

工程编号：2604-440310-04-01-897061001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：海科兴园区屋面分布式光伏项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2026年05月21日

目录

一、企业服务质量	3
二、企业同类工程业绩	4
(一) 华能肇庆市华举供应链(广东)有限公司 2MW 分布式光伏项目	4
(二) 深圳欢乐谷欢乐时光区域弱电工程	15
(三) 2025-2027 年海珠区迎春花市电力保障服务采购合同	27
(四) 供电增容改造项目	43
(五) 商务大厦主楼非消防出线电缆项目	48
三、项目经理已完工同类工程业绩	60
四、项目管理班子其他人员设置	61
(一) 项目经理-任晓兵	62
(二) 技术负责人-冯国庆	63
(三) 成本负责人-李春铜	71
(四) 质量主任-陈伟财	76
(五) 安全主任-杨先雄	80
(六) 电气自动化工程师-刘思广	86
(七) 安全员-谢隽	89
(八) 施工员-李华山	93
(九) 质量员-宁永增	97
(十) 材料员-钟惠贤	97
(十一) 资料员-胡毅	104

(十二) 劳资专管员-方楚南	107
(十三) 机械员-周杨	110
五、企业履约评价	115
(一) 企业履约评价 1: 昆明医科大学第一附属医院西昌路园区 1 号楼搬迁科室装修修缮工程	115
(二) 企业履约评价 2: 2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目 ...	124
(三) 企业履约评价 3: 南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工	137
(四) 企业履约评价 4: 墙体修缮及防排水系统整改工程	151
(五) 企业履约评价 5: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)	161
(六) 企业履约评价 6: 暨南大学华文学院学生宿舍改造项目	174
六、其他	189

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	<p>投标人针对本招标项目服务响应时限或驻场等方面作出承诺。证明材料：提供承诺函，格式、内容自拟。</p> <p>所附承诺文件中如未能体现相关关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	项目经理已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理在项目中任职项目经理信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
4	项目管理班子其他人员设置	<p>投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。</p> <p>证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25 号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
5	企业履约评价	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类合同履约情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核</p>

		<p>及统计)。</p> <p>证明材料：履约证明等扫描件(应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料)，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
6	其他	<p>招标人只认可以投标人名义(含投标人公司名称变更)提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。</p>

一、企业服务质量

企业服务质量承诺

致：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

服务响应时限承诺：项目实施期间，我方建立 7×24 小时全天候服务响应机制。一般业务问题 30 分钟内响应，紧急故障类问题 15 分钟内快速响应，2 小时内到场处置，全力保障项目平稳运行。

驻场服务承诺：根据项目实际需求，我方将安排专业技术/项目人员提供驻场服务，常驻项目现场开展对接、运维、问题处置及日常服务工作，全程跟进项目全周期服务，确保服务落地高效及时。

服务质量保障承诺：我方严格遵守招标相关要求，规范服务流程，严控服务质量；配备专属服务团队，明确岗位职责，定期开展服务复盘，及时解决项目各类需求与问题，确保服务合规、高效、优质。

我方保证以上承诺真实有效，若未履行上述承诺，自愿承担相应违约责任，接受招标人相关处置决定。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2026 年 05 月 21 日



二、企业同类工程业绩

(一) 华能肇庆市华举供应链（广东）有限公司 2MW 分布式光伏项目

华能广东公司东莞热电公司怀集华举 2MW 分布式光伏项目 EPC 总承包工程



华能广东公司东莞热电公司怀集 华举 2MW 分布式光伏项目 EPC 总承包工程 合同

合同号：HNHJ-GF-2025-011

发包人（甲方）：华能（怀集）综合能源有限责任公司

承包人（乙方）：深圳市科建建设集团有限公司



签订日期：2025年2月6日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 华能(怀集)综合能源有限责任公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就华能广东公司东莞热电公司怀集华举 2MW 分布式光伏项目 EPC 总承包工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 华能广东公司东莞热电公司怀集华举 2MW 分布式光伏项目 EPC 总承包工程
2. 工程地点: 广东省怀集市
3. 工程立项批准文号: /
4. 资金来源: 企业自筹
5. 工程内容: 详见附件 7: 施工合同的范围与内容
6. 工程承包范围: 详见附件 7: 施工合同的范围与内容

二、合同工期

本项目工期暂定总日历天数 60 天,具体开工日期以发包人书面通知为准。其中:开工后 25 天内完成全部组件安装,开工后 30 天完成全部光伏阵列并网。开工后 2 个月完成全部工作。

三、质量标准

工程质量符合 设计图纸及国家有关建设规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为含税总价(税率按对应分项执行):

含税价格为人民币(大写)肆佰陆拾陆万玖仟捌佰元整(¥4669800.00 元),不含税价格为人民币(大写)肆佰贰拾捌万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分(¥4284220.18 元),增值税税额为人民币(大写)叁拾捌万伍仟伍佰柒拾玖元捌角贰分(¥385579.82 元);

其中建安工程费为人民币(大写)叁佰伍拾万零肆仟捌佰捌拾玖元整(¥3504889.00 元),不含税价格为人民币(大写)叁佰贰拾壹万伍仟肆佰玖拾肆元伍角整(¥3215494.50 元);

元)，增值税税额为人民币（大写）贰拾捌万玖仟叁佰玖拾肆元伍角整（¥289394.50 元）；

设备材料费为人民币（大写）玖拾万零柒仟柒佰玖拾肆元整（¥907794.00 元），不含税价格为人民币（大写）捌拾叁万贰仟捌佰叁拾捌元伍角叁分（¥832838.53 元），增值税税额为人民币（大写）柒万肆仟玖佰伍拾伍元肆角柒分（¥74955.47 元）；

其他费用部分为人民币（大写）壹拾壹万元整（¥110000.00 元），不含税价格为人民币（大写）壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分（¥100917.43 元），增值税税额为人民币（大写）玖仟零捌拾贰元伍角柒分（¥9082.57 元）；

勘察设计费为人民币（大写）壹拾肆万柒仟壹佰壹拾柒元整（¥147117.00 元），不含税价格为人民币（大写）壹拾叁万肆仟玖佰陆拾玖元柒角贰分（¥134969.72 元），增值税税额为人民币（大写）壹万贰仟壹佰肆拾柒元贰角捌分（¥12147.28 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万捌仟零贰拾壹元整（¥78021.00 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾壹万元整（¥110000.00 元）；

4.2 合同价格形式：容量单价合同（按最终安装直流侧容量结算总价）。

本合同参考招标时给定的工程量清单，综合考虑各方因素后，根据承包人报价除以拟装机容量（装机容量为直流侧容量 2MWp）折算的光伏直流侧每瓦综合建设单价。本项目建设容量原则上不得低于招标文件规定各区域的建设容量，如建设容量高于或低于招标文件规定的建设容量，以承包人上述分别折算的每瓦综合建设单价乘以实际建设容量结算。该固定每瓦综合建设单价包括了项目至质保期满之前所需的全部工作内容，包括但不限于项目所需的人工费、设备材料费、机械费、措施费、管理费、利润、税金、规费、安全防护、文明施工、环境保护、水土保持等所有投入以及工期延误和其他明示或不可预见的所有风险、费用在内，为固定综合单瓦价格，不因物价波动进行调整。明细如下：

序号	项目名称	直流侧容量 (MW)	含税综合单 价 (元/Wp)	不含税固定综 合单价 (元/Wp)	备注
1	华能广东公司东莞	2	2.3349	2.1421	暂估容量

热电公司怀集华举 2MW 分布式光伏项目 EPC 总承包工程					
-----------------------------------	--	--	--	--	--

试运收入归发包人所有。所有设备材料，其保管费（不限于卸车、仓储、保管、折旧、检验、试验费等费用）包含在报价中。

五、项目经理

承包人项目经理：杨利泉。

六、合同文件构成

本协议书及附件与下列文件一起构成合同文件：

- 6.1 专用合同条款；
- 6.2 通用合同条款；
- 6.3 现场条件、工程范围及发包人要求；
- 6.4 图纸；
- 6.5 招标文件（工程量计价清单）及澄清文件；
- 6.6 已标价工程量清单；
- 6.7 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、 签订时间

本合同于 2015 年 2 月 16 日签订。

十、 签订地点

本合同在签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 合同生效




本合同在甲乙双方法人代表或法人授权代表签字、加盖公章或合同专用章，且甲方收到乙方提交的履约保函或履约保证金后，合同生效。

由于甲方或政策调整原因导致合同无法签订或项目最终不能实施的，合同自动终止，双方均不承担违约责任，乙方投标过程中产生的费用由乙方自行承担。

十三、 合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

(签字盖章)

发包人（盖章）：华能（怀集）综合能源有 限责任公司	承包人（盖章）：深圳市科建建设集团有 限公司
法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)： 	法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)：马光军
项目负责人(签字)： 	项目负责人(签字)： 
签订日期：2025年2月16日	签订日期：2025年2月16日
地址：广东省肇庆市怀集县幸福街道三江 南路8号	地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区 金港大厦金港中心A座906
邮编：526400	邮编：518000
联系人：韩颖颖	联系人：马柳伊
电话：18887466300	电话：17818563569
电子邮箱：hndgjcb@163.com	电子邮箱：maly@szkjjs.com
银行开户单位：	银行开户单位：深圳市科建建设集团有限 公司
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300590705026L
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
银行开户账户：	银行开户账户：4425 0100 0100 0000 1043
是否国企：是	是否国企：否

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	冯国庆	总裁	高级工程师	/
其他人员				/
二、现场人员				
项目经理	杨利泉	项目经理	工程师	/
项目副经理	曹翔	项目副经理	工程师	/
技术负责人	方季屏	技术负责人	高级工程师	/
造价管理	曲涛	造价师	工程师	/
质量管理	李志豪	质量员	/	/
材料管理	钟惠贤	材料员	/	/
计划管理	马柳伊	施工员	/	/
安全管理	李天伟	安全员		/
其他人员				

乙方代表签字: 马光军

单位(盖章):



2025年2月16日

华能肇庆市华举供应链（广东）有 限公司2MW分布式光伏项目 **工程竣工验收**

（合同编号：HNHJ-GF-2025-011）

竣工验收报告

2025年6月6日

续表

前言

按《光伏发电工程验收规范》GB/T50796，由业主单位组织验收，监理单位、设计单位、施工单位共同验收。

一、工程概况

(一) 工程名称：华能肇庆市华举供应链（广东）有限公司2MW分布式光伏项目及任务；项目采用“自发自用，余电上网”模式并入电网。

(二) 工程主要建设内容：屋顶上建设屋顶光伏。

(三) 工程建设有关单位。建设单位：华能（怀集）综合能源有限责任公司；监理单位：临沂市华夏城市建设监理有限责任公司；总包单位：深圳市科建建设集团有限公司；设计单位：信智达工程科技有限公司

(四) 工程建设过程情况：彩钢瓦屋顶2MW光伏工程，历经场地勘测、支架及设备安装、组件铺设、电缆敷设与连接，经测试调试后完成并网。

二、概算执行情况及投资效益预测：完成及达预期效益

三、光伏发电工程启动验收、工程试运和移交生产验收情况：验收完成

四、工程质量鉴定：合格

五、存在的问题及处理意见：无

六、验收结论：同意验收

七、验收委员会委员签字

见“工程竣工验收委员会委员签字表”

八、参建单位代表签字

见“工程竣工验收参建单位代表签字表”

华能肇庆市华举供应链（广东）有限公司2MW分布式光伏项目工程竣工验收委员会

主持单位（盖章）：








主任委员（签字）：

张磊

2025年6月6日

2025年6月6日

续表

验收主持单位：华能（怀集）综合能源有限责任公司（盖章）	
设计单位：信智达工程科技有限公司（盖章）	
施工单位：深圳市科建建设集团有限公司（盖章）	
监理单位：临沂市华夏城市建设监理有限责任公司（盖章）	
调试单位：深圳市科建建设集团有限公司（盖章）	
验收时间： 2025.6.6	
验收地点： 肇庆市怀集县幸福街道1-1-2-01地块华举供应链（广东）有限公司	

华能肇庆市华举供应
链（广东）有限公司
2MW分布式光伏项目

工程竣工验收参加单位代表签字表

单位	姓名	单位	职务/职称	签字
建设单位	徐岳	华能（怀集）综合能源有限 责任公司	项目负责人	徐岳
设计单位	陆亚娟	信智达工程科技有限公司	设计技术工程师	陆亚娟
施工单位	杨利泉	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理	杨利泉
监理单位	孟宪超	临沂市华夏城市建设监理有限 责任公司	总监理工程师	孟宪超

(二) 深圳欢乐谷欢乐时光区域弱电工程



合同编号: 设备 185

深圳欢乐谷欢乐时光区域弱电工程建设工程 施工合同

甲方（建设单位）：欢乐谷文化旅游发展有限公司

法定代表人：关山

统一社会信用代码：91440300MA5ERRMBX7

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

乙方（施工单位）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：马光军

统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及相关法律法规，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

(一) 工程名称

欢乐时光区域弱电工程

(二) 工程地点



深圳市南山区深圳欢乐谷园区。

二、承包范围

工程量清单所示内容（见附件 6）。

三、承包方式

包工、包料、包进度、包质量、包安全。

四、工程质量标准

按照国家验收标准达到合格。

五、合同工期

（一）开工日期

2025 年 3 月 12 日

（二）完工日期

2025 年 6 月 30 日

（三）合同总工期

实际合同工期以甲方指令为准。

六、合同价款及付款方式

（一）合同总价

1. 合同含税总价（小写）：¥945261.31（人民币大写：玖拾肆万伍仟贰佰陆拾壹元叁角壹分），含 9% 增值税。合同不含税单价小写：¥867212.21（人民币大写：捌拾陆万柒仟贰佰壹拾贰元贰角壹分）。

2. 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如支付时执行税率发生调整，则按照支付时的税率进行计

(八) 乙方所采购的设备材料必须符合甲方要求,并出具材料检验报告及产品准用证、合格证,经甲方确认后方可使用,按相关生产厂家规定的保质期保修。如需更改(包括品牌、规格型号等),必须取得甲方书面批准。

(九) 因乙方原因造成工期拖延或工程质量缺陷,除按要求改正外,并应承担甲方一切经济损失。

(十) 乙方派出的项目经理姓名【黄荣良】,联系电话【13651466770】。未经甲方允许,合同期限内乙方不得更换项目经理,否则乙方应承担相应的违约责任。

九、工程质量与竣工验收

(一) 本工程应按国家有关规范及甲方要求施工,竣工验收应符合国家质量标准,按合同清单工程量验收,工程质量要求达到合同约定标准。

(二) 工程具备竣工验收条件后 3 个工作日内,乙方应按国家工程竣工验收有关规定,向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告。由甲方组织相关部门进行工程初步验收,若提出整改意见,乙方必须根据甲方的整改通知书进行整改,费用由乙方自理。

(三) 竣工日期为甲方验收合格的日期。

(四) 施工期间不得破坏甲方现有设施或伤害甲方设施完好品质,如破坏性施工,甲方将按实际破坏情况予以追责,要求原样恢复,无法恢复的需扣除或双倍罚收甲方恢复所需款项。



(五) 如验收时工程报价单内所列项目现场有缺少内容, 在不影响整体效果情况下扣除所对应项目款项。

(六) 如验收时发现乙方提供的货物不符合招标文件和合同约定的、不合格的、来路不明的等, 甲方有权要求乙方重新进行替换及安装, 由此引起的一切后果由乙方承担。

(七) 验收时乙方需将乙供产品的使用说明书、原厂授权书、原厂保修卡及随附资料和随附配件、工具等交付至甲方。不能提供且无正规理由的, 视为验收不及格, 甲方有权对乙方按照验收不通过的货物价值的 20% 予以罚款。

十、保修期

(一) 保修期限

从工程竣工验收合格之日起计算, 保修期限为贰年。

(二) 保修范围

凡属乙方施工范围内的工程质量问题, 均属乙方保修责任范围。保修期内, 因防水施工质量问题造成漏水导致甲方损失, 由乙方赔偿。

(三) 保修期间

乙方应在接到甲方通知后 24 小时内派员修理, 并在甲方规定时间内完成维修, 否则甲方可委托其他单位或人员修理, 其费用在工程款中扣除, 不足部分由乙方支付。

十一、违约责任

(一) 非因不可抗力或甲方原因造成工程未能如期竣工, 影



十四、合同联系方式

(一) 为更好地履行本合同, 双方提供如下联系方式:

1. 甲方联系信息

联系人: 伊永辉

电话: 13724370427

邮箱: yiyonghui@chinaoct.com

2. 乙方联系信息

联系人: 刘利军

电话: 13651466770

邮箱: 13651466770@163.com

(二) 通过电子邮箱及其他电子方式送达时, 发出之日即视为有效送达。

(三) 通过快递等方式送达时, 对方签收之日或发出后第三日视为有效送达 (以两者较早日期为准); 对方拒收或退回的, 视为签收。

(四) 上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

(五) 一方变更联系方式, 应以书面形式通知对方; 否则, 该联系方式仍视为有效, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

(六) 本联系方式条款为独立条款, 不受合同整体或其他条款的效力影响, 始终有效。

十五、协议终止

(一) 因解除而终止。



价规定进行工程计量，定额执行《2016 深圳市工程消耗量标准》，材料价格采用合同签订时间当期的《深圳建设工程价格信息》；收费文件采用深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号文件并总价下浮 10%。

十七、适用法律及争议解决

(一) 本协议适用中华人民共和国（不包括香港及澳门特别行政区及台湾地区）法律。

(二) 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同双方协商解决。协商不成的，应向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

十八、附则

(一) 本合同的标题及各条款的标题仅为检索方便而拟定，不应用来解释合同条款的含义。本合同未尽事宜，由双方签订书面补充协议，补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

(二) 本合同一式七份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(三) 本合同自甲、乙双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

(四) 本合同含有附件，与本合同正文具有同等法律效力。



- 附件: 1. 安全协议
2. 施工入园管理规定
3. 廉政协议
4. 承诺书
5. 安全生产违规行为扣分标准
6. 工程量清单与计价表

甲方(盖章): 欢乐谷文化旅游发展有限公司
签订日期: 年 月 日



乙方(盖章): 深圳市科建建设集团有限公司
签订日期: 年 月 日





工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版次: D

验收编号: YS-185-2025

工程名称: 深圳欢乐谷欢乐时光项目弱电工程

建设单位: 欢乐谷文化旅游发展有限公司

施工单位: 深圳市科建建设集团有限公司



竣工验收时间: 2025年 8 月 20 日



工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版次: D

工程名称	深圳欢乐谷欢乐时光项目弱电工程		合同编号	设备 185
工程地点	深圳欢乐谷		工程造价	¥945261.31
建设单位	欢乐谷文化旅游发展有限公司	联系人及电话	刘孙河 13066868222	
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	联系人及电话	黄荣良 13651466770	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	联系人及电话	裴永全 13076871101	
合同开、竣工日期	合同开工日期: 2025 年 3 月 12 日 合同竣工日期: 2025 年 6 月 30 日			
实际开、竣工日期	实际开工日期: 2025 年 4 月 22 日 实际竣工日期: 2025 年 6 月 20 日			
竣工验收时间	2025. 8. 20			
竣工验收组织	建设单位项目负责人组织各专业负责人、财务部、综合管理部、游客部、设备部及施工单位负责人参加验收。			
合同执行情况说明	已施工完成, 各系统运行正常, 工程量以最终结算审核为准。			
项目概况	项目主要包含综合布线、安防监控、背景音乐、网络和 WIFI 等施工内容。			



工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版次: D

<p>竣工验收内容 (验收要点)</p>	<ol style="list-style-type: none">1、合同清单的内容是否都已施工完成2、各设备和系统是否运作正常3、工程资料是否齐全4、竣工图纸与现场是否一致5、是否存在需要整改的项
<p>竣工验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none">1、现场会验收:<ol style="list-style-type: none">(1) 介绍与会人员(2) 介绍施工单位及验收要点(3) 介绍工程施工情况(4) 介绍竣工资料验收情况2、现场实地验收3、验收总结



工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版次: D

<p>实地验收 汇总须整改情况</p>	<p>详见竣工验收整改报告</p>
<p>整改验收意见</p>	<p>已复核, 整改完成. 签署: 刘孙河 日期: 2025.8.20</p>
<p>竣工资料验收意见</p>	<p>资料齐全. 签署: 刘孙河 日期: 2025.8.20</p>

团
987
竣工






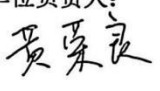



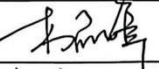
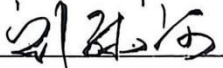
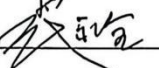
工程项目竣工验收报告

文件编号: R-GC-53
版次: D

竣工验收结论:

验收通过

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
 建设部门负责人:  2025年8月26日	单位负责人: 20 年 月 日	 单位负责人:  20 年 月 日	 单位负责人:  2025年8月20日

竣工验收人员签名	单位	部门	签名	联系电话
	深圳欢乐谷	财务部		18218978873
	深圳欢乐谷	综合管理部		
	深圳欢乐谷	游客部		13649491913
	深圳欢乐谷	设备部		13066868222
	深圳科星		黄荣良	13651466710
	深圳御宇			13632619390

(三) 2025-2027 年海珠区迎春花市电力保障服务采购合同

2025-2027 年海珠区迎春花市电力保障服务采购合同

合同编号：2024037

甲 方：广州市海珠区机关事务管理局

电 话：020-89088678 地 址：海珠区广州大道南 999 号

乙 方：深圳市科建建设集团有限公司

电 话：0755-26666603 地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

项目名称：2025-2027 年海珠区迎春花市电力保障服务

项目编号：0692-2431Z4028975

根据 2025—2027 年海珠区迎春花市电力保障服务（项目编号：0692-2431Z4028975）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》等的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、采购标的、数量

序号	采购内容	数量
1	2025-2027 年海珠区迎春花市电力保障服务	1(项)
2	/	/

二、合同金额

合同金额为（大写）：人民币叁佰捌拾捌万肆仟玖佰玖拾捌元玖角伍分（¥3884998.95），该费用含税，并包括乙方履行本合同所需的全部费用，除另有约定外，乙方不得要求甲方支付额外的费用。

三、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务（服务期限内，每年基本的服务要求）：

1、在花市筹备和经营期间搭建临时电房 3 间（M1-M3），每个电房内安装配电柜 1 个，每个配电柜到供电局指定的接电点拉接主供及备用电源；

2、由 M1、M2 和 M3 引出的线路沿滨江江西路南侧原有电缆沟内预埋管路敷设至相应端子箱，安装 5 米高镀锌铁电杆，从电杆架空线路至各棚区棚头的配电箱，从各区配电箱敷设街码线路至各档口照明灯具、插座，同时安装棚头 LED 泛光灯、棚架 LED 彩虹灯；除各棚区电气照明外，



要求从 M2 电房敷设电缆供主牌楼、主背景及主牌楼两侧 LED 泛光灯用电，从 M1、M3 电房敷设电缆及端子箱供东西副牌楼用电。

3、各档口和公共广场灯具、开关、插座安装要求：鲜花档、枝花档、年宵品和工艺品档内照明设 2 盏 26W 黄光螺口节能灯，盆花档档内照明设 4 盏 26W 黄光螺口节能灯（其中盆花棚头档内设 10 盏 26W 黄光螺口节能灯，其它棚头档内设 6 盏 26W 黄光螺口节能灯）；每一棚区周边设双组 LED 彩虹灯，A-H 棚区每个棚区 4 套 50WLED 泛光灯，共 32 套；每个棚区 4 套 200WLED 泛光灯，共 32 套，宝岗大道两侧每侧 4 套 600WLED 泛光灯，共 12 套，宝岗大道路口 2 套 LED1000W 投光灯；工艺品档和年宵品档每档设单相带漏电开关二三极插座箱一个，安装高度为 1.8 米；所有灯具、插座及相应配套附件应满足防水要求，灯具、插座全部采用明装。主牌楼前右侧宣传栏设 20 套光管支架（单管 40W）。

4、电柜、端子箱、配电箱、插座箱及篷架轻钢结构接地保护应按相关的电气安装规程施工，采取多点重复接地（包括但不限于：过篷头采用 ZR-BVV16mm² 地线绕篷区顶四周一圈，每个篷区长边两侧轻钢立柱设置不少于 16 个接地点，采用 ZR-BVV16mm² 地线，每根地线长度不少于 4 米），并应符合海珠区供电部门、质监部门及消防部门的相关要求。

5、各临时电房配电柜至各棚区棚头配电箱的电缆、端子箱、镀锌铁电杆由项目甲方提供，其余设备由乙方提供。

6、乙方应负责甲方提供的材料设备进出仓、看管及负责其完整性，若材料设备被盗或丢失则由乙方负责赔偿。

7、2 公斤灭火器 A 至 H 区每两个档口 1 组，共 200 组，宝岗大道两侧共 10 组；4 公斤灭火器 M1、M2、M3 配电房各 2 组，现场材料集中堆放点 4 组，共 10 组。应急感应灯 A 至 H 区每棚区 6 套共 8 棚区，宝岗两侧一侧 2 套，M1、M2、M3 配电房各 1 套，共 55 套。

8、乙方应根据磋商文件的“2025~2027 年海珠区迎春花市平面示意图”（附件一）和“2025-2027 年海珠区迎春花市设备材料及相关服务统计一览表”（附件二）内容及成交价格收费并提供相应服务。

四、质量要求

符合磋商文件的用户需求。

五、甲方乙方的权利和义务

1、甲方指派杨实威为甲方驻项目代表，负责合同履行，跟进对工程质量、施工进度进行检查监督，验收、变更、登记手续和其它事宜。未经额外授权的，甲方代表仅负责前述工作，

如涉及合同工作内容增减、合同款项变更等涉及合同实际性权利义务变更的事项，应当以甲方书面盖章意见为准。

2、乙方指派**黄荣良**为乙方驻项目代表，负责合同履行。按要求组织施工、保质保量按时完成安装任务，解决由乙方负责的各项事宜。甲方认为乙方指定的项目代表或其他工作人员不能胜任工作的，可要求乙方更换，乙方应及时更换团队人员直至甲方满意为止，所替换的人员应当具备与原人员同等或以上的资质或经历。

3、乙方所使用的全部材料设备必须是厂商原装、全新的、无权利瑕疵，符合国家有关部门及甲方提出的质量标准要求。

4、乙方每年应根据项目甲方的需求修改图纸，图纸应由具有相应电力设计资质的单位审核盖章后在进场前一周提交给甲方，费用由乙方负责。

5、乙方必须负责工程施工中所涉及的各项审批、材料检测等手续，包括供电部门用电报装手续、消防部门消防报批手续及质监部门的有关报建报批、材料检测等手续，并承担相关的一切费用。

6、乙方对由甲方提供的材料和设备（电缆、端子箱、电杆）应负责到甲方指定仓库提货，花市结束后拆卸绑扎进仓，春节后安排专人进行分类整理、标记、检测后交付甲方，在此期间乙方对甲方提供的材料设备有保管完好的义务，如有遗失、毁损需实物赔偿。施工现场乙方应进行封闭管理，并派驻足够的值班人员全天候值班保卫。

7、乙方必须按服务时间具体要求按质按量按时完成各项工作，并能通过供电部门、消防部门、质监部门以及甲方、监理方的验收，若因乙方方面原因造成工程延误，每延误（从农历年二十五日供电部门验收日起计）一天扣除乙方当年合同金额的 10% 的费用，并由乙方承担一切法律责任。

8、乙方必须严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环保规定，保证由进场施工日起至拆卸清场结束止不出现质量、安全及维护保卫事故。在此期间如因乙方的管理、工程质量等问题造成的人员伤害以及引起的一切事故，由乙方负全部责任。如因乙方原因，造成市政设施设备损坏，由乙方负责进行修复或新建。

9、乙方必须派出的安装人员应具备相关的专业知识及技术水平，进高压电房接线的相关人员必须具备国家电力监管委员会颁发的电工作业进网许可证，所有低压电气线路安装人员必须具有电工证，并在施工期间随带原件备查。

10、乙方施工过程中必须按甲方审核确认的施工图纸及设计说明按规范施工，未尽事宜，按历年花市电气照明安装惯例要求施工。

11、甲方不提供现场临时办公、仓储、工人住宿等设施，由乙方自行解决。

12、乙方应承诺备用足够的材料、设备、光源供花市开放期间及时维护更换之用。

13、乙方投标时应充分考虑项目实施期内的物价水平及人员薪金调整等因素，期内费用不作任何调整。

14、乙方应当具备履行本合同义务所需的资质、许可，并指派具备相应资质资格的工作人员负责本合同的工作，乙方应对其履行本合同所雇佣、安排的全部人员的安全事故承担责任，并为他们购买保险。如果乙方或乙方人员在工作场所内及其毗邻位置造成第三人人身伤亡和财产损失的，由乙方负责赔偿。

15、如乙方在履行本协议的过程中因乙方原因导致其自身、甲方或任何第三方的人身损害、财产损失或其他合法权益遭受损害的，全部法律责任由乙方承担，并应赔偿甲方由此产生的全部损失。乙方应自费针对上述指控为甲方提出抗辩或进行妥善处理，并承担给甲方及第三方造成的一切损失（包括但不限于赔偿金、律师费、调查费、诉讼费、差旅费等）。如甲方自行处理上述争议，与第三方达成和解协议，则甲方自行处理所支出的合理费用（包括但不限于和解费、律师费、调查费、差旅费等）均由乙方承担。

六、履行期限及地点和方式

1、履行期限：委托服务期间自 2025 年 1 月至 2027 年 2 月止。

2、履约地点：广州市海珠区

3、履约方式：

(1) 本项目服务时间为 2025 年至 2027 年春节迎春花市期间。

(2) 花市具备筹备、安装及撤展时间如下：

① 农历年二十八、二十九、三十日为花市开放日；

② 花市开放日前一周封路开始安装（具体时间按市交通管理部门公告时间为准）；

③ 农历年二十五日供电部门验收；

④ 农历年二十六日上午消防部门验收；下午住建局质监站验收；

⑤ 农历年二十七日上午花市指挥部及监理公司竣工验收；下午进行亮灯仪式；

⑥ 农历年初一凌晨 2:00~5:00 进行拆卸。

⑦ 如该年农历没有年三十日，则相应时间安排往前推一天。

⑧ 验收、亮灯仪式、花市开放时间、收市拆卸的时间视当年工作安排决定，以甲方通知为准，乙方应当无条件配合。

七、合同调整和变更价款的确定

1、以下情况涉及合同的调整

(1) 由于上级政府决策或者自然灾害等不可抗力原因，当年花市停办的，服务期往后顺延，如顺延至 2031 年 2 月 28 日，项目仍未无法履行的，合同自动终止，甲方按照乙方实际已提供的服务期数支付相关费用。

(2) 由于上级政府决策原因，海珠区迎春花市的组织方式、举办时间、举办地点或者主体承办单位发生了重大变化，经双方沟通无法继续执行现有合同的，甲方有权终止本合同，甲方按照乙方实际已提供的服务期支付相关费用。

2、以下情况涉及变更价款：

- (1) 甲方提出的设计变更；
- (2) 甲方指示完成的本次招标需求书项目以外的其他工作。

3、项目价款调整的办法为：

(1) 设计变更导致工程量变化，但项目工作内容不变时，其项目单价沿用响应文件单价不变，并按变更导致的工程量变化数量调整总造价。

(2) 磋商文件报价中没有可作确定单价的依据的项目，乙方必须在收到该变更通知后 7 天内，向甲方提交报价，并须经甲方和监理单位审核批准后方可实施。

(3) 部分前期准备工作、监理工程师指示完成的其他工作等不另报价的项目，以及设计变更等本次招标需求书项目以外的采购项目，其工程量按照驻地总监理工程师及甲方签证的工程量，单价按照新增项目计价方式计算。计价依据《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013) 采用清单计价模式，定额采用《广东省建设工程计价依据》中的《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省建筑工程施工机具台班费用编制规则（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018 年）》；材料价格参照施工期《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》及《广州地区建设工程常用材料综合价格》；预算包干费按当年费用的 2% 计算，措施项目费不再计取。

(4) 所有允许调整造价的工程内容，必须得到现场监理工程师和甲方的书面确认或签证，由乙方按磋商文件要求编制合同外追加价款，作为合同价外采购款支付的依据，必要时签订补充协议。

(5) 变更后, 本项目的最终价款不得超过本合同总金额的 10%。

八、付款方式

1、 本项目总款项分 3 年支付, 每年支付的项目款为合同总价格的三分之一, 如当年度实际工作与约定不符的, 按实际工作量结算支付;

(1) 2025 年乙方施工进场前, 甲方在 5 个工作日内支付乙方该年项目款的 30%, 项目安装完成并经验收合格后, 甲方在 5 个工作日内支付乙方该年项目款的 50%, 项目撤完场, 并经甲方验收合格后在 5 个工作日内支付乙方该年项目款的 20%;

(2) 2026 年乙方施工进场前, 甲方在 5 个工作日内支付乙方该年项目款的 30%; 项目安装完成并经验收合格后, 甲方在 5 个工作日内支付乙方该年项目款的 50%, 项目撤完场, 并经甲方验收合格后在 5 个工作日内支付乙方该年项目款的 20%;

(3) 2027 年乙方施工进场前, 甲方在 5 个工作日内支付乙方该年项目款的 30%; 项目安装完成并经验收合格后, 甲方在 5 个工作日内支付乙方该年项目款的 50%, 项目撤完场, 并经甲方验收合格后在 5 个工作日内支付乙方该年项目款的 20%;

(4) 甲方收到乙方提交的合法有效发票后在约定的期限内办理支付手续, 甲方向相关财政部门提交支付申请的视为履行了付款义务, 具体到账时间以财政部门拨款支付为准, 乙方不得因拨款的迟延而怠于履行合同义务或要求甲方承担违约责任。

2、 乙方在满足支付条件后, 凭以下有效的文件由甲方在 5 个工作日支付合同款:

合同;

乙方开具的正式发票;

验收报告 (除预付款外, 加盖甲方公章);

成交通知书。

乙方按甲方提供的申请格式提交支付申请, 甲方应及时审批。支付时间按财政支出的审批时间为准。甲方支付每笔款项时, 乙方应提供对应金额的正式发票。

3、 乙方收款账户信息以本合同落款处提供的为准。

九、验收要求

1、 本采购服务项目以甲方需求、设计变更、监理意见为验收依据。

2、 电气照明安装惯例、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)、《建筑电气与智能化通用规范》(GB 55024-2022) 等国家制订的施工及验收规范、供电部门、消防

部门的相关规范、规定等为质量评定验收标准，如项目实施期间有新施行的标准，遵照更新的标准执行。

3、本项目应通过供电部门、消防部门、住建局质监站、甲方、监理方的全面验收，质量达到国家质量评定优良标准。甲方组织验收时需提供相关验收证明。

4、材料、设备的产品质量、防火等级应符合供电部门、消防部门、住建局质监站的相关规定。相关材料的检测结果必须合格。甲方组织验收时需提供相关验收证明。

十、知识产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

十一、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

(1) 未经乙方事先书面同意，甲方不得将由乙方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

(2) 除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是乙方的财产。如果乙方有要求，甲方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给乙方。

十二、违约责任与赔偿损失

1、乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2、若因乙方原因造成未能按服务时间具体要求按质按量按时完成各项工作并通过验收的，按本合同第五条第 7 点承担违约责任；乙方有其他未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务的违约行为的，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期 2 天以上（含 2 天）的，甲方有权解除合同，要求乙方支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。

甲方专用章

乙方专用章

3、甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按应付而未付费用的3%向乙方偿付违约金，违约金最高不超过欠款的10%。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务，如乙方存在部分或全部转让合同项下义务的行为的甲方有权解除合同。

5、乙方不具备履行本合同的资质、许可或者因乙方存在违约行为导致甲方解除合同的，余款将不再支付，甲方且有权视情况要求乙方返还已经收取的首期款费用。

6、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十三、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十五、税费

除另有约定外，在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十六、其它

1、本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、一方因与本合同相关的事宜需向对方发出函件的，对方在本合同约定的联系地址及登记注册地址为有效收件地址，如一方按约定地址或登记注册地址寄出函件但因对方原因（包括但不限于拒收、无人签收）未送达的，即视为函件送达。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十七、合同生效

1、合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2、合同一式陆份，其中甲执叁份，乙方执叁份。

甲方（盖章）：

代

表：  张云鹤

签定地点：广州市海珠区
签定日期：2025年1月9日

乙方（盖章）：

代

表： 

签定日期：2025年1月9日



开户名称：深圳市科建建设集团有限公司

银行账号：4425 0100 0100 0000 1043

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪
支行

竣工验收报告

工程名称： 2025年海珠区迎春花市电力保障服务

工程地点： 广州市海珠滨江路

填表单位： 深圳市科建建设集团有限公司

审批单位： 广东华建兴工程管理有限公司

批准日期： 2025年1月25日



2025年海珠区迎春花市电力保障服务项目自检报告

广东华建兴工程管理有限公司：

我公司承接2025年海珠区迎春花市电力保障服务项目，在2025年1月10日-1月24日期间完成了花市电力保障服务项目的施工。依据相关建设施工标准和合同要求，我公司已于2025年1月24日组织自检，现将自检情况报告如下：

(1)在花市筹备和经营期间搭建临时电房3间(M1-M3)，每个电房内安装配电箱1个，每个配电箱到供电局指定的接电点拉接主供及备用电源；

由M1、M2和M3引出的线路沿滨江西路南侧原有电缆沟内预埋管路敷设至相应端子箱，安装6米高镀锌铁电杆，从电杆架空线路至各棚区棚头的配电箱，从各区配电箱敷设街码线路至各档口照明灯具、插座，同时安装棚头LED泛光灯、棚架LED彩虹灯；除各棚区电气照明外，要求从M2电房敷设电缆供主牌楼、主背景及主牌楼两侧LED泛光灯用电，从M1、M3电房敷设电缆及端子箱供东西副牌楼用电。所有线路均采用阻燃塑料管(PC)保护敷设敷设的电缆(除电缆沟的电缆)。

各档口和公共广场灯具、开关、插座已按相关要求安装：鲜花档、枝花档、年宵品和工艺品档内照明设2盏26W黄光螺口节能灯，盆花档档内照明设4盏26W黄光螺口节能灯(其中盆花棚头档内设10盏26W黄光螺口节能灯，其它棚头档内设6盏26W黄光螺口节能灯)；每一棚区周边设双组LED彩虹灯，每个棚头档设2盏200W LED泛光灯及2盏50W LED泛光灯；工艺品档和年宵品档每档设单相带漏电开关二三极插座箱一个，安装高度为1.8米；C棚区与D棚区之间的主背景两侧树干上各安装2盏1000W LED泛光灯，主牌楼两侧路灯柱上各安装3盏1000W LED泛光灯及1盏3000W LED投光灯。所有灯具、插座及相应配套附件应满足防水要求，灯具、插座全部采用明装。主牌楼前右侧宣传栏设20套光管支架(单管40W)。

电柜、端子箱、配电箱、插座箱及棚架轻钢结构接地保护已按相关的电气安装规程施工，采取多点重复接地(包括但不限于：过棚头采用ZR-BVV 16mm²地线绕棚区顶四周一圈，每个棚区长边两侧轻钢立柱设置不少于16个接地点，采用ZR-BVV 16mm²地线，每根地线长度不少于4米)，并已符合海珠区供电部门、质监部门及消防部门的相关要求。

(2)我公司已按相关要求做到安全施工，文明施工。在施工过程中，未发生

人员伤亡的意外事故，也未发生破坏现场各种管线的事故。

综上所述，经我公司自检，2025年海珠区迎春花市电力保障服务完全符合国家相关标准和花市电力工程合同的要求，现已施工完毕，报请竣工验收。

此致

深圳市科建建设集团有限公司



2025年1月24日

工程报验申请表

工程名称：2025年海珠区迎春花市电力保障服务 编号：

致：广东华建兴工程管理有限公司（监理单位）

我单位已完成了2025年海珠区迎春花市电力保障服务工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

承包单位：深圳市科建建设集团有限公司（章）

项目经理：黄荣良

日期：2025年1月24日

审查意见：

经审查，情况属实，同意申请。



项目监理机构：广东华建兴工程管理有限公司（章）

总/专业监理工程师：泰勇

日期：2025年1月25日

2025 年海珠区迎春花市电力保障服务 竣工报验单

工程名称：2025 年海珠区迎春花市电力保障服务

致：广东华建兴工程管理有限公司（监理单位）

我单位已按合同要求完成了 2025 年海珠区迎春花市电力保障服务，经自检合格，现报上，请予以检查和验收。

附件：

(1) 2025 年海珠区迎春花市电力保障服务项目自检报告

承包单位：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

项目经理：黄荣良

日期：2025 年 1 月 24 日

审查意见：

经初步验收该工程

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合设计文件要求；
- 4、符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格，可以组织正式验收。

项目监理机构：广东华建兴工程管理有限公司（章）

总监理工程师：秦勇

日期：2025 年 1 月 25 日



竣工报告

工程名称	2025年海珠区迎春花 市电力保障服务	工程地点	广州市海珠区滨江路		
建设规模	5044 m ²	结构类型	一层		
建设单位	广州市海珠区机关事务管理局		项目负责人		
设计单位	广州亚泰建筑设计院 有限公司	资质证书号	A2440021 68	项目负责人	王成
施工单位	深圳市科建建设集团 有限公司	资质证书号	D2442127 86	法人代表	马光军
监理单位	广东华建兴工程管理 有限公司	资质证书号	44037669	项目总监	秦勇
质监机构		安监机构			
中标通知书号			合同编号	2024037	
现场施工完成情况			涉及过程 变更的结 构计算 书、变更 手续是否 已完善		
是否按施工组 织设计/施工 方案进行施工			项目主要管理人员		
			项目经理	黄荣良	
			技术负责人	王实斌	
过程中存在问 题整改情况			安全负责人	胡庆松	
			质检员	宁永增	
			施工员	马柳伊	
现场安全保障 与消防保卫措 施情况					

(四) 供电扩容改造项目

2022-JYCPJG-G1001

正本

建设工程施工合同

建设单位: 中国人民解放军 61016 部队

工程名称: 供电扩容改造工程 (包含 315kVA 箱变与
630315kVA 箱变)

中国人民解放军 61016 部队

2022 年 7 月

一、合同协议书

发包人(全称): 中国人民解放军 61016 部队

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 供电增容改造工程 (包含 315kVA 箱变与 630315kVA 箱变) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1. 工程概况

1.1 工程名称: 供电增容改造工程。

1.2 工程地点: 北京市昌平区。

1.3 工程立项批准文号: / 。

1.4 资金来源: 上级拨款 。

1.5 工程内容: 办公区现有 400KVA 变压器增容为 630KVA 箱式变电站,保障办公区安全供电;家属区现有 315KVA 柱式变压器拆除,新装 315KVA 箱式变电站,保障家属区安全供电。

1.6 工程承包范围: 办公区: 高压部分: 现有配电室南侧空地新建长 7 米、宽 5.4 米箱式变电站基础 1 座;新装 630KVA 箱式变电站 1 座,外观与营区办公楼保持一致,箱式变电站内安装高压开关柜 2 面、油浸式变压器 1 台、低压柜 6 面;在营区围墙外适当位置新建长 2.6 米、宽 2.1 米高压计量柜基座 1 座;新装计量箱 1 座,计量箱内安装高压开关柜 3 面;低压部分: 新建箱式变电站至现有配电室电缆沟 1 条(长 20 米、宽 1.2 米、深 1.0 米),电缆沟内架设柴油发电机至箱变电缆、箱变出线电缆、后台监控通信光纤等线路,现有配电室内设置后台监控系统及人员值班室,完善相关附属设施。家属区: 高压部分: 拆除 20 栋家属楼前现有 315KVA 柱式变压器,在该位置新建长 3 米、宽 2 米、深 2 米高压检查井 1 座;在幼儿园南侧、109 栋家属楼东侧空地新建长 6.2 米、宽 4.2 米箱式变电站基础 1 座;新装 315KVA 箱式变电站 1 座,外观与家属住房保持一致,箱式变电站内安装高压开关柜 3 面、油浸式变压器 1 台、低压柜 3 面;低压部分: 开挖新建箱式变电站至现有柱式变压器电缆沟 1 条(长 80 米,宽 0.8 米,深 0.8 米),穿保护管直埋低压电缆保障低压供电;拆除西小院前原一级配电箱,在 79 栋家属楼东侧新建配件箱 1 台;更换有较大安全隐患的二级配电箱 12 台(家属区 6 台),完善相关附属设施。

2. 合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 25 日。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 23 日。

工期总日历天数: 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

工程质量符合 合格 标准。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰陆拾叁万肆仟玖佰玖拾陆元贰角陆分 (¥ 2,634,996.26 元);

其中:

(1) 安全文明施工费(含税):

人民币（大写） 伍万伍仟肆佰壹拾玖元柒角整（¥ 55419.7 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾壹万伍仟伍佰元零贰分（¥ 1515500.02 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写） 柒万元整（¥ 70000 元）；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） 陆万元整（¥ 60000 元）。

4.2 合同价格形式：总价合同。（提示：单价合同指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整；总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。）

5. 项目经理

承包人项目经理：马一彪；身份证号：142730198405220315；

建造师执业资格证书号：JI00381388；建造师注册证书号：粤1372015201507521；

建造师执业印章号：粤137151507521(00)；安全生产考核合格证书号：粤建安B(2019)0009932。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7.4 承包方承诺负责本项目与供电公司协调事宜，并承诺通过当地供电公司竣工验收，由此造成的相关问题，承包方负全部责任。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2022 年 7 月 25 日签订。

10. 签订地点

本合同在 北京市昌平区南口镇军民路 1 号 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13. 合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）：中国人民解放军 61016 部队

地 址：北京市昌平区

法定代表人（签字）：

其委托代理人（签字）：

电 话：016-66751177

传 真：

开户银行：工行南口支行

账 号：0200011609200002686

邮政编码：102202

承包人（公章）：深圳市科建建设集团有限公司

注册地址：西乡街道福中福社区金港大厦金港

中心 A 座 906

法定代表人（签字）：

其委托代理人（签字）：

电 话：0755-26666603

传 真：0755-26666603-2018

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：44250100010000001043

邮政编码：518100

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	供电增容改造工程 (包含 315kVA箱变与630kVA箱变)	结构类型		层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	技术负责人	冯国庆	开工日期	2022年7月25日
项目负责人	吕北予	项目技术 负责人	冯国庆	完工日期	2023年3月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2023年5月31日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月31日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月31日	(公章) 项目负责人: / 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(五) 商务大厦主楼非消防出线电缆项目

23-424 (6-4)

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同

2017年版

工程名称: 商务大厦主楼非消防出线电缆项目

工程地点: 中山市火炬开发区

发 包 人: 中山火炬开发区建设发展有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬开发区建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商务大厦主楼非消防出线电缆项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：商务大厦主楼非消防出线电缆项目。

2.工程地点：中山市火炬开发区_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：企业自筹资金。

5.工程内容：商务大厦主楼非消防出线电缆项目等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸和工程量清单等有关资料及说明，承包商务大厦主楼非消防出线电缆项目、包人工、包材料、包设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包通过验收且验收合格。

二、合同工期

计划开工日期：2023年6月15日。

计划竣工日期：2023年7月30日。

五、项目经理

承包人项目经理： 曹翔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质

量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 06 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山火炬开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

的
就

发包人：中山火炬开发区建设
发展有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

经办人：梁健伟

承包人：深圳市科建建设
集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人 
(签字)

组织机构代码：91442000719395947F 组织机构代码：91440300590705026L

地 址：中山火炬开发区会展 地 址：深圳市宝安区西乡街道
东路 12 号投资大厦投资大厦 1311 室 福中福社区金港大厦金
港中心 A 座 906

邮政编码：528403 邮政编码：518000

法定代表人： 法定代表人：马光军

委托代理人： 委托代理人： /

电 话：0760-8829008 电 话：0755-26666603

传 真：0760-88290010 传 真： /

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支
行

账 号： 账 号：4425-0100-0100-0000-1043

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 商务大厦主楼非消防出线电缆项目

验收日期: 2023年7月30日

建设单位(盖章): 中山火炬开发区建设发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		商务大厦主楼非消防出线电缆项目				
工程地点	中山火炬开发区		建筑面积	m ²	工程造价	5565462.37元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1~26 层			
			地下: 1 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年6月16日	验收日期	2023年7月30日			
监督单位		监督编号				
建设单位	中山火炬开发区建设发展有限公司	资质证书号				
勘察单位						
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		A244004830			
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司		D344056911			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	湖南雁城建设咨询有限公司		E143001358-4/1			
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱远基
副组长	梁杰恩、黄作为
组员	梁健伟、孔凡一、刘昕、林炳毅、曹翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 304 项,其中: 评价为“好”的 ## 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责 梁健伟 2023年7月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年7月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 葛翔 2023年7月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 梁健伟 2023年7月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月30日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

三、项目经理已完工同类工程业绩

无

四、项目管理班子其他人员设置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	曹翔	中级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442006200808655	机电工程	本单位	/	/
技术负责人	冯国庆	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001100299 号	建筑装饰 施工	本单位	/	/
成本负责人	李春铜	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]110944000112 40	土木建筑 工程	本单位	/	/
质量主任	宁永增	中级工程师	岗位证	中级	0442210800001000 239	机电工程	本单位	/	/
安全主任	杨先雄	中级工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3(2008)0017358	建筑安全	本单位	/	/
电气自动化工程师	刘思广	高级工程师	职称证	高级	202002032020058	电气自动 化	本单位	/	/
安全员	谢隽	中级工程师	岗位证	中级	粤建安 C3(2025)0013137	机电工程	本单位	/	/
施工员	李华山	助理工程师	岗位证	助理级	0442210300013000 007	机电工程	本单位	/	/
质量员	李志豪	/	岗位证	/	0442210800001000 214	机电工程	本单位	/	/
材料员	钟惠贤	技术员	岗位证	员级	0442211100001000 405	机电工程	本单位	/	/
资料员	胡毅	/	岗位证	/	0442511400021000 048	机电工程	本单位	/	/
劳资专管员	方楚南	技术员	岗位证	员级	0442211300007000 089	机电工程	本单位	/	/
机械员	周杨	助理工程师	岗位证	助理级	0442411200006000 113	机电工程	本单位	/	/

(一) 项目经理-曹翔

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曹翔	性 别	男	年 龄	59 岁
职务	项目经理（施工专业 负责人）	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	11010819670310 3735	手机号 码	13600189114
参加工作时间	1989 年		从事项目经理（建造师）年 限	18 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200808655			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹翔

性别: 男

出生日期: 1967年03月10日

注册编号: 粤1442006200808655

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 曹翔

签名日期: 2026.1.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年10月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0119855

姓 名：曹翔

性 别：男

出生年月：1967年03月10日

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月15日

有效 期：2024年10月17日 至 2027年11月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月17日



姓名:	曹翔		
性别:	男		
身份证号:	110108196703103735		
专业类别:	房屋建筑		
考试年度:	2006年		
取得执业资格证书时间:	2006年04月16日		
执业资格证书编号:	0119465		
执业资格证书记载的专业类别:机电安装		<p>本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。</p>	
管理号:	06440134064414986		 签发单位(章):
编号:	07006671		签发日期: 2007年05月15日

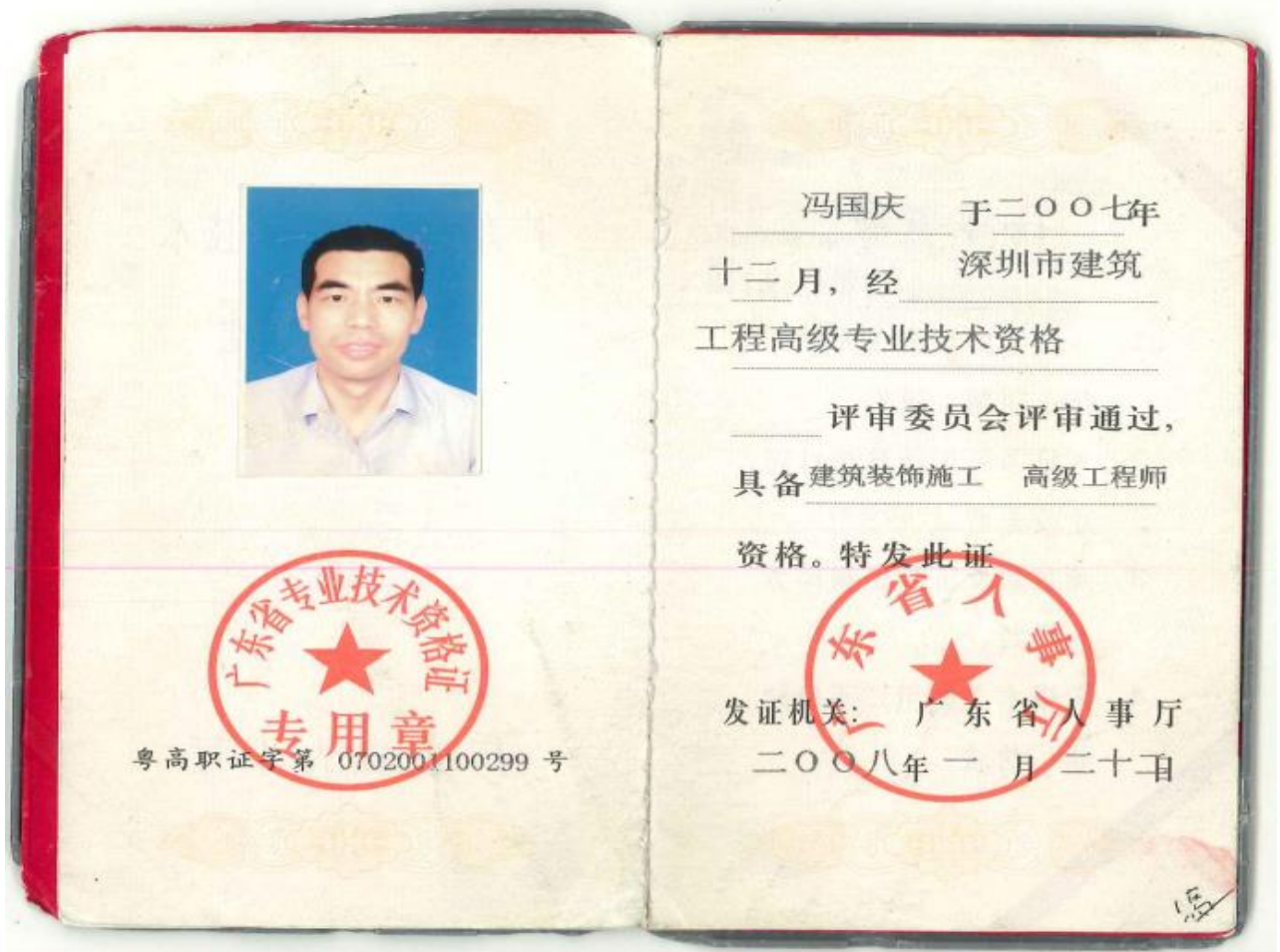
<p>ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU</p>		
姓名	曹翔	
性别	男	经中级专业技术职务评审委员会评审,符合任职条件,具备工程师职务任职资格。
出生年月	1967年03月	
从事专业	工程业务	 1996年 12月 05日
职务名称	工程师	
工作单位	北京城建天宁消防有限责任公司	
证书编号	C050141	

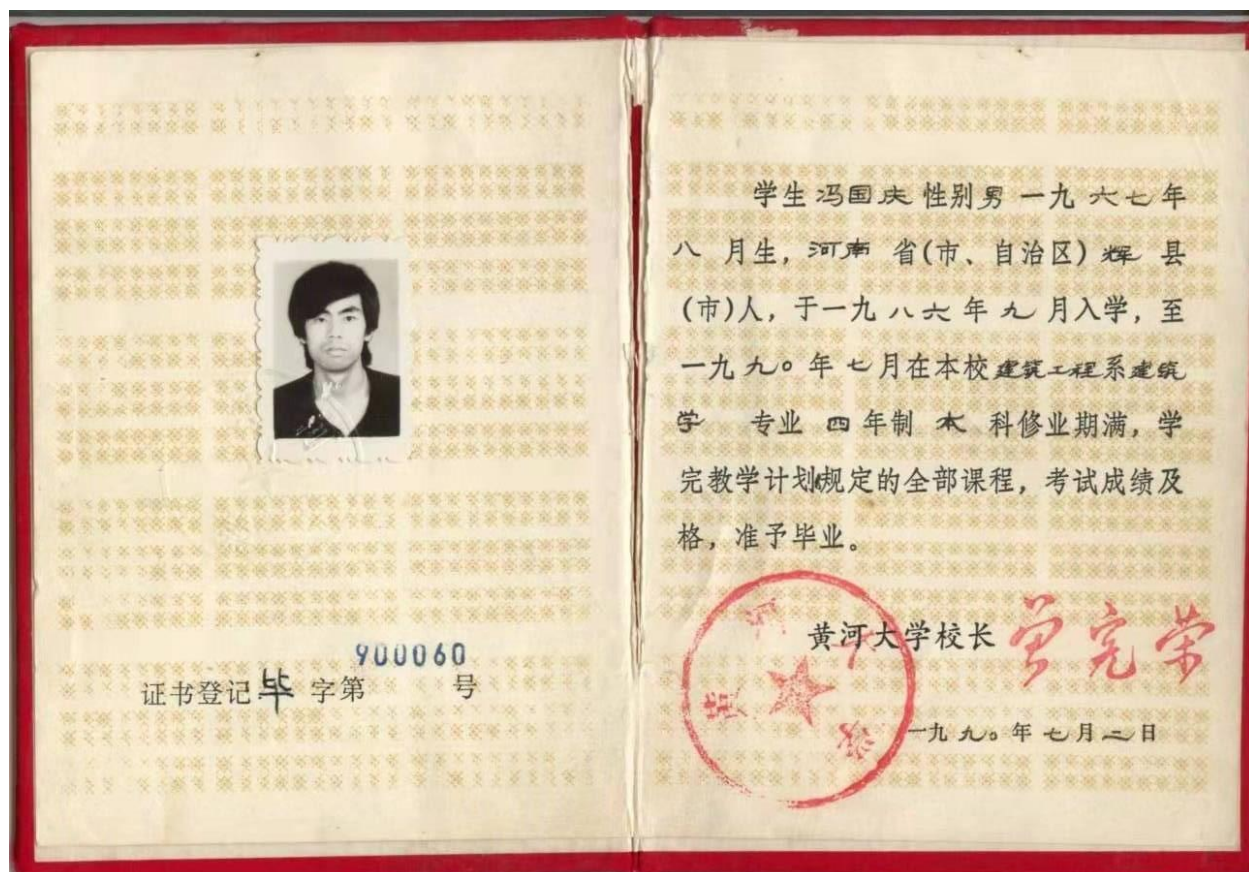


(二) 技术负责人-冯国庆

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	冯国庆	性别	男	年龄	59岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105196708032210		
手机号码	13828709530	证件号 (职称证书编号)	粤高职证字第 0702001100299号		
参加工作时间	1990年	从事技术负责人年限	32年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





(三) 成本负责人-李春铜

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春铜
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年07月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11094400011240
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



李春铜

个人签名: 李春铜

签名日期: 2026. 4. 2



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0091234



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 08234242308420364

姓名：李春铜
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：830715
Date of Birth _____
专业类别：土 建
Professional Type _____
批准日期：200810
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on



广东省职称证书

姓 名：李春铜

身份证号：420111198307155533



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李春铜

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 7 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道怡翠路东都花园二期1栋C座1601

公民身份号码 420111198307155533



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.11.22-2041.11.22

成人高等教育

毕业证书



学生 李春铜 性别 男 一九八三年 七月 十五日生，于二〇一一年
三月至二〇一三年 七月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

批准文号： (86)教高3字004号
证书编号： 105905201305002197 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(四) 质量主任-宁永增

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宁永增	证件类型	身份证	证件号码	43052119841203801X
手机号码	13923886647	证件号（质量员证编号）		0442210800001000239	

证书编码：0442210800001000239

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：宁永增



身份证号：43052119841203801X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 12月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：宁永增

身份证号：43052119841203801X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(五) 安全主任-杨先雄

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	杨先雄	证件类型	身份证	证件号码	430204197409121034
手机号码	13609615484		证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2008)0017358

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0017358

姓名: 杨先雄

性别: 男

出生年月: 1974年09月12日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年12月01日

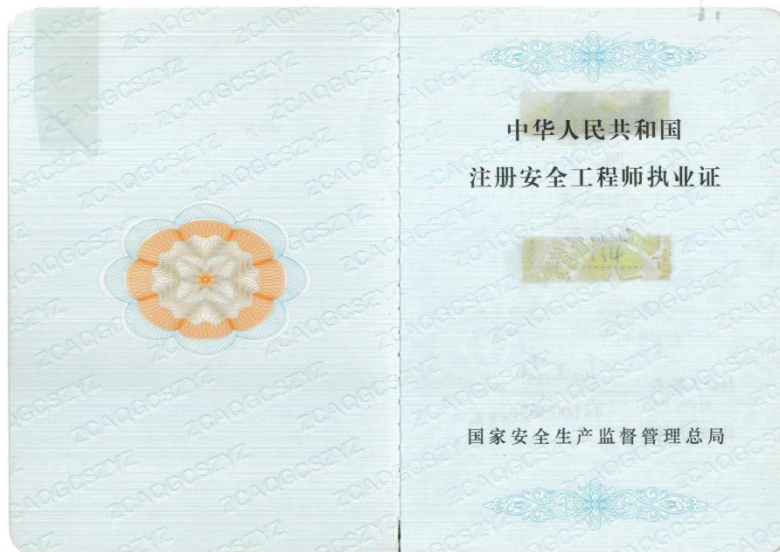
有效期: 2024年07月30日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月30日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0123008
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09334343308430661
File No.:

姓名: 杨先雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年9月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2009年9月6日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 1 月 29 日
Issued on

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000705



持证人签名: _____

姓 名: 杨先雄
性 别: 男
身份证号: 430204197409121034
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

姓名 杨先雄
性别 男 民族 侗
出生 1974年9月12日
住址 广东省深圳市福田区广兰道深装总大厦A座6层
公民身份号码 430204197409121034



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.10.14-2039.10.14

普通高等学校

毕业证书



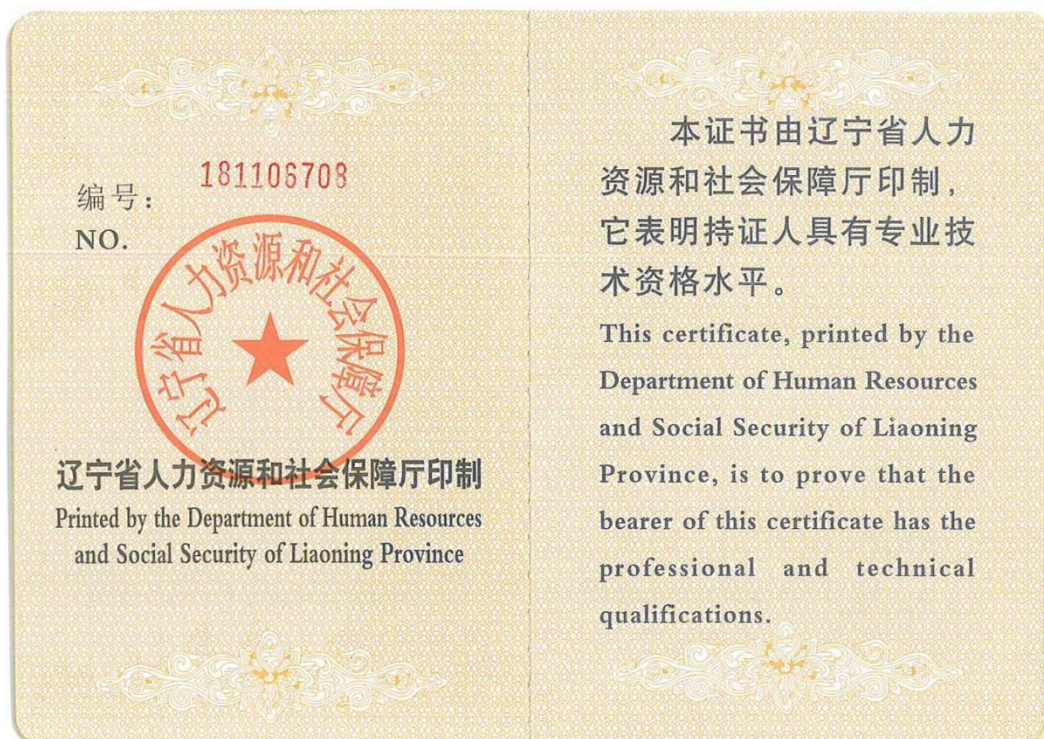
学生杨先雄 性别男， 一九七四年九月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校 **建筑工程技术** 专业网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： 

证书编号：104977201206002293 二〇一二年 一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(六) 电气自动化工程师-刘思广



中华人民共和国
居民身份证




签发机关 大连市公安局沙河口分局
有效期限 2019.05.21-2039.05.21

姓名 刘思广
性别 男 民族 汉
出生 1978年9月28日
住址 辽宁省大连市沙河口区数码路北段8号17-2




公民身份号码 22020219780928181X

普通高等学校
毕业证书



学生 刘思广 性别 男，
一九七八年九月二十八日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 

校 名: 长春工业大学
二〇〇二年七月一日

学校编号: 10190120020500453

中华人民共和国教育部监制
No. 01826052

Scanned with CamScanner

(七) 安全员-谢隽

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	谢隽	证件类型	身份证	证件号码	360723199108030742
手机号码	13823316796		证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2025)0013137

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2025)0013137

姓 名: 谢隽	
性 别: 女	
出生年月: 1991年08月03日	
企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2025年03月17日	
有效 期: 2025年03月17日 至 2028年03月16日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：谢隽

身份证号：360723199108030742



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 谢 隽
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 8 月 3 日
住址 广东省深圳市宝安区松岗
江边村畔山御景花园4栋
806
公民身份号码 360723199108030742



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2024.04.17-2044.04.17

成人高等教育

毕业证书



学生 谢隽 性别 女, 一九九一年 八 月 三 日生, 于一〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。
校 名: 深圳大学
批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201905000312
校(院)长: 
二〇一九年 一 月 十 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢勇

社保电脑号：635960457

身份证号码：360723199108030742

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b2f034b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



(八) 施工员-李华山

证书编码：0442210300013000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李华山

身份证号：420323198905122439

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：李华山

身份证号：420323198905122439



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083460

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbsea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1101790544

1206

(九) 质量员-李志豪

证书编码：0442210800001000214

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：李志豪

身份证号：432823199811170814

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 10月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李志豪
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 11 月 17 日
住址 湖南省永兴县便江街道塘
门口墟
公民身份号码 432823199811170814



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 永兴县公安局
有效期限 2025.02.05-2045.02.05

普通高等学校

毕业证书



学生 李志豪 性别男，一九九八年十一月十七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 会计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南汽车工程职业学院 校（院）长：

证书编号：139371201906002142 二〇一九年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(十) 材料员-钟惠贤

证书编码：0442211100001000405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 钟惠贤

身份证号： 440184199201201825

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：钟惠贤

身份证号：440184199201201825



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194448

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 钟惠贤
 性别 女 民族 汉
 出生 1992年1月20日
 住址 广州市从化区温泉镇卫东村桥栏队13号
 公民身份号码 440184199201201825



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 广州市公安局从化分局
 有效期限 2017.12.04-2027.12.04

高等教育

毕业证书



学生 钟惠贤 性别女,一九九二年一月二十日生,于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 行政管理 专业网络教育2.5年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 东北师范大学
 校(院)长: 刘春益

证书编号: 102007201806018981
 二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(十一) 资料员-胡毅

证书编码: 0442511400021000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 胡毅

身份证号: 142332198702220013

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年12月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡毅

社保电脑号：643998662

身份证号码：142332198702220013

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8117.5	3820.0			3634.38	1346.12			336.58						50.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b36b26c4d0h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(十二) 劳资专管员-方楚南

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	方楚南	证件类型	身份证	证件号码	445281199709202723
手机号码	18823427336		证件号	0442211300007000089	

证书编码：0442211300007000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 方楚南

身份证号： 445281199709202723

岗位名称： 劳资员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024年 09月 06日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方楚南

社保电脑号：801163290

身份证号码：445281199709202723

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		2371.84	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b30681bn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



(十三) 机械员-周杨

证书编码: 0442411200006000113

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 周杨

身份证号: 421087199308202132

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年11月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：周杨

身份证号：421087199308202132



职称名称：助理工程师

专 业：水利水电建筑

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月29日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：2017006010550

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 周 杨

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 8 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区深南
大道10168号佳嘉豪商务
大厦5A



公民身份号码 421087199308202132



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.04.29-2029.04.29

普通高等学校

毕业证书



学生 周杨 性别 男，一九九三年八月二十日生，于一二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 水利水电建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：彭锋

证书编号：129821201506440119

二〇一五年六月三十日


查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

五、企业履约评价

(一) 企业履约评价 1: 昆明医科大学第一附属医院西昌路园区 1 号楼搬迁科室装修修缮工程

工程评价意见表

工程概况	工程名称	昆明医科大学第一附属医院西昌路园区 1 号楼搬迁科室装修修缮工程		
	工程地点	昆明市西昌路 295 号	工程造价	29377903.85 元
	建设单位	昆明医科大学第一附属医院	开工日期	2023年10月28日
	施工单位	深圳市科建设集团有限公司	竣工日期	2025年7月7日
	工程内容	包括但不限于对昆明医科大学第一附属医院西昌路院区 1 号楼 3、5、6、9、10、11、14、15 楼共 8 层的住院病房、医护用房的装饰装修、电气、智能化系统、给排水、消防、暖通、医气系统改造等专业和 1-17 楼电梯厅吊顶进行修缮, 包括原有装修、安装管件、线路等的拆除和重新装修、敷设, 及 1-17 楼新建配电间的隔墙砌筑和室内墙面、顶面的装修等。		
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	维保制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
工程评价	①安全防护与文明施工方案与实施情况			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	②进度计划与落实情况			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	③质量控制措施与实施情况			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	④施工组织及内部配合与协调			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	⑤与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	⑥工程整体施工质量			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
单位名称: (公章)				 2025年7月7日

防伪码：5400470369276691

中标通知书

通知书编号：20230621406A

招标编号：GC530000202300153001001

中标人名称：深圳市科建建设集团有限公司

你方于 **2023-06-08**（投标日期）所递交的昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程（项目名称）昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**2937.790385万元**

工期：200 日历天。

工程质量：工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰工程施工质量验收标准》（GB50210-2018）、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）等国家及云南省颁布的现行建筑装饰装修工程法律、法规和规章制度，一次性验收合格

项目经理：叶斌锋（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 招标人（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

打印日期：2023-06-21

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明医科大学第一附属医院

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程。

2. 工程地点：昆明市西昌路295号。

3. 工程立项批准文号：∟。

4. 资金来源：医院自筹。

5. 工程内容：包括但不限于对昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼3、5、6、9、10、11、14、15楼共8层的住院病房、医护用房的装饰装修、电气、智能化系统、给排水、消防、暖通、医气系统改造等专业和1-17楼电梯厅吊顶进行修缮，包括原有装修、安装管件、线路等的拆除和重新装修、敷设，及1-17楼新建配电间的隔墙砌筑和室内墙面、顶面的装修等。具体以发包人确定的施工图及工程量清单为准。

6. 工程承包范围：

包括但不限于对昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼3、5、6、9、10、11、14、15楼共8层的住院病房、医护用房的装饰装修、电气、智

能化系统、给排水、消防、暖通、医气系统改造等专业和 1-17 楼电梯厅吊顶进行修缮，包括原有装修、安装管件、线路等的拆除和重新装修、敷设，及 1-17 楼新建配电间的隔墙砌筑和室内墙面、顶面的装修等。

二、合同工期

计划开工日期：以监理下达开工令日期为准

计划竣工日期：以监理下达开工令实际日期计算总工期

工期总日历天数：200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰工程施工质量验收标准》（GB50210-2018）、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）等国家及云南省颁布的现行建筑装饰装修工程法律、法规和规章制度，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟玖佰叁拾柒万柒仟玖佰零叁元捌角伍分

（小写）：¥29377903.85 元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万捌仟陆佰零捌元整（¥ 418608.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆万元整(¥60000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾伍万玖仟元整(¥3259000.00元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：叶斌锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 19 日 签订。

十、签订地点

本合同在 云南省昆明市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：昆明医科大学第一附属医院（盖章）


承包人：深圳市科建建设集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：马光军

委托代理人（签字）：何思远

委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

经办人（签字）：

单位地址：云南省昆明市西昌路 295 号 单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福
社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮 编：650000

邮 编：518000

电 话：0871-65324888

电 话：0755-26666603

开户银行：工商银行昆明市大观支行 开户银行：招商银行股份有限公司昆明广福路支行

银行帐号：2502024029026413110 银行帐号：110945960610901

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

工程竣工验收证明书 表A7-9		资料号	A7-001
工程名称	昆明医科大学第一附属医院西昌路院区1号楼搬迁科室装修修缮工程	建设单位	昆明医科大学第一附属医院
验收项目	竣工验收	设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司
开工日期	2023年10月28日	监理单位	云南城市建设工程咨询有限公司
竣工日期	2025年7月7日	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
工程质量监督机构	昆明市五华区建设工程质量安全服务站	邀请单位	/
验收内容、范围及数量： 1. 施工合同及施工图纸、设计变更、工程量清单范围内所有内容。 包含主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：			
 建设单位 (签章) 李得志	勘察单位 (签章)	 设计单位 (签章) 李得志	
 监理单位 (签章) 李得志	 施工单位 (签章) 李得志	邀请单位	(签章)

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

(二) 企业履约评价 2: 2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目

深圳市宝安区建设和事务中心

采购履约评价表

采购需求部(室): 住房建设维修部

日期: 2025 年 12 月 31 日

采购项目名称		2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目				
采购方式		政府集中采购: <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他: 自行采购: <input type="checkbox"/> 直接委托(三万元以下事项) <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包(特定情形) <input type="checkbox"/> 其他				
中标供应商名称		深圳市科建建设集团 有限公司	供应商联系人 及电话	杨云超 13612995788		
中标金额(元)		9200000.00	合同履行时间	2025.2.24~2026.2.23		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: 履行合同情况 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
具体情况说明	施工服务单位 2025 年度第四季度无发生安全生产事故; 综上履约情况评价为: 优 采购小组:  日期: 2025.12.31					

说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际（2025）024009 号

深圳市科建建设集团有限公司：

我司受采购单位的委托，就 2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目（项目编号：3324-DH2432F4278（BADL2025000015））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目	采购单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
中标折扣率	0.96	服务期	合同签订之日起至一年。

备注：（1）本项目预算金额支付上限为人民币 9,200,000.00 元。（2）本项目为长期服务项目，采购单位可根据项目需求和中标供应商的履约情况确定合同期限是否延长，合同一年一签，但最长不超过三十六个月。

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：陈工，电话：0755-85901839

中标单位联系人：杨云超，电话：13612995788

代理机构联系人：常丁方，电话：13520122023

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二五年二月十一日



抄送：深圳市宝安区住房和建设事务中心

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@sزدhit.com 官网：www.sزدhit.com

深宝住建事务合字(2025)第(01)号(B)

施工服务合同

项目名称：2025年度保障性住房日常维修施工服务项目

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区住房和建设事务中心

承包人：深圳市科建建设集团有限公司

2025年2月

合同登记
2025年2月15日

第1页共53页

2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目合同

发 包 人：深圳市宝安区住房和建设事务中心（以下简称甲方）

法定代表人：彭浪燕

职 务：主任

统一社会信用代码：

地 址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦 2 座 3 单元

电 话：0755-85901308

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：马光军

职 务：董事长

统一社会信用代码：91440300590705026L

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

电 话：0755-26666603

依照《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目 事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：2025 年度保障性住房日常维修施工服务项目。

2.项目地点：包含但不限于宝安区。

3.项目范围：

（1）保障房套内部分

房屋墙面、天花维修，地面、墙面瓷砖维修；厨房、卫生间的渗漏水维修；给排水管道渗漏、破损维修；电气线路老化、故障维修；各类门、窗主材破损及各柜边渗漏水维修；厨房灶台、厨柜破损维修；空置房维修等。

（2）保障房公共部分（无物业专项维修资金）

房屋天面、外墙渗漏水维修；走道天花、墙面、地面、门窗、护栏等破损维修；排水管道破损、渗漏维修；天面水池、化粪池等维修。

二、工程服务形式

采用包工、包料、包安全服务形式。

三、合同服务期限

本次合同服务期限为：合同签订之日起至一年。本项目为长期服务项目，采购单位可根据项目需求和中标供应商的履约情况确定合同期限是否延长，合同一年一签，但最长不超过三十六个月。

四、结算方式

1.空置房屋维修工程结算

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及预计工程量，以联系单形式会签，实际工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的现场签证单内容为基准，确定工程总造价。

乙方在甲方及监理单位共同确认已完工验收合格后编制结算书，送到甲方委托的造价咨询单位进行造价结算审定，并出具项目造价结算审定报告书，依据深圳市现行相关计价规则（包含且不限于房屋修缮工程消耗量定额等，定额中没有相应的子目套用相似的子目调整综合单价，没有相似的子目采用市场询价方式确定综合单价）、施工期深圳价格信息（没有信息价的按市场询价，市场询价部分不折扣）乘以中标折扣率 0.96 进行审定维修项目造价结算书，经甲、乙双方确认后为最终结算价。

2.入住房屋维修工程结算

工程量计量：按现场实际发生的人工、实际消耗的材料、机械台班数量由甲、乙双方及监理人员计量与确认。

计价办法：

按附件 2《保障性住房日常维修用工、用料估算清单汇总表》的估算维修价格乘以中标折扣率编制与审定维修项目造价结算书，经采购人及中标单位确认后为最终结算价。附件 2《保障性住房日常维修用工、用料估算清单汇总表》之外的维修，采购人及中标单位及监理人员按实际维修情况共同确认工程量和价格。

取费按深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准

(2018)》的通知（深建价〔2018〕25号）第四、其它项目费标准，计日工中人工工日综合单价可按照施工期相应种类的工日单价乘以系数 1.6，不再计取企业管理费及利润。计日工中机械台班单价及材料价格可按照施工期相应种类的单价乘以系数 1.1 计算，不再计取企业管理费及利润。

关于附件 2《保障性住房日常维修用工、用料估算清单汇总表》的说明：宝安区保障性住房入住房屋的日常零星维修，具备施工地点分散、点多量少、工作面小、施工地点转移频繁、连续作业差、需反复协调租户等特点，考虑已入住房屋日常维修的特殊性和复杂性，综合以往维修工作实际，为确保维修作业规范操作，本批次采购明确了入住房屋各项维修作业工序及用工清单，根据工序和用工清单形成各项维修作业的参照价格，供投标人参考。特别说明：人工计价按当月公布的信息价取费，维修主材价格及规格以实际发生并经采购人及中标单位确认为准，据此形成最终的结算价。

完工结算：乙方在甲方及监理单位共同确认已完工验收合格后编制结算书，送到甲方委托的造价咨询单位进行造价结算审定，并出具项目造价结算审定报告书，依据深圳市现行相关计价规则（包含且不限于房屋修缮工程消耗量定额等，定额中没有相应的子目套用相似的子目调整综合单价，没有相似的子目采用市场询价方式确定综合单价），施工期深圳价格信息（没有信息价的按市场询价，市场询价部分不折扣）乘以中标折扣率 0.96 进行审定维修项目造价结算书，经甲、乙双方确认后为最终结算价。

3.本工程施工区全部土石方（包含不限于普通土方、石方、生活垃圾土方、淤泥土、混凝土块、建筑垃圾、杂物等）的外运及弃土综合单价按每车 1200 元计取（无论乙方采用何种运输车辆，本工程均按载重量为 4 方的车辆计取），外运及弃土单价综合单价不因工程项目实际施工过程中弃土方量的增减而调整。甲方不指定弃土（石）点，由乙方自行解决，弃土运距、运输车辆管理、土石方现场清运、弃土（石）运输、缴纳弃土（石）费等一切费用由乙方自行考虑。弃土（石）地点、时间、运输线路乙方应取得行政主管部门的同意，不得由此带给甲方任何费用的增加。凡是因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担，与甲方无关。

4.所有维修项目中安全文明施工措施费不折扣，即不乘以中标折扣率。

五、工程总价

暂定为人民币 ¥9200000.00 元(人民币大写: 玖佰贰拾万元整) (最终以甲、乙双方确认的结算值为准, 合同总金额支付上限为 9200000.00 元)。

六、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工, 并随时接受甲方的检查, 并为检查、检验提供便利条件, 对甲方提出的问题, 乙方应及时进行整改, 维修工程结束后, 由甲、乙双方及监理共同对维修项目进行验收, 验收合格后三方签字确认的《工程量签证单》《完工验收证明书》。

七、工程款支付

办理期中结算与支付的时间间隔和要求: 维修施工服务项目款按月或季度分批次办理结算支付。甲方按经双方确认的最终结算价的 97% 支付给乙方, 3% 作为保修金待所有维修工程保修期满且无任何质量问题时一次结清, 不计利息。

乙方申请付款前, 应提供请款报告和合法有效、相应金额的税务发票, 甲方于 15 个工作日内按财政审批程序支付, 因履行政府财政审批程序所导致的延误, 甲方不承担责任。

乙方应向甲方支付的违约金或其他费用, 甲方有权从应付款项中直接扣除。

八、保修

1. 自乙方维修工程完工后, 乙方须对全部工程承担保修责任, 保修期为 2 年, 自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2. 工程保修金为工程款的 3%, 在所有维修工程保修期满后向甲方申请保修金支付, 甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3. 保修期内, 如维修工程出现质量问题, 乙方应保证接到甲方通知后 1 个工作日内派人进行检查及维修, 并应在甲方确定的合理期限内修复完毕, 如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的, 甲方有权另行委托他人维修, 所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4. 在保修期内, 乙方应定期对施工工程进行巡访, 做好回访记录, 并对存在隐患的质量问题, 予以及时解决。乙方应预留保修负责人的书面通信地址和电话, 以便通知乙方进行维修。

九、违约责任

1.乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权单方解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

2.对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方知道之日起三年内享有对乙方的索赔追偿权利。

3.未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权单方解除合同。

4.乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

5.凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款 10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的（包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金），乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

6.乙方不得将项目转包，未经采购人同意不得进行分包。否则，后果自行承担。

十、安全文明施工责任

1.乙方应按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准，编制安全施工专项方案及文明施工专项方案，落实安全防护用品和设施配备、施工风险源管控、安全教育培训、应急管理等方面的安全生产标准化以及文明形象、环境保护、现场卫生、职业健康、信息化管理等方面的文明施工标准化。安全施工专项方案及文明施工专项方案应以书面形式提交给监理人。对监理人要求需采取特殊安全防护措施的分项工程施工前，应编制专项安全施工组织设计，并采取安全技术措施；报请监理人和甲方批准后，方可施工。

2.乙方应按照安全施工专项方案及文明施工专项方案组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。乙方安全生产管理机构和专职安全生产管理人员负责对施工企业现场安全文明措施的组织实施进行现场监督检查，并及时向监理人、甲方和建设行政主管部门反映情况。

3.乙方施工现场应配置必要的安全、文明施工设施与保护器材，设立安全警告标志牌，并为施工现场人员(包括甲方代表、监理人人员)提供必要的安全防护

和劳动保护用品。施工作业人员未经安全生产教育培训，不得上岗作业。乙方有责任管制无关人员进入施工现场。

4.发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应通知监理人并按相关规定立即上报政府有关部门，同时按政府有关部门要求处理。甲方和乙方对事故责任有争议时，由政府有关部门认定。由于乙方原因造成的安全事故，由乙方承担相应责任及发生的费用。

5.乙方有责任维护甲方的社会形象，避免由于施工引起安全、文明施工和环境保护(如噪音、粉尘、排污等)问题而造成对甲方的索赔。由于上述问题造成的索赔由乙方承担全部责任。

6.乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险，每年至少安排一次体检，且体检合格。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

十一、施工责任

1.甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2.乙方在施工中要保护好小区内的步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3.乙方指派 韩柳、葛权 为本工程驻工地代表，联系电话：0755-26666603；未经甲方书面同意乙方不得随意更换代表。按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

4.乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

5.工程完工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6.乙方维修时必须每天将垃圾集中在小区物业的指定地点，保持施工现场的

清洁,并在小区物业要求的时间内清除,竣工前做好卫生清扫和处理工作,否则,甲方有权委托他人清理,所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7.在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督,为检查、检验、监督提供便利条件,并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改,承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8.维修施工所需办理的一切审批手续(指按有关法律法规规定需报批的项目),如:宝安区零星工程实行“预动工,先备案”制度,各街道社区设立了零星工程备案窗口,在动工前按相关流程办理备案手续等,由乙方负责办理并承担费用,一切责任由乙方承担。

9.乙方在维修过程中应注意与住户保持良好的沟通,避免产生纠纷,如因乙方原因与住户产生纠纷而使甲方受到损失的,由乙方承担责任,甲方有权在应付乙方的工程款中扣除,不足部分甲方有权向乙方追偿。

10.乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及住户的财产、物品,不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中,凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的,乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除,不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

11.乙方保证高空作业的安全,不出现高空落物或抛物。

十二、其它

1.乙方施工用的材料、成品或半成品必须是合格产品,相关合格证、检测报告须作为竣工资料进行备案存档。

2.如涉及工程量的确认,必须经甲方代表、监理、乙方共同会签且加盖公章后方为有效,缺一不可。

3.工程款要保证专款专用,保证不拖欠工人工资,由此引起的一切责任、费用由乙方承担。甲方有权对工程款的使用情况进行监督。

4.维修施工过程资料整理责任

乙方应根据房屋维修进度情况及时填报施工过程资料,因乙方延误填报或未经甲方审批同意自行施工造成维修项目不能通过验收确认和办理结算的,所造成的经济损失由乙方负责。

5.甲方对乙方按季度进行履约评价(附表1),履约评价及格方可续签下年度

合同，履约评价不及格的，不予续签。发生重伤、死亡安全事故的，即刻解除年度委托合同，并追究乙方的违约责任。

6.乙方需提供本项目配套的施工运输车辆及相关作业车辆设备清单明细且不少于2台数量。

7.送达约定

本合同中双方填写的地址为双方日后相关文件的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

8.本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

9.未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方：深圳市宝安区住房和
建设事务中心

法定代表人：

委托代理人：

经手人：陈新锋



乙方：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：



开户银行：中国银行宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐号：751074918614

帐号：44250100010000001043

合同签订时间：2025年2月24日

深圳市宝安区建设和事务中心

服务类采购项目验收报告

采购部（室）	住房建设维修部	采购项目名称	2025年度保障性住房日常维修施工服务项目	
采购方式	公开招标	项目编号	202502-021-B	
供应商名称	深圳市科建建设集团有限公司	服务期限	2026年2月23日	
验收时间	2026.2.23	合同价	9200000.00元	
序号	验收项目	A 满意	B 不满意	
1	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履行	满意	/	
2	是否按照招标文件中需求方案进行合同履行	满意	/	
3	服务的措施和态度	满意	/	
4	服务的技术和质量	满意	/	
5	服务投诉或纠纷情况	满意	/	
定期（不定期）检查验收情况说明	满意			
违约及整改情况说明	无			
验收结果	满意		验收小组： 	
				
注：1、请注明满意或不满意 2、以上由采购（验收）方填写。				

(三) 企业履约评价 3：南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工

履约考评表

工程名称	南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工	工程类别	装修改造
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	工程地址	南朗街道石门幼儿园
实施单位	深圳市科建建设集团有限公司	工程造价	2131718.82 元
承包范围	本工程为南朗街道石门幼儿园整体提升工程项目，项目总用地面积 1718.75 平方米，原有建筑面积 1198.69 平方米，原有首层基底建筑面积为：593.25 平方米；本次整体提升工程内容：本教学楼主要功能室为寝室+活动室，多功能活动室，办公室等；对 1 号楼原有建筑各个功能房的布置进行整体提升与使用性优化，重新进行室内及外立面造型改造等；增加 1#与 2#建筑的连同走廊及雨棚。		
工程履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2024. 10. 21	合同竣工时间	2025. 02. 28
合同签订时间	2024. 10. 8		
建设单位联系人	中山翠亨新区工程项目建设事务中心-陈工	联系电话	0760-85599316
建设单位意见： <div style="text-align: center;">  建设单位（盖章） 日期：2025年3月18日 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。		
	2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。		

南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工
中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司；

中山翠亨新区工程项目建设事务中心的南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工，招标申请号2024401267。我单位委托广东鼎建工程咨询监理有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工	建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心
建设地点	广东省中山市南朗街道石门幼儿园		
招标部分工程规模	本工程为南朗街道石门幼儿园整体提升工程项目，项目总用地面积1718.75平方米，原有建筑面积1198.69平方米，原有首层基础建筑面积为：593.25平方米；本次整体提升工程内容：本教学楼主要功能室为寝室+活动室，多功能活动室，办公室等；对1号楼原有建筑各个功能房的布置进行整体提升与使用性优化，重新进行室内及外立面造型改造等；增加1#与2#建筑的连廊走廊及雨棚。1号楼首、二层的层高均为3.5米（以现场实际情况为准）。本项目估算总投资为391.553万元，本次招标金额为2,377,247.50元。计划工期为90个日历天。招标范围包括但不限于土建工程、装饰工程及安装工程等。如未提及按工程量清单及具体招标施工图纸（本次设计施工范围不含2号教学楼）所界定的所有内容为准确。		
工程内容	本次招标范围包括但不限于土建工程、装饰工程及安装工程等。如未提及按工程量清单及具体招标施工图纸（本次设计施工范围不含2号教学楼）所界定的所有内容为准确。		
中标价	大写：贰佰叁拾叁万柒仟柒佰壹拾捌元捌角贰分 小写：¥2,131,718.82元 (安全文明施工费：¥149,757.57元)		
工期要求	90 日历天	质量标准	合格
备注			



经翠亨新区招标投标部门备案，查询码：
ZB0220240909002

建设单位：中山翠亨新区工程项目建设事务中心
(公章)
招标代理：广东鼎建工程咨询监理有限公司 (公章)
2024年09月09日

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	张丽	女	项目负责人			粤2442015261504172	项目负责人
2	唐昌辉	男	技术负责人	工程师		粤中职证字第1803003013068号	技术负责人
3	马柳伊	男	安全员			粤建安C3(2023)0001557	安全员

联系人：陈会敏
联系电话：18814369159

(GF—2017—0201)

合同编号: _____

建设工程施工合同

项目名称: 南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工
发 包 人: 中山翠亨新区工程项目建设事务中心
承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司
签订地点: 广东省中山翠亨新区

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业相关施工质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾叁万壹仟柒佰壹拾捌元捌角贰分
(¥ 2,131,718.82 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万玖仟柒佰伍拾柒元伍角柒分 (¥ 149757.57 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同，实行总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：张丽；联系电话：18676759759；身份证号码：431281198510233821；注册证号：粤 2442015201504172。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 中山翠亨新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)

委托人(盖章): 中山翠亨新区工程

项目建设事务中心

法定代表人或其委托代理人(签字):

何子 2024.10.8

签订合同经办人: 何子

统一社会信用代码:

124420003148976159

地址: 中山翠亨新区马鞍岛香山规划

馆

开户银行: _____

银行账户: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

受托人(盖章): 深圳市科建建设集团有

限公司合同专用章

法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300590705026L

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区

金港大厦金港中心A座906

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

银行账户: 4425 0100 0100 0000 1043

邮政编码: 518102

电 话: 0755-26666603

传 真: /

电子邮箱: szkjjs@szkjjs.com

的相关规定。

承包人需要提交的竣工资料套数：全套竣工资料4套及电子文档2套（不含送交档案馆份数）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程验收合格后28日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：《广东省市政基础设施工程竣工验收技术资料统一用表（2019版）》编制相关工程技术资料；除纸质技术资料外，还须提供电子文档（包括竣工图）。

(10) 承包人应履行的其他义务：按照发包人指令，完成要求的对工程内容的增加和删减；承包人充分理解设计意图，对明显的设计图纸问题，承包人发现后有告知义务，若设计图纸有明显错误承包人未及时发现，承包人应承担所产生的系列责任；承包人建立健全工资发放和劳动保障制度；承包人应做好现场安全文明施工。承包人应做好有关有利于本项目建设工期、质量及安全文明施工工作；承包人需对竣工资料的真实性、合法性、有效性负责；其余详见补充条款。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：张丽；

身份证号：431281198510233821；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤2442015201504172；

建造师执业印章号：粤2442015201504172(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2018)0001800；

联系电话：18676759759；

电子信箱：szkjis@szkjis.com；

通信地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责本合同内的施工及相关的一切事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：详见补充条款。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人应当与项目经理签订书面劳动合同并缴纳社会保险，否则发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担；如未签订劳动合同或未购

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工

验收日期： 2015年2月28日

建设单位（盖章）： 中山翠亨新区工程项目建设事务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南朗街道石门幼儿园整体提升工程施工				
工程地点	中山市南朗街道 石门幼儿园	建筑面积	1198.69m ²	工程造价	2131718.82元
结构类型	框架结构、钢结构			层数	地上： 2 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年10月21日			验收日期	2025年2月28日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局			监督编号	
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司				
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	师梦勘测设计集团有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈汉丞
副组长	刘晓晖、李璇姬、张丽、黄雷
组员	唐昌辉、李华山、马柳伊、杨通荣、樊仕英、李莎、伍彦升、陆应达

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈汉丞	刘晓晖、李璇姬、张丽、黄雷、唐昌辉、李华山、马柳伊、杨通荣、樊仕英、李莎、伍彦升、陆应达
建筑设备安装工程	陈汉丞	刘晓晖、李璇姬、张丽、黄雷、唐昌辉、李华山、马柳伊、杨通荣、樊仕英、李莎、伍彦升、陆应达
工程质控资料	陈汉丞	刘晓晖、李璇姬、张丽、黄雷、唐昌辉、李华山、马柳伊、杨通荣、樊仕英、李莎、伍彦升、陆应达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	<u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	<u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	同意验收	<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
通风与空调	同意验收	<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	同意验收	<u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	/	<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈汉丞	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	项目负责人	高工	陈汉丞
2	刘晓晖	石门幼儿园	园长		刘晓晖
3	李璇姬	广东中山建筑设计院股份有限公司	项目负责人	工	李璇姬
4	张丽	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		张丽
5	唐昌辉	深圳市科建建设集团有限公司	项目技术负责人		唐昌辉
6	李华山	深圳市科建建设集团有限公司	施工员		李华山
7	杨通荣	深圳市科建建设集团有限公司	质量员		杨通荣
8	樊仕英	深圳市科建建设集团有限公司	资料员		樊仕英
9	黄雷	师梦勘测设计集团有限公司	总监理工程师		黄雷
10	伍彦升	师梦勘测设计集团有限公司	专业监理工程师		伍彦升
11	陈尔林	深圳科建	工长		陈尔林
12	李莎	师梦勘测设计集团有限公司	监理员		李莎
13	马柳伊	深圳科建	安全员		马柳伊
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。
本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
中山翠亨新区工程项目 建设事务中心  (公章) 项目负责人：  2025年2月28日	 (公章) 总监理工程师：  2025年2月28日	 (公章) 项目负责人：  2025年2月28日	 (公章) 项目负责人：  2025年2月28日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日

(四) 企业履约评价 4: 墙体修缮及防排水系统整改工程

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表(工程)

采购单位名称	深圳市龙华区第二幼儿园	招标项目编号	LHAZXD-2025-00466
项目负责人	梁东	联系电话	13823316796
工程项目名称	墙体修缮及防排水系统整改工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市科建建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级
承包商法定代表人	马光军	联系电话	17818563569
中标金额	28.565136(万元)		
合同履约时间	自 2025 年 08 月 13 日至 2025 年 10 月 20 日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			

监理单位意见:

监理单位负责人(签字/盖章)



2025年10月17日

履约评价小组意见(签名):

何嘉琪 谢瑞团 陈蕾 吴阳峰

2025年10月17日

采购单位主要负责人签字(盖章):



梁东

2025年10月17日

中标(成交)通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

深圳市中鹏项目管理有限公司受采购人的委托，就墙体修缮及防排水系统整改工程（项目编号：LHAZXDL-2025-00466）组织了开标、评标，根据评标委员会出具的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	1 项
中标标的	墙体修缮及防排水系统整改工程		
工期	90 天(日历日)		
预算金额	285651.36 元		
中标报价	285651.36 元		
备注			

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人：杜夏

联系电话：18300004722

中标供应商联系人：刘鹏

联系电话：13823316796

深圳市中鹏项目管理有限公司

二〇二五年八月十七日



抄送：深圳市龙华区第二幼儿园

深圳市中鹏项目管理有限公司监制 联系方式：（郑工 17727905895）

合同编号：

合同签约地：深圳市

墙体修缮及防排水系统整改工程施工合同

工程名称：墙体修缮及防排水系统整改工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道观澜大道 184 号

甲方：深圳市龙华区第二幼儿园

乙方：深圳市科建建设集团有限公司

签订日期： 2025 年 8 月 13 日



第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市龙华区第二幼儿园

法定代表人: 祝婕

地址: 深圳市龙华区福城街道观澜大道 184 号

统一社会信用代码: 12440300G34793471N

联系人: 杜夏

联系方式: 18300004722

乙方(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

统一社会信用代码: 91440300590705026L

联系人: 谢隽

联系方式: 13823316796

深圳市龙华区第二幼儿园(以下简称甲方), 深圳市科建建设集团有限公司(以下简称乙方), 甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 发、乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 墙体修缮及防排水系统整改工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道观澜大道 184 号

工程规模及特征: 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 8 月 13 日

计划竣工日期: 2025 年 11 月 10 日

合同工期总日历天数 90 天。

1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。甲方与乙方双方应书面确认具体开工时间。

2、因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 7 日内，乙方通知甲方验收。经甲方确认验收通过的时间为竣工日期。乙方不存在违约情形时，因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在乙方发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，甲方开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币。

2、合同总价（大写）：贰拾捌万伍仟陆佰伍拾壹元叁角陆分；（小写）：¥285651.36 元，含税。

3、项目单价：详见经甲方与乙方盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、甲方向乙方支付工程预付款的时间：2025 年 8 月 15 日。

2、甲方向乙方支付工程预付款的数额：¥57130.27 元，合同总价的 20% 。

3、甲方自本合同工程竣工验收合格之日起 15 日内，根据工程结算审核价向乙方支付剩余的 80%；中标单位应在每次付款前向采购单位提供合格的发票，以便采购单位办理付款手续，因中标单位原因或财政支付流程延迟，不视为采购单位违约。

六、承诺

1、甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付工程款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。免费保修期限自工程实际竣工之日算,其他装修项目保修期为2年。

七、合同生效

甲方、乙方约定本合同自双方法定代表人(或负责人)签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式伍份,甲方叁份,乙方贰份,均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜,甲方、乙方另行签订书面补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议,双方应友好协商解决,协商不成的,任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于2025年8月13日订立。

十二、签订地点

本合同在龙华区第二幼儿园签订。

甲方(公章): 深圳市龙华区第二幼儿园

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账号:

电话:

地址:

乙方(公章): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1043

电话:

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区
金港大厦金港中心A座906

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市龙华区第二幼儿园墙体修缮及防排水系统整改工程

建设单位：深圳市龙华区第二幼儿园

验收日期：2025年10月17日



一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区第二幼儿园墙体修缮及防排水系统整改工程	工程地点	深圳市龙华区第二幼儿园
工程内容	详见工程量清单明细	工程造价	285651.36 元
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2025 年 08 月 13 日	验收日期	2025 年 10 月 17 日
建设单位	深圳市龙华区第二幼儿园	资 质 证 号	/
设计单位	深圳宏一科技集团有限公司		A244062242
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		D244212786
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		E244068824

二、验收人员签到表

姓名	工作单位	职称	职务
李	观澜第二小学	总第	
李	观澜第二小学	总第	
李	龙华区第二幼儿园	平幼	
梁东	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理	
肖宇杰	海纳云一制技术有限公司	设计	
冯尔高	深圳市文杰项目管理咨询有限公司	监理	
张翠如	深圳市龙华区第二幼儿园	副园长	
李	深圳市龙华区第二幼儿园	园长	
谢瑞因	深圳市龙华区第二幼儿园	验收小组组长	
吴	深圳市龙华区第二幼儿园	验收小组	
李	深圳市龙华区第二幼儿园	验收小组	
陈莹	深圳市龙华区第二幼儿园	验收小组	

验收人员签到表

一、 工程验收结论

竣工验收结论：



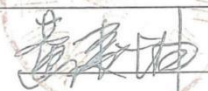
本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（盖章）： 	监理单位（盖章）： 	设计单位（盖章）： 	施工单位（盖章）： 
单位（项目）负责人： 	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 
2025年10月17日	2025年10月17日	2025年10月17日	2025年10月17日

(五) 企业履约评价 5: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

合同履约评价报告

项目名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程 (EPC)		
合同名称	深圳市建设工程设计采购施工 (EPC) 总承包合同 (深圳市住房公积金管理中心场地装修工程 (EPC))		
合同类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: <u>设计采购施工总承包</u>		
承包范围	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程 (EPC) 的设计、采购、施工总承包服务		
合同金额	10640007.4 元		
履约单位	深圳市科建建设集团有限公司		
项目负责人	叶斌锋		
项目开始时间	2022 年 3 月 29 日	项目完成时间	2022 年 12 月 20 日
综合评价得分	93.3		
评价人员签名			
建设单位意见	<p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>建设单位:  (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>日期: <u>2023.12.22</u></p>		

中标通知书

标段编号: 44030020220002001001

标段名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程 (EPC)

建设单位: 深圳市住房公积金管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 1064.000740万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 叶斌锋




本工程于 2022-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):


法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



日期: 2022-03-28

查验码: 2949276986836107

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____



深圳市建设工程 设计采购施工（EPC）总承包合同

工程名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第 16、17、20、22 层

发 包 人：深圳市住房公积金管理中心

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

2022 年 3 月 29 日



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市住房公积金管理中心

法定代表人: 潘霞云

地址: 深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第 16、17、20、22 层

工程规模及特征:

本项目总建筑面积约 8600 平方米(含公摊),每层核心筒建筑面积约 519 平方米,现有功能为公共区域、办公区域、卫生间、消防通道及楼梯、空调系统。其中,公共区域为大厦大堂、大堂电梯厅、标准层电梯大堂、公共走道;办公区域、卫生间、消防通道及楼梯配置标准装修;空调系统安装至末端,办公区域出、回风口需根据实际情况调整安装。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

1、设计: 方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工阶段设计服务、竣工图编制以及应由承包人完成的与设计相关的其他工作;

2、施工: 设计图纸范围内的所有施工内容(包括采购),以及应由承包人完成的与施工(包括采购)相关的其他工作;

3、其它与工程建设相关的所有服务工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

承包人提供(最终实施方案以发包人书面审定版本为准)。

四、合同工期

合同计划总工期为 70 日历天,包括设计工期和施工工期。

本项目定标后，承包人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。承包人应合理安排设计、采购、施工、预算造价编制和审核、项目审批核准备案、预付款、工程进度款、竣工验收及竣工结算审核等各项工作时间。承包人不得以任何理由拖延设计、采购、施工、竣工验收、交付工程等相关工作。

五、质量标准和要求

1、**设计标准和要求：**符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT244-2011）的相关规定，施工图设计文件应满足直接施工的要求，并满足发包人（或发包人委派单位）、国家行政主管部门等单位的审核要求，以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

2、工程质量标准和要求：

工程的室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81—2020）等相关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量应当符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及招标文件之《发包人要求》等有关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

签约合同价（含税）暂定人民币大写 壹仟零陆拾肆万零柒元肆角整（小写；¥10640007.4元），其中设计费人民币大写叁拾柒万元整（小写：¥ 370000.00），施工建安工程费人民币大写壹仟零贰拾柒万零柒元肆角整（小写：¥ 10270007.40）。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8)发包人技术要求；
- (9)本工程招标文件；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

(1)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(2)技术规格书；

(3)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月21日；

订立地点：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 深圳市住房公积金管理中心

承包人：(公章) 深圳市科建建设集团有限公

司

法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字)

法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：

电话：0755-23958312

电话：0755-26666603

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程
(EPC)

验收日期: 2022年11月3日

建设单位（盖章）: 深圳市住房公积金管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧 深铁置业大厦第16、17、20、22层	建筑面积	8600平方米（含 公摊）	工程造价	1167万 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4	层
	框架剪力墙		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4月 2日	验收日期	2022年 11月 3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220038-01		
建设单位	深圳市住房公积金管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄建坤
副组长	邹新民
组员	叶斌锋 叶观明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑与装修	邹新民	黄建坤 黄小梅 黄思员 黄婷 杨伟君 叶斌锋 叶观明 梁家宜 黄祥里
给排水,通风 与空调	吴志彪	鲁海平
电气	李学军	唐肖
工程质控资料	张红丹	王昆

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.专业验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织，建设单位、监理单位、设计/施工单位等相关人员共同组成竣工验收组对深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）开展了竣工验收。经竣工验收组现场检查及查验，提出部分待整改问题，目前设计/施工单位已完成相关竣工验收问题整改。综上，该工程已基本完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格。同意竣工验收。
以下空白

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号 44013147 有效期 2024.12.12 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------


 * GD - E1 - 914 / 6 *


 叶斌峰
 中华人民共和国一级注册建筑师执业印章
 粤 1442011201321359 (00)
 建筑
 2025.08.10
 深圳市科建设集团有限公司

(六) 企业履约评价 6: 暨南大学华文学院学生宿舍改造项目

施工评价表

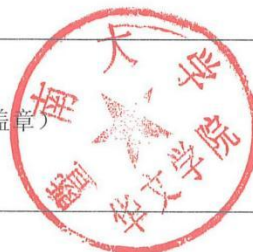
工程名称	暨南大学华文学院学生宿舍改造项目	工程地址	暨南大学华文学院	
建设单位名称	暨南大学			
施工单位名称	深圳市科建建设集团有限公司			
评价内容	评价意见			备注
	满意	基本满意	不满意	
施工合同履行情况	√			
施工管理人员到位情况	√			
质量管理情况		√		
安全管理情况	√			
文明施工管理情况	√			
工程进度情况		√		
接受建设单位、 监理单位管理情况	√			
农民工工资支付情况		√		
突发事故、事假应急 处理情况	√			
整体工程	√			

建设单位总体评价:

施工过程中按照设计图纸要求和规范要求组织安排施工, 执行合同、国家相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定, 故给予该施工企业优秀评价。

建设单位:

(盖章)



2024年5月13日

合同编号：JNU BHT 号

广州市建设工程施工合同

工程名称：暨南大学华文学院学生宿舍改造项目

招标编号：ZZ0230421

(校内编号：JNU2023B12 号)

工程地点：暨南大学华文学院

(广州市天河区瘦狗岭路 377 号)

发包人：暨南大学

承包人：深圳市科建建设集团有限公司

2023 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：暨南大学

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

工程地点：暨南大学华文学院

一、工程概况

工程名称：暨南大学华文学院学生宿舍改造项目

工程内容：本项目由 3 个工程组成，分别为：忠爱楼、信义楼电气改造工程；笃行楼、敬慎楼、北楼电位电路改造工程；笃行楼、敬慎楼、北楼墙体粉刷工程。（1）忠爱楼、信义楼电气改造工程：①在笃行敬慎楼配电房新增 2 个低压配电柜，新增 2 条进线电缆分别敷设至忠爱楼和信义楼首层配电房；②忠爱、信义宿舍楼都要更换总电箱及其出线，更换宿舍楼每层的配电箱及其至每个寝室房间的出线，一楼服务台更换配电箱；③忠爱、信义宿舍楼一楼配电房更换全部电表为智能电表，并在服务台电脑终端安装远程抄表系统。（2）笃行楼、敬慎楼、北楼电位电路改造工程 笃行楼、敬慎楼共 574 个寝室房间，每个房间墙面增加 2 个 10A 插座。北楼学生宿舍寝室房间内拆除原室内电线和开关，重新敷设电线、开关和照明灯管线。（3）笃行楼、敬慎楼、北楼墙体粉刷工程：①铲除笃行、敬慎楼因渗水泡烂起皮、水渍发霉的天花、走廊和寝室房间墙面，重新刮腻子并粉刷白色乳胶漆；②铲除北楼学生宿舍因挪动家具破损掉皮的寝室房间墙面，重新刮腻子并粉刷白色乳胶漆。详细内容以图纸、工程量清单为准。

工程规模：（1）忠爱楼、信义楼电气改造工程：在笃行敬慎楼电房新增低压配电柜，从电房敷设进线电缆接到忠爱、信义楼配电房，忠爱、信义楼更换总电箱及其出线，宿舍楼更换每层的配电箱及其出线，服务台更换电箱，并在服务台电脑终端安装远程抄表系统，一楼配电房里的电表全部更换。（2）笃行楼、敬慎楼、北楼电位电路改造工程：在笃行敬慎楼的 574 间宿舍增加插座，北楼更换电箱开关，调整插座及重新敷设插座管线。（3）笃行楼、敬慎楼、北楼墙体粉刷工程：主要修补北楼因床位挪动所导致的墙面磨损处，笃行敬慎楼因渗水泡烂起皮、水渍发霉的污损处。包括笃行、敬慎楼、北楼的宿舍房间所有磨损墙面，拆除原来墙体饰面，重新粉刷白色乳胶漆。详细规格以图纸、工程量清单为准。

结构形式：/

立项批文：党委常委会会议决定事项通知单

资金来源：财政资金 学校自筹资金 横向课题资金

二、工程承包范围及承包方式

承包范围 招标文件、图纸、工程量清单及招标期间的答疑补充等资料所包括工程范围的装修工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程等。

承包方式 采用固定综合单价合同方式，实行综合单价包干、措施项目费包干，工程量按实结算（即包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税、包利润等）。招标文件和本合同另有约定的项目除外。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：18天。

拟从 2023年7月27日 开始施工，至 2023年8月13日 完工。（实际开工时间以开工令时间为准）

四、质量标准

工程质量标准 严格按施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，符合中华人民共和国行业标准；应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币贰佰壹拾贰万零贰佰伍拾伍元陆角肆分

（小写）：¥2120255.64元

项目单价：详见招标文件及投标文件约定。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月28日

合同订立地点：暨南大学华文学院

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）：暨南大学

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

工程管理单位负责人（签字）：

开户银行：广州工行暨南大学支行

账号：3602015819100000858

联系电话：

传真：

地址：广州天河黄埔大道西 601 号

邮政编码：510632

电子邮箱：

承包人（盖章）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行营业部

账号：0002 8006 1247

联系电话：0755-26666603

传真：/

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦

金港中心 A 座 906

邮政编码：518100

电子邮箱：

JNU

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：暨南大学华文学院学生宿舍改造项目
验收日期：2023/10/8
建设单位（盖章）：暨南大学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	暨南大学华文学院学生宿舍改造项目				
工程地点	暨南大学华文学院	建筑面积	/	工程造价	2120255.64
结构类型	/	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年 8 月 1 日	验收日期	2023/10/8		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	暨南大学				
勘察单位	/				
设计单位	广州智海建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄建平
副组长	谢炽瑛
组员	颜晓峰、范纹郡、陈剑武、叶穗生、杨利泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建平	谢炽瑛、颜晓峰、范纹郡、陈剑武、叶穗生、杨利泉
建筑设备安装工程	黄建平	谢炽瑛、颜晓峰、范纹郡、陈剑武、叶穗生、杨利泉
工程质控资料	黄建平	谢炽瑛、颜晓峰、范纹郡、陈剑武、叶穗生、杨利泉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

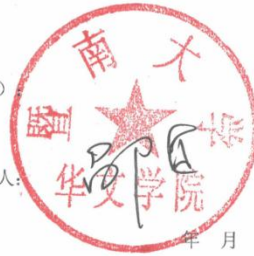
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

暨南大学 _____：（建设单位）

位于广州市 天河 区 _____ 暨南大学华文学院学生宿舍改造项目 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： _____
(公章)



_____ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

暨南大学 _____：（建设单位）

位于广州市 天河 区 _____ 暨南大学华文学院学生宿舍改造项目 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



扬利泉

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

暨南大学：（建设单位）

位于广州市天河区暨南大学华文学院学生宿舍改造项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

六、其他

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21801931444

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年八月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市科建建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018/8/10

变更（备案）通知书

21903701126

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月二十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区西乡街道劳动社区宝源路2003号璟运大厦506

变更后住所： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004301462

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 马光兵：出资额721.92（万元），出资比例12%
马光军：出资额5294.08（万元），出资比例88%

变更后股东信息： 马光军：出资额10184.24（万元），出资比例88%
马光兵：出资额1388.76（万元），出资比例12%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 6016 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 11573 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207807578

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十五日对你企业申请的（）变更予以核准；对你企业的（监事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 胡庆松（监事）

备案后监事信息： 马柳伊（监事）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206766936

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准，对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产。

变更后许可经营项目：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）

变更后一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

