



后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改
造及完善项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2603-440305-04-01-368060005001

投标人名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司

投标人代表：何易

投标日期：2026年05月27日



目录

附表一. 资信标信息汇总表	3
附件二. 项目管理班子人员配备情况	6
附表三. 企业同类项目业绩情况	42
附件四: 拟派项目负责人同类项目业绩情况	102
附表五. 履约评价情况	144
履约评价证明:	145
1、 履约评价 1	146
2、 履约评价 2	155
3、 履约评价 3	165
4、 履约评价 4	172
5、 履约评价 5	179
6、 履约评价 6	186
7、 履约评价 7	191
附表六. 企业近期不良行为记录情况	196
1、 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 .	197
2、 中国执行信息公开网-综合查询被执行人	198
3、 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示	199
4、 信用中国	200



附表一. 资信标信息汇总表

资信标信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计 <u>12</u> 人，其中注册执业资格 <u>7</u> 人，高级职称 <u>0</u> 人、中级职称 <u>3</u> 人、助理职称 <u>2</u> 人。	6-4 1
2	企业同类项目业绩情况	提供近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（照明类）（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）	注：业绩证明材料为合同扫描件（含项目名称、合同范围、工程投资金额、双方签字盖章页等），以合同签订时间为准。	<p>1、2023 年 10 月竣工/在建工程+项目名称：工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询+工程规模 <u>38816</u> 万元；</p> <p>2、2023 年 8 月竣工/在建工程+项目名称：创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询+工程规模 <u>14383</u> 万元；</p> <p>3、2024 年 10 月竣工/在建工程+项目名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询+工程规模/万元；</p> <p>4、2024 年 4 月竣工/在建工程+项目名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询+工程规模 <u>4985.68</u> 万元；</p> <p>5、2023 年 6 月竣工/在建工程+项目名称：跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询+工程规模 <u>2997</u> 万元；</p> <p>6、2026 年 2 月竣工/在建工程+项目名称：麻岭幼儿园建设工程造价咨询+工程规模/万元；正在进行中</p> <p>7、2025 年 11 月竣工/在建工程+项目名称：南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程 施工阶段（不含招标控制价）全过程造价咨询+工程规模/万元；正在进行中</p> <p>8、2025 年 4 月竣工/在建工程+项目名称：福光社区公园项目全过程造价咨询服务+工程规模/万元；</p>	42- 101



3	拟派项目负责人同类项目业绩情况	提供拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，若是竣工项目，以竣工时间为准；若是在建项目，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（照明类）（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）	注：业绩证明材料为合同扫描件（含项目名称、项目负责人名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）	<p>1、2023年10月竣工/在建工程+项目名称：工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询+工程规模 <u>38816</u> 万元；</p> <p>2、2023年8月竣工/在建工程+项目名称：创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询+工程规模 <u>14383</u> 万元；</p> <p>3、2024年10月竣工/在建工程+项目名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询+工程规模/万元；</p> <p>4、2024年4月竣工/在建工程+项目名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询+工程规模 <u>4985.68</u> 万元；</p> <p>5、2023年6月竣工/在建工程+项目名称：跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询+工程规模 <u>2997</u> 万元；</p>	102-143
4	履约评价情况	提供近五年内（从本项目招标公告发布之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）	注：提供相关材料原件扫描件（关键页面需体现承包单位、工程名称、签订时间、签字盖章等）。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。	<p>1、项目名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，评价等级：良好，评价日期：2025年11月4日；</p> <p>2、项目名称：创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，评价等级：良好，评价日期：2026年2月5日；</p> <p>3、项目名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，评价等级：良好，评价日期：2025年11月4日。</p> <p>4、项目名称：跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，评价等级：良好，评价日期：2025.年3月7日。</p> <p>5、项目名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，3月7日。</p>	144-195



				<p>6、项目名称：粤海街道后海村“瓶改管”项目，建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处，评价等级：优秀，评价日期：2023年8月30日。</p> <p>6、项目名称：粤海街道“瓶改管”查漏补缺项目，建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处，评价等级：优秀，评价日期：2023年8月30日。</p>	
5	企业近期不良行为记录情况	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：</p> <p>(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;</p> <p>(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/;</p> <p>(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/;</p> <p>(4) 信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/。注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。</p>	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有	196 -20 2	

提示：

1、为提高工作效率，为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请投标人按要求如实填写此表，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未如实填报此表资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。



附件二. 项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	余丽芸	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400023139	土建
2	土建负责人	郑灶鑫	助理工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11254400037895	土建
3	安装负责人	崔静	助理工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14254400037901	安装
4	项目经理	李东	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400034577	土建
5	预算员	颜国强	工程师	二级注册造价工程师	二级	建【造】21234400013890	土建
6	预算员	朱熙锦	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400009617	土建
7	预算员	李正人	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]24224400004502	安装
8	预算员	刘恒飞	/	造价员	初级	/	土建
9	预算员	黄稼桦	助理工程师	造价员	初级	/	土建
10	预算员	张天	/	造价员	初级	/	土建
11	预算员	林淳滨	/	造价员	初级	/	土建
12	资料员	戴光玉	/	造价员	初级	/	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、余丽芸

	姓名： <u>余丽芸</u> 身份证号码： <u>441523199308247583</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳轩明达工程项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11234400023139</u> 初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 余丽芸 三合和工程项目管理有限公司 注册受理机关 公 章 2023年10月26日	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余丽芸

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市三合和工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

证书编号：建(造)11234400023139

注册编号/执业印章号：811234400023139

注册专业：土建

有效期：2027年07月09日

2024-03-20 - 机构内变更 - 土建
深圳市三合和工程项目管理有限公司



广东省职称证书

姓名：余丽芸

身份证号：441523199308247583



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





17118111

No.01- 1705470871

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余丽芸 社保电脑号: 632661360 身份证号码: 441523199308247583 页码: 1
参保单位名称: 深圳市三合和工程项目管理有限公司 单位编号: 30265169 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 3. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市三合和工程项目管理有限公司





2、郑灶鑫

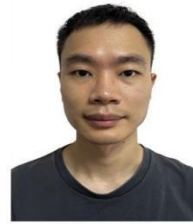
使用有效期: 2025年05月26日
- 2025年08月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑灶鑫
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1994年01月16日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11254400037895
 有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日
 聘 用 单 位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司



郑灶鑫

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2025年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑灶鑫					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市三合和工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司	证书编号：建[建]11254400037895	注册编号/执业印章号：811254400037895
注册专业：土建	有效期：2029年05月18日	
暂无证书变更记录		



广东省职称证书

姓名：郑灶鑫

身份证号：440582199401166111



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月10日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑灶鑫 社保电脑号: 646062826 身份证号码: 440582199401166111 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市三合和工程项目管理有限公司 单位编号: 30265169 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04
2026	01	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	02	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	03	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	04	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	05	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0	382.0		2354.75	807.36			201.87		30.24	20.96		30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7ddcafc6f1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30265169	深圳市三合和工程项目管理有限公司





3、崔静

使用有效期: 2025年05月26日
- 2025年08月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 崔静
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1996年05月10日
 专 业: 安装工程
 证 书 编 号: 建[造]14254400037901
 有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日
 聘 用 单 位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司



崔 静

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2025年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

崔静

证件类型	居民身份证	证件号码	430482*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市三合和工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 证书编号：建[建]14254400037901 注册编号/执业印章号：B14254400037901

注册专业：安装 有效期：2029年05月18日

暂无证书变更记录

普通高等学校

毕业证书



学生 **崔静** 性别 **女**，**一九九六年五月十日** 生，于**二〇一四年九月**至**二〇一七年六月**在本校 **工程造价** 专业 **三年制** 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：**123971201706001705**

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔静 社保电脑号：641687391 身份证号码：430482199605106527 页码：1
 参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司 单位编号：30265169 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		30.24		20.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddcafea5n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30265169 单位名称 深圳市三合和工程项目管理有限公司





4、李东

	姓 名: <u>李 东</u> 身份证号码: <u>360502196610110012</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市三合和工程项目 管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11244400034577</u> 初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>19</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>19</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日	公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日	公 章 年 月 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

李东

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市三合和工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400034577

注册编号/执业印章号：B11244400034577

注册专业：土建

有效期：2028年11月18日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

赣 2000-351
0012489



持证人签名:
Signature of the Bearer

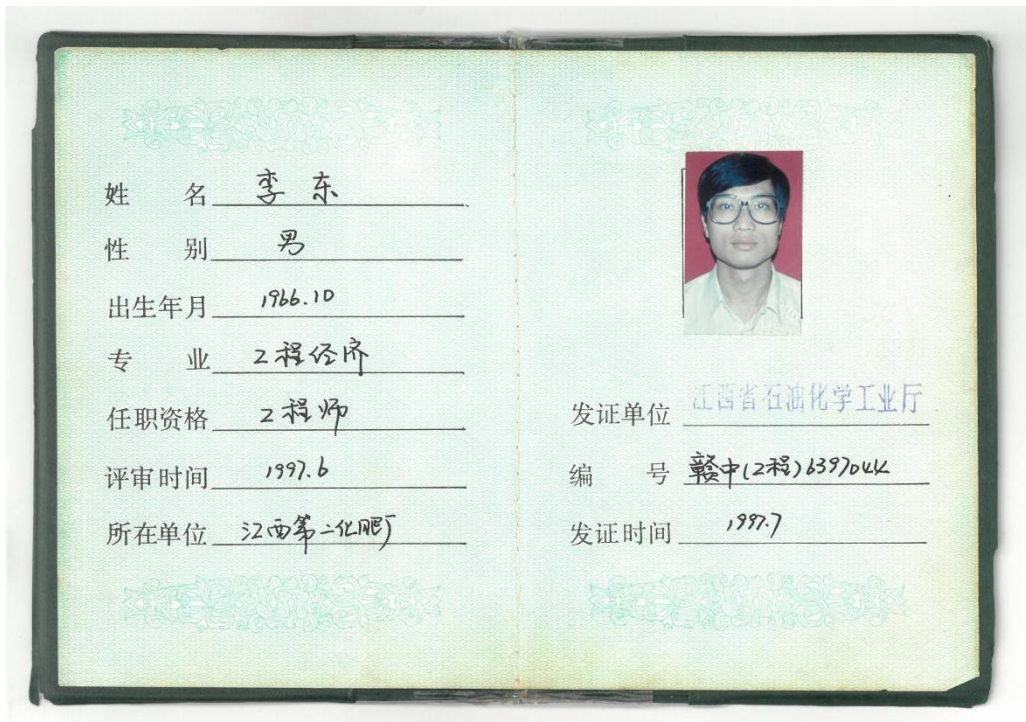
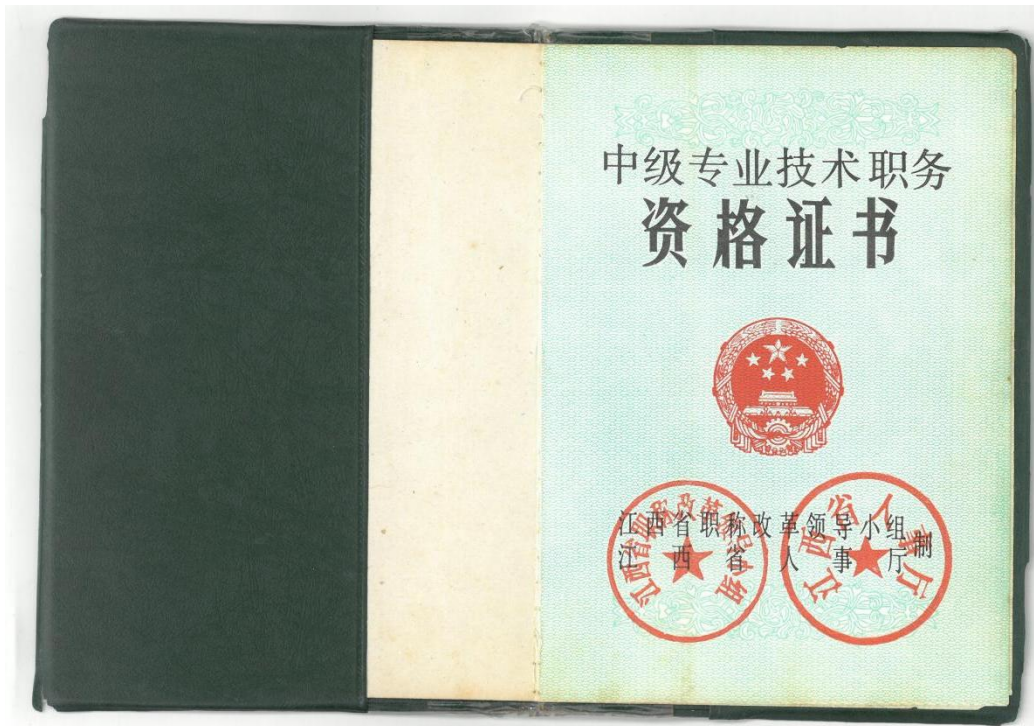
李东

姓名: 李东
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1966年10月
 Date of Birth
 专业类别: 土建
 Professional Type
 批准日期: 2000年10月15日
 Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2000年10月17日
Issued on







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李东 社保电脑号: 634999155 身份证号码: 360502196610110012 页码: 1
参保单位名称: 深圳市三合和工程项目管理有限公司 单位编号: 30265169 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution. Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单证明专用章'.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b7ddcb0abdw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市三合和工程项目管理有限公司





5、颜国强

	
使用有效期：2024年03月 08日-2024年09月04日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	颜国强
性 别：	男
出 生 日 期：	1978年10月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400013890
有 效 期：	2023年11月14日-2027年11月13日
聘 用 单 位：	深圳市三合和工程项目管理有限公司
	
	
个人签名：	发证日期：2023年11月14日
签名日期：	



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名：颜国强

专 业：装饰装修工程

证书号：粤090B00205

工作单位：深圳市轩明达工程造价咨询
有限公司

签发单位 (盖章)

2009 年 11 月 3 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

颜国强

证件类型	居民身份证	证件号码	440402*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市三合和工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

证书编号：建(建)21234400013890

注册编号/执业印章号：B21234400013890

注册专业：土建

有效期：2027年11月13日

暂无证书变更记录





广东省职称证书

姓名：颜国强

身份证号：440402197810190415



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131249

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜国强 社保电脑号: 610595251 身份证号码: 440402197810190415 页码: 1
参保单位名称: 深圳市三合和工程项目管理有限公司 单位编号: 30265169 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30265169 单位名称 深圳市三合和工程项目管理有限公司





6、朱熙锦

		使用有效期：2024年10月 25日-2025年04月23日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	朱熙锦	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年08月29日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400009617	
有 效 期：	2022年12月26日-2026年12月25日	
聘 用 单 位：	深圳市三合和工程项目管理有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：		发证日期：2022年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱熙锦

证件类型	居民身份证	证件号码	321088*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市三合和工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 证书编号：建(造)21224400009617 注册编号/执业印章号：821224400009617

注册专业：土建 有效期：2026年12月25日

暂无证书变更记录





广东省职称证书

姓名：朱熙锦
身份证号：321088199708295916



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱照锦 社保电脑号: 650258354 身份证号码: 321088199708295916 页码: 1
参保单位名称: 深圳市三合和工程项目管理有限公司 单位编号: 30265169 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30265169 单位名称 深圳市三合和工程项目管理有限公司





7、李正人

		使用有效期：2026年05月 22日-2026年11月18日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	李正人		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1997年10月13日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24264400021909		
有 效 期：	2026年05月22日-2030年05月21日		
聘 用 单 位：	深圳市三合和工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			发证日期：2026年05月22日
签名日期：			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机登录

李正人

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市三合和工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 证书编号：建(造)24264400021909 注册编号/执业印章号：B24264400021909

注册专业：安装 有效期：2030年05月21日

暂无证书变更记录



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省职称证书

姓名：李正人
身份证号：43042219971013462X



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年12月04日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007986
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李正人 社保电脑号: 802312132 身份证号码: 43042219971013462X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市三合和工程项目管理有限公司 单位编号: 30265169 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30265169 单位名称 深圳市三合和工程项目管理有限公司





8、黄稼桦

广东省职称证书

姓名：黄稼桦

身份证号：440506199803090715

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131233

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄稼桦 社保电脑号: 802324977 身份证号码: 440506199803090715 页码: 1
参保单位名称: 深圳市三合和工程项目管理有限公司 单位编号: 30265169 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30265169 单位名称 深圳市三合和工程项目管理有限公司





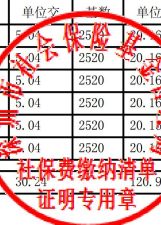
9、刘恒飞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘恒飞 社保电脑号: 813991067 身份证号码: 420984199910202011 页码: 1
参保单位名称: 深圳市三合和工程项目管理有限公司 单位编号: 30265169 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04
2026	01	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
2026	02	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
2026	03	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
2026	04	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
2026	05	30265169	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			2354.75	807.36			201.87				30.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddcb08cdx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30265169 单位名称 深圳市三合和工程项目管理有限公司





10、张天



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张天 社保电脑号: 801850056 身份证号码: 421023199801237935 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市三合和工程项目管理有限公司 单位编号: 30265169 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04	5.04
2026	01	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04	5.04
2026	02	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04	5.04
2026	03	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04	5.04
2026	04	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04	5.04
2026	05	30265169	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		307.24	20.96			30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b7ddcb085fq) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30265169
 单位名称: 深圳市三合和工程项目管理有限公司





11、林淳滨



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林淳滨 社保电脑号：802312146 身份证号码：440582199704027071 页码：1
 参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司 单位编号：30265169 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87				20.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddeafb2f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30265169 单位名称 深圳市三合和工程项目管理有限公司





12、戴光玉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：戴光玉 社保电脑号：621397611 身份证号码：445381199012260427 页码：1
 参保单位名称：深圳市三合和工程项目管理有限公司 单位编号：30265169 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30265169	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87			120.96			30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddcaf9e1f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30265169 单位名称 深圳市三合和工程项目管理有限公司





附表三. 企业同类项目业绩情况

企业同类项目业绩情况

近 5 年最具代表性的同类工程业绩(照明类) (上限 5 项)	1	项目名称: 桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询 合同金额: 271.30 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间: 2023 年 10 月 11 日
	2	项目名称: 创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询 合同金额: 110.78 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间: 2023 年 8 月 30 日
	3	项目名称: 中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询 合同金额: 56.80 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间: 2024 年 10 月 14 日
	4	项目名称: 麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询 合同金额: 47.73 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间: 2024 年 4 月 19 日
	5	项目名称: 跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询 合同金额: 33.578 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间: 2023 年 6 月 29 日
	6	项目名称: 麻岭幼儿园建设工程造价咨询 合同金额: 13.776 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间: 2026 年 4 月 20 日
	7	项目名称: 南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程 施工阶段(不含招标控制价)全过程造价咨询 合同金额: 13.14 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间: 2025 年 11 月 8 日
	8	项目名称: 福光社区公园项目全过程造价咨询服务 合同金额: 2.01 万元 建设单位名称: 深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同签订时间: 2025 年 4 月 15 日

注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。

(3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



业绩证明:

1、桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询



中标通知书




标段编号: 2212-440305-04-01-830293002001

标段名称: 桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价: 271.30万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


赵特说

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-26


李列君

查验码: 1470212493612205 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：2022F175006

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



合同编号：2022F175006

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 9 月采用公开招标方式确定乙方为桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区龙珠大道 49 号。桃源中学建于1999年，现有 24 班，建筑面积 13053 平方米。本项目拟将桃源中学由 24 班扩建至 48 班、2400 个学位的标准中学，总占地面积 19861 平方米，改扩建后总建筑面积 57028 平方米，主要建设内容包括：（一）新建工程：新建建筑面积 43975 平方米，包括教学综合楼、地下车库（面积 9390 平方米）、教职工宿舍（面积 3185 平方米）、体育馆、报告厅、立体运动场等，功能主要设为普通教室、机动教室、专业教室、公共教学用房、办公用房、食堂、教职工宿舍、地下车库、游泳池、篮球场、报告厅、设备用房、架空层、跑道等。（二）改造工程：对原有建筑整体改造，总改造建筑面积 13053 平方米，改造内容包括室内装饰、安装、外立面等，改造后功能设为专业教室、图书馆、行政办公室等。

3. 工程投资：38816 万元

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容



1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出



该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币： 贰佰柒拾壹万叁仟元整（大写），即 RMB 271.30 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：



(1)、工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+28816*1.1\%=44.62$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+28816*7\%=288.3$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+4000*1\%+1000*0.9\%=6.21$ （万元）

合计费用： $44.62+288.3+6.21=339.13$ （万元），下浮 20%后费用为：271.30（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1=35.70$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1=A1*80\%$ ；绩效酬金 $C1=A1*20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2=230.64$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2=A2*80\%$ ；绩效酬金 $C2=A2*20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3=4.97$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3=A3*80\%$ ；绩效酬金 $C3=A3*20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A ： $A=A1+A2+A3=271.30$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C=C1+C2+C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA563BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行 账号：161580387
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及：戴光玉 联系方式：15012472380



建安工程 概算造价书

工程名称：桃源中学改扩建工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建筑面积：48745.37m²

结构特征：框架结构

工程造价：342803748.45元

单位造价：7032.54元/m²

金额大写：叁亿肆仟贰佰捌拾万叁仟柒佰肆拾捌元肆角伍分

编制单位：中外建工程设计与顾问有限公司

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：张宏利

资格证号：

复核人：余丽芬

资格证号：

主管：李东

日期：二〇二五年四月八日





2、创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-907733002001

标段名称: 创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价: 110.78万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-17

查验码: 4256293398673329 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：2023S419005

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同
(修订稿)

工程名称：创业路科苑南路人行天桥

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于2023年08月采用公开招标方式确定乙方为创业路科苑南路人行天桥工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：创业路科苑南路人行天桥

2. 工程概况：项目位于南山区后海中心区，中轴景观桥起于创业路中轴景观绿化带，跨越科苑南路，与深圳湾文化广场中央草坪活动区连接，长约 219 米。中轴景观桥两侧修建腾创、恒大连桥，腾创连桥长约 40 米；恒大连桥长约 20 米。工程内容主要包括桥梁、交通、给排水、通讯、电力、防雷、管线、景观、照明等工程。

3. 工程投资：14383 万元

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容



应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰壹拾万零柒仟捌佰元整（大写），即 RMB 110.78 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A_1 = 14.192$ 万元（暂定）。

其中：基本酬金 $B_1 = A_1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_1 = A_1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2 = 93.824$ 万元（暂定）。

其中：基本酬金 $B_2 = A_2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_2 = A_2 \times 20\%$ 。



3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = 2.76$ 万元（暂定）。其中：
基本酬金 $B_3 = A_3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_3 = A_3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A ： $A = A_1 + A_2 + A_3 = 110.78$ 万元。其中：
基本酬金合计暂定 $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B_1 \times 100\% +$ 绩效酬金 $C_1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 $B_2 \times 30\% +$ 绩效酬金 $C_2 \times 30\% \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行 账号：161580387
签订日期： 2023 年 8 月 30 日	联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2024105改

2201-440305-04-01-907733

工程造价审定书

工程名称: 创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

代建单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 67,551,481.99 元

单位造价:

区造价站审定造价: 64,310,517.86 元

单位造价:

核 减 额 : 3,240,964.13 元

安全文明施工措施费: 2,145,058.88 元

暂列金额: 5,300,000.00 元

主 审 人: 李仕能 李琪胜

总 审: 李仕能

复 核 人: 李

副 站 长: 李仕能

审核组组长: 贺小勇

站 长: 李仕能

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年8月2日



工程预算审核书

工程名称：创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

报送造价：57867024.15（元）

审核造价：56449168.45（元）

审核造价（大写）：伍仟陆佰肆拾肆万玖仟壹佰陆拾捌元肆角伍分

核增/减造价：-1417855.70（元）



审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

审核人：张天

资格证号：

复核人：余丽蓉

资格证号：

主管：李东

审核日期：2025年12月29日





3、中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询

中标通知书

工程编号：NSGWS20240909009

工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

招标工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额：56.800000（万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2024年9月9日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月24日



合同编号：2024F238003

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽
毛球馆项目

合同名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽
毛球馆项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

2. 工程概况：项目位于粤兴四道东侧，粤兴四道与粤兴三道交界处的北侧，为临时用地，现状为停车场及临时建筑，用地面积为6098.20 平方米。场地毗邻深圳虚拟大学园院校产业化综合楼、中山大学深圳产学研大楼、湾区创新大厦、华中科技大学深圳产学研基地大楼、南京大学深圳产学研基地。主要建设内容包括：新建一栋地上两层羽毛球综合馆，1 层为停车库，2 层及夹层为羽毛球区；配套建设岗亭、绿化景观、道路广场（地面停车场）、化粪池等设施。

3. 工程投资：项目估算为 6091 万元。其中建安工程费 4828 万元，工程建设其他费 627 万元，预备费 436 万元，开办费 200 万元。（深南发改批〔2024〕324 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容



前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍拾陆万捌仟元整（大写），即RMB 568000.00元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上上浮10%（但概算审核阶段需在此基础上再上浮20%），在50万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮20%），且最低价为3000元。计算过



程如下:

本项目投资匡算(或估算) 6091 万元, 建安工程费为 4828 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金

$A1 = (100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% + (1000 - 500) \times 0.16\% + (5000 - 1000) \times 0.13\% + (6091 - 5000) \times 0.12\%) \times (1 - 20\%) \times (1 - 10\%) = 5.92$ 万元(暂定)。其中: 基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$; 绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金

$A2 = 100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (6091 - 5000) \times 0.8\% \times (1 - 10\%) = 49.79$ 万元(暂定)。其中: 基本酬金 $B2 = A2 \times 90\%$; 绩效酬金 $C2 = A2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金

$A3 = (100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.14\% + (6091 - 6091 \times 0.85 - 500) \times 0.11\%) \times (1 - 10\%) = 1.09$ 万元(暂定)。其中: 基本酬金 $B3 = A3 \times 90\%$; 绩效酬金 $C3 = A3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A:

$A = A1 + A2 + A3 = 5.92 + 49.79 + 1.09 = 56.80$ 万元。其中: 基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$; 绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人工工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

(二) 支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复, 乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后, 甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1



(本页为《中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询合同》的盖章页。)

 委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	 咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社 区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA563BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行 账号：161580387
签订日期： 2024 年 10 月 14 日	联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380



建安工程概算造价书

工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：6494.00m²

工程造价：54015500.00元 单位造价：8317.75元/m²

金额大写：伍仟肆佰零壹万伍仟伍佰元整


编制单位：深圳市明润建筑设计有限公司

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司


编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：

主管：



日期：二〇二五年五月二十八日



4、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询

正本

合同编号：2024S437002

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

合同名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目
全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

本项目为应急工程，甲方确定乙方为麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

2. 工程概况：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目位于深圳市南山区沁园路4599号，背靠麒麟山，面向天鹅湖，东南被麒麟山、野生动物园、西丽高尔夫球场和深圳大学城等环抱，占地范围约为77.7万平方米。本次安全隐患整治及环境提升范围包括：麒麟山庄九号楼、二号楼、三号楼、四号楼、五号楼的外立面翻新、室外配套设施设备换新，办公楼及三层楼的结构加固和翻新，山庄机动车道、人行道及室外停车场的翻新及配套设施设备换新，彩麟湖（麒麟苑旁）湖边栈道翻新及延长等。

3. 工程投资：初步匡算总投资为4985.68万元，建安费为4214.99万元（建筑提升约937.79万元，景观类提升约3277.2万元）。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复



13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆拾柒万柒仟叁佰捌拾元整（大写），即 RMB 477380.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率分阶段设置，在 100 万以上上下浮 20%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 30%），在 50 万以上上下浮 10%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮 20%）。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）暂定为 4985.68 万元，建安工程费暂定为 4214.99 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = (100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (4985 - 1000) \times 1.3\%) \times (1 - 20\%) = 5.5204$ 万元（暂定），其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。



2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2=100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (4985-1000) \times 9\% = 46.465$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_2=A_2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_2=A_2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3=100 \times 2\% + (500-100) \times 1.4\% + (4985-4215-500) \times 1.1\% = 1.057$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_3=A_3 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_3=A_3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A=A_1+A_2+A_3=(5.5204+46.465+1.057) \times (1-10\%) = 47.738$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B=B_1+B_2+B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C=C_1+C_2+C_3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B_1 \times 100\% +$ 绩效酬金 $C_1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 $B_2 \times 30\% +$ 绩效酬金 $C_2 \times 30\% \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底



<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p> (公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司</p> <p> (公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p> <p> (签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p> <p> (签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼</p>	<p>地址：南山区光彩新天地13楼B1</p>
<p>统一社会信用代码：12440305634798694R</p>	<p>统一社会信用代码：91440300MA563BJ913</p>
	<p>开户银行：中国民生银行深圳南山支行</p> <p>账号：161580387</p>
<p>签订日期：</p> <p>2024年4月19日</p>	<p>联系人及</p> <p>联系方式：戴光玉/15012472380</p>



建安工程 概算造价书

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：48481989.79元 单位造价：

金额大写：肆仟捌佰肆拾捌万壹仟玖佰捌拾玖元柒角玖分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



编制人：吴廷廷

资格证号：

复核人：余丽芸

资格证号



主管：王炎武





建安工程 预算造价书

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：41301277.38元 单位造价：

金额大写：肆仟壹佰叁拾万壹仟贰佰柒拾柒元叁角捌分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



编制人：崔梅

资格证号：

复核人：余丽蓉

资格证号：



主管：王炎武



本项为隐蔽工程，本工程造价经审核核算。
林伟 2028.11.6



5、跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询

中标通知书

工程编号：NSGWS20230621002

工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额：33.578000（万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年6月21日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年6月28日





合同编号: 2018SS236001

跨后海滨路天桥二期建设项目
全过程造价咨询合同



委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为跨后海滨路天桥二期建设项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目

2. 工程概况：跨后海滨路天桥位于南山区粤海街道后海滨路与海德二道相交处，全长约70m，宽为12m，主要功能为连接后海滨路西侧的深圳湾大街及东侧的深圳湾大街东延段。

3. 工程投资：总投资 2997 万元（估）（深南发改〔2019〕6 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。



(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁拾叁万伍仟柒佰捌拾元整（大写），即 RMB 335780.00 元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上上浮10%，在50万以下不下浮，且最低价为3000元。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1

$=1000000*2/1000+4000000*1.8/1000+5000000*1.6/1000+(29970000-10000000)*1.3/1000 = 43161.00$ 元（暂定）。其中：基本酬金 $B1=A1*80%$ ；绩效酬金 $C1=A1*20%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2

$=1000000*12/1000+4000000*11/1000+5000000*10/1000+(29970000-10000000)*9/1000 = 285730.00$ 元（暂定）。其中：基本酬金 $B2=A2*80%$ ；绩效酬金 $C2=A2*20%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3

$=[(29970000-29970000*0.85)-1000000]*1.4/1000+1000000*2/1000=6893.70$ 元（暂定）。其中：基本酬金 $B3=A3*80%$ ；绩效酬金 $C3=A3*20%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A=A1+A2+A3= 335784.70$ 元 ≈ 335780.00 元。其中：基本酬金合计暂定 $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C=C1+C2+C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。



<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼</p>	<p>地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502</p>
<p>统一社会信用代码：12440305634798694R</p>	<p>统一社会信用代码：91440300MA5G3BI913</p>
	<p>开户银行：中国民生银行深圳南山支行</p> <p>账号：161580387</p>
<p>签订日期： 2023年6月30日</p>	<p>联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380</p>



工程预算书

工程名称：跨后海滨路天桥（二期）工程施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：25615697.10(元)

工程造价（大写）：贰仟伍佰陆拾壹万伍仟陆佰玖拾柒元壹角

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

主管：



日期：2023年12月07日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2024005

2014-440305-78-01-701653

工程造价审定书

工程名称: 跨后海滨路天桥(二期)施工总承包工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 25,615,697.10 元

单位造价:

区造价站审定造价: 24,385,272.90 元

单位造价:

核 减 额 : 1,230,424.20 元

安全文明施工费: 577,347.97 元

暂列金额: 1,380,000.00 元

主 审 人: 张明远 翁进胜

总 审: 李良

复 核 人: 1

副 站 长: 李良

审核组组长: 贺小勤

站 长: 李良

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年1月26日



工程变更审核书

工程名称：跨后海滨路天桥建设项目新增 1#2#桩基

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

报送造价：541664.58(元)

审核造价：528751.03(元)

审核造价（大写）：伍拾贰万捌仟柒佰伍拾壹元零叁分

核增减造价：-12913.55(元)

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

审核人：崔哲

资格证号：

余丽芸

复核人：余丽芸

资格证号：

B11234400023139

深圳市三合和工程项目管理
有限公司
有效期至：2027年7月9日

主管：王炎武

王炎武

B11014400010236

深圳市三合和工程项目管理
有限公司
有效期至：2025年12月31日

审核日期： 年 月 日



工程结算审核书

工程名称：跨后海滨路天桥项目建设工程规划许可（桥梁接深圳湾文化广场BC地块二层连廊）的登报公告

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

服务单位：深圳市蓝海洋广告有限公司

送审造价：12492.10(元)

审核造价：12492.10(元)

审核造价（大写）：壹万贰仟肆佰玖拾贰元壹角

核增减造价：-0.00(元)

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

审核人：崔芳

资格证号：

复核人：余丽芸

资格证号：

主管：王炎武



审核日期：2025年2月28日



6、麻岭幼儿园建设工程造价咨询

中标通知书

工程编号：NSGWS20260407003

工程名称：麻岭幼儿园建设工程

招标工程名称：麻岭幼儿园建设工程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额：13.776000（万元）

备注信息：最终以政府造价部门复核为准，合同结算金额不超概算批复造价咨询费。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

本工程于 2026年4月7日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标结果公示后，中标人需在30日内与建设单位签订合同，并同时到南山区建筑工务署13楼1304办公室张工处领取中标通知书。如为代建项目，中标人则需和代建单位签订合同，并同时到代建单位处领取中标通知书。

招标人（盖章）：

日期：2026年4月14日





合同编号：2025F249004

深圳市南山区建筑工务署建设工程 造价咨询合同

工程名称：麻岭幼儿园建设工程

合同名称：麻岭幼儿园建设工程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方通过直接委托 小型工程交易及履约评价管理系统招标方式确定乙方为本项目造价咨询工作服务单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麻岭幼儿园建设工程

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区粤海街道高新技术园区中区，高新中四道与科技中一路交叉口东北角。总用地面积2959平方米，拟新建9班/270个学位幼儿园，总建筑面积3330平方米，主要功能包括幼儿活动用房2437平方米，服务用房377平方米，附属用房516平方米。

3. 工程投资：总投资2890万元，其中建安工程费2009万元，工程建设其他费272万元，预备费114万元，开办费495万元。（深南发改批〔2025〕55号）

二、乙方工作内容

本工程造价咨询合同工作内容包括但不限于：设计概算复核（不予计费）、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务；若项目属于下浮率招标项目或EPC项目，则乙方应对施工单位编制的施工图预算进行审核）等造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）设计概算复核工作内容

1. 复核设计概算，出具书面设计概算复核意见。复核内容主要针对设计概算编制说明，包括是否正确选取相关消耗量标准；信息价选择是否为当期最新；规



(一) 合同价

造价咨询费用计费规则：取费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）及《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标管理办法》（2026年1月）的相关规定计取。下浮率取30%，且咨询费用最低价为3000元。概算复核不计费。

本项目投资匡算（或估算）2890万元，建安工程费暂定为2009万元。本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹拾叁万柒仟柒佰陆拾元整（大写），即RMB137760.00元（含税价）。

施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金13.776万元（暂定）。计算过程如下： $((100 \text{万} * 12\% + 400 \text{万} * 11\% + 500 \text{万} * 10\% + (2009 - 1000) \text{万} * 9\%)) * (1 - 30\%) = 19.68 \text{万} * (1 - 30\%) = 13.776 \text{万元}$

即本合同造价咨询服务酬金合同暂定价为13.776万元。

按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

(二) 支付方式

1. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

(1) 标底（或预算）、工程量清单编制费用支付（项目属于下浮率招标项目或EPC项目，则为施工图预算审核费用的支付）

标底（或预算）经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金×30%+绩效酬金×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔



(本页为《麻岭幼儿园建设工程造价咨询合同》的盖章页)

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502</p>
<p>统一社会信用代码：12440305634798694R</p>	<p>统一社会信用代码： 91440300MA5G3BJ913</p>
	<p>开户银行：中国民生银行深圳南山支行</p> <p>账号：161580387</p>
<p>签订日期： 2026 年 4 月 21 日</p>	<p>联系人及 联系方式：戴光玉 150 1247 2380</p>



7、南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程 施工阶段（不含招标控制价）全过程造价咨询

中标通知书

工程编号：NSGWS20251027001

工程名称：南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程

招标工程名称：南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程
施工阶段（不含招标控制价）全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额：13.140000（万元）

备注信息：

①最终结算价不得超过98万元。

②下浮率计取规则如下：若全过程造价咨询费用总价在50万（含）至100万（不含）时，全过程造价咨询费用再整体下浮10%；若全过程造价咨询费用总价在50万（不含）以下时，全过程造价咨询费用则无需下浮。

③最终结算价以合同取费标准和造价站复核为准，且合同结算金额不超概算批复造价咨询费。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

本工程于 2025年10月27日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标结果公示后，中标人需在10个工作日内与建设单位签订合同，并同时到南山区建筑工务署13楼1304办公室张工处领取中标通知



书。如为代建项目，中标人则需和代建单位签订合同，并同时到代建单位处领取中标通知书。



日期：2025年11月4日



正本

合同编号：2025F252007

深圳市南山区建筑工务署建设工程 造价咨询合同

工程名称：南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程

合同名称：南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程

施工阶段（不含招标控制价）全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程 施工阶段（不含招标控制价）全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工阶段（不含招标控制价）全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程

2. 工程概况：项目位于南山区月亮湾大道3006号深圳市公安局南山分局机动训练大队中片驻训基地大院内，总建筑面积8361.88平方米，含主附楼7978.53平方米和警犬房383.35平方米。

3. 工程投资：项目总概算 2716 万元，其中建安工程费 2173 万元，工程建设其他费 255 万元，预备费 72 万元，开办费 216 万元。（深南发改批〔2024〕384号）

二、乙方工作内容

本工程施工阶段（不含招标控制价）全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：施工阶段（不含招标控制价）全过程造价控制（若项目属于下浮率招标项目或EPC项目，则乙方应对施工单位编制的施工图预算进行审核）等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1）协助甲方进行招投标答疑。

（2）若项目属于下浮率招标项目或EPC项目，则乙方应对施工单位编制的



省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹拾叁万壹仟肆佰元整（大写），即 RMB 131400.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号文）及《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第二次修订版）》（2023 年 10 月）的相关规定计取。下浮率记取规则如下：若全过程造价咨询费用总价在 50 万（含）至 100 万（不含）时，全过程造价咨询费用再整体下浮 10%；若全过程造价咨询费用总价在 50 万（不含）以下时，全过程造价咨询费用则无需下浮，且咨询费用最低价为 3000 元。概算复核不计费。

计算过程如下：

1. 施工阶段（不含招标控制价）全过程造价控制咨询服务酬金 $A1 = \frac{(100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1.0\% + (2172.92 - 1000) \times 0.9\%) - (100 \times 0.3\% + 400 \times 0.25\% + 500 \times 0.24\% + (2172.92 - 1000) \times 0.22\% + 100 \times 0.18\% + 400 \times 0.16\% + 500 \times 0.14\% + (2172.92 - 1000) \times 0.12\%)}{1.1} = 13.14$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C = A1 \times 10\%$ 。

全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A1 \times (1 - 0\%) = 13.14$ 万元（50 万（含）至 100 万（不含）时，下浮 10%；50 万（不含）以下时，无需下浮，且咨



(本页为《南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工阶段(不含招标控制价)全过程造价咨询合同》的盖章页)

<p>委托单位: 深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人:</p> <p> (签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人:</p> <p> (签字)</p>
<p>地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址: 南山区光彩新天地 13 楼 B1</p>
<p>统一社会信用代码: 12440305634798694R</p>	<p>统一社会信用代码: 91440300MA5G3BJ913</p>
	<p>开户银行: 中国民生银行深圳南山支行</p> <p>账号: 161580387</p>
<p>签订日期:</p> <p>2025 年 11 月 8 日</p>	<p>联系人及</p> <p>联系方式: 戴光玉/15012472380</p>



8、福光社区公园项目全过程造价咨询服务

小型项目中标通知书

项目编号：NSCGJ20250328003

项目名称：福光社区公园项目全过程造价咨询服务

实施单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价：2.0148 万元

工期/服务期：合同签订之日起至项目决算完成之日止。

备 注：

本项目于 2025年03月28日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

公示中标结果后中标人需 24 小时内与项目实施单位联系对接相关工作，并在本通知书发出之日起十个工作日内与实施单位签订合同。

深圳市南山区城市管理和综合执法局

日期：2025年04月 08日



合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称: 福光社区公园项目全过程造价咨询服务 _____

工程地点: 深圳市南山区 _____

委托人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局 _____

咨询人: 深圳市三合和工程项目管理有限公司 _____





深圳市南山区城市管理和综合执法局监制

第一部分 协议书

委托人： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询人： 深圳市三合和工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

项目名称：福光社区公园项目全过程造价咨询服务

服务类别：全过程造价咨询

服务期限：合同签订之日起至项目决算完成之日止

二、咨询工作内容

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底造价咨询工作内容

- 1、编制或审核工程标底。
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底审计工作，进行报送标底和批复概算、审定标底的对比分析，书面说明报送标底和批复概算、审定标底的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 5、协助招标人进行招标答疑。
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同。
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 3、配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）决算造价咨询工作内容

- 1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算报告。



深圳市南山区城市管理和综合执法局监制

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

(五)其他:

包括但不限于上述服务内容及其他与项目有关的造价咨询服务(以甲方要求为准),并配合甲方进行项目前期报建、设计、招标、施工全过程中技术管理等工作。

三、咨询酬金

本项暂定咨询酬金为人民币(大写):贰万零壹佰肆拾捌元整(小写):¥20148.00元。咨询酬金包含咨询人为完成本咨询服务所发生的一切费用。

按照深价协《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》(深价协[2017]14号)的规定,暂按估算建安工程费219.92万元为计费基数,按以下方法计算,收费标准价格下浮31%,计算公式即:

1.工程概算编制收费=100万元×0.2%+(219.92万元-100万元)×0.18%=0.41万元

2.全过程造价控制收费=100万元×1.2%+(219.92万元-100万元)×1.1%=2.51万元

咨询酬金=(0.41万元+2.51万元)×(1-31%)=2.0148万元

四、咨询工作期限

1、工作期限:乙方在本项目中向甲方提供全过程管理技术顾问咨询服务,服务时间为自合同签订之日起直至项目财务决算完成;

2、上述时间要求,委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

五、质量要求

1、咨询人应秉承实事求是的工作原则,按时、按质完成合同约定的工程造价咨询任务;

2、咨询人提交的报告文件必须文字清晰、整齐,数据科学、准确,符合行业质量标准。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章。

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求,其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%);

5、预算或标底造价、结算造价与审计机构出具的报告相差应在5%以内(不含5%);

6、项目实际结算总价应控制在批复概算或工程合同总价内(以委托人要求为准)。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同通用条件;

2、建设工程造价咨询合同专用条件;

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,秉承实事求是的工作原则,按时、按质完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。



深圳市南山区城市管理和综合执法局监制

甲 方：深圳市南山区城市管理和综合执法局 (盖章) 乙 方：深圳市三合和工程项目管理有限公司 (盖章)

地 址：_____ 地 址：深圳市南山区_____

法定代表人：_____ 法定代表人：何易

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国民生银行深圳南山支行

帐 号：_____ 帐 号：161580387

签订时间：2025 年 4 月 15 日

签订地点：深圳市南山区



概算书

工程名称：福光社区公园项目

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

建筑面积：4517.37m² 结构特征：

工程造价：2803100.00元 单位造价：620.52元/m²

金额大写：贰佰捌拾万叁仟壹佰元整

编制人：王清怡

资格证号：



审核人：余丽蓉

资格证号：



主管：李东

深圳市三合和工程项目管理有限公司

Shenzhen Sanhehe Engineering Project Management Co.,Ltd

日期：二〇二五年五月二十七日



建安工程预算造价书

工程名称：福光社区公园项目

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

建筑面积：4364.00m²

结构特征：

工程造价：1999840.55元

单位造价：458.26元/m²

金额大写：壹佰玖拾玖万玖仟捌佰肆拾元伍角伍分

编制人：王清怡

资格证号：



审核人：余丽芸

资格证号：



主管：李东

深圳市三合和工程项目管理有限公司

Shenzhen Sanhehe Engineering Project Management Co., Ltd

日期：二〇二五年七月四日



附件四：拟派项目负责人同类项目业绩情况

拟派项目负责人同类项目业绩情况

<p>项目负责人情况</p>	<p>姓名：余丽芸 年龄：33 学历：本科 注册执业资格：一级注册造价工程师 职称：工程师 6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>项目负责人近5年最具代表性的同类工程业绩(市政类)(上限3项)</p>	<p>项目名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询 合同金额：271.30万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023年10月11日</p>
	<p>项目名称：创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询 合同金额：110.78万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023年8月30日</p>
	<p>项目名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询 合同金额：56.80万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024年10月14日</p>
	<p>项目名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询 合同金额：47.73万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024年4月19日</p>
	<p>项目名称：跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询 合同金额：33.578万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023年6月29日</p>
<p>注：(1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



业绩证明:

1、桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-830293002001

标段名称: 桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价: 271.30万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

袁特说

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-10-26

查验码: 1470212493612205 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：2022F175006

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



合同编号：2022F175006

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 9 月采用公开招标方式确定乙方为桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区龙珠大道 49 号。桃源中学建于 1999 年，现有 24 班，建筑面积 13053 平方米。本项目拟将桃源中学由 24 班扩建至 48 班、2400 个学位的标准中学，总占地面积 19861 平方米，改扩建后总建筑面积 57028 平方米，主要建设内容包括：（一）新建工程：新建建筑面积 43975 平方米，包括教学综合楼、地下车库（面积 9390 平方米）、教职工宿舍（面积 3185 平方米）、体育馆、报告厅、立体运动场等，功能主要设为普通教室、机动教室、专业教室、公共教学用房、办公用房、食堂、教职工宿舍、地下车库、游泳池、篮球场、报告厅、设备用房、架空层、跑道等。（二）改造工程：对原有建筑整体改造，总改造建筑面积 13053 平方米，改造内容包括室内装饰、安装、外立面等，改造后功能设为专业教室、图书馆、行政办公室等。

3. 工程投资：38816 万元

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容



1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出



该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币： 贰佰柒拾壹万叁仟元整（大写），即 RMB 271.30 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：



(1)、工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+28816*1.1\%=44.62$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+28816*7\%=288.3$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+4000*1\%+1000*0.9\%=6.21$ （万元）

合计费用： $44.62+288.3+6.21=339.13$ （万元），下浮 20%后费用为：271.30（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1=35.70$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1=A1*80\%$ ；绩效酬金 $C1=A1*20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2=230.64$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2=A2*80\%$ ；绩效酬金 $C2=A2*20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3=4.97$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3=A3*80\%$ ；绩效酬金 $C3=A3*20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A=A1+A2+A3=271.30$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C=C1+C2+C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA563BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行 账号：161580387
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及：戴光玉 联系方式：15012472380



建安工程 概算造价书

工程名称：桃源中学改扩建工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

建筑面积：48745.37m²

结构特征：框架结构

工程造价：342803748.45元

单位造价：7032.54元/m²

金额大写：叁亿肆仟贰佰捌拾万叁仟柒佰肆拾捌元肆角伍分

编制单位：中外建工程设计与顾问有限公司

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：张宏利

资格证号：

复核人：余丽芬

资格证号：

主管：李东

日期：二〇二五年四月八日





2、创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-907733002001

标段名称: 创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价: 110.78万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-17



查验码: 4256293398673329 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号：2023S419005

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同
(修订稿)

工程名称：创业路科苑南路人行天桥

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于2023年08月采用公开招标方式确定乙方为创业路科苑南路人行天桥工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：创业路科苑南路人行天桥

2. 工程概况：项目位于南山区后海中心区，中轴景观桥起于创业路中轴景观绿化带，跨越科苑南路，与深圳湾文化广场中央草坪活动区连接，长约 219 米。中轴景观桥两侧修建腾创、恒大连桥，腾创连桥长约 40 米；恒大连桥长约 20 米。工程内容主要包括桥梁、交通、给排水、通讯、电力、防雷、管线、景观、照明等工程。

3. 工程投资：14383 万元

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容



应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰壹拾万零柒仟捌佰元整（大写），即 RMB 110.78 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 14.192$ 万元（暂定）。

其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 93.824$ 万元（暂定）。

其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。



3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = 2.76$ 万元(暂定)。其中:
基本酬金 $B_3 = A_3 \times 80\%$; 绩效酬金 $C_3 = A_3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A : $A = A_1 + A_2 + A_3 = 110.78$ 万元。其中:
基本酬金合计暂定 $B = B_1 + B_2 + B_3$; 绩效酬金合计暂定 $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时,若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等,则应分阶段进行取费,分为预算编制(审核)和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费,决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取;最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率,以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

(二) 支付方式

1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复,乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后,甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B_1 \times 100\% +$ 绩效酬金 $C_1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金(赔偿金)。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

(1) 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定,完成招标及协助甲方完成施工合同签订后,乙方向甲方提出书面付款申请,甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 $B_2 \times 30\% +$ 绩效酬金 $C_2 \times 30\% \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金(赔偿金)。计费基数为批复概算价。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行 账号：161580387
签订日期： 2023 年 8 月 30 日	联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2024105改

2201-440305-04-01-907733

工程造价审定书

工程名称: 创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

代建单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 67,551,481.99 元

单位造价:

区造价站审定造价: 64,310,517.86 元

单位造价:

核 减 额 : 3,240,964.13 元

安全文明施工措施费: 2,145,058.88 元

暂列金额: 5,300,000.00 元

主 审 人: 李仕能 李琪胜

总 审: 

复 核 人: 1

副 站 长: 李仕能

审核组组长: 贺小勇

站 长: 李仕能

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年8月2日



工程预算审核书

工程名称：创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

报送造价：57867024.15（元）

审核造价：56449168.45（元）

审核造价（大写）：伍仟陆佰肆拾肆万玖仟壹佰陆拾捌元肆角伍分

核增/减造价：-1417855.70（元）



审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

审核人：张天

资格证号：

复核人：余丽蓉

资格证号：

主管：李东

审核日期：2025年12月29日





3、中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询

中标通知书

工程编号：NSGWS20240909009

工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

招标工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额：56.800000（万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2024年9月9日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月24日



合同编号：2024F238003

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽
毛球馆项目

合同名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽
毛球馆项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

2. 工程概况：项目位于粤兴四道东侧，粤兴四道与粤兴三道交界处的北侧，为临时用地，现状为停车场及临时建筑，用地面积为6098.20 平方米。场地毗邻深圳虚拟大学园院校产业化综合楼、中山大学深圳产学研大楼、湾区创新大厦、华中科技大学深圳产学研基地大楼、南京大学深圳产学研基地。主要建设内容包括：新建一栋地上两层羽毛球综合馆，1 层为停车库，2 层及夹层为羽毛球区；配套建设岗亭、绿化景观、道路广场（地面停车场）、化粪池等设施。

3. 工程投资：项目估算为 6091 万元。其中建安工程费 4828 万元，工程建设其他费 627 万元，预备费 436 万元，开办费 200 万元。（深南发改批〔2024〕324 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容



前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍拾陆万捌仟元整（大写），即RMB 568000.00元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上上浮10%（但概算审核阶段需在此基础上再上浮20%），在50万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮20%），且最低价为3000元。计算过



程如下:

本项目投资匡算(或估算) 6091 万元, 建安工程费为 4828 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金

$A1 = (100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% + (1000 - 500) \times 0.16\% + (5000 - 1000) \times 0.13\% + (6091 - 5000) \times 0.12\%) \times (1 - 20\%) \times (1 - 10\%) = 5.92$ 万元(暂定)。其中: 基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$; 绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金

$A2 = 100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (6091 - 5000) \times 0.8\% \times (1 - 10\%) = 49.79$ 万元(暂定)。其中: 基本酬金 $B2 = A2 \times 90\%$; 绩效酬金 $C2 = A2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金

$A3 = (100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.14\% + (6091 - 6091 \times 0.85 - 500) \times 0.11\%) \times (1 - 10\%) = 1.09$ 万元(暂定)。其中: 基本酬金 $B3 = A3 \times 90\%$; 绩效酬金 $C3 = A3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A:

$A = A1 + A2 + A3 = 5.92 + 49.79 + 1.09 = 56.80$ 万元。其中: 基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$; 绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人工工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

(二) 支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复, 乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后, 甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1



(本页为《中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询合同》的盖章页。)

 委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	 咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社 区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA563BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行 账号：161580387
签订日期： 2024 年 10 月 14 日	联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380



建安工程概算造价书

工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：6494.00m²

工程造价：54015500.00元 单位造价：8317.75元/m²

金额大写：伍仟肆佰零壹万伍仟伍佰元整

编制单位：深圳市明润建筑设计有限公司

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：张天

资格证号：



复核人：徐和云

资格证号：

主管：李东



日期：二〇二五年五月二十八日



4、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询

正本

合同编号：2024S437002

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

合同名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目
全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

本项目为应急工程，甲方确定乙方为麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

2. 工程概况：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目位于深圳市南山区沁园路4599号，背靠麒麟山，面向天鹅湖，东南被麒麟山、野生动物园、西丽高尔夫球场和深圳大学城等环抱，占地范围约为77.7万平方米。本次安全隐患整治及环境提升范围包括：麒麟山庄九号楼、二号楼、三号楼、四号楼、五号楼的外立面翻新、室外配套设施设备换新，办公楼及三层楼的结构加固和翻新，山庄机动车道、人行道及室外停车场的翻新及配套设施设备换新，彩麟湖（麒麟苑旁）湖边栈道翻新及延长等。

3. 工程投资：初步匡算总投资为4985.68万元，建安费为4214.99万元（建筑提升约937.79万元，景观类提升约3277.2万元）。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复



13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆拾柒万柒仟叁佰捌拾元整（大写），即 RMB 477380.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取，下浮率分阶段设置，在 100 万以上上下浮 20%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 30%），在 50 万以上上下浮 10%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮 20%）。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）暂定为 4985.68 万元，建安工程费暂定为 4214.99 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = (100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (4985 - 1000) \times 1.3\%) \times (1 - 20\%) = 5.5204$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。



2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2=100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (4985-1000) \times 9\% = 46.465$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_2=A_2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_2=A_2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3=100 \times 2\% + (500-100) \times 1.4\% + (4985-4215-500) \times 1.1\% = 1.057$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_3=A_3 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_3=A_3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A=A_1+A_2+A_3=(5.5204+46.465+1.057) \times (1-10\%) = 47.738$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B=B_1+B_2+B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C=C_1+C_2+C_3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B_1 \times 100\% +$ 绩效酬金 $C_1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 $B_2 \times 30\% +$ 绩效酬金 $C_2 \times 30\% \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：南山区光彩新天地 13楼 B1
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA563BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行
	账号：161580387
签订日期： 2024年4月19日	联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380



建安工程 概算造价书

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：48481989.79元 单位造价：

金额大写：肆仟捌佰肆拾捌万壹仟玖佰捌拾玖元柒角玖分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



编制人：吴廷廷

资格证号：

复核人：余丽芸

资格证号



主管：王炎武





建安工程 预算造价书

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：41301277.38元 单位造价：

金额大写：肆仟壹佰叁拾万壹仟贰佰柒拾柒元叁角捌分

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



编制人：崔梅

资格证号：

复核人：余丽蓉

资格证号：



主管：王炎武



本项为隐蔽项目 本送造价书审核预算。
林伟 2028.11.6



5、跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询

中标通知书

工程编号：NSGWS20230621002

工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额：33.578000（万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年6月21日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年6月28日





合同编号: 2018SS236001

跨后海滨路天桥二期建设项目
全过程造价咨询合同



委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为跨后海滨路天桥二期建设项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目

2. 工程概况：跨后海滨路天桥位于南山区粤海街道后海滨路与海德二道相交处，全长约70m，宽为12m，主要功能为连接后海滨路西侧的深圳湾大街及东侧的深圳湾大街东延段。

3. 工程投资：总投资 2997 万元（估）（深南发改〔2019〕6 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。



(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁拾叁万伍仟柒佰捌拾元整（大写），即 RMB 335780.00 元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上上浮10%，在50万以下不下浮，且最低价为3000元。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1

$=1000000*2/1000+4000000*1.8/1000+5000000*1.6/1000+(29970000-10000000)*1.3/1000 = 43161.00$ 元（暂定）。其中：基本酬金 $B1=A1*80%$ ；绩效酬金 $C1=A1*20%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2

$=1000000*12/1000+4000000*11/1000+5000000*10/1000+(29970000-10000000)*9/1000 = 285730.00$ 元（暂定）。其中：基本酬金 $B2=A2*80%$ ；绩效酬金 $C2=A2*20%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3

$=[(29970000-29970000*0.85)-1000000]*1.4/1000+1000000*2/1000=6893.70$ 元（暂定）。其中：基本酬金 $B3=A3*80%$ ；绩效酬金 $C3=A3*20%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A=A1+A2+A3= 335784.70$ 元 ≈ 335780.00 元。其中：基本酬金合计暂定 $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C=C1+C2+C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。



<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502</p>
<p>统一社会信用代码：12440305634798694R</p>	<p>统一社会信用代码：91440300MA5G3BI913</p>
	<p>开户银行：中国民生银行深圳南山支行</p> <p>账号：161580387</p>
<p>签订日期： 2023 年 6 月 30 日</p>	<p>联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380</p>



工程预算书

工程名称：跨后海滨路天桥（二期）工程施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：25615697.10(元)

工程造价（大写）：贰仟伍佰陆拾壹万伍仟陆佰玖拾柒元壹角

编制单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

编制人：梅华集

资格证号：

复核人：汤小祥

资格证号：

主管：王炎武



日期：2023年12月07日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2024005

2014-440305-78-01-701653

工程造价审定书

工程名称: 跨后海滨路天桥(二期)施工总承包工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 25,615,697.10 元

单位造价:

区造价站审定造价: 24,385,272.90 元

单位造价:

核 减 额 : 1,230,424.20 元

安全文明施工费: 577,347.97 元

暂列金额: 1,380,000.00 元

主 审 人: 张明远 翁进胜

总 审: 李良荣

复 核 人: 1

副 站 长: 李良荣

审核组组长: 贺小勤

站 长: 李良荣

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年1月26日



工程变更审核书

工程名称：跨后海滨路天桥建设项目新增 1#2#桩基

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

报送造价：541664.58(元)

审核造价：528751.03(元)

审核造价（大写）：伍拾贰万捌仟柒佰伍拾壹元零叁分

核增减造价：-12913.55(元)

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

审核人：崔哲

资格证号：

余丽芸

复核人：余丽芸

资格证号：

B11234400023139

深圳市三合和工程项目管理
有限公司
有效期至：2027年7月9日

主管：

王炎武



审核日期： 年 月 日



工程结算审核书

工程名称：跨后海滨路天桥项目建设工程规划许可（桥梁接深圳湾文化广场BC地块二层连廊）的登报公告

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

服务单位：深圳市蓝海洋广告有限公司

送审造价：12492.10(元)

审核造价：12492.10(元)

审核造价（大写）：壹万贰仟肆佰玖拾贰元壹角

核增减造价：-0.00(元)

审核单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

审核人：崔芳

资格证号：

复核人：余丽芸

资格证号：

主管：王炎武



审核日期：2025年2月28日



附表五. 履约评价情况

履约评价情况

近 5 年履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称: 桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价等级: 良好 评价时间: 2025. 11. 4
	2	项目名称: 创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价等级: 良好 评价时间: 2026. 2. 5
	3	项目名称: 中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价等级: 良好 评价时间: 2025. 11. 4
	4	项目名称: 跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价等级: 良好 评价时间: 2025. 3. 7
	5	项目名称: 麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价等级: 良好 评价时间: 2025. 3. 7
	6	项目名称: 粤海街道后海村“瓶改管”项目 评价单位: 深圳市南山区粤海街道办事处 评价等级: 优秀 评价时间: 2023. 8. 30
	7	项目名称: 粤海街道“瓶改管”查漏补缺项目 评价单位: 深圳市南山区粤海街道办事处 评价等级: 优秀 评价时间: 2023. 8. 30
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		



履约评价证明：

三合和 2024 年度 2025 年度第三及第四季度履约评价

可通过以下网址可查询：<http://www.szns.gov.cn/nsqjzgwj/gkmlpt/index>

165	创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	第四季度 概算、标底	81.25	良好	全过程造价咨询 类合同
-----	----------------------	------------------	---------------	-------	----	----------------

172	跨前海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	第四季度概 算、标底	80.25	良好	全过程造价咨询 类合同
-----	------------------------	------------------	---------------	-------	----	----------------

121	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价 咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	第三季度 概算	82.00	良好	全过程造价咨询类合 同
-----	-------------------------------	------------------	------------	-------	----	----------------

18	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司			良好	
----	-----------------------------------	------------------	--	--	----	--

24	桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司			良好	
----	----------------------	------------------	--	--	----	--

29	深圳市南山区建筑工务署建设工程全过程造价咨询合同—创业路科苑南路人行天桥	深圳市三合和工程项目管理有限公司			良好	
----	--------------------------------------	------------------	--	--	----	--



1、履约评价 1

桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

深圳市南山区人民政府
www.sz.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

23	科华学校二期工程全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
24	桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	良好
25	绿景沙河学校全过程造价咨询	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好



桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询-中标通知书及合同

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-830293002001

标段名称: 桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价: 271.30万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵特说

招标人(盖章):

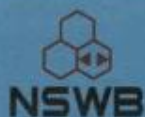
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-26

陈列君

查验码: 1470212493612205 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：2022F175006

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



合同编号: 2022F175006

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称: 桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区龙珠大道49号

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 9 月采用公开招标方式确定乙方为桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区龙珠大道 49 号。桃源中学建于1999年，现有 24 班，建筑面积 13053 平方米。本项目拟将桃源中学由 24 班扩建至 48 班、2400 个学位的标准中学，总占地面积 19861 平方米，改扩建后总建筑面积 57028 平方米，主要建设内容包括：（一）新建工程：新建建筑面积 43975 平方米，包括教学综合楼、地下车库（面积 9390 平方米）、教职工宿舍（面积 3185 平方米）、体育馆、报告厅、立体运动场等，功能主要设为普通教室、机动教室、专业教室、公共教学用房、办公用房、食堂、教职工宿舍、地下车库、游泳池、篮球场、报告厅、设备用房、架空层、跑道等。（二）改造工程：对原有建筑整体改造，总改造建筑面积 13053 平方米，改造内容包括室内装饰、安装、外立面等，改造后功能设为专业教室、图书馆、行政办公室等。

3. 工程投资：38816 万元

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容



1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出



该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币： 贰佰柒拾壹万叁仟元整（大写），即 RMB 271.30 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：



(1)、工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+28816*1.1\%=44.62$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+28816*7\%=288.3$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+4000*1\%+1000*0.9\%=6.21$ （万元）

合计费用： $44.62+288.3+6.21=339.13$ （万元），下浮 20%后费用为：271.30（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1=35.70$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1=A1*80\%$ ；绩效酬金 $C1=A1*20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2=230.64$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2=A2*80\%$ ；绩效酬金 $C2=A2*20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3=4.97$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3=A3*80\%$ ，绩效酬金 $C3=A3*20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A=A1+A2+A3=271.30$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C=C1+C2+C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA563BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行 账号：161580387
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及：戴光玉 联系方式：15012472380



2、履约评价 2

创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

2025/5/23

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报



繁 | EN



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

首页 政务公 政务服 互动交 魅力南

新闻搜索 服

务搜索

请输入关键词

开 务 流 山

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

https://www.szns.gov.cn/main/xgk/mb/mcxgk/ml/qjzgwjfywzr10/fypj/content/post_12059576.html

1/41



2025/5/23

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域LNG管线	广东大鹏液化天然气	建	85.	良好	代建

https://www.szns.gov.cn/main/xqgk/bmxcgkml/qjzgwjfywgz10/fypj/content/post_12059576.html

2/41



2025/5/23

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

4	造价咨询合同		季度 概算、 标底			价咨 询类 合同
1 6 5	创业路科苑南路人行 天桥全过程造价咨 询合同	深圳市三合和工程项 目管理有限公司	第 四 季 度 概 算、 标 底	81. 25	良好	全过 程造 价咨 询类 合同
1 6 6	环西丽湖绿道(一期) 项目全过程造价咨 询	深圳市广诚工程顾问 有限公司	第 四 季 度 概 算、 标 底	81. 25	良好	全过 程造 价咨 询类 合同
1 6 7	南山区蛇口文体公园 装修项目全过程造价 咨询合同	深圳市诚信行工程咨 询有限公司	第 四	81. 00	良好	全过 程造 价咨

https://www.szns.gov.cn/main/hxgk/bm/xgkml/qjzgwj/ywqz/10/fygl/content/post_12059576.html

37/41



南山区建筑工务署关于 2025 年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年2月5日

28	凌菊路市政工程隧洞加固预算审核、凌菊路结算审核及决算编制合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
29	深圳市南山区建筑工务署建设工程全过程造价咨询合同—创业路科苑南路人行天桥	深圳市三合和工程项目管理有限公司	良好
30	兴海学校工程项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	中等



创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询-中标通知书及合同

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-907733002001

标段名称: 创业路科苑南路人行天桥全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标价: 110.78万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-17



查验码: 4256293398673329 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号：2023S419005

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同
(修订稿)

工程名称：创业路科苑南路人行天桥

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

甲方于2023年08月采用公开招标方式确定乙方为创业路科苑南路人行天桥工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：创业路科苑南路人行天桥

2. 工程概况：项目位于南山区后海中心区，中轴景观桥起于创业路中轴景观绿化带，跨越科苑南路，与深圳湾文化广场中央草坪活动区连接，长约 219 米。中轴景观桥两侧修建腾创、恒大连桥，腾创连桥长约 40 米；恒大连桥长约 20 米。工程内容主要包括桥梁、交通、给排水、通讯、电力、防雷、管线、景观、照明等工程。

3. 工程投资：14383 万元

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容



应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰壹拾万零柒仟捌佰元整（大写），即 RMB 110.78 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 14.192$ 万元（暂定）。

其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 93.824$ 万元（暂定）。

其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。



3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = 2.76$ 万元（暂定）。其中：
基本酬金 $B_3 = A_3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_3 = A_3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A ： $A = A_1 + A_2 + A_3 = 110.78$ 万元。其中：
基本酬金合计暂定 $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B_1 \times 100\% +$ 绩效酬金 $C_1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 $B_2 \times 30\% +$ 绩效酬金 $C_2 \times 30\% \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社 区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行 账号：161580387
签订日期： 2023 年 8 月 30 日	联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380



3、履约评价 3

中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价咨询



17	蛇口培训中心改造项目全过程造价咨询合同（概算、标底）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
18	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	良好
19	天津大学佑治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好



中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目-全过程造价
咨询-中标通知书及合同

中标通知书

工程编号：NSGWS20240909009

工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

招标工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆
项目-全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额：56.800000（万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过
99.8万元。

本工程于 2024年9月9日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订
合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月24日



合同编号：2024F238003

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽
毛球馆项目

合同名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽
毛球馆项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目

2. 工程概况：项目位于粤兴四道东侧，粤兴四道与粤兴三道交界处的北侧，为临时用地，现状为停车场及临时建筑，用地面积为6098.20 平方米。场地毗邻深圳虚拟大学园院校产业化综合楼、中山大学深圳产学研大楼、湾区创新大厦、华中科技大学深圳产学研基地大楼、南京大学深圳产学研基地。主要建设内容包括：新建一栋地上两层羽毛球综合馆，1 层为停车库，2 层及夹层为羽毛球区；配套建设岗亭、绿化景观、道路广场（地面停车场）、化粪池等设施。

3. 工程投资：项目估算为 6091 万元。其中建安工程费 4828 万元，工程建设其他费 627 万元，预备费 436 万元，开办费 200 万元。（深南发改批〔2024〕324 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容



前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍拾陆万捌仟元整（大写），即RMB 568000.00元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上上浮10%（但概算审核阶段需在此基础上再上浮20%），在50万以下不下浮（但概算审核阶段需上浮20%），且最低价为3000元。计算过



程如下:

本项目投资匡算(或估算) 6091 万元, 建安工程费为 4828 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金

$A1 = (100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% + (1000 - 500) \times 0.16\% + (5000 - 1000) \times 0.13\% + (6091 - 5000) \times 0.12\%) \times (1 - 20\%) \times (1 - 10\%) = 5.92$ 万元(暂定)。其中: 基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$; 绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金

$A2 = 100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (6091 - 5000) \times 0.8\% \times (1 - 10\%) = 49.79$ 万元(暂定)。其中: 基本酬金 $B2 = A2 \times 90\%$; 绩效酬金 $C2 = A2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金

$A3 = (100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.14\% + (6091 - 6091 \times 0.85 - 500) \times 0.11\%) \times (1 - 10\%) = 1.09$ 万元(暂定)。其中: 基本酬金 $B3 = A3 \times 90\%$; 绩效酬金 $C3 = A3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A:

$A = A1 + A2 + A3 = 5.92 + 49.79 + 1.09 = 56.80$ 万元。其中: 基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$; 绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人工工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

(二) 支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复, 乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后, 甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1



(本页为《中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询合同》的盖章页。)

 委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	 咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社 区南山大道 2068 号南侨花园住宅楼 G 栋 502
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300MA563BJ913
	开户银行：中国民生银行深圳南山支行 账号：161580387
签订日期： 2024 年 10 月 14 日	联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380

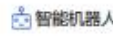


4、履约评价 4

跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询

2025/5/23

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报



繁 | EN



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

首页 政务公 政务服 互动交 魅力南

新闻搜索 服

务搜索

请输入关键词

开 务 流 山

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：   

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

https://www.szns.gov.cn/main/xgk/mb/mcxgknt/qjzgwjfywzr10/fypj/content/post_12059576.html

1/41



2025/5/23

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

1	同		季度 标 底			价咨 询类 合同
1 7 2	跨后海滨路天桥二期 建设项目全过程造价 咨询合同	深圳市三合和工程项 目管理有限公司	第 四 季 度 概 算、 标 底	80. 25	良好	全过 程造 价咨 询类 合同
1 7 3	建瓴路(同双路-中山 园路)市政工程项目 全过程造价咨询服务 合同	锦和项目管理有限公司	第 四 季 度 概 算	80. 00	良好	全过 程造 价咨 询类 合同
1 7 4	少帝路东南侧边坡景 观提升工程全过程造 价咨询服务合同	锦和项目管理有限公司	第 四 季 度 概 算	80. 00	良好	全过 程造 价咨 询类 合同

https://www.szns.gov.cn/main/xqgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz/10/fypj/content/post_12059576.html

39/41



跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询-中标通知书及合同

中标通知书

工程编号：NSGWS20230621002

工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司

中标金额：33.578000（万元）

备注信息：最终结算价超过50万元需下浮10%，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年6月21日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年6月28日





合同编号: 2018SS236001

跨后海滨路天桥二期建设项目
全过程造价咨询合同



委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为跨后海滨路天桥二期建设项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：跨后海滨路天桥二期建设项目

2. 工程概况：跨后海滨路天桥位于南山区粤海街道后海滨路与海德二道相交处，全长约70m，宽为12m，主要功能为连接后海滨路西侧的深圳湾大街及东侧的深圳湾大街东延段。

3. 工程投资：总投资 2997 万元（估）（深南发改〔2019〕6 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。



(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁拾叁万伍仟柒佰捌拾元整（大写），即 RMB 335780.00 元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在50万以上上浮10%，在50万以下不下浮，且最低价为3000元。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1

$=1000000*2/1000+4000000*1.8/1000+5000000*1.6/1000+(29970000-10000000)*1.3/1000 = 43161.00$ 元（暂定）。其中：基本酬金 $B1=A1*80%$ ；绩效酬金 $C1=A1*20%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2

$=1000000*12/1000+4000000*11/1000+5000000*10/1000+(29970000-10000000)*9/1000 = 285730.00$ 元（暂定）。其中：基本酬金 $B2=A2*80%$ ；绩效酬金 $C2=A2*20%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3

$=[(29970000-29970000*0.85)-1000000]*1.4/1000+1000000*2/1000=6893.70$ 元（暂定）。其中：基本酬金 $B3=A3*80%$ ；绩效酬金 $C3=A3*20%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A=A1+A2+A3= 335784.70$ 元 ≈ 335780.00 元。其中：基本酬金合计暂定 $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C=C1+C2+C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。



<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼</p>	<p>地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502</p>
<p>统一社会信用代码：12440305634798694R</p>	<p>统一社会信用代码：91440300MA5G3BI913</p>
	<p>开户银行：中国民生银行深圳南山支行</p> <p>账号：161580387</p>
<p>签订日期： 2023年6月30日</p>	<p>联系人及 联系方式：戴光玉 15012472380</p>




5、履约评价 5

麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询

2025/5/23 南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

[关怀版](#)
[无障碍浏览](#)
[无障碍声明](#)
[智能机器人](#)
[繁](#) | [EN](#)



首页 政务公 政务服 互动交 魅力南

开 务 流 山

新闻搜索 服

务搜索

请输入关键词

深圳市南山区人民政府 www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-05 来源: 南山区建筑工务署 分享到: [微信](#) [微博](#) [QQ](#) [收藏](#)

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第三季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中,评价等级为优秀6份,占比4.3%;良好58份,占比42.0%;中等58份,占比42.0%;合格13份,占比9.4%;不合格3份,占比2.2%。

一、代建类合同52份,占比37.68%。其中:良好17份,中等25份,合格10份。

二、施工类合同26份,占比18.84%。其中:优秀1份,良好8份,中等15份,合格1份,不合格1份。

https://www.szns.gov.cn/main/xogk/bmxogkm/qjzgwjlywgz10/fypj/content/post_12056061.html 1/23



2025/5/23

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

0			结算			询类合同
1	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	第三季度概算	82.00	良好	全过程造价咨询类合同
1	市第三十高级中学项目全过程造价咨询服务合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	第三季度概算	82.00	良好	全过程造价咨询类合同
1	白石洲学校改扩建工程全过程造价咨询合同	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	第三季度标底	81.48	良好	全过程造价咨询类合同
1	科华学校二期工程全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	第三季度概算	81.47	良好	全过程造价咨询类合同
1	南头古城特色文化街区建设项目三标段全过程造价咨询合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	第三季度标底	80.86	良好	全过程造价咨询类合同
1	前海花园(一、二期)老旧小区改造项目	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	第三季度	80.86	良好	全过程造价咨

https://www.szns.gov.cn/main/xqgk/bmxxgkml/qjzgwjywgz10/fypj/content/post_12056061.html

20/23



麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目全过程造价咨询-合同

正本

合同编号：2024S437002

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同

工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

合同名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目
全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

咨询单位（乙方）：深圳市三合和工程项目管理有限公司

本项目为应急工程，甲方确定乙方为麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

2. 工程概况：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目位于深圳市南山区沁园路4599号，背靠麒麟山，面向天鹅湖，东南被麒麟山、野生动物园、西丽高尔夫球场和深圳大学城等环抱，占地范围约为77.7万平方米。本次安全隐患整治及环境提升范围包括：麒麟山庄九号楼、二号楼、三号楼、四号楼、五号楼的外立面翻新、室外配套设施设备换新，办公楼及三层楼的结构加固和翻新，山庄机动车道、人行道及室外停车场的翻新及配套设施设备换新，彩麟湖（麒麟苑旁）湖边栈道翻新及延长等。

3. 工程投资：初步匡算总投资为4985.68万元，建安费为4214.99万元（建筑提升约937.79万元，景观类提升约3277.2万元）。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复



13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆拾柒万柒仟叁佰捌拾元整（大写），即 RMB 477380.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率分阶段设置，在 100 万以上上下浮 20%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以上上下浮 10%（但概算审核阶段需在此基础上再下浮 20%），在 50 万以下不下浮（但概算审核阶段需下浮 20%）。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）暂定为 4985.68 万元，建安工程费暂定为 4214.99 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = (100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (4985 - 1000) \times 1.3\%) \times (1 - 20\%) = 5.5204$ 万元（暂定），其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。



2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2=100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (4985-1000) \times 9\% = 46.465$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_2=A_2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_2=A_2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3=100 \times 2\% + (500-100) \times 1.4\% + (4985-4215-500) \times 1.1\% = 1.057$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_3=A_3 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_3=A_3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A=A_1+A_2+A_3=(5.5204+46.465+1.057) \times (1-10\%) = 47.738$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B=B_1+B_2+B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C=C_1+C_2+C_3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B_1 \times 100\% +$ 绩效酬金 $C_1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 $B_2 \times 30\% +$ 绩效酬金 $C_2 \times 30\% \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底



<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼</p>	<p>地址：南山区光彩新天地 13 楼 B1</p>
<p>统一社会信用代码：12440305634798694R</p>	<p>统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913</p>
	<p>开户银行：中国民生银行深圳南山支行</p> <p>账号：161580387</p>
<p>签订日期： 2024 年 4 月 19 日</p>	<p>联系人及 联系方式：戴光玉/15012472380</p>



6、履约评价 6

粤海街道后海村“瓶改管”项目

工程项目企业履约评价表 (适合造价咨询单位)

工程项目：粤海街道后海村“瓶改管”项目

履约单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司评价日期：2023年8月20日

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	10						
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	5	4	<input type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
二	履约质量	50						
3	工程量计算准确率	10	10	<input checked="" type="radio"/> 优秀		<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	8	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input checked="" type="radio"/> 优秀		<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	3			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
三	履约时间	20						
10	进度	20	20	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
四	履约配合	20						
11	全过程配合情况	7	7	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
13	保密工作	3	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
五	小计	100	95					
六	本次履约情况							
	项目所处阶段	预算编制						
	得分	95分						
七	建设单位综合评定等级及建设单位(盖章)	优秀						



合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：粤海街道后海村“瓶改管”项目

委托人：深圳市南山区粤海街道办事处

咨询人：深圳市三合和工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：____深圳市南山区粤海街道办事处____

咨询人：____深圳市三合和工程项目管理有限公司____

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：____粤海街道后海村“瓶改管”项目____

工程地点：____深圳市南山区____

服务范围：____编制工程招标控制价（项目清单详见任务书）____

二、咨询工作内容：（■为本协议适用项）

（一）：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

（二）：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）（编制招标控制价）

建设工程结算（审核）

（三）：建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

（四）：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

（五）：编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（六）：对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（七）：其他：____/____

三、咨询酬金：

双方约定：本项目预算编制咨询酬金：¥6.8518万元（人民币陆万捌仟伍佰壹拾捌圆整）（含税）。依据“深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格”（深价协【2019】013号）收费文件规定采用差额定率累进计费法计算。具体计算方法如下：



预算编制咨询费：工程招标控制价15129618.63元为取费基数，计算步骤：

$$500 \times 0.50\% + 500 \times 0.18\% + 512.9618 \times 0.40\% = 6.8518 \text{ 万元}$$

预算编制咨询费结算价以南山区工程造价管理站或第三方审核单位审定的标底为基数计算，最终咨询酬金以本项目决算审定结果为准。

四、酬金支付：

咨询单位提交咨询成果文件后，且咨询人提交发票后 15 日内，委托人支付至咨询服酬金的80%即¥5.4814万元。余款待项目决算复核和区财政拨款完成，且咨询人提交支付申请资料后 15 个工作日内付清。

五、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，15 个工作日内咨询人向委托人提交经委托人认可签收的咨询工作文件。

六、质量要求：

- (一) 咨询人出具符合国家和深圳市对于造价咨询文件的编制要求的成果文件。
- (二) 文件装订成册，一式四份，并提供相应的电子版光盘一份。

七、咨询人承诺按照本合同的规定，承担本合同规定范围内的建设工程造价咨询业务。且下列文件均为本合同的组成部分，解释顺序如下：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
2. 协议书；
3. 建设工程造价咨询合同专用条件；
4. 建设工程造价咨询合同通用条件。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。


九、本合同一式伍份，委托人方叁份，咨询方贰份，具有同等法律效力。



委托人：深圳市南山区粤海街道办事处

地址：深圳市南山区南海大道2618号

法定代表人：


委托代理人： 

电话：26648433

咨询人：深圳市三合和工程项目管理有限公司

地址：深圳南山区南侨花园

法定代表人：

委托代理人： 

电话：15012472380

开户行：民生银行深圳南山支行

银行账号：161580387

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道办事处

合同签订时间：2023年6月2日



7、履约评价 7

粤海街道“瓶改管”查漏补缺项目

工程项目企业履约评价表 (适合造价咨询单位)

工程项目：粤海街道“瓶改管”查漏补缺项目

履约单位：深圳市三合和工程项目管理有限公司评价日期：2023年8月30日

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	10						
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	5	4	<input type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
二	履约质量	50						
3	工程量计算准确率	10	10	<input checked="" type="radio"/> 优秀		<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	8	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	8	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input checked="" type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input checked="" type="radio"/> 优秀		<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	3			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
三	履约时间	20						
10	进度	20	20	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
四	履约配合	20						
11	全过程配合情况	7	7	<input checked="" type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
13	保密工作	3	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	
五	小计	100	95					
六	本次履约情况							
	项目所处阶段	预算编制						
	得分	95分						
七	建设单位综合评定等级及建设单位(盖章)	优秀						



合同

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：粤海街道“瓶改管”查漏补缺项目

委托人：深圳市南山区粤海街道办事处

咨询人：深圳市三合和工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：____深圳市南山区粤海街道办事处____

咨询人：____深圳市三合和工程项目管理有限公司____

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：____粤海街道“瓶改管”查漏补缺项目____

工程地点：____深圳市南山区____

服务范围：____编制工程招标控制价（项目清单详见任务书）____

二、咨询工作内容：（为本协议适用项）

（一）：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

（二）：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）（编制招标控制价）

建设工程结算（审核）

（三）：建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

（四）：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

（五）：编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（六）：对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（七）：其他：____/____

三、咨询酬金：

双方约定：本项目预算编制咨询酬金：¥1.7576万元（人民币壹万柒仟伍佰柒拾陆圆整）（含税）。依据“深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格”（深价协【2019】013号）收费文件规定采用差额定率累进计费法计算。具体计算方法如下：



预算编制咨询费：工程招标控制价3515242.69元为取费基数，计算步骤：

$3515242.69 \times 0.50\% = 1.7576$ 万元

预算编制咨询费结算价以南山区工程造价管理站或第三方审核单位审定的标底为基数计算，最终咨询酬金以本项目决算审定结果为准。

四、酬金支付：

咨询单位提交咨询成果文件后，且咨询人提交发票后 15 日内，委托人支付至咨询服酬金的80%即¥1,4061万元。余款待项目决算复核和区财政拨款完成，且咨询人提交支付申请资料后 15 个工作日内付清。

五、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，15 个工作日内咨询人向委托人提交经委托人认可签收的咨询工作文件。

六、质量要求：

（一）咨询人出具符合国家和深圳市对于造价咨询文件的编制要求的成果文件。

（二）文件装订成册，一式四份，并提供相应的电子版光盘一份。

七、咨询人承诺按照本合同的规定，承担本合同规定范围内的建设工程造价咨询业务。且下列文件均为本合同的组成部分，解释顺序如下：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
2. 协议书；
3. 建设工程造价咨询合同专用条件；
4. 建设工程造价咨询合同通用条件。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式伍份，委托人叁份，咨询方贰份，具有同等法律效力。



委托人：深圳市南山区粤海街道办事处

地址：深圳市南山区南海大道2618号

法定代表人：

委托代理人：

电话：26648433

咨询人：深圳市三合和工程项目管理有限公司

地址：深圳南山区南侨花园

法定代表人：

委托代理人：

电话：15012472380

开户行：民生银行深圳南山支行

银行账号：161580387

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道办事处

合同签订时间：2023年3月31日



附表六. 企业近期不良行为记录情况

企业近期不良行为记录情况

序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
2	中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3	深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有





1、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction (中华人民共和国住房和城乡建设部) logo and the website URL (www.mohurd.gov.cn). The main navigation bar contains links for 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Question and Answer', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Verification'. The search bar is set to 'Construction Enterprises' (建设工程企业) and contains the ID '91440300MA5G3BJ913'. The breadcrumb trail shows 'Home > Credit Data' (首页 > 诚信数据). The search filters are set to 'All' (全部) for both 'Search Object' (征信对象) and 'Behavior Nature' (行为性质). The search criteria field contains 'Shenzhen Sanyu Engineering Project Management Co., Ltd.' (深圳市三合和工程项目管理有限公司). The search button is labeled 'Query' (查询). Below the search area, a table header is visible with columns: 'Credit Record Subject and Number' (诚信记录主体及编号), 'Decision Content' (决定内容), 'Implementing Department' (实施部门), 'Decision Date and Validity' (决定日期与有效期), and 'Action' (操作). A 'No Data' (暂无数据) message is displayed in the center of the page.



2、中国执行信息公开网-综合查询被执行人



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5G3BJ913 深圳市三合和工程项目管理有限公司相关的结果.



3、深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

今天是2026年4月7日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市三合和工程项目管理有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



4、信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市三合和工程项目管理有限公司
 搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

深圳市三合和工程项目管理有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5G3BJ913

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	何易	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
成立日期	2020-03-16	住所	深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502

行政管理 4

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 4 行政许可（新标准） 4

第 1 条

行政许可决定书号	22410654333
行政许可决定书名称	22410654333
许可证书名称	商事变更登记（备案）
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2024-11-20
有效期自	2024-11-20
有效期至	2099-12-31
许可内容	商事变更登记（备案）：负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）；市场主体类型变更；投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）；章程或章程修正案通过日期；指定联系人；股权变更和公证书；董事长或执行董事成员；其他董事信息；监事信息；总经理；章程
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392



数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

第 2 条

行政许可决定书号	22207280562
行政许可决定书名称	22207280562
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2022-06-29
有效期自	2022-06-29
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502;法定代表人:敖春兰;成立日期:2020-03-16
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
----------------	--------------------

第 3 条

行政许可决定书号	22004140276
行政许可决定书名称	22004140276
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2020-03-19
有效期自	2020-03-19
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502;法定代表人:何易;成立日期:2020-03-16
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

第 4 条



行政许可决定书号	12004033830
行政许可决定书名称	12004033830
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2020-03-16
有效期自	2020-03-16
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2068号南侨花园住宅楼G栋502;法定代表人:何易;成立日期:2020-03-16
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392