



后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点

照明改造及完善项目全过程造价咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2603-440305-04-01-368060005001

投标人名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

投标人代表： 唐维

投标日期： 2026 年 5 月 27 日



一、投标人资信标信息汇总表（不作评审）

资信标信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计 <u>17</u> 人，其中注册执业资格 <u>10</u> 人，高级职称 <u>3</u> 人、中级职称 <u>9</u> 人、助理职称 <u>2</u> 人。	5-6 8
2	企业同类项目业绩情况	提供近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（市政类）（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）	注：业绩证明材料为合同扫描件（含项目名称、合同范围、工程投资金额、双方签字盖章页等），以合同签订时间为准。	1、2025年01月在建工程+中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程咨询服务项目+工程规模 <u>合同金额：1098.7</u> 万元； 2、2023年03月在建工程+松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(全过程造价审核)+工程规模 <u>合同金额 273.9406</u> 万元； 3、2023年04月在建工程+公明森林公园全过程造价咨询+工程规模 <u>合同金额 131.8</u> 万元； 4、2023年04月在建工程+马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询	69- 114



				+工程规模_合同金额 107.8195 万元； 5、2023年04月在建 工程+智慧宝安交通 提升工程一期预(结) 算审核+工程规模_合 同金额 103.6648 万 元。	
3	拟派项目 负责人同类 项目业绩 情况	提供拟派项目负责人近 五年（从本项目招标公 告发布之日起倒推，若 是竣工项目，以竣工时 间为准；若是在建项目， 以合同签订时间为准） 自认为最具代表性的同 类工程业绩（市政类） （不超过3项，若所提 供业绩超过3项，统计 时只计取前3项业绩）	注：业绩证明材 料为合同扫描件 （含项目名称、 项目负责人名称、 合同范围、合同 金额、双方签字 盖章页等）	1、2025年01月在建 工程+中山翠亨新区 翠城道北段地下综合 管廊及同步建设工程 咨询服务项目+工程 规模_合同金额： 1098.7万元； 2、2023年03月在建 工程+松岗街道创业 路(芙蓉路-东方大道) 新建工程(全过程造 价审核)+工程规模合 同金额 273.9406 万 元； 3、2023年04月在建 工程+智慧宝安交通 提升工程一期预(结) 算审核+工程规模_合 同金额 103.6648 万 元；	115 -14 3
4	履约评 价情况	提供近五年内（从本项 目招标公告发布之日起 倒推）所承接项目履约 评价情况（不超过3项， 若提供超过3项，统计 时只计取前3项）	注：提供相关证 明材料原件扫描 件（关键页面需 体现承发包单位、 工程名称、签订 时间、签字盖章 等）。评价时间 以建设单位出具 的评价证明文件 时间为准。	1、项目名称宝安区燕 罗街道107发展带洪 桥头段城市更新项目， 建设单位：深圳市磐 石汇林房地产开发有 限公司，评价等级：优 秀，评价日期：2025 年02月05日； 2、项目名称广东元亨 光电有限责任公司12 万平方米LED显示屏、 30万盏LED照明灯具	144 -14 8



				新建项目（全过程造价咨询），建设单位：广东元亨光电有限责任公司，评价等级：优秀，评价日期：2025年03月11日； 3、项目名称工程造价咨询服务，建设单位：深圳市福盈盛建筑工程有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2025年02月05日。	
5	企业近 期不良 行为记 录情况	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：</p> <p>（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设 - 不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home；</p> <p>（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/；</p> <p>（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红 色 警 示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/；</p> <p>（4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/。备注：投标人提供以上网站查询证明材料截图。招标人将在入围、定标前一个工作日再次复核。【格式详见第三章】。</p>	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有	149 -15 3	

提示：

1、为提高工作效率，为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请投标人按要求如实填写此表，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未如实填报此表资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。



二、项目管理班子人员配备情况（不作评审）

项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	罗伯石	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11084400003159	土建
2	土建专业负责人	李恭祥	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11164400003221	土建
3	安装负责人	王放明	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14114400027196	安装
4	土建造价师	杨伟宁	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11105300005417	土建
5	安装造价师	李冬	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14254400037033	安装
6	土建造价师	黄秀莲	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21234400010698	土建
7	安装工程师	李梦华	高级工程师	建造师	一级	粤 1442006200804151	建筑工程
8	安装工程师	王中雄	高级工程师	建造师	一级	粤 1442011201322789	建筑工程
9	安装工程师	张峰	工程师				
10	安装工程师	陈猛	工程师	注册监理工程师		44026554	建筑工程
11	安装工程师	叶玉彬	工程师				
12	安装工程师	向伟	工程师	建造师	一级	粤 1412013201313027	建筑工程



13	造价员	罗有辉	助理工 程师				
14	造价员	郑海欣	造价员	造价员		0915879202504015611	工程 造价
15	造价员	黄晓如	造价员	造价员		0915879202504015608	工程 造价
16	造价员	龙夏懂	造价员	造价员		0915879202504015609	工程 造价
17	造价员	何宝怡	造价员	造价员		0915879202504015607	工程 造价

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



(1) 项目负责人-罗伯石

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	罗伯石	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1976年10月28日	
专 业:	土木工程	
证 书 编 号:	建[造]11084400003159	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	



个人签名: 

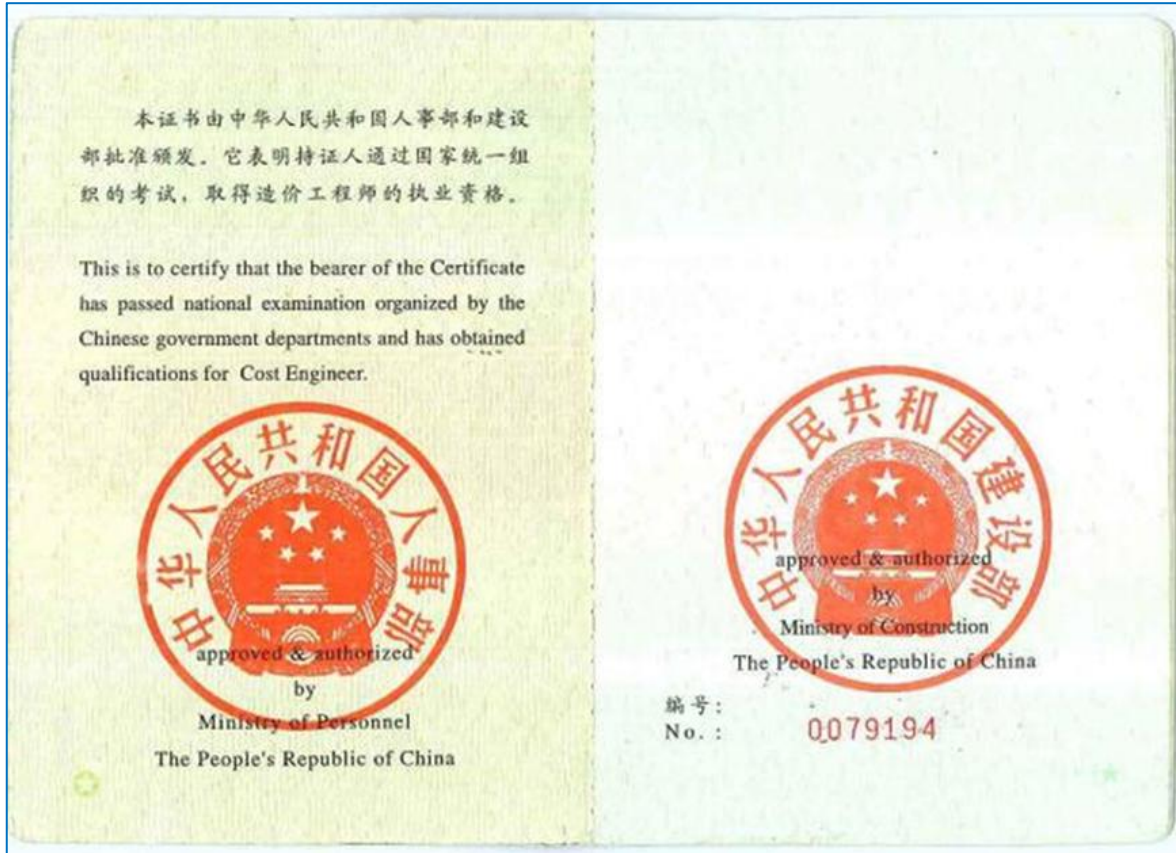
签名日期: 2026.3.18



发证日期: 2024年11月29日



2、造价工程师资格证书





3、工程师证





4、毕业证、身份证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石 社保电脑号：618867181 身份证号码：610502197610280237 页码：2
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0c815f2e3b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(2) 土建负责人-李恭祥（高级工程师）

1、一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1968年04月15日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11164400003221	
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	



个人签名: 

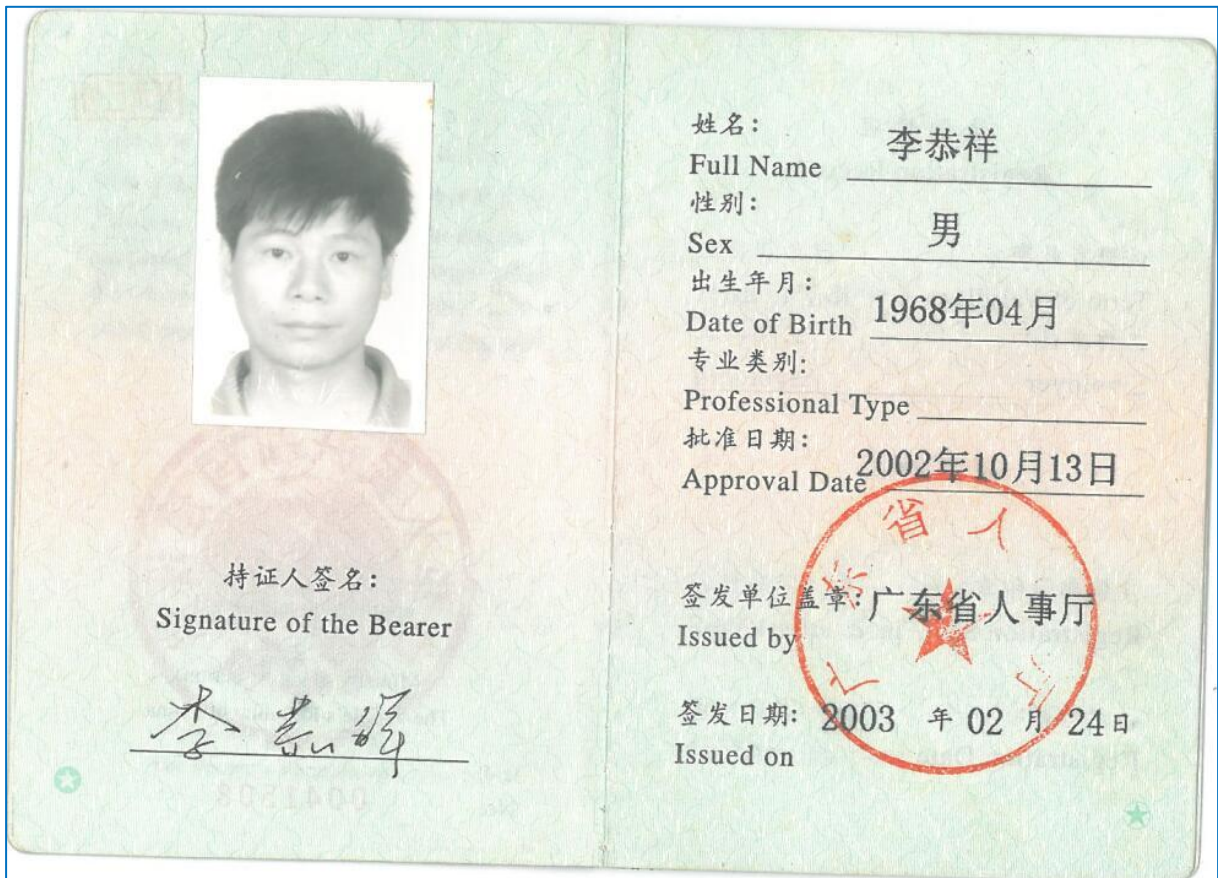
签名日期: 2026.3.19



发证日期: 2024年11月29日



2、造价工程师资格证书





3、高级工程师





4、毕业证、身份证







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥 社保电脑号：600713126 身份证号码：420303196804152597 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0c7f4e2fde ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(3) 安装负责人-王放明

1、一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王放明

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年07月18日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14114400027196

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名: 

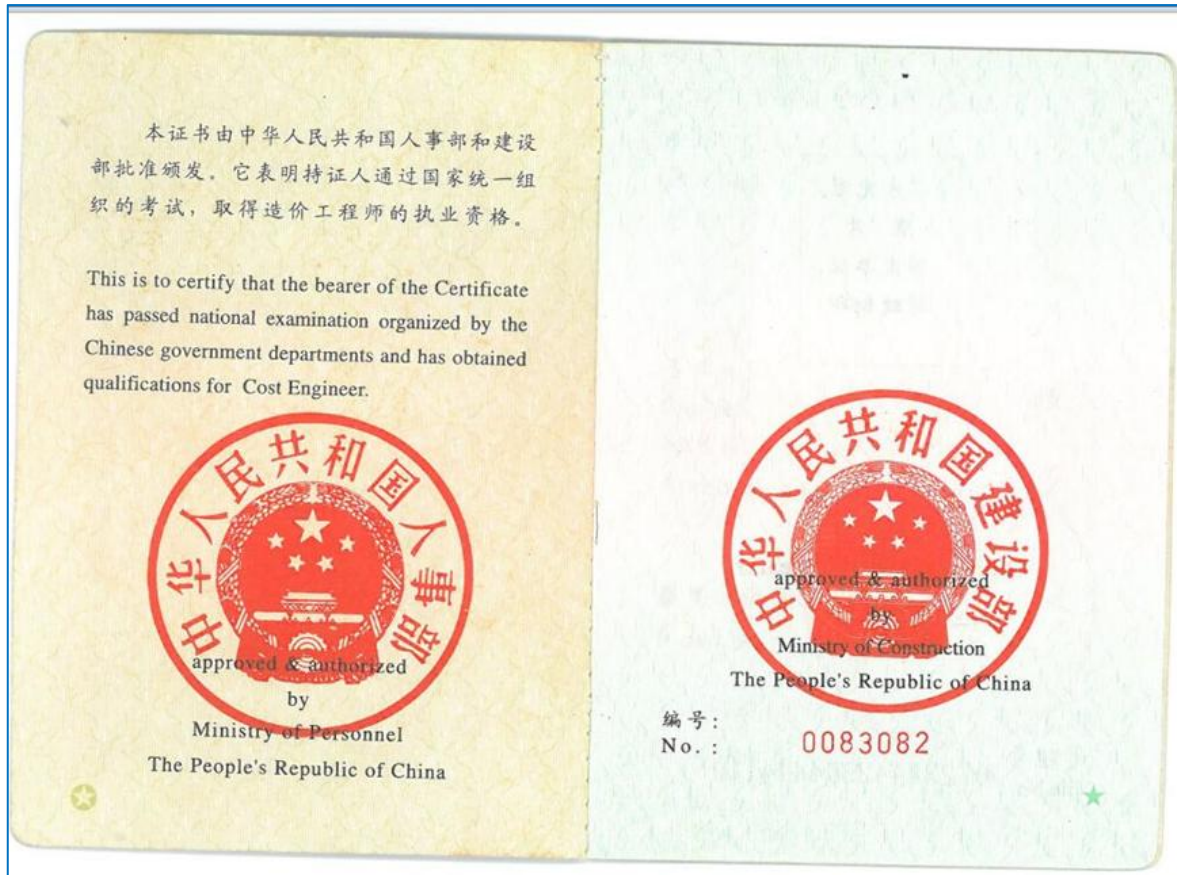
签名日期: 2026.4.27



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2023年12月01日
(1)
7010810900459

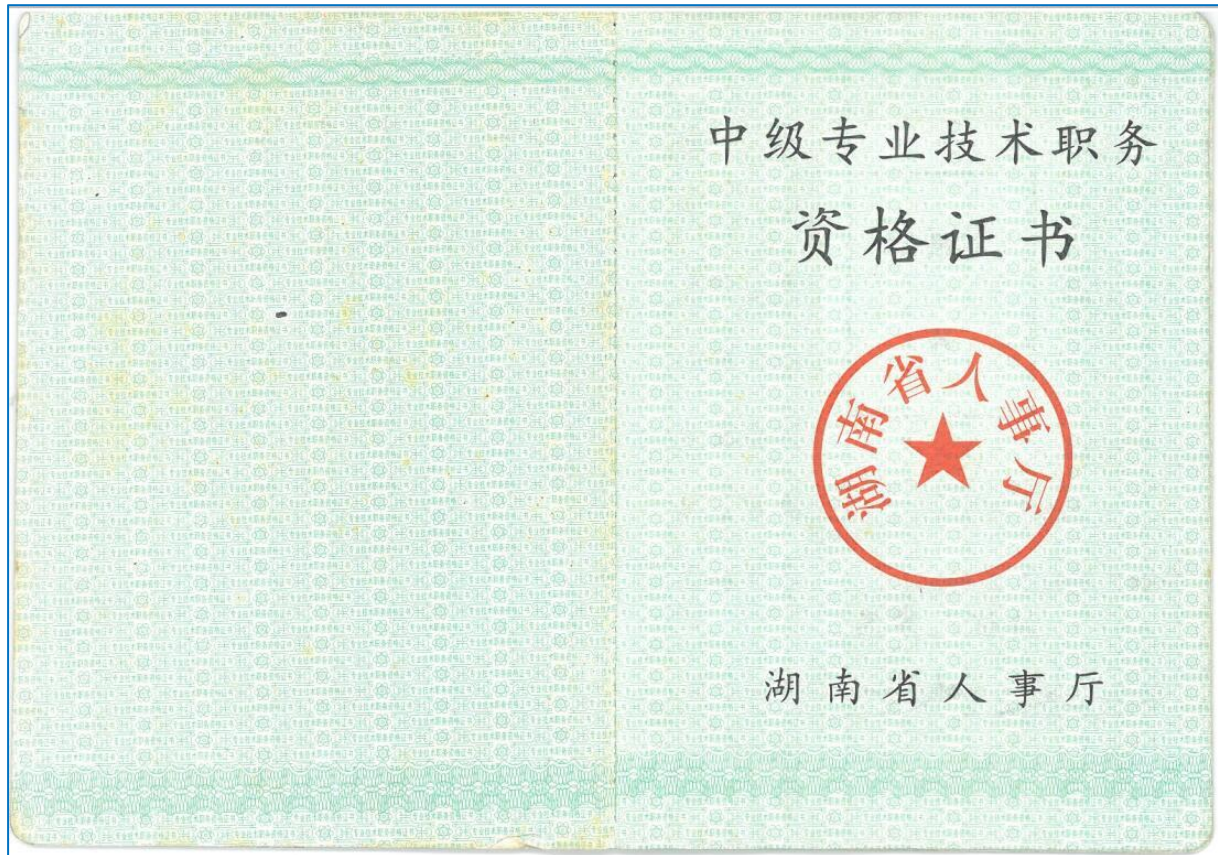


2、造价工程师资格证书





3、工程师证





4、毕业证、身份证





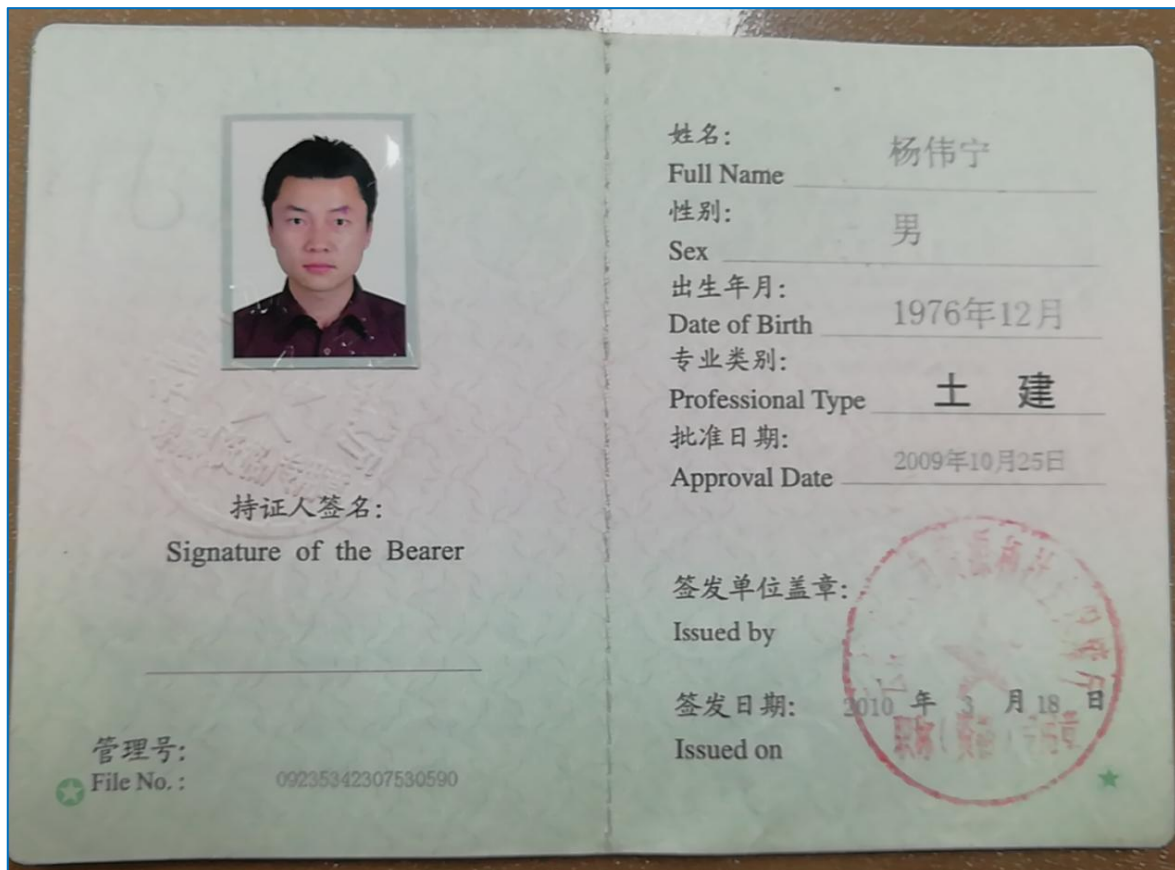
(4) 土建造价师-杨伟宁

1、一级注册造价工程师证书






2、造价工程师资格证书



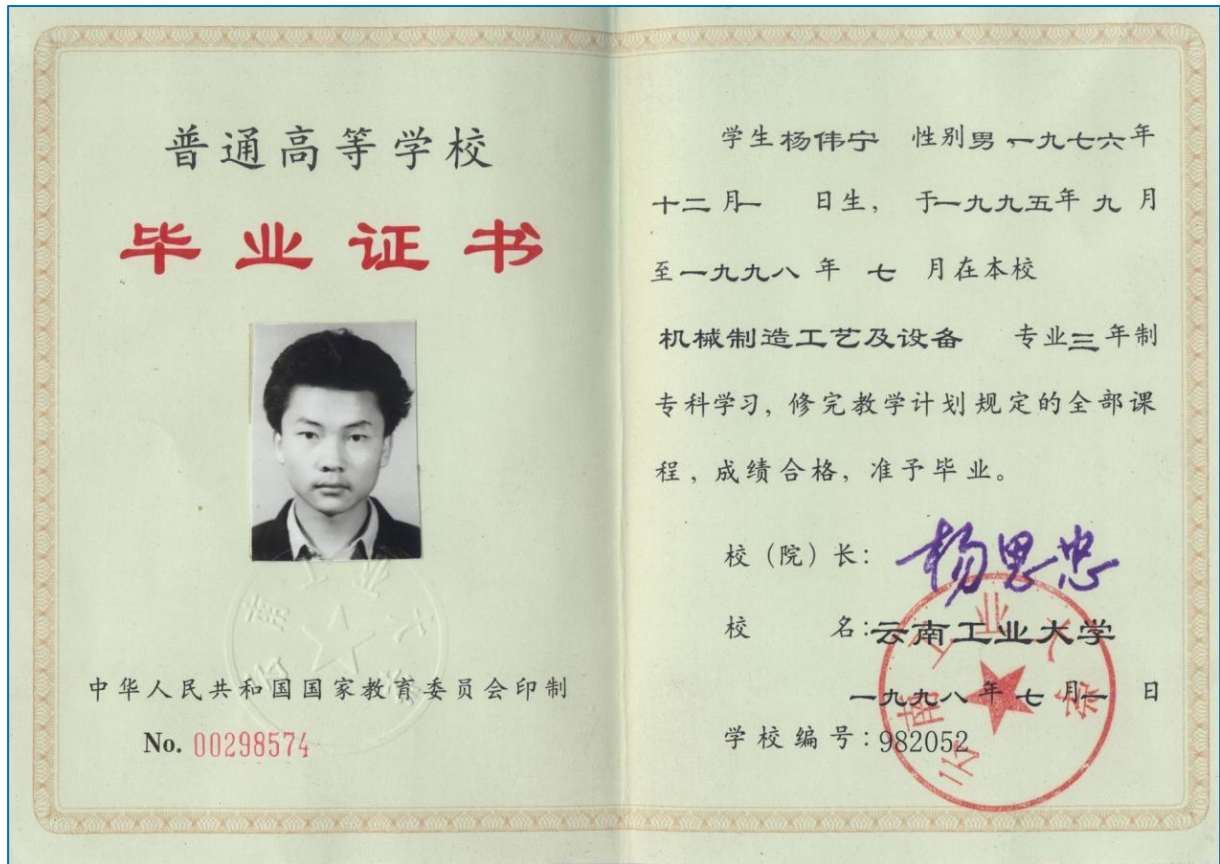


3、工程师证

 (颁证部门钢印)	<p>工作单位 <u>云南云岭工程造价咨询事务有限公司</u></p> <p>专业名称 <u>工程造价</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p> <p>评审组织 <u>云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会</u></p> <p>资格认定时间 <u>2017年7月27日</u></p> <p>发证时间 <u>2017年8月10日</u></p> <p>证书编号 <u>1701022392</u></p>
<p>姓名 <u>杨伟宁</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1976年12</u></p>	



4、毕业证、身份证





扫描二维码或访问云南人社表单验证系统<https://zfwf.hrss.yn.gov.cn/zfwf/form/验证真伪>，验证号码a8abde0f898c4adc8084fd9b04080bb8



云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	杨伟宁	性别	男	个人编号	53010397159140	身份证号	530127197612224517				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	333	现参保单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司昆明分公司						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种				
	1998年01月至--		深圳市麒骏建设工程顾问有限公司昆明分公司		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险				
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4357	697.12	348.56	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4357	697.12	348.56	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4357	697.12	348.56	已到账
2024	08	4306	688.96	344.48	已到账	2025	08	4357	697.12	348.56	已到账
2024	09	4306	688.96	344.48	已到账	2025	09	4357	697.12	348.56	已到账
2024	10	4306	688.96	344.48	已到账	2025	10	4357	697.12	348.56	已到账
2024	11	4306	688.96	344.48	已到账	2025	11	4357	697.12	348.56	已到账
2024	12	4306	688.96	344.48	已到账	2025	12	4357	697.12	348.56	已到账
2025	01	4357	697.12	348.56	已到账	2026	01	4357	697.12	348.56	已到账
2025	02	4357	697.12	348.56	已到账	2026	02	4357	697.12	348.56	已到账
2025	03	4357	697.12	348.56	已到账	2026	03	4357	697.12	348.56	已到账
2025	04	4357	697.12	348.56	已到账	2026	04	4357	697.12	348.56	已到账
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。										

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

打印日期：2026年04月27日





(5) 安装工程师-李冬

1、一级注册造价工程师证书





2、造价工程师资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>李冬</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>230204197510131117</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1975 年 10 月</u>
	专 业： <u>安装工程</u>
	批准日期： <u>2024 年 10 月 20 日</u>
	管 理 号： <u>04520241044000001126</u>
	



3、毕业证、身份证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李冬 社保电脑号: 810602296 身份证号码: 230204197510131117 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列校验码（ 33927a0c817d08e2 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(6) 土建造价师-黄秀莲

1、二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年03月
03日-2026年08月30日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄秀莲

性 别： 女

出 生 日 期： 1997年11月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010698

有 效 期： 2023年04月23日-2027年04月22日

聘 用 单 位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







个人签名： 黄秀莲

签名日期： 2026.3.3



发证日期： 2023 年 04 月 23 日



2、二级造价工程师资格证书





3、毕业证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秀莲 社保电脑号：642594518 身份证号码：441481199711216507 页码：3
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2026, including base amounts and individual contributions for each category.

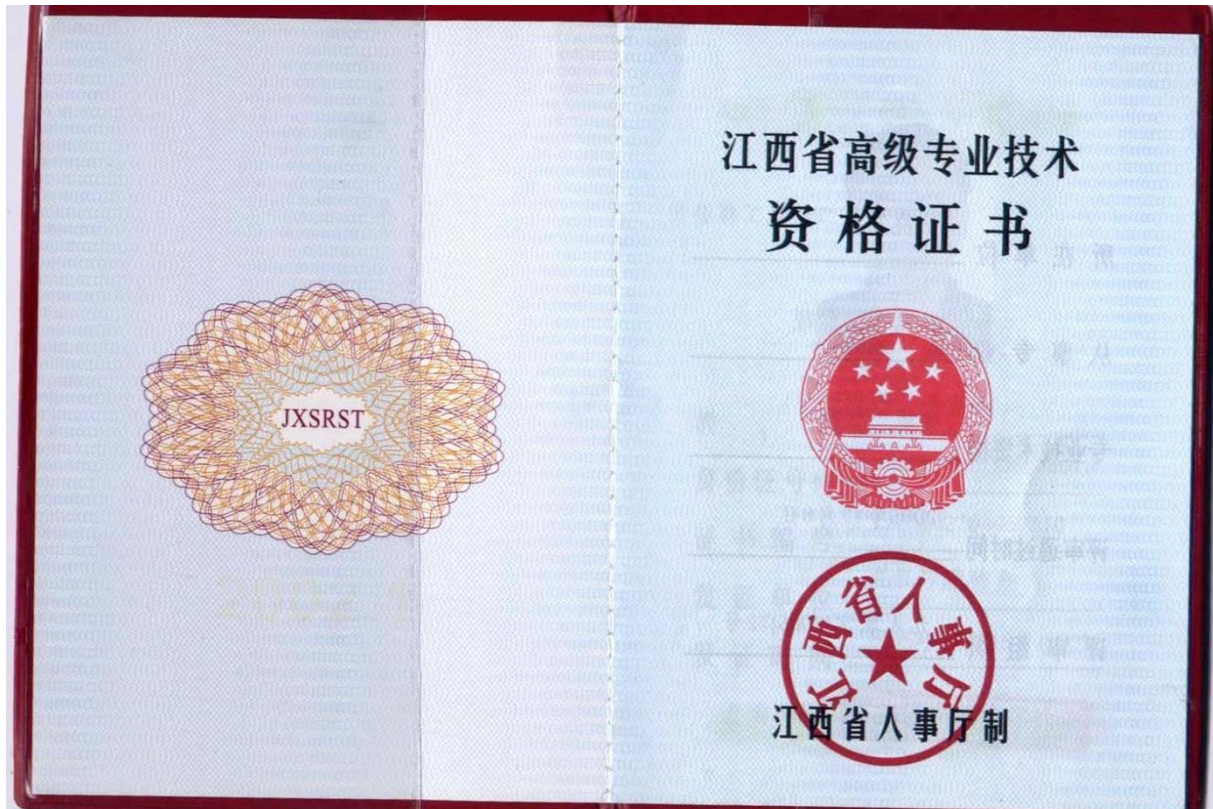
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927a0c81889bau）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(7) 高级工程师李梦华





使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李梦华

性 别: 男

出生日期: 1973年08月07日

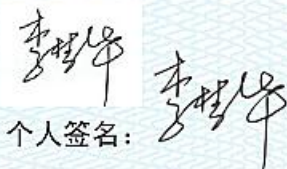
注册编号: 粤1442006200804151

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026-1-5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月24日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







(8) 高级工程师王中雄

	姓名： <u>王中雄</u>
	性别： <u>男</u>
持证人签名：	身份证号： <u>430503196901130077</u>
	任职资格： <u>高级工程师</u>
	专业类别： <u>建筑工程</u>
	批准日期： <u>2006年10月26日</u>
	工作单位： <u>邵阳市第二建筑工程公司</u>
	系统编码： <u>A08061000000000382</u>

高级专业技术职务
资格证书

湖南省人事厅



使用有效期: 2025年10月18日
- 2026年04月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王中雄

性别: 男

出生日期: 1969年01月13日



注册编号: 粤1442011201322789

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王中雄

个人签名: 王中雄

签名日期: 2025.10.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月05日







(9) 工程师张峰







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张峰 社保电脑号：650653390 身份证号码：42222619691217003X 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列校验码（33927a0c81b5916q）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(10) 工程师陈猛

从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	郑州市工程系列中级 专业技术职务评委会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2003年1月	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	郑州市人民政府	出生年月 Birthdate
		籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2004年 4月 16日



使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年05月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈猛

性别: 男

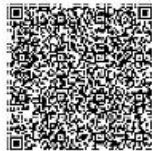
出生日期: 1978年03月12日

注册编号: 44026554

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名: 陈猛

签名日期: 2025.11.12

发证日期: 2024年11月14日





成人高等教育

毕业证书




学生 **陈猛** 性别 **男**，一九七八年 三 月 十二 日生，于二〇二二
 年 三 月至二〇二四年 七 月在本校 **土木工程**
 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉工程大学** 校（院）长：**王存文**

批准文号：(88)化教职字第108号
 证书编号：104905202405004378 二〇二四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学生**陈猛** 性别**男**，一九七八年
 三 月 日生，于一九九七年 九 月
 至 一九九九年 七 月在本校(院)
建筑概预算与计算机 专业
脱产 学习，修完**式** 年制**专** 科
 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

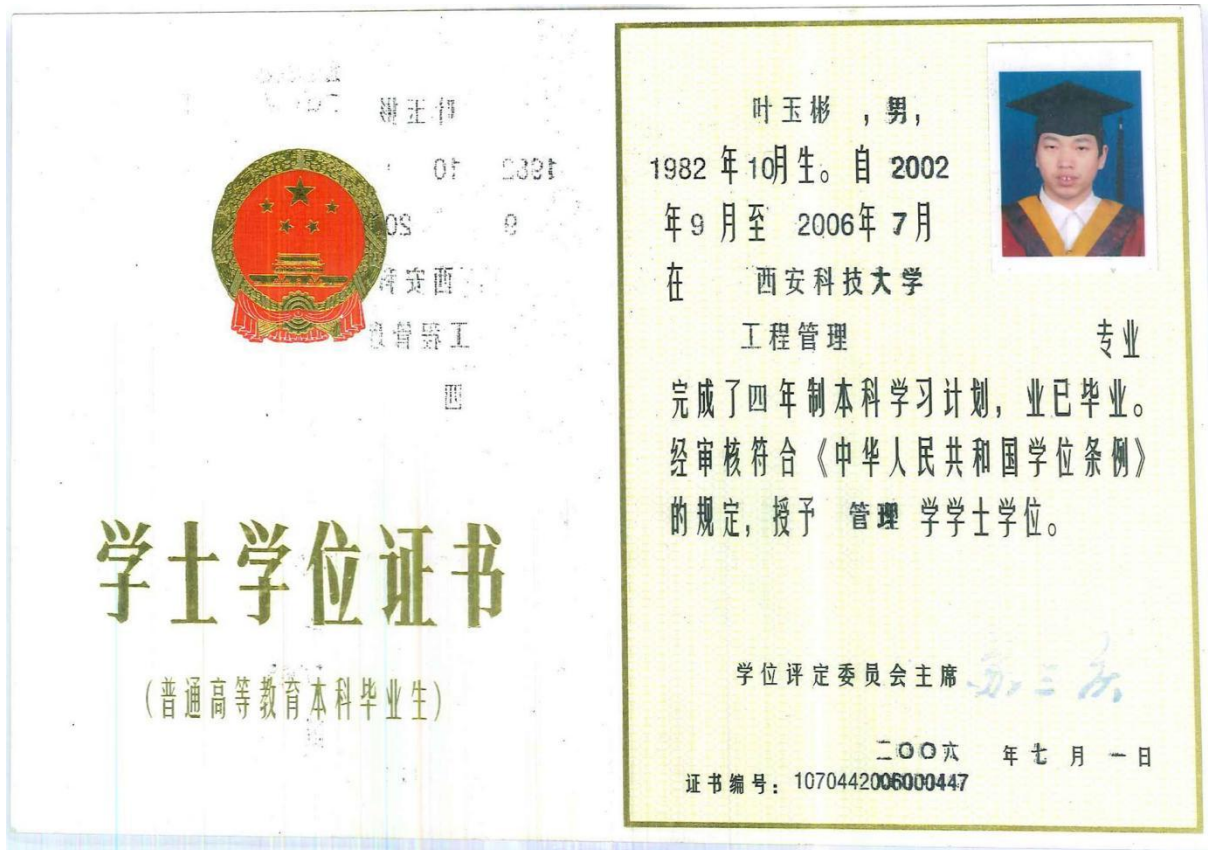
校（院）长：**黄其保**
 学校（院）：
 一九九九年七月五日
 学校编号：995040134

批准文号：**化[88]教高三字第108号**
 No. **00919236**





(11) 工程师叶玉彬







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶玉彬 社保电脑号：624784712 身份证号码：410222198210053533 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c81bb62f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(12) 工程师向伟





使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 向伟

性别: 男

出生日期: 1984年06月25日

注册编号: 粤1412013201313027

聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)

建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

向伟

个人签名: 向伟

签名日期: 2026.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年03月26日



	级 别： 中 级 专业名称： 建筑工程施工 资格名称： 工程师 评审组织： 泉州市工程技术人员 土建专业中级职务评审委员会
(加盖审批部门钢印有效)	
姓 名： 向 伟	审批部门： 泉州市职改领导小组
性 别： 男	批准文号： 泉职改[2013]81号
出生年月： 1984.06	批准日期： 2013.12.30
工作单位： 福建省省新建设发展有限公司	
证书编号： 闽 Z509--08462	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向伟 社保电脑号：612939053 身份证号码：422802198406253415 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列校验码（33927a0c81c6d22w）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(13) 工程师罗有辉

广东省职称证书

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉 社保电脑号：629154912 身份证号码：431103198907245711 页码：4
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2026, including base amounts and individual contributions for each category.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a0c81d0084k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(14) 造价员郑海欣





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海欣 社保电脑号：645330038 身份证号码：440582199706236176 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual from 2023 to 2026.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a0c81d5c9f9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(15) 造价员黄晓如

170202-1Y

**广东省中等职业学校
毕业证书**




广东省教育厅制




2019042440380

学生 黄晓如 系 广东 省
 汕头 县 市 人，性别 女，一九九八
 年 一 月 出生，于 二〇一八 年
 九 月 至 二〇一九 年 七 月 在 本 校
 工程造价 专业
 全日制 学习期满，成绩合格，
 准予毕业。



汕头市潮阳建筑职业技术学校
 校长 *[Signature]*

二〇一九年 六 月 十 五 日



0430224404050020180004



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202504015608
Certificate No.

注册编号：0915879202504015608
Registration No.

姓 名： 黄晓如
Full Name

性 别： 女
Gender

身份证号： 440582199801097004
ID No.

职业工种： 造价员
Occupation Trade

级 别： —
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年4月25日
Issued Date







(16) 造价员龙夏懂



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 龙夏懂 社保电脑号: 812304618 身份证号码: 452224199808202026 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, individual, and total amounts.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927a0c81ec9cci) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(17) 造价员何宝怡

普通高等学校

毕业证书



学生 **何宝怡** 性别 **女**，二〇〇一年七月六日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东信息工程职业学院** 校（院）长： 



证书编号：144271202306000564 二〇二三年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202504015607
Certificate No.

注册编号：091587920254015607
Registration No.

姓 名： 何宝怡
Full Name

性 别： 女
Gender

身份证号： 44142420010706332X
ID No.

职业工种： 造价员
Occupation Trade

级 别： _____
Rank



发证单位盖章： _____
Issued by

签发日期： 2023年4月20日
Issued Date



姓名 何宝怡
性别 女 民族 汉
出生 2001年7月6日
住址 广东省五华县岐岭镇居委
双岭街44号



公民身份号码 44142420010706332X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 五华县公安局

有效期限 2020.01.01-2030.01.01



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宝怡 社保电脑号：813296276 身份证号码：44142420010706332X 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c81f6bc06 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





三、企业同类项目业绩情况（不作评审）

企业同类项目业绩情况

近 5 年最具代表性的同类工程业绩 (市政类) (上限 5 项)	1	项目名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程咨询服务项目 合同金额：1098.75 万元 建设单位名称：中国十九冶集团有限公司 合同签订时间：2025/01/21
	2	项目名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核） 合同金额：273.9406 万元 建设单位名称：深圳市宝安区松岗街道办事处 合同签订时间：2023/08/03
	3	项目名称：公明森林公园全过程造价咨询 合同金额：131.8 万元 建设单位名称：深圳市光明区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2021/12/23
	4	项目名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询 合同金额：107.8195 万元 建设单位名称：深圳市光明区马田街道办事处 合同签订时间：2022/03/25
	5	项目名称：智慧宝安交通提升工程一期预(结)算审核 合同金额：103.6648 万元 建设单位名称：深圳市公安局交通警察支队宝安大队 合同签订时间：2023/04/27
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程咨询服务项目

合同编号 201308-2025-FWHT-SZGS-001

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 咨询服务合同



项目名称: 中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程咨询服务项目

项目地点: 广东省中山市翠亨新区马鞍岛西三围至西五围

委托人: 中国十九冶集团有限公司

咨询人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期: 2025年 01月





第一部分 合同协议书

委托人： 中国十九冶集团有限公司

咨询人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程结算 咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询服务范围

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程

2. 工程地点：中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围

3. 工程咨询服务范围：对本项目除迁改工程、绿化工程、交通设施及交通工程、管廊内的安装工程（入廊污水管网、电气及自控工程、消防暖通工程、管廊给水工程）外的单位工程竣工结算工作；协助、指导委托人对结算资料的收集、整理、完善；协助指导编制竣工结算书及负责结算配合审核相关工作；配合政府审计部门完成我司施工部分内容审计。

二、建设工程咨询服务内容：

咨询服务工作内容包括但不限于：协助指导委托人对竣工结算相关资料的收集、整理、完善，协助指导编制竣工结算书及负责结算配合审核相关工作。若本项目进行审计，咨询人应配合政府审计部门完成我司施工部分内容审计。

(1) 竣工结算服务：协助、指导委托人完善相关结算所需资料，包括有关经济资料、结算施工记录收集、整理、出具竣工结算书；配合发包人协审单位审核出具成果文件；配合财政审核部门对项目的审核至出具审核报告。确保本项目通过发包人及政府财政审核，全力实现竣工结算效益和成果最大化；

(2) 工程竣工结算资料

1) 根据满足中山市地方财评结算项目资料的编制要求及结算审核的习惯做法，协助、指导委托人收集、整理结算所需资料，需收集整理的资料包括但不限于《结算项目送审资料签收及回退表》中所列资料，对结算资料形式和格式提出建议和要求；复核并指导委托人完善结算相关资料，确保资料的正确性、完整



性、合理性；协助、指导委托人编制结算资料，此项工作须贯穿配合整个结算周期；

2) 以上工作必须满足中山市地方财评结算项目资料的要求，结算所有要求的资料完成时间应满足结算报送财审的时间要求。

三、合同价款及支付

(一) 合同价款

为激励咨询单位的积极性和责任心、并保证项目结算的质量，合同价款由基本咨询费用和效益费用两部分构成。基本咨询费为最终结算值达到咨询服务内容所对应的值（含预算值、已计量的材料调差、变更签证）时的基本取费。效益费用的计取在最终结算值超过咨询服务内容所对应的预算值时，其超过部分的咨询费用根据项目专业的结算难易程度、结算审定成果按差额定率累计分档累进计费。

(1) 基本咨询费：经财政部门审定的结算金额在扣除迁改工程、绿化工程、交通设施及交通工程、管廊内的安装工程（入廊污水管网、电气及自控工程、消防暖通工程、管廊给水工程）等内容后的结算暂定值262500万元（含本数），基本咨询费率为 1.9%（不大于2.5%），暂定基本咨询费（含税价）为 498.75 万元。实际基本咨询费按以下三种情况调整及计取：

1) 若全过程造价咨询单位审定值低于249375万元（结算暂定值的95%），则将基本咨询费调整为暂定基本咨询费的20%，即基本咨询费（含税价）调整为 99.75 万元，合同终止。

2) 若财政部门审定值低于249375万元（结算暂定值的95%），则将基本咨询费调整为暂定基本咨询费的60%，即基本咨询费（含税价）调整为 299.25 万元，合同终止。

3) 若财政部门审定值在249375万元（结算暂定值的95%）至254625万元（结算暂定值的97%）区间，基本咨询费率按中标费率的80%计取，即基本咨询费率调整为 1.52%，基本咨询费（含税价）调整为 财政部门审定值*1.52%；

(2) 效益费用：若财政部门审定值 < 262500万元时，效益费用为0；若财政部门审定值 > 262500万元时，超额部分不计基本咨询费，只计效益费用。效益费用按下列方式累加计算：

1) 财政部门审定值 > 262500万元，在267500万元以内（含本数）时，超额部分按 3% 计算咨询费用，最高 150 万元。

2) 财政部门审定值 > 267500万元，在272500万元以内（含本数）时，超额部分按 5% 计算咨询费用，最高 250 万元。

2

2



3) 财政部门审定值>272500万元，超额部分按 8 %计算咨询费用。暂定200万元。

(3) 合同咨询总费用=基本咨询费+效益费用，暂定咨询总费用为 1098.75 万元。其中不含税金额 1066.747573万元，税额32.002427 万元。增值税税率为：3 %。

(二) 费用支付

序号	付款条件（完成成果）	付款期限	计算基数	累计付款比例	备注
1	第一、二册结算资料报送全过程造价单位	45天内	基本咨询费	20%	
2	结算资料经全过程造价单位审核并出具审核报告后	45天内	基本咨询费	60%	
3	结算资料在经政府财政部门审核并出具审核报告后	45天内	基本咨询费+效益费用	90%	
4	政府审计局完成审计并出具审核报告后	30天内	基本咨询费+效益费用	100%	政府财政部门出具审核报告之日起，若1年内未进行政府审计，则在政府财政部门出具审核报告满一年之日起30日内支付至总咨询费用的95%；若2年内未进行政府审计，则在政府财政部门出具审核报告满二年之日起30日内支付至总咨询费用的100%

2. 其他费用：如与业主就结算产生分歧，涉及诉讼或仲裁，诉讼、仲裁及造价鉴定费用由委托方负责。

3. 双方同意按人民币计付酬金，以上所有金额均含税，税率3%。每次付款前咨询人需向委托人开具付款金额3%的增值税专用发票，否则委托人有权拒付。

4. 支付方式：结合实际情况，采用银行转账及票据、供应链和信用证等延期支付方式进行支付，票据、供应链和信用证等延期支付产生的成本费用已包含在合同价款中。

四、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
2. 工程量计算准确率在98%以上（含98%）；
3. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及中山市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，符合要求；
4. 咨询单位应协助指导并完善结算资料，保证结算资料（包含相关支撑性基础资料）的质量。

李雨 敬



五、其他要求

时间节点：咨询方应在保证结算资料（包含相关支撑性基础资料）质量的前提下，确保结算资料在2025年4月前报送至财政部门审核。

人员及办公：为便于项目对接，协助指导编制竣工结算书期间，咨询方应安排不少于2人在中山市办公，专门负责本项目的工作。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1. 建设工程咨询服务合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
2. 建设工程咨询服务协议书；
3. 建设工程咨询服务合同专用条件、附加协议条款；
4. 建设工程咨询服务合同标准条件。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执壹份。



委托人（盖章）

法定代表人或代理人签字：

签订时间：2025年01月21日

[Handwritten signature]

咨询人（盖章）



法定代表人或代理人签字：

签订时间：2025年01月21日

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



第三部分 建设工程咨询服务合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省中山市有关规定。

第二条

一、咨询人提供工程咨询服务资料的时间：双方根据实际情况协商。

二、咨询人提供工程咨询服务资料内容：

1. 企业法人营业执照、资质证书或资格证书(复印件)；
2. 咨询工作计划一份(要求)；
3. 承担本合同业务的专业人员名单一份。

名称	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	罗伯石		一级造价师	一级	建【造】11084400003159	土木建筑	项目经理

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：罗伯石 联系方式：15814429223，职权：咨询人项目负责人，代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。一旦承担本合同业务的专业人员确定后不可随意变换人员，若更换人员需经委托人同意，并不得影响结算进度。未经委托人同意，擅自更换专业人员的按5000元每人每次承担违约责任。

4. 工程咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿(若有)、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等(以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套)。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程咨询材料及提供时间：合同签订后5天内 提供：(1)招标文件；(2)施工合同；(3)施工图纸；(4)概算批复文件；(5)投标文件；(6)中标通知书；(7)过程中变更文件及相关会议纪要；(8)其它满足项目结算需要的资料(如隐蔽资料，现场照片)。

第四条 委托人应在14日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。



2、松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

中标通知书

标段编号：44030620170258001001

标段名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：273.940600万元

中标工期：按合同要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding unit representative.

日期：2023-07-07

查验码：9337685011964554 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



标底公示表

工程名称	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
审定造价	<u>26811.317877</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.7%，即 <u>24219.718297</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2590.761059</u> 万元
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）

- 1、分部分项工程量清单计价合计：¥ 22073.576108 万元
- 2、措施项目清单计价合计：¥ 1894.619446 万元；
- 3、其他项目清单计价合计：¥ 0 万元；
- 4、规费合计：¥ 666.791767 万元；
- 5、税金合计：¥ 833.253809 万元；
- 6、工程建设其他费：¥ 1343.076747 万元（其中弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：¥ 25.468241 万元，专业工程暂估价：¥ 227.5 万元）；
- 7、不可竞争费用合计：¥ 2590.761059 万元（不可竞争费用包含暂列金额为：¥ 0 万元；安全文明施工费 ¥ 1247.684312 万元，专业工程暂估价为：¥ 227.5 万元，弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：25.468241 万元）

信息价：材料价格执行 2023 年第 4 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。

造价咨询单位（盖章）：

造价工程师（加盖执业专用章）：

招 标 人：深圳市宝安区松岗街道办事处 （盖章）

日 期：

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政性资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制:



文件编号： 祺骏字[2023]01-156号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程 建设规模： 1.797km 结构/层数：
 建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处
 报送造价：269294843元 审核造价： 268113178.77元 核减额： 1181664.23元

审核造价（大写）：贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分



复 核 人： 罗伯石



批准 人： 林港建



资 格 证 罗之芳



资 格 证 王放明



资 格 证 李恭祥

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
 联系电话：0755-29031203 有效期至：2024年03月06日

审核时间：2023年12月27日



文件编号：祺骏字[2023]01-306号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程（中国电信）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥5486900.26元

审核造价：¥5465663.28元

核减额：¥21236.98元

审核造价（大写）：伍佰肆拾陆万伍仟陆佰陆拾叁元贰角捌分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年12月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-308号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁改工程（中国移动）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3224540.29元

审核造价：¥3219939.38元

核减额：¥4600.91元

审核造价（大写）：叁佰贰拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角捌分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年12月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-307号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁改工程（中国联通）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3286819.59元

审核造价：¥3299075.19元

核增额：¥12255.6元

审核造价（大写）：叁佰贰拾玖万玖仟零柒拾伍元壹角玖分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年12月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-309号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信迁改工程海川达部分

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥590535.84元

审核造价：¥589164.37元

核减额：¥1371.47元

审核造价（大写）：伍拾捌万玖仟壹佰陆拾肆元叁角柒分



编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年12月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-305号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁改工程（有线电视）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥333084.91元

审核造价：¥332873.33元

核减额：¥211.58元

审核造价（大写）：叁拾叁万贰仟捌佰柒拾叁元叁角叁分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年12月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)



工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



年 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√ B类： 建设工程概算编制（审核）

 ■ 建设工程预算审核（详见附加协议条款）

 ■ 建设工程结算审核（审核）

 ■ 建设工程变更审核（审核）

× C类： 建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）



× D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

（一）预算审核咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为___/___，不足___按___/___计

2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为___/___；

3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为___/___；

4、以工程造价核减额为基数，费率为___/___；

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___/___元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程估算建安费：**54266.51万元**为基数计算，得出**本合同预算审核费暂定价为117.770342万元（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

（二）**结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：156.170228万元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）**

咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为___/___；



■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）规定据实计取结算审核费用，并按《深宝松街[2022]3号》下浮（下浮前费用在5万以下的不下浮，5万以上（含5万）10万以下的下浮10%，10万元以上（含10万）100万元以下的下浮15%，100万元以上（含100万）的下浮20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的（|核减额|+|核增额|）。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）文的规定执行。

项目名称		收费基数	100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万元~1亿元	1亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	效益收费		(核减额 + 核增额) × 5%						

本项目工程估算建安工程费为 **54266.51** 万元.结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下：



$$\frac{【[100*2.8\%+(500-100)*2.5\%+(1000-500)*2.2\%+(5000-1000)*1.6\%+(10000-5000)*1.3\%+(54266.51-10000)*1\%]+(54266.51*5\%*5\%)]}{*0.8}=156.170228 \text{ 万元}$$

③结算审核费封顶价为 **156.170228** 万元。

3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预算审核酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街[2022]3号》下浮（下浮前费用在5万以下的不下浮，5万以上（含5万）10万以下的下浮10%，10万元以上（含10万）100万元以下的下浮15%，100万元以上（含100万）的下浮20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：**117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元（大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰零陆元整）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初



稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5% 以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

- 1、协议书
- 2、附加协议条款；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。



八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：（盖章）
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人（签字）：

咨询人：（盖章）
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：孙玲燕

委托代理人（签字）：
地 址：

委托代理人（签字）：
地 址：深圳市宝安区新安街道大浪
社区 27 区华联城市全景
E、F 栋 G 栋 301-1

传 真：
开 户 银 行：
银 行 帐 号：

传 真：
开 户 银 行：中国工商银行深圳宝安支行
银 行 帐 号：4000021409201238309

合同签订时间：2023 年 8 月 3 日
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处



3、公明森林公园全过程造价咨询



中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-718058001001

标段名称：公明森林公园全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：131.800000万元

中标工期：183

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

[Handwritten signature]



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-19



查验码：2465769682779674

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：

深圳市光明区建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：公明森林公园工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021年12月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：公明森林公园工程（全过程造价咨询）

2. 项目地点：深圳市光明区白鹤坡水库

3. 建设内容：本工程项目拟对深圳市光明区白鹤坡水库及周边进行建设。

4. 建设规模：工程项目主要结合现有水库及山路开展建设，结合地形新建手作步道约 4.7 公里，水库道路约 20 公里。

5. 投资估算金额：项目总投资约 10000 万元。

6. 资金来源： /

7. 项目周期：

其他：

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

项目策划阶段

可行性研究阶段



工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：包含但不限于公明森林公园全过程造价咨询项目初步设计概算、招标清单、招标控制价的编制或审核工作、施工图预算审核、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询等服务工作，具体详见专用条款-4、工作内容约定。

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：。



2. 工程监理：。

3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；



- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

咨询人指派 李恭祥 负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

四、服务费用



本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：元（¥：）。包括：

项目管理服务费：

工程监理服务费：

专业咨询服务费：本工程造价咨询服务费暂定为人民币 131.8 万元。

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程造价咨询服务期限：自接到设计及相关资料后进行设计概算开始，
至完成工程竣工结算审核结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；



6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程造价咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供资料，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 年 月 日

2. 合同订立地点： 光明区商会大厦。

3. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人(盖章): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人:
(签章)

或委托代理人:
(签章)

科室(中心)
负责人:
(签字)

单位地址: 广东省深圳市光明区光明街道
华夏路光明商会大厦

单位地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社
区 27 区华联城市全景 E、F、G
栋 G 栋 301-1

邮政编码:

邮政编码: 518100

电话:

电话: 0755-29031203

传真:

传真: 0755-29031203

账户名称:

账户名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限
公司

开户银行:

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

银行账号:

银行账号: 4000021409201238309

签订时间: 2021 年 12 月 23 日



文件编号：祺骏字[2022]02- 号

公明森林公园项目 概算书

送审造价
(小写): ¥98677523.52 元

审核造价
(小写): ¥98570662.11 元

核减造价
(小写): ¥106861.41 元

工程总造价 (大写): 玖仟捌佰伍拾柒万零陆佰陆拾贰元壹角壹分

建设单位: 深圳市光明区城市管理和执法局
(单位盖章)

咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人:

编制日期: 2022 年 1 月 22 日

审核人:

审核日期: 2022 年 1 月 25 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



4、马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-05-260367004001

标段名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：107.819500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

日期：2022-03-01

查验码：8726441713765926 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



项目编号：_____ 48#

合同编号：SZGMWY2022F248

建设工程咨询合同

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

受托单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2022年3月25日

签订地点：深圳市光明区





合同协议书

委托单位：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室（简称甲方）

受托单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 1 月 24 日公开招标，并于 2022 年 2 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

工程地点：广东省深圳市光明区

工程规模及内容：马田街道第五批管道天然气改造普及工程总投资 18545 万元，项目改造范围包括 24 个城中村 3.25 万户、11 个老旧住宅区 0.18 万户、5 个学校、7 个食堂。

本工程造价咨询的项目包括：包括但不限于概算编制、预算编制、施工阶段变更造价审核等发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定价为人民币壹佰零柒万捌仟壹佰玖拾五元整（小写¥1078195元），结算时以发改部门批复的总概算为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14号）的收费标准计取，最终项目造价咨询费用以审定金额为准。



结算方式：待区发改概算批复后可支付暂定合同价 40%服务费，待工程结算审核完成后支付至暂定合同价的 80%，工程决算审计结束后根据审计决算价支付剩余尾款。

在每期款项支付阶段（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

三、乙方工作内容

- 1、负责审核勘察、设计、等所有与本项目相关的咨询服务费用；
- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣1名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；
- 4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；



法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权力。

十一、争议解决方式

1、本项目招标文件/采购文件、投标文件、合同当事双方代表按本合同规定的各项原则订立的附属文件(包括但不限于廉政协议，验收报告，质量要求，报价说明，项目方案等)为组成本合同密不可分整体，本合同未作约定的内容以前述文件的约定为准。本合同未尽事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

2、甲乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。



甲方：



(盖章)

地址：

法定代表人

或其委托代理人(签章)：

王浩

电话：88211494

传真：

乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(盖章)



地址：

法定代表人

或其委托代理人(签章)：

孙玉燕

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2022年3月25日

合同订立地点：深圳市光明区



工程造价概算书

祺骏字[2022]03-31

项目名称： 马田街道第五批管道天然气改造普及工程

建设单位： 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

建筑规模： 29384户

结构/层数：

概算造价： 17,925.78 万元

经济指标： 5,142.27 元/户

大写人民币： 壹亿柒仟玖佰贰拾伍万柒仟捌佰元

编制人：

杨明

复核人：

李恭祥

批准人：

孙玲燕

编制单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号： 201844003984

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号： 甲201844003984
有效期至： 2024年03月06日

编制日期： 2022年5月16日

地址： 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
电话： (0755) 29031203

邮编： 518000





5、智慧宝安交通提升工程一期预(结)算审核

中标通知书

标段编号：2020-440306-65-01-010835003001

标段名称：智慧宝安交通提升工程一期预（结）算审核

建设单位：深圳市公安局交通警察支队宝安大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：103.664800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-24



查验码：4459373181316529 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



文件编号：祺骏字[2025]01-085 号

招标控制价审核报告书

工程名称：智慧宝安交通提升工程一期（设计采购施工总承包）

建设单位：深圳市公安局交通警察支队宝安大队

建设规模： 结构/层数：

送审造价：¥239163148.7 元

审核造价：¥237744575.64 元 核减额：¥1418573.06 元

审核造价（大写）：贰亿叁仟柒佰柒拾肆万肆仟伍佰柒拾伍元陆角肆分

编制人：  资格证号：




复核人：



资格证号：



批准人：





审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年 8月9 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



编号：_____

深圳市建设工程造价咨询合同

服务合同

项目名称：智慧宝安交通提升工程一期预（结）算审核

发 包 人：深圳市公安局交通警察支队宝安大队

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日





第一部分协议书

委托人：深圳市公安局交通警察支队宝安大队

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智慧宝安交通提升工程一期预（结）算审核服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

- 1、工程名称：智慧宝安交通提升工程一期预（结）算审核
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程造价咨询服务范围为：预算审核以及其它与预算成果相关的审核工作；工程项目造价咨询的结算审核工作，工程竣工结算工程量真实性、准确性计量、审核、配合政府审计部门的审计。

二、建设工程咨询服务内容

1. 审核建设工程预算；
2. 编制工程量清单，并提供综合单价分析表；
3. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
4. 提供主要设备清单及单价；
5. 审核预算错漏项及变更预算中的询价工作；
6. 其它工程造价技术咨询工作等。

三、咨询业务的酬金的计取方式：

1、含税金等费用，本项咨询服务酬金暂定为人民币（大写）壹佰零叁万陆仟陆佰肆拾捌元整（¥103.6648 万元）（其中预算审核计费 67.6850 万元、结算审核费基本收费暂定价 35.9798 万元，合计合同暂定价为 103.6648 万元）。

2、结算咨询酬金按下列方式计算：

■本项目结算咨询酬金：

（1）施工图预算审核费参照《深圳市建设工程师协会关于印发〈深圳市建设



《工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知》深价协（2019）013号文取费标准计取并下浮20%计算。最终预算审核费结算价以政府审计部门审定价为准，但不能超过概算批复的费用，如超过概算批复则以概算批复的费用为准。

表1

咨询项目名称			500万元	501-1000	1001-5000	5001-1	1-5	5亿元
			以内	万元	万元	亿元	亿元	以上
工程控制 价的编制 或审核	清单 计价 法	编制或审核工 程量清单及招 标控制价	0.5%	0.46%	0.40%	0.36%	0.32%	0.28%

(2) 施工过程中工程设计变更预算审核按本工程预算计费系数【即：预算审核费/建安费】计取，最终结算价以每次变更第三方审定结果的值（如该次变更造价为变更核减，则按其绝对值计算）累计相加之和为计费基数。

(3) 结算审核费用以工程结算编制单位的送审结算价为基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2019]13号）按基本收费加上效益收费(本项目效益收费费率按5%计取)方式计算结算审核咨询酬金并下浮20%结算，且最终结算审核咨询酬金不超过100万元，如超过，则按98万元包干结算。本合同约定的结算审核咨询酬金暂以基本收费下浮20%得出，具体计算参照上述计费标准，暂以工程结算编制单位的送审结算价为基数计算基本收费。效益收费部分按实际(|核增额|+|核减额|)×5%计取效益收费。

(4) 本项目工程造价咨询合同酬金最终按以上规定按实结算（预算审核费+设计变更预算审核费+结算审核费），并不超过概算批复的该部分费用金额，超过部分不予以支付。

B、以工程造价核减额为基数，费率为

C、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨；

D、固定酬金

E、其他：

3、可调合同酬金的调整方式：

四、质量要求：

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；



- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、各类工程计算造价与第三方出具的审定价相差应小于 5%；
- 4、造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

六、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

支付方式：

(1) 咨询人按要求审核完全部主体工程标底成果文件完毕后支付至施工图预算审核费的 60%；

(2) 设计变更预算审核费支付

咨询人在完成工程设计变更预算审核并经相关部门审批或备案后，支付变更预算审核费的 100%。

(3) 造价咨询费用：在咨询人提供的咨询成果经委托人验收通过，并经委托人审核，且咨询人提供等额发票，本工程专项资金到位后支付至合同总价的 80%，在工程决算审核完成后，且咨询人提供等额发票，本工程专项资金到位后三十个工作日内一次性付清余款。（若项目无需决算审核，则按委托人审核的价格一次性付清。）

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损



失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人：（盖章）



法定代表人：（签字）

[Handwritten signature]

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

邮政编码：

签订时间：2007年4月27日

咨询人：（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



法定代表人：（签字）

[Handwritten signature]

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区
27区华联城市全景E、F栋G栋
301-1

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309



四、拟派项目负责人同类项目业绩情况（不作评审）

拟派项目负责人同类项目业绩情况

<p>项目负责人情况</p>	<p>姓名：罗伯石 年龄：50 学历：本科 注册执业资格：一级注册造价工程师 建[造]11084400003159 职称：工程师 6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>项目负责人近5年最具代表性的同类工程业绩（市政类）（上限3项）</p>	<p>项目名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程咨询服务项目 合同金额：1098.75 万元 建设单位名称：中国十九冶集团有限公司 合同签订时间：2025/01/21</p> <p>项目名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核) 合同金额：273.9406 万元 建设单位名称：深圳市宝安区松岗街道办事处 合同签订时间：2023/08/03</p> <p>项目名称：智慧宝安交通提升工程一期预(结)算审核 合同金额：103.6648 万元 建设单位名称：深圳市公安局交通警察支队宝安大队 合同签订时间：2023/04/27</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程咨询服务项目

合同编号 201308-2025-FWHT-SZGS-001

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 咨询服务合同



项目名称: 中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程咨询服务项目

项目地点: 广东省中山市翠亨新区马鞍岛西三围至西五围

委托人: 中国十九冶集团有限公司

咨询人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期: 2025年 01月





第一部分 合同协议书

委托人： 中国十九冶集团有限公司

咨询人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程结算 咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询服务范围

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程

2. 工程地点：中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围

3. 工程咨询服务范围：对本项目除迁改工程、绿化工程、交通设施及交通工程、管廊内的安装工程（入廊污水管网、电气及自控工程、消防暖通工程、管廊给水工程）外的单位工程竣工结算工作；协助、指导委托人对结算资料的收集、整理、完善；协助指导编制竣工结算书及负责结算配合审核相关工作；配合政府审计部门完成我司施工部分内容审计。

二、建设工程咨询服务内容：

咨询服务工作内容包括但不限于：协助指导委托人对竣工结算相关资料的收集、整理、完善，协助指导编制竣工结算书及负责结算配合审核相关工作。若本项目进行审计，咨询人应配合政府审计部门完成我司施工部分内容审计。

(1) 竣工结算服务：协助、指导委托人完善相关结算所需资料，包括有关经济资料、结算施工记录收集、整理、出具竣工结算书；配合发包人协审单位审核出具成果文件；配合财政审核部门对项目的审核至出具审核报告。确保本项目通过发包人及政府财政审核，全力实现竣工结算效益和成果最大化；

(2) 工程竣工结算资料

1) 根据满足中山市地方财评结算项目资料的编制要求及结算审核的习惯做法，协助、指导委托人收集、整理结算所需资料，需收集整理资料包括但不限于《结算项目送审资料签收及回退表》中所列资料，对结算资料形式和格式提出建议和要求；复核并指导委托人完善结算相关资料，确保资料的正确性、完整



性、合理性；协助、指导委托人编制结算资料，此项工作须贯穿配合整个结算周期；

2) 以上工作必须满足中山市地方财评结算项目资料的要求，结算所有要求的资料完成时间应满足结算报送财审的时间要求。

三、合同价款及支付

(一) 合同价款

为激励咨询单位的积极性和责任心、并保证项目结算的质量，合同价款由基本咨询费用和效益费用两部分构成。基本咨询费为最终结算值达到咨询服务内容所对应的值（含预算值、已计量的材料调差、变更签证）时的基本取费。效益费用的计取在最终结算值超过咨询服务内容所对应的预算值时，其超过部分的咨询费用根据项目专业的结算难易程度、结算审定成果按差额定率累计分档累进计费。

(1) 基本咨询费：经财政部门审定的结算金额在扣除迁改工程、绿化工程、交通设施及交通工程、管廊内的安装工程（入廊污水管网、电气及自控工程、消防暖通工程、管廊给水工程）等内容后的结算暂定值262500万元（含本数），基本咨询费率为 1.9%（不大于2.5%），暂定基本咨询费（含税价）为 498.75 万元。实际基本咨询费按以下三种情况调整及计取：

1) 若全过程造价咨询单位审定值低于249375万元（结算暂定值的95%），则将基本咨询费调整为暂定基本咨询费的20%，即基本咨询费（含税价）调整为 99.75 万元，合同终止。

2) 若财政部门审定值低于249375万元（结算暂定值的95%），则将基本咨询费调整为暂定基本咨询费的60%，即基本咨询费（含税价）调整为 299.25 万元，合同终止。

3) 若财政部门审定值在249375万元（结算暂定值的95%）至254625万元（结算暂定值的97%）区间，基本咨询费率按中标费率的80%计取，即基本咨询费率调整为 1.52%，基本咨询费（含税价）调整为 财政部门审定值*1.52%；

(2) 效益费用：若财政部门审定值 < 262500万元时，效益费用为0；若财政部门审定值 > 262500万元时，超额部分不计基本咨询费，只计效益费用。效益费用按下列方式累加计算：

1) 财政部门审定值 > 262500万元，在267500万元以内（含本数）时，超额部分按 3% 计算咨询费用，最高 150 万元。

2) 财政部门审定值 > 267500万元，在272500万元以内（含本数）时，超额部分按 5% 计算咨询费用，最高 250 万元。

2

2

李丽芳



3) 财政部门审定值>272500万元，超额部分按 8 %计算咨询费用。暂定200万元。

(3) 合同咨询总费用=基本咨询费+效益费用，暂定咨询总费用为 1098.75 万元。其中不含税金额 1066.747573万元，税额32.002427 万元。增值税税率为：3 %。

(二) 费用支付

序号	付款条件（完成成果）	付款期限	计算基数	累计付款比例	备注
1	第一、二册结算资料报送全过程造价单位	45天内	基本咨询费	20%	
2	结算资料经全过程造价单位审核并出具审核报告后	45天内	基本咨询费	60%	
3	结算资料在经政府财政部门审核并出具审核报告后	45天内	基本咨询费+效益费用	90%	
4	政府审计局完成审计并出具审核报告后	30天内	基本咨询费+效益费用	100%	政府财政部门出具审核报告之日起，若1年内未进行政府审计，则在政府财政部门出具审核报告满一年之日起30日内支付至总咨询费用的95%；若2年内未进行政府审计，则在政府财政部门出具审核报告满二年之日起30日内支付至总咨询费用的100%

2. 其他费用：如与业主就结算产生分歧，涉及诉讼或仲裁，诉讼、仲裁及造价鉴定费用由委托方负责。

3. 双方同意按人民币计付酬金，以上所有金额均含税，税率3%。每次付款前咨询人需向委托人开具付款金额3%的增值税专用发票，否则委托人有权拒付。

4. 支付方式：结合实际情况，采用银行转账及票据、供应链和信用证等延期支付方式进行支付，票据、供应链和信用证等延期支付产生的成本费用已包含在合同价款中。

四、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
2. 工程量计算准确率在98%以上（含98%）；
3. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及中山市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，符合要求；
4. 咨询单位应协助指导并完善结算资料，保证结算资料（包含相关支撑性基础资料）的质量。

李雨 敬



五、其他要求

时间节点：咨询方应在保证结算资料（包含相关支撑性基础资料）质量的前提下，确保结算资料在2025年4月前报送至财政部门审核。

人员及办公：为便于项目对接，协助指导编制竣工结算书期间，咨询方应安排不少于2人在中山市办公，专门负责本项目的工作。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1. 建设工程咨询服务合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
2. 建设工程咨询服务协议书；
3. 建设工程咨询服务合同专用条件、附加协议条款；
4. 建设工程咨询服务合同标准条件。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执壹份。



委托人（盖章）

法定代表人或代理人签字：

签订时间：2025年01月21日

[Handwritten signature]

咨询人（盖章）



法定代表人或代理人签字：

签订时间：2025年01月21日

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



第三部分 建设工程咨询服务合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省中山市有关规定。

第二条

一、咨询人提供工程咨询服务资料的时间：双方根据实际情况协商。

二、咨询人提供工程咨询服务资料内容：

1. 企业法人营业执照、资质证书或资格证书(复印件)；
2. 咨询工作计划一份(要求)；
3. 承担本合同业务的专业人员名单一份。

名称	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	罗伯石		一级造价师	一级	建【造】11084400003159	土木建筑	项目经理

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：罗伯石 联系方式：15814429223，职权：咨询人项目负责人，代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。一旦承担本合同业务的专业人员确定后不可随意变换人员，若更换人员需经委托人同意，并不得影响结算进度。未经委托人同意，擅自更换专业人员的按5000元每人每次承担违约责任。

4. 工程咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿(若有)、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等(以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套)。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程咨询材料及提供时间：合同签订后5天内 提供：(1)招标文件；(2)施工合同；(3)施工图纸；(4)概算批复文件；(5)投标文件；(6)中标通知书；(7)过程中变更文件及相关会议纪要；(8)其它满足项目结算需要的资料(如隐蔽资料，现场照片)。

第四条 委托人应在14日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。



2、松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

中标通知书

标段编号：44030620170258001001

标段名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：273.940600万元

中标工期：按合同要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-07



查验码：9337685011964554 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



标底公示表

工程名称	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
审定造价	<u>26811.317877</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.7%，即 <u>24219.718297</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2590.761059</u> 万元
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）

- 1、分部分项工程量清单计价合计：¥ 22073.576108 万元
- 2、措施项目清单计价合计：¥ 1894.619446 万元；
- 3、其他项目清单计价合计：¥ 0 万元；
- 4、规费合计：¥ 666.791767 万元；
- 5、税金合计：¥ 833.253809 万元；
- 6、工程建设其他费：¥ 1343.076747 万元（其中弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：¥ 25.468241 万元，专业工程暂估价：¥ 227.5 万元）；
- 7、不可竞争费用合计：¥ 2590.761059 万元（不可竞争费用包含暂列金额为：¥ 0 万元；安全文明施工措施费 ¥ 1247.684312 万元，专业工程暂估价为：¥ 227.5 万元，弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：25.468241 万元）

信息价：材料价格执行 2023 年第 4 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。

造价咨询单位（盖章）：

造价工程师（加盖执业专用章）：

招 标 人：深圳市宝安区松岗街道办事处 （盖章）

日 期：

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政性资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制:



文件编号： 祺骏字[2023]01-156号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程 建设规模： 1.797km 结构/层数：

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

报送造价：269294843元

审核造价： 268113178.77元 核减额： 1181664.23元

审核造价（大写）：贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分



审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



审核时间：2023年12月27日



文件编号：祺骏字[2023]01-306号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程（中国电信）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥5486900.26元

审核造价：¥5465663.28元

核减额：¥21236.98元

审核造价（大写）：伍佰肆拾陆万伍仟陆佰陆拾叁元贰角捌分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年12月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-308号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁改工程（中国移动）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3224540.29元

审核造价：¥3219939.38元

核减额：¥4600.91元

审核造价（大写）：叁佰贰拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角捌分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年12月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-307号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁改工程（中国联通）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3286819.59元

审核造价：¥3299075.19元

核增额：¥12255.6元

审核造价（大写）：叁佰贰拾玖万玖仟零柒拾伍元壹角玖分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年12月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-309号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信迁改工程海川达部分

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥590535.84元

审核造价：¥589164.37元

核减额：¥1371.47元

审核造价（大写）：伍拾捌万玖仟壹佰陆拾肆元叁角柒分



编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年12月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-305号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁改工程（有线电视）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥333084.91元

审核造价：¥332873.33元

核减额：¥211.58元

审核造价（大写）：叁拾叁万贰仟捌佰柒拾叁元叁角叁分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年12月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

联系电话：0755-29031203



合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)



工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



年 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√ B类： 建设工程概算编制（审核）

 ■ 建设工程预算审核（详见附加协议条款）

 ■ 建设工程结算审核（审核）

 ■ 建设工程变更审核（审核）

× C类： 建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）



× D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

（一）预算审核咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为___/___，不足___/___按___/___计

2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为___/___；

3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为___/___；

4、以工程造价核减额为基数，费率为___/___；

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___/___元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程估算建安费：**54266.51万元**为基数计算，得出**本合同预算审核费暂定价为117.770342万元（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

（二）**结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：156.170228万元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）**

咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为___/___；



■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）规定据实计取结算审核费用，并按《深宝松街[2022]3号》下浮（下浮前费用在5万以下的不下浮，5万以上（含5万）10万以下的下浮10%，10万元以上（含10万）100万元以下的下浮15%，100万元以上（含100万）的下浮20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的（|核减额|+|核增额|）。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）文的规定执行。

项目名称		收费基数	100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万元~1亿元	1亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(核减额 + 核增额) × 5%							

本项目工程估算建安工程费为 **54266.51** 万元,结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下:



$$\frac{【[100*2.8\%+(500-100)*2.5\%+(1000-500)*2.2\%+(5000-1000)*1.6\%+(10000-5000)*1.3\%+(54266.51-10000)*1\%]+(54266.51*5\%*5\%)]}{*0.8}=156.170228 \text{ 万元}$$

③结算审核费封顶价为 **156.170228** 万元。

3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预算审核酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街[2022]3号》下浮（下浮前费用在5万以下的不下浮，5万以上（含5万）10万以下的下浮10%，10万元以上（含10万）100万元以下的下浮15%，100万元以上（含100万）的下浮20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：**117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元（大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰零陆元整）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初



稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5% 以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

- 1、协议书
- 2、附加协议条款；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。



八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：（盖章）
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人（签字）：

咨询人：（盖章）
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：孙玲燕

委托代理人（签字）：
地 址：

委托代理人（签字）：
地 址：深圳市宝安区新安街道大浪
社区 27 区华联城市全景
E、F 栋 G 栋 301-1

传 真：
开 户 银 行：
银 行 帐 号：

传 真：
开 户 银 行：中国工商银行深圳宝安支行
银 行 帐 号：4000021409201238309

合同签订时间：2023 年 8 月 3 日
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处



3、智慧宝安交通提升工程一期预(结)算审核

中标通知书

标段编号：2020-440306-65-01-010835003001

标段名称：智慧宝安交通提升工程一期预（结）算审核

建设单位：深圳市公安局交通警察支队宝安大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：103.664800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-24



查验码：4459373181316529 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



文件编号：祺骏字[2025]01-085 号

招标控制价审核报告书

工程名称：智慧宝安交通提升工程一期（设计采购施工总承包）

建设单位：深圳市公安局交通警察支队宝安大队

建设规模： 结构/层数：

送审造价：¥239163148.7 元

审核造价：¥237744575.64 元 核减额：¥1418573.06 元

审核造价（大写）：贰亿叁仟柒佰柒拾肆万肆仟伍佰柒拾伍元陆角肆分

编制人：  资格证号：



复核人： 

资格证号：



批准人： 



审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年 8月9 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



编号：_____

深圳市建设工程造价咨询合同

服务合同

项目名称：智慧宝安交通提升工程一期预（结）算审核

发 包 人：深圳市公安局交通警察支队宝安大队

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日





第一部分协议书

委托人：深圳市公安局交通警察支队宝安大队

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智慧宝安交通提升工程一期预（结）算审核服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

- 1、工程名称：智慧宝安交通提升工程一期预（结）算审核
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程造价咨询服务范围为：预算审核以及其它与预算成果相关的审核工作；工程项目造价咨询的结算审核工作，工程竣工结算工程量真实性、准确性计量、审核、配合政府审计部门的审计。

二、建设工程咨询服务内容

1. 审核建设工程预算；
2. 编制工程量清单，并提供综合单价分析表；
3. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
4. 提供主要设备清单及单价；
5. 审核预算错漏项及变更预算中的询价工作；
6. 其它工程造价技术咨询工作等。

三、咨询业务的酬金的计取方式：

1、含税金等费用，本项咨询服务酬金暂定为人民币（大写）壹佰零叁万陆仟陆佰肆拾捌元整（¥103.6648 万元）（其中预算审核计费 67.6850 万元、结算审核费基本收费暂定价 35.9798 万元，合计合同暂定价为 103.6648 万元）。

2、结算咨询酬金按下列方式计算：

■本项目结算咨询酬金：

(1) 施工图预算审核费参照《深圳市建设工程师协会关于印发〈深圳市建设



《工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知》深价协（2019）013号文取费标准计取并下浮20%计算。最终预算审核费结算价以政府审计部门审定价为准，但不能超过概算批复的费用，如超过概算批复则以概算批复的费用为准。

表1

咨询项目名称			500万元	501-1000	1001-5000	5001-1	1-5	5亿元
			以内	万元	万元	亿元	亿元	以上
工程控制 价的编制 或审核	清单 计价 法	编制或审核工 程量清单及招 标控制价	0.5%	0.46%	0.40%	0.36%	0.32%	0.28%

(2) 施工过程中工程设计变更预算审核按本工程预算计费系数【即：预算审核费/建安费】计取，最终结算价以每次变更第三方审定结果的值（如该次变更造价为变更核减，则按其绝对值计算）累计相加之和为计费基数。

(3) 结算审核费用以工程结算编制单位的送审结算价为基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2019]13号）按基本收费加上效益收费(本项目效益收费费率按5%计取)方式计算结算审核咨询酬金并下浮20%结算，且最终结算审核咨询酬金不超过100万元，如超过，则按98万元包干结算。本合同约定的结算审核咨询酬金暂以基本收费下浮20%得出，具体计算参照上述计费标准，暂以工程结算编制单位的送审结算价为基数计算基本收费。效益收费部分按实际(|核增额|+|核减额|)×5%计取效益收费。

(4) 本项目工程造价咨询合同酬金最终按以上规定按实结算（预算审核费+设计变更预算审核费+结算审核费），并不超过概算批复的该部分费用金额，超过部分不予以支付。

- B、以工程造价核减额为基数，费率为
- C、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨；
- D、固定酬金
- E、其他：

3、可调合同酬金的调整方式：

四、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；



- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、各类工程计算造价与第三方出具的审定价相差应小于 5%；
- 4、造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

六、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

支付方式：

(1) 咨询人按要求审核完全部主体工程标底成果文件完毕后支付至施工图预算审核费的 60%；

(2) 设计变更预算审核费支付

咨询人在完成工程设计变更预算审核并经相关部门审批或备案后，支付变更预算审核费的 100%。

(3) 造价咨询费用：在咨询人提供的咨询成果经委托人验收通过，并经委托人审核，且咨询人提供等额发票，本工程专项资金到位后支付至合同总价的 80%，在工程决算审核完成后，且咨询人提供等额发票，本工程专项资金到位后三十个工作日内一次性付清余款。（若项目无需决算审核，则按委托人审核的价格一次性付清。）

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损



失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人：（盖章）



法定代表人：（签字）

[Handwritten signature]

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

邮政编码：

签订时间：2007年4月27日

咨询人：（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



法定代表人：（签字）

[Handwritten signature]

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区

27区华联城市全景E、F栋G栋

301-1

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309



五、履约评价情况（不作评审）

履约评价情况

近5年履约评价情况(上限3项)	1	项目名称：宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目 评价单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/02/05
	2	项目名称：广东元亨光电有限责任公司12万平方米LED显示屏、30万盏LED照明灯具新建项目（全过程造价咨询） 评价单位：广东元亨光电有限责任公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/03/11
	3	项目名称：工程造价咨询服务 评价单位：深圳市福盈盛建筑工程有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/02/05

注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。



（一）宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

业绩证明及履约评价书

经邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询，中标金额 479.70071 万元。该项目初步估算建安造价为 130720 万元，总建筑面积 329473 m²，位于深圳市宝安区。

根据项目咨询团队综合评审，中标单位在项目设计阶段、实施阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评"优秀"等级，项目负责人李恭祥先生在全过程造价咨询服务管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为"优秀"。

特此通报。

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司





（二）广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）

业绩证明及履约评价书

经公开邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏及 30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询服务），中标金额 470,673.28 元。该项目总投资 21,394.24 万元，总建筑面积 106,971.2 m²，位于中山市火炬开发区。

根据项目管理团队综合评审，中标单位在项目前期咨询、施工阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评“优秀”等级，项目负责人李恭祥先生在全过程管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为“优秀”。

特此通报。

广东元亨光电有限责任公司

2025 年 3 月 11 日





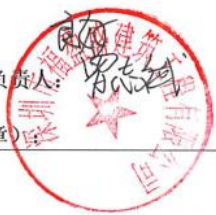
（三）工程造价咨询服务

采购项目履约情况评价表

合同编号：福盈盛-2024-CG-002				
供应商名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				
合同名称：工程造价咨询服务合同		合同金额	18 万元	
项目单位（盖章）：深圳市福盈盛建筑工程有限公司				
评价期间	（明确为不定期评价/定期评价，定期评价应细化为季度/年度/结束末次评价并标明评价期间，即 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）			
关键评分项（在是/否中打“√”，出现一次，直接认定考核不合格）				
序号	评价标准	是	否	备注
1	是否出现一般及以上的安全、质量事故		√	
2	是否存在现场有重大安全隐患却不整改的		√	
3	是否存在安全文明施工问题频发却屡教不改的		√	
4	是否存在不配合落实上级和集团公司安全文明施工管理要求的		√	
5	是否出现上访事件；是否出现媒体不良行为通报		√	
6	是否出现因劳务单位过失导致的水务、住建、交委系统出具的不良行为处罚、罚款、诚信扣分、约谈法人等		√	
7	是否出现一次假发票或两次未提供农民工工资支付凭证事件		√	
是否直接认定考核不合格		是（ ） 否（ ）		
主要评价项（在评分中填写数字）				
评价内容	评价标准	分值	得分	备注
安全文明施工	1. 建立健全并落实安全生产责任制度和安全生产检查台账。 2. 定期配合上级部门或企业的安全生产检查等工作。 3. 制定全面、完善的安全生产技术措施，安全施工、文明施工。 4. 不存在未按安全要求实施，或存在安全问题经责任整改后拒不整改或拖延整改的情况。	20	15	
人员配备	1. 配备固定的项目负责人，项目负责人具备相应资质，且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2. 配备对应业务的人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定。 3. 项目人员均能按约定到岗，未存在无故缺席情况。	15	12	



质量管理	1. 提供的材料质量证明文件齐全，检测合格方用于项目，检测频率满足规范要求。 2. 按照甲方要求施工，完工质量达到业主质量目标。	25	20	
服务质量	能与甲方密切配合，及时向甲方通报进展，积极与甲方沟通，确保各项工作顺利完成。	20	20	
进度管理	能够按时完成合同要求各阶段的工作，未对工程进度造成影响。	20	20	
其他加分项	（可结合项目实际情况另行约定，加分最高不超过 10 分）			
总分		100	87	
评价结论 （在相符的结论后打“√”）	1、得分在 分及以上，可以进行合同款支付审批； <input type="checkbox"/> 2、得分在 分以下，不能进行合同款支付审批。 <input type="checkbox"/>			
评价说明（对扣分项目做简单说明）： 已按评价标准如实打分。 李曼 2025.2.24.				
项目部门负责人： 单位（盖章）		2025 年 2 月 25 日		





六、企业近期不良行为记录情况（不评审）

企业近期不良行为记录情况

序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
2	中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3	深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ ;	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有



1、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				



2、中国执行信息公开网-综合查询被执行人



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。



3、深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

今天是2026年4月3日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



4、信用中国

The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top left is the national emblem and the text '信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar contains the text '信用信息' and a prompt '请输入主体名称或者统一社会信用代码', with a '搜索' button. A navigation menu includes '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The breadcrumb path is '首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询'. The main heading is '严重失信主体名单查询'. The search input field contains '深圳市祺骏建设工程顾问有限公司' and a '查询' button. Below the search area, the '查询结果' section shows a magnifying glass icon over a document and the message '很抱歉，没有找到您搜索的数据'.