划方案设计、概念方案设计、模型制作、宣传资料制作(包括但不限于宣传册、海报、展板、视频等)、方案设计、初步设计(含扩初)、配合概算编制和预算编制、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务；合同金额：565.51万元；合同签订日期：2025年10月17日；<b>在该项目任职岗位：项目负责人。</b></p> <p>2、项目名称：龙岗街道朱古石初中学校新建工程初步设计及施工图设计；设计工作内容：初步设计、施工图设计、后期配合等阶段；合同金额：309.00万元；合同签订日期：2023年2月20日；<b>在该项目任职岗位：项目负责人；</b></p> <p>3、项目名称：坂田街道坂澜小学校新建工程初步设计及施工图设计；设计工作内容：初步设计、施工图设计、后期配合等阶段；合同金额：298.54万元；合同签订日期：2023年2月27日；<b>在该项目任职岗位：项目负责人。</b></p> <p>注：业绩资料应能显示该人员是否担任<b>项目负责人或设计负责人</b>职务。</p>				

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件(原件备查)。



北大附中深圳学校安全隐患整治及改扩建工程



深圳市建设工程设计合同

工程名称： 北大附中深圳学校安全隐患整治及改扩建工程  
工程地点： 福田区梅林街道梅华路 166 号（原梅林中学）

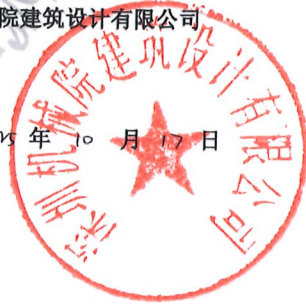
合同编号： FTJGZHWQT20250944  
（由设计人编填）

设计证书等级： 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人： 深圳市福田区建筑工务署

设计人： 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期： 2025 年 10 月 17 日



## 合同协议书

发包人：深圳市福田区建筑工务署  
设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担北大附中深圳学校安全隐患整治及改扩建工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2017年修订）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》（2021年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

### 第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：北大附中深圳学校安全隐患整治及改扩建工程。
- 2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
21398m <sup>2</sup>	50409m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	层	%

#### 2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：规划方案设计、概念方案设计、模型制作、宣传资料制作（包括但不限于宣传册、海报、展板、视频等）、方案设

计、初步设计（含扩初）、配合概算编制和预算编制、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、装配式设计及相关专家论证、基坑支护设计、二次深化设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（户外小品、包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等、景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计（包含新建和改造部分的室外装修、室内装修（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计）、消防、网络、监控、门窗、电梯等）、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、管线迁改（含红线外）、泛光照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、水土保持工程设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、建筑声学、厨房工程、使用方安全设施设计、施工图测绘、二星级绿色建筑设计及其申报、海绵城市设计、BIM技术应用（设计阶段）等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和业主要求的设计深度。

2.3.2 设计人应按照国家 and 地方相关设计标准、规范和规定进行海绵城市设

8\_折计算。本合同总价款（包括设计费和 BIM 技术应用费）暂定为 565.508375 万元人民币（含税），合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计费计费额（建安费）暂定为 23090.97 万元人民币（含税），设计费计算过程详见附件（设计费计算书）。设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件 1（设计费计算书）及工程实际情况调整确定。

5.1.2 若本项目在前期终止，则设计费、BIM 技术应用费结算价按终止时最近一次获得的区发改部门批复的投资文件中建安费为计费额，且设计费不超过概算批复中设计费部分的金额。

5.1.3 对于终止时应支付的设计费比例，双方应按照以下方式明确并签订补充协议：

- 参照 2002 年修改本《工程勘察设计收费标准》中各阶段的比例
- 本项目获得的行政批复及技术合格证对应的比例

前期项目终止支付比例		
序号	节点	累计支付至（比例）
1	方案过会或规划要点	10%
2	取得深圳市建设工程规划许可证	30%
3	取得消防设计审查意见书	40%
4	取得施工图审查合格证	50%
5	取得施工许可证	60%
6		
7		

8		-
9		-
10		-

5.1.4 BIM 技术应用费暂按 15 元/平方米 为计费单价计算，并下浮 20%，结算以区发改部门概算批复的总建筑面积指标进行调整，且 BIM 技术应用费不超过概算批复中 BIM 技术应用费设计部分的金额。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的，设计人应无条件全额退回超付款项。

## 5.2 合同费用支付进度

5.2.1 待区审批部门下达资金计划后，设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费 (不含竣工 图编制费) %	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10% (定金)	付暂定价的 10%	签订合同三十个天内
第二次付费	10%	累计支付至暂定价的 20%	获得可行性研究报告后十个工作日内
第三次付费	20%	累计支付至按本项目概算批复建安费为基数计算的设计费 (不含竣工图编制费) 的 40%	获得概算批复后十个工作日内
第四次付费	25%	累计支付至按本项目概算批复建安费为基数计算的设计费 (不含竣工图编制费) 的 65%	获得工程规划许可批复后十个工作日内
第五次付费	5%	累计支付至按本项目概	获得审图合格证后十个工



## 第六条 双方责任和义务

### 6.1 发包人责任义务：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间相应顺延。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，支付相应设计费。

6.1.4 在设计过程中，如出现政府调整设计限额，发包人应及时告知设计人，设计人应及时无条件地进行设计修改；或出现设计人设计文件的建设规模、功能项目及工程造价超过发改部门批复概算的，设计人也应及时无条件地进行设计修改；设计人应确保最终的设计文件符合限额设计要求。由于调整设计限额而引起的设计修改工作不予另行计取设计费，该费用已包含在设计费中，发包人不予以另行支付设计修改费。

6.1.5 发包人对工程项目提出的技术标准、功能要求高于或严于现行技术标准的，应在专用条款中予以明确。除专用条款另有约定外，应视为设计人在签订合同前已充分预见本合同所述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的设计费用。

### 6.2 设计人基本责任和义务：





## 6.2.1 设计人员安排:

### 6.2.1.1

设计人项目负责人姓名: 姜庆新, 设计人项目负责人联系电话: 137510689

98

设计人应按发包人要求安排资深设计人员参加本项目设计并提供项目设计部组成人员名单, 如无充分理由主要设计人员不得中途更换, 确需更换的须以书面形式征得发包人同意。设计人项目设计部组成人员结构应合理、稳定, 主要技术骨干工作能力应足以胜任设计工作。发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目主要设计人员, 通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求, 设计人应在收到书面更换通知后 7 日内进行更换, 并将新任命的项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。未经发包人同意, 设计人擅自更换项目负责人或设计人无正当理由拒绝发包人要求更换项目负责人的, 按 5 万元/人次的标准向发包人支付违约金; 设计人擅自更换专业设计负责人或设计人无正当理由拒绝发包人要求更换专业设计负责人的, 按 2 万元/人次的标准向发包人支付违约金; 设计人擅自更换一般设计人员或设计人无正当理由拒绝发包人要求更换一般设计人员的, 按 0.5 万元/人次的标准向发包人支付违约金。

6.2.1.2 设计人参加本项目设计的项目总负责人、建筑及结构专业负责人、及其他主要设计人员, 在进行本项目的设计过程中原则上不应同时参与其他工程的主要设计工作。

6.2.1.3 设计人参加本项目设计的项目总负责人、各专业负责人必须保证在合同履行期间全天 24 小时保持手机开机。如无合理理由, 在上述时间段内发包人因工作需要与设计人之相关负责人沟通而无法取得联系的, 设计人按 2000 元/人次的标准向发包人支付违约金。

于合同标的、价款、履行期限、权利义务、违约责任等核心条款及其他任何附属条款。

8.7.3 若本合同最终实际用印版本（包括双方签字盖章的纸质版本、电子签章版本及其他具有法律效力的版本）与智慧工务最终审核版本合同内容存在任何不一致（包括文字表述、条款内容、附件材料等方面的差异），无论该不一致是否因设计人过错导致，设计人均应无条件承担由此产生的全部法律后果。

8.8 本合同履行过程中，发包人可通过福田区建筑工务署智慧工务管理系统发送函件、通知等文件给设计人，函件或通知等文件在福田区建筑工务署智慧工务管理系统内发送至设计人的时间为送达时间。发包人按照此方式送达的函件、通知等文件有效，设计人不能以未收到或未注意为抗辩理由。

8.9 图纸上的任何变更、修改必须经发包人书面认可，一式捌份。

8.10 设计人提供项目的工程估算，一式捌份。

8.11 其他约定事项：详见附件。

8.12 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.13 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人均可向深圳市福田区人民法院起诉。

8.14 本合同一式捌份，发包人陆份，设计人贰份。

8.15 本合同自双方均签字盖章之日起生效。

8.16 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）



(本页无正文,为《北大附中深圳学校安全隐患整治及改扩建工程设计合同设计合同》的签署页)

发包人: (公章)

设计人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号  
深圳国际创新中心 C 座 4 楼

地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同  
德路 8 号荔湖大厦 501

邮政编码: 518033

邮政编码: 518027

纳税人识别号: 12440304455750692E 开户行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700059339966

联系电话:

联系电话: 0755-82098800

传真: 0755-83871280

传真:

签订合同日期: 2025 年 月 日

龙岗街道朱古石初中学校新建工程初步设计及施工图设计

正本

合同编号 : SJHT20230220002

## 建设工程设计合同



龙岗街道朱古石初中学校新建工程

工程名称 : 初步设计及施工图设计

工程地点 : 龙岗街道五联社区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 深圳机械院建筑设计有限公司

署 2022 年 8 月版



## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署  
设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就 龙岗街道朱古石初中学校新建工程(初步设计及施工图设计) 事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称: 龙岗街道朱古石初中学校新建工程  
1.2 工程地址: 龙岗街道五联社区  
1.3 项目批准文件: 深龙发改【2022】178号龙岗区发展和改革局关于启动平湖街道新南九年一贯制学校新建工程等13个项目有关前期工作的通知  
1.4 工程内容及规模: 项目位于龙岗街道五联社区北部朱古石片区,北临石丰路,东临规划佳辉路。学校总用地面积14641.00㎡,拟建总建筑面积为22097.40㎡,主要建设内容为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教职工活动用房、教职工宿舍、架空层、专业录播教室、停车场、设备用房等,建成后可提供18班900个初中学位。  
1.5 工程主要技术标准: 国家、省、市、区各级相关现行建筑设计规范及标准。  
1.6 工程投资额: 约人民币 17368.41 万元(暂估); 资金来源: 政府投资  
1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:  
国家绿色建筑认证标准:  一星级;  二星级;  三星级  
深圳绿色建筑认证标准:  铜级;  银级;  金级

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2、5.1

### 三、进度要求及工期安排

- 3.2 初步设计: 30 日历天;  
3.3 施工图设计: 45 日历天;  
3.4 竣工图编制: 10 日历天。  
3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要  
3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

### 四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币 309万 元(大写: 叁佰零玖万 元),  
计算办法详见合同专用条款7.1.4;  
4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。  
 本合同结算价不超过 1 万元。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表
- 2、投入本项目人员一览表
- 3、BIM 软件参考表
- 4、数据交付格式
- 5、龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

## 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺，乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合甲方完成结算审核及评审（审计）。若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书而通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审（审计）的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求，对甲方造成影响、经济损失的，乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的，由乙方承担甲方的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.1.4 双方约定，乙方在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【20】%。

6.1.5 双方约定，由于乙方原因造成的损失，乙方赔偿的限额不超过签约合同价的【二】倍，但本合同条款其他条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

联系人: 许珍

联系地址: 深圳市福田区同德路荔湖大厦三楼

联系电话: 19926994909

电子邮箱: 3586185963@qq.com

银行开户名: 深圳机械院建筑设计有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳华侨支

银行账号: 44201501700059328300

经办人 李新  
2023.2.20

合同签订时间: 2023年2月20日

## 第二部分 合同通用条款

### 一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》。
- 1.3 国家及地方现行有关工程设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件、本工程设计招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

### 二、设计依据

- 2.1 设计依据
  - 2.1.1 招标文件、补遗书和答疑书等；
  - 2.1.2 甲方提交的基础资料、设计要点及任务要求；
  - 2.1.3 投标成果（文件）；
  - 2.1.4 中标方案调整意见；
  - 2.1.5 各阶段设计审查意见；
  - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受上述合同文件和资料作为足以编制所需的设计文件以及完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和设计依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

### 三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

### 四、设计工作内容及要求

- 4.1 本合同设计内容，应按国家和地方规范、规程分阶段完成。
- 4.2 设计工作具体内容及要求（但不限于）：
  - 4.2.1 设计范围：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计，具体内容在专用条款中明确。
  - 4.2.2 设计文件中应单列水土保持方案设计、安全施工的专篇。
  - 4.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离。
  - 4.2.4 编制方案估算书和初步设计概算书及重大设计变更的概算书。
  - 4.2.5 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）。
  - 4.2.6 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。
  - 4.2.7 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机构或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送

或备案申请,乙方须预先提交必要文件于甲方,并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作,并按要求签字、盖章确认,直至达到主管部门要求;

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的可编辑的电子版成果或甲方要求的其他形式的文档;

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料;

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域,乙方应及时调查分析并告知甲方,并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件,同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作;

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求,报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准,乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作,并按要求签字、盖章确认,直至达到审图单位及主管部门的要求。

4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件,直至达到主管部门的要求。(勾选项)

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计,杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生;应当考虑施工安全操作和防护的需要,对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识,在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》(深府办函〔2012〕130号)及《龙岗区建筑拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》(深龙府办规〔2018〕2号)文件要求,增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中,同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析(包含各分部分项、专业工程造价指标),具体以甲方要求为准。

施工图阶段:1.为避免漏项及工程量不准确,施工图原则上不允许详见二次深化,确需二次深化的,需在总纲中明确,且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2.为防止出现设计唯一性,对超过10万元的设备,乙方在提交设计成果时,还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3.为提高设计质量,甲方要求加强过程审图,乙方需按甲方有关重要内容的要求,组织专家评审,相关费用由乙方负责。

竣工图阶段:乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况,在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

## 五、设计阶段划分及各阶段工作内容

### 5.1 设计阶段划分

设计工作可分为初步设计、施工图设计、后期配合等阶段,各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

### 5.2 各阶段工作内容

#### 5.2.1 初步设计阶段

5.2.1.1 根据方案完成全套初步设计文件,送甲方审查认可,并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业

造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.1.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.1.3 完成绿色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿建实现策略。

5.2.2 施工图设计阶段：

5.2.2.1 完成整个项目的施工图设计。

5.2.2.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.2.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.2.4 完成含绿色建筑设计审查在内的设计深度，且提供审查所需的技术文件。

5.2.2.5 完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；进行绿色建筑设计标识申报及专家评审会汇报及现场答辩；取得绿色建筑设计标识。

5.2.2.6 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.3 款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2.7 乙方负责开设永久路口、燃气工程等手续及相关工作并编制专项施工图，同时负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3 后期配合阶段

5.2.3.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.2.3.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.2.3.3 负责施工现场指导，协助甲方审查材料样板，并从设计角度进行施工监督；

5.2.3.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；

5.2.3.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；

5.2.3.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；

5.2.3.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；

5.2.3.8 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

5.2.4 设计阶段 BIM 技术应用内容

5.2.4.1 初步设计阶段

5.2.4.1.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《初步设计阶段 BIM 实施方案》，创建初步设计阶段 BIM 模型；

5.2.4.1.2 根据本阶段的 BIM 应用特点，进行建筑性能模拟分析；

5.2.4.1.3 应用 BIM 技术支持对应项目报批报建工作；

5.2.4.1.4 提交初步设计阶段 BIM 应用成果；

5.2.4.1.5 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

5.2.4.2 施工图设计阶段

5.2.4.2.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》，创建施工图设计阶段 BIM 模型；

5.2.4.2.2 应用 BIM 技术进行多专业综合；

5.2.4.2.3 应用 BIM 技术进行统计分析；

5.2.4.2.4 应用 BIM 技术进行管线综合；

5.2.4.2.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析；

5.2.4.2.6 基于 BIM 技术开展仿真漫游模拟；

5.2.4.2.7 提交施工图设计阶段 BIM 应用成果；



其

附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	建筑工程	1	1	1
2				

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入\_\_\_\_\_工程。

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	李旭	建筑	教授级高级工程师	项目负责人	13825289268	
2	齐峰	建筑	高级工程师	项目负责人\专业负责人	13302462999	
3	姜庆新	建筑	高级工程师	项目负责人	13751068998	
4	范红燕	建筑	高级工程师	专业负责人	13410438592	
5	余守春	结构	高级工程师	专业负责人	13652436338	
6	韩全治	结构	工程师	专业负责人	15118039091	
7	李耀星	电气	教授级高级工程师	专业负责人	13728689821	
8	任财龙	电气	教授级高级工程师	专业负责人	13684915623	
9	丁红	给排水	教授级高级工程师	专业负责人	13714051751	
10	邱文俐	给排水	高级工程师	专业负责人	13327805232	
11	易伶俐	暖通	高级工程师	专业负责人	13425103654	



坂田街道坂澜小学校新建工程初步设计及施工图设计

正本

合同编号 : SJHT20230215001

## 建设工程设计合同



坂田街道坂澜小学校新建工程

工程名称 : 初步设计及施工图设计

工程地点 : 龙岗区稼先路和坂澜大道交汇处西南侧

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 : 深圳机械院建筑设计有限公司

署 2022 年 8 月版

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就坂田街道坂澜小学新建工程（初步设计及施工图设计）事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：坂田街道坂澜小学新建工程

1.2 工程地址：龙岗区稼先路和坂澜大道交汇处西南侧

1.3 项目批准文件：深龙发改[2022]779号

1.4 工程内容及规模：用地面积7670平方米，总建筑面积暂定为17862平方米

1.5 工程主要技术标准：《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》《中小学校项目规范》

1.6 工程投资额：约人民币14244万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级  
深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.1、5.1

### 三、进度要求及工期安排

3.2 初步设计：30日历天；

3.3 施工图设计：45日历天；

3.4 竣工图编制：10日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币298.54万元（大写：贰佰玖拾捌万伍仟肆佰元），计算方法详见合同专用条款7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。

本合同结算价不超过     /      万元。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书



- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

## 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺，乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合甲方完成结算审核及评审（审计）。若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审（审计）的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的，乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的，由乙方承担甲方的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.1.4 双方约定，乙方在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【20】%。

6.1.5 双方约定，由于乙方原因造成的损失，乙方赔偿的限额不超过签约合同价的【二】倍，但本合同条款其他条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执一份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

(签字)

(签字)

联系人: 许珍  
联系地址: 深圳市福田区同德路荔湖大厦三楼  
联系电话: 19926994909  
电子邮箱: 3586185963@qq.com

经办人

莫美丽 印

银行开户名: 深圳机械院建筑设计有限公司  
开户银行: 中国建设银行深圳振华支行  
银行账号: 44201521700059339966

合同签订时间: 2023年2月27日

## 第二部分 合同通用条款

### 一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 1.3 国家及地方现行有关工程设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件、本工程设计招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

### 二、设计依据

#### 2.1 设计依据

- 2.1.1 招标文件、补遗书和答疑书等；
  - 2.1.2 甲方提交的基础资料、设计要点及任务要求；
  - 2.1.3 投标成果（文件）；
  - 2.1.4 中标方案调整意见；
  - 2.1.5 各阶段设计审查意见；
  - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受上述合同文件和资料作为足以编制所需的设计文件以及完成合同任务的基础。甲方所提供的有关合同文件和设计依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。



### 三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

### 四、设计工作内容及要求

- 4.1 本合同设计内容，应按国家和地方规范、规程分阶段完成。
- 4.2 设计工作具体内容及要求（但不限于）：
  - 4.2.1 设计范围：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计，具体内容在专用条款中明确。
  - 4.2.2 设计文件中应单列水土保持方案设计、安全施工的专篇。
  - 4.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离。
  - 4.2.4 编制方案估算书和初步设计概算书及重大设计变更的概算书。
  - 4.2.5 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均

已包含在合同总价中)。

4.2.6 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

4.2.7 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机构或公用事业单位(包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等)作出的任何审批报送或备案申请,乙方须预先提交必要文件于甲方,并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作,并按要求签字、盖章确认,直至达到主管部门要求;

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的可编辑的电子版成果或甲方要求的其他形式的文档;

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料;

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域,乙方应及时调查分析并告知甲方,并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件,同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作;

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求,报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准,乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作,并按要求签字、盖章确认,直至达到审图单位及主管部门的要求。

□ 4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件,直至达到主管部门的要求。(勾选项)

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计,杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生;应当考虑施工安全操作和防护的需要,对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识,在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知(深府办函〔2012〕130号)》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》(深龙府办规〔2018〕2号文件要求,增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中,同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析(包含各分部分项、专业工程造价指标),具体以甲方要求为准。

施工图阶段:1.为避免漏项及工程量不准确,施工图原则上不允许详见二次深化,确需二次深化的,需在总纲中明确,且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2.为防止出现设计唯一性,对超过10万元的设备,乙方在提交设计成果时,还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3.为提高设计质量,甲方要求加强过程审图,乙方需按甲方有关重要内容的要求,组织专家评审,相关费用由乙方负责。

竣工图阶段:乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况,在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

## 五、设计阶段划分及各阶段工作内容

### 5.1 设计阶段划分

设计工作可分为初步设计、施工图设计、后期配合等阶段,各阶段设计图纸深度必须满足

国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

#### 5.2 各阶段工作内容

##### 5.2.1 初步设计阶段

5.2.1.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.1.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第6.2款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.1.3 完成绿色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿建实现策略。

##### 5.2.2 施工图设计阶段：

5.2.2.1 完成整个项目的施工图设计。

5.2.2.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.2.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.2.4 完成含绿色建筑设计审查在内的设计深度，且提供审查所需的技术文件。

5.2.2.5 完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书。

制作绿色建筑标识的全部报审材料；进行绿色建筑标识申报及专家评审会汇报及现场答辩；取得绿色建筑标识。

5.2.2.6 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第6.3款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2.7 乙方负责开设永久路口、燃气工程等手续及相关工作并编制专项施工图，同时负责协助甲方完善各项报建手续。

##### 5.2.3 后期配合阶段

5.2.3.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.2.3.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.2.3.3 负责施工现场指导，协助甲方审查材料样板，并从设计角度进行施工监督；

5.2.3.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；

5.2.3.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；

5.2.3.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；

5.2.3.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；

5.2.3.8 按甲方及审计部门要求整理2套完整、准确的结算资料，并配合审计结算工作。

##### 5.2.4 设计阶段BIM技术应用内容

##### 5.2.4.1 初步设计阶段

5.2.4.1.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《初步设计阶段BIM实施方案》，创建初步设计阶段BIM模型；

5.2.4.1.2 根据本阶段的BIM应用特点，进行建筑性能模拟分析；

5.2.4.1.3 应用BIM技术支持对应项目报批报建工作；

5.2.4.1.4 提交初步设计阶段BIM应用成果；

5.2.4.1.5 完成合同规定的BIM应用其他具体要求。

##### 5.2.4.2 施工图设计阶段



附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	建筑工程	1.0	1.0	1.0
2				

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入\_\_\_\_\_工程。

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	李旭	建筑	教授级高级工程师	项目负责人	13825289268	
2	齐峰	建筑	高级工程师	项目负责人\专业负责人	13302462999	
3	姜庆新	建筑	高级工程师	项目负责人	13751068998	
4	刘增磊	建筑	工程师	专业负责人	13244868999	
5	余守春	结构	高级工程师	专业负责人	13652436338	
6	韩全治	结构	工程师	专业负责人	15118039091	
7	李耀星	电气	教授级高级工程师	专业负责人	13728689821	
8	任财龙	电气	教授级高级工程师	专业负责人	13684915623	
9	丁红	给排水	教授级高级工程师	专业负责人	13714051751	
10	邱文刚	给排水	高级工程师	专业负责人	13537809232	
11	易伶俐	暖通	高级工程师	专业负责人	13425103654	



5、拟派项目负责人近5年承担的最具代表性的建筑工程设计类业绩获奖

姓名	姜庆新	所属单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工作年限	35
执业（注册）资格（如有）	一级注册建筑师	职称证书	正高级工程师		
代表业绩	项目名称:文澜公馆营销中心; 奖项名称:第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖; 颁奖单位: 深圳市勘察设计行业协会; 获奖时间: 2023年5月1日; 获奖人姓名: 姜庆新; 注: 提供1项获奖即可, 获奖资料应能显示该人员的姓名等信息。				

注: 投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件(原件备查)。



# 获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司:

你单位申报的“文澜公馆营销中心”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

## 三等奖

设计人员:

1. 陈乐中 2. 姜庆新 3. 刘宏祺 4. 黄飞腾 5. 招裕超 6. 刘良初 7. 温小华 8. 熊健 9. 李启标  
10. 刘泉麟 11. 杨潇 12. 谭业昌 13. 易伶俐 14. 徐振祥 15. 曾巧华

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月



## 6、拟派本项目服务团队情况（含项目负责人）

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

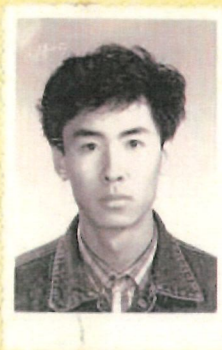
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	姜庆新	项目负责人	正高级工程师	建筑	2026年04	/
2	陈冬艳	建筑专业负责人	高级工程师	建筑	2026年04	/
3	涂峰	结构专业负责人	高级工程师	结构	2026年04	/
4	张维	给排水专业负责人	高级工程师	给排水	2026年04	/
5	何楠楠	电气专业负责人	高级工程师	电气	2026年04	/
6	易伶俐	暖通专业负责人	高级工程师	暖通	2026年04	/
7	戴道璋	造价专业负责人	高级工程师	造价	2026年04	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



附：项目负责人（姜庆新）相关证明材料





学生姜友新 性别男系山东省  
单平县(市)人,一九六八年五月出生,  
于一九八六年九月至一九九〇年七月在  
本校**建筑系**系**建筑**专业  
四年制本科修业期满,学完教学计划规定  
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位  
条例》规定,授予工 学学士学位。

校长

南祖泽



一九九〇年七月 日

证书登记第100227号





中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团有限公司  
China Energy Conservation And  
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新  
Name

性别  
Sex

出生年月 1968.05  
Date of Birth

技术资格 正高级工程师  
Technical Qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司  
Department

系列 工程系列  
Series

专业 建筑设计  
Profession

评审委员会 中国节能环保集团有限公司  
高级专业技术职务评审委员会  
Evaluation Committee

取得资格时间 2021.12.31  
Date

证书编号 102021021  
Certificate No

中国节能环保集团有限公司  
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team  
China Energy Conservation And  
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部  
《关于高级职称评审委员会备案  
的函》(人社专技司函[2020]8号),  
中国节能环保集团有限公司具有  
工程系列、会计系列、经济系列  
高级(副高、正高)专业技术资  
格评审权。

使用有效期:2026年03月25日  
-2026年09月21日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：姜庆新

性别：男

出生日期：1968年05月24日

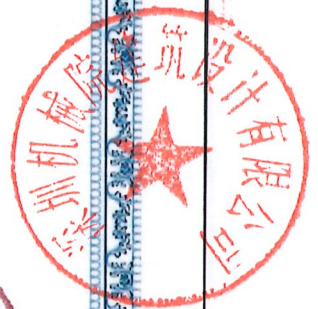
注册编号：20074410849

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年10月15日-2027年10月14日



主任



个人签名：

*姜庆新*

签名日期：

2025年3月25日

发证日期：2025年10月15日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜庆新

社保电话号：603954172

身份证号码：430101196805241116

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	01	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	02	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	03	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	04	173968	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
合计			15164.0	7136.0	7136.0		5172.0	1784.0			446.0		356.8	713.6		178.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b32ef6a0437）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：173968  
单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司



附：建筑专业负责人（陈冬艳）相关证明材料

姓名 陈冬艳  
性别 女 民族 汉  
出生 1986 年 12 月 21 日  
住址 广东省深圳市龙岗区京南路20号龙珠花园明珠苑9栋29J房  
公民身份号码 411422198612211567



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2021.07.12-2041.07.12

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈冬艳 性别女，一九八六年十二月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年七月在本校 **建筑学** 专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **郑州大学**

校(院)长： **申长雨**

证书编号： 1045912011050032

二〇一一年七月一日



# 广东省职称证书

姓名：陈冬艳  
身份证号：411422198612211567



职称名称：高级工程师  
专业：建筑设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月26日  
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2403001185946  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



使用有效期:2026年02月06日  
-2026年08月05日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:陈冬艳

性别:女

出生日期:1986年12月21日

注册编号:20244412222

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2026年02月02日-2028年02月01日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.02.06. 发证日期: 2026年02月02日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬艳

社保电脑号：629833180

身份证号码：411422198612211567

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	16000	128.0	32.0
2026	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	16000	128.0	32.0
2026	02	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	16000	128.0	32.0
2026	03	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	16000	128.0	32.0
2026	04	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
合计			13430.0	6320.0			4580.0	1580.0			395.0		316.0	632.0		158.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ef68af96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位名称  
单位编号  
173968



附：结构专业负责人（涂峰）相关证明材料



# 广东省职称证书

姓名：涂峰

身份证号：610403197908260096



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：涂峰

性别：男

出生日期：1979年08月26日

注册编号：S20094410625

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年06月16日-2028年06月15日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名：

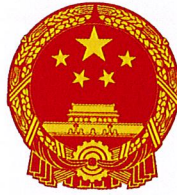
涂峰

签名日期：

2025.12.01

发证日期：2025年06月16日

使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日



# 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 涂峰

性别: 男

出生日期: 1979年08月26日

注册编号: S20094410625

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月16日-2028年06月15日



个人签名:

签名日期: 2025.12.01



发证日期: 2025年06月16日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂峰

社保电脑号：608557032

身份证号码：610403197908260096

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	166.0	16500	132.0	33.0
2026	01	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	166.0	16500	132.0	33.0
2026	02	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	166.0	16500	132.0	33.0
2026	03	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	166.0	16500	132.0	33.0
2026	04	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	152.8	15700	125.6	31.4
合计			13889.0	6536.0			4737.0	1634.0			408.5		326.8		653.6		163.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ef6b670g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
173968

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年3月6日

附：给排水专业负责人（张维）相关证明材料



普通高等学校



# 毕业证书

学生 张维 性别 男， 1991 年 09 月 16 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 环境工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑大学

校（院）长：



证书编号：101911201405002502

二〇一四年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：张维

身份证号：410703199109162033



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001210702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日





中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名:张维

性别:男

出生日期:1991年09月16日

注册编号:CS20224401610

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2025年05月30日-2028年05月29日



个人签名: *张维*

签名日期: 2025.12.23

发证日期: 2025年05月30日

使用有效期: 2025年12月23日  
- 2028年06月21日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 张维

性别: 男

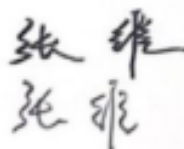
出生日期: 1991年09月16日

注册编号: CS20224401610

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月30日-2028年05月29日



个人签名: 

签名日期: 2025.12.23



发证日期: 2025年05月30日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维

社保电脑号：645909760

身份证号码：410703199109162033

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	07	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	08	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	09	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	10	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	11	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	12	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	01	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	02	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	03	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	04	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			28560.0	13440.0			8960.0	3360.0			840.0				13440.0		3360.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50eef946dt ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
173968



附：电气专业负责人（何楠楠）相关证明材料



# 广东省职称证书

姓名：何南南

身份证号：360430198712012746



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年04月21日  
2024年10月18日



# 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何南南

性别: 女

出生日期: 1987年12月01日

注册编号: DG20264401827

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2026年04月20日-2029年04月19日



何南南

个人签名: 何南南

签名日期: 2026.04.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年04月20日

使用有效期: 2026年04月21日  
- 2026年10月18日



# 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何南南

性别: 女

出生日期: 1987年12月01日

注册编号: DG20264401827

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2026年04月20日-2029年04月19日



何南南

个人签名: 何南南

签名日期: 2026.04.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年04月20日

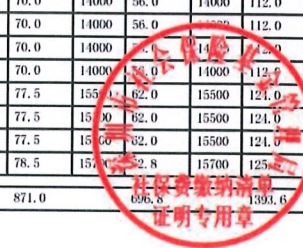
## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何南南      社保电话号：633078071      身份证号码：360430198712012746      页码：1  
 参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司      单位编号：173968      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	07	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	08	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	09	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	10	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	11	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	12	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	01	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	02	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	03	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	04	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
合计			29614.0	13936.0			9332.0	3184.0			871.0				1393.6		348.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50eefb384g ）核查，验证码有效期一个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：173968      单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2026年3月14日  
 证明专用章

附：暖通专业负责人（易伶俐）相关证明材料



照  
片



易伶俐 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
暖通  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十七日



粤高职业证书第 1300101085271 号





# 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 易伶俐

性别: 女

出生日期: 1983年10月16日

注册编号: CN20114600025

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月30日-2026年12月31日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



易伶俐

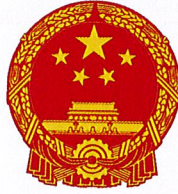
易伶俐

个人签名:

签名日期: 2026. 2. 2

发证日期: 2023年11月30日

使用有效期: 2026年02月02日  
- 2026年08月01日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 易伶俐

性别: 女

出生日期: 1983年10月16日

注册编号: CN20114600025

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月30日-2026年12月31日



个人签名:

易伶俐

易伶俐

签名日期: 2026. 2. 2



发证日期: 2023年11月30日



附：造价专业负责人（戴道璋）相关证明材料





粤中职业字第 1100102073817 号



戴道璋 于二〇一一年

十一月，经梅州市建筑工程中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造价工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年十二月二十五日



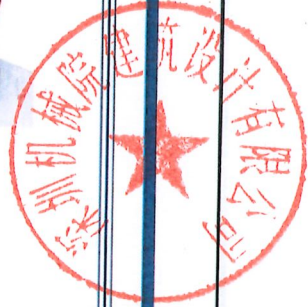
使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴道璋  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1979年08月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007383  
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘 用 单 位: 深圳机械院建筑设计有限公司



戴道璋

个人签名: 戴道璋  
签名日期: 2026.3.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月08日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴道璋

社保电脑号：604174834

身份证号码：441424197908162534

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	173968	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	46.8	11700	93.6	23.4
合计				21429.0	11496.0			7662.0	2874.0			718.5				1149.6	287.4

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50eefd557i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
173968

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司

