

标段编号： 2506-440307-04-01-811060001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区第五人民医院手术部改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 宏伟建设工程股份有限公司

日期： 2026年05月27日

目 录

1、企业服务质量	2
1.1 企业基础信息情况表	2
1.2 无行贿犯罪记录承诺书	3
2、企业近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）	4
2.1 投标人近 3 年同类工程施工业绩	4
2.2 业绩证明资料	5
2.2.1 恒生医院急诊四楼内镜中心装修工程	5
2.2.2 深圳恒生医院医技楼一层放射科、康复中心及手术室清洗间装修工程	15
2.2.3 松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程	30
2.2.4 体检科增设 CT 室改造工程	44
2.2.5 住院楼 2 楼手术室复苏区和 3 楼中心药房改造工程施工	58
3、项目经理近 3 年同类工程业绩	65
3.1 拟派项目经理近 3 年同类工程业绩（经验）	65
3.2 拟派项目经理近 3 年同类工程业绩证明资料	67
3.1 恒生医院急诊四楼内镜中心装修工程	67
3.2 医技楼一层放射科、康复中心及手术室清洗间装修工程	77
3.3 松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程	92
4、企业近 3 年履约评价	106
4.1 企业近 3 年履约评价情况汇总表	106
4.2 企业近 3 年履约结果证明资料	107
4.2.1 南山区桃源街道福光、长源消防站迁移工程	107
4.2.2 鈞崴珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程	108
4.2.3 2024 年龙华区总工会暖蜂驿站建设项目	109
4.2.4 宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程	112

1、企业服务质量

1.1 企业基础信息情况表

企业基础信息情况表

企业名称	宏伟建设工程股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市宏伟装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300767589623Y	企业性质	私企
注册资金（万元）	7500		
成立时间	2004-11-3	法定代表人及联系方式	黄鸿杰、 075527662270
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级； 建筑工程 施工总承包二级	企业总人数	100

1.2 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300767589623Y，法定代表人：黄鸿杰、432401196712214056，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：宏伟建设工程股份有限公司

法定代表人（签署）



黄鸿杰

2、企业近3年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过5项）

2.1 投标人近3年同类工程施工业绩

投标人近3年同类工程施工业绩

投标人：宏伟建设工程股份有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收时间
1	恒生医院急诊 四楼内镜中心 装修工程	深圳恒生 医院	拆除工程, 装饰装修 工程, 强弱电工程, 给排水工程, 消防工 程、医气工程等	140.00	合同签订时间: 2023. 5. 23 竣工验收时间: 2023. 8. 3
2	深圳恒生医院 医技楼一层放 射科、康复中 心及手术室清 洗间装修工程	深圳恒生 医院	拆除工程, 装饰装修 工程, 强弱电工程, 给排水工程, 消防工 程, 白蚁防治, 空气 检测等	138.00	合同签订时间: 2023. 10. 20 竣工验收时间: 2023. 12. 12
3	松岗人民医院 和谷山汇城社 康站装饰工程	深圳市宝 安区燕罗 街道办事处	装修工程, 电气工 程, 给排水工程, 暖 通工程等	198.41	合同签订时间: 2023. 11. 17 竣工验收时间: 2024. 9. 29
4	体检科增设CT 室改造工程	北京中医 药大学深 圳医院 (龙岗)	建筑装饰装修, 建筑 给排水, 建筑电气, 通风与空调, 自动喷 水灭火系统	54.15	合同签订时间: 2023. 12. 07 竣工验收时间: 2024. 6. 14
5	住院楼2楼手 术室复苏区和 3楼中心药房 改造工程施工	深圳市罗 湖区人民 医院	拆除工程, 装饰装修 工程, 给排水工程, 喷淋工程, 强弱电工 程, 空调工程	66.19	合同签订时间: 2023. 9. 13 竣工验收时间: 2023. 12. 26

填表说明:

- 1、本表不可扩展, 投标人填报的业绩最多为5项。(所提供表格无需加盖公章)
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件; 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确, 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。证明材料: 提交中标通知书(若有)、施工合同(合同关键信息页)、验收报告等原件扫描件, 原件备查(须证明业绩符合前述要求)。证明资料未体现时间的, 则不予统计此项业绩。

2.2 业绩证明资料

2.2.1 恒生医院急诊四楼内镜中心装修工程



中标通知书

致：宏伟建设工程股份有限公司

本院于 2023 年 03 月 10 日举行恒生医院急诊四楼内镜中心装修工程 (HS-JJ202302-002) 公开招标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

中标人：宏伟建设工程股份有限公司

中标数量：1 项（详细清单见招投标文件与承诺函）

1. 中标总金额（人民币 元）：140 万
2. 工期：80 天（日历天）内
3. 项目经理：一级建造师 马金萍（注册编号：粤 1442015201740133）
4. 付款方式：

4.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 10%。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：履约保函。

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：满足支付条件后的 30 天内支付。

(4) 发包人支付预付款之前，还应具备的条件：

1) 合同签订后，承包人在发包人通知实质性进场前 30 天可提出付款申请；

2) 发包人完成内部签转手续并收悉承包人出具的对应金额的增值税专用发票且承包人向发包人提交履约保函。

(5) 工程预付款扣回：预付款从申请工程进度款起扣回，每次扣回支付的预付款的 1/2。即分 2 次扣完。

(6) 若承包人在收到发包人支付的工程预付款后不履行工程合同或不组织施工, 则视为承包人不履约, 该情况在履约保函担保范围内。

4.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为:

1) 承包人应在每月 20 日按实际完成工程量上报发包人, 经发包人及监理核准认可, 发包人在收到有效增值税发票及完整的支付申请资料后 30 天内, 按被核准的每月完成工程量对应工程款的 70% 支付。工程进度款累计支付至合同额的 70% 时, 即暂停付款;

2) 本工程经造价咨询机构审价完成并经发包人确认、承包人提交竣工图纸及竣工资料进行竣工备案、档案验收通过后, 30 天内工程款支付至审定结算总价的 97%, 剩余结算总价的 3% 作为质量保证金, 质量保证金支付方式按照合同附件《工程质量保修书》对应支付条款执行 (无息)。

5. 保修期:

(1) 防水工程保修期为五年;

(2) 其它保修期均为两年。(保修期自本工程竣工验收合格之日起计算)

6. 请贵单位在接到此通知书后, 于 10 个工作日内与基建部签订书面合同并按合同及招标文件约定履行义务, 完成中标项目。

7. 本通知书一式两份, 招标人及中标人各一份。



工程编号：_____

合同编号：HSZY20220500518

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：深圳恒生医院急诊四楼内镜中心装修工程

工程地点：深圳恒生医院内

发 包 人：深圳恒生医院

承 包 人：宏伟建设工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳恒生医院

承包人(全称): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳恒生医院急诊四楼内镜中心装修工程

工程地点: 深圳市宝安区银田路20号深圳恒生医院

工程规模: 项目总投资140万元

二、工程承包范围

工程主要建设内容包含但不限于:拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、医气工程等,具体包含施工图纸、工程量清单、投标承诺函、合同(含补充合同)任一项所载明的一切工程内容,承包人不得拒绝执行为完成全部任务而可能遗漏的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、医用气体改造、固定家具等, 具体包含施工图纸、工程量清单、投标承诺函、合同(含补充合同)任一项所载明的一切工程内容。				

4. 其他工程:

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 80 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按发包人招标品牌要求施工，一次性验收合格。

五、签约合同价（本工程采用固定单价合同）

人民币（大写）暂估 壹佰肆拾万元整（¥ 1400000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟柒佰壹拾壹元伍角柒分（¥ 23711.57 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸、技术规格书、品牌表、物料书等；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的结算相关文件、联系函、补充协议等；
- (13)合同附件同样为合同组成部分，包含廉洁合作协议、工程建设管理规定、建筑施工安全生产责任书、工程质量保修书等；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照地方相关规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月23日；

订立地点：深圳恒生医院

发包人和承包人约定本合同自双方盖章及法定代表人或其委托代理人签名后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007525151897

地址：深圳市宝安区西乡街道深圳市宝
安区西乡银田路 20 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300767589623Y

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南
侧香缦湾花园 2 栋 204A 区(办公场所)

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。（4）除通用条款、专用条款约定，为完成本项目所需的其他工作均由承包人负责。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：马金萍，资格证书号：粤1442015201740133。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 100000.00 元罚款并保留追究承包人的法律责任。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100000 元 / 次，在当月的进度款中扣除，扣除时无需征得承包人同意。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

除按《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》规定外，无正当理由拒绝更换项目经理，承包人需承担 10 万元/人次违约金，在当月的进度款中扣除，扣除时无需征得承包人同意。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000.00 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10000.00 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换技术负责人、安全员等主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 10000.00 元 / 人次；

工程竣工验收报告

工程名称	深圳恒生医院急诊四楼内镜中心装修工程				
工程地点	深圳恒生医院内	建筑面积	642 m ²	工程造价	140万元
主要工程内容	包含拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、医气工程等				
开工日期	2023年5月18号	验收日期	2023年8月30日		
建设单位	深圳恒生医院				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	宏伟建设工程股份有限公司				
项目质量自检情况	  项目负责人:  日期: 2023年8月30日				
监理单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>	  监理单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>				
项目负责人: (公章) 日期: 2023年8月30日	项目负责人: (公章) 日期: 2023年8月30日				
建设单位验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>	使用科室验收意见: 验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>  日期: 2023年8月30日				
	日期: 2023年8月30日				

2.2.2 深圳恒生医院医技楼一层放射科、康复中心及手术室清洗间装修工程

工程编号: _____

合同编号: MSJF20230900231

深圳市建设工程
施工(固定单价)合同

工程名称: 深圳恒生医院医技楼一层放射科、康复中心及
手术室清洗间装修工程

工程地点: 深圳恒生医院内

发 包 人: 深圳恒生医院

承 包 人: 宏伟建设工程股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳恒生医院

承包人(全称): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳恒生医院医技楼一层放射科、康复中心及手术室清洗间装修工程

工程地点: 深圳市宝安区银田路20号深圳恒生医院

工程规模: 项目总投资138.00万元

二、工程承包范围

工程主要建设内容包含但不限于:拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、白蚁防治、空气检测等,具体包含施工图纸、工程量清单、投标承诺函、合同(含补充合同)任一项所载明的一切工程内容,承包人不得拒绝执行为完成全部任务而可能遗漏的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方

	米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、白蚁防治、空气检测等, 具体包含施工图纸、工程量清单、投标承				

诺函、合同(含补充合同)任一项所载明的一切工程内容。

4. 其他工程:

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按发包人招标品牌要求施工, 一次性验收合格。

五、签约合同价(本工程采用固定单价合同)

人民币(大写)暂估 壹佰叁拾捌万元整(¥ 1380000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万玖仟伍佰零捌元壹分 (¥ 19508.01 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒万元整 (¥ 70000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸、技术规格书、品牌表、物料书等;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的结算相关文件、联系函、会议纪要等;
- (13)合同附件同样为合同组成部分,包含廉洁合作协议、工程建设管理规定、建筑施工安全生产责任书、工程质量保修书等;

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照地方相关规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 22 日;

订立地点: 深圳恒生医院

发包人和承包人约定本合同自双方盖章及法定代表人或其委托代理人签名后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)  2023.10.20

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：914403007525151897

地址：深圳市宝安区西乡街道深圳市宝
安区西乡银田路 20 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440101190452111R

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南
侧香缇湾花园 2 栋 204A 区(办公场所)

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；搬迁苗木、除草、拆除现场道路、拆除现场旧挡墙、拆除沟渠和围墙、拆迁电线杆、拆除窝棚等现场全部建构筑物 and 障碍物，清理、外运全部拆除物与垃圾，场地平整；恢复有关构筑物。（3）根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。（4）办理接停水、接停电、中断和疏导道路交通、占用市政公共设施。

4 承包人

4.2 承包人的工作

（1）承包人完成工作的要求：___/___

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施、交通工具，费用承担方式为：___费用已包含在合同价中。___

⑧承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在 10 天前向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：（1）由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；（2）承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。（3）工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。（4）除通用条款、专用条款约定，为完成本项目所需的其他工作均由承包人负责。

4.3 项目经理的任命和职责

（2）承包人任命的经理姓名：___马金萍___，资格证书号：___粤 1442015201740133___。

（3）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 100000.00 元罚款并保留追究承包人的法律责任。

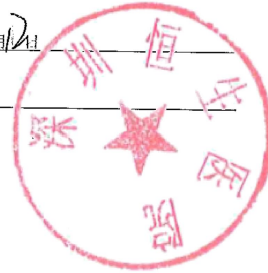
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳恒生医院医技楼一层放射科、康复中心及手术室清洗间装修工程

验收日期：2023年12月12日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳恒生医院医技楼一层放射科、康复中心及手术室清洗间装修工程			
工程地点	深圳恒生医院内	建筑面积		工程造价 1387
结构类型		层数	地上:	1 层
			地下:	/ 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年10月1日	验收日期	2023年12月1日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市恒生医院			
勘察单位				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
总包单位	宏伟建设工程股份有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	宏伟建设工程股份有限公司			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工图 审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任文强
副组长	孙洋
组员	海峰、魏林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		孙洋
建筑设备安装工程		海峰
工程质控资料		魏林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

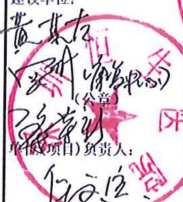



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何国英	恒丰医院			
2	王时	恒丰医院			
3	李荣				
4	王金萍	同济建设	项目经理		王金萍
5					
6	曹其石	恒丰医院			
7					
8	张华	上海建材			张华
9	刘培培	上海建材			刘培培
10	黄利林	上海建材			
11	陶伟	华建建设			陶伟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收通过

建设单位:  (公章) 项目负责人: 2023年12月21日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2023年12月21日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月21日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月21日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师
 注册证书编号: 粤1442013201740133(00)
 建筑
 2027.06.04
 宏伟建设工程股份有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-EI-913

工程名称	深圳恒生医院医技楼一层放射科、康复中心及手术室清洗间装修工程		结构类型		层数/建筑面积	1 /
施工单位	宏伟建设工程股份有限公司	技术负责人	宋海秋	开工日期	2023年10月21日	
项目负责人	马金萍	项目技术负责人	宋海秋	竣工日期	2023年12月12日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>4</u> 项，经审查符合要求 <u>4</u> 项，经核定符合规范要求 <u>4</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u> </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项。			合格	
综合验收结论 						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人： 日期：2023年12月12日	 总监理工程师： 日期：2023年12月12日	 项目负责人： 日期：2023年12月12日	 项目负责人： 日期：	勘察单位 项目负责人： 日期：	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



2.2.3 松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程

中标通知书

标段编号：4403932023101200100101Y

标段名称：松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：宏伟建设工程股份有限公司

中标价：198.410738万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：马金萍



本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-23

查验码: 8209539273785659 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

燕罗街道司法所
SFD-2015-06
合同审核专用章

YLSG-2023004
副本

工程编号: 4403932023101200100101Y

合同编号: _____

燕罗街道
合同审核

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 宏伟建设工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程,工程地点位于宝安区燕罗街道。主要建设内容包括但不限于装修工程(新建墙体、楼地面装修,天棚装修,墙面装修)及电气工程,给排水工程,暖通工程等附属配套设施。项目总概算为332.23万元,预算审定价244.69118万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括:装修工程(新建墙体、楼地面装修,天棚装修,墙面装修)及电气工程,给排水工程,暖通工程等附属配套设施。具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2024年03月18日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾捌万肆仟壹佰零柒元叁角捌分（¥1984107.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟肆佰壹拾玖元贰角伍分（¥42419.25元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万陆仟元整（¥86000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：宏伟建设工程股份有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司
西乡支行

工人工资款支付专用账户号：660000013752300016

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月17日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

此页为签章页

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：宏伟建设工程股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南
侧香缇湾花园2栋204A区(办公场所)

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：hwjs@hw3a.cn

开户银行：深圳农商银行碧海湾支行

账号：000240054212

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

为发包人及监理单位提供施工现场临时办公和生活用房，以上设施由承包人通过租赁或其他方式解决，且满足办公和生活需要，不少于 50 m²。

④承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月内前向发包人提交两套竣工资料。

⑤约定承包人应做的其他工作：

1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称；承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特别要求；承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中。

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担；合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求；保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：马金萍，

资格证书号：粤 1442015201740133。

工程竣工验收报告

工程名称: 松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程

验收日期: 2024年9月29日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 宏伟建设工程股份有限公司

一、工程概况

工程名称	松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	
工程规模	1001m ²	合同造价 (万元)	198.410738 万元	
工程类型	装修工程	合同工期	120 日历天	
开工日期	2023 年 12 月 11 日	完工日期	2024 年 9 月 2 日	
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			
勘察单位	/			/
施工单位	宏伟建设工程股份有限公司	资 质 证 号		DL3442743
监理单位	深圳创茂建设工程有限公司			E244805398
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司			A144019273



二、主要工程量清单

本工程包括：（新建墙体、楼地面装修，天棚装修，墙面装修）及电气工程，给排水工程，暖通工程等附属配套设施。

股
★
306
H





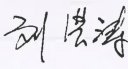





三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	夏国贤	综合事务中心（建设）	工程师	夏国贤
成员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成员	钟东灶	燕罗街道城建办	工程师	钟东灶
成员	谢冰	燕罗街道城建办	工程师	谢冰
成员	黄俊鹏	燕罗街道城建办	工程师	黄俊鹏
成员	刘清	燕罗街道公共服务办	工作人员	刘清
成员	林成旗	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计负责人	林成旗
成员	吴献宾	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	专业设计	吴献宾
成员	秦善舜	宝安区松岗人民医院	工作人员	秦善舜
成员	陈巨东	深圳创茂建设工程有限公司	项目总监	陈巨东
成员	马金萍	宏伟建设工程股份有限公司	项目负责人	马金萍
主办部门意见：		城建部门意见：		
<p>同意验收意见</p> <p>日期：2014年10月23日</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>日期：2014年10月23日</p>		

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: /	项目负责人: 
  				
				
				

2.2.4 体检科增设 CT 室改造工程

合同编号：ZW-GC-2023-0116

深圳市建设工程施工委托合同

工程名称：体检科增设 CT 室改造工程

工程地点：北京中医药大学深圳医院（龙岗）院区内

发 包 人：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

承 包 人：宏伟建设工程股份有限公司

签订时间：2023 年 12 月 7 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 体检科增设CT室改造工程

工程地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)院区内

二、工程承包范围

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

合同工期总日历天数为 50 天。

计划开工日期：_____年_____月_____日；(具体时间以发包方批复的开工登记备案表时间为准)

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍拾肆万壹仟伍佰叁拾叁元贰角壹分(¥: 541533.21元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / / (¥ / 元)；

(工程最终结算总价以第三方造价单位审核为准。)

六、承包人账户信息

开户名称：【宏伟建设工程股份有限公司】
开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行】
银行账号：【44250100001000003956】

七、工程款支付

1、工程款支付采用下列方式：

(一) 合同生效后，承包方可申请工程合同总造价的 30%，即人民币壹拾陆万贰仟肆佰伍拾玖元玖角陆分 (¥: 162459.96 元)，作为乙方备料之用。

(二) 工程竣工验收合格且提供完整结算资料后，承包方可申请工程合同总价的 55%，即人民币贰拾玖万柒仟捌佰肆拾叁元贰角柒分 (¥: 297843.27 元)。

(三) 造价咨询单位出结算报告后，承包方可根据结算报告申请工程尾款。(结算价超过 30 万项目，需造价站审核完成并取得结算备案回执后承包方可根据审核结果申请尾款。)

(四) 承包方负责提供所收款项的正规合法的工程款发票，具体开票时间甲乙双方协商后再开具。

2、其他

工程竣工验收后 30 日内，乙方向甲方提交结算书。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。如果甲方对工程质量提出异议的，可以视具体情况暂时中止支付争议款项或其他相关款项，直到争议解除。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

发包人：(公章)
法定代表人：
(签字)

委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：1244030769116912X9

承包人：(公章)
法定代表人：
(签字)

委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300767589623Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道体育新城大运
路1号

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南
侧中熙香缇湾花园2栋204A区
(办公场所)

龙岗区建设工程竣工结算书备案表

受理编号:

工程名称	体检科增设 CT 室改造工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道体育新城大运路 1 号
建设单位	北京中医药大学深圳医院（龙岗）	施工单位	宏伟建设工程股份有限公司
资金来源	政府 %；国有 %；集体 %；私营 %；外资 %；其他 %。		
合同价	541533.21 元	结算价	512605.95 元
开工日期	2023 年 12 月 13 日	竣工验收日期	2024 年 6 月 14 日
建设单位（盖章）：  2024 年 6 月 14 日		施工单位（盖章）：  2024 年 6 月 14 日	
工程造价咨询单位（盖章）：  2024 年 6 月 14 日			

注：1、本表一式三份，建设单位、施工单位和工程造价管理机构各存一份。

2、本备案表作为完成建设工程竣工结算书备案手续办理的证明文件和办理建设工程竣工验收备案手续的依据，务必妥善保管。

附件 1

现场核查记录表

项目名称	体检科增设CT室改造工程		
建设单位	北京中医药大学深圳医院（龙岗）		
<p>现场核查内容记录</p> <p>1. CT室地面、墙面、天棚翻新；</p> <p>2. M1手动平开不锈钢门1000x2100、M2手感应电动平开铅门1000x2100、M3脚感应电动平移铅门1600x2250、C1固定铅玻璃观察窗1280x880各1扇；</p> <p>3. 空调设备全部利旧使用、消防设备全部为新建</p> <p>其余工程内容按竣工图结算</p>			
建设单位代表签名	胡立世	联系电话	18902445501
监理单位	单位名称 广东承扬建设管理有限公司	代表签名 刘启亮	联系电话 13432917622
施工单位	单位名称 宏伟建设工程股份有限公司	代表签名 杜银华	
造价咨询单位现场核查人签名	张帆		
现场核查时间	年 月 日		

单位工程开工申请报告

GD2201002 01

工程名称	体检科增设 CT 室改造工程				
建设单位	北京中医药大学深圳医院（龙岗）	施工单位	宏伟建设工程股份有限公司		
监理单位	广东承杨建设管理有限公司	设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		
结构类型/层数	/		工程地址	深圳市龙岗区体育新城大运路 1 号	
合同价	60.375 万元	合同工期	50 天	申请开工日期	年 月 日
资 料 与 文 件		具 备 情 况			
施工组织设计或施工方案审批情况		已编制			
施工图纸会审(会审时间)		已落实			
现场“三通一平”及临时设施满足施工情况		已具备			
主要材料、施工机械设备落实情况		已具备			
办理施工许可证		已办理施工备案			
工程基线、标高复核情况		/			
备 注					
申报 单位	监理单位	审查意见:	审查意见:	审查意见:	审查意见:
 (盖章) 项目经理:  年 月 日	 (盖章) 项目监理机构: (盖章) 总监理工程师:  年 月 日	 (盖章) 项目负责人:  年 月 日			

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 体检科增设CT室改造工程

验收日期： 2024年6月14日

建设单位： 北京中医药大学深圳医院（龙岗）



一、工程概况

工程名称	体检科增设CT室改造工程	工程地点	北京中医药大学深圳医院（龙岗）体检科
建筑面积	约48平方米	工程造价	561756.44元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		完工日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	北京中医药大学深圳医院（龙岗）	资 质 证 号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		A244025330
施工单位	宏伟建设工程股份有限公司		D244017284
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	广东承杨建设管理有限公司		E244069842
施工图审查单位	/		/











三、工程质量评定

分部 (系统、成套设备工程名称)	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
地基与基础				
主体结构				
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面				
建筑给水排水	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
智能建筑				
通风与空调	合格	合格	合格	合格
自动喷水灭火系统	合格	合格	合格	合格



五、工程验收结论及备注

本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，一致通过验收。同意验收合格并交付使用。

<p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2024年6月14日</p>	<p>监理单位（公章）： </p> <p>总监理工程师： </p> <p>2024年6月14日</p>	<p>总承包施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2024年6月14日</p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2024年6月14日</p>
--	---	--	--

二期

2.2.5 住院楼 2 楼手术室复苏区和 3 楼中心药房改造工程施工

深圳市罗湖区人民医院住院楼 2 楼手术室 复苏区和 3 楼中心药房改造工程

施工合同

工程名称：住院楼 2 楼手术室复苏区和 3 楼中心药房改造工程施工
工程地点：深圳市罗湖区
发包人：深圳市罗湖区人民医院
承包人：宏伟建设工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区人民医院

承包人(全称): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 住院楼2楼手术室复苏区和3楼中心药房改造工程施工

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格。_____

五、签约合同价

人民币(大写) 陆拾陆万壹仟玖佰伍拾伍元贰角壹分 (¥ 661955.21 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹万零壹佰贰拾陆元伍角玖分 (¥ 10126.59 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 陆万肆仟伍佰伍拾玖元零陆分 (¥ 64559.06 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年____月____日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式4份,均具有同等法律效力,发包人执2份,承包人执2份。

发包人：深圳市罗湖区人民医院(公章)

承包人：宏伟建设工程股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)



组织机构代码： 91440300767589623Y

地址： 深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园 2 栋 204A 区 (办公场所)

邮政编码： 518102

电话： 0755-27662270

传真：

电子信箱： hwjs@hw3a.cn

开户银行： 深圳农商银行碧海湾支行

账号： 000240054212

竣工验收报告

建设单位	深圳市罗湖区人民医院	工程地址	深圳市罗湖区友谊路47号罗湖区人民医院住院楼3楼和2楼
工程名称	住院楼2楼手术室复苏区和3楼中心药房改造工程	项目工程规模	305 m ²
施工单位	宏伟建设工程股份有限公司	开工日期	2023年10月18日
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	竣工日期	2023年12月26日
竣工验收结论	罗湖区人民医院住院楼2楼手术室复苏区和3楼中心药房改造工程. 按照图纸施工, 已完工. 经罗湖区人民医院监理单位, 设计单位联合验收: 验收结论合格!		
建设单位项目验收意见(签章)		验收人: 邵洪 尹江	
建设单位 (签章) 项目负责人: 邵洪 2024年1月16日	设计单位 (签章) 设计工程师: 刘浩 2024年1月15日	监理单位 (签章) 总监理工程师: 尹新建 2024年1月15日	施工单位 (签章) 项目经理: 邵洪 2024年1月15日




3、项目经理近3年同类工程业绩

3.1 拟派项目经理近3年同类工程业绩（经验）

拟派项目经理近3年同类工程业绩（经验）

情况汇总表

投标人：宏伟建设工程股份有限公司

姓名	马金萍					
学历和专业	本科、土木工程					
年龄	46					
注册资格	一级注册建造师、粤 1442015201740133					
职称	中级工程师					
履历	时间	就职公司	职务			
	2017年8月-至今	宏伟建设工程股份有限公司	项目经理			
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	恒生医院急诊四楼内镜中心装修工程	642 m ²	140.00 万元	深圳恒生医院	2023.5.23	2023.8.3
2	医技楼一层放射科、康复中心及手术室清洗间装修工程	/	138.00 万元	深圳恒生医院	2023.10.20	2023.12.12
3	松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程	1001 m ²	198.41 万元	深圳市宝安区燕罗街道办事处	2023.11.17	2024.9.29

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：1.提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。2.若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

3.2 拟派项目经理近 3 年同类工程业绩证明资料

3.1 恒生医院急诊四楼内镜中心装修工程



中标通知书

致：宏伟建设工程股份有限公司

本院于 2023 年 03 月 10 日举行恒生医院急诊四楼内镜中心装修工程 (HS-JJ202302-002) 公开招标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

中标人：宏伟建设工程股份有限公司

中标数量：1 项（详细清单见招投标文件与承诺函）

1. 中标总金额（人民币 元）：140 万
2. 工期：80 天（日历天）内
3. 项目经理：一级建造师 马金萍（注册编号：粤 1442015201740133）
4. 付款方式：
 - 4.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 10%。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：履约保函。

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：满足支付条件后的 30 天内支付。

(4) 发包人支付预付款之前，还应具备的条件：

1) 合同签订后，承包人在发包人通知实质性进场前 30 天可提出付款申请；

2) 发包人完成内部签转手续并收悉承包人出具的对应金额的增值税专用发票且承包人向发包人提交履约保函。

(5) 工程预付款扣回：预付款从申请工程进度款起扣回，每次扣回支付的预付款的 1/2。即分 2 次扣完。

(6) 若承包人在收到发包人支付的工程预付款后不履行工程合同或不组织施工, 则视为承包人不履约, 该情况在履约保函担保范围内。

4.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为:

1) 承包人应在每月 20 日按实际完成工程量上报发包人, 经发包人及监理核准认可, 发包人在收到有效增值税发票及完整的支付申请资料后 30 天内, 按被核准的每月完成工程量对应工程款的 70% 支付。工程进度款累计支付至合同额的 70% 时, 即暂停付款;

2) 本工程经造价咨询机构审价完成并经发包人确认、承包人提交竣工图纸及竣工资料进行竣工备案、档案验收通过后, 30 天内工程款支付至审定结算总价的 97%, 剩余结算总价的 3% 作为质量保证金, 质量保证金支付方式按照合同附件《工程质量保修书》对应支付条款执行 (无息)。

5. 保修期:

(1) 防水工程保修期为五年;

(2) 其它保修期均为两年。(保修期自本工程竣工验收合格之日起计算)

6. 请贵单位在接到此通知书后, 于 10 个工作日内与基建部签订书面合同并按合同及招标文件约定履行义务, 完成中标项目。

7. 本通知书一式两份, 招标人及中标人各一份。



工程编号：_____

合同编号：HSZY20220500518

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：深圳恒生医院急诊四楼内镜中心装修工程

工程地点：深圳恒生医院内

发 包 人：深圳恒生医院

承 包 人：宏伟建设工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳恒生医院

承包人(全称): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳恒生医院急诊四楼内镜中心装修工程

工程地点: 深圳市宝安区银田路20号深圳恒生医院

工程规模: 项目总投资140万元

二、工程承包范围

工程主要建设内容包含但不限于:拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、医气工程等,具体包含施工图纸、工程量清单、投标承诺函、合同(含补充合同)任一项所载明的一切工程内容,承包人不得拒绝执行为完成全部任务而可能遗漏的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、医用气体改造、固定家具等, 具体包含施工图纸、工程量清单、投标承诺函、合同(含补充合同)任一项所载明的一切工程内容。				

4. 其他工程:

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 80 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按发包人招标品牌要求施工，一次性验收合格。

五、签约合同价（本工程采用固定单价合同）

人民币（大写）暂估 壹佰肆拾万元整（¥ 1400000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟柒佰壹拾壹元伍角柒分（¥ 23711.57 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸、技术规格书、品牌表、物料书等；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的结算相关文件、联系函、补充协议等；
- (13)合同附件同样为合同组成部分，包含廉洁合作协议、工程建设管理规定、建筑施工安全生产责任书、工程质量保修书等；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照地方相关规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月23日；

订立地点：深圳恒生医院

发包人和承包人约定本合同自双方盖章及法定代表人或其委托代理人签名后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007525151897

地址：深圳市宝安区西乡街道深圳市宝安区西乡银田路 20 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300767589623Y

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缙湾花园 2 栋 204A 区(办公场所)

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。（4）除通用条款、专用条款约定，为完成本项目所需的其他工作均由承包人负责。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：马金萍，资格证书号：粤1442015201740133。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 100000.00 元罚款并保留追究承包人的法律责任。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100000 元 / 次，在当月的进度款中扣除，扣除时无需征得承包人同意。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

除按《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》规定外，无正当理由拒绝更换项目经理，承包人需承担 10 万元/人次违约金，在当月的进度款中扣除，扣除时无需征得承包人同意。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000.00 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10000.00 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换技术负责人、安全员等主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 10000.00 元 / 人次；

工程竣工验收报告

工程名称	深圳恒生医院急诊四楼内镜中心装修工程				
工程地点	深圳恒生医院内	建筑面积	642 m ²	工程造价	140万元
主要工程内容	包含拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、医气工程等				
开工日期	2023年5月18号	验收日期	2023年8月30日		
建设单位	深圳恒生医院				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工单位	宏伟建设工程股份有限公司				
项目质量自检情况	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>				
监理单位验收意见：验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>				
项目负责人：(公章) 日期：2023年8月30日	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  </div>				
建设单位验收意见：验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  </div>				
项目负责人：(公章) 日期：2023年8月30日	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  </div>				
使用科室验收意见：验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 验收不合格 <input type="checkbox"/>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  </div>				
项目负责人：(公章) 日期：2023年8月30日	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  </div>				

3.2 医技楼一层放射科、康复中心及手术室清洗间装修工程

工程编号：_____

合同编号：MSJF20230900231

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：深圳恒生医院医技楼一层放射科、康复中心及
手术室清洗间装修工程

工程地点：深圳恒生医院内

发 包 人：深圳恒生医院

承 包 人：宏伟建设工程股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳恒生医院

承包人(全称): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳恒生医院医技楼一层放射科、康复中心及手术室清洗间装修工程

工程地点: 深圳市宝安区银田路20号深圳恒生医院

工程规模: 项目总投资138.00万元

二、工程承包范围

工程主要建设内容包含但不限于:拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、白蚁防治、空气检测等,具体包含施工图纸、工程量清单、投标承诺函、合同(含补充合同)任一项所载明的一切工程内容,承包人不得拒绝执行为完成全部任务而可能遗漏的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方

	米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、白蚁防治、空气检测等, 具体包含施工图纸、工程量清单、投标承				

诺函、合同(含补充合同)任一项所载明的一切工程内容。

4. 其他工程:

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按发包人招标品牌要求施工, 一次性验收合格。

五、签约合同价(本工程采用固定单价合同)

人民币(大写)暂估 壹佰叁拾捌万元整(¥ 1380000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万玖仟伍佰零捌元壹分 (¥ 19508.01 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒万元整 (¥ 70000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸、技术规格书、品牌表、物料书等;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的结算相关文件、联系函、会议纪要等;
- (13)合同附件同样为合同组成部分,包含廉洁合作协议、工程建设管理规定、建筑施工安全生产责任书、工程质量保修书等;

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照地方相关规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 22 日;

订立地点: 深圳恒生医院

发包人和承包人约定本合同自双方盖章及法定代表人或其委托代理人签名后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)  2023.10.20

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：914403007525151897

地址：深圳市宝安区西乡街道深圳市宝
安区西乡银田路 20 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440101190452111R

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南
侧香缇湾花园 2 栋 204A 区(办公场所)

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；搬迁苗木、除草、拆除现场道路、拆除现场旧挡墙、拆除沟渠和围墙、拆迁电线杆、拆除窝棚等现场全部建构筑物 and 障碍物，清理、外运全部拆除物与垃圾，场地平整；恢复有关构筑物。（3）根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。（4）办理接停水、接停电、中断和疏导道路交通、占用市政公共设施。

4 承包人

4.2 承包人的工作

（1）承包人完成工作的要求： /

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施、交通工具，费用承担方式为：费用已包含在合同价中。

⑧承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在 10 天前向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：（1）由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；（2）承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。（3）工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。（4）除通用条款、专用条款约定，为完成本项目所需的其他工作均由承包人负责。

4.3 项目经理的任命和职责

（2）承包人任命的经理姓名：马金萍，资格证书号：粤 1442015201740133。

（3）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 100000.00 元罚款并保留追究承包人的法律责任。

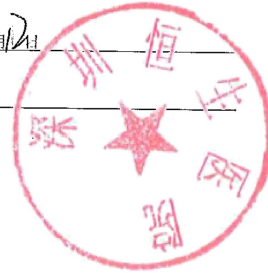
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳恒生医院医技楼一层放射科、康复中心及手术室清洗间装修工程

验收日期：2023年12月12日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳恒生医院医技楼一层放射科、康复中心及手术室清洗间装修工程			
工程地点	深圳恒生医院内	建筑面积		工程造价 1387
结构类型		层数	地上:	1 层
			地下:	/ 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年10月1日	验收日期	2023年12月1日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市恒生医院			
勘察单位				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
总包单位	宏伟建设工程股份有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	宏伟建设工程股份有限公司			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工图 审查单位				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任文强
副组长	孙洋
组员	海峰、魏林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		孙洋
建筑设备安装工程		海峰
工程质控资料		魏林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

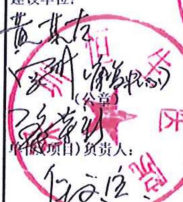



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何国英	恒丰医院			
2	王时	恒丰医院			
3	李荣				
4	王金萍	同济建设	项目经理		王金萍
5					
6	曹其石	恒生医院			
7					
8	张华	上海理科			张华
9	张华	上海理科			张华
10	张华	上海理科			
11	张华	华建建设			张华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收通过

建设单位:  (公章) 项目负责人: 2023年12月21日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2023年12月21日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月21日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月21日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师
 马金球
 粤1442013201740133(00)
 建筑
 2027.06.04
 宏伟建设工程股份有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-EI-913

工程名称	深圳恒生医院医技楼一层放射科、康复中心及手术室清洗间装修工程		结构类型		层数/建筑面积	1 /
施工单位	宏伟建设工程股份有限公司	技术负责人	宋海秋	开工日期	2023年10月21日	
项目负责人	马金萍	项目技术负责人	宋海秋	竣工日期	2023年12月12日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>4</u> 项, 经审查符合要求 <u>4</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>4</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项。			合格	
综合验收结论						
验收通过						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: <u>马金萍</u> (公章)	总监理工程师: <u>孙海秋</u> (公章)	项目负责人: <u>宋海秋</u> (公章)	项目负责人: <u>陈海秋</u> (公章)	项目负责人: <u> </u> (公章)		
2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	年 月 日		

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



3.3 松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程

中标通知书

标段编号：4403932023101200100101Y

标段名称：松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：宏伟建设工程股份有限公司

中标价：198.410738万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：马金萍



本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-23

查验码: 8209539273785659 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

燕罗街道司法所
SFD-2015-06
合同审核专用章

YLSG-2023004
副本

工程编号: 4403932023101200100101Y

合同编号: _____

燕罗街道
合同审核

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 宏伟建设工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程,工程地点位于宝安区燕罗街道。主要建设内容包括但不限于装修工程(新建墙体、楼地面装修,天棚装修,墙面装修)及电气工程,给排水工程,暖通工程等附属配套设施。项目总概算为332.23万元,预算审定价244.69118万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括:装修工程(新建墙体、楼地面装修,天棚装修,墙面装修)及电气工程,给排水工程,暖通工程等附属配套设施。具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2024年03月18日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾捌万肆仟壹佰零柒元叁角捌分（¥1984107.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟肆佰壹拾玖元贰角伍分（¥42419.25元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万陆仟元整（¥86000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：宏伟建设工程股份有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司
西乡支行

工人工资款支付专用账户号：660000013752300016

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月17日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

此页为签章页

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：宏伟建设工程股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南
侧香缙湾花园2栋204A区(办公场所)

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：hwjs@hw3a.cn

开户银行：深圳农商银行碧海湾支行

账号：000240054212

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

为发包人及监理单位提供施工现场临时办公和生活用房，以上设施由承包人通过租赁或其他方式解决，且满足办公和生活需要，不少于 50 m²。

④承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月内前向发包人提交两套竣工资料。

⑤约定承包人应做的其他工作：

1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称；承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特别要求；承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中。

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担；合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求；保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：马金萍，

资格证书号：粤 1442015201740133。

工程竣工验收报告

工程名称: 松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程

验收日期: 2024年9月29日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 宏伟建设工程股份有限公司

一、工程概况

工程名称	松岗人民医院和谷山汇城社康站装饰工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	
工程规模	1001m ²	合同造价 (万元)	198.410738 万元	
工程类型	装修工程	合同工期	120 日历天	
开工日期	2023 年 12 月 11 日	完工日期	2024 年 9 月 2 日	
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			
勘察单位	/			/
施工单位	宏伟建设工程股份有限公司	资 质 证 号		DL3442743
监理单位	深圳创茂建设工程有限公司			E244805398
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司			A144019273



二、主要工程量清单

本工程包括：（新建墙体、楼地面装修，天棚装修，墙面装修）及电气工程，给排水工程，暖通工程等附属配套设施。

股
★
306
H








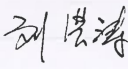


三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	夏国贤	综合事务中心（建设）	工程师	夏国贤
成员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成员	钟东灶	燕罗街道城建办	工程师	钟东灶
成员	谢冰	燕罗街道城建办	工程师	谢冰
成员	黄俊鹏	燕罗街道城建办	工程师	黄俊鹏
成员	刘清	燕罗街道公共服务办	工作人员	刘清
成员	林成旗	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计负责人	林成旗
成员	吴献宾	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	专业设计	吴献宾
成员	秦善舜	宝安区松岗人民医院	工作人员	秦善舜
成员	陈巨东	深圳创茂建设工程有限公司	项目总监	陈巨东
成员	马金萍	宏伟建设工程股份有限公司	项目负责人	马金萍
主办部门意见：		城建部门意见：		
<p>同意验收</p> <p>日期：2014年10月23日</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>日期：2014年10月23日</p>		

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
			/	
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: /	项目负责人: 
				
				

4、企业近 3 年履约评价

4.1 企业近 3 年履约评价情况汇总表

企业近 3 年履约评价情况汇总表

投标人：宏伟建设工程股份有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	南山区桃源街道福光、长源消防站迁移工程	优	2025. 12. 8	无
2	鈞崑珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程	优	2026. 5. 20	无
3	2024 年龙华区总工会暖蜂驿站建设项目	优	2024. 11	无
4	宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程	优	2023. 7. 15	无

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

4.2 企业近 3 年履约结果证明资料

4.2.1 南山区桃源街道福光、长源消防站迁移工程

桃源街道办事处履约评价表

日期：2025.12.8 采购单位（盖章）：

采购项目	南山区桃源街道福光、长源消防站迁移工程服务合同		项目编号	/	
供应商名称	宏伟建设工程股份有限公司		采购单位联系人及联系电话	姚海新 15914111593	
合同金额	2762901.99 元		合同履约时间	2025 年 8 月 1 日至 2025 年 11 月 28 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分类评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明					
采购部门负责人（签名）：		采购部门分管领导（签名）：			
招标办主任（签名）：			采购领导小组组长（签名）：		

4.2.2 鈞崑珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程

珠海鈞崑电子有限公司

建设单位（客户）反馈意见表

项目名称		鈞崑珠海研发中心建设项目、电流感测精密型电阻生产项目机电及装修工程				
采购方式		政府集中采购: <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他: 自行采购: <input checked="" type="checkbox"/> 直接委托 <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包(特定情形) <input type="checkbox"/> 其他				
中标供应商名称		宏伟建设工程股份股份有限公司	供应商联系人及电话	谢双林 0755-27662270		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: 履行合同情况 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
具体情况说明	履约情况评价为: <p style="text-align: center;">优</p> 建设单位项目负责人: _____ 建设单位盖章: _____ 日期: 2026.05.20					



说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4.2.3 2024年龙华区总工会暖蜂驿站建设项目

采购履约验收报告

一、验收方案						
(一)项目基本情况						
采购方名称	深圳市龙华区群团工作部		供应商名称	宏伟建设工程股份有限公司		
项目名称	建设民强社区暖蜂驿站		合同编号			
合同名称	2024年龙华区总工会暖蜂驿站建设合同					
合同签订时间			验收时间			
项目类型	<input type="checkbox"/> 货物/ <input checked="" type="checkbox"/> 服务		合同金额	134249元		
(二)验收方式与方法						
验收组织方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行组织/ <input type="checkbox"/> 委托验收		受委托机构			
(三)验收主要指标和标准						
序号	名称	合同履行时间、地点	服务内容、标准	数量	单价	金额
1	民强社区暖蜂驿站	2024年9月30日-2024年11月15日; 深圳市龙华区民治街道民强社区	民强社区暖蜂驿站主体、标识、设施设备等	1项	134249元	134249元
二、验收情况						
分期情况	共分1期, 此为第1期验收		分段情况	共分1段, 此为1阶段		

服务类验收内容及验收情况	服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	服务进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	人员、设备 配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	服务承诺实现	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	合同履行时间、地 点、方式	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	备注			
第三方参考情况说明	简要说明(参 资料另附)			
三、验收结论				
验收 意见	存在问题 和改进意 见	建议制定预防维护计划,定期对工程进行检查和维护,及时发现和处理潜在问题。		
	推荐评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	其他需要 说明的事 项			
	有异议的意见和说明理由(如有):			
验收人签字:	陈泽苗			

四、验收结果	
项目验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
备注	
验收单位确认  (单位公章) 2024年 11 月 18 日	供应商确认 <i>黄海木</i>  (单位公章) 2024年 11 月 18 日

4.2.4 宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程

合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	宝安区人民医院新安湖社康站装修改造工程		
建设单位	深圳市宝安区人民医院		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	该工程主要使用功能诊室,为达到医院行医卫生要求,诊室墙面多采用乳胶漆,地面使用瓷砖楼地面,天花采用石膏板吊顶、铝单板吊顶		
合同金额	139.021507 万元		
履约单位	宏伟建设工程股份有限公司		
项目负责人	杨景凤	发包方式	公开招标
开工时间	2023 年 4 月	计划竣工时间	2023 年 7 月
履约评价自评时间		2023 年 7 月 15 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>92</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优秀</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	 (公章)		
履约评价结果反馈情况			