标段编号： 2020-440305-47-03-013948037001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： C塔及相邻地块项目供冷配套工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市英来工程咨询有限公司

日期： 2026年05月25日

工程编号：2020-440305-47-03-013948037001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：_C塔及相邻地块项目供冷配套工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市英来工程咨询有限公司

日期：2026年05月25日

目录

1、投标人的类似项目工程经验（业绩）情况 3

业绩一证明材料：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块） 5

业绩二证明文件：万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 12-4、12-11 地块 13

业绩三证明材料：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目工程 18

业绩四证明材料：保利·阳光城（四期）工程 21

业绩五证明材料：简上工业区城市更新项目（莱蒙国际大厦） 27

业绩六证明材料：深圳外国语学校宝安学校 32

业绩七证明材料：深业泰富科创广场工程 35

业绩八证明材料：清华科技园（珠海）二期工程 40

业绩九证明材料：盐田港国际物流服务中心工程 46

业绩十证明材料：龙华区民治办事处简上老屋村城市更新项目（水榭公馆） 50

1、投标人的类似项目工程经验（业绩）情况

同类业绩一览表

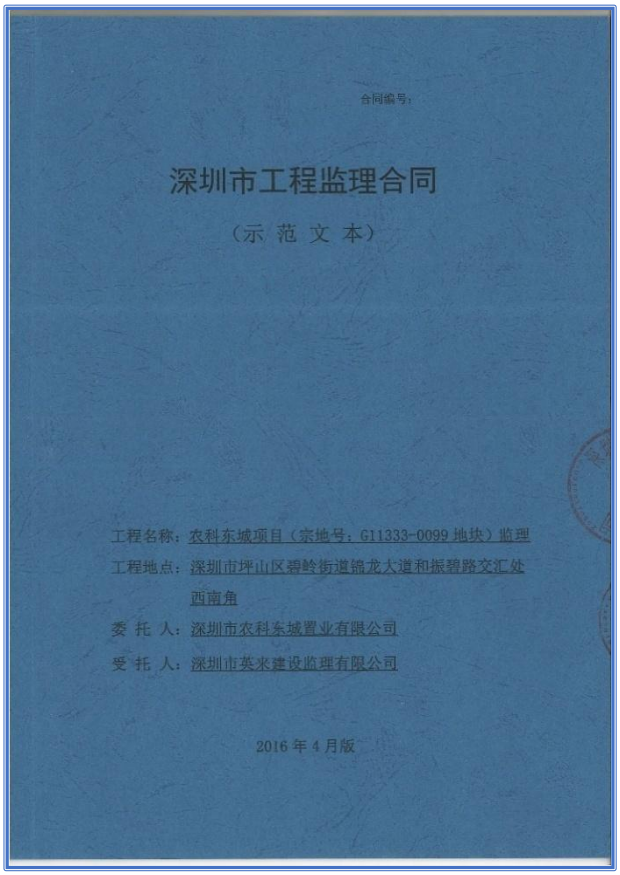
序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	竣工时间	项目类型（冷站/制冷机房）	供冷面积	开竣工日期（年、月）	
1	深圳市农科东城置业有限公司	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理（农科东城）	2422.29 万元	2024.07.29	/	/	计划	2020 年 12 月～2024 年 12 月
							实际	2020 年 12 月～2024 年 7 月
2	深圳市海岸新城投资有限公司	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 12-4、12-11 地块监理（万丰海岸城瀚府）	1323.42 万元	2025.01.10	/	/	计划	2020 年 7 月～2025 年 4 月
							实际	2020 年 10 月～2025 年 1 月
3	深业泰然（集团）股份有限公司	龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目工程监理服务（泰瑞府）	1039.5 万元	2025.12.13	/	/	计划	2023 年 1 月～2026 年 5 月
							实际	2023 年 3 月～2025 年 12 月
4	惠州市保利建业房地产开发有限公司	保利阳光城（四期）工程监理	867.3 万元	2021.06.10	制冷机房	1773.81 ㎡	计划	2018 年 9 月～2021 年 8 月
							实际	2018 年 9 月～2021 年 6 月
5	深圳市中益名浩房地产开发有限公司	简上工业区城市更新项目（莱蒙国际大厦）	773.346	2025.09.09	制冷机房	2856 ㎡	计划	2019 年 7 月～2023 年 3 月
							实际	2019 年 9 月～2025 年 9 月
6	深圳市海岸新城投资有限公司、深	深圳外国语学校宝安学校监理	719.166043 万元	2022.04.28	/	/	计划	2020 年 7 月～2022 年 7 月

	圳市宝安区建筑工务署						实际	2020 年 7 月～2022 年 4 月
7	深业泰富物流集团股份有限公司	深业泰富科创广场工程监理	693 万元	2023.12.18	制冷机房	22164.35 ㎡	计划	2019 年 6 月～2022 年 12 月
							实际	2019 年 9 月～2023 年 12 月
8	珠海清华科技园创业投资有限公司	清华科技园（珠海）二期工程施工监理服务	685 万元	2022.12.20	制冷机房	11356 ㎡	计划	2018 年 12 月～2021 年 11 月
							实际	2018 年 12 月～2022 年 12 月
9	深圳市盐田港集团有限公司	盐田港国际物流服务中心工程监理（冷链服务仓）	490 万元	2022.03.20	制冷机房	65352 ㎡	计划	2016 年 12 月～2020 年 1 月
							实际	2016 年 12 月～2022 年 3 月
10	深圳市中益名浩房地产开发有限公司	龙华区民治办事处简上老屋村城市更新项目（水榭公馆）	578.34 万元	2022.04.06	制冷机房	1638.22 ㎡	计划	2017 年 4 月～2020 年 4 月
							实际	2017 年 4 月～2022 年 4 月

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料。

业绩一证明材料：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）

监理合同



合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

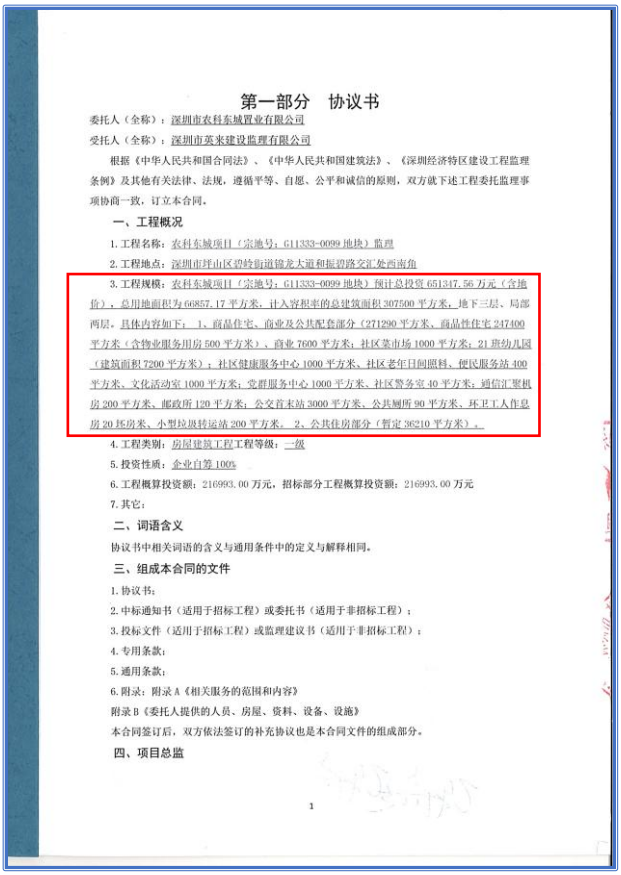
工程名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

委 托 人：深圳市农科东城置业有限公司

受 托 人：深圳市英来建设监理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市农科东城置业有限公司

受托人（全称）：深圳市英来建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理

2. 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

3. 工程规模：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）预计总投资 651347.56 万元（含地价），总用地面积为 60857.17 平方米，计入容积率的总建筑面积 307500 平方米，地下三层、局部两层。具体内容如下：1、商品住宅、商业及公共配套部分（271290 平方米、商品性住宅 247400 平方米（含物业服务用房 500 平方米）、商业 7600 平方米；社区菜市场 1000 平方米；21 班幼儿园（建筑面积 7200 平方米）；社区健康服务中心 1000 平方米、社区老年日间照料、便民服务站 400 平方米、文化活动室 1000 平方米；党群服务中心 1000 平方米、社区警务室 40 平方米；通信汇聚机房 200 平方米、邮政所 120 平方米；公交首末站 3000 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人作息房 20 环房米、小型垃圾转运站 200 平方米。2、公共住房部分（暂定 38210 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：216993.00 万元，招标部分工程概算投资额：216993.00 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

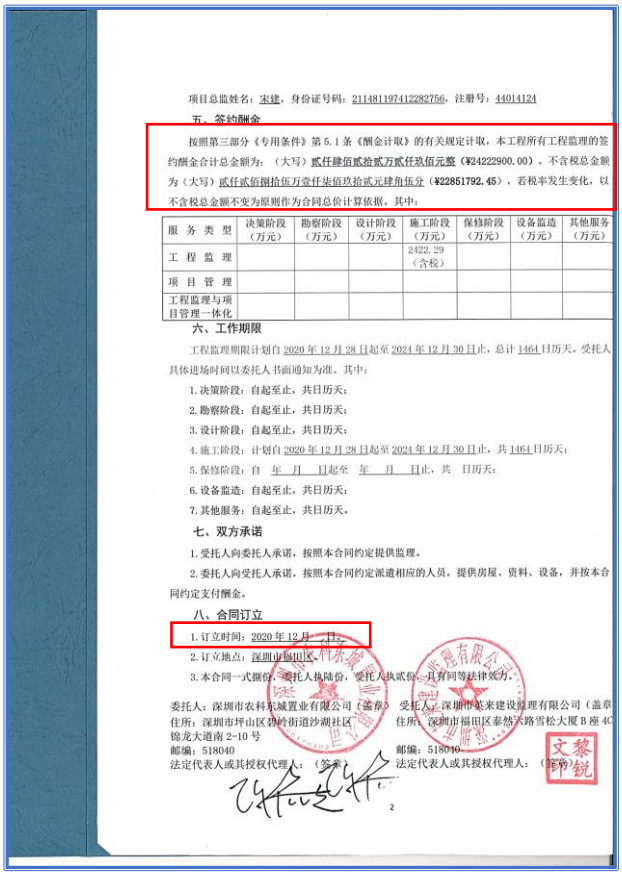
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

1



项目总监姓名：宋建，身份证号码：211481197412282756，注册号：44014124

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为：（大写）贰仟肆佰贰拾贰万贰仟玖佰元整（¥24222900.00），不含税总金额为（大写）贰仟贰佰捌拾伍万壹仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥22851792.45），若税率发生变化，以不含税总金额不变为原则作为合同总价计算依据。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2422.29（含税）			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限计划自 2020 年 12 月 28 日起至 2024 年 12 月 30 日止，总计 1464 日历天。受托人具体进场时间以委托人书面通知为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：计划自 2020 年 12 月 28 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 1464 日历天；

5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 [illegible] 日；

2. 订立地点：深圳市[illegible]区；

3. 本合同一式捌份，委托人执陆份，受托人执贰份，具有同等法律效力。

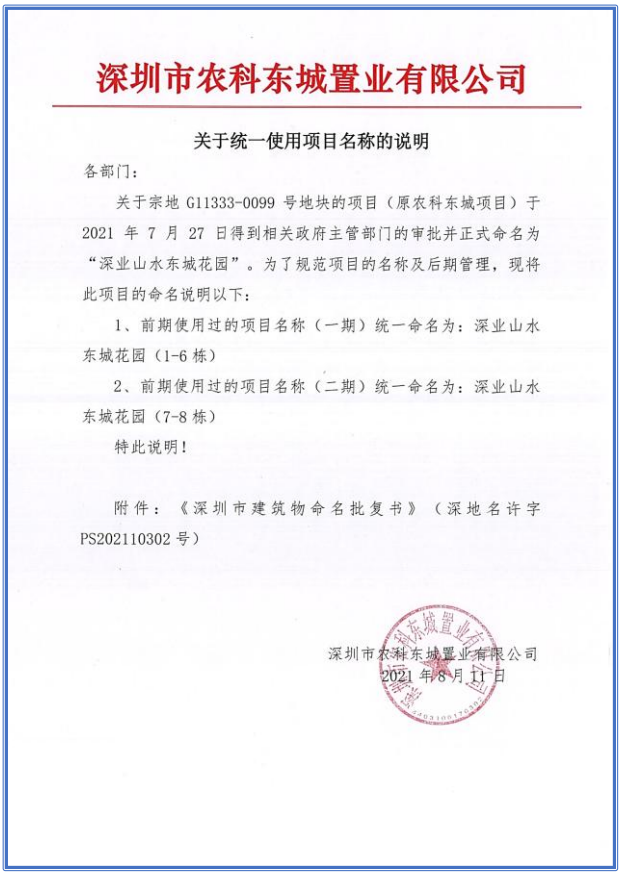
委托人：深圳市农科东城置业有限公司（盖章） 受托人：深圳市英来建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号 住所：深圳市福田区泰然五路雪松大厦 B 座 4C

邮编：518040 邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：（签字） 法定代表人或其授权代理人：（签字）

2



深圳市农科东城置业有限公司

关于统一使用项目名称的说明

各部门：

关于宗地 G11333-0099 号地块的项目（原农科东城项目）于 2021 年 7 月 27 日得到相关政府主管部门的审批并正式命名为“深业山水东城花园”。为了规范项目的名称及后期管理，现将此项目的命名说明以下：

1、前期使用过的项目名称（一期）统一命名为：深业山水东城花园（1-6 栋）

2、前期使用过的项目名称（二期）统一命名为：深业山水东城花园（7-8 栋）

特此说明！

附件：《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 PS202110302 号）

深圳市农科东城置业有限公司

2021 年 8 月 11 日

企业公司名称变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206919308

深圳市英来工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市英来建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市英来工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十三日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（1-6栋）

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m²	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33 层　地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）；2020-440317-47-03-01624407(幕墙)；2020-440317-47-03-01624409(消防)；2020-440317-47-03-01624411(精装一标)；2020-440317-47-03-01624412(精装二标)；2020-440317-47-03-01624413(精装三标)；2020-440317-47-03-01624414(精装四标)；2020-440317-47-03-01624415(智能化)；2020-440317-47-03-01624416(高低压)；2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓远强
副组	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘晶杨、丁文平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌 、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、谯书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共22项，其中： 评价为“好”的20项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
智能建筑	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共17项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
面层	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
广场与停车场	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
人行道	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
围墙	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
大门	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑小品	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
水景	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林忠华	深圳机械院建筑设计有限公司 13923465705	副总工程师	注册高工	林忠华
41	许成钢	华阳国际	设计	副高级	许成钢
42	张海东	华阳国际	设计	电气工程师	张海东
43	刘泽森	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责	一建建造师	刘泽森
44	刘志峰	深圳市燃气集团股份有限公司	总监	燃气中级	刘志峰
45	邓雨轩	深圳市年华城	资料员	资料员	邓雨轩
46	陈小云	深圳市国世园林建设有限公司	项目经理	二级建造师	陈小云
47	冯清秀	深圳市建安工程总承包有限公司	资料员	初级	冯清秀
48	苟小娟	英来咨询	专监	中级	苟小娟
49	叶汉杜	英来咨询	专监	中级	叶汉杜
50	卢彬	英来咨询	专监	中级	卢彬
51	谷成	英来咨询	专监	中级	谷成
52	刘品翔	广州市机电安装有限公司	设备工程师		刘品翔
53	钟峰	深圳市三江电气有限公司	设备工程师		钟峰
54	耳万岳	广东富盈建设有限公司	项目经理		耳万岳
55	邓强	浙江中南建设集团有限公司	设备工程师		邓强
56	梁春文	深圳市创捷科技有限公司	负责人		梁春文
57	秦操	深圳特佳设计股份有限公司	负责人		秦操
58	温小华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	设备工程师		温小华

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

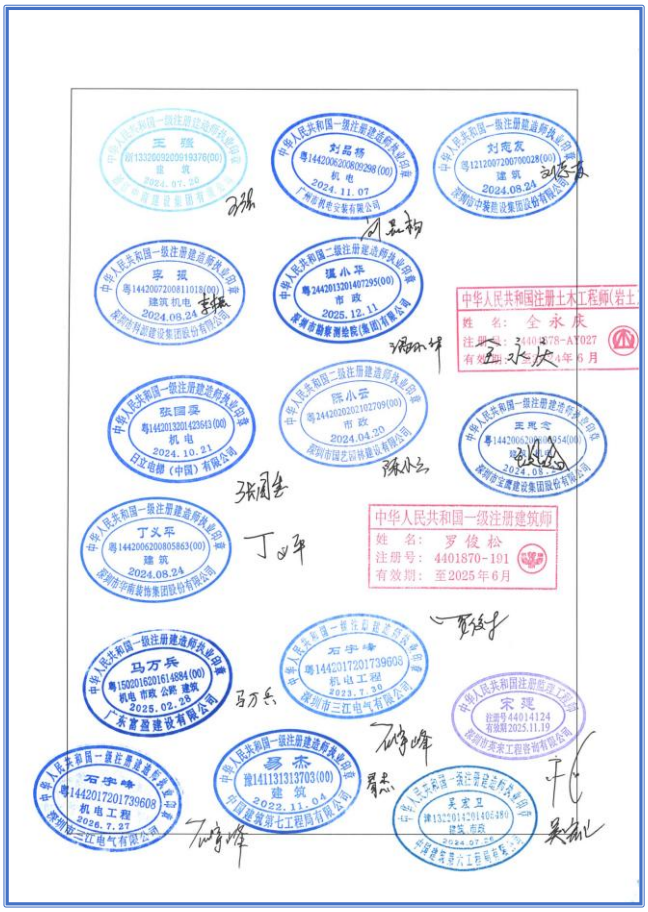
□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程经验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程质量验收标准，工程外观良，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：2023年11月6日
监理单位（公章）： 总监理工程师：2023年11月6日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：2023年11月6日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：2023年11月6日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：2023年11月6日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（7-8 栋）

验收日期：2024.6.14

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016245	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（7-8栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	208530.24 ㎡	工程造价	163985 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：49 层 地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624406(主体工程)；2020-440317-47-03-01624408(幕墙工程)；2020-440317-47-03-01624410 (消防工程)；2020-440317-47-03-01624424 (精装修一标)；2020-440317-47-03-01624423(精装修二标)；2020-440317-47-03-01624422(精装修三标)；2020-440317-47-03-01624419(智能化工程)；2020-440317-47-03-01624425(高低压工程)；2020-440317-47-03-01624426(园林工程)；2020-440317-47-03-01624428（幼儿园精装修）	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	2024年6月14日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司（消防） 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压） 中时讯通信建设有限公司（智能化）
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司（幕墙） 岭南生态文旅股份有限公司（园林） 深圳市博大建设集团有限公司（精装一标） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标） 中建深圳装饰有限公司（精装三标） 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵福林
副组长	包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、郑金平、陈维建、 赵中华、刘亮、 叶益钻、庄李林、彭帝锌、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、彭武平、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌 、徐晓鑫、石则全、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘泊、李华平、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	黄笑、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8 栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8 栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

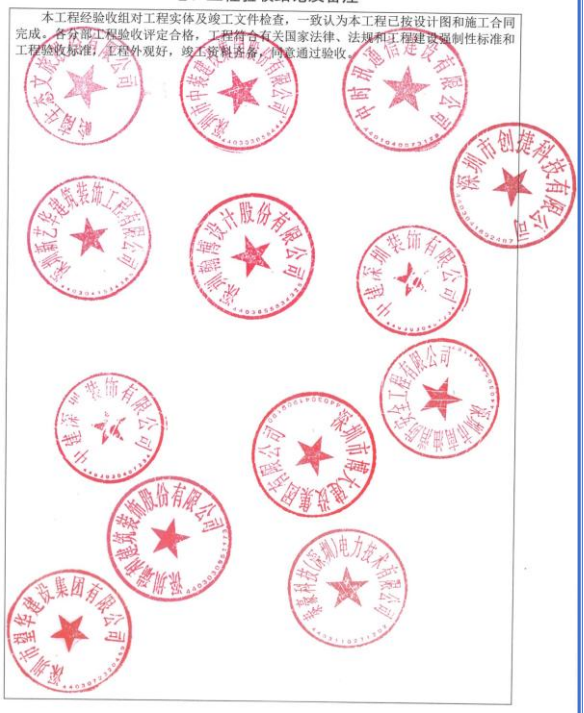
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

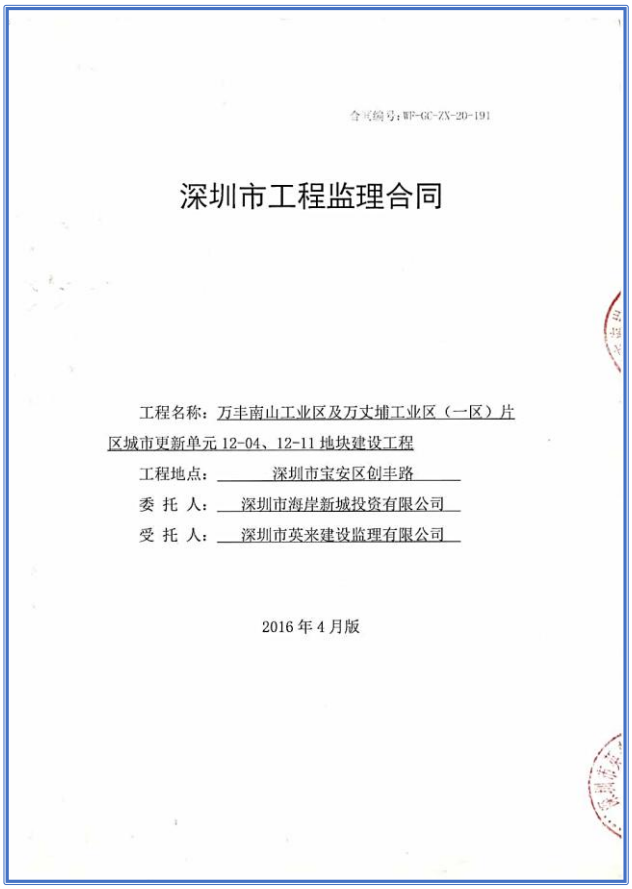






业绩二证明文件：万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 12-4、12-11 地块

监理合同、竣工验收报告



合同编号：WF-GC-ZX-20-191

深圳市工程监理合同

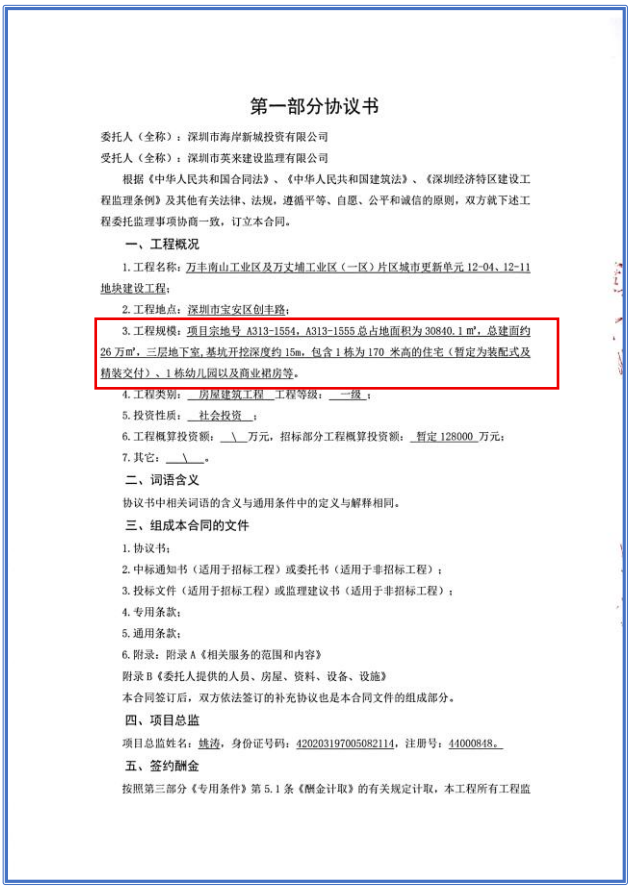
工程名称：万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 12-04、12-11 地块建设工程

工程地点：深圳市宝安区创丰路

委 托 人：深圳市海岸新城投资有限公司

受 托 人：深圳市英来建设监理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

受托人（全称）：深圳市英来建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 12-04、12-11 地块建设工程；

2. 工程地点：深圳市宝安区创丰路；

3. 工程规模：项目宗地号 A313-1554，A313-1555 总占地面积为 30840.1 ㎡，总建面约 26 万㎡，三层地下室，基坑开挖深度约 15m，包含 1 栋为 170 米高的住宅（暂定为装配式及精装交付）、1 栋幼儿园以及商业裙房等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级；

5. 投资性质：社会投资；

6. 工程概算投资额：\ 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 128000 万元；

7. 其它：\。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

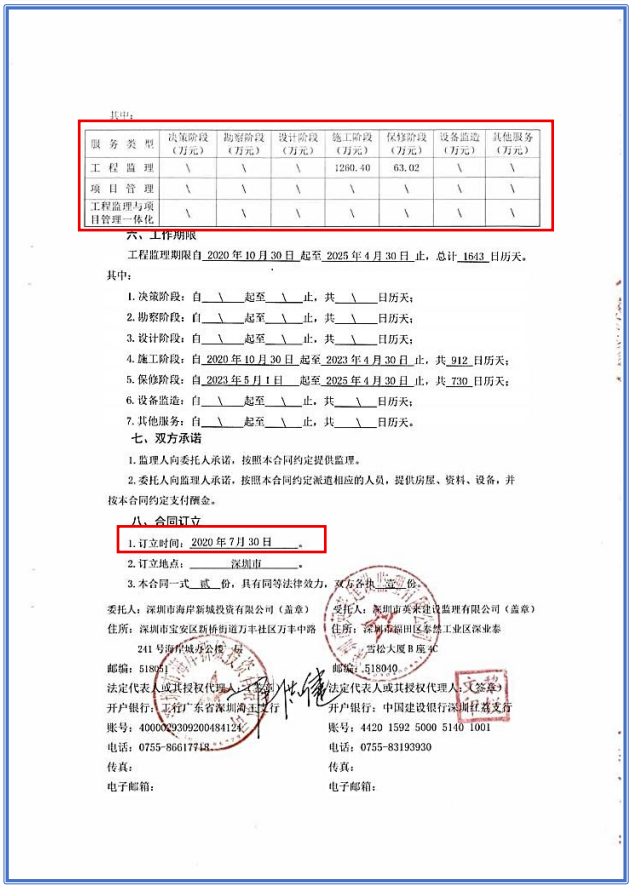
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：姚涛，身份证号码：420203197005082114，注册号：44000848。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监



其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	\	\	\	1260.40	63.02	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 30 日 起至 2025 年 4 月 30 日 止，总计 1643 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自\起至\止，共\日历天；

2. 勘察阶段：自\起至\止，共\日历天；

3. 设计阶段：自\起至\止，共\日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 30 日 起至 2023 年 4 月 30 日 止，共 912 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 5 月 1 日 起至 2025 年 4 月 30 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自\起至\止，共\日历天；

7. 其他服务：自\起至\止，共\日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 30 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）　受托人：深圳市英来建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路241号海岸城办公楼一层　住所：深圳市福田区车公庙工业区深业泰昌大厦B座4C

邮编：518031　邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：　法定代表人或其授权代理人：

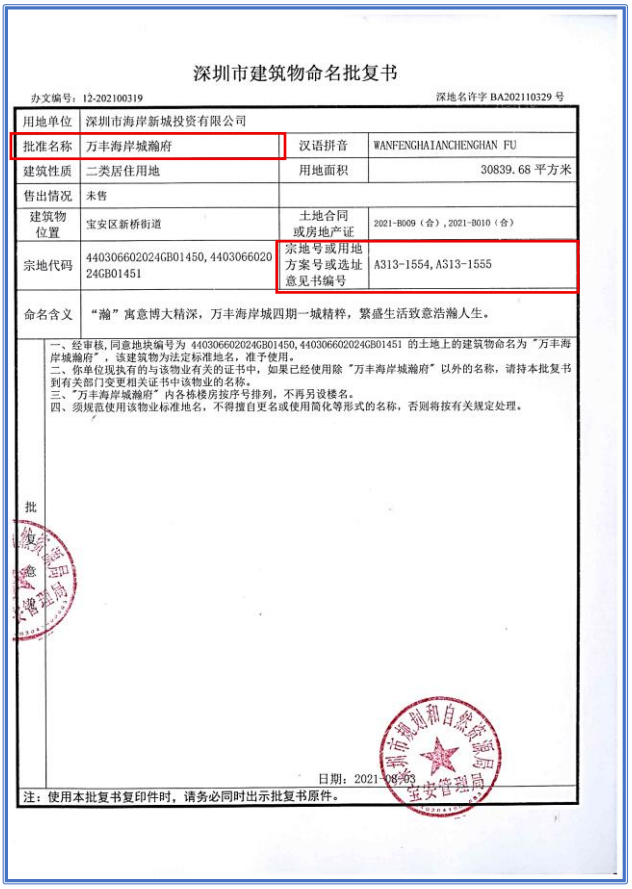
开户银行：工行广东省深圳海王支行　开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

账号：4000029309200484124　账号：4420 1592 5000 5140 1001

电话：0755-86617748　电话：0755-83193930

传真：　传真：

电子邮箱：　电子邮箱：



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202100319　深地名许字 BA202110329 号

用地单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城瀚府	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGHAN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	30839.68 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2021-B009（合），2021-B010（合）
宗地代码	440306602024GB01450，440306602024GB01451	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1554，A313-1555
命名含义	“瀚”寓意博大精深，万丰海岸城四期一城精粹，繁盛生活致意浩瀚人生。		

一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01450，440306602024GB01451 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城瀚府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城瀚府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“万丰海岸城瀚府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批

日期：2021-08-03

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

深圳市建设工程竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城瀚府（A313-1554）

验收日期：2025.1.10

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰海岸城瀚府（A313-1554）	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处		
建筑面积	184632.33 平方米	工程造价	1,107,753,237.85 元
结构类型	剪力墙、部分框支剪力墙	层数	53/52
立项批准文号	深宝安发改备案【20210490 号】	宗地号	A313-1554
用地规划许可证号	地字第 440306202100068 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0009（改 1）号
施工许可证号	2021-0845 2021-1761 2021-1841	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000315、2017-440300-70-03-50000318、2017-440300-70-03-
开工日期	2021 年 12 月 5 日	验收日期	2025.1.10
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000315.2017-440300-70-03-50000318.2017-440300-70-03-50000319
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、江苏南京地质工程勘察院		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（桩基）	深圳市岩土工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滴、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林
组员	赵文偲、陈茂章、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、易光智、刘振乾、谢英杰 、朱信虎、向开任、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滴、童怀彬、黄启林、赵文偲、陈茂章、邵鹏、刘振乾、谢英杰
建设设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、朱信虎、张志华
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城瀚府(A313-1554)

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 刘家俊 注册号 44020391 有效期 2025.10.28 深圳市英来工程咨询有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 1 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 10 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 10 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 10 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：童怀彬 注册号：4401870-203 有效期：至2025年5月

中华人民共和国工程设计注册建筑师 姓名：黄启标 注册号：3500702-AY003 有效期：至2025年6月

深圳市建设工程竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城瀚府（A313-1555）

验收日期：2024.12.25

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1555）				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	87892.55平米	工程造价	83124.676215万元
结构类型	剪力墙 部分框支剪力墙	层数	地上：52/51 层 地下：2 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-5000 0317	监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-19	验收日期			
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（燃气施工）	深圳市燃气工程有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司				
承建单位（桩基单位）	深圳市岩土工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滇、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滇、童怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

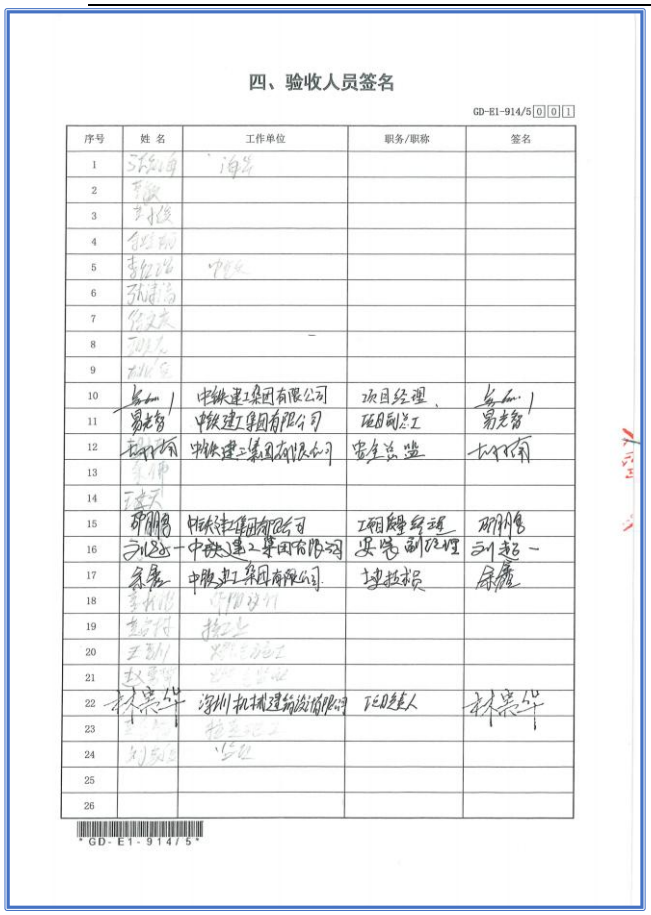
GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

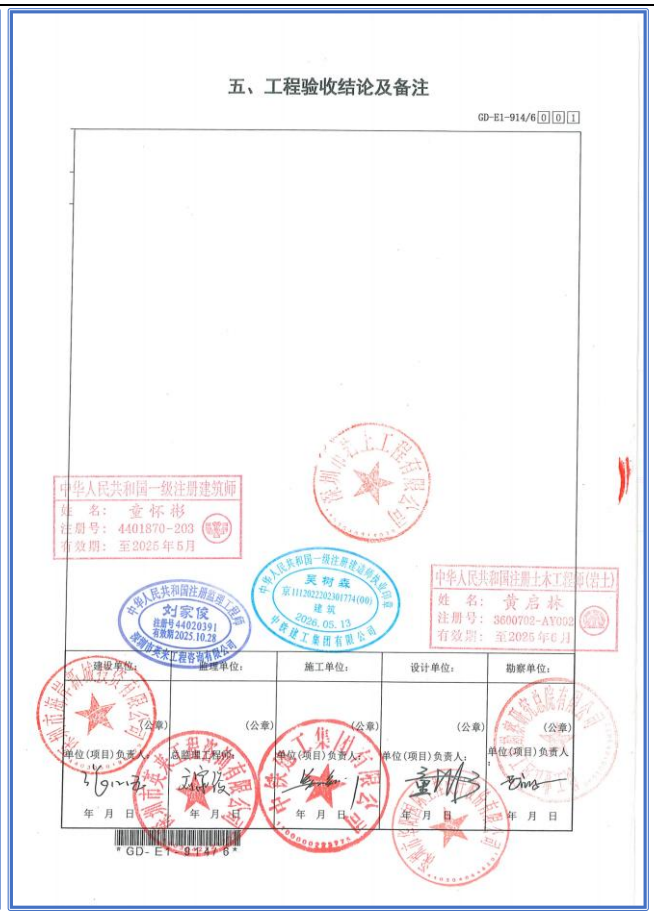


四、验收人员签名

GD-E1-914/5[0][0][1]

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10		中铁建工集团有限公司	项目经理	
11		中铁建工集团有限公司	项目副总工	
12		中铁建工集团有限公司	安全总监	
13				
14				
15		中铁建工集团有限公司	工程质量经理	
16		中铁建工集团有限公司	安装副总经理	
17		中铁建工集团有限公司	项目总监	
18				
19				
20				
21				
22		深圳机械建筑设备有限公司	项目经理	
23				
24				
25				
26				

GD-E1-91475



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6[0][0][1]

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：童标彬
注册号：4401870-203
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄启林
注册号：3600702-AY002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-9147-6

业绩三证明材料：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目工程

监理服务合同

工程编号：

合同编号：SYJRF-01-01.03-23-001

龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目工程监理服务合同

工程名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目工程监理服务

工程地点：龙城街道，龙飞大道和如意路交汇处

委 托 人：深圳市泰运通房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市英来工程咨询有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市泰运通房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市英来工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目监理服务

2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城片区，龙飞大道与如意路交汇口东北处/龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地

3. 工程规模：该项目用地性质为二类居住用地，总用地面积（建设用地面积）：29360.07 ㎡，规定容积率≤5.2，规定建筑面积：153427 ㎡，其中：住宅 137722 ㎡（含自持保障房 40780 ㎡）、商业 7200 ㎡、物业服务用房 305 ㎡、社区管理用房 300 ㎡、社区服务中心 400 ㎡、18 班幼儿园 5400 ㎡（独立占地，用地面积不少于 5400 ㎡）、社区老年人日间照料中心 1500 ㎡、邮政所 100 ㎡、社区菜市场 500 ㎡、社区体育活动场地（占地面积 300 ㎡），绿化覆盖率：≥40%；建筑覆盖率：一级建筑覆盖率≤35%，二级建筑覆盖率≤25%；建筑高度：高层 90m、超高层 150m。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：/

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：闫振兴，身份证号码：411302198605183130，注册号：国家注册监理工程师 45003994

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：壹仟零叁拾玖万伍仟元整（¥ 10395000.00）。其中，不含增值税价：人民币（大写）玖佰捌拾万零陆仟陆佰零叁元柒角柒分（¥ 9806603.77），增值税率 6%，增值税额：人民币（大写）伍拾捌万捌仟叁佰玖拾陆元贰角叁分（¥ 588396.23）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	990.00	49.50	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

注：本合同项下增值税税率如遇国家税收政策调整，不含税金额不变，税金及含税金额依据税收政策调整。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 03 月 1 日起至 2028 年 06 月 26 日止，总计 1945 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 03 月 1 日起至 2026 年 06 月 27 日止，共 1215 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 06 月 28 日起至 2028 年 06 月 26 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执伍份，受托人执肆份。

委托人：深圳市泰运通房地产开发有限公司（公章）　　受托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202300124　　深地名许字 LG202310084 号

用地单位	深圳市泰运通房地产开发有限公司		
批准名称	泰瑞府	汉语拼音	TAIRUI FU
建筑性质	居住用地（R2）	用地面积	29360.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道华美中道西面路	土地合同或房地产证	2022-2274（补 1），2022-2274（合）
宗地代码	440307004002GB00339	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01048-0153
命名含义	寓意平安吉祥		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307004002GB00339 的土地上的建筑物命名为“泰瑞府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“泰瑞府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“泰瑞府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2023-03-22

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：泰瑞府一区（4栋、5栋、6栋、7栋、架空车库及地下室）、泰瑞府二区（1栋、2栋、3栋）项目主体工程

验收日期：2025年12月13日

建设单位（盖章）：深圳市泰运通房地产开发有限公司

GD-E1-914

2

一、工程概况

GD-E1-914/2□□

工程名称	泰瑞府一区（4栋、5栋、6栋、7栋、架空车库及地下室）、泰瑞府二区（1栋、2栋、3栋）项目主体工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道与如意路交汇处	建筑面积	216370.68平米	工程造价	76619.06亿0532万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	1栋43层；2栋47层；3栋47层；4栋43层；5栋44层；6栋26层；7栋3层
	框架剪力墙结构		地下：	-2 层
施工许可证号	2209-440307-04-01-891675032023-1201【改2】	监理许可证号	E144009421	
开工日期	2023 年 8 月 10 日	验收日期	2025年 12 月 13日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q440301202300015-03	
建设单位	深圳市泰运通房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司			
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设咨询有限公司			

GD-E1-914/2

4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 49 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 51 项，其中： 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

验收结论：

本工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成，经各方责任主体检查验收意见：

1、本工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关验收规范要求；

2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；

3、结构安全可靠，各项使用功能满足安全和使用要求；

4、工程技术资料、施工管理资料及质量控制资料完整齐全有效，符合要求；

5、本工程各分部质量均评定为合格，观感质量评定为“好”

验收组一致评定本工程为合格工程，同意验收并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：槐雅丽 注册号：4401841-049 有效期：至2027年06月

中华人民共和国注册监理工程师 闫振兴 总登号 45003994 深圳市英来工程咨询有限公司 2027.09.17

中华人民共和国一级注册建造师执业证书 刘国国 京111201620114077S(00) 建筑 2027.03.27 中国建筑第二工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：晨清林 注册号：44054103-AY015 有效期：至2026年6月

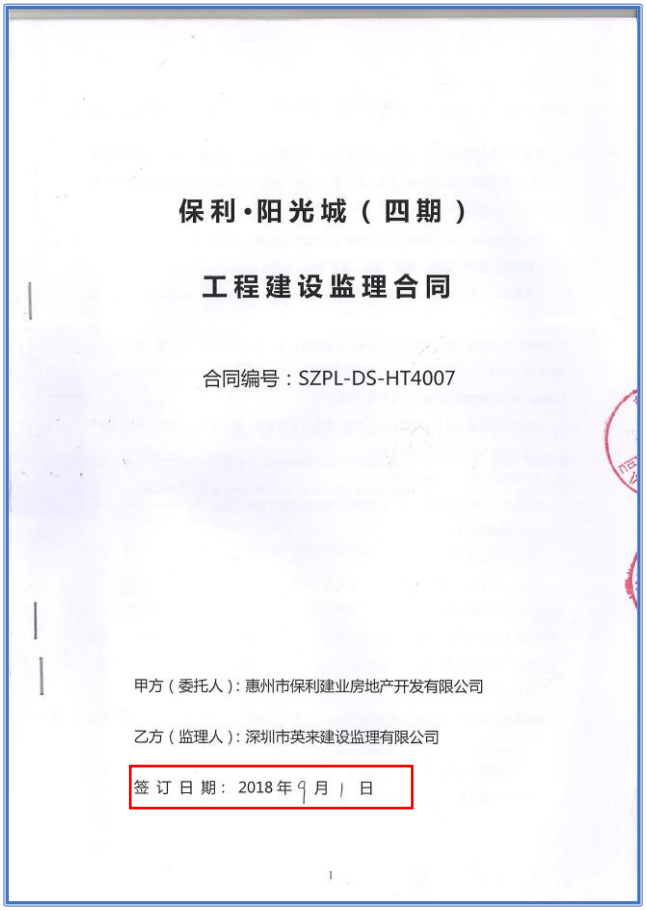
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市泰运通房地产开发有限公司	深圳市英来工程咨询有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	筑博设计股份有限公司	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年12月13日	2025年12月13日	2025年12月13日	2025年12月13日	2025年12月13日

GD-E1-914/6

8

业绩四证明材料：保利·阳光城（四期）工程

监理合同



保利·阳光城（四期）

工程建设监理合同

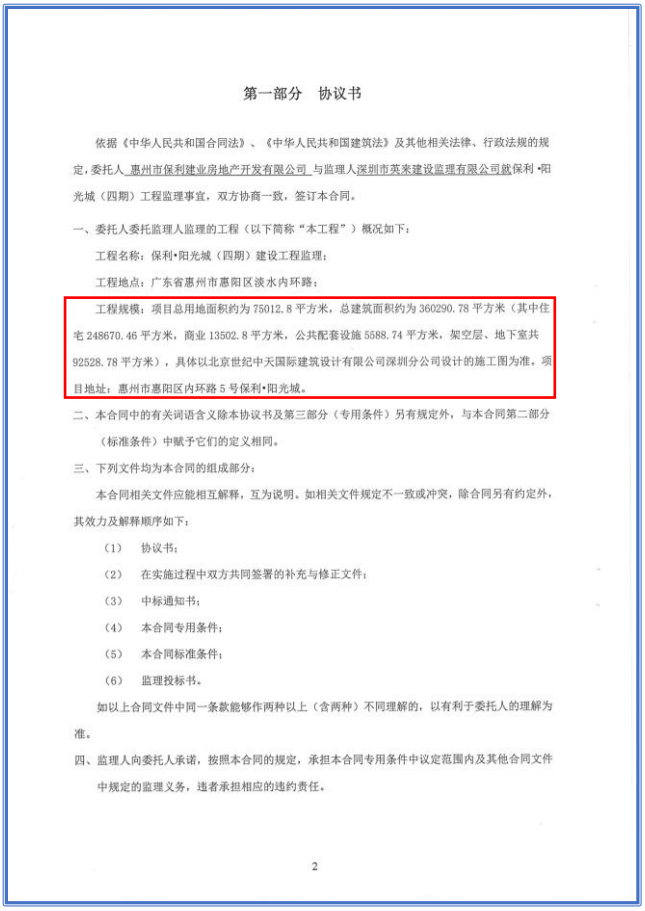
合同编号：SZPL-DS-HT4007

甲方（委托人）：惠州市保利建业房地产开发有限公司

乙方（监理人）：深圳市英来建设监理有限公司

签订日期：2018年9月1日

1



第一部分 协议书

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规的规定，委托人 惠州市保利建业房地产开发有限公司 与监理人深圳市英来建设监理有限公司就保利·阳光城（四期）工程监理事宜，双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：保利·阳光城（四期）建设工程监理；

工程地点：广东省惠州市惠阳区淡水内环路；

工程规模：项目总用地面积约为 75012.8 平方米，总建筑面积约为 360290.78 平方米（其中住宅 248670.46 平方米，商业 13502.8 平方米，公共配套设施 5588.74 平方米，架空层、地下室共 92528.78 平方米），具体以北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司设计的施工图为准。项目地址：惠州市惠阳区内环路 5 号保利·阳光城。

二、本合同中的有关词语含义除本协议书及第三部分（专用条件）另有规定外，与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

本合同相关文件应能相互解释，互为说明。如相关文件规定不一致或冲突，除合同另有约定外，其效力及解释顺序如下：

（1） 协议书；

（2） 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（3） 中标通知书；

（4） 本合同专用条件；

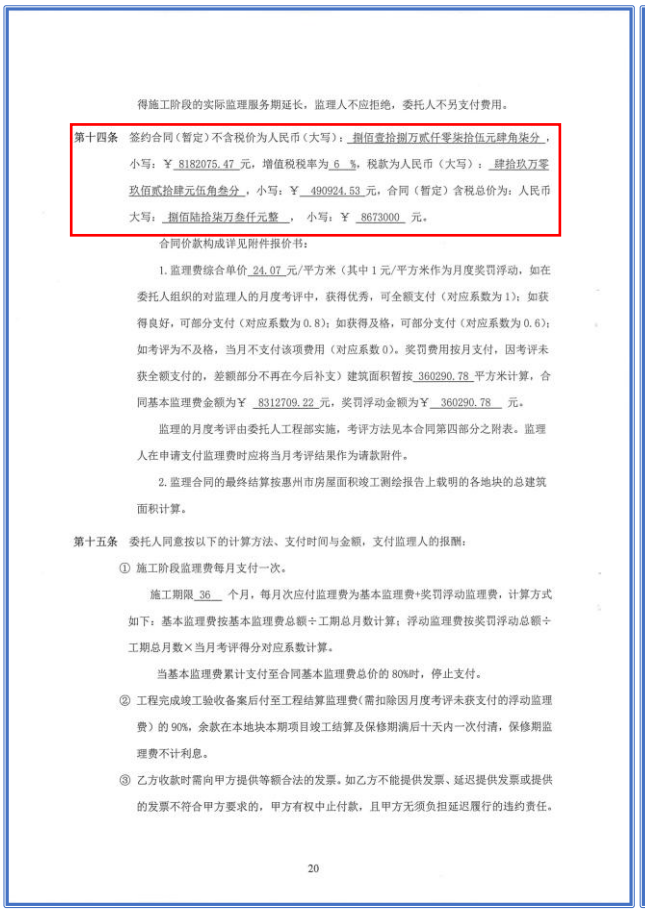
（5） 本合同标准条件；

（6） 监理投标书。

如以上合同文件中同一条款能够作两种以上（含两种）不同理解的，以有利于委托人的理解为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内及其他合同文件中规定的监理义务，违者承担相应的违约责任。

2



得施工阶段的实际监理服务期延长，监理人不应拒绝，委托人不另支付费用。

第十四条 签约合同（暂定）不含税价为人民币（大写）：捌佰壹拾捌万贰仟零柒拾伍元肆角柒分，小写：￥8182075.47 元，增值税税率为 6 %，税款为人民币（大写）：肆拾玖万零玖佰贰拾肆元伍角叁分，小写：￥490924.53 元，合同（暂定）含税总价为：人民币大写：捌佰陆拾柒万叁仟元整，小写：￥8673000 元。

合同价款构成详见附件报价书：

1.监理费综合单价 24.07 元/平方米（其中 1 元/平方米作为月度奖罚浮动，如在委托人组织的对监理人的月度考评中，获得优秀，可全额支付（对应系数为 1）；如获得良好，可部分支付（对应系数为 0.8）；如获得及格，可部分支付（对应系数为 0.6）；如考评为不及格，当月不支付该项费用（对应系数 0）。奖罚费用按月支付，因考评未获全额支付的，差额部分不再在今后补支）建筑面积暂按 360290.78 平方米计算，合同基本监理费金额为￥8312709.22 元，奖罚浮动金额为￥360290.78 元。

监理的月度考评由委托人工程部实施，考评方法见本合同第四部分之附表。监理人在申请支付监理费时应将当月考评结果作为请款附件。

2.监理合同的最终结算按惠州市房屋面积竣工测绘报告上载明的各地块的总建筑面积计算。

第十五条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

① 施工阶段监理费每月支付一次。

施工期限 36 个月，每月次应付监理费为基本监理费+奖罚浮动监理费，计算方式如下：基本监理费按基本监理费总额÷工期总月数计算；浮动监理费按奖罚浮动总额÷工期总月数×当月考评得分对应系数计算。

当基本监理费累计支付至合同基本监理费总价的 80%时，停止支付。

② 工程完成竣工验收备案后付至工程结算监理费（需扣除因月度考评未获支付的浮动监理费）的 90%，余款在本地块本期项目竣工结算及保修期满后十天内一次付清，保修期监理费不计利息。

③ 乙方收款时需向甲方提供等额合法的发票。如乙方不能提供发票、延迟提供发票或提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权中止付款，且甲方无须负担延迟履行的违约责任。

20



本合同自 2018 年 9 月 1 日开始实施，预计至 2021 年 8 月 31 日完成，监理服务期为 36 个月（不含专用条件中约定的保修服务时间在内，若实际服务期延长不超过 6 个月，超过部分不额外计取监理费，若实际监理服务期延长超过 6 个月，超出部分的监理费另行协商）。本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份，自双方签字或盖章之日起生效。

委托人：惠州市保利建业房地产开发有限公司（签章）

纳税人识别号：91441303668209330J

地址：惠州市惠阳区淡水下土湖桥子头

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

开户银行：中国银行惠州惠阳支行

账号：654859797739

邮编：

电话：0755-82739000

监理人：深圳市英来建设监理有限公司（签章）

纳税人识别号：91440300715216661

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 B 座 4C

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

账号：44201592500051401001

邮编：

电话：0755-83193930

本合同签订于： 2018 年 月 日

4

企业公司名称变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206919308

深圳市英来工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市英来建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市英来工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十三日

建设单位开具的制冷机房配置情况证明材料

保利阳光城（四期）项目制冷机房配置情况证明

兹证明我司投资建设的保利阳光城（四期）建设工程（项目总建筑面积 360290.78 ㎡）制冷机房设于 3 栋地下室，机房面积 1773.81 ㎡，满足设备运输、吊装、检修及消防疏散要求。

本项目制冷机房已按国家现行规范、施工图设计文件及《建设工程制冷机房配置要求》，完成冷水机组、冷却系统、冷冻水循环系统、水处理及定压装置、通风、隔振降噪、电气自控、消防等全部系统配置、安装与调试，设备配置齐全、布局合理、安装规范、调试合格，各项指标均符合设计及规范要求，满足项目集中供冷使用需求。

惠州市保利建业房地产开发有限公司

2026 年 5 月 18 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

保利阳光城四期1栋至6栋、14栋、1栋至6栋裙房
工程名称：、地下室一标段、再生资源回收站、垃圾转运站

验收日期：2021 年 6 月 6 日

建设单位（盖章）：惠州市保利建业房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	保利阳光城四期7栋至13栋、15至16栋、7栋至13栋裙房、地下室二标段				
工程地点	惠阳区秋长西湖村地段	建筑面积	183346	工程造价	39954万元
结构类型	框剪结构 框剪结构	层数	地上：32 层 地下：2 层		
施工许可证号	441303201809270201	监理许可证号	91440300715216366l		
开工日期	2018年09月27日	验收日期	2020年6月6日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18149		
建设单位	惠州市保利建业房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市金世纪工程实业有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	纪聪杰
副组长	李家兴、皮敏、罗云超
组员	郑稳、周玉凯、郭圣罡，杨建军、吴道健、皮敏、刘武、胡新良、陈光利、岑剑良、刘合伍、郑宏彬、曹广海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兴	郑稳、周玉凯、郭圣罡，杨建军、岑剑良
建筑设备安装工程	皮敏	杨文彬、刘武、胡新良、郑宏彬、吴道健
工程质控资料	罗云超	刘合伍，陈光利，曹广海

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、或专业名）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成台设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部工作内容，已形成使用功能，质量控制资料，质量验收资料及技术资料齐全有效，主体工程结构通过验收，施工过程中出现的问题均已处理完毕，现场检查未发现结构性能和使用功能隐患。

验收组一致同意本工程评定合格工程，同意使用。

建设单位（公章）　单位（项目）负责人：　2021年6月6日

总监理单位（公章）　总监理工程师：　2021年6月6日

施工单位（公章）　单位（项目）负责人：　2021年6月6日

设计单位（公章）　单位（项）负责人：　2021年6月6日

勘察单位（公章）　单位（项目）负责人：　2021年6月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：保利阳光城四期7栋至13栋、15栋至16栋、7栋至13栋裙房、地下室二标段

验收日期：2021年6月6日

建设单位（盖章）：惠州市保利建业房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	保利阳光城四期7栋至13栋、15至16栋、7栋至13栋裙房、地下室二标段				
工程地点	惠阳区秋长西湖村地段	建筑面积	183346	工程造价	39954万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：32 层		
	框剪结构		地下：2 层		
施工许可证号	441303201809270201	监理许可证号	91440300715216366l		
开工日期	2018年09月27日	验收日期	2020年6月6日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18149		
建设单位	惠州市保利建业房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市金世纪工程实业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市金世纪工程实业有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	纪聪杰
副组长	李家兴、皮敏、罗云超
组员	郑稳、周玉凯、郭圣罡，杨建军、吴道健、皮敏、刘武、胡新良、陈光利、岑剑良、刘合伍、郑宏彬、曹广海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兴	郑稳、周玉凯、郭圣罡，杨建军、岑剑良
建筑设备安装工程	皮敏	杨文彬、刘武、胡新良、郑宏彬、吴道健
工程质控资料	罗云超	刘合伍、陈光利，曹广海

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成形设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	纪聪杰	惠州市保利建业房地产开发有限公司	项目经理		
2	杨文彬	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理		
3	李家兴	惠州市保利建业房地产开发有限公司	工程师		
4	罗云超	深圳市英来建设监理有限公司	总监		
5	皮敏	惠州市保利建业房地产开发有限公司	工程师		
6	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
7	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人		
8	杨建军	惠州市保利建业房地产开发有限公司	工程师		
9	郭圣罡	深圳市英来建设监理有限公司	监理工程师		
10	刘武	深圳市英来建设监理有限公司	监理工程师		
11	曹广海	深圳市英来建设监理有限公司	监理工程师		
12	胡新良	深圳市英来建设监理有限公司	监理工程师		
13	郑稳	深圳市金世纪工程实业有限公司	技术负责人		
14	郑宏彬	深圳市金世纪工程实业有限公司	施工员		
15	吴道健	深圳市金世纪工程实业有限公司	施工员		
16	岑剑良	深圳市金世纪工程实业有限公司	施工员		
17	陈光利	深圳市金世纪工程实业有限公司	质检员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部工作内容，已形成使用功能，质量控制资料，质量验收资料及安全技术资料齐全有效，主体工程经过验收，施工过程中出现的问题均已处理完毕，现场检查未发现结构性能和使用功能隐患。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月6日	2021年6月6日	2021年6月6日	2021年6月6日	2021年6月6日

GD-E1-914/6

业绩五证明材料：简上工业区城市更新项目（莱蒙国际大厦）

监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：简上工业区城市更新单元

工程地点：深圳市龙华新区大道西侧，简上路南侧

委 托 人：深圳市中益名浩房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市英来建设监理有限公司

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市中益名浩房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市英来建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：简上工业区城市更新单元

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道简上路与新区大道交汇处

3. 工程规模：用地红线面积为 9792.65m2，场地拟建 3 栋塔楼（其中 1 栋为 40 层超高层商业写字楼，总高度 205.95m，2 栋为 19 层高层写字楼，高度为 93.25m，3 栋为 1 层商业），总建筑面积 101758.78 ㎡，其中写字楼 75696 ㎡、商业 3800 ㎡、公共配套 1910 ㎡，地下室 20188.78 ㎡，容积率 8.33。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：Ⅰ级。

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：42000 万元 招标部分工程概算投资额：42000 万元

7. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘伟，身份证号码：210302195801240014，注册号：44007458。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾叁万叁仟肆佰陆拾元整（¥7,733,460.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	736.52	36.826	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 7 月 30 日起至 2023 年 3 月 1 日止，总计 2040 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 30 日起至 2023 年 3 月 1 日止，共 1310 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 2 日起至 2025 年 5 月 3 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 25 日。

2. 订立地点：中益名浩办公室。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）　　受托人：（盖章）

住所：　　住所：

邮编：　　邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）　　法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

3

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-201900375　　深地名许字 LA201910756 号

申请单位	深圳市中益名浩房地产开发有限公司		
批准名称	莱蒙国际大厦	汉语拼音	LAIMENGGUOJI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	9793.08 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道简上路北面	土地合同或房地产证	2018-A005（合）
宗地代码	4403064060003GB00335	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A816-0067
命名含义	深圳市中益名浩房地产开发有限公司隶属于莱蒙国际集团，先后创立了以“莱蒙都会”、“莱蒙商业中心”、“莱蒙城”、“水榭系”为代表的品牌。此次以莱蒙系作为延伸，因此申请将本项目命名为“莱蒙国际大厦”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403064060003GB00335 的土地上的建筑物命名为“莱蒙国际大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“莱蒙国际大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“莱蒙国际大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		

日期：2019-10-30

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

企业公司名称变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206919308

深圳市英来工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市英来建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市英来工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十三日

建设单位开具的制冷机房配置情况证明材料

简上工业区城市更新单元项目（莱蒙国际大厦）制冷机房配置情况证明

兹证明我司投资建设的简上工业区城市更新单元项目（莱蒙国际大厦）（总建筑面积 101758.78 ㎡）制冷机房设于 2 栋地下室，机房面积 2856 ㎡，满足设备运输、吊装、检修及消防疏散要求。

本项目制冷机房已按国家现行规范、施工图设计文件及《建设工程制冷机房配置要求》，完成冷水机组、冷却系统、冷冻水循环系统、水处理及定压装置、通风、隔振降噪、电气自控、消防等全部系统配置、安装与调试，设备配置齐全、布局合理、安装规范、调试合格，各项指标均符合设计及规范要求，满足项目集中供冷使用需求。

深圳市中益名浩房地产开发有限公司

2026 年 5 月 16 日

规划许可证

深 圳 市
建设用地规划许可证

深规土许 AG-2018-0009 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。

特发此证。

日　期：2018 年 10 月 24 日

用地单位	深圳市中益名浩房地产开发有限公司		
用地位置	龙华区民治街道	地块编号	2018-00Y-0025
用地项目名称	简上工业区更新单元	用地性质	商业用地
总用地面积：9792.65M²	其中：建设用地面积：9792.65M²	绿地面积：0M²	
	道路用地面积：0M²	其他用地面积：0M²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

一、指标按建设用地面积计算	1、建筑容积率≤ 8.33 2、建筑覆盖率≤ % 5、建筑面积： 81570M²	3、建筑间距：满足消防和日照要求 4、建筑高度或层数：≤200 米 其中：
	计容积率建筑面积：81570 平方米，其中，商业 3800 平方米，办公 75696 平方米，物业服务用房 164 平方米，邮政所 100 平方米，社区老年人日间照料中心 760 平方米，公共厕所 60 平方米，公交首末站 1000 平方米。	
	（地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计容积率）	
二、总体布局及建筑退红线要求布局	1、建筑退线：沿简上路建筑退线 15 米，其余建筑退线依据《深圳市城市规划标准与准则》执行； 2、建筑覆盖率、绿化覆盖率、透水率：按《深圳市城市规划标准与准则》执行； 3、地块须按城市更新单元规划设置不少于 500 平方米的公共开放空间，公共开放空间的边界在下阶段设计可微调，但面积不能减少。	
三、市政设施要求	1、车辆出入 按专项规划执行 2、人行出入口 按专项规划执行 公共出入通道 3、机动车泊位数 435 辆 （自用 / 辆 公用 / 辆） 自行车泊位数 245 辆 4、室外地坪标高 按规划控制 5、给水接口 周边市政道路 6、雨水接口 周边市政道路 7、污水接口 周边市政道路 8、中水接口 9、燃气接口 周边市政道路 10、电源 周边市政道路 11、通讯 周边市政道路	
备注	1、本地块为龙华区民治街道简上工业区城市更新单元 01 地块，根据深规土[2017]371 号文《建设用地方案图》（方案号：2018-00Y-0025）核定规划指标，核发本证；2、本地块须按规定配建地下公共充电桩 700 平方米；3、停车位充电桩配置比例不低于 30%，剩余停车位应预留充电桩建设安装条件；4、社区公共配套设施原则要求设置在一层或二层；5、项目建设应配套建设海绵城市相关设施，年径流总量控制率应≥70%；6、建设单位须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施；7、建筑设计方案及建设应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行，其他未标注事项应满足项目更新单元规划、《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范要求。	

竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：莱蒙国际大厦主体工程

验收日期：2025年9月9日

建设单位（盖章）：深圳市中益名浩房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440326-70-03-71639303	项目代码	
项目名称	莱蒙国际大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道简上路与腾龙路交汇处		
建筑面积	106974.11 ㎡	工程造价	56822.32639（万元）
结构类型	1 栋框架-剪力墙结构、2 栋框架-剪力墙、3 栋框架结构结构、	层数	地上：1 栋 42 层、2 栋 20 层、3 栋 1 层 地下：3 层
立项批准文号	（2018）0142	宗地号	A816-0067
用地规划许可证号	AG-2018-0009	工程规划许可证号	建字第 440309202SG00064550（改 1）号
施工许可证号	2020-0907	监理许可证号	
开工日期	2020-07-01	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	F]2019107-3
建设单位	深圳市中益名浩房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄治龙
副组长	张强华、黄道强
组员	花志强、范桂花、徐基云、宋迎、邓颖、李细浪、骆婉婧、杜红强、刘金珂、刘嫣兰、朱振波、王晨、沙家明、孙波、杨银、苏公平、曾玉兵、李阳、丁晓杰、张士杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄治龙	花志强、徐基云、宋迎、张强华、杜红强、黄道强、朱振波、王晨、沙家明
建设设备安装工程	苏公平	骆婉婧、李阳、孙波、李细浪
工程质控资料	范桂花	刘嫣兰、杨银、丁晓杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：莱荣国际大厦主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核实符合要求 39 项	共 39 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄治龙	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	中级	黄治龙
2	张士杰	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	中级	张士杰
3	张强华	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	中级	张强华
4	刘金珂	深圳市英来工程咨询有限公司	机电监理	中级	刘金珂
5	徐基云	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人	高级	徐基云
6	林贵华	深圳市机械设计院有限公司	建筑设计	高级注册	林贵华
7	许超	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			许超
8	范桂花	深圳市中海物业发展有限公司	副部长		范桂花
9	李细浪	深圳市中英建筑地产顾问有限公司	建筑师	中级	李细浪
10	朱振波	中国建筑第四工程局有限公司	总监	中级	朱振波
11	曾玉兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	中级	曾玉兵
12	谢生杰	深圳市英来工程咨询有限公司	结构主管		谢生杰
13	冯中山	深圳市英来工程咨询有限公司	机电主管	中级	冯中山
14	沙家明	中国建筑第四工程局有限公司	工程师		沙家明
15	杨银	中国建筑第四工程局有限公司	出纳员		杨银
16	王晨	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		王晨
	邓颖	中国建筑第四工程局有限公司	工程师		邓颖
	吴小飞	深圳市英来工程咨询有限公司	现场负责人		吴小飞

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：袁 焓
注册号：4404678-AY003
有效期：至2028年5月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐基云
注册号：4407194-039
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓 名：林贵华
注册号：4407428-CD001
有效期：至2026年6月

建设单位审查情况：经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：黄治龙
年 月 日

监理单位（公章）：
总监理工程师：
年 月 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日

业绩六证明材料：深圳外国语学校宝安学校

监理合同

工程编号 ：_____

合同编号 ：WF-GC-ZX-20-185

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 深圳外国语学校宝安学校监理

工程地点 ： 深圳市宝安区新桥街道万丰社区

委 托 人 ： 深圳市海岸新城投资有限公司

受 托 人 ： 深圳市英来建设监理有限公司

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市海岸新城投资有限公司

受托人（全称）： 深圳市英来建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳外国语学校宝安学校（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道丰山二路与万丰中路交汇处西北角。

3. 工程规模：项目用地面积 31199.01 平方米，总建筑面积为 68707 平方米，办学规模按照为 66 个班/3120 个学位（小学 36 班/1620 个学位、初中 30 班/1500 个学位），其中包括：①必配校舍建筑面积 41171 平方米，含教学及教学辅助用房 30787 平方米、办公用房 2998 平方米、生活服务用房 7386 平方米；②选配校舍建筑面积 17536 平方米，含架空层及连廊 4479 平方米（架空层 4067 平方米、风雨连廊 412 平方米）、人防共用停车库及设备用房 13057 平方米（拟配置小车停车位 279 个）；③特色教学用房建筑面积 1810 平方米（英语交流角 1400 平方米、开放讨论区 410 平方米）；④教师宿舍 8190 平方米（拟配置 234 间）；⑤同步建设室外配套设施。深圳外国语学校宝安学校施工阶段及保修阶段所需的监理服务，监理服务范围包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、给排水、消防、人防、电梯、白蚁防治、园林绿化、所有室外工程及本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容的施工阶段监理及保修阶段监理，以及配合招标人评优工作执行管理制度如质量管理制度、样板引路、实测实量等制度，参加招标人要求的各项会议并出具会议纪要等工作内容。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：58037.92 万元，其中建筑安装工程费 50448.45 万元。

7. 其 它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；

2. 补充条款；

3. 专用条件；

2

4. 协议书；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 通用条件；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、给排水、消防、人防、电梯、白蚁防治、园林绿化、所有室外工程及本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容的施工阶段监理及保修阶段监理，以及配合招标人评优工作执行管理制度如质量管理制度、样板引路、实测实量等制度，参加委托人要求的各项会议并出具会议纪要等工作内容。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2020 年 7 月 1 日起至（暂定）2022 年 7 月 17 日止，共 746 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）

2. 保修阶段自（暂定） 2022 年 7 月 18 日起至（暂定）2024 年 7 月 17 日止，共 730 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 2 年）。

3. 设备采购建造自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定柒佰壹拾玖万壹仟陆佰陆拾元肆角叁分（暂定¥7,191,660.43 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 暂定 684.920041 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 暂定 34.246002 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：魏力开，身份证号码：210304196207300210，注册号：44000227

八、双方承诺

3

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定审核工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司
（盖章）
地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路，241 号海岸城办公楼一层
纳税识别号：91440300085740850D
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：工行广东省深圳海丰支行
账号：4000029309200484124
电话：0755-86617718
签订日期：2020年6月27日

受托人：深圳市英来建设监理有限公司
（盖章）
地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 4C
纳税识别号：91440300715216366J
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：中国建设银行深圳红荔支行
账号：44201592500051401001
电话：0755-83193930
签订日期：2020年6月27日

4

企业公司名称变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206919308

深圳市英来工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市英来建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市英来工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十三日

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

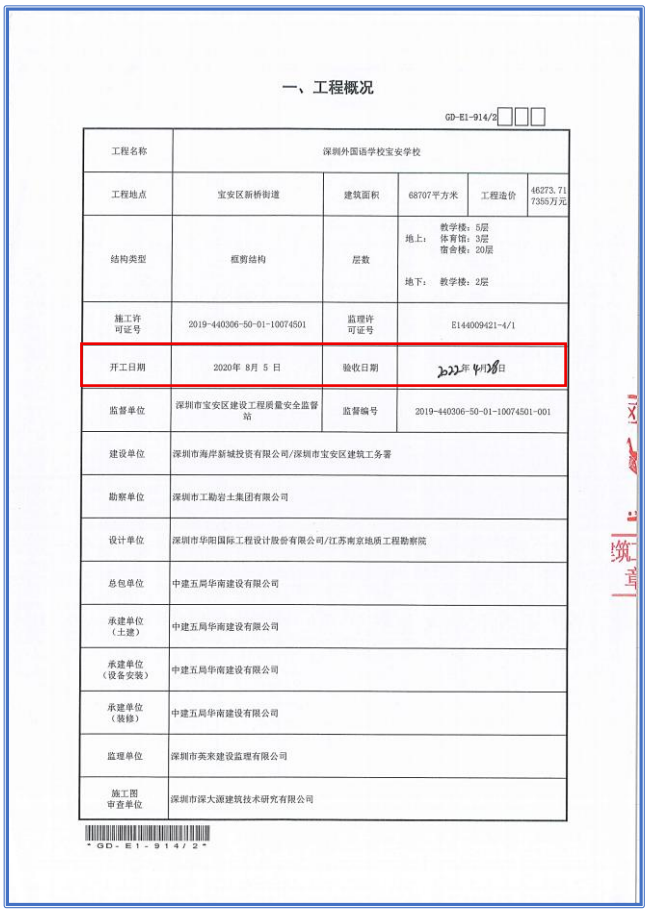
GD-E1-914□□□

工程名称：深圳外国语学校宝安学校

验收日期：2022年4月7日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司/深圳市宝安区建筑工务署

GD-E1-914

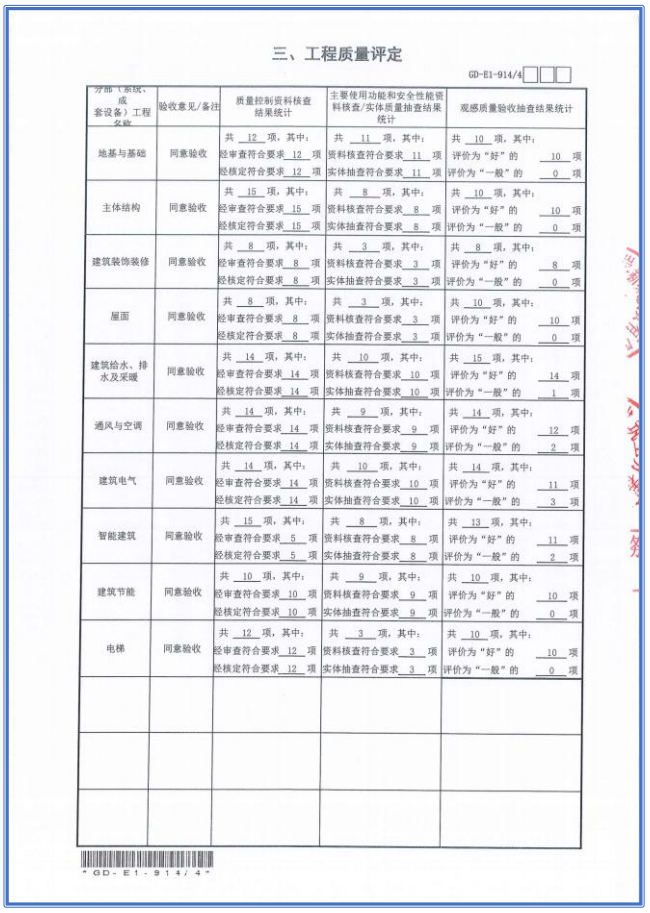


一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳外国语学校宝安学校			
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	68707平方米	工程造价	46273.717355万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：教学楼：5层 体育馆：3层 宿舍楼：20层 地下：教学楼：2层	
施工许可证号	2019-440306-50-01-10074501	监理许可证号	E1440094421-4/1	
开工日期	2020年 8月 5 日	验收日期	2022年4月7日	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-50-01-10074501-001	
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司/深圳市宝安区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/江苏南京地质工程勘察院			
总包单位	中建五局华南建设有限公司			
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司			
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司			
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司			
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			

GD-E1-914/2



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经验收组验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程质量符合有关工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，工程投资到位，同意工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张建锋 注册号：4401870-054 有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2023年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人：2022年4月7日	(公章) 总监理工程师：2022年4月7日	(公章) 单位(项目)负责人：2022年4月7日	(公章) 单位(项目)负责人：2022年4月7日	(公章) 单位(项目)负责人：2022年4月7日

GD-E1-914/6

业绩七证明材料：深业泰富科创广场工程

监理合同

工程编号：GC-2019-09
合同编号：GC-XM2019022KC

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深业泰富科创广场工程监理
工程地点：深圳市罗湖区宝安北路
委 托 人：深业泰富物流集团股份有限公司
受 托 人：深圳市英来建设监理有限公司

2019 年 5 月

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深业泰富物流集团股份有限公司
受托人（全称）：深圳市英来建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业泰富科创广场工程监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区宝安北路
3. 工程规模：总建筑面积 111236.7 ㎡；计容积率面积 65910.8 ㎡，占地面积 8964 ㎡，地上 33 层、地下 5 层
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：90000 万元招标部分工程概算投资额：40000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：宋建，身份证号码：211481197412282756，注册号：44014124

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定人民币陆佰玖拾叁万元整（小写）：¥ 693 万元
（增值税税率 6%，不含税价款 653.773585 万元，税额 36.226415 万元）其中：

2

第三部分 专 用 条 件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：见通用条件 1.2.2 。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：确保施工安全、质量和工期等满足业主的要求。

2.1.2 监理工作内容还包括：包括施工图所含的全部工程内容，具体包括但不限于：地基基础工程、主体工程、建筑节能、屋面（含绿化种植屋面）、防水、铝合金门窗及幕墙、给排水、建筑电气、电信、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、装饰装修（内外）、室外工程及其他配套设置工程等 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：/ 。

2.2.2 相关服务依据包括：/ 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：在服务期限内，项目监理机构人员应保持相对稳定，以保证服务工作的正常进行。监理人可根据工程进展和业务需要对项目监理机构人员作出合理调整，若更换现场监理人员，应以相当资格与技能的人员替换，其中，更换总监理工程师须提前 7 日向委托人报告，经委托人书面同意后方可更换。。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：监理机构在委托人授权下，可对任何第三方合同规定的义务提出变更，如果由此严重影响了工程费用、质量、进度，则该变更须经委托人事先书面同意。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理机构所作的变更应在 24 小时内书面通知委托人。在监理过程中，如发现承包人工作不力，监理机构可提出调换有关人员直至更换承包人的建议。。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 /万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/ 。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：
工程开工前监理人员须提供监理规划报告二份，每月底须提供监理月报二份

2.7 使用委托人的财产

14

服务类型	缺陷责任期（万元）	保修期满（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				650	23		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止（具体开工日期以委托人书面通知为准），总计 2041 日历天。其中：

1. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 06 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1310 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人与监理人承诺，按照本合同约定就监理酬金向监理人支付。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 06 月 01 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区
3. 本合同一式 十 份，发包人 六 份，承包人 四 份，均具有同等法律效力。

委托人：深业泰富物流集团股份有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖区宝安北路
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：0755-25585550
传真：0755-82288760
电子邮箱：

受托人：深圳市英来建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区福华三路卓越时代大厦 [illegible]
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

3

企业公司名称变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206919308

深圳市英来工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市英来建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市英来工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十三日

建设单位开具的制冷机房配置情况证明材料

深业泰富科创广场工程制冷机房配置情况证明

兹证明我司投资建设的深业泰富科创广场工程（总建筑面积111236.7㎡）制冷机房设于地下室，机房面积22164.35㎡，满足设备运输、吊装、检修及消防疏散要求。

本项目制冷机房已按国家现行规范、施工图设计文件及《建设工程制冷机房配置要求》，完成冷水机组、冷却系统、冷冻水循环系统、水处理及定压装置、通风、隔振降噪、电气自控、消防等全部系统配置、安装与调试，设备配置齐全、布局合理、安装规范、调试合格，各项指标均符合设计及规范要求，满足项目集中供冷使用需求。

深业泰富物流集团股份有限公司

2026年5月12日

竣工验收报告

深圳市建设工程竣工验收报告

工程名称：深业泰富科创大厦（04地块）施工总承包工程

验收日期：2023 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）：深业泰富物流集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-4403-70-03-5000008	项目代码	S-2017-K70-500008
项目名称	深业泰富科创广场	项目曾用名	/
工程地点	罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧		
建筑面积	109253.44m2	工程造价	30178.276308 万元
结构类型	钢框架+混凝土核心筒结构	层数	地下5层，地上31层
立项批准文号	深罗湖发改备案（2017）143号	宗地号	H301-0059
用地规划许可证号	深规划资源许HG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字HG-2020-0018（改1）号
施工许可证号	2017-440300-70-03-5000803 2017-440300-70-03-5000804 2017-440300-70-03-5000807 2017-440300-70-03-5000809	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 18 日	验收日期	2023年12月18日
监督单位	罗湖区建设工程质量管和住房保障中心	监督编号	XK2021004
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司；深圳市卓信建设集团有限公司；深圳朗佰设计集团有限公司		
总包单位	中国水利水电第十一工程局有限公司，深圳雅致钢结构工程有限公司		
承建单位（土建）	中国水利水电第十一工程局有限公司，深圳雅致钢结构工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司；深圳市丛标建筑装饰工程股份有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	于万东
副组长	刘文锐、陈伟阳、欧阳峰、樊静宇、占卫华、王东、陈斌、李章亮、王龙川、潘启钊
组员	王飞飞、曾秋增、于广孚、罗词伟、蔡树杰、王豪卓、钟智韬、许昌仁、张雪、唐玉蓉、李辉、王胜良、朱元科、魏力开、谢勇礼、闫毅飞、高超、刘昌贵、肖子悠、张飞越、于征、李文正、姜圳、林晓春

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文锐	欧阳峰、王飞飞、罗词伟、张飞越、唐玉蓉、李辉、朱元科、魏力开、谢勇礼、魏力开、闫毅飞、刘昌贵、高超
建设设备安装工程	陈伟阳	曾秋湘、于广孚、蔡树杰、王豪卓、钟智韬、张雪、王胜良 陈斌、李文正、林晓春
工程质控资料	许昌仁	肖子悠、文进、徐廷光、林亚飞、李业希

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业泰富科创大厦（04地块）施工总承包工程

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	韦国帆	鹏博设计	股通	—	—
40	许昌仁	深业泰富	土建	现场工程	许昌仁
41	王飞飞	深业泰富	现场负责人		王飞飞
42	张飞越	深业泰富	安全主任		张飞越
43	姚社雄	深业泰富	土建	工程师	姚社雄
44	邹锦飞	粤收动力	弱电负责	工程师	邹锦飞
45	宋尚振	---	项目经理	工程师	宋尚振
46	张敏	英来咨询	机电监	工程师	张敏
47	文进	英来咨询	资料		文进
48	陈宝佳	英来咨询	监理	工程师	陈宝佳
49	李存省	英来咨询	监理		李存省
50	余世景	中北地土局	执行经理	工程师	余世景
51	何敏	深业泰富	资料	馆长	何敏
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程质量验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况：经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月18日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月18日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年12月18日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月18日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月18日

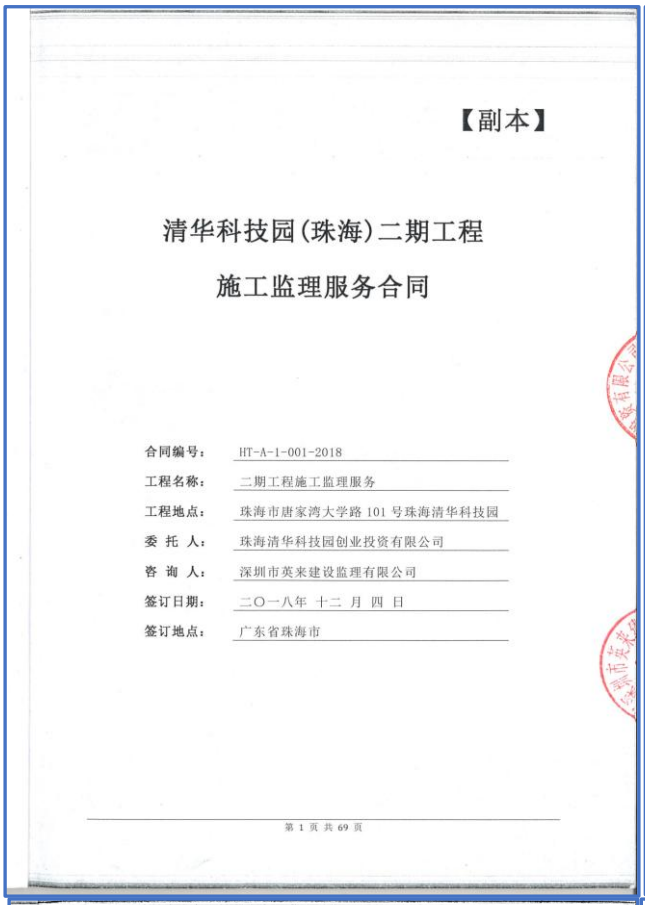
勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月18日

业绩八证明材料：清华科技园（珠海）二期工程

监理服务合同



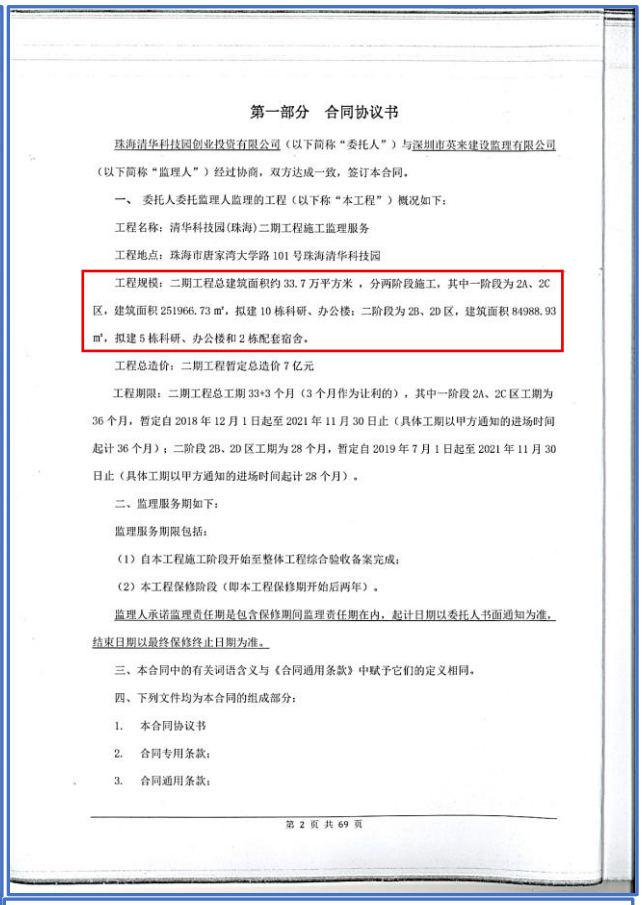
【副本】

清华科技园(珠海)二期工程

施工监理服务合同

合同编号： HT-A-1-001-2018
工程名称： 二期工程施工监理服务
工程地点： 珠海市唐家湾大学路101号珠海清华科技园
委 托 人： 珠海清华科技园创业投资有限公司
咨 询 人： 深圳市英来建设监理有限公司
签订日期： 二〇一八年 十二 月 四 日
签订地点： 广东省珠海市

第 1 页 共 69 页



第一部分 合同协议书

珠海清华科技园创业投资有限公司（以下简称“委托人”）与深圳市英来建设监理有限公司（以下简称“监理人”）经过协商，双方达成一致，签订本合同。

一、 委托人委托监理人监理的工程（以下称“本工程”）概况如下：

工程名称：清华科技园(珠海)二期工程施工监理服务

工程地点：珠海市唐家湾大学路101号珠海清华科技园

工程规模：二期工程总建筑面积约33.7万平方米，分两阶段施工，其中一阶段为2A、2C区，建筑面积251966.73㎡，拟建10栋科研、办公楼；二阶段为2B、2D区，建筑面积84988.93㎡，拟建5栋科研、办公楼和2栋配套宿舍。

工程总造价：二期工程暂定总造价7亿元

工程期限：二期工程总工期33+3个月（3个月作为让利的），其中一阶段2A、2C区工期为36个月，暂定自2018年12月1日起至2021年11月30日止（具体工期以甲方通知的进场时间起计36个月）；二阶段2B、2D区工期为28个月，暂定自2019年7月1日起至2021年11月30日止（具体工期以甲方通知的进场时间起计28个月）。

二、监理服务期如下：

监理服务期限包括：

（1）自本工程施工阶段开始至整体工程综合验收备案完成；

（2）本工程保修阶段（即本工程保修期开始后两年）。

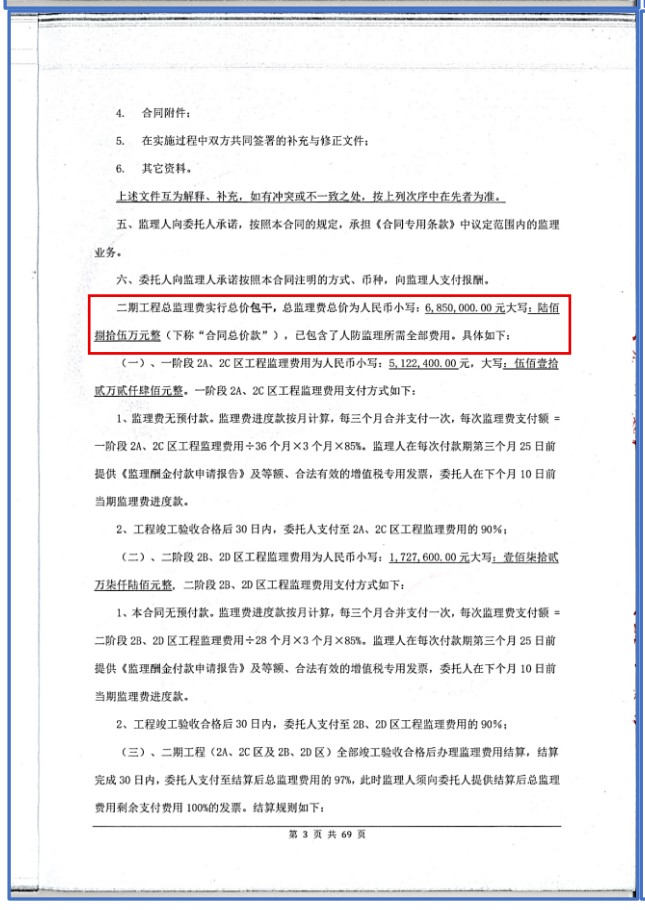
监理人承诺监理责任期是包含保修期间监理责任期在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终保修终止日期为准。

三、本合同中的有关词语含义与《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 本合同协议书
2. 合同专用条款；
3. 合同通用条款；

第 2 页 共 69 页



4. 合同附件；
5. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
6. 其它资料。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担《合同专用条款》中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的方式、币种，向监理人支付报酬。

二期工程总监理费实行总价包干，总监理费总价为人民币小写：6,850,000.00元大写：陆佰捌拾伍万元整（下称“合同总价款”），已包含了人防监理所需全部费用。具体如下：

（一）、一阶段2A、2C区工程监理费用为人民币小写：5,122,400.00元，大写：伍佰壹拾贰万贰仟肆佰元整。一阶段2A、2C区工程监理费用支付方式如下：

1、监理费无预付款。监理费进度款按月计算，每三个月合并支付一次，每次监理费支付额 = 一阶段2A、2C区工程监理费用÷36个月×3个月×85%。监理人在每次付款期第三个月25日前提供《监理酬金付款申请报告》及等额、合法有效的增值税专用发票，委托人在下个月10日前当期监理费进度款。

2、工程竣工验收合格后30日内，委托人支付至2A、2C区工程监理费用的90%；

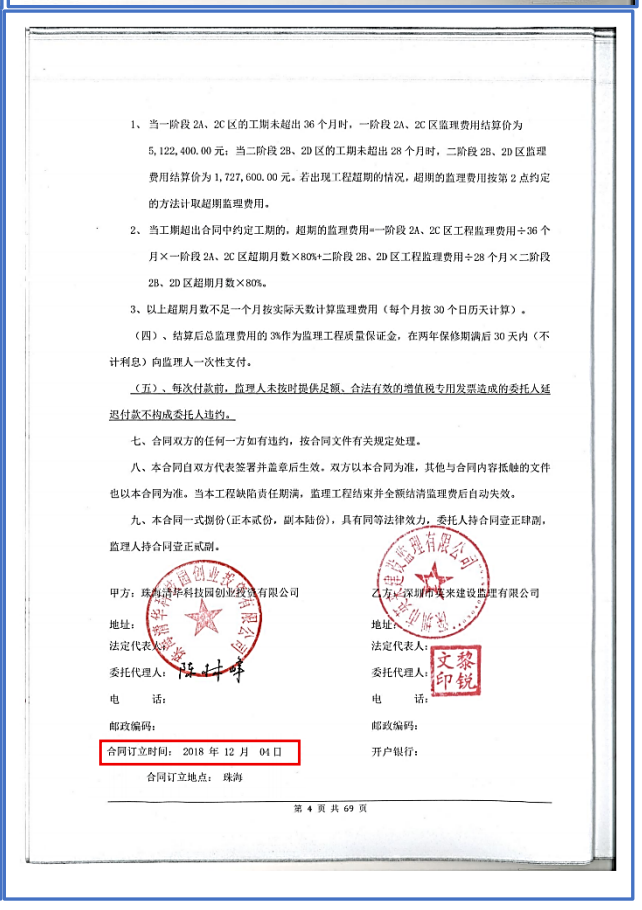
（二）、二阶段2B、2D区工程监理费用为人民币小写：1,727,600.00元大写：壹佰柒拾贰万柒仟陆佰元整，二阶段2B、2D区工程监理费用支付方式如下：

1、本合同无预付款。监理费进度款按月计算，每三个月合并支付一次，每次监理费支付额 = 二阶段2B、2D区工程监理费用÷28个月×3个月×85%。监理人在每次付款期第三个月25日前提供《监理酬金付款申请报告》及等额、合法有效的增值税专用发票，委托人在下个月10日前当期监理费进度款。

2、工程竣工验收合格后30日内，委托人支付至2B、2D区工程监理费用的90%；

（三）、二期工程（2A、2C区及2B、2D区）全部竣工验收合格后办理监理费用结算，结算完成30日内，委托人支付至结算后总监理费用的97%，此时监理人须向委托人提供结算后总监理费用剩余支付费用100%的发票。结算规则如下：

第 3 页 共 69 页



1、当一阶段2A、2C区的工期未超出36个月时，一阶段2A、2C区监理费用结算价为5,122,400.00元；当二阶段2B、2D区的工期未超出28个月时，二阶段2B、2D区监理费用结算价为1,727,600.00元。若出现工程超期的情况，超期的监理费用按第2点约定的方法计取超期监理费用。

2、当工期超出合同中约定工期的，超期的监理费用=一阶段2A、2C区工程监理费用÷36个月×一阶段2A、2C区超期月数×80%+二阶段2B、2D区工程监理费用÷28个月×二阶段2B、2D区超期月数×80%。

3、以上超期月数不足一个月按实际天数计算监理费用（每个月按30个日历天计算）。

（四）、结算后总监理费用的3%作为监理工程质量保证金，在两年保修期满后30天内（不计利息）向监理人一次性支付。

（五）、每次付款前，监理人未按时提供足额、合法有效的增值税专用发票造成的委托人延迟付款不构成委托人违约。

七、合同双方的任何一方如有违约，按合同文件有关规定处理。

八、本合同自双方代表签署并盖章后生效。双方以本合同为准，其他与合同内容抵触的文件也以本合同为准。当本工程缺陷责任期满，监理工程结束并全额结清监理费后自动失效。

九、本合同一式捌份（正本贰份，副本陆份），具有同等法律效力，委托人持合同壹正肆副，监理人持合同壹正贰副。

甲方：珠海清华科技园创业投资有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
邮政编码：
合同订立时间： 2018 年 12 月 04 日
合同订立地点： 珠海

乙方：深圳市英来建设监理有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
邮政编码：
开户银行：

第 4 页 共 69 页

企业公司名称变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206919308

深圳市英来工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市英来建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市英来工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十三日

建设单位开具的制冷机房配置情况证明材料

清华科技园(珠海)二期工程制冷机房配置情况证明

兹证明我司投资建设的清华科技园(珠海)二期工程(总建筑面积34万㎡)制冷机房设于2A区地下室，机房面积11356㎡，满足设备运输、吊装、检修及消防疏散要求。

本项目制冷机房已按国家现行规范、施工图设计文件及《建设工程制冷机房配置要求》，完成冷水机组、冷却系统、冷冻水循环系统、水处理及定压装置、通风、隔振降噪、电气自控、消防等全部系统配置、安装与调试，设备配置齐全、布局合理、安装规范、调试合格，各项指标均符合设计及规范要求，满足项目集中供冷使用需求。

甲方：珠海清华科技园创业投资有限公司

法定代表人：2026.5.20

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清华科技园（珠海）二期工程-2A区

验收日期：2019年12月8日

建设单位（盖章）：珠海清华科技园创业投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清华科技园（珠海）二期工程-2A区				
工程地点	珠海市唐家大学路101号清华科技园	建筑面积	135767.03平方米	工程造价	230811.7万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：23 层		
	框剪结构		地下：2 层		
施工许可证号	440408201912020101	监理许可证号	E24400492 8		
开工日期	2019年12月03日	验收日期	2019 年12月8日		
监督单位	珠海市质量监督检测站	监督编号	F19024900		
建设单位	珠海清华科技园创业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	大地建筑事务所(国际)				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡归文
副组长	崇华、傻康
组员	周锦湘、杨新华、许方杰、刘博、王华亮、谷祖信、刘俊、夏国强、余摩智、何雨锐云、彦锦、胡林生、黎勋、谢振明、郑江、喜鸿、曹海林、陈添林、陈良、杨旭斌、行琳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崇华	傻康、许方杰
建筑设备安装工程	意群	何雨 谷摩智
工程质控资料	崇明	张行

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李祖信
注册号：4405443-AY001
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘 筱
注册号：1101226-010
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：清华科技园（珠海）二期工程-2C区

验收日期：2022 年12月20日

建设单位（盖章）：珠海清华科技园创业投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	清华科技园（珠海）二期工程-2C区				
工程地点	广东省珠海市高科技成果产业化示范基地编号E-1地块	建筑面积	116199.7㎡	工程造价	23666.89万元
结构类型	核心筒框架结构	层数	地上： 21 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	440408201912020201	监理许可证号	E244009428		
开工日期	2019 年12月3日	验收日期	2022 年12月20日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F19025000		
建设单位	珠海清华科技园创业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	大地建筑事务所（国际）				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡归文
副组长	常华、濮康
组员	吴立兵、周福相、刘博、罗庆、李祖信、刘毅、余康智、陈溶林、夏国浩、李岩、张云、袁野

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	常华	常华、濮康、吴立兵、余康智
建筑设备安装工程	袁野	何雨、廖彬、胡林生、黎勋、贺瑞文、刘复兵、吕宏钢
工程质控资料	杨新华	黎明、梁家玮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7		中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
8		深圳市建筑工务署公共建筑项目管理中心	总监		
9		深圳市建设监理有限公司	项目总监		
10		清华综合能源（国创）有限公司	工程师		
11		大地建筑事务所（国际）	项目经理		
12		大地建筑事务所（国际）	工程师		
13		〃	〃		
14		深圳地质勘察法律公司	项目负责人		
15					
16					
17		同方股份有限公司	项目经理		
18		中建瑞珠海分公司			
19		邻创公司	项目负责人		
20		中建二局市政环境建设有限公司	工程师		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：李祖信
注册号：4405443-AY001
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘毅
注册号：11012269-010
有效期：至2023年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年1月2日	2024年1月2日	2024年1月2日	2024年1月2日	2024年1月2日

GD-E1-914/6

业绩九证明材料：盐田港国际物流服务中心工程

监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：盐田港国际物流服务中心工程监理

工程地点：盐田港 03-03 地块，J301-0006 宗地

委 托 人：深圳市盐田港集团有限公司

受 托 人：深圳市英来建设监理有限公司

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市盐田港集团有限公司

受托人（全称）：深圳市英来建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田港国际物流服务中心工程监理
2. 工程地点：深圳市盐田港 03-03 地块，J302-0021 宗地。
3. 工程规模：项目总建筑面积约 95208 ㎡，其中计容积率建筑面积约为 65352 ㎡，不计容积率建筑面积约为 29856 ㎡（地下车库），国际物流服务中心由 4 栋地上 7-14 层、3 栋三层以及地下二层建筑构成，建筑总高度≤70 米。
4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程估算投资额：/；招标部分工程估算投资额：59393 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：宋广仁，身份证号码：_____，注册号：44004755

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰玖拾万元整（¥ 4900000.00）。其中：

2

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				467	23		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 26 日起至 2022 年 01 月 11 日止，总计 1841 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 12 月 26 日起至 2020 年 01 月 10 日止，共 1110 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 11 日起至 2022 年 01 月 11 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016.12.26
2. 订立地点：深圳市盐田港
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

3

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016052000 2001
标段名称：盐田港国际物流服务中心工程监理
建设单位：深圳市盐田港集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市英来建设监理有限公司
中标价：490.0万元
中标工期：1110
项目经理（总监）：宋广仁

本工程于 2016-06-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
日期：2016-08-31

查验码：116012766198773 3

查验网址：www.szjsjy.com.cn

企业公司名称变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206919308

深圳市英来工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

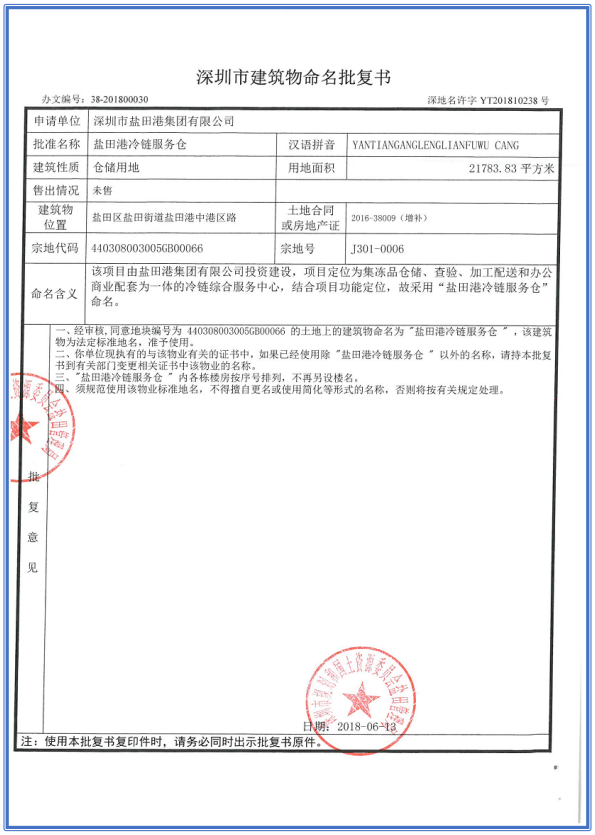
变更前名称： 深圳市英来建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市英来工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十三日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：38-201800030　　深地名许字 YT201810238 号

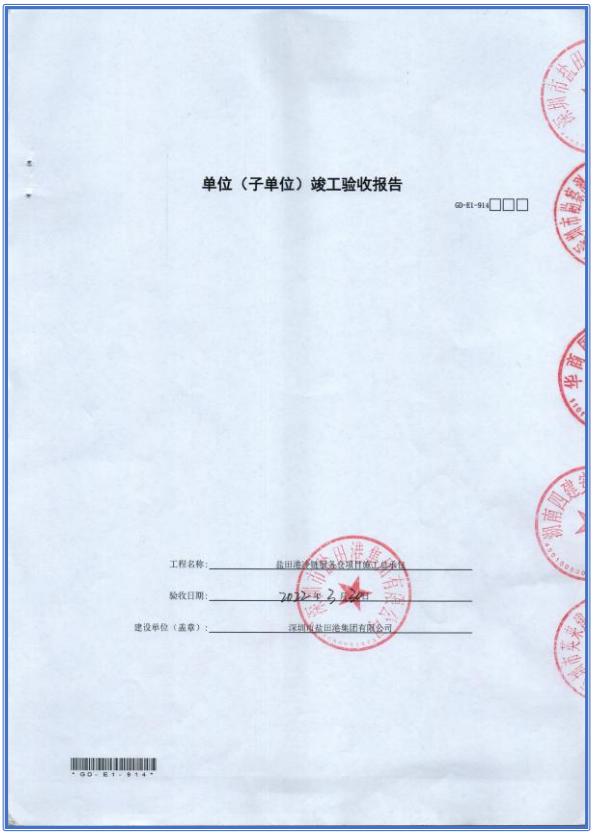
申请单位	深圳市盐田港集团有限公司		
批准名称	盐田港冷链服务仓	汉语拼音	YANTIANGANGLENGLIANFUWU CANG
建筑性质	仓储用地	用地面积	21783.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	盐田区盐田街道盐田港中港区路	土地合同或房地产证	2016-38009（增补）
宗地代码	4403080030056B00066	宗地号	J301-0006
命名含义	该项目由盐田港集团有限公司投资建设，项目定位为集冻品仓储、查验、加工配送和办公商业配套为一体的冷链综合服务中心，结合项目功能定位，故采用“盐田港冷链服务仓”命名。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 4403080030056B00066 的土地上的建筑物命名为“盐田港冷链服务仓”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“盐田港冷链服务仓”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“盐田港冷链服务仓”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2018-06-13

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



单位（子单位）竣工验收报告

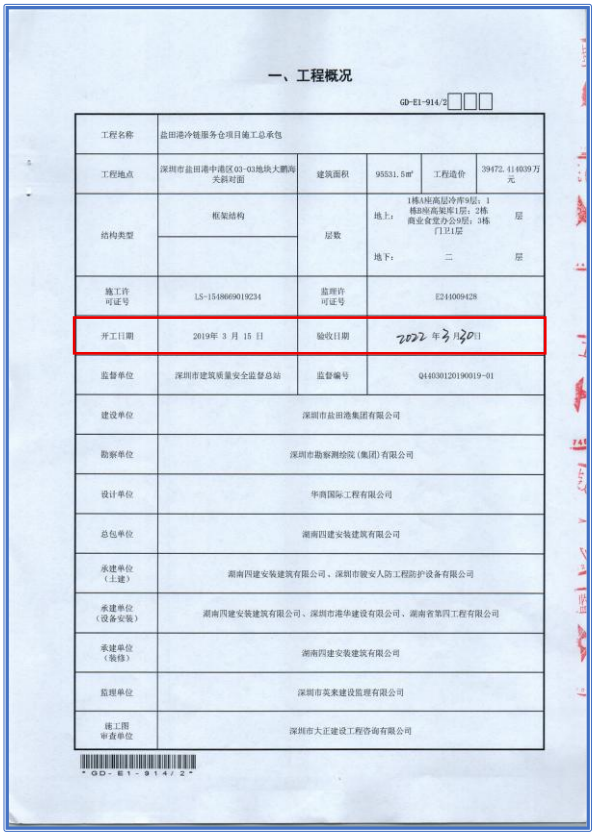
GD-E1-914□□□

工程名称：盐田港冷链服务仓项目施工总承包

验收日期：2022 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市盐田港集团有限公司

GD-E1-914

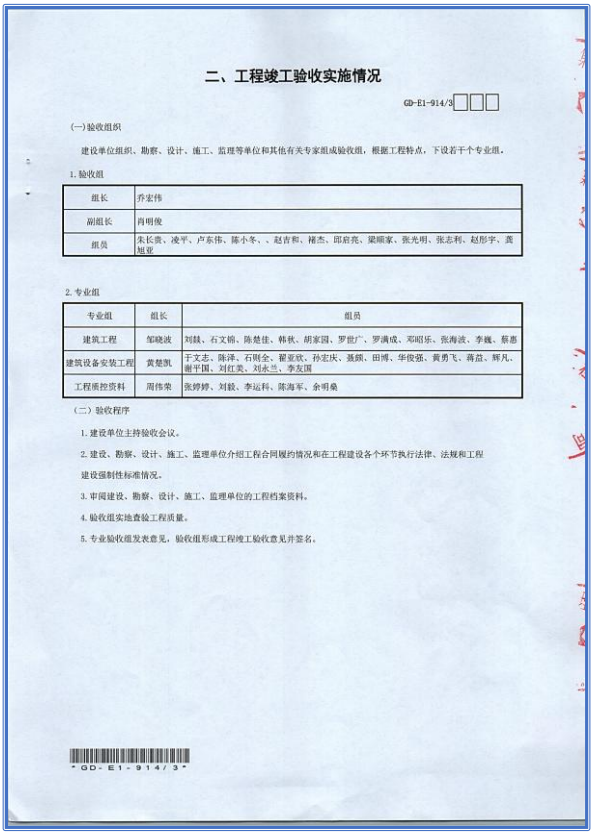


一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	盐田港冷链服务仓项目施工总承包				
工程地点	深圳市盐田港中港区03-03地块大鹏海关斜对面	建筑面积	95531.5㎡	工程造价	39472.414039万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1栋A座高层冷库9层，1栋B座高架库1层，2栋商业食堂办公9层，3栋门卫1层		层
			地下： 二		层
施工许可证号	LS-154866901923 4	监理许可证号	E2440094 28		
开工日期	2019年 3 月 15 日	验收日期	2022 年 3 月 30 日		
监督单位	深圳市建筑质量安全监督总站	监督编号	Q4403012019 0019-01		
建设单位	深圳市盐田港集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	华森国际工程有限公司				
总包单位	湖南四建安装建筑有限公司				
承建单位（土建）	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市骏安人防工程防护设备有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市港华建设有限公司、湖南省第四工程有限公司				
承建单位（装修）	湖南四建安装建筑有限公司				
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔宏伟
副组长	肖明俊
组员	朱长贵、凌平、卢东伟、陈小冬、、赵吉彩、褚杰、邵启亮、梁顺家、张光明、张志利、赵彤宇、蒋旭亚

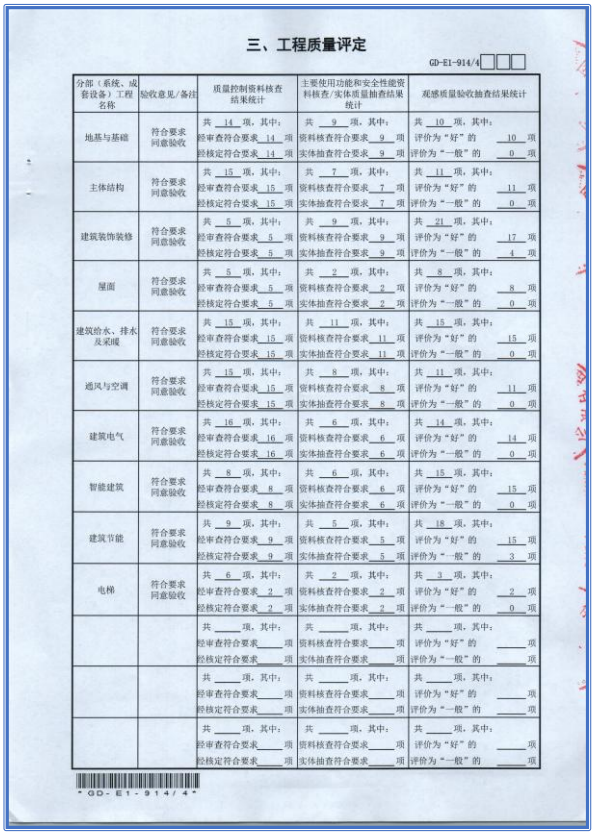
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹晓波	刘鼓、石文锦、陈楚佳、韩秋、胡家园、罗世广、罗满成、邓昭乐、张海波、李巍、蔡惹
建筑设备安装工程	黄楚凯	于文志、陈泽、石则全、翟亚欣、孙宏庆、聂颖、田博、华俊强、黄勇飞、蒋益、郑凡、谢平国、刘红英、刘永兰、李友国
工程质控资料	周伟荣	张婷婷、刘毅、李运科、陈海军、余明桑

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

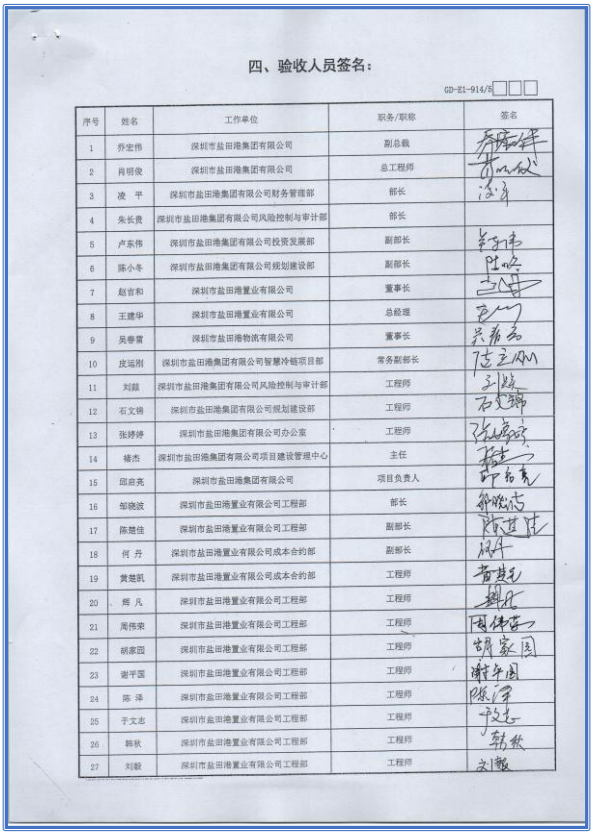
GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

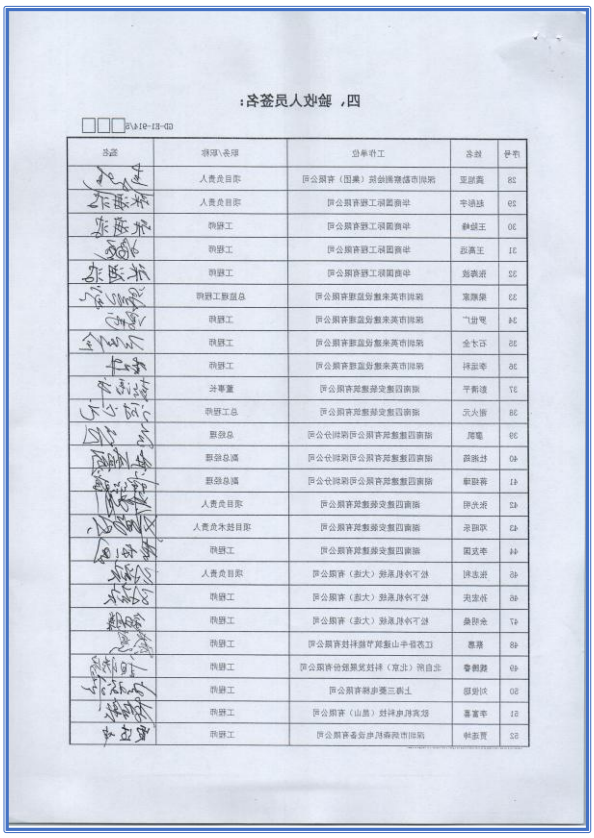
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

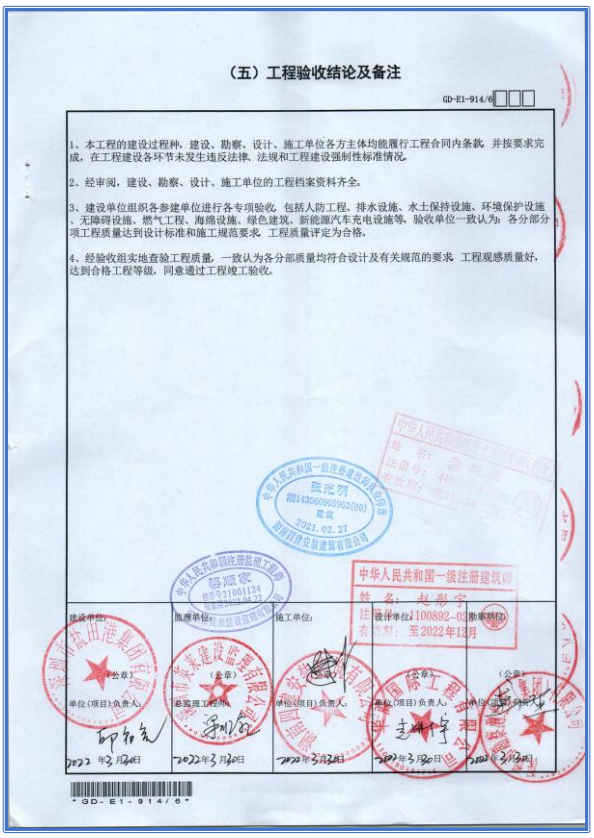
序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	乔宏伟	深圳市盐田港集团有限公司	副总裁	
2	肖明俊	深圳市盐田港集团有限公司	总工程师	
3	凌 平	深圳市盐田港集团有限公司财务管理部	部长	
4	朱长贵	深圳市盐田港集团有限公司风险控制与审计部	部长	
5	卢宗伟	深圳市盐田港集团有限公司投资发展部	副部长	
6	陈小冬	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	副部长	
7	赵吉和	深圳市盐田港置业有限公司	董事长	
8	王建华	深圳市盐田港置业有限公司	总经理	
9	吴春雷	深圳市盐田港物流有限公司	董事长	
10	庞运刚	深圳市盐田港集团有限公司智慧冷链项目部	常务副部长	
11	刘鼓	深圳市盐田港集团有限公司风险控制与审计部	工程师	
12	石文锦	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	工程师	
13	张婷婷	深圳市盐田港集团有限公司办公室	工程师	
14	楠杰	深圳市盐田港集团有限公司项目建设管理中心	主任	
15	邱启亮	深圳市盐田港集团有限公司	项目负责人	
16	邹晓波	深圳市盐田港置业有限公司工程部	部长	
17	陈楚佳	深圳市盐田港置业有限公司工程部	副部长	
18	何 丹	深圳市盐田港置业有限公司成本合约部	副部长	
19	黄楚凯	深圳市盐田港置业有限公司成本合约部	工程师	
20	蔡 凡	深圳市盐田港置业有限公司工程部	工程师	
21	周伟荣	深圳市盐田港置业有限公司工程部	工程师	
22	胡家园	深圳市盐田港置业有限公司工程部	工程师	
23	谢平国	深圳市盐田港置业有限公司工程部	工程师	
24	陈 泽	深圳市盐田港置业有限公司工程部	工程师	
25	于文志	深圳市盐田港置业有限公司工程部	工程师	
26	韩秋	深圳市盐田港置业有限公司工程部	工程师	
27	刘敏	深圳市盐田港置业有限公司工程部	工程师	



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
28	吴跃高	深圳市盐田港集团有限公司	人责负目责	
29	李晓珠	深圳市盐田港集团有限公司	人责负目责	
30	林锐王	深圳市盐田港集团有限公司	部长工	
31	赵高王	深圳市盐田港集团有限公司	部长工	
32	施惠湘	深圳市盐田港集团有限公司	部长工	
33	高康泉	深圳市盐田港置业有限公司	部长工	
34	张世飞	深圳市盐田港置业有限公司	部长工	
35	金飞云	深圳市盐田港置业有限公司	部长工	
36	钟亚平	深圳市盐田港置业有限公司	部长工	
37	于衡清	深圳市盐田港置业有限公司	部长工	
38	元大旗	深圳市盐田港置业有限公司	部长工	
39	周毅	深圳市盐田港置业有限公司	部长工	
40	薛振甘	深圳市盐田港置业有限公司	部长工	
41	郭跃春	深圳市盐田港置业有限公司	部长工	
42	钟庆进	深圳市盐田港置业有限公司	部长工	
43	张丽欣	深圳市盐田港置业有限公司	部长工	
44	周文华	深圳市盐田港置业有限公司	部长工	
45	钟志进	深圳市盐田港置业有限公司	部长工	
46	周宝祥	深圳市盐田港置业有限公司	部长工	
47	桑跃龙	深圳市盐田港置业有限公司	部长工	
48	惠晖	深圳市盐田港置业有限公司	部长工	
49	秦鹏鹏	深圳市盐田港置业有限公司	部长工	
50	邵爱民	深圳市盐田港置业有限公司	部长工	
51	董富华	深圳市盐田港置业有限公司	部长工	
52	韩振贯	深圳市盐田港置业有限公司	部长工	



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程的建设过程种，建设、勘察、设计、施工单位各方主体均能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。

2、经审阅，建设、勘察、设计、施工单位的工程档案资料齐全。

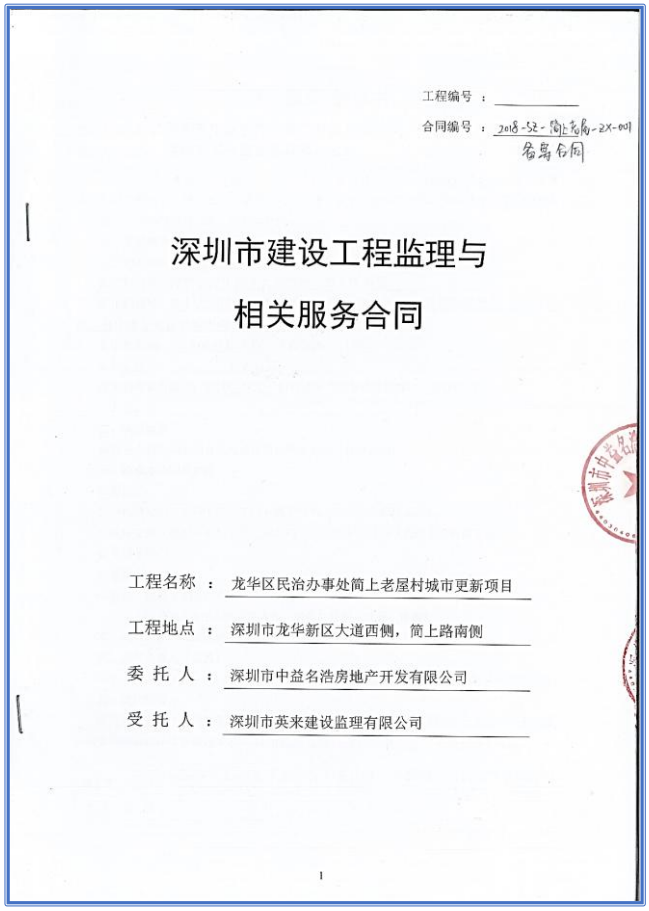
3、建设单位组织各参建单位进行各专项验收，包括人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等，验收单位一致认为：各分部分项工程质量达到设计标准和施工规范要求，工程质量评定为合格。

4、经验收组实地查验工程质量，一致认为各分部质量均符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格工程等级，同意通过工程竣工验收。

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	（公章）
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年3月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年3月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年3月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年3月20日

业绩十证明材料：龙华区民治办事处简上老屋村城市更新项目（水榭公馆）

监理合同



工程编号：_____

合同编号：2018-52-简上老屋-JX-001

备案合同

深圳市建设工程监理与

相关服务合同

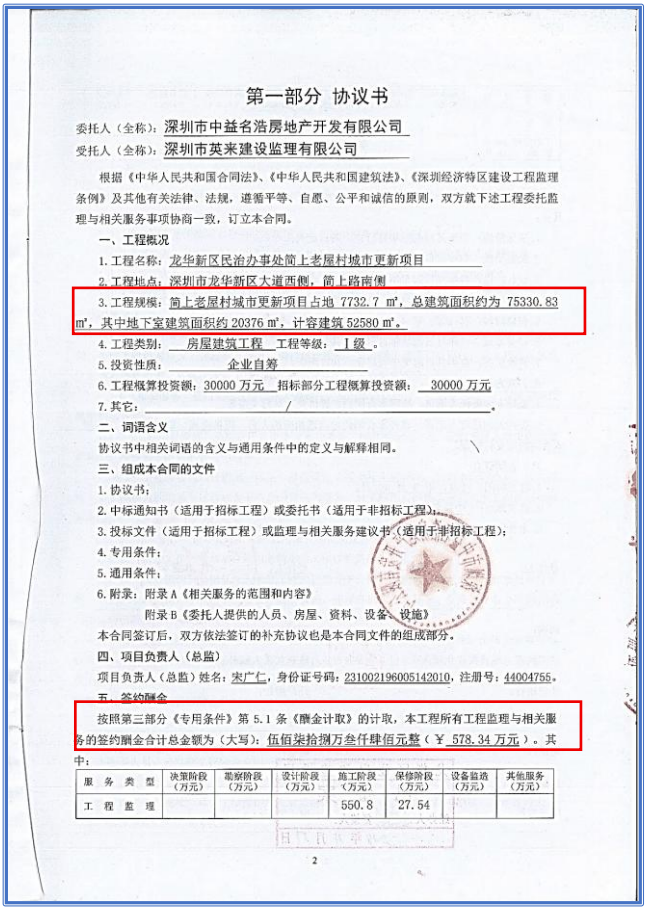
工程名称：龙华区民治办事处简上老屋村城市更新项目

工程地点：深圳市龙华新区大道西侧，简上路南侧

委 托 人：深圳市中益名浩房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市英来建设监理有限公司

1



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市中益名浩房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市英来建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华新区民治办事处简上老屋村城市更新项目

2. 工程地点：深圳市龙华新区大道西侧，简上路南侧

3. 工程规模：简上老屋村城市更新项目占地 7732.7 ㎡，总建筑面积约为 75330.83 ㎡，其中地下室建筑面积约 20376 ㎡，计容建筑 52580 ㎡。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级。

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：30000 万元 招标部分工程概算投资额：30000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

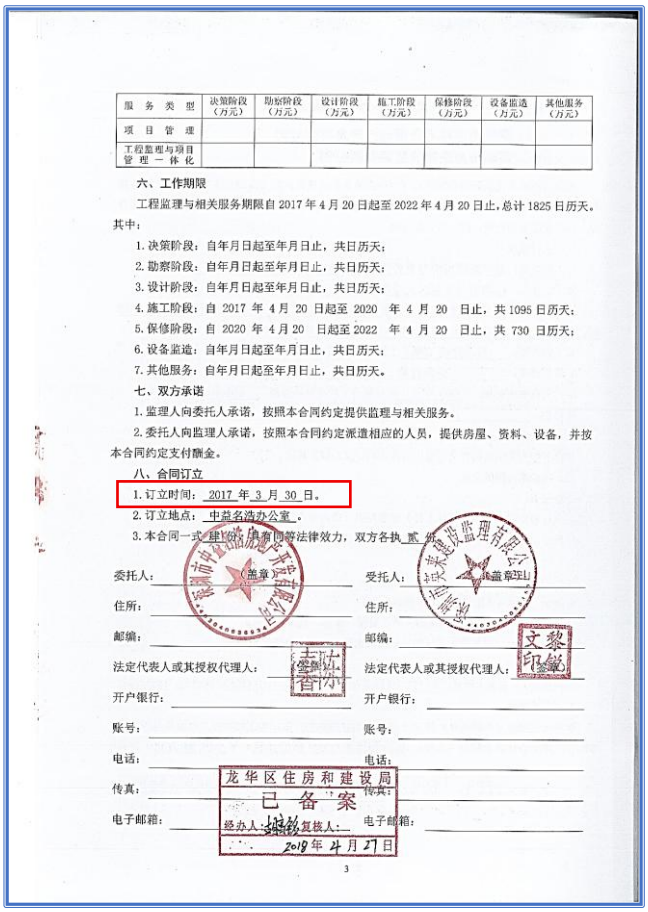
项目负责人（总监）姓名：宋广仁，身份证号码：231002196005142010，注册号：44004755。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾捌万叁仟肆佰元整（￥578.34 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				550.8	27.54		

2



服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 4 月 20 日起至 2022 年 4 月 20 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 施工阶段：自 2017 年 4 月 20 日起至 2020 年 4 月 20 日止，共 1095 日历天；

5. 保修阶段：自 2020 年 4 月 20 日起至 2022 年 4 月 20 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；

7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 3 月 30 日。

2. 订立地点：中益名浩办公室。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章） 受托人：（盖章）

住所： 住所：

邮编： 邮编：

法定代表人或其授权代理人： 法定代表人或其授权代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

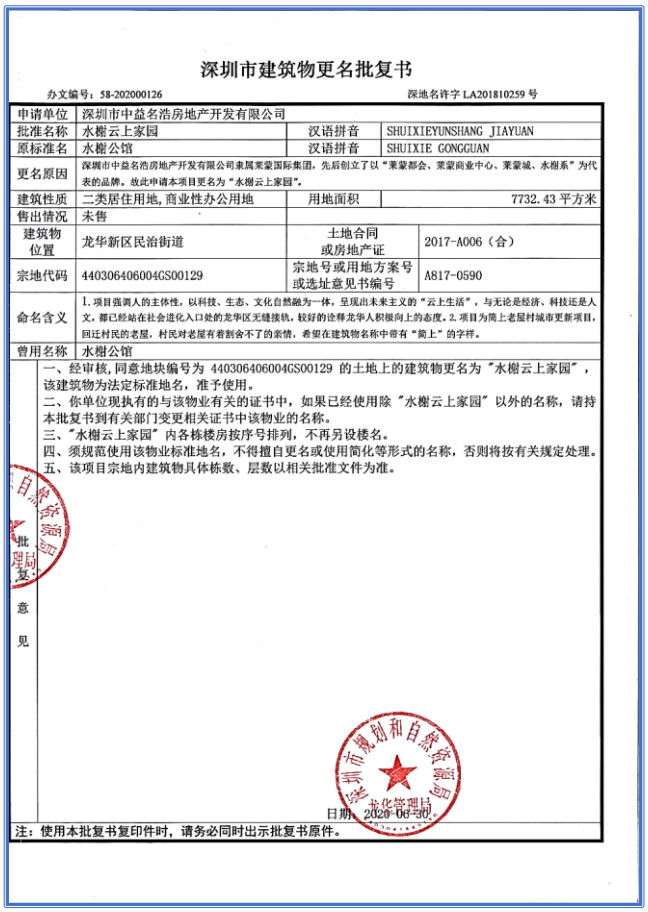
电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

龙华区住房和建设局 已备案 经办人：[illegible] 复核人：[illegible] 2018 年 4 月 27 日

3



深圳市建筑物更名批复书

办文编号：58-202000126 深地名许字 LA201810259 号

申请单位	深圳市中益名浩房地产开发有限公司		
批准名称	水榭云上家园	汉语拼音	SHUIXIEYUNSHANG JIAYUAN
原标准名	水榭公馆	汉语拼音	SHUIXIE GONGGUAN
更名原因	深圳市中益名浩房地产开发有限公司隶属莱蒙国际集团，先后创立了以“莱蒙都会、莱蒙商业中心、莱蒙城、水榭系”为代表的品牌，故此申请本项目更名为“水榭云上家园”。		
建筑性质	二类居住用地，商业性办公用地	用地面积	7732.43 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华新区民治街道	土地合同或房地产证	2017-A006（合）
宗地代码	4403064060004GS00129	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A817-0590
命名含义	1.项目强调人的主体性，以科技、生态、文化自然融为一体，呈现出未来主义的“云上生活”，与无论是经济、科技还是人文，都已经站在社会进化入口处的龙华区无缝接轨，较好的诠释龙华人积极向上的态度。2.项目为简上老屋村城市更新项目，回迁村民的老屋，村民对老屋有着割舍不了的亲情，希望在建筑物名称中带有“简上”的字样。		
曾用名称	水榭公馆		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403064060004GS00129 的土地上的建筑物更名为“水榭云上家园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“水榭云上家园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“水榭云上家园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		

日期：2020-06-30

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

企业公司名称变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206919308

深圳市英来工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市英来建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市英来工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十三日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

建设单位出具的制冷机房配置情况证明材料

简上老屋村城市更新项目（水榭公馆）
制冷机房配置情况证明

兹证明我司投资建设的简上老屋村城市更新项目（水榭公馆）（总建筑面积 75330.83 ㎡）制冷机房设于地下室，机房面积 1638.22 ㎡，满足设备运输、吊装、检修及消防疏散要求。

本项目制冷机房已按国家现行规范、施工图设计文件及《建设工程制冷机房配置要求》，完成冷水机组、冷却系统、冷冻水循环系统、水处理及定压装置、通风、隔振降噪、电气自控、消防等全部系统配置、安装与调试，设备配置齐全、布局合理、安装规范、调试合格，各项指标均符合设计及规范要求，满足项目集中供冷使用需求。

深圳市中益名浩房地产开发有限公司

2026 年 5 月 16 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：水榭公馆主体工程

验收日期：2022.4.6

建设单位(盖章)：深圳市中益名浩房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	水榭公馆主体工程				
工程地点	龙华区新区大道与向荣路交汇处		建筑面积	77826.21㎡	工程造价	37833.4362万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：46/1栋、41/2栋、3/3栋幼儿园 层 地下：2 层		
施工许可证号	440310201704180301	监理许可证号			
开工日期	2019年5月2日	验收日期	2022年4月6日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019043		
建设单位	深圳市中益名浩房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 深圳正洪装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核定符合要 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核定符合要 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要 23 项 经核定符合要 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核定符合要 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对水榭公馆主体工程项目进行竣工验收，检查各项均符合施工规范及设计规范要求，达到使用条件，一致同意验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年4月6日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月6日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年4月6日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年4月6日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年4月6日

GD-E1-914/6

2、项目总监资历及业绩

投标人项目总监简历表

姓名	姚涛	性别	男	年龄	55 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖北工学院			毕业时间	1991 年 7 月		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	30 年	监理服务工作年限	20 年	投标人企业工作年限		9 年	技术特长	工程监理	
国家注册监理工程师注册号	44000848			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	2005 年 5 月 15 日
其他类型注册工程师证书号	无			注册专业		无			
主要工作经历	2007 年 8 月～至今 在深圳市英来工程咨询有限公司工作。								

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；

学历证书（毕业证）



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：姚涛
身份证号：420203197005082114
证书编号：65420135040000599

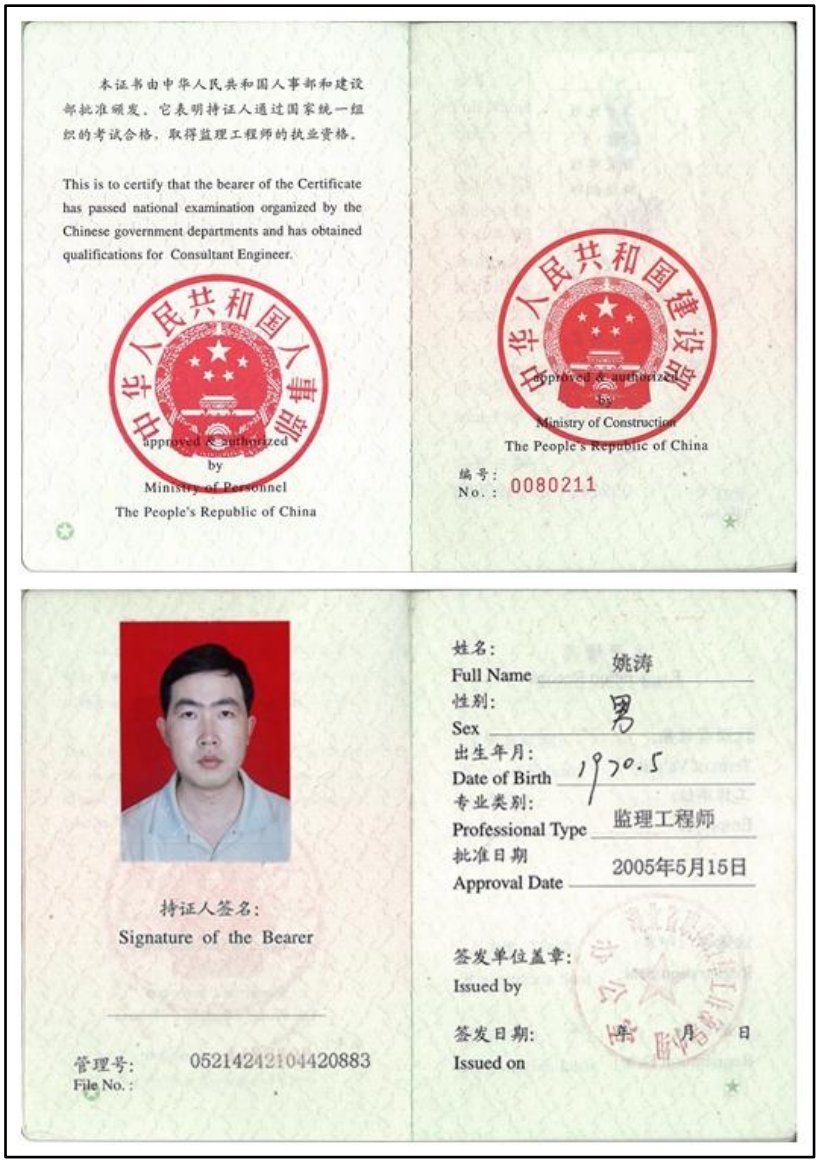
参加 工业与民用建筑 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2008年 06月 30日

汉大 高等学院校
2008 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.: 0080211

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 05214242104420883

姓名：
Full Name 姚涛
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1970.5
专业类别：
Professional Type 监理工程师
批准日期
Approval Date 2005年5月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 年 月 日

注册监理工程师证书

使用有效期：2026年02月02日
-2026年08月01日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：姚涛

性　　别：男

出生日期：1970年05月08日

注册编号：44000848

注册执业单位：深圳市英来工程咨询有限公司

注册有效期：2028年01月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

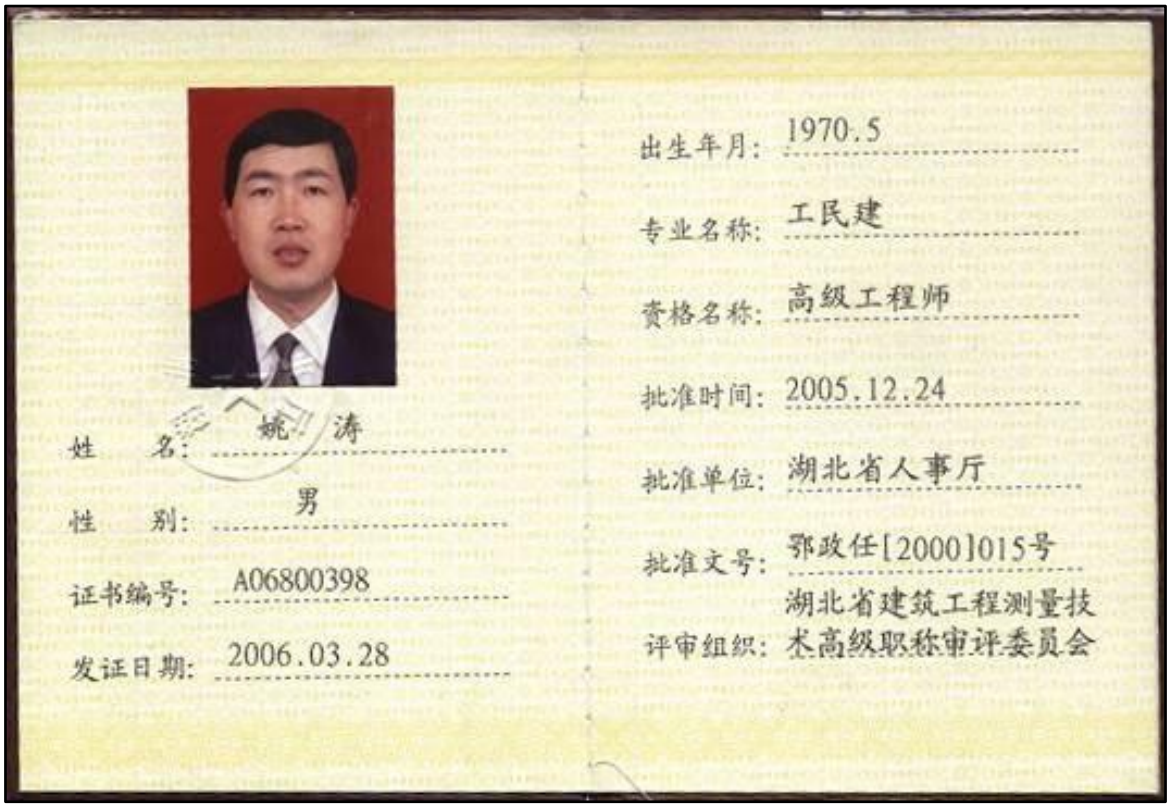
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.2.2

发证日期：2025年01月03日

职称证书



姓　　名：姚　涛
性　　别：男
证书编号：A06800398
发证日期：2006.03.28

出生年月：1970.5
专业名称：工民建
资格名称：高级工程师
批准时间：2005.12.24
批准单位：湖北省人事厅
批准文号：鄂政任[2000]015号
评审组织：湖北省建筑工程测量技术高级职称审评委员会

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚涛　　社保电脑号：614596876　　身份证号码：420203197005082114　　页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司　　单位编号：271117　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	01	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b26c92a2u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271117	深圳市英来工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月21日

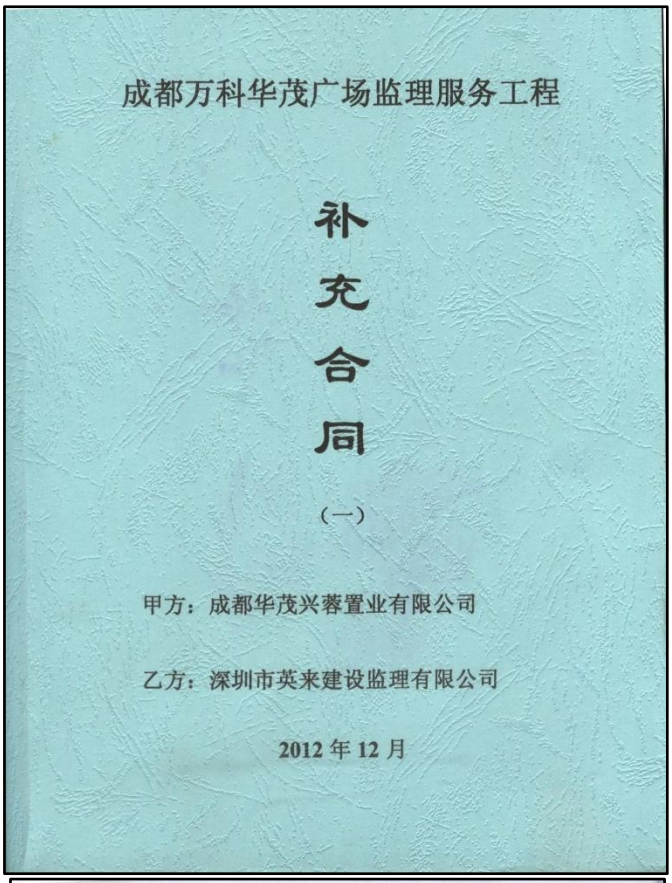
社保费缴纳清单 证明专用章

拟派项目总监业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	竣工时间	项目类型（冷站/制冷机房）	供冷面积	开竣工日期（年、月）	
1	成都华茂兴蓉置业有限公司	成都万科华茂广场监理服务工程	385.2366万元	2016.03.14	/	/	计划	2012年11月～2015年12月
							实际	2012年11月～2016年3月
2	镇江悦盛房地产发展有限公司	镇江新城吾悦广场项目住宅地块施工监理	276.0885万元	2017.10.16	/	/	计划	2015年11月～2016年10月
							实际	2015年11月～2017年10月
3	天津市九策高科技产业园有限公司	九策高科技产业基地一期工程及其扩建项目（联都星城）	726.0941万元	2019.02.19	制冷机房	9233㎡	计划	2011年10月～2019年2月
							实际	2011年10月～2019年2月
4	武汉市深业泰然房地产开发有限公司	居住项目（泰然南湖玫瑰湾四期）监理	393万元	2023.12.29	/	/	计划	2021年4月～2023年12月
							实际	2021年4月～2023年12月
5	深圳市海岸新城投资有限公司	万丰大朗山城市更新项目（一期）01-01、01-02地块监理工程（基坑支护及桩基础部分）	4101.1215万元	2025.10.15	/	/	计划	2023年3月～2028年2月
							实际	2024年6月～2025年10月

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料。

业绩一：成都万科华茂广场监理服务工程合同、竣工验收报告



成都万科华茂广场监理服务工程

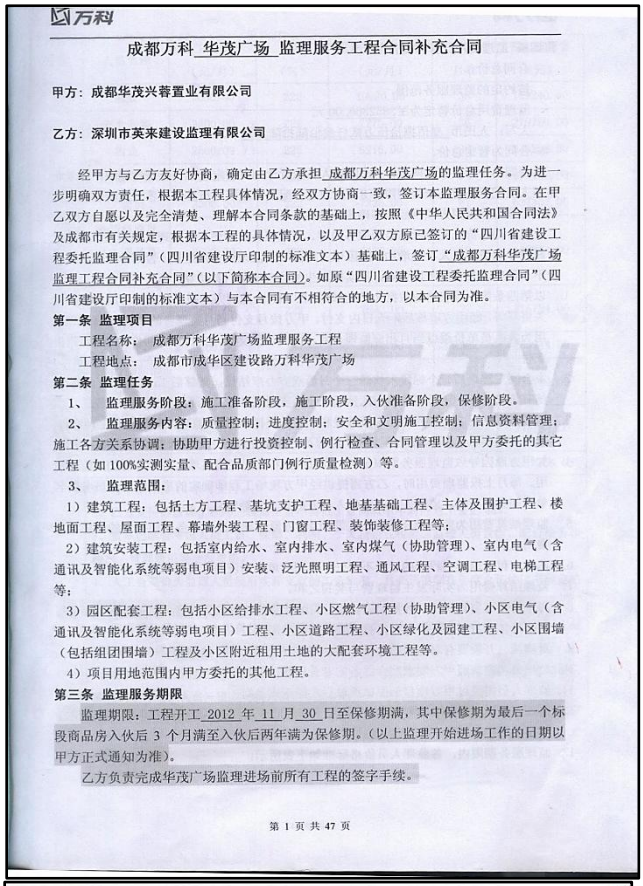
补充合同

（一）

甲方：成都华茂兴蓉置业有限公司

乙方：深圳市英来建设监理有限公司

2012 年 12 月



万科

成都万科 华茂广场 监理服务工程合同补充合同

甲方：成都华茂兴蓉置业有限公司

乙方：深圳市英来建设监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担 成都万科华茂广场的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及成都市有关规定，根据本工程的具体情况，以及甲乙双方原已签订的“四川省建设工程委托监理合同”（四川省建设厅印制的标准文本）基础上，签订“成都万科华茂广场监理工程合同补充合同”（以下简称本合同）。如原“四川省建设工程委托监理合同”（四川省建设厅印制的标准文本）与本合同有不相符合的地方，以本合同为准。

第一条 监理项目

工程名称： 成都万科华茂广场监理服务工程

工程地点： 成都市成华区建设路万科华茂广场

第二条 监理任务

1、 监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段。

2、 监理服务内容：质量控制；进度控制；安全和文明施工控制；信息资料管理；施工各方关系协调；协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程（如 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测）等。

3、 监理范围：

1）建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、幕墙外装工程、门窗工程、装饰装修工程等；

2）建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气（协助管理）、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、泛光照明工程、通风工程、空调工程、电梯工程等；

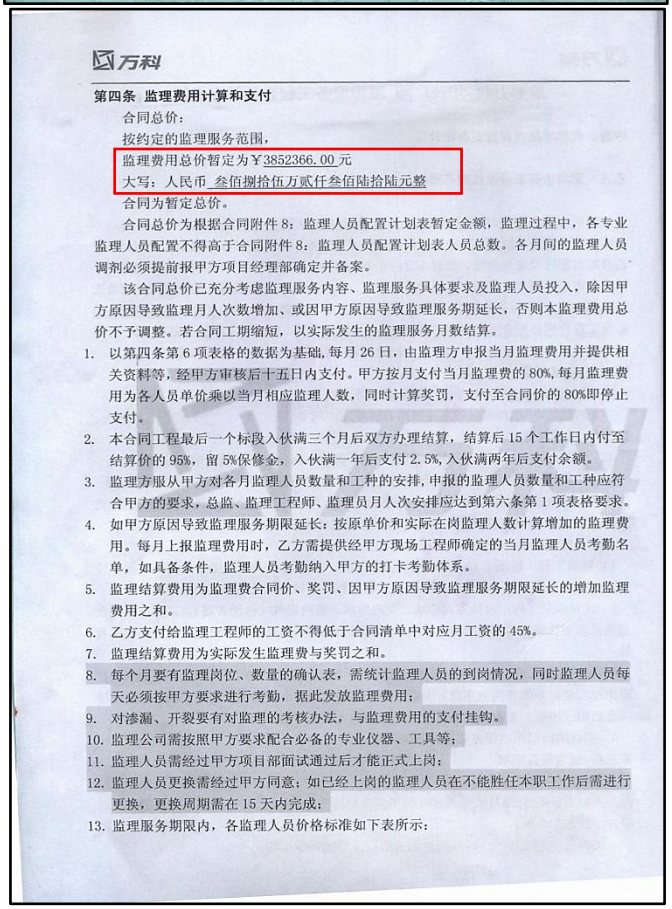
3）园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程（协助管理）、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。

4）项目用地范围内甲方委托的其他工程。

第三条 监理服务期限

监理期限：工程开工 2012 年 11 月 30 日至保修期满，其中保修期为最后一个标段商品房入伙后 3 个月满至入伙后两年满为保修期。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）。

乙方负责完成华茂广场监理进场前所有工程的签字手续。



万科

第四条 监理费用计算和支付

合同总价：

按约定的监理服务范围，

监理费用总价暂定为￥3852366.00 元

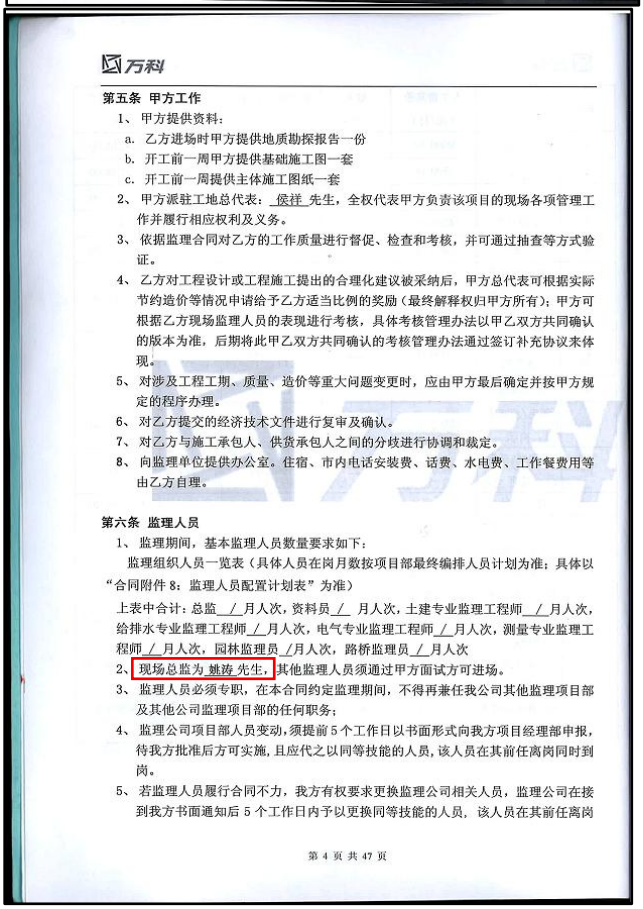
大写：人民币 叁佰捌拾伍万贰仟叁佰陆拾陆元整

合同为暂定总价。

合同总价为根据合同附件 8：监理人员配置计划表暂定金额，监理过程中，各专业监理人员配置不得高于合同附件 8：监理人员配置计划表人员总数。各月间的监理人员调剂必须提前报甲方项目经理部确定并备案。

该合同总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务期延长，否则本监理费用总价不予调整。若合同工期缩短，以实际发生的监理服务月数结算。

1. 以第四条第 6 项表格的数据为基础，每月 26 日，由监理方申报当月监理费用并提供相关资料等，经甲方审核后十五日内支付。甲方按月支付当月监理费的 80%，每月监理费用为各人员单价乘以当月相应监理人数，同时计算奖罚，支付至合同价的 80%即停止支付。
2. 本合同工程最后一个标段入伙满三个月后双方办理结算，结算后 15 个工作日内付至结算价的 95%，留 5%保修金，入伙满一年后支付 2.5%，入伙满两年后支付余额。
3. 监理方服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排，申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求，总监、监理工程师、监理员月人次安排应达到第六条第 1 项表格要求。
4. 如甲方原因导致监理服务期限延长：按原单价和实际在岗监理人数计算增加的监理费用。每月上报监理费用时，乙方需提供经甲方现场工程师确定的当月监理人员考勤名单，如具备条件，监理人员考勤纳入甲方的打卡考勤体系。
5. 监理结算费用为监理费合同价、奖罚、因甲方原因导致监理服务期限延长的增加监理费用之和。
6. 乙方支付给监理工程师的工资不得低于合同清单中对应月工资的 45%。
7. 监理结算费用为实际发生监理费与奖罚之和。
8. 每个月要有监理岗位、数量的确认表，需统计监理人员的到岗情况，同时监理人员每天必须按甲方要求进行考勤，据此发放监理费用；
9. 对渗漏、开裂要有对监理的考核办法，与监理费用的支付挂钩。
10. 监理公司需按照甲方要求配合必备的专业仪器、工具等；
11. 监理人员需经过甲方项目部面试通过后才能正式上岗；
12. 监理人员更换需经过甲方同意；如已经上岗的监理人员在不能胜任本职工作后需进行更换，更换周期需在 15 天内完成；
13. 监理服务期限内，各监理人员价格标准如下表所示：



万科

第五条 甲方工作

1、 甲方提供资料：

a. 乙方进场时甲方提供地质勘探报告一份

b. 开工前一周甲方提供基础施工图一套

c. 开工前一周提供主体施工图纸一套

2、 甲方派驻工地总代表：侯祥 先生，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

3、 依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核，并可通过抽查等方式验证。

4、 乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方总代表可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励（最终解释权归甲方所有）；甲方可根据乙方现场监理人员的表现进行考核，具体考核管理办法以甲乙双方共同确认的版本为准，后期将此甲乙双方共同确认的考核管理办法通过签订补充协议来体现。

5、 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。

6、 对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。

7、 对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。

8、 向监理单位提供办公室。住宿、市内电话安装费、话费、水电费、工作餐费用等由乙方自理。

第六条 监理人员

1、 监理期间，基本监理人员数量要求如下：

监理组织人员一览表（具体人员在岗月数按项目部最终编排人员计划为准；具体以“合同附件 8：监理人员配置计划表”为准）

上表中合计：总监 / 月人次，资料员 / 月人次，土建专业监理工程师 / 月人次，给排水专业监理工程师 / 月人次，电气专业监理工程师 / 月人次，测量专业监理工程师 / 月人次，园林监理员 /月人次，路桥监理员 / 月人次

2、 现场总监为 姚涛 先生，其他监理人员须通过甲方面试方可进场。

3、 监理人员必须专职，在本合同约定监理期间，不得再兼任我公司其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务；

4、 监理公司项目部人员变动，须提前 5 个工作日以书面形式向我方项目经理部申报，待我方批准后方可实施，且应代之以同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。

5、 若监理人员履行合同不力，我方有权要求更换监理公司相关人员，监理公司在接到我方书面通知后 5 个工作日内予以更换同等技能的人员，该人员在其前任离岗



万科

同时到岗，否则甲方有权对月度支付的监理费用进行调整。

6、监理公司项目部在未得到甲方项目经理部书面批准之前，不得擅自撤离甲方项目现场。

7、对于监理公司的人员配置、进场时间要求，若有变动，以甲方书面通知为准，并按合同清单人员基价对合同总价进行调整。

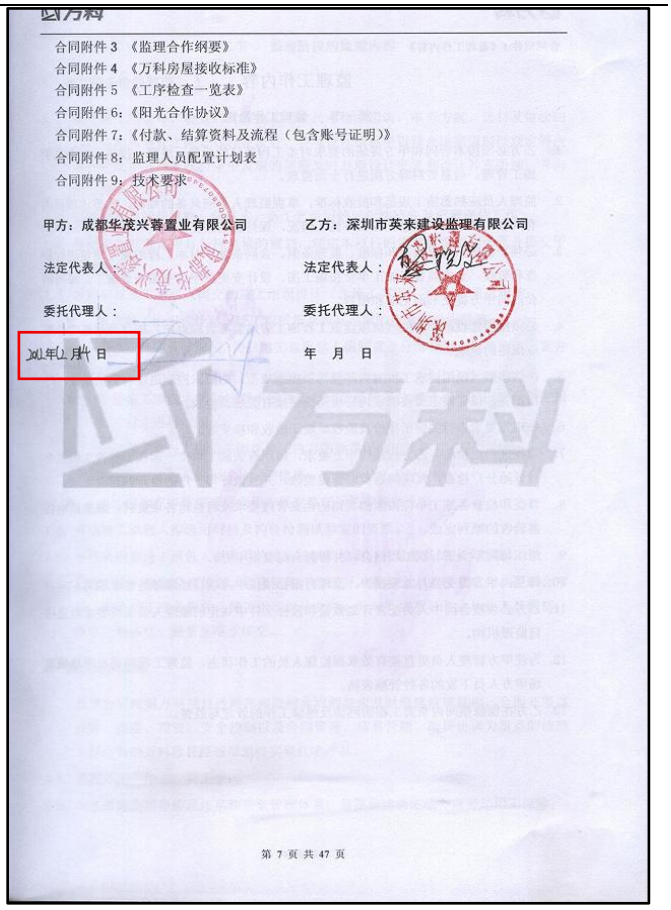
第七条 监理仪器设备

1、乙方必须在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备及办公用品：

序号	名 称	型号、规格	数 量	进场时间	备注
1	全站仪	日本宾得	1	公司配置	
2	水准仪	S3B2	1	工程开工	
3	激光垂准仪		2	工程开工	
4	激光测距仪		3	工程开工	
5	砼回弹仪	ZC3-A	1	工程开工	
6	工程检测仪	JZC-8	1	工程开工	
7	接地电阻表	ZC298-2	1	安装调试阶段	
8	兆欧表	500-1000V	1	安装调试阶段	
9	电脑	ACER	2	工程开工	
10	打印机	EPSON	1	工程开工	
11	传真机	松下	1	工程开工	
12	摄像机	SONY	1	公司配置	
13	数码相机	OLYMPUS	1	工程开工	
14	对讲机		4	工程开工	
15	游标卡尺		1	工程开工	
16	5米钢尺		若干	工程开工	
17	靠尺		1	工程开工	
18	砼试模	100×100×100	3组	工程开工	
19	标准贯入仪		1	工程开工	
20	焊接检验尺		1	工程开工	
21	30皮卷尺		1	工程开工	
22	刻度放大镜		1	工程开工	
23	其他检测工具		若干	工程开工	

2、以上仪器设备及办公用品必须按约定的时间到场，未按要求进场的，甲方将自行购买或租用并配备给现场监理人员，并从监理费用中扣除实际发生费用（购买或租用设备的成本）+购买（或租用）成本20%的违约金。同时，甲方有权在结算费

第 5 页 共 47 页



万科

合同附件3 《监理合作纲要》
合同附件4 《万科房屋接收标准》
合同附件5 《工序检查一览表》
合同附件6：《阳光合作协议》
合同附件7：《付款、结算资料及流程（包含账号证明）》
合同附件8：监理人员配置计划表
合同附件9：技术要求

甲方：成都华茂兴春置业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日

乙方：深圳市英来建设监理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日

第 7 页 共 47 页

企业公司名称变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206919308

深圳市英来工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市英来建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市英来工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十四日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

竣工验收报告

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都万科华茂广场1-4#塔楼、商业裙房及地下室

建设单位：成都华茂兴睿置业有限公司

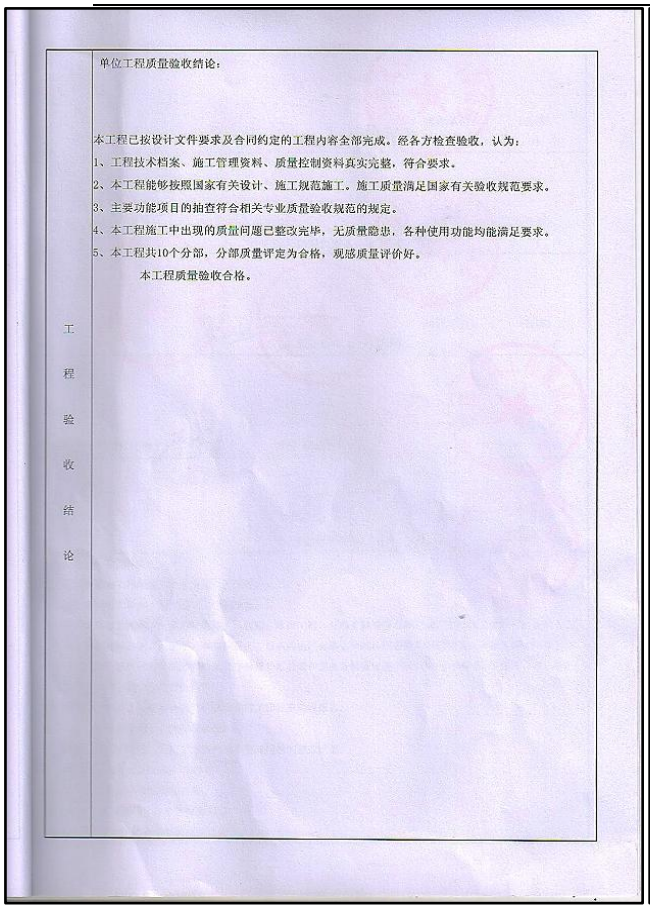
四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都万科华茂广场1-4#楼、商业裙房及地下室	工程地址	成华区建设路2号（国光地块）
	建筑面积	296312.67 ㎡	结构类型	框剪
	层　数	地下 3-4 层，地上 40 层	总　高	138.5 m
	电　梯	39 部	自动扶梯	39 部
	开工日期	2013年7月31日	竣工验收日期	2016年 3月14日
	建设单位	成都华茂兴睿置业有限公司	监理单位	深圳市英来建设监理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川鑫川建筑检测有限公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院	图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	成都建筑工程集团总公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	候祥	项目负责人	
		雷鹭	现场负责人	
		李天鹏	土建工程师	
		霍金洪	土建工程师	
	监理单位	姚涛	总监理工程师	44008848
		王斌	土建监理工程师	（川）监工岗字（12）1055号
		雷元浩	安装监理工程师	（川）监工岗字（11）0441号
		徐莉	土建监理工程师	060690
	施工单位	李华宇	项目负责人	N.0072571
		代高剑	技术负责人	
		冯源	质检科	
		陈维	总工办	
		匡思全	现场负责人	

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的所有工程内容	
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。	
竣工验收条件检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况	已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况	档案及有关资料完整，检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况	有关各方已分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况	有关各方已分别签署质量合格文件
	5. 室内环境检测情况	满足检测单位专项检测合格
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况	工程建设过程中发现得质量问题已整改完毕
	7. 工程质量保修书的签署情况	已签署工程质量保修书

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能分部	合格
	观感质量综合评价	观感质量共核查26项，其中好的23项，一般3项，差 / 项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 27 项 其中符合要求 27 项 经核定符合要求 / 项 核查结果：资料完整	



工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

5、本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评价好。

本工程质量验收合格。



建设单位：（公章）
年 月 日

项目负责人：

勘察单位：（公章）
年 月 日

勘察负责人：

设计单位：（公章）
年 月 日

设计负责人：

施工单位：（公章）
年 月 日

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：

监理单位：（公章）
年 月 日

总监理工程师：

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

业绩二：镇江新城吾悦广场项目住宅地块施工监理合同、竣工验收报告

新城控股 FUTURE HOLDINGS

统一打印文本
复印无效

镇江新城吾悦广场项目住宅地块

施工监理合同

发包人：镇江悦盛房地产发展有限公司

承包人：深圳市英来建设监理有限公司

签订地点：镇江市丁卯桥路 223 号

签订时间：2015 年 9 月

1

新城控股 FUTURE HOLDINGS

施工监理合同

合同编号（控股镇江丁卯公司-控股镇江丁卯项目-一期-2015-09-000016）

发包人（以下简称甲方）：镇江悦盛房地产发展有限公司

法定代表人：王振华

住所：镇江市丁卯桥路 223 号中森设计院 9 楼

电话：/

传真：/

责任联系人：顾华杰

手机：15895351616

承包人（以下简称乙方）：深圳市英来建设监理有限公司

法定代表人：黎锐文

住所：深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 4C

资质(如有)：/

电话：13509648980

传真：/

E--MAIL：/

责任联系人：张儒浩

手机：18280363880

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工监理事项协商一致，结合本工程具体情况，双方特制定如下合同。本合同与本工程其他合同条款有抵触之处，以本合同为准。

第一条工程概况

1.1 工程名称：镇江新城吾悦广场

1.2 工程地点：镇江市丁卯桥路健力宝地块

2

新城控股 FUTURE HOLDINGS

1.3 工程规模：本工程暂估建筑面积 513863 平方米（包括商业暂估 142532 平方米，住宅及公寓暂估 232730 平方米，地下商业暂估 12000 平方米，地下室暂估 120034 平方米，其它 6567 平方米）

1.4 工程总投资：____/_____

第二条监理酬金及服务期

2.1 本合同的监理酬金为 9 元/平方米建筑面积。本工程暂估建筑面积为 306765 平方米（包括地下室面积 55480 平方米），暂估监理酬金合计为人民币 2760885 元整（¥贰佰柒拾陆万零捌佰捌拾伍元）。采取单价不变、面积按决算建筑总面积进行调整的原则。

工程范围内的施工(土建、装修、室内精装修、安装、市政、景观、智能化和管线综合等)监理工作，在工程实施过程中工程规模的调整及各种工程变更均属于本监理范围，不再计取其他费用。（外地项目根据当地规定另行签署配套工程监理合同）

2.2 监理服务期：自监理人中标日起，至工程保修期结束止，监理服务不合格或监理人违约的除外。

第三条双方派驻代表

3.1 甲方的常驻代表为：顾华杰 。

3.2 乙方派驻的总监为：姚涛 、总监代表为：朱信虎 。

第四条本合同适用的法律、法规等规范性文件

4.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律法规。

4.2 建设工程监理规范。

4.3 甲方与施工单位签订的施工承包合同及其附件。

4.4 本工程项目的设计文件、设计图纸、设计说明书、变更设计图纸及设计单位明确的有关技术要求及规范。

4.5 国家现行的建设工程技术规范、质量标准和验收规范。

4.6 甲方确定的工程技术规程、施工规程、质量验收标准及有关规范。

4.7 本施工监理合同及其附件。

4.8 施工监理投标书。

3

新城控股 FUTURE HOLDINGS

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方：镇江悦盛房地产发展有限公司

法定代表人/负责人（签字）：

授权代表（签字）：

签订时间：2015 年 9 月 2 日

乙方：深圳市英来建设监理有限公司

法定代表人/负责人（签字）：

授权代表（签字）：

签订时间：2015 年 10 月 18 日

23

企业公司名称变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206919308

深圳市英来工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市英来建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市英来工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十三日

竣工验收报告

一、工程概况

建设单位名称	镇江悦盛房地产发展有限公司				
工程名称	镇江吾悦广场二区房地产开发项目	工程地址	镇江新区丁卯桥路以南、经七路以西		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	6241.03 （万元）		
房屋结构类型/层次	地上：框架结构 / 0 地下：框架结构 / 3	房屋建筑面积	地上： 0 地下： 56300.30		
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2016年03月15日	完工日期	2017年08月15日		
施工许可证号	321191201604120201	规划许可证号	建字第321101201600068号	施工图设计文件审查合格书号	10171（2016）第0048号
勘察单位	常州市规划设计院		资质等级	工程勘察专业类甲级	
设计单位	江苏筑原建筑设计有限公司		资质等级	甲级	
施工单位	常州市中大建设工程有限公司		资质等级	房屋建筑工程施工总承包壹级	
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司		资质等级	房屋建筑工程监理甲级	
工程质量监督机构	镇江新区建设工程质量安全监督站		监督注册号	3211001201600000033	

二、备案意见

编号：3211211509290103-JX-019

镇江悦盛房地产发展有限公司（建设单位）

建设的 吾悦广场项目地库2（含住宅地下非机动车库）

单位工程，于 2017 年 9 月 25 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2017 年 10月 16 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2017 年10 月16 日

一、工程概况

建设单位名称	镇江悦盛房地产发展有限公司				
工程名称	镇江吾悦广场一区房地产开发项目	工程地址	镇江新区丁卯桥路以南、经七路以西		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	9696.57 （万元）		
房屋结构类型/层次	地上：框架结构 / 3 地下：框架结构 /	房屋建筑面积	地上： 9416.10 地下：		
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2015年12月16日	完工日期	2017年09月22日		
施工许可证号	321191201512250201	规划许可证号	建字第321101201500323号	施工图设计文件审查合格书号	1017120150795
勘察单位	常州市规划设计院		资质等级	工程勘察专业类甲级	
设计单位	江苏筑森建筑设计股份有限公司		资质等级	建筑行业甲级	
施工单位	江苏兴厦建设工程集团有限公司		资质等级	房屋建筑工程施工总承包壹级	
监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司		资质等级	甲级	
工程质量监督机构	镇江新区建设工程质量安全监督站		监督注册号	3211001201500000172	

二、备案意见

编号：3211211509290102-JX-003

镇江悦盛房地产发展有限公司（建设单位）

建设的 吾悦广场项目18-1#商业

单位工程，于 2017 年 10 月 11 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2017 年 10月 17 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2017 年10 月17 日

一、工程概况

建设单位名称	镇江悦盛房地产发展有限公司				
工程名称	镇江吾悦广场一区房地产开发项目	工程地址	镇江新区丁卯桥路以南、经七路以西		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	1641.36	（万元）	
房屋结构类型/层次	地上：框架结构 / 3 地下：框架结构 /	房屋建筑面积	地上： 7842.00 地下：		
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2015年12月16日	完工日期	2017年09月21日		
施工许可证号	321191201512250201	规划许可证号	建字第321101201500324号	施工图设计文件审查合格书号	1017120150762
勘察单位	常州市规划设计院		资质等级	工程勘察专业类甲级	
设计单位	江苏筑森建筑设计股份有限公司		资质等级	建筑行业甲级	
施工单位	江苏兴厦建设工程集团有限公司		资质等级	房屋建筑工程施工总承包壹级	
监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司		资质等级	甲级	
工程质量监督机构	镇江新区建设工程质量安全监督站		监督注册号	3211001201500000156	

二、备案意见

编号：3211211509290102-JX-004

镇江悦盛房地产发展有限公司 （建设单位）

建设的 吾悦广场项目19-1#商业

单位工程，于 2017 年 10 月 11 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2017 年 10月 17 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2017 年10 月17 日

一、工程概况

建设单位名称	镇江悦盛房地产发展有限公司				
工程名称	镇江吾悦广场二区房地产开发项目	工程地址	镇江新区丁卯桥路以南、经七路以西		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	2637.32	（万元）	
房屋结构类型/层次	地上：框架结构 / 34 地下：框架结构 /	房屋建筑面积	地上： 27800.00 地下：		
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2016年03月15日	完工日期	2017年07月20日		
施工许可证号	321191201603150201	规划许可证号	建字第321101201600011号	施工图设计文件审查合格书号	10171（2016）第0026号
勘察单位	常州市规划设计院		资质等级	工程勘察专业类甲级	
设计单位	江苏筑原建筑设计有限公司		资质等级	甲级	
施工单位	常州市中大建设工程有限公司		资质等级	房屋建筑工程施工总承包壹级	
监理单位	深圳英来建设监理有限公司		资质等级	房屋建筑工程监理甲级	
工程质量监督机构	镇江新区建设工程质量安全监督站		监督注册号	3211001201600000030	

二、备案意见

编号：3211211509290103-JX-008

镇江悦盛房地产发展有限公司 （建设单位）

建设的 吾悦广场项目11住宅（地上部分）

单位工程，于 2017 年 9 月 25 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2017 年 9月 30 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2017 年9 月30 日

一、工程概况

建设单位名称	镇江悦盛房地产发展有限公司				
工程名称	镇江吾悦广场二区房地产开发项目	工程地址	镇江新区丁卯桥路以南、丝七路以西		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	2442.24	（万元）	
房屋结构类型/层次	地上：框架结构 / 34 地下：框架结构 /	房屋建筑面积	地上：25717.20 地下：		
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2016年03月15日	完工日期	2017年07月20日		
施工许可证号	321191201603150201	规划许可证号	建字第321101201600010号	施工图设计文件审查合格书号	10171（2016）第0019号
勘察单位	常州市规划设计院		资质等级	工程勘察专业类甲级	
设计单位	江苏筑原建筑设计有限公司		资质等级	甲级	
施工单位	常州市中大建设工程有限公司		资质等级	房屋建筑工程施工总承包壹级	
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司		资质等级	甲级	
工程质量监督机构	镇江新区建设工程质量安全监督站		监督注册号	32110012016000000029	

二、备案意见　　编号：3211211509290103-JX-007

镇江悦盛房地产发展有限公司（建设单位）

建设的 吾悦广场项目10#住宅（地上部分）

单位工程，于 2017 年 9 月 25 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2017 年 9月 30 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2017 年9 月30 日

一、工程概况

建设单位名称	镇江悦盛房地产发展有限公司				
工程名称	镇江吾悦广场二区房地产开发项目	工程地址	镇江新区丁卯桥路以南、丝七路以西		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	2372.50	（万元）	
房屋结构类型/层次	地上：框架结构 / 33 地下：框架结构 /	房屋建筑面积	地上：23617.20 地下：		
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2016年03月15日	完工日期	2017年07月20日		
施工许可证号	321191201603150201	规划许可证号	建字第321101201600008号	施工图设计文件审查合格书号	10171（2016）第0023号
勘察单位	常州市规划设计院		资质等级	工程勘察专业类甲级	
设计单位	江苏筑原建筑设计有限公司		资质等级	甲级	
施工单位	常州市中大建设工程有限公司		资质等级	房屋建筑工程施工总承包壹级	
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司		资质等级	甲级	
工程质量监督机构	镇江新区建设工程质量安全监督站		监督注册号	32110012016000000028	

二、备案意见　　编号：3211211509290103-JX-006

镇江悦盛房地产发展有限公司（建设单位）

建设的 吾悦广场项目8#住宅（地上部分）

单位工程，于 2017 年 9 月 25 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2017 年 9月 30 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2017 年9 月30 日

一、工程概况

建设单位名称	镇江悦盛房地产发展有限公司				
工程名称	镇江吾悦广场二区房地产开发项目	工程地址	镇江新区丁卯桥路以南、经七路以西		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	2372.50	（万元）	
房屋结构类型/层次	地上：框架－／34 地下：框架－／	房屋建筑面积	地上：27800.40 地下：		
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2016年03月15日	完工日期	2017年07月20日		
施工许可证号	321191201604120101	规划许可证号	建字第321101201600004号	施工图设计文件审查合格书号	10171（2016）第0021号
勘察单位	常州市规划设计院	资质等级	工程勘察专业类甲级		
设计单位	江苏筑原建筑设计有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	宜兴市建工建筑安装有限责任公司	资质等级	房屋建筑工程施工总承包壹级		
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级		
工程质量监督机构	镇江新区建设工程质量安全监督站	监督注册号	32110012016000000017		

二、备案意见

编号：3211211509290103-JX-002

镇江悦盛房地产发展有限公司（建设单位）

建设的 吾悦广场项目3#住宅（地上部分）

单位工程，于 2017 年 9 月 25 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2017 年 9月 30 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2017 年9 月30 日

一、工程概况

建设单位名称	镇江悦盛房地产发展有限公司				
工程名称	镇江吾悦广场二区房地产开发项目	工程地址	镇江新区丁卯桥路以南、经七路以西		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	2372.50	（万元）	
房屋结构类型/层次	地上：框架结构／34 地下：框架结构／	房屋建筑面积	地上：27807.30 地下：		
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2016年04月13日	完工日期	2017年08月15日		
施工许可证号	321191201604120101	规划许可证号	建字第321101201600022号	施工图设计文件审查合格书号	10171（2016）第0027号
勘察单位	常州市规划设计院	资质等级	工程勘察专业类甲级		
设计单位	江苏筑原建筑设计有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	宜兴市建工建筑安装有限责任公司	资质等级	房屋建筑工程施工总承包壹级		
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级		
工程质量监督机构	镇江新区建设工程质量安全监督站	监督注册号	32110012016000000016		

二、备案意见

编号：3211211509290103-JX-010

镇江悦盛房地产发展有限公司（建设单位）

建设的 吾悦广场项目2#住宅（地上部分）

单位工程，于 2017 年 9 月 25 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2017 年 10月 10 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2017 年10 月10 日

业绩三：九策高科技产业基地一期工程及其扩建项目（联都星城）监理合同、竣工验收报告

建设工程委托监理合同

（GF－2000－0202）

工程名称：九策高科技产业基地一期工程

工程地点：天津市西青区天祥工业区

建设单位：天津市九策高科技产业园有限公司

监理单位：深圳市英来建设监理有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　　制定

1

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人天津市九策高科技产业园有限公司与监理人深圳市英来建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：九策高科技产业基地一期工程

工程地点：天津市西青区天祥工业区

工程规模：暂定 23.5 万㎡

总 投 资：

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

（一）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（二）本建设工程委托监理合同；

（三）中标通知书；

（四）监理投标文件；

（五）监理招标文件；

（六）本合同专用条件；

（七）本合同标准条件。

四、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，合同文件解释按时间顺序以双方最后签认的为准。

五、未尽事宜，双方应签订补充协议。本合同项下的补充协议，认证单等所有的文件，均以委托人盖章为准，没有委托人盖章的文件，对委托人没有法律约束力。

六、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

2

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执拾份，监理人执贰份。

委托人：（签章）　　监理人：（签章）

法定代表人：　　法定代表人：

或　　或

委托代理人：　　委托代理人：

开户银行：　　开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

账号：　　账号：44201592500051401001

电话：　　电话：

联系人：　　联系人：

本合同签订于：2009 年 6 月 28 日　　签订地：天津市

行政管理机关鉴证意见：

经办人：

签证机关：

（盖章）

年　月　日

3

中标通知书

致：深圳市英来建设监理有限公司

有关贵公司2009年6月5日提交的天津市九策高科技产业园南区Ⅰ期工程项目的施工监理投标文件已被我方接受，我公司已选定贵公司为本项目监理工程之中标监理单位。

1．监理服务费暂定价为人民币（大写）：伍佰贰拾捌万柒仟伍佰元整（RMB：5287500.00）。【注：综合单价22.50元/㎡，建筑面积暂按235000㎡计算】工程竣工后根据招标文件“合同特别条款”11条办理监理费结算。

2．贵公司须在2009年6月15日前按合同进度要求正式开展该项监理项目。

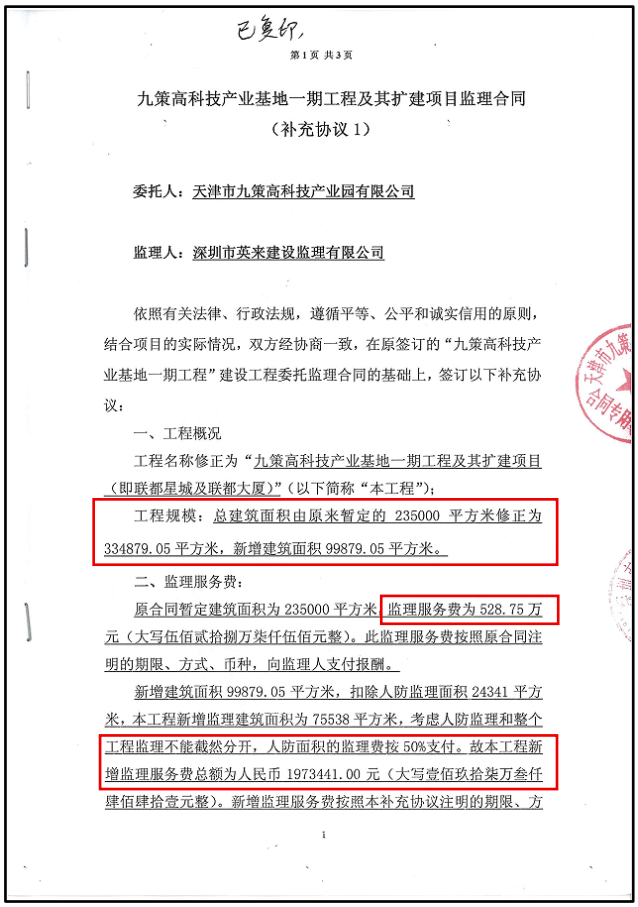
3．贵公司按招标文件要求提交履约保函（或履约保证金）后，应签订并履行合同协议书，协议书按照招标文件所附格式。本通知连同贵公司提交的投标文件及监理招标文件、双方来往补充文件，将作为是项施工监理项目的有效合同文件。

谨此函告！

业主：天津市九策高科技产业园有限公司

二00九年六月十一日

合同补充协议



已复印，

第1页 共3页

九策高科技产业基地一期工程及其扩建项目监理合同
（补充协议1）

委托人：天津市九策高科技产业园有限公司

监理人：深圳市英来建设监理有限公司

依照有关法律、行政法规，遵循平等、公平和诚实信用的原则，结合项目的实际情况，双方经协商一致，在原签订的“九策高科技产业基地一期工程”建设工程委托监理合同的基础上，签订以下补充协议：

一、工程概况

工程名称修正为“九策高科技产业基地一期工程及其扩建项目（即联都星城及联都大厦）”（以下简称“本工程”）；

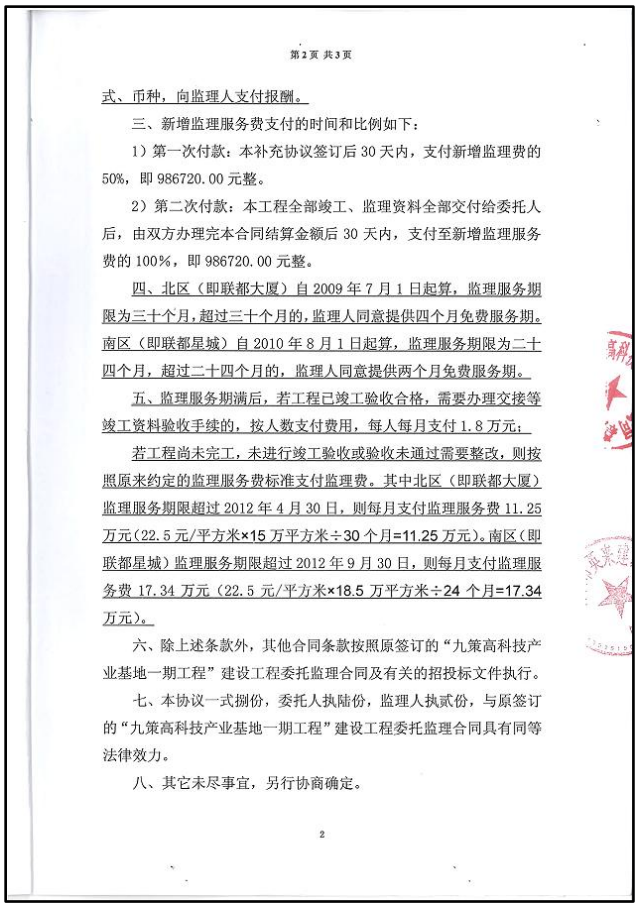
工程规模：总建筑面积由原来暂定的 235000 平方米修正为 334879.05 平方米，新增建筑面积 99879.05 平方米。

二、监理服务费：

原合同暂定建筑面积为 235000 平方米，监理服务费为 528.75 万元（大写伍佰贰拾捌万柒仟伍佰元整）。此监理服务费按照原合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

新增建筑面积 99879.05 平方米，扣除人防监理面积 24341 平方米，本工程新增监理建筑面积为 75538 平方米，考虑人防监理和整个工程监理不能截然分开，人防面积的监理费按 50%支付。故本工程新增监理服务费总额为人民币 1973441.00 元（大写壹佰玖拾柒万叁仟肆佰肆拾壹元整）。新增监理服务费按照本补充协议注明的期限、方

1



第2页 共3页

式、币种，向监理人支付报酬。

三、新增监理服务费支付的时间和比例如下：

1）第一次付款：本补充协议签订后 30 天内，支付新增监理费的 50%，即 986720.00 元整。

2）第二次付款：本工程全部竣工、监理资料全部交付给委托人后，由双方办理完本合同结算金额后 30 天内，支付至新增监理服务费的 100%，即 986720.00 元整。

四、北区（即联都大厦）自 2009 年 7 月 1 日起算，监理服务期限为三十个月，超过三十个月的，监理人同意提供四个月免费服务期。南区（即联都星城）自 2010 年 8 月 1 日起算，监理服务期限为二十四个月，超过二十四个月的，监理人同意提供两个月免费服务期。

五、监理服务期满后，若工程已竣工验收合格，需要办理交接等竣工资料验收手续的，按人数支付费用，每人每月支付 1.8 万元；

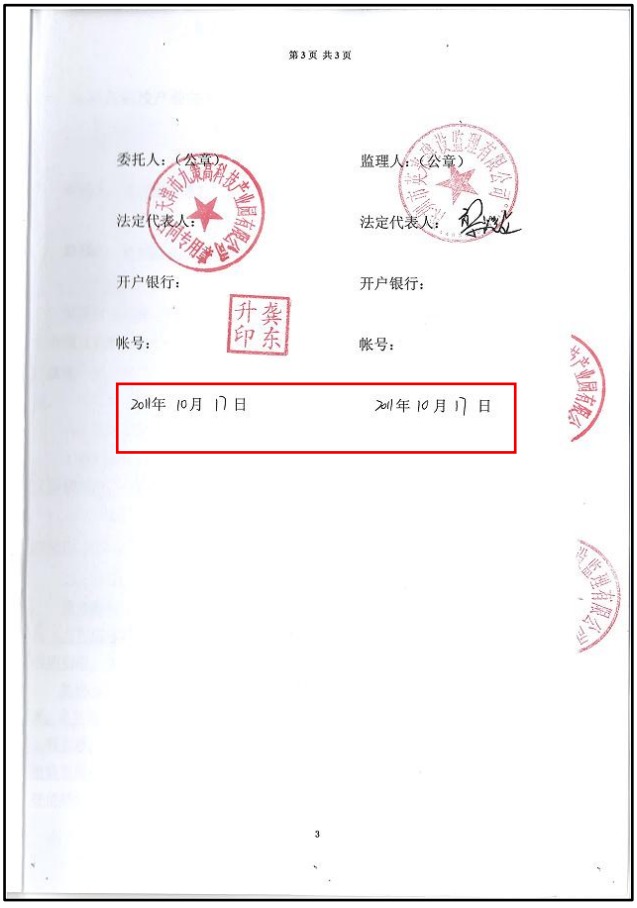
若工程尚未完工，未进行竣工验收或验收未通过需要整改，则按照原来约定的监理服务费标准支付监理费。其中北区（即联都大厦）监理服务期限超过 2012 年 4 月 30 日，则每月支付监理服务费 11.25 万元（22.5 元/平方米×15 万平方米÷30 个月=11.25 万元）。南区（即联都星城）监理服务期限超过 2012 年 9 月 30 日，则每月支付监理服务费 17.34 万元（22.5 元/平方米×18.5 万平方米÷24 个月=17.34 万元）。

六、除上述条款外，其他合同条款按照原签订的“九策高科技产业基地一期工程”建设工程委托监理合同及有关的招投标文件执行。

七、本协议一式捌份，委托人执陆份，监理人执贰份，与原签订的“九策高科技产业基地一期工程”建设工程委托监理合同具有同等法律效力。

八、其它未尽事宜，另行协商确定。

2



第3页 共3页

委托人：（公章）　　监理人：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

开户银行：　　开户银行：

帐号：　　帐号：

2011年 10月 17日　　2011年 10月 17日

3

企业公司名称变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206919308

深圳市英来工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市英来建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市英来工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十三日

建设单位出具的制冷机房配置情况证明材料

九策高科技产业基地一期工程及其扩建项目
(联都星城)制冷机房配置情况证明

兹证明我司投资建设的九策高科技产业基地一期工程及其扩建项目(联都星城)(项目总建筑面积 186023.17 ㎡)制冷机房设于 9 栋地下室，机房面积 9233 ㎡，满足设备运输、吊装、检修及消防疏散要求。

本项目制冷机房已按国家现行规范、施工图设计文件及《建设工程制冷机房配置要求》，完成冷水机组、冷却系统、冷冻水循环系统、水处理及定压装置、通风、隔振降噪、电气自控、消防等全部系统配置、安装与调试，设备配置齐全、布局合理、安装规范、调试合格，各项指标均符合设计及规范要求，满足项目集中供冷使用需求。

天津市九策高科技产业园有限公司

2026 年 5 月 18 日

竣工验收报告

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：九策高科技产业基地一期工程及其扩建项目（联都星城）

建设单位名称：天津市九策高科技产业园有限公司

竣工备案日期：2019 年 02 月 19 日

竣工备案编号：（西青）备字第 2019-013 号

备案机关盖章：

天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	九策高科技产业基地一期工程及其扩建项目（联都星城）					
实际开工日期	2011 年 2 月 28 日	竣工验收合格日期	2019 年 1 月 31 日			
招标备案号	12122011014019	标段号	1			
结构体系	剪力墙、框架剪力墙、框架	工程地点	西青区李七庄街天祥工业园天骄道北			
实际面积(㎡)	186023.17	实际建设规模(㎡)	186023.17			
标准地名	联都星城	建筑类型	宿舍、公建			
工程造价（万元）	50954.78696	所属区县	西青区			
建设工程规划验收合格证编号	2013 西青建验证 0112	建筑工程施工许可证编号	12111081201102001			
消防验收合格证明文件编号	青应急消竣复字{2019}第 0013 号					
建设单位名称	天津市九策高科技产业园有限公司	组织机构代码	91120111687730025G			
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级	
设计单位名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组织机构代码	91440300618833143T	资质等级	甲级	
监理单位名称	深圳市英来建设监理有限公司	组织机构代码	91440300715216366l	资质等级	甲级	
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	组织机构代码	91440000214401707F	资质等级	特级	
质量检测机构名称	天津市建筑材料产品质量监督检测中心	组织机构代码	91120104770613073W			
建设单位项目负责人姓名	贾广浩	证件类型	身份证	证件号码	120224197504280018X	
勘察单位项目负责人姓名	刘晓东	证件类型	身份证	证件号码	120101196209122532	
设计单位项目负责人姓名	万慧茹	证件类型	身份证	证件号码	362401197311052048	
项目经理姓名	张春光	证件类型	身份证	证件号码	320504197403013519	
总监理工程师姓名	姚涛	证件类型	身份证	证件号码	420203197005082114	
建设工程质量监督机构名称	天津市西青区建设工程质量安全监督管理支队					

建备表1-3

竣工验收意见

勘察单位意见	项目负责人：刘晓东 法定代表人：之汪印勇	2019 年 1 月 9 日 2011 年 1 月 9 日（公章）
设计单位意见	项目负责人： 法定代表人：李琦	2011 年 1 月 9 日 2011 年 1 月 9 日（公章）
施工单位意见	项目经理：张绿荫 张春光 法定代表人：权易印文	2011 年 1 月 9 日 2011 年 1 月 9 日（公章）
监理单位意见	总监理工程师：姚涛 法定代表人：文黎印锐	2011 年 1 月 9 日 2011 年 1 月 9 日（公章）
建设单位意见	项目负责人：贾广浩 法定代表人：升奥印东	2011 年 1 月 9 日 2011 年 1 月 9 日（公章）

建备表 1-4

工程竣工验收备案文件目录

（一）天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

（二）工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料

（三）天津市建设工程规划验收合格证

（四）建设工程消防验收意见书

（五）施工单位签署的工程质量保修书

住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》

备案文件收讫

备案意见

该工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 02 月 15 日收讫，文件齐全。

（盖章）
2019 年 02 月 19 日

备注：

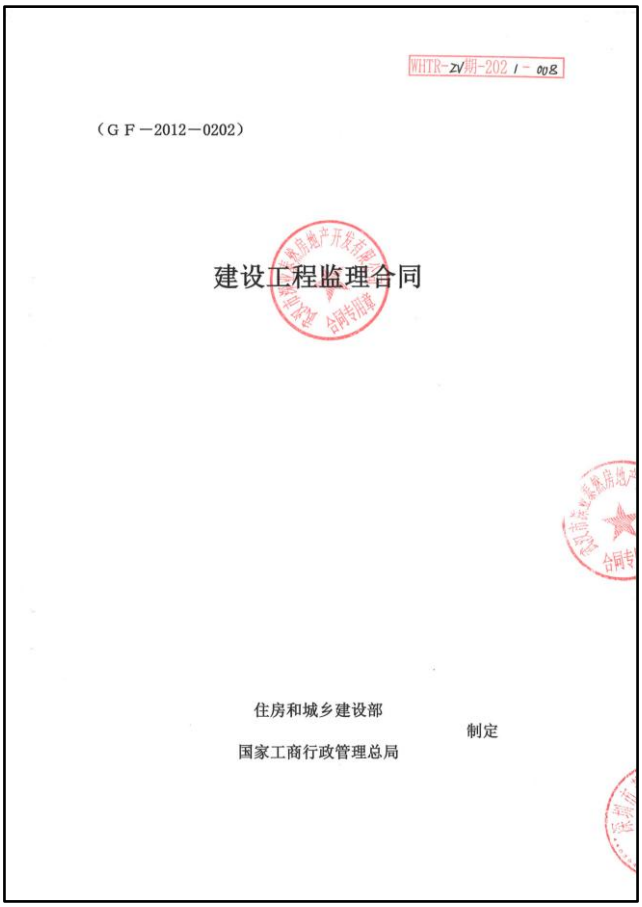
1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

备注：录入网址：https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx

业绩四：居住项目（泰然南湖玫瑰湾四期）监理合同、竣工验收报告



WHTR-ZV期-202 1 - 008

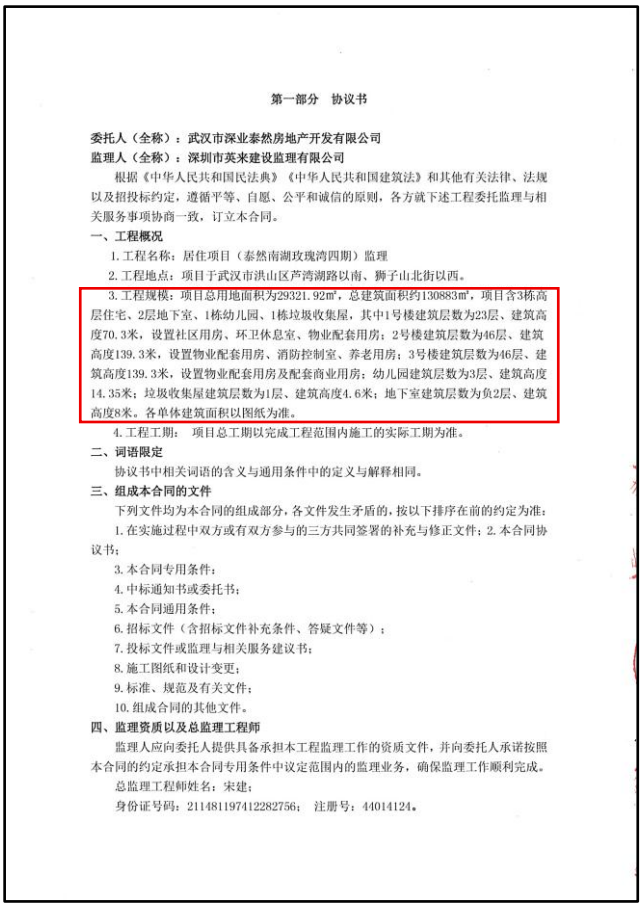
（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分　协议书

委托人（全称）：武汉市深业泰然房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市英来建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规以及招投标约定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：居住项目（泰然南湖玫瑰湾四期）监理

2. 工程地点：项目于武汉市洪山区芦湾湖路以南、狮子山北街以西。

3. 工程规模：项目总用地面积为29321.92㎡，总建筑面积约130883㎡，项目含3栋高层住宅、2层地下室、1栋幼儿园、1栋垃圾收集屋，其中1号楼建筑层数为23层、建筑高度70.3米，设置社区用房、环卫休息室、物业配套用房；2号楼建筑层数为46层、建筑高度139.3米，设置物业配套用房、消防控制室、养老用房；3号楼建筑层数为46层、建筑高度139.3米，设置物业配套用房及配套商业用房；幼儿园建筑层数为3层、建筑高度14.35米；垃圾收集屋建筑层数为1层、建筑高度4.6米；地下室建筑层数为负2层、建筑高度8米。各单体建筑面积以图纸为准。

4. 工程工期：　项目总工期以完成工程范围内施工的实际工期为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，各文件发生矛盾的，按以下排序在前的约定为准：

1. 在实施过程中双方或有双方参与的三方共同签署的补充与修正文件；2. 本合同协议书；

3. 本合同专用条件；

4. 中标通知书或委托书；

5. 本合同通用条件；

6. 招标文件（含招标文件补充条件、答疑文件等）；

7. 投标文件或监理与相关服务建议书；

8. 施工图纸和设计变更；

9. 标准、规范及有关文件；

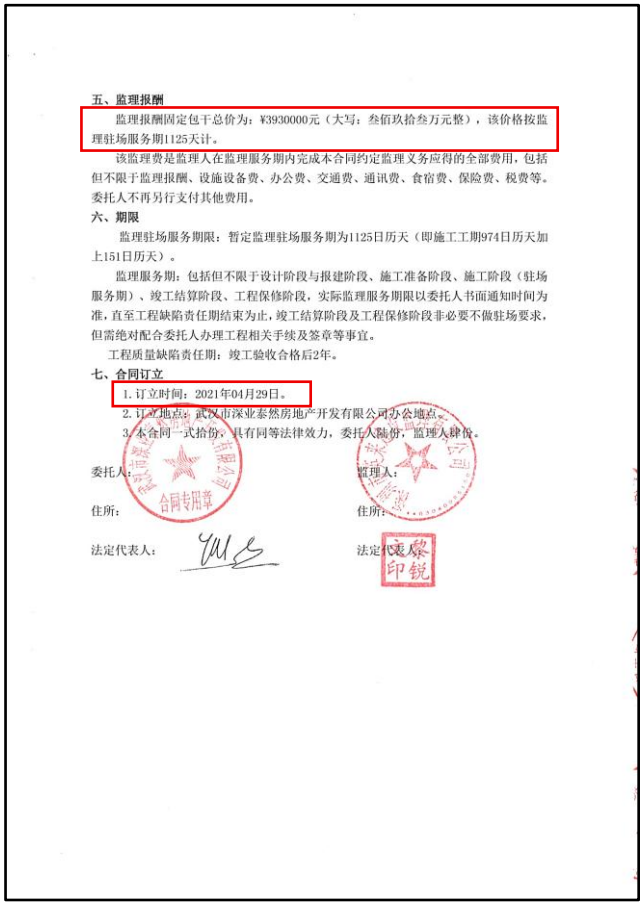
10. 组成合同的其他文件。

四、监理资质以及总监理工程师

监理人应向委托人提供具备承担本工程监理工作的资质文件，并向委托人承诺按照本合同的约定承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务，确保监理工作顺利完成。

总监理工程师姓名：宋建；

身份证号码：211481197412282756；　注册号：44014124。



五、监理报酬

监理报酬固定包干总价为：¥3930000元（大写：叁佰玖拾叁万元整），该价格按监理驻场服务期1125天计。

该监理费是监理人在监理服务期内完成本合同约定监理义务应得的全部费用，包括但不限于监理报酬、设施设备费、办公费、交通费、通讯费、食宿费、保险费、税费等。委托人不再另行支付其他费用。

六、期限

监理驻场服务期限：暂定监理驻场服务期为1125日历天（即施工工期974日历天加上151日历天）。

监理服务期：包括但不限于设计阶段与报建阶段、施工准备阶段、施工阶段（驻场服务期）、竣工结算阶段、工程保修阶段，实际监理服务期限以委托人书面通知时间为准，直至工程缺陷责任期结束为止，竣工结算阶段及工程保修阶段非必要不做驻场要求，但需绝对配合委托人办理工程相关手续及签章等事宜。

工程质量缺陷责任期：竣工验收合格后2年。

七、合同订立

1. 订立时间：2021年04月29日。

2. 订立地点：武汉市深业泰然房地产开发有限公司办公地点。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人陆份，监理人肆份。

委托人：　　监理人：

住所：　　住所：

法定代表人：　　法定代表人：

施工许可证变更总监证明

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 420198202011160021484001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 武汉东湖新技术开发区管委会 行政审批专用章（3）

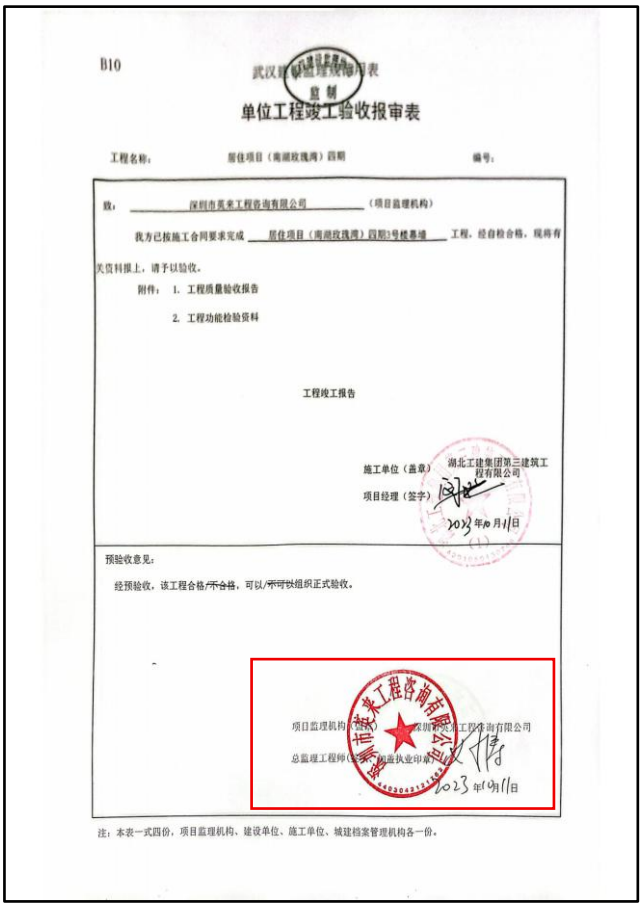
发证日期 2021 年 04 月 30 日

建设单位	武汉市深业泰然房地产开发有限公司		
工程名称	居住项目（南湖玫瑰湾）四期		
建设地址	东湖新技术开发区珞狮南路以东、南湖山庄以南、南湖大道以北		
建设规模	130883.04平方米	合同价格	58511.757万元
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	湖北工建集团第三建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	付正飞	设计单位项目负责人	郑俊
施工单位项目负责人	胡居宝	总监理工程师	宋建
合同工期	2021年04月30日至2023年12月29日，共974天		
备注	2021年9月10日施工单位项目负责人变更为胡汉兵，总监理工程师变更为姚涛。武汉东湖新技术开发区管委会 行政审批专用章（3）		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告



B10

单位工程竣工验收报审表

工程名称：居住项目（南湖玫瑰湾）四期　　编号：

致：深圳市英来工程咨询有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成居住项目（南湖玫瑰湾）四期3号楼幕墙工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：1. 工程质量验收报告

2. 工程功能检验资料

工程竣工报告

施工单位（盖章）湖北工建集团第三建筑工程有限公司

项目经理（签字）

2023年10月1日

预验收意见：

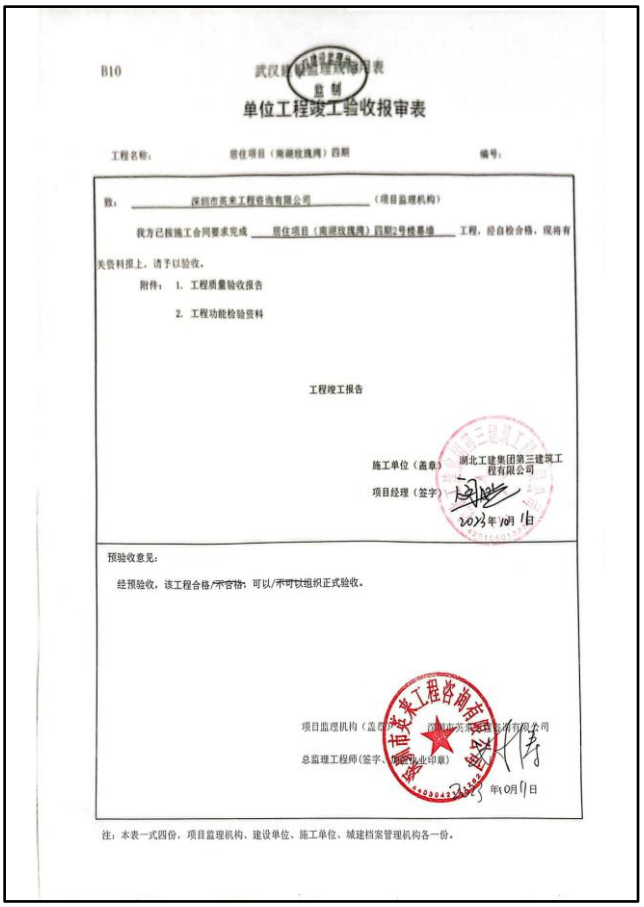
经预验收，该工程合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构（盖章）深圳市英来工程咨询有限公司

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

2023年10月1日

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。



B10

单位工程竣工验收报审表

工程名称：居住项目（南湖玫瑰湾）四期　　编号：

致：深圳市英来工程咨询有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成居住项目（南湖玫瑰湾）四期2号楼幕墙工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：1. 工程质量验收报告

2. 工程功能检验资料

工程竣工报告

施工单位（盖章）湖北工建集团第三建筑工程有限公司

项目经理（签字）

2023年10月1日

预验收意见：

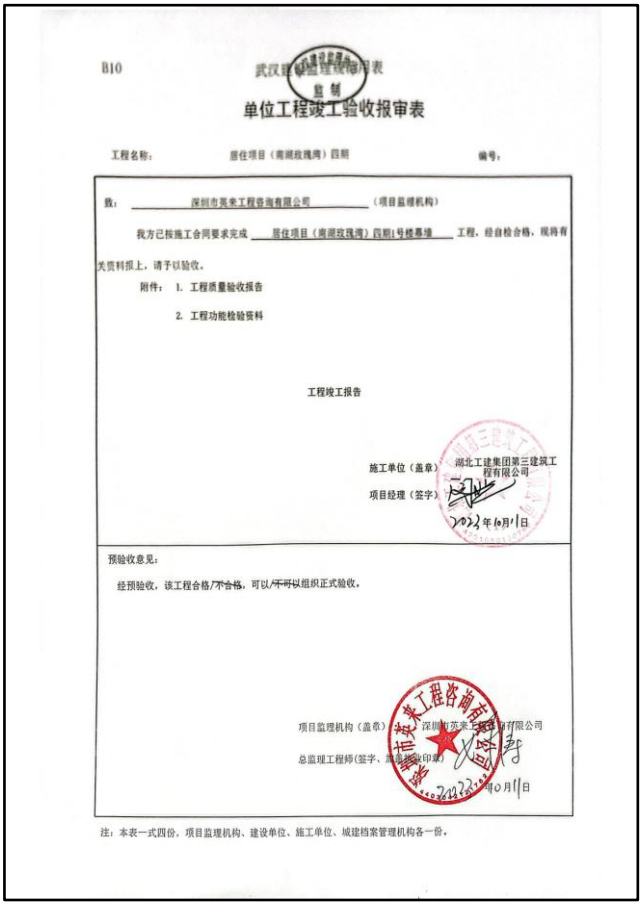
经预验收，该工程合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构（盖章）深圳市英来工程咨询有限公司

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

2023年10月1日

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。



B10

单位工程竣工验收报审表

工程名称：居住项目（南湖玫瑰湾）四期　　编号：

致：深圳市英来工程咨询有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成居住项目（南湖玫瑰湾）四期1号楼幕墙工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：1. 工程质量验收报告

2. 工程功能检验资料

工程竣工报告

施工单位（盖章）湖北工建集团第三建筑工程有限公司

项目经理（签字）

2023年10月1日

预验收意见：

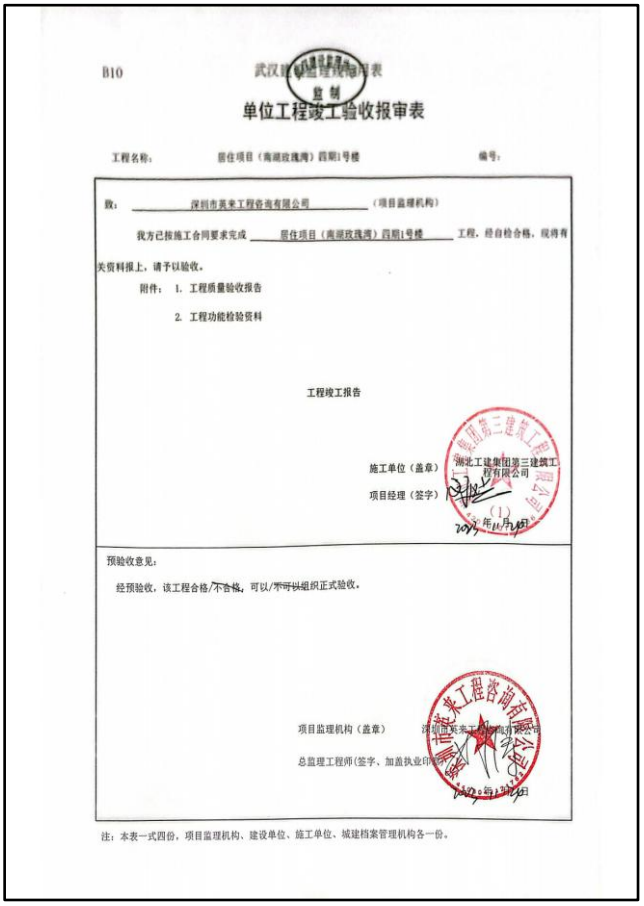
经预验收，该工程合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构（盖章）深圳市英来工程咨询有限公司

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

2023年10月1日

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。



B10

单位工程竣工验收报审表

工程名称：居住项目（南湖玫瑰湾）四期1号楼　　编号：

致：深圳市英来工程咨询有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成居住项目（南湖玫瑰湾）四期1号楼工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：1. 工程质量验收报告

2. 工程功能检验资料

工程竣工报告

施工单位（盖章）湖北工建集团第三建筑工程有限公司

项目经理（签字）

2023年10月1日

预验收意见：

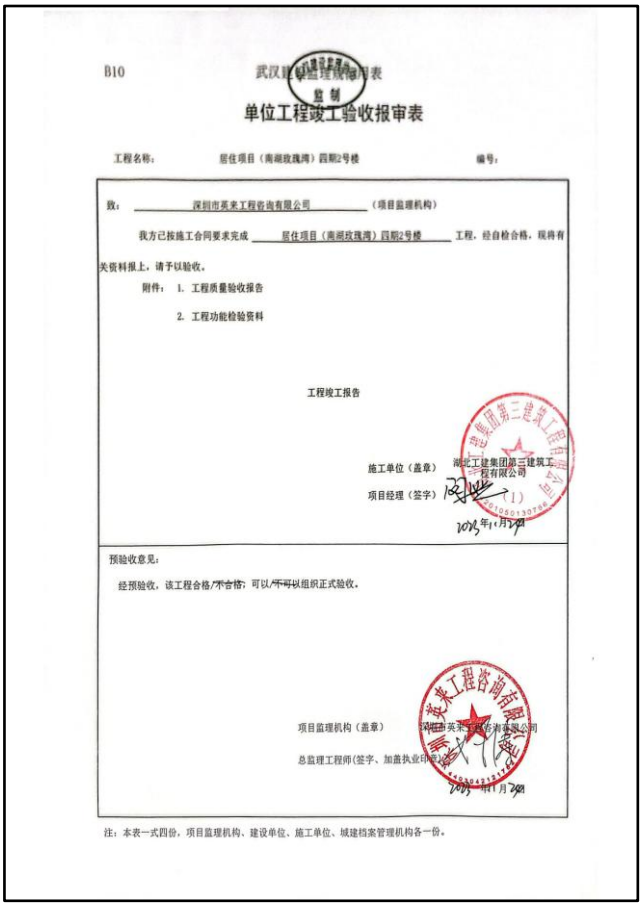
经预验收，该工程合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构（盖章）深圳市英来工程咨询有限公司

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

2023年10月1日

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。



B10

单位工程竣工验收报审表

工程名称：居住项目（南湖玫瑰湾）四期2号楼　　编号：

致：深圳市英来工程咨询有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成居住项目（南湖玫瑰湾）四期2号楼工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：1. 工程质量验收报告

2. 工程功能检验资料

工程竣工报告

施工单位（盖章）湖北工建集团第三建筑工程有限公司

项目经理（签字）

2023年11月29日

预验收意见：

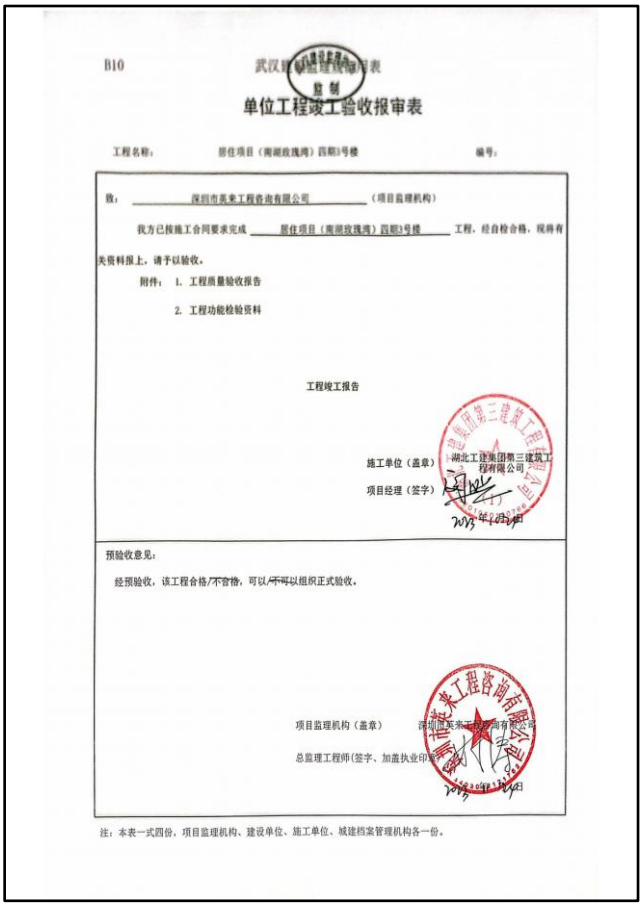
经预验收，该工程合格/~~不合格~~，可以/~~不可~~以组织正式验收。

项目监理机构（盖章）深圳市英来工程咨询有限公司

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

2023年11月29日

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。



B10

单位工程竣工验收报审表

工程名称：居住项目（南湖玫瑰湾）四期3号楼　　编号：

致：深圳市英来工程咨询有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成居住项目（南湖玫瑰湾）四期3号楼工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：1. 工程质量验收报告

2. 工程功能检验资料

工程竣工报告

施工单位（盖章）湖北工建集团第三建筑工程有限公司

项目经理（签字）

2023年11月29日

预验收意见：

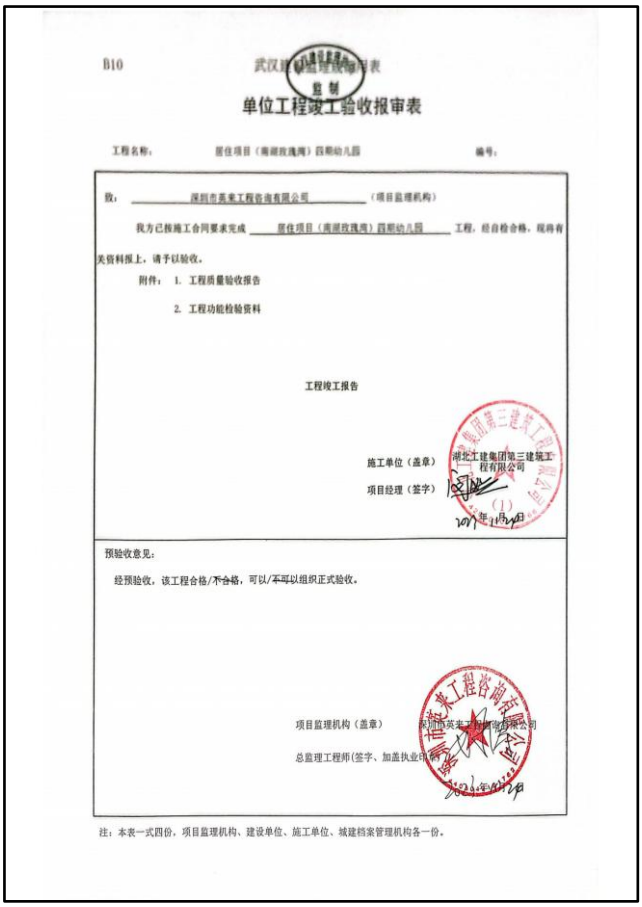
经预验收，该工程合格/~~不合格~~，可以/~~不可~~以组织正式验收。

项目监理机构（盖章）深圳市英来工程咨询有限公司

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

2023年11月29日

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。



B10

单位工程竣工验收报审表

工程名称：居住项目（南湖玫瑰湾）四期幼儿园　　编号：

致：深圳市英来工程咨询有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成居住项目（南湖玫瑰湾）四期幼儿园工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：1. 工程质量验收报告

2. 工程功能检验资料

工程竣工报告

施工单位（盖章）湖北工建集团第三建筑工程有限公司

项目经理（签字）

2023年11月29日

预验收意见：

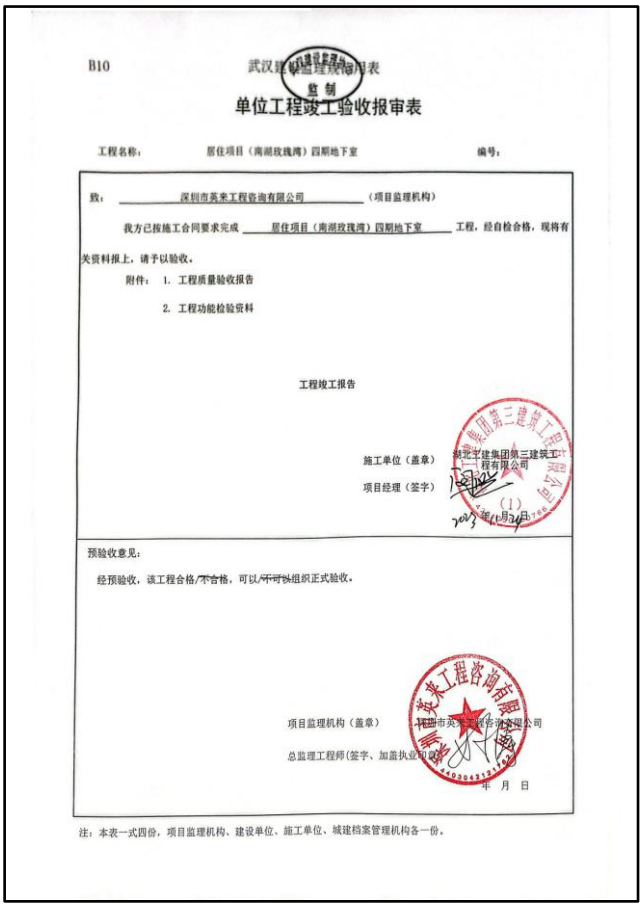
经预验收，该工程合格/~~不合格~~，可以/~~不可~~以组织正式验收。

项目监理机构（盖章）深圳市英来工程咨询有限公司

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

2023年11月29日

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。



B10

单位工程竣工验收报审表

工程名称：居住项目（南湖玫瑰湾）四期地下室　　编号：

致：深圳市英来工程咨询有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成居住项目（南湖玫瑰湾）四期地下室工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：1. 工程质量验收报告

2. 工程功能检验资料

工程竣工报告

施工单位（盖章）湖北工建集团第三建筑工程有限公司

项目经理（签字）

2023年11月29日

预验收意见：

经预验收，该工程合格/~~不合格~~，可以/~~不可~~以组织正式验收。

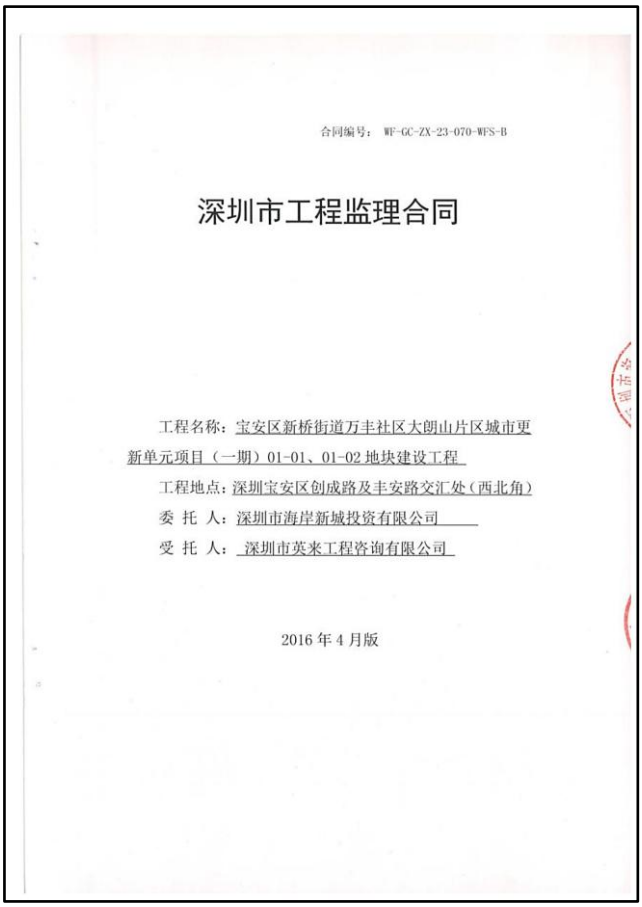
项目监理机构（盖章）深圳市英来工程咨询有限公司

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

年　月　日

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。

业绩五：万丰大朗山城市更新项目（一期）01-01、01-02 地块监理工程合同、基坑支护竣工验收报告



合同编号： WF-GC-ZX-23-070-WFS-B

深圳市工程监理合同

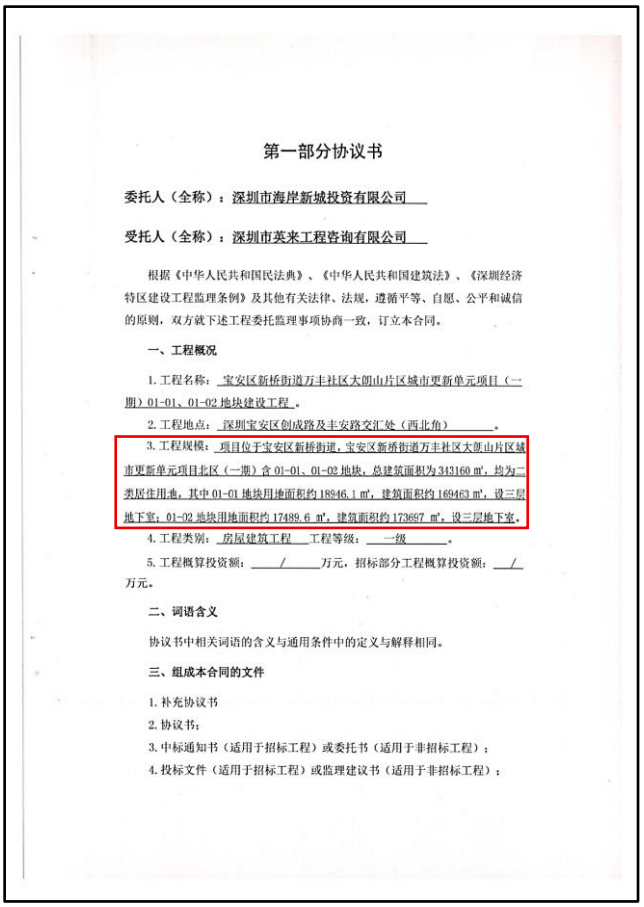
工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块建设工程

工程地点：深圳宝安区创成路及丰安路交汇处（西北角）

委 托 人：深圳市海岸新城投资有限公司

受 托 人：深圳市英来工程咨询有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

受托人（全称）：深圳市英来工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块建设工程。

2. 工程地点：深圳宝安区创成路及丰安路交汇处（西北角）。

3. 工程规模：项目位于宝安区新桥街道，宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目北区（一期）含 01-01、01-02 地块，总建筑面积为 343160 ㎡，均为二类居住用地，其中 01-01 地块用地面积约 18946.1 ㎡，建筑面积约 169463 ㎡，设三层地下室；01-02 地块用地面积约 17489.6 ㎡，建筑面积约 173697 ㎡，设三层地下室。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级。

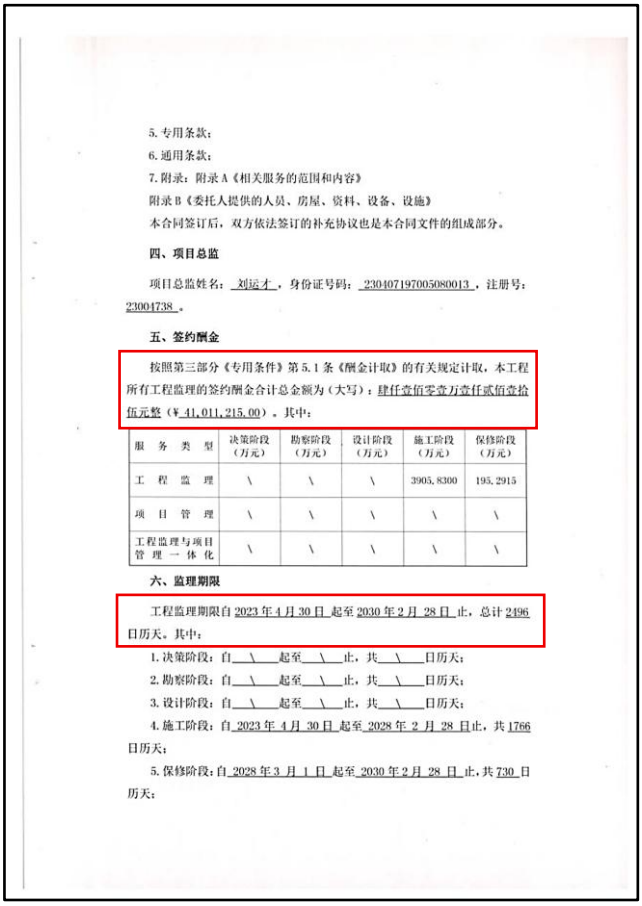
5. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充协议书
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；



5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘运才，身份证号码：230407197005080013，注册号：23004738。

五、签约酬金

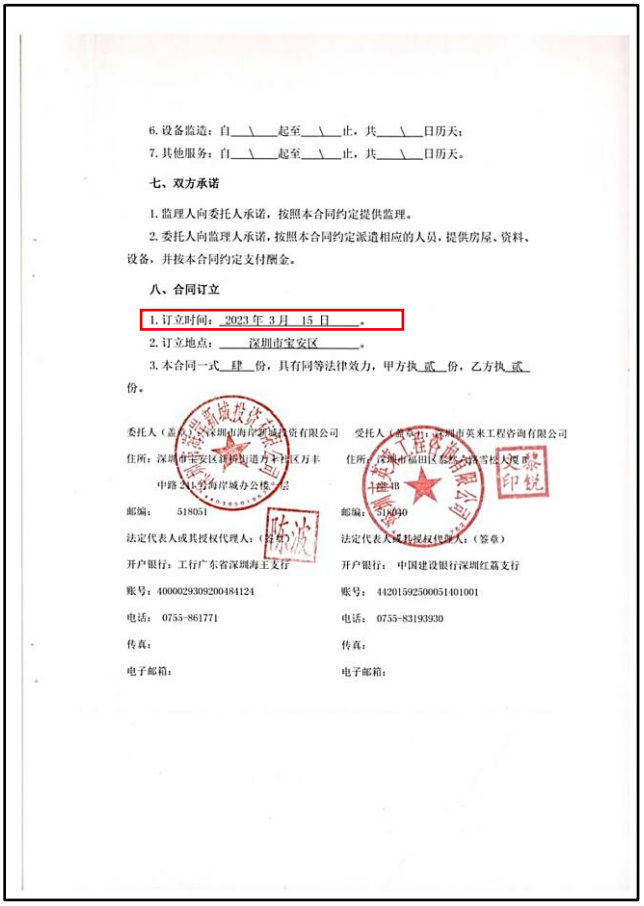
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆仟壹佰零壹万壹仟贰佰壹拾伍元整（¥41,011,215.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）
工 程 监 理	\	\	\	3905.8300	195.2915
项 目 管 理	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\

六、监理期限

工程监理期限自 2023 年 4 月 30 日起至 2030 年 2 月 28 日止，总计 2496 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\起至\止，共\日历天；
2. 勘察阶段：自\起至\止，共\日历天；
3. 设计阶段：自\起至\止，共\日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 4 月 30 日起至 2028 年 2 月 28 日止，共 1766 日历天；
5. 保修阶段：自 2028 年 3 月 1 日起至 2030 年 2 月 28 日止，共 730 日历天；



6. 设备监造：自\起至\止，共\日历天；
7. 其他服务：自\起至\止，共\日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

委托人（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司
住所：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 21 号海岸城办公楼 1 层
邮编：518051
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：工行广东省深圳海王支行
账号：4000029309200484124
电话：0755-861771
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市英来工程咨询有限公司
住所：深圳市福田区梅林街道梅华路 1 栋 4B
邮编：518030
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行深圳红荔支行
账号：44201592500051401001
电话：0755-83193930
传真：
电子邮箱：

基坑支护验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2025 年 10月 15日

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	新桥街道		建筑面积	工程造价	
结构类型		层 数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	2305-440306-04-01-88158801	监理许可证号			
开工日期	2024年 6月 10日	验收日期	2025年10月15日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2305-440306-04-01-88158801		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
总包单位	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

"GD-E1-914/2"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程于2024年6月10日开工，2025年3月19日完工，基坑采用“桩撑+桩锚”的支护方案。止水方案西侧、北侧、南侧西段采用咬合桩止水，南侧东段及东侧支护桩间设三管旋喷桩。灌注桩排桩围护墙270根，砼强度等级为C30水下；咬合桩围护墙总602根，其中荤桩301根，砼强度等级为C30水下，素桩301根，砼强度等级为C20水下；泥浆护壁成孔灌注桩立柱162根，砼强度等级为C30水下；三管旋喷桩270根，采用P.O.42.5R水泥；预应力锚索560根，锚索采用3*7A5，采用P.O.42.5R水泥，浆液固体强度大于30MPa；一道钢筋混凝土内支撑砼强度等级为C30，冠梁砼强度等级为C30。桩间及坡面采用挂网喷砼的方式进行保护，设计厚度为100mm，喷射砼强度等级为C20。

本工程严格按照施工合同及设计图纸施工，施工质量达到设计图纸和相关施工质量验收规范要求，检验结果均符合设计及规范要求，工程施工质量综合评定为合格。

中华人民共和国注册监理工程师 姚谦 注册号 44000848 有效期 2028.01.25 深圳市英来工程咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：鲁志杰 注册号：4402099-AY007 有效期：至2028年05月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年10月15日	2025年10月15日	2025年10月15日	2025年10月15日	2025年10月15日

"GD-E1-914/6"

桩基础验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新项目（一期）01-02地块桩基础工程

验收日期：2025 年 7 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新项目（一期）01-02地块桩基础工程				
工程地点	新桥街道	建筑面积		工程造价	万元
结构类型			层数	地上：	层
				地下：	层
施工许可证号	2305-440306-04-01-88158802				
开工日期	2024 年 11 月 19 日		验收日期	2025 年 7 月 4 日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督编号	2305-440306-04-01-88158801-01	
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程于2024年11月19日开工，2025年5月21日完工，基础形式为泥浆护壁成孔灌注桩基础、抗浮锚杆基础。泥浆护壁成孔灌注桩总桩数199根，其中直径1000mm的抗压桩81根、直径1400mm的抗压桩34根、直径1700mm的抗压桩22 根、直径1900mm的抗压桩24根、直径2200mm的抗压桩26根，直径2500mm的抗压桩12根，桩身砼强度等级C45水下、C50水下，桩端持力层为中风化混合花岗岩，有效桩长为12.88m~35.34m。抗浮锚杆总数为1860根，直径180mm，采用1根PSB930Φ36预应力混凝土用钢筋，浆体强度为M35水泥净浆，锚杆有限长度16m，锚入土状强风化花岗岩。

本工程严格按照施工合同及设计图纸施工，施工质量达到设计图纸和相关施工质量验收规范要求，工程施工质量综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：彭林 注册号：4401870-226 有效期：至2026年03月05日

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025 年 7 月 4 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 7 月 4 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 7 月 4 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 7 月 4 日

3、项目其他主要团队人员情况

拟派项目团队成员一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	**进退场时间（注明施工/保修阶段）**	**业绩经验**
1	总监理工程师	姚涛	本科	高级	工业与民用建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	44000848	20 年	前期工程阶段、一期基础施工阶段、一期主体/安装阶段、一期保修阶段、二期施工阶段	1、2012-2016 年成都万科华茂广场监理服务工程（300000 ㎡）； 2、2015-2017 年镇江新城吾悦广场项目住宅地块施工监理（306765 ㎡）； 3、2011-2019 年九策高科技产业基地一期工程及其扩建项目（联都星城）（334879.05 ㎡）； 4、2021-2023 年居住项目（泰然南湖玫瑰湾四期）监理（130883.04 ㎡）； 5、2023-2025 年万丰大朗山城市更新项目（一期）01-01、01-02 地块监理工程（基坑部分，343160 ㎡）。
2	土建监理工程师	谢勇礼	本科	中级	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	44023497	12 年	前期工程阶段、一期基础施工阶段、一期主体/安装阶段、一期保修阶段	1、2015-2019 年泰富广场二期监理（57921.8 ㎡）； 2、2019-2023 年深业泰富科创广场工程监理

											（111236.7 ㎡）。
3	电气监理工程师	黎四平	专科	中级	电气	专业监理工程师	机电安装工程	B22060178	12 年	前期工程阶段、一期基础施工阶段、一期主体/安装阶段、一期保修阶段、二期施工阶段、二期保修阶段	1、2020-2024 年农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理（307500 ㎡）。
4	给排水监理工程师	罗巡	专科	中级	给排水	专业监理工程师	水利水电工程房屋建筑工程	B19060103	10 年	一期主体/安装阶段、二期施工阶段	1、2020-2023 年简上工业区城市更新项目（莱蒙国际大厦 101758.78 ㎡）； 2、2024-2026 年龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目工程监理服务（泰瑞府 153427 ㎡）。
5	精装监理工程师	马有福	专科	中级	建设工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	B19110706	20 年	一期主体/安装阶段	1、2015-2019 年泰富广场二期监理（57921.8 ㎡）； 2、2019-2023 年深业泰富科创广场工程监理（111236.7 ㎡）。
6	安全监理工程师（含数字化安全管理）	刘文禹	专科	中级	建筑工程技术	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政共用工程	A21060281	8 年	前期工程阶段、一期基础施工阶段、一期主体/安装阶段、二期施工阶段	1、2020-2026 年福田区梅林街道中汽南华地块城市更新单元项目建设工程监理（腾和大厦 79344.01 ㎡）。
7	BIM 管理工程师（含数字化质量管理）	曹明华	本科	高级	施工管理	BIM 高级工程师	BIM 技术工程师	2020070410 26109701	15 年	前期工程阶段、一期基础施工阶段、一期主体/安装阶段、一期保修阶	1、2018-2020 年深圳威迈斯研发中心工程监理（40000 ㎡）； 2、2018-2021 年瑞丰光电

										段、二期施工阶段、二期保修阶段	大厦工程（51034.21 ㎡）。
8	资料员	闫清嵩	专科	/	工程监理	监理员	机电安装工程 房屋建筑工程	C22110158	6 年	前期工程阶段、一期基础施工阶段、一期主体/安装阶段、二期施工阶段	1、2020-2024 年农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理（307500 ㎡）； 2、2024-2026 年龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目工程监理服务（泰瑞府 153427 ㎡）。
9	安全工程师（派驻服务人员）	李凡明	本科	中级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政共用工程	44022079	15 年	前期工程阶段、一期基础施工阶段、一期主体/安装阶段、二期施工阶段	1、2020-2022 年深业上城与冬瓜岭地铁站连接通道工程监理服务项目； 2、2019-2022 年简上工业区非农建设用地项目（简上商务大楼 19168.82 ㎡）。
10	资料员（派驻服务人员）	张亚婷	本科	/	工程监理	监理员 安全员	机电安装工程 房屋建筑工程	C24010370 A24010422	7 年	前期工程阶段、一期基础施工阶段、一期主体/安装阶段、二期施工阶段	1、2020-2022 年深业高榜山 1 号花园 2.2 期工程监理（161504 ㎡）； 2、2024-2026 年龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目工程监理服务（泰瑞府 153427 ㎡）。

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；

（1）投标人项目总监简历表

姓名	姚涛	性别	男	年龄	55 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖北工学院			毕业时间	1991 年 7 月		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	30 年	监理服务工作年限	20 年	投标人企业工作年限		9 年	技术特长	工程监理	
国家注册监理工程师注册号	44000848			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	2005 年 5 月 15 日
其他类型注册工程师证书号	无			注册专业		无			
主要工作经历	2007 年 8 月～至今 在深圳市英来工程咨询有限公司工作。								

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；

姚涛学历证明



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：姚涛
身份证号：420203197005082114
证书编号：65420135040000599

参加 工业与民用建筑 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2008 年 06 月 30 日

高 等 院 校
2008 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.: 0080211

姓名：
Full Name 姚涛
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1970.5
专业类别：
Professional Type 监理工程师
批准日期
Approval Date 2005年5月15日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 年 月 日
Issued on

管理号：
File No.: 05214242104420883

注册监理工程师证书

使用有效期：2026年02月02日
-2026年08月01日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：姚涛

性　　别：男

出生日期：1970年05月08日

注册编号：44000848

注册执业单位：深圳市英来工程咨询有限公司

注册有效期：2028年01月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：

签名日期：2026.2.2

发证日期：2025年01月03日

职称证书



姓　　名：姚　涛
性　　别：男
证书编号：A06800398
发证日期：2006.03.28

出生年月：1970.5
专业名称：工民建
资格名称：高级工程师
批准时间：2005.12.24
批准单位：湖北省人事厅
批准文号：鄂政任[2000]015号
评审组织：湖北省建筑工程测量技术高级职称审评委员会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚涛　　社保电脑号：614596876　　身份证号码：420203197005082114　　页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司　　单位编号：271117　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b26c92a2u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271117	深圳市英来工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

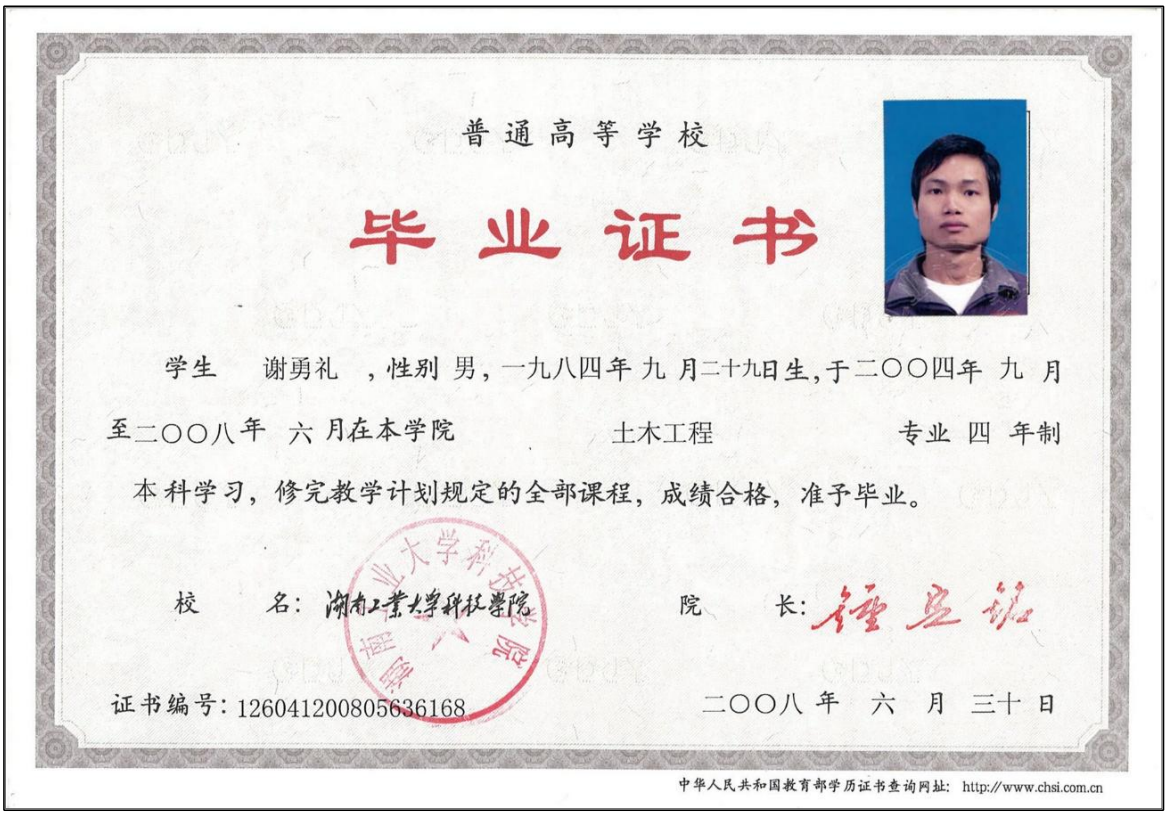
打印日期：2026年3月21日

（2）投标人项目人员简历表

姓名	谢勇礼	性别	男	年龄	42 岁	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	湖南工业大学科技学院			毕业时间	2008 年 6 月 30 日		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	18 年	监理服务工作年限	15 年	投标人企业工作年限		12 年	技术特长	建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	44023497			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	2020 年 9 月 6 日
其他类型注册工程师证书号	一级建造师			注册专业		建筑工程			
主要工作经历	1、2010 年 3 月-2014 年 1 月中山万和电器有限公司担任制造业生产管理岗位； 2、2014 年 5 月-至今在深圳市英来工程咨询有限公司担任专业监理工程师岗位。								

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；

谢勇礼学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生　谢勇礼　，性别 男，一九八四年 九 月二十九日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本学院　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工业大学科技学院　院　长：

证书编号：126041200805636168　二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证明



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：谢勇礼
证件号码：450803198409296330
性　别：男
出生年月：1984年09月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001689

注册监理工程师证书

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：谢勇礼

性　　别：男

出生日期：1984年09月29日

注册编号：44023497

注册执业单位：深圳市英来工程咨询有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

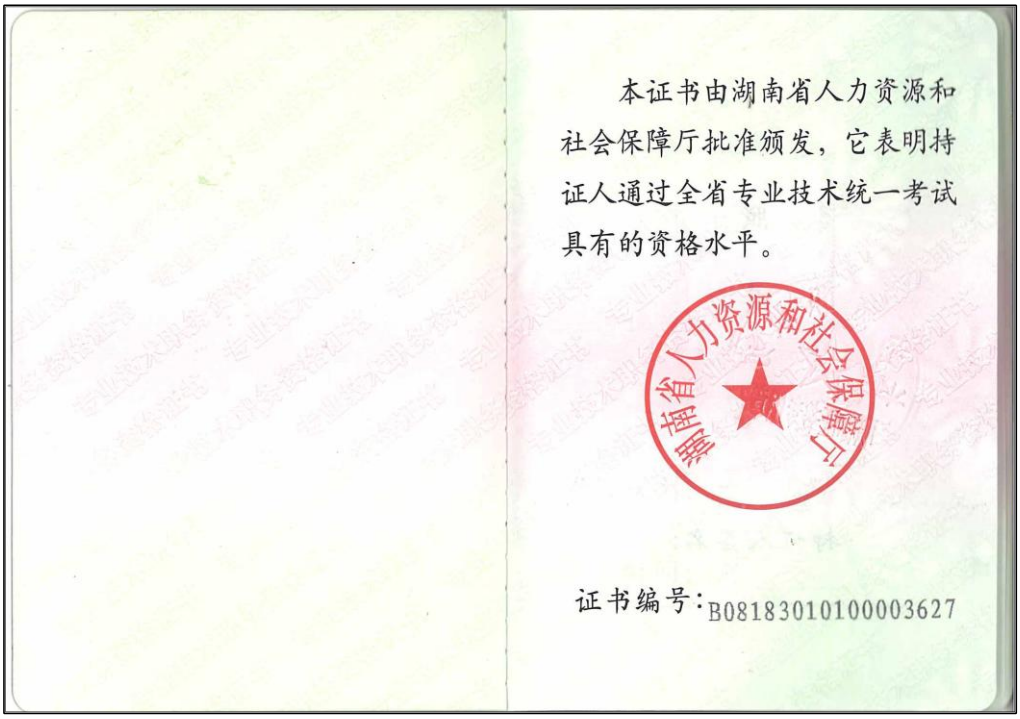
谢勇礼

个人签名：谢勇礼

签名日期：

发证日期：2024年03月21日

职称证书



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100003627



C141

姓　　名：谢勇礼

性　　别：男

身份证号：450803198409296330

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢勇礼　　社保电脑号：638377858　　身份证号码：450803198409296330　　页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司　　单位编号：271117　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b26cbe75w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271117	深圳市英来工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

（3）投标人项目人员简历表

姓名	黎四平	性别	男	年龄	49 岁	学历	专科	职称	中级工程师
毕业院校	西南科技大学			毕业时间	2017 年 1 月 10 日		所学专业	供用电技术	
工程建设行业工作年限	20 年	监理服务工作年限	12 年	投标人企业工作年限		3 年	技术特长	电气	
国家注册监理工程师注册号	无			注册专业		无		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	无
其他类型注册工程师证书号	B20070324			注册专业		机电安装工程			
主要工作经历	1、2016 年 3 月-2020 年在深圳市宏发房地产开发有限公司担任专业监理工程师岗位； 2、2022 年 3 月-至今在深圳市英来工程咨询有限公司担任机电监理工程师岗位。								

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；

黎四平学历证书

西南科技大学

毕业证书



学生 黎四平 ，性别 男 ，1977 年 10 月 21 日生，于 2014 年 9 月至 2017 年 1 月在本校网络教育 供用电技术 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学 校长 陈永灿

二〇一七年 一 月 十 日

证书编号：106197201706106569

岗位证书


实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓 名 黎四平
性 别 男
身份证号 420983197710219454
专 业 机电安装工程
工作单位 深圳市英来工程咨询有限公司
证书编号 B20070324
初次发证日期：2020 年 6 月 30 日
换 证 日 期：2023 年 5 月 22 日
有 效 期 至：2026 年 6 月 29 日

职称证书


本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。
This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.
Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region
注 意 事 项
一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。
Notice
I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.
II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.
证书编号: 1255515
No.
（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal
持证人签名
Signature of the bearer
管理号: 305090021201200464
File No.
姓 名 黎四平 性 别 男
Name Gender
身份证号 420983197710219454
ID Number
职称系列 工程系列民营企业
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 电气
Speciality
授予时间 2012年12月
Date of Conferment
批准机关（盖章）
Issued by 玉市职改字（2013）46号
2013 年 04 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎四平　　社保电脑号：630217087　　身份证号码：420983197710219454　　页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司　　单位编号：271117　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	25[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b26d26d1s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271117	深圳市英来工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

（4）投标人项目人员简历表

姓名	罗巡	性别	男	年龄	35 岁	学历	专科	职称	中级工程师
毕业院校	贵阳学院			毕业时间	2012 年 7 月 1 日		所学专业	给排水	
工程建设行业工作年限	14 年	监理服务工作年限	10 年	投标人企业工作年限		6 年	技术特长	给排水专业	
国家注册监理工程师注册号	无			注册专业		无		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	无
其他类型注册工程师证书号	B19060103			注册专业		水利水电工程 房屋建筑工程			
主要工作经历	1、2019 年 1 月-2019 年 7 月在广东粤建工程项目管理有限公司担任监理员岗位； 2、2019 年 7 月-至今在深圳市英来工程咨询有限公司担任给排水监理工程师岗位。								

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；

罗巡学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 罗巡 性别 男，一九九一年 四 月十二 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 给排水 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵阳学院 校（院）长：龚振

证书编号：109761291206010282 二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：罗巡
性 别：男
身份证号：522125199104123716
专 业 1：水利水电工程
专 业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市英来工程咨询有限公司
有效期至：2028 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 05 月 30 日

证书编号：B19060103

Y0D5W4C3

职称证书



姓　　名 罗巡

性　　别 男　出生年月 1991.04

工作单位 遵义市第二建筑公司

系　　列 工程　专　　业 给排水

中级职务任职资格 工程师

评审组织 遵义市建筑工程技术中级资格评审委员会

任职资格时间 2018　年 8 月 20 日

审批单位 遵义市人事局

（发证单位钢印）

发证单位 遵义市人事局（公章）

发证时间 2018.09.25

证书编号 201852210100232

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗巡　　社保电脑号：633999984　　身份证号码：522125199104123716　　页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司　　单位编号：271117　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b26d3c280 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271117	深圳市英来工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

（5）投标人项目人员简历表

姓名	马有福	性别	男	年龄	55 岁	学历	专科	职称	中级工程师
毕业院校	阜新高等专科学校			毕业时间	1993 年 7 月 2 日		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	30 年	监理服务工作年限	20 年	投标人企业工作年限		7 年	技术特长	建设工程	
国家注册监理工程师注册号	无			注册专业		无		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	无
其他类型注册工程师证书号	B19110706			注册专业		房屋建筑工程 水利水电工程			
主要工作经历	1、2010 年-2018 年在鹤岗市矿务局建安处担任生产经理岗位； 2、2019 年 3 月-至今在深圳市英来工程咨询有限公司担任装修监理工程师岗位。								

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；

马有福学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生马有福性别男现年22岁

于一九九0年九月至一九九三年七月在

本校建设工程技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校（院）长

中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九三年七月二日

NO: 0007931

证书编号：93008276135

岗位证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：马有福
性　　别：男
身份证号：230405197108260110
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：水利水电工程
工作单位：深圳市英来工程咨询有限公司
有效期至：2028 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 10 月 30 日

证书编号：B19110706

U5N8E3L9

职称证书


黑龙江省人力资源和社会保障厅
编号：402083904 2


姓　　名：马有福
性　　别：男
出生年月：1971年8月
专业名称：建设工程
资格名称：工程师
授予时间：2008年9月1日
授予部门：
（加盖授予部门钢印有效）
持证人签名：
身份证号码：230405197108260110
印章
职称专用章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马有福　　社保电脑号：801327194　　身份证号码：230405197108260110　　页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司　　单位编号：271117　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b26d4b571 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271117	深圳市英来工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（6）投标人项目人员简历表

姓名	刘文禹	性别	男	年龄	59 岁	学历	专科	职称	中级工程师
毕业院校	国家开放大学			毕业时间	2023 年 1 月 20 日		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	20 年	监理服务工作年限	8 年	投标人企业工作年限		4 年	技术特长	安全监理	
国家注册监理工程师注册号	无			注册专业		无		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	无
其他类型注册工程师证书号	A21060281 B21060789			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
主要工作经历	2021 年 7 月在深圳市英来工程咨询有限公司担任安全监理工程师岗位。								

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；

刘文禹学历证书



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

学生 刘文禹 ，性别 男 ，
生于 一九六七 年 一 月 二十八 日，
于 二〇二三 年 一 月在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202306539463

校长：
学校：国家开放大学
二〇二三 年 一 月二十日

Y001108811

安全员岗位证



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）
广东省建筑安全协会（盖章）

姓 名 刘文禹
性 别 男
身份证号 150402196701280 91X
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市英来工程咨询有限公司
证书编号 A21060281

初次发证日期：2021 年 6 月 11 日
换 证 日 期：2022 年 5 月 17 日
有 效 期 至：2027 年 6 月 10 日

专业监理工程师岗位证



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　刘文禹
性　　别　男
身份证号　150402196701280 91X
专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程
工作单位　深圳市英来工程咨询有限公司
证书编号　B21060789

初次发证日期：2021年6月11日
换 证 日 期：2022年5月17日
有 效 期 至：2027年6月10日

职称证



内蒙古自治区专业技术资格证书

姓　　名：刘文禹

性　　别：男

出生年月：1967年01月

专业名称：建筑工程

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2019年12月

评委会名称：赤峰市中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：150402196701280 91X

证书编号：20193014031

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验 证 码：CC3BF2

发证时间：2019年12月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文禹　　社保电脑号：808458454　　身份证号码：150402196701280 91X　　页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司　　单位编号：271117　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b26d57a74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271117	深圳市英来工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

（7）投标人项目人员简历表

姓名	曹明华	性别	男	年龄	61 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西北工业大学			毕业时间	2018 年 7 月 10 日		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	30 年	监理服务工作年限	15 年	投标人企业工作年限		8 年	技术特长	施工管理	
国家注册监理工程师注册号	无			注册专业		无		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	无
其他类型注册工程师证书号	202007041026109701			注册专业		建筑信息模型 BIM			
主要工作经历	1、2012 年-2014 年在中铁二局股份有限公司担任市场开发合作人及技术总监岗位； 2、2010 年-至今在深圳市英来工程咨询有限公司担任技术负责人岗位。								

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；

曹明华学历证书



毕业证书

学生 曹明华 性别 男 ，一九六五 年 三 月二十六 日生，于 二〇一六 年 三 月至 二〇一八 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201805702454 二〇一八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

BIM 高级工程师证书



专业技能证书

曹明华 参加 高级 建筑信息模型(BIM)技术工程师 专业技能培训，经等级认定考核，成绩合格，特发此证。

岗位名称：BIM高级工程师

证书查询网站：WWW.CABRCC.COM.CN

组织单位：中国建筑科学研究院有限公司建研科技教育创新中心

评定单位：中国建筑科学研究院有限公司认证中心

身份证号：422428196503261516

证书编号：202007041026109701

中国建筑科学研究院有限公司 认证中心

2020 年 8 月 30 日

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：曹明华

身份证号：422428196503261516

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046111

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

退休返聘合同

离退休人员

返聘协议书

甲方：

名称 深圳市英来工程咨询有限公司

住所 深圳市福田区泰然六路雪松大厦B座4B

法定代表人

（主要负责人） 黎锐文

联系人 骆成忠

联系电话 0755-83193930

乙方：

姓名 曹明华

性别 男

身份证（护照）

号码 422428196503261516

户籍地址 广东省深圳市

现住址 广东省深圳市

联系电话 13808839304

第一条 聘用期限

1、返聘期限自 2025 年 03 月 27 日起至 2028 年 03 月 26 日止。

2、返聘期满后，甲方同意继续聘用乙方的，可在期满前 30 天内与乙方协商续签返聘协议事宜。

第二条 工作岗位

1、甲方返聘乙方担任 副总经理 岗位。

2、工作地点：工地现场、公司总部或其他地点。

3、乙方应按照甲方要求按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

4、乙方同意甲方可根据实际情况调整乙方的工作岗位。

第三条 工作纪律及规章制度

1、乙方愿意以甲方正式员工的标准提供劳务，遵守甲方各项规章制度、操作规程，完成甲方安排的工作任务等。

2、乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。

第四条 劳务报酬

1、甲方根据乙方的工作表现及岗位贡献向乙方支付劳务报酬，乙方每月正常工作时间工资 4000 元，休息日加班工资 1600 元（注：休息日暂按上班 8 小时计算）。支付时间为每月 15 日（如遇公休日和法定节假日则顺延）。

2、乙方劳务报酬的个人所得税由甲方代扣代缴。

第五条 劳动保护及劳动条件

1、甲方向乙方提供符合国家规定的工作条件及必要的劳动保护。

2、乙方在本合同履行开始时，其健康状况良好，且在深圳市三

级以上医院完成体检，且体检结果与其自述的良好健康状况相一致。

第六条 协议的终止和解除

1、本协议期满，即可终止。

2、经甲乙双方协商一致，即可解除本协议。

3、甲乙双方任何一方提前 30 日以书面形式通知对方，即可解除本协议。

4、有下列情形之一的，本协议终止：

（1）乙方丧失民事行为能力的。

（2）乙方死亡或被宣告死亡，宣告失踪的。

（3）甲方依法解散或被吊销营业执照的。

5、乙方由下列情形之一的，甲方可立即解除本协议：

（1）乙方不符合甲方聘用要求的。

（2）乙方不能胜任用人单位所安排的工作，或经考核不合格的。

（3）乙方严重违反甲方规章制度的。

（4）乙方患病或负伤（劳动鉴定部门确认的因公负伤除外），不能从事原工作或停工治疗期限超过 30 日的。

（5）乙方向甲方隐瞒重大疾病史及其他重要信息的。

（6）乙方被依法追究刑事责任的。

（7）乙方被查实在应聘时向甲方提供虚假信息或资料的。

（8）未经甲方同意擅自披露、使用或通过第三人披露、使用甲方的相关商业秘密的。

（9）因甲方经营情况发生重大变化需要裁减人员的。

（10）其他严重违反劳动纪律和规章制度的行为。

6、甲方有下列情形之一，乙方可立即解除本协议：

（1）甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方劳

方亦可通过电子邮件、短信的方式向乙方送达文书，本合同所载电子邮箱、手机号码为经乙方确认的真实有效的联系方式。

2、甲乙双方向对方送达的文件中可以规定默示条款，如被送达方在规定的期限内未做出明确回复的，视为其同意文件中所述的内容，但违反法律法规的内容除外。

3、乙方同意：在其发生紧急情况时，包括生病、受伤、死亡、下落不明（指未办理任何手续而持续 2 天未到工作地点履职）等情况，授权紧急联系人为乙方的代理人，并接受代理人意思表示的全部结果。如乙方决定变更代理人，则在其书面通知甲方后生效。

紧急联系人姓名：

联系方式：

身份证号：

第十条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，均可向劳动仲裁部门申请仲裁。

第十一条 本协议自签字或盖章之日起生效，一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方（盖章）

法定代表人：

乙方（签字/手印）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹明华　　社保电脑号：600914905　　身份证号码：422428196503261516　　页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司　　单位编号：271117　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	271117	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	271117	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	271117	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				3400.0	1600.0			1346.6	538.64			134.68		80.0		160.0	40.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b26d6cad5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

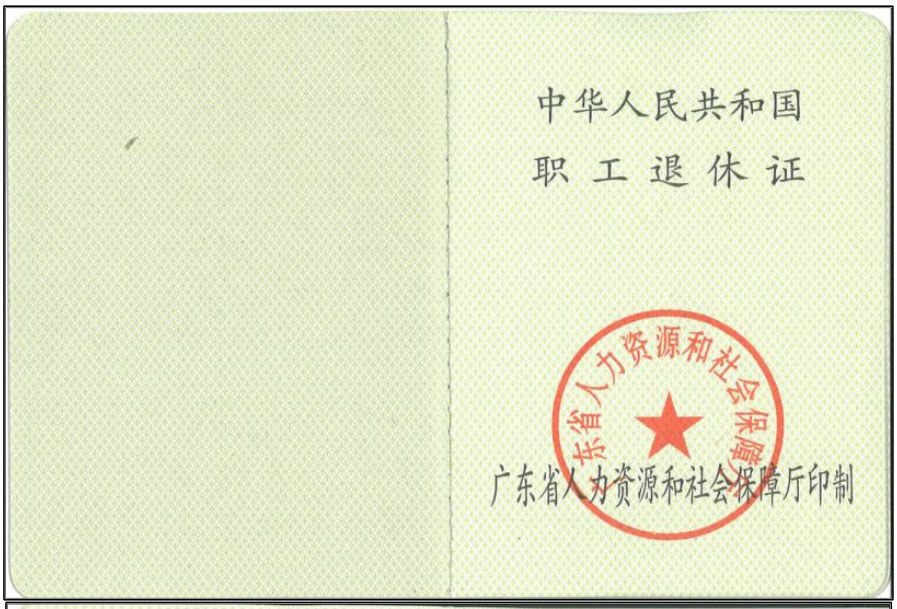
7. 单位编号对应的单位名称：

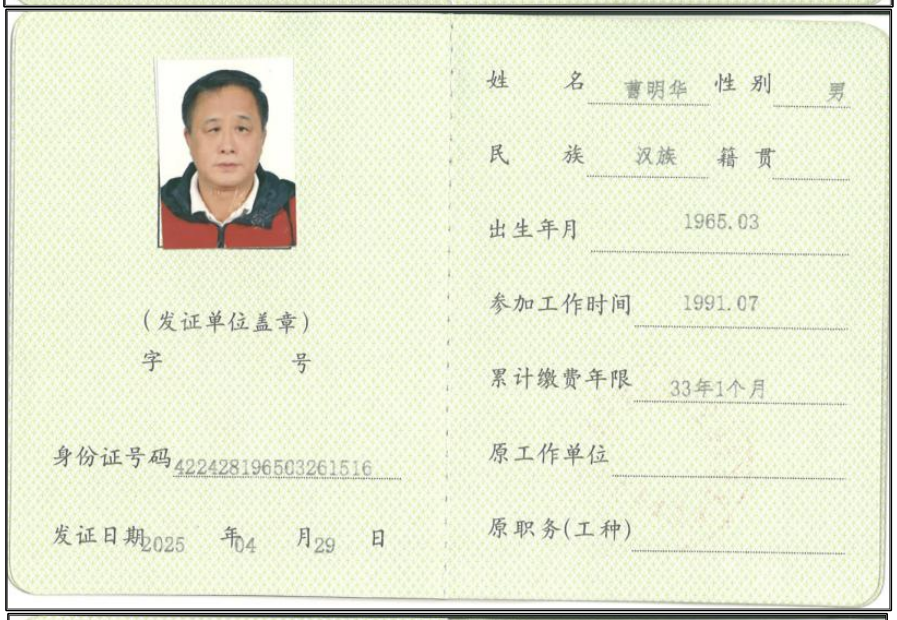
单位编号	单位名称
271117	深圳市英来工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月21日

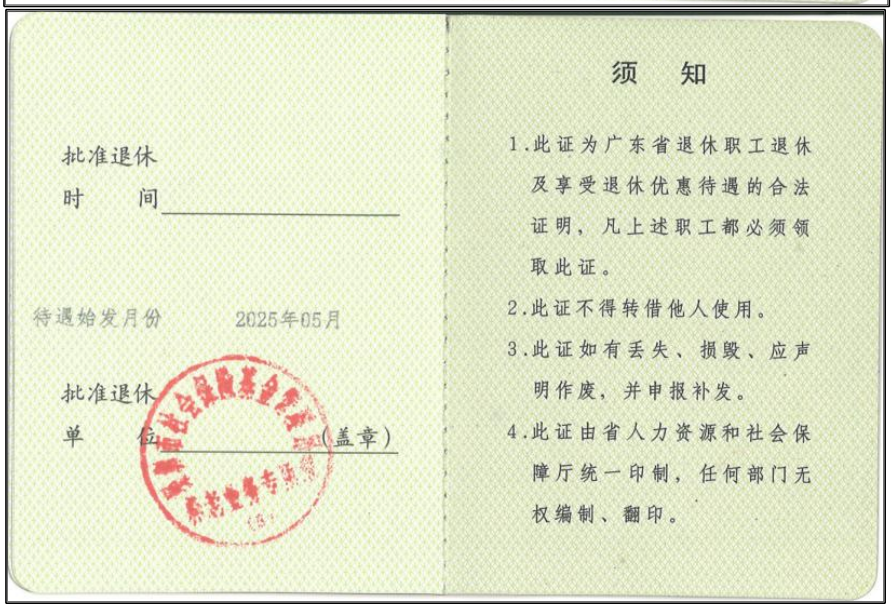
社保费缴纳清单
证明专用章

退休证


中华人民共和国
职工退休证
广东省人力资源和社会保障厅印制



（发证单位盖章）
字　　号
身份证号码 422428196503261516
发证日期 2025 年 04 月 29 日
姓　名 曹明华　性　别 男
民　族 汉族　籍　贯
出生年月 1965.03
参加工作时间 1991.07
累计缴费年限 33年1个月
原工作单位
原职务(工种)


批准退休
时　间
待遇始发月份 2025年05月
批准退休
单　位　　(盖章)

须　知

1.此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2.此证不得转借他人使用。
3.此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4.此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

（8）投标人项目人员简历表

姓名	闫清嵩	性别	男	年龄	岁	学历	专科	职称	无
毕业院校	武汉中国地质大学			毕业时间	2022 年 7 月 1 日		所学专业	机电一体化技术	
工程建设行业工作年限	6 年	监理服务工作年限	6 年	投标人企业工作年限		6 年	技术特长	工程监理	
国家注册监理工程师注册号	无			注册专业		无		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	无
其他类型注册工程师证书号	C22110158			注册专业		机电安装工程 房屋建筑工程			
主要工作经历	1、2020 年 2 月-至今在深圳市英来工程咨询有限公司担任资料员岗位。								

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；

闫清嵩学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 闫清嵩 性别 男，一九九九 年 一 月 二十 日生，于 二〇二〇 年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育 机电一体化技术 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：104917202206516275 二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓 名：闫清嵩
性 别：男
身份证号：411302199901203110
专 业 1：机电安装工程
专 业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市英来工程咨询有限公司
有效期至：2028 年 10 月 31 日

广东省建设监理协会
2022 年 11 月 01 日

证书编号：C22110168

C6I3V9L6

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫清嵩　　社保电脑号：804049416　　身份证号码：411302199901203110　　页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司　　单位编号：271117　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b26d8e1f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271117	深圳市英来工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

（9）投标人项目人员简历表

姓名	李凡明	性别	男	年龄	46 岁	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	湖南理工学院			毕业时间	2011 年 6 月 26 日		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	15 年	监理服务工作年限	15 年	投标人企业工作年限		6 年	技术特长	土木工程	
国家注册监理工程师注册号	44022079			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	2019 年 5 月 19 日
其他类型注册工程师证书号	无			注册专业		无			
主要工作经历	1、2019 年 8 月-至今在深圳市英来工程咨询有限公司担任专业监理工程师岗位。								

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；

李凡明学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 李凡明 性别 男，一九八〇 年 十二 月八 日生，于 二〇〇九 年 一 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习2.5年，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：

批准文号：(87) 高教三字 024 号

证书编号：105435201105000278 二〇一一 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：李凡明
证件号码：452128198012085018
性 别：男
出生年月：1980年12月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502145000075 7

注册监理工程师证书

使用有效期：2026年05月11日
-2026年11月07日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：李凡明

性　　别：男

出生日期：1980年12月08日

注册编号：44022079

注册执业单位：深圳市英来工程咨询有限公司

注册有效期：2029年06月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.5.11

发证日期：2026年05月08日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

职称证书



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号:
File No.

姓　名 李凡明　性　别 男
Name　Gender

身份证号 452128198012085018
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专　业 土木工程
Speciality

授予时间 2011年12月
Date of Conferment

批准机关（盖章）
Issued by

2012 年 07 月 03日

南职字[2011]49号

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1222934
No.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李凡明　　社保电脑号：606214510　　身份证号码：452128198012085018　　页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司　　单位编号：271117　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b26da34fx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271117	深圳市英来工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

（10）投标人项目人员简历表

姓名	张亚婷	性别	女	年龄	33 岁	学历	本科	职称	无
毕业院校	江西理工大学			毕业时间	2023 年 6 月 30 日		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	7 年	监理服务工作年限	7 年	投标人企业工作年限		7 年	技术特长	工程监理	
国家注册监理工程师注册号	无			注册专业		无		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	无
其他类型注册工程师证书号	C24010370 A24010422			注册专业		房屋建筑工程 机电安装工程			
主要工作经历	1、2019 年 3 月-至今在深圳市英来工程咨询有限公司担任监理员兼资料员岗位。								

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；

张亚婷学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 张亚婷 性别 女，一九九三年十一月八日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 工程管理 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安理工大学 校长：温和瑞

批准文号：（86）教高二字004号
证书编号：104075202305001002

二〇二三年 六月 三十日

岗位证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：张亚婷
性　　别：女
身份证号：440301199311085140
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市英来工程咨询有限公司
有效期至：2027 年 01 月 21 日

广东省建设监理协会
2024 年 01 月 22 日

证书编号：C24010370

R6U2M5P0

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：张亚婷
性　　别：女
身份证号：440301199311085140
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市英来工程咨询有限公司
有效期至：2027 年 01 月 21 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2024 年 01 月 22 日

证书编号：A24010422

H2D9S4O6

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张亚婷　　社保电脑号：500044295　　身份证号码：440301199311085140　　页码：1

参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司　　单位编号：271117　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271117	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	271117	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	271117	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	271117	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	271117	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	271117	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		192.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b26db2cb5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271117	深圳市英来工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

4、投标人基本情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C塔及相邻地块项目供冷配套工程监理 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市英来工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	黎锐文
	身份证号	230103196701015518
控股股东/投资人名称及出资比例	黎锐文　95%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	黄丽　5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市英来工程咨询有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026 年 05 月 25 日

基本情况表

企业名称	深圳市英来工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市英来建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403007152163661	企业类型	有限责任公司 （按营业执照填写）
注册资金（万元）	3000	注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 4B（提供营业执照）
成立时间	1999 年 7 月 12 日	企业属性	民营
法定代表人	黎锐文	办公场所信息	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 4B、面积 397.53 ㎡ （填地址、办公面积）
主项资质	房屋建筑工程监理资质甲级		
企业总人数	159 人		
企业总资产（万元）	2296.40（至 2024 年末）		

年营业额（万元）	2022 年	3253.35	资产负债率（%） 资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2022 年	42.83%
	2023 年	4040.22		2023 年	24.29%
	2024 年	2703.13		2024 年	14.56%

投标人公司简介：

深圳市英来工程咨询有限公司（曾用名：深圳市英来建设监理有限公司）成立于 1999 年，注册资金 3000 万元人民币。公司业务范围涵盖工程咨询、项目管理、工程代建、工程监理、招标代理、造价咨询等。现为中国建设监理协会常务理事单位、广东省建设监理协会监事长单位、深圳市监理工程师协会会长单位和深圳市工程建设全过程咨询行业协会会长单位，是深圳市规模较大、综合实力较强、企业信誉良好、项目管理规范的工程咨询企业。公司已获得 ISO9001:2015 质量管理体系认证、ISO14001：2015 环境管理体系认证和 OHSAS45001:2018 职业健康安全管理体系认证。

拟派项目团队介绍：

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	执业资格类别	注册/登记专业	监理服务工作年限	**业绩经验**
1	总监理工程师	姚涛	本科	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	20 年	1、2012-2016 年成都万科华茂广场监理服务工程（300000 ㎡）； 2、2015-2017 年镇江新城吾悦广场项目住宅地块施工监理（306765 ㎡）； 3、2011-2019 年九策高科技产业基地一期工程及其扩建项目（联都星城）（334879.05 ㎡）； 4、2021-2023 年居住项目（泰然南湖玫瑰湾四期）监理（130883.04 ㎡）； 5、2023-2025 年万丰大朗山城市更新项目（一期）01-01、01-02 地块监理工程（基坑部分，343160 ㎡）。
2	土建监理工程师	谢勇礼	本科	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	15 年	1、2015-2019 年泰富广场二期监理（57921.8 ㎡）； 2、2019-2023 年深业泰富科创广场工程监理（111236.7 ㎡）。
3	电气监理工程师	黎四平	专科	中级	专业监理工程师	机电安装工程	12 年	1、2020-2024 年农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理（307500 ㎡）。
4	给排水监理工程师	罗巡	专科	中级	专业监理工程师	水利水电工程 房屋建筑工程	10 年	1、2020-2023 年简上工业区城市更新项目（莱蒙国际大厦 101758.78 ㎡）； 2、2024-2026 年龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目工程监理服务（泰瑞府 153427 ㎡）。
5	精装监理工程师	马有福	专科	中级	专业监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	20 年	1、2015-2019 年泰富广场二期监理（57921.8 ㎡）； 2、2019-2023 年深业泰富科创广场工程监理（111236.7 ㎡）。
6	安全监理工程师（含数字化安全管理）	刘文禹	专科	中级	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政共用工程	8 年	1、2020-2026 年福田区梅林街道中汽南华地块城市更新单元项目建设工程监理（腾和大厦 79344.01 ㎡）。
7	BIM 管理工程师	曹明华	本科	高级	BIM 高级工程	BIM 技术工程师	15 年	1、2018-2020 年深圳威迈斯研发中心工程监理（40000 ㎡）；

	（含数字化质量管理）				师			2、2018-2021 年瑞丰光电大厦工程（51034.21 ㎡）。
8	资料员	闫清嵩	专科	/	监理员	机电安装工程 房屋建筑工程	6 年	1、2020-2024 年农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理（307500 ㎡）； 2、2024-2026 年龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目工程监理服务（泰瑞府 153427 ㎡）。
9	安全工程师（派驻服务人员）	李凡明	本科	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政共用工程	15 年	1、2020-2022 年深业上城与冬瓜岭地铁站连接通道工程监理服务项目； 2、2019-2022 年简上工业区非农建设用地项目（简上商务大楼 19168.82 ㎡）。
10	资料员（派驻服务人员）	张亚婷	本科	/	监理员 安全员	机电安装工程 房屋建筑工程	7 年	1、2020-2022 年深业高榜山 1 号花园 2.2 期工程监理（161504 ㎡）； 2、2024-2026 年龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目工程监理服务（泰瑞府 153427 ㎡）。

营业执照



统一社会信用代码
91440300715216366l

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市英来工程咨询有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1999年07月12日

法定代表人　黎锐文　　住　　所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 03 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

企业公司名称变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206919308

深圳市英来工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市英来建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市英来工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十三日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

商事主体信用监管公示平台截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市英来工程咨询有限公司　统一社会信用代码：914403007152163661

商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301104000482	统一社会信用代码	914403007152163661
企业名称	深圳市英来工程咨询有限公司	法定代表人	黎锐文
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B	成立日期	1999-07-12
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元	核准日期	2022年05月30日
一般经营项目	承担建筑工程监理业务及工程技术咨询、建设工程项目管理。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）；招投标代理服务；工程管理服务；非居住房地产租赁；自有房地产经营活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
黎锐文	2850万元	95%
黄丽	150万元	5%

房屋建筑工程监理资质甲级证书



工 程 监 理

资 质 证 书

企 业 名 称：深圳市英来工程咨询有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

证书编号：E144009421

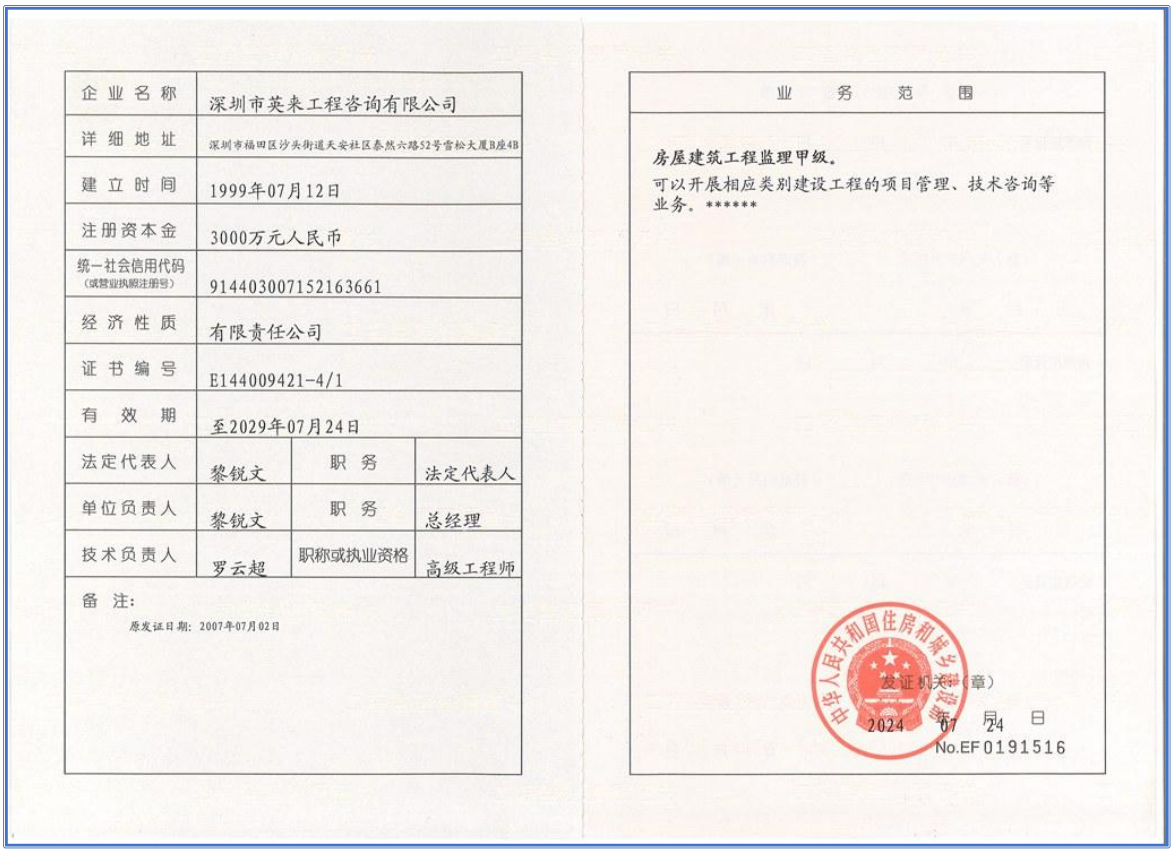
有 效 期：至2029年07月24日

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年07月24日

No.EZ 0048470



企业名称	深圳市英来工程咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B		
建立时间	1999年07月12日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300715216366l		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009421-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	黎锐文	职务	法定代表人
单位负责人	黎锐文	职务	总经理
技术负责人	罗云超	职称或执业资格	高级工程师
备注：原发证日期：2007年07月02日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 07 24

No.EF 0191516