

标段编号： 2506-440307-04-01-811060001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区第五人民医院手术部改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市品尚工程有限公司

日期： 2026年05月26日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件 2”格式要求提供）
2	企业近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同原件扫描件、验收报告等相关证明资料。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）
3	项目经理近 3 年同类工程业绩	提供拟派项目经理近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章附件 5 格式要求提供）
4	企业近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超

		<p>过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计)，提供汇总表及佐证材料。其中，汇总表应（按“第三章附件 6”格式要求提供）证明材料：履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业服务质量

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市品尚工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403005840564297	企业性质	（私企）
注册资金（万元）	3035		
成立时间	2011年10月18日	法定代表人及联系方式	曾国柱 18124127772
主项资质	地基基础工程专业承包一级/建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑工程施工总承包二级/市政公用工程施工总承包二级	企业总人数	50人

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:  
(914403005840564297),法定代表人:(曾国柱,440102197102011459),均无行贿犯  
罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一  
切法律责任。

单位(公章):深圳市品尚工程有限公司

法定代表人(签署):

曾国柱

2、企业近3年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过5项）

### 附件4：投标人近3年同类工程施工业绩

投标人：深圳市品尚工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间
1	北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程	北京中医药大学深圳医院（龙岗）	现状医院后勤楼三-至五楼宿舍进行装修改造，改造面积约2700m <sup>2</sup> 。主要改造内容包括：室内装饰改造工程、管线迁改工程、给排水工程、消防水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、电梯工程	1120.18575	竣工验收时间 2025-7-2
2	龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程	深圳市龙岗区第五人民医院	拟拆除原感染科（一栋一层钢混结构的建筑），新建一栋两层钢结构建筑用作发热门诊。主要工程内容有：土建工程、安装工程等	731.121318	竣工验收时间 2024-7-26
3	六约南及六约北社区工作站改造工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	装修工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、电气工程、钢结构工程、外立面改造、室外地面改造及屋面翻新、新建围墙及停	651.066139	竣工验收时间 2024-10-25

			车场、结构拆除工程、家具、洁具等拆除外运、电气设备、弱电设备、加建电梯、新增消防楼梯等		
4	横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程	深圳市龙岗区横岗街道安良小学	工程规模及特征:项目位于位于横岗街道安良小学校园内,拟对校园内的崇德楼、善学楼安心楼、宿舍楼、良能楼、后勤楼进行修缮改造,主要包括外墙修缮、屋面修缮、过道及楼梯间修缮等。主要工程内容包括土建工程和安装工程;最终以施工图纸、工程量清单为准。	444.794129	竣工验收时间 2025-11-3
5	一期医技住院楼外走廊改造工程	深圳市龙岗区第六人民医院	工程承包范围和内容:一期医技住院楼外走廊改造工程,主要建设内容包括钢结构走廊改造,地面翻新改造等,具体内容以最终的施工图纸及工程量清单为准。	152.401332	竣工验收时间 2025-12-25

填表说明:

- 1、本表不可扩展,投标人填报的业绩最多为5项。(所提供表格无需加盖公章)
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确,提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予

认可。

证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 1、北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程

## 中标通知书

标段编号：2209-440307-04-01-225644001001

标段名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程

建设单位：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：1120.185750万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：李世淇



本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-10-19

查验码：4608452630234950 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：33-GLSG-2023-0002

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）后勤楼改造工程

工程地点：深圳市龙岗区大运路1号

发 包 人：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)后勤楼改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区大运路1号

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区体育新城大运路1号北京中医药大学深圳医院(龙岗)院内,拟对现状医院后勤楼三至五楼宿舍进行装修改造,改造总面积约2700 m<sup>2</sup>。改造内容为:将医院后勤楼三楼改为康复科,四楼改为皮肤科,五楼改为口腔科。主要改造内容包括:室内装饰改造工程、管线迁改工程、给排水工程、消防水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、电梯工程等。

资金来源:财政投入100%;国有资本\_\_\_%;集体资本\_\_\_%;民营资本\_\_\_%;外商投资\_\_\_%;混合经济\_\_\_%;其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目位于龙岗区体育新城大运路1号北京中医药大学深圳医院(龙岗)院内,拟对现状医院后勤楼三至五楼宿舍进行装修改造,改造总面积约2700 m<sup>2</sup>。主要改造内容包括:室内装饰改造工程、电梯工程等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年10月23日；

计划竣工日期：2024年7月22日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万零壹仟捌佰伍拾柒元伍角整（¥ 11201857.5元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟伍佰壹拾伍元柒角贰分（¥ 76515.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 张菲福

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址： 体育新城大运路一号

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 张菲福

电话： \_\_\_\_\_ 0755-28939866

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 曾国柱

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403005840564297

地址： 深圳市龙岗区龙城街道恒明湾创  
 汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码： 518000

法定代表人： 曾国柱

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-28939866

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
 深圳龙岗支行

账号： 4425 0100 0057 0000 2389

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：北京中医药大学深圳医院(龙岗)后勤楼改造工程  
验收时期：2025年7月2日  
建设单位(盖章)：北京中医药大学深圳医院(龙岗)



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	许燕彬
副组长	夏小平、李世淇
组 员	贾博、罗文飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 19 项  经审查 符合要求 19 项  经核定符合 规范要求 19 项	共核查 15 项，  符合要求 15 项。  共抽查 15 项，  符合要求 15 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 14 项  符合要求 14 项  不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				





## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市龙岗区中心城清辉路,所在建筑地上5层、地下1层,建筑高度19.55米,总建筑面积23351.19平方米。申报装修部位为第3至5层,装修面积2749.68平方米,装修后使用性质:门诊诊室。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章) 深圳医院 单位(项目)负责人: 许燕彬 2025年7月2日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年7月2日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年7月2日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>设计单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年7月2日</p>
--	--	---	--

(公章) 有限公司 (公章) 有限公司 (公章) 有限公司 (公章) 有限公司 (公章) 有限公司

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

1/1

2/1

3/1

4/1

5/1

## 2、龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

# 中标通知书

标段编号：2205-440307-04-01-542387001001

标段名称：龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

建设单位：深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：731.121318万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：陈婷婷



本工程于 2022-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-06



查验码：4891512278034769

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区第五人民医院

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程,位于平湖街道双拥街77号区第五人民医院园内。拟拆除原感染科(一栋一层钢混结构的建筑),新建一栋两层钢结构建筑用作发热门诊。主要工程内容有:土建工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目主要工作内容包括但不限于“龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数90日历天（具体开工日期以监理单位下发的开工令为准）。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾叁元壹角捌分（¥ 7311213.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万捌仟伍佰伍拾捌元叁角贰分（¥ 248558.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥      /     元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟元（¥ 7000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）     /     （¥      /     元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）     /     （¥      /     元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 13 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)深圳市龙岗区第五人民医院 承包人: (公章)深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

曾国柱

统一社会信用代码:

124403074558355311L

统一社会信用代码:

914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区平湖街道双拥街 77 号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、

903

邮政编码: 518111

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴松

法定代表人: 曾国柱

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28450631

电话: 0755-28939866

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-84829330

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 2799511168@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳市分行平湖支行

深圳龙岗支行

账号: 44201571200051014818

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程

验收日期: 2024年7月26日

建设单位: 深圳市龙岗区第五人民医院



### 一、工程概况

工程名称	龙岗区第五人民医院发热门诊建设工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	1200㎡	工程造价	731.121318万元
结构类型	钢结构	层数	地上：3层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年11月1日	完工日期	2024年5月30日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区第五人民医院	资 质 证	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
造价单位	深圳市三宏工程顾问有限公司		乙212044020837
总包单位	深圳市益尚工程有限公司		粤2442021202125350
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市华瑞工程建设管理有限公司		E244065386
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	郑海蓝
副组长	许兰启，廖彬桥，陈婷婷
组员	钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	郑海蓝	许兰启，廖彬桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东
消防工程	郑海蓝	许兰启，廖彬桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东
电气、给排水、智能化等专业工程	郑海蓝	许兰启，廖彬桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东
工程质控资料	郑海蓝	许兰启，廖彬桥，陈婷婷，钟达曦，李曼彤，吴佩贤，张焕华，陈伟东

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签到
郑海燕	深圳市龙岗区第三人民医院	副院长	
张桂清	深圳市龙岗区第五人民医院	基建负责人	
李量彤	深圳龙岗区第五人民医院	基建干事	
傅中辉	深圳市华瑞工程管理有限公司	项目负责人	
张顺华	深圳市华瑞工程管理有限公司	监理	
陈婷婷	深圳市品尚工程咨询有限公司	项目经理	
吴何景	深圳市雕之艺建筑设计有限公司	设计人	
许绍	深圳市品尚工程咨询有限公司	设计负责人	
陈伟东	深圳市品尚工程咨询有限公司	施工人	

## 五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

<p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：  2024年7月26日</p>	<p>监理单位（公章）： </p> <p>总监理工程师：  2024年7月26日</p>	<p>总承包施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：  2024年7月26日</p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：  2024年7月26日</p>
---	--	---	---

### 3、六约南及六约北社区工作站改造工程

## 中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-441514001001

标段名称：六约南及六约北社区工作站改造工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：651.066139万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：卢根荣



本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

A handwritten signature in black ink over a red circular official seal of the bidding agency.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-13

A handwritten signature in black ink over a red circular official seal of the bidder.

查验码: 9024471614292561

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(本项目施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 8 日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 六约南社区工作站位于横岗街道六和路88号,原为工商管理所办公楼,共七层,室内总面积为2206m<sup>2</sup>,屋顶面积为285m<sup>2</sup>,主要改造内容为室内装修、水电安装、屋面翻新、新增电梯、新增消防楼梯、外立面改造、室外地面白改黑、新建围墙等;六约北社区工作站位于横岗街道中海大地25栋1楼,建筑面积664.20m<sup>2</sup>,主要改造内容为室内装修、水电安装、外立面改造等。

资金来源: 100%政府资金

### 二、工程承包范围

装修工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、电气工程、钢结构工程、外立面改造、室外地面改造及屋面翻新、新建围墙及停车场、结构拆除工程、家具、洁具等拆除外运、电气设备、弱电设备、加建电梯、新增消防楼梯等;具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:                      平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯                      部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯                      部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数                      户 <input type="checkbox"/> 庭院管:                      米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:                      宽:                      高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:                      宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:                      宽:                      高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:                      米 <input type="checkbox"/> 污水管:                      米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:                      宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:                      米 宽:                      米 高:                      米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 120 天

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

完工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰伍拾壹万零陆佰陆拾壹元叁角玖分

(小写)：651.066139 万元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为：/万元；暂定金额：/万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2022年12月8日  
订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处  
发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 万奕奇 28699915

承包人(公章): 深圳市品尚工程有限公司



地 址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28939866

传 真:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号:

4425 0100 0057 0000  
2389

邮 政 编 码:

经办人: 廖敬 15180131213

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914

110  
/

工程名称：六约南及六约北社区工作站改造工程

验收日期：2024年0月21日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

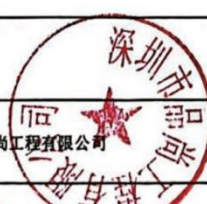
GD-B1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	六约南及六约北社区工作站改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道	建筑面积	2500 m <sup>2</sup>	工程造价	6510661.39 元
结构类型		层数	地上:	4层	
			地下:	/ 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年4月28日	验收日期	2019年10月28日		
监督单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳博艺尚建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市品尚工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	万东奇
副组长	李绍胜、骆璐怡
组员	殷文军、邢志伟、卢根荣、孙德彪、胡鄂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名:

GD-B1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢根荣	深圳市品尚工程有限公司			卢根荣
2	张殿旺	深圳市品尚工程有限公司	项目		张殿旺
3	邓志伟	深圳市博艺装饰设计有限公司	设计师		邓志伟
4	李绍胜	六约社区工作站			李绍胜
5	赵文生	深圳市社区建设管理办公室			赵文生
6	下东奇	横岗街道办事处			下东奇
7	骆璐怡	六约南社区工作站			骆璐怡
8	胡晖	深圳市环境建设发展有限公司	项目经理		胡晖
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/6

竣工验收结论:

已按照施工图纸、设计变更及合同全部内容完成施工。  
资料真实齐全,符合合格。同意该工程竣工验收交付  
使用。

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>下来奇</p> <p>2024年10月25日</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>监理单位(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>卢根荣</p> <p>2024年10月25日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>卢根荣</p> <p>2024年10月25日</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>郭志勇</p> <p>2024年10月25日</p>
--	--	--	---

#### 4、横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

## 中标通知书

标段编号： 2407-440307-04-01-639286001001

标段名称： 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市品尚工程有限公司

中标价： 444.794129万元

中标工期（天）： 245

项目经理（总监）： 陈敬欢

本工程于 2025-01-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-03-25 

查验码： JY20250227421279

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道安良小学校园内

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道安良小学

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道安良小学校园内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于横岗街道安良小学校园内,拟对校园内的崇德楼、善学楼、安心楼、宿舍楼、良能楼、后勤楼进行修缮改造,主要包括外墙修缮、屋面修缮、过道及楼梯间修缮等。主要工程内容包括土建工程和安装工程;最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

本工程包含但不限于土建工程和安装工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025年4月\_\_\_\_日 (以开工令为准);



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月2日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道安良小学

发包人和承包人约定本合同自甲、乙双方签名盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。



发包人：(公章)深圳市龙岗区横岗街道安良小学

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李华丁长利

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 曾国柱

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号：44250100005700002389

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程

验收日期： 2015 年 11 月 3 日



建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区横岗街道安良小学



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	横岗街道安良小学校园安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道安良社区安良路140号	建筑面积		工程造价	444
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层		
	框架结构		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年 7 月 12 日	验收日期	2025年 11 月 3 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道安良小学				
勘察单位					
设计单位					
总包单位					
施工单位	深圳市品尚工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位					
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱旌	深圳市龙岗区杨荷湾小学			朱旌
2	罗嘉华	深圳市龙岗区杨荷湾小学			罗嘉华
3	刘敏	同上			刘敏
4	谢美仪	同上			谢美仪
5	陈敬双	深圳市品尚工程有限公司	项目经理	建造师	陈敬双
6					
7	黄文高	深圳市筑宇工程咨询有限公司	总监		黄文高
8					
9					
10	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	设计		王成
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按照设计图纸与施工合同约定完成施工，竣工验收合格，同意移交使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市龙岗区横岗街道安良小学 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年11月3日	深圳市宸宇工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2015年11月3日	深圳品尚工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年11月3日	广州亚泰建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年11月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

\*GD-E1-914/6001

## 5、一期医技住院楼外走廊改造工程

# 中标通知书

标段编号：4403942025071400201Y001

标段名称：一期医技住院楼外走廊改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第六人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：152.401332万元

中标工期（天）：80

项目经理（总监）：廖敬



本工程于 2025-07-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-09



查验码：JY20250826300856

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：

## 深圳市建设工程施工合同



工程名称：一期医技住院楼外走廊改造工程

工程地点：深圳市龙岗区第六人民医院

发 包 人：深圳市龙岗区第六人民医院

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

# 工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区第六人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市品尚工程有限公司

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）4403942025071400201Y号项目招标结果，深圳市品尚工程有限公司为深圳市龙岗区第六人民医院一期医技住院楼外走廊改造工程项目中标人。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

## 一、工程概况：

- 1、工程名称：一期医技住院楼外走廊改造工程
- 2、工程承包范围和内容：一期医技住院楼外走廊改造工程，主要建设内容包括钢结构走廊改造，地面翻新改造等，具体内容以最终的施工图纸及工程量清单为准。

## 二、工程质量标准：

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

## 三、合同价款：

本工程合同暂定价为人民币（大写）：壹佰伍拾贰万肆仟零壹拾叁元叁角贰分（小写）：¥1524013.32元。乙方需编制工程预算清单、材料清单。如预算清单、材料清单低于本工程合同暂定价，以价低者为合同最终总价。

#### 四、合同工期：

开工日期： 合同签订后另行协商。

合同工期总日历数： 50 天

#### 五、工程价款支付方式：

本项目无需承包人带资施工，工程款按以下方式支付：

1、第一期预付款：合同签订后，甲方在收到乙方的请款申请及完税发票并经甲方确认无误后支付 30%预付款，即：（大写）：肆拾伍万柒仟贰拾零叁元玖角陆分整，（小写）：457203.96 元；

2、第二期工程进度款：按完成钢结构部分工程量支付 40%进度款，即：（大写）：陆拾万零玖仟零伍元陆叁角叁分整，（小写）：609605.33 元。

3、第三期结算工程款在工程竣工验收合格并由甲方委托第三方完成竣工结算审核，以及收到乙方的请款申请及完税发票并经甲方确认无误后按结算价 97%结算支付工程款，余下 3%工程款作为质量保证金。

#### 六、质量保证金、保修期及保修责任

##### 1、质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算审核价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：工程结算审核价的 3%

（小写）：工程结算审核价的 3%

质量保证金银行利率为：不计算利息

## 2、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满两年后第 14 天内，将剩余质量保证金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

3、本工程的整体工程保修期为 2 年，防水工程为 5 年。（以有效竣工验收资料之日起计算）。

4、保修期内，如出现因施工质量问题需要进行维保的，乙方需在甲方通知后 24 小时内响应并组织施工单位按甲方时限要求无条件地对施工缺陷进行返工整改，直至符合甲方实际使用需求。如乙方无法在甲方要求时限内按要求对施工缺陷进行整改，甲方有权利另行组织施工，因此所产生的费用在经第三方造价咨询审核后将从合同保修金内扣除。并且甲方保留向施工单位追诉因其施工缺陷所导致的其他损失的权利。

## 七、验收依据、方式和时间

1、按照国家有关标准验收；

2、自甲方收到乙方的“验收通知”之日起 10 日历天，甲方组织进行验收，并在 15 个日历天内验收完毕。

## 八、甲、乙双方义务

1、甲方责任

(1) 负责现场的协调监管配合及有关手续。

(2) 甲方在收到乙方交付的完整的结算资料之日起 28 日内必须完成结算资料核对并呈送办事处规定部门审定。

(3) 按本合同约定及时办理付款，在财政拨款到位后支付，因财政拨款原

因导致付款不及时，不视为甲方违约。

## 2、乙方责任

(1) 本合同项目相关工程不得部分或整体转包、分包或以肢解分包的方式转让给第三方，否则甲方有权直接解除合同，并要求乙方承担本合同暂定价 30% 作为违约金。

(2) 乙方须严格按安全文明施工的要求组织施工，在施工过程中出现安全事故均由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任，并按规定报建设行政主管部门。施工过程中乙方须保证施工现场整洁有序，完工后乙方须在 3 日内完成施工现场清理。

(3) 乙方必须依照甲方认可的施工图纸及有关要求，按本合同约定及时完成。乙方施工内容不得超出甲方认可的施工图纸所表示的范围。乙方须配合甲方的管理，做到安全施工。

(4) 乙方在施工过程中造成财产损失的，应当照价赔偿。

(5) 竣工验收之日起 30 日内乙方必须向甲方提供完整结算资料。

## 九、甲、乙双方违约责任

1、因乙方原因延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付工程项目金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 15 日的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。乙方不得擅自将甲方委派的工程项目转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

2、乙方未按照约定履行保修义务，应赔偿因此给甲方造成的损失，并向甲方支付合同总价 30% 的违约金，工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不

能通过有关部门验收的，乙方须无偿承担返工、整改等义务；否则甲方有权拒绝支付剩余工程款。乙方所交付项目的功能、质量、技术参数等方面不能实质性满足招标文件要求的，甲方有权拒绝验收，乙方向采购人偿付2倍项目服务价格的违约金。

3、如因工程隐患造成甲方或第三人人身、财产损失的，乙方应当承担全部责任。

4、因乙方原因未能及时提供完整结算资料给甲方的，甲方有权拒绝办理本工程结算和工程款支付。因甲方原因未能及时办理结算送审的，乙方可根据本合同第十一条约定处理。

十、本合同未尽事宜，双方经协商可订立补充协议，补充协议与本合同其他条款具同等法律效力。

#### 十一、争议的解决

本合同在履行中，双方发生争议的，应共同协商解决；协商不成的，提交甲方住所地人民法院诉讼。

十二、本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，均具同等法律效力；合同自甲、乙双方签章之日起生效，合同到期除质量缺陷保修条款外的其他条款自然终止，甲、乙双方均不得擅自变更或终止。

（以下无正文，为本合同签署栏）

发包人：深圳市龙岗区第六人民医院  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

经办人：

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：12440307455835493Q

地址：深圳市龙岗大道 5333 号

开户银行：深圳农村商业银行坪地支行

账号：0000 7052 3706

承包人：深圳市品尚工程有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

曹國柱

(签章)

经办人：

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2389

订立时间：2025 年 9 月 15 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	一期医技住院楼外走廊改造工程
验收日期:	2025年12月25日
建设单位（盖章）:	深圳市龙岗区第六人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	一期医技住院楼外走廊改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院	建筑面积	242m <sup>2</sup>	工程造价	1524013.32元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2025 年 11 月 6 日	验收日期	2025 年 12 月 25 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第六人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	缔博国际设计有限公司				
总包单位	深圳市品尚工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳辉煌项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业

#### 1. 验收组

组长	詹海昌
副组长	廖敬 蓝世友
组员	彭伟忠 冯永新 罗梓幸 王芳 涂文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹海昌	蓝世友 彭伟忠 冯永新 罗梓幸 王芳
建筑设备安装工程	廖敬	蓝世友 彭伟忠 冯永新 罗梓幸 王芳
工程质控资料	涂文	蓝世友 彭伟忠 冯永新 罗梓幸 王芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区第六人民医院			
2		深圳市龙岗区第六人民医院	伍勤		曾文涛
3		深圳市龙岗区第六人民医院	伍勤		符海鸣
4	蓝世友	深圳辉煌项目管理有限公司	总监		蓝世友
5	彭伟忠	深圳辉煌项目管理有限公司	专监		彭伟忠
6	冯永新	缔博国际设计有限公司	设计师		冯永新
7	廖敬	深圳市品尚工程有限公司	项目负责人		廖敬
8	涂文	深圳市品尚工程有限公司	项目技术负责人		涂文
9	罗梓幸	深圳市品尚工程有限公司	项目安全负责人		罗梓幸
10	王芳	深圳市品尚工程有限公司	项目专业质检员		王芳
9					王芳
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一期医技住院楼外走廊改造工程已按照施工图纸及施工合同要求完成了全部施工内容，施工质量符合以下质量验收标准：

《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020；

《屋面工程技术规范》GB 50345-2012；

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010；

建筑《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018；

《建筑电气工程施工质量验收标准》GB 50303-2015。



<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年2月25日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年2月25日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年2月25日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年2月25日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	---	--

3、项目经理近3年同类工程业绩

附件5.拟派项目经理近3年同类工程业绩（经验）  
情况汇总表

投标人：深圳市品尚工程有限公司

姓名	卢根荣					
学历和专业	大专-建筑工程技术					
年龄	31岁					
注册资格	注册二级建造师-粤 2442021202212911					
职称	/					
履历	时间	就职公司		职务		
	2022年4月-至今	深圳市品尚工程有限公司		项目经理		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	六约南及六约北社区工作站改造工程	建筑面积 664.20 m <sup>2</sup>	651.066139 万元	深圳市龙岗区岗横街办事处	2022-12-8	2024-10-25
2						
3						

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：1.提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件

扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。2.若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

# 中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-441514001001

标段名称：六约南及六约北社区工作站改造工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：651.066139万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：卢根荣



本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-13

查验码: 9024471614292561

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(本项目施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 8 日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 六约南及六约北社区工作站改造工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 六约南社区工作站位于横岗街道六和路88号,原为工商管理所办公楼,共七层,室内总面积为2206m<sup>2</sup>,屋顶面积为285m<sup>2</sup>,主要改造内容为室内装修、水电安装、屋面翻新、新增电梯、新增消防楼梯、外立面改造、室外地面白改黑、新建围墙等;六约北社区工作站位于横岗街道中海大地25栋1楼,建筑面积664.20m<sup>2</sup>,主要改造内容为室内装修、水电安装、外立面改造等。

资金来源: 100%政府资金

### 二、工程承包范围

装修工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、电气工程、钢结构工程、外立面改造、室外地面改造及屋面翻新、新建围墙及停车场、结构拆除工程、家具、洁具等拆除外运、电气设备、弱电设备、加建电梯、新增消防楼梯等;具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:                      平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯                      部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯                      部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数                      户 <input type="checkbox"/> 庭院管:                      米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:                      宽:                      高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:                      宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:                      宽:                      高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:                      米 <input type="checkbox"/> 污水管:                      米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:                      宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:                      米 宽:                      米 高:                      米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 120 天

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

完工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰伍拾壹万零陆佰陆拾壹元叁角玖分

(小写)：651.066139 万元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为：/万元；暂定金额：/万元。

项目单价：~~详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。~~

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2022年12月8日  
订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处  
发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 万奕奇 28699915

承包人(公章): 深圳市品尚工程有限公司



地 址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28939866

传 真:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号:

4425 0100 0057 0000  
2389

邮 政 编 码:

经办人: 廖敬 15180131213

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914

110  
/

工程名称：六约南及六约北社区工作站改造工程

验收日期：2024年0月21日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

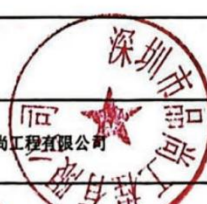
GD-B1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	六约南及六约北社区工作站改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道	建筑面积	2500 m <sup>2</sup>	工程造价	6510661.39 元
结构类型		层数	地上:	4层	
			地下:	/ 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年4月28日	验收日期	2020年10月28日		
监督单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳博艺建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市品尚工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	万东奇
副组长	李经纬、骆璐怡
组员	殷文军、邢志伟、卢根荣、孙德彪、胡鄂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名:

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢根荣	深圳市品尚工程有限公司			卢根荣
2	张殿强	深圳市品尚工程有限公司	项目		张殿强
3	邓志伟	深圳市博艺装饰设计有限公司	设计师		邓志伟
4	李绍胜	六约社区工作站			李绍胜
5	赵文生	深圳市社区建设管理办公室			赵文生
6	下东奇	横岗街道办事处			下东奇
7	骆璐怡	六约南社区工作站			骆璐怡
8	胡晖	深圳市环境建设发展有限公司	项目经理		胡晖
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/6

竣工验收结论:

已按照施工图纸、设计变更及合同全部内容完成施工。  
资料真实齐全,符合合格。同意该工程竣工验收交付  
使用。

 <p>建设单位: (公章)</p>	 <p>监理单位: (公章)</p>	 <p>设计单位: (公章)</p>	 <p>勘察单位: (公章)</p>
单位(项目)负责人: 下来奇	单位(项目)负责人: 卢根荣	单位(项目)负责人: 郭志勇	单位(项目)负责人:
2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	年 月 日

*(Note: A blue circular stamp for the supervising engineer is also present, overlapping the bottom of the first two columns. It contains the text: 注册监理工程师, 注册编号 440999, 有效期至 2025.01.25, 深圳市筑建建设工程有限公司.)*

4、企业近 3 年履约评价

**附件 6.企业近 3 年履约评价情况汇总表**

投标人：深圳市品尚工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	六约南及六约北社区工作站改造工程	优秀	2024-9-30	
2	一期医技住院楼外走廊改造工程	优秀	2025-12-25	
3	龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程	优秀	2024-2-8	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

### 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2024年 2月 28日至 2024年 9月 30日		
承包商 (评价对象)	深圳品尚工程有限公司		承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包 贰级 装饰与装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903		
法定代表人	曹国柱		统一社会信用 代码	914403005840564297		
工程名称	六约南及六约北社区工作站改造工程		项目负责人	卢根荣		
标段编号			工程合同价	651.066139 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120 (天)	
实际开工日期	2024年 2月 28日	实际竣工日期	2024年 9月 30日	实际工期	215 (天)	
<b>工程节点履约评价得分情况</b>						
序号	得分		评价时间			
1	90		2024年 9月 30日			
2			年 月 日			
3			年 月 日			
.....			年 月 日			
得分 (N)	90					
评价等级	优秀 (N≥90分)					
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): <i>优良</i> 监理单位 (公章):  年 月 日 <i>2024.9.20</i>						
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>优良</i> 建设单位 (公章):  年 月 日 <i>2024.9.20</i>						
备注:						

### 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第六人民医院	评价期限	2025年11月6日至2025年12月25日		
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901, 902, 903		
法定代表人	曾国柱	统一社会信用 代码	914403005840564297		
工程名称	一期医技住院楼外走廊改造工程	项目负责人	廖敬		
标段编号	/	工程合同价	152.40 (万元)		
合同开工日期	2025-11-6	合同竣工日期	2025-12-25	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2025-11-6	实际竣工日期	2025-12-25	实际工期	50 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1		2025 年 12月 25日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)					
评价等级	优良				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 优良					
监理单位 (公章):	2025.12.25				
建设单位对承包商履约的总体评价: 优良					
建设单位 (公章):	2025.12.25				
备注:					

### 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局	评价期限	2023年9月23日至2024年2月1日		
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903		
法定代表人	曾国柱	统一社会信用代码	914403005840564297		
工程名称	龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程	项目负责人			
标段编号		工程合同价	148.578336 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年11月11日	实际竣工日期	2024年2月1日	实际工期	83 (天)
<b>工程节点履约评价得分情况</b>					
序号	得分	评价时间			
1	90	2024年2月8日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	90				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):  依高					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  依高					
备注:					