

标段编号：2603-440300-04-01-900008002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙川新城全民健身体育基础设施建设项目建筑方案及初步  
设计、景观全过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日期：2026年05月25日

### 1、投标人基本情况一览表

投标人名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

独立投标或联合体牵头方信息				
投标人企业名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	法定代表人姓名	焦洋	
企业注册地址	哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层	投标形式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标	
现有工程设计资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。			
联合体分工情况	负责本项目建筑方案及初步设计、景观全过程设计工作。			
企业股权关系	1、股东 1：哈尔滨工业大学资产经营有限公司；持股比例：100% ；			
联合体成员（1）信息（若有）				
投标人企业名称	无	法定代表人姓名		
企业注册地址				
现有工程设计资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input type="checkbox"/> 专业资质：			
联合体分工情况				
企业股权关系	1、股东 1：*** ； 持股比例：** % ； 2、股东 2：*** ； 持股比例：** % ； 3、股东 3：*** ； 持股比例：** % ； ...			

联合体成员（2）信息（若有）				
投标人企业名称	无	法定代表人姓名		
企业注册地址				
现有工程设计 资质类别及等 级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input type="checkbox"/> 专业资质：			
联合体分工情 况				
企业股权关系	1、股东 1：*** ； 持股比例：** % ； 2、股东 2：*** ； 持股比例：** % ； 3、股东 3：*** ； 持股比例：** % ；  ...			
注：投标人必须如实填报相关信息，并逐项提供相关证书证明资料扫描件（原件备查）。				



No. 2522014966

统一社会信用代码

91230103127207594J

# 营业执照

(15-2)

(副本)

扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、监  
备案、许可、监  
管信息。



名称 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册资本 陆仟万圆整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 1992年07月27日

法定代表人 焦洋

住所 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

经营范围

许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程质量检测；建设工程监理；建设工程项目管理；建设工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；平面设计；图文设计制作；软件开发；大数据服务；版权代理；知识产权服务；（专利代理服务除外）；科技中介服务；广告发布；广告制作；会议及展览服务；品牌管理；建筑材料销售；机械销售；电气设备安装；办公设备销售；建筑装饰材料销售；采购代理服务；消防技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



登记机关

2025年 10月 17日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年02月06日  
- 2026年08月05日

# 工程设计资质证书

**企业名称:** 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

**详细地址:** 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91230103127207594J **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号:** A123A00042

**资质类别及等级:**

风景园林工程设计专项甲级2029年10月18日; 市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级2029年10月18日; 建筑行业(建筑工程)甲级2029年10月18日; 公路行业(交通工程)专业乙级2029年10月18日; 公路行业(公路)专业乙级2029年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

黑龙江-哈尔滨市

统一社会信用代码	91230103127207594J	企业法定代表人	焦洋
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	黑龙江-哈尔滨市
企业经营地址	哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为


黑名单记录

失信联合惩戒记录


变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A123A00042	工程设计公路行业公路专业乙级 (有效期至: 2029-10-18)	2026-01-27	--	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计风景园林工程专项甲级 (有效期至: 2029-10-18)				
3			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级 (有效期至: 2029-10-18)				
4			工程设计市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级 (有效期至: 2029-10-18)				
5			工程设计公路行业交通工程专业乙级 (有效期至: 2029-10-18)				
6		A223004513	工程设计农林行业农业综合开发生态工程专业乙级	2025-11-07	2029-08-15	黑龙江住房和城乡建设厅	证书信息
7	勘察资质	B123A00042	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级 (有效期至: 2030-05-12)	2026-01-27	--	住房和城乡建设部	证书信息

企业名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层		
建立时间	1992年07月27日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91230103127207594J		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A123004516-10/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	王丛菲	职务	总经理
单位负责人	王丛菲	职务	总经理
技术负责人	王志民	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院		

业 务 范 围
<p>市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;公路行业(公路、交通工程)专业乙级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>


证 书 延 期
有效期至____年____月____日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>
有效期至____年____月____日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>
有效期至____年____月____日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>

企 业 变 更 栏
变更: 企业法定代表人姓名变更为:焦洋 企业负责人姓名变更为:焦洋 企业技术负责人姓名变更为:李弘玉 *****

变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日

**哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91230103127207594J  
注册号:  
法定代表人: 焦洋  
登记机关: 哈尔滨市南岗区市场监督管理局  
成立日期: 1992年07月27日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91230103127207594J  
企业名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司  
注册号:  
法定代表人: 焦洋  
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)  
成立日期: 1992年07月27日  
注册资本: 6000.000000万人民币  
核准日期: 2025年10月17日  
登记机关: 哈尔滨市南岗区市场监督管理局  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层  
经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 文物保护工程设计; 文物保护工程勘察; 建筑智能化系统设计; 出版物互联网销售; 出版物批发; 出版物零售; 建设工程质量检测; 测绘服务。一般项目: 规划设计管理; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 平面设计; 图文设计制作; 软件开发; 大数据服务; 版权代理; 知识产权服务 (专利代理服务除外); 科技中介服务; 广告发布; 广告制作; 会议及展览服务; 品牌管理; 建筑材料销售; 机械设备销售; 电气设备销售; 办公设备销售; 建筑装饰材料销售; 采购代理服务; 消防技术服务。  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzc/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

**营业期限信息**

营业期限自: 1992年07月27日  
营业期限至:

**营业期限信息**

营业期限自: 1992年07月27日  
营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	哈尔滨工业大学资产经营有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91230199MA1C1ART14	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

**主要人员信息** 共计13条信息

王海洁 董事	侯昌印 董事	周国华 监事	马维娜 董事	周国华 监事	马维娜 财务负责人	焦洋 董事	熊广莹 董事
皮卫星 监事	侯小芳 监事	焦洋 董事长	孙垠 董事	刘佰华 董事			

**分支机构信息** 共计1条信息

哈尔滨工业大学建筑设计研究院结构研究所 ...  
统一社会信用代码:  
登记机关: 哈尔滨市南岗区市场监督管理局

点击或下拉加载更多

■ 股东信息

股东名称	哈尔滨工业大学资产经营有限公司
认缴额 (万元)	6000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6000	2032年7月27日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

# 准予变更登记通知书

(南岗区监)登记企变字[2021]第622号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

经审查,提交的名称变更(原名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院,变更后名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于1个工作日内通知你单位换领营业执照。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

## 2、投标人近 5 年承接的最具代表性的公共建筑类设计业绩

单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

- 1、项目名称：太空之“吕”航天科技城项目 EPC 总承包；设计工作内容：施工图设计；合同金额：406.1731 万元；合同签订日期：2023 年 05 月 12 日。
- 2、项目名称：双城区文体中心建设项目设计方案；设计工作内容：方案设计；合同金额：372.8208 万元；合同签订日期：2023 年 10 月 10 日。
- 3、项目名称：东宁市中俄文化体育交流中心项目工程设计；设计工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计；合同金额：200 万元；合同签订日期：2024 年 03 月 09 日。
- 4、项目名称：哈尔滨工业大学中俄联合校园项目 C-01 地块-师生活动中心项目工程设计；设计工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计；合同金额：495.1334 万元；合同签订日期：2024 年 07 月 22 日。
- 5、项目名称：大连金普新区冰雪运动全民健身中心-冰上运动中心及雪具大厅 EPC 总承包；设计工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计；合同金额：134.579 万元；合同签订日期：2025 年 07 月 25 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

太空之“吕”航天科技城项目 EPC 总承包

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吕梁星旅文化传播有限公司

承包人（全称）：

联合体牵头人：中建二局第三建筑工程有限公司

联合体成员：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太空之“吕”航天科技城项目 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：太空之“吕”航天科技城项目 EPC 总承包。

2. 工程地点：山西省吕梁市离石区田家会街道办（江阴中学以西、梧桐名筑以东）。

3. 工程审批、核准或备案文号：2204-141112-89-01-769165。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：建筑工程、装饰工程、给排水工程、通风空调工程、采暖工程、消防水工程、电气照明工程、消防电工程、弱电工程、燃气工程以及室外车行道路、绿化、硬质铺装、景观、水暖燃气外网工程、电气外网及室外照明工程。

项目总占地面积 22901.07 m<sup>2</sup>，总建筑面积 38062.94 m<sup>2</sup>，其中：  
地上建筑面积 19887.48 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 18175.46 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：设计范围：施工图预算、施工图设计、  
深化设计； 施工范围：施工图纸范围内的所有内容；包括从施  
工图设计开始至工程竣工并投入使用及保修工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期： 2023 年 3 月 15 日。

计划开始现场施工日期： 2023 年 4 月 10 日。

计划竣工日期： 2024 年 9 月 13 日。

工期总日历天数： 548 天，工期总日历天数与根据前述  
计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足现行相关设计  
规范及相关技术标准要求。 施工要求的质量标准：达到国家现  
行有关工程质量验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 贰亿捌仟肆佰零肆万玖仟玖佰叁拾伍元捌  
角捌分（¥ 284049935.88 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰零陆万壹仟柒佰叁拾壹元捌角  
（¥4061731.80元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）  
贰拾贰万玖仟玖佰零玖元叁角伍分（¥229909.35元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿柒仟玖佰玖拾捌万捌仟贰佰零肆元零捌分  
（¥279988204.08元）；适用税率：9%，税金为人民币  
（大写）贰仟叁佰壹拾壹万捌仟贰佰玖拾贰元零捌分  
（¥23118292.08元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调总价。待详细施工设计图编制完成后，  
承包人编制详细的工程造价预算书（工程清单计价形式），经发  
承包双方根据发包方确认的第三方造价咨询公司评审后的工程  
造价签订补充合同，补充合同价=（投标价/招标控制价）\*评审  
价，以此作为双方计价依据。结算时以评审后的工程量清单综合  
单价做为结算依据，工程量据实结算，计算出的总价=（投标价/  
招标控制价）\*评审价为最终的结算总价，最终的结算总价以第  
三方审核结果作为结算依据，不得超过签约的补充合同价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨春朋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书、投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件、投标文件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 12 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 山西省吕梁市离石区 订立。



# 双城区文体中心建设项目设计方案

## 政府采购合同

甲方：哈尔滨市双城区文体广电和旅游局

地址（详细地址）：哈尔滨市双城区

乙方：哈尔滨市双城区文化馆

地址（详细地址）：哈尔滨市双城区

丙方：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

地址（详细地址）：黑龙江省哈尔滨市南岗区黄河路 73 号

合同号：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》《黑龙江省工程勘察设计收费导则（2023版）》等相关法律法规，甲、乙、丙三方就双城区文体中心建设项目设计方案（政府采购项目编号，备案编号：[230113]JHRX[GK]20230001），经平等自愿协商一致达成合同如下：

### 1. 合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- (1) 合同格式以及合同条款
- (2) 中标结果公告及中标通知书
- (3) 招标文件
- (4) 投标文件
- (5) 变更合同

2. 本合同所提供的标的物、数量及规格等详见中标结果公告及后附清单。

### 3. 合同金额

合同金额为人民币 372.8208 万元，大写：叁佰柒拾贰万捌仟贰佰零捌元整

### 4. 付款方式及时间

- 1 期：支付比例 30%，合同签订后支付 30%
- 2 期：支付比例 40%，设计审核通过后支付 40%
- 3 期：支付比例 30%，工程项目竣工验收后支付 30%

注：本合同金额，由乙方支付。丙方在每次付款前，开具等额增值税发票。

### 5. 交货安装

交货时间：合同签订后 40 日历天内完成

交货地点：双城区

### 6. 质量

丙方提供的标的物应符合国家相关质量验收标准，且能够提供相关权威部门出具的产品质量检测报告；提供的相关服务符合国家（或行业）规定标准。

### 7. 包装

标的物的包装应按照国家或者行业主管部门的技术规定执行，国家或业务主管部门无技术规定的，应当按三方约定采取足以保护标的物安全、完好的包装方式。

### 8. 运输要求

- (1) 运输方式及线路：
- (2) 运输及相关费用由丙方承担。

9. 知识产权

丙方应保证甲、乙方在中国境内使用标的物或标的物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

10. 10.

(1) 丙方将标的物运送至乙方指定的地点后，由乙方验收并签字确认。

(2) 对标的物的质量问题，乙方应在发现后向丙方提出书面异议，丙方在接到书面异议后，应当在3日内负责处理。乙方逾期提出的，对所交标的物视为符合合同的规定。如果丙方在投标文件及谈判过程中做出的书面说明及承诺中，有明确质量保证期的，适用质量保证期。

(3) 经乙方验收，标的物达不到质量或规格要求的，乙方可以拒收，并可解除合同且不承担任何法律责任。

11. 售后服务

(1) 丙方应按招标文件、投标文件及丙方在谈判过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的售后服务。

(2) 其他售后服务内容：以后附投标文件为准（投标文件售后承诺等）

12. 违约条款

(1) 丙方逾期交付标的物、乙方逾期付款，按日承担违约部分合同金额的违约金。

(2) 其他违约责任以相关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

13. 不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，乙、丙双方互不承担责任，并在3天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，双方协商解决。

14. 争议的解决方式

合同发生纠纷时，乙、丙双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：

(1) 提交 哈尔滨 仲裁委员会仲裁。

(2) 向 哈尔滨双城区 人民法院起诉。

15. 合同保存

合同文本一式陆份，甲为、乙方、投标人、政府采购监管部门、采购代理机构、国库支付执行机构各一份，自三方签订之日起生效。

16. 合同未尽事宜，三方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方：哈尔滨双城区文体广电旅游局（章）

乙方：哈尔滨市双城区文化馆（章）

法人代表：李如（签字）

法人代表：徐海（签字）

开户银行：中国建设银行双城市支行

开户银行：中国建设银行双城市支行

帐号：23050186745100001506

帐号：23050186745100001503

联系电话：0451-53136215

联系电话：0451-86289228

签订时间：2023年10月10日

签订时间：2023年10月10日

丙方：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（章）

法人代表：丛印（签字）

开户银行：建设银行哈尔滨南岗支行

帐号：23001865351050005216

联系电话：0451-86289228

签订时间：2023年10月10日

附表：标的物清单（主要技术指标需与投标文件相一致）（工程类的附工程量清单等）

名称	品牌、规格、标准 / 主要服务内容	产地	数量	单位	单价（元）	金额（元）
1	文体中心主体设计	**	**	**	**	**
2	哈尔滨市双城区第四野战军纪念馆改造设计	**	**	**	**	**
合计：人民币大写：3728208 元整						¥：3728208



东宁市中俄文化体育交流中心项目工程设计

GF—2015—0209

合同编号：

# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东宁市文体广电和旅游局

设计人（全称）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东宁市中俄文化体育交流中心项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：东宁市中俄文化体育交流中心项目工程设计

2. 工程地点：东宁市北中华路东侧，公安局西侧

3. 规划占地面积：30499.74平方米，总建筑面积：12634.10平方米；地上3层，地下1层。

### 4. 建筑功能：

中俄文化体育交流中心主体楼

一层：篮球馆、比赛管理室(裁判室)、共享大厅、医务室、贵宾室、运动员休息室、器材库、报告厅、前厅、休息厅、化妆间、换装间(抢救间)、培训室、消防控制室、弱电机房、配电室、淋浴间、更衣室、卫生间等；

二层：乒乓球训练室、培训室(研讨室)、过厅(临时排练厅)、空调机房、卫生间等；消防补风机房、库房(丙类)、卫生间等；

三层：培训室、办公室、小会议室、排烟机房、新风机房、空调机房、卫生间等；

设备用房

地下一层：消防水池、消防泵房；

一层：换热站、柴油发电机房。

5. 投资估算：约10257万元人民币

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：东宁市中俄文化体育交流中心项目的有关建筑，结构，给水，排水，暖通空调，电气，总图专业的设计等。

2. 工程设计阶段：方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段、施工服务配合阶段。

3. 工程设计服务内容：完成本项目的整体建筑的方案及施工图设计(包括规划方案、鸟瞰、单体透视、功能分析)、用地范围内市政施工图设计(包括总图、外网及竖向设计)、园林景观的方案及施工图设计、建筑内部装修方案及施工图设计、概算编制，包含协助招标人通过国家及地方项目相关主管部门的审批、备案，提供项目施工期间的设计变更等必要的设计配合服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 3 月 9 日。

计划完成设计日期：2024 年 4 月 8 日。

如合同约定服务期限与实际设计周期存在冲突，以双方另行约定时间为准。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同形式；

2. 签约合同价为：人民币（大写）贰佰万元整（¥2,000,000.00 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张树茂。

设计人项目负责人：王选平。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 黑龙江省东宁市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份，副本一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 4 份，设计人执正本 1 份、副本 2 份。

发包人：东宁市文体广电和旅游局  
(盖章)

法定代表人：梁福全  
(签字或盖章)

委托代理人：张树茂  
(签字或盖章)

组织机构代码：11231024MB168300X3

纳税人识别号：11231024MB168300X3

地 址：东宁市东宁镇健康街7号

邮政编码：157299

法定代表人：梁福全

委托代理人：张树茂

电 话：0453-3757400

传 真：0453-3757400

电子信箱：dnwgxj@163.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司东宁支行

账 号：08250101040011630

时 间：2024 年 3 月 9 日

设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司  
(盖章)

法定代表人：王丛菲  
(签字或盖章)

委托代理人：王选平  
(签字或盖章)

组织机构代码：91230103127207594J

纳税人识别号：91230103127207594J

地 址：哈尔滨市南岗区黄河路73号

邮政编码：150096

法定代表人：王丛菲

委托代理人：王选平

电 话：0451-86289221

传 真：0451-86283319

电子信箱：jzsy2023@163.com

开户银行：建行哈尔滨南岗支行

账 号：23001865351050005216

时 间：2024 年 3 月 9 日

GF-2015-0209

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

工程名称: 哈尔滨工业大学中俄联合校园项目 C-01 地块  
-师生活动中心项目工程设计

工程地点: 哈尔滨市南岗区哈尔滨工业大学中俄联合校园  
项目 C-01 地块

设计证书等级: 甲级

发包人: 哈尔滨工业大学

设计人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2014 年 7 月 22 日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨工业大学

设计人（全称）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

哈尔滨工业大学中俄联合校园项目 C-01 地块一师生活动中心项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：哈尔滨工业大学中俄联合校园项目 C-01 地块一师生活动中心项目工程设计

2.工程地点：哈尔滨市南岗区哈尔滨工业大学中俄联合校园项目 C-01 地块

3.规划新增建筑面积：12595平方米，其中地上 1层，地上建筑面积 2735平方米；地下 2层；地下建筑面积 9860平方米。

4.建筑功能：师生活动用房等。

5.投资估算：约 19692 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：本次设计除电力、给排水、热力等需要由发包人另行委托的市政工程设计外，中标人的设计范围应包括本项目规划土地内相关建筑物或构筑物的建筑、装饰（含室内装饰、特殊声学装饰、外墙装饰）、音乐厅工艺设计（舞台机械系统、灯光系统、音视频系统等）、建筑声学

设计、结构、给排水、暖通、空调、电气、智能化、绿化、管网、绿建、抗震、消防、人防及其他需要进行二次深化设计的全部工程内容（按发包人要求单独出具二次深化设计图纸）。如设计人的设计范围内包含特殊工艺设计内容（人防工程、抗震支架等）且设计人不具备相关设计能力的，经发包人同意后，设计人可以将相关设计内容分包给具备专业设计资质或专项设计能力的第三方进行设计，相关设计费用已包含在合同总价中，分包设计内容的质量由中标设计人负责，由于分包设计缺陷问题导致在工程质量、进度、安全、造价等方面出现的损失及责任均由设计人承担。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计

3.工程设计服务内容：

(1) 方案设计阶段

①根据《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》要求，编制本项目总平面图、相关建筑设计方案及各专业设计方案图纸（含电能、热能等动力设计方案）；

②根据发包人要求编制本项目各专业的投资估算；

③根据发包人要求编制本项目的透视图、鸟瞰图；

④在本项目审批报建过程中，根据工信部或本项目所在地建设行政主管部门的相关要求配合发包人进行方案调整、循环报批以及提供其他必要的设计咨询服务。

(2) 初步设计阶段

①根据《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》要求，编

安全、造价等方面出现的损失及责任均由设计人承担。

② 在施工招标阶段配合发包人委托的造价咨询机构进行招标控制价及技术标准文件的编制工作。

③ 根据建设行政主管部门的相关要求配合发包人进行施工图审查及提供其他必要的设计咨询服务。

#### (4) 其他服务内容

① 配合发包人完成本项目开工报建及竣工验收阶段的手续办理、验收备案等工作；

② 在本项目施工期间（取得竣工备案证之前）按发包人要求提供设计配合服务，包括但不限于各专业图纸会审及技术交底，出具设计变更文件或在必要的现场签证、技术联系单上签署意见，按发包人要求对相关专业或专项工程进行补充设计等、深化设计等；

③ 协助发包人或施工单位在招标采购过程中提供在方案、技术、造价等方面的合理化建议，并根据招标人要求提供必要的技术数据或结论性文件。

④ 其他为完成本项目而需要提供的必要服务内容。

### **三、工程设计周期**

计划开始设计日期： 2024 年 6 月 26 日。

计划完成设计日期： 2024 年 8 月 25 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价

2.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰玖拾伍万壹仟叁佰叁拾肆元整（¥4951334元）

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：贾俊峰

设计人项目负责人：梅洪元（项目总设计师）、皮卫星（项目负责人）、  
周婷婷（执行项目负责人）

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



发包人: (盖章)



设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 12100000400000456B 组织机构代码: 91230103127207594J

纳税人识别号: 12100000400000456B 纳税人识别号: 91230103127207594J

地 址: 哈尔滨市西大直街 92 号 地 址: 南岗区黄河路 73 号

邮政编码: 150001 邮政编码: 150000

法定代表人: 韩杰才 法定代表人: 王丛菲

委托代理人: 盖遵彬 委托代理人: 高英志

电 话: 0451-86413471 电 话: 0451-86289226

传 真: / 传 真: /

电子信箱: lift@hit.edu.cn 电子信箱: 1jzsjy@hitadri.com

开户银行: 工商银行哈尔滨大直支行 开户银行: 中国建设银行哈尔滨南岗支行

账 号: 3500040109008900513 账 号: 23001865351050005216

时 间: 2014 年 7 月 22 日 时 间: 2014 年 7 月 22 日



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：大连时泰育航文体发展有限公司

承包人（全称）：中通建设（大连）有限公司（联合体牵头人）、大连金洋建设有限公司（联合体成员二）、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大连金普新区冰雪运动全民健身中心一冰上运动中心及雪具大厅 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：大连金普新区冰雪运动全民健身中心一冰上运动中心及雪具大厅 EPC 总承包。

2.工程地点：金普新区炮台街道鲅鱼岛村和袁屯村。

3.工程审批、核准或备案文号：大普行审备〔2024〕112号、大普行审备〔2024〕37号、大普行审备〔2025〕62号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容及规模：本项目主要包含冰上运动中心、雪具大厅及附属配套设施。总建筑面积约为16073.01 m<sup>2</sup>。其中，冰上运动中心总建筑面积10587.36 m<sup>2</sup>，雪具大厅总建筑面积5485.65 m<sup>2</sup>，附属配套设施主要包含场地硬化、室外水电配套等（不含高压电力、制冰工艺、工器具及生产家具购置部分）。

### 6.工程承包范围：

本项目以设计、采购及施工总承包方式对本项目实行全过程的 EPC 工程总承包，包括（但不限于）以下内容：包含建设用地红线以内与本项目有关的所有建安工程相关的施工图设计（包含各专项设计）、工程施工、材料设备采购、安装、调试及试运行、验收、移交、人员培训及技术服务和指导、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等内容，以及对工程项目的质量、安全、工期和造价等全面负责。具体包括但不限于以下内容：

1) 报建手续：协助招标人办理各项工程建设、设计、规划许可证及施工许可的审批、报建、开工、验收等手续；同时协助招标人办理各项需以招标人名义办理的相关手续；

2) 设计：根据本项目的方案设计文件、初步设计（方案批复）、地勘报告等要求，完成本项目用地规划红线范围内与本项目有关工程内容的施工图设计【包含各专项设计，包含但不限于：基坑围护、地基基础、建筑、结构、钢结构、给排水、电气、消防、暖通、弱电、人防（如有）、幕墙、装修、园林景观、室外附属配套、室外综合管线（包括红线外至市政

5%的违约责任，且发包人保留对承包人的追偿权。

4. 安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）

(1) 工程施工费（含税 9%）：

施工费：下浮率 5.1 %，计人民币：116,780,523.60 元；（大写）壹亿壹仟陆佰柒拾捌万零伍佰贰拾叁元陆角（最终以财政审定值为准）。工程预算控制价暂定为工程投资额，具体以财政审定后的工程决算值为准。

(2) 设计费（含税 6%）：

设计费：下浮率 31.5 %，计人民币：1,345,790.63（大写）壹佰叁拾肆万伍仟柒佰玖拾元陆角叁分（最终以财政审定值为准）。

计算方式：设计费投标报价下浮率的上限为国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）（仅按照此标准中设计费用相关要求计取设计费）标准下 30%，投标报价下浮率高于上限的按无效投标处理（例如：下浮率为 29% 为无效报价）。

本工程设计收费计费额暂按 123056400 元。依据《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号），得出总的收费基价，本项目设计调整系数

按：专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数 1.0，施工图设计阶段比例按 55%，总的收费基价乘以以上系数及施工图设计阶段比例后再乘以（1-中标下浮率），得出设计费用，工程设计费=工程设计收费标准（计费额为施工费）×（1-设计中标下浮率）×55%。

根据招标文件说明：

(1) 本工程设计费计费额暂按 123056400 元计取；

(2) 基本设计费： $3048000 + (5668000 - 3048000) \times \frac{(123056400 - 100000000)}{(200000000 - 100000000)} = 3652077.68$  元

(3) 下浮后设计费： $3652077.68 \times (1 - 33\%) \times 55\% = 1345790.63$  元

注：①设计费按照工程实际决算，各类调整系数及最终审定值以财政审核值为准。

②如该工程未能如期实施，设计费按照至多不高于估算金额或合同额的 30% 予以支付。

③收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的由双方商定。

(3) 本项目工程施工结算总价以建筑安装工程费招标控制价封顶，如超过此范围，超过部分由承包人自行承担。

(4) 双方约定的其他费用（含税）：无。

(5) 报财政决算超中标值 15% 以上要扣罚。

责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2025 年 7 月 25 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在大连普湾经济区订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或委托代理人签字并盖公章或合同专用章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾贰份。

(签署页)

发包人:大连时泰育航文体发展有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:91210213MA0XR2B15Q

地址:辽宁省大连普湾新区普湾广场一号

邮政编码:116000

法定代表人:刘国庆

委托代理人: /

电话:0411-85779085

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 盛国民生银行大连经济技术开发区支行

账号: 699156882

承包人:大连金洋建设有限公司(联合体成员二)(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:91210283MA0UJC5W47

地址:辽宁省大连庄河市桂云花乡桂云花村任屯

邮政编码:116400

法定代表人:王红福

委托代理人: /

电话:0411-86061180

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行股份有限公司大连庄河支行

账号: 285674727857

承包人:中通建设(大连)有限公司(联合体牵头人)(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:91210231787329730T

地址:辽宁省大连经济技术开发区辽河西路128号-C

邮政编码:116600

法定代表人:朱伟林

委托代理人: /

电话:0411-39863388

传真: /

电子信箱: /

开户银行:大连银行股份有限公司甘井子支行

账号: 800621000003030

承包人:哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司(联合体成员三)(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:91230103127207594J

地址:哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9

邮政编码:150090

法定代表人:王丛菲

委托代理人: /

电话:0451-86289408

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行哈尔滨南岗支行

账号: 23001865351050005216

辽宁省工程建设交易系统(建设工程)

### 3、投标人近 5 年承接的建筑工程设计类项目获奖

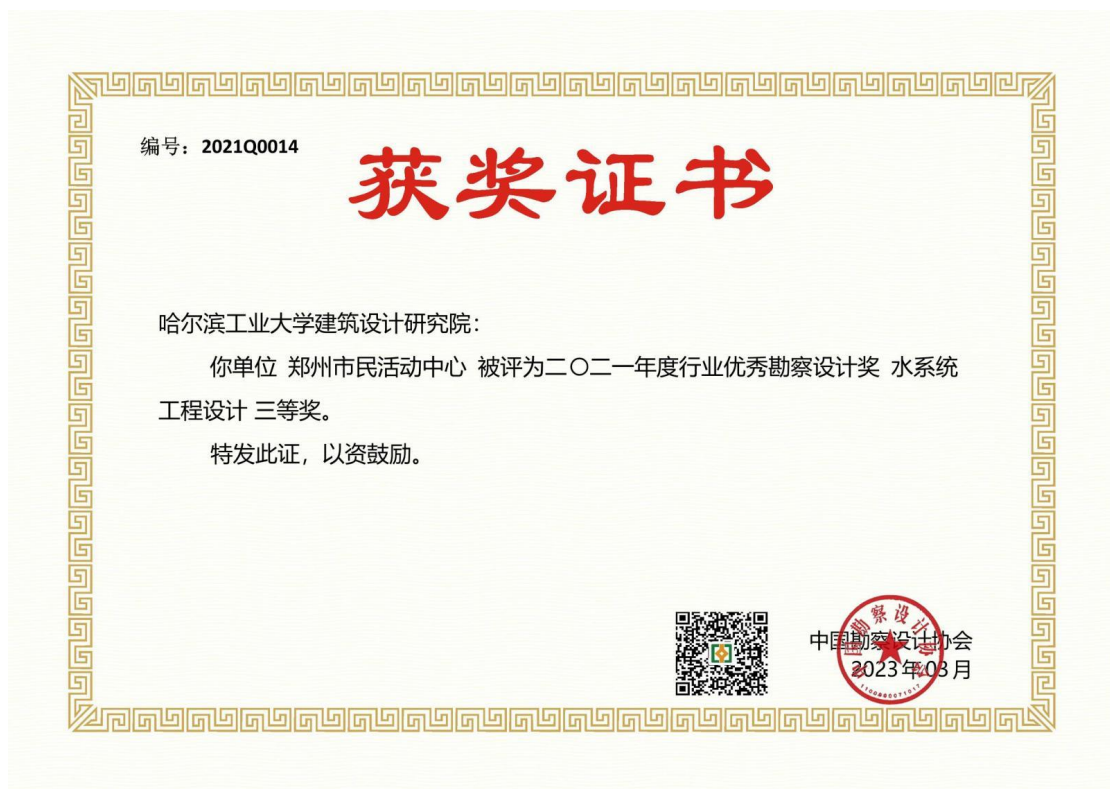
投标单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

1、项目名称：郑州市民活动中心；奖项名称：2021 年度行业优秀勘察设计奖水系统工程设计三等奖；获奖人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2023 年 08 月 01 日；

2、项目名称：\*\*；奖项名称：\*\*；获奖人：\*\*；颁奖单位：\*\*；获奖时间：\*\*年\*\*月\*\*日；

3、项目名称：\*\*；奖项名称：\*\*；获奖人：\*\*；颁奖单位：\*\*；获奖时间：\*\*年\*\*月\*\*日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



## 准予变更登记通知书

(南岗市监)登记企变字[2021]第622号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

经审查,提交的名称变更(原名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院,变更后名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于1个工作日内通知你单位换领营业执照。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

#### 4、拟派项目负责人近 5 年承担的最具代表性的公共建筑类设计业绩

姓名	朱士壮	所属单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	工作年限	20 年
执业（注册）资格	国家一级注册建筑师	职称证书（如有）	正高级工程师		
代表业绩	<p>1、项目名称：太空之“吕”航天科技城项目 EPC 总承包；设计工作内容：施工图设计；合同金额：406.1731 万元；合同签订日期：2023 年 05 月 12 日；<b>在该项目任职岗位：设计负责人；</b></p> <p>2、项目名称：太空之吕航天科技城项目规划方案；设计工作内容：方案设计；合同金额：107.8 万元；合同签订日期：2021 年 09 月 25 日；<b>在该项目任职岗位：项目负责人；</b></p> <p>3、项目名称：XX；设计工作内容：**；合同金额：**万元；合同签订日期：**年**月**日；<b>在该项目任职岗位：XX。</b></p> <p>注：业绩资料应能显示该人员是否担任<b>项目负责人或设计负责人</b>职务。</p>				

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

太空之“吕”航天科技城项目 EPC 总承包

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吕梁星旅文化传播有限公司

承包人（全称）：

联合体牵头人：中建二局第三建筑工程有限公司

联合体成员：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太空之“吕”航天科技城项目 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：太空之“吕”航天科技城项目 EPC 总承包。

2. 工程地点：山西省吕梁市离石区田家会街道办（江阴中学以西、梧桐名筑以东）。

3. 工程审批、核准或备案文号：2204-141112-89-01-769165。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：建筑工程、装饰工程、给排水工程、通风空调工程、采暖工程、消防水工程、电气照明工程、消防电工程、弱电工程、燃气工程以及室外车行道路、绿化、硬质铺装、景观、水暖燃气外网工程、电气外网及室外照明工程。

项目总占地面积 22901.07 m<sup>2</sup>，总建筑面积 38062.94 m<sup>2</sup>，其中：  
地上建筑面积 19887.48 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 18175.46 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：设计范围：施工图预算、施工图设计、  
深化设计； 施工范围：施工图纸范围内的所有内容；包括从施  
工图设计开始至工程竣工并投入使用及保修工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期： 2023 年 3 月 15 日。

计划开始现场施工日期： 2023 年 4 月 10 日。

计划竣工日期： 2024 年 9 月 13 日。

工期总日历天数： 548 天，工期总日历天数与根据前述  
计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足现行相关设计  
规范及相关技术标准要求。 施工要求的质量标准：达到国家现  
行有关工程质量验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 贰亿捌仟肆佰零肆万玖仟玖佰叁拾伍元捌  
角捌分（¥ 284049935.88 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰零陆万壹仟柒佰叁拾壹元捌角  
（¥4061731.80元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）  
贰拾贰万玖仟玖佰零玖元叁角伍分（¥229909.35元）；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿柒仟玖佰玖拾捌万捌仟贰佰零肆元零捌分  
（¥279988204.08元）；适用税率：9%，税金为人民币  
（大写）贰仟叁佰壹拾壹万捌仟贰佰玖拾贰元零捌分  
（¥23118292.08元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调总价。待详细施工设计图编制完成后，  
承包人编制详细的工程造价预算书（工程清单计价形式），经发  
承包双方根据发包方确认的第三方造价咨询公司评审后的工程  
造价签订补充合同，补充合同价=（投标价/招标控制价）\*评审  
价，以此作为双方计价依据。结算时以评审后的工程量清单综合  
单价做为结算依据，工程量据实结算，计算出的总价=（投标价/  
招标控制价）\*评审价为最终的结算总价，最终的结算总价以第  
三方审核结果作为结算依据，不得超过签约的补充合同价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

**五、工程总承包项目经理**

工程总承包项目经理：杨春朋。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书、投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件、投标文件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 12 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 山西省吕梁市离石区 订立。

附件5 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	孙明	经理	高级工程师	一级建造师
其他人员	杨荣	书记	高级工程师	天津精武镇项目经理
	谭春帅	营销副总	高级工程师	安徽阜南安置房项目经理
	李慧	技术副总	高级工程师	一级建造师
	王雷	经管副总	高级工程师	江西南昌万达项目经理
	杨彦明	工程副总	高级工程师	山东管理中心工程部经理
	王晓庆	安全副总	高级工程师	注册安全师
	杨荣	书记	高级工程师	天津精武镇项目经理
二、现场人员				
工程总承包项目经理	杨春朋	项目经理	工程师	2011.09-2017.09 金融街集团天桥盛世公司天桥艺术大厦、天桥艺术中心等项目规划设计部经理 2017.09-2023.2 中建二局第三建筑工程有限公司直营业务部太原融创一期、二期项目经理
项目副经理	张海军	执行经理	工程师	2015.07-2018.03 中建二局三公司天津分公司北京槐房万达广场项目项目安全总监 2018.03-2018.04 中建二局三公司直营业务部 安全生产监督管理部职员 2018.04-2023.2 中建二局三公司直营业务部 太原融创外滩项目一期、二期 项目安全总监
设计负责人	朱士社	项目总负责人	正高级工程师	国家一级注册建筑师
	张明岩	项目负责人	正高级工程师	国家一级注册建筑师
采购负责人	乔盼	物资部长		2018.6-2023.02 中建二局三公司 太原融创外滩壹号项目 物资部长



GF—2015—0209

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吕梁发展建设投资有限公司

设计人（全称）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太空之·吕航天科技城项目规划方案工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：太空之·吕航天科技城项目规划方案。

1.2 工程地点：山西省吕梁市东城东川河北。

1.3 规划占地面积：约 30000 平方米，总建筑面积：不超过 60000 平方米（其中地上约 55000 平方米，地下约 10000 平方米）；地上 15 层，地下 1 层；建筑高度不超过 60 米。

1.4 建筑功能：科技馆、以及餐厅、商业、公寓、酒店等配套等。

1.5 投资估算：约 5 亿元人民币。

### 2、工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计范围：规划及建筑方案设计。

2.2 工程设计阶段：方案设计。

2.3 工程设计服务内容：红线范围内规划、建筑方案设计。

2.4 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 3、工程设计周期

3.1 计划开始设计日期： 2021 年 9 月 25 日。

3.2 计划完成设计日期： 2021 年 10 月 25 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 4、合同价格形式与签约合同价

4.1 合同价格形式： 总价合同（含税） ；

4.2 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰零柒万捌仟元整 （¥ 1,078,000.00 元）。

### 5、发包人代表与设计人项目负责人

5.1 发包人代表： 杨栓增 。

5.2 设计人项目负责人： 朱士壮 。

### 6、合同文件构成


6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

6.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 杨桂增 (签字) 

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码： 91230103127207594J

纳税人识别号：\_\_\_\_\_ 纳税人识别号： 91230103127207594J

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址： 哈尔滨市南岗区黄河路 73 号

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码： 150090

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话： 0451-86289416

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真： 0451-86283310

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱： HGDSJY003@126.com

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行哈尔滨市南岗支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号： 2300186535150005216

时 间： 2021年 9月 25日 时 间： 2021年 9月 25日

# 准予变更登记通知书

(南岗区监)登记企变字[2021]第622号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院:

经审查,提交的名称变更(原名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院,变更后名称哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于1个工作日内通知你单位换领营业执照。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名  
称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

5、拟派项目负责人近 5 年承担的最具代表性的建筑工程设计类项目获奖

姓名	朱士壮	所属单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	工作年限	20 年
执业（注册）资格	国家一级注册建筑师	职称证书（如有）	正高级工程师		
代表业绩	<p>1、项目名称：**；奖项名称：**；颁奖单位：**；获奖时间：**年**月**日；<b>获奖人姓名：**</b>；</p> <p>2、项目名称：**；奖项名称：**；颁奖单位：**；获奖时间：**年**月**日；<b>获奖人姓名：**</b>；</p> <p>3、项目名称：**；奖项名称：**；颁奖单位：**；获奖时间：**年**月**日；<b>获奖人姓名：**</b>。</p> <p>注：获奖资料应能显示<b>该人员的姓名</b>等信息。</p>				

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

无

## 6、拟派本项目设计团队人员情况

投标人名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	朱士壮	项目负责人	国家一级注册建筑师 /正高级工程师	建筑	2006年6月至 2026年5月	
2	张书天	建筑专业 负责人	国家一级注册建筑师 /正高级工程师	建筑	2007年8月至 2026年5月	
3	王洪兴	结构专业 负责人	国家一级注册结构工 程师/正高级工程师	结构	2007年9月至 2026年5月	
4	姚晨	给排水专业 负责人	国家注册公用设备工 程师(给水排水)注册 执业证书/正高级工 程师	给排水	2012年8月至 2026年5月	
5	杜洪全	暖通专业 负责人	国家注册公用设备工 程师(暖通)注册执业 证书/高级工程师	暖通	2013年3月至 2026年5月	
6	沈宝龙	电气专业 负责人	高级工程师	电气	2017年9月至 2026年5月	
7	袁泉	景观专业 负责人	国家一级注册结构工 程师/正高级工程师	景观	2007年9月至 2026年5月	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

## 项目负责人朱士壮身份证



## 项目负责人朱士壮执业资格证书



项目负责人朱士壮国家一级注册建筑师

使用有效期:2026年03月24日  
-2026年09月20日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：朱士壮

性别：男

出生日期：1979年10月30日

注册编号：20102101087

聘用单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2026年03月18日-2028年03月17日



主任



朱士壮

个人签名：朱士壮

签名日期：2026.3.24

发证日期：2026年03月18日

项目负责人朱士壮职称证



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



(加盖授予部门钢印有效)

姓名：朱士壮

性别：男

出生年月：1979年10月30日

专业名称：建筑学

资格名称：正高级工程师

授予时间：2019年9月1日

授予部门：

持证人签名：朱士壮

身份证号码：21110221197910302914

编号：B131911978



# 项目负责人朱士壮社保

## 黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名: 朱士壮

性别: 男

单位编号: 23019923010113367356

个人编号: 2301006503675

参保日期: 2006-05-18

参保状态: 正常参保

社会保障号码: 211022197910302914

打印日期: 2026-05-18

单位: 元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2006	7	9030.00	309.60	0	310.30						√	√	√	√	√	√	√
2007	12	37140.00	1238.40	0	1579.55	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2008	12	64200.00	4704.00	0	6465.99	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2009	12	76392.00	5568.00	0	12412.67	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2010	12	88248.00	6654.72	0	19613.58	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2011	12	99240.00	7464.96	0	27718.24	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2012	12	110652.00	8413.44	0	37616.35	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2013	12	121818.00	9290.88	0	48510.82	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	133212.00	10200.00	0	60852.99	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	12	116662.00	14889.92	0	79106.27	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	72000.00	5760.00	0	91699.26	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	72000.00	5760.00	0	104210.41	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	72000.00	5760.00	0	118868.15	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2019	12	74400.00	5952.00	0	134111.40	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	74400.00	5952.00	0	148355.93	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	74400.00	5952.00	0	164448.61	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	82800.00	6624.00	0	181356.50	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	82800.00	6624.00	0	195322.80	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	82800.00	6624.00	0	207158.26	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	12	82800.00	6624.00	0	216943.45	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2026	5	34500.00	2760	0	219703.45	√	√	√	√	√							
总计:	240	---	---	---	---												

说明: 历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定, 年度缴费标识中: √为已缴, X为未缴

建筑专业负责人张书天身份证



建筑专业负责人张书天国家一级注册建筑师

使用有效期:2026年03月24日  
-2026年09月20日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张书天

性别：男

出生日期：1981年05月24日

注册编号：20202300664

聘用单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2026年03月18日-2028年03月17日



主任



张书天

个人签名：张书天

签名日期：2026.3.27

发证日期：2026年03月18日

建筑专业负责人张书天职称证

黑龙江省人力资源和社会保障厅

黑龙江省人力资源和社会保障厅制

仅限：使用  
- 哈尔滨工业大学建筑设计研究院  
年 月 日

姓名：张书天

性别：男

出生年月：1981年5月

专业名称：建筑学

资格名称：正高级工程师

授予时间：2020年9月1日

授予部门：

持证人签名：张书天

身份证号码：230803198105240636

编号：A652010070

(加盖授予部门钢印有效)

(印章)

# 建筑专业负责人张书天社保证明

## 黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

单位编号: 23019923010113367356

姓名: 张书天

性别: 男

个人编号: 2300002005870

参保日期: 2007-03-21

参保状态: 正常参保

社会保障号码: 230803198105240636

打印日期: 2026-05-21

单位:元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2007	5	6585.00	0.00									√	√	√	√	√	
2008	12	20764.80	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2009	12	23769.00	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2010	12	27238.80	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2011	12	33000.84	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2012	12	34483.08	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2013	12	35391.60	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2014	12	35689.92	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2015	12	45032.76	0.00			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2016	12	51780.00	26134.85	0	27601.98	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2017	12	72000.00	5760.00	0	35549.39	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2018	12	72000.00	5760.00	0	44515.08	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2019	12	74400.00	5952.00	0	54100.02	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2020	12	74400.00	5952.00	0	63511.89	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2021	12	74400.00	5952.00	0	73928.52	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2022	12	76800.00	6144.00	0	84800.62	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2023	12	82800.00	6624.00	0	94933.65	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2024	12	82800.00	6624.00	0	104138.92	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2025	12	82800.00	6624.00	0	112378.82	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2026	5	34500.00	2760.00	0	115138.82	√	√	√	√	√							
总计:	226	---	---	---	---												

说明:历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定,年度缴费标识中:√为已缴,X为未缴



结构专业负责人王洪兴身份证



结构专业负责人王洪兴国家一级注册结构工程师

使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年06月30日



中华人民共和国一级注册结构工程师  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王洪兴  
性别: 男

仅限: 使用  
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司  
年 月 日



出生日期: 1978年10月02日

注册编号: S20072300584

聘用单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年06月14日-2026年06月30日

王洪兴

个人签名: 王洪兴

签名日期: 2026.01.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月14日



# 结构专业负责人王洪兴社保证明

## 黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名: 王洪兴

性别: 男

单位编号: 23019923010113367356

个人编号: 2301002638581

参保日期: 2002-07-18

参保状态: 正常参保

社会保障号码: 210727197810021815

打印日期: 2026-05-18

单位:元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2002	6	5010.00	551.10	0	554.93							√	√	√	√	√	√
2003	12	10020.00	1102.20	0	1680.38	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2004	12	12180.00	1339.80	0	3068.20	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2005	8	8120.00	893.20	0	4045.04	√	√	√	√	√	√	√	√				
2006	0	0	0.00	0	4146.97												
2007	4	4800.00	384.00	0	4733.13									√	√	√	√
2008	12	14400.00	1152.00	0	6096.37	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2009	12	20400.00	1632.00	0	7893.49	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2010	12	21600.00	1728.00	0	9840.49	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2011	12	21600.00	1584.00	0	11796.63	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2012	12	26400.00	2080.00	0	14316.18	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2013	12	28800.00	2288.00	0	17107.93	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	60000.00	4992.00	0	22745.22	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2015	12	69600.00	5568.00	0	28971.27	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	72000.00	5760.00	0	37398.06	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	72000.00	5760.00	0	46042.94	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	72000.00	5760.00	0	55878.55	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	74400.00	5952.00	0	66328.27	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	74400.00	5952.00	0	76478.71	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	74400.00	5952.00	0	87762.84	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	76800.00	6144.00	0	99481.60	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	82800.00	6624.00	0	110197.46	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	82800.00	6624.00	0	119802.65	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	12	82800.00	6624.00	0	128277.51	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2026	5	34500.00	2760.00	0	131037.51	√	√	√	√	√							
总计:	263	—	—	—	—												

说明:历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定,年度缴费标识中:√为已缴,X为未缴

给排水专业负责人姚晨身份证



给排水专业负责人姚晨注册公用设备工程师（给水排水）

使用有效期: 2025年12月11日  
- 2026年06月09日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 姚晨

性别: 男

出生日期: 1986年08月14日

注册编号: CS20192300237

聘用单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年12月01日-2028年11月30日

仅限: 使用  
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司  
年 月 日



个人签名:

签名日期: 2025.12.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月01日

给排水专业负责人姚晨职称证

黑龙江省  
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：姚晨  
性别：男  
出生年月：1986年8月14日  
身份证号：230103198608144218  
工作单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司



资格名称：正高级工程师  
专业名称：给水排水  
资格证书编号：B132510868



在线验证：  
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：哈尔滨市人力资源和社会保障局  
授予时间：2025年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

# 给排水专业负责人姚晨社保证明

## 黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名: 姚晨

性别: 男

单位编号: 23019923010113367356

个人编号: 2301007552516

参保日期: 2013-03-18

参保状态: 正常参保

社会保障号码: 230103198608144218

打印日期: 2026-05-18

单位: 元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2012	5	12995	0.00		0.00								√	√	√	√	√
2013	12	126954.3	0.00		0.00	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	145811.1	0.00		0.00	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	11	87995	0.00		0.00	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	39906	2799.28		2837.92	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	42948	31959.28		39586.78	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	46692.00	5505.60	0	49728.84	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	10	52182.00	4174.56	0	57837.27	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	68400.00	5472.00	0	66979.37	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	68400.00	5472.00	0	77130.58	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	70800.00	5664.00	0	87702.73	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	76800.00	6144.00	0	97460.65	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	76800.00	6144.00	0	106245.31	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	12	76800.00	6144.00		114032.91	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2026	5	32000.00	2560		116592.91	√	√	√	√	√							
总计:	163	—	—	—	—												

说明: 历年中具体已缴费月份可对照“年度缴费标识”确定, 年度缴费标识中: √为已缴, X为未缴



暖通专业负责人杜洪全身份证



暖通专业负责人杜洪全注册公用设备工程师（暖通空调）

使用有效期: 2025年12月06日  
- 2026年06月03日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 杜洪全

仅限: 使用  
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司  
年 月 日

性别: 男



出生日期: 1987年02月24日

注册编号: CN20202300243

聘用单位: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年11月21日-2026年12月31日

个人签名:

杜洪全

签名日期:

2025年12月15日

发证日期: 2023年11月21日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



暖通专业负责人杜洪全职称证



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 杜洪全

身份证号码: 230811198702242613

编号: A652110203

姓名: 杜洪全

性别: 男

出生年月: 1987年02月

专业名称: 暖通空调

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2021年9月1日

授予部门:



# 暖通专业负责人杜洪全社保证明

## 黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名: 杜洪全

性别: 男

单位编号: 23019923010113367356

个人编号: 2301005446611

参保日期: 2013-01-18

参保状态: 正常参保

社会保障号码: 230811198702242613

打印日期: 2026-05-18

单位:元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识												
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2010	0	0	1043.12	0	1044.04													
2011	0	0	1274.72	0	2351.71													
2012	0	0	2159.84	0	4572.53													
2013	10	19533.00	1951.92	0	6830.14			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	48000.00	3984.00	0	11103.72	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	12	51600.00	4128.00	0	15570.44	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	66000.00	5280.00	0	22382.02	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	66000.00	5280.00	0	29459.24	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	66000.00	5280.00	0	37418.50	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	68400.00	5472.00	0	45963.61	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2020	12	68400.00	5472.00	0	54388.56	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	68400.00	5472.00	0	63697.45	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	70800.00	5664.00	0	73447.50	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识												
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2023	12	70800.00	5664.00	0	82149.17	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	76800.00	6144.00	0	90532.67	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	12	76800.00	6144.00	0	98084.58	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2026	5	32000.00	2560.00	0	100644.58	√	√	√	√	√								
总计:	159	---	---	---	---													

说明:历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定,年度缴费标识中:√为已缴,X为未缴

电气专业负责人沈宝龙身份证



电气专业负责人沈宝龙职称证

黑龙江省  
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：沈宝龙

性别：男

出生年月：1989年5月12日

身份证号：210181198905120912

工作单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司



仅限：使用  
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司  
年 月 日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑电气

资格证书编号：B132410889



在线验证：  
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：哈尔滨市人力资源和社会保障局

授予时间：2024年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



景观园林专业负责人袁泉身份证



景观园林专业负责人袁泉国家一级注册建筑师

使用有效期:2026年03月25日  
-2026年09月21日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：袁泉

性别：男

出生日期：1981年07月05日

注册编号：20182300607

聘用单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2026年03月18日-2028年03月17日



主任



个人签名：

签名日期：2026.3.27

发证日期：2026年03月18日



# 景观园林专业负责人袁泉社保证明

## 黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

社会保险机构名称: 哈尔滨市社会保险事业管理局

所在单位名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

姓名: 袁泉

性别: 男

单位编号: 23019923010113367356

个人编号: 2301002638560

参保日期: 2007-08-08

参保状态: 正常参保

社会保障号码: 232301198107051515

打印日期: 2026-05-08

单位:元

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识												
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2007	4	4800.00	384.00	0	387.10										√	√	√	√
2008	12	14400.00	1152.00	0	1579.54	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2009	12	18400.00	1472.00	0	3104.00	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2010	12	21600.00	1728.00	0	4938.52	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2011	12	21600.00	1584.00	0	6723.09	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2012	12	26400.00	2080.00	0	9077.32	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2013	12	26400.00	2112.00	0	11520.08	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2014	12	60000.00	4976.00	0	16959.05	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2015	12	63600.00	5088.00	0	22539.93	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2016	12	72000.00	5760.00	0	30432.27	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2017	12	72000.00	5760.00	0	38581.19	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2018	12	72000.00	5760.00	0	47798.22	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2019	12	74400.00	5952.00	0	57633.01	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

缴费年度	本年缴费月数	当年缴费基数和	本年度个人账户缴费到账金额	本年病残津贴扣减总金额	至本年末个人账户累计储存额	年度缴费标识												
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2020	12	74400.00	5952.00	0	67258.27	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2021	12	74400.00	5952.00	0	77925.53	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2022	12	76800.00	6144.00	0	89042.25	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2023	12	82800.00	6624.00	0	99343.67	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2024	12	82800.00	6624.00	0	108664.48	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2025	12	82800.00	6624.00	0	116972.27	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2026	5	34500.00	2760.00	0	119732.27	√	√	√	√	√								
总计:	225	---	---	---	---													

说明:历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定,年度缴费标识中:√为已缴,X为未缴

