罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程

投标文件

资信标书

项目编号：2507-440303-04-01-599443007

投标人名称：通力电梯有限公司

投标人代表：邱利琴

投标日期：2026 年 05 月 25 日

KONE ELEVATORS CO., LTD. 通力电梯有限公司 3205832050286

一、投标人资信标常规内容

1.1 法定代表人资格证明书原件扫描件

法定代表人身份证明

致：深圳市新钻项目开发有限公司

单位名称：通力电梯有限公司

单位性质：有限责任公司

地　　址：江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

成立时间：1996年 12 月 27日

经营期限：自 1996年12月27日 至 2046年12月26日

法定代理人：包嘉峰(Joe Jiafeng Bao)

职　　务：总裁

特此证明

投标单位：通力电梯有限公司　（盖章）

日　　期：2026 年 5 月 25 日

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones

If your passport expires within six months of your date of departure, you may be denied entry into some countries.

-THIS PASSPORT IS A REPLACEMENT FOR PASSPORT 508764029

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT / PASAPORTE

THE UNITED STATES OF AMERICA

USA

Type/Type/Tipo: P
Code/Code/Código: USA
Passport No./No. du Passeport/No. de Pasaporte: A34711858

Surname/Nom/Apellidos: BAO
Given names/Prénoms/Nombres: JOE JIAFENG
Nationality/Nationalité/Nacionalidad: UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth/Date de naissance/Fecha de nacimiento: 29 MAY 1982
Sex/Sexe/Sexo: M
Place of birth/Lieu de naissance/Lugar de nacimiento: CHINA
Date of issue/Date de délivrance/Fecha de expedición: 19 APR 2023
Date of expiration/Date d'expiration/Fecha de caducidad: 18 APR 2033
Authority/Autorité/Autoridad: UNITED STATES DEPARTMENT OF STATE

P<USABAO<<JOE<JIAFENG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
A347118585USA8205292M3304189719906449<172748

1.2 投标函

（一）投标函

投标函

致：深圳市新钻项目开发有限公司

根据贵方的项目编号为 2507-440303-04-01-599443007 的罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1．我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2.我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4.如果我方中标，我方保证在塔楼电梯 90 日历天（临时展示梯 45 日历天）内、裙房电梯 45 日历天内完成供货（或者我方保证在塔楼电梯 180 天（临时展示梯 90 日历天）内、裙房电梯 75 日历天内、临时用梯拆除恢复正式梯 105 日历天内完成供货及安装，其中：供货期：塔楼电梯 90 日历天（临时展示梯 45 日历天）、裙房电梯 45 日历天、临时用梯拆除恢复正式梯供货期以甲方要求为准，安装期：塔楼电梯 90 日历天（临时展示梯 45 日历天）、裙房电梯 30 日历天、临时用梯拆除恢复正式梯 105 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5．如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6．我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定

接受最低价的投标或收到的任何投标。

7．我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：通力电梯有限公司

投标人代表：邱利琴

联系地址：深圳市前海深港合作区南山街道金融街 1 号弘毅大厦 29 楼

联系电话：13652307957

日期：2026 年 05 月 25 日

（二）投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件

编号：K20261300

投标保函

致深圳市新钻项目开发有限公司（下称受益人）：

鉴于通力电梯有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为_2507-440303-04-01-599443007001 的罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币伍拾万元整（¥500,000.00）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，本保证担保的保证期间最迟不超过 2027 年 05 月 9 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人：中国农业银行股份有限公司昆山分行（公章）

法定代表人或授权委托人：_____（盖章）

银行地址：昆山市前进中路 246 号　邮 编：215300

联系电话：0512-57178526

日期：2026 年 05 月 12 日

（本保函失效后，请将原件退回我行注销）

证明

致：深圳市新钻项目开发有限公司

鉴于通力电梯有限公司将参加贵方工程编号为罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程项目的投标，我行接受通力电梯有限公司的委托，开立编号为 K20261300 的不可撤销投标保函，金额为人民币伍拾万元整（¥500,000.00）。

中国农业银行股份有限公司昆山城北支行（地址：江苏省昆山市城北镇北门路 167 号）为我分行下属支行，由于该支行无注册公章，保函业务由我分行出具。

特此证明！

证明人： 中国农业银行股份有限公司昆山分行

日期：2026 年 05 月 12 日

附：投标人通力电梯有限公司基本存款账户证明：

基本存款账户信息

账户名称:	通力电梯有限公司
账户号码:	10531901040003300
开户银行:	中国农业银行股份有限公司昆山城北支行
法定代表人： （单位负责人）	JOE JIAFENG BAO（包嘉峰）
基本存款账户编号:	J3052001890004

中国农业银行股份有限公司昆山城北支行

2022 年 10 月 25 日

基本存款账户信息

账户名称:	通力电梯有限公司
账户号码:	10531901040003300
开户银行:	中国农业银行股份有限公司昆山城北支行
法定代表人: （单位负责人）	JOE JIAFENG BAO（包嘉峰）
基本存款账户编号:	J3052001890004

2022 年 10 月 25 日

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

业务凭证

中国农业银行账户基本要素维护——人民银行核准资料维护业务客户回单

2022 年10 月25 日

账号： 10531901040003300　　币种： 人民币

户名： 通力电梯有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司昆山城北支行

原人行许可证核准日期：20180327　　原人行许可证号： J3052001890003

原人行机构信用代码：

现人行许可证核准日期：20221025　　现人行许可证号： J3082001890004

现人行机构信用代码：

附言：

中国农业银行股份有限公司 昆山城北支行 业务专用章 10ZPU6HJW2B4GV58

01001601GG 210×148mm

会计日期：20221025　交易时间：2022-10-25 15:06:32　日志号：459261830　用户：10000v19t 蒋恺

KONE ELEVATORS CO.,LTD. 通力电梯有限公司

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

业务凭证

中国农业银行账户基本要素维护——账户日期维护业务客户回单

2022 年10 月25 日

账号： 10531901040003300　　币种： 人民币

户名： 通力电梯有限公司

开户行： 中国农业银行股份有限公司昆山城北支行

原账户启用日期：19970221　　现账户启用日期：19970221

原账户终止日期：20991231　　现账户终止日期：20260726

附言：

中国农业银行股份有限公司 昆山城北支行 业务专用章 10ZNSF07EMBSZ68K

01001601GG 210×148mm

会计日期：20221025　交易时间：2022-10-25 15:04:36　日志号：453042420　用户：10000v19t 蒋恺

开户许可证

核准号: J3052001890003　　编 号: 3010- 06918879

经审核，通力电梯有限公司 符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人） 姜威　　开户银行 中国农业银行股份有限公司昆山城北支行

账　号 10531901040003300

发证机关（盖章）

2018 年 03 月 27 日

开户许可证说明：

7月22日起全面取消企业银行账户许可

2019-07-21 07:28 来源：经济日报

7月22日起全面取消企业银行账户许可——
企业银行开户仅需备案

中国人民银行近日宣布，将于7月22日起在全国范围内全面取消企业银行账户许可。

2018年12月，国务院常务会议决定，在分批试点基础上，2019年年底前完全取消企业银行账户开户许可。境内依法设立的企业法人、非企业法人、个体工商户在银行业金融机构办理基本存款账户、临时存款账户业务，由核准制改为备案制，央行不再核发开户许可证，企业开户将更加便捷。截至目前，全国大部分省份已取消企业银行账户许可，取消许可地区企业账户数量约占全国的85%，其余7省份将于7月22日取消辖内企业银行账户许可。

人民银行支付司副司长严芳表示，全面取消全国企业银行账户许可后，央行将注重银行账户的事中事后监管。

强化银行账户事中事后监管是出于金融风险防范的需要。当前，电信网络新型违法犯罪资金转移账户有从个人账户向企业账户转移的趋势。严芳表示，账户实名制是账户风险管理的核心，绝对不会放松。银行账户管理是防止金融业被不法分子利用从事洗钱、电信诈骗等违法犯罪活动的第一道防线。当前，亟须进一步加强企业银行账户管理，利用信息共享、大数据等方式创新监管方式，防范业务风险。

取消企业银行账户许可后，银行如何进一步强化企业账户管理？“我们推出了新一代‘超级柜台’。”中国农业银行运营管理部负责人赵壮志介绍，农行的新一代“超级柜台”能够实现“企业账户开户+13项签约产品”一键式处理、企业客户无须填单，并只需要一次签名盖章。

赵壮志表示，农行应用人脸识别系统核实客户身份，增强风控与信息自动化处理水平，形成了“客户线上申请、客户经理多维尽调、网点及后台中心协同”的一体化账户服务流程，客户体验得到提升。（记者 陈果静）

【我要纠错】 责任编辑：黄颖

扫一扫在手机打开当前页

1.3 资信条款响应表

资信条款响应表

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说　明
/	/	/	/	完全响应，无偏离。

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

1.4 合同要求响应表

合同要求响应表

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说　明
/	/	/	/	完全响应，无偏离。

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

1.5 联合体投标协议书原件扫描件

本项目由电梯制造商通力电梯有限公司直接投标，故本项不适用。

1.6 招标人要求提交的投标资格证明文件

投标资格证明文件

投标人名称：通力电梯有限公司

1、投标人基本情况

2、经年检的营业执照副本

3、制造商的资格声明

4、经销商（作为代理）的资格声明

5、制造商出具的授权函

6、主要技术人员情况表

7、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

1.6.1 投标人基本情况

投标人资信标情况汇总表

（替换“投标人基本情况表”）

投标人企业名称	通力电梯有限公司	法定代表人姓名	JOE JIAFENG BAO(包嘉峰)
主要资质证书	中华人民共和国特种设备生产许可证 A1 级		
企业类型	有限责任公司（港澳台法人独资）	企业成立时间	1996 年 12 月 27 日
企业性质	其他（港澳台法人独资企业）		
企业简介 （内容包括企业规模、专业技术人员数量等，限 200 字以内）	1910 年，通力在芬兰成立,是百年历史的全球性电梯、自动扶梯、自动人行道供应商。 1996 年通力电梯有限公司在中国昆山注册成立，注册资金 50030 万元，正式开启了在中国市场的征程。现拥有专业技术人员数量约 17925 人。2023 年 5 月成为行业内第一家实现 150 万台发运的企业。 目前，通力拥有优秀的文化底蕴，卓越的研发能力，是**世界三大电梯制造商之一**；成熟的无机房电梯技术，先进的 EcoDisc®碟式马达，成功地运用于 KONE 全范围电梯，是 KONE 产品节能、环保的集中体现		

附：营业执照、资质证书、近三年财务审计报告、完税凭证。

附投标人通力电梯有限公司营业执照：

编号 320583000202406280015

统一社会信用代码
91320583628384 53XN

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　通力电梯有限公司

类　　型　有限责任公司（港澳台法人独资）

法定代表人　JOE JIAFENG BAO（包嘉峰）

经营范围　生产、销售、设计各类电梯、电扶梯、自动走道、自动门、停车系统和零部件及相关产品的开发、安装、改造、维修、保养、优化；从事与本公司生产同类商品的批发、佣金代理（拍卖除外）及进出口业务；电梯检验检测服务。（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理商品的，按国家有关规定办理申请）。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
许可项目：第二类增值电信业务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：再生资源回收（除生产性废旧金属）；生产性废旧金属回收（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　50030万人民币

成立日期　1996年12月27日

住　　所　江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

登记机关　昆山市市场监督管理局

2024年06月28日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

附投标人通力电梯有限公司资质证书：

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号： TS2310076-2028

单位名称： 通力电梯有限公司

住　　所： 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

制造地址： 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年07月08日

发证日期： 2024年05月29日

国家市场监督管理总局

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号： TS2310076-2028

单位名称： 通力电梯有限公司

住　　所： 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

制造地址： 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年07月08日

发证日期： 2021年07月29日

电梯

参数详见“资格审查文件 3、制造商资质证书《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》证书及型式试验报告相关页”

附投标人通力电梯有限公司近三年财务审计报告：

2023 年经审计财务报告

通力电梯有限公司

已审财务报表

2023年度

目录

		页		次
一、	审计报告	1	-	3
二、	已审财务报表			
	资产负债表	4	-	5
	利润表		6	
	所有者权益变动表		7	
	现金流量表	8	-	9
	财务报表附注	10	-	57

Ernst & Young Hua Ming LLP
Shanghai Branch
50/F, Shanghai World Financial Center
100 Century Avenue
Pudong New Area
Shanghai, China 200120

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
上海分所
中国上海市浦东新区世纪大道 100 号
上海环球金融中心 50 楼
邮政编码: 200120

Tel 电话: +86 21 2228 8888
Fax 传真: +86 21 2228 0000
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

通力电梯有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了通力电梯有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的通力电梯有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通力电梯有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于通力电梯有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

通力电梯有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通力电梯有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通力电梯有限公司的财务报告过程。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对通力电梯有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通力电梯有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所

中国注册会计师：梁宏斌

中国注册会计师：蔡景琦

中国 上海

2024 年 4 月 1 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

通力电梯有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,022,201,407.81	2,382,420,042.92
交易性金融资产	2	417,126,292.18	677,490,430.10
应收票据	3	391,288,511.47	666,516,262.74
应收账款	4	7,382,298,556.18	7,926,210,429.96
应收款项融资	5	96,147,086.98	139,897,946.56
预付款项	6	33,439,663.53	22,989,323.33
其他应收款	7	5,594,461,202.34	6,667,598,879.33
存货	8	903,916,242.96	869,383,608.05
合同资产	9	242,288,864.92	259,736,336.02
流动资产合计		17,083,167,828.37	19,612,243,259.01
非流动资产			
固定资产	10	659,769,780.52	666,880,721.63
在建工程		20,694,240.53	23,644,552.51
使用权资产	11	115,632,788.00	130,774,159.69
无形资产	12	66,901,767.27	71,531,188.61
递延所得税资产	13	851,008,162.05	822,368,359.75
非流动资产合计		1,714,006,738.37	1,715,198,982.19
资产总计		18,797,174,566.74	21,327,442,241.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,022,201,407.81	2,382,420,042.92
交易性金融资产	2	417,126,292.18	677,490,430.10
应收票据	3	391,288,511.47	666,516,262.74
应收账款	4	7,382,298,556.18	7,926,210,429.96
应收款项融资	5	96,147,086.98	139,897,946.56
预付款项	6	33,439,663.53	22,989,323.33
其他应收款	7	5,594,461,202.34	6,667,598,879.33
存货	8	903,916,242.96	869,383,608.05
合同资产	9	242,288,864.92	259,736,336.02
流动资产合计		17,083,167,828.37	19,612,243,259.01
非流动资产			
固定资产	10	659,769,780.52	666,880,721.63
在建工程		20,694,240.53	23,644,552.51
使用权资产	11	115,632,788.00	130,774,159.69
无形资产	12	66,901,767.27	71,531,188.61
递延所得税资产	13	851,008,162.05	822,368,359.75
非流动资产合计		1,714,006,738.37	1,715,198,982.19
资产总计		18,797,174,566.74	21,327,442,241.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		3,171,038,302.53	3,852,992,451.31
合同负债	14	5,469,866,774.89	5,762,074,842.48
应付职工薪酬	15	664,978,572.98	655,124,932.54
应交税费	16	180,602,990.47	302,931,635.73
其他应付款		4,660,736,583.06	5,077,279,259.59
预计负债	17	222,782,919.83	253,816,758.31
一年内到期的非流动负债		45,561,388.31	48,217,342.49
其他流动负债	18	110,709,754.09	197,839,040.58
流动负债合计		14,526,277,286.16	16,150,276,263.03
非流动负债			
租赁负债	19	78,885,903.87	91,462,501.66
递延收益	20	53,179,856.82	55,500,432.30
非流动负债合计		132,065,760.69	146,962,933.96
负债合计		14,658,343,046.85	16,297,239,196.99
所有者权益			
实收资本	21	500,300,000.00	500,300,000.00
其他综合收益	22	(15,300,877.91)	(10,153,838.31)
盈余公积	23	250,150,000.00	250,150,000.00
未分配利润	24	3,403,682,397.80	4,289,906,882.52
所有者权益合计		4,138,831,519.89	5,030,203,044.21
负债和所有者权益总计		18,797,174,566.74	21,327,442,241.20

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人及主管会计工作负责人：包嘉峰　　会计机构负责人：赖家台

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		3,171,038,302.53	3,852,992,451.31
合同负债	14	5,469,866,774.89	5,762,074,842.48
应付职工薪酬	15	664,978,572.98	655,124,932.54
应交税费	16	180,602,990.47	302,931,635.73
其他应付款		4,660,736,583.06	5,077,279,259.59
预计负债	17	222,782,919.83	253,816,758.31
一年内到期的非流动负债		45,561,388.31	48,217,342.49
其他流动负债	18	110,709,754.09	197,839,040.58
流动负债合计		14,526,277,286.16	16,150,276,263.03
非流动负债			
租赁负债	19	78,885,903.87	91,462,501.66
递延收益	20	53,179,856.82	55,500,432.30
非流动负债合计		132,065,760.69	146,962,933.96
负债合计		14,658,343,046.85	16,297,239,196.99
所有者权益			
实收资本	21	500,300,000.00	500,300,000.00
其他综合收益	22	(15,300,877.91)	(10,153,838.31)
盈余公积	23	250,150,000.00	250,150,000.00
未分配利润	24	3,403,682,397.80	4,289,906,882.52
所有者权益合计		4,138,831,519.89	5,030,203,044.21
负债和所有者权益总计		18,797,174,566.74	21,327,442,241.20

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人及主管会计工作负责人：包嘉峰　　会计机构负责人：赖家台

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
利润表
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	25	21,993,457,083.30	23,824,900,766.72
减：营业成本		14,721,374,806.87	16,944,255,985.93
税金及附加		118,306,318.26	124,792,944.17
销售费用		644,734,637.92	662,529,322.69
管理费用		2,434,894,093.56	2,556,743,740.08
研发费用		726,502,903.13	771,928,202.34
财务费用	26	85,053,642.64	18,432,817.96
其中：利息费用		55,592,705.41	60,310,352.76
利息收入		36,607,092.56	46,700,718.37
加：其他收益	27	35,274,927.92	12,429,603.98
投资收益	28	184,032,908.60	238,600,007.03
信用减值损失	29	(394,635,995.54)	(446,204,824.22)
资产减值（转回）/损失	30	5,669,834.09	(16,937,025.38)
资产处置损失	31	(1,344,249.89)	(1,413,913.56)
营业利润		3,091,588,106.10	2,532,691,601.40
加：营业外收入	32	77,645,393.43	46,855,030.77
减：营业外支出		2,570,902.50	10,874,321.65
利润总额		3,166,662,597.03	2,568,672,310.52
减：所得税费用	34	466,243,457.54	446,830,499.16
净利润		2,700,419,139.49	2,121,841,811.36
其中：持续经营净利润		2,700,419,139.49	2,121,841,811.36
其他综合收益的税后净额	22	(5,147,039.60)	(32,719,451.90)
将重分类进损益的其他综合收益			
套期工具公允价值变动		(5,147,039.60)	(32,719,451.90)
综合收益总额		2,695,272,099.89	2,089,122,359.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
利润表
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	25	21,993,457,083.30	23,824,900,766.72
减：营业成本		14,721,374,806.87	16,944,255,985.93
税金及附加		118,306,318.26	124,792,944.17
销售费用		644,734,637.92	662,529,322.69
管理费用		2,434,894,093.56	2,556,743,740.08
研发费用		726,502,903.13	771,928,202.34
财务费用	26	85,053,642.64	18,432,817.96
其中：利息费用		55,592,705.41	60,310,352.76
利息收入		36,607,092.56	46,700,718.37
加：其他收益	27	35,274,927.92	12,429,603.98
投资收益	28	184,032,908.60	238,600,007.03
信用减值损失	29	(394,635,995.54)	(446,204,824.22)
资产减值（转回）/损失	30	5,669,834.09	(16,937,025.38)
资产处置损失	31	(1,344,249.89)	(1,413,913.56)
营业利润		3,091,588,106.10	2,532,691,601.40
加：营业外收入	32	77,645,393.43	46,855,030.77
减：营业外支出		2,570,902.50	10,874,321.65
利润总额		3,166,662,597.03	2,568,672,310.52
减：所得税费用	34	466,243,457.54	446,830,499.16
净利润		2,700,419,139.49	2,121,841,811.36
其中：持续经营净利润		2,700,419,139.49	2,121,841,811.36
其他综合收益的税后净额	22	(5,147,039.60)	(32,719,451.90)
将重分类进损益的其他综合收益			
套期工具公允价值变动		(5,147,039.60)	(32,719,451.90)
综合收益总额		2,695,272,099.89	2,089,122,359.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
所有者权益变动表
2023 年度

人民币元

2023年度

		实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	500,300,000.00	(10,153,838.31)	250,150,000.00	4,289,906,882.52	5,030,203,044.21
二、	本年增减变动金额					
（一）	综合收益总额	-	(5,147,039.60)	-	2,700,419,139.49	2,695,272,099.89
（二）	利润分配					
1.	对所有者的分配	-	-	-	(3,586,643,624.21)	(3,586,643,624.21)
三、	本年年末余额	500,300,000.00	(15,300,877.91)	250,150,000.00	3,403,682,397.80	4,138,831,519.89

2022年度

		实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	500,300,000.00	22,565,613.59	250,150,000.00	3,878,123,512.63	4,651,139,126.22
二、	本年增减变动金额					
（一）	综合收益总额	-	(32,719,451.90)	-	2,121,841,811.36	2,089,122,359.46
（二）	利润分配					
1.	对所有者的分配	-	-	-	(1,706,860,000.00)	(1,706,860,000.00)
2.	职工奖励基金	-	-	-	(3,198,441.47)	(3,198,441.47)
三、	本年年末余额	500,300,000.00	(10,153,838.31)	250,150,000.00	4,289,906,882.52	5,030,203,044.21

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
现金流量表
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		24,283,273,129.71	24,503,056,452.12
收到的税费返还		7,159,456.44	60,911,651.34
收到的其他与经营活动有关的现金		152,315,770.08	154,351,813.80
现金流入小计		24,442,748,356.23	24,718,319,917.26
购买商品、接受劳务支付的现金		14,874,254,931.65	17,673,435,416.46
支付给职工以及为职工支付的现金		3,311,287,177.28	3,247,260,289.24
支付的各项税费		1,235,316,582.17	1,029,216,552.83
支付的其他与经营活动有关的现金		2,982,281,475.90	2,917,847,847.98
现金流出小计		22,403,140,167.00	24,867,760,106.51
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	35	2,039,608,189.23	(149,440,189.25)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		1,282,090,249.24	2,470,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		194,108,358.49	197,831,820.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		30,564.30	9,026.02
现金流入小计		1,476,229,172.03	2,667,840,847.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		102,131,457.21	122,824,048.95
投资所支付的现金		-	10,636,041.17
现金流出小计		102,131,457.21	133,460,090.12
投资活动产生的现金流量净额		1,374,097,714.82	2,534,380,756.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
现金流量表（续）
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
偿还债务所支付的现金		4,160,520.01	769,237,798.34
分配利润或偿付利息所支付的现金		3,642,236,329.62	1,767,170,352.76
支付的其他与筹资活动有关的现金		129,014,481.15	98,982,710.45
现金流出小计		3,775,411,330.78	2,635,390,861.55
筹资活动使用的现金流量净额		(3,775,411,330.78)	(2,635,390,861.55)
四、 汇率变动对现金的影响		1,486,791.62	6,427,411.43
五、 现金及现金等价物净减少额	36	(360,218,635.11)	(244,022,882.49)
加：年初现金及现金等价物余额		2,382,420,042.92	2,626,442,925.41
六、 年末现金及现金等价物余额	36	2,022,201,407.81	2,382,420,042.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024年经审计财务报告

通力电梯有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：JP253V6310U8

目录

		页		次
一、	审计报告	1	-	3
二、	已审财务报表			
	资产负债表	4	-	5
	利润表		6	
	所有者权益变动表		7	
	现金流量表	8	-	9
	财务报表附注	10	-	61

Ernst & Young Hua Ming LLP
Shanghai Branch
50/F, Shanghai World Financial Center
100 Century Avenue
Pudong New Area
Shanghai, China 200120

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
上海分所
中国上海市浦东新区世纪大道 100 号
上海环球金融中心 50 楼
邮政编码: 200120

Tel 电话: +86 21 2228 8888
Fax 传真: +86 21 2228 0000
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

通力电梯有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了通力电梯有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的通力电梯有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通力电梯有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于通力电梯有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

通力电梯有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通力电梯有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通力电梯有限公司的财务报告过程。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对通力电梯有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通力电梯有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所

中国注册会计师：梁宏斌

中国注册会计师：蔡景琦

中国 上海

2025 年 3 月 31 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

通力电梯有限公司
资产负债表
2024 年 12 月 31 日 **人民币元**

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	1,996,432,945.91	2,022,201,407.81
交易性金融资产	2	457,464,257.77	417,126,292.18
应收票据	3	34,696,162.52	391,288,511.47
应收账款	4	6,518,767,905.61	7,382,298,556.18
应收款项融资	5	112,012,812.17	96,147,086.98
预付款项	6	17,459,147.11	33,439,663.53
其他应收款	7	4,574,940,440.22	5,594,461,202.34
存货	8	841,823,666.86	903,916,242.96
合同资产	9	187,070,483.78	242,288,864.92
流动资产合计		14,740,667,821.95	17,083,167,828.37
非流动资产			
固定资产	10	640,647,619.39	659,769,780.52
投资性房地产	11	15,470,282.01	-
在建工程		13,239,752.93	20,694,240.53
使用权资产	12	103,460,374.53	115,632,788.00
无形资产	13	62,318,988.72	66,901,767.27
递延所得税资产	14	934,303,666.82	851,008,162.05
非流动资产合计		1,769,440,684.40	1,714,006,738.37
资产总计		16,510,108,506.35	18,797,174,566.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付账款		3,274,212,251.70	3,171,038,302.53
合同负债	15	4,679,504,686.42	5,469,866,774.89
应付职工薪酬	16	641,946,904.30	664,978,572.98
应交税费	17	62,489,732.01	180,602,990.47
其他应付款		4,409,158,935.71	4,660,736,583.06
预计负债	18	203,036,311.83	222,782,919.83
一年内到期的非流动负债	20	45,064,676.84	45,561,388.31
其他流动负债	19	66,953,173.63	110,709,754.09
流动负债合计		13,382,366,672.44	14,526,277,286.16
非流动负债			
租赁负债	20	66,797,540.10	78,885,903.87
递延收益	21	50,859,281.34	53,179,856.82
非流动负债合计		117,656,821.44	132,065,760.69
负债合计		13,500,023,493.88	14,658,343,046.85
所有者权益			
实收资本	22	500,300,000.00	500,300,000.00
其他综合收益	23	(26,873,295.48)	(15,300,877.91)
盈余公积	24	250,150,000.00	250,150,000.00
未分配利润	25	2,286,508,307.95	3,403,682,397.80
所有者权益合计		3,010,085,012.47	4,138,831,519.89
负债和所有者权益总计		16,510,108,506.35	18,797,174,566.74

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人及主管会计工作负责人：包嘉峰 会计机构负责人：赖家台

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
利润表
2024 年度 **人民币元**

	附注五	2024年	2023年
营业收入	26	19,054,226,253.44	21,993,457,083.30
减：营业成本		13,218,502,058.82	14,764,522,073.82
税金及附加		90,297,662.85	118,306,318.26
销售费用		581,096,560.70	601,587,370.97
管理费用		2,477,909,426.76	2,434,894,093.56
研发费用		625,196,735.37	726,502,903.13
财务费用	27	47,758,379.12	85,053,642.64
其中：利息费用		35,523,061.60	55,592,705.41
利息收入		23,505,128.50	36,607,092.56
加：其他收益	28	122,009,463.18	35,274,927.92
投资收益	29	112,858,855.50	184,032,908.60
信用减值损失	30	(581,032,293.86)	(394,635,995.54)
资产减值转回	31	11,577,204.53	5,669,834.09
资产处置损失	32	(716,354.95)	(1,344,249.89)
营业利润		1,678,162,304.22	3,091,588,106.10
加：营业外收入	33	53,783,073.48	77,645,393.43
减：营业外支出	34	1,202,009.29	2,570,902.50
利润总额		1,730,743,368.41	3,166,662,597.03
减：所得税费用	37	250,203,369.47	466,243,457.54
净利润		1,480,539,998.94	2,700,419,139.49
其中：持续经营净利润		1,480,539,998.94	2,700,419,139.49
其他综合收益的税后净额	23	(11,572,417.57)	(5,147,039.60)
将重分类进损益的其他综合收益			
套期工具公允价值变动		(11,572,417.57)	(5,147,039.60)
综合收益总额		1,468,967,581.37	2,695,272,099.89

KONE ELEVATORS CO., LTD. 通力电梯有限公司

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
所有者权益变动表
2024 年度

人民币元

2024年度

	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	500,300,000.00	(15,300,877.91)	-	250,150,000.00	3,403,682,397.80	4,138,831,519.89
二、 本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	(11,572,417.57)	-	-	1,480,539,998.94	1,468,967,581.37
（二）利润分配						
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	(2,597,714,088.79)	(2,597,714,088.79)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,106,728.54	-	-	16,106,728.54
2. 本年使用	-	-	(16,106,728.54)	-	-	(16,106,728.54)
三、 本年年末余额	500,300,000.00	(26,873,295.48)	-	250,150,000.00	2,286,508,307.95	3,010,085,012.47

2023年度

	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年年初余额	500,300,000.00	(10,153,838.31)	-	250,150,000.00	4,289,906,882.52	5,030,203,044.21
二、 本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	(5,147,039.60)	-	-	2,700,419,139.49	2,695,272,099.89
（二）利润分配						
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	(3,586,643,624.21)	(3,586,643,624.21)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	17,022,450.38	-	-	17,022,450.38
2. 本年使用	-	-	(17,022,450.38)	-	-	(17,022,450.38)
三、 本年年末余额	500,300,000.00	(15,300,877.91)	-	250,150,000.00	3,403,682,397.80	4,138,831,519.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
现金流量表
2024 年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,850,189,308.77	24,283,273,129.71
收到的税费返还		11,546,873.72	7,159,456.44
收到的其他与经营活动有关的现金		99,818,631.15	152,315,770.08
现金流入小计		20,961,554,813.64	24,442,748,356.23
购买商品、接受劳务支付的现金		12,543,682,212.50	14,874,254,931.65
支付给职工以及为职工支付的现金		3,515,187,659.00	3,311,287,177.28
支付的各项税费		747,250,726.51	1,235,316,582.17
支付的其他与经营活动有关的现金		2,437,522,665.90	2,982,281,475.90
现金流出小计		19,243,643,263.91	22,403,140,167.00
经营活动产生的现金流量净额	38	1,717,911,549.73	2,039,608,189.23
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		992,010,613.92	1,282,090,249.24
取得投资收益所收到的现金		103,134,633.08	194,108,358.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		385,665.61	30,564.30
现金流入小计		1,095,530,912.61	1,476,229,172.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		111,258,486.12	102,131,457.21
投资所支付的现金		30,000,000.00	-
现金流出小计		141,258,486.12	102,131,457.21
投资活动产生的现金流量净额		954,272,426.49	1,374,097,714.82

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
现金流量表（续）
2024 年度 **人民币元**

	附注五	2024年	2023年
三、 筹资活动使用的现金流量：			
借款所收到的现金		28,574,096.22	-
现金流入小计		28,574,096.22	-
偿还债务所支付的现金		-	4,160,520.01
分配利润或偿付利息所支付的现金		2,633,237,150.39	3,642,236,329.62
支付的其他与筹资活动有关的现金		94,938,096.35	129,014,481.15
现金流出小计		2,728,175,246.74	3,775,411,330.78
筹资活动使用的现金流量净额		(2,699,601,150.52)	(3,775,411,330.78)
四、 汇率变动对现金的影响		1,648,712.40	1,486,791.62
五、 现金及现金等价物净减少额	39	(25,768,461.90)	(360,218,635.11)
加：年初现金及现金等价物余额		2,022,201,407.81	2,382,420,042.92
六、 年末现金及现金等价物余额	39	1,996,432,945.91	2,022,201,407.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2025年经审计财务报告

通力电梯有限公司

已审财务报表

2025年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪26EBXMAXX9

目录

		页		次
一、	审计报告	1	-	3
二、	已审财务报表			
	合并资产负债表	4	-	5
	合并利润表		6	
	合并所有者权益变动表	7	-	8
	合并现金流量表		9	
	公司资产负债表	10	-	11
	公司利润表		12	
	公司所有者权益变动表		13	
	公司现金流量表	14	-	15
	财务报表附注	16	-	87

Ernst & Young Hua Ming LLP
Shanghai Branch
50/F, Shanghai World Financial Center
100 Century Avenue
Pudong New Area
Shanghai, China 200120

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
上海分所
中国上海市浦东新区世纪大道 100 号
上海环球金融中心 50 楼
邮政编码: 200120

Tel 电话: +86 21 2228 8888
Fax 传真: +86 21 2228 0000
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

通力电梯有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了通力电梯有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的通力电梯有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通力电梯有限公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于通力电梯有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

通力电梯有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通力电梯有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通力电梯有限公司的财务报告过程。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对通力电梯有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通力电梯有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就通力电梯有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所

中国注册会计师：梁宏斌

中国注册会计师：蔡景琦

中国 上海

2026 年 5 月 9 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

通力电梯有限公司
资产负债表
2025 年 12 月 31 日

人民币元

资产	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	1	1,377,649,235.76	1,996,432,945.91
交易性金融资产	2	270,888,417.72	457,464,257.77
应收票据	3	31,077,763.84	34,696,162.52
应收账款	4	5,809,870,245.13	6,518,767,905.61
应收款项融资	5	85,433,531.20	112,012,812.17
预付款项	6	23,053,753.68	17,459,147.11
其他应收款	7	2,870,969,352.43	4,574,940,440.22
存货	8	725,394,757.81	841,823,666.86
合同资产	9	133,751,613.76	187,070,483.78
其他流动资产	10	3,368,645.59	-
流动资产合计		11,331,457,316.92	14,740,667,821.95
非流动资产			
长期股权投资	11	2,114,496,168.29	-
投资性房地产		-	15,470,282.01
固定资产	12	617,751,141.99	640,647,619.39
在建工程		10,996,154.13	13,239,752.93
使用权资产	13	71,825,579.38	103,460,374.53
无形资产	14	57,031,991.03	62,318,988.72
递延所得税资产	17	879,609,982.11	934,303,666.82
非流动资产合计		3,751,711,016.93	1,769,440,684.40
资产总计		15,083,168,333.85	16,510,108,506.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
应付账款		3,436,663,549.86	3,274,212,251.70
合同负债	18	4,195,890,602.80	4,679,504,686.42
应付职工薪酬	19	714,737,271.49	641,946,904.30
应交税费	20	34,171,394.25	62,489,732.01
其他应付款		4,132,511,565.63	4,409,158,935.71
预计负债	21	212,685,324.96	203,036,311.83
一年内到期的非流动负债	23	39,461,886.67	45,064,676.84
其他流动负债	22	16,342,251.45	66,953,173.63
流动负债合计		12,782,463,847.11	13,382,366,672.44
非流动负债			
租赁负债	23	39,104,987.68	66,797,540.10
递延收益	24	48,538,705.86	50,859,281.34
非流动负债合计		87,643,693.54	117,656,821.44
负债合计		12,870,107,540.65	13,500,023,493.88
所有者权益			
实收资本	25	500,300,000.00	500,300,000.00
其他综合收益	27	(639,652.65)	(26,873,295.48)
盈余公积	28	250,150,000.00	250,150,000.00
未分配利润	29	1,463,250,445.85	2,286,508,307.95
所有者权益合计		2,213,060,793.20	3,010,085,012.47
负债和所有者权益总计		15,083,168,333.85	16,510,108,506.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
利润表
2025 年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
营业收入	30	17,529,889,817.40	19,054,226,253.44
减：营业成本		12,477,292,061.90	13,218,502,058.82
税金及附加		89,154,954.91	90,297,662.85
销售费用		561,092,463.42	581,096,560.70
管理费用		1,997,349,124.64	2,477,909,426.76
研发费用		541,085,770.53	625,196,735.37
财务费用	31	41,950,596.41	47,758,379.12
其中：利息费用		37,732,005.23	39,785,859.27
利息收入		21,176,016.30	23,505,128.50
加：其他收益	32	45,481,532.46	122,009,463.18
投资收益	33	102,552,571.62	112,858,855.50
信用减值损失	34	(355,920,022.74)	(581,032,293.86)
资产减值（损失）/转回	35	(14,548,090.64)	11,577,204.53
资产处置收益/（损失）	36	534,103.45	(716,354.95)
营业利润		1,600,064,939.74	1,678,162,304.22
加：营业外收入	37	96,869,666.56	53,783,073.48
减：营业外支出	38	9,789,557.99	1,202,009.29
利润总额		1,687,145,048.31	1,730,743,368.41
减：所得税费用	41	257,587,603.73	250,203,369.47
净利润		1,429,557,444.58	1,480,539,998.94
其他综合收益的税后净额	27	26,233,642.83	(11,572,417.57)
将重分类进损益的其他综合收益			
套期工具公允价值变动		26,233,642.83	(11,572,417.57)
综合收益总额		1,455,791,087.41	1,468,967,581.37

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
所有者权益变动表
2025 年度

人民币元

2025年度

		实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	500,300,000.00	(26,873,295.48)	-	250,150,000.00	2,286,508,307.95	3,010,085,012.47
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	26,233,642.83	-	-	1,429,557,444.58	1,455,791,087.41
（二）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	250,150,000.00	(250,150,000.00)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	(71,321,000.00)	(71,321,000.00)
（三）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	14,637,113.13	-	-	14,637,113.13
2.	本年使用	-	-	(14,637,113.13)	-	-	(14,637,113.13)
（四）	其他						
1.	同一控制下企业合并	-	-	-	(250,150,000.00)	(1,931,344,306.68)	(2,181,494,306.68)
三、	本年年末余额	500,300,000.00	(639,652.65)	-	250,150,000.00	1,463,250,445.85	2,213,060,793.20

2024年度

		实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	500,300,000.00	(15,300,877.91)	-	250,150,000.00	3,403,682,397.80	4,138,831,519.89
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	(11,572,417.57)	-	-	1,480,539,998.94	1,468,967,581.37
（二）	利润分配						
1.	对所有者的分配	-	-	-	-	(2,597,714,088.79)	(2,597,714,088.79)
（三）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	16,106,728.54	-	-	16,106,728.54
2.	本年使用	-	-	(16,106,728.54)	-	-	(16,106,728.54)
三、	本年年末余额	500,300,000.00	(26,873,295.48)	-	250,150,000.00	2,286,508,307.95	3,010,085,012.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
现金流量表
2025 年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,249,192,769.98	20,850,189,308.77
收到的税费返还		44,630,972.08	11,546,873.72
收到的其他与经营活动有关的现金		120,400,002.85	99,818,631.15
现金流入小计		19,414,223,744.91	20,961,554,813.64
购买商品、接受劳务支付的现金		11,623,962,110.21	12,543,682,212.50
支付给职工以及为职工支付的现金		3,327,428,760.42	3,515,187,659.00
支付的各项税费		468,959,850.06	747,250,726.51
支付的其他与经营活动有关的现金		2,090,422,870.00	2,437,522,665.90
现金流出小计		17,510,773,590.69	19,243,643,263.91
经营活动产生的现金流量净额	42	1,903,450,154.22	1,717,911,549.73
二、 投资活动（使用）/产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		1,885,474,432.32	992,010,613.92
取得投资收益所收到的现金		94,034,667.53	103,134,633.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		2,344,723.22	385,665.61
现金流入小计		1,981,853,823.07	1,095,530,912.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		119,217,817.54	111,258,486.12
投资所支付的现金		57,886,785.00	30,000,000.00
购买子公司所支付的现金		4,248,000,000.00	-
现金流出小计		4,425,104,602.54	141,258,486.12
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,443,250,779.47)	954,272,426.49

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
现金流量表（续）
2025 年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
三、 筹资活动使用的现金流量：			
借款所收到的现金		95,507,811.77	28,574,096.22
现金流入小计		95,507,811.77	28,574,096.22
分配利润或偿付利息所支付的现金		106,015,424.59	2,633,237,150.39
支付的其他与筹资活动有关的现金		67,693,411.10	94,938,096.35
现金流出小计		173,708,835.69	2,728,175,246.74
筹资活动使用的现金流量净额		(78,201,023.92)	(2,699,601,150.52)
四、 汇率变动对现金的影响		(782,060.98)	1,648,712.40
五、 现金及现金等价物净减少额	43	(618,783,710.15)	(25,768,461.90)
加：年初现金及现金等价物余额		1,996,432,945.91	2,022,201,407.81
六、 年末现金及现金等价物余额	43	1,377,649,235.76	1,996,432,945.91

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

附投标人通力电梯有限公司完税凭证：

2023年完税凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(0116)32 证明 00000234

税务机关	国家税务总局昆山市税务局第一税务分局	填发日期	2024-01-16
纳税人名称	通力电梯有限公司	纳税人识别号	9132058362838453XN

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2022-11-01 至 2022-11-30	2023-03-09	￥1328.91
增值税	2022-11-01 至 2023-12-27	2023-06-13	￥329437354.13
增值税	2023-01-01 至 2023-11-27	2023-12-01	￥-6942363.79
企业所得税(利息收入)	2016-01-01 至 2021-12-31	2023-01-04	￥8165982.84
企业所得税	2016-01-01 至 2023-12-01	2023-06-14	￥777051123.93
企业所得税(滞纳金)	2019-01-01 至 2022-12-31	2023-06-15	￥2093.52
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-06-14	￥-4686828.45
城市维护建设税(滞纳金)	2022-11-01 至 2022-11-30	2023-03-09	￥93.02
城市维护建设税	2022-11-01 至 2023-11-30	2023-05-18	￥52753773.49
房产税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-10-17	￥6134920.86
印花税	2018-12-31 至 2023-09-30	2023-04-14	￥8615306.11
印花税(滞纳金)	2022-12-01 至 2022-12-01	2023-01-13	￥49.25
印花税	2022-12-01 至 2022-12-01	2023-01-16	￥-3647.88
城镇土地使用税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-04-14	￥288000.0
契税	2022-04-01 至 2022-04-01	2023-12-27	￥3587.09
环境保护税(大气污染物)	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-04-14	￥29470.32
地方教育附加	2022-11-01 至 2023-11-30	2023-05-18	￥15072506.71
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-10-20	￥427204.1

金额合计（大写）	壹拾壹亿捌仟陆佰叁拾肆万玖仟玖佰伍拾肆元壹角陆分	￥1186349954.16

备注

妥善保管

手写无效

中华人民共和国
税收完税证明

24(0116)32 证明 00000234

税务机关	国家税务总局昆山市税务局第一税务分局	填发日期	2024-01-16
纳税人名称	通力电梯有限公司	纳税人识别号	9132058362838453XN

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
印花税(滞纳金)	2022-12-01 至 2022-12-01	2023-03-07	￥-49.25
教育费附加	2022-11-01 至 2023-11-30	2023-05-18	￥22608760.06

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	贰仟贰佰陆拾万零捌仟柒佰壹拾元零捌角壹分	￥22608710.81

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局昆山市税务局第一税务分局 税收业务专用章 (16)

填票人 张笛

第 2 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

税务机关
（盖章）

填票人　张笛

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024年完税凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0122)32 证明 00003332

税务机关	国家税务总局昆山市税务局第一税务分局	填发日期	2025-01-22
纳税人名称	通力电梯有限公司	纳税人识别号	9132058362838453XN

妥善保管

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-27	2024-02-05	￥31737023.74
增值税	2024-07-01 至 2024-12-31	2025-01-13	￥-15970256.52
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-15	￥494019851.49
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-05	￥28981117.34
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-12	￥6306669.36
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-15	￥7585523.19
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-15	￥288000.0
环境保护税(大气污染物)	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-11	￥15834.81
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-05	￥12420478.86
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-05	￥8280319.25

手写无效

金额合计(大写)	伍亿柒仟叁佰陆拾陆万肆仟伍佰陆拾壹元伍角贰分	￥573664561.52

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局昆山市税务局第一税务分局 税收业务专用章 (8)

填票人 陆燕琴

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025年完税凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0312)32 证明 00002368

税务机关	国家税务总局昆山市税务局	填发日期	2026-03-12
纳税人名称	通力电梯有限公司	纳税人识别号	9132058362838453XN

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-15	¥21538123.45
增值税	2025-03-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥-57805121.94
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥200072548.26
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-15	¥28534699.82
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-16	¥6582274.85
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-16	¥9247049.20
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-16	¥288000.00
环境保护税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥3524.76
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-15	¥12229157.08
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-15	¥8152771.37

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	贰亿贰仟捌佰捌拾肆万叁仟零贰拾陆元捌角伍分	¥228843026.85

备注

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.6.2 经年检的营业执照副本

编号 320583000202406280016

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码
91320583628384 53XN (1/17)

营业执照

（副 本）

名　　称　通力电梯有限公司

类　　型　有限责任公司（港澳台法人独资）

法定代表人　JOE JIAFENG BAO（包嘉峰）

经营范围　生产、销售、设计各类电梯、电扶梯、自动走道、自动门、停车系统和零部件及相关产品的开发、安装、改造、维修、保养、优化；从事与本公司生产同类商品的批发、佣金代理（拍卖除外）及进出口业务，电梯检验检测服务。（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理商品的，按国家有关规定办理申请）。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
许可项目：第二类增值电信业务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：再生资源回收（除生产性废旧金属）；生产性废旧金属回收（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　50030万人民币

成立日期　1996年12月27日

住　　所　江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

登记机关　昆山市市场监督管理局

2024 年 06 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.6.3 制造商的资格声明原件扫描件

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：通力电梯有限公司

(2)地址及邮编：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号　邮编 215316

(3)成立和注册日期：1996 年 12 月 27 日

(4)主管部门：质量技术监督局

(5)企业性质：有限责任公司（台港澳法人独资）

(6)法人代表：JOE JIAFENG BAO（包嘉峰）

(7)职员人数：约 17925 人

一般工人：670 人　管理人员：2941 人　技术人员：13974 人

(8)近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值：1,679,907,480.33 RMB　净值：617,751,141.99 RMB

(2)流动资金：11,331,457,316.92 RMB

(3)长期负债：0

(4)短期负债：12,782,463,847.11 RMB（流动负债）

(5)资金来源

自有资金：/　银行贷款：/

(6)资金类型：

生产资金：/　非生产资金：/

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址　生产的项目　年生产能力　职工人数

工厂名称地址：通力电梯有限公司/江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

生产的项目：电梯、自动扶梯、自动人行道

年生产能力：电梯 180000 台，自动扶梯、自动人行道 12000 台

职工人数：电梯厂 315 人，自动扶梯、自动人行道厂 306 人，其它 17887 人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：固丝德夫沃夫公司/苏州胥口工业园区繁丰路 618 号

无锡通用/无锡市东港镇东廊路 1 号

主要零部件名称：钢丝绳

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：在中国生产史：29 年

在芬兰生产史：115 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

客户名称和地址	销售货物项目和数量
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心，深圳	新皇岗口岸联检大楼项目， 180 台电、扶梯
深圳市宝安区建筑工务署，深圳	宝安人民医院二期，156 台电、扶梯
项目较多，仅列举部分。除此外，我方与华润、万科、保利、中海等国内超大型开发商长期保持战略合作关系。	

出口销售额：未有具体统计

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023 年	2199345.7083 万元	未有统计	2199345.7083 万元
2024 年	1905422.6253 万元	未有统计	1905422.6253 万元
2025 年	1752988.9817 万元	未有统计	1752988.9817 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称　　制造商

序号	部件名称	制造商/产地
1	门滑块 AMD	通力全球统一采购
2	门球 AMD	通力全球统一采购
3	同步钢丝绳 LL ≤ 950 AMD	通力全球统一采购
4	同步钢丝绳 LL > 950 AMD	通力全球统一采购
5	重锤钢丝绳 AMD	通力全球统一采购
6	门触点 AMD	通力全球统一采购
7	门触座 AMD	通力全球统一采购
8	门滑块 Augusta	通力全球统一采购
9	门球 Augusta	通力全球统一采购
10	LL800 同步钢丝绳 Augusta	通力全球统一采购
11	LL900 同步钢丝绳 Augusta	通力全球统一采购
12	LL1000 同步钢丝绳 Augusta	通力全球统一采购
13	关门钢丝绳 Augusta	通力全球统一采购
14	门挂轮 Augusta	通力全球统一采购
15	同步绳轮 Augusta	通力全球统一采购
16	门触点 Augusta	通力全球统一采购
17	门触座 Augusta	通力全球统一采购

18	Augusta 关门弹簧	通力全球统一采购
19	三角锁	通力全球统一采购
20	轿厢对讲 TJ-2A（轿厢副机）	通力全球统一采购

7、有关开户银行的名称和地址：中国农业银行昆山市支行，昆山市前进中路 246 号

8、其他情况：请见通力电梯公司年报。

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商（公章）：通力电梯有限公司

投标人授权代表：

投标人授权代表的职务：销售主任

电话号：13652307957 传真号：0512-57794551

日期：2026 年 5 月 25 日

1.6.4 经销商（作为代理）的资格声明

本项目由电梯制造商通力电梯有限公司直接投标，故本项不适用。

1.6.5 制造商出具的授权函原件扫描件

本项目由电梯制造商通力电梯有限公司直接投标，故本项不适用。

1.6.5 制造商出具的授权函原件扫描件

本项目由电梯制造商通力电梯有限公司直接投标，故本项不适用。

1.6.6 其他

无

二、企业同类业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	安托山停车场综合上盖项目1、2号地块（现名：深铁懿府）	供货：3425 安装：403	2020 年 6 月至 2022 年	深圳南山	深圳地铁前海国际发展有限公司	/	优良	完工
2	深铁瑞城	设备：6631 安装：1048	2021 年 9 月至今	深圳光明	深圳市地铁集团有限公司	/	优良	在建
3	三联城市更新项目一期（现名：招商臻城花园）	供货：2379 安装：355	2020 年 6 月至 2023 年	深圳龙岗	深圳招商安业投资发展有限公司	/	优良	完工
4	勤诚达誉府项目	供货：2041 安装：274	2023 年 10 月至 2024 年 12 月	深圳龙岗	深圳勤诚达地产有限公司	/	优良	完工
5	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期（现名：澜湖时代景愉府）	设备：2212 安装：547	2023 年 3 月至今	深圳龙华	深圳市荣耀房地产开发有限公司	/	优良	在建

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

2.1 安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块（现名：深铁懿府）

供货及安装一体式合同关键页

正 本

安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块
电梯设备采购及安装合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SB001/2020

甲方：　　深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：　　通力电梯有限公司

二〇二〇年六月

第一部分　合同协议书

一、合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司为买方的安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块电梯设备采购及安装中所需垂直电梯、电扶梯经深圳市建设工程交易服务中心以公开招标方式招标。经评标委员会评定，确定通力电梯有限公司为中标人（以下简称卖方）。买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一．合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

⑴合同补充协议（如果有）

⑵本合同协议书

⑶中标通知书

⑷合同专用条款

⑸合同通用条款

⑹招标文件、货物需求书

⑺技术要求

⑻投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）

⑼合同其他附件（如果有）

二．货物和数量

本合同货物：安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地 1、2 号地块电梯设备采购及安装，数量：垂直电梯 52 台，扶梯 12 台。其中 1 号地块垂直电梯 26 台、扶梯 8 台；2 号地块垂直电梯 26 台、扶梯 4 台

三．合同价格

1．本合同总金额为人民币 40261800 元（大写人民币：肆仟零贰拾陆万壹仟捌佰元整）。

合同价组成表如下：

序号	内　容	合同价（人民币元）	增值税税率	不含税金额（人民币元）	增值税金额（人民币元）	备注
1	设备合价	34257000	13%	30315929	3941071	运到工地现场的含税价。
2	安装合价	4030000	9%	3697248	332752	含税价。
3	总承包服务费（2）*1.5%	60450	9%	55459	4991	含税价，费率1.5%为不可竞争费率。
4	暂列金额（1+2）*5%	1914350		1914350		暂列金额按设备及安装总价的5%计列。此费用是买方暂定的备用金额，不一定发生，由买方掌握使用或者根本不予使用。
	合计	40261800		35982986	4278814	

2．本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。**合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。**

3．合同货物详细目录及销售价格见：合同清单。

四．支付和结算方式

1．双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2．双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

3．付款方式：按照合同专用条款执行。

4．卖方在收到买方每笔付款的同时，应向买方开具相应金额的增值税专用发票。

5．如卖方根据本合同规定由责任向买方支付违约金或其他赔偿时，买方在通知卖方后，有权从上述付款中扣除该款项。

五．交货

1．交货方式：现场交货

转让给第三方。

4. 本合同协议书正本一式二份，买方和卖方各执一份，副本一式十三份，买方执十份，卖方执三份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

买方(公章)：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	杨珅
住　所：	深圳市福田区滨中一路1016号地铁大厦		
电　话：	0755-23992600	传　真：	0755-23992555
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　号：	44201501100052560514	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	李涛	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	梁世鑫 0755-82528094	合约部门审核人：	

乙方(公章)：	**通力电梯有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	楊震
住　所：	上海市长宁区延安西路2299号8A88室		
电　话：	021-2201 2222	传　真：	021-2201 2111
开户银行：	花旗银行（中国）有限公司上海分行	开户全名：	通力电梯有限公司
账　号：	1732030219	邮政编码：	200336
承包商经办人：	吴国昌	承包商经办人电话：	13500020304
合同签署地点：	深　圳		
时　间：	2020年6月29日		

第二部分　中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：通力电梯有限公司

承担项目：安托山停车场综合上盖项目1、2号地块电梯设备采购及安装

贵公司于 2020 年 2 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和安托山停车场综合上盖项目1、2号地块电梯设备采购及安装的招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，投标报价为人民币肆仟零贰拾陆万壹仟捌佰元整(小写：RMB4026.18万元)。确定贵公司为安托山停车场综合上盖项目1、2号地块电梯设备采购及安装中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）杨珅

2020 年 6 月 8 日

安托山停车场综合上盖项目1、2号地块电梯设备采购及安装货物说明一览表

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	无机房乘客电梯	名称：KONE N MonoSpace 详见附件	15	满足招标要求	项目工地	
2	无机房观光电梯	名称：KONE S MonoSpace 详见附件	1	满足招标要求	项目工地	
3	小机房乘客电梯	名称：KONE N MiniSpace 详见附件	36	满足招标要求	项目工地	
4	扶手电梯	名称：KONE TransitMaster™ 120 详见附件	12	满足招标要求	项目工地	
1	无机房乘客电梯	名称：KONE N MonoSpace 详见附件	15	满足招标要求	项目工地	
2	无机房观光电梯	名称：KONE S MonoSpace 详见附件	1	满足招标要求	项目工地	

电梯监督检验报告/验收报告

电梯监督检验报告

报告编号： TA 2022014530

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	KONEM inSpace
制造单位名称		通力电梯有限公司		
产品编号		1137126638	制造日期	2022年06月27日
施工单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y33-2024	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区沙河街道深云村以南深安路深铁懿府1号地块1A-DT3		
使用单位名称		深圳地铁前海国际发展有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.00 m /s
	层站门数	45 层 42 站42 门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 29 ℃　　电压　392 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AS/JA/0186 声级计]、[AL/JA/1810 钢卷尺]、[AL/JB/0414 水平角度尺]、[AL/JB/0716 钢直尺]、[AM /JA/0139 推拉力计]、[AL/JA/0342 游标卡尺]、[AM /JA/0259 转速表]、[AW /JB/0207 温湿度计]、[AE/JB/0310 钳形表]、[AG /JA/0168 照度计]、[AL/JA/1021 斜塞尺]、[AL/JA/1368 水平尺]、[AT/JA/0164 秒表]、[AL/JA/1117 激光测距仪]、[AE/JA/0240 绝缘电阻测试仪]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年11月16日		下次检验日期	2023年11月
检验人员	郑俞炳			
编 制：		日期：2022年11月25日	机构核准证号：TS7110235-2026	
审核：	王保卫	日期：2022年11月28日	（检验机构检验专用章）	
批准：	强成健　部长	日期：2022年11月28日	2022年11月28日	

产品履约评价

表扬信

致：通力电梯有限公司

安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块的建设团队，向贵公司致以诚挚的感谢与表扬。在项目电梯供货及安装工程中，贵公司以卓越的专业能力、高效的服务响应和严谨的工作态度，为项目顺利推进提供了有力保障，展现了行业领先企业的风范。

项目 1、2 号地块作为深铁懿府的重要组成部分，工期紧、任务重。贵公司团队在电梯设备供货环节，严格遵循合同要求，确保设备规格、数量与项目需求精准匹配，避免了因设备延误导致的施工停滞。安装过程中，技术人员凭借丰富的经验，高效完成电梯调试，为地块主体施工争取了宝贵时间。

再次感谢贵公司的辛勤付出！

安托山停车场综合上盖项目

2022 年 12 月 28 日

安托山停车场综合上盖项目 项目专用章

2.2 深铁瑞城项目

中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

通力电梯有限公司：

贵单位于 2021 年 7 月 28 日所递交的 深铁瑞城项目电梯设备采购及安装项目 的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：深铁瑞城项目电梯设备采购及安装

中标价：大写：柒仟陆佰柒拾玖万玖仟叁佰贰拾肆元柒角伍分 元（含税）

小写： 76,799,324.75 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2021 年 9 月 29 日

一式四份

深圳市建材交易集团有限公司
地　　址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层
电　　话：0755-23881615

供货合同关键页
（白地部分）

正本
ORIGINAL

深铁瑞城项目电梯设备供货合同
（白地部分）

（合同编号：STJC-SB-ZC-2021-003）

买方 ：深圳市建材交易集团有限公司

卖方 ：通力电梯有限公司

2021 年 10 月

第一部分 合同协议书

深圳市建材交易集团有限公司为买方的 深铁瑞城项目 中所需垂直电梯、自动扶梯经深圳公共资源交易中心以公开招标方式招标。确定 通力电梯有限公司 为中标人（以下简称卖方）。买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一．合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

(1)合同补充协议（如果有）

(2)本合同协议书

(3)中标通知书

(4)合同专用条款

(5)合同通用条款

(6)招标文件、货物需求书

(7)技术规格要求

(8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）

(9)合同其他附件（如果有）

二．货物和数量

本合同货物：

住宅客梯 24 台，住宅消防梯 9 台，商业客梯 12 台，住宅大堂客梯 6 台、货梯兼消防梯 12 台，商业扶梯 44 台。

三．合同价格

1．本合同总金额为 RMB 44909201.93 元（大写：肆仟肆佰玖拾万玖仟贰佰零壹元玖角叁分）（含暂列金额 RMB 5091393.93 元）。其中不含税金额为 RMB 35236998.23 元（大写：叁仟伍佰贰拾叁万陆仟玖佰玖拾捌元贰角叁分），增值税金额为人民币 4580809.77 元（大写：肆佰伍拾捌万零捌佰零玖元柒角柒分）（合同增值税税率设备部分 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，合同不含税价保持不变，最终总金额不得超过 RMB 44909201.93 元）。

八．合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九．其他约定事项

1．本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2．本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3．一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4．本合同为供货合同，所有涉及设备到货开箱检验移交后包括但不限于安装、调试、维修、保养、质保期服务、培训等内容的相关约定按照安装合同执行。如有与本合同不一致的内容，以安装合同约定为准。

5．本合同协议书正本一式二份，买方和卖方各执一份，副本一式十四份，买方执十份，卖方执四份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

买方：	深圳市建材交易集团有限公司	法定代表人或授权代表：	周志成
住所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电话：		传真：	

李玲丽 吴燕纯

开户银行：	开户全名：
账号：	邮政编码：
项目主管部门	项目主管部门
经办人及电话：	审核人：
合约部门经办人及电话：韦玛丽 0755-23881650	合约部门审核人：

卖方：	通力电梯有限公司	法定代表人或授权代表：	
住所：	上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室		
电话：	021-2201 2222	传真：	
开户银行：	花旗银行（中国）有限公司上海分行	开户全名：通力电梯有限公司	
账号：	1732030219	邮政编码：	
经办人：	吴远能	经办人电话：13924624722	
合同签署地点：	深圳		
时间：	2021 年 10 月 19 日		

以下空白。

买方：深圳市建材交易集团有限公司

编制日期：

韦玛丽

正 本
ORIGINAL

深铁瑞城项目电梯设备供货合同
（盖上部分）

（合同编号：STJC-SB-ZC-2021-002）

买方 ：深圳市建材交易集团有限公司

卖方 ：通力电梯有限公司

2021 年 10 月

第一部分 合同协议书

深圳市建材交易集团有限公司为买方的 深铁瑞城项目 中所需垂直电梯、自动扶梯经深圳公共资源交易中心以公开招标方式招标。确定 通力电梯有限公司 为中标人（以下简称卖方）。买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一．合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

⑴合同补充协议（如果有）

⑵本合同协议书

⑶中标通知书

⑷合同专用条款

⑸合同通用条款

⑹招标文件、货物需求书

⑺技术规格要求

⑻投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）

⑼合同其他附件（如果有）

二．货物和数量

本合同货物：

盖上 1-21 栋乘客电梯（含无障碍梯）64 台，22 栋餐梯 1 台，23 栋餐梯一台，23 栋无障碍、消防、医用电梯 2 台，公配室外无障碍电梯、客梯 6 台，室外公共型自动扶梯 10 台。

三．合同价格

1．本合同总金额为 RMB 21406709.96 元（大写：贰仟壹佰肆拾万陆仟柒佰零玖元玖角陆分）（含暂列金额 RMB 1873389.96 元）。其中不含税金额为 RMB 17286123.89 元（大写：壹仟柒佰贰拾捌万陆仟壹佰贰拾叁元捌角玖分），增值税金额为人民币 2247196.11 元（大写：贰佰贰拾肆万柒仟壹佰玖拾陆元壹角壹分）（合同增值税税率设备部分 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，合同不含税价保持不变，最终总金额不得超过 RMB 21406709.96 元）。

八．合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九．其他约定事项

1．本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2．本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3．一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同为供货合同，所有涉及设备到货开箱检验移交后包括但不限于安装、调试、维修、保养、质保期服务、培训等内容的相关约定按照安装合同执行。如有与本合同不一致的内容，以安装合同约定为准。

5．本合同协议书正本一式二份，买方和卖方各执一份，副本一式十四份，买方执十份，卖方执四份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

买方：	深圳市建材交易集团有限公司	法定代表人或授权代表：	周志成
住所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电话：		传真：	
开户银行：		开户全名：	
账号：		邮政编码：	

项目主管部门		项目主管部门	
经办人及电话：		审核人：	
合约部门经办人及电话：韦羽丽 0755-23881650		合约部门审核人：	
卖方：	通力电梯有限公司	法定代表人或授权代表：郑晖印光	
住所：	上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室		
电话：	021-2201 2222	传真：	
开户银行：	花旗银行（中国）有限公司上海分行	开户全名：通力电梯有限公司	
账号：	1732030219	邮政编码：	
经办人：	吴远能	经办人电话：13924624722	
合同签署地点：	深圳		
时间：	2021 年 10 月 19 日		

以下空白。

买方：深圳市建材交易集团有限公司

编制日期：

韦羽丽 吴远能

安装合同关键页
（白地部分）

深铁瑞城项目电梯设备安装合同

（白地部分）

合同编号：

甲 方：　　深圳市地铁集团有限公司

乙 方：　　通力电梯有限公司

二O二一年　月

第一部分 安装合同协议书

深圳市地铁集团有限公司为甲方的__深铁瑞城项目___中所需垂直电梯、自动扶梯经深圳公共资源交易网以公开招标方式招标。确定____通力电梯有限公司__为中标人（以下简称乙方）。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一．合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

⑴合同补充协议（如果有）

⑵本合同协议书

⑶中标通知书

⑷合同专用条款

⑸合同通用条款

⑹招标文件、货物需求书

⑺技术规格要求

⑻投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）

⑼合同其他附件（如果有）

二．安装内容

1. 白地:住宅客梯 24 台,住宅消防梯 9 台,商业客梯 12 台,_住宅大堂客梯 6 台、_货梯兼消防梯 12 台,商业扶梯 44 台。

2. 设备型号详见主合同（供货合同及其附件）。

三．安装价格

本项目电梯设备采购及安装（含盖上和白地部分）中标价 76,799,324.75 元,根据招标文件,需按盖上和白地分别与深圳市建材交易集团有限公司签署电梯设备采购合同、与深圳市地铁集团有限公司签订电梯安装维修合同,并对应合同分别开具履约保函。,本合同为白地部分的电梯安装合同,签约合同价如下：

1．本合同安装含税合同总金额为人民币__7,182,336.97_元（大写：__柒佰壹拾捌万贰仟叁佰叁拾

元玖角柒分 ），包含暂列金为 814,267.57 元，其中：

①安装合价 6,273,960.00 元，不含税价 5,755,926.61 元，增值税税额 518,033.39 元，增值税税率为 9%；

②总承包服务费 94,109.40 元，不含税价 86,338.90 元，增值税税额 7,770.50 元，增值税税率为 9%；

2．本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

3．合同货物详细目录及销售价格见：深铁瑞城项目电梯设备采购及安装投标报价一览表（白地）。

四．支付和结算方式

1．双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2．双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

3．付款方式：

按照合同专用条款执行。

4．乙方在申请每笔付款前，应向甲方开具相应金额的增值税专用发票。

5．如乙方根据本合同规定由责任向甲方支付违约金或其他赔偿时，甲方在通知乙方后，有权从上述付款中扣除该款项。

五．交货

1．交货方式：现场交货

1.1 乙方负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用由乙方承担。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 乙方应在交货日 7 日前，向甲方提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知甲方。

1.4 其他约定事项：

甲方（盖章）：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	侯军文印
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门	胥玉兰	项目主管部门审核人：	
经办人及电话：	13316927112		
合约部门经办人及电话：	彭亚永 0755-23990874	合约部门审核人：	

乙 方：	通力电梯有限公司	法定代表人或授权代表：	姜威之印
住所：	上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室		
电话：	021-2201-2222	传真：	
开户银行：	花旗银行（中国）有限公司上海分行	开户全名：通力电梯有限公司	
账号：	1732030219	邮政编码：	
经办人：	吴远能	经办人电话	13924624722
合同签署地点：	深圳		
时间：	2021 年　10 月　日		

（盖上部分）

深铁瑞城项目电梯设备安装合同

（盖上部分）

合同编号：

甲 方：　　深圳市地铁集团有限公司

乙 方：　　通力电梯有限公司

二〇二一年 月

第一部分 安装合同协议书

深圳市地铁集团有限公司为甲方的__深铁瑞城项目___中所需垂直电梯、自动扶梯经深圳公共资源交易网以公开招标方式招标。确定____通力电梯有限公司__为中标人（以下简称乙方）。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一．合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

⑴合同补充协议（如果有）

⑵本合同协议书

⑶中标通知书

⑷合同专用条款

⑸合同通用条款

⑹招标文件、货物需求书

⑺技术规格要求

⑻投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）

⑼合同其他附件（如果有）

二．安装内容

1. 盖上 1-21 栋乘客电梯（含无障碍梯）64 台，22 栋餐梯 1 台， 23 栋餐梯 1 台,23 栋无障碍、消防、医用电梯 2 台，公配室外无障碍电梯、客梯 6 台，室外公共型自动扶梯 10 台。

2. 设备型号详见主合同（供货合同及其附件）。

三．安装价格

本项目电梯设备采购及安装（含盖上和白地部分）中标价 76,799,324.75 元,根据招标文件,需按盖上和白地分别与深圳市建材交易集团有限公司签署电梯设备采购合同、与深圳市地铁集团有限公司签订电梯安装维修合同,并对应合同分别开具履约保函。,本合同为盖上部分的电梯安装合同,签约合同价如下：

1．本合同安装含税合同总金额为人民币 3,301,075.89 元（大写： 叁佰叁拾万壹仟零柒拾伍元捌角玖分 ），包含暂列金为 288,890.84 元，其中：

①安装合价 2,967,670.00 元，不含税价 2,722,633.03 元，增值税税额 245,036.97 元，增值税税率为 9%；

②总承包服务费 44,515.05 元，不含税价 40,839.50 元，增值税税额 3,675.55 元，增值税税率为 9%；

2．本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

3．合同货物详细目录及销售价格见： 深铁瑞城项目电梯设备采购及安装投标报价一览表（盖上）。

四．支付和结算方式

1．双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2．双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

3．付款方式：

按照合同专用条款执行。

4．乙方在申请每笔付款前，应向甲方开具相应金额的增值税专用发票。

5．如乙方根据本合同规定由责任向甲方支付违约金或其他赔偿时，甲方在通知乙方后，有权从上述付款中扣除该款项。

五．交货

1．交货方式：现场交货

1.1 乙方负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用由乙方承担。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 乙方应在交货日 7 日前，向甲方提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知甲方。

1.4 其他约定事项：

甲方（盖章）：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	侯军文印
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	胥玉兰 13316927112	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	彭亚永 0755-23990874	合约部门审核人：	

乙方：	通力电梯有限公司	法定代表人或授权代表：	姜威之印
住所：	上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室		
电话：	021-2201 2222	传真：	
开户银行：	花旗银行（中国）有限公司上海分行	开户全名：通力电梯有限公司	
账号：	1732030219	邮政编码：	
经办人：	吴远能	经办人电话	13924624722
合同签署地点：	深圳		
时间：	2021 年　12 月 6 日		

电梯监督检验报告/验收报告

电梯监督检验报告

报告编号： T2025308024

使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司	统一社会信用代码	91440300708437873H
安装地点	广东省深圳市光明区凤凰街道科裕路与光侨路交叉口深铁瑞城三期6-DT1		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	KONEM inSpace
产品编号	44676438	制造日期	2024年07月09日
设备代码	31104403002024011853	施工类别	安装
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司		
制造单位名称	通力电梯有限公司		
维护保养单位名称	/		
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	4.00 m /s
	控制方式	群控	层站门数	48 层 42 站42 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TW IN 双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD 控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A 1.2.2.7、A 1.3.3 已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A 1.2.4.3（1）、A 1.3.12.1、A 1.3.12.3 为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验： 金守权 马伟	日期： 2025年08月27日	检验机构核准证号：TS7710235-2026		
审核： 刘升洪	日期： 2025年08月28日	检验机构检验专用章		
批准： 庄小雄 部长	日期： 2025年08月28日	2025年08月28日		

履约评价

深铁置业
SHENZHEN METRO
优秀供应商
通力电梯有限公司
2023
深铁置业
SHENZHEN METRO

2.3 三联城市更新项目一期（现名：招商臻城花园）

供货合同关键页

合同编号：

三联城市更新项目一期 项目电梯设备采购合同

甲方(全称)： 深圳招商安业投资发展有限公司

乙方(全称)： 通力电梯有限公司

为保障甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方协商一致，订立本合同：

1、工程名称： 三联城市更新项目一期 电梯设备采购

2、电梯名称、型号、数量、商标：

全新"KONE Nminispace"电梯 36 台，产品采用"KONE"商标，全新"KONE Nmonospace"电梯 7 台，产品采用"KONE"商标，全新"KONE Smonospace"电梯 1 台，产品采用"KONE"商标，全新"KONE TravelMaster"扶梯 1 台，产品采用"KONE"商标，（详见设备合同附件1），技术规格(详见设备合同附件 2)。

3、电梯价格表

电 梯 价 格 表　　单位：人民币(元)

编号	梯型	层站门	设备单价	运输费	税率	数量	单台总价	小计
1-DT1~4	Nmini	49/46				4		
1-XDT1~2	Nmini	49/48				2		
1-DT5	Nmono	2/2				1		
1-DT6	Nmono	2/2				1		
2-DT1~2，3-DT1~2	Nmini	49/47				4		
2-XDT1（含样板房用梯）	Nmini	49/49				1		
3-XDT1	Nmini	49/49				1		
3-DT3	Nmono	3/3				1		
4-DT1	Smono	6/6				1		
5-DT1~4	Nmini	49/46				4		

5-XDT1~2	Nmini							
S5 DT1	Nmono							
6A-DT1~4	Nmini							
6A-XDT1（含样板房用梯）	Nmini							
6A-XDT2	Nmini							
S6A-DT1	Nmono							
S6A-DT2	Nmono							
6B DT1~3	Nmini							
6B-XDT1	Nmini							
S6B-DT1	Nmono							
7A-XDT1	Nmini							
7A-DT1	Nmini							
7B DT1~5	Nmini							
7B-XDT1	Nmini							
4-FT1	TM110							
						45		23798320
合计		不含税总价：人民币（大写） 贰仟壹佰零陆万零肆佰陆拾元壹角捌分（小写）21060460.18						
		含税总价 ：人民币（大写）贰仟叁佰柒拾玖万捌仟叁佰贰拾元整（小写）23798320.00						

合同总价为:（小写）不含税价人民币： 21060460.18 元，增值税人民币： 2737859.82 元，增值税率： 13 %，含税价人民币： 23798320.00 元。

（大写）：不含税价人民币： 贰仟壹佰零陆万零肆佰陆拾元壹角捌分 ，增值税人民币： 贰佰柒拾叁万柒仟捌佰伍拾玖元捌角贰分，含税价人民币：贰仟叁佰柒拾玖万捌仟叁佰贰拾元整。

目前暂定 2-XDT1, 6A-XDT1 提供样板房用梯，甲方有权在同等型号下更换其他栋电梯（价格不变），样板房电梯安装总层数为 8 层，由乙方负责维保一年（电梯移交后维保以合同 11 条保修要求为准）。

24.4 条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

设备合同附件：

附件 1：关于商标及专利权的说明

附件 2：技术规格

附件 3：主要部件产地

附件 4：银行履约保函

附件 5：材料/设备质量共管协议

附件:6：材料/设备质量保修协议书

附件 7：供货/安装委托书

附件 8: 合规及廉洁交易承诺函

附件 9：电梯选型表

附件 10：质量保函

甲方：（公章）	乙方：（公章）
深圳招商安业投资发展有限公司	通力电梯有限公司
地址：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 28 楼	地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-22275028	电话：0512-57174560
传真：	传真：
开户银行：招商银行新时代支行	开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行
账号：8122 8124 3610 001	账号：1732030219
邮政编码：	邮政编码：
签订时间：2020 年 2020.6.16	
签订地点：中国，深圳	

安装合同关键页

合同编号：

三联城市更新项目一期电梯设备安装施工合同

甲方(全称)： 深圳招商安业投资发展有限公司

乙方(全称)： 通力电梯有限公司深圳分公司

为保障甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方协商一致，订立本合同：

1. 工程名称： 三联城市更新项目一期 电梯安装工程

2. 安装地点： 三联城市更新项目一期 工地

3. **工程内容：** 36 台“ KONE Nminispace ”， 7 台“ KONE Nmonospace ”， 1 台“ KONE Smonospace ”电梯， 1 台“ KONE TravelMaster ”扶梯设备安装工程，具体规格、型号、数量等见电梯设备采购合同。

4. 工程承包范围

工程承包范围为招标书所有条款规定的内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作，包括但不限于招标文件中所描述的工作，且包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成本项目全部电梯安装工程所需要的全部工作。承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价一次性包死（注：乙方需交纳由总承包人征收的 1.5%的总包配合费）。详细范围如下：

（1） 机房内电梯设备安装定位及井道设备安装及调试(膨胀螺栓由乙方负责提供及安装)；

（2） 候梯厅门（包括大、小门套）安装；

（3） 附件一所包括在内的候梯厅内电梯设备和轿厢安装及调试；

（4） 轿厢安装及调试（包括轿厢内壁、轿厢门、候梯厅门、候梯厅门套、地板、天花等装饰）；

（5） 轿厢装饰，必须提供装饰材料实体样板，经甲方确认；

（6） 电梯井道照明、插座回路等所有井道附属设施安装工程；

（7） 机房设备接地；

（8） 由电梯轿厢至机房控制柜电梯的电线及其线路安装，电梯井道内与电梯系统有关的所有强弱电电缆安装；

（9） 协助或按合同要求安装电梯空调设备；

（10） 保证电梯安装验收后并移交甲方时轿厢及厅门的完整性；

（11） 为使本合同项下电梯正常使用运行所需完成的其它项目。

5. 质量标准

乙方的安装工作必须按国家现行电梯工程施工验收规范组织施工，工程质量标准为合格，并保证通过工程验收取得使用合格证。

6. 合同价款

（小写）： 安装费不含税价人民币：3264966.33 元，增值税人民币： 293846.97 元，增值税率：9%，含税价人民币：3558813.30 元；

（大写）：安装费不含税价人民币： 叁佰贰拾陆万肆仟玖佰陆拾陆元叁角叁分，增值税人民币： 贰拾玖万叁仟捌佰肆拾陆元玖角柒分，含税价人民币： 叁佰伍拾伍万捌仟捌佰壹拾叁元叁角整。

以上价格含 1.5%的总包配合费，（小写）52593.30 元，大写伍万贰仟伍佰玖拾叁元叁角整。

施工和生活用水、用电、临建工程等费用及电梯安装所用钢、竹棚及脚手架搭拆等施工措施费（包括电梯安装过程中的排水工作由乙方负责，验收前非电梯安装过程中的排水工作由总包负责）、税费已含在合同价款中。具体安装价格明细如下：

电梯安装价格表 单位：元

梯号	安装单价（含税）	[redacted]（含[redacted]	[redacted]装单价小计（含税）	数量	税率	安装分项总价
1-DT1~4	[redacted]	[redacted]	[redacted]	4	9%	[redacted]
1-XDT1~2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	2	9%	[redacted]
1 DT5	[redacted]	[redacted]	[redacted]	1	9%	[redacted]
1 DT6	[redacted]	[redacted]	[redacted]	1	9%	[redacted]
2-DT1~2，3-DT1~2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	4	9%	[redacted]
2-XDT1（含样板房用梯）	[redacted]	[redacted]	[redacted]	1	9%	[redacted]
3-XDT1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	1	9%	[redacted]
3-DT3	[redacted]	[redacted]	[redacted]	1	9%	[redacted]
4-DT1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	1	9%	[redacted]
5-DT1~4	[redacted]	[redacted]	[redacted]	4	9%	[redacted]
5-XDT1~2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	2	9%	[redacted]

S5-DT1				1	9%	
6A-DT1~4				4	9%	
6A-XDT1（含样板房用梯）				1	9%	
6A XDT2				1	9%	
S6A DT1				1	9%	
S6A DT2				1	9%	
6B-DT1~3				3	9%	
6B-XDT1		3		1	9%	
S6B-DT1				1	9%	
7A-XDT1				1	9%	
7A-DT1				1	9%	
7B-DT1~5		7		5	9%	
7B-XDT1		3		1	9%	
4-FT1				1	9%	
				45		3558813.3
合计	不含税总价：人民币（大写）叁佰贰拾陆万肆仟玖佰陆拾陆元叁角叁分（小写）3264966.33					
	含税总价：人民币（大写） 叁佰伍拾伍万捌仟捌佰壹拾叁元叁角整（小写） 3558813.30					

7. 支付方式

[√]（1）安装调试完毕，经 深圳市 技术监督局验收合格之日起 30 个日历天内，乙方向甲方提交电梯验收报告及该批次电梯安装总价的 85%发票后，甲方向乙方支付该批电梯安装总价的 85%；电梯工程通过竣工验收合格并移交甲方后，乙方交齐所有资料、结算总额全部发票及保证金额为合同金额 3%的银行质量保函（质量保函有效期至质保期结束）后 30 个日历天内，甲方向乙方支付至合同结算总价的 100%。电梯工程通过竣工验收合格并移交甲方之日起 24 个月期满后（甲方确认乙方已在 24 个月内履行保修责任，电梯不存在质量问题）30 个日历天内，甲方将合同金额 3%的银行质量保函退还给乙方。

[×]（2）其它： 无

（3）甲方可以银行承兑汇票、银行转帐支票、银行网银等形式支付本合同的任何款

16. 合同文件的组成

16.1 下列文件均是本合同的组成部分，彼此互相解释,互为说明：

（1） 本合同及其附件；

（2） 合作协议；

（3） 中标通知书；

（4） 投标文件及其附件；

（5） 招标文件及其附件；

（6） 标准、规范及有关技术文件及资料；

（7） 双方有关本采购设备的洽商、变更等书面文件。

16.2 合同附件解释优先顺序：以时间的先后顺序,之后文件覆盖之前文件。

17. 其它

17.1 本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同自双方签字盖章之日起生效。

17.3 本合同未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

17.4 条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

18.合同附件

附件 1：合规及廉洁交易承诺函

附件 2：临时用梯协议

附件 3：质量保函

甲方：（公章） **深圳招商安业投资发展有限公司**	乙方：（公章） **通力电梯有限公司深圳分公司**
地址：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 28 楼	地址：广东省深圳市罗湖区滨河大道 1011 号深城投中心 18 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：杨震
电话：0755-22275028	电话：0755-2515 8108
传真：	传真：
开户银行：招商银行新时代支行	开户银行：建设银行深圳分行营业部
账号：8122 8124 3610 001	账号：44201501100052556748

邮政编码：	邮政编码：
签订时间：[2019 年] 2020.6.16	
签订地点：中国，深圳	

附件 1：合规及廉洁交易承诺函

合规及廉洁交易承诺函

致：【深圳招商安业投资发展有限公司】（以下称**“贵公司”**）

【通力电梯有限公司深圳分公司】（以下称**“承诺人”**）有意愿或已成为贵公司商业合作伙伴，并充分理解双方合作关系是建立于双方在商业活动中共同认可及遵守的合规、廉洁与诚信原则的基础之上。

承诺人，是指本合规及廉洁交易承诺函（以下称“本函”）签署方及包括签署方的实际控制人、法定代表人、股东、董事、高级管理人员、员工在内的人员。

承诺人在与贵公司的一切商业合作和往来中，将以合规、廉洁与诚信为基本原则行事，并尽一切必要措施和努力，遵守所适用的法律法规、行业规范、企业规章制度和自律规则。为履行前述承诺，承诺人确认并承诺：

一、 坚持廉洁交易

承诺人确认并承诺，在与贵公司合作过程中不会从事任何形式的影响公平竞争的腐败或其他不廉洁的行为（包括但不限于赠送实物、现金或礼券，提供工作餐以外的宴请及其他消费，为其家属或子女安排工作，就合作相关事宜进行私下协商或私下达成默契等行为）。绝不向贵公司对决策及交易执行有重大影响的关联人员、关系人及/或其指定人提供、许诺任何形式的不正当利益，和/或诱使其从事任何侵害贵公司及/或贵公司客户之利益或违背其职责要求、廉洁从业等有关规定的行为，无论承诺人是否因此获得商业机会和竞争优势。

关系人，是指贵公司关联人员之近亲属，包括配偶、父母、子女、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女或其他密切关系人员，及/或关联人员或其近亲属控制或担任高管的企业。

二、 保护知识产权&保密信息

承诺人确认，贵公司知识产权（包括在任何国家或地区的法域内被承认及/或受国际公约保护的专利权、商标权、著作权、工业设计、市场资讯、行销策略、专有技术及其他形式的知识产权）在任何情况下均属于贵公司的财产。

未经贵公司书面许可，承诺人不曾也不会将保密信息（以口头或书面的形式指定为属于保密信息的，或该信息从披露的环境和性质判断明显具有保密性的信息，如图纸、样品、客户和供应商名单、原型、模型或方法等）用于双方商业合作目的之外任何其他目的或实施任何侵犯

电梯监督检验报告/验收报告

电梯监督检验报告

报告编号： TA 2022009087

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	KONEM inSpace
制造单位名称		通力电梯有限公司		
产品编号		1137115937	制造日期	2021年11月18日
施工单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y33-2024	施工类别	安装
使用单位内部编号		1-DT1	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市龙岗区吉华街道三联社区三联大道与龙博路交叉路口处招商臻城花园项目 1-DT1		
使用单位名称		深圳招商安业投资发展有限公司		
维护保养单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.00 m /s
	层站门数	48 层 45 站45 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 33 ℃　　电压　400 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/JL/0751 钢直尺]、[AL/JL/0439 水平尺]、[AL/JL/0642 斜塞尺]、[AL/JL/1127 激光测距仪]、[AL/JL/1239 角度尺]、[AM /JL/0102 推拉力计]、[AE/JS/0017 数字万用表]、[AE/JL/0198 绝缘电阻测试仪]、[AS/JL/0167 声级计]、[AL/JL/1437 钢卷尺]、[AW /JL/0282 温湿度计]、[AT/JL/0136 秒表]、[AL/JL/0332 游标卡尺]、[AE/JL/0361 钳形表]、[AM /JL/0264 转速表]、[AG /JL/0153 照度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2022年08月27日		下次检验日期	2023年08月
检验人员	王帅　何京			
编 制：	王帅	日期：2022年08月29日	机构核准证号：TS7110238-2026	
审核：	王帅	日期：2022年08月31日	（检验机构检验专用章）	
批准：	庄小桂　部长	日期：2022年09月01日	2022年09月01日	

履约评价

表扬信

致：通力电梯有限公司深圳分公司

由贵司承建的招商臻城花园电梯安装工程，自开工以来，在贵司领导高度重视和现场项目全体人员的共同努力下，克服前期建设中时间紧、任务重等诸多困难，有力保障了我司营销中心按时开业节点目标的顺利实现。

在项目建设过程中，贵司现场管理人员在土建尺寸冲突，现场环境与安装要求有差距的情况下，并积极配合相关工单位，主动解决问题，顺利验收电梯，为招商臻城花园项目展示区开放做了很好的榜样。

在此，对贵司“合作共赢、贴心服务”的精神表示衷心感谢!希望贵司一如既往地大力支持本项目建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续任务，最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳招商安业投资发展有限公司

工程部

2021 年 12 月 7 日

2.4 勤诚达誉府项目

供货合同关键页

勤诚达誉府项目电梯供货工程合同

合同编号：QCDDC-誉府项目-工程类-2021-0056

工程名称：勤诚达誉府项目电梯供货工程

地　　点：深圳市龙岗区

甲　　方：深圳勤诚达地产有限公司

乙　　方：通力电梯有限公司

[ ]

勤诚达誉府项目电梯供货工程

甲　方：深圳勤诚达地产有限公司

电　话：0755-29563399

传　真：0755-29376004

地　址：深圳市宝安区新安街道创业二路 勤诚达大厦

乙　方：通力电梯有限公司

电　话：021-2201 2222

传　真：021-2201 2111

地　址：上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室

开户银行地址：上海浦东陆家嘴金融贸易区花园石桥路 33 号

开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行

开户帐号：1732030219

税号：9132058362838453XN

联系人：单永江

联系人电话：0755-2519 2308/18320886484

文件往来邮箱：yongjiang.shan2@kone.com

本项目采取定向委托方式确定由乙方承接，乙方对本工程项目现场已进行实地勘察，同时充分了解现场及周边情况，并愿意按现场条件执行本合同。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经协商一致，兹订立协议如下：

第一条　定义

1. 甲方：深圳勤诚达地产有限公司
2. 乙方：通力电梯有限公司
3. 本工程：勤诚达誉府项目电梯供货工程
4. 本合同：勤诚达誉府项目电梯供货工程合同
5. 合同价款：以双方确定价格为本工程承包合同价，中标合同价包括货物进口税费及运至本项目指定交货地点的运输费及保险费等全部费用；
6. 材料/设备款总价：电梯安装验收合格后，按合同要求实际应支付乙方的价款总额；
7. 规范、标准：现行的国家颁发的电梯“产品及验收规范”及其他与本合同货物有关的规范及标准。

第二条　供货范围

2.1 勤诚达誉府项目共 31 台直梯、8 台扶梯、2 台餐梯供货，具体规格、型号及数量详见附件《报价清单》、《参数表》、《配置表》及甲方技术要求。

2.2 产品必须保证原厂生产（2 台餐梯外购，为北京捷特达电梯有限公司产品）。

第三条　供货工期

第四条 质量

4.1 乙方保证本合同产品是全新、质量优良并符合国家、行业及深圳市验收规范的合格的要求且需满足甲方的设计及使用要求。如本合同中另有规定还应满足合同要求。

4.2 货物的质量须满足国家、部门、相关行业的《电梯制造与安装安全规范》且需满足供货地点的地方规范与验收要求；

4.3 货物需具有国家认可机构出具的与每批次货物相对应的有效期限内的有效质量检验合格报告、合格证明等质量保证资料和安全性能保证资料、使用说明书等；

4.4 甲方有特殊要求的，须符合双方在合同中商定的技术条件、样品、图纸或补充的技术条件。

[ ]

产地证明、报关报检的单据等，但不作为有关质量、规格、性能、数量和重量的最终检验。乙方检验的结果和细节应附在质量检验证书后面。提交的上述附件应为原件，若无法提供原件，复印件需加盖乙方公司印章，与原件核对，否则，视为货物质量不符合合同约定，甲方有权拒收货物，因此导致逾期交付由乙方承担相关违约责任。

7.2 在设备运到工地现场后，乙方应协助甲方或其代表检验设备，以确认设备的规格、数量、产地等是否与投标报价配置清单相符合。此种检验为现场到货检验，尽管未发现问题或乙方已予以更换，均不能视为乙方按本合同规定应承担的质量保证责任的解除。

7.3 如果任何被检验或测试的设备不能满足规格的要求，甲方可以拒绝接受该设备，乙方应更换被拒绝的设备，或者免费进行必要的修改以满足规格的要求。

7.4 如果在合同条款规定的质量保证期内，根据甲方或有关部门的检验结果，发现设备的质量或规格与合同要求不符，或设备被证实有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方可向乙方提出索赔。

7.5 甲乙双方应当与监理单位共同确认经验收合格的货物数量，并共同在经核对后的验收清单上签字，作为甲方支付进度款的依据和进行合同价款结算的参考。

第八条　合同价款及结算方式

8.1 合同价为：本工程含增值税价款为 **￥20417391.00** 元，大写：**贰仟零肆拾壹万柒仟叁佰玖拾壹圆整**，其中含 **13 %**增值税。暂定合同价详见下表。

编号	梯型	层/站	设备单价 含 13%增值税（元）	数量	设备含税小计 （元）
06-DT1	Nmini	33/32		1	
06-XFDT1	Nmini	33/32		1	
07-DT1~4	Nmini	27/27		4	
07-XFDT1	Nmini	27/27		1	
07-DT5	Nmono	2/2		1	
06-DT2	Nmono	2/2		1	
09-DT1	Nmono	4/4		1	
09-DT2	Nmono	4/4		1	
09-DT3	Nmono	2/2		1	
09-DT4	Nmono	3/3		1	
04-DT1	Nmono	4/4		1	
04-DT2	Nmono	4/4		1	
3-XFDT1， 5-XFDT1	Mini	54/52		2	

3-DT1~3， 5-DT1~3	Mini	54/50		6	
01-DT1 （含样板房电梯）	Mini	52/49		1	
01-DT2~3	Mini	52/49		2	
01-XFDT1	Mini	52/51		1	
02-DT1~3	Mini	51/49		3	
02-XFDT1	Mini	51/51		1	
8Y-HT1~2	餐梯	3/3		2	
02-FT1a、b	TM110	/		2	
01-FT1a、b， 01-FT2a、b， 01-FT3a、b	TM110	/		6	
				41	20417391.00

如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率（新税率是指相对合同税率 13%调整后的实际税率）开具发票起调整相应部分税金。

8.2 承包方式：综合单价包干。

8.3 合同价款是乙方对本合同项下货物的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、战略合作协议及补充协议、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按战略合作协议及补充协议中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、供货期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输（货到工地甲方工程师指定地点）、装（卸）车、辅材、验收、检验、利润、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由乙方负责。

8.4 合同价款包含本合同项下货物的设备包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素。

8.5 双方约定合同价款结算的唯一计量依据为：合同项下的货物用于工程安装后，经甲方、监理单位验收合格并签署竣工验收单中记载的合格货物数量。

8.6 结算方式

结算价=实际完成工作量×固定综合单价+设计变更+现场签证-未施工部分价款+合同规定的其他调整；

8.7 工程变更：因设计变更或图纸外甲方要求增减工程项目等时，其工程量根据甲方及

[ ]

甲方：深圳勤诚达地产有限公司　　乙方：通力电梯有限公司

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

本合同书于 2021 年 9 月 26 日在深圳市宝安区由双方法人代表或授权的代表签署。

安装合同关键页

勤诚达誉府项目电梯安装工程合同

合同编号：QCDDC-誉府项目-工程类-2021-0055

工程名称：勤诚达誉府项目电梯安装工程

地　　点：深圳市龙岗区龙城友谊路与创建路交汇处

甲　　方：深圳勤诚达地产有限公司

乙　　方：通力电梯有限公司深圳分公司

[]

勤诚达誉府项目电梯安装工程合同

甲　方：深圳勤诚达地产有限公司

电　话：0755-29988222

传　真：0755-29376004

地　址：深圳市宝安区新安街道创业二路 勤诚达大厦

乙　方：通力电梯有限公司深圳分公司

电　话：0755-25198108

传　真：0755-82299097

地　址：广东省深圳市罗湖区滨河大道 1011 号深城投中心 18 楼

开户银行地址：深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心

开户银行：建设银行深圳分行营业部

开户帐号：44201501100052556748

税号：914403007085248382

联系人：单永江

联系人电话：0755-2519 2308/18320886484

文件往来邮箱：yongjiang.shan2@kone.com

本项目采取定向委托方式确定由乙方承接，乙方对本工程项目现场已进行实地勘察，同时充分了解现场及周边情况，并愿意按现场条件执行本合同。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经协商一致，兹订立协议如下：

第一条　定义

1. 甲方：深圳勤诚达地产有限公司
2. 乙方：通力电梯有限公司深圳分公司
3. 本工程：勤诚达誉府项目电梯安装工程
4. 本合同：勤诚达誉府项目电梯安装工程合同
5. 合同价款：以中标价格为本工程承包合同价；
6. 工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付乙方的价款总额；
7. 规范、标准：现行的国家及深圳市颁发的电梯“施工及验收规范”及其他与本合同货物有关的规范及标准。

[ ]

第二条　承包范围

1. 勤诚达誉府项目电梯安装，乙方负责安装由贵司总公司提供的电梯，以及规定的调试、保修，电梯轿箱装修以及装修完成后的保护等工作，需安装的电梯具体型号及数量详见附件“工程量清单计价表”。乙方必须具备相应的安装资质和技术条件，产品必须保证原厂生产（2 台餐梯外购,为北京捷特达电梯有限公司产品）。
2. 乙方必须是所安装电梯公司指定的专业安装单位，并具备相应的安装资质和技术条件。

第三条　工期

1、 住宅塔楼、保障房及商业办公楼直梯 100 天，其余直梯及扶梯 60 天（包含节假日及进场准备时间，如遇春节需增加 30 天），工期指“天/批次”；实际开工日期以工作面移交之日为准，竣工日期以甲方正式签发的竣工验收合格证为准（正常情况下，甲方在乙方取得政府颁发的合格证后一个月内完成验收）。如甲方无故拖延竣工验收的或未经竣工验收私自使用的，则自完工之日起视为竣工验收合格。

2、 本协议签订后，乙方应向甲方提供进度计划，乙方要求进场及材料进场时必须提前三天通知甲方人员，验收后方可施工，不得延误工期。

3、 但若遇下列情况发生，乙方按合同规定的程序申报工期签证，经甲方工程师或其他授权代表签字并加盖甲方公章，则工期可以顺延，但由此产生的费用由乙方负责承担：

1）6 级以上地震。

2）连续 4 小时以上持续 8 级以上大风。

3）日降雨量为 120MM 以上。

4）其他法律上认可的不可抗力的情形。

4、 乙方承诺按合同及甲方项目部要求时间完工，若因乙方原因不能按合同工期完成的，乙方承担工期违约金安装工程总价的 3%（一天），但此违约金最多不超过本合同中未按时完成电梯安装总价的百分之二十。乙方逾期超过 30 个日历天的，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方全部已付款，并向甲方支付本合同价格 20%的违约金，同时承担甲方因此遭受的全部损失。

5、 若乙方非因本合同约定合理原因连续延误工期达到 15 天或累计延误工期达到 30 天的，甲方有权解除本合同并追究乙方的违约责任。

6、 乙方应严格按照合同的进度施工，如果甲方认为任何一部分的进度太慢，不能确保工程按期完工，乙方又无延误工期的正当理由，甲方将采取相应措施或书面通知乙方加快施工进度，发出通知后 7 日内进度情况无明显改变，甲方有权另行安排施工队伍分担乙方

[ ]

未开始的合同工作，由此而产生的全部费用甲方有权从应支付给乙方的价款里扣除。

第四条　质量

乙方须按照电梯安装时现行有效的电梯制造及安装安全规范标准安装，本工程质量应符合国家及深圳市质量技术监督机构验收规范的合格要求且需满足甲方的设计及使用要求。如本合同中另有规定还应满足合同要求。

如工程存在质量问题，经整改仍无法达到本合同约定合格要求的，甲方有权按以下方式之一执行：

1）甲方同意降级接收的，按照合同价的 60%进行结算，且乙方应按合同总额的 20%向甲方支付违约金。

2）甲方不同意接收的，由甲方另外聘请其它公司进行完成，所有费用由乙方支付，且乙方应按合同总额的 20%向甲方支付违约金。

如工程无法整改达到合格要求的，甲方不予结算工程款，并由乙方赔偿甲方全部损失。

甲方同意按上述方式之一执行的，并不免除乙方赔偿因此造成甲方损失的责任。

第五条　合同价款及结算方式

合同价为：本工程含增值税价款为:¥2741434.00 元，大写：**贰佰柒拾肆万壹仟肆佰叁拾肆**，其中含 3 %增值税税率为。合同价详见下表。

梯号	梯型	层/站	安装含 3%增值税单价（元）	数量	安装含税小计（元）
06-DT1	Nmini	32		1	
06-XFDT1	Nmini	32		1	
07-DT1~4	Nmini	7		4	
07-XFDT1	Nmini	7		1	
07-DT5	Nmono			1	
06-DT2	Nmono			1	
09-DT1	Nmono			1	
09-DT2	Nmono			1	
09-DT3	Nmono			1	
09-DT4	Nmono			1	
04-DT1	Nmono			1	
04-DT2	Nmono			1	
3-XFDT1，5-XFDT1	mini			2	
3-DT1~3，5-DT1~3	mini			6	
01-DT1	mini	52		1	

[ ]

乙方另行依法赔偿，本合同乙方承担的损失均为因乙方原因所造成的直接经济损失

第十七条　争端的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十八条　附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

本合同一式五份，甲方二份、乙方三份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

以下无正文

甲方：深圳勤诚达地产有限公司　　乙方：通力电梯有限公司深圳分公司

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

本合同书于 2021 年 9 月 26 日在深圳市宝安区由双方法人代表或授权的代表签署。

电梯监督检验报告/验收报告

电梯监督检验报告

报告编号： T2024303406

使用单位名称	深圳勤诚达地产有限公司	统一社会信用代码	91440300738806510 3
安装地点	广东省深圳市龙岗区龙岗街道协力路与创建路交汇处勤城达誉府01-D T2		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	KONEM inSpace
产品编号	44623911	制造日期	2023年09月21日
设备代码	31104403002023018232	施工类别	安装监检
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	江苏通逸电梯有限公司		
制造单位名称	通力电梯有限公司		
维护保养单位名称	/		
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.50 m /s
	控制方式	集选	层站门数	52 层 49 站49 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TW IN 双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD 控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验：	日期： 2024年07月22日	检验机构核准证号：TS7410232-2026		
审核：	日期： 2024年07月23日	（检验机构检验专用章）		
批准： 部长	日期： 2024年07月23日	2024年07月23日		

履约评价

深圳勤诚达地产有限公司
表扬信

致通力电梯有限公司深圳分公司：

兹有贵司承建的我司“勤诚达誉府项目 02 地块”电梯安装工程。在贵公司大力支持及项目团队共同努力下，现已顺利按照项目节点完成所有电梯的安装并通过验收。

在项目施工攻坚阶段，面对施工条件不利、复工后工期非常紧张等因素，贵司项目部严格按照我司统一部署，保持步调一致，勇担重任，其中通力电梯项目经理苏志锋及项目工程师陈鹏和李永定、技术员周建斌、安装班组长虞巧等表现尤为出色。

目前，项目竣工完毕并在贵司的协调支持下顺利交付。在此，我司对贵公司和项目部全体人员的辛勤付出表示衷心的感谢，并希望贵司项目团队能继续保持高度的责任心，及敢打敢拼的工作作风。

希望在后续的合作中，能共同努力，再创辉煌。

受控文件专用章
2023年 月 日
至2025年12月31日
勤诚达誉府项目部
仅限用于工程往来[illegible]安全资料使用

深圳勤诚达地产有限公司
誉府项目部
2024 年 12 月 24 日

2.5 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期（现名：澜湖时代景愉府）

供货合同关键页

（2023）深物业合审第3号

合同编号：RYBL-2Q（施工）007

龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期电梯设备供货合同

买方(甲方)：深圳市荣耀房地产开发有限公司

卖方(乙方)：通力电梯有限公司

工程地点：深圳市龙华区观澜街道蚌岭村桂花路

签订日期：2023 年 2 月 22 日

一、合同协议书

买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《特种设备安全监察条例》及其他相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经双方平等协商。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。达成合同如下：

1. 合同文件

1.1 下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

(1)本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充协议等书面协议（如果有）

(2)本合同协议书

(3)合同补充条款

(4)合同专用条款

(5)合同通用条款

(6)买方招标文件、货物需求书、技术要求

(7)合同其他附件（如果有）

(8)买方书面确认的图纸、材料样板

(9) 卖方投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）

(10) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最严的要求为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署的与本合同订立和履行有关

的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

1.7 电梯参数如有变化，以签订合同时确认的电梯参数为准。

2.货物及供货周期

2.1 本合同货物：垂直电梯和自动扶梯；数量：暂定垂直梯 35 台、暂定自动扶梯 4 台，最终以双方结算货物数量为准。货物需求、具体技术规格、功能等详见技术要求文件。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

2.3 供货周期：

3.合同价格

3.1 本合同总金额（含税）为：人民币（小写）22,123,500 元（大写）：贰仟贰佰壹拾贰万叁仟伍佰元整

其中暂列金（小写）：1,095,500 元，大写：壹佰零玖万伍仟伍佰元整

税率为：13%；

3.2 本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用和卖方所需缴纳的所有税费，包括但不限于可能发生的 60 天货物仓储保管、货物发运到指定地点所需的一切费用、质量保修期内保修及期间年审费用等。除非本合同另有约定，否则，卖方不得以任何理由向买方主张任何额外的费用。

3.3 暂列金：是买方认为可能发生的工程变更、索赔等而预留的金额，并非支付给卖方的实际费用。暂列金是签订合同时对尚未确定或者不可预见的：（1）材料、设备、服务采购；（2）工程变更；（3）依约对合同价款所作的调整；（4）索赔；（5）现场签证等事件买方暂定预留的一笔为应对上述事件发生的价款。暂列金不作为结算的依据，

厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

7.2 卖方承诺在合同货物的质量保修期内免费为买方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（全天）。

7.3 其他专用合同条款中约定的责任。

8. 合同生效

本合同经双方法定代表人（或委托代理人）签字并盖章后生效。

9. 其他约定事项

9.1 本合同未尽事宜，可另行协商签订补充协议。

9.2 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

9.3 本合同一式捌份，具有同等法律效力。买方执陆份，卖方执贰份。

（以下无正文）

买方（公章）：	卖方（公章）：
法定代表人或	法定代表人或
授权委托人（签字）：	授权代表（签字）：
地址：深圳市龙华新区观澜街道桂花路 217-2	地　　址：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号
电　　话：0755-21008117	电　　话：021-2201 2222
开户银行：兴业银行深圳科技支行	开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行
账　　号：337040100100288302	账　　号：1732030219
邮政编码：518110	邮政编码：215300
日　　期：2023.2.22	日　　期：

附件 9：投标报价表

电梯设备费报价表										
工程名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期电梯采购及安装工程										
序号	电梯名称	电梯品牌/型号	速度（m/s）	载重（kg）	提升高度（m）	层站数(层/站)	数量（台）A	设备供货综合单价（元）B	设备小计（元）C=A*B	增值税税率（%）
1	客梯（住宅6#）	KONE minispace	3.5	1000	157.9	53/51	2			13.00%
2	消防梯（住宅6#）	KONE minispace	3.5	1000	157.9	53/53	1			13.00%
3	客梯（住宅7#）	KONE minispace	3.5	1000	158.2	53/51	2			13.00%
4	消防梯（住宅7#）	KONE minispace	3.5	1000	158.2	53/53	1			13.00%
5	客梯（住宅8#）	KONE minispace	3.5	1000	120.55	40/39	2			13.00%
6	消防梯（住宅8#）	KONE minispace	3.5	1000	120.55	40/40	1			13.00%
7	客梯（住宅9#）	KONE minispace	3.5	1000	159.57	53/51	2			13.00%
8	消防梯（住宅9#）	KONE minispace	3.5	1000	159.57	53/53	1			13.00%
9	客梯（住宅10#）	KONE minispace	3.5	1000	157.37	52/50	2			13.00%
10	消防梯（住宅10#）	KONE minispace	3.5	1000	157.37	52/52	1			13.00%
11	客梯（04地块东塔）	KONE minispace	3.5	1000	158	51/49	3			13.00%

12	消防梯（04地块东塔）	KONE minispace	3.5	1000	158	51/51	1		
13	客梯兼消防梯（04地块西塔）	KONE N minispace	3	1000	90.985	29/29	1		
14	客梯兼消防梯兼无障碍电梯（04地块西塔）	KONE N minispace	3	1000	90.985	29/29	1		
15	客梯（06地块A座）	KONE N minispace	3	1600	128.75	31/29	6		
16	货梯（兼消防梯）（06地块A座）	KONE minispace	2.5	2000	128.75	31/31	1		
17	客梯（06地块B座）	KONE N minispace	3	1600	88.75	19/17	6		
18	货梯（兼消防梯）（06地块B座）	KONE minispace	2.5	2000	88.75	19/19	1		
19	自动扶梯（室内型）	KONE TravelMaster 110S	0.5		6000	1至2F	2		
20	自动扶梯（室内型）	KONE TravelMaster 110S	0.5		5300	2至3F	2		
设备费合计(等于设备小计之和)1+2+3+…+20								21,028,000	
暂列金（元）								1095500	
总价（元）								22123500	

安装合同关键页

（2023）深物业合审第4号

合同编号：RYBL-2Q（施工）008

龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期电梯安装及技术服务合同

发 包 人(甲方)： 深圳市荣耀房地产开发有限公司

承 包 人（乙方）： 通力电梯有限公司

工 程 地 点： 深圳市龙华区观澜街道蚌岭村桂花路

签 订 日 期： 2023 年 2 月 22 日

2.1 包含但不限于负责《供货合同》项下垂直电梯及自动扶梯设备的安装、调试及试运行、交验、质保、维保(保修、保养)、移交使用、通过专项验收(智能化、消防)、配合有关 BIM 技术服务（提供相关书库、参数配合）等工作，在施工现场服从总承包人的管理。提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转。上述范围不仅应包括图示或所指定的主要设备项目，并应包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。

2.2 安装周期

2.2.1 永久梯：电梯进场后，(1)电梯提升高度在 110 米以内的电梯中标人需在 80 个日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（招标人原因除外）；(2)电梯提升高度在 110 米至 160 米以内的电梯中标人需在 100 个日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（招标人原因除外）。

2.2.2 临时电梯：（1）买方需要使用的 6 号楼临时电梯、配合营销的看楼电梯，电梯进场后 25 个日历天内完成安装、调试、电梯专项验收。（2）买家需要使用的 10 号楼临时电梯、配合营销的看楼电梯，电梯进场后 60 个日历天内完成安装、调试、电梯专项验收。

3. 合同价款

3.1 本合同总金额（含税）为：人民币（小写） 5474500 元 ；

人民币（大写）伍佰肆拾柒万肆仟伍佰元整

其中包含（1）电梯安装及技术服务费为：3652000 元，（大写）叁佰陆拾伍万贰仟元整

（2）暂列金为：262500 元，（大写）贰拾陆万贰仟伍佰元整

（3）临时电梯使用费及维保费为：1560000 元，（大写）壹佰伍拾陆万元整

税率：3%。

3.2 电梯安装单价以投标报价表为准。

本工程安装费为固定单价包干，包括但不限于：包工、包料、包机械、包安全、包质量、包配合发包人和设计单位修改施工图、配合有关 BIM 技术服务（提供相关书库、参数配合）、包轿箱装修、包成品保护费、开梯费、包报建报装、包通过验收（交钥匙工程）、安装调试、配合智能化及消防联动调试、包有关变更或补充的设计文件的报审通过、包施工水电费、包三年保修及期间年审通过、包文明施工、包垃圾清运、包税金、包保险、包施工技术措施、包二次装卸、按设备合同技术要求临时电梯使用等费用。

发包人（甲方）（公章）：	承包人（乙方）（公章）：
法定代表人或	法定代表人或
授权委托人（签字）：	授权代表（签字）：
地址：深圳市龙华新区观澜街道桂花路 217-2	地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号
电　　话：0755-21008117	电　　话：021-2201 2222
开户银行：兴业银行深圳科技支行	开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行
账　　号：337040100100288302	账　　号：1732030219
邮政编码：518110	邮政编码：215300
日　　期：2023.2.22	日　　期：

电梯监督检验报告/验收报告

电梯监督检验报告

报告编号： TA 2023010070

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	KONEM inSpace
制造单位名称		通力电梯有限公司		
产品编号		1137284469	制造日期	2023年06月01日
施工单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y33-2024	施工类别	安装
使用单位内部编号		L1	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市龙华区观澜街道蚌岭片区桂花路蚌岭城市更新单元二期6#DT1		
使用单位名称		深圳市荣耀房地产开发有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m /s
	层站门数	5 层 4 站4 门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 33 ℃		电压 402 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AT/JA/0139 秒表]、[AL/JA/0138 斜塞尺]、[AL/JA/0446 水平尺]、[AM /JA/0131 推拉力计]、[AL/JA/0332 游标卡尺]、[AG /JA/0130 照度计]、[AE/JA/0331 钳形表]、[AL/JA/1317 刀口尺]、[AS/JA/0151 声级计]、[AW /JA/0244 温湿度计]、[AM /JA/0238 转速表]、[AL/JA/0558 角度尺]、[AL/JS/0156 防夹装置检验尺]、[AL/JS/0229 钢卷尺]、[AL/JA/0772 钢直尺]、[AL/JS/1162 激光测距仪]、[AE/JS/0191 绝缘电阻测试仪]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2023年08月18日		下次检验日期	2024年08月
检验人员	余泗洲　刘文辉			
编 制：	余泗洲	日期：2023年08月30日	机构核准证号：TS7110238-2026	
审核：	郭	日期：2023年08月30日	（检验机构检验专用章）	
批准：	黄东跃 部长	日期：2023年08月31日	2023年08月31日	

履约评价

表扬信

致通力电梯有限公司深圳分公司：

贵司在龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目中，提供的电梯安装及维保服务表现卓越，为项目顺利推进发挥了关键作用，特此致函表扬。

在项目安装阶段，贵司团队面对工期紧张、技术复杂等挑战，展现出高度的专业水准与执行力。从设备选型到现场施工，工程师们凭借精湛技艺与丰富经验，严格遵循安全规范，确保电梯系统高效稳定运行。特别是在交叉作业频繁的施工环境下，贵司通过优化流程、强化协调，显著提升了安装效率，为项目按期交付奠定坚实基础。

维保服务方面，贵司同样表现突出。售后团队响应迅速，定期巡检细致入微，及时排查潜在隐患，有效保障了电梯长期安全运行。面对业主反馈，贵司始终以客户需求为核心，提供个性化解决方案，赢得广泛赞誉。

深圳市荣耀房地产开发有限公司

工程管理部

2023 年 11 月 15 日

三、项目经理资历及业绩

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	张金贵	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	中级
毕业院校	宁波大学			毕业时间	2008 年 6 月		所学专业	工程力学	
工程建设行业工作年限	18 年			投标人企业工作年限		9 年	技术特长	项目统筹管理、电梯安装	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				苏 1322021202200643 机电工程专业	
主要工作经历	2008 年至 2017 年就职于奥的斯机电电梯有限公司 2017 年至今就职于通力电梯有限公司 张金贵先生具有 17 年电梯行业安装管理经验，在通力任职期间，担任多个重点项目项目负责人，覆盖超高层总部办公楼、商业综合体、高端住宅、轨道交通等电梯安装项目，具有丰富电梯项目管理经验及良好沟通协调统筹能力。								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	三七互娱广州总部大楼	安装：295 万元	自 2022 年 10 月至 2023 年 9 月	/	广州	项目经理	
2	中交南方总部基地 B 区	安装：496 万元	自 2019 年 3 月至 2022 年 1 月	/	广州	项目经理	

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

3.1 项目经理资格证明文件

- 身份证件

仅供通力电梯有限公司投标使用，复印无效

姓 名 张金贵

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 12 月 12 日

住 址 广东省佛山市顺德区陈村镇绀现金锠南路1号招商铂岸花园8栋305房

公民身份号码 513001198412121411

中华人民共和国

居民身份证

仅供通力电梯有限公司投标使用，复印无效

签发机关 佛山市顺德区公安局

有效期限 2022.04.24-2042.04.24

- 学历

普通高等学校

毕 业 证 书

仅供通力电梯有限公司投标使用，再复印无效

学生 张金贵 性别 男， 1984 年 12月 12 日生，于 2004 年 9 月至 2008 年 6 月在本校（院）工学院 工程力学 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)： 宁 波 大 学

BY 00385748

电子注册号： 116461200805000891

浙 江 省 教 育 厅 监 制

2008 年 6 月 18 日

www.chsi.com.cn

学 士 学 位 证 书

仅供通力电梯有限公司投标使用，再复印无效。

张金贵 ，男， 1984年12 月12 日生。在 宁波大学 工程力学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

宁波大学 学位评定委员会主席

证书编号： 1164642008000891

二〇〇八 年 六 月 十八 日

（普通高等教育本科毕业生）

- 执业资格

使用有效期：2026年03月03日
-2026年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张金贵

性　　别：男

出生日期：1984年12月12日

注册编号：苏1322021202200643

聘用企业：通力电梯有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张金贵

签名日期：2026.3.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

- 职称

根据人事部人职发（1991）11 号文件和江苏省职称办有关规定，于 2017 年 12 月 13 日考核认定，张金贵 已具备助理工程师 职称资格。

姓　　名 张金贵

性　　别 男

身份证号 513001198412121411

工作单位 通力电梯有限公司

编　　号 28351017

发证机关：昆山市人力资源和社会保障局

2017 年 12 月 13 日

同时，根据江苏省人力资源和社会保障厅于 2019-08-29 发布“关于调整《江苏省专业技术类职业资格和职称对应目录》的通知”中一级建造师对应**工程师**职称，为**中级职称**。

20	建造师	《关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》（人社部发〔2019〕16 号）、《建造师执业资格制度暂行规定》（人发[2002]111 号）	一级建造师：工程师 二级建造师：助理工程师

详情点击链接获取：https://jshrss.jiangsu.gov.cn/art/2020/4/7/art_77278_9080667.html

- 社保缴纳证明

202605141379542982

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张金贵	证件号码	513001198412121411
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:通力电梯有限公司广州分公司	17	17	17
截止			2026-05-14 17:42 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 17:42

- 个人奖项

XIZI
OTIS
2012年
祝贺 张金贵 先生荣获
In recognition of
Mr. Zhang Jingui
as
最佳业绩奖
Best Performer
2012年12月31日
Dec 31, 2012
XIZI 西子奥的斯电梯有限公司
OTIS Xizi Otis Elevator Co., Ltd.

3.2 项目经理已完工业绩证明文件

3.2.1 三七互娱广州总部大楼

- 供货合同关键页

合同编号：HT00008942

三七互娱广州总部大楼项目

电梯采购合同

采购方（全称）：广州三七文创科技有限公司（以下简称“甲方”）

供应方（全称）：通力电梯有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规规定，甲乙双方本着平等自愿和诚实信用原则，经友好协商，就甲方向乙方购买通力电梯（以下简称“电梯”）等事宜达成一致意见，特订立本合同，以兹共同信守：

一、 工程概况及承包范围

1.1 工程名称：三七互娱广州总部大楼项目电梯采购及相关服务

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲西区AH040124地块

1.3 工程概况：三七互娱广州总部大楼为新建一栋 172m 米的超高层办公楼，总建筑面积为 89119.6 平方米；其 中地上建筑面积：68126 平方米，地下建筑面积： 20993.6 平方米；最大单跨跨度为 26 米。本项目地上共三十七层，地下共 4 层。本次采购包括 20 台电梯，共20 台成套设备和安装及相关服务。电梯主要技术参数详见《用户需求书》。

1.4 承包范围：本项目共 20 部电梯的供货，其中包括 18 台乘客电梯、2 台载货电梯。

二、技术要求与质量标准

2.1 乙方所出售货物和服务的质量、技术规格应与招标文件、合同约定的技术规格规定相一致，货物的技术 要求、试验方法、检验规则、安装和验收规范以及标志、包装、运输和贮存应符合 GB7588－2003《电梯制造与安装安全规范》、GB/T10058-2009《电梯技术条件》、GB10060－2011《电梯安装验收规范》、GB50310－2002《电梯工程施工质量验收规范》等国家现行标准之规定，如上述标准被修订，应以最新标准为准。

2.2 所供货物中的进口零部件，还应符合其原产国的相应标准之规定。

2.3 除技术规格另有规定外，计量单位应使用公制。

2.4 乙方所出售的货物还应符合国家和广东省、广州市有关安全、环保、卫生等规定。

2.5 乙方指定【张金贵】（联系方式：【13312811568】）作为乙方现场负责人，负责就本合同的履行与甲方进行沟通；本合同签署后【 30 】日内，乙方应与本项目的施工总承包单位【中国建筑第二工程局有限公司】签署书面现场配合协议，并服从项目现场管理。

2.6 前款约定的乙方负责人应从地下室结构开始进行现场土建条件复核和技术交底配合，应参加项目月度监理例会，进场安装后应参加每周监理例会。乙方必须服从甲方和项目监理机构管理，遵守施工现场的有关规章制度。按时参加项目管理工作会议（不限于工地例会），针对供货中出现的问题提供专业建议；制定措施、教育施工人员遵守甲方的工地管理有关制度、安全生产和文明施工制度。

2.7 在电梯机房及井道土建完工前，每月均派人员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方确定具体电梯进场日期。如乙方未能履行该责任，导致电梯机房、 井道与安装、吊装要求不符，整改修正的费用及工期延误引起的甲方损失，由乙方承担。

量超过 20 吨（t）或者其尺寸达到或超过长 12 米（m）、宽 2.7 米（m）和高 3 米（m），则乙方应将该包装箱的重量和体 积通知甲方。易燃品或危险品的细节还应另外注明。

五、合同价款及付款方式

5.1 本合同包干总价为人民币 16418500.00 元整(大写:**壹仟陆佰肆拾壹万捌仟伍佰**元整)（含增值税税点 13%)(具体组成详见附件1：设备报价清单)

包干总价包括但不限于材料设备费、包装费、运输费、运输损耗费、装卸费、二次驳运、现场保管、保险、验收、质保期（2 年）服务及备品备件（2 年）费、专用工具（2 套）、电梯电源柜以后的电线、电缆及电气控制柜、培训费及其他服务费，技术资料、图纸的提供、管理费、利润及税金等为完成本工程所需的一切费用，该包含总价不因合同履约期间材料、人工、机械费用的涨跌而调整。除非经甲方批准的设备台套变化或主要技术参数标准变化（载重量、速度、层站），本合同执行期间合同总价不变。发生台套变化的，合同价格调整按本合同第七条约定执行。同时因需要配合安装单位之进度计划而发生的费用（包括早到工地发生的仓储及晚到工地所造成的损失等）皆由乙方承担。

5.2 增值税已包含在本合同包干总价中，具体的税金按广东省、广州市 建筑业营改增相关法规或条例执行。

5.3 乙方同意甲方根据工程实际需要，有权对合同采购数量或货品进行增加或减少的变更。上述数量变更应在甲方书面通知供货时确定。合同价款按第七条约定调整，甲方不承担因此而产生的任何法律责任。

甲方：

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

合同编号：H7000009009

三七互娱广州总部大楼项目

电梯安装工程合同

甲方（全称）：广州三七文创科技有限公司

乙方（全称）：通力电梯有限公司广州分公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程电梯安装事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况及承包范围

1.1 工程名称： 三七互娱广州总部大楼项目电梯采购及相关服务

1.2 工程地点： 广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块

1.3 工程概况： 为新建一栋 172 米的超高层办公楼，总建筑面积为 89119.6 平方米； 其中地上建筑面积： 68126 平方米，地下建筑面积：20993.6 平方米；最大单跨跨度为 26 米。本项目地上 共 37 层，地下共 4 层，地上主要功能为办公、会议室及员工餐厅等，地下主要功能为停车以及相关设备用房等。本次招标包括安装 18台乘客电梯，2 台载货电梯，共 20台（其中有机房电梯 16 台，无机房电梯 4台）成套设备和安装及相关服务。电梯主要技术参数详见《用户需求书》。

1.4 承包范围：本项目共 20 台电梯的安装，其中包括 18 台乘客电梯、2 台载货电梯的安装调试、验收以及维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训等内容。

完成本工程所需的工作，包括但不限于：

1.4.1 负责向政府相关部门办理电梯报装报批、取得相关检验合格证、准用证及验收备案；乙方在合同执行期内必须代甲方办理电梯监检手续和领取电梯使用许可证，所发生的费用包含在投标报价中。

1.4.2 负责电梯设备安装、调试等工作；负责安装期间的临时消防设施。

1.4.3 负责电梯井周边施工用临时围栏、电梯井道内的施工脚手架搭设、电梯井内临时照明、电梯井道内永久照明插座以及接地等工作；

1.4.4 负责从施工总承包单位提供的电源驳接点出线至用电点所有电梯安装、调试时所需的临时电箱及供电线路敷设；乙方在安装过程中的水电费，由乙方支付，此项费用应包含在投标报价中。

1.4.5 负责电梯井道内的随行电缆（含五方通话及监控、数据等线缆）的供货及施工，配合智能化单位完成轿厢内监控施工；所有电梯机房控制箱至监控中心线缆由智能化单位负责。

1.4.6 负责电梯质量保证期内电梯设备的维修及保养；

1.4.7 甲方需对电梯轿厢二次装修的，乙方需按招标技术文件要求预留装修重量，二次装修完成后乙方需对电梯配重、电梯运行舒适性进行调整。乙方无偿提供上述工作所涉及的指导、配合等工作内容并负责电梯轿厢装修后的二次调试。

1.4.8 甲方根据进度要求，部分电梯作为装修室内垂直运输使用（暂定低区 1 台、中区 1 台、高区 1 台电梯共【3】台，具体每个分区的电梯编号以甲方现场确定为准），临时用于施工。乙方负责提供临时运行相关的电梯司机、成品保护、维护维修以及正式交付前易损件的更换及二次调试及验收，临时施工电梯

二、合同价格及付款方式

本合同总价为人民币元 2951500.00 整(大写:**贰佰玖拾伍万壹仟伍佰**元整) （具体组成详见附件设备安装工程量清单）。

2.1 本合同总价，包括但不限于：设备安装人工、安装材料、安装机械（电梯视频、电缆、电梯电源柜以后的电线、电缆及电气控制柜的安装）、卸车费、脚手架搭设、吊装、校验、调试、验收合格、操作培训、施 工专业配合；安装所需的临时供电、工具、必要的安全保护措施和其他报批相关费用（质监局、技监局等 相关主管部门的电梯检验费及相关验收的一切费用）；电梯井道照明、钢结构牛腿以及每层井道壁的安全防 护挡板、检修钢梯、检修插座及符合双方确认的电梯设计图在安装时如需修改电梯设备的费用；配合消防工程，消防电梯预留联动控制反馈信号功能；安装调试过程中发生的水电费。报价需包含竣工验收后二年内的质保与维保费。

2.2除本合同与招标清单另有约定外，本合同价格不因人工、物价或汇率等的变动而有所调整。除非另有规定，乙方的价格已包括执行和完成合同文件所述的任何不可或缺的工作和责任所发生的费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。

3.3.1 如遇下列情况之一，乙方应就延误工期的内容及原因在 3 天内向甲方提出书面报告，经甲方审核批准并通过书面形式确认工期是否可顺延期限。

1）属招标文件范围内的重大设计变更，使施工无法进行，影响进度（甲方与乙方共同确认的设计方案除外）；

2）法律规定的不可抗力因素；

3）由于甲方未履行其责任而造成乙方不能施工的。

3.3.2 乙方在 3.3.1 款情况发生后 14 日内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在收到报告后 14 天内予以确认。

3.4 工程竣工

乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。否则，每逾期一天，除按本合同相关约定支付违约金外还须承担由此引起的所有损失。

四、人员与设备

4.1 甲方

4.1.1 甲方驻工地总代表为 徐朝东 ，联系电话为 13631437438 ，甲方的所有文件经甲方工地总代表签署并加盖甲方工程项目章后方有效。

4.1.2 甲方委托 宏达工程顾问集团有限公司 对本工程进行监理，监理驻工地总代表为马伟星 ，监理行使职权范围由甲方另行以书面形式通知给乙方，乙方必须遵守。

4.2 乙方

4.2.1 本工程乙方驻工地项目经理为张金贵，联系电话为 13312811568。项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经发包方确认的人员名单一致。

4.2.2 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方；

4.2.3 乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 1000 元/人次；项目经理必须常驻现场，离开现场 2 天（含 2 天）以上需经甲方同意。中途更换项目经理，需提前 7 天以书面形式通知甲方。甲方有权对不称职的项目经理向乙方提出更换。

4.2.4 乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证和资质证书、有关设备合格证、年审证等证件。

4.2.5 甲方确认无法胜任工作的以下人员，经甲方要求，乙方必须在 24 小时内调离本工程范围，否则乙方每逾期一天支付违约金 5000 元/人次；同时，乙方应在 48 小时内提供甲方批准合格的人员代替上述调离的任何人员，新人员逾期不到岗，每逾期一天乙方须支付违约金 5000 元/人次：

（1）对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

（2）专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

（3）不能积极配合甲方正常工作者；

（4）违反甲方或施工总承包单位工地现场管理规定者；

（5）无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

十九、索赔

甲方有权根据当地有关部门出具的检验证书依据合同约定向乙方提出索赔，如果在甲方发出索赔通知后的十五（15）日内，乙方未作答复，上述索赔视为已被乙方接受。甲方有权从乙方开具的履约保函保证金/质量保证金中扣回索赔金额。

二十、争议解决方式及其他

20.1 甲方与乙方因履行本合同发生争议，应尽量协商解决，协商不成的，可提交合同签订地广州市天河区人民法院起诉。诉讼费用应由败诉方或人民法院指定的一方负担。在诉讼期间，乙方仍应继续履行与本合同相关的其他合同义务。

20.2 本合同自双方的法定代表人或其授权代表签署并加盖公章之日起生效。

20.3 本合同附件与正文具有同等效力。本合同一式八份，双方各执四份，具同等法律效力。

20.4 本合同未尽事宜，可由双方另行协商加以补充，并以书面形式认可。补充协议与本合同不一致的，以补充协议约定为准。

（以下无正文）

甲方：	乙方：
（盖章）	（盖章）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
电子邮箱：	电子邮箱：

- 电梯监督检验报告/验收报告

电梯监督检验报告

报告编号：0301-2023J-27349

设备品种		曳引式客梯	型号	KONE MiniSpace
制造单位名称		通力电梯有限公司		
产品编号		44678571	制造日期	2023-08-17
施工单位名称		通力电梯有限公司广州分公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344U60-2024	施工类别	安装
安装地点		广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块	使用登记编号	---
使用单位名称		广州三七文创科技有限公司		
维护保养单位名称		通力电梯有限公司广州分公司		
设备技术参数	额定载重量	1600kg	额定速度	6.00m/s
	层站门数	26 层 15 站 15 门	控制方式	群控控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009）			
主要检验仪器设备	(DT-27) 钢卷尺(DT-1006)；游标卡尺(DT-1027)；钢直尺(DT-540)；钳形电流表(DT-1180)；转速表(DT-537)；钢卷尺(DT-1229)；绝缘电阻测试仪(DT-1056)；斜塞尺(DT-1167)；数字钳形电流表(DT-551)；激光测距仪(DT-1109)；照度计(DT-546)；数显推拉力计(DT-536)；毛发温湿度表(DT-795)；			
检验结论	**合格**			
备注	---			
检验日期		2023-11-15	下次检验日期	2024 年 11 月
检验人员		周宗峰		
编制：	周宗峰	日期： 2023-11-20	检验机构核准证号：TS7110210-2025 （检验机构公章或检验检测专用章） 签发日期：2023 年 11 月 20 日	
审核：	江展毅	日期： 2023-11-20		
批准：	黄敬龙	日期： 2023-11-20		

- 竣工验收报告

电力的曳引式或强制式电梯　子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	三七互娱广州总部大楼建设项目						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	王睿	项目负责人	秦文戈	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	通力电梯有限公司广州分公司	项目技术负责人	许琪良	项目负责人	张金贵	单位技术(质量)负责人	黄意晴

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	电梯安装设备进场	20	符合要求	合格
2	安装土建交接	20	符合要求	合格
3	安装驱动主机	20	符合要求	合格
4	安装导轨	20	符合要求	合格
5	安装门系统	20	符合要求	合格
6	安装轿厢	20	符合要求	合格
7	安装对重	20	符合要求	合格
8	安装安全部件	20	符合要求	合格
9	安装悬挂装置、随行电缆、补偿装置	20	符合要求	合格
10	安装电气装置	20	符合要求	合格
11	曳引（强制）电梯整机安装	20	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：11，检验批数：220		符合要求	合格
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全有效	合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全有效	合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	合格

验收综合结论及备注	本子分部工程于　年　月　日经以下参与验收的各方一致同意通过安装质量验收。☑不同专业工种之间 ☑不同工序之间			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：张金贵 2022年9月3日（盖章）	项目负责人签名：秦戈 2022年9月3日（盖章）	项目负责人签名：王睿 2023年9月3日（盖章）	项目负责人签名：陈鑫 2023年9月3日（盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：马伟星 2022年9月3日（盖章）

GD-C5-7311

3.2.2 中交南方总部基地 B 区

- 供货合同关键页

副 本

中交集团南方总部基地B区电梯设备采购合同

流 水 号：B1-053-1

合同编号：NFZB-B2-2018-009

中交集团南方总部基地 B 区
电梯设备采购合同

工程名称：中交集团南方总部基地 B 区电梯设备采购工程

工程地点：广州市海珠区沥滘振兴大街 16 号

发 包 人：中交第四航务工程局有限公司

承 包 人：通力电梯有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：中交第四航务工程局有限公司

承包人（乙方）：通力电梯有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中交集团南方总部基地B区电梯设备采购工程实施事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：中交集团南方总部基地B区电梯设备采购工程

2、工程地点：广州市海珠区沥滘振兴大街16号

3、工程内容：根据发包人划分的标段范围、提供的招标图纸、资料和有关文件，承包人的工作内容包括但不限于：本项目所需电梯设备及其随机附件的设计（包括系统的深化设计）、制造、供货（设备、主材及辅材、备品备件等）、包装、仓储、运输(包括装卸)、质保期保障、空调机、电梯监控、五方通话等；

4、本项目所需采购电梯设备列表（详见附件七：中交南方总部基地B区电梯技术规格书(终版)）：

序号	电梯编号	主要技术参数			数量	备注
		载重（kg）	速度（m/s）	层/站/门		
1	DT-M（1～8）	1350	4	35/31/31	8	
2	DT-H（1、2、5、6、8、9）	1350	4	43/12/42	6	
3	DT-H（3、4、7）	1350	6	43/12/42	3	
4	DT-XF（1、3、4）	1600	4	43/43/43	3	
5	DT-XF（2）	1600	4	35/35/35	1	
6	DT-L（1～4）	1600	1.75	7/7/7	4	
7	DT-L（5）	1600	1	5/5/5	1	
8	DT-L（6）	1600	1	5/5/5	1	
合计					27	

5、资金来源：自筹资金。

五、合同价款

合同总价小写：**¥27,089,620.00元**；大写：**（人民币）贰仟柒佰零捌万玖仟陆佰贰拾元整。**

其中，电梯设备购置合同价款为：**¥25,589,620.00元**（大写：**（人民币）贰仟伍佰伍拾捌万玖仟陆佰贰拾元整**），暂列金额为：**¥1,500,000.00元**（大写：**（人民币）壹佰伍拾万元整**）。

和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间：2019 年 3 月 1 日

合同订立地点：广州市海珠区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：刘鑫；身份证号：511622198607031312；　联系方式：13438381156；签名式样：刘鑫　；权限：签署并代表甲方履行本合同。

乙方代表：详见附件一。

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份；副本 陆 份，发包人执 伍 份，承包人执 壹 份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

发包人：中交第四航务工程局有限公司（盖章）	承包人：通力电梯有限公司（盖章）
地　址：广州市海珠区沥滘路 368 号	地　址：上海市长宁区天山西路2299号5楼5室
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字） 姜威
或委托代理人：（签字）刘鑫	或委托代理人：（签字）
	开户银行：花旗银行(中国)有限公司上海分行
	账　号：173203021
电　话：28126575	电　话：021-2201 2222

签约地点：中国广州

- 安装合同/施工合同关键页

副 本

流 水 号：B1-053-2

合同编号：NFZB-B2-2018-010

中交集团南方总部基地B区
电梯设备安装及相关服务合同

工程名称：中交集团南方总部基地B区电梯设备安装及相关服务工程

工程地点：广州市海珠区沥滘振兴大街16号

发 包 人：中交第四航务工程局有限公司

承 包 人：通力电梯有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：中交第四航务工程局有限公司

承包人（乙方）：通力电梯有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中交集团南方总部基地B区电梯设备安装及相关服务工程实施事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：中交集团南方总部基地B区电梯设备安装及相关服务工程

2、工程地点：广州市海珠区沥滘振兴大街16号

3、工程内容：根据发包人划分的标段范围、提供的招标图纸、资料和有关文件，承包人的工作内容包括但不限于：1）本项目所需电梯设备井道修整复测（井道修整由发包人负责）、预埋件安装及调整（含总包或第三方单位已预留、预埋的构件）、安装（含工程现场仓储保管、水平、垂直运输、材料搬运、起重吊装、施工措施（脚手架等）等）、防雷接地、调试、成品/半成品的保护、验收、验收后的移交、结算、培训、技术服务（包括设计联络）、质保期保障、取得《电梯检验合格》标志和《使用登记证》并办理相关备案手续及其他相关服务内容（主要技术参数、功能要求详见中交南方总部基地B区电梯技术规格书）；提供施工期间临时用梯的服务及照管；电梯井道的照明、插座及轿厢照明等；电梯设备资料、施工资料、验收资料、竣工资料的收集、整理和移交(确保达到移交和验收标准）及竣工图编制；与其他相关专业工程的配合工作；

2）负责施工范围内的进度、质量、环保和安全文明施工；

3）保险及担保，含现场作业人员及农民工的综合社保、人员意外伤害险、工伤保险、农民工工资保证金、乙方财产和施工设备保险等；

4）其他甲方认为由乙方完成对本项目更为有利的工程；

5）本工程设计施工图纸、合同文件、询价文件等所包含的其他工作内容以及为完成上述合同内容而需采取的或隐含的所有工作及各种措施。

6）乙方需投入足够资源确保合同范围内的工程质量、进度、安全、文明施工、验收、竣工资料等方面的工作满足询价文件、合同文件和甲方的要求；并在甲方总体协调及管理下，做好与现场其他专业工程单位的交叉施工与协调管理工作，确保工程有序施

工。

7）负责施工范围内的测量、放线、定位等.

8）负责乙方的办公生活设施及费用，承担施工水电费、施工照明。

9）负责施工范围内所需的对外关系协调（含政府部门、质检、安监等）并承担相应费用。

10）临时用梯服务:甲方主塔楼施工期间，乙方需提供不少于4台电梯(暂定为消防梯)作为临时电梯供甲方施工使用（含临时用梯期间梯门安全措施），并负责照管工作。

4、本项目所需安装电梯设备列表（详见附件八：中交南方总部基地B区电梯技术规格书(终版)）：

序号	电梯编号	主要技术参数			数量	备注
		载重（kg）	速度（m/s）	层/站/门		
1	DT-M（1～8）	1350	4	35/31/31	8	
2	DT-H（1、2、5、6、8、9）	1350	4	43/12/42	6	
3	DT-H（3、4、7）	1350	6	43/12/42	3	
4	DT-XF（1、3、4）	1600	4	43/43/43	3	
5	DT-XF（2）	1600	4	35/35/35	1	
6	DT-L（1～4）	1600	1.75	7/7/7	4	
7	DT-L（5）	1600	1	5/5/5	1	
8	DT-L（6）	1600	1	5/5/5	1	
	合计				27	

5、资金来源：自筹资金。

二、工程承包方式

本合同采用固定综合单价包干的承包方式：由乙方根据询价文件、合同条款、图纸、有关资料及相关规范，包人工、材料、检验检测、工期、质量、安全生产、文明施工、资料整理、验收移交、结算、质保期保障的形式实施。

乙方报价中已包括乙方根据施工现场条件按合同规定的工期、质量、环保、安全文明施工等要求实施并完成电梯设备现场安装和质量保修所需的全部费用和各项风险费用。合同价格除上述规定的内容外，还包括但不限于以下内容，甲方不再就下述内容向乙方支付合同价款外的其它任何额外费用：

1）试运行期及质保两年正式运行期间安装（更换）调试的全部费用以及专用安装、运行、维护用的实验、检测仪器设备费等的全部费用；

五、合同价款

本工程的合同总价为：**￥4,969,180.00元**（大写：**（人民币）肆佰玖拾陆万玖仟壹佰捌拾元整**），其中，电梯设备安装合同价款为：**￥4,134,100.00元**（大写：**（人民币）肆佰壹拾叁万肆仟壹佰元整**），

临时用梯服务合同价款为：**￥535,080.00元**（大写：**（人民币）伍拾叁万伍仟零捌拾元整**），

暂列金额为：**￥300,000.00元**（大写：**（人民币）叁拾万元整**）。

和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间：2019 年 3 月 1 日

合同订立地点：广州市海珠区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：刘鑫；身份证号：511622198607031312；　联系方式：13438381156；签名式样：刘鑫；权限：签署并代表甲方履行本合同。

乙方代表：详见附件一。

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份；副本 陆 份，发包人执 伍 份，承包人执 壹 份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

发包人：中交第四航务工程局有限公司（盖章）	承包人：通力电梯有限公司
地　　址：广州市海珠区沥滘路 368 号	地　　址：上海市长宁区延安西路2299弄6幢5室
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字） 姜威
或委托代理人：（签字） 刘鑫	或委托代理人：（签字）
	开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行
	账　　号：173203021 9
电　　话：28126575	电　　话：021-22012211

签约地点：中国广州

- 电梯监督检验报告/验收报告

电梯监督检验报告

报告编号：0301-2021J-04503

设备品种		曳引式客梯	型号	KONE MiniSpace
制造单位名称		通力电梯有限公司		
产品编号		1136979339	制造日期	2020-11-20
施工单位名称		通力电梯有限公司广州分公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344U60-2024	施工类别	安装
安装地点		广州市海珠区沥滘路振兴大街 16 号 DT-H3	使用登记编号	---
使用单位名称		中交第四航务工程局有限公司		
维护保养单位名称		通力电梯有限公司广州分公司		
设备技术参数	额定载重量	1350kg	额定速度	6.00m/s
	层站门数	43 层 13 站 13 门	控制方式	群控控制
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009）		
主要检验仪器设备		（DT-23） 激光测距仪(DT-1185)，钳形电流表(DT-1179)，角度仪(DT-441)，照度计(DT-446)，数显推拉力计(DT-443)，斜塞尺(DT-451)，钢卷尺(DT-913)，游标卡尺(DT-1025)，钢直尺(DT-452)，钳形电流表(DT-928)，激光测距仪(DT-455)，绝缘电阻表(DT-1040)，毛发温湿度表(DT-449)，机械秒表(DT-454)，转速表(DT-447)		
检验结论		**合格**		
备注		---		
检验日期		2021-09-09	下次检验日期	2022 年 10 月
检验人员		江辰教 曾峰		
编制：江辰教		日期：2021-10-15	检验机构核准证号：TS7110210-2021 （检验机构公章或检验检测专用章） 签发日期：2021 年 10 月 19 日	
审核：钟俊明		日期：2021-10-18		
批准：周同辉		日期：2021-10-19		

- 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

1

工程名称：40层设计办公楼工程1幢（自命名：中交集团南方总部基地B区）

验收日期：2022年1月25日

建设单位（盖章）：中交第四航务工程局有限公司

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	付桂朋
副组长	黄可、方建新、钟志洪
组员	王庆辉、李扬忠、吴贤海、周波照、周洪波、招伟鹏、刘成伟、丘钢、吴飚、石宇文、陈森、史永奎

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李扬忠	王庆辉、李毅文、李莹、黄可、黄晋奕、方建新、丘钢、陈怡波、钟志洪、史永奎、杨为俊、吉章贤、徐建军、叶云富、郑俊元、李元耀、吴浙、万均峰
建筑设备安装工程	吴贤海	吴飚、刘伟杰、黄玉林、李浩、邓杰标、石宇文、陈森、蓝志坚、谢勇、马有为、奚京明、张金贵
工程质控资料	陈丽婷	张兢、霍庆乐、赵东、胡晓娟、黄艳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吉章贤	浙江精工钢结构集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
29	徐建军	深圳广田方特科建集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
30	叶云富	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	中级工程师	
31	郑俊元	广东建华装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
32	李元耀	广州铂金装饰有限公司	项目负责人	高级工程师	
33	吴浙	深圳市宝鹰集团建设股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
34	万均峰	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
35	蓝志坚	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	助理工程师	
36	谢勇	上海市安装工程集团有限公司	项目负责人		
37	马有为	上海市安装工程集团有限公司		中级工程师	
38	奚京明	北京瑞拓电子技术发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
39	张金贵	通力电梯有限公司	项目负责人		
40	周洪波	广东省建筑设计研究院有限公司			
41	黄玉林	广州珠江工程建设监理有限公司	幕墙监理工程师		
42	陈怡波	广州珠江工程建设监理有限公司	装修监理工程师	中级工程师	
43	李浩	广州珠江工程建设监理有限公司	监理工程师	助理工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同约定完成全部设计图纸及变更设计工程量，经施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各项技术档案和管理资料齐全完整，原材料构配件试验报告齐全，且符合规范要求。在整个施工过程中，单位、分部、分项工程验收均合格。
本工程质量、消防、人防、符合要求，同意验收。

建设单位（公章）：中交第四航务工程局有限公司

单位(项目)负责人：

2022年1月25日

GD-E1-914/6

四、公司综合实力

4.1 通力电梯有限公司简介

通力电梯

通力是全球电梯和自动扶梯行业的领导者之一，1910 年成立于芬兰赫尔辛基。公司 B 类股票在芬兰赫尔辛基纳斯达克交易所上市。2024 年，通力集团的年净销售额达 111 亿欧元，拥有超过 60,000 名员工。

通力的使命是缔造更美好的城市生活。通力为客户提供创新且可持续的新梯解决方案，确保设备安全可靠运行，并为老旧设备提供更新改造解决方案，为建筑的整个生命周期增添价值。随着建筑越来越高、越来越智能，通力借助科技创新预测未来需求，创造全新且更加定制化的客流解决方案，以生态的力量为人们创造更加安全、便捷、可靠的客流体验。

1996 年 12 月，通力电梯有限公司在中国昆山注册成立。昆山工业园占地约 240,000 平方米，是通力全球规模最大、研发实力最雄厚的生产及研发基地，拥有全球最高的电梯测试塔之一。目前，通力中国的销售及服务网络覆盖 90 家分公司，拥有超过 20,000 名员工，1,000 多家服务站点遍布全国，累计发运台量超 150 万台。通力中国的产品除了满足国内需求外，还出口到亚洲、中东、澳大利亚、美洲和欧洲等 100 多个国家和地区。通力革新的电梯和自动扶梯解决方案，让生活和工作在更高、更智能化的楼宇成为可能，让城市成为人类更理想的居所。

此外，通力一直在不断努力成为全球负责任的企业公民，力求将“可持续性”融入方方面面，不仅体现在我们的产品、运营与文化中，还体现在重视多元化与包容性、关心爱护环境。通力积极应对气候变化，设定了基于科学减碳倡议（SBTi）的目标，与供应商密切合作，减少供应链中的碳排放。在中国，通力积极参与各类慈善项目与公益活动，2020 年借一百万台设备发运的特别契机，在云南捐资援建了沙坝极光幼儿园，2021 年和 2023 年，借通力中国成立 25 周年以及第 150 万台设备发运的契机，向宁夏自然保护区捐赠树苗，致力于通过植树造林保护和改善生态环境，助力中国可持续发展，以实际行动为员工生活工作的社区创造更加美好的未来。

Ø 概况

- 1910 年成立于芬兰赫尔辛基
- 全球最大的电梯、自动扶梯、自动人行道的生产供应商之一
- 截至 2024 年，雇员超 60,000 人，年销售额达 111 亿欧元
- 如今业务遍及全球 70 多个国家
- 全球保养的电梯、扶梯总数超过 1,700,000 台
- 超过 3000 项电/扶梯技术获得专利权
- 通力始终致力于贴近客户需求，为客户提供行业领先的电梯、扶梯等设备；为更新改造和维保业务提供创新性解决方案；借助科技创新创造全新且更加定制化的客流解决方案，优化客户设施，为客户创造独特价值。

➢ 产品

- 适合不同档次的住宅楼宇、普通办公楼宇的电梯
- 用于高档酒店、写字楼的豪华型电梯
- 商场、宾馆中使用的标准型自动扶梯
- 运行于地铁、机场等重载环境中的公共交通型自动扶梯及自动人行道
- 运行于室内或室外环境的自动扶梯和自动人行道
- 根据客户要求定制的电梯及波浪型自动扶梯等
- 适合不同需要的高速、中速、低速电梯
- 电梯零部件等
- 提供不同建筑楼宇的电梯解决方案

➢ 市场范围

- 欧洲地区包括（芬兰、德国、英国、法国、瑞士、奥地利、瑞典、意大利、西班牙、荷兰、比利时、匈牙利、斯洛文尼亚、捷克、斯洛伐克、波兰、土耳其、乌克兰、卢森堡、爱沙尼亚、拉脱维亚、挪威、丹麦及俄罗斯等）
- 美洲地区包括（加拿大、美国、墨西哥、阿根廷、巴西、智利及委内瑞拉等）
- 中东和非洲地区包括（埃及、沙特阿拉伯、阿拉伯联合酋长国及南非等）
- 亚太地区包括（中国、日本、韩国、新加坡、泰国、马来西亚、印度、菲律宾、印度尼西亚、澳大利亚及新西兰等）

通力重大事件回顾

1910 通力在芬兰赫尔辛基正式成立。

1951 通力售出第 5000 台电梯。

1965 在荷兰 Schiphol 机场安装了第一台 O&K 自动人行道。

1968 通力兼并了瑞典 Asea-Graham 电梯公司，业务量增长三倍， 成为斯堪的那维亚地区乃至整个北欧市场最大的电梯和电扶梯制造商。

1975 通力兼并了西屋电气在欧洲地区的电梯和电扶梯业务。

1985-1987 通力相继收购了意大利 Sabiem 及 Fiam 电梯公司。

1987 通力成功开发了全新系列的苗条型自动扶梯 – “translight”，同时通力成为全球第一家获取 ISO9001 / BS5750 质量体系认证证书的自动扶梯制造商。

1993 通力成功开发了全新一代的采用行星齿轮减速箱的 TransVario™ 的自动扶梯并赢得伦敦地铁自动扶梯合同 – 电梯史上最大的一笔自动扶梯定单。

1994 通力收购了美国第四大电梯制造厂 – Montgomery 公司，成为北美最大的电梯及电扶梯供应商。

1996 通力购买了德国 O&K Rolltreppen GmbH 的全部股份，使得通力公司成为全球自动扶梯和自动人行道市场地领导者。

1996 通力发明世界上第一台采用 EcoDisc® 碟式马达的无机房电梯。

1996 通力电梯有限公司在江苏昆山成立，开启了在中国市场的新征程。

1998 通力集团在中国昆山投资建厂生产通力最新的 KONE 3000 MonoSpace® 无机房电梯、KONE 3000 MiniSpace™ 小机房电梯及 KONE TransVario™ 自动扶梯和自动人行道。

1998 通力与日本东芝公司结成了到目前为止最重要的战略联盟，协议许可东芝在日本生产销售以 KONE MonoSpace® 无机房电梯技术为基础的无机房电梯。

1998 占地约 9.2 万平方米的通力电梯有限公司在江苏昆山正式开业，芬兰总理特赴中国剪彩。

1999 通力集团推出环保新型自动扶梯 - KONE ECO3000® 自动扶梯。

1999 通力电梯有限公司成功生产出第一台使用 KONE EcoDisc®碟式马达的 KONE MonoSpace®无机房电梯。

2001 东芝签订历史性协议，包括互相持股及许可东芝在中国市场生产销售以 KONE MonoSpace® 无机房电梯技术为基础的电梯。

2002 通力电梯有限公司为中国最高层次的艺术表演中心以及世界最高级别的艺术圣地——中国国家大剧院提供 88 台电梯及自动扶梯设备，其中包含通力中国生产的第 10 万台无机房电梯。

2003 通力电梯有限公司顺利通过劳氏 ISO9001:2000 质量体系认证升级换证。10 月 28 日，通力电梯有限公司开业五周年庆典暨二期工厂奠基。

2003 通力电梯有限公司客户服务中心成立。

2004 通力电梯有限公司推出 KONE 5000 MiniSpace™ 高速小机房电梯和 KONE Scenic Elevator 观光电梯。并于在上海国际展览中心举行的第 6 届中国国际电梯设备及技术展览会上，通力推出其先进的 KONE Alta™ 高速电梯以及通力 DCS 目的选层系统等产品，瞄准中国不断增长的高层建筑市场。

2005 通力电梯有限公司推出 KONE 3000S MiniSpace™ 小机房电梯。

2005 通力电梯有限公司总部搬迁至上海；昆山二期工厂正式投入生产，厂区新增面积 5.2 万平方米，新建亚洲研发中心和 101.9 米高的试验塔。

2006 在河北廊坊举办的 2006 年中国国际电梯展览会上，通力电梯有限公司首次全方位展示其可持续技术应用的最新研究成果——SuperEco 太阳能电梯。

2006 通力电梯有限公司通过了劳氏 ISO14001&OHSAS18001 管理体系。

2006 通力电梯有限公司为 2008 年北京奥运会主会场国家体育场提供所有电梯，芬兰总理万哈宁莅临通力与国家体育场的签约仪式，并发表讲话。

2007 通力电梯有限公司在狮城新加坡召开的年度销售会议上发布了“通力 我的信心之选”电梯解决方案、TravelMaster 1.2 扶梯等新产品及通力首推的再生能源技术，引起了各方的广泛关注。

2007 通力电梯有限公司在西藏自治区首府拉萨开设了一家分公司，由此成为首家在“世界屋脊”上设立分公司的电梯企业。

2008 两年一度的电梯盛会“中国国际电梯展览会”于 2008 年 4 月 22 日至 25 日，在河北省廊坊市国际会展中心再次拉开帷幕，大会主题为“层层品质、步步为赢”，作为全球最权威的电梯行业展会之一，此次 08 国际电梯展吸引了来自 23 个国家的 512 家整机、部件供应商。通力于 4 月 22 日下午召开了“节能先锋，持续创新”——绿色电梯技术研讨会，来自各地的专家，客户和媒体共 70 人参加。

2008 通力电梯有限公司为北京奥运会提供了 50%以上的电梯及自动扶梯产品。

2009 4 月 19-22 日，通力集团董事会主席赫林先生（Antti Herlin）访问北京，并于 4 月 21 日上午参观通力北京分公司。赫林先生此次是作为芬兰总理万哈宁的随行企业家来访中国。芬兰总理万哈宁此次对中国进行正式访问，是应中国国务

院总理温家宝邀请。这次中国之行无疑是一次“绿色之行”。4月20日上午，芬兰总理前往清华大学进行题为“Towards a Greener Future”（迈向更环保的未来）的精彩演讲。其间，芬兰总理高度赞扬了通力在环保领域所做的杰出贡献。

2009 6月25日至6月27日，国务院副总理李克强及其随行人员访问芬兰。作为此次访芬的重要行程之一，李克强一行于6月26日上午参观了位于芬兰首都赫尔辛基的通力集团总部大楼，并亲切会见了通力集团董事会主席安蒂.赫林（Antti Herlin）、通力集团总裁兼首席执行官马蒂.阿拉霍达（Matti Alahuhta）等通力高层管理人员。听完阿拉霍达运用幻灯片演示“通力电梯高效节能”的解决方案的介绍后，李克强表示通力这种创新的精神给他留下很深的印象，这种精神值得中国企业不断学习。

2009 通力集团首获 Good Design 设计奖。

2010 通力集团收购了一家名为 ASBA Mantenimientos 的西班牙电梯公司。这家位于巴塞罗那的公司经营电梯维保、出售新电梯设备以及加装电梯等业务。ASBA Mantenimientos 拥有 1800 台在保电梯，员工 35 名。这次收购巩固了通力在西班牙的位置。

2010 通力百年基金会建立。2010 年 5 月 27 日通力百年基金会正式宣布成立流动图书车项目，该图书车将在中国多个城市投入使用。芬兰总理塔里娅·哈洛宁也亲临在世博园区芬兰馆举行的捐赠仪式，并对这一慈善行为表示了赞许。

2010 10 月 26 日，在由德国工程师协会颁布的针对电梯能耗等级认证 VDI4707 中，通力电梯的节能性能完全达到 A 级能源效率标准，成为电梯行业中首家达到这一标准的企业。

2010 上海世博会中，通力电梯有限公司为 21 个国家、地区和企业馆提供超 100 台电梯及自动扶梯设备，成为服务场馆数最多的电梯/扶梯供应商。

2010 通力集团庆贺百年诞辰。

2011 9 月 24 日，由芬兰通力百年基金会与京华时报公益周刊共同发起的“流动图书馆关爱贫困儿童送知识”活动在北京昌平区民工子弟小学利民学校正式启动。

2011 12 月 1 日通力集团正式完成了从巨人控股收购股权，通力集团在巨人通力的股权为 80%，成为其最大的控股方。

2012 5 月 22 日，通力电梯有限公司新的标梯系列产品发布会在昆山隆重召开。通力发布新一代 MonoSpace®无机房电梯和 MiniSpace™小机房电梯，以全球领先的节能环保性能、优质的乘坐舒适度、屡获殊荣的设计以及不断提升的空间使用率，再次为整个电梯市场树立新的标杆。

2012 通力电梯有限公司昆山生产基地与研发中心迁至昆山高新科技工业园区的新生产基地。

2012 通力集团获得国际上最具影响力的工业设计大奖 Reddot 设计奖四项大奖。

2013 4 月 10 日，通力电梯有限公司新工业园和研发中心在中国东部的昆山高新技术产业园正式开业。此次投资建造的通力工业园占地 24 万平方米，是通力集团全球最大的生产制造基地。

2013 全新发布 UltraRope®碳纤维带技术和 People Flow Intelligence 智能客流解决方案。

2014 通力集团赢得未来世界第一高楼沙特阿拉伯王国塔订单。

2014 8 月 27 日在上海丽思卡尔顿酒店举办“未来科技”新产品发布会，向大家介绍了全新的 UltraRope®碳纤维带技术和智能客流解决方案。

2014 9 月，通力昆山工业园、生产基地和研发中心获得 LEED 绿色建筑金级认证，通力在 LEED 各项评估指标中都取得优异成绩。

2014 通力电梯有限公司为青奥村、青奥中心等南京青奥会一系列配套项目提供客流解决方案。

2014 通力集团在美国《新闻周刊》2014 年度全球最环保企业排行榜中位列第 12 名。

2015 通力电梯有限公司于 2015 年第一季度赢得“北京未来第一高楼”中信大厦项目订单，将为该项目提供客流解决方案。

2015 通力集团连续五年被《福布斯》评为最具创新力企业。在上榜的百家企业中荣居第 48 位，在所有欧洲企业中排名第 5，是唯一一家上榜的电梯及自动扶梯企业。

2015 通力集团被促进经济可持续发展的国际性非营利组织 CDP 授予 A 级气候绩效荣誉，并获得满分 100 分的佳绩。通力的成绩已连续六年稳步提高，并连续五年入围“碳披露领导指数（CDLI）”排行榜。

2015 12 月 2 日，昆山测试塔开业典礼在通力工业园、生产基地和研发中心成功举办，该测试塔是世界最高的电梯测试塔之一，也是通力全球八大测试塔中最高的一座，高达 235.6 米，共 36 层，包含 12 个可重新排列组合的电梯井道。

2015 12 月 25 日发布了通力 RePower™100 第三方小机房电梯升级改造方案和通力 MonoSpace Upgrade®无机房电梯升级改造方案。

2015 通力电梯有限公司成为未来北京最高建筑中信大厦的独家电梯及自动扶梯供应商。

2016 通力集团连续六年被著名商业杂志《福布斯》评选为全球最具创新力企业。

2016 通力电梯有限公司为多个 G20 相关项目提供产品及维保服务，为峰会的顺利召开保驾护航。

2018 通力电梯有限公司以 89.71 亿元的品牌价值荣登 2018 中国品牌价值电梯行业全国榜首。

2018 6 月 7 日，通力电梯有限公司第 80 万台设备交付北京大兴国际机场，通力为其提供 170 台自动扶梯。

2019 通力电梯有限公司为未来新南部最大规模机场成都天府国际机场提供 218 台电梯设备。

2019 通力扶梯安全视频监控系统以及通力电梯多媒体安全屏正式亮相。

2019 通力天猫旗舰店正式上线。

2020 1 月 6 日，通力电梯有限公司第 100 万台设备交付昆明长水国际机场 S1 卫星厅。

2020 通力集团在《企业爵士》公布的“2020 年全球可持续发展企业 100 强”名单中，被评为全球第 32 大可持续发展企业，是此次上榜的唯一一家电梯企业。

2020 通力集团设定了基于科学的减排目标，力争于 2030 年前大幅减少温室气体排放量。

2020 通力集团成立 110 周年。

2020 11 月 5 日 通力举行高层建筑解决方案线上发布会，重新思考、定义未来高层建筑客流解决方案，为高层建筑工作与生活的新纪元赋予更多可能。

2020 通力轿厢设计获 4 项 2020 年红点设计大奖。

2021 通力发布全新升级的 KONE DX 电梯，基于领先的电梯核心技术——新一代数字化控制系统和通力第 5 代 EcoDisc®碟式马达，带来持续深度优化的体验。

2021 通力电梯有限公司成立 25 周年。

2021 通力集团凭借在环境、社会和管理方面的优秀实践，连续 6 年被列入富时罗素上市公司 ESG 评级名单。

2021 通力电梯有限公司为北京冬季奥运会和冬残奥会场馆提供设备以及维保服务。

2022 通力集团在 EcoVadis 评级中表现良好，在 2022 年所有被评估的公司，通力排名前 3%，并被授予金奖。

2022 通力集团连续 10 年在 CDP 气候变化报告中获得 A 和 A-的好成绩，体现了公司在应对气候变化和可持续发展方面的长期承诺。

2022 通力集团连续 6 年被《福布斯》评选为全球最佳雇主。

2023 通力集团在《企业爵士》公布的“2023 年全球可持续发展企业 100 强”名单中，被评为全球第 19 大可持续发展企业，是此次上榜的唯一一家电梯企业。

2023 5 月 4 日，通力电梯有限公司第 150 万台设备交付苏州首条市域铁路轨道交通 11 号线。

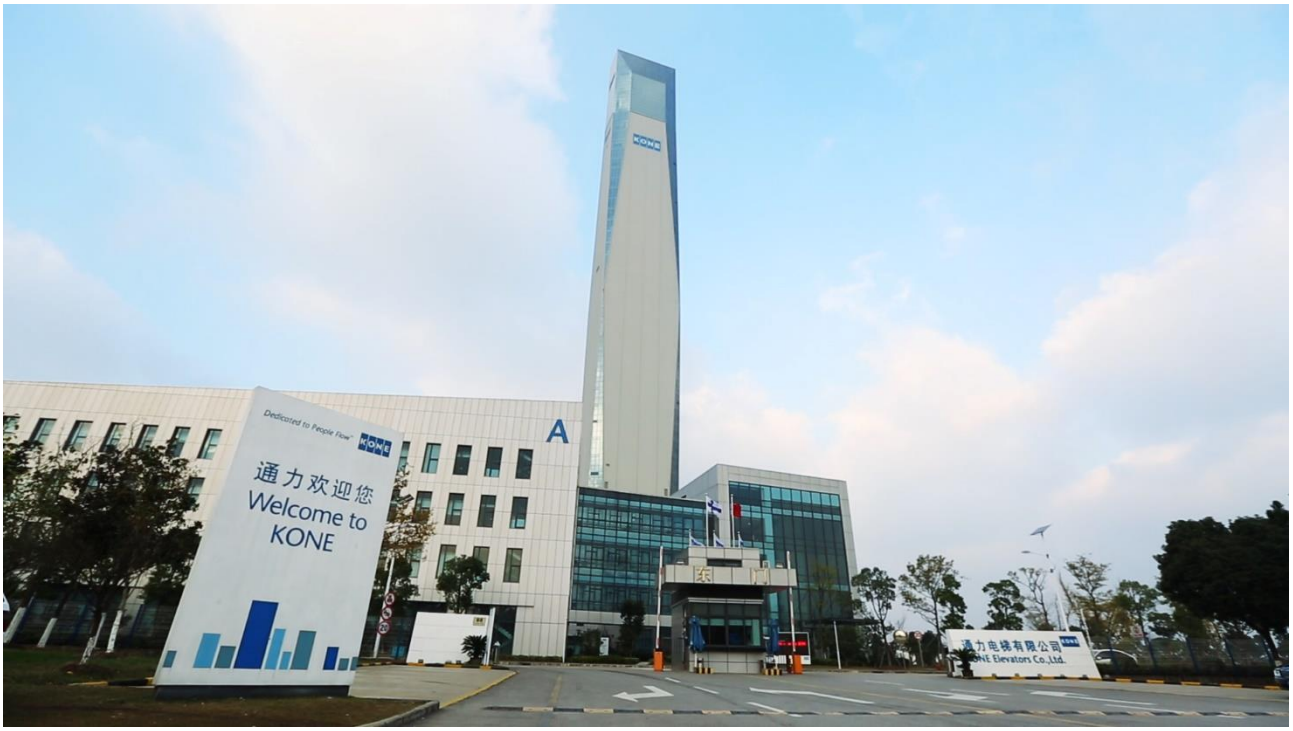
研究与发展

- 1968 年 O&K 自动扶梯采用齿轮传动方式以代替传统的链条传动方式，减少了安装尺寸并提高了系统运行的可靠性。
- 1977 年 第一个自动扶梯控制系统 Oktronic 101 开始运行。
- 1979 年 通力公司研制成功微电脑电梯控制系统。
- 1982 年 通力是第一个淘汰 Ward-Leonard 直流拖动技术的电梯公司。
- 1984 年 通力是第一个运用交流变压技术的电梯公司。
- 1985 年 通力在芬兰成立了新的研究发展中心，为通力在全球的各公司提供技术支持。
- 1985 年 通力是第一个采用高速无齿轮变频变压技术的电梯公司。
- 1990 年 通力公司发明了人工智能电梯控制系统（TMS9000）。
- 1996 年 通力建立第一个电梯远程服务系统 – KoneXion。
- 1996 年 通力发明了世界上首台由碟式马达驱动的无机房电梯。通力 MonoSpace® 无机房电梯也在全球屡获殊荣：
  - 1996 年 5 月，被<世界电梯>杂志誉为世界电梯业的技术革命
  - 1996 年 9 月，在布拉格建筑博览会上获大奖
  - 1997 年 10 月，在 Bratislava 举行的国际建筑成果展览会上获大奖
  - 1997 年 11 月，荣获意大利 Bologna 的 SAIE 交易会的最高奖项
  - 1998 年 3 月，获得芬兰电气工业年度大奖
  - 1999 年 2 月，在美国获全球建筑业的诺贝尔奖 - NOVA 建筑创新奖
  - 1999 年 4 月，在西班牙获 Construmat 工业产品创新奖
  - 1999 年 10 月，在新加坡赢得亚洲 BauCon 技术创新奖
- 1997 年 通力建成世界上最深的的电梯测试井道，它深达 350 米，最大速度为 17 m/s。通力将在这里研究开发适用于高层建筑的 EcoDisc® 电梯曳引技术。
- 1998 年 通力成功地将高速电梯技术运用于 EcoDisc® 碟式马达系列产品。
- 2001 年 通力 JumpLift 施工用跃层电梯能在建筑工人建造大楼的同时安装电梯轿厢和井道。
- 2002 年通力 EcoMod™ 扶梯更新改造方案采用全新技术。
- 2002 年 KONE TranSys™ 无机房客货梯被英国电梯业誉为“2002 年度代表性产品”，这是通力获得的第二个英国电梯业颁发的奖章。通力因去年进行了近乎完美的电梯改造项目而被提名。
- 2004 年 顺应市场的要求，通力推出 KONE Alta™ 高速电梯。通过基因运算法则，模拟自然进化论的优化法则给予建筑设计更多的自由。

- 2004 年 推出 KONE 5000 MiniSpace™ 适合于高档住宅楼宇及高档办公楼宇的小机房电梯。
- 2004 年 5 月最新无机房电梯速度达到 2.5 米/秒，最大载重 2000 公斤最新无机房货梯额定载重量从 2000 公斤提升至 5000 公斤
- 2006 年通力推出 MaxiSpace™ 无对重电梯，它由通力 PowerDisc™ 马达驱动，省去了电梯中的对重装置，节省三分之一的轿厢空间。
- 2006 年通力推出 InnoTrack™ 自动人行道，它采用世界最先进的扁平技术，被称为”无机房”自动人行道，无需底坑，还可以将其缩短、加长、变换颜色或是拆除后安装到别处。
- 2007 年推出双层轿厢电梯（Double deck），可适合高层建筑，进一步提升运载能力。
- 2007 年通力 Polaris™ 目的选层控制系统增加电梯的运载能力，并有效减少候梯时间。
- 2008 年通力 IDE300™ 准入系统整合了大楼门禁和电梯控制系统，能方便进出大楼和电梯。
- 2009 年通力全新的高效节能方案使整梯能耗下降 30%
- 2010 年通力新一系列标梯实现能耗节省 50%
- 2010 年通力电梯产品获得 A 类能源效率评级（VDI4707 标准）
- 2012 年通力推出新一代（第四代）EcoDisc 碟式马达，更加高效节能。
- 2012 年新一代的通力 TravelMaster™自动扶梯能有效降低建筑的碳排放。
- 2013 年通力 People Flow Intelligence 智能客流解决方案为高层建筑用户带来平稳与便捷的乘梯体验。
- 2014 年通力 TravelMaster™ 110 获 TÜV 颁发的首张 ISO25745 自动扶梯能效 A+++最高等级证书。
- 2014 年 8 月 27 日通力发布了全新的 UltraRope®碳纤维带技术和智能客流解决方案，将未来电梯的运行高度提升至 1,000 米，有效克服了传统钢丝曳引绳的缺陷，大大节省马达的能耗，增加绳索的拉升强度及负载量，还可以有效避免电梯因建筑摇晃而停止服务的情况发生，改善了用户体验。
- 2015 年 12 月 2 日通力电梯有限公司昆山测试塔开业典礼在通力工业园、生产基地和研发中心成功举办，该测试塔是世界最高的电梯测试塔之一，也是通力全球八大测试塔中最高的一座，高达 235.6 米，共 36 层，包含 12 个可重新排列组合的电梯井道。
- 2015 年 12 月 25 日发布了通力 RePower™100 第三方小机房电梯升级改造方案和通力 MonoSpace Upgrade®无机房电梯升级改造方案。

- 2016 年 12 月 31 日通力发布基于 IBM 数据平台和语音监控的解决方案。
- 2017 年 8 月面向维保客户的手机客户端 KONE VIEW 正式上线。
- 2018 年 3 月通力远程监控正式更名为“通力电梯云管家”服务。
- 2017 年 6 月通力 EcoDisc®碟式马达销量突破百万。
- 2017 年末通力家用电梯进入中国市场。
- 2017 年通力电梯有限公司可靠性实验室获得中国合格评定国家认可委员会（CNAS）的认可。
- 2018 年 3 月通力小机房新产品 NMini-R、通力唯家无机房家用电梯、商业型扶梯新产品 TM110S 以及通力智家住宅智能解决方案正式在中国市场发布。
- 2018 年 8 月通力电梯有限公司获得德国 TÜV 莱茵集团颁发的国内首张自动人行步道节能舒适证书。
- 2019 年 3 月通力电梯有限公司新发布应用了人脸识别系统的通力智家住宅客流解决方案以及新升级的通力电梯/扶梯云管家服务。
- 2020 年通力电梯有限公司昆山工业园成功入围江苏省第一批绿色工厂。
- 2021 年通力电梯有限公司全线 96%碟式马达成功取得国家最高 1 级能效标识。
- 2021 年 1 月通力电梯有限公司发布全新升级的 KONE DX 电梯，基于领先的电梯核心技术——新一代数字化控制系统和通力第 5 代 EcoDisc®碟式马达，带来持续深度优化的体验。
- 2021 年通力再获 TÜV 节能舒适度 A+++ 认证，实现电梯产品最高认证全覆盖。
- 2021 年通力电梯有限公司发布了电动车识别智能解决方案。
- 2021 年通力电梯有限公司发布悦享家老楼加梯预装方案，针对中国老旧小区居民实际需求，更具有可持续性的加装方案。
- 2021 年通力电梯有限公司首台应用于住宅施工用 JumpLift™800 分段安装技术投入使用，象征着通力创新电梯科技在又一个建筑类型领域打开了应用市场。
- 2021 年通力电梯有限公司昆山工业园实现 100%绿电。
- 2022 年通力电梯有限公司发布全面升级的客户直通车小程序，与客户建立双向无忧沟通渠道的数字化工具。
- 2022 年通力电梯有限公司昆山工业园荣获国家级“绿色工厂”。

通力在中国



1996 年 12 月通力电梯有限公司在中国昆山注册成立，是通力集团在亚太地区最主要的电梯及自动扶梯生产基地。2013 年，占地约 24 万平方米的通力电梯新工业园和研发中心在昆山正式开业，是通力全球最大、研发实力最雄厚的生产及研发基地，拥有全球最高的电梯测试塔之一。生产的产品除满足国内需求外，还出口到全球 100 多个国家和地区。

目前，通力中国有员工超 2 万人，累计发运台量超过 160 万台，设备保养数量超 60 万台，销售网络覆盖全国 40 家分公司、1,000 多个维保站点。

经典项目

在中国，通力已经把美好的客流体验传递给 2008 北京奥运会、2010 上海世博会、2017 杭州 G20 峰会，2022 北京冬季奥运会等举世关注的大型活动；也把美好的解决方案定格在深圳宝安国际机场、北京大兴国际机场、上海虹桥交通枢纽等标志性的项目。

通力电梯在中国有很多样板工程，比如北京第一高楼中信大厦、深圳第一高楼平安金融中心、成都第一高楼成都绿地中心、国家大剧院、国家博物馆、上海国际金融中心、上海宝格丽酒店、上海兴业太古汇、金砖国家新开发银行总部大楼、上济南绿地普利中心、深圳招商局广场、重庆来福士广场、成都来福士广场、南京青奥中心、西安中大国际、厦门凯宾斯基大酒店、广州新白云机场、昆明长水国际机场、成都天府国际机场、长沙富兴世界金融中心、全国 20 多座城市的 80 多条轨道交通线路等。

屡获殊荣

- 2005 年至今，连续多年获评“苏州市重合同守信用企业”；
- 2008 年至今，连续多年获评“高新技术企业”；
- 2008 年被亚洲影响力品牌领袖年会组委会授予“中国品牌成长力 500 强”称号；
- 2008 年荣获建设部科技发展促进中心颁发的“2008 北京奥运绿色建筑优秀科技品牌”称号；
- 2008 年被中国保护消费者基金会评为“保护消费者权益 3.15 信用品牌”；
- 2010 年至 2011 年，连续被中国建设部住宅产业化促进中心评为“国家康居示范工程选用部品与产品；
- 2010 年至 2011 年，连续被全国建设机械设备用户委员会和中国质量协会工程机械分会组织的全国电梯产品质量用户满意度调查中连续被用户推荐为“满意产品”以及“售后服务满意单位”；
- 2012 年至今，连续多年获评“中国房地产开发企业 500 强首选供应商・电梯类”；
- 2012 年荣获由江苏省经济和信息委员会颁布的 “江苏省百亿规模企业”；
- 2012 年被评为“中国绿色地产十大部品供应商实力品牌奖”、“2012-2013 地产风云榜年度大奖”等多项荣誉称号；
- 2013 年至今，连续多年蝉联前程无忧“中国 100 典范雇主”榜单；
- 2014 年至今，连续多年上榜智联招聘“全国百强最佳雇主”；
- 2014 年，通力昆山工业园获 LEED 金牌认证；
- 2017 年获评中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书（CNAS）；
- 2017 年获评“全国质量诚信标杆典型企业”；
- 2018 年荣登中国品牌价值电梯行业榜首；
- 2018 年荣获由昆山市人民政府颁布的“2018 年昆山市十大纳税企业”、“2018 年昆山市十佳亩产英雄企业”、“2018 年昆山市十大总部经济企业”、“2018 年昆山市高新技术标杆企业”；
- 2020 年获评“电梯企业市场质量信用 A 等用户满意企业”；
- 2020 年，荣获中国质量检验协会认证“全国电梯行业质量领先企业”、“全国电梯行业质量领先品牌”、“全国质量信誉保障产品”；
- 2020 年，通力电梯昆山工业园成功入围江苏省第一批绿色工厂。
- 2020 年，通力通过认证，成为首批拥有国家级职业技能等级认定资格的企业，通力昆山培训中心获得昆山市人社局授权，作为进行电梯安装维修相关课程培训的场所，获得“昆山市产业工人实训基地”称号。

- 2021 年，通力昆山工业园与中国电信正式签约共建 5G 专网智慧工厂，成为昆山首家实现工业互联网 IIoT 的 5G 全覆盖部署的企业。
- 2022 年，通力电梯昆山工业园荣获国家级“绿色工厂”

通力的愿景是创造美好客流体验。通力以可靠、创新、高效、节能的方式运送乘客和货物，从而给客户的事业及用户的生活增添持续的价值。

电梯行业如潮奔涌，生生不息，通力一如既往地用科技与创新改变生活，改变世界，缔造更美好的城市生活。如今，通力在中国市场的发展也越发强劲。坚定的使命推动着我们努力回报开发商的投资，实现建筑师的构想，融合不同风格的建筑，带给每一位搭乘通力电梯或扶梯产品的乘客以舒适而愉悦的体验。通力坚信，我们可以为缔造更美好的城市生活，提升居住环境的可持续性做出切实的贡献。

4.2 工厂生产水平

1910 年，通力在芬兰赫尔辛基成立，经过 100 多年的发展，如今业务遍及全球 70 个国家，800 多个地区，在 2020 年市值达到了 301.8 亿欧元，**成为全球市值最大的电梯公司**。随着全球的业务蓬勃发展，使通力在 2024 年的净销售额高达约 111 亿欧元。通力全球有 7 个研发中心，9 个生产基地，70 多个国家及地区设置分支机构，全球员工超过 60,000 名，服务的电扶梯设备超过 170 万台。通力是全球电梯和自动扶梯产业的三大供应商之一，同时也是开发环保节能产品的先锋，长久以来因其创新性和技术的先进性获得了全世界的赞誉。

1996 年，在中国投资建立通力电梯有限公司，它是通力集团在亚太区主要的电梯和自动扶梯生产基地。生产世界上技术上居于领先地位的无机房电梯、小机房电梯、高速小机房电梯、无机房客货梯、自动扶梯和自动人行道产品。通力工厂设在昆山，1998 年工厂建成投产，在 2013 年通力工厂搬到了如今的通力工业园，生产面积大了一倍，这也使通力昆山工业园成为通力全球最大的整梯制造工厂，以满足日益增长的中国市场。**经过在中国近三十年的辛勤耕耘，**通力**在中国的员工数量也达到了 2 万人**，在中国的**维保台数达到 60 万台**并每年以数万台的数量增长。

赢得社会的广泛认可与赞誉

4.3 投标人专利证书

投标人近 3 年技术专利列表

序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	基于云平台的可视化救援系统	国家知识产权局	
2	用于电梯人流引导的方法和系统	国家知识产权局	
3	一种基于音视频智能判断呼救的方法和装置	国家知识产权局	
4	具有增加声压级别的结构和具有该结构的声音指示器	国家知识产权局	
5	一种电梯控制系统和一种电梯控制方法	国家知识产权局	
6	磨损监测系统、马达和电梯	国家知识产权局	
7	一种电梯监测系统	国家知识产权局	
8	用于跟踪建筑物内的目标对象的方法、设备和系统	国家知识产权局	
9	用于升降电梯的救援服务中心装置、救援系统和救援方法	国家知识产权局	
10	电梯控制方法、电梯控制装置和电梯系统	国家知识产权局	

4.3.1 基于云平台的可视化救援系统

P20J51621

证书号第6401421号

发明专利证书

发 明 名 称：基于云平台的可视化救援系统

发 明 人：朱红云;陈忠;许峰;赵家胜;王野;樊明捷

专 利 号：ZL 2020 1 0829880.9

专利申请日：2020年08月18日

专 利 权 人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地 址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2023年10月17日　　授权公告号：CN 111891869 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年10月17日

其他事项参见续页

证书号第6401421号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人：

朱红云;陈忠;许峰;赵家胜;王野;樊明捷

4.3.2 用于电梯人流引导的方法和系统

P20J52473

证书号第6404601号

发明专利证书

发 明 名 称：用于电梯人流引导的方法和系统

发　明　人：叶涛;徐向彬;浦承东;朱红云;王野

专　利　号：ZL 2020 1 0895203.7

专利申请日：2020年08月31日

专 利 权 人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地　　址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2023年10月17日　　授权公告号：CN 111994747 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年10月17日

其他事项参见续页

证书号第6404601号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人：

叶涛;徐向彬;浦承东;朱红云;王野

4.3.3 一种基于音视频智能判断呼救的方法和装置

证书号第5673227号

发明专利证书

发明名称：一种基于音视频智能判断呼救的方法及装置

发明人：李明;居然;储黄瑞;程铭;潘悦然;邓奇

专利号：ZL 2021 1 0620172.9

专利申请日：2021年06月03日

专利权人：昆山杜克大学;通力电梯有限公司

地址：215300 江苏省苏州市昆山市杜克大道8号

授权公告日：2022年12月30日　　授权公告号：CN 113345210 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年12月30日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第5673227号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月03日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

昆山杜克大学;通力电梯有限公司

发明人：

李明;居然;储黄瑞;程铭;潘悦然;邓奇

4.3.4 具有增加声压级别的结构和具有该结构的声音指示器

P18J36921

证书号第7214338号

专利公告信息

发明专利证书

发 明 名 称：具有增加声压级别的结构和具有该结构的声音指示器

专 利 权 人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地　　址：江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

发　明　人：朱红梅;王小红

专　利　号：ZL 2018 1 1241234.X　　授权公告号：CN 109618251 B

专利申请日：2018年10月24日　　授权公告日：2024年07月19日

申请日时申请人：通力电梯有限公司;通力股份公司

申请日时发明人：朱红梅;王小红

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年07月19日

第 1 页 (共 1 页)

4.3.5 一种电梯控制系统和一种电梯控制方法

P18J36922

证书号第6865677号

发明专利证书

发 明 名 称：一种电梯控制系统和一种电梯控制方法

发 明 人：赵家胜;浦承东;王野;徐向彬

专 利 号：ZL 2018 1 1283954.2

专利申请日：2018年10月31日

专 利 权 人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地 址：江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2024年04月05日　　授权公告号：CN 109052085 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年04月05日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第6865677号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人：

赵家胜;浦承东;王野;徐向彬

4.3.6 磨损监测系统、马达和电梯

U21J12091

证书号第17292348号

实用新型专利证书

实用新型名称：磨损监测系统、马达和电梯

发　明　人：于波;王金明;邵敏敏;高恒元;赵帅超

专　利　号：ZL 2022 2 0368143.8

专利申请日：2022年02月23日

专 利 权 人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地　　址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2022年08月26日　　授权公告号：CN 217297103 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年08月26日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证 书 号 第17292348号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人:

于波;王金明;邵敏敏;高恒元;赵帅超

4.3.7 一种电梯监测系统

P19J47571

证书号第7256954号

专利公告信息

发明专利证书

发 明 名 称：一种电梯监测系统

专 利 权 人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地　　址：江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

发　明　人：浦承东;叶涛;李娇

专　利　号：ZL 2020 1 0115143.2　　授权公告号：CN 111153302 B

专利申请日：2020年02月25日　　授权公告日：2024年08月02日

申请日时申请人：通力电梯有限公司;通力股份公司

申请日时发明人：浦承东;叶涛;李娇

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年08月02日

第 1 页 (共 1 页)

4.3.8 用于跟踪建筑物内的目标对象的方法、设备和系统

P22J69628

证书号第6846196号

发明专利证书

发 明 名 称：用于跟踪建筑物内的目标对象的方法、设备和系统

发 明 人：李娇;邓奇;程鹏

专 利 号：ZL 2022 1 0533138.2

专利申请日：2022年05月12日

专 利 权 人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地 址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2024年03月29日　　授权公告号：CN 115009943 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年03月29日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第6846196号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人：

李娇;邓奇;程鹏

4.3.9 用于升降电梯的救援服务中心装置、救援系统和救援方法

P20J56984

证书号第5935826号

发明专利证书

发 明 名 称：用于升降电梯的救援服务中心装置、救援系统和救援方法

发 明 人：许峰;樊明捷;李志均

专 利 号：ZL 2021 1 0238886.3

专利申请日：2021年03月04日

专 利 权 人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地 址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2023年05月02日　　授权公告号：CN 112850410 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年05月02日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第5935826号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人：

许峰;樊明捷;李志均

4.3.10 电梯控制方法、电梯控制装置和电梯系统

P19J45980

证书号第6125645号

发明专利证书

发 明 名 称：电梯控制方法、电梯控制装置和电梯系统

发 明 人：邓奇;郭凯

专 利 号：ZL 2019 1 1272476.X

专利申请日：2019年12月12日

专 利 权 人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地 址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2023年07月07日　　授权公告号：CN 112978534 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年07月07日

其他事项参见续页

证书号第6125645号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人：

邓奇;郭凯

4.4 投标人荣誉类获奖列表及证书

投标人近 5 年获奖列表

序号	奖项利名称	授予机构	获奖时间	备注
1	国家级 5G 工厂	中共工业和信息化部	2024 年 2 月	
2	全球电梯制造商 10 强	全球电梯产业峰会组委会	2024 年	
3	高新技术企业	江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局	2023 年 11 月 6 日	
4	江苏省优秀企业	中共江苏省委、江苏省人民政府	2023 年 10 月	
5	昆山市市长质量奖	昆山市人民政府	2024 年 5 月	
6	全国电梯行业质量领先品牌	中国质量检验协会	2024 年 7 月	
7	全国质量检验信誉保障产品	中国质量检验协会	2024 年 7 月	
8	全国电梯行业质量领先企业	中国质量检验协会	2024 年 7 月	
9	全国质量检验稳定合格产品	中国质量检验协会	2024 年 7 月	
10	全国产品和服务质量诚信品牌	中国质量检验协会	2024 年 7 月	

4.4.1 国家级 5G 工厂

发文机关：工业和信息化部办公厅	
标　　题：工业和信息化部办公厅关于印发《2023年5G工厂名录》的通知	
发文字号：工信厅信管函〔2023〕320号	
成文日期：2023-11-17	发布日期：2023-11-29
发布机构：信息通信管理局	分　　类：信息通信管理

工业和信息化部办公厅关于印发《2023年5G工厂名录》的通知

工信厅信管函〔2023〕320号

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团工业和信息化主管部门，各省、自治区、直辖市通信管理局，各相关企业：

为深入推进“5G+工业互联网”创新发展，打造5G工厂中国品牌，各地依据《5G全连接工厂建设指南》（工信厅信管〔2022〕23号）加快推动5G工厂建设，取得积极成效。经省级工业和信息化主管部门、通信管理局推荐，工业互联网战略咨询专家委评审以及公示等程序，确定了2023年5G工厂名录，现予以公布。

附件：2023年5G工厂名录

工业和信息化部办公厅

2023年11月17日

Page: 9 of 17　Automatic Zoom

江苏湖润泵业5G工厂	江苏湖润泵业科技有限公司、中国移动通信集团江苏有限公司淮安分公司	江苏省淮安市
三一重机5G工厂	三一重机有限公司、中国联合网络通信有限公司昆山市分公司、中国电信股份有限公司昆山分公司、中国移动通信集团江苏有限公司昆山分公司	江苏省苏州市
苏州明志科技5G数字化工厂	苏州明志科技股份有限公司、中国电信股份有限公司	江苏省苏州市
通力电梯5G数字化工厂	通力电梯有限公司、中国电信股份有限公司	江苏省苏州市
中核科技5G工厂	中核苏阀科技实业股份有限公司、中国电信股份有限公司苏州分公司	江苏省苏州市
苏州纽威阀门5G工厂	苏州纽威阀门股份有限公司、中国联合网络通信集团有限公司	江苏省苏州市

4.4.2 全球电梯制造商 10 强

4.4.3 高新技术企业

高新技术企业
证书

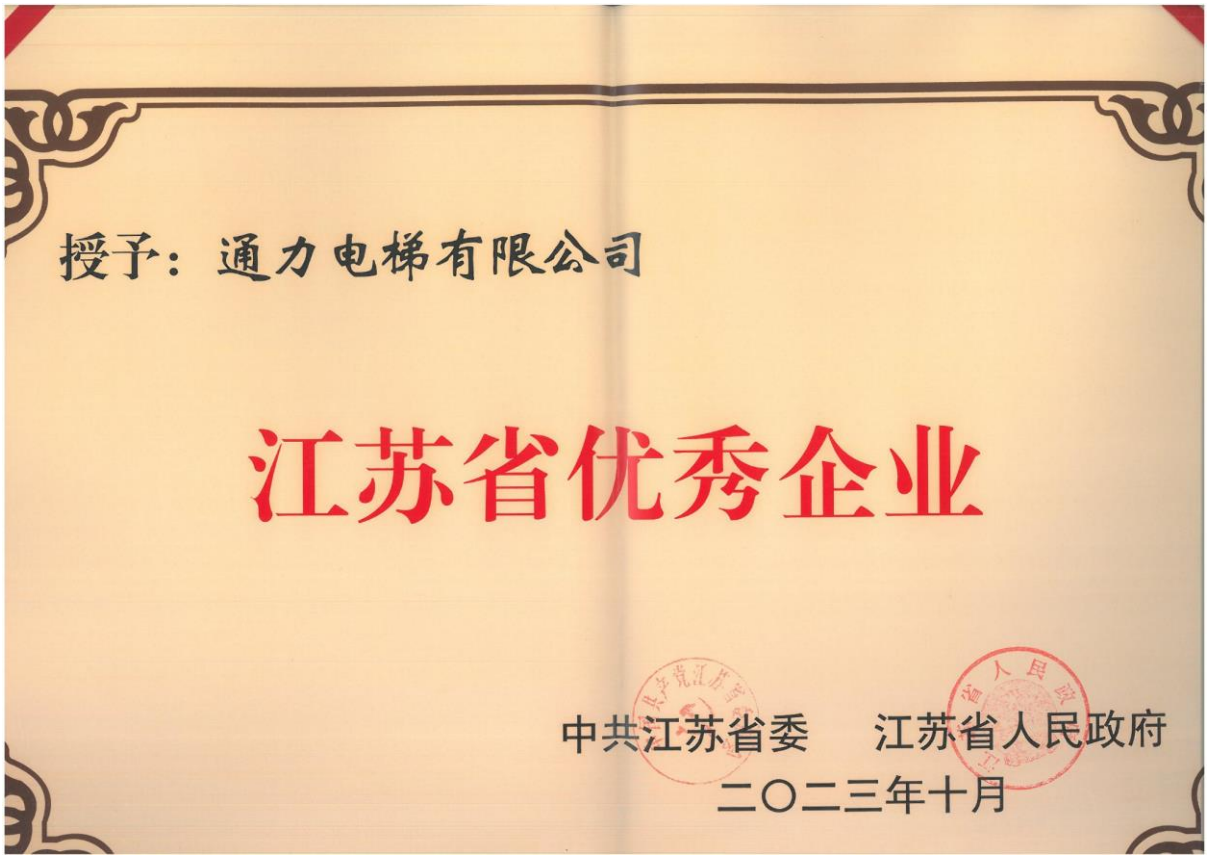
企业名称：通力电梯有限公司　　证书编号：GR202332007673

发证时间：2023 年 11 月 6 日　　有 效 期 ： 三 年

批准机关：

江苏省科学技术厅　江苏省财政厅　国家税务总局江苏省税务局

2023 年 11 月 6 日 **4.4.4 江苏省优秀企业**



4.4.5 昆山市市长质量奖

昆山市市长质量奖证书

通力电梯有限公司

经审定，你单位获评2024年度昆山市市长质量奖，特发此证。

有效期：五年

昆山市人民政府
二〇二四年五月

4.4.6 全国电梯行业质量领先品牌

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（中发〔2017〕24号）指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务；引导企业提升产品和服务附加值，形成自己独有的比较优势；推进质量全民共治，创新质量治理模式，注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建过市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局；建立完善质量惩奖传递反馈机制，做除消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评价、体验式调查，引导理性消费选择。

中共中央、国务院印发《质量强国建设纲要》明确：开展消费投诉信息公示，加强消费者权益保护，让人民群众获得放心、吃得安心、用得舒心；建立健全强树性与自愿性相结合的质量披露制度，鼓励企业实施质量承诺和标准自我声明公开；发挥行业协会商会、学会及消费者组织等的桥梁纽带作用，开展标准制定、品牌建设、质量管理等技术服务，推进行业质量诚信自律，发挥新闻媒体宣传引导作用，传播先进质量理念和最佳实践，曝光制假售假伪劣等违法行为。

国务院颁布的《优化营商环境条例》（国务院令·第722号）要求：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会商会应当依照法律、法规和章程，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高全社会诚信意识和信用水平。

检验检测是国家质量基础设施的重要组成部分，是维护社会和平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生的重要支撑。质量检验作为确保产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发到生产直至消费的全过程，检验检测报告被形象地称为质量管理的“体检证”、市场经济的“铁闸证”、国际贸易的“通行证”。检验检测本身属于世任国产品和服务，中国质量检验协会作为我国质量检验行业组织，在生产者、销售者、消费者（用户）、企业、政府、社会之间传递价值信息其应有的“传送责任，融务发展”职能特点。

中国质量检验协会作为质量检验行业协会，应该充分发挥各级质检中心、省级质检院（所）及地方质检机构等技术机构团体会员单位的资投专业优势和社团组织在质量发展中的桥梁和纽带作用，用产品质量监督抽查和质量检测结果为依据向广大消费者和用户选购产品提供公正科学的指导，引导广大企业家力增升质量，督促企业承担质量安全主体作用，倡导企业自觉履行社会责任，并切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任、引导质量消费，有效帮助消费者选择高标准高质量产品，助力质量供给侧结构性改革，推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，抓好质量提升，推进质量强国建设。

为全面贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《质量强国建设纲要》的相关部署和要求，完整、准确、全面贯彻新发展理念，寄力构建新发展格局，助力推动高质量发展，中国质量检验协会决定按照章程赋予的职能职责，组织近3年内在第三方监督抽查、质量监测、检验检测中无产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和质量信誉承诺公告宣传工作，下定大气力全面贯彻落实党中央、国务院关于质量提升行动的安排，推进质量社会共治，寄力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和好的营商环境，充分激发各类市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展，务实履行章程所赋予质量检验行业协会和质量专业社团机构的相关职能职责，充分运用质量检验行业组织的技术优势和质量专业社团机构的基础作用，推动提升质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为我国经济转键新发展格局和高质量发展与质量强国建设作出积极贡献。

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《质量强国建设纲要》的相关重要部署与《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号）对于“健全奖励和激励诚信行为机制”“多渠道选树诚信典型”“引导企业主动发布综合信用承诺或产品和服务质量等专项承诺”及《建设食品标准市场体系行动方案》（中共中央办公厅、国务院办公厅印发）关于“健全社会监督”和《国务院办公厅关于开展消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会要表彰和宣传品牌建设成就突出的企业和企业家，鼓发加强品牌建设的积极性”“组织开展质量信誉承诺”等要求和《中共中央 国务院关于完善促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见》与《国务院关于加强和规范事中事后监管的指导意见》及《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》（中共中央办公厅 国务院办公厅印发）对于“形成推进社会信用体系建设高质量发展合力”“建立健全不敢失信、不能失信、不愿失信长效机制”“鼓励社会公众积极参与诚信建设活动”的部署与《国务院办公厅关于进一步完善失信的束制度构建诚信建设长效机制的指导意见》“践等诚实守信”等精神，充分发挥社会监督作用，积极引导企业持续提升产品和服务质量诚信自律能力，切实督促企业履行产品和服务质量诚信承诺，寄力提升企业的产品和服务质量安全水平，切实方便企业主动公开发布产品和服务质量诚信专项承诺并接受社会各界监督，激发市场主体活力、共筑质量诚信、维护公平竞争，助力优化营商环境和消费环境，大力营造公平诚信的市场环境和社会环境，合力推进质量社会共治和消费维权社会共治，助推全国统一大市场建设，助力推动高质量发展，中国质量检验协会组织近3年内在第三方监督抽查、质量监测、检验检测中无产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展质量检验承诺，请此按照企业实施质量承诺的证明需求而免费（不涉及企业的任何收费）向企业出具“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和“全国行业质量领先品牌”质量信誉承诺展示公告的证明。

备注：本证明适系对企业自愿主动公开发布产品和服务质量专项承诺与企业主动公告质量信誉情况的书面证明，不涉及任何收费或评比、评价、排序。

第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词

国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。

白立忱
二〇一〇年十一月十七日

CAQI

引导质量消费 传递质量信任
共筑质量诚信 抓好质量提升

微信号：zjx12365

CAQI

兹此证明

通力电梯有限公司

主要产品：电梯、自动扶梯及自动人行道

全国电梯行业质量领先品牌

（2021年7月-2024年6月调查汇总和质量信誉承诺公告）

中国质量检验协会
2024年7月

编号：中检协证明 CAQICTQCQ2024-999 号

中国质量网（http:// www.11412365.cn）在线公告

4.4.7 全国质量检验信誉保障产品

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（中发〔2017〕24号）指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务；引导企业提升产品和服务附加值，形成自己独有的比较优势；推进质量全民共治，创新质量治理模式，注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局，建立质量质量信用信息共享机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评价、体验式调查，引导理性消费选择。

中共中央、国务院印发《质量强国建设纲要》部署：开展消费投诉信息公示，加强消费者权益保护，让人民群众买得放心、吃得安心、用得舒心；建立健全信用记录与自愿性相结合的质量信誉制度，鼓励企业实施质量承诺和标准自我声明公开；发挥行业协会商会、学会及消费者组织等的桥梁纽带作用，开展标准制定、品牌建设、质量管理等技术服务，推进行业质量诚信自律；发挥新闻媒体宣传引导作用，传播先进质量理念和最佳实践，曝光制售假冒伪劣等违法行为。

国务院颁布的《优化营商环境条例》（国务院令+第722号）要求：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会商会应当依照法律、法规和章程，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高会社会诚信意识和信用水平。

检验检测是国家质量基础设施的重要组成部分，是维护社会和平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生的重要支撑。质量检验作为确保产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发到生产直至消费的全过程，检验检测将告诉形象地称为质量管理的“体检证”。市场经济的“指挥证”、国际贸易的“通行证”。检验检测本身属于替代型产品和服务，中国质量检验协会作为我国质量检验行业组织，在生产者、销售者、消费者（用户）、企业、政府、社会之间传递信任也是其应有的“传递信任，服务发展”职责特点。

中国质量检验协会作为质量检验行业协会，应该充分发挥各级质检中心、省级质检院（所）及地方质检机构等技术机构团体会员单位的质检专业优势和社团组织在质量发展中的桥梁和纽带作用，用产品质量抽查抽查和质量检测结果为依据向广大消费者和用户选购产品提供公正科学的指导。引导广大企业者力提升质量，智促企业承担质量安全主体责任，倡导企业自安履行社会责任，并切实运用舆论宣传作用，向会社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任、引导质量消费，有效帮助消费者选择高标准高质量产品，助力质量供给侧结构性改革，推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，抓好质量提升，推进质量强国建设。

为全面贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《质量强国建设纲要》的相关部署和要求，完整、准确、全面贯彻新发展理念，着力构建新发展格局，助力推动高质量发展，中国质量检验协会决定按照章程所赋予的职能职责，组织近3年内在第三方监督抽查、质量监测、检验检测中无产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和质量信誉承诺公告宣传工作，下定大气力全面贯彻落实党中央、国务院关于质量提升行动的安排，推进质量社会共治，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的营商环境，充分激发各类市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展，务实履行非政府第三方质量检验行业协会和质量专业社团机构的相关职责职责，充分运用质量检验行业组织的技术优势和质量专业社团机构的基础作用，推动提升质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为我国经济构建新发展格局和高质量发展与质量强国建设作出积极贡献。

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《质量强国建设纲要》的相关重要部署与《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号）对于“健全妥扬和奖励诚信行为机制”“多渠道造树诚信典型”“引导企业主动发布综合信用承诺或产品和服务质量等专项承诺”及《推进商业标准体系体系行动方案》（中共中央办公厅、国务院办公厅印发）关于“健全社会监督”和《国务院办公厅关于开展消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会要秉承和宣传品牌建设成就突出的企业和企业家，激发加强品牌建设的积极性”“组织开展质量信誉承诺”等要求和《中共中央 国务院关于完善促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见》与《国务院关于加强和规范事中事后监管的指导意见》及《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》（中共中央办公厅 国务院办公厅印发）对于“形成推进社会信用体系建设高质量发展合力”“建立健全不敢失信、不能失信、不想失信长效机制”“鼓励社会公众积极参与诚信建设活动”的部署与《国务院办公厅关于进一步完善失信约束制度构建诚信建设长效机制的指导意见》“倡导诚实守信”等精神，充分发挥社会监督作用，积极引导企业持续提升产品和服务质量诚信自律能力，切实践促企业履行产品和服务质量诚信承诺，着力提升企业的产品和服务质量安全水平，切实方便企业主动公开发布产品和服务质量诚信专项承诺并接受社会各界监督，激发市场主体活力，共筑质量诚信，维护公平竞争，助力优化营商环境和消费环境，大力营造公平诚信的市场环境和社会环境，合力推进质量社会共治和消费维权社会共治，助推全国统一大市场建设，助力推动高质量发展，中国质量检验协会组织近3年内在第三方监督抽查、质量监测、检验检测中无产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展质量信誉承诺，诚实经营企业实施质量承诺的证明要求自愿原（不涉及企业的任何收费）向企业出具“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和“全国质量检验信誉保障产品”质量信誉承诺展示公告的证明。

备注：本证明谨系对企业自愿主动公开发布产品和服务质量专项承诺与企业主动公告质量信誉情况的书面证明，不涉及任何收费或评比、评价、排序。

第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词

国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。

白立忱
二〇一〇年十一月十七日

CAQI

传递质量信任 抓好质量提升
引导质量消费 共筑质量诚信

微信号：zjx12365

CAQI

兹此证明

通力电梯有限公司

主要产品：电梯、自动扶梯及自动人行道

全国质量检验信誉保障产品

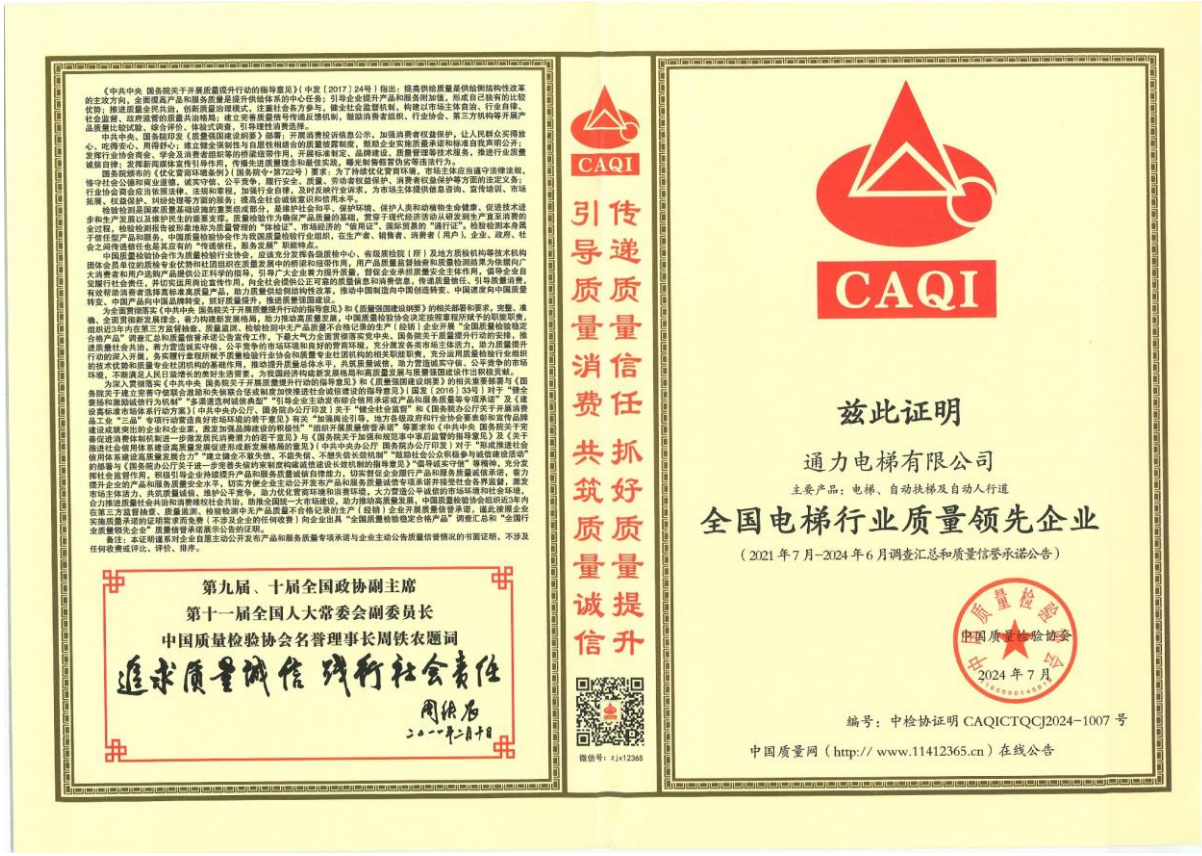
（2021年7月-2024年6月调查汇总和质量信誉承诺公告）

中国质量检验协会
2024年7月

编号：中检协证明 CAQICTQCC2024-124号

中国质量网（http:// www.11412365.cn）在线公告

4.4.8 全国电梯行业质量领先企业



《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（中发〔2017〕24号）指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务；引导企业提升产品和服务附加值，形成自己独有的比较优势；推进质量全民共治，创新质量治理模式，注重社会各方参与；健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局；建立完善质量信息传播反馈机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评价、体验式调查，引导理性消费选择。

中共中央、国务院印发《质量强国建设纲要》倡导：开展消费投诉信息公示，加强消费者权益保护，让人民群众买得放心、吃得安心、用得舒心；建立健全强制性与自愿性相结合的质量效震慑度，鼓励企业实施质量承诺和标准自我声明公开；发挥行业协会商会、学会及消费者组织等的桥梁纽带作用，开展标准制定、品牌建设、质量管理等技术服务，推进行业质量诚信自律；发挥新闻媒体宣传引导作用，传播先进质量理念和最佳实践，曝光制售假冒伪劣等违法行为。

国务院颁布的《优化营商环境条例》（国务院令•第722号）要求：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动保障法律义务，消费者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会商会应当依照法律、法规和章程，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高全社会诚信意识和信用水平。

检验检测是国家质量基础设施的重要组成部分，是维护社会和平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生的重要支撑。质量检验行为确保产品质量的基础，营造了现代经济活动从研发到生产直至消费的全过程，检验检测报告被形象地称为质量管理的“体检证”、市场经济的“通用证”、国际贸易的“通行证”。检验检测本身属于信任型产品和服务，中国质量检验协会作为我国质量检验行业组织，在生产者、销售者、消费者（用户）、企业、政府、社会之间传递信任也是其应有的“传递信任、服务发展”职能特点。

中国质量检验协会作为质量检验行业协会，应该充分发挥各级质检中心、省级质检院（所）及地方质检机构等技术机构团体会员单位的质检专业优势和社团组织在质量发展中的桥梁和纽带作用。用产品质量监督抽查和质量检测结果为依据向广大消费者和用户选购产品提供公正科学的指导，引导广大企业参为提升质量，督促企业承担质量安全主体作用，倡导企业自觉履行社会责任，并切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任、引导质量消费，有效帮助消费者选择真标准高质量产品，助力质量供给侧结构性改革，推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，就对质量提升，推进质量强国建设。

为全面贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《质量强国建设纲要》的相关部署和要求，完整、准确、全面贯彻新发展理念，着力构建新发展格局，助力推动高质量发展，中国质量检验协会决定按照章程所赋予的职能职责，组织近3年内在第三方监督抽查、质量追溯、检验检测中生产产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和质量信誉承诺公告宣传工作。下最大气力全面贯彻落实党中央、国务院关于质量提升行动的安排，推进质量社会共治，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的营商环境。充分激发各类市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展，务实履行查阅所赋予质量检验行业协会和质量专业社团机构的相关职能职责，充分运用质量检验行业组织的技术优势和质量专业社团机构的基础作用，推动提升质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为我国经济构成新发展格局和高质量发展与质量强国建设作出积极贡献。

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《质量强国建设纲要》的相关重要部署与《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号）对于“健全食品和激励诚信行为机制”“多渠道选树诚信典型”“引导企业主动加强综合信用承诺或产品和服务质量等级承诺”及《质量强国建设纲要》要求：《中共中央办公厅、国务院办公厅印发》关于“健全社会监督”和《国务院办公厅关于开展消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会要承担和宣传品牌建设成就突出的企业和企业家，激发加强品牌建设的积极性”“组织开展质量诚信承诺”等要求和《中共中央 国务院关于完善促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见》与《国务院关于加强和规范事中事后监管的指导意见》及《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》《中共中央办公厅 国务院办公厅印发》对于“形成推进社会信用体系建设高质量发展合力”“建立健全不敢失信、不能失信、不愿失信、不想失信长效机制”“鼓励社会公益组织参与诚信建设活动”的感召与《国务院办公厅关于进一步完善失信约束制度构建诚信建设长效机制的指导意见》“倡导诚实守信”等精神，充分发挥社会监督作用，积极引导企业持续提升产品和服务质量诚信自律能力，切实督促企业履行产品和服务质量诚信承诺，着力提升企业的产品和服务质量安全水平，切实方便企业主动公开发布产品和服务质量诚信专项承诺并接受社会各界监督，激发市场主体活力、共筑质量诚信、维护公平竞争，助力优化营商环境和消费环境，大力营造公平诚信的市场环境和社会环境，合力推进质量社会共治和消费维权社会共治，助推全国统一大市场建设，助力推动高质量发展，中国质量检验协会组织近3年内在第三方监督抽查、质量追溯、检验检测中生产产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展质量信誉承诺，诚此使用企业实施质量承诺的征明需求而免费（不涉及企业的任何收费）向企业出具“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和“全国行业质量领先企业”质量信誉承诺展示公告的证明。

备注：本证明请系对企业自愿主动公开发布产品和服务质量专项承诺与企业主动公告质量信誉情况的书面证明，不涉及任何收费或评比、评价、排序。

第九届、十届全国政协副主席
第十一届全国人大常委会副委员长
中国质量检验协会名誉理事长周铁农题词

追求质量诚信 践行社会责任

周铁农
二〇一一年二月十日

CAQI

引导质量消费 传递质量信任 共筑质量诚信 抓好质量提升

微信号：zjx12365

CAQI

兹此证明

通力电梯有限公司

主要产品：电梯、自动扶梯及自动人行道

全国电梯行业质量领先企业

（2021年7月-2024年6月调查汇总和质量信誉承诺公告）

质量检验 中国质量检验协会 2024年7月

编号：中检协证明 CAQICTQCJ2024-1007 号

中国质量网（http:// www.11412365.cn）在线公告

4.4.9 全国质量检验稳定合格产品

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（中发〔2017〕24号）指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务；引导企业提升产品和服务附加值，形成自己独有的比较优势；推进质量全民共治，创新质量治理模式，注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局；建立完善质量信号传递反馈机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评价、体验式调查，引导理性消费选择。

中共中央、国务院印发《质量强国建设纲要》部署：开展消费投诉信息公示，加强消费者权益保护，让人民群众买得放心、吃得安心、用得舒心；建立健全强制性与自愿性相结合的质量披露制度，鼓励企业实施质量承诺和标准自我声明公开；发挥行业协会商会、学会及消费者组织等的桥梁纽带作用，开展标准制定、品牌建设、质量管理等技术服务，推进行业质量诚信自律，发挥新闻媒体宣传引导作用，传播先进质量理念和最佳实践，曝光制售假冒伪劣等违法行为。

国务院颁布的《优化营商环境条例》（国务院令•第722号）要求：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行政协会商会应当依照法律、法规和章程，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高企业社会诚信意识和信用水平。

检验检测是国家质量基础设施的重要组成部分，是维护社会和平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生的重要支撑。质量检验作为确保产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发到生产直至消费的全过程，检验检测报告被用来地称为质量管理的“体检证”、市场经济的“通用证”、国际贸易的“通行证”。检验检测本身属于提供型产品和服务，中国质量检验协会作为我国质量检验行业组织，在生产者、销售者、消费者（用户）、企业、政府、社会之间传递信任也是其应有的“传递信任，质量发展”职能特点。

中国质量检验协会作为质量检验行业协会，应该充分发挥各级质检中心、省级质检院（所）及地方质检机构等技术机构团体会员单位的质检专业优势和社团组织在质量发展中的桥梁和指导作用，用产品质量监督抽查和质量检测结果为依据向广大消费者和用户选购产品提供公正科学的指导，引导广大企业将力提升质量，督促企业承担质量安全主体作用，倡导企业自觉履行社会责任，并切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任、引导质量消费，有效帮助消费者选择高标准高质量产品，助力质量供给侧结构性改革，推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，筑牢质量提升，推进质量强国建设。

为全面贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《质量强国建设纲要》的相关部署和要求，完整、准确、全面贯彻新发展理念，着力构建新发展格局，助力推动高质量发展，中国质量检验协会决定按照章程所赋予的职责职责，组织近3年内在第三方监督抽查、质量监测、检验检测中无产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和质量信誉承诺公告宣传工作。下最大气力全面贯彻落实党中央、国务院关于质量提升行动的安排，推进质量社会共治，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的营商环境，充分激发各类市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展，务实履行章程所赋予质量检验行业协会和质量专业社团机构的相关职能职责，充分运用质量检验行业组织的技术优势和质量专业社团机构的基础作用，推动提升质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为我国经济构建新发展格局和高质量发展与质量强国建设作出积极贡献。

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《质量强国建设纲要》的相关要求指导《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号）对于“健全家庭和谐幸福诚信行为机制”“多渠道选树诚信典型”“引导企业主动发布综合信用承诺或产品和服务质量等专项承诺”及《建设互联网准市场体系行动方案》（中共中央办公厅、国务院办公厅印发）关于“健全社会监督”和《国务院办公厅关于开展消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会要表彰和宣传品牌建设成效突出的企业和企业家，激发加强品牌建设的积极性”“加积开展质量信誉承诺”等要求和《中共中央 国务院关于完善促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见》与《国务院关于加强和规范事中事后监管的指导意见》及《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》《中共中央办公厅 国务院办公厅印发》对于“形成推进社会信用体系建设高质量发展合力”“建立健全不敢失信、不能失信、不愿失信长效机制”“鼓励社会公众积极参与诚信建设活动”的部署与《国务院办公厅关于进一步完善失信约束制度构建诚信惩戒长效机制的指导意见》“纵导诚实守信”等精神，充分发挥社会监督作用，积极引导企业持续提升产品和服务质量诚信自律能力，切实督促企业履行产品和服务质量诚信承诺，着力提升企业的产品和服务质量安全水平，切实方便企业主动公开发布产品和服务质量诚信专项承诺并接受社会各界监督，激发市场主体活力，共筑质量诚信，维护公平竞争，助力优化营商环境和消费环境，大力营造公平诚信的市场环境和社会环境，合力推进质量社会共治和消费维权社会共治，助推全国统一大市场建设，助力推动高质量发展，中国质量检验协会组织近3年内在第三方监督抽查、质量监测、检验检测中无产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展质量信誉承诺，进此使得企业实践质量承诺的证明需求而免费（不涉及企业的任何收费）向企业出具“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和质量信誉承诺展示公告的证明。

备注：本证明谨系对企业自愿主动公开发布产品和服务质量专项承诺与企业主动公告质量信誉情况的书面证明，不涉及任何收费或评比、评价、排序。

第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词

国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。

白立忱
二〇一〇年十一月十七日

CAQI

引导质量消费 共筑质量诚信

传递质量信任 抓好质量提升

微信号：zjx12365

CAQI

兹此证明

通力电梯有限公司

主要产品：电梯、自动扶梯及自动人行道

全国质量检验稳定合格产品

（2021年7月-2024年6月调查汇总和质量信誉承诺公告）

中国质量检验协会
2024年7月

编号：中检协证明 CAQICTQCA2024-1480 号

中国质量网（http:// www.11412365.cn）在线公告

4.4.10 全国产品和服务质量诚信品牌

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（中发〔2017〕24号）指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向。全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务；引导企业提升产品和服务附加值，形成自己独有的比较优势；推进质量全民共治、创新质量治理模式，注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局；建立完善质量信号传递反馈机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评价、体验式调查，引导理性消费选择。

中共中央、国务院印发《质量强国建设纲要》部署：开展消费投诉信息公示，加强消费者权益保护，让人民群众买得放心、吃得安心、用得舒心；建立健全强制性与自愿性相结合的质量提震制度，鼓励企业实施质量承诺和标准自我声明公开；发挥行业协会商会、学会及消费者组织等的桥梁纽带作用，开展标准制定、品牌建设、质量管理等技术服务，推进行业质量诚信自律，发挥新闻媒体宣传引导作用，传播先进质量理念和最佳实践，曝光制售假冒伪劣等违法行为。

国务院颁布的《优化营商环境条例》（国务院令·第722号）要求：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会商会应当依照法律、法规和章程，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高全社会诚信意识和信用水平。

检验检测是国家质量基础设施的重要组成部分，是维护社会和平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生的重要支撑。质量检验作为确保产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发到生产直至消费的全过程。检验检测报告被形象地称为质量管理的“体检证”、市场经济的“通用证”、国际贸易的“通行证”。检验检测本身属于提任型产品和服务，中国质量检验协会作为我国质量检验行业组织，在生产者、销售者、消费者（用户）、企业、政府、社会之间传递信任也是其应有的“传递信任，服务发展”职能特点。

中国质量检验协会作为质量检验行业协会，应该充分发挥各级质检中心、省级质检院（所）及地方质检机构等技术机构团体会员单位的质检专业优势和社团组织在质量发展中的桥梁和纽带作用，用产品质量监督抽查和质量检测结果为依据向广大消费者用户选购产品提供公正科学的指导，引导广大企业参力提升质量，督促企业承担质量安全主体作用，倡导企业自觉履行社会责任，并切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任、引导质量消费，有效帮助消费者选择高标准高质量产品，助力质量供给侧结构性改革，推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变，中国产品向中国品牌转变，抓好质量提升，推进质量强国建设。

为全面贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《质量强国建设纲要》的相关部署和要求，完整、准确、全面贯彻新发展理念，着力构建新发展格局，助力推动高质量发展，中国质量检验协会决定按照章程所赋予的职能职责，组织近3年内在第三方监督抽查、质量监测、检验检测中无产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和质量信誉承诺公告宣传工作，下定大气力全面贯彻落实党中央、国务院关于质量提升行动的安排，推进质检会共治，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的营商环境，充分激发各类市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展，务实履行章程所赋予质量检验行业协会和质量专业组织机构的相关职能职责，充分运用质量检验行业组织的技术优势和质量专业社团机构的基础作用，推动提升质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为我国经济构建新发展格局和高质量发展与质量强国建设作出积极贡献。

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《质量强国建设纲要》的相关重要部署与《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号）对于“健全奖励和激励诚信行为机制”“各渠道选树诚信典型”“引导企业主动发布综合信用承诺或产品和服务质量等专项承诺”及《建设高标准市场体系行动方案》（中共中央办公厅、国务院办公厅印发）关于“健全社会监督”和《国务院办公厅关于开展消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会要秉新和宣传品牌建设成就突出的企业和企业家，鼓励加强品牌建设的积极性”“组织开展质量信誉承诺”等要求和《中共中央 国务院关于完善促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见》与《国务院关于加强和规范事中事后监管的指导意见》及《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》（中共中央办公厅 国务院办公厅印发）对于“形成推进社会信用体系建设高质量发展合力”“建立健全不敢失信、不能失信、不愿失信长效机制”“鼓励社会公众积极参与诚信建设活动”的部署与《国务院办公厅关于进一步完善失信约束制度构建诚信建设长效机制的指导意见》“倡导诚实守信”等精神，充分发挥社会监督作用，积极引导企业持续提升产品和服务质量诚信自律能力，切实营造企业履行产品和服务质量诚信承诺，有力提升企业的产品和服务质量安全水平，切实方便企业主动公开及向产品和服务质量诚信专项承诺并接受社会各界监督，激发市场主体活力、共筑质量诚信、维护公平竞争，助力优化营商环境和消费环境，大力营造公平诚信的市场环境和社会环境。

合力推进质量社会共治和消费维权社会共治，助推全国统一大市场建设，助力推动高质量发展，中国质量检验协会组织近3年内在第三方监督抽查、质量监测、检验检测中无产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展质量信誉承诺，请此致质量企业实施质量承诺的证明需求而免费（不涉及企业的任何收费）向企业出具“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和“全国产品和服务质量诚信品牌”质量信誉承诺展示公告的证明。

备注：本证明请联系对企业自愿主动公开发布产品和服务质量专项承诺与企业主协公告质量信誉情况的书面证明，不涉及任何收费或评比、评价、排序。

第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词

国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。

白立忱
二〇一〇年十一月十七日

CAQI

传递质量信任 抓好质量提升
引导质量消费 共筑质量诚信

微信号：zjx12365

CAQI

兹此证明

通力电梯有限公司

主要产品：电梯、自动扶梯及自动人行道

全国产品和服务质量诚信品牌

（2021年7月-2024年6月调查汇总和质量信誉承诺公告）

中国质量检验协会
2024年7月

编号：中检协证明 CAQICTQCS2024-737 号

中国质量网（http:// www.11412365.cn）在线公告

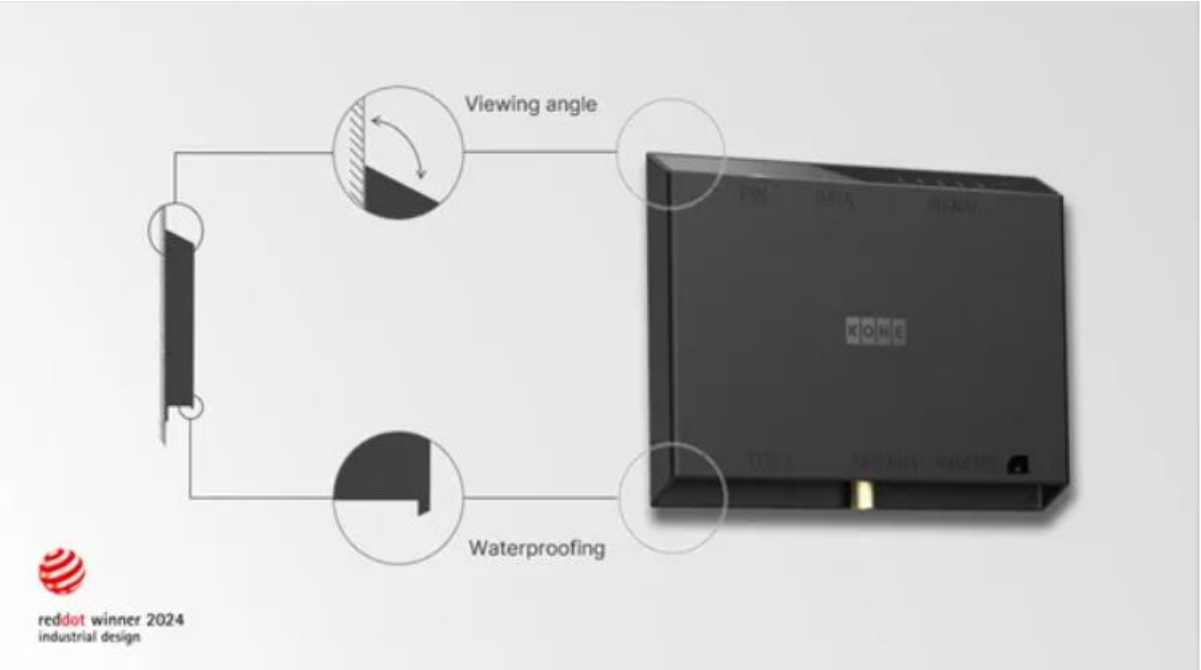
4.5 投标人工程类获奖列表及证书

投标人近 5 年获奖列表

序号	奖项利名称	获奖时间	备注
1	红点设计大奖	2024 年	国际级
2	CTBUH 全球最佳高层建筑奖	2025 年	国家级
3	中国节能工程建设信息库组委会跟踪会员单位	2022 年	国家级
4	深铁集团 2024 年优秀贡献单位	2024 年	项目级
5	招商集团 2023 年度优秀供应商	2023 年	项目级

4.5.1 红点设计大奖

KONE 4G Gateway（**通力新一代电梯网关**）凭借其简约、灵活、以**用户为中心**的设计和对**环境可持续发展**的承诺，荣获 **2024** 年**红点设计大奖**。



4.5.3 2025CTBUH 全球最佳高层建筑奖

近期，全球高层建筑的权威机构世界高层建筑与都市人居学会（CTBUH）重磅揭晓 2025 全球奖获奖名单。

3 座中国项目斩获全球最佳高层建筑奖（300 米及以上），分别为中国的城脉中心（388 米）、济南平安金融中心（360 米）和张江“科学之门”双子塔（320 米）斩获 2025 年全球最佳高层建筑奖（300 米及以上）。

通力为城脉中心和济南平安金融中心提供客流解决方案，为超高层建筑营造安全、便捷、顺畅的垂直交通环境。其中 2 座选择通力客流解决方案。

4.5.4 中国节能工程建设信息库组委会跟踪会员单位

证书

通力电梯有限公司

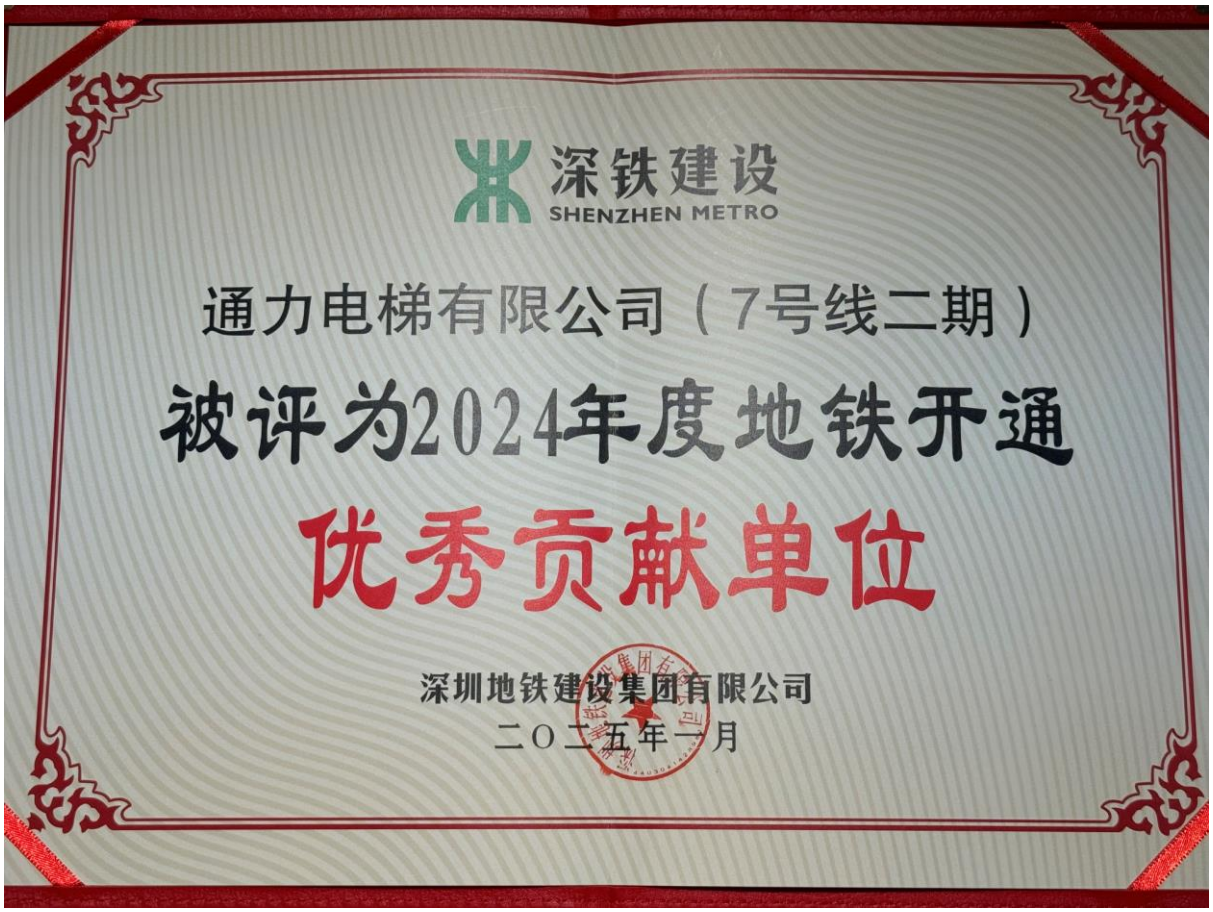
经审核，贵单位生产（销售）的无机房电梯、小机房电梯、自动扶梯等符合节能工程建设所需，予以在节能工程建设中重点推广应用；同时贵单位被评定为“中国节能工程建设信息库组委会”跟踪会员单位。

中国节能工程建设信息库组委会

二〇二二年一月一日

有效期至二〇二二年一月一日

4.5.4 深铁集团 2024 年优秀贡献单位



4.5.5 招商集团 2023 年度优秀供应商

荣誉证书

HONORARY CREDENTIALS

通力电梯有限公司

衷心感谢贵公司过去的一年里对我们工作的大力支持和配合。在招商蛇口2023年度考核定级中，贵司被评为

优秀供应商

望在今后的合作中，贵司我司携手共进、合作共赢。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2024年4月

五、企业其他资质情况

5.1 投标人 ISO 体系认证情况

LRQA

现行证书日期:	2024年 7月 1日	首次颁发日期:
证书有效期限:	2027年 6月 30日	ISO 45001 - 2021年 1月 5日
证书识别编码:	10602785	ISO 9001 - 2003年 4月 30日
		ISO 14001 - 2009年 3月 20日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系:

通力电梯有限公司

中国, 上海市延安西路2299号世贸商城8A88, 200336

统一社会信用代码: 91320583628384 53XN

注册地址: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

通过LRQA之认证，符合下列管理体系标准:

ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015
GB/T 45001-2020, GB/T 19001-2016, GB/T 24001-2016

证书编号: ISO 45001 – 0068687, ISO 9001 – 0080581, ISO 14001 – 0080582

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于:

电梯、自动扶梯与自动人行道的设计、开发、IT服务/解决方案、其零部件的楼宇集成解决方案和现代化解决方案、制造、市场推广、销售、安装、现代化更新改造、替换、维修保养和检测。

管大红

大中华区运营总监，评审业务

劳盛质量认证（上海）有限公司

颁证机构: 劳盛质量认证有限公司

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司 中国, 上海市延安西路2299号世贸商城8A88, 200336	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、自动扶梯与自动人行道的设计、制造、市场推广、销售、安装、现代化更新改造、替换、维修保养和检测。
通力电梯有限公司（大中华区供应线） 中国, 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道和零部件的设计、制造和现代化解决方案。
通力电梯有限公司（中国研发中心） 中国, 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯和自动人行道的设计、开发和IT服务/解决方案，其零部件的楼宇集成解决方案和现代化解决方案。
通力电梯有限公司成都分公司 中国, 四川省成都市武侯区人民南路四段3号成都来福士广场办公楼塔2栋第22层01*03号	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司重庆分公司 中国, 重庆市渝中区瑞天路56号企业天地4 号楼1705-1707 号	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司大连分公司 中国, 辽宁省大连市中山区长江路280号大连裕景5号楼ST2大厦14层一单元04、05号	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市南城街道东莞大道南城段428号寰宇汇金中心9栋2单元2705室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市南海区桂城街道深海路17号瀚天科技城A区6号楼十二楼1213单元	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司福州分公司 中国, 福建省福州市台江区光明南路1号升龙汇金中心4007-4008单元	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市天河区珠江新城珠江东路32号利通广场规划设计楼层18层01单元	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司贵阳分公司 中国, 贵州省贵阳市云岩区新添大道南段188 号“永利星座”大厦19楼A号	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市美兰区国兴大道5号海南大厦902室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司杭州分公司 中国, 浙江省杭州市上城区解放东路45号高德置地广场中塔写字楼19楼1908-1室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司哈尔滨分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区群力第六大道与朗江路交汇处-君康大厦写字楼1304室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司合肥分公司 中国, 安徽省合肥市潜山路1999号中侨中心A座2218室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司呼和浩特分公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区腾飞路绿地腾飞大厦B座1103室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市惠城区云山西路2号帝景国际商务中心2座7层05、06号房	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司嘉兴分公司 中国, 浙江省嘉兴市秀洲区高照街道智富中心67幢301室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司济南分公司 中国, 山东省济南市历下区经十路11111号华润中心华润大厦45楼4513-4522室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司金华分公司 中国, 浙江省金华市婺城区秋滨街道八达路66号未名科创大厦B幢502、503室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司长沙分公司 中国, 湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段319号绿地中心新华保险大厦栋2702、2703、2704室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司昆明分公司 中国, 云南省昆明市西山区前卫西路金地中心2栋1601、1611、1612、1613室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司昆山分公司 中国, 江苏省昆山市登云路258号汇金财富广场C座1101-1106	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司北京分公司 中国, 北京市朝阳区麦子店街37号北京盛福大厦2300室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司长春分公司 中国, 吉林省长春市净月经济开发区乙十四路伟峰·生态新城11#办公楼504号	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司兰州分公司 中国, 甘肃省兰州市城关区东岗西路638号财富中心9楼F	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司绵阳分公司 中国, 四川省绵阳市涪城区临园路东段72号新益大厦17楼11、12室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司南昌分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩新区赣江北大道1号保利中心2601-2604	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司南京分公司 中国, 江苏省南京市建邺区应天大街888号金鹰世界A座23楼C、D区	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司南宁分公司 中国, 广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道136-1号南宁华润中心A座11层05单元	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司南通分公司 中国, 江苏省南通市崇川区中南世纪城43号楼中南中心24层2412-2417室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司宁波分公司 中国, 浙江省宁波市鄞州区江东北路317号和丰创意广场意庭楼1601	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司青岛分公司 中国, 山东省青岛市香港中路10 号颐和国际A 座东区4103 室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司上海分公司 中国, 上海市长宁区友乐路299号东虹桥中心2号楼303、305、306	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司沈阳分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路61号财富中心A座31层04-2、05号	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市罗湖区滨河大道1011号鹿丹大厦18层	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司石家庄分公司 中国, 河北省石家庄市桥西区中山西路36号梧桐商务 中心1503室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换、维修保养和检测。
通力电梯有限公司苏州分公司 中国, 江苏省苏州市工业园区月亮湾路15号中新大厦2901 -2903	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司山西分公司 中国, 山西省太原市长风街123号君威财富中心1703-1705室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司天津分公司 中国, 天津市和平区新兴街西康路与成都道交口东北侧赛顿大厦3-1-1204至1207	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司乌鲁木齐分公司 中国, 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐新市区长春中路819号澳龙广场第1栋11层B座办公2号房	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司温州分公司 中国, 浙江省温州市鹿城区车站大道669号尚品商务楼701室-1、701室-2-1	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司武汉分公司 中国, 湖北省武汉市江岸区京汉大道1398号企业天地2号27 楼2705、2706、2707、2708、2709、2710单元	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司芜湖分公司 中国, 安徽省芜湖市弋江区金鹰国际写字楼A座189号3301-3302	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司无锡分公司 中国, 江苏省无锡市梁溪区人民中路139号恒隆广场办公楼1座31层3104-3106单元	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司西安分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业路1号都市之门B座15层11501-11503室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司厦门分公司 中国, 福建省厦门市思明区湖滨南路334号二轻大厦10楼02-03单元	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司西宁分公司 中国, 青海省西宁市城中区滨河南路88号海德堡小区1栋1单元1031室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司徐州分公司 中国, 江苏省徐州市建国西路75号财富广场B座1008室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司烟台分公司 中国, 山东省烟台市高新区马山街道科技大道33号B707-709室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司宜昌分公司 中国, 湖北省宜昌市伍家岗区沿江大道185号九州方园大厦16层1603室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司银川分公司 中国, 宁夏回族自治区银川市金凤区北京中路140号富汇大厦1102室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司郑州分公司 中国, 河南省郑州市中原区中原中路220号郑州市嘉锦酒店A座31层3101室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市香洲区旅游路168号梅溪商业广场2栋20层2004-1室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司驻马店分公司 中国, 河南省驻马店市市辖区淮河大道与驿城大道交叉口西北侧置地国际广场2号楼21层2135-2140	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司洛阳分公司 中国, 河南省洛阳市洛龙区开元大道与王城大道交叉口国宝大厦801-803	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

5.2 投标人能源管理体系认证情况

WIT ASSESSMENT

萬泰認證

能源管理体系认证证书

通力电梯有限公司

注册地址/经营地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

统一社会信用代码：91320583628384 53XN

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

GB/T23331-2020 / ISO50001:2018《能源管理体系要求及使用指南》

认证范围

电梯、自动扶梯与自动人行道的设计、制造所涉及的能源管理

本证书信息可在国家认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或万泰认证网站（www.wit-int.com）查询。

首次发证日期：2020年04月23日　　证 书 号：01526En00141R101

最新发证日期：2026年04月23日　　有效期至：2029年04月22日

GB/T23331

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C015-M

第一次监审	第二次监审	第三次监审

总经理

初次认证/再认证后的第一次监督审核应在认证证书签发日起12个月内进行，且两次监督审核的时间间隔不得超过12个月。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监复审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

杭州万泰认证有限公司

浙江省杭州市滨江区江虹路1750号信雅达国际创意中心1幢1301-1308、1401-1402、1405-1408室

GB/T23331

萬泰認證有限公司 WIT ASSESSMENT CO.,LTD

5.3 投标人 QEHS 管理体系认证证书

LRQA

现行证书日期:	2024年 7月 1日	首次颁发日期:
证书有效期限:	2027年 6月 30日	ISO 45001 - 2021年 1月 5日
证书识别编码:	10602785	ISO 9001 - 2003年 4月 30日
		ISO 14001 - 2009年 3月 20日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系:

通力电梯有限公司

中国, 上海市延安西路2299号世贸商城8A88, 200336

统一社会信用代码: 9132058362838453XN

注册地址: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

通过LRQA之认证，符合下列管理体系标准:

ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015
GB/T 45001-2020, GB/T 19001-2016, GB/T 24001-2016

证书编号: ISO 45001 – 0068687, ISO 9001 – 0080581, ISO 14001 – 0080582

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于:

电梯、自动扶梯与自动人行道的设计、开发、IT服务/解决方案、其零部件的楼宇集成解决方案和现代化解决方案、制造、市场推广、销售、安装、现代化更新改造、替换、维修保养和检测。

管大红

大中华区运营总监，评审业务

劳盛质量认证（上海）有限公司

颁证机构: 劳盛质量认证有限公司

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司 中国, 上海市延安西路2299号世贸商城8A88, 200336	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、自动扶梯与自动人行道的设计、制造、市场推广、销售、安装、现代化更新改造、替换、维修保养和检测。
通力电梯有限公司（大中华区供应线） 中国, 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯、自动人行道和零部件的设计、制造和现代化解决方案。
通力电梯有限公司（中国研发中心） 中国, 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯和自动人行道的设计、开发和IT服务/解决方案，其零部件的楼宇集成解决方案和现代化解决方案。
通力电梯有限公司成都分公司 中国, 四川省成都市武侯区人民南路四段3号成都来福士广场办公楼塔2栋第22层01*03号	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司重庆分公司 中国, 重庆市渝中区瑞天路56号企业天地4 号楼1705-1707 号	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司大连分公司 中国, 辽宁省大连市中山区长江路280号大连裕景5号楼ST2大厦14层一单元04、05号	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市南城街道东莞大道南城段428号寰宇汇金中心9栋2单元2705室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市南海区桂城街道深海路17号瀚天科技城A区6号楼十二楼1213单元	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司福州分公司 中国, 福建省福州市台江区光明南路1号升龙汇金中心4007-4008单元	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市天河区珠江新城珠江东路32号利通广场规划设计楼层18层01单元	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司贵阳分公司 中国, 贵州省贵阳市云岩区新添大道南段188 号“永利星座”大厦19楼A号	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市美兰区国兴大道5号海南大厦902室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司杭州分公司 中国, 浙江省杭州市上城区解放东路45号高德置地广场中塔写字楼19楼1908-1室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司哈尔滨分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区群力第六大道与朗江路交汇处-君康大厦写字楼1304室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司合肥分公司 中国, 安徽省合肥市潜山路1999号中侨中心A座2218室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司呼和浩特分公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区腾飞路绿地腾飞大厦B座1103室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市惠城区云山西路2号帝景国际商务中心2座7层05、06号房	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司嘉兴分公司 中国, 浙江省嘉兴市秀洲区高照街道智富中心67幢301室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司济南分公司 中国, 山东省济南市历下区经十路11111号华润中心华润大厦45楼4513-4522室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司金华分公司 中国, 浙江省金华市婺城区秋滨街道八达路66号未名科创大厦B幢502、503室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司长沙分公司 中国, 湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段319号绿地中心新华保险大厦栋2702、2703、2704室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司昆明分公司 中国, 云南省昆明市西山区前卫西路金地中心2栋1601、1611、1612、1613室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司昆山分公司 中国, 江苏省昆山市登云路258号汇金财富广场C座1101-1106	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司北京分公司 中国, 北京市朝阳区麦子店街37号北京盛福大厦2300室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司长春分公司 中国, 吉林省长春市净月经济开发区乙十四路伟峰·生态新城11#办公楼504号	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司兰州分公司 中国, 甘肃省兰州市城关区东岗西路638号财富中心9楼F	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司绵阳分公司 中国, 四川省绵阳市涪城区临园路东段72号新益大厦17楼11、12室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司南昌分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩新区赣江北大道1号保利中心2601-2604	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司南京分公司 中国, 江苏省南京市建邺区应天大街888号金鹰世界A座23楼C、D区	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司南宁分公司 中国, 广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道136-1号南宁华润中心A座11层05单元	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司南通分公司 中国, 江苏省南通市崇川区中南世纪城43号楼中南中心24层2412-2417室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司宁波分公司 中国, 浙江省宁波市鄞州区江东北路317号和丰创意广场意庭楼1601	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司青岛分公司 中国, 山东省青岛市香港中路10 号颐和国际A 座东区4103 室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司上海分公司 中国, 上海市长宁区友乐路299号东虹桥中心2号楼303、305、306	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司沈阳分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路61号财富中心A座31层04-2、05号	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市罗湖区滨河大道1011号鹿丹大厦18层	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司石家庄分公司 中国, 河北省石家庄市桥西区中山西路36号梧桐商务 中心1503室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换、维修保养和检测。
通力电梯有限公司苏州分公司 中国, 江苏省苏州市工业园区月亮湾路15号中新大厦2901 -2903	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司山西分公司 中国, 山西省太原市长风街123号君威财富中心1703-1705室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司天津分公司 中国, 天津市和平区新兴街西康路与成都道交口东北侧赛顿大厦3-1-1204至1207	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司乌鲁木齐分公司 中国, 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐新市区长春中路819号澳龙广场第1栋11层B座办公2号房	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司温州分公司 中国, 浙江省温州市鹿城区车站大道669号尚品商务楼701室-1、701室-2-1	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司武汉分公司 中国, 湖北省武汉市江岸区京汉大道1398号企业天地2号27 楼2705、2706、2707、2708、2709、2710单元	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司芜湖分公司 中国, 安徽省芜湖市弋江区金鹰国际写字楼A座189号3301-3302	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司无锡分公司 中国, 江苏省无锡市梁溪区人民中路139号恒隆广场办公楼1座31层3104-3106单元	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司西安分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业路1号都市之门B座15层11501-11503室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司厦门分公司 中国, 福建省厦门市思明区湖滨南路334号二轻大厦10楼02-03单元	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司西宁分公司 中国, 青海省西宁市城中区滨河南路88号海德堡小区1栋1单元1031室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司徐州分公司 中国, 江苏省徐州市建国西路75号财富广场B座1008室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司烟台分公司 中国, 山东省烟台市高新区马山街道科技大道33号B707-709室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司宜昌分公司 中国, 湖北省宜昌市伍家岗区沿江大道185号九州方园大厦16层1603室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司银川分公司 中国, 宁夏回族自治区银川市金凤区北京中路140号富汇大厦1102室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司郑州分公司 中国, 河南省郑州市中原区中原中路220号郑州市嘉锦酒店A座31层3101室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市香洲区旅游路168号梅溪商业广场2栋20层2004-1室	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司驻马店分公司 中国, 河南省驻马店市市辖区淮河大道与驿城大道交叉口西北侧置地国际广场2号楼21层2135-2140	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书识别编码： 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司洛阳分公司 中国, 河南省洛阳市洛龙区开元大道与王城大道交叉口国宝大厦801-803	**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015** 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

5.4 投标人 CNAS（可靠性实验室）证书

中国合格评定国家认可委员会

实验室认可证书

（注册号：CNAS L10536）

兹证明：

通力电梯有限公司可靠性实验室

（法人：通力电梯有限公司）

江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路 88 号，215300

符合 ISO/IEC 17025：2017《检测和校准实验室能力的通用要求》（CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》）的要求，具备承担本证书附件所列服务能力，予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件，证书附件是本证书组成部分。

生效日期：2023-12-18

截止日期：2029-12-17

中国合格评定国家认可委员会授权人 张朝华

中国合格评定国家认可委员会（CNAS）经国家认证认可监督管理委员会（CNCA）授权，负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织（ILAC）和亚太认可合作组织（APAC）的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

六、投标人体现自身特点的其他情况

1、通力的使命

通力的使命，是为城市生活缔造更加完美的客流体验。**在过去的一个世纪中**，我公司始终**致力于贴近客户需求**，为客户提供行业领先的电梯、自动扶梯和自动门产品，并为更新改造和维保业务提供创新型解决方案。我们的职责是助力于打造最佳建筑和公共空间。**我们坚信，通力将为贵单位新建建筑提供顶尖的服务和创新解决方案，满足您对顺畅客流体验的需求。**

通力是一家关注电梯扶梯全生命周期的电梯企业。我公司秉承集团“通力，让城市更美好”的愿景方针，为最大限度地发挥我公司设备先进、技术力量雄厚、管理手段现代化的优势，在获取经济效益的同时，力求获取更大程度上的社会效益。

KONE Dedicated to People Flow

从项目初期的设计配合，流量分析，到生产制造，再到安装管理和施工方案，再到售后服务，维修保养，到最后的更新改造，为贵单位提供创新型的电梯服务方案。我公司承建该电梯设备采购及安装工程决心是坚决的，我们的态度是：以积极诚实的态度、优质的服务，配合贵单位各项目建成为高速、优质的工程项目。

2、工程目标

1）质量目标：设备制造、安装质量达到优良，满足客户要求。

2）工期目标：我司将按照业主、总承包及工程整体进度安排电梯安装进度计划，合理组织劳动力施工，科学安排安装工艺流程来确保进度计划的实施，满足客户要求。

3）文明施工与环境保护：依据 ISO140001 环境管理体系的要求文明施工，确保施工现场的环境整洁，满足客户要求。

4）安全施工：所有施工人员严格贯彻执行《安全生产责任制》，遵守各项安全规章制度，保证整个施工过程没有任何严重安全事。

3、具有承接该工程的综合实力

作为全球电梯及自动扶梯行业备受尊崇的领导者，在过去的一个多世纪中，通力始终致力于：贴近客户需求，为客户提供行业领先的电梯、扶梯和自动门产品，并为更新改造和维保业务提供创新性解决方案，为建筑的整个生命周期增添价值。

1）通力电梯实力汇总

（1）通力 2023 年中国营业收入 238 亿人民币，全国电梯行业第一

（2）通力 2024 年全球净销售额达 111 亿欧元

（3）通力昆山工厂高 236 米试验塔

（4）通力在福布斯 Forbes 创新力企业榜中，是 100 强内的唯一一家电梯企业

（5）在世界人居协会（CTBUH）统计的 2020 年世界最高 20 栋建筑中，通力为其中 8 栋建筑提供了客流解决方案

（6）2004-2019 年间竣工的年度最高楼，通力电梯为其中 6 栋大楼提供电梯设备

（7）2023 年在中国封顶的 96 座 200 米及以上的高层建筑中，通力为其中 33 栋建筑提供客流解决方案，占比超过三分之一

2）产品生产线情况和生产能力

通力在全球设有 7 个研发中心，10 个生产基地。研发中心分别设置在芬兰、中国、德国、印度、意大利、美国和墨西哥。其中芬兰和中国是最大的两个研发中心，其担任着众多的研发任务，通过研发创新产品为我们的客户创造价值。

工厂主要分布在欧洲，亚洲和美国。供应中国市场的工厂为中国工厂和欧洲的工厂。

2013 年，通力中国工厂搬到了新的通力工业园，面积达到 240,000 平方米，通力工业园包括马达工厂，轿厢工厂，电气工厂，商用扶梯工厂和重载扶梯工厂，以及一个培训中心和一个高达 236 米的电梯试验塔。这些生产线采用通力全球统一标准生产电梯和扶梯，昆山工业园不仅是中国的生产基地，也是通力全球最大的的生产基地和海外研发中心。其电梯和扶梯不仅供应中国市场，同时该工业园的产品远销在澳大利亚，新加坡，中东以及欧洲等地，使通力中国不仅是中国市场最大的电梯厂商之一，也使通力多年成为中国最大的电梯出口商。

马达工厂——占地面积 8,200m2，负责生产通力电梯的“心脏”——EcoDisc®碟式马达。该工厂是通力在全球仅有的两个马达车间之一，生产的产品出口到全球 100 多个国家和地区，拥有通力最为关键的核心生产技术，受到多项专利的保护。

轿厢工厂——新建于 2013 年，占地面积 16,000㎡。它以产品多样化，技术更新快而著称，是通力中国供应运作部最大的一个生产单元，主要负责小机房、无机房轿厢的生产加工及装配。负责自动升降电梯中所有产品系列轿厢钣金加工。轿厢车间按生产流程分为五个主要区域：仓库备料区、前道钣金加工区、喷涂区、装配区和装箱区。整个车间的管理沿用通力在欧洲推行的模式，以现场看板管理等一套完整的信息系统指导生产作业，配合高端精密生产设备，保证了轿厢工厂丰富的产品线和稳定的产品质量。

电气工厂——即控制柜的生产及测试车间，整个电气车间占地 8600m2，整个电气车间主要分为七个区域：原材料仓库区、扶梯电气控制柜生产区、无机房电梯控制柜生产区、小机房电梯控制柜生产区、线束制作和电气物料包装区、成品仓库区、电气工厂办公区。

扶梯工厂——通力全球最大的扶梯生产基地，占地面积 35,000 平方米，拥有员工 460 人，为通力全球 95%的扶梯项目提供生产服务。扶梯工厂主要生产商用型自动扶梯、重载型自动扶梯、倾斜式自动人行道及水平自动人行道。产品具有多样化特点，可广泛应用于办公楼、零售业及公共交通等各个领域。所有系列产品满足欧洲 EN115 标准及国标 GB16899 标准和美国 ANSI 标准。

通力昆山工业园每年可以生产 80000 万台电梯和 8000 台扶梯。

通力在中国可以生产速度高度 10m/s 的超高速电梯，提升高度超过 40 米的自动扶梯以及长度超过 110 米的自动人行道。其强大的制造能力，以使生产的产品线几乎覆盖所有的电梯和扶梯市场。

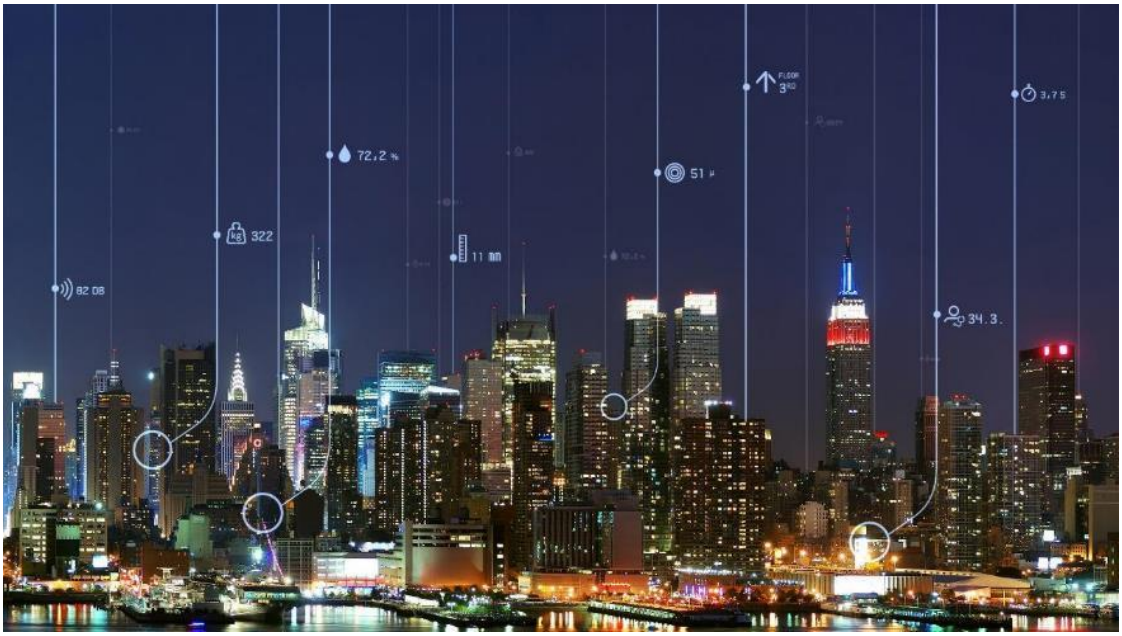
3）售后服务网络

通力是一家关注电梯扶梯全生命周期的电梯企业。从项目初期的设计配合，流量分析，到生产制造，再到安装管理和施工方案，再到售后服务，维修保养，到最后的更新改造，为客户提供创新型的电梯服务方案。通过遍布全球的专业维修团队，通力为您提供维修保养，修理，技术咨询，技术支持以及零配件供应。从我们全球在保养台数 170 万的数据也可以证明，通力非常注重维保服务，并付之于实际行动。

通力中国全国有 40 家分公司，60 多个办事处。无论是分公司还是规模较小的办事处，通力都设有销售部门，安装部门和维保部门，提供最基层的销售，安装和维保管理工作。为更贴近客户，通力还是设立超过 1000 个服务站点，使大部分的维保员工工作在客户周围，提供更快捷地服务，进行第一时间的事物处理。

通力在分公司拥有精干的销售团队，具有良好的销售素质，愉悦客户的态度。为了让销售团队提高销售，通力提供了丰富的销售工具，实现了标准电梯计价自动化，标准电梯图纸自动化。同时，通力还提供大楼的流量分析，通过通力自行研发的专业软件，为客户提供专业的流量分析服务，不仅可以提供经典计算类型的流量分析，而且可以提供更高端的模拟分析结果。

通力的维保由维保经理全面负责维修保养部门的维修、保养工作；保养主管负责维修、保养服务的组织管理工作；配件主任负责配件的仓储、采购；技术支援主管负责在技术上对保养员工的工作给予指导、技术支持和组织管理工作。



通力电梯公司 KC3 客户服务中心，基于 KONE 维保系统全面服务于客户，主要负责工作内容有：召修和修理服务、乘客紧急解困、备件供应、客户反馈和投诉等。KC3 通力客户服务 24 小时服务热线 10101099，当客户的电梯出现故障的时候拨打此号码，KC3 会尽快调派服务工程师到现场检修，为业主客户解决问题。同时此次客户需求的内容将被记录，内容包括：召修工地名称、故障梯梯号、检修人员姓名工号、接到召修电话的时间、服务工程师人员到达时间、故障排除时间和故障原因分析等。