

标段编号： 2109-440309-04-01-453321001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 裕新路设施完善工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市信宇建筑工程有限公司

日期： 2026年05月15日

目录

1、企业基本情况	4
1.1 企业基础信息情况表.....	4
1.2 营业执照扫描件.....	5
1.3 企业资质证书.....	8
1.4 变更通知书.....	12
1.5 企业性质承诺书.....	15
1.6 法定代表人证明书.....	16
2、项目经理业绩情况	17
项目经理同类工程业绩情况一览表	17
业绩 1:少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程施工.....	18
业绩 2:坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——马安堂侨联东村和杨美社区长坑 片区	32
业绩 3:南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-侨北二街项 目施工	44
3、企业信用情况	56
3.1“国家企业信用信息公示系统”查询截图.....	56
3.2“信用中国”查询截图.....	57
3.3“国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图.....	60
3.4“广东省建设行业数据开发平台”查询截图.....	61
4、拟派项目团队能力情况	63
拟派项目团队情况一览表	63
项目经理-唐贤利	65
市政工程师-郭丛	71
质量负责人-郑辉潮	75
安全负责人-刘明水	79
质量员-李中楷	83
安全员-郑晓锋	86
施工员-张小菊	89
资料员-林名铨	92
造价员-王晓宇	97
劳务员-郑晓鹏	100
材料员-蓝云妹	103
土建工程师-林开周	106
市政工程师-陈少东	108

裕新路设施完善工程

市政工程师-郑晓杰	111
绿化工程师-张鹏	114
电气工程师-陈少华	117
给排水工程师-林和如	120
机电工程师-郑惠标	123
5、履约评价情况	127
履约评价情况一览表	127
南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-侨北二街项目施工	128
南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路.....	129
建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包	130
南山区百校焕新工程第三年度 II 标段一期项目施工总承包	132
6、企业经营状况	133
6.1 近一年企业生产经营产值.....	133
6.2-2024 年审计报告(关键页)扫描件.....	173
7、农民工工资账户管理承诺函	196
8、不违法转包分包承诺书	197
9、诚信投标承诺书	198

1、企业基本情况

1.1 企业基础信息情况表

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	<u>深圳市信宇建筑工程有限公司</u>	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300MA5DAB9ROU	注册地址	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路 32 号 2 栋 101
注册资金 (万元)	10000	企业性质 (按附 1.1 提 供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	陈少东	成立日期	2016 年 04 月 08 日
现有资质类别及等级	1. <u>市政公用工程施工总承包壹级</u> 2. 建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级 3. 城市及道路照明工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、建筑幕墙工程专业承包二级 4. 安全生产许可证		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1.2 营业执照扫描件

1.2.1 营业执照



1.2.2 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市信宇建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DAB9R0U
注册号:	440301115693450
商事主体名称:	深圳市信宇建筑工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路32号2栋101
法定代表人:	陈少东
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-04-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-16
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月06日16:25:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市信宇建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 市政公用工程施工; 建筑工程施工; 建筑装修装饰工程施工; 建筑幕墙工程施工; 地基基础工程施工; 城市及道路照明工程施工; 城市园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年05月06日16:26:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市信宇建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄宏民	100	自然人	自然人股东
黄文宾	9900	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年05月06日16:26:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市信宇建筑工程有限公司 2025年06月13日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号 111
变更后地址	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡路32号2栋101
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-03-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-06-11
变更前副本数	1
变更后副本数	2

打印时间： 2026年05月06日 16:28:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市信宇建筑工程有限公司 2025年07月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡路32号2栋101
变更后地址	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路32号2栋101
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-06-11
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-07-15

打印时间： 2026年05月06日 16:28:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3 企业资质证书

1.3.1 市政公用工程施工总承包壹级



1.3.2 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244246390

企业名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

法定代表人: 陈少东

注册地址: 深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路32号2栋101

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月06日

1.3.3 城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级



1.3.4 安全生产许可证证明



1.4 变更通知书

防伪码: AWVU226447陈少东20250729, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

深圳市信宇建筑工程有限公司变更决定

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序作出下列变更（备案）决定，所议事项的会议记录本公司已存档备查。

- 1、公司住所由“深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡路 32 号 2 栋 101”变更为“深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路 32 号 2 栋 101”。
- 2、同意办理章程变动备案。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

6 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22511620064 填写时间: 2025-07-15 18:03:29

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期: 2025/7/29 14:20:00）

防伪码: WQZH522128陈少东20250617, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

深圳市信宇建筑工程有限公司变更决定

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序作出下列变更（备案）决定，所议事项的会议记录本公司已存档备查。

- 1、公司住所由“深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111”变更为“深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡路 32 号 2 栋 101”。
- 2、公司营业执照副本数由 1 变更为 2。
- 3、同意办理章程变动备案。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

6 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22511470777 填写时间: 2025-06-11 15:20:00

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期: 2025/6/17 11:28:00）

变更（备案）通知书

22106339621

深圳市信宇建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年九月十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 黄文宾（总经理）

备案后总经理： 陈少东（总经理）

备案前董事成员： 黄文宾（执行董事）

备案后董事成员： 陈少东（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：黄文宾 电话： 邮箱：13602558791@163.com

备案后指定联系人： 姓名：陈少东 电话：13510903129 邮箱：13602558791@163.com

变更前法定代表人信息： 黄文宾

变更后法定代表人信息： 陈少东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.5 企业性质承诺书

附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我单位参加裕新路设施完善工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：

我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：_____

（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：深圳市信宇建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：陈中东（签字或盖章）

联系电话：0755-86952491

承诺日期：2026年05月15日

1.6 法定代表人证明书

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市信宇建筑工程有限公司

单位地址： 深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路 32 号 2 栋 101

姓名： 陈少东 性别： 男 年龄： 43 职务： 总经理

系 深圳市信宇建筑工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市信宇建筑工程有限公司

授权委托日期： 2026 年 05 月 15 日

有效日期至： 2026 年 11 月 16 日



2、项目经理业绩情况

项目经理同类工程业绩情况一览表

附件 2： 项目经理同类工程业绩情况

1、项目名称：唐贤利；

建设内容：道路工程、交通工程、岩土及结构工程、绿化工程、水土保持工程、给排水工程、电力工程、照明工程、通信工程、燃气工程、电缆监控工程等；合同金额：

2332.024873 万元；竣工验收时间：2024 年 07 月 17 日；全国建筑市场监管公共服务平台

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2714766>。

建设内容：消防改造工程、道路交通整治工程、环境整治工程等；合同金额：

1003.881790 万元；竣工验收时间：2021 年 08 月 16 日；全国建筑市场监管公共服务平台

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478189>。

建设内容：道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等；合同金额：177.598531 万

元；竣工验收时间：2025 年 10 月 11 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/。

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

业绩 1:少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程施工

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052105260010	省级项目编号	4403052105189905
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3149
立项级别	地市级	立项文号	2105-440305-04-01-317803



项目地址: 南山区招商街道办

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2105-440305-04-01-317803	项目编号	4403052105260010
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·南山区
具体地点	南山区招商街道办	经纬度	--
立项文号	2105-440305-04-01-317803	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-18
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3149

裕新路设施完善工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052105260010	省级项目编号	4403052105189905
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3149
立项级别	地市级	立项文号	2105-440305-04-01-317803




项目地址：南山区招商街道办

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-12-17	2332.02	4403052105260010-BD-001	4403052105189905-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程

项目编号	4403052105260010
建设单位	深圳市南山区建筑工务署
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

招标投标信息详情

项目名称	少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程		
工程名称	少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程施工		
中标通知书编号	4403052105260010-BD-001	省级中标通知书编号	4403052105189905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-17	中标金额(万元)	2332.02
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300783930799C
中标单位名称	深圳市信宇建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DAB9ROU
项目负责人	唐贤利	证件类型	身份证
身份证号码	430482*****50	注册登记时间	2021-12-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

广东省-深圳市-南山区



项目地址：南山区招商街道办

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心

关闭

5 8 3 0

19

中标通知书

中标通知书

标段编号：2105-440305-04-01-317803001001

标段名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：2332.024873万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：唐贤利



本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-22

查验码：8072106237389791

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



合同编号：2021S377SG001

少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)
提升工程施工合同

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程施工

工程地点：深圳市南山区赤湾片区，前海蛇口自贸区范围内

工程规模及特征：

本工程地处深圳市南山区赤湾片区，前海蛇口自贸区范围内，道路西起赤湾七路，东至华英路B段，全长约326米，道路改造红线宽13.5米，其中道路规划红线宽11米，为城市支路，双向两车道，设计速度20公里/时。另2.5米需局部占用海祥阁小区退让红线，采用沥青砼路面。其中，机动车道面积约2450平米，人行道面积约1956平米，桩基+悬臂式挡墙长度约279米，沿线按规划设置给排水、电力、通信、燃气等市政管线。总投资3159.87万元，其中建安工程费2662.75万元。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、岩土及结构工程、绿化工程、水土保持工程、给排水工程、电力工程、照明工程、通信工程、燃气工程、电缆监控工程等（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____	通风空调工程	□空调面积：_____平

	桩径：_____数量：__		方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	道路工程、交通工程、岩

			土及结构工程、绿化工程、水土保持工程、给排水工程、电力工程、照明工程、通信工程、燃气工程、电缆监控工程等
--	--	--	--

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 2 月 2 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：暂定 2023 年 2 月 1 日

合同工期总日历天数 365 日历天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟叁佰叁拾贰万零贰佰肆拾捌元柒角叁分

（小写）：¥23320248.73 元

本项目招标控制价为 2789.767907 万元，中标下浮率为 17.60%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；

8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年1月17日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

(以下无正文,为本合同签署盖章页)

发包人(公章):

深圳市南山区建筑工
务署

承包人(公章):

深圳市信宇建筑工程有限
公司

地 址:

深圳市南山区前海路
1366号爱心大厦13楼

地 址:

深圳市南山区南头街道同
乐社区中山园路同乐村1
号111

法定代表人: 杨利君

法定代表人:

陈少东

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行
银行账号:44250100008500000224

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程施工

建设单位(公章): 中国南山开发集团(股份)有限公司(代建单位)
深圳市南山区建筑工务署(建设单位)

竣工验收日期: 2024年7月7日

发出日期: 2024年7月7日







裕新路设施完善工程

市政基础设施工程

工程名称	少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程施工	工程地点	深圳市南山区招商街道少帝路南段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长325.803米	工程造价（万元）	2332.024873
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2023/5/31
施工许可证号	/	竣工日期	2024/7/17
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	2023085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设单位） 中国南山开发（集团）股份有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
	/		深圳市土木检测有限公司
	/		深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/7/17	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	规划验收合格证	/	/
	环保验收认可文件	/	/
	消防验收意见书	/	/
	燃气验收合格证	/	/
	电梯准用证	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

裕新路设施完善工程

市政基础设施工程

工程完成情况	(1) 本工程按合同、设计及规范要求全部完成，通过工程质量验收； (2) 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准，质量评定为合格。 (3) 功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4) 技术档案资料基本齐全、有效，符合要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年7月17日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年7月17日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月17日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2024年7月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月17日
			姓名: 全永 注册号: 4404678 AY027 有效期至: 至2027年6月

会议签到表

项目名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程施工			
会议名称：项目竣工验收会议		会议地点：工程项目部	
会议时间：2024年 7 月 17 日		会议主持：杨超	
姓名	单位	职务	电话
张子文	中国南山开发	代建负责	18502008181
曹学雷	南山区工务署		15919443420
陈少东	信宇	技术负责	18902733398
胡连彬	西伦土木	总监	13851659042
曹胜利	信宇	项目经理	15818205845
黄峰	中国园林设计集团	设计	1599967605
刘江华	深圳市勘察研究院	技术负责	13015532980
林彩红	中国园林设计集团	设计	18370853359
王华	信宇	设计	1811882038
郑辉潮	信宇	负责负责	15817436690
王华	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	13826576073
黄岩强	中国园林	设计	1892533040
李中楷	信宇	负责	

表扬信

表 扬 信

深圳市信宇建筑工程有限公司:

由贵司承建施工的少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程施工项目，在贵司各级领导的大力支持下，在林开周、唐贤利、赵忠帆，黄宏棉等组成项目管理团队带领下，迎难而上，奋勇前行。在交通疏导压力大，工序衔接复杂，施工场地狭小，通车时间紧等诸多不利因素条件下，顺利完成燃气改迁，给排水施工，路灯安装，机动车道及新建人行道铺装的建设。自少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程施工建设以来，在区工务署及我司多次考察中，一致好评。展现了项目管理团队扎实的工作作风和攻坚克难的强大能力，充分展示了贵司责任心强、技术水平过硬、组织协调能力强等特点。

在此，对贵司给予少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程施工项目的支持表示感谢，希望贵司坚持大力支持本工程建设，继续发扬争先敢为的精神、攻坚克难，做好总承包管理工作，确保安全生产，优质优量、打造高质量、高水平的项目。

中国南山开发（集团）股份有限公司

2023 年 2 月 1 日



业绩 2:坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——马安堂侨联东村和杨美社区长坑片区

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

坂田街道2020年城中村综合整治工程——马安堂侨联东村和杨美社区长坑片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072006280020	省级项目编号	4403072006059904
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1073
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-47-01-013721



项目地址: 马安堂社区侨联东村和杨美社区长坑片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440307-47-01-013721	项目编号	4403072006280020
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	马安堂社区侨联东村和杨美社区长坑片区	经纬度	--
立项文号	2020-440307-47-01-013721	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-05
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1073
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本工程位于坂田街道, 对马安堂侨联东村和杨美社区长坑片区进行综合整治, 主要整治内容包括: (1) 拆除并重铺部分原破损路面(机动车道、人行道、台阶等), 完善道路交通标志标线; (2) 建筑物原防盗网开口增设逃生窗, 层数超过6层的建筑增设消防卷盘; 室外增设消防柜, 新设电子消防宣传栏; (3) 对红线范围内弱电架空部分线缆进行整理, 对建筑立面飘线进行清理; (4) 新建垃圾分类及投放点(钢棚), 新做楼栋信息牌和门前三包责任牌等。		

裕新路设施完善工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

坂田街道2020年城中村综合整治工程——马安堂侨联东村和杨美社区长坑片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072006280020	省级项目编号	4403072006059904
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1073
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-47-01-013721



工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-28	1003.88	4403072006280020-BD-001	4403072006059904-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

坂田街道2020年城中村综合整治工程——马安堂侨联东村和杨美社区长坑片区

项目名称	坂田街道2020年城中村综合整治工程——马安堂侨联东村和杨美社区长坑片区		
工程名称	坂田街道2020年城中村综合整治工程——马安堂侨联东村和杨美社区长坑片区		
中标通知书编号	4403072006280020-BD-001	省级中标通知书编号	4403072006059904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-28	中标金额(万元)	1003.88
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYHQ6X
中标单位名称	深圳市信宇建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DAB90U
项目负责人	唐贤利	证件类型	身份证
身份证号码	430482*****50	记录登记时间	2021-01-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-47-01-013721001001

标段名称：坂田街道2020年城中村综合整治工程——马安堂
侨联东村和杨美社区长坑片区

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：1003.881790万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：唐贤利



本工程于 2021-01-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-02-04

查验码：1806444448895831

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程一马

安堂侨联东村和杨美社区长坑片区

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市信宇建筑工程有限公司

2021 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—马安堂侨联东村和杨美社区长坑片区

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区侨联东村、长坑片区

工程规模及特征: 本工程拟对坂田街道辖区内的马安堂侨联东村和杨美社区长坑片区等城中村进行综合整治,其中马安堂侨联东村整治范围约 4.3 万平方米,杨美社区长坑片区整治范围约 7.3 万平方米,工程主要内容包括消防改造工程、道路交通整治工程、环境整治工程等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹仟零叁万捌仟捌佰壹拾柒元玖角零分（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

（小写）：¥10038817.90 元（中标净下浮率为 9.68%）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)
文宾

组织机构代码：91440300MA5DAB9ROU

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

2021年3月4日

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田街道2020年城中村综合整治工程—马安堂侨联东村和杨美社区长坑片区

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2021年8月16日

发出日期： 2021年8月16日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。






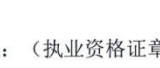
裕新路设施完善工程

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2020年城中村综合整治工程— 马安堂侨联东村和杨美社区长坑片区	工程地点	马安堂侨联东村和杨美社区长坑 片区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	消防改造、道路改造、交通设施整治、 环境整治等	工程造价 （万元）	1003.88179
结构类型	/	开工日期	2021年03月07日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳市信宇建筑工程有限公司
设计单位	深圳尚鼎建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	√	市政管-9	
工程竣工报告	√	市政监-35	
工程质量评估报告	√	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	√	市政竣·通-7	
工程质量保修书	√		

裕新路设施完善工程

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目主要是改善杨美社区长坑片区和马安堂社区侨联东村的环境整治、完善配套设施，主要完成内容有消防工程、道路工程、交通工程、市容环境等，具体内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、消防工程：消防卷盘、逃生窗、LED电子消防宣传栏、消防责任铭牌、微型消防站； 2、道路工程：加铺巷道和修复破损道路，包括道路工程和改造范围内的检查井加固； 3、交通工程：规划停车位和非机动车停车位； 4、市容环境：景观环境整治及市容提升。 		
工程质量情况	土建	<p>经现场核查施工质量符合设计和规范要求，各检验批、分项工程、分部工程质量符合相关的检验评定标准，工程质量保证资料齐全、完整，工程质量评定为合格。</p>	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年8月6日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证件)</p> <p></p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p></p>
	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p>
	<p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p></p> <p>年 月 日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 月 界 蓉

注册号: 4405983-003

有效期: 至2023年06月

业绩 3:南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-侨北二街项目施工
中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20240820009

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-侨北二街项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标金额：177.598531（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为35.006627万元。35.006627万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年8月20日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月4日



南山区建筑工务署小型工程

施工合同



正本

合同编号: 2024S435SG010

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——侨北二街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——侨北二街项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

127
127
127
127
128
128
128
128
128
129
129
129
130
130
130
130
132
133
135
138
140
142
153
5 4
7 8
8 5

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——侨北二街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 280 万元, 其中建安工程费 230 万元, 工程建设其他费 37 万元, 预备费 13 万元。

(深南发改批(2024)324号)

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道, 道路大致呈南北走向, 南起香山西街, 北至侨北三街。道路全长约 334 米, 规划为城市支路红线宽 10 米, 双向双车道, 设计车速 20 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 334 米 宽: 10 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾柒万伍仟玖佰捌拾伍元叁角壹分（¥ 1775985.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万壹仟柒佰玖拾柒元肆角伍分（¥ 261797.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万捌仟贰佰陆拾捌元捌角贰分（¥ 88268.82 元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	唐贤利	/	注册建造师证	二级	粤 2442014201508356	市政公用工程
技术负责人	郑晓杰	工程师	职称证	中级	2016003006144	岩土工程
安全负责人	郑晓锋	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2017) 0001104	安全
质量负责人	郑辉潮	工程师	岗位证	中级	0441710694417016467	质量
安全员	陈浩明	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2023) 0018398	安全
施工员	黄宏民	/	岗位证	/	0441710194417024960	市政工程
质量员	李中楷	/	岗位证	/	0441810694418016465	质量
资料员	林名铨	/	岗位证	/	0442311400012000237	资料
材料员	蓝云妹	/	岗位证	/	0441811194418011110	材料
劳资专管员	何雪静	/	岗位证	/	0442311300012000184	劳务

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月19日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——侨北二街项目施工合同》的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

杨利君

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 深圳市信宇建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

陈少东

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区
中山园路同乐村 1 号 111

邮政编码: 518052

法定代表人: 陈少东

委托代理人: 陈少东

电话: 13642348581

传真: /

电子信箱: /

资

的其

合同

包,

合同

数:

法律

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—侨北二街项目

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年11月3日

发出日期: 2025年11月3日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。








裕新路设施完善工程

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—侨北二街	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长0.334km	工程造价(万元)	177.598531
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2025年9月5日
施工许可证号		竣工日期	2025年10月11日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

裕新路设施完善工程

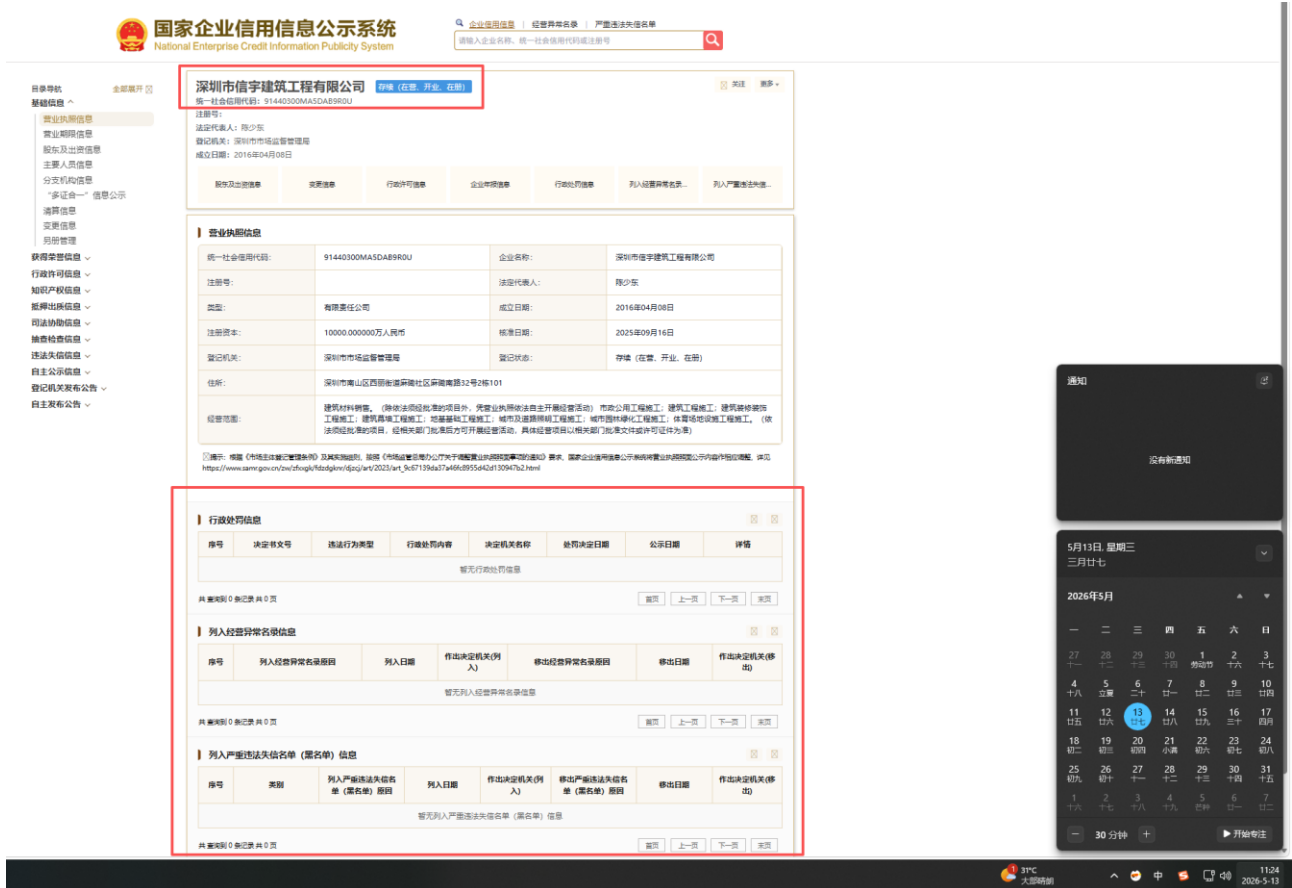
市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程 质量 情况	土建	符合要求	
	设备 安装	符合要求	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年11月3日	 (公章) 总监理工程师: 彭传义 注册号: 44036690 有效期: 2026.09.18 深圳市宝安区粤鹏建设有限公司 2025年11月3日	 (公章) 项目经理: 唐贵利 注册号: 2442014201508356(00) 有效期: 2.31 深圳市信宇建筑工程有限公司 2025年11月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年11月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年11月3日

3、企业信用情况

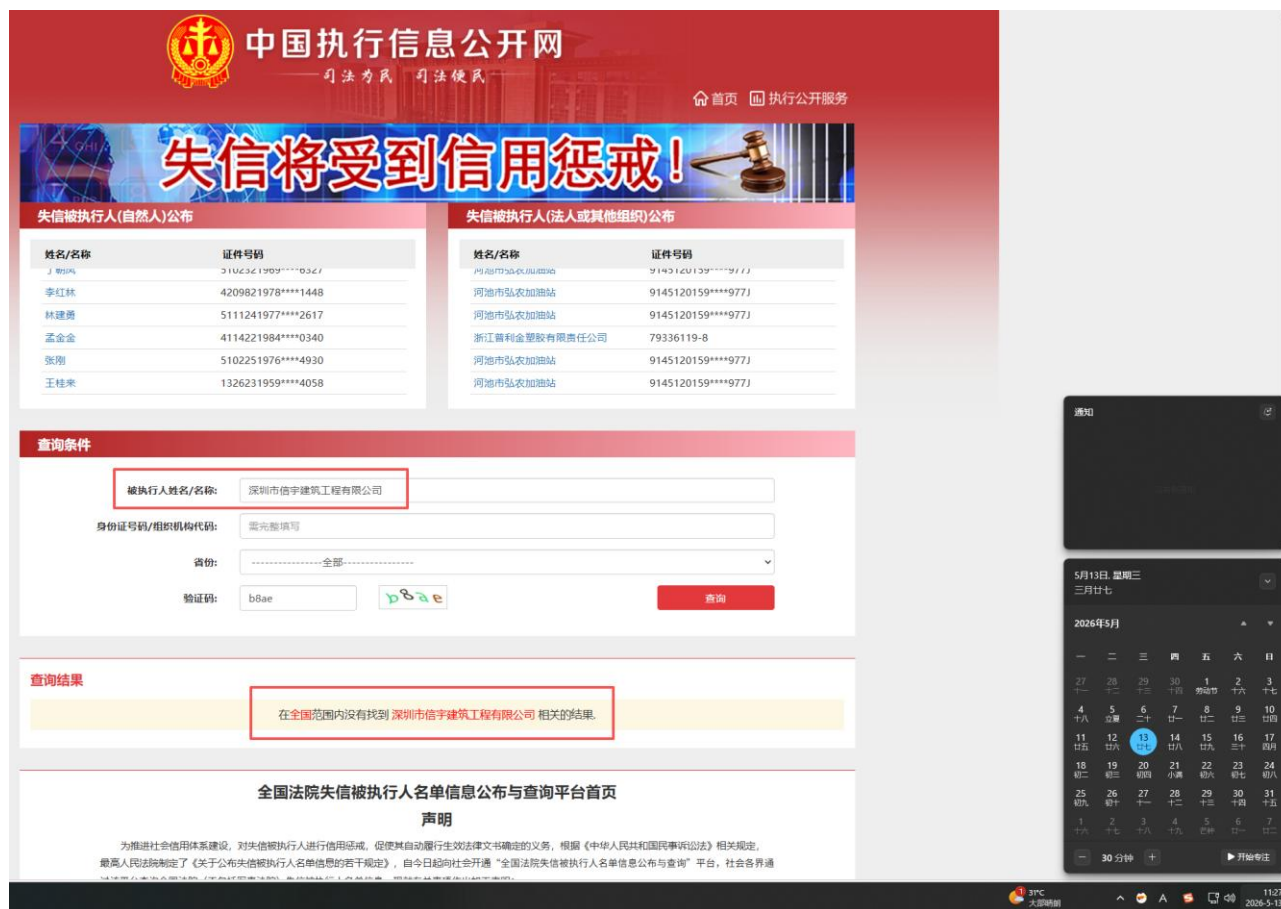
3.1 “国家企业信用信息公示系统”查询截图

查询链接：<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

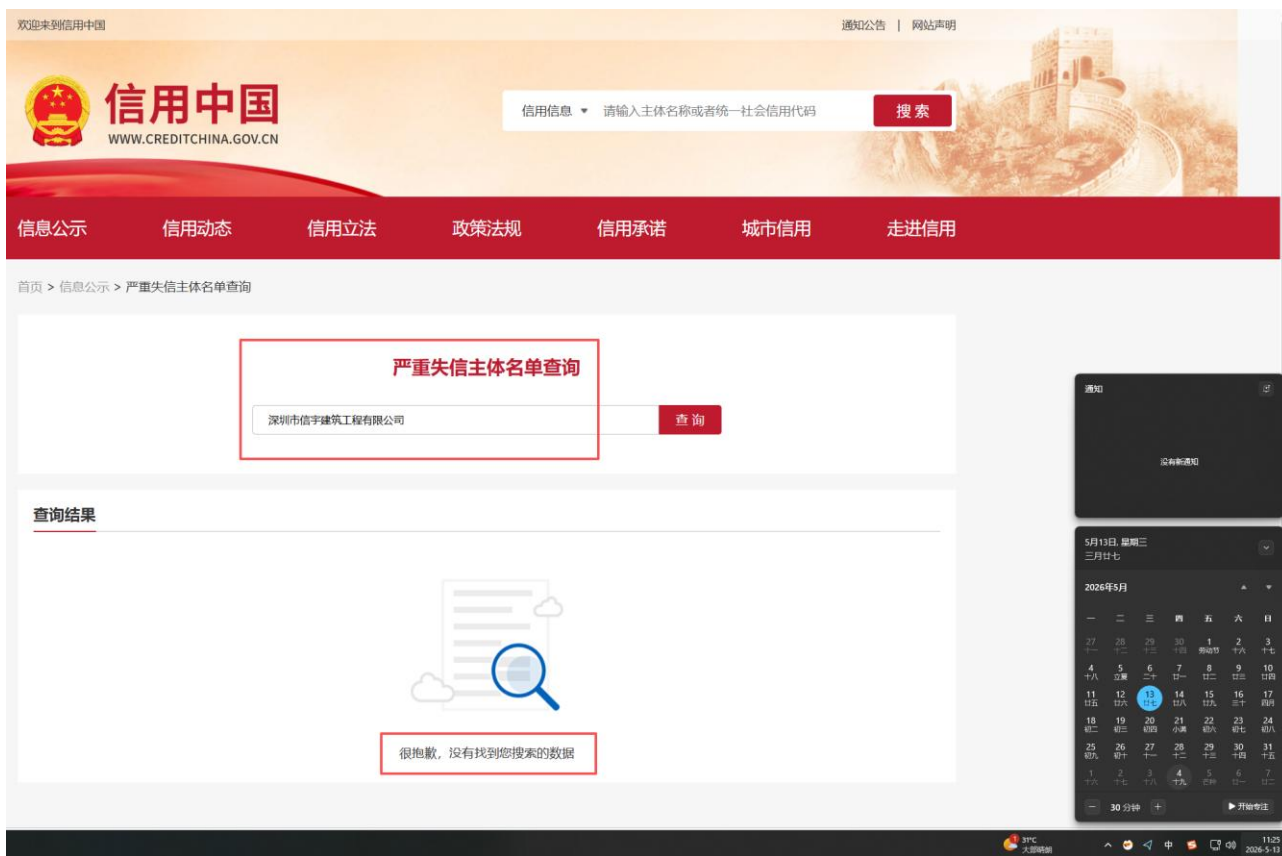


3.2 “信用中国” 查询截图

查询链接：<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

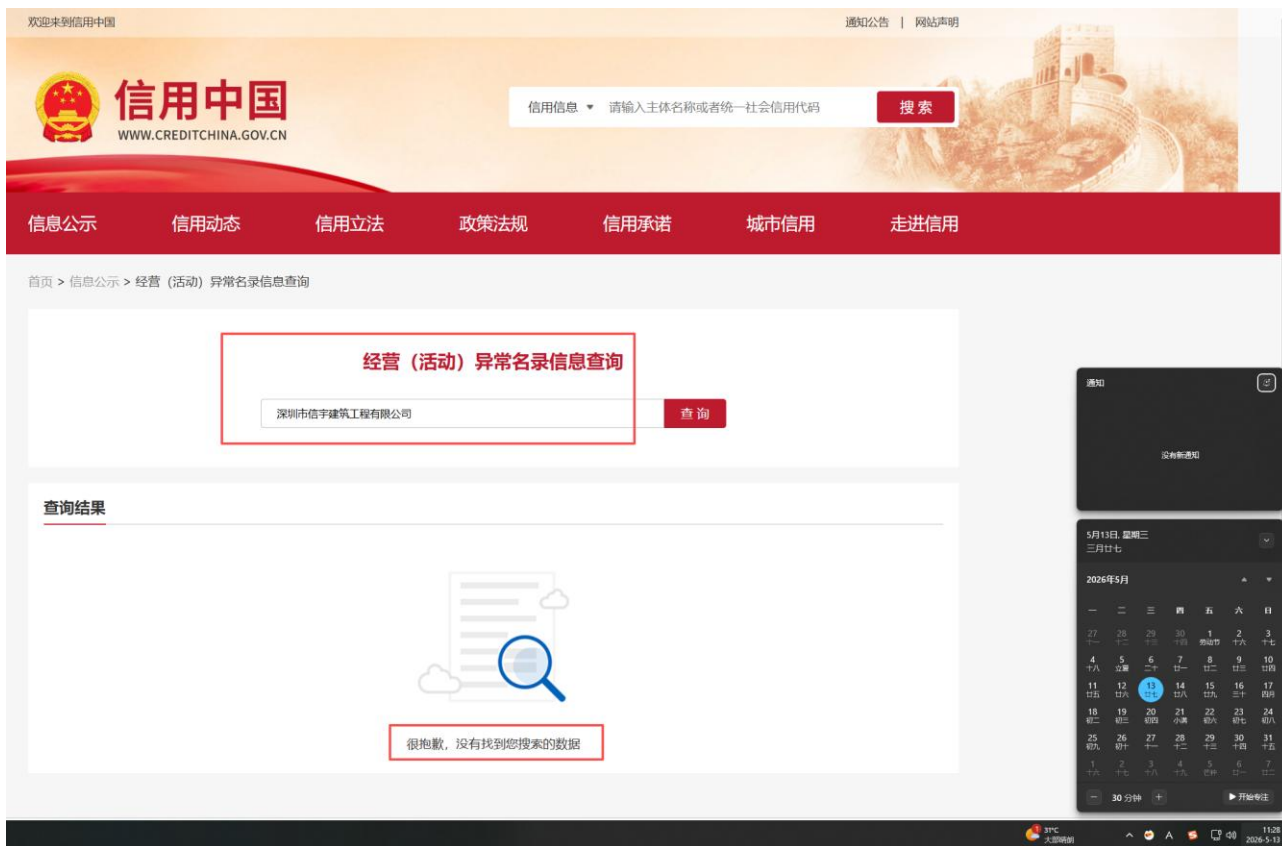


查询链接: <https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>



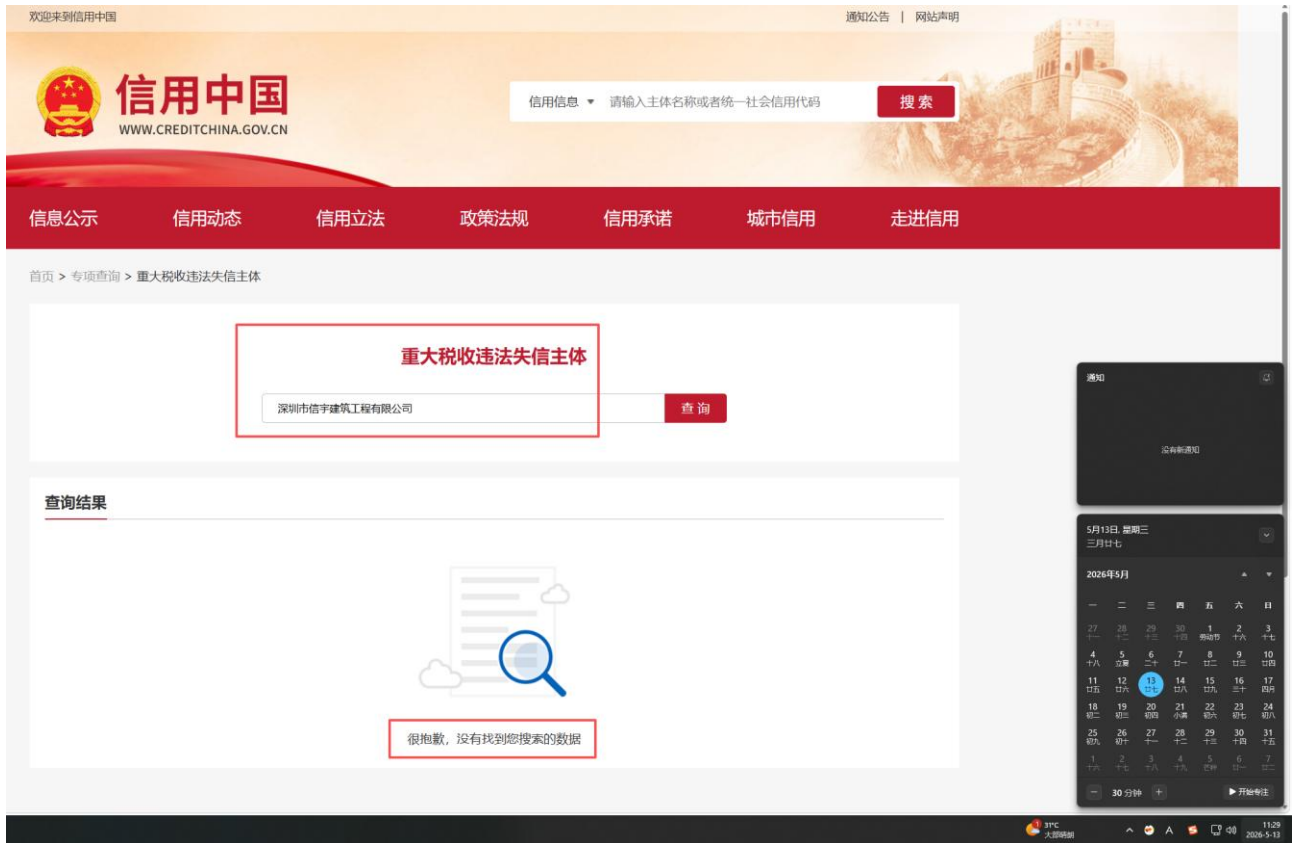
查询链接:

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/zhongdianguanzhushixinmingdan/>



查询链接:

<https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhongdashuishouweifanjian/>



3.3 “国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291255772022>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

深圳市信宇建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DAB9R0U	企业法定代表人	陈少东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路32号2栋101		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

相关链接导航 各省级一体化平台 网站访问量

深圳市信宇建筑工程有限公司 广东省-深圳市

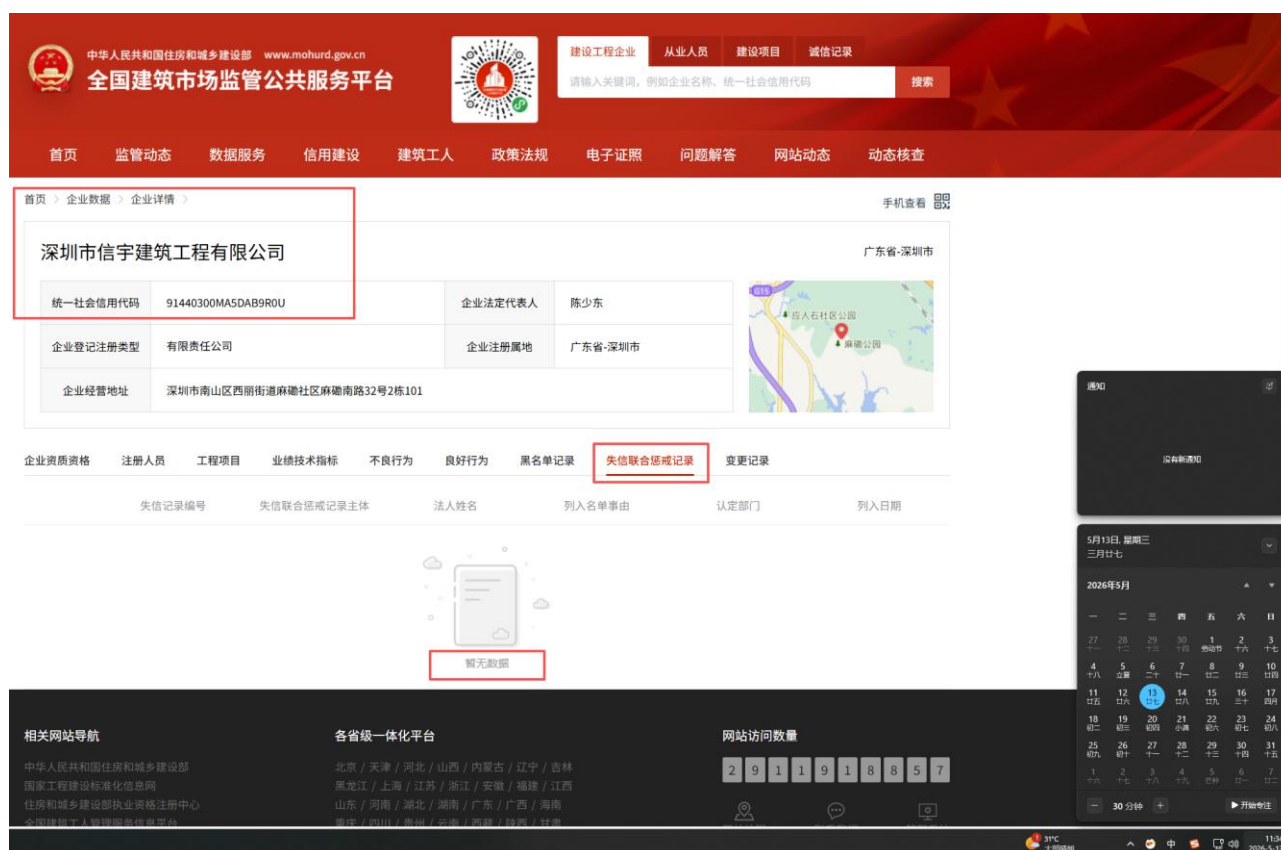
统一社会信用代码	91440300MA5DAB9R0U	企业法定代表人	陈少东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路32号2栋101		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **黑名单记录** 良好行为 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

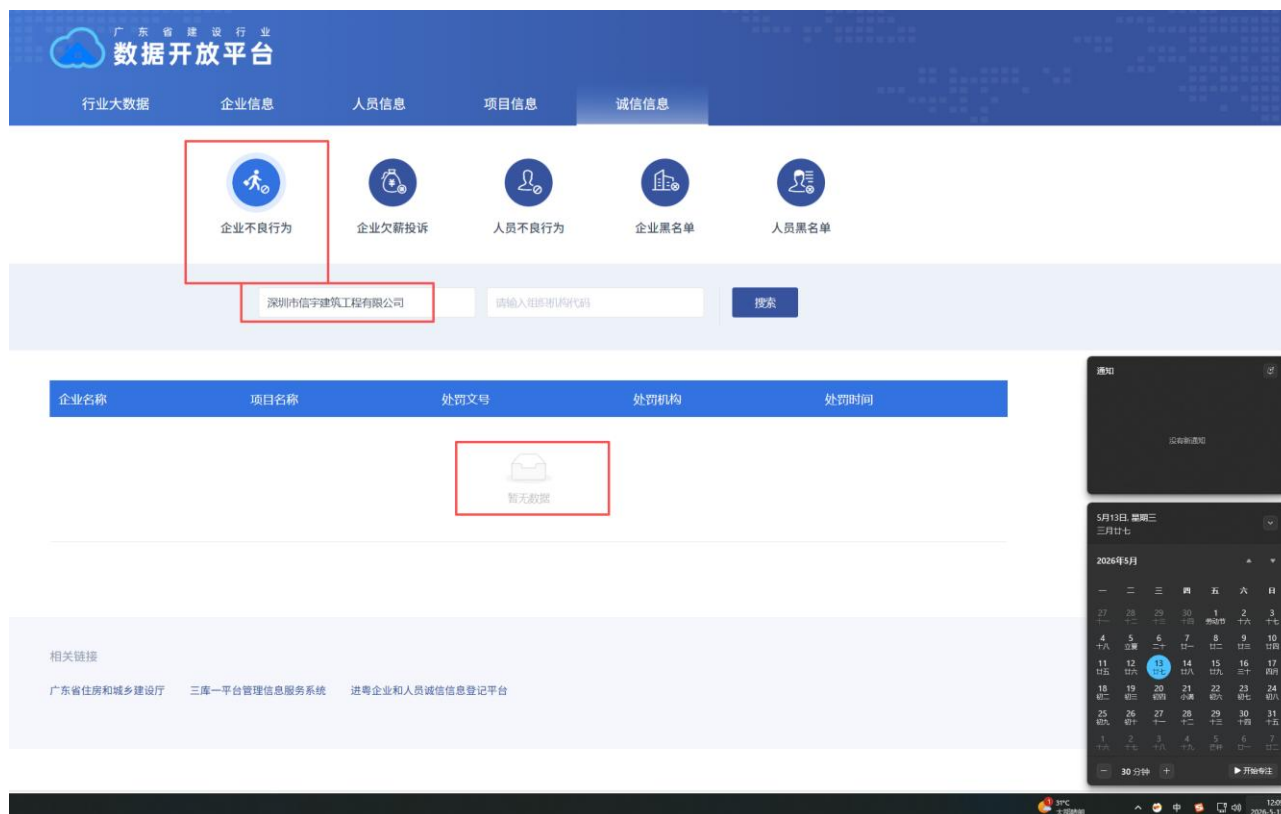
相关链接导航 各省级一体化平台 网站访问量

裕新路设施完善工程



3.4 “广东省建设行业数据开发平台” 查询截图

查询链接：<https://skyp.t.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment>



查询链接: <https://skipt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay>

The screenshot shows the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) interface. The main navigation bar includes '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. Under '诚信信息', there are icons for '企业不良行为', '企业欠薪投诉' (highlighted with a red box), '人员不良行为', '企业黑名单', and '人员黑名单'. A search bar contains the text '深圳市信宇建筑工程有限公司' (highlighted with a red box) and a '搜索' button. Below the search bar is a table with columns: '企业名称', '工程项目名称', '欠薪涉及人数', '欠薪金额 (万元)', and '发生时间'. The table content is empty, with a '暂无数据' (No data) message in the center (highlighted with a red box). On the right side, there is a notification panel and a calendar for May 2026. At the bottom, there are '相关链接' (Related Links) for '广东省住房和城乡建设厅', '三库一平台管理信息系统', and '进粤企业和人员诚信信息登记平台'. The system tray at the bottom shows the date '2026-5-11' and time '12:10'.

4、拟派项目团队能力情况

拟派项目团队情况一览表

附件 3:

拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	唐贤利	/	/	/	注册建造师证	二级	粤 2442014201508356	市政公用工程
2	技术负责人	郭丛	高级	2021B008751	市政工程	职称证	高级	2021B008751	市政工程
3	质量负责人	郑辉潮	中级	1906053005467	建筑施工	职称证/质量 员证	中级	1906053005467/0441710694 417016467	建筑施工/质 量
4	安全负责人	刘明水	中级	2016003006139	建筑施工	职称证/安全 C3 证	中级	2016003006139/粤建安 C3(2017)0005872	建筑施工/安 全
5	质量员	李中楷	/	/	/	质量员证	/	0441810694418016465	土建
6	安全员	郑晓锋	/	/	/	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2017)0001104	安全
7	施工员	张小菊	/	/	/	施工员证	/	0442210400012000052	市政工程
8	资料员	林名铨	员级	2503006243611	建筑管理	职称证/资料 员证	员级	2503006243611 /0442311400012000237	建筑管理/资 料
9	造价员	王晓宇	中级	建 [造]112144000 07663	土木建筑	注册造价工程师 证	一级	建[造]11214400007663	土木建筑

裕新路设施完善工程

10	劳务员	郑晓鹏	/	/	/	劳务员证	/	0442511300007000040	劳务
11	材料员	蓝云妹	/	/	/	材料员证	/	0441811194418011110	材料
12	土建工程师	林开周	中级	粤中职证字第 0800102480182 号	建筑施工	职称证	中级	粤中职证字第 0800102480182 号	建筑施工
13	市政工程师	陈少东	中级	1906053005073	市政	职称证	中级	1906053005073	市政
14	市政工程师	郑晓杰	中级	2016003006144	岩土工程	职称证	中级	2016003006144	岩土工程
15	绿化工程师	张鹏	中级	粤中职证字第 0900102545862 号	园林	职称证	中级	粤中职证字第 0900102545862 号	园林
16	电气工程师	陈少华	中级	2016003006177	建筑电气 施工	职称证	中级	2016003006177	建筑电气施工
17	给排水工程 师	林和如	中级	1906053005062	建筑给排 水施工	职称证	中级	1906053005062	建筑给排水施 工
18	机电工程师	郑惠标	中级	2016003006175	机电设备 安装	职称证	中级	2016003006175	机电设备安装

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目经理-唐贤利

简历表

姓名	唐贤利	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430482198911043750	手机号码	15818205845
参加工作时间	2012.06		从事项目经理（建造师）年限		10年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442014201508356				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程施工	<u>工程造价：</u> 2332.024873 万元 <u>工作内容：</u> 道路工程、交通工程、岩土及结构工程、绿化工程、水土保持工程、给排水工程、电力工程、照明工程、通信工程、燃气工程、电缆监控工程等。	2023.05.31- 2024.07.17	已完	合格
深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道 2020 年城中村综合整治工程——马安堂侨联东村和杨美社区长坑片区	<u>工程造价：</u> 1003.881790 万元 <u>工作内容：</u> 消防改造工程、道路交通整治工程、环境整治工程等。	2021.03.07- 2021.08.16	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-侨北二街项目施工	<u>工程造价：</u> 177.598531 万元 <u>工作内容：</u> 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。	2025.09.05- 2025.10.11	已完	合格

二级注册建造师证

 使用有效期：2026年03月04日-2026年08月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：唐贤利

性 别：男

出生日期：1989-11-04

注册编号：粤2442014201508356

聘用企业：深圳市信宇建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-29至2027-10-29）





个人签名：

签名日期：2026.3.4


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年07月31日

执业资格证书

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



approved & authorized by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 052770**
No.



姓名: 唐贤利 2770
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1989年11月
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date

持证人签名: 唐贤利
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年01月19日
Issued on

14440850134417611

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0009583

姓 名:唐贤利

性 别:男

出生年月:1989年11月04日

企业名称:深圳市信宇建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月23日

有效 期:2024年10月10日 至 2027年12月22日

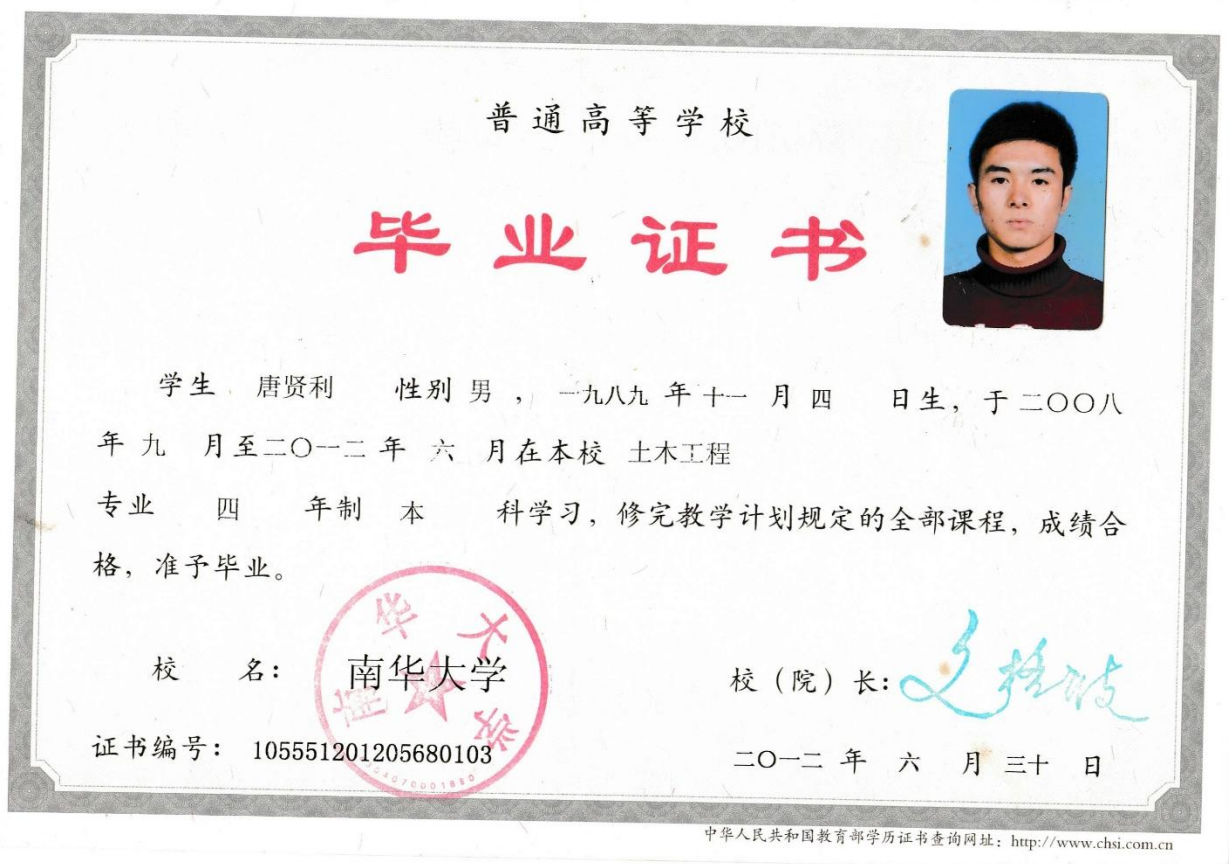


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日



毕业证



身份证



市政工程师-郭丛

简历表

姓名	郭丛	性别	女	年龄	38
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230302198802154027		
手机号码	13392440357	证件号（职称证书编号）	2021B008751		
参加工作时间	2012.06	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

职称证

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 郭丛

性 别: 女

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列基层土建专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2021年12月31日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场 (天津市人才服务中心)

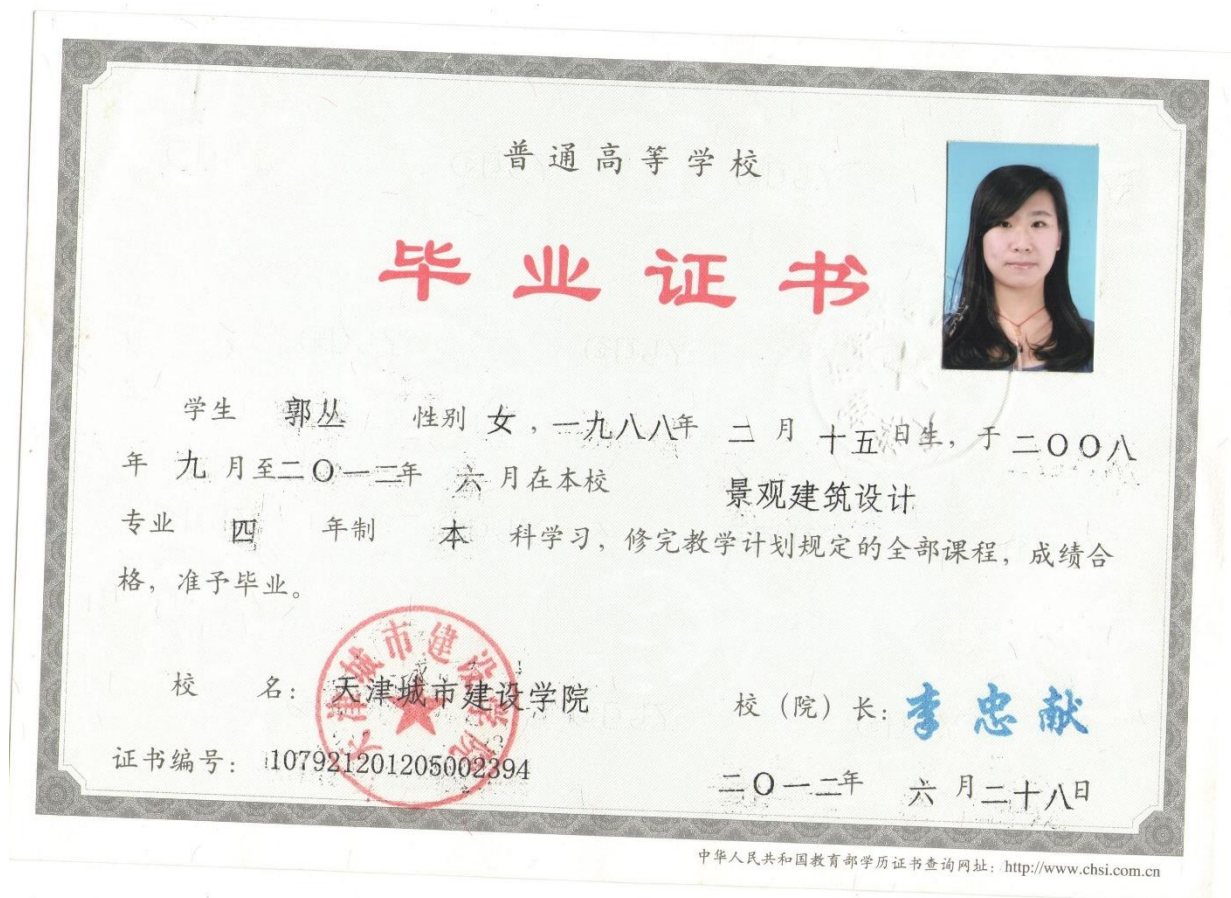
身 份 证 号: 230302198802154027

证 书 编 号: 2021B008751

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



毕业证



身份证



质量负责人-郑辉潮

质量负责人信息表

姓名	郑辉潮	证件类型	身份证	证件号码	440582199002146738
手机号码	15817436690	证件号（质量员证编号）	0441710694417016467		

职称证



质量员证



毕业证



身份证



裕新路设施完善工程

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑辉潮 社保电脑号：631773192 身份证号码：440582199002146738 页码：3
 参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号：1010195 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	09	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	10	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	11	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	12	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	01	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	02	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	03	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	04	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	05	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	06	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	07	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	08	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	09	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	10	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	11	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	12	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	01	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	02	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	03	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	04	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
合计			74328.1	41980.8			38191.51	13901.39			2560.19						1035.62



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32ecc291eh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 1010195 深圳市信宇建筑工程有限公司



安全负责人-刘明水

安全负责人信息表

姓名	刘明水	证件类型	身份证	证件号码	440582199303034596
手机号码	13570521747	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2017)0005872		

安全 C3 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2017) 0005872

姓 名: 刘明水

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年03月03日

企 业 名 称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年04月28日

有 效 期: 2026年01月27日 至 2029年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书

姓名：刘明水

身份证号：440582199303034596



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006139

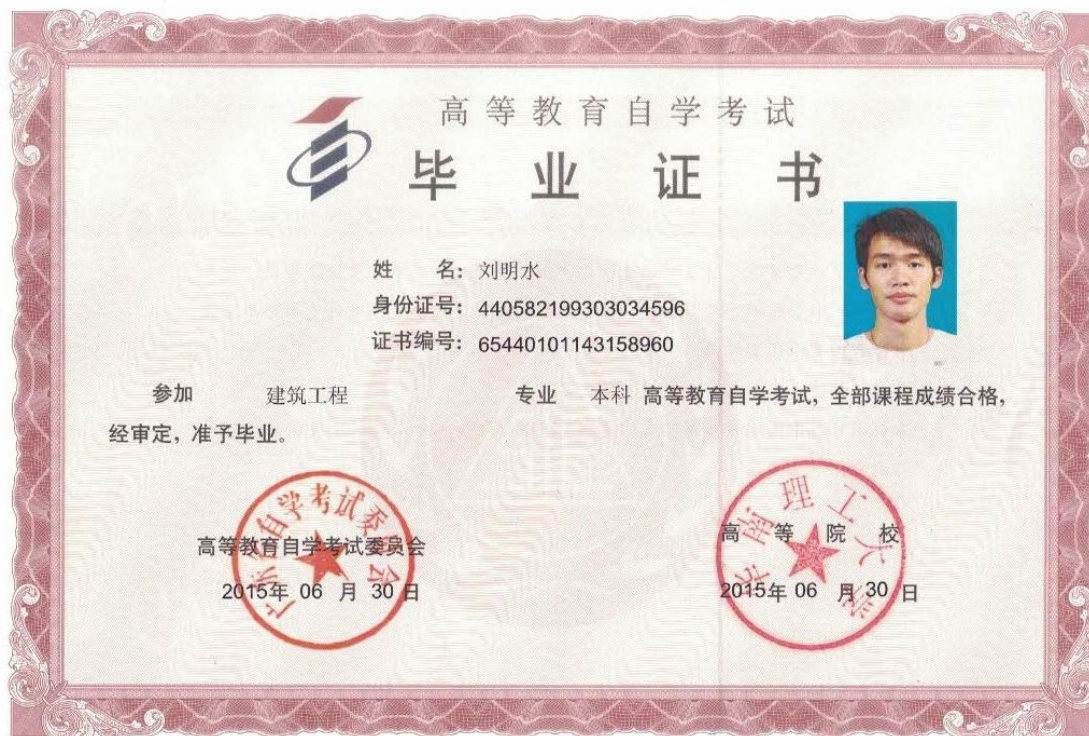
发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



质量员-李中楷

岗位证

证书编码：0441810694418016465

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 李中楷

身份证号： 440582199408256718

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 03月 01日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



裕新路设施完善工程

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李中楷 社保电话号: 635479012 身份证号码: 440582199408256718 页码: 2
参保单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号: 1010195 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows list monthly contributions from 2023 to 2026.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b32eeb88a7a)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 1010195 单位名称 深圳市信宇建筑工程有限公司



安全员-郑晓锋

安全员信息表

姓名	郑晓锋	证件类型	身份证	证件号码	440582199508226831
手机号码	13715242535	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2017) 0001104		

岗位证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2017) 0001104

姓 名: 郑晓锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月22日

企 业 名 称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年01月26日

有 效 期: 2025年11月18日 至 2029年01月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月18日



毕业证



身份证



裕新路设施完善工程

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓锋 社保电脑号：644975738 身份证号码：440582199508226831 页码：3
 参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号：1010195 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			41821.53	25255.36			7764.48	2667.28			1881.44		1004.52		1802.67		825.06



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32eec52927 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 1010195 深圳市信宇建筑工程有限公司



施工员-张小菊

岗位证

证书编码：0442210400012000052

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名： 张小菊

身份证号： 511622199807276749

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2022年 07月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证



身份证



资料员-林名铨

岗位证

证书编码：0442311400012000237

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：林名铨

身份证号：440582199805286339

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

技术员证

广东省职称证书

姓名：林名铨

身份证号：440582199805286339



职称名称：技术员

专业：建筑管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243611

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



毕业证



身份证



裕新路设施完善工程

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林名铨

社保电脑号：801701586

身份证号码：440582199805286339

页码：1

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	1010195	3000.0	*420.0	*240.0	1	6972	*432.26	*139.44	1	3000	*13.5	3000	*5.85	2360	*16.52	*7.08
2022	04	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	05	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	06	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	07	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	08	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	09	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	10	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	11	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	12	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	01	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	02	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0



造价员-王晓宇

注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王晓宇

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年11月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007663

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 深圳市信宇建筑工程有限公司



个人签名: 王晓宇

签名日期: 2026.3.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月01日

毕业证



身份证



劳务员-郑晓鹏

劳资专管员信息表

姓名	郑晓鹏	证件类型	身份证	证件号码	440513199711042955
手机号码	13763329127	证件号		0442511300007000040	

岗位证



毕业证



身份证



裕新路设施完善工程

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑晓鹏 社保电脑号: 801399049 身份证号码: 440513199711042955 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号: 1010195 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21372.93	11144.96			3367.87	1122.74			1066.22				662.2		186.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码(33927b32ecc813a0) 核查, 验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 1010195 单位名称 深圳市信宇建筑工程有限公司



材料员-蓝云妹

岗位证

证书编码：0441811194418011110

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：蓝云妹

身份证号：440582198203056662

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



裕新路设施完善工程

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝云妹 社保电脑号：803563420 身份证号号码：440582198203056662 页码：2
 参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号：1010195 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			31750.73	19138.56			6036.84	2091.29			1521.76		463.59	1161.77		478.16	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32eebca6bp ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 1010195 单位名称 深圳市信宇建筑工程有限公司



土建工程师-林开周

职称证



身份证



市政工程师-陈少东

职称证

广东省职称证书

姓名：陈少东

身份证号：440582198309260119



职称名称：工程师

专业：市政

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005073

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



裕新路设施完善工程

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少东 社保电脑号：633216792 身份证号码：440582198309260119 页码：3
 参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号：1010195 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	1010195	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	09	1010195	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	10	1010195	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	11	1010195	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	12	1010195	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	01	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	02	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	03	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	04	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	05	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	06	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	07	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	08	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	09	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	10	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	11	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	12	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	01	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	02	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	03	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	04	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
合计			69502.8	42516.8				30930.23	11461.79			2590.34	1703.79		2644.97		1035.62



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32eeaa9683 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 1010195 深圳市信宇建筑工程有限公司



市政工程师-郑晓杰

职称证

广东省职称证书

姓名：郑晓杰

身份证号：440582199011016716



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006144

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



裕新路设施完善工程

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓杰

社保电脑号：644975725

身份证号码：440582199011016716

页码：3

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	1010195	5950.0	892.5	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	09	1010195	5950.0	892.5	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	10	1010195	5950.0	892.5	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	11	1010195	5950.0	892.5	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	12	1010195	5950.0	892.5	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	01	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	02	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	03	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	04	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	05	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	06	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	07	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	08	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	09	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	10	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	11	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	12	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	01	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	02	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	03	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	04	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
合计			61399.3	37156.8			7764.48	2667.28			2321.49			1573.78	2588.9		1021.62



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b32eec7b217）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
1010195	深圳市信宇建筑工程有限公司

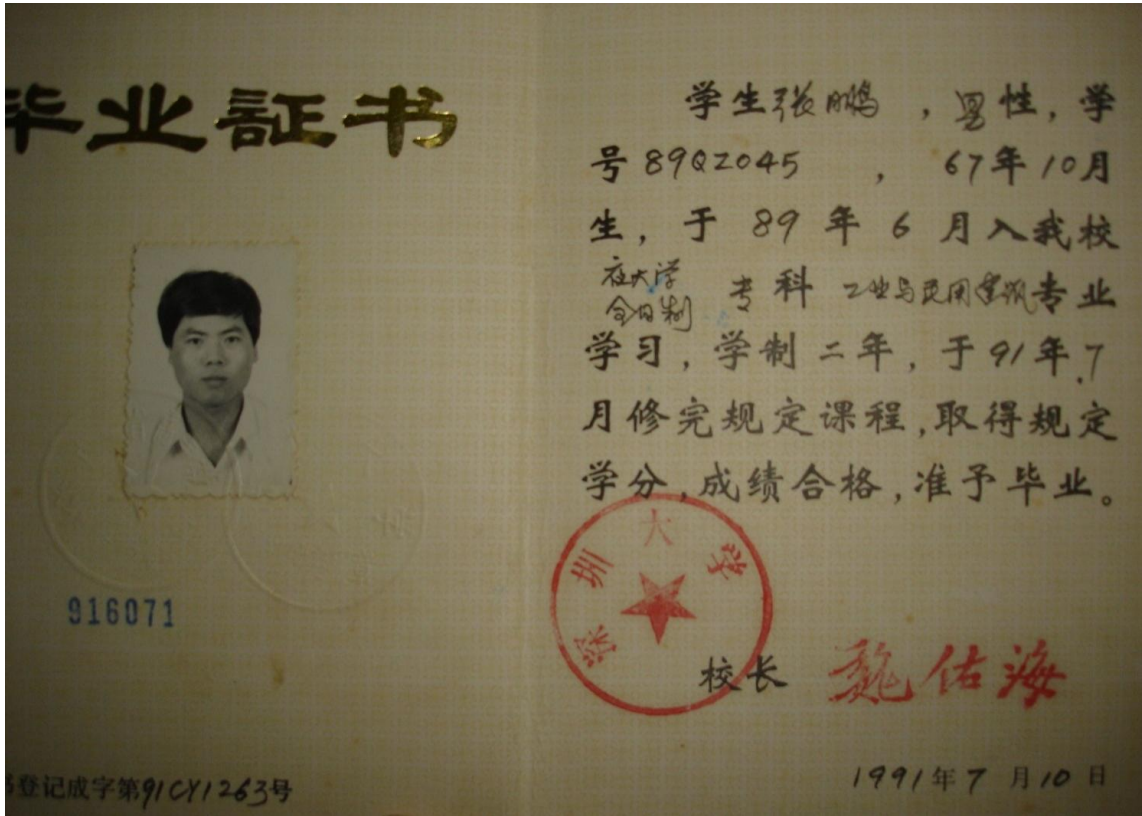


绿化工程师-张鹏

职称证



毕业证



身份证



裕新路设施完善工程

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张鹏 社保电脑号: 628465118 身份证号码: 440524196710127514 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号: 1010195 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			2022	07	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	64.82	25.93	1	6200	27.9	6200	19.34
合计			63944.0	38776.0			6814.7	2350.61			2364.31						805.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b32eec01f47) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 1010195
 单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司



电气工程师-陈少华

职称证

广东省职称证书

姓名：陈少华

身份证号：440582197807057258



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006177

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



给排水工程师-林和如

职称证

广东省职称证书

姓名：林和如

身份证号：440524196807196356



职称名称：工程师

专业：建筑给排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005062

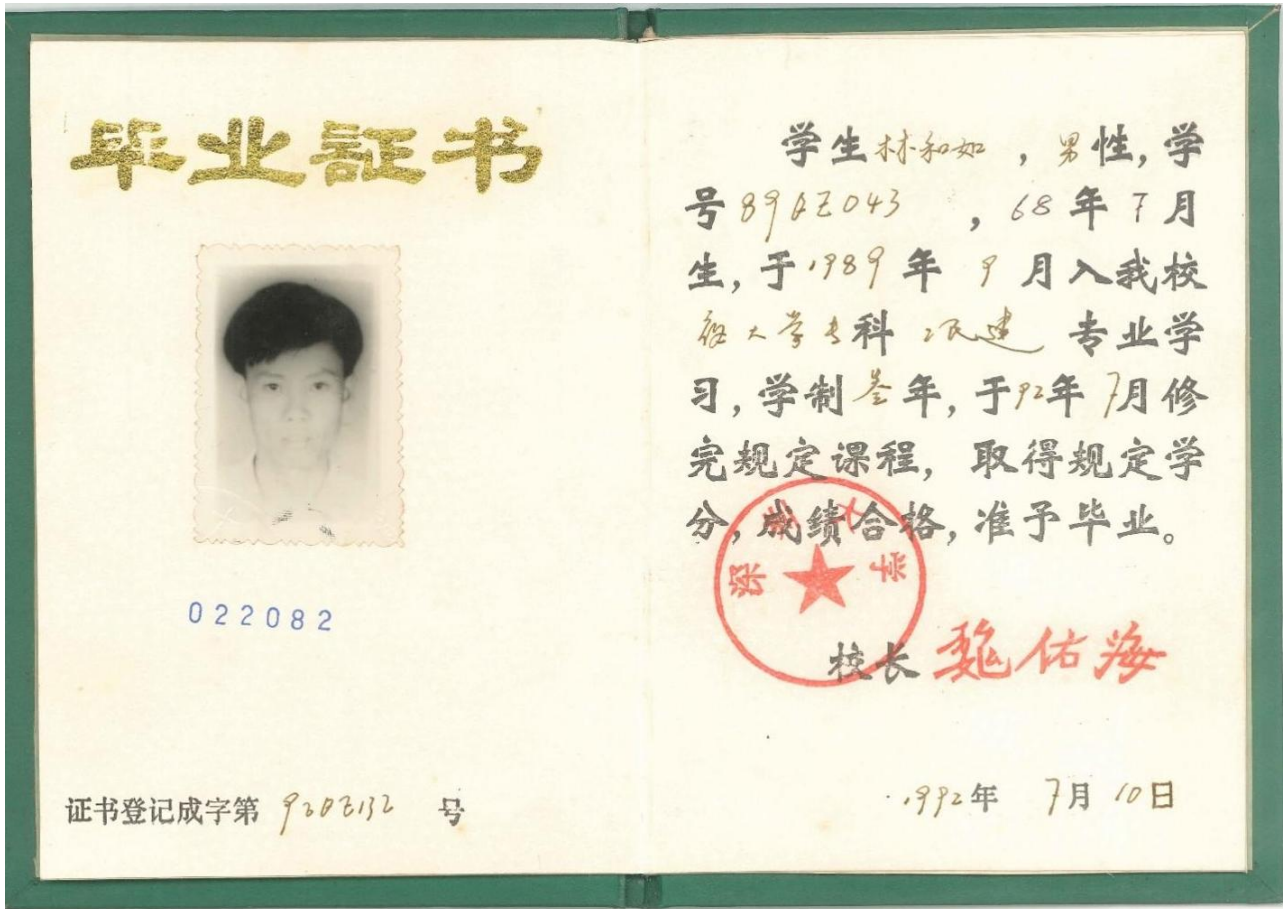
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



机电工程师-郑惠标

职称证

广东省职称证书

姓名：郑惠标

身份证号：440582197908106653



职称名称：工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006175

发证单位：河源市源城区主管单位

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



裕新路设施完善工程

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惠标

社保电脑号：644976244

身份证号码：440582197908106653

页码：2

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04



裕新路设施完善工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惠标 社保电脑号：644976244 身份证号码：440582197908106653 页码：3
 参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号：1010195 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			37044.53	22380.16			7072.62	2436.62			1734.55		765.74	1479.60		657.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32eec3909p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 1010195	单位名称 深圳市信宇建筑工程有限公司
-----------------	-----------------------



5、履约评价情况

履约评价情况一览表

附件 5:

履约评价情况

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：<u>南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-侨北二街项目施工</u>
（建设单位：<u>深圳市南山区建筑工务署</u>；评价等级：<u>良好</u>；评价日期：<u>2026年2月5日</u>
【2025年第四季度】）</p> <p>2、工程名称：<u>南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路</u>
（建设单位：<u>深圳市南山区建筑工务署</u>；评价等级：<u>良好</u>；评价日期：<u>2025年11月3日</u>
【2025年第三季度】）</p> <p>3、工程名称：<u>建筑路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包</u>
（建设单位：<u>深圳市南山区建筑工务署</u>；评价等级：<u>良好</u>；评价日期：<u>2025年11月3日</u>
【2025年第三季度】/2025年08月22日【2025年第二季度】）</p> <p>4、工程名称：<u>南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包</u>
（建设单位：<u>深圳市南山区建筑工务署</u>；评价等级：<u>良好</u>；评价日期：<u>2025年08月22日</u>
【2025年第二季度】）</p> |
|---|

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-侨北二街项目施工

2025年第四季度（2026年02月05日）评价等级良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12634309.html



11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路

2025年第三季度（2025年11月3日）评价等级良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

6	南海大道（港湾大道 - 东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路 - 登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好

建瓴路（同双路—中山园路）市政工程项目施工总承包

2025年第三季度（2025年11月3日）评价等级良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包(EPC)合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
28	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工(单价)合同-福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	良好
29	建瓴路(同双路-中山园路)市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
30	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包(EPC)合同(施工)	中铁二局集团有限公司	良好
31	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等

2025年第二季度（2025年08月22日）评价等级良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12343889.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 经我署履约评价管理工作领导小组通过审议, 现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布, 同时根据市、区住房和建设局规定进行上报, 各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包

2025年第二季度（2025年08月22日）评价等级良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓯路(同双路-中山园路)市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

6、企业经营状况

6.1 近一年企业生产经营产值

2025 年第 1 季度-建筑业企业生产经营情况

一、企业生产经营系统

建筑业企业生产经营情况

表：0204-1表
制表机关：国家统计局
定 额：国统字(2014)11号
数据年份：2025年第1季度

指标名称	计量单位	2025年1季度	1季度
甲	乙	丙	丁
一、建筑业总产值	亿元	95	60892
其中：房屋建筑业	亿元	80	49490
建筑安装业	亿元	15	9402
二、安装工程产值	亿元	15	9402
其中：房屋建筑业	亿元	14	8784
非房屋建筑业	亿元	1	618
三、安装工程产值	亿元	15	9402
其中：房屋建筑业	亿元	14	8784
非房屋建筑业	亿元	1	618
四、安装工程产值	亿元	15	9402
其中：房屋建筑业	亿元	14	8784
非房屋建筑业	亿元	1	618
五、安装工程产值	亿元	15	9402
其中：房屋建筑业	亿元	14	8784
非房屋建筑业	亿元	1	618

注：1. 建筑业总产值 = 房屋建筑业总产值 + 非房屋建筑业总产值 + 安装工程产值。
2. 房屋建筑业总产值 = 房屋建筑业总产值 + 房屋建筑业安装工程产值。
3. 非房屋建筑业总产值 = 非房屋建筑业总产值 + 非房屋建筑业安装工程产值。
4. 安装工程产值 = 房屋建筑业安装工程产值 + 非房屋建筑业安装工程产值。

00000000481

裕新路设施完善工程

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字〔2024〕77号
有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 91440300M5DME9H0U

单位详细名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

2025 年1 1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	604562
上年结转合同额	千元	02	604562
本年新签合同额	千元	03	0
二、承包工程完成情况			
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	30744
自行完成施工产值	千元	05	21521
分包出去工程的产值	千元	06	9223
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	11902
三、建筑业总产值			
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	33423
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值			
竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积			
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员			
从事建筑业活动的平均人数	人	24	105
建筑业企业期末人数	人	25	101
其中: 工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备			
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*			
企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*			
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

裕新路设施完善工程

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 陈少东 统计负责人： 陈少东 填表人： 何雷静 联系电话： 1382311230 报出日期： 2025-04-07

说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01=02+03 (2) 04=05+06 (3) 08=05+07 (4) 08=11+12+13 (5) 08≥09 (6) 08≥10 (7) 08≥17



点击上传

(8) 15 ≥ 16

(9) 25 ≥ 26

(10) 33 ≥ 08

(11) 41 之和 = 10

点击上传

点击上传



裕新路设施完善工程

一套表直报系统
数据看板 历史数据 账号管理 公众服务
91440300M5DAB9R0J1

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字(2024)77号
有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码: 91440300M5DAB9R0J1
单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司
2025年1-1季

指标名称	计量单位	1-本季	
		甲	乙
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	91	604542
上年结转合同额	千元	02	604542
本年新签合同额	千元	03	0
二、承包工程完成情况			
直接从事承包工程完成的产值	千元	04	30744
自行完成产值	千元	05	21523
分包出去工程的产值	千元	06	9223
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	11902
三、建筑业总产值			
其中: 装配式建筑工程产值	千元	08	33423
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 省外完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	33423
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值			
五、房屋施工面积			
其中: 新开工面积	平方米	15	
	平方米	16	

导出空表 打印 导出数据

裕新路设施完善工程

建筑业企业生产经营情况

表号: C 2 0 4 - 1 表

制定机关: 国 家 统 计 局

文 号: 国统字 [2024] 77 号

有效期至: 2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300MA5DAE9R0U

单位详细名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

2025 年1- 1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	604562
上年结转合同额	千元	02	604562
本年新签合同额	千元	03	0
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	30744
自行完成施工产值	千元	05	21521
分包出去工程的产值	千元	06	9223
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	11902
三、建筑业总产值	千元	08	33423
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	33423
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	105
建筑业企业期末人数	人	25	101
其中: 工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

裕新路设施完善工程

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 陈少东 统计负责人： 陈少东 填表人： 何雪静 联系电话： 1382311230 报出日期： 2025-04-07

说明：1. 统计范围：辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17



(8) $15 \geq 16$ (9) $25 \geq 26$ (10) $33 \geq 08$ (11) 41之和 = 10

[点击上传](#)

[点击上传](#)

[点击上传](#)

[点击上传](#)



2025 年第 2 季度-建筑业企业生产经营情况

一表直报系统

建筑业企业生产经营情况

企业名称: 裕新路设施完善工程管理有限公司

所属地区: 浙江省

所属行业: 建筑业

统计周期: 2025 年第 2 季度

指标名称	计量单位	2025 年第 2 季度		1-2 季度
		本年	去年同期	
一、建筑业总产值	亿元	100	95	195
(一) 房屋建筑业	亿元	60	55	115
(二) 市政、园林、环卫和其他建筑业	亿元	40	40	80
二、建筑业增加值	亿元	30	28	58
(一) 房屋建筑业	亿元	18	17	35
(二) 市政、园林、环卫和其他建筑业	亿元	12	11	23
三、建筑业营业收入	亿元	120	115	235
(一) 房屋建筑业	亿元	70	65	135
(二) 市政、园林、环卫和其他建筑业	亿元	50	50	100
四、建筑业利润总额	亿元	10	9	19
(一) 房屋建筑业	亿元	6	5	11
(二) 市政、园林、环卫和其他建筑业	亿元	4	4	8
五、建筑业税金及附加	亿元	5	4	9
六、建筑业人工成本	亿元	80	75	155
(一) 房屋建筑业	亿元	45	40	85
(二) 市政、园林、环卫和其他建筑业	亿元	35	35	70
七、建筑业机械使用费	亿元	15	14	29
(一) 房屋建筑业	亿元	8	7	15
(二) 市政、园林、环卫和其他建筑业	亿元	7	7	14



裕新路设施完善工程

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2024〕77号

有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 91440300M5DAF9R0U

单位详细名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

2025 年1-2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	609700
上年结转合同额	千元	02	604562
本年新签合同额	千元	03	5138
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	44634
自行完成施工产值	千元	05	31244
分包出去工程的产值	千元	06	13390
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	22579
三、建筑业总产值	千元	08	53823
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	53823
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	106
建筑业企业期末人数	人	25	102
其中: 工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

裕新路设施完善工程

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 陈少东 统计负责人： 陈少东 填表人： 何雪静 联系电话： 1382311230 报出日期： 2025-07-04

- 说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。
2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。
3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。
4. 带“*”指标仅在四季度填报。
5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17



点击上传

(8) 15 ≥ 16

(9) 25 ≥ 26
点击上传

(10) 33 ≥ 08

(11) 41之和=10
点击上传



点击上传

裕新路设施完善工程

一套表直报系统

数据浏览 历史数据 账号管理 公众服务

9:44:32AM(A52A383C)

返回

建筑业企业生产经营情况

类 别： C 2 0 4 - 1 类
 统计机关： 国 家 统 计 局
 文 号： 国统字〔2014〕77号
 单位详细名称： 深圳市会宁建筑工程有限公司 2023 年1- 3 季 报告截至： 2 0 2 4 年1 月

统一社会信用代码 91440300MA5D99602E

指标名称	计量单位	代码		1-本季
		甲	乙	
一、建筑业合同情况	-	-	-	-
签订合同额	千元	01		909700
上年结转合同额	千元	02		904962
本年新签合同额	千元	03		5138
二、承包工程完成情况	-	-	-	-
直接从事承包工程完成的产值	千元	04		44034
自行完成的产值	千元	05		31244
分包出去的产值	千元	06		1390
从建设部位以外承接工程完成的产值	千元	07		22579
三、建筑业总产值	千元	08		53823
其中：装配式建筑工程产值	千元	17		
其中：钢结构产值	千元	09		
其中：在外省完成的产值	千元	10		
建筑工程产值	千元	11		53823
安装工程产值	千元	12		
其他产值	千元	13		
四、竣工产值	千元	14		
五、房屋施工面积	平方米	15		
其中：新开工面积	平方米	16		
六、从业人数	-	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24		318
建筑业企业期末人数	人	25		302
其中：工程技术人员	人	26		
七、年末自有施工机械设备	-	-	-	-

导出交换 打印 导出数据

裕新路设施完善工程

建筑业企业生产经营情况

表号: C 2 0 4 - 1 表

制定机关: 国 家 统 计 局

文 号: 国统字 [2024] 77 号

有效期至: 2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300MA5DAE9R0U

单位详细名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

2025 年1- 2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	609700
上年结转合同额	千元	02	604562
本年新签合同额	千元	03	5138
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	44634
自行完成施工产值	千元	05	31244
分包出去工程的产值	千元	06	13390
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	22579
三、建筑业总产值	千元	08	53823
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	53823
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	106
建筑业企业期末人数	人	25	102
其中: 工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

裕新路设施完善工程

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 陈少东 统计负责人： 陈少东 填表人： 何雪静 联系电话： 1382311230 报出日期： 2025-07-04

说明：1. 统计范围：辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17



(8) $15 \geq 16$ (9) $25 \geq 26$ (10) $33 \geq 08$ (11) 41之和 = 10

[点击上传](#)

[点击上传](#)

[点击上传](#)

[点击上传](#)



2025 年第 3 季度-建筑业企业生产经营情况

一表直报系统

建筑业企业生产经营情况

2025 年 9 月

单位: 万元

指标名称	计量单位	本期	上年同期
一、建筑业总产值	亿元	10000	9500
(一) 房屋建筑业	亿元	6000	5800
(二) 市政、环卫、园林、绿化工程建筑业	亿元	1000	950
(三) 铁路、公路、水运、航空、航天、航天运输业、船舶、海洋工程建筑业	亿元	1500	1400
(四) 水利、电力、热力、燃气及水生产和供应业建筑业	亿元	1000	900
(五) 其他建筑业	亿元	500	450
二、建筑业增加值	亿元	3000	2800
(一) 房屋建筑业	亿元	1800	1700
(二) 市政、环卫、园林、绿化工程建筑业	亿元	300	280
(三) 铁路、公路、水运、航空、航天、航天运输业、船舶、海洋工程建筑业	亿元	400	380
(四) 水利、电力、热力、燃气及水生产和供应业建筑业	亿元	300	280
(五) 其他建筑业	亿元	150	140
三、建筑业从业人员	万人	100	95
(一) 房屋建筑业	万人	60	58
(二) 市政、环卫、园林、绿化工程建筑业	万人	10	9
(三) 铁路、公路、水运、航空、航天、航天运输业、船舶、海洋工程建筑业	万人	15	14
(四) 水利、电力、热力、燃气及水生产和供应业建筑业	万人	10	9
(五) 其他建筑业	万人	5	4

信宇建筑有限公司

裕新路设施完善工程

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字〔2024〕77号
有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 91440300M5DAF9R0U

单位详细名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

2025 年1-3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	609700
上年结转合同额	千元	02	604562
本年新签合同额	千元	03	5138
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	71224
自行完成施工产值	千元	05	49857
分包出去工程的产值	千元	06	21367
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	31590
三、建筑业总产值	千元	08	81447
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	81447
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	104
建筑业企业期末人数	人	25	94
其中: 工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

裕新路设施完善工程

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 陈少东 统计负责人： 陈少东 填表人： 何雪童 联系电话： 1382311230 报出日期： 2025-10-11

- 说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。
2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。
3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。
4. 带“*”指标仅在四季度填报。
5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17



点击上传

(8) 15 ≥ 16

(9) 25 ≥ 26

(10) 33 ≥ 08

(11) 44 之和 = 10

点击上传

点击上传

点击上传



裕新路设施完善工程

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公共服务

9 64420094A02469830

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码: 92440300MA5D48980E

单位名称: 深圳市裕宇建筑工程有限公司

2023 年1-3 季

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字(2004)17号

有效期至: 2026年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季	
			甲	乙
一、建筑业合同情况	-	-	-	-
签订合同额	千元	01		909700
上年结转合同额	千元	02		904902
本年新签合同额	千元	03		5138
二、其他工程完成情况	-	-	-	-
直接从事建设单位委托工程完成的产值	千元	04		71224
自行完成施工产值	千元	05		49837
分包出去工程的产值	千元	06		21907
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07		31590
三、建筑业总产值	千元	08		81447
其中:装配式建筑工程产值	千元	17		
其中:装饰装修产值	千元	09		
其中:在外省完成的产值	千元	10		
建筑工程产值	千元	11		81447
安装工程产值	千元	12		
其他产值	千元	13		
四、竣工产值	千元	14		
五、房屋施工面积	平方米	15		
其中:新开工面积	平方米	16		
六、从业人数	-	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24		304
建筑业企业期末人数	人	25		76
其中:工程技术人员	人	26		
七、年末自有施工机械装备	-	-	-	-

导出表格 打印 导出数据

裕新路设施完善工程

建筑业企业生产经营情况

表号: C 2 0 4 - 1 表

制定机关: 国 家 统 计 局

文 号: 国统字 [2024] 77 号

有效期至: 2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300MA5DAE9R0U

单位详细名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

2025 年1- 3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	609700
上年结转合同额	千元	02	604562
本年新签合同额	千元	03	5138
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	71224
自行完成施工产值	千元	05	49857
分包出去工程的产值	千元	06	21367
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	31590
三、建筑业总产值	千元	08	81447
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	81447
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	104
建筑业企业期末人数	人	25	94
其中: 工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

裕新路设施完善工程

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 陈少东 统计负责人： 陈少东 填表人： 何雪静 联系电话： 1382311230 报出日期： 2025-10-11

说明：1. 统计范围：辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17



(8) $15 \geq 16$ (9) $25 \geq 26$ (10) $33 \geq 08$ (11) 41之和 = 10

[点击上传](#)

[点击上传](#)

[点击上传](#)

[点击上传](#)



2025 年第 4 季度-建筑业企业生产经营情况

一套表直报系统

建筑业企业生产经营情况

表 四、X1344-1 季

统计口径：法人单位

时 间：2025 年 10 月

地 区：北京市

行业：建筑业

单位：千元

指标名称	计量单位	代码	1-10月
一、建筑业总产值	亿元	1	
其中：总承包	亿元	10	42702
总承包中的房屋建筑	亿元	100	36462
总承包中的市政、机电、装饰装修、其他建筑业	亿元	101	2292
总承包中的安装工程	亿元	102	
总承包中的其他建筑业	亿元	103	
二、建筑业增加值	亿元	2	
建筑业增加值中的房屋建筑	亿元	20	18704
建筑业增加值中的市政、机电、装饰装修、其他建筑业	亿元	21	1896
建筑业增加值中的安装工程	亿元	22	3208
建筑业增加值中的其他建筑业	亿元	23	3128
三、建筑业营业收入	亿元	3	21794
其中：房屋建筑营业收入	亿元	30	
其中：市政、机电、装饰装修、其他建筑业营业收入	亿元	31	
其中：安装工程营业收入	亿元	32	
其中：其他建筑业营业收入	亿元	33	
四、建筑业利润	亿元	4	
其中：房屋建筑利润	亿元	40	
其中：市政、机电、装饰装修、其他建筑业利润	亿元	41	
其中：安装工程利润	亿元	42	
其中：其他建筑业利润	亿元	43	
五、建筑业税金	亿元	5	
其中：房屋建筑税金	亿元	50	
其中：市政、机电、装饰装修、其他建筑业税金	亿元	51	
其中：安装工程税金	亿元	52	
其中：其他建筑业税金	亿元	53	
六、建筑业从业人员	万人	6	
其中：房屋建筑从业人员	万人	60	
其中：市政、机电、装饰装修、其他建筑业从业人员	万人	61	
其中：安装工程从业人员	万人	62	
其中：其他建筑业从业人员	万人	63	
七、建筑业固定资产投资	亿元	7	

信宇建筑有限公司

裕新路设施完善工程

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字〔2024〕77号
有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 91440300M5DAE89T0U

单位详细名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司 2025 年1-4 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	627122
上年结转合同额	千元	02	604562
本年新签合同额	千元	03	22560
二、承包工程完成情况			
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	108354
自行完成施工产值	千元	05	75848
分包出去工程的产值	千元	06	32506
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	32116
三、建筑业总产值			
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	107964
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积			
其中: 新开工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员			
从事建筑业活动的平均人数	人	24	97
建筑业企业期末人数	人	25	67
其中: 工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备			
净值*	千元	30	114
总台数*	台	31	3
总功率*	千瓦	32	216
八、企业总产值*	千元	33	107964
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	

裕新路设施完善工程

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 陈少东 统计负责人： 陈少东 填表人： 何雪静 联系电话：1382311230 报出日期：2026-01-09

说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17



裕新路设施完善工程

一套表直报系统

数据快报 历史数据 账号管理 公共服务

91440300MA5QJAB859

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码: 91440300MA5QJAB859
单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司 2023 年 1-4 季 填报时间: 2024 年 1 月

表号: C204-1 类
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字〔2014〕77 号
填报期限: 2024 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季	
			甲	乙
一、建筑业合同情况				
签订合同额	千元	01	-	627112
上年结转合同额	千元	02	-	904962
本年新签合同额	千元	03	-	22960
二、承包工程完成情况				
直接从事建设单位多项工程完成的产值	千元	04	-	108254
自行完成施工产值	千元	05	-	79848
分包出去工程的产值	千元	06	-	32906
从建设单位以外多项工程完成的产值	千元	07	-	32118
三、建筑业总产值				
建筑业总产值	千元	08	-	107964
其中: 装配式建筑产值	千元	17	-	-
其中: 装饰装修产值	千元	09	-	-
其中: 在外省完成的产值	千元	10	-	-
建筑工程产值	千元	11	-	107964
安装工程产值	千元	12	-	-
其他产值	千元	13	-	-
四、竣工产值				
竣工产值	千元	14	-	-
五、房屋施工面积				
房屋施工面积	平方米	15	-	-
其中: 新开工面积	平方米	16	-	-
六、从业人员				
从事建筑业活动的平均人数	人	24	-	97
建筑业企业期末人数	人	25	-	67
其中: 工程技术人员	人	26	-	-
七、年末自有施工机械装备				
年末自有施工机械装备	-	-	-	-

导出空表 打印 导出数据

裕新路设施完善工程

建筑业企业生产经营情况

表号：C 2 0 4 - 1 表

制定机关：国 家 统 计 局

文 号：国统字〔2024〕77号

有效期至：2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300MA5DAE9R0U

单位详细名称： 深圳市信宇建筑工程有限公司

2025 年1- 4 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	627122
上年结转合同额	千元	02	604562
本年新签合同额	千元	03	22560
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	108354
自行完成施工产值	千元	05	75848
分包出去工程的产值	千元	06	32506
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	32116
三、建筑业总产值	千元	08	107964
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	
其中：在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	107964
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中：新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	97
建筑业企业期末人数	人	25	67
其中：工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	114
总台数*	台	31	3
总功率*	千瓦	32	216
八、企业总产值*	千元	33	107964
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

裕新路设施完善工程

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 陈少东 统计负责人： 陈少东 填表人： 何雪静 联系电话： 1382311230 报出日期： 2026-01-09

说明：1. 统计范围：辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17



(8) $15 \geq 16$ (9) $25 \geq 26$ (10) $33 \geq 08$ (11) 41之和 = 10

[点击上传](#)

[点击上传](#)

[点击上传](#)

[点击上传](#)



2026 年第 1 季度-建筑业企业生产经营情况

一套表直报系统

建筑业企业生产经营情况

单位:亿元

指标名称	计量单位	代码	1-3季度
一、建筑业总产值	亿元	01	1
总产值	亿元	01	4542.2
总产值(扣除)	亿元	02	4542.2
总产值(扣除)	亿元	03	4542.2
二、建筑工程产值	亿元	04	3964
房屋建筑工程产值	亿元	04	3764
市政基础设施工程产值	亿元	05	200
安装工程产值	亿元	06	280
设备安装工程产值	亿元	07	280
线路工程产值	亿元	08	280
其他工程产值	亿元	09	280
其他工程产值	亿元	10	280
其他工程产值	亿元	11	280
其他工程产值	亿元	12	280
其他工程产值	亿元	13	280
其他工程产值	亿元	14	280
其他工程产值	亿元	15	280
其他工程产值	亿元	16	280
其他工程产值	亿元	17	280
其他工程产值	亿元	18	280
其他工程产值	亿元	19	280
其他工程产值	亿元	20	280
其他工程产值	亿元	21	280
其他工程产值	亿元	22	280
其他工程产值	亿元	23	280
其他工程产值	亿元	24	280
其他工程产值	亿元	25	280
其他工程产值	亿元	26	280
其他工程产值	亿元	27	280
其他工程产值	亿元	28	280
其他工程产值	亿元	29	280
其他工程产值	亿元	30	280
其他工程产值	亿元	31	280
其他工程产值	亿元	32	280
其他工程产值	亿元	33	280
其他工程产值	亿元	34	280
其他工程产值	亿元	35	280
其他工程产值	亿元	36	280
其他工程产值	亿元	37	280
其他工程产值	亿元	38	280
其他工程产值	亿元	39	280
其他工程产值	亿元	40	280
其他工程产值	亿元	41	280
其他工程产值	亿元	42	280
其他工程产值	亿元	43	280
其他工程产值	亿元	44	280
其他工程产值	亿元	45	280
其他工程产值	亿元	46	280
其他工程产值	亿元	47	280
其他工程产值	亿元	48	280
其他工程产值	亿元	49	280
其他工程产值	亿元	50	280
其他工程产值	亿元	51	280
其他工程产值	亿元	52	280
其他工程产值	亿元	53	280
其他工程产值	亿元	54	280
其他工程产值	亿元	55	280
其他工程产值	亿元	56	280
其他工程产值	亿元	57	280
其他工程产值	亿元	58	280
其他工程产值	亿元	59	280
其他工程产值	亿元	60	280
其他工程产值	亿元	61	280
其他工程产值	亿元	62	280
其他工程产值	亿元	63	280
其他工程产值	亿元	64	280
其他工程产值	亿元	65	280
其他工程产值	亿元	66	280
其他工程产值	亿元	67	280
其他工程产值	亿元	68	280
其他工程产值	亿元	69	280
其他工程产值	亿元	70	280
其他工程产值	亿元	71	280
其他工程产值	亿元	72	280
其他工程产值	亿元	73	280
其他工程产值	亿元	74	280
其他工程产值	亿元	75	280
其他工程产值	亿元	76	280
其他工程产值	亿元	77	280
其他工程产值	亿元	78	280
其他工程产值	亿元	79	280
其他工程产值	亿元	80	280
其他工程产值	亿元	81	280
其他工程产值	亿元	82	280
其他工程产值	亿元	83	280
其他工程产值	亿元	84	280
其他工程产值	亿元	85	280
其他工程产值	亿元	86	280
其他工程产值	亿元	87	280
其他工程产值	亿元	88	280
其他工程产值	亿元	89	280
其他工程产值	亿元	90	280
其他工程产值	亿元	91	280
其他工程产值	亿元	92	280
其他工程产值	亿元	93	280
其他工程产值	亿元	94	280
其他工程产值	亿元	95	280
其他工程产值	亿元	96	280
其他工程产值	亿元	97	280
其他工程产值	亿元	98	280
其他工程产值	亿元	99	280
其他工程产值	亿元	100	280

信宇建筑工程有限公司

裕新路设施完善工程

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字〔2025〕88号
有效期至: 2027年1月

统一社会信用代码 91440300M5DAE9R0U

单位详细名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

2026 年1- 1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况			
签订合同额	-	-	-
上年结转合同额	千元	01	454621
本年新签合同额	千元	02	454621
二、承包工程完成情况			
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	03	-
自行完成施工产值	千元	04	9594
分包出去工程的产值	千元	05	6716
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	06	2878
三、建筑业总产值	千元	07	6716
其中: 装配式建筑工程产值	千元	08	-
其中: 装饰装修产值	千元	09	-
其中: 在外省完成的产值	千元	10	-
建筑工程产值	千元	11	6716
安装工程产值	千元	12	-
其他产值	千元	13	-
四、竣工产值	千元	14	-
五、房屋施工面积	平方米	15	-
其中: 新开工面积	平方米	16	-
六、房屋竣工面积	平方米	50	-
其中: 住宅房屋	平方米	51	-
商业及服务用房屋	平方米	52	-
办公用房屋	平方米	53	-
科研、教育、医疗用房屋	平方米	54	-
文化、体育、娱乐用房屋	平方米	55	-
厂房及建筑物	平方米	56	-
仓库	平方米	57	-
客运等候及指挥用房屋	平方米	58	-
其他未列明的房屋建筑物	平方米	59	-
七、房屋竣工价值	千元	60	-
其中: 住宅房屋	千元	61	-
商业及服务用房屋	千元	62	-
办公用房屋	千元	63	-

裕新路设施完善工程

科研、教育、医疗用房屋	千元	64	
文化、体育、娱乐用房屋	千元	65	
厂房及建筑物	千元	66	
仓库	千元	67	
客运等候及指挥用房屋	千元	68	
其他未列明的房屋建筑物	千元	69	
八、从业人员	-	-	
从事建筑业活动的平均人数	人	24	65
建筑业企业期末人数*	人	25	
其中：工程技术人员*	人	26	
九、年末自有施工机械设备	-	-	
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
十、企业总产值*	千元	33	
十一、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	
甲	乙	41	
北京	11		
天津	12		
河北	13		
山西	14		
内蒙古	15		
辽宁	21		
吉林	22		
黑龙江	23		
上海	31		
江苏	32		
浙江	33		
安徽	34		
福建	35		
江西	36		
山东	37		
河南	41		
湖北	42		
湖南	43		
广东	44		
广西	45		

海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 陈少东 统计负责人： 陈少东 填表人： 何雪静 联系电话： 1382311230 报送日期： 2026-04-02

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后12日18:00、四季度季后8日12:00前独立自行网上向统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报

3. 本表“在外省完成的产值（按工程所在地填报）”甲栏下按《省（自治区、直辖市）目录》填报，省（自治区、直辖市）分组应按工程所不能按分公司所在地填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10
 (7) 08 ≥ 17 (8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10
 (8) 50=51+52+53+54+55+56+57+58+59 (8) 60=61+62+63+64+65+66+67+68+69

点击上传

点击上传

点击上传

点击上传

裕新路设施完善工程

一套表直报系统
数据直报 历史数据 数据管理 公众服务
91440300M5C3A8190U

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码: 91440300M5C3A8190U
 单位填报名称: 深圳市裕宇建筑工程有限公司 2020 年 1-3 季 表号: C204-1 类
 制定机关: 国家统计局
 文号: 国统字〔2015〕89号
 有效期至: 2027年1月

指标名称	计量单位		代码	1-本季	
	甲	乙		丙	1
一、建筑业合同情况					
签订合同总额	千元	01			4540.02
上年结转合同额	千元	02			4540.02
本年新签合同额	千元	03			
二、承包工程完成情况					
直接从建设单位承包工程完成的产值	千元	04			9594
自行完成施工产值	千元	05			6716
分包出去工程的产值	千元	06			2078
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07			
三、建筑业产值					
其中: 装配式建筑产值	千元	17			
其中: 装配式建筑产值	千元	09			
其中: 在外省完成的产值	千元	10			
建筑工程产值	千元	11			6716
安装工程产值	千元	12			
其他产值	千元	13			
四、竣工产值					
其中: 新开工面积	平方米	15			
其中: 新开工面积	平方米	16			
六、房屋竣工面积					
其中: 住宅房屋	平方米	51			
商业及服务业用房	平方米	52			
办公用房	平方米	53			
科研、教育、医疗卫生用房	平方米	54			

导出空表 打印 导出数据

裕新路设施完善工程

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字〔2025〕88号
有效期至: 2027年1月

统一社会信用代码 91440300MA5DAE9R0U

单位详细名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

2026年1-1季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	454621
上年结转合同额	千元	02	454621
本年新签合同额	千元	03	
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	9594
自行完成施工产值	千元	05	6716
分包出去工程的产值	千元	06	2878
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	6716
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	6716
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、房屋竣工面积	平方米	50	
其中: 住宅房屋	平方米	51	
商业及服务用房屋	平方米	52	
办公用房屋	平方米	53	
科研、教育、医疗用房屋	平方米	54	
文化、体育、娱乐用房屋	平方米	55	
厂房及建筑物	平方米	56	
仓库	平方米	57	
客运等候及指挥用房屋	平方米	58	
其他未列明的房屋建筑物	平方米	59	
七、房屋竣工价值	千元	60	
其中: 住宅房屋	千元	61	
商业及服务用房屋	千元	62	
办公用房屋	千元	63	

裕新路设施完善工程

科研、教育、医疗用房屋	千元	64	
文化、体育、娱乐用房屋	千元	65	
厂房及建筑物	千元	66	
仓库	千元	67	
客运等候及指挥用房屋	千元	68	
其他未列明的房屋建筑物	千元	69	
八、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	65
建筑业企业期末人数*	人	25	
其中：工程技术人员*	人	26	
九、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
十、企业总产值*	千元	33	
十一、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)
甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	

海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 陈少东 统计负责人： 陈少东 填表人： 何雪静 联系电话： 1382311230 报出日期： 2026-04-02

说明： 1. 统计范围： 辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式： 调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后12日18:00、四季度季后8日12:00前独立自行网上填报
统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报

3. 本表“在外省完成的产值（按工程所在地填报）”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报，省（自治区、直辖市）分组应按工程所在地填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系： (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10
(7) 08 ≥ 17 (8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10
(8) 50=51+52+53+54+55+56+57+58+59 (8) 60=61+62+63+64+65+66+67+68+69

[点击上传](#)

[点击上传](#)

[点击上传](#)

[点击上传](#)

6.2-2024 年审计报告(关键页)扫描件

附件 4: 提供国家统计局云联网直报平台截图以及近一年最新年度审计报告(未出的可上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件

关于深圳市信宇建筑工程有限公司
2024 年度财务报表的
审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 股东权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-20
三、本所《执业许可证》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤25RXE01HML



深圳星源会计师事务所(特殊普通合伙)

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦 28F1 联系人：刘桂甲 电话：26965278, 13554961779

深星源审字[2025]19号

审计报告

深圳市信宇建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市信宇建筑工程有限公司（以下简称信宇建筑工程公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了信宇建筑工程公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于信宇建筑工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

信宇建筑工程公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估信宇建筑工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算信宇建筑工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督信宇建筑工程公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一



重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

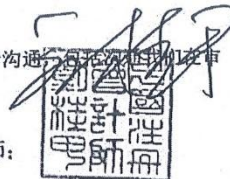
(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对信宇建筑工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致信宇建筑工程公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

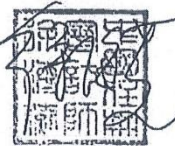
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，沟通不涉及我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国深圳

2025年4月1日





编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

资产负债表

单位：人民币元

资	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	48,438,964.05	53,231,890.73
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	12,041,426.30	29,560,171.09
预付款项	3	35,647,857.93	41,504,058.81
其他应收款	4	23,832,249.53	24,609,371.20
存货	5	14,825,474.43	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		134,785,972.24	148,905,491.83
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,264,045.62	1,841,647.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,264,045.62	1,841,647.38
资产总计		136,050,017.86	150,747,139.21

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



裕新路设施完善工程



资产负债表（续）

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	22,523,335.25	9,006,617.46
预收款项	8	6,874,000.00	
应付职工薪酬		1,443,516.16	944,146.64
应交税费	9	1,458,605.73	1,895,823.35
其他应付款	10	3,883,392.58	39,802,327.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		36,182,849.72	51,648,915.16
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		36,182,849.72	51,648,915.16
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本	11	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
专项储备			
盈余公积		27,914.03	27,914.03
一般风险准备			
未分配利润		-160,745.89	-929,689.98
所有者权益(或股东权益)合计		99,867,168.14	99,098,224.05
负债和所有者权益总计		136,050,017.86	150,747,139.21

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表

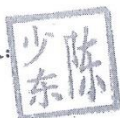
编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	11	250,016,620.99	272,484,301.72
减：营业成本	11	236,779,463.51	261,112,651.54
税金及附加		672,446.97	740,538.46
销售费用			
管理费用	13	10,008,130.66	8,590,276.74
研发费用			
财务费用		1,693,564.41	1,633,973.57
其中：利息费用		1,602,577.35	1,422,381.27
利息收入		47,392.73	-55,194.36
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		863,015.44	406,861.41
加：营业外收入			
减：营业外支出		129,918.48	79,943.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		733,096.96	326,917.92
减：所得税费用		183,274.24	80,248.53
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		549,822.72	246,669.39

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

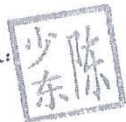
编制单位：深圳市信守建筑工程有限公司

单位：人民币元

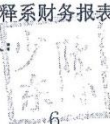
项	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		195,920,909.21	220,448,204.91
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金			
现金流入小计		195,920,909.21	220,448,204.91
购买商品、接受劳务支付的现金		141,231,856.63	153,843,053.68
支付给职工以及为职工支付的现金		7,996,207.76	7,075,245.65
支付的各项税费		5,859,501.34	4,486,078.16
支付的其他与经营活动有关的现金		43,789,713.21	3,228,948.15
现金流出小计		198,877,278.94	168,633,325.64
经营活动产生的现金流量净额		-2,956,369.73	51,814,879.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金			
收到的其他与投资活动有关的现金			
现金流入小计		0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		233,979.60	99,138.27
投资所支付的现金			
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计		233,979.60	99,138.27
投资活动产生的现金流量净额		-233,979.60	-99,138.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收权益性投资所收到的现金			19,500,000.00
取得借款收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计		0.00	19,500,000.00
偿还债务所支付的现金			22,300,000.00
分配股利或利润所支付的现金			
偿付利息所支付的现金		1,602,577.35	1,422,381.27
支付的其他与筹资活动有关的现金			
现金流出小计		1,602,577.35	23,722,381.27
筹资活动产生的现金流量净额		-1,602,577.35	-4,222,381.27
四、汇率变动对现金的影响额			
		0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额			
		-4,792,926.68	47,493,359.73
期初现金及现金等价物余额		53,231,890.73	5,738,531.00
六：期末现金及现金等价物余额			
		48,438,964.05	53,231,890.73

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表（续）

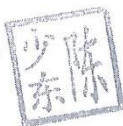
编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：			
净利润		549,822.72	246,669.39
加：计提的资产损失准备			
固定资产折旧		811,581.36	829,257.90
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
待摊费用的减少（减：增加）			
预提费用增加（减：减少）			
处置固定资产、无形资产及其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
财务费用		1,602,577.35	1,422,381.27
投资损失（减：收益）			
递延税款贷项（减：借项）			
存货的减少（减：增加）		-14,825,474.43	
经营性应收项目的减少（减：增加）		24,152,067.34	18,750,502.96
经营性应付项目的增加（减：减少）		-15,466,065.44	30,598,183.07
其他		219,121.37	-32,115.32
经营活动产生的现金流量净额		-2,956,369.73	51,814,879.27
2. 现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		48,438,964.05	53,231,890.73
减：现金的期初余额		53,231,890.73	5,738,531.00
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-4,792,926.68	47,493,359.73

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



股东权益变动表

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	2024年度					2023年度				
	实收资本 (或股本)	资本 公积	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	0.00	27,914.03	-929,689.98	99,098,224.05	80,500,000.00	0.00	26,422.48	-1,142,752.30	79,383,669.98
1. 会计政策变更				219,121.37	219,121.37				-32,115.32	0.00
2. 前期差错更正										
二、本年初余额	100,000,000.00	0.00	27,914.03	-710,568.61	99,317,345.42	80,500,000.00	0.00	26,422.48	-1,174,867.62	79,351,554.66
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	549,822.72	549,822.72	19,500,000.00	0.00	1,491.55	246,177.84	19,746,669.39
（一）净利润				549,822.72	549,822.72				246,669.39	246,669.39
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					0.00					0.00
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					0.00					0.00
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					0.00					0.00
4. 其他					0.00					0.00
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	549,822.72	549,822.72	0.00	0.00	0.00	246,669.39	246,669.39
（三）所有者投入和减少资本					0.00	19,500,000.00				19,500,000.00
1. 所有者投入资本					0.00	19,500,000.00				19,500,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额					0.00					0.00
3. 其他					0.00					0.00
（四）利润分配					0.00			1,491.55	-1,491.55	0.00
1. 提取盈余公积					0.00			1,491.55	-1,491.55	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配					0.00					0.00
3. 其他					0.00					0.00
（五）所有者权益内部结转					0.00					0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）					0.00					0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）					0.00					0.00
3. 盈余公积弥补亏损					0.00					0.00
4. 其他					0.00					0.00
四、本年年末余额	100,000,000.00	0.00	27,914.03	-160,745.89	99,867,168.14	100,000,000.00	0.00	27,914.03	-929,689.98	99,098,224.05

法定代表人：陈少东

主管会计工作负责人：陈少东

会计机构负责人：陈少东

（附注：本财务报表的组成部分）



深圳市信宇建筑工程有限公司

财务报表附注

2024年12月31日

单位：人民币元

一、公司基本情况

本公司成立于2016年04月08日，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为：91440300MA5DAB9R0U《企业法人营业执照》，注册资本为人民币10000万元，营业期限：永续经营，法定代表人：陈少东。

公司注册地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

公司一般经营项目：无

公司许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、建筑幕墙工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、城市园林绿化工程施工、体育场地设施工程施工。

二、财务报表的编制基础和遵循企业准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、主要会计政策、会计估计的编制方法

1. 本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2. 会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

3. 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

4. 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始



确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算，折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

5. 现金及现金等价物的确定标准：

本公司的现金是指：库存现金、银行存款、其它货币资金；现金等价物是指：持有期限短（从购买日开始三个月到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 应收款项及坏帐准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对单项金额不重大的应收款项，可单独进行减值测试，或与经单独测试未发生减值的应收款项一起按类似信用风险特征划分为若干组合，再按应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。根据应收款组合余额的一定比例计算确定的坏账准备，应能充分反映各项目实际发生的减值损失，计提比例要在该类组合实际损失率的基础上结合现时情况合理确定。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

7. 存货：

本公司存货主要包括：原材料、周转材料、在产品、库存商品等。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；

存货采用永续盘存制。

低值易耗品采用一次摊销法摊销。

年末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本按个别的差额计提存货跌价损失准备。



8. 长期股权投资：

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。为企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。因企业合并发生的直接相关费用计入合并成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

年末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

9. 固定资产及累计折旧：

a. 本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

b. 固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

c. 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 0-5 %）确定其折旧率，分类折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
电子设备	3-5 年	20-33.3%
运输设备	5 年	20%
办公设备	5 年	20%

年末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于帐面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与帐面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

10. 在建工程：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

年末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

11. 借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

12. 无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入帐。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买



价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

- a. 合同规定了受益年限的，但法律没有规定有效年限的，摊销年限不应超过合同规定的受益年限；
- b. 合同没有规定受益年限而法律规定了有效年限的，按不超过法律规定的有效年限摊销；
- c. 合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，摊销年限不应超过受益年限与有效年限两者中较短者；
- d. 合同没有规定受益年限的，且法律也没有规定有效年限的，按 10 年的期限摊销；

对于无形资产的使用寿命按照下述程序进行判断：

- a. 来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不应超过合同性权利或其他法定权利的期限；
- b. 合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期应当计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，本公司综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。

按上述程序仍无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，该项无形资产应作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等的支出为开发阶段支出。除满足下列条件的开发阶段支出确认为无形资产外，其余确认为费用：

- a. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。



年末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

13. 长期待摊费用：

长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：

- a. 装修费按 5 年摊销；
- b. 其它按受益年限平均摊销；

14. 收入确认：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

a. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- (a) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (b) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

(c) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度(投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度)。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

b. 收入确认的具体方法

- (a) 产品销售合同



对于根据合同条款，满足在某一时点履行履约义务条件的产品及其他产品销售，本公司根据发货后取得客户签收，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

(b) 提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同所应履行的履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

15. 职工薪酬：

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

16. 预计负债的确认：

本公司将同时符合以下条件与或有事项相关的义务确认为负债：该义务是企业承担的现时义务；履行该义务很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

待执行合同变成亏损合同的，该亏损合同产生的义务满足上述条件的，确认为预计负债。

本公司承担的其他义务（如承担超额亏损、重组义务、弃置费用等）满足上述条件，确认为预计负债。

17. 所得税的会计处理方法：

企业所得税率为 25%，公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。确认递延所得税资产时，其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为：公司在未来可预见的期间内持续经营，没有迹象表明公司盈利能力下降，无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

四、税项：

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 种	计税依据	税 率 %
增值税	营业收入	3、 6、 9、 13
城建税	应纳流转税额	7



企业所得税

应纳税所得额

25

16



五、财务报表主要项目附注

附注1、货币资金

项 目	2023. 12. 31	2024. 12. 31
现 金	109,603.22	209,915.79
银行存款	53,122,287.51	48,229,048.26
合 计	53,231,890.73	48,438,964.05

附注2、应收账款

明 细	2024. 12. 31
华润（深圳）有限公司	4,029,968.09
中国南山开发（集团）股份有限公司	2,194,131.01
中国水利水电第七工程局有限公司	1,358,842.00
中国水利水电第十一工程局有限公司	712,732.06
中建二局第二建筑工程有限公司	669,730.32
中电建七局南方建设有限公司	549,119.00
其它小计	2,526,903.82
合 计	12,041,426.30

附注3、预付账款

明 细	2024. 12. 31
深圳市衡实劳务有限公司	13,710,300.09
中山市智启门窗有限公司	3,000,000.00
深圳市三社电缆有限公司	2,508,000.93
广西南宁市完美木业有限公司	2,000,000.00
广东宏顺钢结构工程有限公司	1,293,665.58
深圳市诚建华木业有限公司	1,272,419.00
广东立运建筑劳务工程有限公司	819,699.44
青岛奥祥体育设施工程有限责任公司	800,000.00
其它小计	10,243,772.89
合 计	35,647,857.93

附注4、其他应收款

明 细	2024. 12. 31
深圳市宝安区西乡龙兴模板加工厂	14,936,800.00
深圳市广源达建筑工程有限公司	4,620,534.99
深圳市诚宇建设集团有限公司	1,413,000.00



裕新路设施完善工程

深圳市工勘岩土集团有限公司	893,181.78
广东立运建筑劳务工程有限公司	300,000.00
其它小计	1,668,732.76
合 计	23,832,249.53

附注5. 存货

项 目	2023.12.31	本年增加	本年减少	2024.12.31
工程改造综合项目		19,914,926.09	6,226,568.73	13,688,357.36
材料		4,162,913.14	3,163,754.79	999,158.35
专业分包		4,216,500.75	4,078,542.03	137,958.72
合 计	0.00	28,294,339.98	13,468,865.55	14,825,474.43

附注6. 固定资产及累计折旧

类 别	2023.12.31	本年增加	本年减少	2024.12.31
A: 固定资产原值:				
机器设备				-
办公家具	294,171.98	97,083.26		391,255.24
运输工具	3,361,304.12	17,199.00		3,378,503.12
其他设备	543,074.57	119,697.34		662,771.91
	-			-
合 计	4,198,550.67	233,979.60	-	4,432,530.27
B. 累计折旧:				
机器设备				
办公家具	160,762.83	74,698.75		235,461.58
运输工具	1,970,740.63	630,036.90		2,600,777.53
其他设备	225,399.83	106,845.71		332,245.54
	-			-
合 计	2,356,903.29	811,581.36	-	3,168,484.65
C. 净 值:	1,841,647.38			1,264,045.62

附注7. 应付账款

明 细	2024.12.31
深圳市鹏城建设管理有限公司	5,519,600.92
广东海超建筑工程有限公司	2,408,000.93
深圳市衡实劳务有限公司	2,158,691.57
深圳市东诚建业工程有限公司	1,272,419.00
深圳市大兴宝德汽车销售服务有限公司	1,000,000.00
广东金源宇电线电缆有限公司	814,888.50
其它小计	9,349,734.33



裕新路设施完善工程

合 计	22,523,335.25
-----	---------------

附注8、预收账款

明 细	2024.12.31
中科诺（佛山）智能科技有限公司	6,874,000.00
合 计	6,874,000.00

附注9. 应交税费

税 种	2023.12.31	本年应交	本年已交	2024.12.31
增值税	1,791,091.14	4,169,441.00	4,767,926.67	1,192,605.47
城市维护建设税	46,457.51	296,125.33	323,974.42	18,608.42
教育费附加	19,648.71	126,910.87	138,846.17	7,713.41
地方教育费附加	13,535.22	84,607.25	92,564.12	5,578.35
企业所得税	16,144.82	496,193.94	294,965.43	217,373.33
个人所得税	0.00	13,523.99	13,523.99	0.00
印花税	0.00	169,285.42	169,285.42	0.00
车船税	0.00	10,818.72	10,818.72	0.00
环境保护税	8,945.95	55,377.20	47,596.40	16,726.75
合 计	1,895,823.35	5,422,283.72	5,859,501.34	1,458,605.73

应交税金以税务机关主管部门审查核实数为准。

附注10、其他应付款

明 细	2024.12.31
深圳市中讯网联科技有限公司	1,000,000.00
深圳市东诚建业工程有限公司	915,864.00
深圳市天海建设科技集团有限公司	710,000.00
深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	598,452.58
梅州市格格旺建材有限公司	300,000.00
深圳市南山区宏伟隆建材店	137,000.00
其它小计	222,076.00
合 计	3,883,392.58

附注11. 实收资本

出 资 者 名 称	约 定 出 资 比 例	注 册 资 本	实 缴 出 资 金 额	
			实际出资额	折合人民币
黄文宾	99.00%	99,000,000.00	99,000,000.00	99,000,000.00



裕新路设施完善工程

黄宏民	1.00%	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>100,000,000.00</u>	<u>100,000,000.00</u>	<u>100,000,000.00</u>

上述实收资本8000万元业经深圳博诚会计师事务所（普通合伙）验证，并出具深博诚验资字[2018]B540号验资报告书。

以上实收资本10万元于2021年投入，40万元于2022年投入，1950万元于2023年投入，未经会计师验证。

附注12. 营业收入及成本

项 目	收 入	成 本
建筑工程业务	250,016,620.99	236,779,463.51
合 计	<u>250,016,620.99</u>	<u>236,779,463.51</u>

附注13. 管理费用

项 目	金 额
工资	6,604,382.04
社保	911,511.25
折旧	811,581.36
水电费	440,292.10
福利费	437,992.32
业务招待费	247,993.00
服务费	151,198.95
办公费	149,823.40
差旅费	103,669.54
其他小计	149,686.70
合 计	<u>10,008,130.66</u>

六、或有事项与期后事项

本公司截止2024年12月31日无需披露的期后事项。



证书序号: 0012560

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

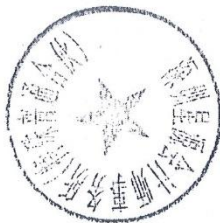
名称: 深圳星源会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱胜利

主任会计师: 深圳市宝安区西乡街道庄边社区雍和

经营场所: 园3栋3702



组织形式: 普通合伙

47470100

执业证书编号: 深财会[2005]11号

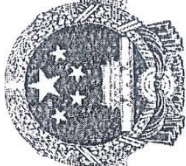
批准执业文号: 2005年1月31日

批准执业日期:



发证机关: 深圳市财政局
二〇〇五年二月二十五日
中华人民共和国财政部制






营业执照


(副本)

统一社会信用代码
9144030077161764XC



成立日期 2005年02月04日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道庄边社区雍和园3栋3702



名称 深圳星源会计师事务所(特殊普通合伙)


类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱胜利

重要提示


1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年01月20日

国家市场监督管理总局监制



注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

7、农民工工资账户管理承诺函

附件 6：农民工工资账户管理承诺函

农民工工资账户管理承诺函

深圳市龙华区观澜街道办事处：

我公司参与贵单位裕新路设施完善工程的投标，若我公司中标，我公司承诺：

- 1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起 20 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。
- 2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。
- 3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市信宇建筑工程有限公司

投标人单位法定代表人（签字或盖章）：陈少东

日 期：2026年05月15日



8、不违法转包分包承诺书

附件 7：不违法转包分包承诺书

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。)

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我单位参加裕新路设施完善工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市信宇建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：陈少东（签字或盖章）

联系电话：0755-86952491

传真：0755-86952491

承诺日期：2026年05月15日

9、诚信投标承诺书

附件 8：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受裕新路设施完善工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市信宇建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈少东

公司总部地址：深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路 32 号 2 栋 101

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-86952491 传真：0755-86952491

日期：2026 年 05 月 15 日