罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程

投标文件

资信标书

项目编号：2507-440303-04-01-599443007001

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

投标人代表：许明春、余志英、薛光令、龙鹏

投标日期：2026 年 05 月 25 日

1、投标人资信标常规内容（含资信标封面）

招标要求

包括投标函、资信条款响应表、联合体共同投标协议、投标担保、投标资格证明文件，详见招标文件第四章资信标书格式。

投标响应情况

符合招标要求，详见附件《投标函》、《资信条款响应表》、《联合体共同投标协议》、《投标担保》、《投标资格证明文件》。

投标人资信标常规内容

序号	内容	页码
1	投标函	P2
2	资信条款响应表	P4
3	联合体共同投标协议	P5
4	投标担保	P6
5	投标资格证明文件	P10
5.1	投标人基本情况（投标人资信标情况汇总表）	P11
5.2	经年检的营业执照副本	P56
5.3	制造商的资格声明	P57
5.4	经销商（作为代理）的资格声明	P61
5.5	制造商出具的授权函	P62
5.6	主要技术人员情况表（项目管理班子成员配备情况表）	P63
5.7	相关项目的业绩表	P89
5.8	中小企业声明函扫描件	P90
5.9	其他	P91

投标函

致：深圳市新钻项目开发有限公司

根据贵方的项目编号为2507-440303-04-01-599443007001的罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1．我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2.我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4.如果我方中标，我方保证在塔楼电梯90天（临时展示电梯45天），裙房电梯45天内完成供货（或者我方保证在塔楼电梯180天（临时展示电梯90天），裙房电梯75天，临时用梯拆除恢复正式梯（临时梯停用日起算）105天内完成供货及安装，其中：供货期 塔楼电梯90日历天（临时展示电梯45日历），裙房电梯45 日历天，安装期 塔楼电梯90日历天（临时展示电梯45日历天），裙房电梯30日历天，临时用梯拆除恢复正式梯（临时梯停用日起算）105日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5．如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6．我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7．我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

投标人代表：许明春、佘志英、薛光令、龙鹏

联系地址：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

联系电话：15815507671、15914313955、13825208118、13229004554

日期：2026 年 5 月 25 日

资信条款响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说　明
完全响应招标要求				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议

此次投标供货及安装主体均为“日立电梯（中国）有限公司”，不涉及联合体共同投标协议书。

投标保函（基本账户银行直接开具）

投标保函

保函编号：2026 年(保函)字 00403 号

致深圳市新钻项目开发有限公司（下称受益人）：

鉴于日立电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2507-440303-04-01-599443007001 的罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销、见索即付的投标保函：

一、本保函担保的最大金额为人民币（币种）500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保函有效期为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但最晚不超过 2027 年 7 月 2 日。

三、在本保函有效期内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保函有效期内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保函担保的最大金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保函有效期内送达我方。

六、本保函担保项下的权利不得转让。

七、本保函有效期届满，或我方已向受益人支付本保函担保的最大金额，我方的保证责任免除。

八、本保函适用中华人民共和国法律。

合同流水号：20260518036020060322050l，第2份，共2份

工行手机银行
“扫一扫”
可验证合同内容

九、本保函以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司广州华南支行

负责人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：广州市番禺区南村镇万博二路广晟万博城工行

邮政编码：511442 电话：020-34823921 传真：/

日期：2026 年 5 月 18 日

合同流水号：20260518036020060322050l，第2份，共2份

工行手机银行
扫一扫
可验证合同内容

开户许可证

核准号: J5810006149507

编 号: 5810- 06831912

经审核，日立电梯（中国）有限公司 符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人） 関秀明 开户银行 中国工商银行广州华南支行

账 号 3602024409000182842

发证机关（盖章）

2018 年 07 月 23 日

中国工商银行广州分行 账户管理 专用章

验证码:C8D51 6B430 43
申请日期:2024-05-16

基本存款账户信息

账户名称:	日立电梯（中国）有限公司
账户号码:	3602024409000182842
开户银行:	中国工商银行股份有限公司广州华南支行
法定代表人： （单位负责人）	網谷憲晴
基本存款账户编号:	J5810006149509

业务专用章

2024 年 05 月 16 日

投标资格证明文件

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

1、投标人基本情况

2、经年检的营业执照副本

3、制造商的资格声明

4、经销商（作为代理）的资格声明

5、制造商出具的授权函

6、主要技术人员情况表

7、相关项目的业绩表

8、中小企业声明函扫描件；

9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人资信标情况汇总表

（替换“投标人基本情况表”）

投标人企业名称	日立电梯（中国）有限公司	法定代表人姓名	網谷憲晴
主要资质证书	电梯制造（含安装、修理、改造），最高等级（A1）： 《中华人民共和国特种设备生产许可证》 证书编号：TS2310055-2028 许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造） 许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯））		
企业类型	有限责任公司（中外合资）	企业成立时间	1995 年 10 月 4 日
企业性质	其他		
企业简介 （内容包括企业规模、专业技术人员数量等，限 200 字以内）	本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 150,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位		

附：营业执照、资质证书、近三年财务审计报告、完税凭证。

编号：外S0620191127595G(2-1)

统一社会信用代码

91440101618437239Q

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　日立电梯（中国）有限公司

类　　型　有限责任公司(中外合资)

法定代表人　網谷憲晴

经营范围　通用设备制造业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以审批机关核定的为准；依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元（人民币）

成立日期　1995年10月04日

住　　所　广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）

登记机关　广州市天河区行政审批局

2024 年 05 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号： TS2310055-2028

单位名称： 日立电梯（中国）有限公司

住　　所： 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）

制造地址： 1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区

2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号

3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号

4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号

5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制造地址1、2、3、4；具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1、2、3、4；具体产品范围见型式试验证书

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年04月20日

发证日期：2023年03月26日



中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号： TS2310055-2028

单位名称： 日立电梯（中国）有限公司

住　　所： 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）

制造地址： 1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动（续表一）：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址5；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制造地址1、2、3、4；具体产品范围见型式试验证书

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年04月20日

发证日期：2023年03月26日

注：型式试验报告详见资格审查文件“节点 3 制造商资质证书”附件

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2025年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26P4M2FQX9

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	资产负债表	5 - 6
	利润表	7
	所有者权益变动表	8 - 9
	现金流量表	10 - 11
	财务报表附注	12 - 70

Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了日立电梯（中国）有限公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司已编制2025年度的合并财务报表，并且该合并财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2025年度的公司财务报表，未包含2025年度的合并财务报表。为更好地了解日立电梯（中国）有限公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2025年度公司财务报表与日立电梯（中国）有限公司经审计的2025年度合并财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

六、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

安永华明（2026）审字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

中国注册会计师：莫威威

中国注册会计师：陶　燕

中国 广州

2026 年 3 月 27 日

日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2025 年 12 月 31 日

人民币元

资产	**附注五**	**2025年12月31日**	**2024年12月31日**
流动资产			
货币资金	1	4,281,763,838.04	4,300,511,407.15
应收票据	2	160,821,122.92	75,358,355.86
应收账款	3	8,820,196,584.20	8,390,664,274.51
预付款项	4	11,190,153.36	10,677,829.47
其他应收款	5	123,073,819.44	120,861,054.19
存货	6	5,536,483,934.58	6,003,546,089.34
合同资产	7	718,835,565.73	676,771,813.60
一年内到期的非流动资产		12,000,000.00	-
其他流动资产	8	278,321.74	44,760,229.14
流动资产合计		19,664,643,340.01	19,623,151,053.26
非流动资产			
长期股权投资	9	1,488,733,610.36	1,495,510,289.70
投资性房地产	10	189,676,382.68	127,286,879.09
固定资产	11	468,239,931.77	500,549,237.72
在建工程	12	66,967,975.63	56,898,935.73
使用权资产	13	66,373,644.79	75,125,766.04
无形资产	14	90,538,176.55	109,731,211.49
长期待摊费用		7,677,628.41	2,864,857.74
递延所得税资产	15	467,020,574.18	520,243,549.05
其他非流动资产	16	514,860,733.76	494,999,617.03
非流动资产合计		3,360,088,658.13	3,383,210,343.59
资产总计		23,024,731,998.14	23,006,361,396.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日　　人民币元

负债和所有者权益	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
应付票据		23,511,874.00	67,898,562.18
应付账款		6,387,234,638.93	5,162,973,156.37
预收款项		46,907,407.83	30,059,121.93
合同负债	18	7,337,185,559.26	7,913,178,165.95
应付职工薪酬	19	995,906,372.63	1,051,610,814.83
应交税费	20	94,729,497.77	172,564,280.71
其他应付款		775,670,067.50	777,675,246.78
一年内到期的非流动负债	22	30,478,516.51	29,694,944.40
其他流动负债	21	186,588,443.29	264,765,096.92
流动负债合计		15,878,212,377.72	15,470,419,390.07
非流动负债			
租赁负债	22	37,913,153.83	49,474,300.61
预计负债	23	17,522,846.12	-
非流动负债合计		55,435,999.95	49,474,300.61
负债合计		15,933,648,377.67	15,519,893,690.68
所有者权益			
实收资本	24	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	25	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	26	65,046,459.72	81,031,621.21
盈余公积	27	3,293,565,150.89	3,127,959,270.57
未分配利润	28	3,179,144,415.33	3,724,149,219.86
所有者权益合计		7,091,083,620.47	7,486,467,706.17
负债和所有者权益总计		23,024,731,998.14	23,006,361,396.85

本财务报表由以下人士签署：

董事长/总裁：贾宇辉　　财务总部总经理：李旭瑜　　会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
利润表
2025 年度

人民币元

	附注五	2025年	2024年
营业收入	29	19,264,671,141.65	24,317,410,104.27
减：营业成本		15,607,996,890.62	19,340,133,033.51
税金及附加		75,894,651.51	68,487,921.42
销售费用		540,810,691.36	725,057,548.80
管理费用		1,373,295,022.95	1,230,435,981.49
研发费用		630,756,180.47	762,965,175.52
财务费用	30	(9,999,789.34)	(60,375,599.40)
其中：利息费用		7,750,957.98	12,581,919.14
利息收入		41,625,738.51	81,862,453.88
加：其他收益	31	126,896,879.11	149,946,461.24
投资收益	32	777,152,113.20	895,698,344.70
信用减值损失	33	(113,438,611.78)	(522,070,973.08)
资产减值损失	34	(69,500,401.84)	12,342,931.38
资产处置收益	35	(482,441.58)	(115,907.20)
营业利润		1,766,545,031.19	2,786,506,899.97
加：营业外收入	36	10,655,463.09	6,042,211.50
减：营业外支出	37	6,861,620.10	6,923,648.01
利润总额		1,770,338,874.18	2,785,625,463.46
减：所得税费用	40	114,280,070.95	241,303,304.16
净利润及综合收益总额		1,656,058,803.23	2,544,322,159.30
其中：持续经营净利润		1,656,058,803.23	2,544,322,159.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2025 年度

人民币元

2025年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	81,031,621.21	3,127,959,270.57	3,724,149,219.86	7,486,467,706.17
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	1,656,058,803.23	1,656,058,803.23
（二）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	165,605,880.32	(165,605,880.32)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	(2,035,457,727.44)	(2,035,457,727.44)
（三）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	27,700.45	-	-	27,700.45
2.	本年使用	-	-	(16,012,861.94)	-	-	(16,012,861.94)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	65,046,459.72	3,293,565,150.89	3,179,144,415.33	7,091,083,620.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	2,544,322,159.30	2,544,322,159.30
（二）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	254,432,215.93	(254,432,215.93)	-
2.	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(254,432,215.93)	(254,432,215.93)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(1,987,548,568.48)	(1,987,548,568.48)
（三）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	-	-	-	-
2.	本年使用	-	-	(8,489,878.19)	-	-	(8,489,878.19)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	81,031,621.21	3,127,959,270.57	3,724,149,219.86	7,486,467,706.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2025 年度

人民币元

	附注五	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,544,055,451.17	20,422,192,972.94
收到其他与经营活动有关的现金		308,931,179.49	406,114,231.58
经营活动现金流入小计		19,852,986,630.66	20,828,307,204.52
购买商品、接受劳务支付的现金		13,788,210,592.48	15,546,079,839.64
支付给职工以及为职工支付的现金		3,176,452,938.47	3,372,464,999.64
支付的各项税费		541,410,928.84	643,658,101.59
支付其他与经营活动有关的现金		1,131,882,275.31	1,087,987,456.27
经营活动现金流出小计		18,637,956,735.10	20,650,190,397.14
经营活动产生的现金流量净额	41	1,215,029,895.56	178,116,807.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		100,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		775,972,218.86	891,403,608.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,241,404.22	9,034,108.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,001,987.72	-
收到其他与投资活动有关的现金		5,954,585.96	4,294,735.98
投资活动现金流入小计		891,170,196.76	904,732,453.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		57,422,479.87	190,225,055.82
投资支付的现金		-	300,000,000.00
投资活动现金流出小计		57,422,479.87	490,225,055.82
投资活动产生的现金流量净额		833,747,716.89	414,507,397.23

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

	附注五	2025年	2024年
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,035,457,727.44	1,987,548,568.48
支付其他与筹资活动有关的现金		45,744,288.51	32,801,814.61
筹资活动现金流出小计		2,081,202,015.95	2,020,350,383.09
筹资活动产生的现金流量净额		(2,081,202,015.95)	(2,020,350,383.09)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,849,832.80	10,760,124.52
五、现金及现金等价物净增加额	42	(28,574,570.70)	(1,416,966,053.96)
加：年初现金及现金等价物余额		4,295,018,668.62	5,711,984,722.58
六、年末现金及现金等价物余额	43	4,266,444,097.92	4,295,018,668.62

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2503SKL6Y1

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4 - 5
	利润表	6
	所有者权益变动表	7 - 8
	现金流量表	9 - 10
	财务报表附注	11 - 68

Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

中国注册会计师：莫威威

中国注册会计师：李雅文

中国 广州

2025 年 3 月 31 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2024 年 12 月 31 日　　人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,300,511,407.15	5,719,666,979.03
衍生金融资产	2	-	99,623,144.04
应收票据	3	75,358,355.86	193,174,106.35
应收账款	4	8,390,664,274.51	7,607,908,298.44
预付款项	5	10,677,829.47	5,613,497.42
其他应收款	6	120,861,054.19	144,090,493.12
存货	7	6,003,546,089.34	9,769,042,454.99
合同资产	8	676,771,813.60	417,707,011.54
其他流动资产	9	44,760,229.14	75,398,129.21
流动资产合计		19,623,151,053.26	24,032,224,114.14
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	1,495,510,289.70
投资性房地产	11	127,286,879.09	89,577,954.57
固定资产	12	500,549,237.72	524,729,410.75
在建工程	13	56,898,935.73	163,896,007.84
使用权资产	14	75,125,766.04	66,682,441.80
无形资产	15	109,731,211.49	33,970,673.98
长期待摊费用		2,864,857.74	9,841.83
递延所得税资产	16	520,243,549.05	501,106,415.24
其他非流动资产	17	494,999,617.03	181,282,428.94
非流动资产合计		3,383,210,343.59	3,056,765,464.65
资产总计		23,006,361,396.85	27,088,989,578.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日　　人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据		67,898,562.18	-
应付账款		5,162,973,156.37	5,021,877,873.42
预收款项		30,059,121.93	67,551,218.40
合同负债	19	7,913,178,165.95	12,400,114,997.88
应付职工薪酬	20	1,051,610,814.83	1,056,942,706.29
应交税费	21	172,564,280.71	230,934,578.90
其他应付款		777,675,246.78	762,985,144.73
一年内到期的非流动负债	23	29,694,944.40	22,452,983.93
其他流动负债	22	264,765,096.92	284,032,607.74
流动负债合计		15,470,419,390.07	19,846,892,111.29
非流动负债			
租赁负债	23	49,474,300.61	49,481,258.03
非流动负债合计		49,474,300.61	49,481,258.03
负债合计		15,519,893,690.68	19,896,373,369.32
所有者权益			
实收资本	24	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	25	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	26	81,031,621.21	89,521,499.40
盈余公积	27	3,127,959,270.57	2,873,527,054.64
未分配利润	28	3,724,149,219.86	3,676,240,060.90
所有者权益合计		7,486,467,706.17	7,192,616,209.47
负债和所有者权益总计		23,006,361,396.85	27,088,989,578.79

本财务报表由以下人士签署：

董事长/总裁：贾宇辉　　财务总部总经理：李旭瑜　　会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
利润表
2024 年度　　人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	29	24,317,410,104.27	22,940,444,178.29
减：营业成本		19,340,133,033.51	17,530,333,035.93
税金及附加		68,487,921.42	110,649,390.10
销售费用		725,057,548.80	759,555,627.93
管理费用		1,230,435,981.49	1,257,171,285.00
研发费用		762,965,175.52	717,368,482.90
财务费用	30	(60,375,599.40)	(306,727,263.63)
其中：利息费用		12,581,919.14	21,922,501.29
利息收入		81,862,453.88	343,667,166.08
加：其他收益	31	149,946,461.24	50,609,002.11
投资收益	32	895,698,344.70	661,628,737.39
公允价值变动收益	33	-	(1,582,071.96)
信用减值损失	34	(522,070,973.08)	(733,642,359.28)
资产减值损失	35	12,342,931.38	(105,577,030.55)
资产处置收益	36	(115,907.20)	13,101.60
营业利润		2,786,506,899.97	2,743,542,999.37
加：营业外收入	37	6,042,211.50	3,967,760.60
减：营业外支出	38	6,923,648.01	2,375,102.24
利润总额		2,785,625,463.46	2,745,135,657.73
减：所得税费用	41	241,303,304.16	260,699,947.13
净利润及综合收益总额		2,544,322,159.30	2,484,435,710.60
其中：持续经营净利润		2,544,322,159.30	2,484,435,710.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2024 年度

人民币元

2024年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	2,544,322,159.30	2,544,322,159.30
（二）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	254,432,215.93	(254,432,215.93)	-
2.	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(254,432,215.93)	(254,432,215.93)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(1,987,548,568.48)	(1,987,548,568.48)
（三）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	-	-	-	-
2.	本年使用	-	-	(8,489,878.19)	-	-	(8,489,878.19)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	81,031,621.21	3,127,959,270.57	3,724,149,219.86	7,486,467,706.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2024 年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
（二）	股东投入和减少资本						
1.	同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
（三）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
2.	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
（四）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
2.	本年使用	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2024 年度　　**人民币元**

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,422,192,972.94	25,307,429,435.47
收到其他与经营活动有关的现金		406,114,231.58	431,976,558.39
经营活动现金流入小计		20,828,307,204.52	25,739,405,993.86
购买商品、接受劳务支付的现金		15,546,079,839.64	18,813,755,644.86
支付给职工以及为职工支付的现金		3,372,464,999.64	3,025,856,321.39
支付的各项税费		643,658,101.59	1,215,621,889.39
支付其他与经营活动有关的现金		1,087,987,456.27	1,281,002,757.04
经营活动现金流出小计		20,650,190,397.14	24,336,236,612.68
经营活动产生的现金流量净额	42	178,116,807.38	1,403,169,381.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金		891,403,608.72	637,526,655.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,034,108.35	2,413,159.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	28,722,309.02
收到其他与投资活动有关的现金		4,294,735.98	1,548,021.49
投资活动现金流入小计		904,732,453.05	724,210,145.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		190,225,055.82	111,029,987.90
投资支付的现金		300,000,000.00	52,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	908,430,202.23
投资活动现金流出小计		490,225,055.82	1,071,460,190.13
投资活动产生的现金流量净额		414,507,397.23	(347,250,044.63)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2024 年度　　人民币元

	附注五	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,987,548,568.48	3,386,652,859.87
支付其他与筹资活动有关的现金		32,801,814.61	27,892,967.78
筹资活动现金流出小计		2,020,350,383.09	3,414,545,827.65
筹资活动产生的现金流量净额		(2,020,350,383.09)	(3,414,545,827.65)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,760,124.52	5,730,426.16
五、现金及现金等价物净增加额	43	(1,416,966,053.96)	(2,352,896,064.94)
加：年初现金及现金等价物余额		5,711,984,722.58	8,064,880,787.52
六、年末现金及现金等价物余额	44	4,295,018,668.62	5,711,984,722.58

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24C3S75CQQ

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4 - 5
	利润表	6
	所有者权益变动表	7 8
	现金流量表	9 - 10
	财务报表附注	11 - 64

Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

中国注册会计师：莫威威

中国注册会计师：陶　燕

中国 广州

2024 年 3 月 31 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日 **人民币元**

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,719,666,979.03	8,073,510,773.43
交易性金融资产	2	99,623,144.04	-
应收票据	3	193,174,106.35	220,068,980.31
应收账款	4	7,607,908,298.44	5,771,989,495.31
预付款项	5	5,613,497.42	9,508,555.49
其他应收款	6	144,090,493.12	245,306,099.68
存货	7	9,769,042,454.99	9,607,789,243.95
合同资产	8	417,707,011.54	443,353,264.57
其他流动资产	9	75,398,129.21	15,233,492.94
流动资产合计		24,032,224,114.14	24,386,759,905.68
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	909,196,742.75
投资性房地产	11	89,577,954.57	74,076,989.09
固定资产	12	524,729,410.75	599,361,948.86
在建工程	13	163,896,007.84	102,155,221.71
使用权资产	14	66,682,441.80	74,374,283.85
无形资产	15	33,970,673.98	46,481,402.65
长期待摊费用		9,841.83	127,936.95
递延所得税资产	16	501,106,415.24	373,067,475.53
其他非流动资产	17	181,282,428.94	40,000,000.00
非流动资产合计		3,056,765,464.65	2,218,842,001.39
资产总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		5,021,877,873.42	4,776,495,410.14
预收款项		67,551,218.40	307,202,830.35
合同负债	19	12,400,114,997.88	10,478,553,199.76
应付职工薪酬	20	1,056,942,706.29	1,006,436,406.57
应交税费	21	230,934,578.90	261,297,516.68
其他应付款		762,985,144.73	776,835,249.06
一年内到期的非流动负债	23	22,452,983.93	23,807,762.06
其他流动负债	22	246,425,348.06	233,181,183.20
流动负债合计		19,809,284,851.61	17,863,809,557.82
非流动负债			
租赁负债	23	49,481,258.03	55,642,750.13
预计负债	24	37,607,259.68	34,215,324.71
非流动负债合计		87,088,517.71	89,858,074.84
负债合计		19,896,373,369.32	17,953,667,632.66
所有者权益			
实收资本	25	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	26	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	27	89,521,499.40	82,230,437.35
盈余公积	28	2,873,527,054.64	2,941,031,890.24
未分配利润	29	3,676,240,060.90	5,075,344,352.29
所有者权益合计		7,192,616,209.47	8,651,934,274.41
负债和所有者权益总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

本财务报表由以下人士签署：

董事长/总裁：贾宇辉　　财务总部总经理：李旭瑜　　会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
利润表
2023 年度 **人民币元**

	附注五	2023年	2022年
营业收入	30	22,940,444,178.29	23,697,514,753.55
减：营业成本		17,526,941,100.96	18,566,992,502.21
税金及附加		110,649,390.10	99,842,680.18
销售费用		762,947,562.90	721,664,981.51
管理费用		1,257,171,285.00	1,249,441,900.71
研发费用		717,368,482.90	746,185,402.12
财务费用	31	(306,727,263.63)	(64,061,277.50)
其中：利息费用		21,922,501.29	40,400,948.21
利息收入		343,667,166.08	111,421,284.14
加：其他收益	32	50,609,002.11	15,585,608.91
投资收益	33	661,628,737.39	826,769,920.24
公允价值变动收益	34	(1,582,071.96)	-
信用减值损失	35	(733,642,359.28)	(505,371,534.34)
资产减值损失	36	(105,577,030.55)	(8,057,861.69)
资产处置收益	37	13,101.60	(576,692.10)
营业利润		2,743,542,999.37	2,705,798,005.34
加：营业外收入	38	3,967,760.60	12,558,125.89
减：营业外支出	39	2,375,102.24	4,626,250.11
利润总额		2,745,135,657.73	2,713,729,881.12
减：所得税费用	41	260,699,947.13	230,413,806.29
净利润及综合收益总额		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83
其中：持续经营净利润		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2023 年度 **人民币元**

2023年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
（二）	股东投入和减少资本						
1.	同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
（三）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
2.	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
（四）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
2.	本年使用	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度 **人民币元**

2022年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2	本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2023 年度 **人民币元**

	附注五	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,307,429,435.47	25,589,632,479.38
收到其他与经营活动有关的现金		431,976,558.39	175,073,248.33
经营活动现金流入小计		25,739,405,993.86	25,764,705,727.71
购买商品、接受劳务支付的现金		18,813,755,644.86	18,702,509,285.04
支付给职工以及为职工支付的现金		3,025,856,321.39	2,617,493,678.32
支付的各项税费		1,215,621,889.39	906,541,212.37
支付其他与经营活动有关的现金		1,281,002,757.04	1,725,312,606.17
经营活动现金流出小计		24,336,236,612.68	23,951,856,781.90
经营活动产生的现金流量净额	42	1,403,169,381.18	1,812,848,945.81
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		54,000,000.00	16,645,829.52
取得投资收益收到的现金		637,526,655.50	825,025,821.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,413,159.49	328,876.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		28,722,309.02	-
收到其他与投资活动有关的现金		1,548,021.49	1,744,098.55
投资活动现金流入小计		724,210,145.50	843,744,626.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		111,029,987.90	82,040,871.99
投资支付的现金		52,000,000.00	14,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		908,430,202.23	-
投资活动现金流出小计		1,071,460,190.13	96,040,871.99
投资活动产生的现金流量净额		(347,250,044.63)	747,703,754.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2023 年度 **人民币元**

		附注五	2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,386,652,859.87	1,569,000,000.00
	支付其他与筹资活动有关的现金		27,892,967.78	26,319,754.78
	筹资活动现金流出小计		3,414,545,827.65	1,595,319,754.78
	筹资活动产生的现金流量净额		(3,414,545,827.65)	(1,595,319,754.78)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		5,730,426.16	3,106,858.97
五、	现金及现金等价物净增加额	43	(2,352,896,064.94)	968,339,804.02
	加：年初现金及现金等价物余额		8,064,880,787.52	7,096,540,983.50
六、	年末现金及现金等价物余额	43	5,711,984,722.58	8,064,880,787.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

近三年完税凭证

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0227)44 证明 00000232

税务机关	国家税务总局广州市税务局第三税务分局纳税服务科（办税服务厅）	填发日期	2026-02-27
纳税人名称	日立电梯（中国）有限公司	纳税人识别号	914401016184372390

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-05-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥28818224.23
企业所得税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-15	¥30473663.29
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥8136389.01
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-15	¥7518364.11
印花税	2025-01-01 至 2025-12-12	2025-12-15	¥6689070.06
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-15	¥518975.18
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-15	¥13170.00
车辆购置税	2025-01-17 至 2025-01-17	2025-01-20	¥45566.37
环境保护税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-27	¥1192.05
教育费附加	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥3487023.85
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥2324682.56
其他收入	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥12516399.95

金额合计（大写）	壹亿零伍拾肆万贰仟柒佰贰拾元陆角陆分	¥100542720.66

备 注

国家税务总局广州市税务局第三税务分局 电子业务专用章

税务机关
（盖章）

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(0331)44 证明 00008870

税 务 机 关	国家税务总局广州市税务局第三税务分局纳税服务科（办税服务厅）	填 发 日 期	2025-03-31
纳税人名称	日立电梯（中国）有限公司	纳税人识别号	914401016184372390

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-20	2024-09-24	¥11662501.71
企业所得税	2024-01-26 至 2024-12-31	2024-12-19	¥220271355.17
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥6584545.41
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥7757086.49
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-11	¥9771992.67
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥519356.80
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-01-15	¥2400.00
车辆购置税	2024-07-16 至 2024-07-17	2024-07-17	¥57292.03
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥1266.45
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥2821948.05
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥1881298.70
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-13	¥14302978.27

金额合计（大写）	贰亿柒仟伍佰陆拾叁万肆仟零贰拾壹元柒角伍分	¥275634021.75

妥善保管

手写无效

国家税务总局广州市税务局第三税务分局 电子业务专用章

税务机关（盖章）

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24（0129）44证明60004434

税务机关 国家税务总局广州市税务局第三税务分局　　填发日期 2024-01-29

纳税人名称 日立电梯（中国）有限公司　　纳税人识别号91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-12-01至2023-12-26	2023-01-11	365060711.06
企业所得税	2022-01-01至2023-12-21	2023-05-04	386837445.12
城市维护建设税	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	30252689.88
房产税	2022-10-01至2023-12-31	2023-01-11	7798292.59
印花税	2022-10-01至2023-12-11	2023-01-11	10619192.68
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-19	519373.45
车船税	2023-01-01至2023-12-31	2023-01-10	2760
环境保护税	2022-10-01至2023-09-30	2023-01-12	1802.52
教育费附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	12965438.52
地方教育附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	8643625.68
残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-12-31	2023-11-22	1711530.72
其他收入	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	13777125.91

安善保管

手写无效

以下内容为空。

金额合计（大写）　捌亿叁仟捌佰壹拾捌万玖仟玖佰捌拾捌元壹角叁分　￥838,189,988.13

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

国家税务总局广州市税务局第三税务分局 税务机关（盖章）电子业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

中华人民共和国
税收完税证明

24（0129）44证明60004435

税务机关 国家税务总局广州市增城区税务局　　填发日期 2024-01-29

纳税人名称 日立电梯（中国）有限公司　　纳税人识别号91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
契税	2022-12-01至2022-12-31	2023-09-22	160259.48

以下内容为空。

妥善保管

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　壹拾陆万零贰佰伍拾玖元肆角捌分　　￥160,259.48

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）
国家税务总局广州市增城区税务局电子业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

经年检的营业执照副本



编号：外S0620191275950(2-1)

统一社会信用代码

91440101618437239Q

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　日立电梯（中国）有限公司

类　　型　有限责任公司(中外合资)

法定代表人　綱谷憲晴

经营范围　通用设备制造业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以审批机关核定的为准；依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元（人民币）

成立日期　1995年10月04日

住　　所　广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）

登记机关　广州市天河区行政审批局

2024 年 05 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：日立电梯（中国）有限公司

(2)地址及邮编：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼（510613）

(3)成立和注册日期：1995 年 10 月 4 日（创业于 1983 年）

(4)主管部门：国家市场监督管理总局

(5)企业性质：有限责任公司(中外合资)

(6)法人代表：網谷憲晴

(7)职员人数：25000 人

一般工人：1600 人　技术人员：1650 人

(8)近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值：338321 万元　净值：338321 万元

(2)流动资金：1962315 万元

(3)长期负债：4947 万元

(4)短期负债：1547042 万元

(5)资金来源

自有资金：伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元整（人民币）

银行贷款：0

(6)资金类型：

生产资金：53881 万元　非生产资金：0

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称：日立电梯（中国）有限公司

地址：　广州市番禺区大石镇石北工业区

生产的项目：日立牌乘客电梯、货梯、住宅梯、观光电梯、病床梯、杂物梯、自动扶梯、自动人行道等。

年生产能力：138,000 台

职工人数：25000 人（截止 2025 年 12 月）

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

外购零、部件名称	生产厂名称
电梯配件	富士电机亚洲有限公司
电梯、扶梯各类配件	日立国际贸易株式会社

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有近 30 年的电梯生产经验。现时额定

生产能力为 130,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率稳居行业榜首。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
深圳市投资控股有限公司	深圳湾创新科技中心，83 台
深圳市特区建设发展集团有限公司	乐府广场，96 台
深圳市天得房地产开发有限公司	周大福前海金融中心，86 台
华润（深圳）有限公司	深圳清华研究院新大楼，41 台
深圳市卓锦材料贸易有限公司	佳兆业中央广场二期，45 台
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	金地大百汇（深圳中心 天元），210 台
安信证券股份有限公司	安信金融大厦，21 台
深圳市创新投资集团有限公司	红土创新广场，42 台
深圳市华联置业集团有限公司	华联南山 B 区项目，49 台
鹏鼎控股（深圳）古股份有限公司	鹏鼎时代大厦，29 台

出口销售额：

年份	销售额
2025 年	34000 万元
2024 年	55000 万元
2023 年	49000 万元

5、近三年的年营业额：

年份	营业额

2025 年	1926467 万元
2024 年	2431741 万元
2023 年	2294044 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称　　制造商名称

导靴、门滑块　　日立电梯（中国）有限公司

制造商地址：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：中国工商银行广州华南支行

地址：广州市番禺大石镇 105 国道大石路段 368 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：日立电梯（中国）有限公司

投标人授权代表：许明春、佘志英、薛光令、龙鹏

投标人授权代表的职务：商务经理

电话号：15815507671、15914313955、13825208118、18925221744

传真号：020-39908290

日期：2026 年 5 月 12 日

经销商（作为代理）的资格声明

此次投标供货及安装主体均为“日立电梯（中国）有限公司”，不涉及经销商（作为代理）的资格声明。

制造商出具的授权函

此次投标主体为“日立电梯（中国）有限公司”，不存在代理人，此份授权函不适用

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	叶国伟	一级建造师	一级建造师	一级	粤14420112012191 33	机电	项目经理	3	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯； 3、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
2	陈彦	高级工程师	高级工程师	高级工程师	编号甘职高资字：7290536号	机械设计	技术负责人	3	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯； 3、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
3	董鹏	检验人员	特种设备检验检测人员证	检验人员	4409002197508040050	/	质量负责人	3	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯； 3、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
4	田重东	安全生产管理人员	专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	专职安全生产管理人员	粤建安C3(2024)0042454	/	安全负责人	2	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯；
5	黄铭	安全生产管理人员	专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	专职安全生产管理人员	粤建安C3(2019)0021802	/	安全员	1	金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
6	张志韬	/	/	/	/	/	劳资专管员	3	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯； 3、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
7	黄远翔	助理工程师	广东省初级专业技术资格证	助理工程师	粤初职证字第0201005019603 号	电气	安装督导负责人	2	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 3、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
8	吴全力	/	特种设备安全管理和作业人员电子	作业人员	4128261975070539 19	/	施工员	1	1、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯；

			证书						
9	喻文龙	/	/	/	/	/	设计生产技术员	3	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯； 3、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
10	佘志英	/	/	/	/	/	计划负责人	3	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯； 3、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
11	许明春	一级建造师	一级建造师	一级	管理号：20190903444000552 3	机电工程	商务负责人	3	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯； 3、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
12	龙鹏	/	/	/	/	/	商务助理	3	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯； 3、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
13	薛光令	/	/	/	/	/	商务助理	3	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯； 3、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
14	胡霞	/	城建档案工作人员岗位培训合格证	/	证书编号：20130091	/	资料员	2	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯；

注：

1.项目管理机构包括：（1）项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；

2.附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

项目管理班子成员的工程类职称/资格证书

使用有效期：2026年03月25日
-2026年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：叶国伟

性　　别：男

出生日期：1973年03月14日

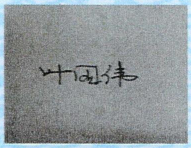
注册编号：粤1442011201219133

聘用企业：日立电梯（中国）有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-10-12至2027-10-11)

仅限日立电梯深圳地区电梯工程项目使用

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2026.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年02月28日

本证书由甘肃省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审

甘肃省人事厅

编号甘职高资字：7290536 号



持证人签名：

姓　名 陈彦

性　别 男

出生年月 1973.11

出生地点 广东梅州

资格名称 机械设计

资格级别 高级工程师

评审时间 2009. 11. 15

评委会名称 甘肃省高级工程师任职资格评委会

甘肃省职称改革工作领导小组办公室

办公室

仅供罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程投标使用

中华人民共和国
特种设备检验检测人员证

Inspector and Tester Certificate of Special Equipment
People's Republic of China

（检验人员）



姓　　名：董鹏

证书编号：440902197508040050

取证方式：考试换证

经考核，批注项目和级别如下：

级　别	项　目	代　号	备　注
检验员	电梯检验	DTY	

发证机关：广东省市场监督管理局

发证日期：2024 年 10 月 18 日

有效期：2024 年 10 月至 2029 年 09 月

仅供罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程投标使用

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0042454



姓　　名：田重东

性　　别：男

出 生 年 月：1982年04月09日

企 业 名 称：深圳市日立电梯工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月17日

有 效 期：2025年07月25日　　**至** 2027年06月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 25 日

仅供罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程投标使用

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2019）0021802



姓　　名： 黄铭

性　　别： 男

出 生 年 月： 1995年10月10日

企 业 名 称： 深圳市日立电梯工程有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2019年09月30日

有 效 期： 2025年08月07日　　**至** 2028年09月29日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025 年 08 月 07 日

仅供罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程投标使用

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省初级专业技术

资 格 证

广 东 省 人 事 厅

仅供罗湖区翠竹街道天鸽湖钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程投标使用



广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第0201005019603 号

黄远翔 于二零零二年 十一 月，经 广州广日集团有限公司职称改革办公室 考核认定，具备 电气助理工程师 资格。特发此证

发证机关：广州市人事局

二零零二 年十二月一 日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓　　名：许明春

证件号码：44522419841224121X

性　　别：男

出生年月：1984年12月

专　　业：机电工程

批准日期：2019年09月22日

管 理 号：201909034440005523

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：胡霞　　性 别：女

身份证号码：510524198910151807

证书编号：20130091

岗位培训

胡霞　同志于　2013　年 06　月 03　日至　2013　年 06 月 07　日参加深圳市档案局举办的城建档案工作人员岗位培训班，现已学完所有培训课程，经考试合格，特发此证。

深圳市档案局

2013　年 06　月 20　日

仅供罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程投标使用

项目管理班子成员的社保缴纳证明

20260515449181307 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶国伟	证件号码	440202197303140017

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:日立电梯（中国）有限公司	13	13	13
截止			2026-05-15 09:41 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-15 09:41

202605156342424218

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈彦	证件号码	441426197311093030

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	深圳市:日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	6	6	6
截止			2026-05-15 14:58 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-15 14:58

20260515638962583 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	董鹏		证件号码	440902197508040050		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	深圳市:日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	6	6	6
截止			2026-05-15 14:59 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-15 14:59

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田重东　　社保电脑号：623071161　　身份证号码：310227198204090037　　页码：1

参保单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司　　单位编号：280528　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	280528															
2025	12	280528															
2026	01	280528															
2026	02	280528															
2026	03	280528															
2026	04	280528															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54aea15064 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280528	深圳市日立电梯工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄铭　　社保电脑号：500045932　　身份证号码：440582199510106951　　页码：1

参保单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司　　单位编号：280528　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	280528															
2025	12	280528															
2026	01	280528															
2026	02	280528															
2026	03	280528															
2026	04	280528															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54ae9d16f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280528	深圳市日立电梯工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月15日

20260515653042676 6

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张志韬	证件号码	440102197206074411
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	深圳市:日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	6	6	6
截止			2026-05-15 15:02 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-15 15:02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远翔　　社保电脑号：635542513　　身份证号码：440111197809151814　　页码：1

参保单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司　　单位编号：280528　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	280528															
2025	12	280528															
2026	01	280528															
2026	02	280528															
2026	03	280528															
2026	04	280528															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54ae9a897w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280528	深圳市日立电梯工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴全力　　社保电脑号：2683158　　身份证号码：412826197507053919　　页码：1

参保单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司　　单位编号：280528　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	280528															
2025	12	280528															
2026	01	280528															
2026	02	280528															
2026	03	280528															
2026	04	280528															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54ae9c1367 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280528	深圳市日立电梯工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月15日

20260515649449210 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	喻文龙	证件号码	362204198304198113

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	深圳市:日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	6	6	6
截止			2026-05-15 15:02 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-15 15:02



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	许明春	证件号码	44522419841224121X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	深圳市:日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	6	6	6
截止			2026-05-15 15:00 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-15 15:00

20260523487677760

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	佘志英	证件号码	440508199005094917

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:日立电梯（中国）有限公司	17	17	17
截止			2026-05-23 16:37 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-23 16:37

202605156460791991

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	薛光令	证件号码	441501198710204052

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	深圳市:日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	6	6	6
截止			2026-05-15 15:01 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-15 15:01

20260523174185310 1

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	龙鹏	证件号码	44142620020403243X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202604	深圳市:日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	4	4	4
截止			2026-05-23 16:01 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-23 16:01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡霞　　社保电脑号：624332302　　身份证号码：510524198910151807　　页码：1

参保单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司　　单位编号：280528　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	280528															
2025	12	280528															
2026	01	280528															
2026	02	280528															
2026	03	280528															
2026	04	280528															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54aea014b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280528	深圳市日立电梯工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月15日

相关项目的业绩表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
详见“节点 2、企业同类业绩”						

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

中小企业声明函扫描件

注：响应招标文件，该声明函不适用

其他

投标人资信标情况汇总表

（替换“投标人基本情况表”）

投标人企业名称	日立电梯（中国）有限公司	法定代表人姓名	綱谷憲晴
主要资质证书	电梯制造（含安装、修理、改造），最高等级（A1）： 《中华人民共和国特种设备生产许可证》 证书编号：TS2310055-2028 许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造） 许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯））		
企业类型	有限责任公司（中外合资）	企业成立时间	1995 年 10 月 4 日
企业性质	其他		
企业简介 （内容包括企业规模、专业技术人员数量等，限 200 字以内）	本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 150,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位		

附：营业执照、资质证书、近三年财务审计报告、完税凭证。

投标人近5年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	腾讯深圳总部项目DY01-04 街坊电梯供应工程	9233	2022.7-至今在建	深圳	腾讯科技有限公司	钟工 13500059678	优	
2	深业世纪山谷花园电梯	5066	2021.3-至今在建	深圳	深业沙河世纪山谷投资有限公司	贾工 18675553096	优	
3	建泰工业区城市更新项目	1655	2023.3-至今在建	深圳	中建八局深圳建筑科技有限公司	魏工 15604044246	优	
4	深业泰富银盈大厦项目	1428	2023.3-至今在建	深圳	深业泰富物流集团股份有限公司	余工 18122060003	优	
5	烯创科技大厦项目	1286	2021.10-至今在建	深圳	深圳烯创先进材料研究院有限公司	韩工 18194066255	优	
6	华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅰ标段	4091	2020.12-至今在建	深圳	华润有限公司	贺志飞 18973558351	优	
7	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目03地块（金地环湾）	3033	2022.9-至今在建	深圳	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	徐工 18926541020	优	
8	绿景白石洲项目一期（璟庭&天悦花园）	4805	2023.2-至今在建	深圳	深圳市深乐贸易有限公司	詹工 15820423885	优	

注：

1.同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若

超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3.在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4.业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

注：业绩证明文件详见“节点 2 企业同类业绩”

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	叶国伟	一级建造师	一级建造师	一级	粤14420112012191 33	机电	项目经理	3	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯； 3、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
2	陈彦	高级工程师	高级工程师	高级工程师	编号甘职高资字：7290536号	机械设计	技术负责人	3	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯； 3、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
3	董鹏	检验人员	特种设备检验检测人员证	检验人员	4409002197508040050	/	质量负责人	3	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯； 3、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
4	田重东	安全生产管理人员	专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	专职安全生产管理人员	粤建安C3(2024)0042454	/	安全负责人	2	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯；
5	黄铭	安全生产管理人员	专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	专职安全生产管理人员	粤建安C3(2019)0021802	/	安全员	1	金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
6	张志韬	/	/	/	/	/	劳资专管员	3	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯； 3、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
7	黄远翔	助理工程师	广东省初级专业技术资格证	助理工程师	粤初职证字第0201005019603 号	电气	安装督导负责人	2	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 3、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
8	吴全力	/	特种设备安全管理和作业人员电子证书	作业人员	4128261975070539 19	/	施工员	1	1、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯；

9	喻文龙	/	/	/	/	/	设计生产技术员	3	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯； 3、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
10	佘志英	/	/	/	/	/	计划负责人	3	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯； 3、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
11	许明春	一级建造师	一级建造师	一级	管理号：20190903444000552 3	机电工程	商务负责人	3	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯； 3、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
12	龙鹏	/	/	/	/	/	商务助理	2	1、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯； 2、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
13	薛光令	/	/	/	/	/	商务助理	3	1、湾区产业投资大厦项目 约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯； 3、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
14	胡霞	/	城建档案工作人员岗位培训合格证	/	证书编号：20130091	/	资料员	2	1、湾区产业投资大厦项目约 29 台电梯； 2、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯；

注：

1.项目管理机构包括：（1）项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；

2.附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	叶国伟	性别	男	年龄	53	学历	本科	职称	一级建造师
毕业院校	广东工业大学			毕业时间	1996 年 7 月		所学专业	包装工厂	
工程建设行业工作年限	≥20 年			投标人企业工作年限	≥20 年		技术特长	机电工程管理	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442011201219133，机电工程		
主要工作经历	从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦（春笋） 约 58 台电梯 2、岗厦旧改（金地大百汇） 约 285 台电梯 3、深圳湾创新科技中心 约 336 台电梯 4、平安金融中心北塔，南塔，约 200 台电梯 5、深业上城 约 250 台电梯 6、深业中城 约 60 台电梯								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程	15921.78 万元	2015 年~2024 年	建设单位：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司； 联系方式：江工-13632831682	深圳福田	项目经理	
2	平安金融中心南塔项目	6791 万元	2016 年-2021 年	建设单位：深圳平安金融中心建设发展有限公司； 联系方式：曾工-13802885501	深圳福田	项目经理	

注：

1.提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位

的社保清单等证明文件。

2.同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4.业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

注：证明材料详见“节点3 项目经理资历及业绩”附件

投标人基本情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">日立电梯（中国）有限公司</td><td>主管部门</td><td colspan="2">中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局</td></tr>
<tr><td>经济类型</td><td colspan="2">中外合资企业</td><td>资质等级</td><td colspan="2">电梯制造（含安装、修理、改造）A级</td></tr>
<tr><td>单位
简介</td><td colspan="5">本制造商从20世纪80年代开始与株式会社日立制作所合作，1995年10月4日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有20年的电梯生产经验。现时额定生产能力为150,000台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品
的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位</td></tr>
<tr><td rowspan="5">单位
概况</td><td>职工总人数</td><td colspan="2">22000人</td><td>工程技术人员</td><td>1650人</td></tr>
<tr><td>生产工人</td><td colspan="2">1600人</td><td>经 营 人 员</td><td>450人</td></tr>
<tr><td>固定
资产</td><td rowspan="2">2660560万元</td><td>资金
性质</td><td>生产性</td><td>2660560万元</td></tr>
<tr><td>非生产性</td><td>/</td></tr>
<tr><td>流动
资金</td><td rowspan="2">2438675万元</td><td rowspan="2">资金
来源</td><td>自有资金</td><td>2438675万元</td></tr>
<tr><td>银行贷款</td><td>/</td></tr>
<tr><td>主要资质证书</td><td colspan="5">特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）A级；</td></tr>
<tr><td>质量保证
体系</td><td colspan="5">1、ISO9001劳氏证书；
2、ISO45001劳氏证书；
3、ISO14001劳氏证书；</td></tr>
<tr><td rowspan="3">经济指标</td><td>年 份</td><td colspan="2">销售收入（万元）</td><td colspan="2">利润（万元）</td></tr>
<tr><td>2025年</td><td colspan="2">1926467</td><td colspan="2">177033</td></tr>
<tr><td>2024年</td><td colspan="2">2431741</td><td colspan="2">278562</td></tr>
</table>

注：表格不够可另附说明。

主要技术人员情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	叶国伟	项目经理	一级建造师	从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦（春笋） 约 58 台电梯 2、岗厦旧改（金地大百汇） 约 285 台电梯 3、深圳湾创新科技中心 约 336 台电梯 4、深业上城 约 250 台电梯 5、深业中城 约 60 台电梯
技术负责人	陈彦	技术负责人	高级工程师	长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为深圳证券交易中心、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团等提供技术方案。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司技术负责人、高级工程师。
质量负责人	董鹏	质量负责人	检验人员	曾担当过深圳证券交易中心、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团等 项目安全员。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司质量负责人。
安全负责人	田重东	安全负责人	安全生产管理人员	专职从事电梯安装安全管理工作，具有多年安装管理经验，经历过的主要工程： 1、 深圳平安金融中心南塔 2、 红土创新广场 3、 星河雅宝 3、4A 号地块 4、 深圳湾科技生态园 5、深圳水贝珠宝广场
安全员	黄铭	安全员	安全生产管理人员	专职从事电梯安装安全员工作，具有多年安装管理经验，经历过的主要工程： 1、深圳平安金融中心南塔 2、红土创新广场 3、星河雅宝 3、4A 号地块 4、深圳湾科技生态园 5、深圳水贝珠宝广场
劳资专管员	张志韬	劳资专管员	/	专职从事电梯安装劳资管理工作，具有多年管理经验，经历过的主要工程： 1 深圳平安金融中心南塔 2、红土创新广场 3、星河雅宝 3、4A 号地块 4、深圳湾科技生态园 5、深圳水贝珠宝广场

安装督导负责人	黄远翔	安装督导负责人	助理工程师	从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术安装规范，具有多年的工程管理经验。主要负责电梯安装工程的现场管理，经历过的主要工程： 1、华润总部大厦（春笋） 约 58 台电梯 2、岗厦旧改（金地大百汇） 约 285 台电梯 3、深圳证券交易所 约 50 台电梯 4、广州白云国际会议 70 台电梯
施工员	吴全力	施工员	/	从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术规范，具有多年的施工管理经验。经历过的主要工程： 1、深圳湾创新科技中心 约 336 台电梯 2、深圳深业项目 约 250 台电梯 3、深圳仁恒项目 约 150 台电梯
设计生产技术员	喻文龙	设计生产技术员	/	从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术规范，具有多年的电梯工作经验。经历过的主要工程： 1、深圳中储能大厦 2、深圳平安金融中心南塔 3、前海华润中心 T1 塔
计划负责人	佘志英	计划负责人	/	从事电梯行业十年以上熟悉电梯的项目商务及计划策划流程，具有多年的电梯工作经验。经历过的主要工程： 1、沈阳宝能环球金融中心 2、青岛海天中心 3、深圳前海华润中心 T1、T3 项目
商务负责人	许明春	商务负责人	一级建造师	从事电梯行业十年以上熟悉电梯的商务工作，具有多年的工程管理经验。经历过的主要工程： 1、深圳湾创新科技中心 约 336 台电梯 2、深圳深业项目 约 250 台电梯 3、深圳仁恒项目 约 150 台电梯
商务助理	龙鹏	商务助理	/	从事电梯行业三年以上熟悉电梯的商务工作，具有多年的工程管理经验。经历过的主要工程： 1、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯； 2、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
商务助理	薛光令	商务助理	/	从事电梯行业五年以上熟悉电梯的商务工作，具有多年的工程管理经验。经历过的主要工程： 1、绿景白石洲旧改一期，约 98 台电扶梯； 2、金地环湾名苑，约 48 台电扶梯；
资料员	胡霞	资料员	/	熟悉电梯的项目资料管理流程，具有多年的电梯工作经验。经历过的主要工程： 1、深圳光启未来中心 2、深圳平安金融中心南塔 3、深圳平安金融中心

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

资信标要求一览表响应情况

序号	资信要素名称	有关要求或说明	响应情况
1	投标人资信标常规内容（含资信标封面）	包括投标函、资信条款响应表、联合体共同投标协议、投标担保、投标资格证明文件，详见招标文件第四章资信标书格式	完全响应
2	企业同类业绩	提供投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）。 注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明（如有）、履约评价（如有）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、已完工项目已竣工时间为准，在建项目已合同签订时间为准。 3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。建议优先提供项目规模、项目金额、项目类型与本项目类似的业绩。4、联合体投标的，由牵头单位提供同类业绩。	完全响应
3	项目经理资历及业绩	1、提供项目经理简介、学历证明、职称证书、个人奖项、社保证明等。 2、项目经理同类工程业绩要求：提供投标人自认为最具代表性的已竣工验收的类似工程业绩一览表，证明资料为合同、竣工验收证明等（同企业同类业绩）。业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。	完全响应
4	其他	1、投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，已获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。 2、企业其他相关资质情况。 3、投标人体现自身特点的其他情况。	完全响应

法定代表人证明书

单据编号：202605120050

綱谷憲晴 现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： 2026-05-12 至 2026-11-30

附：法定代表人性别：男 年龄 ：57 护照号码： TZ1205088

注册号码：914401016184372390 企业类型：中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发;电子、通信与自动控制技术研究、开发;机械技术开发服务;机械工程设计服务;电梯、自动扶梯及升降机制造;机械零部件加工;电气机械制造;机械式停车场设备制造;电梯销售;通用机械设备销售;电气机械设备销售;通用机械设备零售;电气设备批发;机械配件 零售;电梯安装工程服务;机电设备安装服务;起重设备安装服务;电梯、自动扶梯及升降机维护保养;电 梯维修;通用设备修理;专用设备修理（海洋工程装备除外）;电梯改造;智能化安装工程服务;智能机器 系统技术服务;智能电气设备制造;智能机器系统生产;智能机器销售;人力资源培训;建筑工程、土木工 程技术咨询服务;工程技术咨询服务;货物进出口(涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外); 技术进出口;物业管理;信息电子技术服务;信息技术咨询服务;数据处理和存储服务;特种设备检验、检 测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。

授权单位：（盖章）

2026-05-12

授权委托证明书

单据编号：202605120050

兹授权 许明春 为我方委托代理人，其权限为：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程项目投标

有效期限： 2026-05-12 至 2026-11-30

附：代理人性别：男 年龄：42 身份证号码：44522419841224121X

注册号码：914401016184372390 企业类型：中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发；电子、通信与自动控制技术研究、开发；机械技术开发服务；机械工程设计服务；电梯、自动扶梯及升降机制造；机械零部件加工；电气机械制造；机械式停车场设备制造；电梯销售；通用机械设备销售；电气机械设备销售；通用机械设备零售；电气设备批发；机械配件 零售；电梯安装工程服务；机电设备安装服务；起重设备安装服务；电梯、自动扶梯及升降机维护保养；电 梯维修；通用设备修理；专用设备修理（海洋工程装备除外）；电梯改造；智能化安装工程服务；智能机器 系统技术服务；智能电气设备制造；智能机器系统生产；智能机器销售；人力资源培训；建筑工程、土木工 程技术咨询服务；工程技术咨询服务；货物进出口(涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外)； 技术进出口；物业管理；信息电子技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；特种设备检验、检 测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。

法定代表人：

授权单位：（盖章）

2026-05-12

授权委托证明书

单据编号：202605120050

兹授权 佘志英 为我方委托代理人，其权限为：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程项目投标

有效期限： 2026-05-12 至 2026-11-30

附：代理人性别：男 年龄：36 身份证号码：440508199005094917

注册号码：91440101618437239Q 企业类型：中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发;电子、通信与自动控制技术研究、开发;机械技术开发服务;机械工程设计服务;电梯、自动扶梯及升降机制造;机械零部件加工;电气机械制造;机械式停车场设备制造;电梯销售;通用机械设备销售;电气机械设备销售;通用机械设备零售;电气设备批发;机械配件 零售;电梯安装工程服务;机电设备安装服务;起重设备安装服务;电梯、自动扶梯及升降机维护保养;电 梯维修;通用设备修理;专用设备修理（海洋工程装备除外）;电梯改造;智能化安装工程服务;智能机器 系统技术服务;智能电气设备制造;智能机器系统生产;智能机器销售;人力资源培训;建筑工程、土木工 程技术咨询服务;工程技术咨询服务;货物进出口(涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外)； 技术进出口;物业管理;信息电子技术服务;信息技术咨询服务;数据处理和存储服务;特种设备检验、检 测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。

法定代表人：

授权单位：（盖章）

2026-05-12

授权委托证明书

单据编号：202605120050

兹授权 薛光令 为我方委托代理人，其权限为：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程项目投标

有效期限： 2026-05-12 至 2026-11-30

附：代理人性别：男 年龄：39 身份证号码：441501198710204052

注册号码：91440101618437239Q 企业类型：中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发;电子、通信与自动控制技术研究、开发;机械技术开发服务;机械工程设计服务;电梯、自动扶梯及升降机制造;机械零部件加工;电气机械制造;机械式停车场设备制造;电梯销售;通用机械设备销售;电气机械设备销售;通用机械设备零售;电气设备批发;机械配件 零售;电梯安装工程服务;机电设备安装服务;起重设备安装服务;电梯、自动扶梯及升降机维护保养;电 梯维修;通用设备修理;专用设备修理（海洋工程装备除外）;电梯改造;智能化安装工程服务;智能机器 系统技术服务;智能电气设备制造;智能机器系统生产;智能机器销售;人力资源培训;建筑工程、土木工 程技术咨询服务;工程技术咨询服务;货物进出口(涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外)； 技术进出口;物业管理;信息电子技术服务;信息技术咨询服务;数据处理和存储服务;特种设备检验、检 测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。

法定代表人：

授权单位：（盖章）

2026-05-12

授权委托证明书

单据编号：202605120050

兹授权 龙鹏 为我方委托代理人，其权限为：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程项目投标

有效期限： 2026-05-12 至 2026-11-30

附：代理人性别：男 年龄：24 身份证号码：44142620020403243X

注册号码：914401016184372390 企业类型：中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发;电子、通信与自动控制技术研究、开发;机械技术开发服务;机械工程设计服务;电梯、自动扶梯及升降机制造;机械零部件加工;电气机械制造;机械式停车场设备制造;电梯销售;通用机械设备销售;电气机械设备销售;通用机械设备零售;电气设备批发;机械配件 零售;电梯安装工程服务;机电设备安装服务;起重设备安装服务;电梯、自动扶梯及升降机维护保养;电 梯维修;通用设备修理;专用设备修理（海洋工程装备除外）;电梯改造;智能化安装工程服务;智能机器 系统技术服务;智能电气设备制造;智能机器系统生产;智能机器销售;人力资源培训;建筑工程、土木工 程技术咨询服务;工程技术咨询服务;货物进出口(涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外); 技术进出口;物业管理;信息电子技术服务;信息技术咨询服务;数据处理和存储服务;特种设备检验、检 测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。

法定代表人：

授权单位：（盖章）

2026-05-12

2、企业同类业绩

招标要求

提供投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）。 注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明（如有）、履约评价（如有）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、已完工项目已竣工时间为准，在建项目已合同签订时间为准。 3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。建议优先提供项目规模、项目金额、项目类型与本项目类似的业绩。4、联合体投标的，由牵头单位提供同类业绩。

投标响应情况

符合招标要求，详见附件《投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）》及业绩证明文件。

企业同类业绩

序号	内容	页码
1	投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）	P108
2	业绩证明材料（含合同关键页、竣工验收证明，履约评价等）	P110
2.1	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊电梯供应工程业绩证明文件	P110
2.2	深业世纪山谷花园电梯业绩证明文件	P119
2.3	建泰工业区城市更新项目业绩证明文件	P132
2.4	深业泰富银盈大厦项目业绩证明文件	P149
2.5	烯创科技大厦项目业绩证明文件	P171
2.6	华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段业绩证明文件	P193
2.7	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 03 地块（金地环湾）业绩证明文件	P217
2.8	绿景白石洲项目一期（璟庭&天悦花园）业绩证明文件	P234

投标人近5年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	腾讯深圳总部项目DY01-04 街坊电梯供应工程	9233	2022.7-至今在建	深圳	腾讯科技有限公司	钟工 13500059678	优	
2	深业世纪山谷花园电梯	5066	2021.3-至今在建	深圳	深业沙河世纪山谷投资有限公司	贾工 18675553096	优	
3	建泰工业区城市更新项目	1655	2023.3-至今在建	深圳	中建八局深圳建筑科技有限公司	魏工 15604044246	优	
4	深业泰富银盈大厦项目	1428	2023.3-至今在建	深圳	深业泰富物流集团股份有限公司	余工 18122060003	优	
5	烯创科技大厦项目	1286	2021.10-至今在建	深圳	深圳烯创先进材料研究院有限公司	韩工 18194066255	优	
6	华富村东、西区旧住宅区改造项目I标段	4091	2020.12-至今在建	深圳	华润有限公司	贺志飞 18973558351	优	
7	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目03地块（金地环湾）	3033	2022.9-至今在建	深圳	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	徐工 18926541020	优	
8	绿景白石洲项目一期（璟庭&天悦花园）	4805	2023.2-至今在建	深圳	深圳市深乐贸易有限公司	詹工 15820423885	优	

注：

1.同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3.在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4.业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

合同编号：T105-S1-2022061400009

副本

AH2203581

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

第一册 共两册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位: 日立电梯（中国）有限公司

工料测量师: 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 **06** 月

日立电
骑缝

中华人民共和国
广东省　深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

合同协议书

合同协议书

本协议书于 2022 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司 （以下简称"建设单位"）为一方，和法定注册地址于 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层 的 日立电梯（中国）有限公司 （以下简称"供应承包单位"）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊电梯供应工程交由供应承包单位实施，并已接受由供应承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计（在合同规定的范围内）、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

另鉴于供应承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊电梯供应工程

二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾

三、 工程规模：

详见工程规范乙部-技术规范第一章第三节-工地概述。

合同协议书 (续上)

四、 工程范围:

详见供应合同条件第1.4.1条。

建设单位和供应承包单位达成协议如下:

1. 建设单位特此立约向供应承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向供应承包单位支付 人民币玖仟贰佰叁拾叁万玖仟陆佰元零叁分 (RMB 92,339,600.03) (含增值税 RMB 10,623,139.83 ，税率为 13 %)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的供应承包单位应得的其他款项，以作为供应承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计（在合同规定的范围内）、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

上述合同金额已包括应由供应承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、二次搬运费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

上述合同金额已考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为供应承包单位的风险，供应承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

合同协议书 (续上)

建设单位和供应承包单位达成协议如下：（续上）

2. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

a) 本合同协议书；

b) 中选通知书及回执；

c) 中选通知书内列明的往来函件；

d) 报价书；

e) 供应合同条件；

f) 工程规范及合同图纸；

g) 计价文件；

h) 竞争性评估须知；

i) 相关附件。

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

合同协议书 (续上)

建设单位和供应承包单位达成协议如下：（续上）

3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：（续上）

上述(c)项“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就供应承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成供应承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对供应承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

4. 鉴于建设单位将按下文所述付给供应承包单位各种款项，供应承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、供应本工程及修补其任何缺陷。

合同协议书 (续上)

建设单位和供应承包单位达成协议如下：(续上)

5. 合同付款条件

详见供应合同条件第六条。

6. 工程质量标准

详见工程规范乙部-技术规格说明书。

7. 合同工期及拖期违约赔偿金

合同工期详见竞争性评估须知第2.6条，拖期违约赔偿金详见供应合同条件第十二条。

8. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

9. 本合同项下电梯设备的安装承包单位为 日立电梯（中国）有限公司 ，如安装承包单位在安装工程中出现质量问题、安全事故、安装工期严重滞后等情况，本供应承包单位亦有义务积极配合协助建设单位与安装维保单位协调解决。若因此给建设单位或土建总承包或其他分包单位造成的直接或间接损失，除合同中约定由安装承包单位承担的责任外，建设单位有权追究本供应承包单位的连带责任。

10. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份，其中建设单位执肆份，供应承包单位执两份，每份具有同等法律效力。

合同协议书（续上）

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（1）合同专用章

（盖章）

供应承包单位：（2）合同专用章

（盖章）

法定代表人或授权代表签字：

（姓　　名：　　）

法定代表人或授权代表签字：彭军

（姓　　名：　　）

2022 -07- 0 1

表 扬 信

致日立电梯（中国）有限公司：

深圳市日立电梯工程有限公司：

贵司承接的“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊项目，自进场以来，在贵司的大力配合和项目团队的共同努力下，凭借高效的管理与精湛的施工技艺，克服诸多困难加班加点赶工完成了项目 157 台电梯的安装和 28 台扶梯的主体安装，于 2024 年 8 月前顺利完成 1-10 栋的 10 台消防电梯验收交付使用，并在 3/5/6/9/10 栋等 80 多台客梯验收中克服困难，保障了项目的按时推进，为项目顺利交付提供了有力保障。从现场施工配合、验收通过率与超行业水平的工期速度，都是贵司高效管理与精湛工艺的直接体现，更是对贵司品牌价值的最佳诠释。

在此，我司对贵司及项目团队表示由衷的肯定，希望贵司在后续配合中能继续保持如此具备实力的人员配置，让良好的合作关系得以持续发展。针对贵司在本项目的优秀表现，以及贵司产品在本项目的稳定运行，我司向贵司及项目部成员提出表扬。

腾讯科技（深圳）有限公司

2025 年 09 月 11 日

腾讯深圳总部项目专用章

深业世纪山谷花园电梯采购合同

发包方（甲方）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承包方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

合同订立时间：

合同订立地点：深圳市南山区

合 同 编 号：SJSG- YQ-2020028

4.2.3. 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.3 其它约定：___/___。

五. 合同价款

本合同为固定单价合同，合同金额(大写)：__人民币伍仟零陆拾陆万伍仟肆佰元__元；(小写)__￥50,665,400.00__元。

1. 本协议书第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。
3. 双方约定合同价款包括的内容还有：招标文件商务标书关于投标报价原则等计价条款的约定

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则增值税税额相应调整，不含税单价金额不因国家税率变化而变化。

甲方名称(加盖公章)：

深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

法定代表人(签署)：

授权代表(签署)：

时间 ：

联系人：

电话：

乙方名称(加盖公章)：

日立电梯（中国）有限公司

法定代表人(签署)：

授权代表(签署)：

时间 ：

联系人：

电话：

2021 -05- 17

第三部分　合同附件

附件一 深业世纪山谷花园电梯材料/设备采购清单

电梯设备供应价款合计：

序号	项目	价格（元）	备注
1	一期电梯设备供应价款		见附表
2	二期电梯设备供应价款		见附表
3	临时看楼电梯设备供应价款		见附表
	合计		

深业世纪山谷花园项目电梯投标报价表

序号	项目	不含税价（元）	税率	税金（元）	含税投标价格（元）	备注
一	**一期电梯设备供应及安装**					
1	一期电梯设备供应价款合计					
2	一期电梯设备安装价款合计					
	一期 合计					
二	**二期电梯设备供应及安装**					
1	二期电梯设备供应价款合计					
2	二期电梯设备安装价款合计					
3	临时看楼电梯二次拆装费用设备供应价款合计(含易耗品)合计					
4	临时看楼电梯二次拆装费用安装价款合计(含易耗品)合计					
	二期 合计					
三	**总计**					

深业世纪山谷花园一期设备供应价明细

A	B							C	D	E			F	G
序号	电梯编号/名称	楼号	电梯用途	载重	速度	停靠楼层	提升高度	型号	原产地/供应商	数量（台）	不含税单价（元）	税率	税金（元）	含税单价（元）	合计（元）
1	1A-JDT1	1栋A座	客梯 无障碍电梯	1350	2.5	B3F~3F、5F~12F、14~24F	102	MCA	中国/日立	1					
2	1A-JDT2、3		客梯	1350	2.5	B3F~3F、5F~12F、14~24F	102	MCA	中国/日立	2					
3	1A-GDT1~4		客梯	1050	4	B3F~1F、25F~27F、29F~32F	163.2	HCA	中国/日立（六大件进口）	4					
4	1A-XFDT1		消防梯 无障碍电梯	1350	4	B3F~42F	163.2	HCA	中国/日立（六大件进口）	1					
5	1B-DT1~2	1栋B座	客梯	1050	2.5	B3F~B2F、1F、5F~29F	106.55	MCA	中国/日立	2					
6	1B-XFDT		消防梯 无障碍电梯	1050	2.5	B3F~B2F、1F、5F~28F	106.55	MCA	中国/日立	1					
7	S-DT1~2	1栋指挥	无机房客梯	1350	1.5	1F~3F	10.8	LCA	中国/日立	2					
8	S-DT3		无机房客梯	1350	1.5	1F~3F	10.8	LCA	中国/日立	1					
9	S-DT4		无机房客梯 无障碍电梯	1350	1.5	1F~4F	16.35	LCA	中国/日立	1					
10	S-DT5		无机房客梯 无障碍电梯	1050	1	1F~2F	5.4	LCA	中国/日立	1					
11	2A-DT1~2	2栋一单元	客梯	1050	4	B3F~B2F、1F~13F、15F~27F、	151.5	HCA	中国/日立（六大件进口）	2					
12	2A-XFDT1		消防梯 无障碍电梯	1050	4	B3F~B2F、1F~41F	151.5	HCA	中国/日立（六大件进口）	1					
13	2B-DT1~2	2栋二单元	客梯	1050	4	B3F~B2F、1F~13F、15F~27F、	151.5	HCA	中国/日立（六大件进口）	2					
14	2B-XFDT1		消防梯 无障碍电梯	1050	1	B3F~B2F、1F~41F	151.5	HCA	中国/日立（六大件进口）	1					
15	S-DT6~7	地下超市	无机房客梯	2000	1	B1F~1F	6.2	LCA	中国/日立	2					
16	扶梯 -1F~2F		用途	角度	速度	实际梯级宽度	提升高度			-					
			室外扶梯	30	0.5m/s	1000mm	6.6m	TX	中国/日立	2					
P	合计：									26					
备注：	注1、投标人应按"技术要求"的要求，逐台列明拟提供的全部电梯项目； 注2、电梯设备供应单价包括所有有关制造成本；果岗；包装；技术资料、图纸的提供；监造、工厂检验、装卸、运输至工地，损耗、保险、商检，税等的全部费用； 注3、本设备报价含60天免费仓储期。（投标人自行填报）。														

深业世纪山谷花园二期设备供应价明细

A	B							C	D	E			F	G
序号	电梯编号/名称	楼号	电梯用途	载重	速度	停靠楼层	提升高度	型号	原产地/供应商	数量（台）	不含税单价（元）	税率	税金（元）	含税单价（元）	合计（元）
1	3A-DT1~6	3栋A座	客梯	1150KG	6	B3F~B01F、1F~12F、14F~26F、28F~40F、42F~53F、55F~66F	250.6	UVF	日本/日立	6					
2	3A-DT7		客梯	1350kg	6	B3F~B01F、1F~12F、14F~25F、28F~40F、42F~53F、55F~67F	254.1	UVF	日本/日立	1					
3	3A-XFDT1		消防梯 无障碍电梯	1350KG	6	B3F~67F	254.1	UVF	日本/日立	1					
4	3B-DT1~6	3栋B座	客梯	1150KG	6	B3F~B01F、1F~12F、14F~26F、28F~40F、42F~53F、55F~66F	250.6	UVF	日本/日立	6					
5	3B-DT7		客梯	1350kg	6	B3F~B01F、1F~12F、14F~25F、28F~40F、42F~53F、55F~67F	254.1	UVF	日本/日立	1					
6	3B-XFDT1		消防梯 无障碍电梯	1350KG	6	B3F~67F	254.1	UVF	日本/日立	1					
7	3C-DT1~4	3栋C座	客梯	1150KG	4	B3F~B01F、1F~13F、15F~26F、28F~39F、	135.8	HCA	中国/日立（六大件进口）	4					
8	3C-XFDT1		消防梯 无障碍电梯	1150KG	4	B3F~50F	135.8	HCA	中国/日立（六大件进口）	1					
9	3D-DT1~6	3栋D座	无机房客梯 无障碍电梯	900KG	1	1F~4F	13.2	LCA	中国/日立	6					
10	G-DT1	公共交通核	无机房客梯 无障碍电梯	1350KG	1	-2F、1~2F	20.2	LCA	中国/日立	1					
11	G-DT2		无机房客梯 无障碍电梯	1350KG	1	-2F、1~2F	19.45	LCA	中国/日立	1					
12	G-DT3		无机房客梯 无障碍电梯	1350KG	1	-1F、1~2F	15.3	LCA	中国/日立	1					
13	G-DT4		无机房客梯 无障碍电梯	1350KG	1	-2F、1~2F	18.8	LCA	中国/日立	1					
14	3-DT1	3栋辅房	无机房客梯 无障碍电梯	1350KG	1	1F~2F	6	LCA	中国/日立	1					
15	3-DT2		无机房客梯	1350KG	1	1F~2F	6	LCA	中国/日立	1					
16	智慧中心	3栋增值商业	无机房客梯	1050KG	1	1F~3F	10.8	LCA	中国/日立	1					
17	扶梯 -1F~2F		用途	角度	速度	实际梯级宽度	提升高度		-	-					
			室外扶梯	30	0.5m/s	1000mm	6m	TX	中国/日立	2					
P	合计：									36					
备注：	注1、投标人应按"技术要求"的要求，逐台列明拟提供的全部电梯项目； 注2、电梯设备供应单价包括所有有关制造成本；果岗；包装；技术资料、图纸的提供；监造、工厂检验、装卸、运输至工地，损耗、保险、商检，税等的全部费用； 注3、本设备报价含60天免费仓储期。（投标人自行填报）。														

序号	区域	一期1栋A座				一期1
	梯号	1A-JDT1	1A-JDT2、3	1A-GDT1~4	1A-XFDT-1	1B-DT1~2
	电梯性质	客梯 无障碍电梯	客梯	客梯	消防梯 无障碍电梯	客梯
	电梯数量	1	2	4	1	2

一	基本参数					
1	梯型	MCA-1350-CO150 （贯通门）	MCA-1350-CO150 （贯通门）	HCA-1050-CO240	HCA-1350-CO240	MCA-1050-CO150
2	载重 kg	1350	1350	1050	1350	1050
3	电梯速度: m/s	2.5	2.5	4	4	2.5
4	开门站层	B3F~3F、5F~12F、 14~24F	B3F~3F、 5F~12F、14~24F	B3F~1F、25F~27F、 29F~42F	B3F~42F	B3F~B2F、 1F、5F~28F
5	层/站/门	27/25/25	27/25/25	45/21/21	45/45/45	31/27/27
6	提升高度：m	102	102	163.2	163.2	106.55
7	电梯控制	FI-100群控		FI-100群控	独立	并联
8	井道尺寸（宽）					
9	井道尺寸（深）					
10	底坑深度：mm					
11	顶层高度：mm					
12	机房高（mm）					
13	轿厢宽度：mm （装修前）					
14	轿厢深度：mm （装修前）					
15	轿厢高度：mm （装修前）					
16	装修预留重量 kg （不含空调）					
17	对重安全钳					
18	无障碍电梯					
二	装饰要求					
19	装修类别					
20	轿门、前壁板、门灯横梁					
21	轿厢其他侧板					
22	轿厢后板					
23	扶手					
24	地坎					
25	踢脚					
26	吊顶					
27	地板					
三	梯门要求					
28	门系统					
27	厅门宽度mm					
29	厅门高度mm					
30	全部厅门					
30	门套					
32	GB/T27903防火门					
33	梯门地坎					
34	门保护系统					
四	操纵箱					
35	主控制屏					
36	副控制屏					
37	残疾人操纵箱					
38	轿内操控箱按钮					
39	操纵箱楼层显示					
五	厅外配置					
40	面板					
41	梯厅楼层显示器（外召）					
42	厅外召唤箱按钮					
六	主要选配功能					
43	空调					
44	不停层功能					
45	司机运行					
46	五方对讲					
47	第二代电脑监视屏 （反控制）					
48	语音报站					
49	误指令取消功能					
50	预留RS485接口					
51	预留视频电缆接口					
52	预留音频电缆接口					
53	轿内到站钟					
54	预留轿内IC卡接口					
55	消防员操作功能					
56	停电自救运行功能					
57	随行电缆预留8芯单模光纤					
58	实时播放功能（光纤方案）					
七	其他为我司标准功能					

栋B座	一期1栋裙房				2栋一期
1B-XFDT	S-DT1~2	S-DT3	S-DT4	S-DT5	2A-DT1~2
消防梯 无障碍电梯	客梯	客梯	客梯 无障碍电梯	客梯 无障碍电梯	客梯
1	2	1	1	1	2
MCA-1050-CO150	LCA-1350-CO90	LCA-1350-CO90	LCA-1350-CO90	LCA-1050-CO60	HCA-1050-CO240
1050	1350	1350	1350	1050	1050
2.5	1.5	1.5	1.5	1	4
B3F~B2F、 1F、5F~28F	1F~3F	1F~3F	1F~4F	1F~2F	B3F~B2F、1F~13F、 15F~27F、29F~41F
31/27/27	3/3/3	3/3/3	4/4/4	2/2/2	44/41/41
106.55	10.8	10.8	16.35	5.4	151.5

1.1、整体技术性能汇总表（深业沙河世纪山谷花园）

一单元	一期2栋二单元		一期地下超市	二期3栋A座	
2A-XFDT1	2B-DT1~2	2B-XFDT1	S-DT6~7	3A-DT1~6	3A-DT7
消防梯 无障碍电梯	客梯	消防梯 无障碍电梯	货梯	客梯	客梯
1	2	1	2	6	1
HCA-1050-CO240	HCA-1050-CO240	HCA-1050-CO240	LCA-2000-CO60	UVF-1150-CO360	UVF-1350-CO360
1050	1050	1050	2000	1150KG	1350kg
4	4	4	1	6	6

	二期3栋B座			3栋C座	
3A-XFDT1	3B-DT1~6	3B-DT7	3B-XFDT1	3C-DT1~4	3C-XFDT1
消防梯 无障碍电梯	客梯	客梯	消防梯 无障碍电梯	客梯	消防梯 无障碍电梯
1	6	1	1	4	1

UVF-1350-CO360	UVF-1150-CO360	UVF-1350-CO360	UVF-1350-CO360	HCA-1150-CO240	HCA-1150-CO240
1350KG	1150KG	1350kg	1350KG	1150KG	1150KG
6	6	6	6	4	4
B3F~67F	B3F~B01F、1F~12F、14F~26F、28F~40F、42F~53F、55F~66F	B3F~B01F、1F~12F、14F~26F、28F~40F、42F~53F、55F~67F	B3F~67F	B3F~B01F、1F~13F、15F~26F、28F~39F、41F~50F	B3F~50F
70/70/70	69/65/65	70/66/66	70/70/70	53/50/50	53/53/53
254.1	250.6	254.1	254.1	185.8	185.8
独立	并联	独立	独立	FL-100群控	独立

二期3栋D座	二期公共交通核			
3D-DT1~6	G-DT1	G-DT2	G-DT3	G-DT4
客梯 无障碍电梯	客梯 无障碍电梯	客梯 无障碍电梯	客梯 无障碍电梯	客梯 无障碍电梯
6	1	1	1	1
LCA-900-CO60	LCA-1350-CO60	LCA-1350-CO60	LCA-1350-CO60	LCA-1350-CO60
900KG	1350KG	1350KG	1350KG	1350KG
1	1	1	1	1
1F~4F	-2F、1~2F	-2F、1~2F	-1F、1~2F	-2F、1~2F
4/4/4	4/3/3	4/3/3	3/3/3	4/3/3
13.2	20.2	19.45	15.3	18.3
独立	独立	独立	独立	独立

二期3栋裙房		二期3栋C座	二期3栋裙楼商业
3-DT1	3-DT2	3C-DT1 （临时梯）	营销中心
客梯 无障碍电梯	客梯	客梯	客梯
1	1	1	1
LCA-1350-CO60	LCA-1350-CO60	HCA-1150-CO240	LCA-1050-CO60
1350KG	1350KG	1150KG	1050KG
1	1	4	1

1.1、整体技术性能汇总表（深业沙河世纪山谷花园）

序号	项目	S-FT1、2	S-FT3、4
		室外扶梯	室外扶梯
1	台数	2	2
2	拟投梯型	1200TX-EN	1200TX-EN
3	公称宽度（mm）	1200	1200
5	梯级面宽度（mm）		
7	提升高度（mm）		
8	倾斜角度(°)		
9	速度(m/s)		
10	扶梯投影长度(mm)		
11	楼层		
12	底坑宽度（mm）		
13	底坑长度（mm）		
14	底坑深度（mm）		
15	栏杆		
16	扶手带		
17	梯级		
18	梯梳		
20	楼层盖板		
23	水平梯级		
27	中间支撑梁		
28	内盖板		
29	围裙板		
30	外盖板		
32	功能要求		

表扬信

日立电梯(中国)有限公司

深业世纪山谷日立电梯项目部:

贵司委派以王春林、劳金泉同志为电梯项目负责人承担深业世纪山谷项目电梯全过程安装工作。在电梯安装过程中认真执行电梯相关规范、标准;在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、高速电梯较多、施工难度大、现场井道问题复杂等诸多不利因素，积极整合及时验收完成并投入使用，给项目垂直运输工作做出了巨大奉献，使得整体项目进展顺利，充分展现了贵司的精神面貌及专业水准。

深业世纪山谷项目今天取得的成绩来自不易，当中离不开贵司的大力配合以及项目全体成员的努力，特别是项目负责人王春林和劳金泉 2 位同志，工作责任心及协调能力强，能清楚的把握项目的关键工作，根据现场实际情况及时调整工作方法和措施，有效的推动了项目电梯安装进度，在此给予表扬。

本项目一期电梯现已全部安装完成，但仍存在部分电梯调试收尾工作，望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快!

深业沙河世纪山谷项目部

2022 年 11 月 15 日

中建八局 100000020242780060 31

电梯采购与供应合同



中建

中建八局数字供应链系统

甲方：中建八局深圳建筑科技有限公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司

填制说明

1．本合同适用于除钢筋、商品砼以外的物资采购合同。

2．文字字体采用仿宋 GB-2312，字号、行距等均已设定好，未经公司采购管理部允许，不得擅自调整。

3．纸质文本必须双面打印。

4．填制须知。

4.1 常用计量单位：米(m)、平方米(m^2)、立方米(m^3)、吨(t)、公斤(Kg)、升(L)。

4.2 采购清单“数量”小数位保留规则：按吨计量，保留 3 位小数；按计数（如个、樘、扇、桶、卷、捆、盘、件、根、套等）计量，保留整数；其他一律保留 2 位小数。

4.3 以“桶、卷、捆、盘、件、根、套”等作为计量单位的，必须在规格栏标注常规计量单位下的数据（如 15Kg/桶，100m/盘等）。

4.4 货币单位：亿、万、仟、佰、拾、元、角、分。

4.5 价款大写：零壹贰叁肆伍陆柒捌玖。

5．具体条款填制说明。

5.1 甲方纳税人相关信息。

（1）甲方：**中国建筑第八工程局有限公司**

纳税人识别号：9131000063126503X1

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话：021-61691997

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

（2）甲方：**中建八局深圳建筑科技有限公司**

纳税人识别号：91370000163054089N

注册地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

电话： 0531-87963842

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账号：37001616108050000926

5.2 乙方纳税人相关信息。

纳税人身份、发票信息根据乙方实际在 □ 内打“√”选填，其他据实填写。

5.3 合同单价调整

第 1.6 条，若单价固定则选（1）；若单价可调则选（2），并在第（2）款中明确具体的调差办法。

5.4 质量保证期。

（1）用于工程实体的防水材料和外墙防渗漏材料，质保期为 1825 天；

（2）用于工程实体的其他材料（不含钢筋、商品砼）质保期为 730 天；

（3）用于工程实体的钢筋、商品砼，质量保证期为工程设计使用年限；

（4）临设等非实体用材料和设备，可根据实际情况确定。

5.5 预付款

除电梯及需要定制加工的特殊物资设备以外，其他物资设备无预付款。

5.6 发票类型。

第 6.3 条、第 9.5 条、第 9.6 条，根据定标时确定的发票类型进行选填，分别为“增值税专用发票”和“增值税普通发票”。若为“增值税普通发票”，则将第 9.7 条、9.8 条删除。

5.7 合同未尽事宜，可在第 13.5 条中进行补充，若没有则填“无”。

5.8 若合同约定乙方开具“增值税普通发票”，则合同条款第 1.1 条中“不含税价款”等于合同价款，“增值税”填“0”；附件 1《计划采购与供应物资清单》中，“税前价”等于“含税价格”，“税金”和“税额”均填“0”。

5.9 若合同约定乙方开具“增值税专用发票”，则不含税价款=合同价款(含增值税)÷(1+税率)，增值税=不含税价款×税率。

中建八局数字供应链系统

电梯采购与供应合同

买方：中建八局深圳建筑科技有限公司　　（以下称为甲方）

纳税人识别号：91440300MA5H6KAB2E

注册地址：　深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

电话：0755-22675687

开户银行：江苏银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：19280188000099706

卖方：日立电梯（中国）有限公司　　（以下称为乙方）

纳税人识别号：914401016184372390

纳税人身份：☑一般纳税人　☐小规模纳税人　☐其他

发票种类及税率：☑增值税专用发票，税率 13%；　☐增值税普通发票

注册地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层（仅限办公）

电话：020-84793333

开户银行：中国工商银行广州华南支行

账号：3602024409000182842

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方经过友好协商，本着诚实守信、互惠互利的原则，就甲方承包的建泰城市更新项目工程所用 正式电梯 采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1．采购与供应

1.1 本合同价款（含增值税）暂定：（大写）壹仟陆佰伍拾伍万零柒拾元整（￥16550070.00 元），其中不含税价款为 14646079.64 元，增值税为 1903990.36 元。最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

1.2 本合同所采购与供应物资的数量为暂定量，乙方按附件 1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格实际数量为准。

1.3 本合同所采购与供应物资的计价、结算和支付货币均为人民币。

中建八局数字供应链系统

1.4 本合同所采购与供应物资的计量单位，为中华人民共和国法定公制计量单位（除技术规范标准另有规定外）。

1.5 本合同所采购与供应物资的单价，指运抵本工程施工现场指定地点交货综合价，包括货物费、加工费、包装费、检测费、装卸费、运输费、税金等乙方履行本合同规定义务的全部价款与费税，除本合同第 1.6 条规定的因素外，不得因政府政策变动、市场环境改变、税率调整等而调整。

1.6 本合同综合单价按下列第（1）种办法进行调整。

（1）综合单价包干，价格不可调整。

（2）具体调价办法：____/____

2. 质量要求

2.1 乙方应在交货同时向甲方提供本合同所采购与供应物资制造商出具的书面质量保证书。

2.2 本合同所采购与供应的物资，应符合中华人民共和国国家 GB7588-2003 标准及行业标准。合同执行过程中，若出现新的国家标准，则以更新后的标准为准。

2.3 本合同所采购与供应的物资，应符合建泰城市更新项目工程设计规范及图纸设计要求。

2.4 乙方的物资供应与管理应符合国家有关环保法律、法规和甲方 ISO14000 环境体系及 OHSMS18000 职业健康安全管理体系标准。

2.5 本合同所采购与供应物资的质量保证期以当地负责特种设备安全监督管理的部门验收合格日起计算（以特种设备安全监督管理的部门颁发的合格证书所载日期为准）36 个月（地方或行业标准如有不同时执行地方或行业标准）。

2.6 质量保证期内，乙方无条件的向甲方提供缺陷产品的免费维修、更换等服务。只要甲方提出书面要求，乙方必须在 3 日内给予书面答复。如有必要，乙方在 3 日内指派专人到现场解决，因此产生的所有费用均由乙方承担。

2.7 若甲方所采购的产品出现质量缺陷，在甲方提出要求后，乙方或乙方指定的当地服务人员应在接到通知后 8 小时内（发生紧急情况在接到通知后的 2 小时内）赶到现场，并协调将质量缺陷产品进行免费维修或更换，事后对质量缺陷产品进行原因分析，判定责任。若因乙方延迟对甲方造成损失，损失费用由乙方承担。

中建八局数字供应链系统

3．供货时间及地点

3.1 交付时间：详见附件 1《计划采购与供应物资清单》。

3.2 甲方工程所在地：深圳市龙华区圳宝工业区西南(X258 西)。

3.3 交付地点：建泰城市更新项目施工总承包工程指定存放点。

4．结算

4.1 结算周期，甲乙双方按以下第（1）条约定的时间办理结算。

（1）每月结算，甲乙双方每月 10 日前办理完上月物资结算手续。

（2）按节点结算，具体结算节点为：/

5. 预付款

5.1 预付款的支付时间和金额（或占合同价款的比例）：甲方向乙方下达供货计划后 14 个工作日内，乙方向甲方提供该批物资设备总价款 20%的预付款保函和收据后，甲方向乙方支付等额预付款。

5.2 扣回预付款的时间、比例：/。

5.3 在乙方提交等额预付款保函的前提下甲方向乙方支付预付款。

5.4 乙方提交的预付款保函有效期至货到工地之日为止，若距预付款保函到期日少于 10 天，乙方应及时办理保函延期，否则甲方将无条件没收乙方提交的保函，保函开具银行无条件支付。

6．货款支付

6.1 货款支付，按以下第（1）（2）（3）条约定的时间和比例支付。

（1）甲方按照 5.1 项条款约定支付预付款，乙方收到预付款后即刻下单生产。

（2）甲方收到乙方发货确认单并确认无误后，甲方在双方约定的最终交货日期前支付本批次合同总价款的 50%，作为提货款，在申请付款前须提供本批次电梯设备生产加工完毕的证明资料，此次货款支付前乙方应向甲方提供与本次付款等额的银行履约保函和收据，保函有效期至货到工地后自动解除，并提供发货确认单物资设备价款 50%的增值税专用发票。

中建八局数字供应链系统

（3）乙方安装调试验收合格并取得当地质量监督局颁发的验收报告，收集移交完整的技术资料（包括验收报告）后14个工作日内，甲方向乙方支付该批次物资设备价款的30%（如非乙方原因造成的安装验收延误，此款支付时间最迟不晚于货到工地后12个月），同时乙方向甲方提供该批次物资设备价款3%的银行质量保函，保函有效期为电梯安装调试验收合格并取得当地质量监督局颁发的验收报告36个月。

6.2 乙方依据甲乙双方共同确认的结算金额和结算明细向甲方开具税率为13%的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付且不构成违约。

6.3 乙方负有就已开票据完整缴纳税金的义务。在甲方向乙方支付结算尾款前，乙方应向甲方提交税务机关出具的末次开票次月所属期《完税证明》和末次开票日后《无欠税证明》。否则，甲方有权拒绝支付结算尾款，且不视为违约行为，乙方不得以此为由消极或停止履行合同义务。

6.4 货款支付方式可选择电汇或银行转账，具体方式在实际货款支付时甲乙双方共同协商确定。

7．合同变更

7.1 由于工程项目施工图纸或总承包合同变更，甲方向乙方提出书面合同变更，乙方应予以接受。甲乙双方共同修订的合同条款，构成本合同的有效组成部分，与本合同具有同等效力。

7.2 根据工程项目施工需要，甲方对所采购物资的数量和送货时间如有变更，及时书面通知乙方，乙方按变更后的数量和送货时间供货，新增或减少的物资价格不变。

8．双方责任

8.1 双方指定现场收货及交货代表。

甲方收货代表：魏龙龙，联系电话：15604044246。

乙方交货代表：李嘉就，联系电话：15815507680。

双方更换各自代表时，应及时通知对方，以确保物资顺利交接。

8.2 乙方应将物资按合同约定时间运至甲方指定地点，并经甲方指定收货代表、甲方项目经理及专业工程师等签字验收确认后有效。乙方车辆及人员进出工地现场时必须接受甲方安全检查。乙方在物资运输、装卸、倒运等供货过程发生生产安全事故的或因违反甲

中建八局数字供应链系统

方管理规定、违章指挥、违章作业等造成生产安全事故的，以及因装卸、倒运使用的机械设备操作不当造成生产安全事故的，所有责任均由乙方承担。乙方在进出场时应采取相应的环保措施，符合国家环保要求，因违反环保要求所造成的一切罚款由乙方承担。乙方不得私自运送甲方现场物资出场，一经发现，甲方按照“以一罚十”原则对乙方进行处罚，情节严重的交由司法机关处理。

8.3 本合同履行过程中，如果乙方不能按时交货，应在 48 小时内以书面形式通报甲方，甲方视情况确定是否同意变更供货时间。如甲方不同意变更供货时间，可自行采购部分或全部货物。甲方在自行采购和接收该违约部分货物时实际发生的费用（包括市场价和合同价的差额、固定费用及杂费等），从应支付给乙方的货款中扣除，甲方同时保留进一步索赔的权利。

8.4 除另有规定和协议要求外，乙方提供的全部货物须采用国家、企业、行业标准要求包装，并同时满足方便所供物资长途及短途运输的要求，并有良好的防潮、防震、防锈、防爆等措施。

8.5 装箱单应注明货物的名称、规格、型号、数量、质量、生产商、发货地、乙方、收货人、交货地、承运人等，并在显著位置标明装卸警示标志。

8.6 乙方应对工程现场情况和当地政府运输时限和通道限制的正常及临时规定有充分了解和理解，不应因此提出索赔、要求延长或变更供货期限等。

8.7 乙方应提供本合同所采购与供应物资制造商的名称、法定地址、联系方法等，如果乙方是本合同所采购与供应物资生产厂商的指定代理销售单位，乙方还应向甲方提供生产厂商的销售代理委托书或其他证明文件。

8.8 乙方运抵甲方指定现场的物资，交货单据上应详细列明当次供应物资的名称、品牌、产地、生产厂家、规格型号、计量单位、单价、数量、合计金额。

8.9 本合同所采购与供应物资在使用过程中，甲方打开包装进行质量、性能等的检验时，发现质量问题告知乙方，乙方应在三日内予以维修、更换或退货。

8.10 乙方应向甲方提交本合同所采购与供应物资的技术文件，包括材质报告（物资质量检验报告）和生产合格检验报告，以及按照工程竣工验收规定及甲方要求，提供所有相关符合要求的资料。

8.11 乙方须在样品和样品资料上加盖单位公章，在提交文件上注明与合同文件约定不同之处。

中建八局数字供应链系统

8.12 甲方、设计、监理单位审核乙方提交的资料仅是一般性的监督，并不减少乙方与此有关的合同责任。

8.13 未经甲方同意，乙方不得将本合同项下的任何权利义务（包含债权、债务）转让给第三人。乙方即使向甲方发送了权利义务（包含债权、债务）转让通知书，乙方承诺该转让通知书对甲方不发生任何效力，乙方承担因其转让行为给甲方造成的一切经济损失。

8.14 当一方纳税人信息等关键企业信息发生变化时，必须书面通知对方，否则应承担因此给对方造成的损失。

8.15 研究与试验发展

（1）甲方依托该工程项目组织实施开展研发活动，乙方应配合甲方完成研发活动的全流程管理。

（2）对甲方已纳入研发活动的试验段(即工程量)，乙方负责提供该试验段(即工程量)实施所需的本合同采购的物资，甲乙双方的责任和义务不因此事项发生改变。

（3）对甲方因开展研发活动投入的材料、物资等要据实结算，乙方应向甲方单独提供材料、物资等合规票据。

（4）乙方应配合甲方申请与研发活动相关的知识产权(包括发明专利、实用新型专利、软件著作权等)、标准、工法等科研成果。

(5)如乙方不配合甲方完成研发活动的全流程管理，针对该工程项目甲方不履行变更、索赔等特殊事项。

9. 违约与赔偿

9.1 除本合同中规定的不可抗力外，任何一方在不符合本合同约定条件的情况下单方终止履行协议的，必须向守约方赔偿因提前终止协议而造成的全部损失外（包括守约方所在的甲方或乙方的损失），还应向对方支付相当于全部采购金额总和 10%的违约金。

9.2 对本合同所采购与供应的物资，甲方有权邀请当地有关质量监督管理部门进行检验，并出具检验证书，发现乙方所供物资不符合要求，甲方向乙方提出索赔，乙方应予以接受。

9.3 本合同所采购与供应的物资，在规定质量保证期限内甲方向乙方提出索赔，乙方应按下列条款向甲方赔偿：

（1）同意甲方拒收物资，并把被拒收物资的预付货款返还甲方。

中建八局数字供应链系统

（2）承担退货过程中发生的一切损失和费用，包括利息、银行费用、运输和保险费、检验费、仓储和装卸费以及为保管和保护退货货物所需的其它费用。

（3）根据物资的质量缺陷和受损程度以及甲方遭受损失，经双方协商同意降低物资价格。

（4）更换或修理有缺陷的物资，以达到合同约定的质量和性能，乙方承担一切费用和风险，并承担甲方因此而造成的损失。同时相应延长被更换或修理物资的质量保证期。

9.4 甲方提出索赔通知后，乙方应在 28 日内答复，如果在 28 日内未答复，视为乙方已接受该索赔，同时甲方保留进一步要求赔偿的权利。

9.5 乙方应按甲方要求提供合规的增值税专用发票，否则乙方按合同价款（含增值税）的 20%向甲方支付违约金。

9.6 在甲方向乙方支付结算货款前，乙方应向甲方开具合规的增值税专用发票。因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方应向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

9.7 乙方应按照甲方要求，及时向甲方开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因乙方开具发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，乙方应向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

9.8 乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关物资品类、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误，导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方应向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

9.9 如乙方未按甲方要求的时间内足额足量供应材料，对甲方施工造成影响达 3 天及以上，则甲方有权单方面终止合同，另选择供应商，由此造成的一切损失由乙方承担，同时甲方保留向乙方进一步索赔的权利。

10．不可抗力

10.1 不可抗力系指签约双方在缔结合同时所不能预见，并且对其发生及后果无法避免和克服的事件。任何一方由于受到诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长期限相当于不可抗力所影响的时间。

中建八局数字供应链系统

10.2 受阻方应在不可抗力事件发生后尽快用电报、传真或电传等书面形式通知对方，并于事件发生后 14 日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认，同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，积极采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。

10.3 不可抗力事件影响持续 60 日以上，双方通过友好协商，在合理时间内达成进一步履行或解除合同的协议。

10.4 本条款所定义的不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，对于经营状况严重恶化、安排不周及税收政策的调整等情形，无论严重程度如何，均不理解为不可抗力。

11. 知识产权和专利权

11.1 涉及到知识产权（或专利权）标记的产品，乙方应提供知识产权（或专利权）及其权属的有效证明材料。乙方承诺其提供的物资不侵犯他人的知识产权（或专利权），若乙方提供物资侵犯他人知识产权（或专利权）导致他人向甲方索赔的，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，包括但不限于甲方处理此纠纷发生的律师费、诉讼费、仲裁费、差旅费等一切损失。甲方针对上述一切损失有权从乙方结算货款中扣除或依法追索。

12. 争议解决

12.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议时，可依次通过以下途径进行申诉：

（1）中建八局二公司拖欠账款服务平台：

网址 https://yth.cscec82.com/mobile_h5/complaint_management_100/index.html#/?appconfig=prd。

二维码

（2）中建八局二公司服务热线：

中建八局数字供应链系统

联系人及电话：王经理 0531-87195007。

（3）中建八局拖欠账款服务平台：

网址：https://dsc.cscec8b.com.cn/fw/。

（4）云筑网服务平台：

网址：https://ts.yzw.cn/complaint。

12.2 遇争议问题双方协商解决，协商不能达成一致意见时，提交下列第（1）程序解决：

（1）向济南仲裁委员会申请仲裁。

（2）向甲方所在地人民法院起诉。

13. 名誉维护责任

乙方及其关联人员（包括但不限于其管理人员）有义务维护中建股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司及其下属子分公司（以上统称“中建集团”）的品牌形象，不得以任何形式损害中建集团任一公司的名誉权、荣誉权及其他法人所享有的人格权，亦不得擅自以中建集团任一公司的名义从事任何经济活动、任何媒体采访活动、对外宣传活动等，也不得以中建集团任一公司名义及其关联名称（包括不限于以下简称：中建、中建八局、中建八局 XX 公司）等名义实施任何违法侵权行为。否则，由此发生的一切债务纠纷均与甲方无关，乙方自行承担相关责任，并应承担以下违约责任：

（一）赔礼道歉。乙方应在事件发生第一时间处理，防止造成不良社会影响。已经造成一定不良影响的，乙方应立即在省级以上的媒体上公开澄清并赔礼道歉，道歉应连续不低于三次，不少于三日；

（二）承担违约责任。每发生一起不良影响事件，乙方应承担 20 万元/人/次的违约金，无上限；

（三）承担赔偿责任。乙方在承担违约责任的同时，仍应承担由此给甲方造成的一起损失，包括但不限于经济损失、名誉损失诉讼（仲裁）费用、律师费用、差旅费用等赔偿金。

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金中直接扣除，也可从任

中建八局数字供应链系统

何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权选择解除合同，解除合同造成的损失由乙方承担。

14. 其他

14.1 本合同是双方合作的法律文件，对双方具有法律约束力。

14.2 本合同包括合同履行过程中有关确定和变更合同实质性条件的会议纪要、往来信函、样品资料等。

14.3 本合同经双方签字盖章后即行生效，至双方履行完全部合同规定条款后失效。

14.4 本合同一式九份，甲方执五份，乙方执四份。

14.5 补充条款：如遇国家税率变更可采用以下方式处理：保持税前总价款不变，调整合同约定的税后总价。

合同附件：

附件 1：《计划采购与供应物资清单》。

附件 2：法人授权委托书。

附件 3：技术规格表。

附件 4：主要部件清单。

附件 5：用户图纸或电子蓝图交接单、电梯深化设计图。

附件 6：质量承诺书

附件 7：廉洁合作协议书。

（以下无正文）

中建八局数字供应链系统

（本页无正文）

甲方（盖章）：中建八局深圳建筑科技有限公司 法定代表人（签字）： 委托代理人（签字）： 电　话： 日　期：　202__年__月__日	乙方（盖章）：日立电梯（中国）有限公司 法定代表人（签字）： 委托代理人（签字）： 电　话： 日　期：　202__年__月__日

中建八局数字供应链系统

附件 1

计划采购与供应物资清单

人民币：元

序号	物资名称	规格型号	品牌	产地	生产厂家	计量单位	数量	单价			合价		交货时间	验收方式
								含税价格	税前价	税金	税前金额	税额		
1	货梯	1-HT1~2、1-HT4~5	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	4						按甲方通知	点数
2	货梯	1-HT3	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1						按甲方通知	点数
3	客梯(1-DT6 兼无障碍电梯)	1-DT1~5	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	5						按甲方通知	点数
4	客梯(1-DT6 兼无障碍电梯)	1-DT6	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1						按甲方通知	点数
5	消防电梯兼货梯	1-XFDT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1						按甲方通知	点数
6	客梯(2-DT3 兼无障碍电梯)	2-DT1-2，2-DT4-5，	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	4						按甲方通知	点数
7	客梯(2-DT3 兼无障碍电梯)	2-DT3	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1						按甲方通知	点数
8	消防电梯兼货梯	2-XFDT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1						按甲方通知	点数
9	货梯	2-HT1~4	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	4						按甲方通知	点数

10	客梯(5-DT1 兼无障碍电梯)	5-DT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1							按甲方通知	点数
11	客梯(5-DT1 兼无障碍电梯)	5-DT2-4	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	3							按甲方通知	点数
12	消防电梯兼货梯	5-XFDT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1							按甲方通知	点数
13	货梯	5-HT1~3	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	3							按甲方通知	点数
14	货梯	6-HT1~HT4	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	4							按甲方通知	点数
15	客梯(6-DT1 兼无障碍电梯)	6-DT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1							按甲方通知	点数
16	客梯(6-DT1 兼无障碍电梯)	6-DT2~DT6	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	5							按甲方通知	点数
17	消防电梯兼货梯	6-XFDT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1							按甲方通知	点数
18	客梯兼无障碍电梯	3-DT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1							按甲方通知	点数
19	客梯兼无障碍电梯	4-DT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1							按甲方通知	点数
20	客梯	1A-DT1~DT6	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	6							按甲方通知	点数

21	消防电梯兼货梯兼无障碍电梯兼担架电梯	1A-XFDT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1						按甲方通知	点数
22	客梯	1B-DT1~DT6	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	6						按甲方通知	点数
23	消防电梯兼货梯兼无障碍电梯兼担架电梯	1B-XFDT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1						按甲方通知	点数
24	客梯兼无障碍电梯	Q-DT2	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1						按甲方通知	点数
25	客梯	Q-DT1、Q-DT3、Q-DT4	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	3						按甲方通知	点数
26	客梯	Q-DT5	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1						按甲方通知	点数
27	扶梯	S-FT1~4	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	4						按甲方通知	点数
28	扶梯	S-FT5～6	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	2						按甲方通知	点数
小计											14646079.64	1903990.36		
价税合计	（大写）： 壹仟陆佰伍拾伍万零柒拾元整 ； （小写）：￥ 16550070.00 元													
生产周期：以战采设备采购订单为准。														
安装周期：现场具备安装条件的情况下，每批次电梯货到工地后 40 天内电梯安装完毕并具备特种设备安全监督部门的整体验收条件。														

中建八局数字供应链

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

日立电梯（中国）有限公司在 2025 年度生产履约表现优秀，被评为

生产履约先进单位

特发此状，以资鼓励。

建泰城市更新项目

2025 年 09 月 15 日

深业泰富银盈大厦项目电梯设备采购及安装工程采购合同

发包方（甲方）：深业泰富物流集团股份有限公司

承包方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

合同订立时间：2023年 月 日

合同订立地点：广东深圳

合 同 编 号：GC-XM2022048TF03

第一部分 采购协议书(专用条款)

甲方(全称)：深业泰富物流集团股份有限公司

乙方(全称)：日立电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》等有关法律法规规定，依据甲方招标结果并结合本工程具体情况，经友好协商，本着平等、互利、自愿、公平的原则，甲、乙双方就采购(以下简称“货物”)的购销事宜达成如下合同条款并遵照执行。

一. 材料/设备清单

(详见附件一《材料/设备采购清单》)

二. 交货地点

广东省深圳市罗湖区笋岗街道梅园路银盈大厦。

三. 交货方式及时间

3.1 **交货方式：乙方负责送货。**

3.2 **交货时间：乙方供给的设备必须在技术图纸、参数完备之日后，并按甲方要求在甲方项目所在地交货，**预计全部设备于具体以甲方书面通知为准开始进场，并于具体以甲方书面通知为准前按照甲方要求时间分批供货完毕，并通过进场验收。

3.3 **每批次延迟交货一天，乙方向甲方支付的违约金金额为：延迟交货批次设备总价万分之五；甲方未按合同规定期限支付货款的，应就拖欠金额按全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率向乙方支付利息。**

3.4 有分批进场时间要求的请另作说明：以甲方发出的供货通知书为准。

3.5 双方约定的其它事项：无。

四. 质量标准

4.1 **必须符合协议附件《电梯基本技术要求》相关要求。协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的，则以新规范、标准为准。**

4.2 材料/设备质量要求：

4.2.1. 乙方按合同规定提供全部完整无损、全新的产品。

4.2.2. 产品除符合国家有关技术标准外，应符合“技术规格表”（详见合同附件 2）所列之标准和具备相应之功能，满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准；

4.2.3. 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.3 其它约定：无。

五. 合同价款

本合同为固定单价合同，合同含税金额(大写)：壹仟肆佰贰拾捌万伍仟玖佰元整元；(小写)￥14285900.00 元。其中不含税价为 12642389.38 元，税率 13%，税金 1643510.62 元。

1. 本协议书第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。

3.双方约定合同价款包括的内容还有：招标文件商务标书关于投标报价原则等计价条款约定。本合同及补充协议执行期间，如遇国家税率调整，本合同或补充协议剩余未付价款，按如下公式计算调整，并按调整后剩余未付价款支付。调整后的剩余未付价款=合同或补充协议剩余未付价款÷（1+原税率）*（1+调整后税率）。

4. 增值税专用发票条款：

（1）乙方在请求付款前需向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票，且付款申请和发票须经甲方认可，乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具增值税专用发票。

（2）甲方与乙方的价款结算只能通过合同约定的甲方账户与乙方账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款结算。

（3）乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付货款。

（4）乙方开具发票时，需在发票的备注栏注明项目名称及地点。

六. 付款方式

6.1 进度款：

6.1.1 合同签订后 30 个工作日内，且乙方向甲方提供银行开具的合同履约保函（保函金额为合同总价的 5%）后，甲方向乙方支付合同总价的 5%；

6.1.2 乙方在接到甲方发出货物排产通知并书面确认回执至甲方后 15 个工作日内，向乙方预付本批次交货合同设备总价 10% 的排产款，同时乙方提供由银行出具的与排产款等额的排产款保函给甲方；

6.2 发货前甲方支付本批次交货合同设备总价 55%作为提货款，同时乙方提供由银行出具的与提货款等额的预付款保函给甲方；

6.3 甲方在电梯安装验收合格并取得技术质量监督部门出具的合格证明后 14 个工作日内，并办理结算后，向乙方支付至本批次交货合同设备总价的 100% ，并且无息退还履约担保，甲方付款前乙方须提供本批次设备总价的全额增值税专用发票；同时乙方开具设备总价 5% 的银行保函作为电梯设备的质量保证金，有效期同设备质保期（并注明在质保期内随时甲方可扣除质保期内的由甲方代垫付、代维修等支出的费用）。

6.4 甲方集中付款时间集中在每月的中旬（遇节假日顺延），乙方需提前做好进度款的相关申请，以便甲方准时支付。

七. 甲乙双方代表

甲方代表：张昕；

乙方代表：武旭；

监理单位：深圳市英来工程咨询有限公司；

总监：谢勇礼；

总承包单位：中国水利水电第十一工程局有限公司；

安装施工单位：日立电梯（中国）有限公司。

八. 本合同约定的自然灾害类的不可抗力是指：

(1)平均风力 10 级以上的大风；

(2)3 个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨；

(3) 40 摄氏度以上的高温天气；

(4)地震烈度为 7 级以上的地震。

(5)其它： 1、以上数据以深圳市气象局发布的工程所在区气象数据为准，仅适用于户外露天作业受影响部分；2、遭遇不可抗力的一方应当立即将不可抗力情况以书面形式通知对方，并在发生不可抗力之日起 15 个工作日内，提供不可抗力详情、协议履行受影响状况，以及必要时由不可抗力发生地的公证机关出具不可抗力证明文件。

九. 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一. 合同生效

本合同订立时间：年月日；

本合同订立地点：广东深圳；

本合同自甲乙双方法代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十二. 合同份数

本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份具有同等效力。

十三. 合同附件

附件一 项目材料/设备采购清单；

附件二 技术规格表；

附件三 质量保修协议书；

附件四 收款账号资料证明；

附件五：《技术要求》；

附件六：廉政合同

附件七：报价清单。

本页以下无正文

本页为签署页无正文。

甲方：深业泰富物流集团股份有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河一路 52 号博隆大厦 24 楼
法定代表人：

电话： 0755-82083876
纳税人识别号：914403 0079 9237 972p
开户行及账户：光大银行清水河支行 51980181200000319

乙方：日立电梯（中国）有限公司
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层
法定代表人（签字）：
（或委托代理人）

电话：020-38770662
纳税人识别号：91440101618437239Q
开户行：中国工商银行广州华南支行
帐号：3602024409000182842

2023 -03- 20

第二部分　通用条款

一.　词语定义及合同文件

1.　词语定义

1.1　费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

1.2　交货时间：指甲方乙方在协议书中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包/供货天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、交通瘫痪、工地及周边环境等所有影响因素，本通用条款第20条定义的“不可抗力”除外。

1.3　书面形式：指合同、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.4　违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.5　索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或工期顺延的要求。

1.6　小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

1.7　合同文件：指组成合同的全部文件(详见本通用条款第2条)。

1.8　工程指令/设计变更：是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据。

1.9　签证：是指监理单位、建设单位对承建商申报的设计变更和工程指令工作完成情况或隐蔽工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一；按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证。

1.10　工程联系单：是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据。

1.11　图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方供货或安装所需要的所有纸质资料（包括配套说明、相关资料设计及甲方设计部门的变更）。

2.　合同文件及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1）本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更、补充协议等书面

文件；

2） 本合同的协议书（专用条款）；

3） 本合同的附件；

4） 本合同的通用条款；

5） 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

6） 图纸或材料样板；

7） 本合同的《材料/设备采购清单》；

二. 双方工作

3. 甲方工作

3.1. 提供土建图纸予乙方，并对乙方反提的《井道土建条件图》进行图纸会审；

3.2. 根据合同约定的方式向乙方发出设备供应批次通知、增加供货、供货期调整等指令。

3.3. 提供工地现场设备堆放场地。

3.4. 组织或委托监理、总承包商组织交货验收，但并不能免除乙方责任。

3.5. 根据工程协调实际需要，提前 24 小时向乙方发出参加工程例会之通知。

3.6. 支付合同款项、办理合同结算。

4. 乙方工作

4.1. 按照协议约定的材料/设备清单、合同价款、交货地点、交货方式和时间等向甲方供应满足协议技术标准及质量要求的产品。乙方承担从原材料采购、产品生产到运输至现场交付甲方使用前过程中的全部风险和法律法规责任。

4.2. 在收到甲方提供的土建图纸后，按约定时间完成《电梯井道土建条件图》绘制，并提交甲方图纸会审。

4.3. 货到工地后，负责设备的保管工作，依双方进场前协商确认好的场地卸货。

4.4. 根据甲方要求，乙方代表按时参与项目工程会议。因故不能参加的应提前 12 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，但对会议纪要确定的指令应无条件执行。

4.5. 乙方工作人员及材料/设备进场时，应遵守交货现场环境卫生管理、安全管理的有关规定，配备相应的环境保护及安全措施。承担因自身原因违反有关规定而导致的所有责任。

4.6. 必须配合甲方销售需要，优先进行样板房需要材料/设备的交货，此费用已包含在本合同价款中不得另行计费。

4.7. 甲方有要求时，乙方应积极配合甲方在生产过程中对原材料、半成品、成品及加工过程进行抽查，此费用已包含在本合同价款中。

4.8. 考虑对环境的保护，乙方负责货品包装物的回收，如乙方委托甲方作回货品包装物收处理，费用双方另行协商。

三. 合同价款的调整及支付

5. 合同价款的调整

5.1. 合同中已有适用于变更材料/设备的单价，按合同已有的单价变更合同价款；

5.2. 合同中有类似于变更材料/设备的单价，可参照类似单价变更合同价款；

5.3. 合同中没有适用或类似于变更材料/设备的价格，双方依据市场合理价协商执行。

6. 合同价款支付

6.1. 进度款：乙方的付款申请单、收款账号资料证明、相应金额的合法税务发票。

6.2. 验收款：乙方的付款申请单、收款账号资料证明、相应金额的合法税务发票、材料/设备验收单（四方联，有乙方、安装单位、监理公司总监和甲方代表的签字盖章）

6.3. 结算款：乙方的付款申请单、收款账号资料证明、合法税务发票、竣工结算造价协议、合同经济条款复印件。

6.4. 因乙方无法及时提供正确有效的付款证明文件而导致的付款延误，由乙方负责。质量、交货期达不到合同要求的，在处理完成之前，乙方无权要求支付任何款项。

6.5. 监理根据乙方申请，在以上文件齐备后，审核当期进度款并将审核结果报甲方审定，甲方自审定之日起30个工作日内向乙方支付当期工程进度款，因付款文件(指6.1～6.4条款所指资料)不全不正确不及时引起的付款延误，由乙方承担责任，并不得影响任何工程进展及货品质量。

6.6. 乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额10%的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

四. 技术标准和质量要求

7. 双方在协议书中约定本合同材料设备所执行的技术标准名称及质量要求，合同附件技术规格表、会审后的井道图纸等共同成为生产及交货、安装验收货品的依据。

8. 乙方在供货中提出的合理化建议涉及到对材料/设备要求的更改及对材料/设备的换用，须经甲方同意。甲方同意采用乙方的合理化建议，所发生的费用和获得的收益，甲方乙方另行约定分担或分享。

9. 合同履行中甲方要求变更材料/设备质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

五. 供货、安装与验收

10. 供货、安装

10.1. 合同签订的同时，甲方向乙方提供各栋楼核心筒建施图纸，乙方在 5 个日历天内完成《电梯井道土建条件图》绘制，同时提交甲方图纸会审。甲方对井道、机房的土建应按图纸会审确认的电梯井道设计图纸及其图上的技术说明设计和施工

10.2. 设备如甲方需分批次发货，每批次发货时间前 乙方供给的设备必须在技术图纸、参数完备之日 180 天(国产电梯 90 天)后 个日历天，甲方以书面的形式发送《设备供货通知单》给乙方，通知计划“发货批次设备（包括设备型号、规格、数量等）”和“设备到货时间”，乙方按《设备供货通知单》申请支付进度款及供货。

10.3. 本合同约定的供货方式为乙方送货，除不可抗力因素外，乙方必须按双方规定的地点、时间安排供货、卸货及搬运。

10.4. 甲方提供设备堆放的场地，保证货到工地 15 日内能够进场安装；货到工地 15 日满仍不具备进场条件时，甲方协助乙方做好货品保管工作，直至现场具备进场条件；

10.5. 乙方不能按时开始供货的，应当于不迟于协议书约定的开始供货日期前 15 天，以书面形式向甲方提出延期开始供货的理由和要求。甲方同意后供货工期相应顺延。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开始供货要求的，供货工期不予顺延。乙方未经甲方同意而未按时供货的，逾期交货时间超过 60 天的，甲方有权解除合同，并要求乙方根据合同约定支付违约金或向乙方索赔因此造成的所有损失，甲方亦可不解除合同，而要求乙方根据合同约定支付违约金。

10.6. 交货前 72 小时，乙方应书面知会甲方到货的准确时间并得到甲方确认，到货时间延迟的，乙方每次向甲方支付违约金为延迟交货批次设备总价万分之五/天，甲方可在付款时直接扣除。

10.7. 送货前 24 小时通知材料接受单位（如总包单位、装修单位、监理单位等）及甲方项目部。

10.8. 乙方应无条件接受甲方对供货期调整、暂停供货、恢复供货的要求，具体方式为：①设备未投产，甲方提前 90 天发出有甲方代表签发的书面通知；②设备已投产或产出的，处理方式双方另行协商处理。

10.9. 甲方在书面确认发货日期前通知乙方延期交货，乙方不得收取因此增加的仓储等费用，但推迟时间不得超过 60 天，超过 60 天的，甲方应支付 60 天之后的仓储费用：每台梯每天 100 元。

11. 验收

11.1. 到货后，甲方负责组织或委托监理公司、总承包单位，会同乙方或乙方安装单位到现场进行验收，清点货物箱数及箱内货物情况，若货物与装箱数目不相符，箱内货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格、质量等不符合合同规定，甲

方有权拒收全部或部分货物，乙方须按照甲方要求收回或补齐，乙方实际交货时间以乙方最终补齐货物时间为准，若货到8个工作小时工程监理公司、工程安装单位任何一方未到，则视为认可到场各方的验收结果，参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，并填写交货验收合格证明，此合格证明为乙方交货的凭证，也是乙方申请付款的必要依据；但并不免除任何乙方对交货产品存在质量、制造、设计、性能方面的缺陷和不合格的责任、违约责任和对甲方造成损失的赔偿。

11.2. 甲方委托乙方安装的，如甲方提出要求，乙方应在完成双方约定的工序后，向甲方申请进行中间验收。乙方在完成全部供货、安装工作后，向甲方申请进行竣工验收和移交。

六. 结算

12. 设备供货、安装、验收合格后30天内，乙方向甲方递交结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同约定的合同价款进行结算。乙方未能向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成结算不能正常进行或结算价款不能及时支付的责任由乙方承担。

13. 甲方收到乙方递交的结算报告及结算资料30天内进行核实（不含与双方核对时间）。甲方审定结算报告后方能支付结算价款。

七. 争议、违约和索赔

14. 争议

14.1. 甲乙双方在履行合同时发生争议，可以协商解决、或者请第三方调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，双方向工程所在地的当地法院提起诉讼。

14.2. 发生争议后，除非出现下列情况的，双方应继续履行合同，保持供货连续：

14.2.1. 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止供货；

14.2.2. 调解要求停止供货，且为双方接受；

14.2.3. 法院要求停止供货。

15. 违约

15.1. 双方任何一方未能履行合同相关条款，均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担。

15.2. 除非双方协商终止本合同，守约方要求违约方继续履行合同的，违约方承担违约责任后仍必须履行合同。

15.3. 因乙方原因终止合同时，乙方须承担因合同终止给甲方造成的所有经济损失，同时应向甲方支付合同价款20%的违约金。

15.4. 本合同中所有乙方应支付的违约金，甲方有权在给乙方的任何款项中扣除。

16. 索赔

16.1. 乙方根据合同规定向甲方提出索赔的，须在索赔事件发生后14日内，向甲方书面提交索赔资料，应包括：索赔的合同依据、索赔意向与金额及相关证明文件，提出索赔时间以乙方文件递交甲方时间为准；

16.2. 乙方逾期提出索赔事项或申报金额的，视为乙方放弃索赔；

16.3. 乙方不得以索赔未达成协议为理由，拒绝履行本合同规定之义务。

八. 其他

17. 质量保修

17.1. 乙方应按法律、行政法规或国家关于设备材料质量保修的有关规定，对交付甲方使用的设备材料在质量保修期内承担质量保修责任。设备保修期从甲方/开发商向业主集中办理房屋集中交付首日开始计算，乙方负责免费保修三年，保修期间按照国家TSGT5001-2009《电梯使用管理与维修保养规则》有关规定例行巡检。如因甲方原因不能于货到工地后六个月内完成安装或不能按时报检的，则保修期从货到工地之日起肆拾贰个月届满到期。保修期间，由于甲方或电（扶）梯使用单位管理使用不当造成的故障，不属于保修的范围，乙方可予以有偿修复。

17.2. 质量保修工作的实施：由甲乙双方签署设备材料质量保修协议，作为本合同附件。

18. 现场安全

18.1. 乙方进场后应遵守施工现场安全有关管理规定。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

18.2. 发生安全事故的，由事故责任方承担发生的费用。

19. 不可抗力

19.1. 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲、乙方责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风雨、雪、洪、震等自然灾害。

19.2. 上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方通报影响供货的情况，双方协商处理已供货和未供货的部分货品。若不可抗力致使协议一方无法继续履行本合同或继续履行已无意义的，则双方应协商终止合同。货物已交付给甲方并经甲方验收合格的，风险由甲方承担，未交付或虽交付但未经甲方验收合格的货品风险由乙方承担。

20. 专利技术

20.1. 甲方要求使用专利技术，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用；乙方提出使用专利技，应取得甲方和监理单位认可，乙方负责办理申报手续并承担有关费用。

20.2.擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

21. 合同解除

21.1.甲方乙方协商一致，可以解除合同。

21.2.有下列情形之一的，甲方乙方应协商解除合同：

21.2.1 因不可抗力致使合同无法履行；

21.2.2 因其他原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行。

21.3 甲方根据 21.2 要求解除合同的，以书面形式向乙方发解除合同的通知，并在发出通知前告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第 14 条关于争议的约定处理。

21.4 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

22. 合同生效与终止

22.1.双方在协议书中约定合同生效方式。

22.2.除履行正常质量保修外，甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

22.3.合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

23. 通知

本合同双方发出的任何与本协议有关的通知或其他通讯往来均应以本合同所载的地址为准。任何通知均应以书面形式作出。直接送交的，以对方签收视为送达，任何一方无正当理由不得拒绝签收；采取特快专递方式送达的，同城以特快专递回执上所载投递日的第_二_日视为送达，异地以特快专递回执上所载投递日的第三日视为送达。如果送达日为非工作日，任何通知应视为在下一个工作日生效。

一方联系地址或联系人在本合同中应有明确。发生变化的，应在变更之日起五日内书面通知对方，否则另一方依照原联系地址和联系人发出的通知视为有效送达。

第三部分　合同附件

附件一项目材料/设备采购清单

材料/设备采购清单

项目名称：深业泰富银盈大厦项目电梯设备采购及安装工程

序号	区域	1栋塔楼							
	梯号	LDT-1、LDT-2 LDT-5、LDT-6	LDT-3、LDT-4	HDT-1、HDT-2	HDT-3、HDT-4	HDT-5	HDT-6、HDT-7	HDT-8	XFDT-1
	电梯性质	客梯/无障碍	客梯/无障碍	客梯/无障碍	客梯/无障碍	客梯/无障碍	客梯/无障碍	客梯/无障碍	消防/无障碍电梯
	电梯数量	4	2	2	2	1	2	1	1
	进口件要求	曳引机、主板、门机、限速器、安全钳	曳引机、主板、门机、限速器、安全钳	曳引机、主板、门机、限速器、安全钳	曳引机、主板、门机、限速器、安全钳	曳引机、主板、门机、限速器、安全钳	曳引机、主板、门机、限速器、安全钳	曳引机、主板、门机、限速器、安全钳	曳引机、主板、门机、限速器、安全钳
一	基本参数								
1	梯型	HCA-1150-CO240	HCA-1150-CO240	UCA-1150-CO360	UCA-1150-CO360	UCA-1150-CO360	UCA-1150-CO360	UCA-1150-CO360	UCA-1350-CO360
2	载重 kg	1150	1150	1150	1150	1150	1150	1150	1350
3	电梯速度:	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4	开门站层	-5F~1F、4F~10F、12F~22F、24F~34F	-5F~1F、4F~10F、12F~22F、24F~34F	-4F、-3F、-2F、1F、36F~47F、49F~52F	-4F、-3F、-2F、1F、36F~52F	-4F~1F、36F~47F	-4F~1F、36F~47F	-2F、-1F、49F~52F	-5F~53F
5	层/站/门	39/35/35	39/35/35	56/20/20	56/16/16	51/17/17	51/17/17	54/6/6	58/58/58
6	提升高度：m	170.85	170.85	249.45	249.45	226.35	226.35	242.85	257.55

7	电梯控制	FI-10 群控	并联	并联	并联	单控	并联	单控	单控
8	井道尺寸（宽）	2525	2500	2500	2550	2500	2525	2500	2500
9	井道尺寸（深）	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2400	2500
10	顶层高度：mm	6300	6300	7900	7900	7900	7900	7900	7900
11	底坑深度：mm	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
12	机房高（mm)	2800	2800	3900	3900	3900	3900	3900	3900
13	轿厢尺寸宽*深：mm（装修前）	1800*1500	1800*1500	1800*1500	1800*1500	1800*1500	1800*1500	1800*1500	1900*1600
14	轿厢高度：mm（装修前）	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
15	装修预留重量 kg（不含空调）	150kg	150kg	150kg	150kg	150kg	150kg	150kg	150kg
16	对重安全钳	-	-	-	-	-	-	-	-
17	无障碍电梯	配置（其中一台）	配置（其中一台）	配置（其中一台）	配置（其中一台）	配置（其中一台）	配置（其中一台）	配置（其中一台）	配置（其中一台）
二	装饰要求								
18	轿门、前壁板、门灯横梁	发纹不锈钢镀色	发纹不锈钢镀色	发纹不锈钢镀色	发纹不锈钢镀色	发纹不锈钢镀色	发纹不锈钢镀色	发纹不锈钢镀色	发纹不锈钢镀色
19	轿厢其他侧板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板
20	轿厢后板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板
21	扶手	发纹不锈钢 U 型扶手	发纹不锈钢 U 型扶手	发纹不锈钢 U 型扶手	发纹不锈钢 U 型扶手	发纹不锈钢 U 型扶手	发纹不锈钢 U 型扶手	发纹不锈钢 U 型扶手	发纹不锈钢 U 型扶手
22	地坎	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材
23	吊顶	RF-056	RF-056	RF-056	RF-056	RF-056	RF-056	RF-056	RF-056

24	地板	FL-S014，单色大理石	FL-S014，单色大理石	FL-S014，单色大理石	FL-S014，单色大理石	FL-S014，单色大理石	FL-S014，单色大理石	FL-S014，单色大理石	FL-S014，单色大理石
三	梯门要求								
25	门系统	中分两扇	中分两扇	中分两扇	中分两扇	中分两扇	中分两扇	中分两扇	中分两扇
26	厅门宽*深 mm	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400
27	首层/地下室 厅门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
28	其他层 厅门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
29	首层/地下室 小门套	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
30	其他层 小门套	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
31	梯门地坎	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材
32	门保护系统	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
四	操纵箱								
33	主控制屏	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120
34	副控制屏	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120
35	残疾人操纵箱	GOP-610	GOP-610	GOP-610	GOP-610	GOP-610	GOP-610	GOP-610	GOP-610
36	轿内操控箱按钮	WL-MW	WL-MW	WL-MW	WL-MW	WL-MW	WL-MW	WL-MW	WL-MW
39	操纵箱楼层显示	双 HCL-150B	双 HCL-150B	双 HCL-150B	双 HCL-150B	双 HCL-150B	双 HCL-150B	双 HCL-150B	单 HCL-150B
五	厅外配置								
40	面板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	蚀刻玫瑰金不锈钢	蚀刻玫瑰金不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
41	梯厅楼层显示器（外召）	VIB-676	VIB-676	VIB-676	VIB-676	VIB-676	VIB-676	VIB-676	VIB-676
42	厅外召唤箱按钮	WL-MO	WL-MO	WL-MO	WL-MO	WL-MO	WL-MO	WL-MO	WL-MO
六	主要选配功能								

43	空调	单冷	单冷	单冷	单冷	单冷	单冷	单冷	单冷
44	专用功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
45	不停层功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
46	司机运行	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
47	五方对讲	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
48	消防员操作功能	-	-	-	-	-	-	-	配置
49	语音报站	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
50	误指令取消功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
51	预留 RS485 接口	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
52	预留视频电缆接口	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
53	预留音频电缆接口	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
54	轿内到站钟	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
55	自动自发电功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
56	实时播放功能（双绞线）	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
57	轿内 IC 卡接口	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
58	第二代电脑监视屏	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
59	随行电缆预留 8 芯光纤	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
60	轿顶预留摄像头孔和 220v 电源插座	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
七	其他为我司标准功能								

深业泰富银盈大厦项目扶梯参数

序号	项 目	FT-1	FT-2	FT-3	FT-4
		室外扶梯	室外扶梯	室外扶梯	室外扶梯
1	台数	2	2	2	2
2	拟投梯型	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN
3	公称宽度（mm)	1200	1200	1200	1200
5	梯级面宽度（mm）	1000	1000	1000	1000
7	提升高度（mm)	5400	4800	4800	6150
8	倾斜角度(°)	30	30	30	30
9	速度()	0.5	0.5	0.5	0.5
10	楼层	1F~2F	2F~3F	3F~4F	-1F~1F
11	扶梯投影长度(mm)	14142	13103	13103	16241
12	底坑宽度（mm)	3200（两台）	3200（两台）	3200（两台）	3200（两台）
13	底坑长度（mm)	4400	4400	4400	4750
14	底坑深度（mm)	1300	1300	1300	1300
15	栏杆	透明钢化玻璃,厚度不小于 10mm,采用发纹不锈钢扶手栏板、扶手框架	透明钢化玻璃,厚度不小于 10mm,采用发纹不锈钢扶手栏板、扶手框架	透明钢化玻璃,厚度不小于 10mm,采用发纹不锈钢扶手栏板、扶手框架	透明钢化玻璃,厚度不小于 10mm,采用发纹不锈钢扶手栏板、扶手框架
16	扶手带	合成橡胶，黑色	合成橡胶，黑色	合成橡胶，黑色	合成橡胶，黑色
17	梯级	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
18	梳齿板	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
19	水平梯级	2	2	2	3
20	中间支撑梁	-	-	-	-
21	楼层板	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金

166

22	内盖板	发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304
23	围裙板	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢
24	外盖板	发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304
25	标准功能外的选配及特殊功能要求	扶梯运行方向指示灯、照明（梯级、扶手带、裙板、梳齿等）、紫外线杀菌功能、干触点接口			

附件二、价格明细表

深业泰富银盈大厦项目电梯设备供应价明细																	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
序号	楼号	电梯编号/名称	电梯类型	电梯用途	停靠楼层	不停楼层	载重	速度	提升高度	台量							
1	1栋塔楼	LDT-1、LDT-2、LDT-5、LDT-6		客梯/无障碍	-5F~1F、4F~34F	2F、3F、11F、23F	1150	4	170.85m	4							
2		LDT-3、LDT-4	有机房	客梯/无障碍	-5F~1F、4F~34F	2F、3F、11F、23F	1150	4	170.85m	2							
3		HDT-1、HDT-2	有机房	客梯/无障碍	-4F、-3F、-2F、1F、36F~47F、49F~52F	-1F、2F~35F、48F	1150	6	249.455m	2							
4		HDT-3、HDT-4	有机房	客梯/无障碍	-4F、-3F、-2F、1F、36F~52F	-1F、2F~35F	1150	6	249.45m	2							
5		HDT-5	有机房	客梯/无障碍	-4F~1F、36F~47F	2F~35F	1150	6	226.35m	1							
6		HDT-6、HDT-7	有机房	客梯/无障碍	-4F~1F、36F~47F	2F~35F	1150	6	226.35m	2							
7		HDT-8	有机房	客梯/无障碍	-2F、-1F、49F~52F	1F~48F	1150	6	242.85m	1							

8		XFDT-1	有机房	消防/无障碍电梯	-5F~53F	-	1350	6	257.55m	1	UCA	中国/日立	
9	1栋裙房	SYDT-1、SYDT-2	无机房	客梯/无障碍电梯	-5F~4F	-	1050	1.75	34.65m	2	LGE	中国/日立	
10		SYDT-3	无机房	消防/无障碍电梯	-5F~4F	-	1600	1.75	34.65m	1	LGE	中国/日立	
11		SYDT-4	无机房	消防/无障碍电梯	-5F~1F	-	1600	1.75	19.65m	1	LGE	中国/日立	
序号	楼号	电梯编号/名称	使用环境	提升高度(mm)(h)	是否有中间支撑	梯级宽度(mm)	速度(m/s)	角度	水平梯级数量	台量	产品型号	原产地/供应商	
12	1栋裙房	FT-1	室外	5.4m	无	1000	0.5	30	2个	2	TX	中国/日立	
13		FT-2	室外	4.8m	无	1000	0.5	30	2个	2	TX	中国/日立	
14		FT-3	室外	4.8m	无	1000	0.5	30	2个	2	TX	中国/日立	
15		FT-4	室外	6.15m	无	1000	0.5	30	2个	2	TX	中国/日立	
16		合计：								27			14285900
备注		注2、电梯设备供应单价包括所有有关制造成本；采购；包装；技术资料、图纸的提供；监造、工厂检验、装卸、运输至工地、损耗、保险、商检、税等的全部费用； 注3、本设备报价含 60 天免费仓储期。											

其他约定项目：无

深业泰富物流集团履约评价表

评价单位	深业泰富物流集团股份有限公司		
被评价单位	日立电梯（中国）有限公司		
评价结果	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
评价日期	2025 年 3 月 12 日		
合同名称	名称:银盈大厦项目电梯采购及安装工程		
履约评价期限	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日		
工作内容简述	日立电梯（中国）有限公司于 2024 年度配合我司工程需要，积极协调人力物力，按时保质保量完成银盈大厦临时垂直电梯 LDT-3 的供货及安装工作，履约评价考核结果为优秀。		
合同主办部门	笋岗项目部	**负责人及经办人签字（公章）**	

合同编号：SZXC-HT-JB-2108001

正本

中华人民共和国

广东省 深圳市

烯创科技大厦项目

电梯及自动扶梯供应工程

合同文件

雇主单位：
深圳烯创先进材料研究院有限公司

监理单位：
深圳市科宇工程顾问有限公司

建筑设计顾问：
深圳市库博建筑设计事务所有限公司

幕墙设计顾问：
英海特工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

估算师：
广东丰帆工程咨询有限公司

二零二一年六月

中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯供应工程

采购合同协议书

本采购合同协议书由法定注册地址于 深圳市南山区粤海街道高新南环路29号留学生创业大厦二期7楼 的 深圳烯创先进材料研究院有限公司 (以下简称 "雇主")为一方与法定注册地址于 广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼 的日立电梯(中国)有限公司 (以下称为 "供应商")为另一方签订。

鉴于雇主欲让供应商承建一项供应工程即深圳市烯创科技大厦项目电梯及自动扶梯供应工程，并已接受供应商为承担该项工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合雇主完成竣工验收及备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称：深圳市烯创科技大厦项目电梯及自动扶梯供应工程。

二、 工程地点：广东省深圳市南山区留仙大道与仙鼓路交汇处西南角。

三、 工程规模：

建设总用地面积约 52,49.68m2，项目总建筑面积为87,780.32m2，计容积率面积约74,079.53m2（其中研发用房60,860m2，配套商业4,000m2，配套宿舍5,000m2，物业服务用房140m2, 地上核增面积约4,079.53m2）。不计容积率面积约13,700.79m2；3层地下室，开挖深度约14.1m；建筑容积率≤14.1。

A栋研发用房：高度约196.8米，主楼共42层，其中裙楼共3层；

B栋宿舍：高度约79.5米，主楼共17层，其中裙楼共4层；

地下室：3层。

四、 本工程范围为完成地下室、裙房、A塔楼、B塔楼的电梯及自动扶梯供应工程等工作，具体详见施工开办及技术规范。

采购合同协议书（续上）

雇主和供应商达成协议如下：

1. 本供应合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 供应工程合同文件由下列文件组成：

(a) 合同协议书；

(b) 中标函及其附件；

(c) 投标函及其附录；

(d) 合同条件；

(e) 工程规范；

(f) 合同图纸；

(g) 工程量计量规则；

(h) 单价细目表及综合总计；

(i) 单价项目；

(j) 投标人须知；

(k) 附录。

上述文件应视为相互补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释，同一次序则以日期较后的文件优先解释。如无日期或同日期的文件则以较严格为准。

供应商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师/雇主按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

3. 鉴于雇主将按下文所述支付给供应商的各项款额，供应商特此立约向雇主保证，在各方面均遵照合同的规定完成本供应工程的所有工作内容。

4. 雇主特此立约保证，在供应合同规定的各项期限内以规定的方式向供应商支付人民币壹仟贰佰捌拾陆万零玖佰元(RMB12,860,900.00)，作为供应商完成本供应工程所有工作内容的报酬。

5. 本电梯及自动扶梯供应工程采购合同为合同图纸及工程规范总价包干的合同，不论本合同任何条款是否另有规定，除特别订明为"暂定数量"及"暂列金额"之项目（如有）外，单价细目表内由供应商所提供的工程量或由雇主所提供的工程量只用作参考，不构成本合同的一部分，供应商须细阅合同条件、图纸及规范以计算工程量及更改在单价细目表内由雇主所提供的工程量（如有，及暂定数量除外）。除合同变更及暂定数量外，一切在单价细目表内之工程量及项目内容和实际之工程量及项目内容有所分别之索偿都不会受理。即合同金额并不会因单价细目表内所列之工程量（不包暂定数量）及项目之错漏而作出任何修改。但供应商填报之单价将会成为将来工程变更的估价基础。扣除暂列金额及暂定数量项目预留后之合同金额必须视为充分反映图纸及工程规范之要求，而供应商亦被视为对工程范围有充分了解，任何因供应商的疏忽而导致之损失将不获补偿。如若单价细目表中出现雇主指定供应单价项目，该项目将在施工过程中根据雇主议定的单价进行调整。

6. 当暂列金额或暂定数量出现在单价细目表时，该等暂列金额及暂定数量之预留或报价金额应在结算时全部从合同金额中扣除，并按该等项目进行之施工图纸之数量按照其单价作出估值，并将加进合同金额内。

7. 对于在单价细目表中列为选择项目的工程，雇主/工程师有权在本合同工程开发后发出变更指示，确定是否由供应商负责施工。倘若所列的选择项目全部或部分交由供应商施工时，按该等项目之施工图纸的数量按照其单价作出估值，并将加进合同金额内，倘若所列的选择项目不交由供应商施工时，则该等项目的报价将全数扣除，供应商不能因此提出任何经济或工期索赔。

采购合同协议书（续上）

本供应合同协议书由雇主及供应商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主（盖章）：_____

法定代表人或授权代表签字：

（姓　　名：_____）

通讯地址：_____

_____

供应商（盖章）：_____

2021-10-22

法定代表人或授权代表签字：

（姓　　名：_____）

通讯地址：_____

_____

序号	项目名称	单位	数量	供应单价	合计
	第一章 - 电梯及自动扶梯供应工程				
	第一节-A栋办公楼电梯				
A	1-DT1 （速度：5m/s，载重：1600kg，提升高度：154.9m， 服务楼层：-3F~1F、23F~31F， 轿厢净尺寸（宽x深x高）：2100x1700x2600	台	1		
B	1-DT2 （速度：5m/s，载重：1600kg，提升高度：154.9m， 服务楼层：-3F~1F、23F~31F， 轿厢净尺寸（宽x深x高）：2100x1700x2600	台	1		
C	1-DT3 （速度：5m/s，载重：1600kg，提升高度：154.9m， 服务楼层：-3F~1F、23F~31F， 轿厢净尺寸（宽x深x高）：2100x1700x2600	台	1		
D	1-DT4 （速度：6m/s，载重：1600kg，提升高度：204.1m， 服务楼层：-3F~1F、33F~42F， 轿厢净尺寸（宽x深x高）：2100x1700x2600	台	1		
E	1-DT5 （速度：6m/s，载重：1600kg，提升高度：204.1m， 服务楼层：-3F~1F、33F~42F， 轿厢净尺寸（宽x深x高）：2100x1700x2600	台	1		
F	1-DT6 （速度：6m/s，载重：1600kg，提升高度：204.1m， 服务楼层：-3F~1F、33F~42F， 轿厢净尺寸（宽x深x高）：2100x1700x2600	台	1		
G	1-DT7 （速度：3m/s，载重：1600kg，提升高度：85.5m， 服务楼层：3F、12F~21F， 轿厢净尺寸（宽x深x高）：2100x1700x2600	台	1		
H	1-DT8 （速度：3m/s，载重：1600kg，提升高度：85.5m， 服务楼层：3F、12F~21F， 轿厢净尺寸（宽x深x高）：2100x1700x2600	台	1		
				转至本节小计 人民币	

序号	项目名称	单位	数量	供应单价	合计
	第一章 - 电梯及自动扶梯供应工程				
	第三节-自动扶梯				
A	FT-1 （速度：0.5m/s，提升高度：6.0m）	台	2		
B	FT-2 （速度：0.5m/s，提升高度：6.2m）	台	2		
C	FT-3 （速度：0.5m/s，提升高度：5.4m）	台	2		
				转至本节小计 人民币	

序号	项目名称	单位	数量	供应单价	合计
	第一章 - 电梯及自动扶梯供应工程（续上）				
	第一节-A栋办公楼电梯（续上）				
A	1-DT9 （速度：3m/s，载重：1600kg，提升高度：85.5m， 服务楼层：3F、12F~21F， 轿厢净尺寸（宽x深x高）：2100x1700x2600	台	1		
B	1-DT10 （速度：2.5m/s，载重：1600kg，提升高度：37.5m， 服务楼层：3F~10F， 轿厢净尺寸（宽x深x高）：2100x1700x2600	台	1		
C	1-DT11 （速度：2.5m/s，载重：1600kg，提升高度：37.5m， 服务楼层：3F~10F， 轿厢净尺寸（宽x深x高）：2100x1700x2600	台	1		
D	1-XDT1 （速度：4m/s，载重：2000kg，提升高度：199.6m， 服务楼层：-3F~42F+屋顶层； 轿厢净尺寸（宽x深x高）：2000x2000x2600	台	1		
E	B-DT1 （速度：1.5m/s，载重：1050kg，提升高度：25.6m， 服务楼层：-3F-3F，轿厢净尺寸（宽x深x高）： 1400x1700x2400	台	1		
F	B-DT2 （速度：1.5m/s，载重：1050kg，提升高度：25.6m， 服务楼层：-3F-3F，轿厢净尺寸（宽x深x高）： 1400x1700x2400	台	1		
				转至本节小计 人民币	

中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯供应工程

合同条件

1 定义

除非内文另有指示，在整份合同文件内出现的以下各用词，应有以下所指定之涵义：

(a) “雇主” 指深圳烯创先进材料研究院有限公司。

而“雇主代表”指为雇主随时委任并以书面形式通知供应商的个人或单位代表。

(b) “工程师”系指为实施合同担任合同中工程师的单位。

(c) “监理工程师”系指深圳科宇工程顾问有限公司。在本合同内代表/联同工程师对工程施工的质量、进度、安全及文明施工进行监督及检查工作。

(d) “估算师”系指广东丰帆工程咨询有限公司。在本合同内代表/联同工程师负责造价及合同编制工作，包括估算、评标、付款、计量、变更估价、索赔、结算及解说合同条款的定义和详释。

(e) “设计单位” 系指包括：

建筑设计顾问：深圳市库博建筑设计事务所有限公司

幕墙设计顾问：英海特工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

及其他由雇主任命的设计单位或其后调整/增加的其它设计单位。

在本合同内代表/联同工程师将为工程进行设计工作。

(f) “供应商” 指其投标已被雇主接受的厂商或公司。

(g) “货物” 指电梯及自动扶梯。

(h) “国家” 指中华人民共和国。

1 定义（续上）

(i) “政府”指中华人民共和国政府（包括地方当局）。

(j) “当局”指监控建设全过程事宜（例如审批图纸、发出施工许可证、进行现场视察及质量检查以确保符合国家标准、进行竣工验收、发出建筑物的使用所必需的证书）的有关部门／权力机构，包括政府部门／权力机构。

(k) “工地”是指由雇主提供的，将进行烯创科技大厦项目总承包工程的地点以及合同中特别指明组成工地部分的任何其它地点。

(l) “规则或法例”指中华人民共和国所颁布的法律、法规、规章、规则或法例。

(m) “供应工程”是指为完成本供应合同范围之一切责任包括但不限于货物的设计、生产、包装、供应、安装运送、卸货、更换缺陷、测试、保修及保用。

(n) “中标通知书”指雇主发出的为通知供应商接受其报价书并委任其为本工程供应商的文件。

(o) “供应合同”指下列所有文件/资料：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书及其附件；
3. 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件（详附件‘一’）；
4. 合同条件；
5. 工程规范；
6. 合同图纸；
7. 工程量计量规则；
8. 单价细目表、综合总计及单价项目；
9. 投标人须知；
10. 附录。

组成供应合同的所有文件是相互解释的，除供应合同中另有规定，如出现差异或矛盾，除另有说明或协议外，以上述排列顺序为解释顺序。对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

1 定义（续上）

供应商应按合同规范及图纸供货，但如发现合同规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律、法规、规章、其他规范性文件、国家标准、行业标准和政府相关主管部门强制性要求有冲突时或工程标准内容有不一致时，则应采用较严格及较高之标准。且采用前述较严格及较高之标准的费用，应被视为包含在合同金额中；雇主无须因此向供应商另行付费。对于何者为较高标准，雇主/工程师的决定为最终决定。而合同金额应被视为包括上述不一致的任何做法及标准，供应商不得因此提出任何索偿。

(p) “合同金额”指在协议书内注明的金额，并可按供应合同规定予以增加或减少。

(q) “规范”指供应合同文件及附件中的有关工程建造标准，以及由雇主随时以书面提供或批准的对规范的任何修改或增加。所有物料必须符合有关的中华人民共和国政府或当局要求的标准及规定，而所有施工安装必须符合有关的中华人民共和国政府或当局的有关规定及标准。

(r) “图纸”指合同文件中的有关图纸，以及由雇主书面批准的对该类图纸的任何修改，和随时可由雇主以书面提供或批准的其它图纸。

(s) “物料”指任何无论图纸或工程规范是否有特别说明之必需物料、管道、设备、机械、构件、等等以构成并完成整个供应工程及其用途。

(t) “保用期”指设备、材料在质量保修期满后至其使用寿命周期结束之时段，生产厂商在此期间应保证易损件/零配件的正常供应及提供必要的有偿服务等，以保证设备、材料在其使用寿命周期内的正常使用功能。

(u) “已经批准的”指雇主、工程师、工程监理、建筑设计顾问、结构顾问或机电工程顾问以书面形式批准的，包括随后对先前口头批准所作的书面确认。

(v) “月”一词应作一个公历月解释。

(w) “日”或“天”一词应作一个公历日解释。合同文件所提及的任何期限，应包括假期（包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）及恶劣天气的日子。

2 工程现场

工程现场为中华人民共和国广东省深圳市烯创科技大厦项目，位于广东省深圳市南山区留仙大道与仙鼓路交汇处西南角。A栋研发用房：高度约196.8米，主楼共42层，其中裙楼共3层；B栋宿舍：高度约79.5米，主楼共17层，其中裙楼共4层；地下室：3层；建设总用地面积约 52,49.68m2，项目总建筑面积为87,780.32m2，计容积率面积约74,079.53m2。

供应商被视为已经过仔细的现场视察，并熟悉现场的位置、一般情况、交通情况、存放区、装卸材料的限制等，以及一切可能影响工程实施及价款的其它因素，供应商以不清楚施工工程现场的情况而提出额外索赔或延长供货期的要求将不获考虑。

3 工程范围

供应商工作为按合同图纸和技术规范供应烯创科技大厦项目电梯及自动扶梯，包括但不限于所有的深化设计、生产、包装、供应、运送、卸货至工程现场指定位置、更换缺陷、现场安装、调试、验收、保修、保用及完成档案验收等工作时所需一切劳务及物料。供应商必须履行义务并担保此等货物符合规范指定的要求。

供应商还须负责:

(a) 与雇主代表/工程师/监理进行所有货物的验收；
(b) 卸货至各公寓户内指定位置；
(c) 清走一切包装的木箱及其他包装物；
(d) 提供货物等保用期之保用范围服务，保用期由保修期届满翌日起计。

供应商必须接受雇主的工期要求并按雇主提供的施工方案及计划组织及安排供货。

一切有关费用已被视为包括在项目单价内。供应商不得因以上理由要求任何额外费用或索赔。

4 法定责任、通知及费用

(1) 供应商应负责向有关政府部门申请取得在工程所在地供货的有关商业登记及审批，并负责支付该等为取得登记及审批而须向有关当局部门支付的所有费用及收费。

(2) 供应商须遵从中华人民共和国政府或地方当局、对本工程有管辖权或本工程需与其系统连接的地方管理机关或公用事业单位的法律、条例和通知（下称法定要求），并呈交所需的通知及申请，及支付所须费用和税项（下称法定费用）。

(3) 除其它合同条件另有规定外，供应商应根据现时或合同工期期间内的政府法令或法规；根据与工程有关的地方当局现时或在合同工期内的规章或附则；根据按上述法令、法规、规章或附则之要求发出的通知为施工的缘故支付在法律上需要供应商缴付的的税款、费用及收费，供应商亦须保障雇主对此等税款、费用与收费无须负上任何责任。

(4) 在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，供应商同意增值税按调整后的税率计算并相应调整含税金额，供应商按调整后的含税金额结算。

(5) 供货商须承担为执行本工程之业务及其它有关的一切税项、费用及收费。

(6) 纵然根据政府法令或法规；根据与工程有关的地方当局的规章或附则；根据按此等法令或法规、规章或附则之要求发出的通知在法律上指定由雇主缴付的税项、费用及收费，若按本合同条款、其它合同文件内的条款要求、指定或明确供应商承担此税项费或收费，则此等税项、费用及收费已被视为包含在承包金额中并由供应商代雇主缴付。

(7) 不论工程规范或其它合同文件条款要求用于本工程的材料及设备是在中华人民共和国国境内或国境外的国家或地区(包括香港及澳门特别行政区)生产，雇主没有任何的义务或责任协助供应商购买任何用于本工程的材料及设备。

供应商须承担及支付(包括但不限于进口税及增值税)任何用于工程的材料及设备费用。纵然工程规范或其它合同文件或条款要求某些用于本工程的材料及设备是在中华人民共和国境外的国家或地区(包括香港及澳门特别行政区)生产，供应商须以其自身名义申请进口及支付任何费用(包括但不限于进口税及增值税)或在中华人民共和国境内购买这些材料及设备，供应商不能将此责任转移给雇主。

(8) 按合同文件应由供应商负责的税项、费用及收费但由雇主代缴时，供应商须归还给雇主或由雇主在应付给供应商之款项中扣除。

4 法定责任、通知及费用（续上）

(9) 供应商须努力不懈地协助雇主向中华人民共和国有关机构或部门或任何对本工程有管辖权的部门办理、洽商和获得批准及证件。

5 供货时间

(1) 供应商应在收到雇主/工程师所发出的书面通知在下表时间内供货，供应商应配合雇主的需要供应合同文件内指定的货物，并按照实际工程进度编制生产及交货进度计划，该计划须雇主/工程师审阅和批准，雇主/工程师有权对任何货物按各部分发出指示要求分批和以指定日期交货，以上交货方式所发生的费用应视为已包含在合同价款之内。

供货周期		
编号	电梯分区	供货周期（日历天，含节假日）
1	载客电梯1-DT1~11	1-DT1~3:120天； 1-DT4~6:180天； 其余：90天
2	载客电梯2-DT1	90天
3	车库载客电梯B-DT1,B-DT2	90天
4	办公货梯（消防）1-XDT1	120天
5	公寓消防梯2-XDT	90天
6	扶手电梯FT-1、FT-2、FT-3	90天

上述供货期只供参考之用，供应商仍需按雇主的需要供应合同文件内指定的货物。供应商应在报价金额内预留一切因配合雇主要求及工程实际施工进度所须之开支。

(2) 供应商应制定货物供应以及运送的时间，以配合工程师/设计单位发出的指示。供货周期不予延长；如果影响供货周期而产生的一切损失由供应商承担。

(3) 当货物供应的进度不合理及明显地受到拖延时，供应商应立即以书面通知雇主/工程师有关供应的进度或交货期受到拖延的原因，以供雇主/工程师/设计单位作出处理决定。

(4) 如因建筑工程的进度有所拖延，雇主有权把供货期延后并以书面通知供应商，该指示内的供货期亦相应延长，供应商不得因为上述供货期的延长提出任何费用的索赔。

6 合同金额

本工程合同形式为合同图纸及工程规范总价包干的合同，不论本供应合同任何条款是否另有规定，除特别订明为"暂定数量"及"暂列金额"之项目（如有）外，单价细目表内由供应商所提供的工程量只用作参考，不构成本供应合同的一部分，供应商须细阅合同条件、图纸及规范以计算工程量及更改在单价细目表内由招标人所提供的工程量（如有，及暂定数量除外）。除合同变更及暂定数量外，一切在单价细目表内之工程量及项目内容和实际之工程量及项目内容有所分别之索偿都不会受理。即供应合同金额并不会因单价细目表内所列之工程量（不包暂定数量）及项目之错漏而作出任何修改。但供应商填报之单价将会成为将来工程变更的估价基础。扣除暂列金额及暂定数量项目预留后之供应合同金额必须视为充分反映图纸及工程规范之要求，而供应商亦被视为对工程范围有充分了解，任何因供应商的疏忽而导致之损失将不获补偿。如若单价细目表中出现雇主指定供应单价项目，该项目将在施工过程中根据雇主议定的单价进行调整。

7 付款方式

供应商应按照雇主要求进行送货，不得擅自分批送货，送货至工地后由相关单位接收及检验。验收合格后供货商呈交付款申请，列出合同规定恰当货品的工程量及价值的金额，连同经有关方面核实的送货单等。如供货商未按期提出申请，则须放入下一期进度款中再行申请。

具体付款方式如下：

(a) 合同签订后，分包商提交供应分包合同金额10%的，以雇主为受益人的履约保函，并提交供应合同金额(扣除暂列金额、暂定数量及计入总价的选择性项目金额)10%的，以雇主为受益人的预付款保函后，雇主支付相应的预付款金额；

(b) 雇主发出排产指令后，支付该批次设备供应金额至20%；

(c) 交货前25天，支付该批次设备供应金额至70%；

(d) 设备连附件货到工地，并提交相关单据（保险单/出厂检测报告/厂家质量保证书等）并验收合格后，支付至供应分包合同金额的85%；

(e) 所有设备安装完成并获取政府主管部门核发的使用许可证后，支付至供应分包合同结算金额的97%；

(f) 结算金额的3%作为保留金，按照分包合同条件中保留金条款之支付方式进行支付；

以上的百分比将按每期内各升降梯及电梯扶梯的不同价值个别应用，每期工程的付款方式均按本款的规定分期执行。

雇主支付的任何款项，供货单位须提交国内有效等额的经甲方认可的增值税发票，因乙方未在规定时间内提供国内有效等额的经甲方认可的增值税发票导致雇主无法按时支付的，由乙方自行负责因此造成的损失，发票抬头为"深圳烯创先进材料研究院有限公司"。
变更涉及的款项也需开具合规的经甲方认可的增值税发票。

在支付每一笔款项时，承包商应提供13%增值税专用发票（发票金额须包含实收金额及暂扣款和其他罚款扣款（如有）金额）后，否则业主有权拒付一切款项并不承担任何违约责任。

供应商与雇主签署供货合同。供应商按照雇主/工程师指示的数量及日期供货至工程现场，工程师/估算师在收到付款申请后28天内按照合同条件审定该指示约定货物的金额向雇主发出中期付款证书，雇主在工程师/估算师发出中期付款证书后的28天内支付中期付款证书确认的金额。

8 工程变更

雇主有权更改图纸和规范内之设计、质量和数量。

所有由此引起的变更款将按下列规定确定变更金额：-

(a) 与单价项目表内项目性质相类、施工环境相似的工作以单价项目表内的价款计算；

(b) 若性质不相类或施工环境不相似的，则以单价项目表的价款为换算基础计算，否则以公平的价格计算；

(c) 如没有以上两种情况，则按估算师认为合理之价格估值。

9 供应商的代表

在供应商接获中标通知后及正式签约前，应立即指派一名高职人员作为供应商的代表，此代表应有足够能力并获正式委任负责供货商办公室与工地现场之间协调工作，同时亦负责与雇主、总承包人及专业分包人、独立承包人保持配合，出席工程进度会议并作为供应商有关此合同一切事宜的代表人。未经雇主同意，供应商不得改变供应商代表。

10 供应货物

供应商清楚填写供应货物的名称、来源地、种类参考编号及其它详细资料，所有设备必须具有出厂证明书及产品质量保证书。

所有供应设备/物料的类型均须相符，最好来自同一制造商。

假如以供应商的经验所得，个别物料将较适用于某一位置，则他可建议作另选项目，但必须提供有关另选项目的详情，工程规范，以及可适用的位置，并须取得雇主和设计单位批准。

11 保证

(a) 供应商在为某项货物报价时，无论是已在本文件内指定种类的或由供应商选出的种类，供应商均为此等项目作出保证，所提供的货物均是按已审批的样品标准制造，各方面都符合供应规范内的一切规定，为全新产品，且无任何权利瑕庇或第三人权利（如抵押、所有权保留等）。供应商保证在可能遇到的正常操作及正常天气情况下，其性能令人满意。供应商必须承担劣充优，遗留及掩盖隐患所有的经济和法律责任。

(b) 供应商对货物提供保用期，并详细说明保用范围和责任。

(c) 供应商所供货物由于质量问题或安装问题导致雇主或第三方人身财产损害的，或供应商所供物品侵犯第三方合法权益的，供应商应承担一切责任并赔偿雇主因任何主张、索赔、诉讼引起的任何及所有的责任、损失和支出。

12 样品

所有样品应附上该材料之说明书、原产地证书、出厂报告、技术参数、性能介绍、工程中拟定用途、使用说明等相关资料，以供审批。承包商须按工程师同意的格式填写及递交样品报送单。

13 验收

供应商需与雇主及设计单位进行验收工作，任何验收工作不合格，供应商应立即无偿更换有关项目货物，而供货商须在有关货物运到现场验收合格后，才可把验收不合格的货物运走。

供应商应向雇主或设计单位提供货物出厂质检合格证件和生产厂商的有关安装使用、维修保养说明书，以证明这些材料符合本合同规定的技术标准。

14 存货

供应商须确保有足够的零件存货备用，以替换任何有缺陷的零件及日后之变更增加数量。替换有缺陷零件的费用由供应商负责。进行安装时由其它人损毁或遗失的任何项目均由有关人等自费更换，但供应商须为此等不可预见事故提供足够零件存货，以备更换之用。

此外，供应商亦须备有足够存货，本项目所有电梯质保期自装修升级改造完成并移交物业公司起算后2年内需要更换有缺陷或受损零件之用，除非该等缺陷或受损零件是由错误使用所引致。

15 包装、贮存及保护

(a) 所有运送到现场的一切设备、仪器、物料及零件均须为簇新的、并合理地包装和保护妥当以防因运送、恶劣天气或其它情况而受到损坏，同时，在可行情况下，在使用前用包装箱装载或用保护外层盖好。

(b) 任何上述项目在运送期间或在现场受到损坏应立刻退回并为雇主免费更换。但项目的退回将不会考虑作为导致延误总承包合同工期的原因。

(c) 假如设备及物料的原产地在工程所在地以外的地方，则：-

(i) 一切此等设备及物料均须有足够及安全牢固的包装设备为运送途中及抵达现场可能受到的不同天气影响作好安全运送措施。任何因前述影响而产生的破坏均应由供应商自费修好与补充。

(ii) 包装方法及包装设备应满足雇主可接受的标准。一切光面、磨光面或镀金属面的部份均须经适当的防锈处理。

(iii) 供应商在托运物料及配件时，须向雇主提供一式三份的载货单及提货单。提货单须有各批货物的说明与及尺寸、重量、内容、航号及约值等资料。

16 保险

(a) 供应商负责货物在装卸、运送和存放时可能发生的一切受损或遗失，并为此等可能发生的受损或遗失情况安排保险事宜，以及令雇主满意。

(b) 如果发生任何事故而雇主或供应商需进行索赔，但此等事故由于上述保险单内列明的不保事项、除外责任、条款、限制和/或者免赔额等原因导致雇主得不到保险赔偿，该等损失须由供应商负责。

(c) 雇主已为本项目购买工程一切险及建筑工程第三者责任险，供应商须自行弥补此保险不足之处的其它保险。

17 交货地点

(a) 供应商负责将全部货物运送到工地现场内，经拆箱和检查后搬运至现场所指定的位置存放。

(b) 供应商应被视为已查看现场范围，并已视察工地现场，熟悉及了解现场的地理位置、信道、通讯设备，贮存和安装货物的位置，以及货物装卸区等等一切可能影响本工程的情况。

(c) 供应商的雇员应遵守当地政府、雇主、总承包人、有关现场的通道、保安、通行证的发放以及同类项目的一切法例及规定。

17 交货地点（续上）

(d) 供应商应遵守可能由当地政府颁布有关物料运送现场的时限及通道的限制规定。

(e) 供应商不得以不清楚工地现场的情况为理由而作出额外索赔或要求延长工期。

18 缺陷保修责任

缺陷保修期本项目所有电梯质保期自装修升级改造完成并移交物业公司起算后2年内，供应商须按供应合同的规定对保修期内可能出现的一切缺陷负责。

缺陷保修期间，供应商须负责修补被发现或有明显迹象的缺陷及一切有关费用，无论缺陷是由于操作工艺不善；或由于使用有缺陷或不适当的物料；或由于不正确地使用任何对象而令对象不能满足指定用途；或由于提供任何不符合特定运作标准的设备或物料。有关费用应包括所有物料、机械、设备、劳务、运作测试及重新验收至设计单位/工程监理/雇主满意为止。

上述要求不会减免供应商在缺陷保修期满后对潜伏的缺陷作出改善之责任。

如需更换有缺陷的货物，供应商必须先把新的货物送来，才可把有缺陷的货物拿走。

19 索赔

若供应商向雇主提交书面申请，而雇主认为供应商确因供应工程进度受阻而有直接损失及/或额外开支，而本供应合同其它条件又对此等损失与开支均无补偿规定，雇主须估定此等供应商之直接损失及/或开支。估定之款额应加于供应合同工程费上并包括在付款证书中。

20 合同转让

未得雇主书面同意，供应商不可将合同转让或再分包本供应工程或其中任何部份。如供应商违反本条件，雇主有权立即终止合约，而发生一切经济上的损失，由供应商负责。

21 履约保函

供应商应按供应合同中注明的金额及按附录‘三’履约保函之格式向雇主提供一份履约保证。在合同签署完成28天内提供保函的银行须经雇主批准。因遵守本款要求而发生的费用由供应商承担。

履约保证书有效期须至颁发总承包工程接收证书之日后21天或赔偿额达到投标函附录所列之“履约保证金额”时止。

本合同应支付的款项须在提交履约保函后或在扣除相等于未提交的履约保函金额后才可支付。而所扣除的金额须待供应商提交有效及经估算师/雇主认可的履约保函后，或证明本工程已实际完工后（比较先发生者为准）才予以退还。

22 供应商违约

(a) 供应商若犯下列任何违约错失：

(i) 供应工程完成前无理停工；或

(ii) 未能持续地进行供应工程；或

(iii) 拒绝遵循或持续地忽视雇主有关拆除不合规格工程或物料之书面通知；或

(iv) 未经雇主同意擅自把本工程进行再分包；

而且供应商在收到雇主有关列明违约事项之书面通知后继续违约10日，雇主在不放弃其本身之其它权益下可书面通知终止供应商在本供应合同之任用；惟该通知书之发出须具适当理由及并非故意为难。

(b) 若供应商破产或结束营业不论自愿与否（惟公司架构重整者除外），或被合法扣押财产或受到控诉，雇主在不放弃其本身之其它权益下可书面通知终止供应商在本供应合同之任用。

(c) 若供应商之任用经按本条(a)或(b)款终止，则供应商被视为已违反本供应合同。雇主只须支付任何已实际及正确地完成之工程而在终止任用日尚未支付之价值，及已运到现场作供应工程用之物料价值而物料已按供应合同成为雇主之财产。

23 雇主违约

如雇主违反以下方面的任何一项或多项:

(a) 雇主未能按合同条件第7条中指明承兑其中付款证书期限内支付供应商应收之金额，或

(b) 雇主无理或恶意干扰或防碍应按本合同发出的任何证书，但非由雇主控制的客观情况除外；

(c) 发生破产或与其债主签订重组文据或，作为一家公司进行停止清盘(而非合并重组而进行自愿清盘)

则在不损及供应商权利或索偿情况下，供应商可在上述情况发生十四天后以书面形式通知雇主更正违约行为，雇主于收到通知一个月后，仍继续违约的，供应商可以挂号邮件或有记录的传递，通知雇主终止本合同。惟此通知不能无理或恶意地发出。

24 选择性项目

对于在单价细目表中列为选择项目的工程，雇主/工程师有权在本供应合同工程开发后发出变更指示，确定是否由供应商负责施工。倘若所列的选择项目全部或部分交由供应商施工时，按该等项目之施工图纸的数量按照其单价作出估值，并将加进供应合同金额内，倘若所列的选择项目不交由供应商施工时，则该等项目的报价将全数扣除，供应商不能因此提出任何经济或工期索赔。

25 暂列金额/暂定数量

当暂列金额或暂定数量出现在单价细目表时，该等暂列金额及暂定数量之预留或报价金额应在结算时全部从供应合同金额中扣除，并按该等项目进行之实际工程之数量按照其单价作出估值，并将加进供应合同金额内。

26 仲裁

供应商与雇主双方由于或起于合同或工程供应过程而发生任何争议时，无论是发生在工程施工中还是竣工后，有关争议均应先通过友好协商解决或者要求合同管理及其它有关主管部门调解来解决。若调解不成的，双方可以向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）提起仲裁解决争议。

仲裁按如下方式进行：

(a) 争端应根据深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）规则在深圳进行仲裁；

(b) 仲裁费用的数额及负担由仲裁裁决决定；

(c) 由仲裁委员会做出的决定应是最终的，并对承包商及雇主双方有约束力。

发生争议后，除非出现下列情况，否则双方都应继续履行合同，保持施工连续：-

(a) 单方违约导致合同的确已无法履行；

(b) 不可抗力导致合同无法履行，双方协议停止供应；

(c) 政府机构指示停止供应；

(d) 仲裁委员会要求停止供应。

(e) 雇主根据合同约定终止本合同。

按本条停止施工时，双方仍应在各自职责范围内妥善保护已完工程。

深圳烯创先进材料研究院有限公司

表扬信

致：日立电梯（中国）有限公司：

贵司承接的烯创科技大厦（电梯及自动扶梯工程）项目，自合同签订起至电梯供货、安装以及验收合格全过程，贵司积极配合、克服困难、按期完成电梯供货、安装与验收，有力地保障了室内垂直运输。充分显示日立电梯产品质量过硬，是有担当和社会责任感的公司。

项目负责人（项目经理）叶国伟，在电梯供货及安装施工管理过程中，表现出色。

对此我司深表感谢，并对贵司及团队的努力予以表彰。

深圳烯创先进材料研究院有限公司

2025 年 03 月 18 日

【华富村东、西区旧住宅区改造项目

I 标段电梯与扶梯采购及安装工程】

采购、安装合同

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-CG-20001

买方（甲方）：　华润（深圳）有限公司

卖方（乙方）：　日立电梯（中国）有限公司

2020 年【11 】月

于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

⑴ 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议

⑵本合同协议书

⑶中标通知书

⑷合同补充条款

⑸合同专用条款

⑹合同通用条款

⑺招标文件、货物需求书

⑻技术要求

⑼投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）

⑽合同其他附件（如有）

二．合同范围

包含但不限于供应华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅰ标段47台垂直电梯、4台自动扶梯运行所需的全部设备、电缆线路、安装辅材；提供相关的设计、制造、运输、装卸、现场协调、安装、调试、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务（具体详见技术要求、图纸）。

三．合同价格

1．本合同为固定单价合同，合同总价为人民币（大写）肆仟零玖拾壹万伍仟陆佰玖拾贰元壹角贰分（RMB 40,915,692.12）（以下称为“合同总价”）。

其中设备款项为RMB 31,099,100.00；安装款项为人民币RMB6,306,900.00；临时电梯使用费项为人民币RMB 1,134,000.00；暂列金项为人民币RMB 2,218,019.62；总包管理服务费项为RMB 157,672.50。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2．本合同价格包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目电梯制作、运输、装卸、安装、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，且包含了货物运输到指定地点所需的一切费用。

四．支付和结算方式

1．本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2．双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3．付款方式

3.1 设备款支付方式

1）预付款：甲方在收到乙方提供的等额的、有效期为十二个月的、按照甲方提供的格式

2．本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3．一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4．本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。。

甲方（公章）：

法定代表人或
授权委托人（签字）：

地址：

电话：

日期：

乙方（公章）：

法定代表人或
授权代表（签字）：

地址：

电话：

日期：2020.12.9

投标分项报价表

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅰ标段电梯与扶梯采购及安装工程(回迁区住宅楼客梯)

序号	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					
				设备采购单价（含税 13%）	设备安装单价（含税 9%）	设备总价（含税 13%）	安装总价（含税 9%）	合价（含税）	备注
1	(1)名称:1#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:45 (6)提升高度:143.9M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1						

2	(1)名称:1#-DT2、1#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:42 (6)提升高度:143.9M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠1F及避难层；1F设置井道安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2	
3	(1)名称:2#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:52 (6)提升高度:164.3M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

4	(1)名称:2#-DT2、2#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:49 (6)提升高度:164.3M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠 1F 及避难层；1F 设置井道安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2	
5	(1)名称:3#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:45 (6)提升高度:142.3M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试，具体要求详见电梯技术参数要求 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

6	(1)名称:3#-DT2、3#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:43 (6)提升高度:142.3M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠避难层，避难层不设置安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2	
7	(1)名称:4#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:52 (6)提升高度:162.4M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

8	(1)名称:4#-DT2、4#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:50 (6)提升高度:162.4M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠避难层，避难层不设置安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2						
9	(1)名称:5#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:45 (6)提升高度:140.75M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1						

10	(1)名称:5#-DT2、5#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:43 (6)提升高度:140.75M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠避难层，避难层不设置安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2	
11	(1)名称:6#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:52 (6)提升高度:162M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

12	(1)名称:6#-DT2、6#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:50 (6)提升高度:162M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠避难层，避难层不设置安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2	
13	(1)名称:7#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:45 (6)提升高度:141.8M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

14	(1)名称:7#-DT2、7#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:43 (6)提升高度:141.8M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠避难层，避难层不设置安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试，具体要求详见电梯技术参数要求 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2	
15	(1)名称:8#-DT1 (2)载重量:1000KG(3)井道宽度*深度:2200X2300(4)层数:-2F~50F(5)站数:52(6)提升高度:162.55M(7)行驶速度:4m/s(8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试(9)含残疾人功能(10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

16	(1)名称:8#-DT2、8#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:50 (6)提升高度:162.55M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠避难层，避难层不设置安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2	
17	(1)名称:9#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:45 (6)提升高度:142.4M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

18	(1)名称:9#-DT2、9#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:43 (6)提升高度:142.4M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠避难层，避难层不设置安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2					
19	(1)名称:10#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:52 (6)提升高度:164.3M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1					

205

20	(1)名称:10#-DT2、10#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:49 (6)提升高度:164.3M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠1F及避难层;1F设置井道安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2	
21	(1)名称:11#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:45 (6)提升高度:143.9M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

22	(1)名称:11#-DT2、11#-DT3 (2)载重量:1000KG(3)井道宽度*深度:2200X2300(4)层数:-2F~43F(5)站数:43(6)提升高度:143.9M(7)行驶速度:4m/s(8)电梯不停靠 1F 及避难层；1F 设置井道安全门(9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试(10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2	
23	(1)名称:12#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:52 (6)提升高度:164.9M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

207

24	(1)名称:12#-DT2、12#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:49 (6)提升高度:164.9M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠 1F 及避难层；1F 设置井道安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2						
合计									

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段电梯与扶梯采购及安装工程（裙楼、幼儿园及小区入口）

序号	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					
				设备采购单价（含税 13%）	设备安装单价（含税 9%）	设备总价（含税 13%）	安装总价（含税 9%）	合价（含税）	备注

1	(1)名称:电梯 Q-DT01 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2400x2200 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:7m (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	
2	(1)名称:电梯 Q-DT02 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2400x2200 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:6m (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

209

3	(1)名称:电梯 Q-DT03 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2400x2200 (4)层数:B2F~2F (5)站数:4 (6)提升高度:16.3m (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	
4	(1)名称:电梯 Q-DT04 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2400X2200 (4)层数:B2F~2F (5)站数:4 (6)提升高度:14.78m (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

5	(1)名称:电梯 Q-DT05 (2)载重量:1600KG (3)井道宽度*深度:2500x2950 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:6.05m (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	
6	(1)名称:电梯 Q-DT06 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2400*2200 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:9.2m (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

211

7	(1)名称:食梯 CT01 (2)载重量:250KG(3)井道宽度*深度:1500X1200 (4)层数:1F~4F(5)站数:4(6)提升高度:12.4m(7)行驶速度:1m/s(8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试(9)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	
8	(1)名称:FT01、02 (2)电梯型号：扶梯 30° (3)井道宽度*深度:1000(梯级宽度) (4)层数:1F~2F (5)提升高度:6.95m (6)行驶速度:0.5m/s (7)底坑净深：1650mm (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2	

9	(1)名称:FT03、04 (2)电梯型号：扶梯 30° (3)井道宽度*深度:1000(梯级宽度) (4)层数:1F~2F (5)提升高度:6.15m (6)行驶速度:0.5m/s (7)底坑净深：1500mm (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	2							
合计										

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅰ标段电梯与扶梯采购及安装工程（学校）

序号	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					
				设备采购单价（含税 13%）	设备安装单价（含税 9%）	设备总价（含税 13%）	安装总价（含税 9%）	合价（含税）	备注

1	(1)名称:污梯兼货梯 3-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2500X2300 (4)层数:B2F-10F (5)站数:12 (6)提升高度:43.6M (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	
2	(1)名称:无障碍电梯兼消防电梯 3-DT2 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2500X2300 (4)层数:B2F-10F (5)站数:12 (6)提升高度:43.6M (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

214

3	(1)名称:食梯 3-DT3 (2)载重量:300KG (3)井道宽度*深度:1700X1400 (4)层数:B1F-1F (5)站数:2 (6)提升高度:4.7M (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	
4	(1)名称:客梯兼无障碍电梯 2-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2500x2600 (4)层数:B2F-6F (5)站数:8 (6)提升高度:29.4M (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1	

华润置地
CR LAND

关于华富村03地块日立电梯的表扬函

日立电梯（中国）有限公司：

在《华富村东西区旧住宅区改造项目电梯安装工程》施工中，贵司克服工程建设中面临的场地紧张、任务繁重等诸多困难，严格按照我方要求统一协调与安排，勇担重任，付武彬带领整个施工队伍，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴做好各项工作，协助我方快速解决工程中出现的问题，安全、高效、优质、圆满完成了回迁区36台塔楼电梯验收工作，并提供安全可靠的电梯供项目使用。

贵公司表现出来的“一不等、二不靠”的施工风范和积极配合的服务理念给我公司留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞。对此，我们对贵司深表感谢，希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

华润（深圳）有限公司
华富村东、西区旧住宅区改造项目
2023年2月23日

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦E座3楼
44/F,CR Land Building Tower E,No.18,Dachong 1st Road,Nanshan District,Shenzhen,China
电话 Tel：（0755）8656 0028　　传真 Fax （0755）2691 8703　　网址 Http：www.crland.com.hk

合同编号：JDXS-03-CG-001

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目03地块垂直电梯

采购合同

需　　方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

供　　方：日立电梯（中国）有限公司

日　　期：2022年9月

工程地点：深圳市福田区

合同目录

第一章	合同协议书	共 4 页
第二章	通用条款	共 21 页
第三章	专用条款	共 8 页
第四章	技术规格书	共 115 页
附件 1	关于发标人技术规格书修正说明	共 1 页
附件 2	03 地块垂直电梯基本参数、装修标准、功能配置	共 20 页
附件 3	电梯装置资料表	共 27 页
附件 4	整梯技术性能汇总表	共 9 页
附件 5	T7~T12 梯控说明	共 15 页
第五章	合同附件	共 86 页
附件 1	廉洁合作协议	共 4 页
附件 2	材料设备质量保修书	共 5 页
附件 3	中标通知书	共 2 页
附件 4	投标函、招投标期间往来函件	共 73 页
附件 5	图纸目录	共 2 页
第六章	工程量清单报价表	共 8 页

第一章 合同协议书

买方（全称）： 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

卖方（全称）： 日立电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 03 地块垂直电梯 供货事项协商一致，订立本合同协议书。

1. 采购概况

1.1. 工程内容：包括但不限于电梯的设计、制造、供应、运输（含装卸）、仓储、前期土建跟踪，指导安装调试、配合通过竣工验收及政府部门的检验、免费质保、培训及其它相关服务等。

1.2. 供货范围：03 地块（含裙楼）垂直电梯，02 地块 T5、T6 塔楼垂直电梯。其中 03 地块塔楼垂直电梯 21 部，裙楼商业垂直电梯 19 部，02 地块 T5、T6 塔楼垂直电梯 8 部。货物的名称、型号、规格、数量、价格及参数详见附件《工程量清单报价表》及《技术规格书》。

1.3. 交货地点：深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处，金地工业区内。

1.4. 交货方式及时间：

1.4.1 交货方式：卖方负责送货到交货地点，卸货堆放至买方指定卸货区（汽车可到达区域）。

1.4.2 电梯货到工地时间暂定为（具体以甲方指令为准）：示范区垂直电梯，2023 年 2 月 1 日；03 地块 T7~T11 塔楼垂直电梯，2024 年 4 月 2 日；T12 塔楼电梯，2023 年 8 月 14 日；02 地块 T5,T6 塔楼电梯，2025 年 7 月 18 日。

2. 质量标准

2.1. 质量标准：满足金地工业区城市更新单元项目 03 地块垂直电梯采购及安装合同要求，且通过深圳市特种设备安全检验研究院验收合格并取得电梯使用标志。

3. 合同价款

3.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）叁仟零叁拾叁万陆仟玖佰零贰元陆角伍分；

人民币（小写）30,336,902.65元；

发票种类：■增值税专用发票；□增值税普通发票；

增值税率：13%；

增值税额：人民币（大写）叁佰玖拾肆万叁仟柒佰玖拾柒元叁角伍分；

人民币（小写）3,943,797.35元；

价税合计金额：人民币（大写）叁仟肆佰贰拾捌万零柒佰元整；

人民币（小写）34,280,700.00元。

其中： 不含税金额仅指不含卖方开具给买方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

3.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	买方	卖方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	日立电梯（中国）有限公司
纳税人识别号	914403003060766O6U	914401016184372390
开户银行	招商银行深圳华侨城支行	中国工商银行广州华南支行
账号	7559 2162 6910 902	3602024409000182842
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路4060号金沙嘴酒店大厦十二层	广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

4. 组成合同的文件及解释顺序

4.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

（1） 合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；

（2） 合同协议书；

（3） 中标通知书；

（4） 投标文件（含招投标期间往来函件）；

（5） 合同专用条款；

（6） 合同通用条款；

（7） 投标人须知；

（8） 技术规格书；

（9） 合同图纸；

（10） 工程量清单报价表；

（11） 买方和卖方双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的的其他部分及附件。

4.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，买方将保留最终的解释权。

4.3. 卖方在投标时交回的所有技术资料（如服务计划等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为卖方于投标期间提供给买方的最低标准承诺，对卖方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予买方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使买方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免卖方于本合同的责任和义务。

5. 承诺

5.1. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

5.2. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

6. 合同生效

6.1. 合同订立时间:_____年_____月_____日

6.2. 合同订立地点:__深圳市福田区__

合同一式拾份，买方__陆__份、卖方__肆__份，具有同等法律效力。双方约定由法定委托代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

（以下无正文）

（合同签署页）

买方（公章）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440300306076606U

电话：

传真：

邮编：

电子邮箱：

卖方（公章）：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440101618437239Q

电话：

传真：

邮编：

电子邮箱：

专用条款

2. 合同文件一般约定

2.1 书面形式

2.1.1 关于书面形式的文件双方约定接收方式如下：

买方办公地址：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路4060号金沙嘴酒店大厦十二层。

接收人：刘静，传真：/，电子邮件：lj@gemnsand.com。

卖方办公地址：深圳市福田区深南中路6008号特区报业大厦39F。

接收人：许明春，传真：/，电子邮件：xumingchun@hitachi-helc.com。

2.4 材料样板、图纸

2.4.1 买方向卖方提供图纸套数：1套图纸及电子光盘。

2.6 工程指令

2.6.1 买方指令作为卖方生产或供货的依据，卖方不得以实际供货时间与合同约定时间有差异为由向买方提出索赔。

3. 买方（甲方）

3.1 买方代表及现场人员

3.1.1 买方代表的姓名：江海炼，联系电话：13632831682。

4. 监理方

4.1 监理工程师

4.1.1 买方委托的工程监理公司为：深圳市邦迪工程顾问有限公司。

买方指定总监姓名：杨才兵，联系电话：18948197338。

4.2 监理工程师工作

4.2.1 买方授予监理职权范围内指令卖方必须执行。卖方应接受监理对本合同设备质量监督、供货进度、进度款的审核、工程例会的组织及其他监理工作，参加监理组织的协调会，服从监理工程师的指示和管理。卖方如有上述违约行为，按情节轻重需向买方支付违约金1000元/次~5000元/次。

4.2.3 卖方必须在《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、《技术规格书》要求的时间内完整地完成规范要求各类合同设备报验。如逾期不报（含申报资料不全），监理有权在要求时间截止后24小时内提出处以500~2000元/项违约金，并要求卖方在规定时间内完成补报，补报逾期加倍处罚，并依次类推。

5. 卖方（乙方）

5.1 卖方代表及现场人员

5.1.1 卖方代表的姓名：许明春，联系电话：15815507671。

5.2 卖方的责任和义务

5.2.1 乙方必须在正式书面获知中标后**两周内**提交电梯的设计及建议，供建筑师/工程师、设计院和有关部门审批。

有关电梯井道、基坑、顶层高度等涉及电梯结构及尺寸的土建施工图（或电梯井道条件图）在甲乙双方确认后，乙方交货电梯的有关参数如出现和甲乙双方确认的图纸不符的任何错误，或因验收不认真而导致电梯无法安装。由乙方承担全部责任。

电梯井道、基坑、顶层高度等实际土建尺寸与施工图纸偏差在0至3cm以内的，由乙方负责解决误差问题，并承担相应的费用。

7. 合同设备供货

7.1 质量要求

7.1.2 质量标准:满足金地工业区城市更新单元项目03地块垂直电梯采购及安装合同要求，且通过深圳市特种设备安全检验研究院验收合格并取得电梯使用标志。

7.2 供货周期

7.2.1 供货周期要求：

交货时间：各批次电梯到货时间按照买方最终排产通知书下达之日起开始计算，交货时间以货至工地并卸货到指定位置的时间为准（不含货到验收）：

1）裙楼合资电梯电梯＜3m/s 供货期为60天；

2）塔楼合资电梯电梯（有进口件）供货期为190天；（无进口件）供货期为120天；

7.2.2 电梯排产前，轿厢门和层门的颜色及图案、轿箱内按钮样式及LED屏、外召按钮、报站灯，选层设备样式、轿厢前侧等与装饰有关的设备材料需经买方确认，方可排产。

7.3 交货地点及风险转移

7.3.1 交货地点：深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处，金地工业区内。

7.3.2 交货时，买方只对货物包装上所标注的合同货物数量和规格型号进行进场验收核对，核对后货物仍由卖方保管，当卖方交付的货物安装完毕并经买方及项目所在地政府主管部门验收合格并出具验收合格证后（安装合同另行签订），双方交货手续才正式完成。卖方必须按照卖方要求时间分批供货完毕，并通过进场验收。

7.4 交货时间

7.4.1 交货批次、时间：*具体供货数量、型号、时间等以买方订单为准。*。

7.4.2 买方如须改变所订设备的规格型号和数量卖方只可对因规格型号和数量的变化而造成的价差调整合同金额，但不得就买方的变更行为收取价差外的任何费用。

7.4.3 买方如需根据工程进度推迟交货时间，实际交货期以甲方现场工程师的书面指令为准（卖家发货前需得到买家批准），卖家应无条件接受，且不得提出相应索赔。

7.6 交货验收及保管方式

7.6.9 五大部件电梯供货时必须提供：a、原生产厂授权组装的证书原件；b、原产地公司开具的部件品质保证书（合格证原件）；c、中华人民共和国部件商检证明原件；d、进口部件原产国商会开具的原产国证明，且必须为欧、美、日本等发达国家；e、原品牌原厂开具的装箱清单原件；f、工厂测试报告；g、进口部件报关单（复印件）；h、产品使用说明书；i、维护手册；j、到货设备清单；k、部件型式试验合格证（投标时必须提供）

7.6.10 合资电梯供货时必须提供：a、原厂签发的合格证；b、原产地公司开具的部件品质保证书；c、工厂测试报告；d、产品使用说明书；e、维护手册；f、到货设备清单；g、原厂开具的装箱清单；h、部件型式试验合格证（投标时必须提供）。

7.6.11 卖方应按适合铁路、公路或海运的条件设计包装，这类包装应采取防潮、防晒、防震、防压、防水及防止其他损坏的必要保护措施，从而保护设备能够经受多次搬运、装卸以及较长时间的运输。卖方应承担由于其包装不良或其防护措施不妥而引起的一切损失

7.6.12 卖方需以不褪色的油漆和明显字样在每件设备箱表面做出如下标记：

（1）收货人；（2）合同号；（3）发货标记（唛头）；（4）目的港/到货地点；（5）设备名称、型号、规格、序列号；（6）毛重/净重。

7.6.13 根据设备具体特点和运输要求，卖方应在设备箱表面标记“重心”和起吊位置，以及“勿使受潮”“小心轻放”等字样。

7.6.14 卖方交付的技术文件应有适合于长途运输、多次搬运以及防雨和防潮的包装。每包技术文件封面应标明如下内容：合同号、收货单位名称、目的站、毛重、箱号/件号。

每包技术文件内应附技术文件清单一式两份（1 份原件，1 份复印件），标明技术文件的序号、文件项号、名称和页数。

7.6.15 设备在运输过程中发生损坏和丢失时，卖方负责与承运人及保险公司交涉，同时应在甲乙双方协商确定的补供设备期限内尽快向买方提供替代设备。

7.6.16 交货前 15 天，卖方需书面通知买方电梯进场时间，买方接到通知 10 天内书面回复卖方。装运前 5 天将设备名称、数量、运单号、发运日期、估计的到货日期以及每件包装的重量、体积等书面通知买方以便接货。

7.6.17 到货后，买方负责召集监理公司，会同卖方进行验收，如不符合合同规定，买方有权拒收全部或部分货物，并按卖方延期交货处理，卖方须按照买方要求收回或补齐。

7.6.18 卖方产品交货验收后，如产品外包装完好无损，但箱（桶）内材料发现短缺或损坏，由卖方负责补足或退换，相关费用由卖方承担；卖方产品通过交货验收并不免除卖方对产品质量缺陷应承担的责任。

7.6.19 按照国家或地方有关规定，供货产品需要政府部门进行验收检查的，卖方应配合政府部门验收检查并出具相关的证件及资料。

7.8 质量保证期

7.8.3 本合同质量保修款为：本合同结算价款 3%的银行保函。

8. 合同计价、计量

8.1 合同价款

8.1.5 附件《电梯装修标准》表中，在排产前同材质颜色的调整已包含在合同价款中。

8.1.6 附件《电梯装修标准》表中 “轿内操作箱按钮、轿厢位置指示器、门套、呼梯盒（厅外召唤面板、厅外召唤按钮、厅外指示器（楼层及运行方向指示））”，排产前在卖方投标时提供的样式范围内，样式的调整已包含在合同价款中。

8.2 工程量确认

8.2.2 可变更周期：裙楼合资电梯 2 个月，塔楼无进口件电梯 3 个月，塔楼有进口件电梯 4.5 个月。

9. 支付和结算

9.1 合同价款支付

9.1.1 预付款：

□本合同无预付款；

■本合同预付款约定如下：合同签定后，接卖方书面请款报告，支付卖方合同价款的5%作为预付款。

卖方需提供等额银行开具的不可撤销预付款保函。如卖方无法提供等额保函则无预付款（保函有效期至货到工地初验合格【包括但不限于设备产地，台数，相关部件等以工程部书面签字确认为准】后30天）。

9.1.2 合同内进度款支付说明如下：

1） 排产款：裙楼电梯设备到货前2个月，塔楼电梯设备到货前4个月(五大件进口电梯应提前190天)，接卖方书面请款报告，支付卖方该批次电梯合同价款的15%排产款，同时卖方提供等额不可撤销银行保函（保函有效期至货到工地初验合格【包括但不限于设备产地，台数，相关部件等以工程部书面签字确认为准】后30天）；

2） 提货款：卖方在发货前30天通知买方，接卖方书面请款报告，支付该批次卖方电梯合同价款的50%，同时卖方提供等额不可撤销银行保函（保函有效期至货到工地初验合格【包括但不限于设备产地，台数，相关部件等以工程部书面签字确认为准】后30天）；

3） 验收款：该批次电梯安装完成，在深圳市特种设备安全检验研究院验收合格并取得使用证书，接卖方书面请款报告，支付该批次电梯合同价款的20%；

4） 结算款：结算办理完成后，卖方提供合同结算价款3%的不可撤销银行质量保函(保函有效期与保修期一致) 后，支付合同价款的10%。（02地块与03地块结算款可分开报送，分别结算）；

5） 付款说明：卖方于当月25日前申请进度款（当月多批次的合并一次申报），买方于56天内支付。

9.1.3

1） 买方应在收到付款申请书后21日内签发中期付款证书。

2）卖方向买方要求支付任何款项，卖方必须按照本期实际完成产值金额、合同协议书约定税率及发票种类提交卖方开具的以买方全称为抬头的真实有效的增值税发票；如卖方提供发票不符合本合同约定，买方有权要求卖方更换发票，并有权延期付款直至发票符合本合同约定。在审核及支付上述各款项前，卖方必须于合同约定付款节点时向监理提交进度款支付申请书（需附预算明细）（如申请保修款，则应提交《保修款支付申请表》）；同时把内容一致的预算明细电子版发至买方项目成本经理电子邮箱。如卖方未按时按要求提交此等申请表或相关资料，则买方有权拒绝卖方该付款申请。

9.1.7 卖方怠于履行在本合同项下约定由卖方履行的义务，则买方可以另行向第三方采购该种劳务或商品或自力提供该种劳务或商品，而买方因此支出的成本应当由卖方向

买方支付该笔费用。对于该笔费用，买方可以主张在向卖方支付的任何一笔款项中抵消或由买方主张卖方另行向买方支付。无论买方作出何种选择，都不影响买方按照合同其他条款的约定要求卖方承担相应违约金、罚款或赔偿的权利。

9.1.8 经双方一致同意，本合同的付款方式采用银行转账付款。

9.2 结算

9.2.1 结算资料要求：买方只接受卖方一次递交结算资料，买方有权拒绝在结算核对中卖方增补结算资料（包括买方或监理补签资料），但买方主动要求卖方增补结算依据资料除外。

9.2.5 增值税税率如发生变化，则结算时以国家的调整政策按实进行调整。

9.2.6 卖方上报的结算送审价不得高出最终核定价的10%，否则，买方收取核减额的5%金额作为违约金。以上违约金在结算时一并扣除。

10. 违约责任

10.2 延迟交付违约金计算方法如下：

延迟交付违约金=延迟交付设备金额*0.3%*延迟交货天数。

●若“延迟交付设备金额*0.3%”计算结果小于1000元，则按1000元/天计算延迟交付违约金；

●迟延交付违约金的最高限额为合同价款的20%。

10.5 在施工过程中如甲方有证据证明卖方未按合同要求住宅及公寓塔楼垂直电梯曳引机（整机）、控制柜及群控机（整机）、门机（整机）、安全钳、限速器五大件采用进口器件（如进口件产地不符合要求、伪造品牌原产国进口证明文件或出口转内销等），则买方将按“卖方所供设备以次充好，产品质量不合格”对卖方进行违约处罚。

10.7 因为合同设备质量问题致使没有一次性通过验收的，卖方应在买方要求的时间内无偿换货，交送本合同约定的合格产品，向买方支付单项目未通过验收部分设备价款的5%违约金，如对买方或第三人造成损失超出违约金，还应赔偿因此给买方或第三人造成的损失；卖方逾期5天（含5天）未交送合格产品的，或者因为合同设备质量问题致使第二次没有通过验收的，买方有权单方面终止本合同，卖方须向买方支付合同价款20%的违约金，如对买方或第三人造成损失超出违约金，还应赔偿因此给买方或第三人造成的损失。

10.8 卖方不得因任何原因造成聚众闹事、堵塞工地现场大门、办公室大门、售楼部大门、市政道路等严重事件，否则卖方应向买方支付5万元/次•天的违约金。

10.9 在证据充分的情况下，违约金经买方代表或监理工程师签字即可生效，买方仅负

责知会卖方；所有违约金及赔偿金可以直接从应付给卖方的任何款项中扣除，卖方向买方支付上述违约金及赔偿金并不会改变卖方按照本合同提交的履约保函的有效性及额度。

10.10 本项目T9、T10塔楼住户要求达到私梯入户（满足同一楼层3个户型同时乘梯时均可独立使用家门口就近电梯厅）并同时完全满足电梯技术规格书中梯控说明的要求，如电梯验收时，电梯控制系统无法达到上述要求，买方有权委托另外设备供应商完成该项梯控要求，卖方应承担由此造成的费用，并按照合同价款的20%向买方支付违约金。

14. 履约担保

14.1 卖方提交保函的要求：卖方应在接到中标通知书后7个工作日内，最迟不得晚于合同签订后7个工作日内，按合同要求的担保金额提交履约担保，且履约担保的内容和格式须经买方认可。

14.2 履约担保金额为：合同总价的10%。

第四章　技术规格书

1. 一般

1.1 项目发展简介

1.2 工程范围

1.2.1 承包单位须按照本技术规格说明书内所列出的电梯装置要求之工程范围提供电梯装置，以及为实现电梯装置的正确运行(包括并不限于规定的或必须的测试，调整，试运行与维修)所必须的全部劳工与材料设备。这不仅包括已指明的设备与装置，提供本说明书所需的电梯装置的设计、呈交施工图审批（包括送设计院盖章）、呈交材料设备样本审批、呈交施工及运输方案、并包括订购、制造、申报海关和办妥所有海关手续、提供保险、运送工地、拆卸、储存、协调、安装、安全保护、测试、试运转和维修等各项工作要求，直至建筑师/工程师完全接受并正式移交给业主使用。并包括完工时呈交操作及维修手册、竣工图纸及提供对业主技术人员的培训。

1.2.2 承包单位对本说明书或议标图纸的任何细则、尺寸或材料提出改动建议，可以将建议提出于规格说明书内，或议标图纸的空白处。尺寸与招标要求的尺寸有差别时，于交回议标书时提出。议标图纸只表示要求的细节和尺寸，但是对于尺寸或细节的准确性，承包单位必须在招标阶段进行核实，以不影响建筑景观、结构的完整或整体工程的安全。承包单位还需在施工的过程中进行监察，确保工程的合理性。

1.2.3 工作过程中若任何与工程相关并须向有关政府部门申请豁免时，承包单位须负责提交所有需要的资料。

1.2.4 承包单位必须与其它承包单位协调并尽早提交所有相关单位包括但不限于建筑承包单位、机电及弱电承包单位、精装修施工或设计单位等进行协调工作的资料，时间不能晚于建筑承包单位在有关部分开始前一个月。所有线槽、孔洞、供电、通风、通道、精装修预留配置及其它资料，应能在工程开展时及时预留或建造。

1.2.5 承包界面详见《金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块垂直电梯安装工程质量及管理要求》。

1.2.6 以上未尽之处见《金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块垂直电梯安装工程质量及管理要求》。

2. 电梯装置设置

2.1 电梯：

本项目电梯分配情况如下：

02 地块塔楼共计 8 台电梯，列表如下：

功能	轿厢类型	编号	台数	速度（m/s）	载重量（kg）
客梯	单轿厢	T5-DT1~3	3	4.0	1050

客梯兼无障碍电梯及消防梯/担架梯	单轿厢	T5-XFDT1	1	4.0	1050
客梯	单轿厢	T6-DT1~3	3	4.0	1050
客梯兼无障碍电梯及消防梯/担架梯	单轿厢	T6-XFDT1	1	4.0	1050

03地块塔楼共计21台电梯，列表如下：

功能	轿厢类型	编号	台数	速度（m/s）	载重量（kg）
客梯兼无障碍电梯及消防梯/担架梯	单轿厢	T7-XFDT1	1	4.0	1050
客梯	单轿厢	T7-DT1~3	3	4.0	1050
客梯兼无障碍电梯及消防梯/担架梯	单轿厢	T8-XFDT1	1	4.0	1050
客梯	单轿厢	T8-DT1~3	3	4.0	1050
客梯兼无障碍电梯及消防梯/担架梯	单轿厢	T9-XFDT1	1	4.0	1050
客梯	单轿厢（贯通门）	T9-DT1	1	4.0	1050
客梯	单轿厢（贯通门）	T9-DT2	1	4.0	1150
客梯	单轿厢	T9-DT3	1	4.0	1050
客梯兼无障碍电梯及消防梯/担架梯	单轿厢	T10-XFDT1	1	4.0	1050
客梯	单轿厢（贯通门）	T10-DT1	1	4.0	1050
客梯	单轿厢（贯通门）	T10-DT2	1	4.0	1150
客梯	单轿厢	T10-DT3	1	4.0	1050
客梯	单轿厢（贯通门）	T11-DT1	1	4.0	1050
客梯	单轿厢（贯通门）	T11-DT2	1	4.0	1150
客梯兼无障碍电梯及消防梯/担架梯	单轿厢	T11-XFDT1	1	4.0	1050
客梯	单轿厢（贯通门）	T12-DT1	1	2.5	1150
客梯兼无障碍电梯及消防梯/担架梯	单轿厢（贯通门）	T12-XFDT1	1	2.5	1050

03地块裙楼共计20台电梯，列表如下：

功能	轿厢类型	编号	台数	速度（m/s）	载重量（kg）
商业客梯（无机房）	单轿厢	03-KT1~2	2	2.0	1600
商业客梯（无机房）	单轿厢（贯通门）	03-KT3~4	2	2.0	1600
商业客梯（无机房）	单轿厢	03-KT5~6	2	2.0	1600
大堂客梯（无机房）	单轿厢	03-KT7~8	2	2.0	1600
公配客梯（无机房）	单轿厢	03-KT9	1	1.75	1050
大堂客梯（无机房）	单轿厢	3-KT10~KT11	2	2.5	1600
大堂客梯（无机房）	单轿厢	3-KT12	1	2.5	1600
商业货梯（无机房）	单轿厢	3-HT1	1	1.75	2000
商业货梯（无机房）	单轿厢	3-HT2~4	3	1.0	2000
货梯/消防电梯/无障碍电梯（无机房）	单轿厢	3-XFHT1	1	1.75	2000
货梯/消防电梯/无障碍电梯（无机房）	单轿厢	3-XFHT2 3-XFHT3	1 1	1.0 1.75	2000 1800

各电梯停层的设置详见“电梯停层表”。
注MR：机房；O：冲程；L：服务楼层；P：底坑；----：非服务层。

T5、T6塔楼电梯停层表：

电梯编号	T5-DT1~2	T5-XFDT1	T5-DT3	T6-DT1~2	T6-XFDT1	T6-DT3
功能	客梯	客梯兼无障碍电梯及消防梯/担架梯	客梯	客梯	客梯兼无障碍电梯及消防梯/担架梯	客梯
Roof	O/MR	O/MR	O/MR	O/MR	O/MR	O/MR
61F	L	L	L	L	L	L
60F	L	L	L	L	L	L
59F	L	L	L	L	L	L
58F	L	L	L	L	L	L
57F	L	L	L	L	L	L
56F避难层	----	L	----	----	L	----
55F	L	L	L	L	L	L
54F	L	L	L	L	L	L

AH2300307

合同编号：SL-CGJG-BSZ.DT-202301001

垂直电梯和裙楼扶梯

设备供货合同

需方：深圳市盛乐贸易有限公司

供方：日立电梯（中国）有限公司

合同订立时间：2023 年 2 月 17 日

合同订立地点：深圳市福田区

合 同 正 文

需方：深圳市盛乐贸易有限公司 （以下简称甲方）

供方：日立电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，就电梯设备由乙方供货一事，为明确双方在合作过程中各自的权利、义务，经双方协商一致，特签订本合同如下条款，以兹共同遵守。

一、项目名称：垂直电梯和裙楼扶梯设备供货

二、交货地点：由甲方指定位置。

三、供货范围及合同价款：

1、本合同含税包干总价为￥48,057,600.00元(大写人民币肆仟捌佰零伍万柒仟陆佰元整)，其中：不含税总价为￥42,528,849.56元（大写人民币肆仟贰佰伍拾贰万捌仟捌佰肆拾玖元伍角陆分）；增值税税金为￥5,528,750.44元（大写人民币伍佰伍拾贰万捌仟柒佰伍拾元肆角肆分），适用税率为13%，如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

其中：

（1）、电梯设备的供货数量、编号、价格详见附件一“电梯设备价格清单”。合同总价包括电梯设备、合同附件中选配设备及器材、装卸、设备运输及保险、保管、调试、税金、保修、安全等费用。

2、电梯设备的技术参数、装潢及配置要求详见合同“附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表”。

3、电梯设备的主要部件及配件规格型号及产地详见“附件三：电梯主要部件、配件规格型号及产地一览表”。

4、电梯品牌为“日立”。

四、交货期 ：

1、本合同签订生效，双方在七天内确认完毕全部技术细节和土建图，电梯电梯暂定供货及安装进度计划详见“附件四：电梯供货及安装进度计划表”。

2、各类型电梯的供货周期见下表：

序号	电梯类型	电梯型号	供货周期（天）	备注

1	无机房电梯	LCA	60	/
2	小机房电梯	MCA	75	/
3	有机房高速电梯	HCA、UCA	120	/
5	扶梯	TX-EN	75	提升高度≤6.0m
6	扶梯	TX-EN	90	提升高度＞6.0m

3、电梯交货日期如有变动须提前 30 天以书面的形式通知乙方。

五、付款方式：

1、合同签订后生效后 14 日历天内，乙方向甲方提供金额为设备供货合同总价 10%、期限为 12 个月的银行履约保函；乙方按甲方要求分期分批供货

2、首期款：发货前 90 天，甲方书面通知方设备排产批次，同时向乙方支付该批次设备价款的 20%作为预付款；付款前，乙方向甲方提供的等额银行保函(期限 120 天)及发票；乙方在收到预付款后安排生产。

3、第二期款：发货前 25 天，甲方向乙方支付计划提货批次设备价款的 40%作为提货款，乙方按合同双方约定时间发货；付款前，乙方向甲方提供的等额银行保函(期限 30 天)及发票；若甲方原因未能在指定的日期付款，则交货期将视具体情况另行商定。

4、第三期款：已提货批次设备价款的 40%，甲方向乙方支付第二期款项时间满 180 日历天后 14 天内，甲方向乙方结清。

5、设备安装完毕，通过当地质量技术监督局验收合格，将合格证交给甲方并配合总包单位办理完档案归案工作后，乙方在 10 个工作日内应向甲方提供设备总价 5%且经甲方认可的三年有效期的银行质保金保函。

6、为保证乙方及时收到甲方汇付的合同设备款项，按时安排合同设备的生产和发运，甲方应在每次汇款时将有银行签章的汇款底联，注明本合同编号，传

真至乙方，以便乙方查收所汇款项。

7、乙方申请支付每笔付款前，需先提供等额有效合规的增值税专用发票。若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规，导致甲方公司损失或产生税务风险的，一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额。

六、履约担保

1、合同签订后15个工作日内，乙方向甲方提交合同总价 / %的不可撤销银行履约保函，并承担因此产生的各项费用。若保函到期时合同未履约完毕，乙方须办理保函延期；

2、如乙方未能按合同约定提交履约担保，甲方将不支付进度款，且甲方有权单方面终止合同，由此产生的违约责任由乙方承担。

七、设备交付与查验：

1、乙方应按国家有关规定在货物交付时向甲方提供完整一套开箱文件。

2、甲方应在货物到达接货地点的二日内会同乙方共同对货物的数量、包装和完好状态进行清点和检验，并签字确认在数量符合合同约定和表面状况完好的情况下收到货物。

3、甲方在检验时（包括初检），如发现货物残损或规格数量等与合同不符，乙方应根据甲方的要求对与本合同规定不符部分，应予无偿换货、补发短缺，并且负担由此而造成的换货运费、再次检验费用和利息损失、工期损失等一切费用。

4、在安装前及安装期间至政府验收合格移交甲方使用前对货物的保管责任，由乙方承担。货物交付后，甲方应提供有良好室内场地。

5、甲乙双方最迟应在甲方确认函的交货日期前30天对交货日期进行最终确认，并经双方签字盖章签订《交货日期确认书》（详见“附件五：交货日期确认书格式”）。

6、如甲方需要推迟交货日期的，在双方按上一条规定的期限内签订《交货日期确认书》的前提下，乙方同意甲方可将甲方确认函所确定的交货日期顺延一次，但最长不超过6个月。

7、如双方未在上述规定的期限内签订《交货日期确认书》，视为甲乙双方同意并认可交货日期按经乙方认同的甲方确认函约定时间实施。

8、甲方未在书面确认的供货日期内提取电梯的，从甲方书面确认的供货日期次日起，乙方可免费保管 60 天。超过 60 天的，从第 61 天起，每台100 元/天，该仓储费甲方应在乙方发货前付清。

八、技术标准和技术资料：

1、技术标准：电梯执行《电梯制造与安装安全规范(GB7588)》和《电梯技术条件(GB10058)》；扶梯执行《自动扶梯制造与安装安全规范(16899)》。

2、技术资抖：在合同签定后，甲方应向乙方提供相关土建图纸一套，乙方收到土建图纸即进行现场勘察，并在5天内将向甲方提供设备布置图一式四份，双方确认后作为合同附件，乙方按确认图纸生产。

九、承诺和保证：

1、乙方保证其出售的货物完全符合本合同的约定和相关标准。

2、乙方保证其所提供的货物是未经使用的并且是全新的设备。

3、在双方遵守货物的保管、使用、安装、保养和运输要求的条件下，在电梯安装完毕经国家有关部门检验合格后的保修期限内，如产品存在质量问题，乙方应负责修理或免费更换相应零部件达到产品质量合格。

4、保修期间电梯设备出现故障或质量问题的，乙方在接到甲方通知后1小时内必须到达甲方现场处理问题，并在甲方要求合理时间内处理完毕，否则甲方有权自行修复或委托其他单位修复，由此造成的费用及相关损失概由乙方承担。

5、双方各自保证其为按照中国法律设立的独立法人或由独立法人依法授权的机构，具有签署和执行本合同的一切权利和资格，同时保证双方根据本合同进行的一切活动均符合中华人民共和国有关法律法规的要求。

十、保修期：

1、保修期为自电梯安装监督检验合格之日起三年，或者自电梯出厂之日起满五年，时间以先届满者为准。

2、电梯设备安装完毕验收合格后，保修期内的免费保养责任由乙方承担。

十一、违约责任：

1、本合同生效后，如因乙方原因全部或部分解除合同，须向甲方双倍返还相应定金，同时须赔偿甲方的直接损失。

2、如甲方未在合同约定期限内支付约定的款项，由此造成的相关责任按民法典处理。

3、由于乙方违约不能按时将合同设备交货时乙方应向甲方支付违约金,其支付办法是,每延迟一日,违约金为逾期交货部分对应款项的万分之四。

4、甲乙双方由于不可抗力〔如战争、地震、台风等〕原因造成的违约，并有当地权威机构出具的不可抗力事件证明，供货期可适当调整。

十二、合同的变更与解除：

1、合同履行中,如甲方要求变更合同,则应于合同规定交货日三十天之前以书面形式通知乙方,并征得乙方书面同意。因合同变更而增加的成本和费用由甲方承担。合同变更后需重新确定交货期。合同变更的事项双方需另签合同补充协议，双方签字盖章后生效。

2、本合同所有条款均为打印文字。对任何条款所作的手工修订都应由双方在本合同盖章确认后生效。

十三、其它事项：

1、本合同条款修改必须由甲、乙双方协商达成一致的书面修改意见，并经甲、乙双方代表共同签署后，作为合同附件才能生效。

2、本合同所有附件〔即技术参数表、补充文件、装璜要求及图片、往来函件等〕均与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同附件为：

(1) 附件一：电梯设备价格清单

(2) 附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表

(3) 附件三：电梯主要部件、配件规格型号及产地一览表

(4) 附件四：电梯供货及安装进度计划表

(5) 附件五：交货日期确认书格式

(6) 附件六：设备质量保修协议

(7) 附件七：廉洁合作协议书

(8) 附件八：招标答疑文件

4、甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决。协商不成，双方均可向工程所在地人民法院提请诉讼。

5、本合同自双方签署盖章之日起生效。

6、本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

（本页以下无正文）

兹证明双方签订如下：

甲方：深圳市盛乐贸易有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签署：

联系地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区东门南路3001号天俊大厦7层703

联系人：何美遐　联系电话：15914082052

乙方：日立电梯（中国）有限公司　(公章)

法定代表人或授权代表签署：

联系地址：广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

联系人：薛光令　联系电话：13825208118

签署时间：

（本页以下空白）　2023-02-28

附件一：电梯设备价格清单

白石洲一期项目住宅垂直梯和商业扶梯设备供货价格汇总表

地块	类别	设备供货价格（含税）（元）
01-08地块	住宅垂直梯	17754600.00
	商业扶梯	5507600.00
	小计	23262200.00
01-10地块	住宅垂直梯	21212600.00
	商业扶梯	3582800.00
	小计	24795400.00
总计		**48057600.00**

附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表

1、01-08 地块垂直电梯规格参数表

栋号	3 单元(住宅)		
种类	载客电梯（低区）	载客电梯（高区）	载客、消防及担架电梯（高区）
电梯编号	3-DT1~4	3-DT5~6	3-XFDT1
电梯型号	HCA-1050-C0210	UCA-1050-C0360	UCA-1150-C0360
产地	中国	中国	中国
载重量(kg)	1050	1050	1150
速度(m/s)	3.5	6	6
台数	4	2	1
层/站/门	53/47/47	78/28/28	79/79/79
服务楼层	B5-B3,1，4-12，14-31，33-48	B5-B3，1,4，49-50，52-62，64-73	B5-74
基站	1	1	1
控制方式	群控	群控	
土建参数	/	/	/
提升高度(m)	180.95	261.8	265.4
井道尺寸(宽 x 深)(mm)	3-DT1~2：2300*2400 3-DT3~4：2300*2350	2300*2350	2400*2400
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	有机房	有机房	有机房
顶层高度(mm)	6700	7400	7400
底坑深度(mm)	3750	4500	4500
通井道/单井道	单井道	单井道	单井道
对重安全钳	不配置	不配置	不配置
轿厢参数	/	/	/
裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	1600*1500	1600*1400	1750*1500
轿厢高度：装修前(mm)	3000	3000	3000
开门形式	中分两扇	中分两扇	中分两扇
开门尺寸(宽×高)(mm)	1000*2300	1000*2300	1000*2300

栋号	4单元(住宅)		
种类	载客电梯（低区）	载客电梯（高区）	载客、消防及担架电梯（高区）
电梯编号	4-DT1~4	4-DT5~6	4-XFDT1
电梯型号	HCA-1050-C0210	UCA-1050-C0360	UCA-1150-C0360
产地	中国	中国	中国
载重量(kg)	1050	1050	1150
速度(m/s)	3.5	6	6
台数	4	2	1
层/站/门	53/47/47	78/28/28	79/79/79
服务楼层	B5-B3,1,4-12, 14-31，33-48	B5-B3，1,4，49-50, 52-62，64-73	B5-74
基站	1	1	1
控制方式	群控	群控	
土建参数	/	/	/
提升高度(m)	180.95	260.2	263.8
井道尺寸(宽x深)(mm)	4-DT1~2：2300*2400 4-DT3~4：2300*2350	2300*2350	2400*2400
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	有机房	有机房	有机房
顶层高度(mm)	6700	7400	7400
底坑深度(mm)	3750	4500	4500
通井道/单井道	单井道	单井道	单井道
对重安全钳	不配置	不配置	不配置
轿厢参数	/	/	/
裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	1600*1500	1600*1400	1750*1500
轿厢高度：装修前(mm)	3000	3000	3000
开门形式	中分两扇	中分两扇	中分两扇
开门尺寸(宽×高)(mm)	1000*2300	1000*2300	1000*2300
轿厢天花	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理

日立电梯(中国)有限公司
合同技术评审专用章
(82)

栋号	5单元(住宅)		
种类	载客电梯（低区）	载客电梯（高区）	载客、消防及担架电梯（高区）
电梯编号	5-DT1~3	5-DT4~5	5-XFDT1
电梯型号	MCA-1050-C0180	UCA-1050-C0360	UCA-1150-C0360
产地	中国	中国	中国
载重量(kg)	1050	1050	1150
速度(m/s)	3	6	6
台数	3	2	1
层/站/门	46/41/41	79/37/37	80/80/80
服务楼层	B5-B2 1,4-12, 14-27, 29-41	B5-B2 1,4, 42-43, 45-58, 60-74	B5-75
基站	1	1	1
控制方式	群控	群控	
土建参数	/	/	/
提升高度(m)	159.95	261.85	265.45
井道尺寸(宽x深)(mm)	5-DT1~2：2300*2400 5-DT3：2300*2350	2300*2350	2400*2400
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	有机房	有机房	有机房
顶层高度(mm)	6350	7600	7600
底坑深度(mm)	3400	4500	4500
通井道/单井道	单井道	单井道	单井道
对重安全钳	不配置	不配置	不配置
轿厢参数	/	/	/
裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	1600*1500	1600*1400	1750*1500
轿厢高度：装修前(mm)	3000	3000	3000
开门形式	中分两扇	中分两扇	中分两扇
开门尺寸(宽×高)(mm)	1000*2300	1000*2300	1000*2300
轿厢天花	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理

栋号	共享大堂（住宅）	
种类	载客电梯兼无障碍电梯	载客电梯
电梯编号	DT1	DT2~4
电梯型号	LCA-1150-C090	LCA-1150-C090
产地	中国	中国
载重量(kg)	1150	1150
速度(m/s)	1.5	1.5
台数	1	3
层/站/门	4/2/2	4/2/2
服务楼层	1，4	1，4
基站	1	1
控制方式	群控	
土建参数	/	/
提升高度(m)	19.4	19.4
井道尺寸(宽 x 深)(mm)	2500*2400	2500*2400
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	无机房	无机房
顶层高度(mm)	5100	5100
底坑深度(mm)	2000	2000
通井道/单井道	单井道	单井道
对重安全钳	配置	配置
轿厢参数	/	/
裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	1400*1950	1400*1950
轿厢高度：装修前(mm)	3000	3000
开门形式	中分两扇	中分两扇
开门尺寸(宽×高)(mm)	1100*2400	1100*2400
轿厢天花	天花用户自理	天花用户自理
轿厢前壁＋门灯横梁	发纹不锈钢镀玫瑰金	发纹不锈钢镀玫瑰金

2、01-08 地块扶梯规格参数表

扶梯编号	S-FT1a~FT1b	S-FT2a~FT2b	S-FT3a~FT3b	S-FT4a~FT4b	S-FT5a~FT5b
扶梯类型	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯
扶梯型号	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN
产地	中国	中国	中国	中国	中国
台数	2	2	2	2	2
梯级宽度（mm）	1000	1000	1000	1000	1000
水平梯级个数（个）	2	3	3	2	3
使用环境	室内型	室内型	室内型	室内型	室外型
控制方式	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频
土建参数					
倾斜角度	35°	30°	30°	30°	30°
运行楼层	B2-B1	B1-L1	L1-L2	L2-L3	B1-L1
提升高度（mm）	4750	8000	6500	6000	8000
投影长度（mm）	11600	19470	16770	15100	19470
底坑宽度（mm）	3200	3200	3200	3200	3200
底坑长度（mm）	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准
底坑深度（mm）	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准
中间支承	无	无	无	无	无
外观参数					
扶手带颜色	黑色	黑色	黑色	黑色	黑色
扶手高度	920mm	920mm	920mm	920mm	920mm
楼层板	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
梯级	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金

扶梯编号	S-FT6a~FT6b	S-FT7a~FT7b	S-FT8a~FT8b	S-FT9a~FT9b	S-FT10a~FT10b
扶梯类型	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯
扶梯型号	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN
产地	中国	中国	中国	中国	中国
台数	2	2	2	2	2
梯级宽度（mm）	1000	1000	1000	1000	1000
水平梯级个数（个）	3	3	3	2	2
使用环境	室外型	室内型	室内型	室内型	室内型
控制方式	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频
土建参数					
倾斜角度	30°	30°	30°	30°	35°
运行楼层	L1-L2	B1-L1	L1-L2	L2-L3	B2-B1
提升高度（mm）	6500	8000	6500	6000	4750
投影长度（mm）	16770	19470	16770	15100	11600
底坑宽度（mm）	3200	3200	3200	3200	3200
底坑长度（mm）	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准
底坑深度（mm）	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准
中间支承	无	无	无	无	无
外观参数					
扶手带颜色	黑色	黑色	黑色	黑色	黑色
扶手高度	920mm	920mm	920mm	920mm	920mm
楼层板	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
梯级	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金
梳齿	荧光强化树脂	荧光强化树脂	荧光强化树脂	荧光强化树脂	荧光强化树脂
围裙板	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢
内盖板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
外盖板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢

[illegible]电梯(中国)有限公司
合同技术评审专用章
(82)

扶梯编号	S-FT11a~FT11b	S-FT12a~FT12b	S-FT13a~FT13b	S-FT14a~FT14b
扶梯类型	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯
扶梯型号	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN
产地	中国	中国	中国	中国
台数	2	2	2	2
梯级宽度（mm）	1000	1000	1000	1000
水平梯级个数（个）	3	2	3	2
使用环境	室内型	室内型	室外型	室外型
控制方式	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频
土建参数				
倾斜角度	30°	30°	30°	30°
运行楼层	L1-L2	L2-L3	L1-L2	L2-L3
提升高度（mm）	6500	6000	6500	6000
投影长度（mm）	16770	15100	16770	15100
底坑宽度（mm）	3200	3200	3200	3200
底坑长度（mm）	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准
底坑深度（mm）	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准	以双方最终确认参照为准
中间支承	无	无	无	无
外观参数				
扶手带颜色	黑色	黑色	黑色	黑色
扶手高度	920mm	920mm	920mm	920mm
楼层板	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
梯级	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金	黑色铝合金
梳齿	荧光强化树脂	荧光强化树脂	荧光强化树脂	荧光强化树脂
围裙板	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢
内盖板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
外盖板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
扶梯三侧外包板	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责

日立电梯(中国)有限公司
合同技术评审专用章
(482)

3、01-10 地块垂直电梯规格参数表

栋号	1 栋 1 单元（住宅）		
种类	载客电梯（低区）	载客电梯（高区）	消防电梯兼无障碍兼担架电梯兼客梯
电梯编号	T1-1-DT1~4	T1-1-DT5~7	T1-1-XFDT1
电梯型号	MCA-1050-CO180	UCA-1050-CO360	UCA-1150-CO360
产地	中国	中国	中国
载重量(kg)	1050	1050	1200→1150
速度(m/s)	3	6	6
台数	4	3	1
层/站/门	45/41/41	78/37/37	80/80/80
服务楼层	B3、B2、B1、B1A、1FM、3~12、14~28、30~40	B3、B2、B1、B1A、1FM、3F、41~44、46~59、61~73	B3、B2、B1、B1A、1FM、1~75
基站	1	1	1
控制方式	群控	群控	
土建参数			
提升高度(m)	154.6	253.95	260.5
井道尺寸(宽 x 深)(mm)	2300*2350	2300*2350	3100*2350→2700*2350
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	有机房	有机房	有机房
顶层高度(mm)	8800	9600	7400
底坑深度(mm)	3400	4500	4500
通井道/单井道	单井道	单井道	单井道
对重安全钳	不配置	不配置	不配置
轿厢参数			
裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	1600*1500	1600*1500	1900*1400
轿厢高度：装修前/后(mm)	3000	3000	3000

栋号	1栋2单元（住宅）		
种类	**载客电梯（低区）**	**载客电梯（高区）**	**消防电梯兼无障碍兼担架电梯兼客梯**
电梯编号	T1-2-DT1~4	T1-2-DT5~7	T1-2-XFDT1
电梯型号	MCA-1050-C0180	UCA-1050-C0360	UCA-1150-C0360
产地	中国	中国	中国
载重量(kg)	1050	1050	1200→1150
速度(m/s)	3	6	6
台数	4	3	1
层/站/门	43/39/39	77/38/38	79/79/79
服务楼层	B3、B2、B1、B1A、1FM、3~12、14~27、29~38	B3、B2、B1、B1A、1FM、3、39~42、44~57、59~72	B3、B2、B1、B1A、1FM、1~74
基站	1	1	1
控制方式	群控	群控	
土建参数			
提升高度(m)	**145.6**	**250.95**	**257.5**
井道尺寸(宽 x 深)(mm)	2300*2350	2300*2350	3100*2350→2700*2350
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	有机房	有机房	有机房
顶层高度(mm)	8800	9600	7400
底坑深度(mm)	3400	4500	4500
通井道/单井道	单井道	单井道	单井道
对重安全钳	**不配置**	**不配置**	**不配置**
轿厢参数			
裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	1600*1500	1600*1400	1900*1400
轿厢高度：装修前/后(mm)	3000	3000	3000
开门形式	中分两扇	中分两扇	中分两扇
开门尺寸(宽×高)(mm)	1000*2300	1000*2300	1000*2300
轿厢天花	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理

电梯(中国)有限公司 合同技术评审专用章 (8?)

栋号	1栋3单元（住宅）		
种类	载客电梯（低区）	载客电梯（高区）	消防电梯兼无障碍兼担架电梯兼客梯
电梯编号	T1-3-DT1~4	T1-3-DT5~7	T1-3-XFDT1
电梯型号	MCA-1050-CO180	UCA-1050-CO360	UCA-1150-CO360
产地	中国	中国	中国
载重量(kg)	1050	1050	1200→1150
速度(m/s)	3	6	6
台数	4	3	1
层/站/门	42/38/38	75/36/36	77/77/77
服务楼层	B3、B2、B1、1FM、3~12、14~27、29~38	B3、B2、B1、1FM、3、39~42、44~59、61~71	B3、B2、B1、1FM、1~73
基站	1	1	1
控制方式	群控	群控	
土建参数			
提升高度(m)	145.6	247.95	254.5
井道尺寸(宽 x 深)(mm)	2300*2350	2300*2350	3100*2350→2700*2350
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	有机房	有机房	有机房
顶层高度(mm)	8800	9600	7400
底坑深度(mm)	3400	4500	4500
通井道/单井道	单井道	单井道	单井道
对重安全钳	不配置	不配置	不配置
轿厢参数			
裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	1600*1500	1600*1400	1900*1400
轿厢高度：装修前/后(mm)	3000	3000	3000
开门形式	中分两扇	中分两扇	中分两扇
开门尺寸(宽×高)(mm)	1000*2300	1000*2300	1000*2300

栋号	共享大堂（住宅）	
种类	**载客电梯兼无障碍电梯**	**载客电梯**
电梯编号	T1-2-CSDT1	T1-2-CSDT2~4
电梯型号	LCA-1150-C090	LCA-1150-C090
产地	中国	中国
载重量(kg)	1200→1150	1200→1150
速度(m/s)	1.5	1.5
台数	1	3
层/站/门	3/2/2	3/2/2
服务楼层	1、3	1、3
基站	1	1
控制方式	群控	
土建参数		
提升高度(m)	13.55	13.55
井道尺寸(宽 x 深)(mm)	2750*2300	2750*2300
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	无机房	无机房
顶层高度(mm)	5800	5800
底坑深度(mm)	2350→2000	2350→2000
通井道/单井道	单井道	单井道
对重安全钳	配置	配置
轿厢参数		
裸轿内尺寸(宽×深)(mm)	1800*1500	1800*1500
轿厢高度：装修前/后(mm)	3000	3000
开门形式	中分两扇	中分两扇
开门尺寸(宽×高)(mm)	1100*2400	1100*2400
轿厢天花	天花用户自理	天花用户自理
轿厢前壁＋门灯横梁	发纹不锈钢镀玫瑰金	发纹不锈钢镀玫瑰金

日立电梯(中国)有限公司
合同技术评审专用章

4、01-10 地块扶梯规格参数表

扶梯编号	R-EB11FM-01~02	R-E1FML1-01~02	R-E1FML1-03~04	R-E1FML1-05~06	R-EL1L2-01~02
扶梯类型	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯
扶梯型号	1000TX-EN	1000TX-EN	1000TX-EN	1000TX-EN	1200TX-EN
产地	中国	中国	中国	中国	中国
台数	2	2	2	2	2
梯级宽度（mm）	800	800	800	800	1000
水平梯级个数（个）	3	3	3	3	2
使用环境	室内型	室外型	室外型	室外型	室外型
控制方式	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频
土建参数					
倾斜角度	30°	30°	30°	30°	30°
运行楼层	B1-1FM	1FM-1	1FM-1	1FM-1	1-2
提升高度（mm）	7300	6600	7350	6600	6000
投影长度（mm）	18160	16940	18240	16940	15100
底坑宽度（mm）	3200	3200	3200	3200	3200
底坑长度（mm）	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准
底坑深度（mm）	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准
中间支承	无	无	无	无	无
外观参数					
扶手带颜色	黑色	黑色	黑色	黑色	黑色
扶手高度	920mm	920mm	920mm	920mm	920mm
楼层板	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
梯级	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
梳齿	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
楼层板	铝合金（黑漆顶部抛光，直条纹路）	铝合金（黑漆顶部抛光，直条纹路）	铝合金（黑漆顶部抛光，直条纹路）	铝合金（黑漆顶部抛光，直条纹路）	铝合金（黑漆顶部抛光，直条纹路）
围裙板	喷涂钢板	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢
内盖板	喷涂钢板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
外盖板	喷涂钢板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
扶梯三侧外包板	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责

扶梯编号	R-EL1L2-03~04	R-EL1L2-05~06	R-EL1L2-07~08	R-EL1L2-09~10
扶梯类型	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯	商业扶梯
扶梯型号	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN
产地	中国	中国	中国	中国
台数	2	2	2	2
梯级宽度（mm）	1000	1000	1000	1000
水平梯级个数（个）	2	2	2	2
使用环境	室外型	室外型	室外型	室外型
控制方式	微机变频	微机变频	微机变频	微机变频
土建参数				
倾斜角度	30°	30°	30°	30°
运行楼层	1-2	1-2	1-2	1-2
提升高度（mm）	6000	6000	6000	6000
投影长度（mm）	15100	15100	15100	15100
底坑宽度（mm）	3200	3200	3200	3200
底坑长度（mm）	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准
底坑深度（mm）	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准
中间支承	无	无	无	无
外观参数				
扶手带颜色	黑色	黑色	黑色	黑色
扶手高度	920mm	920mm	920mm	920mm
楼层板	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
梯级	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
梳齿	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
楼层板	铝合金（黑漆顶部抛光，直条纹路）	铝合金（黑漆顶部抛光，直条纹路）	铝合金（黑漆顶部抛光，直条纹路）	铝合金（黑漆顶部抛光，直条纹路）
围裙板	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢
内盖板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
外盖板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
扶梯三侧外包板	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责	精装单位负责
功能配置				

3、项目经理资历及业绩

招标要求

提供项目经理简介、学历证明、职称证书、个人奖项、社保证明等。项目经理同类工程业绩要求：提供投标人自认为最具代表性的已竣工验收的类似工程业绩一览表，证明资料为合同、竣工验收证明等（同企业同类业绩）。业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

投标响应情况

符合招标要求，详见附件《项目经理简介表》及资质证明文件。

项目经理资历及业绩

序号	内容	页码
1	项目经理简历表	P256
2	项目经理学历证明、职称证书、身份证件等	P258
3	项目经理奖项	P262
4	项目社保证明	P267
5	项目经理同类工程业绩表及证明文件	P268

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	叶国伟	性别	男	年龄	53	学历	本科	职称	一级建造师
毕业院校	广东工业大学			毕业时间	1996 年 7 月		所学专业	包装工厂	
工程建设行业工作年限	≥20 年			投标人企业工作年限		≥20 年	技术特长	机电工程管理	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442011201219133，机电工程		
主要工作经历	从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦（春笋） 约 58 台电梯 2、岗厦旧改（金地大百汇） 约 285 台电梯 3、深圳湾创新科技中心 约 336 台电梯 4、平安金融中心北塔，南塔，约 200 台电梯 5、深业上城 约 250 台电梯 6、深业中城 约 60 台电梯								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程	15921.78 万元	2015 年~2024 年	建设单位：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司； 联系方式：江工-13632831682	深圳福田	项目经理	
2	平安金融中心南塔项目	6791 万元	2016 年-2021 年	建设单位：深圳平安金融中心建设发展有限公司； 联系方式：曾工-13802885501	深圳福田	项目经理	

注：

1.提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位

的社保清单等证明文件。

2.同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4.业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

项目经理学历证明、职称证书、身份证件等





普通高等学校

毕业证书



学生 叶国伟 性别 男，一九七三 年 三 月 日生，于 一九九二 年 九 月至 一九九六 年 七 月在本校 包装工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：广东工业大学

一九九六 年 七 月 日

学校编号：199610822

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00325942

使用有效期：2026年03月25日
-2026年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：叶国伟

性　　别：男

出生日期：1973年03月14日

注册编号：粤1442011201219133

聘用企业：日立电梯（中国）有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-10-12至2027-10-11)

仅限日立电梯深圳地区电梯工程

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2026.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年02月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0001625



姓　　名：叶国伟

性　　别：男

出 生 年 月：1973年03月14日

企 业 名 称：日立电梯（中国）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年04月03日

有 效 期：2024年01月19日　　**至** 2027年04月02日

仅限于深圳地区市政电梯工程项目使用

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理奖项

深圳烯创先进材料研究院有限公司

表扬信

致：日立电梯（中国）有限公司：

贵司承接的烯创科技大厦（电梯及自动扶梯工程）项目，自合同签订起至电梯供货、安装以及验收合格全过程，贵司积极配合、克服困难、按期完成电梯供货、安装与验收，有力地保障了室内垂直运输。充分显示日立电梯产品质量过硬，是有担当和社会责任感的公司。

项目负责人（项目经理）叶国伟，在电梯供货及安装施工管理过程中，表现出色。

对此我司深表感谢，并对贵司及团队的努力予以表彰。

深圳烯创先进材料研究院有限公司

2025 年 03 月 18 日


卓越集团
Excellence Group
前海卓越金融中心
优秀建设者

表 扬 信

致:日立电梯（中国）有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司

贵司承接岗厦旧改河园片区城中村改造项目，本项目位于福田中心区核心地段。

贵司进场以来，凭借高效的管理与精湛的施工技艺，从发货安装到政府验收，每一个环节都稳扎稳打，步步为营，为项目顺利交付提供了有力保障。从现场施工配合、验收通过率与超行业水平的工期速度，都是贵司高效管理与精湛工艺的直接体现，更是对贵司品牌价值的最佳诠释。

在此，我司对贵司项目团队表示由衷的肯定，希望贵司在后续工程配合中能继续保持如此具备实力的人员配置，让良好的合作关系得以持续发展。

最后，感谢贵司在岗厦旧改河园片区城中村改造项目付出的一切努力。

深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

年 月 日


日立电梯（中国）有限公司
荣获2017年上半年度平安金融中心
南塔项目安全和文明施工
先进管理单位
深圳平安金融中心
建设发展有限公司
上海市建设工程
监理咨询有限公司
平安金融中心南塔项目部
中国建筑一局
(集团)有限公司
平安金融中心南塔项目部
二〇一七年七月


日立电梯(中国)有限公司
荣获深圳平安金融中心南塔工程2017年度
质量、安全和文明施工先进承包商
深圳平安金融中心
建设发展有限公司
上海市建设工程
监理咨询有限公司
平安金融中心项目部
二〇一八年元月

项目经理社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶国伟	证件号码	440202197303140017

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:日立电梯（中国）有限公司	13	13	13
截止			2026-05-15 09:41 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-05-15 09:41

合同编号：SZ-GX-JA-166-01

金地大百汇
GEMDALE DABAIHUI

岗厦河园片区城中村改造项目
北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

供应合同

工程名称：岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程

工程地点：深圳市福田中心区深南大道南金田路东

需　　方：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

供　　方：日立电梯(中国)有限公司

岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程供应合同

需方：（全称）深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

供方：（全称） 日立电梯(中国有限公司)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程招标文件》及补遗文件等，结合深圳市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

1. 定义

1.1 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

2. 工程内容和承包范围

2.1 工程内容：岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程，共计 69 部，详见合同附件《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程质量标准和技术要求》。

2.2 承包范围：包含设备的生产、制造、运输、卸车，装修等全部工作内容。

3. 产品材料的名称、规格、品种、数量和价格

3.1 产品名称：57 台垂直电梯，12 部扶梯。

3.2 产品的规格、品种、数量、单价和合价：详见工程量清单报价表，中标通知书。

4. 技术要求与质量标准

4.1 供方必须按规定提供全部完整无损、质量、性能符合技术要求的产品；

4.2 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准外，应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能。并必须满足招标文件中《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程技术和质量要求》；

4.3 履约期间，如双方对产品质量发生争议，需方有权组织监理、施工总包单位和供方对供方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终以需方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。

若检测结果证明产品存在质量问题，则检测费由供方负责。若检测结果证明产品无质量问题，则检测费用由需方承担。

5. 合同价格和承包方式

5.1 本合同总价格为壹亿叁仟玖佰玖拾伍万伍仟玖佰元整（￥139,955,900.00元）。

5.2 对合同价格的说明：

以上价格系需方根据本合同应向供方支付的所有费用，包括所定产品的制作、供应、包装、运输（含保险费,需按合同设备价的110%投保）、税金、货到工地负责运至需方指定地点等所发生的一切费用（包括卸车费用）、运输至工地并经需方检验合格接受前的一切损耗及风险；包含所有进口关税及相关检测费；还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用；电梯在出厂发货前，招标人保留到原产地设备监造的权利(一至三次)，相应费用需包含在报价中；即合同价款已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除合同条款另有说明外，合同价款不得以任何方法调整或变更。

5.3 承包方式：按承包范围和合同价款总价包干及本合同附件《工程量清单报价表》规定的综合单价包干。签订合同后，供方须按合同、设计图纸、需方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行设备的供货。

6. 支付和结算方式

6.1 支付方式：

1. 预付款：签订合同，供方开具10%的银行预付款保函，有效期至合同完成结算手续。需方收到该履约保函和付款通知，15个工作日内支付本批设备款的10%；供方在收到上述款项后，以传真形式向需方确认。

2. 根据排产计划供方开具该批次货款10%的银行保函，需方支付该批次货款的10%；供方在收到上述款项后，以传真形式向需方确认。

3. 到货提货款：供方在发货前10日内提供齐全的付款资料(付款资料包括：供方的付款申请、等额的银行保函(有效期为三个月)、产品品质证明复印件、生产合格证复印件、产品技术资料复印件)之后，需方在5日内将本批货款的60%，作为本次到货提货款支付给供方；供方在收到上述款项后，以传真形式向需方确认。

4. 竣工验收款：产品通过电梯工程竣工验收并办理完结算手续，并且供方已提供齐全的付款资料(付款资料包括：供方的付款申请、竣工结算造价确认书、5%质保金银行保函)之后，

需方在 28 日内将全部合同款在扣除之前已支付的款项以及根据本合同规定应扣除的各项款项(如有)之后，作为竣工验收款支付给供方；质保金银行保函有效期至质量保证期结束；供方在收到上述款项后，以传真形式向需方确认。

5. 供方应以书面方式相互通知各方的开户银行、帐户名称、帐号。开户银行、帐户名称、帐号如有变更，变更一方应在合同规定的相关付款期限前 20 天内以书面方式通知对方，如未按时通知或通知有误而影响结算者应负逾期付款的责任。

6. 需方每次付款前，供方均需提供等额的完税发票。

6.2 结算方式

1. 竣工验收完成 6 日内，供方提交竣工结算报告及完整有效的结算资料给需方，并配合需方代表在 6 日内确认结算资料，同时保证工程验收完成后 21 日内将结算资料提交给需方的造价工程师。供方必须配合需方造价工程师在收到结算资料后 21 日内完成工程竣工结算，并办理竣工结算造价确认书，否则处以 1%结算价的罚款。

2. 结算资料的组成：结算书、施工图、补充设计、设计变更、现场签证单、《材料入库单》、《开箱验货单》、合同、工程竣工验收单、使用人员培训证明、需方的罚款通知单。

6.3 其他约定：无。

7. 交货与交货方式

7.1 交货时间：

北区

排产后 6 个月内分批货到工地开始安装；销售展示用电梯 2015 年 10 月 30 日前货到工地开始安装；

中区：

双轿厢电梯排产后 10 个月内分批货到工地开始安装；销售展示用电梯(办公 1 区双轿厢电梯 1 部)排产后 8 个月内货到工地开始安装；3-6m/s 高速电梯(单轿厢)排产后 6 个月内货到工地，其他电梯排产后 3 个月内货到工地开始安装；

必须符合项目进度计划需求，分批供货计划另行通知。

7.2 交货地点：深圳市福田中心区深南大道南金田路东项目工地。

7.3 满足销售展示需要的部分电梯供货：供方应在收到需方订单(含指定负责人签字并加盖指定公章确认的图纸、正式合同及技术规格资料)后，走绿色通道安排工厂排产，并按与需方协商确定的时间供货至现场。

需方（公章）：	供方（公章）：
地址：	地址：
法定代表人（姓名）：	法定代表人（姓名）：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（姓名）：	委托代理人（姓名）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电话：	电话：
传真：	传真：
电邮：	电邮：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

2015.4.30

合同附件：

合同附件：《中标通知书》

合同附件：《询标函回复及工程量清单计价表》

装合同附件：《招标答疑及招标文件补充文件》

合同附件：《工程质量保修协议书》

合同附件：《不可撤销履约保函》

合同附件：《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程技术和质量要求》

合同附件：《廉洁合作协议》

合同附件：《岗厦项目设计变更及现场签证管理办法》

合同附件：《电梯工程合同界面划分》

另投标文件、设计图纸、招标文件等将作为本合同附件，本合同与《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程安装合同》编号：SZ-GX-JA-166-02 互为合同附件！

单位工程投标价汇总表-修正版

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	汇 总 内 容	金额(元)	备注
一	北区写字楼	**29,994,900**	
1	垂直梯		
1.1	供应	25,377,700	
1.2	安装	3,875,800	
2	扶梯		
2.1	供应	672,800	
2.2	安装	68,600	
二	中区写字楼	**127,991,700**	
1	垂直梯		
1.1	供应	111,969,000	
1.2	安装	13,810,700	
2	扶梯		
2.1	供应	1,936,400	
2.2	安装	275,600	
三	临时电梯使用费	**1,231,200**	按时结算
四	合计	**159,217,800**	
五	电梯维修保养单价明细表		不包含在总价中

注：以上价格为根据询标函回复调整后的价格，与中标通知书价格一致。

单位工程投标价汇总表-供应工程-修正版

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	汇 总 内 容	金额(元)	备注
一	分部分项工程费		
1	北区		
1.1	垂直梯	25,377,700	
1.2	扶梯	672,800	
2	中区		
2.1	垂直梯	111,969,000	
2.2	扶梯	1,936,400	
二	合计	**139,955,900**	

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(北区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
一	分部分项						
1	高区客用电梯	1.电梯编号:H1-H8 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:33/15/15 5.提升高度:154m 6.电梯类型:小机房	部	8			
2	低区客用电梯	1.电梯编号:L1-L6 2.载重(kg)或同档:1800kg 3.速度:3.5m/s 4.层/站/门:19/19/19 5.提升高度:88.2m 6.电梯类型:小机房	部	6			
3	停车客用电梯	1.电梯编号:P1、P2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:1.5m/s 4.层/站/门:4/4/4 5.提升高度:15m 6.电梯类型:小机房	部	2			
4	消防电梯(兼无障碍电梯)	1.电梯编号:FS1 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:3.5m/s 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部	1			
5	消防电梯VIP客用电梯	1.电梯编号:FV1 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部	1			

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)-修正版

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
一	分部分项						
1	停车场客用电梯	1.电梯编号:PS-1、PS-2 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:5/5/5 5.提升高度:22.35m 6.电梯类型:无机房	部	2			
2	商务中心客用四壁观光电梯	1.电梯编号:PR-1、PR-2 2.载重(kg)或同档:1350kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:5/4/4 5.提升高度:20.65m 6.电梯类型:无机房	部	2			
3	办公1区客用电梯	1.电梯编号:O1-1至O1-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:2.5m/s⇨4m/s 4.层/站/门:22/20/20 5.提升高度:93.25m 6.电梯类型:机房	部	6			
4	办公2区客用电梯	1.电梯编号:O2-2、5 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:37/18/18 5.提升高度:164.45m 6.电梯类型:机房	部	2			
4	办公2区客用电梯	1.电梯编号:O2-1、3、4、6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:37/18/18 5.提升高度:164.45m 6.电梯类型:机房	部	4			
5	办公3区客用电梯	1.电梯编号:O3-2、5 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:7m/s⇨8m/s 4.层/站/门:50/16/16 5.提升高度:226.75m 6.电梯类型:机房	部	2			
5	办公3区客用电梯	1.电梯编号:O3-1、3、4、6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:7m/s⇨8m/s 4.层/站/门:50/16/16 5.提升高度:226.75m 6.电梯类型:机房	部	4			

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD 日立电梯(中国)有限公司 4010601704?

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)-修正版

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
6	商务公寓四面观光电梯	1.电梯编号:R1-2 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:6/5/5 5.提升高度:26.7m 6.电梯类型:无机房	部	2			
7	商务公寓四面观光电梯钢骨架	1.电梯编号:R3-4 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:14/11/11 5.提升高度:62.3m 6.电梯类型:无机房	部	2			
8	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:HP-1至HP-3 2.载重(kg)或同档:1350kg□ 3.速度:2m/s⇨1.75m/s 4.层/站/门:6/6/6 5.提升高度:31.15m 6.电梯类型:无机房	部	3			
9	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:CS-1至CS-4 2.载重(kg)或同档:1350kg□ 3.速度:8m/s□ 4.层/站/门:61/5/5 5.提升高度:288.5m 6.电梯类型:机房	部	4			
10	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-1 2.载重(kg)或同档:>=4500kg 3.速度:>=3.5m/s□ 4.层/站/门:55/55/55 5.提升高度:261.3m 6.电梯类型:机房	部	1			
11	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-2 2.载重(kg)或同档:1250kg 3.速度:>=4m/s□ 4.层/站/门:54/54/54 5.提升高度:253.55m 6.电梯类型:机房	部	1			
12	酒店式商务公寓服务电梯(消防电梯)	1.电梯编号:CG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:63/62/62 5.提升高度:298.05m 6.电梯类型:机房	部	1			
13	商务公寓服务电梯(消防电梯兼无障碍电梯)	1.电梯编号:RG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:8m/s□ 4.层/站/门:76/74/74 5.提升高度:360.35m 6.电梯类型:机房	部	1			

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD.
日立电梯(中国)有限公司

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)-修正版

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
14	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:CG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:2m/s⇨1.75m/s 4.层/站/门:8/7/7 5.提升高度:35.6m 6.电梯类型:无机房	部	1			
15	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:RG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:2.5m/s□ 4.层/站/门:22/15/15 5.提升高度:102.3m 6.电梯类型:机房	部	1			

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司

备注：1、供应单价包含设备制作、装修、运输费、保险费、进口关税、商检费、卸车费、税金等。

2、厅门、轿厢门、轿厢前壁、小门套、厅外召唤面板、按钮等材质调整单价参照北区办公楼垂直梯。

分部分项工程量清单与计价表-扶梯(北区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
一	分部分项						
1	自动扶梯	1.电梯编号:EC-B3-5 2.倾斜角度30° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:7000mm 6.平行设置 7.室内	台	2			

备注：1、供应单价包含设备制作、装修、运输费、保险费、进口关税、商检费、卸车费、税金等。

2、包含裙板灯价格，具体做法详见招标图纸及技术要求。

分部分项工程量清单与计价表-扶梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
一	分部分项						
1	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-01&02 2.倾斜角度30°→35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.05m→3.75m 6.平行设置 7.室内	台	2			
2	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-03&04 2.倾斜角度30°→35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.05m→3.75m 6.平行设置 7.室内	台	2			
3	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-05&06 2.倾斜角度30°→35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.45m 6.平行设置 7.室内	台	2			
4	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-07&08 2.倾斜角度30°→35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.45m 6.平行设置 7.室内	台	2			
5	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-09&10 2.倾斜角度30°→35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.45m 6.平行设置 7.室内	台	2			

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司

备注：1、供应单价包含设备制作、装修、运输费、保险费、进口关税、商检费、卸车费、税金等。

2、包含裙板灯价格，具体做法详见招标图纸及技术要求。

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(北区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价（元）					合价（元）
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
一	分部分项									
1	高区客用电梯	1.电梯编号:H1-H8 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:33/15/15 5.提升高度:154m 6.电梯类型:小机房	部	8						
2	低区客用电梯	1.电梯编号:L1-L6 2.载重(kg)或同档:1800kg□ 3.速度:3.5m/s□ 4.层/站/门:19/19/19 5.提升高度:88.2m 6.电梯类型:小机房	部	6						
3	停车客用电梯	1.电梯编号:P1、P2 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:1.5m/s□ 4.层/站/门:4/4/4 5.提升高度:15m 6.电梯类型:无机房	部	2						
4	消防电梯(兼无障碍电梯)	1.电梯编号:FS1 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:3.5m/s□ 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部	1						
5	消防电梯VIP客用电梯	1.电梯编号:FV1 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部							

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司 4401066170471

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(北区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价（元）					合价（元）
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD
日立电梯(中国)有限公司
4401060170471

分部分项工程量清单与计价表-扶梯(北区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价（元）					合价（元）
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
一	分部分项									
1	自动扶梯	1.电梯编号:EC-B3-5 2.倾斜角度30° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:7000mm 6.平行设置 7.室内	台	2						

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价（元）					合价（元）
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
一	分部分项									
1	停车场客用电梯	1.电梯编号:PS-1、PS-2 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:5/5/5 5.提升高度:22.35m 6.电梯类型:无机房	部	2						
2	商务中心客用四壁观光电梯	1.电梯编号:PR-1、PR-2 2.载重(kg)或同档:1350kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:5/4/4 5.提升高度:20.65m 6.电梯类型:无机房	部	2						
3	办公1区客用电梯	1.电梯编号:O1-1至O1-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:4.0m/s□ 4.层/站/门:22/20/20 5.提升高度:93.25m 6.电梯类型:机房	部	6						
4	办公2区客用电梯	1.电梯编号:O2-1至O2-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:37/18/18 5.提升高度:164.45m 6.电梯类型:机房	部	6						
5	办公3区客用电梯	1.电梯编号:O3-1至O3-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:7m/s□ 4.层/站/门:50/16/16 5.提升高度:226.75m 6.电梯类型:机房	部	6						
6	商务公寓四面观光电梯	1.电梯编号:R1-2 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:6/5/5 5.提升高度:26.7m 6.电梯类型:无机房	部	2						
7	商务公寓四面观光电梯钢骨架	1.电梯编号:R3-4 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:14/11/11 5.提升高度:62.3m 6.电梯类型:无机房	部	2						
8	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:HP-1至HP-3 2.载重(kg)或同档:1350kg□ 3.速度:2m/s□ 4.层/站/门:6/6/6 5.提升高度:31.15m 6.电梯类型:无机房	部	3						

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司 4401060117047

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价（元）					合价（元）
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
9	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:CS-1至CS-4 2.载重(kg)或同档:1350kg□ 3.速度:8m/s□ 4.层/站/门:61/5/5 5.提升高度:288.5m 6.电梯类型:机房	部	4						0
10	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-1 2.载重(kg)或同档:>=4500kg 3.速度:>=3.5m/s□ 4.层/站/门:55/55/55 5.提升高度:261.3m 6.电梯类型:机房	部	1						0
11	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-2 2.载重(kg)或同档:1250kg 3.速度:>=4m/s□ 4.层/站/门:54/54/54 5.提升高度:253.55m 6.电梯类型:机房	部	1						)
12	酒店式商务公寓服务电梯(消防电梯)	1.电梯编号:CG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:63/62/62 5.提升高度:298.05m 6.电梯类型:机房	部	1						)
13	商务公寓服务电梯(消防电梯兼无障碍电梯)	1.电梯编号:RG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:8m/s□ 4.层/站/门:76/74/74 5.提升高度:360.35m 6.电梯类型:机房	部	1						)
14	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:CG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:2m/s□ 4.层/站/门:8/7/7 5.提升高度:35.6m 6.电梯类型:无机房	部	1						)
15	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:RG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:2.5m/s□ 4.层/站/门:22/15/15 5.提升高度:102.3m 6.电梯类型:机房	部	1						)

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD.
日立电梯(中国)有限公司

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价（元）					合价（元）
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
二	其他									
1	增加或减少1层/站/门的综合单价	厅门、门套、报站灯、召唤面板及按钮等设备费	项	1						
1.1		双轿厢	部	1						
1.2		5-8m/s电梯及4.5吨大货梯	部	1						
1.3		3-4m/s电梯	部	1						
1.4		其他电梯	部	1						

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司 4401060170471

分部分项工程量清单与计价表-扶梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价（元）					合价（元）
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
一	分部分项									
1	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-01&02 2.倾斜角度35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:3.75m 6.平行设置 7.室内	台	2						
2	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-03&04 2.倾斜角度35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:3.75m 6.平行设置 7.室内	台	2						
3	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-05&06 2.倾斜角度35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.45mm 6.平行设置 7.室内	台	2						
4	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-07&08 2.倾斜角度30° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.45mm 6.平行设置 7.室内	台	2						
5	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-09&10 2.倾斜角度35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.45mm 6.平行设置 7.室内	台	2						

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司 4401060170471

附件1

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(北区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
一	分部分项						
1	高区客用电梯	1.电梯编号:H1-H8 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:33/15/15 5.提升高度:154m 6.电梯类型:小机房	部	8			
2	低区客用电梯	1.电梯编号:L1-L6 2.载重(kg)或同档:1800kg 3.速度:3.5m/s 4.层/站/门:19/19/19 5.提升高度:88.2m 6.电梯类型:小机房	部	6			
3	停车客用电梯	1.电梯编号:P1、P2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:1.5m/s 4.层/站/门:4/4/4 5.提升高度:15m 6.电梯类型:小机房	部	2			
4	消防电梯(兼无障碍电梯)	1.电梯编号:FS1 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:3.5m/s 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部	1			
5	消防电梯VIP客用电梯	1.电梯编号:FV1 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部	1			

日立电梯(中国)有限公司

附件2

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(北区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价（元）					合价（元）
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
一	分部分项									
1	高区客用电梯	1.电梯编号:H1-H8 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:33/15/15 5.提升高度:154m 6.电梯类型:小机房	部	8						
2	低区客用电梯	1.电梯编号:L1-L6 2.载重(kg)或同档:1800kg 3.速度:3.5m/s 4.层/站/门:19/19/19 5.提升高度:88.2m 6.电梯类型:小机房	部	6						
3	停车客用电梯	1.电梯编号:P1、P2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:1.5m/s 4.层/站/门:4/4/4 5.提升高度:15m 6.电梯类型:无机房	部	2						
4	消防电梯(兼无障碍电梯)	1.电梯编号:FS1 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:3.5m/s 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部	1						
5	消防电梯VIP客用电梯	1.电梯编号:FV1 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部							

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司 4401060170471

附件3

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
一	分部分项						
1	停车场客用电梯	1.电梯编号:PS-1、PS-2 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:5/5/5 5.提升高度:22.35m 6.电梯类型:无机房	部	2			
2	商务中心客用四壁观光电梯	1.电梯编号:PR-1、PR-2 2.载重(kg)或同档:1350kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:5/4/4 5.提升高度:20.65m 6.电梯类型:无机房	部	2			
3	办公1区客用电梯	1.电梯编号:O1-1至O1-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:2.5m/s→4m/s 4.层/站/门:22/20/20 5.提升高度:93.25m 6.电梯类型:机房	部	6			
4	办公2区客用电梯	1.电梯编号:O2-1至O2-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:37/18/18 5.提升高度:164.45m 6.电梯类型:机房	部	6			
5	办公3区客用电梯	1.电梯编号:O3-1至O3-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:7m/s→8m/s 4.层/站/门:50/16/16 5.提升高度:226.75m 6.电梯类型:机房	部	6			
6	商务公寓四面观光电梯	1.电梯编号:R1-2 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:6/5/5 5.提升高度:26.7m 6.电梯类型:无机房	部	2			
7	商务公寓四面观光电梯钢骨架	1.电梯编号:R3-4 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:14/11/11 5.提升高度:62.3m 6.电梯类型:无机房	部	2			

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司 4401060170471

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
8	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:HP-1至HP-3 2.载重(kg)或同档:1350kg 3.速度:2m/s→1.75m/s 4.层/站/门:6/6/6 5.提升高度:31.15m 6.电梯类型:无机房	部	3			
9	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:CS-1至CS-4 2.载重(kg)或同档:1350kg 3.速度:8m/s 4.层/站/门:61/5/5 5.提升高度:288.5m 6.电梯类型:机房	部	4			
10	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-1 2.载重(kg)或同档:>=4500kg 3.速度:>=3.5m/s 4.层/站/门:55/55/55 5.提升高度:261.3m 6.电梯类型:机房	部	1			
11	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-2 2.载重(kg)或同档:1250kg 3.速度:>=4m/s 4.层/站/门:54/54/54 5.提升高度:253.55m 6.电梯类型:机房	部	1			
12	酒店式商务公寓服务电梯(消防电梯)	1.电梯编号:CG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:63/62/62 5.提升高度:298.05m 6.电梯类型:机房	部	1			
13	商务公寓服务电梯(消防电梯兼无障碍电梯)	1.电梯编号:RG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:8m/s 4.层/站/门:76/74/74 5.提升高度:360.35m 6.电梯类型:机房	部	1			
14	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:CG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:2m/s→1.75m/s 4.层/站/门:8/7/7 5.提升高度:35.6m 6.电梯类型:无机房	部	1			
15	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:RG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:2.5m/s 4.层/站/门:22/15/15 5.提升高度:102.3m 6.电梯类型:机房	部	1			

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司 4401060170477

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
二	其他						
1	增加或减少1层/站/门的综合单价	厅门、门套、报站灯、召唤面板及按钮等设备费	层				
2	提升高度调整的每米综合单价	设备费	m				
3	中区客梯到站灯	按KPF设计图纸之超大L型到站灯，宽300*高2600+宽1500*高300	层				
4	中区客梯选层器	10.4寸触摸屏带支架及IC卡读卡器	个				
5		其它有关本工程的项目，若投标人认为有必要加入本节节内，请注明详情，（一切在投标时没有加入投标文件内的项目，均被视为已包括在造价内）。					
三	合计						

备注：1、供应单价包含设备制作、装修、运输费、保险费、进口关税、商检费、卸车费、税金等。

2、厅门、轿厢门、轿厢前壁、小门套、厅外召唤面板、按钮等材质调整单价参照北区办公楼垂直梯。

附件4

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价（元）					合价（元）
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
一	分部分项									
1	停车场客用电梯	1.电梯编号:PS-1、PS-2 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:5/5/5 5.提升高度:22.35m 6.电梯类型:无机房	部	2						0
2	商务中心客用四壁观光电梯	1.电梯编号:PR-1、PR-2 2.载重(kg)或同档:1350kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:5/4/4 5.提升高度:20.65m 6.电梯类型:无机房	部	2						0
3	办公1区客用电梯	1.电梯编号:O1-1至O1-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:4.0m/s 4.层/站/门:22/20/20 5.提升高度:93.25m 6.电梯类型:机房	部	6						0
4	办公2区客用电梯	1.电梯编号:O2-1至O2-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:37/18/18 5.提升高度:164.45m 6.电梯类型:机房	部	6						0
5	办公3区客用电梯	1.电梯编号:O3-1至O3-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:7m/s 4.层/站/门:50/16/16 5.提升高度:226.75m 6.电梯类型:机房	部	6						0
6	商务公寓四面观光电梯	1.电梯编号:R1-2 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:6/5/5 5.提升高度:26.7m 6.电梯类型:无机房	部	2						0
7	商务公寓四面观光电梯钢骨架	1.电梯编号:R3-4 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:14/11/11 5.提升高度:62.3m 6.电梯类型:无机房	部	2						
8	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:HP-1至HP-3 2.载重(kg)或同档:1350kg 3.速度:2m/s 4.层/站/门:6/6/6 5.提升高度:31.15m 6.电梯类型:无机房	部	3						

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司

2015/3/9修正

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价（元）					合价（元）
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
9	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:CS-1至CS-4 2.载重(kg)或同档:1350kg 3.速度:8m/s 4.层/站/门:61/5/5 5.提升高度:288.5m 6.电梯类型:机房	部	4						
10	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-1 2.载重(kg)或同档:>=4500kg 3.速度:>=3.5m/s 4.层/站/门:55/55/55 5.提升高度:261.3m 6.电梯类型:机房	部	1						
11	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-2 2.载重(kg)或同档:1250kg 3.速度:>=4m/s 4.层/站/门:54/54/54 5.提升高度:253.55m 6.电梯类型:机房	部	1						
12	酒店式商务公寓服务电梯(消防电梯)	1.电梯编号:CG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:63/62/62 5.提升高度:298.05m 6.电梯类型:机房	部	1						
13	商务公寓服务电梯(消防电梯兼无障碍电梯)	1.电梯编号:RG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:8m/s 4.层/站/门:76/74/74 5.提升高度:360.35m 6.电梯类型:机房	部	1						
14	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:CG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:2m/s 4.层/站/门:8/7/7 5.提升高度:35.6m 6.电梯类型:无机房	部	1						
15	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:RG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:2.5m/s 4.层/站/门:22/15/15 5.提升高度:102.3m 6.电梯类型:机房	部	1						

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司

深圳中心 电梯技术规格说明 （1）(中区塔楼办公客梯)

梯号	PS-1~2	PR-1~2	O1-1~6	O2-1~6	O3-1~6
位置/类型	停车场客梯	商务中心四面观光梯	办公低区DD客梯	办公低区DD客梯	办公低区DD客梯
机房位置（尺寸详见图纸）	无机房	无机房	L23M	L29~32	L29~32
电梯台数	2	2	6	6	6
电梯载重/载人	1600Kg/21人	1350Kg/18人	2×1600Kg/21人(固定层高)	2×1600Kg/21人(固定层高)	2×1600Kg/21人(固定层高)
电梯速度	1.75m/s	1.75m/s	4.0m/s	6.0m/s	7.0→8.0m/s
层/站/门	5/5/5	5/4/4	23/20/20	39/18/18	53/16/16
电梯停层	B4~L1	B1, L2, L3	1/2, 4~7, 9~22	1/2, 4/5, 24~37	1/2, 4/5, 39~50
电梯基站	L1	L1	L1/L2	L1/L2	L1/L2

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD.
日立电梯(中国)有限公司
4401060170471

深圳中心 电梯技术规格说明 （2）(中区塔楼公寓客梯)

梯号	R1-R2	R3-R4	HP1~3（贯通门）	CS-1~4
位置/类型	商务中心四面观光梯	商务中心四面观光梯	酒店式公寓客梯	酒店公寓及公寓穿梭梯
机房位置（尺寸详见图纸）	无机房	无机房	无机房	L60M
电梯台数	2	2	3	4
电梯载重/载人	1050Kg/14人	1050Kg/14人	1350Kg/18人	1350Kg/18人
电梯速度	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	8.0m/s
层/站/门	7/5/5	15[illegible]/5	7/7/7	65/5/5
电梯停层	59,61~64	59,61~64,72	B1,1,38~43,[illegible]5	B2~1,58~59

深圳中心 电梯技术规格说明 （3）(中区塔楼服务梯)

梯号	OG-1	OG-2	CG/F	RG/F	CG-2	RG-2
位置/类型	办公服务梯	办公服务梯	酒店公寓服务梯兼消防梯	商务公寓服务梯兼消防梯	酒店公寓服务梯	商务公寓服务梯
机房位置（尺寸详见图纸）	L52~L53	L51M	L61M	RF2	无机房	RF1
电梯台数	1	1	1	1	1	1
电梯载重/载人	4500Kg	1250Kg/16人	1000Kg/14人	1000Kg/14人	1600Kg/21人	1600Kg/21人
电梯速度	3.5m/s	4.0m/s	消防时4.0m/s，平时3.5m/s	消防时4.0m/s，平时3.5m/s	1.75m/s	2.0m/s
层/站/门	58/58/58	57/57/57	68/67/67	73/69/75	9/7/7	24/16/16
电梯停层	B4~51,8M,23M,37M	B4~50,8M,23M,37M	B4~51,8M,23M,37M,61M	B4~1,4~72,8M,23M,37M,51M,61M	51,53~58	51,59~72,61M
电梯基站	L1	L1	L1	L1	L58	L59

深圳中心 电梯技术规格说明 （4）(北区塔楼)

梯号	H1~H8	L1~L6	P1~P2	FS1	FV1
位置/类型	办公高区客梯	办公低区DD客梯	停车场四面观光客梯	消防梯	消防兼VIP梯
机房位置（尺寸详见图纸）	井道顶部	井道顶部	无机房	井道顶部	井道顶部
电梯台数	8	6	2	1	1
电梯载重/载人	1600Kg/21人	1800Kg/24人	1600Kg/21人	1600Kg/21人	1600Kg/21人
电梯速度	6.0m/s	3.5m/s	1.0m/s	3.5m/s	6.0m/s
层/站/门	33/15/15--33/16/16	19/19/19	4/4/4	37/37/37	37/37/37
电梯停层	1,19~33	1~19	B3,B2,B1,1/B3,B2	B3~34	B3~34
电梯基站	L1	L1	L1	L1	L1

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD.
日立电梯(中国)有限公司
4401060170471

深圳中心 电梯技术规格说明（5）-扶梯部分

扶梯编号	ESC01~04（中区扶梯）	ESC05~10（中区扶梯）	EC-B3-5-01~02（北区扶梯）
名　称	HITACHI 牌自动扶梯	HITACHI 牌自动扶梯	HITACHI 牌自动扶梯
型　号			
台　数	4	6	2
公称宽度	1200mm	1200mm	1200mm
梯级宽度	802mm	1004mm	1004mm
乘客量	6000人/小时【旧国标9000人/小时】		
倾斜角度	35°	35°	30°
服务楼层	半停层, L1	L1-L2, L3-L4	B1-L1
提升高度 mm	3750	4450	7000
中间支撑	无	无	无
投影长度 mm	10355	13355	18044
底坑深度 mm	1100	1100	1450
布置方式	2台并列	2台并列	2台并列
额定速度	0.5m/s		

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD.
日立电梯(中国)有限公司
4401060170471

合同编号：SZ-GX-JA-166-02

金地大百汇
GEMDALE DABAIHUI

岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

安装合同

工程名称：岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程

工程地点：深圳市福田中心区深南大道南金田路东

建设单位：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

总承包单位：中建三局第一建设工程有限公司

分包单位：日立电梯(中国)有限公司

岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼

电梯工程安装合同

建设单位(以下简称甲方)：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

总承包单位(以下简称乙方)：中建三局第一建设工程有限公司

分包单位(以下简称丙方)：日立电梯(中国)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程招标文件》及补遗文件等，结合深圳市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，经三方友好协商订立本合同。

1. 定义

1.1 甲方(需方)：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

1.2 乙方(总承包单位)：中建三局第一建设工程有限责任公司

1.3 丙方(供方)：日立电梯(中国)有限公司

1.4 设计单位：

1.5 工程质量监督部门（以下简称“质检部门”）：

1.6 监理单位：

1.7 本工程：岗厦河园片区城中村改造项目

1.8 本合同：岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程安装合同

1.9 合同价款：指甲方、乙方、丙方在本合同中约定，甲方(需方)用以支付丙方(供方)按照合同约定完成分包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.10 图纸：由甲方(需方)提供或由丙方(供方)提供并经需方批准，满足供方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.11 书面形式：合同文件、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

1.12 指令、通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何指令、通知、同意、批准、证书或决定均应是以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.13 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始

3. 工程内容和承包范围

3.1 工程概况

工程名称：岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程

工程地点：深圳市福田中心区深南大道南，金田路东

建筑面积：北区约 6 万 m2，中区约 13 万 m2。

3.2 承包范围

岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程 69 部电梯的安装、调试费、售后、培训、保险、各种检测试验费用、办理电梯安全检验合格证及使用登记证、正式移交前的开梯费、人工费、机械费、材料费、措施费、管理费、规费、利润、风险费、税金等及维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训，即交钥匙工程；即合同价款已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除合同条款另有说明外，合同价款不得以任何方法调整或变更。

其他详见合同附件《工程量清单报价表》、中标通知书。

电梯梯号与需方提供的建筑图中的建筑物编号一致。

4. 合同价款与支付

合同价款为：￥19,261,900.00 元(小写)；大写壹仟玖佰贰拾陆万壹仟玖佰元整(含临时电梯使用费 1,231,200.00 元，此部分按实结算)

本价款为安装工程总包干价格，即交钥匙工程价格，包括动员进场、吊装、搭棚(含脚手架及其他<现场无脚手架时>)、井道照明、办理电梯验收准用证、施工用水电费、电梯的安装费(含安装工人的意外保险费等)、调试验收、场内运输、成品保护、管理费、利润、所有规费和税金等电梯经深圳市质量技术监督部门验收合格前的所有费用及相关保修期内的保修费用；含与其他专业分包单位相互配合施工的费用。

4.1 工程分包方式及计价依据：总价包干，按照建设单位(需方)工程师确认的包干部分的实施情况和有效的设计变更、签证计取。

4.2 合同价款的调整

4.3.1 材差调整：不予调整 。

4.3.2 人工费价差调整：不予调整 。

需方（公章）：

地址：

法定代表人(或委托代理人)（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方（公章）：

地址：

法定代表人(或委托代理人)（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

供方（公章）：

地址：

法定代表人(或委托代理人)（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：岗厦天元花园6栋施工总承包工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	岗厦天元花园6栋施工总承包工程					
工程地点	福田区福田福华路与岗厦路交汇处		建筑面积	144766.7平方米	工程造价	163598.875156万元
结构类型	现浇钢管混凝土框架	层 数	地上： 70 层 地下： 4 层			
施工许可证号	440304201602902	监理许可证号				
开工日期	2012-9-10	验收日期	2021-3-30			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2017100			
建设单位	深圳市岗厦实业股份有限公司、深圳市金地大百汇房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	深圳市三鑫科技发展有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹雷
副组长	王志刚
组员	刘洪海、刘晓英、陈月娓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向文煜	蒋涛、刘洪海、王志刚、肖超、黄杰、罗耀、何凯、江帅、付红举、张竟武、刘宝华、李晔、刘华明
建筑设备安装工程	郭志强	高洪亮 、匡永丰、翟学峰、肖华、罗金桥、郝宝柱、许海翔、刘进荣
工程质控资料	李湘明	戴秀珍、蒋苗琴、赵磊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 3 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 2 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹雷	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	向文煜	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	工程部经理	工程师	
3	蒋涛	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
4	郭志强	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	机电负责人	工程师	
5	高洪亮	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	水暖负责人	工程师	
6	李晔	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	幕墙专业负责人	工程师	
7	刘华明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	精装负责人	工程师	
8	戴秀珍	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	资料员	工程师	
9	王志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	总监理工程师	
10	张竟武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建负责人	执行总监	
11	付红举	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
12	刘宝华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
13	江 帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
14	肖 华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	
15	罗金桥	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师	专业监理工程师	
16	许海翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	幕墙监理工程师	专业监理工程师	
17	刘进荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	精装修监理工程师	专业监理工程师	
18	郝宝柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师	专业监理工程师	
19	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
20	陈月娓	深圳市大升高科技工程有限公司	项目负责人	工程师	
21	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
22	肖超	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理	工程师	
23	李湘明	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	工程师	
24	黄杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	
25	翟学峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电负责人	工程师	
26	何凯	中建三局第一建设工程有限责任公司	责任工程师	助理工程师	
27	罗耀	中建三局第一建设工程有限责任公司	责任工程师	助理工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	赵磊	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	助理工程师	赵磊
29	蒋苗琴	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	助理工程师	蒋苗琴
30	尚东阿	深圳[illegible]智能[illegible]公司	项目经理	一级建造师	尚东阿
31	周[illegible]	深圳[illegible]科技[illegible]公司	总工	高工	周[illegible]
32	杨进	深圳市[illegible]海防工程[illegible]	杨进	工程师	杨进
33	刘勇	[illegible]	[illegible]	工程师	刘勇
34	何[illegible]	深圳市金地大[illegible]房地产开发	建筑师	工程师	何[illegible]
35	程明[illegible]	深圳市大[illegible]与空间[illegible]有限公司	项目经理	程明[illegible]	程明[illegible]
36	任勇	中建科集团有限公司	项目经理	工程师	任勇
37	喻[illegible]军	金地大百汇	综合[illegible]工程师	工程师	喻[illegible]军
38	何[illegible]冷	深圳市[illegible]科技发展有限公司		工程师	何[illegible]冷
39	蔡育宏	兴冠消防	消防电	技术员	蔡育宏
40	牛[illegible]明	江苏[illegible]建设工程[illegible]公司	工地[illegible]	技术员	牛[illegible]明
41	叶[illegible]伟	日[illegible]电梯(中国)有限公司	项目经理	一级建造师	叶[illegible]伟
42	王[illegible]	顺[illegible]-[illegible]有限责任公司	项目[illegible]	工程师	王[illegible]
43	[illegible]	中建三局第一[illegible]有限[illegible]	技术负责人	[illegible]师	[illegible]
44	朱[illegible]	中建三局第一建设工程有限[illegible]	专业工程师	助理工程师	朱[illegible]
45	杨[illegible]	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	助理工程师	杨[illegible]
46	[illegible]文[illegible]民	中建三局第一建设工程有限责任公司	试验员	助理工程师	[illegible]文[illegible]民
47	莫朝泽	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全	助理工程师	莫朝泽
48	徐佳	中建三局第一建设工程有限责任公司	预算	助理工程师	徐佳
49	廖[illegible]明	中建三局第一建设工程有限责任公司	预算	助理工程师	廖[illegible]明
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈月娓
注册号：190028-AY008
有效期 至2016年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：刘晓荣
注册号：4401841-022
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘洪海
鄂142060802181(00)
建 筑
2023.03.20
中建三局第一建设工程有限责任公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

表 扬 信

致:日立电梯（中国）有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司

贵司承接岗厦旧改河园片区城中村改造项目，本项目位于福田中心区核心地段。

贵司进场以来，凭借高效的管理与精湛的施工技艺，从发货安装到政府验收，每一个环节都稳扎稳打，步步为营，为项目顺利交付提供了有力保障。从现场施工配合、验收通过率与超行业水平的工期速度，都是贵司高效管理与精湛工艺的直接体现，更是对贵司品牌价值的最佳诠释。

在此，我司对贵司项目团队表示由衷的肯定，希望贵司在后续工程配合中能继续保持如此具备实力的人员配置，让良好的合作关系得以持续发展。

最后，感谢贵司在岗厦旧改河园片区城中村改造项目付出的一切努力。

深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

年 月 日

第一册，共二册

合同编号：PAFC(南塔)-D-020

合同文件

电梯设备供应合同

中国深圳市
平安金融中心南塔项目

2016年3月

深圳平安金[redacted]建设发展有限公司
发包方

康沛甫建筑设计咨询有限公司(KPF)
设计建筑师

栢诚(亚洲)有限公司
机电工程师

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(CCDI)
国内设计院

上海市建设工程监理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

目录

	页数
第一册	
供应合同书	AA/1 - AA/9
供应合同条款	CC/1 - CC/25
来往文件	i 共153页
投标书	FT/1 - FT/3
投标须知	CT/1 - CT/9
工料规范	
（一）基本要求	SP/1 - SP/21
（二）技术要求	TS/1 - TS/408
第二册	
（二）技术要求（续）	TS/409 - TS/584
（三）管理要求	
- 电梯供应及安装工程管理要求	MS/1 - MS/40
- 工程界面划分表	MS/41 - MS/42
- 电梯界面示意图	MS/43 - MS/44
- 总承包管理要求	i - v
	MA/1 - MA/132
- 平安南塔总控进度计划	共17页
- 总包管理制度	共279页
- 安全文明施工措施费专项资金管理办法	MS/45 - MS/51
- 质量、安全和文明施工管理考核办法	MS/52 - MS/74

目录（续）

		页数
第二册（续）		
工程量及单价表		1/1 - 1/5
		2/1 - 2/4
投标总结		GS.I/1
		GS.II/1
图纸目录		SD/1 - SD/7
附件 “保险”	- 建筑工程一切险及第三者责任险	共41页
附件 “履约保函”	- 履约保函（样本）	BD/1 - BD/2
附件 “预付款保函”	- 预付款保函（样本）	AD/1 - AD/2
附件 “保密”	- 保密承诺书	CL/1 - CL/5
图纸		分开装订

供 应 合 同 书

本合同书

由

买方：深圳平安金融中心建设发展有限公司

注册地址：深圳市福田区福华四路16号

和

供应单位：日立电梯（中国）有限公司

注册地址：广州市天河北路233号中信广场62层

所订立。

买方计划于中华人民共和国深圳市福田区益田路与福华三路交汇处B116-0029号地块的工地兴建名为"平安金融中心南塔项目"的综合发展项目，并会委托一承包单位("总承包方")负责整个工程("总承包工程")的建设。

买方希望购买总承包工程所需的电梯设备("货物")及获提供安装技术指导，并向供应单位提供了绘述整个合同要求的招标文件。

买方已为货物的安装合同发出了招标文件，有关的招标文件亦已提供了给供应单位参考。

供应单位按上述招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

买方委托供应单位按合同文件的规定供应货物及提供技术指导。供应单位接受委托。

2. 合同价款

买方会付给供应单位的价款为人民币陆仟柒佰玖拾壹万元整(RMB67,910,000.00)("合同总价")或按合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为供应单位承担本合同的代价。

"工程量及单价表"内的项目单价，将按下述方式调整：

合同总价：RMB67,910,000.00

算术正确投标价

一号工程量及单价表：	RMB40,040,000.00
二号工程量及单价表：	RMB29,870,000.00
	RMB69,910,000.00

其中，暂列金额

一号工程量及单价表：	RMB1,500,000.00
二号工程量及单价表：	RMB1,500,000.00
	RMB3,000,000.00

$$\frac{\text{RMB67,910,000.00} - \text{RMB69,910,000.00}}{\text{RMB69,910,000.00} - \text{RMB3,000,000.00}} \times 100\% = -2.99\%$$

上述计算之百分比，将分摊于"工程量及单价表"内除暂列金额外的项目单价上，供将来计算工程中期付款、变更及结算之用。

供应单位确认及同意，因发包方于总承包工程竣工验收前，将任一电梯作为货运电梯使用期间，电梯设备所需的维护、保养等一切相关费用(仅限与本供应合同有关者)，均已包括在工程及单价表的以下暂定数量项目价款内，将来依据合同文件之相关规定，调整总价：

编号	项目	单位
1/4/18 2/3/11	提供任一台垂直电梯轿箱内、厅门及其它相应的适当保护、供发包人作为货运电梯使用，包括临时使用期间的维护、保养及使用后的拆除、恢复及验收工作等的一切相关费用（暂定数量）。	Item

3. 交货时间

供应单位会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货：

按发包方及总承包方协议的具体交货时间表，并配合总承包方安装的进度供货。

4. 交货地点

货物的交货地点为工地范围内，并协助总承包方及或安装专业分包商卸货及开箱验收。

5. 合同条款

供应合同条款内说明须在供应合同书内确定的资料乃如下：

(a) 对法定责任基本原则的修订或补充(第1.4.1条)：

(i) 本供应合同价款包括中国国外直接进口的(非中国国内采购的)物料在中国的海关进口税、增值税、销售税、营业税、企业所得税及其它中国法律法规规定的税项。除此之外，按供应合同条款的基本原则办理。

(ii) 供应单位须负责办理中国国外货物进口的许可证申请及海关进口清关及商检手续及费用。发包方会提供协助，但此协助不会减低供应单位之责任。供应单位须预先向发包方提供必须的资料文件，并承担提货的费用。

5. 合同条款(续)

(b) 品质保证期(第2.11条):

总承包工程“竣工证书”上注明全部工程的实际完工日起计二年。

(c) 合同模式(第4.1条):

本供应合同乃是固定总价合同，按图纸及工料规范总价包干，除供应合同另有明文规定外，供应合同规范及图纸均为本供应合同的有效部分，而供应合同条款第4.1.2条不适用于由供应单位自行负责供应货物之范围。

(d) 履约保证书金额(第5.3条):

合同总价的10%(以最近之千元单位计算)。

(e) 预付款保函金额(第5.4条):

合同总价减去暂列金额及暂定数量金额后的30%(以最近之千元单位计算)。

(f) 要求提交的装船提单/承运收据、发票、装箱单等文件的份数(包括正本)(第6.1.4条):

(1) 海上运输的：装船提单原件三份，副本一份。

(2) 陆路运输的：运输公司签发的承运收据正本一份，副本三份。

(3) 发票：一式两份，并注明合同编号、交货方式及日期等。

(4) 装箱单：一式两份，并注明合同编号及装运标志，列明每件包装的编号、所装内容、尺寸、重量。

(5) 质量证书及出厂证明：一式两份。

(6) 整体及主要零件部分之原产地证明：一式两份

(7) 进口货物的港口报关单、检验检疫记录单：一式两份

5. 合同条款(续)

(g) 延期交货违约金率(第6.2条):

若延期交货，使总承包工程的完工日较原定计划的有所延误，供应单位须按总承包工程的延误违约金率及延误的天数赔偿给买方，不论买方是否另行采取措施追回延误的日期。总承包工程的延误违约金率为每天RMB400,000.00，不足一天亦按一天计。

(h) 付款办法(第7.1条):

供应合同总价会以人民币按以下阶段支付:

(a) 中标通知书签发后，布置图、安装图及说明书核准后，及履约保证书提交及获审批后45天内，按合同总价减去暂列金额及暂定数量金额(如有)后的30%提供预付款。供应单位需提供与预付款等额的预付款保函(即合同总价减去暂列金额及暂定数量金额(如有)后的30%)，此保函在货物运抵并获建设单位或其委托的代表认可后退还，其银行利息及收费由供应单位承担;

供应单位提交正式的履约保证书及预付款保函后支付预付款，两个保函缺一均不可支付预付款。

(b) 在货物运抵交货地点，并开箱验收合格且交收后，支付该批货款的50%。货物可按买方批准的进场计划分批运抵，而付款亦会分批处理;

(c) 在货物完成安装合格(须由买方收到合格证明后签字)可交付后及操作说明书、保养说明书呈交后，支付该批货款(包括材料价差调整费用)的10%。若货物分批安装，而付款亦会分批处理;

(d) 总承包工程已实际完工并完成本合同的结算后，支付至买方及工料测量师认可的结算金额的95%;

(e) 剩余款项，经供应单位申请，建设单位同意，由供应单位提供符合建设单位要求的质量保修保函(保函之有效期至项目整体竣工证书发出后两年[若该保函到期前3个月，保修时间尚未达到上述项目整体竣工证书发出后两年的要求，则需再续保函]，保证金额等于剩余款)接纳后支付，或质量保修完成后支付;

5. 合同条款(续)

(h) 付款办法(第7.1条): (续)

供应商须在付款前向买方开具同等金额的完税发票,否则买方有权暂缓支付相应的款项,由此产生的责任由供应商自行承担。

上述付款阶段第(b)及(c)项可按个别考虑。其它项均以全部货物整体考虑通过后才支付款项。

(i) 付款宽限期(第7.1.4条):

为发包方发出付款证书及供应单位提供完税发票(以较后者为准)后45天内。

6. 合同文件

6.1 "合同文件"乃由以下文件组成,双方皆须遵守其规定:

(a) 本供应合同书;

(b) 供应合同条款;

(c) 招标过程来往函件: -

(e) 供应合同工料规范

(f) 供应合同图纸连图纸目录

(g) 投标文件,包括:

(1) 商务标(含投标书、投标总结、工程量及单价表、图纸目录及作为投标报价基础的议标文件的其他内容);和

(2) 不适用。

6. 合同文件

6.2 若供应合同文件之间有任何差异及/或矛盾，属上述第6.1条不同分项的文件将顺序按第6.1条所列次序优先解释本合同真正的含义；属第6.1条相同分项的文件，除6.1条(e)项外，将以较后时间发出者优先解释本合同真正的含义，属第6.1条(e)项的文件，将以标准较高或者要求较严格的为准。任何不列在以上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本供应合同的补充。

6.3 在未有任何差异及/或矛盾的情况下，所有供应合同文件均同时具有合同约束力，且相互补充地解释本合同真正的含义，但下述第6.4条所述者除外。任何不列在上面的其他文件皆不成为本供应合同文件的一部分，其内容不能影响供应合同文件的含意，除非双方同意签认作为本供应合同的补充。

6.4 所有于投标和/或招标过程中所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸、施工进度计划、替代物料设备建议及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按本供应合同文件之要求在正式施工前重新提交予总承包方、设计方及设计顾问作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于招标文件技术规范的标准和要求。若未能满足招标文件技术规范的标准和要求，供应单位须对此等技术资料进行修改，直至总承包方、设计方及设计顾问满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，均须由供应单位全数承担。

6.5 合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

7. 其他条款

7.1 本项目的所有对外信息发布工作由发包方统一窗口管理，未经发包方及总承包方书面授权或同意，供应单位不得对外发布与本项目有关的任何信息。

7.2 本供应合同一式十份，买方持六份，总承包方持两份，供应单位持两份，每份合同均具同等效力。本供应合同自双方签字盖章后生效。

7.3 供应合同条款第8.3条款所述之各方在本供应合同项下的挂号邮件地址如下：

发包方联系人 ：曾伟明 先生
发包方地址 ：深圳市福田区福华四路16号
发包方电话 ：13802885501

总承方联系人：王鸿章 先生
总承方地址 ：北京市丰台区四环南路52号
总承方电话 ：0755 82034886

供应单位联系人：岳正权 先生
供应单位地址 ：大连市天河北路233号中信广场62层
供应单位电话 ：13926064152

8. 本供应合同自发包方/及或买方、供应单位签字盖章之日起生效。待总承方按合同的规定加签后即成为合同各方行使本合同范围内各项权责的依据。

双方于 2016 年 4 月 7 日盖章/签署：

买方：深圳平安金融中心建设发展有限公司　　盖章

法人或获授权代表签署 [signature]

姓名 _____

职位 _____

供应单位：日立电梯（中国）有限公司　　盖章

法人或获授权代表签署 合同专用章

姓名 [signature]

职位 商务经理

2016-04-11

中国深圳市
平安金融中心南塔项目
电梯设备供应合同
H:/6830.3.3a　　AA/9

供 应 合 同 条 款

目录

1. 责任

1.1 基本责任
1.2 买方指示
1.3 审批
1.4 法定责任和通知
1.5 转让

2. 物料和技术

2.1 物料和技术须符合规格
2.2 样本
2.3 代替品
2.4 专利权和使用费
2.5 正式订货
2.6 包装及保护
2.7 交货前检验
2.8 试验
2.9 验收
2.10 货物所有权
2.11 品质保证

3. 管理

3.1 供应单位代表
3.2 买方代表

目录（续）

4. 价款

4.1 计价基础
4.2 供应合同总价
4.3 设计变更
4.4 暂定款
4.5 增减费的计算

5. 保障

5.1 运输险、存仓保险
5.2 雇员赔偿保险
5.3 履约保函
5.4 预付款保函

6. 交货

6.1 交货时间
6.2 交货延误的赔偿
6.3 交货期延长
6.4 交货期延长的损失和费用

7. 付款

7.1 付款
7.2 结算

8. 其他

8.1 买方终止雇用
8.2 仲裁
8.3 语言及挂号信件寄达地址
8.4 维修保养
8.5 反商业贿赂

供应合同条款

供应合同书所指的供应合同条款乃如下：

1. 责任

1.1 基本责任

1.1.1 供应单位须按照合同文件的规定，在各方面都能满足买方的合理要求下，供应合同文件所说明的货物到供应合同书所指定的交货地点，提交货物的安装图、安装说明书及操作说明书。

1.1.2 若合同文件说明要供应单位承担部份或全部的具体设计，则供应单位须负责有关设计及提交设计图纸。

1.2 买方指示

1.2.1 供应单位须立刻执行买方获本供应合同授权而发出的指示。若供应单位未有在合理时间之内执行已发出的指示，而在收到买方催促执行的书面通知后7天之内，供应单位仍未执行，买方可另聘和支付他人执行该指示所要求的工作，并把所有有关的费用作为债项地向供应单位追讨，或从本供应合同应付或将会付的款项中扣除。

1.2.2 若供应单位觉得买方的指示是不获本供应合同授权的，可在执行前要求买方以书面说明本供应合同授权他发出该指示的条款。买方须立刻答复。如经协商仍有异议，可按第8.2条款进行仲裁。若供应单位没有异议或没有要求仲裁而跟着执行该指示，则该指示便视为有效的。

1.2.3 买方对供应单位的所有指示须以书面发出。

1. 责任（续）

1.3 审批

1.3.1 合同文件说明要买方审批、认可的东西，供应单位皆须提交给买方审核批准和认可。买方的任何批准、不批准或修改建议皆不会减轻供应单位按合同文件所承担的责任。批准应以书面形式发出，否则无效。

1.3.2 买方可委托其工程顾问执行审批的工作。

1.4 法定责任和通知

1.4.1 供应单位须遵从中国政府、出口地及转口地的政府、对本供应合同有管辖权的管理机关或公用事业单位的法律、条例和通知，并呈交所需的通知、申请和支付有关的法定费用和税项，惟按中国法例由买方负责的则除外。对此基本原则的修订或补充，在供应合同书内说明。

1.4.2 若任何一方因对方未有缴交其应缴的法定费用及税项或按法例规定而需代缴，责任方须补偿付款方所有费用。

1.5 转让

供应单位未得买方的同意不能将本供应合同转让他人。

2. 物料和技术

2.1 物料和技术须符合规格

制造货物所用的物料和技术须符合合同文件所规定的种类及标准，并须在使用前得到买方的审批。

2. 材料和技术（续）

2.2 样本

2.2.1 若在定合同时，供应单位已提供样本并获买方接纳，则该样本将作为以后验收货物的标准。

2.2.2 若在定合同时，未有确定样本，则在订购材料或展开工作前，供应单位要免费提供样本或说明书作审批之用。供应单位须把审批合格的样本或说明书存放在工地作为以后验收货物的标准。

2.2.3 供应单位须自费把任何被拒绝使用的物料迁离工地。

2.2.4 买方对任何样本之认可，并不会解除供应单位按本供应合同须履行之责任。

2.3 代替品

若制造货物原来规定使用的材料或技术因来源短缺或时间紧逼或有更好的选择，则供应单位可提交使用代替的材料或技术的建议给买方考虑，买方有绝对权力批准或不批准。在获得批准之前，代替的建议不能实行。批准了的建议不能增加费用，除非在批准时已获接纳。买方的任何批准或不批准皆不会减轻供应单位按合同文件所承担的责任。批准应以书面形式发出，否则无效。

2.4 专利权和使用费

原订或新增的工程的价款应已包括涉及的任何专利物品、程序或发明的专利权使用费。供应单位若触犯或涉嫌触犯任何物品、程序或发明的专利权，而使买方蒙受索偿、诉讼、赔偿、费用和支出，供应单位须予以补偿。

2. 材料和技术(续)

2.5 正式订货

2.5.1 在获得合同后，供应单位须根据买方提供的最新资料复核及确定货物的数量才与其制造商正式订货。若确定所需的与供应合同总价按第4.1.2及4.1.3条款解释所包含的有差异，则有关的差异当作是买方要求的设计变更般处理，供应合同总价及付款额相应调整。

2.5.2 买方提供给供应单位的图纸，每次应免费供给两份。

2.5.3 供应单位使用图纸时，须优先使用图纸上标明的尺寸而不是用比例尺去量度。在订购物料及展开工作前，供应单位须核实所有尺寸，及审核图与图之间有没有不符，若发现有任何偏差，须立即以书面通知买方，由买方给予指示。买方不负责供应单位未有充份地审核而引致的虚耗物料、工作或阻延。

2.6 包装及保护

2.6.1 货物在运输途中须有适当之包装及保护，适合长途运输、防湿、防潮、防震、防锈、耐粗暴搬运、免受搬运、恶劣天气及其他情况引起之损毁。在可能情形下，货物在未使用前，须保存在原有之包装内或用其他覆盖物保护。由于供应单位采用不充份或不妥善的防护措施而造成的损坏，由供应单位负责一切损失及费用。

2.6.2 供应单位须在每件包装上，用不褪色的油墨清楚地标刷到货口岸、工程名称、装运标志、记号、尺码、毛重、净重和"此端向上"、"小心轻放"、"切勿受潮"等保护性字样。

2.6.3 任何在运送途中受损的货物，都会被拒绝使用，供应单位须自费替换受损之货物。上述之拒绝，将不被接纳为不能依期交货的原因。

2. 材料和技术(续)

2.7 交货前检验

2.7.1 在交货以前，供应单位须要求其制造厂商就货物的质量、规格、性能、数量/重量作出准确和全面的检验，并出具货物与本供应合同规定相符的证明书和记载检验细节和结果的书面报告。

2.7.2 若买方要求，供应单位须安排买方或获其授权代表到制造货物的厂房视察，买方的食、宿、旅费由买方自负。

2.8 试验

2.8.1 供应单位须自费执行合同文件要求他执行的试验和支付合同文件说明要由他人执行的试验的费用。

2.8.2 除合同文件如第2.8.1条款已有规定的试验外，买方亦可发出指示，要求供应单位对任何货物(不论已安装与否)进行附加试验，而有关费用(包括事后修补费用)由买方承担。惟若该检查或试验证明有关的货物是不符合本供应合同的规定，则有关费用(包括事后修补费用及对其他工程引致的修改费)由供应单位承担。

2.9 验收

2.9.1 货物送抵规定的交货地点后，买方及供应单位须派员立即进行交收并在到工地或买方指定地点后7天内进行开箱验收。买方有权安排工程顾问、总承包方、安装单位及中国商品检验局参与验收工作。开箱验收只限于检验有无外观破损。

2.9.2 验收不合格的货物，不论是否已送抵工地，供应单位须无偿地予以搬走及更换。

2. 材料和技术（续）

2.10 货物所有权

已经进口的货物，除非不再需要及已办清海关手续，否则供应单位不能转作其他工程用。已经由买方接收的货物，供应单位不能擅自取回。已经付款的货物，所有权归买方。

2.11 品质保证

2.11.1 供应单位在投标时提议使用某一类型的材料、构配件、设备时，不论该类型是在合同规范说明的或是供应单位提议使用的，将被视为保证该材料、构配料、设备在所有正常使用环境下皆是满意的。

2.11.2 供应单位并被视为保证其所供应的货物是用优质材料和工艺制成、全新、未曾用过、并完全符合合同文件规定的质量、规格和性能，并保证在正确安装、正常使用和维修的情况下，货物在供应合同书所列的品质保证期内仍是良好的。

2.11.3 在供应合同书所列的"品质保证期"内，若发现货物有任何缺陷，供应单位在收到买方发出的要求更换的指示后合理时间内，须进行更换。货物已获满意地更换后，买方须发出"修补完成证书"以资证明。

2.11.4 若品质保证期乃由货物安装试用满意可交付使用时才开始计算，则买方应在交付使用时把日期以书面通知供应单位。

2.11.5 若上述的缺陷，乃由于本供应合同的材料或技术不符合本供应合同的规定，或是由于供应单位的责任而造成的，货物本身的拆除及更换的费用及由此而引起的其他拆除、搬位及修复的费用由供应单位负责。

2. 材料和技术(续)

2.11 品质保证(续)

2.11.6 若上述的缺陷，不是由于本供应合同的材料或技术不符合本供应合同的规定，亦不是由于供应单位的责任而造成的，拆除及更换的费用及由此而引起的其他费用由买方负责。

2.11.7 若品质保证期内，买方没有指出有缺陷或修补完成证书已经发出，则代表供应单位供应的货物是满意的，其品质保证责任已完成，但隐蔽性的、合理的检查和试验都不能发觉的缺陷则除外。

2.11.8 上述的品质保证期乃就整体货物而言，若合同文件对个别货物规定有较长的品质保证期、则按第2.11.3条款所发出的"修补完成证书"不影响该个别品质保证的责任。

2.11.9 供应单位须存有足够给替换或紧急需要的零配件存货。

2.11.10 品质保证期满后所需的零配件，供应单位须以合理的国际市场价供应。

3. 管理

3.1 供应单位代表

供应单位须时刻都有一称职的代表负责行政管理并在有需要时参与会议及在货物交接地点和施工现场处理一切问题。买方给予他的任何指示将视为有效地给了供应单位。

3.2 买方代表

买方有权委派代表代替他执行本供应合同授予的工作和权力。有关委派须以书面通知供应单位。

4. 价款

4.1 计价基础

4.1.1 下列在招标时供供应单位作为计价基础的文件若在供应合同书内被确认为本供应合同的有效部份，则有关的文件在本合同内定义如下：

(a) 工程量清单称为“合同清单”，

(b) 图纸称为“合同图纸”，

(c) 工料规范称为“合同规范”。

除供本供应合同用外，供应单位不能把有关的资料作其他用途。

4.1.2 若合同清单、合同图纸及合同规范均为本合同的有效部分，则：

(a) 供应合同总价所包含的货物的品质和数量乃以供应合同清单所说明的品质和数量为准。合同图纸或合同规范只作为解释或补充合同清单之用。

(b) 合同清单内的工程量，如非说明是“暂定数量”的，均全都是确定数量，在结算时不再重新量度。

(c) 合同清单内的单价将用作计算工程变更费及工程进度款额。

(d) 供应单位不能只根据合同清单所述工程量及尺寸而不参考图纸或不进行实地量度来订购货物。供应单位因不采取这些步骤而引致有错误订购或制造、或虚耗物料、或返工等，须自负后果。

4. 价款(续)

4.1 计价基础(续)

4.1.3 若只有合同图纸及合同规范为本合同的有效部分，则：

(a) 供应合同总价所包含的货物的品质和工程量(说明是"暂定数量"的项目除外)乃以合同图纸所绘画或供应合同规范所描述的为准。

(b) 供应单位须按询价时提供的工程量清单的内容、格式及指引自行计算及复核工程量、套上单价及/或价款、并提交计算合价及总价。工程量清单内所有的工程量及任何其他供供应单位在投标时提供的数量清单或数量说明均不构成本供应合同的一部份，其准确与否的风险归供应单位，供应合同总价维持不变。

(c) 若工程量清单内有以“项”为单位的项目，表示该项目价款包干，风险由供应单位承担。不论实际情况与预计是否一致，其价款一律不予调整，惟若此等项目不需执行时，项目的价款将在结算总价内整笔扣除。

(d) 工程量清单内的单价将用作计算工程变更费及工程进度款额。

(e) 供应合同文件要求的项目若在工程量清单内没有显示，则其费用当作已包括在其他项目的单价及/或价款内。

4.1.4 只有在合同清单及/或工程量清单内列明为暂定数量的项目，在结算时才按最后经发包方认可之施工图纸重新量度，并按合同清单及/或工程量清单内相应项目的单价计价。供应合同总价相应调整。

4. 价款(续)

4.1 计价基础(续)

4.1.5 一组暂定数量项目内若有以‘项’为单位的项目，并不代表此等项目的数量是暂定的。除供应合同文件中另有特别说明外，此等项目在结算时将不会重新量度，项目的价款将会整笔包括在计算重新量度工程量的价值之内。惟若此等项目所说明的工程不需要执行时，项目的价款将会在计算重新量度工程量的价值内整笔删除。

4.1.6 工程量清单内之数量均为"暂定数量",包括按照买方所指示须预留的有关安装上的损耗及额外物料。惟于运送至工地前及买方验收前，由供应单位预留有关样本、供应损耗、有缺陷的货物及其它损耗的额外数量均不视为由买方所指示的数量。每一项货物/物料的供应单价须包括前述费用。

4.1.7 实际供货数量为买方对各项提审资料的书面认可及根据买方提供的最新资料复核及确定货物的数量。暂定数量为估计，其准确性不获保证。若最后供货数量与原本暂定数量有所差别，除供应合同文件另有约定外，合同清单及/或工程量清单内用于计价之单价不会调整,交货期亦不会延长。

4.1.8 付款须根据实际供货数量乘以合同单价并按本供应合同条款第7.1条款之规定支付款项予供应单位。

4.1.9 若供应合同文件之间有任何差异及/或矛盾，将按供应合同书第6.1及6.2条款的规定解释本供应合同真正的含义(供应合同文件中有特别说明者除外)。若供应单位发现矛盾或错误时，须立刻以书面通知买方，由买方澄清，并按买方指令执行。若经澄清后发觉正确所需的与供应合同总价按本供应合同条款第4.1.2或4.1.3条款解释所包含的有差异，则有关的差异当作是买方要求的工程变更处理，按本供应合同条款第4.3条款处理，供应合同总价及付款额作出相应调整。供应合同清单(若为本供应合同的有效部分)或供应合同图纸或供应合同规范的任何字眼上或数位上的错误或遗漏皆不能使本供应合同失效，亦不会全部或部份免除或减轻供应单位按照供应合同文件所承担的工作或责任。

4. 价款（续）

4.2 供应合同总价

4.2.1 供应合同总价除按本供应合同的规定外，不能作任何调整。除本供应合同规定外，任何供应合同总价的计算错误，不论是算术上的错误还是其他错误，皆视为已获双方接受。

4.2.2 供应合同总价不能因人工、物价或汇率的变动而有所调整。

4.2.3 除非另有规定，供应单位的价格须包括执行和完成合同文件绘述的工作时，不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。

4.3 设计变更

4.3.1 买方有权发出指示要求作出设计变更。除得买方指示外，供应单位不能擅自作出设计变更，惟在特殊情况下，买方有权以书面追认供应单位擅自作出的设计变更。任何买方要求或追认的设计变更皆不会使本供应合同失效。

4.3.2 本供应合同内"设计变更"一词意指合同文件所绘画或说明的货物在设计、品质和数量上的改变，包括数量的加、减或更换，货物的物料类别、标准的改变，和已送至的货物迁离（不合规格的货物除外）。

4. 价款（续）

4.4 暂定款

4.4.1 供应合同总价包含的暂定款的使用，由买方给予指示。

4.4.2 本供应合同内"暂定款"一词意指包括在供应合同总价里，专为在投标或议标时未能完全预见、规定或详细说明的工作或费用而设，并按买方的指示而部份或全部使用，或若不需要时从供应合同总价完全扣除的款项。

4.5 增减费的计算

若因买方的要求而增加或减少货物的数量，而增加或减少是在同类货物最后一批制造前确定，则增减费用按合同原来的单价计算。若增减的要求迟过同类货物最后一批制造前确定或新增了货物种类，则采取原来的单价为换算基础，若没有适当的换算基础，则采用公平合理的市场价计算。供应合同总价及付款额按增减费用调整。

5. 保障

5.1 运输险、存仓保险

供应单位须负责购买保险以保障货物在运送途中直至运抵工地或买方指定的中转场地的一切意外。运抵后的保险由买方负责。

5.2 雇员赔偿保险

5.2.1 供应单位须对其雇员的意外或伤亡负全责。

5.2.2 买方对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于供应单位或其再分包人，皆不负任何法律上的赔偿责任，供应单位须保障买方免负任何有关的索偿、要求、诉讼、成本、费用和支出。

附件7

深圳平安南塔电梯 工期计划一览表

序号	电梯编号	服务区域	载重 Kg	速度 m/s	产地	台数	停靠楼层	停靠站数 (站)	行程(m)	制造周期 (天)	运输周期 (天)	安装时间 (天)	调试时间 (天)	质检时间 (天)	总工期 (天)	井道预计移交时间	最迟排产时间	备注
1	O1-1~6	办公层低区载客电梯	1800/24	5	日本进口	6	1,3,11~20	21/12/12	116.2	210	25	90	30	15	370	2016-8-10	2016-1-13	
2	O2-1~6	办公层高区载客电梯	1800/24	7	日本进口	6	1,3,22~31	32/12/12	170.2	240	25	120	45	15	445	2017-3-15	2016-7-18	
3	OP-1~2	办公层停车场载客电梯	1600/21	1.75	合资	2	B5~1及B4M,B2M	8/8/8	27.2	120	1	30	10	5	166	2016-7-1	2016-3-3	
4	OF-1~2	办公层服务电梯	1600/21	3	合资	2	B5~1,9~31	39/29/29	183.8	120	1	120	15	10	266	2016-9-30	2016-6-2	
5	RL-1~3	裙楼载客电梯	1600/21	2.5	合资	3	B5~B2,1~6	13/11/11	56.5	120	1	45	10	5	181	2016-12-30	2016-9-1	
6	RF-1~3	裙楼服务电梯	1600/21	1.75	合资	3	B5~B1,1~6	13/12/12	56.5	120	1	30	10	5	166	2016-6-15	2016-2-16	
7	HS-1~4	酒店穿梭载客电梯	1600/21	8	日本进口	4	1,4,8,33,34,48	48/6/6	244.9	240	25	150	45	15	475	2017-1-1	2016-5-6	
8	HL-1~3	酒店本区载客电梯	1600/21	3	合资	3	33,36~45,46	14/12/12	62.5	120	1	60	15	10	206	2017-1-1	2016-9-3	
9	HP-1~3	酒店裙楼载客电梯	1600/21	1.75	合资	3	B3,1,4	7/3/3	35.1	120	1	30	10	5	166	2016-5-30	2016-1-31	
10	HC-1~2	酒店餐饮	1000/13	1	合资	2	48,49	2/2/2	5.1	120	1	30	10	5	166	2017-1-1	2016-9-3	
11	HF-1~2	酒店服务及消防电梯	1600/21	5	日本进口	2	B5~49及B2M,32M	58/56/56	278.9	210	25	150	45	15	445	2017-1-1	2016-6-5	
12	HF-3	酒店大型设备服务电梯	3600	4	日本进口	1	B4,B3~49及B2M、32M	57/55/55	274.4	240	25	150	45	20	480	2017-1-1	2016-5-6	
13	HF-4~5	酒店宴会厅服务电梯	1600/21	1.75	合资	2	B4,B3~5	10/10/10	46.7	120	1	30	10	5	166	2016-5-25	2016-1-26	
14	VIP	VIP载客电梯	1000/13	5	日本进口	1	B3,1,4,8,33~34,46,48	51/8/8	262.3	210	25	150	45	15	445	2017-8-25	2017-1-27	

注：1.上述工期计划仅供参考，具体以中标后双方确认的工期为准。

2. 扶梯生产周期：120天（10.8m及12.3m高扶梯生产周期150天），安装调试及质检时间30天；

3. 总包进度计划中，裙楼电梯(OP,HP,HF,RF等)开始安装时间太早（2016年7月），我司建议安装完成时间与主客梯同步完成（2017年6月）。
如2016年7-8月完工，不但质保期提前，还造成电梯的提前折旧、业主资金过早支付、安装之后的成品保护、政府部门年检等等各项费用损失。

4. 总包进度计划中，裙楼电梯(OP,HP,HF,RF等)开始安装时间太早（2016年7月），我司建议安装完成时间与主客梯同步完成（2017年6月）。

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：平安金融中心南塔

验　收　日　期：2017年2月28日

建设单位(盖章)：深圳平安金融中心建设发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	平安金融中心南塔					
工程地点	深圳市福田中心区，东侧为益田路 ，西侧为中心二路，北侧为福华三路，南侧为规划道路		建筑面积	198688.5m²	工程造价	182647万元
结构类型	框架-核心筒-腰桁架	层 数	地上：	48	层	
			地下：	5	层	
施工许可证号	4403002013024702	监理许可证号	/			
开工日期	2015.08.05	验收日期	2019.02.28			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	20130271			
建设单位	深圳平安金融中心建设发展有限公司	资质证号	/			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307			
承建单位(土建)	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建波
副组长	崔培龙、郭贵平、谢芳、王鸿章
组员	建设单位：姚伟军、童爱民、韩涛、胡可、张越云、周宏、沈超、颜伟东、曾裕良、李崴、程胜军、黄嘉、朱晓娟 设计单位：肖芳、陈思敏、朱永斌、孙福梁、李建伟、周坚荣、杨德志、刘超 监理单位：于慧兵、管矿民、唐守兴、李春雨、廖梅娟 施工单位：王克魁、来交交、张明、陈龙山、金凤文、杨帆、周锦花 勘察单位：潘启钊 第三方监测：刘友明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡建波	崔培龙、姚伟军、韩涛、胡可、张越云、周宏、黄嘉、肖芳、陈思敏、李建伟、周坚荣、王克魁、来交交、于慧兵、李春雨
建筑设备安装工程	谢芳	沈超、曾裕良、颜伟东、管矿民、朱永斌、孙福梁、杨德志、杨帆
通讯、电视、燃气等专业工程	王鸿章	程胜军、李崴、唐守兴、金凤文、陈龙山、刘超
工程质控资料	郭贵平	童爱民、朱晓娟、廖梅娟、张明、周锦花

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 99 项，其中： 经审查符合要求 99 项 经核定符合要求 99 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务职称	签名
	深圳平安金融中心有限公司	副总经理/高工	
	深圳平安金融中心有限公司	开发部副部长/高工	
	深圳平安金融中心有限公司	总监/高工	
	CCDI	项目总负责人/高级	
	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理/高级工程师	
	深圳平安金融中心有限公司	技术总监/高工	
	深圳平安金融中心有限公司	开发部门长/高工	
	深圳平安金融中心有限公司	工程经理/工	
	深圳平安金融中心有限公司	工程经理	
	深圳平安金融中心有限公司	工程经理/高工	
	深圳平安金融中心有限公司	工程经理/中级	
	深圳平安金融中心有限公司	工程经理	
	深圳平安金融中心有限公司	机电设计工程经理	
	深圳平安金融中心有限公司	机电设计工程经理	
	深圳平安金融中心有限公司	机电工程经理	
	深圳平安金融中心有限公司	结构工程经理	
	深圳平安金融中心有限公司	工程经理	
	深圳平安金融中心有限公司	资料负责人	
	深圳市工勘岩土集团	项目负责人	
	CCDI	项目副总师/高级	
	CCDI	设计师	

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务职称	签名
[illegible]	CCDI	电气负责人/高级	[illegible]
[illegible]	CCDI	给排水/高级	[illegible]
[illegible]	CCDI	结构/高工	[illegible]
[illegible]	CCDI	结构/高工	[illegible]
[illegible]	CCDI	暖通专业/高级	[illegible]
[illegible]	CCDI	智能化/初级	[illegible]
[illegible]	上海建设监理	机电工程师	[illegible]
[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	项目副经理	[illegible]
[illegible]	上海建设监理	机电工程师	[illegible]
[illegible]	上海建设监理	土建监理员	[illegible]
[illegible]	上海建设监理	总监代表	[illegible]
[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	项目总工/工程师	[illegible]
[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	副总经理/[illegible]	[illegible]
[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	现场副经理/[illegible]	[illegible]
[illegible]	深圳市[illegible]测绘有限公司	监测负责人	[illegible]
[illegible]	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	[illegible]
叶国伟	日立电梯(中国)有限公司	项目经理	叶国伟

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为，各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，有效。经市质量监督总站、建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对分部分项工程进行质量竣工验收和质量控制资料核查，及安全和主要使用功能核查，均符合我国现行法律、法规要求，符合我国现行工程建设标准，满足设计文件要求及施工合同要求。评定为合格。

同意本项目竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：肖　芳
注册号：4401822-091
有效期：至2019年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：陈[illegible]
注册号：[illegible]
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年2月28日	（公章） 总监理工程师： 2019年2月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年2月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年2月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年2月28日

中国平安
保险·银行·投资

深圳福田区福华四路16号（会展中心西侧）
NO.16, Fuhua Road 4, Futian District, Shenzhen
电话 Tel：+86（0755）22623268　传真 Fax：+86（0755）82726306
邮编：518048　电子邮件 E-mail：paifc@pingan.com.cn
深圳平安金融中心建设发展有限公司
Shen Zhen Ping An Financial Centre Construction and Development Company Ltd.

收文单位（To）	中国建筑一局（集团）有限公司	档案编号（Ref No）	PAFC-ST-PAJF-CF-SI-249
主送（Attn）	王鸿章　项目经理	日期（Date）	2017 年 6 月 6 日
电话（Tel）	0755-82034986	拟稿（Made By）	陈峰
传真（Fax）	0755-82034986	正文页数（Pages）	共 2 页
电邮（E-mail）	NTxmb@vip.163.com	附件（Accessories）	☐ 有　共　份

深圳平安金融中心南塔项目

施工总承包工程

标题：关于对平安金融中心南塔 2017 年第一季度质量考核结果进行奖罚的指令

敬启者：

为确保平安金融中心工程施工质量受控，各参建单位落实工程质量责任，创优工作有效推进，依据《深圳平安金融中心质量、安全和文明施工考核管理办法》（下称“考核办法”），我司组织对参建单位进行 2017 年一季度质量管理工作考核，机电组考核结果详见附表。

经我司研究决定，现根据“考核办法”相关条款，给予深圳市广安消防有限公司 5 万元（人民币：伍万元整）奖励；中国建筑三局（集团）有限公司 3 万元（人民币：叁万元整）奖励；日立电梯(中国)有限公司 3 万元（人民币：叁万元整）奖励。请各获奖分包单位在各自本期工程款中申请，我司足额支付。给予际高建业有限公司 3 万元（人民币：叁万元整）罚款，在下月工程款中扣除。

望各单位在后续施工过程中争优创先，继续保持和不断加强现场质量管理水平，不断提升质量意识，最终全面实现我项目质量管理目标，树立行业质量管理典范，打造行业精品工程。

☑ 请立即执行这项指令。
☑ 如果承包商认为本指令会造成合同工期/费用变化，请在收到后 14 天内通知业主，并按约定程序呈送费用/工期变更申请文件供业主及顾问单位审核/审批。

2017年第一季度质量考核结果(机电组)

分组	名次	单位名称	最终得分	奖罚
机电组	1	广安消防	90.75	奖5万
	2	三局机电	89.25	奖3万
	3	日立电梯	86.5	奖3万
	4	华力特	86.25	
	5	广州资源	86	
	6	中程科技	81.75	
	7	中建安装	81.25	
	8	际高建业	77.25	罚3万

备注：其他施工单位因工程量较少暂未纳入考核。

谢谢合作！

张启辉
总经理

抄送：

☑（平安不动产） ☐ 附件　　☑（利比） ☐ 附件
☑（上海建设监理） ☐ 附件　　☑（广安消防） ☐ 附件
☑（中建三局） ☐ 附件　　☑（日立电梯） ☐ 附件
☑（际高建业） ☐ 附件

☑ 请立即执行这项指令。
☑ 如果承包商认为本指令会造成合同工期/费用变化，请在收到后14天内通知业主，并按约定程序呈送费用/工期变更申请文件供业主及顾问单位审核/审批。

日立电梯（中国）有限公司

荣获2017年上半年度平安金融中心

南塔项目安全和文明施工

先进管理单位

深圳平安金融中心
建设发展有限公司

上海市建设工程
监理咨询有限公司
平安金融中心南塔项目部

中国建筑一局
(集团)有限公司
平安金融中心南塔项目部

二〇一七年七月

日立电梯(中国)有限公司

荣获深圳平安金融中心南塔工程2017年度

质量、安全和文明施工先进承包商

深圳平安金融中心
建设发展有限公司

上海市建设工程
监理咨询有限公司
平安金融中心项目部

二〇一八年元月

5、其它

招标要求

1、投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，已获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。 2、企业其他相关资质情况。 3、投标人体现自身特点的其他情况。

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，已获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

投标响应情况

符合招标要求，综合实力证明材料及获奖证书详见附件

其他

序号	内容	页码
1	**投标人综合实力证明材料**	P354
1.1	1.连续十九年广东省“守合同重信用”企业 （2021 年）	P354
1.2	2.第二十三届中国专利优秀奖 广东省人民政府奖励 30 万元 （2022 年）	P355
1.3	3.广东省制造业单项冠军企业 （2024 年）	P356
1.4	4.广东省服务型制造示范名单 （2024 年）	P357
1.5	5.广东企业 500 强、制造业企业 100 强、创新企业 100 强 （2025 年 ）	P364
2	**企业其他相关资质情况**	P372
3	**投标人体现自身特点的其他情况**	P391

证明材料详见附后

公 示：日立电梯（中国）有限公司

连续十九年

（2002 年度至 2020 年度）

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日


第二十三届中国专利优秀奖
日立电梯（中国）有限公司
电梯启动补偿的控制方法
ZL201310169356.3
广东省人民政府奖励
30万元
二〇二二年九月

证　书

广东省制造业单项冠军企业

（2024年1月 — 2027年1月）

产品名称：电梯（直梯）

生产企业：日立电梯（中国）有限公司

广东省工业和信息化厅

二〇二四年一月

广东省工业和信息化厅

粤工信生产合作函〔2024〕14号

广东省工业和信息化厅关于公布2024年广东省服务型制造示范名单的通知

各地级以上市工业和信息化局，有关单位：

根据《广东省工业和信息化厅关于开展2024年广东省服务型制造示范遴选的通知》要求，经企业申报、各地级以上市工业和信息化局审核推荐、专家评审、网上公示等程序，确定了2024年广东省服务型制造示范名单。现予以公布（详见附件）。

请获得服务型制造示范称号的单位持续优化服务型制造模式，发挥示范引领作用，带动其他制造企业向“制造+服务”转型。请各地级以上市工业和信息化局高度重视促进服务型制造发展工作，强化责任意识，围绕服务型制造重点方向，扎实推进示范企业和示范平台的培育，发现总结一批示范带动作用强、可复制可推广的典型经验。

附件：2024年广东省服务型制造示范名单

广东省工业和信息化厅

2024年9月2日

附件

2024年广东省服务型制造示范名单

（一）示范企业

序号	申报单位	示范模式	地区
1	广东派勒智能纳米科技股份有限公司	定制化服务,总集成总承包	广州市
2	广州广合科技股份有限公司	定制化服务,全生命周期管理	广州市
3	日立电梯（中国）有限公司	定制化服务,全生命周期管理,绿色制造服务	广州市
4	广州广电运通智能科技有限公司	定制化服务,全生命周期管理,工业设计服务	广州市
5	广州视声智能股份有限公司	工业设计服务,定制化服务,检验检测认证	广州市
6	广州高澜节能技术股份有限公司	定制化服务,全生命周期管理,总集成总承包	广州市
7	广州科易光电技术有限公司	工业设计服务,定制化服务,检验检测认证,绿色制造服务,供应链管理,总集成总承包	广州市
8	广州明珞装备股份有限公司	工业设计服务,定制化服务,全生命周期管理,总集成总承包	广州市
9	威创集团股份有限公司	全生命周期管理,定制化服务	广州市
10	广州三拓识别技术有限公司	工业设计服务,定制化服务	广州市
11	广东百能家居有限公司	全生命周期管理,定制化服务,工业设计服务	广州市
12	广芯微电子（广州）股份有限公司	工业设计服务,定制化服务	广州市
13	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	定制化服务,全生命周期管理,总集成总承包,工业设计服务	广州市
14	深圳市新国都股份有限公司	全生命周期管理,总集成总承包	深圳市
15	深圳市东明炬创电子股份有限公司	定制化服务,工业设计服务,供应链管理,全生命周期管理	深圳市
16	深圳市康冠科技股份有限公司	定制化服务,总集成总承包	深圳市

序号	申报单位	示范模式	地区
17	深圳垦拓流体技术股份有限公司	工业设计服务,供应链管理,全生命周期管理,定制化服务,共享制造服务	深圳市
18	深圳市康冠商用科技有限公司	工业设计服务,定制化服务,供应链管理,检验检测认证,全生命周期管理,绿色制造服务	深圳市
19	中建科工集团智慧停车科技有限公司	定制化服务,全生命周期管理,总集成总承包	深圳市
20	深圳市联得自动化装备股份有限公司	定制化服务	深圳市
21	深圳市大富方圆成型技术有限公司	定制化服务,供应链管理	深圳市
22	深圳市安健科技股份有限公司	定制化服务,全生命周期管理	深圳市
23	深圳普泰电气有限公司	定制化服务,工业设计服务,全生命周期管理	深圳市
24	深圳市昊岳科技有限公司	定制化服务,检验检测认证	深圳市
25	深圳市泰衡诺科技有限公司	供应链管理,全生命周期管理,共享制造服务	深圳市
26	珠海精实测控技术股份有限公司	定制化服务	珠海市
27	汕头市高德斯精密科技有限公司	精密制造服务	汕头市
28	广东金戈新材料股份有限公司	全生命周期管理,定制化服务	佛山市
29	广东台一精工机械有限公司	定制化服务,全生命周期管理	佛山市
30	惠州ＴＣＬ移动通信有限公司	全生命周期管理,定制化服务	惠州市
31	惠州市金百泽电路科技有限公司	工业设计服务,定制化服务,供应链管理,检验检测认证	惠州市
32	东莞市科恒手板模型有限公司	定制化服务,供应链管理	东莞市
33	广东鼎泰高科技术股份有限公司	供应链管理,全生命周期管理,定制化服务	东莞市
34	广东中泰工业科技股份有限公司	定制化服务,供应链管理,全生命周期管理,工业设计服务	东莞市
35	中荣印刷集团股份有限公司	工业设计服务	中山市
36	广东欣龙隧道装备股份有限公司	绿色制造服务,全生命周期管理	江门市

序号	申报单位	示范模式	地区
37	广东科杰技术股份有限公司	工业设计服务,定制化服务,总集成总承包,绿色制造服务	江门市
38	广东聚石化学股份有限公司	定制化服务	清远市

（二）示范平台

序号	申报单位	平台名称	地区
1	国高材高分子材料产业创新中心有限公司	一站式”质量技术服务创新平台	广州市
2	广东莱恩医药研究院有限公司	符合国际标准的药物评价与研发关键技术公共服务平台	广州市
3	广州掌动智能科技有限公司	人工智能与大数据质量保障公共服务平台	广州市
4	威凯认证检测有限公司	广东省电子电器产业认证检测公共技术服务平台	广州市
5	广州汇通国信科技有限公司	锟锜数据中台	广州市
6	广东微谱检测技术有限公司	微谱研究型检测服务平台	广州市
7	广州未来一手网络科技有限公司	一手服装产业互联网平台	广州市
8	广东蘑菇物联科技有限公司	蘑菇云通用设备工业互联网平台	广州市
9	广州质量监督检测研究院	产品质量检测公共技术服务平台	广州市
10	联通（广东）产业互联网有限公司	智造云平台	广州市
11	广州奥咨达医疗器械技术股份有限公司	全球医疗器械 3C 产业服务平台	广州市
12	广东省食品工业研究所有限公司	食品质量与安全一体化服务平台	广州市
13	广州万物集工业互联网科技有限公司	MyMRO 供应链数字化协同平台	广州市
14	格创东智（深圳）科技有限公司(L400)	东智工业应用智能平台	深圳市
15	深圳市跨越新科技有限公司	“数字化基座”星河一站式大数据平台	深圳市
16	深圳信息职业技术学院	深信新材料研发公共技术服务平台	深圳市
17	深圳嘉立创科技集团股份有限公司	PCB 产业“快交付、高品质、定制化、一站式”智造服务平台	深圳市
18	深圳前海数字贸易科技服务有限公司	产业带出海供应链协同平台	深圳市
19	中汽院（深圳）科技有限公司	新能源智能网联汽车及关键系统检测服务平台	深圳市

序号	申报单位	平台名称	地区
20	珠海优润医药科技有限公司	珠海优润医药科技有限公司	珠海市
21	珠海金湾生物医药产业研究院有限公司	珠海金湾生物医药产业研究院有限公司（第三方检验检测公共服务平台）	珠海市
22	广东汽车检测中心有限公司	广东汽车检验检测公共服务平台	佛山市
23	佛山国防科技工业技术成果产业化应用推广中心	中小企业军民融合综合性公共服务平台	佛山市
24	中嘉（广东）工程检测有限公司	一站式建设工程检测、监测技术与全过程相关咨询服务示范平台	惠州市
25	广东优科检测认证有限公司	电子产品测试公共服务平台	东莞市
26	广东省中鼎检测技术有限公司	中鼎消费品与食品质量安全检测公共服务平台	东莞市
27	东莞市首席信息官协会	“云智莞”数字化转型公共服务平台	东莞市
28	广东海洋大学	粤西海洋检测中心	湛江市
29	茂名绿色化工研究院	公共检验检测平台	茂名市
30	广东省潮州市质量计量监督检测所	潮州市检验检测公共服务平台	潮州市
31	广东省云浮市质量计量监督检测所	石材产业高质量发展综合服务示范平台	云浮市
32	广东省特种设备检测研究院云浮检测院	云浮市锅炉能效检测与评价公共（技术）服务示范平台	云浮市

公开方式：主动公开

广东省企业联合会
广东省企业家协会 文件

粤企联〔2025〕10号

关于公布2025广东企业500强、广东民营企业100强、广东制造业企业100强、广东服务业企业100强、广东创新企业100强的通知

各地企业联合会、行业协会（商会）、有关企业：

为全面贯彻落实党的二十大、二十届三中、四中全会精神以及中央经济工作会议精神，深入学习贯彻习近平总书记对广东系列重要讲话和重要指示精神，围绕落实省委“1310”具体部署，引导我省企业立足新发展阶段，贯彻新发展理念，服务构建新发展格局，加快发展新质生产力，不断塑造发展新动能新优势，实现高质量发展，打造具有全球竞争力的世界一流企业，我会在中国企业联合会的指导下，在有关部门、各地企业联合会、行业协会的大力支持下，参照国际通行做

法，以2024年企业营业收入为基本标准，推出“2025广东企业500强、广东民营企业100强、广东制造业企业100强、广东服务业企业100强”。并在此基础上，依据对2024年企业研发投入强度、创新成果（获得专利数）、创新效益等指标的综合评价，推出“2025广东创新企业100强”。现将名单予以公布。名单详见附件。

希望广东500强企业充分发挥龙头骨干作用，引领全省企业勇担重任，持续创新，建设更具国际竞争力的现代化产业体系，为广东经济社会高质量发展做出更大贡献！

附件：1.2025广东企业500强名单

2.2025广东民营企业100强名单

3.2025广东制造业企业100强名单

4.2025广东服务业企业100强名单

5.2025广东创新企业100强名单

广东省企业联合会　广东省企业家协会

2025年10月22日

附件 1

2025 广东企业 500 强名单

序号	企业名称	行业	地区
1	中国平安保险（集团）股份有限公司	服务业	深圳
2	中国华润有限公司	服务业	深圳
3	华为投资控股有限公司	制造业	深圳
4	中国南方电网有限责任公司	服务业	广州
5	比亚迪股份有限公司	制造业	深圳
6	腾讯控股有限公司	服务业	深圳
7	富士康工业互联网股份有限公司	制造业	深圳
8	招商银行股份有限公司	服务业	深圳
9	美的集团股份有限公司	制造业	佛山
10	广州汽车工业集团有限公司	制造业	广州
11	万科企业股份有限公司	服务业	深圳
12	保利发展控股集团股份有限公司	服务业	广州
13	顺丰控股股份有限公司	服务业	深圳
14	广州工业投资控股集团有限公司	制造业	广州
15	深圳市投资控股有限公司	服务业	深圳
16	广东省广新控股集团有限公司	服务业	广州
17	立讯精密工业股份有限公司	制造业	东莞
18	广州市建筑集团有限公司	服务业	广州
19	广州医药集团有限公司	制造业	广州
20	珠海格力电器股份有限公司	制造业	珠海
21	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	服务业	深圳
22	中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司	制造业	深圳
23	中国南方航空集团有限公司	服务业	广州
24	TCL 科技集团股份有限公司	制造业	惠州
25	中国广核集团有限公司	服务业	深圳
26	珠海华发集团有限公司	服务业	珠海
27	TCL 实业控股股份有限公司	制造业	惠州
28	江西铜业（深圳）国际投资控股有限公司	服务业	深圳
29	广州越秀集团股份有限公司	服务业	广州
30	神州数码集团股份有限公司	服务业	深圳
31	中国中电国际信息服务有限公司	服务业	深圳
32	中兴通讯股份有限公司	制造业	深圳
33	荣耀终端股份有限公司	制造业	深圳
34	广东海大集团股份有限公司	制造业	广州
35	唯品会控股有限公司	服务业	广州
36	温氏食品集团股份有限公司	制造业	云浮
37	广东省广晟控股集团有限公司	服务业	广州

……

81	广东邦普循环科技有限公司	制造业	佛山
82	广州农村商业银行股份有限公司	服务业	广州
83	深圳市中农网有限公司	服务业	深圳
84	惠科股份有限公司	制造业	深圳
85	卓越置业集团有限公司	服务业	深圳
86	广东广青金属科技有限公司	制造业	阳江
87	广州市城市建设投资集团有限公司	服务业	广州
88	深圳市汇川技术股份有限公司	制造业	深圳
89	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	制造业	深圳
90	先导科技集团有限公司	制造业	广州
91	大悦城控股集团股份有限公司	服务业	深圳
92	鹏鼎控股（深圳）股份有限公司	制造业	深圳
93	天马微电子股份有限公司	制造业	深圳
94	深圳市东阳光实业发展有限公司	制造业	深圳
95	盈峰集团有限公司	服务业	佛山
96	格林美股份有限公司	制造业	深圳
97	深圳市特区建工集团有限公司	服务业	深圳
98	广州金博物流贸易集团有限公司	服务业	广州
99	佛燃能源集团股份有限公司	服务业	佛山
100	广东省环保集团有限公司	服务业	广州
101	广州立白凯晟控股有限公司	制造业	广州
102	广东中南钢铁股份有限公司	制造业	韶关
103	深圳华强集团有限公司	服务业	深圳
104	广州万宝商业发展集团有限公司	服务业	广州
105	达道工业科技（广东）股份有限公司	制造业	深圳
106	广州海印实业集团有限公司	服务业	广州
107	深圳市燃气集团股份有限公司	服务业	深圳
108	日立电梯（中国）有限公司	制造业	广州
109	瑞声科技控股有限公司	制造业	深圳
110	广发证券股份有限公司	服务业	广州
111	广深铁路股份有限公司	服务业	深圳
112	中国联塑集团控股有限公司	制造业	佛山
113	广东华鑫茂集团有限公司	服务业	佛山
114	佛山市海天调味食品股份有限公司	制造业	佛山
115	大参林医药集团股份有限公司	服务业	广州
116	纳思达股份有限公司	制造业	珠海
117	名创优品（广州）有限责任公司	服务业	广州
118	中铁南方投资集团有限公司	服务业	深圳
119	广州汇捷供应链管理有限公司	服务业	广州
120	理文造纸有限公司	制造业	东莞
121	中山华利实业集团股份有限公司	制造业	中山
122	东莞银行股份有限公司	服务业	东莞
123	广州地铁集团有限公司	服务业	广州

……

附件 3

2025 广东制造业企业 100 强名单

序号	企业名称	地区
1	华为投资控股有限公司	深圳
2	比亚迪股份有限公司	深圳
3	富士康工业互联网股份有限公司	深圳
4	美的集团股份有限公司	佛山
5	广州汽车工业集团有限公司	广州
6	广州工业投资控股集团有限公司	广州
7	立讯精密工业股份有限公司	东莞
8	广州医药集团有限公司	广州
9	珠海格力电器股份有限公司	珠海
10	中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司	深圳
11	TCL 科技集团股份有限公司	惠州
12	TCL 实业控股股份有限公司	惠州
13	中兴通讯股份有限公司	深圳
14	荣耀终端股份有限公司	深圳
15	广东海大集团股份有限公司	广州
16	温氏食品集团股份有限公司	云浮
17	海信家电集团股份有限公司	佛山
18	深圳市立业集团有限公司	深圳
19	心里程控股集团有限公司	深圳
20	深圳传音控股股份有限公司	深圳
21	周大福珠宝金行（深圳）有限公司	深圳
22	永道控股集团股份有限公司	深圳
23	明阳新能源投资控股集团有限公司	中山
24	创维集团有限公司	深圳
25	玖龙纸业（控股）有限公司	东莞
26	宏旺控股集团有限公司	佛山
27	金发科技股份有限公司	广州
28	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司	深圳
29	欣旺达电子股份有限公司	深圳
30	广东德赛集团有限公司	惠州
31	惠州亿纬锂能股份有限公司	惠州
32	深圳海王集团股份有限公司	深圳
33	广东领益智造股份有限公司	江门
34	深圳理士电源发展有限公司	深圳
35	广东小鹏汽车科技集团有限公司	广州
36	广东邦普循环科技有限公司	佛山
37	惠科股份有限公司	深圳

……

38	广东广青金属科技有限公司	阳江
39	深圳市汇川技术股份有限公司	深圳
40	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	深圳
41	先导科技集团有限公司	广州
42	鹏鼎控股（深圳）股份有限公司	深圳
43	天马微电子股份有限公司	深圳
44	深圳市东阳光实业发展有限公司	深圳
45	格林美股份有限公司	深圳
46	广州立白凯晟控股有限公司	广州
47	广东中南钢铁股份有限公司	韶关
48	达道工业科技（广东）股份有限公司	深圳
49	日立电梯（中国）有限公司	广州
50	瑞声科技控股有限公司	深圳
51	中国联塑集团控股有限公司	佛山
52	佛山市海天调味食品股份有限公司	佛山
53	纳思达股份有限公司	珠海
54	理文造纸有限公司	东莞
55	中山华利实业集团股份有限公司	中山
56	广州视源电子科技股份有限公司	广州
57	广州数字科技集团有限公司	广州
58	欧菲光集团股份有限公司	深圳
59	广东生益科技股份有限公司	东莞
60	深圳市兆驰股份有限公司	深圳
61	中船海洋与防务装备股份有限公司	广州
62	欧派家居集团股份有限公司	广州
63	深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司	深圳
64	广东兴发铝业有限公司	佛山
65	深南电路股份有限公司	深圳
66	深圳市江波龙电子股份有限公司	深圳
67	广东肇庆星湖生物科技股份有限公司	肇庆
68	深圳市裕同包装科技股份有限公司	深圳
69	深圳市长盈精密技术股份有限公司	深圳
70	木林森股份有限公司	中山
71	广东新宝电器股份有限公司	佛山
72	深圳市天珑移动技术有限公司	深圳
73	深圳市特发集团有限公司	深圳
74	东鹏饮料（集团）股份有限公司	深圳
75	健康元药业集团股份有限公司	深圳
76	深圳市康冠科技股份有限公司	深圳
77	中国南玻集团股份有限公司	深圳
78	深圳长城开发科技股份有限公司	深圳
79	大族激光科技产业集团股份有限公司	深圳
80	贝特瑞新材料集团股份有限公司	深圳

……

附件 5

2025 广东创新企业 100 强名单

序号	企业名称	行业	地区
1	华为投资控股有限公司	制造业	深圳
2	中国南方电网有限责任公司	服务业	广州
3	比亚迪股份有限公司	制造业	深圳
4	腾讯控股有限公司	服务业	深圳
5	富士康工业互联网股份有限公司	制造业	深圳
6	美的集团股份有限公司	制造业	佛山
7	广州汽车工业集团有限公司	制造业	广州
8	顺丰控股股份有限公司	服务业	深圳
9	广州工业投资控股集团有限公司	制造业	广州
10	广东省广新控股集团有限公司	服务业	广州
11	立讯精密工业股份有限公司	制造业	东莞
12	广州医药集团有限公司	制造业	广州
13	珠海格力电器股份有限公司	制造业	珠海
14	中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司	制造业	深圳
15	TCL 科技集团股份有限公司	制造业	惠州
16	中国广核集团有限公司	服务业	深圳
17	中兴通讯股份有限公司	制造业	深圳
18	荣耀终端股份有限公司	制造业	深圳
19	广东海大集团股份有限公司	制造业	广州
20	唯品会控股有限公司	服务业	广州
21	海信家电集团股份有限公司	制造业	佛山
22	广东省能源集团有限公司	服务业	广州
23	心里程控股集团有限公司	制造业	深圳
24	深圳传音控股股份有限公司	制造业	深圳
25	明阳新能源投资控股集团有限公司	制造业	中山
26	创维集团有限公司	制造业	深圳
27	金发科技股份有限公司	制造业	广州
28	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司	制造业	深圳
29	天音通信有限公司	服务业	深圳
30	欣旺达电子股份有限公司	制造业	深圳
31	广东德赛集团有限公司	制造业	惠州
32	惠州亿纬锂能股份有限公司	制造业	惠州
33	深圳海王集团股份有限公司	制造业	深圳
34	广东领益智造股份有限公司	制造业	江门
35	深圳理士电源发展有限公司	制造业	深圳
36	广东小鹏汽车科技集团有限公司	制造业	广州
37	广东邦普循环科技有限公司	制造业	佛山

……

38	惠科股份有限公司	制造业	深圳
39	广东广青金属科技有限公司	制造业	阳江
40	深圳市汇川技术股份有限公司	制造业	深圳
41	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	制造业	深圳
42	先导科技集团有限公司	制造业	广州
43	鹏鼎控股（深圳）股份有限公司	制造业	深圳
44	深圳市东阳光实业发展有限公司	制造业	深圳
45	格林美股份有限公司	制造业	深圳
46	广州立白凯晟控股有限公司	制造业	广州
47	日立电梯（中国）有限公司	制造业	广州
48	瑞声科技控股有限公司	制造业	深圳
49	中国联塑集团控股有限公司	制造业	佛山
50	佛山市海天调味食品股份有限公司	制造业	佛山
51	纳思达股份有限公司	制造业	珠海
52	广州地铁集团有限公司	服务业	广州
53	广州轻工工贸集团有限公司	服务业	广州
54	广州视源电子科技股份有限公司	制造业	广州
55	广州数字科技集团有限公司	制造业	广州
56	广东省广告集团股份有限公司	服务业	广州
57	欧菲光集团股份有限公司	制造业	深圳
58	广东生益科技股份有限公司	制造业	东莞
59	深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司	制造业	深圳
60	广东兴发铝业有限公司	制造业	佛山
61	深南电路股份有限公司	制造业	深圳
62	深圳市江波龙电子股份有限公司	制造业	深圳
63	广东肇庆星湖生物科技股份有限公司	制造业	肇庆
64	深圳市裕同包装科技股份有限公司	制造业	深圳
65	深圳市长盈精密技术股份有限公司	制造业	深圳
66	木林森股份有限公司	制造业	中山
67	广东新宝电器股份有限公司	制造业	佛山
68	深圳市天珑移动技术有限公司	制造业	深圳
69	健康元药业集团股份有限公司	制造业	深圳
70	佳都集团有限公司	服务业	广州
71	大族激光科技产业集团股份有限公司	制造业	深圳
72	中国长城科技集团股份有限公司	制造业	深圳
73	阳春新钢铁有限责任公司	制造业	阳江
74	深圳市景旺电子股份有限公司	制造业	深圳
75	广州天赐高新材料股份有限公司	制造业	广州
76	珠海凌达压缩机有限公司	制造业	珠海
77	中山大洋电机股份有限公司	制造业	中山
78	瀚蓝环境股份有限公司	服务业	佛山
79	珠海冠宇电池股份有限公司	制造业	珠海
80	深圳市东信时代信息技术有限公司	服务业	深圳

……

编号：外S062019127595

统一社会信用代码

91440101618437239Q

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　日立电梯（中国）有限公司

类　　型　有限责任公司(中外合资)

法定代表人　網谷憲晴

经营范围　通用设备制造业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以审批机关核定的为准；依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元（人民币）

成立日期　1995年10月04日

住　　所　广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）

登记机关　广州市天河区行政审批局

2024 年 05 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号： TS2310055-2028

单位名称： 日立电梯（中国）有限公司

住　　所： 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）

制造地址： 1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区

2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号

3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号

4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号

5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制造地址1、2、3、4；具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1、2、3、4；具体产品范围见型式试验证书

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年04月20日

发证日期：2023年03月26日

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号： TS2310055-2028

单位名称： 日立电梯（中国）有限公司

住　　所： 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）

制造地址： 1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区

2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号

3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号

4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号

5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动（续表一）：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址5；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制造地址1、2、3、4；具体产品范围见型式试验证书

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年04月20日

发证日期：2023年03月26日

现行证书日期：	2025年 11月 26日	首次颁发日期:
证书有效期限：	2028年 11月 25日	ISO 9001 - 1998年 11月 20日
证书识别编码：	10724718	

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址： 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列质量管理体系标准：

ISO 9001:2015
GB/T 19001-2016

证书编号： ISO 9001 – 0071260

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 9001:2015
电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。

管大红

大中华区运营总监，评审业务

颁证机构： 劳盛质量认证（上海）有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书识别编码： 10724718

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	**ISO 9001:2015** 经营管理、销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	**ISO 9001:2015** 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	**ISO 9001:2015** 设计、制造与售后服务。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新区康胜路666号	**ISO 9001:2015** 设计、制造与售后服务。
日立电梯(广州) 自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	**ISO 9001:2015** 研发、设计、制造与售后服务。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	**ISO 9001:2015** 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	**ISO 9001:2015** 研发、设计、销售、制造与售后服务。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书识别编码： 10724718

证书附录

地点	活动
北京日立电梯营销有限公司 中国, 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心C座16层1602室, 100101	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的安装及维修保养。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1区写字楼32楼, 410000	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯（中国）有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装及维修保养。
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋1503-1504室, 528000	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证（上海）有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书识别编码： 10724718

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装及维修保养。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心北塔31层3102-3108, 230001	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯（中国）有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼2401-2406, 250102	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼OT1-1601、1610, 650021	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证（上海）有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书识别编码： 10724718

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯（中国）有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、1903、1904, 330003	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯（中国）有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市龙腾街道东海岸新城汕港路1号宝能时代湾南区T3栋15层1501-1504号	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯（中国）有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证（上海）有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书识别编码： 10724718

证书附录

地点	活动
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区光复道街米兰公寓18门, 300010	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区湖滨中路123号1203单元, 361000	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯（中国）有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场8楼807-808室, 810000	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏省银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证（上海）有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书识别编码： 10724718

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼1806-1810室, 450000	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	**ISO 9001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证（上海）有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

现行证书日期：	2025年 11月 26日	首次颁发日期:
证书有效期限：	2028年 11月 25日	ISO 14001 - 2000年 3月 17日
证书识别编码：	10724863	

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址： 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列环境管理体系标准：

ISO 14001:2015
GB/T 24001-2016

证书编号： ISO 14001 – 0071258

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 14001:2015
电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。

管大红

大中华区运营总监，评审业务

颁证机构： 劳盛质量认证（上海）有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书识别编码： 10724863

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号	**ISO 14001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	**ISO 14001:2015** 经营管理、销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	**ISO 14001:2015** 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	**ISO 14001:2015** 设计、制造与售后服务。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新区康胜路666号	**ISO 14001:2015** 设计、制造与售后服务。
日立电梯(广州) 自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	**ISO 14001:2015** 研发、设计、制造与售后服务。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	**ISO 14001:2015** 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	**ISO 14001:2015** 研发、设计、销售、制造与售后服务。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

现行证书日期： 2025年 11月 26日
证书有效期限： 2028年 11月 25日
证书识别编码： 10724673

首次颁发日期:
ISO 45001 - 2019年 11月 26日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址： 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列职业健康安全管理体系标准：

ISO 45001:2018
GB/T 45001-2020

证书编号： ISO 45001 – 0071261

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 45001:2018
电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。

管大红

大中华区运营总监，评审业务

劳盛质量认证（上海）有限公司

颁证机构： 劳盛质量认证有限公司

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10724673

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	**ISO 45001:2018** 经营管理、销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	**ISO 45001:2018** 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	**ISO 45001:2018** 设计、制造与售后服务。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新区康胜路666号	**ISO 45001:2018** 设计、制造与售后服务。
日立电梯(广州) 自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	**ISO 45001:2018** 研发、设计、制造与售后服务。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	**ISO 45001:2018** 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	**ISO 45001:2018** 研发、设计、销售、制造与售后服务。

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10724673

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋1503-1504室, 528000	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的安装及维修保养。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯（中国）有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装及维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1区写字楼32楼, 410000	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区湖滨中路123号1203单元, 361000	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯（中国）有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏省银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。

0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10724673

证书附录

地点	活动
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心北塔31层3102-3108, 230001	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯（中国）有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10724673

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯（中国）有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场8楼807-808室, 810000	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼1806-1810室, 450000	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯（中国）有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。

0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10724673

证书附录

地点	活动
1901、1903、1904, 330003	
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼2401-2406, 250102	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装及维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区光复道街米兰公寓18门, 300010	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10724673

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼OT1-1601、1610, 650021	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯（中国）有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市龙腾街道东海岸新城汕港路1号宝能时代湾南区T3栋15层1501-1504号	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
北京日立电梯营销有限公司 中国, 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心C座16层1602室, 100101	**ISO 45001:2018** 电梯、扶梯、自动人行道的销售。

0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

HITACHI

日立电梯（中国）有限公司概要

2025年5月13日

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

HITACHI

日立电梯

成立于1995年，总部设立于广州

注册资本

53880万元人民币

日方占股70%，中方占股30%

综合实力

实现国内行业领先

主要致力于各类电梯、扶梯

研发 制造 销售 安装 维修

保养 改造 检验检测 智能楼宇解决方案

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

持续刷新行业纪录

HITACHI



©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

历年业绩稳居行业前列

HITACHI

12万+台
2024年度签梯台量

10万+台
2024年度发货台量

20万+个
服务项目

83万台
全国在保电梯台量



* 数据统计截止2024年12月

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

企业荣誉奖项

HITACHI

首选品牌
政府采购电梯

全球10强
全球电梯制造商10强

优选品牌
年度电梯更新改造

电梯类10强
国资国企精选供应商评选

政府采购10强
政府采购电梯维修保养企业

匠心服务大奖
人民网



©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

构建行业最完善的全球研发平台

HITACHI

充分整合了亚洲研发中心、上海研发中心、扶梯研发中心、电机研发中心、日立楼宇技术研发中心，以及日本水户研发中心6大研发机构的资源，形成5+1研发网络体系，共同开发具有自主知识产权的产品，实现资源共享最大化。

1700⁺人
专业研发人员

1700⁺项
累计专利有效授权数

82项
参与国家电梯标准法规制定

44项
科技奖励

29项
高新技术产品认证

行业首个
博士后工作站

* 数据统计截止2024年12月


扶梯研发中心



亚洲研发中心


日本水户研发中心



楼宇技术研发中心


电机研发中心



上海研发中心

日立电梯(中国)有限公司

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

“H1 TOWER”全球最高电梯试验塔

HITACHI

坐落于广州总部，是目前全球建筑高度最高的电梯试验塔*。作为日立电梯全球研发和测试日立尖端技术的平台，H1 TOWER为日立电梯创新研发提供了全新的动力，可开发和测试载重达5000公斤的多种规格电梯，满足日立在超高速电梯、双层轿厢电梯、大载重电梯、智能群控系统等的研发和试验。



高度
288.8米

地上
273.8米

地下
15米

试验井道
15个

试验井道总提升高
2.2公里

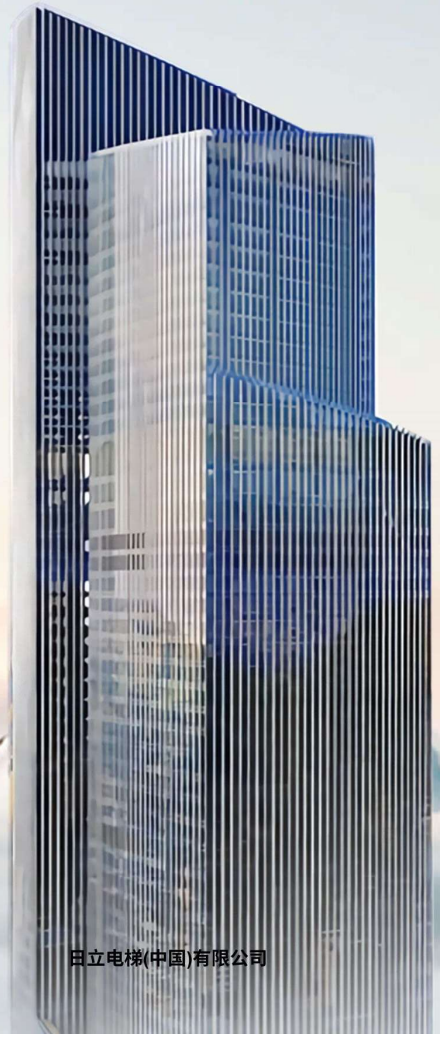
最高试验井道提升高
250米

* 根据日立的调查，截至2024年12月

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

“广州周大福金融中心”全球最快速电梯

HITACHI



实现世界最快电梯速度

21米/秒



- The fastest lift （elevator）
- 分速1,260m=时速75.6km=秒速21m

广州周大福金融中心

广州最高大楼（简称：广州东塔）

- 由购物中心、写字楼、公寓、超五星级酒店组成
- 电梯数量95台、扶梯51台，全部由日立电梯提供

2019年9月27日获得吉尼斯世界纪录

- 日立向广州东塔交付的超高速电梯获得吉尼斯世界纪录
- 提升速度达到分速1,260m*2，约42秒便能从地上1层到达位于440m的95层酒店大堂

日立电梯(中国)有限公司

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

构筑行业布局最合理的制造基地

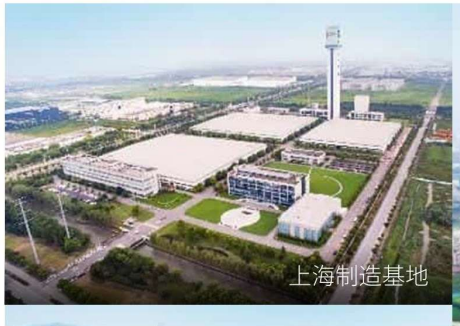
HITACHI

以制造网络工厂为载体，整合区域售前（营业技术、接待展示）、售中（设计、制造、物流） 、售后（培训、工程技术、遥监、配件）等职能；建立综合服务平台，为客户提供先进、优质、可靠的产品和服务。

13.8万+台
年生产产能

100%
实现生产IoT化

5个整机工厂+**2个**核心部件工厂
全部导入MES系统


上海制造基地



广州大石制造基地


成都制造基地


广州科学城制造基地


天津制造基地

在中国东、南、西、北区域形成了5大制造基地的网络布局，构筑了“5+2”工厂的网络制造体系（5个整机工厂、2个核心部件工厂）



日立楼宇技术


日立电梯电机

日立电梯(中国)有限公司

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

构建行业最完善的营销服务网络

构建了行业最完善的营销服务网络，实现全国范围内快速响应，实现服务前移，更好地提升服务效率和质量。

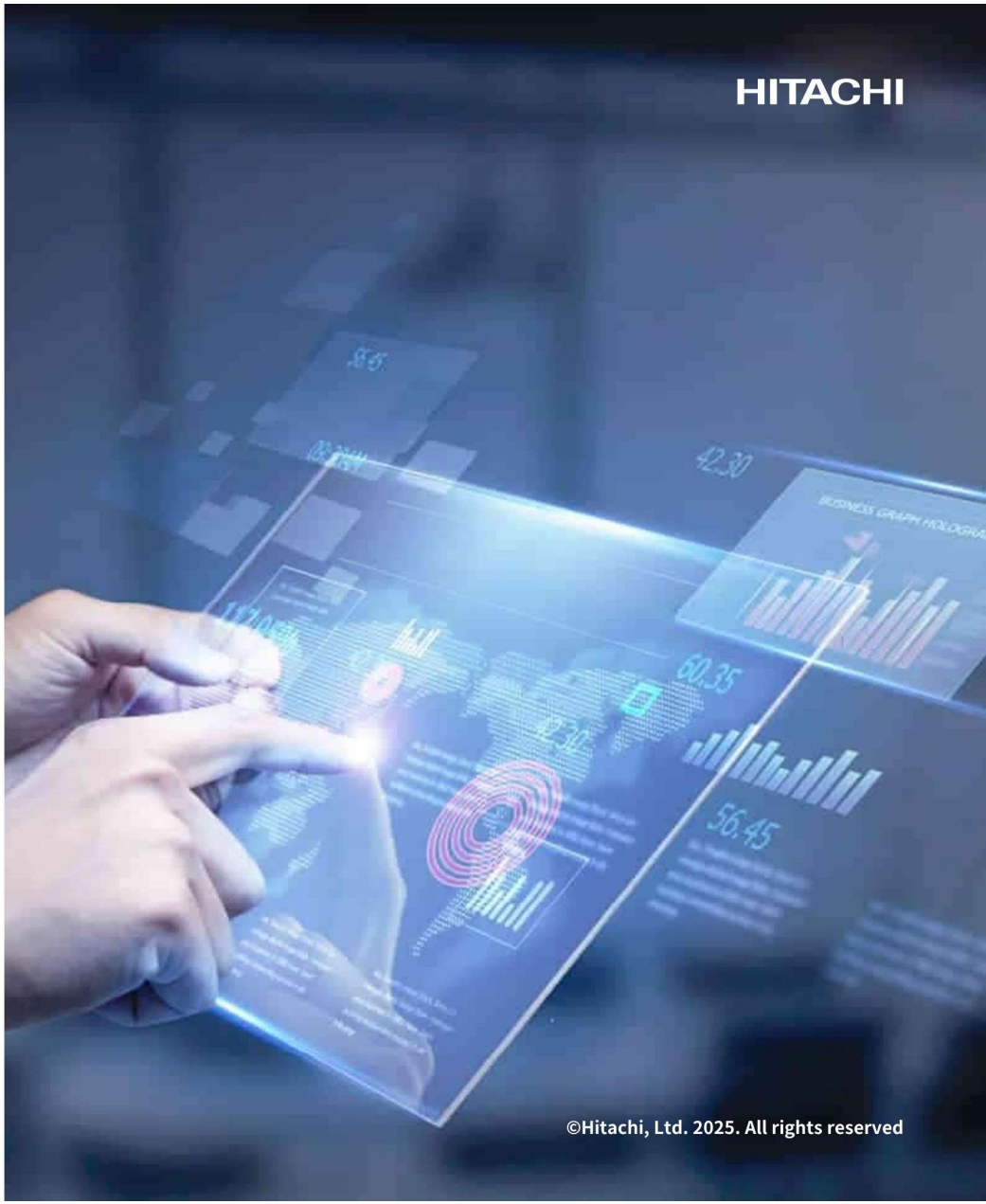
87家
营分公司

1700+个
服务站点

2.5万+名
员工总人数

780+家
经销商团队

* 数据统计截止2024年12月



行业首创大客户深度合作模式

HITACHI

日立电梯是国内最早关注与支持房地产供应链成长的电梯企业。目前，全国排名前20的房企中有90%与我们结成了深度合作伙伴，排名前50的房企有88%与我们达成深度合作关系。

TOP5房企

为深度合作伙伴

100%

TOP20房企

为深度合作伙伴

90%

TOP50房企

达成深度合作伙伴关系

88%



©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

拓展行业领先大项目服务模式

HITACHI

中国已完工或在建的300m以上地标高楼项目
日立电梯中标项目居行业第一



日立电梯(中国)有限公司

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

服务国际知名酒店集团

HITACHI

深耕顶级国际酒店集团追求极致服务体验的需求，沉淀体系化的酒店项目管理机制，以定制化产品设计，管家式的服务理念，为酒店行业提供完美适配的解决方案。

覆盖率100% TOP 10 国际酒店集团合作 | 230+家 知名酒店服务项目

万豪国际酒店集团	喜达屋国际酒店集团	洲际国际酒店集团	希尔顿酒店集团	瑰丽酒店集团	悦榕庄酒店	马可波罗酒店集团
文华东方酒店集团	四季酒店集团	丽思卡尔顿酒店	凯悦酒店集团	凯宾斯基酒店集团	美高梅酒店集团	澳门威尼斯人酒店
香格里拉酒店集团	朗庭酒店集团	璞丽/璞御酒店 美国URC酒店管理集团	红树林酒店集团	半岛酒店集团	隆堡酒店集团	美国硬石酒店集团
雅高酒店集团	温德姆酒店集团	泛太平洋酒店集团	卡尔森国际酒店集团	奥克伍德酒店集团	最佳西方酒店集团	海逸国际酒店集团

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

全程净化消杀空间共建城市健康堡垒

HITACHI

医院是城市健康的堡垒。日立电梯密切关注医疗体系需求，积极参与到国家医疗基础设施建设中，借助领航业内的AI、IoT技术，打造健康可靠、高效低碳的垂直交通解决方案，为医疗保障事业高质量发展提速。

70%+
TOP50医院深度合作

2400+个
服务医院项目


中国人民解放军总医院


浙江大学医学院附属第一医院



复旦大学附属中山医院


中山大学附属第一医院



四川大学华西医院

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

数智节能服务中国领先产业园区

HITACHI

日立电梯是工业数字化转型的积极践行者与推动者，持续优化中国园区高效节能的载重运输体系，在确保可靠性和耐用性的前提下，将百年制造基因融入领先的AIoT技术，为产业园区提供安全与高效兼具的运力解决方案。



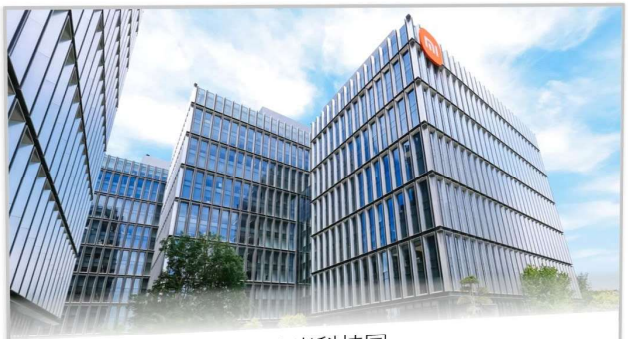
粤港澳大湾区中日未来产业中心



华为松山湖基地



兰州联想科技城



小米科技园



广州知识城・达安基因体外诊断创新产业园



北京东升科技园二期

日立电梯(中国)有限公司

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

助力中国轨道交通设施建设

HITACHI

轨道交通是中国数字化转型的主要应用领域，未来中国轨交行业将全方位利用新兴科技，实现高质量发展。日立电梯一直在不断思考与地铁、车站、机场等公共基础设施配套的产品和解决方案，让交通基础服务如虎添翼。

全国轨道交通项目遍布

36个城市

提供电扶梯产品

6.6万+台

2023年中国轨交项目设备采购行业排名

NO.1



* 数据统计截止2024年12月

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

积极参与“一带一路”建设

HITACHI

目前，日立电梯已发展出口业务经销商与海外客户多家。至今为止，已获得澳洲、越南、柬埔寨、泰国等22个国家和地区的项目订单，出口台量超12000台，海外市场比重进一步提高。



柬埔寨
The Bridge



泰国
Circle Living Prototype



老挝
万象地标酒店



越南
The Arena Cam Ranh



马来西亚
富力公主湾



澳洲
Surfair Beach Hotel



澳洲
Serene Living

* 数据统计截止2024年12月

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

筑建行业卓越的安装团队

专业团队运用全方位多维度的安装管理系统、领先的安装工法
为多样化的安装场景提供更匹配的解决方案，提供安全优质高效省心的安装服务

日立“大安装”团队以中日双方专家组为核心
联合 销售 研发 制造 物流 安装 售后部门 专业力量

全面的安装管理系统（HEIS系统）

项目管理 | 安全监察
质量控制 | 技术支持

先进的安装工法

AN2工法 | WAN工法 | 吊篮工法

专业的管理团队

1300+家安装服务商 | 一级建造师150+人 | 高级工程师100+人



日立电梯(中国)有限公司

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

打造电梯物联网 推进“按需维保”

HITACHI

- 日立电梯通过IoT物联网大数据检测系统，可获取超过300个电梯运行数据
- 大数据联动日立电梯云服务中心，实现超过600项的电梯预诊断服务
- 每台出厂的日立电梯均标配远程遥监监测终端，24小时获取电梯运行数据

41万+台

进入云服务中心
监控电梯数量
位居行业首位

80+个

与多个地市政府以及
物业集团完成
电梯保养物联网共建

* 数据统计截止2024年12月



日立电梯(中国)有限公司

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

全面应对老龄事业和产业发展

HITACHI

自2005年开始，日立电梯已在国内开展旧楼宇加装电梯服务，至今已有超过19年的加装电梯经验。
日立电梯联合设计顾问公司、建筑施工单位组成经验丰富的合作团队，按照客户需求实现定制化的一站式服务解决方案。

316个
为全国超过316个城市的老旧住宅
提供整体加装解决方案

3.9万+栋
为全国超过3.9万栋老旧住宅
提供整体加装解决方案

19+年
旧楼加装电梯
服务经验


沈阳军区干休所


北京古城如意小区


广州机场段小区


合肥中国科技大学西校区


上海海波花苑小区


杭州中兴花园


成都紫坪铺小区


重庆958医院小区

注：数据截止至2024年12月31日

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

全面助力城市更新事业及安全出行

HITACHI

随着城市化发展的进程越来越快，旧建筑电梯逐渐步入老龄化，日立电梯积极响应国家号召，以革新性解决方案，实现全品牌电梯覆盖，为客户提供一站式旧梯改造服务，让都市人居更美好。

312个

为全国312个城市
提供更新改造整体解决方案

1.3万+个

为全国超1.3万个项目
提供更新改造整体解决方案

全业态

电梯更新改造
解决方案



国家知识产权局专利局



中国人民银行机关服务中心



中国共产主义青年团中央团校



广州白云国际会议中心



中央广播电视总台



中国人民银行机关服务中心



中国气象局机关服务中心



北京王府酒店

注：数据截止至2024年12月31日

日立电梯(中国)有限公司

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved