

后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明
改造及完善项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2603-440305-04-01-368060005001

投标人名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

投标人代表：何小芳

投标日期：2026年05月27日

资信信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计 30 人,其中注册执业资格 25 人,高级职称 6 人、中级职称 8 人、助理职称 16 人。	第 33-174 页
2	企业同类项目业绩情况	提供近五年(从本项目招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(照明类)(不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩)	注:业绩证明材料为合同扫描件(含项目名称、合同范围、工程投资金额、双方签字盖章页等),以合同签订时间为准。	1、2023 年 11 月在建工程+南澳-东西涌干道工程(造价咨询)+工程规模 312224 万元; 2、2023 年 10 月在建工程+鹏坝通道工程(桩号 K3+160-K7+862.166)工程+工程规模 144871 万元; 3、2022 年 8 月在建工程+赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询+工程规模 34241.63 万元; 4、2024 年 02 月在建工程+光明国际马术中心配套道路工程+工程规模 14966 万元; 5、2022 年 12 月在建工程+信义路下穿水官高速通道工程+工程规模 9799.43 万元;	第 175-249 页
3	拟派项目负责人同类项目业绩情况	提供拟派项目负责人近五年(从本项目招标公告发布之日起倒推,若是竣工项目,以竣工时间为准;若是在建项目,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程业绩(照明类)(不超过 3 项,若所提供业绩超过 3 项,统计时只计取前 3 项业绩)	注:业绩证明材料为合同扫描件(含项目名称、项目负责人名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等)	1、2023 年 11 月在建工程+南澳-东西涌干道工程(造价咨询)+工程规模 312224 万元; 2、2023 年 10 月在建工程+鹏坝通道工程(桩号 K3+160-K7+862.166)工程+工程规模 144871 万元; 3、2024 年 02 月在建工程+光明国际马术中心配套道路工程+工程规模 14966 万元;	第 250-305 页
4	履约评价情况	提供近五年内(从本项目招标公告发布之	注:提供相关证明材料原件	1、项目名称:福海街道福海小学新建工程(全过程造价	第 306-309 页

		<p>日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过3项,若提供超过3项,统计时只计取前3项)</p>	<p>扫描件(关键页面需体现承包单位、工程名称、签订时间、签字盖章等)。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。</p>	<p>咨询),建设单位:深圳市宝安区福海街道办事处,评价等级:优秀,评价日期:2023年04月20日; 2、项目名称:光明大丰安城市更新一期保障性住房回购项目造价咨询服务,建设单位:深圳市光明区住房和建设局,评价等级:优秀,评价日期:2023年05月16日; 3、项目名称:勤诚达正大城花园一期7栋D、E座-保障性住房回购项目造价咨询服务,建设单位:深圳市光明区住房和建设局,评价等级:优秀,评价日期:2023年05月16日。</p>	
5	<p>企业近期不良行为记录情况</p>	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准: (1)全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home; (2)中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/; (3)深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/; (4)信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/。 备注:投标人提供以上网站查询证明材料截图。招标人将在入围、定标前一个工作日再次复核。【格式详见第三章】。</p>	<p>不良行为: <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>有</p>	<p>第310-316页</p>	

提示:

1、为提高工作效率,为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息,请投标人按要求如实填写此表,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在100DPI及以上),如未如实填报此表资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清,招标人可作无效资料处理。

2、投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300777192566K

名 称 深圳华仑诚工程管理有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法 定 代 表 人 何小芳
成 立 日 期 2005年07月20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年07月28日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300777192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本(万元):	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月30日14:21:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核; 工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软硬件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务; 不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。) 绿化建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询服务。安全咨询服务; 信息技术咨询服务; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 环保咨询服务; 单位后勤管理服务; 组织文化艺术交流活动; 会议及展览服务; 数据处理服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包; 劳务派遣服务; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 养老服务; 对外劳务合作。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年01月30日14:20:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曹善成	55.66	自然人	自然人股东
何小芳	5510.34	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年01月30日14:21:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
何小芳	总经理	选举
张碧芳	监事	选举
何小芳	执行董事	选举

打印时间: 2026年01月30日14:22:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网: <http://amr.sz.gov.cn>

工程造价咨询甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

有效期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日

发证机关

2019年 07月 01日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

首次取得甲级工程造价咨询资质证书时间是2010年6月12日





住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业协会不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期届满的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平 and 国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监管检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

以上截图来自中华人民共和国住房和城乡建设部：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/202106/20210629_250618.html

办公场所租赁合同
办公场所租赁合同①-北侧

深圳市房屋租赁
合同书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

中国建设
有限公司
骑缝章

中国建设
有限公司
骑缝章

中国建设
有限公司
骑缝章

中国建设
有限公司
骑缝章

中国建设
有限公司
骑缝章

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码: 914403004557663795

房屋信息编码卡号码: _____

通讯地址: 深圳市福田区鹏程一路8号建行大厦42楼

联系电话: 81689730

委托代理人/法定代表人: _____ /

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____ /

证件号码: _____ /

通讯地址: _____ /

联系电话: _____ /

承租人(乙方): 深圳华仑诚工程管理有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码: 91440300777192566K

通讯地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

联系电话: 13682381636

委托代理人/法定代表人: _____ /

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____ /

证件号码: _____ /

通讯地址: _____ /

联系电话: _____ /

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

一、目 录
二、建 公 章

一、页 公 章
二、良 骑

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田区深南中路新城大厦西座第8层南面
(工业区) 栋 层 号, 租赁形式: 整租/ 部分出租, 房屋建筑面积:
468.56 平方米 其中套内建筑面积: 平方米, 公摊面积: 平方米
(详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: 。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 甲方持有:
房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件,
房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第 3000522575 号, 房屋 是 /
否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 8 月 1 日至 2026 年 8 月 31
 日止, 共计 4 年 1 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

乙方享有 1 个 月/ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 2022 年 8
月 1 日至 2022 年 8 月 31 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除
租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋,
均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 34204.88
元 (大写: 叁万肆仟贰佰零肆元捌角捌分)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 15 日前向甲方支付租金。甲方
在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 其
他 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

开户行：建设银行深圳市分行营业部

账号：44201501100052508455

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第1年起每1年在上一年度租金标准基础上□调增/
□调减1%，具体如下：

(1) 自 2022 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日，租金标准为人民币34204.88元/月（大写：叁万肆仟贰佰零肆元捌角捌分）

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于2个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 68409.76 元（大写：陆万捌仟肆佰零玖元柒角陆分）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：1元/吨；电费：1元/度；

燃气费：1元/立方米；物业管理费：1元/平方米/月；

其他：1。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

建设
公司
缝

设
深
章

设
司
章

6.1 甲方应于 2022 年 8 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 元（大写：元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达30日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达7日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第14条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第11.3条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后5日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第11.3条第2项、第3项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的，应至少提前30日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____ / _____

电子信箱微信号手机号_____ / _____

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____ / _____

电子信箱微信号手机号_____ / _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期 2022年10月27日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期 2022年10月27日

办公场所租赁合同②-南侧

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

中国
有限
骑

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证件类型: 居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码: 914403004557663795

房屋信息编码卡号码: _____

通讯地址: 深圳市福田区鹏程一路8号建行大厦42楼

联系电话: 81689730

委托代理人/法定代表人: _____

证件类型: 居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳华仑诚工程管理有限公司

证件类型: 居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码: 91440300777192566K

通讯地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

联系电话: 13682381636

委托代理人/法定代表人: _____

证件类型: 居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田区深南中路新城大厦西座第8层南面 (工业区) 1 栋 1 层 1 号, 租赁形式: 整租/ 部分出租, 房屋建筑面积: 509.27 平方米 (其中套内建筑面积: 平方米, 公摊面积: 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: 。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 甲方持有: (房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第3000522575号, 房屋(是/否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2021 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日止, 共计 5 年 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

乙方享有 2 个 月/ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 2021 年 9 月 1 日至 2021 年 10 月 31 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 45834.3 元 (大写: 肆万伍仟捌佰叁拾肆元叁角整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 15 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 其他方式 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

开户行：建设银行深圳市分行营业部

账号：44201501100052508455

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第三年起每一年在上一年度租金标准基础上~~□~~调增/调减2%，具体如下：

(1) 自2021年11月1日至2022年8月31日，租金标准为人民币45834.3元/月（大写：肆万伍仟捌佰叁拾肆元叁角整）。

(2) 自2022年9月1日至2023年8月31日，租金标准为人民币45834.3元/月（大写：肆万伍仟捌佰叁拾肆元叁角整）。

(3) 自2023年9月1日至2024年8月31日，租金标准46750.99元/月（大写：肆万陆仟柒佰伍拾元玖角玖分）。

(4) 自2024年9月1日至2025年8月31日，租金标准47686.01元/月（大写：肆万柒仟陆佰捌拾陆元零壹分）。

(5) 自2025年9月1日至2026年8月31日，租金标准48639.73元/月（大写：肆万捌仟陆佰叁拾玖元柒角叁分）。

(5)

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于2月（不超过两个月）租金的押金共计人民币91668.6元（大写：玖万壹仟陆佰陆拾捌元陆角）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____元/吨；电费：_____元/度；

燃气费：_____元/立方米；物业管理费：_____元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2021年9月1日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币_____元（大写：_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修

___日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

- 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。
- 甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。
- 其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达30日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达7日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第14条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形, 乙方解除合同的, 甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形, 乙方未解除合同的, 违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应严格按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期 2021年8月3日

签订日期 2021年8月27日

2、企业体系认证证书

名称	质量管理体系	环境管理体系	职业健康体系	备注
有效期	2029.02.08	2029.02.08	2029.02.08	



国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台 认信

搜索条件: 证书编号: 请输入准确的证书编号 获证组织名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司
 认证类型: 中国境内 证书状态: 具有CNAS标志

打印并导出本条数据证书信息

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	91440300777192589K

证书列表(在左条有详细证书):

深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 20090000020001 获证机构: 深圳中认方圆认证有限公司	认证范围(产品类别): 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2029-02-08
深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 20090000050001 获证机构: 深圳中认方圆认证有限公司	认证范围(产品类别): 环境管理体系认证	证书到期日期: 2029-02-08
深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 20090000060001 获证机构: 深圳中认方圆认证有限公司	认证范围(产品类别): 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2029-02-08

全国认证认可信息公共服务平台: <http://cx.cnca.cn/>

质量体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26926Q00054R001

兹证明

深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

生产/经营场所：深圳市福田区新城大厦西座第8层（南侧、北侧）

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系要求》

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，工程造价咨询、工程咨
询和工程招标代理所涉及的质量管理活动

颁发日期：2026年02月09日

证书到期日期：2029年02月08日

初次获证日期：2026年02月09日

换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海幢大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26926E00035R001

兹证明

深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

生产/经营场所：深圳市福田区新城大厦西座第8层（南侧、北侧）

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，工程造价咨询、工程咨

询和工程招标代理所涉及的环境管理活动

颁发日期：2026年02月09日

证书到期日期：2029年02月08日

初次获证日期：2026年02月09日

换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海幢大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26926S00032R001

兹证明

深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

生产/经营场所：深圳市福田区新城大厦西座第8层（南侧、北侧）

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，工程造价咨询、工程咨
询和工程招标代理所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2026年02月09日

证书到期日期：2029年02月08日

初次获证日期：2026年02月09日

换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海幢大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

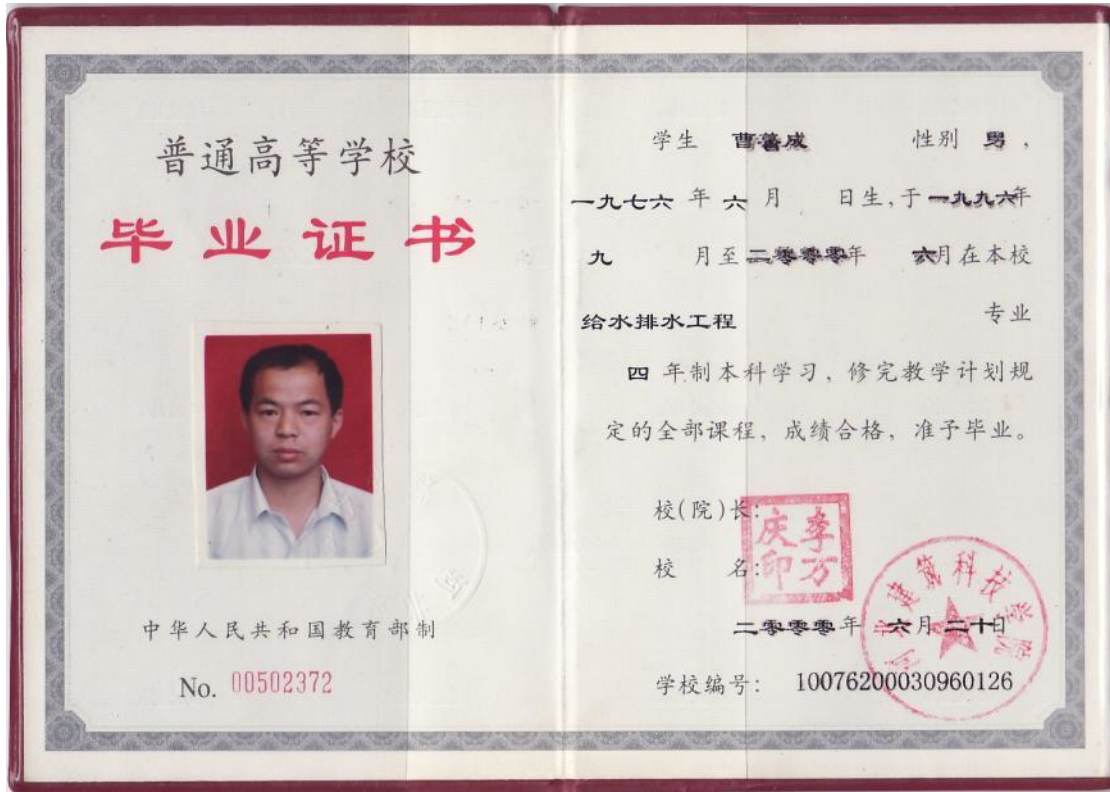
项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	曹善成	高级	一级造价工程师	一级	建[造] 14084400002238	安装
2	土建负责人	胡 广	高级	一级造价工程师	一级	建[造] 11104400019394	土建
3	安装负责人	陈 蓉	中级	一级造价工程师	一级	建[造] 14194400023870	安装
4	土建技术人员	李海权	高级	一级造价工程师	一级	建[造] 11134400011885	土建
5	土建技术人员	乔海玲	高级	一级造价工程师	一级	建[造] 11224400032950	土建
6	安装技术人员	郑 霜	高级	一级造价工程师	一级	建[造] 14234400023502	安装
7	土建/安装技术人员	冯馨萍	高级	一级造价工程师	一级	建[造] 11224400015582、 建[造] 14174400006015	土建
8	土建技术人员	张海强	中级	一级造价工程师	一级	建[造] 11204400000059	土建
9	驻场人员	黄坚峰	中级	一级造价工程师	一级	建[造] 11114400028465	土建
10	土建技术人员	辜香成	中级	一级造价工程师	一级	建[造] 11224400013347	土建
11	驻场人员	樊亚莉	中级	一级造价工程师	一级	建[造] 11224400014095	土建
12	土建技术人员	裴庆花	助理	一级造价工程师	一级	建[造] 11104400019796	土建
13	土建技术人员	尹 黎	助理	一级造价工程师	一级	建[造] 11194400025740	土建
14	土建技术人员	谢寅虎	助理	一级造价工程师	一级	建[造] 11214400006453	土建
15	土建技术人员	张胜飞	中级	一级造价工程师	一级	建[造] 11254400038217	土建
16	土建技术人员	陈佳俊	助理	二级造价工程师	二级	建[造] 21234400011176	土建
17	土建技术人员	曾文珍	中级	造价员	/	/	土建
18	土建技术	陈伶俐	助理	造价员	/	/	土建

	人员						
19	土建技术人员	徐程程	中级	造价员	/	/	土建
20	土建技术人员	吴伙贵	助理	造价员	/	/	土建
21	安装技术人员	宁秋香	助理	一级造价工程师	一级	建[造] 14214400006446	安装
22	安装技术人员	李柏禧	助理	一级造价工程师	一级	建[造] 14224400017126	安装
23	安装技术人员	白凤霞	助理	一级造价工程师	一级	建[造] 14154400027979	安装
24	安装技术人员	邱小燕	助理	一级造价工程师	一级	建[造] 14254400037696	安装
25	安装技术人员	路玉红	助理	一级造价工程师	一级	建[造] 14254400038330	安装
26	安装技术人员	邵月英	助理	二级造价工程师	二级	建[造] 24244400016013	安装
27	安装技术人员	刘美芳	助理	二级造价工程师	二级	建[造] 24244400014897	安装
28	安装技术人员	陈瑞	助理	二级造价工程师	二级	建[造] 24244400015790	安装
29	安装技术人员	宋松松	助理	造价员	二级	/	安装
30	安装技术人员	王理山	助理	二级造价工程师	二级	建[造] 24254400020735	安装

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 曹善成



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 曹善成
性别: 男
出生日期: 1976年06月10日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14084400002238
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.3.17



发证日期: 2024年12月09日



姓名：曹善成
 身份证号码：432901197606108374
 性别：男
 专业：安装工程
 聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14084400002238

初始注册日期：2008年08月06日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年10月14日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册	
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

[手机查看](#) 


曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：00877368 注册编号/执业印章号：44044974
 注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月04日
 注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月04日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) 

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号：B14084400002238
 注册专业：安装 有效期：2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No. : 0077063



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228
File No. :

姓名: 曹善成
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1976年06月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成 社保电脑号：61276658 身份证号码：432901197606108374 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		185.17	66.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed1867b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



2. 胡 广



使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年06月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡广
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年09月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111104400019394
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



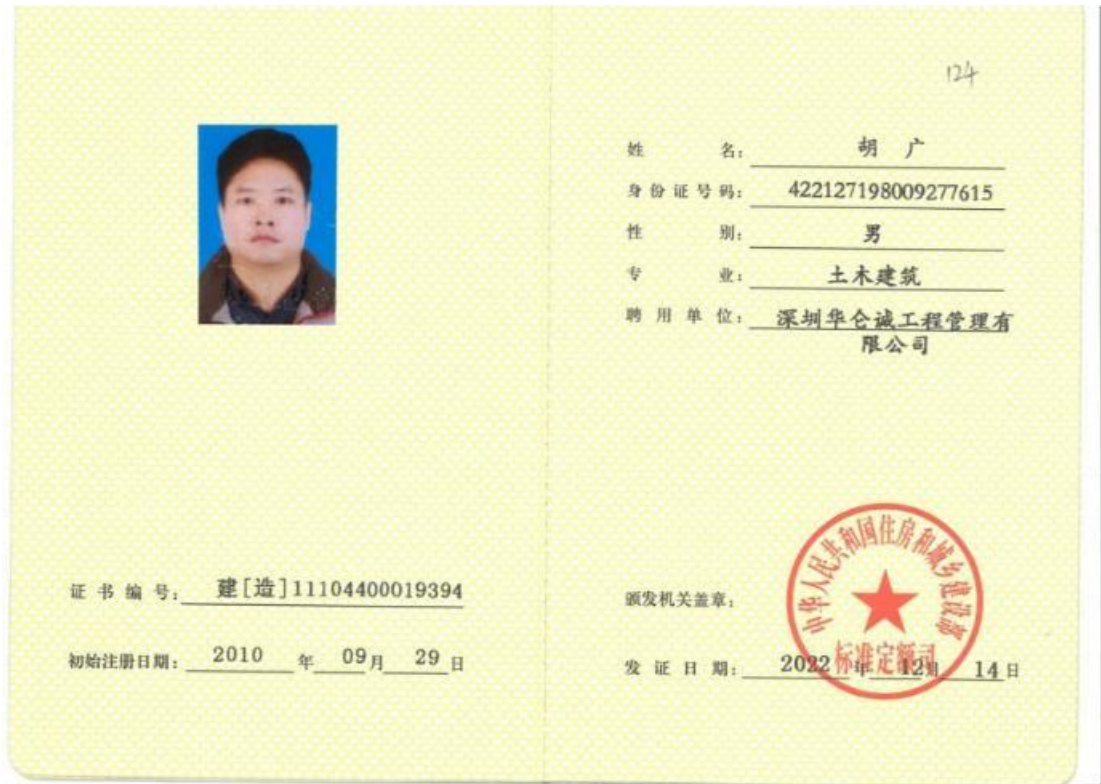
个人签名:

签名日期:

2026年3月20日



发证日期: 2023年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词：例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡广

证件类型	居民身份证	证件号码	422127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11104400019394 注册编号：B11104400019394
 注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



3. 陈蓉



广东省职称证书



姓名：陈蓉
身份证号：430423198811015824

职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024011

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年06月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈蓉
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年11月01日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400023870
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



陈蓉

个人签名: 陈蓉
签名日期: 2026.3.20



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈蓉

证件类型	居民身份证	证件号码	430423*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14194400023870 注册编号/执业印章号: B14194400023870
注册专业: 安装 有效期: 2027年08月20日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



4. 李海权



使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李海权
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年11月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11134400011885
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



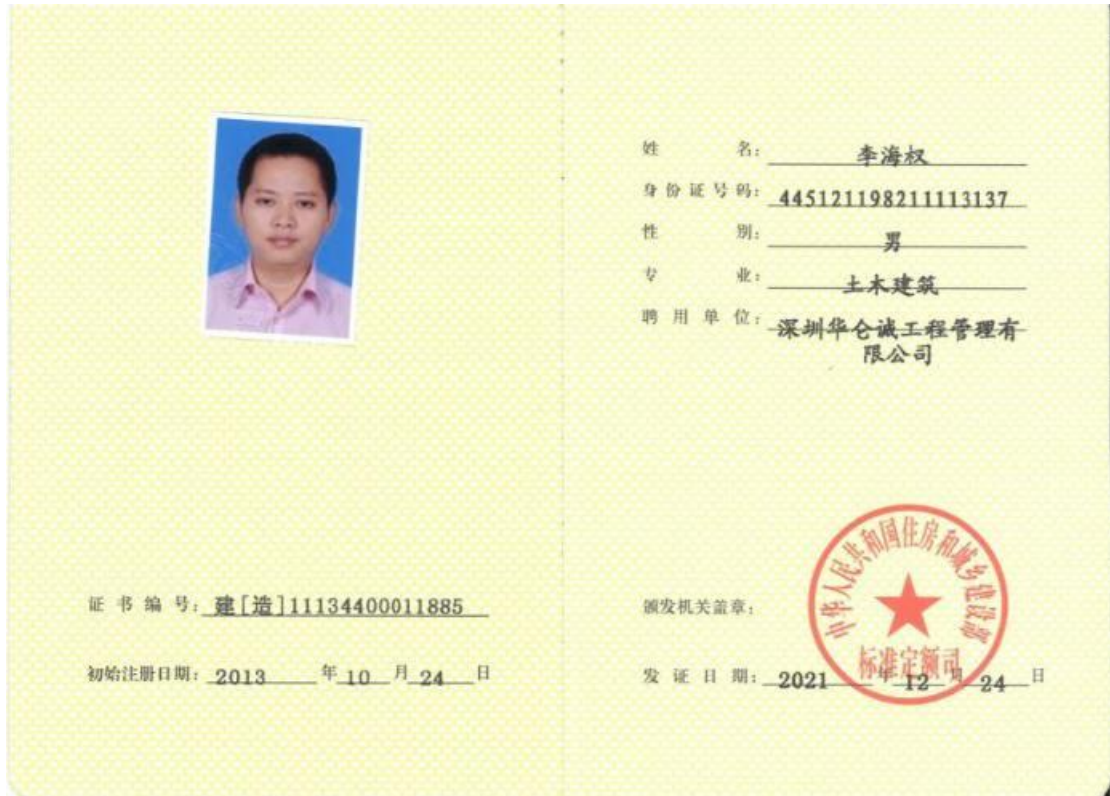
个人签名:

签名日期:

2026.3.12



发证日期: 2026年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

李海权

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11134400011885	注册编号/执业印章号: B11134400011885
注册专业: 土建	有效期: 2029年12月31日	

上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



5. 乔海玲



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 乔海玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年10月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400032950
有 效 期: 2026年04月24日-2030年04月23日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



乔海玲

个人签名: 乔海玲

签名日期: 2026年04月09日



发证日期: 2026年04月02日

21



姓名：乔海玲

身份证号码：411221197810173029

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：河南泉境工程管理咨询有限公司

证书编号：建[造]124400032950

初始注册日期：2022 年 04 月 24 日


颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 4 月 24 日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>(乔海玲)</u>  注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

乔海玲

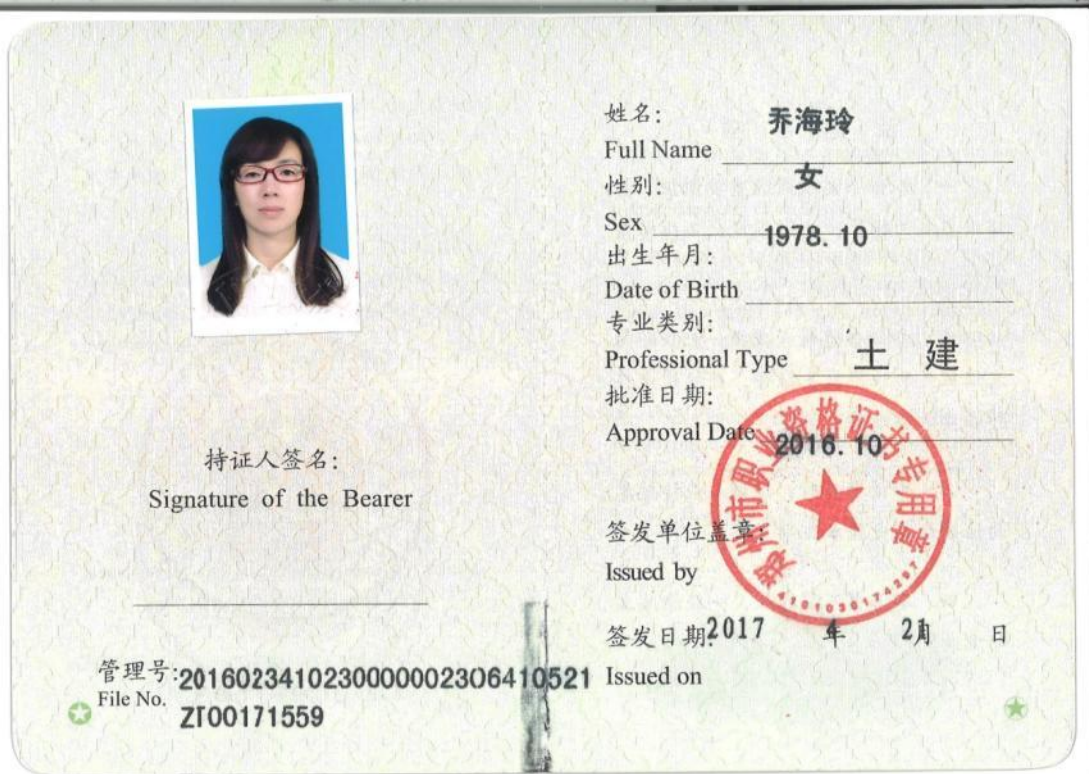
证件类型	居民身份证	证件号码	411221*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400032950 注册编号/执业印章号: B11224400032950
 注册专业: 土建 有效期: 2030年04月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



6. 郑霜



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 郑霜
性别: 女
出生年月: 1982年11月09日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 工程造价
取得资格时间: 2022年11月25日



评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号: 331002198211094948

证书编号: G3300364114

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: 0JY4B0MR



发证时间: 2022年12月13日

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑霜
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年11月09日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400023502
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



郑霜

个人签名: 郑霜

签名日期: 2026.3.12



发证日期: 2023年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 打印

郑霜

证件类型	居民身份证	证件号码	331002*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

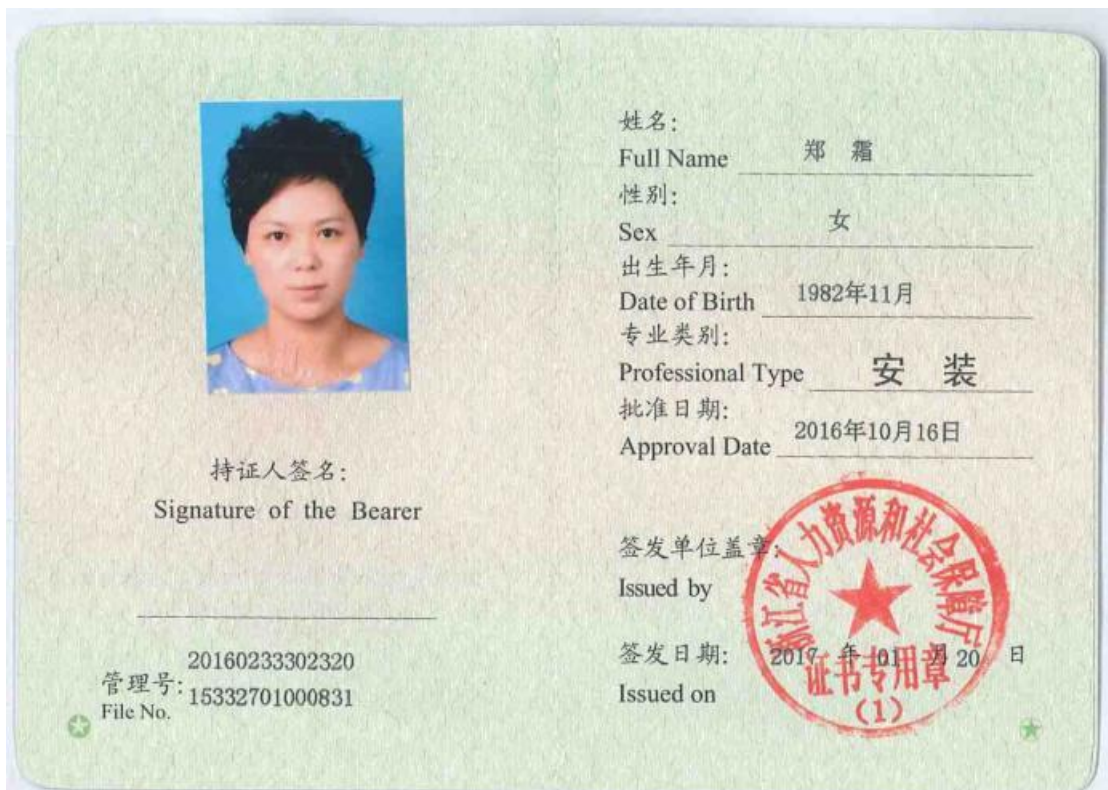
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400023502 注册编号/执业印章号: B14234400023502

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



7. 冯馨萍



广东省职称证书

姓名：冯馨萍
身份证号：622301198405251921



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129961
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年07月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯馨萍
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年05月25日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14174400006015
有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



冯馨萍

个人签名:

冯馨萍

签名日期:

2026.4.10.



发证日期: 2026年4月10日



扫描全能王 创建



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年07月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯馨萍
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年05月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400015582
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

冯馨萍

签名日期:

2026.4.10.



扫描全能王 创建



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

冯馨萍

证件类型	居民身份证	证件号码	622301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400015582 注册编号/执业印章号: B11224400015582

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (3) ▾

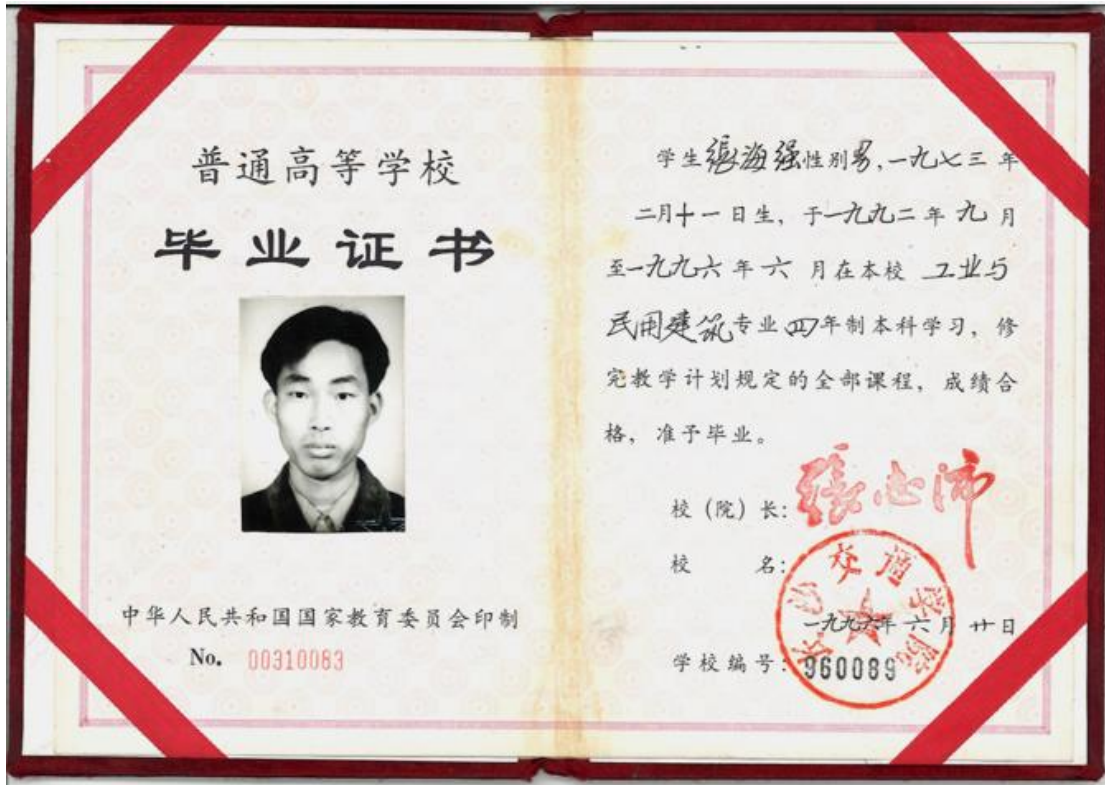
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14174400006015 注册编号/执业印章号: B14174400006015

注册专业: 安装 有效期: 2029年07月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

8. 张海强



使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年06月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张海强
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年02月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400000059
有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

张海涛

签名日期: 2026.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2024年03月13日





姓名：张海强
 身份证号码：411002197302111032
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市宝安规划设计院

证书编号：建[造]11204400000059

初始注册日期：2020年03月30日

颁发机关盖章：

发证日期：2020年12月16日



延续注册登记栏

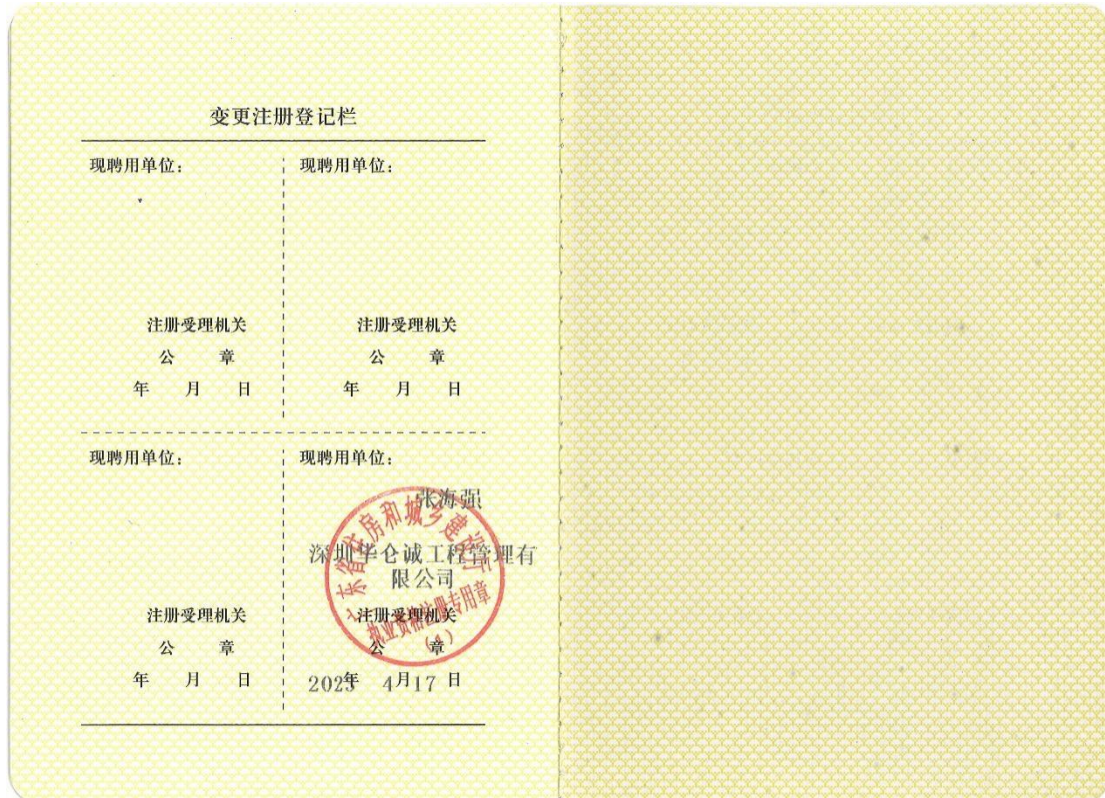
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年03月29日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
---	---

第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
---	---

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>张海强</u> <u>深圳市宝安规划设计院</u> <u>有限公司</u> 注册受理机关 公 章 2020年12月16日
--------------------------------------	--

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--------------------------------------	--------------------------------------



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张海强

证件类型	居民身份证	证件号码	411002*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建(造)11204400000059 注册编号/执业印章号: B11204400000059
注册专业: 土建 有效期: 2028年03月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



9. 黄坚峰



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄坚峰
性别: 男
出生日期: 1978年01月19日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11114400028465
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



黄坚峰

个人签名: 黄坚峰

签名日期: 2026.4.8



发证日期: 2023年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄坚峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11114400028465 注册编号/执业印章号: B11114400028465
 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

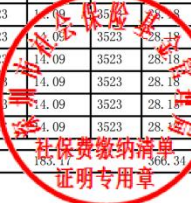
以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰 社保电脑号：2376084 身份证号码：440306197801193913 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		666.34			91.65	

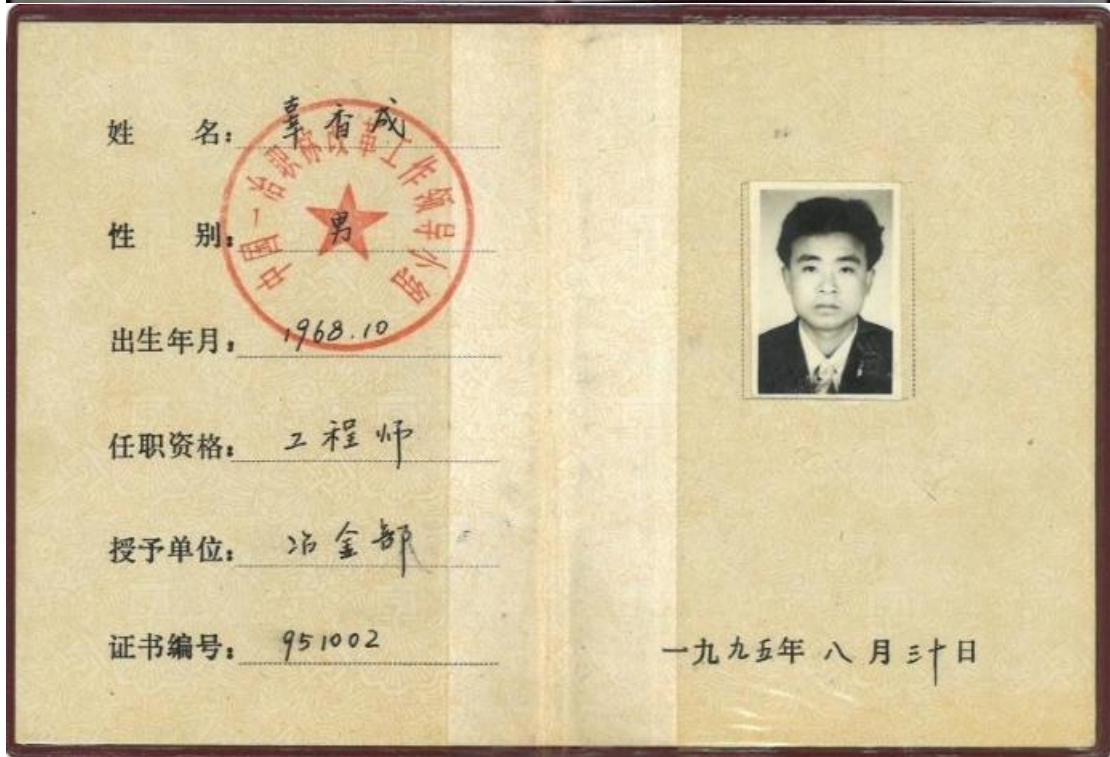


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed1f0308 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



10. 辜香成



使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 辜香成
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年08月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400013347
有 效 期: 2026年04月02日-2030年04月01日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

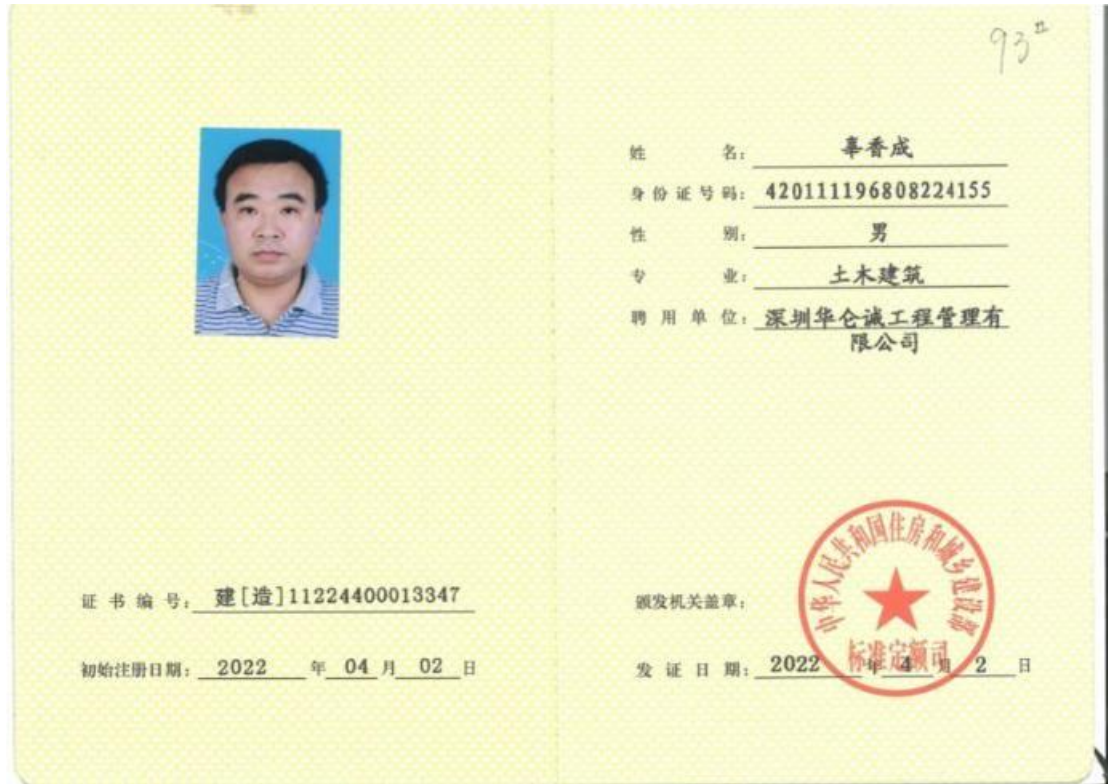
签名日期:

2026.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年03月09日

行政审批专用章
(1)
71010810900459



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

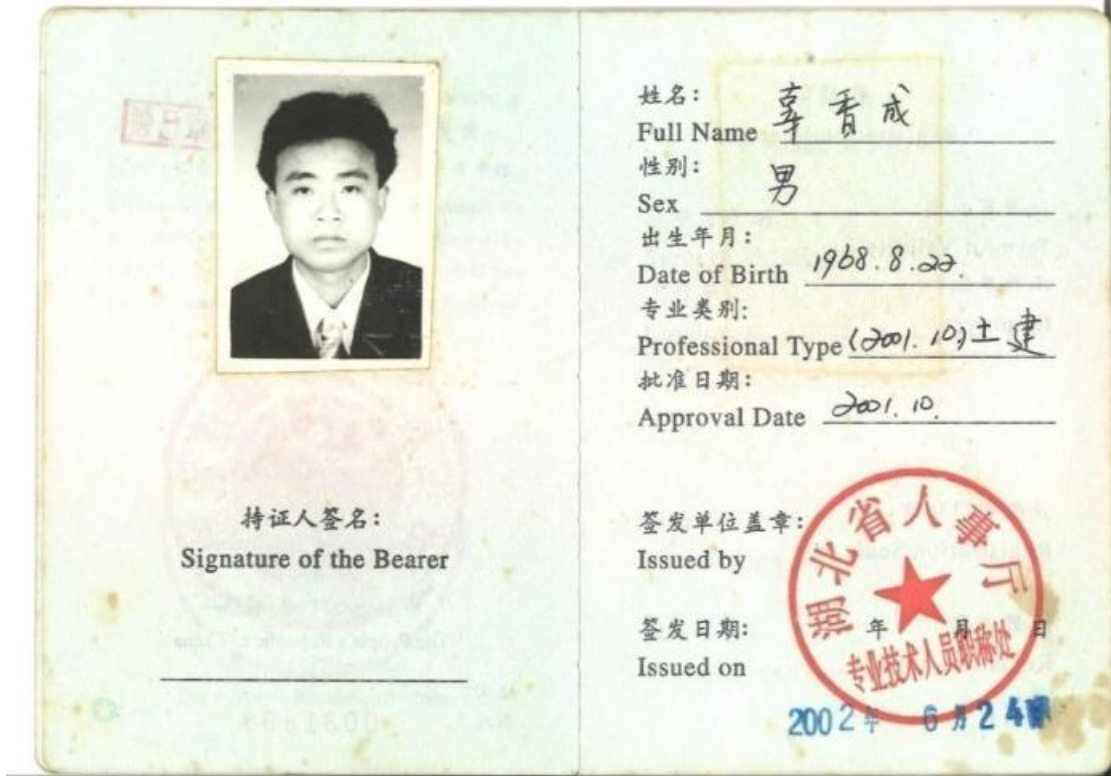
辜香成

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400013347 注册编号/执业印章号: B11224400013347
注册专业: 土建 有效期: 2030年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



11. 樊亚莉



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊亚莉
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年05月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014095
有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

樊亚莉

签名日期:

2026.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2022年06月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

樊亚莉

证件类型	居民身份证	证件号码	412328*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11224400014095	注册编号: B11224400014095
注册专业: 土建	有效期: 2026年06月07日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



12. 裴庆花



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 裴庆花
性 别: 女
出 生 日 期: 1975年11月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11104400019796
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

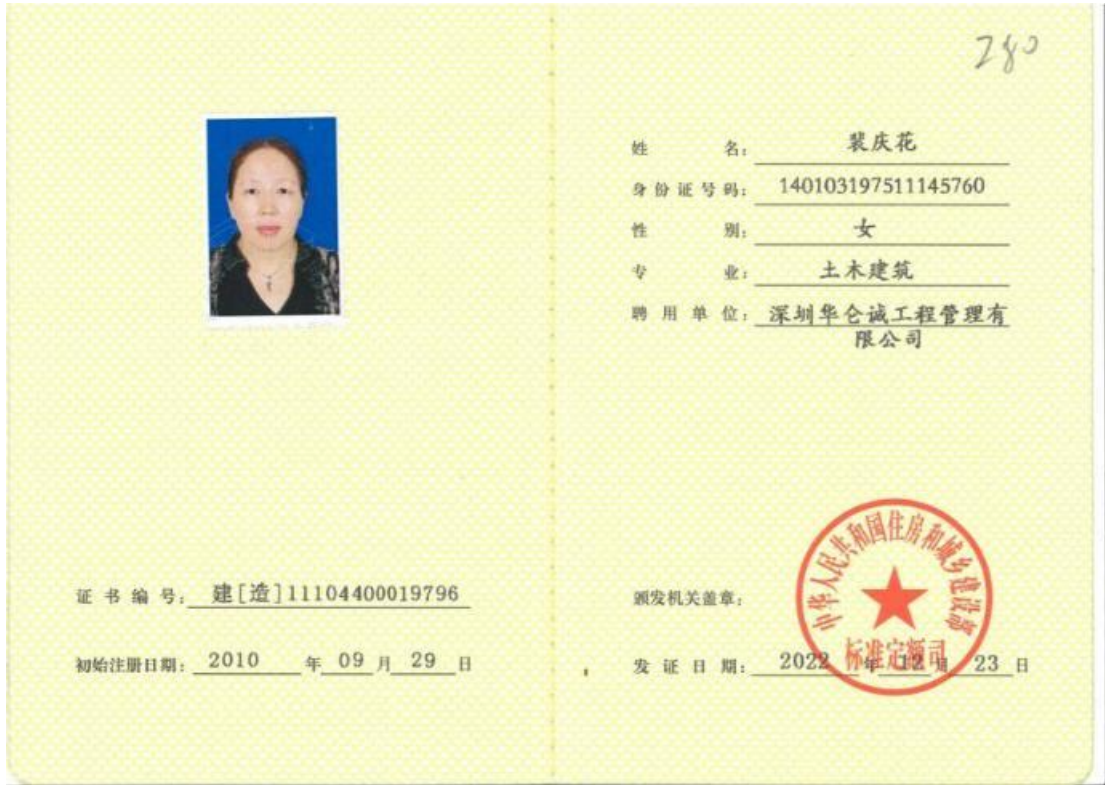


个人签名:

签名日期:

裴庆花
裴庆花
2026.3.16






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡庆花

证件类型	居民身份证	证件号码	140103*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11104400019796 注册编号: 811104400019796
 注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴庆花

社保电话号：805329859

身份证号码：140103197511145760

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed21e87r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



13. 尹黎



使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年06月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹黎
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年09月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400025740
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



尹黎

个人签名:

尹黎

签名日期:

2026.3.20



发证日期: 2023年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

尹黎

证件类型	居民身份证	证件号码	210623*****87	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	注册编号/执业印章号: 1442017201849061
注册专业: 建筑工程	有效期: 2026年05月17日

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11194400025740	注册编号/执业印章号: 811194400025740
注册专业: 土建	有效期: 2027年10月30日	

2019-09-16 - 初始注册
深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



14. 谢寅虎



使用有效期: 2026年03月20日
- 2028年06月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 谢寅虎
性别: 男
出生日期: 1986年12月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400006453
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

谢寅虎

谢寅虎 2026.3.20



发证日期: 2025年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢寅虎

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11214400006453 注册编号/执业印章号：B11214400006453
注册专业：土建 有效期：2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢寅虎 社保电脑号：638631333 身份证号码：421087198612153772 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		185.17	66.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed23c94z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



15. 张胜飞



发证日期: 2026年03月19日
有效期至: 2028年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张胜飞
性别: 女
出生日期: 1978年09月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11254400038217
有效期: 2025年06月09日-2029年06月08日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 张胜飞

签名日期: 2026.3.19



发证日期: 2026年03月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张胜飞

证件类型	居民身份证	证件号码	522221*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]111254400038217 注册编号/执业印章号: B11254400038217

注册专业: 土建 有效期: 2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜飞 社保电脑号：609532713 身份证号码：522221197809152868 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		185.17	66.34		91.65	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed25d2e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



16. 陈佳俊





中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：陈佳俊

性 别：男


出生日期：1996-08-03

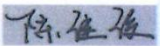
证书编号：建[造]21234400011176

执业印章号：B21234400011176

聘用企业：深圳华仑诚工程管理有限公司


注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)





个人签名：陈佳俊

签名日期：2025.5.9



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年7月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈佳俊

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 00876861	注册编号/执业印章号: 44044492
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年09月04日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年09月04日	

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]21234400011176	注册编号/执业印章号: B21234400011176
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月11日	

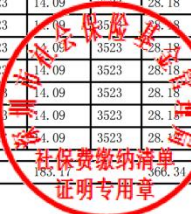
以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳俊 社保电脑号：804067573 身份证号码：440582199608037237 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08				1312.64	437.59			437.59			660.34		91.65



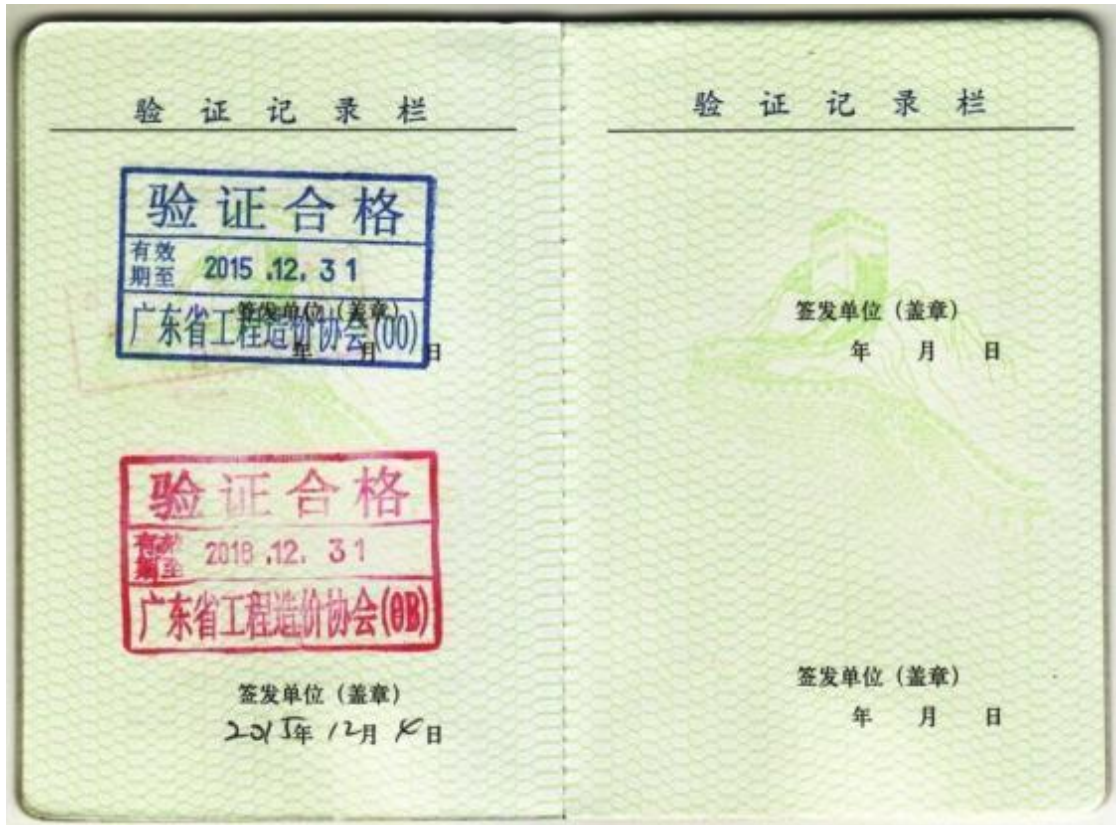
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed268f7t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



17. 曾文珍





根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》(国发[2016]5号)和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》(建办人[2016]7号)的要求,省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

18. 陈伶俐



广东省职称证书

姓名: 陈伶俐
身份证号: 440802199301210829



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070361
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伶俐 社保电话号：644006398 身份证号码：440802199301210829 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59					91.65	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32ed2a7da0 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



19. 徐程程



广东省职称证书

姓名：徐程程

身份证号：362202199404294462



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207246

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



20. 吴伙贵



广东省职称证书

姓名: 吴伙贵

身份证号: 440923199006226331



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006058550

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

21. 宁秋香



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 宁秋香
性别: 女
出生日期: 1992年11月10日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14214400006446
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

宁秋香

签名日期:

2026.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宁秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]1421440006446 注册编号/执业印章号: B1421440006446
注册专业: 安装 有效期: 2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



22. 李柏禧



使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年06月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李柏禧
性别: 男
出生日期: 1988年10月08日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14224400034728
有效期: 2022年09月08日-2026年09月07日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

李柏禧

签名日期:

2026.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年09月01日



6



姓名: 李柏禧

身份证号码: 440923198810082231

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 广州凯达尔投资有限公司

证书编号: 建[造]14224400017126

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 09 月 08 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 同意李柏禧变更至 江西县帆工程 咨询有限公司 注册受理机关 公章 2023年03月21日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李柏禧

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14224400034728 注册编号/执业印章号: B14224400034728

注册专业: 安装 有效期: 2026年09月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柏禧 社保电脑号：816568333 身份证号码：440923198810082231 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					91.65

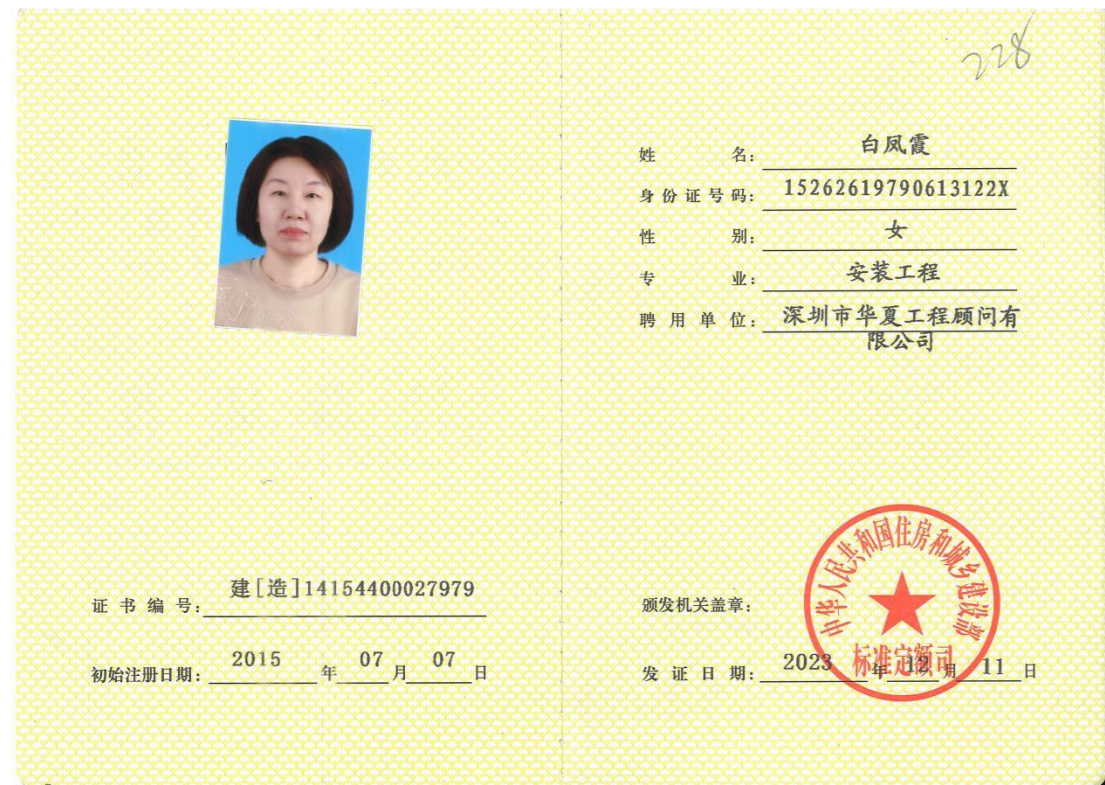


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed2fbf04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



23. 白凤霞



变更注册登记栏

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

2024年12月25日

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

白凤霞					
证件类型	居民身份证	证件号码	152626*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]14154400027979	注册编号/执业印章号: B14154400027979
注册专业: 安装	有效期: 2027年12月31日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

造价有效期: 2024年03月20日
2026年06月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 白凤霞
性别: 女
出生日期: 1979年06月13日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14154400027979
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



白凤霞

个人签名:

白凤霞

签名日期:

2026.3.20



发证日期: 2024年1月1日

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/> <p>管理号: File No. 201302344023000002309443603</p>	<p>姓名: Full Name <u>白凤霞</u></p> <p>性别: Sex <u>女</u></p> <p>出生年月: Date of Birth <u>1979年06月</u></p> <p>专业类别: Professional Type <u>安 装</u></p> <p>批准日期: Approval Date <u>2015年10月20日</u></p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: Issued on <u>2014年02月20日</u></p>
--	--

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p> approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZA 00122735 No.</p>
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白凤霞 社保电脑号：605131033 身份证号码：15262619790613122X 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		185.17	660.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed323939 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



24. 邱小燕



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



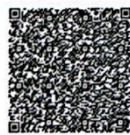
使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱小燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年04月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037696
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 邱小燕
签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

邱小燕

证件类型	居民身份证	证件号码	652901*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

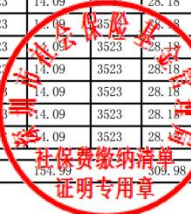
注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14254400037696 注册编号执业印章号：B14254400037696
 注册专业：安装 有效期：2029年04月21日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小燕 社保电脑号：817417645 身份证号码：652901199304102284 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8358.72	4179.36			1110.64	370.25			370.25		154.09	3523	109.98	77.55	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed37a6cw ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



25. 路玉红



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 路玉红
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年03月08日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400038330
有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



路玉红

个人签名: 路玉红

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2025年06月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

路玉红

证件类型	居民身份证	证件号码	220281*****67	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建(造)14254400038330 注册编号/执业印章号：B14254400038330
注册专业：安装 有效期：2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



	姓名: <u>路玉红</u>
	Full Name _____
	性别: <u>女</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1981.03</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: <u>安 装</u>
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2011年10月23日</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
_____	
管理号: File No.: <u>11231142309113433</u>	签发日期: <u>2012</u> 年 <u>9</u> 月 <u>21</u> 日
	Issued on _____

26. 邵月英



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：邵月英
身份证号：362326199701092142



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年02月
05日-2026年08月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邵月英
性 别： 女
出 生 日 期： 1997年01月09日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400016013
有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日
聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



邵月英

个人签名：邵月英

签名日期：2024.2.5



发证日期：2024年08月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邵月英

证件类型	居民身份证	证件号码	362326*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建造J24244400016013 注册编号执业印章号: B24244400016013
注册专业: 安装 有效期: 2028年08月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 邵月英

证件号码: 362326199701092142

性别: 女

出生年月: 1997年01月

专业: 安装工程

批准日期: 2023年06月18日

管理号: 2023985446309851440201001055

27. 刘美芳



使用有效期：2026年04月
27日-2026年10月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘美芳
性 别： 女
出 生 日 期： 1995年02月12日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400014897
有 效 期： 2024年05月24日-2028年05月23日
聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



刘美芳

个人签名： 刘美芳

签名日期： 2026.4.27



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘美芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360731*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]24244400014897 注册编号/执业印章号：B24244400014897

注册专业：安装 有效期：2028年05月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

姓名：刘美芳

证件号码：36073119950212144X

性别：女

出生年月：1995年02月

专业：安装工程

批准日期：2023年06月18日

管理号：2023985446309851440201002196

28. 陈 瑞



广东省职称证书

姓名：陈瑞

身份证号：659001199508145427



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

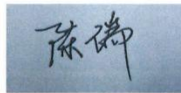
使用有效期：2026年02月
06日-2026年08月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈瑞
性 别： 女
出 生 日 期： 1995年08月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015790
有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



发证日期：2024年08月02日

个人签名：陈瑞

签名日期：2024.2.6

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	659001*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建(造)124244400015790 注册编号/执业印章号: B24244400015790

注册专业: 安装 有效期: 2028年08月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈瑞 社保电脑号: 804433619 身份证号码: 659001199508145427 页码: 1
参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

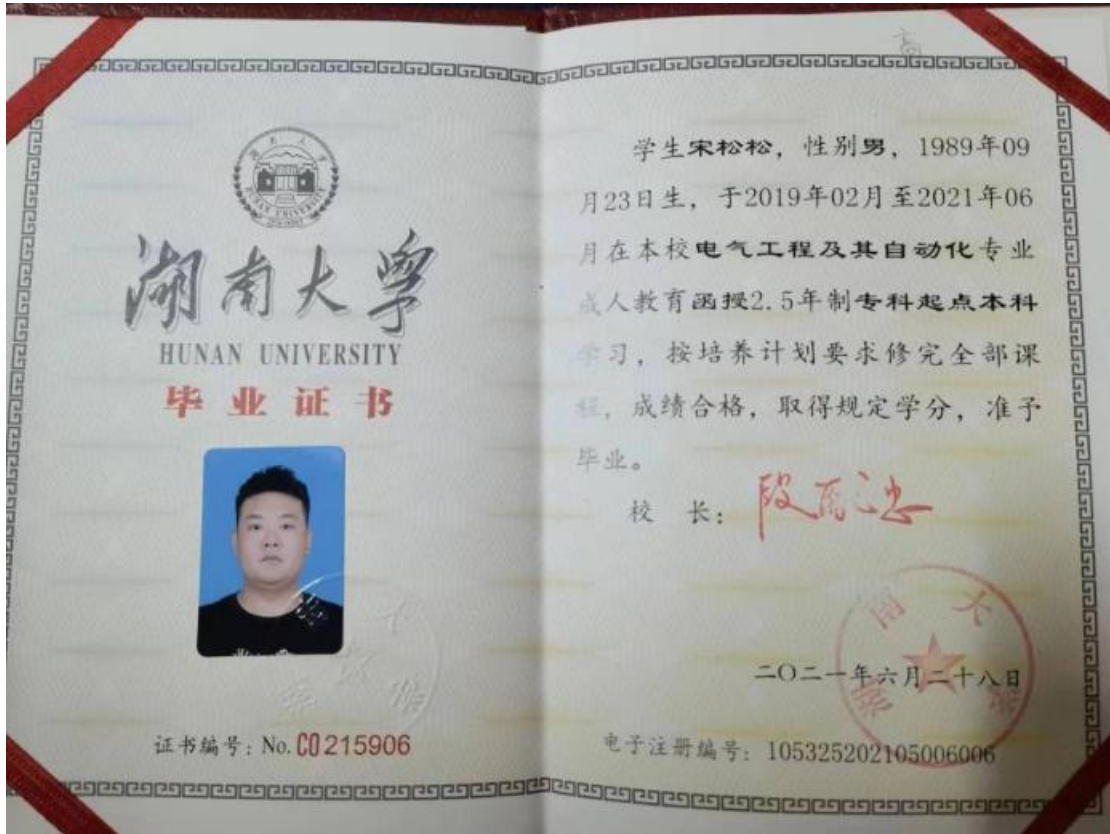
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		185.17	66.34		91.65	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b32ed33dbdp) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60041213 单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司



29. 宋松松



广东省职称证书

姓名：宋松松

身份证号：430723198909231433



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋松松 社保电脑号：629841210 身份证号码：430723198909231433 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		185.17	66.34		91.65	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed34c933 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



30. 王理山

**东华理工大学**
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校
毕业证书



学生 王理山 性别 女,一九九七年 五月 十五日生。
于 二〇一六年 九月 至 二〇一九年 七月 在本校
工程造价 专业三年制专科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 

证书编号: 104051201906010711 二〇一九年 七月 一 日



广东省职称证书

姓名: 王理山
身份证号: 360722199705150324



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132329
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年05月
15日-2026年11月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王理山
性 别： 女
出 生 日 期： 1997年05月15日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400020735
有 效 期： 2025年11月07日-2029年11月06日
聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



王理山

个人签名：王理山

签名日期：2026.5.15



发证日期：2025年11月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王理山

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]24254400020735 注册编号/执业印章号: B24254400020735
注册专业: 安装 有效期: 2029年11月06日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

企业同类项目业绩情况

近5年最具代表性的同类工程业绩 (照明类) (上限5项)	1	项目名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询） 合同金额：1688.55万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 合同签订时间：2023/11/30
	2	项目名称：鹏坝通道工程（桩号K3+160-K7+862.166）造价咨询 合同金额：877.20万元 建设单位名称：深圳市交通公用设施建设中心 合同签订时间：2023/10/18
	3	项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询 合同金额：190.17万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2022/08/17
	4	项目名称：光明国际马术中心配套道路工程 合同金额：93.49万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2024/02/05
	5	项目名称：信义路下穿水官高速通道工程 合同金额：52.33万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 合同签订时间：2022/12/12
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 南澳-东西涌干道工程（造价咨询）工程

中标通知书

标段编号：2210-440343-04-01-300796003001

标段名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1688.550000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-29

查验码：8155670249717522 查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

✓
副本

合同编号: ZJ2023-030

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 南澳-东西涌干道工程(造价咨询)
工程地点: 深圳市大鹏新区
委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署
咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人和咨询人就南澳-东西涌干道工程（造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

全过程造价
咨询服务，
包括概、
预、结算阶

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价(含税)暂定为人民币(大写)壹仟陆佰捌拾捌万伍仟伍佰元整(¥16885500元)，其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

合同金额

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5%以内

(含5%);

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名, 加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 2、投标文件及招标文件(适用于招标工程);
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 4、建设工程造价咨询协议书;
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款;

8、大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺, 按照本合同的约定, 保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同壹式陆份(贰正肆副), 发包人执叁份(壹正贰副), 咨询人执叁份(壹正贰副), 具有同等法律效力, 当正副本不一致时, 以正本为准。

发包人：(公章)	咨询人：(公章)
	
地址：深圳市大鹏新区中山路10号 建筑工务署	地址：深圳市福田区深南中路 1027号新城大厦8层
法定代表人或委托代理人： (签字) 石重	法定代表人或委托代理人： (签字) 何小芳
电话：0755-28333391	电话：0755-25882688
开户银行：_____	开户银行：中信银行深圳华侨城支行
帐号：_____	帐号：74423101 8280 0037 961
合同签订地点：深圳市大鹏新区	
合同签订时间：2023年11月30日	

合同签订时间

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南澳-东西涌干道工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012210150012	省级项目编号	4403012210140013
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一社会信用代码	05618333-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	312224
立项级别	地市级	立项文号	2210-440343-04-01-300796

项目地址：新大片区至东西涌片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2210-440343-04-01-300796	项目编号	4403012210150012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	新大片区至东西涌片区	经纬度	--
立项文号	2210-440343-04-01-300796	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-14
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一社会信用代码	05618333-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	312224
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于南澳办事处，道路呈南北走向，北起坪西路-新东路交叉口，南至现状南西路，依次经过新大村、新大临时集散中心、大鹏半岛地质公园等，沿线与新丰路、地质公园路、南西公路、鹤穿路相交。规划为城市主干路，道路全长约7.2公里（其中左线隧道长4.395公里，右线隧道长4.370公里），红线宽度35-40米，双向四至六车道，设计车速60公里/小时，沿线布设原水、给水、雨水、污水、电力、通信、照明及燃气市政管线。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2973981>

一、投标须知前附表

序号	内容	规定
1	标段名称	南澳-东西涌干道工程(造价咨询)
2	工程地点	深圳市大鹏新区
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 行政监督部门_____ <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门大鹏新区住房和建设局
4	总投资额	312000 万元
5	招标范围	包括但不限于南澳-东西涌干道工程概算编制及施工阶段全过程造价咨询服务。
6	资金来源	政府投资 100%
7	投标人资格要求	具有独立法人或合伙企业或其他组织资格。
8	资格审查方式	<input type="checkbox"/> 投标报名 <input type="checkbox"/> 资格预审 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审
9	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
10	项目负责人资格要求	具有国家注册一级造价工程师(或注册造价工程师)执业资格。
11	投标报价要求	投标报价上限为: <input checked="" type="checkbox"/> 1688.55 万元 <input type="checkbox"/> 公示招标控制价净下浮_____ %
12	投标文件组成	以电子文件形式通过“深圳公共资源交易网”网上递交下列文件: 1、技术标(含资信标)电子标书1份 2、商务标电子标书1份 <input checked="" type="checkbox"/> 3、资格审查文件电子标书1份 <input checked="" type="checkbox"/> 4、业绩文件电子标书1份 (业绩文件包含:①招标公告中业绩要求所需提供的证明文件(若有); ②招标文件中要求提供的所有业绩证明文件)
13	踏勘现场	详细地点:本项目不组织现场踏勘,由此产生的一切费用及责任均由投标人自行承担。

(一) 招标工程情况介绍

(提示招标人:本章节为必填内容,招标人应当如实详细填写,并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容,造成的不利后果应由招标人承担。)

1. 工程概况、工程规模

本项目位于大鹏新区南澳办事处辖区,道路呈南北走向,北侧起点接坪西路与新东路交叉口,南侧终点接西涌片区现状南西路,道路全长约7.2公里,采用城市主干道标准,双向4-6车道,设计速度60公里/小时,为沥青混凝土路面。项目大致分为两段,其中北段(坪西路与新东路交叉口至地质公园路段)长1.9公里,双向6车道,规划道路红线40米;南段(地质公园路段至西涌片区)为新建道路,长5.3公里(其中隧道段长度约4.4公里),双向6车道。工程设有主线桥1座、跨线桥2座、匝道桥1座以及箱涵3座。主要建设内容包括:道路、桥梁、涵洞、隧道、给排水、电气、景观绿化、交通、迁改、交通疏解、海绵城市等工程。项目总投资匡算约31.2亿元。

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2022〕309号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于 南澳-东西涌干道工程项目建议书的批复

市交通运输局大鹏管理局：

《关于申请审批南澳-东西涌干道工程项目建议书的函》（深交鹏函〔2022〕426号）及相关资料收悉。经新区党工委、管委会同意，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设，有利于优化大鹏半岛干线路网、完善市政配套设施、提高深圳市区至东西涌的交通运输能力，对于推动大鹏新区南澳片区城市化进程、改善投资环境、提升区域综合竞争力具有重要意义。因此，本项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目位于大鹏新区南澳办事处辖区，道路呈南北走向，北

侧起点接坪西路与新东路交叉口，南侧终点接西涌片区现状南西路，由北向南依次经过新大村、新大临时集散中心、大鹏半岛地质公园等，沿线与新丰路、地质公园路、南西公路、鹤芽路相交。道路全长约7.20公里，采用城市主干道标准，双向4-6车道，设计速度60公里/小时，为沥青混凝土路面。

项目大致分为两段：项目北段（坪西路与新东路交叉口至地质公园路段）长1.90公里，双向6车道，规划道路红线40米，其中旧路改造长1.20公里（包含现状新大路改造段0.80公里，现状地质公园路段0.40公里），新建段长0.70公里。项目南段（地质公园路段至西涌片区）为新建道路，长5.30公里，其中：进入隧道前道路长0.65公里，双向六车道，道路红线为35米；左线隧道长度为4.40公里，右线隧道长度为4.37公里，双向6车道（含应急车道2条）；隧道出口至终点段，长0.28公里，双向四车道，道路红线为28-35米。全线布置立交4处，含新东路菱形互通立交1座、地质公园路菱形互通立交1座、东涌路定向匝道2条、鹤芽路衔接线定向匝道1条；设置平面交叉4处，含新圩二路（规划）、新海大道（规划）、碧东路（新丰路）及碧洲路（规划）相交节点。工程设有主线桥1座、跨线桥2座、匝道桥1座以及箱涵3座。主要建设内容包括：道路、桥梁、涵洞、隧道、给排水、电气、景观绿化、交通、迁改、交通疏解、海绵城市等工程。

三、匡算总投资

项目投资匡算为 312224 万元 其中:建筑安装工程费 258293 万元,工程建设其他费 30803 万元,预备费 23128 万元(详见附件)。

四、下一阶段工作要求

(一)结合东西涌规划发展定位及开发强度,进一步核实本项目关键断面、节点交通需求,合理确定建设规模。

(二)建议取消隧道接东涌路地下匝道方案,进一步优化隧道段纵断面设计,隧道内紧急停靠带宜按港湾式设置。

(三)补充绿道规划相关资料,优化慢行系统设计。

(四)结合本项目功能和交通特征,地质公园路节点宜采用平面交叉口;与坪西路市政工程设计方案协调,优化新东路节点工程方案,明确与坪西路工程界面。

(五)补充电力、通信设施和线路迁改内容,校核与规划管位容量等匹配性。

(六)补充桥涵所在河道综合整治规划及现状情况,校核设计防洪标准、过流断面控制。

(七)请根据大鹏新区有关规定和本批复的有关要求,抓紧开展项目可行性研究报告编制等工作,绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

此复。

附件：南澳-东西涌干道工程项目投资匡算表


深圳市大鹏新区发展和财政局
2022年11月15日

附件

南澳-东西涌干道工程项目投资匡算表

序号	项目费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元)	总投资 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费	公里	7.20	35874	258292.88	82.73%
(一)	道路工程				19203.25	
1	土石方工程				7276.22	
2	机动车道				6322.72	
3	非机动车道				418.59	
4	人行道				705.35	
5	缘石				438.83	
6	鹤芽路连接段机动车道				381.01	
7	特殊路基处理工程				660.55	
8	边坡工程				2434.26	
9	拆除工程				445.72	
10	智慧公交站台				120.00	
(二)	桥梁、涵洞工程				8850.23	
1	主线桥				8272.52	
2	涵洞				577.71	
(三)	隧道工程				195523.48	
1	隧道洞身				154528.59	
2	隧道洞口				800.00	
3	匝道				24088.04	
4	弃土方				376.13	
5	弃石方				15730.72	

(四)	隧道附属工程				13377.92	
1	横通道				1545.29	
2	隧道消防及排水系统				2876.27	
3	隧道电气工程				7132.97	
4	隧道管理用房				1680.00	
5	弃石方				143.39	
(五)	给排水工程				6091.62	
1	给水工程				4008.87	
2	雨水工程				1753.21	
3	污水工程				329.54	
(六)	电气工程				4212.76	
1	电力工程				2154.25	
2	通信工程				686.16	
3	照明工程				1192.35	
4	燃气工程				180.00	
(七)	景观绿化工程				1055.67	
(八)	交通工程				3712.76	
(九)	迁改工程				1300.00	
(十)	交通疏解				2520.28	
(十一)	海绵城市				209.14	
(十二)	水土保持工程				2235.77	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			30803.48	9.87%
1	建设单位管理费	(一) × 0.45%			1173.17	
2	工程设计费	(一) × 2.62%			6755.76	

3	工程勘察费	$(2 \text{项} + 6 \text{项}) \times 30.00\%$	2112.26	
4	工程监理费	$(一) \times 1.72\%$	4443.01	
5	工程保险费	$(一) \times 0.10\%$	258.29	
6	工程概算编制费	$(一) \times 0.11\%$	285.12	
7	施工阶段全过程造价咨询费		1824.65	
8	建设单位临时设施费	$(一) \times 1.00\%$	2582.93	
9	工程招投标交易服务费	$(一) \times 0.010\%$	25.00	
10	前期工作咨询费	$(一) \times 0.06\%$	152.90	
11	环境影响评价费	$(一) \times 0.02\%$	46.90	
12	水土保持服务费	$(一) \times 0.38\%$	968.76	
13	招标代理服务费	$(一) \times 0.03\%$	65.71	
14	竣工图编制费	$(2 \text{项} + 6 \text{项}) \times 8.00\%$	563.27	
15	弃土处置费	25 元/m ³	5800.50	
16	建筑信息模型(BIM)技术服务费	$(一) \times 0.45\%$	1162.32	
17	第三方监(检)测费		2582.93	
三	预备费	$(一+二) \times 8.00\%$	23127.71	7.41%
项目总投资		一+二+三	312224.07	100.00%

估算审核报告书

华仑诚[GS]2023-654

项目名称：南澳-东西涌干道工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

送审造价：299,901.99万元

经济指标：

审核造价：286,030.38万元

审减造价：13,871.61万元

审核人：

张海强



复核人：

胡广



批准人：

何小芳



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



审核日期：2024年10月28日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031

传真：82073262-8669

2. 鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）工程

（本项目为深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标的C包）

中标通知书

标段编号：4403832023027001001

标段名称：深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司；深圳市建锋工程造价咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：6323.45万元（A包：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：2557.44万元，净下浮率：28%；B包：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价：1164.46万元，净下浮率26.3%；C包：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价877.2万元，净下浮率：26.9%；D包：深圳市建锋工程造价咨询有限公司，中标价：588万元，净下浮率：30%；E包：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标价：592.5万元，净下浮率：25%；F包：深圳市中建达工程项目管理有限公司，中标价：543.85万元，净下浮率：25.5%。）

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：——；——；——；——；——；——

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-19



工程编号：_____

合同编号：PBTD-2022-0004

鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）

造价咨询合同

项目名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询

项目地点：深圳市大鹏新区

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：鹏坝通道工程起点接葵涌街道坝光片区环坝路，终点止于鹏城区现状银滩路，全长约 5.9 公里。桩号 K1+960-K7+862.166 建安费为约 16.9 亿元。
- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

全过程造价
咨询服务，
包括概、
预、结算阶

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 26.9% 确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 169000 万元，中标下浮率 26.9%。合同价暂定为人民币（大写）捌佰柒拾柒万贰仟元整（小写：¥8,772,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 789.48 万元（占 90%）和绩效费用 87.72 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

3、咨询服务费包括税金等乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项

合同金额

下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。
2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用×45%-违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用×70%-违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用×80%-违约金）。

施工合同全部结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政预算和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用×95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额以及履约评价结果支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至六部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
- 2、编制工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
- 13、对项目进行经济技术指标分析；
- 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
- 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
- 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	曹善成	一级注册造价工程师	15年
2	现场负责人	胡广	一级注册造价工程师	13年
3	土建负责人	李海权	一级注册造价工程师	10年

4	安装负责人	江韶军	一级注册造价工程师	11年
5	其他人员	黄坚峰	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	辜香成	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	许清浅	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	宁秋香	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	吴恩凤	一级注册造价工程师	/
10	其他人员	郎天成	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	尹黎	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	裴庆花	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	樊亚莉	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	谢寅虎	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	杨柱	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	潘炬燕	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	唐捷	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	宁晓燕	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	刚婷婷	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	霍立飞	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	杨晶	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	赖岐	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	孙鹏	一级注册造价工程师	/
24	其他人员	陆云峰	一级注册造价工程师	/
25	其他人员	杨世荣	一级注册造价工程师	/
26	其他人员	王燕	一级注册造价工程师	/
27	其他人员	郑娟娟	一级注册造价工程师	/
28	其他人员	王革燕	一级注册造价工程师	/
29	其他人员	印翔	一级注册造价工程师	/
30	其他人员	曹倩	一级注册造价工程师	/
31	其他人员	毛先明	一级注册造价工程师	/
32	其他人员	朱庄军	一级注册造价工程师	/
33	其他人员	郑奕	一级注册造价工程师	/
34	其他人员	张海强	一级注册造价工程师	/
35	其他人员	范鹏	一级注册造价工程师	/
36	其他人员	刘明福	一级注册造价工程师	/
37	其他人员	聂玉震	一级注册造价工程师	/
38	其他人员	蔡小娟	二级注册造价工程师	/
39	其他人员	林增鑫	二级注册造价工程师	/
40	其他人员	刘剑峰	二级注册造价工程师	/
41	其他人员	曹婉倩	二级注册造价工程师	/
42	其他人员	杨健	二级注册造价工程师	/
43	其他人员	刘华锋	二级注册造价工程师	/
44	其他人员	余绍长	造价员	/
45	其他人员	曾文珍	造价员	/
46	其他人员	胡丹	造价员	/
47	其他人员	张胜飞	造价员	/
48	其他人员	黄一强	造价员	/
49	其他人员	张宇	造价员	/
50	其他人员	覃清华	造价员	/
51	其他人员	陈伶俐	造价员	/
52	其他人员	徐程程	造价员	/
53	其他人员	周柳娟	造价员	/
54	其他人员	吴伙贵	造价员	/
55	其他人员	叶佩双	造价员	/
56	其他人员	宋松松	造价员	/

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

(1) 按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

(2) 派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于1天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作期限要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后7天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后15天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后3天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后15天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后7天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后30天内。

上述期限最终以甲方发出的工作任务单上列明的期限为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

3、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

4、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价差额应小于5%（不含5%）；

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

6、项目结算总造价应控制在批复概算内。

7、其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。

九、乙方违约责任

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的20%：

（一）人员违约

1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：

①因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；

②主动辞职或调离原工作单位的；

- ③因不称职被甲方要求更换的;
- ④因违法被责令停止执业的;
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人,应至少提前7天以书面形式报甲方同意,否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人,并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换,并将新任项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次:①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的;②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的;③本协议第九.(一).1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换参照项目负责人更换要求,更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的,违约金按1000元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1、概算复核(如需)

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的,对每个事项处以1万元违约金。

2、预算误差:

由于乙方原因,清单错漏项达到以下两种情形之一时,违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%:
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%的;②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

3、结算误差:

(1)工程结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

①送审金额≤2000万元的,核减率≥8%;

②送审金额>2000万元的,5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000万元的工程,经深圳市财政预算和投资评审中心评审后核减率≥10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时提交成果文件的，按1000元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按1000元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权提前终止或解除合同，冻结支付合同款项，扣除合同暂定价20%作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
- 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
- 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
- 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
- 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
- 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

- 1、被甲方通报批评累计3次及以上的；
 - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位的；
 - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
 - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
 - 5、被查实存在甲方项目中有各类涉黑行为的；
 - 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

- 1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：
 - （1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - （2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额500万元及以上，或累计两次单次增加金额300万元及以上、500万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - （3）结算造价被市财政预算和投资评审中心评审核减率 $\geq 10\%$ ，被市交通运输局或其下属单位通

报的。

(4) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

(5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知(深交建设通(2020)35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦
西座8层

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442 3101 8280 0037 961

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023年10月18日

合同签订
时间

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕724号

深圳市发展和改革委员会关于鹏坝通道工程项目总概算的批复

深圳市交通运输局（深圳市港务管理局）：

报来《鹏坝通道工程项目总概算》（项目代码：2014-440300-53-01-701233）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区，北起坝光片区环坝路，向南穿过排牙山，南至鹏城片区银滩路。道路主线全长约5.9公里，红线宽19.5~44.5米，采用城市主干路标准，双向四车道（隧道内设连续应急车道），设计速度50公里/小时。起点环坝路—生物谷路交叉口处设置一条左转定向匝道，长483米，单向两车道，设计速度

- 1 -

30公里/小时。全线共设桥梁5座，特长隧道1座。

本项目分两段建设，其中：先行开工段范围为项目起点K1+960~K3+160、长1.2公里，未开工段范围为K3+160~K7+868.048、长4.7公里。先行开工段已实施工程包括道路、桥梁、隧道的主体工程，未实施工程主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、隧道工程、排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程、其他工程等。

（一）道路工程

路面工程：包括地面道路、桥梁、隧道路面铺装工程。全线机动车道采用改性沥青混凝土路面，约12.45万平方米。其中：地面道路路面铺装约3.86万平方米，桥梁及匝道路面铺装约1.26万平方米，隧道路面铺装约7.33万平方米。全线非机动车道采用透水水泥混凝土，约0.32万平方米；人行道采用透水砖，约1万平方米。

软基处理工程：软基处理采用换填及水泥搅拌桩等。

其他工程：新建排水沟、挡土墙等。

（二）桥涵工程

新建桥梁5座，总长约951米，总面积约9478平方米。新建混凝土箱涵5处，总长度约179米。

（三）隧道工程

1. 主体工程

隧道左线长2465米，右线长2470米。标准断面单洞净宽约

12.9米，净高约6.7米，建筑限界为12×4.5米。

2. 附属建筑

排牙山隧道口以南新建隧道监控站1座。隧道内设置人行横通道、车行横通道、配电房等。

3. 装饰工程

隧道内两侧采用装饰板墙面，顶部刷防火涂料。

4. 安装工程

排水工程：设置潜水泵，管材采用焊接钢管。

电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、火灾自动报警系统等。

通风工程：包括防排烟系统、通风系统等。

消防工程：包括消火栓、泡沫—水喷雾系统、干粉灭火器等。

智能化工程：包括交通监控、视频监控、有线电话、有线广播、无线通信、环境监测、隧道健康监测等系统。

（四）排水工程

包括雨水、污水工程。

（五）电气工程

包括电力、照明工程。

（六）景观绿化工程

绿化种植面积约3.44万平方米。

（七）交通工程

包括交通设施、交通监控工程。

(八) 交通疏解工程

新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时护栏、临时交通标志牌等。

(九) 管线迁改工程

包括施工影响范围内的给水、燃气、电力、通信管线等迁改。

(十) 其他工程

包括拆除工程、海绵城市、水土保持、声屏障、门式钢拱架等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 144871.00 万元，其中：工程费用 127811.79 万元，工程建设其他费用 13869.04 万元，预备费 3190.17 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，完善法律法规规定的建设程序，及时组织开工建设。

(二) 按照《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号），尽快办理隧道监控站用地规划许可和建设工程规划许可等相关审批手续，严格控制建设规模，尽量节约投资。

(三) 在项目后续建设和使用过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令第 688 号）

的规定，禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（四）在项目后续建设过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（五）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。

（六）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（七）按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）要求，加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，落实BIM审批报建要求。

（八）严格落实《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48号）及《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）等相关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

（九）请你单位按照统计制度规定，会同统计部门原则上采

用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

(十)根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

(十一)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，你单位应当在完成项目竣工决算报告评审后三十个工作日内，向我委申请办理项目验收。

(十二)请你单位牵头会同相关单位在工程竣工验收后按照资产管理要求加快办理项目资产登记等有关手续。

附件：鹏坝通道工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2024年9月6日

第2次
432

控制价报告书

华仑诚[YB]2023-395-3

项目名称：鹏坝通道工程（土建标）

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建筑规模：

结构/层数：

工程造价：892,107,915.06元

经济指标：

大写：捌亿玖仟贰佰壹拾万柒仟玖佰壹拾伍元陆角

编制人：张海强、曹善成、杨斯雄 资格证号：

胡英、张文培、林晓基、薛发超、吴伙贵

复核人：曹善成 资格证号：

批准人：何小勇 资格证号：

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制日期：2023年10月8日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

邮编：518031

电话：(0755) 25882688

传真：82073262-8669

招标控制价公示表

工程名称	鹏坝通道工程(土建标)
审定造价	85231.823204 万元
投标报价上限	标底下浮 12%，即 75733.306821 万元
安全文明施工费	1960.825212 万元
暂列金额	3984.442802 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：本项目造价文件是根据中铁大桥勘测设计院集团有限公司的2023.08 A版《鹏坝通道工程施工图纸》，并采用2023年9月份的《深圳建设工程价格信息》编制。具体造价数据如下：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：66408.508473 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：7263.797574 万元（其中，安全文明施工费计价合计：1960.825212 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：0 万元；</p> <p>规费：3409.340383 万元；</p> <p>税金：2607.209609 万元；</p> <p>暂列金额：3984.442802 万元；</p> <p>工程建设其他费：（包括弃土场受纳处置费、BIM费用、不含暂列金额）：1426.272363 万元；</p> <p>不可竞争费用：6077.520014 万元（其中安全文明施工费 1960.825212 万元、暂列金额 3984.442802 万元、高标准农田用地补建费 132.252000 万元）。</p>	
造价单位公章：	 <p>招标人：深圳市交通公用设施建设中心 (盖章)</p> <p>张海强</p> <p>B11204400000059</p> <p>深圳华仑诚工程管理有限公司 2023年10月31日</p> <p>有效期至：2024年03月29日</p> 
造价师注册章：	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

3. 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

中标通知书


致：深圳华仑诚工程管理有限公司

你公司于2022年7月18日在赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：壹佰玖拾万零壹仟柒佰元整（小写：¥ 1901700.00）。

请你公司于2022年8月26日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2022年7月27日

中标通知书

标段编号：2202-440399-04-01-175318001001

标段名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询



建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：190.17万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-27



查验码：7631532659733135

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：SSGW-TYL-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

合同名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价

咨询合同

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：二〇二二年八月



合同条款

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2022年3月30日公开招标，并于2022年7月18日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：赤石中心区桃源路等四条道路总长2.779km。其中，桃源路全长1.586km，规划道路等级为主干路，红线宽40m，双向六车道，设计速度50km/h；汇文路全长0.419km，规划道路等级为次干路，红线宽24m，双向四车道，设计速度40km/h；宝安路西段全长0.27km，规划道路等级为次干路，红线宽28m，双向四车道，设计速度40km/h；宝安路东段全长0.504km，规划道路等级为城市支路，红线宽24m，双向四车道，设计速度30km/h。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化等工程。项目总投资估算为34241.63万元，最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括

全过程造价
咨询服务，
包括概、
预、结算阶

但不限于工程可行性研究评估阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1、**合同价：**本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹佰玖拾万壹仟柒佰元整（小写：¥ 1901700.00 元）。

2、**合同结算：**全过程造价咨询费服务费由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。

2.1 咨询服务费结算以所承接项目对应的最终批复概算中的建安费作为取费基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%，再根据合同最终履约评价情况得出结算金额。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

合同金额

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项

目委托范围以外的), 或接受甲方委托的其他造价咨询工作, 以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式, 在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

18、项目如需要分标段, 必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作;

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

20、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等;

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核: 自收到相关资料后 60 天内提交;

5、施工过程的计量计价审核意见: 自收到相关资料后 3 天内提

甲方：深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

地址：深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2022年8月17日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

乙方：深圳华仑诚工程管理有
限公司

地址：深圳市福田区深南大道

1027号新城大厦西座8楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：中信银行深圳华侨
城支行

帐号：7442310182800037961

邮政编码：518030

合同签订
时间

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2022〕1519号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 赤石中心区桃源路等四条道路建设 工程可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

你单位报送的《关于申请审批赤石中心区桃源路等四条道路建设工程可行性研究报告的函》（深汕建工函〔2022〕478号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目管理办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性及可行性

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程是深汕高级中学、深汕高中园的必要道路及市政配套设施接驳通道。该项目建成后，将大幅改善高中园片区的交通条件，提升校园周边土地价值，促进中心区城市发展，为深汕合作区社会经济发展提供持久动力。因此，本项目建设是必要的。

《可研报告》提出的建设方案、工程技术方案可行，建设内容及建设规模基本合理，符合发展规划，具备基本建设条件，资金来源可靠。因此，其建设是可行的。

二、项目选址及建设内容

该项目位于深汕特别合作区赤石镇。本工程道路总长2.779km。其中，桃源路全长1.586km，规划道路等级为主干路，红线宽40m，双向六车道，设计速度50km/h；汇文路全长0.419km，规划道路等级为次干路，红线宽24m，双向四车道，设计速度40km/h；宝安路西段全长0.27km，规划道路等级为次干路，红线宽28m，双向四车道，设计速度40km/h；宝安路东段全长0.504km，规划道路等级为城市支路，红线宽24m，双向四车道，设计速度30km/h。主要建设内容包括道路、交通、桥梁、给排水、电力、通信、**照明**、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化等工程。

三、投资估算及资金来源

项目总投资估算34241.63万元，其中，建安工程费28526.79万元，工程建设其他费3178.42万元，预备费2536.42万元（详见附件）。资金来源优先由市级资金保障，不足部分由区财政资金保障。

四、下一步工作要求

（一）本批复仅为开展工程建设项目前期工作的依据，不作为批准项目开工建设的依据，请你单位按规定办理相关手续，在开工建设前完善国家规定的各项审批手续。

（二）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定、工程招投标相关规定以及其他有关法律法规要求，依程序抓紧开展初步设计及概算编制工作，并结合工程实际情况和专家评审意见，进一步优化设计方案，节省投

资及完善用地手续，初步设计及概算应严格按照经批准的可行性研究报告内容、建设标准及投资估算进行限额设计，项目总概算原则上不得突破已批复的总估算，项目投资规模以概算批复为准。

（三）请你单位根据项目实际情况切实做好概算编制，我局将在概算阶段进一步加强审核，提高项目资金使用效率。

特此批复。

附件：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程投资估算表



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2022年8月1日

抄送：区审计局

832

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程第三方监测费

招标控制价

华仑诚[YB]2022-441-1

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程第三方监测费

委托单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程造价：81,434.93元

大写人民币：捌万壹仟肆佰叁拾肆元玖角叁分

编制人：曹善成 曹善成 资格证号：

复核人：何小茹 资格证号：

批准人：何小茹 资格证号：

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



编制日期：2023年4月26日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 25882688

邮编：518031

传真：82073262-8669

预付款审核报告书

967

华仑诚[YFK]2022-441-1

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）-预付款

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工单位：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

送审金额：17,280,000.00元 经济指标：

审核金额：17,280,000.00元 核增减造价：

大写人民币：壹仟柒佰贰拾捌万元

审核人：曹善成
B11104400019338 资格证号：
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2024年12月31日

复核人：胡广
B11104400019394 资格证号：
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2026年12月31日

批准人：何小芳
审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司
证书编号：甲191044001765

审核日期：2023年09月11日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包
招 标 控 制 价	10370.62 万元
说 明:	<p>投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价,净下浮率上限为 13.37%, 投标报价上限为 8984.07 万元。</p>



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023 年 月 日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段(桃源路西段) 施工总承包
招 标 控 制 价	8332.90 万元
说 明:	<p>投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价,净下浮率为13.37%, 投标报价上限为 7218.79 万元。</p>



深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2023年 月 日



深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段(桃源路东段)施工总承包
招 标 控 制 价	10077.15 万元
说 明:	<p>投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价,净下浮率上限为13.37%, 投标报价上限为 8729.84 万元。</p>



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023年 月 日

4. 光明国际马术中心配套道路工程

正本

合同编号：光建造价咨询[2024]2号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询委托合同



工程名称：光明国际马术中心配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明国际马术中心配套道路工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于光明街道，包含4条市政道路建设。其中径口路全长约1218米，红线宽24米，为设双向四车道城市支路；弄观路全长528米，红线宽21米，双向两车道的城市支路；马术路全长约354米，红线宽21米，为设双向两车道的城市支路；回归路全长约1303米，红线宽21米，设为双向两车道的城市支路。

全过程造价
咨询服务，
包括概、
预、结算阶

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数及费率：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费计取方式：取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安 造价	费率 （‰）
工可 阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程 大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程 大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程 大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部 分	2.5
		1-3亿元部 分	2.4
		3-5亿元部 分	2.3
		5亿元以上 部分	2.2
施工 阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程 大小	1.5
结算 阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部 分	2.2
		1-3亿元部 分	2.1
		3-5亿元部 分	2.0
		5亿元以上 部分	1.9
其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程 大小	0.3

注：

①造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

合同金额

2、本工程造价咨询合同价

本工程造价咨询服务费为：人民币玖拾叁万肆仟捌佰捌拾壹元伍角整（小写¥934881.50元），最高限价99.8万元，最终以相关审核机构的审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为13454.14万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为0.2%，费用为2.69083万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%，费用为4.03624万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为2.2%-2.5%，费用合计为33.28994万元；

其中：1亿元以下部分费率2.5%，费用为25万元；

1亿-3亿部分，费率为2.4%，费用为8.28994万元；

3亿-5亿部分，费率为2.3%，费用为/万元；

5亿以上部分，费率为2.2%，费用为/万元；






施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.5%，费用为20.18121万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.9%-2.2%，费用合计为29.25369万元；

其中：1亿元以下部分费率2.2%，费用为22万元；

1亿-3亿部分，费率为2.1%，费用为7.25369万元；

3亿-5亿部分，费率为2.0%，费用为/万元；

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦	地址：深圳市福田区新城大厦西座8层
法定代表人： 或其委托代理人（签章）： 	法定代表人：  或其委托代理人（签章）：
电话： 传真： /	电话：0755-25882688 传真： / 开户银行：中信银行深圳华侨城支行 账号：7442 3101 8280 0037 961
合同订立时间：2024年 2月5日 合同订立地点：深圳市光明区	

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2024〕422号

光明区发展和改革局关于光明国际马术中心 配套道路工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批光明国际马术中心配套道路工程初步设计及概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

本项目（国家编码：2310-440311-04-01-522096）位于公明街道，建设内容包括马术路（回归路-农观路）、农观路（马术路-迳口路）、回归路（光武路-马术路）、迳口路功能完善、马术中心地块场平、边坡挡土墙以及电力通信迁改等。具体如下：

（一）马术路（回归路-农观路）

全长354米，红线宽21米，为设双向两车道城市支路。

包括拆除机动车道301平方米、人行道325平方米、护栏195

— 1 —

米，新建机动车道5183平方米、人行道2396平方米、球墨铸铁管836米、雨水管659米、排水管400米、燃气管406米、电力管道295米、标线、护栏、高低臂路灯，通信迁改及保护，乔木迁移及相关配套设施等。

(二) 农观路(马术路-迳口路)

全长528米，红线宽21米，为设双向两车道城市支路。

包括拆除机动车道1575平方米、**照明路灯**、新建机动车道7258平方米、人行道3444平方米、围挡1071米、球墨铸铁管1187米、雨水管906米、排水管680米、燃气管541米、标线、护栏、高低臂路灯，通信管道包封保护，迁移乔木41株及相关配套设施等。

(三) 回归路(光武路-马术路)

非涉铁段：全长1141米，红线宽21米，为设双向两车道城市支路。主要包括拆除机动车道1575平方米、给水管1400米、照明路灯、电缆1078米，光缆8407米，新建机动车道16436平方米、人行道6880平方米、围挡2312米、球墨铸铁管1511米、雨水管1997米、排水管1076米、电力管道570米、通信管道1385米、燃气管1169米、路灯92套、跨河箱梁桥一座（全长26米、宽21米）、电缆1112米，迁移乔木296株、砍伐乔木9株及相关配套设施等。

涉铁段：全长175米，红线宽21米，为设双向两车道城市支路。拆除照明路灯18套，新建机动车道3446平方米、人行道1274平方米、标线、标志板、球墨铸铁管235米、雨水管281米、高低臂路灯15套及相关配套设施等。

（四）迳口路功能完善工程

包括拆除人行道4794平方米、标线80平方米，新建自行车道4081平方米、盲道712平方米、公交站台6座、隔离护栏2926米等。

（五）马术中心地块场平工程

包括拆除路面8795平方米、停车场植草砖3811平方米等。拓宽新建路面3930平方米等。

（六）边坡挡土墙工程

包括新建挡土墙2124立方米、挡土墙饰面383平方米、排水沟盖板1084米、锚索1210米、锚杆516米、围挡539米等。

（七）电力通信迁改工程

包括拆除管道2239米、电力电缆320米等，新建电缆6576米、光缆3393米、塑料子管927米、新建标志牌143个等。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算14966万元。其中建安工程费12052万元，工程建设其他费1631万元，预备费684万元，涉铁费599万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）严格遵守各项工程建设管理制度，全面落实安全生产责任制，确保项目建设符合海绵城市建设、环境保护、水土保持、用水用能等标准规范要求。

（二）按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理暂行办法》相关规定和本批复文件

要求加快项目建设，禁止突破总概算。

附件：光明国际马术中心配套道路工程项目总概算汇总表



抄送：区财政局、市规划和自然资源局光明管理局、市交通运输局光明管理局、区城管和综合执法局，光明街道办事处。

深圳市光明区发展和改革局办公室

2024年11月6日印发

光明国际马术中心配套道路工程 I 标段施工总承包

华仑诚[YB]2024-25-6

预 算 价

招标控制价(小写): 105,657,851.06元

招标控制价(大写): 壹亿零伍佰陆拾伍万柒仟捌佰伍拾壹元零角陆分

招 标 人: 深圳市光明区建筑工务署
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

何小芳

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

张增鑫 吴彬 叶志光 廖俊峰 林亮基
(造价工程师盖章专用章)

(造价工程师签字专用章)

编 制 时 间:

2024年5月9日

曹善成
B14084400002238
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至:2026年03月29日

胡广
B11104400019394
深圳华仑诚工程管理有限公司
2024年5月9日
有效期至:2026年12月31日



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262-8669

第2次
137

光明国际马术中心配套道路—涉铁工程
华仑诚[YB]2024-25-11

预 算 价

招标控制价(小写): 15,996,626.39元

招标控制价(大写): 壹仟伍佰玖拾玖万陆仟陆佰贰拾陆元叁角玖分

招 标 人: 深圳市光明区建筑工务署
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定 代表 人
或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: 何小芳
(签字或盖章)

编 制 人: 胡子龙 刘军 林建
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 胡...
(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间: 2024年7月4日

复 核 时 间: 2024年7月4日



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262-8669

5. 信义路下穿水官高速通道工程

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 信义路下穿水官高速通道工程
工程地点： 龙岗区
委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍拾贰万叁仟贰佰柒拾捌元整（小写）
¥523278元，计算式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(7801.98 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 22.4158 \text{ 万元}$$

上述合计 69.0158 万元，造价咨询服务费下浮 24.18%，

合同价暂定为 52.3278 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 24.18%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，结算上限价不超过概算批复造价咨询费用，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

合同金额

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区新城大厦西座
第8层

联系电话：18938866166

电子邮箱：157188580@qq.com

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳华仑诚工程管理有限公司

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐 号：7442310182800037961

备案意见：

合同签
订时间

备案机构：

经办人：

年 月 日

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕818号

龙岗区发展和改革局关于信义路下穿水官高速通道工程总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的信义路下穿水官高速通道工程总概算（项目国家编码：2020-440307-48-01-013437）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程位于横岗街道，为信义路下穿水官高速通道改扩建工程，南侧为信义汽车玻璃（深圳）有限公司，北侧为228工业区。项目包含既有道路改造及新增慢行通道。既有道路改造长度169.73m，其中103.4m为现状通道，22.9m为通道间敞口段，其余为两侧道路连接改造，通道内由双向两车道+人行道改造为双

向四车道，设计车速 30Km/h。新增慢行通道分为 A、B 通道，A 通道位于既有通道西侧，全长 115.684m；B 通道位于既有通道东侧，全长 145.499m。

工程主要包括：

(一) 道路工程：

1. 通道外新建机动车道共计 144m²，结构层分别为沥青层 13cm (“5+8” 两层结构)+水稳基层 50cm (“30+20” 两层结构)；通道口沥青调平层 637m² (沥青层 5cm)；人行道块料敷设共计 188m²，结构为彩色透水砖 (30×60×6cm)、干硬性水泥砂浆 2cm、C20 透水砼 15cm、级配碎石 10cm；自行车道共计 133m²，结构层为无色透明双丙聚氨酯密封处理、露骨料透水砼面层 4cm、C20 透水水泥混凝土 15cm、级配碎石 15cm。

2. 通道内新建机动车道共计 206m²，结构层分别为沥青层 13cm (“5+8” 两层结构)+C35 水泥混凝土基层 11cm；通道口沥青调平层 1454m² (沥青层 5cm)；人行道块料敷设共计 655m²，结构为彩色透水砖 (30×60×6cm)、干硬性水泥砂浆 2cm、C20 透水砼 15cm、级配碎石 10cm；自行车道共计 393m²，结构层为无色透明双丙聚氨酯密封处理、露骨料透水砼面层 4cm、C20 透水水泥混凝土 15cm、级配碎石 15cm。

3. 拆除工程：对现状 228 工业区门楼 (箱涵顶进始发段) 进行拆除重建；拆除通道内人行道 (改造为机动车道) 393m²、护栏 254m；拆除通道外人行道 188m²、非机动车道 133m²。

(二)通道工程:新建通道下穿水官高速主线范围采用顶管施工,顶管前在新建通道周围锁扣管幕并对通道周边2.5m范围内土体进行袖阀管注浆加固;顶推进出洞洞口处设置门框梁,门框梁下部设置 $\Phi 0.8\text{m}$ 、6m长灌注桩;箱涵顶进始发段位于信义汽车玻璃(深圳)有限公司侧,设置钢筋砼后背梁。通道下穿水官高速匝道范围采用明挖暗埋施工。

新建A通道全长115.684m,通道结构尺寸为 $5.2 \times 4.5\text{m}$,其中明挖暗埋段43.684m(K0+008.030-K0+051.714)、顶管段72m(K0+051.714-K0+123.714),埋深1.3-5.6m;B通道全长145.499m,通道结构尺寸为 $5.2 \times 4.75\text{m}$,其中明挖暗埋段73.499m(K0+003.493-K0+076.992)、顶管段72m(K0+076.992-K0+148.992),埋深2.4-6m。

(三)交通设施工程:全线设置地面标线279m²、门架型标志牌1套、圆形标志牌10个、不锈钢隔离柱8根、路中隔离护栏23m。

(四)交通疏解工程:利用现状水官高速匝道绿化带新建交通疏解道路,共计新建机动车道2870m²、波形护栏696m、PVC围挡772m,并对绿化带内给水、照明、雨水设置进行迁改。

(五)给水工程:对既有通道范围的DN30、DN200、DN400给水管道进行迁改,共计新建钢塑复合管(DN25、DN400)395m、球墨铸铁管(DN80、DN200、DN400、DN600)148m。

(六)雨水工程:对通道顶进始发区域内的DN600-800钢筋

混凝土雨水管进行迁改，共新建雨水管72m、混凝土井6座、9m拉森钢板桩111t。

(七) 污水工程：对通道顶进始发区域内的DN300-600钢筋混凝土污水管进行迁改，共新建污水管97m、混凝土井7座、9m拉森钢板桩169t。

(八) 电气工程：道路东侧人行通道内新建电力HDPE排管(24ΦDN160+8ΦDN160)154m、8ΦDN160电力过路HDPE管44m；道路西侧人行通道内新建通信排管(18ΦDN110)164m；新建智慧路灯4盏、智慧路灯PVC排管(6ΦDN110+3ΦDN75)119m

(九) 交安机电工程：既有通道及新建慢行通道内新建LED线性灯(6W)323套、疏散指示灯箱12套、投光灯4套、数字固定摄像机4台等。

(十) 通信迁改工程：工程需对现状通道内悬挂通信线路进行迁移。工程需分二次迁改：对通道顶进始发区域内的通信管线进行临时迁移，其余段落临时保护，待通道施工完毕后再迁移至通道内预留通信管道内。临时迁改工程需新建通信管道9Φ110通信管道100m，新建12-288芯通信光缆7310m。永久迁改需新建20Φ110通信管道180m，20Φ110过路拖拉管63m，12-288芯通信光缆22750m。

(十一) 电力迁改工程：工程需将现状通道内悬挂10KV电缆线路迁移至新建慢行通道内预留电力管道内，共新建FYZA-YJV22-8.7/15KV-3×300mm²电力电缆1732m、36芯光缆

706m。

二、项目概算

本工程送审总概算 9271.62 万元,审核后总概算 7809.20 万元。其中:建筑安装工程费 6590.54 万元,工程建设其他费 991.21 万元,预备费 227.45 万元。本工程核减 1462.42 万元。以审核概算 7809 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定,严格按照批复项目总概算限额,抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制,项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定,相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件:信义路下穿水官高速通道工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年11月15日



484

建设工程招标控制价

华仑诚[QGC]2022-647

项目名称：信义路下穿水官高速通道工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

建筑规模：

结构/层数：

工程造价：65,601,087.51元

经济指标：

(不可竞争费用合计为：5201552.38元，其中：安全文明施工措施费为：1507997.38元，弃土费为：393555元，暂列金额为：3300000元)

编制人：

蔡小娟



复核人：

李海权

资格证号：

批准人：

蔡小娟

资格证号：



编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制日期：2022年11月22日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

邮编：518031

电话：(0755) 25882688

传真：82073262-8669

标底公示表

工程名称	信义路下穿水官高速通道工程
审定造价	65,601,087.51 元
投标报价上限	公示招标控制价净下浮 11.65%，即 58,564,541.67 元
安全文明施工措施费不含规费和税金)	1,507,997.38 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：¥52959662.43 元； 措施项目清单计价合计：¥4824414.89 元； 其中：安全文明施工措施费计价合计：¥1,507,997.38 元（不含规费及税金） 规费为：¥2098003.68 元； 税金为：¥2025451.51 元； 不可竞争费用合计为：¥5201562.38 元，其中：安全文明施工措施费为：¥1,507,997.38 元，弃土费为：¥393555 元，暂列金额为：¥3290000 元。（不可竞争性费用不下浮）。	
招标人：（盖章） 日期：2022年11月22日	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

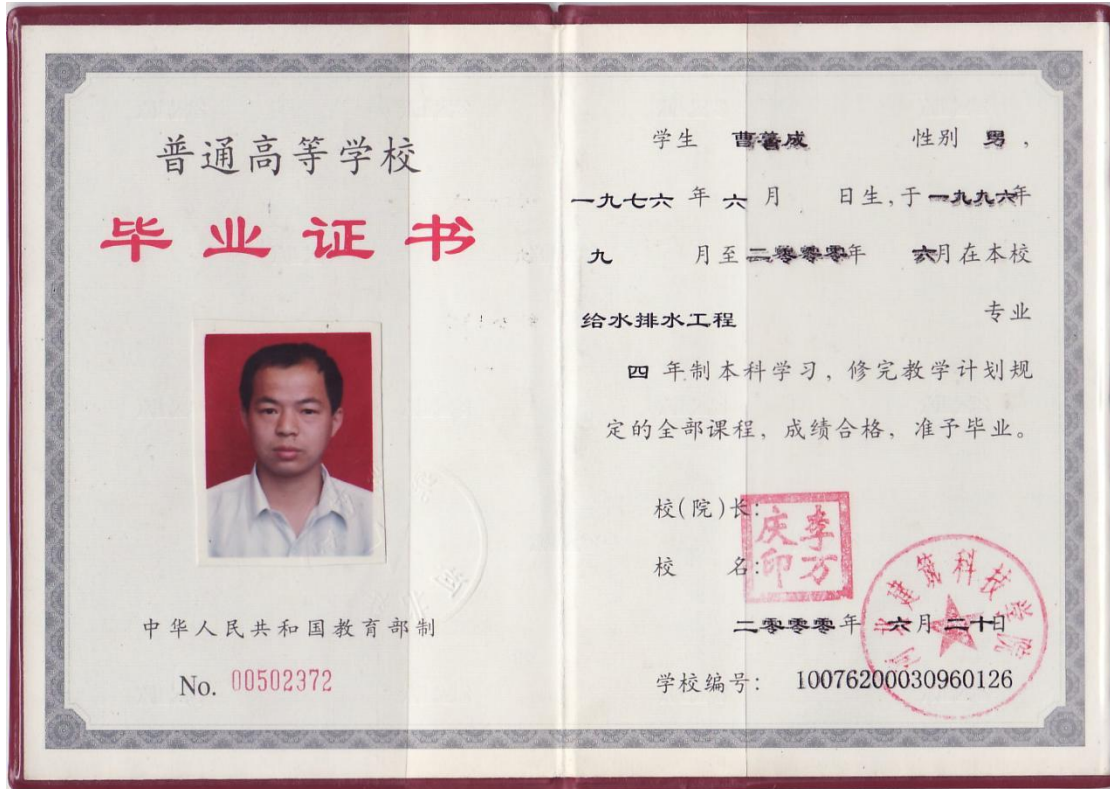
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年9月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳华仑诚工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区新城大厦西座8楼	
法定代表人	何小芳	电话	13602510503	项目负责人	李海权
				电话	18938866166
工程名称	信义路下穿水官高速通道工程		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	广东省深圳市龙岗区		工程合同价	5600.961419 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	400 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备 (5分)			5	88
	履约质量 (55分)			50	
	履约时间 (20分)			15	
	履约配合 (20分)			18	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
				年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	
				年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

拟派项目负责人同类项目业绩情况

项目负责人情况	姓名：曹善成 年龄：49 学历：本科 注册执业资格：一级注册造价工程师 职称：高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目负责人近5年最具代表性的同类工程业绩（照明类）（上限3项）	项目名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询） 合同金额：1688.55万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 合同签订时间：2023/11/30
	项目名称：鹏坝通道工程（桩号K3+160-K7+862.166）造价咨询 合同金额：877.20万元 建设单位名称：深圳市交通公用设施建设中心 合同签订时间：2023/10/18
	项目名称：光明国际马术中心配套道路工程 合同金额：93.49万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2024/02/05
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。





曹善成 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1703001002708号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹善成
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年06月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14084400002238
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.17



发证日期: 2024年12月09日



姓名：曹善成
 身份证号码：432901197606108374
 性别：男
 专业：安装工程
 聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14084400002238

初始注册日期：2008年08月06日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年10月14日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册	
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：00877368 注册编号/执业印章号：44044974
注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月04日
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号：B14084400002238
注册专业：安装 有效期：2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No. : 0077063



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228
File No. :

姓名: 曹善成
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1976年06月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成 社保电脑号：61276658 身份证号码：432901197606108374 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		185.17	66.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed1867b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



1. 南澳-东西涌干道工程（造价咨询）工程

中标通知书

标段编号：2210-440343-04-01-300796003001

标段名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1688.550000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-29



郭明平

查验码：8155670249717522 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

✓
副本

合同编号: ZJ2023-030

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 南澳-东西涌干道工程(造价咨询)
工程地点: 深圳市大鹏新区
委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署
咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人和咨询人就南澳-东西涌干道工程（造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

全过程造价
咨询服务，
包括概、
预、结算阶

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价(含税)暂定为人民币(大写)壹仟陆佰捌拾捌万伍仟伍佰元整(¥16885500元)，其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

合同金额

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5%以内

(含5%);

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名, 加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 2、投标文件及招标文件(适用于招标工程);
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 4、建设工程造价咨询协议书;
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款;

8、大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺, 按照本合同的约定, 保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同壹式陆份(贰正肆副), 发包人执叁份(壹正贰副), 咨询人执叁份(壹正贰副), 具有同等法律效力, 当正副本不一致时, 以正本为准。

发包人：(公章)	咨询人：(公章)
	
地址：深圳市大鹏新区中山路10号 建筑工务署	地址：深圳市福田区深南中路 1027号新城大厦8层
法定代表人或委托代理人： (签字) 石重	法定代表人或委托代理人： (签字) 何小芳
电话：0755-28333391	电话：0755-25882688
开户银行：_____	开户银行：中信银行深圳华侨城支行
帐号：_____	帐号：74423101 8280 0037 961
合同签订地点：深圳市大鹏新区	
合同签订时间：2023年11月30日	

合同签订时间

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

项目
负责人

第四条 咨询人指派 **曹善成** 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南澳-东西涌干道工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012210150012	省级项目编号	4403012210140013
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一社会信用代码	05618333-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	312224
立项级别	地市级	立项文号	2210-440343-04-01-300796

项目地址：新大片区至东西涌片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2210-440343-04-01-300796	项目编号	4403012210150012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	新大片区至东西涌片区	经纬度	--
立项文号	2210-440343-04-01-300796	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-14
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一社会信用代码	05618333-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	312224
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于南澳办事处，道路呈南北走向，北起坪西路-新东路交叉口，南至现状南西路，依次经过新大村、新大临时集散中心、大鹏半岛地质公园等，沿线与新丰路、地质公园路、南西公路、鹤穿路相交。规划为城市主干路，道路全长约7.2公里（其中左线隧道长4.395公里，右线隧道长4.370公里），红线宽度35-40米，双向四至六车道，设计车速60公里/小时，沿线布设原水、给水、雨水、污水、电力、通信、照明及燃气市政管线。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2973981>

一、投标须知前附表

序号	内容	规定
1	标段名称	南澳-东西涌干道工程(造价咨询)
2	工程地点	深圳市大鹏新区
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 行政监督部门_____ <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门大鹏新区住房和建设局
4	总投资额	312000 万元
5	招标范围	包括但不限于南澳-东西涌干道工程概算编制及施工阶段全过程造价咨询服务。
6	资金来源	政府投资 100%
7	投标人资格要求	具有独立法人或合伙企业或其他组织资格。
8	资格审查方式	<input type="checkbox"/> 投标报名 <input type="checkbox"/> 资格预审 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审
9	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
10	项目负责人资格要求	具有国家注册一级造价工程师(或注册造价工程师)执业资格。
11	投标报价要求	投标报价上限为: <input checked="" type="checkbox"/> 1688.55 万元 <input type="checkbox"/> 公示招标控制价净下浮_____ %
12	投标文件组成	以电子文件形式通过“深圳公共资源交易网”网上递交下列文件: 1、技术标(含资信标)电子标书 1 份 2、商务标电子标书 1 份 <input checked="" type="checkbox"/> 3、资格审查文件电子标书 1 份 <input checked="" type="checkbox"/> 4、业绩文件电子标书 1 份 (业绩文件包含: ①招标公告中业绩要求所需提供的证明文件(若有); ②招标文件中要求提供的所有业绩证明文件)
13	踏勘现场	详细地点: 本项目不组织现场踏勘, 由此产生的一切费用及责任均由投标人自行承担。

(一) 招标工程情况介绍

(提示招标人: 本章节为必填内容, 招标人应当如实详细填写, 并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容, 造成的不利后果应由招标人承担。)

1. 工程概况、工程规模

本项目位于大鹏新区南澳办事处辖区, 道路呈南北走向, 北侧起点接坪西路与新东路交叉口, 南侧终点接西涌片区现状南西路, 道路全长约 7.2 公里, 采用城市主干道标准, 双向 4-6 车道, 设计速度 60 公里/小时, 为沥青混凝土路面。项目大致分为两段, 其中北段(坪西路与新东路交叉口至地质公园路段)长 1.9 公里, 双向 6 车道, 规划道路红线 40 米; 南段(地质公园路段至西涌片区)为新建道路, 长 5.3 公里(其中隧道段长度约 4.4 公里), 双向 6 车道。工程设有主线桥 1 座、跨线桥 2 座、匝道桥 1 座以及箱涵 3 座。主要建设内容包括: 道路、桥梁、涵洞、隧道、给排水、电气、景观绿化、交通、迁改、交通疏解、海绵城市等工程。项目总投资匡算约 31.2 亿元。

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2022〕309号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于 南澳-东西涌干道工程项目建议书的批复

市交通运输局大鹏管理局：

《关于申请审批南澳-东西涌干道工程项目建议书的函》（深交鹏函〔2022〕426号）及相关资料收悉。经新区党工委、管委会同意，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设，有利于优化大鹏半岛干线路网、完善市政配套设施、提高深圳市区至东西涌的交通运输能力，对于推动大鹏新区南澳片区城市化进程、改善投资环境、提升区域综合竞争力具有重要意义。因此，本项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目位于大鹏新区南澳办事处辖区，道路呈南北走向，北

侧起点接坪西路与新东路交叉口，南侧终点接西涌片区现状南西路，由北向南依次经过新大村、新大临时集散中心、大鹏半岛地质公园等，沿线与新丰路、地质公园路、南西公路、鹤芽路相交。道路全长约7.20公里，采用城市主干道标准，双向4-6车道，设计速度60公里/小时，为沥青混凝土路面。

项目大致分为两段：项目北段（坪西路与新东路交叉口至地质公园路段）长1.90公里，双向6车道，规划道路红线40米，其中旧路改造长1.20公里（包含现状新大路改造段0.80公里，现状地质公园路段0.40公里），新建段长0.70公里。项目南段（地质公园路段至西涌片区）为新建道路，长5.30公里，其中：进入隧道前道路长0.65公里，双向六车道，道路红线为35米；左线隧道长度为4.40公里，右线隧道长度为4.37公里，双向6车道（含应急车道2条）；隧道出口至终点段，长0.28公里，双向四车道，道路红线为28-35米。全线布置立交4处，含新东路菱形互通立交1座、地质公园路菱形互通立交1座、东涌路定向匝道2条、鹤芽路衔接线定向匝道1条；设置平面交叉4处，含新圩二路（规划）、新海大道（规划）、碧东路（新丰路）及碧洲路（规划）相交节点。工程设有主线桥1座、跨线桥2座、匝道桥1座以及箱涵3座。主要建设内容包括：道路、桥梁、涵洞、隧道、给排水、电气、景观绿化、交通、迁改、交通疏解、海绵城市等工程。

三、匡算总投资

项目投资匡算为 312224 万元 其中:建筑安装工程费 258293 万元,工程建设其他费 30803 万元,预备费 23128 万元(详见附件)。

四、下一阶段工作要求

(一)结合东西涌规划发展定位及开发强度,进一步核实本项目关键断面、节点交通需求,合理确定建设规模。

(二)建议取消隧道接东涌路地下匝道方案,进一步优化隧道段纵断面设计,隧道内紧急停靠带宜按港湾式设置。

(三)补充绿道规划相关资料,优化慢行系统设计。

(四)结合本项目功能和交通特征,地质公园路节点宜采用平面交叉口;与坪西路市政工程设计方案协调,优化新东路节点工程方案,明确与坪西路工程界面。

(五)补充电力、通信设施和线路迁改内容,校核与规划管位容量等匹配性。

(六)补充桥涵所在河道综合整治规划及现状情况,校核设计防洪标准、过流断面控制。

(七)请根据大鹏新区有关规定和本批复的有关要求,抓紧开展项目可行性研究报告编制等工作,绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

此复。

附件：南澳-东西涌干道工程项目投资匡算表


深圳市大鹏新区发展和财政局
2022年11月15日

附件

南澳-东西涌干道工程项目投资匡算表

序号	项目费用名称	单位	工程量	经济指标 (万元)	总投资 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费	公里	7.20	35874	258292.88	82.73%
(一)	道路工程				19203.25	
1	土石方工程				7276.22	
2	机动车道				6322.72	
3	非机动车道				418.59	
4	人行道				705.35	
5	缘石				438.83	
6	鹤芽路连接段机动车道				381.01	
7	特殊路基处理工程				660.55	
8	边坡工程				2434.26	
9	拆除工程				445.72	
10	智慧公交站台				120.00	
(二)	桥梁、涵洞工程				8850.23	
1	主线桥				8272.52	
2	涵洞				577.71	
(三)	隧道工程				195523.48	
1	隧道洞身				154528.59	
2	隧道洞口				800.00	
3	匝道				24088.04	
4	弃土方				376.13	
5	弃石方				15730.72	

(四)	隧道附属工程				13377.92	
1	横通道				1545.29	
2	隧道消防及排水系统				2876.27	
3	隧道电气工程				7132.97	
4	隧道管理用房				1680.00	
5	弃石方				143.39	
(五)	给排水工程				6091.62	
1	给水工程				4008.87	
2	雨水工程				1753.21	
3	污水工程				329.54	
(六)	电气工程				4212.76	
1	电力工程				2154.25	
2	通信工程				686.16	
3	照明工程				1192.35	
4	燃气工程				180.00	
(七)	景观绿化工程				1055.67	
(八)	交通工程				3712.76	
(九)	迁改工程				1300.00	
(十)	交通疏解				2520.28	
(十一)	海绵城市				209.14	
(十二)	水土保持工程				2235.77	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			30803.48	9.87%
1	建设单位管理费	(一) × 0.45%			1173.17	
2	工程设计费	(一) × 2.62%			6755.76	

3	工程勘察费	$(2 \text{项} + 6 \text{项}) \times 30.00\%$	2112.26	
4	工程监理费	$(一) \times 1.72\%$	4443.01	
5	工程保险费	$(一) \times 0.10\%$	258.29	
6	工程概算编制费	$(一) \times 0.11\%$	285.12	
7	施工阶段全过程造价咨询费		1824.65	
8	建设单位临时设施费	$(一) \times 1.00\%$	2582.93	
9	工程招投标交易服务费	$(一) \times 0.010\%$	25.00	
10	前期工作咨询费	$(一) \times 0.06\%$	152.90	
11	环境影响评价费	$(一) \times 0.02\%$	46.90	
12	水土保持服务费	$(一) \times 0.38\%$	968.76	
13	招标代理服务费	$(一) \times 0.03\%$	65.71	
14	竣工图编制费	$(2 \text{项} + 6 \text{项}) \times 8.00\%$	563.27	
15	弃土处置费	25 元/m ³	5800.50	
16	建筑信息模型(BIM)技术服务费	$(一) \times 0.45\%$	1162.32	
17	第三方监(检)测费		2582.93	
三	预备费	$(一+二) \times 8.00\%$	23127.71	7.41%
项目总投资		一+二+三	312224.07	100.00%

估算审核报告书

华仑诚[GS]2023-654

项目名称：南澳-东西涌干道工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

送审造价：299,901.99万元

经济指标：

审核造价：286,030.38万元

审减造价：13,871.61万元

审核人：

张海强



复核人：

胡广



批准人：

何小芳



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



审核日期：2024年10月28日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031

传真：82073262-8669

2. 鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）工程

（本项目为深圳港西部港区出海航道二期工程等 11 个项目造价咨询批量招标的 C 包）

中标通知书

标段编号：4403832023027001001

标段名称：深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司；深圳市建锋工程造价咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：6323.45万元(A包：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：2557.44万元，净下浮率：28%；B包：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价：1164.46万元，净下浮率26.3%；C包：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价877.2万元，净下浮率：26.9%；D包：深圳市建锋工程造价咨询有限公司，中标价：588万元，净下浮率：30%；E包：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标价：592.5万元，净下浮率：25%；F包：深圳市中建达工程项目管理有限公司，中标价：543.85万元，净下浮率：25.5%。)

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：——；——；——；——；——；——

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-18



工程编号：_____

合同编号：PBTD-2022-0004

鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）

造价咨询合同

项目名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询

项目地点：深圳市大鹏新区

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：鹏坝通道工程起点接葵涌街道坝光片区环坝路，终点止于鹏城区现状银滩路，全长约 5.9 公里。桩号 K1+960-K7+862.166 建安费为约 16.9 亿元。
- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

全过程造价
咨询服务，
包括概、
预、结算阶

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 26.9% 确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 169000 万元，中标下浮率 26.9%。合同价暂定为人民币（大写）捌佰柒拾柒万贰仟元整（小写：¥8,772,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 789.48 万元（占 90%）和绩效费用 87.72 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

3、咨询服务费包括税金等乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项

合同金额

下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。
2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用×45%-违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用×70%-违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用×80%-违约金）。

施工合同全部结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政预算和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用×95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额以及履约评价结果支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至六部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
- 2、编制工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
- 13、对项目进行经济技术指标分析；
- 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
- 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
- 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	曹善成	一级注册造价工程师	15年
2	现场负责人	胡广	一级注册造价工程师	18年
3	土建负责人	李海权	一级注册造价工程师	10年

项目负责人

4	安装负责人	江韶军	一级注册造价工程师	11年
5	其他人员	黄坚峰	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	辜香成	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	许清浅	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	宁秋香	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	吴恩凤	一级注册造价工程师	/
10	其他人员	郎天成	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	尹黎	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	裴庆花	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	樊亚莉	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	谢寅虎	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	杨柱	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	潘炬燕	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	唐捷	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	宁晓燕	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	刚婷婷	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	霍立飞	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	杨晶	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	赖岐	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	孙鹏	一级注册造价工程师	/
24	其他人员	陆云峰	一级注册造价工程师	/
25	其他人员	杨世荣	一级注册造价工程师	/
26	其他人员	王燕	一级注册造价工程师	/
27	其他人员	郑娟娟	一级注册造价工程师	/
28	其他人员	王革燕	一级注册造价工程师	/
29	其他人员	印翔	一级注册造价工程师	/
30	其他人员	曹倩	一级注册造价工程师	/
31	其他人员	毛先明	一级注册造价工程师	/
32	其他人员	朱庄军	一级注册造价工程师	/
33	其他人员	郑奕	一级注册造价工程师	/
34	其他人员	张海强	一级注册造价工程师	/
35	其他人员	范鹏	一级注册造价工程师	/
36	其他人员	刘明福	一级注册造价工程师	/
37	其他人员	聂玉震	一级注册造价工程师	/
38	其他人员	蔡小娟	二级注册造价工程师	/
39	其他人员	林增鑫	二级注册造价工程师	/
40	其他人员	刘剑峰	二级注册造价工程师	/
41	其他人员	曹婉倩	二级注册造价工程师	/
42	其他人员	杨健	二级注册造价工程师	/
43	其他人员	刘华锋	二级注册造价工程师	/
44	其他人员	余绍长	造价员	/
45	其他人员	曾文珍	造价员	/
46	其他人员	胡丹	造价员	/
47	其他人员	张胜飞	造价员	/
48	其他人员	黄一强	造价员	/
49	其他人员	张宇	造价员	/
50	其他人员	覃清华	造价员	/
51	其他人员	陈伶俐	造价员	/
52	其他人员	徐程程	造价员	/
53	其他人员	周柳娟	造价员	/
54	其他人员	吴伙贵	造价员	/
55	其他人员	叶佩双	造价员	/
56	其他人员	宋松松	造价员	/

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

(1) 按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

(2) 派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于1天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作期限要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后7天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后15天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后3天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后15天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后7天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后30天内。

上述期限最终以甲方发出的工作任务单上列明的期限为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

3、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

4、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价差额应小于5%（不含5%）；

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

6、项目结算总造价应控制在批复概算内。

7、其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。

九、乙方违约责任

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的20%：

（一）人员违约

1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：

①因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；

②主动辞职或调离原工作单位的；

- ③因不称职被甲方要求更换的;
- ④因违法被责令停止执业的;
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人,应至少提前7天以书面形式报甲方同意,否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人,并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换,并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次:①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的;②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的;③本协议第九.(一).1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换参照项目负责人更换要求,更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的,违约金按1000元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1、概算复核(如需)

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的,对每个事项处以1万元违约金。

2、预算误差:

由于乙方原因,清单错漏项达到以下两种情形之一时,违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%:
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%的;②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

3、结算误差:

(1)工程结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

①送审金额≤2000万元的,核减率≥8%;

②送审金额>2000万元的,5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000万元的工程,经深圳市财政预算和投资评审中心评审后核减率≥10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时提交成果文件的，按1000元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按1000元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权提前终止或解除合同，冻结支付合同款项，扣除合同暂定价20%作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
- 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
- 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
- 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
- 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
- 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

- 1、被甲方通报批评累计3次及以上的；
 - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位的；
 - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
 - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
 - 5、被查实存在甲方项目中有各类涉黑行为的；
 - 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

- 1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：
 - （1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - （2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额500万元及以上，或累计两次单次增加金额300万元及以上、500万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - （3）结算造价被市财政预算和投资评审中心评审核减率 $\geq 10\%$ ，被市交通运输局或其下属单位通

报的。

(4) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

(5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知(深交建设通(2020)35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

程荣全

经办人：

地址：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

何小芳

经办人：

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦
西座8层

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442 3101 8280 0037 961

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023年10月18日

合同签订
时间

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕724号

深圳市发展和改革委员会关于鹏坝通道工程项目总概算的批复

深圳市交通运输局（深圳市港务管理局）：

报来《鹏坝通道工程项目总概算》（项目代码：2014-440300-53-01-701233）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区，北起坝光片区环坝路，向南穿过排牙山，南至鹏城片区银滩路。道路主线全长约5.9公里，红线宽19.5~44.5米，采用城市主干路标准，双向四车道（隧道内设连续应急车道），设计速度50公里/小时。起点环坝路—生物谷路交叉口处设置一条左转定向匝道，长483米，单向两车道，设计速度

- 1 -

30公里/小时。全线共设桥梁5座，特长隧道1座。

本项目分两段建设，其中：先行开工段范围为项目起点K1+960~K3+160、长1.2公里，未开工段范围为K3+160~K7+868.048、长4.7公里。先行开工段已实施工程包括道路、桥梁、隧道的主体工程，未实施工程主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、隧道工程、排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程、其他工程等。

（一）道路工程

路面工程：包括地面道路、桥梁、隧道路面铺装工程。全线机动车道采用改性沥青混凝土路面，约12.45万平方米。其中：地面道路路面铺装约3.86万平方米，桥梁及匝道路面铺装约1.26万平方米，隧道路面铺装约7.33万平方米。全线非机动车道采用透水水泥混凝土，约0.32万平方米；人行道采用透水砖，约1万平方米。

软基处理工程：软基处理采用换填及水泥搅拌桩等。

其他工程：新建排水沟、挡土墙等。

（二）桥涵工程

新建桥梁5座，总长约951米，总面积约9478平方米。新建混凝土箱涵5处，总长度约179米。

（三）隧道工程

1. 主体工程

隧道左线长2465米，右线长2470米。标准断面单洞净宽约

12.9米，净高约6.7米，建筑限界为12×4.5米。

2. 附属建筑

排牙山隧道口以南新建隧道监控站1座。隧道内设置人行横通道、车行横通道、配电房等。

3. 装饰工程

隧道内两侧采用装饰板墙面，顶部刷防火涂料。

4. 安装工程

排水工程：设置潜水泵，管材采用焊接钢管。

电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、火灾自动报警系统等。

通风工程：包括防排烟系统、通风系统等。

消防工程：包括消火栓、泡沫—水喷雾系统、干粉灭火器等。

智能化工程：包括交通监控、视频监控、有线电话、有线广播、无线通信、环境监测、隧道健康监测等系统。

（四）排水工程

包括雨水、污水工程。

（五）电气工程

包括电力、照明工程。

（六）景观绿化工程

绿化种植面积约3.44万平方米。

（七）交通工程

包括交通设施、交通监控工程。

(八) 交通疏解工程

新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时护栏、临时交通标志牌等。

(九) 管线迁改工程

包括施工影响范围内的给水、燃气、电力、通信管线等迁改。

(十) 其他工程

包括拆除工程、海绵城市、水土保持、声屏障、门式钢拱架等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 144871.00 万元，其中：工程费用 127811.79 万元，工程建设其他费用 13869.04 万元，预备费 3190.17 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，完善法律法规规定的建设程序，及时组织开工建设。

(二) 按照《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号），尽快办理隧道监控站用地规划许可和建设工程规划许可等相关审批手续，严格控制建设规模，尽量节约投资。

(三) 在项目后续建设和使用过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令第 688 号）

的规定，禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（四）在项目后续建设过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（五）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。

（六）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（七）按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）要求，加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，落实BIM审批报建要求。

（八）严格落实《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48号）及《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）等相关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

（九）请你单位按照统计制度规定，会同统计部门原则上采

用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

(十)根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

(十一)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，你单位应当在完成项目竣工决算报告评审后三十个工作日内，向我委申请办理项目验收。

(十二)请你单位牵头会同相关单位在工程竣工验收后按照资产管理要求加快办理项目资产登记等有关手续。

附件：鹏坝通道工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2024年9月6日

第2次
432

控制价报告书

华仑诚[YB]2023-395-3

项目名称：鹏坝通道工程（土建标）

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建筑规模：

结构/层数：

工程造价：892,107,915.06元

经济指标：

大写：捌亿玖仟贰佰壹拾万柒仟玖佰壹拾伍元陆角

编制人：张海强、覃清华、杨斯雄 资格证号：

胡英、张文培、林晓基、薛发超、吴伙贵

复核人：曹善成 资格证号：

批准人：何小勇 资格证号：

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制日期：2023年10月8日






地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 25882688

邮编：518031

传真：82073262-8669

招标控制价公示表

工程名称	鹏坝通道工程(土建标)
审定造价	85231.823204 万元
投标报价上限	标底下浮 12%，即 75733.306821 万元
安全文明施工费	1960.825212 万元
暂列金额	3984.442802 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：本项目造价文件是根据中铁大桥勘测设计院集团有限公司的2023.08 A版《鹏坝通道工程施工图纸》，并采用2023年9月份的《深圳建设工程价格信息》编制。具体造价数据如下：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：66408.508473 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：7263.797574 万元（其中，安全文明施工费计价合计：1960.825212 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：0 万元；</p> <p>规费：3409.340383 万元；</p> <p>税金：2607.209609 万元；</p> <p>暂列金额：3984.442802 万元；</p> <p>工程建设其他费：（包括弃土场受纳处置费、BIM费用、不含暂列金额）：1426.272363 万元；</p> <p>不可竞争费用：6077.520014 万元（其中安全文明施工费 1960.825212 万元、暂列金额 3984.442802 万元、高标准农田用地补建费 132.252000 万元）。</p>	
造价单位公章：	  
造价师注册章：	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

3. 光明国际马术中心配套道路工程

正本

合同编号：光建造价咨询[2024]2号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询委托合同



工程名称：光明国际马术中心配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明国际马术中心配套道路工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于光明街道，包含4条市政道路建设。其中径口路全长约1218米，红线宽24米，为设双向四车道城市支路；弄观路全长528米，红线宽21米，双向两车道的城市支路；马术路全长约354米，红线宽21米，为设双向两车道的城市支路；回归路全长约1303米，红线宽21米，设为双向两车道的城市支路。

全过程造价
咨询服务，
包括概、
预、结算阶

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数及费率：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费计取方式：取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安 造价	费率 (%)
工可 阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程 大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程 大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程 大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部 分	2.5
		1-3亿元部 分	2.4
		3-5亿元部 分	2.3
		5亿元以上 部分	2.2
施工 阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程 大小	1.5
结算 阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部 分	2.2
		1-3亿元部 分	2.1
		3-5亿元部 分	2.0
		5亿元以上 部分	1.9
其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程 大小	0.3

注：

①造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

合同金额

2、本工程造价咨询合同价

本工程造价咨询服务费为：人民币玖拾叁万肆仟捌佰捌拾壹元伍角整（小写¥934881.50元），最高限价99.8万元，最终以相关审核机构的审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为13454.14万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为0.2%，费用为2.69083万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%，费用为4.03624万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为2.2%-2.5%，费用合计为33.28994万元；

其中：1亿元以下部分费率2.5%，费用为25万元；

1亿-3亿部分，费率为2.4%，费用为8.28994万元；

3亿-5亿部分，费率为2.3%，费用为/万元；

5亿以上部分，费率为2.2%，费用为/万元；




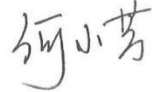

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.5%，费用为20.18121万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.9%-2.2%，费用合计为29.25369万元；

其中：1亿元以下部分费率2.2%，费用为22万元；

1亿-3亿部分，费率为2.1%，费用为7.25369万元；

3亿-5亿部分，费率为2.0%，费用为/万元；

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦	地址：深圳市福田区新城大厦西座8层
法定代表人： 或其委托代理人（签章）： 	法定代表人：  或其委托代理人（签章）：
电话： 传真： /	电话：0755-25882688 传真： / 开户银行：中信银行深圳华侨城支行 账号：7442 3101 8280 0037 961
合同订立时间：2024年 2月5日 合同订立地点：深圳市光明区	

附件2 拟投入本项目人员班子表

拟投入项目人员班子表

项目负
责人

序号	拟任职务	姓名	执业资格	职称	从事工程造价咨询工作的年限	备注
1	项目负责人	曹善成	一级造价工程师	高级	20年	
2	技术人员	李海权	一级造价工程师	高级	17年	
3	技术人员	刘明福	一级造价工程师	高级	34年	
4	技术人员	胡广	一级造价工程师	高级	17年	
5	技术人员	聂玉震	一级造价工程师	高级	46年	
6	技术人员	许清浅	一级造价工程师	中级	32年	
7	技术人员	江韶军	一级造价工程师	中级	25年	
8	技术人员	郑振华	一级造价工程师	中级	13年	
9	技术人员	宁秋香	一级造价工程师	初级	10年	
10	技术人员	裴庆花	一级造价工程师	初级	25年	
11	技术人员	谢寅虎	一级造价工程师	初级	8年	
12	技术人员	樊亚莉	一级造价工程师	初级	15年	
13	技术人员	林增鑫	二级造价工程师	初级	4年	
14	技术人员	曾文珍	/	中级	12年	
15	技术人员	胡丹	/	中级	13年	
16	技术人员	张胜飞	/	中级	24年	
17	技术人员	余绍长	/	中级	24年	
18	技术人员	何少楠	/	中级	9年	

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2024〕422号

光明区发展和改革局关于光明国际马术中心 配套道路工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批光明国际马术中心配套道路工程初步设计及概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

本项目（国家编码：2310-440311-04-01-522096）位于公明街道，建设内容包括马术路（回归路-农观路）、农观路（马术路-迳口路）、回归路（光武路-马术路）、迳口路功能完善、马术中心地块场平、边坡挡土墙以及电力通信迁改等。具体如下：

（一）马术路（回归路-农观路）

全长354米，红线宽21米，为设双向两车道城市支路。

包括拆除机动车道301平方米、人行道325平方米、护栏195

— 1 —

米，新建机动车道5183平方米、人行道2396平方米、球墨铸铁管836米、雨水管659米、排水管400米、燃气管406米、电力管道295米、标线、护栏、高低臂路灯，通信迁改及保护，乔木迁移及相关配套设施等。

(二) 农观路(马术路-迳口路)

全长528米，红线宽21米，为设双向两车道城市支路。

包括拆除机动车道1575平方米、**照明路灯**、新建机动车道7258平方米、人行道3444平方米、围挡1071米、球墨铸铁管1187米、雨水管906米、排水管680米、燃气管541米、标线、护栏、高低臂路灯，通信管道包封保护，迁移乔木41株及相关配套设施等。

(三) 回归路(光武路-马术路)

非涉铁段：全长1141米，红线宽21米，为设双向两车道城市支路。主要包括拆除机动车道1575平方米、给水管1400米、照明路灯、电缆1078米，光缆8407米，新建机动车道16436平方米、人行道6880平方米、围挡2312米、球墨铸铁管1511米、雨水管1997米、排水管1076米、电力管道570米、通信管道1385米、燃气管1169米、路灯92套、跨河箱梁桥一座（全长26米、宽21米）、电缆1112米，迁移乔木296株、砍伐乔木9株及相关配套设施等。

涉铁段：全长175米，红线宽21米，为设双向两车道城市支路。拆除照明路灯18套，新建机动车道3446平方米、人行道1274平方米、标线、标志板、球墨铸铁管235米、雨水管281米、高低臂路灯15套及相关配套设施等。

(四) 迳口路功能完善工程

包括拆除人行道4794平方米、标线80平方米，新建自行车道4081平方米、盲道712平方米、公交站台6座、隔离护栏2926米等。

(五) 马术中心地块场平工程

包括拆除路面8795平方米、停车场植草砖3811平方米等。拓宽新建路面3930平方米等。

(六) 边坡挡土墙工程

包括新建挡土墙2124立方米、挡土墙饰面383平方米、排水沟盖板1084米、锚索1210米、锚杆516米、围挡539米等。

(七) 电力通信迁改工程

包括拆除管道2239米、电力电缆320米等，新建电缆6576米、光缆3393米、塑料子管927米、新建标志牌143个等。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算 14966 万元。其中建安工程费 12052 万元，工程建设其他费 1631 万元，预备费 684 万元，涉铁费 599 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 严格遵守各项工程建设管理制度，全面落实安全生产责任制，确保项目建设符合海绵城市建设、环境保护、水土保持、用水用能等标准规范要求。

(二) 按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》相关规定和本批复文件

要求加快项目建设，禁止突破总概算。

附件：光明国际马术中心配套道路工程项目总概算汇总表



抄送：区财政局、市规划和自然资源局光明管理局、市交通运输局光明管理局、区城管和综合执法局，光明街道办事处。

深圳市光明区发展和改革局办公室

2024年11月6日印发

光明国际马术中心配套道路工程I标段施工总承包

华仑诚[YB]2024-25-6

预 算 价

招标控制价(小写): 105,657,851.06元

招标控制价(大写): 壹亿零伍佰陆拾伍万柒仟捌佰伍拾壹元零角陆分

招 标 人: 深圳市光明区建筑工务署
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

何小芳



编 制 人:

张增鑫 吴化贵 叶志光 廖俊峰 廖 芳
林亮基 林光 黄朝和

(造价工程师签字专用章)



编制时间:

2024年5月9日



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座5楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262-8669

第2次
137

光明国际马术中心配套道路—涉铁工程

华仑诚[YB]2024-25-11

预 算 价

招标控制价(小写): 15,996,626.39元

招标控制价(大写): 壹仟伍佰玖拾玖万陆仟陆佰贰拾陆元叁角玖分

招 标 人: 深圳市光明区建筑工务署
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定 代表 人
或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章)

法定 代表 人
或 其 授 权 人: 何小芳
(签字或盖章)

编 制 人: 赵子龙 刘军 杨建
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 胡广
(造价工程师签字盖专用章)

张琴 叶永志 王强



编 制 时 间: 2024年7月4日

复 核 时 间: 2024年7月4日



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262-8669


履约评价情况

近5年履约评价情况（上限3项）	1	项目名称：福海街道福海小学新建工程（全过程造价咨询） 评价单位：深圳市宝安区福海街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2023/04/20
	2	项目名称：光明大丰安城市更新一期保障性住房回购项目造价咨询服务 评价单位：深圳市光明区住房和建设局 评价等级：优秀 评价时间：2023/05/16
	3	项目名称：勤诚达正大城花园一期7栋D、E座-保障性住房回购项目造价咨询服务 评价单位：深圳市光明区住房和建设局 评价等级：优秀 评价时间：2023/05/16
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

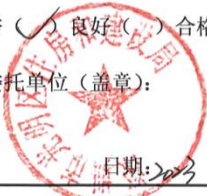
1. 福海街道福海小学新建工程（全过程造价咨询）

履约评价表

项目名称	福海街道福海小学新建工程（全过程造价咨询）				
委托单位名称	深圳市宝安区福海街道办事处				
受托单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	全过程造价咨询服务				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	✓			
2	履约情况	✓			
3	服务态度	✓			
4	职业操守	✓			
综合评价意见：					
结论（在括号内打√）：优秀（ <input checked="" type="checkbox"/> ）良好（ <input type="checkbox"/> ）合格（ <input type="checkbox"/> ）不合格（ <input type="checkbox"/> ） 委托单位（盖章）：  日期：2023年04月20日					

2. 光明大丰安城市更新一期保障性住房回购项目造价咨询服务

履约评价表

项目名称	光明大丰安城市更新一期保障性住房回购项目造价咨询服务				
委托单位名称	深圳市光明区住房和建设局				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务咨询内容	结算审核				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	✓			
2	履约情况	✓			
3	服务态度	✓			
4	职业操守	✓			
综合评价意见：					
结论（在括号内打√）：优秀（ <input checked="" type="checkbox"/> ）良好（ <input type="checkbox"/> ）合格（ <input type="checkbox"/> ）不合格（ <input type="checkbox"/> ）					
委托单位（盖章）： 					
日期：2023年5月16日					

3. 勤诚达正大城花园一期7栋D、E座-保障性住房回购项目造价咨询服务

履约评价表

项目名称		勤诚达正大城花园一期7栋D、E座-保障性住房回购项目 造价咨询服务			
委托单位名称		深圳市光明区住房和建设局			
咨询单位名称		深圳华仑诚工程管理有限公司			
服务咨询内容		结算审核			
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	✓			
2	履约情况	✓			
3	服务态度	✓			
4	职业操守	✓			
综合评价意见：					
结论（在括号内打√）：优秀（ <input checked="" type="checkbox"/> ）良好（ <input type="checkbox"/> ）合格（ <input type="checkbox"/> ）不合格（ <input type="checkbox"/> ）					
委托单位（盖章）： 					
日期 2023 年 5 月 16 日					

企业近期不良行为记录情况

序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
2	中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3	深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有

全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选
重置条件

征信对象: 全部
 工程建设企业
 从业人员

行为性质: 全部
 良好行为
 不良行为

诚信记录主体:
实施部门名称:
查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选
重置条件

黑名单对象: 全部
 工程建设企业
 从业人员

诚信记录主体:
认定部门名称:
查询

行为类型:
认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
------------	------	------	------------



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体:	<input type="text" value="深圳华仑诚工程管理有限公司"/>	认定部门名称:	<input type="text" value="请输入认定部门名称"/>
法人姓名:	<input type="text" value="请输入法人姓名"/>	法人身份证号:	<input type="text" value="请输入法人身份证号"/>

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------


暂无数据

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

中国执行信息公开网-综合查询被执行人



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	13072811088****005Y

失信被执行人(法人或其他组织)公布


姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳华仑诚工程管理有限公司 相关的结果。

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	13072811088****005Y

失信被执行人(法人或其他组织)公布


姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 441425196609290044 何小芳 相关的结果。

以上截图来自中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>

深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳华仑诚工程管理有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称： 深圳华仑诚工程管理有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

以上截图来自深圳市住房与建设局官网 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>

信用中国

欢迎来到信用中国

[登录](#) [注册](#) [通知公告](#) [网站声明](#)



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳华仑诚工程管理有限公司

搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

深圳华仑诚工程管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300777192566K

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	何小芳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-07-20	住所	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

行政管理 ¹	诚实守信 ⁶	严重失信主体名单 ⁰	经营异常 ⁰	信用承诺 ³	信用评价 ⁰	司法判决 ⁰	其他 ⁰
-------------------	-------------------	-----------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-----------------

全部 1

行政许可(新标准) 1

第 1 条

行政许可决定书号	22207792078
行政许可决定书名称	22207792078
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2022-11-18
有效期自	2022-11-18
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧;法定代表人:何小芳;成立日期:2005-07-20
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索


首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳华仑诚工程管理有限公司 查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索


首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳华仑诚工程管理有限公司 查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

以上截图来自信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>