

后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2603-440305-04-01-368060005001

投标人名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

投标人代表：韩东明

投标日期：2026年5月19日

1、投标人资信标信息汇总表

附表一. 资信标信息汇总表

资信标信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计_12_人，其中注册执业资格_9_人，高级职称_2_人、中级职称_3_人、助理职称_2_人。	4-44
2	企业同类项目业绩情况	提供近五年(从本项目招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(照明类)(不超过5项,若所提供业绩超过5项,统计时只计取前5项业绩)	注:业绩证明材料为合同扫描件(含项目名称、合同范围、工程投资金额、双方签字盖章页等),以合同签订时间为准。	1、2022年12月在建工程+项目名称 洲石路改造工程(预算编制)+工程规模_116942_万元; 2、2021年7月在建工程+项目名称 石岩总部经济园区(全过程造价咨询)+工程规模_286469_万元; 3、2023年10月在建工程+项目名称 松岗实验学校改扩建工程(预算编制)+工程规模_36356_万元; 4、2022年9月在建工程+项目名称 全区公交站台工程+工程规模_5153_万元; 5、2025年1月在建工程+项目名称 九洲(深圳)工业园工程结算审核项目+工程规模_5887_万元;	45-77
3	拟派项目负责人同类项目业绩情况	提供拟派项目负责人近五年(从本项目招标公告发布之日起倒推,若是竣工项目,以竣工时间为准;若是在建项目,以合同签订时间为准)自认为最具代表性	注:业绩证明材料为合同扫描件(含项目名称、项目负责人名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等)	1、2022年12月在建工程+项目名称 洲石路改造工程(预算编制)+工程规模_116942_万元; 2、2021年7月在建工程+项目名称 石岩总部经济园区	78-99

		的同类工程业绩(照明类)(不超过3项,若所提供业绩超过3项,统计时只计取前3项业绩)		(全过程造价咨询)+工程规模 <u>286469</u> 万元; 3、2023年10月在建工程+项目名称 松岗实验学校改扩建工程(预算编制)+工程规模 <u>36356</u> 万元;	
4	履约评价情况	提供近五年内(从本项目招标公告发布之日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过3项,若提供超过3项,统计时只计取前3项)	注:提供相关证明材料原件扫描件(关键页面需体现承发包单位、工程名称、签订时间、签字盖章等)。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。	1、项目名称 建设项目竣工决(结)算协审服务(2021.11.22-2022.11.21),建设单位:深圳市宝安区住房和建设事务中心,评价等级:优秀,评价日期:2022年10月8日; 2、项目名称 建设项目竣工决(结)算协审服务(2022.11.22-2023.11.21),建设单位:深圳市宝安区住房和建设事务中心,评价等级:优秀,评价日期:2023年10月25日; 3、项目名称 “双提升”道路综合整治工程-老围直街(君新路-环观南路),建设单位:深圳市龙华区建筑工程务署,评价等级:优秀,评价日期:2022年1月27日。	100-103
5	企业近期不良行为记录情况	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准: (1)全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ; (2)中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ; (3)深圳市住房与建设局官网-行政处罚+		不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有	104-105

		<p>红色警示</p> <p>http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/;</p> <p>(4) 信用中国</p> <p>https://www.creditchina.gov.cn/。注： 此处无需投标单位提供，由招标人自查。</p>		
--	--	--	--	--

提示：

1、为提高工作效率，为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请投标人按要求如实填写此表，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未如实填报此表资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、项目管理班子人员配备情况

附件二. 项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	杨永亮	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造] 11014400011151	土建
2	专业技术人员	周勇德	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造] 11264400041655	土建
3	专业技术人员	李海珍	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造] 11214400006253	土建
4	专业技术人员	彭莹	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造] 14244400030108	安装
5	专业技术人员	王燕琴	/	一级注册造价工程师	一级	建[造] 11234400024682	土建
6	专业技术人员	黄澎	/	一级注册造价工程师	一级	建[造] 11214400006253	安装
7	专业技术人员	郭发强	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造] 21224400009573	土建
8	专业技术人员	陈玛丽	技术员	二级注册造价工程师	二级	建[造] 24254400019074	安装
9	专业技术人员	黄光添	/	二级注册造价工程师	二级	建[造] 21244400016274	土建
10	专业技术人员	王玉珏	工程师	造价员	二级	机械 134402884	土建
11	专业技术人员	赖新媚	/	造价员	二级	粤 150B00462	土建
12	专业技术人员	聂超	/	造价员	二级	机械 134402880	土建

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

杨永亮

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨永亮 社保电脑号: 2888568 身份证号: 652325197212281018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						88.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a014b67cclj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司





普通高等学校
毕业证书



学生杨永亮 性别男 现年23岁
于一九九三年九月至一九九五年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名
校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月一日

NO. 071889

证书编号: 9514806



持证人签名:
Signature of the Bearer

杨永亮

姓名: 杨永亮
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1972年12月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨永亮
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年12月28日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11014400011151
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



杨永亮

个人签名:

杨永亮

签名日期:

2026.3.18



发证日期: 2025年12月15日

广东省职称证书

姓名：杨永亮
身份证号：652325197212281018



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019244
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

周勇德

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

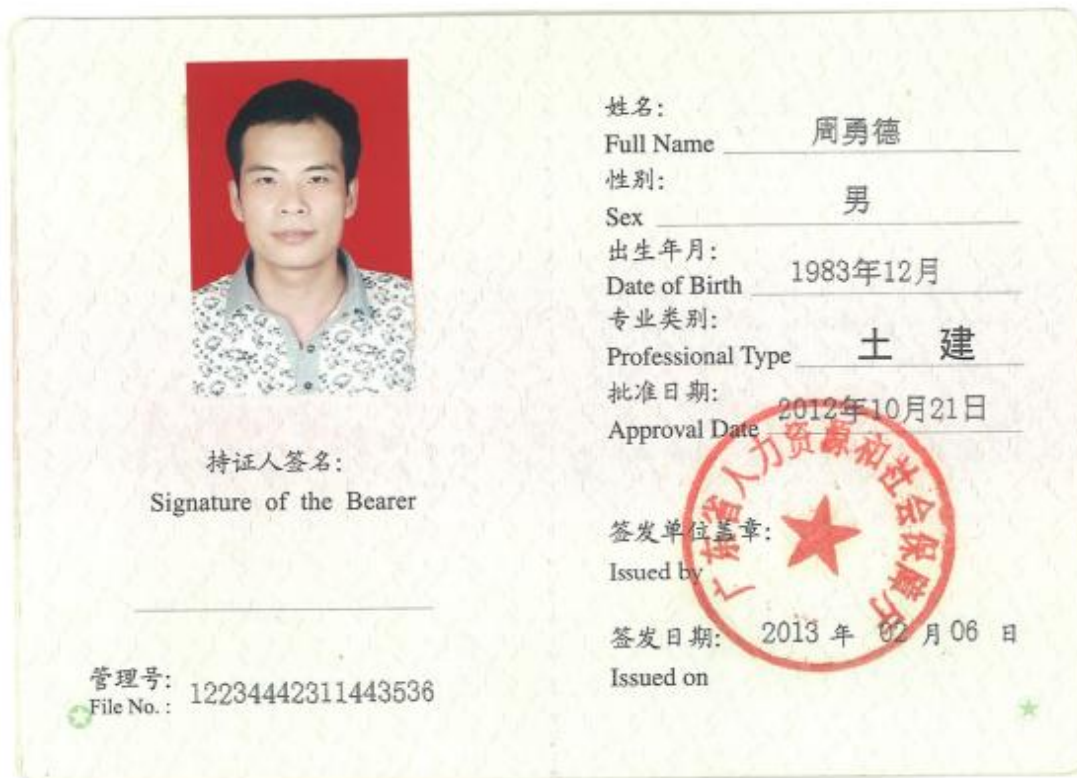
姓名: 周勇德 社保电脑号: 609109802 身份证号码: 430321198312180579 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		40.32	80.64		20.16	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a014b70cale) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司





使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周勇德
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年12月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11264400041655
有 效 期: 2026年03月19日-2030年03月18日
聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



周勇德

个人签名: 周勇德
签名日期: 2026.3.30



发证日期: 2026年03月18日

职称证书

此证表明持证人员具备相应专业技术职称

姓名	周勇德	
性别	男	
身份证号	430321198312180579	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	工程造价	
评审机构	湖南省工程系列(土建工程专业)高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月27日	
备案文号	湘人社职称(2025)83号	
证书编号	A0624199101005768	



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP 或关注“智慧人社”微信公众号验证。

李海珍

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海珍 社保电脑号: 807551980 身份证号码: 450881198902211205 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0		80.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a014b6da0b1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



成人高等教育

毕业证书



学生 李海珍 性别女，一九八九年二月二十一日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 水利水电工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：新和宇

批准文号：教育部(80)教工农字046号
证书编号：106105201505601178

二〇一五年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



一级造价工程师

Class I Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：李海珍
证件号码：450881198902211205
性 别：女
出生年月：1989年02月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001968



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



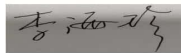
使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李海珍
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年02月21日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006253
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.3.18



发证日期: 2025年06月16日

广东省职称证书

姓名：李海珍

身份证号：450881198902211205



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209093

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



彭莹

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭莹 社保电脑号: 641272348 身份证号: 420114199408100500 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



43 332

天津大学

毕业证书



学生 彭莹 性别 女，一九九四年 八月 十 日生，于二零一五年
九月至 二零一八年 一 月在本校 工程管理 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校(院)长：钟登华

证书编号：100567201805003992 二零一八年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：彭莹
证件号码：420114199408100500
性 别：女
出生年月：1994 年 08 月
专 业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001960




中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
住房和城乡建设部

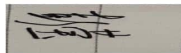
使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭莹
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年08月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030108
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名: 彭莹
签名日期: 2026.3.18



发证日期: 2024年04月08日

广东省职称证书

姓名：彭莹

身份证号：420114199408100500



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



王燕琴

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王燕琴 社保电脑号：628219942 身份证号码：360281198309153628 页码：1
参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号：60022136 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a014b6e3dc7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022136 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司





使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王燕琴
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年09月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024682
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名: 王燕琴
签名日期: 2026.3.18



黄澎

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄澎 社保电话号: 617938502 身份证号码: 362330199001152516 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a014b6d65ex) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司





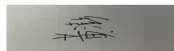
使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄澎
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年01月15日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400014494
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名: 黄澎
签名日期: 2026-3-18



发证日期: 2022年06月16日



使用有效期：2026年02月
28日-2026年08月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郭发强
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年05月08日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009573
有 效 期： 2022年12月21日-2026年12月20日
聘 用 单 位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



郭发强

个人签名：

郭发强

签名日期：

2026.2.22



发证日期：2022年12月21日

广东省职称证书

姓名：郭发强
身份证号：440582199605084919



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrrs.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈玛丽

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈玛丽 社保电脑号: 803784588 身份证号码: 441423199809282365 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0		80.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a014b72dc47) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022136
 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司





使用有效期：2026年01月
19日-2026年07月18日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈玛丽
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年09月28日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400019074
有 效 期： 2025年07月15日-2029年07月14日
聘 用 单 位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



陈玛丽

个人签名： 陈玛丽

签名日期： 2026.1.19



发证日期： 2025 年 07 月 15 日

广东省职称证书

姓名：陈玛丽

身份证号：441423199809282365



职称名称：技术员

专业：工程造价

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



黄光添

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄光添 社保电脑号: 810740832 身份证号码: 440506200003120010 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0		80.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a014b745a2r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
 单位编号: 60022136



普通高等学校

毕业证书



学生 黄光添 性别男，二〇〇〇年三月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：127411202106000531

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：黄光添
证件号码：440506200003120010
性 别：男
出生年月：2000年03月
专 业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201000540



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年02月
26日-2026年08月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄光添
性 别： 男
出 生 日 期： 2000年03月12日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21244400016274
有 效 期： 2024年08月07日-2028年08月06日
聘 用 单 位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



黄光添

个人签名： 黄光添

签名日期： 2026.2.26



发证日期：2024年08月07日

王玉珏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王玉珏 社保电话号: 638997310 身份证号码: 360281199406102915 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0	320.0		80.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a014b76c79b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022136
 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 王玉瑶 性别 男，一九九四年六月十日，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校(院)长：解庆林

证书编号：105961201406010290

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名：王玉瑶

专 业：土建工程

证 书 号：机械134402884

工作单位：深圳市天和建设工程造价咨询有限公司

签发单位(盖章)

2014年6月18日



广东省职称证书

姓名：王玉珏

身份证号：360281199406102915



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



赖新媚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖新媚 社保电脑号: 611868439 身份证号码: 441425197911151701 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a014b75792k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司





聂超

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 聂超 社保电脑号: 646364031 身份证号码: 362204199005182116 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号: 60022136 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0		80.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a014b75a1bi) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022136 单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 聂超 性别男，一九九〇年五月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学理工学院 院 长：

证书编号：134401201305000595

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

全国建设工程造价员资格证书 National Certification of Construction Cost Estimator Qualification



姓 名：聂超

专 业：土建工程

证 书 号：机械134402880

工作单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

签发单位（盖章）

2014年6月18日

3、企业同类项目业绩情况

附表三. 企业同类项目业绩情况

企业同类项目业绩情况

近 5 年最具代表性的同类工程业绩(照明类) (上限 5 项)	1	项目名称: 洲石路改造工程(预算编制) 合同金额: 483.79 万元 建设单位名称: 深圳市交通运输局宝安管理局 合同签订时间: 2022/12/27
	2	项目名称: 石岩总部经济园区(全过程造价咨询) 合同金额: 1157.7664 万元 建设单位名称: 深圳市宝安区投资管理集团有限公司 合同签订时间: 2021/7/2
	3	项目名称: 松岗实验学校改扩建工程(预算编制) 合同金额: 80.5165 万元 建设单位名称: 深圳市宝安区松岗街道办事处 合同签订时间: 2023/10/24
	4	项目名称: 全区公交站台工程 合同金额: 11.5553 万元 建设单位名称: 深圳市交通运输局宝安管理局 合同签订时间: 2022/9/27
	5	项目名称: 九洲(深圳)工业园工程结算审核项目 合同金额: 5.38 万元 建设单位名称: 深圳市九洲光电子有限公司 合同签订时间: 2025/10/31
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。		

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

洲石路改造工程（预算编制）

合同编号：ZSLGZ-2022-0003

洲石路改造工程（预算编制）

服务合同

项目名称：洲石路改造工程（预算编制）

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

咨 询 人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

签订日期：_____年 月 日

第一部分协议书

委托人：深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洲石路改造工程（预算编制）服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

- 1、工程名称：洲石路改造工程（预算编制）
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程造价咨询服务范围为：预算编制、标底编制和施工过程中工程设计变更预算编制及相关造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

1. 编制建设工程预算；
2. 协助甲方或甲方委托的招标代理编制招标文件，按要求出具盖有注册造价工程师印章和编制单位公章的标底公示表及提供符合施工招标要求的BDS、SWZ、SWT格式的工程量清单；
3. 编制工程量清单，并提供综合单价分析表；
4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
5. 提供主要设备清单及单价；
6. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
7. 协助委托人签订合同；
8. 完成施工期预算错漏项的核对及变更预算中的询价工作；
9. 配合委托人和有关第三方单位的造价审核工作；
10. 其它工程造价技术咨询工作等。

三、咨询业务的酬金的计取方式：

1、含税金等费用，本项咨询服务酬金暂定为人民币（大写）肆佰捌拾叁万柒仟玖佰元整（¥4837900.00元）。

2、结算咨询酬金按下列方式计算：

■本项目结算咨询酬金：

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

邮政编码：

签订时间：2022 年 12 月 27 日

咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安
一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

账号：44250100014700001110



拟投入本项目人员配备情况表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	陈青	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010187	土建
2	土建专业负责人	杨永亮	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014400011151	土建
3	安装专业人员	代希琰	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010226	安装
4	土建专业人员	王斌	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010045	土建
5	安装专业负责人	宗鸣	/	注册造价工程师	一级	建[造]14204400003342	安装
6	安装专业人员	黄澎	/	注册造价工程师	一级	建[造]11214400006469	土建、安装
7	土建专业人员	李海珍	/	注册造价工程师	一级	建[造]11214400006253	土建
8	土建专业人员	祁金永	审计师	造价员	二级	粤 060B01683	土建
9	安装专业人员	涂少俊	工程师	造价员	二级	粤 060B00238	安装
10	土建专业人员	赖新媚	/	造价员	二级	粤 150B00462	土建
11	土建专业人员	唐小宇	/	造价员	二级	机械 134402883	土建
12	土建专业人员	聂超	/	造价员	二级	机械 134402880	土建
13	土建专业人员	王玉珏	助理工程师	造价员	二级	机械 134402884	土建
14	安装专业人员	彭莹	助理工程师	造价员	二级	鄂 014A01186	安装
15	土建专业人员	曾海龙	/	造价员	二级	建[造]21224400004917	土建
16	安装专业人员	郑露露	助理工程师	造价员	二级	建[造]24224400006475	安装

投标单位名称：深圳市天恒建设工程造价咨询有限公司（公章）



工程预算书

报告编号：SZTX-2023-2-007 (上册)

工程名称： 洲石路改造工程（一期）

委托单位： 深圳市交通运输局宝安管理局

建设单位： 深圳市交通运输局宝安管理局

施工单位：

咨询性质： 预算 建筑面积： m²

结构形式： 层数 / 栋数：

工程造价： 1,169,426,509.60 元 单位造价： 元/m²

工程造价（大写）： 壹拾壹亿陆仟玖佰肆拾贰万陆仟伍佰零玖元陆角

编制人： 彭蒙 李海珍 黄澎 资格证号： 黄澎

杨永亮 资格证号： 杨永亮

复核人： B1101440004115 资格证号： 杨永亮

项目负责人： 陈青

公司负责人： 陈青

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2023年3月24日



单位资质： 甲级
证书编号： 甲191344002484
单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518000
电话： 83940228 传真： 83940228



预算编制说明

一、工程概况

洲石路位于宝安区航城街道和石岩街道，项目起于 107 国道，止于塘头大道；规划红线宽 70-80 米，按城市主干路标准进行改造；实施宽度 40.5-53 米，双向六车道+公交专用道，设计行车速度 60 公里/小时，并完善给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、综合管廊、绿化工程等。

洲石路部分路段涉及凤凰山市级森林公园、铁岗石岩湿地自然保护区，为方便项目加快实施，洲石路分期建设，本项目为一期工程，不涉及自然保护区，全长约 6.77km，共分为 4 段。

第一段（K0+000-K2+237.7）：起点位于 G107 洲石路立交，终点飞达路西侧，长约 2.37k。

第二段（K3+122.9-K5+827.5）：起点位于康学路北侧，终点位于黄麻布路北侧，长约 2.704km。

第三段（K6+960-K7+898.12）：起点位于宝山园，终点位于顺益路西侧，长约 0.938km。

第四段（K10+628.95-K11+521）：起点位于规划科技路，终点位于塘头大道东侧长约 0.892km。

二、工程量编制依据

1. 中国市政工程西南设计研究总院有限公司设计的《洲石路改造工程（一期）》图纸，日期 2023 年 2 月，图纸版本号 B。

石岩总部经济园区（全过程造价咨询）

宝投管—2021—JG—009

编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2021年7月2日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、本项目产权单位为深圳市宝安区投资管理集团有限公司,深圳市宝投置业有限公司为项目代建单位。委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 石岩总部经济园区(全过程造价咨询)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及内容: 项目位于石岩街道松白路与洲石路交汇处,建设内容包括产业研发用房、厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下公共充电站。总占地面积74578.3平方米,总建筑面积293239.27平方米,其中一期总建筑面积166799.27平方米,二期总建筑面积126440平方米,容积率2.99,计容积率建筑面积223150平方米(最终建筑面积以建设工程规划许可证证载总建筑面积为准)。项目总投资为人民币286469万元,其中建筑安装工程费人民币199037万元(一期111469万元,二期87568万元)。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:建设工程概算审核,建设工程招标控制价的编制,招标工程量清单的编制;参与建设工程招标文件的编制及合同中与造价相关的条款的拟定;电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作;施工招标清标(如有);针对拟变更的设计变更方案,出具设计变更的工程造价估算及建议;设计变更及工程进度款的审核;根据招标人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;合同洽商、变更及争议的鉴定;对材料设备进行询价并编制询价报告,配合五方询价采购小组进行市场询价;全过程成本控制;编制工程造价计价说明及对工程造价进行动态管理和反馈及提供有关工程造价信息资料;预算、结算的编制;结算完成后,提供本工程的经济技术指标分析报告等。

三、咨询酬金:

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）1157.7664万元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾柒万柒仟陆佰陆拾肆元），其中一期646.8368万元（大写：人民币陆佰肆拾陆万捌仟叁佰陆拾捌元），二期510.9296万元（大写：人民币伍佰壹拾万零玖仟贰佰玖拾陆元），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或委托人委托的第三方审定的工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》深价协【2017】14号文中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金*（1-中标人所报的下浮率29.8%）。一、二期工程款项分开支付，分开结算。

四、本合同的咨询业务周期：

（一）一期工程造价咨询业务时限要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，15个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，60个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 3、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；
- 4、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；
- 5、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果或变更估算；
- 6、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。其余工程（包括勘察、检测等服务类项目）自收到结算相关资料后10个日历天内提交结算成果文件。
- 7、如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

（二）二期工程造价咨询业务时限要求同一期工程造价咨询。

委托人：深圳市宝安区投资管理集团



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间： 2021 年 7 月 2 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询

有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83940228

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

帐号：44250100014700001110



拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	联系方式
项目负责人	杨永亮	造价工程师	高级工程师	13828769329
土建专业负责人	陈青	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
安装专业负责人	代希琰	造价工程师	经济师	0755-83940228
土建造价师	王斌	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
土建造价员	祁金永	造价员	审计师	13609623860
安装造价员	涂少俊	造价员	工程师	13715259508
土建造价员	郑绍春	造价员	工程师	0755-83940228
土建造价员	赖新媚	造价员	/	0755-83940228
土建造价员	唐小宇	造价员	/	13699821730
土建造价员	聂超	造价员	/	15270860887
土建造价员	王玉珺	造价员	助理工程师	13662628051
安装造价员	彭莹	造价员	助理工程师	13500067639
安装造价员	郑露露	造价员	助理工程师	17718155828
土建造价员	黄燕玲	造价员	助理工程师	13427589281
安装造价员	陈寿明	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	陈晓云	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	林祥裕	造价员	/	0755-83940228

工程预算书（第一册）

报告编号：SZTX-2023

工程名称：石岩总部经济园区项目04地块

委托单位：

建设单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司




施工单位：

咨询性质： 预算编制 建筑面积： 165,299.27 m²



结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 867,775,032.27 元 单位造价： 5,249.72 元/m²


工程造价（大写）：捌亿陆仟柒佰柒拾柒万伍仟零叁拾贰元贰角柒分

编制人：    资格证号：




复核人：   资格证号：



项目负责人： 



公司负责人： 

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2023年1月13日



单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518000

电话：83940228

传真：83940228

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：安装部分-电气工程

第 6 页 共 10 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	石岩总部经济园区项目04地块-1栋裙楼电气工程	5885464.08		87006.93	167966.56
2	石岩总部经济园区项目04地块-1栋裙楼抗震支架工程	58232.25		887.04	
3	石岩总部经济园区项目04地块-1栋塔楼电气工程	5025369.45		73585.11	188297.99
4	石岩总部经济园区项目04地块-1栋塔楼光伏发电工程	590074.69		8686.68	19165.15
5	石岩总部经济园区项目04地块-1栋塔楼抗震支架工程	50291.48		766.08	
6	石岩总部经济园区项目04地块-2栋裙楼电气工程	5012935.48		73936.73	153942.49
7	石岩总部经济园区项目04地块-2栋裙楼抗震支架工程	132346.01		2016.00	
8	石岩总部经济园区项目04地块-2栋塔楼电气工程	2720463.78		39985.77	92360.66
9	石岩总部经济园区项目04地块-2栋塔楼光伏发电工程	644944.96		9514.07	19700.81
10	石岩总部经济园区项目04地块-2栋塔楼抗震支架工程	18528.44		282.24	
11	石岩总部经济园区项目04地块-3栋塔楼电气工程	6389847.16		94714.84	166396.06
12	石岩总部经济园区项目04地块-3栋塔楼抗震支架工程	13234.60		201.60	
13	石岩总部经济园区项目04地块-地下室电气工程	12057722.82		178158.08	350187.46
14	石岩总部经济园区项目04地块-地下室高低压部分	16326634.61		248224.40	30220.48
15	石岩总部经济园区项目04地块-地下室抗震支架工程	1993130.96		30360.96	
16	石岩总部经济园区项目04地块-地下室人防电气工程	1202499.51		17810.95	32162.04
17	石岩总部经济园区项目04地块-电梯工程	22117511.32		336911.57	
	合 计	80239231.60		1203049.05	1220399.70

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

松岗实验学校改扩建工程（预算编制）

423

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：松岗实验学校改扩建工程（预算编制）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2023 年 10 月



第一部分 协议书

委托人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人(以下简称乙方): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人与咨询人经过协商一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 松岗实验学校改扩建工程(预算编制)

工程地点: 松岗街道

服务范围: 咨询人为委托人提供松岗实验学校改扩建工程(预算编制)服务,包括但不限于施工图预算编制、预算审查阶段的预算调整、项目招标投标阶段的配合服务(包括但不限于制作工程量清单、标底公示、定额工期等)、施工过程中预算错漏项的自核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别:

× A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

√ B类: 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(详见附加协议条款)

建设工程结算编制(审核)

× C类: 建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

× D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

× E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：_____

三、咨询酬金：

1、咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为___/___，不足___/___计

2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为___/___；

3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为___/___；

4、以工程造价核减额为基数，费率为___/___；

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___/___元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协[2017]14号)规定计取并按照《深宝松街〔2023〕22号》规定下浮(费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%。服务类项目单项合同估算价10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%)。以本工程估算建安费：36356万元为基数计算，得出本合同暂定价为80.5165万元(大写：人民币捌拾万伍仟壹佰陆拾伍元整)。最终预算编制费以预算(招标控制价)审定价为计费基数，按上述规定计取。

2、支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

自收到委托人通知之日开始15个日历天内，咨询人完成施工图预算初稿编制；经委托人审查后，咨询人须在5个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。咨询服务期限直至项目施工竣工验收为止。

委托人：(盖章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地 址:



Handwritten signature of the agent

咨询人：(盖章)

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地 址: 深圳市宝安区新安街道
安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇
处西侧银鸿大厦 718



Handwritten signature of the consultant's representative

传 真:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

传 真:

开户银行: 中国建设银行深圳梅景支行

银行帐号: 44250100014700001110

合同签订时间: 2023年 10月24日

合同签订地点: 松岗街道办事处

工程预算书

报告编号: SZTX-2025-7-08

工程名称: 松岗街道松岗实验学校改扩建工程

委托单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询性质: 预算编制 建筑面积: m²
结构形式: 层数/栋数:
工程造价: 209,433,529.90 元 单位造价: 元/m²

工程造价(大写): 贰亿零玖佰肆拾叁万叁仟伍佰贰拾玖元玖角整

编制人: 李海斌 郭发强 李强 资格证号:

曹文保 张婷婷 曹缘伟 王王羽 陈琳

复核人: 黄澎 资格证号:



项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 陈明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2025年7月10日



深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业甲级资质证书: 甲191344002484
邮箱: sztxzj@163.com 公司电话(传真): 0755-83940228

全区公交站台工程

版本号: _____

合同编号: 006JZT-2021-000

深圳市建设工程造价咨询委托合同
(结算审核合同)

工程名称: 全区公交站台工程 (结算审核)

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市交通运输局宝安管理局

咨 询 人: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



实际咨询酬金按下列方式计算:

1、以咨询工程总造价为基数, 费率为___/___;

■2、①固定咨询费率, 按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2019]13号)文执行, 并下浮20%。其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为施工单位编制的送审结算价; “效益收费”的收费基数(|核减额| + |核增额|) 暂定为施工单位编制的送审结算价的5%, 最终实际“效益收费”的收费基数以施工单位编制的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的 |核减额| + |核增额| 为准; 最终的实际咨询酬金以相关部门决算审核为准。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2019]13号)文的规定执行。

项目名称		收费基数	500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001-1亿元	1-5亿元	5亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	3.6‰	3‰	2.5‰	1.9‰	1.5‰	1.2‰	基本收费为差额定率累进计费; 总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(核减额 + 核增额) ×5%							

3、以钢筋抽量吨数为基数, 费率为___/___元/吨;

4、固定酬金;

■5、其他: 咨询酬金不足人民币叁仟元的, 按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第2款计算; 按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第5款计算。

(二) 可调合同酬金的调整方式: ___/___。

四、本合同的咨询业务自本合同签订之日起开始实施, 至该工程竣工验收并提交结算审核咨询服务成果且决算审核完成后终结。

五、质量要求:

1、符合合同约定、行业法律法规及深圳市政府部门的质量要求。咨询成果质量问题适用本合同第三部分第十四条之规定。

2、咨询人所提交的报告文件必须文字清晰整齐。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、建设工程造价咨询合同通用条件;

委托人：深圳市交通运输局宝安管理局

(盖章)



咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

司

(盖章)



地 址：_____

地 址：深圳市宝安区新安街道安乐社区 40

区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：张高

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-83940228

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

帐 号：_____

帐 号：44250100014700001110

合同签订时间：2022年9月27日

合同签订地点：深圳市

工程结算审核书

报告编号: SZTX-2021-11-008

工程名称: 全区公交站台亮灯工程

委托单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

咨询性质: 结算审核

送审结算: 52,453,695.09 元

审定结算: 51,536,601.52 元 核增(减)额: -917,093.57 元

(大写): 伍仟壹佰伍拾叁万陆仟陆佰零壹元伍角贰分

发包人: 深圳市交通运输局
宝安管理局

承包人: 深圳洪涛集团股份有限
公司

咨询人: 深圳市天旭建设工程
造价咨询有限公司



项目负责人
造价工程师

项目负责人或
造价工程师

法定代表人
或其授权人

(签字盖章)

(签字盖章)

(签字盖章)



编制人: 陈青
(造价工程师签字盖专用章)

复核人: 陈青
(造价工程师签字盖专用章)

批准人: 杨永亮
(造价工程师签字盖专用章)



编制日期: 2021年10月28日

复核日期:



单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com

电话: 83940228





全区公交站台亮灯工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010110	省级项目编号	4403061507049904
建设单位	深圳市交通运输委员会宝安交通运输局	建设单位统一社会信用代码	69908626-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6136.11
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702672



项目地址: 宝安区全区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440306-54-01-702672	项目编号	4403062005010110
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区

项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	宝安区全区	经纬度	--
立项文号	2018-440306-54-01-702672	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2015-07-01
建设单位	深圳市交通运输委员会宝安交通运输局	建设单位统一社会信用代码	69908626-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6136.11
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	建设规模为全区(原新安、西乡、福永、沙井、松岗、石岩) 2663个未接电公交站点接电		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

九洲（深圳）工业园工程结算审核项目

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：九洲（深圳）工业园工程结算审核项目

委托单位：深圳市九洲光电子有限公司

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2025 年 10 月 31 日



第一部分 协议书

深圳市九洲光电子有限公司（以下简称委托人）与深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：九洲（深圳）工业园工程结算审核项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道九洲（深圳）工业园

服务范围：结算审核

二、咨询服务内容：

1. 委托范围：九洲（深圳）工业园升级改造整治提升项目合同金额为53267900.65元，九洲（深圳）工业园3#楼（宿舍楼）热水系统改造工程合同金额为1974587.86元，九洲（深圳）工业园宿舍楼房间改造工程合同金额为1120573.36元，合计合同金额为58873067.66元，均为暂定总价合同。

2. 成果文件：正式结算文件必须经采购人上级部门（集团公司负责审计的职能部门）复审无异议后才能出具。

三、咨询酬金：

1. 基本审核费：按送审金额的0.85%计取；

2. 效益审核费：按审减金额的1.35%计取。效益审核费审减额超过5%由施工单位支付，5%（含本数）以内由建设单位支付。

四、本合同的咨询业务自2025年10月31日开始实施，至本项目结算审计完成并经委托人所属集团法务审计部复核确认之日止。

五、付款方式：每一项工程结算审核任务完成并提交成果文件，经委托人确认后十五日内一次性支付。咨询人需在支付前按照委托人要求提供合法有效

(无正文)

委托人(盖章): 深圳市九洲光电子 咨询人(盖章): 深圳前海旭建设工程
有限公司 造价咨询有限公司

地 址: 深圳市光明区玉塘街道玉塘 地 址: 深圳市宝安区新安街道安乐社
社区同观路十九号路 10 号九洲工业 区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧
园厂房 2 栋 311 银鸿大厦 718

统一社会信用代 码: 统一社会信用代 码:

91440300767573904X



91440300750477246D

法定代表人:

法定代表人:



委托代理人: 毛锐

委托代理人:

电话: 15280976586

电话: 0755-83940228

开户银行: 中国银行深圳华润城支行 开户银行: 中国建设银行深圳梅景支行

账号: 743273322128

账号: 44250100014700001110

合同签订时间: 2015 年 10 月 31 日

合同签订地点: 深圳市光明区

备案意见:

经办人:

备案机构:



工程结算书

报告编号: SZTX-JZGY-2026001

工程名称: 九洲(深圳)工业园升级改造整治提升项目设计采购施工总承包(EPC)

委托单位: 深圳市九洲光电子有限公司

建设单位: 深圳市九洲光电子有限公司

施工单位: 四川九洲建筑工程有限责任公司/航天规划设计集团有限公司

咨询性质: 结算审核 建筑面积: 137,379.25 m²

结构形式: / 层数/栋数: /

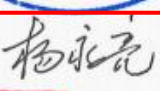
送审造价: 59,745,454.89 元 单位造价: 418.14 元/m²


审定造价: 57,443,362.94 元 核增(减)额: -2,302,091.95 元

工程造价(大写): 伍仟柒佰肆拾肆万叁仟叁佰陆拾贰元玖角肆分

编制人:  资格证号:

复核人:  资格证号:

项目负责人: 

公司负责人: 

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2026 年 月 日

单位资质: 甲级 证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228



4、拟派项目负责人同类项目业绩情况

附件四：拟派项目负责人同类项目业绩情况

拟派项目负责人同类项目业绩情况

项目负责人情况	姓名：杨永亮 年龄：54 学历：大专 注册执业资格：一级注册造价工程师 职称：高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目负责人近5年最具代表性的同类工程业绩(照明类)(上限3项)	项目名称：洲石路改造工程（预算编制） 合同金额：483.79万元 建设单位名称：深圳市交通运输局宝安管理局 合同签订时间：2022/12/27
	项目名称：石岩总部经济园区（全过程造价咨询） 合同金额：1157.7664万元 建设单位名称：深圳市宝安区投资管理集团有限公司 合同签订时间：2021/7/2
	项目名称：松岗实验学校改扩建工程（预算编制） 合同金额：80.5165万元 建设单位名称：深圳市宝安区松岗街道办事处 合同签订时间：2023/10/24
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

洲石路改造工程（预算编制）

合同编号：ZSLGZ-2022-0003

洲石路改造工程（预算编制）

服务合同

项目名称：洲石路改造工程（预算编制）

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

咨 询 人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

签订日期：____年__月__日

第一部分协议书

委托人：深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洲石路改造工程（预算编制）服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

- 1、工程名称：洲石路改造工程（预算编制）
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程造价咨询服务范围为：预算编制、标底编制和施工过程中工程设计变更预算编制及相关造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

1. 编制建设工程预算；
2. 协助甲方或甲方委托的招标代理编制招标文件，按要求出具盖有注册造价工程师印章和编制单位公章的标底公示表及提供符合施工招标要求的BDS、SWZ、SWT格式的工程量清单；
3. 编制工程量清单，并提供综合单价分析表；
4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
5. 提供主要设备清单及单价；
6. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
7. 协助委托人签订合同；
8. 完成施工期预算错漏项的核对及变更预算中的询价工作；
9. 配合委托人和有关第三方单位的造价审核工作；
10. 其它工程造价技术咨询工作等。

三、咨询业务的酬金的计取方式：

1、含税金等费用，本项咨询服务酬金暂定为人民币（大写）肆佰捌拾叁万柒仟玖佰元整（¥4837900.00元）。

2、结算咨询酬金按下列方式计算：

■本项目结算咨询酬金：

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

邮政编码：

签订时间：2022 年 12 月 27 日

咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安
一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

账号：44250100014700001110



拟投入本项目人员配备情况表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	陈青	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010187	土建
2	土建专业负责人	杨永亮	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014400011151	土建
3	安装专业人员	代希琰	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010226	安装
4	土建专业人员	王斌	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010045	土建
5	安装专业负责人	宗鸣	/	注册造价工程师	一级	建[造]14204400003342	安装
6	安装专业人员	黄澎	/	注册造价工程师	一级	建[造]11214400006469	土建、安装
7	土建专业人员	李海珍	/	注册造价工程师	一级	建[造]11214400006253	土建
8	土建专业人员	祁金永	审计师	造价员	二级	粤 060B01683	土建
9	安装专业人员	涂少俊	工程师	造价员	二级	粤 060B00238	安装
10	土建专业人员	赖新媚	/	造价员	二级	粤 150B00462	土建
11	土建专业人员	唐小宇	/	造价员	二级	机械 134402883	土建
12	土建专业人员	聂超	/	造价员	二级	机械 134402880	土建
13	土建专业人员	王玉珏	助理工程师	造价员	二级	机械 134402884	土建
14	安装专业人员	彭莹	助理工程师	造价员	二级	鄂 014A01186	安装
15	土建专业人员	曾海龙	/	造价员	二级	建[造]21224400004917	土建
16	安装专业人员	郑露露	助理工程师	造价员	二级	建[造]24224400006475	安装

投标单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（公章）



工程预算书

报告编号: SZTX-2023-2-007 (上册)

工程名称: 洲石路改造工程(一期)

委托单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

施工单位:

咨询性质: 预算 建筑面积: m²

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 1,169,426,509.60 元 单位造价: 元/m²

工程造价(大写): 壹拾壹亿陆仟玖佰肆拾贰万陆仟伍佰零玖元陆角

编制人: 彭蒙 李海珍 黄澎 资格证号: 黄澎

杨永亮 资格证号: 杨永亮

复核人: B1101440004115 资格证号: 杨永亮

项目负责人: 陈青

公司负责人: 东林明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年3月24日

TIMES 单位资质: 甲级
证书编号: 甲191344002484
单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000
电话: 83940228 传真: 83940228



预算编制说明

一、工程概况

洲石路位于宝安区航城街道和石岩街道，项目起于 107 国道，止于塘头大道；规划红线宽 70-80 米，按城市主干路标准进行改造；实施宽度 40.5-53 米，双向六车道+公交专用道，设计行车速度 60 公里/小时，并完善给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、综合管廊、绿化工程等。

洲石路部分路段涉及凤凰山市级森林公园、铁岗石岩湿地自然保护区，为方便项目加快实施，洲石路分期建设，本项目为一期工程，不涉及自然保护区，全长约 6.77km，共分为 4 段。

第一段（K0+000-K2+237.7）：起点位于 G107 洲石路立交，终点飞达路西侧，长约 2.37k。

第二段（K3+122.9-K5+827.5）：起点位于康学路北侧，终点位于黄麻布路北侧，长约 2.704km。

第三段（K6+960-K7+898.12）：起点位于宝山园，终点位于顺益路西侧，长约 0.938km。

第四段（K10+628.95-K11+521）：起点位于规划科技路，终点位于塘头大道东侧长约 0.892km。

二、工程量编制依据

1. 中国市政工程西南设计研究总院有限公司设计的《洲石路改造工程（一期）》图纸，日期 2023 年 2 月，图纸版本号 B。

石岩总部经济园区（全过程造价咨询）

宝投管—2021—JG—009

编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2021年7月2日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、本项目产权单位为深圳市宝安区投资管理集团有限公司,深圳市宝投置业有限公司为项目代建单位。委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 石岩总部经济园区(全过程造价咨询)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及内容: 项目位于石岩街道松白路与洲石路交汇处,建设内容包括产业研发用房、厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下公共充电站。总占地面积74578.3平方米,总建筑面积293239.27平方米,其中一期总建筑面积166799.27平方米,二期总建筑面积126440平方米,容积率2.99,计容积率建筑面积223150平方米(最终建筑面积以建设工程规划许可证证载总建筑面积为准)。项目总投资为人民币286469万元,其中建筑安装工程费人民币199037万元(一期111469万元,二期87568万元)。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:建设工程概算审核,建设工程招标控制价的编制,招标工程量清单的编制;参与建设工程招标文件的编制及合同中与造价相关的条款的拟定;电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作;施工招标清标(如有);针对拟变更的设计变更方案,出具设计变更的工程造价估算及建议;设计变更及工程进度款的审核;根据招标人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;合同洽商、变更及争议的鉴定;对材料设备进行询价并编制询价报告,配合五方询价采购小组进行市场询价;全过程成本控制;编制工程造价计价说明及对工程造价进行动态管理和反馈及提供有关工程造价信息资料;预算、结算的编制;结算完成后,提供本工程的经济技术指标分析报告等。

三、咨询酬金:

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）1157.7664万元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾柒万柒仟陆佰陆拾肆元），其中一期646.8368万元（大写：人民币陆佰肆拾陆万捌仟叁佰陆拾捌元），二期510.9296万元（大写：人民币伍佰壹拾万零玖仟贰佰玖拾陆元），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或委托人委托的第三方审定的工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》深价协【2017】14号文中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金*（1-中标人所报的下浮率29.8%）。一、二期工程款项分开支付，分开结算。

四、本合同的咨询业务周期：

（一）一期工程造价咨询业务时限要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，15个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，60个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 3、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；
- 4、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；
- 5、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果或变更估算；
- 6、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。其余工程（包括勘察、检测等服务类项目）自收到结算相关资料后10个日历天内提交结算成果文件。
- 7、如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

（二）二期工程造价咨询业务时限要求同一期工程造价咨询。

委托人：深圳市宝安区投资管理集团



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间： 2021 年 7 月 2 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询

有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83940228

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

帐号：44250100014700001110



拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	联系方式
项目负责人	杨永亮	造价工程师	高级工程师	13828769329
土建专业负责人	陈青	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
安装专业负责人	代希琰	造价工程师	经济师	0755-83940228
土建造价师	王斌	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
土建造价员	祁金永	造价员	审计师	13609623860
安装造价员	涂少俊	造价员	工程师	13715259508
土建造价员	郑绍春	造价员	工程师	0755-83940228
土建造价员	赖新媚	造价员	/	0755-83940228
土建造价员	唐小宇	造价员	/	13699821730
土建造价员	聂超	造价员	/	15270860887
土建造价员	王玉珏	造价员	助理工程师	13662628051
安装造价员	彭莹	造价员	助理工程师	13500067639
安装造价员	郑露露	造价员	助理工程师	17718155828
土建造价员	黄燕玲	造价员	助理工程师	13427589281
安装造价员	陈寿明	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	陈晓云	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	林祥裕	造价员	/	0755-83940228

工程预算书（第一册）

报告编号：SZTX-2023

工程名称：石岩总部经济园区项目04地块

委托单位：

建设单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司




施工单位：

咨询性质： 预算编制 建筑面积： 165,299.27 m²



结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 867,775,032.27 元 单位造价： 5,249.72 元/m²


工程造价（大写）：捌亿陆仟柒佰柒拾柒万伍仟零叁拾贰元贰角柒分

编制人：    资格证号：




复核人：   资格证号：



项目负责人： 



公司负责人： 

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2023年1月13日



单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518000

电话：83940228

传真：83940228

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：安装部分-电气工程

第 6 页 共 10 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	石岩总部经济园区项目04地块-1栋裙楼电气工程	5885464.08		87006.93	167966.56
2	石岩总部经济园区项目04地块-1栋裙楼抗震支架工程	58232.25		887.04	
3	石岩总部经济园区项目04地块-1栋塔楼电气工程	5025369.45		73585.11	188297.99
4	石岩总部经济园区项目04地块-1栋塔楼光伏发电工程	590074.69		8686.68	19165.15
5	石岩总部经济园区项目04地块-1栋塔楼抗震支架工程	50291.48		766.08	
6	石岩总部经济园区项目04地块-2栋裙楼电气工程	5012935.48		73936.73	153942.49
7	石岩总部经济园区项目04地块-2栋裙楼抗震支架工程	132346.01		2016.00	
8	石岩总部经济园区项目04地块-2栋塔楼电气工程	2720463.78		39985.77	92360.66
9	石岩总部经济园区项目04地块-2栋塔楼光伏发电工程	644944.96		9514.07	19700.81
10	石岩总部经济园区项目04地块-2栋塔楼抗震支架工程	18528.44		282.24	
11	石岩总部经济园区项目04地块-3栋塔楼电气工程	6389847.16		94714.84	166396.06
12	石岩总部经济园区项目04地块-3栋塔楼抗震支架工程	13234.60		201.60	
13	石岩总部经济园区项目04地块-地下室电气工程	12057722.82		178158.08	350187.46
14	石岩总部经济园区项目04地块-地下室高低压部分	16326634.61		248224.40	30220.48
15	石岩总部经济园区项目04地块-地下室抗震支架工程	1993130.96		30360.96	
16	石岩总部经济园区项目04地块-地下室人防电气工程	1202499.51		17810.95	32162.04
17	石岩总部经济园区项目04地块-电梯工程	22117511.32		336911.57	
	合 计	80239231.60		1203049.05	1220399.70

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

松岗实验学校改扩建工程（预算编制）

423

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：松岗实验学校改扩建工程（预算编制）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2023 年 10 月



第一部分 协议书

委托人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人(以下简称乙方): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人与咨询人经过协商一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 松岗实验学校改扩建工程(预算编制)

工程地点: 松岗街道

服务范围: 咨询人为委托人提供松岗实验学校改扩建工程(预算编制)服务,包括但不限于施工图预算编制、预算审查阶段的预算调整、项目招标投标阶段的配合服务(包括但不限于制作工程量清单、标底公示、定额工期等)、施工过程中预算错漏项的自核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别:

× A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

√ B类: 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(详见附加协议条款)

建设工程结算编制(审核)

× C类: 建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

× D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

× E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：_____

三、咨询酬金：

1、咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为___/，不足___/按___/计

2、原预算已委托,以工程结算总造价为基数,费率为___/；

3、原预算未委托,以工程结算总造价为基数,费率为___/；

4、以工程造价核减额为基数，费率为_____ / _____；

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____ / _____元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协[2017]14号)规定计取并按照《深宝松街〔2023〕22号》规定下浮(费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮,5万以上10万以下的下浮10%。服务类项目单项合同估算价10万元以上100万元以下的下浮15%,估算价100万元以上的下浮20%)。以本工程估算建安费:36356万元为基数计算,得出本合同暂定价为80.5165万元(大写:人民币捌拾万伍仟壹佰陆拾伍元整)。最终预算编制费以预算(招标控制价)审定价为计费基数,按上述规定计取。

2、支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

自收到委托人通知之日开始15个日历天内,咨询人完成施工图预算初稿编制;经委托人审查后,咨询人须在5个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。咨询服务期限直至项目施工竣工验收为止。

委托人：(盖章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地 址:



Handwritten signature of the agent

咨询人：(盖章)

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地 址: 深圳市宝安区新安街道
安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇
处西侧银鸿大厦 718



Handwritten signature of the consultant's representative

传 真:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

传 真:

开户银行: 中国建设银行深圳梅景支行

银行帐号: 44250100014700001110

合同签订时间: 2023年 10月24日

合同签订地点: 松岗街道办事处

工程预算书

报告编号: SZTX-2025-7-08

工程名称: 松岗街道松岗实验学校改扩建工程

委托单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

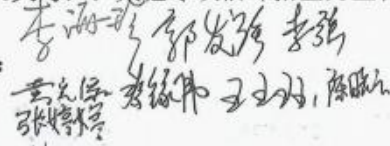
建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询性质: 预算编制 建筑面积: m²

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 209,433,529.90 元 单位造价: 元/m²


工程造价(大写): 贰亿零玖佰肆拾叁万叁仟伍佰贰拾玖元玖角整

编制人:  资格证号:

复核人:  资格证号:



项目负责人: 

公司负责人: 

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2025年7月10日



深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业甲级资质证书: 甲191344002484
邮箱: sztxzj@163.com 公司电话(传真): 0755-83940228

5、履约评价情况


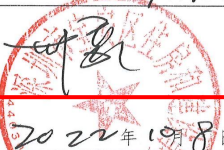
附表五. 履约评价情况

履约评价情况

近 5 年履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：建设项目竣工决（结）算协审服务（2021. 11. 22-2022. 11. 21） 评价单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心 评价等级：优秀 评价时间：2022/10/8
	2	项目名称：建设项目竣工决（结）算协审服务（2022. 11. 22-2023. 11. 21） 评价单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心 评价等级：优秀 评价时间：2023/10/25
	3	项目名称：“双提升”道路综合整治工程-老围直街（君新路-环观南路） 评价单位：深圳市龙华区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2022/1/27
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

服务类采购项目履约监督考核报告

（5万元及以上）

采购需求部门	决（结）算审核部	采购项目名称	建设项目决（结）算协审服务	
采购方式	公开招标	合同编号	202111-第 069 号 B	
供应商名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	服务期限	2021 年 11 月 22 日至 2022 年 11 月 21 日	
履约时间	1 年	合同价	1990000.00 元	
序号	合同履约监管考核项目	满意	不满意	
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履行（设备及设备集成类）	满意		
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履行（服务类）	满意		
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履行	满意		
4	服务的措施和态度	满意		
5	服务的技术和质量	满意		
6	服务投诉或纠纷情况	满意		
定期检查（每季度至少 1 次）情况说明		违约及整改情况说明		
2021 年第四季度检查情况良好；				
2022 年第一、第二、第三季度检查情况良好；				
考核结果： <u>优秀</u>		考核小组签字： <u>马明刚 廖俊 梅一梅</u>		
注：1. 请注明“满意”或“不满意”；2. 以上由采购需求部门填写；				
采购需求部门	负责人签字： <u>马明刚</u> 2022 年 9 月 30 日	供应商	负责人签字（盖章）： 	
采购部门 分管中心 领导审批	 2022 年 10 月 8 日		2022 年 9 月 29 日	

注：1. 项目验收的主要依据是与中标供应商签订的采购合同；
2. 考核小组成员由采购需求部门负责选派；

采购履约评价表（样表）

采购需求部(室)决(结)算审核部

日期：2023年10月25日

采购项目名称		建设项目竣工决（结）算协审服务			
采购方式		政府集中采购： <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他： 自行采购： <input type="checkbox"/> 直接委托（三万元以下事项） <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包（特定情形） <input type="checkbox"/> 其他			
中标供应商名称		深圳市天旭建设工程造 价咨询有限公司	供应商联系人 及电话	杨工 13715331377	
中标金额（万元）		199.00	合同履约时间	2022.11.22— 2023.11.21	
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为：履行合同情况 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
具体情况 说明	采购小组： 日期：2023年10月25日				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

“双提升”道路综合整治工程-老围直街（君新路-环观南路）



首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2022年01月17日 【字体: 大 中 小】 分享到: 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》（深龙华工务〔2020〕49号）规定，现将2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2022年01月17日至01月24日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2022年01月17日

- 附件: 1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果
2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果
3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2022年1月14日）

附表1.4 最终合同履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	临宝街（金明路—富洲路）工程	广东粤能工程管理有限公司	招标合约部	91	优秀
2	招标代理	龙华新区现代有轨电车示范线沿线道路改造工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理五部	95	优秀
3	招标代理	区图书馆、群艺馆、大剧院	广东粤能工程管理有限公司	招标合约部	93	优秀
4	招标代理	黎光工业地块（13-08M1）场平工程	深圳高速工程顾问有限公司	招标合约部	92	优秀
5	招标代理	龙华新区中心医院扩建工程	深圳市圳工程咨询有限公司	招标合约部	92	优秀
6	预算审核	龙津城市更新单元地块临时学校工程	深圳市普利工程咨询有限公司	建设统筹部	90	优秀
7	预算审核	龙华执法队停车场地块临时学校	深圳市普利工程咨询有限公司	建设统筹部	90	优秀
8	审查	地铁四号线清湖站后北延段预留工程	深圳市大正建设工程咨询有限公司	工程管理五部	93	优秀
9	设计监理	地铁四号线清湖站后北延段预留工程	中国铁路设计集团有限公司	工程管理五部	92.75	优秀
10	设计	地铁四号线清湖站后北延段预留工程	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	91	优秀
11	全过程造价咨询	地铁四号线清湖站后北延段预留工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理五部	93	优秀
12	其他	逸秀新村人行过街设施工程	深圳市太科检测有限公司	工程管理四部	91	优秀
13	勘察	横坑南路改造工程	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理五部	90	优秀
14	结算审核	龙华区党群服务中心	深圳市智筑工程咨询有限公司	招标合约部	90	优秀
15	结算审核	龙华区慢行系统二期工程	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	招标合约部	90	优秀
16	结算审核	“双提升”道路综合整治工程--老围直街（君新路-环观南路）（原能留路）	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	招标合约部	90	优秀
17	监理	横坑水（平安路段）片区内涝应急整治工程	铁科院（北京）工程咨询有限公司	工程管理五部	94	优秀
18	监理	碧澜路南段（大和路-环观南路）工程	深圳市佳安特建设监理有限公司	工程管理三部	98	优秀
19	监测检测	壹成中心花园小区配套幼儿园（二期2栋）装修项目	深圳市建研检测有限公司	工程管理一部	90	优秀
20	监测检测	龙华中学改扩建工程	深圳市建设工程质量检测中心	工程管理二部	90	优秀
21	监测检测	龙华新区现代有轨电车示范线沿线道路改造工程	深圳市建设工程质量检测中心	工程管理五部	92	优秀
22	监测检测	逸秀新村人行过街设施工程	深圳市协鹏工程勘察有限公司	工程管理四部	90	优秀
23	工程咨询	横坑南路改造工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理五部	91	优秀

网址: https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_9523449.html

6、企业近期不良行为记录情况

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>;



(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>;



(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>;

今天是2026年5月20日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(4) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

欢迎来到信用中国 [通知公告](#) | [网站声明](#)

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾

[信息公示](#) [信用动态](#) [信用立法](#) [政策法规](#) [信用承诺](#) [城市信用](#) [走进信用](#)

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300750477246D

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	韩东明	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2003-06-02	住所	深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧根鸿大厦718

行政管理 5 **诚实守信** 8 **严重失信** 0 **经营异常** 0 **信用承诺** 4 **信用评价** 0 **司法判决** 0 **其他** 0