

## 一、投标人资信标信息汇总表

### 资信标信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计 <u>12</u> 人，其中注册执业资格 <u>12</u> 人，高级职称 <u>3</u> 人、中级职称 <u>4</u> 人、助理职称 <u>1</u> 人。	P3
2	企业同类项目业绩情况	提供近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（照明类）（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）	注：业绩证明材料为合同扫描件（含项目名称、合同范围、工程投资金额、双方签字盖章页等），以合同签订时间为准。	1、2024. 07. 08 竣工工程+龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询+工程规模 <u>9036. 00</u> 万元； 2、2025. 07. 23 竣工工程+桐井四路和乐溪排水渠工程+工程规模 <u>6879. 33</u> 万元； 3、2025. 06. 11 竣工工程+新桥三路（平龙路—辅岐路）工程造价咨询+工程规模 <u>4442. 82</u> 万元； 4、2024. 10. 24 竣工工程+宝龙五路南延线（清风大道—东部过境宝龙新增出入口）市政工程全过程造价咨询+工程规模 <u>6011. 45</u> 万元； 5、2025. 05. 30 竣工工程+罗山片区市政工程（一期）造价咨询+工程规模 <u>5584. 58</u> 万元。	P52
3	拟派项目负责人同类项目业绩情况	提供拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，若是竣工项目，以竣工时间为准；若是在建项目，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（照明类）（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）	注：业绩证明材料为合同扫描件（含项目名称、项目负责人名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）	1、2024. 07. 08 竣工工程+龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询+工程规模 <u>9036. 00</u> 万元； 2、2025. 07. 23 竣工工程+桐井四路和乐溪排水渠工程+工程规模 <u>6879. 33</u> 万元； 3、2025. 06. 11 竣工工程+新桥三路（平龙路—辅岐路）工程造价咨询+工程规模 <u>4442. 82</u> 万元。	P90



4	履约评价情况	提供近五年内（从本项目招标公告发布之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）	注：提供相关证明材料原件扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、签订时间、签字盖章等）。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。	<p>1、项目名称：龙岗区政府投资项目评审中心2020-2023年度协助评审服务采购履约评价，建设单位：深圳市龙岗区发展和改革局，评价等级：优秀，评价日期：2023.06.09；</p> <p>2、项目名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2021.10.15；</p> <p>3、项目名称：2023年度街道慢行系统与违停管理建设工程，建设单位：深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室，评价等级：优秀，评价日期：2024.02.27。</p>	P115
5	企业近期不良行为记录情况	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：</p> <p>（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>；</p> <p>（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>；</p> <p>（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a>；</p> <p>（4）信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>。注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。</p>	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有	P146	

提示：

1、为提高工作效率，为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请投标人按要求如实填写此表，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未如实填报此表资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

## 二、项目管理班子人员配备情况

### 项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	王乐	高级经济师	一级注册造价工程师	国家级	建[造]11224400013265	土建
2	土建负责人	肖荣治	工程师	一级注册造价工程师	国家级	建[造]11044400019056	土建
3	安装负责人	王迎节	高级工程师	一级注册造价工程师	国家级	建[造]14224400015490	土建
4	驻场人员	王静静	工程师	二级注册造价工程师	国家级	建[造]21234400010499	土建
5	驻场人员	熊凯	/	二级注册造价工程师	国家级	建[造]21254400020665	土建
6	土建专业造价工程师	苗雨	工程师	一级注册造价工程师	国家级	建[造]11234400022996	土建
7	土建专业造价工程师	王盼	/	一级注册造价工程师	国家级	建[造]11214400005845	土建
8	土建专业造价工程师	刘妙园	/	一级注册造价工程师	国家级	建[造]11224400016896	土建
9	土建专业造价工程师	武德权	高级工程师	二级注册造价工程师	国家级	建[造]21234400011154	土建
10	安装专业造价工程师	董秦瑜	工程师	一级注册造价工程师	国家级	建[造]14224400015482	安装
11	安装专业造价工程师	关莹	助理工程师	一级注册造价工程师	国家级	建[造]14184400014305	安装
12	安装专业造价工程师	陈俊豪	/	二级注册造价工程师	国家级	建[造]21244400017615	安装

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



王乐





# 广东省职称证书

姓名：王乐

身份证号：130527198408292215



职称名称：高级经济师

专业：建筑经济

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月14日

评审组织：深圳市建筑经济专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001239478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月17日







# 获奖证书



王东 同志：

在 2025 年深圳市工程造价职业技能竞赛中，表现优异，  
获得**三等奖**。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会（盖章）

2025 年 5 月 17 日





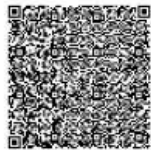
使用有效期: 2026年04月02日  
- 2026年07月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年08月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400013265  
有 效 期: 2026年04月02日-2030年04月01日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



王乐  
2026.4.2

个人签名: 王乐  
签名日期: 2026年4月2日







肖荣治





本证书由中华人民共和国人事部  
批准和颁发，它表明持证人通过全国  
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0365054  
No.

This is to certify the qualifi-  
cation level of speciality and te-  
chnology of the bearer who has  
passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel  
People's Republic of China

证书专用章

持证人签名.....  
Signature of the bearer

J198033185

姓 名 肖荣治  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1976年10月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

建筑

专业名称  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 1998年10月  
Conferment Date

章出字件新

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2002年12月19日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

证章已领



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. **0051808**



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：肖荣治  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：1976年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：2003年09月28日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期：2004年01月08日  
Issued on \_\_\_\_\_



使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖荣治  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年10月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11044400019056  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名: 肖荣治  
签名日期: 2026.3.17

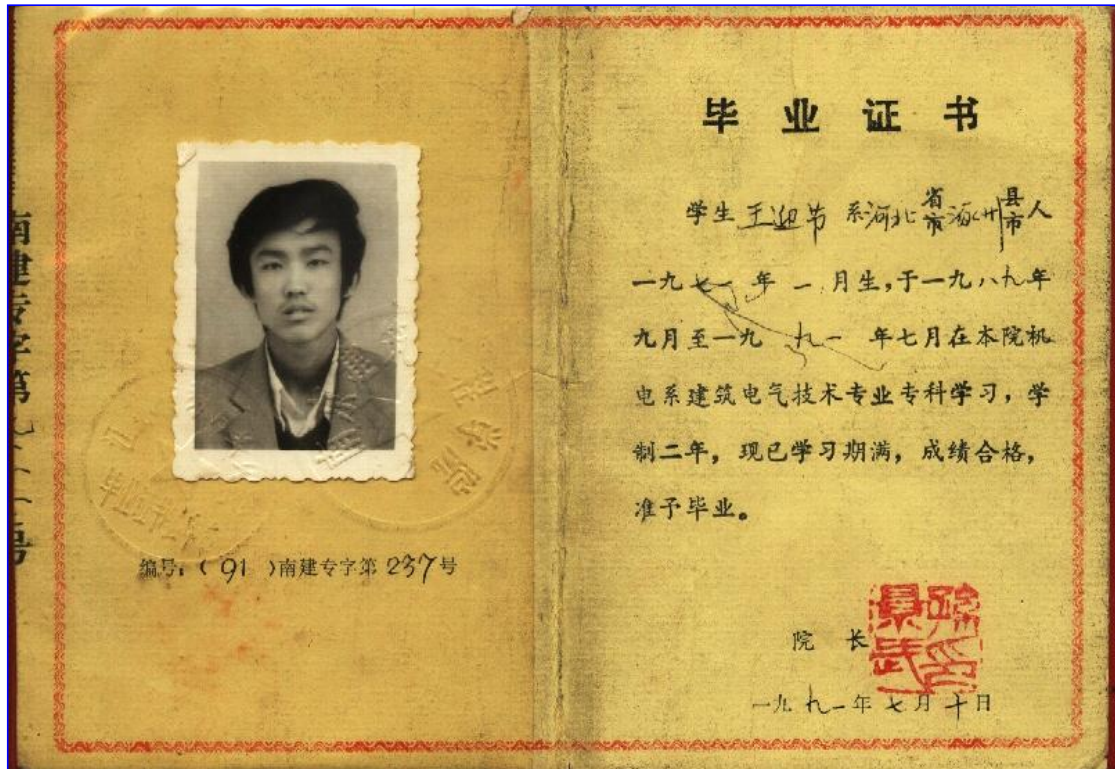


发证日期: 2022年12月14日





王迎节








中国建筑工程总公司制

证书编号: (2008)1215019

## 资格证书

姓 名: 王迎节

性 别: 男

出生年月: 1971.01

专 业: 电气

任职资格: 高级工程师

发证单位: 

2008 年 12 月 20 日

## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 王迎节

证件号码: 120108197101141511

性 别: 男

出生年月: 1971 年 01 月

专 业: 安装工程

批准日期: 2021 年 10 月 31 日

管 理 号: 20211004544000001058





使用有效期: 2026年03月28日  
- 2026年06月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王迎节  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年01月14日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400015490  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王迎节  
2026.3.28

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2022年06月30日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王迎节                      社保电脑号：3116018                      身份证号码：120108197101141511                      页码：1  
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司                      单位编号：205447                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	12	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2026	01	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1585.26	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2026	02	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1585.26	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2026	03	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1585.26	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2026	04	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1585.26	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
合计			26949.42	12682.08			8983.14	3170.52			792.66		634.08	1268.2			317.04



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c449262m ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 205447                      深圳科宇工程顾问有限公司





王静静

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **王静静** 性别女，一九八三年二月 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**淄博职业学院** 校（院）长：

证书编号：130091200706001760 二〇〇七年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

## 毕业证书



学生 **王静静** 性别女，一九八三年二月 十 日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **工程管理** 专业，**函授** 学习，修完三年制 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**徐德龙**

批准文号：(83)教成字002号 证书编号：107035201205000578 二〇一二年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08183010100001511

证书编号：



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓 名： 王静静

性 别： 女

身份证号： 372929198302101522

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2018年10月20日

D034



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：王静静  
证件号码：372929198302101522  
性 别：女  
出生年月：1983年02月  
专 业：土木工程  
批准日期：2022年10月30日  
管 理 号：2022985446269851440201002786



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2026年04月  
14日-2026年10月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王静静  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1983年02月10日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400010499  
有 效 期： 2023年03月29日-2027年03月28日  
聘 用 单 位： 深圳科宇工程顾问有限公司



王静静

个人签名： 王静静

签名日期： 2026.4.14

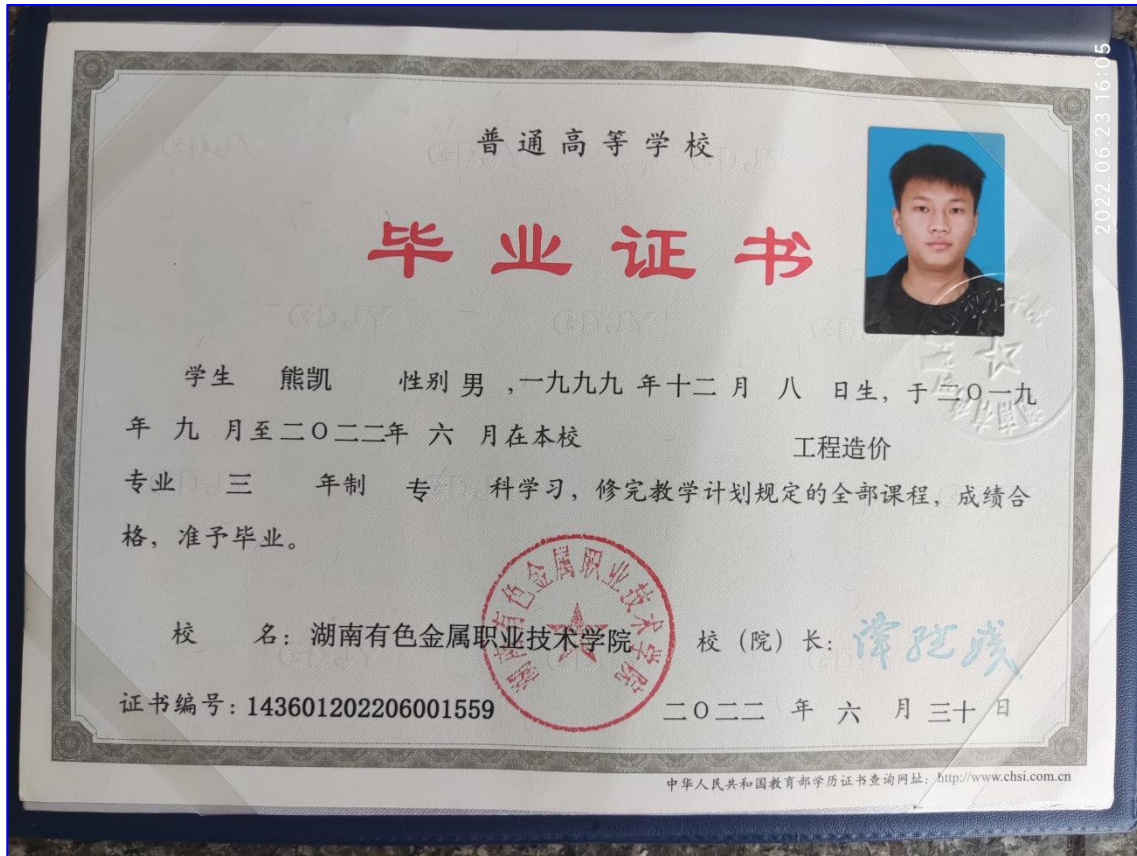


发证日期：2023 年 03 月 29 日





熊凯





使用有效期：2026年04月  
22日-2026年10月19日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：熊凯  
性 别：男  
出 生 日 期：1999年12月08日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21254400020665  
有 效 期：2025年10月29日-2029年10月28日  
聘 用 单 位：深圳科宇工程顾问有限公司



熊凯

个人签名：

熊凯

签名日期：

2026.4.22

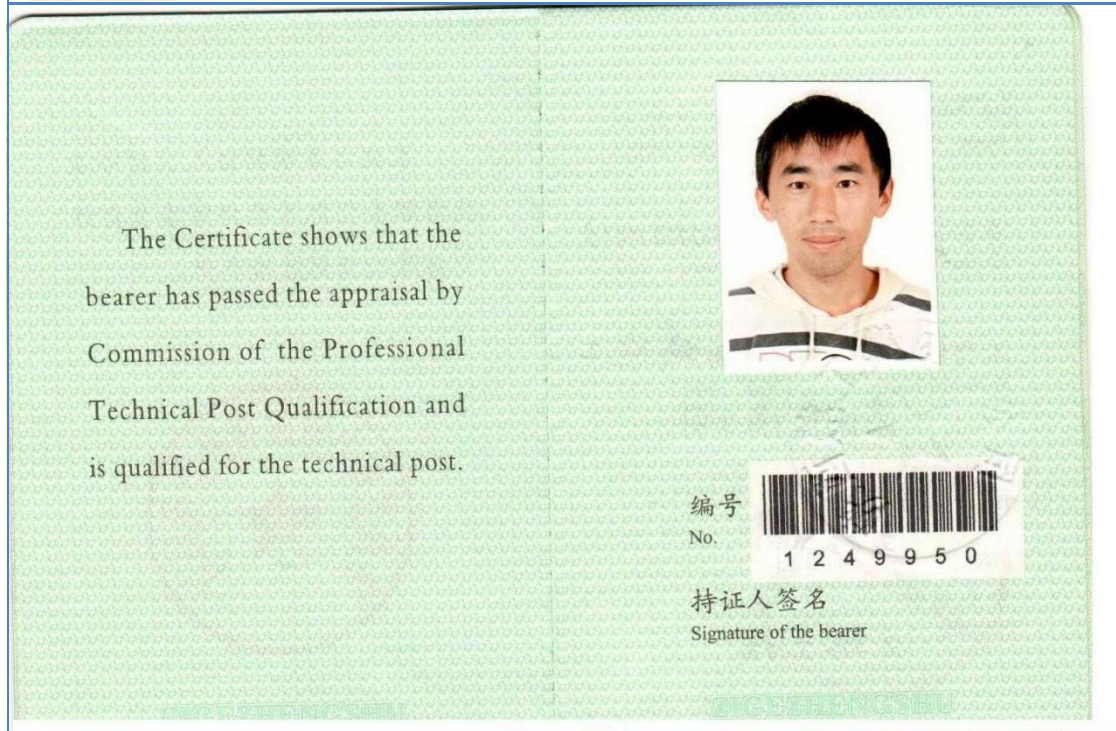
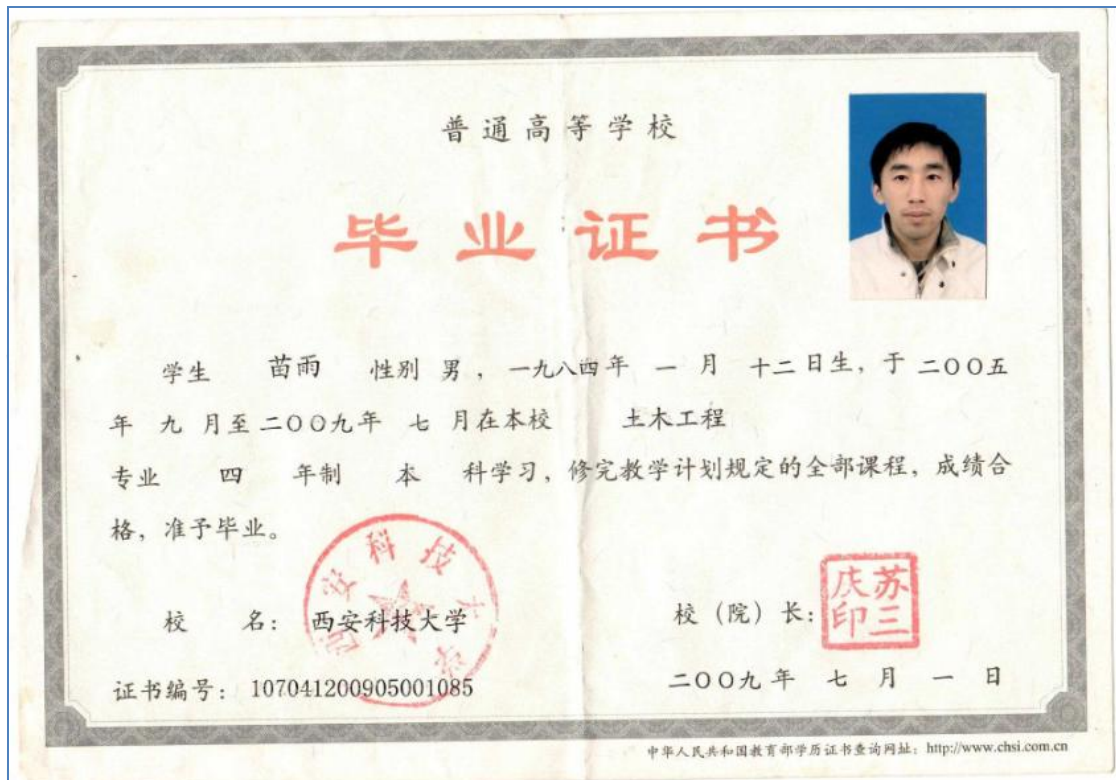


发证日期：2025年10月29日






苗雨





姓名 Name	苗雨	批准文号 Approval No.	陕建职.改[2014]13号
身份证号 ID No.	130530198401120013	授予时间 Time of grant	2014年11月28日
工作单位 Work unit	陕西建工机械施工 集团有限公司	发证时间 Time of issue	2015年1月8日
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	公路工程		



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名:	苗雨
证件号码:	130530198401120013
性别:	男
出生年月:	1984年01月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2022年11月13日
管理号:	20221104544000001248





使用有效期: 2026年04月13日  
- 2026年07月12日




# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苗雨  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年01月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400022996  
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



苗雨

个人签名:   
签名日期: 2026.4.13







王盼





使用有效期: 2026年04月09日  
- 2026年07月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王盼  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年05月06日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400005845  
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名: 王盼

签名日期: 2026年4月9日




发证日期: 2025年06月16日






刘妙园




## 高等教育自学考试 毕业证书

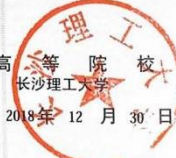
姓名: 刘妙园  
身份证号: 440781199112086021  
证书编号: 65439110151011203



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
2018年12月30日



理工  
等 院 校  
长沙理工大学  
2018年12月30日

18218903

No.01- 1806271626



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 刘妙园

证件号码: 440781199112086021

性 别: 女

出生年月: 1991年12月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管 理 号: 20201004544000001854





使用有效期: 2026年04月14日  
- 2026年07月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘妙园  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年12月08日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400016896  
有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



刘妙园

个人签名: 刘妙园  
签名日期: 2026.4.14



发证日期: 2022年08月24日





武德权

成人高等教育  
**毕业证书**



批准文号: 林教通字(1994)13号  
注册号: 106775201606000655

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

学生 武德权 性别 男, 一九六八年  
四月五日 日生, 于二〇一三年三月  
至二〇一六年一月 在本校(院)  
土木工程 专业  
函授 学习, 修完 专 科  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 西南林业大学  
二〇一六年一月十日



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 武德权  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 152127196804053317  
ID No.

工作单位 沈阳都市建筑设计有限  
Establishment 公司

科技成果转化  
专业名称 (工程管理)

Profession Series  
资格名称 高级工程师

Post Qualification  
授予时间 2021.11

Conferral Date



发证机关  
Issued by

证书管理号 202100076020366  
Certificate Management No.



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 武德权  
证件号码: 152127196804053317  
性 别: 男  
出生年月: 1968年04月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年06月25日  
管 理 号: 2022985446269851441301001435



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年12月  
27日-2026年06月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 武德权  
 性 别： 男  
 出 生 日 期： 1968年04月05日  
 专 业： 土木工程  
 证 书 编 号： 建[造]21234400011154  
 有 效 期： 2023年07月06日-2027年07月05日  
 聘 用 单 位： 深圳科宇工程顾问有限公司



武德权

个人签名：

武德权

签名日期：

2025.12.27

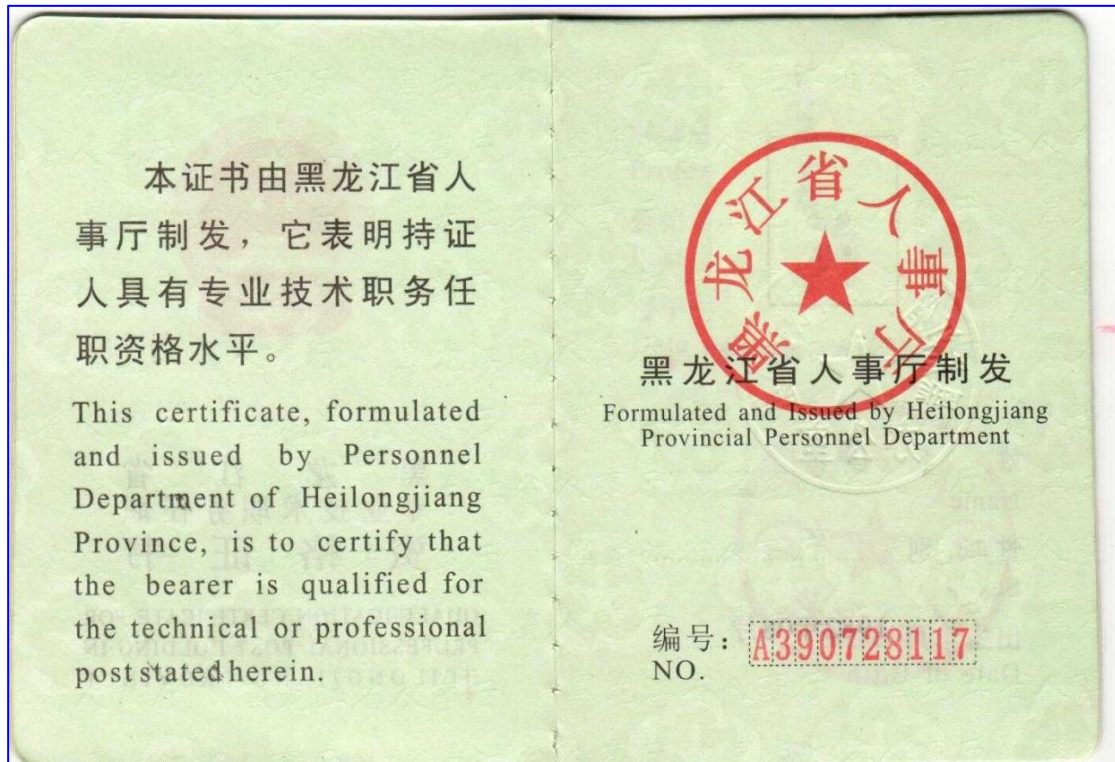


发证日期：2023年07月06日







董秦瑜





 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 电子信息..... Profession
	资格名称 工程师..... Post
	授予时间 2009年05月20日..... Date of Issue
姓名 董秦瑜..... Name	 发证机关 Issued by
性别 女..... Sex	
出生年月 1982年08月..... Date of Birth	

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	姓名: 董秦瑜 证件号码: 230302198208225320 性别: 女 出生年月: 1982年08月 专业: 安装工程 批准日期: 2021年10月31日 管理号: 2021100454400001153 
 中华人民共和国 住房和城乡建设部	



使用有效期: 2026年04月15日  
- 2026年07月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董秦瑜  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1982年08月22日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400015482  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

*董秦瑜*  
2026.4.15

签名日期:



发证日期: 2022年06月30日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董秦瑜

社保电脑号：604411663

身份证号码：230302198208225320

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		107.82	318.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c4498e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：205447  
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司





关莹

成人高等教育

# 毕业证书



学生 关莹 性别女， 1989 年 07 月 03 日生，于 2011 年 01 月至 2013 年 07 月在本校 建筑环境与设备工程专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校（院）长： **刘志刚**

批准文号：(87)教高三字001号  
证书编号：102175201305000252

2013 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

相 片



关莹 于二〇一五年二月，经  
深圳市人力资源和社会保障局  
考核认定，  
具备 建筑设备工程技术  
助理工程师  
资格。特发此证



粤初职证字第1502006000297 号

发证机关：  
深圳市人力资源和社会保障局



二〇一五年八月十三日





## 造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名：           关莹          

证件号码：           230106198907032864          

性 别：           女          

出生年月：           1989年07月          

专 业：           安装          

批准日期：           2017年10月22日          

管 理 号：           2017023440232017440213000482





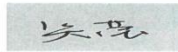
使用有效期: 2026年04月14日  
- 2026年07月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 关莹  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年07月03日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14184400014305  
有 效 期: 2022年07月13日-2026年07月12日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名: *关莹*  
签名日期: 2026.4.14







陈俊豪

普通高等学校

## 毕业证书



学生 陈俊豪 性别男,一九九九年 四 月 二 日生,于二〇一九年  
九 月至二〇二三年 七 月在本校 **工程造价** 专业  
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  广东白云学院 校(院)长: 

证书编号:108221202305000760 二〇二三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈俊豪

证件号码: 440511199904025614

性 别: 男

出生年月: 1999年04月

专 业: 土木工程

批准日期: 2024年06月15日

管 理 号: 2024985446339851440201002109



广东省人力资源和社会保障厅



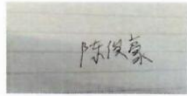
使用有效期：2026年03月  
25日-2026年09月21日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈俊豪  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1999年04月02日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24254400020666  
有 效 期： 2025年10月29日-2029年10月28日  
聘 用 单 位： 深圳科宇工程顾问有限公司



发证日期：2025 年 10 月 29 日

个人签名： 陈俊豪  
签名日期： 2026.3.25



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊豪

社保电脑号：81329676

身份证号码：440511199904025614

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		107.82	318.64		53.88	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c44a8fbp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



### 三、企业同类项目业绩情况

#### 企业同类项目业绩情况

近 5 年最具代表性的同类工程业绩（照明类） （上限 5 项）	1	项目名称：龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询 合同金额：58.77 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2021.09.20
	2	项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程 合同金额：52.77736 万元 建设单位名称：江门市蓬莱区政府投资工程建设管理中心 合同签订时间：2023.01.12
	3	项目名称：新桥三路（平龙路—辅岐路）工程造价咨询 合同金额：41.12 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2023.01.10
	4	项目名称：宝龙五路南延线（清风大道—东部过境宝龙新增出入口）市政工程全过程造价咨询 合同金额：38.08 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2022.08.06
	5	项目名称：罗山片区市政工程（一期）造价咨询 合同金额：30.43 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2022.12.1
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。




1、龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询

正本


合同编号： ZJZX-16633

## 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：	龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程 造价咨询
工程地点：	龙岗区
委托人：	深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：	深圳科宇工程顾问有限公司

署 2017 年 12 月版

 扫描全能王 创建



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询  
工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：龙深路设计起点顺接现状紫荆路，终点接现状环城西路，道路全长943.132m，红线宽30m，双向4车道，等级为城市次干路；道路工程（包括路基工程、路面工程、拆除工程、其他工程）、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、**照明工程**、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等，项目总投资为10655.67万元，其中工程建安费为8970.20万元，工程其它费为1178.06万元，工程预备费为507.41万元。

### 二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；

4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

- 5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍拾捌万柒仟柒佰圆（小写）¥ 58.77 万元，计算式如下：

工程建安费8970.2万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% + (500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% + (5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% + (8970.2 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 78.36 \text{ (万元)}$ ，造价咨询服务下浮



扫描全能王 创建



25%计合同暂定价为 58.77 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他\_\_\_\_\_），并下浮 25%，最终结算价控制在 100 万元以内。

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整。费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书
- 2、补充条款
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、其他的补充和修改

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。



扫描全能王 创建



十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。  
(以下无正文)



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税  
税区支行

帐 号：44201540600052518476

2024年 9 月 20 日

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建



合同附件1:

**投入本项目人员一览表**

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	王迎节	男	1971.01	大专	高级工程师	安装工程师	注册造价工程师 B14224400015490
2	王乐	男	1984.08	本科	工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]11224400013265
3	裴永全	男	1962.02	大专	工程师	土建负责人	注册造价工程师 建[造]06440007440
4	王盼	女	1989.05	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11214400005854
5	汪质彬	男	1971.10	大专	工程师	土建造价员	注册造价工程师 建[造]11440010568
6	刘敏	女	1964.06	大专	高级工程师	安装负责人	注册造价工程师 建[造]01440009368



扫描全能王 创建

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询  
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：90433157.12 元

审核造价：90360012.08 元

核减造价：73145.04 元

工程造价(大写)：玖仟零叁拾陆万零壹拾贰元零捌分

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2024年07月08日

工程造价甲级资质(证书编号：甲180944001528)

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



## 2、桐井四路和乐溪排水渠工程

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：JM2210210019

深圳科宇工程顾问有限公司：

受江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心委托，桐井四路和乐溪排水渠工程全过程造价咨询服务（采购项目编码：440703MB2C648342209061592）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：以双方签订合同为准。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心接洽，在15个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

江门市公共资源交易中心

业务专用章  
2022年10月21日



KYZJ-2023-009

## 建设工程造价咨询合同

项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程

合同编号：PJG 2022-325 (ZJ)

委托人：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司



### 第一部分 建设工程造价咨询合同

江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（以下简称委托人）与深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程  
2、服务类别：（B类）施工阶段全过程造价咨询  
3、工程概况：桐井四路，北起桐乐路，南至华盛路西延线，全长约398米，宽约25米，道路标准为城市次干路；乐溪排水渠，全长约1031米。主要包括：道路、交通、排水、**照明**、消防等工程。  
初步设计投资概算的项目总投资为12273.97万元，其中建安工程费用7421.46万元。

4、服务范围：对本项目进行施工阶段的全过程造价服务，包括协助本单位编制和调整工程概算，工程预算编制，施工阶段、竣工结算阶段的造价服务（含编制、审核、谈判等工作）。

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自2023年1月开始实施，至本建设项目竣工结算经区财政部门审核定案后结束。

七、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人两份。



建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2023年 1月 12日

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

收款单位：深圳科宇工程顾问有限公司蓬江分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司江门市分行

账号：44050167010100002778

邮政编码：

电话：0750-5516828

传真：

电子信箱：495389236@qq.com

2023年 1月 12日



书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，造成委托人损失的，咨询人依法承担赔偿责任。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

一、服务酬金：

本项目全过程造价咨询服务参照广东省物价局《关于我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2013]990号）的收费标准规定计算并下浮20%计算（详见附件），暂定合同价为527773.60元。

本工程造价咨询费不因工期变化、其他任何情况或条件的变化而调整，钢筋及预埋件计算费用已包含在内，不再单独计算。本项目造价咨询费包括咨询人驻场的一切费用，咨询人在施工现场产生的一切费用均由咨询人自行承担。施工阶段全过程造价控制服务费的造价咨询费的计费基数暂按概算建安费计算，最终服务费结算价以财政部门审核定案的建安费乘以服务费费率0.71%进行结算。

二、支付时间：

1、根据工程完成情况，经审批后按招标人的支付程序进行支付。具体支付办法如下：

（1）完成施工图预算及工程量清单编制，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的10%；

（2）预算经财政部门审核定案后，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的20%；

（3）施工阶段，按施工阶段全过程造价控制咨询服务费暂定价的40%支付，并按工程进度分季度支付咨询服务进度款，即本季度支付咨询服务费=本季度完成工程造价×服务费费率0.71%×40%。

（4）本项目的工程费用结算经财政部门审核定案后咨询人提交支付申请经审批后15日内，按最终结算价一次性付清咨询服务费余款。

2、若非因中标人原因，项目在施工过程中遇有停建、取消项目及结束履行本合同等情况，按以下情况进行结算：

已完成施工图预算编制工作且经财政部门审核定案的，按施工阶段全过程造



合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	王乐	男	1984.08	本科	工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]11224400013265
2	裴永全	男	1962.02	大专	工程师	土建负责人	注册造价工程师 建[造]06440007440
3	王盼	女	1989.05	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11214400005854
4	王慧敏	女	1981.06	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11204400000101
5	汪质彬	男	1971.10	大专	工程师	土建造价员	注册造价工程师 建[造]11440010568
6	刘敏	女	1964.06	大专	高级工程师	安装负责人	注册造价工程师 建[造]01440009368
7	赵书发	女	1983.10	大专	中级	中级工程师	粤 060804736



扫描全能王 创建

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
桐井四路和乐溪排水渠工程  
咨询类型：结算审核

建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：68903356.05 元

审核造价：68793310.72 元

核减造价：110045.33 元

工程造价（大写）：陆仟捌佰柒拾玖万叁仟叁佰壹拾元柒角贰分

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

（公章）：

日期：2025年07月23日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



### 3、新桥三路（平龙路-辅岐路）工程造价咨询

合同编号 : ZJZXHT20221214007

## 建设工程造价咨询委托合同



新桥三路（平龙路-辅岐路）工程

工程名称 : 造价咨询合同

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：新桥三路（平龙路-辅岐路）工程

工程地点：平湖街道

工程规模：新桥三路（平龙路-辅岐路）工程，位于平湖街道，项目南起辅岐路，北至平龙路，规划为城市次干道，红线宽 26m，双向 4 车道，全长约 550m。

本项目建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程等。

### 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；P负



责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）肆拾壹万壹仟贰佰元整（小写）¥41.12万元，计算式如下：

按粤价函【2011】742号文进行计费，暂以建安费（估算）5600万元为计费基数，采用差额定率累进法计算，造价咨询招标估算为41.12万元。

计费说明：100万元×12‰=1.2万元

(500-100)万元×11‰=4.4万元

(1000-500)万元×10‰=5万元

(5000-1000)万元×9‰=36万元



$(5600-5000) \text{万元} \times 8\% = 4.8$

合计 51.4 (万元), 下浮率为 20%, 造价咨询服务合同暂定价为 41.12

万元

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表, 以发改部门批复概算建安费作为取费基数计算全过程造价咨询酬金(不再单独计算投资估算审核和工程概算的审核费)(取费基数为:  
预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他\_\_\_\_\_), 并下浮 20%;  
结算上限价为 100 万元, 最终以政府相关部门审定或评审结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: \_\_\_\_\_

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 结算上限不超过概算批复相应的工程造价咨询费金额, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。



六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不按规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，



委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 $\leq [5] \% \square [10] \% \leq [15] \%$ （根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。



(以下无正文)





委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：峰

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023 年 1 月 10 日

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：王霞

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田  
保税区支行

帐 号：44201540600052518476

备案机构：

经办人：

年 月 日



合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	王乐	男	1984.08	本科	工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]11224400013265
2	裴永全	男	1962.02	大专	工程师	土建负责人	注册造价工程师 建[造]06440007440
3	王盼	女	1989.05	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11214400005854
4	汪质彬	男	1971.10	大专	工程师	土建造价员	注册造价工程师 建[造]11440010568
5	刘敏	女	1964.06	大专	高级工程师	安装负责人	注册造价工程师 建[造]01440009368
6	赵书发	女	1983.10	大专	中级	中级工程师	粤 060B04736

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
新桥三路（平龙路-辅岐路）工程造价咨询  
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：44510809.73 元

审核造价：44428204.73 元

核减造价：82605.00 元

工程造价（大写）：肆仟肆佰肆拾贰万捌仟贰佰零肆元柒角叁分

项目负责人：王乐

资格证号：B11234400022996  
深圳科宇工程顾问有限公司  
有效期至：2026年04月01日

编制人：苗雨

资格证号：

复核人：王迎节

资格证号：

主管：王迎节

日期：2025年06月11日

(公章)：

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462


传真：82990320



4、宝龙五路南延线(清风大道—东部过境宝龙新增出入口)市政工程全过程造价咨询

正本  
 KYZJ-2022-155  
 合同编号： ZJZX-17704

## 建设工程造价咨询委托合同



宝龙五路南延线（清风大道—东部过境  
宝龙新增出入口）市政工程全过程造价  
咨询

工程名称： \_\_\_\_\_

工程地点： \_\_\_\_\_ 龙岗区宝龙街道

委托人： \_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： \_\_\_\_\_ 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：宝龙五路南延线（清风大道—东部过境宝龙新增出入口）市政工程全过程造价咨询

工程地点：龙岗区宝龙街道

工程规模：本项目位于龙岗区宝龙街道，宝龙五路南延线（清风大道—东部过境宝龙新增出入口）市政工程拟新建道路全长约 350 米，为城市主干路，道路红线宽 35 米，机动车道为双向 6 车道，设计速度 60km/小时。建设内容包括：道路工程、交通设施工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程以及交通疏解工程等。项目总投资估算约为 6000 万元，建安费约为 4800 万元。

### 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

- 1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；  
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；  
3、工程概算的编制或审核；  
4、方案测算/比选  
5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；  
6、工程结算的编制；  
7、工程结算的审核；  
8、工程竣工决算编制或审核  
9、工程竣工决算编制专项审计；  
10、后评估：\_\_\_\_\_。



三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)叁拾捌万零捌佰零元整(小写)¥38.080万元，计算式如下：

以暂定建安费4800万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(4800-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 34.2 \text{ 万元}$

上述合计共44.8万元

造价咨询服务下浮15%计合同暂定价为 $44.8 \times 0.85 = 38.080$ 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用，(取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数(若无概算批复，则以政府审计部门审定建安工程结算价(未下浮前)为基数)，并下浮15%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，结算上限价为50万元，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。



八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
地址：



法定代表人：  
委托代理人：

户名：  
开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2022年8月 日

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：深圳市龙岗区如意路中粮祥云  
广场2栋A座16楼



法定代表人：  
委托代理人：

户名：44201540600052518476  
开户银行：中国建设银行深圳福田保  
税区支行

帐号：

备案机构：

经办人：

年 月 日



合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	王乐	男	1984.08	土建	中级	
2	土建负责人	1	王静静	女	1983.02	土建	中级	
3	安装负责人	1	刘敏	女	1964.06	安装	高级	
4	造价工程师	1	王盼	女	1989.05	土建	中级	
5	造价工程师	1	裴永全	男	1962.02	安装	中级	



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
宝龙五路南延线(清风大道—东部过境宝龙新增出入口)市政  
工程全过程造价咨询  
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：60125284.36 元


审核造价：60114502.36 元

核减造价：10782.00 元

工程造价（大写）：陆仟零壹拾壹万肆仟伍佰零贰元叁角陆分

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2024年05月13日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320





5、罗山片区市政工程（一期）造价咨询

正本

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 罗山片区市政工程（一期）造价咨询  
 工程地点： 平湖街道  
 委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署  
 咨询人： 深圳科宇工程顾问有限公司



署 2020 年 4 月版



扫描全能王 创建



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：罗山片区市政工程（一期）造价咨询

工程地点：平湖街道

工程规模：本项目位于平湖罗山片区，是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路—新厦大道交叉口，终于麦坑水库南侧，全长 250m，道路红线 40m，双向六车道，终点临时路长 109m，由双向四车道渐变为双向两车道。建设内容包括：道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等。概算建安费约 3800 万元。

### 二、咨询工作内容：

☉1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；  
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；  
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：



扫描全能王 创建



1、酬金(含税): 暂定为(大写) 30.43 万元 (小写) ¥叁拾万肆仟叁佰元整, 计算式如下:

~~按粤价函【2011】742号文进行计费, 暂以建安费(估算)3800万元为计费基数, 采用差额定率累进法计算, 造价咨询招标估算为35.8万元。~~

计费说明: 100万元 × 12‰ = 1.2万元

(500-100)万元 × 11‰ = 4.4万元

(1000-500)万元 × 10‰ = 5万元

(3800-1000)万元 × 9‰ = 25.2万元

合计 35.8 (万元)

下浮率为 15%, 造价咨询服务合同暂定价为 35.8 \* (1-15%) = 30.43 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为:  预算价/招标控制价,  概算建安费,  其他\_\_\_\_\_), 并下浮 15%; 结算上限价为 100 万元, 最终结算价以政府相关部门审定或评审结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: \_\_\_\_\_

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。



扫描全能王 创建



七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【5】%【10】%【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认(以下无正文)





委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人： *叶*

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

经办人： *林*

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人： *王*

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

2022年12月13日

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
罗山片区市政工程（一期）造价咨询  
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：55901547.82 元

审核造价：55845844.57 元

核减造价：55703.25 元

工程造价（大写）：伍仟伍佰捌拾肆万伍仟捌佰肆拾肆元伍角柒分

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2025年05月30日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320

## 四、拟派项目负责人同类项目业绩情况

### 拟派项目负责人同类项目业绩情况

项目负责人情况	姓名：王乐 年龄：42 学历：本科 注册执业资格：一级注册造价工程师 职称：高级经济师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目负责人近5年最具代表性的同类工程业绩（照明类）（上限3项）	项目名称：龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询 合同金额：58.77万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2021.09.20
	项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程 合同金额：52.77736万元 建设单位名称：江门市蓬莱区政府投资工程建设管理中心 合同签订时间：2023.01.12
	项目名称：新桥三路（平龙路—辅岐路）工程造价咨询 合同金额：41.12万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2023.01.10
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。




1、龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询

正本


合同编号： ZJZX-16633

## 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：	龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程 造价咨询
工程地点：	龙岗区
委托人：	深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：	深圳科宇工程顾问有限公司

署 2017 年 12 月版

 扫描全能王 创建



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询  
工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：龙深路设计起点顺接现状紫荆路，终点接现状环城西路，道路全长943.132m，红线宽30m，双向4车道，等级为城市次干路；道路工程（包括路基工程、路面工程、拆除工程、其他工程）、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、**照明工程**、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等，项目总投资为10655.67万元，其中工程建安费为8970.20万元，工程其它费为1178.06万元，工程预备费为507.41万元。

### 二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；

4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

- 5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍拾捌万柒仟柒佰圆（小写）¥ 58.77 万元，计算式如下：

工程建安费8970.2万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% + (500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% + (5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% + (8970.2 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 78.36 \text{ (万元)}$ ，造价咨询服务下浮



扫描全能王 创建



25%计合同暂定价为 58.77 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他\_\_\_\_\_），并下浮 25%，最终结算价控制在 100 万元以内。

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书
- 2、补充条款
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、其他的补充和修改

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。



扫描全能王 创建



十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。  
(以下无正文)



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税  
税区支行

帐 号：44201540600052518476

2024年 9 月 20 日

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建



合同附件1:

**投入本项目人员一览表**

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	王迎节	男	1971.01	大专	高级工程师	安装工程师	注册造价工程师 B14224400015490
2	王乐	男	1984.08	本科	工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]11224400013265
3	裴永全	男	1962.02	大专	工程师	土建负责人	注册造价工程师 建[造]06440007440
4	王盼	女	1989.05	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11214400005854
5	汪质彬	男	1971.10	大专	工程师	土建造价员	注册造价工程师 建[造]11440010568
6	刘敏	女	1964.06	大专	高级工程师	安装负责人	注册造价工程师 建[造]01440009368



扫描全能王 创建

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

**工程造价咨询成果文件**  
**龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询**  
**咨询类型：结算审核**

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：90433157.12 元

审核造价：90360012.08 元

核减造价：73145.04 元

工程造价（大写）：玖仟零叁拾陆万零壹拾贰元零捌分

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2024年07月08日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



日期：2024年07月08日



## 2、桐井四路和乐溪排水渠工程

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：JM2210210019

深圳科宇工程顾问有限公司：

受江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心委托，桐井四路和乐溪排水渠工程全过程造价咨询服务（采购项目编码：440703MB2C648342209061592）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：以双方签订合同为准。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心接洽，在15个工作日内与江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

江门市公共资源交易中心

业务专用章  
2022年10月21日



KYZJ-2023-009

## 建设工程造价咨询合同

项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程

合同编号：PJG 2022-325 (ZJ)

委托人：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司



### 第一部分 建设工程造价咨询合同

江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（以下简称委托人）与深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

#### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：桐井四路和乐溪排水渠工程  
2、服务类别：（B类）施工阶段全过程造价咨询  
3、工程概况：桐井四路，北起桐乐路，南至华盛路西延线，全长约398米，宽约25米，道路标准为城市次干路；乐溪排水渠，全长约1031米。主要包括：道路、交通、排水、**照明**、消防等工程。  
初步设计投资概算的项目总投资为12273.97万元，其中建安工程费用7421.46万元。

4、服务范围：对本项目进行施工阶段的全过程造价服务，包括协助本单位编制和调整工程概算，工程预算编制，施工阶段、竣工结算阶段的造价服务（含编制、审核、谈判等工作）。

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自2023年1月开始实施，至本建设项目竣工结算经区财政部门审核定案后结束。

七、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人两份。



建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

2023年 1月 12日

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

收款单位：深圳科宇工程顾问有限公司蓬江分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司江门市分行

账号：44050167010100002778

邮政编码：

电话：0750-5516828

传真：

电子信箱：495389236@qq.com

2023年 1月 12日



书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，造成委托人损失的，咨询人依法承担赔偿责任。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

一、服务酬金：

本项目全过程造价咨询服务参照广东省物价局《关于我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2013]990号）的收费标准规定计算并下浮20%计算（详见附件），暂定合同价为527773.60元。

本工程造价咨询费不因工期变化、其他任何情况或条件的变化而调整，钢筋及预埋件计算费用已包含在内，不再单独计算。本项目造价咨询费包括咨询人驻场的一切费用，咨询人在施工现场产生的一切费用均由咨询人自行承担。施工阶段全过程造价控制服务费的造价咨询费的计费基数暂按概算建安费计算，最终服务费结算价以财政部门审核定案的建安费乘以服务费费率0.71%进行结算。

二、支付时间：

1、根据工程完成情况，经审批后按招标人的支付程序进行支付。具体支付办法如下：

（1）完成施工图预算及工程量清单编制，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的10%；

（2）预算经财政部门审核定案后，提交支付申请经审批后支付施工阶段全过程造价咨询服务费暂定价的20%；

（3）施工阶段，按施工阶段全过程造价控制咨询服务费暂定价的40%支付，并按工程进度分季度支付咨询服务进度款，即本季度支付咨询服务费=本季度完成工程造价×服务费费率0.71%×40%。

（4）本项目的工程费用结算经财政部门审核定案后咨询人提交支付申请经审批后15日内，按最终结算价一次性付清咨询服务费余款。

2、若非因中标人原因，项目在施工过程中遇有停建、取消项目及结束履行本合同等情况，按以下情况进行结算：

已完成施工图预算编制工作且经财政部门审核定案的，按施工阶段全过程造



合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	王乐	男	1984.08	本科	工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]11224400013265
2	裴永全	男	1962.02	大专	工程师	土建负责人	注册造价工程师 建[造]06440007440
3	王盼	女	1989.05	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11214400005854
4	王慧敏	女	1981.06	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11204400000101
5	汪质彬	男	1971.10	大专	工程师	土建造价员	注册造价工程师 建[造]11440010568
6	刘敏	女	1964.06	大专	高级工程师	安装负责人	注册造价工程师 建[造]01440009368
7	赵书发	女	1983.10	大专	中级	中级工程师	粤 060804736



扫描全能王 创建

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
桐井四路和乐溪排水渠工程  
咨询类型：结算审核

建设单位：江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：68903356.05 元

审核造价：68793310.72 元

核减造价：110045.33 元

工程造价（大写）：陆仟捌佰柒拾玖万叁仟叁佰壹拾元柒角贰分

项目负责人：

资格证号：

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

（公章）：

日期：2025年07月23日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



### 3、新桥三路（平龙路-辅岐路）工程造价咨询

合同编号 : ZJZXHT20221214007

## 建设工程造价咨询委托合同



新桥三路（平龙路-辅岐路）工程

工程名称 : 造价咨询合同

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：新桥三路（平龙路-辅岐路）工程

工程地点：平湖街道

工程规模：新桥三路（平龙路-辅岐路）工程，位于平湖街道，项目南起辅岐路，北至平龙路，规划为城市次干道，红线宽 26m，双向 4 车道，全长约 550m。

本项目建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程等。

### 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；P负



责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）肆拾壹万壹仟贰佰元整（小写）¥41.12万元，计算式如下：

按粤价函【2011】742号文进行计费，暂以建安费（估算）5600万元为计费基数，采用差额定率累进法计算，造价咨询招标估算为41.12万元。

计费说明：100万元×12‰=1.2万元

(500-100)万元×11‰=4.4万元

(1000-500)万元×10‰=5万元

(5000-1000)万元×9‰=36万元



$(5600-5000) \text{万元} \times 8\% = 4.8$

合计 51.4 (万元), 下浮率为 20%, 造价咨询服务合同暂定价为 41.12

万元

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表, 以发改部门批复概算建安费作为取费基数计算全过程造价咨询酬金(不再单独计算投资估算审核和工程概算的审核费)(取费基数为:  
预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他\_\_\_\_\_), 并下浮 20%;  
结算上限价为 100 万元, 最终以政府相关部门审定或评审结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: \_\_\_\_\_

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 结算上限不超过概算批复相应的工程造价咨询费金额, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。



六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不按规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，



委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 $\leq [5] \% \square [10] \% \leq [15] \%$ （根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。



(以下无正文)





委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023 年 1 月 10 日

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

备案机构：

经办人：

年 月 日



合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	王乐	男	1984.08	本科	工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]11224400013265
2	裴永全	男	1962.02	大专	工程师	土建负责人	注册造价工程师 建[造]06440007440
3	王盼	女	1989.05	大专	工程师	土建造价工程师	注册造价工程师 建[造]11214400005854
4	汪质彬	男	1971.10	大专	工程师	土建造价员	注册造价工程师 建[造]11440010568
5	刘敏	女	1964.06	大专	高级工程师	安装负责人	注册造价工程师 建[造]01440009368
6	赵书发	女	1983.10	大专	中级	中级工程师	粤 060B04736

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
新桥三路（平龙路-辅岐路）工程造价咨询  
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：44510809.73 元

审核造价：44428204.73 元

核减造价：82605.00 元

工程造价（大写）：肆仟肆佰肆拾贰万捌仟贰佰零肆元柒角叁分

项目负责人：王乐

资格证号：B11234400022996  
有效期至：2026年04月01日

编制人：苗雨

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：王迎节

日期：2025年06月11日

(公章)：

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



## 五、履约评价情况

### 履约评价情况

近 5 年履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称: 龙岗区政府投资项目评审中心 2020-2023 年度协助评审服务采购履约评价 评价单位: 深圳市龙岗区发展和改革局 评价等级: 优秀 评价时间: 2023.06.09
	2	项目名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询 评价单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2021.10.15
	3	项目名称: 2023 年度街道慢行系统与违停管理建设工程 评价单位: 深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室 评价等级: 优秀 评价时间: 2024.02.27
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、龙岗区投资项目评审中心 2020-2023 年度协助评审服务采购履  
约评价  
履约评价：优秀

## 深圳市龙岗区发展和改革局

### 龙岗区发展和改革局关于龙岗区投资项目 评审中心 2020-2023 年度协助评审服务 采购履约评价情况的通报

各相关单位：

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履约水平，我局根据服务期内项目后评价情况对协助评审服务（土建概算类）、协助评审服务（土建评估类）、协助评审服务（信息化类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）协助评审服务（土建概算类）：共 10 家协审单位，履约评级为“优秀”的单位 4 家，评级为“良好”的单位 3 家，评级为“合格”的单位 3 家。

序号	履约单位	评价得分（平均）	评价等级
1	深圳市航建工程造价咨询有限公 司	98.3	优秀
2	深圳科宇工程顾问有限公司	98.1	优秀
3	深圳市龙浩工程咨询有限公司	97.8	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	97.8	优秀



5	深圳锦洲工程管理有限公司	97.6	良好
6	深圳市广厦工程顾问有限公司	97.3	良好
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	97.2	良好
8	深圳市深水工程造价咨询有限公司	95.6	合格
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	95.5	合格
10	深圳市伟达工程顾问有限公司	94.9	合格

(二) 协助评审服务(土建评估类): 共5家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位2家, 评级为“良好”的单位2家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	广东华禹工程咨询有限公司	98.4	优秀
2	深圳市市政工程咨询中心有限公司	98.2	优秀
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	97.7	良好
4	深圳市全至工程咨询有限公司	97.1	良好
5	深圳市建筑设计研究总院有限公司	94.8	合格



(三) 协助评审服务(信息化类): 共3家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位1家, 评级为“良好”的单位1家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市全至工程咨询有限公司	99.0	优秀
2	广东信佰工程监理有限公司	98.1	良好
3	深圳市伟达工程顾问有限公司	96.9	合格

特此通报。



深圳市龙岗区发展和改革局  
2023年6月9日

合同

# 深圳市龙岗区政府采购中心

## 深圳市龙岗区网上政府采购 中标通知书

(项目编号: LGCG2020161115)

### 深圳科宇工程顾问有限公司:

由深圳市龙岗区政府采购中心组织的 龙岗区政府投资项目评审中心 2020-2023 年度协助评审咨询服务采购(土建工程概算类) 公开招标 中, 按照深圳市龙岗区网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	服务期限
497701157	202000382736	龙岗区政府投资项目评审中心 2020-2023 年度协助评审咨询服务采购(土建工程概算类)	1.0	三年

请贵公司(联系人: 魏贺, 联系手机: 13923454761, 办公电话: 0755-82788462) 尽快与采购单位联系(联系人: 付康康, 电话: 28911475 13828782029)。在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市龙岗区政府采购中心

2020年05月22日

业务专用章

抄报: 深圳市龙岗区财政局

抄送: 深圳市龙岗区发展和改革委员会

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式 1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市龙岗区政府采购中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式 2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市龙岗区政府采购中心所有, 此文件未被修改, 点击“有效性验证”链接, 访问深圳市龙岗区政府采购中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



查验码:71c73ca3fd47

二、为缓解中小企业融资难题, 我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳政府采购网(cgzx.sz.gov.cn)政府采购订单融资栏目。



项目编号: LGCG2020161115

## 土建工程概算类协助评审合同

项目名称: 龙岗区政府投资项目评审中心 2020-2023 年度协助评审咨询服务  
(土建工程概算类)

甲 方: \_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区发展和改革局

乙 方: \_\_\_\_\_ 深圳科宇工程顾问有限公司



签订日期: 2020 年 6 月



甲方：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区发展和改革局

乙方：\_\_\_\_\_ 深圳科宇工程顾问有限公司

根据甲方 2020-2023 年度协助评审咨询服务采购结果，乙方取得 2020 年 7 月 1 日—2023 年 6 月 30 日期间甲方土建工程概算协审资格。双方本着平等互利的原则，订立合同如下：

### 一、合同内容

甲方根据工作需要，委托乙方承担政府投资项目土建工程概算协审工作。乙方按甲方委托要求完成项目概算审核。甲方按规定支付乙方概算协助审核费用。

### 二、合同有效期

2020 年 7 月 1 日—2023 年 6 月 30 日。

### 三、合同款价

根据招投标文件，甲方支付乙方的概算协助审核费按乙方实际承担的项目计费，费用标准执行《委托造价咨询单位管理规定》（以下简称《规定》）第八章，不计利息，税费由乙方承担。

### 四、合同款支付

甲方每年安排两次集中支付，甲方不承担因政策变化或审批原因延迟支付的责任，甲方支付款项前，乙方应先提供正式等额发票，否则甲方有权拒绝支付，详见《规定》第八章第四十条。

### 五、审核工期

乙方应在甲方规定的概算协审工期内完成概算协审工作，参见《规定》第七章。

## 六、审核工作安排

甲方采取轮流办法分配概算协助审核工作，并以委托单方式委托乙方审核任务，详见《规定》第二章。

## 七、概算协助审核工作要求

乙方在概算审核过程中应遵守《规定》并按时、按质、按量完成概算协审任务。

## 八、后评价

甲方在乙方每个概算协审项目完成后，依据项目概算协审后评价表（详见《规定》附件）进行后评价，如后评价结果较差，将对乙方进行适当处罚，严重者取消本招标年度的协审资格，具体参照《规定》第三章。

## 九、违约

当乙方出现如下情况时，甲方有权单方面解除本合同并通过相关行业主管部门同意后取消乙方承担甲方概算协助审核的资格，如造成甲方损失，有权向乙方追偿：

- (1) 乙方拒不接受甲方委托的任务；
- (2) 乙方违反国家法律、法规，或者行业管理规定的；
- (3) 概算协审成果质量严重低劣，并得到政府主管部门或者造价行



业协会评判认同的。

#### 十、争议

本合同执行过程中出现争议，应本着友好协商的方式解决，协商不成，任一方可向深圳市龙岗区人民法院起诉。


十一、本合同附件与本合同具有同等效力；本合同一式肆份，双方各持贰份，自双方签字盖章之日起生效。

附件:1.《委托造价咨询单位管理规定》

2. 派出协审人员名单

甲方：  
授权代表：  
2020年6月30日



乙方：  
授权代表：  
2020年6月30日



经手人: 吴静静  
日期: 2020.12.02  
已备案  
合同编号: 202006030001

2、深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询  
履约评价：优秀

附件 6

坪山区建设工程承包商 ( 造价咨询 ) 履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
工程名称	坪山生物医药产业加速器园 二期项目	承包商	深圳科宇工程顾问有限公司	
总得分	91.5	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务 有限公司	评价时间	2021年 09月 30日	
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	14		11
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3.5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4.5
二	履约质量	61		58.5
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	/





5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀_9-10_分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在97%以上（不含97%）；</p> <p>良好_7-8_分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在95%-97%之间（不含95%）；</p> <p>合格_5-6_分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在90%-95%之间（不含90%）；</p> <p>不合格_0_分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在90%以下（含90%）。</p>	/
6	标底（预算）编制质量	8	<p>优秀_7-8_分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（不含3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；</p> <p>良好_5-6_分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在3%-5%之间（不含5%），主材价询价工作比较细致认真全面；</p> <p>合格_4-4.5_分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在5%-10%之间（不含10%），主材价询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格_0_分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%），主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	/
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀_5.5-6_分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好_4-5_分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格_3-3.5_分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	/
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀_5.5-6_分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好_4-5_分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格_3-3.5_分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	/



9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	7.5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与第三方审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 7-8 分：结算造价与第三方审定价相差在 3%—5% 之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与第三方审定价相差在 5%—10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与第三方审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>	/
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		7
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7
四	履约配合	17		14.5
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助发包人进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助发包人进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助发</p>	8



			包人进行经济技术指标分析,基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 不合格_0_分:项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助发包人进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	
14	驻场服务情况	5	优秀_4.5-5_分:驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 良好_3.5-4_分:驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 合格_2.5-3_分:驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 不合格_0_分:驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	4.5
15	保密工作	2	合格_2_分:在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格_0_分:在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
	合计	100		91

注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标(仅限于二级指标的内容、分值、权重,一级指标项及分值、权重不得调整),制定评分表,并按百分制将分项分值进行折算调整。  
2、规定的评分指标中,招标文件或者合同无委托实施的内容的,不计入评分,对总分按百分制进行折算。

评价员签字:  王慧敏 陈斌斌  
2021年10月5日

王慧敏



副本

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询

工程地点：坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

委 托 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨 询 人：深圳科宇工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市坪山区产业投资服务有限公司（以下简称委托人）与深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

3、服务范围：本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作、EPC 总承包招标控制价编制（含对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核）、概算审核、施工图预算审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及现场签证的价款审核）及结算审核等全过程造价咨询，并根据招标人要求，协助招标人对 EPC 承包人的招标文件进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1、协助招标人完成目标成本编制；

2、概算审核工作；

3、根据招标人要求编制 EPC 总承包招标控制价，并对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价进行审核；

4、施工图预算审核；

5、全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作；

6、计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

7、各阶段的比选方案的经济测算；

8、工程结算审核并协助报依据相关法律法规、有关规定确定的审计机构或委托人委托的专业第三方审计机构（后简称审计机构）审核；

9、项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

10、参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；



11、按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件形式告知招标人，并依实际施工情况结算；

12、根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作；

13、完成招标人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：土石方、地基与基础、土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

F类： 全过程造价咨询。

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内），**本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。**

7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目审计机构审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：4.97%；

工程建安费暂定为：500081 万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：23447194.06 元，增值税人民币：1406831.64 元，增值税率：6 %，含税价人民币：24854025.70 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟叁佰肆拾肆万柒仟壹佰玖拾肆元零陆分，增值税人民币：壹佰肆拾万陆仟捌佰叁拾壹元陆角肆分，含税价人民币：贰仟肆佰捌拾伍万肆仟零贰拾伍元柒角整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以审计机构最终审定结果为准（合同结算时）。

咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占80 %，浮动酬金占20 %。



浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间\_\_\_/\_\_\_月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间\_\_\_/\_\_\_月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

#### 四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条件。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公司公章。

4、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预算准确率应符合建设工程造价咨询合同专用条件第 4.3.1 款中的准确性要求。

5、满足委托人要求的成本数据指标分析。

6、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

7、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

8、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

9、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。

#### 五、合同文件构成：

本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议及本合同的补充合同条款；
- 2、本协议及附件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；



- 4、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 5、招标文件及附件；
- 6、中标通知书；
- 7、投标文件及附件；
- 8、其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2018 年 12 月 12 日开始实施，咨询人至 2025 年 3 月 19 日（工期暂定 2289 日历天）应完成并提交咨询业务成果（暂定，包含但不限于项目整个施工期及竣工后延期两年。具体从与咨询人正式签订合同之日起算，到依照咨询合同与咨询人结清全部余款时为止。若约定的合同期限已到期，但仍有合同约定内容未完成，咨询人仍需继续提供服务直至满足合同约定要求，发包人不另行支付任何相关费用）。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

#### 十、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。

#### 十一、合同生效

本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

十二、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 柒 份，委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份，具有同等法律效力，送市住房和建设局备案 壹 份。



(本页无正文)

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

组织机构代码: 91440300MA5DP37G8T

地址: 深圳市坪山区坪山大道4044号

坪山投资大厦7楼701室

邮编: 518118

法定代表人: 黄明

委托代理人: \_\_\_\_\_

咨询人: 深圳科宇工程顾问有限公司

组织机构代码: 914403001923491180

地址: 深圳市福田区保税区红花路99号

长平商务大厦1508室

邮编: 518038

法定代表人: 王翠萍

委托代理人: \_\_\_\_\_



### 3、2023 年度街道慢行系统与违停管理建设工程

履约评价：优秀



#### 附件：造价咨询合同履行评价细则

工程名称	2023 年度街道慢行系统与违停管理建设工程		服务单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
总得分	92 分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评价单位	土成建办		评价时间	2024 年 2 月 27 日				
序号	内容	单项分值	评分细则	分项评价表				分值
一	人员配备	20						
1	专业人员配置要求	10	优秀 10 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 较差 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	8
2	项目负责人要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 较差 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10
二	履约质量	50						
3	成果质量	10	优秀 10 分：成果全面、系统、准确、认真； 良好 8 分：成果比较全面、系统、准确、认真； 一般 6 分：成果基本全面、系统、准确、认真； 较差 0 分：成果明显不全面、不系统、不准确、不认真。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10



4	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 10 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率高;</p> <p>良好 8 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率较高;</p> <p>一般 6 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率一般;</p> <p>较差 0 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率较差。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10
5	编制质量	10	<p>1、概算编制:</p> <p>优秀 10 分: 编制建安费与批复单位审定价相差不在 10%以内 (不含 10%);</p> <p>良好 8 分: 编制建安费与批复单位审定价相差不在 10%-15% (不含 15%);</p> <p>一般 6 分: 编制建安费与批复单位审定价相差不在 15%-20% (不含 20%);</p> <p>较差 0 分: 编制造价与审定价相差不在 20%以上 (含 20%); 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。</p> <p>2、预算编制:</p> <p>优秀 10 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 5%以内 (不含 5%);</p> <p>良好 8 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 5%-10% (不含 10%);</p> <p>一般 6 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 10%-15% (不含 15%);</p> <p>较差 0 分: 编制招标控制价与审定价相差不在 15%以上 (含 15%); 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。</p> <p>3、结算编制:</p> <p>优秀 10 分: 编制结算价与审定价相差不在 3%以内 (不含 3%);</p> <p>良好 8 分: 编制结算价与审定价相差不在 3%-4% (不含 4%);</p> <p>一般 6 分: 编制结算价与审定价相差不在 4%-5% (不含 5%);</p> <p>较差 0 分: 编制结算价与审定价相差不在 5%以上 (含 5%); 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。</p> <p>4. 变更预算价(或结算价)</p> <p>优秀 10 分: 编制预结算价与审定价相差不在 3%以内 (不含 3%);</p> <p>良好 8 分: 编制预结算价与审定价相差不在 3%-4% (不含 4%);</p> <p>一般 6 分: 编制预结算价与审定价相差不在 4%-5% (不含 5%);</p> <p>较差 0 分: 编制预结算价与审定价相差不在 5%以上 (含 5%); 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10



			5%的，履约评分为不合格。					
6	造价控制水平	10	优秀 10 分：项目实际造价控制在批复的造价内； 较差 0 分：项目实际造价控制超过批复的造价；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
7	造价文件	10	优秀 10 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 较差 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	10
三	履约进度	20						
8	工作时间	20	优秀 20 分：能够及时准确地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 15 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 一般 10 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 较差 0 分：不能够及时准确按照合同要求完成各阶段的工作。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	15
四	配合与协调	10						
9	配合情况	5	优秀 5 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到解决有关造价事宜，认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 4 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 一般 3 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 较差 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	4
10	保密工作	5	优秀 5 分：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 较差 0 分：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密， 不合格情形：将工程相关信息透露给第三方，给发包人造成经济损失或不良影响的，履约评价为不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀			较差	5

注：1、得分 $\geq 90$ 评价等级为“优秀”， $80 \leq$ 得分 $< 90$ 评价等级为“良好”， $70 \leq$ 得分 $< 80$ 评价



为“中等”， $60 \leq \text{得分} < 70$  评价等级为“合格”， $\text{得分} < 60$  评价等级为“不合格”。

2、合同履行评价原则上在合同约定的全部工作完成后，即可进行最终履约评价。

3、如经办部门发现乙方存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时履约评价，即时履约评价结果即合同最终履约评价结果。

4、履约评价细则不定时更新，以建设单位里最新版为准。

5、本履约评价参照“深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》的通知”制定。



合同

KYZJ-2023-171

合同编号: GL202301844

## 造价咨询合同

工程名称: 2023年度街道慢行系统与违停管理建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

咨询人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签订日期: 2023年10月10日





发包人：深圳市龙华区观澜街道办事处

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：2023 年度街道慢行系统与违停管理建设工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：总投资约 492.7 万元

建设内容：道路工程

勘察单位：无

设计单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 4、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 5、勘察、测量报告；
- 6、其它。

### 三、服务工作内容

- （一）建设项目可行性研究投资估算



- 编制(审核)       项目经济评价
- (二)  建设工程概算编制
  - 建设工程预算编制
  - 建设工程结算编制
- (三)  建设工程概算审核
  - 建设工程预算审核
  - 建设工程结算审核
  - 建设工程决算审核
- (四)  工程洽商, 变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)  编制工程造价计价依据
  - 对工程造价进行监控
  - 提供有关工程造价信息服务
- (六)  其他: \_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

1、工期: 本工程的咨询工作总工期日历天, 开工时间以合同签订之日起计算。

##### 2、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关资料在造价咨询工作结束后及时退还。委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件, 均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

#### 五、合同价款及付款方式

##### 5.1 合同价款

###### 5.1.1 计费标准:

咨询酬金按下列方式计算:



- 概算编制 咨询服务酬金以审定的概算总投资为计费基数，费率按深价协[2019]013号文计算。
- 预算编制 咨询服务酬金以审定的预算价为计费基数，费率按深价协[2019]13号文计算。
- 结算编制 咨询服务酬金以审定的结算价为计费基数，费率按深价协[2019]13号文计算。
- 概算审核 咨询服务酬金以概算送审价为计费基数，费率按深价协[2019]13号文计算。
- 预算审核 咨询服务酬金以预算送审价为计费基数，费率按深价协[2019]13号文计算。
- 结算审核 咨询服务酬金以结算送审价为计费基数，费率按深价协[2019]13号文计算。
- 不足5000元的按5000元收取。
- 不足3000元的按3000元收取。
- 其他: \_\_\_\_\_。

#### 5.1.2 合同价

工程咨询酬金暂定为人民币(大写): 壹万玖仟壹佰壹拾陆元整; 小写¥:

1.9116 万元。

下列为计算方式:

- 概算编制费: 按本次实施的匡算总投资计算:     万元(此为暂定价, 结算时按审定的概算总投资计算):

计算公式:

- 预算编制费: 按本次实施的匡算建安费计算:     万元(此为暂定价,



结算时按审定的预算价计算)：

计算公式：

结算编制费：按本次实施的预算审定价计算：\_\_万元(此为暂定价，

结算时按审定的结算价计算)：

计算公式：

概算审核费：按本次实施的概算送审价计算：\_\_万元：

计算公式：

预算审核费：按本次实施的预算送审价计算：382.33152 万元：

计算公式： $382.33152 \times 0.5\% = 1.9116$  万元

结算审核费按本次实施的结算送审价计算：\_\_万元：

计算公式：

其他：\_\_\_\_\_。

下浮率暂定为 0.0%，结算时按最终咨询酬金取值，以下表为准：

咨询酬金	下浮率
5 万元以内	0%
5 万元以上，20 万元以下	8%
20 万元以上，50 万元以下	12%
50 万元以上	15%

下浮后为： $1.9116 \times (1 - 0.0\%) = 1.9116$  (万元)

### 5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算。造价咨询费由基本费用(占 80%)和绩效费用(占 20%)组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上，80 分以下	绩效费用 $\times$ (履约评价得分-80) / 20



60 分以下	0
--------	---

履约评价为不合格的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方及其从业人员 1 年内参加甲方的其他项目投标。

#### 5.2 造价咨询费支付进度:

咨询工作完成后，并向委托人移交相关的成果资料后，待完成履约评价和结算后，按照 5.1.3 合同结算价一次性支付所有的报酬。由咨询人提供发票，委托方对咨询人进行银行转账。

甲方向乙方指定的邮箱( 邮箱账号: 943201555@qq.com ) 发送结算通知后 30 天内，乙方未回复的，甲方启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核。甲方发送结算通知六个月内，乙方就结算问题仍未向甲方回复的，视为乙方放弃收取剩余未支付的余款的权利，甲方将不再支付此部分余款，后果由乙方自行承担。

### 六、造价文件的质量要求

#### 1、关于编制施工图预算的具体要求

( 1 ) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

( 2 ) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

( 3 ) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

( 4 ) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务( 编制、审核) 的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

( 5 ) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

( 6 ) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

#### 2、关于审核概算、结算的具体要求

( 1 ) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编



制单位核对确定工程量和综合单价;

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性(包括暂定价格),列出审核前后设备材料价格对照表,并与概、结算编制单位协商沟通,确定合理价格;

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性,并与概、结算编制单位协商沟通,提出具体的意见和相关费用;

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性;

(5) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如果有)分析。

### 3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务,且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容,每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

七、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于咨询人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十一、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十二、本合同共捌份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本陆份,委托人肆份,咨询人贰份,每份具有同等法律效力。



委 托 人:

深圳市龙华区观澜街道办事处



咨 询 人:

深圳科宇工程顾问有限公司



法定代表人  
或其授权的代理  
人:

陈俊东

法 定 代 表 人  
或  
其 授 权 的 代 理 人:

王 斌

经 办 人 :

朱前冲

经 办 人 :

吴泽鑫

贾亮景 柯方亮

单 位 地 址:

深圳市龙岗区龙城街道爱联

单 位 地 址:

社区中粮祥云 2 栋 A 座

1601

联 系 电 话:

联 系 电 话:

13005490633

传 真:

传 真:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

开 户 名 称:

开 户 名 称:

深圳科宇工程顾问有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行:

建设银行深圳分行福田保税区支行

账 号:

账 号:

44201540600052518476

签 字 日 期 2023 年 10 月 10 日

签 字 日 期

## 六、企业近期不良行为记录情况

无需投标单位提供，由招标人自查