标段编号： 2203-440300-04-01-636473033001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-能源配套工程施工监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 四川同创建设工程管理有限公司

日期： 2026年05月26日

标段编号：2203-440300-04-01-636473033001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-能源配套工程施工监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：四川同创建设工程管理有限公司

日期：2026年05月26日

工程编号：2203-440300-04-01-636473033001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-能源配套工程施工监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：四川同创建设工程管理有限公司

日期：2026 年 05 月 26 日

附表1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	四川同创建设工程管理有限公司	法定代表人姓名	高杰
注册类专业人员	注册监理工程师：327 人 其它注册人员：234人（注册建筑师1人、勘察设计注册工程师7人、注册建造师146人、注册造价工程师80人）		
投标人具有资质类别及等级	工程监理、工程监理综合资质	企业类型 （民营/其他）	民营
项目总监（项目总负责人兼供冷工程)姓名	刘武军	项目总监（项目总负责人兼供冷工程）具有资格类别及等级	注册监理工程师资格证书、国家级
项目总监（陆侧供电工程）姓名	董志刚	项目总监（陆侧供电工程）具有资格类别及等级	注册监理工程师资格证书、国家级

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料。

1、企业基本情况证明材料

（1）组织结构框图



（2）企业营业执照正、副本（三证合一）



统一社会信用代码

91510000769974576D

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　四川同创建设工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　高杰

经营范围　一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；单建式人防工程监理；环保咨询服务；安全咨询服务；消防技术服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；公路水运工程试验检测服务；水利相关咨询服务；非居住房地产租赁；物业管理；地质灾害治理服务；咨询策划服务；水土流失防治服务；社会稳定风险评估；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；节能管理服务；设备监理服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；水利工程质量检测；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　陆佰万元整

成立日期　2005 年 01 月 07 日

住　　所　成都金牛高新技术产业园区兴科中路 36 号 3 层 303 号

登记机关　成都市金牛区政务服务管理和行政审批局

2026 年 4 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码

91510000769974576D

营业执照

（副本）　副本编号：10-1

扫描经营主体信息码，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　四川同创建设工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　高杰

经营范围　一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；单建式人防工程监理；环保咨询服务；安全咨询服务；消防技术服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；公路水运工程试验检测服务；水利相关咨询服务；非居住房地产租赁；物业管理；地质灾害治理服务；咨询策划服务；水土流失防治服务；社会稳定风险评估；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；节能管理服务；设备监理服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；水利工程质量检测；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　陆佰万元整

成立日期　2005 年 01 月 07 日

住　　所　成都金牛高新技术产业园区兴科中路 36 号 3 层 303 号

登记机关　成都市金牛区政务服务管理和行政审批局

2026 年 4 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

附：年检合格证明材料



企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 17828...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

- 基础信息
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

四川同创建设工程管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91510000769974576D
注册号：
法定代表人：高杰
登记机关：金牛区市场监督管理局
成立日期：2005年01月07日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91510000769974576D	企业名称：	四川同创建设工程管理有限公司
注册号：		法定代表人：	高杰
类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期：	2005年01月07日
注册资本：	600.000000万人民币	核准日期：	2026年04月24日
登记机关：	金牛区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号		
经营范围：	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；单建式人防工程监理；环保咨询服务；安全咨询服务；消防技术服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；公路水运工程试验检测服务；水利相关咨询服务；非居住房地产租赁；物业管理；地质灾害治理服务；咨询策划服务；水土流失防治服务；社会稳定风险评估；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；节能管理服务；设备监理服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；水利工程质量检测；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：	2005年01月07日	营业期限至：	

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	钱林洪	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	阮仕炎	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	张小平	自然人股东	非公示项	非公示项	

顶部



共 查询到 3 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

高杰 经理	高杰	钱林洪 监事

分支机构信息

共计 54 条信息 <<查看全部>>

四川同创建设工程管理有限公司建阳分公司 · 统一社会信用代码 :91350784MA33CCK783 · 登记机关 : 建阳市工商行政管理局	四川同创建设工程管理有限公司建阳分公司 · 统一社会信用代码 :91350784MA33CCK783 · 登记机关 : 建阳市工商行政管理局	四川同创建设工程管理有限公司云南分公司 · 统一社会信用代码 :91530103MA6P8YTNXG · 登记机关 : 盘龙区工商行政管理局
四川同创建设工程管理有限公司盐城分公司 · 统一社会信用代码 :91320913MA20UY533B · 登记机关 : 盐城市市场监督管理局城南分局	四川同创建设工程管理有限公司盐城分公司 · 统一社会信用代码 :91320913MA20UY533B · 登记机关 : 盐城市市场监督管理局城南分局	四川同创建设工程管理有限公司邵武分公司 · 统一社会信用代码 :91350781MA33MQ9R4H · 登记机关 : 邵武市工商行政管理局
四川同创建设工程管理有限公司汕头分公司 · 统一社会信用代码 :91440513MA54EMYX2J · 登记机关 : 汕头市潮阳区市场监督管理局	四川同创建设工程管理有限公司河南分公司 · 统一社会信用代码 :91410100MA484GKW66 · 登记机关 : 郑州市市场监督管理局自贸区服务中心	四川同创建设工程管理有限公司吉安市分公司 · 统一社会信用代码 :91360802MA38KG9A18 · 登记机关 : 吉安市吉州区市场监督管理局

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	
3	物业服务企业及其分支机构备案	

共 查询到 3 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程修正案备案	无		2026年4月24日
2	联络员备案	王思琦 *** 备案手机：***	何伍英 *** 备案手机：***	2026年4月24日
3	经营范围变更	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；单建式人防工... 更多	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；单建式人防工... 更多	2026年4月24日
4	注册资本变更	4050万人民币元	600.000000万人民币元	2024年7月5日
5	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	钱林洪 出资 1012.5万人民币元;张小平 出资 2430万人民币元;阮仕炎 出资 6... 更多	钱林洪 出资 150万人民币元;阮仕炎 出资 90万人民币元;张小平 出资 360万人民... 更多	2024年7月5日

共 查询到 26 条记录 共 6 页　首页 上一页 1 2 3 ... 6 下一页 末页

另册管理

序号	纳入原因	纳入日期	恢复日期
暂无另册管理			

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

顶部



共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
暂无行政许可信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

商标注册信息

暂无商标注册信息

名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型|状态	详情
暂无司法协助信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

顶部



首页 上一页 下一页 末页

协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	513200202111120001	对监理工程师执业资格及执业活动的监督检查	1459090441080160258	对监理工程师执业资格及执业活动的监督检查	定向	阿坝州住建局	2021-11-19	详细
2	513200202110210004	对建筑施工特种作业人员的监督检查	1451123643567325185	对建筑施工特种作业人员的监督检查	定向	阿坝州住建局	2021-11-19	详细
3	513200202110210001	对建筑“两工地”租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的监督检查	1451074397552001025	对建筑“两工地”租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的监督检查	定向	阿坝州住建局	2021-11-19	详细
4	511500202110090001	2021年度依法必须招标的房屋建筑和市政工程招标投标活动“双随机、一公开”检查工作	1446739216603070466	2021年度依法必须招标的房屋建筑和市政工程招标投标活动“双随机、一公开”检查工作	定向	宜宾市住房和城乡建设局	2021-11-18	详细
5	511400202210280001	眉山市人民防空建设2022年度“双随机、一公开”检查	1585923562571685890	眉山市人民防空建设2022年度“双随机、一公开”检查	定向	眉山市人民防空办公室	2022-11-24	详细
6	511011202208230001	2022年东兴区监理企业核查	1561993162992439297	2022年东兴区监理企业核查	定向	东兴区住建局	2022-08-19	详细
7	510900202307190001	关于开展2023年度工程造价咨询企业“双随机、一公开”检查工作的通知	1681587290507386882	关于开展2023年度工程造价咨询企业“双随机、一公开”检查工作的通知	定向	遂宁市住房和城乡建设局	2023-10-17	详细
8	510623202503130001	对建设工程安全生产的监督检查	1899982798815543297	对建设工程安全生产的监督检查	定向	中江县住房和城乡建设局	2025-07-16	详细
9	510000202310170001	2023年测绘地理信息质量监督检查、测绘资质巡查和保密检查	1714087047242752002	2023年测绘地理信息质量监督检查、测绘资质巡查和保密检查	定向	四川省测绘地理信息局	2023-07-04	详细

共查询到 9 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

认证监管抽查检查结果信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称（标称）	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查结果信息									

顶部



共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

食品抽查检查结果信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查结果信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

其他抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无其他抽查检查结果信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

企业年报信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年6月10日	查看
2	2023年度报告	2024年5月27日	查看
3	2022年度报告	2023年5月15日	查看
4	2021年度报告	2022年5月10日	查看
5	2020年度报告	2021年6月7日	查看
6	2019年度报告	2020年6月28日	查看
7	2018年度报告	2019年3月25日	查看
8	2017年度报告	2018年4月18日	查看
9	2016年度报告	2017年5月31日	查看
10	2015年度报告	2016年6月24日	查看

顶部



序号	报送年度	公示日期	详情
11	2014年度报告	2015年6月25日	查看
12	2013年度报告	2015年6月25日	查看

集团成员信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

执行标准自我声明

提示：1.根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。 请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！
2.以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

查看修改记录>>

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

信用承诺信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

名称授权信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

经营主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

拟强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	详情
暂无拟强制注销公告信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

合并/分立公告

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

顶部



序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
暂无合并/分立公告信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

减少注册资本公告

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	公告名称	公告期限	公告状态	详情
1	关于四川同创建设工程管理有限公司减少注册资本的公告	2024年4月27日-2024年6月11日	已发布	详情

共 查询到 1 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

解散事由信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	解散事由	公示日期	状态	详情
暂无解散事由信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

经营主体终止歇业公告

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	公告日期	作出终止歇业决定日期	详情
暂无市场主体终止歇业公告信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

简易注销公告信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	公告名称	公告日期自	公告日期至	详情
暂无简易注销公告信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

注销备案/公告信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	清算组备案日期	债权人公告日期	公告状态	详情
暂无注销备案/公告信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

营业执照作废声明

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	是否正副本	副本编号	声明内容	声明日期	是否补领	补领日期	状态	详情
暂无营业执照作废声明信息								

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 17828...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

- 基本信息
- 网站或网店信息
- 股东及出资信息
- 对外投资信息
- 企业资产状况信息
- 对外提供保证担保信息
- 股权变更信息
- 逾期尚未支付合同情况
- 社保信息
- 修改信息

2024年度报告

0条修改记录

填报时间:2025年06月10日

企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91510000769974576D

企业通信地址： 成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号

企业联系电话： 028-87655071

从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有对外提供担保信息： 否

企业名称： 四川同创建设工程管理有限公司

邮政编码： 610000

企业电子邮箱： 614890188@qq.com

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有网站或网店： 是

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

企业主营业务活动： 一般项目:工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；单建式人防工程监理；环保咨询服务；安全咨询服务；消防技术服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；公路水运工程试验检测服务；水利相关咨询服务；非居住房地产租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目:建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；水利工程质量检测；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

网站或网店信息

共计 1 条信息

四川同创建设工程管理有限公司

类型：网站

网址：http://www.sctcgl.com/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	阮仕炎	90	2015年12月31日	货币	90	2015年12月31日	货币
2	张小平	360	2015年12月31日	货币	360	2015年12月31日	货币
3	钱林洪	150	2015年12月31日	货币	150	2015年12月31日	货币

共 查询到 3 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

对外投资信息



暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式
暂无对外提供保证担保信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　　首页　上一页　下一页　末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
暂无股权变更信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页　　首页　上一页　下一页　末页

逾期尚未支付合同情况

暂无逾期尚未支付合同情况

社保信息

城镇职工基本养老保险	253人	失业保险	253人
职工基本医疗保险	253人	工伤保险	253人
生育保险	253人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

修改信息



序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
暂无修改信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 17828...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

- 基本信息
- 网站或网店信息
- 股东及出资信息
- 对外投资信息
- 企业资产状况信息
- 对外提供保证担保信息
- 股权变更信息
- 逾期尚未支付合同情况
- 社保信息
- 修改信息

2023年度报告

0条修改记录

填报时间:2024年05月27日

企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91510000769974576D

企业通信地址： 成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号

企业联系电话： 028-87655071

从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有对外提供担保信息： 否

企业名称： 四川同创建设工程管理有限公司

邮政编码： 610000

企业电子邮箱： 614890188@qq.com

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有网站或网店： 是

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

企业主营业务活动： 一般项目:工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;政府采购代理服务，单建式人防工程监理，环保咨询服务;安全咨询服务;消防技术服务;信息技术咨询服务;工程技术服务(规划管理、察、设计、监理除外);公路水运工程试验检测服务;水利相关咨询服务:非居住房地产租赁，物业管理;地质灾害治理服务;节能管理服务:水土流失防治服务，社会稳定风险评估;企业管理咨询，信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);咨询策划服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程监理;水利工程建设监理;公路工程监理，水运工程监理;测绘服务;检验检测服务，建设工程质量检测，水利工程质量检测;建设工程施工:建设工程勘察;建设工程设计:地质灾害治理工程勘查;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程监理;地质灾害治理工程施工，地质灾害危险性评估。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

网站或网店信息

共计 1 条信息

四川同创建设工程管理有限公司

类型：网站

网址：http://www.sctcgl.com/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	阮仕炎	517.5	2017年7月30日	知识产权	517.5	2017年7月30日	知识产权
2	张小平	2070	2017年7月30日	知识产权	2070	2017年7月30日	知识产权
3	钱林洪	862.5	2017年7月30日	知识产权	862.5	2017年7月30日	知识产权
4	钱林洪	150	2015年12月31日	货币	150	2015年12月31日	货币
5	阮仕炎	90	2015年12月31日	货币	90	2015年12月31日	货币



共 查询到 6 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式
暂无对外提供保证担保信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
暂无股权变更信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

逾期尚未支付合同情况

暂无逾期尚未支付合同情况

社保信息

城镇职工基本养老保险	296人	失业保险	296人
职工基本医疗保险	296人	工伤保险	296人
生育保险	296人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示



	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

修改信息

序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
暂无修改信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

基本信息
网站或网店信息
股东及出资信息
对外投资信息
企业资产状况信息
对外提供保证担保信息
股权变更信息
逾期尚未支付合同情况
社保信息
修改信息

2022年度报告

1条修改记录

填报时间:2023年05月15日

企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91510000769974576D
企业通信地址： 成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号
企业联系电话： 028-87655071
从业人数： 企业选择不公示
企业经营状态： 开业
是否有投资信息或购买其他公司股权： 否
是否有对外提供担保信息： 否
企业名称： 四川同创建设工程管理有限公司
邮政编码： 610000
企业电子邮箱： 614890188@qq.com
其中女性从业人数： 企业选择不公示
企业控股情况： 企业选择不公示
是否有网站或网店： 是
有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否
企业主营业务活动： 一般项目:工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；单建式人防工程监理；环保咨询服务；安全咨询服务；消防技术服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；公路水运工程试验检测服务；水利相关咨询服务；非居住房地产租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目:建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；水利工程质量检测；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

网站或网店信息

共计 1 条信息

四川同创建设工程管理有限公司
类型：网站
网址：http://www.sctcgl.com/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	张小平	360	2015年12月31日	货币	360	2015年12月31日	货币
2	钱林洪	150	2015年12月31日	货币	150	2015年12月31日	货币
3	张小平	2070	2017年7月30日	知识产权	2070	2017年7月30日	知识产权
4	钱林洪	862.5	2017年7月30日	知识产权	862.5	2017年7月30日	知识产权
5	阮仕炎	90	2015年12月31日	货币	90	2015年12月31日	货币

共 查询到 6 条记录 共 2 页



首页 上一页 1 2 下一页 末页

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式
暂无对外提供保证担保信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
暂无股权变更信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

逾期尚未支付合同情况

暂无逾期尚未支付合同情况

社保信息

城镇职工基本养老保险	295人	失业保险	295人
职工基本医疗保险	295人	工伤保险	295人
生育保险	295人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示



单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

修改信息

序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
1	股东及出资信息	股东：张小平 认缴：2017年7月30日知识产权2070万 元 实缴：2017年7月30日知识产权2070万元；股东：张... 更多	股东：钱林洪 认缴：2015年12月31日货币150万 元 实缴：2015年12月31日货币150万元；股东：张小平 认... 更多	2023年6月14日

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

附：变更登记情况说明

变更登记情况说明

我公司因业务发展需要，经成都市金牛区行政审批局批准，已于2023年2月24日将公司法定代表人由“阮仕炎”变更为“高杰”。

原以“阮仕炎”为法定代表人签订的相关文件均真实有效，如有隐瞒或不实，我公司愿意承担相应法律责任。

特此说明！

后附企业登记申请材料接收单扫描件、登记通知书扫描件及股东会决议。

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司

企业登记申请材料接收单扫描件

成都市金牛区行政审批局
企业登记申请材料接收单

四川同创建设工程管理有限公司　：

你于 2 月 23 日 15：30 向我局提交变更材料 8 页，并确认了相应的登记事项。我局将在承诺时间内告知是否需要补正以及补正的内容；逾期未告知的，表明已经受理申请，将按承诺时限作出是否准予登记的决定。

登记事项	通知补正时间	承诺领取执照或文书时间	领取地点及查询电话
企业开办	2 个小时内	2 个小时后	A1 区 1-6 号 87707300
企业变更（备案）	4 个小时内	4 个小时后	
合并（分立）、内资转外资、外资转内资、改制等复杂件	8 个小时内	8 个小时后	
企业注销、迁移、补照、股权出质登记	即来即办（30 分钟）		
领取方式： 1、委托代理人或法定代表人持身份证原件到 A1 区 1-6 号窗口领取； 2、容缺件：委托代理人持补正材料及身份证原件到 A1 区 1-6 号窗口领取； 3、委托代理人或法定代表人持身份证原件在大厅内执照自助打印机领取。			

收件员：张睿祺

说明：

领取执照或文书时间的计算方法：符合受理条件且承诺时间内未告知需补正材料的，自收到材料之日起计算领取时间；补正材料的，自材料补正齐全之日起重新计算领取时间。

登记通知书扫描件

登记通知书

（金牛）登字〔2023〕第11008号

四川同创建设工程管理有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

（登记机关盖章）

2023年2月21日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

四川同创建设工程管理有限公司

股东会决议

14

成都市金牛区行政审批局
企业登记档案查询专用章
2023年3月[illegible]日

经全体股东研究，决议如下：

1、免去 张小平 公司经理职务，重新聘任 高杰 为公司经理；

2、免去阮仕炎公司执行董事（即法定代表人）职务，重新选举高杰为公司执行董事（即法定代表人）；

股东签字（盖章）：

2023年3月[illegible]日（盖公章）

（3）工程监理综合资质证书

使用有效期：2026年02月05日
- 2026年08月04日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 四川同创建设工程管理有限公司

详 细 地 址： 成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91510000769974576D **经 济 性 质：** 有限责任公司（自然人投资或控股）

证 书 编 号： E151A00767

资质类别及等级：

工程监理综合资质2029年01月19日

发证机关：

2026 年 01 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

附：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



（4）基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称：	四川同创建设工程管理有限公司
账户号码：	30022010214607000018
开户银行：	成都银行股份有限公司体育场路支行
法定代表人： （单位负责人）	高杰
基本存款账户编号：	J6510011970403

成都银行体育场路支行

2023 年 03 月 14 日

（5）质量管理体系认证证书



WSF 世标认证

认 证 证 书

注册号：03825Q011578R2M

统一社会信用代码：91510000769974576D

兹证明

四川同创建设工程管理有限公司

审核地址：成都金牛高新技术产业园区兴科中路 36 号 3 层 303 号

注册地址：同审核地址

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内的工程监理、工程测绘，工程造价咨询、工程招标代理、全过程工程咨询

初次发证日期：2019 年 12 月 13 日

发证日期：2025 年 12 月 2 日；有效期至：2028 年 12 月 12 日

获证组织在证书有效期内每年会少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或 www.wsf.cn 查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司

地址：北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层（产业综合保税区）邮编：101312

签发：

世标认证 ISO9001

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C038-M

第一次年监合格标识粘贴处 第二次年监合格标识粘贴处 第三次年监合格标识粘贴处

（6）环境管理体系认证证书



WSF 世标认证

认 证 证 书

注册号：03825E011579R2M

统一社会信用代码：91510000769974576D

兹证明

四川同创建设工程管理有限公司

审核地址：成都金牛高新技术产业园区兴科中路 36 号 3 层 303 号

注册地址：同审核地址

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内的工程监理、工程测绘，工程造价咨询、工程招标代理、全过程工程咨询所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期：2019 年 12 月 13 日

发证日期：2025 年 12 月 2 日；有效期至：2028 年 12 月 12 日

获证组织在证书有效期内每年会少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或 www.wsf.cn 查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司

地址：北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层（产业综合保税区）邮编：101312

签发：

世标认证 ISO14001

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C038-M

第一次年监合格标识粘贴处 第二次年监合格标识粘贴处 第三次年监合格标识粘贴处

（7）职业健康安全管理体系认证证书



WSF 世标认证

认 证 证 书

注册号：03825S011580R2M

统一社会信用代码：91510000769974576D

兹证明

四川同创建设工程管理有限公司

审核地址：成都金牛高新技术产业园区兴科中路 36 号 3 层 303 号

注册地址：同审核地址

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

资质范围内的工程监理、工程测绘，工程造价咨询、工程招标代理、全过程工程咨询所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2019 年 12 月 13 日

发证日期：2025 年 12 月 2 日；有效期至：2028 年 12 月 12 日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或 www.wsf.cn 查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司

签发：

地址：北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层（产业综合保税区）邮编：101312

世标认证 ISO45001

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C038-M

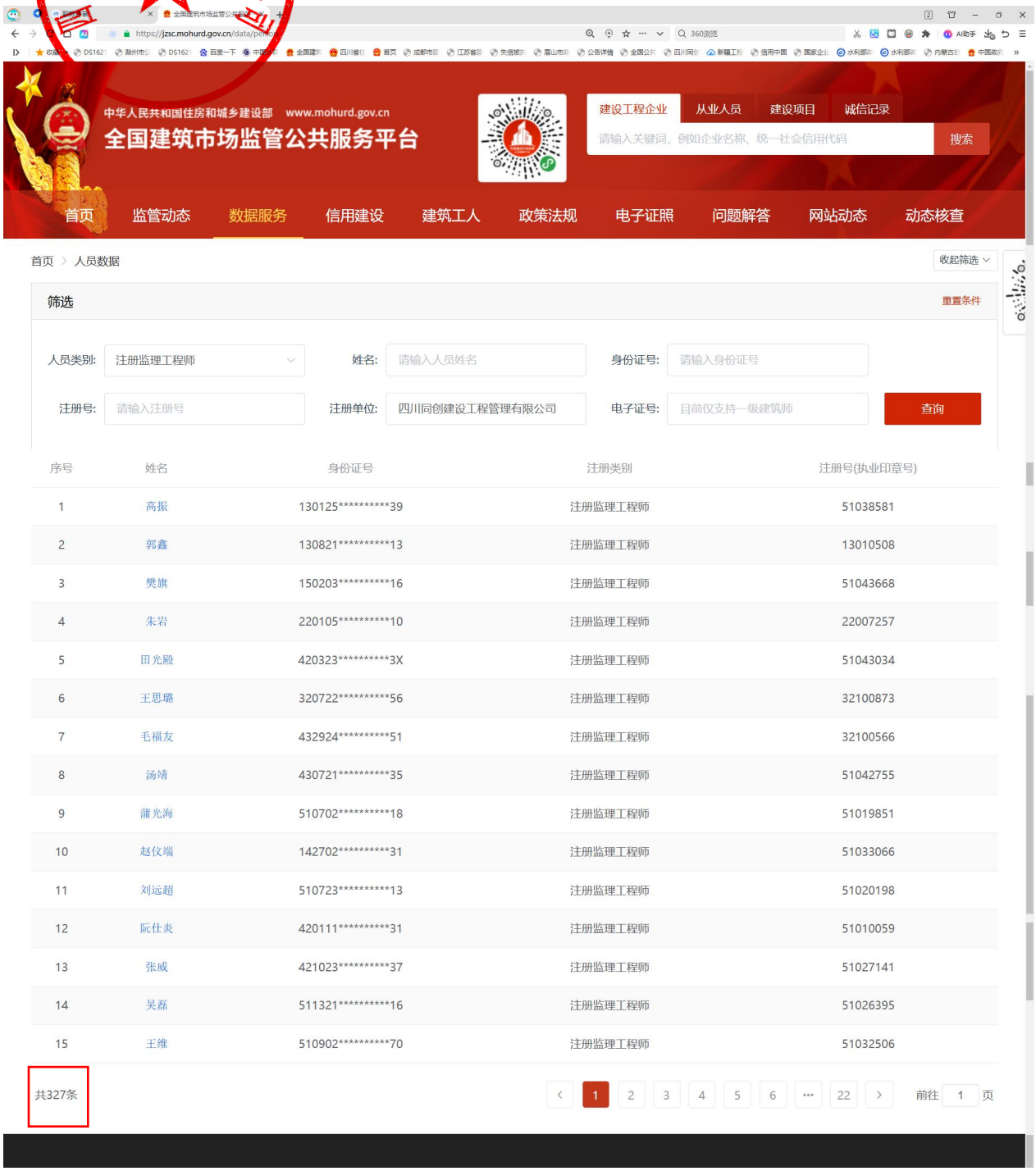
第一次年监合格标识粘贴处 第二次年监合格标识粘贴处 第三次年监合格标识粘贴处

（8）企业信用等级证书


格兰德
saas.x315.com
企业信用等级证书
四川同创建设工程管理有限公司
统一社会信用代码: 91510000769974576D
根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：
AAA级
证书编号：XY617724882582840
有效期限：2025-06-26 至 2028-06-25
查验网址：saas.x315.com/certification
（格兰德信用评价中心）
扫描二维码
核验证书有效性
格兰德信用管理咨询有限公司
格兰德信用
评价专用
信用就是资本
国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年
企业征信备案机构
中华人民共和国企业征信业务
经营备案证编号：05011

2、注册类专业人员证明材料

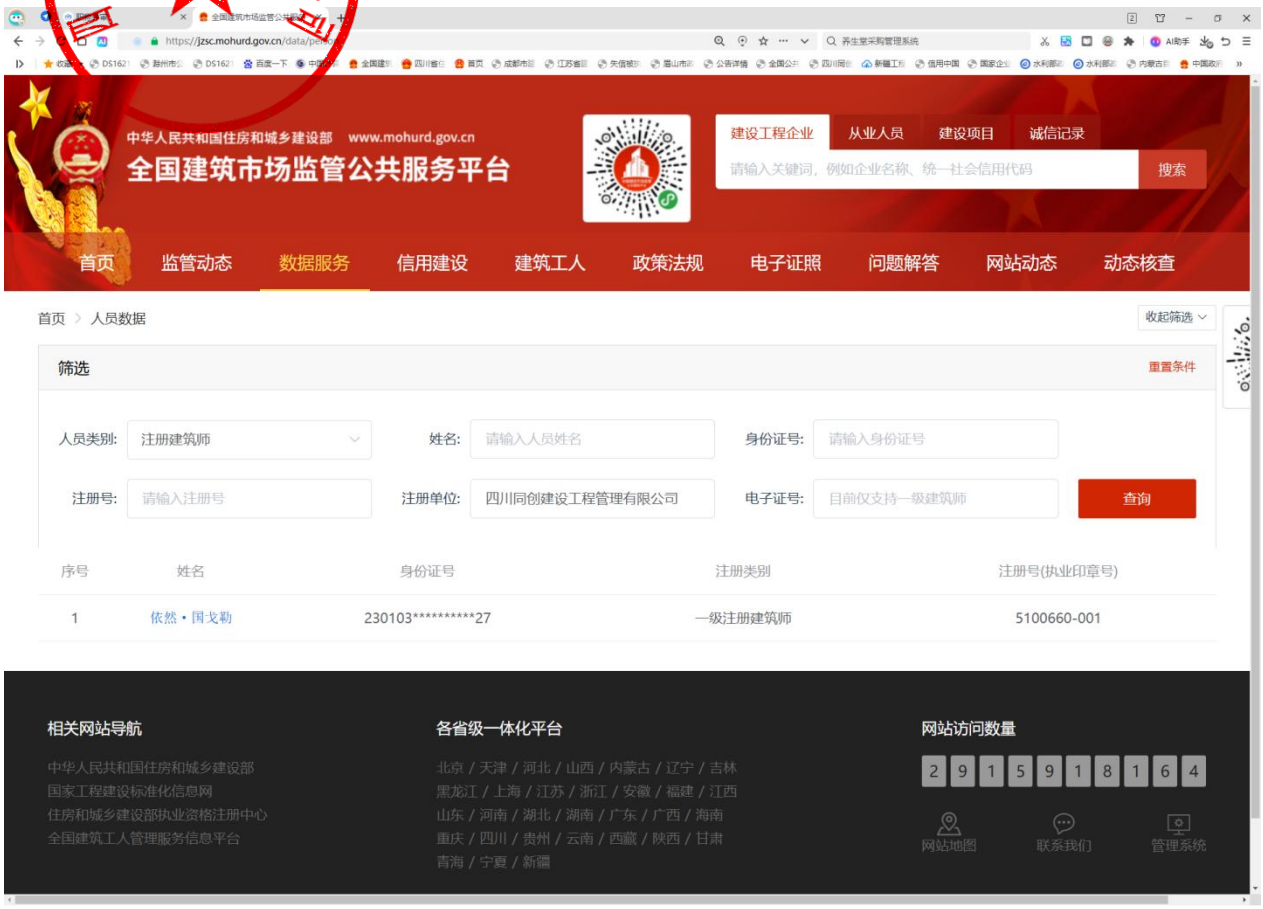
（1）注册监理工程师人数（327 人）



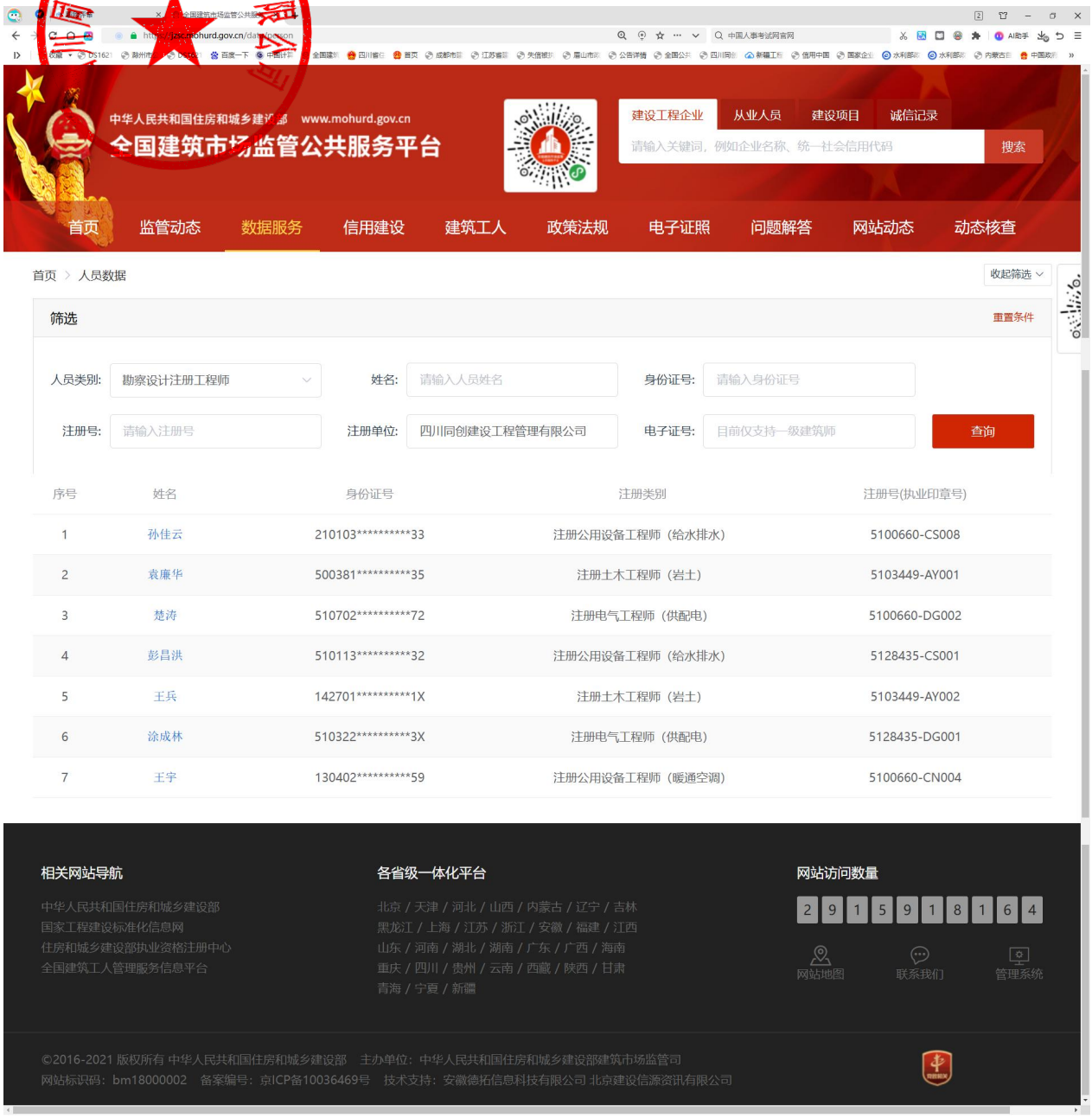
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	高振	130125**********39	注册监理工程师	51038581
2	郭鑫	130821**********13	注册监理工程师	13010508
3	樊旗	150203**********16	注册监理工程师	51043668
4	朱岩	220105**********10	注册监理工程师	22007257
5	田光殿	420323**********3X	注册监理工程师	51043034
6	王思璐	320722**********56	注册监理工程师	32100873
7	毛福友	432924**********51	注册监理工程师	32100566
8	汤靖	430721**********35	注册监理工程师	51042755
9	蒲光海	510702**********18	注册监理工程师	51019851
10	赵仪端	142702**********31	注册监理工程师	51033066
11	刘远超	510723**********13	注册监理工程师	51020198
12	阮仕炎	420111**********31	注册监理工程师	51010059
13	张威	421023**********37	注册监理工程师	51027141
14	吴磊	511321**********16	注册监理工程师	51026395
15	王维	510902**********70	注册监理工程师	51032506

（2）其它注册人员人数

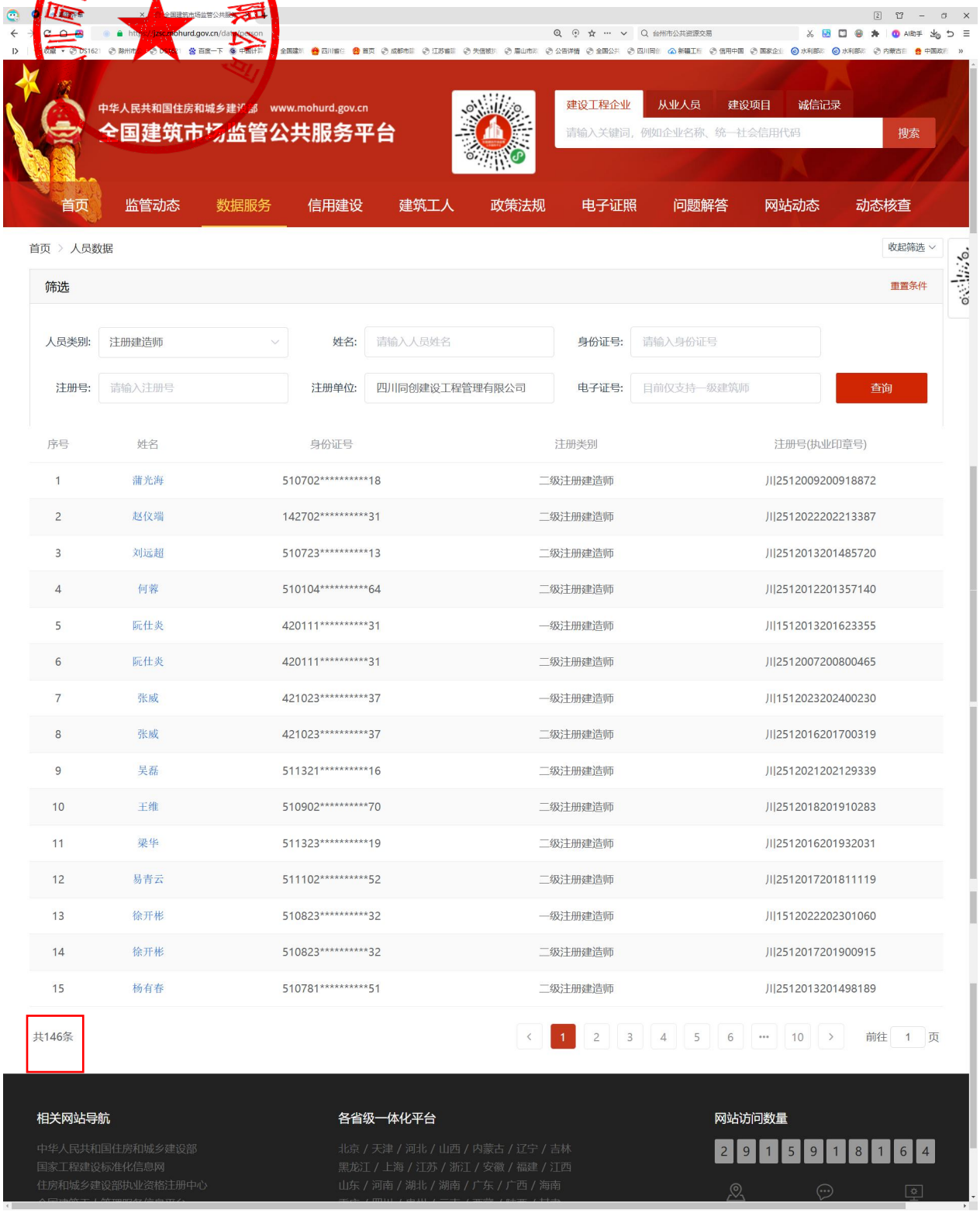
1）注册建筑师1人



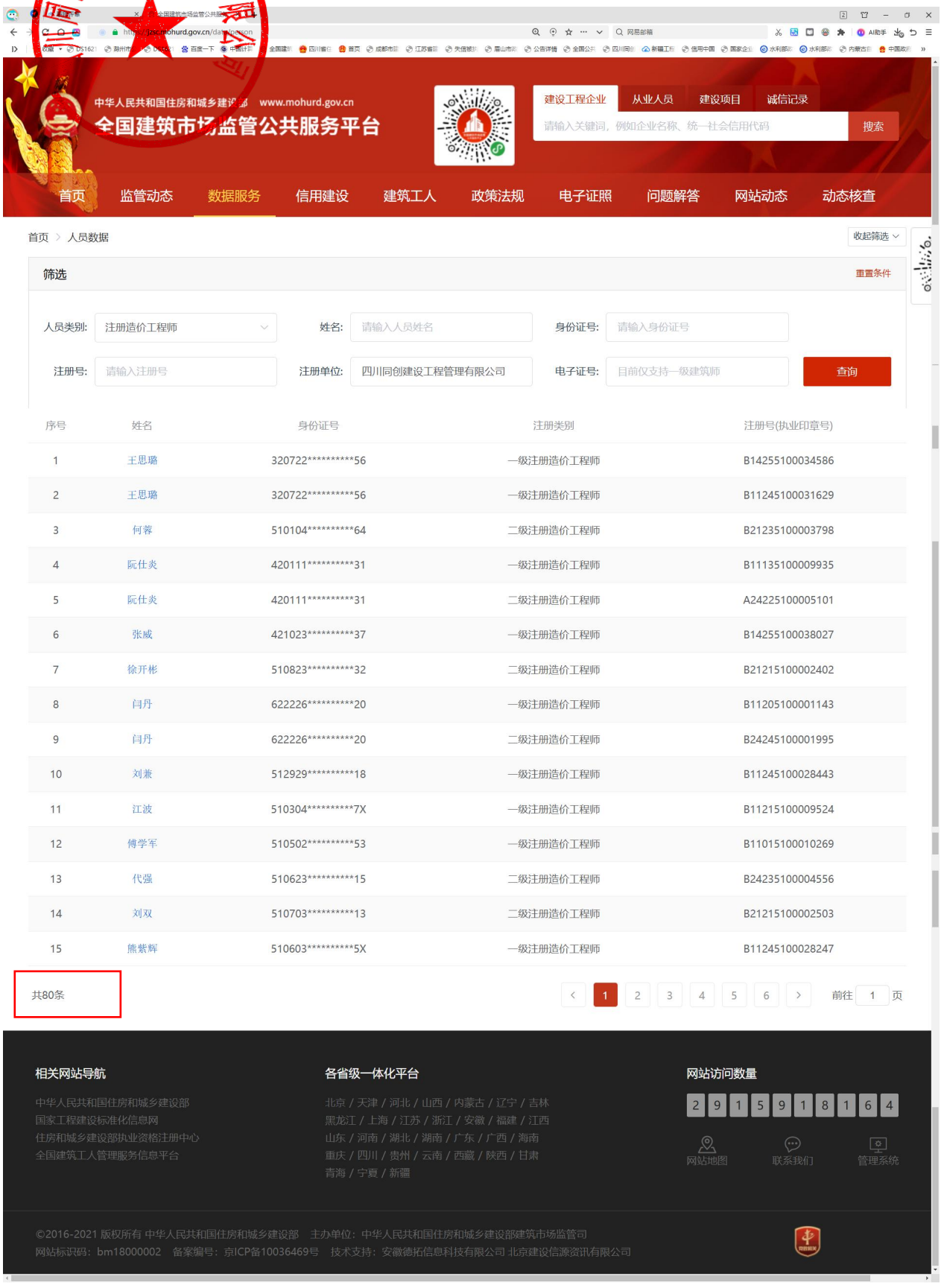
2）勘察设计注册工程师 7 人



3）注册建造师 146人


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 四川同创建设工程管理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 蒲光海 510702**********18 二级注册建造师 川2512009200918872
2 赵仪瑞 142702**********31 二级注册建造师 川2512022202213387
3 刘远超 510723**********13 二级注册建造师 川2512013201485720
4 何蓉 510104**********64 二级注册建造师 川2512012201357140
5 阮仕炎 420111**********31 一级注册建造师 川1512013201623355
6 阮仕炎 420111**********31 二级注册建造师 川2512007200800465
7 张威 421023**********37 一级注册建造师 川1512023202400230
8 张威 421023**********37 二级注册建造师 川2512016201700319
9 吴磊 511321**********16 二级注册建造师 川2512021202129339
10 王维 510902**********70 二级注册建造师 川2512018201910283
11 梁华 511323**********19 二级注册建造师 川2512016201932031
12 易青云 511102**********52 二级注册建造师 川2512017201811119
13 徐开彬 510823**********32 一级注册建造师 川1512022202301060
14 徐开彬 510823**********32 二级注册建造师 川2512017201900915
15 杨有春 510781**********51 二级注册建造师 川2512013201498189
共146条
1 2 3 4 5 6 ... 10
前往 1 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
网站访问数量
2 9 1 5 9 1 8 1 6 4

4）注册造价工程师80人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别：注册造价工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：四川同创建设工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王思璐	320722**********56	一级注册造价工程师	B14255100034586
2	王思璐	320722**********56	一级注册造价工程师	B11245100031629
3	何蓉	510104**********64	二级注册造价工程师	B21235100003798
4	阮仕炎	420111**********31	一级注册造价工程师	B11135100009935
5	阮仕炎	420111**********31	二级注册造价工程师	A24225100005101
6	张威	421023**********37	一级注册造价工程师	B14255100038027
7	徐开彬	510823**********32	二级注册造价工程师	B21215100002402
8	闫丹	622226**********20	一级注册造价工程师	B11205100001143
9	闫丹	622226**********20	二级注册造价工程师	B24245100001995
10	刘兼	512929**********18	一级注册造价工程师	B11245100028443
11	江波	510304**********7X	一级注册造价工程师	B11215100009524
12	傅学军	510502**********53	一级注册造价工程师	B11015100010269
13	代强	510623**********15	二级注册造价工程师	B24235100004556
14	刘双	510703**********13	二级注册造价工程师	B21215100002503
15	熊紫辉	510603**********5X	一级注册造价工程师	B11245100028247

共80条

1 2 3 4 5 6 前往 1 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 1 5 9 1 8 1 6 4

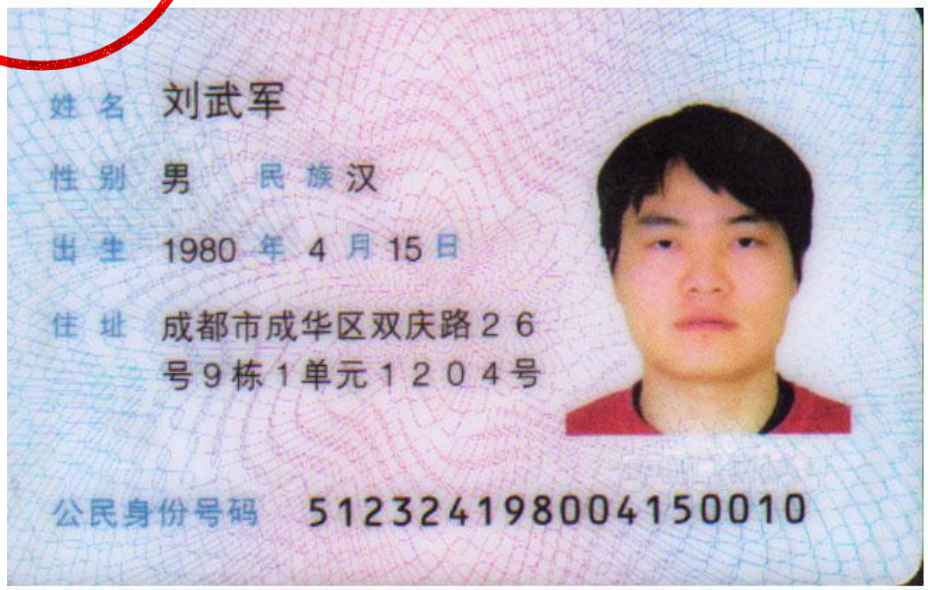
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

3、项目总监资格证书证明材料

（1）项目总监（总负责人兼供冷工程）-刘武军证明材料

身份证





注册监理工程师注册执业证书

使用有效期：2026年03月25日
- 2026年09月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘武军

性　　别：男

出生日期：1980年04月15日

注册编号：51008799

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2029年04月10日

注册专业：化工石油工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘武军

签名日期：2026年3月25日

发证日期：2026年02月27日

注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JL00180958

No.



刘武军

00180958

持证人签名：

Signature of the Bearer

20130215102120135121080002 20

管理号：

File No.

姓名：刘武军

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1980年04月

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：二〇一三年八月二十七日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

四川省人力资源和社会保障厅

签发日期：2013年10月30日

Issued on

（2）陆侧供电工程项目总监-董志刚证明材料

身份证





注册监理工程师注册执业证书

使用有效期：2025年12月27日
-2026年06月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：董志刚

性　　别：男

出生日期：1970年04月04日

注册编号：51021068

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2027年06月23日

注册专业：电力工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：董志刚

签名日期：2024年12月27日

发证日期：2024年04月24日

注册监理工程师执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

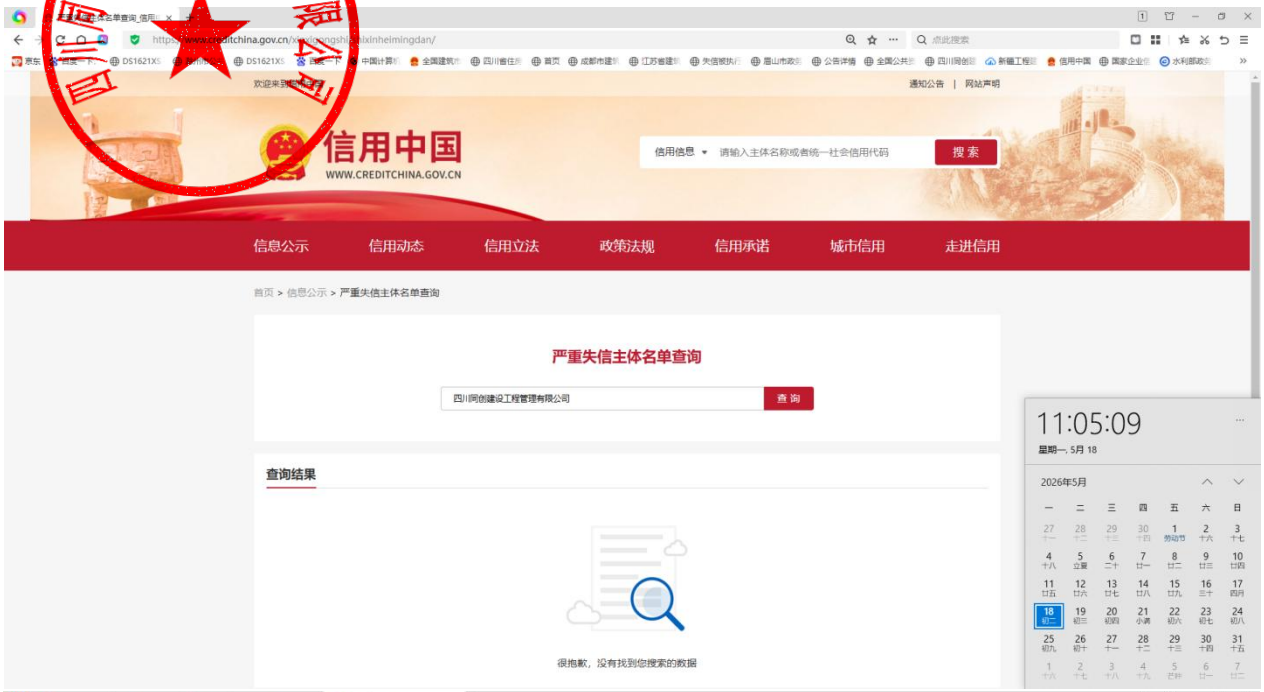
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

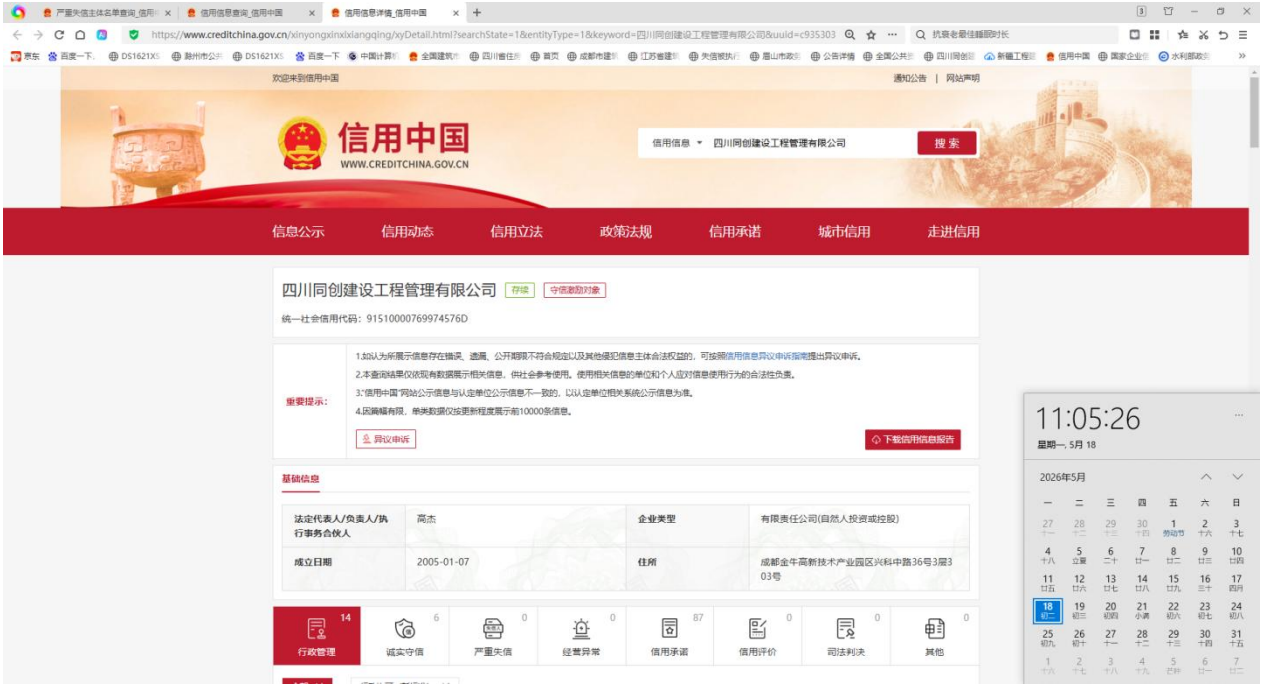
中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓　　名：董志刚
证件号码：622102197004040411
性　　别：男
出生年月：1970年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904851000002094

4、未被列入“信用中国”严重失信主体名单查询结果截图





附表2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员 、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-能源配套工程施工监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	四川同创建设工程管理有限公司				
统一社会信用代码	91510000769974576D				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	高杰	511025198510235710	四川同创建设工程管理有限公司	四川同创建设工程管理有限公司
2	项目投标授权代表人	王盼	511321199708086568	四川同创建设工程管理有限公司	四川同创建设工程管理有限公司
3	项目负责人	刘武军	512324198004150010	四川同创建设工程管理有限公司	四川同创建设工程管理有限公司
4	主要技术人员	董志刚	622102197004040411	四川同创建设工程管理有限公司	四川同创建设工程管理有限公司
5	投标文件编制人员	王盼	511321199708086568	四川同创建设工程管理有限公司	四川同创建设工程管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	张小平、60%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	钱林洪、25%；阮仕炎、15%				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			

	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额(或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：四川同创建设工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：高杰

2026 年 05 月 26 日

附：社保部门查询截图

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年11月-2026年05月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2
202605	289	322296.96		0	289	13429.04	291	2705.3

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年11月-2026年05月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	622102197004040411	董志刚	企业职工养老	202511	7	202511	7	202511	7

打印时间：2026年05月19日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 s U w k F j W T r 5 9 q p 2 k H m 8 w k 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	513723198708173334	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	51390220001118245?	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130011	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228199509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

附：工商部门网站股东控股情况查询截图





主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
四川同创建设工程管理有限公司
统一社会信用代码：91510000769974576D
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 张小平
认缴额（万元） 360
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 360 2015年12月31日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
经营范围：
一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；单建式人防工程监理；环保咨询服务；安全咨询服务；消防技术服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；公路水运工程试验检测服务；水利相关咨询服务；非居住房地产租赁；物业管理；地质灾害治理服务；咨询策划服务；水土流失防治服务；社会稳定风险评估；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；节能管理服务；设备监理服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；水利工程质量检测；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 阮仕炎 自然人股东 非公示项 非公示项
2 张小平 自然人股东 非公示项 非公示项
3 钱林洪 自然人股东 非公示项 非公示项


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
基础信息
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
四川同创建设工程管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91510000769974576D
关注
更多
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 钱林洪
认缴额（万元） 150
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 150 2015年12月31日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
经营范围：
一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；单建式人防工程监理；环保咨询服务；安全咨询服务；消防技术服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；公路水运工程试验检测服务；水利相关咨询服务；非居住房地产租赁；物业管理；地质灾害治理服务；咨询策划服务；水土流失防治服务；社会稳定风险评估；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；节能管理服务；设备监理服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；水利工程质量检测；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 阮仕炎 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
2 张小平 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
3 钱林洪 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
共查询到 3 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
顶部


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
基础信息
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
四川同创建设工程管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91510000769974576D
关注
更多
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 阮仕炎
认缴额（万元） 90
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 90 2015年12月31日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
经营范围：
一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；单建式人防工程监理；环保咨询服务；安全咨询服务；消防技术服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；公路水运工程试验检测服务；水利相关咨询服务；非居住房地产租赁；物业管理；地质灾害治理服务；咨询策划服务；水土流失防治服务；社会稳定风险评估；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；节能管理服务；设备监理服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；水利工程质量检测；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
□提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 阮仕炎 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
2 张小平 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
3 钱林洪 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
共查询到 3 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
顶部

附表3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司 （招标人）

作为 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-能源配套工程施工监理（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1.我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2.我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3.我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4.如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：四川同创建设工程管理有限公司

日　期：2026 年 05 月 26 日

附表4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩

提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的房屋建筑工程或电力工程或市政公用工程监理项目业绩：

1.优先提供含制冷站或10KV变配电工程或市政管廊类的工程监理业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的的工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3.提交业绩超过5项的,按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同金额	合同签订日期	竣工时间	备注
1	富顺县“二横五纵”地下管廊综合建设工程Ⅰ标段监理	包括勘察设计、工程施工、设备采购、竣工验收合格的整体移交监理服务及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等后续监理服务。	富达路，富州大道等两条道路进行杆管线下地改造，釜江大道、望云路路面整治，配套道路破除及路面恢复提升改造、景观绿化亮化提升改造和街道环境综合整治，全长4000米。	1051902元	2019.07	2021.03.11	市政管廊类
2	四川国家数字经济产业园及配套基础设施建设项目（德阳市东骏北路道路工程等	本项目的全部内容的监理工作，包括施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段等相关监理工	综合管网工程(给排水、电力、通信等)	1864215元	2022.11.11	2025.01.21	市政管廊类

	四条道路）工作、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关监理工作。						
3	雅安大熊猫自然博物馆建设项目一标段	施工图涉及的全部范围	一标段(大熊猫博物馆及配套设施)项目规划净用地面积为约24982.69m2(约37.47亩)，主要建设内容包括土建、安装、建筑外装饰以及室外道路、广场硬质铺装、绿化、水电气、室外总平管网、消防系统、空调系统购置(含新风系统)及安装等工程	65720 0元	2021.02.26	2023.06.23	房屋建筑工程
4	阆中市中医医院七里分院建设项目、阆中市中医医院中医专科大楼建设项目	开工至竣工审计工作结束的施工等监理(包括电梯、消供中心、制氧系统、办公家具、护理单元、设备设施等附属工程:本工程施工监理及保修阶段服务监理;施工过程中的质量进度、费用控制、安全生产监督管理、合同信息等方面协调管	阆中市中医医院七里分院建设项目:改扩建感染科业务用房及辅助用房面积3400平方米、应急保障大楼面积8150平方米，并添置相应的设施设备等。阆中市中医医院中医专科大楼建设项目:新建中医专科大楼30155平方米;其中地上建筑面积19905平方米、地下建筑面	22377 60元	2021.05.10	2025.10.15	房屋建筑工程

		理工作。	积10250平方米，并添置相应的设备设施等。				
5	甘御兰商业综合体项目	本合同约定的工程施工阶段的(土方开挖至总坪绿化阶段及竣工验收前的所有分部分项工程)监理服务，不包括勘察阶段、设计阶段、精(二次)装修。	总建筑面积93629.96m，其中地上非住宅建筑面积61116.64m2、地下室建筑面积32513.32m2:	1029929.56元	2021.08.19	2023.06.30	房屋建筑工程
6	内江市东兴区医疗服务能力提升建设项目——东兴区人民医院新建项目（一期）感染性疾病综合楼建设项目（第二次）	本项目设计图示范围内的所有工程施工阶段全过程监理	拟新建一栋集检测、急疹、治疗住院等功能于一体的感染性疾病综合楼，占地面积2386.57m2(含门卫值班室)，总建筑面积17276.43m2。并配套建设污水处理系统、绿化、道路等附属设施及医疗设备购置;	1220000元	2021.09.06	2025.09.09	房屋建筑工程
7	望业生物制药项目	施工全过程(不包括生产设备安装及试产)的施工监理	项目总占地面积227889.38m2(约340亩)总建筑面积约140966.62m2	775316.41元	2021.10.31	2024.03.27	房屋建筑工程
8	泸州老窖生产调度指挥中心建设项目监理服务	本项目主要建设范围包括信息中心区域指挥中心建设包	土建安装、消防、配电、暖通、智能化设备安装、信息系统集	368000元	2022.09.20	2023.03.29	房屋建筑工程

		含土建装修、消防、配电、暖通、智能化设备安装、信息系统集成等建设所有项目工程内容的监理服务工作。	成等				
9	金牛现代都市工业港4号保障性租赁住房项目	本项目的全部监理业务工作	拟改造成保障性租赁住房，改造面积约19045 mi，含消防、暖通、强弱电改造及家具家电采购安装。	644211元	2023.12.08	2024.08.26	房屋建筑工程
10	长江大学东校区南扩建设项目智慧供配电工程（二期）监理	本项目施工和保修阶段监理	(1)长江大学东校区南扩二期10KV外线工程和南扩二期东四食堂10KV增容及配电工程;(2)结合校园南扩智慧供配电对荆州老校区的增容及改造(东校区13号、14号教学楼10KV增容及配电工程、东校区8号15号教学楼和艺术学院的低压配电工程、西校区6号、7号教学楼10KV增容及配电工程和西校区2食堂低压配电工程)	135600元	2021.05.20	2021.10.03	电力工程
11	木垒县农村清洁取暖电网改造建	木垒县西吉尔镇西吉尔村等处新建清	木垒县西吉尔镇西吉尔村等处新建清洁取	241000元	2023.07.16	2023.09.	电力工程

		设项(一标段)监理	取暖电力基础设施，包括西吉尔村10KV线路、0.4KV线路、断路器、12m双杆变台、户表、过路顶管、箱式变电站、配电箱、标志牌、围栏、电表、检验试验、系统调试、维修消缺、土石方、构筑物施工等为实现项目功能的全部工作。施工图纸范围内施工阶段的所有工作内容的全过程监理。	暖电力基础设施，包括西吉尔村10KV线路、0.4KV线路、断路器、12m双杆变台、户表、过路顶管、箱式变电站、配电箱、标志牌、围栏、电表、检验试验、系统调试、维修消缺、土石方、构筑物施工等为实现项目功能的全部工作。施工图纸范围内施工阶段的所有工作内容的全过程监理。			15	
12	南川工业园区红牙合330KV输变电站110KV侧线路工程监理	施工合同和设计文件及施工招标文件所有工程内容(保修阶段服务期为两年)。	1#丽豪110KV变电站通过4回110KV线路接入红牙合330KV变电站，架空线路路径长度约为4×1500m，电缆路径长约为4×770m，其中1#丽豪变侧电缆出线为4×560m，红牙合变电缆出线4×210m;架空线导线截面为400平方米，电缆导线截面为1200平方米。	616000元	2022.08.19	2022.10.30	电力工程

13	敬业集团新建220kV变电站项目及线路工程监理	(一)监理范围:新建220KV变电站的土建和电气工程、桂山500kV站、南甸220kV站内改造工程、桂山500kV站-敬业220kV站线路工程、南甸220kV站-敬业220kV站线路工程、新建220KV变电站的送出110KV线路工程。	1座容量为3X180MVA的220kV变电站，以及对配套的相关线路及设备的改造建设;	950000元	2023.01.05	2023.10.31	电力工程
14	贵州关岭220kV永宁汇集站及送出线路工程项目	全过程监理工作	新建一座220kV汇集站	808800元	2024.01.18	2024.11.26	电力工程

项目总监（总负责人兼供冷工程）类似工程业绩

提供自2021年1月1日至投标截止之日止，拟派项目总监（总负责人兼供冷工程）自认为最具代表性的担任项目总监完成的已竣工的房屋建筑工程或市政公用工程监理项目业绩，

1.优先提供含制冷站或市政管廊类的工程监理业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目总监职务、签字盖章页）和竣工验收证明材料扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。

3.提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	刘武军	性　别	男	年龄	46岁
职务	项目总监（总负责人兼	职　称	高级工程师	学历	本科

<table>
<tr><td></td><td colspan="2">供冷工程）</td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>证件类型</td><td>二代身份证</td><td>证件号码</td><td>512324198004150010</td><td>手机号码</td><td colspan="3">18280242821</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2003.06.26</td><td>从事项目总监工作年限</td><td colspan="4">13年</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">项目总监资格证书编号</td><td colspan="5">51008799</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="8">已完工程项目情况</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>序号</td><td>项目名称</td><td>承包范围</td><td>建设规模</td><td>合同金额</td><td>合同签订日期</td><td>竣工时间</td><td>备注</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>1</td><td>四川省国家级军粮综合保障基地建设项目</td><td>从施工准备阶段至项目竣工验收、移交、结算、缺陷责任期满止的所有监理工作(包括质量、进度、投资控制，安全文明施工、信息、合同管理及现场施工协调)及根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作</td><td>建筑面积7013.870平方米</td><td>560000元</td><td>2020.03.18</td><td>2021.10.20</td><td>/</td><td></td></tr>
</table>

	2	中共眉山市委党校迁建项目	施工全过程监理服务	新建建筑面积约90000m2。新建报告厅、综合楼、教学楼、图书馆、校史馆、体育中心、室外运动场、食堂、学员宿舍、专家楼、人才公寓、地下车库、辅助用房等建筑、安装及装饰装修，连接道路，配套建设智慧校园、校园文化、校园景观、古堰及山体绿地、配套设备设施等:	5153840元	2021.12.31	2023.11.3	/	
	3	青神中学校整体搬迁建设项目	施工阶段监理，包含工程量清单、施工图及其变更、双方签订的补充协议等范围	项目规划用地140604.88平方米，总建筑面积85152.31平方米，包含教学楼及科技楼、艺术综合楼、报告厅、食堂、体育馆、学生宿舍、地下车库、架空连廊等;室外总平、附属工程及教学设备设施购置等;	1600000元	2020.07.16	2021.05.14	/	

	4	松滋市职业教育中心实训基地项目	施工全过程监理服务	公共实训大楼1栋，建筑面积8960.29平方米、地下241.36平方米;学生公寓1栋，建筑面积4848.50平方米;配电房、民房、室外道路及场地等建设。	1038380.2元	2020.07.30	2021.08.20	/	
	5	年产7200吨现场混装多孔粒状铵油炸药生产系统及配套设施迁建（监理）	对本项目的工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制、工程安全管理、防疫管理、合同管理、文档资料及信息管理、协调现场施工单位于其他各单位的工作关系、参与本工程竣工验收和签署建设监理意见、审核工作计量、工程进度和工程结算、安全生产管理考核与结果应用等其他事项、工.程质量缺陷责任期的监督管理工作	本项目总建筑面积6858.57 ㎡,其中生产区建筑面积2730.61㎡。	415600元	2023.04.04	2023.09.30	/	

项目总监（陆侧供电工程）类似工程业绩

提供自2021年1月1日至投标截止之日止，拟派陆侧供电工程项目总监自认为最具代表

性的担任项目总监完成的已竣工的电力工程类监理项目业绩，

1.优先提供含10kV及以上变配电的工程监理业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目总监职务、签字盖章页）和竣工验收证明材料扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。

3.提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	董志刚	性　别	男	年龄	56岁
职务	项目总监（陆侧供电工程）	职　称	高级工程师	学历	本科
证件类型	二代身份证	证件号码	622102197004040411	手机号码	13099391591
参加工作时间	1994.06.30	从事项目总监工作年限	6年（从事工程监理经验12年）		
项目总监资格证书编号	51021068				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同金额	合同签订日期	竣工时间	备注
1	尚义县风光储一体化项目三期200MW风电工程	根据国家和地方有关监理工作的法律法规和有关规定要求，代表委托人对本项目的施工阶段进行质量、进度、造价及安全等方面的工作进行监理服务。	200MW风电	770450元	2023.08	2024.06.30	/

	2	尚义县风光储一体化项目四期240MW风电工程	根据国家和地方有关监理工作的法律法规和有关规定要求，代表委托人对本项目的施工阶段进行质量、进度、造价及安全等方面的工作进行监理服务。	240MW风电	912000元	2023.08	2024.07.10	/	
	3	尚义县风光储一体化项目五期240MW风电工程	根据国家和地方有关监理工作的法律法规和有关规定要求，代表委托人对本项目的施工阶段进行质量、进度、造价及安全等方面的工作进行监理服务。	240MW风电	912000元	2023.08	2024.08.11	/	
	4	同仁市瓜什则乡400MW“光牧储”综合一体化发电项目配套送出工程	施工合同和设计文件及施工招标文件所有工程内容(缺陷责任期为两年)。	本期电网送出及公共基础设施共建工程项目占地面积约为45亩。新建粤电330千伏汇集站	2220000元	2023.05.01	2024.10.01	/	

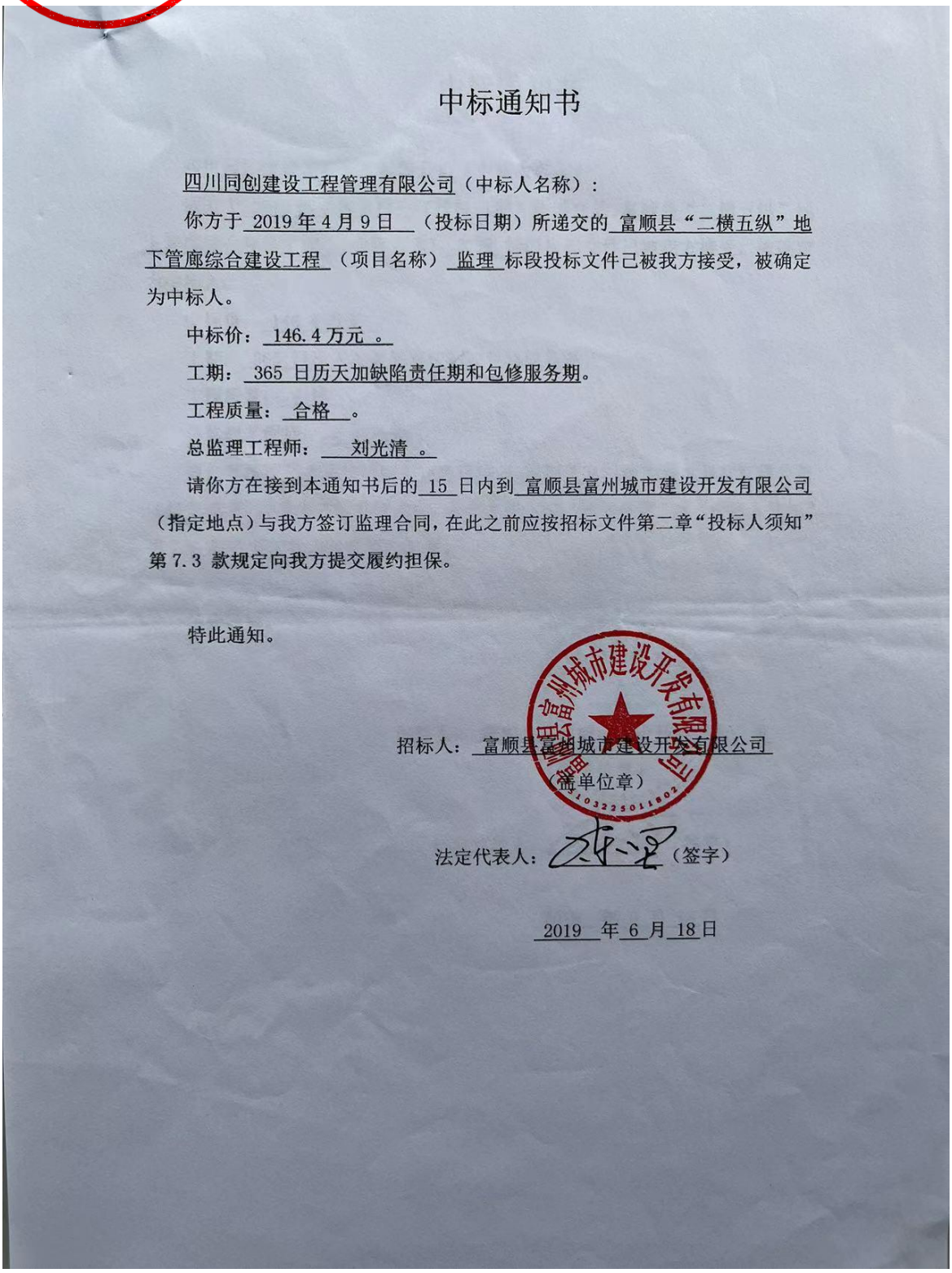
	5	鲁能格尔木5万千瓦平价光伏项目工程	全过程的监理服务内容。	将逆变器输出的低压交流电升压至35kV。将逆变器输出的低压交流电升压至35kV以2回35kV集电线路接入园区共建的110kV升压站35kV侧。	565000元	2022.01.25	2022.07.31	/	

注：后附相关证明材料。

企业类似工程业绩证明材料

附1：富顺县“二横五纵”地下管廊综合建设工程Ⅰ标段监理证明材料

中标通知书



中标通知书

四川同创建设工程管理有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 4 月 9 日 （投标日期）所递交的 富顺县“二横五纵”地下管廊综合建设工程 （项目名称） 监理 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 146.4 万元 。

工期： 365 日历天加缺陷责任期和包修服务期。

工程质量： 合格 。

总监理工程师： 刘光清 。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到 富顺县富州城市建设开发有限公司（指定地点）与我方签订监理合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人： 富顺县富州城市建设开发有限公司

（盖单位章）

法定代表人： （签字）

2019 年 6 月 18 日

四　川　省

建设工程委托监理合同

四　川　省　建　设　厅

四川省工商行政管理局

（GF—2012—0202） 建设工程监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：富顺县富州城市建设开发有限公司

监理人（全称）：四川同创建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：富顺县“二横五纵” 地下管廊综合建设工程I标段
2. 工程地点：四川省自贡市富顺县
3. 工程规模：富达路，富州大道等两条道路进行杆管线下地改造，釜江大道、望云路路面整治，配套道路破除及路面恢复提升改造、景观绿化亮化提升改造和街道环境综合整治，全长4000米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定为壹亿叁仟陆佰伍拾万元整（¥：13650.00万元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘光清，身份证号码：510602196803086331，注册号：51007200。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定壹佰肆拾陆万肆仟元整 （¥ 1464000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：暂定壹佰肆拾陆万肆仟元整（¥ 1464000.00 元）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 7 月 日始，至 2019 年 月 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 日。

2. 订立地点：自贡市富顺县富世镇釜江大道。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

监理人：（盖章）

住所：成都市金牛区二环路三段 19 号 1 栋 3 楼 12 号

邮政编码：610031

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：成都银行体育场支行

账号：30022010214607000018

电话：028-87655090

第三部分　专用条款

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议 、中标通知书、投标函及投标函附录、专用条款、通用条款 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括勘察设计、工程施工、设备采购、竣工验收合格的整体移交监理服务及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等后续监理服务 。

2.1.2 监理工作内容还包括：国家法律、法规和规范规定的监理工作内容 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家及四川省颁布的有关工程建设监理的法律、法规；有关工程技术标准、施工验收规范、建设工程监理规范；政府部门批准的工程项目建设的有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及其它文件 。

2.2.2 相关服务依据包括：/ 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形： / 。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围： 监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责；委托人应当履行委托监理合同的约定义务，如有严重违反则应当承担违约责任，委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立，则应 修正 。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： / 。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：按照规范规定或相关方责任主体共同确认的时间和数量提交 。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人 。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场共同确认 。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在___7___天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币_____。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

5.3.1 签约酬金：签约酬金暂定为1464000.00元。

5.3.2 支付时间和比例如下：

5.3.3 预付酬金：开工后一周内支付签约酬金的10%，即：146400.00元。预付款在第一次第二次第三次分3/3/4比例申报进度款时全额扣回。

5.3.4 进度支付酬金：

在工程开始后，与施工单位进度款同期支付，支付金额为：施工单位当月（或当次）完成工程量对应的进度款/工程暂定总投资（1.365亿元）*合同暂定酬金（146.4万元）*70%；工程竣工移交时付至合同暂定酬金的85%，待工程竣工结算并经审计后 30 日内付至不超过实际结算监理酬金的 97%，余款在质保期结束并无缺陷后14日内无息一次性付清。

实际结算监理服务费=实际项目投资额÷项目暂定投资额×监理招标控制价×（1-投标报价下浮比例）

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外， 因非监理人原因导致本合同期限延长时，延长时间在三个月以内，不增加工作酬金，超出三个月以外的延长时间，双方协商解决。

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交___/_____进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第___（1）_____种方式：

（1）提请 自贡市 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向___/_____人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后__/___天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后___/__天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为___/_____%。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限： 施工图纸及相关商业内容至合同终止，工程交工后返还给委托人 。

监理人申明的保密事项和期限： 监理投标文件、监理合同至合同终止、监理编制的工作文件-长期 。

第三方申明的保密事项和期限： 按照保密要求至合同终止 。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：__/__。

9. 补充条款

9.1 监理人的职责和权力

9.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力，其所发出的任何指示应视为已得到发包人的批准。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准而通用合同条款没有指明的，应在专用合同条款中指明。未经发包人批准，监理人无权修改合同。

9.1.2 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人文件的审查或批准，对工程、材料和工程设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

9.2 总监理工程师

发包人应在发出开始工作通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时，应提前 14 天通知承包人。总监理工程师超过 2 天不能履行职责的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

9.3 监理人员

9.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知发包人和承包人。

9.3.2 总监理工程师授权的监理人员对承包人文件、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利，监理人的拒绝应当符合法律规定和合同约定。

9.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可在该指示发出的 48 小时内向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

9.4 现场监理人员：

9.4.1 在合同履行期间必须是投标文件中确定的监理工程师到位开展监理工作。监理机构派驻现场的监理人员，履职尽责，若派驻项目的实际人员与投标书不符，监理人应有充足的理由且应在事先取得委托人的书面许可，委托人根据监理人的申请，对新派驻项目的监理人员的资格及能力进行确认，同意后方可变更。否则：监理人员发生变更仍然履职尽责不到位，按 1000 元/人·次支付委托人违约金。

9.4.2 委托人有权要求监理人对不称职的总监理工程师及项目组成人员进行更换。委托人有权对监理人工作进行考核。

9.4.3 在履行合同义务期间，每月书面向委托人上报工程监理月报，并做好监理日志，否则视为未完全履行合同，根据情况轻重每次处以 1000-3000 元的违约金，并从监理合同总价款中扣除。

9.4.4 监理人驻地监理机构及其项目组成人员不得接受所监理项目承包人的任何报酬或者经济效益，监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动，否则视为串通第三人损害委托人利益，根据情况轻重每次处以 1000 元的违约金，并从监理合同总价款中扣除，构成犯罪的将移交司法机关处理。

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：宾顺县“二横五纵”地下管廊综合建设工程勘察设计采购施工总承包（EPC）I标段

建设单位：宾顺县宾州城市建设开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	富顺县“二横五纵”地下管廊综合建设工程勘察设计采购施工总承包（EPC）I标段	工程地址	四川省富顺县富世镇富达路、釜江大道、富州大道、望云路
	建筑面积	/	结构类型	市政道路、绿化工程
	层　数	/	总　高	/
	电　梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2019年9月12日	竣工验收日期	2021年3月1日
	建设单位	富顺县富州城市建设开发有限公司	监理单位	四川同创建设工程有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	基础检测单位	四川恒固建设工程检测有限公司
	设计单位	四川省建设设计研究院	图纸审查机构	四川中宇建设工程咨询有限公司
	施工单位	四川世臻建筑有限公司	质量监督机构	富顺县建设工程质量安全监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	杨万君	项目负责人	
		梁建强	甲方代表	
		文登润	甲方代表	
	监理单位	刘光清	总监	
		邓绍秀	专监	
		王吉斌	专监	
		卢国玉	专监	
		张宇	监理员	
	施工单位	袁玲	项目负责人	
		杨才平	技术负责人	
		杜利	施工员	

验收组组成情况	设计单位	罗忠兵	项目负责人	
	勘察单位	张雷	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程市政道路、路灯、绿化、人行天桥等附属工程所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成道路、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境监测情况
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。





工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		路基工程	合格
		路面工程	合格
		人行道工程	合格
		路灯工程	合格
		绿化工程	合格
		强、弱电工程	合格
		人行天桥工程	合格
		管道工程	合格
		检查井工程	合格
		交通工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 15 项，其中好的 1 项，一般 12 项，差 2 项，综合评价一般。	
	质量控制资料核查情况	共核查 12 项 其中符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为一般 。 本工程质量验收合格。 2024年3月1日

同意验收结论。

建设单位（公章）

项目负责人：　　2021年3月11日

同意验收结论

勘察单位（公章）

勘察负责人：张雷　　2021年3月11日

设计单位（公章）

设计负责人：　　2021年3月11日

同意验收结论。

施工单位（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2021年3月11日

同意验收

监理单位（公章）

总监理工程师：　　2021年3月11日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场实验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境监测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 各分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

附2：四川国家数字经济产业园及配套基础设施建设项目（德阳市东骏北路道路工程等四条道路）证明材料

中标通知书

中标通知书

四川同创建设工程管理有限公司：

你方于 2022 年 10 月 20 日所递交的四川国家数字经济产业园及配套基础设施建设项目（德阳市东骏北路道路工程等四条道路）监理招标投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1864215.00 元（大写：壹佰捌拾陆万肆仟贰佰壹拾伍元整）。

监理服务期限：项目建设期+24 个月缺陷责任期。

工程质量：符合国家现行相关质量验收规范合格标准。

总监理工程师：孙旭东，监理工程师证号：51009834。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到德阳数字新城建设发展有限公司与我方签订设计施工总承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：德阳数字新城建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2022 年 11 月 1 日



合同编号：

建设工程监理合同

（GF-2012-0202）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同编号：

建设工程监理合同

（GF-2012-0202）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：　德阳数字新城建设发展有限公司

监理人（全称）：　四川同创建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：四川国家数字经济产业园及配套基础设施建设项目（德阳市东骏北路道路工程等四条道路）；

2. 工程地点：德阳市旌阳区东湖街道新华社区、德阳天府数谷；

3. 工程规模：德阳市东骏北路道路工程、德阳市双拥北路道路工程、德阳市育才路道路工程、德阳市梧桐路道路工程，项目位于德阳市东湖街道。主要建设内容为路基路面、人行道、绿化、综合管网工程（给排水、电力、通信等）、照明、交通及桥梁工程等配套设施工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 16838.03 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的 房屋、资料 、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 孙旭东 ，身份证号码：510322197410260013 ，注册号：51009834 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）： 壹佰捌拾陆万肆仟贰佰壹拾伍元（￥1864215.00 ）。

包括：

1. 监理酬金： 暂定合同价款为人民币（大写）：壹佰捌拾陆万肆仟贰佰壹拾伍元整（¥1864215.00）。最终结算按照《竣工结算审核报告》的审定金额作为计费基数，工程复杂程度调整系数 1.0，专业调整系数 1.0，高程调整系数 1.0，结合《发改价格〔2007〕670 号》计算出总费

用后按70%计取，再根据成交供应商报价下浮率计算最终监理费。计算的监理费除因变更增加建安费用引起的监理费用增加外，监理费用不超合同暂定金额。

监理服务费参照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）规定相应收费标准计取，即工程监理费=（竣工结算审定金额×发改价格〔2007〕670号）×70%×（中标价/控制价）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自签订合同之日起至实际竣工日以及质量缺陷期满止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自／年／月／日 始，至／年／ 月／日 止。

（4）其他相关服务期限自／年／月／日 始，至／年／ 月／日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3、本合同严格按照德阳市旌阳区人民政府关于印发《德阳市旌阳区政府投资建设项目管理办法》的通知德市旌府发〔2022〕10 号执行，如合同中其他条款与德市旌府发〔2022〕10 文件内容要求有抵触的，以德市旌府发〔2022〕10 号文件为准,包括追责。若项目实施过程中旌阳区人民政府有相关新文件出台，严格按照新文件执行。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 11 日 。

2. 订立地点： **德阳数字新城建设发展有限公司办公室** 。

3. 本合同一式 **捌** 份，具有同等法律效力，双方各执 **肆** 份。

委托人：	德阳数字新城建设发展有限公司（盖章）	监理人：	四川同创建设工程管理有限公司（盖章）
住所：	四川省德阳市旌阳区东湖街道龙泉山北路 325 号	住所：	成都金牛高新技术产业园区兴科中路 36 号 3 层 303 号
邮政编码：	618000	邮政编码：	610000
法定代表人或其授权的代理人：	_____（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	_____（签字）
开户银行：	_____	开户银行：	成都银行股份有限公司体育场路支行
账号：	_____	账号：	30022010214607000018
电话：	0838-2230302	电话：	028-87655071
传真：	_____	传真：	_____
电子邮箱：	_____	电子邮箱	_____

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 无 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书；（2）中标通知书；（3）投标文件；（4）专用条件；（5）通用条件；（6）招标文件 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和 内容

2.1.1 监理范围包括：本项目的全部内容的监理工作，包括施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段等相关监理工作、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关监理工作 。

2.1.2 监理工作内容还包括：本项目的全部内容的监理工作，包括施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段等相关监理工作、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关监理工作 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：中国人民共和国民法典、建筑法、安全生产管理条例、建筑质量管理条例、工程建设相关法律法规、地方政府、行政主管部门相关规定、建筑工程验收规范、施工图，本委托监理合同、现行的设计、施工、监理规范、规程、标准等 。

2.2.2 相关服务依据包括：依法确立的与本工程有关的合同或协议；

1、正式的工程设计文件，图纸及相关说明资料；2、招标、投标文件；3、委托人及监理人认可的其他监理工作文件 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形： 经委托人同意并经主管部门备案后 。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围： 监理单位受业主委托，按照合同文件、技术规范、设计文件、国家和地方有关法规等对承包人的工程质量、施工安全及环保、疫情防控、工程进度、工程费用、合同、图纸、工程量清单执行情况及信息管理等方面进行全方位有效的监督和管理。 监理工程师发现工程设计不符合工程质量标准、设计规范或合同约定的质量要求时，应及时报告业主处理。业主保留质量问题、工程施工安全和环保上的一票否决权。 业主也保留对承包人和监理单位因工程进度滞后而采取进一步措施的权力，对工程变更的方案和索赔、数量、单价、金额、工程延期拥有最终审定权。凡涉及工程延期和（或）金额的变更，监理人必需请示委托人，经委托人审核同意后可向承包人发布变更通知 。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： 承包人书面提出申请，监理审核，经业主同意后方可调整 。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数： **1、监理规划、监理细则一式两份，在施工图会审后开工前 5 日内提交；2、监理人于每月第五日前向委托人提交上月的监理月报，份数为一式六份；3、约定的专项报告一式两份，根据实际情况按时报送** 。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： **委托人（本项目委托人不提供住房和设备，住房和设备由监理人自理）** 。

监理人应在本合同终止后 10 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： **现场移交** 。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在___7___ 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建

筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为： 人民币 ，比例为： 100% ，汇率为： / 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
首付款	本合同签订后 7 天内	支付至合同签订总金额的 20%	_____
第二次付款	工程进度达到 50%后，10 个工作日内	支付至合同签订总金额的 40%	_____
第三次付款	工程竣工验收合格后，10 个工作日内	支付至合同签订总金额的 70%	_____
第四次付款	施工单位结算审	支付至结算	_____

	计后，10 个工作日内	总金额的 97%	
最后付款	监理与相关服务期届满 14 天内	支付至结算监理费的 100%	_____

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件： 合同双方签字盖章后立即生效 。

6.2 变更

6.2.2 **因甲方原因或不可抗力导致的工期延误，则工期顺延，乙方不得以此提出索赔。**

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 建设行政主管部门 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

（1）提请 _____ 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 委托人所在地有管辖权的 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限： 按国家相关法律法规执行 。

监理人申明的保密事项和期限： 按国家相关法律法规执行 。

第三方申明的保密事项和期限： 按国家相关法律法规执行 。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：应当征得委托人同意 。

9. 补充条款 1、德阳市旌阳区人民政府关于印发《德阳市旌阳区政府投资项目管理办法》的通知（德市旌府发〔2022〕10号）作为合同的组成部分，如合同中其他条款与德市旌府发〔2022〕10号文有抵触的，以德市旌府发〔2022〕10号为准，若项目实施过程中旌阳区人民政府有新文件出台以新文件为准。2、对地勘、设计、施工单位提出的工程变更的合规性、合理性、经济性未严格审查，经区政府工程变更联席会议审查未通过的变更事项拟增加工程造价在施工合同价1%以上3%以下的，不支付30%的监理费;超过施工合同价 3%及以上的，不支付监理费。监理单位虚假签证的，不支付该项目监理费，并由行业主管部门依据相关规定进行处理。3.因监理人过失责任未按约定期限（或调整期限）完成监理工作，每延期一天按结算总价的0.2‰进行赔偿，但赔偿总额不超过监理费用结算总价的 1.5%。4、监理人违反监理合同的规定，或因其人员失职、渎职，并因此造成委托人的经济损失，监理人应当向委托人赔偿。赔偿金=发包人所受到的直接损失×监理报酬比率（扣税）包括但不限于下述情况下，监理人应承担赔偿责任：a）监理人明显失职、渎职造成的损失；b）监理人在文件中引用了违反国家或四川省有关法规的条款或委托人提供的文件资料并造成损失；c）监理人在服务过程中，由于错误的决策和指示造成的损失；如工期管理不力造成延误、施工中设计明显的失误未及时发现和提出合理化建议、施工质量出现问题、安全控制不力、

投资控制及款项审核发生明显错误、未履行职责监理人员不到位或未及时处理现场事务、处理事务有失公允未能保护委托人利益等监理失职行为的；d）其他由于监理人的过失造成的损失；e）因监理人过失原因造成工程质量不合格或者不具备设计文件确定的使用功能；5.违反保密义务：监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、施工承包人等提供并申明的秘密。若相关秘密由监理人泄露，则监理人应承担因泄露给委托人造成的实际经济损失，且不以监理酬金总额为限。情节严重的，委托人有权要求监理人承担相应法律责任。过失行为由监理人承担举证责任，否则其应对损失承担全部赔偿责任。6.如监理人员与施工承包人串通弄虚作假，降低工程质量，将不合格材料按照合格签字的，给委托人造成损失，应按《建设工程质量管理条例》有关规定执行。若是监理人员与施工承包人串通弄虚作假，签发不实的经济和工期签证，应赔偿委托人的全部损失。7.其他违约情况赔偿金额：a)监理人应在接到进场通知书后 2 天内派出监理人员进驻现场，包括熟悉现场、施工图，安排工作计划，编写监理文件、监理表格等；根据工程项目的建设进度，在各承包人进场之前，监理人必须按照已审核后的监理规划和监理实施细则配置相应的相关专业的监理人员到施工现场工作。若发现人员不到位，则委托人按每人次 2000 元向监理人收取违约金。b)工程变更及签证在一周内完成备案或注明监理意见，未按规定完成的每次支付违约金 1000 元。c)监理人在投资控制方面包括：工程签证、月进度款。监理审核后的工程签证价及月进度款造价经建设单位或建设单位

委托的第三方造价咨询单位审核后，核减（核增）造价超过监理审核价的 8%时，监理人应支付违约金 5000 元/次。d)监理机构人员接受委托人的工地考勤管理，监理人收到委托人进场通知后，总监到场每月不得少于 22 天，专监日常驻场不得少于 1 人，监理员日常驻场不得少于 1 人，其它监理人员可根据项目进度需要作适当调整，监理人员出勤安排每月需提前报委托人同意后方可执行。本项目施工单位进场后，相应专业的专监和监理员必须按照投标文件配置的人员满额出勤，相关专业施工期间专业监理工程师须与施工作息时间同步。监理人员每缺勤一天应支付违约金 300 元/人/天。e)委托人抽查到危大工程、关键部位、关键工序施工无旁站监理人员时，监理人应支付违约金 10000 元/次。f)监理人在收到委托人发送的施工图后于开工之日 15 天前提交监理实施细则(含监理人员配置情况及进离场安排），推迟一天应支付违约金 1000 元/天。g)监理人监理过程中\违反国家、地方、行业相关安全标准要求和本协议书安全环保协议书约定安全监理要求，委托人有权按照安全环保协议书第五条规定，追究监理人安全违约责任。h)项目建设竣工后，监理人员必须在委托人规定的时间内对监理资料以及施工单位提交给委托人的竣工图等进行审核并签章。若提交的经监理单位审核签章的竣工图不符合规范要求或不能通过建设工程档案验收的，委托人除责令监理单位限期整改外，并按照整改天数每天 2000 元处以罚金。i)监理人指派的总监理工程师必须与投标文件一致，若需调整或更换应事先报经委托人同意。

以下无正文

委托人：	德阳数字新城建设发展有限公司（盖章）	监理人：	四川同创建设工程管理有限公司（盖章）
住所：	四川省德阳市旌阳区东湖街道龙泉山北路 325 号	住所：	成都金牛高新技术产业园区兴科中路 36 号 3 层 303 号
邮政编码：	618000	邮政编码：	610000
法定代表人或其授权的代理人：	_____（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	_____（签字）
开户银行：	_____	开户银行：	成都银行股份有限公司体育场路支行
账号：	_____	账号：	3002201021460700018
电话：	0838-2230302	电话：	028-87655071
传真：	_____	传真：	_____
电子邮箱：	_____	电子邮箱	_____

竣工验收证明

JS-A007

市政基础设施工程竣工验收报告

（建设单位）

工程名称：德阳市双拥路道路工程

建设单位：德阳数字新城建设发展有限公司（公章）

施工单位：中诚投建工集团有限公司（公章）

验收日期：2023 年 1 月 24 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程名称	德阳市双拥路道路工程	工程地点	德阳市旌阳区东湖街道新华社区
工程规模	双拥路长约450米，宽约12米；	工程造价	18178041.52元
工程类别	市政道路	结构类型	沥青混合料路面
开工日期	2022年11月15日	竣工日期	2025年1月21日
规划许可证号	德规市政建字第【2023】000006号	施工许可证号	510603202312150102
施工单位	中诚投建工集团有限公司	项目负责人	余洋
监理单位	四川同创建设工程管理有限公司	项目总监理工程师	刘亚亚
勘察单位	华设设计集团股份有限公司	项目负责人	许波
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	项目负责人	梅文波
建设单位	德阳数字新城建设发展有限公司	项目负责人	肖金

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四川同创建设工程管理有限公司

一、工程概况：

本工程位于德阳市旌阳区东湖街道新华社区，为城市道路工程，全长约450米，双向两车道，宽约12米，道路等级为城市支路，设计车速为30km/h。

二、执行基本建设程序情况：

严格按立项验收方案进行执行到位，符合程序要求

三、对工程勘察工作的评价：

勘察数据符合实际要求，科学准确，勘察设计代表现场服务到位。

四、对工程设计工作的评价：

设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位的使用要求进行科学的设计、服务良好。

能严格执行国家工程建设有关法律法规和强制性标准，做到科学、合理、美观！

五、对工程监理工作的评价：

能依据合同约定开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意

六、对工程施工工作的评价：

在施工过程中，能按照设计图纸和施工规范要求合理组织安排施工，能履行合同对质量做出控制；

能执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料基本完全有效，达到验工验收标准。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

七、工程竣工验收依据：

施工图纸、设计文件

施工合同

城镇道路工程施工质量验收规范 CJJ1-2008

城市桥梁工程施工质量验收规范 CJJ2-2008

给水排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008

八、工程竣工验收程序、内容和组织形式情况：符合要求

验收程序	1.建设单位主持验收会议 2.建设、监理、设计、施工、监理介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、监理、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4.验收组实地验收工程质量 5.与业主验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。	
验收内容	档案资料检查情况	质量控制资料齐全、有效，符合规范要求。
	工程实体检查情况	各分部分项工程验收合格，工程质量符合验收标准，安全和主要使用功能符合设计及规范要求
	工程外观检查情况	观感质量符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、工程竣工验收意见：

各分部工程符合设计要求，施工质量均满足质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

施工单位：（公章）

项目负责人：　　2015年1月4日

验收合格

监理单位：（公章）

总监理工程师：刘亚亚　　2015年1月4日

勘察单位：（公章）

项目负责人：　　2015年1月21日

验收合格

设计单位：（公章）

项目负责人：　　2015年1月21日

验收合格

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2015年1月21日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

JS-A007

市政基础设施工程竣工验收报告

（建设单位）

工程名称：德阳市梧桐路道路工程项目一期（青衣江路至东骏路）

建设单位：德阳数字新城建设发展有限公司（公章）

施工单位：中诚投建工集团有限公司（公章）

验收日期：2025 年 1 月 21 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程名称	德阳市梧桐路道路工程项目一期（青衣江路至东骏路）	工程地点	德阳天府数谷
工程规模	梧桐路长约2608米，宽约12-20米；	工程造价	80680289.53元
工程类别	市政道路	结构类型	沥青混合料路面
开工日期	2022 年 11 月 15 日	竣工日期	2025 年 1 月 21 日
规划许可证号	德规市政建字第【2023】00007号	施工许可证号	510603202312180202
施工单位	中诚投建工集团有限公司	项目负责人	张水清
监理单位	四川同创建设工程管理有限公司	项目总监理工程师	孙旭东
勘察单位	华设设计集团股份有限公司	项目负责人	许波
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	项目负责人	梅文波
建设单位	德阳数字新城建设发展有限公司	项目负责人	肖金

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四川同创建设工程管理有限公司

一、工程概况：

本工程为德阳市城镇道路工程，起点桩号为K0+940，全长约2608米，宽约12米/20米。道路设计等级为城市支路，设计车速30km/h

二、执行基本建设程序情况：

严格按该工程验收方案进行，执行到位，符合程序要求

三、对工程勘察工作的评价：

数据符合实际要求、科学准确。勘察设计代表现场服务到位。

四、对工程设计工作的评价：

设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位的使用要求进行科学的设计，服务良好；

能严格执行国家工程建设有关法规和强制性标准，做到科学、合理、美观！

五、对工程监理工作的评价：

能依据合同约定开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。

六、对工程施工工作的评价：

在施工过程中，能按照图纸设计和施工规范要求合理安排组织施工，能履行合同对质量做出控制；

能执行法律法规和工程建设强制性标准；工程质量控制资料基本齐全有效，达到该工程验收标准。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

七、工程竣工验收依据：

施工合同

设计图纸

城镇道路工程施工质量验收规范 CJJ1-2008

城市桥梁工程施工与质量验收规范 CJJ2-2008

给水、排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008

八、工程竣工验收程序、内容和组织形式情况：按合立设工验收方案要求

验收程序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4.验收组实地查看工程质量 5.在此验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。	
验收内容	档案资料检查情况	质量控制资料经核查31项，全部符合规范要求
	工程实体检查情况	经各分部工程验收，涉及质量符合验收标准。安全和主要使用功能符合设计及规范要求。
	工程外观检查情况	观感质量符合要求

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、工程竣工验收意见：

施工有关质量验收规范和标准要求、符合设计要求，竣工验收合格

施工单位：（公章）

项目负责人：张小川 2025年1月21日

监理单位：（公章）

总监理工程师：[illegible] 2025年1月21日

勘察单位：[illegible]（公章）

项目负责人：2025年1月21日

设计单位：（公章）

项目负责人：[illegible] 2025年1月21日

建设单位：（公章）

项目负责人：[illegible] 2025年1月21日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

JS-A007

市政基础设施工程竣工验收报告

（建设单位）

工程名称：德阳市东骏北路道路工程

建设单位：德阳数字新城建设发展有限公司（公章）

施工单位：中诚投建工集团有限公司（公章）

验收日期：2025年1月21日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程名称	德阳市东骏北路道路工程	工程地点	德阳市旌阳区东湖街道新华社区
工程规模	东骏北路长约462米，宽约12米；	工程造价	17225287.47元
工程类别	市政道路	结构类型	沥青混凝土路面
开工日期	2022年11月15日	竣工日期	2025年1月21日
规划许可证号	德规市政建字第【2023】00005号	施工许可证号	510603202312190102
施工单位	中诚投建工集团有限公司	项目负责人	张丽娟
监理单位	四川同创建设工程管理有限公司	项目总监理工程师	刘亚亚
勘察单位	华设设计集团股份有限公司	项目负责人	许波
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	项目负责人	梅文波
建设单位	德阳数字新城建设发展有限公司	项目负责人	肖金

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四川同创建设工程管理有限公司

一、工程概况：

本工程为绵阳市涪阳区东湖街道新华社区城镇道路工程，全长约462米，双向两车道，宽约12米；道路等级为城市支路，设计车速为30km/h。

二、执行基本建设程序情况：

严格按立项验收方案进行，执行到位，符合程序要求。

三、对工程勘察工作的评价：

勘察数据符合实际要求、科学、准确，勘察设计代表现场服务到位。

四、对工程设计工作的评价：

设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位要求进行科学合理的设计，服务良好；能严格执行国家工程建设有关的法律法规和强制性标准，做到科学合理、美观！

五、对工程监理工作的评价：

能依据合同约定开展监理工程，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。

六、对工程施工工作的评价：

施工过程中，能按照图纸设计和施工规范要求合理组织施工，能履行合同约定对质量做出全方位的控制；能执行法律法规和工程建设强制性标准；工程质量控制资料基本齐全有效，达到设计验收标准。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

七、工程竣工验收依据：

施工合同，设计图纸及相关文件

市政道路工程施工质量验收规范 CJJ1-2008

城市桥梁工程施工质量验收规范 CJJ2-2008

给水、排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008

八、工程竣工验收程序、内容和组织形式情况： 符合竣工验收方案要求 等

验收程序		1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 4.验收组实地检查工程质量。 5.专业验收组发表意见，总监收组形成工程竣工验收意见并签名。
验收内容	档案资料检查情况	质量控制资料齐全有效，符合相关规范要求。
	工程实体检查情况	各分部工程验收合格，工程质量符合验收标准，设计和重要使用功能符合设计及规范要求。
	工程外观检查情况	观感质量符合要求

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、工程竣工验收意见：

满足有关质量验收规范和标准要求，符合设计文件要求，竣工验收合格

施工单位：（公章）

项目负责人：张网娟 2025年1月21日

监理单位：（公章）

总监理工程师：[illegible] 2025年1月21日

勘察单位：[illegible]（公章）

项目负责人：2025年1月21日

设计单位：（公章）

项目负责人：[illegible] 2025年1月21日

建设单位：（公章）

项目负责人：[illegible] 2025年1月21日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

JS-A007

市政基础设施工程竣工验收报告

（建设单位）

工程名称：德阳市育才路道路工程项目一期（凤翥路至东一环）

建设单位：德阳数字新城建设发展有限公司（公章）

施工单位：中诚投建工集团有限公司（公章）

验收日期：2025年1月21日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程名称	德阳市育才路道路工程项目一期（凤凰路至东一环）	工程地点	德阳市旌阳区东湖街道新华社区
工程规模	育才路长约560米，宽约12米	工程造价	29311704.88元
工程类别	市政道路	结构类型	沥青混合料路面
开工日期	2022年 11月 15日	竣工日期	2025年 1月 21日
规划许可证号	德规市政建字第【2023】00008号	施工许可证号	510603202312150202
施工单位	中诚投建工集团有限公司	项目负责人	徐世明
监理单位	四川同创建设工程管理有限公司	项目总监理工程师	孙旭东
勘察单位	华设设计集团股份有限公司	项目负责人	许波
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	项目负责人	梅文波
建设单位	德阳数字新城建设发展有限公司	项目负责人	肖金

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四川同创建设工程管理有限公司

一、工程概况：

本工程为绵阳市旌阳区东湖街道新华社区城市道路工程，全长约600米，双向两车道，宽约12米，道路等级为城市支路，设计车速为30km/h。

二、执行基本建设程序情况：

严格按照立项建设方案执行，符合程序要求。

三、对工程勘察工作的评价：

勘察数据符合实际要求、科学、准确，勘察设计代表现场服务到位。

四、对工程设计工作的评价：

设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位的使用要求进行科学合理的设计，服务良好；能严格执行国家工程建设有关法律法规和工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观。

五、对工程监理工作的评价：

能依据合同约定开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。

六、对工程施工工作的评价：

在施工过程中，能按照图纸设计和施工规范要求合理安排组织施工，能履行合同对质量的综合行的控制，能执行法律法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料基本齐全有效，达到竞争工程收标准。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四川同创建设工程管理有限公司

七、工程竣工验收依据：

施工合同，设计图纸及相关文件

城镇道路工程施工与质量验收规范 CJJ1-2008

城市桥梁工程施工与质量验收规范 CJJ2-2008

给水、排水管道工程施工与验收规范 GB50268-2008

八、工程竣工验收程序、内容和组织形式情况：符合要求

验收程序	1.建设单位主持验收会议 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位作组工程合同履行情况和在工程建设各工环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4.验收组实地验收工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名	
验收内容	档案资料检查情况	质量控制资料齐全、有效、符合规范及标准要求。
	工程实体检查情况	各分部工程质量验收合格，单位工程竣工验收合格；综合机主要使用功能符合设计及规范要求
	工程外观检查情况	观感质量符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、工程竣工验收意见：

竣工验收合格

施工单位：（公章）

项目负责人：徐世明　2025年1月21日

监理单位：（公章）

总监理工程师：　2025年1月21日

合格

勘察单位：（公章）

项目负责人：　2025年1月21日

设计单位：（公章）

项目负责人：　2025年1月21日

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：　2025年1月21日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附3：雅安大熊猫自然博物馆建设项目一标段证明材料

中标通知书

中标通知书

四川同创建设工程管理有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 1 月 22 日（投标日期）所递交的 雅安大熊猫自然博物馆建设项目（项目名称）一标段监理标段（第二次）（项目名称）监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：发改价格[2007]670 号收费标准下浮 47%。

监理服务期：365 日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

总监理工程师：汪建春（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 雅安文旅熊猫新城投资开发有限责任公司（指定地点）与我方签订监理服务合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：雅安文旅熊猫新城投资开发有限责任公司（盖单位章）

招标代理机构：四川吉安泰工程项目管理有限公司（盖单位章）

2021 年 2 月 3 日

建 设 工 程 监 理 合 同

工　程　名　称：雅安大熊猫自然博物馆建设项目一标段

工　程　地　点：雨城区白塔村二组

合　同　编　号：

发　　包　　人：雅安文旅熊猫新城投资开发有限责任公司

承　　包　　人：四川同创建设工程管理有限公司

签　订　日　期：2021 年 2 月 26 日

第一部分　合同协议书

委托人（全称）： 雅安文旅熊猫新城投资开发有限责任公司

监理人（全称）： 四川同创建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：雅安大熊猫自然博物馆建设项目一标段；

2. 工程地点：雨城区白塔村二组；

3. 工程规模：一标段（大熊猫博物馆及配套设施）项目规划净用地面积为约24982.69㎡（约37.47亩），主要建设内容包括土建、安装、建筑外装饰以及室外道路、广场硬质铺装、绿化、水电气、室外总平管网、消防系统、空调系统购置（含新风系统）及安装等工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：6287.92万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：汪建春，身份证号码：310110196503103238，注册号：51015250。

五、监理费用

监理费用按照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号文）收费标准下浮47%，计费数为经审计结算后的最终投资金额。现暂以施工中标价为计费基数，按照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务

收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号文）收费标准下浮 47 %收取监理费用。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 2 月 26 日始，至 2022 年 2 月 25 日止。最终起始时间以项目实际开工和竣工时间为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 \ 年 \ 月 \ 日始，至 \ 年 \ 月 \ 日止。

（2）设计阶段服务期限自 \ 年 \ 月 \ 日始，至 \ 年 \ 月 \ 日止。

（3）保修阶段服务期限自 \ 年 \ 月 \ 日始，至 \ 年 \ 月 \ 日止。

（4）其他相关服务期限自 \ 年 \ 月 \ 日始，至 \ 年 \ 月 \ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 2 月 26 日。
2. 订立地点：雅安文旅熊猫新城投资开发有限责任公司 。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号
邮政编码：	邮政编码：610031
法定代表人或其授权代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其授权代理人：（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：成都银行体育场路支行
账号：	账号：3002 2010 2146 0700 0018
电话：	电话：028-87655091
传真：	传真：028-87655091

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图涉及的全部范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：协助办理开工前相关手续，审查施工合同等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：按通用条款执行。

2.2.2 相关服务依据包括：按通用条款执行。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按通用条款执行。

2.4 履行职责

2.4.1　监理人必须遵守国家有关法律法规，严格执行雅安市人民政府及有关部门的文件，认真履行好建设单位的有关制度，若有违反，自愿接受处理处罚。

2.4.3 对监理人的授权范围：\。

在涉及工程延期\天内和（或）金额\万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：按通用条款执行。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：根据招标人需要另定。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后7天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：另行商议。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：杨杰新。

3.6 答复

监理人书面提交并要求做出决定的事宜，以委托人书面答复为准。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金：按直接损失的 50%计算

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%，汇率为：\。

5.3 支付酬金

工作酬金的支付：

工作酬金支付方式，即：第一次合同签订后 15 个工作日内付至总费用的 30%，第二次施工主体、安装及装饰完工后支付至总费用的 60%，第三次施工总平景观完成后付至总费用的 80%，第四次工程竣工验收合格工程结算经审计后拨付至监理结算金额的 97%；剩余监理酬金在工程质保期满一年后无质量问题拨付监理结算金额的 3%。发包人在支付价款前，承包人应进行请款并开具相应增值税专用发票。

履约保证金为 66063.24 元（采用现金或保函的形式），在工程竣工验收合格后 10 日内无息退还。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：甲乙双方签字盖章后生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天），但附加工作酬金最多不超过合同金额的10%。、

6.2.3 有以下行为造成工程质量等问题，除由监理人承担相应监理责任外，委托人有权行使合同解除权，并就产生的损失向监理人索赔：

（1）经检查发现没有经审批或没有进行有见证取样取得检验检测合格证明，而私自将工程材料、设备及各种建筑构件用于本工程，可能造成或已经造成严重后果的。

（2）没有执行旁站的有关工作要求，在基础及主体施工中的混凝土浇注、基坑开挖等工程中没有相关监理人员值班，或监理措施不到位造成严重的质量事故。

（3）弄虚作假，瞒报或虚报工程进度及工程质量、工程事故，以及与施工单位串通损害委托人的权益的其他行为。

（4）超越委托人合法授权监理权力范围以外的其他事项，可能造成或已经早严重后果的。

（5）总监理工程师、其他专业监理工程师、主要技术负责人和其他人员不在现场，超过三次。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 第三方 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 （1） 种方式：

（1）提请 **雅安** 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 **雅安市** 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人无须支付检测费用，应在检测工作完成后 \ 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人无须支付咨询费用，应在咨询工作完成后 \ 天内支付咨询费用。

8.4 奖惩

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为_____%。

监理人员的出勤情况：

中标单位派驻施工现场的项目总监理工程师、其他专业监理工程师、主要技术负责人和其他人员，必须与投标文件保持一致。每月按委托人规定严格出勤，若无故缺席，每人每天处以违约金__500__元。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：_____按通用条款执行_____。

监理人申明的保密事项和期限：_____按通用条款执行_____。

第三方申明的保密事项和期限：_____按通用条款执行_____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

_____

附录 A　相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：_____/_____。

A-2 设计阶段：_____/_____。

A-3 保修阶段：监理范围内工程在缺陷责任期内的保修工作监理。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____/_____。

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1　委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员			
2. 辅助工作人员			
3. 其他人员			

B-2　委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房			
2. 生活用房			
3. 试验用房			
4. 样品用房			
用餐及其他生活条件			

B-3　委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件			
2. 工程勘察文件			
3. 工程设计及施工图纸			
4. 工程承包合同及其他相关合同			
5. 施工许可文件			
6. 其他文件			

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备			
2. 办公设备			
3. 交通工具			
4. 检测和试验设备			

附件A 主要监理服务内容

项目委托人全称：雅安文旅熊猫新城投资开发有限责任公司

监理单位全称：四川同创建设工程管理有限公司

建设项目名称：雅安大熊猫自然博物馆建设项目一标段

监理单位应及时编制监理规划或计划，熟悉有关合同，了解施工现场情况。按照本合同规定，监理单位应提供的施工监理服务主要内容如下：

一、用于本工程项目的材料方面

1、依据施工承包合同及施工进度计划，审核施工单位提交的主要工程原材料供应计划；

2、审批施工单位拟用于本工程的原始材料以及工艺试验、标准试验；

3、审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；

4、审查分包合同和分包人（如果有）的资质，控制重要外购成品件或半成品件的质量；

5、其它相关业务。

二、工程施工方面

1、编制监理工程项目的施工规划（施工总布置、总进度安排、施工程序、主要施工方法及手段等）；

2、全面管理施工承包合同。审查施工单位选择的分包单位资质及分包项目，报业主单位批准。定期检查和清理施工单位非法分包的项目及分包单位，制止工程转包行为；

3、检查施工单位的施工准备工作，审查施工单位提交的单项工程开工申请报告，并在检查与审查合格后签发开工令。检查监督施工单位严格执行审批的施工总平面布置，制止其违背施工总平面布置要求进行场地和施工布置行为；

4、审批施工单位提交的施工组织设计、施工技术措施、作业规程、工艺试验成果、使用的原材料及试验成果等，答复施工单位提出的建议和意见。

5、依据施工承包合同检查施工单位派驻现场主要管理人员到位情况是否与投标书一致，并对其施工经验与管理能力做出评价；核查进场施工设备的数量、种类、规格型号、设备完好状况是否与投标书一致，能否满足施工要求；核查劳动力进场情况及物资资料进场情况

等。对上述诸项中不符合合同要求，不能满足本工程施工要求的，应及时要求施工单位采取措施限期解决。

6、工程进度控制

工程进度控制工作主要应从进度计划的编制及各控制性目标的确定、进度计划实施的检查监督与协调、进度的统计分析与进度计划的调整等几方面采取相应的措施进行控制。主要内容及要求如下：

1）编制监理工程项目的控制性进度计划。

2）以监理工程项目控制性总进度计划为基础，

3）逐日监督、检查、记录进度计划的实施，及时发出进度措施的指令，督促施工单位采取措施保证进度计划的实施。

4）对工程实际进度（施工部位及项目、完成的工程量及形象面貌）进行逐日的检查监督，并做好工程进度的记录和统计工作，并进行经常性和阶段性的工程实际进度与计划进度的对比分析，检查进度偏差的程度和产生的原因，分析预测进度偏差对后续施工工序和项目的影响程度，并提出指导性的解决措施。

5）当工程实际进度与计划进度相比发生较大偏差而有可能影响合同工期目标的实现时，监理单位应提出进度计划的调整意见，并指导施工单位相应调整实施性进度计划。进度计划的重大调整应书面报业主单位批准。

6）当因各种原因造成合同工期变动时，监理单位应分清合同双方责任，及时公正的重新核定合同工期，公正合理地处理好施工单位的工期索赔要求，报业主单位批准。

7）检查督促施工单位按施工规程规范施工、文明安全施工，防止因出现质量、安全事故及环保问题而影响工程施工进度。

8）建立健全工程进度控制的组织机构，配备进度控制监理工程工程师负责进度控制工作。

9）定期向业主单位报告工程进度控制的组织机构，并编制工程施工进度统计报表。

7、施工质量控制

对工程质量进行程序化的、量化的全过程全面的控制。主要内容及要求如下：

1）对监理工程项目的构成进行划分，并按施工程序明确质量控制工作流程，分析和确定质量控制重点及对其应采取的监理措施。制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度。

2）核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；审批施工单位拟实施本工程的施工工艺方案及主要方法或工艺；审核签发施工图纸。

3）检查督促施工单位建立健全质量保证体系，并能切实发挥作用，督促施工单位进行全面质量管理工作。

4）审查批准施工单位按合同规定进行的材料级配和配合比试验、工艺试验及确定各项施工参数的试验；审查批准经各项试验提出的施工质量控制措施；审查批准有关施工质量的各项试验检测成果，并进行一定数量的抽样检测试验。

5）审查进场工程材料的质量证明文件及施工单位按有关规定进行的试验检测结果。监理单位也应进行一定数量的抽样检测试验。不符合合同及国家有关规定的材料及其半成品不得投入施工，且应限期清理出场。

6）检查施工前的其他各项准备工作是否完备（如图纸供应、水电供应、道路、场地、施工组织、施工机械以及其他环境影响因素），尽力避免可能影响施工质量的问题发生。

7）对施工质量进行全过程全面的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位和关键工序应采取“旁站监理”的方式（或24小时值班制度），对发现的可能影响施工质量的问题及时指令施工单位采取措施解决，必要时发出停工、返工的指令。

8）建立监理单位的试验、检测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的使用和检测工作。充分运用监理的质量检查签证的控制手段，对工程项目及时进行逐层次的逐项的（按单元工程、分部分项工程、单位工程等区分）施工质量认证和质量评定工作。及时组织进行隐蔽工程、重要部位、重要工序的质量检查验收和签证工作以及分部分项工程的检查验收工作。

9）协助业主单位组织进行重要阶段验收、中间验收、单位工程验收以及合同项目竣工验收，监理单位应做好验收前的各项具体准备工作。

10）审查施工单位提交的质量事故报告，对质量事故进行调查、提出处理意见，并监督质量事故的处理。

11）监理单位必须建立自身的质量监控体系，配备监理工程师负责质量控制工作。

12）对工程质量进行经常性的分析，并定期提出工程质量报告和

按规定格式编制工程质量统计报表（年、季、月）报业主单位。

8、工程造价控制

协助业主单位对工程合同费用、工程造价进行有限的控制，其主要工作内容要求如下：

1）协助业主单位编制投资控制目标。

2）通过对工程计量的审核，以及必要的抽查等控制手段实现对工程量总量的控制和阶段性的控制，建立工程量和支付价款的台帐。

3）审核施工单位上报的申请结算工程量及工程费用等，并签发支付凭证。

4）受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，并提出处理意见。

5）依据业主单位授权审核各类工程变更（合同及设计修改、设计变更及现场签证等），并提出处理意见，报业主批准后下达变更指令。

6）施工设计图纸和设计变更下达前组织技术人员共同进行检查复核前后部位和结构的衔接、错、漏、碰、缺，复核计算设计工程量，进行分类计量登录台帐，记录变更、索赔的原因和处理的结论。

对于由于施工单位提出的变更、索赔，应按施工合同规定的程序和时效及时处理，记录定性、定量、计量、计价等的处理情况，并登录台帐。所有变更与索赔的处理，应有原始登记的凭据，并随处理文件存档备查。上述所有台帐及支付除书面报告业主处，应及时用电子文件报送业主。

7）对合同费用支付与已完工程量、工程形象进行综合分析，编制每月合同费用　付分析报告。

8）编制每月工程财务支付报表。

9、做好监理过程中的技术管理及技术服务工作，对监理工程项目的施工技术、工艺、材料、设备等提前进行研究，对施工技术、改进施工工艺提出指导性的意见，对施工中可能出现的技术、质量问题有所预见并提出予控措施，用以优化设计和指导施工。

10、安全施工监督

1）检查督促施工单位建立健全安全管理工作体系和安全管理制度；督促检查施工单位认真执行国家有有关部门颁发的安全生产法规和规定。

2）审查批准施工单位对工程施工中的重大安全问题制定的安全技术措施和防护措施。

3）对施工生产及安全设施进行经常性的检查监督，对违反安全生产规定的施工及时指令整改。

4）按照业主单位的统一部署检查施工单位的工程防汛措施并监督实施。

5）检查施工单位在劳动保护及环境保护方面是否符合合同规定和国家标准。

6）参加对安全事故进行的调查分析、审查施工单位的安全事故报告及安全报表、监督施工单位对安全事故的处理。

7）定期向业主单位报告安全生产情况，并按规定编制监理工程项目的安全统计报表，对重大安全事故的处理必须及时向业主单位报告。

11、定期的和不定期的及时向业主单位报告工程实施进展情况及监理工作情况。编制有关工程进度、质量、安全、造价等方面的专题报告。

12、编写监理工程项目的大事记、监理总结报告。

三、工程验收及违约处理

1、签发中间交工证书。

2、对已完成工程进行准确的计量。

3、签发中期支付凭证。

4、受理合同事宜，根据合同规定进行评估和处理。

5、根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证。

6、对承包人的交工申请进行评估，组织检查和验收拟交工功能工程。

7、签发交工证书。

8、督促、检查承包人按工程管理部门和业主的要求编制竣工文件。

9、编制监理方面的竣工文件。

10、监督承包人认真执行缺陷责任期的工作计划，检查和验收剩余工程，对已交工工程中出现的缺陷、病害调查其原因并确定相应的责任。

11、签发工程缺陷责任，终止证书。

12、签发最终支付证书。

13、配合业主的竣工验收和工程移交工作。

四、与业主的质量、安全管理部门配合工作方面

1、按照业主的质量、安全管理部门的规定和要求，定期或不定期向业主质量、安全管理部门提供有关工程资料和文件。

2、接受并分析业主的质量、安全管理部门下达的建议和备忘录，选择合理的内容，并做出书面报告。

五、监理单位应向业主提供的信息文件目录

1、定期信息文件。

1）根据监理工程项目、范围及内容，随工程施工进展向业主报送监理报表。

2）工程质量分析专题报告。

3）工程进度分析专题报告。

4）施工安全专题报告。

5）工程质量统计报表。

6）施工安全统计报表。

7）设计、变更与索赔处理的计量和处理结论、支付等台帐。

2、根据监理工程进展情况的不定期报告

1）关于工程优化设计或变更或施工进展的建议。

2）资金、资源投入及合理配置的建议。

3）工程进度及工程进展预测分析报告。

4）工程质量状况及其分析的专题报告（分项的和总体的）。

5）业主合理要求提交的其它报告。

3、监理过程文件

1）施工措施计划批复文件。

2）施工进度调查批复文件。

3）监理协调会议纪要文件。

4）其它监理业务往来文件。

4、上述监理单位向业主报送的文件和资料，应按业主的审查批准的格式，分别提供书面5份、电子文件1份，电子文件按业主规定的方式提供。

甲方单位：（盖章）　　乙方单位：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

或委托代理人：（签字或盖章）　　或委托代理人：（签字或盖章）

2021 年 2 月 26 日　　2021 年 2 月 26 日

附件B　工程监理廉政合同

工程项目名称：雅安大熊猫自然博物馆建设项目一标段
工程项目地址：雨城区白塔村二组
建设单位（甲方）：雅安文旅熊猫新城投资开发有限责任公司
监理单位（乙方）：四川同创建设工程管理有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设监理委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立廉政合同。

第一条　甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、工程监理和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目监理合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、建设监理的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条　甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程项目合同有关的监理分包项目等活动。不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参加与同项目工程合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求购买与项目工程合同规定以外的材料、设备等。

第三条　乙方的责任

应与甲方和相关单位保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作。严格执行工程建设的方针、政策，尤其是有关勘察设计、建筑施工安装的强制性标准和规范，以及监理法规，认真履行监理职责，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方和相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准违反合同约定而使用甲方、相关单位提供的通信、交通工具和高档办公用品。

（五）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条　违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条　本合同作为工程监理合同的附件，与工程监理合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条　本合同的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条　本合同一式四份，由甲乙双方各执二份。

甲方单位：（盖章）	乙方单位：（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：（签字或盖章）	或委托代理人：（签字或盖章）
2021 年 2 月 26 日	2021 年 2 月 26 日

竣工验收证明

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：雅安大熊猫自然博物馆建设项目

建设单位：雅安文旅熊猫新城投资开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站　监制

工程概况	工程名称	雅安大熊猫自然博物馆建设项目	工程地址	雅安市雨城区北郊组团02-10号地块
	建筑面积	9911.00㎡ ㎡	结构类型	框架剪力墙
	层数 地上 地下	地上三层/地下一层	基础形式	独立基础、筏板基础、条形基础
	电 梯	5 台	总 高	23.3m
	开工日期	2021年4月15日	自动扶梯	1 台
	建设单位	雅安文旅熊猫新城投资开发有限责任公司	竣工验收日期	2023年6月13日
	勘察单位	珠海市交通勘察设计院有限公司	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司	图纸审查机构	四川省华升建设工程咨询有限公司
	施工单位	中交一公局第四工程有限公司	质量监督机构	雅安市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单 位	姓 名	职称（职务）	备 注
	建设单位	郭云飞	项目负责人	
		王舟	现场代表	
		彭宗鑫	现场代表	
		杨杰新	现场代表	
		龚帅	现场代表	
		郝敏	现场代表	
	监理单位	丁学荣	总监理工程师	
		刘廷超	监理工程师	
		吴浩	监理员	
	施工单位	田世鹏	企业技术负责人	
		陈伟	项目经理	
		温国	项目技术负责人	
		郭金	技术质量部部长	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位		设计负责人	
	勘察单位		勘察负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制

四川省建设工程质量安全总站　监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、通风空调、智能建筑和节能等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料检查符合要求。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量检查报告。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 符合要求
	6、住宅分户验收情况： /



工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	验收合格
		主体结构工程	验收合格
		建筑装饰装修工程	验收合格
		屋面工程	验收合格
		建筑给排水及供暖工程	验收合格
		建筑电气工程	验收合格
		通风与空调工程	验收合格
		电梯工程	验收合格
		智能建筑工程	验收合格
		建筑节能	验收合格
	观感质量综合评价	共抽查48项，达到好和一般的48项，经返修处理符合要求的0项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 32 项 核查结果： 资料文件基本齐全，合格。	

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制

四川省建设工程质量安全总站　监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制

四川省建设工程质量安全总站　监制

同意验收 项目负责人：[illegible]	建设单位：（公章） 2023年6月13日
同意验收 勘察负责人：[illegible]	勘察单位：（公章） 2023年6月13日
同意验收 设计负责人：冯健	设计单位：（公章） 2023年6月13日
同意验收估论 注册建造师（项目经理）：[illegible] 企业技术负责人：[illegible]	施工单位：（公章） 2023年6月13日
同意验收 总监理工程师：[illegible]	监理单位：（公章） 2023年6月13日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制
四川省建设工程质量安全总站　监制

SG-036

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	雅安大熊猫自然博物馆建设项目	单位（子单位）工程名称	
结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上三层、地下一层 /9911.00㎡
施工单位	中交一公局第四工程有限公司	施工单位技术负责人	田世宽
施工单位项目负责人	陈伟	施工单位项目技术负责人	温园
开工日期	2021年4月15日	完工日期	2022年4月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所以分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 52 项，符合规定 52 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感验收质量	共抽查 48 项，达到“好”和“一般”的 48 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感验收质量符合设计和规范要求，质量评价好
综合验收结论		工程资料合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：（签字） 2023年6月13日	总监理工程师：（签字） 2023年6月13日	项目负责人：（签字） 2023年6月13日	项目负责人：（签字） 2023年6月15日	项目负责人：（签字） 2023年6月29日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

附4：阆中市中医医院七里分院建设项目、阆中市中医医院中医专科大楼建设项目证明材料

中标通知书

中标通知书

四川同创建设工程管理有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 03 月 23 日（投标日期）所递交的 阆中市中医医院七里分院建设项目、阆中市中医医院中医专科大楼建设项目（项目名称）监理 / 标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2237760.00 元。

监理服务期限：自合同签订之日起至质量缺陷责任期满结束。

监理内容：施工图所示范围内的全部施工工作及保修期内全部监理服务。

工程质量：**符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准，一次性验收合格**。

总监理工程师：王衍国（姓名）。

监理工程师证号：00515467。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到**阆中市中医医院（阆中市张飞大道北段 33 号）**（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2021 年 05 月 08 日

合同

合同编号:

建设工程监理合同
（GF-2012-0202）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：阆中市中医医院

监理人（全称）：四川同创建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：阆中市中医医院七里分院建设项目、阆中市中医医院中医专科大楼建设项目；

2. 工程地点：阆中市七里新区巴都大道与阆州大道交汇处；

3. 工程规模：阆中市中医医院七里分院建设项目：改扩建感染科业务用房及辅助用房面积 3400 平方米、应急保障大楼面积 8150 平方米，并添置相应的设施设备等。阆中市中医医院中医专科大楼建设项目：新建中医专科大楼 30155 平方米；其中地上建筑面积 19905 平方米、地下建筑面积 10250 平方米，并添置相应的设备设施等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：32609399.12元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的 房屋、资料 、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王衍国 ，身份证号码510722196808292397 ，注册号 ：00515467 。总监理工程师变更为蒲元强，身份证号：510702197511132818 注册号：5101985

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾叁万柒仟柒佰陆拾元整（¥ 2237760.00元）。

包括：施工图所示范围内的全部施工及保修期内全部监理服务。

1. 监 理 酬 金 ： ¥ 2237760.00元 。

2. 相 关 服 务 酬 金 ： / 。

其中：/

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：自合同签订之日始，至质量缺陷责任期满止 。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日 始，至/年/月/日 止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日 始，至/年/月/日 止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日 始，至/年/月/日 止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日 始，至/年/月/日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月 10 日 。

2. 订 立 地 点 ：阆中市中医医院 。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执肆 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号
邮政编码：	邮政编码：610000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：成都银行体育场路支行
账号：	账号：3002201021460700018
电话：	电话：15680805360
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分 专用条件

1.定义与解释

1.1解 释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为： （1）协议书；（2）中标通知书；（3）专用条件及附录；（4）投标文件；（5）通用条件；（6）标准、规范、有关技术文件。

2.监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 开工至竣工审计工作结束的施工等监理（包括电梯、消供中心、制氧系统、办公家具、护理单元、设备设施等附属工程;）本工程施工监理及保修阶段服务监理；施工过程中的质量进度、费用控制、安全生产监督管理、合同信息等方面协调管理工作 。

2.1.2 监理工作内容还包括： 详见附录 A 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括： 除通用合同条款约定外，还包括：工程所在地的地方性法规、政府规章；政府部门批准的工程项目建设的有关文件，可行性研究报告，相关设计、勘查文件及其它文件；委托人与第三方签订的与工程监理服务相关的其他合同；委托监理实施工程中有关的来往函件 。

2.2.2 相关服务依据包括： 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1更换监理人员的其他情形：监理单位派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理机构人员应与投标书中报送的人员一致(除离职、伤、残、病、亡外)若监理单位因工作安排或其他原因，需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时，更换人员的资质应不低于原人员的资质条件，且应事先得到委托人的书面批准，按相关程序办理变更手续，否则后果自行负责。

2.4 履行职责

2.4.1对监理人的授权范围：（1）在工程质量监理上，委托人授予总监有监理规范要求的全部职责和权力。委托人在遵循技术规范的前提下，保留质量问题上的一票否决权。（2）在工程进度监理上，委托人授予监理人有监理规范要求的全部职责和权力。委托人保留因工程进度滞后而要求监理人对施工单位采取进一步措施的权力。（3在工程费用监理上，委托人授予监理人有现场计量核实合同工程量清单规定的任何已完工程的数量和价值，审核承包人每期计量支付证书的权力，对不符合合同文件要求的工程项目的施工活动，经委托人批准后，有暂拒支付的权力。为委托人严把计量支付关，委托人保留计量支付的终审权。（4）在合同管理上，委托人授予监理人有对工程变更和索赔的方案、数量、单价、金额的初审权，由委托人提出处理意见，委托人保留工程变更和索赔的方案、数量、单价、金额的最终审定权。除上述权力外，经委托人批准，委托人还授予监理人有监理规范要求的其它的合同管理职权。（5）在安全管理上，委托人授予监理人按

照阆中市现行安全文明施工相关规定，对安全隐患、安全问题进行监督、整改、处罚的权力，委托人对工程停工整顿、报送相关监督部门处理保留终决权 。(6)监理人在工作上履职尽责管控不严造成的工程量增加由监理人自行负责并严格参照阆府办发【2017】146 号文件执行 。在涉及工程延期 / 天内和(或)金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： 更换项目经理、技术负责人需征得委托人同意 。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数： 监理规划：合同签订 7 日内提交 3 份；质量、安全控制实施细则：单位工程开工 7 日前提交 3 份；监理月报：每月 1～5 日提交上月监理月报 3 份；以及其他按监理规范应提交的相关报告；监理文件资料的管理分为现场阶段、归档阶段和移交阶段，监理文件资料应符合《建筑工程资料管理规程》JGJ/T 185 和《建设工程文件归档规范》GB/T50328 要 求 。

2.6 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人 监理人应在本合同终止后 15 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： 现场移交 。

3.委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.2 答复

委托人同意在 确认类资料 7 天内、审批类资料 21 天内、决策类资料28 天 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4.违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定:

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5.支付

5.1 支付货币

币种为: 人民币 ，比例为: 100% ，汇率为: / 。

5.2支付酬金

正常工作酬金的支付:

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额(万元)
首付款	本合同签订后 7天内	0	0

第二次付款	基础完工后 5 个工作日内	30%	67.1328
第三次付款	主体完工后 5 个工作日内	30%	67.1328
第四次付款	竣工验收合格、办理结算，审计完后 5 个工作日内	37%	82.79712
最后付款	监理与相关服务期届满 14 天内	3%	6.71328

6.合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件： 经双方签字、盖章、备案后生效 。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.2 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正

常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.4 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.1 调 解

本合同争议进行调解时，可提交 项目所在地调解机构 进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

（1）提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 阆中市 人民法院提起诉讼。

8.其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.4 保密

委托人申明的保密事项和期限： / 。

监理人申明的保密事项和期限： / 。

第三方申明的保密事项和期限： / 。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件： / 。

9. 补充条款

9.1 对监理人考核制度及监理人违约处理细则（1）监理单位派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理机构人员应与投标书中报送的人员一致。若监理单位因工作安排或其他原因，需要更换到项目所在地履行监理义务的主要监理人员时，更换人员的资质不应低于原人员的资质且应事先征得委托人的书面批准。在工作时间内，总监必须常驻施工现场（每月24 天以上） 如未在现场发现一次扣 1000 元，每月累计缺勤三次，则发包人有权要求监理人无条件更换人员并报相关部门，监理人应服从。每月工程月例会，总监及专监必须按时到会主持，对处理诸如安全、质量等重大专题会议，总监必须到会，否则罚款 1000 元，晚到 1 小时以上的视为缺勤。所有工程量变更增减、工程款支付等必须由总监签字确认，方可实施。（2）若监理人拒绝按照委托人指令更换委托人认为不能胜任该项工作的人员，或其主要项目监理人员（总监）经过 2 次以上更换仍然达不到委托人的要求，委托人将认为监理人无能力按本合同的规定继续履行本合同项下的监理服务工作，委托人有权单方面解除合同。（3）委托人有权依据监理合同对监理机构和监理业务检查、监督和考核。（4）若在项目

实施过程中，确实做出监理人员调整，则必须由监理人提出有法律效力的申请（法定代表人签字并加盖公章），经业主同意后，方可变更。

9.2 监理单位应为其监理人员的人身、财产办理意外保险，其费用列入监理单位的服务费用报价中。保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果监理人不办理上述保险，则应对有关风险和后果自负其责。

9.3 本项目涉及到监理人开展正常的附加工作、额外工作、合理化建议和设施必要的使用费由监理人自行承担。

9.4 监理人如有本合同或招标文件约定的违约行为，委托人将从监理人交纳的履约保证金中扣除违约金，不足部分从监理服务费中扣除。

9.5 监理人应提供的设施与物品：监理人为履行服务，需要提供适合监理工作的设施、设备及物品，这些设施、设备的产权属监理机构，并由监理人承担其使用费和维修费，监理人已将此项费用列入施工监理费报价之中。

9.6 竣工资料要求：监理单位应按照现行规定的内容和要求编制竣工文件，全部工程完工后二个月内并在全部工程的交工证书签发之前，监理单位须向委托人提交 4 套委托人认为完整、合格的竣工文件。

9.7 监理服务的时间和期限：监理单位与委托人签订了合同协议书后，监理单位应结合工程施工进程按委托人指令和工作需要，合理安排监理人员进出场。监理服务期自合同签订之日起算工期，完成监理服务的时间及缺陷责任期的时间和项目施工合同相一致。由于本项目施工单位进场时间的不一致，可能导致监理服务期的延长，延期费用不另行计算。监理

单位在合同协议书或补充协议书规定的期限已满，并实质上办理完了工程的缺陷责任终止证书后方可退场。

9.8 物价变动的补偿办法：（1）对于监理合同执行期间劳务、材料等价格上涨对监理成本的影响，监理单位在编投标文件时已计入相关服务费中，合同执行期间不再调整，风险自负。（2）对包干监理费用以外的非监理单位原因及突发事件（如地震、抢险、水毁工程等）发生的附加监理服务费用，由委托人和监理人商议签订补充协议。（3）合同价为包干价，工程量增加不再另外计取费用。

9.9 如发生下列任何一行为，将视为监理人违约：（1）监理人违反监理合同的规定，将监理服务的任何部分予以分包及转包；（2）合同执行期间，监理机构人员不能胜任本职工作，而监理人又不能按委托人要求及时更换；（3）监理人员严重失职造成重大工程事故或向承包人索贿或牟取私利，在工作期间徇私舞弊，给委托人造成损失；（4）合同执行期间，由于监理工程师错误指示，造成承包人进度延误或中断施工，致使委托人增加费用支出或工期延误；或由于监理人的原因造成监理工程师对委托人所下达的指令不能按期落实，导致进度缓慢，工期延误，工程质量低劣；（5）未经委托人同意，总监常擅离岗位；或监理人参加本工程监理工作人员的出勤率较低，造成监理工作不力；（6）监理工程师或监理员对隐蔽工程或工程主要部位施工期间未进行旁站或跟班平行检查，监理人在接到施工单位要求检查的通知后 24 小时内未到场且过后又没有进行复检而造成质量问题（施工单位应提前24小时通知监理人）；或对工程的抽检频率未达到国家相关质量验收规范、规程、标准以及施工合同规定要求，

并且不按委托人的指令予以纠正。(7)委托人在向监理人发出书面通知 14 天后仍未见其改进，委托人可以单方面终止本监理合同，并视情况没收监理人的全部或部分履约担保。

9.10 履约保证金=中标价（扣除招标人暂定部分）的 10%，缴纳方式现金、保函或保险单。必须在签订施工合同前足额缴纳，以现金形式缴纳可以通过中标人的基本账户以银行转账方式缴纳到阆中市履约保证金专用账户(户名：阆中市行政审批局　开户银行：四川阆中农村商业银行股份有限公司 账户：88130 1200 5933 5044 行号：3146 7430 0015)，也可以保函形式提交，该保证金在项目竣工验收合格后 14 日内一次性无息退还至中标人基本账户；（2）银行保函形式缴纳。中标人提供其基本账户开户银行出具的保函原件；（3）保险合同形式缴纳。中标人提供四川省住房和城乡建设厅及中国保险监督管理委员会四川省监管局官方网站公布的保险联合体名单中的保险公司出具的保险合同（保险单）原件。

9.11 监理人应按监理规范要求委托有检测资质的质量检测机构对工程质量进行抽检，并承担相关费用。

9.12 本项目合同价后无论监理工作是否增加，合同价均不调整 。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段： / 。

A-2 设计阶段： / 。

A-3 保修阶段： / 。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：

1.1 协助委托人签订工程建设合同。

1.2 全面管理工程建设合同，依据委托人授权就承包人选择的分包人资格及分包项目进行审查。

1.3 督促委托人按工程合同的规定，落实必须提供的施工条件，检查承包人开工准备工作，并在检查与审查合格后签发合同工程开工令。

1.4 组织施工现场测量控制点的交桩工作，审批承包人提交的施工组织设计、施工技术方案、技工质量保证措施、安全文明施工措施、作业规程、工艺试验成果、临建工程设计以及使用的原材料等。签发补充的设计文件、技术规范等，答复承包人提出的建议和意见。

1.5 依据工程建设合同核查施工承包人进场施工设备的数量、种类、规格型号、设备状况是否与投标文件一致，是否能满足施工需要；核查承包人的施工项目部主要管理人员及劳动力进场情况、物资材料、设备进场情况；对施工承包人的组织状况、派驻现场的主要管理人员的资质和管理能力等做出评价。对上述各项中不符合工程建设合同要求、不能满足施工要求者，应及时要求施工承包人采取措施限期解决，并报告委托人。

1.6 工程进度控制：工程进度控制主要应从进度计划的编制及各控制性目标的确定、进度计划实施的检查监督与协调、进度的统计分析与进度计划的调整等几方面采取的措施进行控制。内容包括(但不限于)：

1.6.1 协助委托人编制工程总进度计划。

1.6.2 编制监理工程项目的施工控制性进度计划。

1.6.3依据经审查的工程控制性总进度计划和工程建设合同规定的主要关键项目(或节点)的施工控制工期，编制工程项目的控制性总进度计划，并由此确定进度控制关键线路、控制性施工项目及其工期、阶段性控

制目标，以及监理工程项目的各合同控制性目标，作为监理工程项目总体的进度控制依据。

1.6.4 依据监理工程项目的施工总进度计划编制各月度、季度、年度施工进度计划，其内容包括准备工程进度、计划施工部位和项目、计划完成工程量及应达到的工程形象、实现进度计划的措施以及相应的施工图纸供应计划、资金的使用计划等内容，并以此作为工程实施的阶段性进度控制的依据。

1.6.5 以监理工程项目控制性总进度计划及阶段性的（年、季度）控制性进度计划为基础，在合同规定的期限内对施工承包人提交的实施进度计划（年、季、月）进行审核批准。

1.6.6 逐日监督、检查、记录进度计划的实施，及时发出进度措施的指令，督促施工承包人采取措施保证进度计划的实现。

1.6.7 对工程实际进度（施工部位及项目、完成的工程量及形象面貌）进行逐日的检查监督，对施工承包人投入的资源进行逐日的检查监督，并做好工程进度的记录和统计工作，并进行经常性和阶段性的工程实际进度与计划进度的对比分析，检查进度偏差的程度和产生的原因，分析预测进度偏差对后续施工工序和项目的影响程度，提出解决措施，并付诸实施。

1.6.8当工程实施进度与计划进度相比发生较大偏差而有可能影响合同工期目标的实现时，监理机构应提出进度计划的调整意见，并指导施工承包人调整实施性进度计划。进度计划的重大调整应书面报委托人批准。

1.6.9 当因各种原因造成工程建设合同工期变动时，监理机构应分清工程建设合同双方责任，及时公正的核定工程建设合同工期，公正合理地

处理好施工承包人的工期索赔要求，报委托人批准。

1.6.10 检查督促施工承包人按施工规程规范施工、文明安全施工，防止因出现质量安全事故及环保问题而影响工程施工进度。

1.6.11 定期(月、周)向委托人报告工程项目施工进度控制情况，并编制年、季、月、周完成工程量以及工程施工进度统计表。

1.7施工质量控制：施工质量控制应依据工程建设合同文件、设计文件、技术规范与质量检验标准，对施工前准备工作进行检查，对施工工序与资源投入进行监督，以分项工程和工序过程为基础，对基础工程、隐蔽工程、分部分项工程通过巡视、检查、旁站、试验和验收等有效的措施和手段，对工程质量实行全面全过程监督和控制，并进行施工质量的评价，使建安工程优良品率 90%以上。内容包括(但不限于)：

1.7.1对监理工程项目的构成进行划分（分项工程、分部工程、单位工程等），并按施工程序明确质量控制工作流程，分析和确定质量控制重点及其应采取的监理措施，制订质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度。

1.7.2 核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；审核签发施工图纸。

1.7.3 审查施工承包人的质量管理体系文件和措施，督促施工承包人质量管理体系的正常运作。

1.7.4 组织向施工承包人移交与工程建设合同有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，其内容应包括测量人员资质、测量仪器及其它设备配备、测量工作规程、合同项目施测方案、测点保护等；审查

施工承包人引伸的测量控制网点测量成果及关键部位施工测量放样放点成果，并进行必要的复测。

1.7.5 审查施工承包人自建的实验室或委托试验的实验室，审查内容主要有资质、设备和仪器的计量认证文件、检验检测设备及其它设备的配备，实验室人员的构成及素质、实验室的工作规程规章制度等。

1.7.6 审查批准施工承包人按工程建设合同规定进行的材料级配和配合比试验、工艺试验及确定各项施工参数试验；审查批准经各项试验提出的施工质量控制措施；审查批准有关施工质量的各项试验检测成果，并进行抽样检查试验，抽样频率不低于施工承包人抽样数量的 1／15。

1.7.7 审查进场工程材料的质量证明文件及施工承包人按有关规定进行的试验检测结果。监理机构应进行抽样检查试验，抽样频率不低于施工承包人抽样数量的1／15。不符合工程建设合同及国家有关规定的材料及其半成品不得投入施工、且应限期清理出场。

1.7.8 检查施工前的其它各项准备工作是否完备（如图纸供应、水电供应、道路、场地、施工组织、施工设备以及其它环境影响因素），尽力避免可能影响施工质量的问题发生。

1.7.9 对施工质量进行全过程全面的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对关键部位、关键施工工序、特殊工序、关键施工时段（如混凝土浇筑，灌浆工作中的压水试验、浆液制备、施灌、封孔，锚杆插杆和注浆，锚索施工，安全监测仪器的安装及埋设等）必须实行旁站监理，对发现的可能影响施工质量的问题及时指令承包人采取措施解决，必要时发出停工、返工的指令。

1.7.10 充分运用监理的质量检查鉴证的控制手段，对工程项目及时进行逐层次的逐项的（按分项工程、部分工程、单位工程等）施工质量认证和质量评定工作。及时组织进行隐蔽工程、重要部位、重要工序的质量检查验收和签证工作以及分部工程的检查验收工作。

1.7.11 做好监理日志，随时记录施工中有关质量方面的问题，并对发生质量问题的施工现场及时拍照或录相。

1.7.12 组织并主持定期或不定期的质量检查和质量分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素。

1.7.13 代表或协助委托人组织进行中间验收、分部工程验收，监理机构应做好验收前的各项具体准备工作。

1.7.14 审查施工承包人提交的质量事故报告；对质量事故进行调查、提出处理意见，并监督事故的处理。

1.7.15 对工程质量进行经常性的分析，并定期提出工程质量报告和按规定格式编制工程质量统计报表(年、季、月)报委托人。

1.8工程造价控制：监理机构应配备专职的造价控制监理工程师，对工程建设合同费用、工程造价进行有效的控制。内容包括(但不限于)：

1.8.1 协助委托人编制投资控制目标和分年度投资计划。编制监理工程项目以及各合同项目的投资控制目标，各年度、季度和月份的合理投资计划。审查承包人提交的资金流计划。

1.8.2 对工程计量进行审核，实现对工程量总量的控制和阶段性的控制。

1.8.3审核承包人上报的申请结算工程量及工程费用等，并签发支付凭证。

1.8.4为控制和减少索赔事件的发生，监理机构应对工程建设合同的实施进行检查监督和经常性分析，及时发现和预测可能引起索赔的条件及事项，并采取措施尽力避免索赔事件的发生；对工程实施情况做好记录以备索赔要求提出后核查；索赔事件发生后应采取有效措施，尽力避免索赔事件的扩大和延伸；受理并公正处理索赔，提出处理意见，组织工程建设合同双方进行协商，做好调解协调工作。

1.8.5依据委托人授权审核各类工程变更（合同变更及设计修改、设计变更等），并提出处理意见，报委托人批准后下达变更指令。

1.8.6 对工程建设合同费用支付与已完工程量、工程形象进行综合分析，编制每月、季、年工程建设合同的工程量和投资统计报表报委托人。按工程进展情况和资金到位的可能情况，进行经常性的工程费用分析，必要时提出投资计划调整、修改和采取相应措施的处理意见上报委托人。

1.8.7 协助委托人作好委托人投保的工程一切险、生产设备和施工设备的保险等出险时的理赔工作。

1.9施工安全监督：监理机构在安全监督管理工作中必须坚持“安全第一、预防为主”的原则，通过对施工生产中各种不安全因素的分析和预控制，避免安全事故的发生。内容包括（但不限于）：

1.9.1监理机构必须配备有专职安全监督资质的监理工程师进行施工安全监督工作。

1.9.2 检查督促施工承包人建立健全安全管理制度，督促施工承包人

认真执行国家及有关部门颁发的安全生产法规、规定和工程建设合同对安全生产的规定。

1.9.3 对施工生产及安全设施进行经常性的检查监督（定期与不定期），对违反安全生产规定的施工及时指令整改。

1.9.4 协助委托人组织检查防洪度汛工作，检查施工承包人的工程防汛措施并监督实施。

1.9.5 检查督促施工承包人按照工程建设合同规定和国家标准规定做好劳动保护、环境保护及水土保持工作，并将情况定期向委托人专题报告。

1.9.6 监督施工单位的安全和工程保护情况，督促施工单位对工程、周围建（构）筑物的安全监测与保护。

1.9.7 定期组织安全生产检查活动和安全生产评比表彰活动。做好监理合同内工程建设项目的安全生产协调工作，协助委托人做好各工程建设合同间的安全生产协调工作。

1.9.8 提供事故分析所需的一切资料，参加安全事故的调查分析，审查施工承包人的安全事故报告及安全报表，监督施工承包人对安全事故的处理。

1.9.9 定期（每月）向委托人报告安全生产情况，并按规定编制监理工程项目的安全生产统计报表。对重大安全事故的处理必须及时向委托人报告。

1.10 组织协调：监理机构应通过沟通、调和与监理工程项目建设直接有关的各方关系，使工程项目建设各方及其建设活动协调一致，以实现

工程建设合同预定的目标。内容包括（但不限于）：

1.10 1 以实现总进度计划和工程建设合同工期为目标，做好各工程建设合同项目间的进度协调。

1.10 2 以监理工程项目的施工总布置为依据，控制协调好各工程施工合同项目的施工布置，控制协调好各施工承包人对施工场地、施工道路的使用。

1.10 3 以工程建设合同为依据，在突出保证关键项目施工的同时，协调好施工用水、用电的供应与分配，组织协调好施工材料及

永久设备的供应，协调好共用大型施工设备的调配安排与使用。

1.10 4 组织与主持定期与不定期的工地协调会议，编写各有关问题的协调处理意见及各种协调会议的纪要。

1.11 文明施工措施与施工期环境保护措施：检查和督促承包人严格按施工承包合同和招标文件的有关规定进行文明施工，做好施工区的文明施工管理工作；检查和督促承包人遵守环境保护的法律、法规和规章，并按合同及招标文件的有关规定做好施工区的环境保护工作，防止由于施工造成施工区附近地区的环境污染和破坏。

1.12 工程验收：按国家规定督促审查施工单位各阶段提交的竣工资料及全套竣工图纸和资料，签署建设监理意见；按有关要求组织工程各阶段验收、单位工程验收、调试及竣工验收，提交相应的工程建设监理报告。

1.13 信息管理：做好现场监理记录、信息反馈与信息编码。按本合同附件要求编制监理周、月、年报，对工程资料及档案按期进行整编和管理，并在工程竣工验收或监理服务结束后移交委托人(一式六份，含电子



版本二份)。

1.14 监理机构应配合委托人参加国家有关部门对工程质量安全鉴定工作，并提供相关资料。

1.15 执行委托人有关工程管理的制度，做好其他相关工作。三、保修期阶段

2.1 协助组织和参与检查项目正式运行前的各项准备工作。

2.2 对保修期间发现的工程质量问题，参与调查研究，弄清情况，鉴定工程质量问题的责任，并监督保修工作。四、监理机构应向委托人提供的信息文件 。

3.1 定期信息文件　　根据监理工程项目、范围及内容，随工程施工进展向委托人报送监理月报（每月 30 日前，报送上月监理月报），其主要内容为:

3.1.1 施工质量情况;

3.1.2 工程进展情况;

3.1.3 进场施工机械设备及劳动力动态;

3.1.4 合同变更和工程变更情况;

3.1.5 工程支付情况;

3.1.6 监理工作情况;

3.1.7 工程建设大事记;

3.1.8 安全文明生产情况;

3.1.9 其他。

3.2 根据监理工程进展情况的不定期报告

3.2.1 关于工程设计和施工、变更、施工进展的建议;

3.2.2 资金、资源投入及合理配置的建议;

3.2.3 工程进展预测分析报告;

3.2.3 工程质量事故处理报告和委托人合理要求提交的其他报告;

3.2.5 工程阶段验收，竣工验收监理工作报告。

3.3 监理过程文件

3.3.1 监理日志

3.3.2 施工措施计划批复文件及施工进度调整批复文件;

3.3.3 监理协调会议纪要文件;

3.3.4 其他监理业务往来文件;

3.3.5 质量事故处理文件。

3.4 建设监理业务完成后，向委托人提交工程建设监理档案资料。

3.5 文件报送时间、份数：监理机构向委托人提交的监理文件一式六份(并附电子文档 2 份)，其中监理月报、年报一式 6 份。时间要求：周报为每周一、月报为月末、年报为 1 月 20 日。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员			
2. 辅助工作人员			
3. 其他人员			

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房			
2. 生活用房			
3. 试验用房			
4. 样品用房			
用餐及其他生活条件			

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1		
2. 工程勘察文件	1		
3. 工程设计及施工图纸	1		
4. 工程承包合同及其他相关合同			
5. 施工许可文件			
6. 其他文件			

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备			
2. 办公设备			
3. 交通工具			
4. 检测和试验设备			

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：中医医院七里分院二期项目（阆中市中医医院中医专科大楼建设项目、阆中市中医医院七里分院建设项目）

建设单位：阆中市中医医院

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	中医医院七里分院二期项目（阆中市中医医院中医专科大楼建设项目、阆中市中医医院七里分院建设项目）	工程地址	阆中市巴都大道与阆州大道交汇处
	建筑面积	41896.86 m2	结构类型	框架结构/框剪结构
	层数 地上 地下	地上4/8/10层，地下1层	基础形式	桩筏基础、承台+预制桩基础
	电梯	6台/3台/6台	总 高	18m/33.7m/42.8m
	开工日期	2021.11.18	自动扶梯	0 台
	建设单位	阆中市中医医院	竣工验收日期	2025.10.15
	勘察单位	四川民义地质勘察有限公司	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	设计单位	成都美厦建筑设计有限公司	施工图审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司
	施工单位	通号建设集团第一工程有限公司	质量监督机构	阆中市建设工程质量安全监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位			
	监理单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



验收组组成情况	施工单位			
	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			

竣工验收内容	暖通单体建筑给排、给排水及单体建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工验收组织形式和验收程序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别介绍合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.验收组会议讨论并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全、按要求整理
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全、按要求整理。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 正在部署收完成
	6、住宅分户验收情况：

四川同创建设工程管理有限公司



工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		总平工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为好	
	质量控制资料核查情况	共核查：5 项 其中符合要求：5 项 经鉴定符合要求：1 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

四川同创建设工程管理有限公司

单位工程质量验收结论：

本工程在各方检查验收认为，

1、工程技术档案施工资料质量控制资料真实完整符合要求。

2、工程施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规定。

4、本工程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。

5、各分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

综合施工质量及验收规范规定要求，该工验收合格。

工程验收结论

评定为合格工程。	建设单位：（公章） 项目负责人：2025年10月15日
工程符合勘察规范及相关标准。 评定为合格工程	勘察单位：（公章） 勘察负责人：2025年10月15日
工程质量符合设计规范及验收标准，评定为合格工程。	设计单位：（公章） 设计负责人：2025年10月15日
施工质量及验收规范规定要求，验收合格 符合施工质量及验收规范要求，评为合格。	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）： 企业技术负责人：2025年10月15日
符合施工质量及验收规范规定要求，评为合格。	监理单位：（公章） 总监理工程师：2025年10月15日
附单位工程质量综合验收文件：	

附5：甘御兰商业综合体项目证明材料

合同

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：甘御兰（成都）文化旅游发展有限公司

监理人（全称）：四川同创建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：甘御兰商业综合体项目；

2. 工程地点：成都市金堂区；

3. 工程规模：总建筑面积 93629.96 ㎡，其中地上非住宅建筑面积 61116.64 ㎡、地下室建筑面积 32513.32 ㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 3 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李杭珂，身份证号码：511011198504188753，注册号：51015173，联系电话：。

五、签约酬金

本工程监理服务费（暂定）含增值税价款为大写人民币壹佰零贰万玖仟玖佰贰拾玖元伍角陆分（￥:1029929.56），其中:不含税价款为968133.79元，增值税为61795.77元（税率为 6 %）。项目监理费用按单价11元/平方米计算。

六、监理期限

1. 监理期限：

自2021年8月10日始，至2023年6月1日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年8月19日。

2. 订立地点：甘御兰（成都）文化旅游发展有限公司。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：甘御兰（成都）文化旅游发展有限公司

住所：四川省成都市金堂县赵镇金凤路555号11栋2层1号

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：

账号：

电话：4008859259

传真：

电子邮箱：

监理人：四川同创建设工程管理有限公司

住所：成都金牛区高新技术产业园区兴科中路36号3层303号

邮政编码：610031

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：成都银行股份有限公司体育场路支行

账号：3002 2010 2146 0700 0018

电话：028-87655090

传真：028-87655090

电子邮箱：

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：__/___。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：　本合同约定的工程施工阶段的（土方开挖至总坪绿化阶段及竣工验收前的所有分部分项工程）监理服务，不包括勘察阶段、设计阶段、精（二次）装修　。

2.1.2 监理工作内容还包括：　施工图范围内施工过程监理　。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1、监理合同；

2、业主与第三方签订的合同协议书及附件；

3、施工合同、图纸及说明；

4、工程量清单及说明；

5、标准图集、技术规范、施工（验收）规范、工程质量检验评定标准、试验规程等；

6、国家建设部颁布的监理规范等；

7、国家及地方的与工程建设项目有关的法律法规等 ；

8、其他。

2.2.2 相关服务依据包括：　　/　　。

2.3.3 项目监理机构和人员

常驻现场的监理工程师土建和安装各不得少于 1 人，因工程量减少或工程暂缓等业主原因，监理人可提出减员申请，业主批准后方可减少人员。

项目总监理工程师：李杭珂；联系电话：13688424980

2.3.4 更换监理人员的其他情形：　　/　　。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：监理工程师的职责权限应严格按监理服务合同所授予的职权范围，以及按业主和承包人签订的合同文件明确规定的各项内容执行。其主要职责是工程质量监理、工程进度监理、工程费用监理、合同管理、安全文明施工管理、协调建设单位与施工单位关系。

在涉及工程延期 __/__天内和（或）金额__/__万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：__/__。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：

（1）监理人应在工程开工前 7 日向委托人提供 1 套《监理规划》；

（2）监理人应在每月的 5 日前向委托人提供 1 份上月的《监理月报》；

（3）监理人应在每周的监理例会前 1 日提供 1 份上周的《监理周报》；

（4）监理人应根据工程需要或有关规定编制《监理实施细则》，在专项工程开工前 7 日向委托人提供 1 套《监理实施细则》；

（5）监理人应及时或按照委托人的要求时限和份数提供专项报告。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 10 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：合同终止日期后 10 天内，现场移交。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： 1:1 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（元）
第一次付款	所有地下室完成后 7 日内	拨付合同款的 20%	205985.91
第二次付款	酒店主体封顶完成后 7 日内	拨付合同款的 30%	308978.87
第三次付款	竣工验收合格及备案完成后 7 日内	拨付合同款的 30%	308978.87
第四次付款	工程结算审计后 7 日内	拨付合同款的 20%	205985.91

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：甲乙双方签字盖章后生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外， 因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的

监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交___/___进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第___/___种方式：

（1）提请___/___仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 本合同履行地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后___/___天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后___/___天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为___10___%。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：_____/_____。

监理人申明的保密事项和期限：_____/_____。

第三方申明的保密事项和期限：_____/_____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：/。

9. 补充条款/。

附录A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：/。

A-2 设计阶段：/。

A-3 保修阶段：/。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：/。

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1　委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员			
2. 辅助工作人员			
3. 其他人员			

B-2　委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房			
2. 生活用房			
3. 试验用房			
4. 样品用房			
用餐及其他生活条件			

B-3　委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件			
2. 工程勘察文件			
3. 工程设计及施工图纸			
4. 工程承包合同及其他相关合同			
5. 施工许可文件			
6. 其他文件			

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备			
2. 办公设备			
3. 交通工具			
4. 检测和试验设备			

竣工验收证明

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：甘御兰（成都）文化旅游发展有限公司甘御兰商业综合体(2103-510121-17-01-640249)

建设单位：甘御兰（成都）文化旅游发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		甘御兰（成都）文化旅游发展有限公司甘御兰商业综合体(2103-510121-17-01-640249)	工程地址	成都市金堂县淮州新城同兴片区金乐路以南、州城大道以西
	建筑面积		93737.97㎡ m2	结构类型	框架-核心筒
	层数	地上 地下	地上24层，地下2层	基础形式	独基、筏板
	电梯		12 台	总高	96.75m
	开工日期		2021年12月1日	自动扶梯	14 台
	建设单位		甘御兰（成都）文化旅游发展有限公司	竣工验收日期	2023年6月30日
	勘察单位		中冶成都勘察研究总院有限公司	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	设计单位		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川省华川建设工程设计审查有限公司
	施工单位		四川九峰建筑工程有限公司	质量监督机构	金堂县住房和城乡建设局
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		李超	项目负责人	
	监理单位		李杭珂	总监理工程师	
			李伟	监理工程师	
	施工单位		郑策	项目经理	
			涂明华	技术负责人	
			王茜	质量负责人	
			刁勇	质量员	
			王卫	专业工长	
			任洪东	安全员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



验收组组成情况	设计单位	孙静	项目负责人	
		易占德	结构设计负责人	
		冯川	给排水设计负责人	
		先德清	电气设计负责人	
		刘振	建筑设计负责人	
		梁村民	暖通设计负责人	
	勘察单位	彭界超	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、结构、给排水、建筑电气、供暖、幕墙、人防设计图纸及变更洽商的全部内容。
竣工验收组织形式和程序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行标准、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，质量控制文件齐全有效。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6、住宅分户验收情况：



工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		建筑节能	合格
		电梯工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好".	
	质量控制资料核查情况	共核查 8 项 其中符合要求 8 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格.	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量及验收规范规定要求.竣工验收合格.

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川同创建设工程管理有限公司

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2023年6月30日

中治成都勘察研究总院有限公司

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2023年6月30日

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2023年6月30日

四川九峰建筑工程有限公司

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2023年6月30日

四川同创建设工程管理有限公司

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2023年6月30日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

附表 12:

人防工程竣工验收报告

工程名称：甘御兰（成都）文化旅游发展有限公司甘御兰商业综合体

建设单位：甘御兰（成都）文化旅游发展有限公司

竣工验收时间：2023 年 5 月 26 日

项目人防审批编号：金堂县人民防空办公室办审（设）成防字 2021 年 5101012021209587 号

人防工程竣工验收报告

工程名称	甘御兰（成都）文化旅游发展有限公司甘御兰商业综合体		
工程地址	金堂县淮口镇同兴片区金乐路以南、州城大道以西（IIA017）地块		
开工时间	2021 年 12 月 3 日	竣工时间	2023年5月26日
施工单位名称	四川九峰建筑工程有限公司		
建设单位名称	甘御兰（成都）文化旅游发展有限公司		
设计单位名称	中拓维设计有限责任公司		
监理单位名称	四川同创建设工程管理有限公司		
工程建设及质量控制情况说明	一、工程概况： 该项目总应建人防面积约 6111.62 平方米，设计面积约 6215.88 平方米。共设置 3 个二等人员掩蔽所，防护类别为甲类，抗力级别为核 6 级常 6 级，二等人员掩蔽部防化级别丙级，防空地下室设置商业、酒店楼下负二层。本项目与周边人防工程、地下工程及轨道交通无连通关系。 二、质量控制情况： 1、结构工程： 1)所有材料质保资料齐全，钢筋经监理见证取样复试合格，砼强度经评定符合设计强度。 2)施工过程中，钢筋绑扎、模板制作安装、密闭套管预埋、管线预埋等在施工单位自检合格后经监理验收符合设计要求及规范规定。 3)基础结构施工经政府质量部门验收通过，同意进入下道工序的施工。 2、防水工程： 1)、本工程混凝土采用 P8 抗渗混凝土，结构施工过程中，模板对拉螺栓、施工缝等分别采用加设止水片、加设止水板等措施，混凝土里实外光，预埋件位置正确，均有防水措施：地下室外墙、地板、顶板采用 P8 抗渗混凝土自防水加外防水层两道防水设防，施工质量符合设计及验收规范标准要求。本分部工程质量核定为合格。 2)、所有材料质保资料齐全，防水材料经监理见证取样复试合格。 3)、防水工程经检查验收，符合设计要求及规范规定。 3、孔口防护工程 1)、门框墙结构使用的钢材材质、规格符合设计要求，锚固、焊接符合设计要求，混凝土振捣密实，表面平整光洁，无峰窝、空洞、露筋等缺陷：预埋件经除锈处理并涂防腐油漆，安装的位置准确，固定牢固：防护门、		

	防爆波悬摆活门、防爆超压排气活门规格、型号符合设计要求，防爆波悬摆活门底座与胶板粘贴牢固、平整，悬板关闭后底座胶垫贴合严密，悬板启闭灵活，能自由开启到限位位置，闭锁机构灵活可靠；防爆超压排气活门、自动排气活门的开启方向朝向排风方向，穿墙管法兰和在轴线视线上的杠杆均铅直，活门在设计超压下能自动启闭，关闭后阀盘与密封圈贴合严密，本分部工程质量核定为合格。 2)、所选材料、设备的品种、型号、规格符合设计要求。 3)、孔口防护安装符合设计要求、人防要求及有关规范规定。 4、建筑装修工程 1)、装修工程所选用材料的品种，规格等符合设计要求和现行材料标准的规定，材料进场后进行验收，合格后方可使用，施工过程中表面平整、无空鼓、无裂缝现象，符合《建筑装修工程施工及验收规范》的规定。混凝土表面密实光洁，无明显裂纹、起砂等缺陷：门窗安装质量较好。本分部工程质量核定为合格。 2)、顶板、柱、墙、地面施工经施工单位自检合格后报监理验收，符合设计要求。 5、给水排水工程 1)、所使用的材料规格、型号及数量均符合要求，材料进场时检验报告合格证齐全，并现场抽检符合设计要求和施工验收规范的规定。本分部工程质量核定为合格。 2)、所选材料、设备的品种、型号、规格符合设计要求。 3)、给水排水安装符合设计、人防的要求及有关规范的规定。 4)、安装后经试压、调试，符合设计要求及规范规定。
	6、采暖、通风与空调工程 1)、本工程人防地下室为通风工程，风管、部件、空气处理设备制作与安装工程质量符合设计及规范要求。本分部工程质量核定为合格。 2)、所选材料、设备的品种、型号、规格符合设计要求。 3)、采暖、通风与空调安装符合设计要求、人防要求及有关规范规定。 7、建筑电气安装工程 1)、人防内供电为 380V/220V 三相四线制式，接地平时和战时 TN-S 切换运行，接地体为镀锌扁钢与基础主筋焊接，接地电阻为 1Ω。 本分部工程质量核定为合格。 2)、电气安装原材料质保资料齐全。 3)、所选材料、设备的品种、型号、规格符合设计要求。 4)、穿线、桥架、线槽、防雷接地等安装符合设计要求及规范规定。

竣工验收意见	施工单位意见：验收合格 项目经理： 2023年 5月 26日 施工单位（盖章）；
	设计单位意见 验收合格 项目负责人： 2023年 5月 26日 设计单位（盖章）；
	建设单位意见 验收合格 项目负责人： 2023年 5月 26日 建设单位（盖章）；
	监理单位意见 验收合格 总监理工程师 2023年 5月 26日 监理单位（盖章）；

附6：内江市东兴区医疗服务能力提升建设项目——东兴区人民医院新建项目（一期）感染性疾病综合楼建设项目（第二次）证明材料

中标通知书

中标通知书

四川同创建设工程管理有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 8 月 12 日（投标日期）所递交的内江市东兴区医疗服务能力提升建设项目——东兴区人民医院新建项目（一期）感染性疾病综合楼建设项目（第二次）（项目名称）监理 / 标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1220000 元。

监理服务期限：施工工期+缺陷责任期 。

监理内容：本项目全部监理内容。

工程质量：达到国家现行规范规程标准。

总监理工程师：刘朋飞（姓名） 。

监理工程师证号：00188915。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到内江人和国有资产经营有限责任公司（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：内江人和国有资产经营有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2021 年 8 月 24 日

合同编号：_____

建设工程监理合同

（GF-2012-0202）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：内江人和国有资产经营有限责任公司

监理人（全称）：四川同创建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：内江市东兴区医疗服务能力提升建设项目——东兴区人民医院新建项目（一期）感染性疾病综合楼建设项目；

2. 工程地点：内江市东兴区兴盛路709号；

3. 工程规模：拟新建一栋集检测、急疹、治疗住院等功能于一体的感染性疾病综合楼，占地面积2386.57㎡(含门卫值班室)，总建筑面积17276.43㎡。并配套建设污水处理系统、绿化、道路等附属设施及医疗设备购置　；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：　9970.31万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘朋飞，身份证号码：51018219801031481X，注册号：51003766。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾贰万元整（¥1220000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰贰拾贰万元整。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

施工工期（自2021年9月6日开始至竣工验收合格之日止）+监理缺陷责任期。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

合同总价已经包含税费、劳务、调查费、差旅费、成果编制、利润等在内的全部费用，合同执行期间总价不变，甲方无需支付乙方其他任何费用。

乙方提供的账号应当与其提供增值税发票上的银行账号一致（增值税发票上如果有账号信息）。不一致的，甲方有权选择按合同约定账号付款或按提供增值税发票上的银行账号付款。

乙方提交甲方的增值税发票，必须是国家税务机关注册登记并盖有乙方单位税务发票专用单，否则甲方有权拒收并停止支付乙方货款。若乙方为小规模纳税人，则其提供的进货发票中不足税额部分甲方有权从乙方货款中扣款并上缴税务机关。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 6 日。

2. 订立地点：四川省内江市东兴区兴隆路东段 459 号内江人和国有资产经营有限责任公司 。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

（以下无正文）

委托人：（盖章）　　监理人：四川同创建设工程管理有限公司（盖章）

住所：　　住所：成都金牛高新技术产业园区兴科中路 36 号 3 层 303 号

邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：成都银行体育场路支行

账号：　　账号：3002 2010 2146 0700 0018

电话：　　电话：028-87655071

传真：　　传真：028-87655071

电子邮箱：　　电子邮箱：

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书、中标通知书、专用条件及附录A、附录B、通用条件、投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目设计图示范围内的所有工程施工阶段全过程监理 。

2.1.2 监理工作内容还包括：工程的施工全过程监理及安全监理，包括质量、进度、投资控制，安全、文明施工、信息、合同管理及现场施工协调，配合业主委托中介机构的审核工作等，包括不限于以下内容。

1.收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据相关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.熟悉工程设计文件，并参加由业主主持的图纸会审和设计交底会议；

3.参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持参加专题会议；

4.审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施，专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

5.检查承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.检查施工承包人专职安全员生产管理人员的配备情况；

7.审查施工承包人提交的施工进度计划，检查承包人对施工进度计划的调整；

8.检查施工承包人的实验室；

9.审核施工分包人资质条件；

10.查验施工承包人的测量放线成果；

11.审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

12. 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式抽检；

13. 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

14. 在巡视、旁站和检验过程中，发现质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

15. 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

16. 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

17. 验收隐蔽工程、分部分项工程；

18. 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

19. 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

20. 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

21. 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

22. 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等适用的法律、行政法规及部门规章；与工程有关的标准；工程设计及有关文件；本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。。

2.2.2 相关服务依据包括：2.2.1.1 国家及四川省的有关工程建设监理法律、法规；

2.2.1.2 工程技术标准、施工验收规范，建设工程监理规范；

2.2.1.3 政府批准该项目建设的有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及其他有关文件；

2.2.1.4 设计文件、图纸及说明；

2.2.1.5 工程监理合同及其他建设合同。。

2.3 项目监理机构和人员

监理人必须按照国家相关规范要求和工程现场专业需求配备监理人员，监理人员必须具有相关职业资格并应服从委托人管理制度。

2.3.4 更换监理人员的其他情形：1、严重过失行为的；2、有违法行为不能履行职责的；3、涉嫌犯罪的；4、不能胜任岗位职责的；5、严重违反职业道德的。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按监理合同授权，对施工技术标准、施工工艺、工程质量、施工进度、材料检验、安全文明施工等方面进行落实、检查、监督，并配合甲方办理工程施工结算审核等工作，尤其应对影响合同价款变化较大的实施方案进行详尽、实事求是的审核并签字确认；同时，应对所签字认可的竣工资料及签证资料(办理工程结算时必须要求施工方将全套竣工资料分类整理装订成册)及时进行认真核对并现场测定，定性理由必须清楚、定量必须准确、依据必须充分。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：1、监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人三日内予以调换。2、监理人要求承包人更换项目经理的，应事先和委托人协商，委托人同意后提前7天向承包人发出调换项目经理通知。3、监理人要求承包人调换其他管理人员的应提前7天通知委托人。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理规划在开工后15天内提交建设单位审批，份数一份；监理月报在每月25日前提交建设单位，份数一份；专项报告如有时提供一份；其余专项报告按相关规范及委托人要求，及时提供一份。。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后7天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：合同终止后7天内现场办理移交。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

双方确定不支付利息和违约金。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%，汇率为：/。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
首付款	本合同签订后 7 天内	支付至不超过合同金额 10%	12.2
第二次付款	工程完成 30%	支付至不超过合同金额 20%	12.2
第三次付款	工程完成 60%	支付至不超过合同金额 40%	24.4
第四次付款	工程完工	支付至不超过合同金额 60%	24.4
第五次付款	工程竣工验收合格	支付至不超过合同金额 80%	24.4

最后付款	监理与相关服务期届满 14 天内且项目综合验收合格后	支付至不超过合同金额 100%	24.4

5.4 委托人每次支付款项前，监理人应当提前 10 日开具并交付相应金额的正式发票。若监理人未按前述要求交付正式发票的，监理人同意委托人暂时不予支付相应金额的合同款项，直至监理人交付相应金额的正式发票之日起按本合同约定支付。

5.5 委托人支付至监理人指定账户：开户名：四川同创建设工程管理有限公司，开户行：成都银行体育场路支行，账号：3002 2010 2146 0700 0018 。

该账户应当与监理人开据的正式发票上的账户相同（若发票上有账户），若指定账户与发票上的账户不同，则委托人有权选择转入其中任何一个账户。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方约定本合同在双方法定代表人或其授权代表（需提交授权委托书）签字并盖公章后生效。双方约定在本合同规定的全部服务内容完成，监理酬金按本合同的规定全部结清后自然终止。。

6.2 变更

6.2.1 本合同不计算、不支付附加酬金、正常工作酬金增加额以及延期

6.2.2 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 / 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 （1） 种方式：

（1）提请 内江 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后__/__天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后__/__天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：无奖励

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：监理人应当对本合同的内容、因履行本合同或在本合同期间获得的各种数据、报告或收到的信息、资料或其他要求保密的文件或信息的内容（简称“保密资料”）保守秘密，未经委托人书面事先同意，不得向本协议以外的任何第三人披露，给委托人造成损失的，应当赔偿责任，自本合同签订之日起2年_____。

监理人申明的保密事项和期限：_____无_____。

第三方申明的保密事项和期限：_____无_____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：委托人拥有本合同相关的编制、制作成果、资料的著作权。监理人应按相关法律法规要求保护委托人著作权。未经委托人同意，不得将编制成果、资料复制或向第三方转让或用于本合同外的项目。如有侵权行为发生，委托人有权要求赔偿。监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意_____。

9. 补充条款

监理单位履职不到位的惩罚约定：监理单位不履职尽责造成工程审减金额超出10%、20%、30%的，项目单位分别扣除监理单位20%、40%和全部服务费，追究相应损失，在一定期限内限制参与本行政区域的政府投资项目活动，上报行业主管部门确定失信信息，并按程序予以公示。

附录A　相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：　　无　　。

A-2 设计阶段：　　无　　。

A-3 保修阶段：　　1、检查和记录建设单位提出的工程质量缺陷；2、对修复的工程质量进行验收、签认；3、调查分析工程质量缺陷原因，并确定责任归属以及合同约定的内容 。　　。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：　　无　　。

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1　委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	/	/	/
2. 辅助工作人员	/	/	/
3. 其他人员	/	/	/

B-2　委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	2	30	从工程开工至工程完工
2. 生活用房	2	30	从工程开工至工程完工
3. 试验用房	/	/	/
4. 样品用房	/	/	/
用餐及其他生活条件			

B-3　委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1	开工前 15 日	
2. 工程勘察文件	1	开工前 15 日	
3. 工程设计及施工图纸	1	开工前 15 日	
4. 工程承包合同及其他相关合同	1	开工前 15 日	
5. 施工许可文件	1	开工前 15 日	
6. 其他文件	/	/	/

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	/	/	/
2. 办公设备	2	文件柜、办公桌椅	从工程开工至工程完工
3. 交通工具	/	/	/
4. 检测和试验设备	/	/	/

竣工验收证明

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：内江市东兴区医疗服务能力提升建设项目—东兴区人民医院新建项目（一期）感染性疾病综合楼

建设单位：内江市东兴区人民医院

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

四川同创建设工程管理有限公司



工程概况	工程名称	内江市东兴区医疗服务能力提升建设项目—东兴区人民医院新建项目（一期）感染性疾病综合楼	工程地址	内江市东兴区兴盛路709号
	建筑面积	17276.43m^2	结构类型	混凝土结构
	层数 地上 地下	6F/-1F	基础形式	桩基础
	电　梯		总　高	
	开工日期	2021年12月6日	自动扶梯	2024年9月9日
	建设单位	内江市东兴区人民医院	竣工验收日期	
	勘察单位	四川晨阳工程勘察设计有限公司	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	设计单位	四川宏图都市建筑设计有限公司	施工图审查机构	
	施工单位	中融国城建设有限公司	质量监督机构	

	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位			
		[illegible]		
		[illegible]		
	监理单位	[illegible]		
	施工单位	[illegible]		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	内江市东兴区医疗服务能力提升建设项目—东兴区人民医院新建项目(一期)(传染性疾病综合楼)项目工程相关内容.
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收.先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收意见.整个验收过程由监督备案部门监督执行.
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容.
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完善,检查合格.
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 有关各方已分别签署质量合格文件.
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格.
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 室内环境检测合格.
	6、住宅分户验收情况: /



工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查10项，综合评价为"好"。	
	质量控制资料核查情况	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项 核查结果：资料齐全、完整，检查合格。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程各分部分项工程施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各使用功能均能满足要求。 5、本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 6、本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位：（公章）	验收合格。 项目负责人：　　2025年9月10日
勘察单位：（公章）	验收合格，同意验收。 勘察负责人：　　2025年9月10日
设计单位：（公章）	验收合格，符合设计要求。 设计负责人：　　2025年9月9日
施工单位：（公章）	验收合格。 注册建造师（项目负责人）：　　企业技术负责人：　　2025年9月9日
监理单位：（公章）	验收合格，同意验收。 总监理工程师：　　2025年9月9日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

附7：望业生物制药项目证明材料

合同

建设工程委托监理合同

合同编号：WY2021010

项目名称：望业生物制药项目

委托人：　重庆望业生物制药有限公司

监理人：四川同创建设工程管理有限公司

签订日期：　2021　年10月31日

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人：重庆望业生物制药有限公司
监理人：四川同创建设工程管理有限公司
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：
工程名称：重庆望业生物制药有限公司
望业生物制药项目

工程地点：重庆市开州区赵家浦里新区生物医药产业园
工程规模：项目总占地面积 227889.38m²（约 340 亩）
总建筑面积约 140966.62m²

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：
1、监理投标书；
2、本合同标准条件；
3、本合同专用条件；
4、本合同附加协议条款
5、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
以上合同文件组成部分安排列逆序及时间逆序确定适用的优先顺序。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同监理有效期：
本合同自 2021 年 10 月 15 日开始实施，至 2024 年 12 月 30 日完成。如到期本项目未完成建设，有效期顺延至项目全部建设完成。

第二部分　专用条件

第一条　合同运用的法律及监理依据：

1、《中华人民共和国建筑法》、《药品生产质量管理规范》；

2、国家建设法规：《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》《建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》、《工程建设标准强制性条文》、《实施工程建设强制性标准监督规定》等；

3、国家及地方现行的建筑安装工程质量验评标准、评定规则及施工验收规范；

4、建设部有关工程监理的规定、文件；

5、当地政府主管部门的有关政策、规定；

6、重庆市有关建筑管理的规定；

7、本工程项目的基建依据文件；

8、本工程项目的概算；

9、委托人和监理人签订的本合同及其补充协定；

10、委托人和承包人等第三方签订的施工合同及其补充协定；

11、施工图(包括修改图和变更通知)及文字说明。

第二条 监理范围和监理工作内容

A、监理机构的组成

1、监理人派出的监理机构具体负责该项工程的监理，其人员应符合国家对监理执业人员的要求，对项目具备完整的知识及在施工过程中保持监理人达至符合适用法律要求的稳定性。

2、监理人将派出项目监理部驻在现场。监理人将根据工程规模、涉及专业，按不同施工阶段派出足够人员组成施工监理机构保证工程现场监理业务的人力要求。

3、绘制组织机构图，本着“满足监理业务需求，精干、效能”的原则，合理确定监理班子的组织层次和配备必要的工作人员。

4、制定监理人员岗位职责标准，保证监理业务有序、有效和规范化地进行。

5、在工作开始之前，监理人应将现场监理机构的工作履历及业绩资料送交委托人审阅，经委托人确认后应保证相对稳定，任何人员的变动应当书面知会委托人，并取得委托人同意后进行。

6、委托人有权向监理人提出其认为在施工现场内不胜任、不称职、失职或行

为不检点人员的调换意见，监理人必须按意见进行调换。

B、监理范围

工程监理范围包括以下几个阶段的工作，即施工全过程（不包括生产设备安装及试产）的施工监理：

1、施工准备阶段；
2、施工招标阶段；
3、施工及验收（包括建筑、结构工程和公共设施工程）阶段；

建筑和结构工程包括：
(1) 红线范围内道路施工等；
(2) 建筑物和构筑物的基础工程；
(3) 建筑物的主体结构施工；
(4) 建筑物的建筑工程装修和建筑物的附属设备施工；
(5) 红线范围内地下管道工程（雨水和污水排放系统）；包括所有室外设施如水池、道路、围墙、广场的地下管道工程等。
(6) 红线范围内的绿化及园林小品，包括所有室外设施如道路等的绿化及园林小品。

公共设施工程包括：

(1) 排水工程；
(2) 消防工程（报警系统、消防栓系统、灭火器）；
(3) 电气工程（高低压、照明、防雷及接地、保安及通讯广播）；
(4) 通风、制冷和空调工程；
(5) 网络工程；

4、保修阶段

上述监理范围内各单位工程、分部工程完工后，对应由施工方履行的保修责任进行监督，监督施工方在规定的时间内完成对工程质量缺陷的整改及促使其满足相应的质量要求。保修期为竣工验收后一年。

C、监理工作内容

1 施工招标阶段

1.1 协助委托人确定招标范围和招标方式；
1.2 协助编写招标文件；
1.3 协助委托人考察施工方；
1.4 向投标单位发放招标文件；
1.5 协助委托人委托有资质的咨询机构编制标底（或自行编制标底）；
1.6 组织招标答疑会和现场踏勘；
1.7 整理答疑会确定的内容发给各投标单位；
1.8 按照招标文件规定的时间收取投标文件；
1.9 参加委托人的开标会；
1.10 协助委托人主持召开开标会议并按有关规定开启投标单位的标书；
1.11 协助委托人对投标单位的施工方案、报价、工期、工程业绩、企业信誉等方面进行评价，由委托人选定中标单位；
1.12 将开标会的有关情况及委托人的最后定标决定整理成专题报告，签发中标通知书；
1.13 协助委托人起草有关的协议或合同，在委托人要求时参加合同洽谈。

2、施工阶段

2.1 审查施工组织设计和施工方案
2.1.1 协助委托人向质量、安全监督部门申报质安监登记；
2.1.2 协助委托人组织建筑物的验线工作；
2.1.3 向施工方发出开工通知书；
2.1.4 监理机构应督促施工方于正式开工前提交施工组织设计和施工方案，并及时组织有关专业监理工程师共同进行审查，将审查结果书面答复施工方。
2.2 组织图纸交底和施工图纸会审
2.3 审查技术变更
2.4 监督检查施工安全防护措施及文明施工；
2.5 检查主要建筑材料、主要建筑安装用设备(不包括生产设备)的订货和核定性能；
2.6 工程质量的全过程控制
各专业监理工程师应认真消化，熟悉施工图纸及有关设计说明资料，经常深入现场检查施工质量和保证质量技术措施的落实。在工程施工的关键阶段，监理

工程人员要按施工方工作班次跟班监督检查，达到有人在现场施工就必定有人在现场监督。执行国家和本地有关施工安装的质量检验报表制度，对于隐蔽工程，未经监理工程师签字不能进行下一道工序的施工。

2.7 掌握工程计划、控制和协调施工进度；

2.8 认定工程数量，会签付款凭证；

2.9 监理工程师定期检查合同执行情况，并向委托人上报各有关合同的执行情况，包括从投资控制、进度控制、质量控制的角度分析合同执行中可能出现的风险和问题。尽量避免减少委托人被索赔。

2.10 组织工程质量事故的处理;,

2.11 督促施工方制定完整的施工安全、城市环境卫生措施，确保施工现场的人身安全和施工现场周围行人、交通便利和安全。督促施工方采取有效措施，按照有关规定文明施工。

3 工程验收

3.1 监理机构根据施工方提交给委托人的工程竣工验收报告，负责组织初步验收，并将初验书面答复施工方（应包括漏项和缺陷清单）。

3.2 施工方在漏项和缺陷处理完毕并经监理机构确认后,总监理工程师将签署有其意见的工程竣工报告提交给委托人,在委托人确认满足下列条件或提交下列文件后,监理机构协助委托人组织有关部门和人员进行相应阶段的正式验收工作:

a 、完成工程设计和合同约定的各项内容；

b 、工程竣工报告；

c 、监理人根据适用法律出具的工程质量评估报告；

d 、勘察、设计质量检查报告；

e 、有完整的技术档案和施工管理数据；

f 、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；

g 、委托人已按合同约定支付工程款；

h 、有施工方签署的工程质量保修书；

i 、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验数据；

j 、有规划部门出具的规划验收意见书；

k 、有公安消防出具的消防验收意见书；

l 、有环保部门出具的环保验收合格证；

m、有技监局出具的压力容验收合格证；

n 、燃气工程验收证明；

o 、建设行政主管部门及其委托的监督站等部门责令整改的问题已全部整改完

成；

p、已按政府有关规定缴交工程质量安全监督费；

q、单位工程施工安全评价书；

r、其它政府有关部门的验收合格证。

4、结算审核。

5、整理工程有关文件及归档，并确保没有错误或缺漏。

6、保修阶段

认定保修期间发现的工程质量问题的责任，协同设计单位提出处理方案，监督施工方执行处理方案并在规定的时间内完成。

第三条　委托人应依据双方同意的工程进度支付监理酬金，不支付预付款。

第四条 外部条件包括：办理建设前期和后期的各种申报及审批、办理开工前的水源、电源、运输道路、施工执照、开工许可证等各种申报手续及提供工程与有关的及符合适用法律标准的技术数据，包括设计文件、勘察数据、设计图纸、设计概预算及有关的承包合同。监理人同意免费协助委托人所有外部关系协调。同时配合设计单位及承包人进行与有关的协调。

第五条 委托人应提供的工程数据及提供时间：根据工程计划确定，同时监理人应把任何数据不全的问题立即通知设计人及委托人。

第六条　委托人应在三个工作日内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜书面答复。

第七条　委托人代表为刘兆文先生，联系方式：18905469598。

第八条　委托人免费向监理机构提供如下设施：通信设备、现场电话一台、现场办公室、住宿用房、办公用品，除大中型和特殊检验试验设备、气象设备及录相设备外，其它设施不要求业主给予经济补偿。委托人只负责提供物资，不承担任何与之有关或引起的风险及责任。监理人需于监理工程竣工验收后，将所有免费提供的物品悉数归还委托人。

第九条　监理人在委托人委托的工程范围内，享有选择工程分包人的建议权。

第十条　监理人在委托人书面授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更的建议。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

第十一条　监理人调换总监理工程师及本项目的管理人员须事先经委托人同意。

第十二条　监理人在责任期内，应当履行约定义务。如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应向委托人赔偿，赔偿范围包括但不限于因追索债权而产生的诉讼费、保全费、公告费、律师费等全部费用。

第十三条　依据本合同专用条件的有关条款，监理人必须认定保修期间发现的工程质量问题，因此保修期一年满后委托人付清全部尾款，本合同即终止。

第十四条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：监理酬金：按项目总建筑面积计取监理费，本工程预算总建筑面积为140966.62m²，监理取费为人民币 5.5 元/m²，监理总费用为人民币柒拾柒万伍仟叁佰壹拾陆元肆角壹分整（￥775316.41 元）。结算时按实际完成总建筑面积进行核算。

第十五条　监理酬金的支付：

本工程分为四期建设，监理费用按项目分期进行独立核算，每期建设完成结算一次监理费用。

1.每期项目的基础桩工程完成时支付当期项目合同预算总价的 5%；

2.主体工程完成梁板柱支付合同预算总价款的 20%；

3. 主体封顶后支付合同预赛总价款的 20%；

4. 装修及机电工程完成验收支付预算总价款的 40%；

5. 配套工程完成支付 10%；

6. 保修期一年满后支付总工程价款的 5%，保修期为竣工验收后一年。

7. 乙方每次要求支付款项时，应当按照甲方的要求提供合法的正式发票，甲方将款项支付到本合同中明确约定的与乙方名称一致的对公账户，否则甲方有权拒绝付款并不承担任何责任。

第十六条　如工程 2024 年 12 月 30 日前竣工，监理人将不再支取额外费用。从 2024 年 12 月 30 日开始，若常驻现场的监理人员仍执行本合同的工程监理的正常工作，甲方将按每月 2 万元支付乙方监理费用，并且不再支付其他额外费用。

第十七条　监理人认为本委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，其费用支出由监理人自行承担。

第十八条　本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，可向委托人所在地的人民法院起诉。

第三部分 附加协议条款:

1、监理人需向委托人每个月呈交监理报告书。每月十五日提交。

2、除本合同有规定外，双方还应根据《建设工程质量管理条例》的相应条款对本工程质量承担监理责任及其经济责任。

3、本项目驻现场的土建工程师至少一名。根据不同施工期配备相应专业的工程师。

4、对设计图纸进行全面校核，加盖注册监理工程师印章，以示对设计质量负审查责任。

5、监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。监理人不得私下接受施工方请吃请喝等妨碍或有可能妨碍公正监理的行为。违犯者一律无条件离开本工程监理岗位，或委托人有权酌情确定是否解除本合同。

6、委托人有权检查本项目监理人员的全部监理工作；有权要求监理人撤走或调换不称职的监理人员。

（本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。）

委托人：（签章）

住所：重庆市开州区赵家街道浦里新区生物医药产业园

法定代表人：（签章）

开户银行：重庆农村商业银行渝北支行宝圣分理处

账号：1332010120010000966

邮编：405400

电话：15808086303

监理人：（签章）

住所：成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号

法定代表人：（签章）

开户银行：成都银行股份有限公司体育场路支行

账号：30022010214607000018

邮编：610037

电话：13983502999

本合同签订于：2021 年 10 月 31 日

竣工验收证明

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：望业生物制药一期一标段

单位（子单位）工程名称：望业生物制药一期一标段

施工许可证编号：500234202208250101

工程地址：药产业园（浦里新区赵家组团KZ-28-103号地块）

建设单位：重庆望业生物制药有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 3 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		望业生物制药一期一标段	工程地址	重庆市开州区赵家街道浦里新区生物医药产业园(浦里新区赵家组团KZ-28-103号地块)
基本情况	建筑面积（㎡）	41856.61	工程类别	工业建筑
	层数	2	最大跨度	7.6X13.15
	高度（m）	12.9m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	孔桩基础及独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架	开工日期	2022 年 8 月 25 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆望业生物制药有限公司	/	/	刘鹏	夏勇
	勘察单位	重庆交建勘察设计有限公司	乙级	B250008669	陈鸿皓	刘将
	设计单位	中电诚达医药工程设计（河北）有限公司	甲级	A213001026	王奇勋	卢浩荣
	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司	综合资质	E151006605	阮仕炎	李扬
	施工单位	重庆旭洲建筑工程有限公司	壹级	D250045879	罗民富	余小平
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆市鹏越工程技术咨询有限责任公司				
	主要质量检测单位	重庆中园工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	符合要求
	监理单位工程质量评估报告	符合要求
	勘察文件质量检查报告	符合要求
	设计文件质量检查报告	符合要求
	建设单位竣工验收方案	符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	验收合格
	主体结构分部	验收合格
	建筑节能分部	验收合格
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	良好
监督机构责令整改问题	已整改
规划、消防、环保验收情况	验收合格

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024.3.27
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章			
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆交建工程勘察设计有限公司	中电诚达医药设计（河北）有限公司	重庆旭溯建筑工程有限公司	四川同创建设工程管理有限公司
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
2020年3月27日	2020年3月27日	2020年3月27日	2020年3月27日

建设单位：重庆望业生物制药有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2020年3月27日

合同

NJGS-2022001095

泸州老窖生产调度指挥中心建设项目监理服务

合

同

2022 年 8 月

第一部分

委托人（甲方）： 泸州老窖酿酒有限责任公司

监理人（乙方）： 四川同创建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：泸州老窖生产调度指挥中心建设项目监理服务·
2. 工程地点：泸州市江阳区
3. 工程规模：主要建设范围包括信息中心区域指挥中心建设包含土建装修、消防、配电、暖通、智能化设备安装、信息系统集成等建设所有项目工程内容的监理服务工作。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：人民币 2550 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

LZLJ00598

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：兰光武，身份证号码：510321197602150779，注册号：51010070。

五、签约酬金本合同含税价 368000.00 元，增值税税率（或征收率） 6 %，即不含税价为 347169.81 元。本合同履行期内如遇税率（或征收率）调整，则应以上述不含税价为基础，按照调整后的税率（或征收率）重新计算含税价格。

六、期限

1. 监理期限：

合同签订之日起至项目竣工验收

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

(2) 设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

(3) 保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

(4) 其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

LZLJ0000568

1. 订立时间：2022年9月12日。

2. 订立地点：泸州市。

3. 本协议一式陆份，甲肆份，乙贰份，每份具有同等法律效力。

委托人：泸州老窖酿酒有限责任公司　　监理人：四川同创建设工程管理有限公司

LZLJ000568

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____/_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

本项目主要建设范围包括信息中心区域指挥中心建设包含土建装修、消防、配电、暖通、智能化设备安装、信息系统集成等建设所有项目工程内容的监理服务工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

LZL0000588

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：现行工程建设的法律、法规、施工合同、设计文件监理协会章程、《监理规范》、监理合同、监理授权书、预算定额、取费标准。

2.2.2 相关服务依据包括：委托人应提供的工程资料及提供时间：施工图

LZLJ000568

纸、施工承包合同及其它应向监理人员提供的资料，均在开工前十天提供。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：_____/_____。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：依据现行工程建设的法律、法规、监理合同、施工合同、设计文件，对该工程施工过程中的监理、进度、质量进行控制，对相关合同进行管理，协调各方关系。涉及工程量、工程价款变更的监理人应书面向委托人汇报，并取得委托人书面同意，方可执行。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额____/___万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：

_____/_____

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：_____/_____。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：_____/_____。

监理人应在本合同终止后___/____天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：_____/_____。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：泸州老窖酿酒有限责任公司_____。

3.6 答复

委托人同意在____/___天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

LZLJ000586

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：/，汇率为：/。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

按月进度支付相应产值比例监理费的 80%，剩余 20%项目竣工验收完成并提供合格的监理报告后一次性支付。支付前需向委托人提供等额增值税专用发票票据。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方盖章后立即生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

LZL0005698

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 泸州市人民法院 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

（1）提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向委托人住所地有管辖权的 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额 = 工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：无论以任何方式披露，也无论是否声明为保密事项，长期保密 。

监理人申明的保密事项和期限：_____/_____。

第三方申明的保密事项和期限：_____/_____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监

LZL00059

理与相关服务的资料的限制条件：

/

LZL0000568

竣工验收证明

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：泸州老窖生产调度指挥中心建设项目装饰、装修工程标段

建设单位：泸州老窖酿酒有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

四川同创建设工程管理有限公司



工程概况	工程名称	泸州老窖生产调度指挥中心建设项目装饰、装修工程标段	工程地址	四川省泸州市
	建筑面积	635 m^2	结构类型	/
	层数 地上 地下	/	基础形式	/
	电梯	/ 台	总高	/
	开工日期	2022 年12月6日	自动扶梯	/ 台
	建设单位	泸州老窖酿酒有限责任公司	竣工验收日期	2023 年3月27日
	勘察单位	/	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	施工图审查机构	四川鑫宏安建设工程咨询有限公司
	施工单位	四川众璟建设工程有限公司	质量监督机构	/

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	[illegible]		
		叶成强		
	监理单位	[illegible]	总监	
		刘昭腔	专监	
	施工单位	[illegible]	项目经理	
		[illegible]	技术负责人	
		[illegible]	资料员	
		[illegible]	工长	
		陈春	质量员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



验收组组成情况				
	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑、园林工程、消防工程、通风与空调工程、设计图纸与变更内容的全部内容。
竣工验收组织形式和程序	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况及工程建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组的意见、验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全、检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全、检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 通户验收合格、分户验收资料齐全。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无。
	6、住宅分户验收情况： 签署齐全、符合要求。



工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		智能建筑工程	合格
		消防工程	合格
		园林工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查 6 项 其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求 6 项 核查结果：合格	

四川同创建设工程管理有限公司

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计要求及合同规定的工程内容全部完成，经各方验收：

1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照国家有关规定，施工规范施工，施工质量满足相关验收规范要求。

3、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范规定。

4、本工程无质量隐患，各种使用功能满足要求。

5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工程验收结论

同意验收。

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2023年3月24日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2023年3月24日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2023年3月24日

整治工程质量及验收资料基本属实，验收合格。

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2023年3月24日

同意验收结论

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2023年3月29日

附单位工程质量综合验收文件：

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

附9：金牛现代都市工业港4号保障性租赁住房项目证明材料

中标通知书

中标通知书

四川同创建设工程管理有限公司：

你方于 2023 年 11 月 29 日 所递交的投标文件已被我方接受，并确定为金牛现代都市工业港 4 号保障性租赁住房项目监理标段中标人。

中标价：陆拾肆万肆仟贰佰壹拾壹元整（¥644211.00），监理最终结算费=监理中标价*施工结算价/施工招标控制价，且最终结算价不得超过概算批复（或概算评审意见）金额。

项目负责人：苏杨　执业资格：全国注册监理工程师

证书编号：00396145

服务周期：施工工期+缺陷责任期

质量要求：达到国家现行合格标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 成都市信息园西路 81 号 707 （指定地点）与我方签订合同。

特此通知。

招标人：成都市金牛交子都市工业运营管理有限公司

（盖单位章）

2023 年 12 月 5 日

合同

合同编号：_____

金牛现代都市工业港4号保障性租赁住房项目建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：成都市金牛交子都市工业运营管理有限公司

监理人（全称）：四川同创建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金牛现代都市工业港 4 号保障性租赁住房项目

2. 工程地点：天回街道玉垒社区一、九组 8 号楼

3. 工程规模：拟改造成保障性租赁住房，改造面积约 19045 ㎡，含消防、暖通、强弱电改造及家具家电采购安装。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.合同协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用合同条款；

5.通用合同条款；

6.附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：苏杨，身份证号码：510103196212073415，注册号：51008663 ，证书编号：00396145。

五、签约酬金

暂定合同金额为：人民币 644211 元（大写：**陆拾肆万肆仟贰佰壹拾壹元整**），监理最终结算价=监理中标价*施工结算价/施工招标控制价，且最终结算价不得超过概算批复（或概算评审意见）金额。

包括：

1．监理酬金：__644211 元__。

2．相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

3.本合同价为包含了增值税的含税价。委托人付任一笔款前，监理人应按发包人要求提供符合委托人要求的付款申请资料和合法有效等额的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝付款，且不免除监理人按约履行合同义务的责任。若出现无法认证抵扣进项税情形时，监理人应无条件同意退回重新开具发票。

六、期限

1．监理期限：

监理服务期为：施工阶段+后期服务阶段（含缺陷责任期及质量保修期）

计划自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

2．相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1．监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2．委托人向监理人承诺，按照本合同约定委派相应的人员，提供监理人工作必要的房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 8 日。

2. 订立地点：成都市金牛区 。

3. 本合同一式 肆 份，双方各执 贰 份，经双方盖公章或合同专用章后生效，具有同等法律效力。

委托人：成都市金牛交子都市工业运营管理有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：四川同创建设工程管理有限公司（盖章）

住所：成都金牛高新技术产业园区兴科中路 36 号 3 层 303 号

邮政编码：610000

开户银行：成都银行股份有限公司体育场路支行

账号：3002201021460700018

电话：028-87655071

传真：028-87655090

电子邮箱：

第三部分 专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程施工阶段及后期服务阶段（含缺陷责任期及质量保修期）的“四控”、“两管”、“一协调”，工程进度控制、质量控制、投资控制、安全生产控制，合同管理及信息管理，并全面地组织发包人、承包人及第三方的协调。

2.1.2 监理工作内容还包括：本项目的全部监理业务工作 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：委托人提供的有效工程设计文件,相关法律、法规、条例、规范、标准、以及双方往来函件等 。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形： / 。

2.3.6 监理人在施工现场施工期间，派驻施工现场的监理人员不得少于 3 人。委托人负责对监理人员进行考勤，并将考勤情况作为支付监理服务费的依据之一。若发现人员不在岗，则委托人按每人次 1000 元向监理人收取违约金，经委托人催告后仍无明显改进或不能更换合格人员替代的，委托人有权停止支付监理服务费或解除合同，且有权要求监理人赔偿因为其人员不在岗，而造成的一切损失，并让监理人承担全部责任。

2.3.7 若在项目实施过程中，监理人要求更换总监时，必须提前十五日提出书面申请（法定代表人签字并加盖公章），在征得委托人及建设行政主管部门同意后，方可执行。若监理人更换其他监理人员时，应在更换前书面通知委托人，如因故无法提前通知，则监理人须在更换后 2 日内以书面形式通知委托人。

2.3.8 委托人在合同履行过程中，将针对监理人的不良行为建立档案，并以此作为委托人以后项目中强制性不予通过的条件之一，监理人对此予以认同。若委托人发现监理人工作人员有收受任何礼金的情况，委托人有权要求监理人撤换相关责任人，给委托人造成经济损失的，委托人有权要求监理人赔偿损失，并承担由此带来的一切后果。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：本项目的全部监理业务工作。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：

监理人须于本合同签订后 15 日内向委托人提供《监理实施细则》、《监理规划》及监理人现场监理人员明细表，每月 5 日前向委托人提交上月的监理月报。监理例会记录于每次召开例会后第 2 天内向委托人提交，会议记录经委托人审核后方可发放，否则视为监理人违约，每发生一次，委托人有权向监理人收取 500 元—1000 元的违约金，如经委托人催告后，监理人仍未整改的，委托人有权解除合同，要求监理人支付本合同签约酬金 20%的违约金，并赔偿违约金不足以弥补委托人损失的部分。

3. 委托人义务

3.2 提供资料

本合同签署生效之后，委托人根据工程进展情况在本工程各期工程相关施工合同文件签订后 14 天之内向监理人提供下述文件和资料：

1、委托人与承包人签订的施工合同协议书及《合同文件》1 份；

2、委托人与承包人共同确认的已标价的工程量清单及其说明 1 份；

3、施工图纸和相关的说明及地勘报告 1 套；

4、其它与项目监理服务有关的资料 1 套；

5、施工图审查报告 1 份。

涉及本工程需要的各种规程、规范和标准图集等技术资料应由监理人自行购买，监理机构应至少存放一套在施工现场的监理办公室。

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在 10 个工作日内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝发包人全部经济损失（包括但不限于诉讼费、律师费、赔偿金，以及支付给第三方的费用等全部支出）

4.1.2 监理人未按下列要求履行职责，每发生一次(处),监理人应当向委托人承担￥1000—￥2000 元的违约金，给委托人造成损失的，并赔偿委托人由此受到的损失：

（1）监理人未按经委托人批准的施工组织设计（专项施工方案）督促承包人实施的；

（2）监理人未及时对总承包商及分包施工单位质量保证体系和施工安全保证体系进行全面审核的或未督促其健全和完善的；

（3）监理人未按规定对原材料、构配件和设备的进场进行抽检的，对其数量、规格、质量及品牌未进行清单复核和签字确认的，以及发现偏离未及时采取纠正措施或处理的；

（4）监理人未及时发现质量问题和安全隐患的，以及发现质量问题和安全隐患未及时采取措施阻止施工的；

（5）监理人未对主要工程、关键工序、隐蔽工程进行全过程旁站，以及发现偏离和质量事故隐患未及时要求承包人整改或停止施工的；

（6）监理人未及时组织对分项工程和隐蔽工程的检查、验收的，以及未对分部及隐蔽工程作预验收签认（质量保证资料复核确认，现场实体主控项目和一般项目质量检查签认）或质量保证资料签字与实体不同步的；

（7）施工过程中土建、安装监理人员数量未满足工程施工合同约定及委托人要求的；

（8）施工过程中监理人未经委托人同意，任意更换现场已熟悉图纸和有专业经验的监理人员的。

4.1.3 除本合同另有约定外，监理人未按本合同约定履行相关义务的，监理人应按本合同签约酬金的 20%向委托人支付违约金。

4.1.4 监理人违约或因监理人原因给委托人造成经济损失的，委托人可自行从应支付给监理人的监理服务费用或监理人缴纳的履约保证金中扣除相应的损失赔偿费用或违约金。若监理人支付的违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权向监理人追偿。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期 90 天以上，自第 91 天起按照中国人民银行发布的同期同类存款基准利率支付违约金。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币。

5.3 支付酬金

暂定合同金额为：644211 元（大写：**陆拾肆万肆仟贰佰壹拾壹元整**），监理最终结算价=监理中标价*施工结算价/施工招标控制价，且最终结算价不得超过概算批复（或概算评审意见）金额。

正常工作酬金的支付：

1、甲方按监理暂定合同价随施工进度款同比例向乙方支付服务费，具体为：

建设期内委托人按监理暂定合同价随施工进度款同比例向监理人支付服务费；

工程竣工验收且完成甲方内部请款流程后十日内付至监理费总额的 80%；

工程经金牛区审计局审计后，付至经审计后的实际监理费总额的 97%；

实际监理费总额的 3%作为质量保证金，待本工程质保期满后支付。

委托人付款前，监理人须提供相应金额的符合甲方要求增值税专用发票，因发票问题导致的延期支付委托人无需承担任何责任。

2.委托人委托监理范围以外另增加的监理工作，增加的监理费由双方另行商定。

3.因监理单位责任暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作发生的费用，委托人不予支付额外报酬、附加报酬等任何形式的费用。

本合同无论是签约酬金还是最终监理服务费用，均包括施工期内的所有风险因素，监理人在合同实施期间不得因政策性和市场因素的变化而变化，也不得因工程施工期的延期、市场因素而要求增加监理服务费，委托人不再支付其他费用。最终监理服务费结算以经审计的工程施工竣工结算金额之和作为计算额，监理最终结算价=监理中标价*施工结算价/施工招标控制价

最终监理服务费总额的3%作为尾款待本工程缺陷责任期及质量保修期届满后支付。本工程缺陷责任期为本工程经竣工验收合格之日起满二年；本工程的质量保修期见《工程质量保修书》。本工程缺陷责任期及质量保修期满，监理人完成相应后 14 日内，由委托人一次性无息退还。

确定审定金额，监理人递交符合委托人要求的付款申请资料并完成内部审批流程且监理人提交增值税发票后二十个工作日内支付。

委托人委托监理范围以外另增加的监理工作，增加的监理费由双方另行商定。

因监理人责任暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作发生

的费用，委托人不予支付额外报酬、附加报酬等任何形式的费用。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：委托人和监理人加盖公章或合同专用章后生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 / 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 委托人 所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：/。

监理人申明的保密事项和期限：/。

第三方申明的保密事项和期限：/。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：_____。

9. 补充条款

9.1 监理人不得将其在本合同项下的权利义务转包或未经委托人同意擅自分包给任何第三方。监理人如违法转包或未经委托人同意将监理服务的任何部分予以分包（监理人派驻现场的项目总监与投标文件不一致的，视为转包），委托人将扣除该部分监理服务费，并另按相应合同签约酬金的5%收取违约金，情节严重的委托人可终止合同。

9.2 所有可能产生由委托人承担费用的指令，必须按委托人程序签字盖章后确定，监理人无权单方面发出相关指令。

9.3 监理人应在单项工程开工前10天派出监理人员进驻现场，包括熟悉现场、施工图，安排工作计划，编写监理文件、监理表格等。

9.4 在合同实施期间，监理人应为其雇用的所有人员投保其认为必要的人身意外伤害险及其他法定保险，并应为进场的监理人设备投保设备险。

附录 A　相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：/

。

A-2 设计阶段：/

。

A-3 保修阶段：/

。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：/

。

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1　委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员			
2. 辅助工作人员			
3. 其他人员			

B-2　委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房			
2. 生活用房			
3. 试验用房			
4. 样品用房			
用餐及其他生活条件			

B-3　委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件			
2. 工程勘察文件			
3. 工程设计及施工图纸			
4. 工程承包合同及其他相关合同			
5. 施工许可文件			
6. 其他文件			

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备			
2. 办公设备			
3. 交通工具			
4. 检测和试验设备			

四川同创建设工程管理有限公司

竣工验收证明

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：金牛现代都市工业港4号保障性租赁住房项目

建设单位：成都市金牛交子都市工业运营管理有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制



四川同创建设工程管理有限公司

工程概况	工程名称		金牛现代都市工业港特保障性租赁住房项目	工程地址	成都市金牛区金凤凰大道979号8号楼3层－15层
	建筑面积		1P045 m^2	结构类型	
	层数	地上 地下		基础形式	
	电梯		台	总 高	
	开工日期		2024年03月25日	自动扶梯	台
	建设单位		成都市金牛交子都市工业运营管理有限公司	竣工验收日期	2024年08月26日
	勘察单位			监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	设计单位		成都美厦建筑设计有限公司	施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位		中建新兴建设有限公司	质量监督机构	
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		王诗兵	现场负责人	
			李未航	现场代表	
	监理单位		苏杨	总监理工程师	
			薛文霓	专业监理工程师	
	施工单位		田俊杰	项目经理	
			梁元涛	技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



验收组组成情况	设计单位	徐来	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

四川同创建设工程管理有限公司

竣工验收内容	工程设计文件和合同要求的工程装饰装修、水电安装、室内环境检测组所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。分成装饰装修、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关方方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关方部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、住宅分户验收情况： 已进行分户验收。

四川同创建设工程管理有限公司



工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质 量 结 果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 次，其中好好 次，一般 次，差/次，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查： 项 其中符合要求： 项 经鉴定符合要求： / 项 核查结果：[illegible]	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

四川同创建设工程管理有限公司

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。综合方检查验收认为：

1、本工程技术档案、施工管理资料，质量控制记录真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工中出现的质量问题已经整至半，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

5、本工程共5个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工程验收结论

四川同创建设工程管理有限公司

同意验收结论

建设单位：（公章）

项目负责人：王诗兵 2024年8月26日

成都市金牛交子都市工业运营管理有限公司 5101080401309

勘察单位：（公章）

勘察负责人： 20 年 月 日

同意验收结论

设计单位：（公章）

设计负责人：[illegible] 2024年8月26日

同意验收结论

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：[illegible]

企业技术负责人：[illegible] 2024年8月26日

中建新锐建设有限公司 5101080[illegible]7927

同意验收结论

监理单位：（公章）

总监理工程师：[illegible] 2024年8月26日

四川同创建设工程管理有限公司 5101080840975

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

合同

（GF—2012—0202）

长江大学东校区南扩建设项目智慧供配电工程（二期）监理

建设工程监理合同

项目名称：长江大学东校区南扩建设项目智慧供配电工程（二期）监理

项目编号：CDZB2021-022

合同编号：CD2021-063

采购单位：长江大学

供应商：四川同创建设工程管理有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：长江大学

监理人（全称）：四川同创建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长江大学东校区南扩建设项目智慧供配电工程（二期）监理

2. 工程地点：长江大学荆州校区

3. 工程规模：（1）长江大学东校区南扩二期 10KV 外线工程和南扩二期东四食堂 10KV 增容及配电工程；（2）结合校园南扩智慧供配电对荆州老校区的增容及改造（东校区 13 号、14 号教学楼 10KV 增容及配电工程、东校区 8 号 15 号教学楼和艺术学院的低压配电工程、西校区 6 号、7 号教学楼 10KV 增容及配电工程和西校区 2 食堂低压配电工程）。

4. 工程概算投资：约 1146 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标函及投标函附录

4. 专用条件及附录 A、附录 B；

5. 通用条件；

6. 监理规范；

7. 监理与相关服务费报价表；

8. 监理与相关服务建议书；

9. 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘武军，身份证号码：512324198004150010，

注册号：51008799。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹拾叁万伍仟陆佰元整。

包括：

1. 监理酬金：人民币壹拾叁万伍仟陆佰元整 （¥135600 元）。

2. 相关服务酬金：监理酬金除已包含保修阶段服务外其余暂不计，待发生时委托人和监理人根据工作另行协商 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_/_____。

（3）保修阶段服务酬金：**包含在签约酬金内**。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自监理合同签订生效始，至工程质保期工作完成。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/__年__/月__/日始，至/__年__/月__/日止。

（2）设计阶段服务期限自/__年__/月__/日始，至/__年__/月__/日止。

（3）保修阶段服务期限自/__年__/月__/日始，至/__年__/月__/日止。

（4）其他相关服务期限自/__年__/月__/日始，至/__年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 20 日。

2. 订立地点：**长江大学**。

3. 本合同一式**拾**份，具有同等法律效力，甲方执**陆**份，乙方执**肆**份。

委托人：（盖章）
住所：湖北省荆州市南环路 1 号

邮政编码：434023
法定代表人或其授权的代理人：（盖章或签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人：（盖章）
住所：成都金牛高新技术产业园区兴科中路 36 号 3 层 303 号

邮政编码：610031
法定代表人或其授权的代理人：（盖章或签字）
开户银行：成都银行体育场路支行
账号：3002 2010 2146 0700 0018
电话：028-87655071
传真：028-87655090
电子邮箱：13207149309@163.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/ 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书顺序 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目施工和保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

2.1.2.1 按照建设工程监理规范（GBT50319-2013）的要求提供建设工程施工阶段的质量、造价、进度控制管理和安全生产监理管理，合同、信息等方面协调管理服务，并按工程概算投资额严格控制造价 。

2.1.2.2 工程变审核

（1）对工程量、工程变更费用及工期影响作出审核意见；

（2）审核意见的内容应包括监理审核预算书和计算式。

2.1.2.2 根据委托人要求完成项目预结算初审，并在结算初审前提交以下资料给甲方：

（1）监理机构项目部成员名单及授权书；

（2）工程监理资料：

1 监理规划、监理实施细则。

2 设计交底和图纸会审会议纪要。

3 施工组织设计、(专项)施工方案、施工进度计划报审文件资料。

4 分包单位资格报审文件资料。

5 施工控制测量成果报验文件资料。

6 总监理工程师任命书，开工令、暂停令、复工令，工程开工或复工报审文件资料。

7 工程材料、构配件、设备报验文件资料。

8 见证取样和平行检验文件资料。

9 工程质量检查报验资料及工程有关验收资料。

10 工程变更、费用索赔及工程延期文件资料。

11 工程计量、工程款支付文件资料。

12 监理通知单、工作联系单与监理报告。

13 第一次工地会议、监理例会、专题会议等会议纪要。

14 监理月报、监理日志、旁站记录。

15 工程质量或生产安全事故处理文件资料。

16 工程质量评估报告及竣工验收监理文件资料。

17 监理工作总结。

（3）监理日志：

1 天气和施工环境情况。

2 当日施工进展情况。

3 当日监理工作情况，包括旁站、巡视、见证取样、平行检验等情况。

4 当日存在的问题及处理情况。

5 其他有关事项。

（4）监理结算初审报告（审核意见、监理初审结算书、工程量计算式）

说明：①上述纸质资料装订成册；②所有资料均按一式三份提供，一份为有效原件，另二份为复印件，复印件上需注明“与原件一致”并加盖公章；③相关资料电子版文件。④以上资料份数为暂定，具体数量按委托人实际需求免费提供。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、住建部、湖北省及本协议书相关法律、法规、规章、规范、文件等 。

2.2.2 相关服务依据包括：监理规范、监理规划、监理细则等 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 投入监理人员数量同招、投标文件，详见本专用条款补充条款“本工程施工监理项目机构人员配备要求” 。

2.3.4 更换监理人员的其他情形： 另行协商，并经过发包方书面认可。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：在项目实施中双方协商决定 。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额 ___/___万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：另行协商。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理规划、细则在第一次工地会议前提交两份。监理月报在工程实施过程中每月底25日提交一份，专项报告双方根据工程情况另行商议。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后15天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：监理工作结束，不需使用时交接给委托人。

2.8 监理与相关服务期

监理与相关服务期在协议书中约定。

2.9 履约保证金

2.9.2 委托人向监理人返还履约保证金的时间为：在签发合同工程竣工验收证书后14日内（履约保函作为合同附件）。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：黄国祥

3.6 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

监理人的累计赔偿限额为监理服务费总额的100%。

4.1.1（5）监理人违约的其他情形。

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人赔偿监理人的直接经济损失的累计限额为／万元。

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：/，汇率为：/。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的付款方式：

1、本项目工程施工完成并通过验收后，委托人支付至监理费合同价的 70%；

2、监理人配合委托人做好竣工结算初审工作，按荆州市建设工程档案立卷标准和荆州市城市建设档案馆的规范制作和移交合格的监理档案资料，监理费通过委托人审核后，由委托人支付至监理费审定价的 95%；

3、监理与相关服务期届满 14 天内，监理人提交完整支付申请资料，委托人审核后将一次性付清尾款。

备注：

1、监理服务收费应包含从工程开工到工程竣工验收直至工程结算审核完毕的施工阶段及保修阶段全部期限内的监理费用，若建设工期延长和施工工程量没有重大增减，则监理服务收费不再调整；如建设工期超过合同工期 60%以上时，监理服务收费由委托人和监理人协商给以调整，且委托人依据实际情况，保留因工期延长对监理方所应承担的责任索赔权利。因监理人履行监理义务不力，造成工程决算超工程概算投资额 10%以上，按本合同专业条件中条款 4.1.1 对委托人进行经济赔偿。

2、外出考察等其他费用已包含在签约酬金内。

3、本合同价格为含税价格，双方同意用转帐支付报酬，每次支付时，监理人均应提供相应数额的正式税务发票及相关资料。

4、 **在第二次付款时，监理人将最后付款（通过委托人审核的监理费审定价的 5%）存入委托人指定账户。委托人的财务办理结算时，根据监理人开具的发票结清工程尾款。监理与相关服务期届满，委托人将此款项退回监理人。**

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签订后生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外， 因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

6.2.7 工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量增减在10%及以内时，工作酬金不调整。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交**荆州市住建委**进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（1）种方式：

（1）提请 **荆州** 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：/ 。

监理人申明的保密事项和期限：/ 。

第三方申明的保密事项和期限：/ 。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：_____/_____。

9. 补充条款

本工程施工监理项目机构人员配备要求如下：

序号	监理职务	姓名	专业	监理工程师监理员证书	
				证书名称	编号
1	总监	刘武军	电力工程	注册监理工程师注册执业证书	51008799
2	总代	姚爱明	电力工程	注册监理工程师注册执业证书	51015119
3	造价工程师	李宁维	电力工程	注册监理工程师注册执业证书	51004255
4	专业监理	孙旭东	电力工程	注册监理工程师注册执业证书	51009834
5	专业监理	易启全	房屋建筑工程	注册监理工程师注册执业证书	51016681
6	专业监理	陈江善	房屋建筑工程	注册监理工程师注册执业证书	43002407
7	监理员	蔡军	房屋建筑工程	注册监理工程师注册执业证书	62004507

监理项目机构人员全部到位承诺书、主要检测设备仪器到位承诺书均为本合同组成部分。监理人员可以根据工程的进度安排分期到位，但不能影响工程监理正常的需要。

项目监理人委派的项目总监理工程师刘武军，派驻现场的监理人员须按投标文件的安排派驻到位。

总监理工程师及其它监理人员必须常驻项目现场，业主将执行考勤制度，有特殊情况的，需书面报送并获得业主同意；总监理工程师常驻项目现场每月不少于 10 天，每缺勤 1 天，支付违约金人民币 2000 元，监理项目机构其它监理人员常驻项目现场每月不少于 20 天，每缺勤 1 天，支付违约金每人人民币 1000 元。

项目监理人委派的项目总监理工程师，派驻现场的监理人员须按投标文件的安排派驻到位。总监理工程师如有特殊原因需要更换，须事先征得委托人同意且新派同等或更高资历的总监理工程师，并每人次支付违约金 5000 元；监理其他人员如有特殊原因需要更换，将事先征得委托人同意且新派同等或更高资历的人员，并每人次支付违约金 2000 元。违约金从监理费中扣除，若擅自更换总监理工程师，委托人有权终止合同。

附录A　相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：《建设工程监理规范》（GB/T 50319－2013）相关服务规定的范围和内容进行监理。

A-2 设计阶段：《建设工程监理规范》（GB/T 50319－2013）相关服务规定的范围和内容进行监理。

A-3 保修阶段：《建设工程监理规范》（GB/T 50319－2013）相关服务规定的范围和内容进行监理。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：现场启动、前期工作配合和项目相关工作。

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1　委托人派遣的人员

序号	名称	数量	工作要求	提供时间
1	工程技术人员	/	/	/
2	辅助工作人员	/	/	/
3	其他人员	/	/	/

B-2　委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	/	/	/
2. 生活用房	/	/	/
3. 试验用房	/	/	/
4. 样品用房	/	/	/
用餐及其他生活条件	/		

B-3　委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1	工程开工前	
2. 工程勘察文件	1	工程开工前	
3. 工程设计及施工图纸	1	工程开工前	
4. 工程承包合同及其他相关合同	1	工程开工前	
5. 施工许可文件			
6. 其他文件			

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	/	/	/
2. 办公设备	/	/	/
3. 交通工具	/	/	/
4. 检测和试验设备	/	/	/

附件三：工程建设项目廉政合同

工程建设项目廉政合同

工程项目名称：**长江大学东校区南扩建设项目智慧供配电工程（二期）监理**
工程项目地址：**长江大学荆州校区**
建设单位（甲方）：**长江大学**
监理单位（乙方）：**四川同创建设工程管理有限公司**

为加强工程廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，预防各种谋取不正当利益的违法违纪行为的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和市政建设责任制规定，特订立廉政合同。

第一条甲乙双方的责任

（一） 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定.

（二） 严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事.

（三） 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度.

（四） 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门等部门反映情况。

第二条甲方的责任

甲方从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）有责任向乙方介绍本公司有关市政建设的制度和规定，不得向乙方泄露招标中的商业秘密

（二）严禁利用工作关系以权谋私，不准向乙方和相关单位索要或接受现金、购物卡等物品，不准因私向乙方借用汽车、手提电脑等物品.

（三）不准在乙方和相关单位报销任何应由个人支付的费用.

（四）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便

（五）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动.

（六）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等

（七）对于乙方主动给予的现金、购物卡及物品，甲方工作人员要坚决谢绝，无法谢绝的要在两周内上交纪检部门，

第三条乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送现金、购物卡等物品。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便.

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动.

（五）不准向乙方及其配偶、子女、亲属提供工作或生活上的便利。

（六）乙方发现甲方工作人员有不廉洁行为时，应在48小时内署名报告甲方纪检监察人员，必要时，配合甲方纪检监察人员做好有关问题的调查取证工作.

第四条违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任

（二）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理：涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任

（三）乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，甲方有权终止工程承包合同，乙方承担甲方由此造成的经济损失，并在1-3年内不得参加项目招投标活动

第五条 本合同作为工程监理合同的附件，与工程监理合同具有同等法律效力，经双方签署后立即生效

甲方单位：（盖章）	乙方单位：（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
地址：	地址：
电话：	电话：13207149309
年 月 日	年 月 日

附件四 ：履行合同承诺书

履行合同承诺书

兹有四川同创建设工程管理有限公司（中标单位名称）参加项目编号CDZB2021-022的长江大学东校区南扩建设项目智慧供配电工程（二期）监理的招投标活动，并有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺不发生转包和分包行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺及时配合完成商务标清标及商务标工程量清单核对，并将相应书面结论作为施工合同和工程结算依据的组成部分；

4、承诺按期签订合同，按期进场；

5、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变，项目经理是该项目业务接洽的唯一代表；

6、承诺严格履行合同，保证工期、质量和安全；

7、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

8、承诺我公司将按照规定，加强本项目的管理，并根据项目需要在资金、设备和技术等方面给予保证；

9、承诺在项目实施过程中，服从招标人现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；

10、承诺真实、准确、客观、及时办理预结算等工程价款相关事宜。

承诺人：中标单位（公章）：

法定代表人或分管负责人（签字）：

联系电话：13207149309　　传真：

承诺日期：2021年5月20日

竣工验收证明

(7)

工程竣工验收单

工程名称	长江大学东校区南扩建设项目智慧供配电工程（二期）		
建设单位	长江大学		
监理单位	四川同创建设工程管理有限公司		
施工单位	湖北泰永电力工程有限公司		
工程地点	长江大学荆州校区		
开工日期	2021 年 7 月 24 日	工程质量	合格
竣工日期	2021 年 10 月 3 日	验收结论	合 格

工程范围：本工程施工设计图纸范围内的施工，具体以工程量清单为准。我方已按合同约定，完成全部工程施工内容，请予以验收。

施工单位意见：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

日期：2021.10.3

监理单位审核意见：

同意验收

监理工程师（签字）：

项目监理机构（盖章）：

日期：21.10.3

建设单位审批意见：

建设单位代表（签字）：

建设单位（盖章）：

日期：2021.10.8

长江大学基本建设处

工程竣工验收记录表

工程名称	长江大学东校区南扩建设项目智慧供配电工程（二期）		
开工日期	2021 年 7 月 24 日	验收日期	2021.12.1
验收内容	1、外线：人才公寓开闭所至南区环网箱敷设 ZR-YJV22-8.7/15kV-3*400 高压电缆 1168 米，新装户外环网箱一台。更换互感器 2 套。 2、东 4 食堂：新装环网柜一台、SCB13-1000/10 变压器一台、低压柜 4 台。电缆分接箱 2 台，敷设 ZR-YJV22-8.7/15kV-3*70 高压电缆 320 米，敷设 ZR-YJV22-0.4/1kV-4*240 低压电缆 430 米， 3、13 教：新装环网箱一台、SCB13-1000/10 变压器两台、低压柜 8 台，配电箱 20 台，敷设楼层空调线路，配电房改造。 4、14 教：新装环网箱一台、SCB13-1250/10 变压器 1 台、低压柜 7 台，敷设 ZR-YJV22-0.4/1kV-4*240 低压电缆 150 米。 5、图书馆：低压柜 2 台，敷设 ZR-YJV22-0.4/1kV-4*185 低压电缆 350 米， 6、6 教：敷设 ZR-YJV22-0.4/1kV-4*240 低压电缆 185 米。 7、8 教：敷设 ZR-YJV22-0.4/1kV-4*240 低压电缆 260 米，低压柜 1 台，配电箱 1 台。 8、西校区：新装环网柜一台，新装 S13-M-1000/10 箱变一台。网球场线路改造，路灯线路改造，行政楼线路改造，配电箱 1 台，敷设至行政楼 ZR-YJV22-0.4/1kV-4*240 低压电缆 123 米。 9、7 教：配电箱 5 台，敷设空调线路，敷设 ZR-YJV22-0.4/1kV-4*240 低压电缆 204 米， 10、2#变：更换高压柜 4 台。铁板 3 块。 11、西校区食堂：敷设 ZR-YJV22-0.4/1kV-4*240 低压电缆 400 米，配电箱 3 台。		
验收结论	已全部完成清单工作量，验收合格。		
参加竣工验收单位			
施工单位（盖章）： 负责人：	设计单位（盖章）： 负责人：	监理单位（盖章）： 负责人：	建设单位（盖章）： 负责人：
参加人员			

附：整改意见单。

附11：木垒县农村清洁取暖电网改造建设项(一标段)监理证明材料

中标通知书

中 标 通 知 书

项目名称		木垒县农村清洁取暖电网改造建设项目（一标段）监理		
采 购 范 围		木垒县西吉尔镇西吉尔村等处新建清洁取暖电力基础设施，包括西吉尔村 10KV 线路、0.4KV 线路、断路器、12m 双杆变台、户表、过路顶管、箱式变电站、配电箱、标志牌、围栏、电表、检验试验、系统调试、维修消缺、土石方、构筑物施工等为实现项目功能的全部工作。施工图纸范围内施工阶段的所有工作内容的全过程监理。		
中 标 单 位	中标单位	四川同创建设工程管理有限公司		
	单位地址	成都金牛高新技术产业园区兴科中路 36 号 3 层 303 号		
	联系人	赵彧顺	联系电话	18482152321
中 标 价 格		小写：267900.00 元 大写：贰拾陆万柒仟玖佰元整		
项目经理		姓名：张宇　　证书编号：51023849		
工 期		2023 年 7 月 16 日开工，2023 年 9 月 17 日竣工。总工期 64 天（日历日）		
备 注		/		

招标人：（盖章）　　招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 7 月 15 日

说明：本中标通知书一式八份，复印无效。

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总

第一部分　协议书

委托人（全称）：木垒哈萨克自治县住房和城乡建设局

监理人（全称）：四川同创建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：木垒县农村清洁取暖电网改造建设项目（一标段）监理；

2. 工程地点：木垒县；

3. 工程规模：木垒县西吉尔镇西吉尔村等处新建清洁取暖电力基础设施，包括西吉尔村 10KV 线路、0.4KV 线路、断路器、12m 双杆变台、户表、过路顶管、箱式变电站、配电箱、标志牌、围栏、电表、检验试验、系统调试、维修消缺、土石方、构筑物施工等为实现项目功能的全部工作。施工图纸范围内施工阶段的所有工作内容的全过程监理。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张宇，身份证号码：511024198306253536，注册号：51023849。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰拾陆万柒仟玖佰元（¥267900.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：_____/_____。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

2023 年 7 月 16 日始，至 2023 年 9 月 17 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 7 月 16 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：木垒哈萨克自治县住房和城乡建设局（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

监理人：四川同创建设工程管理有限公司（盖章）

住所：成都金牛高新技术产业园区兴科中路 36 号 3 层 303 号

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）	的代理人：（签字）
开户银行：_____	开户银行：中国银行成都蜀西路支行
账号：_____	账号：1279 8484 6591
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.1　解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____无___。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：___执行通用条款1.1.2___。

2. 监理人义务

2.1 监理范围和内容

2.1.1 监理范围包括：__对本项目的工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制、工程安全管理、防疫管理、合同管理、文档资料及信息管理、协调现场施工单位于其他各单位的工作关系、参与本工程竣工验收和签署建设监理意见、审核工作计量、工程进度和工程结算、安全生产管理考核与结果应用等其他事项、工程质量缺陷责任期的监督管理工作_____。

2.1.2 监理工作内容还包括：__详见通用条款2.1.2_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：_国家、自治区关于工程建设方面的法律法规及政策，本工程施工图纸及设计文件，本工程施工合同、监理合同，现行的施工规范、监理规范及技术标准_____。

2.2.2 相关服务依据包括：__《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建筑工程施工现场供电安全规范》（GB50194-93）、《施工现场临时

用电安全技术规范》（JGJ46-2005）及国家自治区现行的各项有关工程施工验收规范和质量验收规范及其他各专业施工规范、技术标准、法规文件等；当以上标准不一致时，按标准高的执行。 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：不低于同等资历并经委托人审批同意 。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围： 工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制、工程安全控制、防疫管理、合同管理、文档资料及信息管理、协调现场施工单位与其他各单位的工作关系、参与本工程的竣工验收和签署建设监理意见 。

在涉及工程延期 无 天内和（或）金额 无 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： 项目经理、项目技术负责人需征得委托人同意，其它监理人有权要求承包人调换 。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数： 监理组织机构人员、监理规划等前期资料在合同签订后 7 日内提供给委托人 1 份；监理会议纪要在当次会议结束 3 天内提供给委托人 1 份；监理月报应在每月 25 日之前提供为委托人 1 份；约定的专项报告在事件研究确定后 5 日内（或按国家的相关质量、安全重大专项事故的上报时限报告）提供给委托人 1

份；其他监理资料在工程竣工验收合格后 7 日内提供给委托人 1 份。

2.6 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：使用完后归还委托人。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：无。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.2 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：无，汇率为：无。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（元）
首付款	合同签订 7 日内	30%	80370
第二次付款	施工完成 80%	60%	160740
最后付款	竣工验收	10%	26790

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章之日起生效。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）。

6.2.2 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）。

6.2.3 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）。

6.2.4 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交 建设行政主管部门 进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

（1）提请_____仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.4 保密

委托人申明的保密事项和期限：

/。

监理人申明的保密事项和期限：

/。

第三方申明的保密事项和期限：

/。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

未经委托人书面同意出版的，监理人向委托人支付合同金额 5%。

9. 补充条款

/。

附录 A　相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：_____

_____。

A-2 设计阶段：_____

_____。

A-3 保修阶段：_____

_____。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）包括安全生产考核办法制定、实施、应用。

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1　委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员			
2. 辅助工作人员			
3. 其他人员			

B-2　委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房			
2. 生活用房			
3. 试验用房			
4. 样品用房			
用餐及其他生活条件			

B-3　委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件			
2. 工程勘察文件			
3. 工程设计及施工图纸			
4. 工程承包合同及其他相关合同			
5. 施工许可文件			
6. 其他文件			

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备			
2. 办公设备			
3. 交通工具			
4. 检测和试验设备			

附加协议条款：

说明：除招标文件中已经约定的内容，专用条件中的其他条款有中标人与业主另行协商确定。

竣工验收证明

工程竣工验收单

工程名称	木垒县农村清洁取暖电网改造建设项目 EPC 总承包（一标段）				
工程内容	新建 10 千伏线路 4.905 千米，其中架空线路 3.755 千米，电缆线路 1.15 千米；导线选用 JKLGYJ-10kV-240/30 型，电缆选用 AC10kV，YJV22,3,300,铜芯电缆；新建 0.4 千伏线路 19.81 千米，其中架空线路 16.65 千米，电缆线路 3.16 千米;导线选用 JKLGYJ-1kV-120/20 型，电缆选用 YJV,铜,150,4 芯,ZC,22,普通；新增 630kVA 箱变 5 座,800kVA 箱变 1 座，SH15-400kVA 变压器 2 台；新增断路器 2 台；新立 12 米电杆 318 根，15 米电杆 84 根；涉及阿克塔斯村、西吉尔村、果树园子村 5 组、6 组，共计改造清洁取暖用户 383 户。检验试验、系统调试、维修消缺、土石方、构筑物施工等为实现项目功能的全部工作。				
建设单位	木垒县住房和城乡建设局				
监理单位	四川同创建设工程管理有限公司				
施工单位	新疆东方伟业电力建设有限公司木垒分公司				
设计单位	新疆建筑设计研究院股份有限公司				
审计单位	鸿图造价咨询有限责任公司				
合同金额	18962797.95 元				
开工日期	2023 年 6 月 20 日	竣工日期	2023 年 9 月 15 日	验收日期	2023 年 9 月 17 日
交工验收意见	建设单位意见：经验收等合质量合格要求，同意验收				
	监理单位意见：				
	施工单位意见：				
	设计单位意见：				
	审计单位意见：				
验收结论					
建设单位签章	监理单位签章	施工单位签章	设计单位签章	审计单位签章	
负责人签字 年 月 日	负责人签字 年 月 日	负责人签字 年 月 日	负责人签字 年 月 日	负责人签字 年 月 日	

中标通知书

中标通知书

四川同创建设工程管理有限公司：

我公司代理的南川工业园区红牙合 330KV 输变电站 110KV 侧线路工程监理，经评审与你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内，与招标人签订书面合同。

项目名称	南川工业园区红牙合 330KV 输变电站 110KV 侧线路工程监理
项目编号	青海格远公招（服务）2022-006
项目类别	服务
服务期	30 天
中标价	小写：616000.00 元整 大写：陆拾壹万陆仟元整
中标内容	南川工业园区红牙合 330KV 输变电站 110KV 侧线路工程监理
备注	合同须附中标通知书，服务方案等
采购代理机构	（盖章） 签发日期：2022 年 08 月 16 日
招标人	（盖章） 签发日期2022年8月16日

合同编号：GH 2012-

建设工程监理合同

（GF－2012－0202）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局 制定

合同编号：GH 2012-

建 设 工 程 监 理 合 同

（GF－2012－0202）

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 局 制 定

第一部分　协议书

委托人（全称）：西宁南川工业园区投资发展有限公司

监理人（全称）：四川同创建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南川工业园区红牙合330KV输变电站110KV侧线路工程监理

2. 工程地点：南川工业园区红牙合村；

3. 工程规模：1#丽豪110KV变电站通过4回110KV线路接入红牙合330KV变电站，架空线路路径长度约为4x1500m，电缆路径长约4x770m，其中1#丽豪变侧电缆出线为4x560m，红牙合变电缆出线4x210m；架空线导线截面为400平方米，电缆导线截面为1200平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释

相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）（如果有）;

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）（如果有）;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录，即:

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：代强，身份证号码：510623196710254115，注册号：51018137。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆拾壹万陆仟元整（含税）（¥616000）。

包括:

1. 监理酬金:　陆拾壹万陆仟元整　（含税）（¥616000）

六、期限

1. 监理期限：

同施工期限（含质保期）。若施工工期延长，监理期限也相应延长。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年8月19日。

2. 订立地点：南川工业园区。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：西宁市时代大道108号　　住所：成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号

法定代表人：----------　　法定代表人：----------

委托代理人：----------　　委托代理人：----------

开户银行：中国农业发展银行青海省分行　　开户银行：成都银行体育场路支行

账号：20363999900100000419671　　账号：3002201021460700018

电话：0971-6273383　　电话：028-87655090

项目负责人：[illegible]

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书、补充协议书、中标通知书（如果有）、专用条件、施工招标文件（如果有）、通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工合同和设计文件及施工招标文件所有工程内容（保修阶段服务期为两年）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1.协助委托人办理工程开工前的有关手续。

2．督促、检查承包人严格执行合同的约定和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量，关键部位实行旁站监理制度。

3．分阶段核验及协调施工进度计划，及时提出调整意见，控制工程进度。

4．根据施工承包合同协议条款的付款规定，对已完合格工程计量并复核工程造价，签署付款凭证；工程竣工后，参与配合及协助工程结算价款的审查。

5．对于设计变更和技术洽商，除提出监理意见之外，应征得委托人意见，在可行的情况下，原则上由原设计单位进行修改或确认。

6．协助、主持、审理工程中出现的质量事故的分析，提出处理意见；督促检查承包人按批准的处理方案进行处理，审核其事故报告。

7．协助委托人定期召开工程协调会议，调解工程建设中的有关争议，合同纠纷和索赔事项；并做好会议记要。

8．督促检查承包人的安全生产，文明施工；做好安全管理和督查工作，并配合施工管理处的检查。监督施工单位遵守《中华人民共和国安全生产法》及相关规定，监督施工单位做好安全防护工作，杜绝伤亡事故的发生。如发生相关安全事故，扣除监理单位合同总价款的10%作为施工安全监督不利的违约金。

9．组织承包人对工程进行阶段验收及竣工初验；督促整改，并协助委托人组织竣工验收。

10．及时提供完整的监理资料，定期向委托人编报监理月报；每月于28日之前提交工程形象影像资料。

11．协助委托人整理审核承包人合同文件、工程技术文件及竣工验收资料的归档。

12．提供其他应提供的监理服务或委托人要求另行增加的其他咨询服务。

13．监理人应每月不少于一次或委托人认为需要时向委托人以书面形式报告监理情况。

14. 监理人必须按委托人要求对暂定价材料的产品、设备及价格进行市场调查和询价。

15. 未尽事宜按监理的有关法律法规执行。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《工程建设监理规范》（GB/T50319-2013）及国家和地方现行有关法律法规、设计文件、现行市政工程和有关工

程施工及验收标准、规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：同“监理依据”。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：监理人员如需调整应提前10日报委托人审批，审批后方可调换。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：

1、对工程设计中的技术问题，按照安全和节约的原则，向设计人提出优化建议。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

2、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

3、主持工程建设监理例会，会议记录报委托人。

4、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、分项工程暂停工令、复工令。

5、监理人对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人暂停工进行整改、返工。

6、监理人对工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

7、监理人对工程施工合同及投标文件中约定的工程范围内，工程量的审核和签认权。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：

执行通用条款。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：在本工程建设中应提交监理规划、监理细则及旁站方案报；施工过程中关键部位、关键工序及隐蔽验收影像照片等资料；监理工作月报表、工程联系单、工程签证和分部及竣工监理评估报告等相关备案资料。

2.6 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后__15__天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：具体双方另行协商。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.2 答复

委托人同意在__7__天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：委托人逾期付款不承担利息

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：\，汇率为：\。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：工程竣工验收合格后支付合同价款的95%，待质保期（两年）满后一次性支付剩余5%的合同价款，监理人应当提供相应金额的增值税专用发票。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：不附加工作报酬

6.2.2 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.3 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交 当地仲裁机构 进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请 西宁市 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后 30 天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 30 天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：无奖励

8.4 保密

委托人申明的保密事项和期限：与本工程相关的内容，永久。

监理人申明的保密事项和期限：与本工程相关的内容，永久。

第三方申明的保密事项和期限：与本工程相关的内容，永久。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：监理人的有关著作不得侵犯委托人的利益。

9. 补充条款：\

竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称	南川工业园区红牙合 330kV 输变电站 110kV 侧线路工程		
建设单位	西宁南川工业园区投资发展有限公司	设计单位	中国电建集团青海省电力设计院有限公司
监理单位	四川同创建设工程管理有限公司	施工单位	山东省显通安装有限公司

实际完成主要工作量：

本工程 110kV 电缆线路起于拟建红牙合 330kV 变电站，终点至丽豪 110kV 变电站。1#丽豪 110kV 变电站通过 4 回 110kV 线路接入红牙合 330kV 变电站，架空线路路径长度约为 4x1500m，电缆路径长约 4x770m，其中 1#丽豪变侧电缆出线为 4x560m，红牙合变电缆出线 4x210m；架空线导线截面为 400 平方米，电缆导线截面为 1200 平方米。

结论	施工单位	签名：（盖章） 日期：2022年10月30日
	监理单位	同意验收。 签名：（盖章） 日期：2022年10月30日
	设计单位	验收合格 签名：（盖章） 日期：2022年10月30日
	建设单位	同意验收 签名：（盖章） 日期：2022年10月30日

48

合同

招标项目编号：JYZB2022120037

建设工程监理合同

甲方：敬业钢铁有限公司　　合同编号：ZCHT-00015-2023-000004

乙方：四川同创建设工程管理有限公司　　合同签订地：平山县

合同签订时间：2023-01-05　　合同履行地：平山县

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

（一）工程项目名称：220kV 变电站项目及线路工程监理；

（二）工程施工地点：平山县；

（三）工程规模：1 座容量为 3×180MVA 的 220kV 变电站，以及对配套的相关线路及设备的改造建设；

（四）总 投 资：￥950,000.00。

二、监理的范围和内容

（一）监理范围：新建 220KV 变电站的土建和电气工程、桂山 500kV 站、南甸 220kV 站内改造工程、桂山 500kV 站-敬业 220kV 站线路工程、南甸 220kV 站-敬业 220kV 站线路工程、新建 220KV 变电站的送出 110KV 线路工程。

（二）监理内容：对以上范围工程监理出具相应的监理资料，达到河北省电力局后续验收要求及集团资料室标准。

三、监理的期限和地点

（一）监理期限：2023 年 1 月 5 日至 2023 年 10 月 31 日（具体日期服从工程工期）。

（二）监理地点：平山县。

四、乙方的权利与义务

（一）依据法律法规规定、国家标准及行业标准，在甲方的书面授权范围内进行工程监理。甲方的书面授权为本合同的组成部分，乙方应当在该书面授权范围内进行工程监理。（书面授权由工程主管部门制定）

（二）乙方在工程开工前组建由朱堂章等 10 名有工程监理资质的人员组成监理机构，其朱堂章为总监理工程师。监理机构人员应保持稳定，以保证服务工作的正常进行。

（三）乙方可根据工程进展和业务需要对监理机构人员作出合理调整；更换监理机构人员的，应以相当资格与技能的人员替换；更换总监理工程师须提前 5 日以书面形式向甲方报告，经甲方同意后方可更换。

（四）乙方应遵循监理职业道德准则和行为规范，严格按法律法规及标准提供服务。监理机构人员存在以下情况之一，甲方可以要求乙方更换该监理机构人员：

1、严重过失行为；

2、违法或涉嫌犯罪；

3、不能胜任所担任的岗位要求；

4、严重违反职业道德。

（五）监理工作应严格执行国家有关法律法规、相关行业标准，符合甲方规定的各项安全、环保、质量等指标。

（六）乙方应在工程开工前编制包括安全生产监督管理方案在内的项目监理规划，按工程进度分专业编制工程建设监理实施细则，并以书面形式报送甲方。

（七）乙方应按甲方书面同意的监理规划和监理实施细则进行监理，并及时向甲方提交监理工作月报、监理工作总结以及监理范围内的专项报告。

（八）乙方应参加工程竣工预验收，并于工程竣工预验 3 日内出具、签署建设监理意见，并于出具建设监理意见后 3 日内，向甲方提交工程建设监理档案资料。

（九）乙方使用甲方提供的设施和物品，应在出具建设监理意见后 3 日内返还甲方。乙方损坏甲方提供的设施和物品，应当承担赔偿责任。

（十）对甲方和承包人提出的意见，乙方应拟定处置意见，与甲方、承包人进行协商。甲方与承包人之间发生争议时，乙方应根据监理职责与甲方、承包人进行协商。甲方与承包人之间的争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，乙方应当如实提供有关证明材料。

（十一）乙方不得因自身原因（包括但不限于资质、环境保护、生产安全等）影响甲方生产、经营和合同履行。

五、甲方权利和义务

（一）甲方按照本合同的约定支付监理费，为乙方提供监理工作所必要的资料和工作条件。

1、甲方应当在实施监理前，将监理的内容、总监理工程师姓名及所赋予的权限，以书面的形式告知被乙方。该书面通知为本合同的组成部分，乙方在该书面通知的授权范围内进行工程监理。

2、甲方应当根据监理工作的实际需要，向乙方提供相关的设施和物品。

3、甲方负责工程建设的外部关系的协调，为乙方履行本合同提供必要的外部条件。

4、甲方应及时对乙方书面提交并要求做出决定的监理事宜做出书面答复。

（二）审查乙方及其监理机构人员的监理资质。

（三）监督、检查乙方履行监理职责情况，有权要求更换不称职的监理机构人员。

（四）认定工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺和设计使用功能要求，审批工程设计变更。

（五）组织有关单位对设计文件、施工方案、施工进度计划、施工项目预算、施工图预算、监理规划及细则等技术资料进行审定；

（六）当甲方发现监理机构人员不按监理合同履行监理职责，或与他人串通给甲方或工程造成损失的，甲方有权要求乙方更换监理机构人员，直到解除合同并要求乙方承担相应的赔偿责任；

（七）甲方应将乙方、授予乙方的权限书面通知承包方，并在甲方与承包方签订的合同中予以明确。甲方在本合同约定的监理工程范围内对承包人的任何意见或要求，应告知乙方。

（八）工程项目竣工验收合格并颁发证书后，甲方应按相关法律规定退还乙方缴纳的合同保证金（无息）。

（九）其他未尽事宜，详见技术协议。

六、监理费的计取与支付

（一）监理费的计取

1、监理费用总价：

（大写人民币）：含税金额玖拾伍万元，增值税税款伍万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分元，不含税金额捌拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分元；（小写人民币）：含税金额￥950,000.00 元，增值税税款￥53,773.58 元，不含税金额￥896,226.42 元。

2、计取标准：一口价合同。

3、甲方保留监理费用总价 10%的费用作为服务质量保证金。质保期为工程竣工验收合格后 365 天。质保期满后 30 天内，根据乙方服务质量情况退还服务质量保证金。

（二）付款进度：1、无预付款，按完成设计节点进行付款，变电站土建工程完工付款至合同总额的 30%；2、所有电气及安装完成付款至合同总额的 60%；3、设备送电运行 168 小时无问题付款至合同总额的 75%；4、所有资料归档验收后付款至合同总额的 90%；5、剩余 10%作为质保一年后无问题支付。。

(三)付款方式

1、付款方式： 采用第（2）种方式若改变约定的付款方式则乙方同意按照甲方要求承担贴息，贴息金额从应付乙方款项中直接扣除。

（1）电汇。

（2）一年期电子承兑。

（3）半年期电子承兑。

乙方同意甲方关联公司或集团子公司代付、代收款。

2、如果资金支付出现异常，甲方不负担任何利息和费用。

3、乙方须在收到甲方付款通知后5日内向甲方开具6%发票。乙方未开发票或者虚开发票的，甲方有权拒绝付款，对甲方造成的一切经济损失和后果由乙方承担。

4、合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

5、乙方应在甲方每次付款之前将按月支付的农民工工资清单盖章交至甲方及建设项目所在地劳动监察处存档，甲方每次付款时将已公示确认的农民工工资支付至农民工工资专用账户，其他支付至承包方指定账户。

6、由于乙方虚开发票、开具虚假发票对甲方造成的一切经济损失和后果由乙方承担，乙方委托代理人承担连带责任。

七、违约责任

（一）乙方每迟延一天开具发票，应当承担甲方付款金额1%的违约金。若发票未能在结算当年完成入账导致甲方所得税税前不能扣除的，承担未开发票部分25%的违约金，乙方同意甲方将违约金直接从应付乙方款项中扣除。

（二）乙方未按照本合同第四条第（三）、（六）款，组建监理机构、编制工程建设监理规划和监理实施细则的，每迟延1日，承担监理费用总价1%的违约金。

（三）乙方未按照本合同第四条第（八）款之约定，向甲方提交工程建设监理档案资料，每延迟1日，承担监理费用总价1%的违约金。

（四）乙方擅自将本合同项下的监理业务转委托的，承担监理费用总价20%的违约金，并且甲方有权解除本合同。甲方解除本合同的，甲方不再向乙方支付监理费用，乙方应当返还甲方已支付的监理费用。

（五）乙方失职，没有尽到监理职责，出现工程质量问题给甲方造成损失的，乙方承担全部赔偿责任。

（六）乙方同意就该合同下的权利义务不得向第三人转让，单方转让行为无效。且不得因自身涉诉等因素影响甲方的经营等活动。若因乙方违反本条规定，甲方有权直接扣除双方所签订合同总额30%的违约金。在影响甲方事由消失前，甲方有权拒付乙方款项且不承担违约责任。

（七）本工程乙方不得以任何形式进行转包，未经甲方书面同意本工程乙方不得以任何形式进行分包，否则甲方有权无条件解除或终止合同，且乙方应当向甲方承担合同总工程款30%的违约金。经甲方书面同意的分包工程，工程分包不能免除乙方任何责任与义务。乙方应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合

同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给甲方成其他损失，乙方和分包人承担连带责任，且甲方有权按照本合同的相关约定要求乙方支付违约金。

（八）乙方因自身资质缺陷、生产、环保不达标或不符合相关政策等任何因素影响合同履行的或给甲方造成损失的，除应赔偿给甲方造成的损失外，还需向甲方支付合同总金额20%的违约金。

（八）乙方所使用全部车辆必须符合甲方所在厂区区域制定的相关车辆排放标准制度，若乙方违反车辆标准，一经发现，乙方应向甲方承担2000元/次的违约金，且甲方有权单方解除合同并要求乙方承担相应损失。

（九）如有乙方需支付违约金或者赔偿金的情形，乙方同意甲方从应付乙方款项中直接扣除。

八、合同解除

（一）经双方协商一致，可以变更或解除本合同，变更或解除本合同应采用书面形式。

（二）乙方出现下列情形之一的，甲方可以解除本合同，并要求乙方承担的赔偿责任：

1、乙方未按约定履行工作职责，在甲方限定期限内仍未整改的；

2、乙方因自身工作失误给甲方造成损失拒不赔偿的；

3、乙方擅自将本合同项下的监理业务转委托的；

4、乙方与第三方串通，损害甲方权益的。

（三）因本合同第八条第（二）款之约定解除合同的，甲方另行委托其他乙方进行工程监理，由乙方支付该笔工程监理费。

九、 安全条款

（一）乙方必须为所有进入甲方厂区的乙方工作人员办理符合法律规定的工伤保险及意外事故保险。乙方应告知工作人员及承运人员遵守甲方厂区规定，进入甲方厂区后，应当遵守安全、卸（装）车操作流程，因乙方原因造成任何一方人身财产损失或影响生产的，全部由乙方赔偿。乙方应负责处理其所组织人员的一切纠纷，乙方人员一旦发生事故，乙方应当及时要求保险人进行赔偿，由此产生的全部损失均由乙方全部承担。

（二）乙方人员进入厂区不得携带危险物品，若乙方人员进入厂区时私自夹带除合同约定的标的物之外的危险物品，造成甲方或第三方人身及财物损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

十、保密条款

（一）乙方因履行本合同所获得的一切原始资料、信息及相关工作成果属

甲方所有，乙方负有保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式对外泄露或用于与本项目无关的其他任何事项。

（二）乙方违反本条款所约定保密义务，给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

十一、争议解决

本合同签订及履行过程中产生的任何争议，由双方协商解决；协商不成时，由合同签订地有管辖权的人民法院管辖。

十二、其他约定事项

1、乙方不得以任何手段向甲方任何人行贿，如甲方相关人员有索贿、受贿现象，任何单位或个人均可检举揭发，举报人需将索贿、受贿的证据提供至甲方纪检部，电话 0311-82870378,0311-82876666。受贿、索贿现象一经查实，按甲方纪检部相关制度奖励举报人，并对举报人相关信息给与保密，本条款 5 年内有效，解释权归甲方纪检部。

2、双方均应积极履行本合同项下义务，如出现影响合同条款正常履行的情形，甲方有权选择重新订立合同或继续履行合同，甲方选择终止合同不承担违约责任。乙方出现其他违约情形，按本合同违约条款执行。

3、合同内容及合同相关的技术协议均为锁定条款，不得更改。若出现其他任何相关书面函件，包括相关更改、说明、证明类等资料均为无效。若遇特殊情况，需要修改的，必须经甲方企业运营部批准方可生效，否则无效。

4、乙方确保本合同签署的地址及通讯方式均真实有效，双方认可该地址为法定送达地址。

5、本合同自双方签字盖章之日起生效，双方一致认可使用电子签章所签订的本合同，对双方均具约束力。本合同一式 4 份，甲方执 3 份，乙方执 1 份，具有同等法律效力。

6、本合同文件包括：①本合同协议书；②《评审报告》、中标通知书、《中标单位审批表》；③投标书及其附件④标准规范及有关技术文件；⑤图纸⑥工程量清单；⑦工程报价单或预算书。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。如以上文件与合同约定内容不一致的，以本合同内容为准。

十三、附件（必填）：1、技术协议/（有）/（无）2、其他/（以下无正文）

甲方（章）：敬业钢铁有限公司　　乙方(章)：四川同创建设工程管理有限公司

单位地址：平山县南甸镇

法定代表人：余慧

委托代理人：周东生

电话：/

邮编:/

邮箱：/

开户银行：

账号：

税号：

单位地址：地址：成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号

法定代表人：阮任炎

委托代理人：周坡

电话：13330990696

邮编：/

邮箱：/

开户银行：中国银行成都蜀西路支行

账号：127984846591

税号：91510000769974576D

竣工验收证明

工程竣工报告

工程名称	220kV 变电站及线路工程施工		
建设单位	敬业钢铁有限公司		
设计单位	中国电建集团河北省电力勘测设计研究院有限公司		
监理单位	四川同创建设工程管理有限公司		
施工单位	河北卓恒电力工程有限公司		
计划开工日期	2022 年 11 月 01 日	计划竣工日期	2023 年 10 月 31 日
工程质量验收意见	优良	实际竣工日期	2023 年 10 月 31 日
主要工程内容及工作量： 包含但不仅限于新建 220kV 变电站的土建和电气工程、新建 220kV 变电站对端桂山 500kV 站和南甸 220kV 站内改造工程、桂山 500kV 站-敬业 220kV 站线路工程、南甸 220kV 站-敬业 220kV 站线路工程、南二 110kV 线路迁改工程、220kV 敬业站-北区自备站 110kV 线路工程、220kV 敬业站-南区自备站 110kV 线路工程。			
遗留问题：　无			
永久缺陷：　无			
验收单位意见：　优良			
建设单位负责人意见： 签字： 盖章： 2023 年 10 月 31 日	监理单位负责人意见： 签字： 盖章： 2023 年 10 月 31 日	施工单位负责人意见： 签字： 盖章： 2023 年 10 月 31 日	

工程竣工验收证明

工程名称	220kV 变电站及线路工程施工	建设单位	敬业钢铁有限公司
开工时间	2022 年 11 月 01 日	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
竣工时间	2023 年 10 月 31 日	施工单位	河北卓恒电力工程有限公司
主要工程量	包含但不仅限于新建 220kV 变电站的土建和电气工程、新建 220kV 变电站对端桂山 500kV 站和南甸 220kV 站内改造工程、桂山 500kV 站-敬业 220kV 站线路工程、南甸 220kV 站-敬业 220kV 站线路工程、南二 110kV 线路迁改工程、220kV 敬业站-北区自备站 110kV 线路工程、220kV 敬业站-南区自备站 110kV 线路工程。		

建设单位	监理单位	施工单位
项目负责人： 盖章： 2023年10月31日	总监理工程师：（签字） 盖章： 2023年10月31日	项目经理：（签字） 盖章： 2023 年 10 月 31 日

附14：贵州关岭220kV永宁汇集站及送出线路工程项目证明材料

中标通知书

关岭兴关工业发展有限公司

中 标 通 知 书

四川同创建设工程管理有限公司(中标人名称)：

你方于 2023 年 12 月 15 日 11：00(投标日期)所递交的 (项目名称)贵州关岭220kV 永宁汇集站及送出线路工程项目工程监理（二次）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：80.88 万元。

工期：暂估 5 个月（实际服务期限从合同签订之日起至整个项目完成竣工验收、竣工结算及全容量投产移交止），若项目工期延长，2 个月及以内视为正常监理服务时间，该 2 个月不增加监理费，超出 2 个月后，双方协商解决。

质量标准：遵守国家颁发的规程、规范、技术标准以及设备合同规定的技术标准。在签订合同后，如遇国内的规程、规范、技术标准作了重大修改或颁发了新的规程、规范、技术标准，则应遵守新的规程、规范、技术标准。本工程必须按中国电力企业联合会颁布的《电力工程达标投产管理办法》（最新版）等的要求，在规定工期确保实现高标准达标投产。

总监理工程师：刘武军 (姓名)　证书编号：00448553

总监理工程师资质：注册监理工程师（电力工程）

请你方在接到本通知书后的 30 日内到关岭兴关工业发展有限公司办公室(指定地点)与我方签订监理合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：　　(盖单位章)

法定代表人：　　(盖法定代表人印章)

2023 年 12 月 26 日

甲方合同编号:XGGY-XMB-2024-002

乙方合同编号:

贵州关岭220kV永宁汇集站及送出线路工程项目

监 理 合 同

委托人（甲方）：关岭兴关工业发展有限公司

监理人（乙方）：四川同创建设工程管理有限公司

签 订 地 点：贵州省关岭县

签 订 时 间：2024 年 1 月

本合同由关岭兴关工业发展有限公司(以下简称“委托人”)与四川同创建设工程管理有限公司(以下简称“监理人”)经双方协商一致签订。

根据委托人要求，监理人愿意依照本合同所规定的条款及条文，承担以下监理工作内容（包括但不限于）：

（1）贵州关岭 220kV 永宁汇集站及送出线路工程项目（含 220kV 升压站和 220kV 送出线路）从开工准备、勘察设计（施工阶段）、设备及材料验收、建筑安装工程施工、工程检测、监测、调试、试运、性能试验、竣工验收、竣工结算、工程资料审查见证和由监理人负责的文件及过程资料的收集、整理等，直至全容量投产移交期间实行全过程的监理工作。

（2）本项目的土石方工程、地基处理、边坡挡墙工程、进场道路、绿化、施工用电、施工用水、临时设施等均包含在监理工作范围内。

（3）本项目的环保监理包含在监理工作范围内。

监理人还应配合委托人完成其他工作。兹就以下事项经双方协商一致签订本合同。

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的“合同通用条件”、“合同专用条件”中分别赋予它们的含义相同。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并应被作为其一部分进行阅读和理解,即：

(1) 合同签订后双方商定的补充协议或合同履行期间内经双方签署的备忘录及会议纪要；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 合同条件及合同附件；

(5) 招标文件、技术澄清会结束后发出的《招标文件修改补充通知》（含招标文件补遗书，如果有）；

(6) 投标文件（含监理人在评标期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

(7) 相关标准、规范和有关技术文件；

(8) 附件,即:

附件A----监理服务范围、工作内容、对监理人员配备及其素质的基本要求（技术协议）;

附件B----委托人提供的设备、设施和其他服务及收费规定;

附件C----报酬和支付;

(9) 其他有关文件。

2. 签约合同价（含税，税率6%）：人民币（大写）捌拾万零捌仟捌佰元整（¥808800.00）。总监理工程师姓名：刘武军，身份证号码：512324198004150010，监理工程师注册号：51008799。

3. 监理工作质量符合的标准和要求：遵守国家颁发的规程、规范、技术标准以及设备合同规定的技术标准。在签订合同后，如遇国内的规程、规范、技术标准作了重大修改或颁发了新的规程、规范、技术标准，则应遵守新的规程、规范、技术标准。本工程必须按中国电力企业联合会颁布的《电力工程达标投产管理办法》（最新版）等的要求，在规定工期确保实现高标准达标投产。

4. 监理人监理工期：监理服务期限自本合同生效之日起至本项目完成竣工验收、竣工结算正常移交之日止。若委托人未能于2023年12月前移交主厂区施工场地，则工期相应顺延，但施工总工期固定不变。实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。

5. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

6. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

7. 未尽事宜,双方根据需要,经协商可另外签订补充协议。

8. 本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章或合同专用章正式生效。至监理责任期结束、提交监理总结、结清监理报酬后自然失效。

9. 本合同一式捌份,双方各执肆份。

委托人		监理人	
单位名称（签章）	关岭兴关工业发展有限公司	单位名称（签章）	四川同创建设工程管理有限公司
法定代表人		法定代表人	
委托代理人		委托代理人	
经办联系人	朱华	经办联系人	杨传勇
联系方式	18788663844	联系方式	18685520777
邮　　箱		邮箱	274873340@qq.com
传　　真		传真	028-87655071
联系地址		联系地址	成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号
邮　　编		邮　　编	61000
签订日期	2024年1月18日	签订日期	2024年1月18日
开票及付款信息			
公司名称	关岭兴关工业发展有限公司	公司名称	四川同创建设工程管理有限公司
纳税识别号	91520424MABLYGJW8D	纳税识别号	91510000769974576D
地　　址	贵州省关岭自治县顶云街道电商产业园A栋2楼	地　　址	成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号
电　　话	0851-38107079	电　　话	028-87655071
开户银行	贵州银行股份有限公司安顺分行关岭县支行	开户银行	成都银行体育场路支行
银行账号	030060001300029178	银行账号	3002 2010 2146 0700 0018

第二节 专用合同条款

1 定义

1.1 “项目”指：贵州关岭 220kV永宁汇集站及送出线路工程项目。

2 责任的期限：自本合同生效之日计算起至完成竣工验收、竣工结算、资料移交正常投运之日。

3 赔偿的限额：根据合同通用条件第11条有关双方责任的规定，任何一方向另一方支付赔偿的最大数额应以合同价格为限，若发生合同附加条款中3.4、3.5的情况时，按合同附加条款中3.4、3.5执行。

4 监理人应为监理人员办理意外伤害保险，费用由监理人承担，并将保险单的复印件提交给委托人。

5 支付的时间（按合同附件C执行）。合同规定的货币：人民币。

6 文字、法规

6.1 本合同适用文字为中文。

6.2 本合同适用的法规及监理依据：

6.2.1 国家关于建设监理的有关法律、法规及行业的有关规定；

6.2.2 国家关于工程建设的有关法律、法规及行业的有关规定；

6.2.3 国家及行业颁发的施工及验收规程、规范和质量验评标准；

6.2.4 审定的初步设计、施工图纸及说明书、设计变更签证；

6.2.5 设备厂家提供的图纸及技术说明书；

6.2.6 与委托人签订的本工程的施工等有关合同；

6.2.7 委托人与监理人、第三方签定的有关工程建设合同文件、协议、责任目标书等；

6.2.8 委托人发布的通知、制度、纪要等文件；

6.2.9　本合同及附件；

6.2.10　以工程建设项目目标管理为中心，通过项目监理工作规划，制定工序监理细则，进行动态目标控制，确保监理项目优质按期完成。

7　通知

委托人的地址：贵州省关岭自治县顶云街道电商产业园A栋2楼

邮政编码：

传　　真：

监理机构：

监理人的地址：

邮政编码：

8　出版

监理人单独或与他人联合出版与工程和服务有关的材料须得到委托人的批准。

合同附加条款

1　差旅费

属于正常服务的需要，监理工程师根据委托人要求或征得委托人同意对提供关键和重要的原材料、构配件、机械设备的生产厂家进行考察等所发生的差旅费由监理人自行承担。

2　检测费用

对于工程所用的重要原材料、构配件、机械设备的规格、型号、性能、质量等发生疑问时，监理人有权要求送规定的检测单位复试，但这种复试事先应征得委托人的认可并通知承包单位。若复试合格，费用由委托人负责，否则由承包单位负责。因监理人故意或者重大过失导致发生上述费用的，该费用由监理人负责。

3 监理工作的考核

3.1 考核

合同价款的80%减去预付款后作为基本监理费，另外20%按以下原则予以兑现：

3.1.1 本项目倒送电成功后支付7%。

3.1.2 建设期间工程质量、工艺满足达标投产要求，未发生较大质量事故；监理范围内未发生因施工安全方案、措施造成死亡或较大设备事故；完成竣工验收后，支付合同价款的10%。

3.1.3 本项目的质保金为合同价款的3%，全容量投产移交日后12个月支付。

3.2 扣款

委托人将对监理人在施工过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调的日常监理工作进行监督检查。对上述管理中存在的监理问题，委托人有权追究监理人的违约责任。

3.2.1 监理人不得随意撤换本项目总监理工程师、副总监理工程师、，确因特殊原因需撤换时，须提前书面通知委托人，经委托人同意后代之以一位满足招标文件要求、具有同等能力的人员。若无正当理由且未经委托人同意，监理人擅自撤换本项目总监理工程师、副总监理工程师，则监理人应承担违约责任（违约金为：2万元/人）。

3.2.2 委托人有权要求监理人更换不称职、不作为或不满足工程建设需要的总监理工程师、副总监理工程师，监理人应无条件配合，并在接到委托人通知后 15 日内重新委派称职的总监理工程师、副总监理工程师进行替换。监理人接到委托人通知后 15 日内若无正当理由不更换的，则监理人应承担违约金（1万元/人·天）。

3.3 上述考核、扣款并不消除监理人对违约责任引起损失的赔偿责任及行政主管部门对监理人进行处罚的责任。

3.4 因监理人重大过失给委托人造成重大的损失，由监理人向委托人赔偿由此造成的实际损失。

3.5 因监理人故意给委托人造成损失的，由监理人向委托人赔偿由此造成的实际损失。

4 合同附件A服务范围中提到的服务工作，包括协助性的、参与性的、受委托等内容的工作均为本合同议定的正常工作内容。

5 委托人与监理人、承包单位与监理人之间所有与工程有关的问题(包括函件)处理与答复时间最长不超过7个工作日，具体责任考核以不影响正常施工为标准。

6 因监理工作失误导致应发现的设计、施工缺陷而没有发现造成工程损失的，委托人根据责任划分对监理人进行考核。

7 在委托人每次支付监理费前监理人提供相应金额且符合委托人财务要求的正规税务发票（增值税专用发票），在委托人收到发票后28日内支付；考核监理费（即本合同总价的17%）及质保金3%，按照实际结算费用在每次考核监理费付款前监理人提供相应金额且符合委托人财务要求的正规税务发票，在委托人收到发票后支付；在委托人支付最后一次考核监理费前监理人提供剩余金额（含质保金3%）且符合委托人财务要求的正规税务发票，在委托人收到发票后支付余款；实际计算的质保金在本项目工程投产移交日后 12 个月后支付。

委托人要求

总则

监理服务的总体目标：确保工程各阶段质量、进度及安全；优化方案、降低工程造价；加强合同及信息的规范化管理，为光伏电站的安全运行奠定良好基础。用先进可靠的监理手段确保实现高标准达标投产。

项目内容

项目名称：贵州关岭220kV永宁汇集站及送出线路工程项目工程监理服务。

服务地点：关岭自治县永宁镇、龙潭街道、百合街道、上关镇、断桥镇、镇宁自治县马厂镇。

项目建设单位：关岭兴关工业发展有限公司。

项目规模和建设内容：新建一座 220kV 汇集站，包含：

（一）变电部分

1.关岭县 220kV 永宁升压站新建工程

（1）变电一次部分

①主变终期建设规模为 1×360MVA，本期一次建成，采用户外三相双圈有载调压高效节能变压器。

②220kV 配电装置采用单母线接线，终期出线 2 回，本期出线 1 回至 500kV 八河变，另 1 回预留给 220kV 黔峰升压站接入。220kV 配电装置采用户外 GIS 布置，短路电流水平按 50kA 选择。

③35kV 配电装置采用两段独立的单母线接线，终期出线 14 回（其中新铺一期光伏集电线路 4 回，岗乌光伏集电线路 6 回，普江一期光伏集电线路 3 回，岗乌陇古二期（南场区）光伏电站 1 回），本期一次建成。35kV 配电装置采用户内开关柜双列布置，短路电流水平按

31.5kA 选择。

④升压站 35kV 侧无功补偿原则上采用动态无功补偿 SVG 成套装置，补偿容量为 2×36MVar。

（2）系统二次部分

继电保护

220kV 永宁升压站~八河变 220kV 线路采用光纤电流差动保护，每套保护通道均采用 2 路复用 2M 通道。本工程在 220kV 永宁升压站配置 2 套光纤电流差动保护装置，每套主保护均具有完整的后备保护。线路两侧保护装置应相互匹配。

配置 2 套 220kV 母线保护。

配置 1 套智能录波器。

配置 1 套低频低压解列及高频切机装置。

2. 500kV 八河变 220kV 出线间隔扩建工程

（1）变电一次部分

①八河变扩建 1 个 220kV 出线间隔至 220kV 永宁升压站，占用八河变 220kV 配电装置由东北至西南第 9 个（9E）备用出线间隔。

②220kV 配电装置采用户外 AIS 设备，设备选型与前期保持一致，短路水平按 50kA 选择。

（2）变电二次部分

八河变~220kV 永宁升压站 220kV 线路采用光纤电流差动保护，每套保护通道均采用 2 路复用 2M 通道。本工程在八河变配置 2 套光纤电流差动保护装置，每套主保护均具有完整的后备保护。线路两侧保护装置应相互匹配。

（二）线路部分：

1.220kV 永宁升压站~八河变 220kV 线路工程

（1）线路路径

线路从 220kV 永宁升压站采用单回路向东出线，途径木兴寨、箱子寨、小坝、小王寨，至牛打山附近穿越 500kV 八换甲线，经黄家湾、易家湾，在三角桩附近向北走线，穿越 500kV 八换乙线、董八线后接入 500kV 八河变，形成永宁升压站~八河变 220kV 线路，新建线路长约 32km，按单回路方式架设。导线截面采用 4×300mm²。

（2）导、地线选择

新建导线采用 4×JL/LB20A-300/40 型铝包钢芯铝绞线。地线 2 根均采用 OPGW-24B1-120 光纤复合架空地线。

计划开工时间：2023 年 12 月 1 日，工期暂定 5 个月，具体开工时间以委托人下达的

开工时间为准。

服务范围

本工程监理范围：贵州关岭220kV永宁汇集站及送出线路工程项目（含220kV升压站和220kV送出线路）从开工准备、勘察设计（施工阶段）、设备及材料验收、建筑安装工程施工、工程检测、监测、调试、试运、性能试验、竣工验收、竣工结算、工程资料审查见证和由监理人负责的文件及过程资料的收集、整理等，直至全容量投产移交期间实行全过程的监理工作。

监理职责集中在“五控、两管、一协调、一履行”等工作上,即质量控制、进度控制、造价控制、信息系统安全控制、知识产权保护控制，合同管理和信息管理,对工程建设相关方的关系进行协调，履行建设工程安全生产管理的法定职责。在施工过程中,监理受业主委托代表业主在授权范围内对建设项目管理全权负责,是业主和施工的合同双方间的第三方,公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务活动。设计、施工、物资设备材料供应需要监理工程师按合同要求统一组织协调，有序推进。

本工程监理具体服务范围为贵州关岭220kV永宁汇集站及送出线路工程项目监理，包括但不限于以下内容：

（1）贵州关岭220kV永宁汇集站及送出线路工程项目（含220kV升压站和220kV送出线路）从开工准备、勘察设计（施工阶段）、设备及材料验收、建筑安装工程施工、工程检测、监测、调试、试运、性能试验、竣工验收、竣工结算、工程资料审查见证和由监理人负责的文件及过程资料的收集、整理等，直至完成竣工验收之日止期间实行全过程的监理工作。

（2）本项目的土石方工程、场地平整、地基处理、边坡挡墙工程、进场道路、绿化、施工用电、施工用水、临时设施等均包含在监理工作范围内。

（3）本项目的环境保护监理包含在监理工作范围内。

（4）本项目严格做好“五控制两管理一协调”，特别是工程建设全过程安全管理，严格执行国家有关工程建设安全生产的法律、法规、规章、标准和行业规范以及公司有关安全生产工作的要求，保证工程建设区域全覆盖的监督管理。

（5）本项目各项资料原则上24小时内审查完毕，审查人员通宵审查第二天休

竣工验收证明

工程竣工报告

工程名称（标段 ）	贵州关岭 220kV 永宁汇集站及送出线路工程项目（汇集站）		
建设单位	关岭兴关工业发展有限公司		
设计单位	云南银塔送变电设计有限公司		
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
监理单位	四川同创建设工程管理有限公司		
施工单位	中国能源建设集团云南火电建设有限公司		
项目核准文号		初设批准文号	
合同承包价（万元）	5705.6700		
开工日期	2024 年 02 月 18 日	竣工日期	2024年11月26日

一、实际完成主要工程量：

本工程主要完成工程量：生活楼；配电装置楼；辅房；水泵房与水池、消防小间；220kV 屋外配电装置；35kV 屋外配电装置；主变区域；站区道路、电缆沟、照明及其他工程；站区给水、排水工程；围墙与大门；进站道路；场平工程；变电电气安装工程；变电电气试验工程；变电继电保护工程；变电自动化工程。具体内容如下：

1、生活楼：基础、主体、屋面、装饰装修、给排水、电气，消防、电气设备安装、调试。

2、配电装置楼：基础、主体、屋面、装饰装修、给排水、电气，消防、电气设备安装、调试。

3、辅房：基础、主体、屋面、装饰装修、给排水、电气；

4、水泵房与水池：水泵房、水池、设备基础土建施工、电气设备安装、调试。

5、消防小间：消防小间施工、电气设备安装、调试。

6、220kV 屋外配电装置：地基工程、构支架基础及设备基础、构架制作与安装、设备支架制作与安装。

7、35kV 屋外配电装置：地基工程、支架基础及设备基础、设备支架制作与安装。

8、主变区域：地基工程、主变基础、构支架基础工程；防火墙，事故油池、油坑及排油管，构支架制作与安装。

9、汇集站合同范围内的电气安装、调试、涉网试验。

10、汇集站合同范围内的防雷接地施工。

11、汇集站合同范围内的电力电缆、控制电缆及光缆的施工及试验。

12、汇集站合同范围内的电缆沟支架的施工。

13、汇集站合同范围内火灾报警系统、视频监控系统相关所有二次屏柜的安装及调试。

14、汇集站合同范围内所有端子箱、汇控箱、机构箱、二次设备动力箱的安装及调试。

15、汇集站合同范围内全站动力及照明。

二、资料完整性与准确性审核：

1、工程施工技术文件：施工组织设计、施工方案、工程定位测量放线记录、原材料、构配件及设备质量证明文件、隐蔽工程验收记录、施工试验记录及检测报告等资料基本齐全，内容完整、准确，符合相关法律法规、标准规范以及工程建设合同要求。

2、工程质量验收文件：按照施工质量验收规范要求，对单位工程进行了分部、分项、检验批的划分，并及时进行了质量验收，验收记录内容完整，各分部、分项、检验批均验收合格。

三、验收结论：

质量监督情况：贵州省电力建设工程质量监督中心站、关岭布依族苗族自治县建筑工程质量工作站对本工程进行了相关阶段的质量监督，质量监督结论符合要求。

经验收组对各分部、分项工程进行抽查，所有抽检项目均符合设计及规程要求，所有数据合格率均 100%，分部工程、分项工程合格率 100%，单位工程合格率 100%，电气一次设备安装情况良好，无瓷件破损及铁件锈蚀现象，各电气转动机构动作灵活，限位可靠，试验数据满足图纸设计要求，试验齐全、数据合格，电气设备接地良好；二次设备屏柜安装整齐牢固，二次接线可靠，工艺美观，工程总体质量达到合格标准。

建设单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）	总包单位（盖章）	勘察单位（盖章）
负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
2025年4月7日	年 月 日	2025年4月7日	年 月 日	年 月 日

附表4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩

提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的房屋建筑工程或电力工程或市政公用工程监理项目业绩：

1.优先提供含制冷站或10KV变配电工程或市政管廊类的工程监理业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的的工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3.提交业绩超过5项的,按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同金额	合同签订日期	竣工时间	备注
1	富顺县“二横五纵”地下管廊综合建设工程Ⅰ标段监理	包括勘察设计、工程施工、设备采购、竣工验收合格的整体移交监理服务及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等后续监理服务。	富达路，富州大道等两条道路进行杆管线下地改造，釜江大道、望云路路面整治，配套道路破除及路面恢复提升改造、景观绿化亮化提升改造和街道环境综合整治，全长4000米。	1051902元	2019.07	2021.03.11	市政管廊类
2	四川国家数字经济产业园及配套基础设施建设项目（德阳市东骏北路道路工程等	本项目的全部内容的监理工作，包括施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段等相关监理工	综合管网工程(给排水、电力、通信等)	1864215元	2022.11.11	2025.01.21	市政管廊类

	四条道路）	作、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关监理工作。					
3	雅安大熊猫自然博物馆建设项目一标段	施工图涉及的全部范围	一标段(大熊猫博物馆及配套设施)项目规划净用地面积为约24982.69m2(约37.47亩)，主要建设内容包括土建、安装、建筑外装饰以及室外道路、广场硬质铺装、绿化、水电气、室外总平管网、消防系统、空调系统购置(含新风系统)及安装等工程	657200元	2021.02.26	2023.06.23	房屋建筑工程
4	阆中市中医医院七里分院建设项目、阆中市中医医院中医专科大楼建设项目	开工至竣工审计工作结束的施工等监理(包括电梯、消供中心、制氧系统、办公家具、护理单元、设备设施等附属工程:本工程施工监理及保修阶段服务监理;施工过程中的质量进度、费用控制、安全生产监督管理、合同信息等方面协调管	阆中市中医医院七里分院建设项目:改扩建感染科业务用房及辅助用房面积3400平方米、应急保障大楼面积8150平方米，并添置相应的设施设备等。阆中市中医医院中医专科大楼建设项目:新建中医专科大楼30155平方米;其中地上建筑面积19905平方米、地下建筑面	2237760元	2021.05.10	2025.10.15	房屋建筑工程

		理工作。	积10250平方米，并添置相应的设备设施等。				
5	甘御兰商业综合体项目	本合同约定的工程施工阶段的(土方开挖至总坪绿化阶段及竣工验收前的所有分部分项工程)监理服务，不包括勘察阶段、设计阶段、精(二次)装修。	总建筑面积93629.96m，其中地上非住宅建筑面积61116.64m2、地下室建筑面积32513.32m2:	1029929.56元	2021.08.19	2023.06.30	房屋建筑工程
6	内江市东兴区医疗服务能力提升建设项目——东兴区人民医院新建项目（一期）感染性疾病综合楼建设项目（第二次）	本项目设计图示范围内的所有工程施工阶段全过程监理	拟新建一栋集检测、急疹、治疗住院等功能于一体的感染性疾病综合楼，占地面积2386.57m2(含门卫值班室)，总建筑面积17276.43m2。并配套建设污水处理系统、绿化、道路等附属设施及医疗设备购置;	1220000元	2021.09.06	2025.09.09	房屋建筑工程
7	望业生物制药项目	施工全过程(不包括生产设备安装及试产)的施工监理	项目总占地面积227889.38m2(约340亩)总建筑面积约140966.62m2	775316.41元	2021.10.31	2024.03.27	房屋建筑工程
8	泸州老窖生产调度指挥中心建设项目监理服务	本项目主要建设范围包括信息中心区域指挥中心建设包	土建安装、消防、配电、暖通、智能化设备安装、信息系统集	368000元	2022.09.20	2023.03.29	房屋建筑工程

		含土建装修、消防、配电、暖通、智能化设备安装、信息系统集成等建设所有项目工程内容的监理服务工作。	成等				
9	金牛现代都市工业港4号保障性租赁住房项目	本项目的全部监理业务工作	拟改造成保障性租赁住房，改造面积约19045 mi，含消防、暖通、强弱电改造及家具家电采购安装。	644211元	2023.12.08	2024.08.26	房屋建筑工程
10	长江大学东校区南扩建设项目智慧供配电工程（二期）监理	本项目施工和保修阶段监理	(1)长江大学东校区南扩二期10KV外线工程和南扩二期东四食堂10KV增容及配电工程;(2)结合校园南扩智慧供配电对荆州老校区的增容及改造(东校区13号、14号教学楼10KV增容及配电工程、东校区8号15号教学楼和艺术学院的低压配电工程、西校区6号、7号教学楼10KV增容及配电工程和西校区2食堂低压配电工程)	135600元	2021.05.20	2021.10.03	电力工程
11	木垒县农村清洁取暖电网改造建	木垒县西吉尔镇西吉尔村等处新建清	木垒县西吉尔镇西吉尔村等处新建清洁取	241000元	2023.07.16	2023.09.	电力工程

	设项(一标段)监理	洁取暖电力基础设施，包括西吉尔村10KV线路、0.4KV线路、断路器、12m双杆变台、户表、过路顶管、箱式变电站、配电箱、标志牌、围栏、电表、检验试验、系统调试、维修消缺、土石方、构筑物施工等为实现项目功能的全部工作。施工图纸范围内施工阶段的所有工作内容的全过程监理。	暖电力基础设施，包括西吉尔村10KV线路、0.4KV线路、断路器、12m双杆变台、户表、过路顶管、箱式变电站、配电箱、标志牌、围栏、电表、检验试验、系统调试、维修消缺、土石方、构筑物施工等为实现项目功能的全部工作。施工图纸范围内施工阶段的所有工作内容的全过程监理。			15	
12	南川工业园区红牙合330KV输变电站110KV侧线路工程监理	施工合同和设计文件及施工招标文件所有工程内容(保修阶段服务期为两年)。	1#丽豪110KV变电站通过4回110KV线路接入红牙合330KV变电站，架空线路路径长度约为4×1500m，电缆路径长约为4×770m，其中1#丽豪变侧电缆出线为4×560m，红牙合变电缆出线4×210m;架空线导线截面为400平方米，电缆导线截面为1200平方米。	616000元	2022.08.19	2022.10.30	电力工程

13	敬业集团新建220kV变电站项目及线路工程监理	(一)监理范围:新建220KV变电站的土建和电气工程、桂山500kV站、南甸220kV站内改造工程、桂山500kV站-敬业220kV站线路工程、南甸220kV站-敬业220kV站线路工程、新建220KV变电站的送出110KV线路工程。	1座容量为3X180MVA的220kV变电站，以及对配套的相关线路及设备的改造建设;	950000元	2023.01.05	2023.10.31	电力工程
14	贵州关岭220kV永宁汇集站及送出线路工程项目	全过程监理工作	新建一座220kV汇集站	808800元	2024.01.18	2024.11.26	电力工程

项目总监（总负责人兼供冷工程）类似工程业绩

提供自2021年1月1日至投标截止之日止，拟派项目总监（总负责人兼供冷工程）自认为最具代表性的担任项目总监完成的已竣工的房屋建筑工程或市政公用工程监理项目业绩，

1.优先提供含制冷站或市政管廊类的工程监理业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目总监职务、签字盖章页）和竣工验收证明材料扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。

3.提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	刘武军	性　别	男	年龄	46岁
职务	项目总监（总负责人兼	职　称	高级工程师	学历	本科

	供冷工程）				
证件类型	二代身份证	证件号码	512324198004150010	手机号码	18280242821
参加工作时间	2003.06.26	从事项目总监工作年限	13年		
项目总监资格证书编号	51008799				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同金额	合同签订日期	竣工时间	备注
1	四川省国家级军粮综合保障基地建设项目	从施工准备阶段至项目竣工验收、移交、结算、缺陷责任期满止的所有监理工作(包括质量、进度、投资控制，安全文明施工、信息、合同管理及现场施工协调)及根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作	建筑面积7013.870平方米	560000元	2020.03.18	2021.10.20	/

	2	中共眉山市委党校迁建项目	施工全过程监理服务	新建建筑面积约90000m2。新建报告厅、综合楼、教学楼、图书馆、校史馆、体育中心、室外运动场、食堂、学员宿舍、专家楼、人才公寓、地下车库、辅助用房等建筑、安装及装饰装修，连接道路，配套建设智慧校园、校园文化、校园景观、古堰及山体绿地、配套设备设施等:	5153840元	2021.12.31	2023.11.3	/	
	3	青神中学校整体搬迁建设项目	施工阶段监理，包含工程量清单、施工图及其变更、双方签订的补充协议等范围	项目规划用地140604.88平方米，总建筑面积85152.31平方米，包含教学楼及科技楼、艺术综合楼、报告厅、食堂、体育馆、学生宿舍、地下车库、架空连廊等;室外总平、附属工程及教学设备设施购置等;	1600000元	2020.07.16	2021.05.14	/	

	4	松滋市职业教育中心实训基地项目	施工全过程监理服务	公共实训大楼1栋，建筑面积8960.29平方米、地下241.36平方米;学生公寓1栋，建筑面积4848.50平方米;配电房、民房、室外道路及场地等建设。	1038380.2元	2020.07.30	2021.08.20	/
	5	年产7200吨现场混装多孔粒状铵油炸药生产系统及配套设施迁建（监理）	对本项目的工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制、工程安全管理、防疫管理、合同管理、文档资料及信息管理、协调现场施工单位于其他各单位的工作关系、参与本工程竣工验收和签署建设监理意见、审核工作计量、工程进度和工程结算、安全生产管理考核与结果应用等其他事项、工.程质量缺陷责任期的监督管理工作	本项目总建筑面积6858.57 ㎡,其中生产区建筑面积2730.61㎡。	415600元	2023.04.04	2023.09.30	/

项目总监（陆侧供电工程）类似工程业绩

提供自2021年1月1日至投标截止之日止，拟派陆侧供电工程项目总监自认为最具代表

性的担任项目总监完成的已竣工的电力工程类监理项目业绩，

1.优先提供含10kV及以上变配电的工程监理业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目总监职务、签字盖章页）和竣工验收证明材料扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。

3.提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	董志刚	性　别	男	年龄	56岁
职务	项目总监（陆侧供电工程）	职　称	高级工程师	学历	本科
证件类型	二代身份证	证件号码	622102197004040411	手机号码	13099391591
参加工作时间	1994.06.30	从事项目总监工作年限	6年（从事工程监理经验12年）		
项目总监资格证书编号	51021068				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同金额	合同签订日期	竣工时间	备注
1	尚义县风光储一体化项目三期200MW风电工程	根据国家和地方有关监理工作的法律法规和有关规定要求，代表委托人对本项目的施工阶段进行质量、进度、造价及安全等方面的工作进行监理服务。	200MW风电	770450元	2023.08	2024.06.30	/

2	尚义县风光储一体化项目四期240MW风电工程	根据国家和地方有关监理工作的法律法规和有关规定要求，代表委托人对本项目的施工阶段进行质量、进度、造价及安全等方面的工作进行监理服务。	240MW风电	912000元	2023.08	2024.07.10	/	
3	尚义县风光储一体化项目五期240MW风电工程	根据国家和地方有关监理工作的法律法规和有关规定要求，代表委托人对本项目的施工阶段进行质量、进度、造价及安全等方面的工作进行监理服务。	240MW风电	912000元	2023.08	2024.08.11	/	
4	同仁市瓜什则乡400MW“光牧储”综合一体化发电项目配套送出工程	施工合同和设计文件及施工招标文件所有工程内容(缺陷责任期为两年)。	本期电网送出及公共基础设施共建工程项目占地面积约为45亩。新建粤电330千伏汇集站	2220000元	2023.05.01	2024.10.01	/	

	5	鲁能格尔木5万千瓦平价光伏项目工程	全过程的监理服务内容。	将逆变器输出的低压交流电升压至35kV。将逆变器输出的低压交流电升压至35kV以2回35kV集电线路接入园区共建的110kV升压站35kV侧。	565000元	2022.01.25	2022.07.31	/	

注：后附相关证明材料。

项目总监（总负责人兼供冷工程）类似工程业绩证明材料

附1：四川省国家级军粮综合保障基地建设项目证明材料

中标通知书

中 选 通 知 书

致：四川同创建设工程管理有限公司

经符合资格条件的潜在申请人参与本项目的比选抽取，在四川省国家级军粮综合保障基地建设项目（项目代码：2018-510185-59-01-262649）监理的比选抽取中，您公司以56万元价格中选，请于2020年3月19日之前到简阳市军粮供应站签订书面合同。签订合同前，应提交履约保证金中选价的10%。未按规定提交基本履约保证金担保的，取消中选资格。

简阳市发展和改革局 公开比选备案专用章 备案号：

签收人

签订合同应载明的贵方项目负责人

简阳市住房和城乡建设局 招标比选备案专用章 签收人：2020年3月12日

项目总监：刘武军。 证书编号：00448553。

比选人：简阳市军粮供应站（比选人全称并加盖公章）

二〇二〇年三月十二日

工程监理合同

合同编号：_____

委 托 人：简阳市军粮供应站

监 理 人：四川同创建设工程管理有限公司

合同签订时间：2020 年 3 月 18 日

中 选 通 知 书

致：四川同创建设工程管理有限公司

经符合资格条件的潜在申请人参与本项目的比选抽取，在四川省国家级军粮综合保障基地建设项目（项目代码：2018-510185-59-01-262649）监理的比选抽取中，您公司以56万元价格中选，请于2020年3月19日之前到简阳市军粮供应站签订书面合同。签订合同前，应提交履约保证金中选价的10%。未按规定提交基本履约保证金担保的，取消中选资格。

签订合同应载明的贵方项目负责人

项目总监：刘武军。　证书编号：00448553。

比选人：简阳市军粮供应站（比选人全称并加盖公章）

二〇二〇年三月十二日

合同条款及格式

工程建设监理合同书

委 托 人：简阳市军粮供应站

监 理 人：四川同创建设工程管理有限公司

合同编号：

合同名称：四川省国家级军粮综合保障基地建设项目

依据国家有关法律、法规，简阳市军粮供应站（以下简称委托人），委托四川同创建设工程管理有限公司（以下简称监理人），提供四川省国家级军粮综合保障基地建设项目工程监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：四川省国家级军粮综合保障基地建设项目

2、建设地点：四川省简阳市石桥镇方家寺村1组

3、工程等别（级）：/

4、总投资（万元）：3840 万元

5、工期：150日历天

二、监理范围

1、监理项目名称：四川省国家级军粮综合保障基地建设项目

2、监理项目内容及主要特性参数：

3、监理阶段：本项施工及缺陷责任期内的全部监理工作

三、监理服务内容和期限

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：

自2020年3月18日至2020年8月16日。

四、监理服务酬金

监理正常服务酬金为（大写）伍拾陆万元，由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

1、监理合同书（含补充协议）；

2、中标通知书；

3、投标报价书；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、监理大纲；

7、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人签章或其授权代表人签署全姓名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式贰份，具有同等法律效力，由双方各执 壹 份；副本 陆 份，委托人执 肆 份，监理人执 贰 份。

委托人：

委 托 人：（盖章）

法定代表人：（签名）

或授权代表人：（签名）

单位地址：

邮政编码：641402

电　　话：028-27662001

电子信箱：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

签订地点：

签订时间：　年　月　日

监理人：

监 理 人：（盖章）

法定代表人：（签名）

或授权代表人：（签名）

单位地址：成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号

邮政编码：610031

电　　话：028-87655071

电子信箱：

传　　真：028-87655071

开户银行：成都银行股份有限公司体育产路支行

账　　号：30022010214607000018

第三部分　专用条款

当专用条款与通用条款不一致时，以专用条款为准。

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）合同协议书（2）中标通知书（3）投标函及投标函附录（4）专用条款及其附件（5）通用条款（6）其他相关文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：从施工准备阶段至项目竣工验收、移交、结算、缺陷责任期满止的所有监理工作（包括质量、进度、投资控制，安全文明施工、信息、合同管理及现场施工协调）及根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）本项目的质量控制、安全文明施工管理、进度控制、合同管理、计量控制、信息管理、现场协调、竣工验收及移交、资料审核及归档、后期服务等；（2）审核上述工程范围内工程承包人提交的竣工资料，合格后督促工程承包人向委托人移交；（3）协助委托人办理完成工程备案手续。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：本工程监理合同及相关法律法规。

2.2.2 相关服务依据包括：《建设工程监理规范》及本工程监理合同。

2.3 履行职责

2.3.1 对监理人的授权范围：涉及工期、造价、设计变更等必经委托方书面同意后方可发布变更通知。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理规划、监理实施细则及约定的专项报告须在业主通知的5天内提交业主处；监理月报应在每月10日前上报业主处。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后15天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：

委托人审核后现场移交。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：刘飞。

3.6 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%，汇率为：/。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

本监理费用为包干价，监理人应包干完成本项目施工招标清单内容的监理，监理服务费按照工程施工进度支付，工程完成 50% 后付总监理费的 40%，工程竣工验收后付至总监理费的 70%，工程经验收合格签发验收意见后付至总监理费的 95%，工程质保期满（工程缺陷整改完成）付清余款。

6. 合同生效、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签订合同盖章并报送主管部门备案后生效。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交劳动仲裁委进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

（1）提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 14 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后__14__天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为__/__%。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：____/____。

监理人申明的保密事项和期限：____/____。

第三方申明的保密事项和期限：____/____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：____/____。

9. 补充条款

1、承包人严格按照项目投标文件所列人员派驻现场人员，不能擅自更换，如确需更换，须相同资历人员代替并提前__1__个月向发包人申请且获得建设行政主管部门批准认可，否则发包人有权终止合同，由此给委托人带来损失由监理人承担。

2、监理人的项目监理人员及组织机构必须是投标时所报人员及组织机构，监理人员必须保证每天在施工现场。项目总监无故不请假、不到现场的，一经核实，将收取监理单位人民币__500元/次__的违约金，并且每月到现场工作时间不得少于22天；项目专业监理工程师无故不请假、不到现场的，一经核实，收取__200元/次__的违约金。

3、监理人应在监理服务期内自费办理派驻到项目所在地人员投保雇主责任险，对自备财产投保财产险。保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果监理人不办理上述保险，则应对有关风险和后果自负其责。

4、监理人如有本合同或招标文件约定的违约行为，发包人将从监理费用中扣除违约金。

5、若监理人数不能满足现场施工监理要求，业主有权要求监理单位增加监理人员。

6、除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作，附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）。监理人承诺在原计划工期的基础上免费提供两个月服务，其余延期费用则按上述规定计算。

7、监理服务期：合同签订之日起至工程项目质量缺陷责任期结束。

8、本工程所有监理费用的拨付，一律不支付资金利息。

9、监理费用：监理的抽检及试验检测费用已包含在监理服务费总价中。

10、工程审计：本项目的所有工程必须经审计机关审计，最终的工程款以审计机关的审计结论为准。

11、监理单位需向业主提交履约保证金，履约保证金额为中标金额的 10%。

12、履约保证金的退还：工程竣工后，并出具质量评估报告后 14 天内无息退还履约保证金。

13、监理费用的拨付需以施工方签证完善的计量资料为凭证。

附录 A　相关服务的范围和内容

A-1 监理阶段：_____。

A-2 保修阶段：_____。

A-3 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____。

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1　委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	/	/	/
2. 辅助工作人员	/	/	/
3. 其他人员	/	/	/

B-2　委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	/	/	/
2. 生活用房	/	/	/
3. 试验用房	/	/	/
4. 样品用房	/	/	/
用餐及其他生活条件	/		

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1	工程开工前	
2. 工程勘察文件	1	工程开工前	
3. 工程设计及施工图纸	1	工程开工前	
4. 工程承包合同及其他相关合同	1	工程开工前	
5. 施工许可文件	1	工程开工前	
6. 其他文件		工程开工前	

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备			
2. 办公设备			
3. 交通工具			
4. 检测和试验设备			

竣工验收证明

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：四川省国家级军粮综合保障基地建设项目

建设单位：简阳市军粮供应站

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	四川省国家级军粮综合保障基地建设项目	工程地址	简阳市石桥镇方家寺村1组
	建筑面积	7013.870m²	结构类型	框剪结构
	层　　数	二层	总高	
	电　　梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2020.6.1	竣工验收日期	2021.10.20
	建设单位	简阳市军粮供应站	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	中冶成都勘察设计院究总院有限公司	基础检测单位	
	设计单位	中储粮成都储藏研究院有限公司	图纸审查机构	
	施工单位	四川锦信建筑工程有限公司	质量监督机构	简阳市建设工程质量安全监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位		项目负责人	
	监理单位	刘武军	总监	
		王国	专监	
	施工单位	周辰	项目经理	
		张明华	技术负责人	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件，建设单位要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求； 2、本工程严格按照设计、相关施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求； 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定； 4、本工程施工中未出现质量问题，无质量隐患，相应使用功能均满足要求； 5、本工程共5个部分，分部质量评定为合格，观感质量评定为一般。 本工程质量验收合格。



工程验收结论			
	分量部评工定程情质况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给排水工程	合格
		建筑电气工程	合格
		保温工程	合格
		消防工程	合格
		总坪工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 10 项，其中优良 7 项，一般 3 项，综合评价“一般”。	
	质量控制资料核查情况	共检查 22 项 其中符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 检查结果：合格	

竣工验收内容	合同约定内容。
竣工验收组织形式和验收程序	建设单位负责组织:施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料的审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论.整个验收过程由监督(备案)部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量文件合格。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各方部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 无质量问题,符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。



验收组成情况	设计单位		
	勘察单位		
	相关单位		
监督机构			

合格，同意验收。

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年　月　日

同意合格验收。

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

设计单位：（公章）

设计负责人：　　年　月　日

同意验收。

项目负责人：　　施工单位：（公章）

企业技术负责人：　　年　月　日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

附后：竣工资料

1、第一册(共二分册)：《质量验收资料》

2、第二册：《质量保证资料》

3、第三册：《工程试验资料》，共三分册

4、第四册：《工程管理资料》，共三分册

5、第五册(共三分册)：《竣工图纸》

6、第六册：《工程照片》

附2：中共眉山市委党校迁建项目证明材料

中标通知书

中标通知书

眉山市东坡区住房和城乡建设局 招标备案专用章 签收人 2021 年11月18日

四川同创建设工程管理有限公司：

你方于2021年11月09日所递交的中共眉山市委党校迁建项目监理/标段投标文件，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5153840.00 元

工期控制目标：300日历天

质量控制目标：合格

总监理工程师：刘武军（51008799）

请你方在接到本通知书后的30日内到眉山市东岸投资开发有限公司与我方签订施工监理合同，在此之前按照招标文件第二章”投标人须知“第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：眉山市东岸投资开发有限公司（单位盖章）

法定代表人：林汪印学（签字）

2021年11月18日

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：　眉山市东岸投资开发有限公司

监理人（全称）：　四川同创建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：　中共眉山市委党校迁建项目　；

2. 工程地点：　眉山市东坡区崇礼镇　；

3. 工程规模：　新建建筑面积约 90000 ㎡。新建报告厅、综合楼、教学楼、图书馆、校 史馆、体育中心、室外运动场、食堂、学员宿舍、专家楼、人才公寓、地下车库、辅助用房等建筑、安装及装饰装修，连接道路，配套建设智慧校园、校园文化、校园景观、古堰及山体绿地、配套设备设施等　；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：　项目总投资约 100000 万元　。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘武军，身份证号码：512324198004150010，注册号：51008799。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰壹拾伍万叁仟捌佰肆拾（¥5153840.00）。

包括：

1. 监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年11月___日始，至_____年__月___日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__年__月_日始，至___年___月__日止。

（2）设计阶段服务期限自___年___月__日始，至___年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自___年__月___日始，至___年__月___日止。

（4）其他相关服务期限自____年__月___日始，至___年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 31 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）_____ 监理人：（盖章）_____

住所：_____ 住所：成都金牛区高新技术产业园区兴科中路 36 号 3 层 303 号

邮政编码：_____ 邮政编码：610031

法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____ 法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____

开户银行：_____ 开户银行：成都银行股份有限公司体育场路支行

账号：_____ 账号：3002 2010 2146 0700 0018

电话：_____ 电话：028-87655090

传真：_____ 传真：028-87655090

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

竣工验收报告

情况说明

由我司完成监理的“中共眉山市委党校迁建项目”，实际完成总建筑面积 89312.78 平方米。

中共眉山市委党校迁建项目	
单位工程	建筑面积（平方米）
专家楼一	1127.9
体育馆	5523.77
门卫室二	61.03
门卫室一	61.03
大礼堂	4966.44
连廊	549.98
专家楼三	1127.9
学院宿舍二	8952.1
门卫室三	22.7
教学综合楼	38227.56
学院宿舍一	8952.1
学员宿舍三	8952.1
学员餐厅	5137.28
专家楼二	1127.9
行政办公楼	3395.09
专家楼四	1127.9
合计：	89312.78

该项目合同开工时间为 2021 年 12 月，截止 2023 年 11 月，此项目全部竣工验收完成，各单位工程分别形成竣工验收报告。

特此说明！

四川同创建设工程管理有限公司

2025 年 6 月 12 日

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：中共眉山市委党校迁建项目专家楼一

建设单位：中共眉山市委党校

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川同创建设工程管理有限公司



工程概况	工程名称	中共眉山市委党校迁建项目专家楼一	工程地址	眉山市东坡区崇礼镇韩宾社区八组
	建筑面积	1127.9 m2	结构类型	钢筋砼框架
	地上、地下层数	地上3层	总高	11.65m
	电梯	台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	中共眉山市委党校	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	重庆巨能建设集团四川有限公司	质量监督机构	眉山市东坡区建设工程质量安全服务中心
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	许宁	项目负责	
	监理单位	刘武军	项目总监	
		雷钰	专监	
	施工单位	刘云龙	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	杨金友	项目负责	
	勘察单位	何学琨	项目负责	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、消防系统、水电安装、防雷、室内环境等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）设计，监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书



工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 10 项，符合要求 10 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 18 项 其中符合要求 18 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果： 合格	





四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5、本工程共10个部分，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

四川同创建设工程管理有限公司

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：许宁 2023年11月3日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：杨生权 2023年11月3日

同意验收.

设计单位：（公章）

设计负责人：何莹俊 2023年11月3日

同意验收.

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：刘[illegible] 企业技术负责人：[illegible] 2023年11月3日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：刘[illegible] 2023年11月3日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：中共眉山市委党校迁建项目体育馆

建设单位：中共眉山市委党校

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川同创建设工程管理有限公司



工程概况	工程名称	中共眉山市委党校迁建项目体育馆	工程地址	眉山市东坡区崇礼镇韩宾社区八组
	建筑面积	5523.77 m2	结构类型	钢筋砼框架+轻盖屋面
	地上、地下层数	地上2层	总高	20.25m
	电梯	台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	中共眉山市委党校	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	重庆巨能建设集团四川有限公司	质量监督机构	眉山市东坡区建设工程质量安全服务中心
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	许宁	项目负责	
	监理单位	刘武军	项目总监	
		[illegible]	主监.	
	施工单位	刘云龙	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	杨金友	项目负责	
	勘察单位	何莹琪	项目负责	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、消防系统、水电安装、防雷、室内环境等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）设计，监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书



工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 10 项，符合要求 10 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 18 项 其中符合要求 18 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果： 合格	



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5、本工程共9个部分，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：2023年11月3日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：2023年11月3日

同意验收.

设计单位：（公章）

设计负责人：2023年11月3日

同意验收.

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：2023年11月3日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：2023年11月3日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：中共眉山市委党校迁建项目门卫室二

建设单位：中共眉山市委党校

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	中共眉山市委党校迁建项目门卫室二	工程地址	眉山市东坡区崇礼镇韩宾社区八组
	建筑面积	61.03 m2	结构类型	钢筋砼框架
	地上、地下层数	地上1层	总高	3.9m
	电梯	台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	中共眉山市委党校	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	重庆巨能建设集团四川有限公司	质量监督机构	眉山市东坡区建设工程质量安全服务中心
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	许宁	项目负责	
	监理单位	刘武军	项目总监	
	施工单位	刘云龙	项目负责	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	杨金友	项目负责	
	勘察单位	何荣强	项目负责	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、消防系统、水电安装、防雷、室内环境等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）设计，监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

四川同创建设工程管理有限公司



工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 10 项，符合要求 10 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 18 项 其中符合要求 18 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果： 合格	



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	**单位工程质量验收结论：** 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5、本工程共9个部分，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：2023年11月3日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：2023年11月3日
同意验收.	设计单位：（公章） 设计负责人：2023年11月3日
同意验收	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）： 企业技术负责人：2023年11月3日
同意验收	监理单位：（公章） 总监理工程师：2023年11月3日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：中共眉山市委党校迁建项目门卫室一

建设单位：中共眉山市委党校

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	中共眉山市委党校迁建项目门卫室一	工程地址	眉山市东坡区崇礼镇韩宾社区八组
	建筑面积	61.03 m2	结构类型	钢筋砼框架
	地上、地下层数	地上1层	总高	3.9m
	电梯	台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	中共眉山市委党校	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	重庆巨能建设集团四川有限公司	质量监督机构	眉山市东坡区建设工程质量安全服务中心

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	许宁	项目负责	
	监理单位	刘武军	项目总监	
		常锐	专监	
	施工单位	刘云龙	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	杨金友	项目负责	
	勘察单位	白荣琨	项目负责	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、消防系统、水电安装、防雷、室内环境等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）设计，监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 10 项，符合要求 10 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 18 项 其中符合要求 18 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果： 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5、本工程共9个部分，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收 建设单位：（公章） 项目负责人：2023年11月3日	
同意验收 勘察单位：（公章） 勘察负责人：2023年11月3日	
同意验收 设计单位：（公章） 设计负责人：2023年11月3日	
同意验收 施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：企业技术负责人：2023年11月3日	
同意验收 监理单位：（公章） 总监理工程师：2023年11月3日	
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：中共眉山市委党校迁建项目大礼堂

建设单位：中共眉山市委党校

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	中共眉山市委党校迁建项目大礼堂	工程地址	眉山市东坡区崇礼镇韩宾社区八组
	建筑面积	4966.44 m2	结构类型	钢筋砼框架
	地上、地下层数	地上1层	总高	17.72m
	电梯	台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	中共眉山市委党校	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	重庆巨能建设集团四川有限公司	质量监督机构	眉山市东坡区建设工程质量安全服务中心
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	许宁	项目负责	
	监理单位	刘世军	项目总监	
		常铭	主监	
	施工单位	刘龙	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	杨金友	项目负责	
	勘察单位	向荣强	项目负责	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、消防系统、水电安装、防雷、室内环境等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）设计，监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书



工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 10 项，符合要求 10 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 18 项 其中符合要求 18 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果： 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5、本工程共10个部分，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：2023年1月3日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：2023年1月3日
同意验收。	设计单位：（公章） 设计负责人：2023年1月3日
同意验收。	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）： 企业技术负责人：2023年1月3日
同意验收	监理单位：（公章） 总监理工程师：2023年1月3日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

ZA

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：中共眉山市委党校迁建项目连廊

建设单位：中共眉山市委党校

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	中共眉山市委党校迁建项目连廊	工程地址	眉山市东坡区崇礼镇韩宾社区八组
	建筑面积	549.98 m2	结构类型	钢筋砼框架
	地上、地下层数	地上1层	总高	4.75m
	电梯	台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	中共眉山市委党校	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	重庆巨能建设集团四川有限公司	质量监督机构	眉山市东坡区建设工程质量安全服务中心
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	许宁	项目负责	
	监理单位	刘世军	项目总监	
		曾铭	专监	
	施工单位	刘飞龙	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	杨全友	项目负责	
	勘察单位	向莹琨	项目负责	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、消防系统、水电安装、防雷、室内环境等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）设计，监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

四川同创建设工程管理有限公司



工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 10 项，符合要求 10 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 18 项 其中符合要求 18 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果： 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5、本工程共6个部分，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：2023年11月3日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：2023年11月3日
同意验收	设计单位：（公章） 设计负责人：2023年11月3日
同意验收	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：企业技术负责人：2023年11月3日
同意验收	监理单位：（公章） 总监理工程师：2023年11月3日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

ZA

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 中共眉山市委党校迁建项目专家楼三

建设单位： 中共眉山市委党校

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川同创建设工程管理有限公司



工程概况	工程名称	中共眉山市委党校迁建项目专家楼三	工程地址	眉山市东坡区崇礼镇韩宾社区八组
	建筑面积	1127.9 m2	结构类型	钢筋砼框架
	地上、地下层数	地上3层	总高	11.65m
	电梯	台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	中共眉山市委党校	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	重庆巨能建设集团四川有限公司	质量监督机构	眉山市东坡区建设工程质量安全服务中心
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	许宁	项目负责	
	监理单位	刘武军	项目总监	
		曾锐	主监	
	施工单位	刘纯	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	杨金友	项目负责	
	勘察单位	何营琨	项目负责	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、消防系统、水电安装、防雷、室内环境等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）设计，监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书



工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 10 项，符合要求 10 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 18 项 其中符合要求 18 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果： 合格	



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5、本工程共10个部分，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：　　2023年11月3日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：　　2023年11月3日
同意验收。	设计单位：（公章） 设计负责人：　　2023年11月3日
同意验收。	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2023年11月3日
同意验收	监理单位：（公章） 总监理工程师：　　2023年11月3日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

ZA

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 中共眉山市委党校迁建项目学员宿舍二

建设单位： 中共眉山市委党校

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	中共眉山市委党校迁建项目学员宿舍二	工程地址	眉山市东坡区崇礼镇韩宾社区八组
	建筑面积	8952.1 m2	结构类型	钢筋砼框架
	地上、地下层数	地上7层	总高	26.55m
	电梯	台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	中共眉山市委党校	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	重庆巨能建设集团四川有限公司	质量监督机构	眉山市东坡区建设工程质量安全服务中心
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	汪宁	项目负责	
	监理单位	刘武军	项目总监	
			专业	
	施工单位	刘云龙	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	杨全友	项目负责	
	勘察单位	向莹琼	项目负责	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、消防系统、水电安装、防雷、室内环境等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）设计，监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书



工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 10 项，符合要求 10 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 18 项 其中符合要求 18 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果： 合格	



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5、本工程共10个部分，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 **本工程质量验收合格。**

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：　　年　月　日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：　　年　月　日
同意验收	设计单位：（公章） 设计负责人：　　年　月　日
同意验收	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年　月　日
同意验收	监理单位：（公章） 总监理工程师：　　年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：中共眉山市委党校迁建项目门卫室三

建设单位：中共眉山市委党校

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	中共眉山市委党校迁建项目门卫室三	工程地址	眉山市东坡区崇礼镇韩宾社区八组
	建筑面积	22.7 m2	结构类型	钢筋砼框架
	地上、地下层数	地上1层	总高	3.3m
	电梯	台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	中共眉山市委党校	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	重庆巨能建设集团四川有限公司	质量监督机构	眉山市东坡区建设工程质量安全服务中心

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	许宁	项目负责	
	监理单位	刘武平	项目总监	
		曾锐	专监	
	施工单位	刘云龙	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	杨全友	项目负责	
	勘察单位	何学强	项目负责	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、消防系统、水电安装、防雷、室内环境等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）设计，监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 10 项，符合要求 10 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 18 项 其中符合要求 18 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果： 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5、本工程共9个部分，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：[illegible] 2023年11月3日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：[illegible] 2023年11月3日
同意验收。	设计单位：（公章） 设计负责人：[illegible] 2023年11月3日
同意验收。	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：[illegible] 企业技术负责人：[illegible] 2023年11月3日
同意验收	监理单位：（公章） 总监理工程师：[illegible] 2023年11月3日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：中共眉山市委党校迁建项目教学综合楼

建设单位：中共眉山市委党校

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	中共眉山市委党校迁建项目教学综合楼	工程地址	眉山市东坡区崇礼镇韩宾社区八组
	建筑面积	38227.56 m2	结构类型	钢筋砼框架
	地上、地下层数	地上7层	总高	32.1m
	电梯	台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2022年9月6日	竣工验收日期	2023年11月3日
	建设单位	中共眉山市委党校	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	重庆巨能建设集团四川有限公司	质量监督机构	眉山市东坡区建设工程质量安全服务中心
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	许宁	项目负责	
	监理单位	刘武军	项目总监	
		黄锐	主监	
	施工单位	刘云龙	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	杨金友.	项目负责.	
	勘察单位	向莹瑶.	项目负责.	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、消防系统、水电安装、防雷、室内环境等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）设计，监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书



工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 10 项，符合要求 10 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 18 项 其中符合要求 18 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果： 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5、本工程共10个部分，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2023年11月3日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2023年11月3日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2023年11月3日

同意验收

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2023年11月3日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2023年11月3日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制
四川省建设工程质量安全总站　监制

JS-003

ZA

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：中共眉山市委党校迁建项目学员宿舍一

建设单位：中共眉山市委党校

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川同创建设工程管理有限公司



工程概况	工程名称	中共眉山市委党校迁建项目学员宿舍一	工程地址	眉山市东坡区崇礼镇韩宾社区八组
	建筑面积	8952.1 m2	结构类型	钢筋砼框架
	地上、地下层数	地上7层	总高	26.55m
	电梯	台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	中共眉山市委党校	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	重庆巨能建设集团四川有限公司	质量监督机构	眉山市东坡区建设工程质量安全服务中心
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	许宁	项目负责	
	监理单位	刘武军	项目总监	
		曾钰	专监	
	施工单位	刘云龙	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	杨金友	项目负责	
	勘察单位	何莹琨	项目负责	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、消防系统、水电安装、防雷、室内环境等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）设计，监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 10 项，符合要求 10 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 18 项 其中符合要求 18 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果： 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5、本工程共10个部分，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：2023年11月3日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：2023年11月3日

同意验收。

设计单位：（公章）

设计负责人：2023年11月3日

同意验收。

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：2023年11月3日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：2023年11月3日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

ZA

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 中共眉山市委党校迁建项目学员宿舍三

建设单位： 中共眉山市委党校

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	中共眉山市委党校迁建项目学员宿舍三	工程地址	眉山市东坡区崇礼镇韩宾社区八组
	建筑面积	8952.1 m2	结构类型	钢筋砼框架
	地上、地下层数	地上7层	总高	26.55m
	电梯	台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	中共眉山市委党校	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	重庆巨能建设集团四川有限公司	质量监督机构	眉山市东坡区建设工程质量安全服务中心

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	许宁	项目负责	
	监理单位	王[illegible]	项目总监	
		曾锐	专监	
	施工单位	王[illegible]	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	杨全友	项目负责	
	勘察单位	何莹琨	项目负责	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、消防系统、水电安装、防雷、室内环境等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）设计，监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书



工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 10 项，符合要求 10 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 18 项 其中符合要求 18 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果： 合格	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5、本工程共10个部分，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

四川同创建设工程管理有限公司

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：许宁 2023年11月3日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：杨宝友 2023年11月3日

同意验收。

设计单位：（公章）

设计负责人：向荣琪 2023年11月3日

同意验收.

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：刘[illegible]

企业技术负责人：曹晖义 2023年11月3日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：[illegible] 2023年11月3日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：中共眉山市委党校迁建项目学员餐厅

建设单位：中共眉山市委党校

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川同创建设工程管理有限公司



工程概况	工程名称	中共眉山市委党校迁建项目学员餐厅	工程地址	眉山市东坡区崇礼镇韩宾社区八组
	建筑面积	5137.28 m2	结构类型	钢筋砼框架
	地上、地下层数	地上3层	总高	15.75m
	电梯	台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	中共眉山市委党校	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	重庆巨能建设集团四川有限公司	质量监督机构	眉山市东坡区建设工程质量安全服务中心
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	许宁	项目负责	
	监理单位	刘武军	项目总监	
		曾钰	专监	
	施工单位	刘云龙	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	杨全友	项目负责	
	勘察单位	何莹琨	项目负责	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、消防系统、水电安装、防雷、室内环境等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）设计，监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

四川同创建设工程管理有限公司



工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 10 项，符合要求 10 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 18 项 其中符合要求 18 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果： 合格	



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5、本工程共10个部分，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2023年1月3日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2023年1月3日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2023年1月3日

同意验收

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2023年1月3日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2023年1月3日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：中共眉山市委党校迁建项目专家楼二

建设单位：中共眉山市委党校

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	中共眉山市委党校迁建项目专家楼二	工程地址	眉山市东坡区崇礼镇韩宾社区八组
	建筑面积	1127.9 m2	结构类型	钢筋砼框架
	地上、地下层数	地上3层	总高	11.65m
	电梯	台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	中共眉山市委党校	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	重庆巨能建设集团四川有限公司	质量监督机构	眉山市东坡区建设工程质量安全服务中心
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	许宁	项目负责	
	监理单位	马世军	项目总监	
		雷锐	专监	
	施工单位	马长龙	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	杨金友	项目负责	
	勘察单位	向营琨	项目负责	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、消防系统、水电安装、防雷、室内环境等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）设计，监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书



工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 10 项，符合要求 10 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 18 项 其中符合要求 18 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果： 合格	



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5、本工程共10个部分，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：　　2023年11月3日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：　　2023年11月3日
同意验收。	设计单位：（公章） 设计负责人：　　2023年11月3日
同意验收。	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2023年11月3日
同意验收	监理单位：（公章） 总监理工程师：　　2023年11月3日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

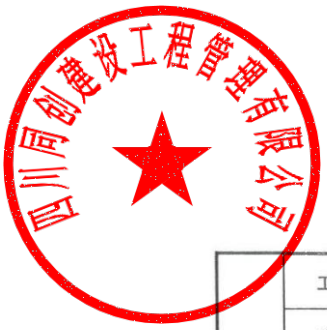
四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：中共眉山市委党校迁建项目行政办公楼

建设单位：中共眉山市委党校

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	中共眉山市委党校迁建项目行政办公楼	工程地址	眉山市东坡区崇礼镇韩宾社区八组
	建筑面积	3395.09 m2	结构类型	钢筋砼框架
	地上、地下层数	地上4层	总高	18.15m
	电梯	台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	中共眉山市委党校	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	重庆巨能建设集团四川有限公司	质量监督机构	眉山市东坡区建设工程质量安全服务中心

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	许宁	项目负责	
	监理单位	刘[illegible]	项目总监	
		[illegible]	主监	
	施工单位	刘云成	项目负责	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	杨全友	项目负责	
	勘察单位	何莹琨	项目负责	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、消防系统、水电安装、防雷、室内环境等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）设计，监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书



工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 10 项，符合要求 10 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 18 项 其中符合要求 18 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果： 合格	



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	**单位工程质量验收结论：** 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5、本工程共10个部分，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：2023年11月3日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：2023年11月3日
同意验收.	设计单位：（公章） 设计负责人：2023年11月3日
同意验收.	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：企业技术负责人：2023年11月3日
同意验收	监理单位：（公章） 总监理工程师：2023年11月3日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：中共眉山市委党校迁建项目专家楼四

建设单位：中共眉山市委党校

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	中共眉山市委党校迁建项目专家楼四	工程地址	眉山市东坡区崇礼镇韩宾社区八组
	建筑面积	1127.9 m2	结构类型	钢筋砼框架
	地上、地下层数	地上3层	总高	11.65m
	电梯	台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	中共眉山市委党校	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	重庆巨能建设集团四川有限公司	质量监督机构	眉山市东坡区建设工程质量安全服务中心
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	许宁	项目负责	
	监理单位	刘武军	项目总监	
		雷锐	组长	
	施工单位	刘红秀	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	杨全友	项目负责	
	勘察单位	何莹琨	项目负责	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、消防系统、水电安装、防雷、室内环境等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）设计，监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 出现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

四川同创建设工程管理有限公司



工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 10 项，符合要求 10 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 18 项 其中符合要求 18 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果： 合格	



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5、本工程共10个部分，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：许宁 2023年1月3日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：杨全友 2023年1月3日
同意验收。	设计单位：（公章） 设计负责人：何荣根 2023年1月3日
同意验收。	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：刘[illegible] 企业技术负责人：董泽义 2023年1月3日
同意验收	监理单位：（公章） 总监理工程师：[illegible] 2023年1月3日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

附3：青神中学校整体搬迁建设项目证明材料

中标通知书

中标通知书

四川同创建设工程管理有限公司：

你方于2020年07月01日所递交的青神中学校整体搬迁建设项目监理/标段投标文件，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1600000.00 元

工期控制目标：365日历天

质量控制目标：合格

总监理工程师：刘武军、证书编号：51008799

请你方在接到本通知书后的10日内到青神中学校与我方签订施工监理合同，在此之前按照招标文件第二章”投标人须知“第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：青神中学校（单位盖章）

法定代表人：_____（签字）

2020年07月15日

合同

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：青神中学校

监理人（全称）：四川同创建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：青神中学校整体搬迁建设项目；

2. 工程地点：青神县；

3. 工程规模：项目规划用地 140604.88 平方米，总建筑面积 85152.31 平方米，包含教学楼及科技楼、艺术综合楼、报告厅、食堂、体育馆、学生宿舍、地下车库、架空连廊等；室外总平、附属工程及教学设备设施购置等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：77537 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：__刘武军__，身份证号码：__512324198004150010__，注册号：__51008799__。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：__壹佰陆拾万元整__（¥1600000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：__壹佰陆拾万元整__（¥1600000.00 元）。

2. 相关服务酬金：__/__。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：__/__。

（2）设计阶段服务酬金：__/__。

（3）保修阶段服务酬金：__/__。

（4）其他相关服务酬金：__/__。

六、期限

1. 监理期限：

自__2020__年__7__月__17__日始，至__2021__年__7__月__16__日止。

（工期控制目标 12 个月、施工期延长及工程质量保修期的监理服务）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期为__工程实际竣工之日起 24 个月__。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 16 日。
2. 订立地点：青神县青神中学校。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：成都金牛区高新技术产业园区兴科中路36号3层303号

邮政编码：610031

法定代表人：（签字）

开户银行：成都银行股份有限公司体育场路支行

账号：3002 2010 2146 0700 0018

电话：028-87655090

传真：028-87655090

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段监理，包含工程量清单、施工图及其变更、双方签订的补充协议等范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人交办的与本工程相关的其他工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：执行通用条款及项目所在的有关政策文件。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：/。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：/

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：1、监理人要求承包人调换项目经理的，应事先和委托人协商，经委托人同意后提前 7 天向承包人发出调换项目经理通知;2、监理人要求承包人调换其他管理人员的应提前 7 天通知委托人。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：1、监理人应在工程开工前 14 日向委托人提供 2 套监理规划；2、监理人应在每月的 5 日前向委托人提供 1 份上月的监理月报； 3、监理人应根据工程需要或有关规定编制监理实施细则，在专项工程开工前 14 日向委托人提供 2 套监理实施细则，监理人应及时或按照委托人的要求时限和份数提供专项报告。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 /天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间

和方式为：___/___。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：___朱虹___。

3.6 答复

委托人同意在__14__天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5 支付

5.1 支付货币

币种为：__人民币__，比例为：__/__，汇率为：__/__。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
首付款			
第二次付款			
第三次付款			
……			
最后付款	监理与相关服务期届满 14 天内		

6 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：执行通用条款。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外， 因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时， 按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 / 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 （2） 种方式：

(1) 提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 本工程所在地 人民法院提起诉讼。

8 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 10 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 10 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率； 奖励金额的比为 0 %。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：有关工程设计，造价及专项技术，保密期限为长期。

监理人申明的保密事项和期限：有关本工程的监理规划，实施细则，专项监理方案，保密期限为长。

第三方申明的保密事项和期限： / 。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：涉及本工程设计及专项技术内容的，监理人应事先征得委托人同意，

不经委托人同意不得出版相关内容。

9 补充条款

9.1 凡涉及工程工期和投资变更的，监理人必须与委托人共同签字同意并完善相关程序后方可向承包人发布变更通知。

9.2 监理人除履行本合同约定的职责和权利外还需履行委托人与承包人签订的施工合同中约定的监理人的职责和权利。

9.3 监理人员（含总监理工程师）必须长期驻守施工工地，不得随意离岗，每月驻守工地时间不得少于 22 天，且重点及关键部位施工必须在场。监理人员（含总监理工程师）离开工地的应书面向业主报告，得到书面同意后方可离开。监理人员有违反此规定者，委托人有权对监理人处以每人每天 2000 元违约金，在监理费中扣除。

9.4 原则上要求进场监理人员应与监理投标文件所承诺的人员相符， 不得随意更换。

9.5 监理人员必须及时核实并签署相关文件，保证资料的同步性、准确性，不得事后补签。若违反此规定，业主有权处以 2000 元/次的违约金，同一监理人员出现两次以上行为者，委托人有权要求更换当事监理人员

9.6“5.3 支付酬金”内容不执行，修改为：

本合同采用监理酬金总包干形式，合同价为人民币 1600000 元(大写 壹佰陆拾万 圆整)。

工程开工后支付合同价的 10%，工程投资额经委托人确认完成 50%后支付至合同价的 50%，工程经委托人确认完工后支付至合同价的 80%，通过竣工验收和竣工结算审核，发、承包双方办理竣工结算后，累计支付至工程结算金额的 97%；发包人扣除结算价 3%作为质保金，在工程缺陷责任期满后一次性无息支付。

9.7 监理人的资质在项目实施过程中被取消或降级，则监理人违约，合同关系自动终止，委托人有权追究监理人的违约责任。

附录A　　相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：_____

_____。

A-2 设计阶段：_____

_____。

A-3 保修阶段：_____

_____。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____

_____。

附录B　　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1　委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	/	/	/
2. 辅助工作人员	/	/	/
3. 其他人员	/	/	/

B-2　委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	/	/	/
2. 生活用房	/	/	/
3. 试验用房	/	/	/
4. 样品用房	/	/	/
用餐及其他生活条件	/		

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1	合同签订后 10 个工作日内	
2. 工程勘察文件	1	合同签订后 10 个工作日内	
3. 工程设计及施工图纸	1	合同签订后 10 个工作日内	
4. 工程承包合同及其他相关合同	1	合同签订后 10 个工作日内	
5. 施工许可文件	1	合同签订后 10 个工作日内	
6. 其他文件	1	合同签订后 10 个工作日内	

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	/	/	/
2. 办公设备	/	/	/
3. 交通工具	/	/	/
4. 检测和试验设备	/	/	/

竣工验收证明

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：青神中学校整体搬迁建设项目

建设单位：青神中学校

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 编制

工程概况	工程名称	青神中学校整体搬迁建设项目	工程地址	青神县青城镇实验幼儿园北侧
	建筑面积	87658.53m²	结构类型	框架
	层　　数	1--5层	总　　高	21.90m
	电　　梯	3台	自动扶梯	/
	开工日期	2019-12-31	竣工验收日期	2020-
	建设单位	青神中学校	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	中节能建设工程设计院有限公司		
	设计单位	四川宏图都市建筑设计有限公司	图纸审查机构.	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	中信国安建工集团有限公司	质量监督机构	青神县住房和城乡建设局

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位			
	监理单位			
	施工单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川同创建设工程管理有限公司

验收组组成情况	设计单位	王方	四川空间都市建筑设计有限公司	
		赵鹏	〃	
		王界	〃	
		张金玉	〃	
		李[illegible]		
	勘察单位	陈[illegible]	中节能建工[illegible]有限公司	
	相关单位	财赵丽	财政局	
		刘[illegible]	财政局	
		曾朝前	县生改局	
		杨平	教体局	
		曾[illegible]	教体局	
		姜[illegible]	质安站	
		彭耕	建管股	
		[illegible]	质安站	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、保温工程、电梯工程、钢结构工程、景观工程、总平工程等全部工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	竣工验收由建设单位负责人组织，施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位等项目负责人进行单位工程验收；分土建工程和安装工程进行验收，首先对实体工程进行检查验收，再对工程资料进行审核验收，并对工程实体和工程资料进行讨论，最后形成验收结论。整个验收过程由青神县住房和城乡建设局监督备案部门监督执行
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同和合同约定的全部内容： 已完成设计施工图纸和招标文件及合同约定的全部工程内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 经检查工程技术资料、施工管理资料、质量保证资料真实、完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理和建设单位均分别签署相关质量文件
	4、分户验收情况： 分户验收完整、质量合格、符合设计和规范要求。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设中发现的质量问题已按规范要求整改完毕，经复查符合规范要求
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工程验收结论			
	分量部评工定程情质况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	验收合格
		主体结构工程	验收合格
		建筑装饰装修工程	验收合格
		屋面工程	验收合格
		建筑给、排水及采暖工程	验收合格
		建筑电气工程	验收合格
		通风与空调工程	验收合格
		电梯安装工程	验收合格
		智能建筑工程	验收合格
		建筑节能	验收合格
	综合质量评价	经全面观察检查验收，本工程各分部分项工程观感质量良好，综合评定合格。	
	质料量核控查制情资况	共检查 28 项 其中符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项 检查结果：工程资料齐全	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计施工图纸及施工合同约定的全部工程内容，按现行国家标准、规范要求全部完成，经双方责任主体检查验收，形成以下结论。 1. 本工程技术档案资料、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合现行国家标准要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计规范和施工规范要求施工，经检查，施工质量满足国家现行验收规范和标准要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专项质量验收规范要求。 4. 本工程建设过程中发现的质量问题均整改完备，经复查验收，无质量安全隐患，各使用功能均满足设计和规范要求。 5. 本工程共分8个分部，各分部工程质量验收评定合格，观感质量较好。 本工程质量综合验收评定：合格

经验收.符合要求.验收合格 建设单位　（公章） 项目负责人：2021年5月14日
经验收.符合要求.验收合格 勘察单位　（公章） 勘察负责人：2021年5月14日
设计单位　（公章） 设计负责人：2021年5月14日
经验收.符合要求.验收合格 项目负责人：施工单位　（公章） 企业技术负责人：2021年5月14日
同意验收 监理单位　（公章） 总监理工程师：2021年5月14日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、有关工程质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSZ-202006FJ-017001001

四川同创建设工程管理有限公司：

你方于2020年07月03日所递交的松滋市职业教育中心实训基地项目监理松滋市职业教育中心实训基地项目监理施工监理/监理/监理与相关服务 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1.10%其中：

施工监理/监理/监理与相关服务期：300日历天。其中：监理服务期：/日历天；相关服务期：/日历天。

工程质量：合格

安全目标：/

总监理工程师/现场监理机构负责人： 刘武军

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到松滋市职教中心（指定地点）与我方签订施工监理/监理/监理与相关服务承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人：(签字)

2020年07月10日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理局

协 议 书

委托人（全称）：松滋市职业教育中心

监理人（全称）：四川同创建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松滋市职业教育中心实训基地项目监理；

2. 工程地点：松滋市职业教育中心北侧，东郊白云路，北郊秦发大道，西郊蓝天社区；

3. 工程规模：公共实训大楼1栋，建筑面积8960.29平方米、地下241.36平方米；学生公寓1栋，建筑面积4848.50平方米；配电房、民房、室外道路及场地等建设。

4. 工程概算投资额或建筑安装工费：4999.10万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录

（4）专用条件及附录 A、附录 B；

（5）通用条件；

（6）监理规范；

（7）监理与相关服务费报价表；

（8）监理与相关服务建议书；

（9）在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘武军

身份证号码：512324198004150010

注册号：51008799

五、签约酬金

签约酬金（大写）：建安费的1.10%

1.监理酬金：以最后审计结果为结算依据

2.相关服务酬金：/

3.勘察阶段服务期：/

4.设计阶段服务期：/

5.保修阶段服务期：/

6.其他相关服务酬金：/

六、监理与相关服务期

监理与相关服务期：300日历天。

其中：

1.监理服务期：/日历天。自2020年7月30日始，至2021年5月30日止。

2.相关服务期：

（1）勘察阶段服务期：/日历天。自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期：/日历天。自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期：/日历天。自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期：_/_日历天。自_/_年/月/日始，至_/年_/月_/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年7月 30 日 。

2. 订立地点：松滋市职业教育中心 。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委 托 人：_____（盖 章）　　监 理 人：_____（盖 章）

住 所：_____　　住 所：成都金牛高新技术产业园区新科中路36号3层303号

法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____

开 户 银 行：_____　　开 户 银 行：成都银行股份有限公司体育场路支行

账 号：_____　　账 号：30022010214607000018

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

工程名称：松滋市职教中心实训基地项目（一期）工程

建设单位：松滋市职业教育中心

湖北省建设厅制

工程名称	松滋市职教中心实训基地项目（一期）工程（1#公共实训大楼、2#学生公寓、5#配电房及室外道路、场地）	结构类型·层数	框架结构
建设单位	松滋市职业教育中心	建筑面积	14145.15 m^2
施工单位	松滋市建筑工程总公司	基础类型	墩基础、独立基础
监理单位	四川同创建设工程管理有限公司	工程总造价	4936.63 万元
项目经理	谭磊	技术负责人	苏俊
开工日期	2020年9月16日	竣工验收日期	2021年8月20日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程共包括1#公共实训大楼、2#学生公寓、5#配电房及室外道路、场地，已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人陈正海为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	陈正海、余小建、陈国云、刘武军、谭磊、苏俊
	给排水及供暖工程	陈正海、余小建、陈国云、刘武军、谭磊、苏俊
	电气工程	陈正海、余小建、陈国云、刘武军、谭磊、苏俊
	通风与空调工程	/
	电梯安装工程	陈正海、余小建、陈国云、刘武军、谭磊、苏俊
	智能建筑	/
	工程资料	陈正海、刘武军、谭磊、谭金蓉
	验收组组长：	陈正海

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 7 分部， 经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 30 项， 经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 30 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项， 符合要求 11 项， 共抽查 11 项， 符合要求 11 项， 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 16 项， 符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	好
参建各方责任主体单位验收意见	建设单位（公章）		项目负责人： 2021 年 8 月 日
	设计单位（公章）		项目负责人： 2021 年 8 月 日
	施工单位（公章）		单位负责人： 2021.8.27
	监理单位（公章）		总监理工程师： 2021 年 8 月 27 日
	勘察单位（公章）		项目负责人： 2021 年 8 月 27 日

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计和勘察单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字：	

附5：年产7200吨现场混装多孔粒状铵油炸药生产系统及配套设施迁建（监理）证明材料

中标通知书

中 标 通 知 书

项目名称	年产 7200 吨现场混装多孔粒状铵油炸药生产系统及配套设施迁建（监理）		
招标范围	全套施工图纸范围内的全部工作内容及工程量清单的施工内容的全过程监理服务		
中标单位	四川同创建设工程管理有限公司		
单位地址	成都金牛高新技术产业园区兴科中路 36 号 3 层 303 号		
联系人	赵或顺	联系电话	18482152321
中标价格	小写：415600.00 元　　大写：肆拾壹万伍仟陆佰元整		
项目负责人	姓名：刘武军　　证书编号：51008799		
工　期	2023 年 3 月 13 日开工，2023 年 8 月 31 日竣工。总工期 172 天		
项目地点	合同约定地点		
备　注	/		

招标人：（盖章）　　招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 3 月 13 日

说明：本中标通知书一式八份，复印无效。



（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总

第一部分　协议书

委托人（全称）：新疆天宝混装炸药制造有限公司吉木萨尔分公司

监理人（全称）：四川同创建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：年产 7200 多孔粒状铵油炸药生产系统及配套设施迁建项目（监理）；

2. 工程地点：吉木萨尔县；

3. 工程规模：本项目总建筑面积 6858.57 ㎡，其中生产区建筑面积 2730.61 ㎡，包含：201 硝酸铵库 943.22 ㎡、204 综合材料库 381.25 ㎡、205 混装车库 680.16 ㎡、206 多孔粒状硝酸铵装车工房 199.02 ㎡、208 理化室 21.97 ㎡、209 叉车库及维修库 165.36 ㎡、209-1 隔油沉淀池 10.8m³、210 固废库 76.38 ㎡、211 消防事故池 400m³、212 污水收集池 100m³、214 厕所 33.97 ㎡、214-1 化粪池 7.27m³、217 锅炉房 70.56 ㎡、218 警卫值班室 79.36 ㎡、219 警卫值班室 79.36 ㎡；生活区建筑面积 4127.96，包含：301 综合楼 3247.97 ㎡、301-1 化粪池 25.35m³、302 职工食堂 361.96 ㎡、302-1 隔油池 5.82m³、302-2 化粪池 7.27m³、303 车库 343.1 ㎡、304 动力中心 174.93 ㎡、305 消防水池 400m³；室外工程包含：室外电气管网工程、室外给排水管网工程、室外消防管网工程、室外采暖管网工程、道路工程 15700 ㎡、绿化工程 8554.69 ㎡、土方工程、排水沟、重力挡土墙、围墙及大门等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：3185 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘武军，身份证号码：512324198004150010，注册号：51008799。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆拾壹万伍仟陆佰元整（¥415600 元）。

包括：

1. 监理酬金：_____/_____。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

以甲方书面通知乙方具体进场时间为准，至 2023 年 8 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 4 日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：新疆天宝混装炸药制造 监理人：四川同创建设工程有限公司吉木萨尔分公司（盖章） 管理有限公司（盖章）

住所： 住所：成都金牛高新技术产

业园区兴科中路 36 号 3 层 303 号

邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）	法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）
开户银行：_____	开户银行：中国银行成都蜀西路支行
账号：_____	账号：1279 8484 6591
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.1　解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用　　无　　。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：　执行通用条款1.1.2　　。

2. 监理人义务

2.1 监理范围和内容

2.1.1 监理范围包括：　对本项目的工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制、工程安全管理、防疫管理、合同管理、文档资料及信息管理、协调现场施工单位于其他各单位的工作关系、参与本工程竣工验收和签署建设监理意见、审核工作计量、工程进度和工程结算、安全生产管理考核与结果应用等其他事项、工程质量缺陷责任期的监督管理工作　　。

2.1.2 监理工作内容还包括：　详见通用条款 2.1.2　　。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：　国家、自治区关于工程建设方面的法律法规及政策，本工程施工图纸及设计文件，本工程施工合同、监理合同，现行的施工规范、监理规范及技术标准　　。

2.2.2 相关服务依据包括：　《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、

《建筑工程施工现场供电安全规范》（GB50194-93）、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）及国家自治区现行的各项有关工程施工验收规范和质量验收规范及其他各专业施工规范、技术标准、法规文件等；当以上标准不一致时，按标准高的执行。 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：不低于同等资历并经委托人审批同意 。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围： 工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制、工程安全控制、防疫管理、合同管理、文档资料及信息管理、协调现场施工单位与其他各单位的工作关系、参与本工程的竣工验收和签署建设监理意见 。

在涉及工程延期 无 天内和（或）金额 无 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： 项目经理、项目技术负责人需征得委托人同意，其它监理人有权要求承包人调换 。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数： 监理组织机构人员、监理规划等前期资料在合同签订后 7 日内提供给委托人 1 份；监理会议纪要在当次会议结束 3 天内提供给委托人 1 份；监理月报应在每月 25 日之前提

供为委托人 1 份；约定的专项报告在事件研究确定后 5 日内（或按国家的相关质量、安全重大专项事故的上报时限报告）提供给委托人 1 份；其他监理资料在工程竣工验收合格后 7 日内提供给委托人 1 份。

2.6 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：使用完后归还委托人。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：无。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.2 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延

支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：无，汇率为：无。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
首付款	合同签订 7 日内	30%	12.468
第二次付款	施工完成 50%	30%	12.468
第三次付款	施工完成 80%	30%	12.468
最后付款	竣工验收	10%	4.156

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章之日起生效。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷

协议书约定的监理与相关服务期限（天）。

6.2.2 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）。

6.2.3 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）。

6.2.4 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交 建设行政主管部门 进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

（1）提请_____仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为___/___%。

8.4 保密

委托人申明的保密事项和期限：/_____。

监理人申明的保密事项和期限：/_____。

第三方申明的保密事项和期限：/_____。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

未经委托人书面同意出版的，监理人向委托人支付合同金额 5%

_____。

9. 补充条款

_____

_____/_____。

附录 A　相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：_____

_____。

A-2 设计阶段：_____

_____。

A-3 保修阶段：_____

_____。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）__包括安全生产考核办法制定、实施、应用_____。

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1　委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员			
2. 辅助工作人员			
3. 其他人员			

B-2　委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房			
2. 生活用房			
3. 试验用房			
4. 样品用房			
用餐及其他生活条件			

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件			
2. 工程勘察文件			
3. 工程设计及施工图纸			
4. 工程承包合同及其他相关合同			
5. 施工许可文件			
6. 其他文件			

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备			
2. 办公设备			
3. 交通工具			
4. 检测和试验设备			

附加协议条款：

说明：除招标文件中已经约定的内容，专用条件中的其他条款有中标人与业主另行协商确定。

竣工验收证明

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：现场混装多孔粒状油炸药生产系统及危险品储存库区搬迁改造项目

建设单位：新疆天宝混装炸药制造有限公司吉木萨尔分公司

竣工日期：2023 年 9 月 30 日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

扫描全能王 创建

工 程 概 况

建设单位名称	新疆天宝混装炸药制造有限公司吉木萨尔分公司		
工程名称	现场混装多孔粒状油炸药生产系统及危险品储存库区搬迁改造项目		
工程地点	吉木萨尔县庆阳湖大东沟村		
建设规模（面积）	6858.57 ㎡		
建设投资（万元）	2819.1666 万元		
结构类型	框架/砖混结构		
工程日期	2023 年 3 月 13 日---2023 年 8 月 31 日		
勘察单位名称	新疆长江岩土工程勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	北京北方天亚工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建宏图建设发展有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	四川同创建设工程管理有限公司	资质等级	乙级
质量监督机构名称	吉木萨尔县建设工程质量监督管理站		

扫描全能王 创建

竣 工 验 收 条 件

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、 完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、 对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、 有完整的技术档案和施工管理资料。

六、 有工程使用的主要建筑材料、建筑购配件和设备的进场试验报告。

七、 建设单位已按合同约定支付工程款。

八、 有施工单位签署的工程质量保修书。

扫描全能王 创建

建设执行基本建设程序情况

项次	检查情况	检查内容
1	工程发包	勘察、设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位了解工程情况。
2	工程招投标	依据招投标法，本工程施工实行了公开招投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序、先勘察、后设计、再施工的原则。建设单位在违反工程建设强制性标准的行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经昌吉州施工图审查中心审查并合格
5	委托工程监理	委托四川同创建设工程管理有限公司对该工程质量安全进行监理，该监理公司具有与该工程相符的资质等级。
6	办理工程质量监督手续	已办理
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑购配件、设备质量情况	按照合同约定，采购的工程建筑材料等到场后，由监理施工单位验收，产品质量符合要求并有完整的产品技术资料。

扫描全能王 创建

建设单位组织竣工验收意见

验收时间	2023 年 10 月 18 日
组织形式	建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位指派了与本工程相适应的专业人员参加，并与 2023 年 10 月 11 日前 7 个工作日通知县质量监督站。
验收内容	建筑结构工程、给排水及采暖工程、装饰装修工程、电气工程、外墙保温工程、屋面工程
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评估	
勘察方面：地质勘察报告反映了本工程的地质情况，勘察单位参加了地基验槽活动，实现了合同的约定。 设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题，设计单位参加了基础结构和主体结构工程的验收，实现了合同约定。 施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。 监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。	

扫描全能王 创建

工程竣工验收组意见

对工程设计、施工、设备安装质量和各环节的评价
工程验收组依照国家法律法规的规定，依据工程设计合同设计文件建设工程施工的质量感验收统一标准，对本工程进行了质量验收，验收的程序方法组织形式符合要求抽检的方法 数量符合规范规定的质量标准。 设计方面：本工程满足设计要求，建筑工程、采暖工程电气工程符合设计文件要求，同意验收。 施工方面：施工设备安装质量符合建筑安装工程的质量约定的内容和设计文件规定内容，施工及安装质量符合建筑安装工程质量检验评定标准，同意验收。 工建设管理建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工和监理四方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。 验收组通过现场检查认为，施工单位的质量评定等级符合规定，同意施工单位的质量评定结果。

验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	
设计单位	
监理单位	
施工单位	

扫描全能王 创建

附表4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩

提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的房屋建筑工程或电力工程或市政公用工程监理项目业绩：

1.优先提供含制冷站或10KV变配电工程或市政管廊类的工程监理业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的的工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3.提交业绩超过5项的,按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同金额	合同签订日期	竣工时间	备注
1	富顺县“二横五纵”地下管廊综合建设工程Ⅰ标段监理	包括勘察设计、工程施工、设备采购、竣工验收合格的整体移交监理服务及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等后续监理服务。	富达路，富州大道等两条道路进行杆管线下地改造，釜江大道、望云路路面整治，配套道路破除及路面恢复提升改造、景观绿化亮化提升改造和街道环境综合整治，全长4000米。	1051902元	2019.07	2021.03.11	市政管廊类
2	四川国家数字经济产业园及配套基础设施建设项目（德阳市东骏北路道路工程等	本项目的全部内容的监理工作，包括施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段等相关监理工	综合管网工程(给排水、电力、通信等)	1864215元	2022.11.11	2025.01.21	市政管廊类

	四条道路）	作、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关监理工作。					
3	雅安大熊猫自然博物馆建设项目一标段	施工图涉及的全部范围	一标段(大熊猫博物馆及配套设施)项目规划净用地面积为约24982.69m2(约37.47亩)，主要建设内容包括土建、安装、建筑外装饰以及室外道路、广场硬质铺装、绿化、水电气、室外总平管网、消防系统、空调系统购置(含新风系统)及安装等工程	657200元	2021.02.26	2023.06.23	房屋建筑工程
4	阆中市中医医院七里分院建设项目、阆中市中医医院中医专科大楼建设项目	开工至竣工审计工作结束的施工等监理(包括电梯、消供中心、制氧系统、办公家具、护理单元、设备设施等附属工程:本工程施工监理及保修阶段服务监理;施工过程中的质量进度、费用控制、安全生产监督管理、合同信息等方面协调管	阆中市中医医院七里分院建设项目:改扩建感染科业务用房及辅助用房面积3400平方米、应急保障大楼面积8150平方米，并添置相应的设施设备等。阆中市中医医院中医专科大楼建设项目:新建中医专科大楼30155平方米;其中地上建筑面积19905平方米、地下建筑面	2237760元	2021.05.10	2025.10.15	房屋建筑工程

		理工作。	积10250平方米，并添置相应的设备设施等。				
5	甘御兰商业综合体项目	本合同约定的工程施工阶段的(土方开挖至总坪绿化阶段及竣工验收前的所有分部分项工程)监理服务，不包括勘察阶段、设计阶段、精(二次)装修。	总建筑面积93629.96m，其中地上非住宅建筑面积61116.64m2、地下室建筑面积32513.32m2:	1029929.56元	2021.08.19	2023.06.30	房屋建筑工程
6	内江市东兴区医疗服务能力提升建设项目——东兴区人民医院新建项目（一期）感染性疾病综合楼建设项目（第二次）	本项目设计图示范围内的所有工程施工阶段全过程监理	拟新建一栋集检测、急疹、治疗住院等功能于一体的感染性疾病综合楼，占地面积2386.57m2(含门卫值班室)，总建筑面积17276.43m2。并配套建设污水处理系统、绿化、道路等附属设施及医疗设备购置;	1220000元	2021.09.06	2025.09.09	房屋建筑工程
7	望业生物制药项目	施工全过程(不包括生产设备安装及试产)的施工监理	项目总占地面积227889.38m2(约340亩)总建筑面积约140966.62m2	775316.41元	2021.10.31	2024.03.27	房屋建筑工程
8	泸州老窖生产调度指挥中心建设项目监理服务	本项目主要建设范围包括信息中心区域指挥中心建设包	土建安装、消防、配电、暖通、智能化设备安装、信息系统集	368000元	2022.09.20	2023.03.29	房屋建筑工程

		含土建装修、消防、配电、暖通、智能化设备安装、信息系统集成等建设所有项目工程内容的监理服务工作。	成等				
9	金牛现代都市工业港4号保障性租赁住房项目	本项目的全部监理业务工作	拟改造成保障性租赁住房，改造面积约19045 mi，含消防、暖通、强弱电改造及家具家电采购安装。	644211元	2023.12.08	2024.08.26	房屋建筑工程
10	长江大学东校区南扩建设项目智慧供配电工程（二期）监理	本项目施工和保修阶段监理	(1)长江大学东校区南扩二期10KV外线工程和南扩二期东四食堂10KV增容及配电工程;(2)结合校园南扩智慧供配电对荆州老校区的增容及改造(东校区13号、14号教学楼10KV增容及配电工程、东校区8号15号教学楼和艺术学院的低压配电工程、西校区6号、7号教学楼10KV增容及配电工程和西校区2食堂低压配电工程)	135600元	2021.05.20	2021.10.03	电力工程
11	木垒县农村清洁取暖电网改造建	木垒县西吉尔镇西吉尔村等处新建清	木垒县西吉尔镇西吉尔村等处新建清洁取	241000元	2023.07.16	2023.09.	电力工程

	设项(一标段)监理	洁取暖电力基础设施，包括西吉尔村10KV线路、0.4KV线路、断路器、12m双杆变台、户表、过路顶管、箱式变电站、配电箱、标志牌、围栏、电表、、检验试验、系统调试、维修消缺、土石方、构筑物施工等为实现项目功能的全部工作。施工图纸范围内施工阶段的所有工作内容的全过程监理。	暖电力基础设施，包括西吉尔村10KV线路、0.4KV线路、断路器、12m双杆变台、户表、过路顶管、箱式变电站、配电箱、标志牌、围栏、电表、检验试验、系统调试、维修消缺、土石方、构筑物施工等为实现项目功能的全部工作。施工图纸范围内施工阶段的所有工作内容的全过程监理。			15	
12	南川工业园区红牙合330KV输变电站110KV侧线路工程监理	施工合同和设计文件及施工招标文件所有工程内容(保修阶段服务期为两年)。	1#丽豪110KV变电站通过4回110KV线路接入红牙合330KV变电站，架空线路路径长度约为4×1500m，电缆路径长约为4×770m，其中1#丽豪变侧电缆出线为4×560m，红牙合变电缆出线4×210m;架空线导线截面为400平方米，电缆导线截面为1200平方米。	616000元	2022.08.19	2022.10.30	电力工程

13	敬业集团新建220kV变电站项目及线路工程监理	(一)监理范围:新建220KV变电站的土建和电气工程、桂山500kV站、南甸220kV站内改造工程、桂山500kV站-敬业220kV站线路工程、南甸220kV站-敬业220kV站线路工程、新建220KV变电站的送出110KV线路工程。	1座容量为3X180MVA的220kV变电站，以及对配套的相关线路及设备的改造建设;	950000元	2023.01.05	2023.10.31	电力工程
14	贵州关岭220kV永宁汇集站及送出线路工程项目	全过程监理工作	新建一座220kV汇集站	808800元	2024.01.18	2024.11.26	电力工程

项目总监（总负责人兼供冷工程）类似工程业绩

提供自2021年1月1日至投标截止之日止，拟派项目总监（总负责人兼供冷工程）自认为最具代表性的担任项目总监完成的已竣工的房屋建筑工程或市政公用工程监理项目业绩，

1.优先提供含制冷站或市政管廊类的工程监理业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目总监职务、签字盖章页）和竣工验收证明材料扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。

3.提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	刘武军	性　别	男	年龄	46岁
职务	项目总监（总负责人兼	职　称	高级工程师	学历	本科



	供冷工程）				
证件类型	二代身份证	证件号码	512324198004150010	手机号码	18280242821
参加工作时间	2003.06.26	从事项目总监工作年限	13年		
项目总监资格证书编号	51008799				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同金额	合同签订日期	竣工时间	备注
1	四川省国家级军粮综合保障基地建设项目	从施工准备阶段至项目竣工验收、移交、结算、缺陷责任期满止的所有监理工作(包括质量、进度、投资控制，安全文明施工、信息、合同管理及现场施工协调)及根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作	建筑面积7013.870平方米	560000元	2020.03.18	2021.10.20	/

	2	中共眉山市委党校迁建项目	施工全过程监理服务	新建建筑面积约90000m2。新建报告厅、综合楼、教学楼、图书馆、校史馆、体育中心、室外运动场、食堂、学员宿舍、专家楼、人才公寓、地下车库、辅助用房等建筑、安装及装饰装修，连接道路，配套建设智慧校园、校园文化、校园景观、古堰及山体绿地、配套设备设施等:	5153840元	2021.12.31	2023.11.3	/	
	3	青神中学校整体搬迁建设项目	施工阶段监理，包含工程量清单、施工图及其变更、双方签订的补充协议等范围	项目规划用地140604.88平方米，总建筑面积85152.31平方米，包含教学楼及科技楼、艺术综合楼、报告厅、食堂、体育馆、学生宿舍、地下车库、架空连廊等;室外总平、附属工程及教学设备设施购置等;	1600000元	2020.07.16	2021.05.14	/	

	4	松滋市职业教育中心实训基地项目	施工全过程监理服务	公共实训大楼1栋，建筑面积8960.29平方米、地下241.36平方米;学生公寓1栋，建筑面积4848.50平方米;配电房、民房、室外道路及场地等建设。	1038380.2元	2020.07.30	2021.08.20	/
	5	年产7200吨现场混装多孔粒状铵油炸药生产系统及配套设施迁建（监理）	对本项目的工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制、工程安全管理、防疫管理、合同管理、文档资料及信息管理、协调现场施工单位于其他各单位的工作关系、参与本工程竣工验收和签署建设监理意见、审核工作计量、工程进度和工程结算、安全生产管理考核与结果应用等其他事项、工.程质量缺陷责任期的监督管理工作	本项目总建筑面积6858.57 ㎡,其中生产区建筑面积2730.61㎡。	415600元	2023.04.04	2023.09.30	/

项目总监（陆侧供电工程）类似工程业绩

提供自2021年1月1日至投标截止之日止，拟派陆侧供电工程项目总监自认为最具代表

性的担任项目总监完成的已竣工的电力工程类监理项目业绩，

1.优先提供含10kV及以上变配电的工程监理业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目总监职务、签字盖章页）和竣工验收证明材料扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。

3.提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	董志刚	性　别	男	年龄	56岁
职务	项目总监（陆侧供电工程）	职　称	高级工程师	学历	本科
证件类型	二代身份证	证件号码	622102197004040411	手机号码	13099391591
参加工作时间	1994.06.30	从事项目总监工作年限	6年（从事工程监理经验12年）		
项目总监资格证书编号	51021068				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同金额	合同签订日期	竣工时间	备注
1	尚义县风光储一体化项目三期200MW风电工程	根据国家和地方有关监理工作的法律法规和有关规定要求，代表委托人对本项目的施工阶段进行质量、进度、造价及安全等方面的工作进行监理服务。	200MW风电	770450元	2023.08	2024.06.30	/

	2	尚义县风光储一体化项目四期240MW风电工程	根据国家和地方有关监理工作的法律法规和有关规定要求，代表委托人对本项目的施工阶段进行质量、进度、造价及安全等方面的工作进行监理服务。	240MW风电	912000元	2023.08	2024.07.10	/	
	3	尚义县风光储一体化项目五期240MW风电工程	根据国家和地方有关监理工作的法律法规和有关规定要求，代表委托人对本项目的施工阶段进行质量、进度、造价及安全等方面的工作进行监理服务。	240MW风电	912000元	2023.08	2024.08.11	/	
	4	同仁市瓜什则乡400MW“光牧储”综合一体化发电项目配套送出工程	施工合同和设计文件及施工招标文件所有工程内容(缺陷责任期为两年)。	本期电网送出及公共基础设施共建工程项目占地面积约为45亩。新建粤电330千伏汇集站	2220000元	2023.05.01	2024.10.01	/	

	5	鲁能格尔木5万千瓦平价光伏项目工程	全过程的监理服务内容。	将逆变器输出的低压交流电升压至35kV。将逆变器输出的低压交流电升压至35kV以2回35kV集电线路接入园区共建的110kV升压站35kV侧。	565000元	2022.01.25	2022.07.31	/	

注：后附相关证明材料。

项目总监（陆侧供电工程）类似工程业绩证明材料

附1：尚义县风光储一体化项目三期200MW风电工程

合同

副本

SYYH-SYFGC/C2-23GCJL-2　监理服务合同

合同编号：SYYH-SYFGC/C2-23GCJL-2

尚义县风光储一体项目
三期 200MW 风电工程

监理合同

委 托 人：尚义县益鸿电力有限责任公司

监 理 人：四川同创建设工程管理有限公司

签约日期：2023 年 8 月

签约地点：尚义县

第一部分 建设工程委托监理合同委托书

经双方协商一致，委托人尚义县益鸿电力有限责任公司与监理人 四川同创建设工程管理有限公司 签订本合同，内容如下：

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 尚义县风光储一体化项目三期200MW风电工程

工程地点： 尚义县

工程规模： 200MW风电

总投资： 约10亿元人民币。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、在实施过程中双方共同签署的补充协议。

2、工程建设监理委托书或中标通知书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、附件，即；

附件A---监理服务范围和对监理人员配备及其素质的基本要求；

附件B---委托人提供的职员、设备、设施、权限和其他人员服务及收费规定；

附件C---报酬和支付。

四、考虑到下文提及的委托人对监理人的支付，监理人在此向委托人承诺将遵照本合同的规定履行服务。

五、本监理合同的履约时间为：本项目开工至全部完工通过竣工验收。监理单位收到委托人发出的书面通知，监理人员全部到岗后开始计算服务周期，监理服务期计划累计 9 个月（若超出本服务计划2月内不再增加费用）。如遇特殊情况工程无法进展，委托人应提前7天书面通知监理人，监理人可撤离现场（监理的撤场时间不记入合同工期内）。若要恢复施工，委托人应书面通知监理人，监理人在接到恢复施工书面通知后7

天内，应按合同约定进驻施工现场。如遇上述特殊情况包括但不限于设备供应不足、地方干扰及人力不可抗拒，本合同履行期限相应顺延。延期恢复施工后，监理费用的支付按本合同附件 C 规定执行。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付根据合同规定应支付的款项，以此作为监理人履行服务的报酬。

七、未尽事宜，双方根据需要，经协商可另行签订补充合同。

八、本合同经双方法定代表人或授权代理人（须经法定代表人书面授权委托）签字或盖章并加盖双方公章或合同专用章之日起生效，至监理合同期满、提交工程竣工资料文件和监理总结资料、结清监理报酬后自然失效。

九、本合同一式五份，正本二份、副本三份。委托人持正本一份、副本二份，监理人执正本一份、副本一份。正副本有冲突的，以正本为准。

（以下无正文）

签 署 页

委托人：尚义县益鸿电力有限责任公司

（盖章）

单位名称：尚义县益鸿电力有限责任公司

法定代表人

或授权代理人（签章）：

地址：尚义县

邮编：076750

联系人：赵金玉

电话：18730339142

传真：

Email：zhaojinyu@hua-yuan.net

开户银行：中国建设银行股份有限公司尚义支行

帐号：1305 0111 0214 0000 0293

税号：91130725MA7DCQLK51

日期：

监理人：四川同创建设工程管理有限公司

（盖章）

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司

法定代表人

或授权代理人（签章）：

地址：成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号

邮编：610000

联系人：黄威

电话：18631361159

传真：

Email：334987303@qq.com

开户银行：成都银行股份有限公司体育场路支行

开户银行地址：　四川省成都市青羊区

帐号：3002 2010 2146 0700 0018

税号：91510000769974576D

日期：

第三部分　专用条款

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

1、国家关于建设监理的有关法律、法规及行业的有关规定；

2、国家关于工程建设的有关法律、法规及行业的有关规定；

3、国家及电力行业颁发的施工及验收规程、规范和质量验评标准；

4、审定的初步设计、施工图纸及说明书；

5、设备厂家提供的图纸及技术说明书；

6、承包人与委托人签订的本工程的设计、施工、供货等有关合同。

第二条 监理范围和监理工作内容：

根据国家和地方有关监理工作的法律法规和有关规定要求，代表委托人对本项目的施工阶段进行质量、进度、造价及安全等方面的工作进行监理服务。

第三条 外部条件包括：

设计文件及相关合同齐备，现场具备开工条件。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

勘察、设计文件、承包合同等准备工作计划开工 7 日前提交监理人。

第五条 委托人应在 2 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为**赵金玉** 。

第七条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

办公设施、食宿、水电费、房租均由监理人自负。

第八条 在责任期内如果监理人失职，给造成委托人的损失，监理人承诺按标准条款第三十一条约定进行赔偿。

第九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：见附件 C 的相关约定。

第十条 双方同意用 人民币 支付报酬。

第十一条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第四部分 附件

附件 A：

服务范围

本监理范围尚义县风光储一体化项目三期 200MW 风电工程 从工程施工准备开始，到工程建设、竣工全过程所发生的监理工作，包括但不限于：尚义县风光储一体化项目三期 200MW 风电工程 附属工程的施工直至工程竣工验收等全过程的监理工作。监理工作按照“小业主、大监理”和三控制（质量、投资、进度）、“三管理”（安全管理、信息管理、合同管理）、“一协调”（有关单位间的工作关系）的原则进行。监理人应在协议签订后 10 天内制定本工程的监理规划报委托人批准后实施。总监理工程师要组织各专业制定监理实施细则报委托人工程部备案，各专业按实施细则进行监理。主要服务内容如下：

一、进度控制主要服务内容

1 负责在满足工程施工总进度要求的前提下编制提交设计图纸和文件的时间表，并负责检查、督促工作。

2 参与场内工程施工进度接口的协调。编制施工阶段进度控制的相关管理制度。

3 参与编制和审核施工里程碑计划和一级网络计划，核查施工承包商编制的二级及以下的网络计划并监督实施。

4 审核施工承包人上报的现行计划，审批施工承包人提出的修改目标计划要求。定期盘点工程进度，对造成工程进度滞后的原因进行分析，提出改进意见与建议，报送委托人并监督实施。

5 在各施工单位上报的年、月、周计划的基础上负责编制工程施工综合计划。

6 审查承包人单位工程、分部工程开工申请报告。根据委托人的授权范围，签发单位工程开\停工令。

7 协助并监督承包单位实施进度计划。

8 委托人授权主持或组织现场调度会、每周监理例会并编写会议纪要。

9 审核工程进度价款结算文件。

10 审批工程延期。

11 向委托人提供进度报告。

12 督促承包单位整理技术资料。

13 审批竣工申请报告、组织并参与竣工验收。

14 协助委托人处理争议和索赔。

15 整理工程进度资料。

16 督促承包单位办理工程移交手续。在工程移交后的保修期内，要处理验收后质量问题的原因及责任等争议问题，并督促责任单位及时修改。

17 对不能按时、按要求提交施工进度计划报审或不能按要求修改进度计划的承包人，提出处理意见，直至签发停工令。

18 及时处理承包人提交的各种工程技术报表，及时回答承包人提出的各类与监理业务有关的问题，不可因此而影响工程进度。

二、质量控制主要工作服务内容

1 质量的事前控制

1.1 确定质量标准,明确质量要求。

1.2 建立本项目的质量监理控制体系。

1.3 施工场地的质检验收。

1.4 审查承包人及选择的分包单位，试验单位的资质并提出意见。

1.5 督促承包人建立并完善质量保证体系。审查承包人质保体系文件和质保手册,并监督实施。

1.6 检查施工现场建筑工程所用的原材料、构配件的质量,不合格的原材料与构配件不得在工程中使用。检查材料的采购、保管、领用等管理制度并监督执行。对材料检验与试件采样设专人进行见证取样。未经监理工程师的签字,主要材料、设备和构配件不准在工程上使用和安装,不准进入下一道工序的施工。

1.7 参与现场设备的开箱验收工作，检查其运输、保管措施。

1.8 查验重要施工机械、起吊设施经检验的有效合格证件；检查承包人实验室及其试验人员的资质与持证上岗情况；查验其检验、测量与试验设备的有效合格证件。检查现场施工人员中特殊工种持证上岗情况,并监督实施。

1.9 主持审查施工单位提交的施工组织设计或施工方案。重点审查施工技术方案，施工质量保证措施，安全文明施工措施。审查承包人重要工序的作业指导书。组织施工图设计交底并对施工图进行审核。

2 质量的事中控制

2.1 施工工艺过程质量控制：现场检查、旁站、量测、试验。负责制定并实施重点部分的见证点(W 点)、停工待检点(H 点)、旁站点(S 点)的工程质量监理计划，监理人员要按作业程序即时跟班到位进行监督检查。要配备一定数量的旁站监理人员以保证对工程按计划进行有效的旁站监督。

2.2 工序交接检查：坚持上道工序不经检查验收不准进行下道工序的原则，停工待检点必须经监理工程师签字后才能进入下一道工序。

2.3 主持分项、分部工程、关键工序和隐蔽工程的质量检查与验评，代表委托人进行第四级验收。定期召开质量分析会，通报质量状况，分析质量趋势，提出改进措施并监督实施。

2.4 做好设计变更及技术核定的处理工作。核查设计变更并跟踪检查是否按已批准的变更文件进行施工。

2.5 工程质量事故处理：分析质量事故的原因、责任；审核、批准处理工程质量事故的技术措施或方案；检查处理措施的效果。监理驻场机构可将承包人在工程中的不合格项分为处理、停工处理、紧急处理三种，并严格按提出、受理、处理、验收四个程序进行闭环管理，监理人员对不合格项必须跟踪检查并落实。

2.6 审查承包人编制的“项目划分表”并监督实施。行使质量监督权，下达停工指令。

3 质量的事后控制

3.1 组织协调参与工程的试车运转、分部试运行、整套试运行及性能考核工作。

3.2 参与单位工程竣工验收、组织单项工程竣工验收。

3.3 组织对工程项目进行质量评定。

3.4 审核竣工图及其它技术文件资料。

3.5 整理工程技术文件资料并编目建档。

3.6 协助委托人准备竣工验收资料。

4 保修阶段质量控制的任务

4.1 审核承建商的《质量保修证书》。

4.2 检查、鉴定工程质量状况和工程使用状况。

4.3 对出现的质量缺陷,确认责任者。

4.4 督促承建商修复质量缺陷。

4.5 在保修期结束后,检查工程保修状况,移交保修资料。

三、投资控制主要工作服务内容

1 在施工招标阶段，根据委托人的要求，协助委托人、招标代理机构编制施工招标文件、合同谈判,协助委托人与承包人签订承包合同(包括土建、安装、调试及设备采购的招标及合同谈判)。

2 协助委托人编制项目的年度资金计划并定期检查落实其实施情况；对承包人向委托人报送的材料领用清单进行审核，核减虚报与不实。

3 审查承包人的工程预(结)算书,工程付款必须有总监理工程师签字。

4 根据委托人的要求，参与主要附、辅机招标文件的评审，评标与合同谈判。

5 认真做好索赔的取证工作和有关的事实核查，为委托人提供完整可靠的处置依据；

6 随时向委托人提供建设资金的使用状况，使之能有效地调度与运作，这些资料具有可追溯性，是最终工程结算的依据。

7 委托人委派现场代表 1 人，协助总监协调现场有关事宜；隐蔽验收、中间工程量计量审核、预付款支付审核、质量控制、涉及到以上的事项必须得委托人委派的现场代表与监理人共同签字才能生效。

四、安全控制、文明施工管理、合同及信息管理、协调等方面的主要工作服务内容

1 协助委托人根据国家基本建设安全管理的法律、法规和国家电力公司有关电力基建安全管理规范和规定、住建部有关安全管理规范和规定以及委托人安全管理的规章制度，进行安全生产管理。制定工程安全文明施工的各项管理制度，报委托人批准后实施；监督检查承包人建立健全安全生产责任制和执行安全生产的有关规定和措施；监督检查承包人建立健全劳动安全生产教育培训制度,加强对职工安全生产的教育培训；监督检查承包人对其分包单位的安全文明施工管理与教育；巡视检查施工现场，及时发现安全隐患，监督承包人采取纠正与预防措施，遇到威胁安全的重大问题时,有权发出“暂

停施工”的通知；按照委托人的授权定期组织全工程的安全大检查，并根据现场具体情况随时组织有针对性的检查活动；召开安全工作例会，通报安全文明施工状况，发布安全文明施工周报，月报；制定安全文明施工标准，督促各施工单位制定安全文明施工措施。执行安全文明施工的考评与奖罚。

2 监督承包合同的履行，委托人与承包人在执行工程承包合同过程中发生争议，由总监理工程师协调解决，经协调仍有不同意见，可按合同约定的方式解决。

3 进行质量、安全、投资、进度、合同等方面的信息管理。运用先进的管理手段加强对工程质量、进度、投资和安全的控制。督促施工单位及时报送资料，并对施工资料进行核查，保证其及时性和准确性。

4 监理人应定期向委托人书面报告监理情况，包括每周调度会前的周报，监理月、季、年报。监理人还要就工程建设的重要阶段提出监理报告，重大问题应及时向委托人专题报告。监理报告内容的范围及深度应达到国家或行业有关部门对监理报告的要求及规定。

5 受委托人委托主持工程调度会和其他协调会，就有关材料采购、图纸交付进度和其他外部条件以及施工总平面管理、安全文明施工、交叉施工等问题进行协调和落实，协助委托人及时处理工程建设中出现的需要解决的问题。负责整理，起草会议纪要。

6 编制整理监理工作的各种文件、通知、记录、检测资料、图纸等，合同完成或终止时交给委托人，并同时提供电子版。

五、在项目工程实施监理的各个阶段同时应作好以下各项工作

1 施工监理人员

1.1 组织施工图会审及设计交底，并对图纸中存在的问题通过委托人向设计单位提出书面意见和建议，对技术交底会议纪要进行签认。

1.2 组织分项、分部工程、关键工序和隐蔽工程的质量检查验收。

1.3 审查承包人提交的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证措施、安全文明施工措施、进度计划等。按设计图及有关标准，对承包人的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

1.4 审查承包人质保体系和质保手册并监督实施。

1.5 检查现场施工人员中特殊工种持证上岗情况。

1.6 遇到威胁安全的重大问题时，有权提出“暂停施工”的通知，并通报委托人，协助委托人制定施工现场安全文明施工管理目标并监督实施。主持或参与工程质量的事故调查。

1.7 监督施工合同的履行，维护委托人和承包人的正当权益。

1.8 检查承包人投入工程项目的人力、材料、主要设备及其使用、运行状况，并做好记录。

1.9 协助委托人完成有关设备、材料、图纸和其他外部条件以及工程进度、交叉施工等的协调工作，根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中的各专项问题。确保工程质量、造价、进度，直至竣工。

2 调试监理人员

2.1 参与对调试单位的招标、评标、合同谈判工作，提出监理意见，并督促其合同的履行，维护委托人及承包人的合法权益。

2.2 主持审查调试计划，代表委托人审查调试方案、调试措施及调试报告。

2.3 参与协调工程的分部试运行和整套试运行工作。

2.4 严格执行分部试运验收制度，分部试运不合格不准进入整套启动试运。

2.5 对在试生产期中出现的设计问题、设备质量问题、施工问题提出监理意见。

2.6 协助委托人完成达标投产工作。

六、除上述工作内容以外，在项目正式开工以前，对项目前期工作进行有关咨询服务。

七、对监理人员配备及其素质的基本要求

1 总监理工程师（或总监代表）

监理人设总监理工程师 1 人，必须持有住建部注册资格证书且有 5 年以上类似工程监理工作经验，并具有被委托工程主体总监业绩和已完工程质量评价文件。年富力强，身体健康，作风正派，廉洁自律，具有组织协调能力，能胜任电厂及其附属建设项目管理的工作。

1.1 总监代表（副总监）：必须取得相关专业中级以上职称、监理工程师资格证 5 年以上，并至少担任过两个类似完整工程项目的总监代表工作；

2 监理工程师

2.1 资质与业绩

承担电力安装工程的监理人员应持有住建部或电力行业监理工程师资格证书。各专业负责人应有参加过被委托工程相关专业施工监理的业绩。

承担房建、机电安装、电网及市政工程监理人员应有参加相当于本工程规模的房建、机电安装、电网及市政工程的全过程施工监理的业绩。

2.2 人员配备

监理人人员的配备应保证施工阶段各专业均有足够的数量，且人员年龄结构合理，工作经验丰富；除非委托人提出，监理人不得擅自撤换投标文件中确定的总监、总监代表(若有)，否则监理人按附表《监理人合同违约金赔付标准》支付违约金。

2.3 对常驻现场人员数量的基本要求

在施工期间，总监/总监代表应常驻现场不少于 22 日/月，且不允许有短期同时离开施工现场的情况。若总监离开施工现场时，应明确总监代表代行其职并全权负责。

2.4 委托人考核

在整个施工期间，委托人有权对监理人提供的监理人员进行对位考核，对考核不合格的人员委托人提出调换，监理人应无条件接受。总监、总监代表驻现场时间 22 日/月，各专业监理工程师驻现场时间不少于 26 日/月，其他人员不少于 30 日/月，少于上述出勤天数按附表《监理人合同违约金赔付标准》执行。

面试合格监理人员名单

序号	姓 名	职 务	性 别	年 龄	执行证书名称	编 号	服务时间（月）
1	董志刚	总监	男	53	注册监理证书	51021068	9
2	李帅帅	土建	男	31	监理培训证书	冀 JL20342	9
3	李光伟	电气	男	64	监理培训证书	STDU2022912663	9
4	周中玉	土建	男	52	监理培训证书	STDU2022912562	9
5	曾庆新	安全	男	56	监理培训证书	STDU2022912506	9
6	赵玉柱	机电安装	男	56	监理培训证书	STDU20221012988	9
7	孙文阁	电气	男	57	监理培训证书	冀 JL20235	9
8	李建军	电气	男	54		T1307021197608301210	9
9	高进明	土建	男	59	监理培训证书	冀 JL20239	9
10	李艳奎	机电安装	男	54	监理培训证书	STDU2022912664	9
11	王景兴	土建	男		中级工程师	9900323	9

12	刘少华	土建	男	60	监理培训证书	STDU20221012887	9
13	解广军	土建	男	61	监理培训证书	STDU20221012884	9
14	范海林	安全兼资料员	男	37	安全培训证书	01011300707070041l	9

情况说明

我公司 尚义县益鸿电力有限责任公司 与 四川同创建设工程管理有限公司 签订的监理服务合同，项目名称： 尚义县风光储一体项目三期 200MW 风电工程 ，监理服务合同酬金为 770450.00 元(大写:柒拾柒万零肆佰伍拾元整)，该监理合同真实有效。

由于工作疏忽，导致尚义县风光储一体项目三期 200MW 风电工程监理合同中出现两个合同编号：SYYH-SYFGC/C2-23GCJL-2、HYDL/2023-JL-002。请以第一页编号 SYYH-SYFGC/C2-23GCJL-2 为准。

特此说明！

单位名称： 尚义县益鸿电力有限责任公司

日　　期： 2024 年 7 月 11 日

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量验收报验表

工程名称：尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目（三期200MW风电）

编号：29-0302-01-TJ-01

致：四川同创建设工程管理有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目（三期200MW风电）道路工程，经三级自检合格，现将有关资料报上，请予以审查验收。

附件：

1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验文件

施工项目部（盖章）

项目经理（签字）：

2024 年 06 月 30 日

项目监理机构预验收意见：

经审查，该工程已完成合同所约定的工程量，工程质量合格，所报资料齐全，同意验收。

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字，加盖执业印章）：

2024 年 06 月 30 日

建设单位验收意见：

同意验收。

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）：

2024 年 06 月 30 日

表D.0.4　单位（子单位）工程质量评定记录表

编号：29-0302-01-TJ-01

单位或子单位工程名称		尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目(三期200MW风电)		
开工日期		2024年04月02日	竣工日期	2024年06月30日
施工单位		中建中联集团有限公司	项目负责人	庄惠兰
序号	项　目	检查验收情况		检查验收结论
1	分部、分项工程质量检验	共30个分部，合格30个，合格率100%，共90个分项，合格90个，合格率100%。		合格
2	施工质量控制资料核查	共90项，经核查，符合要求90项；不符合要求0项。		合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查90项，符合要求90项，共抽查90项，符合要求90项，经返工处理符合要求0项。		合格
4	观感质量验收	检查项目总分：100分；实得分：100分；得分率：100%。		合格
5	质量缺陷处理情况	无		无
6	评定与验收结论	合格		
验收单位	施工单位	项目负责人(盖章)：庄惠兰　2024年06月30日		
	主要设备供应商	项目负责人(盖章)：/　年　月　日		
	勘察单位	项目负责人(盖章)：　2024年06月30日		
	设计单位	项目负责人(盖章)：　2024年06月30日		
	监理单位	总监理工程师(盖章)：　2024年06月30日		
	建设单位	项目负责人(盖章)：　2024年06月30日		

四川同创建设工程管理有限公司

表D.0.5　单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表

编号：29-0302-01-TJ-01

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目(三期200MW风电)道路工程	施工单位	中建中联集团有限公司			
项目	序号	资料名称	份数	施工单位		监理/建设单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
出厂证件及试验资料	1	原材料出厂合格证及进场检(试)验报告	/	/	/	/	/
	2	设备出厂合格证及进场检(试)验报告	/	/	/	/	/
	3	构件、配件、高强度螺栓连接副等制成品出厂证件	/	/	/	/	/
	4	钢筋材质及接头的试验报告	/	/	/	/	/
	5	混凝土原材料及混凝土试件的试验报告	/	/	/	/	/
	6	钢结构摩擦面的抗滑移系数及高强度螺栓连接副的试验报告	/	/	/	/	/
	7	砌筑砂浆试件的试验报告	/	/	/	/	/
	8	防水与防腐砂浆、胶泥、涂料试验报告	/	/	/	/	/
	9	钢结构防腐检测报告	/	/	/	/	/
	10	焊接工艺评定报告	/	/	/	/	/
	11	焊接记录及探伤报告	/	/	/	/	/
	12	焊工资质证明材料(复印件)	/	/	/	/	/
	13	土方回填的试验报告	/	/	/	/	/
	14	地基处理的试验资料	/	/	/	/	/
	15	桩基的试验资料	/	/	/	/	/
	16	构件的性能试验资料	/	/	/	/	/
	17	混凝土结构实体检验记录	/	/	/	/	/
二主要技术资料及施工记录	1	图纸会检、设计变更、洽商记录	/	/	/	/	/
	2	施工方案、作业指导书、技术交底记录	1	合格	庄建飞	合格	黄刚
	3	测量放线记录及沉降观测记录	30	合格	庄建飞	合格	黄刚
	4	地基处理及桩基施工记录	/	/	/	/	/

续表 D.0.5　单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表

编号：29-0302-01-TJ-01

单位或子单位工程名称		尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目（三期200MW风电）道路工程		施工单位		中建中联集团有限公司	
项目	序号	资料名称	份数	施工单位		监理/建设单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
隐蔽工程验收记录	1	地基验槽验收记录	/	/	/	/	/
	2	钢筋工程验收记录	/	/	/	/	/
	3	地下混凝土工程验收记录	/	/	/	/	/
	4	防水、防腐工程验收记录	/	/	/	/	/
	5	门窗、吊顶、墙面、幕墙等验收记录	/	/	/	/	/
	6	其他（安装）工程验收记录	/	/	/	/	/
	7	预埋件加工安装验收记录	/	/	/	/	/
	8	埋管隐蔽验收记录	/	/	/	/	/
	9	接地装置埋设验收记录	/	/	/	/	/
四、工程质量验收记录	1	分项工程质量验收记录	90	合格	庄惠芝	合格	董树刚
	2	分部工程质量验收记录	30	合格	庄惠芝	合格	董树刚
	3	子单位工程质量验收记录	1	合格	庄惠芝	合格	董树刚
五、综合资料	1	施工日志	1	合格	庄惠芝	合格	
	2	重要工序交接记录	/	/	/	/	/
	3	工程主要质量问题记录	/	/	/	/	/
核查意见		无					
核查结论		合格					
建设单位： 项目负责人： 2020年06月30日		监理单位： 总监理工程师：董树刚 2020年06月30日		施工单位： 项目负责人：庄惠芝 2020年06月30日			

表D.0.6　单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录表

编号：29-0302-01-TJ-01

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目（三期200MW风电）道路工程	施工单位	中建中联集团有限公司

安全和功能检查项目			份数	施工单位		监理/建设单位		
				检查意见	检查人	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
陆上交通工程	1	地基承载力试验报告	/	/	/	/	/	/
	2	各结构层压实度检测报告	180			无	合格	黄东刚
	3	结构层弯沉或承载检测报告	/	/	/	/	/	/
	4	面层检测试验报告	90			无	合格	黄东刚

结论：

合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：
项目负责人： （项目技术负责人）	专业监理工程师： 总监理工程师：黄东刚	项目经理：王惠之
2024 年 06 月 30 日	2024 年 06 月 30 日	2024 年 06 月 30 日

表F.0.5　单位（子单位）工程观感质量检查记录表

编号：29-0302-01-TJ-01

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目（三期200MW风电）道路工程	施工单位	中建中联集团有限公司

单位工程	序号	项　目　名　称	标准分	检　查　情　况	评分
交通工程	1	路基及边坡防护	20	合格	20
	2	路面	30	合格	30
	3	交通标识、标牌	30	合格	30
	4	排水	20	合格	20
	合　计	应得 100 分，实得 100 分，得分率 100 %			
总　计		应得 100 分，实得 100 分，得分率 100 %			
核查意见		无			
核查结论					

建设单位：	监理单位：	设计单位：	主要设备供应商：	施工单位：
项目负责人：	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：/	项目负责人：[illegible]
2022年06月30日	2022年06月30日	2022年06月30日	年　月　日	2022年06月30日

其他参加检查人员签字	2022年06月30日

单位（子单位）工程竣工报验表

工程名称：尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目(三期200MW风电)

编号：29-0302-01-TJ-02

致：四川同创建设工程管理有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目(三期200MW风电)风机基础及安装工程，经三级自检合格，现将有关资料报上，请予以审查验收。

附件：

1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验文件

施工项目部(盖章)

项目经理(签字)：

2024年12月25日

项目监理机构预验收意见：

经审查，该工程已完成合同所有约定的工程量，工程质量合格，所报资料齐全、完整，同意验收。

项目监理机构(盖章)

总监理工程师(签字、加盖执业印章)：

2024年12月25日

建设单位验收意见：

同意验收

建设单位(盖章)

建设单位代表(签字)：

2024年12月25日

表D.0.4　单位（子单位）工程质量评定记录表

编号：29-0302-01-TJ-02

单位或子单位工程名称		尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目（三期200MW风电）	
开工日期	2024年04月08日	竣工日期	2024年12月25日
施工单位	中建中联集团有限公司	项目负责人	庄惠兰

序号	项　目	检查验收情况	检查验收结论
1	分部、分项工程质量检验	共150个分部，合格150个，合格率100%，共1860个分项，合格1860个，合格率100%。	合格
2	施工质量控制资料核查	共1860项，经核查，符合要求1860项；不符合要求0项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查1860项，符合要求1860项，共抽查1860项，符合要求1860项，经返工处理符合要求0项。	合格
4	观感质量验收	检查项目总分：100分；实得分：100分；得分率：100%。	合格
5	质量缺陷处理情况	无	无
6	评定与验收结论	合格	
验收单位	施工单位	项目负责人（盖章）：庄惠兰　2024年12月5日	
	勘察单位	项目负责人（盖章）：[illegible]　2024年12月24日	
	设计单位	项目负责人（盖章）：梁昊天　2024年12月4日	
	监理单位	总监理工程师（盖章）：[illegible]　2024年12月25日	
	建设单位	项目负责人（盖章）：[illegible]　2024年12月25日	

表D.0.5　单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表

编号：29-0302-01-TJ-02

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目（三期200MW风电）风机基础及安装工程		施工单位	中建中联集团有限公司			
项目	序号	资料名称	份数	施工单位		监理/建设单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
出厂证件及试验资料	1	原材料出厂合格证及进场检(试)验报告	3	合格	庄重飞	合格	李加加
	2	设备出厂合格证及进场检(试)验报告	3	合格	庄重飞	合格	李加加
	3	构件、配件、高强度螺栓连接副等制成品出厂证件	3	合格	庄重飞	合格	李加加
	4	钢筋材质及接头的试验报告	3	合格	庄重飞	合格	李加加
	5	混凝土原材料及混凝土试件的试验报告	3	合格	庄重飞	合格	李加加
	6	钢结构摩擦面的抗滑移系数及高强度螺栓连接副的试验报告	3	合格	庄重飞	合格	李加加
	7	砌筑砂浆试件的试验报告	/	/	/	/	/
	8	防水与防腐砂浆、胶泥、涂料试验报告	/	/	/	/	/
	9	钢结构防腐检测报告	/	/	/	/	/
	10	焊接工艺评定报告	/	/	/	/	/
	11	焊接记录及探伤报告	/	/	/	/	/
	12	焊工资质证明材料(复印件)	3	合格	庄重飞	合格	李加加
	13	土方回填的试验报告	3	合格	庄重飞	合格	李加加
	14	地基处理的试验资料	/	/	/	/	/
	15	桩基的试验资料	3	合格	庄重飞	合格	李加加
	16	构件的性能试验资料	/	/	/	/	/
	17	混凝土结构实体检验记录	/	/	/	/	/
二主要技术资料及施工记录	1	图纸会检、设计变更、洽商记录	1	合格	庄重飞	合格	李加加
	2	施工方案、作业指导书、技术交底记录	1	合格	庄重飞	合格	李加加
	3	测量放线记录及沉降观测记录	30	合格	庄重飞	合格	李加加
	4	地基处理及桩基施工记录	3	合格	庄重飞	合格	李加加

续表 D.0.5　单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表

编号：29-0302-01-TJ-02

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目（三期200MW风电）风机基础及安装工程			施工单位	中建中联集团有限公司		
项目	序号	资料名称	份数	施工单位		监理/建设单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
三、隐蔽工程验收记录	1	地基验槽验收记录	30	合格	庄重飞	合格	李2020
	2	钢筋工程验收记录	90	合格	庄重飞	合格	李2020
	3	地下混凝土工程验收记录	90	合格	庄重飞	合格	李2020
	4	防水、防腐工程验收记录	90	合格	庄重飞	合格	李2020
	5	门窗、吊顶、墙面、幕墙等验收记录	/	/	/	/	/
	6	其他(安装)工程验收记录	/	/	/	/	/
	7	预埋件加工安装验收记录	60	合格	庄重飞	合格	李2020
	8	埋管隐蔽验收记录	30	合格	庄重飞	合格	李2020
	9	接地装置埋设验收记录	30	合格	庄重飞	合格	李2020
四、工程质量验收记录	1	分项工程质量验收记录	20	合格	庄重飞	合格	李2020
	2	分部工程质量验收记录	150	合格	庄重飞	合格	李2020
	3	子单位工程质量验收记录	2	合格	庄重飞	合格	李2020
五、综合资料	1	施工日志	1	合格	庄重飞	合格	李2020
	2	重要工序交接记录	/	/	/	/	/
	3	工程主要质量问题记录	/	/	/	/	/
核查意见				无			
核查结论				合格			
建设单位： 项目负责人： 2020年12月14日				监理单位： 总监理工程师： 2020年12月14日		施工单位： 项目负责人： 2020年12月14日	

表D.0.6　单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录表

编号：29-0302-01-TJ-02

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目（三期200MW风电）风机基础及安装工程	施工单位	中建中联集团有限公司

安全和功能检查项目			份数	施工单位		监理/建设单位		
				检查意见	检查人	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
陆上风电机组	1	地基承载力检测报告	/	/	/	/	/	/
	2	风机基础相对沉降量和累 计沉降量测量记录	30	合格	庄重飞	合格		李xx
	3	单桩承载力及桩身完整性 检测报告	5	合格	庄重飞	合格		李xx
	4	混凝土强度等试验报告	112	合格	庄重飞	合格		李xx
	5	现浇混凝土尺寸偏差抽查 检查记录	25	合格	庄重飞	合格		李xx
	6	回填压实度试验报告	1	合格	庄重飞	合格		李xx
	7	基础环/锚板安装水平度偏 差检查记录	30	合格	庄重飞	合格		李xx
	8	灌浆检测记录	30	合格	庄重飞	合格		李xx
	9	钢结构焊缝质量检验记录	/	/	/	/	/	/
	10	高强螺栓连接副扭矩检测 记录	1	合格	庄重飞	合格		李xx
	11	升降设备安装调试及检验 记录	30	合格	庄重飞	合格		李xx
	12	塔筒法兰平面度检测和各 段塔筒法兰连接面接触面 检测	30	合格	庄重飞	合格		李xx
	13	电缆防火封堵检验记录	30	合格	庄重飞	合格		李xx
	14	消防系统验收报告	30	合格	庄重飞	合格		李xx
	15	电气设备交接试验报告	90	合格	庄重飞	合格		李xx
	16	风电机组调试及检测记录	30	合格	庄重飞	合格		李xx

结论：

合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：
项目负责人： （项目技术负责人）	专业监理工程师：	项目经理：庄重飞
2020年12月25日	总监理工程师： 2020年12月25日	2020年12月25日

四川同创建设工程管理有限公司

表F.0.5　单位（子单位）工程观感质量检查记录表

编号：29-0302-01-TJ-02

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目(三期200MW风电)风机基础及安装工程	施工单位	中建中联集团有限公司

单位工程	序号	项目名称	标准分	检查情况	评分
风电机组工程	1	基础外露面	15	合格	15
	2	基础防护与排水	5	合格	5
	3	塔筒内外观	15	合格	15
	4	机舱和叶轮外观	10	合格	10
	5	塔筒附件	15	合格	15
	6	电气设备安装	10	合格	10
	7	电缆敷设	15	合格	15
	8	防雷接地	5	合格	5
	9	标识标牌	10	合格	10
	合计	应得 100 分，实得 100 分，得分率 100 %			
总计		应得 100 分，实得 100 分，得分率 100 %			
核查意见		无			
核查结论		合格			

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日

其他参加检查人员签字	陈佳乐　袁波　通义帅　任毅成
	2024年12月25日

单位（子单位）工程竣工报验表

工程名称：尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目（三期200MW风电）

编号：29-0302-01-XL-01

致：四川同创建设工程管理有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目（三期200MW风电）35kV集电线路工程，经三级自检合格，现将有关资料报上，请予以审查验收。

附件：

1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验文件

施工项目部（盖章）

项目经理（签字）：

2024 年 12 月 20 日

项目监理机构预验收意见：

经审查，符合设计规范要求，同意验收

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

2024 年 12 月 25 日

建设单位验收意见：

同意验收

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）：

2024 年 12 月 25 日

17

表D.0.4　单位（子单位）工程质量评定记录表

编号：29-0302-01-XL-01

单位或子单位工程名称		尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目（三期200MW风电）35kV集电线路工程	
开工日期	2024年07月15日	竣工日期	2024年12月31日
施工单位	中建中联集团有限公司	项目负责人	庄惠兰

序号	项　目	检查验收情况	检查验收结论
1	分部、分项工程质量检验	共8个分部，合格8个，合格率100%，共18个分项，合格18个，合格率100%。	合格
2	施工质量控制资料核查	共18项，经核查，符合要求18项；不符合要求0项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项。	合格
4	观感质量验收	检查项目总分：100分；实得分：100分；得分率：100%。	合格
5	质量缺陷处理情况	无	无
6	评定与验收结论	合格	
验收单位	施工单位	项目负责人（盖章）：庄惠兰　2024年12月25日	
	勘察单位	项目负责人（盖章）：　2024年12月25日	
	设计单位	项目负责人（盖章）：董戈莉　2024年12月25日	
	监理单位	总监理工程师（盖章）：　2024年12月25日	
	建设单位	项目负责人（盖章）：　2024年12月25日	

表D.0.5　单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表

编号：29-0302-01-XL-01

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目（三期200MW风电）35kV集电线路工程			施工单位	中建中联集团有限公司			
项目	序号	资料名称	份数	施工单位		监理/建设单位		
				检查意见	检查人	核查意见	核查人	
出厂证件及试验资料	1	原材料出厂合格证及进场检(试)验报告	3	合格	庄惠生	合格	李先伟	
	2	设备出厂合格证及进场检(试)验报告	/	/	/	/	/	
	3	构件、配件、高强度螺栓连接副等制成品出厂证件	/	/	/	/	/	
	4	钢筋材质及接头的试验报告	3	合格	庄惠生	合格	李先伟	
	5	混凝土原材料及混凝土试件的试验报告	3	合格	庄惠生	合格	李先伟	
	6	钢结构摩擦面的抗滑移系数及高强度螺栓连接副的试验报告	/	/	/	/	/	
	7	砌筑砂浆试件的试验报告	/	/	/	/	/	
	8	防水与防腐砂浆、胶泥、涂料试验报告	/	/	/	/	/	
	9	钢结构防腐检测报告	/	/	/	/	/	
	10	焊接工艺评定报告	/	/	/	/	/	
	11	焊接记录及探伤报告	/	/	/	/	/	
	12	焊工资质证明材料(复印件)	/	/	/	/	/	
	13	土方回填的试验报告	/	/	/	/	/	
	14	地基处理的试验资料	/	/	/	/	/	
	15	桩基的试验资料	/	/	/	/	/	
	16	构件的性能试验资料	/	/	/	/	/	
	17	混凝土结构实体检验记录	/	/	/	/	/	
二主要技术资料及施工记录	1	图纸会检、设计变更、洽商记录	1	合格	庄惠生	合格	李先伟	
	2	施工方案、作业指导书、技术交底记录	1	合格	庄惠生	合格	李先伟	
	3	测量放线记录及沉降观测记录	/	/	/	/	/	
	4	地基处理及桩基施工记录	/	/	/	/	/	

续表 D.0.5　单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表

编号：29-0302-01-XL-01

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目（三期200MW风电）35kV集电线路工程		施工单位	中建中联集团有限公司			
项目	序号	资料名称	份数	施工单位		监理/建设单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
三、隐蔽工程验收记录	1	地基验槽验收记录	3	合格	庄惠生	合格	李先伟
	2	钢筋工程验收记录	3	合格	庄惠生	合格	李先伟
	3	地下混凝土工程验收记录	3	合格	庄惠生	合格	李先伟
	4	防水、防腐工程验收记录	/	/	/	/	/
	5	门窗、吊顶、墙面、幕墙等验收记录	/	/	/	/	/
	6	其他(安装)工程验收记录	/	/	/	/	/
	7	预埋件加工安装验收记录	/	/	/	/	/
	8	埋管隐蔽验收记录	3	合格	庄惠生	合格	李先伟
	9	接地装置埋设验收记录	3	合格	庄惠生	合格	李先伟
四、工程质量验收记录	1	分项工程质量验收记录	3	合格	庄惠生	合格	李先伟
	2	分部工程质量验收记录	3	合格	庄惠生	合格	李先伟
	3	子单位工程质量验收记录	3	合格	庄惠生	合格	李先伟
五、综合资料	1	施工日志	3	合格	庄惠生	合格	李先伟
	2	重要工序交接记录	/	/	/	/	/
	3	工程主要质量问题记录	/	/	/	/	/
核查意见		无					
核查结论		合格					
建设单位： 项目负责人： 2024年12月25日		监理单位： 总监理工程师： 2024年12月25日		施工单位： 项目负责人：庄惠生 2024年12月25日			

表D.0.6　单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录表

编号：29-0302-01-XL-01

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目（三期200MW风电）35kV集电线路工程	施工单位	中建中联集团有限公司

安全和功能检查项目			份数	施工单位		监理/建设单位		
				检查意见	检查人	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
陆上场内集电线路工程	1	基础混凝土强度检测	3	合格	庄惠芝	无	合格	李先伟
	2	转角塔和终端塔施工记录	3	合格	庄惠芝	无	合格	李先伟
	3	导线对地及交叉跨越距离测量记录	3	合格	庄惠芝	无	合格	李先伟
	4	电气设备交接试验报告	3	合格	庄惠芝	无	合格	李先伟
	5	通电试运行检测记录	3	合格	庄惠芝	无	合格	李先伟
	以下空白							

结论：

合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：
项目负责人： （项目技术负责人）： 项目部专用章 2024年12月25日	专业监理工程师：李先伟 总监理工程师： 2024年12月25日	项目经理：庄惠芝 项目专用章 2024年12月25日

四川同创建设工程管理有限公司

表F.0.5　单位（子单位）工程观感质量检查记录表

编号：29-0302-01-XL-01

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟三期200MW风储一体化项目（三期200MW风电）35kV集电线路工程	施工单位	中建中联集团有限公司

单位工程	序号	项目名称	标准分	检查情况	评分
场内集电线路工程	1	线路标识	20	合格	20
	2	基础外观	20	合格	20
	3	铁塔外观	20	合格	19
	4	导线、地线(含光纤)外观	15	合格	15
	5	接地装置外观	10	合格	10
	6	线路防护设施外观	15	合格	14
	以下空白				
	合计	应得 100 分，实得 98 分，得分率 98 %			
总计		应得 100 分，实得 98 分，得分率 98 %			
核查意见		无			
核查结论		合格			

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
项目负责人：刘[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：董戈荻	项目负责人：[illegible]
2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日

尚义县尚湾电力有限责任公司 项目部专用章

四川同创建设工程管理有限公司 项目监理部

中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司 新能源工程院

中建中联集团有限公司 项目专用章

其他参加检查人员签字	苗[illegible]、任[illegible]、李[illegible]、袁恒、刘[illegible]
	2024年12月25日

合同

副本

SYHH-SYFGC/C2-23GCJL-3 监理服务合同

合同编号：SYHH-SYFGC/C2-23GCJL-3

尚义县风光储一体项目
四期 240MW 风电工程

监理合同

委 托 人：尚义县皓恒电力有限责任公司

监 理 人：四川同创建设工程管理有限公司

签约日期：2023 年 8 月

签约地点：尚义县

第一部分 建设工程委托监理合同委托书

经双方协商一致，委托人尚义县皓恒电力有限责任公司 与监理人 四川同创建设工程管理有限公司 签订本合同，内容如下：

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 尚义县风光储一体化项目四期240MW风电工程

工程地点： 尚义县

工程规模： 240MW风电

总投资： 约12亿元人民币。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、在实施过程中双方共同签署的补充协议。

2、工程建设监理委托书或中标通知书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、附件，即；

附件A---监理服务范围和对监理人员配备及其素质的基本要求；

附件B---委托人提供的职员、设备、设施、权限和其他人员服务及收费规定；

附件C---报酬和支付。

四、考虑到下文提及的委托人对监理人的支付，监理人在此向委托人承诺将遵照本合同的规定履行服务。

五、本监理合同的履约时间为：本项目开工至全部完工通过竣工验收。监理单位收到委托人发出的书面通知，监理人员全部到岗后开始计算服务周期，监理服务期计划累计 9 个月（若超出本服务计划2月内不再增加费用）。如遇特殊情况工程无法进展，委托人应提前7天书面通知监理人，监理人可撤离现场（监理的撤场时间不记入合同工期内）。若要恢复施工，委托人应书面通知监理人，监理人在接到恢复施工书面通知后7

天内，应按合同约定进驻施工现场。如遇上述特殊情况包括但不限于设备供应不足、地方干扰及人力不可抗拒，本合同履行期限相应顺延。延期恢复施工后，监理费用的支付按本合同附件 C 规定执行。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付根据合同规定应支付的款项，以此作为监理人履行服务的报酬。

七、未尽事宜，双方根据需要，经协商可另行签订补充合同。

八、本合同经双方法定代表人或授权代理人（须经法定代表人书面授权委托）签字或盖章并加盖双方公章或合同专用章之日起生效，至监理合同期满、提交工程竣工资料文件和监理总结资料、结清监理报酬后自然失效。

九、本合同一式五份，正本二份、副本三份。委托人持正本一份、副本二份，监理人执正本一份、副本一份。正副本有冲突的，以正本为准。

（以下无正文）

签 署 页

委托人：尚义县皓恒电力有限责任公司

（盖章）

单位名称：尚义县皓恒电力有限责任公司

法定代表人

或授权代理人（签章）：

地址：尚义县

邮编：076750

联系人：赵金玉

电话：18730339142

传真：

Email：zhaojinyu@hua-yuan.net

开户银行：中国建设银行股份有限公司尚义支行

帐号：1305 0111 0214 0000 0266

税号：91130725MA7DCQLCX4

日期：

监理人：四川同创建设工程管理有限公司

（盖章）

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司

法定代表人

或授权代理人（签章）：

地址：成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号

邮编：610000

联系人：黄威

电话：18631361159

传真：

Email：334987303@qq.com

开户银行：成都银行股份有限公司体育场路支行

开户银行地址： 四川省成都市青羊区

帐号：3002 2010 2146 0700 0018

税号：91510000769974576D

日期：

第三部分　专用条款

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

1、国家关于建设监理的有关法律、法规及行业的有关规定；

2、国家关于工程建设的有关法律、法规及行业的有关规定；

3、国家及电力行业颁发的施工及验收规程、规范和质量验评标准；

4、审定的初步设计、施工图纸及说明书；

5、设备厂家提供的图纸及技术说明书；

6、承包人与委托人签订的本工程的设计、施工、供货等有关合同。

第二条 监理范围和监理工作内容：

根据国家和地方有关监理工作的法律法规和有关规定要求，代表委托人对本项目的施工阶段进行质量、进度、造价及安全等方面的工作进行监理服务。

第三条 外部条件包括：

设计文件及相关合同齐备，现场具备开工条件。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

勘察、设计文件、承包合同等准备工作计划开工 7 日前提交监理人。

第五条 委托人应在 2 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为**赵金玉**　。

第七条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

办公设施、食宿、水电费、房租均由监理人自负。

第八条 在责任期内如果监理人失职，给造成委托人的损失，监理人承诺按标准条款第三十一条约定进行赔偿。

第九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：见附件 C 的相关约定。

第十条 双方同意用　人民币　支付报酬。

第十一条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第四部分　附件

附件 A：

服务范围

本监理范围尚义县风光储一体化项目四期 240MW 风电工程 从工程施工准备开始，到工程建设、竣工全过程所发生的监理工作，包括但不限于：尚义县风光储一体化项目四期 240MW 风电工程附属工程的施工直至工程竣工验收等全过程的监理工作。监理工作按照“小业主、大监理”和三控制（质量、投资、进度）、“三管理”（安全管理、信息管理、合同管理）、“一协调”（有关单位间的工作关系）的原则进行。监理人应在协议签订后 10 天内制定本工程的监理规划报委托人批准后实施。总监理工程师要组织各专业制定监理实施细则报委托人工程部备案，各专业按实施细则进行监理。主要服务内容如下：

一、进度控制主要服务内容

1 负责在满足工程施工总进度要求的前提下编制提交设计图纸和文件的时间表，并负责检查、督促工作。

2 参与场内工程施工进度接口的协调。编制施工阶段进度控制的相关管理制度。

3 参与编制和审核施工里程碑计划和一级网络计划，核查施工承包商编制的二级及以下的网络计划并监督实施。

4 审核施工承包人上报的现行计划，审批施工承包人提出的修改目标计划要求。定期盘点工程进度，对造成工程进度滞后的原因进行分析，提出改进意见与建议，报送委托人并监督实施。

5 在各施工单位上报的年、月、周计划的基础上负责编制工程施工综合计划。

6 审查承包人单位工程、分部工程开工申请报告。根据委托人的授权范围，签发单位工程开\停工令。

7 协助并监督承包单位实施进度计划。

8 委托人授权主持或组织现场调度会、每周监理例会并编写会议纪要。

9 审核工程进度价款结算文件。

10 审批工程延期。

11 向委托人提供进度报告。

12 督促承包单位整理技术资料。

13 审批竣工申请报告、组织并参与竣工验收。

14 协助委托人处理争议和索赔。

15 整理工程进度资料。

16 督促承包单位办理工程移交手续。在工程移交后的保修期内，要处理验收后质量问题的原因及责任等争议问题，并督促责任单位及时修改。

17 对不能按时、按要求提交施工进度计划报审或不能按要求修改进度计划的承包人，提出处理意见，直至签发停工令。

18 及时处理承包人提交的各种工程技术报表，及时回答承包人提出的各类与监理业务有关的问题，不可因此而影响工程进度。

二、质量控制主要工作服务内容

1 质量的事前控制

1.1 确定质量标准,明确质量要求。

1.2 建立本项目的质量监理控制体系。

1.3 施工场地的质检验收。

1.4 审查承包人及选择的分包单位，试验单位的资质并提出意见。

1.5 督促承包人建立并完善质量保证体系。审查承包人质保体系文件和质保手册,并监督实施。

1.6 检查施工现场建筑工程所用的原材料、构配件的质量,不合格的原材料与构配件不得在工程中使用。检查材料的采购、保管、领用等管理制度并监督执行。对材料检验与试件采样设专人进行见证取样。未经监理工程师的签字,主要材料、设备和构配件不准在工程上使用和安装,不准进入下一道工序的施工。

1.7 参与现场设备的开箱验收工作，检查其运输、保管措施。

1.8 查验重要施工机械、起吊设施经检验的有效合格证件；检查承包人实验室及其试验人员的资质与持证上岗情况；查验其检验、测量与试验设备的有效合格证件。检查现场施工人员中特殊工种持证上岗情况,并监督实施。

1.9 主持审查施工单位提交的施工组织设计或施工方案。重点审查施工技术方案，施工质量保证措施，安全文明施工措施。审查承包人重要工序的作业指导书。组织施工图设计交底并对施工图进行审核。

2 质量的事中控制

2.1 施工工艺过程质量控制：现场检查、旁站、量测、试验。负责制定并实施重点部分的见证点(W 点)、停工待检点(H 点)、旁站点(S 点)的工程质量监理计划，监理人员要按作业程序即时跟班到位进行监督检查。要配备一定数量的旁站监理人员以保证对工程按计划进行有效的旁站监督。

2.2 工序交接检查：坚持上道工序不经检查验收不准进行下道工序的原则，停工待检点必须经监理工程师签字后才能进入下一道工序。

2.3 主持分项、分部工程、关键工序和隐蔽工程的质量检查与验评，代表委托人进行第四级验收。定期召开质量分析会，通报质量状况，分析质量趋势，提出改进措施并监督实施。

2.4 做好设计变更及技术核定的处理工作。核查设计变更并跟踪检查是否按已批准的变更文件进行施工。

2.5 工程质量事故处理：分析质量事故的原因、责任；审核、批准处理工程质量事故的技术措施或方案；检查处理措施的效果。监理驻场机构可将承包人在工程中的不合格项分为处理、停工处理、紧急处理三种，并严格按提出、受理、处理、验收四个程序进行闭环管理，监理人员对不合格项必须跟踪检查并落实。

2.6 审查承包人编制的“项目划分表”并监督实施。行使质量监督权，下达停工指令。

3 质量的事后控制

3.1 组织协调参与工程的试车运转、分部试运行、整套试运行及性能考核工作。

3.2 参与单位工程竣工验收、组织单项工程竣工验收。

3.3 组织对工程项目进行质量评定。

3.4 审核竣工图及其它技术文件资料。

3.5 整理工程技术文件资料并编目建档。

3.6 协助委托人准备竣工验收资料。

4 保修阶段质量控制的任务

4.1 审核承建商的《质量保修证书》。

4.2 检查、鉴定工程质量状况和工程使用状况。

4.3 对出现的质量缺陷，确认责任者。

4.4 督促承建商修复质量缺陷。

4.5 在保修期结束后，检查工程保修状况，移交保修资料。

三、投资控制主要工作服务内容

1 在施工招标阶段，根据委托人的要求，协助委托人、招标代理机构编制施工招标文件、合同谈判，协助委托人与承包人签订承包合同(包括土建、安装、调试及设备采购的招标及合同谈判)。

2 协助委托人编制项目的年度资金计划并定期检查落实其实施情况；对承包人向委托人报送的材料领用清单进行审核，核减虚报与不实。

3 审查承包人的工程预(结)算书，工程付款必须有总监理工程师签字。

4 根据委托人的要求，参与主要附、辅机招标文件的评审，评标与合同谈判。

5 认真做好索赔的取证工作和有关的事实核查，为委托人提供完整可靠的处置依据；

6 随时向委托人提供建设资金的使用状况，使之能有效地调度与运作，这些资料具有可追溯性，是最终工程结算的依据。

7 委托人委派现场代表 1 人，协助总监协调现场有关事宜；隐蔽验收、中间工程量计量审核、预付款支付审核、质量控制、涉及到以上的事项必须得委托人委派的现场代表与监理人共同签字才能生效。

四、安全控制、文明施工管理、合同及信息管理、协调等方面的主要工作服务内容

1 协助委托人根据国家基本建设安全管理的法律、法规和国家电力公司有关电力基建安全管理规范和规定、住建部有关安全管理规范和规定以及委托人安全管理的规章制度，进行安全生产管理。制定工程安全文明施工的各项管理制度，报委托人批准后实施；监督检查承包人建立健全安全生产责任制和执行安全生产的有关规定和措施；监督检查承包人建立健全劳动安全生产教育培训制度，加强对职工安全生产的教育培训；监督检查承包人对其分包单位的安全文明施工管理与教育；巡视检查施工现场，及时发现安全隐患，监督承包人采取纠正与预防措施，遇到威胁安全的重大问题时，有权发出“暂

停施工”的通知；按照委托人的授权定期组织全工程的安全大检查，并根据现场具体情况随时组织有针对性的检查活动；召开安全工作例会，通报安全文明施工状况，发布安全文明施工周报，月报；制定安全文明施工标准，督促各施工单位制定安全文明施工措施。执行安全文明施工的考评与奖罚。

2 监督承包合同的履行，委托人与承包人在执行工程承包合同过程中发生争议，由总监理工程师协调解决，经协调仍有不同意见，可按合同约定的方式解决。

3 进行质量、安全、投资、进度、合同等方面的信息管理。运用先进的管理手段加强对工程质量、进度、投资和安全的控制。督促施工单位及时报送资料，并对施工资料进行核查，保证其及时性和准确性。

4 监理人应定期向委托人书面报告监理情况，包括每周调度会前的周报，监理月、季、年报。监理人还要就工程建设的重要阶段提出监理报告，重大问题应及时向委托人专题报告。监理报告内容的范围及深度应达到国家或行业有关部门对监理报告的要求及规定。

5 受委托人委托主持工程调度会和其他协调会，就有关材料采购、图纸交付进度和其他外部条件以及施工总平面管理、安全文明施工、交叉施工等问题进行协调和落实，协助委托人及时处理工程建设中出现的需要解决的问题。负责整理，起草会议纪要。

6 编制整理监理工作的各种文件、通知、记录、检测资料、图纸等，合同完成或终止时交给委托人，并同时提供电子版。

五、在项目工程实施监理的各个阶段同时应作好以下各项工作

1 施工监理人员

1.1 组织施工图会审及设计交底，并对图纸中存在的问题通过委托人向设计单位提出书面意见和建议，对技术交底会议纪要进行签认。

1.2 组织分项、分部工程、关键工序和隐蔽工程的质量检查验收。

1.3 审查承包人提交的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证措施、安全文明施工措施、进度计划等。按设计图及有关标准，对承包人的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

1.4 审查承包人质保体系和质保手册并监督实施。

1.5 检查现场施工人员中特殊工种持证上岗情况。

1.6 遇到威胁安全的重大问题时，有权提出“暂停施工”的通知，并通报委托人，协助委托人制定施工现场安全文明施工管理目标并监督实施。主持或参与工程质量的事故调查。

1.7 监督施工合同的履行，维护委托人和承包人的正当权益。

1.8 检查承包人投入工程项目的人力、材料、主要设备及其使用、运行状况，并做好记录。

1.9 协助委托人完成有关设备、材料、图纸和其他外部条件以及工程进度、交叉施工等的协调工作，根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中的各专项问题。确保工程质量、造价、进度，直至竣工。

2 调试监理人员

2.1 参与对调试单位的招标、评标、合同谈判工作，提出监理意见，并督促其合同的履行，维护委托人及承包人的合法权益。

2.2 主持审查调试计划，代表委托人审查调试方案、调试措施及调试报告。

2.3 参与协调工程的分部试运行和整套试运行工作。

2.4 严格执行分部试运验收制度，分部试运不合格不准进入整套启动试运。

2.5 对在试生产期中出现的设计问题、设备质量问题、施工问题提出监理意见。

2.6 协助委托人完成达标投产工作。

六、除上述工作内容以外，在项目正式开工以前，对项目前期工作进行有关咨询服务。

七、对监理人员配备及其素质的基本要求

1 总监理工程师（或总监代表）

监理人设总监理工程师 1 人，必须持有住建部注册资格证书且有 5 年以上类似工程监理工作经验，并具有被委托工程主体总监业绩和已完工程质量评价文件。年富力强，身体健康，作风正派，廉洁自律，具有组织协调能力，能胜任电厂及其附属建设项目管理的工作。

1.1 总监代表（副总监）：必须取得相关专业中级以上职称、监理工程师资格证 5 年以上，并至少担任过两个类似完整工程项目的总监代表工作；

2 监理工程师

2.1 资质与业绩

承担电力安装工程的监理人员应持有住建部或电力行业监理工程师资格证书。各专业负责人应有参加过被委托工程相关专业施工监理的业绩。

承担房建、机电安装、电网及市政工程监理人员应有参加相当于本工程规模的房建、机电安装、电网及市政工程的全过程施工监理的业绩。

2.2 人员配备

监理人人员的配备应保证施工阶段各专业均有足够的数量，且人员年龄结构合理，工作经验丰富；除非委托人提出，监理人不得擅自撤换投标文件中确定的总监、总监代表(若有)，否则监理人按附表《监理人合同违约金赔付标准》支付违约金。

2.3 对常驻现场人员数量的基本要求

在施工期间，总监/总监代表应常驻现场不少于 22 日/月，且不允许有短期同时离开施工现场的情况。若总监离开施工现场时，应明确总监代表代行其职并全权负责。

2.4 委托人考核

在整个施工期间，委托人有权对监理人提供的监理人员进行对位考核，对考核不合格的人员委托人提出调换，监理人应无条件接受。总监、总监代表驻现场时间 22 日/月，各专业监理工程师驻现场时间不少于 26 日/月，其他人员不少于 30 日/月，少于上述出勤天数按附表《监理人合同违约金赔付标准》执行。

面试合格监理人员名单

序号	姓 名	职 务	性 别	年 龄	执行证书名称	编 号	服务时间（月）
1	董志刚	总监	男	53	注册监理证书	51021068	9
2	李帅帅	土建	男	31	监理培训证书	冀 JL20342	9
3	李光伟	电气	男	64	监理培训证书	STDU2022912663	9
4	周中玉	土建	男	52	监理培训证书	STDU2022912562	9
5	曾庆新	安全	男	56	监理培训证书	STDU2022912506	9
6	赵玉柱	机电安装	男	56	监理培训证书	STDU20221012988	9
7	孙文阁	电气	男	57	监理培训证书	冀 JL20235	9
8	李建军	电气	男	54		T1307021197608301210	9
9	高进明	土建	男	59	监理培训证书	冀 JL20239	9
10	李艳奎	机电安装	男	54	监理培训证书	STDU2022912664	9
11	王景兴	土建	男		中级工程师	9900323	9

12	刘少华	土建	男	60	监理培训证书	STDU20221012887	9
13	解广军	土建	男	61	监理培训证书	STDU20221012884	9
14	范海林	安全兼资料员	男	37		010113007070700411	9

情况说明

我公司 尚义县皓恒电力有限责任公司 与 四川同创建设工程管理有限公司 签订的监理服务合同，项目名称：尚义县风光储一体项目四期240MW风电工程，监理服务合同酬金为912000.00元(大写：玖拾壹万贰仟元整)，该监理合同真实有效。

由于工作疏忽，导致尚义县风光储一体项目四期240MW风电工程监理合同中出现两个合同编号：SYHH-SYFGC/C2-23GCJL-3、HYDL/2023-JL-002。请以第一页编号SYHH-SYFGC/C2-23GCJL-3为准。

特此说明！

单位名称：尚义县皓恒电力有限责任公司

日　　期：2024年7月11日

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量验收报验表

工程名称：尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目(四期240MW风电)

编号：29-0402-01-TJ-01

致：四川同创建设工程管理有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目(四期240MW风电)道路工程，经三级自检合格，现将有关资料报上，请予以审查验收。

附件：

1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验文件

施工项目部(盖章)

项目经理(签字)：

2024 年 07 月 10 日

项目监理机构预验收意见：

经检查，该工程已完成合同约定的工程量，工程质量合格，工程质量合格，所报资料齐全，同意验收。

项目监理机构(盖章)

总监理工程师(签字、加盖执业印章)：

2024 年 07 月 12 日

建设单位验收意见：

同意验收。

建设单位(盖章)

建设单位代表(签字)：

2024 年 07 月 12 日

表D.0.4　单位（子单位）工程质量评定记录表

编号：29-0402-01-TJ-01

单位或子单位工程名称		尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目(四期240MW风电)		
开工日期		2024年04月05日	竣工日期	2024年07月10日
施工单位		全伏建设集团有限公司	项目负责人	史丽缺
序号	项　目	检查验收情况		检查验收结论
1	分部、分项工程质量检验	共35个分部，合格35个，合格率100%，共105个分项，合格105个，合格率100%。		合格
2	施工质量控制资料核查	共105项，经核查，符合要求105项；不符合要求0项。		合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查105项，符合要求105项，共抽查105项，符合要求105项，经返工处理符合要求0项。		合格
4	观感质量验收	检查项目总分：100分；实得分：100分；得分率：100%。		合格
5	质量缺陷处理情况	无		无
6	评定与验收结论	合格		
验收单位	施工单位	项目负责人(盖章)：　2024年07月10日		
	主要设备供应商	项目负责人(盖章)：/　　年　月　日		
	勘察单位	项目负责人(盖章)：　2024年07月10日		
	设计单位	项目负责人(盖章)：　2024年07月10日		
	监理单位	总监理工程师(盖章)：　2024年07月10日		
	建设单位	项目负责人(盖章)：　2024年07月10日		

四川同创建设工程管理有限公司

表D.0.5　单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表

编号：29-0402-01-TJ-01

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目(四期240MW风电)道路工程	施工单位	全伏建设集团有限公司			
项目	序号	资料名称	份数	施工单位		监理/建设单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
出厂证件及试验资料	1	原材料出厂合格证及进场检(试)验报告	/	/	/	/	/
	2	设备出厂合格证及进场检(试)验报告	/	/	/	/	/
	3	构件、配件、高强度螺栓连接副等制成品出厂证件	/	/	/	/	/
	4	钢筋材质及接头的试验报告	/	/	/	/	/
	5	混凝土原材料及混凝土试件的试验报告	/	/	/	/	/
	6	钢结构摩擦面的抗滑移系数及高强度螺栓连接副的试验报告	/	/	/	/	/
	7	砌筑砂浆试件的试验报告	/	/	/	/	/
	8	防水与防腐砂浆、胶泥、涂料试验报告	/	/	/	/	/
	9	钢结构防腐检测报告	/	/	/	/	/
	10	焊接工艺评定报告	/	/	/	/	/
	11	焊接记录及探伤报告	/	/	/	/	/
	12	焊工资质证明材料(复印件)	/	/	/	/	/
	13	土方回填的试验报告	/	/	/	/	/
	14	地基处理的试验资料	/	/	/	/	/
	15	桩基的试验资料	/	/	/	/	/
	16	构件的性能试验资料	/	/	/	/	/
	17	混凝土结构实体检验记录	/	/	/	/	/
二主要技术资料及施工记录	1	图纸会检、设计变更、洽商记录	/	/	/	/	/
	2	施工方案、作业指导书、技术交底记录	1	合格	[illegible]	合格	[illegible]
	3	测量放线记录及沉降观测记录	35	合格	[illegible]	合格	[illegible]
	4	地基处理及桩基施工记录	/	/	/	/	/

续表 D.0.5　单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表

编号：29-0402-01-TJ-01

单位或子单位工程名称		尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目（四期240MW风电）道路工程		施工单位	全伏建设集团有限公司		
项目	序号	资料名称	份数	施工单位		监理/建设单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
隐蔽工程验收记录	1	地基验槽验收记录	/	/	/	/	/
	2	钢筋工程验收记录	/	/	/	/	/
	3	地下混凝土工程验收记录	/	/	/	/	/
	4	防水、防腐工程验收记录	/	/	/	/	/
	5	门窗、吊顶、墙面、幕墙等验收记录	/	/	/	/	/
	6	其他（安装）工程验收记录	/	/	/	/	/
	7	预埋件加工安装验收记录	/	/	/	/	/
	8	埋管隐蔽验收记录	/	/	/	/	/
	9	接地装置埋设验收记录	/	/	/	/	/
四、工程质量验收记录	1	分项工程质量验收记录	105	合格	史丽铁	合格	董刚
	2	分部工程质量验收记录	35	合格	史丽铁	合格	董刚
	3	子单位工程质量验收记录	1	合格	史丽铁	合格	董刚
五、综合资料	1	施工日志	1	合格	史丽铁	合格	董刚
	2	重要工序交接记录	/	/	/	/	/
	3	工程主要质量问题记录	/	/	/	/	/
核查意见		无					
核查结论		合格					
建设单位： 项目负责人： 2024 年 07 月 10 日		监理单位： 总监理工程师：董刚 2024 年 07 月 10 日		施工单位： 项目负责人：史丽铁 2024 年 07 月 10 日			

表D.0.6　单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录表

编号：29-0402-01-TJ-01

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目（四期240MW风电）道路工程	施工单位	全伏建设集团有限公司

安全和功能检查项目			份数	施工单位		监理/建设单位		
				检查意见	检查人	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
陆上交通工程	1	地基承载力试验报告	/	/	/	/	/	/
	2	各结构层压实度检测报告	210	合格	史丽铁	无	合格	黄东刚
	3	结构层弯沉或承载检测报告	/	/	/	/	/	/
	4	面层检测试验报告	108	合格	史丽铁	无	合格	黄东刚

结论：

合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：
项目负责人：（项目技术负责人）	专业监理工程师：	项目经理：
2024年07月10日	总监理工程师：黄东刚 2024年07月10日	2024年07月10日

5

表F.0.5　单位（子单位）工程观感质量检查记录表

编号：29-0402-01-TJ-01

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目(四期240MW风电)道路工程	施工单位	全伏建设集团有限公司

单位工程	序号	项　目　名　称	标准分	检　查　情　况	评分
交通工程	1	路基及边坡防护	20	好	20
	2	路面	30	好	30
	3	交通标识、标牌	30	好	30
	4	排水	20	好	20
	合　计	应得 100 分，实得 100 分，得分率 100 %			
总　计		应得 100 分，实得 100 分，得分率 100 %			

核查意见	无
核查结论	好

建设单位：	监理单位：	设计单位：	主要设备供应商：	施工单位：
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年07月10日	2024年07月10日	2024年07月10日	年　月　日	2024年07月10日

其他参加检查人员签字	2024年07月10日

单位（子单位）工程竣工报验表

工程名称：尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目(四期240MW风电)

编号：29-0402-01-TJ-02

致：四川同创建设工程管理有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目(四期240MW风电)风机基础及安装工程，经三级自检合格，现将有关资料报上，请予以审查验收。

附件：

1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验文件

施工项目部(盖章)

项目经理(签字)：

2024 年 12 月 25 日

项目监理机构预验收意见：

经审查，该工程已完成合同所约定的工程量，工程质量合格，所报资料齐全、完整

同意验收。

项目监理机构(盖章)

总监理工程师(签字、加盖执业印章)：

2024 年 12 月 24 日

建设单位验收意见：

同意验收

建设单位(盖章)

建设单位代表(签字)：

2024 年 12 月 25 日

表D.0.4　单位（子单位）工程质量评定记录表

编号：29-0402-01-TJ-02

单位或子单位工程名称		尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目（四期240MW风电）		
开工日期		2024年04月05日	竣工日期	2024年12月25日
施工单位		全伏建设集团有限公司	项目负责人	史丽缺
序号	项　目	检查验收情况		检查验收结论
1	分部、分项工程质量检验	共175个分部，合格175个，合格率100%，共2050个分项，合格2050个，合格率100%。		合格
2	施工质量控制资料核查	共2050项，经核查，符合要求2050项；不符合要求0项。		合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查2050项，符合要求2050项，共抽查2050项，符合要求2050项，经返工处理符合要求0项。		合格
4	观感质量验收	检查项目总分：100分；实得分：100分；得分率：100%。		合格
5	质量缺陷处理情况	无		无
6	评定与验收结论	合格		
验收单位	施工单位	项目负责人（盖章）：　2024年12月25日		
	勘察单位	项目负责人（盖章）：　2024年12月25日		
	设计单位	项目负责人（盖章）：　2024年12月25日		
	监理单位	总监理工程师（盖章）：　2024年12月25日		
	建设单位	项目负责人（盖章）：　2024年12月25日		

表D.0.5　单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表

编号：29-0402-01-TJ-02

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目（四期240MW风电）风机基础及安装工程		施工单位	全伏建设集团有限公司			
项目	序号	资料名称	份数	施工单位		监理/建设单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
出厂证件及试验资料	1	原材料出厂合格证及进场检(试)验报告	3	合格	梁志敏	合格	刘小平
	2	设备出厂合格证及进场检(试)验报告	3	合格	梁志敏	合格	刘小平
	3	构件、配件、高强度螺栓连接副等制成品出厂证件	3	合格	梁志敏	合格	刘小平
	4	钢筋材质及接头的试验报告	3	合格	梁志敏	合格	刘小平
	5	混凝土原材料及混凝土试件的试验报告	3	合格	梁志敏	合格	刘小平
	6	钢结构摩擦面的抗滑移系数及高强度螺栓连接副的试验报告	3	合格	梁志敏	合格	刘小平
	7	砌筑砂浆试件的试验报告	/	/	/	/	/
	8	防水与防腐砂浆、胶泥、涂料试验报告	/	/	/	/	/
	9	钢结构防腐检测报告	/	/	/	/	/
	10	焊接工艺评定报告	/	/	/	/	/
	11	焊接记录及探伤报告	/	/	/	/	/
	12	焊工资质证明材料(复印件)	3	合格	梁志敏	合格	刘小平
	13	土方回填的试验报告	3	合格	梁志敏	合格	刘小平
	14	地基处理的试验资料	/	/	/	/	/
	15	桩基的试验资料	5	合格	梁志敏	合格	刘小平
	16	构件的性能试验资料	/	/	/	/	/
	17	混凝土结构实体检验记录	/	/	/	/	/
二主要技术资料及施工记录	1	图纸会检、设计变更、洽商记录	1	合格	梁志敏	合格	刘小平
	2	施工方案、作业指导书、技术交底记录	1	合格	梁志敏	合格	刘小平
	3	测量放线记录及沉降观测记录	35	合格	梁志敏	合格	刘小平
	4	地基处理及桩基施工记录	5	合格	梁志敏	合格	刘小平

续表 D.0.5　单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表

编号：29-0402-01-TJ-02

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目(四期240MW风电)风机基础及安装工程	施工单位	全伏建设集团有限公司			
项目	序号	资料名称	份数	施工单位		监理/建设单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
三、隐蔽工程验收记录	1	地基验槽验收记录	35	合格	[illegible]	合格	[illegible]
	2	钢筋工程验收记录	105	合格	[illegible]	合格	[illegible]
	3	地下混凝土工程验收记录	105	合格	[illegible]	合格	[illegible]
	4	防水、防腐工程验收记录	105	合格	[illegible]	合格	[illegible]
	5	门窗、吊顶、墙面、幕墙等验收记录	/	/	/	/	/
	6	其他(安装)工程验收记录	/	/	/	/	/
	7	预埋件加工安装验收记录	70	合格	[illegible]	合格	[illegible]
	8	埋管隐蔽验收记录	35	合格	[illegible]	合格	[illegible]
	9	接地装置埋设验收记录	35	合格	[illegible]	合格	[illegible]
四、工程质量验收记录	1	分项工程质量验收记录	20	合格	[illegible]	合格	[illegible]
	2	分部工程质量验收记录	175	合格	[illegible]	合格	[illegible]
	3	子单位工程质量验收记录	2	合格	[illegible]	合格	[illegible]
五、综合资料	1	施工日志	1	合格	[illegible]	合格	[illegible]
	2	重要工序交接记录	/	/	/	/	/
	3	工程主要质量问题记录	/	/	/	/	/

核查意见	[illegible]
核查结论	合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：
项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]
2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日

表D.0.6 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录表

编号：29-0402-01-TJ-02

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目（四期240MW风电）风机基础及安装工程	施工单位	全伏建设集团有限公司

安全和功能检查项目			份数	施工单位		监理/建设单位		
				检查意见	检查人	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
陆上风电机组	1	地基承载力检测报告	/	/	/	/	/	/
	2	风机基础相对沉降量和累计沉降量测量记录	35	合格		合格	合格	
	3	单桩承载力及桩身完整性检测报告	5	合格		合格	合格	
	4	混凝土强度等试验报告	112	合格		合格	合格	
	5	现浇混凝土尺寸偏差抽查检查记录	25	合格		合格	合格	
	6	回填压实度试验报告	1	合格		合格	合格	
	7	基础环/锚板安装水平度偏差检查记录	35	合格		合格	合格	
	8	灌浆检测记录	35	合格		合格	合格	
	9	钢结构焊缝质量检验记录	/	/	/	/	/	/
	10	高强螺栓连接副扭矩检测记录	1	合格		合格	合格	
	11	升降设备安装调试及检验记录	35	合格		合格	合格	
	12	塔筒法兰平面度检测和各段塔筒法兰连接面接触面检测	35	合格		合格	合格	
	13	电缆防火封堵检验记录	35	合格		合格	合格	
	14	消防系统验收报告	35	合格		合格	合格	
	15	电气设备交接试验报告	105	合格		合格	合格	
	16	风电机组调试及检测记录	35	合格		合格	合格	

结论：

合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：
项目负责人： （项目技术负责人）	专业监理工程师： 总监理工程师：	项目经理：
2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日

四川同创建设工程管理有限公司

表F.0.5　单位（子单位）工程观感质量检查记录表

编号：29-0402-01-TJ-02

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目(四期240MW风电)风机基础及安装工程	施工单位	全伏建设集团有限公司

单位工程	序号	项目名称	标准分	检查情况	评分
风电机组工程	1	基础外露面	15	合格	15
	2	基础防护与排水	5	合格	5
	3	塔筒内外观	15	合格	15
	4	机舱和叶轮外观	10	合格	10
	5	塔筒附件	15	合格	15
	6	电气设备安装	10	合格	10
	7	电缆敷设	15	合格	15
	8	防雷接地	5	合格	5
	9	标识标牌	10	合格	10
	合计	应得 100 分，实得 100 分，得分率 100 %			
总计		应得 100 分，实得 100 分，得分率 100 %			
核查意见		无			
核查结论		合格			

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
项目负责人：	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：/	项目负责人：[illegible]
年　月　日	2024 年 12 月 25 日	年　月　日	2024 年 12 月 25 日

其他参加检查人员签字	苏波、常军、李振龙、闫龙、[illegible]、[illegible]、[illegible]。 2024 年 12 月 25 日

单位（子单位）工程竣工报验表

工程名称：尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目(四期240MW风电)

编号：29-0402-01-XL-01

致：四川同创建设工程管理有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目(四期240MW风电)集电线路工程，经三级自检合格，现将有关资料报上，请予以审查验收。

附件：

1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验文件

施工项目部(盖章)

项目经理(签字)：

2024 年 12 月 15 日

项目监理机构预验收意见：

经审查，该工程已完成合同约定的所有工程量，工程质量合格，同意验收。

项目监理机构(盖章)

总监理工程师(签字、加盖执业印章)：

2024 年 12 月 25 日

建设单位验收意见：

同意验收

建设单位(盖章)

建设单位代表(签字)：

2024 年 12 月 25 日

表D.0.4　单位（子单位）工程质量评定记录表

编号：29-0402-01-XL-01

单位或子单位工程名称		尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目(四期240MW风电)		
开工日期		2024年04月05日	竣工日期	2024年12月25日
施工单位		全伏建设集团有限公司	项目负责人	史丽缺
序号	项　目	检查验收情况		检查验收结论
1	分部、分项工程质量检验	共14个分部，合格14个，合格率100%,共18个分项，合格18个，合格率100%。		
2	施工质量控制资料核查	共18项，经核查，符合要求18项；不符合要求0项。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项。		
4	观感质量验收	检查项目总分：100分；实得分：100分；得分率：100%。		
5	质量缺陷处理情况	无		
6	评定与验收结论			
验收单位	施工单位	项目负责人(盖章)：史丽缺　2024年12月25日		
	勘察单位	项目负责人(盖章)：李明照　2024年12月25日		
	设计单位	项目负责人(盖章)：　2024年12月25日		
	监理单位	总监理工程师(盖章)：　2024年12月25日		
	建设单位	项目负责人(盖章)：　2024年12月25日		

四川同创建设工程管理有限公司

表D.0.5　单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表

编号：29-0402-01-XL-01

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目（四期240MW风电）集电线路工程	施工单位	全伏建设集团有限公司			
项目	序号	资料名称	份数	施工单位		监理/建设单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
出厂证件及试验资料	1	原材料出厂合格证及进场检(试)验报告	3	合格	郑秋	合格	李光伟
	2	设备出厂合格证及进场检(试)验报告	/	/	/	/	/
	3	构件、配件、高强度螺栓连接副等制成品出厂证件	/	/	/	/	/
	4	钢筋材质及接头的试验报告	3	合格	郑秋	合格	李光伟
	5	混凝土原材料及混凝土试件的试验报告	3	合格	郑秋	合格	李光伟
	6	钢结构摩擦面的抗滑移系数及高强度螺栓连接副的试验报告	/	/	/	/	/
	7	砌筑砂浆试件的试验报告	/	/	/	/	/
	8	防水与防腐砂浆、胶泥、涂料试验报告	/	/	/	/	/
	9	钢结构防腐检测报告	/	/	/	/	/
	10	焊接工艺评定报告	/	/	/	/	/
	11	焊接记录及探伤报告	/	/	/	/	/
	12	焊工资质证明材料(复印件)	3	合格	郑秋	合格	李光伟
	13	土方回填的试验报告	3	合格	郑秋	合格	李光伟
	14	地基处理的试验资料	/	/	/	/	/
	15	桩基的试验资料	3	合格	郑秋	合格	李光伟
	16	构件的性能试验资料	/	/	/	/	/
	17	混凝土结构实体检验记录	/	/	/	/	/
二主要技术资料及施工记录	1	图纸会检、设计变更、洽商记录	1	合格	郑秋	合格	李光伟
	2	施工方案、作业指导书、技术交底记录	1	合格	郑秋	合格	李光伟
	3	测量放线记录及沉降观测记录	/	/	/	/	/
	4	地基处理及桩基施工记录	/	/	/	/	/

续表 D.0.5　单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表

编号：29-0402-01-XL-01

单位或子单位工程名称		尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目（四期240MW风电）集电线路工程		施工单位		全伏建设集团有限公司	
项目	序号	资料名称	份数	施工单位		监理/建设单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
三、隐蔽工程验收记录	1	地基验槽验收记录	3	合格	史丽秋	合格	李建伟
	2	钢筋工程验收记录	3	合格	史丽秋	合格	李建伟
	3	地下混凝土工程验收记录	3	合格	史丽秋	合格	李建伟
	4	防水、防腐工程验收记录	/	/	/	/	/
	5	门窗、吊顶、墙面、幕墙等验收记录	/	/	/	/	/
	6	其他（安装）工程验收记录	/	/	/	/	/
	7	预埋件加工安装验收记录	/	/	/	/	/
	8	埋管隐蔽验收记录	3	合格	史丽秋	合格	李建伟
	9	接地装置埋设验收记录	3	合格	史丽秋	合格	李建伟
四、工程质量验收记录	1	分项工程质量验收记录	3	合格	史丽秋	合格	李建伟
	2	分部工程质量验收记录	3	合格	史丽秋	合格	李建伟
	3	子单位工程质量验收记录	1	合格	史丽秋	合格	李建伟
五、综合资料	1	施工日志	1	合格	史丽秋	合格	李建伟
	2	重要工序交接记录	/	/	/	/	/
	3	工程主要质量问题记录	/	/	/	/	/
核查意见		无					
核查结论		合格					
建设单位： 项目负责人： 2026 年 12 月 28 日		监理单位： 总监理工程师： 2026 年 12 月 28 日		施工单位： 项目负责人：史丽秋 2026 年 12 月 28 日			

表D.0.6　单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录表

编号：29-0402-01-XL-01

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目（四期240MW风电）集电线路工程	施工单位	全伏建设集团有限公司

安全和功能检查项目			份数	施工单位		监理/建设单位		
				检查意见	检查人	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
集电线路工程	1	基础混凝土强度检测	3	合格	史丽秋	无	合格	李锐伟
	2	转角塔和终端塔施工记录	3	合格	史丽秋	无	合格	李锐伟
	3	导线对地及跨越距离测量记录	3	合格	史丽秋	无	合格	李锐伟
	4	电气设备交接试验报告	3	合格	史丽秋	无	合格	李锐伟
	5	通电试运行检测记录	3	合格	史丽秋	无	合格	李锐伟
	6	电气设备安装	3	合格	史丽秋	无	合格	李锐伟
	以下空白							

结论：

合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：
项目负责人：（项目技术负责人）	专业监理工程师： 总监理工程师：	项目经理：
2024 年 12 月 25 日	2024 年 12 月 25 日	2024 年 12 月 25 日

表F.0.5　单位（子单位）工程观感质量检查记录表

编号：29-0402-01-XL-01

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟四期240MW风储一体化项目(四期240MW风电)集电线路工程	施工单位	全伏建设集团有限公司

单位工程	序号	项　目　名　称	标准分	检　查　情　况	评分
集电线路工程	1	线路标识	20	合格	20
	2	基础外观	20	合格	20
	3	铁塔外观	20	合格	20
	4	导线、地线（含光纤）外观	15	合格	15
	5	接地装置外观	10	合格	10
	6	线路防护设施外观	15	合格	14
	以下空白				
	合　计	应得 100 分，实得 99 分，得分率 99 %			
总　计		应得 100 分，实得 99 分，得分率 99 %			
核查意见		无			
核查结论		合格			

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
2024 年 12 月 15 日	2024 年 12 月 15 日	2024 年 12 月 15 日	2024 年 12 月 15 日
其他参加检查人员签字	任发刚　史旭东　李光辉　宇光忠		
	2024 年 12 月 15 日		

副本

SYYH-SYFGC/C2-23GCJL-4 监理服务合同

合同编号：SYYH-SYFGC/C2-23GCJL-4

尚义县风光储一体项目
五期 240MW 风电工程

监理合同

委 托 人：尚义县源皓电力有限责任公司

监 理 人：四川同创建设工程管理有限公司

签约日期：2023 年 8 月

签约地点：尚义县

第一部分 建设工程委托监理合同委托书

经双方协商一致，委托人尚义县源皓电力有限责任公司 与监理人 四川同创建设工程管理有限公司 签订本合同，内容如下：

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 尚义县风光储一体化项目五期 240MW 风电工程

工程地点： 尚义县

工程规模： 240MW 风电

总投资： 约 12 亿元人民币。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、在实施过程中双方共同签署的补充协议。

2、工程建设监理委托书或中标通知书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、附件，即；

附件 A---监理服务范围和对监理人员配备及其素质的基本要求；

附件 B---委托人提供的职员、设备、设施、权限和其他人员服务及收费规定；

附件 C---报酬和支付。

四、考虑到下文提及的委托人对监理人的支付，监理人在此向委托人承诺将遵照本合同的规定履行服务。

五、本监理合同的履约时间为：本项目开工至全部完工通过竣工验收。监理单位收到委托人发出的书面通知，监理人员全部到岗后开始计算服务周期，监理服务期计划累计 9 个月（若超出本服务计划 2 月内不再增加费用）。如遇特殊情况工程无法进展，委托人应提前 7 天书面通知监理人，监理人可撤离现场（监理的撤场时间不记入合同工期内）。若要恢复施工，委托人应书面通知监理人，监理人在接到恢复施工书面通知后 7

天内，应按合同约定进驻施工现场。如遇上述特殊情况包括但不限于设备供应不足、地方干扰及人力不可抗拒，本合同履行期限相应顺延。延期恢复施工后，监理费用的支付按本合同附件 C 规定执行。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付根据合同规定应支付的款项，以此作为监理人履行服务的报酬。

七、未尽事宜，双方根据需要，经协商可另行签订补充合同。

八、本合同经双方法定代表人或授权代理人（须经法定代表人书面授权委托）签字或盖章并加盖双方公章或合同专用章之日起生效，至监理合同期满、提交工程竣工资料文件和监理总结资料、结清监理报酬后自然失效。

九、本合同一式五份，正本二份、副本三份。委托人持正本一份、副本二份，监理人执正本一份、副本一份。正副本有冲突的，以正本为准。

（以下无正文）

签 署 页

委托人：尚义县源皓电力有限责任公司

（盖章）

单位名称：尚义县源皓电力有限责任公司

法定代表人

或授权代理人（签章）：

地址：尚义县

邮编：076750

联系人：赵金玉

电话：18730339142

传真：

Email：zhaojinyu@hua-yuan.net

开户银行：中国银行张北支行

帐号：1008 4756 3018

税号：91130725MA7DCQL28Q

日期：

监理人：四川同创建设工程管理有限公司

（盖章）

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司

法定代表人

或授权代理人（签章）：

地址：成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号

邮编：610000

联系人：黄威

电话：18631361159

传真：

Email：334987303@qq.com

开户银行：成都银行股份有限公司体育场路支行

开户银行地址： 四川省成都市青羊区

帐号：3002 2010 2146 0700 0018

税号：91510000769974576D

日期：

第三部分　专用条款

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

1、国家关于建设监理的有关法律、法规及行业的有关规定；

2、国家关于工程建设的有关法律、法规及行业的有关规定；

3、国家及电力行业颁发的施工及验收规程、规范和质量验评标准；

4、审定的初步设计、施工图纸及说明书；

5、设备厂家提供的图纸及技术说明书；

6、承包人与委托人签订的本工程的设计、施工、供货等有关合同。

第二条 监理范围和监理工作内容：

根据国家和地方有关监理工作的法律法规和有关规定要求，代表委托人对本项目的施工阶段进行质量、进度、造价及安全等方面的工作进行监理服务。

第三条 外部条件包括：

设计文件及相关合同齐备，现场具备开工条件。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

勘察、设计文件、承包合同等准备工作计划开工 7 日前提交监理人。

第五条 委托人应在 2 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为 **赵金玉** 。

第七条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

办公设施、食宿、水电费、房租均由监理人自负。

第八条 在责任期内如果监理人失职，给造成委托人的损失，监理人承诺按标准条款第三十一条约定进行赔偿。

第九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：见附件 C 的相关约定。

第十条 双方同意用 人民币 支付报酬。

第十一条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第四部分 附件

附件 A：

服务范围

本监理范围尚义县风光储一体化项目五期 240MW 风电工程 从工程施工准备开始，到工程建设、竣工全过程所发生的监理工作，包括但不限于：尚义县风光储一体化项目五期 240MW 风电工程附属工程的施工直至工程竣工验收等全过程的监理工作。监理工作按照“小业主、大监理”和三控制（质量、投资、进度）、“三管理”（安全管理、信息管理、合同管理）、“一协调”（有关单位间的工作关系）的原则进行。监理人应在协议签订后 10 天内制定本工程的监理规划报委托人批准后实施。总监理工程师要组织各专业制定监理实施细则报委托人工程部备案，各专业按实施细则进行监理。主要服务内容如下：

一、进度控制主要服务内容

1 负责在满足工程施工总进度要求的前提下编制提交设计图纸和文件的时间表，并负责检查、督促工作。

2 参与场内工程施工进度接口的协调。编制施工阶段进度控制的相关管理制度。

3 参与编制和审核施工里程碑计划和一级网络计划，核查施工承包商编制的二级及以下的网络计划并监督实施。

4 审核施工承包人上报的现行计划，审批施工承包人提出的修改目标计划要求。定期盘点工程进度，对造成工程进度滞后的原因进行分析，提出改进意见与建议，报送委托人并监督实施。

5 在各施工单位上报的年、月、周计划的基础上负责编制工程施工综合计划。

6 审查承包人单位工程、分部工程开工申请报告。根据委托人的授权范围，签发单位工程开\停工令。

7 协助并监督承包单位实施进度计划。

8 委托人授权主持或组织现场调度会、每周监理例会并编写会议纪要。

9 审核工程进度价款结算文件。

10 审批工程延期。

11 向委托人提供进度报告。

12 督促承包单位整理技术资料。

13 审批竣工申请报告、组织并参与竣工验收。

14 协助委托人处理争议和索赔。

15 整理工程进度资料。

16 督促承包单位办理工程移交手续。在工程移交后的保修期内，要处理验收后质量问题的原因及责任等争议问题，并督促责任单位及时修改。

17 对不能按时、按要求提交施工进度计划报审或不能按要求修改进度计划的承包人，提出处理意见，直至签发停工令。

18 及时处理承包人提交的各种工程技术报表，及时回答承包人提出的各类与监理业务有关的问题，不可因此而影响工程进度。

二、质量控制主要工作服务内容

1 质量的事前控制

1.1 确定质量标准,明确质量要求。

1.2 建立本项目的质量监理控制体系。

1.3 施工场地的质检验收。

1.4 审查承包人及选择的分包单位，试验单位的资质并提出意见。

1.5 督促承包人建立并完善质量保证体系。审查承包人质保体系文件和质保手册,并监督实施。

1.6 检查施工现场建筑工程所用的原材料、构配件的质量,不合格的原材料与构配件不得在工程中使用。检查材料的采购、保管、领用等管理制度并监督执行。对材料检验与试件采样设专人进行见证取样。未经监理工程师的签字,主要材料、设备和构配件不准在工程上使用和安装,不准进入下一道工序的施工。

1.7 参与现场设备的开箱验收工作，检查其运输、保管措施。

1.8 查验重要施工机械、起吊设施经检验的有效合格证件；检查承包人实验室及其试验人员的资质与持证上岗情况；查验其检验、测量与试验设备的有效合格证件。检查现场施工人员中特殊工种持证上岗情况,并监督实施。

1.9 主持审查施工单位提交的施工组织设计或施工方案。重点审查施工技术方案，施工质量保证措施，安全文明施工措施。审查承包人重要工序的作业指导书。组织施工图设计交底并对施工图进行审核。

2 质量的事中控制

2.1 施工工艺过程质量控制：现场检查、旁站、量测、试验。负责制定并实施重点部分的见证点(W 点)、停工待检点(H 点)、旁站点(S 点)的工程质量监理计划，监理人员要按作业程序即时跟班到位进行监督检查。要配备一定数量的旁站监理人员以保证对工程按计划进行有效的旁站监督。

2.2 工序交接检查：坚持上道工序不经检查验收不准进行下道工序的原则，停工待检点必须经监理工程师签字后才能进入下一道工序。

2.3 主持分项、分部工程、关键工序和隐蔽工程的质量检查与验评，代表委托人进行第四级验收。定期召开质量分析会，通报质量状况，分析质量趋势，提出改进措施并监督实施。

2.4 做好设计变更及技术核定的处理工作。核查设计变更并跟踪检查是否按已批准的变更文件进行施工。

2.5 工程质量事故处理：分析质量事故的原因、责任；审核、批准处理工程质量事故的技术措施或方案；检查处理措施的效果。监理驻场机构可将承包人在工程中的不合格项分为处理、停工处理、紧急处理三种，并严格按提出、受理、处理、验收四个程序进行闭环管理，监理人员对不合格项必须跟踪检查并落实。

2.6 审查承包人编制的“项目划分表”并监督实施。行使质量监督权，下达停工指令。

3 质量的事后控制

3.1 组织协调参与工程的试车运转、分部试运行、整套试运行及性能考核工作。

3.2 参与单位工程竣工验收、组织单项工程竣工验收。

3.3 组织对工程项目进行质量评定。

3.4 审核竣工图及其它技术文件资料。

3.5 整理工程技术文件资料并编目建档。

3.6 协助委托人准备竣工验收资料。

4 保修阶段质量控制的任务

4.1 审核承建商的《质量保修证书》。

4.2 检查、鉴定工程质量状况和工程使用状况。

4.3 对出现的质量缺陷,确认责任者。

4.4 督促承建商修复质量缺陷。

4.5 在保修期结束后,检查工程保修状况,移交保修资料。

三、投资控制主要工作服务内容

1 在施工招标阶段，根据委托人的要求，协助委托人、招标代理机构编制施工招标文件、合同谈判,协助委托人与承包人签订承包合同(包括土建、安装、调试及设备采购的招标及合同谈判)。

2 协助委托人编制项目的年度资金计划并定期检查落实其实施情况；对承包人向委托人报送的材料领用清单进行审核，核减虚报与不实。

3 审查承包人的工程预(结)算书,工程付款必须有总监理工程师签字。

4 根据委托人的要求，参与主要附、辅机招标文件的评审，评标与合同谈判。

5 认真做好索赔的取证工作和有关的事实核查，为委托人提供完整可靠的处置依据；

6 随时向委托人提供建设资金的使用状况，使之能有效地调度与运作，这些资料具有可追溯性，是最终工程结算的依据。

7 委托人委派现场代表 1 人，协助总监协调现场有关事宜；隐蔽验收、中间工程量计量审核、预付款支付审核、质量控制、涉及到以上的事项必须得委托人委派的现场代表与监理人共同签字才能生效。

四、安全控制、文明施工管理、合同及信息管理、协调等方面的主要工作服务内容

1 协助委托人根据国家基本建设安全管理的法律、法规和国家电力公司有关电力基建安全管理规范和规定、住建部有关安全管理规范和规定以及委托人安全管理的规章制度，进行安全生产管理。制定工程安全文明施工的各项管理制度，报委托人批准后实施；监督检查承包人建立健全安全生产责任制和执行安全生产的有关规定和措施；监督检查承包人建立健全劳动安全生产教育培训制度,加强对职工安全生产的教育培训；监督检查承包人对其分包单位的安全文明施工管理与教育；巡视检查施工现场，及时发现安全隐患，监督承包人采取纠正与预防措施，遇到威胁安全的重大问题时,有权发出“暂

停施工”的通知；按照委托人的授权定期组织全工程的安全大检查，并根据现场具体情况随时组织有针对性的检查活动；召开安全工作例会，通报安全文明施工状况，发布安全文明施工周报，月报；制定安全文明施工标准，督促各施工单位制定安全文明施工措施。执行安全文明施工的考评与奖罚。

2 监督承包合同的履行，委托人与承包人在执行工程承包合同过程中发生争议，由总监理工程师协调解决，经协调仍有不同意见，可按合同约定的方式解决。

3 进行质量、安全、投资、进度、合同等方面的信息管理。运用先进的管理手段加强对工程质量、进度、投资和安全的控制。督促施工单位及时报送资料，并对施工资料进行核查，保证其及时性和准确性。

4 监理人应定期向委托人书面报告监理情况，包括每周调度会前的周报，监理月、季、年报。监理人还要就工程建设的重要阶段提出监理报告，重大问题应及时向委托人专题报告。监理报告内容的范围及深度应达到国家或行业有关部门对监理报告的要求及规定。

5 受委托人委托主持工程调度会和其他协调会，就有关材料采购、图纸交付进度和其他外部条件以及施工总平面管理、安全文明施工、交叉施工等问题进行协调和落实，协助委托人及时处理工程建设中出现的需要解决的问题。负责整理，起草会议纪要。

6 编制整理监理工作的各种文件、通知、记录、检测资料、图纸等，合同完成或终止时交给委托人，并同时提供电子版。

五、在项目工程实施监理的各个阶段同时应作好以下各项工作

1 施工监理人员

1.1 组织施工图会审及设计交底，并对图纸中存在的问题通过委托人向设计单位提出书面意见和建议，对技术交底会议纪要进行签认。

1.2 组织分项、分部工程、关键工序和隐蔽工程的质量检查验收。

1.3 审查承包人提交的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证措施、安全文明施工措施、进度计划等。按设计图及有关标准，对承包人的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

1.4 审查承包人质保体系和质保手册并监督实施。

1.5 检查现场施工人员中特殊工种持证上岗情况。

1.6 遇到威胁安全的重大问题时，有权提出“暂停施工”的通知，并通报委托人，协助委托人制定施工现场安全文明施工管理目标并监督实施。主持或参与工程质量的事故调查。

1.7 监督施工合同的履行，维护委托人和承包人的正当权益。

1.8 检查承包人投入工程项目的人力、材料、主要设备及其使用、运行状况，并做好记录。

1.9 协助委托人完成有关设备、材料、图纸和其他外部条件以及工程进度、交叉施工等的协调工作，根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中的各专项问题。确保工程质量、造价、进度，直至竣工。

2 调试监理人员

2.1 参与对调试单位的招标、评标、合同谈判工作，提出监理意见，并督促其合同的履行，维护委托人及承包人的合法权益。

2.2 主持审查调试计划，代表委托人审查调试方案、调试措施及调试报告。

2.3 参与协调工程的分部试运行和整套试运行工作。

2.4 严格执行分部试运验收制度，分部试运不合格不准进入整套启动试运。

2.5 对在试生产期中出现的设计问题、设备质量问题、施工问题提出监理意见。

2.6 协助委托人完成达标投产工作。

六、除上述工作内容以外，在项目正式开工以前，对项目前期工作进行有关咨询服务。

七、对监理人员配备及其素质的基本要求

1 总监理工程师（或总监代表）

监理人设总监理工程师 1 人，必须持有住建部注册资格证书且有 5 年以上类似工程监理工作经验，并具有被委托工程主体总监业绩和已完工程质量评价文件。年富力强，身体健康，作风正派，廉洁自律，具有组织协调能力，能胜任电厂及其附属建设项目管理的工作。

1.1 总监代表（副总监）：必须取得相关专业中级以上职称、监理工程师资格证 5 年以上，并至少担任过两个类似完整工程项目的总监代表工作；

2 监理工程师

2.1 资质与业绩

承担电力安装工程的监理人员应持有住建部或电力行业监理工程师资格证书。各专业负责人应有参加过被委托工程相关专业施工监理的业绩。

承担房建、机电安装、电网及市政工程监理人员应有参加相当于本工程规模的房建、机电安装、电网及市政工程的全过程施工监理的业绩。

2.2 人员配备

监理人人员的配备应保证施工阶段各专业均有足够的数量，且人员年龄结构合理，工作经验丰富；除非委托人提出，监理人不得擅自撤换投标文件中确定的总监、总监代表(若有)，否则监理人按附表《监理人合同违约金赔付标准》支付违约金。

2.3 对常驻现场人员数量的基本要求

在施工期间，总监/总监代表应常驻现场不少于 22 日/月，且不允许有短期同时离开施工现场的情况。若总监离开施工现场时，应明确总监代表代行其职并全权负责。

2.4 委托人考核

在整个施工期间，委托人有权对监理人提供的监理人员进行对位考核，对考核不合格的人员委托人提出调换，监理人应无条件接受。总监、总监代表驻现场时间 22 日/月，各专业监理工程师驻现场时间不少于 26 日/月，其他人员不少于 30 日/月，少于上述出勤天数按附表《监理人合同违约金赔付标准》执行。

面试合格监理人员名单

序号	姓 名	职 务	性 别	年 龄	执行证书名称	编 号	服务时间（月）
1	董志刚	总监	男	53	注册监理证书	51021068	9
2	李帅帅	土建	男	31	监理培训证书	冀 JL20342	9
3	李光伟	电气	男	64	监理培训证书	STDU2022912663	9
4	周中玉	土建	男	52	监理培训证书	STDU2022912562	9
5	曾庆新	安全	男	56	监理培训证书	STDU2022912506	9
6	赵玉柱	机电安装	男	56	监理培训证书	STDU20221012988	9
7	孙文阁	电气	男	57	监理培训证书	冀 JL20235	9
8	李建军	电气	男	54		T1307021197608301210	9
9	高进明	土建	男	59	监理培训证书	冀 JL20239	9
10	李艳奎	机电安装	男	54	监理培训证书	STDU2022912664	9
11	王景兴	土建	男		中级工程师	9900323	9

12	刘少华	土建	男	60	监理培训证书	STDU20221012887	9
13	解广军	土建	男	61	监理培训证书	STDU20221012884	9
14	范海林	安全兼资料员	男	37		010113007070700411	9

情况说明

我公司 尚义县源皓电力有限责任公司 与 四川同创建设工程管理有限公司 签订的监理服务合同，项目名称： 尚义县风光储一体项目五期 240MW 风电工程 ，监理服务合同酬金为 912000.00 元(大写:玖拾壹万贰仟元整)，该监理合同真实有效。

由于工作疏忽，导致尚义县风光储一体项目五期 240MW 风电工程监理合同中出现两个合同编号：SYYH-SYFGC/C2-23GCJL-4、HYDL/2023-JL-002。请以第一页编号 SYYH-SYFGC/C2-23GCJL-4 为准。

特此说明！

单位名称： 尚义县源皓电力有限责任公司

日　　期： 2024 年 7 月 11 日

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量验收报验表

工程名称：尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目(五期240MW风电)

编号：29-0502-01-TJ-01

致：四川同创建设工程管理有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目(五期240MW风电)道路工程，经三级自检合格，现将有关资料报上，请予以审查验收。

附件：

1. 工程质量验收报告

2. 工程功能检验文件

施工项目部(盖章)

项目经理(签字)：

2024 年 08 月 11 日

项目监理机构预验收意见：

经审查，该工程已完成合同约定的工程量，工程质量合格，所报资料齐全，同意验收。

项目监理机构(盖章)

总监理工程师(签字、加盖执业印章)：

2024 年 08 月 11 日

建设单位验收意见：

同意验收。

建设单位(盖章)

建设单位代表(签字)：

2024 年 08 月 11 日

表D.0.4　单位（子单位）工程质量评定记录表

编号：29-0502-01-TJ-01

单位或子单位工程名称		尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目（五期240MW风电）		
开工日期		2024年04月08日	竣工日期	2024年08月11日
施工单位		中建中联集团有限公司	项目负责人	林惠彬
序号	项　目	检查验收情况		检查验收结论
1	分部、分项工程质量检验	共36个分部，合格36个，合格率100%，共108个分项，合格108个，合格率100%。		合格
2	施工质量控制资料核查	共108项，经核查，符合要求108项；不符合要求0项。		合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查108项，符合要求108项，共抽查108项，符合要求108项，经返工处理符合要求0项。		合格
4	观感质量验收	检查项目总分：100分；实得分：100分；得分率：100%。		合格
5	质量缺陷处理情况	无		无
6	评定与验收结论	合格		
验收单位	施工单位	项目负责人（盖章）： 2024年08月11日		
	主要设备供应商	项目负责人（盖章）：/ 年　月　日		
	勘察单位	项目负责人（盖章）： 2024年08月11日		
	设计单位	项目负责人（盖章）： 2024年08月11日		
	监理单位	总监理工程师（盖章）： 2024年08月11日		
	建设单位	项目负责人（盖章）： 2024年08月11日		

表D.0.5　单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表

编号：29-0502-01-TJ-01

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目(五期240MW风电)道路工程	施工单位	中建中联集团有限公司

项目	序号	资料名称	份数	施工单位		监理/建设单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
出厂证件及试验资料	1	原材料出厂合格证及进场检(试)验报告	/	/	/	/	/
	2	设备出厂合格证及进场检(试)验报告	/	/	/	/	/
	3	构件、配件、高强度螺栓连接副等制成品出厂证件	/	/	/	/	/
	4	钢筋材质及接头的试验报告	/	/	/	/	/
	5	混凝土原材料及混凝土试件的试验报告	/	/	/	/	/
	6	钢结构摩擦面的抗滑移系数及高强度螺栓连接副的试验报告	/	/	/	/	/
	7	砌筑砂浆试件的试验报告	/	/	/	/	/
	8	防水与防腐砂浆、胶泥、涂料试验报告	/	/	/	/	/
	9	钢结构防腐检测报告	/	/	/	/	/
	10	焊接工艺评定报告	/	/	/	/	/
	11	焊接记录及探伤报告	/	/	/	/	/
	12	焊工资质证明材料(复印件)	/	/	/	/	/
	13	土方回填的试验报告	/	/	/	/	/
	14	地基处理的试验资料	/	/	/	/	/
	15	桩基的试验资料	/	/	/	/	/
	16	构件的性能试验资料	/	/	/	/	/
	17	混凝土结构实体检验记录	/	/	/	/	/
二主要技术资料及施工记录	1	图纸会检、设计变更、洽商记录	/	/	/	/	/
	2	施工方案、作业指导书、技术交底记录	1	合格	[illegible]	合格	[illegible]
	3	测量放线记录及沉降观测记录	36	合格	[illegible]	合格	[illegible]
	4	地基处理及桩基施工记录	/	/	/	/	/

续表 D.0.5　单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表

编号：29-0502-01-TJ-01

单位或子单位工程名称		尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目（五期240MW风电）道路工程		施工单位	中建中联集团有限公司		
项目	序号	资料名称	份数	施工单位		监理/建设单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
隐蔽工程验收记录	1	地基验槽验收记录	/	/	/	/	/
	2	钢筋工程验收记录	/	/	/	/	/
	3	地下混凝土工程验收记录	/	/	/	/	/
	4	防水、防腐工程验收记录	/	/	/	/	/
	5	门窗、吊顶、墙面、幕墙等验收记录	/	/	/	/	/
	6	其他（安装）工程验收记录	/	/	/	/	/
	7	预埋件加工安装验收记录	/	/	/	/	/
	8	埋管隐蔽验收记录	/	/	/	/	/
	9	接地装置埋设验收记录	/	/	/	/	/
四、工程质量验收记录	1	分项工程质量验收记录	108	合格	林建彬	合格	黄东刚
	2	分部工程质量验收记录	36	合格	林建彬	合格	黄东刚
	3	子单位工程质量验收记录	1	合格	林建彬	合格	黄东刚
五、综合资料	1	施工日志	1	合格	林建彬	合格	黄东刚
	2	重要工序交接记录	/	/	/	/	/
	3	工程主要质量问题记录	/	/	/	/	/
核查意见		无					
核查结论		合格					
建设单位： 项目负责人： 2024年8月11日		监理单位： 总监理工程师：黄东刚 2024年8月11日		施工单位： 项目负责人：林建彬 2024年8月11日			

表D.0.6　单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录表

编号：29-0502-01-TJ-01

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目（五期240MW风电）道路工程		施工单位	中建中联集团有限公司

安全和功能检查项目			份数	施工单位		监理/建设单位		
				检查意见	检查人	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
陆上交通工程	1	地基承载力试验报告	/	/	/	/	/	/
	2	各结构层压实度检测报告	216	合格	桂彬	无	合格	
	3	结构层弯沉或承载检测报告	/	/	/	/	/	/
	4	面层检测试验报告	108	合格	桂彬	无	合格	

结论：

合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：
项目负责人： （项目技术负责人）	专业监理工程师： 总监理工程师：黄高刚	项目经理：桂彬
2024年08月11日	2024年08月11日	2024年08月11日

表F.0.5　单位（子单位）工程观感质量检查记录表

编号：29-0502-01-TJ-01

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目(五期240MW风电)道路工程	施工单位	中建中联集团有限公司

单位工程	序号	项　目　名　称	标准分	检　查　情　况	评分
交通工程	1	路基及边坡防护	20	合格	20
	2	路面	30	合格	30
	3	交通标识、标牌	30	合格	30
	4	排水	20	合格	20
	合　计	应得 100 分，实得 100 分，得分率 100 %			
总　计		应得 100 分，实得 100 分，得分率 100 %			
核查意见		无			
核查结论		合格			

建设单位：	监理单位：	设计单位：	主要设备供应商：	施工单位：
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2019年08月11日	2019年08月11日	2019年08月11日	年　月　日	2019年08月11日

其他参加检查人员签字	2019年08月11日

单位（子单位）工程竣工报验表

工程名称：尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目（五期240MW风电）

编号：29-0502-01-TJ-02

致：四川同创建设工程管理有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目（五期240MW风电）风机基础及安装工程，经三级自检合格，现将有关资料报上，请予以审查验收。

附件：

1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验文件

施工项目部（盖章）

项目经理（签字）：

2024 年 12 月 25 日

项目监理机构预验收意见：

经审查，符合设计及规范要求，同意验收。

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

2024 年 12 月 25 日

建设单位验收意见：

同意验收

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）：

2024 年 12 月 25 日

表D.0.4　单位（子单位）工程质量评定记录表

编号：29-0502-01-TJ-02

单位或子单位工程名称		尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目(五期240MW风电)		
开工日期		2024年04月08日	竣工日期	2024年12月25日
施工单位		中建中联集团有限公司	项目负责人	林惠彬
序号	项　目	检查验收情况		检查验收结论
1	分部、分项工程质量检验	共180个分部，合格180个，合格率100%,共2160个分项，合格2160个，合格率100%。		合格
2	施工质量控制资料核查	共2160项，经核查，符合要求2160项；不符合要求0项。		合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查2160项，符合要求2160项，共抽查2160项，符合要求2160项，经返工处理符合要求0项。		合格
4	观感质量验收	检查项目总分：100分；实得分：100分；得分率：100%。		合格
5	质量缺陷处理情况	无		合格
6	评定与验收结论	同意验收		
验收单位	施工单位	项目负责人(盖章)：林惠彬　2024年12月25日		
	勘察单位	项目负责人(盖章)：刘晓波　2024年12月25日		
	设计单位	项目负责人(盖章)：董伟伟　2024年12月25日		
	监理单位	总监理工程师(盖章)：[illegible]　2024年12月25日		
	建设单位	项目负责人(盖章)：[illegible]　2024年12月25日		

表D.0.5　单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表

编号：29-0502-01-TJ-02

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目（五期240MW风电）风机基础及安装工程			施工单位	中建中联集团有限公司		
项目	序号	资料名称	份数	施工单位		监理/建设单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
出厂证件及试验资料	1	原材料出厂合格证及进场检(试)验报告	3	合格	林德彬	合格	刘晓计
	2	设备出厂合格证及进场检(试)验报告	3	合格	林德彬	合格	刘晓计
	3	构件、配件、高强度螺栓连接副等制成品出厂证件	3	合格	林德彬	合格	刘晓计
	4	钢筋材质及接头的试验报告	3	合格	林德彬	合格	刘晓计
	5	混凝土原材料及混凝土试件的试验报告	3	合格	林德彬	合格	刘晓计
	6	钢结构摩擦面的抗滑移系数及高强度螺栓连接副的试验报告	3	合格	林德彬	合格	刘晓计
	7	砌筑砂浆试件的试验报告	/	/	/	/	/
	8	防水与防腐砂浆、胶泥、涂料试验报告	/	/	/	/	/
	9	钢结构防腐检测报告	/	/	/	/	/
	10	焊接工艺评定报告	/	/	/	/	/
	11	焊接记录及探伤报告	/	/	/	/	/
	12	焊工资质证明材料(复印件)	3	合格	林德彬	合格	刘晓计
	13	土方回填的试验报告	3	合格	林德彬	合格	刘晓计
	14	地基处理的试验资料	/	/	/	/	/
	15	桩基的试验资料	5	合格	林德彬	合格	刘晓计
	16	构件的性能试验资料	/	/	/	/	/
	17	混凝土结构实体检验记录	/	/	/	/	/
二主要技术资料及施工记录	1	图纸会检、设计变更、洽商记录	1	合格	林德彬	合格	刘晓计
	2	施工方案、作业指导书、技术交底记录	1	合格	林德彬	合格	刘晓计
	3	测量放线记录及沉降观测记录	36	合格	林德彬	合格	刘晓计
	4	地基处理及桩基施工记录	5	合格	林德彬	合格	刘晓计

四川同创建设工程管理有限公司

续表 D.0.5　单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表

编号：29-0502-01-TJ-02

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目（五期240MW风电）风机基础及安装工程	施工单位	中建中联集团有限公司			
项目	序号	资料名称	份数	施工单位		监理/建设单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
三、隐蔽工程验收记录	1	地基验槽验收记录	36	合格	林志彬	合格	刘晓达
	2	钢筋工程验收记录	108	合格	林志彬	合格	刘晓达
	3	地下混凝土工程验收记录	108	合格	林志彬	合格	刘晓达
	4	防水、防腐工程验收记录	108	合格	林志彬	合格	刘晓达
	5	门窗、吊顶、墙面、幕墙等验收记录	/	/	/	/	/
	6	其他(安装)工程验收记录	/	/	/	/	/
	7	预埋件加工安装验收记录	72	合格	林志彬	合格	刘晓达
	8	埋管隐蔽验收记录	36	合格	林志彬	合格	刘晓达
	9	接地装置埋设验收记录	36	合格	林志彬	合格	刘晓达
四、工程质量验收记录	1	分项工程质量验收记录	20	合格	林志彬	合格	刘晓达
	2	分部工程质量验收记录	180	合格	林志彬	合格	刘晓达
	3	子单位工程质量验收记录	2	合格	林志彬	合格	刘晓达
五、综合资料	1	施工日志	1	合格	林志彬	合格	刘晓达
	2	重要工序交接记录	/	/	/	/	/
	3	工程主要质量问题记录	/	/	/	/	/

核查意见	符合设计及规范要求
核查结论	合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：
项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：林志彬
2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日

四川同创建设工程管理有限公司

表D.0.6　单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录表

编号：29-0502-01-TJ-02

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目（五期240MW风电）风机基础及安装工程	施工单位	中建中联集团有限公司

安全和功能检查项目			份数	施工单位		监理/建设单位		
				检查意见	检查人	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
陆上风电机组	1	地基承载力检测报告	/	/	/	/	/	/
	2	风机基础相对沉降量和累计沉降量测量记录	36	合格	林志彬	符合要求	合格	刘晓认
	3	单桩承载力及桩身完整性检测报告	5	合格	林志彬	符合要求	合格	刘晓认
	4	混凝土强度等试验报告	112	合格	林志彬	符合要求	合格	刘晓认
	5	现浇混凝土尺寸偏差抽查检查记录	25	合格	林志彬	符合要求	合格	刘晓认
	6	回填压实度试验报告	1	合格	林志彬	符合要求	合格	刘晓认
	7	基础环/锚板安装水平度偏差检查记录	36	合格	林志彬	符合要求	合格	刘晓认
	8	灌浆检测记录	36	合格	林志彬	符合要求	合格	刘晓认
	9	钢结构焊缝质量检验记录	/	/	/	/	/	/
	10	高强螺栓连接副扭矩检测记录	1	合格	林志彬	符合要求	合格	刘晓认
	11	升降设备安装调试及检验记录	36	合格	林志彬	符合要求	合格	刘晓认
	12	塔筒法兰平面度检测和各段塔筒法兰连接面接触面检测	36	合格	林志彬	符合要求	合格	刘晓认
	13	电缆防火封堵检验记录	36	合格	林志彬	符合要求	合格	刘晓认
	14	消防系统验收报告	36	合格	林志彬	符合要求	合格	刘晓认
	15	电气设备交接试验报告	108	合格	林志彬	符合要求	合格	刘晓认
	16	风电机组调试及检测记录	36	合格	林志彬	符合要求	合格	刘晓认

结论：

合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：
项目负责人：（项目技术负责人）[illegible]	专业监理工程师：刘晓认	项目经理：林志彬
	总监理工程师：[illegible]	
2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日

尚义县国信电力有限责任公司 1307252000826

四川同创建设工程管理有限公司 5100000840

中建中联集团有限公司

四川同创建设工程管理有限公司

表F.0.5　单位（子单位）工程观感质量检查记录表

编号：29-0502-01-TJ-02

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目(五期240MW风电)风机基础及安装工程	施工单位	中建中联集团有限公司

单位工程	序号	项目名称	标准分	检查情况	评分
风电机组工程	1	基础外露面	15	好	15
	2	基础防护与排水	5	好	5
	3	塔筒内外观	15	好	15
	4	机舱和叶轮外观	10	好	10
	5	塔筒附件	15	好	15
	6	电气设备安装	10	一般	8
	7	电缆敷设	15	好	15
	8	防雷接地	5	好	5
	9	标识标牌	10	好	10
	合计	应得 100 分，实得 98 分，得分率 98 %			
总计		应得 100 分，实得 98 分，得分率 98 %			
核查意见		符合设计及规范要求。			
核查结论		合格			

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日

其他参加检查人员签字	刘世计、[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]
	2024年12月25日

单位（子单位）工程竣工报验表

工程名称：尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目(五期240MW风电)

编号：29-0502-01-XL-01

致：四川同创建设工程管理有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目(五期240MW风电)集电线路工程，经三级自检合格，现将有关资料报上，请予以审查验收。

附件：

1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验文件

施工项目部(盖章)

项目经理(签字)：

2024 年 12 月 25 日

项目监理机构预验收意见：

经审查，该工程已完成了合同约定的所有工程量，工程质量合格，同意验收

项目监理机构(盖章)

总监理工程师(签字、加盖执业印章)：

2024 年 12 月 25 日

建设单位验收意见：

同意验收

建设单位(盖章)

建设单位代表(签字)：

2024 年 12 月 25 日

17

表D.0.4　单位（子单位）工程质量评定记录表

编号：29-0502-01-XL-01

单位或子单位工程名称		尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目（五期240MW风电）		
开工日期		2024年04月08日	竣工日期	2024年12月25日
施工单位		中建中联集团有限公司	项目负责人	林惠彬
序号	项　目	检查验收情况		检查验收结论
1	分部、分项工程质量检验	共7个分部，合格7个，合格率100%，共18个分项，合格18个，合格率100%。		合格
2	施工质量控制资料核查	共18项，经核查，符合要求18项；不符合要求0项。		合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项。		合格
4	观感质量验收	检查项目总分：100分；实得分：100分；得分率：100%。		合格
5	质量缺陷处理情况	无		无
6	评定与验收结论	合格		
验收单位	施工单位	项目负责人（盖章）：林惠彬　2024年12月25日		
	勘察单位	项目负责人（盖章）：刘晓娜　2024年12月25日		
	设计单位	项目负责人（盖章）：姜代荣　2024年12月25日		
	监理单位	总监理工程师（盖章）：[illegible]　2024年12月25日		
	建设单位	项目负责人（盖章）：[illegible]　2024年12月25日		

表D.0.5　单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表

编号：29-0502-01-XL-01

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目（五期240MW风电）集电线路工程			施工单位	中建中联集团有限公司			
项目	序号	资料名称	份数	施工单位		监理/建设单位		
				检查意见	检查人	核查意见	核查人	
出厂证件及试验资料	1	原材料出厂合格证及进场检(试)验报告	3	合格	林惠彬	合格	李晓伟	
	2	设备出厂合格证及进场检(试)验报告	/	/	/	/	/	
	3	构件、配件、高强度螺栓连接副等制成品出厂证件	/	/	/	/	/	
	4	钢筋材质及接头的试验报告	3	合格	林惠彬	合格	李晓伟	
	5	混凝土原材料及混凝土试件的试验报告	3	合格	林惠彬	合格	李晓伟	
	6	钢结构摩擦面的抗滑移系数及高强度螺栓连接副的试验报告	/	/	/	/	/	
	7	砌筑砂浆试件的试验报告	/	/	/	/	/	
	8	防水与防腐砂浆、胶泥、涂料试验报告	/	/	/	/	/	
	9	钢结构防腐检测报告	/	/	/	/	/	
	10	焊接工艺评定报告	/	/	/	/	/	
	11	焊接记录及探伤报告	/	/	/	/	/	
	12	焊工资质证明材料(复印件)	3	合格	林惠彬	合格	李晓伟	
	13	土方回填的试验报告	3	合格	林惠彬	合格	李晓伟	
	14	地基处理的试验资料	/	/	/	/	/	
	15	桩基的试验资料	3	合格	林惠彬	合格	李晓伟	
	16	构件的性能试验资料	/	/	/	/	/	
	17	混凝土结构实体检验记录	/	/	/	/	/	
二主要技术资料及施工记录	1	图纸会检、设计变更、洽商记录	1	合格	林惠彬	合格	李晓伟	
	2	施工方案、作业指导书、技术交底记录	1	合格	林惠彬	合格	李晓伟	
	3	测量放线记录及沉降观测记录	/	/	/	/	/	
	4	地基处理及桩基施工记录	/	/	/	/	/	

四川同创建设工程管理有限公司

续表 D.0.5　单位（子单位）工程质量控制资料核查记录表

编号：29-0502-01-XL-01

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目（五期240MW风电）集电线路工程	施工单位	中建中联集团有限公司			
项目	序号	资料名称	份数	施工单位		监理/建设单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
三、隐蔽工程验收记录	1	地基验槽验收记录	3	合格	林惠彬	合格	李晓伟
	2	钢筋工程验收记录	3	合格	林惠彬	合格	李晓伟
	3	地下混凝土工程验收记录	3	合格	林惠彬	合格	李晓伟
	4	防水、防腐工程验收记录	/	/	/	/	/
	5	门窗、吊顶、墙面、幕墙等验收记录	/	/	/	/	/
	6	其他(安装)工程验收记录	/	/	/	/	/
	7	预埋件加工安装验收记录	/	合格	林惠彬	合格	李晓伟
	8	埋管隐蔽验收记录	3	合格	林惠彬	合格	李晓伟
	9	接地装置埋设验收记录	3	合格	林惠彬	合格	李晓伟
四、工程质量验收记录	1	分项工程质量验收记录	3	合格	林惠彬	合格	李晓伟
	2	分部工程质量验收记录	3	合格	林惠彬	合格	李晓伟
	3	子单位工程质量验收记录	3	合格	林惠彬	合格	李晓伟
五、综合资料	1	施工日志	1	合格	林惠彬	合格	李晓伟
	2	重要工序交接记录	/	/	/	/	/
	3	工程主要质量问题记录	/	/	/	/	/

核查意见	无
核查结论	合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：
项目负责人：[signature]	总监理工程师：[signature]	项目负责人：林惠彬
2024 年 12 月 25 日	2024 年 12 月 25 日	2024 年 12 月 25 日

尚义县源信电力有限责任公司 项目部专用章

四川同创建设工程管理有限公司 项目监理部

中建中联集团有限公司 项目专用章

表D.0.6　单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录表

编号：29-0502-01-XL-01

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目（五期240MW风电）集电线路工程	施工单位	中建中联集团有限公司

安全和功能检查项目			份数	施工单位		监理/建设单位		
				检查意见	检查人	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
集电线路工程	1	基础混凝土强度检测	3	合格	林惠彬	无	合格	李佳伟
	2	转角塔和终端塔施工记录	3	合格	林惠彬	无	合格	李佳伟
	3	导线对地及跨越距离测量记录	3	合格	林惠彬	无	合格	李佳伟
	4	电气设备交接试验报告	3	合格	林惠彬	无	合格	李佳伟
	5	通电试运行检测记录	3	合格	林惠彬	无	合格	李佳伟
	6	电气设备安装	3	合格	林惠彬	无	合格	李佳伟
	以下空白							

结论：

合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：
项目负责人： （项目技术负责人）	专业监理工程师： 总监理工程师：	项目经理：林惠彬
2021 年 12 月 15 日	2021 年 12 月 15 日	2021 年 12 月 14 日

四川同创建设工程管理有限公司

表F.0.5　单位（子单位）工程观感质量检查记录表

编号：29-0502-01-XL-01

单位或子单位工程名称	尚义小蒜沟五期240MW风储一体化项目(五期240MW风电)集电线路工程	施工单位	中建中联集团有限公司

单位工程	序号	项目名称	标准分	检查情况	评分
集电线路工程	1	线路标识	20	合格	20
	2	基础外观	20	合格	20
	3	铁塔外观	20	合格	19
	4	导线、地线（含光纤）外观	15	合格	15
	5	接地装置外观	10	合格	10
	6	线路防护设施外观	15	合格	14
	以下空白				
	合计	应得 100 分，实得 98 分，得分率 98 %			
总计		应得 100 分，实得 98 分，得分率 98 %			
核查意见		无			
核查结论		合格			

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日

其他参加检查人员签字	[illegible] 李光伟、任旺、任发飒 范金忠 宇光忠
	2024年12月25日

尚义县源皓电力有限责任公司 项目部专用章

四川同创建设工程管理有限公司 项目监理部

上海电力设计院有限公司

中建中联集团有限公司 项目专用章

合同

合同编号：**GH 2012-**

建 设 工 程 监 理 合 同

（GF－2012－0202）

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 局 **制 定**

第一部分　协议书

委托人（全称）： 青海黄南粤电新能源有限公司

监理人（全称）： 四川同创建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名程：同仁市瓜什则乡 400MW“光牧储”综合一体化发电项目配套送出工程

2. 工程地点：同仁市瓜什则乡；

3. 工程规模：本期电网送出及公共基础设施共建工程项目占地面积约为 45 亩。新建粤电 330 千伏汇集站，主变容量 2*250 兆伏安，出线 1 回，采用双母线接线；35 千伏出线 24 回，采用以主变为单元的双分支单母线接线。本期以 1 回 330 千伏线路接入同仁

330千伏变电站，同仁变出线间隔选择330千伏配电装置区北侧出线东数第1预留间隔。新建330千伏空线路长46公里，导线截面选择4*400平方毫米。

4. 工程建筑安装工程费：35337万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）（如果有）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）（如果有）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：董志刚，身份证号码：622102197004040411，注册号：51021068。

五、签约酬金

中标金额（大写）：壹佰柒拾万元（含税）(¥1700000.00)。

六、期限

1. 监理期限：开工日期至2023年12月30日止同施工期限（含缺陷责任期）。若施工工期延长，监理期限也相应延长。延长期首月不收取费用，延长期超过一个月以后，每多延长一个月则委托方需向监理方支付8万元，作为延长期内每月的服务对价。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月1日。

2. 订立地点：西宁市城西区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：黄南州同仁市隆务镇中山路8号　　住所：成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

开户银行：中国农业银行股份有限公司同仁路支行　　开户银行：成都银行体育场路支行

账号：28605001040019710　　账号：3002201021460700018

电话：15500762008　　电话：028-87655090

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书、补充协议书、中标通知书（如果有）、专用条件、施工招标文件（如果有）、通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工合同和设计文件及施工招标文件所有工程内容（缺陷责任期为两年）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1.协助委托人办理工程开工前的有关手续。

2．督促、检查承包人严格执行合同的约定和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量，关键部位实行旁站监理制度。

3．分阶段核验及协调施工进度计划，及时提出调整意见，控制工程进度。

4．根据施工承包合同协议条款的付款规定，对已完合格工程计量并复核工程造价，签署付款凭证；工程竣工后，参与配合及协助工程结

算价款的审查。

5．对于设计变更和技术洽商，除提出监理意见之外，应征得委托人意见，在可行的情况下，原则上由原设计单位进行修改或确认。

6．协助、主持、审理工程中出现的质量事故的分析，提出处理意见；督促检查承包人按批准的处理方案进行处理，审核其事故报告。

7．协助委托人定期召开工程协调会议，调解工程建设中的有关争议，合同纠纷和索赔事项；并做好会议记要。

8．督促检查承包人的安全生产，文明施工；做好安全管理和督查工作，并配合施工管理处的检查。监督施工单位遵守《中华人民共和国安全生产法》及相关规定，监督施工单位做好安全防护工作，杜绝伤亡事故的发生。如发生相关安全事故，扣除监理单位合同总价款的10%作为施工安全监督不利的违约金。

9．组织承包人对工程进行阶段验收及竣工初验；督促整改，并协助委托人组织竣工验收。

10．及时提供完整的监理资料，定期向委托人编报监理月报；每月于28日之前提交工程形象影像资料。

11．协助委托人整理审核承包人合同文件、工程技术文件及竣工验收资料的归档。

12．提供其他应提供的监理服务或委托人要求另行增加的其他咨询服务。

13．监理人应每月不少于一次或委托人认为需要时向委托人以书面形式报告监理情况。

14. 监理人必须按委托人要求对暂定价材料的产品、设备及价格进

行市场调查和询价。

15. 未尽事宜按监理的有关法律法规执行。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《工程建设监理规范》（GB/T50319-2013）及国家和地方现行有关法律法规、设计文件、现行市政工程和有关工程施工及验收标准、规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：同“监理依据”。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：监理人员如需调整应提前10日报委托人书面审批，审批后方可调换。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：

1、对工程设计中的技术问题，按照安全和节约的原则，向设计人提出优化建议。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

2、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

3、主持工程建设监理例会，会议记录报委托人。

4、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、分项工程暂停工令、复工令。

5、监理人对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材

料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人暂停工进行整改、返工。

6、监理人对工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

7、监理人对工程施工合同及投标文件中约定的工程范围内，工程量的审核和签认权。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：执行通用条款。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：在本工程建设中应提交监理规划、监理细则及旁站方案报；施工过程中关键部位、关键工序及隐蔽验收影像照片等资料；监理工作月报表、工程联系单、工程签证和分部及竣工监理评估报告等相关备案资料。

2.6 使用委托人的财产

由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后_____天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：具体双方另行协商。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.2 答复

委托人同意在_____天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定： 委托人逾期付款不承担利息

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：\，汇率为：\。

5.2 支付酬金

支付原则:本合同按工程进度分期支付合同款，监理人按照委托人要求，在委托人付款前需向委托人出具合规且信息准确的增值税专用发票。如监理人未提供或延期提供与委托人付款金额等额的增值税专用发票或出具发票不合规或存在信息错误的，委托人方有权延迟支付该笔付款且不承担逾

期付款的违约责任，并且由此造成的相应损失由监理人承担。

正常工作酬金的支付：土建交付安装完成支付 40%；电气设备安装完成完成支付 30%；升压站带电完成支付 20%；竣工验收完成，且监理人配合发包人完成本工程竣工结算及审计工作、所有资料移交完成后支付 10%。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：不附加工作报酬

6.2.2 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交 / 进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（1）种方式：

（1）提请 长沙 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：无奖励

8.2 保密

委托人申明的保密事项和期限：与本工程相关的内容，永久。

监理人申明的保密事项和期限：与本工程相关的内容，永久 。

第三方申明的保密事项和期限：与本工程相关的内容，永久 。

8.3 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：监理人的有关著作不得侵犯委托人的利益。

9. 补充条款：

9.1 本工程监理人的监理机构须进驻现场，项目总监理工程师应常驻现场，所有监理人员(总监除外) 出勤率为 100%，否则委托人有权进行处罚，一经发现按每人每次罚款 300 元，直至清退出场。

9.2、在本工程建设过程中，监理人必须按投标时承诺配备的

人员及时到位，配备专业人员，未经委托人同意，监理人不得擅自更换或者减少上述人员。根据现场施工情况，保证监理人员每天到场数量，委托人有权根据监理现场人员到位情况，要求其增加专业人员，监理人必须服从，否则，视同监理人违约，委托人有权中止合同履行。

9.3、如工程施工中出现延期 1 个月内，监理人应按照委托人的要求做好相应的配合工作，安排相应的机构人员和设施，发生的相关费用自理，委托人不另支付该监理额外工作费用。

9.4、委托人不提供交通、通讯、办公等设施，不提供监理人员的食宿等条件，因此增加的费用由监理人承担。

9.5、拟任项目总监理工程师、总监代表参照项目所在地国家对于工程监理的人员配备标准和岗位职责的有关文件要求，拟任项目总监理工程师若需在其他项目上担任总监理工程师，需书面告知委托人并征得委托人同意。总监代表不得在其他项目上同时担任总监代表。

9.6、监理管理考核打分办法:每一个月不定期考核一次，考核评分总分为 100 分,考核评分 90 分以上（含 90 分)为合格，90 分以下为不合格。第一个月考核评分不合格将进行书面警

告，第二个月考核评分不合格，将按合同总额的 1%进行经济处罚，第三个月考核评分不合格，将按合同总额的 3%进行经济处罚，以此类推，罚金当月兑现。具体考核内容见《监理管理考核打分表》。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：黄角州同仁市隆务镇中山路8号　　住所：成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

开户银行：中国农业银行股份有限公同仁路支行　　开户银行：成都银行体育场路支行

账号：28605001040019710　　账号：3002201021460700018

电话：15500762008　　电话：028-87655090

附件 1：工程拟投入的主要监理人员名单

工程拟投入的监理人员名单

序号	姓名	身份证号	岗位	资格证书	培训情况	计划入场时间及退场时间	备注
1	董志刚	622102197004040411	总监	51021068	已培训	合同签订后进场,竣工投产后退场	
2	尹承强	63010419711128051X	总监代表及电气工程师	11202206250811028 03	已培训	合同签订后进场,竣工投产后退场	
3	李 伟	51101119841017879x	安全工程师	19230336135	已培训	合同签订后进场,竣工投产后退场	
4	曹云泰	632126199409241416	土建工程师	C3302201900520089 7	已培训	合同签订后进场,竣工投产后退场	
5	张贵邦	110108197404016396	线路工程师	0630130207	已培训	合同签订后进场,竣工投产后退场	
6	石全旭	632122198211245518	土建（监理员）		已培训	合同签订后进场,竣工投产后退场	

竣工验收证明

同仁市瓜什则乡 400MW“光牧储”综合一体化发电项目

试运行报告

工程名称	同仁市瓜什则乡 400MW“光牧储”综合一体化发电项目	工程地址	青海省黄南自治州同仁市瓜什则乡
并网容量	400MW	试运行时间	2024 年 10 月 1 日至 2024 年 10 月 20 日
建设单位	青海黄南粤电新能源有限公司	运行单位	深圳市建融新能源科技有限公司

情况汇总：

一、工程概况

1、同仁市瓜什则乡 400MW“光牧储”综合一体化发电项目，项目建设规模为 480MWp，由青海黄南粤电新能源有限公司投资建设。项目场地中心地理位置坐标为北纬 N35°27′40″、东经 E102°21′18″，平均海拔约 3400m，地理位置优越，交通方便。

2、本发电系统采用分块发电、集中并网方案，将本项目分为 120 个 3.95MWp,、1 个 5.27MWp 的光伏并网发电单元。120 个电池子方阵利用电力电缆连接方式接入一台 3300kW 箱逆变一体化装置、1 个电池子方阵利用电力电缆连接方式接入一台 4400kW 箱逆变一体化装置。121 台箱逆变一体化装置出线手拉手连接后以 20 回集电线路送至升压站 35kV 母线。经 2 台 250000kVA 主变压器升压至 330kV，最终通过 1 回 330kV 线路接入国网青海同仁变电站 330kV 变电站间隔。

3、本项目共安装 550Wp~55Wp 单晶硅组件 871230，装机容量为 480MWp，全部采用 30° 固定倾角的安装方式。2024 年 7 月启动首次并网，2024 年 9 月底全容量并网。

二、试运行情况

1、试运行期间以天晴和多云天气为主，每日光照时长在 10 小时左右，晴朗天气可利用小时数在 5 小时左右。

2、试运行前，已对逆变器、汇流箱、组件、箱变等系统已按相关规范进行了检查。试运行期间，对各阵列逆变器、汇流箱、组件、箱变进行实时后台监控，并定期现场进行巡检工作，在有效运行时间内各阵列逆变器、汇流箱、组件、箱变运行稳定并连续完成 240 小时运行。非有效运行时间内，所有设备运行连续无故障。

3、试运行期间，站内一次系统运行正常，未出现过跳闸等故障。继电保护装置投入率 100%、动作正确率 100%；电气自动化装置投入率 100%；主要电气测点投入率 100%，指示正确率 100%；通讯装置投入率 100%；直流电源及 UPS 等投入率 100%；系统效率≥82.14%。

三、存在的问题及要求

1、后台还有部分通讯、监控系统未调通，需尽快安装调试完成。

试运行结论：

符合 240 小时运行达标技术要求。

总包单位意见：	监理单位意见：	运行单位意见：	建设单位意见：
项目经理： 日期：　年　月　日 (签章)	总监工程师： 日期：　年　月　日 (签章)	负责人： 日期：　年　月　日 (签章)	负责人： 日期：　年　月　日 (签章)

单位工程（升压站）竣工验收报告

工程名称	同仁市瓜什则乡 400MW“光牧储”综合一体化发电项目	建设单位	青海黄南粤电新能源有限公司
监理单位	四川同创建设工程管理有限公司	施工单位	湖南省第四工程有限公司
项目经理	孙胜辉	开工日期	2023 年 8 月 6 日
		竣工日期	2024 年 9 月 30 日

工程概况：

本期光伏电站并网容量 480MW，共 121 个固定式支架方阵，其中 120 个电池子方阵利用电力电缆连接方式接入一台 3300kW 箱逆变一体化装置，1 个电池子方阵利用电力电缆连接方式接入一台 4400kW 箱逆变一体化装置。121 台箱逆变一体化装置出线手拉手连接后以 20 回集电线路送至升压站 35kV 母线。经 1 台 250000kVA 主变压器升压至 330kV，最终通过 1 回 3300kV 线路接入国网青海省公司同仁变 330kV 变电站间隔。

验收范围 ：

1、升压站主控楼、办公楼、消防水泵房及车库基础、主体、装修；屋外地基部分；厂区道路、围墙、电缆沟部分；全全站给排水；全站电气照明；主变压器、主控及直流设备、330kV 封闭式组合电气、35kV 及站用配电装置、无功补偿装置、全站电缆敷设、全站防雷及接地、通讯设备等。

2、工程资料

验收结论：

1、本工程已按设计及合同要求完成所有项目；

2、质量等级为“合格”，同意评为合格工程，同意投入使用；

3、工程资料基本齐全，符合归档要求；

总包单位意见：	监理单位意见：	勘探单位意见：	设计单位意见：	建设单位意见：
日期：年 月 日 （签章）	日期：年 月 日 （签章）	日期：年 月 日 （签章）	日期：年 月 日 （签章）	日期：年 月 日 （签章）

单位工程（送出线路）竣工验收报告

工程名称	同仁市瓜什则乡 400MW“光牧储”综合一体化发电项目	建设单位	青海黄南粤电新能源有限公司
监理单位	四川同创建设工程管理有限公司	施工单位	湖南省第四工程有限公司
项目经理	孙胜辉	开工日期	2023 年 8 月 6 日
		竣工日期	2024 年 10 月 10 日

工程概况：

本期光伏电站并网容量 480MW，共 121 个固定式支架方阵，其中 120 个电池子方阵利用电力电缆连接方式接入一台 3300kW 箱逆变一体化装置，1 个电池子方阵利用电力电缆连接方式接入一台 4400kW 箱逆变一体化装置。121 台箱逆变一体化装置出线手拉手连接后以 20 回集电线路送至升压站 35kV 母线。经 1 台 250000kVA 主变压器升压至 330kV，最终通过 1 回 3300kV 线路接入国网青海省公司同仁变 330kV 变电站间隔。

验收范围 ：

1、工程资料

2、送出线路：塔基基础、防雷接地、塔基整体、架空线路、通道环境部分。

验收结论：

1、本工程已按设计及合同要求完成所有项目；

2、质量等级为“合格”，同意评为合格工程，同意投入使用；

3、工程资料基本齐全，符合归档要求；

总包单位意见：	监理单位意见：	勘探单位意见：	设计单位意见：	建设单位意见：
日期： 年 月 日（签章）	日期： 年 月 日（签章）	日期： 年 月 日（签章）	日期： 年 月 日（签章）	日期： 年 月 日（签章）

工程竣工验收报告

工程名称	同仁市瓜什则乡 400MW“光牧储”综合一体化发电项目	建设单位	青海黄南粤电新能源有限公司
监理单位	中核工程咨询管理有限公司 四川同创建设工程管理有限公司	施工单位	湖南省第四工程有限公司
项目经理	孙胜辉	开工日期	2023 年 8 月 6 日
		竣工日期	2024 年 10 月 20 日

工程概况：

本期光伏电站并网容量 480MW，共 121 个固定式支架方阵，其中 120 个电池子方阵利用电力电缆连接方式接入一台 3300kW 箱逆变一体化装置，1 个电池子方阵利用电力电缆连接方式接入一台 4400kW 箱逆变一体化装置。121 台箱逆变一体化装置出线手拉手连接后以 20 回集电线路送至升压站 35kV 母线。经 1 台 250000kVA 主变压器升压至 330kV，最终通过 1 回 3300kV 线路接入国网青海省公司同仁变 330kV 变电站间隔。

验收范围 ：

1、光伏场区 1~121#方阵桩基础； 1~121#方阵箱逆变平台基础；1~121#方阵支架及 1~121#方阵组件安装；1~121#方阵汇流箱安装；1~121#方阵箱逆变平台安装；1~121#方阵箱逆变本体安装；1~121#方阵电缆工程；1~121#方阵防雷接地；1~20 回集电线路基础；1~20 回集电线路电缆敷设。

2、升压站主控楼、办公楼、消防水泵房及车库基础、主体、装修；屋外地基部分；厂区道路、围墙、电缆沟部分；全全站给排水；全站电气照明；主变压器、主控及直流设备、330kV 封闭式组合电气、35kV 及站用配电装置、无功补偿装置、全站电缆敷设、全站防雷及接地、通讯设备等。

3、送出线路：塔基基础、防雷接地、塔基整体、架空线路、通道环境部分。

验收结论：

1、本工程已按设计及合同要求完成所有项目；

2、质量等级为“合格”，同意评为合格工程，同意投入使用；

3、工程资料基本齐全，符合归档要求；

总包单位意见：	监理单位意见：	勘探单位意见：	设计单位意见：	建设单位意见：
日期： 年 月 日 (签章)	日期： 年 月 日 (签章)	日期： 年 月 日 (签章)	日期： 年 月 日 (签章)	日期： 年 月 日 (签章)

同仁市瓜什则乡400MW“光牧储”综合一体化发电项目

工程自检报告（试运行前）

总包单位：湖南省第四工程有限公司（签章）

日　　期：2024年9月20日

工程自检报告

工程名称	同仁市瓜什则乡 400MW“光牧储”综合一体化发电项目	总包单位	湖南省第四工程有限公司
监理单位	中核工程咨询管理有限公司四川同创建设工程管理有限公司	施工单位	湖南省第四工程有限公司
项目经理	田慈刚	检查日期	2024 年 9 月 20 日
检查人员	彭应军、伍祥林、蔡永召、李家胜、彭正国、杨祖义、、薛茂英、王函星		

自检范围 ：

1、光伏场区 1~121#方阵桩基础； 1~121#方阵箱逆变平台基础；1~121#方阵支架及 1~121#方阵组件安装；1~121#方阵汇流箱安装；1~121#方阵箱逆变平台安装；1~121#方阵箱逆变本体安装；1~121#方阵电缆工程；1~121#方阵防雷接地；1~20 回集电线路基础；1~20 回集电线路电缆敷设。

2、升压站主控楼、办公楼、消防水泵房及车库基础、主体、装修；屋外地基部分；厂区道路、围墙、电缆沟部分；全全站给排水；全站电气照明；主变压器、主控及直流设备、330kV 封闭式组合电气、35kV 及站用配电装置、无功补偿装置、全站电缆敷设、全站防雷及接地、通讯设备等。

3、送出线路：塔基基础、防雷接地、塔基整体、架空线路、通道环境部分。

自检结论：

经专检组检查认定，光伏场区支架桩基础分部、桥架基础分部、箱逆变平台基础分部、支架安装分部、组件安装分部、汇流箱安装分部、箱逆变平台安装分部、箱逆变本体安装分部、电缆工程分部及防雷接地分部；集电线路基础分部、集电线路电缆敷设分部工程；升压站建筑及设备基础的地基与基础分部、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水、建筑电气；围墙基础及排水沟、围墙结构、围墙装饰及大门,主变压器系统设备安装,主控及直流设备安装,330kV 气体绝缘金属封闭开关设备安装,35kV 及站用配电装置安装,无功补偿装置安装,全站电缆施工,全站防雷及接地装置安装,通信工程安装；送出线路塔基基础、防雷接地、塔基整体架空线路、通道环境等质量符合设计要求，工程资料齐全，完整，评定合格。

总包单位意见：	监理单位意见：	运行单位意见：	建设单位意见：
日期： 年 月 日 (签章)	日期： 年 月 日 (签章)	日期： 年 月 日 (签章)	日期： 年 月 日 (签章)

附5：鲁能格尔木5万千瓦平价光伏项目工程证明材料

中标通知书

成交通知书

致：四川同创建设工程管理有限公司

青海分公司 2021 年第 12-1 批次鲁能格尔木 5 万千瓦平价光伏项目全过程监理邀请竞谈已经结束。根据评审工作小组谈判结果，经公司招评标审定委员会批准，贵公司被确认为成交人，成交金额 56.50 万元。

请贵公司在本成交通知书发出之日起 30 天内，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书、相关文件等），并按照采购文件和成交人的应答文件订立书面合同，签订合同的时间与地点由合同签约单位另行通知。

附：二次报价清单

青海格尔木鲁能新能源有限公司

2022 年 1 月 17 日

SGTYHT/19-GC-019　输变电工程监理合同
合同编号：

项目全过程监理合同

合同编号（委托人）：SGLNGE00GCGC2200008

合同编号（监理人）：

工程名称：鲁能格尔木 5 万千瓦平价光伏项目

委 托 人：青海格尔木鲁能新能源有限公司

监 理 人：四川同创建设工程管理有限公司

签订日期：2022.1.25

签订地点：青海西宁

第一部分　合同协议书

委托人：　青海格尔木鲁能新能源有限公司

监理人：　四川同创建设工程管理有限公司

鉴于委托人拟委托监理人对鲁能格尔木5万千瓦平价光伏项目（以下简称“工程”）实施全过程监理，且监理人同意接受该委托，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：鲁能格尔木5万千瓦平价光伏项目。
2. 工程地点：格尔木乌图美仁乡。
3. 工程规模：光伏5万千瓦。

二、监理服务范围

内容包括但不限于：

（1）光伏区及辅助设施、电源工程监理服务范围包括：

①负责三通一平、建筑、安装、调试、通信部分施工监理；

②施工、安装、调试、隐蔽工程的中间验收、竣工验收及启动投运，资料整理归档、工程移交并配合验收、结算工程量审核、竣工结算、质量保修，工程监理总结等全方位、全过程建设监理工作（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制，工程建设合同管理、信息管理以及协调工作等）；对本工程相关设计文件进行审查；审核工程总承包单位的开工报告，组织并主持（受委托人委托）施工图纸会审；审核工程总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系等开工前应具备的相关资料；督促、检查总承包单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准。

③协调工程建设施工、供货、设计等各有关单位间的工作关系，

并将“四控制、两管理、一协调”的工作内容以及履行建设工程安全生产管理法定职责的服务始终贯穿于工程建设的各阶段中。工程试运行消缺完成并且系统带电正常后，征得建设管理单位同意可离开现场，工程后期各阶段活动时，根据有关通知进行配合工作，直至工程保修期工作结束，配合业主进行后评价工作。

（2）道路工程的监理服务范围包括：道路施工、照明设施、交通标志和安全文明施工。

①负责道路施工测量放线、路基施工、路基结构施工、面层施工和试验监理工作；

②开工前严格按照设计要求做好测量放线工作，做好图纸会审和原材料勘察工作，协调现场安全文明施工，依据规范要求进行道路施工旁站工作，协调场区道路施工拥堵和保证不发现安全事件。

（3）监理人应严格监督本单位及工程总承包单位落实甲方公司及项目属地防疫措施。

三、工程建设目标

1. 工程质量要求：

1.1 质量总体要求

严格执行国家、行业有关工程建设质量管理的法律、法规和规章制度，贯彻实施工程设计技术原则，满足国家和行业施工验收规范的要求。

全面应用输变电工程“标准工艺”；工程“零缺陷”投运；实现工程达标投产及优质工程目标；工程使用寿命满足国家及行业质量要求；不发生因工程建设原因造成的六级及以上工程质量事件。

1.2 专项目标要求

①土建工程：

单位工程合格率：100%

分项工程合格率：100%

分项工程优良率：≥95%

钢筋焊接一检合格率：≥100%

砼强度合格率：100%

砼生产水平：优良

②安装工程：

分项工程合格率：100%

分项工程优良率：≥95%

分部工程合格率：100%

分部工程优良率：≥95%

单位工程合格率：100%

单位工程优良率：≥95%

受检焊接接头一检合格率：≥100%

③调试质量目标：

保护装置、主要仪表投入率：100%

自动投入率：100%

试运项目验收优良率：≥98%

整体试运一次成功

不发生重大及以上质量事故。

2. 安全目标：

严格执行国家、行业、中国绿发投资集团有限公司等有关工程建设安全管理的法律、法规和规章制度，确保工程建设安全文明施工，采取积极的安全措施，确保实现以下安全目标：

不发生重伤及以上人身伤亡事故；

不发生六级以上信息系统事件；

不发生负施工责任的六级及以上设备事故；

不发生一般及以上火灾事故；

不发生负主要责任的交通事故；

不发生一般安全事故和环境事件；

不发生社会治安事件；

不发生因对外委工程队伍资质审查不到位而引发的安全问题；

不发生其他对公司和社会造成重大影响的事故（事件）；

不发生疫情事件；

创建“零死亡”、文明施工和无违章工程。

3. 进度目标：

坚持以“工程进度服从安全、质量”为原则，积极采取相应措施，确保工程开、竣工时间和工程阶段性里程碑进度计划按时完成。

4. 投资控制目标：

在满足安全质量的前提下，优化工程技术方案，合理控制工程造价，严格规范建设过程中设计变更、现场签证，严格执行合同，做好工程项目结算工作，实现工程造价与结算管理目标。

5. 环境保护与水土保持目标：

确保工程环保、水保设施建设“三同时”，落实工程环保、水保方案及批复意见，推行绿色施工，建设资源节约型、环境友好型的绿色和谐工程；确保竣工前完成工程拆迁、迹地恢复；确保工程顺利通过环保和水保验收。

6. 档案管理目标：严格按照国家、行业、中国绿发投资集团有限公司和项目建设管理单位的有关档案管理规定进行档案管理，将档案管理纳入整个现场管理程序，坚持工程档案资料与工程进度同步形成，确保实现档案归档率100%、资料准确率100%、案卷合格率100%，做到归档资料齐全完整；前期文件、施工记录与竣工图前期文件、施工记录、竣工图等资料真实、准确；案卷题名准确规范，组建系统、规范，装订整齐；通过档案专项验收。

7. 创优目标： /

8. 其他目标：/

四、监理期限

监理期限自合同生效之日起，至合同项全部义务履行完毕止。

五、签约合同价

签约合同价格为人民币（大写）伍拾陆万伍仟元整（¥565000.00元）（含税），其中，不含税价格人民币（大写）伍拾叁万叁仟零壹

拾捌元捌角柒分（¥533018.87元），增值税税率 6 %，增值税税额 31981.13 元。若国家出台新的税收政策，则按新政策执行。

六、合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分：

（1）双方在合同履行过程中达成的纪要、协议等文件；

（2）合同协议书及其附件；

（3）中标（签约）通知书(如有)；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）采购文件；

（7）构成合同的其他文件。

上述组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有不一致，解释合同文件的优先顺序按照上述文件所列顺序为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。监理人承诺除偏离表释明外已完全响应委托人招标文件，若发生投标文本与招标文本不一致的，则委托人有权选择以招标文件或投标文件为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、总监理工程师

1. 总监理工程师：董志刚。

2. 注册号/证书编号：51021068/00615667。

八、监理人承诺

1. 严格按照建设监理的职业准则和合同约定履行其职责，并承担相应责任。

2. 监理人确认已阅读及理解合同附件所列国家、行业及国家电网有限公司规章制度、技术标准及相关规定，并承诺严格遵守与其履行本合同义务相关的规定。合同中各项规范、标准和合同规定之间如对同一内容的描述不一致时，应以描述更为严格的内容为准。

九、委托人承诺

按照本合同约定向监理人支付合同价款，并承担相应责任。

十、词语含义

本协议中所用词语与通用合同条款、专用合同条款中相应词语的含义相同。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之日起生效：

（1）本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章；

（2）_____/_____。

十二、签订日期

合同签订日期以双方中最后一方签字并加盖公章或合同专用章的日期为准。

十三、其他

1. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

2. _____/_____。

十四、份数

本合同一式 8 份，委托人执 6 份，监理人执 2 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

签 署 页

委托人：青海格尔木昌能新能源有限公司（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

签订日期：2022.1.25

地址：青海省西宁市城西区五四西路61号新华联国际中心B栋9楼

联系人：曾霜
电话：13659412787
传真：0971-6335402
Email:zsufs0913@163.com
开户银行：中国银行股份有限公司格尔木分行
账号：105039276594
统一社会信用代码：91632801MA752A0K62

监理人：四川同创建设工程管理有限公司（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

签订日期：2022.1.25

地址：成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号

联系人：肖刚
电话：18309717675
传真：028—87655071
Email:zhouqiwen_2009@163.com
开户银行：成都银行体育场路支行
账号：30022010214607000018
统一社会信用代码：91510000769974576D

竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称	鲁能格尔木5万千瓦平价光伏项目		
建设单位	中国绿发投资集团青海鲁能新能源有限公司	资质等级	
监理单位	四川同创建设工程管理限责任公司	资质等级	甲级
施工单位	山东电力建设第三工程有限公司	资质等级	特级
工程开工时间	2022年04月27日	工程完工时间	2022年07月31日

工程概况：

鲁能格尔木5万千瓦平价光伏项目直流侧装机容量为50.1378MWp，交流侧装机容量为50MW，光伏组件采用540Wp和590Wp单晶硅双面组件，#1、#2子阵采用540Wp组件，其中一个子阵含3.14496MWp组件和1台3.125MW逆变升压一体化设备，另一个子阵含3.11688MWp组件和1台3.125MW逆变升压一体化设备，每26块组件串联为1个光伏组串，每20路组串接入1台20进1出直流汇流箱，每约12台汇流箱接入1台DC1500V集中式3.125MW逆变升压一体化设备，将逆变器输出的低压交流电升压至35kV。#3-#16子阵采用590Wp组件，每3.15MWp组件和1台3.125MW集中式箱逆变一体机为1个子阵，共14个子方阵，每32块组件串联为1个光伏组串，每14或16路组串接入1台16进1出直流汇流箱，每11台汇流箱接入1台DC1500V集中式3.125MW集中式箱逆变一体机，将逆变器输出的低压交流电升压至35kV以2回35kV集电线路接入园区共建的110kV升压站35kV侧。

工程建设主要内容：

鲁能格尔木5万千万平价光伏项目光伏场区、集电线路、接入共建110kV

升压站35kV侧所涉及的勘察设计、设备采购、施工、调试、试验、试运行、竣工验收等全部工作。

工程建设情况：

鲁能格尔木5万千万平价光伏项目于2022年04月27日正式开工建设，2022年07月31日正式交付使用。

本项目节点完成情况如下：

1、项目核准时间：本项目无核准

2、项目备案时间：备案时间2020年09月29日，延期备案时间2021年10月12日

3、系统接入方案审批时间：2022年01月10日

4、实际开工时间：2022年4月27日

5、灌注桩基础施工时间：2022年04月27日-2022年5月20日

6、箱变基础施工时间：2022年05月15日-2022年5月22日

7、基础三检时间：2022年5月25日

8、监理初验：2022年05月27日

9、建设单位验收：2022年05月30日

10、光伏支架安装：2022年05月30日-2022年07月05日

11、施工单位三检：2022年07月06日

12、监理初验：2022年07月07日

13、建设单位验收：2022年07月08日

14、光伏板安装：2022年06月10日-2022年07月15日

15、箱变安装：2022年07月01日-2022年07月06日

16、电缆施工：2022 年 05 月 22 日-2022 年 07 月 15 日

17、施工单位三检：2022 年 07 月 16 日

18、监理初验：2022 年 07 月 17 日

19、建设单位验收：2022 年 07 月 18 日

20、2022 年 07 月 28 日，在施工现场召开鲁能格尔木 5 万千万平价光伏项目启委会。

21、2022 年 07 月 31 日 16 时 38 分，鲁能格尔木 5 万千万平价光伏项目带电试运行开始。

22、2022 年 08 月 10 日 16 时 38 分，鲁能格尔木 5 万千万平价光伏项目试运行结束。

验收标准：

国家现行的有关工程建设的法律、法规、规范标准及经审查通过的设计文件及 EPC 总承包合同、技术条款。

验收内容：

验收组人员听取和审阅了建设、施工、监理的合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，实地对工程质量进行检查。

工程质量验收情况：

鲁能格尔木 5 万千万平价光伏项目分为 3 个单位工程，其中 40 个分部工程；455 个分项工程，504 个检验批。评定合格率 100%，验收组经核查与实际相符。



完工验收结论：

经建设、监理、施工等单位组成的验收组共同检查，本工程已按设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。全站 240h 试运行结束，质量验收合格，同意交付使用。

验收单位		
建设单位：（章） 单位（项目） 负责人： 2022年8月12日	监理单位：（章） 单位（项目） 负责人： 2022年8月12日	施工单位：（章） 单位（项目） 负责人： 2022年8月12日

附表5、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目总监（总负责人兼供冷工程）	刘武军	高级工程师	本科	注册监理工程师注册执业证书	51008799	国家级	房屋建筑工程、化工石油工程	四川同创建设工程管理有限公司	已完工业绩： 1、四川省国家级军粮综合保障基地建设项目 2、中共眉山市委党校迁建项目 3、青神中学校整体搬迁建设项目 4、松滋市职业教育中心实训基地项目 5、年产7200吨现场混装多孔粒状铵油炸药生产系统及配套设施迁建（监理）	1、四川省简阳市石桥镇方家寺村1组 2、眉山市东坡区崇礼镇 3、青神县 4、松滋市职业教育中心北侧，东郊白云路，北郊秦发大道，西郊蓝天社区 5、吉木萨尔县
项目总监（陆侧供电工程）	董志刚	高级工程师	本科	注册监理工程师注册执业证书	51021068	国家级	房屋建筑工程、电力工程	四川同达建设有限公司	已完工业绩： 1、尚义县风光储一体化项目三期200MW风电工程	1、尚义县 2、尚义县 3、尚义县

									2、尚义县风光储一体化项目四期240MW风电工程 3、尚义县风光储一体化项目五期240MW风电工程 4、同仁市瓜什则乡400MW“光牧储”综合一体化发电项目配套送出工程 5、鲁能格尔木5万千瓦平价光伏项目工程	4、同仁市瓜什则乡 5、格尔木鸟图美仁乡
总监理工程师代表	朱堂章	高级工程师	本科	注册监理工程师注册执业证书	51020202	国家级	房屋建筑工程、电力工程	四川同创建设工程管理有限公司	已完工业绩： 1、110KV金澳科技2#变电站新建工程（总监理工程师）	湖北省
总监理工程师代表	陈永利	高级工程师	本科	注册监理工程师注册执业证书	50003165	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	昆明市道桥工程有限责任公司	/	/
安全总监	杨有春	高级工程师	本科	注册监理工程师注册执业证书；注册安全工程师注册证书	51024678；51180194441	国家级；国家级	市政公用工程、铁路工程；建筑施工安全	中新凯瑞工程咨询有限公司	已完工业绩： 1、东方电气投资管理有限公司100MWp光伏发电平价上网试点项目28.2MW扩容部分工程监理（安全监理工	1、河北省张北县 2、布尔津县

									程师） 2、吉克普林区域建设架空电力线路项目（安全监理）	
涉铁专业负责人	李亚平	高级工程师	本科	注册监理工程师注册执业证书	5101985 0	国家级	房屋建筑工程、电力工程	国基建设集团有限公司	1、靖边县铁安能源有限责任公司海则滩铁路专用线项目配套道路监理（总监理工程师）	1、靖边县
弱电专业负责人	李宁维	正高级工程师	本科	注册监理工程师注册执业证书	5100425 5	国家级	房屋建筑工程、电力工程	四川三江建设工程有限公司	已完工业绩： 1、武汉市房产测绘中心10KV专用配电室改造工程（总监理工程师） 2、燃气经营项目灌装车间/机泵房、消防泵房/发电间/配电间、生产用房、门卫/开票、门卫、备件库（总监理工程师）	1、武汉市 2、临桂县
土建专业监理工程师	翟庆辉	高级工程师	本科	注册监理工程师注册执业证书	5102206 7	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	四川同创建设工程管理有限公司	已完工业绩： 1、新时代文明实践中心（总监理工程师）	1、沈阳市
结构专业	赵玉	高级工	专科	注册监理工	3400008	国家级	房屋建筑	合肥始壹工	/	/

监理工程师	成	程师		程师注册执业证书	6		工程、市政公用工程	程咨询有限公司		
暖通专业监理工程师	王宇	高级工程师	本科	注册监理工程师注册执业证书	13000716	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	四川元丰建设项目管理有限公司	/	/
电气专业监理工程师	涂成林	工程师	专科	注册监理工程师注册执业证书	51008956	国家级	房屋建筑工程、机电安装工程	中锦冠达工程顾问集团有限公司	/	/
电气专业监理工程师	楚涛	高级工程师	本科	注册监理工程师注册执业证书	51004553	国家级	房屋建筑工程、机电安装工程	晨越建设项目管理集团股份有限公司	/	/
给排水专业监理工程师	余明超	工程师	本科	注册监理工程师注册执业证书	51031817	国家级	市政公用工程、电力工程	四川同创建设工程管理有限公司	已完工业绩： 1、废水废气焚烧及烟气净化系统（二期）（总监理工程师）	1、珠海
市政专业监理工程师	彭宇	工程师	本科	注册监理工程师注册执业证书	51022065	国家级	市政公用工程、电力工程	四川同创建设工程管理有限公司	已完工业绩： 1、兴海县子科滩镇直亥买村乡村振兴示范村建设项目（总监理工程师）	1、兴海县

造价专业监理工程师	何亚丹	高级工程师	本科	注册监理工程师注册执业证书；全国注册造价工程师注册证书	5100826 5；建[造]1104510000281 9	国家级；国家级	房屋建筑工程、市政公用工程；土木建筑工程	四川同创建设工程管理有限公司	已完工业绩： 1、新疆伊犁州新源县那拉提景区旅游公共基础设施建设项目二标段设计施工一体化（EPC)监理（总监理工程师）	1、新疆伊犁州新源县那拉提景区
BIM监理工程师	阮仕炎	高级工程师	本科	注册监理工程师注册执业证书；BIM战略规划证书	5101005 9；1620906 4	国家级	市政公用工程、水利水电工程	四川同创建设工程管理有限公司	已完工业绩： 1、山南市贡嘎县森布日水厂项目（总监理工程师）	1、山南市
土建监理员	汪豪	工程师	本科	注册监理工程师注册执业证书	5104037 1	国家级	房屋建筑工程、电力工程	四川同创建设工程管理有限公司	已完工业绩： 1、山西灵石华瀛天星柏沟煤业有限公司II线20#杆塔工程（总监理工程师）	1、山西
结构监理员	胡磊	工程师	本科	注册监理工程师注册执业证书	5102886 3	国家级	房屋建筑工程、通信工程	四川同创建设工程管理有限公司	已完工业绩： 1、南区花园街道一体化设计项目(甘草坝街标段)（总监理工程师）	1、绵阳市
暖通监理	鞠军	工程师	专科	注册监理工	2100882	国家级	房屋建筑	辽宁名基建	/	/

员	杰			程师注册执业证书	7		工程、市政公用工程	设监理有限公司		
电气监理员	代江龙	助理工程师	本科	注册监理工程师注册执业证书	51031576	国家级	房屋建筑工程、电力工程	四川同创建设工程管理有限公司	1、宁国运盐池惠安堡 85 万千瓦光伏复合项目监理（总监理工程师）	1、宁夏回族自治区吴忠市盐池县
给排水监理员	石桥	助理工程师	本科	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	JLPX(2019)22871	省级	给排水	四川同创建设工程管理有限公司	/	/
市政监理员	张华祥	工程师	本科	注册监理工程师注册执业证书	51031816	国家级	房屋建筑工程、电力工程	四川同达建设有限公司	已完工业绩： 1、乐山市市中区临江镇中心幼儿园新建教学楼及运动场改造等相关附属工程（总监理工程师）	1、 乐山市
造价监理员	阳昕	助理工程师	本科	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	JLPX(2023)10016	省级	工程造价	四川同创建设工程管理有限公司	/	/
BIM监理员	陈媛媛	助理工程师	本科	四川省监理行业从业人	JLPX(2019)2220	省级	建筑工程管理	四川同创建设工程管理	/	/

				员监理业务培训证	7			有限公司		
装修监理员	李云欢	助理工程师	本科	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	JLPX(2025)03049	省级	建筑装饰造价	四川同创建设工程管理有限公司	/	/
监理员	曾明天	助理工程师	本科	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	JLPX(2025)02746	省级	工程管理	四川同创建设工程管理有限公司	/	/
监理员	赵彧顺	工程师	本科	注册监理工程师注册执业证书	51037500	国家级	市政公用工程、电力工程	四川同创建设工程管理有限公司	1、阿勒泰地区富蕴县可可托海国际滑雪度假区建设项目附属基础设施造雪管网工程监理（总监理工程师）	1、阿勒泰
监理员	陈雨蝶	助理工程师	本科	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	JLPX(2025)02788	省级	工程造价	四川同创建设工程管理有限公司	/	/
甲方驻场	闫丹	高级工	本科	四川省监理	JLPX(20	省级；	工程造价	四川同创建	已完工业绩：	1、通江县

办公（资料员）		程师		行业从业人员监理业务培训证；资料员证	18)00544；0511611495116003631	省级		设工程管理有限公司	1、通江县保障性租赁住房项目(一期)监理（总监理工程师）	
甲方驻场办公（资料员）	唐凤英	工程师	本科	四川省监理行业从业人员监理业务培训证；资料员证	JLPX(2019)22571；0511511495115001865	省级；省级	机械工程(机电工程)	四川同创建设工程管理有限公司	1、拉萨市堆龙德庆区羊达街道雨污管网改造项目监理（总监理工程师） 2、巴彦淖尔市防沙治沙和风电光伏一体化工程杭锦后旗30万千瓦光伏项目（资料员）	1、拉萨市 2、内蒙古自治区巴彦淖尔市杭锦后旗

注：1）提供项目管理机构配备情况表；

2）项目管理机构人员应包括但不限于项目总监（总负责人兼供冷工程）、陆侧供电工程项目总监（须具备注册监理工程师电力工程专业）、总监理工程师代表、安全总监、专业负责人(涉铁、弱电）、专业监理工程师（土建、结构、暖通、电气、给排水、市政、造价、BIM等）、监理员（土建、结构、暖通、电气、给排水、市政、造价、BIM、装修等）、资料员等，具体详见技术要求。

注：若联合体投标，项目总监（总负责人兼供冷工程）需由本项目牵头单位提供，陆侧供电工程项目总监需由负责电力工程监理单位提供。

3）证明文件：

①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的

社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。

②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。

③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人名称）

我公司参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-能源配套工程施工监理(标段名称)的投标，现作出如下承诺：

项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定。

特此承诺。

投标人：四川同创建设工程管理有限公司（盖单位章）

日期：2026 年 05 月 26 日

组织架构及人员的承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人名称）

我公司参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-能源配套工程施工监理(标段名称)的投标，现作出如下承诺：

我公司完全响应下列要求。

1 监理人应根据本项目的工程特点合理设立组织架构，安排专业组别，配备足够专业人员；在建设工程监理合同签订后，应及时将项目监理机构的组织形式、人员构成及对总监理工程师的任命书面通知建设单位。

2 本项目依据《建设工程监理规范》（GB/T50319）的规定，实行“总监负责制”。监理组织架构由总监理工程师、总监代表、专业负责人、专业监理工程师及监理员组成。总监是由监理人法定代表人书面授权,全面负责委托监理合同的履行,并主持项目监理机构工作，为监理项目部的行政和技术总负责人，直接向发包人负责。根据本项目本次招标的实际情况，本项目监理组织机构设置总监理工程师（总负责人兼供冷工程）1 名，陆侧供电工程项目总监理工程师 1 名、总监代表 2 名、安全总监 1 名、涉铁专业负责人 1 名、弱电专业负责人 1 名、等，监理专业则应包含土建监理工程师、结构专业监理工程师、暖通专业监理工程师、电气专业监理工程师、给排水专业监理工程师、市政专业监理工程师、造价专业监理工程师、BIM 专业监理工程师以及监理员（土建、结构、暖通、电气、给排水、市政、造价、BIM、装修等）、资料员等。

3.1 总监理工程师（总负责人兼供冷工程）须持有国家注册监理工程师执业资格证书并经注册，注册专业为房屋建筑工程，具备高级工程师及以上技术职称和 10 年及以上工作经验，至少 7 年及以上从事工程监理经验。在本工程任职期间，不得兼任其它项目的任何职务、并应长驻现场。总监理工程师一经确定未经甲方书面同意的，不得变更。

3.2 总监理工程师(陆侧供电工程)须持有国家注册监理工程师执业资格证书并经注册，注册专业为电力工程，具备高级工程师及以上技术职称和 10 年及以上工作经验，至少 7 年及以上从事工程监理经验。在本工程任职期间，不得兼任其它项目的任何职务、并应长驻现场。总监理工程师一经确定未经甲方书面同意的，不得变更。

4 总监理工程师代表必须持有《国家注册监理工程师执业资格证书》并经注册。具有高级工程师技术职称和 7 年及以上工作经验，至少 5 年及以上从事工程监理经验，熟悉监理工作程序和行为。不得是外聘、返聘或退休人员，在本工程任职期间，不得兼任其它项目的任何职务，并应长驻现场。

5 安全总监须持有《国家注册安全工程师资格证书》并经注册。具有工程师及以上技术职称和 7 年及以上工作经验，至少 5 年及以上从事安全工程监理经验，担任过两个及以上项目的安全监理经历。

6 各专业监理工程师必须大专（含）以上工程类相关专业学历，持有省(市)建设行政主管部门或行业协会颁发的监理岗位证书，符合各专业负责人岗位证书配备要求，且应满足广东省、深圳市建设行政主管部门的相关要求。造价专业监理工程师除满足前述持证上岗证书要求外还需持有预算员上岗证或持有国家建设部颁发的二级及以上级注册造价工程师证。具有工程师及以上技术职称和至少 5 年及以上从事工程监理或施工工作经验，并有担任相应专业负责人的经历，不得是外聘、返聘或退休人员，在本工程任职期间，不得兼任其它项目（指深圳宝安国际机场 T2 航站区及其配套项目）的任何职务，并应长驻现场。

7 涉铁专业负责人须责任心强、且具有相应的地铁施工监理经验，熟悉深圳市地铁相关规定和《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，能够掌握涉铁保护施工方案的质量控制点和施工组织工序。能够协调处理涉铁基础工程与非涉铁工程的施工组织关系。监理员应具有大专（含）以上工程类相关专业学历；要求助理工程师以上（含助理工程师）技术职称，且经合法机构考核合格、取得监理岗位证书。

8 监理员应具有大专（含）以上工程类相关专业学历；要求助理工程师以上（含助理工程师）技术职称，且经合法机构考核合格、取得监理岗位证书。

9 各专业负责人必须持有国家建设部颁发的《注册监理工程师注册执业证书》或省（市）建设行政主管部门或行业协会颁发的监理岗位证书，符合各专业负责人岗位证书配备要求，但应满足广东省、深圳市建设行政主管部门的相关要求。

10 本项目的监理机构的专业监理工程师、监理员均应专业对口或具有与其岗位工作相适应的工作经历，并且所有监理人员均须有执业证书或上岗证书；具有作风正派、廉洁奉公、吃苦耐劳、认真负责的品质、身体健康。在本工程任职期间，不得兼任其它项目（指深圳宝安国际机场 T2 航站区及其配套项目）的任何职务、不得兼任本项目其它职务，并应长驻现场。

11 本项目工期紧迫，监理人在进行监理服务时，其工作时间必须满足本项目施工特点和工期要求，并应充分考虑赶工、施工高峰以及工艺连续性等因素，应有足够的现场监理人员（充分考虑节假日影响）。

（1）本项目的监理配置最低人数、专业要求见下表：

岗位/职务	供冷工程	陆侧供电工程	最低人数配置

	人员需求		
总监理工程师	1	1	2
总监理工程师代表	2		2
安全总监	1		1
涉铁专业负责人	1		1
弱电专业 负责人	1		1
土建专业 监理工程师	1		1
结构专业 监理工程师	1		1
暖通专业 监理工程师	1		1
电气专业 监理工程师	1	1	2
给排水专业 监理工程师	1		1
市政专业 监理工程师	1		1
造价专业 监理工程师	1		1
BIM 监理工程师	1		1
监理员 （土建、结构、暖通、电气、给排水、市政、造价、BIM、装修等）	12		12（电力专业不少于4人）
甲方驻场办公（资料员）	1	1	2
合计			30

（2）此表为每个项目最基本的人员需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；监理人员根据项目进度按委托人要求时间到位。

特此承诺。

投标人：四川同创建设工程管理有限公司（盖单位章）

日期：2026 年 05 月 26 日

项目总监（总负责人兼供冷工程）简历表

姓名	刘武军	性　别	男	年龄	46岁
职务	项目总监（总负责人兼供冷工程）	职　称	高级工程师	学历	本科
证件类型	二代身份证	证件号码	512324198004150010	手机号码	18280242821
毕业时间	2003.06.26		毕业学校及专业	西南科技大学、材料科学与工程	
参加工作时间	2003.06.26		从事项目总监工作年限	13年	
项目总监资格证书编号	51008799				

在建和已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同金额	合同签订日期	竣工时间
1	四川省国家级军粮综合保障基地建设项目	从施工准备阶段至项目竣工验收、移交、结算、缺陷责任期满止的所有监理工作(包括质量、进度、投资控制，安全文明施工、信息、合同管理及现场施工协调)及根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作	建筑面积7013.870平方米	560000元	2020.03.18	2021.10.20
2	中共眉山市委党校迁建项目	施工全过程监理服务	新建建筑面积约90000m2。新建报告厅、综合楼、教学楼、图书馆、校史馆、体育中心、室外运动场	5153840元	2021.12.31	2023.11.3

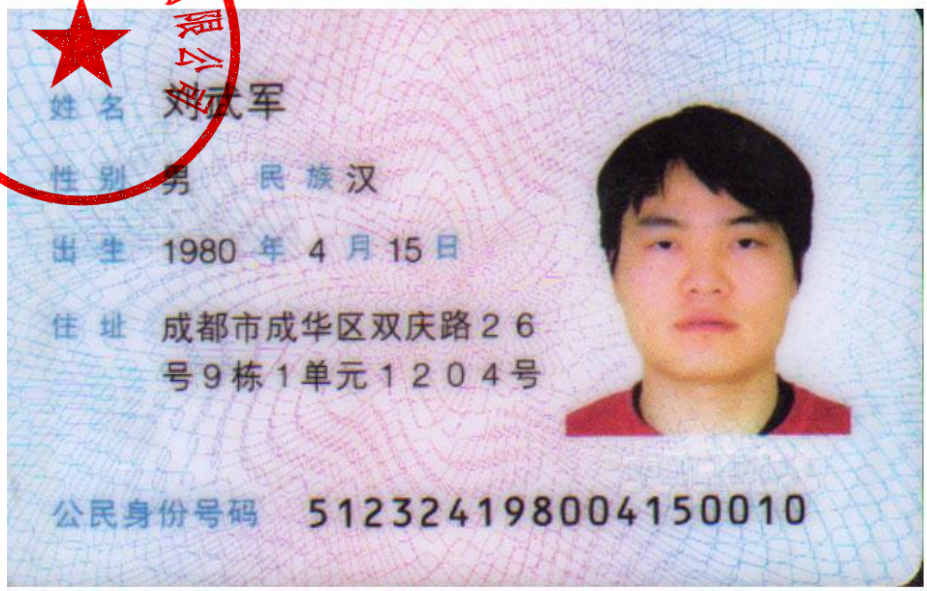
			、食堂、学员宿舍、专家楼、人才公寓、地下车库、辅助用房等建筑、安装及装饰装修，连接道路，配套建设智慧校园、校园文化、校园景观、古堰及山体绿地、配套设备设施等:			
3	青神中学校整体搬迁建设项目	施工阶段监理，包含工程量清单、施工图及其变更、双方签订的补充协议等范围	项目规划用地140604.88平方米，总建筑面积85152.31平方米，包含教学楼及科技楼、艺术综合楼、报告厅、食堂、体育馆、学生宿舍、地下车库、架空连廊等;室外总平、附属工程及教学设备设施购置等;	1600000元	2020.07.16	2021.05.14
4	松滋市职业教育中心实训基地项目	施工全过程监理服务	公共实训大楼1栋，建筑面积8960.29平方米、地下241.36平方米;学生公寓1栋，建筑面积4848.50平方米;配电房、民房、室外道路及场地等建设。	1038380.2元	2020.07.30	2021.08.20

5	年产7200吨现场混装多孔粒状铵油炸药生产系统及配套设施迁建（监理）	对本项目的工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制、工程安全管理、防疫管理、合同管理、文档资料及信息管理、协调现场施工单位于其他各单位的工作关系、参与本工程竣工验收和签署建设监理意见、审核工作计量、工程进度和工程结算、安全生产管理考核与结果应用等其他事项、工.程质量缺陷责任期的监督管理工作	本项目总建筑面积6858.57 ㎡,其中生产区建筑面积2730.61㎡。	415600元	2023.04.04	2023.09.30

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：刘武军证明材料

身份证





注册监理工程师注册执业证书

使用有效期：2026年03月25日
- 2026年09月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘武军

性　　别：男

出生日期：1980年04月15日

注册编号：51008799

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2029年04月10日

注册专业：化工石油工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘武军

签名日期：2026年3月5日

发证日期：2026年02月27日

注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL00180958
No.



刘武军
00180958

持证人签名：
Signature of the Bearer

20130215102120135121080002 20
管理号：
File No.

姓名：
Full Name 刘武军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年04月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 二〇一三年八月二十七日

签发单位盖章：
Issued by

四川省人力资源和社会保障厅

签发日期：2013年10月30日
Issued on

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190064946



姓　名 刘武军
Full Name

性　别 男
Sex

身份证号 512324198004150010
ID Number

专业名称 建筑施工
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省工程技术高级职务成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月20日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查 询 码 A20012001278891
Query Code

学历证

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02880416

学生 刘武军 性别 男，

1980 年 4 月 15 日生，于 1999 年

9 月至 2003 年 6 月在本校

材料科学与工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西南科技大学

2003 年 6 月 26 日

学校编号：10619120030500302 7

社保缴纳证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51374319870817583X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228196509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

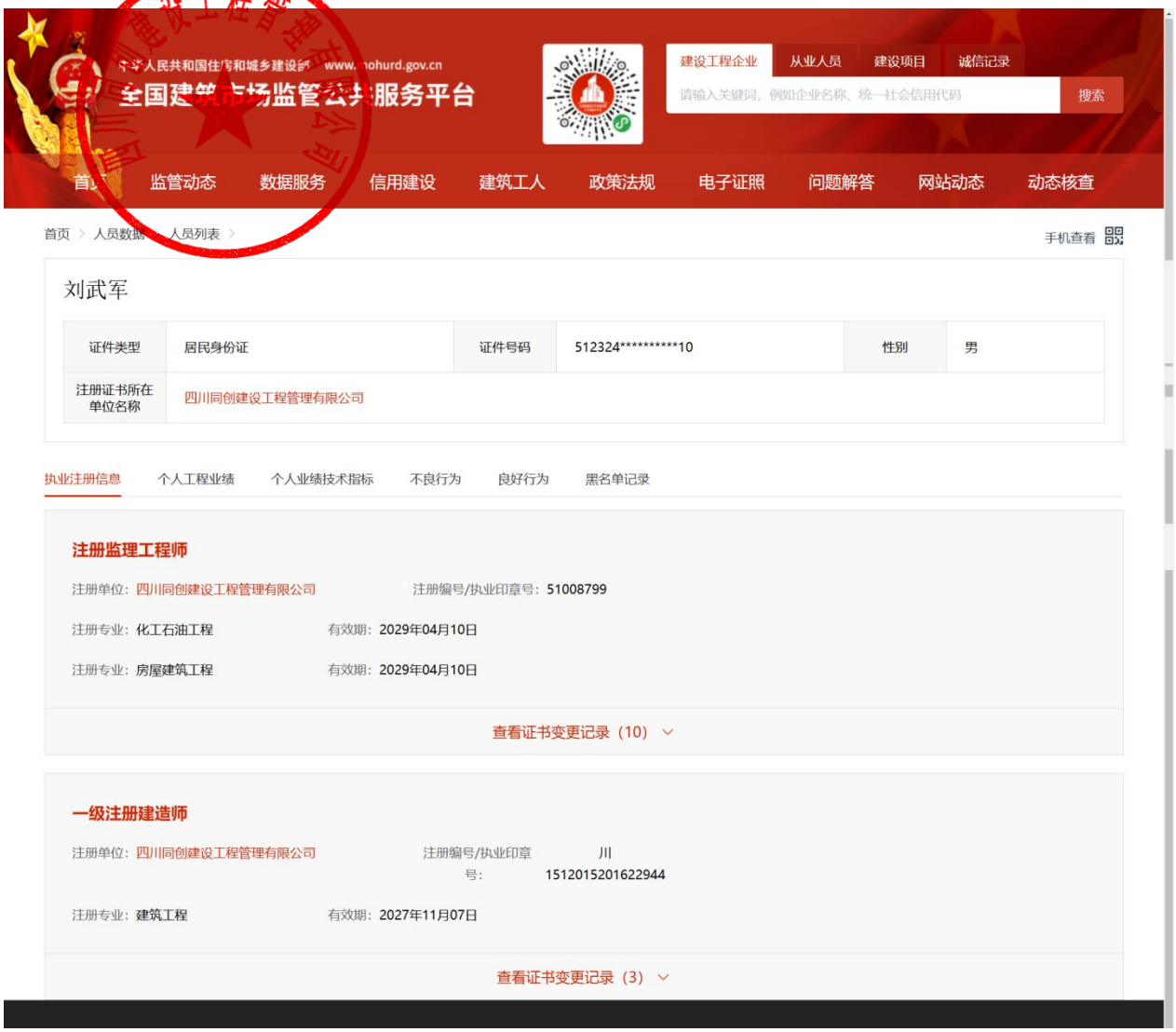
说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

全国建筑市场监管公共服务平台截图



业绩证明材料

业绩证明材料详见附表 4、投标人业绩一览表附后

项目总监（总负责人兼供冷工程）荣誉证书

荣誉证书

四川同创建设工程管理有限公司：

刘武军同志被评为二〇一六年度全国电力建设优秀监理工程师，特发此证。

中国电力建设企业协会

二〇一七年六月

荣誉证书

刘武军同志：

在西部管道塔里木输油气分公司2025年工程监理框架项目实施期间，您恪尽职守，表现卓越。

荣获：

“优秀监理”称号

特此颁发证书，以示衷心感谢！

塔里木输油气分公司工程科

2025.12.12

项目总监（陆侧供电工程）简历表

姓名	董志刚	性　别	男	年龄	56岁
职务	项目总监（陆侧供电工程）	职　称	高级工程师	学历	本科
证件类型	二代身份证	证件号码	622102197004040411	手机号码	13099391591
毕业时间	2022.07.20	毕业学校及专业	国家开放大学、土木工程		
参加工作时间	1994.06.30	从事项目总监工作年限	6年（从事工程监理经验12年）		
项目总监资格证书编号	51021068				

在建和已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同金额	合同签订日期	竣工时间
1	尚义县风光储一体化项目三期200MW风电工程	根据国家和地方有关监理工作的法律法规和有关规定要求，代表委托人对本项目的施工阶段进行质量、进度、造价及安全等方面的工作进行监理服务。	200MW风电	770450元	2023.08	2024.06.30
2	尚义县风光储一体化项目四期240MW风电工程	根据国家和地方有关监理工作的法律法规和有关规定要求，代表委托人对本项目的施工阶段进行质量、进度、造价及安全等方面的工作进行监理服务。	240MW风电	912000元	2023.08	2024.07.10
3	尚义县风光储一体化项目五期240MW风电	根据国家和地方有关监理工作的法律法规和有关规定要求，代表委托人对本项目的	240MW风电	912000元	2023.08	2024.08.11

	工程	施工阶段进行质量、进度、造价及安全等方面的工作进行监理服务。				
4	同仁市瓜什则乡400MW“光储”综合一体化发电项目配套送出工程	施工合同和设计文件及施工招标文件所有工程内容(缺陷责任期为两年)。	本期电网送出及公共基础设施共建工程项目占地面积约为45亩。新建粤电330千伏汇集站	2220000元	2023.05.01	2024.10.01
5	鲁能格尔木5万千瓦平价光伏项目工程	全过程的监理服务内容。	将逆变器输出的低压交流电升压至35kV。将逆变器输出的低压交流电升压至35kV以2回35kV集电线路接入园区共建的110kV升压站35kV侧。	565000元	2022.01.25	2022.07.31

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：董志刚证明材料

身份证





注册监理工程师注册执业证书

使用有效期：2025年12月27日
-2026年06月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：董志刚

性　　别：男

出生日期：1970年04月04日

注册编号：51021068

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2027年06月23日

注册专业：电力工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：董志刚

签名日期：2024年12月27日

发证日期：2024年04月24日

注册监理工程师执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：董志刚
证件号码：622102197004040411
性　　别：男
出生年月：1970年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904851000002094

职称证



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

编号
NO： 45090

姓　名　董志刚

性　别　男

出生年月　1970年4月

专业名称　电力

资格名称　高级工程师



审批机关

任职资格时间　2015年11月2日

批准时间　2016年2月04日

发证时间　2016年2月25日

学历证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　董志刚　，性别　男　，

生于　一九七〇　年　四　月　四　日，

于　二〇二二　年　七　月在本校修完

（专科起点）本　科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：51161820220553606H

校长：

学校：国家开放大学

二〇二二 年 七 月二十日

Y000293713

社保缴纳证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年11月-2026年05月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2
202605	289	322296.96		0	289	13429.04	291	2705.3

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年11月-2026年05月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	622102197004040411	董志刚	企业职工养老	202511	7	202511	7	202511	7

打印时间：2026年05月19日

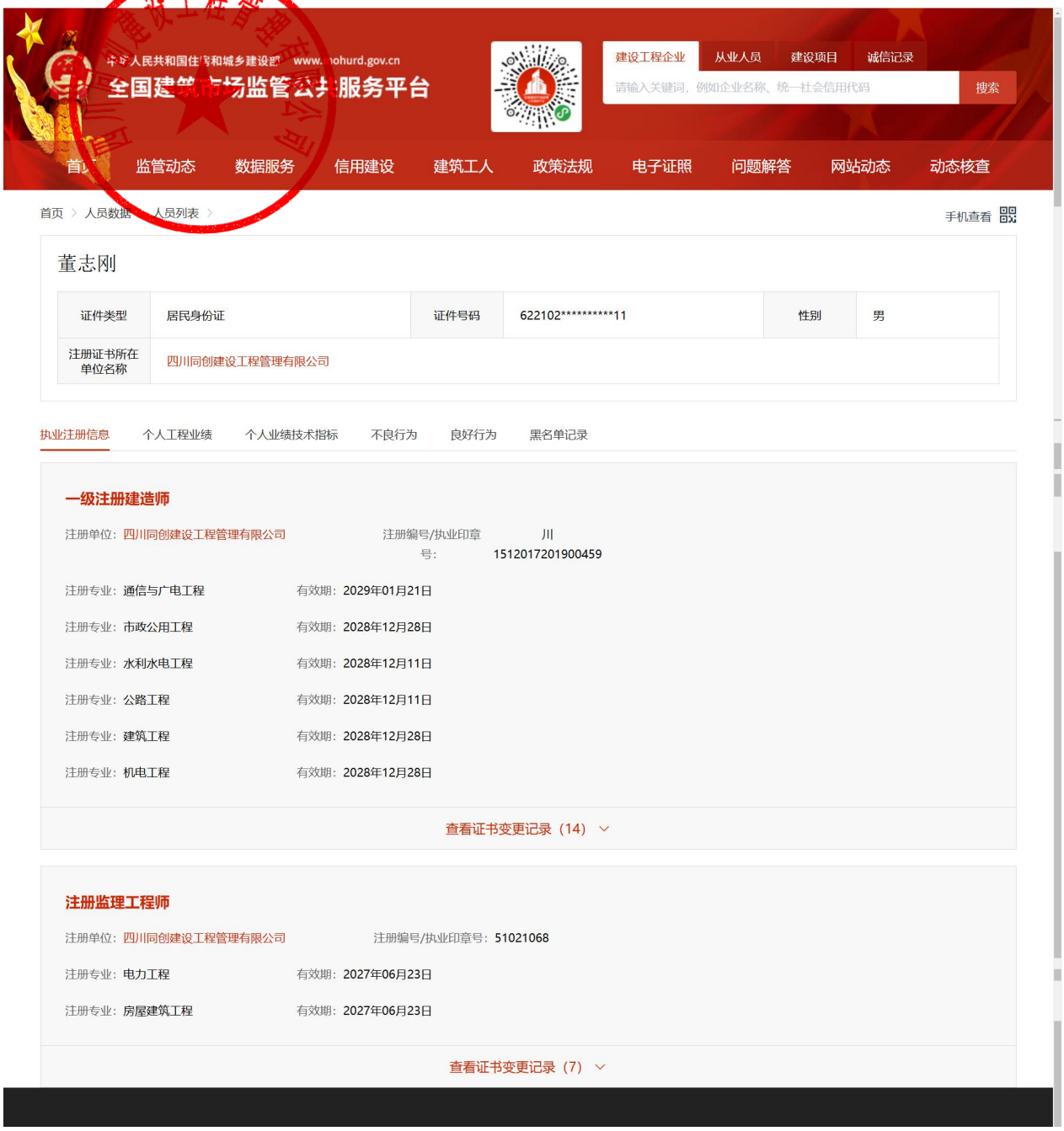
说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 s U w k F j W T r 5 9 q p 2 k H m 8 w k 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

全国建筑市场监管公共服务平台截图



业绩证明材料

业绩证明材料详见附表 4、投标人业绩一览表附后

其他人员简历表-朱堂章

姓名	朱堂章	性别	男	年龄	45岁
职务	总监理工程师代表	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师注册执业证书	证书编号	51020202		
毕业学校及专业	中国地质大学（武汉）、土木工程（建筑工程）	毕业时间	2017.07.01		
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限	8年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：朱堂章证明材料

身份证





注册监理工程师注册执业证书

使用有效期：2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：朱堂章

性　　别：男

出生日期：1981年06月13日

注册编号：51020202

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.1.26

发证日期：2024年03月28日

注册监理工程师执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓　　名：朱堂章
证件号码：510232198106130013
性　　别：男
出生年月：1981年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904851000004506

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190206157



（颁证部门钢印）

姓　名 Full Name　朱堂章

性　别 Sex　男

身份证号 ID Number　510232198106130013

专业名称 Speciality　工民建

资格名称 Professional Qualification　高级工程师

评审组织 Appraisal Organization　四川省成都市工程技术高级职称评审委员会

评审时间 Appraisal Date　2021年12月13日

批准时间 Approval Date　2022年5月16日

查询码 Query Code　A211322023844303

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生　朱堂章　性别　男，一九八一 年　六 月　十三 日生，于　二〇一四 年　三　月至二〇一七年　七 月在本校网络教育　　土木工程（建筑工程）专业　2.5　年制　专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：

证书编号：104917201705795032

二〇一七 年　七 月　一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴费证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51374319870817583X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228196509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=38693423113a465cb4e21d2b27301aca

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：[redacted]　　性别：男　　社会保障号码：510232198106130013

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	7
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	7
工伤保险	正常缴费	7

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202510	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202511	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202512	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202601	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202602	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202603	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202604	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区

打印日期：2026-04-20

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 20307254四川同创建设工程管理有限公司重庆分公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：　　20260420547132170002 99

分公司社保可用证明材料

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知
索 引 号：000013338/2015-00007　　分　　类：建筑市场监管
发文单位：住房城乡建设部　　发文日期：2015-01-31
文　　号：建市[2015]20号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，新疆生产建设兵团建设局，国务院有关部门建设司（局），总后基建营房部工程管理局，国资委管理的有关企业：

根据《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部令第22号）、《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159号），我部组织制定了《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》，现印发你们，请遵照执行。执行中有何问题，请与我部建筑市场监管司联系。

住房城乡建设部
2015年1月31日

建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见

为规范建筑业企业资质管理，依据《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部令第22号，以下简称《规定》）和《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159号，以下简称《标准》）及相关法律法规，制定本实施意见。

一、资质申请和许可程序

（一）申请建筑业企业资质的，应依法取得工商行政管理部门颁发的公司法人《营业执照》。

（二）企业申请住房城乡建设部许可的建筑业企业资质应按照《规定》第十二条规定的申请程序提出申请。军队所属企业可由总后基建营房部工程管理局向住房城乡建设部提出申请。

（三）企业申请省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门（以下简称省级住房城乡建设主管部门）许可的建筑业企业资质，按照省级住房城乡建设主管部门规定的程序提出申请。省级住房城乡建设主管部门应在其门户网站公布有关审批程序。

（四）企业申请设区的市人民政府住房城乡建设主管部门许可的建筑业企业资质，按照设区的市人民政府住房城乡建设主管部门规定的程序提出申请。设区的市人民政府住房城乡建设主管部门应在其门户网站公布有关审批程序。

（五）企业首次申请或增项申请建筑业企业资质，其资质按照最低等级资质核定。

企业可以申请施工总承包、专业承包、施工劳务资质三个序列的各类别资质，申请资质数量不受限制。

（六）企业申请资质升级（含一级升特级）、资质增项的，资质许可机关应当核查其申请之日起前一年至资质许可决定作出前有无《规定》第二十三条所列违法违规行为，并将核查结果作为资质许可的依据。

（七）企业申请资质升级不受年限限制。

（八）资质许可机关应当在其门户网站公布企业资质许可结果。

（九）资质许可机关对建筑业企业的所有申请、审查等书面材料应当至少保存5年。

（十）《标准》中特种工程专业承包资质包含的建筑物纠偏和平移、结构补强、特殊设备起重吊装、特种防雷等工程内容，可由省级住房城乡建设主管部门根据企业拥有的专业技术人员和技术负责人个人业绩情况，批准相应的资质内容。

省级住房城乡建设主管部门根据本地区特殊情况，需要增加特种工程专业承包资质标准的，可参照“特种工程专业承包资质标准”的条件提出申请，报住房城乡建设部批准后，由提出申请的省级住房城乡建设主管部门予以颁布，并限在本省级行政区域内实施。

已取得工程设计综合资质、行业甲级资质，但未取得建筑业企业资质的企业，可以直接申请相应类别施工总承包一级资质，企业完成的相应规模工程总承包业绩可以作为其工程业绩申报。工程设计资质与施工总承包资质类别对照表见附件4-1。

其它工程设计企业申请建筑业企业资质按照首次申请的要求办理。

（十一）住房城乡建设部负责许可的建筑业企业资质的中级及以上职称人员（涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等方面资质除外）、现场管理人员、技术工人、企业资产的审核，由企业工商注册地省级住房城乡建设主管部门负责，其中通过国务院国有资产管理部门直接监管的建筑企业（以下简称“中央建筑企业”）直接申报的，由中央建筑企业审核；省级住房城乡建设主管部门以及中央建筑企业将审核结果与企业申报材料一并上报，住房城乡建设部将审核结果与企业基本信息一并在住房城乡建设部网站公示，并组织抽查。

（十二）企业发生合并、分立、改制、重组以及跨省变更等事项，企业性质由内资变为外商投资或由外商投资变为内资的，承继原资质的企业应当同时申请重新核定，并按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）有关规定办理。

二、申报材料有关要求

（十三）企业首次申请资质，申请资质升级、增项、延续、简单变更、遗失补办证书，以及发生合并、分立、改制、重组、跨省变更等事项后申请资质的，分别按照以下有关要求和《建筑业企业资质申报材料清单》（附件2）要求，提交相应材料：

1.不具有建筑业企业资质的企业，申请建筑业企业资质的，按照首次申请要求提交材料。

2.已具有建筑业企业资质的企业，申请同类别高一等级资质的，以及具有工程设计综合资质、行业甲级资质的企业直接申请一级施工总承包资质的，按照升级要求提交材料。

3.已具有建筑业企业资质的企业，申请增加其他类别的建筑业企业资质的，按照增项要求提交材料。

4.资质证书有效期届满的企业，申请延续证书有效期的，按照延续要求提交材料。

5.企业发生合并、分立、改制、重组、跨省变更等事项，企业性质由内资变为外商投资或由外商投资变为内资的，按《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）中所列情形提交材料。

6.企业因企业名称、注册资本、法定代表人、注册地址（本省级区域内）等发生变化需变更资质证书内容的，按简单变更要求提交材料。

7.企业遗失资质证书，需补办资质证书，按照遗失补办要求提交材料。

（十四）企业应提交《建筑业企业资质申请表》（附件1-1）一式一份，附件材料一套。其中涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等方面专业资质的，每涉及一个方面专业，须另增加《建筑业企业资质申请表》一份、附件材料一套。

（十五）资质受理机关负责核对企业提供的材料原件，核对后退还企业。资质受理机关受理后，申报材料不得修改更换。

（十六）资质许可机关对企业申报材料存疑的，企业应当提供相关材料原件和证明材料，必要时须配合相关部门进行实地核查。

（十七）附件材料应按“综合资料、人员资料、工程业绩资料”的顺序装订，规格为A4(210mm×297mm)型纸，并有标明页码的总目录及申报说明，采用软封面封底，逐页编写页码。

（十八）企业的申报材料必须使用中文，材料原文是其它文字的，须同时附翻译准确的中文译本。申报材料必须数据齐全、填表规范、印鉴齐全、字迹清晰，附件材料必须清晰、可辨。

（十九）实行电子化申报资质的具体要求另行制定。

三、资质证书

（二十）建筑业企业资质证书分为正本和副本，由住房城乡建设部统一印制。新版建筑业企业资质证书正本规格为297mm×420mm（A3）；副本规格为210mm×297mm(A4)。资质证书增加二维码标识，公众可通过二维码查询企业资质情况。资质证书实行全国统一编码，由资质证书管理系统自动生成，新版建筑业企业资质证书编码规则见附件5。

（二十一）每套建筑业企业资质证书包括1个正本和1个副本。同一资质许可机关许可的资质打印在一套资质证书上；不同资质许可机关做出许可决定后，分别打印资质证书。各级资质许可机关不得增加证书副本数量。

（二十二）企业名称、注册资本、法定代表人、注册地址（本省级区域内）等发生变化的，企业应向资质许可机关提出变更申请。

（二十三）企业遗失资质证书，应向资质许可机关申请补办。

（二十四）企业因变更、升级、注销等原因需要换发或交回资质证书的，企业应将资质证书交原资质许可机关收回并销毁。

（二十五）建筑业企业资质证书有效期为5年。证书有效期是指自企业取得本套证书的首个建筑业企业资质时起算，期间企业除延续、重新核定外，证书有效期不变；重新核定资质的，有效期自核定之日起重新计算（按简化审批手续办理的除外）。

（二十六）资质证书的延续

1.企业应于资质证书有效期届满3个月前，按原资质申报途径申请资质证书有效期延续。企业净资产和主要人员满足现有资质标准要求的，经资质许可机关核准，更换有效期5年的资质证书，有效期自批准延续之日起计算。

2.企业在资质证书有效期届满前3个月内申请资质延续的，资质受理部门应受理其申请；资质证书有效期届满之日至批准延续之日内，企业不得承接相应资质范围内的工程。

3.企业不再满足资质标准要求的，资质许可机关不批准其相应资质延续，企业可在资质许可结果公布后3个月内申请重新核定低于原资质等级的同类别资质。超过3个月仍未提出申请，从最低等级资质申请。

4.资质证书有效期届满，企业仍未提出延续申请的，其资质证书自动失效。如需继续开展建筑施工活动，企业应从最低等级资质重新申请。

四、监督管理

（二十七）各级住房城乡建设主管部门及其他有关部门应对从事建筑施工活动的建筑业企业建立信用档案，制定动态监管办法，按照企业诚信情况实行差别化管理，积极运用信息化手段对建筑业企业实施监督管理。

县级以上人民政府住房城乡建设主管部门和其他有关部门应当对企业取得建筑业企业资质后，资产和主要人员是否满足资质标准条件和市场行为进行定期或不定期核查。

（二十八）企业申请资质升级（含一级升特级）、资质增项的，资质许可机关应对其既有全部建筑业企业资质要求的资产和主要人员是否满足标准要求进行检查。

（二十九）企业应当接受资质许可机关，以及企业注册所在地、承接工程项目所在地住房城乡建设主管部门和其他有关部门的监督管理。

（三十）对于发生违法违规行为的企业，违法行为发生地县级以上住房城乡建设主管部门应当依法查处，将违法事实、处罚结果或处理建议告知资质许可机关，并逐级上报至住房城乡建设部，同时将处罚结果记入建筑业企业信用档案，在全国建筑市场监管与诚信平台公布。企业工商注册地不在本省区域的，违法行为发生地县级以上住房城乡建设主管部门应通过省级住房城乡建设主管部门告知该企业的资质许可机关。

（三十一）对住房城乡建设部许可资质的建筑业企业，需处以停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书等行政处罚的，省级及以下地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门，在违法事实查实认定后30个工作日内，应通过省级住房城乡建设主管部门或国务院有关部门，将违法事实、处理建议报送住房城乡建设部；住房城乡建设部依法作出相应行政处罚。

（三十二）各级住房城乡建设主管部门应及时将有关处罚信息向社会公布，并报上一级住房城乡建设主管部门备案。

五、有关说明和指标解释

（三十三）对于原《建筑业企业资质等级标准》（建建[2001]82号，以下简称原标准）中被取消的土石方、混凝土预制构件、电梯安装、金属门窗、预应力、无损检测、体育场地设施工程等7个专业承包资质，在相应专业工程承发包过程中，不再作资质要求。施工总承包企业进行专业工程分包时，应

将上述专业工程分包给具有一定技术实力和管理能力且取得公司法人《营业执照》的企业。

拆除作业按工程性质由具有相应资质类别的企业承担。

专业承包资质修订情况对照表见附件4-3。

（三十四）对于原标准中并入了相应施工总承包资质的高耸构筑物、电信、水工建筑物基础处理、堤防、水工大坝、水工隧洞、火电设备安装、炉窑、冶炼机电设备安装、化工石油设备管道安装、管道、城市轨道交通工程等12个专业承包资质，在相应工程承发包过程中，可按工程性质和规模由具有相应类别和等级的施工总承包资质的企业承担。其中，城市轨道交通工程由具有市政公用工程施工总承包特级、一级资质的企业承担；城市轨道交通工程中车站建筑由具有建筑工程施工总承包特级、一级资质的企业承担。

（三十五）涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等方面资质及涉及多个专业资质情况如下：

1.涉及公路方面的资质：公路工程施工总承包资质、公路路面工程专业承包资质、公路路基工程专业承包资质、公路交通工程专业承包资质。

2.涉及水运方面的资质：港口与航道工程施工总承包资质、港口与海岸工程专业承包资质、航道工程专业承包资质、通航建筑物工程专业承包资质、港航设备安装及水上交管工程专业承包资质。

3.涉及水利方面的资质：水利水电工程施工总承包资质、水工金属结构制作与安装工程专业承包资质、河湖整治工程专业承包资质、水利水电机电安装工程专业承包资质。

4.涉及通信方面的资质：通信工程施工总承包资质。

5.涉及铁路方面的资质：铁路工程施工总承包资质、铁路电务工程专业承包资质、铁路铺轨架梁工程专业承包资质、铁路电气化工程专业承包资质。

6.涉及民航方面的资质：机场场道工程专业承包资质、民航空管工程及机场弱电系统工程专业承包资质、机场目视助航工程专业承包资质。

7.涉及多个专业资质：桥梁工程专业承包资质、隧道工程专业承包资质、核工程专业承包资质、海洋石油工程专业承包资质、输变电工程专业承包资质、钢结构工程专业承包资质。

（三十六）中央建筑企业是指国务院国有资产管理部门直接监管的，主业为建筑业或下属一层级企业中建筑业企业数量较多的企业，具体名单见附件4-2。

中央建筑企业下属一层级企业是指中央建筑企业全资或绝对控股的建筑业企业。

（三十七）企业资产

1.企业净资产以企业申请资质前一年度或当期经审计的财务报表中净资产指标为准考核。首次申请资质的，以企业《营业执照》所载注册资本为准考核；申请多项资质的，企业净资产不累加计算考核，按企业所申请资质和已拥有资质标准要求的净资产指标最高值考核。

2.厂房包括企业自有或租赁的厂房。

（三十八）企业主要人员

1.企业主要人员包括：注册执业人员、技术职称人员（包括技术负责人）、现场管理人员、技术工人等4类人员。

2.《标准》中所称中级及以上技术职称，是指设区的市级及以上人事主管部门或其授权的单位评审的工程系列专业技术职称。

3.现场管理人员是指与企业依法签订1年以上劳动合同，由企业依法为其缴纳社会保险，并按规定取得省级住房城乡建设主管部门或有关部门颁发的相应岗位证书的人员，以及住房城乡建设部或国务院有关部门认可的行业协会颁发的相应岗位证书的人员。

相应岗位证书包括：岗位培训考核合格证书、安全生产考核合格证书、职业资格证书等。

4.技术工人是指与企业依法签订1年以上劳动合同，由企业依法为其缴纳社会保险，并取得住房城乡建设部、国务院有关部门、省级住房城乡建设主管部门或有关部门认可的机构或建筑业企业颁发的职业培训合格证书或职业技能等级证书的人员。

企业以其全资或控股的劳务企业技术工人作为企业主要人员申请施工总承包资质的，技术工人社会保险应由其全资或绝对控股的劳务企业缴纳。

5.企业主要人员应满足60周岁及以下且由企业为其缴纳社会保险的要求。

6.企业主要人员在两家及以上企业受聘或注册的，不作为资质标准要求的有效人员考核。

7.技术负责人的资历、专业职称、业绩等方面按企业所申请资质的相应标准要求进行考核。企业应按所申请资质类别明确对应的1名专业技术负责人。

8.中级及以上职称人员的“相关专业”按职称证书的岗位专业或毕业证书中所学专业进行考核。

其中，结构专业包括：土木工程、工民建、结构、建筑施工、建筑工程等专业。

9.企业申请某一类别资质，企业主要人员中每类人员数量、专业、工种均应满足《标准》要求。一个人同时具有注册证书、技术职称、岗位证书、技术工人培训合格证书或职业技能等级证书中两个及以上的，只能作为一人考核；但一个人同时拥有注册证书和技术职称的，可同时作为注册人员和技术职称人员考核。

10.企业申请多个类别资质，企业主要人员中每类人员数量、专业、工种等应分别满足《标准》要求，每类人员数量不累加考核。如：企业同时申请建筑工程和市政公用工程施工总承包一级资质，企业只要拥有150名中级工以上技术工人即可分别满足两个类别的技术工人指标要求。

一个人具有两个及以上技术职称（注册资格）或专业工种的，可分别考核。如：一个人同时具有建筑工程职称证书和道路工程毕业证书，可分别作为企业申请建筑工程和市政公用工程施工总承包资质要求的职称人员考核。

11.社会保险证明是指社会统筹保险基金管理部门出具的基本养老保险对账单或加盖社会统筹保险基金管理部门公章的单位缴费明细，以及企业缴费凭证（社会保险缴费发票或银行转账凭证等证明）；社会保险证明应至少体现以下内容：缴纳保险单位名称、人员姓名、社会保障号（或身份证号）、险种、缴费期限等。社会保险证明中缴费单位应与申报单位一致，上级公司、子公司、事业单位、人力资源服务机构等其他单位缴纳或个人缴纳社会保险均不予认定，分公司缴纳的社会保险可以予以认定。

12.《标准》中要求×××专业、×××专业注册建造师合计不少于××人，不要求所列专业必须齐全。

13.《标准》中对职称人员专业作了限定，且要求专业齐全的，是指申报人员应由具有相应专业的技术职称人员组成，且每个专业至少有1人。如：建筑工程施工总承包一级资质标准中要求“建筑工程相关专业中级以上职称人员不少于30人，且结构、给排水、暖通、电气等专业齐全”，是指30人应当由结构、给排水、暖通、电气等4个专业中级以上有职称人员组成，且结构、给排水、暖通、电气各专业至少有1人，其他专业人员不予认可。

14.《标准》未对技术职称人员专业作限定，但要求部分专业齐全的，是指要求齐全的专业至少有1人，其余申报人员专业不作限定。如：防水防腐保温工程专业承包一级资质标准中要求“工程序列中级以上职称和注册建造师合计不少于15人，且结构、材料或化工等专业齐全”，是指具有工程序列中级以上技术职称人员或注册建造师数量或两者之和的数量为15人，但其中至少应有1名结构专业、1名材料或化工专业人员，其他人员专业不作要求。

15.《标准》中对技术职称人员专业作了限定，且未要求专业齐全的，是指相应专业的申报人员数量达到标准要求即可，每一类专业人员数量不作要求。如：水利水电工程施工总承包一级资质标准中要求“水利水电工程相关专业中级以上职称不少于60人”，指具有水利水电工程相关专业人员总数满足60人即可，每个专业人数不限，也不要求所有专业齐全。

16.《标准》中现场管理人员岗位证书齐全是指企业申报人员中所要求岗位证书人员至少有1人，其他岗位证书人员数量不作要求。如：机场场道专业承包一级资质标准中要求“持有岗位证书的施工现场管理人员不少于30人，且施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等人员齐全”，是指持有岗位证书的施工现场管理人员30人中至少有施工员、质量员、安全员、材料员、资料员各1人，其余人员可以是施工员、质量员、安全员、材料员、资料员、劳务员、造价员、测量员、试验员、标准员、机械员等任意一种人员。

17.《标准》中未对技术工人的工种作出要求的，不对技术工人的工种进行考核。

18.《标准》中技术负责人（或注册建造师）主持完成的业绩是指作为施工项目经理或项目技术负责人主持完成的工程项目。其中，《标准》中考核指标为累计指标的，技术负责人（或注册建造师）主持完成的业绩不做累计考核。如：公路工程施工总承包二级资质标准中要求“近10年承担过下列3类工程施工，工程质量合格。（1）累计修建三级以上公路路基200公里以上……”，企业申请公路工程施工总承包三级资质时，技术负责人（或注册建造师）提供的主持完成的个人业绩应当是三级以上公路的路基工程项目即可，长度不作考核。

（三十九）技术装备

《标准》中明确要求的设备应为企业自有设备，以企业设备购置发票为准进行考核；其中，申请港口与航道施工总承包资质的，应提供设备主要性能指标证明、所属权证明和检验合格证明。

（四十）企业工程业绩和承包范围

1.一项单位工程业绩同时满足多项技术指标的，只作为一项指标考核。《标准》中分别考核累计和单项技术指标的，同一工程业绩可同时考核，但铁路方面资质除外。

2.业绩中要求的“×类中的×类”必须分别满足，不能相互替代。如：建筑工程一级资质标准，要求企业完成“4类中的2类以上工程”，是指企业完成的工程中，高度、层数、单体面积、跨度等4类考核指标中至少应满足2类，否则即为业绩不达标。

3.企业申请多个类别资质的，工程业绩应当分别满足各类别资质标准条件。

4.申请建筑工程施工总承包资质的，单位工程竣工验收合格后，方可作为施工总承包业绩考核。

5.企业以施工总承包方式承接的工程，不论该工程是否实行分包，均可作为其施工总承包业绩考核。

6.申请专业承包资质的，以企业依法单独承接的专业工程业绩考核。

7.施工总承包工程范围包括主体工程和配套工程。配套工程不得单独作为企业申报施工总承包资质工程业绩考核。

8.《标准》中要求的“近5年”或“近10年”，是指自申请资质年度起逆推5年或10年期间竣工的工程业绩。如：申报年度为2015年，“近5年”的业绩是指2010年1月1日之后竣工（交工/验收合格的项目。超过时限的代表工程业绩不予认可。

9.超越本企业资质承包工程范围的代表工程业绩不予认可。企业以境外承包工程作为代表工程业绩申报的，不考核其是否超越资质承包工程范围。

10.企业申报的工程业绩中项目负责人在项目实施时存在非本企业注册建造师、不具备注册建造师资格、超越注册建造师执业范围执业、或违反有关规定同时在两个及以上项目担任项目负责人的，企业该项工程业绩不予认可。

11.保密工程不得作为企业代表工程业绩申报。

12.单项合同额是指一个承包合同所载合同价。

13.建筑工程高度应为从标高正负零算起至檐口的高度。

14.建筑工程层数是指正负零到檐口之间的楼层数，其中，设备层不计算在内，跃层按单层计算。

15.群体建筑（无论基础是否相连）不作为单体建筑面积业绩考核。

16.轻钢、网架结构跨度业绩不作为建筑工程施工总承包跨度业绩考核。

17.企业因负有工程质量、生产安全事故责任被降级、吊销资质，或因工程业绩弄虚作假申报资质被通报批评或撤销资质的，其相应工程业绩不得作为代表工程业绩申报。

六、过渡期

（四十一）自《规定》施行之日至2016年12月31日为过渡期。

（四十二）按原标准取得建筑业企业资质的企业应于2016年12月31日前，按照《规定》和《标准》及本实施意见的要求换发新版建筑业企业资质证书（以下简称换证）。对企业资产、主要人员、技术装备符合《标准》要求的，资质许可机关颁发新版建筑业企业资质证书，资质证书有效期为5年。自2017年1月1日起，旧版建筑业企业资质证书自行失效。

对企业资产、主要人员、技术装备不满足《标准》要求的，资质许可机关不批准其相应资质换证，企业可在换证结果公布后3个月内提出低于原资质等级的同类别资质换证。超过3个月仍未提出申请，从最低等级资质申请。

企业应按照《规定》的许可程序一次性提出全部建筑业企业资质换证申请，并按照《建筑业企业资质申报材料清单》中换证要求提交相应材料。

企业最多只能选择5个类别的专业承包资质换证，超过5个类别的其他专业承包资质按资质增项要求提出申请。

（四十三）按原标准取得建筑业企业资质的企业，申请资质升级（含一级升特级）、资质增项的，既有全部建筑业企业资质应当按第四十二条规定同时申请资质换证。

（四十四）按原标准取得建筑业企业资质的企业原则上可申请《标准》中同类别同等级资质换证，其中：

1.按原标准取得预拌商品混凝土、园林古建筑、机电设备安装、机场空管工程及航站楼弱电系统、附着升降脚手架、送变电工程等专业承包资质的企业，可申请《标准》中名称变更后的相应专业承包资质换证。

2.按原标准取得建筑防水、防腐保温、建筑智能化、电子、港口装卸设备安装、通航设备安装、水上交通管制工程等专业承包资质的企业，可申请《标准》中合并后的专业承包资质换证。

3.按原标准取得高耸构筑物、电信工程、水工建筑物基础处理、堤防、水工大坝、水工隧洞、火电设备安装、炉窑、冶炼机电设备安装、化工石油设备管道安装、管道工程等专业承包资质的企业，可申请《标准》中1项低于原资质等级并入的相应类别施工总承包资质换证；其中，按原标准取得堤防工程专业承包资质的企业也可申请不高于原资质等级的河湖整治工程专业承包资质换证。

4.按原标准取得轨道交通工程专业承包资质的企业，可以申请一级及以下市政公用工程施工总承包资质换证。

5.按原标准取得建筑防水、防腐保温、建筑智能化、电子、建筑装修装饰工程等三级专业承包资质的企业，可申请《标准》中相应二级专业承包资质换证；按原标准取得建筑防水工程二级专业承包资质的企业，可申请防水防腐保温工程一级专业承包资质换证。

6.按原标准取得公路交通工程、水上交通管制工程等不分等级专业承包资质的企业，可申请《标准》中相应一级专业承包资质换证。

7.按原标准取得模板作业分包、脚手架作业分包资质的企业，可申请《标准》中模板脚手架专业承包资质换证。

（四十五）过渡期内，按原标准取得建筑业企业资质的企业原则上按照《标准》对应的资质类别及等级的承包工程范围承接工程，其中：

1.按原标准取得被合并专业承包资质的企业，按照《标准》中合并后的专业承包资质承包范围承接工程。

2.按原标准取得被并入相应施工总承包资质的专业承包资质企业，仍可在其专业承包资质许可范围内承接工程。

3.按原标准取得爆破与拆除工程专业承包资质的，仍可在其专业承包资质许可范围内承接相应工程。

4.按原标准取得建筑防水工程二级、三级专业承包资质的企业，分别按《标准》中防水防腐保温工程一级、二级专业承包资质承包范围承接工程。

5.按原标准取得劳务分包资质的企业，按《标准》中施工劳务资质承包范围承接劳务作业，不再划分类别和等级。按原标准取得模板作业分包、脚手架作业分包资质的企业，在承接业务时只能签订劳务分包合同。

（四十六）住房城乡建设主管部门及其他有关主管部门实施建筑业企业资质动态监管时，对按原标准取得建筑业企业资质的企业，按《规定》和原标准进行动态监管；对按《标准》取得建筑业企业资质的企业，按《规定》和《标准》进行动态监管。

七、其他

（四十七）企业申请施工总承包特级资质，仍按《施工总承包企业特级资质标准》（建市[2007]72号）和《施工总承包企业特级资质标准实施办法》（建市[2010]210号）有关规定执行，其中，《施工总承包企业特级资质标准》承包范围第4条改为“取得特级资质的企业，限承担施工单项合同额6000万元以上的建筑工程”；《施工总承包企业特级资质标准》中“房屋建筑”改为“建筑”，“冶炼”改为“冶金”。

（四十八）企业申请燃气燃烧器具安装、维修企业资质，仍按《关于燃气燃烧器具安装、维修企业资质管理有关事项的通知》（建城[2007]250号）有关规定执行。

（四十九）本实施意见自2015年3月1日起施行。2007年10月18日原建设部颁发的《建筑业企业资质管理规定实施意见》（建市[2007]241号）同时废止。

附件：1-1.建筑业企业资质申请表
1-2.建筑业企业资质证书变更、遗失补办申请审核表
2.建筑业企业资质申报材料清单
3.技术负责人（或注册人员）基本情况及业绩表
4-1.工程设计资质与施工总承包资质类别对照表
4-2.国务院国有资产管理部门直接监管的建筑企业名单
4-3.专业承包资质修订情况对照表
5.新版建筑业企业资质证书编码规则

附件下载：1. 1-1
2. 4-3
3. 5
4. 2
5. 3
6. 1-2
7. 4-2
8. 4-1

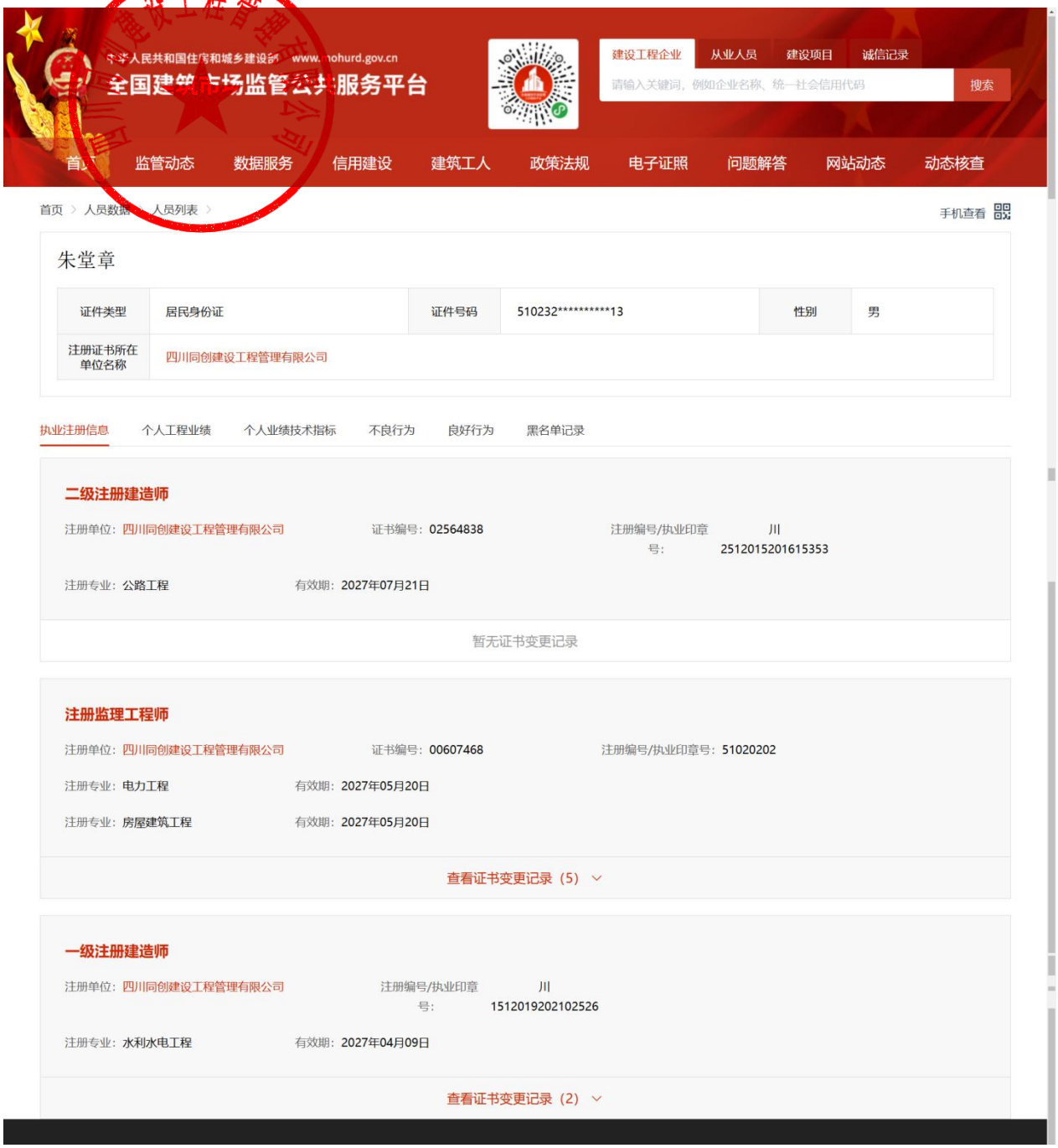
四川同创建设工程监理有限公司

住房和城乡建设部发布

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 邮编：100835
承办单位：住房和城乡建设部信息中心 地址：北京市海淀区三里河路9号
网站标识码：bm18000002 京ICP备10036469号
住房和城乡建设部 版权所有，如需转载，请注明来源

党政相关 政府网站找错

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图



其他人员简历表-陈永利

姓名	陈永利	性别	男	年龄	55岁
职务	总监理工程师代表	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师注册执业证书	证书编号	50003165		
毕业学校及专业	西华师范大学、工程造价	毕业时间		2020.12.30	
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限		13年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：陈永利证明材料

身份证





注册监理工程师注册执业证书

使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈永利

性　　别：男

出生日期：1971年07月26日

注册编号：50003165

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2026年10月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

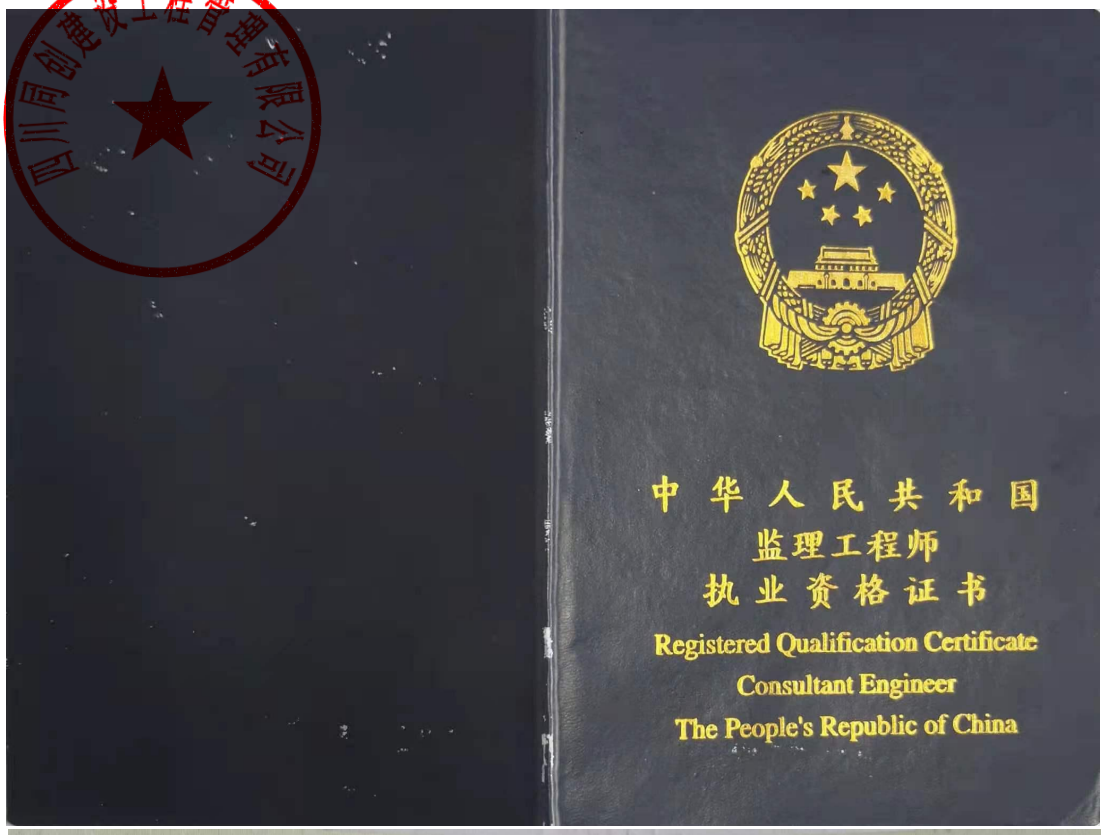
中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.12.17

发证日期：2023年08月31日

注册监理工程师执业资格证书





职称证


四川同创建设工程管理有限公司
E20137136
高级专业技术
Senior Speciality and Technology
资格证书
Qualification Certificate
姓名 陈永利
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1971年07月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth
专业名称 建筑工程
Speciality
资格名称 高级工程师
Qualification Level
授予时间 2012年12月04日
Conferment Date
主管部门
Conferred by

学历证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：陈永利

身份证号：51052119710726039X

证书编号：65511304143649300

参加　　工程造价　　专业　　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省
高等教育自学考试委员会
2020年 12 月 30日

高等院校
西华师范大学
2020年 12 月 30日

No.01- 2007 0620

社保缴纳证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510781197009044551	杨有春	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	51052119710726039X	陈永利	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月25日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 U 2 t j s 4 n p U t f q u j R f n 6 N 3 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 25 日（有效期三个月）。

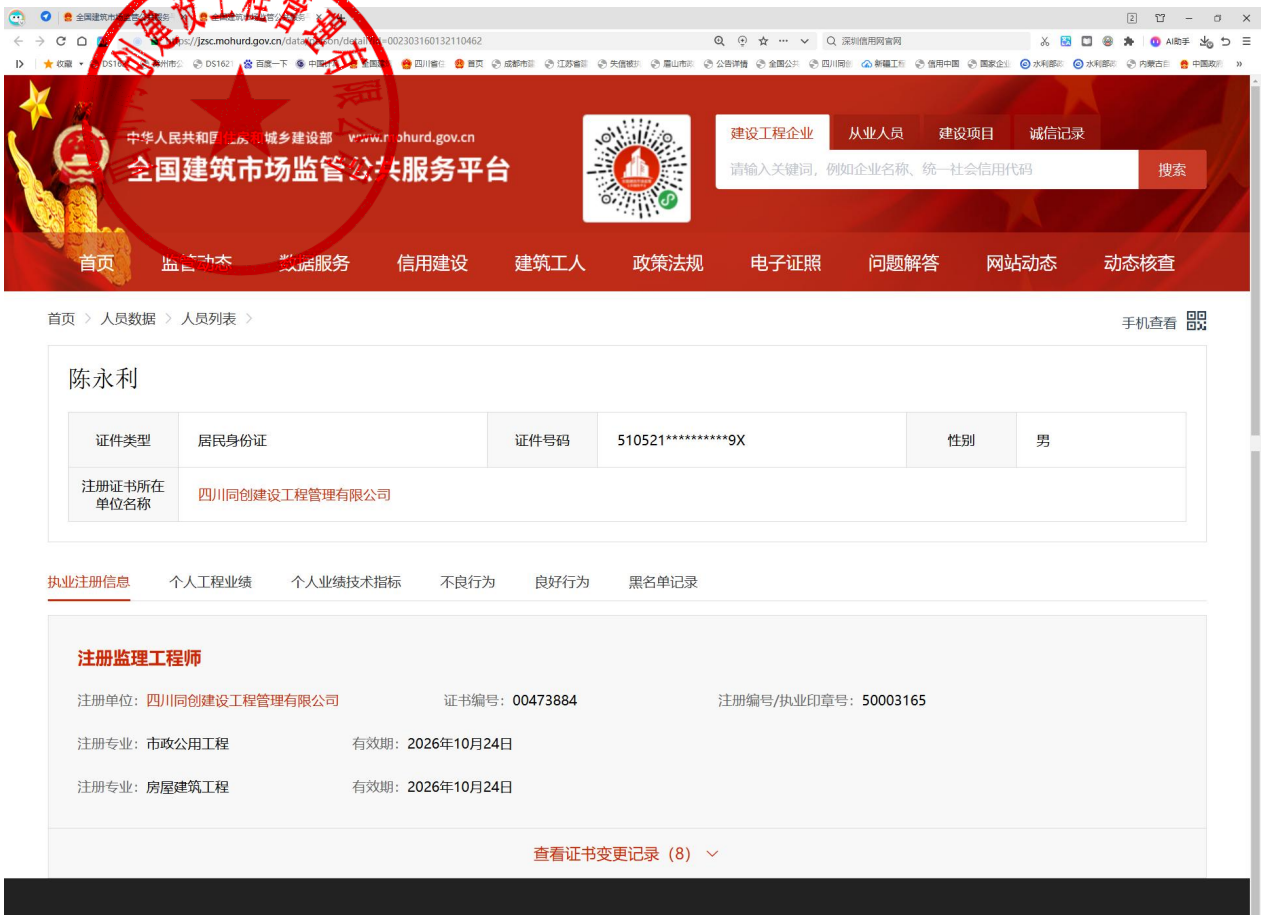
2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

四川社会保险
查询专用章

全国建筑市场监管公共服务平台截图



其他人员简历表-杨有春

姓名	杨有春	性别	男	年龄	56岁
职务	安全总监	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师注册执业证书；注册安全工程师注册证书	证书编号	51024678；51180194441		
毕业学校及专业	天津大学、土木工程	毕业时间		2015.07.20	
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限		9年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：杨有春证明材料

身份证



注册监理工程师注册执业证书

使用有效期：2026年01月28日
-2026年07月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：杨有春

性　　别：男

出生日期：1970年09月04日

注册编号：51024678

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2028年01月25日

注册专业：市政公用工程
铁路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：杨有春

签名日期：2026.1.28

发证日期：2024年12月11日

注册监理工程师执业资格证书



注册安全工程师注册证


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部


姓　名 杨有春
性　别 男
证件号码 510781197009044551
级　别 中级
执业证号 51180[illegible]141
发证日期 2018年9月17日
本人签名
职业资格证书管理号 20170335103320145101090024 61
注册安全工程师
注册专用章

注 册 记 录

杨有春 510781197009044551

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：四川省广安佳森建工集团有限公司

有效期至：2021年9月16日

注 册 记 录

Y0392 杨有春 510781197009044551

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：四川省广安佳森建工集团有限公司

有效期： 2021年9月17日 至 2026年9月16日

B0188 杨有春 510781197009044551

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：四川省广安宏久电力集团有限公司

有效期： 2021年9月30日 至 2026年9月16日

注 册 记 录

B0181 杨有春 510781197009044551

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中新凯瑞工程咨询有限公司

有效期： 2022年1月14日 至 2026年9月16日

B0190 杨有春 510781197009044551

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：四川同创建设工程管理有限公司

有效期：2023年7月15日至 2026年9月16日

注 册 记 录

注册安全工程师执业资格证书



注册安全工程师
Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

国家安全生产监督管理总局

姓　　名：杨有春
证件号码：510781197009044551
性　　别：男
出生年月：1970年09月
批准日期：2017年10月29日
管 理 号：20170335103320145101090024 61

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：201922033281



姓　名 Full Name　杨有春

性　别 Sex　男

身份证号 ID Number　510781197009044551

专业名称 Speciality　道路与桥梁工程

资格名称 Professional Qualification　高级工程师

评审组织 Appraisal Organization　成都市工程技术高级职称评审委员会

评审时间 Appraisal Date　2022年12月9日

批准文号 Approval Number　成人社职称〔2023〕52号

批准时间 Approval Date　2023年8月24日

查询码 Query Code　A213023026333127

学历证



天津大学

毕业证书

学生　杨有春　性别　男，一九七零年　九　月四　日生，于二零一二 年

九月至　二零一五 年　七　月在本校　土木工程　专业，网络

教育　专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津大学　　校（院）长：

证书编号：100567201505002785　　二零一五年　七 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　天津大学制

社保缴费证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510781197009044551	杨有春	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	51052119710726039X	陈永利	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月25日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 U 2 t j s 4 n p U t f q u j R f n 6 N 3 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 25 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

四川省社会保险
查询专用章

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图



中级注册安全工程师注册信息查询截图



其他人员简历表-李亚平

姓名	李亚平	性别	男	年龄	36岁
职务	涉铁专业负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师注册执业证书	证书编号	51019850		
毕业学校及专业	西南交通大学、土木工程（工程管理方向）	毕业时间	2017.01.10		
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限	6年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：李亚平证明材料

身份证



注册监理工程师注册执业证书

使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年06月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李亚平

性　　别：男

出生日期：1990年09月25日

注册编号：51019850

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2027年06月04日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：李亚平

签名日期：2025.12.8

发证日期：2024年06月05日

注册监理工程师执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李亚平
证件号码：511181199009255313
性　　别：男
出生年月：1990年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001981

职称证

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：李亚平

性　　别：男

从事专业：水利工程-水利水电工程施工

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年10月17日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：511181199009255313

证书编号：鲁240200033203225

公布文号：青人社字〔2024〕79号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：E7Z0RH19

核准公布部门（章）

公布时间：2024年10月25日

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 李亚平 性别男，1990 年 9 月 25 日生，于 2014 年 9 月至 2017 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106137201705002530 2017 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴费证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51374319870817583X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228196509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

社会保险单位参保证明

证明编号：2512231866　　校验码:7ILTR7SH

单位编号	SD11531779	单位名称	四川同创建设工程管理有限公司青岛分公司
参保缴费情况			

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
企业养老	2025年01月-2025年12月	2
失业保险	2025年01月-2025年12月	2
工伤保险	2025年01月-2025年12月	2

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2025年12月23日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年02　至 2025年12 ）

当前参保单位：　　四川同创建设工程管理有限公司青岛分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李亚平	511181199009255313	企业养老	202502-202512	
2	李亚平	511181199009255313	失业保险	202502-202512	
3	李亚平	511181199009255313	工伤保险	202502-202512	

打印流水号：375212012512223A0L1695Y　　系统自助：　1626475

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

分公司社保可用证明材料

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知
索 引 号：000013338/2015-00007　　分　　类：建筑市场监管
发文单位：住房城乡建设部　　发文日期：2015-01-31
文　　号：建市[2015]20号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，新疆生产建设兵团建设局，国务院有关部门建设司（局），总后基建营房部工程管理局，国资委管理的有关企业：

根据《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部令第22号）、《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159号），我部组织制定了《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》，现印发你们，请遵照执行。执行中有何问题，请与我部建筑市场监管司联系。

住房城乡建设部
2015年1月31日

建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见

为规范建筑业企业资质管理，依据《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部令第22号，以下简称《规定》）和《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159号，以下简称《标准》）及相关法律法规，制定本实施意见。

一、资质申请和许可程序

（一）申请建筑业企业资质的，应依法取得工商行政管理部门颁发的公司法人《营业执照》。

（二）企业申请住房城乡建设部许可的建筑业企业资质应按照《规定》第十二条规定的申请程序提出申请。军队所属企业可由总后基建营房部工程管理局向住房城乡建设部提出申请。

（三）企业申请省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门（以下简称省级住房城乡建设主管部门）许可的建筑业企业资质，按照省级住房城乡建设主管部门规定的程序提出申请。省级住房城乡建设主管部门应在其门户网站公布有关审批程序。

（四）企业申请设区的市人民政府住房城乡建设主管部门许可的建筑业企业资质，按照设区的市人民政府住房城乡建设主管部门规定的程序提出申请。设区的市人民政府住房城乡建设主管部门应在其门户网站公布有关审批程序。

（五）企业首次申请或增项申请建筑业企业资质，其资质按照最低等级资质核定。

企业可以申请施工总承包、专业承包、施工劳务资质三个序列的各类别资质，申请资质数量不受限制。

（六）企业申请资质升级（含一级升特级）、资质增项的，资质许可机关应当核查其申请之日起前一年至资质许可决定作出前有无《规定》第二十三条所列违法违规行为，并将核查结果作为资质许可的依据。

（七）企业申请资质升级不受年限限制。

（八）资质许可机关应当在其门户网站公布企业资质许可结果。

（九）资质许可机关对建筑业企业的所有申请、审查等书面材料应当至少保存5年。

（十）《标准》中特种工程专业承包资质包含的建筑物纠偏和平移、结构补强、特殊设备起重吊装、特种防雷等工程内容，可由省级住房城乡建设主管部门根据企业拥有的专业技术人员和技术负责人个人业绩情况，批准相应的资质内容。

省级住房城乡建设主管部门根据本地区特殊情况，需要增加特种工程专业承包资质标准的，可参照“特种工程专业承包资质标准”的条件提出申请，报住房城乡建设部批准后，由提出申请的省级住房城乡建设主管部门予以颁布，并限在本省级行政区域内实施。

已取得工程设计综合资质、行业甲级资质，但未取得建筑业企业资质的企业，可以直接申请相应类别施工总承包一级资质，企业完成的相应规模工程总承包业绩可以作为其工程业绩申报。工程设计资质与施工总承包资质类别对照表见附件4-1。

其它工程设计企业申请建筑业企业资质按照首次申请的要求办理。

（十一）住房城乡建设部负责许可的建筑业企业资质的中级及以上职称人员（涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等方面资质除外）、现场管理人员、技术工人、企业资产的审核，由企业工商注册地省级住房城乡建设主管部门负责，其中通过国务院国有资产管理部门直接监管的建筑企业（以下简称“中央建筑企业”）直接申报的，由中央建筑企业审核；省级住房城乡建设主管部门以及中央建筑企业将审核结果与企业申报材料一并上报，住房城乡建设部将审核结果与企业基本信息一并在住房城乡建设部网站公示，并组织抽查。

（十二）企业发生合并、分立、改制、重组以及跨省变更等事项，企业性质由内资变为外商投资或由外商投资变为内资的，承继原资质的企业应当同时申请重新核定，并按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）有关规定办理。

二、申报材料有关要求

（十三）企业首次申请资质，申请资质升级、增项、延续、简单变更、遗失补办证书，以及发生合并、分立、改制、重组、跨省变更等事项后申请资质的，分别按照以下有关要求和《建筑业企业资质申报材料清单》（附件2）要求，提交相应材料：

1.不具有建筑业企业资质的企业，申请建筑业企业资质的，按照首次申请要求提交材料。

2.已具有建筑业企业资质的企业，申请同类别高一等级资质的，以及具有工程设计综合资质、行业甲级资质的企业直接申请一级施工总承包资质的，按照升级要求提交材料。

3.已具有建筑业企业资质的企业，申请增加其他类别的建筑业企业资质的，按照增项要求提交材料。

4.资质证书有效期届满的企业，申请延续证书有效期的，按照延续要求提交材料。

5.企业发生合并、分立、改制、重组、跨省变更等事项，企业性质由内资变为外商投资或由外商投资变为内资的，按《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）中所列情形提交材料。

6.企业因企业名称、注册资本、法定代表人、注册地址（本省级区域内）等发生变化需变更资质证书内容的，按简单变更要求提交材料。

7.企业遗失资质证书，需补办资质证书，按照遗失补办要求提交材料。

（十四）企业应提交《建筑业企业资质申请表》（附件1-1）一式一份，附件材料一套。其中涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等方面专业资质的，每涉及一个方面专业，须另增加《建筑业企业资质申请表》一份、附件材料一套。

（十五）资质受理机关负责核对企业提供的材料原件，核对后退还企业。资质受理机关受理后，申报材料不得修改更换。

（十六）资质许可机关对企业申报材料存疑的，企业应当提供相关材料原件和证明材料，必要时须配合相关部门进行实地核查。

（十七）附件材料应按“综合资料、人员资料、工程业绩资料”的顺序装订，规格为A4(210mm×297mm)型纸，并有标明页码的总目录及申报说明，采用软封面封底，逐页编写页码。

（十八）企业的申报材料必须使用中文，材料原文是其它文字的，须同时附翻译准确的中文译本。申报材料必须数据齐全、填表规范、印鉴齐全、字迹清晰，附件材料必须清晰、可辨。

（十九）实行电子化申报资质的具体要求另行制定。

三、资质证书

（二十）建筑业企业资质证书分为正本和副本，由住房城乡建设部统一印制。新版建筑业企业资质证书正本规格为297mm×420mm（A3）；副本规格为210mm×297mm(A4)。资质证书增加二维码标识，公众可通过二维码查询企业资质情况。资质证书实行全国统一编码，由资质证书管理系统自动生成，新版建筑业企业资质证书编码规则见附件5。

（二十一）每套建筑业企业资质证书包括1个正本和1个副本。同一资质许可机关许可的资质打印在一套资质证书上；不同资质许可机关做出许可决定后，分别打印资质证书。各级资质许可机关不得增加证书副本数量。

（二十二）企业名称、注册资本、法定代表人、注册地址（本省级区域内）等发生变化的，企业应向资质许可机关提出变更申请。

（二十三）企业遗失资质证书，应向资质许可机关申请补办。

（二十四）企业因变更、升级、注销等原因需要换发或交回资质证书的，企业应将资质证书交原资质许可机关收回并销毁。

（二十五）建筑业企业资质证书有效期为5年。证书有效期是指自企业取得本套证书的首个建筑业企业资质时起算，期间企业除延续、重新核定外，证书有效期不变；重新核定资质的，有效期自核定之日起重新计算（按简化审批手续办理的除外）。

（二十六）资质证书的延续

1.企业应于资质证书有效期届满3个月前，按原资质申报途径申请资质证书有效期延续。企业净资产和主要人员满足现有资质标准要求的，经资质许可机关核准，更换有效期5年的资质证书，有效期自批准延续之日起计算。

2.企业在资质证书有效期届满前3个月内申请资质延续的，资质受理部门应受理其申请；资质证书有效期届满之日至批准延续之日内，企业不得承接相应资质范围内的工程。

3.企业不再满足资质标准要求的，资质许可机关不批准其相应资质延续，企业可在资质许可结果公布后3个月内申请重新核定低于原资质等级的同类别资质。超过3个月仍未提出申请，从最低等级资质申请。

4.资质证书有效期届满，企业仍未提出延续申请的，其资质证书自动失效。如需继续开展建筑施工活动，企业应从最低等级资质重新申请。

四、监督管理

（二十七）各级住房城乡建设主管部门及其他有关部门应对从事建筑施工活动的建筑业企业建立信用档案，制定动态监管办法，按照企业诚信情况实行差别化管理，积极运用信息化手段对建筑业企业实施监督管理。

县级以上人民政府住房城乡建设主管部门和其他有关部门应当对企业取得建筑业企业资质后，资产和主要人员是否满足资质标准条件和市场行为进行定期或不定期核查。

（二十八）企业申请资质升级（含一级升特级）、资质增项的，资质许可机关应对其既有全部建筑业企业资质要求的资产和主要人员是否满足标准要求进行检查。

（二十九）企业应当接受资质许可机关，以及企业注册所在地、承接工程项目所在地住房城乡建设主管部门和其他有关部门的监督管理。

（三十）对于发生违法违规行为的企业，违法行为发生地县级以上住房城乡建设主管部门应当依法查处，将违法事实、处罚结果或处理建议告知资质许可机关，并逐级上报至住房城乡建设部，同时将处罚结果记入建筑业企业信用档案，在全国建筑市场监管与诚信平台公布。企业工商注册地不在本省区域的，违法行为发生地县级以上住房城乡建设主管部门应通过省级住房城乡建设主管部门告知该企业的资质许可机关。

（三十一）对住房城乡建设部许可资质的建筑业企业，需处以停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书等行政处罚的，省级及以下地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门，在违法事实查实认定后30个工作日内，应通过省级住房城乡建设主管部门或国务院有关部门，将违法事实、处理建议报送住房城乡建设部；住房城乡建设部依法作出相应行政处罚。

（三十二）各级住房城乡建设主管部门应及时将有关处罚信息向社会公布，并报上一级住房城乡建设主管部门备案。

五、有关说明和指标解释

（三十三）对于原《建筑业企业资质等级标准》（建建[2001]82号，以下简称原标准）中被取消的土石方、混凝土预制构件、电梯安装、金属门窗、预应力、无损检测、体育场地设施工程等7个专业承包资质，在相应专业工程承发包过程中，不再作资质要求。施工总承包企业进行专业工程分包时，应

将上述专业工程分包给具有一定技术实力和管理能力且取得公司法人《营业执照》的企业。

拆除作业按工程性质由具有相应资质类别的企业承担。

专业承包资质修订情况对照表见附件4-3。

（三十四）对于原标准中并入了相应施工总承包资质的高耸构筑物、电信、水工建筑物基础处理、堤防、水工大坝、水工隧洞、火电设备安装、炉窑、冶炼机电设备安装、化工石油设备管道安装、管道、城市轨道交通工程等12个专业承包资质，在相应工程承发包过程中，可按工程性质和规模由具有相应类别和等级的施工总承包资质的企业承担。其中，城市轨道交通工程由具有市政公用工程施工总承包特级、一级资质的企业承担；城市轨道交通工程中车站建筑由具有建筑工程施工总承包特级、一级资质的企业承担。

（三十五）涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等方面资质及涉及多个专业资质情况如下：

1.涉及公路方面的资质：公路工程施工总承包资质、公路路面工程专业承包资质、公路路基工程专业承包资质、公路交通工程专业承包资质。

2.涉及水运方面的资质：港口与航道工程施工总承包资质、港口与海岸工程专业承包资质、航道工程专业承包资质、通航建筑物工程专业承包资质、港航设备安装及水上交管工程专业承包资质。

3.涉及水利方面的资质：水利水电工程施工总承包资质、水工金属结构制作与安装工程专业承包资质、河湖整治工程专业承包资质、水利水电机电安装工程专业承包资质。

4.涉及通信方面的资质：通信工程施工总承包资质。

5.涉及铁路方面的资质：铁路工程施工总承包资质、铁路电务工程专业承包资质、铁路铺轨架梁工程专业承包资质、铁路电气化工程专业承包资质。

6.涉及民航方面的资质：机场场道工程专业承包资质、民航空管工程及机场弱电系统工程专业承包资质、机场目视助航工程专业承包资质。

7.涉及多个专业资质：桥梁工程专业承包资质、隧道工程专业承包资质、核工程专业承包资质、海洋石油工程专业承包资质、输变电工程专业承包资质、钢结构工程专业承包资质。

（三十六）中央建筑企业是指国务院国有资产管理部门直接监管的，主业为建筑业或下属一层级企业中建筑业企业数量较多的企业，具体名单见附件4-2。

中央建筑企业下属一层级企业是指中央建筑企业全资或绝对控股的建筑业企业。

（三十七）企业资产

1.企业净资产以企业申请资质前一年度或当期经审计的财务报表中净资产指标为准考核。首次申请资质的，以企业《营业执照》所载注册资本为准考核；申请多项资质的，企业净资产不累加计算考核，按企业所申请资质和已拥有资质标准要求的净资产指标最高值考核。

2.厂房包括企业自有或租赁的厂房。

（三十八）企业主要人员

1.企业主要人员包括：注册执业人员、技术职称人员（包括技术负责人）、现场管理人员、技术工人等4类人员。

2.《标准》中所称中级及以上技术职称，是指设区的市级及以上人事主管部门或其授权的单位评审的工程系列专业技术职称。

3.现场管理人员是指与企业依法签订1年以上劳动合同，由企业依法为其缴纳社会保险，并按规定取得省级住房城乡建设主管部门或有关部门颁发的相应岗位证书的人员，以及住房城乡建设部或国务院有关部门认可的行业协会颁发的相应岗位证书的人员。

相应岗位证书包括：岗位培训考核合格证书、安全生产考核合格证书、职业资格证书等。

4.技术工人是指与企业依法签订1年以上劳动合同，由企业依法为其缴纳社会保险，并取得住房城乡建设部、国务院有关部门、省级住房城乡建设主管部门或有关部门认可的机构或建筑业企业颁发的职业培训合格证书或职业技能等级证书的人员。

企业以其全资或控股的劳务企业技术工人作为企业主要人员申请施工总承包资质的，技术工人社会保险应由其全资或绝对控股的劳务企业缴纳。

5.企业主要人员应满足60周岁及以下且由企业为其缴纳社会保险的要求。

6.企业主要人员在两家及以上企业受聘或注册的，不作为资质标准要求的有效人员考核。

7.技术负责人的资历、专业职称、业绩等方面按企业所申请资质的相应标准要求进行考核。企业应按所申请资质类别明确对应的1名专业技术负责人。

8.中级及以上职称人员的“相关专业”按职称证书的岗位专业或毕业证书中所学专业进行考核。

其中，结构专业包括：土木工程、工民建、结构、建筑施工、建筑工程等专业。

9.企业申请某一类别资质，企业主要人员中每类人员数量、专业、工种均应满足《标准》要求。一个人同时具有注册证书、技术职称、岗位证书、技术工人培训合格证书或职业技能等级证书中两个及以上的，只能作为一人考核；但一个人同时拥有注册证书和技术职称的，可同时作为注册人员和技术职称人员考核。

10.企业申请多个类别资质，企业主要人员中每类人员数量、专业、工种等应分别满足《标准》要求，每类人员数量不累加考核。如：企业同时申请建筑工程和市政公用工程施工总承包一级资质，企业只要拥有150名中级工以上技术工人即可分别满足两个类别的技术工人指标要求。

一个人具有两个及以上技术职称（注册资格）或专业工种的，可分别考核。如：一个人同时具有建筑工程职称证书和道路工程毕业证书，可分别作为企业申请建筑工程和市政公用工程施工总承包资质要求的职称人员考核。

11.社会保险证明是指社会统筹保险基金管理部门出具的基本养老保险对账单或加盖社会统筹保险基金管理部门公章的单位缴费明细，以及企业缴费凭证（社会保险缴费发票或银行转账凭证等证明）；社会保险证明应至少体现以下内容：缴纳保险单位名称、人员姓名、社会保障号（或身份证号）、险种、缴费期限等。社会保险证明中缴费单位应与申报单位一致，上级公司、子公司、事业单位、人力资源服务机构等其他单位缴纳或个人缴纳社会保险均不予认定，分公司缴纳的社会保险可以予以认定。

12.《标准》中要求×××专业、×××专业注册建造师合计不少于××人，不要求所列专业必须齐全。

13.《标准》中对职称人员专业作了限定，且要求专业齐全的，是指申报人员应由具有相应专业的技术职称人员组成，且每个专业至少有1人。如：建筑工程施工总承包一级资质标准中要求“建筑工程相关专业中级以上职称人员不少于30人，且结构、给排水、暖通、电气等专业齐全”，是指30人应当由结构、给排水、暖通、电气等4个专业中级以上有职称人员组成，且结构、给排水、暖通、电气各专业至少有1人，其他专业人员不予认可。

14.《标准》未对技术职称人员专业作限定，但要求部分专业齐全的，是指要求齐全的专业至少有1人，其余申报人员专业不作限定。如：防水防腐保温工程专业承包一级资质标准中要求“工程序列中级以上职称和注册建造师合计不少于15人，且结构、材料或化工等专业齐全”，是指具有工程序列中级以上技术职称人员或注册建造师数量或两者之和的数量为15人，但其中至少应有1名结构专业、1名材料或化工专业人员，其他人员专业不作要求。

15.《标准》中对技术职称人员专业作了限定，且未要求专业齐全的，是指相应专业的申报人员数量达到标准要求即可，每一类专业人员数量不作要求。如：水利水电工程施工总承包一级资质标准中要求“水利水电工程相关专业中级以上职称不少于60人”，指具有水利水电工程相关专业人员总数满足60人即可，每个专业人数不限，也不要求所有专业齐全。

16.《标准》中现场管理人员岗位证书齐全是指企业申报人员中所要求岗位证书人员至少有1人，其他岗位证书人员数量不作要求。如：机场场道专业承包一级资质标准中要求“持有岗位证书的施工现场管理人员不少于30人，且施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等人员齐全”，是指持有岗位证书的施工现场管理人员30人中至少有施工员、质量员、安全员、材料员、资料员各1人，其余人员可以是施工员、质量员、安全员、材料员、资料员、劳务员、造价员、测量员、试验员、标准员、机械员等任意一种人员。

17.《标准》中未对技术工人的工种作出要求的，不对技术工人的工种进行考核。

18.《标准》中技术负责人（或注册建造师）主持完成的业绩是指作为施工项目经理或项目技术负责人主持完成的工程项目。其中，《标准》中考核指标为累计指标的，技术负责人（或注册建造师）主持完成的业绩不做累计考核。如：公路工程施工总承包二级资质标准中要求“近10年承担过下列3类工程施工，工程质量合格。（1）累计修建三级以上公路路基200公里以上……”，企业申请公路工程施工总承包三级资质时，技术负责人（或注册建造师）提供的主持完成的个人业绩应当是三级以上公路的路基工程项目即可，长度不作考核。

（三十九）技术装备

《标准》中明确要求的设备应为企业自有设备，以企业设备购置发票为准进行考核；其中，申请港口与航道施工总承包资质的，应提供设备主要性能指标证明、所属权证明和检验合格证明。

（四十）企业工程业绩和承包范围

1.一项单位工程业绩同时满足多项技术指标的，只作为一项指标考核。《标准》中分别考核累计和单项技术指标的，同一工程业绩可同时考核，但铁路方面资质除外。

2.业绩中要求的“×类中的×类”必须分别满足，不能相互替代。如：建筑工程一级资质标准，要求企业完成“4类中的2类以上工程”，是指企业完成的工程中，高度、层数、单体面积、跨度等4类考核指标中至少应满足2类，否则即为业绩不达标。

3.企业申请多个类别资质的，工程业绩应当分别满足各类别资质标准条件。

4.申请建筑工程施工总承包资质的，单位工程竣工验收合格后，方可作为施工总承包业绩考核。

5.企业以施工总承包方式承接的工程，不论该工程是否实行分包，均可作为其施工总承包业绩考核。

6.申请专业承包资质的，以企业依法单独承接的专业工程业绩考核。

7.施工总承包工程范围包括主体工程和配套工程。配套工程不得单独作为企业申报施工总承包资质工程业绩考核。

8.《标准》中要求的“近5年”或“近10年”，是指自申请资质年度起逆推5年或10年期间竣工的工程业绩。如：申报年度为2015年，“近5年”的业绩是指2010年1月1日之后竣工（交工/验收合格的项目。超过时限的代表工程业绩不予认可。

9.超越本企业资质承包工程范围的代表工程业绩不予认可。企业以境外承包工程作为代表工程业绩申报的，不考核其是否超越资质承包工程范围。

10.企业申报的工程业绩中项目负责人在项目实施时存在非本企业注册建造师、不具备注册建造师资格、超越注册建造师执业范围执业、或违反有关规定同时在两个及以上项目担任项目负责人的，企业该项工程业绩不予认可。

11.保密工程不得作为企业代表工程业绩申报。

12.单项合同额是指一个承包合同所载合同价。

13.建筑工程高度应为从标高正负零算起至檐口的高度。

14.建筑工程层数是指正负零到檐口之间的楼层数，其中，设备层不计算在内，跃层按单层计算。

15.群体建筑（无论基础是否相连）不作为单体建筑面积业绩考核。

16.轻钢、网架结构跨度业绩不作为建筑工程施工总承包跨度业绩考核。

17.企业因负有工程质量、生产安全事故责任被降级、吊销资质，或因工程业绩弄虚作假申报资质被通报批评或撤销资质的，其相应工程业绩不得作为代表工程业绩申报。

六、过渡期

（四十一）自《规定》施行之日至2016年12月31日为过渡期。

（四十二）按原标准取得建筑业企业资质的企业应于2016年12月31日前，按照《规定》和《标准》及本实施意见的要求换发新版建筑业企业资质证书（以下简称换证）。对企业资产、主要人员、技术装备符合《标准》要求的，资质许可机关颁发新版建筑业企业资质证书，资质证书有效期为5年。自2017年1月1日起，旧版建筑业企业资质证书自行失效。

对企业资产、主要人员、技术装备不满足《标准》要求的，资质许可机关不批准其相应资质换证，企业可在换证结果公布后3个月内提出低于原资质等级的同类别资质换证。超过3个月仍未提出申请，从最低等级资质申请。

企业应按照《规定》的许可程序一次性提出全部建筑业企业资质换证申请，并按照《建筑业企业资质申报材料清单》中换证要求提交相应材料。

企业最多只能选择5个类别的专业承包资质换证，超过5个类别的其他专业承包资质按资质增项要求提出申请。

（四十三）按原标准取得建筑业企业资质的企业，申请资质升级（含一级升特级）、资质增项的，既有全部建筑业企业资质应当按第四十二条规定同时申请资质换证。

（四十四）按原标准取得建筑业企业资质的企业原则上可申请《标准》中同类别同等级资质换证，其中：

1.按原标准取得预拌商品混凝土、园林古建筑、机电设备安装、机场空管工程及航站楼弱电系统、附着升降脚手架、送变电工程等专业承包资质的企业，可申请《标准》中名称变更后的相应专业承包资质换证。

2.按原标准取得建筑防水、防腐保温、建筑智能化、电子、港口装卸设备安装、通航设备安装、水上交通管制工程等专业承包资质的企业，可申请《标准》中合并后的专业承包资质换证。

3.按原标准取得高耸构筑物、电信工程、水工建筑物基础处理、堤防、水工大坝、水工隧洞、火电设备安装、炉窑、冶炼机电设备安装、化工石油设备管道安装、管道工程等专业承包资质的企业，可申请《标准》中1项低于原资质等级并入的相应类别施工总承包资质换证；其中，按原标准取得堤防工程专业承包资质的企业也可申请不高于原资质等级的河湖整治工程专业承包资质换证。

4.按原标准取得轨道交通工程专业承包资质的企业，可以申请一级及以下市政公用工程施工总承包资质换证。

5.按原标准取得建筑防水、防腐保温、建筑智能化、电子、建筑装修装饰工程等三级专业承包资质的企业，可申请《标准》中相应二级专业承包资质换证；按原标准取得建筑防水工程二级专业承包资质的企业，可申请防水防腐保温工程一级专业承包资质换证。

6.按原标准取得公路交通工程、水上交通管制工程等不分等级专业承包资质的企业，可申请《标准》中相应一级专业承包资质换证。

7.按原标准取得模板作业分包、脚手架作业分包资质的企业，可申请《标准》中模板脚手架专业承包资质换证。

（四十五）过渡期内，按原标准取得建筑业企业资质的企业原则上按照《标准》对应的资质类别及等级的承包工程范围承接工程，其中：

1.按原标准取得被合并专业承包资质的企业，按照《标准》中合并后的专业承包资质承包范围承接工程。

2.按原标准取得被并入相应施工总承包资质的专业承包资质企业，仍可在其专业承包资质许可范围内承接工程。

3.按原标准取得爆破与拆除工程专业承包资质的，仍可在其专业承包资质许可范围内承接相应工程。

4.按原标准取得建筑防水工程二级、三级专业承包资质的企业，分别按《标准》中防水防腐保温工程一级、二级专业承包资质承包范围承接工程。

5.按原标准取得劳务分包资质的企业，按《标准》中施工劳务资质承包范围承接劳务作业，不再划分类别和等级。按原标准取得模板作业分包、脚手架作业分包资质的企业，在承接业务时只能签订劳务分包合同。

（四十六）住房城乡建设主管部门及其他有关主管部门实施建筑业企业资质动态监管时，对按原标准取得建筑业企业资质的企业，按《规定》和原标准进行动态监管；对按《标准》取得建筑业企业资质的企业，按《规定》和《标准》进行动态监管。

七、其他

（四十七）企业申请施工总承包特级资质，仍按《施工总承包企业特级资质标准》（建市[2007]72号）和《施工总承包企业特级资质标准实施办法》（建市[2010]210号）有关规定执行，其中，《施工总承包企业特级资质标准》承包范围第4条改为“取得特级资质的企业，限承担施工单项合同额6000万元以上的建筑工程”；《施工总承包企业特级资质标准》中“房屋建筑”改为“建筑”，“冶炼”改为“冶金”。

（四十八）企业申请燃气燃烧器具安装、维修企业资质，仍按《关于燃气燃烧器具安装、维修企业资质管理有关事项的通知》（建城[2007]250号）有关规定执行。

（四十九）本实施意见自2015年3月1日起施行。2007年10月18日原建设部颁发的《建筑业企业资质管理规定实施意见》（建市[2007]241号）同时废止。

附件：1-1.建筑业企业资质申请表
1-2.建筑业企业资质证书变更、遗失补办申请审核表
2.建筑业企业资质申报材料清单
3.技术负责人（或注册人员）基本情况及业绩表
4-1.工程设计资质与施工总承包资质类别对照表
4-2.国务院国有资产管理部门直接监管的建筑企业名单
4-3.专业承包资质修订情况对照表
5.新版建筑业企业资质证书编码规则

附件下载：1. 1-1
2. 4-3
3. 5
4. 2
5. 3
6. 1-2
7. 4-2
8. 4-1

四川同创建设工程监理有限公司

住房和城乡建设部发布

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 邮编：100835
承办单位：住房和城乡建设部信息中心 地址：北京市海淀区三里河路9号
网站标识码：bm18000002 京ICP备10036469号
住房和城乡建设部 版权所有，如需转载，请注明来源

党政相关 政府网站找错

全国建筑市场监管公共服务平台截图



其他人员简历表-李宁维

姓名	李宁维	性别	男	年龄	57岁
职务	弱电专业负责人	职称	正高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师注册执业证书	证书编号	51004255		
毕业学校及专业	四川大学、电力系统及其自动化	毕业时间		2000.06.30	
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限		19年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：李宁维证明材料

身份证



注册监理工程师注册执业证书

使用有效期：2026年03月25日
- 2026年09月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李宁维

性　　别：男

出生日期：1969年11月17日

注册编号：51004255

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2028年06月10日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026年3月25日

发证日期：2025年04月10日

注册监理工程师执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0104865



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：07215142106511826
File No.：

姓名：
Full Name 李宁维

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年11月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 二00七年七月二十七日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007年8月30日
Issued on

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：00062400
NO



姓　　名　李宇维

性　　别　男

出生年月　1969-11-17

专业名称　机电工程

资格名称　高级工程师(正高级)

评审组织　四川省工程技术高级职务评审委员会

审批机关　四川省职称改革工作领导小组

批准时间　2013年4月27日

学历证



批准文号：（81）教工农字013号

No. 01928623

学生李宇维 性别男，一九六九年十一月 日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年六月在本校(院)电力系统及其自动化专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：卢铁城

学校（院）：

二〇〇〇年六月三十日

学校编号：20666674

社保缴费证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51374319870817583X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228196509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

全国建筑市场监管公共服务平台截图



其他人员简历表-翟庆辉

姓名	翟庆辉	性别	男	年龄	40岁
职务	土建专业监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师注册执业证书	证书编号	51022067		
毕业学校及专业	三峡大学科技学院、工程管理	毕业时间		2009.06.30	
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限		5年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：翟庆辉证明材料

身份证





注册监理工程师注册执业证书

使用有效期：2026年03月24日
- 2026年09月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：翟庆辉

性　　别：男

出生日期：1986年04月13日

注册编号：51022067

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2027年10月27日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.3.24

发证日期：2024年08月15日

注册监理工程师执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：翟庆辉
证件号码：230230198604131019
性　　别：男
出生年月：1986年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504824000000228

职称证



编号：18[illegible]6495
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 翟庆辉
Name

性　别 男
Sex

身份证号 230230198604131019
ID No.

工作单位 大连绅信项目管理咨询有限公司
Establishment

专业名称 造价
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2022-11-27
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 202202004020495
Certificate Management No.

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 翟庆辉 性别男，一九八六年 四 月十三 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本学院 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学科技学院 院 长：孟庆义

证书编号：132361200905000776

二〇〇九年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51374319870817583X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228196509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

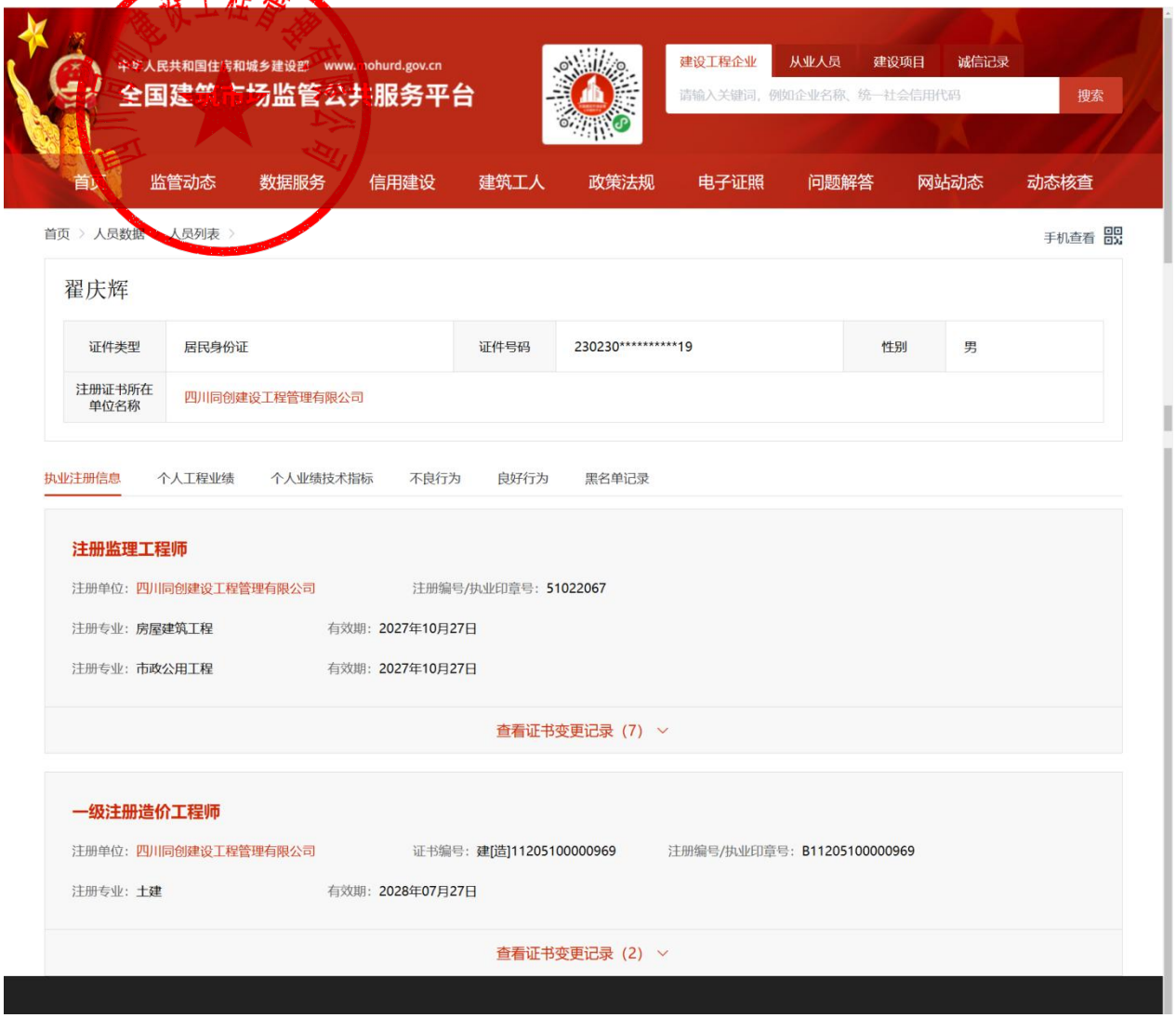
说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

全国建筑市场监管公共服务平台截图



其他人员简历表-赵玉成

姓名	赵玉成	性别	男	年龄	59岁
职务	结构专业监理工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	注册监理工程师注册执业证书	证书编号	34000086		
毕业学校及专业	合肥工业大学、工业与民用建筑	毕业时间		1996.06	
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限		22年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：赵玉成证明材料

身份证





注册监理工程师注册执业证书

使用有效期:2026年03月26日
-2026年09月22日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：赵玉成

性　　别：男

出生日期：1967年02月09日

注册编号：34000086

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月31日

个人签名：

签名日期：2026.3.26

注册监理工程师执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

Approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

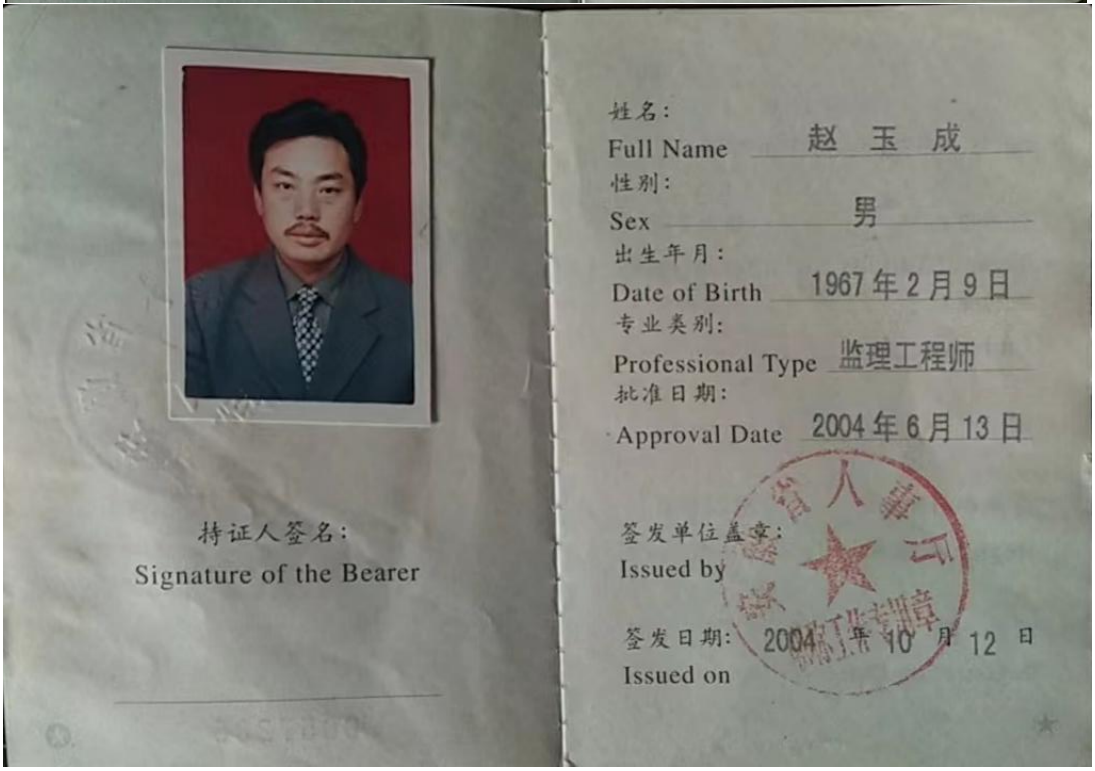
Approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No. 0057285



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：

Full Name 赵 玉 成

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1967 年 2 月 9 日

专业类别：

Professional Type 监理工程师

批准日期：

Approval Date 2004 年 6 月 13 日

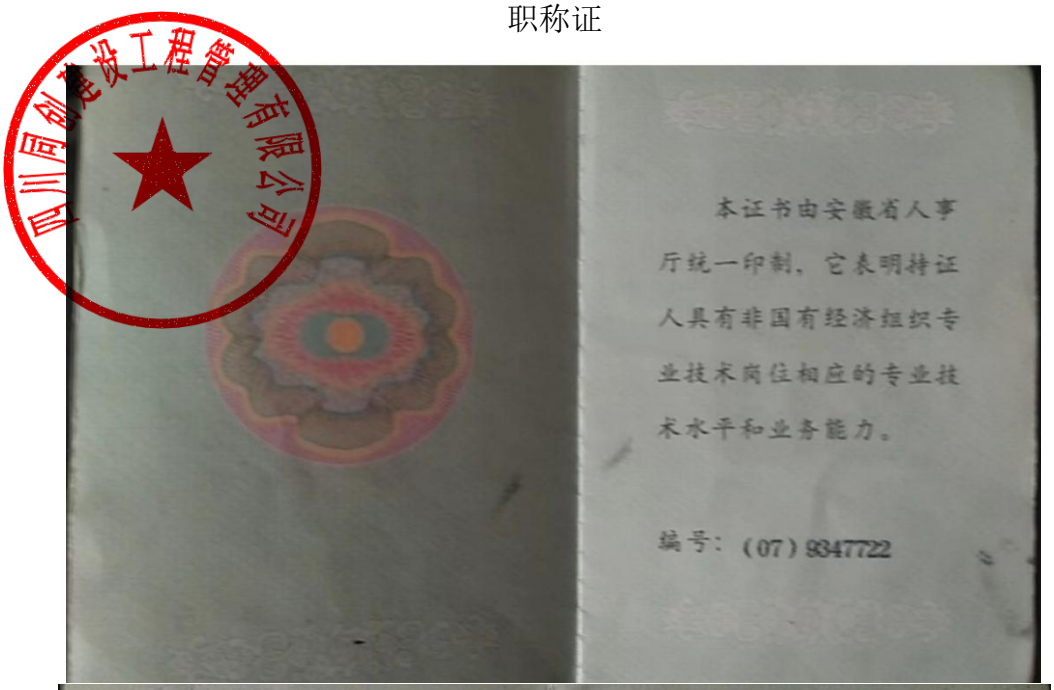
签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2004 年 10 月 12 日

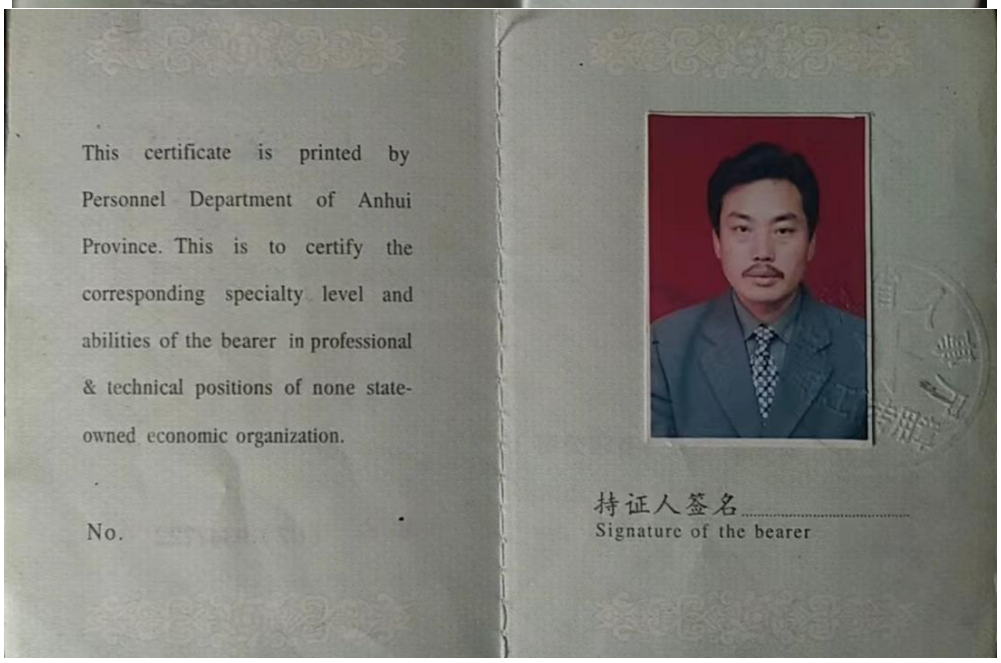
Issued on

职称证



本证书由安徽省人事厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：（07）9347722



This certificate is printed by Personnel Department of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none state-owned economic organization.

No.

持证人签名.....
Signature of the bearer



姓　　名 赵玉成
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1967.02
Date of Birth

工作单位 合肥建工劳务有限公司（京）
Working Unit

系列名称 建设工程
Category Appellation

专业名称 结构工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2007.11.04
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)

2007年 11月 04日
Y M D



发证机关（章）
Issued By(Sign)

2008年 02月 14日
Y M D

学历证



毕业证书

赵玉成同志，安徽省（市、自治区）无为县（市）人，参加工业与民用建筑专业专科考试，于一九九四年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记皖第 00045 号

一九九四年六月

社保缴纳证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51374319870817583X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228196509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

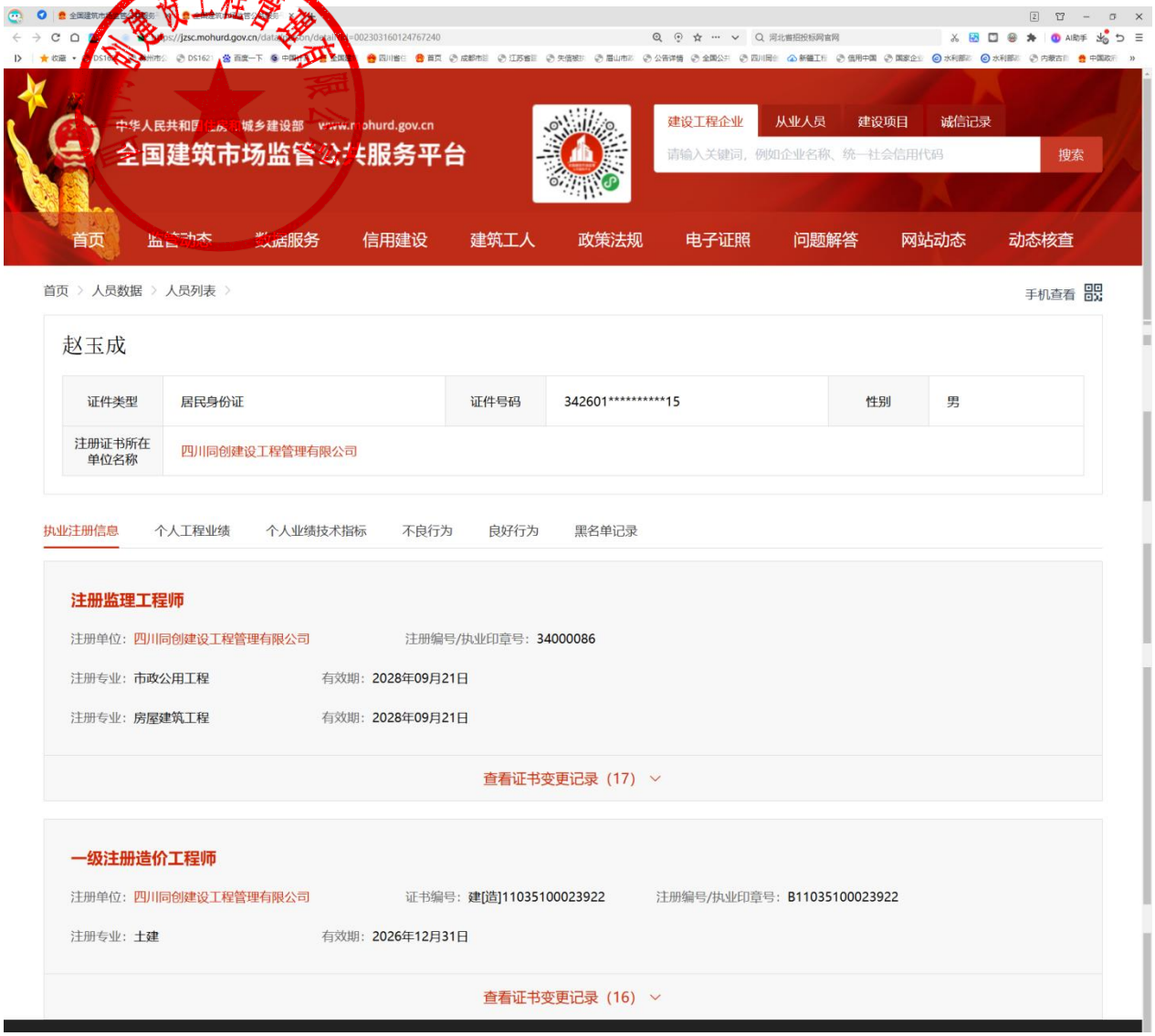
说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

全国建筑市场监管公共服务平台截图



其他人员简历表-王宇

姓名	王宇	性别	男	年龄	59岁
职务	暖通专业监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师注册执业证书	证书编号	13000716		
毕业学校及专业	青岛建筑工程学院、供热通风与空调	毕业时间		1991.07.10	
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限		22年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：王宇证明材料

身份证


姓名 王宇
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 11 月 23 日
住址 河北省邯郸市邯山区和平路391号8栋2单元10号
公民身份号码 130402196711232459


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 邯郸市公安局邯山分局
有效期限 2008.06.20-2028.06.20

注册监理工程师注册执业证书

四川同创建设工程管理有限公司

使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王宇

性　　别：男

出生日期：1967年11月23日

注册编号：13000716

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2028年07月05日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：王宇

签名日期：2025.12.17

发证日期：2025年06月26日

注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，具有监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0050907



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：王宇
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1967. 11. 23
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2003. 09. 28
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期 2004 年 02 月 03 日
Issued on

职称证



（无钢印无效）

持证人签名 _____
Signature of the bearer

姓　　名 王宇
Full Name

性　　别 男
Sex

身份证号 130402671123245
ID No.

专业名称 暖通
Speciality

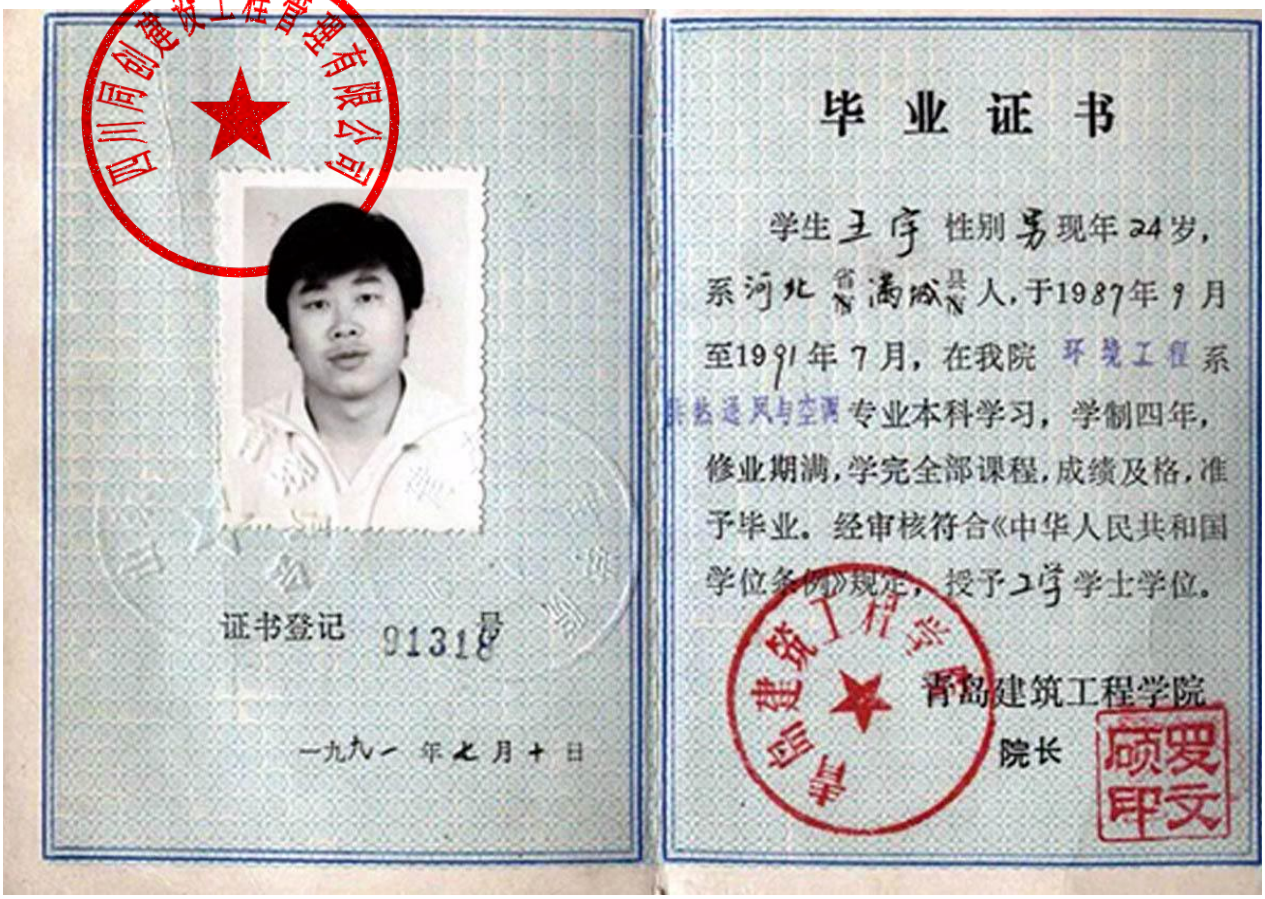
资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2006.03.14
Conferment Date

证书编号 2005GJGC007
No.

资格评审委员会 _____
Credentials Committee

学历证



证书登记 91318 号

一九九一 年 七 月 十 日

毕 业 证 书

学生王宇 性别男 现年24岁，系河北省涿州县人，于1987年9月至1991年7月，在我院环境工程系供热通风与空调专业本科学习，学制四年，修业期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

青岛建筑工程学院

院长 顾爱甲文

社保缴纳证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51374319870817583X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228196509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

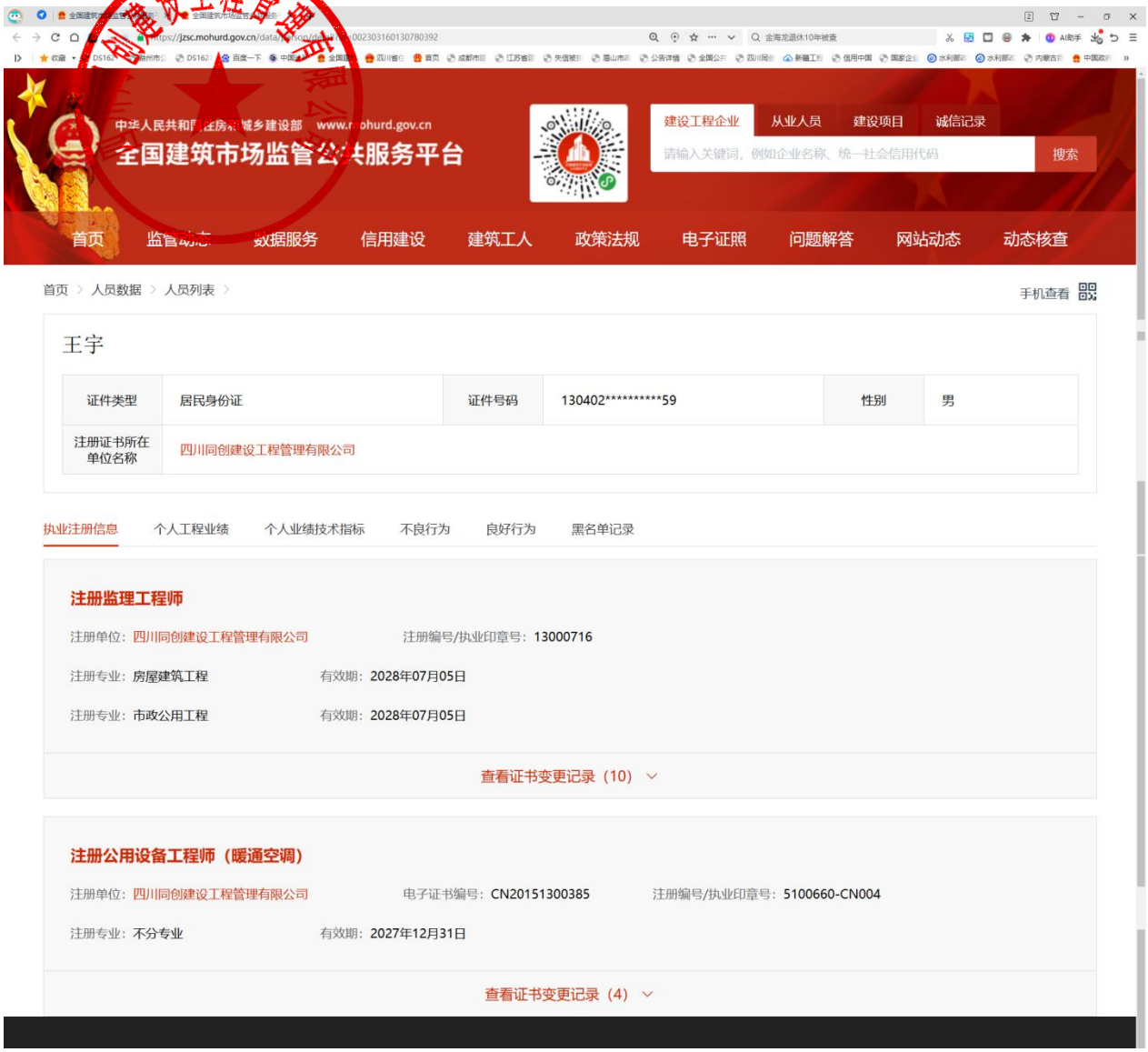
说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

全国建筑市场监管公共服务平台截图



其他人员简历表-涂成林

姓名	涂成林	性别	男	年龄	58岁
职务	电气专业监理工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	注册监理工程师注册执业证书	证书编号	51008956		
毕业学校及专业	四川工业学院、电气技术	毕业时间		1994.07.02	
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限		13年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：涂成林证明材料

身份证



注册监理工程师注册执业证书

使用有效期：2025年12月26日
- 2026年06月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：涂成林

性　　别：男

出生日期：1968年12月15日

注册编号：51008956

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2028年06月10日

注册专业：机电安装工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：涂成林

签名日期：2025.12.26

发证日期：2025年05月23日

注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JL 00180617

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

20130215102120135102010000013

管理号：

File No.

姓名：涂成林

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1968年12月

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：二〇一三年八月二十七日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2013 年 10 月 30 日

Issued on

职称证

四川省人事厅

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

编号：NO (2008)30037

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province



姓　　名　涂成林

性　　别　男

出生年月　1968.12

专业名称　电气技术

资格名称　工程师

评审组织　自贡市专业技术职务专家评审委员会

审批机关　自贡市职改领导小组

批准时间　2008.11



Full Name: .....

Sex: .....

Birth Date: .....

Speciality: .....

Professional Qualification: .....

Appraisal Organization: .....

Approval Organs: .....

Approval Date: .....

注 册 登 记

Registration Record

时　间 Time	注 册 单 位 Unit

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生涂成林性别男 现年二十五岁

于一九九二年九月至一九九四年七月在

本校 电气技术 专业

式年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

一九九四年七月二日

证书编号：94418

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0271612

社保缴费证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51374319870817583X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228196509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

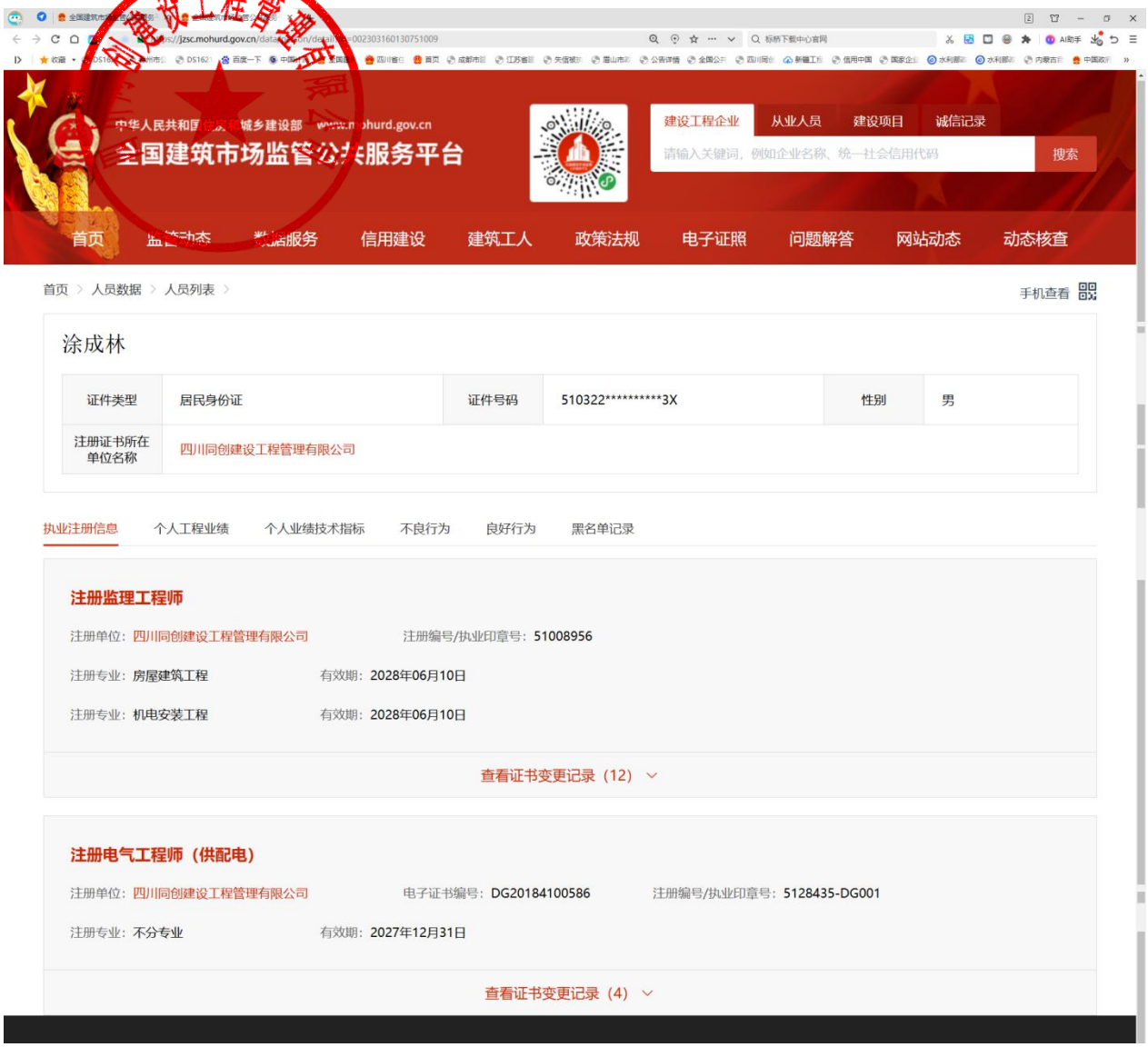
说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图



其他人员简历表-楚涛

姓名	楚涛	性别	男	年龄	60岁
职务	电气专业监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师注册执业证书	证书编号	51004553		
毕业学校及专业	四川建筑材料工业学院、工业电气自动化	毕业时间		1988.07.20	
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限		21年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：楚涛证明材料

身份证


楚 涛
男 民族汉
1966 年 10 月 11 日
四川省绵阳市涪城区跃进路 43 号 1 幢 333 号
公民身份号码 510702196610110572


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 绵阳市公安局涪城分局
有效期限 2007.10.27-2027.10.27

注册监理工程师注册执业证书

使用有效期：2026年05月25日
-2026年11月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：楚涛

性　　别：男

出生日期：1966年10月11日

注册编号：51004553

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2029年06月04日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：楚涛

签名日期：2026.5.25

发证日期：2026年04月03日

注册监理工程师执业资格证书



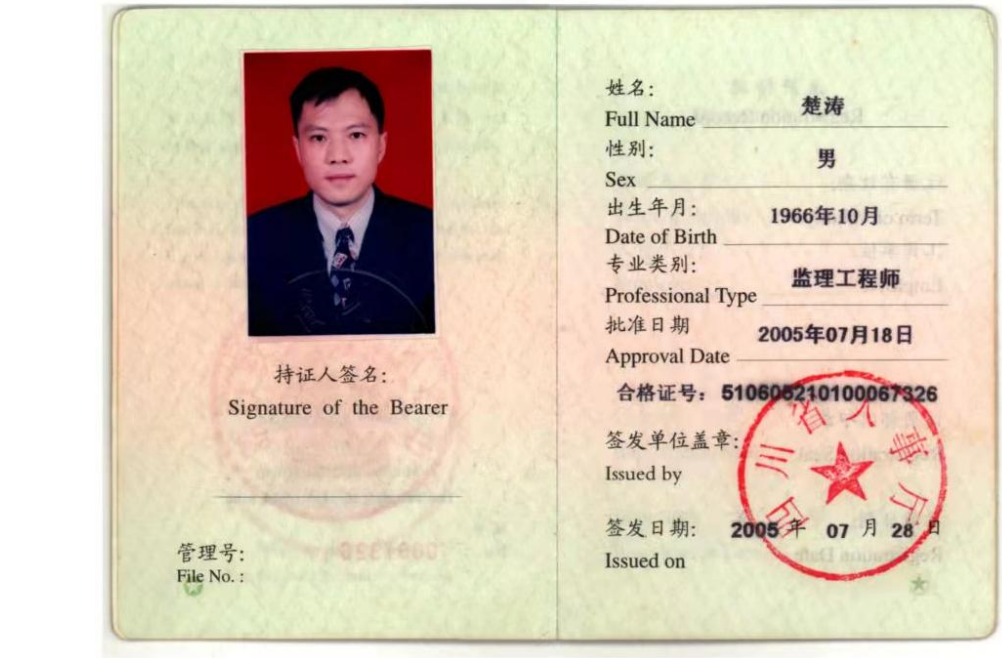
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0067326



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 楚涛

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1966年10月

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期
Approval Date 2005年07月18日

合格证号：5106062101000673 26

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2005 年 07 月 28 日
Issued on

职称证



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：
NO 0702651

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province



姓　名 [redacted]

性　别 男

出生年月 1966.10

专业名称 工业电气自动化

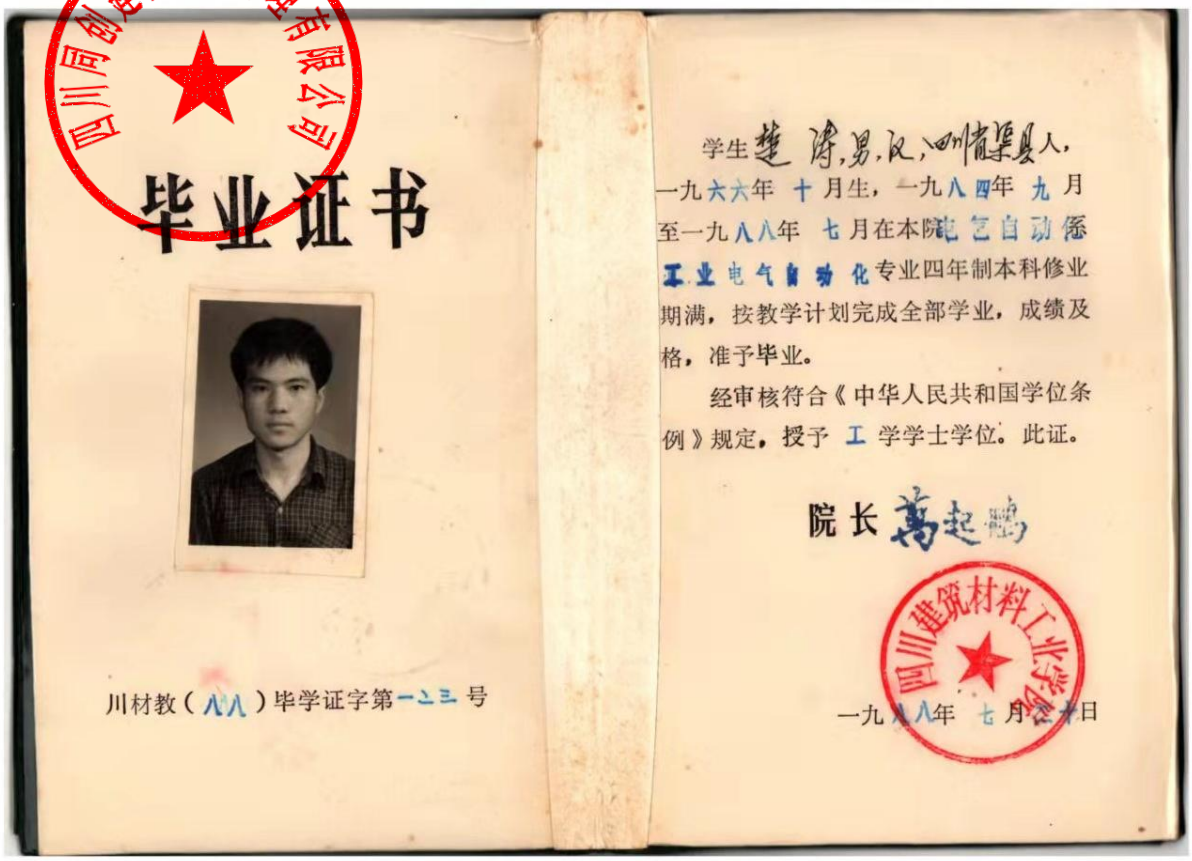
资格名称 高级工程师

评审组织 四川省电子工程技术高评委

审批机关 四川省职称改革工作领导小组

批准时间 2000.12.24

学历证



毕业证书

川材教（八八）毕学证字第一二三号

学生楚涛，男，汉，四川渠县人，一九六六年 十 月生，一九八四年 九 月至一九八八年 七 月在本院电气自动系工业电气自动化专业四年制本科修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。此证。

院长 萬起鵬

一九八八年 七 月 二十日

社保缴费证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51374319870817583X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228196509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

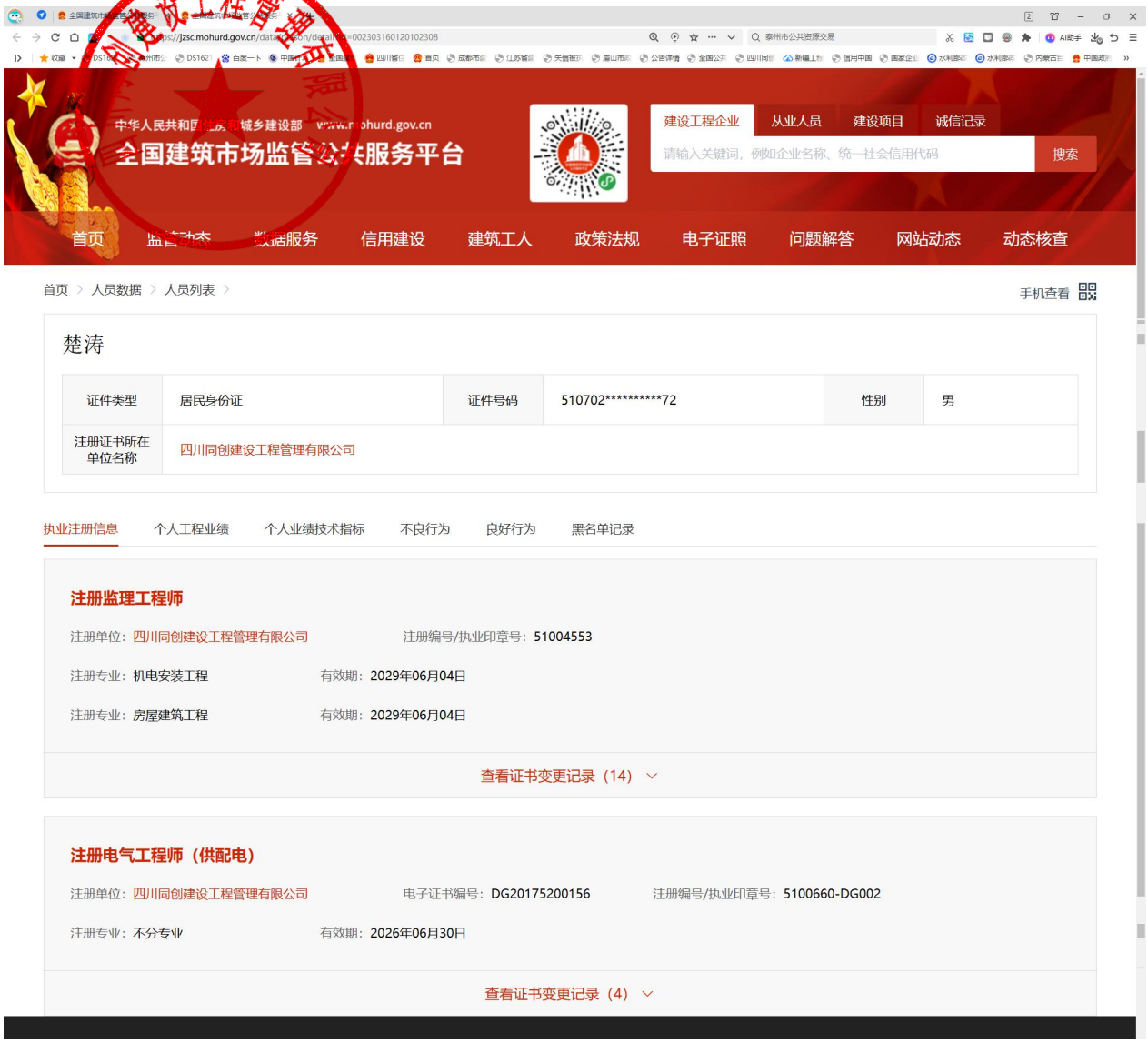
说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图



其他人员简历表-佘明超

姓名	佘明超	性别	女	年龄	31岁
职务	给排水专业监理工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师注册执业证书	证书编号	51031817		
毕业学校及专业	成都理工大学工程技术学院、给排水科学与工程	毕业时间		2019.06.29	
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限		7年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：佘明超证明材料

身份证





注册监理工程师注册执业证书

使用有效期：2026年04月13日
- 2026年08月23日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：佘明超

性　　别：女

出生日期：1995年10月04日

注册编号：51031817

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2026年08月23日

注册专业：市政公用工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：佘明超

签名日期：2026.4.13

发证日期：2023年08月24日

注册监理工程师执业资格证书

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：余明超
证件号码：513437199510042429
性　　别：女
出生年月：1995年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504851000010168

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

职称证

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：余明超

性　　别：女

身份证号：513437199510042429

资格名称：工程师

专业名称：给排水工程

评审组织：成都市区（市）县工程技术建设工程专业中级职称评审委员会

评审时间：2025-04-12

审批机关：成都市金牛区人力资源和社会保障局

批准文号：金人社职称〔2025〕28 号

批准时间：2025-06-24

编　　号：20250106050320052163

查询网址：四川人社在线公共服务平台

成都市金牛区人力资源和社会保障局

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 余明超 性别女，一九九五年 十 月 四 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本学院 给排水科学与工程 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都理工大学工程技术学院 院 长：

证书编号：136681201905001868

二〇一九 年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

社保缴费证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	5115271993092753lX	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51372319870817333X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228199509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

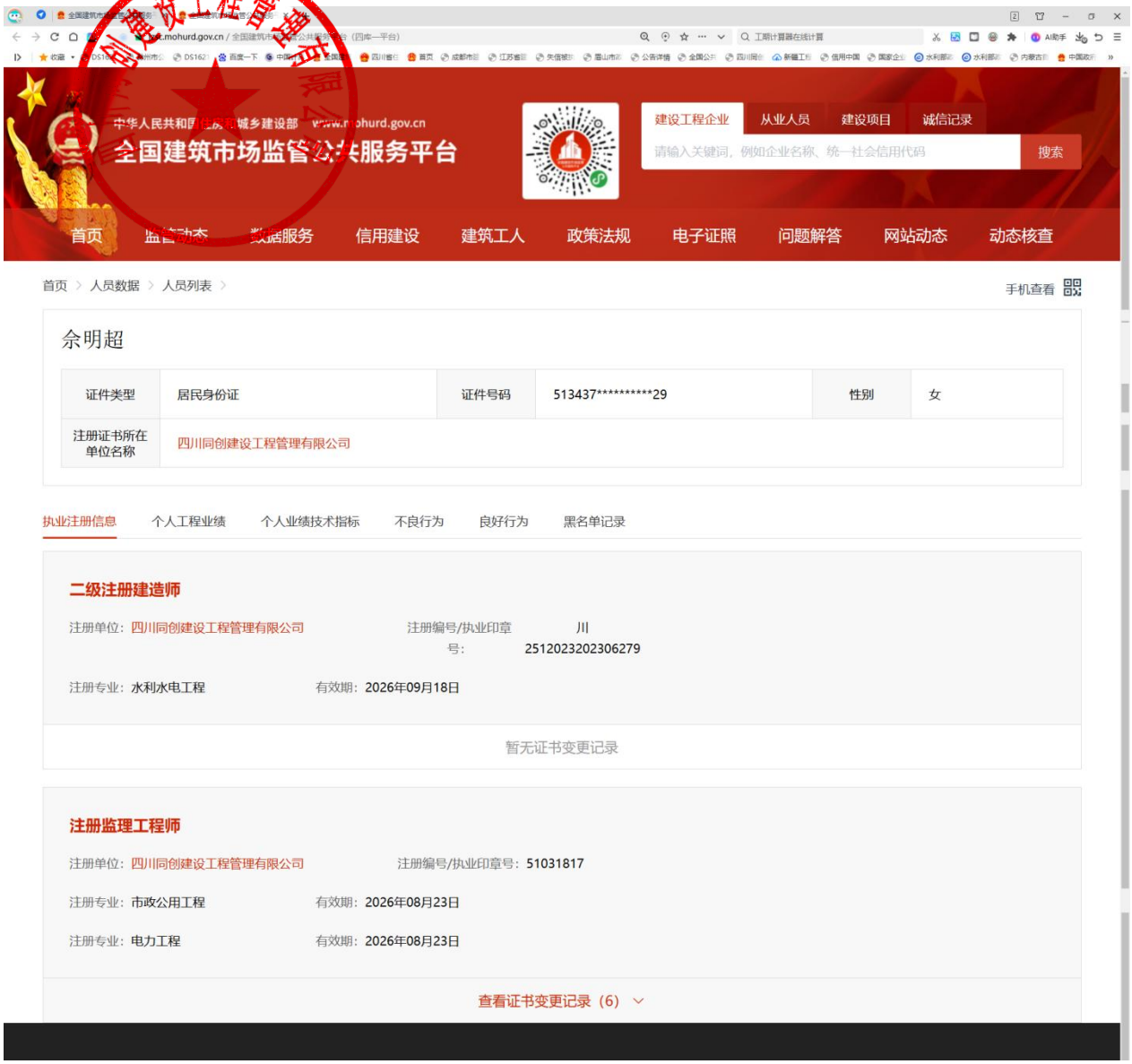
说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图



其他人员简历表-彭宇

姓名	彭宇	性别	男	年龄	34岁
职务	市政专业监理工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师注册执业证书	证书编号	51022065		
毕业学校及专业	西南科技大学、建筑经济管理	毕业时间		2013.06.30	
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限		5年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：彭宇证明材料

身份证

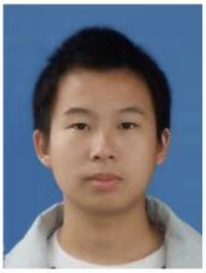

姓名 彭宇
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 1 月 16 日
住址 四川省自贡市大安区和平乡团结村一组71号
公民身份号码 510304199201162616


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 自贡市公安局大安分局
有效期限 2018.05.03-2038.05.03

注册监理工程师注册执业证书

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年09月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：彭宇

性　　别：男

出生日期：1992年01月16日

注册编号：51022065

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2027年10月27日

注册专业：电力工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：彭宇

签名日期：2026.3.12

发证日期：2024年08月15日

注册监理工程师执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：彭宇
证件号码：510304199201162616
性　　别：男
出生年月：1992年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504851000002984

职称证

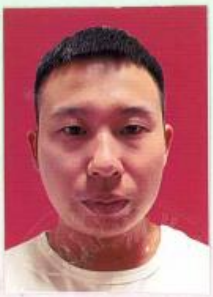
本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：201922061131

421



姓　名 彭宇
Full Name

性　别 男
Sex

身份证号 510304199201162616
ID Number

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification

评审组织 成都市工程技术市政工程专业中（初）级职称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2022年12月16日
Appraisal Date

批准文号 成人社职称〔2023〕90号
Approval Number

批准时间 2023年9月28日
Approval Date

查 询 码 A300723031565658
Query Code

学历证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：彭宇
身份证号：510304199201162616
证书编号：65510701113381461

参加　建筑经济管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一三年　六月三十日

高等院校
西南科技大学
二〇一三年　六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1302712739

社保缴费证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51374319870817583X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228196509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

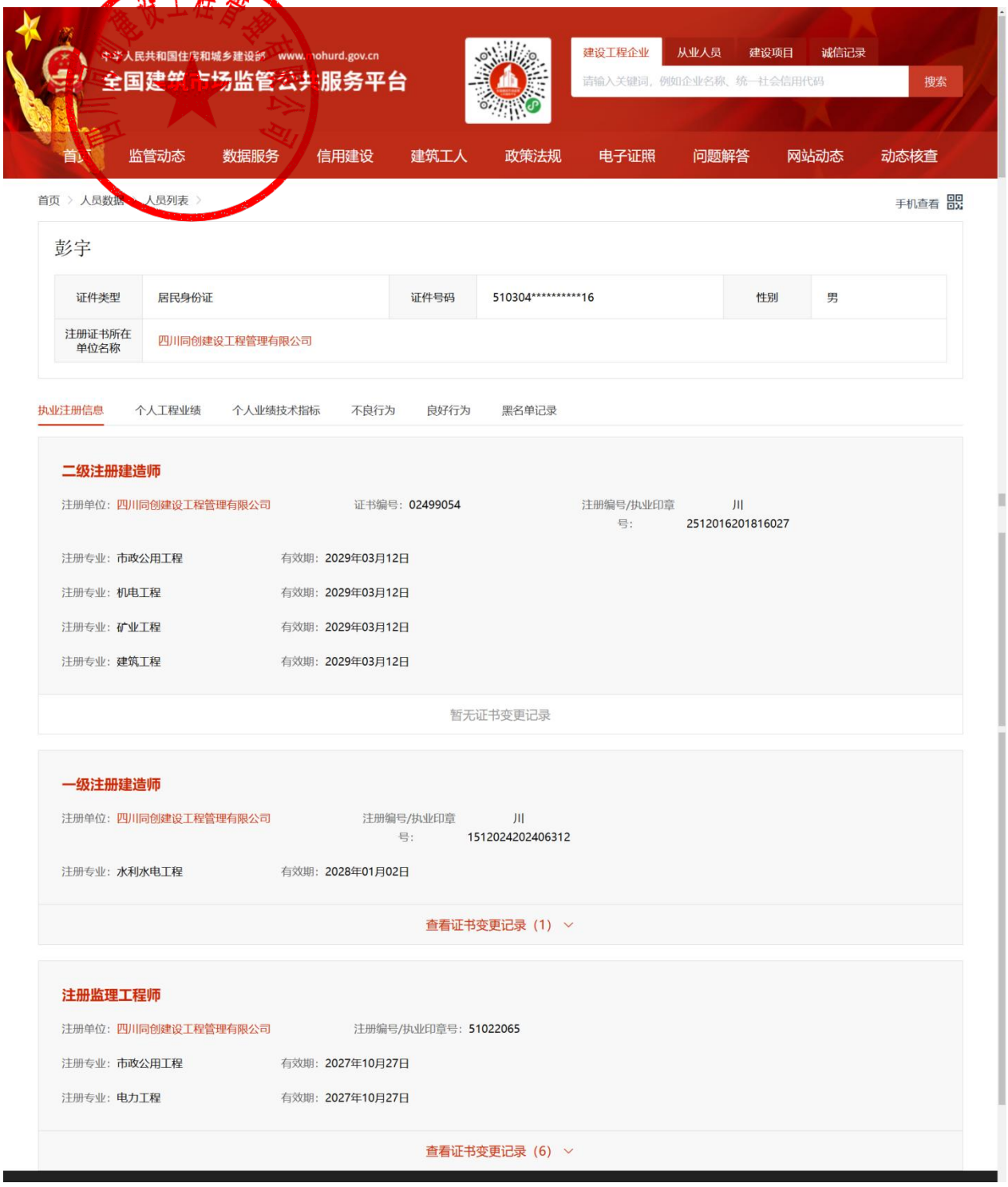
说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图



其他人员简历表-何亚丹

姓名	何亚丹	性别	女	年龄	54岁
职务	造价专业监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师注册执业证书；全国注册造价工程师注册证书	证书编号	51008265；建[造]11045100002819		
毕业学校及专业	重庆建筑工程大学、建筑工程	毕业时间		1992.07.06	
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限		15年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：何亚丹证明材料

身份证





注册监理工程师注册执业证书

使用有效期：2026年03月11日
- 2026年09月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：何亚丹

性　　别：女

出生日期：1972年10月06日

注册编号：51008265

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.3.11

发证日期：2025年08月14日

注册监理工程师执业资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0144869

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：112151421115114 52
File No.：

姓名：
Full Name 何亚丹

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1972年10月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 二0一一年九月三十日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2011 年 10 月 27 日
Issued on

全国注册造价工程师注册证书

使用有效期：2026年03月11日
-2026年06月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：何亚丹

性　　别：女

出 生 日 期：1972年10月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11045100002819

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：四川同创建设工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026. 3. 11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月09日

全国注册造价工程师执业资格证书



中华人民共和国人事部和建设部批准
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0051641

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 何亚丹

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1972.10

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2003.10

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2004 年 4 月 12 日
Issued on

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：
NO 0046686

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province



姓　　名　何亚丹

性　　别　女

出生年月　1972年10月6日

专业名称　工程造价

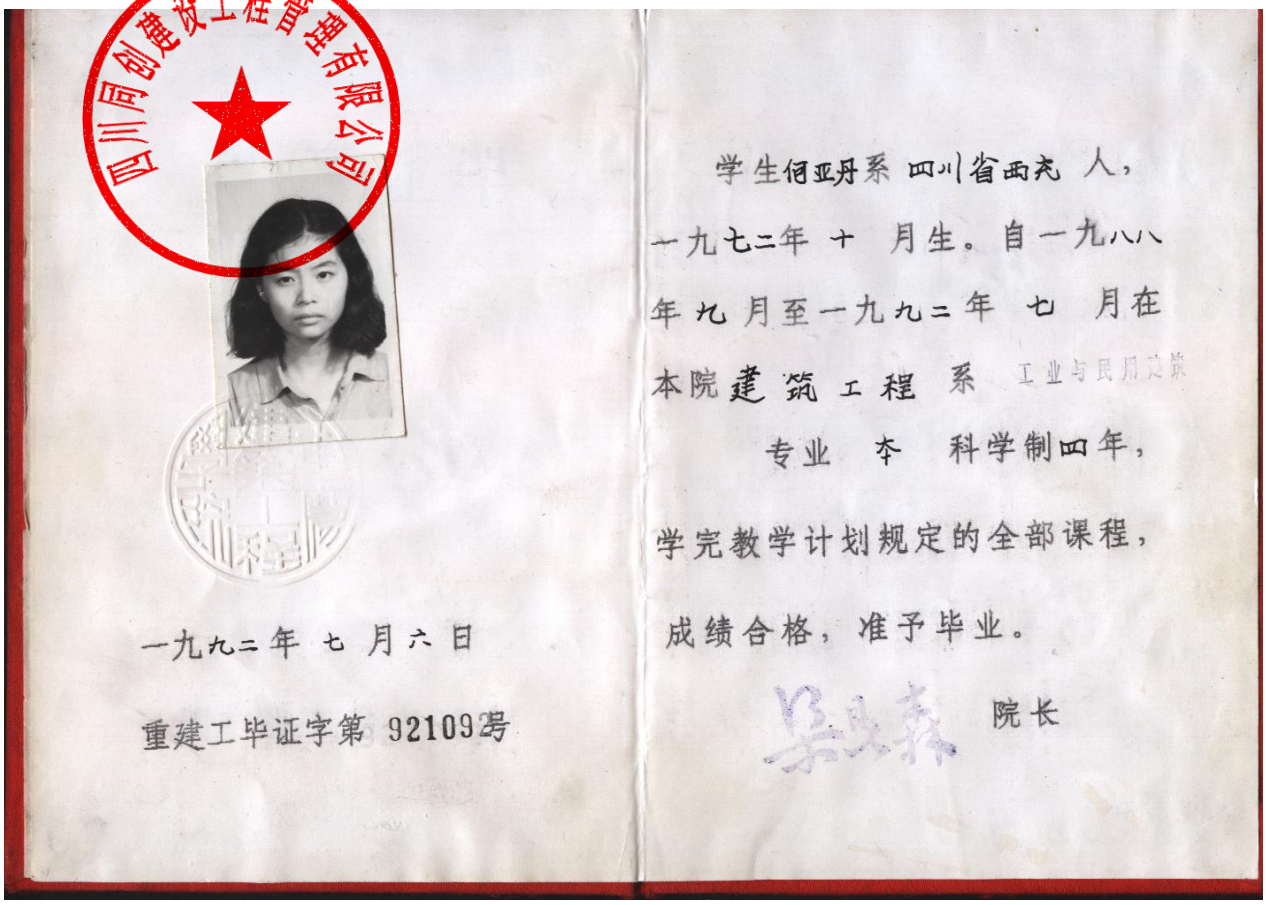
资格名称　高级工程师

评审组织　四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关　四川省职称改革工作领导小组

批准时间　2008年4月30日

学历证



学生何亚丹系 四川省西充 人，
一九七二年 十 月生。自一九八八
年 九 月至一九九二年 七 月在
本院建筑工程 系 工业与民用建筑
专业 本 科学制四年，
学完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

院长

一九九二年 七 月六 日

重建工毕证字第 92109号

社保缴纳证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51374319870817583X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228196509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

全国建筑市场监管公共服务平台截图



其他人员简历表-阮仕炎

姓名	阮仕炎	性别	男	年龄	45岁
职务	BIM监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师注册执业证书；BIM战略规划证书	证书编号	51010059；16209064		
毕业学校及专业	西南交通大学、建筑工程	毕业时间		2013.12.30	
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限		12年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：阮仕炎证明材料

身份证





注册监理工程师注册执业证书

使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年10月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：阮仕炎

性　　别：男

出生日期：1981年12月26日

注册编号：51010059

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2028年05月04日

注册专业：水利水电工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：阮仕炎

签名日期：2026.4.28

发证日期：2025年04月24日

注册监理工程师执业资格证书



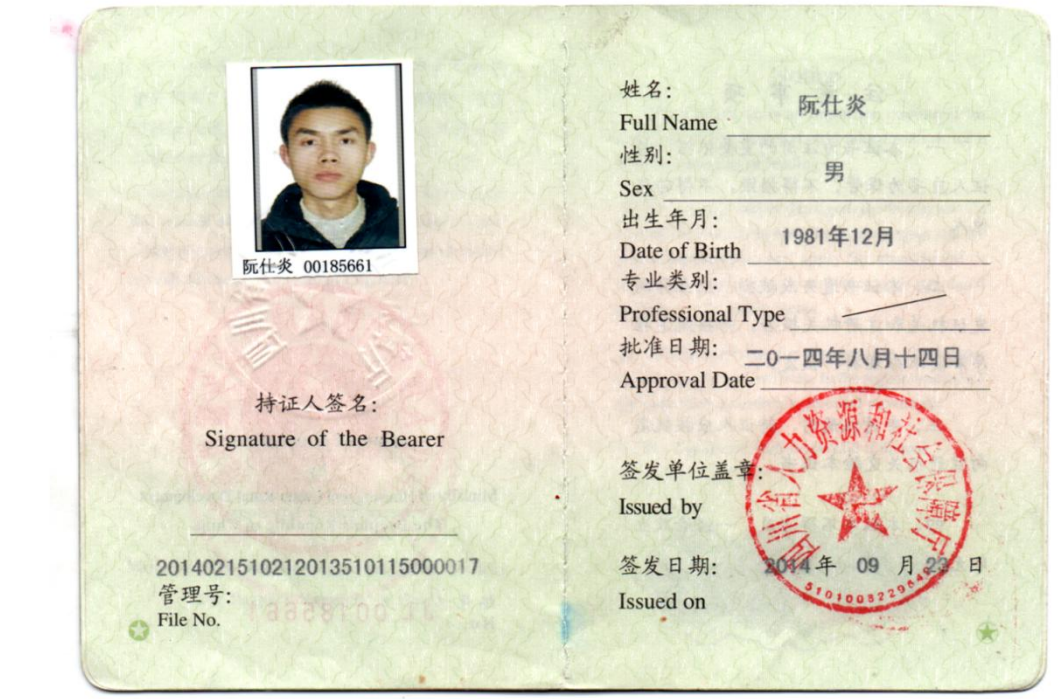
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. JL 00185661



阮仕炎 00185661

持证人签名：
Signature of the Bearer

201402151021201351011500017
管理号：
File No.

姓名：
Full Name 阮仕炎

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1981年12月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 二0一四年八月十四日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2014年 09 月 23 日

BIM战略规划证书



工业和信息化系统

专业技能证书

编号：16209064



持证人参加：

BIM 战略规划

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2018年 12 月 31 日

姓　　名：阮仕炎

身 份 证 号 码：420111198112264131

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：S180000900244509

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号： 20190206028



（颁证部门钢印）

姓　名 Full Name　阮仕炎

性　别 Sex　男

身份证号 ID Number　420111198112264131

专业名称 Speciality　工程造价

资格名称 Professional Qualification　高级工程师

评审组织 Appraisal Organization　四川省成都市工程技术高级职称评审委员会

评审时间 Appraisal Date　2021年12月13日

批准时间 Approval Date　2022年5月16日

查询码 Query Code　A211322023715161

学历证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：阮仕炎
身份证号：420111198112264131
证书编号：65510106063011616

参加　　建筑工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一三年 十二月 三十日

高等院校
西南交通大学
二〇一三年 十二月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303104581

社保缴纳证明

请使用手机扫带浏览器扫描二维码或访问网站https://www.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=aa7e030c9146482db853d2613a87f21f

四川同创建设工程管理有限公司

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：阮仕炎　　性别：男　　社会保障号码：420111198112264131

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	21
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	21
工伤保险	正常缴费	21

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202408	企业职工基本养老保险	20307254	4359	348.72	697.44	两江新区	20307254	4359	21.8	21.8	渝北区	20307254	4359	0	13.08	渝北区
202409	企业职工基本养老保险	20307254	4359	348.72	697.44	两江新区	20307254	4359	21.8	21.8	渝北区	20307254	4359	0	13.08	渝北区
202410	企业职工基本养老保险	20307254	4359	348.72	697.44	两江新区	20307254	4359	21.8	21.8	渝北区	20307254	4359	0	13.08	渝北区
202411	企业职工基本养老保险	20307254	4359	348.72	697.44	两江新区	20307254	4359	21.8	21.8	渝北区	20307254	4359	0	13.08	渝北区
202412	企业职工基本养老保险	20307254	4359	348.72	697.44	两江新区	20307254	4359	21.8	21.8	渝北区	20307254	4359	0	13.08	渝北区
202501	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	两江新区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202502	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	两江新区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202503	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	两江新区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202504	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	两江新区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202505	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	两江新区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202506	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	两江新区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202507	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	两江新区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202508	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	两江新区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202509	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	两江新区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202510	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	两江新区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202511	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202512	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202601	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202602	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202603	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202604	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区

打印日期：2026-04-21

重庆市社会保险

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 20307254四川同创建设工程管理有限公司重庆分公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码： 2026042152209102857575

请使用手机自带浏览器扫描二维码或将网址https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=aa7e030c9146482db853d2613a87f21f



分公司社保可用证明材料

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知
索 引 号：000013338/2015-00007　　分　　类：建筑市场监管
发文单位：住房城乡建设部　　发文日期：2015-01-31
文　　号：建市[2015]20号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，新疆生产建设兵团建设局，国务院有关部门建设司（局），总后基建营房部工程管理局，国资委管理的有关企业：

根据《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部令第22号）、《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159号），我部组织制定了《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》，现印发你们，请遵照执行。执行中有何问题，请与我部建筑市场监管司联系。

住房城乡建设部
2015年1月31日

建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见

为规范建筑业企业资质管理，依据《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部令第22号，以下简称《规定》）和《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159号，以下简称《标准》）及相关法律法规，制定本实施意见。

一、资质申请和许可程序

（一）申请建筑业企业资质的，应依法取得工商行政管理部门颁发的公司法人《营业执照》。

（二）企业申请住房城乡建设部许可的建筑业企业资质应按照《规定》第十二条规定的申请程序提出申请。军队所属企业可由总后基建营房部工程管理局向住房城乡建设部提出申请。

（三）企业申请省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门（以下简称省级住房城乡建设主管部门）许可的建筑业企业资质，按照省级住房城乡建设主管部门规定的程序提出申请。省级住房城乡建设主管部门应在其门户网站公布有关审批程序。

（四）企业申请设区的市人民政府住房城乡建设主管部门许可的建筑业企业资质，按照设区的市人民政府住房城乡建设主管部门规定的程序提出申请。设区的市人民政府住房城乡建设主管部门应在其门户网站公布有关审批程序。

（五）企业首次申请或增项申请建筑业企业资质，其资质按照最低等级资质核定。

企业可以申请施工总承包、专业承包、施工劳务资质三个序列的各类别资质，申请资质数量不受限制。

（六）企业申请资质升级（含一级升特级）、资质增项的，资质许可机关应当核查其申请之日起前一年至资质许可决定作出前有无《规定》第二十三条所列违法违规行为，并将核查结果作为资质许可的依据。

（七）企业申请资质升级不受年限限制。

（八）资质许可机关应当在其门户网站公布企业资质许可结果。

（九）资质许可机关对建筑业企业的所有申请、审查等书面材料应当至少保存5年。

（十）《标准》中特种工程专业承包资质包含的建筑物纠偏和平移、结构补强、特殊设备起重吊装、特种防雷等工程内容，可由省级住房城乡建设主管部门根据企业拥有的专业技术人员和技术负责人个人业绩情况，批准相应的资质内容。

省级住房城乡建设主管部门根据本地区特殊情况，需要增加特种工程专业承包资质标准的，可参照“特种工程专业承包资质标准”的条件提出申请，报住房城乡建设部批准后，由提出申请的省级住房城乡建设主管部门予以颁布，并限在本省级行政区域内实施。

已取得工程设计综合资质、行业甲级资质，但未取得建筑业企业资质的企业，可以直接申请相应类别施工总承包一级资质，企业完成的相应规模工程总承包业绩可以作为其工程业绩申报。工程设计资质与施工总承包资质类别对照表见附件4-1。

其它工程设计企业申请建筑业企业资质按照首次申请的要求办理。

（十一）住房城乡建设部负责许可的建筑业企业资质的中级及以上职称人员（涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等方面资质除外）、现场管理人员、技术工人、企业资产的审核，由企业工商注册地省级住房城乡建设主管部门负责，其中通过国务院国有资产管理部门直接监管的建筑企业（以下简称“中央建筑企业”）直接申报的，由中央建筑企业审核；省级住房城乡建设主管部门以及中央建筑企业将审核结果与企业申报材料一并上报，住房城乡建设部将审核结果与企业基本信息一并在住房城乡建设部网站公示，并组织抽查。

（十二）企业发生合并、分立、改制、重组以及跨省变更等事项，企业性质由内资变为外商投资或由外商投资变为内资的，承继原资质的企业应当同时申请重新核定，并按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）有关规定办理。

二、申报材料有关要求

（十三）企业首次申请资质，申请资质升级、增项、延续、简单变更、遗失补办证书，以及发生合并、分立、改制、重组、跨省变更等事项后申请资质的，分别按照以下有关要求和《建筑业企业资质申报材料清单》（附件2）要求，提交相应材料：

1.不具有建筑业企业资质的企业，申请建筑业企业资质的，按照首次申请要求提交材料。

2.已具有建筑业企业资质的企业，申请同类别高一等级资质的，以及具有工程设计综合资质、行业甲级资质的企业直接申请一级施工总承包资质的，按照升级要求提交材料。

3.已具有建筑业企业资质的企业，申请增加其他类别的建筑业企业资质的，按照增项要求提交材料。

4.资质证书有效期届满的企业，申请延续证书有效期的，按照延续要求提交材料。

5.企业发生合并、分立、改制、重组、跨省变更等事项，企业性质由内资变为外商投资或由外商投资变为内资的，按《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）中所列情形提交材料。

6.企业因企业名称、注册资本、法定代表人、注册地址（本省级区域内）等发生变化需变更资质证书内容的，按简单变更要求提交材料。

7.企业遗失资质证书，需补办资质证书，按照遗失补办要求提交材料。

（十四）企业应提交《建筑业企业资质申请表》（附件1-1）一式一份，附件材料一套。其中涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等方面专业资质的，每涉及一个方面专业，须另增加《建筑业企业资质申请表》一份、附件材料一套。

（十五）资质受理机关负责核对企业提供的材料原件，核对后退还企业。资质受理机关受理后，申报材料不得修改更换。

（十六）资质许可机关对企业申报材料存疑的，企业应当提供相关材料原件和证明材料，必要时须配合相关部门进行实地核查。

（十七）附件材料应按“综合资料、人员资料、工程业绩资料”的顺序装订，规格为A4(210mm×297mm)型纸，并有标明页码的总目录及申报说明，采用软封面封底，逐页编写页码。

（十八）企业的申报材料必须使用中文，材料原文是其它文字的，须同时附翻译准确的中文译本。申报材料必须数据齐全、填表规范、印鉴齐全、字迹清晰，附件材料必须清晰、可辨。

（十九）实行电子化申报资质的具体要求另行制定。

三、资质证书

（二十）建筑业企业资质证书分为正本和副本，由住房城乡建设部统一印制。新版建筑业企业资质证书正本规格为297mm×420mm（A3）；副本规格为210mm×297mm(A4)。资质证书增加二维码标识，公众可通过二维码查询企业资质情况。资质证书实行全国统一编码，由资质证书管理系统自动生成，新版建筑业企业资质证书编码规则见附件5。

（二十一）每套建筑业企业资质证书包括1个正本和1个副本。同一资质许可机关许可的资质打印在一套资质证书上；不同资质许可机关做出许可决定后，分别打印资质证书。各级资质许可机关不得增加证书副本数量。

（二十二）企业名称、注册资本、法定代表人、注册地址（本省级区域内）等发生变化的，企业应向资质许可机关提出变更申请。

（二十三）企业遗失资质证书，应向资质许可机关申请补办。

（二十四）企业因变更、升级、注销等原因需要换发或交回资质证书的，企业应将资质证书交原资质许可机关收回并销毁。

（二十五）建筑业企业资质证书有效期为5年。证书有效期是指自企业取得本套证书的首个建筑业企业资质时起算，期间企业除延续、重新核定外，证书有效期不变；重新核定资质的，有效期自核定之日起重新计算（按简化审批手续办理的除外）。

（二十六）资质证书的延续

1.企业应于资质证书有效期届满3个月前，按原资质申报途径申请资质证书有效期延续。企业净资产和主要人员满足现有资质标准要求的，经资质许可机关核准，更换有效期5年的资质证书，有效期自批准延续之日起计算。

2.企业在资质证书有效期届满前3个月内申请资质延续的，资质受理部门应受理其申请；资质证书有效期届满之日至批准延续之日内，企业不得承接相应资质范围内的工程。

3.企业不再满足资质标准要求的，资质许可机关不批准其相应资质延续，企业可在资质许可结果公布后3个月内申请重新核定低于原资质等级的同类别资质。超过3个月仍未提出申请，从最低等级资质申请。

4.资质证书有效期届满，企业仍未提出延续申请的，其资质证书自动失效。如需继续开展建筑施工活动，企业应从最低等级资质重新申请。

四、监督管理

（二十七）各级住房城乡建设主管部门及其他有关部门应对从事建筑施工活动的建筑业企业建立信用档案，制定动态监管办法，按照企业诚信情况实行差别化管理，积极运用信息化手段对建筑业企业实施监督管理。

县级以上人民政府住房城乡建设主管部门和其他有关部门应当对企业取得建筑业企业资质后，资产和主要人员是否满足资质标准条件和市场行为进行定期或不定期核查。

（二十八）企业申请资质升级（含一级升特级）、资质增项的，资质许可机关应对其既有全部建筑业企业资质要求的资产和主要人员是否满足标准要求进行检查。

（二十九）企业应当接受资质许可机关，以及企业注册所在地、承接工程项目所在地住房城乡建设主管部门和其他有关部门的监督管理。

（三十）对于发生违法违规行为的企业，违法行为发生地县级以上住房城乡建设主管部门应当依法查处，将违法事实、处罚结果或处理建议告知资质许可机关，并逐级上报至住房城乡建设部，同时将处罚结果记入建筑业企业信用档案，在全国建筑市场监管与诚信平台公布。企业工商注册地不在本省区域的，违法行为发生地县级以上住房城乡建设主管部门应通过省级住房城乡建设主管部门告知该企业的资质许可机关。

（三十一）对住房城乡建设部许可资质的建筑业企业，需处以停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书等行政处罚的，省级及以下地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门，在违法事实查实认定后30个工作日内，应通过省级住房城乡建设主管部门或国务院有关部门，将违法事实、处理建议报送住房城乡建设部；住房城乡建设部依法作出相应行政处罚。

（三十二）各级住房城乡建设主管部门应及时将有关处罚信息向社会公布，并报上一级住房城乡建设主管部门备案。

五、有关说明和指标解释

（三十三）对于原《建筑业企业资质等级标准》（建建[2001]82号，以下简称原标准）中被取消的土石方、混凝土预制构件、电梯安装、金属门窗、预应力、无损检测、体育场地设施工程等7个专业承包资质，在相应专业工程承发包过程中，不再作资质要求。施工总承包企业进行专业工程分包时，应

将上述专业工程分包给具有一定技术实力和管理能力且取得公司法人《营业执照》的企业。

拆除作业按工程性质由具有相应资质类别的企业承担。

专业承包资质修订情况对照表见附件4-3。

（三十四）对于原标准中并入了相应施工总承包资质的高耸构筑物、电信、水工建筑物基础处理、堤防、水工大坝、水工隧洞、火电设备安装、炉窑、冶炼机电设备安装、化工石油设备管道安装、管道、城市轨道交通工程等12个专业承包资质，在相应工程承发包过程中，可按工程性质和规模由具有相应类别和等级的施工总承包资质的企业承担。其中，城市轨道交通工程由具有市政公用工程施工总承包特级、一级资质的企业承担；城市轨道交通工程中车站建筑由具有建筑工程施工总承包特级、一级资质的企业承担。

（三十五）涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等方面资质及涉及多个专业资质情况如下：

1.涉及公路方面的资质：公路工程施工总承包资质、公路路面工程专业承包资质、公路路基工程专业承包资质、公路交通工程专业承包资质。

2.涉及水运方面的资质：港口与航道工程施工总承包资质、港口与海岸工程专业承包资质、航道工程专业承包资质、通航建筑物工程专业承包资质、港航设备安装及水上交管工程专业承包资质。

3.涉及水利方面的资质：水利水电工程施工总承包资质、水工金属结构制作与安装工程专业承包资质、河湖整治工程专业承包资质、水利水电机电安装工程专业承包资质。

4.涉及通信方面的资质：通信工程施工总承包资质。

5.涉及铁路方面的资质：铁路工程施工总承包资质、铁路电务工程专业承包资质、铁路铺轨架梁工程专业承包资质、铁路电气化工程专业承包资质。

6.涉及民航方面的资质：机场场道工程专业承包资质、民航空管工程及机场弱电系统工程专业承包资质、机场目视助航工程专业承包资质。

7.涉及多个专业资质：桥梁工程专业承包资质、隧道工程专业承包资质、核工程专业承包资质、海洋石油工程专业承包资质、输变电工程专业承包资质、钢结构工程专业承包资质。

（三十六）中央建筑企业是指国务院国有资产管理部门直接监管的，主业为建筑业或下属一层级企业中建筑业企业数量较多的企业，具体名单见附件4-2。

中央建筑企业下属一层级企业是指中央建筑企业全资或绝对控股的建筑业企业。

（三十七）企业资产

1.企业净资产以企业申请资质前一年度或当期经审计的财务报表中净资产指标为准考核。首次申请资质的，以企业《营业执照》所载注册资本为准考核；申请多项资质的，企业净资产不累加计算考核，按企业所申请资质和已拥有资质标准要求的净资产指标最高值考核。

2.厂房包括企业自有或租赁的厂房。

（三十八）企业主要人员

1.企业主要人员包括：注册执业人员、技术职称人员（包括技术负责人）、现场管理人员、技术工人等4类人员。

2.《标准》中所称中级及以上技术职称，是指设区的市级及以上人事主管部门或其授权的单位评审的工程系列专业技术职称。

3.现场管理人员是指与企业依法签订1年以上劳动合同，由企业依法为其缴纳社会保险，并按规定取得省级住房城乡建设主管部门或有关部门颁发的相应岗位证书的人员，以及住房城乡建设部或国务院有关部门认可的行业协会颁发的相应岗位证书的人员。

相应岗位证书包括：岗位培训考核合格证书、安全生产考核合格证书、职业资格证书等。

4.技术工人是指与企业依法签订1年以上劳动合同，由企业依法为其缴纳社会保险，并取得住房城乡建设部、国务院有关部门、省级住房城乡建设主管部门或有关部门认可的机构或建筑业企业颁发的职业培训合格证书或职业技能等级证书的人员。

企业以其全资或控股的劳务企业技术工人作为企业主要人员申请施工总承包资质的，技术工人社会保险应由其全资或绝对控股的劳务企业缴纳。

5.企业主要人员应满足60周岁及以下且由企业为其缴纳社会保险的要求。

6.企业主要人员在两家及以上企业受聘或注册的，不作为资质标准要求的有效人员考核。

7.技术负责人的资历、专业职称、业绩等方面按企业所申请资质的相应标准要求进行考核。企业应按所申请资质类别明确对应的1名专业技术负责人。

8.中级及以上职称人员的“相关专业”按职称证书的岗位专业或毕业证书中所学专业进行考核。

其中，结构专业包括：土木工程、工民建、结构、建筑施工、建筑工程等专业。

9.企业申请某一类别资质，企业主要人员中每类人员数量、专业、工种均应满足《标准》要求。一个人同时具有注册证书、技术职称、岗位证书、技术工人培训合格证书或职业技能等级证书中两个及以上的，只能作为一人考核；但一个人同时拥有注册证书和技术职称的，可同时作为注册人员和技术职称人员考核。

10.企业申请多个类别资质，企业主要人员中每类人员数量、专业、工种等应分别满足《标准》要求，每类人员数量不累加考核。如：企业同时申请建筑工程和市政公用工程施工总承包一级资质，企业只要拥有150名中级工以上技术工人即可分别满足两个类别的技术工人指标要求。

一个人具有两个及以上技术职称（注册资格）或专业工种的，可分别考核。如：一个人同时具有建筑工程职称证书和道路工程毕业证书，可分别作为企业申请建筑工程和市政公用工程施工总承包资质要求的职称人员考核。

11.社会保险证明是指社会统筹保险基金管理部门出具的基本养老保险对账单或加盖社会统筹保险基金管理部门公章的单位缴费明细，以及企业缴费凭证（社会保险缴费发票或银行转账凭证等证明）；社会保险证明应至少体现以下内容：缴纳保险单位名称、人员姓名、社会保障号（或身份证号）、险种、缴费期限等。社会保险证明中缴费单位应与申报单位一致，上级公司、子公司、事业单位、人力资源服务机构等其他单位缴纳或个人缴纳社会保险均不予认定，分公司缴纳的社会保险可以予以认定。

12.《标准》中要求×××专业、×××专业注册建造师合计不少于××人，不要求所列专业必须齐全。

13.《标准》中对职称人员专业作了限定，且要求专业齐全的，是指申报人员应由具有相应专业的技术职称人员组成，且每个专业至少有1人。如：建筑工程施工总承包一级资质标准中要求“建筑工程相关专业中级以上职称人员不少于30人，且结构、给排水、暖通、电气等专业齐全”，是指30人应当由结构、给排水、暖通、电气等4个专业中级以上有职称人员组成，且结构、给排水、暖通、电气各专业至少有1人，其他专业人员不予认可。

14.《标准》未对技术职称人员专业作限定，但要求部分专业齐全的，是指要求齐全的专业至少有1人，其余申报人员专业不作限定。如：防水防腐保温工程专业承包一级资质标准中要求“工程序列中级以上职称和注册建造师合计不少于15人，且结构、材料或化工等专业齐全”，是指具有工程序列中级以上技术职称人员或注册建造师数量或两者之和的数量为15人，但其中至少应有1名结构专业、1名材料或化工专业人员，其他人员专业不作要求。

15.《标准》中对技术职称人员专业作了限定，且未要求专业齐全的，是指相应专业的申报人员数量达到标准要求即可，每一类专业人员数量不作要求。如：水利水电工程施工总承包一级资质标准中要求“水利水电工程相关专业中级以上职称不少于60人”，指具有水利水电工程相关专业人员总数满足60人即可，每个专业人数不限，也不要求所有专业齐全。

16.《标准》中现场管理人员岗位证书齐全是指企业申报人员中所要求岗位证书人员至少有1人，其他岗位证书人员数量不作要求。如：机场场道专业承包一级资质标准中要求“持有岗位证书的施工现场管理人员不少于30人，且施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等人员齐全”，是指持有岗位证书的施工现场管理人员30人中至少有施工员、质量员、安全员、材料员、资料员各1人，其余人员可以是施工员、质量员、安全员、材料员、资料员、劳务员、造价员、测量员、试验员、标准员、机械员等任意一种人员。

17.《标准》中未对技术工人的工种作出要求的，不对技术工人的工种进行考核。

18.《标准》中技术负责人（或注册建造师）主持完成的业绩是指作为施工项目经理或项目技术负责人主持完成的工程项目。其中，《标准》中考核指标为累计指标的，技术负责人（或注册建造师）主持完成的业绩不做累计考核。如：公路工程施工总承包二级资质标准中要求“近10年承担过下列3类工程施工，工程质量合格。（1）累计修建三级以上公路路基200公里以上……”，企业申请公路工程施工总承包三级资质时，技术负责人（或注册建造师）提供的主持完成的个人业绩应当是三级以上公路的路基工程项目即可，长度不作考核。

（三十九）技术装备

《标准》中明确要求的设备应为企业自有设备，以企业设备购置发票为准进行考核；其中，申请港口与航道施工总承包资质的，应提供设备主要性能指标证明、所属权证明和检验合格证明。

（四十）企业工程业绩和承包范围

1.一项单位工程业绩同时满足多项技术指标的，只作为一项指标考核。《标准》中分别考核累计和单项技术指标的，同一工程业绩可同时考核，但铁路方面资质除外。

2.业绩中要求的“×类中的×类”必须分别满足，不能相互替代。如：建筑工程一级资质标准，要求企业完成“4类中的2类以上工程”，是指企业完成的工程中，高度、层数、单体面积、跨度等4类考核指标中至少应满足2类，否则即为业绩不达标。

3.企业申请多个类别资质的，工程业绩应当分别满足各类别资质标准条件。

4.申请建筑工程施工总承包资质的，单位工程竣工验收合格后，方可作为施工总承包业绩考核。

5.企业以施工总承包方式承接的工程，不论该工程是否实行分包，均可作为其施工总承包业绩考核。

6.申请专业承包资质的，以企业依法单独承接的专业工程业绩考核。

7.施工总承包工程范围包括主体工程和配套工程。配套工程不得单独作为企业申报施工总承包资质工程业绩考核。

8.《标准》中要求的“近5年”或“近10年”，是指自申请资质年度起逆推5年或10年期间竣工的工程业绩。如：申报年度为2015年，“近5年”的业绩是指2010年1月1日之后竣工（交工/验收合格的项目。超过时限的代表工程业绩不予认可。

9.超越本企业资质承包工程范围的代表工程业绩不予认可。企业以境外承包工程作为代表工程业绩申报的，不考核其是否超越资质承包工程范围。

10.企业申报的工程业绩中项目负责人在项目实施时存在非本企业注册建造师、不具备注册建造师资格、超越注册建造师执业范围执业、或违反有关规定同时在两个及以上项目担任项目负责人的，企业该项工程业绩不予认可。

11.保密工程不得作为企业代表工程业绩申报。

12.单项合同额是指一个承包合同所载合同价。

13.建筑工程高度应为从标高正负零算起至檐口的高度。

14.建筑工程层数是指正负零到檐口之间的楼层数，其中，设备层不计算在内，跃层按单层计算。

15.群体建筑（无论基础是否相连）不作为单体建筑面积业绩考核。

16.轻钢、网架结构跨度业绩不作为建筑工程施工总承包跨度业绩考核。

17.企业因负有工程质量、生产安全事故责任被降级、吊销资质，或因工程业绩弄虚作假申报资质被通报批评或撤销资质的，其相应工程业绩不得作为代表工程业绩申报。

六、过渡期

（四十一）自《规定》施行之日至2016年12月31日为过渡期。

（四十二）按原标准取得建筑业企业资质的企业应于2016年12月31日前，按照《规定》和《标准》及本实施意见的要求换发新版建筑业企业资质证书（以下简称换证）。对企业资产、主要人员、技术装备符合《标准》要求的，资质许可机关颁发新版建筑业企业资质证书，资质证书有效期为5年。自2017年1月1日起，旧版建筑业企业资质证书自行失效。

对企业资产、主要人员、技术装备不满足《标准》要求的，资质许可机关不批准其相应资质换证，企业可在换证结果公布后3个月内提出低于原资质等级的同类别资质换证。超过3个月仍未提出申请，从最低等级资质申请。

企业应按照《规定》的许可程序一次性提出全部建筑业企业资质换证申请，并按照《建筑业企业资质申报材料清单》中换证要求提交相应材料。

企业最多只能选择5个类别的专业承包资质换证，超过5个类别的其他专业承包资质按资质增项要求提出申请。

（四十三）按原标准取得建筑业企业资质的企业，申请资质升级（含一级升特级）、资质增项的，既有全部建筑业企业资质应当按第四十二条规定同时申请资质换证。

（四十四）按原标准取得建筑业企业资质的企业原则上可申请《标准》中同类别同等级资质换证，其中：

1.按原标准取得预拌商品混凝土、园林古建筑、机电设备安装、机场空管工程及航站楼弱电系统、附着升降脚手架、送变电工程等专业承包资质的企业，可申请《标准》中名称变更后的相应专业承包资质换证。

2.按原标准取得建筑防水、防腐保温、建筑智能化、电子、港口装卸设备安装、通航设备安装、水上交通管制工程等专业承包资质的企业，可申请《标准》中合并后的专业承包资质换证。

3.按原标准取得高耸构筑物、电信工程、水工建筑物基础处理、堤防、水工大坝、水工隧洞、火电设备安装、炉窑、冶炼机电设备安装、化工石油设备管道安装、管道工程等专业承包资质的企业，可申请《标准》中1项低于原资质等级并入的相应类别施工总承包资质换证；其中，按原标准取得堤防工程专业承包资质的企业也可申请不高于原资质等级的河湖整治工程专业承包资质换证。

4.按原标准取得轨道交通工程专业承包资质的企业，可以申请一级及以下市政公用工程施工总承包资质换证。

5.按原标准取得建筑防水、防腐保温、建筑智能化、电子、建筑装修装饰工程等三级专业承包资质的企业，可申请《标准》中相应二级专业承包资质换证；按原标准取得建筑防水工程二级专业承包资质的企业，可申请防水防腐保温工程一级专业承包资质换证。

6.按原标准取得公路交通工程、水上交通管制工程等不分等级专业承包资质的企业，可申请《标准》中相应一级专业承包资质换证。

7.按原标准取得模板作业分包、脚手架作业分包资质的企业，可申请《标准》中模板脚手架专业承包资质换证。

（四十五）过渡期内，按原标准取得建筑业企业资质的企业原则上按照《标准》对应的资质类别及等级的承包工程范围承接工程，其中：

1.按原标准取得被合并专业承包资质的企业，按照《标准》中合并后的专业承包资质承包范围承接工程。

2.按原标准取得被并入相应施工总承包资质的专业承包资质企业，仍可在其专业承包资质许可范围内承接工程。

3.按原标准取得爆破与拆除工程专业承包资质的，仍可在其专业承包资质许可范围内承接相应工程。

4.按原标准取得建筑防水工程二级、三级专业承包资质的企业，分别按《标准》中防水防腐保温工程一级、二级专业承包资质承包范围承接工程。

5.按原标准取得劳务分包资质的企业，按《标准》中施工劳务资质承包范围承接劳务作业，不再划分类别和等级。按原标准取得模板作业分包、脚手架作业分包资质的企业，在承接业务时只能签订劳务分包合同。

（四十六）住房城乡建设主管部门及其他有关主管部门实施建筑业企业资质动态监管时，对按原标准取得建筑业企业资质的企业，按《规定》和原标准进行动态监管；对按《标准》取得建筑业企业资质的企业，按《规定》和《标准》进行动态监管。

七、其他

（四十七）企业申请施工总承包特级资质，仍按《施工总承包企业特级资质标准》（建市[2007]72号）和《施工总承包企业特级资质标准实施办法》（建市[2010]210号）有关规定执行，其中，《施工总承包企业特级资质标准》承包范围第4条改为“取得特级资质的企业，限承担施工单项合同额6000万元以上的建筑工程”；《施工总承包企业特级资质标准》中“房屋建筑”改为“建筑”，“冶炼”改为“冶金”。

（四十八）企业申请燃气燃烧器具安装、维修企业资质，仍按《关于燃气燃烧器具安装、维修企业资质管理有关事项的通知》（建城[2007]250号）有关规定执行。

（四十九）本实施意见自2015年3月1日起施行。2007年10月18日原建设部颁发的《建筑业企业资质管理规定实施意见》（建市[2007]241号）同时废止。

附件：1-1.建筑业企业资质申请表
1-2.建筑业企业资质证书变更、遗失补办申请审核表
2.建筑业企业资质申报材料清单
3.技术负责人（或注册人员）基本情况及业绩表
4-1.工程设计资质与施工总承包资质类别对照表
4-2.国务院国有资产管理部门直接监管的建筑企业名单
4-3.专业承包资质修订情况对照表
5.新版建筑业企业资质证书编码规则

附件下载：1. 1-1
2. 4-3
3. 5
4. 2
5. 3
6. 1-2
7. 4-2
8. 4-1

四川同创建设工程监理有限公司

住房和城乡建设部发布

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 邮编：100835
承办单位：住房和城乡建设部信息中心 地址：北京市海淀区三里河路9号
网站标识码：bm18000002 京ICP备10036469号
住房和城乡建设部 版权所有，如需转载，请注明来源

党政相关 政府网站找错

全国建筑市场监管公共服务平台截图



一级注册建造师

注册单位：四川同创建设工程管理有限公司　　注册编号/执业印章号：川1512013201623355

注册专业：水利水电工程　　有效期：2027年11月24日

注册专业：建筑工程　　有效期：2026年07月19日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：四川同创建设工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11135100009935　　注册编号/执业印章号：B11135100009935

注册专业：土建　　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（4）

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 1 6 5 7 2 4 4 3

网站地图　联系我们　管理系统

其他人员简历表-汪豪

姓名	汪豪	性别	男	年龄	30岁
职务	土建监理员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师注册执业证书	证书编号	51040371		
毕业学校及专业	重庆大学城市科技学院、工程造价	毕业时间		2018.06.21	
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限		8年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：汪豪证明材料

身份证


姓名 汪豪
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 3 月 13 日
住址 成都市新都区蓉北路三段
223号附7号9栋1单元18楼
1804号
公民身份号码 510723199603135056


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局新都分局
有效期限 2025.05.12-2045.05.12

注册监理工程师注册执业证书

使用有效期：2026年04月14日
- 2026年10月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：汪豪

性　　别：男

出生日期：1996年03月13日

注册编号：51040371

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2028年01月22日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：汪豪

签名日期：2026.4.14

发证日期：2025年01月23日

注册监理工程师执业资格证书

四川省建设工程监理有限公司

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：汪豪

证件号码：510723199603135056

性　　别：男

出生年月：1996年03月

专　　业：土木建筑工程

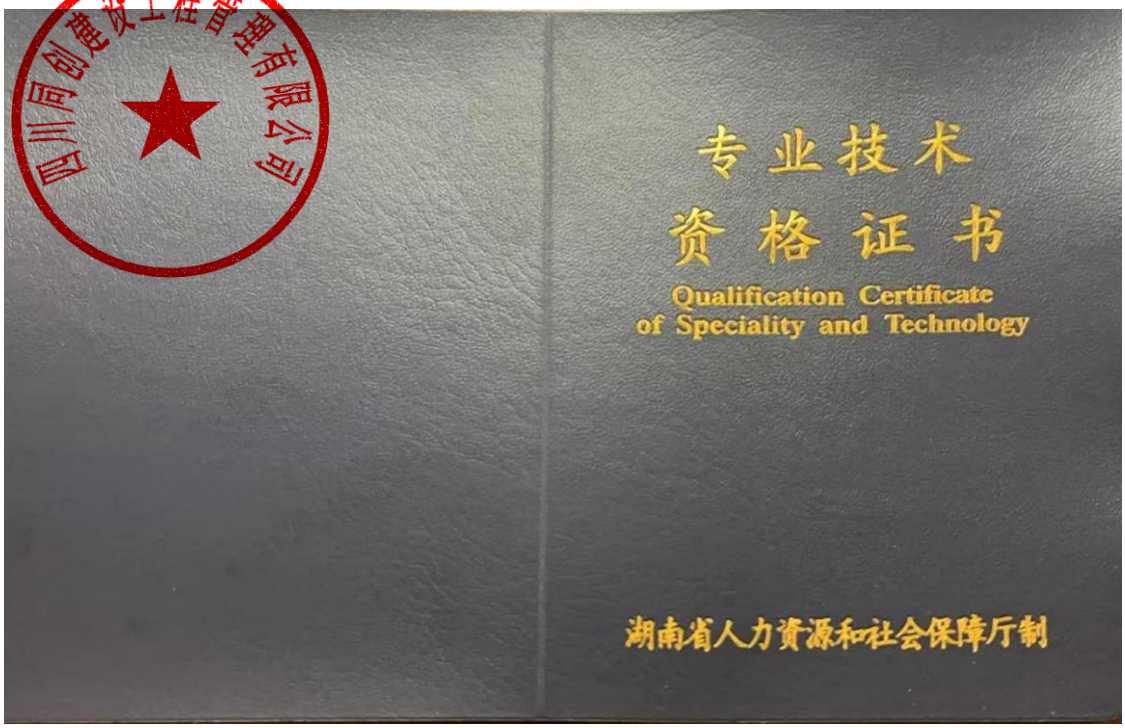
批准日期：2024年05月19日

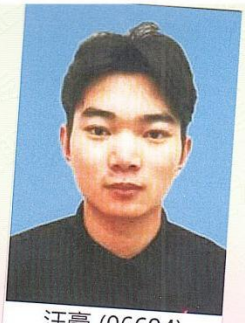
管 理 号：02120240552000000308

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证





姓　　名：汪豪

性　　别：男

身份证号：510723199603135056

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2024 年 11 月 30 日

证书编号：B0624399101006694

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 汪豪 性别 男 ， 1996 年 3 月 13 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 工程造价 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院 校（院）长：

证书编号：126161201805002643 二〇一八 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴费证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51374319870817583X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228196509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图



其他人员简历表-胡磊

姓名	胡磊	性别	男	年龄	39岁
职务	结构监理员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师注册执业证书	证书编号	51028863		
毕业学校及专业	国家开放大学、土木工程	毕业时间		2020.01.20	
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限		6年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：胡磊证明材料

身份证


姓名 胡磊
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 8 月 17 日
住址 四川省平昌县岳家镇双竹村三社33号
公民身份号码 513723198708173333X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 平昌县公安局
有效期限 2013.10.28-2033.10.28

注册监理工程师注册执业证书

使用有效期：2026年04月08日
-2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：胡磊

性　　别：男

出生日期：1987年08月17日

注册编号：51028863

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2028年11月14日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：胡磊

签名日期：2025.10.16

发证日期：2025年10月16日

注册监理工程师执业资格证书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：胡磊

证件号码：51372319870817333X

性　　别：男

出生年月：1987年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年05月15日

管 理 号：20220504851000037937

职称证

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：胡磊

性　　别：男

身份证号：51372319870817333X

资格名称：工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：绵阳市建筑工程中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审时间：20221016

审批机关：绵阳市职称改革领导小组办公室

批准文号：绵职改办〔2022〕371号

批准时间：20221129

编　　号：20230707537

查询网址：四川人社在线公共服务平台

绵阳市职称改革领导小组办公室

学历证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　　胡磊　　，性别　男　，

生于　一九八七　年　　八　　月　十七　日，于

二〇二〇　　年　　一　　月在本校修完

（专科起点）本　科　　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

符合毕业规定，准予毕业。

校长：刘法刚

学校：国家开放大学

二〇二〇　年　一　月　二十　日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号:　511618202005032447

No.　G000237802

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

社保缴费证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51374319870817583X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228196509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

全国建筑市场监管公共服务平台截图



其他人员简历表-鞠军杰

姓名	鞠军杰	性别	男	年龄	40岁
职务	暖通监理员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	注册监理工程师注册执业证书	证书编号	21008827		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、供热通风与空调工程技术	毕业时间	2008.07.10		
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限	9年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：鞠军杰证明材料

身份证





注册监理工程师注册执业证书

使用有效期：2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：鞠军杰

性　　别：男

出生日期：1986年12月01日

注册编号：21008827

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.1.5

发证日期：2024年09月12日

注册监理工程师执业资格证书

四川同创建设工程监理有限公司

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓　　名：鞠军杰

证件号码：210881198612011956

性　　别：男

出生年月：1986年12月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：20170212102120152115040000082

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证



辽 宁 省

LIAONING PROVINCE

中 级

INTERMEDIATE

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

编号：183137207

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 鞠军杰
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 210881198612011956
ID No.

工作单位 辽宁名基建设监理有限公司
Establishment

专业名称 暖通
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2021 年 12 月
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 202108001030205
Certificate Management No.

复　审　登　记
Reexamination Record

时　间 Time	复　审　部　门 Reexamination Department

复　审　登　记
Reexamination Record

时　间 Time	复　审　部　门 Reexamination Department

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 鞠军杰 性别 男，一九八六 年 十二 月 一 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531200806000745

二〇〇八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴费证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51374319870817583X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228196509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

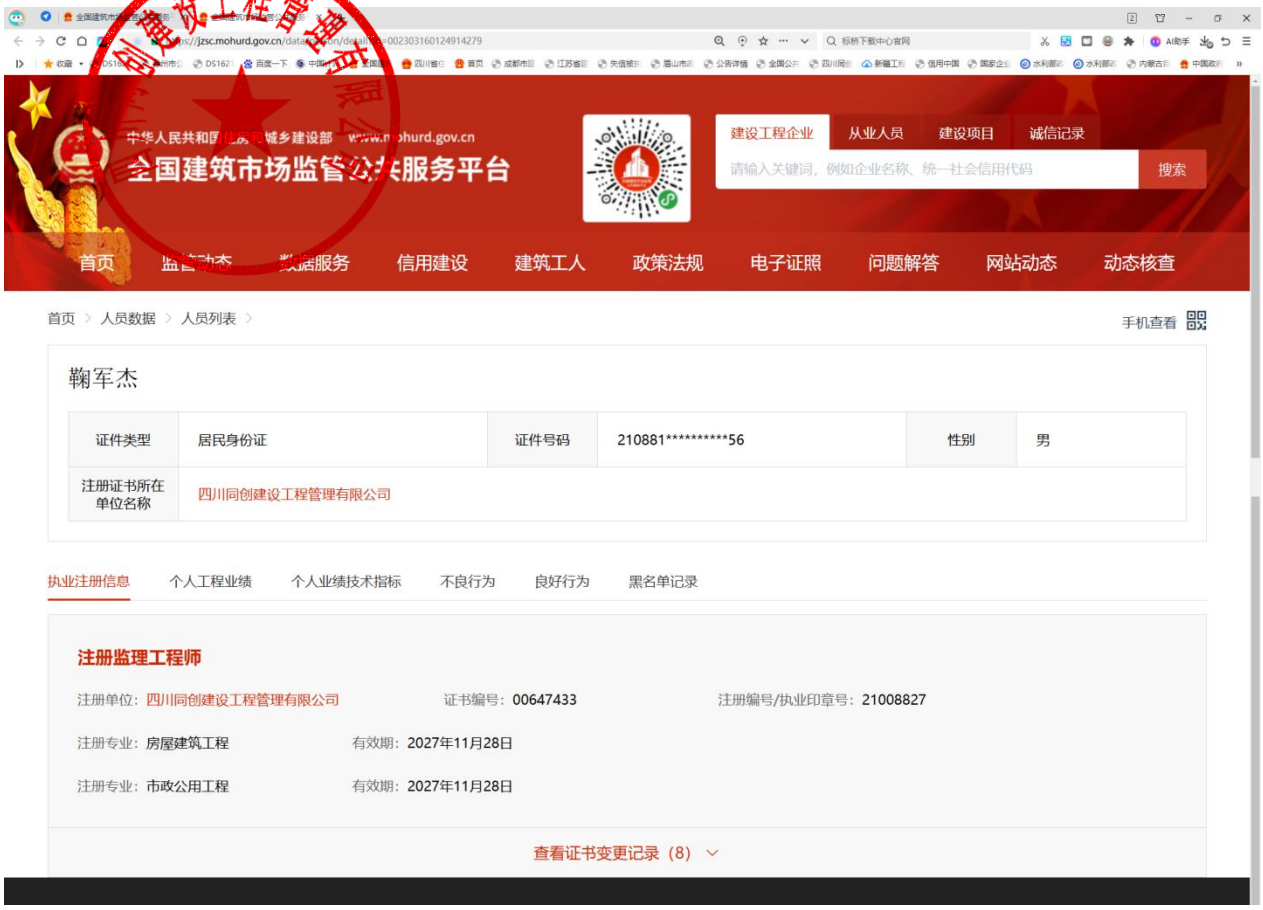
说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

全国建筑市场监管公共服务平台截图



其他人员简历表-代江龙

姓名	代江龙	性别	男	年龄	37岁
职务	电气监理员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师注册执业证书	证书编号	51031576		
毕业学校及专业	重庆大学城市科技学院、电气工程及其自动化	毕业时间		2012.06.26	
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限		4年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：代江龙证明材料

身份证



注册监理工程师注册执业证书

使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年11月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：代江龙

性　　别：男

出生日期：1989年01月03日

注册编号：51031576

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2029年07月20日

注册专业：电力工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.5.25

发证日期：2026年04月30日

注册监理工程师执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：代江龙
证件号码：500221198901032112
性　　别：男
出生年月：1989年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年05月15日
管 理 号：20220504855000001143

职称证



持证人签名 _____
Signature

5320C434O025

1036

姓　　名 代江龙
Full Name
性　　别 男
Gender
出生年月 1989年01月
Date of Birth
身份证号码 500221198901032112
ID No.

编号：
No. 021401229943

专业名称 电气自动化
Subject
资格名称 助理工程师
Qualification
批准时间 2020.12.25
Date of Approval
批准文号 渝人才职[2021]2号
No. of Approval
发证时间 2021.1.8
Date of Issue

主管部门
Competent Department

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 代江龙 性别 男， 1989 年 1 月 3 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院 校（院）长：

证书编号：12616120120517O711 二〇一二年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51372319870817333X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228199509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

全国建筑市场监管公共服务平台截图



其他人员简历表-石桥

姓名	石桥	性别	女	年龄	31岁
职务	给排水监理员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	证书编号	JLPX(2019)22871		
毕业学校及专业	西南交通大学、工程造价	毕业时间		2019.12.30	
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限		7年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：石桥证明材料

身份证


姓名 石桥
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 10 月 14 日
住址 四川省遂宁市安居区三家镇春木村1组61号
公民身份号码 510902199510140 98X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 遂宁市公安局安居分局
有效期限 2023.06.12-2043.06.12

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

2022/7/6 人员证书信息

四川省监理行业从业人员监理业务培训证



编　　号：　JLPX(2019)22871

姓　　名：　石桥

性　　别：　女

出生年月：　1995-10-14

身份证号：　510902199510140 98x

单　　位：　四川同创建设工程管理有限公司

培训时间：　2019-12-17

本证为四川省建设工程质量安全与监理协会按照《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单位委托且通过四川省监理行业从业人员监理业务培训成果检验人员的证明。

说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。



四川省建筑市场监管公共服务平台
（原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台）

网站首页 | 平台首页 | 企业信息 | 人员信息 | 项目信息 | 诚信信息 | 电子证照 | 保险保函 | 招标代理机构信息 | 动态核查信息公示

首页 / 企业查询 / 企业数据

四川同创建设工程管理有限公司

查询时间:2026-05-19 10:36

统一社会信用代码	91510000769974576D	所属地区	四川省成都市金牛区
法定代表人	高杰	登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
注册地址	成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号		

企业证书 7 | 企业人员 1576 | 工程项目 975 | 业绩技术指标 45 | 不良行为 0 | 良好行为 17 |

共有证书 *(1569本)* 其中： 注册建筑师*(1本)* 勘察设计工程师*(6本)* 三类人员*(72本)* 监理人员*(1149本)* 招标从业人员*(117本)* 造价人员*(80本)* 注册建造师*(144本)*

人员姓名： 石桥 证书编号： 输入证书编号 搜索

序号	姓名	证书类别	证书编号	发证日期	证书有效期	发证机关
1	石桥	监理人员	JLPX(2019)22871	2019-12-20	2028-12-20	四川省建设工程质量安全与监理协会
		监理人员	51031818	2023-08-24	2026-08-23	中华人民共和国住房和城乡建设部
		造价人员	建[造]24245100002212	2024-09-11	2028-09-10	四川省住房和城乡建设厅

当前第 1/1 页 共 3 条记录 每页 20 条 首页 上页 1 下页 尾页

主办单位：四川省建设科技发展与信息中心
地　　址：成都市人民南路四段36号
邮　　编：610041
备案编号：蜀ICP备12001051号-2
川公网安备 51010702001122号

职称证

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：石桥

性　　别：女

身份证号：510902199510140 98X

资格名称：助理工程师

专业名称：给排水

评审组织：成都市工程技术建筑专业中（初）级职称评审委员会

评审时间：2020-12-16

审批机关：成都市金牛区人力资源和社会保障局

批准文号：金人社职称〔2021〕27 号

批准时间：2021-05-14

编　　号：20210106050410496178

查询网址：四川人社在线公共服务平台

成都市金牛区人力资源和社会保障局

学历证

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名:石桥

身份证号:510902199510140 98X

证书编号:65510106163007928

参加　　工程造价　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省
高等教育自学考试委员会
2019 年 12 月 30 日

高 等 院 校
西南交通大学
2019 年 12 月 30 日

No.01- 1906701344

社保缴纳证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：石桥　　性别：女　　社会保障号码：51090219951014098X

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	暂停缴费（中断）	98
城乡居民基本养老保险	参保缴费	48
失业保险	暂停缴费（中断）	98
工伤保险	暂停缴费（中断）	98

（二）2023年01月至2025年08月的参保缴费明细　　单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202301	10010024848	企业养老	4246	679.36	339.68	4071	24.43	16.28	4071	4.07	成都市市本级
202302	10010024848	企业养老	4246	679.36	339.68	4071	24.43	16.28	4071	4.07	成都市市本级
202303	10010024848	企业养老	4246	679.36	339.68	4071	24.43	16.28	4071	4.07	成都市市本级
202304	10010024848	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	4.07	成都市市本级
202305	10010024848	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	6.51	成都市市本级
202306	10010024848	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	6.51	成都市市本级
202307	10010024848	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	6.51	成都市市本级
202308	10010024848	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市市本级
202309	10010024848	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市市本级
202310	10010024848	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市市本级
202311	10010024848	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市市本级
202312	10010024848	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市市本级
202401	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22	成都市市本级
202402	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22	成都市市本级
202403	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22	成都市市本级
202404	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22	成都市市本级
202405	240512040936	企业养老	4246	679.36	339.68	4033	24.2	16.13	4246	44.16	南充市西充县
202406	240512040936	企业养老	4246	679.36	339.68	4033	24.2	16.13	4246	44.16	南充市西充县
202407	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.21	成都市市本级
202408	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.21	成都市市本级
202409	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22	成都市市本级
202410	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22	成都市市本级
202411	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22	成都市市本级
202412	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22	成都市市本级
202501	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市市本级
202502	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市市本级
202503	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市市本级
202504	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市市本级
202505	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市市本级
202506	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市市本级
202507	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市市本级
202508	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市市本级

打印时间：2026年04月22日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010024848:四川同创建设工程管理有限公司,240512040936:四川同创建设工程管理有限公司西充分公司。

1.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 y A R U 6 y J 4 Y 8 8 P 8 P m e 2 d n F 验证，验证码的有效期至2026 年 07 月 22 日（有效期三个月）。

2.表(一)历年参保基本情况的“实际缴费月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

3.该表(二)2023年01月至2026年04月参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=699d385ec3354a3dbdc99c659084d2e69

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：石桥　　性别：女　　社会保障号码：510902199510140981X

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	8
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	8
工伤保险	正常缴费	8

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202509	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	两江新区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202510	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	两江新区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202511	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202512	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区

打印日期：2026-04-22

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为： 20307254四川同创建设工程管理有限公司重庆分公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码： 20260422720391601340 7

请使用手机自带浏览器扫描二维码访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=58b6bf45f90741e382550c45ab6039ec

重庆市社会保险个人参保证明

参保人员名：石桥　　性别：女　　社会保障号码：510902199510140981

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	8
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	8
工伤保险	正常缴费	8

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202601	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202602	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202603	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202604	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区

打印日期：2026-05-19

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 20307254四川同创建设工程管理有限公司重庆分公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码： 202605194067153742577 3

分公司社保可用证明材料

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知
索 引 号：000013338/2015-00007　　分　　类：建筑市场监管
发文单位：住房城乡建设部　　发文日期：2015-01-31
文　　号：建市[2015]20号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，新疆生产建设兵团建设局，国务院有关部门建设司（局），总后基建营房部工程管理局，国资委管理的有关企业：

根据《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部令第22号）、《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159号），我部组织制定了《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》，现印发你们，请遵照执行。执行中有何问题，请与我部建筑市场监管司联系。

住房城乡建设部
2015年1月31日

建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见

为规范建筑业企业资质管理，依据《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部令第22号，以下简称《规定》）和《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159号，以下简称《标准》）及相关法律法规，制定本实施意见。

一、资质申请和许可程序

（一）申请建筑业企业资质的，应依法取得工商行政管理部门颁发的公司法人《营业执照》。

（二）企业申请住房城乡建设部许可的建筑业企业资质应按照《规定》第十二条规定的申请程序提出申请。军队所属企业可由总后基建营房部工程管理局向住房城乡建设部提出申请。

（三）企业申请省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门（以下简称省级住房城乡建设主管部门）许可的建筑业企业资质，按照省级住房城乡建设主管部门规定的程序提出申请。省级住房城乡建设主管部门应在其门户网站公布有关审批程序。

（四）企业申请设区的市人民政府住房城乡建设主管部门许可的建筑业企业资质，按照设区的市人民政府住房城乡建设主管部门规定的程序提出申请。设区的市人民政府住房城乡建设主管部门应在其门户网站公布有关审批程序。

（五）企业首次申请或增项申请建筑业企业资质，其资质按照最低等级资质核定。

企业可以申请施工总承包、专业承包、施工劳务资质三个序列的各类别资质，申请资质数量不受限制。

（六）企业申请资质升级（含一级升特级）、资质增项的，资质许可机关应当核查其申请之日起前一年至资质许可决定作出前有无《规定》第二十三条所列违法违规行为，并将核查结果作为资质许可的依据。

（七）企业申请资质升级不受年限限制。

（八）资质许可机关应当在其门户网站公布企业资质许可结果。

（九）资质许可机关对建筑业企业的所有申请、审查等书面材料应当至少保存5年。

（十）《标准》中特种工程专业承包资质包含的建筑物纠偏和平移、结构补强、特殊设备起重吊装、特种防雷等工程内容，可由省级住房城乡建设主管部门根据企业拥有的专业技术人员和技术负责人个人业绩情况，批准相应的资质内容。

省级住房城乡建设主管部门根据本地区特殊情况，需要增加特种工程专业承包资质标准的，可参照“特种工程专业承包资质标准”的条件提出申请，报住房城乡建设部批准后，由提出申请的省级住房城乡建设主管部门予以颁布，并限在本省级行政区域内实施。

已取得工程设计综合资质、行业甲级资质，但未取得建筑业企业资质的企业，可以直接申请相应类别施工总承包一级资质，企业完成的相应规模工程总承包业绩可以作为其工程业绩申报。工程设计资质与施工总承包资质类别对照表见附件4-1。

其它工程设计企业申请建筑业企业资质按照首次申请的要求办理。

（十一）住房城乡建设部负责许可的建筑业企业资质的中级及以上职称人员（涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等方面资质除外）、现场管理人员、技术工人、企业资产的审核，由企业工商注册地省级住房城乡建设主管部门负责，其中通过国务院国有资产管理部门直接监管的建筑企业（以下简称“中央建筑企业”）直接申报的，由中央建筑企业审核；省级住房城乡建设主管部门以及中央建筑企业将审核结果与企业申报材料一并上报，住房城乡建设部将审核结果与企业基本信息一并在住房城乡建设部网站公示，并组织抽查。

（十二）企业发生合并、分立、改制、重组以及跨省变更等事项，企业性质由内资变为外商投资或由外商投资变为内资的，承继原资质的企业应当同时申请重新核定，并按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）有关规定办理。

二、申报材料有关要求

（十三）企业首次申请资质，申请资质升级、增项、延续、简单变更、遗失补办证书，以及发生合并、分立、改制、重组、跨省变更等事项后申请资质的，分别按照以下有关要求和《建筑业企业资质申报材料清单》（附件2）要求，提交相应材料：

1.不具有建筑业企业资质的企业，申请建筑业企业资质的，按照首次申请要求提交材料。

2.已具有建筑业企业资质的企业，申请同类别高一等级资质的，以及具有工程设计综合资质、行业甲级资质的企业直接申请一级施工总承包资质的，按照升级要求提交材料。

3.已具有建筑业企业资质的企业，申请增加其他类别的建筑业企业资质的，按照增项要求提交材料。

4.资质证书有效期届满的企业，申请延续证书有效期的，按照延续要求提交材料。

5.企业发生合并、分立、改制、重组、跨省变更等事项，企业性质由内资变为外商投资或由外商投资变为内资的，按《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）中所列情形提交材料。

6.企业因企业名称、注册资本、法定代表人、注册地址（本省级区域内）等发生变化需变更资质证书内容的，按简单变更要求提交材料。

7.企业遗失资质证书，需补办资质证书，按照遗失补办要求提交材料。

（十四）企业应提交《建筑业企业资质申请表》（附件1-1）一式一份，附件材料一套。其中涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等方面专业资质的，每涉及一个方面专业，须另增加《建筑业企业资质申请表》一份、附件材料一套。

（十五）资质受理机关负责核对企业提供的材料原件，核对后退还企业。资质受理机关受理后，申报材料不得修改更换。

（十六）资质许可机关对企业申报材料存疑的，企业应当提供相关材料原件和证明材料，必要时须配合相关部门进行实地核查。

（十七）附件材料应按“综合资料、人员资料、工程业绩资料”的顺序装订，规格为A4(210mm×297mm)型纸，并有标明页码的总目录及申报说明，采用软封面封底，逐页编写页码。

（十八）企业的申报材料必须使用中文，材料原文是其它文字的，须同时附翻译准确的中文译本。申报材料必须数据齐全、填表规范、印鉴齐全、字迹清晰，附件材料必须清晰、可辨。

（十九）实行电子化申报资质的具体要求另行制定。

三、资质证书

（二十）建筑业企业资质证书分为正本和副本，由住房城乡建设部统一印制。新版建筑业企业资质证书正本规格为297mm×420mm（A3）；副本规格为210mm×297mm(A4)。资质证书增加二维码标识，公众可通过二维码查询企业资质情况。资质证书实行全国统一编码，由资质证书管理系统自动生成，新版建筑业企业资质证书编码规则见附件5。

（二十一）每套建筑业企业资质证书包括1个正本和1个副本。同一资质许可机关许可的资质打印在一套资质证书上；不同资质许可机关做出许可决定后，分别打印资质证书。各级资质许可机关不得增加证书副本数量。

（二十二）企业名称、注册资本、法定代表人、注册地址（本省级区域内）等发生变化的，企业应向资质许可机关提出变更申请。

（二十三）企业遗失资质证书，应向资质许可机关申请补办。

（二十四）企业因变更、升级、注销等原因需要换发或交回资质证书的，企业应将资质证书交原资质许可机关收回并销毁。

（二十五）建筑业企业资质证书有效期为5年。证书有效期是指自企业取得本套证书的首个建筑业企业资质时起算，期间企业除延续、重新核定外，证书有效期不变；重新核定资质的，有效期自核定之日起重新计算（按简化审批手续办理的除外）。

（二十六）资质证书的延续

1.企业应于资质证书有效期届满3个月前，按原资质申报途径申请资质证书有效期延续。企业净资产和主要人员满足现有资质标准要求的，经资质许可机关核准，更换有效期5年的资质证书，有效期自批准延续之日起计算。

2.企业在资质证书有效期届满前3个月内申请资质延续的，资质受理部门应受理其申请；资质证书有效期届满之日至批准延续之日内，企业不得承接相应资质范围内的工程。

3.企业不再满足资质标准要求的，资质许可机关不批准其相应资质延续，企业可在资质许可结果公布后3个月内申请重新核定低于原资质等级的同类别资质。超过3个月仍未提出申请，从最低等级资质申请。

4.资质证书有效期届满，企业仍未提出延续申请的，其资质证书自动失效。如需继续开展建筑施工活动，企业应从最低等级资质重新申请。

四、监督管理

（二十七）各级住房城乡建设主管部门及其他有关部门应对从事建筑施工活动的建筑业企业建立信用档案，制定动态监管办法，按照企业诚信情况实行差别化管理，积极运用信息化手段对建筑业企业实施监督管理。

县级以上人民政府住房城乡建设主管部门和其他有关部门应当对企业取得建筑业企业资质后，资产和主要人员是否满足资质标准条件和市场行为进行定期或不定期核查。

（二十八）企业申请资质升级（含一级升特级）、资质增项的，资质许可机关应对其既有全部建筑业企业资质要求的资产和主要人员是否满足标准要求进行检查。

（二十九）企业应当接受资质许可机关，以及企业注册所在地、承接工程项目所在地住房城乡建设主管部门和其他有关部门的监督管理。

（三十）对于发生违法违规行为的企业，违法行为发生地县级以上住房城乡建设主管部门应当依法查处，将违法事实、处罚结果或处理建议告知资质许可机关，并逐级上报至住房城乡建设部，同时将处罚结果记入建筑业企业信用档案，在全国建筑市场监管与诚信平台公布。企业工商注册地不在本省区域的，违法行为发生地县级以上住房城乡建设主管部门应通过省级住房城乡建设主管部门告知该企业的资质许可机关。

（三十一）对住房城乡建设部许可资质的建筑业企业，需处以停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书等行政处罚的，省级及以下地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门，在违法事实查实认定后30个工作日内，应通过省级住房城乡建设主管部门或国务院有关部门，将违法事实、处理建议报送住房城乡建设部；住房城乡建设部依法作出相应行政处罚。

（三十二）各级住房城乡建设主管部门应及时将有关处罚信息向社会公布，并报上一级住房城乡建设主管部门备案。

五、有关说明和指标解释

（三十三）对于原《建筑业企业资质等级标准》（建建[2001]82号，以下简称原标准）中被取消的土石方、混凝土预制构件、电梯安装、金属门窗、预应力、无损检测、体育场地设施工程等7个专业承包资质，在相应专业工程承发包过程中，不再作资质要求。施工总承包企业进行专业工程分包时，应

将上述专业工程分包给具有一定技术实力和管理能力且取得公司法人《营业执照》的企业。

拆除作业按工程性质由具有相应资质类别的企业承担。

专业承包资质修订情况对照表见附件4-3。

（三十四）对于原标准中并入了相应施工总承包资质的高耸构筑物、电信、水工建筑物基础处理、堤防、水工大坝、水工隧洞、火电设备安装、炉窑、冶炼机电设备安装、化工石油设备管道安装、管道、城市轨道交通工程等12个专业承包资质，在相应工程承发包过程中，可按工程性质和规模由具有相应类别和等级的施工总承包资质的企业承担。其中，城市轨道交通工程由具有市政公用工程施工总承包特级、一级资质的企业承担；城市轨道交通工程中车站建筑由具有建筑工程施工总承包特级、一级资质的企业承担。

（三十五）涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等方面资质及涉及多个专业资质情况如下：

1.涉及公路方面的资质：公路工程施工总承包资质、公路路面工程专业承包资质、公路路基工程专业承包资质、公路交通工程专业承包资质。

2.涉及水运方面的资质：港口与航道工程施工总承包资质、港口与海岸工程专业承包资质、航道工程专业承包资质、通航建筑物工程专业承包资质、港航设备安装及水上交管工程专业承包资质。

3.涉及水利方面的资质：水利水电工程施工总承包资质、水工金属结构制作与安装工程专业承包资质、河湖整治工程专业承包资质、水利水电机电安装工程专业承包资质。

4.涉及通信方面的资质：通信工程施工总承包资质。

5.涉及铁路方面的资质：铁路工程施工总承包资质、铁路电务工程专业承包资质、铁路铺轨架梁工程专业承包资质、铁路电气化工程专业承包资质。

6.涉及民航方面的资质：机场场道工程专业承包资质、民航空管工程及机场弱电系统工程专业承包资质、机场目视助航工程专业承包资质。

7.涉及多个专业资质：桥梁工程专业承包资质、隧道工程专业承包资质、核工程专业承包资质、海洋石油工程专业承包资质、输变电工程专业承包资质、钢结构工程专业承包资质。

（三十六）中央建筑企业是指国务院国有资产管理部门直接监管的，主业为建筑业或下属一层级企业中建筑业企业数量较多的企业，具体名单见附件4-2。

中央建筑企业下属一层级企业是指中央建筑企业全资或绝对控股的建筑业企业。

（三十七）企业资产

1.企业净资产以企业申请资质前一年度或当期经审计的财务报表中净资产指标为准考核。首次申请资质的，以企业《营业执照》所载注册资本为准考核；申请多项资质的，企业净资产不累加计算考核，按企业所申请资质和已拥有资质标准要求的净资产指标最高值考核。

2.厂房包括企业自有或租赁的厂房。

（三十八）企业主要人员

1.企业主要人员包括：注册执业人员、技术职称人员（包括技术负责人）、现场管理人员、技术工人等4类人员。

2.《标准》中所称中级及以上技术职称，是指设区的市级及以上人事主管部门或其授权的单位评审的工程系列专业技术职称。

3.现场管理人员是指与企业依法签订1年以上劳动合同，由企业依法为其缴纳社会保险，并按规定取得省级住房城乡建设主管部门或有关部门颁发的相应岗位证书的人员，以及住房城乡建设部或国务院有关部门认可的行业协会颁发的相应岗位证书的人员。

相应岗位证书包括：岗位培训考核合格证书、安全生产考核合格证书、职业资格证书等。

4.技术工人是指与企业依法签订1年以上劳动合同，由企业依法为其缴纳社会保险，并取得住房城乡建设部、国务院有关部门、省级住房城乡建设主管部门或有关部门认可的机构或建筑业企业颁发的职业培训合格证书或职业技能等级证书的人员。

企业以其全资或控股的劳务企业技术工人作为企业主要人员申请施工总承包资质的，技术工人社会保险应由其全资或绝对控股的劳务企业缴纳。

5.企业主要人员应满足60周岁及以下且由企业为其缴纳社会保险的要求。

6.企业主要人员在两家及以上企业受聘或注册的，不作为资质标准要求的有效人员考核。

7.技术负责人的资历、专业职称、业绩等方面按企业所申请资质的相应标准要求进行考核。企业应按所申请资质类别明确对应的1名专业技术负责人。

8.中级及以上职称人员的“相关专业”按职称证书的岗位专业或毕业证书中所学专业进行考核。

其中，结构专业包括：土木工程、工民建、结构、建筑施工、建筑工程等专业。

9.企业申请某一类别资质，企业主要人员中每类人员数量、专业、工种均应满足《标准》要求。一个人同时具有注册证书、技术职称、岗位证书、技术工人培训合格证书或职业技能等级证书中两个及以上的，只能作为一人考核；但一个人同时拥有注册证书和技术职称的，可同时作为注册人员和技术职称人员考核。

10.企业申请多个类别资质，企业主要人员中每类人员数量、专业、工种等应分别满足《标准》要求，每类人员数量不累加考核。如：企业同时申请建筑工程和市政公用工程施工总承包一级资质，企业只要拥有150名中级工以上技术工人即可分别满足两个类别的技术工人指标要求。

一个人具有两个及以上技术职称（注册资格）或专业工种的，可分别考核。如：一个人同时具有建筑工程职称证书和道路工程毕业证书，可分别作为企业申请建筑工程和市政公用工程施工总承包资质要求的职称人员考核。

11.社会保险证明是指社会统筹保险基金管理部门出具的基本养老保险对账单或加盖社会统筹保险基金管理部门公章的单位缴费明细，以及企业缴费凭证（社会保险缴费发票或银行转账凭证等证明）；社会保险证明应至少体现以下内容：缴纳保险单位名称、人员姓名、社会保障号（或身份证号）、险种、缴费期限等。社会保险证明中缴费单位应与申报单位一致，上级公司、子公司、事业单位、人力资源服务机构等其他单位缴纳或个人缴纳社会保险均不予认定，分公司缴纳的社会保险可以予以认定。

12.《标准》中要求×××专业、×××专业注册建造师合计不少于××人，不要求所列专业必须齐全。

13.《标准》中对职称人员专业作了限定，且要求专业齐全的，是指申报人员应由具有相应专业的技术职称人员组成，且每个专业至少有1人。如：建筑工程施工总承包一级资质标准中要求“建筑工程相关专业中级以上职称人员不少于30人，且结构、给排水、暖通、电气等专业齐全”，是指30人应当由结构、给排水、暖通、电气等4个专业中级以上有职称人员组成，且结构、给排水、暖通、电气各专业至少有1人，其他专业人员不予认可。

14.《标准》未对技术职称人员专业作限定，但要求部分专业齐全的，是指要求齐全的专业至少有1人，其余申报人员专业不作限定。如：防水防腐保温工程专业承包一级资质标准中要求“工程序列中级以上职称和注册建造师合计不少于15人，且结构、材料或化工等专业齐全”，是指具有工程序列中级以上技术职称人员或注册建造师数量或两者之和的数量为15人，但其中至少应有1名结构专业、1名材料或化工专业人员，其他人员专业不作要求。

15.《标准》中对技术职称人员专业作了限定，且未要求专业齐全的，是指相应专业的申报人员数量达到标准要求即可，每一类专业人员数量不作要求。如：水利水电工程施工总承包一级资质标准中要求“水利水电工程相关专业中级以上职称不少于60人”，指具有水利水电工程相关专业人员总数满足60人即可，每个专业人数不限，也不要求所有专业齐全。

16.《标准》中现场管理人员岗位证书齐全是指企业申报人员中所要求岗位证书人员至少有1人，其他岗位证书人员数量不作要求。如：机场场道专业承包一级资质标准中要求“持有岗位证书的施工现场管理人员不少于30人，且施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等人员齐全”，是指持有岗位证书的施工现场管理人员30人中至少有施工员、质量员、安全员、材料员、资料员各1人，其余人员可以是施工员、质量员、安全员、材料员、资料员、劳务员、造价员、测量员、试验员、标准员、机械员等任意一种人员。

17.《标准》中未对技术工人的工种作出要求的，不对技术工人的工种进行考核。

18.《标准》中技术负责人（或注册建造师）主持完成的业绩是指作为施工项目经理或项目技术负责人主持完成的工程项目。其中，《标准》中考核指标为累计指标的，技术负责人（或注册建造师）主持完成的业绩不做累计考核。如：公路工程施工总承包二级资质标准中要求“近10年承担过下列3类工程施工，工程质量合格。（1）累计修建三级以上公路路基200公里以上……”，企业申请公路工程施工总承包三级资质时，技术负责人（或注册建造师）提供的主持完成的个人业绩应当是三级以上公路的路基工程项目即可，长度不作考核。

（三十九）技术装备

《标准》中明确要求的设备应为企业自有设备，以企业设备购置发票为准进行考核；其中，申请港口与航道施工总承包资质的，应提供设备主要性能指标证明、所属权证明和检验合格证明。

（四十）企业工程业绩和承包范围

1.一项单位工程业绩同时满足多项技术指标的，只作为一项指标考核。《标准》中分别考核累计和单项技术指标的，同一工程业绩可同时考核，但铁路方面资质除外。

2.业绩中要求的“×类中的×类”必须分别满足，不能相互替代。如：建筑工程一级资质标准，要求企业完成“4类中的2类以上工程”，是指企业完成的工程中，高度、层数、单体面积、跨度等4类考核指标中至少应满足2类，否则即为业绩不达标。

3.企业申请多个类别资质的，工程业绩应当分别满足各类别资质标准条件。

4.申请建筑工程施工总承包资质的，单位工程竣工验收合格后，方可作为施工总承包业绩考核。

5.企业以施工总承包方式承接的工程，不论该工程是否实行分包，均可作为其施工总承包业绩考核。

6.申请专业承包资质的，以企业依法单独承接的专业工程业绩考核。

7.施工总承包工程范围包括主体工程和配套工程。配套工程不得单独作为企业申报施工总承包资质工程业绩考核。

8.《标准》中要求的“近5年”或“近10年”，是指自申请资质年度起逆推5年或10年期间竣工的工程业绩。如：申报年度为2015年，“近5年”的业绩是指2010年1月1日之后竣工（交工/验收合格的项目。超过时限的代表工程业绩不予认可。

9.超越本企业资质承包工程范围的代表工程业绩不予认可。企业以境外承包工程作为代表工程业绩申报的，不考核其是否超越资质承包工程范围。

10.企业申报的工程业绩中项目负责人在项目实施时存在非本企业注册建造师、不具备注册建造师资格、超越注册建造师执业范围执业、或违反有关规定同时在两个及以上项目担任项目负责人的，企业该项工程业绩不予认可。

11.保密工程不得作为企业代表工程业绩申报。

12.单项合同额是指一个承包合同所载合同价。

13.建筑工程高度应为从标高正负零算起至檐口的高度。

14.建筑工程层数是指正负零到檐口之间的楼层数，其中，设备层不计算在内，跃层按单层计算。

15.群体建筑（无论基础是否相连）不作为单体建筑面积业绩考核。

16.轻钢、网架结构跨度业绩不作为建筑工程施工总承包跨度业绩考核。

17.企业因负有工程质量、生产安全事故责任被降级、吊销资质，或因工程业绩弄虚作假申报资质被通报批评或撤销资质的，其相应工程业绩不得作为代表工程业绩申报。

六、过渡期

（四十一）自《规定》施行之日至2016年12月31日为过渡期。

（四十二）按原标准取得建筑业企业资质的企业应于2016年12月31日前，按照《规定》和《标准》及本实施意见的要求换发新版建筑业企业资质证书（以下简称换证）。对企业资产、主要人员、技术装备符合《标准》要求的，资质许可机关颁发新版建筑业企业资质证书，资质证书有效期为5年。自2017年1月1日起，旧版建筑业企业资质证书自行失效。

对企业资产、主要人员、技术装备不满足《标准》要求的，资质许可机关不批准其相应资质换证，企业可在换证结果公布后3个月内提出低于原资质等级的同类别资质换证。超过3个月仍未提出申请，从最低等级资质申请。

企业应按照《规定》的许可程序一次性提出全部建筑业企业资质换证申请，并按照《建筑业企业资质申报材料清单》中换证要求提交相应材料。

企业最多只能选择5个类别的专业承包资质换证，超过5个类别的其他专业承包资质按资质增项要求提出申请。

（四十三）按原标准取得建筑业企业资质的企业，申请资质升级（含一级升特级）、资质增项的，既有全部建筑业企业资质应当按第四十二条规定同时申请资质换证。

（四十四）按原标准取得建筑业企业资质的企业原则上可申请《标准》中同类别同等级资质换证，其中：

1.按原标准取得预拌商品混凝土、园林古建筑、机电设备安装、机场空管工程及航站楼弱电系统、附着升降脚手架、送变电工程等专业承包资质的企业，可申请《标准》中名称变更后的相应专业承包资质换证。

2.按原标准取得建筑防水、防腐保温、建筑智能化、电子、港口装卸设备安装、通航设备安装、水上交通管制工程等专业承包资质的企业，可申请《标准》中合并后的专业承包资质换证。

3.按原标准取得高耸构筑物、电信工程、水工建筑物基础处理、堤防、水工大坝、水工隧洞、火电设备安装、炉窑、冶炼机电设备安装、化工石油设备管道安装、管道工程等专业承包资质的企业，可申请《标准》中1项低于原资质等级并入的相应类别施工总承包资质换证；其中，按原标准取得堤防工程专业承包资质的企业也可申请不高于原资质等级的河湖整治工程专业承包资质换证。

4.按原标准取得轨道交通工程专业承包资质的企业，可以申请一级及以下市政公用工程施工总承包资质换证。

5.按原标准取得建筑防水、防腐保温、建筑智能化、电子、建筑装修装饰工程等三级专业承包资质的企业，可申请《标准》中相应二级专业承包资质换证；按原标准取得建筑防水工程二级专业承包资质的企业，可申请防水防腐保温工程一级专业承包资质换证。

6.按原标准取得公路交通工程、水上交通管制工程等不分等级专业承包资质的企业，可申请《标准》中相应一级专业承包资质换证。

7.按原标准取得模板作业分包、脚手架作业分包资质的企业，可申请《标准》中模板脚手架专业承包资质换证。

（四十五）过渡期内，按原标准取得建筑业企业资质的企业原则上按照《标准》对应的资质类别及等级的承包工程范围承接工程，其中：

1.按原标准取得被合并专业承包资质的企业，按照《标准》中合并后的专业承包资质承包范围承接工程。

2.按原标准取得被并入相应施工总承包资质的专业承包资质企业，仍可在其专业承包资质许可范围内承接工程。

3.按原标准取得爆破与拆除工程专业承包资质的，仍可在其专业承包资质许可范围内承接相应工程。

4.按原标准取得建筑防水工程二级、三级专业承包资质的企业，分别按《标准》中防水防腐保温工程一级、二级专业承包资质承包范围承接工程。

5.按原标准取得劳务分包资质的企业，按《标准》中施工劳务资质承包范围承接劳务作业，不再划分类别和等级。按原标准取得模板作业分包、脚手架作业分包资质的企业，在承接业务时只能签订劳务分包合同。

（四十六）住房城乡建设主管部门及其他有关主管部门实施建筑业企业资质动态监管时，对按原标准取得建筑业企业资质的企业，按《规定》和原标准进行动态监管；对按《标准》取得建筑业企业资质的企业，按《规定》和《标准》进行动态监管。

七、其他

（四十七）企业申请施工总承包特级资质，仍按《施工总承包企业特级资质标准》（建市[2007]72号）和《施工总承包企业特级资质标准实施办法》（建市[2010]210号）有关规定执行，其中，《施工总承包企业特级资质标准》承包范围第4条改为“取得特级资质的企业，限承担施工单项合同额6000万元以上的建筑工程”；《施工总承包企业特级资质标准》中“房屋建筑”改为“建筑”，“冶炼”改为“冶金”。

（四十八）企业申请燃气燃烧器具安装、维修企业资质，仍按《关于燃气燃烧器具安装、维修企业资质管理有关事项的通知》（建城[2007]250号）有关规定执行。

（四十九）本实施意见自2015年3月1日起施行。2007年10月18日原建设部颁发的《建筑业企业资质管理规定实施意见》（建市[2007]241号）同时废止。

附件：1-1.建筑业企业资质申请表
1-2.建筑业企业资质证书变更、遗失补办申请审核表
2.建筑业企业资质申报材料清单
3.技术负责人（或注册人员）基本情况及业绩表
4-1.工程设计资质与施工总承包资质类别对照表
4-2.国务院国有资产管理部门直接监管的建筑企业名单
4-3.专业承包资质修订情况对照表
5.新版建筑业企业资质证书编码规则

附件下载：1. 1-1
2. 4-3
3. 5
4. 2
5. 3
6. 1-2
7. 4-2
8. 4-1

四川同创建设工程监理有限公司

住房和城乡建设部发布

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 邮编：100835
承办单位：住房和城乡建设部信息中心 地址：北京市海淀区三里河路9号
网站标识码：bm18000002 京ICP备10036469号
住房和城乡建设部 版权所有，如需转载，请注明来源

党政相关 政府网站找错

四川省建筑市场监管公共服务平台截图



其他人员简历表-张华祥

姓名	张华祥	性别	男	年龄	33岁
职务	市政监理员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师注册执业证书	证书编号	51031816		
毕业学校及专业	电子科技大学、建筑经济管理	毕业时间		2017.12.30	
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限		6年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：张华祥证明材料

身份证





注册监理工程师注册执业证书

使用有效期：2026年03月10日
- 2026年09月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张华祥

性　　别：男

出生日期：1993年09月27日

注册编号：51022068

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2027年10月27日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

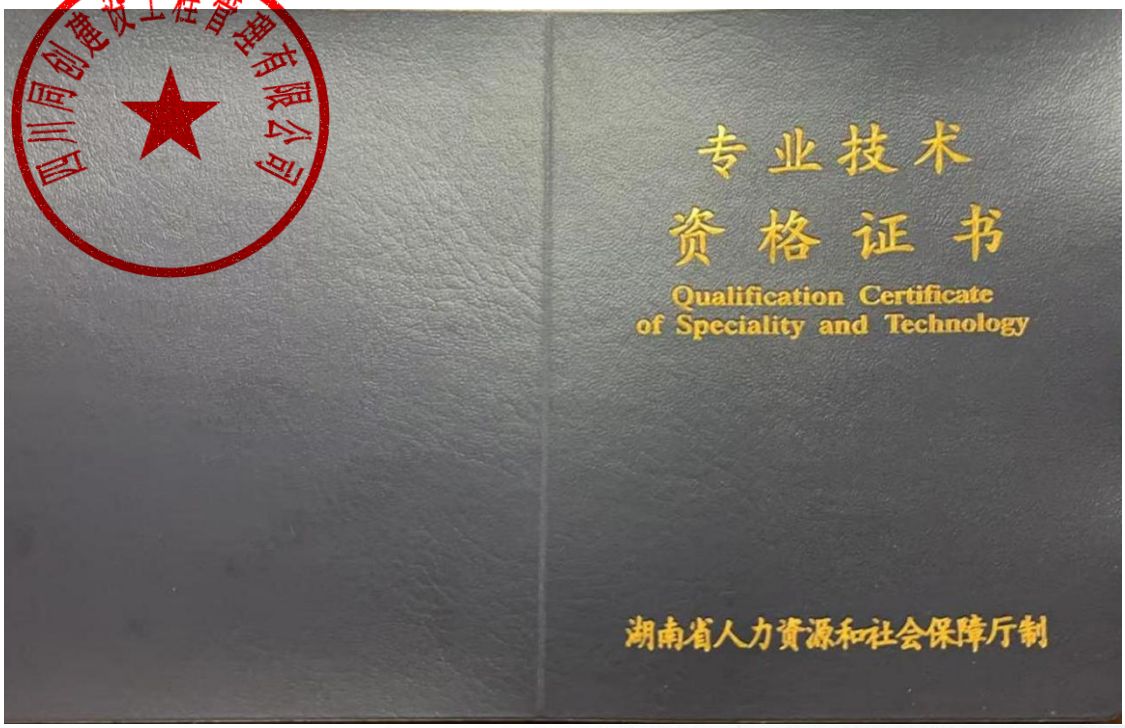
签名日期：2026.3.10

发证日期：2024年09月12日

注册监理工程师执业资格证书



职称证




张华祥 (20438)

14007

姓　　名：张华祥

性　　别：男

身份证号：51152719930927531X

专　　业：市政公用工程

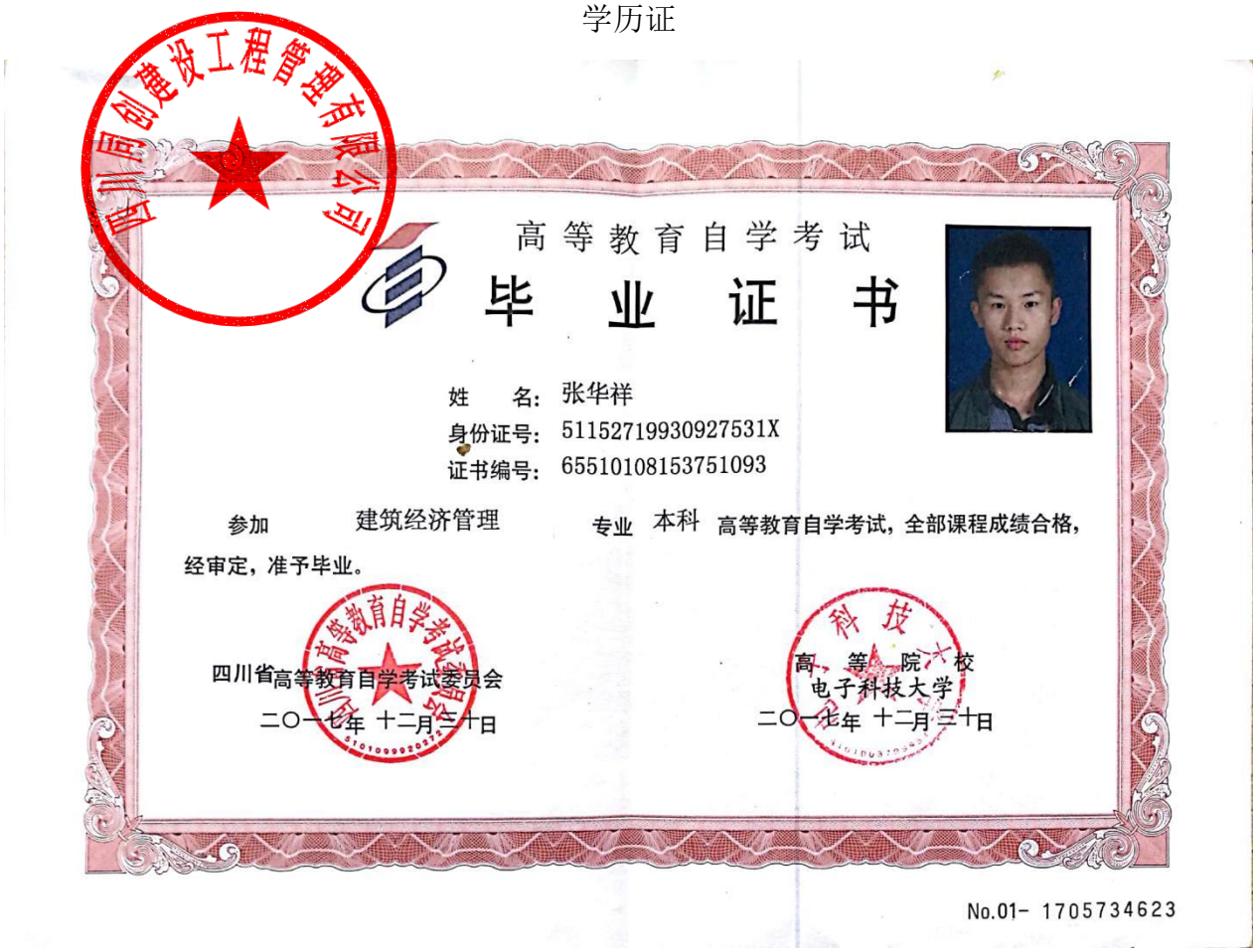
资格级别：工程师

授予时间：2024 年 11 月 30 日

证书编号：B0624399101020438

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

学历证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：张华祥

身份证号：51152719930927531X

证书编号：65510108153751093

参加　建筑经济管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一七年 十二月 三十日

高等院校

电子科技大学

二〇一七年 十二月 三十日

No.01- 1705734623

社保缴纳证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	513723198708173[illegible]3X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228199509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

社会保险单位参保证明

证明编号：2605116126　　校验码:116V94G3

单位编号	SD11531779	单位名称	四川同创建设工程管理有限公司青岛分公司

参保缴费情况

参保险种	参保起止时间	当前参保人数
企业养老	2025年01月-2026年05月	4
失业保险	2025年01月-2026年05月	4
工伤保险	2025年01月-2026年05月	4

备注：1、本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。
2、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数，参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

社会保险经办机构（章）
2026年05月11日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年12　至 2026年05 ）

当前参保单位：　　四川同创建设工程管理有限公司青岛分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	代强	510623196710254115	失业保险	202512-202605	
2	代强	510623196710254115	工伤保险	202512-202605	
3	王军	510722198308141997	企业养老	202603-202605	
4	王军	510722198308141997	失业保险	202603-202605	
5	王军	510722198308141997	工伤保险	202603-202605	
6	李伟	51101119841017879X	企业养老	202601-202605	
7	李伟	51101119841017879X	失业保险	202601-202605	
8	李伟	51101119841017879X	工伤保险	202601-202605	
9	李亚平	511181199009255313	企业养老	202512-202512	
10	李亚平	511181199009255313	失业保险	202512-202512	
11	李亚平	511181199009255313	工伤保险	202512-202512	
12	张华祥	51152719930927531X	企业养老	202512-202605	
13	张华祥	51152719930927531X	失业保险	202512-202605	
14	张华祥	51152719930927531X	工伤保险	202512-202605	
15	代强	510623196710254115	企业养老	202512-202605	

打印流水号：375212012605111TM858994　　系统自助：　2381922

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。
3、“参保起止时间”、“当前参保人数”为参保单位最早参保开始时间及现参保人数，参保单位录入的指定时段的参保人数为参保证明下方的人员明细数。

分公司社保可用证明材料

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知
索 引 号：000013338/2015-00007　　分　　类：建筑市场监管
发文单位：住房城乡建设部　　发文日期：2015-01-31
文　　号：建市[2015]20号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，新疆生产建设兵团建设局，国务院有关部门建设司（局），总后基建营房部工程管理局，国资委管理的有关企业：

根据《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部令第22号）、《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159号），我部组织制定了《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》，现印发你们，请遵照执行。执行中有何问题，请与我部建筑市场监管司联系。

住房城乡建设部
2015年1月31日

建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见

为规范建筑业企业资质管理，依据《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部令第22号，以下简称《规定》）和《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159号，以下简称《标准》）及相关法律法规，制定本实施意见。

一、资质申请和许可程序

（一）申请建筑业企业资质的，应依法取得工商行政管理部门颁发的公司法人《营业执照》。

（二）企业申请住房城乡建设部许可的建筑业企业资质应按照《规定》第十二条规定的申请程序提出申请。军队所属企业可由总后基建营房部工程管理局向住房城乡建设部提出申请。

（三）企业申请省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门（以下简称省级住房城乡建设主管部门）许可的建筑业企业资质，按照省级住房城乡建设主管部门规定的程序提出申请。省级住房城乡建设主管部门应在其门户网站公布有关审批程序。

（四）企业申请设区的市人民政府住房城乡建设主管部门许可的建筑业企业资质，按照设区的市人民政府住房城乡建设主管部门规定的程序提出申请。设区的市人民政府住房城乡建设主管部门应在其门户网站公布有关审批程序。

（五）企业首次申请或增项申请建筑业企业资质，其资质按照最低等级资质核定。

企业可以申请施工总承包、专业承包、施工劳务资质三个序列的各类别资质，申请资质数量不受限制。

（六）企业申请资质升级（含一级升特级）、资质增项的，资质许可机关应当核查其申请之日起前一年至资质许可决定作出前有无《规定》第二十三条所列违法违规行为，并将核查结果作为资质许可的依据。

（七）企业申请资质升级不受年限限制。

（八）资质许可机关应当在其门户网站公布企业资质许可结果。

（九）资质许可机关对建筑业企业的所有申请、审查等书面材料应当至少保存5年。

（十）《标准》中特种工程专业承包资质包含的建筑物纠偏和平移、结构补强、特殊设备起重吊装、特种防雷等工程内容，可由省级住房城乡建设主管部门根据企业拥有的专业技术人员和技术负责人个人业绩情况，批准相应的资质内容。

省级住房城乡建设主管部门根据本地区特殊情况，需要增加特种工程专业承包资质标准的，可参照“特种工程专业承包资质标准”的条件提出申请，报住房城乡建设部批准后，由提出申请的省级住房城乡建设主管部门予以颁布，并限在本省级行政区域内实施。

已取得工程设计综合资质、行业甲级资质，但未取得建筑业企业资质的企业，可以直接申请相应类别施工总承包一级资质，企业完成的相应规模工程总承包业绩可以作为其工程业绩申报。工程设计资质与施工总承包资质类别对照表见附件4-1。

其它工程设计企业申请建筑业企业资质按照首次申请的要求办理。

（十一）住房城乡建设部负责许可的建筑业企业资质的中级及以上职称人员（涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等方面资质除外）、现场管理人员、技术工人、企业资产的审核，由企业工商注册地省级住房城乡建设主管部门负责，其中通过国务院国有资产管理部门直接监管的建筑企业（以下简称“中央建筑企业”）直接申报的，由中央建筑企业审核；省级住房城乡建设主管部门以及中央建筑企业将审核结果与企业申报材料一并上报，住房城乡建设部将审核结果与企业基本信息一并在住房城乡建设部网站公示，并组织抽查。

（十二）企业发生合并、分立、改制、重组以及跨省变更等事项，企业性质由内资变为外商投资或由外商投资变为内资的，承继原资质的企业应当同时申请重新核定，并按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）有关规定办理。

二、申报材料有关要求

（十三）企业首次申请资质，申请资质升级、增项、延续、简单变更、遗失补办证书，以及发生合并、分立、改制、重组、跨省变更等事项后申请资质的，分别按照以下有关要求和《建筑业企业资质申报材料清单》（附件2）要求，提交相应材料：

1.不具有建筑业企业资质的企业，申请建筑业企业资质的，按照首次申请要求提交材料。

2.已具有建筑业企业资质的企业，申请同类别高一等级资质的，以及具有工程设计综合资质、行业甲级资质的企业直接申请一级施工总承包资质的，按照升级要求提交材料。

3.已具有建筑业企业资质的企业，申请增加其他类别的建筑业企业资质的，按照增项要求提交材料。

4.资质证书有效期届满的企业，申请延续证书有效期的，按照延续要求提交材料。

5.企业发生合并、分立、改制、重组、跨省变更等事项，企业性质由内资变为外商投资或由外商投资变为内资的，按《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）中所列情形提交材料。

6.企业因企业名称、注册资本、法定代表人、注册地址（本省级区域内）等发生变化需变更资质证书内容的，按简单变更要求提交材料。

7.企业遗失资质证书，需补办资质证书，按照遗失补办要求提交材料。

（十四）企业应提交《建筑业企业资质申请表》（附件1-1）一式一份，附件材料一套。其中涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等方面专业资质的，每涉及一个方面专业，须另增加《建筑业企业资质申请表》一份、附件材料一套。

（十五）资质受理机关负责核对企业提供的材料原件，核对后退还企业。资质受理机关受理后，申报材料不得修改更换。

（十六）资质许可机关对企业申报材料存疑的，企业应当提供相关材料原件和证明材料，必要时须配合相关部门进行实地核查。

（十七）附件材料应按“综合资料、人员资料、工程业绩资料”的顺序装订，规格为A4(210mm×297mm)型纸，并有标明页码的总目录及申报说明，采用软封面封底，逐页编写页码。

（十八）企业的申报材料必须使用中文，材料原文是其它文字的，须同时附翻译准确的中文译本。申报材料必须数据齐全、填表规范、印鉴齐全、字迹清晰，附件材料必须清晰、可辨。

（十九）实行电子化申报资质的具体要求另行制定。

三、资质证书

（二十）建筑业企业资质证书分为正本和副本，由住房城乡建设部统一印制。新版建筑业企业资质证书正本规格为297mm×420mm（A3）；副本规格为210mm×297mm(A4)。资质证书增加二维码标识，公众可通过二维码查询企业资质情况。资质证书实行全国统一编码，由资质证书管理系统自动生成，新版建筑业企业资质证书编码规则见附件5。

（二十一）每套建筑业企业资质证书包括1个正本和1个副本。同一资质许可机关许可的资质打印在一套资质证书上；不同资质许可机关做出许可决定后，分别打印资质证书。各级资质许可机关不得增加证书副本数量。

（二十二）企业名称、注册资本、法定代表人、注册地址（本省级区域内）等发生变化的，企业应向资质许可机关提出变更申请。

（二十三）企业遗失资质证书，应向资质许可机关申请补办。

（二十四）企业因变更、升级、注销等原因需要换发或交回资质证书的，企业应将资质证书交原资质许可机关收回并销毁。

（二十五）建筑业企业资质证书有效期为5年。证书有效期是指自企业取得本套证书的首个建筑业企业资质时起算，期间企业除延续、重新核定外，证书有效期不变；重新核定资质的，有效期自核定之日起重新计算（按简化审批手续办理的除外）。

（二十六）资质证书的延续

1.企业应于资质证书有效期届满3个月前，按原资质申报途径申请资质证书有效期延续。企业净资产和主要人员满足现有资质标准要求的，经资质许可机关核准，更换有效期5年的资质证书，有效期自批准延续之日起计算。

2.企业在资质证书有效期届满前3个月内申请资质延续的，资质受理部门应受理其申请；资质证书有效期届满之日至批准延续之日内，企业不得承接相应资质范围内的工程。

3.企业不再满足资质标准要求的，资质许可机关不批准其相应资质延续，企业可在资质许可结果公布后3个月内申请重新核定低于原资质等级的同类别资质。超过3个月仍未提出申请，从最低等级资质申请。

4.资质证书有效期届满，企业仍未提出延续申请的，其资质证书自动失效。如需继续开展建筑施工活动，企业应从最低等级资质重新申请。

四、监督管理

（二十七）各级住房城乡建设主管部门及其他有关部门应对从事建筑施工活动的建筑业企业建立信用档案，制定动态监管办法，按照企业诚信情况实行差别化管理，积极运用信息化手段对建筑业企业实施监督管理。

县级以上人民政府住房城乡建设主管部门和其他有关部门应当对企业取得建筑业企业资质后，资产和主要人员是否满足资质标准条件和市场行为进行定期或不定期核查。

（二十八）企业申请资质升级（含一级升特级）、资质增项的，资质许可机关应对其既有全部建筑业企业资质要求的资产和主要人员是否满足标准要求进行检查。

（二十九）企业应当接受资质许可机关，以及企业注册所在地、承接工程项目所在地住房城乡建设主管部门和其他有关部门的监督管理。

（三十）对于发生违法违规行为的企业，违法行为发生地县级以上住房城乡建设主管部门应当依法查处，将违法事实、处罚结果或处理建议告知资质许可机关，并逐级上报至住房城乡建设部，同时将处罚结果记入建筑业企业信用档案，在全国建筑市场监管与诚信平台公布。企业工商注册地不在本省区域的，违法行为发生地县级以上住房城乡建设主管部门应通过省级住房城乡建设主管部门告知该企业的资质许可机关。

（三十一）对住房城乡建设部许可资质的建筑业企业，需处以停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书等行政处罚的，省级及以下地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门，在违法事实查实认定后30个工作日内，应通过省级住房城乡建设主管部门或国务院有关部门，将违法事实、处理建议报送住房城乡建设部；住房城乡建设部依法作出相应行政处罚。

（三十二）各级住房城乡建设主管部门应及时将有关处罚信息向社会公布，并报上一级住房城乡建设主管部门备案。

五、有关说明和指标解释

（三十三）对于原《建筑业企业资质等级标准》（建建[2001]82号，以下简称原标准）中被取消的土石方、混凝土预制构件、电梯安装、金属门窗、预应力、无损检测、体育场地设施工程等7个专业承包资质，在相应专业工程承发包过程中，不再作资质要求。施工总承包企业进行专业工程分包时，应

将上述专业工程分包给具有一定技术实力和管理能力且取得公司法人《营业执照》的企业。

拆除作业按工程性质由具有相应资质类别的企业承担。

专业承包资质修订情况对照表见附件4-3。

（三十四）对于原标准中并入了相应施工总承包资质的高耸构筑物、电信、水工建筑物基础处理、堤防、水工大坝、水工隧洞、火电设备安装、炉窑、冶炼机电设备安装、化工石油设备管道安装、管道、城市轨道交通工程等12个专业承包资质，在相应工程承发包过程中，可按工程性质和规模由具有相应类别和等级的施工总承包资质的企业承担。其中，城市轨道交通工程由具有市政公用工程施工总承包特级、一级资质的企业承担；城市轨道交通工程中车站建筑由具有建筑工程施工总承包特级、一级资质的企业承担。

（三十五）涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等方面资质及涉及多个专业资质情况如下：

1.涉及公路方面的资质：公路工程施工总承包资质、公路路面工程专业承包资质、公路路基工程专业承包资质、公路交通工程专业承包资质。

2.涉及水运方面的资质：港口与航道工程施工总承包资质、港口与海岸工程专业承包资质、航道工程专业承包资质、通航建筑物工程专业承包资质、港航设备安装及水上交管工程专业承包资质。

3.涉及水利方面的资质：水利水电工程施工总承包资质、水工金属结构制作与安装工程专业承包资质、河湖整治工程专业承包资质、水利水电机电安装工程专业承包资质。

4.涉及通信方面的资质：通信工程施工总承包资质。

5.涉及铁路方面的资质：铁路工程施工总承包资质、铁路电务工程专业承包资质、铁路铺轨架梁工程专业承包资质、铁路电气化工程专业承包资质。

6.涉及民航方面的资质：机场场道工程专业承包资质、民航空管工程及机场弱电系统工程专业承包资质、机场目视助航工程专业承包资质。

7.涉及多个专业资质：桥梁工程专业承包资质、隧道工程专业承包资质、核工程专业承包资质、海洋石油工程专业承包资质、输变电工程专业承包资质、钢结构工程专业承包资质。

（三十六）中央建筑企业是指国务院国有资产管理部门直接监管的，主业为建筑业或下属一层级企业中建筑业企业数量较多的企业，具体名单见附件4-2。

中央建筑企业下属一层级企业是指中央建筑企业全资或绝对控股的建筑业企业。

（三十七）企业资产

1.企业净资产以企业申请资质前一年度或当期经审计的财务报表中净资产指标为准考核。首次申请资质的，以企业《营业执照》所载注册资本为准考核；申请多项资质的，企业净资产不累加计算考核，按企业所申请资质和已拥有资质标准要求的净资产指标最高值考核。

2.厂房包括企业自有或租赁的厂房。

（三十八）企业主要人员

1.企业主要人员包括：注册执业人员、技术职称人员（包括技术负责人）、现场管理人员、技术工人等4类人员。

2.《标准》中所称中级及以上技术职称，是指设区的市级及以上人事主管部门或其授权的单位评审的工程系列专业技术职称。

3.现场管理人员是指与企业依法签订1年以上劳动合同，由企业依法为其缴纳社会保险，并按规定取得省级住房城乡建设主管部门或有关部门颁发的相应岗位证书的人员，以及住房城乡建设部或国务院有关部门认可的行业协会颁发的相应岗位证书的人员。

相应岗位证书包括：岗位培训考核合格证书、安全生产考核合格证书、职业资格证书等。

4.技术工人是指与企业依法签订1年以上劳动合同，由企业依法为其缴纳社会保险，并取得住房城乡建设部、国务院有关部门、省级住房城乡建设主管部门或有关部门认可的机构或建筑业企业颁发的职业培训合格证书或职业技能等级证书的人员。

企业以其全资或控股的劳务企业技术工人作为企业主要人员申请施工总承包资质的，技术工人社会保险应由其全资或绝对控股的劳务企业缴纳。

5.企业主要人员应满足60周岁及以下且由企业为其缴纳社会保险的要求。

6.企业主要人员在两家及以上企业受聘或注册的，不作为资质标准要求的有效人员考核。

7.技术负责人的资历、专业职称、业绩等方面按企业所申请资质的相应标准要求进行考核。企业应按所申请资质类别明确对应的1名专业技术负责人。

8.中级及以上职称人员的“相关专业”按职称证书的岗位专业或毕业证书中所学专业进行考核。

其中，结构专业包括：土木工程、工民建、结构、建筑施工、建筑工程等专业。

9.企业申请某一类别资质，企业主要人员中每类人员数量、专业、工种均应满足《标准》要求。一个人同时具有注册证书、技术职称、岗位证书、技术工人培训合格证书或职业技能等级证书中两个及以上的，只能作为一人考核；但一个人同时拥有注册证书和技术职称的，可同时作为注册人员和技术职称人员考核。

10.企业申请多个类别资质，企业主要人员中每类人员数量、专业、工种等应分别满足《标准》要求，每类人员数量不累加考核。如：企业同时申请建筑工程和市政公用工程施工总承包一级资质，企业只要拥有150名中级工以上技术工人即可分别满足两个类别的技术工人指标要求。

一个人具有两个及以上技术职称（注册资格）或专业工种的，可分别考核。如：一个人同时具有建筑工程职称证书和道路工程毕业证书，可分别作为企业申请建筑工程和市政公用工程施工总承包资质要求的职称人员考核。

11.社会保险证明是指社会统筹保险基金管理部门出具的基本养老保险对账单或加盖社会统筹保险基金管理部门公章的单位缴费明细，以及企业缴费凭证（社会保险缴费发票或银行转账凭证等证明）；社会保险证明应至少体现以下内容：缴纳保险单位名称、人员姓名、社会保障号（或身份证号）、险种、缴费期限等。社会保险证明中缴费单位应与申报单位一致，上级公司、子公司、事业单位、人力资源服务机构等其他单位缴纳或个人缴纳社会保险均不予认定，分公司缴纳的社会保险可以予以认定。

12.《标准》中要求×××专业、×××专业注册建造师合计不少于××人，不要求所列专业必须齐全。

13.《标准》中对职称人员专业作了限定，且要求专业齐全的，是指申报人员应由具有相应专业的技术职称人员组成，且每个专业至少有1人。如：建筑工程施工总承包一级资质标准中要求“建筑工程相关专业中级以上职称人员不少于30人，且结构、给排水、暖通、电气等专业齐全”，是指30人应当由结构、给排水、暖通、电气等4个专业中级以上有职称人员组成，且结构、给排水、暖通、电气各专业至少有1人，其他专业人员不予认可。

14.《标准》未对技术职称人员专业作限定，但要求部分专业齐全的，是指要求齐全的专业至少有1人，其余申报人员专业不作限定。如：防水防腐保温工程专业承包一级资质标准中要求“工程序列中级以上职称和注册建造师合计不少于15人，且结构、材料或化工等专业齐全”，是指具有工程序列中级以上技术职称人员或注册建造师数量或两者之和的数量为15人，但其中至少应有1名结构专业、1名材料或化工专业人员，其他人员专业不作要求。

15.《标准》中对技术职称人员专业作了限定，且未要求专业齐全的，是指相应专业的申报人员数量达到标准要求即可，每一类专业人员数量不作要求。如：水利水电工程施工总承包一级资质标准中要求“水利水电工程相关专业中级以上职称不少于60人”，指具有水利水电工程相关专业人员总数满足60人即可，每个专业人数不限，也不要求所有专业齐全。

16.《标准》中现场管理人员岗位证书齐全是指企业申报人员中所要求岗位证书人员至少有1人，其他岗位证书人员数量不作要求。如：机场场道专业承包一级资质标准中要求“持有岗位证书的施工现场管理人员不少于30人，且施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等人员齐全”，是指持有岗位证书的施工现场管理人员30人中至少有施工员、质量员、安全员、材料员、资料员各1人，其余人员可以是施工员、质量员、安全员、材料员、资料员、劳务员、造价员、测量员、试验员、标准员、机械员等任意一种人员。

17.《标准》中未对技术工人的工种作出要求的，不对技术工人的工种进行考核。

18.《标准》中技术负责人（或注册建造师）主持完成的业绩是指作为施工项目经理或项目技术负责人主持完成的工程项目。其中，《标准》中考核指标为累计指标的，技术负责人（或注册建造师）主持完成的业绩不做累计考核。如：公路工程施工总承包二级资质标准中要求“近10年承担过下列3类工程施工，工程质量合格。（1）累计修建三级以上公路路基200公里以上……”，企业申请公路工程施工总承包三级资质时，技术负责人（或注册建造师）提供的主持完成的个人业绩应当是三级以上公路的路基工程项目即可，长度不作考核。

（三十九）技术装备

《标准》中明确要求的设备应为企业自有设备，以企业设备购置发票为准进行考核；其中，申请港口与航道施工总承包资质的，应提供设备主要性能指标证明、所属权证明和检验合格证明。

（四十）企业工程业绩和承包范围

1.一项单位工程业绩同时满足多项技术指标的，只作为一项指标考核。《标准》中分别考核累计和单项技术指标的，同一工程业绩可同时考核，但铁路方面资质除外。

2.业绩中要求的“×类中的×类”必须分别满足，不能相互替代。如：建筑工程一级资质标准，要求企业完成“4类中的2类以上工程”，是指企业完成的工程中，高度、层数、单体面积、跨度等4类考核指标中至少应满足2类，否则即为业绩不达标。

3.企业申请多个类别资质的，工程业绩应当分别满足各类别资质标准条件。

4.申请建筑工程施工总承包资质的，单位工程竣工验收合格后，方可作为施工总承包业绩考核。

5.企业以施工总承包方式承接的工程，不论该工程是否实行分包，均可作为其施工总承包业绩考核。

6.申请专业承包资质的，以企业依法单独承接的专业工程业绩考核。

7.施工总承包工程范围包括主体工程和配套工程。配套工程不得单独作为企业申报施工总承包资质工程业绩考核。

8.《标准》中要求的“近5年”或“近10年”，是指自申请资质年度起逆推5年或10年期间竣工的工程业绩。如：申报年度为2015年，“近5年”的业绩是指2010年1月1日之后竣工（交工/验收合格的项目。超过时限的代表工程业绩不予认可。

9.超越本企业资质承包工程范围的代表工程业绩不予认可。企业以境外承包工程作为代表工程业绩申报的，不考核其是否超越资质承包工程范围。

10.企业申报的工程业绩中项目负责人在项目实施时存在非本企业注册建造师、不具备注册建造师资格、超越注册建造师执业范围执业、或违反有关规定同时在两个及以上项目担任项目负责人的，企业该项工程业绩不予认可。

11.保密工程不得作为企业代表工程业绩申报。

12.单项合同额是指一个承包合同所载合同价。

13.建筑工程高度应为从标高正负零算起至檐口的高度。

14.建筑工程层数是指正负零到檐口之间的楼层数，其中，设备层不计算在内，跃层按单层计算。

15.群体建筑（无论基础是否相连）不作为单体建筑面积业绩考核。

16.轻钢、网架结构跨度业绩不作为建筑工程施工总承包跨度业绩考核。

17.企业因负有工程质量、生产安全事故责任被降级、吊销资质，或因工程业绩弄虚作假申报资质被通报批评或撤销资质的，其相应工程业绩不得作为代表工程业绩申报。

六、过渡期

（四十一）自《规定》施行之日至2016年12月31日为过渡期。

（四十二）按原标准取得建筑业企业资质的企业应于2016年12月31日前，按照《规定》和《标准》及本实施意见的要求换发新版建筑业企业资质证书（以下简称换证）。对企业资产、主要人员、技术装备符合《标准》要求的，资质许可机关颁发新版建筑业企业资质证书，资质证书有效期为5年。自2017年1月1日起，旧版建筑业企业资质证书自行失效。

对企业资产、主要人员、技术装备不满足《标准》要求的，资质许可机关不批准其相应资质换证，企业可在换证结果公布后3个月内提出低于原资质等级的同类别资质换证。超过3个月仍未提出申请，从最低等级资质申请。

企业应按照《规定》的许可程序一次性提出全部建筑业企业资质换证申请，并按照《建筑业企业资质申报材料清单》中换证要求提交相应材料。

企业最多只能选择5个类别的专业承包资质换证，超过5个类别的其他专业承包资质按资质增项要求提出申请。

（四十三）按原标准取得建筑业企业资质的企业，申请资质升级（含一级升特级）、资质增项的，既有全部建筑业企业资质应当按第四十二条规定同时申请资质换证。

（四十四）按原标准取得建筑业企业资质的企业原则上可申请《标准》中同类别同等级资质换证，其中：

1.按原标准取得预拌商品混凝土、园林古建筑、机电设备安装、机场空管工程及航站楼弱电系统、附着升降脚手架、送变电工程等专业承包资质的企业，可申请《标准》中名称变更后的相应专业承包资质换证。

2.按原标准取得建筑防水、防腐保温、建筑智能化、电子、港口装卸设备安装、通航设备安装、水上交通管制工程等专业承包资质的企业，可申请《标准》中合并后的专业承包资质换证。

3.按原标准取得高耸构筑物、电信工程、水工建筑物基础处理、堤防、水工大坝、水工隧洞、火电设备安装、炉窑、冶炼机电设备安装、化工石油设备管道安装、管道工程等专业承包资质的企业，可申请《标准》中1项低于原资质等级并入的相应类别施工总承包资质换证；其中，按原标准取得堤防工程专业承包资质的企业也可申请不高于原资质等级的河湖整治工程专业承包资质换证。

4.按原标准取得轨道交通工程专业承包资质的企业，可以申请一级及以下市政公用工程施工总承包资质换证。

5.按原标准取得建筑防水、防腐保温、建筑智能化、电子、建筑装修装饰工程等三级专业承包资质的企业，可申请《标准》中相应二级专业承包资质换证；按原标准取得建筑防水工程二级专业承包资质的企业，可申请防水防腐保温工程一级专业承包资质换证。

6.按原标准取得公路交通工程、水上交通管制工程等不分等级专业承包资质的企业，可申请《标准》中相应一级专业承包资质换证。

7.按原标准取得模板作业分包、脚手架作业分包资质的企业，可申请《标准》中模板脚手架专业承包资质换证。

（四十五）过渡期内，按原标准取得建筑业企业资质的企业原则上按照《标准》对应的资质类别及等级的承包工程范围承接工程，其中：

1.按原标准取得被合并专业承包资质的企业，按照《标准》中合并后的专业承包资质承包范围承接工程。

2.按原标准取得被并入相应施工总承包资质的专业承包资质企业，仍可在其专业承包资质许可范围内承接工程。

3.按原标准取得爆破与拆除工程专业承包资质的，仍可在其专业承包资质许可范围内承接相应工程。

4.按原标准取得建筑防水工程二级、三级专业承包资质的企业，分别按《标准》中防水防腐保温工程一级、二级专业承包资质承包范围承接工程。

5.按原标准取得劳务分包资质的企业，按《标准》中施工劳务资质承包范围承接劳务作业，不再划分类别和等级。按原标准取得模板作业分包、脚手架作业分包资质的企业，在承接业务时只能签订劳务分包合同。

（四十六）住房城乡建设主管部门及其他有关主管部门实施建筑业企业资质动态监管时，对按原标准取得建筑业企业资质的企业，按《规定》和原标准进行动态监管；对按《标准》取得建筑业企业资质的企业，按《规定》和《标准》进行动态监管。

七、其他

（四十七）企业申请施工总承包特级资质，仍按《施工总承包企业特级资质标准》（建市[2007]72号）和《施工总承包企业特级资质标准实施办法》（建市[2010]210号）有关规定执行，其中，《施工总承包企业特级资质标准》承包范围第4条改为“取得特级资质的企业，限承担施工单项合同额6000万元以上的建筑工程”；《施工总承包企业特级资质标准》中“房屋建筑”改为“建筑”，“冶炼”改为“冶金”。

（四十八）企业申请燃气燃烧器具安装、维修企业资质，仍按《关于燃气燃烧器具安装、维修企业资质管理有关事项的通知》（建城[2007]250号）有关规定执行。

（四十九）本实施意见自2015年3月1日起施行。2007年10月18日原建设部颁发的《建筑业企业资质管理规定实施意见》（建市[2007]241号）同时废止。

附件：1-1.建筑业企业资质申请表
1-2.建筑业企业资质证书变更、遗失补办申请审核表
2.建筑业企业资质申报材料清单
3.技术负责人（或注册人员）基本情况及业绩表
4-1.工程设计资质与施工总承包资质类别对照表
4-2.国务院国有资产管理部门直接监管的建筑企业名单
4-3.专业承包资质修订情况对照表
5.新版建筑业企业资质证书编码规则

附件下载：1. 1-1
2. 4-3
3. 5
4. 2
5. 3
6. 1-2
7. 4-2
8. 4-1

四川同创建设工程监理有限公司

住房和城乡建设部发布

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 邮编：100835
承办单位：住房和城乡建设部信息中心 地址：北京市海淀区三里河路9号
网站标识码：bm18000002 京ICP备10036469号
住房和城乡建设部 版权所有，如需转载，请注明来源

党政相关 政府网站找错

全国建筑市场监管公共服务平台截图



其他人员简历表-阳昕

姓名	阳昕	性别	女	年龄	31岁
职务	造价监理员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	证书编号	JLPX(2023)10016		
毕业学校及专业	四川师范大学成都学院、工程造价	毕业时间		2017.06.15	
现任职务	监理员	从事相关工作年限		5年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：阳昕证明材料

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 营山县公安局
有效期限 2021.06.30-2031.06.30
姓名 阳昕
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 8 月 29 日
住址 四川省营山县双流镇龙凤村8组24号
公民身份号码 511322199508294166

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

四川省监理行业从业人员监理业务培训证



编　　号：	JLPX(2023)10016
姓　　名：	阳昕
性　　别：	女
出生年月：	1995-08-29
身份证号：	511322199508294166
单　　位：	四川同创建设工程管理有限公司
培训时间：	2023-08-10

本证为四川省建设工程质量安全与监理协会按照《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单位委托且通过四川省监理行业从业人员监理业务培训成果检验人员的证明。

说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。



四川省建筑市场监管公共服务平台
（原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台）

网站首页 | 平台首页 | 企业信息 | 人员信息 | 项目信息 | 诚信信息 | 电子证照 | 保险保函 | 招标代理机构信息 | 动态核查信息公示

首页 / 企业查询 / 企业数据

四川同创建设工程管理有限公司

查询时间:2026-05-18 17:04

统一社会信用代码	91510000769974576D	所属地区	四川省成都市金牛区
法定代表人	高杰	登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
注册地址	成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号		

企业证书 7 | 企业人员 1576 | 工程项目 975 | 业绩技术指标 45 | 不良行为 0 | 良好行为 17 |

共有证书 *(1569本)* 其中： 注册建筑师*(1本)* 勘察设计工程师*(6本)* 三类人员*(72本)* 监理人员*(1149本)* 招标从业人员*(117本)* 造价人员*(80本)* 注册建造师*(144本)*

人员姓名： 阳昕 证书编号： 输入证书编号 搜索

序号	姓名	证书类别	证书编号	发证日期	证书有效期	发证机关
1	阳昕	监理人员	JLPX(2023)10016	2023-11-08	2026-11-07	四川省建设工程质量安全与监理协会
		造价人员	建[造]21225100006278	2023-08-18	2026-08-17	四川省住房和城乡建设厅

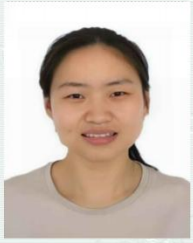
当前第 1/1 页 共 2 条记录 每页 20 条 首页 上页 1 下页 尾页

主办单位：四川省建设科技发展与信息中心
地　　址：成都市人民南路四段36号
邮　　编：610041
备案编号：蜀ICP备12001051号-2
川公网安备 51010702001122号

职称证

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：阳昕

性　　别：女

身份证号：511322199508294166

资格名称：助理工程师

专业名称：工程造价

评审组织：成都市区（市）县工程技术建设工程专业中级职称评审委员会

评审时间：2025-04-12

审批机关：成都市金牛区人力资源和社会保障局

批准文号：金人社职称〔2025〕28号

批准时间：2025-06-24

编　　号：20250106050410072282

查询网址：四川人社在线公共服务平台

成都市金牛区人力资源和社会保障局

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 阳昕 性别 女，1995 年 8 月 29 日生，于2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校 工程造价 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川师范大学成都学院 校（院）长：

证书编号：13672120170500175O

二〇一七 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴费证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51374319870817583X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228196509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

四川省建筑市场监管公共服务平台网页截图



其他人员简历表-陈媛媛

姓名	陈媛媛	性别	女	年龄	31岁
职务	BIM监理员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	证书编号	JLPX(2019)22207		
毕业学校及专业	宁夏理工学院、国际经济与贸易	毕业时间	2019.06.15		
现任职务	监理员	从事相关工作年限	6年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：陈媛媛证明材料

身份证





四川省监理行业从业人员监理业务培训证

2022/7/6 人员证书信息

四川省监理行业从业人员监理业务培训证



编　　号：　JLPX(2019)22207

姓　　名：　陈媛媛

性　　别：　女

出生年月：　1995-04-21

身份证号：　510824199504217920

单　　位：　四川同创建设工程管理有限公司

培训时间：　2019-12-03

本证为四川省建设工程质量安全与监理协会按照《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单位委托且通过四川省监理行业从业人员监理业务培训成果检验人员的证明。

说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。


四川省建筑市场监管公共服务平台
（原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台）
网站首页
平台首页
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
电子证照
保险保函
招标代理机构信息
动态核查信息公示
首页 / 企业查询 / 企业数据
四川同创建设工程管理有限公司
查询时间:2026-05-18 17:05
统一社会信用代码
91510000769974576D
所属地区
四川省成都市金牛区
法定代表人
高杰
登记注册类型
有限责任公司（自然人投资或控股）
注册地址
成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号
企业证书 7 | 企业人员 1576 | 工程项目 975 | 业绩技术指标 45 | 不良行为 0 | 良好行为 17 |
共有证书（1569本）其中： 注册建筑师(1本) 勘察设计工程师(6本) 三类人员(72本) 监理人员(1149本) 招标从业人员(117本) 造价人员(80本) 注册建造师(144本)
人员姓名： 陈媛媛 证书编号： 输入证书编号 搜索
序号 姓名 证书类别 证书编号 发证日期 证书有效期 发证机关
1 陈媛媛 监理人员 JLPX(2019)22207 2019-12-06 2028-12-06 四川省建设工程质量安全与监理协会
当前第 1/1 页 共 1 条记录 每页 20 条
首页 上页 1 下页 尾页
主办单位：四川省建设科技发展与信息中心
地 址：成都市人民南路四段36号
邮 编：610041
备案编号：蜀ICP备12001051号-2
川公网安备 51010702001122号

职称证



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190206273

130

（颁证部门钢印）

姓　名 Full Name　陈媛媛

性　别 Sex　女

身份证号 ID Number　510824199504217920

专业名称 Speciality　建筑工程管理

资格名称 Professional Qualification　助理工程师

评审组织 Appraisal Organization　成都市工程技术建筑专业中（初）级职称评审委员会

评审时间 Appraisal Date　2021年12月14日

批准时间 Approval Date　2022年5月19日

查询码 Query Code　A400622029135015

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈媛媛　性别　女，一九九五年　四　月二十一日生，于二〇一五年　九　月至二〇一九年　六　月在本校　国际经济与贸易　专业　四　年制　本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：宁夏理工学院　校（院）长：赵娥惠印

证书编号：125441201905000972　二〇一九年　六　月　十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴费证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51374319870817583X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228196509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

四川省建筑市场监管公共服务平台网页截图



其他人员简历表-李云欢

姓名	李云欢	性别	女	年龄	31岁
职务	装修监理员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	证书编号	JLPX(2025)03049		
毕业学校及专业	四川农业大学、工程造价	毕业时间		2018.06.23	
现任职务	监理员	从事相关工作年限		5年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：李云欢证明材料

身份证





四川省监理行业从业人员监理业务培训证

四川省监理行业从业人员监理业务培训证



编　　号：　JLPX(2025)03049

姓　　名：　李云欢

性　　别：　女

出生年月：　1995-09-09

身份证号：　500228199509098108

单　　位：　四川同创建设工程管理有限公司

培训时间：　2024-10-21

本证为四川省住房和城乡建设厅按照《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单位委托且通过四川省监理行业从业人员监理业务培训成果检验人员的证明。

说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。



四川省建筑市场监管公共服务平台
（原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台）

网站首页 | 平台首页 | 企业信息 | 人员信息 | 项目信息 | 诚信信息 | 电子证照 | 保险保函 | 招标代理机构信息 | 动态核查信息公示

首页 / 企业查询 / 企业数据

四川同创建设工程管理有限公司

查询时间:2026-05-18 17:08

统一社会信用代码	91510000769974576D	所属地区	四川省成都市金牛区
法定代表人	高杰	登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
注册地址	成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号		

企业证书 7 | 企业人员 1576 | 工程项目 975 | 业绩技术指标 45 | 不良行为 0 | 良好行为 17 |

共有证书 *(1569本)* 其中： 注册建筑师*(1本)* 勘察设计工程师*(6本)* 三类人员*(72本)* 监理人员*(1149本)* 招标从业人员*(117本)* 造价人员*(80本)* 注册建造师*(144本)*

人员姓名： 李云欢 证书编号： 输入证书编号 搜索

序号	姓名	证书类别	证书编号	发证日期	证书有效期	发证机关
1	李云欢	监理人员	JLPX(2025)03049	2025-01-16	2028-01-15	四川省住房和城乡建设厅
		造价人员	建[造]21245100001994	2024-09-11	2028-09-10	四川省住房和城乡建设厅

当前第 1/1 页 共 2 条记录 每页 20 条 首页 上页 1 下页 尾页

主办单位：四川省建设科技发展与信息中心
地　　址：成都市人民南路四段36号
邮　　编：610041
备案编号：蜀ICP备12001051号-2
川公网安备 51010702001122号

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李云欢

身份证号：500228199509098108

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月25日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月30日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 李云欢 性别女，一九九五 年 九 月 九 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：

证书编号：10626120180520044 4

二〇一八 年 六 月二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

社保缴费证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51374319870817583X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228196509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

四川省建筑市场监管公共服务平台网页截图



其他人员简历表-曾明天

姓名	曾明天	性别	男	年龄	26岁
职务	监理员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	证书编号	JLPX(2025)02746		
毕业学校及专业	宁夏理工学院、土木工程	毕业时间		2024.07.15	
现任职务	监理员	从事相关工作年限		2年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：曾明天证明材料

身份证





四川省监理行业从业人员监理业务培训证

2025/4/29 17:21 人员证书信息

四川省监理行业从业人员监理业务培训证



编　　号：　JLPX(2025)02746

姓　　名：　曾明天

性　　别：　男

出生年月：　2000-11-18

身份证号：　513902200011182155

单　　位：　四川同创建设工程管理有限公司

培训时间：　2024-10-21

本证为四川省住房和城乡建设厅按照《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单位委托且通过四川省监理行业从业人员监理业务培训成果检验人员的证明。

说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。


四川省建筑市场监管公共服务平台
（原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台）
网站首页
平台首页
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
电子证照
保险保函
招标代理机构信息
动态核查信息公示
首页 / 企业查询 / 企业数据
四川同创建设工程管理有限公司
查询时间:2026-05-18 17:11
统一社会信用代码
91510000769974576D
所属地区
四川省成都市金牛区
法定代表人
高杰
登记注册类型
有限责任公司（自然人投资或控股）
注册地址
成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号
企业证书 7 | 企业人员 1576 | 工程项目 975 | 业绩技术指标 45 | 不良行为 0 | 良好行为 17 |
共有证书 (1569本) 其中： 注册建筑师(1本) 勘察设计工程师(6本) 三类人员(72本) 监理人员(1149本) 招标从业人员(117本) 造价人员(80本) 注册建造师(144本)
人员姓名： 曾明天 证书编号： 输入证书编号 搜索
序号 姓名 证书类别 证书编号 发证日期 证书有效期 发证机关
1 曾明天 监理人员 JLPX(2025)02746 2025-01-16 2028-01-15 四川省住房和城乡建设厅
当前第 1/1 页 共 1 条记录 每页 20 条
首页 上页 1 下页 尾页
主办单位：四川省建设科技发展与信息中心
地 址：成都市人民南路四段36号
邮 编：610041
备案编号：蜀ICP备12001051号-2
川公网安备 51010702001122号

职称证

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：曾明天

性　　别：男

身份证号：513902200011182155

资格名称：助理工程师

专业名称：工程管理

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：成都市金牛区人力资源和社会保障局

批准文号：金人社职称〔2025〕34号

批准时间：2025-12-29

编　　号：20250106050410115516

查询网址：四川人社在线公共服务平台

成都市金牛区人力资源和社会保障局

学历证

普通高等学校



毕业证书

学生 曾明天 性别 男，二〇〇〇 年 十一 月 十八 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宁夏理工学院 校（院）长：吴伟之印

证书编号：125441202405003282 二〇二四 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴费证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51374319870817583X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228196509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

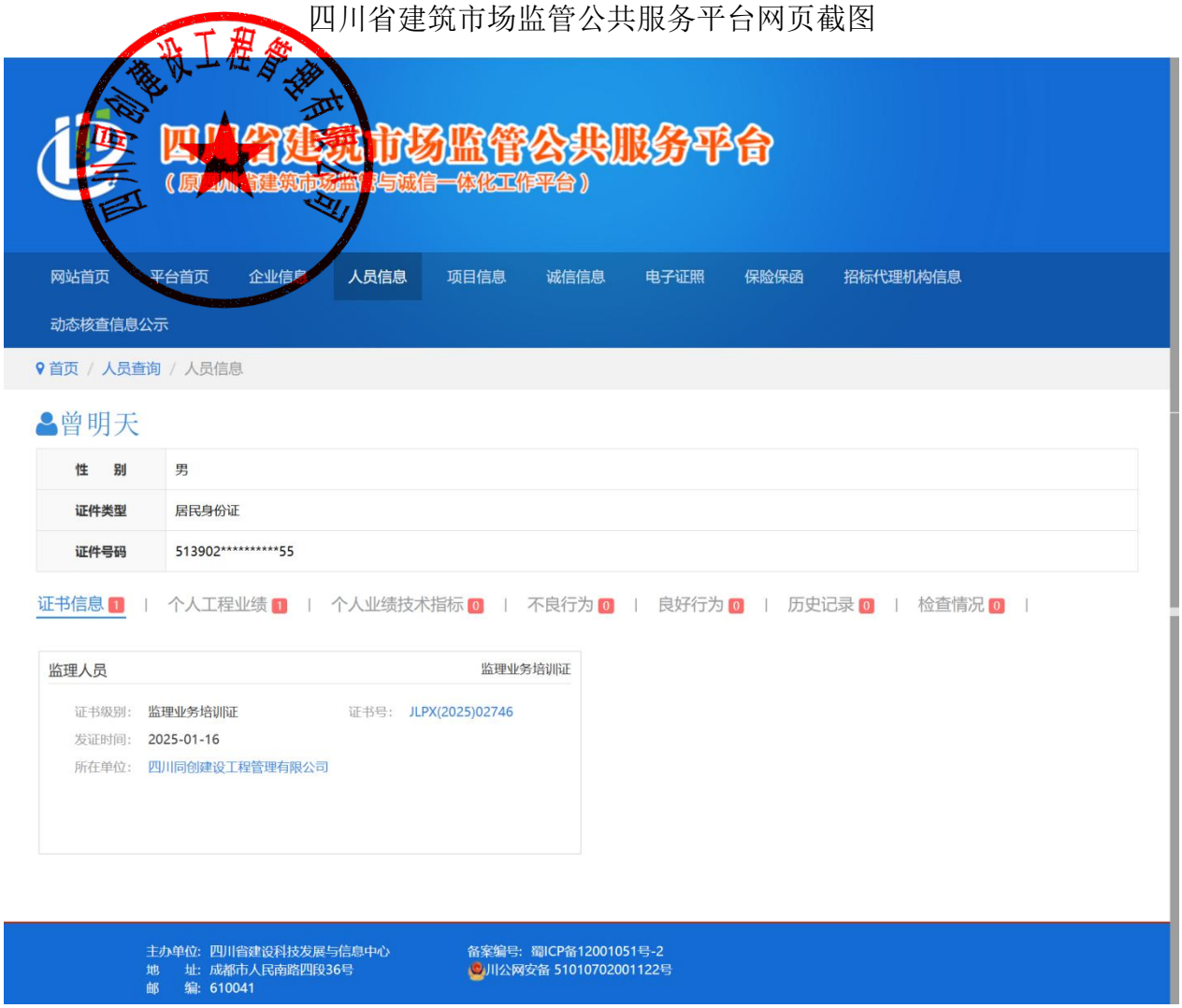
说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

四川省建筑市场监管公共服务平台网页截图



其他人员简历表-赵彧顺

姓名	赵彧顺	性别	男	年龄	31岁
职务	监理员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师注册执业证书	证书编号	51037500		
毕业学校及专业	四川农业大学、土木工程	毕业时间		2021.01.30	
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限		5年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：赵彧顺证明材料

身份证





注册监理工程师注册执业证书

使用有效期：2026年01月28日
- 2026年07月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：赵彧顺

性　　别：男

出生日期：1995年07月06日

注册编号：51037500

注册执业单位：四川同创建设工程管理有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：电力工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：赵彧顺

签名日期：2026.1.28

发证日期：2024年09月05日

注册监理工程师执业资格证书

四川省建设工程监理有限公司

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：赵彧顺

证件号码：510812199507061831

性　　别：男

出生年月：1995年07月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024年05月19日

管 理 号：02120240565000000169

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：赵彧顺

性　　别：男

身份证号：510812199507061831

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：水利水电

评审组织：重庆市渝北区工程技术中级职称评审委员会

取得时间：2024-12-13

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝北职改办〔2025〕1号

发证时间：2025-01-08

编　　号：202542367351

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

学历证



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 赵彧顺 性别男，1995 年 7 月 6 日生，于 2018 年 3 月至 2021 年 1 月在本校 土木工程 专业本 科网络教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：吴沛

证书编号：106267202105118218 2021 年 1 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

社保缴费证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	5115271993092753lX	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51372319870817333X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228199509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

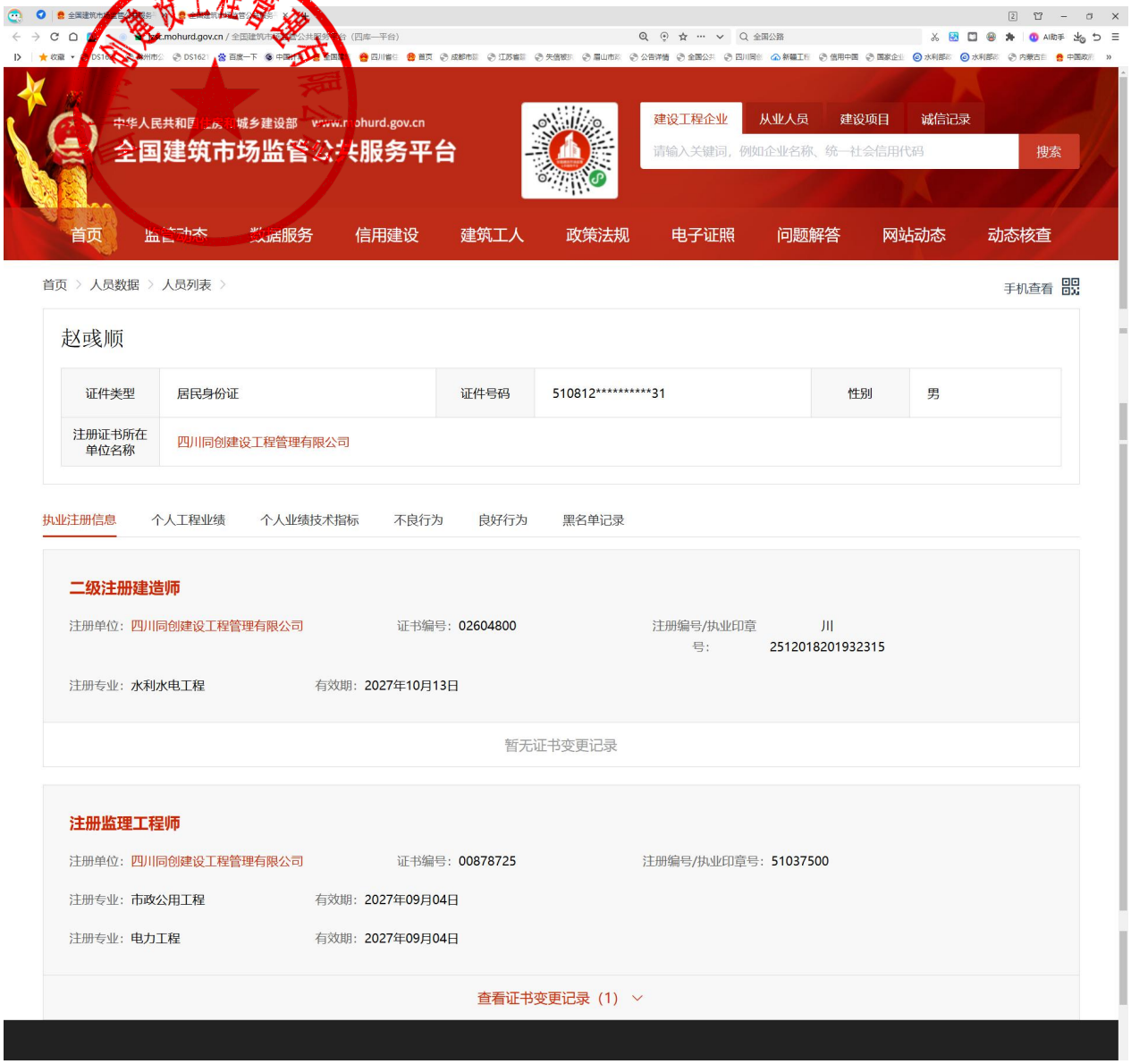
说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图



其他人员简历表-陈雨蝶

姓名	陈雨蝶	性别	女	年龄	26岁
职务	监理员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	四川省监理行业从业人员监理业务培训证	证书编号	JLPX(2025)02788		
毕业学校及专业	重庆第二师范学院、房地产开发与管理	毕业时间		2023.06.26	
现任职务	监理员	从事相关工作年限		2年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：陈雨蝶证明材料

身份证





四川省监理行业从业人员监理业务培训证

2025/4/15 09:17 人员证书信息

四川省监理行业从业人员监理业务培训证



编　　号：JLPX(2025)02788

姓　　名：陈雨蝶

性　　别：女

出生年月：2000-03-05

身份证号：510781200003056126

单　　位：四川同创建设工程管理有限公司

培训时间：2024-10-21

本证为四川省住房和城乡建设厅按照《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单位委托且通过四川省监理行业从业人员监理业务培训成果检验人员的证明。

说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。


四川省建筑市场监管公共服务平台
（原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台）
网站首页
平台首页
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
电子证照
保险保函
招标代理机构信息
动态核查信息公示
首页 / 企业查询 / 企业数据
四川同创建设工程管理有限公司
查询时间:2026-05-18 17:10
统一社会信用代码
91510000769974576D
所属地区
四川省成都市金牛区
法定代表人
高杰
登记注册类型
有限责任公司（自然人投资或控股）
注册地址
成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号
企业证书 7 | 企业人员 1576 | 工程项目 975 | 业绩技术指标 45 | 不良行为 0 | 良好行为 17 |
共有证书 (1569本) 其中： 注册建筑师(1本) 勘察设计工程师(6本) 三类人员(72本) 监理人员(1149本) 招标从业人员(117本) 造价人员(80本) 注册建造师(144本)
人员姓名： 陈雨蝶 证书编号： 输入证书编号 搜索
序号 姓名 证书类别 证书编号 发证日期 证书有效期 发证机关
1 陈雨蝶 监理人员 JLPX(2025)02788 2025-01-16 2028-01-15 四川省住房和城乡建设厅
当前第 1/1 页 共 1 条记录 每页 20 条
首页 上页 1 下页 尾页
主办单位：四川省建设科技发展与信息中心
地 址：成都市人民南路四段36号
邮 编：610041
备案编号：蜀ICP备12001051号-2
川公网安备 51010702001122号

职称证

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：陈雨蝶

性　　别：女

身份证号：510781200003056126

资格名称：助理工程师

专业名称：工程管理

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：成都市金牛区人力资源和社会保障局

批准文号：金人社职称〔2024〕39号

批准时间：2024-12-25

编　　号：0106050410030722

查询网址：四川人社在线公共服务平台

成都市金牛区人力资源和社会保障局

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈雨蝶 性别 女， 2000 年 3 月 5 日生，于 2021 年 9 月至 2023 年 6 月在本校 房地产开发与管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆第二师范学院　　校（院）长：万书辉

证书编号：143881202305000943　　2023 年 6 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴费证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51374319870817583X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228196509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

四川省建筑市场监管公共服务平台网页截图



其他人员简历表-闫丹

姓名	闫丹	性别	女	年龄	40岁
职务	甲方驻场办公（资料员）	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	四川省监理行业从业人员监理业务培训证；资料员证	证书编号	JLPX(2018)00544；05116114951160036 31		
毕业学校及专业	西南交通大学、工程造价管理	毕业时间		2017.12.30	
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限		8年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：闫丹证明材料

身份证


姓名 闫丹
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 8 月 4 日
住址 成都市青羊区宁夏街136号附3号
公民身份号码 622226198608041520


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局青羊分局
有效期限 2018.11.07-2038.11.07

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

2022/7/6 人员证书信息

四川省监理行业从业人员监理业务培训证



编　　号：JLPX(2018)00544

姓　　名：闫丹

性　　别：女

出生年月：1986-08-04

身份证号：622226198608041520

单　　位：四川同创建设工程管理有限公司

培训时间：2018-09-11

本证为四川省建设工程质量安全与监理协会按照《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单位委托且通过四川省监理行业从业人员监理业务培训成果检验人员的证明。

说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。


四川省建筑市场监管公共服务平台
（原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台）
网站首页
平台首页
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
电子证照
保险保函
招标代理机构信息
动态核查信息公示
首页 / 企业查询 / 企业数据
四川同创建设工程管理有限公司
查询时间:2026-05-18 17:14
统一社会信用代码
91510000769974576D
所属地区
四川省成都市金牛区
法定代表人
高杰
登记注册类型
有限责任公司（自然人投资或控股）
注册地址
成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号
企业证书 7 | 企业人员 1576 | 工程项目 975 | 业绩技术指标 45 | 不良行为 0 | 良好行为 17 |
共有证书（1569本）其中： 注册建筑师(1本) 勘察设计工程师(6本) 三类人员(72本) 监理人员(1149本) 招标从业人员(117本) 造价人员(80本) 注册建造师(144本)
人员姓名： 闫丹 证书编号： 输入证书编号 搜索
序号 姓名 证书类别 证书编号 发证日期 证书有效期 发证机关
1 闫丹 三类人员 川建安A（2017）3017389 2018-01-01 2026-12-31 四川省住房和城乡建设厅
招标从业人员 CY51010020181955 2018-12-19 四川省住房和城乡建设厅
监理人员 51018951 2021-05-14 2027-05-13 中华人民共和国住房和城乡建设部
监理人员 JLPX(2018)00544 2018-09-14 2027-09-14 四川省建设工程质量安全与监理协会
造价人员 建[造]24245100001995 2024-09-11 2028-09-10 四川省住房和城乡建设厅
造价人员 建[造]11205100001143 2020-08-26 2028-08-25 中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建造师 川2512018201910549 2019-01-23 2027-10-20 四川省住房和城乡建设厅
当前第 1/1 页 共 7 条记录 每页 20 条
首页 上页 1 下页 尾页
主办单位：四川省建设科技发展与信息中心
地 址：成都市人民南路四段36号
邮 编：610041
备案编号：蜀ICP备12001051号-2
川公网安备 51010702001122号

资料员

证书编码：05116114951160003631

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：闫丹

身份证号：622226198608041520

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION(QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION)

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190206142



（颁证部门钢印）

姓　名 Full Name　闫丹

性　别 Sex　女

身份证号 ID Number　622226198608041520

专业名称 Speciality　工程造价

资格名称 Professional Qualification　高级工程师

评审组织 Appraisal Organization　四川省成都市工程技术高级职称评审委员会

评审时间 Appraisal Date　2021年12月13日

批准时间 Approval Date　2022年5月16日

查询码 Query Code　A211322023829092

学历证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：闫 丹

身份证号：622226198608041520

证书编号：65510106173017717

参加　工程造价管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一七年 十二月三十日

高等院校

西南交通大学

二〇一七年 十二月三十日

No.01- 1705733866

社保缴纳证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网络https://www.rsbj.cq.gov.cn/form/?code=9b92d9c5a23b43139c878b4cd94275ea

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：闫丹　　性别：女　　社会保障号码：622226198608041520

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	7
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	7
工伤保险	正常缴费	7

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202509	企业职工基本养老保险	20307254	5085	406.8	813.6	两江新区	20307254	5085	25.43	25.43	渝北区	20307254	5085	0	15.26	渝北区
202510	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202511	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202512	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202601	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202602	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区
202603	企业职工基本养老保险	20307254	4404	352.32	704.64	渝北区	20307254	4404	22.02	22.02	渝北区	20307254	4404	0	35.23	渝北区

打印时间：2026-03-23

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 20307254四川同创建设工程管理有限公司重庆分公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码： 2026032392144086622791

参保查询专用章

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：闫丹　　性别：女　　社会保障号码：622226198608041520

（一）本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	109
失业保险	参保缴费	109
工伤保险	参保缴费	109
工伤保险	暂停缴费（中断）	109

（二）2025年01月至2026年04月的参保缴费明细　　单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202501	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市市本级
202502	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市市本级
202503	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市市本级
202504	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市市本级
202505	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市市本级
202506	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市市本级
202507	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市市本级
202508	10010024848	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市市本级
202509											
202510											
202511											
202512											
202601											
202602											
202603											
202604	10010024848	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	成都市市本级

打印时间：2026年05月12日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010024848:四川同创建设工程管理有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 3 4 4 g y e e 5 D M 9 m 3 m 8 p 9 R n n 验证，验证码的有效期至2026 年 08 月 12 日（有效期三个月）。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年01月至2026年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

分公司社保可用证明材料

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知
索 引 号：000013338/2015-00007　　分　　类：建筑市场监管
发文单位：住房城乡建设部　　发文日期：2015-01-31
文　　号：建市[2015]20号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，新疆生产建设兵团建设局，国务院有关部门建设司（局），总后基建营房部工程管理局，国资委管理的有关企业：

根据《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部令第22号）、《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159号），我部组织制定了《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》，现印发你们，请遵照执行。执行中有何问题，请与我部建筑市场监管司联系。

住房城乡建设部
2015年1月31日

建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见

为规范建筑业企业资质管理，依据《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部令第22号，以下简称《规定》）和《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159号，以下简称《标准》）及相关法律法规，制定本实施意见。

一、资质申请和许可程序

（一）申请建筑业企业资质的，应依法取得工商行政管理部门颁发的公司法人《营业执照》。

（二）企业申请住房城乡建设部许可的建筑业企业资质应按照《规定》第十二条规定的申请程序提出申请。军队所属企业可由总后基建营房部工程管理局向住房城乡建设部提出申请。

（三）企业申请省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门（以下简称省级住房城乡建设主管部门）许可的建筑业企业资质，按照省级住房城乡建设主管部门规定的程序提出申请。省级住房城乡建设主管部门应在其门户网站公布有关审批程序。

（四）企业申请设区的市人民政府住房城乡建设主管部门许可的建筑业企业资质，按照设区的市人民政府住房城乡建设主管部门规定的程序提出申请。设区的市人民政府住房城乡建设主管部门应在其门户网站公布有关审批程序。

（五）企业首次申请或增项申请建筑业企业资质，其资质按照最低等级资质核定。

企业可以申请施工总承包、专业承包、施工劳务资质三个序列的各类别资质，申请资质数量不受限制。

（六）企业申请资质升级（含一级升特级）、资质增项的，资质许可机关应当核查其申请之日起前一年至资质许可决定作出前有无《规定》第二十三条所列违法违规行为，并将核查结果作为资质许可的依据。

（七）企业申请资质升级不受年限限制。

（八）资质许可机关应当在其门户网站公布企业资质许可结果。

（九）资质许可机关对建筑业企业的所有申请、审查等书面材料应当至少保存5年。

（十）《标准》中特种工程专业承包资质包含的建筑物纠偏和平移、结构补强、特殊设备起重吊装、特种防雷等工程内容，可由省级住房城乡建设主管部门根据企业拥有的专业技术人员和技术负责人个人业绩情况，批准相应的资质内容。

省级住房城乡建设主管部门根据本地区特殊情况，需要增加特种工程专业承包资质标准的，可参照“特种工程专业承包资质标准”的条件提出申请，报住房城乡建设部批准后，由提出申请的省级住房城乡建设主管部门予以颁布，并限在本省级行政区域内实施。

已取得工程设计综合资质、行业甲级资质，但未取得建筑业企业资质的企业，可以直接申请相应类别施工总承包一级资质，企业完成的相应规模工程总承包业绩可以作为其工程业绩申报。工程设计资质与施工总承包资质类别对照表见附件4-1。

其它工程设计企业申请建筑业企业资质按照首次申请的要求办理。

（十一）住房城乡建设部负责许可的建筑业企业资质的中级及以上职称人员（涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等方面资质除外）、现场管理人员、技术工人、企业资产的审核，由企业工商注册地省级住房城乡建设主管部门负责，其中通过国务院国有资产管理部门直接监管的建筑企业（以下简称“中央建筑企业”）直接申报的，由中央建筑企业审核；省级住房城乡建设主管部门以及中央建筑企业将审核结果与企业申报材料一并上报，住房城乡建设部将审核结果与企业基本信息一并在住房城乡建设部网站公示，并组织抽查。

（十二）企业发生合并、分立、改制、重组以及跨省变更等事项，企业性质由内资变为外商投资或由外商投资变为内资的，承继原资质的企业应当同时申请重新核定，并按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）有关规定办理。

二、申报材料有关要求

（十三）企业首次申请资质，申请资质升级、增项、延续、简单变更、遗失补办证书，以及发生合并、分立、改制、重组、跨省变更等事项后申请资质的，分别按照以下有关要求和《建筑业企业资质申报材料清单》（附件2）要求，提交相应材料：

1.不具有建筑业企业资质的企业，申请建筑业企业资质的，按照首次申请要求提交材料。

2.已具有建筑业企业资质的企业，申请同类别高一等级资质的，以及具有工程设计综合资质、行业甲级资质的企业直接申请一级施工总承包资质的，按照升级要求提交材料。

3.已具有建筑业企业资质的企业，申请增加其他类别的建筑业企业资质的，按照增项要求提交材料。

4.资质证书有效期届满的企业，申请延续证书有效期的，按照延续要求提交材料。

5.企业发生合并、分立、改制、重组、跨省变更等事项，企业性质由内资变为外商投资或由外商投资变为内资的，按《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）中所列情形提交材料。

6.企业因企业名称、注册资本、法定代表人、注册地址（本省级区域内）等发生变化需变更资质证书内容的，按简单变更要求提交材料。

7.企业遗失资质证书，需补办资质证书，按照遗失补办要求提交材料。

（十四）企业应提交《建筑业企业资质申请表》（附件1-1）一式一份，附件材料一套。其中涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等方面专业资质的，每涉及一个方面专业，须另增加《建筑业企业资质申请表》一份、附件材料一套。

（十五）资质受理机关负责核对企业提供的材料原件，核对后退还企业。资质受理机关受理后，申报材料不得修改更换。

（十六）资质许可机关对企业申报材料存疑的，企业应当提供相关材料原件和证明材料，必要时须配合相关部门进行实地核查。

（十七）附件材料应按“综合资料、人员资料、工程业绩资料”的顺序装订，规格为A4(210mm×297mm)型纸，并有标明页码的总目录及申报说明，采用软封面封底，逐页编写页码。

（十八）企业的申报材料必须使用中文，材料原文是其它文字的，须同时附翻译准确的中文译本。申报材料必须数据齐全、填表规范、印鉴齐全、字迹清晰，附件材料必须清晰、可辨。

（十九）实行电子化申报资质的具体要求另行制定。

三、资质证书

（二十）建筑业企业资质证书分为正本和副本，由住房城乡建设部统一印制。新版建筑业企业资质证书正本规格为297mm×420mm（A3）；副本规格为210mm×297mm(A4)。资质证书增加二维码标识，公众可通过二维码查询企业资质情况。资质证书实行全国统一编码，由资质证书管理系统自动生成，新版建筑业企业资质证书编码规则见附件5。

（二十一）每套建筑业企业资质证书包括1个正本和1个副本。同一资质许可机关许可的资质打印在一套资质证书上；不同资质许可机关做出许可决定后，分别打印资质证书。各级资质许可机关不得增加证书副本数量。

（二十二）企业名称、注册资本、法定代表人、注册地址（本省级区域内）等发生变化的，企业应向资质许可机关提出变更申请。

（二十三）企业遗失资质证书，应向资质许可机关申请补办。

（二十四）企业因变更、升级、注销等原因需要换发或交回资质证书的，企业应将资质证书交原资质许可机关收回并销毁。

（二十五）建筑业企业资质证书有效期为5年。证书有效期是指自企业取得本套证书的首个建筑业企业资质时起算，期间企业除延续、重新核定外，证书有效期不变；重新核定资质的，有效期自核定之日起重新计算（按简化审批手续办理的除外）。

（二十六）资质证书的延续

1.企业应于资质证书有效期届满3个月前，按原资质申报途径申请资质证书有效期延续。企业净资产和主要人员满足现有资质标准要求的，经资质许可机关核准，更换有效期5年的资质证书，有效期自批准延续之日起计算。

2.企业在资质证书有效期届满前3个月内申请资质延续的，资质受理部门应受理其申请；资质证书有效期届满之日至批准延续之日内，企业不得承接相应资质范围内的工程。

3.企业不再满足资质标准要求的，资质许可机关不批准其相应资质延续，企业可在资质许可结果公布后3个月内申请重新核定低于原资质等级的同类别资质。超过3个月仍未提出申请，从最低等级资质申请。

4.资质证书有效期届满，企业仍未提出延续申请的，其资质证书自动失效。如需继续开展建筑施工活动，企业应从最低等级资质重新申请。

四、监督管理

（二十七）各级住房城乡建设主管部门及其他有关部门应对从事建筑施工活动的建筑业企业建立信用档案，制定动态监管办法，按照企业诚信情况实行差别化管理，积极运用信息化手段对建筑业企业实施监督管理。

县级以上人民政府住房城乡建设主管部门和其他有关部门应当对企业取得建筑业企业资质后，资产和主要人员是否满足资质标准条件和市场行为进行定期或不定期核查。

（二十八）企业申请资质升级（含一级升特级）、资质增项的，资质许可机关应对其既有全部建筑业企业资质要求的资产和主要人员是否满足标准要求进行检查。

（二十九）企业应当接受资质许可机关，以及企业注册所在地、承接工程项目所在地住房城乡建设主管部门和其他有关部门的监督管理。

（三十）对于发生违法违规行为的企业，违法行为发生地县级以上住房城乡建设主管部门应当依法查处，将违法事实、处罚结果或处理建议告知资质许可机关，并逐级上报至住房城乡建设部，同时将处罚结果记入建筑业企业信用档案，在全国建筑市场监管与诚信平台公布。企业工商注册地不在本省区域的，违法行为发生地县级以上住房城乡建设主管部门应通过省级住房城乡建设主管部门告知该企业的资质许可机关。

（三十一）对住房城乡建设部许可资质的建筑业企业，需处以停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书等行政处罚的，省级及以下地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门，在违法事实查实认定后30个工作日内，应通过省级住房城乡建设主管部门或国务院有关部门，将违法事实、处理建议报送住房城乡建设部；住房城乡建设部依法作出相应行政处罚。

（三十二）各级住房城乡建设主管部门应及时将有关处罚信息向社会公布，并报上一级住房城乡建设主管部门备案。

五、有关说明和指标解释

（三十三）对于原《建筑业企业资质等级标准》（建建[2001]82号，以下简称原标准）中被取消的土石方、混凝土预制构件、电梯安装、金属门窗、预应力、无损检测、体育场地设施工程等7个专业承包资质，在相应专业工程承发包过程中，不再作资质要求。施工总承包企业进行专业工程分包时，应

将上述专业工程分包给具有一定技术实力和管理能力且取得公司法人《营业执照》的企业。

拆除作业按工程性质由具有相应资质类别的企业承担。

专业承包资质修订情况对照表见附件4-3。

（三十四）对于原标准中并入了相应施工总承包资质的高耸构筑物、电信、水工建筑物基础处理、堤防、水工大坝、水工隧洞、火电设备安装、炉窑、冶炼机电设备安装、化工石油设备管道安装、管道、城市轨道交通工程等12个专业承包资质，在相应工程承发包过程中，可按工程性质和规模由具有相应类别和等级的施工总承包资质的企业承担。其中，城市轨道交通工程由具有市政公用工程施工总承包特级、一级资质的企业承担；城市轨道交通工程中车站建筑由具有建筑工程施工总承包特级、一级资质的企业承担。

（三十五）涉及公路、水运、水利、通信、铁路、民航等方面资质及涉及多个专业资质情况如下：

1.涉及公路方面的资质：公路工程施工总承包资质、公路路面工程专业承包资质、公路路基工程专业承包资质、公路交通工程专业承包资质。

2.涉及水运方面的资质：港口与航道工程施工总承包资质、港口与海岸工程专业承包资质、航道工程专业承包资质、通航建筑物工程专业承包资质、港航设备安装及水上交管工程专业承包资质。

3.涉及水利方面的资质：水利水电工程施工总承包资质、水工金属结构制作与安装工程专业承包资质、河湖整治工程专业承包资质、水利水电机电安装工程专业承包资质。

4.涉及通信方面的资质：通信工程施工总承包资质。

5.涉及铁路方面的资质：铁路工程施工总承包资质、铁路电务工程专业承包资质、铁路铺轨架梁工程专业承包资质、铁路电气化工程专业承包资质。

6.涉及民航方面的资质：机场场道工程专业承包资质、民航空管工程及机场弱电系统工程专业承包资质、机场目视助航工程专业承包资质。

7.涉及多个专业资质：桥梁工程专业承包资质、隧道工程专业承包资质、核工程专业承包资质、海洋石油工程专业承包资质、输变电工程专业承包资质、钢结构工程专业承包资质。

（三十六）中央建筑企业是指国务院国有资产管理部门直接监管的，主业为建筑业或下属一层级企业中建筑业企业数量较多的企业，具体名单见附件4-2。

中央建筑企业下属一层级企业是指中央建筑企业全资或绝对控股的建筑业企业。

（三十七）企业资产

1.企业净资产以企业申请资质前一年度或当期经审计的财务报表中净资产指标为准考核。首次申请资质的，以企业《营业执照》所载注册资本为准考核；申请多项资质的，企业净资产不累加计算考核，按企业所申请资质和已拥有资质标准要求的净资产指标最高值考核。

2.厂房包括企业自有或租赁的厂房。

（三十八）企业主要人员

1.企业主要人员包括：注册执业人员、技术职称人员（包括技术负责人）、现场管理人员、技术工人等4类人员。

2.《标准》中所称中级及以上技术职称，是指设区的市级及以上人事主管部门或其授权的单位评审的工程系列专业技术职称。

3.现场管理人员是指与企业依法签订1年以上劳动合同，由企业依法为其缴纳社会保险，并按规定取得省级住房城乡建设主管部门或有关部门颁发的相应岗位证书的人员，以及住房城乡建设部或国务院有关部门认可的行业协会颁发的相应岗位证书的人员。

相应岗位证书包括：岗位培训考核合格证书、安全生产考核合格证书、职业资格证书等。

4.技术工人是指与企业依法签订1年以上劳动合同，由企业依法为其缴纳社会保险，并取得住房城乡建设部、国务院有关部门、省级住房城乡建设主管部门或有关部门认可的机构或建筑业企业颁发的职业培训合格证书或职业技能等级证书的人员。

企业以其全资或控股的劳务企业技术工人作为企业主要人员申请施工总承包资质的，技术工人社会保险应由其全资或绝对控股的劳务企业缴纳。

5.企业主要人员应满足60周岁及以下且由企业为其缴纳社会保险的要求。

6.企业主要人员在两家及以上企业受聘或注册的，不作为资质标准要求的有效人员考核。

7.技术负责人的资历、专业职称、业绩等方面按企业所申请资质的相应标准要求进行考核。企业应按所申请资质类别明确对应的1名专业技术负责人。

8.中级及以上职称人员的“相关专业”按职称证书的岗位专业或毕业证书中所学专业进行考核。

其中，结构专业包括：土木工程、工民建、结构、建筑施工、建筑工程等专业。

9.企业申请某一类别资质，企业主要人员中每类人员数量、专业、工种均应满足《标准》要求。一个人同时具有注册证书、技术职称、岗位证书、技术工人培训合格证书或职业技能等级证书中两个及以上的，只能作为一人考核；但一个人同时拥有注册证书和技术职称的，可同时作为注册人员和技术职称人员考核。

10.企业申请多个类别资质，企业主要人员中每类人员数量、专业、工种等应分别满足《标准》要求，每类人员数量不累加考核。如：企业同时申请建筑工程和市政公用工程施工总承包一级资质，企业只要拥有150名中级工以上技术工人即可分别满足两个类别的技术工人指标要求。

一个人具有两个及以上技术职称（注册资格）或专业工种的，可分别考核。如：一个人同时具有建筑工程职称证书和道路工程毕业证书，可分别作为企业申请建筑工程和市政公用工程施工总承包资质要求的职称人员考核。

11.社会保险证明是指社会统筹保险基金管理部门出具的基本养老保险对账单或加盖社会统筹保险基金管理部门公章的单位缴费明细，以及企业缴费凭证（社会保险缴费发票或银行转账凭证等证明）；社会保险证明应至少体现以下内容：缴纳保险单位名称、人员姓名、社会保障号（或身份证号）、险种、缴费期限等。社会保险证明中缴费单位应与申报单位一致，上级公司、子公司、事业单位、人力资源服务机构等其他单位缴纳或个人缴纳社会保险均不予认定，分公司缴纳的社会保险可以予以认定。

12.《标准》中要求×××专业、×××专业注册建造师合计不少于××人，不要求所列专业必须齐全。

13.《标准》中对职称人员专业作了限定，且要求专业齐全的，是指申报人员应由具有相应专业的技术职称人员组成，且每个专业至少有1人。如：建筑工程施工总承包一级资质标准中要求“建筑工程相关专业中级以上职称人员不少于30人，且结构、给排水、暖通、电气等专业齐全”，是指30人应当由结构、给排水、暖通、电气等4个专业中级以上有职称人员组成，且结构、给排水、暖通、电气各专业至少有1人，其他专业人员不予认可。

14.《标准》未对技术职称人员专业作限定，但要求部分专业齐全的，是指要求齐全的专业至少有1人，其余申报人员专业不作限定。如：防水防腐保温工程专业承包一级资质标准中要求“工程序列中级以上职称和注册建造师合计不少于15人，且结构、材料或化工等专业齐全”，是指具有工程序列中级以上技术职称人员或注册建造师数量或两者之和的数量为15人，但其中至少应有1名结构专业、1名材料或化工专业人员，其他人员专业不作要求。

15.《标准》中对技术职称人员专业作了限定，且未要求专业齐全的，是指相应专业的申报人员数量达到标准要求即可，每一类专业人员数量不作要求。如：水利水电工程施工总承包一级资质标准中要求“水利水电工程相关专业中级以上职称不少于60人”，指具有水利水电工程相关专业人员总数满足60人即可，每个专业人数不限，也不要求所有专业齐全。

16.《标准》中现场管理人员岗位证书齐全是指企业申报人员中所要求岗位证书人员至少有1人，其他岗位证书人员数量不作要求。如：机场场道专业承包一级资质标准中要求“持有岗位证书的施工现场管理人员不少于30人，且施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等人员齐全”，是指持有岗位证书的施工现场管理人员30人中至少有施工员、质量员、安全员、材料员、资料员各1人，其余人员可以是施工员、质量员、安全员、材料员、资料员、劳务员、造价员、测量员、试验员、标准员、机械员等任意一种人员。

17.《标准》中未对技术工人的工种作出要求的，不对技术工人的工种进行考核。

18.《标准》中技术负责人（或注册建造师）主持完成的业绩是指作为施工项目经理或项目技术负责人主持完成的工程项目。其中，《标准》中考核指标为累计指标的，技术负责人（或注册建造师）主持完成的业绩不做累计考核。如：公路工程施工总承包二级资质标准中要求“近10年承担过下列3类工程施工，工程质量合格。（1）累计修建三级以上公路路基200公里以上……”，企业申请公路工程施工总承包三级资质时，技术负责人（或注册建造师）提供的主持完成的个人业绩应当是三级以上公路的路基工程项目即可，长度不作考核。

（三十九）技术装备

《标准》中明确要求的设备应为企业自有设备，以企业设备购置发票为准进行考核；其中，申请港口与航道施工总承包资质的，应提供设备主要性能指标证明、所属权证明和检验合格证明。

（四十）企业工程业绩和承包范围

1.一项单位工程业绩同时满足多项技术指标的，只作为一项指标考核。《标准》中分别考核累计和单项技术指标的，同一工程业绩可同时考核，但铁路方面资质除外。

2.业绩中要求的“×类中的×类”必须分别满足，不能相互替代。如：建筑工程一级资质标准，要求企业完成“4类中的2类以上工程”，是指企业完成的工程中，高度、层数、单体面积、跨度等4类考核指标中至少应满足2类，否则即为业绩不达标。

3.企业申请多个类别资质的，工程业绩应当分别满足各类别资质标准条件。

4.申请建筑工程施工总承包资质的，单位工程竣工验收合格后，方可作为施工总承包业绩考核。

5.企业以施工总承包方式承接的工程，不论该工程是否实行分包，均可作为其施工总承包业绩考核。

6.申请专业承包资质的，以企业依法单独承接的专业工程业绩考核。

7.施工总承包工程范围包括主体工程和配套工程。配套工程不得单独作为企业申报施工总承包资质工程业绩考核。

8.《标准》中要求的“近5年”或“近10年”，是指自申请资质年度起逆推5年或10年期间竣工的工程业绩。如：申报年度为2015年，“近5年”的业绩是指2010年1月1日之后竣工（交工/验收合格的项目。超过时限的代表工程业绩不予认可。

9.超越本企业资质承包工程范围的代表工程业绩不予认可。企业以境外承包工程作为代表工程业绩申报的，不考核其是否超越资质承包工程范围。

10.企业申报的工程业绩中项目负责人在项目实施时存在非本企业注册建造师、不具备注册建造师资格、超越注册建造师执业范围执业、或违反有关规定同时在两个及以上项目担任项目负责人的，企业该项工程业绩不予认可。

11.保密工程不得作为企业代表工程业绩申报。

12.单项合同额是指一个承包合同所载合同价。

13.建筑工程高度应为从标高正负零算起至檐口的高度。

14.建筑工程层数是指正负零到檐口之间的楼层数，其中，设备层不计算在内，跃层按单层计算。

15.群体建筑（无论基础是否相连）不作为单体建筑面积业绩考核。

16.轻钢、网架结构跨度业绩不作为建筑工程施工总承包跨度业绩考核。

17.企业因负有工程质量、生产安全事故责任被降级、吊销资质，或因工程业绩弄虚作假申报资质被通报批评或撤销资质的，其相应工程业绩不得作为代表工程业绩申报。

六、过渡期

（四十一）自《规定》施行之日至2016年12月31日为过渡期。

（四十二）按原标准取得建筑业企业资质的企业应于2016年12月31日前，按照《规定》和《标准》及本实施意见的要求换发新版建筑业企业资质证书（以下简称换证）。对企业资产、主要人员、技术装备符合《标准》要求的，资质许可机关颁发新版建筑业企业资质证书，资质证书有效期为5年。自2017年1月1日起，旧版建筑业企业资质证书自行失效。

对企业资产、主要人员、技术装备不满足《标准》要求的，资质许可机关不批准其相应资质换证，企业可在换证结果公布后3个月内提出低于原资质等级的同类别资质换证。超过3个月仍未提出申请，从最低等级资质申请。

企业应按照《规定》的许可程序一次性提出全部建筑业企业资质换证申请，并按照《建筑业企业资质申报材料清单》中换证要求提交相应材料。

企业最多只能选择5个类别的专业承包资质换证，超过5个类别的其他专业承包资质按资质增项要求提出申请。

（四十三）按原标准取得建筑业企业资质的企业，申请资质升级（含一级升特级）、资质增项的，既有全部建筑业企业资质应当按第四十二条规定同时申请资质换证。

（四十四）按原标准取得建筑业企业资质的企业原则上可申请《标准》中同类别同等级资质换证，其中：

1.按原标准取得预拌商品混凝土、园林古建筑、机电设备安装、机场空管工程及航站楼弱电系统、附着升降脚手架、送变电工程等专业承包资质的企业，可申请《标准》中名称变更后的相应专业承包资质换证。

2.按原标准取得建筑防水、防腐保温、建筑智能化、电子、港口装卸设备安装、通航设备安装、水上交通管制工程等专业承包资质的企业，可申请《标准》中合并后的专业承包资质换证。

3.按原标准取得高耸构筑物、电信工程、水工建筑物基础处理、堤防、水工大坝、水工隧洞、火电设备安装、炉窑、冶炼机电设备安装、化工石油设备管道安装、管道工程等专业承包资质的企业，可申请《标准》中1项低于原资质等级并入的相应类别施工总承包资质换证；其中，按原标准取得堤防工程专业承包资质的企业也可申请不高于原资质等级的河湖整治工程专业承包资质换证。

4.按原标准取得轨道交通工程专业承包资质的企业，可以申请一级及以下市政公用工程施工总承包资质换证。

5.按原标准取得建筑防水、防腐保温、建筑智能化、电子、建筑装修装饰工程等三级专业承包资质的企业，可申请《标准》中相应二级专业承包资质换证；按原标准取得建筑防水工程二级专业承包资质的企业，可申请防水防腐保温工程一级专业承包资质换证。

6.按原标准取得公路交通工程、水上交通管制工程等不分等级专业承包资质的企业，可申请《标准》中相应一级专业承包资质换证。

7.按原标准取得模板作业分包、脚手架作业分包资质的企业，可申请《标准》中模板脚手架专业承包资质换证。

（四十五）过渡期内，按原标准取得建筑业企业资质的企业原则上按照《标准》对应的资质类别及等级的承包工程范围承接工程，其中：

1.按原标准取得被合并专业承包资质的企业，按照《标准》中合并后的专业承包资质承包范围承接工程。

2.按原标准取得被并入相应施工总承包资质的专业承包资质企业，仍可在其专业承包资质许可范围内承接工程。

3.按原标准取得爆破与拆除工程专业承包资质的，仍可在其专业承包资质许可范围内承接相应工程。

4.按原标准取得建筑防水工程二级、三级专业承包资质的企业，分别按《标准》中防水防腐保温工程一级、二级专业承包资质承包范围承接工程。

5.按原标准取得劳务分包资质的企业，按《标准》中施工劳务资质承包范围承接劳务作业，不再划分类别和等级。按原标准取得模板作业分包、脚手架作业分包资质的企业，在承接业务时只能签订劳务分包合同。

（四十六）住房城乡建设主管部门及其他有关主管部门实施建筑业企业资质动态监管时，对按原标准取得建筑业企业资质的企业，按《规定》和原标准进行动态监管；对按《标准》取得建筑业企业资质的企业，按《规定》和《标准》进行动态监管。

七、其他

（四十七）企业申请施工总承包特级资质，仍按《施工总承包企业特级资质标准》（建市[2007]72号）和《施工总承包企业特级资质标准实施办法》（建市[2010]210号）有关规定执行，其中，《施工总承包企业特级资质标准》承包范围第4条改为“取得特级资质的企业，限承担施工单项合同额6000万元以上的建筑工程”；《施工总承包企业特级资质标准》中“房屋建筑”改为“建筑”，“冶炼”改为“冶金”。

（四十八）企业申请燃气燃烧器具安装、维修企业资质，仍按《关于燃气燃烧器具安装、维修企业资质管理有关事项的通知》（建城[2007]250号）有关规定执行。

（四十九）本实施意见自2015年3月1日起施行。2007年10月18日原建设部颁发的《建筑业企业资质管理规定实施意见》（建市[2007]241号）同时废止。

附件：1-1.建筑业企业资质申请表
1-2.建筑业企业资质证书变更、遗失补办申请审核表
2.建筑业企业资质申报材料清单
3.技术负责人（或注册人员）基本情况及业绩表
4-1.工程设计资质与施工总承包资质类别对照表
4-2.国务院国有资产管理部门直接监管的建筑企业名单
4-3.专业承包资质修订情况对照表
5.新版建筑业企业资质证书编码规则

附件下载：1. 1-1
2. 4-3
3. 5
4. 2
5. 3
6. 1-2
7. 4-2
8. 4-1

四川同创建设工程监理有限公司

住房和城乡建设部发布

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 邮编：100835
承办单位：住房和城乡建设部信息中心 地址：北京市海淀区三里河路9号
网站标识码：bm18000002 京ICP备10036469号
住房和城乡建设部 版权所有，如需转载，请注明来源

党政相关 政府网站找错

四川省建筑市场监管公共服务平台截图



施工现场专业人员

专　　业：
岗　　位：　　资料员
证书号：　　0511611495116003631
发证时间：　　2023-07-23

招标从业人员

招标从业人员

证书级别：　从业人员　　证书号：　CY51010020181955
发证时间：　2018-12-19　　有效期：　长期
所在单位：　四川同创建设工程管理有限公司

职业技能人员

防水工

证书级别：　职业技能合格证　　证书号：　20510100742300006
发证时间：　2020-01-22　　有效期：　长期

职业技能人员

起重工

证书级别：　职业技能合格证　　证书号：　16511500140800049
发证时间：　2016-08-18　　有效期：　长期

职业技能人员

钢筋工

证书级别：　职业技能人员　　证书号：　0722573024400503
发证时间：　2007-04-26　　有效期：　长期

主办单位：四川省建设科技发展与信息中心
地　　址：成都市人民南路四段36号
邮　　编：610041
备案编号：蜀ICP备12001051号-2
川公网安备 51010702001122号

其他人员简历表-唐凤英

姓名	唐凤英	性别	女	年龄	32岁
职务	甲方驻场办公（资料员）	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	四川省监理行业从业人员监理业务培训证；资料员证	证书编号	JLPX(2019)22571；0511511495115001865		
毕业学校及专业	四川农业大学、工程造价	毕业时间		2022.01.30	
现任职务	监理工程师	从事相关工作年限		4年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

附：唐凤英证明材料

身份证





四川省监理行业从业人员监理业务培训证

2023/7/18 人员证书信息

四川省监理行业从业人员监理业务培训证



编　　号：JLPX(2019)22571

姓　　名：唐凤英

性　　别：女

出生年月：1994-01-02

身份证号：510923199401027824

单　　位：四川同创建设工程管理有限公司

培训时间：2019-12-10

本证为四川省建设工程质量安全与监理协会按照《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单位委托且通过四川省监理行业从业人员监理业务培训成果检验人员的证明。

说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。



四川省建筑市场监管公共服务平台

（原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台）

网站首页 | 平台首页 | 企业信息 | 人员信息 | 项目信息 | 诚信信息 | 电子证照 | 保险保函 | 招标代理机构信息 | 动态核查信息公示

首页 / 企业查询 / 企业数据

四川同创建设工程管理有限公司

查询时间:2026-05-18 17:15

统一社会信用代码	91510000769974576D	所属地区	四川省成都市金牛区
法定代表人	高杰	登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
注册地址	成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号		

企业证书 7 | 企业人员 1576 | 工程项目 975 | 业绩技术指标 45 | 不良行为 0 | 良好行为 17 |

共有证书 *(1569本)* 其中： 注册建筑师*(1本)* 勘察设计工程师*(6本)* 三类人员*(72本)* 监理人员*(1149本)* 招标从业人员*(117本)* 造价人员*(80本)* 注册建造师*(144本)*

人员姓名： 唐凤英 证书编号： 输入证书编号 搜索

序号	姓名	证书类别	证书编号	发证日期	证书有效期	发证机关
1	唐凤英	招标从业人员	CY51010020211497	2021-05-20	2028-05-20	四川省住房和城乡建设厅
		监理人员	51037383	2024-09-05	2027-09-04	中华人民共和国住房和城乡建设部
		监理人员	JLPX(2019)22571	2019-12-13	2028-12-13	四川省建设工程质量安全与监理协会
		造价人员	建[造]21235100001438	2023-04-14	2027-04-13	四川省住房和城乡建设厅
		注册建造师	川2512024202402911	2024-09-03	2027-09-02	四川省住房和城乡建设厅

当前第 1/1 页 共 5 条记录 每页 20 条 首页 上页 1 下页 尾页

资料员证

证书编码：05115114951150018 65

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：唐凤英

身份证号：510923199401027824

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：唐凤英

性　　别：女

身份证号：510923199401027824

资格名称：工程师

专业名称：机械工程（机电工程）

评审组织：四川省工程机械安全协会工程技术中级职称评审委员会

评审时间：20221117

审批机关：四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室

批准文号：川经信职改办〔2022〕46号

批准时间：20221230

编　　号：20230658676

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室

职称专用章

学历证



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 唐凤英 性别 女 1994 年 1 月 2 日生，于 2019 年 9 月至 2022 年 1 月在本校 工程造价 专业 本 科网络教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：吴述

证书编号：106267202205118660 2022 年 1 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：四川同创建设工程管理有限公司　　单位社保编号　10010024848　　当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年05月-2026年04月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202505	229	254604.48		0	229	10608.52	229	2122.38
202506	226	251412		0	226	10475.5	226	2095.8
202507	235	261340.56		0	235	10889.19	235	2178.58
202508	251	279013.92		0	251	11625.58	251	2325.94
202509	250	278658.24		0	250	11610.76	250	2323.1
202510	260	289743.36		0	260	12072.64	260	2415.54
202511	257	286440		0	257	11935	257	2388
202512	271	301756.8		0	271	12573.2	271	2515.7
202601	269	299455.68		0	269	12477.32	269	2496.52
202602	280	311568		0	280	12982	280	2597.5
202603	280	311906.88		0	280	12996.12	282	2618.68
202604	294	327322.56		0	294	13638.44	296	2747.2

欠费情况（从单位初次参保时间2005年12月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年05月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500221198901032112	代江龙	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
2	512929197210060024	何亚丹	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
3	513437199510042429	佘明超	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
4	513723199501247287	魏渝娟	企业职工养老	202505	10	202505	10	202505	10
5	512324198004150010	刘武军	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
6	510923199401027824	唐凤英	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
7	51152719930927531X	张华祥	企业职工养老	202506	6	202506	6	202506	6

8	51372319870817333X	胡磊	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
9	513902200011182155	曾明天	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
10	510232198106130013	朱堂章	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
11	500228199509098108	李云欢	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
12	511181199009255313	李亚平	企业职工养老	202601	4	202601	4	202601	4
13	51101119841017879X	李伟	企业职工养老	202505	8	202505	8	202505	8
14	511111196911173117	李宁维	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
15	510702196610110572	楚涛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
16	510723199603135056	汪豪	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
17	51032219681215653X	涂成林	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
18	130402196711232459	王宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
19	511321199708086568	王盼	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
20	230230198604131019	翟庆辉	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
21	510812199507061831	赵彧顺	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
22	342601196702090415	赵玉成	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
23	510231197602282218	鄢小金	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
24	622226198608041520	闫丹	企业职工养老	202505	5	202505	5	202505	5
25	511322199508294166	阳昕	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
26	510824199504217920	陈媛媛	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
27	510781200003056126	陈雨蝶	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
28	210881198612011956	鞠军杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
29	511025198510235710	高杰	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12
30	510304199201162616	彭宇	企业职工养老	202505	12	202505	12	202505	12

打印时间：2026年05月19日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F T g j Y S 7 B f K 8 j w g u 6 H U r y 验证。验证码有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

四川省建筑市场监管公共服务平台截图



附表6、联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

/（所有成员单位名称）

自愿组成联合体，共同参加/（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 /（某成员单位名称） 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判 、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人___/___，承担_/_工作；

(2)联合体成员_/_，承担_/_工作；

(3)联合体成员_/_，承担_/_工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式_/_份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体共同投标协议书需经双方签字盖章，如为授权委托人签字的均需随联合体协议附法定代表人证明书、授权委托书及授权委托人身份证复印件加盖公章。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：_____/_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____/_____

成员1

单位名称（盖单位公章）：_____/_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____/_____

成员2

单位名称（盖单位公章）：_____/_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____/_____

签订日期：　年　/　月　/　日

以下空白。

招标人：深圳市机场（集团）有限公司

招标代理机构：采联国际招标采购集团有限公司

编制日期：2026年04月30日