

标段编号：2203-440300-04-01-636473033001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-能源配套工
程施工监理

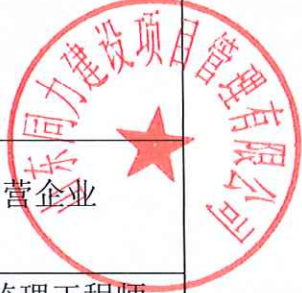
投标文件内容：资信标文件

投标人：山东同力建设项目管理有限公司

日期：2026年05月18日

投标人基本情况一览表

投标人企业名称	山东同力建设项目管理有限公司	法定代表人姓名	许继文
注册类专业人员	注册监理工程师： 180 人 其它注册人员： 一级建造师 51 人次 一级造价工程师 44 人次 一级造价工程师(交通运输工程) 1 人次 一级造价工程师(水利工程) 3 人次 一级注册建筑师 1 人次 一级注册结构工程师 1 人次 中级注册安全工程师 8 人次 注册公用设备工程师 1 次 注册设备监理师 1 人次 咨询工程师(投资) 18 人次		
投标人具有资质类别及等级	工程监理综合资质	企业类型 (民营/其他)	民营企业
项目总监(项目总负责人兼供冷工程)姓名	孙磊	项目总监(项目总负责人兼供冷工程)具有资格类别及等级	注册监理工程师(房屋建筑工程、电力工程)、高级工程师
项目总监(陆侧供电工程)姓名	解天龙	项目总监(陆侧供电工程)具有资格类别及等级	注册监理工程师(电力工程、化工石油工程)、高级工程师



注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料。

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报 表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-能源配套工程施工监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		山东同力建设项目管理有限公司			
统一社会信用代码		91370303762877861U			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	许继文	370303196302030632	山东同力建设项目管理有限公司	山东同力建设项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	刘彬权	45098120021113	山东同力建设项目管理有限公司深圳分公司	山东同力建设项目管理有限公司深圳分公司
3	项目负责人	孙磊	370305198107143430	山东同力建设项目管理有限公司	山东同力建设项目管理有限公司
4	主要技术人员	陈金双	370302198201222929	山东同力建设项目管理有限公司	山东同力建设项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	刘彬权	45098120021113	山东同力建设项目管理有限公司深圳分公司	山东同力建设项目管理有限公司深圳分公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					



控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	许继文，出资比例 20%；毕永久，出资比例 10%；周光军，出资比例 10%；李东，出资比例 10%；谢永刚，出资比例 10%；张广平，出资比例 10%；陈金双，出资比例 10%；蒋永俊，出资比例 10%；夏延海，出资比例 10%；	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：山东同力建设项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：许继文

2026年5月18日

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-能源配套工程施工监理（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：山东同力建设项目管理有限公司

日期：2026 年 5 月 18 日

投标人业绩一览表

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的房屋建筑工程或电力工程或市政公用工程监理项目业绩：</p> <p>1. 优先提供含制冷站或 10KV 变配电工程或市政管廊类的工程监理业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的的工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同金额	合同签订日期	竣工时间	备注
1	淄博职业教育产教实训基地建设项目（青岛科技大学淄博教科产融合基地建设项目）一期建设项目建设目标段二	负责本项目施工及保修阶段的监理工作,包括但不限于:质量控制、进度控制、造价控制(工程量、变更审核)、合同管理、信息管理、组织协及履行建设工程安全生产管理的法定职责。	道路红线以北(即综合楼、体育馆、学生宿舍北侧东西向园区内道路北侧路沿石以北,不含路沿石)及实验实训楼 A 区域,市政、园林等室外配套工程,占地面积约 58978 平方米(其中建筑物首层面积约 8544 平方米),建筑面积约 83000 平方米,工程投资约 6.5 亿元	520.65 万元	2021 年 5 月 14 日	2022 年 7 月 15 日	
2	齐创大厦建	负责本项目施工及	建筑总面积 79921m2.其	485.77	2022 年 2 月 28	2025 年 5	省优质工



	设项目监理	保修阶段的监理工作	中实验实训用房 65137m ² ,生活辅助设施、设备设施用房、车库等附属用房 14784m ² 。综合楼 A,地上 22 层,地下 2 层,建筑高度 97.30m,综合楼 A 采用框架-核心筒结构;综合楼 B,地上 17 层,地下 2 层,建筑高度 76.30m,综合楼 B 采用框架剪力墙结构;裙房地上 4 层,地下 2 层,建筑高度 21.45m,裙房采用框架结构:	84 万元	日	月 31 日	程结构奖
3	太平洋在线停车楼、体育中心地下停车场工程 监理标段一	负责本项目施工及保修阶段的监理工作	体育中心地下停车场占地面积约 49868 平方米,总建筑面积约 100000 平方米:	310.8 万元	2021 年 6 月 30 日	2024 年 3 月 19 日	
4	山东建筑大学产学研基	负责本项目施工及	本项目总投资约 13 亿	341.25	2021 年 11 月 4	2023 年 8	省优质工



	地（烟台）一期 PPP 项目工程监理	保修阶段的监理工作	元，采用 PPP 模式进行建设，建筑面积（地上）约 21.3 万平方米，地下约 3 万平方米（含人防面积约 1.9 万平方米），主要建设行政办公楼、教学楼、学生宿舍，国际交流中心	万元	日	月 30 日	程结构奖
5	齐润花园公建 4#楼、5#楼项目监理一标段一	负责本项目施工及保修阶段的监理工作	建筑总面积约为 71707.88m ² 5#楼:71707.88m，层数：地上 23 层，地下 2 层，结构形式：框架，基础类型：桩筏基础、独立基础	250.4 万元	2021 年 9 月 26 日	/	竣工验收报告未标明验收日期、省、优质工程奖

附：以下为证明材料

投标单位：山东同力建设项目管理有限公司（盖章）

日期：2026 年 5 月 18 日

一、淄博职业教育产教实训基地建设项目(青岛科技大学淄博教科产融合基地建设项目)一期建设项目标段二



建设工程中标通知书

山东同力建设项目管理有限公司：

你方于 2021 年 05 月 07 日所递交的淄博职业教育产教实训基地建设项目(青岛科技大学淄博教科产融合基地建设项目)一期建设项目监理标段二投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。请自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和招标人签订书面合同。

项目编号：ZC2021J002

工程地点：淄博市

中标价：5206500.0000 元

建筑规模：道路红线以北及实验实训楼 A 区域，市政、园林等室外配套工程，占地面积约 58978 平方米（其中建筑物首层面积约 8544 平方米），建筑面积约 83000 平方米，工程投资约 6.5 亿元。

工 期：474(日历天)

工程质量：合格

项目负责人：杨朝红

证书编号：37001784 级别：注册监理工程师

淄博市公共资源交易中心

2021 年 05 月 13 日



21-115

第一部分 协议书

委托人(全称): 青岛科技大学淄博教科产融合基地工作领导小组工程建设办公室

监理人(全称): 山东同力建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 淄博职业教育产教实训基地建设项目(青岛科技大学淄博教科产融合基地建设项目)一期建设项目(标段二);

2. 工程地点: 淄博大学城联通路以南、学府路以东、广州路(规划西十五路)以西,杏元子村范围及周边位置;

3. 工程规模: 道路红线以北(即综合楼、体育馆、学生宿舍北侧东西向园区内道路北侧路沿石以北,不含路沿石)及实验实训楼A区域,市政、园林等室外配套工程,占地面积约58978平方米(其中建筑物首层面积约8544平方米),建筑面积约83000平方米,工程投资约6.5亿元(见附图);

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 6.5亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨剑红, 身份证号码: 370303197010142848, 注册号: 37001784。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰贰拾万零陆仟伍佰元整(¥5206500.00), 中标监理费费率 0.801%。

包括:

1. 监理酬金: 伍佰贰拾万零陆仟伍佰元整(¥5206500.00)。
2. 相关服务酬金: _____。



其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 5 月 14 日始，至 2022 年 8 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____年__月__日始，至 ____年__月__日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 14 日。

2. 订立地点：淄博市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 贰 份。

委托人：青岛科技大学淄博教科产 融合基地工作领导小组工程建设办公室（盖章）

住所：山东农业工程学院淄博校区

邮政编码：255000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：山东同力建设项目管理有限公司（盖章）

住所：山东省淄博市张店区柳泉路 111 号

创业火炬广场 B 座 17-18 楼

邮政编码：255000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：交通银行淄博高新区支行

账 号：373899991010003363062

电 话：0533-2300833

传 真：0533-2300833

电子邮箱：sdtlpm@126.com



529

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	淄博职业教育产教融合实训基地（青岛科技大学淄博产教融合基地）建设项目实训楼A		结构类型	钢框架	层数/建筑面积	地下二 层，地 上七层	86190 m ²
施工单位	山东天齐置业集团股份有限公司		技术负责人	郭能刚	开工日期	2022年7月5日	
项目负责人	肖强		项目技术负责人	姜帅	竣工日期	2022年7月15日	
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部				验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定		49 项	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定		26 项	验收合格		
		共抽查 26 项，符合规定		26 项			
		经返工处理符合规定		0 项			
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的			好		
		27 项，经返修处理符合要求的		0 项			
5	综合验收结论	同前验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人 肖强	总监理工程师 郭能刚	项目负责人 姜帅	项目负责人 姜帅	项目负责人 李喜源		
	2022年7月15日	2022年7月15日	2022年7月15日	2022年7月15日	2022年7月15日		

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册编号：3702787-AV011
山东省建设工程质量监督总站监制
有效期：至2024年6月

529

二、齐创大厦建设项目监理

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人1(全称): 山东理工大学

委托人2(全称): 淄博市城市资产运营有限公司

监理人(全称): 山东同力建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 齐创大厦建设项目监理;

2. 工程地点: 淄博市张店区新村西路266号山东理工大学西校区内;

3. 工程规模: 建筑总面积79921㎡。其中实验实训用房65137㎡,生活辅助设施、设备设施用房、车库等附属用房14784㎡。综合楼A,地上22层,地下2层,建筑高度97.30m,综合楼A采用框架-核心筒结构;综合楼B,地上17层,地下2层,建筑高度76.30m,综合楼B采用框架剪力墙结构;裙房地上4层,地下2层,建筑高度21.45m,裙房采用框架结构;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 投资额约49696万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同,委托人1、委托人2的相关权利与义务划分详见《项目交接协议书》,具体内容三方均已知晓。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 田保华, 身份证号码: 110108197402082218, 注册号: 37010606。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币肆佰捌拾伍万柒仟柒佰捌拾肆元整(¥4837784.00元)。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	山东理工大学齐河大道建设项目	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	17/22层, 79629.91㎡
施工单位	山东金城建设有限公司	技术负责人	马冲	开工日期	2022年5月1日
项目负责人	翟凯	项目技术负责人	杨华桥	竣工日期	2025年5月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 检查符合设计及标准规定分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 10 项, 符合规定 10 项	共抽查 20 项, 符合规定 20 项	共抽查 10 项, 符合规定 10 项	符合要求
4	观感质量	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般”的 29 项, 经返工处理符合要求的 0 项			符合要求
5	综合验收	综合验收合格			符合要求
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
签字	翟凯	马冲	杨华桥	杨华桥	
日期	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	

注：单位工程验收时，监理单位应参加。监理单位不参加验收的，监理单位应出具书面意见。

山东省建设工程质量监督总站监制



项目获奖证书

荣誉证书

山东同力建设项目管理有限公司：

你单位参建的“山东理工大学齐创大厦建设项目”工程（项目负责人：
田保华）荣获 2023 年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工
程）。

特发此证

证书编号：SDJ2023174B2



山东省住房和城乡建设厅
二零二三年十二月



三、太平洋在线停车楼、体育中心地下停车场工程监理标段一

第一部分 协议书

委托人(全称): 淄博市城市资产运营有限公司

监理人(全称): 山东同力建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 太平洋在线停车楼、体育中心地下停车场工程监理标段一;
2. 工程地点: 体育中心地下停车场位于人民西路以南,北京路以西;
3. 工程规模: 体育中心地下停车场占地面积约 49868 平方米,总建筑面积约 100000 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 46074 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周光军, 身份证号码: 370321197109151835, 注册号: 37001764。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币叁佰壹拾万零捌仟元整(¥3108000.00元)。

包括:

1. 监理酬金: 人民币叁佰壹拾万零捌仟元整(¥3108000.00元)。
2. 相关服务酬金: _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____。



六、期限

1. 监理期限:

总工期: 450 日历天, 具体开工时间以招标人书面通知为准。

监理人的监理服务期限为完成本工程施工阶段以及缺陷责任期内全过程监理服务的期限。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 30 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式十二份, 均具有同等法律效力, 发包人执八份, 承包人执三份, 招标代理机构二份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章) 山东同力建设项目管理有限公司

住所: 淄博市张店区高新区柳泉路 111 号创业火炬广场 B 座
17-18 层

邮政编码: 255000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 交通银行淄博高新技术产业开发区支行

账号: 373899991010003363062

电话: 0533-2302646

传真: 0533-2300833

电子邮箱: sdtlpm@126.com



项目总监变更申请表

工程名称	太平洋在线停车楼、体育中心地下停车场工程监理标段一						
工程规模	总建筑面积约 100000 平方米	发包类型 <small>(公开招标或直接发包)</small>		公开招标			
建设单位	淄博市城市资产运营有限公司	开竣工日期		总工期: 450 日历天			
施工单位	山东省建设建工(集团)有限责任公司(联合体: 山东省建筑设计研究院有限公司)		监理单位		山东同力建设项目管理有限公司		
变更前项目总监姓名	周光军	证书编号	37001764	等级	高级	业绩得分	
变更后项目总监姓名	杨晓菲	证书编号	37009741	等级	高级	业绩得分	
变更原因	周光军总监因身体原因无法常驻工地, 根据《建设工程监理规范》要求, 为确保本项目顺利开展, 现调整杨晓菲同志为本项目总监理工程师。						
建设单位意见	  同意变更 提请主管部门审批。						年 月 日 (单位公章)
监理单位意见							 年 月 日 (单位公章)
监管部门意见							 2022年4月22日 (单位公章)

22-1198

7278

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	体育中心地下停车场建设项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下 8689 两层 8.60 m ²
施工单位	山东省建设建工（集团）有限责任公司	技术负责人	董先锐	开工日期	2022年03月10日
项目负责人	李延昭	项目技术负责人	姜志威	竣工日期	2024年3月19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	39 项，经核查符合规定		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	22 项，符合规定	22 项	验收合格	
		经返工处理符合规定	0 项		
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人
	李延昭	姜志威	李延昭	姜志威	刘广志
	2024年3月19日	2024年3月19日	2024年3月19日	2024年3月19日	2024年3月19日

注：单位工程验收时，验收签字人应经单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

四、山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目工程监理

顺序号：KF-2021-127

烟台市公共资源交易项目
(工程建设类)
中标通知书



烟台市公共资源交易综合管理办公室监制

山东同力建设项目管理有限公司：

你方于2021年9月27日所递交的山东建筑大学产学研基地（烟台）一期项目工程监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3112500元。

服务期限：自开工令载明的开工之日起2023年8月底具备验收条件。

项目负责人：顾明鹏。

请你方在接到本通知书后的30日内到烟台远信中达投资有限公司与我方签订合同，特此通知。



招标人：烟台远信中达投资有限公司

法定代表人：_____

顾明鹏 (签字)
2021年10月8日

21-1216

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 烟台远信中达投资有限公司

监理人(乙方): 山东同力建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 山东建筑大学产学研基地(烟台)一期PPP项目工程监理;

2. 工程地点: 位于烟台经济技术开发区大季家街道辖区,环岛路以南、长春大街以北、规划路以东、沈阳路以西;

3. 工程规模: 本项目总投资约13亿元,采用PPP模式进行建设,建筑面积(地上)约21.3万平方米,地下约3万平方米(含人防面积约1.9万平方米),主要建设行政办公楼、教学楼、学生宿舍,国际交流中心等;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程监理范围内建筑安装工程费暂定为100652.82万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后甲乙双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议;

2. 合同协议书;

3. 中标通知书;

4. 合同专用条款;

5. 合同通用条款;

6. 投标文件;

7. 招标文件;

8. 附录即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,甲乙丙三方或甲乙双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 顾明鹏, 身份证号码: 370882197811304715, 注册号: 37012503

五、签约酬金

签约酬金: 本合同约定监理范围全部工程监理费用及相关服务费用(下称监理费)为 341.25万元(人民币:叁佰肆拾壹万贰仟伍佰元整), 由乙方包干使用。

总价合同, 监理费已包含竣工时间顺延发生的额外监理费用; 不因任何图纸变更或调整增加任何费用。本工程至少应含有获得山东省建筑工程质量“泰山杯”奖的单体工程, 如达不到该要求, 将扣除监理费的1%。



六、期限

1. 监理期限：自接中标通知书之日起至项目具备验收条件止。监理服务自合同签订之日起，直到项目竣工验收备案、项目决算完成、项目评价完成、项目质保期结束，无任何问题为止。暂定开工日期为2021年10月30日；竣工时间为2023年8月30日。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，在监理人按合同约定提供监理服务后，委托人按合同约定无息支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月4日。
2. 订立地点：上海浦东新区。
3. 本合同一式捌份，委托人肆份，监理人肆份，均具有同等法律效力。

委托人：烟台远信通达投资有限公司

监理人：山东同力建设项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签署或加盖签字章)：

 聂伟

法定代表人或其委托代理人

(签署或加盖签字章)：

 文许印

统一社会信用代码：91370600MA94QRLB6L

地址：中国（山东）自由贸易试验区烟台片区开发区长江路300号业达科技园孵化器B座14层1410

邮政编码：264000

电话：021-38913000

传真：/

电子信箱：

hongxinjiantou@fehorizon.com

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司烟台市开发区支行

账号：937003010093833345

统一社会信用代码：91370303762877861U

地址：山东省淄博市高新区柳泉路11号创业火炬广场B座17-18层

邮政编码：255000

电话：0533-2302646

传真：0533-2300833

电子信箱：sdtlpm@126.com

开户银行：交通银行淄博高新技术产业开发区支行

账号：373899991010003363062



关于山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 项目投资建设情况的说明

开发区行政审批局：

根据《山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目实施方案》，该项目采用 PPP 模式进行投资建设。按照《山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目合同》有关规定，烟台八角湾中央创新区推进服务中心作为该项目实施机构；烟台八角湾科创发展有限公司作为该项目的政府方出资代表，负责办理项目前期立项、土地、规划等手续，并与中国建筑第五工程局有限公司、上海宏信建设投资有限公司、烟台宏明城市发展有限公司共同出资成立烟台远信中达投资有限公司。烟台远信中达投资有限公司负责签订本项目施工、监理等建设工程合同，进行投资建设和后期运营工作，承继履行本项目建设单位的全部职责义务。

特此说明

烟台八角湾中央创新区推进服务中心
烟台八角湾科创发展有限公司

2021年11月18日

5778

工程竣工验收证明书

年 月 日

建设单位	烟台八角湾科创发展有限公司	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	工程造价	10.06 亿
工程名称	山东大学产学研基地（烟台）一期项目	工程地址	烟台市开发区长春大道以北，疏港路以东，沈阳路以西，环岛路以南	建筑面积	240768.96m ²
工程结构	剪力墙、框架、框剪、钢结构	开工日期	2021 年 12 月 31 日	竣工日期	2023 年 8 月 20 日
完工情况	按合同约定，完成了设计和变更范围内山东大学产学研基地（烟台）一期项目的全部工程内容，工程质量符合设计				
验收意见	要求及国家现行有关规范和标准规定，工程竣工资料已整编完成，工程总体具备竣工条件，特此申请竣工验收， 同意验收				
签署	建设单位： 烟台八角湾科创发展有限公司 项目负责人： 	设计单位： 烟台设计集团有限公司 项目负责人： 	监理单位： 烟台项目管理咨询有限公司 项目负责人： 	施工单位： 中国建筑第五工程局有限公司 项目负责人： 	

姓名：范江川
注册号：370103C-5-079
有效期至：2025.06.23
中国建筑第五工程局有限公司
建筑

5778

项目获奖证书

荣誉证书

山东同力建设项目管理有限公司：

你单位参建的“山东建筑大学产学研基地（烟台）一期项目图书信息中心”工程（项目负责人：顾明鹏）荣获 2022 年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）。

特发此证

证书编号：SDJ2022193B2



山东省住房和城乡建设厅
二零二三年二月



五、齐润花园公建 4#楼、5#楼项目监理-标段一

4802

齐润花园公建 4#、5#楼项目（标段二）

监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 9 月 30 日始，至 2024 年 2 月 21 日止。（以实际开工日期为准）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021 年 9 月 26 日。
- 2. 订立地点：淄博市房屋建设综合开发有限公司。
- 3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执六份，监理人执六份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	齐河花园公建5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	主楼二十一层，裙房四层，局部三层；地下两层/67698.61m ²								
施工单位	山东天齐置业集团股份有限公司	技术负责人	谢东峰	开工日期	2022年3月28日								
项目负责人	王晓娜	项目技术负责人	蒋吉浩	竣工日期	年 月 日								
序号	项目	验收记录			验收结论								
1	分部工程	共	10	分部，经查看符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格								
2	质量控制资料核查	共	43	项，经核查符合规定	质量控制资料完整								
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查	30	项，符合规定	30	项，符合规定	8	项，符合规定	8	项	0	项	检查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查	25	项，达到“好”和“一般”的	25	项，经返修处理符合要求的	0	项	好				
5	综合验收结论	验收合格											
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位								
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)								
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人								
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日								

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

项目获奖证书

荣誉证书

山东同力建设项目管理有限公司：

你单位参建的“齐润花园公建5#楼”工程（项目负责人：于瑞彬）
荣获2023年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）。

特发此证

证书编号：SDJ2023169B2-2



山东省住房和城乡建设厅
二零二三年十二月



项目总监（总负责人兼供冷工程）类似工程业绩

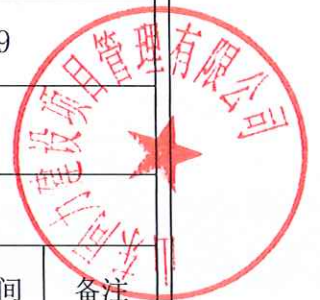
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目总监（总负责人兼供冷工程）自认为最具代表性的担任项目总监完成的已竣工的房屋建筑工程或市政公用工程监理项目业绩，


1. 优先提供含制冷站或市政管廊类的工程监理业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

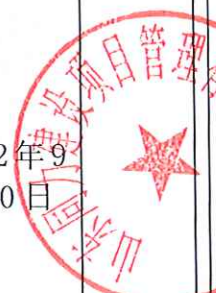
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目总监职务、签字盖章页）和竣工验收证明材料扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。


3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	孙磊	性别	男	年龄	44		
职务	项目总监 (总负责人 兼供冷工 程)	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	37030519810714 3430	手机号码	18653370795		
参加工作时间	2006		从事项目总监工 作年限	9			
项目总监 资格证书编号	37014067						
已完工程项目情况							
序号	项目名 称	承包范围	建设规 模	合同金 额	合同签订 日期	竣工时间	备注
1	中宁县智慧科技园一期工程（办公中心、超算中心、控制中心）施工项目全过程工程咨询服务	提供并不限于本项目建设期内缺陷责任阶段及相关服务及附属工程及相	中宁县智慧科技园项目占地面积约 210 亩，分三期建设，其中一期包括办公楼、超算中心、控	123 万 元	2023 年 5 月 31 日	2024 年 6 月	

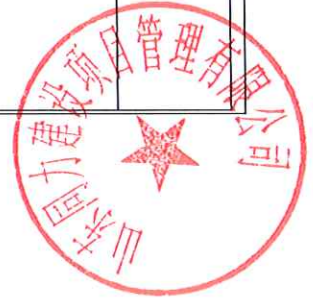


		服 务 性 工 作 监 理	制 中 心、消 防水池 及南大 门，建 设机柜 规模约 3000架				
2	日日顺 家居产 业园一 期项目 监理工 程	提 供 包 括 并 不 限 于 本 项 目 建 设 期 内 缺 陷 阶 段 监 理 及 服 务 及 附 属 工 程 相 关 性 监 理	建 筑 面 积 约 13.5 万 平 方 米；建 筑 栋 数：13 栋；层 数 1#企 业 总 部 地 上 10 层 地 下 1 层：3#~ 8#生 产 车 间、 10#物 流 及 环 保 中 心 地 上 2 层：2#、 9#、11# 手 工 作 坊 地 上 3 层，结 构 形 式： 混 凝 土 框 架 结 构，部 分 单 体 含 轻 钢 屋 面 及 钢 结 构 雨 棚	151.2 万元	2019 年 9 月 19 日	2021 年 8 月 20 日	

3	佑园一期 13-20# 、 27-33# 楼及附属 车库工程、 文体场馆 工程	服务内容 以招标文件 建设单位的 大纲、规划 及细则所述 工作为准。 对于工程进 度的审核， 监理单位仅 负责确认工 程形象进度 ，不得单独 签字确认其 他任何涉及 经济资料的 ；对于工程 变更、签证 ，监理单位 仅协助甲方 确认现场签 证真实性， 不得单独签 字确认任何 经济资料	佑园工程内 容：佑园一 期13-20# 、 27-33# 楼及附属车 库、配套工 程、文体场 馆工程及甲 方要求监理 的其他工作 ，面积约计 20.8 万m ²	228.8 万元	2020年 7月16 日	2022年9 月30日	
---	--	--	--	-------------	--------------------	----------------	--

4	金奥金融商务综合体项目	施工范围 图纸内所有 内容	3层/17层 /25层地下2层，63705.75平方米	82.817475万元	2020年	2022年7月1日	
5	淄博市大数据产业园（山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目）配套设施项目（公共服务中心、孵化中心）装修设计施工一体化工程监理服务	公共服务中心装饰设计一体化工程的全过程管理服务，主要内容包含公共服务中心1-24层的装饰装修（硬装、软装），面积约40541.01㎡，还包括相关的附属设施、弱电智能化、二次机电，部分消防、暖通、新风	总面积约71447.38㎡。其中：公共服务中心总面积40541.01㎡；孵化中心总面积30906.37㎡	77.163万元	2022年3月31日	2023年5月3日	

		系统改造、现场安全管理、质量管理、工期管理、合同管理、现场组织协调					
--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--



一、中宁县智慧科技产业园一期工程（办公中心、超算中心、控制中心）施工项目全过程工程咨询服务

建设工程中标通知书

山东同力建设项目管理有限公司：

你方于2023年05月15日所递交的中宁县智慧科技产业园一期工程（办公中心、超算中心、控制中心）施工项目全过程工程咨询服务项目投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。请自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和招标人签订书面合同。

项目编号：SDZY-2023-0403

工程地点：宁夏回族自治区中卫市中宁县宁安镇

中标价：1232000.00元

建设规模：中宁县智慧科技产业园项目占地面积约210亩，分三期建设，其中一期包括办公楼、超算中心、控制中心、消防水池及南门，建设机柜规模约3000架。本次对产业园内一期工程配套设施及附属工程全过程工程咨询服务进行招标，项目咨询费预算为140万元。

工 期：合同签订后七个月完成全部工作内容

工程质量：合格

项目负责人：孙磊

证书编号：37014067

招 标 人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

印美

2023年05月22日

23-1362

5175

中宁县智慧科技产业园一期工程（办公中心、
超算中心、控制中心）施工项目全过程工程
咨询服务



项目名称：中宁县智慧科技产业园一期工程（办公中心、超算中心、控制
中心）施工项目全过程工程咨询服务

发 包 人：宁夏爱特云翔信息技术有限公司

承 包 人：山东同力建设项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 宁夏爱特云翔信息技术有限公司

咨询人(全称): 山东同力建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 中宁县智慧科技产业园一期工程(办公中心、超算中心、控制中心)施工项目全过程工程咨询服务项目。
2. 项目地点: 宁夏回族自治区中卫市中宁县宁安镇。
3. 建设内容: 中宁县智慧科技产业园项目占地面积约 210 亩,分三期建设,其中一期包括办公楼、超算中心、控制中心、消防水池及南大门,建设机柜规模约 3000 架。
4. 建设规模: 中宁县智慧科技产业园项目占地面积约 210 亩,分三期建设,其中一期包括办公楼、超算中心、控制中心、消防水池及南大门,建设机柜规模约 3000 架。
5. 资金来源: 自筹资金。
6. 项目周期: 7 个月。

二、服务范围

工程监理: 提供包括并不限于本项目建设期内及缺陷责任期阶段监理及相关服务以及项目附属配套工程及相关服务性工作监理。(1) 监理范围: 经审查备案施工图纸及工程量清单包括的全部内容工程施工的全过程监理,缺陷责任期阶段监理及相关服务以及项目附属配套工程及相关服务性工作监理。(2) 施工监理管理工作内容: ①审核批准提交的总控进度计划; ②检查各重要节点计划执行情况,并督促整改落实; ③组织审核设计概算与投资控制指标的符合性; ④对材料设备采购、专业分包招标进行过程监督和把控; ⑤对施工过程中质量、造价、进度、安全等方面进行监督检查,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责; ⑥检查资料管控情况,督促项目竣工验收后的资料归档与移交工作; ⑦按照相关规定要求的其他工作内容。(3) 工程竣工验收、保修、移交服务: ①协助建设单位办理涉及工程验收的各项手续; ②组织办理有关该项目的各类保修手续; ③组织工程验收资料的移交等的服务。

全过程造价控制及结算审计: 提供包括并不限于本项目建设期内的投资控制管理办法; 负责施工阶段现场跟踪审核,包括进度款支付审核、工程设计变更及工程签证引起工程造价变化的预算编制(或



核对)、索赔及反索赔造价咨询、竣工结算审核等咨询合同规定的其他造价咨询工作,及建筑材料、机械、设备价格咨询等的全过程造价咨询控制及服务。

其他:提供包括并不限于本项目建设期内的(1)协助建设单位与施工企业及建筑材料、设备、构配件供应、工程检测等企业签订合同并监督实施。对项目施工企业在项目实施过程中进行全方位监督。(2)组织参建各方工作,保护建设单位的合法利益,尊重参建方的合法权益。在争议存在的情况下,促进项目开展。(3)组织参建各方定期参加工作例会,并做好会议纪要。对项目不定期进行检查,检查内容包括:进度、质量、安全等内容,对存在问题下发整改通知书,并监督整改到位。(4)提出工程实施用款计划,组织竣工验收,对项目进行合理评价,移交竣工档案资料。(5)收集参建各方的工程资料,与相关部门对接,完成工程验收。(6)项目管理合同约定的其他工作服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 A。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: 陈康
2. 咨询项目总负责人: 孙磊
3. 造价咨询负责人: 焦富
4. 总监理工程师: 孙磊

四、服务费用

1. 报酬计取方式: 固定总价。

2. 签约合同价:人民币(大写) 壹佰贰拾叁万贰仟元整 (¥1232000.00 元),其中不含税价 1162264.15 元,税率 6%,税金 69735.85 元。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未履行部分在原不含税金额不变的基础上,按照新税率重新计算含税价,即:服务期 7 个月×17.60 万元/月

五、服务期限

服务期限计划自 2023 年 06 月 01 日 至 2023 年 12 月 31 日 止。具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及 [附件三、进度计划]。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 投标函及其附录(如有);



- (4) 专用合同条件及其附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 技术标准和规范;
- (7) 其他合同文件。

在合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务，若服务不符合要求的，咨询人应立即整改，因此造成的损失、后果及产生的全部费用均由咨询人承担。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的其掌握的相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2023 年 5 月 31 日
2. 合同订立地点：宁夏回族自治区中卫市中宁县宁安镇
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执贰份，咨询人执贰份。
4. 本合同经双方签字或盖章后生效。

委托人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)
地址：_____

邮政编码：_____
电话：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

咨询人：(公章) 山东同力建设项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)
地址：山东省淄博市高新区柳泉路111号创业
火炬广场B座17-18层

邮政编码：255000
电话：0533-2302646
电子信箱：sdtlpm@126.com
开户银行：交通银行淄博高新技术产业开发区支行
账号：373899991010003363062



7273

DB64/256-2018

表C9-3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

□□□

单位（子单位）工程名称		中宁县智慧科技产业园项目-办公中心			
结构类型	框架结构	建筑层数	四层、局部五层	建筑面积	21634.51m ²
项目经理	黄德健	企业技术负责人	黄新	企业质量负责人	郭卫军
项目技术负责人	潘文定	项目质量负责人	熊敬福	开/竣工时间	2023.6.28-2024.6.
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好” 项“差” 项，经返工处理符合要求的 0 项			验收合格
<p>综合验收结论：经对本工程竣工验收合格，符合设计及规范要求，单位工程质量验收合格。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部注册二级建造师 项世伟 注册号：6400095-007 有效期至：2024年12月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</p>					
参加验收单位		建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：陈勃 2024年7月20日		项目负责人：黄新 2024年7月20日	项目负责人：熊敬福 2024年7月20日	项目负责人：郭卫军 2024年7月20日	项目负责人：郭卫军 2024年7月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

7274

DB61/266-2018

表C9-3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

单位（子单位）工程名称		中宁县智慧科技产业园项目-超算中心				
结构类型	钢结构	建筑层数	四层	建筑面积	14448.12m²	
项目经理	黄德健	企业技术负责人	黄新	企业质量负责人	郭卫军	
项目技术负责人	潘文定	项目质量负责人	熊敬福	开/竣工时间	2023.6.28-2024.7.20	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部				验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项				验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理符合规定 0 项				验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项				一般
综合验收结论		经对工程综合验收，符合设计及标准规定，单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	监理单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年7月 日	2024年7月 日	2024年7月 日	2024年7月 日	2024年7月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



7276

二、日日顺家居产业园一期项目监理工程

淄博市建设工程直接发包申请及备案表
(监 理)




(J2019)第(016)号

填报时间： 年 月 日

发包人名称	淄博海叹号资产运营有限公司		
单位性质	有限公司		
工程名称	日日顺家居产业园一期项目		
建设地点	周村区电厂路以南，机场路以北，西过境路以东		
建设规模	52320.72 平方米		
资金来源	自筹	资金落实情况	已准备到位
投资总额 (万元)	6500 万元	发包合同估算价(万元)	58.60 万元
发包内容	工程监理		
工期 (日历天)	360 天		
申请直接发包理由	该工程为非国有资金投资项目，根据淄建发(2017)176号文件规定，申请对该项目工程进行直接发包。		
拟定承包人情况	承包人名称	山东同力建设项目管理有限公司	
	资质等级	综合资质	
	资质证书编号	E137004339	
	项目总监姓名	孙磊	
	总监注册证号	37014067	
	专业监理工程师	胡振福 张刚	



1780

	监理员	马修胡 张奇	
联系人	孙磊	联系电话	18653370795
发包人意见： <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  发包人(公章): 法定代表人(签字): 年 月 日 </div>			
承包人意见： <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  承包人(公章): 法定代表人(签字): 年 月 日 </div>			
招投标监管部门意见： <p>受理人意见：材料能 受理人：汪斌</p> <p>审核人意见：12/10 审核人：李刚</p> <div style="text-align: right; margin-top: 50px;">  (公章): 2019年6月2日 </div>			

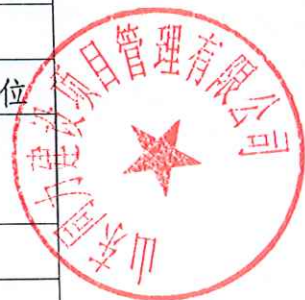
淄博市建设工程直接发包申请及备案表

(监 理)

(2020) 第 021 号

填报时间: 年 月 日

发包人名称	淄博海叹号资产运营有限公司		
单位性质	有限责任公司		
工程名称	日日顺家具产业园一期项目监理工程		
建设地点	淄博市周村区		
建设规模	15208.21 平方米		
资金来源	自筹	资金落实情况	已落实到位
投资总额 (万元)	2409.98076	发包合同估算价 (万元)	17.03
发包内容	监理		
工期 (日历天)	369 天		
申请直接发包理由	该工程为非国有资金投资项目, 根据淄建发 (2017) 176 号文件规定, 申请对该项目工程进行直接发包		
拟定承包人情况	承包人名称	山东同力建设项目管理有限公司	
	资质等级	综合资质	
	资质证书编号	E137004339	
	项目总监姓名	孙磊	
	总监注册证号	37014067	
联系人	孙磊	联系电话	18653370795



20-127

发包人意见:

2/3

发包人(公章):
法定代表人(签字):
年 月 日

承包人意见:

1/2

承包人(公章):
法定代表人(签字):
年 月 日

招投标监管部门意见:

材料合格

2/3

(公章):
2010年8月28日



淄博市建设工程直接发包申请及备案表

（ 监 理 ）

（J2020）第 648 号

填报时间： 年 月 日

发包人名称	淄博海叹号资产运营有限公司		
单位性质	有限责任公司		
工程名称	日日顺家居产业园一期项目监理工程		
建设地点	淄博市周村区		
建设规模	18091.21 平方米		
资金来源	自筹	资金落实情况	已落实到位
投资总额（万元）	2894.5936	发包合同估算价（万元）	20.2621552
发包内容	监理		
工期（日历天）	611 天		
申请直接发包理由	该工程为非国有资金投资项目，根据淄建发（2017）176 号文件规定，申请对该项目工程进行直接发包		
拟定承包人情况	承包人名称	山东同力建设项目管理有限公司	
	资质等级	综合资质	
	资质证书编号	E137004339	
	项目总监姓名	孙磊	
	总监注册证号	37014067	
联系人	孙磊	联系电话	18653370795



20-130

发包人意见:

同意.

发包人(公章):
法定代表人(签字): 王贤
年 月 日

承包人意见:

同意.

承包人(公章):
法定代表人(签字):
年 月 日

招投标监管部门意见:

同意.

(公章):
2020年12月29日

淄博市建设工程直接发包申请及备案表 (监 理)

(J 2021) 第 (022) 号

填报时间: 2021年6月3日

发包人名称	淄博海叹号资产运营有限公司		
单位性质	有限责任公司		
工程名称	日日顺家居产业园一期项目监理工程		
建设地点	淄博市周村区		
建设规模	49433.16 平方米		
资金来源	自筹	资金落实情况	已落实到位
投资总额 (万元)	7909.3056	发包合同估算价 (万元)	8.36834
发包内容	监理		
工期 (日历天)	369 天		
申请直接发包理由	该工程为非国有资金投资项目, 根据淄建发(2017)176号文件规定, 申请对该项目工程进行直接发包		
拟定承包人情况	承包人名称	山东同力建设项目管理有限公司	
	资质等级	综合资质	
	资质证书编号	E137004339	
	项目总监姓名	孙磊	
	总监注册证号	37014067	
联系人	孙磊	联系电话	18653370795



发包人意见:



发包人(公章)
法定代表人(签字)



2021年6月3日

承包人意见:



承包人(公章)
法定代表人(签字)

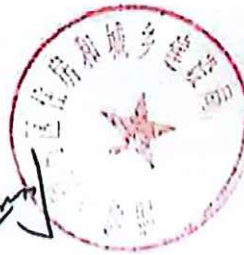


2021年6月3日

招投标监管部门意见:

2021/6/3

2021/6/3



(公章):

2021年6月3日

建设工程监理合同

合同编号：201909120133

签约时间：2019年09月19日

签约地点：青岛市崂山区海尔工业园

委托人：淄博海叹号资产运营有限公司

监理人：山东同力建设项目管理有限公司

合同订立地点：青岛市崂山区

合同编号：

签订日期：



第一部分协议书

委托人：淄博海叹号资产运营有限公司

监理人：山东同力建设项目管理有限公司

为进一步明确责任，保障委托人与监理人双方的利益，保证工程顺利进行，经委托人、监理人友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程监理事项协商一致，订立本合同。本合同将作为政府部门备案合同的补充合同，如与备案合同有不相符合的地方，以本合同为准。

本合同及其附件（如果有）应填写必要的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删节、增添均无效



一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- 1.工程名称：日日顺家居产业园（一期）监理工程
- 2.工程地点：淄博市周村区
- 3.工程规模：建筑面积约 13.5 万平方米；建筑栋数：13 栋；层数 1#企业总部地上 10 层地下 1 层；3#~8#生产车间、10#物流及环保中心地上 2 层；2#、9#、11#手工作坊地上 3 层，结构形式：混凝土框架结构，部分单体含轻钢屋面及钢结构雨棚；
- 4.总投资：约 2.6 亿元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙磊，身份证号码：370305198107143430，注册号：37014067。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾壹万贰仟圆整整（¥1512000 元），该金额为增值税含税价格。

六、监理工期、费用

工程监理工期：开工日期以甲方书面通知为准，绝对工期为 490 日历天，竣工工期暂定 2020 年 8 月 1 日。此绝对工期为工程自开工至实际竣工时间。

本合同及其附件（如果有）等填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格处，有任何涂改、删减、增添均无效。



后期维修、手续办理、冬歇期（包括但不限于春节假日）及不可抗力的停工等不在此工期范围，现场有施工时，监理人员必须到场监理。竣工验收后的设计变更执行须监理人员（可配1-2人）跟踪监理。在工程保修期内，监理人可不在现场配备常驻监理人员，但需按委托人通知的时间到场履行工程保修阶段的监理义务。总工期延期三个月内没有延期费。

2、工程监理费单价 11.2 元/m²，建筑面积为：13.5 万 m²。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同注明的条件、期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、授权条款

监理人理解并同意在未持有委托人出具的有效授权委托书（加盖委托人公章并有委托人法定代表人签字或签章）或者双方之间按照本合同规定的生效条件已经存在生效的书面合同的情况下，委托人任何业务经办人员无论以口头形式或书面形式作出的任何业务承诺、任何行为（包括但不限于未经委托人授权以委托人名义、以委托人业务员名义发出业务订单，接收、验收或确认任何工作成果），都不能代表委托人，该种行为完全是其个人行为（事后经委托人书面追认除外），监理人同意由此发生的所有法律后果都由其自行承担，无权向委托人主张任何权利。如因此给委托人造成损失的，监理人应负责赔偿。对监理人不按本条约定执行的行为，委托人有权要求监理人支付违约行为涉及金额百分之三十的违约金。

九、合同订立

1. 订立时间：2019年8月。
2. 订立地点：青岛市崂山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方伍份，乙方叁份。

本合同及其附件（如果有）应填写正确的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的完整号，任何涂改、删减、增添均无效



【本页为签署页】



委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人：(盖章)

电话：



住所：

邮政编码：

法定代表人：(盖章)

电话：



本合同及其附件(如果有)除填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外,任何涂改、删减、增加均无效。



Small illegible text or mark at the bottom right.

6069

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	日日顺家居产业园一期项目1#企业总部	结构类型	框架、剪力墙结构	层数/建筑面积	地上10层、地下1层/14066.39m ²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2019年6月10日
项目负责人	黄巍	项目技术负责人	窦卫	竣工日期	2021年8月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项			验收合格
		共抽查 8 项，符合规定 8 项			
		经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 3 项			好
5	综合验收结论	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：胡同意 注册号：1100072-013 有效期至：2022年6月 </div>			
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人 (注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	
	年月日	年月日	2021年8月10日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

101000510415

6069

6070

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	日日顺家居产业园一期项目2#手工作坊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层/21625.37m ²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2019年6月10日
项目负责人	黄巍	项目技术负责人	赛卫	竣工日期	2021年8月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项	共抽查 8 项, 符合规定 8 项	经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 3 项	好		
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(注册建造师执业印章):	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	年月日	年月日	2021年8月20日	年月日	年月日

注册建造师
注册号: 1100072-013
有效期: 至2022年
同意验收

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

6070

三、佑园一期 13-20#、27-33#楼及附属车库工程、文体场馆工程

高新区建设工程直接发包备案表（监理）

(J 2020) 第 (21) 号

填报时间： 年 月 日

建设单位(盖章)	新东升置业集团有限公司		联系人 联系电话	曹柏杨 18353357335	
单位性质	私营				
工程名称	佑园小区 13#-14#、 19#-20#、27#-31#楼	工程规模 (面积层数结构类型)	128652 m ² 、1/7/8/11/27 层、砼剪力墙		
建筑面积	128652 m ²	工程造价	21230 万元		
建设地点	高新区万杰路以南、金晶 大道以西、政通路以北	监理取费	140 万元		
监理单位	山东同力建设项目管理 有限公司	联系人 联系电话	孙磊 18653370795		
营业执照注册号	91370303762877861U	资质等级	工程监理综合资质		
项目总监	孙磊	专业监理 工程师	李彬 郭德山 郭猛 张彪	监理员	张助轩 夏腾飞 崔亦方 王立滨
计划开竣工日期	2020年8月15日至2022年7月30日		质量等级	合格	
初审意见	<p>经办人(签字): 年 月 日</p>				
单位负责人 意见	<p>负责人(签字): 年 月 日</p>				

说明：此备案表一式三份，审批单位存档一份，建设单位、监理单位各持一份到有关部门办理质量、安全、开工等手续。

20-116

淄博市建设工程直接发包申请及备案表 (监 理)

(J 2021) 第 (15) 号

填报时间： 年 月 日

发包人名称	新东升置业集团有限公司		
单位性质	私营有限公司		
工程名称	佑园小区 2#地下车库标段三、标段四		
建设地点	高新区金晶大道以西、万杰路以南		
建设规模	25957 m ² 、砼框架结构、地下 1 层		
资金来源	自筹	资金落实情况	已落实
投资总额 (万元)	5220	发包合同估算 价 (万元)	29
发包内容	全过程监理		
工期 (日历天)	2021 年 4 月 30 日至 2023 年 2 月 27 日 (共 683 日历天)		
申请直接发包理由	该项目使用非国有资金投资 (指国有资金占控股或主导地位以外并且不含政府和社会资本合作) 进行建设, 不在《中华人民共和国招标投标法》、《必须招标的工程项目规定》(国家发展和改革委员会令 第 16 号)、《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》(发改法规规〔2018〕843 号) 等文件规定的必须招标范围之内。		
拟定承包人情况	承包人名称	山东同力建设项目管理有限公司	
	资质等级	工程监理综合资质	
	资质证书编号	E137004339	
	项目总监姓名	孙磊	
	总监注册证号	37014067	
联系人	王敏	联系电话	15275987330

淄博市建设工程直接发包申请及备案表 (监 理)

(J 2021) 第 (27) 号

填报时间： 年 月 日

发包人名称	新东升置业集团有限公司		
单位性质	私营有限公司		
工程名称	佑园小区 15#、18#、32#楼		
建设地点	高新区金晶大道以西、万杰路以南		
建设规模	26166 m ² 、砼框架结构、地上 层地下 层		
资金来源	自筹	资金落实情况	已落实
投资总额 (万元)	5230	发包合同估算 价 (万元)	28.6
发包内容	全过程监理		
工期 (日历天)	2021 年 8 月 15 日至 2023 年 1 月 30 日 (共 533 日历天)		
申请直接发包理由	该项目使用非国有资金投资 (指国有资金占控股或主导地位以外并且不含政府和社会资本合作) 进行建设, 不在《中华人民共和国招标投标法》、《必须招标的工程项目规定》(国家发展和改革委员会令 第 16 号)、《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》(发改法规规 (2018) 843 号) 等文件规定的必须招标范围之内。		
拟定承包人情况	承包人名称	山东同力建设项目管理有限公司	
	资质等级	工程监理综合资质	
	资质证书编号	E137004339	
	项目总监姓名	孙磊	
	总监注册证号	37014067	
联系人	王敏	联系电话	15275987330

24-143

淄博市建设工程直接发包申请及备案表 (监 理)

(J 2022) 第 (30) 号

填报时间： 年 月 日

发包人名称	新东升置业集团有限公司		
单位性质	私营		
工程名称	佑园小区 3#地下车库		
建设地点	淄博高新区万杰路以南、涝淄河以西		
建设规模	25459 m ² 、砼框架结构、地上 0 层地下 1 层		
资金来源	自筹	资金落实情况	已落实
投资总额 (万元)	5120	发包合同估算价 (万元)	28
发包内容	全过程监理		
工期 (日历天)	2022 年 12 月 5 日至 2024 年 9 月 30 日 (共 665 日历天)		
申请直接发包理由	该项目使用非国有资金投资 (指国有资金占控股或主导地位以外并且不含政府和社会资本合作) 进行建设, 不在《中华人民共和国招标投标法》、《必须招标的工程项目规定》(国家发展和改革委员会令第 16 号)、《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》(发改法规规 (2018) 843 号) 等文件规定的必须招标范围之内。		
拟定承包人情况	承包人名称	山东同力建设项目管理有限公司	
	资质等级	工程监理综合资质	
	资质证书编号	E137004339	
	项目总监姓名	孙磊	
	总监注册证号	37014067	
联系人	王敏	联系电话	15275987330



22-182

4189

佑园一期_____楼及周边车库工程监理合同

新东升置业集团有限公司
佑园一期 13#~20#、27#~33#楼及附属车库、
文体场馆工程工程
监理服务

合同文件

建设单位：新东升置业集团有限公司

监理单位：山东同力建设项目管理有限公司

工程名称：佑园一期监理工程

工程地点：中国山东省淄博市

合同编号：

签订时间：2020年7月16日



第一部分 工程协议条款

建设单位（甲方）：新东升置业集团有限公司

监理单位（乙方）：山东同力建设项目管理有限公司

一、委托监理工程概况

1.1 项目名称：淄博高新区文体中心项目

1.2 项目地址：山东省淄博市高新区世纪英才学校以东、万杰路以南、政通路以北、金晶大道以西。

1.3 工程名称：佑园一期 13-20#、27-33#楼及附属车库工程、文体场馆工程。

1.4 佑园工程内容：佑园一期 13-20#、27-33#楼及附属车库、配套工程、文体场馆工程及甲方要求监理的其他工作，面积约计 20.8 万 m²。

二、范围和要求

2.1 经双方协商，建设单位委托监理单位对下列各项工程实行全过程监理：

- A. 开工前的前期服务工作（包括图纸会审、方案及深化设计审核、工程招投标配合、施工组织设计审核等）；
- B. 基础工程：基坑支护及土方开挖工程，桩基础工程；
- C. 土建工程：砼结构，砌体，抹灰，屋面，保温，外立面装饰等；
- D. 各类防水工程；
- E. 机电工程：包括大型甲供设备；
- F. 电梯、扶梯安装工程；
- G. 门窗工程；
- H. 精装修工程（含样板间工程）；
- I. 厨柜工程；
- J. 阳台栏杆工程；
- K. 弱电系统工程：可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等；
- L. 防火卷帘、钢质防火门供应安装工程；
- M. 公共设施配套工程；
- N. 红线内小市政工程：道路、电力、电视、电信、雨污水、给水、燃气、中水及各专业



与市政的接驳。各分区的预留接口及市政节点。

O. 配套大市政工程：包括但不限于整个项目的大市政道路、电力、电视、电信、雨污水、给水、燃气、中水、园林景观专业及各专业与现状大市政的接驳，各分区的预留接口；周边大市政现状的详细调查，图纸的详细审核；与工程相关的所有协调工作；河道改造。

P. 场区道路、排水工程；

Q. 场区园林绿化：硬景（硬质铺地、园林小品等）、软景（绿化种植等）、水体、景观照明等所有园林绿化工程范围内的内容；

R. 场区围墙工程；

S. 商业、会所工程；土建、装饰、水电、绿化等；

T. 样板房工程；土建、装饰、水电。

U. 工程综合竣工备案验收。

2.2 其它分包工程，建设单位有权按自己意图决定是否划归监理单位的服务范围，监理单位应当无条件配合。

2.3 监理服务内容以招标文件和建设单位确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容为准。对于工程进度款的审核，监理仅负责确认工程形象进度，不得单独签字确认其他任何涉及经济费用的资料；对于工程变更、签证，监理仅负责协助甲方确认各种现场签证的真实性，不得单独签字确认其他任何涉及经济费用的资料。

2.4 监理单位须按建设单位的要求对总承包工程及各专业分包工程进行监理，并督促承包单位和各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

三、 监理期限

3.1 本工程监理期限：自工程开工进场至工程备案验收完成。自监理单位进驻现场开始工作起计（具体进场时间以业主发出的《开工令》所述为准）。监理周期同总包合同建设周期，并配合甲方完成项目备案。

四、 酬金的计取及支付方式

4.1 监理酬金计取方式：

a. 本合同监理服务费综合单价，包括但不限于该监理人员工资、奖金、补贴、加班费用、管理费、设备及仪器、办公、交通、通讯、政府招投标相关费用（招投标代理费用除外）保险、



利润、税金等全部费用，本合同未单独列明的费用均包含在该服务费中。

b、按项目总建筑面积综合包干：综合单价 11 元/m²，其中基本费用为 7 元/m²，绩效费用 4 元/m²（绩效费用清单详见附件 1）。最终结算按实际建筑面积计取。如本合同综合单价违背当地政府相关文件规定，差额部分视为乙方让利，乙方也不得因此向建设单位提出索赔。

该项目暂按 20.8 万平米计算含税总价约计：228.8 万元，除税额 215.85 万元，税率 6%，税额 12.95 万元，增值税专用发票。最终结算面积数以实际发生为准。

4.2 监理方驻本项目员工，正常工作日除总监、资料员外，其他人员按照建设单位要求纳入项目部综合办公管理体系，与建设单位项目部全体管理人员共同进行本项目的统筹管理。所有监理人员必须按照建设单位要求遵守每日作息时间，并遵守每日上下班考勤打卡制度。监理人员在本项目监理期间须专职按时在岗，未经甲方书面同意，监理人员不得兼任其他项目的监理成员。

4.3 监理单位提供与建设单位应付款金额等额并符合建设单位要求之增值税专用发票后，建设单位向监理单位支付全部监理金额或其中的部分金额，监理单位逾期提供发票的，建设单位有权延期付款且不构成违约。

4.4 付款方式

4.4.1 预付款：无。

4.4.2 进度款支付：

1) 正负零验收合格后，甲方向乙方支付监理费总价的 10%（有绩效费用扣除的予以扣除）；

2) 主体工程按期达到预售节点，甲方向乙方支付监理费总价的 10%（有绩效费用扣除的予以扣除）；

3) 主体工程按期达到封顶，并经甲方及政府质监部门主体验收通过后，甲方向乙方支付监

理费总价的 30%（有绩效费用扣除的予以扣除）；

4) 主体内外装饰工程完成 50% 以上后，甲方向乙方支付监理费总价的 20%（有绩效费用扣除的予以扣除）；

5) 主体内外装饰工程完成 100% 时，乙方按要求提供完所有资料并通过档案验收并工程竣工备案验收通过，甲方向乙方支付至监理费总价的 95%（有绩效费用扣除的予以扣除）；

6) 剩余 5%，质保期满（竣工后 3 年）无质量投诉和保修事项 100% 完成，甲方向乙方无息付清该部分余款（质保期内的维修过程中，如有发现质量问题显为竣工验收前监理失职造成的，仍按照附件 1 扣除相应服务费）。



3、总监任命书及监理团队名单

总监理工程师任命书

工程名称：佑园一期项目

编号：

致：浙东升置业有限公司
兹任命孙磊（注册监理工程师注册号：37014067）为我单位佑园一期工程、文体场馆工程项目总监理工程师。负责履行《建设工程监理合同》，主持项目监理机构工作，严禁从事与监理合同无关的业务。

工程监理单位(盖章)

法定代表人：_____

日期：2020年7月20日



填表说明：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

甲方（发包方）

名称：新东升置业集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：山东省淄博市张店区新村西路 185 号淄博电子商务产业创
新园 A 座 16 层

电话：0533-3190688

（选择填写以下信息用于开具增值税专用发票：）

税号：91370303729260464P

开户银行：中国建设银行淄博西城支行

户名：新东升置业集团有限公司

帐号：37001632295052500072

乙方（承包方）

名称：山东同力建设项目管理有限公司

法定代表人：许继文

委托代理人：

地址：淄博市张店区火炬广场 B 座 17-18 楼

电话：（以下信息用于付款）0533-2302322

税号：91370303762877861U

开户银行：交通银行淄博高新技术产业开发区支行

户名：山东同力建设项目管理有限公司

帐号：373899991010003363062

2020 年 7 月 16 日

四、金奥金融商务综合体项目

高新区工程直接发包备案表 (监理)

(J 2020) 第 (01) 号

填报时间: 2019 年 12 月 30 日

建设单位(盖章)	山东金奥置业有限公司		联系人 联系电话	刘明 15053386224	
单位性质	有限责任公司				
工程名称	金奥金融商务综合体(酒店部分、办公部分、裙房部分及地下车库)		工程规模(面积 层数结构类型)	3层、17层、25层 框架	
建筑面积	总建筑面积 63705.75 m ² (其中地上 48631.25 m ² 、地下 15074.5 m ²)		工程造价	11000 万元	
建设地点	天鸿路以西, 鲁泰大道以南		监理取费	828174.75 元	
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司		联系人 联系电话	王敏 15275987330	
营业执照注册号	91370303762877861U		资质等级	工程监理综合资质	
项目总监	孙磊	专业监理 工程师	张新永、李超 超、毕博闻	监理员	韩晓雨、黄龙、 孙伟、何林保
计划开竣工 日期	2020 年 1 月 15 日至 2022 年 1 月 29 日		质量等级	合格	
初审意见	依批报建[2019]176号 属于直接发包 经办人(签字): 孙磊 2020 年 1 月 7 日				
单位负责人 意见	负责人(签字): 孙磊 2020 年 1 月 7 日				

一
审
批
单
位
存

说明:此备案表一式三份,审批单位存档一份,建设单位、监理单位各持一份到有关部门办理质量、安全、开工等手续

19-1024

第一部分 协议书

委托人（全称）：山东金奥置业有限公司

监理人（全称）：山东同力建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金奥金融商务综合体项目；
2. 工程地点：鲁泰大道以南、泰美路以东；
3. 工程规模：3层/17层/25层 地下2层，63705.75平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：11000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙磊，身份证号码：370305198107143430，注册号：37014067。



五、签约酬金

签约酬金（大写）：每平方米壹拾叁元，合计约捌拾贰万捌仟壹佰柒拾肆点柒伍元
（828174.75元），以按照工程量计算规则计算出的建筑面积并经审计单位审核后的数量进行结算，每次付款时监理人应出具增值税专用发票及经审计单位出具的支付审核报告，否则委托人可以拒绝付款。

包括：

1. 监理酬金：约捌拾贰万捌仟壹佰柒拾肆点柒伍元。
2. 相关服务酬金： 合 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： 合 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

(5) 监理期满后，委托人仍需监理人提供监理服务，相关费用另行协商。

六、期限

1. 监理期限：

自工程开工之日起24个月，如果工程拖期，另外附加三个月的免费服务期。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



6375

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁 JG-002-

工程名称	金奥金融商务综合体（酒店部分、办公部分、裙房部分及地下车库）	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	3层、17层、25层 63705.75m ²
施工单位	山东宝诚集团有限公司	技术负责人	马玲	开工日期	2020.1.15
项目经理	黄建华	项目技术负责人	王进东	竣工日期	2022.7.1
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			经查 8 个分部全部符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项,经审查符合要求 10 项			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 10 项,符合要求 10 项,经返工处理符合要求 项			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项,项,达到“好”和“一般”的 10 项,经返修处理符合要求的 项			通过验收
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人  2022年7月1日	总监理工程师  2022年7月1日	项目负责人(盖注册建造师执业印章):  2022年7月1日	项目负责人  2022年7月1日	项目负责人  2022年7月1日

山东省建设工程质量安全监督总站监制



6375

五、淄博市大数据产业园(山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目)配套基础设施项目(公共服务中心、孵化中心)装饰装修设计施工一体化工程监理服务

10/1

淄博市建设工程直接发包申请及备案表
(监 理)

(J2022)第 20 号

填报时间: 2022 年 9 月 7 日

发包人名称	山东爱特云翔信息技术有限公司		
单位性质	有限责任公司		
工程名称	淄博市大数据产业园(山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目)配套基础设施项目(公共服务中心、孵化中心)装饰装修施工工程监服务		
建设地点	淄博市临淄区临淄大道与经九路交叉口东南角		
建设规模	总面积约 71447.38 m ² 。其中:公共服务中心总建筑面积 40541.01 m ² ;孵化中心总面积 30906.37 m ²		
资金来源	自筹	资金落实情况	已落实
投资总额(万元)	约 8050	发包合同估算价(万元)	77.163
发包内容	装饰装修(硬装、软装)还包括相关的附属设施、弱电智能化、机电,部分消防、暖通、新风系统改造、现场安全管理、质量管理、工期管理、合同管理、现场组织协调。		
工期(日历天)	2022.05.03-2022.09.30, 151(日历天)		
申请直接发包理由	1、车库与园区内其他单体工期不相邻,无法与其他标段同期建设无法合并招标。2、监理费用小,达不到国家发改委 2018 年第 16 号令规定的必须招标标准。		
拟定承包人情况	承包人名称	山东同力建设项目管理有限公司	
	资质等级	工程监理综合资质	
	资质证书编号	E137004339	
	项目总监姓名	孙磊	
	总监注册证号	37014067	
联系人	王敏	联系电话	15275987330



22-11

发包人意见:

同意直接发包, 承诺在工程建设过程

中承担质量安全相应责任

发包人(公章):

法定代表人(签字):

2022年9月7日

承包人意见:

同意直接发包, 承诺在监理过

程中承担质量安全相应责任

承包人(公章):

法定代表人(签字):

2022年9月7日

招投标监管部门意见:

(公章):

2022年9月7日

4808

工程监理服务合同

委托人（以下简称“甲方”）：山东爱特云翔信息技术有限公司

法定代表人：闫志卿

地 址：淄博市临淄区临淄大道 1177 号爱特云翔

联系人：徐涛

电 话：13589086379

邮 箱：tao.xu@flsay.com

监理人（以下简称“乙方”）：山东同力建设项目管理有限公司

法定代表人：许继文

地 址：创业火炬广场 B 座 17-18 楼

联系人：孙磊

电 话：0533-2302646

邮 箱：sdtlpm126@.com

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：淄博市大数据产业园（山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目）配套基础设施项目（公共服务中心、孵化中心）装饰装修设计施工一体化工程监理服务；

2. 工程地点：山东省淄博市临淄区临淄大道与经九路交叉地块；

3. 工程规模：总面积约 71447.38 m²。其中：公共服务中心总建筑面积 40541.01 m²；孵化中心总面积 30906.37 m²。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 工程监理服务合同；
2. 通用条款；
3. 专用条款
4. 附录 A 相关服务的范围和内容；
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；
附录 C 监理服务内容及要求；
附录 D 乙方派驻人员一览表；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙磊，身份证号码：370305198107143430，

注册号：37014067。

五、合同范围和条件

本合同的范围和条件与上述合同文件中规定内容一致。

六、合同总价

本合同含税总价为大写：柒拾柒万壹仟陆佰叁拾元整；小写（¥）
771630.00 元。

以上服务费包含所有监理服务费和相关服务服务费（施工阶段保修阶段、其他）等全部费用。

七、质量保证及服务承诺：（详见乙方响应文件）

八、验收

乙方按监理规范、技术规范对本项目实施监理，并形成完整的书面监理资料，经有关专业权威部门认可后，甲方将对其监理服务资料进行验收。若乙方提供的书面监理资料不能通过专业权威部门认可，则甲方有权拒绝验收。

九、服务期限



监理服务期限：合同签署生效进场至竣工验收（6个月），除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，由甲乙双方协商解决。

十、付款方式

支付次数	支付时间	支付比例	支付方式
首付款	合同签署生效，监理人员全部进场后 10 个工作日内	20%	20%电汇
第二次付款	提供监理服务 3 个月后	30%	15%电汇+15%银行承兑
第三次付款	施工完成并经甲方签署竣工验收合格报告后	47%	银行承兑
最后付款	缺陷责任期满（缺陷责任期为竣工验收合格后 24 个月）	3%余款无息付清	银行承兑

发票开具：每次付款前，乙方需开具足额的 6%增值税专用发票。

十一、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付相应监理服务费。

十二、送达

1. 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同首页约定的地址、联系人和通信终端。一方变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

2. 本合同约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院的法律文书送达地址，人民法院的诉讼文书（含裁判文书）向合同任何一方按本合同首页地址送达的，视为有效送达。合同双方对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。



十三、合同订立及生效

1. 订立时间：2022 年 03 月 31 日。
2. 订立地点：山东爱特云翔信息技术有限公司。

3. 本合同经双方代表签字盖章后生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份。

(以下无正文)

(此页无正文，为淄博市大数据产业园(山东斐讯云翔 IDC 大数据中心二期项目)配套基础设施项目(公共服务中心、孵化中心)装饰装修设计施工一体化工程监理服务合同签章页)

甲方：山东爱特云翔信息技术有限公司

法定代表人

或授权代表(签字)：

日期：2022年4月6日

乙方：山东同力建设项目管理有限公司

法定代表人

或授权代表(签字)：

开户银行：交通银行淄博高新技术产业开发区支行

账号：373899991010003363062

日期：2022年03月31日



7064

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	山东斐讯云翔IDC大数据中心二期项目办公中心		结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	24层 38187.62
施工单位	深圳洪涛集团股份有限公司		技术负责人	宋明远	开工日期	2020年5月2日
项目负责人	王东锋		项目技术负责人	吴建成	竣工日期	2020年5月3日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定分部				合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项				合格
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人 (盖注册建造师执业印章)	总监理工程师	项目负责人 (盖注册建造师执业印章)	项目负责人	项目负责人	
	2020年5月3日	2020年5月3日	2020年5月3日	2020年5月3日	年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

7064

项目总监（陆侧供电工程）类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派陆侧供电工程项目总监自认为最具代表性的担任项目总监完成的已竣工的电力工程类监理项目业绩，

1. 优先提供含 10kV 及以上变配电的工程监理业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目总监职务、签字盖章页）和竣工验收证明材料扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。

3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

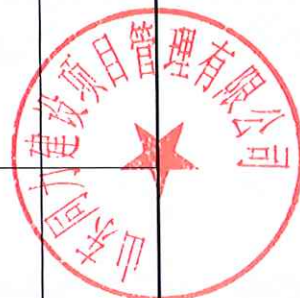
姓名	解天龙	性别	男	年龄	49
职务	陆侧供电 工程项目 总监	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370283197608058 751	手机号码	15315332321
参加工作时间	2002 年		从事项目总监工作年限	16 年	
项目总监 资格证书编 号	37008398				

已完工程项目情况

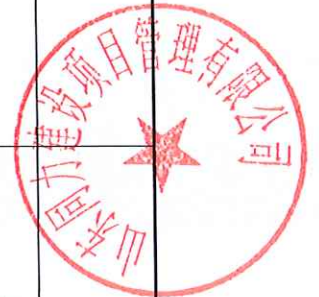
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同金额	合同签订日期	竣工时间	备注
1	浙能阿克苏纺织工业城热电厂配套二期热网工程福州路特色产业园施工监理服务项目	工程施工阶段的监理服务，主要包括：整个工程的土建、安装、材料设备、调试等工程监理及竣工验收的其他工作。监理工作	浙能阿克苏纺织工业城热电厂配套二期热网工程福州路至特色产业园新建蒸汽主管道管径 DN350~DN600，	78 万元	2021 年 5 月 31 日	2022 年 11 月 2 日	



		内容：配合项目前期准备工作、材料设备采购、土建及安装施工、竣工验收及移交、配合结算审核、资料归档管理、质量保修、工程监理总结等全方位、全过程的监理服务内容。	建设总长度约15公里，敷设方式采用低支架架空布置，局部采用地埋（如跨企业大门、公路等），工期6个月，建安工程总投资约6500万元				
2	巴彦淖尔市新能源发展有限责任公司乌拉特后旗二期三口20MW分散式风电工程施工（塔架安装，基础施工和开关站内建筑安装工程）、调试到移交生产、达标投产	本工程监理范围为巴彦淖尔市天风新能源发展有限责任公司乌拉特后旗二期三口20MW分散式风电工程施工（塔架安装，基础施工和开关站内建筑安装工程）、调试到移交生产、达标投产	/	30万元	2020年1月	2022年3月15日	



		的全过程 监理。监 理工作应 按照四控 制(质量、 投资、进 度、安全 控制)、两 管理(合 同、信息 管理)、一 协调(协 调业主和 设备、施 工承包商 的关系) 的原则进 行:土方 回填、混 凝土浇筑 和塔架及 风机主设 备吊装工 程必须旁 站监理					
3	湖北大通科分光电 冶融高4.3MW布 式光伏项目	建设监理 服务期限 为工程建 设的所有 监 理 工 作,包括 施工、消 缺、尾工 直至竣工 验收完成	4380.2 85KW	4.48万 元	2021年 6月	2021年 11月15 日	



一、浙能阿克苏纺织工业城热电厂配套二期热网工程福州路特色产业园段施工监
理服务项目

4469

正本

业主方合同编号：ZNAD/FW-2021-056

监理单位方合同编号：

浙能阿克苏纺织工业城热电厂配套二期
热网工程福州路至特色园段

施工监理合同



业主：浙能阿克苏热电有限公司

监理单位：山东同力建设项目管理有限公司

签订地点：阿克苏

李延民

表小

合同条款及格式

本合同由下列双方于【2021】年【5】月【3】日于【阿克苏】签署：

- (1) 浙能阿克苏热电有限公司，以下简称“业主”；与
 - (2) 【山东同力建设项目管理有限公司】，以下简称“监理单位”。
- 业主和监理单位以下合称“双方”，单独称为“一方”。

鉴于：

业主通过招标，确定由 山东同力建设项目管理有限公司 实施浙能阿克苏纺织工业城热电厂配套二期热网工程福州路至特色产业园段施工监理服务项目，并将向监理单位支付相应的报酬，监理单位同意按本合同规定提供上述服务。为此，双方在平等互利的基础上，通过友好协商，达成本合同条款如下：

第一条 定义及解释

1.1 下列名词和用语在本合同中使用，除非上下文另有规定，否则，具有如下含义：

(1) “项目”是指业主委托监理单位实施施工监理的浙能阿克苏纺织工业城热电厂配套二期热网工程福州路至特色产业园段施工监理服务项目，具体描述详见合同附件1和附件2；

(2) “现场”是指浙能阿克苏纺织工业城热电厂配套二期热网工程福州路至特色产业园段施工场地，包括建设项目所需的永久性施工用地和临时性施工用地，详见本合同附件1；

(3) “监理机构”是指监理单位根据本合同派驻项目现场，直接承担本合同所述施工监理实施责任的组织，由总监理工程师、监理工程师和其他监理人员组成，详见合同附件4；

(4) “总监理工程师”是指由监理单位提名经业主同意后任命，代表监理单位负责本监理合同履行的总负责人，也是监理机构的全面负责人。监理单位委托总监理工程师行使业主在合同中赋予监理单位的权限，并对总监理工程师的行为负责；

(6) “施工承包商”是指负责进行项目的土建、安装施工的承包商，包括其任何及所有分包商；

(7) “设计方”是指与业主就项目签订设计服务合同，负责进行项目的有关



5.1.2 除不可抗力外, 因业主原因导致本合同期限延长超过三个月以上时, 超过3个月以上的附加服务费用按下列方法确定:

附加服务费用=本合同期限延长时间(天)X 正常工作酬金/合同中约定的监理与相关服务期限(天)。

5.2 额外服务

5.2.1 如果由于施工监理非因监理单位的原因而被中止或终止执行时, 监理单位所进行的必要的善后工作以及为恢复施工监理所进行的工作, 从而导致监理单位的投入的工作量及费用增加, 超过该部分的监理服务费用应按5.2.2中计算确定的费用予以增加, 最终确定的增加费用由双方协商而定, 且应相应延长监理单位完成施工监理的时间(如有时间限制时)。

5.2.2 额外服务费用按下列方法确定:

额外服务费用=善后工作及恢复服务的准备工作时间(天)X 正常工作酬金/合同中约定的监理与相关服务期限(天)。

第六条 监理费用及其支付

6.1 正常服务费用

作为监理单位按本合同提供的施工监理(不包括附加服务和额外服务)的对价, 业主将向监理单位支付一笔总额为人民币【78】万元(大写: 柒拾捌万元整)的费用(以下简称“正常服务费用”), 该费用已包含了监理单位履行本合同下义务所需支付的所有费用(包括监理人员应工程建设需要工作时间外的服务费用), 详细的分项价格表见合同附件3。除非按本合同明确规定或经双方同意加以调整, 正常服务费用在本合同期限内固定不变。

6.2 支付

业主应按照下述规定向监理单位支付服务费用

6.2.1 服务费用的支付

业主应按下述规定向监理单位支付正常服务费用:

(1) 预付款支付: 本工程无预付款。

(2) 进度款的支付:

基本监理费=正常服务费用*80%, 在合同期限内按季度向监理单位支付服务费用, 第一季度服务费用金额为基本监理费总额*50%, 第二季度服务费用金额为基本监理费总额*40%。每一季度结束, 次季度第一个月监理单位按照规定提



15.3 合同修改

本合同的任何修改、变更均应由双方协商后书面作出，并在双方法定代表人或其授权代表正式签署后方可生效。对本合同的任何修改、变更一经生效即取代本合同原有的相应条款或内容。

15.4 无效条款

本合同项下任何条款或内容经裁定无效，不应影响本合同其他条款和内容的有效性。

15.5 转让与分包

本次招标项目不允许转让与分包。

15.6 继续有效

所有明示或默示在本合同期满或提前终止之后继续有效的条款，在本合同期满或提前终止后仍然有效并对有关方具有约束力。

15.7 文本

本合同正本一式贰份，双方各持壹份，副本肆份，双方各执两份。

本合同所述双方已促使其法定代表人或授权代表于本合同首页书明之日及地点签署本合同，以昭信守。

业主：浙能阿克苏热电有限公司

监理单位：山东同力建设项目管理有限公司

单位地址：新疆阿克苏纺织工业城四川路99号浙能热电厂

单位地址：淄博市高新区柳泉路111号创业火炬广场B座17-18层

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：





签署日期：2021年5月31日

签署日期：____年____月____日

开户银行：中国建设银行股份有限公司阿克苏地区分行营业部营业室（行号：105891000021）

开户银行：交通银行淄博高新技术产业开发区支行（行号：301453070016）

帐号：65001690100052506172

帐号：373899991010003363062

税号：91652900584793015P

税号：91370303762877861U

南

嘉

附件 1 项目概况

监理工程项目概述

1 工程规模

浙能阿克苏纺织工业城热电厂配套二期热网工程福州路至特色产业园新建蒸汽主管道管径 DN350~DN600，建设总长度约 15 公里，敷设方式采用低支架架空布置，局部采用地埋（如跨企业大门、公路等），计划工期 6 个月，建安工程总投资约 6500 万元。

2 工程计划进度

本工程绝对工期约 6 个月。

3 工程质量总目标

建设质量总评为优良；

必须全面达到国家最新颁布的相关行业质量验收标准和中国电力建设企业协会的最新电力工程达标投产考核标准要求。



附件 3 报价表

(1) 投标报价汇总表

单位：人民币

序号	费用名称	单位	计算依据	单价(元)	数量	合价(元)
1	监理服务费	山东同力建设 项目管理 有限公司	/	780000.00	1	780000.00

(2) 投标分项报价表

单位：人民币

序号	姓名	岗位	每月基本	福利及保 险费	管理费用	月固定费 用(前三 项之和)	计划服务 月数	合计金额
1	解天龙	总监理工程师						
2	孙磊	土建监理工程师						
3	李廷民	安全监理工程师						
4	于永生	机电安装监 理工程师						
5	唐吉	资料监理工 程师						
6	陈金双	造价监理工 程师						
								780000 元


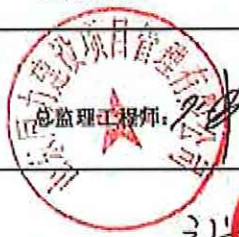



1

6721

浙能阿克苏热电有限公司配套二期热网工程
单位工程竣工验收报告

编码:

单位工程名称		嘉泰新材料等支线接入施工项目		单位工程编号		
施工单位		浙江华业电力工程股份有限公司		合同编号		ZNAD/SG-2022-008
工程地点		新疆阿克苏纺织工业城				
合同工期	开工	2022年09月10日		实际工期	开工	2022年09月10日
	竣工	2022年11月2日			竣工	年 月 日
工程简况: 嘉泰新材料、太平洋纺织、德润建材支线工程建设,建设总长度约1km,管径DN150/DN250/DN350,从二期主管网接出后采用低支架架空布置,局部采用地埋通过(如跨企业大门、公路等),承包人负责本工程土建及安装施工、材料采购等。						
验收意见	施工单位自评	合格				
	验收检查意见	按合同,设计文件完成,勘察部分工程,质量满足设计规范要求,工程资料齐全,参加验收单位人员具备法律法规和标准规范要求,具备验收条件,同意验收。				
施工单位意见(公章)		 项目经理: 朱宗华		年 月 日		
设计单位(公章)		项目负责人:		年 月 日		
监理单位意见(公章)		 总监理工程师:		2022年5月10日		
建设单位意见(公章)		 项目负责人:		2022年5月10日		








本表由施工单位填报,一式6份,建设单位、监理单位、总承包单位各存1份,施工单位存3份。

6721

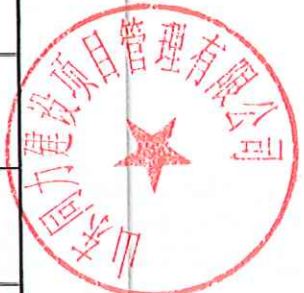
6722

浙能阿克苏纺织工业城热电厂配套二期热网工程 单位工程竣工验收报告

编码: AFRD-0100-ZYYJ-0110-GDG018-0001

单位工程名称		浙能阿克苏纺织工业城热电厂配套二期热网工程-二号线工程福州路至特色产业园段		单位工程编号	GD0018
施工单位		中国石油天然气第一建设有限公司		合同编号	ZNAD/SG-2021-002
工程地点		新疆阿克苏市纺织工业城			
合同工期	开工	2021年06月01日	实际工期	开工	2021年06月10日
	竣工	2021年10月06日		竣工	2022年07月19日
<p>工程简况:</p> <p>本工程建设的热力管网从阿克苏纺织工业城福州路预留处引出,分别沿江苏路、克州路、纺织大道、山东路、207省道、紫金路、兴业路沿线绿化带施工,供热管线建设总长度约15公里,管径为DN300~DN700。</p>					
验收意见	施工单位自评	 			
	验收检查意见				
施工单位意见 (公章)		 <p>项目经理: <u> </u> 2022年07月19日</p>			
监理单位意见 (公章)		<p>同意</p>  <p>监理工程师: <u> </u> 2022年7月7日</p>			
地勘单位意见 (公章)		<p>验收合格</p> <p>经部</p> 			
设计单位意见 (公章)		 <p>项目负责人: <u> </u> 年 月 日</p>			
建设单位意见 (公章)		 <p>总经理/分管领导: <u> </u> 2022年7月19日</p>			

本表由施工单位填报,一式4份,建设单位、监理单位各存1份,竣工备案存2份。



6722

二、巴彦淖尔市天风新能源发展有限责任公司乌拉特后旗二期三贵口 20MW 分散式风电项目工程施工全过程建设监理服务

4514

合同编号: TFFSS-2020-JL-02



巴彦淖尔市天风新能源发展有限责任公司乌拉特后旗二期三贵口 20MW 分散式风电项目工程

施工全过程监理合同



发包人: 巴彦淖尔市天风新能源发展有限责任公司
监理人: 山东同力建设项目管理有限公司

签订日期: 2020 年 1 月

签订地点: 呼和浩特市

电力建设监理合同

本合同由巴彦淖尔市天风新能源发展有限责任公司（以下简称“项目法人”）为一方与山东同力建设项目管理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方，经双方协商一致签订。

根据项目法人要求，监理单位愿意依照本合同所规定的条款及条文，承担巴彦淖尔市天风新能源发展有限责任公司乌拉特后旗二期三贵口 20MW 分散式风电项目工程施工全过程建设监理服务，兹就以下事项经双方协商一致签订本合同：

1、本合同书中的措词和用语应与下文提及的“项目法人/监理单位电力建设监理合同通用条件”、“项目法人/监理单位电力建设监理合同专用条件”中分别赋予它们的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解。一旦其内容和条款混淆不清或发生冲突，按如下次序解释，即：

2.1 在本合同履行中双方签署的补充协议与修正文件；

2.2 电力建设监理合同；

2.3 项目法人/监理单位电力建设监理合同专用条件；

2.4 附件，即：

附件 A——监理服务范围和对监理单位人员配备及其素质的基本要求；

附件 B——项目法人提供的职员、设备、设施和其他人员的服务；

附件 C——报酬和支付

2.5 项目法人/监理单位电力建设监理合同通用条件；

2.6 工程建设监理中标通知或委托书；

2.7 项目法人的招标文件；

2.8 监理单位的投标文件；

2.9 国家、行业、天风公司有关工程设计、施工、调试、验收的规程、规范和各阶段监理工作标准。



2.10 设计、施工、调试、验收过程中有关图纸、资料和实验报告。

3、考虑到下文提及的项目法人对监理单位的支付，监理单位在此向项目法人承诺将遵照本合同的规定履行服务。

4、项目法人在此同意按本合同中约定承担责任，按注明的期限和方式，向监理单位支付根据合同规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

5、未尽事宜，双方根据需要，经协商可另外签订补充协议。

6、本合同经双方法定代表人或授权代理人签字盖章后生效，至监理合同期满，提交监理总结、结清监理报酬后失效。

7、本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，双方各执五份。

项目法人：巴彦淖尔市天风新能源发展



代表签字：

李凤收

地址：内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗巴音镇

电话：0471-3251999

传真：

E-mail：

监理单位：山东同力建设项目



代表签字：



地址：

开户行：交通银行淄博高新技术产业
开发区支行

账号：373899991010003363062

电话：0533-2302646

传真：0533-2300833

E-mail：www.sdtlpm@126.com

注：监理费的收取需汇款到公司基本开户
账户，以公司正式发票或盖有公司财务专
用章的收款凭证为准。



附件 A:

一、服务范围

本工程监理招标范围为巴彦淖尔市天风新能源发展有限责任公司乌拉特后旗二期三贵口 20MW 分散式风电工程施工(塔架安装,基础施工和开关站内建筑安装等工程),调试到移交试生产、达标投产的全过程监理。监理工作应按照四控制(质量、投资、进度、安全控制)、两管理(合同、信息管理)、一协调(协调业主和设备、施工承包商的关系)的原则进行;土方回填、混凝土浇筑和塔架及风机主设备吊装工程必须旁站监理。

监理的具体工作包括但不限于如下范围:

1. 施工监理

1.1 组织施工图会审和交底,并对图纸中存在的问题通过业主向设计单位提出书面意见和建议,整理技术交底会议纪要,报业主签发。

1.2 负责分项、分部工程、关键工序、隐蔽工程和单位工程的质量检查和验收。

1.3 参与主要设备的招标与评标、合同谈判工作并提出监理意见。

1.4 参与对承包商的招标、评标、合同谈判工作。

1.5 审查承包商选择的分包单位、试验单位的资质并认可。

1.6 审查承包商提交的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证措施、安全文明施工措施、进度计划等。按设计图及有关标准,对承包商的工艺过程或施工工序进行检查和记录,对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

1.7 编制一级网络计划,核查二级网络计划,并组织协调实施。编写监理规划、程序、细则(细则要详细具体,具有可操作性)并确保实施。

1.8 审查承包商开工申请报告,审查和处理工程变更。

1.9 审查承包商质保体系和质保手册并监督实施。

1.10 检查现场施工人员中特殊工种持证上岗情况。

1.11 负责审查承包商编制的“施工质量检验项目划分”并督促实施,审核工程计量的数据和原始凭证。

1.12 检查进场原材料、设备、构件的采购、入库、保管、领用等管理制度及其执行情况。

1.13 按验收标准核查主要安装用材料、设备质量,提出有关验收问题的监理意见。



2.7 协助项目法人完成达标投产工作。

3. 试生产监理

对在试生产期间出现的设计问题、设备质量问题、施工问题提出监理意见。

4. 其他工作

4.1 编制整理监理工作的各种文件、通知、记录、检测资料、图纸等，合同完成或终止时交给项目法人。

4.2 建立工程项目在质量、安全、投资、进度、合同等方面的信息和管理网络，在项目法人、设计、设备、施工、调试单位的配合下，收集、发送和反馈工程信息，形成信息共享。

4.3 在监理合同签订生效后，由总监理工程师组织编写监理规划，报项目法人批准后实行。

4.4 参与和协助项目法人组织与工程建设相关的工程进度、安全、质量及造价控制等方面的协调会、审查会、检查会及验收会等活动。

5 监理资料的整理

编制整理监理工作的各种文件、通知、记录、检测资料、图纸等，合同完成或终止时交给项目法人。

二、对监理人员配备及其素质的基本要求

1、总监理工程师

1.1 监理单位设总监理工程师 1 人，须持有建设部监理资格证书，并具有与风电场工程总监业绩。副总监理工程师 4 人，要求持有建设部或地方或电力行业监理资格证书，并具有与本工程类似机组主体监理业绩。总监理工程师、副总监理工程师须年富力强，身体健康，作风正派，廉洁自律，具有组织协调能力，能胜任大型风电场建设项目管理的工作。

拟任总监应为投标文件的主要编制人，全程参加投标活动。

1.2.1.2 总监理工程师姓名：解天龙，身份证号码：370283197608058751，注册号：37008398。

2、监理工程师

2.1 资质与业绩



附件C:

报酬和支付

1. 报酬

监理单位正常的服务报酬按合同价¥30万元整（大写叁拾万元整）。每次付款时，项目法人收到监理单位开具的正式发票后按规定付款。

2. 预付款

2.1 预付款的支付

2.2 预付款的偿还

3. 监理酬金的支付

序号	内容	付款比例	付款时间	备注
1	全部风电机组基础完工	30%	节点完成后 15 天内	提供符合要求的 6% 增值税专用发票
2	全部机组吊装完成	30%	节点完成后 15 天内	
3	集电线路及箱变安装完毕	15%	节点完成后 15 天内	
4	全部风机并网发电	15%	节点完成后 15 天内	
5	全部风机 240 小时考核完	10%	节点完成后 15 天内	

4 如果监理单位未能提供合格服务，或因监理错误指令造成的损失由监理单位赔偿，在按节点支付额度中扣留。当监理单位在以后弥补了这种损失时，扣留款项以 80~95% 返还，如不能弥补，则不再返还。

5. 考核监理费

合同价 10% 作为考核监理费，考核支付时间为全部风机通过 240 小时试运行结束，交生产后 30 个工作日内。




全部风机考核 240 小时试运行结束后至质保期满期间的监理服务考核费用，在质保期满后一个月内付清。



65

工程竣工验收报告

工程名称:天风新能源乌拉特后旗获各琦 10MW 分散式风电项目

工程名称	巴彦淖尔市天风新能源发展有限责任公司获各琦 10MW 分散式风电工程总承包项目	工程地址	内蒙古巴彦淖尔市乌拉特后旗获各琦
建设单位	巴彦淖尔市天风新能源发展有限责任公司	设计单位	中建中环工程有限公司
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司	总承包单位	中建中环工程有限公司
验收内容及检查验收意见	巴彦淖尔市天风新能源发展有限责任公司获各琦 10MW 分散式风电工程总承包项目施工已完成,调试已结束,整套风机 250 小时试运行合格,具备竣工验收条件。		
总承包单位(章)	监理单位(章):	建设单位(章):	
项目负责人: 	总监理工程师: 	负责人: 	
2022年3月15日	2022年3月15日	2022年3月15日	



65

三、湖北大冶融通高科 4.3MW 分布式光伏发电项目

4681

SUNGROW

Clean power for all

监理合同

工程名称：湖北大冶融通高科 4.3MW 分布式光伏发电项目

项目编号：G2-21045

合同编号：_____

阳光新能源
Contract 2.0

委托人：大冶融泰新能源有限公司

监理人：山东同力建设项目管理有限公司

2021年6月



第一部分 监理合同协议书

委托人（全称）：大冶融泰新能源有限公司

监理人（全称）：山东同力建设项目管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电力法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）委托人委托监理人服务的工程概况如下：

1. 工程名称：湖北大冶融通高科 4.3MW 分布式光伏发电项目
2. 工程地点：湖北大冶
3. 工程规模：4380.285kW

（二）建设监理范围与内容在合同附件中予以确定。

1. 建设监理服务期限为工程建设的所有监理工作，包括施工、消缺、尾工直至竣工验收完成。

监理服务期：2021年07月30日至2021年09月30日（除委托人另行书面通知外，监理人于本服务期限开始之日应将监理总工程师及有关人员、设备均派驻至施工地点）。

2. 监理人应当委派能够编制相关工程资料、使用办公电脑及检测测量仪器的人员，各岗位监理人员的监理服务费率的标准为：专业监理工程师 1 人按照每人 16000 元/月，车辆使用费 5000 元/月，房租费 1000 元/月，办公设备费 200 元/月，仪器设备使用费 200 元/月，2.24 万元/月，合计费用为 4.48 万元，以上单价含 6% 增值税专用发票税、吃住费用。监理人需配备车辆一台用于现场工地通勤，电脑两台，拍照功能相机一部，镀锌测厚仪一台，数显式力矩扳手 1 把，游标卡尺 1 把，数字万用表 2 块，接地摇表，绝缘手套，绝缘靴，测量杆，靠尺（若干）、直角尺（若干）、卷尺（若干）、打印机一台、回弹仪、接地电阻测试仪等必备的测量检测仪器设备。以上车辆、办公设备及测量检测仪器设备的价格见附件 D，如项目需延期的，监理方不得拒绝，项目延期后其监理费用计算双方另行签订补充协议。

监理范围：设计监理，配合征地见证、施工监理，完工验收，生产移交及竣工验收，工程造价审计。



二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用合同条、专用合同条款中的定义相同。

三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 合同协议书
2. 专用合同条款
3. 通用合同条款
4. 附件 A、B、C、D、E、F、G 等

四、双方承诺

1. 监理人向委托人和业主承诺，按照国家法律、法规以及本合同的规定，承担附件 A 中约定范围内的服务，满足业主对于工程监理服务的要求。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供工程所需资料，并按附件 C 中注明的期限、方式向监理人支付监理服务费用、办公设备费用。

五、合同生效和终止

本合同自双方法人代表或授权委托人签署、盖章之日起，至（以下简称工程）竣工验收合格、通过国家相关部门验收竣工资料 and 工程移交完成日终止。

六、本合同未尽事宜及有关争议事项，由双方协商解决；协商不成的，由合肥仲裁委员会仲裁裁决。

七、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，其余交业主和相关主管部门备案；副本一式肆份，各执贰份，本合同正本具有同等法律效力。

委托人（盖章）

法人代表：

（委托代理人）

日期：

地址：

开户银行：



监理人：山东国力建设项目管理有限公司

法人代表：

（委托代理人）

日期：

地址：山东省淄博市高新区柳泉路 111 号创业

火炬广场 8 层 17-18 层

开户银行：交通银行淄博高新技术产业开发区

支行



项目名称	湖北大冶融通高科 4.3322MW 分布式光伏发电项目	项目地址	湖北省大冶市长乐大道 66 号
安装容量	4.380285MW	电站类型	分布式光伏电站
开工时间	2021 年 06 月 20 日	竣工日期	2021 年 11 月 15 日

工程概况:

本工程装机容量为 4.380285MW, 利用融通高科先进材料有限公司 9 个彩钢瓦屋顶进行建设光伏电站。共选用 9627 块 455W 单晶硅光伏组件, 共选用 36 台 100kW 组串式逆变器及 3 台 50kW 组串式逆变器, 光伏阵列以 10 个并网接入至业主配电房 380V 低压母线, 电站采用自发自用余电上网模式。

序号	验收项目	验收结论	备注
1	工程实际安装方案是否符合合同要求	是	
2	组件质量是否符合合同要求	是	
3	线路安装是否符合设计方案	是	
4	配电柜的安装是否符合设计方案	是	
5	组件的安装是否符合设计方案	是	

验收结论:

该工程质量符合设计及施工合同要求, 技术资料基本齐全, 资料真实有效, 综合评定为合格。

建设单位 负责人  日期: 2021 年 11 月 15 日	监理单位  日期: 2021 年 11 月 15 日	总包单位  日期: 2021 年 11 月 15 日
---	---	--

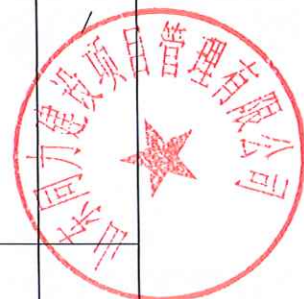


项目管理机构及人员配备情况表

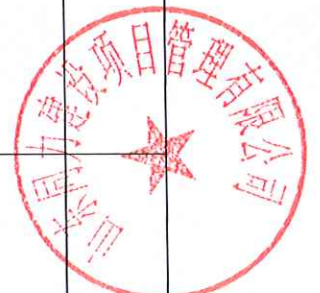
职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目总监 (总负责人兼供冷工程)	孙磊	高级工程师	本科	注册监理工程师	37014067	国家级	房屋建筑工程、电力工程	山东同力建设项目管理有限公司	/	/
陆侧供电工程项目总监	解天龙	高级工程师	本科	注册监理工程师	37008398	国家级	化工石油工程、电力工程	山东同力建设项目管理有限公司	/	/
总监理工程师代表	张新永	高级工程师	本科	注册监理工程师	37018947	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	山东同力建设项目管理有限公司	/	/
安全总监	顾明鹏	高级工程师	本科	注册监理工程师	37012035	国家级	房屋建筑工程、	山东同力建设项目管理有限公司	/	/



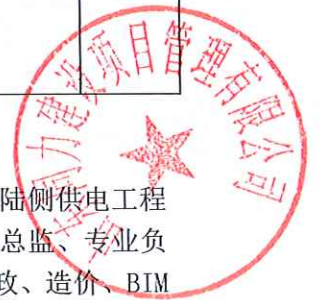
							电力工程			
土建专业监理工程师	谭晓鹏	高级工程师	本科	注册监理工程师	37011728	国家级	市政公用工程、房屋建筑工程	山东同力建设管理有限公司	/	/
结构专业监理工程师	李超超	中级工程师	本科	注册监理工程师	37025259	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	山东同力建设管理有限公司	/	/
暖通专业监理工程师	张栋	高级工程师	本科	注册监理工程师	37025268	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	山东同力建设管理有限公司	/	/
电气专业监理工程师	焦富	高级工程师	本科	注册监理工程师	37016316	国家级	房屋建筑工程、电力工程	山东同力建设管理有限公司	/	/



给排水专业监理工程师	罗书永	中级工程师	本科	注册监理工程师	3702 1262	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	河南成功工程管理有限公司	/	/
市政专业监理工程师	谢吉	高级工程师	本科	注册监理工程师	3701 6999	国家级	市政公用工程、房屋建筑工程	山东同力建设项目管理有限公司	/	/
造价专业监理工程师	尹振东	工程师	专科	注册造价工程师	鲁 1372 0162 0182 3948	国家级	市政公用工程、机电工程	山东同力建设项目管理有限公司	/	/
BIM工程师	沈金光	高级工程师	本科	注册监理工程师	3703 3107	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	山东同力建设项目管理有限公司	/	/
监理员	田晓	中级工程	本科	注册监理工程师	3702 5264	国家级	市政公用	山东同力建设项目管理	/	/



		师					工 程、 房屋 建筑 工程	有限公司		
监理 员	孙天 培	中级 工程 师	本科	注册监理 工程师	3702 5263	国家 级	房屋 建筑 工 程、 市政 公用 工程	山东同力建 设项目管理 有限公司	/	/



注：1) 提供项目管理机构配备情况表；

2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目总监（总负责人兼供冷工程）、陆侧供电工程项目总监（须具备注册监理工程师电力工程专业）、总监理工程师代表、安全总监、专业负责人（涉铁、弱电）、专业监理工程师（土建、结构、暖通、电气、给排水、市政、造价、BIM等）、监理员（土建、结构、暖通、电气、给排水、市政、造价、BIM、装修等）、资料员等，具体详见技术要求。注：若联合体投标，项目总监（总负责人兼供冷工程）需由本项目牵头单位提供，陆侧供电工程项目总监需由负责电力工程监理单位提供。

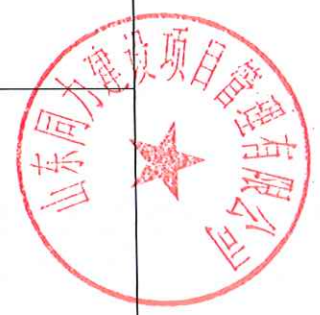
3) 证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

项目总监（总负责人兼供冷工程）简历表

姓名	孙磊	性别	男	年龄	44	
职务	项目总监（总负责人兼供冷工程）	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	370305198107143430	手机号码	18653370795	
毕业时间	2010年	毕业学校及专业		大连理工大学/土木工程		
参加工作时间	2006年	从事项目总监工作年限		9年		
项目总监资格证书编号		37014067				
在建和已完工程项目情况						
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同金额	合同签订日期	竣工时间
1	中宁县智慧科技产业园一期工程（办公中心、超算中心、控制中心）施工项目全过程工程咨询服务	提供包括但不限于本项目建设建设期内及缺陷责任期阶段监理及相关服务以及项目附属配套工程及相关服务性工作监理	中宁县智慧科技产业园项目占地面积约210亩，分期建设，其中一期包括办公楼、超算中心、控制中心、	123万元	2023年5月31日	2024年6月



			消 防 水 池 及 南 大 门, 建 设 机 柜 规 模 约 3000 架			
2	日日顺家 居产业园一 期项目监理 工程	提供包括 并不限于 本项目建 设建设期 内及缺陷 责任期阶 段监理及 相关服务 以及项目 附属配套 工程及相 关服务性 工作监理	建 筑 面 积 约 13.5 万 平 方 米; 建 筑 栋 数 :13 栋 ;层 数 1# 企 业 总 部 地 上 10 层 地 下 1 层 :3# ~8# 生 产 车 间 、 10# 物 流 及 环 保 中 心 地 上 2 层 :2# 、 9#、 11# 手 工 作	151.2 万元	2019年9月 19日	2021年8 月20日



			坊地 上 3 层, 结 构 形 式: 混 凝 土 框 架 结 构, 部 分 单 体 含 轻 钢 面 面 钢 构 雨 棚			
--	--	--	---	--	--	--

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：孙磊

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月21日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：370305198107143430

证书编号：鲁200300033200885

公布文号：淄人社字【2020】196号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：W955LP41



核准公布部门（章）

公布时间：2020年11月30日



使用有效期: 2026年02月14日
- 2026年08月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 孙磊

性别: 男

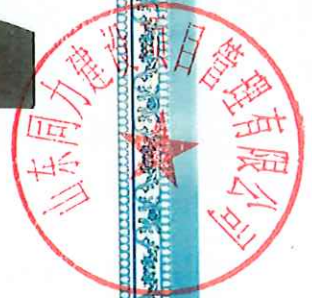
出生日期: 1981年07月14日

注册编号: 37014067

注册执业单位: 山东同力建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年03月31日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



个人签名: *孙磊*

签名日期: 2016.2.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月08日

普通高等学校

毕业证书



学生 孙磊 性别男，一九八一年七月十四日生，于二〇〇八年
 三月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业
 专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

破进萍

证书编号：101417201005100811

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2026年01月）
当前参保单位：山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
111	张虎	370304198202195136	企业养老	202501-202604	
112	毕维莎	37030419860226062X	企业养老	202501-202604	
113	张晓炜	37030419860521133X	企业养老	202501-202604	
114	杨信信	370304198703274721	企业养老	202501-202604	
115	张梦茜	370304198705100020	企业养老	202501-202604	
116	尹振东	370304198808164713	企业养老	202501-202604	
117	孙子庆	370304198905155114	企业养老	202501-202604	
118	张鹏超	370304199203094438	企业养老	202501-202604	
119	金凯	370304199207015119	企业养老	202504-202604	
120	张纪鑫	370304199501225117	企业养老	202501-202604	
121	谢世霖	370304199511025119	企业养老	202501-202604	
122	焦文灏	370304199804114414	企业养老	202604-202604	
123	路风利	370305196704044714	企业养老	202501-202604	
124	刘永涛	370305196807293414	企业养老	202501-202604	
125	路风涛	370305196911264752	企业养老	202501-202604	
126	王炎伟	370305197306150014	企业养老	202501-202604	
127	李晓东	370305197503264010	企业养老	202501-202604	
128	王春	370305198012245952	企业养老	202501-202604	
129	孙磊	370305198107143430	企业养老	202501-202604	
130	边文辉	370305198412155016	企业养老	202501-202604	
131	孙凯	370305199011173437	企业养老	202602-202604	
132	张明月	370305199102283420	企业养老	202501-202604	

打印流水号：370392012604302CV68118

系统日期：20250710 10:12:20
社会保险经办机构（章）

验真码：ZBRS39c917b7f464874e

备注：1、本证明涉及单位及个人身份信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

项目总监（陆侧供电工程）简历表

姓名	解天龙	性 别	男	年 龄	49	
职务	陆侧供电工程 项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	370283197608058751	手机 号码	15315332321	
毕业时间	1999 年	毕业学校及专业		包头钢铁学 院/供热通风 与空调工程		
参加工作时间	2002 年	从事项目总监工作年限		16 年		
项目总监 资格证书编号		37008398				
在建和已完工程项目情况						
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同 金额	合同签 订日期	竣工时间
1	浙能阿克苏 纺织工业城 热电厂配套 二期热网工 程福州路特 色产业园段 施工监理服 务项目	工程施工 阶段的监 理服务	新建蒸汽主管 道 管 径 DN350~DN600, 建 设总长度约 15 公里, 敷设方式 采用低支架架空 布置, 局部采用 地理(如跨企业 大门、公路等), 计划工期 6 个 月, 建安工程总 投资约 6500 万 元	78 万 元	2021 年 5 月 31 日	2022 年 11 月 2 日



注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

200051027001



姓名: 解天龙

性别: 男

出生年月: 1976.08

工作单位: 山东同力建设项目管理有限公司

现从事专业: 供热通风与空调

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁140820170002



评审时间: 2014-11-29

公布时间: 2014-12-26
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发(2014)147号

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00158701



37008398

注册号

注册专业

1. 化工石油工程
2. 电力工程

注册执业单位 山东同力建设项目管理有限公司

有效期至 2012 年 08 月 09 日

解天龙

姓名

男

性别

出生日期 1976 年 08 月 05 日

身份证号码 370283197608058751

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 供热通风与空调工程

持证人签名



发证日期 2011 年 10 月 21 日



执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2018年12月12日

No. 00111321

认定机关(签章)
2018年11月27日

延续/变更注册记录

有效期至:

2021年12月12日

No. 00421986

认定机关(签章)
2018年10月25日



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年12月12日

No. 00756215

认定机关(签章)
2021年10月28日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年12月12日

No. 01432395

认定机关(签章)
2024年1月7日



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2026年04月）
 当前参保单位：山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
23	解天龙	370283197608058751	企业养老	202501-202601	
24	周焱	370283197710110229	企业养老	202502-202601	
25	张晨龙	370283199202240113	企业养老	202502-202601	
26	贾希军	370302196701270813	企业养老	202501-202601	
27	高志强	370302196907111412	企业养老	202501-202601	
28	刘佩涛	370302197102260913	企业养老	202501-202601	
29	刘友杰	370302197112112512	企业养老	202509-202601	
30	王震	370302197704032153	企业养老	202501-202601	
31	李昊飞	370302197909121715	企业养老	202501-202601	
32	崔鬼	370302198112058311	企业养老	202501-202601	
33	陈金双	370302198201222929	企业养老	202501-202601	
34	谭晓鹏	370302198209120839	企业养老	202501-202601	
35	王德建	370302198301015433	企业养老	202501-202601	
36	张栋	370302198403182937	企业养老	202501-202601	
37	郭明哲	370302198611144521	企业养老	202501-202601	
38	钱涛	370302198704197518	企业养老	202501-202601	
39	沈金光	37030219891010081X	企业养老	202501-202601	
40	董程	370302199302281113	企业养老	202501-202601	
41	胡业盛	370302199508041713	企业养老	202501-202601	
42	王好文	37030219990126602X	企业养老	202501-202601	
43	张立涛	370302200104025114	企业养老	202501-202601	
44	车奉尧	370302200404022919	企业养老	202503-202601	

打印流水号：370392012604302CV68118

系统自拟：4012920
 社会保险经办机构（章）

验真码：ZBRS39ca17b7f464874g

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

其他人员简历表

姓名	张新永	性别	男	年龄	42
职务	总监理工程师代表	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师	证书编号	37018947		
毕业学校及专业	山东理工大学/土木工程	毕业时间		2012年	
现任职务	总监理工程师代表	从事相关工作年限		16年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张新永

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年12月22日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

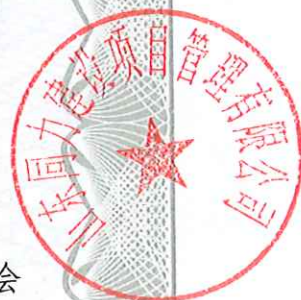
身份证号：370322198310266678

证书编号：鲁210300033201261

公布文号：淄人社字【2021】124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：2HC6Q0Y5



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月31日



注册有效期：2025年12月31日
2025年06月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：张新永

性别：男

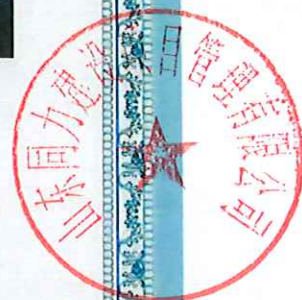
出生日期：1983年10月26日

注册编号：37018947

注册执业单位：山东同力建设项目管理有限公司

注册有效期：2028年12月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



张新永

个人签名：张新永

签名日期：2025.12.3

发证日期：2025年11月13日

成人高等教育

毕业证书



学生 张新永 性别 男，一九八三年十月二十六日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东理工大学

校（院）长：

批准文号： 教计[1998]33号

证书编号： 104335201205100111

二〇一二年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2026年04月）
当前参保单位： 山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
199	田晓	370321199606270041	企业养老	202501-202604	
200	宋清钊	370321199611053631	企业养老	202501-202604	
201	于成龙	370321199701162415	企业养老	202501-202604	
202	张磊	370322198304246718	企业养老	202501-202604	
203	张新永	370322198310266678	企业养老	202501-202604	
204	张明珠	370322198611206740	企业养老	202501-202604	
205	邵明科	370322198809114219	企业养老	202501-202604	
206	李超超	370322199004211315	企业养老	202501-202604	
207	田嫫	37032219950513192X	企业养老	202501-202604	
208	蔡林彤	370322199610124246	企业养老	202501-202604	
209	田立娜	370323198112212122	企业养老	202501-202604	
210	张涛	370323198403131410	企业养老	202501-202604	
211	谢吉	370323198505171851	企业养老	202501-202604	
212	李金涛	37032319851227201X	企业养老	202501-202604	
213	唐晓雪	370323198811200040	企业养老	202501-202604	
214	孔雪	370323198906211228	企业养老	202501-202604	
215	崔涛	370323199210240412	企业养老	202501-202604	
216	文涛	370323199307060418	企业养老	202501-202604	
217	王洪波	370323199403151811	企业养老	202501-202604	
218	王超	370323199611103427	企业养老	202501-202604	
219	杨均平	370421197003124615	企业养老	202501-202604	
220	刘井余	370421197212243215	企业养老	202501-202604	

打印流水号： 370392012604302CV68118

系统自编号： 4012920
社会保险经办机构（章）

验证码： ZBRS39ca17b7f464874g

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

其他人员简历表

姓名	顾明鹏	性别	男	年龄	47
职务	安全总监	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师	证书编号	37012035		
毕业学校及专业	山东理工大学/ 土木工程	毕业时间		2015年	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		20年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：顾明鹏

性别：男

出生日期：1978年11月30日

注册编号：37012035

注册执业单位：山东同力建设项目管理有限公司

注册有效期：2028年12月16日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名：顾明鹏

签名日期：2025.11.8

发证日期：2025年11月13日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：顾明鹏

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月01日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：370882197811304715

证书编号：鲁190300033200540

公布文号：淄人社字（2019）187号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：RY8248C0



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月20日



成人高等教育



毕业证书

学生 顾明鹏 性别男，一九七八年十一月三十日生，于二〇一二年三月至二〇一五年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：山东理工大学

校（院）长：张新文

批准文号：教计[1998]33号

证书编号：104335201505100121

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2026年01月）
当前参保单位：山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
243	朱惠敏	370827198710062104	企业养老	202501-202601	
244	曾岁岁	370829198902021721	企业养老	202501-202601	
245	吴心锋	370830197109112215	企业养老	202512-202601	
246	丁代全	370830197302270530	企业养老	202501-202601	
247	张歌	370830199011170838	企业养老	202501-202601	
248	陈衍强	370832200303021912	企业养老	202502-202601	
249	顾明鹏	370882197811304715	企业养老	202501-202601	
250	齐冲	370883198712051258	企业养老	202501-202601	
251	周伟伟	370902198307014530	企业养老	202501-202601	
252	胡东岳	370902199012114811	企业养老	202501-202601	
253	倪西臣	370911197901271259	企业养老	202501-202601	
254	翟树亮	370911198811283613	企业养老	202509-202601	
255	刘向银	370922197002156133	企业养老	202501-202601	
256	李兴胜	370922197205020092	企业养老	202511-202601	
257	赵建新	370922197711096954	企业养老	202501-202601	
258	安强	370982197210010150	企业养老	202509-202601	
259	李涛	370983197508165312	企业养老	202511-202601	
260	刘衍涛	37098319791115797X	企业养老	202501-202601	
261	吕荣荣	370983198410150671	企业养老	202503-202601	
262	吕伟	371082197704083811	企业养老	202501-202601	
263	张广科	371082198602048358	企业养老	202501-202601	
264	姜秀敏	371082199011227121	企业养老	202501-202601	

打印流水号：370392012604302CV68118

系统自编号：4012920
社会保险经办机构（章）

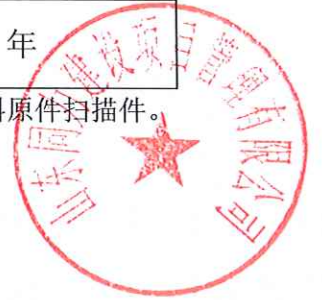
验真码：ZBRS39ca17b7f464874g

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

其他人员简历表

姓名	谭晓鹏	性别	男	年龄	43
职务	土建专业监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师	证书编号	37011728		
毕业学校及专业	山东理工大学/工程管理	毕业时间		2020年	
现任职务	土建专业监理工程师	从事相关工作年限		18年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





使用有效期: 2025年11月24日
2025年05月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谭晓鹏

性别: 男

出生日期: 1982年09月12日

注册编号: 37011728

注册执业单位: 山东同力建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:
签名日期: 2025.11.29



发证日期: 2025年07月31日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：谭晓鹏



性别：男

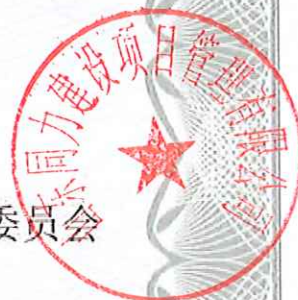
从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年12月22日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会



身份证号：370302198209120839

证书编号：鲁210300033201273

公布文号：淄人社字【2021】124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zeps>)

在线验证码：EB4I5P8C



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月31日





山东理工大学
SHANDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

(成人高等教育)



谭晓鹏，男，一九八二年
九月十二日生。于二〇一八年
三月至二〇二〇年七月在本校
函授教育 工程管理 专业
2.5 年制 专科起点本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长：吕传毅

山东理工大学

二〇二〇年七月一日

批准文号：教计[1998]33号

证书编号：104335202005700077

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2026年04月）
 当前参保单位：山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
23	解天龙	370283197608058751	企业养老	202501-202601	
24	周焱	370283197710110229	企业养老	202502-202601	
25	张晨龙	370283199202240113	企业养老	202502-202601	
26	贾希军	370302196701270813	企业养老	202501-202601	
27	高志强	370302196907111412	企业养老	202501-202601	
28	刘佩涛	370302197102266913	企业养老	202501-202601	
29	刘友杰	370302197112112512	企业养老	202509-202601	
30	王震	370302197704032153	企业养老	202501-202601	
31	李昊飞	370302197909121715	企业养老	202501-202601	
32	崔晁	370302198112058311	企业养老	202501-202601	
33	陈金双	370302198201222929	企业养老	202501-202601	
34	谭晓鹏	370302198209120839	企业养老	202501-202601	
35	王德建	370302198301015133	企业养老	202501-202601	
36	张栋	370302198403182937	企业养老	202501-202601	
37	郭明哲	370302198611144521	企业养老	202501-202601	
38	钱涛	370302198704197518	企业养老	202501-202601	
39	沈金光	37030219891010081X	企业养老	202501-202601	
40	董程	370302199302281113	企业养老	202501-202601	
41	胡业盛	370302199508041713	企业养老	202501-202601	
42	王好文	37030219990126602X	企业养老	202501-202601	
43	张立涛	370302200104025114	企业养老	202501-202601	
44	车奉尧	370302200404022919	企业养老	202503-202601	

打印流水号：370392012604302CV68118

系统日期：20250129 20
 社会保险经办机构（章）

验证码：ZBRS39ca17b7f464874g

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



其他人员简历表

姓名	李超超	性别	男	年龄	36
职务	结构专业监理工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师	证书编号	37025259		
毕业学校及专业	青岛理工大学/土木工程	毕业时间	2024年		
现任职务	结构专业监理工程师	从事相关工作年限	10年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





297

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 山东同力建设项目管理
有限公司

注册号 37025259

姓名 李超超

有效期至 2024 年 11 月 28 日

性别 男

持证人签名

出生日期 1990 年 04 月 1 日

发证日期 2021 年 11 月 20 日



执业印章

延续/变更注册记录



延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月28日

No. 01406750 认定机关(盖章)
2024 年 9 月 11 日

粘贴处

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：李超超

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月30日

评审委员会：淄博市建设工程中级职称评审委员会

身份证号：370322199004211315

证书编号：鲁240301433302002

公布文号：淄建发（2024）51号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：P1E3NKPH



成人高等教育

毕业证书



学生 **李超超** 性别 **男**，一九九〇年四月二十一日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**青岛理工大学**

校（院）长：**张帆**

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104295202405068044

二〇二四年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2026年04月）
当前参保单位：山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
199	田晓	370321199606270041	企业养老	202501-202601	
200	宋清钊	370321199611053631	企业养老	202501-202601	
201	于成龙	370321199701162415	企业养老	202501-202601	
202	张磊	370322198304246718	企业养老	202501-202601	
203	张新永	370322198310266678	企业养老	202501-202601	
204	张明珠	370322198611206740	企业养老	202501-202601	
205	邵明科	370322198809114219	企业养老	202501-202601	
206	李超超	370322199004211315	企业养老	202501-202601	
207	田嫒	37032219950513192X	企业养老	202501-202601	
208	蔡林彤	370322199610124246	企业养老	202501-202601	
209	田立娜	370323198112212122	企业养老	202501-202601	
210	张涛	370323198403131410	企业养老	202501-202601	
211	谢吉	370323198505171851	企业养老	202501-202601	
212	李金涛	37032319851227201X	企业养老	202501-202601	
213	唐晓雪	370323198811200040	企业养老	202501-202601	
214	孔雪	370323198906211228	企业养老	202501-202601	
215	崔涛	370323199210240412	企业养老	202501-202601	
216	文涛	370323199307060418	企业养老	202501-202601	
217	王洪波	370323199403151811	企业养老	202501-202601	
218	王超	370323199611103427	企业养老	202501-202601	
219	杨均平	370421197003124615	企业养老	202501-202601	
220	刘井余	370421197212243215	企业养老	202501-202601	

打印流水号：370392012604302CV68118

系统自拟：1012920
社会保险经办机构（章）

验证码：ZBRS39ca17b7c464874g

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

其他人员简历表

姓名	张栋	性别	男	年龄	42
职务	暖通专业监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师	证书编号	37025268		
毕业学校及专业	东北林业大学/土木工程	毕业时间	2015年		
现任职务	暖通专业监理工程师	从事相关工作年限	19年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





注册号 37025268

姓名 张栋

性别 男

出生日期 1984 年 03 月 18 日

注册专业

306

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 山东同力建设项目管理
有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2024 年 11 月 29 日



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月28日

No. 01486760 认定机关(签章)
2024 年 11 月 29 日

粘贴处

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张栋

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年01月09日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：370302198403182937

证书编号：鲁220300033201618

公布文号：淄人社字（2023）8号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：F6CNP2NN



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月17日



成人高等教育

毕业证书



学生张栋 性别男，一九八四年三月十八日生，于二〇一三年一月至二〇一五年六月在本校土木工程

专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：东北林业大学 校(院)长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102255201505703717

二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

附：参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2026年04月)
当前参保单位：山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
23	解天龙	370283197608058751	企业养老	202501-202604	
24	周焱	370283197710110229	企业养老	202502-202604	
25	张晨龙	370283199202240413	企业养老	202502-202604	
26	贾希军	370302196701270813	企业养老	202501-202604	
27	高志强	370302196907111412	企业养老	202501-202604	
28	刘佩涛	370302197102266913	企业养老	202501-202604	
29	刘友杰	370302197112112512	企业养老	202509-202604	
30	王震	370302197704032153	企业养老	202501-202604	
31	李吴飞	370302197909121715	企业养老	202501-202604	
32	崔鬼	370302198112058311	企业养老	202501-202604	
33	陈金双	370302198201222929	企业养老	202501-202604	
34	谭晓鹏	370302198209120839	企业养老	202501-202604	
35	王德建	370302198301015433	企业养老	202501-202604	
36	张栋	370302198403182937	企业养老	202501-202604	
37	郭明哲	370302198611144521	企业养老	202501-202604	
38	钱涛	370302198704197518	企业养老	202501-202604	
39	沈金光	37030219891010081X	企业养老	202501-202604	
40	董程	370302199302281113	企业养老	202501-202604	
41	胡业盛	370302199508041713	企业养老	202501-202604	
42	王好文	37030219990126602X	企业养老	202501-202604	
43	张立涛	370302200104025114	企业养老	202501-202604	
44	车奉尧	370302200404022919	企业养老	202503-202604	

打印流水号：370392012604302CV68118

系统日期：20250620
社会保险经办机构(章)

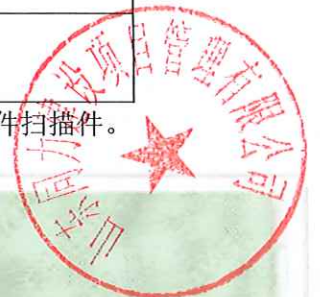
验真码：ZBRS39ea17b7f464874g

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

其他人员简历表

姓名	焦富	性别	男	年龄	41
职务	电气专业监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师	证书编号	37016316		
毕业学校及专业	济南大学/土木工程	毕业时间		2015年	
现任职务	电气专业监理工程师	从事相关工作年限		18年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





注册号 37016316

姓名 焦富

性别 男

出生日期 1984 年 08 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 电力工程

注册执业单位 山东同力建设项目管理
有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 09 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024 年 04 月 09 日

No. 00663099

认定机关(签章)
2021年 1月 29日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年04月09日

No. 01254620

认定机关(签章)
2024 年 02 月 29 日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：焦富

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年01月09日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：370724198408282638

证书编号：鲁220300033201599

公布文号：淄人社字（2023）8号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：3EA09234



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月17日

成人高等教育



毕业证书

学生 **焦富** 性别 **男**，一九八四年八月二十八日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完三年制 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书编号 **1042/5201205000503**），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校名：

校（院）长：

批准文号：**(86)教高字第004号**

补证号：**1042/520150509**

二〇一五年十二月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.cbst.com.cn>

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2026年01月）

当前参保单位：山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
221	邵彦松	370481198912143216	企业养老	202501-202601	
222	李猛	370481199001205775	企业养老	202501-202601	
223	闫江辉	370629197912090012	企业养老	202501-202601	
224	杜其文	370681197902010037	企业养老	202501-202601	
225	孙立军	37068119820414725X	企业养老	202602-202601	
226	宋彦君	370683200108079253	企业养老	202604-202601	
227	孙华丽	370703198604194123	企业养老	202501-202601	
228	李永泰	370703198910210814	企业养老	202501-202601	
229	王华臣	37072119700114327X	企业养老	202501-202601	
230	郝希红	370721197401087510	企业养老	202512-202601	
231	焦富	370724198408282638	企业养老	202501-202601	
232	张大海	370724198511194775	企业养老	202501-202601	
233	张树磊	370724199201166933	企业养老	202501-202601	
234	吉爱平	370729197205212530	企业养老	202501-202601	
235	赵英智	370781199308202778	企业养老	202501-202601	
236	何茂龙	370782198104051834	企业养老	202501-202601	
237	王彩霞	37078419870927358X	企业养老	202501-202601	
238	房志强	370784199412222532	企业养老	202501-202601	
239	刘青海	370784199512297216	企业养老	202501-202601	
240	李建业	370786198302103936	企业养老	202501-202601	
241	李延民	370811197304253014	企业养老	202501-202601	
242	李明磊	37082219740517121X	企业养老	202501-202510、202601-202601	

打印流水号：370392012604302CV68118

系统日期：20251208
社会保险经办机构（章）

验真码：ZBRS39ca17b7f464874g

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

其他人员简历表

姓名	罗书永	性别	男	年龄	34
职务	给排水专业 监理工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师	证书编号	37021262		
毕业学校及专业	山东理工大学/土木工程	毕业时间		2023年	
现任职务	给排水专业 监理工程师	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：罗书永

性别：男

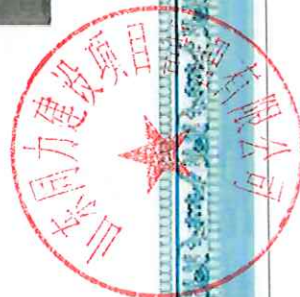
出生日期：1992年01月25日

注册编号：37021262

注册执业单位：山东同力建设项目管理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



罗书永

个人签名：罗书永

签名日期：2025.12.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年03月07日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：罗书永

性别：男

从事专业：燃气工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2025年11月30日

评审委员会：淄博市建设工程中级职称评审委员会

身份证号：372321199201255355

证书编号：鲁250301433301385

公布文号：淄建发（2025）24号

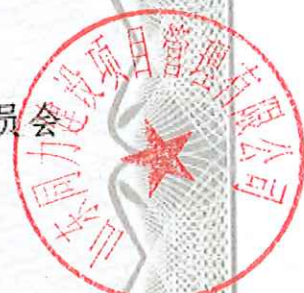
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：LJU4Z0VY



核准公布部门（章）

公布时间：2025年12月19日





山东理工大学
SHANDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

(成人高等教育)



罗书永，男，一九九二年
一月二十五日生。于二〇二一年
三月至二〇二三年七月在本校
函授教育 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本 科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

山东理工大学

二〇二三年七月一日

批准文号：教计[1998]33号

证书编号：104335202305712670

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2026年01月）
 当前参保单位：山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
265	秦双	371202198510274920	企业养老	202501-202601	
266	张刚	37132219880104793X	企业养老	202501-202601	
267	唐秀娟	371327198704044624	企业养老	202501-202601	
268	陈经纬	371327199511184617	企业养老	202501-202601	
269	李淑凤	371328198611256026	企业养老	202501-202601	
270	董德泉	371329197812136014	企业养老	202501-202601	
271	李方远	371329198311275715	企业养老	202501-202601	
272	王敏	371425199001177946	企业养老	202501-202601	
273	张金云	371425199701045119	企业养老	202501-202601	
274	王丽丽	371427198601200423	企业养老	202501-202601	
275	朱立业	371427199012242523	企业养老	202501-202601	
276	苏安全	371481198702170911	企业养老	202501-202601	
277	杨长辉	371482199204153933	企业养老	202501-202601	
278	杨玉明	371482199712022913	企业养老	202501-202601	
279	王然然	371522199009232141	企业养老	202501-202601	
280	徐天佑	371581199910044119	企业养老	202501-202601	
281	王树彬	372301197403020314	企业养老	202501-202601	
282	吕永刚	372301198007131017	企业养老	202501-202601	
283	罗书永	372321199201255355	企业养老	202501-202601	
284	顾风国	372323196901193350	企业养老	202501-202601	
285	赵新慧	372323198611220938	企业养老	202501-202601	
286	李彬	372324198802280331	企业养老	202501-202601	

打印流水号：370392012604302CV68118

系统日期：20250129
 社会保险经办机构（章）

验真码：ZBRS39ca17b7f464874g

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，有单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。



其他人员简历表

姓名	谢吉	性别	男	年龄	42
职务	市政专业监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师	证书编号	37016999		
毕业学校及专业	山东农业大学/园林（景观艺术设计）	毕业时间	2009年		
现任职务	市政专业监理工程师	从事相关工作年限	16年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





住房和城乡建设部
2024年11月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：谢吉

性别：男

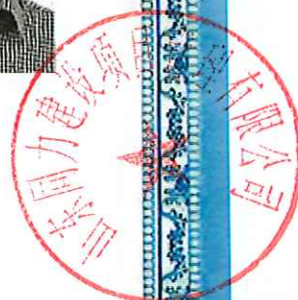
出生日期：1985年05月17日

注册编号：37016999

注册执业单位：山东同力建设项目管理有限公司

注册有效期：2027年12月24日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名：谢吉

签名日期：2026.1.19



发证日期：2024年11月07日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：谢吉

性别：男

从事专业：园林工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年12月22日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

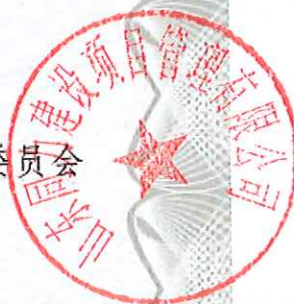
身份证号：370323198505171851

证书编号：鲁210300033201260

公布文号：淄人社字【2021】124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：3MP0VV94



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 谢吉 性别 男，一九八五年五月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 园林（景观艺术设计）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东农业大学

校（院）长：



证书编号： 104341200905002728

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.cn>

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2026年01月）

当前参保单位： 山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
199	田晓	370321199606270041	企业养老	202501-202601	
200	宋清钊	370321199611053631	企业养老	202501-202601	
201	于成龙	370321199704162415	企业养老	202501-202601	
202	张磊	370322198304246718	企业养老	202501-202601	
203	张新永	370322198310266678	企业养老	202501-202601	
204	张明珠	370322198611206740	企业养老	202501-202601	
205	邵明科	370322198809114219	企业养老	202501-202601	
206	李超超	370322199004211315	企业养老	202501-202601	
207	田嫒	37032219950513192X	企业养老	202501-202601	
208	蔡林彤	370322199610124246	企业养老	202501-202601	
209	田立娜	370323198112212122	企业养老	202501-202601	
210	张涛	370323198403131410	企业养老	202501-202601	
211	谢吉	370323198505171851	企业养老	202501-202601	
212	李金涛	37032319851227201X	企业养老	202501-202601	
213	唐晓雪	370323198811200040	企业养老	202501-202601	
214	孔雪	370323198906211228	企业养老	202501-202601	
215	崔涛	370323199210240412	企业养老	202501-202601	
216	文涛	370323199307060118	企业养老	202501-202601	
217	王洪波	370323199403151811	企业养老	202501-202601	
218	王超	370323199611103427	企业养老	202501-202601	
219	杨均平	370421197003124615	企业养老	202501-202601	
220	刘井余	370421197212243215	企业养老	202501-202601	

打印流水号： 370392012604302CV68118

系统日期： 20250101
社会保险经办机构（章）

验真码： ZBRS39ca17b7f464874g

其他人员简历表

姓名	尹振东	性别	男	年龄	37
职务	造价专业工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	注册造价工程师	证书编号	鲁 1372016201823948		
毕业学校及专业	山东铝业职业学院/机电一体化技术	毕业时间	2009年		
现任职务	造价专业工程师	从事相关工作年限	12年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





使用有效期至: 2025年10月18日
2026年04月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 尹振东

性别: 男

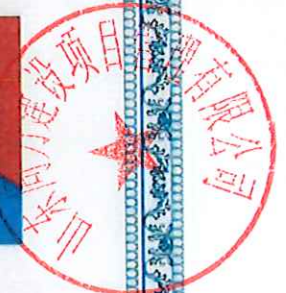
出生日期: 1988年08月16日

注册编号: 37027595

注册执业单位: 山东同力建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年03月20日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



尹

个人签名: 尹振东

签名日期: 2025.10.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2025年02月08日



使用有效期至: 2025年10月18日
2026年04月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尹振东

性别: 男

出生日期: 1988年08月16日

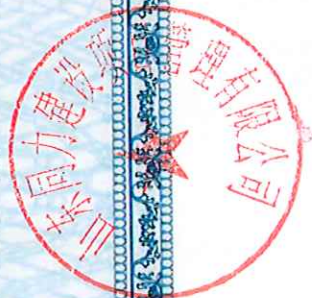
注册编号: 鲁1372016201823948



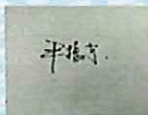
聘用企业: 山东同力建设项目管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)

机电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 尹振东

签名日期: 2025.10.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年03月15日

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2026年04月）
 当前参保单位：山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
111	张虎	370304198202195136	企业养老	202501-202604	
112	毕维莎	37030419860226062X	企业养老	202501-202604	
113	张晓炜	37030419860521133X	企业养老	202501-202604	
114	杨倩倩	370304198703274721	企业养老	202501-202604	
115	张梦茜	370304198705100020	企业养老	202501-202604	
116	尹振东	370304198808164713	企业养老	202501-202604	
117	孙子庆	370304198905155114	企业养老	202501-202604	
118	张鹏超	370304199203094438	企业养老	202501-202604	
119	金凯	370304199207015119	企业养老	202504-202604	
120	张纪鑫	370304199501225117	企业养老	202501-202604	
121	谢世霖	370304199511025119	企业养老	202501-202604	
122	焦文灏	370304199804114414	企业养老	202604-202604	
123	路风利	370305196704044714	企业养老	202501-202604	
124	刘永涛	370305196807293414	企业养老	202501-202604	
125	路凤涛	370305196911264752	企业养老	202501-202604	
126	王炎伟	370305197306150014	企业养老	202501-202604	
127	李晓东	370305197503264010	企业养老	202501-202604	
128	王春	370305198012245952	企业养老	202501-202604	
129	孙磊	370305198107143430	企业养老	202501-202604	
130	边文辉	370305198412155016	企业养老	202501-202604	
131	孙凯	370305199011173437	企业养老	202501-202604	
132	张明月	370305199102283420	企业养老	202501-202604	

打印流水号：37039Z012604302CV68118

系统日期：20250401
 社会保险经办机构（章）

验真码：ZBRS39ca17b7f464874g



其他人员简历表

姓名	沈金光	性别	男	年龄	37
职务	BIM专业监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师	证书编号	37033107		
毕业学校及专业	山东理工大学/工程管理	毕业时间		2018年	
现任职务	BIM专业监理工程师	从事相关工作年限		13年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





住房和城乡建设部
Housing and Urban-Rural Construction Ministry

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：沈金光

性别：男

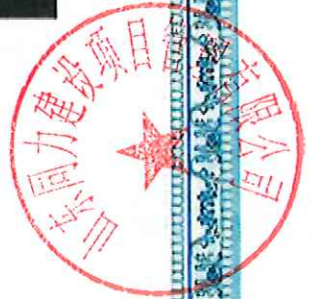
出生日期：1989年10月10日

注册编号：37033107

注册执业单位：山东同力建设项目管理有限公司

注册有效期：2026年09月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：沈金光

签名日期：2016.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2023年09月25日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：沈金光

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年12月22日

评审委员会：淄博市工程技术高级职称评审委员会

身份证号：37030219891010081X

证书编号：鲁240300033202448

公布文号：淄人社字（2024）73号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：4X882QY7



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月30日





山东理工大学
SHANDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

(成人高等教育)



沈金光，男，一九八九年
十月十日生。于二〇一六年
三月至二〇一八年七月在本校
函授教育 工程管理 专业
2.5 年制 专科起点本 科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

张德柱

山东理工大学

二〇一八年七月一日

批准文号：教计[1998]33号

证书编号：104335201805700034

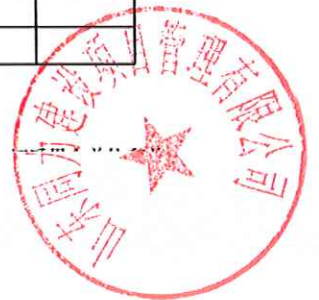
附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2026年01月）
 当前参保单位：山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
23	解天龙	370283197608058751	企业养老	202501-202601	
24	周焱	370283197710110229	企业养老	202502-202601	
25	张晨龙	370283199202240113	企业养老	202502-202601	
26	贾希军	370302196701270813	企业养老	202501-202601	
27	高志强	370302196907111412	企业养老	202501-202601	
28	刘佩涛	370302197102266913	企业养老	202501-202601	
29	刘友杰	370302197112112512	企业养老	202509-202601	
30	王震	370302197704032153	企业养老	202501-202601	
31	李昊飞	370302197909121715	企业养老	202501-202601	
32	崔嵬	370302198112058311	企业养老	202501-202601	
33	陈金双	370302198201222929	企业养老	202501-202601	
34	谭晓鹏	370302198209120839	企业养老	202501-202601	
35	王德建	370302198301015433	企业养老	202501-202601	
36	张栋	370302198403182937	企业养老	202501-202601	
37	郭明哲	370302198611144521	企业养老	202501-202601	
38	钱涛	370302198704197518	企业养老	202501-202601	
39	沈金光	37030219891010081X	企业养老	202501-202601	
40	董程	370302199302281113	企业养老	202501-202601	
41	胡业盛	370302199508041713	企业养老	202501-202601	
42	王好文	37030219990126602X	企业养老	202501-202601	
43	张立涛	370302200104025114	企业养老	202501-202601	
44	车奉尧	370302200404022919	企业养老	202503-202601	

打印流水号：370392012604302CV68118

验证码：ZBRS39ca17b7f464874g

系统自：4012920
 社会保险经办机构（章）



其他人员简历表

姓名	田晓	性别	女	年龄	29
职务	监理员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师	证书编号	37025264		
毕业学校及专业	山东理工大学/工程管理	毕业时间	2020年		
现任职务	监理员	从事相关工作年限	6年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





注册专业

302

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 山东同力建设项目管理
有限公司

注册号 37025264

姓名 田晓

有效期至 2024 年 11 月 28 日

性别 女

持证人签名

出生日期 1996 年 06 月 27 日

发证日期 2021 年 11 月 28 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月28日

No. 01406759 认定机关(签章)
2024 年 09 月 07 日



粘贴处

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：田晓

性别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月21日

评审委员会：淄博市建筑工程技术职务中级评审委员会

身份证号：370321199606270041

证书编号：鲁220301433301776

公布文号：淄建发（2023）3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：2484A0QJ



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月12日





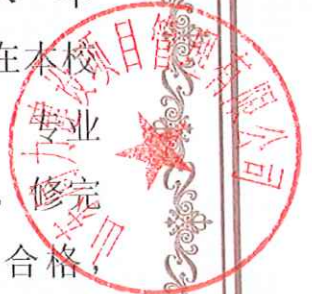
山东理工大学
SHANDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

(成人高等教育)



田晓，女，一九九六年六月二十七日生。于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校函授教育 工程管理 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 吕传毅

山东理工大学

二〇二〇年七月一日

批准文号: 教计[1998]33号

证书编号: 104335202005700072

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2026年04月）
 当前参保单位：山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
199	田晓	370321199606270041	企业养老	202501-202601	
200	宋清钊	370321199611053631	企业养老	202501-202601	
201	于成龙	370321199704162415	企业养老	202501-202601	
202	张磊	370322198304246718	企业养老	202501-202601	
203	张新永	370322198310266678	企业养老	202501-202601	
204	张明珠	370322198611206740	企业养老	202501-202601	
205	邵明科	370322198809114219	企业养老	202501-202601	
206	李超超	370322199004211315	企业养老	202501-202601	
207	田嫫	37032219950513192X	企业养老	202501-202601	
208	蔡林彤	370322199610124246	企业养老	202501-202601	
209	田立娜	370323198112212122	企业养老	202501-202601	
210	张涛	370323198403131410	企业养老	202501-202601	
211	谢吉	370323198505171851	企业养老	202501-202601	
212	李金涛	37032319851227201X	企业养老	202501-202601	
213	唐晓雪	370323198811200040	企业养老	202501-202601	
214	孔雪	370323198906211228	企业养老	202501-202601	
215	崔涛	370323199210240412	企业养老	202501-202601	
216	文涛	370323199307060418	企业养老	202501-202601	
217	王洪波	370323199403151811	企业养老	202501-202601	
218	王超	370323199611103427	企业养老	202501-202601	
219	杨均平	370421197003124615	企业养老	202501-202601	
220	刘井余	370421197212243215	企业养老	202501-202601	



打印流水号：370392012604302CV68118

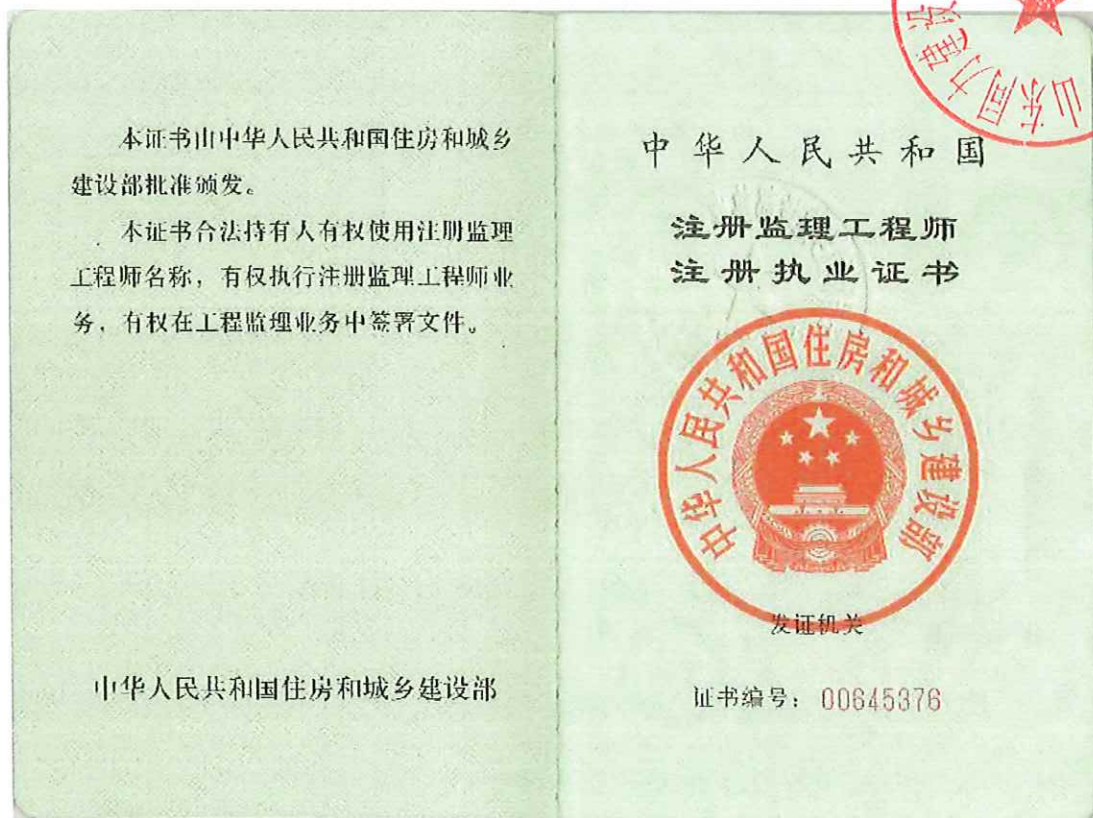
系统日期：20250101
 社会保险经办机构（章）

验真码：ZBRS39ca17b7f464874g

其他人员简历表

姓名	孙天培	性别	男	年龄	34
职务	监理员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册监理工程师	证书编号	37025263		
毕业学校及专业	山东建筑大学/通信工程	毕业时间	2014年		
现任职务	监理员	从事相关工作年限	9年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 山东同力建设项目管理
有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名

注册号 37025263

姓名 孙天培

性别 男

出生日期 1992 年 01 月 09 日

发证日期 2024 年 11 月 28 日



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2027年11月28日

No. 014007556 认定机关(签章)
2024 年 11 月 28 日



粘贴处

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：孙天培

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月11日

评审委员会：淄博市建筑工程技术职务中级评审委员会

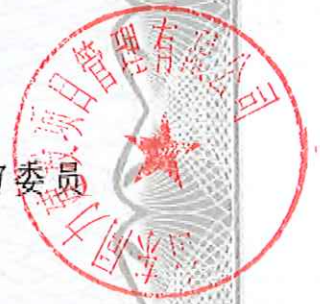
身份证号：370303199201092838

证书编号：鲁210301433301390

公布文号：淄建发【2021】251号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：Z145PEQJ



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 孙天培 性别 男，一九九二年一月九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 通信工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：山东建筑大学

校(院)长：靳奉祥

证书编号：104301201405034008

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

附：参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01月至2026年04月)
 当前参保单位：山东同力建设项目管理有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
89	刘喆	370303198908092124	企业养老	202501-202604	
90	马莉	37030319890927742X	企业养老	202501-202604	
91	王佳	370303198912164223	企业养老	202501-202604	
92	曲伟龙	370303199011237610	企业养老	202507-202604	
93	王学森	370303199104301319	企业养老	202501-202604	
94	孙天培	370303199201092838	企业养老	202501-202604	
95	肖鹏	370303199206017212	企业养老	202501-202604	
96	胡飞	370303199209045411	企业养老	202501-202604	
97	张文倩	370303199209121322	企业养老	202501-202604	
98	黄薛	370303199302163527	企业养老	202501-202604	
99	傅国庆	37030319930930541X	企业养老	202501-202604	
100	唐震	370303199310120316	企业养老	202501-202604	
101	曹靖文	370303199311177613	企业养老	202501-202604	
102	向科	370303199406106017	企业养老	202501-202604	
103	石百惠	370303199507145429	企业养老	202501-202604	
104	王浩男	370303199708306612	企业养老	202501-202604	
105	韩婷	370303199801034228	企业养老	202501-202604	
106	李英杰	370304197007251011	企业养老	202501-202604	
107	韩致恒	370304197109011916	企业养老	202501-202604	
108	曲波	370304197208033715	企业养老	202501-202604	
109	张广安	370304197208051016	企业养老	202501-202604	
110	张媛	370304197812300349	企业养老	202501-202604	

打印流水号：37039Z012604302CV68118

验真码：ZBRS39ca17b7f464874g

系统自填：4012920
 社会保险经办机构(章)

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方山东同力建设项目管理有限公司参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-能源配套工程施工监理的投标，郑重承诺：

拟派的项目总监（姓名：孙磊，注册编号：37014067）当前无在建工程，或任职项目数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）的要求。

若中标，保证在施工期间项目经理任职数量始终符合上述规定，若违反自愿承担一切后果。

投标人：山东同力建设项目管理有限公司

日期：2026年5月18日

本项目投标员近六个月社保证明

本项目投标员-刘彬权

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彬权

社保电脑号：816726856

身份证号码：450981200211130014

页码：1

参保单位名称：山东同力建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：20077416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20077416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20077416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20077416	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20077416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20077416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20077416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20077416	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.61		235.57			235.57		70.56		141.12	35.28

备注：

