

标段编号： 2109-440309-04-01-453321001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 裕新路设施完善工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建工（深圳）建设有限公司

日期： 2026年05月18日

目录

1、企业基本情况	5
1.1、营业执照	7
1.2、资质证书	8
1.3、安全生产许可证	10
2、项目经理业绩情况	11
2.1、项目经理资格证明文件	12
2.2、项目经理业绩证明文件-高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期.....	17
2.2.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证	17
2.2.2、中标通知书	19
2.2.3、施工合同	20
2.2.4、项目经理任命及变更证明材料	25
2.2.5、施工许可证	27
2.2.6、竣工验收报告	28
3、企业信用情况	32
3.1、国家企业信用信息公示系统查询截图	32
3.2、信用中国查询截图	33
3.3、国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....	39
3.4、广东省建设行业数据开放平台查询截图	41
4、拟派项目团队能力情况	43
4.1、项目经理：张庆岚	44
4.2、技术负责人：王慧峰	63
4.3、质量负责人：顾忠	67
4.4、安全负责人：王志明	72
4.5、质量员：郑志泳	78
4.6、安全员：严全辉	83
4.7、施工员：谢雄标	88
4.8、资料员：曾建威	91
4.9、造价员:王业科	95
4.10、劳务员:温嘉玮	100
5、履约评价情况	105
5.1、博泰工勘大厦零星修缮工程	106
5.2、特殊食品安全研究中心、化妆品质量提升与产业发展研究中心.....	107
6、企业经营状况	108
6.1、国家统计局云联网直报平台截图	108
6.2、2025 年财务审计报告	124
63、2024 年财务审计报告	173
7、农民工工资账户管理承诺函	221
8、不违法转包分包承诺书	222
9、诚信投标承诺书	223

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照扫描件。格式按招标文件第三章资信标附件 1 要求的格式提供。
2	项目经理业绩情况	提供项目经理近五年(自招标公告发布之日起倒推,日期以交(竣)工验收报告时间为准)承建的自认为最具代表性的同类竣工工程业绩(同类业绩是指市政类施工业绩);证明材料:(1)需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证(须提供网页截图及网页链接),招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩,若系统中未查询到该业绩相关信息的,则不予认可;(2)提供中标通知书、合同关键页(合同关键页指含工程名称、项目经理信息、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面)等;(3)竣工验收证明一般指工程交(竣)工验收报告,且须体现建设单位、施工单位盖章及项目经理签字信息。如提供其他类型的竣工验收证明,须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位、施工单位盖章及项目经理签字信息。注:①项目经理同类工程业绩(其合同金额须大于或等于本项目最高投标限价二分之一),否则不予认可;②提交业绩超过 1 项的,按顺序选择第 1 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。格式按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。
3	企业信用情况	投标人自行提供企业近一年(自招标公告发布之日起倒推)信用信息情况,格式自拟,提供信用信息截图,以国家企业信用信息公示系统(行政处罚信息、列入经营异常名录信息、列入严重违法失信名单(黑名单)信息)、信用中国(严重失信情况、行政管理-行政处罚、信息公示-行政管理信息查询、失信被执行人查询、严重失信主体名单查询、经营(活动)异常名录查询、重大税收违法失信主体名单)、国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台(不良行为、黑名单、失信联合惩戒记录)、广东省建设行业数据开发平台(企业不良行为、企业欠薪投诉)查询的截图为准(附上查询链接)。最终以招标人复核结果为准,查询截至入围前一天下午 18 时。
4	拟派项目团队能力情况	投标人需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳务员等专业技术人员等,提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及提供近一个月(从截标前三个月倒推)社保情况扫描件(社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址),以上人员不得相互兼任。证明材料:(1)项目经理需提供市政公用工程专业二级及以上注册建造师及职称证(若有),且具有安全生产考核合格证(B证);技术负责人需提供专业技术类职称证书、质量负责人、质量员需提供质量员证;安全负责人、安全员均需提供安全生产考核合格证(C证),质量负责人、安全

		负责人需提供专业技术类职称证书（若有）；劳务员需提供劳务员证；造价员需提供造价相关证书；施工员需提供施工员证；资料员需提供资料员证；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。注：格式按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。
5	履约评价情况	提供近一年(自招标公告发布之日起倒推)投标人获得的建设单位出具的施工类项目履约评价(不超过 2 项,若提供超过 2 项则只按前 2 项计取)。注：①履约评价为合同完成履约评价；②证明材料为建设单位履约评价扫描件；③证明材料需体现评价等级,如优、良、合格等,若未体现评价等级,则不予认可；④以履约评价落款时间为准,证明材料如未体现评价时间、建设单位公章,则不予认可；⑤履约评价文件如仅有建设单位部门签字、盖章,则不予认可。以上证明材料不齐全或模糊不清,所提供履约评价不予认可。注：格式按招标文件第三章资信标附件 5 要求的格式提供。
6	企业经营状况	1. 提供近一年(发布招标公告日之前四个季度)生产经营产值:提供国家统计云联网直报平台截图 https://tjy.stats.gov.cn (需加盖投标人公章),证明材料为国家统计云联网直报平台出具的建筑业企业生产经营情况表(需加盖投标人公章)。2. 提供近一年(2025 年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件(未出的可上溯一年),包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。注:以上证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。注:格式按招标文件第三章资信标附件 4 要求的格式提供。
7	农民工工资账户管理承诺函	提供“农民工工资账户管理承诺函”。承诺函需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件第三章资信标附件 6 要求的格式提供。
8	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件第三章资信标附件 7 要求的格式提供。
9	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件第三章资信标附件 8 要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	上海建工(深圳)建设有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5FCTFA1J	注册地址	深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路 100B509
注册资金 (万元)	10000	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	刘杰	成立日期	2018 年 11 月 7 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级		

注: 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我单位参加裕新路设施完善工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：

我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：_____

（在对应的“”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：（公章）上海建工（深圳）建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82562916

承诺日期： 2026 年 5 月 11 日



1.1、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300MA5FCTFA1J	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 上海建工(深圳)建设有限公司	类 型 有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期 2018年11月07日
法 定 代 表 人 刘杰	住 所 深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路100B509	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2026 年 01 月 13 日

1.2、资质证书

 <h1>建筑业企业资质证书</h1> 证书编号: D244554415	
企业名称:	上海建工(深圳)建设有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5FCTFA1J
法定代表人:	刘杰
注册地址:	深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路100B509
有效期:	至2030年12月11日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	市政公用工程施工总承包二级 *****
	
<p>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验</p>	
 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2026年02月13日	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 上海建工(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创意产业园2栋502

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5FCTFA1J

法定代表人: 刘杰

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144235977

有效期: 2030年12月11日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关



2025年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.3、安全生产许可证



2、项目经理业绩情况

附件 2： 项目经理同类工程业绩情况

1、项目名称：高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期；

建设内容：本工程位于高栏港经济区石油化工区，为石化五路以东，平湾二路(南)以西，高栏港大道以北，平湾二路(中)以南的围合区域，规划面积 2.514 平方公里。建设内容包括污水提升泵站、环平四路、石化四路、环平六路(石化四路以东)、环平二路(石化四路以东)、高平二路、石化三路，道路总长约为 7.4km，其中 1 条主干路，5 条次干路；

合同金额：35715.448152 万元；

竣工验收时间：2024 年 10 月 24 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045663>。

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2.1、项目经理资格证明文件

项目经理（建造师）简历表

姓名	张庆岚	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130127198707240018	手机号码	15915891017
参加工作时间	2009.8.1		从事项目经理（建造师）年限	12年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1122020202100764				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海华港建设投资有限公司	高栏港综合保税区道路及配套项目一期	本工程位于位于高栏港经济区石油化工区，为石化五路以东，平湾二路（南）以西，高栏港大道以北，平湾二路（中）以南的围合区域，规划面积2.514平方公里。建设内容包括污水提升泵站、环平四路、石化四路、环平六路（石化四路以东）、环平二路（石化四路以东）、高平二路、石化三路，道路总长约为7.4km，其中1条主干路，5条次干路	2022.10.29-2024.10.24	已完	合格



使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张庆岚

性别: 男

出生日期: 1987年07月24日

注册编号: 粤1122020202100764

聘用企业: 上海建工(深圳)建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张庆岚

个人签名: 张庆岚

签名日期: 2026.4.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0109145

姓名:张庆岚

性别:男

出生年月:1987年07月24日

企业名称:上海建工(深圳)建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月04日

有效期:2026年03月10日至2028年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月10日



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 张庆良

性别 男

出生年月 1987.07

工作单位 中交第一公路工程局有限公司

编号 20171128763

系列名称 工程系列

专业名称 公路与桥梁工程

资格名称 工程师

评审时间 2017.11.28

专业技术资格

评审委员会(章)

中交第一公路工程局有限公司
专业技术职务
评审委员会

2.2、项目经理业绩证明文件-高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期

2.2.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045663>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期项目

广东省-珠海市-金湾区

项目编号	4404042304030002	省级项目编号	4404042303240003
建设单位	珠海华港建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	08121987-1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	195000	总投资(万元)	55677.16
立项级别	区县级	立项文号	珠金发改投(2022)78号

项目地址：珠海市金湾区南水镇珠海金湾区南水镇高栏港综合保税区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2205-440404-04-01-729347	项目编号	4404042304030002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-珠海市-金湾区
具体地点	珠海市金湾区南水镇珠海金湾区南水镇高栏港综合保税区	经纬度	--



施工许可详情

项目名称	高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期项目		
工程名称	高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期项目		
施工许可证编号	4404042304030002-SX-001	省级施工许可证编号	440404202303240302
项目代码	--	项目编号	4404042304030002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4404042303240003-BD-001	施工图审查合格书编号	4404042304030002-TX-001
合同工期(天)	420	数据等级	C
项目经理	张庆岚	所属单位	建泰建设有限公司
总监理工程师	韦启东	所属单位	珠海市建设工程监理有限公司
合同金额(万元)	35715.4	面积(平方米)	--

关闭

2.2.2、中标通知书

项目标段编号：E4404000001003022001001	查验码 UKxHv0gZvW8bB+XWXrwmPSvqKHoZse/s
<h3>中标通知书</h3>	
	
建泰建设有限公司：	
我单位招标的 高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期（项目标段名称）已于2022年06月24日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	357,154,481.52 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	蔡国军
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位：	确认单位：
招标单位：（公章）	交易中心：（业务专用章）
2022年6月30日	2022年6月30日

2.2.3、施工合同

工程编号：
合同编号：HGHT2022033

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期

工程地点：珠海市金湾区

发 包 人：珠海华港建设投资有限公司

承 包 人：建泰建设有限公司

广东省建设厅制

工程编号：
合同编号：HGHT2022033

广东省建设工程施工合同

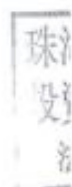
2013 年版

工程名称：高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期

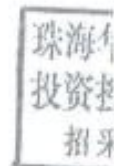
工程地点：珠海市金湾区

发 包 人：珠海华港建设投资有限公司

承 包 人：建泰建设有限公司



广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海华港建设投资有限公司

法定代表人：朱佳富

地址：珠海高栏港经济区南港西路北侧南水新农村产业示范园管理中心一楼西侧 157 房

承包人：（全称）建泰建设有限公司

法定代表人：曹冬

地址：珠海市横琴新区十字门大道 9 号 9 栋一层

发包人系经 珠海市金湾区人民政府 委托的高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期工程（统称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期

工程地点：珠海市金湾区

工程内容：本工程位于位于高栏港经济区石油化工区，为石化五路以东，平湾二路（南）以西，高栏港大道以北，平湾二路（中）以南的围合区域，规划面积 2.514 平方公里，建设内容包括污水提升泵站、环平四路、石化四路、环平六路（石化四路以东）、环平二路（石化四路以东）、高平二路、石化三路，道路总长约为 7.4km，其中 1 条主干路，5 条次干路。

本工程施工内容包括道路工程、岩土工程、污水工程、雨水工程、给水工程、预留沟工程、电缆通信管线管廊工程、污水提升泵站、照明工程、景观工程、海绵城市工程、交通工程、安监工程等市政配套工程。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人/监理单位书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 420 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理人、政府相关部门验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标:

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 合格, 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处, 以最高标准为准, 并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标:

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标: 杜绝各等级生产安全事故, 年轻伤率小于 3%。

五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写): 人民币 叁亿伍仟柒佰壹拾伍万肆仟肆佰捌拾壹元伍角贰分;

(小写): ¥ 357,154,481.52 元。

合同单价详见投标报价书, 投标报价书须满足招标文件的要求, 投标报价书没有的项目, 按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 在承包人全面妥善履行合同义务的前提下, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间: 2022 年 7 月 21 日

2. 本合同订立地点: 广东省珠海市金湾区。

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章), 并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份, 具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执陆份。

(协议书完)

(本页为签署页，无正文)

发 包 人：(盖章)



地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(盖章)



地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：




邮政编码：

电子邮箱：

2.2.4、项目经理任命及变更证明材料

市政基础设施工程 项目经理任命书

市政管-23

单位(子单位)工程名称	高栏港综合保税区道路及配套示范项目一期项目
<p>致: <u>珠海华港建设投资有限公司、珠海市建设工程监理有限公司</u> (建设单位、监理单位)</p> <p>根据 <u>高栏港综合保税区道路及配套示范项目一期项目</u> 工程招标文件及施工合同的要求,我单位 担任该工程项目的项目经理,代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收 委派 <u>张庆岚</u> 收,</p> <p>主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议,请在接此任命书后 <u>15</u> 天内与我单位 联系。</p> <p>备注:</p> <p>附件:项目经理的建造师执业资格证书(复印件)</p> <p>抄送单位:</p>	
<p>施工单位:(公章)  <u>珠海华港建设投资有限公司</u></p> <p>法人代表: <u>曹冬</u> (打印)  (签名)</p> <p>被任命人(签名): <u>张庆岚</u> 2022年10月25日</p>	
<p></p>	

市政基础设施工程
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	高栏港综合保税区道路及配套示范项目一期			
<p>致： <u>珠海华港建设投资有限公司</u></p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：人员资格证明文件</p> <p>抄送单位：珠海华港建设投资有限公司、珠海市建设工程监理有限公司</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p style="text-align: right;">发文单位： <u>建泰建设有限公司</u></p> <p style="text-align: right;">（盖章）</p> <p style="text-align: right;">项目负责人（签名）： <u>张庆岚</u></p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">2022年10月05日</p>				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	蔡国军	市政公用工程一级建造师	项目经理	
变更 (调整) 后	张庆岚	市政公用工程一级建造师	项目经理	

2.2.5、施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440404202303240302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



珠海市金湾区住房和城乡建设局

发证日期 2023年03月24日

建设单位	珠海华港建设投资有限公司		
工程名称	高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期项目		
建设地址	珠海市金湾区南水镇珠海金湾区南水镇高栏港综合保税区		
建设规模	7305.9米	合同价格	35715.4 万元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	珠海市规划设计研究院		
施工单位	建泰建设有限公司		
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	李晖	设计单位项目负责人	刘智
施工单位项目负责人	张庆岚	总监理工程师	李吉民
建设单位项目负责人	关伟东	合同工期	2022.07.27~2023.09.20

备注：质量监督注册号：ZJ44040420230324052；安全监督注册号：A44040420230324052；总监由韦启东变更为李吉民（2023.5.29）。

2.2.6、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 高栏港综合保税区道路及配套项目一期

建设单位（公章）： 珠海华港建设投资有限公司

竣工验收日期： 2024年10月24日

发出日期： 2024年10月24日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期	工程地点	高栏港综合保税区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	高平二路长1039.8m，环平二路长1105.65m，环平四路长1678.68m，石化三路长1232.284m，石化四路长1135.433m，环平六路长788.637m，污水泵站建筑面积15.03㎡	工程造价（万元）	35715.4481
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2022年10月27日
施工许可证号	440404202303240302	竣工日期	2024年6月29日
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督站	监督登记号	ZJ44040420230324052
建设单位	珠海华港建设投资有限公司	总施工单位	建泰建设有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	建泰建设有限公司
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	建泰建设有限公司
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司	工程检测单位	珠海市金湾区建设工程质量监督站 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年7月1日	（石化四路）	合格
	2024年7月1日	（石化三路）	合格
	2024年7月1日	（环平四路）	合格
	2024年7月1日	（环平六路）	合格
	2024年7月1日	（高平二路）	合格
	2024年7月1日	（环平二路）	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程


工程完成情况	本工程所包含的道路工程、岩土工程、污水工程、雨水工程、给水工程、绿化喷灌工程、线缆管廊工程、照明工程、交通工程、安置工程、景观绿化工程、海绵城市工程、污水泵房工程等合同内所有施工内容全部完成，自检合格并验收合格。		
工程质量情况	土建	本工程所有材料、设备构配件等均符合设计规范要求，原材料见证送检均为合格送检频率、批次完整，现场检测结果符合设计及规范要求，质保资料齐全有效。	
	设备安装	本工程所有材料、设备构配件等均符合设计规范要求，原材料见证送检均为合格，送检频率、批次完整，现场检测结果符合设计及规范要求，质保资料齐全有效。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: center;">    </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	 施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年10月24日	 (公章) 总监监理工程师:  2024年10月24日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月24日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月24日

3、企业信用情况

3.1、国家企业信用信息公示系统查询截图

查询链接:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B133687D722DEA1A1E5B5F80440D42ADF8FFC96D22E5DC943F20EFBABD8742A7A3744D05AEB177D7DFD080888E2AFC5394B4E9776F2B75A94D108CE00451E790E79EC79EC790E79EC07920792079207000A9F95E2772027B227505E2995858678D4AD3F7BEF11C984713517101782172F4545C5AFDC22664443D643D643D6-1778605837891%7D>

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

上海建工（深圳）工程建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MADKAA9N65

注册号: 91440300MADKAA9N65

法定代表人: 刘杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2024年05月10日

存续 (在登、开业、在册)

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录 | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MADKAA9N65	企业名称:	上海建工（深圳）工程建设有限公司
注册号:	91440300MADKAA9N65	法定代表人:	刘杰
类型:	有限责任公司	成立日期:	2024年05月10日
注册资本:	5000.000000万人民币	核准日期:	2025年10月24日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在登、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦1号楼3601		
经营范围:	一般项目: 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 建筑工程机械与设备租赁; 工程管理服务; 机械设备租赁; 土石方工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zwl/zhoqk/fdzd/gkn/dzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备16022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式: 使用帮助

3.2、信用中国查询截图

查询链接:

[https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E4%B8%8A%E6%B5%B7%E5%BB%BA%E5%B7%A5\(%E6%B7%B1%E5%9C%B3\)%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uid=c240c3fd7b7b93bf9accd0cb83e384ce&tyshxydm=91440300MA5FC TFA1J](https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E4%B8%8A%E6%B5%B7%E5%BB%BA%E5%B7%A5(%E6%B7%B1%E5%9C%B3)%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uid=c240c3fd7b7b93bf9accd0cb83e384ce&tyshxydm=91440300MA5FC TFA1J)

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

上海建工(深圳)建设有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5FCTFA1J

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘杰	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2018-11-07	住所	深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路100B509

行政管理 19 | 诚实守信 0 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 1 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

全部 19 | 行政许可(新标准) 19

第 1 条

行政许可决定书号	2026070424180082
行政许可决定书名称	关于上海建工(深圳)建设有限公司建筑垃圾处置(排放)核准的业务
许可证书名称	深圳市建筑废弃物排放核准证
许可类别	核准
许可编号	—
许可决定日期	2026-03-10



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

行政许可

行政处罚

上海建工(深圳)工程建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据



失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林... 限制高消费令 因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的给付义务	5111241977****2617
孟...	4114221984****0340
张...	5102251976****4930
王... 限制消费令	1326231050****4058
胡超	1302811989****0219
郭西酉	4104821995****3836

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 上海建工(深圳)工程建设有限公司 相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品。



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

上海建工 (深圳) 工程建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

上海建工（深圳）工程建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

上海建工 (深圳) 工程建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

3.3、国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002111121911216306>



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海建工 (深圳) 建设有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FCTFA1J	企业法定代表人	刘杰
企业登记注册类型	有限责任公司 (法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路100B509		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144235977	建筑工程施工总承包一级	2026-01-15	2030-12-11	住房和城乡建设部	证书信息
2		D244554415	市政公用工程施工总承包二级	2026-02-13		广东省住房和城乡建设厅	证书信息



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海建工 (深圳) 建设有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FCTFA1J	企业法定代表人	刘杰
企业登记注册类型	有限责任公司 (法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路100B509		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----





首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海建工（深圳）建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FCTFA1J	企业法定代表人	刘杰
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路100B509		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海建工（深圳）建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FCTFA1J	企业法定代表人	刘杰
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路100B509		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

3.4、广东省建设行业数据开放平台查询截图

查询链接: <https://skyp.t.gdcic.net/openplatform/#/web/enterprise/detail?orgCode=MA5FCTFA1>

The screenshot displays the 'Data Open Platform' interface for the Guangdong Construction Industry. The main header includes the platform logo and navigation tabs for 'Industry Big Data', 'Company Information', 'Personnel Information', 'Project Information', and 'Integrity Information'. The current view is for 'Shanghai Construction (Shenzhen) Co., Ltd.' with sub-tabs for 'Basic Information', 'Enterprise Qualification', 'Registered Personnel', 'Project Information', 'Bad Behavior', 'Arrears Behavior', and 'Major Changes'. The 'Basic Information' section shows:统一社会信用代码: 91440300MA5FCTFA1J, 注册资金 (万元): 10000, 注册类型: 有限责任公司(法人独资), 法定代表人: 刘杰. The '安全生产许可证' section shows: 证书编号: (粤) JZ安许证字[2023]028465, 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅, 有效期: 2028-08-18, 证书状态: 有效. The '企业资质 (备案) 证书' section contains a table with 2 records.

证书编号	证书类别	资质(备案)等级	发证机关	发证日期	证书有效期	证书状态
D144235977	建筑业	建筑工程施工总承包一级 (有效期: 2030-12-11)	中华人民共和国住房和城乡建设部	2026-01-15	2030-12-11	有效
D244554415	建筑业	市政公用工程施工总承包二级 (有效期: 2030-12-11)	广东省住房和城乡建设厅	2026-02-13	2030-12-11	有效

Page navigation: 总共: 2 条记录 < 1 > 10 条/页

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
------	--------	------	------



暂无数据

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
------	------	----------	------



暂无数据

重大变更

变更年份	变更类型	变更前值	变更后值	变更内容	变更批准日期
2022	企业名称变更	深圳连人建筑工程有限公司	上海建工（深圳）建设有限公司		2022-03-01 16:39:15
2022	法定代表人更换	刘春华	刘杰		2022-01-28 10:09:48
2021	法定代表人更换	李丽	刘春华		2021-12-14 10:11:25
2019	法定代表人更换	赖佳美	李校军		2019-10-24 14:10:26

4、拟派项目团队能力情况

附件 3:

拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张庆岚	中级	20171128763	公路与桥梁工程	一级注册建造师证	一级	粤 112202020210 0764	市政公用工程
2	技术负责人	王慧峰	高级	21C2021027	建筑施工	职称证	高级	21C2021027	建筑施工
3	质量负责人	顾忠	高级	17C2020481	建筑施工	岗位证	初级	260103060003 3528	市政
4	安全负责人	王志明	中级	A(2011)061184 7	建筑工程	岗位证	初级	粤建安 C3(2025)00001 49	土木工程
5	质量员	郑志泳	初级	044231060000 6000403	土木工程	岗位证	初级	044231060000 6000403	土木工程
6	安全员	严全辉	初级	粤建安 C3 (2022) 0134018	土木工程	岗位证	初级	粤建安 C3 (2022) 0134018	土木工程
7	施工员	谢雄标	初级	044221010000 6000012	土木工程	岗位证	初级	044221010000 6000012	土木工程
8	资料员	曾建威	初级	044181149441 8008879	土木工程	岗位证	初级	044181149441 8008879	土木工程
9	造价员	王业科	中级	202110001490 00000932	建筑工程	注册造价师证	一级	建 [造]112344000 25079	土木建筑
10	劳务员	温嘉玮	初级	044211130000 6000246	土木工程	岗位证	初级	0442111300006 000246	土木工程

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

4.1、项目经理：张庆岚

项目经理（建造师）简历表

姓名	张庆岚	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130127198707240018	手机号码	15915891017
参加工作时间	2009.8.1		从事项目经理（建造师）年限	12年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1122020202100764			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海华港建设投资有限公司	高栏港综合保税区道路及配套项目一期	本工程位于位于高栏港经济区石油化工区，为石化五路以东，平湾二路（南）以西，高栏港大道以北，平湾二路（中）以南的围合区域，规划面积2.514平方公里。建设内容包括污水提升泵站、环平四路、石化四路、环平六路（石化四路以东）、环平二路（石化四路以东）、高平二路、石化三路，道路总长约为7.4km，其中1条主干路，5条次干路	2022.10.29-2024.10.24	已完	合格



使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张庆岚

性别: 男

出生日期: 1987年07月24日

注册编号: 粤1122020202100764



聘用企业: 上海建工(深圳)建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张庆岚

个人签名: 张庆岚

签名日期: 2026.4.24



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年01月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0109145

姓名:张庆岚

性别:男

出生年月:1987年07月24日

企业名称:上海建工(深圳)建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月04日

有效期:2026年03月10日至2028年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月10日



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 张庆良

性别 男

出生年月 1987.07

工作单位 中交第一公路工程局有限公司

编号 20171128763

系列名称 工程系列

专业名称 公路与桥梁工程

资格名称 工程师

评审时间 2017.11.28

专业技术资格

评审委员会(章)

中交第一公路工程局有限公司
专业技术职务
评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张庆岚

社保电话号：816572102

身份证号码：130127198707240018

页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司

单位编号：30550452

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		100.8	80.64		20.16	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496fdce42e ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30550452 单位名称 上海建工（深圳）建设有限公司



验证码：33927b496fdce42e

验证文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张庆岚 社保电话号：816572102 身份证号码：130127198707240018 页码：1
参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司 单位编号：30550452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		100.8	80.64		20.16	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496fdce42e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045663>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期项目

广东省-珠海市-金湾区

项目编号	4404042304030002	省级项目编号	4404042303240003
建设单位	珠海华港建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	08121987-1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	195000	总投资 (万元)	55677.16
立项级别	区县级	立项文号	珠发改发投〔2022〕78号



项目地址: 珠海市金湾区南水镇珠海金湾区南水镇高栏港综合保税区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标


参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2205-440404-04-01-729347	项目编号	4404042304030002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-珠海市-金湾区
具体地点	珠海市金湾区南水镇珠海金湾区南水镇高栏港综合保税区	经纬度	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

施工许可详情

项目名称	高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期项目		
工程名称	高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期项目		
施工许可证编号	4404042304030002-SX-001	省级施工许可证编号	440404202303240302
项目代码	--	项目编号	4404042304030002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4404042303240003-BD-001	施工图审查合格书编号	4404042304030002-TX-001
合同工期 (天)	420	数据等级	C
项目经理	张庆岚	所属单位	建泰建设有限公司
总监理工程师	韦启东	所属单位	珠海市建设工程监理有限公司
合同金额 (万元)	35715.4	面积 (平方米)	--

关闭

C 440404202303240302 35715.4 -- 2023-03-24 4404042304030002-SX-001 查看

项目标段编号：E4404000001003022001001

查验码
UKxHv0gZvW8bB+XWXrwmPSvqKHoZse/s

中标通知书



建泰建设有限公司：

我单位招标的 高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期（项目标段名称）已于2022年06月24日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 357,154,481.52 元

工期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 蔡国军

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：

招标单位：（公章）



确认单位：

交易中心：（业务专用章）



2022年6月30日

2022年6月30日

工程编号：

合同编号：HGHT2022033

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期

工程地点：珠海市金湾区

发 包 人：珠海华港建设投资有限公司

承 包 人：建泰建设有限公司

广东省建设厅制

工程编号：
合同编号：HGHT2022033

广东省建设工程施工合同

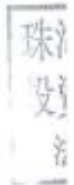
2013 年版

工程名称：高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期

工程地点：珠海市金湾区

发 包 人：珠海华港建设投资有限公司

承 包 人：建泰建设有限公司



广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海华港建设投资有限公司

法定代表人：朱佳富

地址：珠海高栏港经济区南港西路北侧南水新农村产业示范园管理中心一楼西侧 157 房

承包人：（全称）建泰建设有限公司

法定代表人：曹冬

地址：珠海市横琴新区十字门大道 9 号 9 栋一层

发包人系经 珠海市金湾区人民政府 委托的高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期工程（统称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期

工程地点：珠海市金湾区

工程内容：本工程位于位于高栏港经济区石油化工区，为石化五路以东，平湾二路（南）以西，高栏港大道以北，平湾二路（中）以南的围合区域，规划面积 2.514 平方公里，建设内容包括污水提升泵站、环平四路、石化四路、环平六路（石化四路以东）、环平二路（石化四路以东）、高平二路、石化三路，道路总长约为 7.4km，其中 1 条主干路，5 条次干路。

本工程施工内容包括道路工程、岩土工程、污水工程、雨水工程、给水工程、预留沟工程、电缆通信管线管廊工程、污水提升泵站、照明工程、景观工程、海绵城市工程、交通工程、安监工程等市政配套工程。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准，发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人/监理单位书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 420 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理人、政府相关部门验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标:

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 合格, 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处, 以最高标准为准, 并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标:

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标: 杜绝各等级生产安全事故, 年轻伤率小于 3%。

五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写): 人民币 叁亿伍仟柒佰壹拾伍万肆仟肆佰捌拾壹元伍角贰分;

(小写): ¥ 357,154,481.52 元。

合同单价详见投标报价书, 投标报价书须满足招标文件的要求, 投标报价书没有的项目, 按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 在承包人全面妥善履行合同义务的前提下, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间: 2022 年 7 月 21 日

2. 本合同订立地点: 广东省珠海市 金湾 区。

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章), 并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份, 具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执陆份。

(协议书完)

(本页为签署页, 无正文)



地 址:

地 址:

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

邮政编码:




邮政编码:

电子邮箱:

电子邮箱:

市政基础设施工程
项目经理任命书

市政管-23

单位(子单位)工程名称	高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期项目
致: <u>珠海华港建设投资有限公司、珠海市建设工程监理有限公司</u> (建设单位、监理单位)	
根据 <u>高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期项目</u> 工程招标文件及施工合同的要求,我单位	
担任该工程项目的项目经理,代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收	
委派 <u>张庆岚</u> 收,	
持续实施全过程和全面管理工作,若贵方对该项目经理的人选有异议,请在接此任命书 <u>15</u> 天内与我单位	
联系,	
备注:	
附件:项目经理的建造师执业资格证书(复印件)	
抄送单位:	
施工单位:(公章)  <u>珠海华港建设投资有限公司</u>	
法人代表: <u>曹冬</u> (打印)  (签名)	
被任命人(签名): <u>张庆岚</u> 	
2022年10月21日	

市政基础设施工程
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	高栏港综合保税区道路及配套示范项目一期			
<p>致： <u>珠海华港建设投资有限公司</u></p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：人员资格证明文件</p> <p>抄送单位：珠海华港建设投资有限公司、珠海市建设工程监理有限公司</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发文单位： <u>建泰建设有限公司</u></p> <p>(盖章)</p> <p>项目负责人（签名）： <u>张庆岚</u></p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">2022年10月05日</p> </div>				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	蔡国军	市政公用工程一级建造师	项目经理	
变更 (调整) 后	张庆岚	市政公用工程一级建造师	项目经理	

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440404202303240302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 珠海市金湾区住房和城乡建设局

发证日期 2023年03月24日

建设单位	珠海华港建设投资有限公司		
工程名称	高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期项目		
建设地址	珠海市金湾区南水镇珠海金湾区南水镇高栏综合保税区		
建设规模	7305.9米	合同价格	35715.4 万元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	珠海市规划设计研究院		
施工单位	建泰建设有限公司		
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	李晖	设计单位项目负责人	刘智
施工单位项目负责人	张庆斌	总监理工程师	李吉民
建设单位项目负责人	关伟东	合同工期	2022.07.27~2023.09.20

备注：质量监督注册号-ZJ44040420230324052；安全监督注册号-AJ44040420230324052；总监由韦启东变更为李吉民（2023.5.29）。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期

建设单位（公章）： 珠海华港建设投资有限公司

竣工验收日期： 2024年10月24日

发出日期： 2024年10月24日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	高栏港综合保税区道路及配套设施项目一期	工程地点	高栏港综合保税区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	高平二路长1039.8m，环平二路长1105.65m，环平四路长1678.68m，石化三路长1232.284m，石化四路长1135.433m，环平六路长788.637m，污水泵站建筑面积15.03m ²	工程造价（万元）	35715.4481
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2022年10月29日
施工许可证号	440404202303240302	竣工日期	2024年6月29日
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督站	监督登记号	ZJ44040420230324052
建设单位	珠海华港建设投资有限公司	总施工单位	建泰建设有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	建泰建设有限公司
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	建泰建设有限公司
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司	工程检测单位	珠海市金湾区建设工程质量监督站 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年7月1日	（石化四路）	合格
	2024年7月1日	（石化三路）	合格
	2024年7月1日	（环平四路）	合格
	2024年7月1日	（环平六路）	合格
	2024年7月1日	（高平二路）	合格
	2024年7月1日	（环平二路）	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程所包含的道路工程、岩土工程、污水工程、雨水工程、给水工程、绿化喷灌工程、线缆管廊工程、照明工程、交通工程、安置工程、景观绿化工程、海绵城市工程、污水泵房工程等合同内所有施工内容全部完成，自检合格并验收合格。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>本工程所有材料、设备构配件等均符合设计规范要求，原材料见证送检均为合格送检频率、批次完整，现场检测结果符合设计及规范要求，质保资料齐全有效。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>本工程所有材料、设备构配件等均符合设计规范要求，原材料见证送检均为合格，送检频率、批次完整，现场检测结果符合设计及规范要求，质保资料齐全有效。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李晖 注册号: 405552-A7015 有效期: 至2025年6月</p> 		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 吴伟东 2024年10月24日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 李吉良 2024年10月24日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 张庆成 2024年10月24日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 刘... 2024年10月24日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) ... 2024年10月24日</p>

4.2、技术负责人：王慧峰

技术负责人简历表

姓名	王慧峰	性别	男	年龄	47
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42212919790727211X		
手机号码	15925360056	证件号（职称证书编号）	21C2021027		
参加工作时间	2003.8.1	从事技术负责人年限	23年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 王慧峰
性 别： 男
出生年月： 1979-07
证件类型： 居民身份证
证件号： 42212919790727211X
工作单位： 上海建工四建集团有限公司

职称名称： 高级工程师
专业名称： 建筑施工
评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2021-12-28

证书编号： 21C2021027



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 王慧峰
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 7 月 27 日
住址 上海市宝山区友谊路1869
弄19号303室
公民身份号码 42212919790727211X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2012.07.18-2032.07.18

普通高等学校
毕业证书

学生 王慧峰 性别 男
一九七九年 七 月二十日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三 年 六 月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 刘光临
校 名: 武汉科技大学
二〇〇三年 六 月三十日
学校编号: 104881200305002154

中华人民共和国教育部监制
No. 02354195

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王慧峰		社会保障号码		42212919790727211X		证件号码		42212919790727211X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2021年05月-2025年11月			上海建工(深圳)建设有限公司上海分公司			2025年12月-2026年03月		
截至2026年04月, 累计缴费月数						272					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码： MEUCTBW8Y33v5HKA/E7FBkKmk9/1UBLJP9Ubx0ok+f1En5gmAiEA1AVQicAdquxPZKRLzGLe3IvChMHzojMYxNNw/j/W XOUk=

4.3、质量负责人：顾忠

质量负责人信息表

姓名	顾忠	证件类型	身份证	证件号码	310225198108214412
手机号码	13585758533	证件号（质量员证编号）			2601030600033528



顾忠 同志

经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月26日

编号 17C2020481



姓名 顾忠

性别 男

出生年月 1981.08

专业 建筑施工

工作单位 上海建工四建集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾忠 社保电脑号：810187235 身份证号码：310225198108214412 页码：1
参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司 单位编号：30550452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30550452	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30550452	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30550452	27549.0	4407.84	2203.92	2	33666	504.99	168.33	1	33666	168.33	36921	369.21	36921	295.37	73.84
2025	08	30550452	27549.0	4407.84	2203.92	2	33666	504.99	168.33	1	33666	168.33	36921	369.21	36921	295.37	73.84
2025	09	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16365.12	8182.56			2019.62	673.24			673.24		990.42	99.04	990.42	792.34	198.08



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496fdf3e30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30550452 单位名称 上海建工（深圳）建设有限公司



验证码: 33927b496fdf3e30

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 顾忠 社保电话号: 810187235 身份证号码: 310225198108214412 页码: 1
 参保单位名称: 上海建工(深圳)建设有限公司 单位编号: 30550452 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老			险种	医疗			生育			工伤			失业		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30550452	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	30550452	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	30550452	27549.0	4407.84	2203.92	2	33866	504.99	168.33	1	33866	168.33	36921	369.21	36921	295.37	73.84	
2025	08	30550452	27549.0	4407.84	2203.92	2	33866	504.99	168.33	1	33866	168.33	36921	369.21	36921	295.37	73.84	
2025	09	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	10	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	11	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	12	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	01	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	02	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	03	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	04	30550452	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计			16365.12	6182.56			2019.82	673.24			673.24						198.08	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b496fdf3e30) 核查, 验证码有效期三个月。

查询网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

4.4、安全负责人：王志明

安全负责人信息表

姓名	王志明	证件类型	身份证	证件号码	320831198509222212
手机号码	17688653325	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2025)0000149		



姓名 王志明
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1985年9月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011年7月
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2011年7月22日
Y M D



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：A(2011)0611847

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0000149

姓名：王志明

性别：男

出生年月：1985年09月22日

企业名称：上海建工（深圳）建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年01月02日

有效期：2025年01月02日 至 2028年01月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月02日



普通高等学校

毕业证书



王志明
040707104

学生 **王志明** 性别 男，一九八五年 九 月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年 七 月在本校 **建筑工程监理/计算机应用** 专业四年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**连云港职业技术学院** 校（院）长：



刘润忠

证书编号：110501200806050327

二〇〇八年 六 月十二日

验证码: 33927b496fe080ax

验证文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王志明 社保电话号: 801157906 身份证号码: 320831198509222212 页码: 1
 参保单位名称: 上海建工(深圳)建设有限公司 单位编号: 30550452 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	30550452	20488.0	3278.08	1639.04	1	20488	1024.4	409.76	1	20488	102.44	20488	204.88	20488	163.9	40.98
2025	06	30550452	20488.0	3278.08	1639.04	1	20488	1024.4	409.76	1	20488	102.44	20488	204.88	20488	163.9	40.98
2025	07	30550452	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1087.5	435.0	1	21750	108.75	21750	217.5	21750	174.0	43.5
2025	08	30550452	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1087.5	435.0	1	21750	108.75	21750	217.5	21750	174.0	43.5
2025	09	30550452	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1087.5	435.0	1	21750	108.75	21750	217.5	21750	174.0	43.5
2025	10	30550452	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1087.5	435.0	1	21750	108.75	21750	217.5	21750	174.0	43.5
2025	11	30550452	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1087.5	435.0	1	21750	108.75	21750	217.5	21750	174.0	43.5
2025	12	30550452	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1087.5	435.0	1	21750	108.75	21750	217.5	21750	174.0	43.5
2026	01	30550452	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1305.0	435.0	1	21750	108.75	21750	217.5	21750	174.0	43.5
2026	02	30550452	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1305.0	435.0	1	21750	108.75	21750	217.5	21750	174.0	43.5
2026	03	30550452	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1305.0	435.0	1	21750	108.75	21750	217.5	21750	174.0	43.5
2026	04	30550452	21750.0	3480.0	1740.0	1	21750	1305.0	435.0	1	21750	108.75	21750	217.5	21750	174.0	43.5
合计			41356.16	20678.08			13793.8	5169.52			1292.38						516.96

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b496fe080ax) 核查, 验证码有效期三个月。

查询网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

4.5、质量员：郑志泳

证书编码：0442310600006000403

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑志泳

身份证号：441827199510115615

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 郑志泳
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 10 月 11 日
住址 广东省清新县三坑镇葵背
村委会葵二村25号



公民身份号码 441827199510115615



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 清新县公安局
有效期限 2015.01.29-2025.01.29



汕 頭 大 學
SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



郑志泳，男，1995年10月11日生，于2014年
9月至2018年6月在本校普通高等教育
土木工程专业四年制本科学习，修完
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

二〇一八年 六月 二十日

证书编号：105601201805000753

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志泳

社保电话号：650186833

身份证号码：441827199510115615

页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司

单位编号：30550452

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30550452	15901.0	2544.16	1272.08	1	15901	795.05	318.02	1	15901	79.51	15901	159.01	15901	127.21	31.8
2025	06	30550452	15901.0	2544.16	1272.08	1	15901	795.05	318.02	1	15901	79.51	15901	159.01	15901	127.21	31.8
2025	07	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92	36.98
2025	08	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92	36.98
2025	09	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92	36.98
2025	10	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92	36.98
2025	11	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92	36.98
2025	12	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92	36.98
2026	01	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92	36.98
2026	02	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92	36.98
2026	03	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92	36.98
2026	04	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92	36.98
合计			34672.32	17336.16			11574.7	4334.04			1083.52		2167.02	1733.6		433.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496fe24282 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30550452

单位名称
上海建工（深圳）建设有限公司



验证码: 33927b496fe24282

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 郑志冰 社保电话号: 650186833 身份证号码: 441827199510115615 页码: 1
参保单位名称: 上海建工(深圳)建设有限公司 单位编号: 30550452 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30550452	15901.0	2544.16	1272.08	1	15901	785.05	318.02	1	15901	79.51	15901	159.01	15901	127.21	31.8
2025	06	30550452	15901.0	2544.16	1272.08	1	15901	785.05	318.02	1	15901	79.51	15901	159.01	15901	127.21	31.8
2025	07	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92	36.98
2025	08	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92	36.98
2025	09	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92	36.98
2025	10	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92	36.98
2025	11	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92	36.98
2025	12	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	924.5	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92	36.98
2026	01	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92	36.98
2026	02	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92	36.98
2026	03	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92	36.98
2026	04	30550452	18490.0	2958.4	1479.2	1	18490	1109.4	369.8	1	18490	92.45	18490	184.9	18490	147.92	36.98
合计			34672.32	17336.16	11574.7		4334.04				1063.52						433.4



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b496fe24282) 核查, 验证码有效期三个月。

查询网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

4.6、安全员：严全辉

姓名	严全辉	证件类型	身份证	证件号码	440903199802120014
手机号码	17876260779		证件号（C证编号）	粤建安C3（2022）0134018	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0134018

姓 名：严全辉

性 别：男

出 生 年 月：1998年02月12日

企 业 名 称：上海建工（深圳）建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月02日

有 效 期：2025年08月04日 至 2028年11月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月04日



普通高等学校

毕业证书



学生 严全辉 性别男，一九九八年 二 月 十二 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院



校(院)长：



证书编号：118191202205001146

二〇二二年 六 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严全辉

社保电话号：811007111

身份证号码：440903199802120014

页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司

单位编号：30550452

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30550452	6317.0	1010.72	505.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6317	63.17	6317	50.54	12.63
2025	06	30550452	6317.0	1010.72	505.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6317	63.17	6317	50.54	12.63
2025	07	30550452	8258.0	1321.28	660.64	1	8258	412.9	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2025	08	30550452	8258.0	1321.28	660.64	1	8258	412.9	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2025	09	30550452	8258.0	1321.28	660.64	1	8258	412.9	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2025	10	30550452	8258.0	1321.28	660.64	1	8258	412.9	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2025	11	30550452	8258.0	1321.28	660.64	1	8258	412.9	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2025	12	30550452	8258.0	1321.28	660.64	1	8258	412.9	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2026	01	30550452	8258.0	1321.28	660.64	1	8258	495.48	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2026	02	30550452	8258.0	1321.28	660.64	1	8258	495.48	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2026	03	30550452	8258.0	1321.28	660.64	1	8258	495.48	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2026	04	30550452	8258.0	1321.28	660.64	1	8258	495.48	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
合计			15234.24	7617.12			5132.62	1920.92			480.24						190.46

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496fe3e92v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30550452

单位名称
上海建工（深圳）建设有限公司



验证码: 33927b496fe3e92v

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 严金辉 社保电话号: 811007111 身份证号码: 440903199802120014 页码: 1
参保单位名称: 上海建工(深圳)建设有限公司 单位编号: 30550452 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤		失业			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30550452	8317.0	1010.72	598.36	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	8317	63.17	8317	50.54	12.63
2025	06	30550452	8317.0	1010.72	598.36	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	8317	63.17	8317	50.54	12.63
2025	07	30550452	8258.0	1321.28	860.64	1	8258	412.9	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2025	08	30550452	8258.0	1321.28	860.64	1	8258	412.9	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2025	09	30550452	8258.0	1321.28	860.64	1	8258	412.9	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2025	10	30550452	8258.0	1321.28	860.64	1	8258	412.9	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2025	11	30550452	8258.0	1321.28	860.64	1	8258	412.9	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2025	12	30550452	8258.0	1321.28	860.64	1	8258	412.9	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2026	01	30550452	8258.0	1321.28	860.64	1	8258	495.48	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2026	02	30550452	8258.0	1321.28	860.64	1	8258	495.48	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2026	03	30550452	8258.0	1321.28	860.64	1	8258	495.48	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
2026	04	30550452	8258.0	1321.28	860.64	1	8258	495.48	165.16	1	8258	41.29	8258	82.58	8258	66.06	16.52
合计			15234.24	7617.12			5132.62	1920.92			480.24		852.11	82.58	8258	66.06	190.46



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码(* * * * *) 按查, 验证码有效期三个月。

查询网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

4.7、施工员：谢雄标



姓名 谢雄标
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 8 月 30 日
住址 广东省佛山市顺德区大良
街道漕涌新村东六街26号
公民身份号码 440681199708308013



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 佛山市顺德区公安局
有效期限 2016.06.21-2026.06.21

普通高等学校

毕业证书

学生 谢雄标 性别 男 ， 一九九七 年 八 月
三十 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校
土木工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华南农业大学  校 长：刘耀红

证书编号：105641201905007383 二〇一九 年 六 月 二十 日

网址：<http://www.chau.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢雄标

社保电话号: 802690164

身份证号码: 440681199708308013

页码: 1

参保单位名称: 上海建工(深圳)建设有限公司

单位编号: 30550452

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	958.55	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2025	10	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	958.55	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2025	11	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	958.55	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2025	12	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	958.55	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2026	01	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	1150.26	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2026	02	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	1150.26	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2026	03	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	1150.26	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2026	04	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	1150.26	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
合计			24538.88	12269.44			8435.24	3067.36			766.88						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b496fe488b3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30550452 单位名称 上海建工(深圳)建设有限公司



广东政务服务网

申办流程

退出

广东省统一身份认证平台用户信息修改

验证码: 33927b496fe488b3

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢雄标 社保电话号: 802690164 身份证号码: 440681199708308013 页码: 1
参保单位名称: 上海建工(深圳)建设有限公司 单位编号: 30550452 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	958.55	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2025	10	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	958.55	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2025	11	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	958.55	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2025	12	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	958.55	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2026	01	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	1150.26	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2026	02	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	1150.26	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2026	03	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	1150.26	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
2026	04	30550452	19171.0	3067.36	1533.68	1	19171	1150.26	383.42	1	19171	95.86	19171	191.71	19171	153.37	38.34
合计			24538.88	12269.44			8435.24	3067.36			766.88						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b496fe488b3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

查询网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

4.8、资料员：曾建威



姓名 曾建威
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 23 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房
公民身份号码 452225199109232118



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.08.29-2042.08.29

普通高等学校

毕业证书



学生 曾建威 性别男，一九九一年九月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一七年六月在本校 工程力学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学 校 长：康奚印

证书编号： 104861201705004830 二〇一七年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾建威

社保电脑号：647266182

身份证号码：452225199109232118

页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司

单位编号：30550452

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and personal contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b496fe5aaf4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30550452 单位名称 上海建工（深圳）建设有限公司



验证码：33927b496fe5aaf4

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾建斌 社保电话号：647206182 身份证号码：452225199109232118 页码：1
 参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司 单位编号：30550452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30550452	22289.0	3789.13	1783.12	1	22289	1114.45	445.78	1	22289	111.45	22289	222.89	22289	178.31	44.58
2025	06	30550452	22289.0	3789.13	1783.12	1	22289	1114.45	445.78	1	22289	111.45	22289	222.89	22289	178.31	44.58
2025	07	30550452	20123.0	3420.91	1809.84	1	20123	1006.15	402.46	1	20123	100.62	20123	201.23	20123	160.98	40.25
2025	08	30550452	20123.0	3420.91	1809.84	1	20123	1006.15	402.46	1	20123	100.62	20123	201.23	20123	160.98	40.25
2025	09	30550452	20123.0	3420.91	1809.84	1	20123	1006.15	402.46	1	20123	100.62	20123	201.23	20123	160.98	40.25
2025	10	30550452	20123.0	3420.91	1809.84	1	20123	1006.15	402.46	1	20123	100.62	20123	201.23	20123	160.98	40.25
2025	11	30550452	20123.0	3420.91	1809.84	1	20123	1006.15	402.46	1	20123	100.62	20123	201.23	20123	160.98	40.25
2025	12	30550452	20123.0	3420.91	1809.84	1	20123	1006.15	402.46	1	20123	100.62	20123	201.23	20123	160.98	40.25
2026	01	30550452	20123.0	3420.91	1809.84	1	20123	1207.38	402.46	1	20123	100.62	20123	201.23	20123	160.98	40.25
2026	02	30550452	20123.0	3420.91	1809.84	1	20123	1207.38	402.46	1	20123	100.62	20123	201.23	20123	160.98	40.25
2026	03	30550452	20123.0	3420.91	1809.84	1	20123	1207.38	402.46	1	20123	100.62	20123	201.23	20123	160.98	40.25
2026	04	30550452	20123.0	3420.91	1809.84	1	20123	1207.38	402.46	1	20123	100.62	20123	201.23	20123	160.98	40.25
合计			41787.36	19664.64	13095.32	4918.16	1229.1										

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b496fe5aaf4）核查，验证码有效期三个月。

查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

4.9、造价员:王业科



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王业科

证件类型	居民身份证	证件号码	430581*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建工(深圳)建设有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 上海建工(深圳)建设有限公司

证书编号: 建[造]11234400025079

注册编号/执业印章号: B11234400025079

注册专业: 土建

有效期至: 2027年08月31日

[查看证书变更记录\(1\)](#) 



持证人签名:

姓名: 王业科

性别: 男

身份证号: 430581198808217539

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010400000162

姓名 王业科
 性别 男 民族 汉
 出生 1988 年 8 月 21 日
 住址 湖南省武冈市双牌乡龙从村9组7号



公民身份号码 430581198808217539

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 武冈市公安局
 有效期限 2017.03.14-2037.03.14

成人高等教育

毕业证书



学生 王业科 性别 男 ，一九八八年八月廿一日生，于二〇一九年四月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

批准文号：教育部（88）教高字191号
 证书编号：105365202105902293

校（院）长：曹一家

二〇二一年六月廿日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王业科

社保电脑号：803863452

身份证号码：430581198808217539

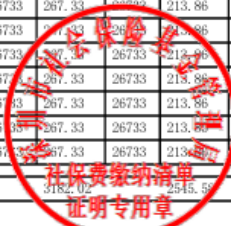
页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司

单位编号：30550452

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30550452	25436.0	4069.76	2034.88	1	25436	1271.8	508.72	1	25436	127.18	25436	254.36	25436	203.49	50.87
2025	06	30550452	25436.0	4069.76	2034.88	1	25436	1271.8	508.72	1	25436	127.18	25436	254.36	25436	203.49	50.87
2025	07	30550452	26733.0	4277.28	2138.64	1	26733	1336.65	534.66	1	26733	133.67	26733	267.33	26733	213.86	53.47
2025	08	30550452	26733.0	4277.28	2138.64	1	26733	1336.65	534.66	1	26733	133.67	26733	267.33	26733	213.86	53.47
2025	09	30550452	26733.0	4277.28	2138.64	1	26733	1336.65	534.66	1	26733	133.67	26733	267.33	26733	213.86	53.47
2025	10	30550452	26733.0	4277.28	2138.64	1	26733	1336.65	534.66	1	26733	133.67	26733	267.33	26733	213.86	53.47
2025	11	30550452	26733.0	4277.28	2138.64	1	26733	1336.65	534.66	1	26733	133.67	26733	267.33	26733	213.86	53.47
2025	12	30550452	26733.0	4277.28	2138.64	1	26733	1336.65	534.66	1	26733	133.67	26733	267.33	26733	213.86	53.47
2026	01	30550452	26733.0	4277.28	2138.64	1	26733	1603.98	534.66	1	26733	133.67	26733	267.33	26733	213.86	53.47
2026	02	30550452	26733.0	4277.28	2138.64	1	26733	1603.98	534.66	1	26733	133.67	26733	267.33	26733	213.86	53.47
2026	03	30550452	26733.0	4277.28	2138.64	1	26733	1603.98	534.66	1	26733	133.67	26733	267.33	26733	213.86	53.47
2026	04	30550452	26733.0	4277.28	2138.64	1	26733	1603.98	534.66	1	26733	133.67	26733	267.33	26733	213.86	53.47
合计			50912.32	25456.16			16979.42	6364.04			1591.06						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2f950143 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30550452
 单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司



打印日期：2026年3月15日

验证码：33927b4d2f950143

验证文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王业科 社保电话号: 803893452 身份证号码: 430581198808217539 页码: 1
 参保单位名称: 上海建工(深圳)建设有限公司 单位编号: 30550452 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	05	30550452	25436.0	4089.76	2034.88	1	25436	1271.8	508.72	1	25436	127.18	25436	254.36	25436	203.49	50.87
2023	06	30550452	25436.0	4089.76	2034.88	1	25436	1271.8	508.72	1	25436	127.18	25436	254.36	25436	203.49	50.87
2025	07	30550452	28733.0	4277.28	2138.64	1	28733	1336.65	534.66	1	28733	133.67	28733	287.33	28733	213.86	53.47
2025	08	30550452	28733.0	4277.28	2138.64	1	28733	1336.65	534.66	1	28733	133.67	28733	287.33	28733	213.86	53.47
2025	09	30550452	28733.0	4277.28	2138.64	1	28733	1336.65	534.66	1	28733	133.67	28733	287.33	28733	213.86	53.47
2025	10	30550452	28733.0	4277.28	2138.64	1	28733	1336.65	534.66	1	28733	133.67	28733	287.33	28733	213.86	53.47
2025	11	30550452	28733.0	4277.28	2138.64	1	28733	1336.65	534.66	1	28733	133.67	28733	287.33	28733	213.86	53.47
2025	12	30550452	28733.0	4277.28	2138.64	1	28733	1336.65	534.66	1	28733	133.67	28733	287.33	28733	213.86	53.47
2026	01	30550452	28733.0	4277.28	2138.64	1	28733	1603.98	534.66	1	28733	133.67	28733	287.33	28733	213.86	53.47
2026	02	30550452	28733.0	4277.28	2138.64	1	28733	1603.98	534.66	1	28733	133.67	28733	287.33	28733	213.86	53.47
2026	03	30550452	28733.0	4277.28	2138.64	1	28733	1603.98	534.66	1	28733	133.67	28733	287.33	28733	213.86	53.47
2026	04	30550452	28733.0	4277.28	2138.64	1	28733	1603.98	534.66	1	28733	133.67	28733	287.33	28733	213.86	53.47
合计			50912.32	25456.16	16979.42		16979.42	6364.04			1591.06						636.44

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查险部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码(33927b4d2f950143) 核查, 验证码有效期三个月。

查询网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

4.10、劳务员:温嘉玮

姓名	温嘉玮	证件类型	身份证	证件号码	441424199806096555
手机号码	13418937345		证件号	0442111300006000246	



证书编码: 0442111300006000246

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 温嘉玮

身份证号: 441424199806096555

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年11月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 温嘉玮 性别男，一九九八年 六 月 九 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 软件技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华



证书编号：141361201906165314

二〇一九年 六 月 二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温嘉玮

社保电话号：802690181

身份证号码：441424199806096555

页码：1

参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司

单位编号：30550452

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30550452	8908.0	1514.36	712.64	1	8908	445.4	178.16	1	8908	44.54	8908	89.08	8908	71.26	17.82
2025	06	30550452	8908.0	1514.36	712.64	1	8908	445.4	178.16	1	8908	44.54	8908	89.08	8908	71.26	17.82
2025	07	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	517.1	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2025	08	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	517.1	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2025	09	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	517.1	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2025	10	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	517.1	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2025	11	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	517.1	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2025	12	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	517.1	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2026	01	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	620.52	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2026	02	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	620.52	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2026	03	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	620.52	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2026	04	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	620.52	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
合计			20610.12	9698.88			6475.48	2424.72			606.18						242.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496fea98cj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30550452 单位名称 上海建工（深圳）建设有限公司



验证码：33927b496fea98cj

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温嘉玮 社保电话号：802890181 身份证号码：441421199806086555 页码：1
 参保单位名称：上海建工（深圳）建设有限公司 单位编号：30550452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			生育保险			工伤保险				
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	05	30550452	8908.0	1514.36	712.64	1	8908	445.4	178.16	1	8908	44.54	8908	89.08	8908	71.26	17.82
2025	06	30550452	8908.0	1514.36	712.64	1	8908	445.4	178.16	1	8908	44.54	8908	89.08	8908	71.26	17.82
2025	07	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	517.1	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2025	08	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	517.1	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2025	09	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	517.1	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2025	10	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	517.1	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2025	11	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	517.1	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2025	12	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	517.1	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2026	01	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	620.52	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2026	02	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	620.52	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2026	03	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	620.52	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
2026	04	30550452	10342.0	1758.14	827.36	1	10342	620.52	206.84	1	10342	51.71	10342	103.42	10342	82.74	20.68
合计			20610.12	9698.88			6475.48	2424.72			606.18						242.44

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（[验证码](#)）核查，验证码有效期三个月。

查询网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

5、履约评价情况

附件 5:

履约评价情况

1、工程名称：博泰工勘大厦零星修缮工程

（建设单位：深圳市和健物业管理有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2026 年 03 月 13 日）

2、工程名称：特殊食品安全研究中心、化妆品质量提升与产业发展研究中心

（建设单位：深圳市彩晖科技有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2026 年 04 月 16 日）

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

5.1、博泰工勘大厦零星修缮工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市和健物业管理有限公司		评价期限 2025 年 6 月-2026 年 2 月
承包商 (评价对象)	上海建工(深圳)工程建设有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址 深圳市福田区福保街道福保社区市花 路南侧长富金茂大厦 1 号楼 3601
法定代表人	刘杰	电话 0755-82562916	项目负责人 肖炯
			电话 0755-82562916
工程名称	博泰工勘大厦零星修缮工程		承包范围 局部改造、修缮施工等
工程地点	深圳市南山区		工程合同价 35 万元
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	9	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

5.2、特殊食品安全研究中心、化妆品质量提升与产业发展研究中心

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市彩晖科技有 限公司	施工单位名称	上海建工(深圳)建设有 限公司
施工单位项目负 责人	温嘉玮	施工单位法定 代表人	刘杰
企业地址	深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路100B509		
工程名称	特殊食品安全研究中心、化妆 品质量提升与产业发展研究中 心	承包范围	合同范围
工程地点	福田区	工程合同 价	89万
开工日期	2026年3月1日	竣工日期	2026年3月31日
四、履约评价分项得分			
分项内容(每项20分,总分100分)			得分
1、工期			19
2、工程质量			20
3、安全文明			20
4、管理人员素质和水平			19
5、和发包人的配合度			19
合计			96
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
(建设单位公章): 日期: 2026年 4 月 16 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

6、企业经营状况

6.1、国家统计局云联网直报平台截图



The screenshot displays the 'Construction Enterprise Production and Operation Status' (建筑业企业生产经营情况) report on the National Statistical Cloud Network Direct Reporting Platform. The report is for the year 2020, period 1-3, and is for the company 'Shanghai Construction (Shenzhen) Co., Ltd.' (上海建工(深圳)有限公司). The report includes a table with columns for 'Item Name' (指标名称), 'Unit' (计量单位), 'Value' (数值), and 'Previous Period' (上年同期). The table is divided into three main sections: 'I. Total Production and Operation Status' (一、全部企业生产经营情况), 'II. Production and Operation Status of Enterprises with Construction Contracts' (二、签订工程合同企业), and 'III. Production and Operation Status of Enterprises with Construction Contracts' (三、签订工程合同企业). A red circular stamp of 'Shanghai Construction (Shenzhen) Co., Ltd.' is visible on the right side of the screenshot.

指标名称	计量单位	数值	上年同期
甲	乙	丙	丁
一、建筑业总产值	-	-	-
总产值	千元	91	99419
总产值	千元	92	92914
总产值	千元	93	21216
二、签订工程合同企业	-	-	-
签订工程合同企业总产值	千元	94	19922
签订工程合同企业总产值	千元	95	19922
签订工程合同企业总产值	千元	96	
签订工程合同企业总产值	千元	97	
三、签订工程合同企业	千元	98	19922
签订工程合同企业	千元	99	
签订工程合同企业	千元	100	
签订工程合同企业	千元	101	
签订工程合同企业	千元	102	19922
签订工程合同企业	千元	103	

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2024〕77号

有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 91440300M5FCTFALJ

单位详细名称: 上海建工(深圳)建设有限公司 2025年1-2季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	950470
上年结转合同额	千元	02	929154
本年新签合同额	千元	03	21316
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	198932
自行完成施工产值	千元	05	198932
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	198932
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	198932
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	284815
其中: 新开工面积	平方米	16	2900
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	679
建筑业企业期末人数	人	25	670
其中: 工程技术人员	人	26	15
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	



单位负责人： 刘杰 统计负责人： 葛应彤 填表人： 陈灿锋 联系电话： 82562916 报出日期： 2025-07-02

说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17

点击上传

(8) $15 \geq 16$

(9) $25 \geq 26$

(10) $33 \geq 08$

(11) 41之和=10

点击上传

点击上传



建筑业企业生产经营情况

表号: C304-1 表

制表机关: 国家统计局

文 号: 国统字(2024)77号

执行期限: 2024年1月

统一社会信用代码: 9144030615907861

单位名称: 上海建工(集团)建设有限公司

2023 年1-3 月

指标名称	计量单位	代码	1-3季
一、建筑业总产值	亿元	01	98479
建筑工程产值	亿元	01	93954
安装工程产值	亿元	02	2118
其他建筑业产值	亿元	03	-
二、单项工程总产值	亿元	04	26410
房屋建筑工程总产值	亿元	04	26410
其他单项工程总产值	亿元	05	-
三、建筑业增加值	亿元	06	26410
建筑业增加值	亿元	06	26410
其他建筑业增加值	亿元	07	-
四、建筑业营业收入	亿元	08	26410
营业收入	亿元	08	26410
其他营业收入	亿元	09	-
五、建筑业利润总额	亿元	10	26410
利润总额	亿元	10	26410
其他利润总额	亿元	11	-
六、建筑业上缴税金	亿元	12	26410
上缴税金	亿元	12	26410
其他上缴税金	亿元	13	-

打印 导出数据



建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字[2024]77号

有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 91440300MA5FC1FA1J

单位详细名称: 上海建工(深圳)建设有限公司

2025 年1-3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	950470
上年结转合同额	千元	02	929154
本年新签合同额	千元	03	21316
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	294100
自行完成施工产值	千元	05	294100
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	294100
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	294100
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	284815
其中: 新开工面积	平方米	16	2900
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	997
建筑业企业期末人数	人	25	970
其中: 工程技术人员	人	26	14
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 刘杰 统计负责人： 葛应彬 填表人： 陈灿锋 联系电话： 82562916 报出日期： 2025-10-11

说明：1. 统计范围：辖区内具有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17

点击上传

(8) $15 \geq 16$

(9) $25 \geq 26$
点击上传

(10) $33 \geq 08$

(11) 41之和 = 10
点击上传



建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码: 91440300MA5C72A11J
 单位名称: 上海建工(深圳)建设有限公司

组织机构代码: C3344-1
 法定代表人: 周 望 达
 电子邮箱: 2024111@shjg.com.cn
 报告日期: 2024 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季	
			乙	丙
一、建筑业总产值	-	-	-	-
其中: 总承包	万元	01	199119	
分包建筑业产值	万元	02	228174	
其中: 分包建筑业产值	万元	03	22318	
二、非建筑业产值	-	-	-	-
其中: 建筑业以外的建筑业产值	万元	04	199102	
建筑业以外的建筑业产值	万元	05	199102	
非建筑业产值	万元	06	199102	
其中: 建筑业以外的建筑业产值	万元	07	199102	
三、建筑业增加值	万元	08		
其中: 建筑业增加值	万元	09		
其中: 建筑业增加值	万元	10		
其中: 建筑业增加值	万元	11	199102	
其中: 建筑业增加值	万元	12		
其中: 建筑业增加值	万元	13		

导出报表 打印 导出数据



建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2024〕77号

有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 91440300MA5FCTFALJ

单位详细名称: 上海建工(深圳)建设有限公司 2025年1-4季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	950470
上年结转合同额	千元	02	929154
本年新签合同额	千元	03	21316
二、承包工程完成情况			
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	345810
自行完成施工产值	千元	05	345810
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	345810
其中:装配式建筑工程产值	千元	17	
其中:装饰装修产值	千元	09	
其中:在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	345810
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	284815
其中:新开工面积	平方米	16	2900
六、从业人员			
从事建筑业活动的平均人数	人	24	1320
建筑业企业期末人数	人	25	1305
其中:工程技术人员	人	26	15
七、年末自有施工机械设备			
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	345810
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
其中:新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人：刘杰 统计负责人：葛应彬 填表人：屈会梁 联系电话：82562916 报出日期：2026-01-06

说明：1. 统计范围：辖区内具有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17



(8) $15 \geq 16$

[点击上传](#)

(9) $25 \geq 26$

[点击上传](#)

(10) $33 \geq 08$

(11) 41 之和 = 10

[点击上传](#)

[点击上传](#)

一套表直报系统

建筑业企业生产经营情况

表号: C234-1 类
制表机关: 国家统计局
定 额: 国统字(2015)19号
统计范围: 2021年1月

统一社会信用代码: 91440300MA5C777A12
单位名称: 正邦建工(深圳)建设有限公司
2021 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
一、建筑业总产值	亿元	01	1
建筑业总产值	亿元	01	49408
安装工程产值	亿元	02	49408
其他建筑业产值	亿元	03	0
二、实物工程量			
房屋建筑工程的产量	平方米	04	9799
市政基础设施产量	平方米	05	9799
其他房屋工程产量	平方米	06	0
房屋和市政基础设施工程产量	平方米	07	0
三、建筑业生产	亿元	08	45708
其中: 建筑业生产-总产值	亿元	11	0
其中: 其他建筑业生产	亿元	09	0
其中: 其他房屋工程产量	平方米	10	0
其他工程产量	平方米	12	0
其他工程产量	平方米	13	0
其他工程产量	平方米	14	0

数据发布 打印 导出数据



建筑业企业生产经营情况

表 号: C204-1 表

制定机关: 国 家 统 计 局

文 号: 国统字〔2025〕88号

有效期至: 2027 年 1 月

统一社会信用代码 91440300MA5FCTFA1J

单位详细名称: 上海建工(深圳)建设有限公司 2026 年 1-1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	604660
上年结转合同额	千元	02	604660
本年新签合同额	千元	03	0
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	57955
自行完成施工产值	千元	05	57955
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	57955
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	57955
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	256171
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、房屋竣工面积	平方米	50	
其中: 住宅房屋	平方米	51	
商业及服务用房屋	平方米	52	
办公用房屋	平方米	53	
科研、教育、医疗用房屋	平方米	54	
文化、体育、娱乐用房屋	平方米	55	
厂房及建筑物	平方米	56	
仓库	平方米	57	
客运等候及指挥用房屋	平方米	58	
其他未列明的房屋建筑物	平方米	59	
七、房屋竣工价值	千元	60	
其中: 住宅房屋	千元	61	
商业及服务用房屋	千元	62	
办公用房屋	千元	63	

科研、教育、医疗用房屋	千元	64	
文化、体育、娱乐用房屋	千元	65	
厂房及建筑物	千元	66	
仓库	千元	67	
客运等候及指挥用房屋	千元	68	
其他未列明的房屋建筑物	千元	69	
八、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	195
建筑业企业期末人数*	人	25	
其中：工程技术人员*	人	26	
九、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
十、企业总产值*	千元	33	
十一、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)
甲	乙	
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	

海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 刘杰 统计负责人： 葛应彬 填表人： 屈会梁 联系电话： 82562916 报出日期： 2026-04-01

说明：1. 统计范围：辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后12日18:00、四季度季后8日12:00前独立自行网上与统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报

3. 本表“在外省完成的产值（按工程所在地填报）”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报，省(自治区、直辖市)分组应按工程所不能按分公司所在地填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10
 (7) 08 ≥ 17 (8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10
 (8) 50=51+52+53+54+55+56+57+58+59 (8) 60=61+62+63+64+65+66+67+68+69

点击上传

点击上传

点击上传

点击上传

6.2、2025 年财务审计报告

上海建工（深圳）建设有限公司
审计报告及财务报表
二〇二五年度



您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 沪26982VVCIM



上海建工（深圳）建设有限公司

审计报告及财务报表

（2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-36





审计报告

信会师报字[2026]第 ZA11970 号

上海建工（深圳）建设有限公司：

一、 审计意见

我们审计了上海建工(深圳)建设有限公司(以下简称深圳建设)财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表,2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳建设 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳建设,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳建设管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估深圳建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳建设不能持续经营。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

二〇二六年四月二十日



上海建工（深圳）建设有限公司
 资产负债表
 2025年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一)	28,799,987.77	53,235,385.92
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	23,241,862.26	
应收款项融资			
预付款项	(三)	24,645,374.91	13,202,397.75
其他应收款	(四)	16,139,358.78	10,195,331.99
存货	(五)	396,889.70	396,889.70
合同资产	(六)		10,876,105.61
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(七)	201.20	294,604.24
流动资产合计		93,223,674.62	88,200,715.21
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(八)	1,326,585.52	3,067,546.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(九)	77,803.60	191,137.24
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十)	316,830.16	14,637.19
其他非流动资产	(十一)	8,275,522.24	
非流动资产合计		9,996,741.52	3,273,321.23
资产总计		103,220,416.14	91,474,036.44

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

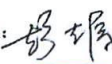
公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：







上海建工（深圳）建设有限公司
资产负债表（续）
2025年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十三)	42,271,768.53	26,595,549.45
预收款项			
合同负债	(十四)	30,985,997.22	56,483,026.91
应付职工薪酬	(十五)		10,477.38
应交税费	(十六)	1,723.12	2,104.19
其他应付款	(十七)	21,251,367.49	49,452.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(十八)	81,298.63	114,427.57
其他流动负债			
流动负债合计		94,592,154.99	83,255,037.96
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(十九)		81,298.63
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十)		
其他非流动负债			
非流动负债合计			81,298.63
负债合计		94,592,154.99	83,336,336.59
所有者权益：			
实收资本	(二十)	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	(二十一)	-1,371,738.85	-1,862,300.15
所有者权益合计		8,628,261.15	8,137,699.85
负债和所有者权益总计		103,220,416.14	91,474,036.44

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海建工（深圳）建设有限公司
利润表
2025 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十二)	137,315,117.43	115,950,282.13
减：营业成本	(二十二)	133,051,752.50	112,836,641.71
税金及附加	(二十三)	71,292.89	46,374.84
销售费用			
管理费用	(二十四)	2,901,156.89	3,560,410.99
研发费用			
财务费用	(二十五)	-106,955.78	-535,068.64
其中：利息费用		5,573.87	9,917.66
利息收入		115,709.41	548,207.80
加：其他收益	(二十六)	363.24	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(二十七)	-1,220,309.95	650,541.44
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(二十八)	10,444.11	-41,499.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		188,368.33	650,964.84
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		188,368.33	650,964.84
减：所得税费用	(二十九)	-302,192.97	151,113.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		490,561.30	499,851.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		490,561.30	499,851.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		490,561.30	499,851.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：



主管会计工作负责人：

报表 第3页

会计机构负责人：





上海建工（深圳）建设有限公司
现金流量表
2025 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		99,636,443.59	125,172,087.94
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(三十)	29,385,742.76	632,301.92
经营活动现金流入小计		129,022,186.35	125,804,389.86
购买商品、接受劳务支付的现金		127,578,047.39	127,633,467.12
支付给职工以及为职工支付的现金		5,675,750.82	3,976,488.35
支付的各项税费		625,080.26	801,294.19
支付其他与经营活动有关的现金	(三十)	5,053,704.03	8,643,499.53
经营活动现金流出小计		138,932,582.50	141,054,749.19
经营活动产生的现金流量净额		-9,910,396.15	-15,250,359.33
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,657,291.15	3,948,225.44
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,657,291.15	3,948,225.44
投资活动产生的现金流量净额		-6,657,291.15	-3,948,225.44
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金	(三十)	120,001.44	118,662.46
筹资活动现金流出小计		120,001.44	118,662.46
筹资活动产生的现金流量净额		-120,001.44	-118,662.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-16,687,688.74	-19,317,247.23
加：期初现金及现金等价物余额		45,343,568.02	64,660,815.25
六、期末现金及现金等价物余额		28,655,879.28	45,343,568.02

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：






上海建工（深圳）建设有限公司
所有者权益变动表
2025年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	本期金额			未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他		其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	10,000,000.00								-1,862,300.15	8,137,699.85
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	10,000,000.00								-1,862,300.15	8,137,699.85
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									490,561.30	490,561.30
（一）综合收益总额									490,561.30	490,561.30
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取								4,784,696.47		4,784,696.47
2. 本期使用								4,784,696.47		4,784,696.47
（六）其他										
四、本期期末余额	10,000,000.00								-1,371,738.85	8,628,261.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：

刘杰

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：彭吉宗



上海建工（深圳）建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2025年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	上期金额			未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他		其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	10,000,000.00								-2,362,151.83	7,637,848.17
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	10,000,000.00								-2,362,151.83	7,637,848.17
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									499,851.68	499,851.68
（一）综合收益总额									499,851.68	499,851.68
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取									3,608,622.14	3,608,622.14
2. 本期使用									3,608,622.14	3,608,622.14
（六）其他										
四、本期期末余额	10,000,000.00								-1,862,300.15	8,137,699.85

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：






上海建工（深圳）建设有限公司 二〇二五年度财务报表附注 (除特殊注明外，金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

上海建工（深圳）建设有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）原名深圳连人建筑工程有限公司原由湖南省红日园林建设有限公司出资认缴，2021年11月变更为深圳市民众建设工程有限公司出资认缴。2022年1月上海建工四建集团有限公司收购全部股权，公司成为上海建工四建集团有限公司全资子公司。

公司成立于2018年11月，取得由深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MA5FCTFA1J的《营业执照》，截至2025年12月31日，公司注册资本为人民币10,000万元，实收资本人民币1,000万元。公司注册地址：深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路100B509，法定代表人：刘杰。公司类型：有限责任公司（法人独资）。

公司经营范围：一般经营项目是：建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：房屋建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；公路工程施工总承包；环保工程施工总承包；钢结构工程专业承包；地基与基础工程专业承包；起重设备机电安装专业承包；建筑劳务分包；建筑装饰装修施工专业承包；模板脚手架专业承包。

本财务报表业经公司于2026年4月20日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。公司确信在本报告期末至少12个月内具备持续经营能力。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为12个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

(七) 存货

1、 存货的分类和成本

存货分类为：周转材料等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

(八) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三“（六）6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

(九) 固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
办公设备及其他设施	年限平均法	5.00	5.00	19.00%
临时设施	年限平均法	预计施工年限	--	--

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十) 长期资产减值

固定资产、使用权资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

(十一) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十二) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(十三) 收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

(十四) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产,以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异,除特殊情况外,确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:

- 商誉的初始确认;
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损),且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,确认递延所得税负债,除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,确认递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日,递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示:

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(十六) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、(十) 长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；

- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（六）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（六）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

(十七) 重要会计政策和会计估计的变更以及差错更正

1、 重要会计政策变更

执行《金融工具准则实施问答》关于标准仓单交易相关会计处理的规定

财政部于 2025 年 7 月 8 日发布标准仓单交易相关会计处理实施问答，明确规定，根据金融工具确认计量准则，企业在期货交易所通过频繁签订买卖标准仓单的合同以赚取差价、不提取标准仓单对应的商品实物的，通常表明企业具有收到合同标的后在短期内将其再次出售以从短期波动中获取利润的惯例，企业应当将其签订的买卖标准仓单的合同视同金融工具，并按照金融工具确认计量准则的规定进行会计处理。企业按照前述合同约定取得标准仓单后短期内再将其出售的，不应确认销售收入，而应将收取的对价与所出售标准仓单的账面价值的差额计入投资收益；企业期末持有尚未出售的标准仓单的，应将其列报为其他流动资产。

根据《关于严格执行企业会计准则 切实做好企业 2025 年年报工作的通知》

（财会〔2025〕33 号）的要求，企业因执行上述标准仓单相关规定而调整会计处理方法的，应当对财务报表可比期间信息进行调整。本公司执行该规定无影响。

2、 公司本期无重要会计估计变更

四、 税项

主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6.00-9.00%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7.00%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25.00%

五、 财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金		
银行存款	28,799,987.77	53,235,385.92
其他货币资金		
合计	28,799,987.77	53,235,385.92

(二) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
一年以内	24,465,118.17	
一年至二年		
二年至三年		
三年以上		
小计	24,465,118.17	
减：坏账准备	1,223,255.91	
合计	23,241,862.26	

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按信用风险特征组合 计提坏账准备	24,465,118.17	100.00	1,223,255.91	5.00	23,241,862.26					
其中：关联方组合										
其他组合	24,465,118.17	100.00	1,223,255.91	5.00	23,241,862.26					
合计	24,465,118.17	100.00	1,223,255.91	/	23,241,862.26				/	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款						
坏账准备		1,223,255.91				1,223,255.91
合计		1,223,255.91				1,223,255.91

4、 本期无实际核销的应收账款情况

(三) 预付款项

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	24,645,374.91	100.00	13,202,397.75	100.00
一年至二年				
二年至三年				
三年以上				
合计	24,645,374.91	100.00	13,202,397.75	100.00

(四) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	16,139,358.78	10,195,331.99
合计	16,139,358.78	10,195,331.99

1、 应收利息：无

2、 应收股利：无

3、其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
一年以内	6,107,509.56	29,937.97
一年至二年	29,937.89	10,025,911.65
二年至三年	10,000,000.00	149,763.00
三年以上	9,246.00	
小计	16,146,693.45	10,205,612.62
减：坏账准备	7,334.67	10,280.63
合计	16,139,358.78	10,195,331.99

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按信用风险特征组合计提坏账准备	16,146,693.45	100.00	7,334.67	0.05	16,139,358.78	10,205,612.62	100.00	10,280.63	0.10	10,195,331.99
其中：关联方款项	16,000,000.00	99.09			16,000,000.00	10,000,000.00	97.99			10,000,000.00
押金保证金	30,000.36	0.19	1,500.02	5.00	28,500.34	30,000.42	0.29	1,500.02	5.00	28,500.40
暂借款	116,693.09	0.72	5,834.65	5.00	110,858.44	175,612.20	1.72	8,780.61	5.00	166,831.59
合计	16,146,693.45	100.00	7,334.67	/	16,139,358.78	10,205,612.62	100.00	10,280.63	/	10,195,331.99

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例（%）
关联方款项	16,000,000.00		
押金保证金	30,000.36	1,500.02	5.00
暂借款	116,693.09	5,834.65	5.00
合计	16,146,693.45	7,334.67	/

(3) 公司坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	10,280.63			10,280.63
上年年末余额在本期	10,280.63			10,280.63
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-2,945.96			-2,945.96
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	7,334.67			7,334.67

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	10,280.63		2,945.96			7,334.67
合计	10,280.63		2,945.96			7,334.67

(5) 本期无实际核销的其他应收款项情况

(6) 其他应收款项按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
合并关联方往来	16,000,000.00	10,000,000.00
押金及保证金	30,000.36	30,000.42
暂借款	116,693.09	175,612.20
合计	16,146,693.45	10,205,612.62

(五) 存货

类别	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
周转材料	396,889.70		396,889.70	396,889.70		396,889.70
合计	396,889.70		396,889.70	396,889.70		396,889.70

(六) 合同资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
尚未完工项目				10,919,784.75	43,679.14	10,876,105.61
合计				10,919,784.75	43,679.14	10,876,105.61

(七) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
增值税留抵进项税	201.20	294,604.24
合计	201.20	294,604.24

(八) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	1,326,585.52	3,067,546.80
固定资产清理		
合计	1,326,585.52	3,067,546.80

2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	办公设备及其他设备	合计
1. 账面原值			
(1) 上年年末余额	3,948,225.44		3,948,225.44
(2) 本期增加金额	6,454,438.92	202,852.23	6,657,291.15
一购置	6,454,438.92	202,852.23	6,657,291.15
一在建工程转入			
(3) 本期减少金额			
一处置或报废			
(4) 期末余额	10,402,664.36	202,852.23	10,605,516.59
2. 累计折旧			
(1) 上年年末余额	880,678.64		880,678.64
(2) 本期增加金额	8,366,134.13	32,118.30	8,398,252.43
一计提	8,366,134.13	32,118.30	8,398,252.43
(3) 本期减少金额			
一处置或报废			
(4) 期末余额	9,246,812.77	32,118.30	9,278,931.07
3. 减值准备			
(1) 上年年末余额			
(2) 本期增加金额			
一计提			
(3) 本期减少金额			
一处置或报废			
(4) 期末余额			
4. 账面价值			
(1) 期末账面价值	1,155,851.59	170,733.93	1,326,585.52
(2) 上年年末账面价值	3,067,546.80		3,067,546.80

(九) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	304,471.00	304,471.00
(2) 本期增加金额		
— 新增租赁		
(3) 本期减少金额		
— 转出至固定资产		
— 处置		
(4) 期末余额	304,471.00	304,471.00
2. 累计折旧		
(1) 上年年末余额	113,333.76	113,333.76
(2) 本期增加金额	113,333.64	113,333.64
— 计提	113,333.64	113,333.64
(3) 本期减少金额		
— 转出至固定资产		
— 处置		
(4) 期末余额	226,667.40	226,667.40
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
— 计提		
(3) 本期减少金额		
— 转出至固定资产		
— 处置		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	77,803.60	77,803.60
(2) 上年年末账面价值	191,137.24	191,137.24

(十) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
减值准备	1,263,825.61	315,956.40	53,959.77	13,489.95
租赁负债	81,298.63	20,324.66	195,726.20	48,931.55
合计	1,345,124.24	336,281.06	249,685.97	62,421.50

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	77,803.60	19,450.90	191,137.24	47,784.31
合计	77,803.60	19,450.90	191,137.24	47,784.31

3、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		上年年末	
	递延所得税资产	抵销后递延所得税	递延所得税资产	抵销后递延所得税
	和负债互抵金额	资产或负债余额	和负债互抵金额	资产或负债余额
递延所得税资产	19,450.90	316,830.16	47,784.31	14,637.19
递延所得税负债	19,450.90		47,784.31	

4、 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣亏损	412,297.66	1,817,972.59
合计	412,297.66	1,817,972.59

5、 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	上年年末余额	备注
2025 年度			
2026 年度		13,245.31	
2027 年度		1,036,163.35	
2028 年度	412,297.66	768,563.93	
2029 年度			

上海建工（深圳）建设有限公司
二〇二五年度
财务报表附注

年份	期末余额	上年年末余额	备注
2030 年度			
2030 年以后			
合计	412,297.66	1,817,972.59	

(十一) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	8,308,757.27	33,235.03	8,275,522.24			
合计	8,308,757.27	33,235.03	8,275,522.24			

(十二) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末				上年年末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	144,108.49	144,108.49	业主监管户		7,891,817.90	7,891,817.90	业主监管户	
合计	144,108.49	144,108.49			7,891,817.90	7,891,817.90		

(十三) 应付账款

项目	期末余额	上年年末余额
一年以内	38,785,791.39	26,595,549.45
一年以上	3,485,977.14	
合计	42,271,768.53	26,595,549.45

(十四) 合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年以内	30,985,997.22	56,483,026.91
一年以上		
合计	30,985,997.22	56,483,026.91

(十五) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	10,477.38	3,713,028.16	3,723,505.54	
离职后福利-设定提存计划		1,832,353.82	1,832,353.82	
辞退福利		100,057.93	100,057.93	
一年内到期的其他福利				
合计	10,477.38	5,645,439.91	5,655,917.29	

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴		2,219,720.86	2,219,720.86	
(2) 职工福利费		88,796.13	88,796.13	
(3) 社会保险费		709,499.47	709,499.47	
其中：医疗保险费		575,278.85	575,278.85	
工伤保险费		94,643.70	94,643.70	
生育保险费		39,576.92	39,576.92	
(4) 住房公积金		650,617.28	650,617.28	
(5) 工会经费和职工教育经费	10,477.38	44,394.42	54,871.80	
(6) 短期带薪缺勤				
(7) 短期利润分享计划				
(8) 其他				
合计	10,477.38	3,713,028.16	3,723,505.54	

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		1,753,817.24	1,753,817.24	
失业保险费		78,536.58	78,536.58	
企业年金缴费				
合计		1,832,353.82	1,832,353.82	

(十六) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
个人所得税	1,723.12	2,104.19
合计	1,723.12	2,104.19

(十七) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应付款项	21,251,367.49	49,452.46
合计	21,251,367.49	49,452.46

1、 应付利息：无

2、 应付股利：无

3、 其他应付款项

按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	上年年末余额
合并关联方往来	20,000,000.00	
押金保证金	1,223,065.60	
待付款项	28,301.89	30,000.00
代收代付款		19,452.46
合计	21,251,367.49	49,452.46

(十八) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的租赁负债	81,298.63	114,427.57
合计	81,298.63	114,427.57

(十九) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	83,017.44	203,018.88
减：未确认的融资费用	1,718.81	7,292.68
重分类至一年内到期的非流动负债	81,298.63	114,427.57
合计		81,298.63

(二十) 实收资本

项目	上年年末余额	本期变动增（+）减（-）				期末余额
		所有者投入	公积金转增资本	其他	小计	
上海建工四建集团有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00
合计	10,000,000.00					10,000,000.00

(二十一) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	-1,862,300.15	-2,362,151.83
调整年初未分配利润合计数		
调整后年初未分配利润	-1,862,300.15	-2,362,151.83
加：本期净利润	490,561.30	499,851.68
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-1,371,738.85	-1,862,300.15

(二十二) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	137,315,117.43	133,051,752.50	115,772,801.83	112,659,161.41
其他业务			177,480.30	177,480.30
合计	137,315,117.43	133,051,752.50	115,950,282.13	112,836,641.71

(二十三) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	38,765.12	8,523.23
印花税		27,294.43
环境保护税	4,838.40	4,469.16

上海建工（深圳）建设有限公司
二〇二五年度
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
教育费附加	27,689.37	6,088.02
合计	71,292.89	46,374.84

(二十四) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	3,946,854.72	2,838,814.11
固定资产使用费	32,118.07	
办公费	573.45	2,894.80
业务招待费		590.00
差旅交通费	17,097.00	5,476.57
保险费	6,902.45	1,179.25
其他	-1,102,388.80	711,456.26
合计	2,901,156.89	3,560,410.99

(二十五) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	5,573.87	9,917.66
其中：租赁负债利息费用	5,573.87	9,917.66
减：利息收入	115,709.41	548,207.80
其他	3,179.76	3,221.50
合计	-106,955.78	-535,068.64

(二十六) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
代扣个人所得税手续费	363.24	
合计	363.24	

(二十七) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	1,223,255.91	-649,233.04
其他应收款坏账损失	-2,945.96	-1,308.40
合计	1,220,309.95	-650,541.44

(二十八) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	-10,444.11	41,499.83
合计	-10,444.11	41,499.83

(二十九) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用		
递延所得税费用	-302,192.97	151,113.16
合计	-302,192.97	151,113.16

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	188,368.33
按法定税率计算的所得税费用	47,092.08
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-349,285.05
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
所得税费用	-302,192.97

(三十) 现金流量表项目

1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
往来及代收代付款	21,521,960.70	84,094.12
政府补助及其他收益	363.24	
利息收入	115,709.41	548,207.80
受限资金收回	7,747,709.41	
合计	29,385,742.76	632,301.92

2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
往来及代收代付款	6,239,975.93	56,937.97
费用支出	-1,189,451.66	691,522.16
财务费用	3,179.76	
受限资金支付		7,891,817.90
利息支出		3,221.50
合计	5,053,704.03	8,643,499.53

3、 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
使用权资产租赁支付款	120,001.44	118,662.46
合计	120,001.44	118,662.46

(三十一) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	490,561.30	499,851.68
加：信用减值损失	1,220,309.95	-650,541.44
资产减值损失	-10,444.11	41,499.83
固定资产折旧	8,398,252.43	880,678.64
使用权资产折旧	113,333.64	113,333.76
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	5,573.87	9,917.66
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-273,859.56	103,328.85

补充资料	本期金额	上期金额
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-28,333.41	47,784.31
存货的减少（增加以“-”号填列）		-396,889.70
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-31,196,036.23	-18,630,252.11
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	11,370,245.97	2,730,929.19
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-9,910,396.15	-15,250,359.33
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
承担租赁负债方式取得使用权资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	28,655,879.28	45,343,568.02
减：现金的期初余额	45,343,568.02	64,660,815.25
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-16,687,688.74	-19,317,247.23

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
(1) 现金	28,655,879.28	45,343,568.02
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	28,655,879.28	45,343,568.02
可随时用于支付的其他货币资金		
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	28,655,879.28	45,343,568.02

六、 公司无在其他主体中的权益

七、 公司无需以公允价值的披露的情况

八、 关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	母公司对本公司的 持股比例(%)	母公司对本公司的 表决权比例(%)
上海建工四建集团有限公司	上海	100.00	100.00

(二) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
上海建工集团股份有限公司	母公司控制方
上海建工电子商务有限公司	受同一最终控制方控制
上海建工羿云科技有限公司	受同一最终控制方控制

(三) 本公司无合营和联营企业情况

(四) 公司无需披露的其他关联方情况

(五) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海建工四建集团有限公司	建筑工程	49,816,106.12	49,839,890.54
上海建工电子商务有限公司	采购商品	28,113.30	6,440.00

2、 公司无其他需披露的关联交易情况

(六) 关联方应收应付等未结算项目

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账 准备	账面余额	坏账 准备
预付款项					
	上海建工电子商务有限公司			21,026.60	
其他应收款					
	上海建工四建集团有限公司	16,000,000.00		10,000,000.00	

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款			
	上海建工四建集团有限公司	23,369,623.00	15,118,387.01
	上海建工羿云科技有限公司	8,480.00	8,480.00
	上海建工电子商务有限公司		6,440.00
其他应付款			
	上海建工集团股份有限公司	20,000,000.00	

(七) 公司无需披露的关联方承诺事项

九、 承诺及或有事项

(一) 公司无需要披露的重要承诺事项

(二) 公司无需要披露的或有事项

十、 资产负债表日后事项

截至审计报告日，公司无需披露的资产负债表日后的非调整事项

十一、 其他重要事项

公司无需披露的其他重要事项

上海建工（深圳）建设有限公司

二〇二六年四月二十日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247



会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)
首席合伙人: 朱建弟
主任会计师:
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号 (转制批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用, 其他无效。

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



63、2024 年财务审计报告

上海建工（深圳）建设有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪25AEGRGA96



上海建工（深圳）建设有限公司

审计报告及财务报表

（2024年1月1日至2024年12月31日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-37





审计报告

信会师报字[2025]第 ZA13711 号

上海建工(深圳)建设有限公司:

一、 审计意见

我们审计了上海建工(深圳)建设有限公司(以下简称深圳建设)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳建设2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳建设,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳建设管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估深圳建设的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





治理层负责监督深圳建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳建设不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



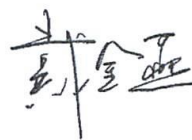



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：




中国·上海

二〇二五年四月二十八日



上海建工（深圳）建设有限公司
 资产负债表
 2024年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	53,235,385.92	64,660,815.25
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（二）		12,335,427.76
应收款项融资			
预付款项	（三）	13,202,397.75	122,697.25
其他应收款	（四）	10,195,331.99	10,220,191.66
存货	（五）	396,889.70	
合同资产	（六）	10,876,105.61	542,647.10
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（七）	294,604.24	
流动资产合计		88,200,715.21	87,881,779.02
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	（八）	3,067,546.80	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（九）	191,137.24	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	（十）	14,637.19	165,750.35
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,273,321.23	165,750.35
资产总计		91,474,036.44	88,047,529.37

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海建工（深圳）建设有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十一）	26,595,549.45	21,477,652.04
预收款项			
合同负债	（十二）	56,483,026.91	58,713,184.03
应付职工薪酬	（十三）	10,477.38	
应交税费	（十四）	2,104.19	161,161.23
其他应付款	（十五）	49,452.46	57,683.90
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（十六）	114,427.57	
其他流动负债			
流动负债合计		83,255,037.96	80,409,681.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（十七）	81,298.63	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		81,298.63	
负债合计		83,336,336.59	80,409,681.20
所有者权益：			
实收资本	（十八）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	（十九）	-1,862,300.15	-2,362,151.83
所有者权益合计		8,137,699.85	7,637,848.17
负债和所有者权益总计		91,474,036.44	88,047,529.37

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海建工（深圳）建设有限公司
 利润表
 2024 年度
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十)	115,950,282.13	108,630,917.44
减：营业成本	(二十)	112,836,641.71	107,772,225.97
税金及附加	(二十一)	46,374.84	91,292.95
销售费用			
管理费用	(二十二)	3,560,410.99	2,056,557.24
研发费用			
财务费用	(二十三)	-535,068.64	-520,414.77
其中：利息费用		9,917.66	
利息收入		548,207.80	522,456.39
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(二十四)	650,541.44	-651,964.82
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(二十五)	-41,499.83	-1,128.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		650,964.84	-1,421,837.73
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		650,964.84	-1,421,837.73
减：所得税费用	(二十六)	151,113.16	-163,273.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		499,851.68	-1,258,564.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		499,851.68	-1,258,564.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		499,851.68	-1,258,564.28

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海建工（深圳）建设有限公司
现金流量表
2024 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		125,172,087.94	126,680,471.47
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(二十七)	632,301.92	865,291.64
经营活动现金流入小计		125,804,389.86	127,545,763.11
购买商品、接受劳务支付的现金		127,633,467.12	74,199,500.74
支付给职工以及为职工支付的现金		3,976,488.35	2,433,838.45
支付的各项税费		801,294.19	172,894.21
支付其他与经营活动有关的现金	(二十七)	8,643,499.53	445,295.94
经营活动现金流出小计		141,054,749.19	77,251,529.34
经营活动产生的现金流量净额		-15,250,359.33	50,294,233.77
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,948,225.44	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(二十七)		10,000,000.00
投资活动现金流出小计		3,948,225.44	10,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-3,948,225.44	-10,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金	(二十七)	118,662.46	
筹资活动现金流出小计		118,662.46	
筹资活动产生的现金流量净额		-118,662.46	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		64,660,815.25	24,366,581.48
六、期末现金及现金等价物余额			
		45,343,568.02	64,660,815.25

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海建工（深圳）建设有限公司

二〇二四年度财务报表附注

（除特殊注明外，金额单位均为人民币元）

一、 公司基本情况

上海建工（深圳）建设有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）原名深圳连人建筑工程有限公司原由湖南省红日园林建设有限公司出资认缴，2021年11月变更为深圳市民众建设工程有限公司出资认缴。2022年1月上海建工四建集团有限公司收购全部股权，公司成为上海建工四建集团有限公司全资子公司。

公司成立于2018年11月，取得由深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MA5FCTFA1J的《营业执照》，截至2024年12月31日，公司注册资本为人民币10,000万元，实收资本人民币1,000万元。公司注册地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创意产业园2栋502，法定代表人：刘杰。公司类型：有限责任公司（法人独资）。

公司经营范围：一般经营项目是：建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：房屋建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；公路工程施工总承包；环保工程施工总承包；钢结构工程专业承包；地基与基础工程专业承包；起重设备机电安装专业承包；建筑劳务分包；建筑装饰装修施工专业承包；模板脚手架专业承包。

本财务报表业经公司于2025年4月28日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

（一） 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

（二） 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。公司确信在本报告期末至少12个月内具备持续经营能力。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）所转移金融资产的账面价值；
- （2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）终止确认部分的账面价值；
- （2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转

回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

(七) 存货

1、 存货的分类和成本

存货分类为：周转材料等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

(八) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（六）6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

(九) 固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(十三) 收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

• 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

(十四) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(十六) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，

租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。
本公司按照本附注“三、（十）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将

相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融

资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（六）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（六）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

（十七）重要会计政策和会计估计的变更以及差错更正

1、重要会计政策变更

（1）执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”）。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

- 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。
- 对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。

- 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。本公司执行该规定无影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定无影响。

（2）执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益

的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(3) 执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》(财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”)，该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。本公司自 2024 年度起执行该规定无影响。

2、 公司本期无重要会计估计变更

四、 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3.00-13.00%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7.00%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25.00%

五、 财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金		
数字货币		
银行存款	53,235,385.92	64,660,815.25
其他货币资金		
存放财务公司款项		
合计	53,235,385.92	64,660,815.25

(二) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
一年以内		12,984,660.80
一年至二年		
二年至三年		
三年至四年		
四年至五年		
五年以上		
小计		12,984,660.80
减：坏账准备		649,233.04
合计		12,335,427.76

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按信用风险特征组合计提坏账准备						12,984,660.80	100.00	649,233.04	5.00	12,335,427.76
其中：其他组合						12,984,660.80	100.00	649,233.04	5.00	12,335,427.76
合计						12,984,660.80	100.00	649,233.04	/	12,335,427.76

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	649,233.04		649,233.04			
合计	649,233.04		649,233.04			

4、 本期无实际核销的应收账款情况

(三) 预付款项

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	13,202,397.75	100.00	122,697.25	100.00
一年至二年				
二年至三年				
三年以上				
合计	13,202,397.75	100.00	122,697.25	100.00

(四) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	10,195,331.99	10,220,191.66
合计	10,195,331.99	10,220,191.66

1、 应收利息：无

2、 应收股利：无

3、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
一年以内	29,937.97	10,082,017.69
一年至二年	10,025,911.65	149,763.00

上海建工（深圳）建设有限公司
二〇二四年度
财务报表附注

账龄	期末余额	上年年末余额
二年至三年	149,763.00	
三年至四年		
四年至五年		
五年以上		
小计	10,205,612.62	10,231,780.69
减：坏账准备	10,280.63	11,589.03
合计	10,195,331.99	10,220,191.66

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按信用风险特征组合计提坏账准备	10,205,612.62	100.00	10,280.63	0.10	10,195,331.99	10,231,780.69	100.00	11,589.03	0.11	10,220,191.66
其中：关联方款项	10,000,000.00	97.99			10,000,000.00	10,000,000.00	97.73			10,000,000.00
押金保证金	30,000.42	0.29	1,500.02	5.00	28,500.40	9,246.00	0.09	462.30	5.00	8,783.70
暂借款	175,612.20	1.72	8,780.61	5.00	166,831.59	222,534.69	2.17	11,126.73	5.00	211,407.96
合计	10,205,612.62	100.00	10,280.63	/	10,195,331.99	10,231,780.69	100.00	11,589.03	/	10,220,191.66

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	11,589.03			11,589.03
上年年末余额在本期	11,589.03			11,589.03
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	1,308.40			1,308.40
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	10,280.63			10,280.63

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	11,589.03		1,308.40			10,280.63
合计	11,589.03		1,308.40			10,280.63

(5) 本期无实际核销的其他应收款项情况

(6) 其他应收款项按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
关联方款项	10,000,000.00	10,000,000.00
押金保证金	30,000.42	9,246.00
暂借款	175,612.20	222,534.69
合计	10,205,612.62	10,231,780.69

(五) 存货

类别	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/	账面价值
周转材料	396,889.70		396,889.70			
合计	396,889.70		396,889.70			

(六) 合同资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
尚未完工项目	10,919,784.75	43,679.14	10,876,105.61	544,826.41	2,179.31	542,647.10
合计	10,919,784.75	43,679.14	10,876,105.61	544,826.41	2,179.31	542,647.10

(七) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
增值税留抵进项税	294,604.24	
合计	294,604.24	

(八) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	3,067,546.80	
固定资产清理		
合计	3,067,546.80	

2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额	3,948,225.44	3,948,225.44
— 购置	3,948,225.44	3,948,225.44
— 在建工程转入		
(3) 本期减少金额		

上海建工（深圳）建设有限公司
二〇二四年度
财务报表附注

项目	房屋及建筑物	合计
—处置或报废		
(4) 期末余额	3,948,225.44	3,948,225.44
2. 累计折旧		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额	880,678.64	880,678.64
—计提	880,678.64	880,678.64
(3) 本期减少金额		
—处置或报废		
(4) 期末余额	880,678.64	880,678.64
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
—计提		
(3) 本期减少金额		
—处置或报废		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	3,067,546.80	3,067,546.80
(2) 上年年末账面价值		

(九) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额	304,471.00	304,471.00
—新增租赁	304,471.00	304,471.00
(3) 本期减少金额		
—转出至固定资产		
—处置		
(4) 期末余额	304,471.00	304,471.00
2. 累计折旧		
(1) 上年年末余额		

项目	房屋及建筑物	合计
(2) 本期增加金额	113,333.76	113,333.76
一计提	113,333.76	113,333.76
(3) 本期减少金额		
一转出至固定资产		
一处置		
(4) 期末余额	113,333.76	113,333.76
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
一计提		
(3) 本期减少金额		
一转出至固定资产		
一处置		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	191,137.24	191,137.24
(2) 上年年末账面价值		

(十) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	53,959.77	13,489.95	663,001.38	165,750.35
租赁负债	195,726.20	48,931.55		
合计	249,685.97	62,421.50	663,001.38	165,750.35

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	191,137.24	47,784.31		
合计	191,137.24	47,784.31		

3、以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		上年年末	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	47,784.31	14,637.19		165,750.35
递延所得税负债	47,784.31			

4、未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣亏损	1,817,972.59	1,864,720.78
合计	1,817,972.59	1,864,720.78

5、未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	上年年末余额	备注
2024 年度			
2025 年度		14,000.00	
2026 年度	13,245.31	45,993.50	
2027 年度	1,036,163.35	1,036,163.35	
2028 年度	768,563.93	768,563.93	
2029 年度			
2029 年以后			
合计	1,817,972.59	1,864,720.78	

(十一) 应付账款

项目	期末余额	上年年末余额
一年以内	26,595,549.45	21,477,652.04
一年以上		
合计	26,595,549.45	21,477,652.04

(十二) 合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年以内	56,483,026.91	58,713,184.03

项目	期末余额	上年年末余额
一年以上		
合计	56,483,026.91	58,713,184.03

(十三) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬		2,787,675.37	2,777,197.99	10,477.38
离职后福利-设定提存计划		1,206,251.81	1,206,251.81	
辞退福利		68,545.90	68,545.90	
一年内到期的其他福利				
合计		4,062,473.08	4,051,995.70	10,477.38

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴		1,988,148.50	1,988,148.50	
(2) 职工福利费		113,662.35	113,662.35	
(3) 社会保险费		429,425.05	429,425.05	
其中：医疗保险费		349,526.01	349,526.01	
工伤保险费		49,193.38	49,193.38	
生育保险费		30,705.66	30,705.66	
(4) 住房公积金		216,676.48	216,676.48	
(5) 工会经费和职工教育经费		39,762.99	29,285.61	10,477.38
(6) 短期带薪缺勤				
(7) 短期利润分享计划				
(8) 其他				
合计		2,787,675.37	2,777,197.99	10,477.38

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		1,158,416.56	1,158,416.56	

上海建工（深圳）建设有限公司
二〇二四年度
财务报表附注

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
失业保险费		47,835.25	47,835.25	
企业年金缴费				
合计		1,206,251.81	1,206,251.81	

(十四) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税		160,524.87
个人所得税	2,104.19	636.36
合计	2,104.19	161,161.23

(十五) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	49,452.46	57,683.90
合计	49,452.46	57,683.90

1、 应付利息：无

2、 应付股利：无

3、 其他应付款项

项目	期末余额	上年年末余额
预提费用	30,000.00	27,000.00
代收代付款	19,452.46	
其他		30,683.90
合计	49,452.46	57,683.90

(十六) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的租赁负债	114,427.57	
合计	114,427.57	

(十七) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	203,018.88	
减：未确认的融资费用	7,292.68	
重分类至一年内到期的非流动负债	114,427.57	
合计	81,298.63	

(十八) 实收资本

项目	上年年末余额	本期变动增（+）减（-）				期末余额
		所有者投入	公积金转增资本	其他	小计	
上海建工四建集团有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00

(十九) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	-2,362,151.83	-1,103,587.55
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	-2,362,151.83	-1,103,587.55
加：本期净利润	499,851.68	-1,258,564.28
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-1,862,300.15	-2,362,151.83

(二十) 营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	115,772,801.83	112,659,161.41	108,630,917.44	107,772,225.97
其他业务	177,480.30	177,480.30		
合计	115,950,282.13	112,836,641.71	108,630,917.44	107,772,225.97

(二十一) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	8,523.23	20,754.98
印花税	27,294.43	52,801.76
环境保护税	4,469.16	2,911.22
教育费附加	6,088.02	14,824.99
合计	46,374.84	91,292.95

(二十二) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	2,838,814.11	1,983,090.04
办公费	2,894.80	2,233.01
业务招待费	590.00	
差旅交通费	5,476.57	
车辆使用费		4,523.81
保险费	1,179.25	
其他	711,456.26	66,710.38
合计	3,560,410.99	2,056,557.24

(二十三) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	9,917.66	
其中：租赁负债利息费用	9,917.66	
减：利息收入	548,207.80	522,456.39
汇兑损益		
其他	3,221.50	2,041.62
合计	-535,068.64	-520,414.77

(二十四) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	-649,233.04	649,233.04
其他应收款坏账损失	-1,308.40	2,731.78
合计	-650,541.44	651,964.82

(二十五) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	41,499.83	1,128.96
合计	41,499.83	1,128.96

(二十六) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用		
递延所得税费用	151,113.16	-163,273.45
合计	151,113.16	-163,273.45

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	650,964.84
按法定税率计算的所得税费用	162,741.21
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	59.00
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-11,687.05
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
所得税费用	151,113.16

(二十七) 现金流量表项目

1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
往来及代收代付款	84,094.12	342,835.25
利息收入	548,207.80	522,456.39
合计	632,301.92	865,291.64

2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
往来及代收代付款	56,937.97	397,471.02

上海建工（深圳）建设有限公司
二〇二四年度
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
利息支出	3,221.50	2,041.62
费用支出	691,522.16	45,783.30
受限资金	7,891,817.90	
合计	8,643,499.53	445,295.94

3、支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
关联方资金往来		10,000,000.00
合计		10,000,000.00

4、支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
使用权资产租赁支付款	118,662.46	
合计	118,662.46	

(二十八) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	499,851.68	-1,258,564.28
加：信用减值损失	-650,541.44	651,964.82
资产减值准备	41,499.83	1,128.96
固定资产折旧	880,678.64	
使用权资产折旧	113,333.76	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	9,917.66	
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	103,328.85	-163,273.45

补充资料	本期金额	上期金额
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	47,784.31	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-396,889.70	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-18,630,252.11	-13,442,233.79
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,730,929.19	64,505,211.51
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-15,250,359.33	50,294,233.77
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
承担租赁负债方式取得使用权资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	45,343,568.02	64,660,815.25
减：现金的期初余额	64,660,815.25	24,366,581.48
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-19,317,247.23	40,294,233.77

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
(1) 现金	53,235,385.92	64,660,815.25
其中：库存现金		
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	53,235,385.92	64,660,815.25
可随时用于支付的其他货币资金		
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	53,235,385.92	64,660,815.25

(二十九) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	7,891,817.90	业主监管账户
合计	7,891,817.90	/

六、 公司无在其他主体中的权益

七、 公司无需以公允价值披露的情况

八、 关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	持股比例(%)	表决权比例(%)
上海建工四建集团有限公司	上海	100.00	100.00

(二) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
上海建工电子商务有限公司	受同一最终控制方控制
上海建工羿云科技有限公司	受同一最终控制方控制

(三) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海建工四建集团有限公司	建筑工程	49,839,890.54	18,284,771.61
上海建工电子商务有限公司	采购商品	6,440.00	3,430.00

2、 公司无其他需披露的关联交易情况

(四) 关联方应收应付等未结算项目

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项					
	上海建工电子商务有限公司	21,026.60			
其他应收款					
	上海建工四建集团有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款			
	上海建工四建集团有限公司	15,118,387.01	6,010,000.00
	上海建工电子商务有限公司	6,440.00	3,430.00
	上海建工羿云科技有限公司	8,480.00	

九、 承诺及或有事项

(一) 公司无需要披露的重要承诺事项

(二) 公司无需要披露的或有事项

十、 资产负债表日后事项

截至审计报告日，公司无需披露的资产负债表日后的非调整事项

十一、 其他重要事项

公司无需披露的其他重要事项

上海建工（深圳）建设有限公司

二〇二五年四月二十八日



统一社会信用代码
91310101568093764U
证照编号: 01000000202502140072

营业执照

(副本)


名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国
经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15900.0000万元整
成立日期 2011年01月24日
主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关 
2025年02月14日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。



会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 朱建弟
主任会计师:
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制
执业证书编号: 31000006
批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)
批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

仅供出报告使用, 其他无效。

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 
二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



戴金燕(310000062153)
已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



戴金燕年检二维码

仅供出报告使用，其他无效



姓名 Full name 戴金燕
性别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1977-09-28
工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 310104197709282420



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年 4月 23日

证书编号: 319000062152
发证机构: 上海市注册会计师协会
年检日期: 2002 年 10 月 31日
发证日期: 年 月 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张鲁的年检二维码

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

仅供出报告使用，其他无效



姓名 Full name 张鲁
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1988-12-04
工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 322601198812012031



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张鲁(310000062495)
已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月31日

证书编号: 310000062495
发证机构: 上海市注册会计师协会
年检日期: 2019 年 12 月 16日
发证日期: 年 月 日

7、农民工工资账户管理承诺函

附件 6：农民工工资账户管理承诺函

农民工工资账户管理承诺函

深圳市龙华区观澜街道办事处：

我公司参与贵单位裕新路设施完善工程的投标，若我公司中标，我公司承诺：

1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起 20 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。

3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人（盖章）：上海建工（深圳）建设有限公司

投标人单位法定代表人（签字或盖章）：

日 期： 2026 年 5 月 11 日



8、不违法转包分包承诺书

附件 7：不违法转包分包承诺书

（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承 诺 书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我单位参加裕新路设施完善工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）上海建工（深圳）建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82562916

传真：0755-82562916

承诺日期：2026 年 5 月 11 日



9、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受裕新路设施完善工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：上海建工（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区观澜街道桂香社区桂月路100B509 邮政编码：518110

公司总部电话：0755-82562916 传真：0755-82562916

日期：2026年5月11日