

后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2603-440305-04-01-368060005001

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表：王川

投标日期：2026年5月27日



目录

一、 投标人资信标信息汇总表（不作评审）	1
二、 项目管理班子人员配备情况（不作评审）	4
(一) 项目负责人 - 吴影玲	6
(二) 土建负责人-丁健	11
(三) 安装负责人-王祎	16
(四) 驻场人员-肖娣	20
(五) 驻场人员-蔡国焕	23
(六) 土建专业人员-吴月芳	25
(七) 土建专业人员-孙旭阳	30
(八) 土建专业人员-柯云英	33
(九) 土建专业人员-王小平	37
(十) 土建专业人员-杜坤霖	41
(十一) 土建专业人员-梁永超	44
(十二) 土建专业人员-苏杰	48
(十三) 土建专业人员-薛贝贝	51
(十四) 土建专业人员-罗香妹	55
(十五) 土建专业人员-叶征	58
(十六) 土建专业人员-张嘉楠	61
(十七) 土建专业人员-孙丽敏	64
(十八) 土建专业人员-尚伟	68
(十九) 土建专业人员-蔡晶	72
(二十) 安装专业人员-王慧敏	77
(二十一) 安装专业人员-谭玉婷	81
(二十二) 安装专业人员-周铁汉	84



(二十三) 安装专业人员-唐凌燕	87
(二十四) 安装专业人员-赵立平	90
(二十五) 安装专业人员-胡健	93
(二十六) 安装专业人员-仇梦月	97
(二十七) 安装专业人员-王波利	100
(二十八) 安装专业人员-黄奕明	103
(二十九) 安装专业人员-朱国才	106
三、 企业同类项目业绩情况（不作评审）	109
(一) 香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务	110
(二) 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包	116
(三) 眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路全过程造价咨询合同	121
(四) 深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心全过程造价咨询合同	125
(五) 深铁前海国际枢纽中心项目港深西部铁路地块全过程造价咨询合同	130
四、 拟派项目负责人同类项目业绩情况（不作评审）	135
(一) 香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务	136
(二) 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包	143
(三) 深铁前海国际枢纽中心项目港深西部铁路地块全过程造价咨询合同	149
五、 履约评价情况（不作评审）	155
(一) 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	156
(二) 深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目（10 标段）	157
(三) 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块全过程工料测量服务（金地环湾城广场）	159
六、 企业近期不良行为记录情况（不评审）	160
(四) 全国建筑市场监管公共服务平台-截图	161
(五) 中国执行信息公开网-截图	163



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(六) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示	164
(七) 信用中国-截图	165



一、投标人资信标信息汇总表（不作评审）

资信标信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计 29 人，其中注册执业资格 29 人，高级职称 5 人、中级职称 20 人、助理职称 5 人。	
2	企业同类项目业绩情况	提供近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（照明类）（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）	注：业绩证明材料为合同扫描件（含项目名称、合同范围、工程投资金额、双方签字盖章页等），以合同签订时间为准。	1、2025 年 11 月/在建工程+香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务+97.88 万元(造价咨询合同额)； 2、2023 年 11 月/在建工程+深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包+788.72 万元（造价咨询合同额）； 3、2024 年 4 月/在建工程+眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路全过程造价咨询合同+工程规模 144.71 万元(造价咨询合同额)； 4、2026 年 1 月/在建工程+深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心全过程造价咨询合同+工程规模 393.43 万元（造价咨询合同额）； 5、2026 年 1 月/在建工程+深铁前海国际枢纽中心项目港深西部铁路地块全	



				过程造价咨询合同+工程规模 190.30 万元（造价咨询合同额）；
3	拟派项目负责人同类项目业绩情况	提供拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，若是竣工项目，以竣工时间为准；若是在建项目，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（照明类）（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）	注：业绩证明材料为合同扫描件（含项目名称、项目负责人名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）	1、2025年11月/在建工程+香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务+97.88万元(造价咨询合同额)； 2、2023年11月/在建工程+深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询A包+788.72万元（造价咨询合同额）； 3、2026年1月/在建工程+深铁前海国际枢纽中心项目港深西部铁路地块全过程造价咨询合同+工程规模 190.30 万元（造价咨询合同额）；
4	履约评价情况	提供近五年内（从本项目招标公告发布之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）	注：提供相关证明材料原件扫描件（关键页面需体现承包单位、工程名称、签订时间、签字盖章等）。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。	1、新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程，建设单位：深圳市宝安区建筑工务署，评价等级：优秀，评价日期：2025年11月13日； 2、深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目（10标段），建设单位：深圳市财政预算和投资评审中心，评价等级：优秀，评价日期：2026年3月20日； 3、深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目02地块全过程工料测量服务（金地环湾城广场），建设单位：深圳市金地新沙房地产开发有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2025



			年 10 月 17 日。	
5	企业近 期不良 行为记 录情况	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：</p> <p>(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;</p> <p>(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/;</p> <p>(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/;</p> <p>(4) 信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/</p> <p>。注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。</p>	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有	

提示：

- 1、为提高工作效率，为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请投标人按要求如实填写此表，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未如实填报此表资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。
- 2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。



二、项目管理班子人员配备情况（不作评审）

项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	丁健	高级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11064400019108	土建
2	土建负责人	吴影玲	高级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11214400009204	土建
3	安装负责人	王祎	高级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14224400014632	安装
4	驻场人员	肖娣	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11254400036080	土建
5	驻场人员	蔡国焕	助理工程师	二级造价工程师	二级	20209854454998514402 01009890	安装
6	土建专业人员	吴月芳	高级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11264400042061	土建
7	土建专业人员	孙旭阳	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11244400033723	土建
8	土建专业人员	柯云英	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11224400025373	土建
9	土建专业人员	王小平	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11164400032319	土建
10	土建专业人员	杜坤霖	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11264400041412	土建
11	土建专业人员	梁永超	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11244400033555	土建
12	土建专业人员	苏杰	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11234400024788	土建
13	土建专业人员	薛贝贝	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11214400006869	土建
14	土建专业人员	罗香妹	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11204400001711	土建



15	土建专业人员	叶征	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11244400031589	土建
16	土建专业人员	张嘉楠	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11214400032668	土建
17	土建专业人员	孙丽敏	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11173200011197	土建
18	土建专业人员	尚伟	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11044400019917	土建
19	土建专业人员	蔡晶	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11164400003079	土建
20	安装专业人员	王慧敏	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14234400028492	安装
21	安装专业人员	谭玉婷	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14214400006424	安装
22	安装专业人员	周铁汉	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14224400017774	安装
23	安装专业人员	唐凌燕	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14214400005941	安装
24	安装专业人员	赵立平	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14244400030344	安装
25	安装专业人员	胡健	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14014100007200	安装
26	安装专业人员	仇梦月	中级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14244400033987	安装
27	安装专业人员	王波利	助理工程师	二级造价工程师	二级	建[造]24234400014171	安装
28	安装专业人员	黄奕明	助理工程师	二级造价工程师	二级	建[造]24254400018295	安装
29	安装专业人员	朱国才	助理工程师	二级造价工程师	二级	建[造]24234400011173	安装
30							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



(一)项目负责人-吴影玲

	姓名:	吴影玲
	Full Name	吴影玲
	性别:	女
	Sex	女
	出生年月:	1984年07月
	Date of Birth	1984年07月
	专业类别:	土建
	Professional Type	土建
	批准日期:	2016年10月16日
	Approval Date	2016年10月16日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章 Issued by	
管理号: 2016023440232013449907002027 File No.	签发日期: Issued on	2017年07月15日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China

编号: ZT 00159192
No.



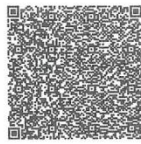
使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴影玲
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1984年07月24日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11214400009204
 有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日
 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

吴影玲

签名日期: 2026.4.9



发证日期: 2025年10月20日



广东省职称证书

姓名：吴影玲
身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲 社保电脑号：618498345 身份证号码：441423198407240424 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			33150.0	15600.0			10350.0	3900.0			975.0		780.0		1560.0		390.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c0cde388 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二) 土建负责人-丁健





使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁健
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1974年10月18日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11064400019108
 有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



丁健
 个人签名: 丁健
 签名日期: 2026.4.15





广东省职称证书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





No.05 00954057



(三) 安装负责人-王祎





使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王祎
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年08月24日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400014632
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

王祎
2026年4月9日



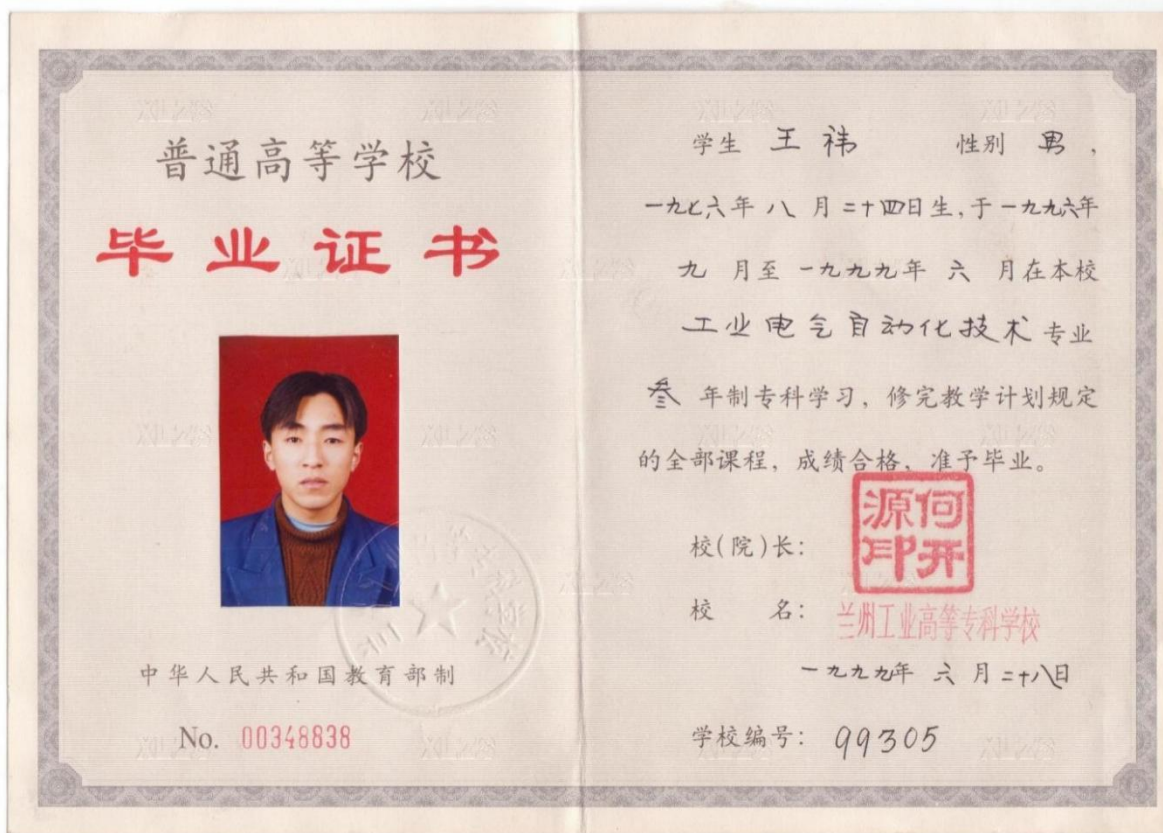
发证日期: 2022年06月06日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价AAA ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王祥 社保电脑号: 600479496 身份证号码: 62010319760824265X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(四) 驻场人员-肖娣





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖婵 社保电脑号: 647682018 身份证号码: 430524199606182929 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		182.0	364.0		91.0	



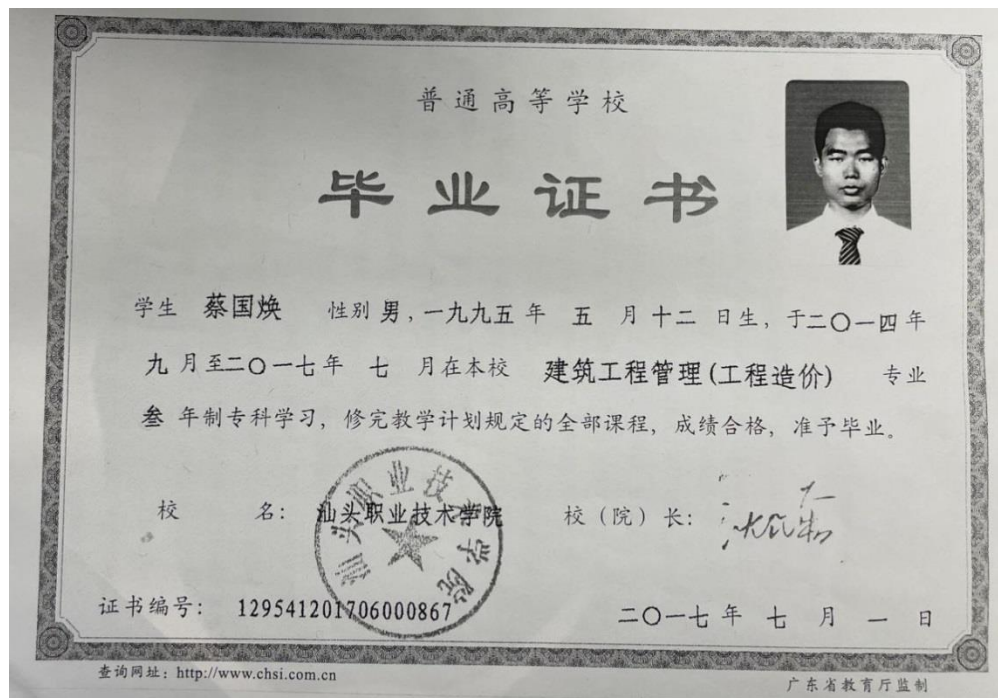
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a17c158e00k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育医疗, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 711979 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(五) 驻场人员-蔡国焕





(六) 土建专业人员-吴月芳





使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年06月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴月芳
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1975年06月26日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11264400042061
 有 效 期: 2026年04月27日-2030年04月26日
 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

吴月芳

签名日期:

2026年5月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年04月27日





广东省职称证书

姓 名：吴月芳

身份证号：360403197506261828



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

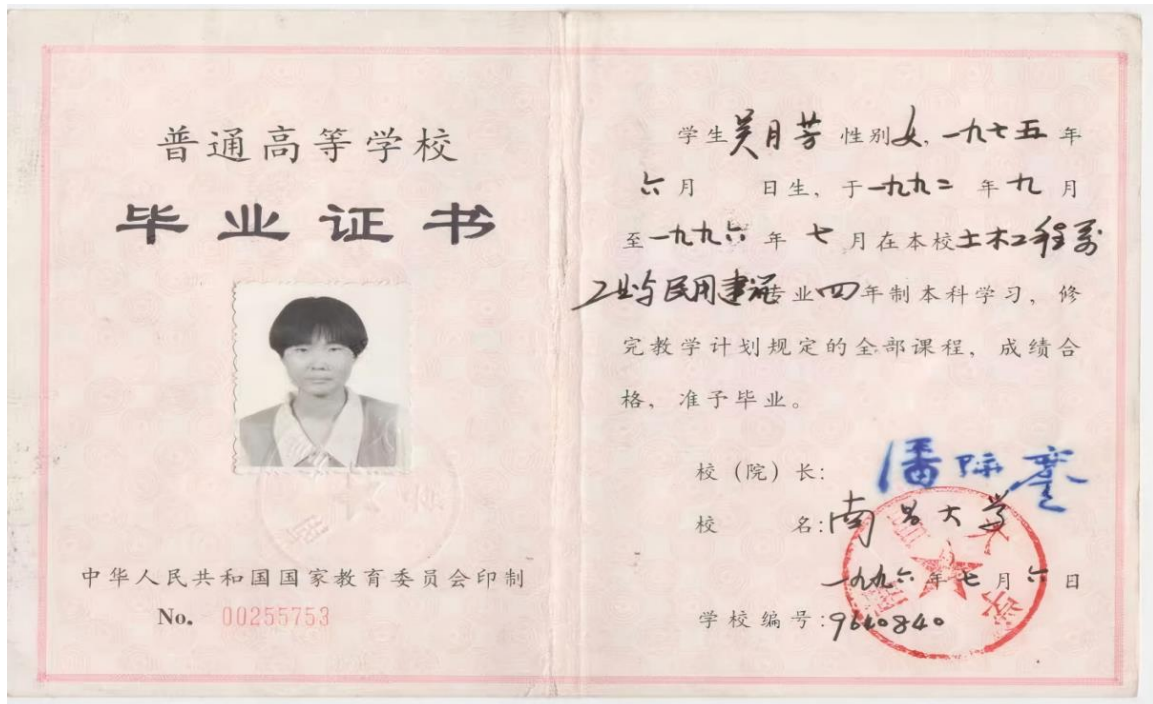
证书编号：2103001058706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjscr>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴月芳 社保电脑号: 3258152 身份证号码: 360403197506261828 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交			
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4068.75	1910.0			1951.13	672.82			168.23		30.4		300.8		25.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b6ee4eb6cb6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 711979 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(七) 土建专业人员-孙旭阳



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年04月17日
- 2026年07月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙旭阳
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年06月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033723
有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: 
签名日期: 2026. 8. 17

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年08月27日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙旭阳 社保电脑号: 801713907 身份证号码: 410781199106164710 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			131.04	262.08		65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c15b7f82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(八) 土建专业人员-柯云英





一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年07月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柯云英

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年09月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400025373

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: 

签名日期: 2026.4.22



发证日期: 2022年06月30日





(九) 土建专业人员-王小平

 持证人签名:  Signature of the Bearer _____ 管理号: 2015023440230000002311443789 File No.	姓名: _____ Full Name <u>王小平</u> 性别: _____ Sex <u>女</u> 出生年月: _____ Date of Birth <u>1982年01月</u> 专业类别: _____ Professional Type <u>土 建</u> 批准日期: _____ Approval Date <u>2015年10月18日</u> 签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: 2016年02月23日 Issued on _____
--	---

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China </p>	<p style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China </p> <p>编号: <u>ZT 00152471</u> No. _____</p>
--	--



一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小平

社保电脑号：608205513

身份证号码：420114198201012940

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4896.08			4644.33	1750.1			437.59		166.77	664.34		91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c16183b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：711979
单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十) 土建专业人员-杜坤霖





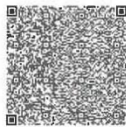
证书有效期: 2026年03月03日
- 2030年03月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杜坤霖
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1995年05月11日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11264400041412
 有 效 期: 2026年03月03日-2030年03月02日
 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



杜坤霖
 个人签名: *杜坤霖*
 签名日期: 2026.3.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年03月02日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜坤霖 社保电脑号: 646979602 身份证号码: 441502199505110234 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08			65.52



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c165abft ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十一) 土建专业人员-梁永超



No.01- 1504242251



一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁永超

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年11月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033555

有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: 梁永超

签名日期: 2026.4.20



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年08月12日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022028644

姓名: 梁永超

性别: 男

身份证号: 450111199311200018



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月11日



(十二) 土建专业人员-苏杰

使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年07月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苏杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年07月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024788

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: 

签名日期: 2026年4月16日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2023年08月01日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏杰 社保电脑号: 647601542 身份证号码: 513002199207123963 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			6112.0	3066.0			807.64	269.24			269.24		143.76	287.52		71.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c16aff66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十三) 土建专业人员-薛贝贝





一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）







(十四) 土建专业人员-罗香妹





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年05月19日
- 2026年08月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	罗香妹	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年08月01日	
专 业:	土木工程	
证 书 编 号:	建[造]11204400001711	
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026年5月19日



发证日期: 2026年5月26日



(十五) 土建专业人员-叶征

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：叶征
证件号码：51102719790118041X
性别：男
出生年月：1979年01月
专业：土木工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000002651

**普通高等学校
毕业证书**

学生叶征 性别男，
一九七九年一月八日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校
管理工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈海斌
校名：长安大学
二〇〇一年七月二日
学校编号：11941120010502006

中华人民共和国教育部监制
No. 01116280



一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶征 社保电脑号: 604755129 身份证号码: 51102719790118041X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			183.17	368.34		91.65



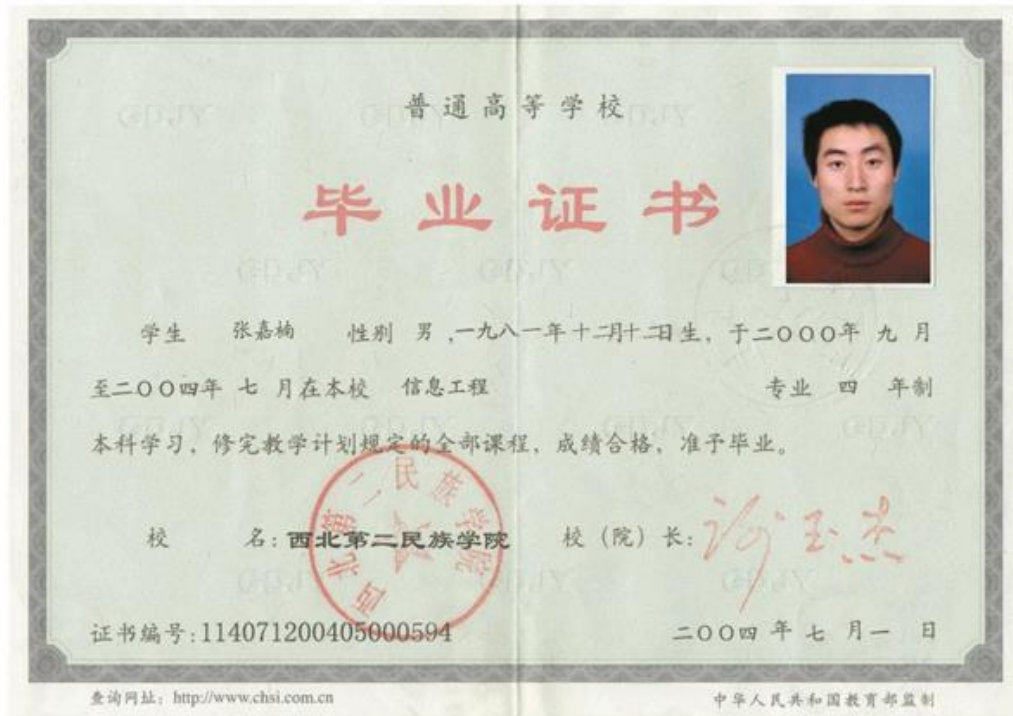
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c16d9ee0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司



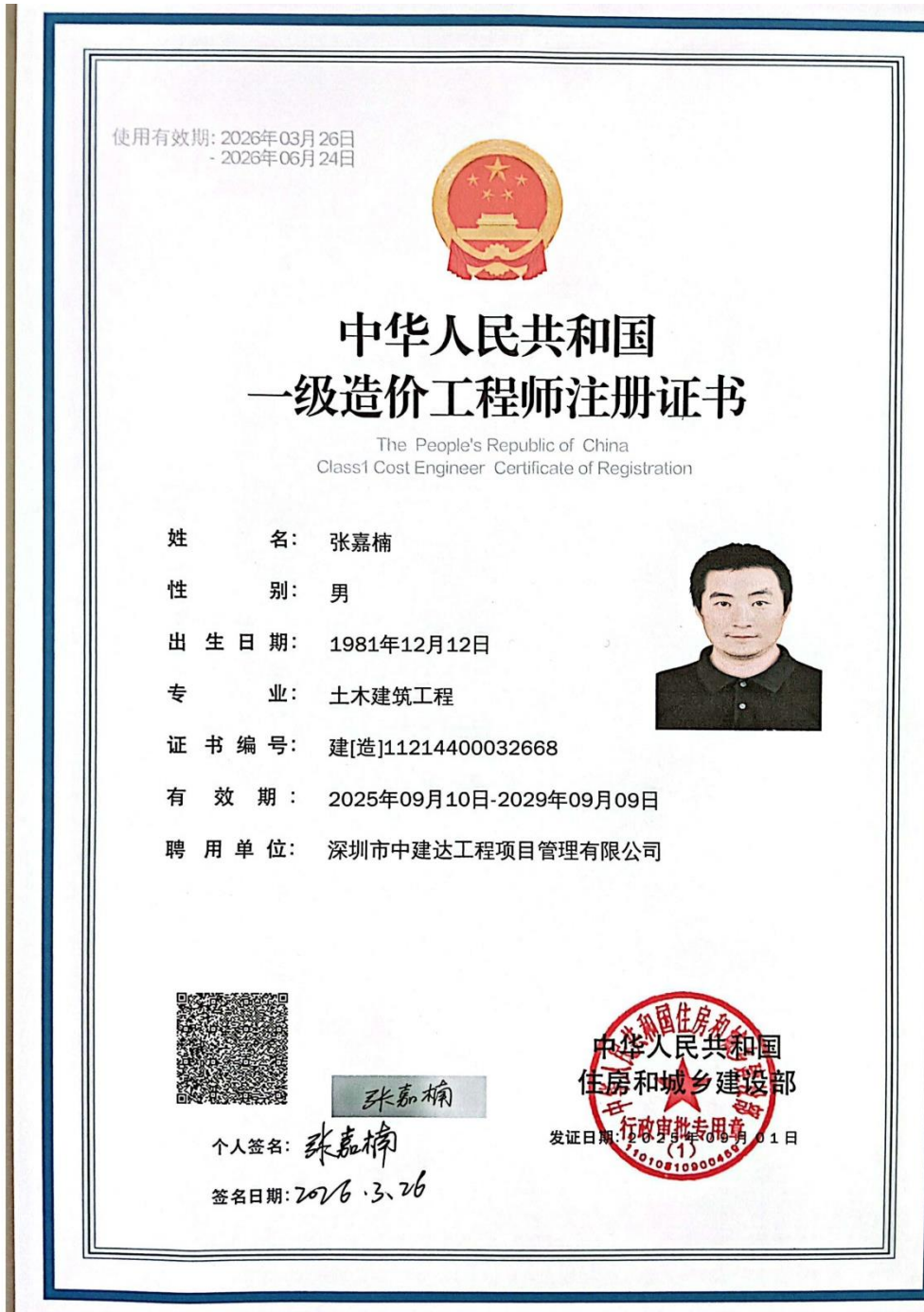


(十六) 土建专业人员-张嘉楠





一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张嘉楠 社保电脑号: 815521207 身份证号码: 61010419811212443X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		183.17	368.34		91.65	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c1715a92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十七) 土建专业人员-孙丽敏

 ZT00169476孙丽敏	姓名: <u>孙丽敏</u>
	Full Name _____
	性别: <u>女</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1978年09月</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: <u>土 建</u>
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2016年10月</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
2016023320230000002306325208	
管理号: File No.	
	签发日期: <u>2017</u> 年 <u>02</u> 月 <u>08</u> 日
	Issued on

	经 苏州市建设工程技术中 级资格评审委员会 于 2015 年 8 月 22 日 评 审 ， 孙 丽 敏 已 具 备 工 程 师 职 称 资 格 。	
	姓 名	<u>孙丽敏</u>
性 别	<u>女</u>	
身份证号	<u>320421197809235665</u>	
工作单位	<u>上海大华工程造价咨询 有限公司江苏分公司</u>	
编 号	<u>10326777</u>	
	发证机关: 苏州市人力资源和社会保障局 2015 年 10 月 23 日	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙丽敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年09月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400040640
有 效 期: 2025年12月23日-2029年12月22日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: *孙丽敏*
签名日期: 2026.3.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月22日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙丽敏 社保电脑号: 815521260 身份证号码: 320421197809235665 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		183.17	368.34		91.65	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c172ddaj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十八) 土建专业人员-尚伟

	姓名: 尚伟
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1976年10月
	Date of Birth _____
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: 2003年10月12日
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by _____ 签发日期: 2004 年 02 月 26 日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<p>证章已领</p>
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 Approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: 0052333 No. _____



一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）







(十九) 土建专业人员-蔡晶

	姓名: <u>蔡晶</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1973.5</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: <u>土建</u>
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2001.10</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	
	签发日期: Issued on
	<u>2002</u> 年 <u>6</u> 月 <u>24</u> 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. <u>0031844</u>



一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡晶

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年05月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035496

有 效 期: 2025年02月14日-2029年02月13日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

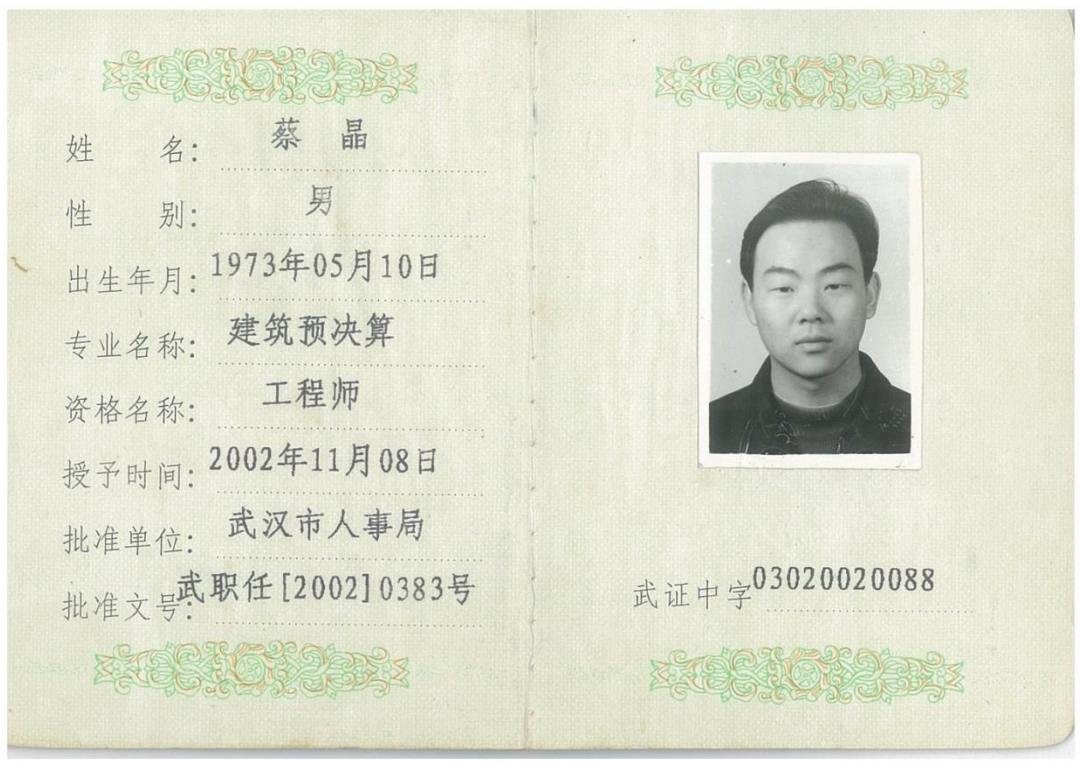



个人签名: 

签名日期: 2026/3/26

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年02月13日









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡晶 社保电脑号: 601437198 身份证号码: 420107197305101014 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59	191.04	262.08		65.52		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a17c1793d0r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司

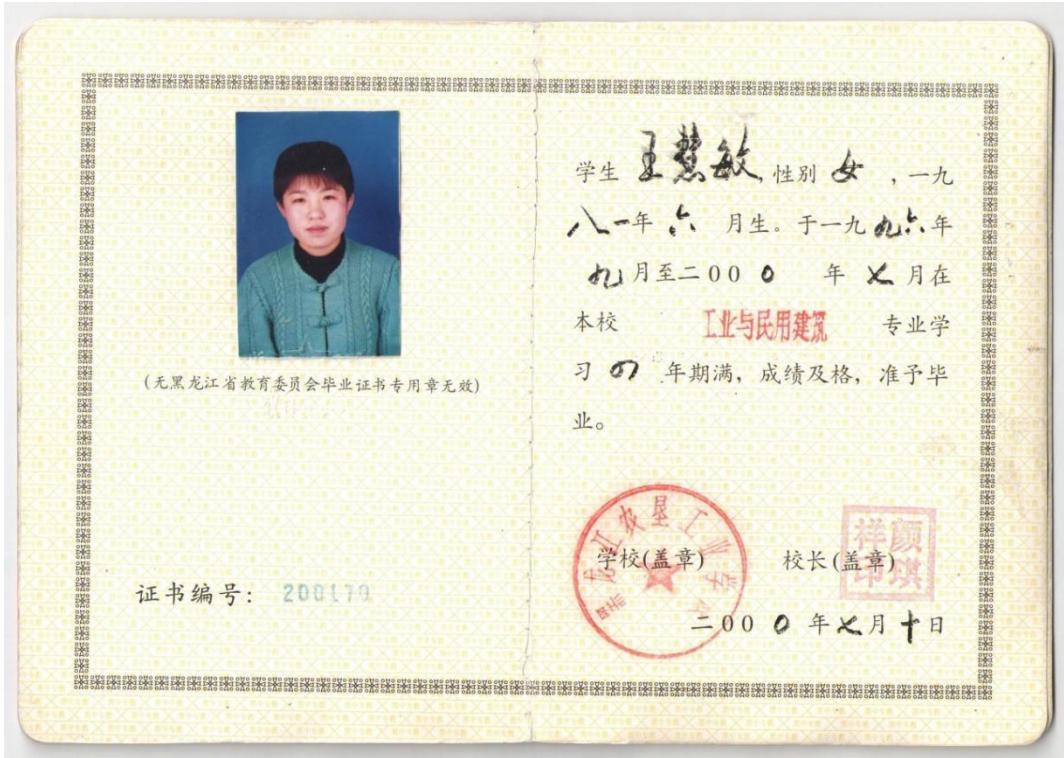




(二十) 安装专业人员-王慧敏









(二十一) 安装专业人员-谭玉婷



No.01- 1303313454



一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷 社保电脑号：615064792 身份证号码：430822199008065501 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		101.04	362.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c1827acp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十二) 安装专业人员-周铁汉





一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





(二十三) 安装专业人员-唐凌燕



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕 社保电脑号：801701303 身份证号码：510821199011143725 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		101.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c18827f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育医疗，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 711979 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十四) 安装专业人员-赵立平



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）



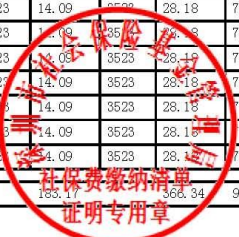


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵立平 社保电脑号: 815201447 身份证号码: 152221198508192838 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08				1812.64	437.59			437.59			368.34		91.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c18a31ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十五) 安装专业人员-胡健





一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





中级职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡健 社保电脑号: 2531423 身份证号码: 440204196912165015 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4896.08			4644.33	1750.1			437.59						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c18c6c43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十六) 安装专业人员-仇梦月





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仇梦月

社保电脑号：816755747

身份证号码：G10423198009201347

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		263.61	167.22		116.74	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c1907f44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十七) 安装专业人员-王波利





使用有效期：2026年01月08日-2026年07月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王波利

性 别： 女

出 生 日 期： 1988年09月22日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400014171

有 效 期： 2023年12月19日-2027年12月18日

聘 用 单 位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司



王波利



发证日期：2023 年 12 月 19 日

个人签名：王波利
签名日期：2026.1.8



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王波利 社保电脑号: 630864981 身份证号码: 321322196809222262 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			183.17	368.34		91.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c191dab0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十八) 安装专业人员-黄奕明



毕业证





使用有效期：2026年01月
07日-2026年07月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄奕明

性 别： 男

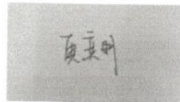
出 生 日 期： 1996年12月11日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400018295

有 效 期： 2025年04月18日-2029年04月17日

聘 用 单 位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司



发证日期：2025 年 04 月 18 日

个人签名： *黄奕明*

签名日期： *2026-01-07*



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄奕明 社保电脑号: 646852690 身份证号码: 440582199612116915 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c1952070 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十九) 安装专业人员-朱国才

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：朱国才

证件号码：513031197205292035

性 别：男

出生年月：1972年05月

专 业：安装工程

批准日期：2022年10月29日

管 理 号：2022985446269851440201004691



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

普通高等学校 毕业证书



学生朱国才 性别男， 一九七二年 五 月二十九日生，于二〇一〇年八月至二〇一三年一月在本校 **土木工程** 专业网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学**

校 长： 

证书编号：104977201305001991

二〇一三年 一 月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2026年04月
02日-2026年09月29日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱国才

性 别：男

出 生 日 期：1972年05月29日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400011173

有 效 期：2023年07月12日-2027年07月11日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名：朱国才

签名日期：2026. 4. 2



发证日期：2023 年 07 月 12 日



三、企业同类项目业绩情况（不作评审）

近 5 年最具代表性的同类工程业绩（照明类） (上限 5 项)	1	项目名称：香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务 合同金额：97.88 万元 建设单位名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 合同签订时间：2025/11/23
	2	项目名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包 合同金额：788.72 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2023/11/16
	3	项目名称：眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路全过程造价咨询合同 合同金额：144.71 万元 建设单位名称：四川万崇置业有限公司 合同签订时间：2024/04/07
	4	项目名称：深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心全过程造价咨询合同 合同金额：393.43 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2026/1/22
	5	项目名称：深铁前海国际枢纽中心项目港深西部铁路地块全过程造价咨询合同 合同金额：190.30 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2026/1/22
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



(一) 香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务

合同编号: GJZX-JSFWHT-(2025)-63

深圳市建设工程造价咨询 服务合同

项目名称: 香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务

项目地点: 深圳市福田区香蜜湖街道

委托人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：香蜜湖公园项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务（以下简称“本项目”）

1.2 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道

1.3 工程规模：本项目包括香蜜湖公园以及香蜜湖公园西侧、东侧市政道路工程两部分。

香蜜湖公园项目位于香蜜湖北区，红线面积约72.5公顷，其中香蜜湖公园面积约51.8公顷（包含25.4公顷水域面积）、17.7公顷发展备用地。项目以香蜜湖公园为核心，愿景打造国内第一个城央联动国际会议中心环库而建的生态公园，同时为构建山海生态走廊的重要生态节点，满足多元交流、市民休闲、金融服务的需求，以“一心一环汇八景”的景观结构，打造环湖丰富景观。建设工程内容主要包括：水库生态、驳岸改造、既有建筑物改造、湖心岛、建筑（含现状改造）、园建、场地内现状苗木改造、绿化、海绵城市、电气工程、给排水工程、围档工程、拆除工程等（最终以主管部门审批为准）。

香蜜湖公园西侧市政道路及东侧市政道路工程项目分别位于香蜜湖公园东西两侧，将有力保障国际交流中心核心功能落地，强化区域功能联动。同时助力大湾区新引擎建设，支撑城市级香蜜湖公园公共开放属性，践行绿色人文理念，优化交通结构，提升通行效率与应急保障能力。两条市政道路总长1791m，西侧市政道路长734m，规划红线宽20m，连接侨香路与深圳国际交流中心项目；东侧市政道路长1057m，规划红线宽14m，连接侨香路与红荔西路。主要工程内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信工程、照明工程、智慧工程、海绵城市、景观工程（如需）、迁改工程（包含但不限于电力、通信、燃气、市政管线等）、配套设施和其他附属工程等。

1.4 投资金额： /

1.5 资金来源： 国有 100%

1.6 建设工期或周期： /

1.7 委托人所处工程中的角色： 建设单位

1.8 其他： /

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容： 除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、燃气、精装修、



泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政道路、市政接驳、水利工程等该项目范围内的所有工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或甲方）结算审定完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内容包括但不限于：

(1) 投资估算（如有）、概算审核，协助完成概算评审以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

(2) 招标控制价与工程量清单编制；

(3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据甲方要求，协助甲方对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合甲方做好各专项工程招标工作；

(4) 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

(5) 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

(6) 复核招标项目的商务标，编制投标报价分析报告；

(7) 工程合同价款的确定；

(8) 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

(9) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更及现场签证和索赔的价款审核、结算审核，按甲方要求编制工程变更估算）；

(10) 结（决）算审核；

2. 驻场服务；

3. 参与图纸会审并提出合理化建议；

4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；

5. 参与委托人成本管控体系智能化的建设及应用；

6. 按甲方要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；

7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围；/。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	



设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人	



	☑与全过程造价咨询相关的工作	
--	----------------	--

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、服务期限

服务期限暂定 1095 天，具体从合同签订之日起至香蜜湖公园项目及其西侧、东丽市政道路工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间为 /_年/_月/_日至 /_年/_月/_日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

4.1 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；

4.2 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

4.3 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 3% 以内（不含 3%）；

4.4 设备工程量准确率为 99%；

4.5 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

4.6 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公章；

4.7 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求；

4.8 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、酬金及计取方式

5.1 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额 其他：固定总费率

5.2 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：人民币 玖拾柒万捌仟捌佰元。（大写）（小写：¥978,800.00 元），适用税率 6%，不含税价为：人民币 玖拾贰万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分。（大写）（小写：¥923,396.23 元），固定总费率 2.45%。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员（含驻场，如有）工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

注：/。



(以下为《香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务合同》签署页，无正文)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA56022062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：518034

电话：0755-8298 8001

传真：/

电子信箱：/

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：91440300779856944E

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

邮政编码：518000

电话：0755-83808658

传真：0755-83808658

电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2025 年 11 月 26 日



(二)深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

合同首页

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目 全过程造价咨询 A 包

合同编号：STZY-0912/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二三年十一月

1

合同签订时间





合同关键页证明

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同总价

四、本合同暂定含税总价款为 7,887,187.00 元（大写：柒佰捌拾捌万柒仟壹佰捌拾柒元整），其中不含税价款 7,440,742.45 元，增值税税额为 446,444.55 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

项目业态

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）：项目北区（白石四路以北区域，不含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线





外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

概算阶段：

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

招标、预算、施工阶段

服务内容

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。
 2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议。
 3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。
 4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深





合同盖章页

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):



法定代表人
或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中>路

016号地铁大厦
合同章
(电子)

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 李颂湘, 13902942578

项目主管部门
审核人: 蒋万军

合约部门经办人及电话: 王强, 075589986532

合约部门审核
人: 刘天晨

乙方(盖章):



法定代表人
或授权代表:



住 所: 深圳市福田区沙头街道
深南大道6011-8号深铁
置业大厦19楼

电 话: 0755-83808958

传 真: 0755-83808958

开户银行: 上海浦东发展银行股份
有限公司深圳分行

开户全名: 深圳市中建达工程项目管
理有限公司

账 号: 79010154740013504

邮政编码: 518000

承包商经办人: 范晶晶

承包商经办人
电话: 13715199535

合同签署地点: 深圳

时 间: 2023 年 11 月 16 日

合同签订时间





(三)眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路全过程造价咨询合同

项目效果图

眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路全过程造价咨询合同

建设单位：四川万崇置业有限公司

项目名称：眉山崇礼新城项目





委托单位(以下简称甲方): 四川万崇置业有限公司

承接单位(以下简称乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲乙双方协商确定乙方为甲方眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路工程造价咨询合作单位, 甲方根据需要委托乙方进行工程造价咨询工作。

为进一步明确责任, 保障甲乙双方各自权益, 保证工作顺利进行, 经甲乙双方友好协商, 按照《中华人民共和国合同法》规定签定本合同。

一、咨询项目

工程名称: 眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路

工程地点: 眉山市

二、工作内容

在方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、结算阶段、成本分析阶段提供全方位的造价咨询服务。

设计变更、工程指令建立台账、实时结算。

乙方在业务安排中, 必须确保工作完成时间、质量, 不得因自身原因推诿或拒绝承揽甲方任何造价咨询工作内容。

三、甲方权利和责任

1. 甲方负责人为: 王执轩 (联系方式: 18081986768), 乙方代表为: 杨学敏 (联系方式: 13823317658)。
2. 积极配合乙方工作, 为乙方工作提供方便, 在乙方造价咨询工作开展时给予必要的协调。
3. 甲方项目在确定了项目开发计划后, 甲方应根据项目开发计划、总/分包工程招标计划确定造价咨询工作配合总计划, 与乙方进行确认。在项目实施过程的各阶段, 乙方根据总体招标计划编制各月的造价咨询配合计划并确定人员名单, 报甲方项目成本负责人。
4. 为乙方提供合同以及编制工程预结算所需的相关资料。
5. 监督检查委托项目造价咨询工作的进度、质量, 并对乙方提供的工作成果进行审核确定。如乙方不按合同条款、甲方的要求执行, 或工作成果质量达不到甲方的要求, 甲方有权要求乙方进行整改, 一切责任由乙方负责。
6. 如甲方发现乙方人员不能满足造价咨询任务进度时, 有权要求乙方增加人员以达到完成进度的需要, 乙方不得以任何理由拒绝, 否则, 由此造成的损失由乙方负责。
7. 甲方有权要求乙方更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人





成果要求:

6.5.《造价分析评估报告》内容包括: 结算单价合理性评估、总包分包工程经济指标分析。

6.6.确保数据统计及录入准确无误。

七、供应商基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

■ 增值税一般纳税人 ■ 一般计税方法 □ 简易计税方法

□ 增值税小规模纳税人 □ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

□ 增值税专用发票 (□ 16%/□ 10%/■ 6%/□ 3%)

□ 增值税普通发票 (□ 16%/□ 10%/□ 6%/□ 3%)

□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (□ 13%/□ 5%/□ 3%/□ 0%)

八、合同价款

甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 暂定总价

合同暂定含税总价: ¥ 1,447,120.4 元, 大写: 人民币 壹佰肆拾肆万柒仟壹佰贰拾元肆角整;

含税合同价款: ¥ _____; 税

款 ¥ _____。

合同总价暂定, 建筑面积暂定为 _____ m², 结算面积详见下表。

中标清单:

眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路全过程造价咨询中标清单					
1	代征地块	预估占地面积 (m ²)	参考总成本 (元)	中标价 (%)	中标总价 (元)
1.1	市政道路	_____	_____	_____	_____
1.2	代征绿地				
1.3	月亮湖公园				
2	中标总价				_____

合同计价方式:

序号	内容	单位 建筑面积	包干单价	说明
1	全过程造价咨询	m ²	_____	合同计价方式: 基本费用 (8.5 元/m ²) + 审减费用 + 奖励 (不超过 1 元/m ²)
其中	方案阶段	2%		
	扩初阶段 (对标值计算、施工图指标计算、方案比较)	3%		





(以下无正文)

甲方(公章):

四川万崇置业有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址:

乙方(公章):

深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址:

2024年04月07日

敏杨印





(四) 深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心全过程造价咨询合同

深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心全 过程造价咨询合同

合同编号：STZY-0035/2026

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司





第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标方式选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税价为人民币（大写）：叁佰玖拾叁万肆仟叁佰元整（小写：RMB3,934,300.00元），其中不含税价3,711,603.77元，增值税金额222,696.23元，增值税税率为6%，合同增值率根据国家税法政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。最终合同价款以服务完成后实际承担的工作量和对应计价方式计取的结算价款为准。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽项目商业购物中心位于枢纽大街以西、桂湾三路以北。总建筑面积约 14.8 万 m²，其中地上高端商业购物中心约 11.5 万 m²，地上停车楼或车库约 2 万 m²，地下商业约 1.3 万 m²。面积指标最终以政府批复为准。

服务范围：包括但不限于用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容（含全部精装修），以及可能涉及到枢纽共有设施、设备、通道、检测、服务、配套工程等相关内容。

项目概况

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

包括但不限于用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容（含全部精装修），以及可能涉及到枢纽共有设施、设备、通道、检测、服务、配套工程等相关内容。

（一）招标、预算、施工阶段 服务内容

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。





6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段 **服务内容**

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻二名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。派驻的造价人员要求：有 5 年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定 3 年，具体驻场时间以实际服务时间为准；派驻地址要求：一名原则上项目现场办公，一名原则上在置业大厦办公，具体驻场地址以甲方通知为准（派驻现场办公人员费用已包含在全过程造价咨询费用中，不另计算，派驻置业大厦办公人员费用按实际计价）。

注：派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过，一经面试通过，需按甲方公司





八、合同份数，本合同采用电子签章，一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  **法定代表人或授权代表:** 

住 所: 深圳市福田区福中一路1116号地铁大厦

电 话: 0755-89987550 **传 真:** 0755-89987550

开户银行: 招商银行益田支行 **开户全名:** 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 **邮政编码:** 518026

项目主管部门经办人及电话: 李志飞 18676391709 **项目主管部门 审核人:** 刘天晨

合约部门经办人及电话: 黎亮 18676371217 **合约部门审核 人:** 刘天晨

乙方(盖章):  **法定代表人或授权代表:** 

住 所: 深圳市福田区沙头街道深南大道611-8号深铁置业大厦19楼

电 话: 0755-83808658 **传 真:** 0755-83808658

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行 **开户全名:** 深圳市中建达工程项目管理有限公司

账 号: 79010154740013504 **邮政编码:** 518000

承包商经办人: 范晶晶 **承包商经办人 电话:** 13715199535

合同签署地点: 深圳

时 间: 2026年1月22日





(五) 深铁前海国际枢纽中心项目港深西部铁路地块全过程造价咨询合同

深铁前海国际枢纽中心项目港深西部铁路地 块全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-0033/2026

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司





第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标方式选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心项目港深西部铁路地块全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税价为人民币（大写）：壹佰玖拾万零叁仟元整（小写：RMB1,903,000.00元），其中不含税价1,795,283.02元，增值税金额107,716.98元，增值税税率为6%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。最终合同价款以服务完成后实际承担的工作量和对应计价方式计取的结算价款为准。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心项目港深西部铁路地块全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目港深西部铁路地块位于枢纽大街以西、桂湾三路以北。总建筑面积约 11 万 m^2 ，其中地下海关口岸约 5.5 万 m^2 ，地下城轨车站约 4.62 万 m^2 ，地下出租车场站及其他约 0.88 万 m^2 。面积指标最终以政府批复为准。

服务范围：包括不限于用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容（含全部精装修），以及可能涉及到枢纽共有设施、设备、通道、检测、服务、配套工程等相关内容。

项目概况

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

包括不限于用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容（含全部精装修），以及可能涉及到枢纽共有设施、设备、通道、检测、服务、配套工程等相关内容。

（一）招标、预算、施工阶段

服务内容

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。





5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段 **服务内容**

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻一名专职造价人员在项目现场办公，需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，派驻现场办公人员费用已包含在全过程造价咨询费用中，不另计算。

（四）项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围及内容以甲方通知为准。





在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同采用电子签章，一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1001号地铁大厦	传 真:	0755-89987550
电 话:	0755-89987550 (电子)	开 户 银 行:	招商银行益田支行
开 户 银 行:	招商银行益田支行	开 户 全 名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮 政 编 码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	李志飞 18676391709	项目主管部门 审核人:	刘天晨
合约部门经办人及电话:	黎亮 18676371217	合约部门审核人:	刘天晨
乙方(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区沙头街道深南大道611-6号深铁置业大厦19楼	传 真:	0755-83808658
电 话:	0755-83808658	开 户 银 行:	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行
开 户 银 行:	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	开 户 全 名:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
账 号:	79010154740013504	邮 政 编 码:	518000
承包商经办人:	范晶晶	承包商经办人 电话:	13715199535
合同签署地点:	深圳		
时 间:	2026年1月22日		





四、拟派项目负责人同类项目业绩情况（不作评审）

<p>项目负责人情况</p>	<p>姓名：吴影玲 年龄：41 学历：本科 注册执业资格：一级造价工程师注册证书 职称：高级工程师 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>项目负责人近 5 年 最具代表性的同类 工程业绩（照明类） （上限 3 项）</p>	<p>项目名称：香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务 合同金额：97.88 万元 建设单位名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 合同签订时间：2025/11/23</p> <p>项目名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包 合同金额：788.72 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2023/11/16</p> <p>项目名称：深铁前海国际枢纽中心项目港深西部铁路地块全过程造价咨询合同 合同金额：190.30 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2026/1/22</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



(一) 香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务

合同编号: GJZX-JSFWHT-(2025)-63

深圳市建设工程造价咨询 服务合同

项目名称: 香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务

项目地点: 深圳市福田区香蜜湖街道

委托人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：香蜜湖公园项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务（以下简称“本项目”）

1.2 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道

1.3 工程规模：本项目包括香蜜湖公园以及香蜜湖公园西侧、东侧市政道路工程两部分。

香蜜湖公园项目位于香蜜湖北区，红线面积约72.5公顷，其中香蜜湖公园面积约51.8公顷（包含25.4公顷水域面积）、17.7公顷发展备用地。项目以香蜜湖公园为核心，愿景打造国内第一个城央联动国际会议中心环库而建的生态公园，同时为构建山海生态走廊的重要生态节点，满足多元交流、市民休闲、金融服务的需求，以“一心一环汇八景”的景观结构，打造环湖丰富景观。建设工程内容主要包括：水库生态、驳岸改造、既有建筑物改造、湖心岛、建筑（含现状改造）、园建、场地内现状苗木改造、绿化、海绵城市、电气工程、给排水工程、围档工程、拆除工程等（最终以主管部门审批为准）。

香蜜湖公园西侧市政道路及东侧市政道路工程项目分别位于香蜜湖公园东西两侧，将有力保障国际交流中心核心功能落地，强化区域功能联动。同时助力大湾区新引擎建设，支撑城市级香蜜湖公园公共开放属性，践行绿色人文理念，优化交通结构，提升通行效率与应急保障能力。两条市政道路总长1791m，西侧市政道路长734m，规划红线宽20m，连接侨香路与深圳国际交流中心项目；东侧市政道路长1057m，规划红线宽14m，连接侨香路与红荔西路。主要工程内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信工程、照明工程、智慧工程、海绵城市、景观工程（如需）、迁改工程（包含但不限于电力、通信、燃气、市政管线等）、配套设施和其他附属工程等。

1.4 投资金额：/

1.5 资金来源：国有 100%

1.6 建设工期或周期：/

1.7 委托人所处工程中的角色：建设单位

1.8 其他：/

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、燃气、精装修、



泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政道路、市政接驳、水利工程等该项目范围内的所有工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或甲方）结算审定完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内容包括但不限于：

(1) 投资估算（如有）、概算审核，协助完成概算评审以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

(2) 招标控制价与工程量清单编制；

(3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据甲方要求，协助甲方对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合甲方做好各专项工程招标工作；

(4) 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

(5) 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

(6) 复核招标项目的商务标，编制投标报价分析报告；

(7) 工程合同价款的确定；

(8) 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

(9) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更及现场签证和索赔的价款审核、结算审核，按甲方要求编制工程变更估算）；

(10) 结（决）算审核；

2. 驻场服务；

3. 参与图纸会审并提出合理化建议；

4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；

5. 参与委托人成本管控体系智能化的建设及应用；

6. 按甲方要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；

7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围；/。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	



设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人	



	☑与全过程造价咨询相关的工作	
--	----------------	--

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、服务期限

服务期限暂定 1095 天，具体从合同签订之日起至香蜜湖公园项目及其西侧、东丽市政道路工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间为 /_年/_月/_日至 /_年/_月/_日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

4.1 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；

4.2 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

4.3 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 3% 以内（不含 3%）；

4.4 设备工程量准确率为 99%；

4.5 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

4.6 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公章；

4.7 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求；

4.8 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、酬金及计取方式

5.1 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额 其他：固定总费率

5.2 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：人民币 玖拾柒万捌仟捌佰元。（大写）（小写：¥978,800.00 元），适用税率 6%，不含税价为：人民币 玖拾贰万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分。（大写）（小写：¥923,396.23 元），固定总费率 2.45%。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员（含驻场，如有）工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

注：/。



附件五：本项目团队人员一览表



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

B7、资信要素-服务团队配置

服务团队配置一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类 别	学历	专业
项目负责人	项目负责人	吴影玲	高级	一级造价师	本科	土建
2	技术负责人	梁春梅	高级	一级造价师	研究生	土建
3	土建负责人	丁健	高级	一级造价师	本科	土建
4	安装负责人	王祎	高级	一级造价师	专科	安装
5	驻场现场负责人	王慧敏	高级	一级造价师	本科	土建
6	土建驻场人员	肖婵	中级	一级造价师	本科	土建
7	安装驻场人员	谭玉婷	中级	一级造价师	本科	安装
8	土建专业造价人员	钟运	助理级	造价员	本科	土建
9	土建专业造价人员	罗香妹	中级	一级造价师	本科	土建
10	土建专业造价人员	侯新星	助理级	造价员	专科	土建
11	土建专业造价人员	柯云英	中级	一级造价师	本科	土建
12	土建专业造价人员	蔡晶	中级	一级造价师	研究生	土建
13	土建专业造价人员	王小平	中级	一级造价师	本科	土建
14	土建专业造价人员	孙旭阳	中级	一级造价师	本科	土建
15	土建专业造价人员	梁永超	中级	一级造价师	本科	土建
16	土建专业造价人员	刘萍	中级	一级造价师	本科	土建
17	土建专业造价人员	薛贝贝	中级	一级造价师	本科	土建
18	土建专业造价人员	曾明	中级	一级造价师	本科	土建
19	土建专业造价人员	高伟	中级	一级造价师	本科	土建
20	土建专业造价人员	施裕兵	中级	一级造价师	本科	土建
21	土建专业造价人员	张嘉楠	中级	一级造价师	本科	土建
22	土建专业造价人员	孙丽敏	中级	一级造价师	本科	土建



(以下为《香蜜湖公园建设项目及其西侧、东侧市政道路工程全过程造价咨询服务合同》签署页，无正文)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA56022062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：518034

电话：0755-8298 8001

传真：/

电子信箱：/

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：91440300779856944E

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

邮政编码：518000

电话：0755-83808658

传真：0755-83808658

电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2025 年 11 月 26 日



(二)深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

合同首页

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目 全过程造价咨询 A 包

合同编号：STZY-0912/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二三年十一月

1

合同签订时间





合同关键页证明

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同总价

四、本合同暂定含税总价款为 7,887,187.00 元（大写：柒佰捌拾捌万柒仟壹佰捌拾柒元整），其中不含税价款 7,440,742.45 元，增值税税额为 446,444.55 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

项目业态

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）：项目北区（白石四路以北区域，不含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线





外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

概算阶段：

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

招标、预算、施工阶段

服务内容

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。
 2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议。
 3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。
 4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深





附件 4：项目团队配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）、精装修</u> ） <u>造价咨询</u> ）	入职年度	备注
1	项目负责人	吴影玲	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2008	高级工程师
2	土建负责人	梁春梅	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2015	高级工程师
3	安装负责人	王祎	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2007	高级工程师
4	钢结构专业负责人	丁健	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
5	精装修专业负责人	魏海军	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2007	中级工程师
6	给排水专业负责人	周铁汉	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
7	电气专业负责人	谭玉婷	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
8	园林景观专业负责人	刘萍	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2017	中级工程师
9	市政专业负责人	唐蕾	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2013	中级工程师
10	项目驻场人员	肖娣	注册二级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	初级工程师
11	项目驻场人员	李少君	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	中级工程师
12	项目驻场人员	朱国才	注册二级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	初级工程师
13	土建作业人	薛贝贝	注册一级造	土建（全专业）造	2016	中级工程师





合同盖章页

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):



法定代表人
或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中>路

电 话: 0755-23992674
(电子)

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 李颂湘, 13902942578

项目主管部门审核人: 蒋万军

合约部门经办人及电话: 王强, 075589986532

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):



法定代表人
或授权代表:



住 所: 深圳市福田区沙头街道
深南大道 6011-8 号深铁
置业大厦 19 楼

电 话: 0755-83808958

传 真: 0755-83808958

开户银行: 上海浦东发展银行股份
有限公司深圳分行

开户全名: 深圳市中建达工程项目管
理有限公司

账 号: 79010154740013504

邮政编码: 518000

承包商经办人: 范晶晶

承包商经办人 13715199535
电话:

合同签署地点: 深圳

时 间: 2023 年 11 月 16 日

合同签订时间





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(三) 深铁前海国际枢纽中心项目港深西部铁路地块全过程造价咨询合同

深铁前海国际枢纽中心项目港深西部铁路地 块全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-0033/2026

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

1





第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标方式选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心项目港深西部铁路地块全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税价为人民币（大写）：壹佰玖拾万零叁仟元整（小写：RMB1,903,000.00元），其中不含税价1,795,283.02元，增值税金额107,716.98元，增值税税率为6%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。最终合同价款以服务完成后实际承担的工作量和对应计价方式计取的结算价款为准。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心项目港深西部铁路地块全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目港深西部铁路地块位于枢纽大街以西、桂湾三路以北。总建筑面积约 11 万 m²，其中地下海关口岸约 5.5 万 m²，地下城轨车站约 4.62 万 m²，地下出租车场站及其他约 0.88 万 m²。面积指标最终以政府批复为准。

服务范围：包括不限于用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容（含全部精装修），以及可能涉及到枢纽共有设施、设备、通道、检测、服务、配套工程等相关内容。

项目概况

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

包括不限于用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容（含全部精装修），以及可能涉及到枢纽共有设施、设备、通道、检测、服务、配套工程等相关内容。

（一）招标、预算、施工阶段

服务内容

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。





5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段 **服务内容**

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻一名专职造价人员在项目现场办公，需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，派驻现场办公人员费用已包含在全过程造价咨询费用中，不另计算。

（四）项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围及内容以甲方通知为准。





附件 4：项目团队配置情况



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

四、项目团队配置情况

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土建、安装(全专业)、精装修)造价咨询)	入职年度	备注
1	项目负责人	吴影玲	注册一级造价工程师/高级工程师	土建(全专业)造价咨询	2008	
2	土建负责人	丁健	注册一级造价工程师/高级工程师	土建(全专业)造价咨询	2020	
3	安装负责人	王祎	注册一级造价工程师/高级工程师	安装(全专业)造价咨询	2007	
4	项目驻场人员	孙旭阳	注册一级造价工程师/中级工程师	土建(全专业)造价咨询	2019	
5	项目驻场人员	谭玉婷	注册二级造价工程师/中级工程师	安装(全专业)造价咨询	2021	
6	深铁置业大厦驻场人员	肖娣	注册一级造价工程师/中级工程师	土建(全专业)造价咨询	2017	
7	精装修专业负责人	梁春梅	注册一级造价工程师/高级工程师	精装修造价咨询	2017	
8	钢结构专业负责人	柯云英	注册一级造价工程师/中级工程师	土建(全专业)造价咨询	2023	
9	园林景观专业负责人	王小平	注册一级造价工程师/中级工程师	园林景观造价咨询	2024	
10	电气专业负责人	王慧敏	注册一级造价工程师/高级经济师	安装(全专业)造价咨询	2023	





在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同采用电子签章，一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1001号地铁大厦	电 话:	0755-89987550
电 话:	0755-89987550	传 真:	0755-89987550
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	李志飞 18676391709	项目主管部门审核人:	刘天晨
合约部门经办人及电话:	黎亮 18676371217	合约部门审核人:	刘天晨
乙方(盖章):		法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区沙头街道深南大道6111号深铁置业大厦19楼	电 话:	0755-83808658
电 话:	0755-83808658	传 真:	0755-83808658
开户银行:	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	开户全名:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
账 号:	79010154740013504	邮政编码:	518000
承包商经办人:	范晶晶	承包商经办人电话:	13715199535
合同签署地点:	深圳		
时 间:	2026年1月22日		





五、履约评价情况（不作评审）

近 5 年履约 评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程 评价单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2025/11/13
	2	项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目（10 标段） 评价单位：深圳市财政预算和投资评审中心 评价等级：优秀 评价时间：2026/3/20
	3	项目名称：深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块全过程工料测量服务（金地环湾城广场） 评价单位：深圳市金地新沙房地产开发有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/10/17
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

以下空白。



(一)新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

履约评价网址:

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
12	汇景研发大厦项目	EPC施工	施工	[REDACTED]	合格
		监理	全咨	[REDACTED]	合格
		EPC设计	设计	深圳中建达设计有限公司	合格
		设计	方案、初步设计	香港中建达设计有限公司	合格
		其他服务	勘察	中建达勘察有限公司	合格
			第三方监测	[REDACTED]	合格
			检测	深圳市中建达检测有限公司	合格
造价咨询	[REDACTED]	合格			
13	汇和苑项目	EPC施工	施工	中国建筑第三工程有限公司	合格
		监理	全咨	[REDACTED]	合格
		EPC设计	设计	北京中建达建筑设计有限公司	合格
		设计	方案、初步设计	中建达设计有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳中建达勘察有限公司	合格
			基坑监测	深圳市中建达监测有限公司	合格
			检测	[REDACTED]	合格
造价咨询	[REDACTED]	合格			
14	宝安中学（集团）高中部改扩建工程	EPC施工（联合体）	施工	中建集团建工（集团）有限公司/中建集团建工集团（集团）有限公司	良好
			施工图设计	深圳中建达设计有限公司	合格
		全过程咨询（联合体）	监理	[REDACTED]	合格
			设计咨询	中建达设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	[REDACTED]	良好
			勘察	[REDACTED]	合格
15	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	施工	施工	[REDACTED]	合格
		全过程咨询（联合体）	监理	中建达设计有限公司	合格
			其他服务	造价咨询	深圳市中建达工程项目管理有限公司



(二) 深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目 (10 标段)

深圳市财政预算和投资评审中心

深财评审函〔2026〕3号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2025 年度协审机构履约考核结果的通报

各协审机构，中心各部门：

为进一步鼓励协审机构提高业务质量和管理水平，我中心组织开展了 2025 年度财政投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2025 年度考核评定等级“优秀”的协审机构

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2025 年度考核评定等级“良好”的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

广州穗科建设管理有限公司

三、2025 年度考核评定等级“合格”的协审机构

中昕国际项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市海德伦工程咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2026 年 3 月 20 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



(三) 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块全过程 工料测量服务（金地环湾城广场）

金地工业区城市更新单元项目 02地块 全过程工料测量服务 2025 年度 3 季度考评细则						
被考评单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司						
序号	评定内容	评价标准	总分	评定得分	评分说明	备注
1	工作时效	单项工作半个小时内未能及时落实到经办人，或经办人不能及时开展，导致时间无故浪费，每次扣5分；（不设置扣分上线）				
		单项工作未按甲方要求时间完成，每次扣5分；单项工作由于乙方原因造成延误，每次扣10分	30	30	深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程成果提交未按要求时间提交 安装专业变更签证审核时效滞后	
2	工作质量	设计阶段，方案比选、专题研究等技术、经济指标明显异常/错误，每处错误扣1分	4	4		
3		预算、结算无计算底稿，或底稿不完整，每次扣2分	4	4	裙房及T2幕墙控制价底稿未完善到位	
4		认质认价不能提供合理、有效依据，每项扣4分	4	4		
5		成果资料不清晰，甲方或第三方复审受阻，每次扣2.5分	4	1.5	裙房及T2幕墙控制价未按委托方意见修改到位	
6		报审结算（含变更签证月清季结）经甲方或第三方复审后，偏差3%及以上，每次扣1分	4	4		
7		因乙方工作疏忽造成结算障碍或给甲方造成损失的，每次扣2分	4	4		
8		预算、成本月报、指标分析等存在明显错漏，每次扣1分	4	4	T5T6精装修控制价主材价格沟通后仍存在 问题 裙房及T2幕墙主材价格沟通后仍存在 问题未调整到位	
9		沟通配合	抗拒甲方指令，不服从甲方管理，不按甲方要求提供、修改成果文件，每次扣3分；不按要求出席甲方会议（含参会级别不够），每次扣3分；不配合第三方复审、进行沟通协调，每次扣3分	20	20	
10	资料管理	按甲方要求，进行现场施工凭证采集，经检查，未达要求每次扣2分	6	6		
11		每发现遗失资料一例，扣3分；每发现向外传播甲方资料一例，扣3分	6	6		
12	其他	除以上列举事项外，未按合同约定工作内容履行，每项每次扣5分	10	10		
13	合计		100	97.5		

注：
1、每个序号对应得分扣完后，得分数为负数，在总分中倒扣；
2、对于乙方提交的任何工作成果，甲方都会复审或委托第三方进行复审；
3、考评人为与乙方有沟通协调的甲方成本合约相关工作人员，第三方复审经甲方认可的量价偏差可直接作为考评依据；
4、满分100分。得分80分及以上，视为合格，该季度付款*100%；70分（含）-80分，视为乙方工作失误，该季度付款*80%；60分（含）-70分，视为乙方工作较大失误，该季度付款*60%；60分以下，视为乙方工作严重失误，甲方有权暂停付款，直至考评合格。

评分单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

评分代表签字：

日期： 2025.10.17





六、企业近期不良行为记录情况（不评审）

企业近期不良行为记录情况

序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
2	中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3	深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有



(四) 全国建筑市场监管公共服务平台-截图

The screenshot shows the 'Black List' (黑名单) search interface. At the top, there is a navigation bar with '信用建设' (Credit Building) highlighted. Below it, a search bar contains the text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' (Search) button. The main content area includes a '筛选' (Filter) section with '黑名单对象' (Black List Object) set to '全部' (All) and '工程建设企业' (Engineering Construction Enterprise) selected. The '诚信记录主体' (Credit Record Subject) field is filled with '深圳市中建达工程项目管理有限公司'. Other fields include '认定部门名称' (Designation Department Name), '行为类型' (Behavior Type), and '认定日期' (Designation Date) with date pickers for '2005-09-07' and '2026-05-25'. A '查询' (Query) button is present. Below the search fields, a table header is visible with columns: '黑名单记录主体及编号', '认定依据', '认定部门', and '黑名单列入与移除时间'. A '暂无数据' (No Data) message is displayed at the bottom.

The screenshot shows the 'Credit Record' (诚信数据) search interface. The navigation bar has '诚信记录' (Credit Record) highlighted. The search bar contains the same text as the previous screenshot. The '筛选' (Filter) section shows '征信对象' (Credit Record Object) set to '全部' (All) and '工程建设企业' (Engineering Construction Enterprise) selected. The '行为性质' (Behavior Nature) is set to '全部' (All). The '诚信记录主体' (Credit Record Subject) field is filled with '深圳市中建达工程项目管理有限公司'. The '实施部门名称' (Implementation Department Name) field is empty. A '查询' (Query) button is present. Below the search fields, a table header is visible with columns: '诚信记录主体及编号', '决定内容', '实施部门', '决定日期与有效期', and '操作'. A '暂无数据' (No Data) message is displayed at the bottom.



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 认定部门名称:

法人姓名: 法人身份证号:

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------





(五) 中国执行信息公开网-截图

中国执行信息公开网
—— 司法为民 司法便民 ——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: PWSF 验证码正确!

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市中建达工程项目管理有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号



(六) 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示

今天是2026年4月3日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年4月3日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

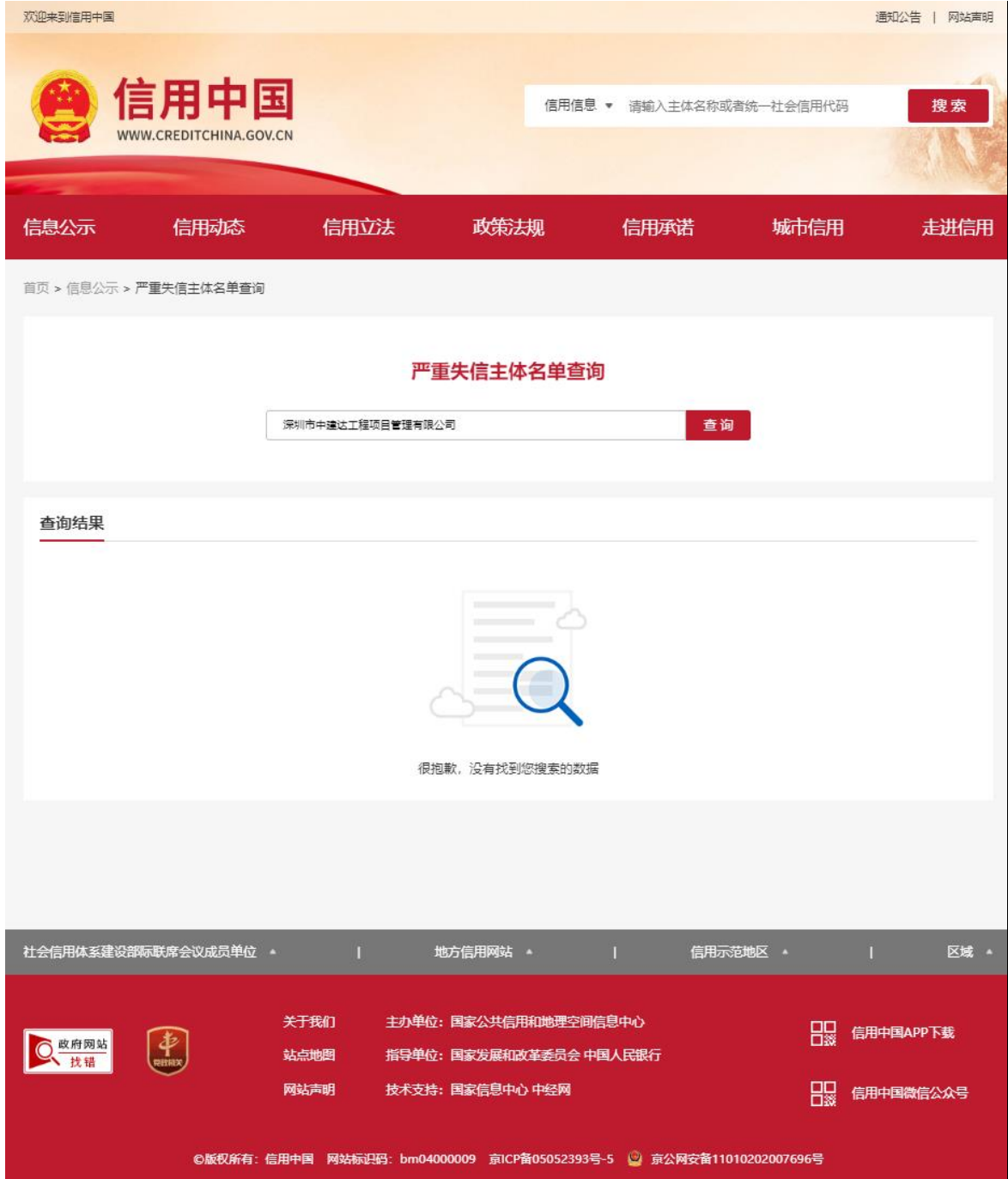
深圳市中建达工程项目管理有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		



(七)信用中国-截图





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用信息 ▾

搜索

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 ▲
地方信用网站 ▲
信用示范地区 ▲
区域 ▲

政府网站
找错

关于我们
站点地图
网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载

信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号





中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
深圳市弘安会计师事务所	01451201150****0771

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市中建达工程项目管理有限公司相关的结果。




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

搜索


信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体


查询

查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域



政府网站
纠错




关于我们
站点地图
网站声明


主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm0400009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号