

后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目全过程造价咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2603-440305-04-01-368060005

投标人名称： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

投标人代表： 翦海燕

投标日期： 2026 年 05 月 27 日

目 录

一、 投标人资信标信息汇总表.....	3
二、 项目管理班子人员配备情况.....	6
1. 曹新宇	8
2. 王劲超	12
3. 易晚兴	16
4. 张 艳	20
5. 欧德福	25
6. 王 域	30
7. 张国聪	35
8. 刘发友	39
9. 王文武	43
10. 贺友才	47
11. 孟宪杰	51
12. 熊一鸣	55
13. 李奕恒	58
14. 罗浩炫	61
15. 林毅安	65
16. 周 林	67
17. 贺 明	70
18. 饶 陈	73
19. 麦文敏	75
20. 邵 蕾	78
21. 李 琪	81
22. 陈莹莹	85
23. 罗加达	89
24. 马龙翔	93
25. 王千惠	96
26. 曲洪旭	99
三、 企业同类项目业绩情况.....	103
1. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询	104
2. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程造 价咨询	126
3. 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程	156
4. 鄂州市文苑路（葛山大道~吴都大道）工程全过程造价咨询造价改革试点项目 ...	174
5. 融创华发深圳冰雪文旅城项目匠心路、钟灵路、和汇路及 2-1 公园	189
四、 拟派项目负责人同类项目业绩情况.....	200
1. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询	201
2. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程造 价咨询	223
3. 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询	241
4. 融创华发深圳冰雪文旅城项目匠心路、钟灵路、和汇路及 2-1 公园	259
五、 履约评价情况.....	270

1. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）	271
2. 新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目	279
3. 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务 ...	284
4. 合正平湖街道平南小学片区城市更新工程	292
5. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务	293
6. 2023 年后海中心区 M-07 地块总部用地项目（暂定名）全过程造价咨询服务	301
7. 宝山学校项目	307
8. 龙岗区新建医院信息化基础建设工程（骨科医院一期）项目结算、决算审计服务项目	312
六、企业近期不良行为记录情况	317

一、投标人资信标信息汇总表

资信标信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计 26 人，其中注册执业资格 23 人，高级职称 11 人、中级职称 2 人、助理职称 6 人。	
2	企业同类项目业绩情况	提供近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（照明类）（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）	注：业绩证明材料为合同扫描件（含项目名称、合同范围、工程投资金额、双方签字盖章页等），以合同签订时间为准。	1、2022 年 8 月在建工程+盐坝高速市政化改造工程造价咨询+工程规模 237000 万元； 2、2024 年 6 月在建工程+东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程造价咨询+工程规模 52200 万元； 3、2025 年 1 月在建工程+观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程+工程规模 36459.74 万元； 4、2022 年 11 月在建工程+鄂州市文苑路（葛山大道~吴都大道）工程全过程造价咨询造价改革试点项目+工程规模 28739.47 万元； 5、2021 年 7 月在建工程+融创华发深圳冰雪文旅城项目匠心路、钟灵路、和汇路及 2-1 公园+工程规模 10912.124346 万元；	
3	拟派项目负责人同类项目业绩情况	提供拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，若是竣工项目，以竣工时间为准；若是在建项目，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（照明类）（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）	注：业绩证明材料为合同扫描件（含项目名称、项目负责人名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）	1、2022 年 8 月在建工程+盐坝高速市政化改造工程造价咨询+工程规模 237000 万元； 2、2024 年 6 月在建工程+东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程造价咨询+工程规模 52200 万元； 3、2024 年 4 月竣工工程+大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询+工程规模 50039.61 万元； 4、2021 年 7 月在建工程+融创华发深圳冰雪文旅城项目匠心路、钟灵路、和汇路及 2-1 公园+工程规模 10912.124346 万元；	

4	履约评价情况	提供近五年内（从本项目招标公告发布之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）	注：提供相关证明材料原件扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、签订时间、签字盖章等）。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。	<p>1、项目名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询），建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2024年12月6日；</p> <p>2、项目名称：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目，建设单位：深圳市银科投资有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2025年12月8日；</p> <p>3、项目名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询全过程服务，建设单位：深圳市新景发投资有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2023年3月23日；</p> <p>4、项目名称：合正平湖街道平南小学片区城市更新工程，建设单位：深圳市合正新南投资有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2025年1月24日；</p> <p>5、项目名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务，建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2025年12月9日；</p> <p>6、项目名称：2023年后海中心区M-07地块总部用地项目（暂定名）全过程造价咨询服务，建设单位：迪阿股份有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2025年8月25日；</p> <p>7、项目名称：宝山学校项目，建设单位：深圳市龙华区财政局，评价等级：优秀，评价日期：2023年12月27日；</p> <p>8、项目名称：龙岗区新建医院信息化基础建设工程（骨科医院一期）项目结算、决算审计服务项目，建设单位：深圳市龙岗区卫生健康局，评价等级：优秀，评价日期：2023年4月26日；</p>	
---	--------	---	---	--	--

5	企业近期不良行为记录情况	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准： （1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home; （2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/; （3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/; （4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/。 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有	
---	--------------	--	--	--

提示：

- 1、为提高工作效率，为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请投标人按要求如实填写此表，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未如实填报此表资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。
- 2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

二、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	曹新宇	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11014400010885	土建
2	土建负责人	王劲超	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11214400009187	土建
3	安装负责人	易晚兴	工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]14224400014681	安装
4	土建工程师	张艳	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11024400018451	土建
5	土建工程师	欧德福	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11024400018541	土建
6	土建工程师	王域	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11034400027204	土建
7	土建工程师	张国聪	助理工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400031398	土建
8	土建工程师	刘发友	助理工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400030949	土建
9	土建工程师	王文武	高级工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400011391	土建
10	土建工程师	贺友才	高级工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400013561	土建
11	土建工程师	孟宪杰	高级工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400001636	土建
12	土建工程师	熊一鸣	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400013450	土建
13	土建工程师	李奕恒	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400014217	土建
14	土建工程师	罗浩炫	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]21244400016811	土建
15	土建工程师	林毅安	高级工程师	造价员	/	粤 120001443	土建
16	土建工程师	周林	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400012905	土建
17	土建工程师	贺明	高级工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]21254400020486	土建
18	土建工程师	饶陈	/	造价员	/	粤 100B90480	土建
19	土建工程师	麦文敏	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]21254400019721	土建
20	安装工程师	邵蕾	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400926652	安装

21	安装工程师	李琪	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14244400030203	安装
22	安装工程师	陈莹莹	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]24234400010879	安装
23	安装工程师	罗加达	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]24214400000951	安装
24	安装工程师	马龙翔	/	二级注册造价工程师	二级	建[造]224254400018615	安装
25	安装工程师	王千惠	高级工程师	造价员	/	粤 140B00057	安装
26	安装工程师	曲洪旭	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]24244400015430	安装

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 曹新宇

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证章已领</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0011798</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名: 曹新宇 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: Date of Birth _____</p> <p>专业类别: Professional Type _____</p> <p>批准日期: 二零零零年十月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 年 月 日 Issued on _____</p>

使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹新宇
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年11月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010885
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

曹新宇

签名日期: 2026.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年11月26日





曹新宇 于二〇〇三 年
十二月，经 中国建筑第八
工程局高级工程技术职务

评审委员会评审通过，
建筑经济
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高职工字第 19061011088130 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一〇 年 一月 十八 日



2. 王劲超

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 王劲超
证件号码： 61240119900909095X
性 别： 男
出生年月： 1990年09月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2020年10月25日
管 理 号： 20201004544000002074

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王劲超
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年09月09日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11214400009187
有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王劲超

个人签名:

王劲超

签名日期:

2026.3.16



广东省职称证书

姓名：王劲超

身份证号：61240119900909095X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



3. 易晚兴



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓名： 易晚兴
证件号码： 420111197509275117
性别： 男
出生年月： 1975年09月
专业： 安装工程
批准日期： 2021年10月31日
管理号： 2021100454400001392


中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名： 易晚兴
身份证号码： 420111197509275117
性别： 男
专业： 安装工程
聘用单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号： 建[造]1422440014681
初始注册日期： 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：

发证日期： 2022 年 6 月 16 日

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易晚兴
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年09月27日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400014681
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



易晚兴

个人签名:

易晚兴

签名日期:

2022.6.13



发证日期: 2022年06月06日

20303-177



易晚兴 于二〇〇五年

十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0502004000571 号



发证机关：

二〇〇五年 十一月 十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晚兴

社保电脑号：600644527

身份证号码：420111197509275117

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						127.2



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0507620838 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004899
单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



4. 张 艳

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0011602



持证人签名：
Signature of the Bearer

张艳

姓名：张艳
Full Name _____
性别：女
Sex _____
出生年月：
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：二零零零年十月
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年5月20日
Issued on

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张艳
性 别: 女
出 生 日 期: 1975年05月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400018451
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张艳

个人签名: 张艳
签名日期: 2026年3月13日



发证日期: 2023年12月05日

2/7



姓名: 张艳
 身份证号码: 411281197505111522
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018451

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 标准定额司 2 日

广东省职称证书

姓名：张艳

身份证号：411281197505111522



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273204

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳 社保电脑号：600924366 身份证号码：411281197505111522 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			51720.0	24960.0		1190.0	16080.0	6240.0			1560.0						624.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（33927a0507621039）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004899 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



5. 欧德福

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineers.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0022174
No.



姓名: 欧德福
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1969年2月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer
欧德福

签发单位盖章:
Issued by 
签发日期: 2002年6月21日
Issued on _____

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧德福
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年02月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400018541
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



欧德福

个人签名:

签名日期:

2026.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2026年12月05日



127



姓名: 欧德福
身份证号码: 430425196902164175
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018541

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 标准定额司 2 日

广东省职称证书

姓名：欧德福

身份证号：430425196902164175



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧德福

社保电脑号：600924377

身份证号码：430425196902164175

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	04	60004899	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			22707.65	10895.68			9884.54	3780.0			945.12					177.12	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0507619140 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004899

单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



6. 王 域

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0040663



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 王域
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月：
Date of Birth _____
专业类别： 土建
Professional Type _____
批准日期： 二〇〇二年十月
Approval Date _____

签发单位盖章： 省人册
Issued by _____
签发日期： 2002年3月19日
Issued on _____



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王域
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年03月02日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11034400027204
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王域

个人签名:

签名日期:

王域

2026.3.13



发证日期: 2023年12月01日

395



姓名: 王 域
 身份证号码: 412926197203024217
 性 别: 男
 专 业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400027204

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 12 月 1 日

广东省职称证书

姓 名: 王域
身份证号: 412926197203024217



职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058663
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王斌 社保电脑号：604566270 身份证号码：412926197203024217 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						127.2



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a050761a17u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



7. 张国聪

**一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：张国聪
证件号码：440229199405260019
性别：男
出生年月：1994年05月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000002282


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名：张国聪
身份证号码：440229199405260019
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

443

证书编号：建[造]11244400031398
初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：
发证日期：2024年标准定额司 3日

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张国聪
性 别: 男
出 生 日 期: 1994年05月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031398
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张国聪

个人签名: 张国聪
签名日期: 2026.3.13



广东省职称证书

姓名：张国聪

身份证号：440229199405260019



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002328

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国聪 社保电脑号：650497664 身份证号码：440229199405260019 页码：1
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						127.2



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a05076858a8 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



8. 刘发友

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓名: 刘发友
证件号码: 441602199704221717
性别: 男
出生年月: 1997年04月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002521

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部




377



姓名: 刘发友
身份证号码: 441602199704221717
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030949
初始注册日期: 2024年05月15日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2024年06月15日

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘发友
性 别: 男
出 生 日 期: 1997年04月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030949
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



刘发友

个人签名: 刘发友

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2024年04月30日

广东省职称证书

姓 名：刘发友

身份证号：441602199704221717



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9. 王文武

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：王文武
证件号码：44142519800103069X
性别：男
出生年月：1980年01月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201005244

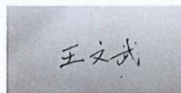
使用有效期：2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王文武
性 别： 男
出 生 日 期： 1980年01月03日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011391
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名： 王文武
签名日期： 2026年3月23日



发证日期：2023年08月16日

广东省职称证书

姓名：王文武
身份证号：44142519800103069X



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070206
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10. 贺友才

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓名： <u>贺友才</u>
	证件号码： <u>430481198911067350</u>
	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1989年11月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2023年06月18日</u>
	管理号： <u>2023985446309851440201005805</u>


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

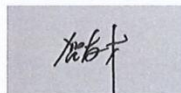
使用有效期：2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 贺友才
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年11月06日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013561
有 效 期： 2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

贺友才

签名日期：

2026.3.23



发证日期：2023年10月16日

广东省职称证书

姓名：贺友才

身份证号：430481198911067350



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺友才 社保电脑号: 633142405 身份证号码: 430481198911067350 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18073.69	9259.68			6625.58	2477.88			862.4						127.2



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a050761eb2t) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



11. 孟宪杰

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓名：孟宪杰
	证件号码：152104198905210320
	性别：女
	出生年月：1989年05月
	专业：土木工程
	批准日期：2020年12月27日
	管理号：2020985445499851440201002352


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年03月
24日-2026年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孟宪杰
性 别： 女
出 生 日 期： 1989年05月21日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21214400001636
有 效 期： 2025年08月24日-2029年08月24日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



孟宪杰

个人签名：孟宪杰

签名日期：2026年3月24日



发证日期：2025年08月24日

广东省职称证书

姓 名: 孟宪杰
身份证号: 152104198905210320



职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月13日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001071123
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟宪杰

社保电脑号：631569517

身份证号码：152104198905210320

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						127.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a050763e36m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004899
单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



12. 熊一鸣

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：熊一鸣
证件号码：431223199208286819
性别：男
出生年月：1992年08月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201000039



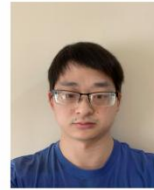
使用有效期：2026年03月
24日-2026年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

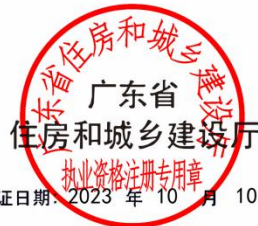
姓 名：熊一鸣
性 别：男
出 生 日 期：1992年08月28日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21234400013450
有 效 期：2023年10月10日-2027年10月09日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



熊一鸣

个人签名：熊一鸣

签名日期：2026.3.24



发证日期：2023年10月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊一鸣 社保电脑号：646560161 身份证号码：431223199208286819 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						127.2



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a05076af740 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



13. 李奕恒

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 李奕恒
证件号码: 440883199910133994
性 别: 男
出生年月: 1999年10月
专 业: 土木工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851441001000208

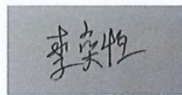
使用有效期：2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李奕恒
性 别： 男
出 生 日 期： 1999年10月13日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400014217
有 效 期： 2023年12月27日-2027年12月26日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名： 李奕恒

签名日期： 2026.3.23



发证日期：2023 年 12 月 27 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕恒 社保电脑号：814347751 身份证号码：440883199910133994 页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18073.69	9259.68			2586.94	862.4			862.4						127.2



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a05076d8be5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司



14. 罗浩炫

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

姓名： 罗浩炫

证件号码： 441423200111222710

性 别： 男

出生年月： 2001年11月

专 业： 土木工程

批准日期： 2024年06月16日

管 理 号： 2024985446339851440201001684

使用有效期：2026年03月
24日-2026年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗浩炫
性 别： 男
出 生 日 期： 2001年11月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400016811
有 效 期： 2024年08月21日-2028年08月20日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



罗浩炫

个人签名：罗浩炫

签名日期：2026.3.24



发证日期：2024年08月21日

广东省职称证书

姓名：罗浩炫

身份证号：441423200111222710



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209126

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗浩炫

社保电脑号：811030592

身份证号码：441423200111222710

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18073.69	9259.68			2586.94	862.4			862.4		243.08	608.8		127.2	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a050765b8d6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60004899	单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
------------------	--------------------------



15. 林毅安



16. 周 林

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名：周林
	证件号码：431121199010101729
	性 别：女
	出生年月：1990年10月
	专 业：土木工程
	批准日期：2023年06月18日
	管 理 号：2023985446309851440201005834


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

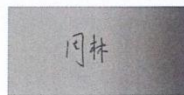
使用有效期：2026年03月
24日-2026年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周林
性 别：女
出 生 日 期：1990年10月10日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21234400012905
有 效 期：2023年09月12日-2027年09月11日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



发证日期：2023年09月12日

个人签名：周林

签名日期：2026.3.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周林 社保电话号：636240919 身份证号码：431121199010101729 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						127.2



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a05076b5b05 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



17. 贺 明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 贺明
证件号码： 420582198111300054
性 别： 男
出生年月： 1981年11月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2025年06月15日
管 理 号： 2025985446379851440201001958



广东省人力资源和社会保障厅

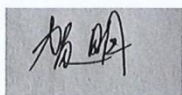
使用有效期：2026年03月
24日-2026年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 贺明
性 别： 男
出 生 日 期： 1981年11月30日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21254400020486
有 效 期： 2025年10月10日-2029年10月09日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：贺明

发证日期：2025年10月10日

签名日期：2026.3.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺明 社保电脑号: 612106247 身份证号码: 420582198111300054 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						127.2



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a05076ec4f7) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



18. 饶 陈

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓 名: 饶陈

专 业: 建筑工程

证 书 号: 粤100800480

工作单位: 深圳市永达信工程造价咨询
有限公司

签发单位 (盖章)

2010 年 12 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶陈 社保电脑号：614910199 身份证号码：513029197310184376 页码：1
参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4					127.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0507622260 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60004899 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



19. 麦文敏

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名：	麦文敏
	证件号码：	44090219990301402X
	性别：	女
	出生年月：	1999年03月
	专业：	土木建筑工程
	批准日期：	2025年06月15日
	管理号：	2025985446379851440201001594

使用有效期：2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 麦文敏
性 别： 女
出 生 日 期： 1999年03月01日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400019721
有 效 期： 2025年08月04日-2029年08月03日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

麦文敏

签名日期：

2026.3.26



发证日期：2025年08月04日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦文敏

社保电话号：800245383

身份证号码：44090219990301402X

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18073.69	9259.68			2586.94	862.4			862.4						127.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0507641687 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年04月23日

20. 邵 蕾



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：邵蕾
证件号码：41020319940510202X
性 别：女
出生年月：1994年05月
专 业：安装工程
批准日期：2023年04月23日
管 理 号：20221204541000001696


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部





姓 名：邵蕾
身份证号码：41020319940510202X
性 别：女
专 业：安装工程
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400026652
初始注册日期：2023年11月10日

颁发机关盖章：
发证日期：2023年11月10日

192

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邵蕾

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年05月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400026652

有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



邵蕾

个人签名: 邵蕾

签名日期: 2026.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年11月01日

1010210900463

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵蕾

社保电脑号：64794372

身份证号码：41020319940510202X

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						127.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a05076b1a87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



21. 李 琪

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 李琪
证件号码: 430321199602125425
性 别: 女
出生年月: 1996年02月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002132

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





姓 名: 李琪
身份证号码: 430321199602125425
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

68

证书编号: 建[造]14244400030203
初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2024 标准定额司 26 日

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琪
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年02月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030203
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 李琪

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2024年04月08日

广东省职称证书

姓名：李琪

身份证号：430321199602125425



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



22. 陈莹莹

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈莹莹
证件号码：440802199511230027
性别：女
出生年月：1995年11月
专业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201000694



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年03月
24日-2026年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈莹莹
性 别： 女
出 生 日 期： 1995年11月23日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400010879
有 效 期： 2023年05月16日-2027年05月15日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



陈莹莹

个人签名：

陈莹莹

签名日期：2026.3.24



发证日期：2023年05月16日

广东省职称证书



姓名：陈莹莹

身份证号：440802199511230027

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈莹莹

社保电脑号：647011157

身份证号码：440802199511230027

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19000.39	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						127.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0507656955 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004899
 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



23. 罗加达

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：罗加达
证件号码：441523199309047233
性别：男
出生年月：1993年09月
专业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851440201003032



广东省人力资源和社会保障厅

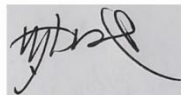
使用有效期：2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗加达
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年09月04日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400000951
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

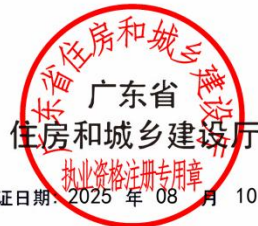


个人签名：

(Handwritten signature)

签名日期：

2026.3.23



发证日期：2025年08月10日

广东省职称证书

姓名：罗加达
身份证号：441523199309047233



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130464
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗加达

社保电脑号：635783280

身份证号码：441523199309047233

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18073.69	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						127.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a050763edcc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004899
 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



24. 马龙翔

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	证件号码：440582199505290010
	性别：男
	出生年月：1995年05月
	专业：安装工程
	批准日期：2021年12月05日
	管理号：2021985445789851440201004608

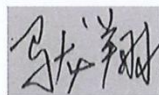
使用有效期：2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 马龙翔
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年05月29日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400018615
有 效 期： 2025年07月03日-2029年07月02日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



发证日期：2025年07月03日

个人签名：马龙翔

签名日期：2026.3.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马龙翔

社保电脑号：807823229

身份证号码：440582199505290010

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						127.2

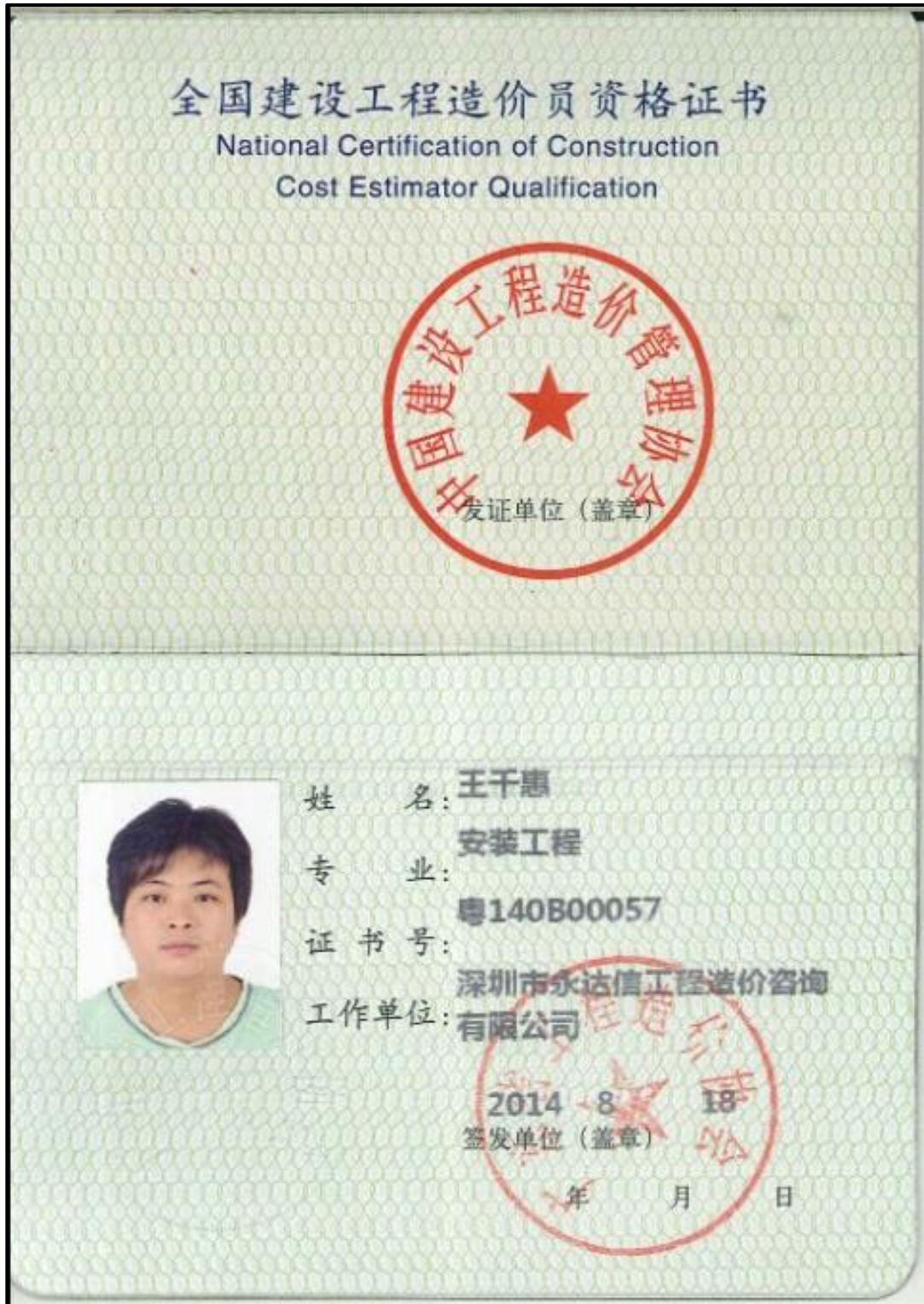


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a050764fedr）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



25. 王千惠



广东省职称证书

姓名：王千惠

身份证号：421126198510101771



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王千惠 社保电脑号：621434683 身份证号码：421126198510101771 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4						127.2



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0507622c28 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004899 单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



26. 曲洪旭

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曲洪旭
证件号码：231223199606020015
性别：男
出生年月：1996年06月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201002823



广东省人力资源和社会保障厅

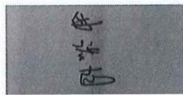
使用有效期：2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曲洪旭
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年06月02日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015430
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年08月01日

个人签名：曲洪旭

签名日期：2024年3月23日

广东省职称证书

姓名：曲洪旭
身份证号：231223199606020015



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132429
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曲洪旭 社保账号: 804282649 身份证号码: 231223199606020015 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4					127.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a050769544v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



三、企业同类项目业绩情况

企业同类项目业绩情况

近 5 年最具代表性的同类工程业绩（照明类）（上限 5 项）	1	项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询 合同金额：1208.2 万元 建设单位名称：深圳市交通公用设施建设中心 合同签订时间：2022.8.9
	2	项目名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程造价咨询 合同金额：195.6534 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2024.6.3
	3	项目名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程 合同金额：177.213 万元 建设单位名称：深圳市龙华区观湖街道办事处 合同签订时间：2025.1.9
	4	项目名称：鄂州市文苑路（葛山大道~吴都大道）工程全过程造价咨询 造价改革试点项目 合同金额：96 万元 建设单位名称：鄂州市政府投资工程管理中心 合同签订时间：2022.11
	5	项目名称：融创华发深圳冰雪文旅城项目匠心路、钟灵路、和汇路及 2-1 公园 合同金额：57.659226 万元 建设单位名称：深圳融华置地投资有限公司 合同签订时间：2021.7.27
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询



2022184-52

工程编号：_____

合同编号：YBGS-2022-0001



盐坝高速市政化改造工程

造价咨询合同



项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长26.614公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为244,260万元，中标下浮率30%。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元整（小写：¥12,082,000.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用1087.38万元（占90%）和绩效费用120.82万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85分及以上	100%
60分及以上，85分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60分以下	0

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在60分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履行评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责

与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

报
关
单
：

- ④因违法被责令停止执业的；
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人，应至少提前7天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换，并将新任命的负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的；②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的；③本协议第九.（一）.1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换按照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按1000元/人·天计取。

（二）成果文件质量违约

1、概算复核（如需）

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的，对每个事项处以1万元违约金。

2、预算误差：

由于乙方原因，清单错漏项达到以下两种情形之一时，违约金为（错漏项总造价-500万元）×1%：
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%的；②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

3、结算误差：

（1）工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后，核减率有以下情况的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予黄牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金：

- ①送审金额≤2000万元的，核减率≥8%；
- ②送审金额>2000万元的，5%<核减率<10%。

（2）结算送审金额>2000万元的工程，经深圳市财政投资评审中心评审后核减率≥10%的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予红牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

（3）在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中，由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的，乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时提交

成果文
5、
清单并
延迟天
(
乙
并提请
1、
2、
3、
4、
5、
6、
合
十
乙
1、
2、
3、
4、
认不
5、
5、
7、
未
十
1、
运输
两次

任项

成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

通知
更换

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权解除合同，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

目负
和⑥

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
- 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
- 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
- 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
- 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
- 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

元/

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

件

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

1%：
|价

- 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；
 - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位；
 - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
 - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
 - 5、被查实存在甲方项目中有各类涉黑行为的；
 - 6、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

单
的

十一、不良行为

乙
合

- 1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：
 - (1) 因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - (2) 因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - (3) 结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - (4) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。
 - (5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

该
名

乙

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通〔2020〕35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的,甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意,甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份,乙方执四份。

甲方:

法定代
或
委托代
经办人

的通知》

(本页无正文)

各询业务

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

7要求的

用此类

目的复

同目的

甲方

有关成

又所引



(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或

或

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

经办人：

经办人：

地址：

地址：

开户银行：

账号：

签订地点： 深圳市福田区

签订日期： 2022年8月9日

D、E 包造价团队基本要求						
1	曹新宇	项目负责人	1	建[造]11014400010885	土建	2021.12-2022.5
2	张艳	现场负责人	1	建[造]02440003665	土建	2021.12-2022.5
3	欧德福	土建负责人	1	建[造]02440003666	土建	2021.12-2022.5
4	吴福平	安装负责人	1	建[造]19440019204	土建	2021.12-2022.5
5	王域	一级注册造价工程师	1	建[造]03440008189	土建	2021.12-2022.5
6	左有望	一级注册造价工程师	1	建[造]03440004843	土建	2021.12-2022.5
7	彭红	一级注册造价工程师	1	建[造]03440010850	土建	2021.12-2022.5
8	王刚	一级注册造价工程师	1	建[造]11084400002263	土建	2021.12-2022.5
9	李祖华	一级注册造价工程师	1	建[造]03420007101	土建	2021.12-2022.5
10	陈建清	一级注册造价工程师	1	建[造]10140009960	土建	2021.12-2022.5
11	徐炳贵	一级注册造价工程师	1	建[造]04440015414	土建	2021.12-2022.5
12	赛绪志	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011011	土建	2021.12-2022.5
13	宋国玮	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011156	土建	2021.12-2022.5
14	曹大猷	一级注册造价工程师	1	建[造]18440016790	安装	2021.12-2022.5
15	张杨	一级注册造价工程师	1	建[造]14204400001749	安装	2021.12-2022.5
16	孟宪杰	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001636	土建	2021.12-2022.5
17	王志强	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001641	土建	2021.12-2022.5
18	张国聪	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001098	土建	2021.12-2022.5
19	王文武	造价员	1	粤12001405	土建	2021.12-2022.5
20	蓝绍铭	造价员	1	粤130B00598	土建	2021.12-2022.5
21	林毅安	造价员	1	粤12001443	土建	2021.12-2022.5
22	贺明	造价员	1	粤130B00600	土建	2021.12-2022.5
23	饶陈	造价员	1	粤100B00480	土建	2021.12-2022.5
24	蔡根	造价员	1	粤140B00023	土建	2021.12-2022.5
25	刘帆	\	1	\	土建	2021.12-2022.5
26	钟谕谋	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400001307	安装	2021.12-2022.5
27	罗加达	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000951	安装	2021.12-2022.5
28	易晚兴	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000748	安装	2021.12-2022.5
29	许娜梅	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400002939	安装	2021.12-2022.5
30	张昭	造价员	1	粤130B011023	安装	2021.12-2022.5
31	王千惠	造价员	1	粤140B00057	安装	2021.12-2022.5
32	徐林	造价员	1	粤150B00606	安装	2021.12-2022.5
33	陆瑞华	\	1	\	安装	2021.12-2022.5

注:

1. 鼓励投标人拟派造价团队人员数量高于“造价团队基本要求”。
2. 本表中的“一级注册造价工程师”也包括注册造价工程师。按《资信要求一览表》要求提供证明材料。



盐坝高速市政化改造工程 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 2136728912.60

(大写): 贰拾壹亿叁仟陆佰柒拾贰万捌仟玖佰壹拾贰元陆角

招 标 人:	 深圳市交通公用设施建 设中心 (单位盖章)	工程造价 咨 询 人:	 深圳市永达信工程造价 咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人 或其授权人:	_____ (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人:	 
编 制 人:	 (造价人员签字盖专用章)	复 核 人:	 (造价工程师签字盖专用章)
编 制 时 间:		复 核 时 间:	2023年2月19日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	盐坝高速市政化改造工程（一期）
招标控制价	2070960524.2 元
投标报价上限	标底下浮 10.00 %，即 1880914444.06 元
安全文明施工措施费	69912643.78 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 3 期；</p> <p>2、本工程招标控制价合计：2070960524.2 元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：1652798508.36 元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：144693166.65 元；其中安全文明施工措施费合计 69912643.78 元；</p> <p>3) 规费合计：74163729.5 元；</p> <p>4) 税金合计：63306872.37 元；</p> <p>5) 工程建设其他费：135998247.32 元（其中暂列金额合计：96748113.84 元；BIM 费用合计：3838965.16 元；管波测试费：225000.00 元；弃土场受纳处置费（海运）35176168.32 元；弃土场受纳处置费（陆运）10000 元；）</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、BIM 费用共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费合计：170499722.78 元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2023.5.6</p>	
<p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p>曹新宇</p> <p>造价工程师：E1701420060885</p> <p>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</p> <p>日期：2023年5月31日</p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致，在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：盐坝高速市政化改造工程（一期）

第 3 页 共 12 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	盐坝高速市政化改造工程（一期）——大梅沙节点	189685150.96		9206177.83	6336980.41
2	盐坝高速市政化改造工程（一期）——小梅沙节点	340907651.42		23398002.50	13906786.94
3	盐坝高速市政化改造工程（一期）——葵涌节点	1404369474.50		37308463.45	53919962.15
	工程建设其他费	135998247.32			
	设备及工器具购置费				
合 计		2070960524.20		69912643.78	74163729.50

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：盐坝高速市政化改造工程（一期）——大梅沙节点

第 4 页 共 12 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	盐坝高速市政化改造工程（一期）——大梅沙节点-道路工程	26004235.72		593760.73	475829.02
2	盐坝高速市政化改造工程（一期）——大梅沙节点-海绵城市工程	2300557.09		49146.48	74286.12
3	盐坝高速市政化改造工程（一期）——大梅沙节点-河道工程	789992.27		16662.85	31544.29
4	盐坝高速市政化改造工程（一期）——大梅沙节点-交通工程	2768472.55		52047.09	65273.24
5	盐坝高速市政化改造工程（一期）——大梅沙节点-交通疏解工程	14736618.00		5678791.35	780635.89
6	盐坝高速市政化改造工程（一期）——大梅沙节点-景观绿化电气工程	696290.28		13156.95	26925.88
7	盐坝高速市政化改造工程（一期）——大梅沙节点-景观绿化给排水工程	1667562.53		32276.40	53875.29
8	盐坝高速市政化改造工程（一期）——大梅沙节点-景观绿化工程	10494729.12		119925.49	513815.61
9	盐坝高速市政化改造工程（一期）——大梅沙节点-声屏障工程	14865752.54		346608.76	381421.75
10	盐坝高速市政化改造工程（一期）——大梅沙节点-水土保持	1208606.77		26963.11	55130.59
11	盐坝高速市政化改造工程（一期）——大梅沙节点-通道工程	17934452.31		369588.37	505387.24
12	盐坝高速市政化改造工程（一期）——大梅沙节点-通道基坑支护工程	13270851.10		304906.56	318036.18
13	盐坝高速市政化改造工程（一期）——大梅沙节点-岩土工程	46961030.17		906163.91	1740934.26
14	盐坝高速市政化改造工程（一期）——大梅沙节点-给水工程	742257.60		13607.18	27946.65
15	盐坝高速市政化改造工程（一期）——大梅沙节点-排水工程	9844654.20		202369.27	333896.85
16	盐坝高速市政化改造工程（一期）——大梅沙节点-燃气工程	439116.05		8548.08	8594.21
17	盐坝高速市政化改造工程（一期）——大梅沙节点-电力工程	2118593.52		44667.00	24807.10
	合 计	166843771.82		8779189.58	5418340.17

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：盐坝高速市政化改造工程（一期）——小梅沙节点

第 6 页 共 12 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 小梅沙节点-道路工程	21900186.47		518600.73	278155.24
2	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 小梅沙节点-海绵城市工程	3327614.21		71085.71	107442.54
3	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 小梅沙节点-河道工程	853672.52		19028.10	34768.85
4	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 小梅沙节点-交通工程	4156238.08		77626.02	87071.90
5	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 小梅沙节点-交通疏解工程	28341436.48		17059422.48	903683.27
6	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 小梅沙节点-交通疏解岩土工程	2490914.00		50600.58	98036.09
7	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 小梅沙节点-景观绿化工程	7168627.81		85048.90	374034.26
8	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 小梅沙节点-桥梁工程-E匝道	43559709.81		1001554.04	1633651.27
9	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 小梅沙节点-桥梁工程-C匝道	8723615.19		200687.06	326184.03
10	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 小梅沙节点-桥梁工程-G匝道	5628955.63		122927.45	233570.76
11	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 小梅沙节点-桥梁工程-I匝道	13779351.22		318299.89	569477.51
12	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 小梅沙节点-声屏障工程	2034927.15		47435.26	52127.93
13	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 小梅沙节点-通道工程	1183199.75		23289.21	33013.52
14	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 小梅沙节点-水土保持	2854102.49		59771.25	147717.89
15	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 小梅沙节点-岩土工程	154279632.49		2924797.02	7744302.64
16	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 小梅沙节点-给水工程	1927563.07		34915.68	74010.87
17	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 小梅沙节点-排水工程	17178037.82		358233.81	573492.70
	合 计	319387784.19		22973323.19	13270741.27

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：盐坝高速市政化改造工程（一期）——蔡涌节点

第 8 页 共 12 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	盐坝高速市政化改造工程（一期）——蔡涌节点-道路工程	102342711.17		2356788.11	2286188.66
2	盐坝高速市政化改造工程（一期）——蔡涌节点-海绵城市工程	11162077.16		189447.26	574788.11
3	盐坝高速市政化改造工程（一期）——蔡涌节点-河道工程	14795007.31		321378.27	829768.77
4	盐坝高速市政化改造工程（一期）——蔡涌节点--交通工程	5053435.14		95859.99	125548.14
5	盐坝高速市政化改造工程（一期）——蔡涌节点-交通疏解工程	20415943.40		7447851.62	1204348.62
6	盐坝高速市政化改造工程（一期）——蔡涌节点-景观绿化工程	29284984.16		348448.91	1406894.58
7	盐坝高速市政化改造工程（一期）——蔡涌节点-桥梁工程-A匝道1#	19766841.59		439324.01	761338.42
8	盐坝高速市政化改造工程（一期）——蔡涌节点-桥梁工程-A匝道2#	34630459.22		748397.73	1491081.17
9	盐坝高速市政化改造工程（一期）——蔡涌节点-桥梁工程-B匝道	23148526.32		457993.87	1095546.62
10	盐坝高速市政化改造工程（一期）——蔡涌节点-桥梁工程-C匝道	75571751.79		1693901.77	3358068.01
11	盐坝高速市政化改造工程（一期）——蔡涌节点-桥梁工程-D匝道	12690489.20		274239.85	519534.99
12	盐坝高速市政化改造工程（一期）——蔡涌节点-桥梁工程-E匝道	131546881.94		2948413.40	5584467.24
13	盐坝高速市政化改造工程（一期）——蔡涌节点-桥梁工程-F匝道	18265646.17		405064.84	825546.62
14	盐坝高速市政化改造工程（一期）——蔡涌节点-桥梁工程-H匝道	96177643.68		2149534.91	4132954.21
15	盐坝高速市政化改造工程（一期）——蔡涌节点-桥梁工程-L匝道	63732438.84		1440485.29	2613979.54
16	盐坝高速市政化改造工程（一期）——蔡涌节点-桥梁工程-N匝道	47410733.43		1094955.42	1818610.45
17	盐坝高速市政化改造工程（一期）——蔡涌节点-桥梁工程-O匝道	15710565.98		356113.57	688292.32
	合 计	721706136.50		22768198.82	29316956.47

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程招标控制价汇总表

18	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-桥梁工程-拆除工程	322109.10		9467.74	1666.57
19	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-桥梁工程-横排岭路葵涌中桥	10592544.00		239373.32	470922.56
20	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-桥梁工程-虎地排桥	13446362.37		306981.18	576063.83
21	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-桥梁工程-环城西路主线桥 (右幅)	133869284.75		3071938.54	5298432.03
22	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-桥梁工程-环城西路主线桥 (左幅)	134629707.90		3091525.40	5387035.72
23	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-桥梁工程-沙鱼涌纵向桥(右 幅)拼宽桥	26893631.44		631394.19	1037262.96
24	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-声屏障工程	5247279.19		117545.87	139175.46
25	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-水土保持	3287267.69		70210.51	161696.28
26	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-通道工程	8372065.71		173890.02	230390.20
27	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-岩土工程	184318342.50		3583932.01	6623880.49
28	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-给水工程	10657284.30		192773.83	290406.34
29	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-排水工程	52283437.14		1095609.13	1691620.32
30	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-电力工程	30920920.17		676129.97	248848.15
31	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-照明工程	4827290.09		90758.17	175669.77
32	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-通信工程	6828414.42		131942.47	178178.13
33	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-交通监控工程	2219156.88		42959.92	96537.30
34	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-景观绿化给排水工程	2549058.64		49159.91	106561.28
35	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-景观绿化电气工程	634173.32		12054.19	32190.12
	合 计	631898329.61		13587646.37	22746537.51

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

2. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-709819003001

标段名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：195.653400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-07

查验码：7211168485139526 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦
大道（二期）、理光路等 5 条市政道

工程名称： 路工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：东林三路位于龙岗罗山片区西侧。西临广深铁路。起点接平大路桥下东林二路，中间与罗山一路、老围横街灯控平交，北接南科大教育科研用地。东林三路全段总长 931.5m，规划为城市次干道，红线宽 20~26m，双向 2~4 车道。

罗山一路规划为城市支路。西接东路三路，中间与罗山二路、新厦大道平交，东接理光路和东莞五联工业一路。红线宽度 24m，双向四车道，总长 1284m。设计车速 20km/h。

罗山二路南接平大路辅道，北接罗山二路，支路。红线宽度 24m，双向四车道，长 280m。设计车速 20km/h。

新厦大道（二期）起点接新厦大道（一期），终点接罗山一路。规划为

次干道，红线宽 40m，双向六车道，长 129m。

理光路起点接罗山一路，终点接平大路辅道。次干道，红线宽度 25m，双向四车道，长 428m。

暂估总投资为 52200 万元，建安费为 42710 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰玖拾伍万陆仟伍佰叁拾肆元整
（小写）¥195.6534 万元，计算式如下：

暂以建安费 42710 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(42710-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 228.97 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 } 38\% \text{ 计合同暂定价为 } 315.57 \times 0.62 = 195.6534 \text{ 万元}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 38%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，

费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2款和第3款执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的£【5】%●【10】%£【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合

同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询
有限公司

地 址：



地 址：深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

联系电话：

联系电话：0755-83433600

电子邮箱：

电子邮箱：ydxccc@ydxccc.com

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：127

或委托代理人：

户名：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有
限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳泰然支行

帐号：

帐号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024 年 6 月 3 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有

关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，

协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人指定地点接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	曹新宇	男	1968.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
2	土建专业 负责人	1	欧德福	男	1969.2	土建	高级工程师	注册造价工程师证
3	安装专业 负责人	1	易晚兴	男	1975.9	安装	工程师	注册造价工程师证
4	交通运输 专业负责人	1	饶英	女	1968.8	土建	工程师	注册造价工程师证
5	土建造价师	1	彭红	女	1970.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
6	土建造价师	1	赛绪志	男	1969.12	土建	正高级工程师	注册造价工程师证
7	土建造价师	1	王域	男	1972.3	土建	高级工程师	注册造价工程师证
8	土建造价师	1	左有望	男	1975.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
9	土建造价师	1	李祖华	男	1977.8	土建	高级工程师	注册造价工程师证
10	土建造价师	1	曹大猷	男	1966.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
11	土建造价师	1	陈明	女	1969.7	土建	高级工程师	注册造价工程师证
12	土建造价师	1	刘秀英	女	1983.9	土建	高级工程师	注册造价工程师证
13	土建造价师	1	章玉	女	1984.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
14	土建造价师	1	余靓	女	1989.06	土建	高级工程师	注册造价工程师证
15	土建造价师	1	林毅安	男	1984.5	土建	高级工程师	造价员证
16	土建造价员	1	孟宪杰	女	1989.5	土建	高级工程师	注册造价工程师证

17	土建造价员	1	王文武	男	1980.1	土建	高级工程师	注册造价工程师证
18	安装造价师	1	代佳	女	1986.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
19	安装造价师	1	李华洋	男	1995.6	安装	助理工程师	注册造价工程师证
20	土建造价员	1	饶陈	男	1973.10	土建	/	造价员证
21	土建造价员	1	王劲超	男	1990.9	土建	工程师	注册造价工程师证
22	土建造价员	1	刘帆	男	1995.10	土建	助理工程师	/
23	土建造价员	1	车国小	男	1991.1	土建	/	/
24	安装造价员	1	王千惠	男	1985.10	安装	工程师	造价员证
25	安装造价员	1	李琪	女	1996.2	安装	助理工程师	注册造价工程师证
26	安装造价员	1	陈莹莹	女	1995.11	安装	助理工程师	注册造价工程师证
27	安装造价员	1	徐林	男	1985.4	安装	助理工程师	造价员证
28	安装造价员	1	陈卫强	男	1981.12	安装	/	/
29	安装造价员	1	罗加达	男	1993.9	安装	助理工程师	注册造价工程师证
30	安装造价员	1	钟诒谋	男	1984.1	安装	工程师	注册造价工程师证
31	安装造价员	1	陆瑞华	男	1988.8	安装	助理工程师	/
32	资料员	1	黄晓凤	女	1993.1	安装	助理工程师	/

东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程（二期）

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 230,596,479.28(元)

(大写): 贰亿叁仟零伍拾玖万陆仟肆佰柒拾玖元贰角捌分

招 标 人: _____
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: _____
(单位资质专用章)



法定 代表 人
或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章)

法定 代表 人
或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章)



编 制 人: 刘发友
陈瑞华
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)





编制时间: 2025-3-7

复核时间: 2025-3-7

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、 理光路等5条市政道路工程(二期)
招标控制价	23059.647928 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 % ,即 20609.81098 万元
安全文明措施费	1097.810345 万元
不可竞争费合计	2031.004595 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥187892730.61元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥19621978.11元;</p> <p>其他措施清单合计: ¥0.00元;</p> <p>规费为: ¥6510634.82元;</p> <p>税金为: ¥7239193.24元;</p> <p>暂列金额: ¥6600000.00元;</p> <p>弃土场受纳处置费: ¥2731942.50元;</p> <p>白蚁防治费: ¥0.00元;</p> <p>不可竞争费用: ¥20310045.95元,其中安全文明措施费¥10978103.45元,暂列 金额¥6600000.00元,弃土场受纳处置费: ¥2731942.50元。</p>	
编制负责人	 张艳 B11014400010885 深圳青永达行工程造价 咨询有限公司 有效期至:2026年12月31日
编制单位	(盖章)
招标人	 龙岗区建设局
日期	2025 年 11 月 7 日

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

深圳市龙岗区发展和改革局

深龙发改函〔2025〕16号

龙岗区发展和改革局关于东林三路、罗山一路、 罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条 市政道路工程项目建安费的复函

区建筑工务署：

你单位报送的东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程项目总概算（项目国家编码：2308-440307-04-01-709819）及相关资料收悉。经审核，初步审核意见如下：

一、工程概况

项目位于平湖街道北部罗山片区，其中：东林三路（废水处理厂出入口-老围横街）（AK0-160-AK0+830）为城市次干道，双向4车道，红线宽26m，设计车速30km/h；东林三路（老围横街-南科大）（AK0+830-AK1+011）为城市支路，双向2车道，红线宽20m，设计车速20km/h；联络道（LK0-194-LK0+255）为城市支路，双向2车道，红线宽15m，设计车速20km/h；罗山一路（BK0+030-BK1+314）为城市支路，双向4车道，红线宽24m，设计车速30km/h；罗山二路（CK0+040-CK0+320）为城市支路，

双向4车道，红线宽24m，设计车速30km/h；新厦大道（二期）（DK0+201-DK0+329）为城市主干道，双向6车道，红线宽40m，设计车速40km/h；理光路（EK0+028-EK0+455）为城市次干道，双向4车道，红线宽25m，设计车速30km/h。本项目主要建设内容包括：

（一）道路工程

拆除现状混凝土路面、人行道、道牙、绿化带、护栏等，迁移乔木1212株；新建沥青机动车道、透水混凝土/透水沥青骑行道、仿石透水砖人行道等；安砌仿石立缘石、平缘石；路侧边坡采用挂网植草护坡、肋式骨架植草护坡及排桩挡墙护坡等方式并完善截排水系统。

（二）管线工程

1、给排水工程：新建DN150-DN600球墨铸铁给水管道、DN300-DN1800钢筋混凝土雨水管道、DN400-DN800球墨铸铁污水管道、DN300HDPE废水管道、DN250球墨铸铁再生水管道；新建给水闸阀井、排气阀井、排泥阀井、消火栓、雨水检查井、消能井、双算环保雨水口、污水检查井、废水检查井等。

2、电气工程：东林三路（AK0-160-AK0+000）新建1.4m×1.7m隐蔽式电缆沟，东林三路（AK0+657-AK1+011）新建2×（1.0m×1.0m）隐蔽式电缆沟，罗山一路（东林三路-新厦大道）新建2×（1.2m×1.2m）隐蔽式电缆沟，罗山一路（新厦大道-理光路）、理光路、新厦大道新建1.2m×1.2m隐蔽式电缆沟，罗山二路新

建 1.0m×1.0m 隐蔽式电缆沟；新建 9m 多功能灯杆 99 座、10m 多功能灯杆 120 座、15m 多功能灯杆 12 座；敷设电缆保护管、通信管，新建电力电缆井、通信人孔井、照明接线井等。

3、燃气工程：罗山二路新建 DN160 燃气管道，东林三路、罗山一路、理光路新建 DN200 燃气管道，新厦大道新建 DN315 燃气管道，管道配套建设阀井等。

4、隧道工程：东林三路自平大路在建电缆分支节点至产业园变电站间新建电缆隧道，设置两个 2.8m×3.6m 高压电缆舱室。

5、视频监控：东林三路涉铁段新建施工期视频监控。

6、电力迁改工程：新厦大道下现状 10KV 电缆需迁改至沿新建电缆沟敷设。

7、通信迁改工程：现状新厦大道-罗山一路间存在中国电信、中国移动等单位现状管道及线路，迁改至沿新建管道敷设。

（三）交通工程

1、交通工程：安装标识标志牌、不锈钢车止石、隔离护栏，绘制标线等。

2、交通疏解工程：设置护栏，安装警示灯等。

3、交通监控工程：新建交通监控一体化智能机柜、人行信号灯、车行信号灯、电子警察抓拍单元、闭路电视系统等。

（四）挡墙工程

罗山二路起点拆除现状园区围墙，与道路衔接新建挡土墙。

（五）水土保持工程

新建临时排水沟、沉砂池，临时堆土覆盖绿网等。

（六）海绵城市工程

新建生物滞留设施、溢流式环保雨水口，敷设 PVC 塑料管、HDPE 防渗膜等。

（七）科技篇

安装积水监测及边坡监测设备。

二、项目概算

本工程送审建安费 34658.66 万元，审核后建安费 25788.8 万元。按照投资主体划分，本项目涉及的市政给水、燃气、污水管网、再生水管网等由权属单位投资。

三、相关要求

（一）请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。

（二）本复函仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

（三）请及时完善用地规划许可或规划设计要点、取得市住建局关于燃气安评意见并于一个月内报我局。

（四）根据《深圳市落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的方案》要求，与道路等同步建设的市政给水、燃气、污水管网、再生水管网、综合管廊（隧道）入廊管线及支架

等由权属单位自行投资建设,请抓紧与相关市政管线权属单位协商,明确与道路共建市政管线建设规模,做好工程方案和建设安排衔接,相关情况尽快报我局以便批复正式概算,具体投资(含建筑安装工程费、工程建设其他费、预备费)以正式批复为准。

四、其他说明

(一)本概算仅作为投资计划的依据,不作为招投标标底价、合同定价的依据。

(二)本复函自印发之日起两个月内有效。
此复。

附件:东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2025年3月5日



公开方式：依申请公开

抄送：区工业和信息化局、财政局（区国资局）、审计局、统计局、市交通运输局龙岗管理局,市规划和自然资源局龙岗管理局、平湖街道办。

附件1

东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准		概算金额 (万元)	占总投资 比重%	
一	建筑安装工程费	建设规模 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	25788.80	100.00
1	东林三路(不涉铁)			4930.50	
1.1	东林三路(不涉铁)-道路工程			1477.50	
1.2	东林三路(不涉铁)-给水工程			118.44	
1.3	东林三路(不涉铁)-雨水工程			583.49	
1.4	东林三路(不涉铁)-海绵工程			74.09	
1.5	东林三路(不涉铁)-污水工程			106.70	
1.6	东林三路(不涉铁)-废水工程			44.94	
1.7	东林三路(不涉铁)-隧道工程			1635.77	
1.8	东林三路(不涉铁)-电力工程			184.00	
1.9	东林三路(不涉铁)-通信工程			42.00	
1.10	东林三路(不涉铁)-照明工程			196.84	
1.11	东林三路(不涉铁)-燃气工程			38.51	
1.12	东林三路(不涉铁)-交通工程			321.40	
1.13	东林三路(不涉铁)-交通疏解			106.82	
2	东林三路(涉铁)			7515.98	
2.1	东林三路(涉铁)-道路工程			496.47	
2.2	东林三路(涉铁)-给水工程			61.46	
2.3	东林三路(涉铁)-泵站加压系统			9.60	
2.4	东林三路(涉铁)-雨水工程			527.88	
2.5	东林三路(涉铁)-海绵工程			39.51	
2.6	东林三路(涉铁)-污水工程			145.69	

2.7	东林三路(涉铁)-废水工程			13.92	
2.8	东林三路(涉铁)-隧道工程			2772.47	
2.9	东林三路(涉铁)-挡墙工程			3125.50	
2.10	东林三路(涉铁)-通信工程			33.94	
2.11	东林三路(涉铁)-照明工程			110.06	
2.12	东林三路(涉铁)-燃气工程			23.73	
2.13	东林三路(涉铁)-视频监控			31.94	
2.14	东林三路(涉铁)-交通信号灯及监控工程			70.60	
2.15	东林三路(涉铁)-交通疏解			53.19	
3	罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]			2125.71	
3.1	罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-道路工程			659.76	
3.2	罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-给水工程			86.38	
3.3	罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-泵站加压系统			47.85	
3.4	罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-雨水工程			173.08	
3.5	罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-海绵工程			33.69	
3.6	罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-污水工程			52.90	
3.7	罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-废水工程			7.68	
3.8	罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-再生水工程			30.78	
3.9	罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-电力工程			280.69	
3.10	罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-通信工程			50.60	
3.11	罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-照明工程			412.54	
3.12	罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-燃气工程			38.44	
3.13	罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-交通工程			49.19	
3.14	罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-交通信号灯及监控工程			115.86	
3.15	罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-交通疏解			86.26	
4	罗山一路西段(东林三路-罗山二路)			821.70	
4.1	罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-道路工程			299.85	

4.2	罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-给水工程		42.73	
4.3	罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-雨水工程		65.87	
4.4	罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-海绵工程		16.14	
4.5	罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-污水工程		32.56	
4.6	罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-废水工程		19.54	
4.7	罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-泵站加压系统		26.52	
4.8	罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-电力工程		145.42	
4.9	罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-通信工程		21.89	
4.10	罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-照明工程		82.52	
4.11	罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-燃气工程		18.05	
4.12	罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-交通工程		18.37	
4.13	罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-交通疏解		32.24	
5	新厦大道(二期)		823.06	
5.1	新厦大道(二期)-道路工程		310.94	
5.2	新厦大道(二期)-给水工程		34.82	
5.3	新厦大道(二期)-雨水工程		216.77	
5.4	新厦大道(二期)-海绵工程		30.30	
5.5	新厦大道(二期)-污水工程		53.85	
5.6	新厦大道(二期)-电力工程		47.44	
5.7	新厦大道(二期)-电力迁改工程		21.49	
5.8	新厦大道(二期)-通信工程		13.23	
5.9	新厦大道(二期)-通信迁改工程		22.15	
5.10	新厦大道(二期)-照明工程		27.60	
5.11	新厦大道(二期)-燃气工程		20.66	
5.12	新厦大道(二期)-交通工程		6.32	
5.13	新厦大道(二期)-交通疏解		17.49	
6	理光路		2831.89	

6.1	理光路-道路工程			1513.64	
6.2	理光路-给水工程			62.36	
6.3	理光路-雨水工程			372.60	
6.4	理光路-海绵工程			40.11	
6.5	理光路-污水工程			412.76	
6.6	理光路-电力工程			137.05	
6.7	理光路-通信工程			39.24	
6.8	理光路-照明工程			131.21	
6.9	理光路-燃气工程			31.35	
6.10	理光路-交通工程			27.19	
6.11	理光路-交通疏解			64.39	
7	罗山二路			925.92	
7.1	罗山二路-道路工程			356.35	
7.2	罗山二路-给水工程			35.92	
7.3	罗山二路-雨水工程			104.22	
7.4	罗山二路-海绵工程			24.96	
7.5	罗山二路-污水工程			36.89	
7.6	罗山二路-废水工程			21.66	
7.7	罗山二路-再生水工程			19.95	
7.8	罗山二路-电力工程			84.77	
7.9	罗山二路-通信工程			20.81	
7.10	罗山二路-照明工程			90.32	
7.11	罗山二路-燃气工程			18.05	
7.12	罗山二路-交通工程			20.87	
7.13	罗山二路-交通疏解			39.79	
7.14	罗山二路-挡墙工程			51.36	
8	罗山一路东段（新厦大道-理光路）			2368.40	

8.1	罗山一路东段(新厦大道-理光路)-道路工程		941.98	
8.2	罗山一路东段(新厦大道-理光路)-给水工程		94.48	
8.3	罗山一路东段(新厦大道-理光路)-雨水工程		174.99	
8.4	罗山一路东段(新厦大道-理光路)-海绵工程		84.20	
8.5	罗山一路东段(新厦大道-理光路)-污水工程		156.10	
8.6	罗山一路东段(新厦大道-理光路)-再生水工程		8.73	
8.7	罗山一路东段(新厦大道-理光路)-电力工程		236.58	
8.8	罗山一路东段(新厦大道-理光路)-通信工程		64.03	
8.9	罗山一路东段(新厦大道-理光路)-照明工程		363.51	
8.10	罗山一路东段(新厦大道-理光路)-再生水电动闸阀配电及控制工程		3.44	
8.11	罗山一路东段(新厦大道-理光路)-燃气工程		41.13	
8.12	罗山一路东段(新厦大道-理光路)-交通工程		47.23	
8.13	罗山一路东段(新厦大道-理光路)-交通信号灯及监控工程		65.05	
8.14	罗山一路东段(新厦大道-理光路)-交通疏解		86.96	
9	联络道(不涉铁)		277.58	
9.1	联络道-道路工程		73.24	
9.2	联络道-给水工程		20.63	
9.3	联络道-雨水工程		76.04	
9.4	联络道-污水工程		34.25	
9.5	联络道-电力工程		49.63	
9.6	联络道-照明工程		12.51	
9.7	联络道-交通工程		2.26	
9.8	联络道-交通疏解		9.01	
10	废水处理厂出入口段(涉铁)		2780.34	
10.1	废水处理厂出入口段(涉铁)-道路工程		518.11	
10.2	废水处理厂出入口段(涉铁)-给水工程		53.79	
10.3	废水处理厂出入口段(涉铁)-雨水工程		731.62	

10.4	污水处理厂出入口段(涉铁)-污水工程			149.33	
10.5	污水处理厂出入口段(涉铁)-挡墙工程			1100.16	
10.6	污水处理厂出入口段(涉铁)-电力工程			86.47	
10.7	污水处理厂出入口段(涉铁)-通信工程			14.56	
10.8	污水处理厂出入口段(涉铁)-照明工程			74.20	
10.9	污水处理厂出入口段(涉铁)-燃气工程			22.89	
10.10	污水处理厂出入口段(涉铁)-交通疏解			29.20	
11	水土保持工程			302.96	
11.1	水土保持工程			302.96	
12	科技篇			84.77	
12.1	科技篇			84.77	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		/	/
三	预备费			/	/
建设项目总投资		(一+二十三)		25788.80	100.00

备注:本概算仅作为投资计划的依据,不作为招投标标底价、合同定价的依据。

3. 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期)工程

中标通知书

标段编号: 2301-440309-04-01-314935001002

标段名称: 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期)(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市嘉创投资有限公司//深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 177.213万元

中标工期(天): 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2024-10-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-11-22

查验码: JY20241119597009

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：GHQQYY24021

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程
(一期)工程

工程地点：龙华区观湖街道

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

委托人（代建单位）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（咨询人）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

委托人（代建单位）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（咨询人）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙华区观湖街道办事处”已将观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程交由“深圳市嘉创投资有限公司”实施代建，现委托人委托受托人承担观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）工作，为了明确各方的责任、权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况及咨询服务范围：

工程名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程

工程地点：龙华区观湖街道

工程规模：项目包含金明路（梅观高速辅道-平安路）、新澜大街（环观中路-汇灵北路）、横坑北路（梅观高速辅道-环观中路）、横坑北路（汇灵北路-平安路）、汇心路（观澜大道-汇仁路）、汇心路（横坑北路-安元大道）、规划二路（汇灵北路-平安路）、汇灵北路（观澜大道-汇仁路）、汇灵北路（横坑北路-安元大道）共 9 条（段）城市支路，全长约 3347 米。其中：

金明路呈东西走向，西起规划梅观高速辅道，东至现状平安路，设计范围长约 602 米；新澜大街大致呈东西走向，西起现状环观中路，东至规划汇灵北路，设计范围长约 415 米；横坑北路西起规划梅观高速辅道，东接现状平安路，大致呈东西走向，本项目实施梅观高速辅道-环观中路段长约 312 米、汇灵北路-平安路段长约 129 米；汇心路北起现状观澜大道，南接规划安元大道，大致呈南北走向，本项目实施观澜大道-汇仁路段长约 650 米、横坑北路-安元大道段长约 254 米。以上 4 条道路红线宽度均为 15 米，规划为双向 2 车道。

规划二路大致呈东西走向，西起规划汇灵北路，东至现状平安路，设计范围长约 189 米，红线宽度为 12 米，规划为双向 2 车道。汇灵北路北起现状观澜大道，南至规划安元大道，大致呈南北走向，红线宽度为 20 米，规划为双向 4 车道。本项目实施观澜大道-汇仁路段长约 550 米，横坑北路-安元大道段长约 247 米。

主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改及水土保持等工程。具体详见施工图及工程量清单。

投资金额：本项目投资估算为 36459.74 万元，其中建安工程费 27911.08 万元，工程建设其他费 5847.94 万元，预备费 2700.72 万元；

资金来源：政府投资

建设工期或周期： /

勘察单位：（详见勘察合同）

设计单位：（详见设计合同）

服务范围：工程量清单编制到工程结算审核的施工阶段全过程造价咨询等工作。

二、咨询服务内容：

1、建设项目投资估算的编制或审核

2、建设工程概算的审核

3、建设工程预算的编制

清单计价法 定额计价法

4、建设工程结算的编制或审核

5、建设工程全过程造价编制

6、工程造价纠纷鉴证

7、钢筋及预埋件计算

8、派出专业人员提供工程造价咨询服务

9、建设工程施工招标标底编制或审核

其他：

三、咨询服务酬金：

本合同总金额（暂定）：含税金额人民币 ¥1772130，（大写：壹佰柒拾柒

万贰仟壹佰叁拾元整)。

本项目造价咨询服务收费标准参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号文规定取费,取费基数为可行性研究报告投资估算建安费27911.08万元,则施工阶段全过程造价咨询费用(工程量清单编制开始到工程结算审核)的收费率分档计费为12%(0-100万),11%(101-500万),10%(501-1000万),9%(1001-5000万),8%(50001-1亿),7%(1亿元以上)。约定下浮率为%。

计算式: $100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (27911.08 - 10000) \times 0.007 = 211.98$ 万元 $\times (1 - 16.5\%) = 177.213$ 万元。

咨询酬金结算按下列第1种方式计算:

1、本项目全过程造价咨询服务酬金结算以**预算审核价**为基数,按上述计费方式计取全过程造价咨询服务费,且以发改部分批复的全过程造价咨询费为合同上限价。若本项目列入政府指定机构审计或者核查范围,最终结算价款以政府指定机构审计或者核查的结果为准;若本项目未列入政府指定机构审计或者核查范围,则最终结算价款以建设单位委托的中介机构出具的并经建设单位确认的审核报告为准。

- 2、以咨询工程总造价为基数,费率为_____;
- 3、以工程造价核减额为基数,费率为_____;
- 4、以钢筋抽量吨数为基数,费率为元/吨 _____;
- 5、固定酬金;

工程咨询最终结算费用由基本费用(占80%)和绩效费用(占20%)组成,实际绩效费用需根据委托人对受托人的履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90分以上	绩效费用
60分以上,90分以下	绩效费用 \times (履约评价得分-60) / 30
60分以下	0

履约评价得分在60分以下的,委托人将报请主管部门对受托人作不良行为记录,并拒绝受托人1年内参加建设单位的其他项目投标。

基本费用=按合同结算方式计算费用的80%,绩效费用=按合同结算方式计算费用的20%,合同最终结算价=基本费用+实际绩效费用。

履约评价后，合同最终结算价不受最低 5000 元限制。

四、咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，7天内咨询人向委托人提交完成的相应阶段的咨询工作文件。

五、质量要求：

按照委托人提供的图纸资料、概算书、施工合同及造价原则等，规范如实准确进行编制，提交合格造价文件。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺：按照本合同的约定，及时完成约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人按本合同专用条款的约定协调建设单位支付代理报酬。

九、本合同一式拾壹份，建设单位执伍份，委托人执叁份，咨询人执叁份。



建设单位（盖章）：深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



委托人（代建单位）（盖章）：深圳市嘉创投资有限公司

法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



统一信用代码：

统一信用代码：

受托人（盖章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）：



地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

统一信用代码：

合同订立地点：深圳市龙华区观湖街道

合同签订时间：

2025年1月9日

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：按国家及深圳市有关规定执行。

第二条 咨询人指派 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：负责本项目的造价咨询业务及有关单位的业务联系

第三条 咨询人应在7日内对建设单位、委托人及第三人书面提交的要求做出答复或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：建设单位政府项目及行政职能范围内的保密事项，时限保密至上述信息成为公知信息为止，但不少于合同履行完毕之日起三年

第五条 三方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：设计图纸、招标文件、概算文件等

提供资料时间：签订合同当天

第六条 委托人应在7日内对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

第七条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付方法：

因工程规模变化导致造价咨询费计费基数变更的，按照变更后的计费基数根据协议书约定的计费标准调整造价咨询费；除此之外，因非委托人原因导致合同履行期限延长、内容及工作量增加的，概不计算附加服务或额外服务。

第八条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

1. 咨询人未按合同或委托人要求约定完成咨询工作时，每逾期一日，按合同总金额的千分之三承担违约责任，建设单位支付咨询酬金的时间也可以作相应延后；如果逾期超过7日建设单位和委托人均有权单方解除合同，而不承担任何费用和责任。

2. 咨询人因其工作人员的过失，造成所出具的咨询文件不真实、不准确、不合法、不合理等而给建设单位或委托人造成经济损失，咨询人应及时无偿修改直至符合合同要求，并且按通用条款第十六条承担赔偿责任。如果咨询人修改后仍不符合合同要求的或者不真实不准确的，委托人有权解除合同。

3. 未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员，委托人按5000元/人/次扣减合同价款作为违约金。

4. 若受托人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，向建设单位支付咨询酬金总额30%作为违约金，建设单位及委托人有权解除合同，并追究受托人赔偿责任。

5. 受托人未按约定时间提交文件（含变更资料），每延误一天，需向

建设单位支付咨询酬金总额千分之五作为违约金。延期超过十天，建设单位及委托方有权解除合同并要求受托方支付违约金。

6、合同签订后，受托人无故单方要求中止或解除合同，导致建设单位或委托人损失的，除返还已支付的咨询酬金，还需向建设单位支付咨询酬金总额 20%的违约金。

7. 未经委托人同意擅自将本合同咨询任务转包或分包的，委托人有权解除合同，并要求支付咨询酬金总额 20%的违约金。

8. 积极配合建设单位指定的审核单位及审计部门的相关工作，如出现未能配合有效投诉的，按 10000 元/次处以违约金。

第九条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此产生的如下各项费用支出：1) 不必要的各项费用支出；2) 聘请律师所产生的费用。

第十条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费用支出：___/

第十一条 咨询人完成工程控制价（预算编制）咨询服务，并经委托人审核后并经建设单位确认后，由建设单位支付至按合同约定结算方式计算出结算价的 60%；竣工验收后，尾款待项目完成的决算审核后由建设单位一次性支付。

第十二条 三方同意用___人民币___支付酬金，按___/___汇率计付。

受托人应承担财政资金未及时到位，而导致建设单位不能按时支付进度款和结算款的风险。在进度款和结算款无法及时按本合同约定支付时，受托人应继续履行本项合同义务，未经委托人和建设单位允许不得停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致建设单位逾期支付合同价款等，受托人充分了解并同意接受该等风险。如委托人已向建设单位提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致建设单位逾期支付工程款，受托人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且受托人同意建设单位有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

受托人需无条件配合委托人和建设单位并完成请款和尾款清算工作，涉及违约金、超付退款等事项的，受托人需在30天内无条件支付给建设单位。若退款超出时限，委托人和建设单位有权追究受托人违约责任及给委托人造成相关损失的责任。受托人配合委托人完成决算审核及结清尾款工作方视为该合同内容完成。




第十三条 因变更或解除合同使一方遭受损失，责任方按如下方法赔偿对方损失：_____ /

第十四条 咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人奖励办法如下：_____ /

第十五条 本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列方式解决：

三方任何一方都应向建设单位所在地人民法院提起起诉； 提交深圳仲裁委员会仲裁。

标底公示表

工程名称	观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程
标底价(招标控制价)	17957.569013 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 16328.687986 万元
安全文明措施费	870.213007 万元
不可竞争费用合计	1668.758745 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 标底价（招标控制价）：17957.569013 万元； 分部分项工程量清单计价合计：13628.258502 万元； 措施项目清单计价合计：1455.577645 万元；（其中安全文明措施费：870.213007 万元） 规费：364.552318 万元； 税金：522.526289 万元； 暂列金额：798.545738 万元；暂估价：0.00 万元； 工程建设其他费：1986.654259 万元（其中：工程保险费：15.970915 万元；弃土场 受纳处置费：1172.137606 万元） 其它设备购置费：0.00 万元</p> <p>2. 不可竞争费用合计：1668.758745 万元。其中：安全文明措施费：870.213007 万元； 暂列金额：798.545738 万元；暂估价：0.00 万元；</p>	
预算单位：（盖章） 	招标人：（盖章）  深圳市嘉创投资有限公司 深圳市龙华区观湖街道办事处
日期： 	日期：2025.2.28

深圳市建设工程交易服务中心制：

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕62号

龙华区发展和改革局关于观城第一期城市更新 单元西片区配套道路新建工程（一期） 项目总概算的批复

观湖街道办：

报来《观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）概算》（国家编码：2301-440309-04-01-314935）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设规模及内容

项目位于观湖街道，包含6条（9段）道路，规划均为城市

— 1 —

支路，道路总长约 3348 米，设计实施总长约 3084 米，其中：

金明路（梅观高速辅道-平安路）西起规划梅观高速辅道，东至现状平安路，道路全长约 602 米，设计实施长度约 602 米，红线宽 15 米，双向 2 车道；

新澜大街（环观中路-汇灵北路）西起现状环观中路，东至规划汇灵北路，道路全长约 415 米，设计实施长度约 358 米，红线宽 15 米，双向 2 车道；

横坑北路（梅观高速辅道-环观中路）西起规划梅观高速辅道，东至现状环观中路，道路全长约 312 米，设计实施长度约 301 米，红线宽 15 米，双向 2 车道；

横坑北路（汇灵北路-平安路）西起规划汇灵北路，东至现状平安路，道路全长约 312 米，设计实施长度约 301 米，红线宽 15 米，双向 2 车道；

规划二路（汇灵北路-平安路）西起规划汇灵北路，东至现状平安路，道路全长约 189 米，设计实施长度约 183 米，红线宽 12 米，双向 2 车道；

汇灵北路（观澜大道-汇仁路）北起现状观澜大道，南至规划汇仁路，道路全长约 550 米，设计实施长度约 461 米，红线宽 20 米，双向 4 车道；

汇灵北路（横坑北路-安元大道）北起规划横坑北路，南至规划安元大道，道路全长约 247 米，设计实施长度约 243 米，红线宽 20 米，双向 4 车道；

汇心路（观澜大道-汇仁路）北起现状观澜大道，南至规划汇仁路，道路全长约 650 米，设计实施长度约 575 米，红线宽 15 米，双向 2 车道；

汇心路（横坑北路-安元大道）北起规划横坑北路，南至规划安元大道，道路全长约 254 米，设计实施长度约 232 米，红线宽 15 米，双向 2 车道。

（一）道路工程

新建 50 厘米厚沥青砼机动车及非机动车道 36680 平方米，新建 33 厘米厚陶瓷透水砖人行道 18174 平方米。

其他建设内容包括边坡防护、软基处理、基础清理、安砌路缘石等。

（二）交通工程

划热熔型标线，安装标志牌、隔离护栏等交通设施。

（三）给排水工程

包括给水、雨水、污水工程等。

给水工程：敷设 DN100~400 给水管 3887 米，新建阀门井、室外消火栓等。

雨水工程：敷设 DN300~1000 雨水管 4758 米，新建雨水检查井、雨水口等。

污水工程：敷设 DN400~800 污水管 3178 米，新建污水检查井等。

（四）电气工程

包括电力、通信、照明工程等。

电力工程：新建 1.0 米 × 1.0 米、1.4 米 × 1.7 米隐蔽式电缆沟 2391 米、接线井，敷设电缆保护管等。

通信工程：新建通信井，敷设通信保护管等。

照明工程：安装灯杆 132 套，新建照明接线井，敷设电力电缆、电线、线缆保护管等。

（五）燃气工程

敷设 De160~200 聚乙烯燃气管 3386 米，安装钢制闸板阀、放散阀，砌筑阀门井等。

（六）绿化工程

栽植小叶榄仁等乔木以及回填种植土。

（七）管线迁改工程

对工程范围内的电力、通信、给排水、有线电视迁改等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 23142.29 万元，其中建安工程费 18641.87 万元，工程建设其他费 3398.41 万元，预备费 1102.01 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请与横坑河西片区城市更新单元及周边项目做好在开口、竖向、市政管线等衔接，合理统筹施工界面划分及建设时序，进一步优化管线迁改方案。

（二）请科学制定本项目的施工组织方案，缩减占道施工时

间，并做好与其他工程的施工衔接，合理组织施工时序，切实避免道路反复开挖和施工扰民。

（三）请根据地铁及有轨电车主管部门意见编制涉铁安全评估报告，并依据评估结果合理制定监测方案。

（四）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（五）请严控投资规模，提高政府资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

（七）请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目加快项目资产登记的通知》要求，在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

附件：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程
（一期）项目总概算汇总表


龙华区发展和改革局
2024年12月24日

抄送：王卫、卫华、志斌、张智同志；区住房建设局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2024年12月24日印发

4. 鄂州市文苑路（葛山大道~吴都大道）工程全过程造价咨询造价改革试点项目

合同编号：_____

2022/09-WH

造价咨询合同

甲 方：鄂州市政府投资工程管理中心 _____

乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 _____

项 目 名 称：鄂州市文苑路（葛山大道~吴都大道）工程全过程造价咨询造价改革试点项目 _____

签 订 时 间：_____ 年 _____ 月 _____ 日 _____



第一部分 协议书

委托人：鄂州市政府投资工程管理中心

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鄂州市文苑路（葛山大道~吴都大道）工程
2. 工程地点：南起葛山大道，北至吴都大道
3. 投资金额：总投资 28739.47 万元
4. 建设内容：本工程建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、综合管廊工程及景观工程等。

二、服务范围及工作内容

1、双方约定的服务范围：对该工程施工阶段工程造价的全部工程造价进行全过程跟踪审计，其中，全过程跟踪审计造价的工程具体包括但不限于：景观工程、强弱电工程、照明工程、给排水工程、交通工程、监控工程、迁改工程及其它附属工程等。

2、工作内容及要求：

以改革定额计价和市场定价为突破口，取消最高投标限价按定额计价模式，推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式。通过试点，形成最高投标限价的市场定价机制；提升工程造价信息公共服务水平；推行过程结算，逐步解决结算难问题；促进造价咨询行业高质量发展；推动住建部门工程造

价监督管理模式转变。为全省全国推进工程造价市场化改革提供可应用、可复制、可推广的经验。

2.1. 在建设项目开工阶段，跟踪审计的主要内容包括但不限于：

(1) 审查各类招标文件的招标范围、计价方式、变更、索赔、签证、结算等是否合理，并书面提出审查意见和建议；

(2) 对试点项目招标清单、招标控制价进行编制；

(3) 审查与各建设项目相关单位签订的合同条款是否合规、公允，与招标文件和投标承诺是否一致。需要提供履约保证金的单位是否已按要求提供；

(4) 配合业主编制年、月度投资计划；

(5) 检查各种规费是否按规定及时缴纳；减、缓、免手续是否完善，是否符合有关规定，对能减、缓、免的项目规费提供建议。

2.2. 在建设项目施工阶段，跟踪审计的主要内容包括但不限于：

(1) 制定造价控制的实施细则，确定控制目标。

(2) 合同审核。检查合同履行情况。检查与建设项目有关的单位是否认真履行合同条款，有无违法分包、转包工程。如有变更、增补、转让或终止情况，应检查其真实性、合法性；

(3) 检查内控制度建立、执行情况。检查项目管理公司是否建立健全并执行了各项内控制度。如工程变更、工程签证、工程款支付、工程结算、设备材料采购等。应督促、指导建立完善的管理制度，保证各项建设规范运行、建设资金合法使用。

(4) 施工预算审核，包括但不限于施工图预算、专项方案预算、变更预算等、征地拆迁评估审核（包括但不限于对征地拆迁数据及价格进行符合性审核）。

(5) 设计或施工方案变更审核，包括但不限于变更必要性、合理性及变更程序合法性审核。

五、合同价款

1. 全过程造价咨询基本收费为 96 万元（其中清单控制价咨询费用为 33.66 万元；施工阶段全过程跟踪咨询费用为 62.34 万元）；审减咨询费用按审减额（审减额=送审金额-审定金额）的 7% 计取。

2. 在本合同有效期内，服务费计取比例不因市场价格变动、核对时间的延长、人员成本变动、物价、汇率、税金等任何原因而调整。

3. 乙方应在甲方付款前向甲方开具符合国家规定的增值税专用发票，如果认证不成功，甲方有权延迟付款并要求乙方重新开具增值税专用发票，并不承担延迟付款的任何责任。

六、组成本合同的文件及解释顺序

1. 专用条款；
2. 通用条款；
3. 协议书；
4. 投标文件；
5. 中标通知书；
6. 附件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同自甲方和乙方的法人或授权代理人在协议书上签字、盖单位公章并在履约保证金到位后本合同生效。

九、合同份数

本合同一式六份，具有同等法律效力，其中甲方执三份，乙方执三份。

(签字盖章页)



甲方: _____ (签字)

住所:



乙方: _____ (签字)

纳税人识别号: 91440300715289653K

账号: 813882349710001

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

邮政编码: 518040

电话: 0755-83433600

合同签订地点: _____

合同签订时间: 2022年__月__日

鄂州市发展和改革委员会文件

鄂州发改审批〔2022〕159号

关于鄂州市文苑路（葛山大道—吴都大道）工程初步设计的批复

鄂州市政府投资工程管理中心：

你单位《关于审批<文苑路（葛山大道—吴都大道）工程初步设计>的请示》（鄂州工管中心文〔2022〕13号）及初步设计文本等附件已收悉。根据咨询公司评估意见（鄂州工程咨询〔2022〕34号），经认真研究，同意鄂州市文苑路（葛山大道—吴都大道）工程（项目代码：2108-420700-04-01-273601）初步设计方案，批复如下：

一、建设地点

鄂州市新庙镇月陂村。

二、建设规模及内容

建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、综合管廊工程、涉铁工程及景观工程等，新建机动车道（沥青路面）18380m²，非机动车道（沥青路面）4211m²，人行道（彩色步砖）6412m²。新建管廊外 DN200~DN300 给水管道（钢丝网增强聚乙烯复合管道）1135m，管廊内 DN300-DN600 给水管道（镀锌钢管）1268m。新建 d800~d1200 雨水管道（II 级钢筋混凝土管）646m，DN6000 雨水管道（钢塑缠绕复合增强管）510m，DN1000 焊接钢管 49m，2 孔 5000×2500 钢筋混凝土雨水箱涵 734m。新建 DN500-DN600 污水管道（钢塑缠绕复合增强管）2308m，DN500 焊接钢管 101m。新建 d300 路面雨水管道（II 级钢筋混凝土管）1231m，双算偏沟式雨水口 74 个，单算偏沟式雨水口 44 个。新建 2.6×3m 综合管廊 750m，入廊管线含雨水、污水、燃气、电力、通信、给水。新建热熔标线 2530m²；新建悬臂式标志 6 个，单柱式标志 19 个，附着式标志 26 个；新建护栏 1002m。新建悬臂式信号灯 16 个，单柱式信号灯 35 个。新建路面视频监控点位 3 处，违停抓拍点位 3 处，治安监控点位 12 处。新建路灯箱式变电站 1 座；新建 9m 高双臂路灯（LED75W+150W）54 套，6m 高双臂路灯（LED75W+150W）4 套，15m 高五光源中杆灯（5×LED300W）8 套。新建人行道通信管群（12 线）240m，车行道通信管群（4 线）30m。新建人行道电力管群（12 线）200m，

车行道电力管群(12线)30m,车行道电力管群(4线)130m。

三、设计方案

原则同意本项目道路、交通、给排水、电气、综合管廊、涉铁路及景观等工程设计方案。

(一) 设计标准

(1) 道路等级: 次干路;

(2) 设计车速: 40km/h;

(3) 设计轴载: BZZ-100;

(4) 道路最小净高标准

道路种类	行驶车辆类型	最小净空(m)
机动车道	各种机动车	4.5
	小客车	3.5
非机动车道	自行车、三轮车	2.5
人行道	行人	2.5

(5) 停车视距: $\geq 40\text{m}$;

(6) 设计年限: 道路交通量达到饱和状态的设计年限: 15年; 沥青路面结构的设计使用年限为15年;

(7) 地震基本烈度为六度, 设计基本地震加速度为0.05g;

(8) 路基顶面设计回弹模量: 不小于25Mpa;

(9) 沥青路面抗滑标准: 横向力系数SFC60 ≥ 54 , 构造深度TD $\geq 0.55\text{mm}$;

(10) 路基工后沉降控制标准

工程位置	桥台与路堤相邻处	涵洞或箱涵、通道处	一般路段
工后沉降	≤0.20m	≤0.30m	≤0.50m

(二) 道路工程

1、平面设计

文苑路南起葛山大道，北至吴都大道，设计起点桩号 K0+000，止点桩号 K1+093.906，设计全长约 1.09km。起止点处与现状道路接顺，马鞍山路交叉路口已施工，天龙路交叉口已设计，以上 2 处交叉口均不在本工程施工范围内。道路沿线不设置平曲线。路线在天龙路、生态廊道南路交叉口处发生微小角度转折。全线平、纵线形指标满足 40km/h 设计速度要求。下穿武石城际处，采用 U 型槽对既有铁路保护，涉铁部分严格按《鄂州市文苑南路下穿武九客专铁路工程施工图》执行。

2、纵断面设计

本次纵断面设计为：起点平接现状马鞍山路交叉口，设计高程为 32.19m；终点平接现状吴都大道交叉口，设计高程为 27.90m。

3、横断面设计

(1) 葛山大道~马鞍山路：30m 红线=2m 人行道+2.5m 非机动车道+3m 绿化带+15m 机动车道+3m 绿化带+2.5m 非机动车道+2m 人行道。机动车道下方敷设 2 孔雨水箱涵。

(2) 马鞍山路~天龙路：30m 红线=2m 人行道+2.5m 非

机动车道+1.5m 绿化带+15m 机动车道+4.5m 绿化带+2.5m 非机动车道+2m 人行道。机动车道下方敷设 2 孔雨水箱涵。东侧 4.5m 宽绿化带下敷设单仓管廊。

(3) 天龙路~生态廊道南路: 30m 红线=2m 人行道+2.5m 非机动车道+1.5m 绿化带+15m 机动车道+4.5m 绿化带+2.5m 非机动车道+2m 人行道。东侧 4.5m 宽绿化带下敷设单仓管廊。

(4) 下穿武九客专铁路防护结构, 在 25-26 号桥跨中间, 修建 15m 宽 U 型槽供机动车通行。U 型槽外两侧贴合现状地面修建各 3m 宽慢行道。在 24-25 号、26-27 号桥跨中间修建保护涵。

四、投资概算及资金来源

项目概算总投资 27594.19 万元, 其中: 工程费用 17549.53 万元(含涉铁工程费用 820 万元), 工程建设其他费用 8736.53 万元(含建设用地费 6123.55 万元), 预备费用 1008.13 万元, 专项费用 300.00 万元(10kV 电源申报及实施费用 100 万元, 管廊电源外线 200 万元)。资金来源为政府投资。

接文后, 请严格执行项目投资管理有关规定, 依照批复的内容和核定的投资概算进行建设, 不得擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变设计方案。并加强项目安全管理、资金管理, 严格控制项目投资, 确保工程质量。

附：鄂州市文苑路（葛山大道—吴都大道）工程初步设计概算核定表

鄂州市发展和改革委员会

2022年5月26日

行政审批专用章

抄送：市自然资源和规划局、生态环境局、住房和城乡建设局

鄂州市发展和改革委员会

2022年5月26日印发

鄂州市文苑路（葛山大道-吴都大道）工程初步设计
概算核定表

单位：万元

序号	工程或费用名称	专家评审金额	审定金额	增减额
一	工程费用	17807.54	17549.53	-258.01
1	道路工程	4217.32	4175.56	-41.76
1.1	道路土石方工程	864.31	864.31	0.00
1.2	路基路面及其他工程	3311.25	3311.25	0.00
1.2.1	路基处理	1394.54	1394.54	0.00
1.2.2	机动车道	1315.50	1315.50	0.00
1.2.3	非机动车道	126.48	126.48	0.00
1.2.4	人行道块料铺设	160.27	160.27	0.00
1.2.5	路缘石	175.01	175.01	0.00
1.2.6	路基排水	8.86	8.86	0.00
1.2.7	边坡防护	127.86	127.86	0.00
1.2.8	大型机械进出场及安拆	2.73	2.73	0.00
1.3	零星工程费用	41.76	0.00	-41.76
2	交通工程	732.43	725.18	-7.25
2.1	交通标志、标线	325.46	325.46	0.00
2.1.1	信号灯系统	138.08	138.08	0.00
2.1.2	交通管线及其他	187.38	187.38	0.00
2.2	交通配电	71.16	71.16	0.00
2.3	交通流量统计系统	117.60	117.60	0.00
2.4	交通视频监控	9.61	9.61	0.00
2.5	违停抓拍系统	6.30	6.30	0.00
2.6	交通电子警察系统	105.04	105.04	0.00
2.7	人行道治安视频监控	60.24	60.24	0.00
2.8	后台设备	29.77	29.77	0.00
2.9	零星工程费用	7.25	0.00	-7.25
3	照明工程	256.20	253.66	-2.54
3.1	照明工程	253.66	253.66	0.00
3.2	零星工程费用	2.54	0.00	-2.54
4	排水工程	6317.80	6196.41	-121.39
4.1	排水土石方工程	1332.16	1332.16	0.00
4.2	排水管涵及其他工程	4796.93	4738.09	-58.84
4.2.1	管道基础	1332.90	1332.90	0.00
4.2.2	雨水管道及检查井	162.13	162.13	0.00
4.2.3	箱涵2.5*2.5m	2821.84	2821.84	0.00
4.2.4	路面雨水	104.55	104.55	0.00

序号	工程或费用名称	专家评审金额	审定金额	增减额
4.2.5	污水管道及检查井	316.67	316.67	0.00
4.2.6	其他	58.84	0.00	-58.84
4.3	基坑支护工程	126.16	126.16	0.00
4.4	零星工程费用	62.55	0.00	-62.55
5	绿化工程	196.07	194.13	-1.94
5.1	绿化工程	194.13	194.13	0.00
5.2	零星工程费用	1.94	0.00	-1.94
6	给水工程	233.69	231.38	-2.31
6.1	给水土石方工程	21.87	21.87	0.00
6.2	给水管道工程	209.51	209.51	0.00
6.3	零星工程费用	2.31	0.00	-2.31
7	电信工程	21.14	20.93	-0.21
7.1	电信工程	20.93	20.93	0.00
7.2	零星工程费用	0.21	0.00	-0.21
8	电力工程	90.31	89.42	-0.89
8.1	电力工程	89.42	89.42	0.00
8.2	零星工程费用	0.89	0.00	-0.89
9	综合管廊工程	4828.68	4780.87	-47.81
9.1	管廊土石方	1792.36	1792.36	0.00
9.2	管廊支护	401.47	401.47	0.00
9.3	管廊结构及装饰	1813.63	1813.63	0.00
9.4	管廊强电	235.99	235.99	0.00
9.5	管廊弱电	131.60	131.60	0.00
9.6	给排水及消防	388.36	388.36	0.00
9.7	通风	17.46	17.46	0.00
9.8	零星工程费用	47.81	0.00	-47.81
10	其他	93.90	61.99	-31.91
10.1	建筑工人实名制管理费	15.00	0.00	-15.00
10.2	智慧工地管理费	16.91	0.00	-16.91
10.3	常态化疫情防控措施费	61.99	61.99	0.00
11	涉铁工程	820.00	820.00	0.00
二	工程建设其他费用	8905.81	8736.53	-169.28
1	建设管理费	698.50	698.50	0.00
1.1	建设单位管理费	259.18	259.18	0.00
1.2	工程建设监理费	439.32	439.32	0.00
2	建设项目前期工作咨询费	41.73	41.73	0.00
3	工程勘察费设计费	891.43	802.28	-89.15
3.1	工程设计费	648.39	583.55	-64.84
3.2	竣工图编制费	47.16	42.44	-4.72

序号	工程或费用名称	专家评审金额	审定金额	增减额
3.3	工程勘察费	195.88	176.29	-19.59
4	场地准备及临时设施费	356.15	356.15	0.00
5	工程保险费	106.85	106.85	0.00
6	招标代理服务	46.03	46.03	0.00
6.1	工程招标	34.45	34.45	0.00
6.2	服务招标	11.58	11.58	0.00
7	水土保持补偿费	6.33	6.33	0.00
8	造价咨询服务费	201.37	201.37	0.00
8.1	工程量清单编制费	27.20	27.20	0.00
8.2	控制价编制费	18.20	18.20	0.00
8.3	工程量清单审核费	27.20	27.20	0.00
8.4	控制价审核费	22.54	22.54	0.00
8.5	施工全过程控制费	106.23	106.23	0.00
9	建设用地费	6123.55	6123.55	0.00
9.1	征地及相关费用	2215.50	2215.50	0.00
9.2	拆迁补偿费	3528.75	3528.75	0.00
9.3	地面附属物及其他附属设施补偿	79.30	79.30	0.00
9.3.1	厕所	0.31	0.31	0.00
9.3.2	房屋基础	69.08	69.08	0.00
9.3.3	24实心围墙	3.60	3.60	0.00
9.3.4	水泥路面	6.16	6.16	0.00
9.3.5	坟墓	0.15	0.15	0.00
9.4	管线搬迁及补偿费	300.00	300.00	0.00
10	其他	433.87	353.74	-80.13
10.1	地质灾害危险性评估费	10.40	10.40	0.00
10.2	水土保持方案编制费	67.62	47.62	-20.00
10.3	水土保持监测费	83.42	43.42	-40.00
10.4	水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费	27.37	27.37	0.00
10.5	BIM相关费用	80.13	80.13	0.00
10.6	建设单位质量检测服务费	164.93	144.80	-20.13
三	预备费	1335.67	1008.13	-327.54
四	专项费用	300.00	300.00	0.00
1	10kV电源申报及实施费用	100.00	100.00	0.00
2	管廊电源外线	200.00	200.00	0.00
五	建设投资（一+二+三+四）	28349.02	27594.19	-754.83

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区创新科技广场(一期)B座1408室 电话：83433600 83433428 邮编：518040

鄂州市文苑路（葛山大道~吴都大道）工程 工程量清单及招标控制价报告书

深永武字【2022】第5-72号

委托单位：鄂州市政府投资工程管理中心 层数/栋数： /
工程名称：鄂州市文苑路(葛山大道~吴都大道)工程 结构形式： /
建筑面积： / 建设地点：湖北省鄂州市鄂城区
建设单位：鄂州市政府投资工程管理中心 编制金额：104,321,560.26元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

项目负责人：陈明

单位负责人：李祖华

造价工程师：余靓

技术总负责人：李祖华

造价员：陈明

成果文件签发人：陈明

日期：2022年

1月9日

20007098

5. 融创华发深圳冰雪文旅城项目匠心路、钟灵路、和汇路及 2-1 公园

副本

2022027-523

中国深圳市宝安区

融创华发深圳冰雪文旅城项目匠心路、钟
灵路、和汇路及 2-1 公园

全过程造价咨询工程

合同文件

委 托 人：深圳融华置地投资有限公司

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2021 年 06 月

合同协议书

本协议条款由

发包人（简称甲方）：深圳融华置地投资有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区马家龙社区玉泉路116号融创毅哲大厦4层

与

承包人（简称乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

于2021年__月__日在中国广东省深圳市签订。

承包人基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票（16%/ 13%/ 10%/ 9%/ 6%/ 3%/ __%）

增值税普通发票（16%/ 13%/ 10%/ 9%/ 6%/ 3%/ __%）

除增值税发票以外的其他增税扣税凭证（5%/ 3% 0%）

鉴于：

1. 甲方愿将融创华发深圳冰雪文旅城项目匠心路、钟灵路、和汇路及2-1公园全过程造价咨询服务工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的造价咨询单位，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担责任。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，兹订立协议如下：

1. 合同价款

1) 本工程合同形式为总价包干合同，不含税包干合同价款：¥ ，人民币（大写） 元；增值税税额¥ ，人民币（大写） 元；含税总价为（¥ ），人民币（大写） 。

本工程合同形式为固定咨询费率包干合同，结算时根据本项目经审计部门审定（对应合同范围的）建安工程费为取费基数进行计算。

本合同（匠心路、钟灵路、和汇路）全过程造价咨询固定不含税咨询费率：0.48%；（2-1公园）全过程造价咨询固定不含税咨询费率：0.52%。

A/1/1

本工程不含税暂定合同价款：¥ 543,954.96，人民币（大写）伍拾肆万叁仟玖佰伍拾肆元玖角陆分；增值税税额¥ 32637.30，人民币（大写）叁万贰仟陆佰叁拾柒元叁角；含税暂定总价为(¥ 576,592.26)，人民币（大写）伍拾柒万陆仟伍佰玖拾贰元贰角陆分。

- 2) 本合同签订时增值税税率为6%，含税合同价款=不含税合同价款+增值税税额。在合同有效期内，任何包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格须进行相应调整。
2. 造价咨询服务范围：详见合同文件承包范围。
3. 工期要求：本合同工期为 540 个日历天。
4. 质量标准：本工程要求质量为合格。
5. 满足融创中国华南区域集团造价咨询服务管理规定，详见合同条件。
6. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。
7. 付款方式：详见合同条件。
8. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
- 1) 合同协议书；
 - 2) 中标通知书；
 - 3) 招投标期间往来函件（系指经双方确认一致形成对合同条款进行调整与变更或对条款进行细化说明的内容，经装订进合同中予以确认的文件）；
 - 4) 合同条件
 - 5) 承包范围；
 - 6) 报价清单；
 - 7) 融创全过程造价咨询服务管理通则
 - 8) 造价咨询工作常用附表
 - 9) 咨询公司人员季度考核评估表
 - 10) 廉洁协议书；
 - 11) 其他（供应商管理制度等其他文件）。
- 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。
9. 特殊条款：
- 无
10. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
11. 本合同正本肆份，由甲方和乙方各执贰份，副本贰份，具有同等效力，甲方执壹份，乙方执壹份。
12. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。
13. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：_____

户名：_____

开户账号：_____

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下：

发包人：（公章）



法定代表人：

日期：2021.7.27

电话：

传真：



承包人：（公章）



法定代表人：

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

日期：

电话：

传真：

承包范围

1. 概述

本工程承包内容为融创华发深圳冰雪文旅城项目匠心路、钟灵路、和汇路及2-1公园全过程造价咨询服务。

匠心路位于沙福路北侧，规划景从路东侧，与规划景从路平行，呈南北走向，北起云和路，与和汇路和展创路等相交，终于沙福路，为城市支路，设计速度为20km/h。道路长度为406.398m，道路标准路幅宽度为12m，路幅分配12m=2.5m（人行道）+3.5m（车行道）+3.5m（车行道）+2.5m（人行道）。

钟灵路位于沙福路北侧，规划匠心路东侧，与规划匠心路平行，呈南北走向，北起云和路，与和汇路和展科路等相交，终于沙福路，为城市支路，设计速度为20km/h。道路长度为406.542m，道路标准路幅宽度为12m，路幅分配12m=2.5m（人行道）+3.5m（车行道）+3.5m（车行道）+2.5m（人行道）。

和汇路位于沙福路北侧，与之平行，呈东西走向，西起滨江大道，与景从路、匠心路、钟灵路、毓秀路、展城路和海城路等相交，终于展景路，为城市次干路，设计速度为40km/h。道路长度为1045.692m，道路标准路幅宽度为30m，路幅分配30m=3.0m（人行道）+2.0m（非机动车道）+3.0m（绿化带）+7m（车行道）+7m（车行道）+3.0（绿化带）+2.0m（非机动车道）+3.0m（人行道）。

2-1公园，建筑面积约11961m²。

工作范围包括但不限于建设工程概算编制、招标清单编制、横向对标、招标控制价及标底编制、施工图预算核对、结算审核、结算及竣工决算报审计、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、**照明工程**、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、现场临时设施、公园绿化工程等。

深圳前海·华发冰雪世界项目和汇路施工工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 109,121,243.46(元)

(大写): 壹亿零玖佰壹拾贰万壹仟贰佰肆拾叁元肆角陆分

招 标 人: _____ 工 程 造 价 咨 询 人: _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定 代 表 人 或 其 授 权 人: _____ 法 定 代 表 人 或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章) (签字或盖章)


编 制 人: _____ 复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2024-3-27 复核时间: 2024-3-27



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳前海·华发冰雪世界项目和汇路施工工程
审定造价	<u>10912.124346</u> 万元
投标报价上限	标底下浮 <u>7.00</u> %，即 <u>10215.124427</u> 万元
安全文明措施费	<u>404.982644</u> 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>¥90856406.36</u> 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>¥4315783.34</u> 元；</p> <p>其中：安全文明措施费计价合计：<u>¥4049826.44</u> 元；（计税前）；</p> <p>其他项目清单计价合计：<u>¥0.00</u> 元；</p> <p>规费为：<u>¥3198795.55</u> 元；</p> <p>税金为：<u>¥3327300.21</u> 元；</p> <p>暂列金额：<u>¥5500000.00</u> 元；</p> <p>弃土场受纳处置费：<u>¥1922958.00</u> 元；</p> <p>不可竞争费用：<u>¥9549826.44</u> 元，其中安全文明措施费 <u>¥4049826.44</u> 元，暂列金额 <u>¥5500000.00</u> 元。</p>	
招标人：（盖单）	 造价工程师 <u>张</u> 造价咨询单位 日期：年 月 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

编制说明

一、工程概况：

工程名称：深圳前海·华发冰雪世界项目和汇路施工工程

工程规模及特征：拟建道路和汇路位于深圳市宝安区沙井街道大空港新城，该路东西走向，东起在建的展景路，止于西侧的滨江大道，功能定位为城市次干路，全长 983 米，路宽 30 米，双向四车道，设计速度 40km/h；该路为新建道路。

二、编制范围

工程承包范围：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程（含电力工程、通信通道、**道路照明**）、交通监控、燃气工程、绿化工程、海绵城市、地下通道等具体范围详见施工图纸、工程量清单及技术要求。

三、编制依据：

- （一）《深圳前海·华发冰雪世界项目和汇路施工》招标文件及技术要求；
- （二）《深圳前海·华发冰雪世界项目和汇路施工》全套施工图（日期 2023.07.04）及 2023.02.03 晚补充图纸；
- （三）过程沟通函件及设计回复意见；
- （四）《深圳前海·华发冰雪世界项目和汇路施工》招标工程量清单；
- （五）业主提供的其他有关资料；
- （六）市场询价资料；
- （七）国家相关法规及省市有关计费、计价文件规定。

四、计价依据：

- （一）计价办法《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》，《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗定额》（2017）、

《深圳市园林建筑绿化消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）及相关的费用标准等。

（二）取费标准：建筑工程（计价费率标准（2023）（安全文明施工费按各专业取费））。

（三）建安材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2024年第1月信息价，人工工日价格采用2024年第1月信息价，园林苗木采用2023年第四季度，信息价中缺项的材料价格按市场询价。

五、其他说明：

（一）本项目招标控制价主要按一期道路施工图（2023.07.04）计算，其中第一次变更（20240119版）变更已计算在施工图中（其中地基处理搅拌桩工程量第二次变更工程量计算）；

（二）地下通道按过程中提供的2023.8.28版参考图计算；

（三）光缆管道、地铁防淹、电缆沟保护、公交站台参2024.4转达的补充资料计算；

（四）具体计算情况如下：

- 1、余方弃置，弃置考虑为大铲湾码头，运距按25km计算
- 2、外购土方，运距按15km考虑；
- 3、清表土方，按集中堆放用于绿化回填处理
- 4、开挖土方按外弃100%考虑
- 5、水泥稳定碎石按厂拌考虑，运输按15公里计算；
- 6、地下通道依据设计提供参考图，以2-1公园按三个通道考虑；
- 7、地下通道支护按设计提供的参考图计算，其中灌注桩无混凝土编

号，概算按 C35 混凝土计算未考虑钢筋；

8、搅拌桩无水泥规格及含量，概算按每米 15%计算；

9、冠梁、腰梁、支撑梁，概算混凝土按 C35 计算，钢筋按 100kg/m³计算；

10、植筋按每个支撑梁 8 个计算。

11、结算底板、墙、顶板参商业体验中心结算建筑图纸计算。

六、造价情况：

本项目招标控制价：10912.12万元（其中安全文明施工措施费 404.98万元，暂列金额 550.00万元）。本项目概算金额 12561.70 万元，控制价比概算少 1649.57 万元。

序号	项目名称	单位	概算费用(万元)	招标控制价(万元)	差异(万元)	备注
			建筑工程费	建筑工程费		
A	建安工程费用		11833.09	10169.83	1663.27	
(一)	和汇路(新建)项目	m ²	11833.09	10169.83	1663.27	
1	地基处理	m ²	3055.54	1475.44	1580.10	
2	道路工程	m ²	2090.66	2202.98	-112.32	
3	交通标志	m ²	50.40	50.02	0.38	
4	海绵城市工程	m ²	38.61	38.85	-0.24	
5	园建工程	m ²	661.52	651.42	10.10	
6	绿化工程	m ²	150.26	132.98	17.29	
7	交通监控	m ²	377.45	378.82	-1.37	
8	给排水工程	m ²	1591.45	1638.83	-47.39	
9	电力通信管线	m ²	1858.00	1854.14	3.87	
10	燃气工程	m ²	144.00	144.79	-0.79	
11	照明工程	m ²	649.39	640.43	8.96	
12	电缆保护	m ²	597.39	391.41	205.98	
13	地铁防淹	m ²	167.99	169.15	-1.17	
14	地下通道-(结构建筑)	m ²	400.43	400.57	-0.13	
B	工程建设其他费		130.43	192.30	-61.87	
23	弃土场受纳处置费47元/m ³		130.43	192.30	-61.87	
C	预备费		598.18	550.00	48.18	
1	基本预备费(一+二)*5%		598.18	550.00	48.18	
D	总投资(一+二+三)	+二+	12561.70	10912.12	1649.57	

本项目投标净下浮率建议为 18%，投标上限为 9119.84 万元，相对初步设计概算减少金额 3441.86 万元。

四、拟派项目负责人同类项目业绩情况

拟派项目负责人同类项目业绩情况

项目负责人情况	姓名：曹新宇 年龄：57岁 学历：硕士 注册执业资格：一级注册造价工程师 职称：高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目负责人近5年最具代表性的同类工程业绩（照明类）（上限3项）	项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询 合同金额：1208.2万元 建设单位名称：深圳市交通公用设施建设中心 合同签订时间：2022.8.9
	项目名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询 合同金额：195.6534万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2024.6.3
	项目名称：大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询 合同金额：243.1925万元 建设单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司 合同签订时间：2018.8.18
	项目名称：融创华发深圳冰雪文旅城项目匠心路、钟灵路、和汇路及2-1公园 合同金额：57.659226万元 建设单位名称：深圳融华置地投资有限公司 合同签订时间：2021.7.27
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询



2022184-52

工程编号：_____

合同编号：YBGS-2022-0001



盐坝高速市政化改造工程

造价咨询合同



项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长26.614公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为244,260万元，中标下浮率30%。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元整（小写：¥12,082,000.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用1087.38万元（占90%）和绩效费用120.82万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85分及以上	100%
60分及以上，85分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60分以下	0

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在60分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履行评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责

与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

报
关
单
：

- ④因违法被责令停止执业的；
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人，应至少提前7天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换，并将新任命的负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的；②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的；③本协议第九.（一）.1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换按照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按1000元/人·天计取。

（二）成果文件质量违约

1、概算复核（如需）

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的，对每个事项处以1万元违约金。

2、预算误差：

由于乙方原因，清单错漏项达到以下两种情形之一时，违约金为（错漏项总造价-500万元）×1%：
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%的；②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

3、结算误差：

（1）工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后，核减率有以下情况的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予黄牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金：

- ①送审金额≤2000万元的，核减率≥8%；
- ②送审金额>2000万元的，5%<核减率<10%。

（2）结算送审金额>2000万元的工程，经深圳市财政投资评审中心评审后核减率≥10%的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予红牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

（3）在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中，由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的，乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时提交

成果文
5、
清单并
延迟天
(
乙
并提请
1、
2、
3、
4、
5、
6、
合
十
乙
1、
2、
3、
4、
认不
5、
5、
7、
未
十
1、
运输
两次

任项
通知
更换
目负
和⑥
元/
件
1%:
|价
单
的
乙
合
该
名
乙

成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权解除合同，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
- 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
- 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
- 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
- 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
- 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

- 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；
 - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位；
 - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
 - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
 - 5、被查实存在甲方项目中有各类涉黑行为的；
 - 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

- 1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：
 - （1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - （2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - （3）结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - （4）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。
 - （5）被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通〔2020〕35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的,甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意,甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份,乙方执四份。

甲方:

法定代
或
委托代
经办人

的通知》

(本页无正文)

各询业务

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

7要求的
用此类
目的复



(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或

或

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

程荣全

郭明身

同目的
甲方

经办人：

经办人：

有关成

地址：

地址：

开户银行：

账号：

又所引

签订地点： 深圳市福田区

签订日期： 2022年8月9日

D、E 包造价团队基本要求						
1	曹新宇	项目负责人	1	建[造]11014400010885	土建	2021.12-2022.5
2	张艳	现场负责人	1	建[造]02440003665	土建	2021.12-2022.5
3	欧德福	土建负责人	1	建[造]02440003666	土建	2021.12-2022.5
4	吴福平	安装负责人	1	建[造]19440019204	土建	2021.12-2022.5
5	王域	一级注册造价工程师	1	建[造]03440008189	土建	2021.12-2022.5
6	左有望	一级注册造价工程师	1	建[造]03440004843	土建	2021.12-2022.5
7	彭红	一级注册造价工程师	1	建[造]03440010850	土建	2021.12-2022.5
8	王刚	一级注册造价工程师	1	建[造]11084400002263	土建	2021.12-2022.5
9	李祖华	一级注册造价工程师	1	建[造]03420007101	土建	2021.12-2022.5
10	陈建清	一级注册造价工程师	1	建[造]10140009960	土建	2021.12-2022.5
11	徐炳贵	一级注册造价工程师	1	建[造]04440015414	土建	2021.12-2022.5
12	赛绪志	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011011	土建	2021.12-2022.5
13	宋国玮	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011156	土建	2021.12-2022.5
14	曹大猷	一级注册造价工程师	1	建[造]18440016790	安装	2021.12-2022.5
15	张杨	一级注册造价工程师	1	建[造]14204400001749	安装	2021.12-2022.5
16	孟宪杰	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001636	土建	2021.12-2022.5
17	王志强	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001641	土建	2021.12-2022.5
18	张国聪	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001098	土建	2021.12-2022.5
19	王文武	造价员	1	粤12001405	土建	2021.12-2022.5
20	蓝绍铭	造价员	1	粤130B00598	土建	2021.12-2022.5
21	林毅安	造价员	1	粤12001443	土建	2021.12-2022.5
22	贺明	造价员	1	粤130B00600	土建	2021.12-2022.5
23	饶陈	造价员	1	粤100B00480	土建	2021.12-2022.5
24	蔡根	造价员	1	粤140B00023	土建	2021.12-2022.5
25	刘帆	\	1	\	土建	2021.12-2022.5
26	钟谕谋	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400001307	安装	2021.12-2022.5
27	罗加达	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000951	安装	2021.12-2022.5
28	易晚兴	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000748	安装	2021.12-2022.5
29	许娜梅	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400002939	安装	2021.12-2022.5
30	张昭	造价员	1	粤130B011023	安装	2021.12-2022.5
31	王千惠	造价员	1	粤140B00057	安装	2021.12-2022.5
32	徐林	造价员	1	粤150B00606	安装	2021.12-2022.5
33	陆瑞华	\	1	\	安装	2021.12-2022.5

注:

1. 鼓励投标人拟派造价团队人员数量高于“造价团队基本要求”。
2. 本表中的“一级注册造价工程师”也包括注册造价工程师。按《资信要求一览表》要求提供证明材料。



盐坝高速市政化改造工程 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 2136728912.60

(大写): 贰拾壹亿叁仟陆佰柒拾贰万捌仟玖佰壹拾贰元陆角

招 标 人:	 深圳市交通公用设施建 设中心 (单位盖章)	工程造价 咨 询 人:	 深圳市永达信工程造价 咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人 或其授权人:	_____ (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人:	 
编 制 人:	 (造价人员签字盖专用章)	复 核 人:	 (造价工程师签字盖专用章)
编 制 时 间:		复 核 时 间:	2023年2月19日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	盐坝高速市政化改造工程（一期）
招标控制价	2070960524.2 元
投标报价上限	标底下浮 <u>10.00</u> %，即 1880914444.06 元
安全文明施工措施费	69912643.78 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023年第3期；</p> <p>2、本工程招标控制价合计：<u>2070960524.2</u>元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：<u>1652798508.36</u>元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：<u>144693166.65</u>元；其中安全文明施工措施费合计 <u>69912643.78</u>元；</p> <p>3) 规费合计：<u>74163729.5</u>元；</p> <p>4) 税金合计：<u>63306872.37</u>元；</p> <p>5) 工程建设其他费：<u>135998247.32</u>元（其中暂列金额合计：<u>96748113.84</u>元；BIM费用合计：<u>3838965.16</u>元；管波测试费：<u>225000.00</u>元；弃土场受纳处置费（海运）<u>35176168.32</u>元；弃土场受纳处置费（陆运）<u>10000</u>元；）</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、BIM费用共三项费用不参加竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费合计：<u>170499722.78</u>元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2023.5.6</p>	
<p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p>造价工程师：<u>曹新宇</u> 0885</p> <p>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</p> <p>日期：2023年5月31日</p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致，在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：盐坝高速市政化改造工程（一期）——大梅沙节点

第 4 页 共 12 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 大梅沙节点-道路工程	26004235.72		593760.73	475829.02
2	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 大梅沙节点-海绵城市工程	2300557.09		49146.48	74286.12
3	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 大梅沙节点-河道工程	789992.27		16662.85	31544.29
4	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 大梅沙节点-交通工程	2768472.55		52047.09	65273.24
5	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 大梅沙节点-交通疏解工程	14736618.00		5678791.35	780635.89
6	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 大梅沙节点-景观绿化电气工程	696290.28		13156.95	26925.88
7	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 大梅沙节点-景观绿化给排水工程	1667562.53		32276.40	53875.29
8	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 大梅沙节点-景观绿化工程	10494729.12		119925.49	513815.61
9	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 大梅沙节点-声屏障工程	14865752.54		346608.76	381421.75
10	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 大梅沙节点-水土保持	1208606.77		26963.11	55130.59
11	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 大梅沙节点-通道工程	17934452.31		369588.37	505387.24
12	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 大梅沙节点-通道基坑支护工程	13270851.10		304906.56	318036.18
13	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 大梅沙节点-岩土工程	46961030.17		906163.91	1740934.26
14	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 大梅沙节点-给水工程	742257.60		13607.18	27946.65
15	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 大梅沙节点-排水工程	9844654.20		202369.27	333896.85
16	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 大梅沙节点-燃气工程	439116.05		8548.08	8594.21
17	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 大梅沙节点-电力工程	2118593.52		44667.00	24807.10
	合 计	166843771.82		8779189.58	5418340.17

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：盐坝高速市政化改造工程（一期）——小梅沙节点

第 6 页 共 12 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	盐坝高速市政化改造工程（一期）——小梅沙节点-道路工程	21900186.47		518600.73	278155.24
2	盐坝高速市政化改造工程（一期）——小梅沙节点-海绵城市工程	3327614.21		71085.71	107442.54
3	盐坝高速市政化改造工程（一期）——小梅沙节点-河道工程	853672.52		19028.10	34768.85
4	盐坝高速市政化改造工程（一期）——小梅沙节点-交通工程	4156238.08		77626.02	87071.90
5	盐坝高速市政化改造工程（一期）——小梅沙节点-交通疏解工程	28341436.48		17059422.48	903683.27
6	盐坝高速市政化改造工程（一期）——小梅沙节点-交通疏解岩土工程	2490914.00		50600.58	98036.09
7	盐坝高速市政化改造工程（一期）——小梅沙节点-景观绿化工程	7168627.81		85048.90	374034.26
8	盐坝高速市政化改造工程（一期）——小梅沙节点-桥梁工程-E匝道	43559709.81		1001554.04	1633651.27
9	盐坝高速市政化改造工程（一期）——小梅沙节点-桥梁工程-C匝道	8723615.19		200687.06	326184.03
10	盐坝高速市政化改造工程（一期）——小梅沙节点-桥梁工程-G匝道	5628955.63		122927.45	233570.76
11	盐坝高速市政化改造工程（一期）——小梅沙节点-桥梁工程-I匝道	13779351.22		318299.89	569477.51
12	盐坝高速市政化改造工程（一期）——小梅沙节点-声屏障工程	2034927.15		47435.26	52127.93
13	盐坝高速市政化改造工程（一期）——小梅沙节点-通道工程	1183199.75		23289.21	33013.52
14	盐坝高速市政化改造工程（一期）——小梅沙节点-水土保持	2854102.49		59771.25	147717.89
15	盐坝高速市政化改造工程（一期）——小梅沙节点-岩土工程	154279632.49		2924797.02	7744302.64
16	盐坝高速市政化改造工程（一期）——小梅沙节点-给水工程	1927563.07		34915.68	74010.87
17	盐坝高速市政化改造工程（一期）——小梅沙节点-排水工程	17178037.82		358233.81	573492.70
	合 计	319387784.19		22973323.19	13270741.27

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 盐坝高速市政化改造工程(一期)——葵涌节点

第 8 页 共 12 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	盐坝高速市政化改造工程(一期)——葵涌节点-道路工程	102342711.17		2356788.11	2286188.66
2	盐坝高速市政化改造工程(一期)——葵涌节点-海绵城市工程	11162077.16		189447.26	574788.11
3	盐坝高速市政化改造工程(一期)——葵涌节点-河道工程	14795007.31		321378.27	829768.77
4	盐坝高速市政化改造工程(一期)——葵涌节点--交通工程	5053435.14		95859.99	125548.14
5	盐坝高速市政化改造工程(一期)——葵涌节点-交通疏解工程	20415943.40		7447851.62	1204348.62
6	盐坝高速市政化改造工程(一期)——葵涌节点-景观绿化工程	29284984.16		348448.91	1406894.58
7	盐坝高速市政化改造工程(一期)——葵涌节点-桥梁工程-A匝道1#	19766841.59		439324.01	761338.42
8	盐坝高速市政化改造工程(一期)——葵涌节点-桥梁工程-A匝道2#	34630459.22		748397.73	1491081.17
9	盐坝高速市政化改造工程(一期)——葵涌节点-桥梁工程-B匝道	23148526.32		457993.87	1095546.62
10	盐坝高速市政化改造工程(一期)——葵涌节点-桥梁工程-C匝道	75571751.79		1693901.77	3358068.01
11	盐坝高速市政化改造工程(一期)——葵涌节点-桥梁工程-D匝道	12690489.20		274239.85	519534.99
12	盐坝高速市政化改造工程(一期)——葵涌节点-桥梁工程-E匝道	131546881.94		2948413.40	5584467.24
13	盐坝高速市政化改造工程(一期)——葵涌节点-桥梁工程-F匝道	18265646.17		405064.84	825546.62
14	盐坝高速市政化改造工程(一期)——葵涌节点-桥梁工程-H匝道	96177643.68		2149534.91	4132954.21
15	盐坝高速市政化改造工程(一期)——葵涌节点-桥梁工程-L匝道	63732438.84		1440485.29	2613979.54
16	盐坝高速市政化改造工程(一期)——葵涌节点-桥梁工程-N匝道	47410733.43		1094955.42	1818610.45
17	盐坝高速市政化改造工程(一期)——葵涌节点-桥梁工程-O匝道	15710565.98		356113.57	688292.32
	合 计	721706136.50		22768198.82	29316956.47

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程招标控制价汇总表

18	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-桥梁工程-拆除工程	322109.10		9467.74	1666.57
19	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-桥梁工程-横排岭路葵涌中桥	10592544.00		239373.32	470922.56
20	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-桥梁工程-虎地排桥	13446362.37		306981.18	576063.83
21	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-桥梁工程-环城西路主线桥 (右幅)	133869284.75		3071938.54	5298432.03
22	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-桥梁工程-环城西路主线桥 (左幅)	134629707.90		3091525.40	5387035.72
23	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-桥梁工程-沙鱼涌纵向桥(右 幅)拼宽桥	26893631.44		631394.19	1037262.96
24	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-声屏障工程	5247279.19		117545.87	139175.46
25	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-水土保持	3287267.69		70210.51	161696.28
26	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-通道工程	8372065.71		173890.02	230390.20
27	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-岩土工程	184318342.50		3583932.01	6623880.49
28	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-给水工程	10657284.30		192773.83	290406.34
29	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-排水工程	52283437.14		1095609.13	1691620.32
30	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-电力工程	30920920.17		676129.97	248848.15
31	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-照明工程	4827290.09		90758.17	175669.77
32	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-通信工程	6828414.42		131942.47	178178.13
33	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-交通监控工程	2219156.88		42959.92	96537.30
34	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-景观绿化给排水工程	2549058.64		49159.91	106561.28
35	盐坝高速市政化改造工程（一期）—— 葵涌节点-景观绿化电气工程	634173.32		12054.19	32190.12
	合 计	631898329.61		13587646.37	22746537.51

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

2. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-709819003001

标段名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：195.653400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-07

查验码：7211168485139526 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦
大道（二期）、理光路等 5 条市政道

工程名称： 路工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：东林三路位于龙岗罗山片区西侧。西临广深铁路。起点接平大路桥下东林二路，中间与罗山一路、老围横街灯控平交，北接南科大教育科研用地。东林三路全段总长 931.5m，规划为城市次干道，红线宽 20~26m，双向 2~4 车道。

罗山一路规划为城市支路。西接东路三路，中间与罗山二路、新厦大道平交，东接理光路和东莞五联工业一路。红线宽度 24m，双向四车道，总长 1284m。设计车速 20km/h。

罗山二路南接平大路辅道，北接罗山二路，支路。红线宽度 24m，双向四车道，长 280m。设计车速 20km/h。

新厦大道（二期）起点接新厦大道（一期），终点接罗山一路。规划为

次干道，红线宽 40m，双向六车道，长 129m。

理光路起点接罗山一路，终点接平大路辅道。次干道，红线宽度 25m，双向四车道，长 428m。

暂估总投资为 52200 万元，建安费为 42710 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰玖拾伍万陆仟伍佰叁拾肆元整
（小写）¥195.6534 万元，计算式如下：

暂以建安费 42710 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(42710-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 228.97 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 } 38\% \text{ 计合同暂定价为 } 315.57 \times 0.62 = 195.6534 \text{ 万元}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 38%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，

费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2款和第3款执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的£【5】%●【10】%£【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合

同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：



地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

联系电话：

联系电话：0755-83433600

电子邮箱：

电子邮箱：ydxccc@ydxccc.com

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

127

或委托代理人：



户名：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳泰然支行

帐号：

帐号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024年6月3日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有

关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，

协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人指定地点接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	曹新宇	男	1968.11	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
2	土建专业 负责人	1	欧德福	男	1969.2	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
3	安装专业 负责人	1	易晚兴	男	1975.9	安装	工程师	注册造价 工程师证
4	交通运输 专业负责人	1	饶英	女	1968.8	土建	工程师	注册造价 工程师证
5	土建造价师	1	彭红	女	1970.6	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
6	土建造价师	1	赛绪志	男	1969.12	土建	正高级工程师	注册造价 工程师证
7	土建造价师	1	王域	男	1972.3	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
8	土建造价师	1	左有望	男	1975.6	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
9	土建造价师	1	李祖华	男	1977.8	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
10	土建造价师	1	曹大猷	男	1966.6	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
11	土建造价师	1	陈明	女	1969.7	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
12	土建造价师	1	刘秀英	女	1983.9	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
13	土建造价师	1	章玉	女	1984.11	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
14	土建造价师	1	余靓	女	1989.06	土建	高级工程师	注册造价 工程师证
15	土建造价师	1	林毅安	男	1984.5	土建	高级工程师	造价员证
16	土建造价员	1	孟宪杰	女	1989.5	土建	高级工程师	注册造价 工程师证

17	土建造价员	1	王文武	男	1980.1	土建	高级工程师	注册造价工程师证
18	安装造价师	1	代佳	女	1986.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
19	安装造价师	1	李华洋	男	1995.6	安装	助理工程师	注册造价工程师证
20	土建造价员	1	饶陈	男	1973.10	土建	/	造价员证
21	土建造价员	1	王劲超	男	1990.9	土建	工程师	注册造价工程师证
22	土建造价员	1	刘帆	男	1995.10	土建	助理工程师	/
23	土建造价员	1	车国小	男	1991.1	土建	/	/
24	安装造价员	1	王千惠	男	1985.10	安装	工程师	造价员证
25	安装造价员	1	李琪	女	1996.2	安装	助理工程师	注册造价工程师证
26	安装造价员	1	陈莹莹	女	1995.11	安装	助理工程师	注册造价工程师证
27	安装造价员	1	徐林	男	1985.4	安装	助理工程师	造价员证
28	安装造价员	1	陈卫强	男	1981.12	安装	/	/
29	安装造价员	1	罗加达	男	1993.9	安装	助理工程师	注册造价工程师证
30	安装造价员	1	钟诒谋	男	1984.1	安装	工程师	注册造价工程师证
31	安装造价员	1	陆瑞华	男	1988.8	安装	助理工程师	/
32	资料员	1	黄晓凤	女	1993.1	安装	助理工程师	/

东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程（二期）

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 230,596,479.28(元)

(大写): 贰亿叁仟零伍拾玖万陆仟肆佰柒拾玖元贰角捌分

招 标 人: _____

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人: _____

(单位资质专用章)



法定 代表 人
或 其 授 权 人: _____

(签字或盖章)

法定 代表 人
或 其 授 权 人: _____

(签字或盖章)



编 制 人: 李国耀 刘发友

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 李国耀 刘发友

(造价工程师签字盖专用章)






编制时间: 2025-3-7

复核时间: 2025-3-7

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程(二期)
招标控制价	23059.647928 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 % ,即 20609.81098 万元
安全文明措施费	1097.810345 万元
不可竞争费合计	2031.004595 万元
截标时间(经窗口确定)	_ 年 _ 月 _ 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥187892730.61元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥19621978.11元;</p> <p>其他措施清单合计: ¥0.00元;</p> <p>规费为: ¥6510634.82元;</p> <p>税金为: ¥7239193.24元;</p> <p>暂列金额: ¥6600000.00元;</p> <p>弃土场受纳处置费: ¥2731942.50元;</p> <p>白蚁防治费: ¥0.00元;</p> <p>不可竞争费用: ¥20310045.95元,其中安全文明措施费¥10978103.45元,暂列金额¥6600000.00元,弃土场受纳处置费: ¥2731942.50元。</p>	
编制负责人	<p style="text-align: center;">(盖章)  编制单位: (盖章) </p>
招标人:	(盖章) 
日期:	2025 年 11 月 7 日

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

3. 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 440306201800130001001

标段名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询
(批量招标)

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 243.1925万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2018-02-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-19



Handwritten signature of the bidder.

查验码: 7584230510404701

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

SZYqtbgs. szgjh zzx szpdxm3 zgc. pte sz

合同编号: _____ -zx-w01

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价

咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

第一部分 协议书

深圳招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、服务范围：全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及、有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务（含驻场服务）及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程、现场临时设施等。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

其他：驻场人员咨询服务

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 %，咨询工程总造价暂定为 元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 %；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为 %；

咨询工程总造价暂定为 元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为 %；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为 %；

各施工单位投标总造价暂定为 元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

4、以工程造价核减额为基数，费率为 %，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: / 元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 / 元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: / 元。

[] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: / 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的(对应合同范围的)建安工程费结算价为准(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整)。

咨询费率为: 0.486%; 工程投资暂定为: 50039.61 万元

总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 2,294,268.87 元, 增值税人民币: 137,656.13 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 2,431,925.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰贰拾玖万肆仟贰佰陆拾捌元捌角柒分, 增值税人民币: 壹拾叁万柒仟陆佰伍拾陆元壹角叁分, 含税价人民币: 贰佰肆拾叁万壹仟玖佰贰拾伍元。

其中海汇路项目工程投资暂定为: 31163.78 万元

询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 1,428,830.19 元, 增值税人民币: 85,729.81 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 1,514,560.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰肆拾贰万捌仟捌佰叁拾元壹角玖分, 增值税人民币: 捌万伍仟柒佰贰拾玖元捌角壹分, 含税价人民币: 壹佰伍拾壹万肆仟伍佰陆拾元。

其中海城路项目工程投资暂定为: 17693.61 万元

(小写) 不含税价人民币: 811,234.91 元, 增值税人民币: 48,674.09 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 859,909.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌拾壹万壹仟贰佰叁拾肆元玖角壹分, 增值税人民币: 肆万捌仟陆佰柒拾肆元零玖分, 含税价人民币: 捌拾伍万玖仟玖佰零玖元。

其中云汇路项目投资暂定为: 1182.22 万元

(小写) 不含税价人民币: 54,203.77 元, 增值税人民币: 3,252.23 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 57,456.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍万肆仟贰佰零叁元柒角柒分, 增值税人民币: 叁仟贰佰伍拾贰元贰角叁分, 含税价人民币: 伍万柒仟肆佰伍拾陆元。

其中: 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 工程投资以审计部门最终审定结果为准(合同结算时)。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 1 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ (统计各分部分项工程量误差率的平均值) 以内, 以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后, 审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算) 3% 以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 有较强的可复查性; 向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自____年____月____日开始实施，咨询人至____年____月____日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 3 份，业主方 2 份，送 1 市建设工程造价管理站备案 1 份。



委托人: (盖章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

陈军



咨询人: (盖章) 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址:

法定代表人: (签字) 潘玲曼

委托代理人: (签字)

业主方: (盖章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

合同签订时间: 2018年8月18日
合同签订地点: 深圳宝安区

备案意见:

经办人:

备案机构:

____年____月____日

海汇路（海云路—南环路西延段）新建工程施工总承包工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 304,718,212.86(元)

(大写): 叁亿零肆佰柒拾壹万捌仟贰佰壹拾贰元捌角陆分

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲150544000846
有效期至: 2018年12月31日

招 标 人



(单位盖章)



人:

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编 制 人:

徐林 复 核 人
(造价人员签字盖专用章)



编制时间:

2018-6-21

复核时间:

2018-6-21

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	海汇路(海云路—南环路西延段)新建工程施工总承包
审定造价	<u>304718212.86</u> 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>18%</u> , 即 <u>255448445.82</u> 元
不可竞争费	<u>30997284.86</u> 元
经办人签名	  陈建清 A 099960 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2018年12月31日
备注 (73号文要求公示的其他内容):	1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2018年第4期; 2、工程总价为 <u>304718212.86</u> 元;其中包含: 1) 分部分项工程量清单计价合计: <u>256150302.56</u> 元; 2) 措施项目清单计价合计 <u>13043034.16</u> 元;其中安全文明施工措施费合计 <u>12304702.86</u> 元; 3) 其他项目清单计价合计: <u>0.00</u> 元; 4) 规费合计: <u>6623094.90</u> 元; 5) 税金合计: <u>9706681.24</u> 元; 6) 材料设备暂估价合计: <u>2092582.00</u> 元; 7) 暂列金额合计: <u>16600000</u> 元(税后); 3、上述安全文明施工措施费、材料设备暂估价、暂列金额共三项费用不参与竞争性报价,为不可竞争费用;不可竞争费用合计 <u>30997284.86</u> 元;
	招标人: (盖章)  日期:

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在交易网申请招标控制价公示时,原件彩色扫描上传;

海城路（海云路-南环路西延段）新建工程、福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程施工总承包

招标控制价

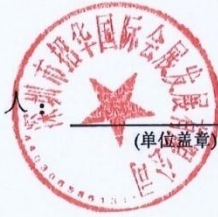
第一册 共一册

招标控制价(小写): 169,231,956.14(元)

(大写): 壹亿陆仟玖佰贰拾叁万壹仟玖佰伍拾陆元肆角玖分

工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲150544000846
有效期至: 2018年12月31日

招 标 人:



(单位盖章)



(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

徐林复
(造价人员签字盖专用章)

核 人:



编制时间:

2018-6-21

复核时间:

2018-6-21

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程、福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程施工总承包
审定造价	169231956.14 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 18%，即 141504060.95 元
不可竞争费	15188094.00 元
经办人签名	  陈建清 0009960 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2018年12月31日
备注	<p>(73 号文要求公示的其他内容):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2018 年第 4 期; 2、工程总价为 169231956.14 元; 其中包含: <ol style="list-style-type: none"> 1) 分部分项工程量清单计价合计: 144074058.31 元; 2) 措施项目清单计价合计 5483594.95 元; 其中安全文明施工措施费合计 4413039.6 元; 3) 其他项目清单计价合计: 0.00 元; 4) 规费合计: 3364210.84 元; 5) 税金合计: 5502692.04 元; 6) 材料设备暂估价合计: 1175054.40 元; 7) 暂列金额合计: 9600000.00 元 (税后); 3、上述安全文明施工措施费、材料设备暂估价、暂列金额共三项费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争费用合计 15188094.00 元;
	<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p> 

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

深圳市建设工程交易服务中心制

工程结算审核报告书

工程名称： 福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程（结算报告）

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

代建单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位： 广东中弘策工程顾问有限公司

施工单位： 中交一航局第一工程有限公司

送审造价： ￥9,344,564.54 元

审核造价： ￥7,778,228.03 元

（大写）： 柒佰柒拾柒万捌仟贰佰贰拾捌元零叁分

造价增减： ￥1,566,336.51 元

（大写）： 壹佰伍拾陆万陆仟叁佰叁拾陆元伍角整

审核人：  资格证号：

复核人：  资格证号：

主管：  资格证号：

审核单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二四年四月十五日

工程结算审核报告书

工程名称： 海城路(海云路-南环路西延段) 新建工程 (结算报告)

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

代建单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位： 广东中弘策工程顾问有限公司

施工单位： 中交一航局第一工程有限公司

送审造价： ￥112,923,415.86 元

审核造价： ￥102,897,080.52 元

(大写)： 壹亿零贰佰捌拾玖万柒仟零捌拾元伍角贰分

造价增减： ￥10,026,335.34 元

(大写)： 壹仟零贰万陆仟叁佰叁拾伍元叁角肆分

审核人：  陈卫强 资格证号：

复核人：  陈建清 资格证号：

主管：  陈 资格证号：

审核单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二四年四月十五日

海汇路(海云路一南环路西延段)新建工程结算审核情况说明

一、项目概况：

(一) 项目基本情况：

- 1、工程名称：海汇路(海云路一南环路西延段)新建工程
- 2、工程地点：宝安区空港新城
- 3、发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司
- 4、建设单位：深圳市宝安区建筑工务署
- 5、勘察单位：青岛地矿岩土工程有限公司
- 6、设计单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司
- 7、监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司
- 8、实施单位：广西华宇建工有限责任公司
- 9、工程规模及特征：海汇路位于大空港区域，起点为海云路，终点为南环路西延段，全长 2765.619m，红线宽 40—42m(设计起点至桩号 K2+150 段为 42m，桩号 K2+150 至设计终点段为 40m)，双向六车道，道路等级为城市主干道。
- 10、招投标情况：本工程中标单位为广西华宇建工有限责任公司，中标金额为 24778.504204 万元；
- 11、开竣工时间：海汇路会展段（沙福路以南，K0+0.00 至 K2+132.338）计划开工日期为 2018 年 7 月 1 日，计划竣工日期为 2019 年 2 月 28 日，合同工期为 240 日历天；沙福路以北段因海汇路范围存在大量外单位堆土，合同约定该段具体施工时间需进场后具体协调，暂无工期。实际开工时间为 2018 年 9 月 8 日（详开工报告），实际竣工验收时间为 2023 年

7月26日（详竣工验收报告），实际工期为1782日历天。

（二）本次审核内容：

工程内容包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程）给排水工程（含给水、雨水、污水、中水工程）、电气工程（含**电力工程、照明工程、电信工程**）、交通监控工程、燃气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

（三）审核依据

1. 建设单位《海汇路(海云路一南环路西延段)新建工程施工总承包》招标文件及答疑纪要；
2. 施工单位《海汇路(海云路一南环路西延段)新建工程施工总承包投标文件经济标书》；
3. 甲、乙双方《海汇路(海云路一南环路西延段)新建工程施工总承包合同》（szyqxbgs.szgjhzzxsyptxmszgc.ptsz-sg-0017）；
6. 海汇路(海云路一南环路西延段)新建工程开工报告、竣工验收报告、工期延长报告；
7. 海汇路(海云路一南环路西延段)新建工程施工、竣工图纸；
8. 设计变更、现场签证、工程洽商记录、招采文件、费用洽商审核单、施工组织设计、施工方案、工程联系单、施工记录；
9. 施工单位《海汇路(海云路一南环路西延段)新建工程施工总承包》结算书；
10. 国家相关法规及省市有关计费、计价文件规定。

二、合同造价构成：

海汇路(海云路一南环路西延段)新建工程：合同金额 24778.504204 万元，其中暂列金额 1660.00 万元，弃土土场受纳处置费 259.51 万元。

三、结算审核造价构成：

(一) 结算审定造价 25961.334719 万元其组成情况如下：

- 1、合同清单部分(重计量) 金额：22721.82699 万元；
- 2、其他费(弃土场受纳处置费)：259.51 万元；
- 3、设计变更造价：2714.10623 万元；
- 4、人工调差造价：291.224257 万元；
- 5、税金调整造价：-25.332758 万元。

四、合同价与结算价对比情况分析：

海汇路(海云路一南环路西延段)新建工程施工总承包：合同金额 24778.504204 万元，结算审核金额 25961.334719 万元，结算金额相对合同金额增加 1182.830515 万元。

(一) 合同清单部分：合同金额 22858.994204 万元，审核金额 22721.82699 万元，审核金额比合同金额减少 137.167214 万元，具体情况如下：

1、按实调整部分减少 364.090717 万元具体为：

1) 土石方工程：合同金额为 2237.152606 万元，结算审核依据现场确认标高计算为 2088.974714 万元，审核金额比合同减少 148.177892 万元；

2) 软基处理工程：合同金额为 7917.648663 万元，结算审核依据打桩布置图、打桩记录及设计桩长计算为 7701.735838 万元，审核金额比合同减少 215.912825 万元；

2、重计量部分：原合同金额为 12704.192935 万元，重计量金额为 12931.116438 万元，重计量金额比合同金额增加 226.923503 万元。

(二) 暂列金额：合同暂列金额为 1660.00 万元，对应结算审核设计变更签证+调差金额为 3005.330487 万元，结算审核金额相对合同增加 1345.330487 万元，具体情况如下：

- 1、设计变更增加金额 2714.10623 万元，
- 2、调差增加金额 291.224257 万元。

(三) 税金调整减少金额 25.332758 万元。

五、结算金额与概算金额对比情况：

海汇路(海云路一南环路西延段)新建工程，概算建筑安装工程费为 30655.44 万元，结算审核金额为 25961.334719 万元，结算审定金额比概算建筑安装工程费减少 4694.105281 万元。

七、其他说明：

1、调差依据《工期明确报告》对 K0+080~K1+220 东侧人行道范围、K1+335~K1+720 东侧人行道范围、K1+720~K1+800 全段、K1+840~K1+860 全段、K2+180~K2+960 全段，按合同调差约定条款进行人工、材料（钢筋、沥青混凝土）进行调差；

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

二〇二四年四月二十五日

4. 融创华发深圳冰雪文旅城项目匠心路、钟灵路、和汇路及 2-1 公园

副本

2022027-S23

中国深圳市宝安区

融创华发深圳冰雪文旅城项目匠心路、钟
灵路、和汇路及 2-1 公园

全过程造价咨询工程

合同文件

委 托 人：深圳融华置地投资有限公司

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2021 年 06 月

合同协议书

本协议条款由

发包人（简称甲方）：深圳融华置地投资有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区马家龙社区玉泉路116号融创毅哲大厦4层

与

承包人（简称乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

于2021年__月__日在中国广东省深圳市签订。

承包人基本税务信息：

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票（ 16%/ 13%/ 10%/ 9%/ 6%/ 3%/ ___%）

增值税普通发票（ 16%/ 13%/ 10%/ 9%/ 6%/ 3%/ ___%）

除增值税发票以外的其他增税扣税凭证（ 5%/ 3% 0%）

鉴于：

1. 甲方愿将融创华发深圳冰雪文旅城项目匠心路、钟灵路、和汇路及2-1公园全过程造价咨询服务工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的造价咨询单位，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担责任。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，兹订立协议如下：

1. 合同价款

1) 本工程合同形式为总价包干合同，不含税包干合同价款：¥ ，人民币（大写） 元；增值税税额¥ ，人民币（大写） 元；含税总价为（¥ ），人民币（大写） 。

本工程合同形式为固定咨询费率包干合同，结算时根据本项目经审计部门审定（对应合同范围的）建安工程费为取费基数进行计算。

本合同（匠心路、钟灵路、和汇路）全过程造价咨询固定不含税咨询费率：0.48%；（2-1公园）全过程造价咨询固定不含税咨询费率：0.52%。

本工程不含税暂定合同价款：¥ 543,954.96，人民币（大写）伍拾肆万叁仟玖佰伍拾肆元玖角陆分；增值税税额¥ 32637.30，人民币（大写）叁万贰仟陆佰叁拾柒元叁角；含税暂定总价为(¥ 576,592.26)，人民币（大写）伍拾柒万陆仟伍佰玖拾贰元贰角陆分。

- 2) 本合同签订时增值税税率为6%，含税合同价款=不含税合同价款+增值税税额。在合同有效期内，任何包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格须进行相应调整。
2. 造价咨询服务范围：详见合同文件承包范围。
3. 工期要求：本合同工期为 540 个日历天。
4. 质量标准：本工程要求质量为合格。
5. 满足融创中国华南区域集团造价咨询服务管理规定，详见合同条件。
6. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。
7. 付款方式：详见合同条件。
8. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
- 1) 合同协议书；
 - 2) 中标通知书；
 - 3) 招投标期间往来函件（系指经双方确认一致形成对合同条款进行调整与变更或对条款进行细化说明的内容，经装订进合同中予以确认的文件）；
 - 4) 合同条件
 - 5) 承包范围；
 - 6) 报价清单；
 - 7) 融创全过程造价咨询服务管理通则
 - 8) 造价咨询工作常用附表
 - 9) 咨询公司人员季度考核评估表
 - 10) 廉洁协议书；
 - 11) 其他（供应商管理制度等其他文件）。
- 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。
9. 特殊条款：
无
10. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
11. 本合同正本肆份，由甲方和乙方各执贰份，副本贰份，具有同等效力，甲方执壹份，乙方执壹份。
12. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。
13. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：
开户银行：_____

户 名：_____

开户账号：_____

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下：

发包人：（公章）



法定代表人：

日期：2021.7.27

电话：

传真：



承包人：（公章）



法定代表人：

（Handwritten signature of the contractor's legal representative）

日期：

电话：

传真：

承包范围

1. 概述

本工程承包内容为融创华发深圳冰雪文旅城项目匠心路、钟灵路、和汇路及2-1公园全过程造价咨询服务。

匠心路位于沙福路北侧，规划景从路东侧，与规划景从路平行，呈南北走向，北起云和路，与和汇路和展创路等相交，终于沙福路，为城市支路，设计速度为20km/h。道路长度为406.398m，道路标准路幅宽度为12m，路幅分配12m=2.5m（人行道）+3.5m（车行道）+3.5m（车行道）+2.5m（人行道）。

钟灵路位于沙福路北侧，规划匠心路东侧，与规划匠心路平行，呈南北走向，北起云和路，与和汇路和展科路等相交，终于沙福路，为城市支路，设计速度为20km/h。道路长度为406.542m，道路标准路幅宽度为12m，路幅分配12m=2.5m（人行道）+3.5m（车行道）+3.5m（车行道）+2.5m（人行道）。

和汇路位于沙福路北侧，与之平行，呈东西走向，西起滨江大道，与景从路、匠心路、钟灵路、毓秀路、展城路和海城路等相交，终于展景路，为城市次干路，设计速度为40km/h。道路长度为1045.692m，道路标准路幅宽度为30m，路幅分配30m=3.0m（人行道）+2.0m（非机动车道）+3.0m（绿化带）+7m（车行道）+7m（车行道）+3.0（绿化带）+2.0m（非机动车道）+3.0m（人行道）。

2-1公园，建筑面积约11961m²。

工作范围包括但不限于建设工程概算编制、招标清单编制、横向对标、招标控制价及标底编制、施工图预算核对、结算审核、结算及竣工决算报审计、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、**照明工程**、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、现场临时设施、公园绿化工程等。

深圳前海·华发冰雪世界项目和汇路施工工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 109,121,243.46(元)

(大写): 壹亿零玖佰壹拾贰万壹仟贰佰肆拾叁元肆角陆分

招 标 人: _____ 工 程 造 价 咨 询 人: _____

(单位盖章) (单位资质专用章)

法定 代 表 人 或 其 授 权 人: _____ 法 定 代 表 人 或 其 授 权 人: _____

(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: _____ 复 核 人: _____

(造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2024-3-27 复核时间: 2024-3-27

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳前海·华发冰雪世界项目和汇路施工工程
审定造价	<u>10912.124346</u> 万元
投标报价上限	标底下浮 <u>7.00</u> %，即 <u>10215.124427</u> 万元
安全文明措施费	<u>404.982644</u> 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>¥90856406.36</u> 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>¥4315783.34</u> 元；</p> <p>其中：安全文明措施费计价合计：<u>¥4049826.44</u> 元；（计税前）；</p> <p>其他项目清单计价合计：<u>¥0.00</u> 元；</p> <p>规费为：<u>¥3198795.55</u> 元；</p> <p>税金为：<u>¥3327300.21</u> 元；</p> <p>暂列金额：<u>¥5500000.00</u> 元；</p> <p>弃土场受纳处置费：<u>¥1922958.00</u> 元；</p> <p>不可竞争费用：<u>¥9549826.44</u> 元，其中安全文明措施费 <u>¥4049826.44</u> 元，暂列金额 <u>¥5500000.00</u> 元。</p>	
招标人：（盖单）	<p>造价工程师 <u>张</u></p> <p>造价咨询单位</p> <p>日期：年 月 日</p>

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

编制说明

一、工程概况：

工程名称：深圳前海·华发冰雪世界项目和汇路施工工程

工程规模及特征：拟建道路和汇路位于深圳市宝安区沙井街道大空港新城，该路东西走向，东起在建的展景路，止于西侧的滨江大道，功能定位为城市次干路，全长 983 米，路宽 30 米，双向四车道，设计速度 40km/h；该路为新建道路。

二、编制范围

工程承包范围：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程（含电力工程、通信通道、**道路照明**）、交通监控、燃气工程、绿化工程、海绵城市、地下通道等具体范围详见施工图纸、工程量清单及技术要求。

三、编制依据：

- （一）《深圳前海·华发冰雪世界项目和汇路施工》招标文件及技术要求；
- （二）《深圳前海·华发冰雪世界项目和汇路施工》全套施工图（日期 2023.07.04）及 2023.02.03 晚补充图纸；
- （三）过程沟通函件及设计回复意见；
- （四）《深圳前海·华发冰雪世界项目和汇路施工》招标工程量清单；
- （五）业主提供的其他有关资料；
- （六）市场询价资料；
- （七）国家相关法规及省市有关计费、计价文件规定。

四、计价依据：

（一）计价办法《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》，《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗定额》（2017）、

《深圳市园林建筑绿化消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）及相关的费用标准等。

（二）取费标准：建筑工程（计价费率标准（2023）（安全文明施工费按各专业取费））。

（三）建安材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2024年第1月信息价，人工工日价格采用2024年第1月信息价，园林苗木采用2023年第四季度，信息价中缺项的材料价格按市场询价。

五、其他说明：

（一）本项目招标控制价主要按一期道路施工图（2023.07.04）计算，其中第一次变更（20240119版）变更已计算在施工图中（其中地基处理搅拌桩工程量第二次变更工程量计算）；

（二）地下通道按过程中提供的2023.8.28版参考图计算；

（三）光缆管道、地铁防淹、电缆沟保护、公交站台参2024.4转达的补充资料计算；

（四）具体计算情况如下：

- 1、余方弃置，弃置考虑为大铲湾码头，运距按25km计算
- 2、外购土方，运距按15km考虑；
- 3、清表土方，按集中堆放用于绿化回填处理
- 4、开挖土方按外弃100%考虑
- 5、水泥稳定碎石按厂拌考虑，运输按15公里计算；
- 6、地下通道依据设计提供参考图，以2-1公园按三个通道考虑；
- 7、地下通道支护按设计提供的参考图计算，其中灌注桩无混凝土编

号，概算按 C35 混凝土计算未考虑钢筋；

8、搅拌桩无水泥规格及含量，概算按每米 15%计算；

9、冠梁、腰梁、支撑梁，概算混凝土按 C35 计算，钢筋按 100kg/m³计算；

10、植筋按每个支撑梁 8 个计算。

11、结算底板、墙、顶板参商业体验中心结算建筑图纸计算。

六、造价情况：

本项目招标控制价：10912.12万元（其中安全文明施工措施费 404.98万元，暂列金额 550.00万元）。本项目概算金额 12561.70 万元，控制价比概算少 1649.57 万元。

序号	项目名称	单位	概算费用(万元)	招标控制价(万元)	差异(万元)	备注
			建筑工程费	建筑工程费		
A	建安工程费用		11833.09	10169.83	1663.27	
(一)	和汇路(新建)项目	m ²	11833.09	10169.83	1663.27	
1	地基处理	m ²	3055.54	1475.44	1580.10	
2	道路工程	m ²	2090.66	2202.98	-112.32	
3	交通标志	m ²	50.40	50.02	0.38	
4	海绵城市工程	m ²	38.61	38.85	-0.24	
5	园建工程	m ²	661.52	651.42	10.10	
6	绿化工程	m ²	150.26	132.98	17.29	
7	交通监控	m ²	377.45	378.82	-1.37	
8	给排水工程	m ²	1591.45	1638.83	-47.39	
9	电力通信管线	m ²	1858.00	1854.14	3.87	
10	燃气工程	m ²	144.00	144.79	-0.79	
11	照明工程	m ²	649.39	640.43	8.96	
12	电缆保护	m ²	597.39	391.41	205.98	
13	地铁防淹	m ²	167.99	169.15	-1.17	
14	地下通道-(结构建筑)	m ²	400.43	400.57	-0.13	
B	工程建设其他费		130.43	192.30	-61.87	
23	弃土场受纳处置费47元/m ³		130.43	192.30	-61.87	
C	预备费		598.18	550.00	48.18	
1	基本预备费(一+二)*5%		598.18	550.00	48.18	
D	总投资(一+二+三)	+二+	12561.70	10912.12	1649.57	

本项目投标净下浮率建议为 18%，投标上限为 9119.84 万元，相对初步设计概算减少金额 3441.86 万元。

五、履约评价情况

履约评价情况

近 5 年履约 评价情况(上 限 3 项)	1	项目名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目 (全过程造价咨询) 评价单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2024. 12. 6
	2	项目名称: 新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目 评价单位: 深圳市银科投资有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2025. 12. 8
	3	项目名称: 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价 咨询全过程服务 评价单位: 深圳市新景发投资有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2023. 3. 23
	4	项目名称: 合正平湖街道平南小学片区城市更新工程 评价单位: 深圳市合正新南投资有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2025. 1. 24
	5	项目名称: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过 程造价咨询服务 评价单位: 深圳市光明科学城发展建设有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2025. 12. 9
	6	项目名称: 2023 年后海中心区 M-07 地块总部用地项目 (暂定名) 全过 程造价咨询服务 评价单位: 迪阿股份有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2025. 8. 25
	7	项目名称: 宝山学校项目 评价单位: 深圳市龙华区财政局 评价等级: 优秀 评价时间: 2023. 12. 27
	8	项目名称: 龙岗区新建医院信息化基础建设工程 (骨科医院一期) 项目 结算、决算审计服务项目 评价单位: 深圳市龙岗区卫生健康局 评价等级: 优秀 评价时间: 2023. 4. 26
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

1. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司
投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目			工程编号	
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)			合同编号	PTTZKF-BSGPQ-zx-002
承包商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商编号	
承包商项目负责人	赛绪志			联系方式	18680668269
服务类别	<input type="checkbox"/> 代建 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理			合同总价	1227.352404 万元
合同开工时间	2023年6月20日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	2023年6月20日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司			成本负责人	王梦竹
评价时段	2024年1月4日至2024年11月30日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			4	
2	履约质量			78	
3	履约时限			20	
4	配合与服务			10	
5					
总分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
代建单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）： <div style="text-align: right;">  代建单位（盖章）： 2024年12月6日 </div>					
建设单位意见： <div style="text-align: right;">  建设单位（盖章）： 年 月 日 </div>					
承包商签收或拒签说明： <div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div>					



注：1、代建单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2、本报告书一式三份，代建单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。
3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归代建单位。

SFJ-2018-01

工程编号：2020-440327-70-03-015970001001

合同编号：PTTZKF-BSGPQ-zx-002

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于葵涌金业大道东侧，近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目，改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米，拆除用地面积 6.80 万平方米，规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

出之日或咨询合同签订之日起，至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求，具体期限要求详见补充条款约定。

四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求，在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章，造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

2. 咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，造价文件必须内容清晰完整，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点，材料设备的定价原则，费率取值大小，未计入造价的项目，措施费项目的确定依据等。

4. 咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐，包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台帐、工程变更台帐、合同支付台帐等，做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5. 各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6. 咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月20日；

订立地点：大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执肆份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市鹏泰投资开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

914403000780338221

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金
业大道 140 号生命科学产业园 A7
栋 201

邮政编码：518119

法定代表人姓名：顾红星

委托代理人姓名：

电话：0755-28333906

传真： /

电子信箱： /

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安
社区泰然四路天安创新科技广场
一期 B 座 1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳泰然支行

账号：44250100003900001777

必要时可对隐蔽工程进行抽查，并作好现场核查记录。

(2) 对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核，并及时将存在问题书面反馈给委托人。

(3) 审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

(4) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼栋工程造价指标分析表。

(5) 结算造价与审核部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

四、酬金及计取方式

(一) 收费标准和依据：

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取，具体收费标准详见下表：

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

(二) 取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为：201242.15万元。

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算，暂定驻场人数为 4 人，暂定驻场时间为 39 个月，暂定价为 249.6 万元（本费用为不可竞争费，

计入投标总价内)，具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

3、合同暂定价计算方式：

(1) 全过程造价咨询服务费暂定价 = $(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%) \times (1 - \text{中标下浮率: } 31.40\%) = 977.752404$ 万元；

(2) 全过程配套驻场服务费用暂定价 = $16000 \text{ 元/月/人} \times \text{暂定 4 人} \times \text{暂定 39 个月} = 249.6$ 万元；

(3) 合同暂定价 = 全过程造价咨询服务费暂定价 + 全过程配套驻场服务费用暂定价 = $977.752404 \text{ 万元} + 249.6 \text{ 万元} = 1227.352404$ 万元

(三) 合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

2、咨询人如因造价业务需要外出考察，其相关费用由咨询人自行承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容，其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会保险、工伤保险，并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险，其费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单（复印件加盖公章）给委托人备案，原件备查。

5、为方便项目现场移动办公，合同签订后咨询人需至少配备新购手提电脑 6 台供现场办公使用，单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元，其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内配齐，由咨询人驻场项目小组统一管理，资产隶属权归咨询人所有。

2. 新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01、02、03 地块

二、 委托单位名称：深圳市银科投资有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、 技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、 服务质量：

优秀 良好 合格 差

5、 委托工作完成效果：

优秀 良好 合格 差

6、 履约评价

优秀 良好 合格 差

委托单位：深圳市银科投资有限公司

2025 年 12 月 8 日



SFJ-2018-01

合同编号: HG-GC-022-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新

项目一期项目 01/03 地块

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

委托单位: 深圳市银科投资有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市银科投资有限公司

咨询人(全称): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01/03 地块

2.工程地点: 新坡塘片区与新园路石化塑胶城城市更新单元位于龙岗区园山街道,位于深惠公路与横坪路交汇处,与地铁 3 号线永湖站紧密接驳,西临深惠路主干线,北临横坪路,并且临近惠盐中路。

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围: 本次承包范围 01/03 地块,其用地性质为二类居住用地(R2)。住宅(装配式带精装修)塔楼地上 150m,地下 2 层,其中 01 地块建筑面积约 116852.48 m²,03 地块建筑面积约 118338.18 m²。全过程造价咨询服务,即从工程模拟清单开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程全项目、全寿命造价咨询服务(具体详见合同条款)。

4.投资金额: _____ / _____

5.资金来源: _____ 自筹 _____

二、服务范围及工作内容

服务范围:新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01/03 地块的造价咨询工作,包括但不限于基坑支护、土石方、桩基工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、市政工程及园林绿化工程的招标模拟工程量清单及招标控制价编制、中标后施工图纸完善预算编制、施工过程中设计变更、签证、进度款审核及材料询价等造价问题及竣工验收后结算审核等全过程造价咨询工作。具体如下:

1.招标阶段:

①拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,落实方案优化意见,并通过电子及书面形式提交会审结果;

②按时完成工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计分析和相关工作,同时根据市场行情,编制参考价,确保数据准确性,并提供计算底稿;

③投标人对招标文件提出疑问后,咨询人提交答复意见给委托人,由委托人审核后统一答复;

④协助委托人商务标清标工作,提出详细清标分析报告,就需要澄清的问题,出具澄清函。

⑤复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价澄清分析报告(用于约谈定标),

项目结算书;

④项目结束后,协助委托人进行经济技术指标分析以及其它工程造价技术咨询等;协助委托人编制项目成本总结分析报告。

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起至项目服务内容结束完成。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 详见专用条款

五、 酬金及计取方式

1. 本项咨询服务酬金固定总价,按建筑面积每平方 11.5 元/m² 计算,建筑面积为 242603.21m²,全过程造价咨询费用含税总价为人民币(大写):贰佰柒拾万零肆仟陆佰玖拾贰元伍角玖分(小写¥: 2704692.59 元),其中不含税金额 2551596.78 元,税金 153095.81 元,增值税税率 6%

2. 乙方向甲方提供付款申请报告及对应金额合法有效的增值税专用发票(按 6% 税率),并保证发票在法律追溯期内合法有效,乙方提供的发票一旦发生失控等行为给甲方造成损失的,由乙方承担全部损失和相应法律责任,并向甲方支付发票价税合计金额 0.5 倍至 5 倍赔偿金,若乙方不提供发票,甲方有权拒绝付款,由此造成的一切损失由乙方负责,甲方不承担任何法律责任。

3. 计取方式:采用固定总价包干。

4. 合同执行期间如遇国家财税政策调整,税率发生变动的,含税合同价格不作任何调整。

5. 合同执行期间,若图纸发生非重大变化需重新计量计价的,合同价格不做调整。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书(如果有)
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月8日；

订立地点：广东省深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

3. 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务

二、 委托单位名称：深圳市新景发投资有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、 技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、 服务质量：

优秀 良好 合格 差

5、 委托工作完成效果：

优秀 良好 合格 差

6、 履约评价

优秀 良好 合格 差

委托单位：深圳市新景发投资有限公司

2023年3月23日



2021029-S21

合正地产福城街道田背工业区城市更新项目
05 地块工程造价咨询全过程服务合同


深圳市合正房地产集团有限公司
采购专用章

合同编号：GL.03-CG-2021-005

合同甲方：深圳市新景发投资有限公司

合同乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签定日期： 年 月 日

	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目 05 地块工程造价咨询合同	编 号	1
		第 1 页	共 19 页

合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务合同

委托方（简称甲方）：____深圳市新景发投资有限公司____
 注册地址及邮编：____深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区16号301____
 法定代表人：____张发勋____
 联系人及联系方式：____代卫东13312912088____
 纳税人类别：____一般纳税人____ 税率：____

咨询方（简称乙方）：____深圳市永达信工程造价咨询有限公司____ （必须是营业执照全称）
 注册地址及邮编：____深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408____ （必须是营业执照地址）
 法定代表人：____曹新宇____ （必须是营业执照）
 纳税人类别：____一般纳税人____ 税率：____
 纳税人识别号：____91440300715289653K____ （一般15位，三证合一的企业是18位）
 开户银行名称：____中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行____ （必须是银行开户许可证上的开户银行名称）
 开户银行帐号：____44250100003900001777____ （必须是银行开户许可证上的开户银行账号）
 联系人及联系方式：____曹新宇 0755-83433600____

鉴于：

双方现就甲方投资建设的合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国合同法》、现行工程造价计价办法，对乙方承担本工程05地块的造价咨询及结算全过程咨询服务事宜，经过友好协商，达成一致意见，特签订本合同，具体条款如下：

第一条 定义


1.1 委托方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，本合同委托方指“深圳市新景发投资有限公司”（以下简称“甲方”）。

1.2 咨询方：是指承担建设工程造价咨询业务和造价全过程咨询责任的一方，本合同咨询方指“深圳市永达信工程造价咨询有限公司”（以下简称“乙方”）。

第二条 服务范围、服务期、服务要求和工作内容：

2.1 服务范围：

甲方委托乙方为合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块提供包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于前期配合甲方编制项目目标成本（提供同类工程造价技术指标用于编制工作）、招标清单编制及提供测算价、商务标清标及评标分析、招标文件的商务条款审核、现场签证变更及索赔的核定、总包及分包工程预结算审核、各项台账的建立、进度款付款审核、报建及备案用造价书盖章等。预结算编制内容其中主要包括：

	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	2
	项目 05 地块工程造价咨询合同	第 2 页	共 19 页

(1) 土建工程：总包土石方、桩基础、基坑支护工程、人防工程、主体结构、建筑及粗装、门窗工程、幕墙工程、防火门及卷帘工程、阳台栏杆、楼梯扶手、防水工程、室外工程土建工程（游泳池、景观结构、道路基层、化粪池等构筑物）等。

(2) 安装工程：室内外给排水、电气（供配电、电气动力、照明及防雷接地、弱电预埋）、消防工程、燃气、人防水电安装、电梯工程、智能化工程、太阳能（若有）、中央空调工程等。

(3) 园林绿化工程：园林绿化及园建工程。

(4) 售楼处、样板房、公共部位、室内精装修等。

2.2 服务期：

本项目造价咨询服务合同服务期为自本合同签署后开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工工期 60 个月，如非因乙方原因施工工期延长 6 个月以内合同总价不做调整，超过 6 个月仍需乙方继续提供服务的，甲方需从第 7 个月开始另行计算延期服务费，延期服务费费用标准见附件二。

2.3 服务要求：

2.3.1 合同签订前，乙方应组织投标书中拟派往本项目的造价咨询人员与甲方见面，经甲方当面沟通确认合格后提交合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询人员名单，相关人员作为本工程的造价咨询项目班子成员。上述人员一经确认，未经甲方同意，乙方不得更换。乙方如需变更造价咨询人员，须提前 10 个工作日书面征询甲方意见，经甲方同意方可更换。


2.3.2 拟派往本项目的负责人及现场人员必须保证固定并提供驻场服务，驻场造价师须到甲方项目部一起办公，完成项目现场要求的各项工作，包括但不限于：双方资料接收与传递、设计图纸优化建议、变更、签证、洽商预估及审核、变洽签一月一清核对、现场收方、进度款审核、成本测算、方案比选测算、甲方要求参加的会议、资料整理等其他零星工作，以及委托咨询项目的预结算工作。乙方所派驻人员应具备较强的专业能力，并有良好的沟通协调能力及学习能力、吃苦耐劳、工作积极主动、配合意识强、服从甲方调遣和安排。进场时间以甲方书面通知为准。乙方必须对驻场人员购买相应保险。乙方的成果文件需自行打印，装订，包括但不限于预结算成果文件等，该笔费用包含在包干综合单价中，不再另行计取。

2.3.3 乙方需就双方意向确认的项目，三日内必须成立项目组，为保证工作质量，项目组的造价人员需固定。项目组确立项目经理（即项目负责人，必须亲自参与具体工作）1 名，根据项目规模 40 万 m² 以内，固定人员 2 名，其中土建固定人员 1 名、安装固定人员 1 名（固定人员共两名均需驻场，且不可兼任其他项目）。在满足以上要求情况下，其他专业造价工程师根据现场实际进度驻场。项目规模超过 40 万 m²，每增加 10 万 m²，增加驻场专业人员 1 名。

2.3.4 乙方项目组人员需接受甲方的造价管理流程、规章制度、配合要求的培训。在合同执行期间，项目组人员为主要工作人员，负责完成与甲方的资料交接，信息反馈等工作。

2.3.5 乙方根据甲方成本工程师要求驻场，甲方为乙方驻场人员提供工作场地，乙方驻场人员应遵守甲方《员工手册》等甲方规章制度，并按照甲方工作时间进行考勤签到。

2.3.6 乙方派驻人员必须维护甲方利益，代表甲方行使造价工程师岗位职责，具体内容详见附件：岗

 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	3
	项目 05 地块工程造价咨询合同	第 3 页	共 19 页

位职责。

2.3.7 乙方应按甲方要求的时间及时提供甲方所需的总包模拟清单、分包招标工程量清单及对应预算文件，并根据甲方提供的设计方案，协助甲方编制项目目标成本，提供同类工程技术指标用于编制工作。

2.3.8 乙方在收到甲方提供的施工图后 2 个月内，须和总包单位完成模拟清单工程量转施工图预算工程量的核对工作，并提交经甲方、乙方及总包单位三方共同确认的施工图包干价。

2.3.9 配合二审单位对乙方所负责的全过程结算的审核，确保二审工作的顺利进行。

2.3.10 乙方派往本项目的咨询人员必须有二年以上造价咨询相关工作经验，并按附件三要求填写咨询人员档案。

2.4 工作内容及要求

2.4.1 套价要求（按甲方提供的项目合同或甲方要求为准）

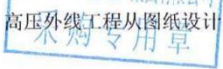
- (1) 总包单位在模拟工程量清单中有的单价按其投标单价；
- (2) 总包单位投标单价中无约定项目的根据市场价格确定。
- (3) 采用斯维尔（最新）清单计价标准软件套价格式（QDY 格式）。

2.4.2 计算工程量（含钢筋抽量）与造价时按以下要求进行归类：

2.4.2.1 土建工程：按结构与建筑，分地下室、室外、商业裙楼及塔楼各栋分开编制，并按附表格式进行分类统计。

2.4.2.2 安装工程：分项预算按附表要求进行分类统计，并要求提供以下分项工程预算：

(1)、强电工程：

A. 高压变配电工程：从高压柜开始至低压配电柜止的设备及安装， 高压外线工程从图纸设计的变电站至高压柜进线端。

B. 低压工程（含照明工程）：从低压配电柜出线开始至最终用电点（含所有弱电预留预埋）。按地下室、室外、商业裙楼及地上各栋分别算量及套价。管线工程量计算须按箱柜分系统逐一计算统计，开关插座、灯具、户内配电箱须分层、分户型列表统计，表格形式参见所附安装工程量统计表。

C. 防雷接地工程：从屋面避雷网至引下线、均压环、门窗接地、基础接地等整个系统的计量及套价。

(2)、给排水工程：

A. 室内给排水系统（含泵房），按地下室（泵房，人防单列），商业裙楼、地上各栋分别算量及套价。

B. 室外排水系统（红线内）。


C. 室外给水系统（红线内）。

D. 室外范围按定额规定划分，地下室上下以首层地面为界， 工程量计算表详见所附安装工程量计算表。

(3)、弱电预留预埋工程：消防、安全防范一含监控、防盗报警、对讲等图纸已设计的系统，并按各个系统分开计算及套价。

(4)、消防工程：按地下室、室外、商业裙楼及地上各栋塔楼分别算量及套价，具体系统按如下分类。

A、消防自动报警系统；

	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目 05 地块工程造价咨询合同	编 号	4
		第 4 页	共 19 页

- B、消防栓系统;
- C、喷淋系统;
- D、防排烟系统;
- E、气体灭火系统。

(5)、燃气工程: 根据甲方提供的单价计价。

(6) 太阳能热水供应工程: 按栋分别编制 (若有)。

(7)、中央空调工程: 按主机房内、主机房外, 以及地下、地上分别按空调水、电、风、控制系统分别编制。

(8)、园林绿化工程: 按园建、绿化、园林水电分别编制。

以上分项工程量, 乙方提供的工程量计算表须思路清晰, 计算底稿具有可追溯性。乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总, 若乙方无法适应甲方提供的表格, 则乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求, 乙方应在接到甲方要求后三天内提供相关数据或清单。

2.4.3 乙方除按以上要求计算工程量和编制预算外, 还需与总包单位核对其承包范围的工程预算的工程量及套价, 具体以总包合同施工范围为准, 包括但不限于以下内容:

- A. 土建工程、粗装修工程及室外工程;
- B. 安装工程中的强电工程 (从低压配电柜出线开始) 及弱电等分包工程的预留预埋工程;
- C. 安装工程中的室内给排水工程 (含水泵房)、红线内的小区给水管网、红线内排水管网工程。

2.4.4 总包工程中的甲供材料项目, 乙方在提交结算成果文件时须提供甲供材料供货数量与图纸结算量的对比表, 并对差距部分进行说明。

第三条 合同价款及付款方式

3.1 本项目造价咨询服务合同暂定含税总价为小写: ¥ 5,943,914.72 元 (大写: 人民币伍佰玖拾肆万叁仟玖佰壹拾肆元柒角贰分), 其中不含税暂定总价为 ¥ 5,607,466.72 (大写: 人民币 伍佰陆拾万零柒仟肆佰陆拾陆元柒角贰分), 按 6% 税率计算的增值税税金总额为 ¥ 336,448.00 元), 费用详见附件一《合同计价清单》。如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策做出调整的, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。


3.2 本合同咨询费总额由三个部分构成: 基本咨询费、核减咨询费及奖罚金额。

即, 本合同咨询费总额=基本咨询费+结算核减咨询费+奖罚金额。

3.2.1 基本咨询费

(1) 基本咨询费按固定包干单价 14.34 元/每平方米 (详见清单报价、不同业态以清单约定的包干单价为准), 按服务范围的建筑面积 (以工程规划许可证批准的规划面积为准) 据实结算, 基本咨询费暂定总价为 ¥ 4,711,609.16 元 (大写: 人民币肆佰柒拾壹万壹仟陆佰零玖元壹角陆分)。

包干单价包括一般设计变更、现场签证造价计算, 不包括整版图纸变更重新计算费用; 如果整版图纸变更,

 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	5
	项目 05 地块工程造价咨询合同	第 5 页	共 19 页

双方根据实际情况友好协商增加费用并另行签订补充协议。

3.1.2 结算核减咨询费

本合同核减咨询费暂定总价¥ 1,232,305.56 元 (大写: 人民币壹佰贰拾叁万贰仟叁佰零伍元伍角陆分)。

当总/分包累计结算一审审定金额小于总/分包累计送审金额时,甲方按核减额(总/分包累计送审金额与总/分包累计结算一审审定金额之差额)的 2.5% 收费,但扣款、税率调整及甲方自行审减部分不计入核减额

即: 结算核减咨询费 = (总/分包累计送审金额 - 总/分包累计结算一审审定金额) × 2.5%

3.1.3 奖励金额


乙方具有如下情形的,甲方同意给予相应奖励:

(1) 如果乙方每个节点都按期完成且二审造价审核核减额小于乙方结算值的千分之一,甲方将在与乙方进行最终结算时给予总咨询费上浮 10% (含税价) 但最高不超过人民币 10 万元人民币的奖励。

(2) 合理化建议奖: 乙方对工程图纸等资料的错误或设计保守提出修改或优化设计等意见或建议,有效降低工程造价,经甲方评审通过后且设计单位接受此建议并对图纸进行修改后,甲方给予乙方合理化建议造价节约额 5% (含税价) 的奖励,但图纸本身的错误除外。

3.3 付款方式:

支付次数	支付比例及金额	支付条件及时间	备注
第一次	基本咨询费暂定总价的 5%, 即¥ <u>235,580.46 元</u> (大写: <u>人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分</u>)	1. 乙方配合甲方完成目标成本编制; 2. 开具等额合法有效增值税专用发票; 满足上述全部要求后 30 天内	
第二次	基本咨询费暂定总价的 15%, 即¥ <u>706,741.37 元</u> (大写: <u>人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分</u>)	1. 乙方与总包完成施工图预算核对, 提交经甲方、乙方及总承包单位三方确认的施工图预算; 2. 开具等额合法有效增值税专用发票; 满足上述全部要求后 30 天内	
进度款 (第一阶段)	每季度¥ <u>100,000.00 元</u> (大写: <u>人民币壹拾万元整</u>)	1. 乙方接到甲方通知开始驻场至总包进场前期间, 乙方于每季度第 <u>3</u> 月第 <u>25</u> 天向甲方提交付款申请;	进度款累积支付比例不超过基本咨询费暂定总价的 45%

	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目 05 地块工程造价咨询合同	编 号	12
		第 12 页	共 19 页

甲方：深圳市新景发投资有限公司 (盖章) 乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (盖章)

授权代表：



授权代表：



日期：2021 年 6 月 21 日

日期： 年 月 日

合同签订地：深圳市福田区



4. 合正平湖街道平南小学片区城市更新工程

地 址：深圳市福田区创新
科技广场（一期）B座1408
电 话：(0755) 83433600
传 真：(0755) 83433728

Incorse

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

SHENZHEN INCORSE CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO., LTD.

委托方评价意见

一、 工程项目名称：合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程

二、 委托单位名称：深圳市合正新南投资有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程预算复审工作

五、 对造价咨询单位的评价意见：

1、 质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、 技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、 服务质量：

满意 较满意 一般 差 很差

5、 委托工作完成效果：

优良 良好 合格

其它

深圳市合正新南投资有限公司
平湖项目部专用章
(非经济非合同类)
委托单位：(盖章)

2025 年 01 月 24 日

5. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

附件 2：工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务	承包商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
总得分		93	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市光明科学城发展建设有限公司	评价时间	2024.11.5 ~ 2025.12.9
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	13		
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	50		
4	概算审核质量	5	优秀 5 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5
5	工程量清单编制质量	5	优秀 5 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 4 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	5

6	标底编制质量	5	优秀 5 分：标底造价与审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 4 分：标底造价与审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）； 合格 3 分：标底造价与审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：标底造价与审定价相差在 10%以上（含 10%）。	5
7	招标文件编制质量	5	优秀 5 分：能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 良好 4 分：能够比较认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	4
8	复核投标报价质量	5	优秀 5 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好 4 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告； 不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	4
9	施工过程造价控制	5	优秀 5 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 3 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	4
10	结算的审核质量	10	优秀 10 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 8 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）； 合格 6 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：结算造价与委托人或深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。	10

11	全过程造价控制水平	5	优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内； 不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。	5
12	造价文件	5	优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	履约时间	10		
13	工作时间	10	优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作； 良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作； 合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。	8
四	履约配合	17		
14	配合情况	8	优秀 8 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计工作、结算完成后主动地协助委托人进行经济技术指标分析、认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 6 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计工作、结算完成后比较主动地协助委托人进行经济技术指标分析、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 5 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计工作、结算完成后基本主动地协助委托人进行经济技术指标分析、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计工作、结算完成后不够主动地协助委托人进行经济技术指标分析、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。	6
15	保密工作	4	优秀 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	4
16	诚信情况	5	优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5

五	驻场服务	10		
17	驻场考勤	5	驻场人员月度考勤出勤率 S, $S \geq 95\%$ 得 5 分; $80\% \leq S < 95\%$ 得 3 分; $S < 80\%$ 得 0 分。	5
18	驻场服务	5	优秀 5 分: 能够及时、主动地完成合同约定的任务, 敬业度高、专业能力强、配合情况好; 良好 4 分: 基本能够及时、主动地完成合同约定的任务, 敬业度较高、专业能力较强、配合情况良好; 合格 3 分: 基本能够及时、主动地完成合同约定的任务, 敬业度一般、专业能力一般、配合情况一般; 不合格 0 分: 不能够及时、主动地完成合同约定的任务。	5
	合计	100		93

履约评价小组: 谢锦昌 周嘉楠 胡泽平 时间: 2025.12.9

备注:

- 1、总体得分率超过 90% (含 90%) 的, 评价等级为优秀; 总体得分率 75% (含) -89% 的, 评价等级为良好; 总体得分率 60% (含) -74% 的, 评价等级为合格; 总体得分率不足 60% 的, 评价等级为不合格。
- 2、考虑到项目实际情况, 在各阶段进行履约评价时, 不具备某一项时, 不计入评分。
- 3、履约评价周期按各阶段完成后进行, 履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。
- 4、履约评价小组由招标人组建。
- 5、履约评价结论可作为招标人日后招标参考依据。

SFJ-2018-01

工程编号：_____

合同编号：2023187-521

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务
2. 工程地点：广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区，光明科学城大科学装置群区内，毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 909472.90 m²，包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围（01-02 地块及 01-03 地块）。根据《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 440311202100066 号），自由电子激光项目用地面积 394608.55 m²。本项目总用地面积 394608.55 m²，总建筑面积为 220970 m²，包括自由电子激光装置主体建筑 142200 m²，超导高频测试组装大厅 17330 m²，高频束流测试大厅 15000 m²，低温大厅 A 4500 m²，低温大厅 B 与公用设施 A 10000 m²，科研楼 21240 m²，公用设施 B 4350 m²，设备管沟和公用停车库 6350 m²。本项目分为一期工程和二期主体工程。
4. 投资金额：一期工程投资估算总金额为 180000 万元，其中：工程费用 144000 万元；二期主体工程投资匡算总金额 952450.00 万元，其中：建安工程费 372891.63 万元。
5. 资金来源：政府投资 30%，企业自筹 70%；
6. 建设工期或周期： /
7. 委托人所处工程中的角色： /
8. 其他： /

二、 服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务服务内容为：初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等工程费用和工程建设其他费用包含内容的全过程造价咨询服务，工程费用内容包括边坡工程、重型桥涵、场平工程、景观工程、临时工程、

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责；

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额 其他：___/___
2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 3564000 元（大写：叁佰伍拾陆万肆仟元整），其中，合同不含税价为人民币 3362264.15 元（大写：叁佰叁拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），增值税率 6 %，增值税额为人民币 201735.85 元（大写：贰拾万壹仟柒佰叁拾伍元捌角伍分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

- (1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 0.21 %，中标驻场人员单价为 18000 元/人/月，

文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 8 月 8 日；

订立地点：深圳市光明区

委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份。

6. 2023年后海中心区M-07地块总部用地项目（暂定名）全过程造价咨询服务

地 址：深圳市福田区创新
科技广场（一期）B座1408
电 话：(0755) 83433600
传 真：(0755) 83433728

Incorse

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
SHENZHEN INCORSE CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO., LTD.

委托方评价意见

一、 工程项目名称：2023年后海中心区M-07地块总部用地项目（暂定名）土石方、基坑支护及桩基础工程

二、 委托单位名称：迪阿股份有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：重计量审核

五、 对造价咨询单位的评价意见：

1、 质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、 技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、 服务质量：

满意 较满意 一般 差 很差

5、 委托工作完成效果：

优良 良好 合格 其它

委托单位：  盖章

2025年8月25日

2025/11/10-021



男士一生仅能定制一枚DR

迪阿股份有限公司

合同编号: B62024-20250427-001

2023年后海中心区M-07地块 总部用地项目（暂定名） 全过程造价咨询服务

工程名称: 2023年后海中心区M-07地块总部用地项目

全过程造价咨询服务

工程地点: 广东省深圳市南山区

甲方(委托人): 迪阿股份有限公司

乙方(咨询人): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订日期: 2025年5月9日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：迪阿股份有限公司

乙方（咨询人）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本合同的甲方（委托人）为：迪阿股份有限公司。委托人（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：2023年后海中心区M-07地块总部用地项目全过程造价咨询服务
- 1.2 工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区西南角，后海滨路与兰香一街交汇处。
- 1.3 工程概况：项目占地面积3361.64平方米，总建筑面积约36800平方米，初步规划为地下4层，总高度约75m(限高)的商务办公楼。
- 1.4 工程总投资：暂定40000万元。
- 1.5 造价咨询服务项目范围：2023年后海中心区M-07地块总部用地项目全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于对建设项目设计阶段、发承包阶段、施工阶段、结算阶段、决算阶段等全过程造价咨询工作（施工阶段还包含公区及业主自用办公区室内装修工程的造价咨询服务），且包括本合同及合同附件“造价咨询服务范围”约定的全部工作内容。
- 1.6 服务期：自造价咨询服务合同生效之日起至完成本项目建设竣工决算并通过建设单位审核为止。施工工期暂定为2025.5.10至2027.11.30，结算时间视具体情况而定。

第二条 合同价款

- 2.1 本项目造价咨询服务费含税价暂定为人民币927,400.00元（大写：玖拾贰万



柒仟肆佰元整)，其中，合同不含税价为人民币874,905.66元（大写：捌拾柒万肆仟玖佰零伍元陆角陆分）；增值税率6%，增值税额为人民币52,494.34元（大写：伍万贰仟肆佰玖拾肆元叁角肆分）。造价咨询服务费的90%为基本费用，造价咨询服务费的10%为履约评价费用。（本工程不支付附加服务费和额外服务费）

2.2 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，本合同约定的不含税价不调整，增值税税款按照不含税价根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税价与届时增值税税款为基础进行调整。

2.3 本项目的投标报价为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用，该费用为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务、全部风险等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

3.1 合同执行中共同签署的补充与修正文件（如有）；

3.2 本合同协议书

3.3 合同专用条款

3.4 中标通知书

3.5 招标文件及其附件函件

3.6 投标文件及其附件

3.7 合同通用条款和附件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



- 5.3 土建工程计量清单成果文件 4份。
- 5.4 招标控制价成果文件 4份。
- 5.5 招标商务标清标报告 4份。
- 5.6 施工过程中的计量计价审核意见书 2份。
- 5.7 工程变更预算审查报告每项 4份；
- 5.8 工程结算审核报告 4份；
- 5.9 指标数据库建立成果文件 4份；
- 5.10 委托人要求提供的其他成果资料。

以上文件均应提供电脑光盘各 2张。

以上工作成果按实际服务内容进行提交，因委托人要求，需要增加其他成果文件或增加成果文件份数的，咨询人不得拒绝，费用均已含在咨询服务中标费率中，不另外计取。

第六条 咨询人义务

咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询服务。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

- 8.1 订立时间：2025年__月__日
- 8.2 订立地点：广东省深圳市
- 8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。



男士一生仅能定制一枚DR

迪阿股份有限公司

第九条 合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人捌份，咨询人贰份。
委托人：迪阿股份有限公司
咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：_____

或委托代理人：_____

(签字或盖章)

(签字或盖章)

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳泰然
支行

账号：_____

账号：44250100003900001777

邮政编码：_____

邮政编码：518040

电话：_____

电话：0755-83433600

传真：_____

传真：0755-83433728

电子信箱：_____

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com

2015年5月9日

2015年5月9日

7. 宝山学校项目

项目履约情况证明

- 一、 工程项目名称： 宝山学校项目
- 二、 委托单位名称： 深圳市龙华区财政局
- 三、 造价咨询单位名称： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容： 政府投资项目结算审核服务（已完成）
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：
- 好 较好 一般 差 很差
- 2、 技术水平：
- 熟练 较熟练 一般 差 很差
- 3、 职业道德：
- 能够遵守职业道德 不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- 优秀 良好 合格 差
- 5、 委托工作完成效果：
- 优秀 良好 合格 差
- 6、 履约评价
- 优秀 良好 合格 差

委托单位：深圳市龙华区财政局

2023年12月27日



2023185-521

聘用工程造价咨询机构协助开展复核评审报告 协议书

甲方：深圳市龙华区财政局

统一社会信用代码：

联系人：王雨欣

联系方式：23338444

地址：深圳市龙华区龙华街道富康行政服务办公区

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715289653K

联系人：曹大猷

联系方式：13823278608

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期
B座1408

根据深圳市相关法律法规规定，兹聘用乙方人员参与龙华区财政局对宝山学校项目结算成果文件的复审工作。对超概及无概算项目、送审价超2亿元以上项目及其他有必要项目的复审工作。根据项目约定工作时限，针对协审中发现的重大问题或影响评审质量的重大事项，提出处理意见；受理有关单位或个人对评审结果的投诉，对建设单位对征求意见稿提出的异议协调处理，对存在较大争议的事项，出具复核意见。为明确双方权利和义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。

一、甲方权利与义务

1. 负责督促被审部门提供评审有关资料，协调评审关系。

2. 负责召集被审部门有关人员对方所提出的有关问题进行复核，并对乙方与被审部门有争议的问题进行裁定。

3. 负责检查和监督乙方的工作质量和进度及履约情况。

4. 按约定支付乙方协审费用。

二、乙方权利与义务

1. 乙方保证，在开展评审业务时，应当严格遵守有关法律法规和甲方的内部规章制度，对评审结果文件出具复核意见。

2. 乙方应及时做好人员保障，安排造价高级工程师 1 名以及造价人员 1 名。

3. 乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守评审机关的评审工作规定及评审人员守则，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度，在执行评审任务时，应当真实反映评审过程评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报，接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

4. 乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违约、违规、违纪现象，甲方有权中止或终止与乙方的协审业务，因乙方原因导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应责任。

5. 评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的单位和人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方书面同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

6. 乙方应在项目约定时间内出具评审结果复核意见。

7. 未经甲方书面同意，乙方不得随意更换所提供的评审人员；若乙

方提供的评审人员所提供服务未能达到合同要求，甲方有权要求乙方更换不低于合同标准的专业人员，乙方应在接到甲方通知之日起 10 日内完成更换。

8. 乙方应当在项目实施过程中做好安全保障措施，避免人身、财产损失。

9. 项目实施期间乙方需管理好工作人员，按照法律规定及本协议约定完成项目。

10. 乙方应对从本项目中知悉的任何信息保密，未经甲方书面同意，不得泄露给任何第三人，且该信息仅供本项目使用，不得另做他用。

11. 乙方确保项目提交的工作成果不存在任何权利瑕疵，且项目成果的知识产权归甲方所有。

三、费用标准及结算

服务费用 2.4 万元，以人民币计算，根据乙方按时、按质、按量实际完成的审理业务工作量计算，原则上对评审结果文件出具复核意见后一次性付款结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政集中支付程序办理付款手续即视为甲方履行付款义务，因乙方原因或财政支付程序导致付款迟延，甲方不承担任何责任，乙方应继续履行合同约定义务。

乙方应在甲方支付合同款项前向甲方出具正式合格税务发票，否则，甲方有权拒付合同款项。

四、违约责任

1. 甲、乙双方均应严格履行协议。若一方违约，由此造成的损失由违约方承担。

2. 若在履行该合同时出现争议，双方应协商解决；若协商不成，双

方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3. 乙方未按照本合同约定履行义务的，甲方有权单方解除合同，不支付合同款项，已经支付的有权要求乙方全额返还。同时，乙方应向甲方支付合同总价款 20% 的违约金。若因此给甲方造成损失的，乙方还需赔偿损失。

五、本协议如有未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

六、本协议一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，经甲、乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章后即时生效。

甲方（公章）：深圳市龙华区财政局



法人代表(签字):
(或授权代表)

2023年8月11日

乙方（公章）：
深圳市永达信工程造价咨询
有限公司



法人代表(签字)
(或授权代表)

2023年8月11日

8. 龙岗区新建医院信息化基础建设工程（骨科医院一期）项目结算、决算审计服务项目

项目履约情况证明

一、 工程项目名称：龙岗区新建医院信息化基础建设工程（骨科医院一期）项目结算、决算审计服务项目

二、 委托单位名称：深圳市龙岗区卫生健康局

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：项目结算、决算审计服务（已完成）

五、 项目承办时间：2022年10月17日-2023年02月03日

六、 对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、服务质量：

优秀 良好 合格 差

5、委托工作完成效果：

优秀 良好 合格 差

6、履约评价

优秀 良好 合格 差

委托单位：深圳市龙岗区卫生健康局

2023年4月26日



合同编号：0868-2244ZD1063F

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗区新建医院信息化基础建设工程（骨科医院一期）项目结算、决算审计服务项目

工程地点：深圳市龙岗区

委托单位：深圳市龙岗区卫生健康局

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市龙岗区

签订时间：2022.10.17

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区卫生健康局

咨询人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据 0868-2244ZD1063F 龙岗区新建医院信息化基础建设工程（骨科医院一期） 项目结算、决算审计服务招标项目的投标结果，由 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经 深圳市龙岗区卫生健康局（以下简称甲方）和 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 龙岗区新建医院信息化基础建设工程（骨科医院一期）项目结算、决算审计服务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：龙岗区新建医院信息化基础建设工程（骨科医院一期）

项目范围：按招标文件及招标公告确定的造价咨询范围

项目地点：广东深深圳市龙岗区

第二条 咨询服务类别

- 信息系统工程匡算编制
- 信息系统工程估算编制
- 信息系统工程概算编制
- 信息系统工程预算编制
- 信息系统工程结（决）算编制
- 其他：_____

委托人:  深圳市龙岗区卫生健康局

法定代表人: 

委托代理人:

电话: 0755-89551506

地址: 深圳市龙岗区和谐路 66 号

开户银行:

开户名称:

账 号:

咨询人:  深圳市永达清工程造价咨询有限公司

法定代表人: 

委托代理人:

电话: 0755-83433600

地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

开户银行: 建设银行深圳泰然支行

开户名称:

账 号: 44250100003900001777

合同签订时间: 2022 年 10 月 17 日

合同签订地点: 深圳市龙岗区

六、企业近期不良行为记录情况

无