

标段编号： 2109-440309-04-01-453321001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 裕新路设施完善工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳金瑞建设集团有限公司

日期： 2026年05月18日

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳金瑞建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市金瑞工程有限公司
统一社会信用代码	91440300745153204U	注册地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606
注册资金 (万元)	116000	企业性质 (按附1.1提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他:
企业法定代表人	赵淑明	成立日期	2002年11月19日
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、石油化工工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、公路路基工程专业承包二级、工程设计建筑装饰工程专项甲级、工程监理市政公用工程专业甲级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

投标人资质证明文件



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司
详细地址:深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606
统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300745153204U 法定代表人:赵淑明
注册资本:11600万元人民币 经济性质:有限责任公司
证书编号:D144066849 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级。


发证机关:
2024年10月9日
中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00082860



建筑业企业资质证书

证书编号: D244012306

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344077815

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期: 至2030年06月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局


发证日期: 2025年06月13日



企业名称	深圳金瑞建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606		
成立时间	2002年11月19日		
注册资本金	32510万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300745153204U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144030071-6/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	黄泽坚	职务	法定代表人
单位负责人	黄泽坚	职务	企业负责人
技术负责人	周东波	职称或执业资格	给排水高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市金瑞工程有限公司 原发证日期: 2016年03月02日 原一体化资质证书编号: C144030071		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: center;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: center;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: center;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人变更为: 赵淑明。 企业负责人变更为: 赵淑明。 注册资金变更为: 11600万元。 *****</p>

<div style="text-align: center;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>
<div style="text-align: center;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>



工程监理资质证书

证书编号: E244802254

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期: 至2027年10月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月20日

投标人营业执照

统一社会信用代码
91440300745153204U

营业执照
(副本)

名称 深圳金瑞建设集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 赵淑明

成立日期 2002年11月19日
住所 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

登记机关
2024年09月28日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

投标人安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300745153204U

安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]003961

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司
法定代表人: 赵淑明
单位地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606
经济类型: 有限责任公司
许可范围: 建筑施工
有效期: 2025年04月27日 至 2028年04月27日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年04月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我单位参加裕新路设施完善工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：（在对应的“”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：深圳金瑞建设集团有限公司（公章）

法定代表人：张（签字或盖章）

联系电话：0755-83940220

承诺日期：2026年5月18日

2、项目经理业绩情况

附件 2：项目经理同类工程业绩情况

1、项目名称：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目；
建设内容：包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化及水土保持工程等内容；
合同金额：3708.584183 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 7 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2775489>。

2、项目名称：蛇口新街道路景观改造工程；建设内容：蛇口新街道路景观改造工程，改造长度 1273 米，实施范围为道路两旁的人行道，改造内容包括人行道铺装、绿化景观提升、广告牌整治等；合同金额：1117.705026 万元；竣工验收时间：2019 年 8 月 29 日；国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444148>。

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目经理同类业绩

提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台-查询链接如下:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2775489>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102109260011	省级项目编号	4403102109240202
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34263862-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5911.91
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算〔2021〕86号

项目地址: 深圳市龙华区福城街道福城区内

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-05	3708.58	4403102109260011-BD-001	4403102109240202-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目		
工程名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目		
中标通知书编号	4403102109260011-BD-001	省级中标通知书编号	4403102109240202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-05	中标金额(万元)	3708.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	杨定文	证件类型	身份证
身份证号码	622225*****14	记录登记时间	2021-11-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020210139001001

标段名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 3708.584183万元

中标工期: 169天

项目经理(总监): 杨定文



本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-11-10

查验码: 1624447099017600

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

福城城建合同
编号: 211945

12.8

副本

SFD-2015-05

工程编号: 44031020210139001001

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5
个项目

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等5个项目

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等5个项目为5个立项打包招标。打包后项目总概算为5911.91万元，本次招标部分估价4246.708224万元。具体如下：

福城电观路（恒生北路-恒南路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，大致呈南北走向，北起规划恒生北路，南至规划恒南路全长约310米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资为877.92万元，建安费715.27万元，本次招标部分估价631.959817万元。

福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，西起规划观兴西路，东至规划电观路，全长约285米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资1514.95万元，建安费1250.17万元，本次招标部分估价1204.682421万元。

福城恒生北路（观兴北路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，呈L形走向，北起规划观兴北路，东至规划电观路，道路全长约214米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资732.65万元，建安费592.64万元，本次招标部分估价498.678208万元。

福城恒生路（观兴西路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，呈东西走向，西起观兴西路，东至规划电观路，长约290米，属高登来恩信息技术产

业园配套道路。总投资 1555.22 万元，建安费 1282.12 万元，本次招标部分估价 1069.697325 万元。

福城恒西路（观兴北路-恒南路）新建工程位于福城街道茜坑社区，大致呈南北走向，北起规划观兴北路，南至规划恒南路，长约 393 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资 1231.17 万元，建安费 1009.72 万元，本次招标部分估价 841.690453 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程为福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目，主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化及水土保持工程等内容。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____） □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（监理工程签发开工指令为
本工程施工的开工日期。）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 169 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工
期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰零捌万伍仟捌佰肆拾壹元捌角叁分（¥37085841.83
元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万陆仟柒佰叁拾叁元捌角柒分（¥1176733.87
元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万叁仟捌佰叁拾叁元肆角陆分（¥1953833.46元）。

各工程签约合同价具体如下：

福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程

人民币（大写）伍佰伍拾壹万壹仟叁佰叁拾叁元壹角捌分（¥5511333.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万玖仟壹佰肆拾陆元玖角叁分（¥119146.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾捌万柒仟伍佰贰拾叁元壹角肆分（¥287523.14元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 伍仟柒佰伍拾元肆角陆分（¥5750.46元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾柒万伍仟捌佰陆拾壹元柒角柒分（¥275861.77元）。

福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

人民币（大写） 壹仟零伍拾柒万零壹佰捌拾柒元伍角贰分（¥10570187.52元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾叁万柒仟玖佰叁拾贰元柒角叁分（¥437932.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍拾陆万零柒佰叁拾叁元肆角肆分（¥560733.44元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 壹万壹仟贰佰壹拾肆元陆角柒分（¥11214.67元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾陆万零贰佰零柒元叁角壹分（¥260207.31元）。

福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

人民币（大写） 肆佰叁拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元伍角柒分（¥4386149.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖万肆仟贰佰零陆元玖角柒分（¥94206.97元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾贰万贰仟玖佰捌拾壹元壹角贰分 (¥222981.12元)。

(5)工程保险费:

人民币(大写) 肆仟肆佰伍拾玖元陆角贰分 (¥4459.62元)。

(6)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾玖万玖仟柒佰壹拾捌元玖角壹分 (¥299718.91元)。

福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程

人民币(大写) 玖佰叁拾万叁仟贰佰壹拾玖元伍角伍分 (¥9303219.55元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万玖仟陆佰捌拾玖元肆角捌分 (¥289689.48元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾玖万伍仟陆佰肆拾玖元零玖分 (¥495649.09元)。

(5)工程保险费:

人民币(大写) 玖仟玖佰壹拾贰元玖角捌分 (¥9912.98元)。

(6)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾柒万捌仟肆佰贰拾玖元叁角肆分 (¥278429.34元)。

福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

人民币(大写) 柒佰叁拾壹万肆仟玖佰伍拾贰元壹分 (¥7314952.01元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万伍仟柒佰伍拾柒元柒角陆分 (¥235757.76元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾捌万陆仟玖佰肆拾陆元陆角柒分（¥386946.67元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 柒仟柒佰叁拾捌元玖角叁分（¥7738.93元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾捌万叁仟贰佰捌拾伍元肆角陆分（¥283285.46元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人根据承包人出具的合格发票办理财政支付手续即视为履行了付款义务。因发包人政府财务审批导致延迟支付的，不视为发包人违约，发包人不承担任何责任，承包人不得就此怠于履行合同。承包人未按约定提供等额有效发票的，发包人有权拒绝付款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月30日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

合同副本份数：8，其中发包人5份，承包人3份。

发包人：（公章）
深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



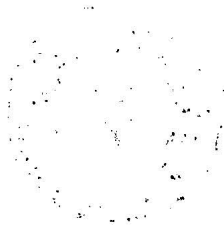
承包人：（公章）
深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: <u>91440300745153204U</u>
地址: _____	地址: <u>深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>518131</u>
法定代表人: _____	法定代表人: <u>黄泽坚</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: <u>0755-83940220</u>
传真: _____	传真: <u>0755-83940017</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>18322316@qq.com</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳景田支行</u>
账号: _____	账号: <u>44250100011800000120</u>



6) 承包人的临时设施布置；

7) 发包人、监理工程师的施工现场办公和生活用房的图纸设计；

8) 承包人的安全文明方案、围挡深化设计、工程应急抢险预案、基坑支护维护与施工降排水方案及其他专项施工方案的编制；

9) 施工现场平面布置图。

10) 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。

11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程在施工协调和施工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨定文，资格证书号：粤 144161738815

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次（签约合同价的 1%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。（数额

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 其他项目保修期 2 年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥ 元

(小写): ¥ 元

质量保证金银行利率为: 不计利息

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质量保证金和利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):
深圳市龙华区福城街道办事处



法定代表人(签字):

2021年11月30日

承 包 人(公章):
深圳金瑞建设集团有限公司



法定代表人(签字):

2021年11月30日

竣工验收报告- (5个项目)

1、福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程







填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长290米,红线宽24米,双向四车道,设计速度30km/h;城市支路。	工程造价(万元)	930.321955
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0846	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022008
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>无</p> <div data-bbox="933 763 1262 909" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李声立 注册号: 4405589-AY064 有效期: 至2024年06月</p>  </div>	
<p>工程未达使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p> <div data-bbox="582 994 805 1144" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师 王圣 注册号 44022644 有效期 2024.05.13 深圳市大兴工程管理有限公司</p> </div> <div data-bbox="965 965 1222 1144" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨定文 粤1442016201738815(00) 市政 2024.10.31 深圳金瑞建设集团有限公司</p> </div>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月07日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>

2、福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

建设单位(公章)： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2023年12月07日

发出日期： 2023年12月07日

市政基础设施工程




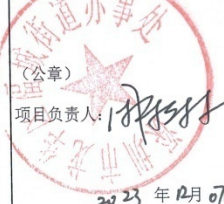








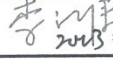
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈南北走向,北起观兴北路,南至规划恒南路,全长约393米,城市支路,红线宽12米,双向两车道,设计速度20km/h.	工程造价(万元)	731.495201
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1613	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022009
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李江涛</p> <p>注册号: 4404695-AY005</p> <p>有效期: 至2025年12月</p>  </div>
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证书)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月07日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月07日

3、福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长285.397米,红线宽12米;双向两车道,城市支路。	工程造价(万元)	1057.018752
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0856	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022018
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 肖志伦</p> <p>注册号: 4405589-AY001</p> <p>有效期: 至2026年06月</p> </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>无</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>无</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月07日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>

4、福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 12 月 07 日

发出日期： 2023 年 12 月 07 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,呈南北走向,北起规划恒生北路,南至规划恒南路,长310米,红线宽12米,设计时速50km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程	工程造价(万元)	551.133318
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1615	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022011
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日
	燃气设计单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日



5、福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

建设单位(公章)： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 12 月 07 日

发出日期： 2023 年 12 月 07 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈L形走向,北起观兴北路,南至规划电观路,全长约214.452米,红线宽12米,设计时速20km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。	工程造价(万元)	438.614957
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1614	竣工日期	2023年12月7日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022017
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 李厚学 2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 周绍峰 2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日

提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台-网站链接如下:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444148

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

蛇口新街道路景观改造工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005010103	省级项目编号	4403051808310204
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754178-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2211
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)6号-47



项目地址:深圳市南山区蛇口新街两边

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-11-05	53.2	4403052005010103-BE-001	4403051808310204-BE-001	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-10-25	1117.71	4403052005010103-BD-001	4403051808310204-BD-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	蛇口新街道路景观改造工程		
工程名称	蛇口新街道路景观改造工程		
中标通知书编号	4403052005010103-BD-001	省级中标通知书编号	4403051808310204-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-10-25	中标金额(万元)	1117.71
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华南工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030075566426XD
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	杨定文	证件类型	身份证
身份证号码	622225*****14	记录登记时间	2018-10-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

蛇口新街道景观改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440305201802030001001

标段名称: 蛇口新街道景观改造工程

建设单位: 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 1117.705026万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 杨定文



本工程于 2018-09-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

彭一权

日期: 2018-10-31

查验码: 7252589321448099

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：蛇口新街道景观改造工程

工程地点：深圳市南山区蛇口新街两边

发包人：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口新街道路景观改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 蛇口新街道路景观改造工程,改造长度1273米,实施范围为道路两旁的人行道,改造内容包括人行道铺装、绿化景观提升、广告牌整治等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围(包括但不限于): 蛇口新街道路景观改造工程,改造长度1273米,实施范围为道路两旁的人行道,改造内容包括人行道铺装、绿化景观提升、广告牌整治等。具体内容详见施工图纸和清单。除招标人自己负责的项目或本招标书中列明的由其他承包人完成的项目以外,承包人须按图纸内容和招标书要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

道路人行道铺装、绿化景观提升、广告牌整治等

三、合同工期

计划开工日期: 2018年11月14日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2019年4月15日;

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾柒万柒仟零伍拾元零贰角陆分 (¥ 11177050.26 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万零肆拾叁元贰角柒分 (¥230043.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾肆万元整 (¥ 1840000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾玖万零玖佰陆拾叁元玖角壹分

(¥ 590963.91 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本合同的附件
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年11月21日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人:(公章)深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:91440300745153204U

地址:

地址:深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

邮政编码:

邮政编码:518000

法定代表人:

法定代表人:黄泽坚

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:0755-83940220

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号:

账号:4425 0100 0118 0000 0120

急事件时，承包人应立即报告发包人、监理工程师和政府相关部门。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及所发生的费用。无论何种原因导致的停工，期间承包人均仍须按正常施工的标准管理施工现场，并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任。ii) 承包人负责提供和维修施工使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。iii) 承包人应聘请正规保安公司负责施工工地的保安管理工作，确保现场安全。以上工作均须严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法规的规定执行并符合深圳市“净、畅、宁”安全文明施工的相关要求，其费用包含在合同价款内。

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：无。

④承包人应在竣工前向发包人提交伍套竣工资料。

⑤约定承包人应做的其他工作：除通用条款 9.3 中委托承包人办理的工作外，下述工作也委托承包人办理并由承包人承担有关费用。(1) 红线外临时占地租用及审批、清理场地内障碍物、施工场地内及周边环境的保护（包括临时道路的修建及日常养护）。(2) 调查工程影响范围内的燃气、供电、通讯、给排水等管线情况，无论发包人是否提供管线探测资料，提出管线改造或保护方案，向有关管理部门提出管线改造及保护申请。(3) 办理停送气、交通疏导、供电部门报装及入网、碰口等相关手续并承担相关费用。(4) 配合发包人办理施工许可证，配合专项验收手续。办理施工所涉及的各种申请、批件手续，接通施工所需的水电，协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨定文，资格证书号：粤 144161738815。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 结算价的 1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 结算价的 1% 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：①除符合《广东省建设工程

附件 1:

工程质量保修书

发包人: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人: 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证蛇口新街道路景观改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》,经协商一致,对蛇口新街道路景观改造工程(工程名称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括立面改造、屋面防水工程、外墙面的防渗漏、电气管线、给排水管道、设备安装以及双方约定的其他项目。具体保修的内容和保修责任范围,双方约定如下:

由承包人施工的全部工程范围,即合同范围(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外,凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂等,均属承包人保修责任范围。

二、质量保修期

质量保修期自单位工程竣工验收合格、发包人在验收证书签字并移交由发包人指定的接收单位之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

正常使用条件下,市政公用工程的保修期限为:(1)、道路工程的地基和路面结构,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)、给排水、电信、电力、燃气管道工程为2年;(3)、绿化工程,为设计文件规定的成活养护期;(4)、其它工程,为2年。

正常使用条件下,房屋建设工程的保修期限为:(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;(3)供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为2年;(5)其它工程,为2年;

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起当天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，由此产生的费用和损失，由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由责任人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为施工结算价款的 3%，发包人从结算价中扣留。若发生的累计保修费超过质量保修金总额，超过部分仍由承包人方支付。

质量保修金银行利率为：无

五、质量保修金的返还

发包人在工程竣工验收合格满两年后 14 个工作日内，将剩余保修金（不含利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

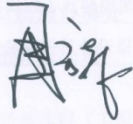
六、其它

双方约定的其他工程质量保修事项：

1、设备及其安装工程，经验收合格后，承包人承包范围内的全部内容免费质保期为 2 年，更换的零部件（易损易耗件除外）的质量保证期从更换之日起再延长 2 年。2、设备发生故障时，承包人维修人员须在接到用户故障通知 1 小时内响应，紧急情况下半小时内赶到故障现场对设备进行抢修，并在 2 小时内完成修复工作，否则应提供相同性能的备用设备。如需更换小部件，应在接到故障通知 6 小时内更换修理完毕；如需更换笨重大部件，应在接到故障通知 2 天内更换修理完毕；并需提供货物验收后运行 2 年所必须的备品备件和专用工具清单，若未达到此项要求，则免费延长质保期半年。3、质量缺陷保修期内修理或更换设备和部件所发生的费用由承包人承担，除非承包人有证据证明，故障是由用户使用不当原因导致的。质保期内发生非承包人原因引起的与设备、零部件、材料有关的问题时，承包人同样应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件材料费和人工费等成本费。质保期外当发生与设备和零部件有关的问题时，承包人应按照质保期内同样的要求进行维修处理，承包人应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件和人工等成本费。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：



承包人（公章）：



法定代表人或授权委托人（签字）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签约日期：

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 蛇口新街道路景观改造工程

验收日期: 2019年8月29日

建设单位(盖章): 深圳市南山区蛇口街道办事处

一、工程概况

工程名称	蛇口新街道路景观改造工程	工程地点	深圳市南山区蛇口新街
工程规模	道路景观改造工程	工程造价 (万元)	11177050.26元
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2018年 11月28日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	乙测资字4410516
设计单位	朗建城市设计研究院有限公司深圳分公司		A237004706-6/1
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D144066849
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667 E244000664
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	曾繁飞
副 组 长	徐电华
组 员	刘俊均、李小民、徐光学、卢景、杨定文、林喜文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	刘俊均	徐电华、卢景、杨定文
电 气 工 程	徐电华	徐光学、李小民、林喜文
园 林 绿 化 工 程	徐光学	刘俊均、卢景、杨定文
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
排 水 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程				
排水工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

蛇口新街道景观改造工程已按有关验收规范及质量检测要求进行了竣工验收,工程验收资料基本齐全,符合要求,同意本工程竣工验收合格。

验收日期: 2019 年 8 月 9 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

项目总监:








有效期: 2022.04.15

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

项目负责人:

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 
法人代表: 	项目总监: 	法人代表: 		

3、企业信用情况

企业信用情况一览表		
序号	网站名称	是否有处罚记录
1	国家企业信用信息公示系统 (行政处罚信息、列入经营异常名录信息、列入严重违法失信名单(黑名单)信息)	否
2	信用中国 (严重失信情况、行政管理-行政处罚、信息公示-行政管理信息查询、失信被执行人查询、严重失信主体名单查询、经营(活动)异常名录查询、重大税收违法失信主体名单)	否
3	国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台 (不良行为、黑名单、失信联合惩戒记录)	否
4	广东省建设行业数据开发平台 (企业不良行为、企业欠薪投诉)	否

3.1、国家企业信用信息公示系统

行政处罚信息
查询链接：

https://www.gsxt.gov.cn/%7B135A87BB22B2A1CDE5D9F86840B82AB38F9096BE2E31C92FF262FBC7D8182A163728D036EB7B7D11FD6408E4E2C3C5554B22971AF2DB5AF8D164CE6C4572796279807980797C17C73E95F795E98614D4C13F17EF7DC9E87159177C17EE17434529C5C3DC4E662843BA43BA43BA-1778315282242%7D



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳金瑞建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300745153204U

注册号：
法定代表人：赵湖明
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2002年11月19日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300745153204U	企业名称：	深圳金瑞建设集团有限公司
注册号：		法定代表人：	赵湖明
类型：	有限责任公司	成立日期：	2002年11月19日
注册资本：	11600.000000万人民币	核准日期：	2024年09月25日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续 (在营、开业、在册)
住所：	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606		
经营范围：	市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑机电安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、园林绿化工程施工总承包、地质灾害防治工程勘察、地质灾害防治工程施工总承包、安防工程施工承包 (凭资质证书经营)、 [▲] 市政公用工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包叁级；石油化工工程施工总承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级；城市园林绿化企业资质叁级；建筑装饰工程设计专项甲级 (凭资质证书经营)。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将对营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqgl/fdzdglw/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息
查询链接：

https://www.gsxt.gov.cn/%7B135A87BB22B2A1CDE5D9F86840B82AB38F9096BE2E31C92FF262FBC7D8182A163728D036EB7B7D11FD6408E4E2C3C5554B22971AF2DB5AF8D164CE6C4572796279807980797C17C73E95F795E98614D4C13F17EF7DC9E87159177C17EE17434529C5C3DC4E662843BA43BA43BA-1778315282242%7D

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部收起

- 基础信息
- 营业执照信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 违法失信信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

深圳金瑞建设集团有限公司 存续(在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300745153204U

注册号: 91440300745153204U

法定代表人: 赵源明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年11月19日

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300745153204U	企业名称:	深圳金瑞建设集团有限公司
注册号:	91440300745153204U	法定代表人:	赵源明
类型:	有限责任公司	成立日期:	2002年11月19日
注册资本:	11600.000000万人民币	核准日期:	2024年09月25日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在登、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606		
经营范围:	市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑机电安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、园林绿化工程施工总承包、地质灾害防治工程勘察、地质灾害防治工程施工、安防工程施工(凭资质证书经营)、 ^A 市政公用工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、石油化工工程施工总承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、城市园林绿化企业资质叁级、建筑装饰工程设计专项甲级(凭资质证书经营)。		

公示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于清理异常名录企业等事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将对营业执照公示内容作相应调整,详见 https://www.samr.gov.cn/tw/zhuqk/fdzdglw/djzd/zt/2023/zt_9e671394a3746f69554d2d130947b2.html

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查到 0 条记录 共 0 页

请登录后查看更多信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息
查询链接:

https://www.gsxt.gov.cn/%7B135A87BB22B2A1CDE5D9F86840B82AB38F9096BE2E31C92FF262FBC7D8182A163728D036EB7B7D11FD6408E4E2C3C5554B22971AF2DB5AF8D164CE6C4572796279807980797C17C73E95F795E98614D4C13F17EF7DC9E87159177C17EE17434529C5C3DC4E662843BA43BA43BA-1778315282242%7D

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳金瑞建设集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300745153204U
注册号:
法定代表人: 赵润明
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2002年11月19日

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300745153204U	企业名称:	深圳金瑞建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	赵润明
类型:	有限责任公司	成立日期:	2002年11月19日
注册资本:	11600.000000万人民币	核准日期:	2024年09月25日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606		
经营范围:	市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑机电安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、园林绿化工程施工总承包、地质灾害防治工程勘察、地质灾害防治工程施工总承包、安防工程施工总承包(凭资质证书经营)、 [^] 市政公用工程施工总承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包叁级; 石油化工工程施工总承包叁级; 建筑机电安装工程专业承包叁级; 城市园林绿化企业资质叁级; 建筑装饰工程设计专项壹级(凭资质证书经营)。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照国家事权的通告》要求, 国家企业信用信息公示系统将对营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/fzqgk/fdzqgk/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d13094762.html

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(例入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

3.2、信用中国

严重失信情况

查询链接:

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinixiangqing/xyDetail.html?tagNum=2&searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E9%87%91%E7%91%9E%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&tyshxydm=91440300745153204U

The screenshot shows the Credit China (信用中国) website interface. At the top, there is a search bar with the company name '深圳金瑞建设集团有限公司' and a search button. Below the search bar is a navigation menu with categories like '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The main content area displays the company name '深圳金瑞建设集团有限公司' with a '存续' (Active) status and a '守信激励对象' (Creditworthy Incentive Object) label. Below this, there are '重要提示' (Important Notices) and a '异议申诉' (Appeal) button. The '基础信息' (Basic Information) section contains a table with details such as the legal representative (赵淑明), company type (有限责任公司), and address. At the bottom, there is a row of credit-related categories with counts: '行政管理' (11), '诚实守信' (7), '严重失信' (0, highlighted with a red box), '经营异常' (0), '信用承诺' (17), '信用评价' (0), '司法判决' (0), and '其他' (0). A '下载信用信息报告' (Download Credit Information Report) button is also visible.

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赵淑明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2002-11-19	住所	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

行政管理 11	诚实守信 7	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 17	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	---------------	--------	---------	--------	--------	------

行政管理-行政处罚
查询链接:

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/xingzhengxuke/>

The screenshot shows the 'Credit China' (信用中国) website interface. At the top left is the logo and the text '信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. To the right is a search bar with the placeholder text '请输入主体名称或者统一社会信用代码' and a '搜索' button. Below this is a navigation bar with links: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The main content area has a breadcrumb trail: '首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询'. The title '行政管理信息查询' is centered. Below it are two tabs: '行政许可' and '行政处罚', with the latter selected. A search input field contains '深圳金瑞建设集团有限公司' and a '查询' button. Underneath, the '查询结果' section is empty, featuring a magnifying glass icon over a document and the message '很抱歉，没有找到您搜索数据'.

信息公示-行政管理信息查询
查询链接:

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinixiangqing/xyDetail.html?tagNum=2&searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E9%87%91%E7%91%9E%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&tyshxydm=91440300745153204U

The screenshot displays the 'Credit China' (信用中国) website interface. At the top, there is a search bar with the company name '深圳金瑞建设集团有限公司' and a search button. Below the search bar is a navigation menu with categories like '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The main content area shows the company's name '深圳金瑞建设集团有限公司' with a '存续' (Active) status and a '守信激励对象' (Trustworthy Incentive Object) label. The company's unified social credit code is '91440300745153204U'. A '重要提示' (Important Notice) section contains four points regarding information accuracy and dispute resolution, with a '异议申诉' (Dispute Appeal) button. Below this is the '基本信息' (Basic Information) section, which includes a table with the following data:

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赵淑明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2002-11-19	住所	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

At the bottom, there is a summary bar with icons and counts for various categories: 行政管理 (11), 诚实守信 (7), 严重失信 (0), 经营异常 (0), 信用承诺 (17), 信用评价 (0), 司法判决 (0), and 其他 (0). Below this bar are filters for '全部 11', '行政许可 (新标准) 10', and '行政许可 (旧标准) 1'.

失信被执行人查询-投标单位
查询链接:

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

限制高消费令
失信被执行人将被限制
知书指定的消费行为
效力法律文件

失信被执行人将不得
招标投标、行政审批、政府扶持、融
资信贷、认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安宇伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公 司	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300745153204U 深圳金瑞建设集团有限公司相关的结果。

失信被执行人查询-投标单位法定代表人
查询链接:

<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)

姓名/名称	证件号码
梁刚	126281962****1079
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市夏坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯研建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京行路网络科技有限公司	55140080.1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 44050419651225121X 赵晓明相关的结果。

严重失信主体名单查询
查询链接：

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>



The screenshot shows the Credit China (信用中国) website interface. At the top left is the logo and name '信用中国' with the URL 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar on the top right contains the text '信用信息' and '请输入主体名称或者统一社会信用代码', with a '搜索' button. A navigation bar below the header includes links for '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The breadcrumb trail reads '首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询'. The main content area is titled '严重失信主体名单查询' and features a search input field containing '深圳金瑞建设集团有限公司' and a '查询' button. Below this, the '查询结果' section displays a message: '很抱歉，没有找到您搜索的数据', accompanied by an icon of a document with a magnifying glass.

经营(活动)异常名录查询

查询链接:

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxi Gongshi/zhongdianguanzhushixinmingdan/>

The screenshot displays the 'Credit China' (信用中国) website interface. At the top left is the logo and the text '信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar on the top right contains the text '信用信息' and '请输入主体名称或者统一社会信用代码', with a red '搜索' button. Below the header is a navigation menu with items: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The breadcrumb trail reads '首页 > 信息公示 > 经营(活动)异常名录信息查询'. The main content area features the title '经营(活动)异常名录信息查询' and a search input field containing '深圳金瑞建设集团有限公司', with a red '查询' button. Below this, the '查询结果' section shows a magnifying glass icon over a document and the message '很抱歉, 没有找到您搜索的数据'.

重大税收违法失信主体名单

查询链接:

<https://www.creditchina.gov.cn/zhuaxiangchaxun/zhongdashuishouweifajian/>

The screenshot shows the homepage of the Credit China website (信用中国). The header includes the logo and the text '信用中国' and 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar contains the text '信用信息' and '请输入主体名称或者统一社会信用代码', with a '搜索' button. The navigation menu includes '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The breadcrumb trail is '首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体'. The main content area is titled '重大税收违法失信主体' and contains a search input field with '深圳金瑞建设集团有限公司' and a '查询' button. Below the search bar, the '查询结果' section shows a magnifying glass icon over a document and the message '很抱歉，没有找到您搜索的数据'.

3.3、国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台

不良行为
查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240535194>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳金瑞建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300745153204U	企业法定代表人	赵淑明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----

暂无数据

黑名单记录
查询链接:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240535194

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳金瑞建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300745153204U	企业法定代表人	赵源明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

失信联合惩戒记录
查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240535194>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳金瑞建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300745153204U	企业法定代表人	赵激明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------

暂无数据

3.4、广东省建设行业数据开发平台

企业不良行为
查询链接：

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment>

The screenshot displays the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) interface. The top navigation bar includes '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. Below the navigation bar are five circular icons representing different data categories: '企业不良行为', '企业欠薪投诉', '人员不良行为', '企业黑名单', and '人员黑名单'. A search bar is present with the text '深圳金瑞建设集团有限公司' and '91440300745153204U' entered, and a '搜索' (Search) button. Below the search bar is a table with the following columns: '企业名称', '项目名称', '处罚文号', '处罚机构', and '处罚时间'. The table content is empty, with a '暂无数据' (No data) message displayed in the center.

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

企业欠薪投诉
查询链接:

<https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay>

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳金瑞建设集团有限公司 91440300745153204U 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
暂无数据				

4、拟派项目团队能力情况

拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	杨定文	中级工程师	B081430100000822	建筑工程	注册建造师证	一级	粤 1442016201738815	市政公用工程
2	技术负责人	张志刚	高级工程师	鲁 220200033204006	市政工程	注册建造师证	一级	粤 1442016201738815	市政公用工程
3	质量负责人	黄育词	高级工程师	0900101052351	路桥工程	岗位证	/	2591994600613550	质量检查
4	安全负责人	杨庆忠	高级工程师	1402001000216	电气工程	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2007) 0001332	安全管理
5	质量员	刘惠君	/	/	/	岗位证	/	2404266700538585	质量检查
6	安全员	吴嘉麟	员级	2403006190024	施工管理	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2025)0048165	安全管理
7	安全员	赵彦城	/	/	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2012)0014588	安全管理
8	施工员	翁宾涛	/	/	/	岗位证	/	2587623100142611	施工管理
9	资料员	黄楚文	/	/	/	岗位证	/	0441711494417018003	资料管理
10	材料员	郑佳	/	/	/	岗位证	/	0441811594418000085	材料管理
11	造价员	苗铭育	高级工程师	2203001071146	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11254400035772	土木建筑
12	预算员	黄可跃	/	/	/	岗位证	/	258660010029490S	预结算
13	劳资专管员 (劳务员)	纪霞	/	/	/	岗位证	/	2405146600035056	劳资专管
14	项目副经理	黄伟亮	中级工程师	2303003121485	园林工程	注册建造师证	二级	粤 2442024202406394	市政公用工程
15	生产经理	黄程明	中级工程师	1903003022312	道路与桥梁工程	注册建造师证	二级	粤 2442014201506520	市政公用工程
16	道路工程师	吴容兴	高级工程师	2300080261	道路工程	/	/	/	/

17	给排水工程师	黄镇初	高级工程师	A0807301010000025 9	给排水工程	/	/	/	/
18	园林工程师	黄泽崇	高级工程师	0800101003182	园林工程	/	/	/	/
19	电气工程师	黄国清	工程师	1706063000776	电气工程	/	/	/	/
20	土建工程师	杨为革	工程师	0026073	岩土工程	/	/	/	/
21	测量工程师	蔡楚孟	工程师	(2015) 16912	测量工程	/	/	/	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目经理（建造师）简历表

姓名	杨定文	性别	男	年龄	40	
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	622225198505041214	手机号码	13723464421	
参加工作时间		2002.10	从事项目经理年限		10年	
项目经理资格证书编号			粤 1442016201738815			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区福城街道办事处	福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等5个项目	本工程为福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等5个项目，主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化及水土保持工程等内容。 具体详见本工程施工图纸及工程量清单 工程造价：3708.584183万元		2022.4.13- 2023.12.7	完工	合格
深圳市南山区蛇口街道办事处	蛇口新街道景观改造工程	蛇口新街道景观改造工程，改造长度1273米，实施范围为道路两旁的人行道，改造内容包括人行道铺装、绿化景观提升、广告牌整治等。 工程造价：1117.705026万元		2018.11.28 - 2019.8.29	完工	合格

技术负责人简历表

姓名	张志刚	性别	男	年龄	43
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	32108819820610525X		
手机号码	13923788892	证件号 (资格证书号)	鲁 220200033204006		
参加工作时间	2005. 10	从事技术负责人年限	8 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质 量
深圳市宝安区石岩街道办事处	燕罗街道 2019年“双宜小村”建设工程(六期)	本项目位于宝安区燕罗街道,本次综合治理设计范围为塘下涌一村,总占地面积约13.16万m ² ,定位属先进城中村。建设内容主要包括:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、海绵城市建设。 工程造价:5644.349238万元	2020.7.8-20 21.10.18	完工	合格

质量负责人信息表

姓名	黄育词	证件类型	身份证	证件号码	440524197201196372
手机号码	13433885676		证件号（岗位证书号）		2591994600613550

安全负责人信息表

姓名	杨庆忠	证件类型	身份证	证件号码	445222197310112217
手机号码	13423980031		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3（2007）0001332

项目安全员信息表

姓名	吴嘉麟	证件类型	身份证	证件号码	44058219950608072
手机号码	15112412573		证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2025）0048165

项目安全员信息表

姓名	赵彦城	证件类型	身份证	证件号码	440582198410116453
手机号码	13570805025		证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2012）0014588

项目劳资专管员信息表

姓名	纪霞	证件类型	身份证	证件号码	445221199705184146
手机号码	13691873313		证件号		2405146600035056

项目经理-杨定文

使用有效期: 2024年03月29日
2027年09月24日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨定文

性 别: 男

出生日期: 1985年05月04日

注册编号: 粤1442016201738815

聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.3.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2017年05月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0006228

姓名:杨定文

性别:男

出生年月:1985年05月04日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年10月15日

有效期:2025年08月15日 至 2028年10月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月15日



本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000822

74

Z164



持证人签名:

姓 名: 杨定文

性 别: 男

身份证号: 622225198505041214

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨定文 性别 男,一九八五年 五月 四日生,于二〇一二年 九月至二〇一五年 一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917201505154088

二〇一五年 一 月 三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨定文 社保电脑号: 627360065 身份证号码: 622225198505041214 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			13702.7	6977.84			8563.03	3319.58			830.02				1557.3	166.38	



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a1404902922) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



技术负责人-张志刚



使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张志刚

性 别: 男

出生日期: 1982年06月10日

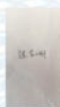
注册编号: 粤1332016201745708

聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张志刚

签名日期: 2025.11.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年11月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9003106

姓 名:张志刚

性 别:男

出生年月:1982年06月10日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月11日

有效 期:2022年11月23日 至 2025年12月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张志刚

性别：男

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：32108819820610525X

证书编号：鲁220200033204006

公布文号：青人社字〔2022〕152号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：YL36H1PA



核准公布部门（章）
公布时间：2022年12月26日

普通高等学校

毕业证书



学生 张志刚 性别 男, 一九八二年 六月 十日生, 于二〇〇一年 九月
至二〇〇五年 六月在本校 环境工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校(院)长:

周社德

证书编号: 104971200505009292

二〇〇五年 六月 三十日

<http://www.whut.edu.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志刚 社保电脑号：808294899 身份证号码：32108819820610525X 页码：1
参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17590.47	6977.84			2469.81	890.02			890.02					166.98	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140493149r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



质量负责人-黄育词



中华人民共和国
普通高等学校

毕业证书

普通高等学校
毕业证书



学生黄育词 性别男,一九七二年
一月十九日生,于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校土木工程
专业四年制本科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长:

钟韶

校名:广东工业大学

一九九六年七月二日

学校编号: 9602572

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00430486

安全负责人-杨庆忠

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0001332

姓名:杨庆忠

性别:男

出生年月:1973年10月11日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年04月01日

有效期:2025年03月11日至2028年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月11日





高职证字第 1402001000216号

杨庆忠 于二〇一三年

十二月，经 广东省机电工程

专业技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 电气高级工程师

资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关

二〇一四年 二月 二十六日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：国家教委教计[1991]221号

证书编号：005952

学生 陈翔 性别 男，一九七三年
十月十一日生。于一九九二年
七月至一九九六年六月在本校(院)
专业 机械 学
习，修完 叁 年制 五 科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

石瑞光 校(院)长



一九九六年六月廿日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨庆忠 社保电脑号: 608587018 身份证号码: 445222197310112217 页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17590.47	6977.84			2469.81	890.02			890.02				658.59	167.25	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a140491dac6) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 155547
单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



质量员-刘惠君

	姓名: 刘惠君 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 女 Gender
	身份证号: 440514199601165723 ID No.
	岗位名称: 质量员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
证书编号: 2404266700538585 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: 无 Company name	签发日期: 2024年06月09日 Issued Date

		高等教育自学考试	
毕业证书			
姓名: 刘惠君	身份证号: 440514199601165723		
证书编号: 65440301201182629			
参加 视觉传达设计	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。			
			
高等教育自学考试委员会 2022年06月30日	高等院校 2022年06月30日		

No.01- 2207995189

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘惠君 社保电脑号: 642861411 身份证号码: 440514199601165723 页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17590.47	6977.84			2469.81	890.02			890.02		168.58		167.25		



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a140492d00y) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



安全员-吴嘉麟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0048165

姓名:吴嘉麟

性别:男

出生年月:1995年06月08日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年08月20日

有效期:2025年08月20日至2028年08月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月20日



广东省职称证书

姓名：吴嘉麟

身份证号：440582199506080672



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190024

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴嘉麟 性别男，一九九五年六月八日生，于二〇一六年

九月至二〇一九年一月在本校 建筑工程技术专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东峰

证书编号：101417201906005754

二〇一九年一月十日

12851

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员-赵彦城

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0014588

姓名:赵彦城

性别:男

出生年月:1984年10月11日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年12月21日

有效期:2024年11月20日 至 2027年12月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月20日



毕业证书



179615140009赵彦城

学生 赵彦城 性别 男， 一九八四年 十 月 十一 日生，
于 二〇一七 年 三 月至 二〇一九 年 七 月在本校 网络教育
建筑工程管理 专业学习，修完 高中起点专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学（华东） 校 长：

郝芳

证书编号： 104257201906214348

二〇一九年 七 月 十 日

施工员-翁宾涛

	姓名: <u>翁宾涛</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582198805160459</u> ID No.
	岗位名称: <u>施工员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>2587623100142611</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: Company name	签发日期: <u>2025年06月23日</u> Issued Date

发证单位盖章: 

成人高等教育		
毕业证书		
学生 <u>翁宾涛</u> 性别 <u>男</u> 一九八八年 五月 十六日生, 于二〇一九年		
三月至二〇二一年 七月在本校	建设工程管理	
专业 <u>函授</u> 学习, 修完 专	科教学计划规定的全部课程, 成绩	
合格, 准予毕业。		
校 名: <u>广东南方职业学院</u>	校(院)长: <u>符刚</u>	
批准文号: <u>粤教规函(2011)210号</u>		
证书编号: <u>142655202106303265</u>		二〇二一年 七 月 二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁银涛 社保电脑号：808209821 身份证号码：440582198805160459 页码：1
 参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17590.47	6977.84			2469.81	890.02			890.02					167.25	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404a745d5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：155547
 单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



资料员-黄楚文

证书编码：0441711494417018003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄楚文

身份证号： 44058219840713639X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 黄楚文 性别男，一九八四年七月十三日生，于二〇〇九年
二月至二〇一二年一月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院

校（院）长：

刘震

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201206000037

二〇一二年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚文 社保电脑号：628072880 身份证号码：44058219940713639X 页码：1
参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17590.47	6977.84			2469.81	890.02			890.02		746.35	651.38		170.45	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404b14164 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



材料员-郑佳

证书编码：0441811594418000085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 郑佳

身份证号： 440507199001020666

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201206819450



学生 郑佳 , 性别 女 ,
生于 一九九〇年 一 月 二 日, 于
二〇一二年 一 月在本校修完二年制
专 科 计算机网络技术(网页设计)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年 一 月 三十一 日



X000549398

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

造价员-苗铭育

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓名: 苗铭育
性别: 女
出生日期: 1982年01月28日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11254400035772
有效期: 2025年03月13日-2029年03月12日
聘用单位: 深圳金瑞建设集团有限公司



个人签名:

苗铭育

签名日期:

2026.3.2



广东省职称证书

姓名：苗铭育
身份证号：130703198201280321



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071146
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生苗铭育，性别女，1982年1月28日生，
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201705704321

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗铭育 社保电脑号：644581805 身份证号码：130703198201280321 页码：1
参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	12	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2025	01	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	155547	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24960.0	12000.0			8568.08	3319.58			880.02			1200.0		300.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404a8a1ae ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



预算员-黄可跃

	姓名: <u>黄可跃</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>445224199309290333</u> ID No.
	岗位名称: <u>预算员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2586600100294905 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: Company name	签发日期: 2025年06月23日 Issued Date

毕业证书


1781051400002黄可跃

学生 黄可跃 性别 男, 一九九三年 九 月二十九日生,
于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 网络教育
土木工程 专业学习, 修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国石油大学(华东) 校 长: 

证书编号: 104257202005108887 二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

劳资专管员（劳务员）-纪霞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 纪毅 社保电脑号: 64794996 身份证号码: 445221199705184146 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			13972.7	6977.84			8563.03	3319.58			830.02				163.58	167.25	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a1404a6be60) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547
 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



项目副经理-黄伟亮



使用有效期：2026年04月
27日-2026年10月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄伟亮

性别：男

出生日期：1988-08-17



注册编号：粤2442024202406394

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）



个人签名：黄伟亮
签名日期：2026年4月27日

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0069668

姓名:黄伟亮

性别:男

出生年月:1988年08月17日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年10月10日

有效期:2024年10月10日至2027年10月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日



广东省职称证书

姓名：黄伟亮
身份证号：440582198808176317



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121485
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **黄伟亮** 性别 **男**，一九八八年 八 月 十七 日生，~~一九八八年~~ 二〇一二年

二 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405000655

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄伟亮 社保电脑号: 626740622 身份证号: 440582198808176317 页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			13702.7	6977.84			8568.03	3319.58			830.02		15079.18	104.18		173.05	



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a1404b12f04) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 155547
单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



生产经理-黄程明



使用有效期：2026年04月
28日-2026年10月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄程明



性别：男

出生日期：1989-10-01

注册编号：粤2442014201506520

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-27至2027-11-26）



黄程明

个人签名：

黄程明

签名日期：

2026.4.28



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月27日

广东省职称证书

姓名：黄程明
身份证号：440509198910010017



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022312
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001553

姓名:黄程明

性别:男

出生年月:1989年10月01日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年02月01日

有效期:2024年12月03日 至 2028年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄程明 性别 男，一九八九年十月一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 2.5 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校（院）长：

周绪红

证书编号：106117201505103789

二〇一五年一月三十日

道路工程师-吴容兴

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: 2300080261
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 吴容兴
Name

性别 男
Sex

出生年月 1968年07月
Date of Birth

专业名称 道路工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2008年10月
Date of Issue



发证机关
Issued by

南建本字第 221 号



编号: (90)南建本字第 221 号

毕 业 证 书

学生 吴容兴 系 东 莞 市 莞 县 市
人, 一九六八年七月生, 于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建工系工业与民用建筑专业本科学习, 学制四年, 现已学习期满, 成绩合格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。

院 长



一九九〇年七月七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春兴 社保电脑号：623818164 身份证号码：440524196807156338 页码：1
 参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

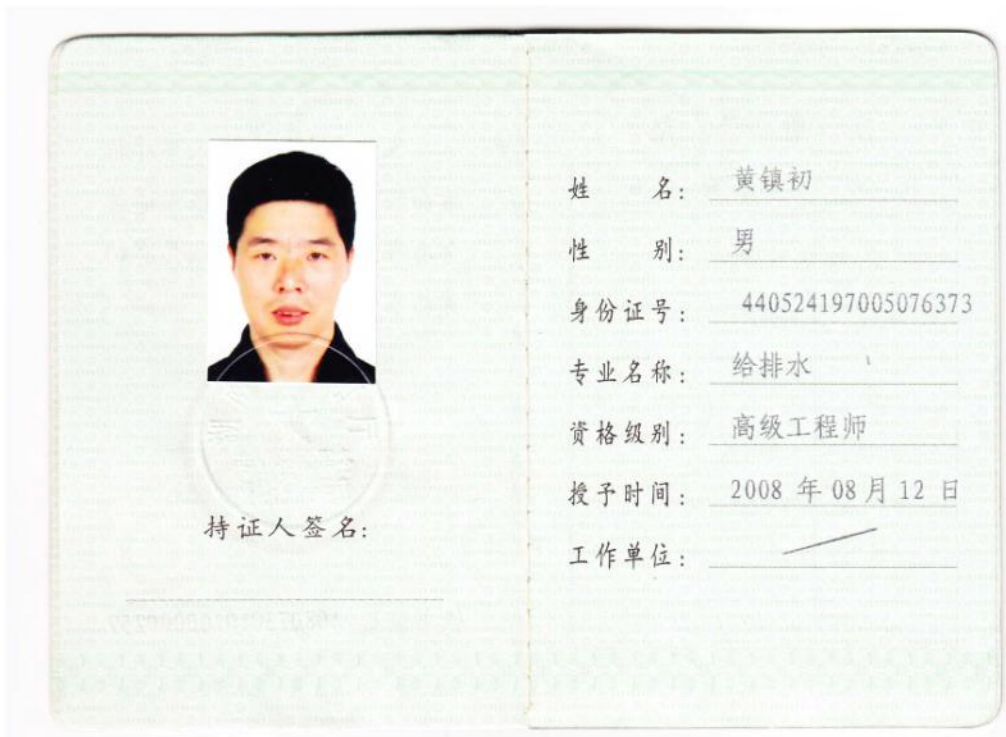
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17590.47	6977.84			2469.81	890.02			890.02		156.67	156.67	173.05		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140492c2b4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：155547 单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



给排水工程师-黄镇初



毕业证书



学生 **黄健** 性别 **男** 民族 **汉**
一九七〇年五月生，系 **广东** 省(市)
汕头 县(市)人，一九九〇年
月至一九九三年七月在本校
系 **机电** 专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第 **930261** 号



学校

校长

张宗益

一九九三年七月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄镇初 社保电脑号：60669334 身份证号码：440324197005076373 页码：1
 参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17590.47	6977.84			2469.81	890.02			890.02			157.79		168.05	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404b18226 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：155547
 单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



园林工程师-黄泽崇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽荣 社保电脑号：616291735 身份证号码：440524196603126356 页码：1
 参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17590.47	6977.84			8568.03	3319.58			830.02		150.04	173.05			



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404b1af52 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：155547
 单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



电气工程师-黄国清



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国清 社保电脑号：638372846 身份证号码：362523196009296019 页码：1
 参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17590.47	6977.84			2469.81	890.02			890.02				166.98		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404b29b9e ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：155547
 单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



土建工程师-杨为革

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 0026073

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 杨为革

性别 男

出生年月 1966.11

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省人事厅

审批机关 四川省人事厅

批准时间 1996.5.16





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委教计[1992]321号
证书编号: 002054

学生**杨革**, 性别男, 一九八九年
七月五日。于一九八九年
七月至一九九二年三月在本校(院)
岩工程专业函授学
习, 修完**六**年制专科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

周祖德
校(院)长



一九九二年三月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨为革 社保电脑号：608587016 身份证号码：440526196611052214 页码：1
参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号：155547 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	155547	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17590.47	6977.84			2499.81	890.02			890.02					167.25	

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404921851 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



测量工程师-蔡楚孟



专业技术职务
资格证书



证书编号: (2015)16912

资格证书

姓名 蔡楚孟
性别 男
出生年月 1986年09月
专业 测量
任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中级工程技术职务
评审委员会
2015 年10 月16 日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201306818958



学生 蔡楚孟 , 性别 男 ,

生于 一九八六年 九 月 十五日, 于

二〇一三年 一 月在本校修完 二年制

专 科 建筑装饰与管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一三年

一月三十一日



X001383085

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

项目经理业绩

福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等 5 个项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020210139001001

标段名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 3708.584183万元

中标工期: 169天

项目经理(总监): 杨定文

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-11-10

查验码: 1624447099017600

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

福城城建合同
编号: 211945

12.8

副本

SFD-2015-05

工程编号: 44031020210139001001

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5
个项目

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目为 5 个立项打包招标。打包后项目总概算为 5911.91 万元，本次招标部分估价 4246.708224 万元。具体如下：

福城电观路（恒生北路-恒南路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，大致呈南北走向，北起规划恒生北路，南至规划恒南路全长约 310 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资为 877.92 万元，建安费 715.27 万元，本次招标部分估价 631.959817 万元。

福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，西起规划观兴西路，东至规划电观路，全长约 285 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资 1514.95 万元，建安费 1250.17 万元，本次招标部分估价 1204.682421 万元。

福城恒生北路（观兴北路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，呈 L 形走向，北起规划观兴北路，东至规划电观路，道路全长约 214 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资 732.65 万元，建安费 592.64 万元，本次招标部分估价 498.678208 万元。

福城恒生路（观兴西路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，呈东西走向，西起观兴西路，东至规划电观路，长约 290 米，属高登来恩信息技术产

业园配套道路。总投资 1555.22 万元，建安费 1282.12 万元，本次招标部分估价 1069.697325 万元。

福城恒西路（观兴北路-恒南路）新建工程位于福城街道茜坑社区，大致呈南北走向，北起规划观兴北路，南至规划恒南路，长约 393 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资 1231.17 万元，建安费 1009.72 万元，本次招标部分估价 841.690453 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ___ %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；外商投资 ___ %；混合经济 ___ %；其他 ___ %。

二、工程承包范围

本工程为福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目，主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化及水土保持工程等内容。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____） □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（监理工程签发开工指令为
本工程施工的开工日期。）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 169 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工
期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰零捌万伍仟捌佰肆拾壹元捌角叁分（¥37085841.83
元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万陆仟柒佰叁拾叁元捌角柒分（¥1176733.87
元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万叁仟捌佰叁拾叁元肆角陆分（¥1953833.46元）。

各工程签约合同价具体如下：

福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程

人民币（大写）伍佰伍拾壹万壹仟叁佰叁拾叁元壹角捌分（¥5511333.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万玖仟壹佰肆拾陆元玖角叁分（¥119146.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾捌万柒仟伍佰贰拾叁元壹角肆分（¥287523.14元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 伍仟柒佰伍拾元肆角陆分（¥5750.46元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾柒万伍仟捌佰陆拾壹元柒角柒分（¥275861.77元）。

福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

人民币（大写） 壹仟零伍拾柒万零壹佰捌拾柒元伍角贰分（¥10570187.52元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾叁万柒仟玖佰叁拾贰元柒角叁分（¥437932.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍拾陆万零柒佰叁拾叁元肆角肆分（¥560733.44元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 壹万壹仟贰佰壹拾肆元陆角柒分（¥11214.67元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾陆万零贰佰零柒元叁角壹分（¥260207.31元）。

福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

人民币（大写） 肆佰叁拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元伍角柒分（¥4386149.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖万肆仟贰佰零陆元玖角柒分（¥94206.97元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾贰万贰仟玖佰捌拾壹元壹角贰分 (¥222981.12元)。

(5)工程保险费:

人民币(大写) 肆仟肆佰伍拾玖元陆角贰分 (¥4459.62元)。

(6)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾玖万玖仟柒佰壹拾捌元玖角壹分 (¥299718.91元)。

福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程

人民币(大写) 玖佰叁拾万叁仟贰佰壹拾玖元伍角伍分 (¥9303219.55元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万玖仟陆佰捌拾玖元肆角捌分 (¥289689.48元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾玖万伍仟陆佰肆拾玖元零玖分 (¥495649.09元)。

(5)工程保险费:

人民币(大写) 玖仟玖佰壹拾贰元玖角捌分 (¥9912.98元)。

(6)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾柒万捌仟肆佰贰拾玖元叁角肆分 (¥278429.34元)。

福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

人民币(大写) 柒佰叁拾壹万肆仟玖佰伍拾贰元壹分 (¥7314952.01元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万伍仟柒佰伍拾柒元柒角陆分 (¥235757.76元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾捌万陆仟玖佰肆拾陆元陆角柒分（¥386946.67元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 柒仟柒佰叁拾捌元玖角叁分（¥7738.93元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾捌万叁仟贰佰捌拾伍元肆角陆分（¥283285.46元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人根据承包人出具的合格发票办理财政支付手续即视为履行了付款义务。因发包人政府财务审批导致延迟支付的，不视为发包人违约，发包人不承担任何责任，承包人不得就此怠于履行合同。承包人未按约定提供等额有效发票的，发包人有权拒绝付款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月30日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

合同副本份数：8，其中发包人5份，承包人3份。

发包人：（公章）
深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



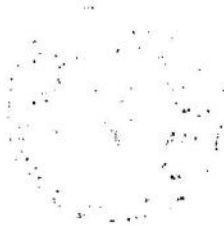
承包人：（公章）
深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 91440300745153204U
地址: _____ 地址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188
栋 8 楼 8001 室
邮政编码: _____ 邮政编码: 518131
法定代表人: _____ 法定代表人: 黄泽坚
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-83940220
传真: _____ 传真: 0755-83940017
电子信箱: _____ 电子信箱: 18322316@qq.com
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景
田支行
账号: _____ 账号: 44250100011800000120



附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 其他项目保修期 2 年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥元

(小写): ¥元

质量保证金银行利率为: 不计利息

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质量保证金和利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):
深圳市龙华区福城街道办事处



法定代表人(签字):

2021年11月30日

承 包 人(公章):
深圳金瑞建设集团有限公司



法定代表人(签字):

2021年11月30日

竣工验收报告-（5个项目）

1、福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2023年12月07日

发出日期： 2023年12月07日

市政基础设施工程





填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长250米,红线宽24米,双向四车道,设计速度30km/h;城市支路。	工程造价(万元)	930.321955
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0846	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022008
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>无</p> <div data-bbox="933 761 1264 913" style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李声立 注册号: 4405589-AY064 有效期: 至2024年06月</p> </div>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p> <div data-bbox="582 990 805 1142" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师 王圣 注册号 44022644 有效期 2024.05.13 深圳市大兴工程管理有限公司</p> </div> <div data-bbox="965 963 1220 1142" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨定文 粤1442016201738815(00) 市政 2024.10.31 深圳金瑞建设集团有限公司</p> </div>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月07日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>

2、福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程








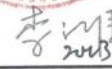
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈南北走向,北起观兴北路,南至规划恒南路,全长约393米,城市支路,红线宽12米,双向两车道,设计速度20km/h。	工程造价(万元)	731.495201
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1613	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022009
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李江涛</p> <p>注册号: 4404695-AY005</p> <p>有效期: 至2025年12月</p>  </div>
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>无</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月07日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月07日

3、福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

建设单位(公章)： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2023年12月07日

发出日期： 2023年12月07日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长285.397米,红线宽12米;双向两车道,城市支路。	工程造价(万元)	1057.018752
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0856	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022018
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 肖志伦</p> <p>注册号: 4405589-AY001</p> <p>有效期: 至2026年06月</p> </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>无</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>无</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日

4、福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 12 月 07 日

发出日期： 2023 年 12 月 07 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道, 东南西北向, 北起规划恒生北路, 南至规划恒南路, 长210米, 红线宽12米, 设计时速50km/h, 双向两车道, 设置支路, 本项目建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程	工程造价(万元)	551.133318
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1615	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022011
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>  		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月07日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章) </p> <p>2023年12月07日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2023年12月07日</p>
	<p>燃气设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2023年12月07日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2023年12月07日</p>

5、福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

建设单位(公章)： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2023年12月07日

发出日期： 2023年12月07日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈L形走向,北起观兴北路,南至规划电观路,全长约214.452米,红线宽12米,设计时速30km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。	工程造价(万元)	438.614957
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1614	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022017
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 无 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 李厚学 2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 周绍峰 2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日

蛇口新街道景观改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440305201802030001001

标段名称: 蛇口新街道景观改造工程

建设单位: 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 1117.705026万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 杨定文



本工程于 2018-09-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

彭一友

日期: 2018-10-31

查验码: 7252589321448099

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：蛇口新街道路景观改造工程

工程地点：深圳市南山区蛇口新街两边

发包人：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口新街道景观改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 蛇口新街道景观改造工程,改造长度1273米,实施范围为道路两旁的人行道,改造内容包括人行道铺装、绿化景观提升、广告牌整治等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围(包括但不限于): 蛇口新街道景观改造工程,改造长度1273米,实施范围为道路两旁的人行道,改造内容包括人行道铺装、绿化景观提升、广告牌整治等。具体内容详见施工图纸和清单。除招标人自己负责的项目或本招标书中列明的由其他承包人完成的项目以外,承包人须按图纸内容和招标书要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

道路人行道铺装、绿化景观提升、广告牌整治等

三、合同工期

计划开工日期: 2018年11月14日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2019年4月15日;

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾柒万柒仟零伍拾元零贰角陆分 (¥ 11177050.26 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万零肆拾叁元贰角柒分 (¥230043.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾肆万元整 (¥ 1840000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾玖万零玖佰陆拾叁元玖角壹分

_____ (¥ 590963.91 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本合同的附件
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年11月27日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人:(公章)深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:91440300745153204U

地址:

地址:深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

邮政编码:

邮政编码:518000

法定代表人:

法定代表人:黄泽坚

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:0755-83940220

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号:

账号:4425 0100 0118 0000 0120

附件 1:

工程质量保修书

发包人: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人: 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证蛇口新街道路景观改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》,经协商一致,对蛇口新街道路景观改造工程(工程名称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括立面改造、屋面防水工程、外墙面的防渗漏、电气管线、给排水管道、设备安装以及双方约定的其他项目。具体保修的内容和保修责任范围,双方约定如下:

由承包人施工的全部工程范围,即合同范围(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外,凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂等,均属承包人保修责任范围。

二、质量保修期

质量保修期自单位工程竣工验收合格、发包人在验收证书签字并移交由发包人指定的接收单位之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

正常使用条件下,市政公用工程的保修期限为:(1)、道路工程的地基和路面结构,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)、给排水、电信、电力、燃气管道工程为2年;(3)、绿化工程,为设计文件规定的成活养护期;(4)、其它工程,为2年。

正常使用条件下,房屋建设工程的保修期限为:(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;(3)供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为2年;(5)其它工程,为2年;

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起当天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，由此产生的费用和损失，由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由责任人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为施工结算价款的 3 %，发包人从结算价中扣留。若发生的累计保修费超过质量保修金总额，超过部分仍由承包人方支付。

质量保修金银行利率为： 无

五、质量保修金的返还

发包人在工程竣工验收合格满两年后 14 个工作日内，将剩余保修金（不含利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其它

双方约定的其他工程质量保修事项：

1、设备及其安装工程，经验收合格后，承包人承包范围内的全部内容免费质保期为 2 年，更换的零部件（易损易耗件除外）的质量保证期从更换之日起再延长 2 年。2、设备发生故障时，承包人维修人员须在接到用户故障通知 1 小时内响应，紧急情况下半小时内赶到故障现场对设备进行抢修，并在 2 小时内完成修复工作，否则应提供相同性能的备用设备。如需更换小部件，应在接到故障通知 6 小时内更换修理完毕；如需更换笨重大部件，应在接到故障通知 2 天内更换修理完毕；并需提供货物验收后运行 2 年所必须的备品备件和专用工具清单，若未达到此项要求，则免费延长质保期半年。3、质量缺陷保修期内修理或更换设备和部件所发生的费用由承包人承担，除非承包人有证据证明，故障是由用户使用不当原因导致的。质保期内发生非承包人原因引起的与设备、零部件、材料有关的问题时，承包人同样应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件材料费和人工费等成本费。质保期外当发生与设备和零部件有关的问题时，承包人应按照质保期内同样的要求进行维修处理，承包人应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件和人工等成本费。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：



承包人（公章）：



法定代表人或授权委托人（签字）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签约日期：

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 蛇口新街道景观改造工程

验收日期: 2019年8月29日

建设单位(盖章): 深圳市南山区蛇口街道办事处

一、工程概况

工程名称	蛇口新街道路景观改造工程	工程地点	深圳市南山区蛇口新街
工程规模	道路景观改造工程	工程造价 (万元)	11177050.26元
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2018年 11月28日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	乙测资字4410516
设计单位	朗建城市设计研究院有限公司深圳分公司		A237004706-6/1
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D144066849
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667 E244000664
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	曾繁飞
副 组 长	徐电华
组 员	刘俊均、李小民、徐光学、卢景、杨定文、林喜文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	刘俊均	徐电华、卢景、杨定文
电 气 工 程	徐电华	徐光学、李小民、林喜文
园 林 绿 化 工 程	徐光学	刘俊均、卢景、杨定文
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
排 水 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定



专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程				
排水工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

蛇口新街道景观改造工程已按有关验收规范及质量检测要求进行了竣工验收,工程验收资料基本齐全,符合要求,同意本工程竣工验收合格。

验收日期: 2017 年 8 月 9 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表: <i>[Signature]</i></p>	  <p>项目总监: <i>[Signature]</i></p>	 <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表: <i>[Signature]</i></p>	<p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>	 <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>

蛇口新街道

5、履约评价情况

1、工程名称：大亚湾霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程

（建设单位：惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2025年09月16日）

2、工程名称：雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计施工总承包（EPC）

（建设单位：雷州市水务局；评价等级：优秀；评价日期：2025年09月08日）

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

大亚湾霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程			工程地点	惠州市大亚湾区
合同造价	2124.225107 万元	承包范围	施工 总承包	评价期限	最终评价
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处		监理单位	山东同力建设项目管理有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋向荣大厦8001室		企业联系人及联系方式	黄楚杰18822805798	
开工日期	2022年6月17日		评价日期	2025年9月16日	
<p>履约评价内容：</p> <p>机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、工程质量缺陷保修等。</p>					
<p>建设单位对承包商履约表现的总体评价：</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(盖章) 2025.9.16</p> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
备注	定期评价 <input type="checkbox"/> 最终评价 <input checked="" type="checkbox"/>				

施工合同

(HT-2021-0723)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

编号： (HT-2021-0723)

建设工程施工合同

工程名称： 大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程

发包人： 惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处

承包人： 深圳金瑞建设集团有限公司

目录

第一部分 合同协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、合同工期.....	3
三、质量标准.....	3
四、签约合同价与合同价格形式.....	4
五、项目经理.....	4
六、合同文件构成.....	4
七、承诺.....	5
八、词语含义.....	5
九、签订时间.....	5
十、签订地点.....	5
十一、补充协议.....	5
十二、合同生效.....	5
十三、合同份数.....	5
十四、补充条款.....	5
第二部分 通用合同条款.....	7
第三部分 专用合同条款.....	8
1. 一般约定.....	8
2. 发包人.....	11
3. 承包人.....	12
4. 监理人.....	15
5. 工程质量.....	16
6. 安全文明施工与环境保护.....	16
7. 工期和进度.....	17
8. 材料与设备.....	18
9. 试验与检验.....	19
10. 变更.....	19
11. 价格调整.....	21
12. 合同价格、计量与支付.....	22
13. 验收和工程试车.....	25
14. 竣工结算.....	26
15. 缺陷责任期与保修.....	27
16. 违约.....	29
17. 不可抗力.....	30
18. 保险.....	30
19. 保险.....	30
中标通知书.....	32
工程保修书.....	33

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程。

2. 工程地点：位于大亚湾霞涌霞景东路。

3. 工程立项批准文号：惠湾发改资（2020）28号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：建设霞景东路（新村桥至连心路段）长约 659.85 米，宽约 8-20 米，双向两车道，为城市次干道，行车道采用沥青混凝土路面，人行道采用透水砖铺砌。铺设 II 级钢筋混凝土管 DN1000 约 149 米、II 级钢筋混凝土管 DN800 约 154 米、II 级钢筋混凝土管 DN600 约 193 米、II 级钢筋混凝土管 DN400 约 170 米、II 级钢筋混凝土管 DN300 约 395 米。具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准，当施工图与清单不一致时，以招标人的书面通知为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，主要实施内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等施工及保修工作。（具体内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 7 月 15 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟壹佰贰拾肆万贰仟贰佰伍拾壹元零柒分 (¥ 21242251.07 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾伍万伍仟柒佰肆拾捌元柒角肆分 (¥ 1155748.74 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：分项工程综合单价包干，措施项目费总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：张志刚（资格证书编号：粤 133161745708）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

十四、补充条款

为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

本工程人工工资支付参照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府办〔2014〕39号）及《保障农民工工资支付条例》要求进行支付，承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负；同时按照《保障农民工工资支付条例》要求，人工费用拨付周期不得超过1个月。

承包人必须严格遵守国家税务总局关于发布《纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办

法》(2016年17号)公告内容,按公告内容要求进行缴税。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300745153204U

地 址: _____

地 址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼
8001 室

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 黄泽坚

委托代理人: 

委托代理人: 廖建潼

电 话: _____

电 话: 0755-83940220

传 真: _____

传 真: /

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: /

账 号: _____

账 号: /

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心

惠州大亚湾区建设工程中标通知书

类别：施工 工程编号：惠公易建大亚湾【2021】033
 招标方式：公开招标 开标时间：2021年5月21日
 招标代理：广东宏茂建设管理有限公司
 深圳金瑞建设集团有限公司；

根据招标文件规定的中标条件，按照国家建设工程招标投标的有关法律法规，经招标人确定，大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程施工项目由你单位中标。中标价：21,242,251.07元；工期要求：365日历天；质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准；项目负责人：张志刚；施工员：蔡楚孟、袁俊豪；质量检查员：林钰杭；安全员：黄程宏。

贵公司应在中标通知书签发之日起七日内与建设单位签订书面合同。

建设单位：_____



交易中心：_____



2021年6月2日

注：本表一式八份，建设单位三份，交易中心二份、主管部门、中标单位、招标代理各一份。

发
承
霞
一
间
其
二
根
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
质
三
工
验
缺
四
期
修

工程质量保修书

发包人（全称）：惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括但不限于地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

除上述规定内容外，其他项目按竣工图和竣工结算工程量清单内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年；
3. 装修工程为 / 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 — 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算 — 年。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，由此产生的保修费用由承包人承担，发包人不承担任何保修费用，造成发包人其他损失的承包人还应赔偿。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修,若承包人未立即到达事故现场抢修,造成了损失或损失的扩大,承包人应向发包人承担赔偿责任。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: / 。

发包人(公章): 惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街

道办事处

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): 李石岭

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

承包人(公章): 深圳金瑞建设集团有限公司

地 址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园

188 栋 8 楼 8001 室

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____


开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计施工总承包（EPC）

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计施工总承包(EPC)			工程地点	广东省雷州市
合同造价	4257.52 万元	承包范围	勘察设计施工 总承包	评价期限	最终评价
建设单位	雷州市水务局		监理单位	贵州三维工程建设监理咨询有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司 中国华西工程设计建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级 工程设计市政行业甲级 工程勘察综合类甲级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋向荣大厦8001室		企业联系人及联系方式	黄楚杰18822805798	
开工日期	2019年10月15日		评价日期	2025年9月8日	
<p>履约评价内容：</p> <p>机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、工程质量缺陷保修等。</p>					
<p>建设单位对承包商履约表现的总体评价：</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（盖章）</p> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
备注	定期评价 <input type="checkbox"/> 最终评价 <input checked="" type="checkbox"/>				

施工合同

合同编号: LZSSWJEPC-2019-09

**雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察
设计施工总承包(EPC)**

**合
同
文
件**

发包人: 雷州市水务局

承包人: 深圳金瑞建设集团有限公司

中国华西工程设计建设有限公司

2019年10月28日

第一部分 合同协议书

雷州市水务局（以下简称“发包人”）采用勘察设计施工总承包（EPC）模式建设雷州市西湖水库综合整治续建工程（以下简称“本项目”），以接受深圳金瑞建设集团有限公司（联合牵头方）中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）（以下简称“承包人”）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规、部门规章等地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件

- （一）合同协议书（包括补充协议）；
- （二）中标通知书；
- （三）专用合同条款；
- （四）通用合同条款；
- （五）投标报价书；
- （六）招标文件（含澄清文件）及答疑；
- （七）投标文件；
- （八）承包人建议书；
- （九）合同条件约定的其他文件及经双方确认进入合同的其他文件。

二、项目概况

- （一）项目名称：雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计施工总承包（EPC）
- （二）建设地点：雷州市西湖大道一横路西湖水库
- （三）建设投资规模：项目建设内容为照明工程、绿化工程、入口亲水平台建设工程、格宾网工程、山柑陈宅村截污工程、K4+140-K4+530U型涵工程及配套设施建设工程及建设管

理用房（含公侧）、停车场、堤坝护栏、景观亭、标识系统等配套设施。

本项目控制价为：43435200元，本项目建安工程费用估算为41900000元，勘察费335200元，设计费1200000元。最终工程费用以财政部门审定为准。

三、项目承包范围和内容

承包范围：承包内容为勘察设计工作、施工及验收工作等（详见招标范围），具体如下：

（一）勘察设计工作内容。

（二）施工及验收工作内容。包括材料及设备采购，工程施工、编制工程竣工材料和工程预（结）决算、工程竣工验收和备案、工程移交、工程缺陷责任期保修等。

四、工期

勘察设计工期：自合同签订之日起 25 日历天（不含评审、审批时间）；施工工期：120 日历天，开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收合格日期作为实际竣工日。

五、工程质量标准

工程质量标准：符合《市政基础设施工程质量检验与验收标准》DB11/1070-2014规定的合同标准。

六、安全管理目标

全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人对项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律和经济责任。

七、合同价格和付款方式

签约合同总价为：人民币（大写）肆仟贰佰伍拾柒万伍仟贰佰元整（¥42575200元）。竣工结算及付款方式具体见合同专用条款第11条。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款及专用条款中赋予的定义与解释相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定勘察、设计、施工、竣工及工程质量缺陷修复，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、双方确认本项目全过程必须严格依照法律、行政法规、地方性法规、规章和规范性文件等相关操作，本合同的有关内容如与相关规定不一致的，以法律、相关规定为准并执行。

十二、其他要求

本项目进行过程中，如发生投资主体变更情况，承包人必须承认主体变更事实并配合变更后的主体方完成本项目余下工作，并重新签订合同，原合同条款权利和义务不变。

十三、合同份数

本合同正本二份，发包人和承包人双方各执一份；副本八份，其中发包人执五份，承包人执三份。

十四、合同未尽事宜，双方友好协商解决，另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

订立合同地点：雷州市水务局

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

(本页无正文)

发 包 人: 雷州市水务局 (盖章)

法定代表人: [Signature] (签名)

地 址: 雷州市西湖大道一横路西湖水库旁

电 话: _____

传 真: _____

开 户 银 行: _____

账 号: _____

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人: [Signature] (签名)

地 址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

电 话: 0755-83940220

传 真: _____

开 户 银 行: 中国建设银行深圳景田支行

账 号: 4425 0100 0118 0000 0120

承 包 人: 中国华西工程设计建设有限公司 (盖章)

法定代表人: [Signature] (签名)

地 址: 成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

电 话: 028-87676626

传 真: 028-87687836

开 户 银 行: 成都工行石灰街分理处

账 号: 4402213009006764625

签订日期: 2019 年 10 月 8 日

工程质量保修书

工程项目名称：雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计施工总承包（EPC）

工程项目地址：雷州市西湖大道一横路西湖水库

发包人（甲方）：雷州市水务局（全称）

承包人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司（全称）

为保证雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计施工总承包（EPC）的工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、质量保修范围

质量保修范围包括主体结构工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，双方约定如下：

- 1、照明工程
- 2、绿化工程
- 3、入口亲水平台建设工程
- 4、格宾网工程
- 5、山柑陈宅村截污工程
- 6、K4+140-K4+530U型涵工程
- 7、配套设施建设工程（包含新增管理用房，停车场，道路工程；配套景观亭建设及标识系统建设）

二、质量保修期

质量保修期从工程通过全部工程竣工（完工）验收合格后开始计算，**责任期为2年**。在全部工程竣工（完工）验收前，已经发包人提前验收或提前投入使用的单位工程，其保修期的起算日期相应提前。

工程各项设施、设备的保修期另有规定超过两年的，承包人在保修期内继续承担保修责任。

三、质量保修责任

属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修，所需费用由承包人负责。

发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

五、质量保证金

本工程保留完工结算价的3%工程尾款作为质量保证金，质保金在保修期满后 1 个月内办理支付手续；但承包人必须按本保修书履行保修期未完的责任，否则，发包人将以法律方式对承包人提出赔偿。

本工程质量保修书，由发包人承包人在工程交工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

六、其他

本《工程质量保修书》自签订之日起生效。

发 包 人： 雷州市水务局 (盖章)

法定代表人（签名）： 符强

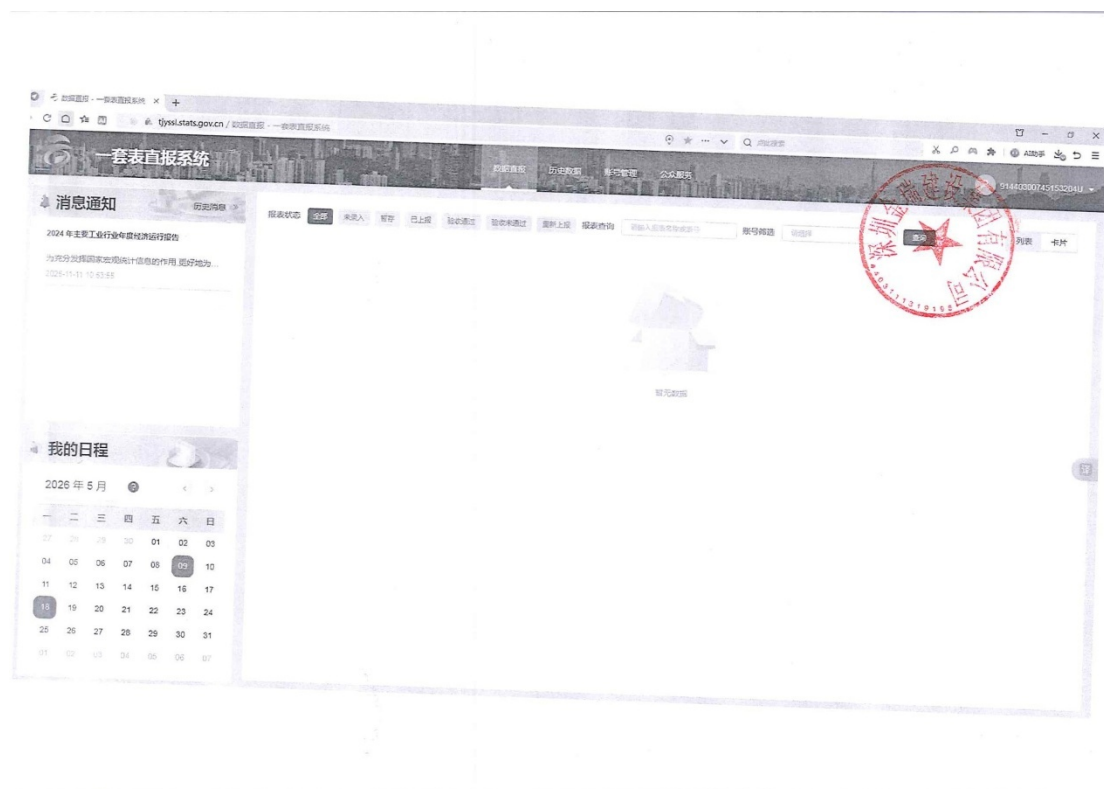
承 包 人： 深圳金瑞建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人（签名）： 符强

2019年 10月 8日

6、企业经营状况

6.1、提供国家统计局云联网直报平台截图



6.2、国家统计局云联网直报平台出具的建筑业企业生产经营情况表

2025 年 1 季度

建筑业企业生产经营情况

表 C 2 0 4 - 1 表
制定机关：国家统计局
文号：国统字（2024）77号
有效期至：2026 年 1 月

统一社会信用代码 91440300745153204U

单位详细名称：深圳金瑞建设集团有限公司 2025 年 1- 1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	657583
上年结转合同额	千元	02	657583
本年新签合同额	千元	03	0
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	22347
自行完成施工产值	千元	05	22347
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	22347
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	
其中：在外省完成的产值	千元	10	500
建筑工程产值	千元	11	22347
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中：新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	133
建筑业企业期末人数	人	25	115
其中：工程技术人员	人	26	45
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	500
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	



单位负责人: 赵淑明 统计负责人: 林双洪 填表人: 林双洪 联系电话: 1598924503 报出日期: 2025-04-01

说明: 1. 统计范围: 辖区内具有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行
填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据
验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17
(8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10



2025 年 2 季度

建筑业企业生产经营情况

表 C 2 0 4 - 1 表
 制定机关：国家统计局
 文 号：国统字（2024）77 号
 有效期至：2 0 2 6 年 1 月
 至：

统一社会信用代码 91440300745153204U

单位详细名称：深圳金瑞建设集团有限公司

2025 年 1- 2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	686539
上年结转合同额	千元	02	657583
本年新签合同额	千元	03	28956
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	61673
自行完成施工产值	千元	05	61673
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	61673
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	
其中：在外省完成的产值	千元	10	522
建筑工程产值	千元	11	61673
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中：新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	119
建筑业企业期末人数	人	25	116
其中：工程技术人员	人	26	45
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	

九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	



522

新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人：赵淑明 统计负责人：林双洪 填表人：林双洪 联系电话：1598924503 报出日期：2025-07-03

说明：1. 统计范围：辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17
(8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10

2025 年 3 季度

建筑业企业生产经营情况

表 C 2 0 4 - 1 表
制定机关 国家统计局
文 国统字 (2024) 77 号
有效期至 2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300745153204U

单位详细名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

2025 年 1- 3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	686539
上年结转合同额	千元	02	657583
本年新签合同额	千元	03	28956
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	99589
自行完成施工产值	千元	05	99589
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	99589
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	523
建筑工程产值	千元	11	99589
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	114
建筑业企业期末人数	人	25	113
其中: 工程技术人员	人	26	45
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额 *	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额 *	千元	35	

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	523
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	



单位负责人：赵淑明 统计负责人：林双洪 填表人：林双洪 联系电话：1598924503 报出日期：2025-10-09

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17
(8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10

2025 年 4 季度

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300745153204U

单位详细名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

2025 年 1- 4 季

表 C 2 0 4 - 1 表
号.
制定机 国家 统计 局
号.
文 国统字 (2024) 77 号
有效期 2 0 2 6 年 1 月
至.

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	
上年结转合同额	千元	02	747987
本年新签合同额	千元	03	657583
二、承包工程完成情况	-	-	90404
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	128720
自行完成施工产值	千元	05	128720
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	128720
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	2341
建筑工程产值	千元	11	128720
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	109
建筑业企业期末人数	人	25	113
其中: 工程技术人员	人	26	40
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	128720
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	1818
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	523
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	



单位负责人: 赵淑明 统计负责人: 林双洪 填表人: 林双洪 联系电话: 1598924503 报出日期: 2026-01-05

说明: 1. 统计范围: 辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17
(8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10

2026年1季度

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表
制定机关: 国家统计局
文号: 国统字〔2025〕88号
有效期至: 2027年1月

统一社会信用代码 91440300745153204U

单位详细名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

2026年1-1季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	607623
上年结转合同额	千元	02	607623
本年新签合同额	千元	03	0
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	15976
自行完成施工产值	千元	05	15976
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	15976
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	15976
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、房屋竣工面积	平方米	50	
其中: 住宅房屋	平方米	51	
商业及服务用房屋	平方米	52	
办公用房屋	平方米	53	
科研、教育、医疗用房屋	平方米	54	
文化、体育、娱乐用房屋	平方米	55	
厂房及建筑物	平方米	56	
仓库	平方米	57	
客运等候及指挥用房屋	平方米	58	
其他未列明的房屋建筑物	平方米	59	
七、房屋竣工价值	千元	60	
其中: 住宅房屋	千元	61	
商业及服务用房屋	千元	62	
办公用房屋	千元	63	



科研、教育、医疗用房屋	千元	64	
文化、体育、娱乐用房屋	千元	65	
厂房及建筑物	千元	66	
仓库	千元	67	
客运等候及指挥用房屋	千元	68	
其他未列明的房屋建筑物	千元	69	
八、从业人员	-	-	
从事建筑业活动的平均人数	人	24	
建筑业企业期末人数*	人	25	89
其中：工程技术人员*	人	26	
九、年末自有施工机械设备	-	-	
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
十、企业总产值*	千元	33	
十一、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	
北京	11	41
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	1627
广东	44	
广西	45	



海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	



单位负责人： 赵淑明 统计负责人： 赵惠玲 填表人： 赵惠玲 联系电话： 1341716470 报告日期： 2026-04-01

说明： 1. 统计范围： 辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式： 调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后12日18:00、四季度季后8日12:00前独立自行网上与统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报

3. 本表“在外省完成的产值（按工程所在地填报）”甲栏下按《省（自治区、直辖市）目录》填报，省（自治区、直辖市）分组应按工程所在地填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系： (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10
 (7) 08 ≥ 17 (8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41之和 = 10
 (8) 50 = 51+52+53+54+55+56+57+58+59 (8) 60 = 61+62+63+64+65+66+67+68+69

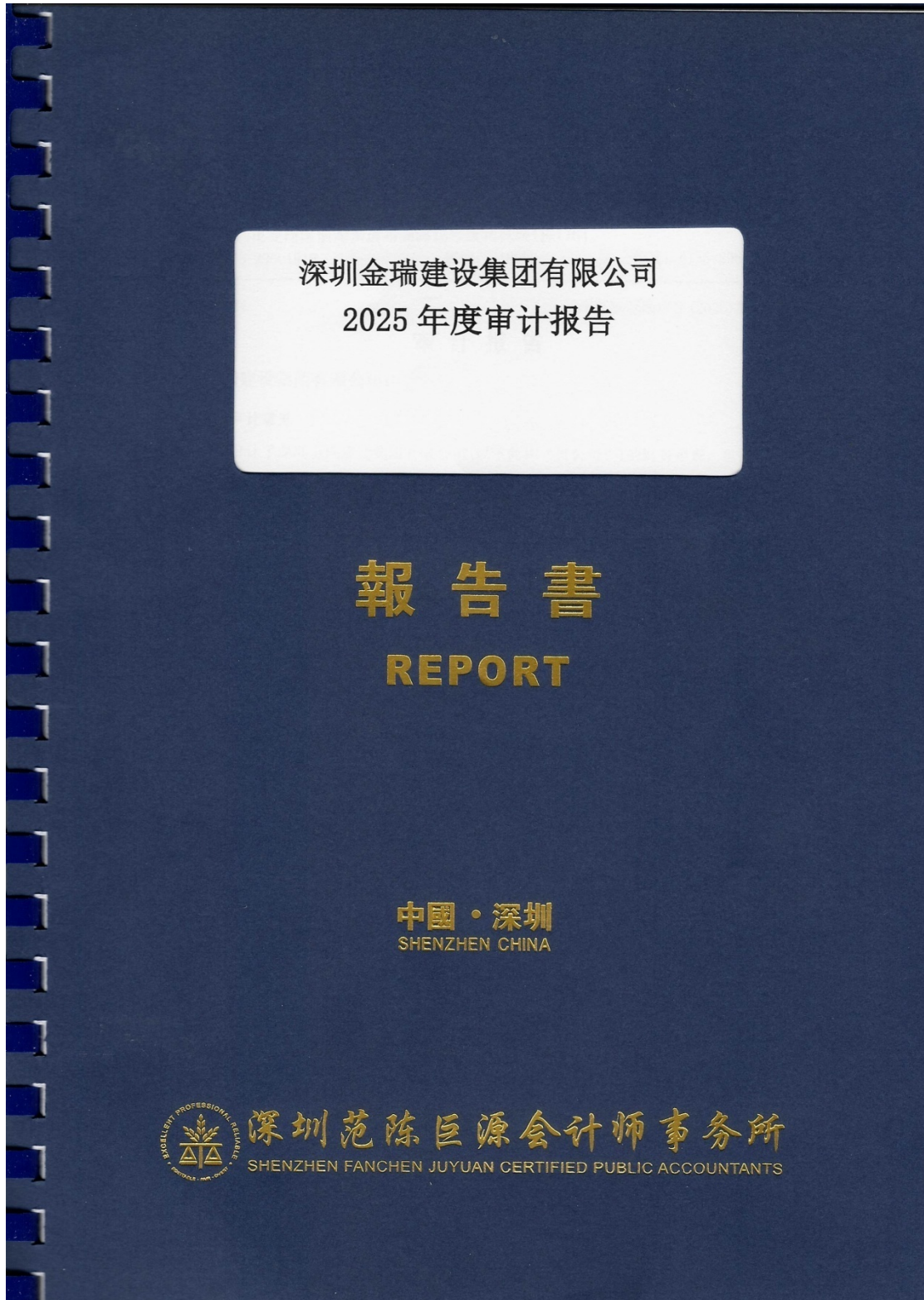
[点击上传](#)

[点击上传](#)

[点击上传](#)

[点击上传](#)

6.3、提供近一年（2025 年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告



深圳金瑞建设集团有限公司 2025 年度审计报告

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8-9
三、 会计报表附注	10-16
四、 本所执业证书及营业执照复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤2630Y7514B



深圳范陈巨源会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN FANCHENJUYUAN ACCOUNTING FIRMS.GP

地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路15号康利乾城1栋1704

电话: 0755-29601910

邮编: 518000

传真: 0755-29601910

机密

深范陈巨源审字(2026)第085号

审计报告

深圳金瑞建设集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳金瑞建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2025年12月31日的资产负债表,2025年度利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

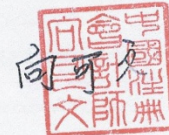
(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表意见。我们对审计意见承担全部责任。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明,并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施。

深圳范陈巨源会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二六年三月二十五日



附件一(1)

资产负债表

2025年12月31日

单位：人民币元

资产种类	注释	期末余额	年初余额
编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司			
流动资产：			
货币资金	1	20,289,096.60	37,045,637.35
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	57,692,024.20	62,285,746.01
预付款项	3	9,289,490.16	11,619,223.85
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	26,899,001.44	30,536,834.86
存货	5	55,293,521.44	50,061,541.98
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		169,463,133.84	191,548,984.05
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	118,160.00	117,090.00
投资性房地产			
固定资产	7	1,224,361.11	1,427,367.28
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,342,521.11	1,544,457.28
资产总计		170,805,654.95	193,093,441.33



附件一(2)

资产负债表(续)

2025年12月31日

单位:人民币元

编制单位:深圳金瑞建设集团有限公司

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	46,657,804.81	53,520,997.05
预收款项	9	735,108.96	758,380.76
应付职工薪酬	10	418,270.74	587,963.50
应交税费	11	563,455.99	531,291.18
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	14,423,860.03	19,637,469.94
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		62,798,500.53	75,036,102.43
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续股			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		62,798,500.53	75,036,102.43
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	13	116,000,000.00	116,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续股			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
盈余公积	14	2,293,159.64	2,293,159.64
未分配利润		-10,286,005.22	-235,820.74
所有者权益(或股东权益)合计		108,007,154.42	118,057,338.90
负债和所有者权益(或股东权益)总计		170,805,654.95	193,093,441.33



利润表

2025年度

单位：人民币元

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

项 目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	15	118,150,662.07	140,502,479.27
减：营业成本	15	116,799,459.52	139,705,919.47
税金及附加	16	445,252.22	401,876.71
销售费用			
管理费用	17	10,648,897.86	9,634,379.44
财务费用	18	-18,651.44	-126,343.07
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-9,724,296.09	-9,113,353.28
加：营业外收入	19	50,584.53	1,918,260.63
减：营业外支出	20	64,870.66	2,276,952.66
以前年度损益调整	21	252,581.80	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-9,991,164.02	-9,472,045.31
减：所得税费用	21	59,020.46	57,486.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-10,050,184.48	-9,529,531.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
.....			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		-10,050,184.48	-9,529,531.51
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



附件三 (1)

现金流量表

2025年度

编制单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

单位: 人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	133,258,495.68	151,998,137.00
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	50,584.53	1,918,260.70
经营活动现金流入小计	5	133,309,080.21	153,916,397.70
购买商品、接受劳务支付的现金	6	134,051,765.59	146,988,714.53
支付给职工以及为职工支付的现金	7	8,547,174.99	12,069,224.96
支付的各项税费	8	3,655,205.21	2,386,603.10
支付其他与经营活动有关的现金	9	3,810,405.17	28,234,145.05
经营活动现金流出小计	10	150,064,550.96	189,678,687.64
经营活动产生的现金流量净额	11	-16,755,470.75	-35,762,289.94
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		
投资支付的现金	20	1,070.00	100,080.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	1,070.00	100,080.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,070.00	-100,080.00
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-16,756,540.75	-35,862,369.94
加: 期初现金及现金等价物余额	37	37,045,637.35	72,908,007.29
六、期末现金及现金等价物余额	38	20,289,096.60	37,045,637.35



附件三(2)

现金流量表补充资料

2025年度

编制单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

单位: 人民币元

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	39		
净利润	40	-10,050,184.48	-9,529,531.51
加: 资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折	42	203,006.17	268,716.41
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
待摊费用减少(减: 增加)	45		
预提费用增加(减: 减少)	46		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	47		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	48		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	49		
财务费用(收益以“-”号填列)	50	-18,651.44	-126,343.07
投资损失(收益以“-”号填列)	51		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	52		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	53		
存货的减少(增加以“-”号填列)	54	-5,231,979.46	-11,228,288.18
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	55	10,561,288.92	-13,763,190.75
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	56	-12,237,601.90	-921,880.98
其他	57	18,651.44	-461,771.86
经营活动产生的现金流量净额	58	-16,755,470.75	-35,762,289.94
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	59		
债务转为资本	60		
一年内到期的可转换公司债券	61		
融资租入固定资产	62		
3、现金及现金等价物净变动情况:	63		
现金的期末余额	64	20,289,096.60	37,045,637.35
减: 现金的期初余额	65	37,045,637.35	72,908,007.29
加: 现金等价物的期末余额	66		
减: 现金等价物的期初余额	67		
现金及现金等价物净增加额	68	-16,756,540.75	-35,862,369.94



附件四 (1)



所有者权益变动表
2025年度

单位: 人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具				资本 公积	减: 库 存股	其他综 合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股		永续债								其他
一、上年年末余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,293,159.64	-235,820.74	118,057,338.90		
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,293,159.64	-235,820.74	118,057,338.90		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-10,050,184.48	-10,050,184.48		
(一) 综合收益总额									-10,050,184.48	-10,050,184.48		
(二) 所有者投入或减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,293,159.64	-10,286,005.22	108,007,154.42		



附件四 (2)

所有者权益变动表
2025年度

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司 单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	盈余 公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续股	其他						
一、上年年末余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,293,159.64	9,293,710.77	127,586,870.41
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,293,159.64	9,293,710.77	127,586,870.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-9,529,531.51	-9,529,531.51
（一）综合收益总额									-9,529,531.51	-9,529,531.51
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,293,159.64	-2,235,820.74	118,057,338.90



深圳金瑞建设集团有限公司 会计报表附注

截至2025年12月31日

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2002年11月19日正式成立的企业，领取企业法人营业执照；注册号为440301103662529，经营期限：永续经营，注册资本11600万元。法定代表人：赵淑明。

经营地址：深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606。

经营范围：市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑机电安装工程承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、园林绿化工程施工承包、地质灾害防治工程勘察、地质灾害防治工程施工承包、安防工程施工承包（凭资质证书经营）。

二、会计报表的编制基础

本公司会计报表按照中华人民共和国颁布的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定编制。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

会计年度为公历1月1日至12月31日。

2、记账本位币

以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。资产在取得时以实际成本为基本计价原则，期末如发生减值，则计提减值准备。

4、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇率折合人民币记账。年末各外币货币性资产和负债项目按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；属与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，予以资本化。

5、现金等价物的确定标准

指持有的期限短（一般是指购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、短期投资核算方法

短期投资系指公司购入能随时变现并且持有时间不准备超过一年（含一年）的投资。

短期投资在取得时，以实际成本计价，即实际支付的全部价款扣除包含的已宣告或已到期尚未领取的现金股利或利息而确定的。短期投资持有期间收到的现金股利或利息，冲减投资的账面价值，但已记入应收项目的现金股利或利息冲减原应收项目。

期末，短期投资采用成本与市价孰低法计价，以投资总体来计算并确定计提短期投资跌价损失准备。

7、坏账核算方法

坏账确认标准：a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年，并有足够的证据表明无法收回或收回的可能性极小的应收款项

坏账核算采用备抵法，坏账准备按期末应收款项余额与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。各账龄段的计提比率为：



账龄	计提比率
1年以内	0.00%
1到2年	10.00%
2到3年	20.00%
3年以上	30%-100%

本公司估计无法收回的应收款项，按100%计提专项坏账准备。

8、存货的核算方法

存货为库存商品。

存货取得时按实际成本计价。存货发出的实际成本按单项实际成本确定。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货跌价准备按单个存货项目的可变现净值低于成本的差额计提

9、固定资产及其折旧核算方法

(1) 固定资产标准：固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产，同时与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，该固定资产的成本能够可靠的计量。

(2) 固定资产的分类：本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、办公设备、其他设备。

(3) 固定资产的计价方法：固定资产按取得时的实际成本计价。

(4) 固定资产折旧方法：固定资产折旧采用直线法计算，按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除

残值确定其折旧率，年分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.50%
机器设备	10年	9.00%
办公设备	5年	18.00%
其他设备	5年	18.00%

(5) 固定资产减值准备：期末固定资产按账面价值与可收回净值孰低计量，对出市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

(6) 固定资产的改良支出：固定资产的改良支出计入固定资产账面价值，其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额，除此之外的后续支出，在实际发生的当期确认为费用。固定资产装修单设“固定资产装修”明细科目核算，并在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用直线法单独计提折旧；经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出，单设“经营租入固定资产改良”科目核算，并在剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用直线法单独计提折旧。

10、在建工程核算方法

在建工程是指兴建或安装中的固定资产，在发生时按实际成本计价，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程自达到预定可使用状态时，转作固定资产，并停止利息资本化。年度终了，对于长期停建并预计在三年内不会重新开工的或其他足以证明发生减值情形的在建工程 按可收回金额低于账面价值的差额计提在建工程减值准备。

11、借款费用核算方法

(1) 借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额 因专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，在同时具备下列三个条件时，借款费用予以资本化：

- 资产支出已经发生；
- 借款费用已经发生；
- 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始



其他的借款费用，均于发生当期确认费用。

(2) 资本化金额的确定

至当期期末止购建固定资产资本化利息的资本化金额，等于累计支出加权平均数乘以资本化率，资本化率按以下原则确定：

- a. 为购建固定资产只借入一笔专门借款，资本化率为该项借款的利率；
- b. 为购入固定资产借入一笔以上的专门借款，资本化率为这些借款的加权平均利率。

(3) 暂停资本化

若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且时间连续超过3个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

(4) 停止资本化

当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认费用。

12、无形资产核算方法

对购入或按法律程序申请取得的无形资产，按实际支付金额入账；对接受投资转入的无形资产，按投资各方确认的价值入账。研究开发费直接计入当期损益。

期末按账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值差额计提无形资产减值准备。

各种无形资产自取得当月起按其受益期或有效期之较短者内按直线法摊销。无明确受益期或有效期的按不超过10年摊销。

13、长期待摊费用核算方法

开办费在公司开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益

其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14、预计负债核算方法

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

符合上述确认条件的负债，其金额是清偿该负债所需支出的最佳估计数。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按如下方法确定：

- (1) 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；

(2) 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

15、收入确认原则

商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务（不包括长期合同）：在同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入，跨年度劳务按照完工百分比法确认相关的劳务收入。在确认劳务收入时，以劳务合同的总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的价款能够流入，劳务的完成程度能够可靠地确定为前提。

让渡资产使用权而发生的收入：按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认营业收入的实现。补贴收入于收到时确认，并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。



16、所得税的会计处理方法

企业所得税费用系采用递延所得税负债法核算。

四、税项

税种	计税依据	税率
增值税	营业收入	9%，6%，3%
城市建设维护税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

无。

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

种类	2025.12.31			2024.12.31		
	原币金额	折合率	折人民币	原币金额	折合率	折人民币
现金						
人民币	2,047,633.89	1.00	2,047,633.89	2,208,190.18	1.00	2,208,190.18
现金小计	2,047,633.89		2,047,633.89	2,208,190.18		2,208,190.18
银行存款						
人民币	18,241,462.71	1.00	18,241,462.71	34,837,447.17	1.00	34,837,447.17
银行存款小计	18,241,462.71		18,241,462.71	34,837,447.17		34,837,447.17
合计	20,289,096.60		20,289,096.60	37,045,637.35		37,045,637.35

2、应收账款

账龄	2025.12.31			2024.12.31		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	17,681,828.99	30.65%		18,021,144.59	28.93%	
1-2年	98,534.64	0.17%		15,465,288.24	24.83%	
2-3年	14,131,279.23	24.49%		5,367,670.33	8.62%	
3年以上	25,780,381.34	44.69%		23,431,642.85	37.62%	
合计	57,692,024.20	100.00%		62,285,746.01	100.00%	

期末应收账款余额为57,692,024.20元，期末余额较大单位明细如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
	1,098,372.50	1年以内	货款
上海基础工程集团有限公司	7,000,000.00	2-3年	货款
	4,269,297.83	3年以上	货款
惠州潼湖生态智慧区管理委员会	7,840,000.00	1年以内	货款
	7,131,279.23	2-3年	货款
中铁十八局集团市政工程有限公司	455,307.38	3年以上	货款
汕头市澄海区自来水公司	4,566,352.07	3年以上	货款
厦门中联建设工程有限公司	4,200,000.00	3年以上	货款



3、预付账款

期末预付账款余额为9,289,490.16元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
办公室其他预付款	9,078,738.60	1年以内	往来
深圳市信禾建筑劳务有限公司	84,701.40	1年以内	往来
深圳市华广建再生资源有限公司	69,056.76	3年以上	往来
深圳市陆建装建筑劳务有限公司	29,946.55	1年以内	往来

4、其他应收款

期末其他应收账款余额为26,899,001.44元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
上海基础公司	9,000,000.00	3年以上	往来
深圳金瑞建设集团有限公司惠州仲恺分公司	2,318,548.80	1年以内	
厦门中联永亨建设集团有限公司深圳分公司	1,489,730.80	3年以上	往来
深圳市金建建设集团	327,845.57	3年以上	往来
广州交易中心（春涛国际建筑有限公司）	174,242.01	3年以上	往来

5、存货

期末存货余额为55,293,521.44元，单位明细列示如下：

项目	2025.12.31	2024.12.31
工程项目	53,731,131.44	48,499,151.98
库存材料	1,562,390.00	1,562,390.00
合计	55,293,521.44	50,061,541.98

6、长期股权投资

期末长期股权投资余额为118,160.00元，期末余额较大单位明细列示如下：

被投资单位	期末余额	内容
云图（深圳）文化互联有限公司	100,000.00	长期投资
深圳金瑞项目建设管理有限公司	13,080.00	长期投资
深圳金瑞建材贸易有限公司	5,080.00	长期投资

7、固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值				
办公及其他设备	8,880,756.04			8,880,756.04
合计	8,880,756.04			8,880,756.04
累计折旧				
办公及其他设备	7,453,388.76	203,006.17		7,656,394.93
合计	7,453,388.76	203,006.17		7,656,394.93
净值	1,427,367.28	-203,006.17		1,224,361.11

8、应付账款

期末应付账款余额为16,657,804.81元，期末余额较大单位明细列示如下：

单位	期末余额	账龄	内容
合作项目	27,397,579.98	1年以内	货款
供应商	15,112,775.64	1年以内	货款
深圳市陆建装建筑劳务有限公司	2,882,072.55	1年以内	货款



9、预收账款

期末预收账款余额为735,108.96元，期末余额较大单位明细列示如下：

单位	期末余额	账龄	内容
深圳华润物业管理有限公司	725,044.20	3年以上	货款
华润深圳湾发展有限公司	10,064.76	1年以内	货款

10、应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付职工薪酬	587,963.50	10,044,128.65	10,213,821.41	418,270.74

11、应交税费

税种	税率	2025.12.31	2024.12.31
增值税	9%，6%，3%	465,161.91	419,926.78
城市维护建设税	7%	46,763.87	45,787.85
印花税		17,754.87	32,768.45
教育附加税	3%	20,041.66	19,623.37
地方教育附加	2%	13,361.11	13,082.24
个人所得税	3-45%	372.57	102.49
企业所得税	25%		
合计		563,455.99	531,291.18

12、其他应付款

期末其他应付账款余额为14,423,860.03元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
黄泽坚	5,961,605.44	3年以上	往来
惠州市顺天投资有限公司	3,445,000.00	2-3年	往来
陈育龙	3,050,000.00	3年以上	往来
惠州市金广建设有限公司	2,064,000.00	1-2年	往来

13、实收资本

投资者名称	2025.12.31		2024.12.31	
黄泽坚	114,300,000.00	98.53%	114,300,000.00	98.53%
赵益谜	1,500,000.00	1.29%	1,500,000.00	1.29%
赵益民	200,000.00	0.17%	200,000.00	0.17%
合计	116,000,000.00	100.00%	116,000,000.00	100.00%

上述实际出资额经深圳佳和会计师事务所深佳和验字[2014]第090号验资报告验证。

2016年股东黄泽坚实缴增资5,000,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合会验字[2016]017号验资报告验证。

2017年股东黄泽坚实缴增资3,100,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合会验字[2017]007号和017号验资报告验证。

2018年股东黄泽坚实缴增资2,200,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合会验字[2018]003号和006号验资报告验证。

上述实际出资额经深圳广合信会计师事务所深广合会验字[2020]第001号验资报告验证。

14、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	2,293,159.64			2,293,159.64

15、营业收入营业成本

项目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2025年度	2024年度	2025年度	2024年度	2025年度	2024年度
工程结算	118,150,662.07	140,502,479.27	116,799,459.52	139,705,919.47	1,351,202.55	796,559.80
合计	118,150,662.07	140,502,479.27	116,799,459.52	139,705,919.47	1,351,202.55	796,559.80

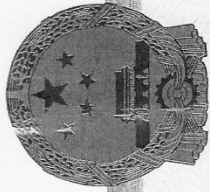


16、税金及附加	2025年度	2024年度
项目		
城建税	206,826.21	177,697.47
教育费附加	89,529.61	56,995.76
印花税	85,429.96	96,480.71
地方教育费附加	59,616.54	70,702.77
车船税	3,780.00	
代征个人所得税	69.90	
合计	445,252.22	401,876.71

17、管理费用	2025年度	2024年度
项目		
工资	6,014,350.54	6,466,727.97
装修费	1,622,848.30	
租赁费	973,027.88	885,498.67
汽车费用	317,003.56	262,696.30
福利费	285,888.81	529,132.64
业务招待费	285,273.05	339,930.21
劳务费	266,968.42	
折旧	176,881.91	203,784.21
办公费	168,308.76	65,479.07
咨询服务费	158,219.51	100,090.43
伙食费	84,539.66	170,745.00
工会经费	80,192.95	116,706.57
水电费	70,842.00	57,018.40
投标费用	20,690.80	27,856.50
电话费	20,285.41	26,596.68
资质费用	20,000.00	152,970.30
律师费	20,000.00	56,603.77
审计费及验资费	19,851.49	14,851.49
培训费	18,770.00	3,600.00
交通费	12,420.99	24,332.55
快递费	9,911.15	9,198.56
差旅费	1,018.00	50,026.75
资料费	810.00	2,438.00
其他	794.67	61,030.47
担保费		5,000.00
保险费		2,064.90
合计	10,648,897.86	9,634,379.44

18、财务费用	2025年度	2024年度
项目		
利息收入	-38,853.71	-148,513.77
手续费	20,202.27	22,170.70
合计	-18,651.44	-126,343.07





营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5EX45R2E

名称 深圳范陈巨源会计师事务所
(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 向可文

成立日期 2017年12月18日

主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路15号乾成数创文化园一期1栋一单元1704



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2025年12月29日

证书序号: 0024655

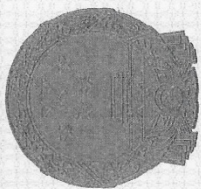
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2026年1月28日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳范陈巨源会计师事务所(普通合伙)

合伙)

首席合伙人: 向可文

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区
布澜路15号乾成数创文化园一期1
栋一单元1704

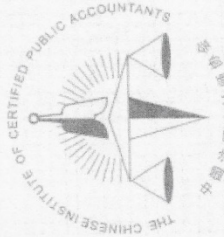
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470274

批准执业文号: 深财会(2018)80号

批准执业日期: 2018年7月19日





姓名 何可文

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1968-01-24

Date of birth

工作单位 深圳范陈巨源会计师事务所

Working unit

身份证号码 420202196801241234

Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

何可文 420202143307



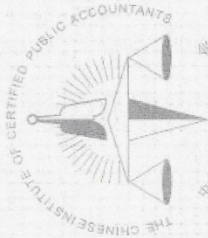
年 月 日

证书编号: 420202143307
No of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of

发证日期: 1997 年 05 月 05 日
Date of Issuance





姓名 彭西兰
性别 女
出生日期 1956-06-12
工作单位 深圳范陈巨源会计师事务所
(普通合伙人)
身份证号码 610112195606121067



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



彭西兰 474702740002

证书编号: 474702740002

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2023 年 03 月 22 日

年 月 日

7、农民工工资账户管理承诺函

农民工工资账户管理承诺函

深圳市龙华区观澜街道办事处：

我公司参与贵单位裕新路设施完善工程的投标，若我公司中标，我公司承诺：

1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起20日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的20日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。

3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示30日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳金瑞建设集团有限公司

投标人单位法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026年5月18日

8、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我单位参加裕新路设施完善工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳金瑞建设集团有限公司（公章）

法定代表人：张新明（签字或盖章）

联系电话：0755-83940220

传真：0755-83940399

承诺日期：2026年5月18日

9、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受裕新路设施完善工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李海

公司总部地址：深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

邮政编码：518105 公司总部电话：0755-83940220 传真：0755-83940399

日期：2026年5月18日

10、法定代表人证明书

法定代表人证明书

赵淑明同志，现任我单位董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：三个月 签发日期：2026年5月18日

附：代表人性别：男 年龄：60 工作证号：JR011

统一社会信用代码：91440300745153204U

经济性质：有限责任公司

主营（产）：详见营业执照

兼营（产）：详见营业执照

进口物品经营许可证号码：/

主营：/

兼营：/

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人；

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖；

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

姓名 赵淑明
性别 男 民族 汉
出生 1965年12月25日
住址 广东省汕头市金平区大华
街道华坞新村3座506房
公民身份号码 44050419651225121X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2007.02.25-2027.02.25

