

标段编号：2603-440300-04-01-900008002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙川新城全民健身体育基础设施建设项目建筑方案及初步
设计、景观全过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东建筑艺术设计院有限公司

日期：2026年05月25日

1、投标人基本情况一览表

投标人名称：广东建筑艺术设计院有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	广东建筑艺术设计院有限公司	法定代表人姓名	李坚
企业注册地址	广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A	投标形式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程设计资质类别及等级(如有)	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：风景园林工程设计专项甲级、建筑行业(建筑工程)甲级		
联合体分工情况	我方独立参与本次投标，不组建联合体投标		
企业股权关系	1、股东 1：李坚；持股比例：85%； 2、股东 2：汤淑仪；持股比例：15%；		
联合体成员（1）信息（若有）			
投标人企业名称	/	法定代表人姓名	/
企业注册地址	/		
现有工程设计资质类别及等级(如有)	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input type="checkbox"/> 专业资质：		
联合体分工情况	/		
企业股权关系	1、股东 1：***；持股比例：**%； 2、股东 2：***；持股比例：**%； 3、股东 3：***；持股比例：**%； ...		
联合体成员（2）信息（若有）			

投标人企业名称	/	法定代表人姓名	/
企业注册地址	/		
现有工程设计资质类别及等级 (如有)	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input type="checkbox"/> 专业资质：		
联合体分工情况	/		
企业股权关系	1、股东 1：*** ； 持股比例：** % ； 2、股东 2：*** ； 持股比例：** % ； 3、股东 3：*** ； 持股比例：** % ；		
注：投标人必须如实填报相关信息，并逐项提供相关证书证明资料扫描件（原件备查）。			

(1) 营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

公路行业(公路)专业乙级、建筑行业(建筑工程)甲级

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年10月12日



工程设计资质证书

企业名称: 广东建筑艺术设计院有限公司
详细地址: 广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440000190322288Y **经济性质:** 有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号: A144A05659

资质类别及等级:
公路行业(公路)专业乙级2031年04月08日; 建筑行业(建筑工程)甲级2031年04月08日



发证机关: 
2026年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

仅限于龙川新城全民健身中心项目(建筑方案及初步设计、景观全过程设计)投标

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

股权证明

广州远华会计师事务所

GUANGZHOU YUANHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书

REPORT



防伪条形码：



报备 号码：020200808004389
报告 文号：穗送华验字（2008）第B0941
委托 单位：广东建筑艺术设计院有限公司
事务所名称：125广州远华会计师事务所
报告 日期：2008年08月26日
报备 时间：2008年08月26日 14:11
签名注册会计师：陈林 电话：()
贾鸿 电话：()

广东建筑艺术设计院有限公司

2008年度验资报告

事务所名称：125广州远华会计师事务所
事务所电话：82069953 82219977 82069307
传 真：82208620
通信 地址：广州经济技术开发区青年路利丰大厦南塔506, 507
电 子 邮 件：
事务所网址：



如对上述报备资料,有疑义的,请与广州注册会计师协会联系
防伪查询电话号码: 020-83300057
防伪 查询 网址: <http://www.gdcpa.org.cn>

注册资本变更前后对照表

截止日期：2008年8月26日

货币单位：人民币万元

申报单位：广东建筑艺术设计院有限公司

股东名称	认缴注册资本				实缴注册资本				
	变更前		变更后		变更前		变更后		
	金额	出资比例	金额	出资比例	金额	出资比例	增(减)额	金额	出资比例
李坚	51.00	51.00%	510.00	85.00%	51.00	51.00%	459.00	510.00	85.00%
汤淑仪	49.00	49.00%	90.00	15.00%	49.00	49.00%	41.00	90.00	15.00%
合计		100%	600	100%	100	100%	500	600	100%



中国注册会计师：
中国注册会计师：

广州远华会计师事务所

投标人近 5 年承接的最具代表性的公共建筑类设计业绩

单位名称：广东建筑艺术设计院有限公司

1、项目名称：郁南县都城镇南都学校建设工程项目；

设计工作内容：本项目总占地面积 50618.6 平方米，总建筑面积 30270 平方米，主要新建一栋占地面积 467 平方米、建筑面积 2800 平方米、6 层高的综合楼，新建一栋占地面积 2100 平方米、建筑面积 9600 平方米、5 层高的小学教学楼，新建一栋占地面积 1424 平方米、建筑面积 7120 平方米、5 层高的中学教学楼，新建一栋占地面积 1340 平方米、建筑面积 6700 平方米、5 层高的学生宿舍，新建一栋饭堂（1-2 层建筑面积 2100 平方米，第 3 层为建筑面积 900 平方米的大教室），新建走廊及大门建筑、体育场看台，以及建设绿化工程、道路广场工程、围墙、大门、路灯工程、停车场工程、场地排水工程、篮球场工程、羽毛球场工程、400 米环形塑胶跑道+运动场+标准足球场等；

合同金额：409.6302 万元；

合同签订日期：2023 年 6 月 5 日。

2、项目名称：增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包；

设计工作内容：本项目总用地面积 93391.35 平方米，计容建筑面积 279967.05 平方米，其中科研办公用房及生活设施用房 80000 平方米，住宅建筑面积 190757.05 平方米，商业建筑面积 1800 平方米，幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积 7410 平方米，架空层建筑面积 4898 平方米，地下室建筑面积 98640 平方米，总建筑面积 383505.05 平方米。本次招标范围为科研办公用房、生活设施用房及地下室，建筑总面积约 103040 平方米（其中最大单体建筑面积约 30000 平方米）；

合同金额：58749.5731 万元（设计费 903.3205 万元）；

合同签订日期：2023 年 11 月 17 日。

3、项目名称：大亚湾机器人产业园项目勘察设计；

设计工作内容：大亚湾机器人产业园项目总占地面积 52492 m²，总建筑面积 135630 m²，计容建筑面积 131230 m²，不计容建筑面积 4400 m²，建筑占地面积 21406 m²；

合同金额：966.9090 万元（设计费 758.0385 万元）；

合同签订日期：2024 年 7 月 19 日。

4、项目名称：清远市清城区松苏岭中学(暂名)建设项目勘察设计施工总承包；

设计工作内容：新建清远市清城区松苏岭中学(暂名)，学校占地面积约 57372.39 平方米，总建筑面积约 50063.53 平方米。其中地上建筑面积约 42243.97 平方米，地下建筑面积约 7819.56 平方米，地下室人防面积约 7819.56 平方米。主要包括新建综合楼、图书馆、教学楼、体育馆、入口门楼、地下室等，以及完善相关附属配套设备设施。项目建成后设置 60 个班，提供 3000 个学位；

合同金额：21246.0597 万元（设计费 258.0988 万元）；

合同签订日期：2024 年 11 月 13 日。

5、项目名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目建设工程；

设计工作内容：本项目总建筑面积 18165 平方米，其中，地上建筑面积 14165 平方米，地下建筑面积 4000 平方米。建设内容主要包括：项目拟建设第四实训中心 1 栋，地上 5 层，地下 1 层；

合同金额：448.22 万元（设计费 373.18 万元）；

合同签订日期：2025 年 7 月 25 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郁南县都城镇中心小学

设计人（全称）：广东建筑艺术设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郁南县都城镇南都学校建设工程项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郁南县都城镇南都学校建设工程项目。

2. 工程批准、核准或备案文号：郁发改投审〔2022〕204号。

3. 工程内容及规模：本项目总占地面积 50618.6 平方米，总建筑面积 30270 平方米，主要新建一栋占地面积 467 平方米、建筑面积 2800 平方米、6 层高的综合楼，新建一栋占地面积 2100 平方米、建筑面积 9600 平方米、5 层高的小学教学楼，新建一栋占地面积 1424 平方米、建筑面积 7120 平方米、5 层高的中学教学楼，新建一栋占地面积 1340 平方米、建筑面积 6700 平方米、5 层高的学生宿舍，新建一栋饭堂（1-2 层建筑面积 2100 平方米，第 3 层为建筑面积 900 平方米的大教室），新建走廊及大门建筑、体育场看台，以及建设绿化工程、道路广场工程、围墙、大门、路灯工程、停车场工程、场地排水工程、篮球场工程、羽毛球场工程、400 米环形塑胶跑道+运动场+标准足球场等。

4. 工程所在地详细地址：位于云浮市郁南县都城镇承平自然村旁（原郁南县都城镇承平小学）。

5. 工程投资估算：17000万元。

6. 工程进度安排：由发包人与设计人协商确定，明确约定各阶段设计任务的完成时间区间，包括各阶段设计过程中设计人与发包人的交流时间，但不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

7. 工程主要技术标准：国家现行的有关法律、行政法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：完成郁南县都城镇南都学校建设工程项目全部专业的设计工作，包括但不限于初步设计、施工图设计、设计变更和设计服务工作。

2. 工程设计阶段：包括但不限于初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段等。

3. 工程设计服务内容：全部专业的初步设计、施工图设计、设计变更以及后续服务和现场指导与监督。初步设计成果文件需由设计人全力配合发包人组织专家论证定稿，并由设计人支付相关费用。施工图设计需由设计人全力配合招标人组织专家论证定稿，并由设计人支付相关费用。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

总工期 60 个日历天。中标人应在设计合同签订后 20 个日历天内提供初步设计，经审查发现问题后 5 个日历天内完成补充、修改并提交初步设计成果文件；收到招标人签发的初步设计确认函后 25 个日历天内提供施工图设计，经专家论证（如有）或图纸审查发现问题后 5 个日历天内完成补充、修改并提交施工图设计成果文件，在编制预算或财审预算发现问题后 5 个日历天内完成补充、修改并提交施工图设计成果文件。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其他价格形式；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰零玖万陆仟叁佰零贰元整（¥ 4,096,302.00 元），下浮率为（大写）百分之贰（2.00%）。【注：本项目设计的招标控制价为 417.99 万元。】

①签约合同价已包括工程初步设计、施工图设计、变更设计、设计服务工作、税金等全部费用。

②在项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位均须积极配合，直到项目竣工验收合格为止。

③设计费的全过程的申请费用的到账时间以财政审批转出时间为准。具体付款方式及未尽事宜根据项目实施过程中的实际情况，由双方另行协商确定。

④设计费结算时，以财政部门审定后的建安费结算价为基础，按国家 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算设计费基价，并执行下浮率，即最终设计费结算价=设计费基价×(1-中标下浮率)。当计算得出设计费结算价<设计费合同金额时，则最终设计费结算价按计算得出设计费结算价进行支付；当计算得出设计费结算价≥设计费合同价时，则最终设计费结算价 = 设计费合同价支付。

注：建筑工程专业调整系数按 1.0 计算、建筑工程工程复杂程度调整系数按 1.0 计算，建筑工程附加调整系数按 1.0 计算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：苏伟芳。

设计人项目负责人：吴志刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书签订后，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；

发包人：郁南县都城镇中心小学（盖章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字）

纳税人识别号：12445322456511511N

地址：郁南县都城镇新生东路1号

邮政编码：527199

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电话：0766-7335607

传真：0766-7335607

电子信箱：d7335607@163.com

开户银行：广东郁南农村商业银行股份有限公司
城东支行

账号：80020000016509227

时间：2023年6月5日

设计人：广东建筑艺术设计院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字）

纳税人识别号：91440006190322288Y

地址：广州天河区黄埔大道中309号自编3-09A

邮政编码：510655

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：020-38031660

传真：020-38031690

电子信箱：3341667271@qq.com

开户银行：广州银行森保支行

账号：800099958708012

开户行行号：3135 8100 2011

时间：2023年6月5日

SF-2022-0210

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: (2023)合字020号

广州市建设工程总承包合同

工程名称: 增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包

工程地点: 位于广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块, 西临近誉山国际四季住宅区, 北侧为雅瑶河, 南侧为创盈路

发包人: 广州市增城区城兴投资发展有限公司

承包人: 广州协安建设工程有限公司

(成) 广东建筑艺术设计院有限公司

(成) 广东省重工建筑设计院有限公司

(成) 建材广州工程勘测院有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市增城区城兴投资发展有限公司

承包人(承包人为联合体时)：

(牵头单位全称)广州协安建设工程有限公司

(成员单位全称)广东建筑艺术设计院有限公司

(成员单位全称)广东省重工建筑设计院有限公司

(成员单位全称)建材广州工程勘测院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项采用工程总承包(EPC)实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号：项目代码：2308-440118-04-01-621395

项目名称：增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包

建设地点：本项目位于广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块，西临近誉山国际四季住宅区，北侧为雅瑶河，南侧为创盈路。

合同类型：设计、采购、施工合同 勘察、设计、施工合同

设计、施工合同 其它：_____

合同签订阶段：可行性研究批准立项或者备案后 初步设计批准后

其它阶段：_____

工程规模：本项目总用地面积 93391.35 平方米，计容建筑面积 279967.05 平方米，其中科研办公用房及生活设施用房 80000 平方米，住宅建筑面积 190757.05 平方米，商业建筑面积 1800 平方米，幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积 7410 平方米，架空层建筑面积 4898 平方米，地下室建筑面积 98640 平方米，总建筑面积 383505.05 平方米。(备注：以通过规划部门审批的文件为准)。

本次招标范围为科研办公用房、生活设施用房及地下室,建筑总面积约 103040 平方米(其中最大单体建筑面积约 30000 平方米)。

结构形式: 钢筋混凝土框架结构、框架-剪力墙结构、剪力墙结构

本项目不含装配式建筑

本项目含装配式建筑,各装配式单体工程名称: _____

各装配式单体工程装配率或评价等级: ____/____

BIM 技术应用: 本项目不采用 BIM 技术应用

本项目采用 BIM 技术应用:

1、选用平台: Revit Navisworks Bentley Navigator

Tekla Structures ArchiCAD OpenPlant Rebro 其他: ____

2、应用阶段: 设计施工运营三阶段应用 设计与施工联合应用

施工与运维联合应用 其它 _____

资金来源: 企业自筹

其他: 无

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围:

勘察: 包括但不限于以下内容: 岩土工程勘察等项目所涉及的工程勘察勘探类工作,按相关要求包工、包料、包安全、包水电,包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查,包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务,包验收以及其他相关的技术支持和服务,包委托专业检测单位进行土壤氡浓度检测并出具检测报告、地质勘察报告,地质勘察必须满足设计需要。

设计: 包含设计各阶段(方案阶段、初步设计及概算阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查等)的各项工作,技术文件编制及各类相关专题研究、现场服务等,具体以招标人实际要求通知为准(详见勘察设计任务书)。

采购: _____

施工: 按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包,包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、编制竣工图等。包括但不限于以下:

总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

发包人要求按时完成，承包人不得延期。如经验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，承包人应负责返工直至合格为止。由此产生的一切费用均由承包人承担。（合同总工期已计入晴、阴、雨、风、雾、20年一遇的洪水、十级以下台风及停电、停水等影响施工的时间）。

若因当地政府未能及时解决工程征地、青苗清理、建筑物拆迁等而导致工程延期，则可根据实际顺延工期。

勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期)：总监理工程师签发的开始勘察工作指令日期为准；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：勘察总工期20天，以此推算；

设计开始工作日期(绝对日期或相对日期)：(同专用条款43.1款)；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：(同专用条款43.1款)；

BIM技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期)：_____；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：_____；

设备及工器具购置开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)：_____；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：_____；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：_____；竣工日期(绝对日期或相对日期)：_____；

其它工作开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)：按发包人实际要求；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：按发包人实际要求。

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当合理调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不要求另行增加费用。本工程赶工措施费用应在投标报价中综合考虑，不另行计算。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为： 总价合同； 总价合同+部分单价合同； 其他价格形式；详见专用条款。

签约合同价(含税)：人民币(大写)伍亿捌仟柒佰肆拾玖万伍仟柒佰叁拾壹元贰角叁分(¥587495731.23元)。

其中：不含税金额：¥538986909.39元，增值税金额：¥48508821.84元。

工程勘察费(含税)：

人民币(大写)叁佰零肆万伍仟元整(¥3045000元);

工程设计费(含税):

人民币(大写)壹仟零陆拾贰万柒仟叁佰元整(¥10627300元);

BIM技术应用费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

设备及工器具购置费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

建筑安装工程费(含税,不含暂列金额):

人民币(大写) 伍亿柒仟叁佰捌拾贰万叁仟肆佰叁拾壹元贰角叁分
(¥573823431.23元)。

建筑安装工程费中含有以下费用:

绿色施工安全防护措施费用(不含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用(不含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

专业工程暂估价(不含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

其他(不含税,按实填写费用名称 _____):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

暂列金额(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

其他费用: _____ (含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

联合体牵头人项目管理费(单列):联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用,在本合同价中不得增加计算本费用,从合同总价中提取后,在本协议书中单列供各方监督使用情况;

设计单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

施工单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

建筑安装工程费合同下浮率=(固定下浮率 3%+投标中标下浮率 0.53%)。承包人根据施工图编制工程量清单,根据预算定额编制施工图预算并执行合同下浮

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺合同生效后，积极履行合同义务及参建单位职责，接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

4. 承包人承诺本项目若实行设计咨询、造价咨询，积极配合发包人开展此项工作。

十三、联合复测

鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按发包人批准的方案由监理单位组织承包人、发包人，对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担，发包人不另行计量支付。

十四、合同生效

本合同订立时间：2023年11月17日

本合同订立地点：广州市增城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十五、合同份数

本合同一式壹拾玖份，具有同等法律效力，其中发包人执捌份，承包人执壹拾壹份。

以下无正文。

发包人：（盖章）

广州市增城区城兴投资发展有限公司
统一社会信用代码：91440118MACYB6G59E
地址：广州市增城区宁西街太新路
92号1号楼211-6室

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-61083629

传真：/

开户银行：中国工商银行广州新塘支行营业室

帐号：3602015509200774327

邮政编码：511300

电子邮箱：/

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广东建筑艺术设计院有限公司
统一社会信用代码：91440000190322288Y
地址：广州市天河区黄埔大道中309
号自编3-09A

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38031613

传真：/

开户银行：广州银行森保支行

帐号：800099958708012

邮政编码：610655

电子邮箱：3371838587@qq.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

承包人（联合体牵头单位）：（盖章）

广州协安建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440101190511230T
地址：广州市越秀区
水荫路水荫直街西六巷7号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-37602734

传真：/

开户银行：中国银行广州珠江支行

帐号：700357752713

邮政编码：510075

电子邮箱：37602734@163.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广东省重工建筑设计院有限公司
统一社会信用代码：9144000045585853X4
地址：广东省广州市黄埔区揽月路
101号自编A座4、5、6、8层

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83184867

传真：020-83184867

开户银行：中国工商银行广州北京路支行

帐号：3602000909001228118

邮政编码：510535

电子邮箱：fengguichi@gdzgy.com

建材广州工程勘测院有限公司
统一社会信用代码：91440101190421817M

地 址：广州市白云区机场路 111 号

413-420 房

法定代表人：

伟东

委托代理人：

电 话：020-36314166

传 真：/

开户银行：中国银行股份有限公司广州远景
路支行

帐 号：6808 7267 4035

邮政编码：510403

电子邮箱：36314008@126.com



格式六 承包人派驻现场主要管理人员

投标人投入主要人员表

序号	姓名	岗位	职称或执业资格	职称证书或资格证书编号
1	郑柏良	项目负责人	壹级建造师	粤 1442017201844269
2	郑柏良	施工负责人	壹级建造师	粤 1442017201844269
3	曾杏华	技术负责人	高级工程师	粤高职业字第 1600101107328 号
4	余俊宏	质量负责人	高级工程师	2201001071169
5	黄志鹏	安全负责人	高级工程师	2101001056902 44140158446
6	林正秀	造价负责人	高级工程师 注册造价工程师	2001001041416 建[造]11214400008704
7	林志良	安全员	安全生产考核合格证书 (C3)	粤建安 C3 (2022)0114401
8	林志良	注册一级建造师	高级工程师 注册壹级注册建筑师	2200101154145 20154402281
9	林志良	注册一级建造师 注册造价工程师 负责人	高级工程师 注册壹级注册建筑师	2300101198309 20204402780
10	申益强	结构专业设计负责人	高级工程师 注册壹级注册结构工程师	2000101091207 S064402272
11	何辉祥	勘察专业负责人	高级工程师 注册土木(岩土)工程师	530012061 4405469-AV002

合同编号: JQR-2024-FW-047

大亚湾机器人产业园项目勘察设计

合同书

【2024】

工程名称: 大亚湾机器人产业园项目勘察设计

发包人 (甲方): 惠州大亚湾投资控股有限公司

承包人 (乙方): 广东建筑艺术设计院有限公司 (联合体牵头人)

深圳市长勘勘察设计有限公司 (联合体成员)

签约地点: 广东省惠州市大亚湾区

签约时间: 2024年7月19日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾投资控股有限公司

承包人（全称）：广东建筑艺术设计院有限公司（联合体牵头人）、
深圳市长勘察设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大亚湾机器人产业园项目勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾机器人产业园项目勘察设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：2403-441303-04-01-755588。

3. 工程内容及规模：大亚湾机器人产业园项目总占地面积52492m²，总建筑面积135630m²，计容建筑面积131230m²，不计容建筑面积4400m²，建筑占地面积21406m²。

4. 工程所在地详细地址：项目建设用地位于大亚湾西区坵下村，地处惠州市大亚湾西区龙海三路南侧、龙兴路四路西侧、新兴东一路东侧。

5. 工程投资估算：本项目总投资48825.25万元，其中建安工程费暂定37925.01万元（具体以建设主管部门批复的建设规模为准）。

6. 工程进度安排：勘察工期：合同签订后20日历天内提交勘察成果文件。勘察服务期限从签订工程勘察设计合同之日起至本项目所有工程通过竣工验收交付使用为止。设计工期：合同签订后10个日历天内完成方案设计，方案设计审查批准后20个日历天内完成初步设计及概算编制，初步设计及概算审查

浓度检测、地形测绘等所有内容。

工程设计：主要实施内容包括但不限于方案设计、效果图制作、初步设计（含概算编制、修编以及配合初设概算评审等工作）、施工图设计、基坑及边坡设计、绿建预评价、装配式专项方案及有关预评价或评审、人防设计、配合危大工程设计等相关设计方案以及施工现场指导，并协助编制工程检测方案及项目工程验收、质量保修期配合等相关服务。其中施工图设计内容包括但不限于：建筑、结构（包含装配式、详勘布孔、基坑支护等）、地下室、人防、给排水、消防、空调及通风、电气、弱电、绿建、燃气、海绵城市及配套设施工程、幕墙门窗、标识设计、地库车位划线、室内装修、园林、泛光照明、太阳能设计、用地红线范围内的市政道路、厂房等。

三、工程勘察、设计周期

勘察计划开始日期：2024年7月19日。

设计计划完成日期：2024年9月3日。

具体工程勘察、设计周期以专用合同条款、发包人指令及项目实际为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：

勘察费按承包人所报中标下浮率进行包干，工程量按实结算。该报价已包括但不限于：材料费、辅料费、人工费、运输费、机械费、水电费、现场费、试验费、测试费、措施费、进退场费、二次搬运费、手续费、设备材料安装保护费、管理费、后续配合费、验收配合费、利润、各种税费、设计费、检测试验费、风险费、税金等一切费用。无论材料涨价与否，结算时下浮率均不调整。

设计费参照《工程设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）和《粤建节协〔2013〕09号》、《广东省绿色建筑计价指引（2022年）（征求意见稿）》标

准计费，再按承包人的中标下浮率进行计算。

具体按专用合同条款“10. 合同价款与支付”确定。

2. 签约合同价款、收款及开票：

(1) 本项目设计勘察服务签约合同价为人民币（大写）玖佰陆拾陆万玖仟零玖拾元整（¥ 9669090 元）【其中：设计合同暂定价为人民币（大写）柒佰伍拾捌万叁佰捌拾伍元（¥ 7580385元），勘察合同暂定价为人民币（大写）贰佰零捌万捌仟柒佰零伍元（¥ 2088705元）】，中标下浮率为 15%，其中：不含增值税总价为人民币 9121783.02 元，增值税率为 6%，增值税额为人民币 547306.98 元。增值税额按业务发生时（或票据开具时）国家政策规定增值税率计算，若因国家政策导致税率调整，合同价也随之调整，其计算公式为：税率调整后合同价=税率调整前合同价/（1+6%）*(1+新税率）。

(2) 广东建筑艺术设计院有限公司（联合体牵头人）负责本合同项下合同价款的收款、开票的权利义务，发包人不承担承包人联合体成员之间代收代付业务所产生的相关费用 and 法律责任。

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：聂良友。

设计项目负责人：江海峰。

勘察项目负责人：康巨人。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；



(本页为勘察、设计合同签署页，无正文)

发包人：惠州大亚湾投资控股有限公司
(盖章)

承包人：广东建筑艺术设计院有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)



法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码91441300779209341Y

统一社会信用代码：91440000190322288Y

地址：惠州大亚湾澳头中兴北路368号金湾花园4栋37-38号商铺

地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

开户银行：建设银行惠州大亚湾支行

开户银行：广州银行森保支行

银行账号：44001715035053000853

银行账户：800099958708012

电话：0752-5560988

电话：020-38031660

签订日期：2024年7月19日

签订日期：2024年7月19日

承包人：深圳市长勘勘察设计有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300729869413Y

地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧

电话：0755-25790030

签订日期：2024年7月19日

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

合同编号: DY2024-11-001

工程名称: 清远市清城区松苏岭中学(暂名)建设项目勘察设计
施工总承包

发包人: 清远市清城区教育局
清远市清城区代建项目管理中心

承包人一(联合体牵头人): 广东东越建设有限公司

承包人二(联合体成员): 广东金辉华集团有限公司

承包人三(联合体成员): 广东建筑艺术设计院有限公司

承包人四(联合体成员): 广东省岩土勘测设计研究院有限公司

签订日期: 2024年11月13日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 清远市清城区教育局

清远市清城区代建项目管理中心

承包人(全称): 广东东越建设有限公司、广东金辉华集团有限公司、

广东建筑艺术设计院有限公司、广东省岩土勘测设计研究有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 清远市清城区松苏岭中
学(暂名)建设项目勘察设计施工总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一
致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 清远市清城区松苏岭中学(暂名)建设项目勘察设计施工
总承包。

2. 工程地点: 清远市清城区东城街道红旗西路北面大塍西单元
BL02-0101 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号: 清城审批投审(2024)189号。

4. 资金来源: 通过争取上级资金补助及区财政统筹安排解决。

5. 工程内容及规模: 新建清远市清城区松苏岭中学(暂名),学校占地面
积约 57372.39 平方米,总建筑面积约 50063.53 平方米。其中地上建筑面积约
42243.97 平方米,地下建筑面积约 7819.56 平方米,地下室人防面积约 7819.56
平方米。主要包括新建综合楼、图书馆、教学楼、体育馆、入口门楼、地下
室等,以及完善相关附属配套设施。项目建成后设置 60 个班,提供 3000
个学位。(项目实际规模最终以自然资源部门审定的建设工程设计方案为准,实际
建设内容以发包人确定的施工图设计文件为准)

6. 工程承包范围: 本项目范围的全部勘察、设计内容和施工、工程保修期
内的缺陷修复和保修工作。具体招标内容包括但不限于:在本项目初步勘察报告
和经审定的初步设计及概算的基础上,完成本项目详细勘察、施工图设计、预算
编制,并在施工图经过审查合格后,开展施工工作至工程竣工验收及移交的工程

总承包，配合业主办理报建、报批、结（决）算、审计等工作；完成工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。具体包括但不限于以下事项：

- ① 指派专人协助发包人办理工程前期的报建、报批工作；
- ② 根据发包人和初步设计图纸要求，指派专人负责设计、施工，编制项目预算及相应的报建审批工作，并协助发包人完成绿色建筑验收工作，并取得绿色建筑标准设计标识（若需）；
- ③ 负责项目详细勘察、设计、施工全过程的工程建设管理和相应设备设施采购，直至工程竣工验收、项目移交、档案归档的工程总承包，配合发包人办理结（决）算、审计等工作，完成工程保修期内的缺陷修复和保修等工作；
- ④ 负责本工程合同约定范围的水、电、路、气、通讯等与市政基础设施的接驳；
- ⑤ 负责项目范围内土方开挖、场地平整、挡土墙建设、地上附着物的拆除、清运及工程完工后施工现场垃圾杂物的拆除、清运；（如场地平整、土方平衡工作已于开工前完成，相应费用于结算时从合同价中扣减）。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：420天，其中勘察、设计工期（含预算编制）为70日历天，拟从2024年11月13日开始进场勘察，至2025年1月23日完成施工图设计（含预算编制）；施工工期为420日历天，拟从2024年11月5日开始施工，至2025年12月30日竣工完成。

三、质量标准

(1) 勘察、设计质量标准：符合国家最新相关规范及行业标准，达到合格要求。

(2) 工程质量标准：符合国家《工程质量标准》及《工程施工验收规范》，达到合格标准。

(3) 施工单位作为联合体牵头人，对本工程的勘察、设计、施工进度、质

量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿壹仟贰佰肆拾陆万零伍佰玖拾陆元柒角壹分
(¥ 212,460,596.71 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察费（含税）：

人民币（大写）玖拾伍万零捌佰伍拾叁元柒角伍分 (¥ 950853.75 元)；
适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍万柒仟零伍拾壹元贰角叁分
(¥ 57051.23 元)；

(2) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万零玖佰捌拾柒元伍角肆分
(¥ 2,580,987.54 元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾伍万肆仟
捌佰伍拾玖元贰角伍分 (¥ 154,859.25 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿零捌佰伍拾壹万伍仟捌佰伍拾伍元肆角贰分
(¥ 208,515,855.42 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟捌佰柒
拾陆万陆仟肆佰贰拾陆元玖角玖分 (¥ 18,766,426.99 元)；

(4) 双方约定的其他费用（含税）：预算编制费人民币（大写）肆拾壹万
贰仟玖佰元整 (¥ 412900.00 元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写）
贰万肆仟柒佰柒拾肆元整 (¥ 24,774.00 元)。

2. 合同价格形式：

工程采用固定清单单价合同（按清城区投资审核中心审定的预算单价为标
准），工程量按实结算。完工后双方确认的未经清城区投资审核中心评审的建安
费送审结算价原则上不能超出审定概算价的建安费。若经清城区投资审核中心
审定的建安费定案价少于或等于审定概算价的建安费，则按清城区投资审核中心
审定的建安费定案价进行结算；若经清城区投资审核中心审定的建安费定案价
大于审定概算价的建安费，则按审定概算价的建安费进行结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按本合同专用条款约定的方式支付。

若承包人为联合体，按以下支付方式：

设计费由发包人分别支付至设计单位银行账号，开户名称：广东建筑艺术设计院有限公司，银行账号：8000 9995 8708 012 ， 开户行：广州银行森保支行；

勘察费由发包人分别支付至勘察单位银行账号，开户名称：广东省岩土勘测设计研究有限公司 ， 银行账号：1563 6018 0200 04， 开户行：平安银行广州分行营业部 ；

施工建安费由发包人支付至施工单位银行账号，开户名称：广东东越建设有限公司，银行账号：6704 7685 5711， 开户银行：中国银行股份有限公司清远分行。

施工图预算编制费支付到设计单位账号。

五、工程总承包项目经理

承包人项目负责人：胡志强（证号：粤 1512006201007811 ）。

承包人勘察负责人：王 伟（证号：AY104400702 ）。

承包人设计负责人：江海峰（证号：20154402281 ）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于二〇二四年十一月十三日订立。

九、订立地点

本合同在清远市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字、盖章后生效。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。


十一、合同份数

本合同一式二十五份，均具有同等法律效力，发包人执十二份，承包人执十三份。


发包人：（公章）清远市清城区教育局

地 址：

法定代表人或分管领导（签字）：

发包人：（公章）清远市清城区代建项目管理中心

地 址：

法定代表人或分管领导（签字）：

承包人(联合体牵头人): 广东东越建设有限公司(公章)
地 址: 清远市新北江一路25号翡翠绿洲一号楼001号
法定代表人(签字): 
电 话: 0763-3987666
开户银行: 中国银行股份有限公司清远分行
帐 号: 6704 7685 5711
邮政编码: 511500

承包人(联合体成员): 广东金辉华集团有限公司(公章)
地 址: 开平市第沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼
法定代表人(签字): 
电 话: 020-86331668
开户银行: 中国银行广州白云支行
帐 号: 7263 6721 5528
邮政编码: 529300

承包人(联合体成员): 广东建筑艺术设计院有限公司(公章)
地 址: 广州市天河区黄埔大道中309号自编8-09A
法定代表人(签字): 
电 话: 13828578806
开户银行: 广州银行森保支行
帐 号: 8000 9995 8708 012
邮政编码: 510655

承包人(联合体成员): 广东省岩土勘测设计研究院有限公司(公章)
地 址: 广州市天河区凤凰街高普路38号4栋523房(仅限办公)
法定代表人(签字): 
电 话: 020-87881535
开户银行: 平安银行广州分行营业部
帐 号: 1563 6018 0200 04
邮政编码: 510655

广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目建设工程

JZ-2025-0156

甲方合同编号：穗教基装 2025 番职院 006

广州番禺职业技术学院第四实训中心
建设项目建设工程
勘察-设计合同

甲方：广州市教育基建和装备中心

乙方：(主) 广东建筑艺术设计院有限公司
(成) 建勘勘测有限公司

 **广州市教育基建和装备中心**
GEIEC Guangzhou Educational Infrastructure and Equipment Center

第一篇 合同协议书

广州市教育基建和装备中心（以下简称甲方）与（主）广东建筑艺术设计院有限公司、（成）建勘勘测有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和行政规章的规定，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目勘察-设计承包事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

1 工程概况

- (1) 工程名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目。
- (2) 工程地点：广州市番禺区广州番禺职业技术学院内。
- (3) 工程立项批准文号：穗教发〔2024〕38号。
- (4) 资金来源：财政拨款。
- (5) 本合同工程设计合理使用年限符合现行规范要求。

2 勘察-设计承包内容和方式

2.1 项目概况：

本项目总建筑面积 18165 平方米，其中，地上建筑面积 14165 平方米，地下建筑面积 4000 平方米。建设内容主要包括：项目拟建设第四实训中心 1 栋，地上 5 层，地下 1 层。

2.2 工作内容：

乙方需根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成本项目立项及可行性研究报告批复范围内所有建设内容的勘察设计、概算编制等工作以及满足项目验收与投入使用必须实施建设内容的勘察设计工作，包括但不限于：

(1) 工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察工作；工程物探（含管线探测）；方格网测量、土方平衡、地形地貌测量（地形测量 1:500）、规划放线、施工控制点、规划验线等测量及出图工作。

(2) 现状摸查及编制摸查报告：包含但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、历史文化资源摸查情况、树木资源摸查情况、报批报建工

作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划；项目建设与用地、规划、历史文化、树木保护、环境保护、水域及耕地保护等法规政策的符合性复核；存在的问题及相关建议等内容。

(3) 设计主要阶段工作内容：负责方案设计、初步设计、施工图设计和竣工图编制工作。包括但不限于：总平面规划、建筑、结构、人防、临水、临电、施工围墙、施工便道、临时板房、景观绿化、旗杆、幕墙、消防、给排水、电气、建筑智能化系统、暖通、室内装修、电梯、安防设计、标识导引系统、防雷、环保工程、室外市政、园林工程、市政道路、市政管线、管线综合平衡、设备选型意见等专业内容。

(4) 按照绿化行业主管部门审批要求，编制设计方案阶段的《树木保护专章》（编制深度按照《广州市城市树木保护专章编制技术指引》）。

(5) 负责项目涉及的临时道路、施工用水用电、临时给水排水、施工围墙、施工便道、临时板房、等所有临时设施的设计工作。

(6) 负责项目涉及的BIM设计(设计与施工联合应用)、装配式设计、绿色建筑设计、海绵城市设计及评估。

(7) 负责所需的方案审查、联合评审、初步设计审查备案、各项报审报建、建设工程规划许可证、概算审查、结算阶段等协调及相关配合服务工作。

(8) 造价文件编制工作：完成本项目立项可研批复范围内工程投资估算、概算(施工图深度)及设计变更(含变更预算)等造价文件的编制工作(含场地平整、管线迁移、临设搭建等)及相关配合报审工作，细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。概算编制的具体要求如下：

①. 按照甲方的要求，在规定的时限内按国家法律法规和省、市主管部门有关规定依据初步设计图纸(施工图深度)编制达到预算深度的项目概算(含概算书、工程量计算书及主要材料、设备价格采用依据)。详细的要求如下：

A. 工程概算书及其可编辑电子文档(含计价软件版本与导出版本)；

B. 工程量计算书(含钢筋抽料表)及其可编辑电子文档(含广联达建模计量软件文件与导出版本、Excel、Word)；

C. 主要材料、设备标准、价格采用依据(盖章的询价依据)。

②. 负责整理有关的概算文件及图纸资料办理概算评审，在评审过程中负责

核对工程量及工程造价，遇到评审争议问题向甲方汇报并提出有效解决办法等，协助甲方办理概算审核工作及概算备案手续。

(9) 技术配合工作：甲方后续各类（含招标）工作配合、施工配合、现场服务。

(10) 报建配合工作：立项及可研批复范围内综合管线规划设计报批、建筑设计方案审查等的所有用地、规划、建筑、技术、管线、专项等各类报建配合、协调工作等。

(11) 设计文件修改、完善工作：乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

注 1：上述合同范围内工作所需费用均包括在工程勘察设计费中，不另行单独收费。

注 2：本项目外电、外水、燃气、装修、标识、幕墙、物探、测量等专业勘察设计具有较高或特殊的要求，乙方必须具备相应的勘察设计能力、**必须确保通过行业主管部门的审批**；若乙方不具备相应的能力，须委托给具有相应能力、资质且获得甲方的共同书面认可的专业单位实施。

注 3：乙方须根据甲方的相关规定和要求，进行初步设计概算（施工图深度）的编制；如果乙方的编制质量不满足甲方要求，甲方有权要求乙方将编制工作委托具有相应造价咨询资质的单位完成，相关费用由乙方承担，且被委托单位须经甲方审核并书面确认。

2.3 承包方式

由乙方按照本合同约定的范围和内容实行勘察-设计承包，并对勘察-设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察-设计承包管理及设计协调服务（包括技术评审服务、设计协调服务、现场服务等）等全面负责。合同价款计取及支付按本合同条款第九章第 15 条、16 条及第十章第 22 条的相关约定执行。

2.4 工期及成果提交时间

- (1) 勘察设计开始实施时间为合同签订时间。
- (2) 勘察工期初步约定为：以能满足设计工期要求为准。

(3) 设计工期初步约定为：乙方应在本合同签订之日起 30 天内完成方案设计成果，方案确定后 30 天内完成初步设计，初步设计审查批准后 45 天内完成施工图设计，施工图设计文件审查发现问题的，应在 5 天内完成补充、修改，工程竣工后 15 天内完成竣工图编制。

(4) 乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同条款第三章第 9 条的约定执行。

(5) 乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同条款第十章第 20 条的约定执行。

2.5 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

3.2 本合同工程勘察设计费含税总额按乙方投标报价暂定为¥448.22 万元（大写：人民币肆佰肆拾捌万贰仟贰佰元整）（下称“暂定总价”），详见下表：

工程勘察设计费报价汇总表

序号	计费项目		最高投标 限价（万 元）	投标下浮 率（%）	金额 （万元）	备注
(1)	工 程 勘 察 费	岩土工程勘察费 投标报价	63.54	0	63.54	报价应与 岩土工程 勘察费投 标报价表 暂定岩土 工程勘察 费一致
(2)		工程测量费（含 地形测量及建筑 物测量、规划放 线及验线、控制 点费用等）	10	0	10	
(3)		管线探测费	1.5	0	1.5	
(4)	设	工程设计费投标 报价（含基本设 计费、设计与施 工阶段 BIM 联	373.18	0	373.18	

	计 费	合应用费、竣工图编制费、概算编制费（施工图预算深度）				
(5)		工程勘察设计费 投标总报价【(5) = (1) + (2) + (3) + (4)】	448.22		448.22	

其中：

(1) 暂定工程勘察费¥75.04 万元；

其中：暂定岩土工程勘探费¥63.54 万元，岩土勘察综合包干单价（含税）为 150 元/米，暂定工程量为 4236 米，项目完成后按合同约定结算。

暂定工程测量费（含地形测量及建筑物测量）¥10 万元，结算参照原国家测绘局 2002 年颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）规定，以实际测量及工作量计算。

暂定管线探测费¥1.5 万元，管线探测综合包干单价（含税）为 1.5 元/平方米，探测面积暂估约 10000 平方米，具体探测范围以委托方要求为准。

(2) 暂定设计费¥373.18 万元。

(3) 其它设计收费：

1) 设计协调费：按甲方另行发包的专项工程设计费的 5% 计取设计协调费；

2) 专职设计管理人员费：已经包括在工程设计费中，不单独计费；

3) 修建性规划编制费用：已经包括在工程设计费中，不单独计费；

4) 模型制作费用：已经包括在工程设计费中，不单独计费；

5) 多媒体介绍片制作费用（10 分钟）：已经包括在工程设计费中，不单独计费。

注：本项目为配合完成合同范围内工作（包括工程勘察、工程设计等）所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察设计费中，不单独计费。

3.3 本合同工程勘察设计及结算金额计取按本合同条款第九章第 15 条约定的设计收费计取方式及第十章第 22 条约定的勘察费计取方式计算。

4、组成合同的文件

4.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
- (2) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 本合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 甲方针对本项目管理的各项制度、规定；
- (7) 本合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (9) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议；如期满乙方不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按本合同条款第 32 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

4.2 在本合同履行过程中，经双方法定代表人或其委托代理人签字认可并加盖单位公章的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关对本合同补充的书面协议以及经双方共同确认的文件等，均视同本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、乙方应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向甲方提交其法定代表人、项目负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电

话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

6、在本合同有效期内,乙方的单位名称变更的,应及时以书面形式通知甲方并附上变更登记资料;乙方法定代表人变更的,应在变更后15日内向甲方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

7、在本合同有效期内,乙方更换项目负责人的,除按合同条款的有关约定承担违约责任外,还应在更换后7日内将新项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方。

8、甲方已建立工程信息管理系统,乙方应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统联接,确保及时准确地按甲方要求进行信息沟通及管理。

9、本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10、乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。

11、甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

12、本合同自甲、乙方法定代表人签字且加盖公章之日起生效。双方履行完成合同约定义务及责任后,本合同自行终止。

13、**履约验收:**本合同的设计、勘察成果文件须通过施工图审查单位审查,且经甲方及政府相关部门批准方可验收。

14、本合同一式柒份,甲方叁份,乙方肆份,均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为签署页)

甲方: 广州市教育基建和装备中心



法定代表人:

地址: 越秀区人民中路 394 号

邮政编码: 510030

电话: 020-81739960

传真: 020-81739840

开户银行: 建设银行人民中支行

银行账号: 44001450104053000085

签约日期: 2025 年 7 月 25 日

乙方: (注) 广东建筑艺术设计院有限公司、
(成) 建勘勘测有限公司



联合体主办人: 广东建筑艺术设计院有限公司

法定代表人:

地址: 天河区黄埔大道中 309 号羊城
创意产业园 3-09

邮政编码: /

电话: 020-38031787

传真: /

开户银行: 广州银行森保支行

银行账号: 800099958708012

签约日期: 2025 年 7 月 25 日

联合体成员: 建勘勘测有限公司

法定代表人:



地址: 黑龙江省牡丹江市东安区东七
条路 461 号智库楼三楼

邮政编码: 157006

电话: 04536436564

传真: 04536436564

开户银行: 龙江银行牡丹江阳明支行

银行账号: 1101400895209016

签约日期: 2025 年 7 月 25 日

第三篇 合同附件

1 本项目拟投入人员配备表

工程名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目勘察设计

姓名	职务	学历	职称	专业资格	从事本 工作年 限	备注
江海峰	项目负责人	本科	建筑学高级 工程师	一级注册建筑 师	25	
洪志良	建筑专业 负责人	本科	建筑学高级 工程师	一级注册建筑 师	16	
申益强	结构专业 负责人	本科	建筑结构设 计 高级工程师	一级注册 结构工程师	29	
路红勇	暖通专业 负责人	本科	暖通工程高 级工程师	注册公用 设备工程师(暖 通空调)	20	
何孜章	电气专业 负责人	本科	建筑电 气设计高级 工程师	注册电气 工程师(供配 电)、	22	
陈成根	给排水专 业负责人	本科	给水排水工 程设计研究 高 级工程师	注册公 用设备工程师 (给水排水)	34	
张富春	造价专业 负责人	本科	建筑工程(工 业与民用建 筑)高级工程 师	一级注册 造价工程师	15	
李婧烨	园林专业 负责人	本科	风景园林 设计高级工 程师	风景园林 设计高级工 程师	19	
王军	勘察专业 负责人	专科	高级工程师	注册土木工 程师(岩土)	36	

3、投标人近 5 年承接的建筑工程设计类项目获奖

投标单位名称：广东建筑艺术设计院有限公司

1、**项目名称：**佛山岭南天地 G 地块商业项目（全国重点文物保护单位佛山祖庙保护范围和建设控制地带内岭南天地 G 地块建筑修葺改造项目）；

奖项名称：二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计-传统建筑设计-二等成果；

获奖人：广东建筑艺术设计院有限公司；

颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会；**获奖时间：**2025 年 7 月；

2、**项目名称：**合汇温泉酒店项目；

奖项名称：二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计--公共建筑设计-二等成果；

获奖人：广东建筑艺术设计院有限公司；

颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会；**获奖时间：**2025 年 7 月；

3、**项目名称：**阳山县疾控能力建设项目（完善检验检测中心、完善应急能力设备、冷链建设）；

奖项名称：二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计-工业建筑设计-三等成果；

获奖人：广东建筑艺术设计院有限公司；

颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会；**获奖时间：**2025 年 7 月。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

广东建筑艺术设计院有限公司

你单位 佛山岭南天地G地块商业项目（全国重点文物保护单位佛山祖庙保护范围和建设控制地带内岭南天地G地块建筑修葺改造项目）项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得传统建筑设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
广东建筑艺术设计院有限公司
象城建筑规划设计（广州）有限公司
伍德佳帕塔设计咨询(上海)有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

广东建筑艺术设计院有限公司

你单位 合汇温泉酒店 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
广东建筑艺术设计院有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

广东建筑艺术设计院有限公司

你单位 阳山县疾控能力建设项目(完善检验检测中心、完善应急能力设备、冷链建设)项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得工业建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
广东建筑艺术设计院有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



4、拟派项目负责人近 5 年承担的最具代表性的公共建筑类设计业绩

姓名	江海峰	所属单位	广东建筑艺术设计院有限公司	工作年限	26 年
执业（注册）资格	一级注册建筑师	职称证书（如有）	建筑学高级工程师		
代表业绩	<p>1、项目名称：大亚湾机器人产业园项目勘察设计；</p> <p>设计工作内容：大亚湾机器人产业园项目总占地面积 52492 m²，总建筑面积 135630 m²，计容建筑面积 131230 m²，不计容建筑面积 4400 m²，建筑占地面积 21406 m²；</p> <p>合同金额：966.9090 万元（设计费 758.0385 万元）；</p> <p>合同签订日期：2024 年 7 月 19 日；</p> <p>在该项目任职岗位：设计项目负责人；</p>				
	<p>2、项目名称：清远市清城区松苏岭中学(暂名)建设项目勘察设计的施工总承包；</p> <p>设计工作内容：新建清远市清城区松苏岭中学(暂名)，学校占地面积约 57372.39 平方米，总建筑面积约 50063.53 平方米。其中地上建筑面积约 42243.97 平方米，地下建筑面积约 7819.56 平方米，地下室人防面积约 7819.56 平方米。主要包括新建综合楼、图书馆、教学楼、体育馆、入口门楼、地下室等，以及完善相关附属配套设备设施。项目建成后设置 60 个班，提供 3000 个学位；</p> <p>合同金额：21246.0597 万元（设计费 258.0988 万元）；</p> <p>合同签订日期：2024 年 11 月 13 日；</p> <p>在该项目任职岗位：设计负责人；</p>				
	<p>3、项目名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目建设工程；</p> <p>设计工作内容：本项目总建筑面积 18165 平方米，其中，地上建筑面积 14165 平方米，地下建筑面积 4000 平方米。建设内容主要包括：项目拟建设第四实训中心 1 栋，地上 5 层，地下 1 层；</p> <p>合同金额：448.22 万元（设计费 373.18 万元）；</p> <p>合同签订日期：2025 年 7 月 25 日；</p> <p>在该项目任职岗位：项目负责人。</p>				
<p>注：业绩资料应能显示该人员是否担任项目负责人或设计负责人职务。</p>					

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00870111

学生 江海峰 性别 男，
一九七八年 一月 日生，于一九九六年
九 月至 二零零零年 六月在本校
(华建西院挂靠) 建筑学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二零零零 年 六 月

学校编号: 20001041



广东省职称证书

姓名：江海峰

身份证号：440104197801220711



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154145

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdwebfzyjsrc>

使用有效期:2025年12月23日
-2026年06月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：江海峰

性别：男

出生日期：1978年01月22日

注册编号：20154402281



聘用单位：广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期：2025年06月30日-2027年06月29日



主任



个人签名:

签名日期: 2025. 12. 23

发证日期: 2025年06月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JA 00018180
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20140274402700000270744011
File No.

姓名: 江海峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年01月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年05月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年10月30日
Issued on





验证码：202604219209192823

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：江海峰

性别：男

证件号码：440104197801220711

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴129个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-18。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月21日

合同编号: JQR-2024-FW-047

大亚湾机器人产业园项目勘察设计

合同书

【2024】

工程名称: 大亚湾机器人产业园项目勘察设计

发包人 (甲方): 惠州大亚湾投资控股有限公司

承包人 (乙方): 广东建筑艺术设计院有限公司 (联合体牵头人)

深圳市长勘勘察设计有限公司 (联合体成员)

签约地点: 广东省惠州市大亚湾区

签约时间: 2024年7月19日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾投资控股有限公司

承包人（全称）：广东建筑艺术设计院有限公司（联合体牵头人）、
深圳市长勘察设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大亚湾机器人产业园项目勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾机器人产业园项目勘察设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：2403-441303-04-01-755588。

3. 工程内容及规模：大亚湾机器人产业园项目总占地面积52492m²，总建筑面积135630m²，计容建筑面积131230m²，不计容建筑面积4400m²，建筑占地面积21406m²。

4. 工程所在地详细地址：项目建设用地位于大亚湾西区坵下村，地处惠州市大亚湾西区龙海三路南侧、龙兴路四路西侧、新兴东一路东侧。

5. 工程投资估算：本项目总投资48825.25万元，其中建安工程费暂定37925.01万元（具体以建设主管部门批复的建设规模为准）。

6. 工程进度安排：勘察工期：合同签订后20日历天内提交勘察成果文件。勘察服务期限从签订工程勘察设计合同之日起至本项目所有工程通过竣工验收交付使用为止。设计工期：合同签订后10个日历天内完成方案设计，方案设计审查批准后20个日历天内完成初步设计及概算编制，初步设计及概算审查

浓度检测、地形测绘等所有内容。

工程设计：主要实施内容包括但不限于方案设计、效果图制作、初步设计（含概算编制、修编以及配合初设概算评审等工作）、施工图设计、基坑及边坡设计、绿建预评价、装配式专项方案及有关预评价或评审、人防设计、配合危大工程设计等相关设计方案以及施工现场指导，并协助编制工程检测方案及项目工程验收、质量保修期配合等相关服务。其中施工图设计内容包括但不限于：建筑、结构（包含装配式、详勘布孔、基坑支护等）、地下室、人防、给排水、消防、空调及通风、电气、弱电、绿建、燃气、海绵城市及配套设施工程、幕墙门窗、标识设计、地库车位划线、室内装修、园林、泛光照明、太阳能设计、用地红线范围内的市政道路、厂房等。

三、工程勘察、设计周期

勘察计划开始日期：2024年7月19日。

设计计划完成日期：2024年9月3日。

具体工程勘察、设计周期以专用合同条款、发包人指令及项目实际为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：

勘察费按承包人所报中标下浮率进行包干，工程量按实结算。该报价已包括但不限于：材料费、辅料费、人工费、运输费、机械费、水电费、现场费、试验费、测试费、措施费、进退场费、二次搬运费、手续费、设备材料安装保护费、管理费、后续配合费、验收配合费、利润、各种税费、设计费、检测试验费、风险费、税金等一切费用。无论材料涨价与否，结算时下浮率均不调整。

设计费参照《工程设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）和《粤建节协〔2013〕09号》、《广东省绿色建筑计价指引（2022年）（征求意见稿）》标

准计费，再按承包人的中标下浮率进行计算。

具体按专用合同条款“10. 合同价款与支付”确定。

2. 签约合同价款、收款及开票：

(1) 本项目设计勘察服务签约合同价为人民币（大写）玖佰陆拾陆万玖仟零玖拾元整（¥ 9669090 元）【其中：设计合同暂定价为人民币（大写）柒佰伍拾捌万叁佰捌拾伍元（¥ 7580385元），勘察合同暂定价为人民币（大写）贰佰零捌万捌仟柒佰零伍元（¥ 2088705元)】，中标下浮率为 15%，其中：不含增值税总价为人民币 9121783.02 元，增值税率为 6%，增值税额为人民币 547306.98 元。增值税额按业务发生时（或票据开具时）国家政策规定增值税率计算，若因国家政策导致税率调整，合同价也随之调整，其计算公式为：税率调整后合同价=税率调整前合同价/（1+6%）*(1+新税率）。

(2) 广东建筑艺术设计院有限公司（联合体牵头人）负责本合同项下合同价款的收款、开票的权利义务，发包人不承担承包人联合体成员之间代收代付业务所产生的相关费用 and 法律责任。

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：聂良友。

设计项目负责人：江海峰。

勘察项目负责人：康巨人。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；

(本页为勘察、设计合同签署页，无正文)

发包人：惠州大亚湾投资控股有限公司
(盖章)

承包人：广东建筑艺术设计院有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)



法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码91441300779209341Y

统一社会信用代码：91440000190322288Y

地址：惠州大亚湾澳头中兴北路368号金湾花园4栋37-38号商铺

地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

开户银行：建设银行惠州大亚湾支行

开户银行：广州银行森保支行

银行账号：44001715035053000853

银行账户：800099958708012

电话：0752-5560988

电话：020-38031660

签订日期：2024年7月19日

签订日期：2024年7月19日

承包人：深圳市长勘勘察设计有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300729869413Y

地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧

电话：0755-25790030

签订日期：2024年7月19日

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

合同编号: DY2024-11-001

工程名称: 清远市清城区松苏岭中学(暂名)建设项目勘察设计
施工总承包

发包人: 清远市清城区教育局
清远市清城区代建项目管理中心

承包人一(联合体牵头人): 广东东越建设有限公司

承包人二(联合体成员): 广东金辉华集团有限公司

承包人三(联合体成员): 广东建筑艺术设计院有限公司

承包人四(联合体成员): 广东省岩土勘测设计研究院有限公司

签订日期: 2024年11月13日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 清远市清城区教育局

清远市清城区代建项目管理中心

承包人(全称): 广东东越建设有限公司、广东金辉华集团有限公司、

广东建筑艺术设计院有限公司、广东省岩土勘测设计研究有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 清远市清城区松苏岭中学(暂名)建设项目勘察设计施工总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 清远市清城区松苏岭中学(暂名)建设项目勘察设计施工总承包。

2. 工程地点: 清远市清城区东城街道红旗西路北面大塍西单元BL02-0101地块。

3. 工程审批、核准或备案文号: 清城审批投审(2024)189号。

4. 资金来源: 通过争取上级资金补助及区财政统筹安排解决。

5. 工程内容及规模: 新建清远市清城区松苏岭中学(暂名),学校占地面积约57372.39平方米,总建筑面积约50063.53平方米。其中地上建筑面积约42243.97平方米,地下建筑面积约7819.56平方米,地下室人防面积约7819.56平方米。主要包括新建综合楼、图书馆、教学楼、体育馆、入口门楼、地下室等,以及完善相关附属配套设备设施。项目建成后设置60个班,提供3000个学位。(项目实际规模最终以自然资源部门审定的建设工程设计方案为准,实际建设内容以发包人确定的施工图设计文件为准)

6. 工程承包范围: 本项目范围的全部勘察、设计内容和施工、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体招标内容包括但不限于:在本项目初步勘察报告和经审定的初步设计及概算的基础上,完成本项目详细勘察、施工图设计、预算编制,并在施工图经过审查合格后,开展施工工作至工程竣工验收及移交的工程

总承包，配合业主办理报建、报批、结（决）算、审计等工作；完成工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。具体包括但不限于以下事项：

- ① 指派专人协助发包人办理工程前期的报建、报批工作；
- ② 根据发包人和初步设计图纸要求，指派专人负责设计、施工，编制项目预算及相应的报建审批工作，并协助发包人完成绿色建筑验收工作，并取得绿色建筑标准设计标识（若需）；
- ③ 负责项目详细勘察、设计、施工全过程的工程建设管理和相应设备设施采购，直至工程竣工验收、项目移交、档案归档的工程总承包，配合发包人办理结（决）算、审计等工作，完成工程保修期内的缺陷修复和保修等工作；
- ④ 负责本工程项目合同约定范围的水、电、路、气、通讯等与市政基础设施的接驳；
- ⑤ 负责项目范围内土方开挖、场地平整、挡土墙建设、地上附着物的拆除、清运及工程完工后施工现场垃圾杂物的拆除、清运；（如场地平整、土方平衡工作已于开工前完成，相应费用于结算时从合同价中扣减）。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____420_____天，其中勘察、设计工期（含预算编制）为70日历天，拟从2024年11月13日开始进场勘察，至2025年1月23日完成施工图设计（含预算编制）；施工工期为_____420_____日历天，拟从2024年11月5日开始施工，至2025年12月30日竣工完成。

三、质量标准

(1) 勘察、设计质量标准：符合国家最新相关规范及行业标准，达到合格要求。

(2) 工程质量标准：符合国家《工程质量标准》及《工程施工验收规范》，达到合格标准。

(3) 施工单位作为联合体牵头人，对本工程的勘察、设计、施工进度、质

量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿壹仟贰佰肆拾陆万零伍佰玖拾陆元柒角壹分
(¥ 212,460,596.71 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察费（含税）：

人民币（大写）玖拾伍万零捌佰伍拾叁元柒角伍分 (¥ 950853.75 元)；
适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍万柒仟零伍拾壹元贰角叁分
(¥ 57051.23 元)；

(2) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万零玖佰捌拾柒元伍角肆分
(¥ 2,580,987.54 元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾伍万肆仟
捌佰伍拾玖元贰角伍分 (¥ 154,859.25 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿零捌佰伍拾壹万伍仟捌佰伍拾伍元肆角贰分
(¥ 208,515,855.42 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟捌佰柒
拾陆万陆仟肆佰贰拾陆元玖角玖分 (¥ 18,766,426.99 元)；

(4) 双方约定的其他费用（含税）：预算编制费人民币（大写）肆拾壹万
贰仟玖佰元整 (¥ 412900.00 元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写）
贰万肆仟柒佰柒拾肆元整 (¥ 24,774.00 元)。

2. 合同价格形式：

工程采用固定清单单价合同（按清城区投资审核中心审定的预算单价为标
准），工程量按实结算。完工后双方确认的未经清城区投资审核中心评审的建安
费送审结算价原则上不能超出审定概算价的建安费。若经清城区投资审核中心审
定后的建安费定价少于或等于审定概算价的建安费，则按清城区投资审核中心
审定的建安费定价进行结算；若经清城区投资审核中心审定后的建安费定价
大于审定概算价的建安费，则按审定概算价的建安费进行结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按本合同专用条款约定的方式支付。

若承包人为联合体，按以下支付方式：

设计费由发包人分别支付至设计单位银行账号，开户名称：广东建筑艺术设计院有限公司，银行账号：8000 9995 8708 012，开户行：广州银行森保支行；

勘察费由发包人分别支付至勘察单位银行账号，开户名称：广东省岩土勘测设计研究有限公司，银行账号：1563 6018 0200 04，开户行：平安银行广州分行营业部；

施工建安费由发包人支付至施工单位银行账号，开户名称：广东东越建设有限公司，银行账号：6704 7685 5711，开户银行：中国银行股份有限公司清远分行。

施工图预算编制费支付到设计单位账号。

五、工程总承包项目经理

承包人项目负责人：胡志强（证号：粤1512006201007811）。

承包人勘察负责人：王伟（证号：AY104400702）。

承包人设计负责人：江海峰（证号：20154402281）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于二〇二四年十一月十三日订立。

九、订立地点

本合同在清远市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字、盖章后生效。


合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。


十一、合同份数

本合同一式二十五份，均具有同等法律效力，发包人执十二份，承包人执十三份。


发包人：（公章）清远市清城区教育局

地 址：

法定代表人或分管领导（签字）：

发包人：（公章）清远市清城区代建项目管理中心

地 址：

法定代表人或分管领导（签字）：

承包人（联合体牵头人）：广东东越建设有限公司（公章）
地 址：清远市新北江一路25号翡翠绿洲一号楼001号
法定代表人（签字）：
电 话：0763-3987666
开户银行：中国银行股份有限公司清远分行
帐 号：6704 7685 5711
邮政编码：511500

承包人（联合体成员）：广东金辉华集团有限公司（公章）
地 址：开平市第沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼
法定代表人（签字）：
电 话：020-86331668
开户银行：中国银行广州白云支行
帐 号：7263 6721 5528
邮政编码：529300

承包人（联合体成员）：广东建筑艺术设计院有限公司（公章）
地 址：广州市天河区黄埔大道中309号自编0-09A
法定代表人（签字）：
电 话：13828578806
开户银行：广州银行森保支行
帐 号：8000 9995 8708 012
邮政编码：510655

承包人（联合体成员）：广东省岩土勘测设计研究院有限公司（公章）
地 址：广州市天河区凤凰街高普路38号4栋523房（仅限办公）
法定代表人（签字）：
电 话：020-87881535
开户银行：平安银行广州分行营业部
帐 号：1563 6018 0200 04
邮政编码：510655

广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目建设工程

JZ-2025-0156

甲方合同编号：穗教基装 2025 番职院 006

广州番禺职业技术学院第四实训中心
建设项目建设工程
勘察-设计合同

甲方：广州市教育基建和装备中心

乙方：(主) 广东建筑艺术设计院有限公司
(成) 建勤勘测有限公司

 **广州市教育基建和装备中心**
Guangzhou Educational Infrastructure and Equipment Center

第一篇 合同协议书

广州市教育基建和装备中心（以下简称甲方）与（主）广东建筑艺术设计院有限公司、（成）建勘勘测有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和行政规章的规定，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目勘察-设计承包事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

1 工程概况

- (1) 工程名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目。
- (2) 工程地点：广州市番禺区广州番禺职业技术学院内。
- (3) 工程立项批准文号：穗教发〔2024〕38号。
- (4) 资金来源：财政拨款。
- (5) 本合同工程设计合理使用年限符合现行规范要求。

2 勘察-设计承包内容和方式

2.1 项目概况：

本项目总建筑面积 18165 平方米，其中，地上建筑面积 14165 平方米，地下建筑面积 4000 平方米。建设内容主要包括：项目拟建设第四实训中心 1 栋，地上 5 层，地下 1 层。

2.2 工作内容：

乙方需根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成本项目立项及可行性研究报告批复范围内所有建设内容的勘察设计、概算编制等工作以及满足项目验收与投入使用必须实施建设内容的勘察设计工作，包括但不限于：

(1) 工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察工作；工程物探（含管线探测）；方格网测量、土方平衡、地形地貌测量（地形测量 1:500）、规划放线、施工控制点、规划验线等测量及出图工作。

(2) 现状摸查及编制摸查报告：包含但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、历史文化资源摸查情况、树木资源摸查情况、报批报建工

作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划；项目建设与用地、规划、历史文化、树木保护、环境保护、水域及耕地保护等法规政策的符合性复核；存在的问题及相关建议等内容。

(3) 设计主要阶段工作内容：负责方案设计、初步设计、施工图设计和竣工图编制工作。包括但不限于：总平面规划、建筑、结构、人防、临水、临电、施工围墙、施工便道、临时板房、景观绿化、旗杆、幕墙、消防、给排水、电气、建筑智能化系统、暖通、室内装修、电梯、安防设计、标识导引系统、防雷、环保工程、室外市政、园林工程、市政道路、市政管线、管线综合平衡、设备选型意见等专业内容。

(4) 按照绿化行业主管部门审批要求，编制设计方案阶段的《树木保护专章》（编制深度按照《广州市城市树木保护专章编制技术指引》）。

(5) 负责项目涉及的临时道路、施工用水用电、临时给水排水、施工围墙、施工便道、临时板房、等所有临时设施的设计工作。

(6) 负责项目涉及的BIM设计（设计与施工联合应用）、装配式设计、绿色建筑、海绵城市设计及评估。

(7) 负责所需的方案审查、联合评审、初步设计审查备案、各项报审报建、建设工程规划许可证、概算审查、结算阶段等协调及相关配合服务工作。

(8) 造价文件编制工作：完成本项目立项可研批复范围内工程投资估算、概算（施工图深度）及设计变更（含变更预算）等造价文件的编制工作（含场地平整、管线迁移、临设搭建等）及相关配合报审工作，细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。概算编制的具体要求如下：

①. 按照甲方的要求，在规定的时限内按国家法律法规和省、市主管部门有关规定依据初步设计图纸（施工图深度）编制达到预算深度的项目概算（含概算书、工程量计算书及主要材料、设备价格采用依据）。详细的要求如下：

A. 工程概算书及其可编辑电子文档（含计价软件版本与导出版本）；

B. 工程量计算书（含钢筋抽料表）及其可编辑电子文档（含广联达建模计量软件文件与导出版本、Excel、Word）；

C. 主要材料、设备标准、价格采用依据（盖章的询价依据）。

②. 负责整理有关的概算文件及图纸资料办理概算评审，在评审过程中负责

核对工程量及工程造价，遇到评审争议问题向甲方汇报并提出有效解决办法等，协助甲方办理概算审核工作及概算备案手续。

(9) 技术配合工作：甲方后续各类（含招标）工作配合、施工配合、现场服务。

(10) 报建配合工作：立项及可研批复范围内综合管线规划设计报批、建筑设计方案审查等的所有用地、规划、建筑、技术、管线、专项等各类报建配合、协调工作等。

(11) 设计文件修改、完善工作：乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

注 1：上述合同范围内工作所需费用均包括在工程勘察设计费中，不另行单独收费。

注 2：本项目外电、外水、燃气、装修、标识、幕墙、物探、测量等专业勘察设计具有较高或特殊的要求，乙方必须具备相应的勘察设计能力、**必须确保通过行业主管部门的审批**；若乙方不具备相应的能力，须委托给具有相应能力、资质且获得甲方的共同书面认可的专业单位实施。

注 3：乙方须根据甲方的相关规定和要求，进行初步设计概算（施工图深度）的编制；如果乙方的编制质量不满足甲方要求，甲方有权要求乙方将编制工作委托具有相应造价咨询资质的单位完成，相关费用由乙方承担，且被委托单位须经甲方审核并书面确认。

2.3 承包方式

由乙方按照本合同约定的范围和内容实行勘察-设计承包，并对勘察-设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察-设计承包管理及设计协调服务（包括技术评审服务、设计协调服务、现场服务等）等全面负责。合同价款计取及支付按本合同条款第九章第 15 条、16 条及第十章第 22 条的相关约定执行。

2.4 工期及成果提交时间

- (1) 勘察设计开始实施时间为合同签订时间。
- (2) 勘察工期初步约定为：以能满足设计工期要求为准。

(3) 设计工期初步约定为：乙方应在本合同签订之日起 30 天内完成方案设计成果，方案确定后 30 天内完成初步设计，初步设计审查批准后 45 天内完成施工图设计，施工图设计文件审查发现问题的，应在 5 天内完成补充、修改，工程竣工后 15 天内完成竣工图编制。

(4) 乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同条款第三章第 9 条的约定执行。

(5) 乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同条款第十章第 20 条的约定执行。

3.5 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

3.2 本合同工程勘察设计费含税总额按乙方投标报价暂定为¥448.22 万元（大写：人民币肆佰肆拾捌万贰仟贰佰元整）（下称“暂定总价”），详见下表：

工程勘察设计费报价汇总表

序号	计费项目		最高投标 限价（万 元）	投标下浮 率（%）	金额 （万元）	备注
(1)	工 程 勘 察 费	岩土工程勘察费 投标报价	63.54	0	63.54	报价应与 岩土工程 勘察费投 标报价表 暂定岩土 工程勘察 费一致
(2)		工程测量费（含 地形测量及建筑 物测量、规划放 线及验线、控制 点费用等）	10	0	10	
(3)		管线探测费	1.5	0	1.5	
(4)	设	工程设计费投标 报价（含基本设 计费、设计与施 工阶段 BIM 联	373.18	0	373.18	

	计 费	合应用费、竣工图编制费、概算编制费（施工图预算深度）				
(5)		工程勘察设计费 投标总报价【(5) = (1) + (2) + (3) + (4)】	448.22		448.22	

其中：

(1) 暂定工程勘察费¥75.04 万元；

其中：暂定岩土工程勘探费¥63.54 万元，岩土勘察综合包干单价（含税）为 150 元/米，暂定工程量为 4236 米，项目完成后按合同约定结算。

暂定工程测量费（含地形测量及建筑物测量）¥10 万元，结算参照原国家测绘局 2002 年颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）规定，以实际测量及工作量计算。

暂定管线探测费¥1.5 万元，管线探测综合包干单价（含税）为 1.5 元/平方米，探测面积暂估约 10000 平方米，具体探测范围以委托方要求为准。

(2) 暂定设计费¥373.18 万元。

(3) 其它设计收费：

1) 设计协调费：按甲方另行发包的专项工程设计费的 5% 计取设计协调费；

2) 专职设计管理人员费：已经包括在工程设计费中，不单独计费；

3) 修建性规划编制费用：已经包括在工程设计费中，不单独计费；

4) 模型制作费用：已经包括在工程设计费中，不单独计费；

5) 多媒体介绍片制作费用（10 分钟）：已经包括在工程设计费中，不单独计费。

注：本项目为配合完成合同范围内工作（包括工程勘察、工程设计等）所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察设计中，不单独计费。

3.3 本合同工程勘察设计费结算金额计取按本合同条款第九章第 15 条约定的设计收费计取方式及第十章第 22 条约定的勘察费计取方式计算。

4、组成合同的文件

4.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
- (2) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 本合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 甲方针对本项目管理的各项制度、规定；
- (7) 本合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (9) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议；如期满乙方不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按本合同条款第 32 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

4.2 在本合同履行过程中，经双方法定代表人或其委托代理人签字认可并加盖单位公章的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关对本合同补充的书面协议以及经双方共同确认的文件等，均视同本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、乙方应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向甲方提交其法定代表人、项目负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电

话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

6、在本合同有效期内,乙方的单位名称变更的,应及时以书面形式通知甲方并附上变更登记资料;乙方法定代表人变更的,应在变更后15日内向甲方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

7、在本合同有效期内,乙方更换项目负责人的,除按合同条款的有关约定承担违约责任外,还应在更换后7日内将新项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方。

8、甲方已建立工程信息管理系统,乙方应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统联接,确保及时准确地按甲方要求进行信息沟通及管理。

9、本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10、乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。

11、甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

12、本合同自甲、乙双方法定代表人签字且加盖公章之日起生效。双方履行完成合同约定义务及责任后,本合同自行终止。

13、**履约验收:**本合同的设计、勘察成果文件须通过施工图审查单位审查,且经甲方及政府相关部门批准方可验收。

14、本合同一式柒份,甲方叁份,乙方肆份,均具有同等法律效力。

(本页无正文，为签署页)

甲方：广州市教育基建和装备中心



法定代表人：

地址：越秀区人民中路394号

邮政编码：510030

电话：020-81739960

传真：020-81739840

开户银行：建设银行人民中支行

银行账号：44001450104053000085

签约日期：2025年7月25日

乙方：(注)广东建筑艺术设计院有限公司、

(成)建勘勘测有限公司

联合体主办人：广东建筑艺术设计院有限公司



法定代表人：

地址：天河区黄埔大道中309号羊城

创意产业园3-09

邮政编码：/

电话：020-38031787

传真：/

开户银行：广州银行森保支行

银行账号：800099958708012

签约日期：2025年7月25日

联合体成员：建勘勘测有限公司

法定代表人：



地址：黑龙江省牡丹江市东安区东七

条路461号智库楼三楼

邮政编码：157006

电话：04536436564

传真：04536436564

开户银行：龙江银行牡丹江阳明支行

银行账号：1101400895209016

签约日期：2025年7月25日

第三篇 合同附件

1 本项目拟投入人员配备表

工程名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目勘察设计

姓名	职务	学历	职称	专业资格	从事本工作年限	备注
江海峰	项目负责人	本科	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	25	
洪志良	建筑专业负责人	本科	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	16	
申益强	结构专业负责人	本科	建筑结构设计高级工程师	一级注册结构工程师	29	
路红勇	暖通专业负责人	本科	暖通工程高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	20	
何孜章	电气专业负责人	本科	建筑电气设计高级工程师	注册电气工程师(供配电)、	22	
陈成根	给排水专业负责人	本科	给水排水工程设计研究高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	34	
张富春	造价专业负责人	本科	建筑工程(工业与民用建筑)高级工程师	一级注册造价工程师	15	
李婧烨	园林专业负责人	本科	风景园林设计高级工程师	风景园林设计高级工程师	19	
王军	勘察专业负责人	专科	高级工程师	注册土木工程师(岩土)	36	

5、拟派项目负责人近 5 年承担的最具代表性的建筑工程设计类项目获奖

姓名	江海峰	所属单位	广东建筑艺术设计院有限公司	工作年限	26 年
执业（注册）资格	一级注册建筑师	职称证书（如有）	建筑学高级工程师		
代表业绩	<p>1、项目名称：嘉华温泉度假酒店项目；奖项名称：二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖-公共建筑-三等奖；颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会；获奖时间：2021 年 7 月；获奖人姓名：江海峰；</p> <p>2、项目名称：合汇温泉酒店项目；奖项名称：二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计奖-公共建筑-二等成果；颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会；获奖时间：2025 年 7 月；获奖人姓名：江海峰；</p> <p>3、项目名称：君临世纪广场小学 项目；奖项名称：二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖-公共建筑-二等奖；颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会；获奖时间：2023 年 7 月；获奖人姓名：江海峰。</p> <p>注：获奖资料应能显示该人员的姓名等信息。</p>				

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

江海峰

你参加设计的 **嘉华温泉度假酒店** 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陈嘉原 02.蔡镇妹 03.陈树辉 04.刘耀建 05.汤淑仪
06.江海峰 07.许璐云 08.林映华

广东省工程勘察设计行业协会



2021年7月

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

江海峰

你参加设计的 **合汇温泉酒店项目** 项目通过二〇二五年度广东省优秀工
程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.李坚 02.刘耀建 03.雷克操 04.何颂华 05.廖小华
06.刘智 07.朱永聪 08.谢宁波 09.邓少颜 10.梁少云
11.林耿容 12.李福鹏 13.陈俊禧 14.陈思齐 15.江海峰

广东省工程勘察设计行业协会



2025年7月

6、拟派本项目设计团队人员情况

投标人名称：广东建筑艺术设计院有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	江海峰	项目负责人	一级注册建筑师、建筑学高级工程师	建筑、建筑学	2025.01-2026.04	/
2	雷克操	建筑专业负责人	一级注册建筑师、建筑学高级工程师	建筑、建筑学	2025.01-2026.04	/
3	康再平	结构专业负责人	一级注册结构工程师、结构工程高级工程师	结构、结构工程	2025.01-2026.04	/
4	陈成根	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）、给水排水工程设计研究高级工程师	给水排水、给水排水工程设计研究	2025.01-2026.04	/
5	何孜章	电气专业负责人	注册电气工程师（供配电）、建筑电气设计高级工程师	供配电、建筑电气设计	2025.01-2026.04	/
6	杨浩	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）、暖通与空调设计高级工程师	暖通空调、暖通与空调设计	2026.02-2026.04	/
7	李婧烨	园林专业负责人	风景园林设计高级工程师	风景园林设计	2025.01-2026.04	/


注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

江海峰

普通高等学校
毕业证书



学生 江海峰 性别 男，
一九七八年 一月 日生，于一九九六年
九 月至 二零零零年 六月在本校
(华建西院挂靠) 建筑学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 广东工业大学
二零零零 年 六 月

学校编号: 20001041

中华人民共和国教育部制
No. 00870111



广东省职称证书

仅限于龙川新城全民健身体育基础设施建设项目建筑方案及初步设计
景观全过程



姓名：江海峰
身份证号：440104197801220711

职称名称：高级工程师
专业：建筑学
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154145

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JA 00018180
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014027440270000002707440011
File No.

姓名: 江海峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年01月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年05月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年10月20日
Issued on



使用有效期:2025年12月23日
-2026年06月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：江海峰

性别：男

出生日期：1978年01月22日

注册编号：20154402281



聘用单位：广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期：2025年06月30日-2027年06月29日



主任



个人签名:

签名日期: 2025. 12. 23

发证日期: 2025年06月30日



验证码：202604219209192823

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：江海峰

性别：男

证件号码：440104197801220711

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴129个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-18。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月21日

雷克操

普通高等学校

毕业证书



学生 **雷克操** 性别 **男**，一九八九年 九月 二日生，于 二〇〇九
年 九月至二〇一四年 七月在本校 **建筑学**
专业 **五** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**南阳理工学院**

校（院）长：**姚锡远**

证书编号：116531201405003995

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名: 雷克操
身份证号: 441781198909020034



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑学
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2025年8月1日
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2500101342015
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅
发证时间: 2025年11月21日



仅限于龙川新城全民健身身体基础设施建设项目建筑方案及初步设计、景观全过程

它用无效!

使用有效期:2026年04月21日
-2026年10月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：雷克操

性 别：男

出生日期：1989年09月02日

注册编号：20234403483

聘用单位：广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日



主任



个人签名：

签名日期：2026.4.21



发证日期：2025年05月28日



验证码：202604218831262088

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：雷克操

性别：男

证件号码：441781198909020034

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴79个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-18. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月21日

康再平



学生 **康再平** 性别 **男** 系 **湖南省**
邵阳县 (市) 人, 一九六八年一月出生,
于一九八六年九月至一九九〇年七月在
本校 **力学系** 系 **工程力学** 专业
四年制本科修业期满, 学完教学计划规定的
的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定, 授予 **理** 学学士学位。

校长 **翁祖泽**
一九九〇年七月 日
证书登记第 **901201** 号



资格证书

姓名 **康再平**
性别 **男**
出生年月 **1968.01**
专业 **结构工程**
任职资格 **高级工程师**
发证单位 **中国建筑工程总公司**

中国建筑工程总公司制
中建 03 (2010) A014002
证书编号: _____

二〇〇〇年九月八日
七用无效!

使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年06月29日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 康再平

性别: 男

出生日期: 1968年01月17日

注册编号: S20064410440

聘用单位: 广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期: 2024年07月23日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2024.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月23日



验证码：202604213350623278

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：康再平

性别：男

证件号码：430104196801174050

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴22个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19950701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-18. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月21日

陈成根



使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈成根

性别: 男

出生日期: 1969年01月29日

注册编号: CS20114400588

聘用单位: 广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期: 2024年04月23日-2027年06月30日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

Chen Chenggen

Chen Chenggen

签名日期:

2026. 4. 21

发证日期: 2024年04月23日



验证码：202604214393457512

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈成根

性别：男

证件号码：440524196901291253

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴215个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200203
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-18. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月21日

何孜章



使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何孜章

性别: 男

出生日期: 1980年08月09日

注册编号: DG20104400136

聘用单位: 广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日



个人签名:

何孜章

签名日期:

2025.12.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月12日



验证码：202604214107013011

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何改章

性别：男

证件号码：440102198008094416

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴105个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20030815
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-18. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月21日

广东省职称证书

姓名: 杨浩

身份证号: 441802199208180013



职称名称: 高级工程师

专业: 暖通与空调设计

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年8月1日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2500101343203

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2025年11月21日



仅限于龙川新城全民健身体育设施建设项目建筑方案及初步设计、景观全过程

证书编号: 2500101343203

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2025年11月21日

它用无效!

使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 杨浩

性别: 男

出生日期: 1992年08月18日

注册编号: CN20224401178

聘用单位: 广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期: 2026年03月17日-2028年03月09日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

杨浩

杨浩

签名日期: 2026.3.20

发证日期: 2026年03月17日



验证码：202604219249495030

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨浩

性别：男

证件号码：441802199208180013

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴3个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-18。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月21日



李婧焯



广东省职称证书

姓名：李婧焯
身份证号：450403198309161824



职称名称：高级工程师
专业：风景园林设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月30日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154129

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202604214972127600

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李婧烨

性别：女

证件号码：450403198309161824

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴197个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200026873	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200026873	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-18. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026873:广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月21日