

工程编号：4403942026050600101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：横岗高级中学沥青地面改造工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

日期：2026年5月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）类似履约评价情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明时间为准，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	项目经理同类工程业绩	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，提供业绩超过 3 项的，只取前 3 项业绩），已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	雪祥路	荣德昌包装制品 (深圳)有限公司	市政工程	339.105601	2023.09.12
2	平大路提升改造 工程--给水工程 专业分包 II 标	深圳市龙岗区建 筑工务署	市政工程	681.066548	2024.06.03
3	坪地街道 2025 年 度道路交通安全 隐患应急治理工 程	深圳市龙岗区坪 地街道办事处	市政工程	157.236677	2025.05.16
4	南湾街道 2025 年 应急抢险工程	深圳市龙岗区南 湾街道办事处	市政工程	51.33	2025.09.11
5	坪地街道 2023 年 第一批社区“民生 微实事·大盆菜” 项目-工程类(城 市及道路照明类)	深圳市龙岗区坪 地街道办事处	市政工程	87.468632	2023.03.27

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

SFE-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 雪祥路

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路旁

发 包 人： 荣德昌包装制品(深圳)有限公司

承 包 人： 深圳凯林建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 荣德昌包装制品(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 雪祥路

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路旁

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0527号

工程规模及特征: 本项目规划线位起点位于规划的雪象路,终点为现状中浩一路,双向两车道,红线宽度15.0m,线路长度142.442m。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

按广东华南建筑设计研究院有限公司的“雪祥路工程”施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 150 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 162 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 142.442 米 宽: 15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 7 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月20日，实际开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2023年12月28日，以竣工验收报告为准；

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾玖万壹仟零伍拾陆元零壹分（¥3391056.01元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万贰仟叁佰玖拾伍元陆角玖分（¥72395.69元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 09 月 12 日;

订立地点: 荣丰大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300723016452R

地址：深圳市龙岗区南湾街道香叶路3号
二层

邮政编码：518115

法定代表人：林建鑫

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300557178340L

地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区
中兴路19号金盛大厦716

邮政编码：518115

法定代表人：林武鑫

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001268

【2】平大路提升改造工程—给水工程专业分包II标



甲方合同编号: B01004012024042906

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 平大路提升改造工程—给水工程专业分包II标

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳市政集团有限公司

分包人: 深圳凯林建设工程有限公司

签约日期: 2024 年 月 日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 法定代表人

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 林武鑫

职务: 法定代表人

住所: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

鉴于甲方已于 2024 年 01 月 16 日与 深圳市龙岗区建筑工务署 (下称“建设单位”)签订了《平大路提升改造工程施工总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344139460

1.2 发证机关: 深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级

1.4 复审时间及有效期: 至2028年11月21日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字(2023)017585

1.6 复审时间及有效期: 至2026年11月27日

1.7 乙方属于: 一般纳税人

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 平大路提升改造工程一给水工程专业分包II标

2.2 分包工程地点: 深圳市龙岗区

2.3 分包工程范围: 工程范围包含但不限于负责完成给水管道敷设、管件和阀门

安装、新旧管连接、阀门井浇筑、挖沟槽土方、基坑支护、回填方、余方弃置、抽排水等施工内容，具体施工区域以项目发布施工任务为准。

2.4 提供分包内容：详见工程量清单。

2.5 分包合同价款：

本工程为 1、固定单价 合同（1、固定单价 2、固定总价 3、—/—）。

暂定合同金额：大写：（人民币）陆佰捌拾壹万零陆佰陆拾伍元肆角捌分

小写：6810665.48 元

其中不含税合同价为 6248316.96 元，增值税税金为 562348.52 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整（政府税务部门调整税率变化除外），包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整（政府税务部门调整税率变化除外），包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2024 年 5 月 30 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2024 年 9 月 30 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：120 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到 合格 质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- (1) 承包人《关于施工问题问责制度的相关规定》
- (2) 承包人相关工程管理规程、制度和规定等。

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 中标通知书(如有时)；
- 5.3 投标文件；
- 5.4 本分包合同；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸1套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为张亮，职务：项目经理，手机号：15770519700。

8.2 乙方按照招投标文件及甲方要求，委派如下人员担任驻工地履行本合同的主要管理人员：

序号	姓名	职务	联系电话	身份证号码
1	欧阳顺文	项目经理	0755-28728635	432924196805286237
2	黄日林	技术负责人	0755-28728635	441624198211304438
3	汤亿锋	安全主任	0755-28728635	441424199210174890
4	谭家银	质量主任	0755-28728635	512222197510168974
5	周汉雄	给排水工程师	0755-28728635	442530196306010014
6	李进	施工员	0755-28728635	430721198006016414
7	冯兆军	1级造价师	0755-28728635	210404197908021839
8	林惠华	劳务员	0755-28728635	441522199509270142
9	黎彩梅	材料员	0755-28728635	440281199209217043
10	林冬霞	资料员	0755-28728635	441522199503120100

乙方应与乙方管理人员（包括但不限于以上管理人员），订立劳动合同、支付劳动工资、缴纳社会保险，乙方管理人员应当具备相应资质证书、具备相应管理能力，并实际组织管理工程施工活动。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换主要管理人员，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换主要管理人员。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的主要管理人员。

用（包括但不限于利息、违约金、债权追索费用）。

29.4 未经另一方书面同意，合同双方须亲自履行合同义务，不得转让债权债务、不得交由第三人履行合同权利义务（包括部分转包）。合同一方擅自转让债权债务或交由第三人履行的，另一方有权拒绝履行合同、解除合同并不承担违约责任，有关损失由违约方自行承担。

29.5 甲乙双方均确认合同经打印形成，合同变更须经双方书面确认。未经双方书面确认，任何手写或涂改无效、不产生相应法律效力。

29.6 其他

_____ / _____

第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间：2024年__月__日

30.2 合同订立地点：深圳市

30.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十一条 合同份数

31.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

32.1 附件一《工程量清单计价表》

32.2 附件二《安全生产管理协议》

32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》

32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

32.5 附件五《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充

32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》

32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》

- 32. 8 附件八《廉洁自律协议》
- 32. 9 附件九《施工现场消防安全管理协议》
- 32. 10 附件十《乙方资质证明文件》
- 32. 11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》

(此页无正文，为签字盖章页)



法定代表人或
授权代理人 **刘亮**
电话: 2024-06-03

传真:

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城
创想大厦2栋2001

开户行: 中国建设银行深圳田背支行

账户名称: 深圳市政集团有限公司

账号: 44201514500051004022

纳税人识别号: 914403001921903971

日期: 2024年__月__日



法定代表人或
授权代理人:
2024-05-31
电话: 2024-05-31



传真:

地址: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴
路19号金盛大厦716

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账户名称: 深圳凯林建设工程有限公司

账号: 44250100010000001268

纳税人识别号: 91440300557178340L

日期: 2024年__月__日

【3】坪地街道 2025 年度道路交通安全隐患应急治理工程

SFD-2015-08

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2025 年度道路交通安全隐患应急治理工程

工程地点: 坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳凯林建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2025 年度道路交通安全隐患应急治理工程

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 小型项目

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

1. 开展辖区非机动车道缺失不连贯、机动车道“三标一护”缺失、右转盲区风险突出、车速较快路口路段、灯光照明不足等路段,快速路、城中村、学校、商圈、景区等区域,以及无管养主体的非市政道路的隐患整治。

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

3. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

4. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

5. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____365_____天。

招标工期总日历天数_____365_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾柒万贰仟叁佰陆拾陆元柒角柒分（¥ 1572366.77 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟贰佰柒拾陆元捌角肆分（¥ 35276.84 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年5月16日；

【4】南湾街道 2025 年应急抢险工程

20254584



合同文本

龙岗区南湾街道办事处



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 南湾街道 2025 年应急抢险工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳凯林建设工程有限公司

签订日期: _____

第一部分 协议书

发 包 人（以下简称“甲方”）： 深圳市龙岗区南湾街道办事处
负责人： 费克俊
社会统一信用代码： 11440307789210493R
地 址： 深圳市龙岗区南湾街道南湾路1号
经办部门： 应急管理办公室（安监组）
经办人及电话： 吴坤峰，28705837

承 包 人（以下简称“乙方”）： 深圳凯林建设工程有限公司
社会统一信用代码： 91440300557178340L
法定代表人： 林武鑫
地 址： 深圳龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716
联系人及电话： 叶惠婷，0755-28701589

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程
施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，
发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 南湾街道2025年应急抢险工程
工程地点： 深圳市龙岗区南湾街道辖区
工程规模及特征： 本工程位于南湾街道，主要内容包括对南湾街道辖内零星应急抢险工
作。（以实际发生工程量据实结算）。
资金来源： 政府投资

二、工程承包范围

施工图范围内的所有内容

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米

	桩径： 数量：		<input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期： _____ / 年 / 月 / 日（以监理开工令为准）

竣工日期：____/____年/____月/____日（以竣工验收报告为准）

合同工期总日历天数365日历天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

5.1 本工程合同价为（人民币）：513300元

合同价款（大写）：人民币伍拾壹万叁仟叁佰元整

（小写）：¥513300

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：¥ / _____

5.2 工程竣工结算总价（需送审项目）：以审计部门的审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 若合同订立时承包人属于中小企业，应当主动告知发包人其属于中小企业。若因承包人怠于履行、或错误履行上述通知义务而造成的任何损失，均由承包人自行承担。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十一、合同生效

本合同订立时间：2025年9月11日

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办事处

甲方向乙方约定本合同及文件附件自甲、乙双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起生效，并送建设行政主管部门备案。

龙岗区南湾街道办事处

发包人（公章）： 深圳市龙岗区南湾街道办事处 承包人（公章）： 深圳凯林建设工程有限公司

地 址： 深圳市龙岗区南湾街道南园路 1号 地 址： 深圳龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19号金盛大厦 716

负 责 人： _____ 法 定 代 表 人： 林武鑫

授 权 代 理 人： [Signature] 授 权 代 理 人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-28701589

经 办 人： _____ 传 真： _____

开 户 银 行： _____ 开 户 银 行： 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号： _____ 账 号： 44250100010000001268

邮 政 编 码： _____ 邮 政 编 码： _____

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

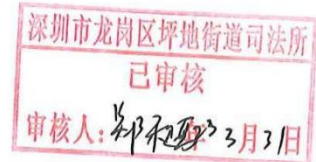
年 月 日

龙岗区南湾街道办事处

【5】坪地街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市及道路照明类）

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



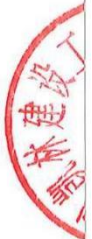
工程名称：坪地街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-工程类（城市及道路照明类）

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳凯林建设工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(城市及道路照明类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于坪地街道,内容为在坪西社区、六联社区、坪东社区、四方埔社区、中心社区安装路灯及配电系统、电线等

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：____年____月____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 60 天。

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 27 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300557178340L

地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头

社区中兴路19号金盛大厦716

邮政编码：518115

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世

纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1268



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

2、履约评价

附件 2：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类履约评价情况

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

- 1、工程名称：坪地街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市及道路照明类），评价等级：良好，评价时间：2023.08.11；
- 2、工程名称：排榜新村篮球场地面翻新项目，评价等级：良好，评价时间：2023.08.23；
- 3、工程名称：雪祥路，评价等级：良好，评价时间：2024.04.23。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

【1】坪地街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市及道路照明类）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限		2023 年 4 月 3 日至 2023 年 8 月 11 日		
承包商 (评价对象)		深圳凯林建设工程有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级		建筑施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级		承包商地址		深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716		
法定代表人		林武鑫	电话	18503039983	项目负责人	欧阳顺文	电话	0755-28701589
工程名称		坪地街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市及道路照明类）		承包范围		城市及道路照明类		
工程地点		坪地街道		工程合同价		87.468632（万元）		
合同开工日期		2023 年 4 月 3 日		合同竣工日期		2023 年 6 月 3 日		
实际开工日期		2023 年 4 月 3 日		实际竣工日期		2023 年 8 月 1 日		
合同工期		60（天）		实际工期		118（天）		
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分 项 内 容						得 分	总得分
1	机构人员配备						14	89
2	技术经济实力						15	
3	施工过程管理						30	
4	进度控制						10	
5	配合与服务						14	
6	资金支付						6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 监理单位（公章）：  </div> </div>								
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-right: 20px;">良好</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位（公章）：  </div> </div>								
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明				年 月 日				
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

【2】排榜新村篮球场地面翻新项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2023年7月25日至2023年9月22日	
承包商 (评价对象)	深圳凯林建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级		承包商地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716	
法定代表人	林武鑫	电话	18503039983	项目负责人	林秋杰 电话 13418404360
工程名称	排榜新村篮球场地面翻新项目		承包范围	篮球场地面翻新	
工程地点	横岗街道范围内		工程合同价	28.192653 (万元)	
合同开工日期	2023年7月25日	合同竣工日期	2023年9月22日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年7月25日	实际竣工日期	2023年9月22日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): _____ 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): _____ 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<69分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

【3】雪祥路

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	荣德昌包装制品(深圳)有限公司		评价期限	2023年9月20日至2023年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳凯林建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级		承包商地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716	
法定代表人	林武鑫	电话	13509613358	项目负责人	莫怀林
工程名称	雪祥路工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		工程合同价	339 (万元)	
合同开工日期	2023年9月20日	合同竣工日期	2023年12月28日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2023年9月20日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	100 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <u>良好</u> 监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <u>良好</u> 建设单位 (公章):  2024年4月23日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、项目经理同类工程业绩

附件 3：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

- 1、工程名称：龙华街道政府物业 2024 年第四季度零星修缮工程，合同价：23.75 万元，竣工验收时间：2024.12.30；
- 2、工程名称：田脚东部公交站台附近人行道路修复项目，合同价：5.87255 万元，竣工验收时间：2024.12.09；
- 3、工程名称：坂田北地铁站周边环境整治工程，合同价：8.8 万元，竣工验收时间：2023.11.02；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

【1】龙华街道政府物业 2024 年第四季度零星修缮工程

建设工程施工合同

工程名称： 龙华街道政府物业 2024 年第四季度
零星修缮工程

工程地点： 深圳市龙华区龙华街道

建设单位： 深圳市龙华区龙华街道办事处

施工单位： 深圳凯林建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

- 1.工程名称: 龙华街道政府物业 2024 年第四季度零星修缮工程
- 2.工程地点: 深圳市龙华区龙华街道。
- 3.工程承包范围: 龙华街道现有受区物管中心委托管理的政府物业维护维修的小额零星工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 30 日。

计划竣工日期: 2024 年 12 月 30 日。

工期总日历天数: 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到 合格 标准。

四、合同的组成文件及解释顺序

- 1、合同协议书；
- 2、合同条款；
- 3、工程质量保证书。

五、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价是暂定价，以项目立项测算价下浮 5%计费。

合同价（大写）：贰拾叁万柒仟伍佰元整；

（小写）：¥ 237500 ；

币种：人民币

2. 合同价格形式：固定单价。

六、项目负责人

承包人项目负责人 陈锡鸿 ；

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，因财政审批等不可归咎于发包人的因素导致发包人付款延迟的，不视为发包人逾期付款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 25 日签订。

九、签订地点

本合同在 龙华街道办事处 签订。

十、补充协议及争议的解决

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
2. 因合同及合同有关事项发生的争议，合同任 方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖双方公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）
深圳市龙华区龙华街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

江家群

承包人：（公章）
深圳凯林建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

林嘉华

工程竣工验收报告

工程名称: 龙华街道政府物业 2024 年第四季度零星修缮工程

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

验收日期: 2024 年 12 月 30 日



一、工程概况

工程名称	龙华街道政府物业 2024 年第四季度零星修缮工程	工程地点	龙华街道
工程规模	/	工程造价	237500.00 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 11 月 30 日	验收日期	2024 年 12 月 30 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	资 质 证 号	
设计单位	/		/
总包单位	深圳凯林建设工程有限公司		D344139460
分包单位			
监理单位	/		/



三、 工程验收结论

竣工验收结论:

本 龙华街道政府物业 2024 年第四季度零星修缮工程 已按工程量清单及合同完成全部施工内容, 各部位 (工序) 经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范要求。

本工程质量评定为合格, 同意验收。

施工单位 (盖章):

单位 (项目) 负责人:

陈锡波

2024 年 12 月 30 日

建设单位 (盖章):

单位 (项目) 负责人:

唐辉平

2024 年 12 月 30 日

【2】田脚东部公交站台附近人行道路修复项目

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 田脚东部公交站台附近人行道路修复项目 _____

工程地址: 深圳市坪山区坑梓街道办辖区 _____

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处 _____

承 包 人: 深圳凯林建设工程有限公司 _____



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(乙方): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 田脚东部公交站台附近人行道路修复项目

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办辖区

工程规模及特征: 田脚东部公交站台附近人行道路修复,面积约 223 平方米

资金来源: 社区工作站设施维护费

二、工程承包范围

施工图及《建安工程预算造价书》所涉及的全部工程内容等。(详见施工图及《建安工程预算造价书》)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 223 平方米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

注: 上述勾选项目的工程量及其它相关未尽项目及工程量详见招标图纸及预算文件。

3. 其它工程: _____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2024 年 11 月 29 日 (具体以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2024 年 12 月 14 日 (具体以竣工报告为准)

合同工期总日历天数为 15 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍万捌仟柒佰贰拾伍元伍角

(小写): ¥ 58725.50 元。最终的结算价以甲方指定的第三方公司结算审核结果

为准作为本工程最终结算款。

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥ 1361.83 元

项目单价: 详见本工程预算造价书■合同中的单价以造价的预算价格项目的综合单价下浮 9% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人基于政府决策、管理需要、公共利益或维护法定权益、财政预算调整需要可以不经承包人同意单方变更、终止或解除合同且不承担违约责任。此种情形下合同被变更、终止或解除的,承包人应及时配合发包人办理交接事宜,承包人项目费用按照实际发生且经甲方验收合格的工作量核算。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一,未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同结算的依据之一。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2024年 11 月 29 日

订立地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300007543008C

地址：深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路2号

邮政编码：518122

部门负责人：李

电话：0755-84139303

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行坑梓支行

账号：000237009837

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300557178340L

地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

邮政编码：518000




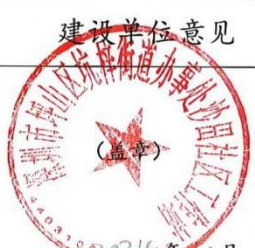



电话：0755-28701589

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1268

小型项目工程竣工验收证明

工程项目	田脚东部公交站台附近人行道路修复项目					
施工地点	坑梓街道沙田社区田脚东部公交站台附近					
开工时间	2024年11月29日	完工时间	2024年12月8日			
施工工期	日历天	合同造价	¥58725.50元			
施工单位	深圳凯林建设工程有限公司	设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司			
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司			
施工单位竣工自评： 根据现场实际，该工程已具备竣工验收条件。经我司组织自检自查，该工程按要求完成，场地已清理完毕，过程资料齐备，景观效果较佳，自检合格。						
 2024年12月9日 施工单位：(盖章)						
设计单位意见		监理单位意见		建设单位意见		
 (盖章) 2024年12月9日		 (盖章) 2024年12月9日		 (盖章) 2024年12月9日		
参 加 人 员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
	深圳市坪山区坑梓街道办事处沙田社区工作站	李文啟		深圳市昱升工程建设管理有限公司	 成	监理工程师
	广东中建国际建设咨询有限公司	 刘琳	项目经理	深圳凯林建设工程有限公司	 成	

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 坂田北地铁站周边环境整治工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳凯林建设工程有限公司



2021年5月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田北地铁站周边环境整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征: 铲除地被植物,土方开挖、外运,人行道铺装大理石及基层施工,划线,立道牙及平道牙安装,树池砌筑,垃圾外运等内容。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 30 日历天。

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌万捌仟元整（已下浮 5.0%）（¥88000.00 元已下浮 5.0%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%（本工程净下浮 5.0%），招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

同意

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：深圳凯林建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：91440300557178340L

地 址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号

邮 政 编 码：_____

法定 代 表 人：_____

委 托 代 理 人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电 子 信 箱：_____

开 户 银 行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001268

2023年6月19日

年 月 日

等书

定

作

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：_____坂田北地铁站周边环境整治工程_____

验收日期：_____2023年11月2日_____

建设单位(盖章)：_____深圳市龙岗区坂田街道办事处_____

一、工程概况

工程名称	坂田北地铁站周边环境整治工程	工程地点	坂田街道辖区	
工程规模	小型市政工程	工程造价 (万元)	88000.88	
结构类型	/	工程用途	民生项目	
施工 许可证号	/	开工日期	2023年6月25日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号		
设计单位	深圳市璟晟工程设计咨询有限公司			
施工单位	深圳凯林建设工程有限公司			市政公用工程施工总承包 叁级证书编号： D344119648
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司			E144005675-8/7
施工图 审查单位	/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



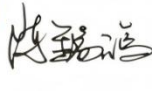

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程《坂田北地铁站周边环境整治工程》已完成设计图纸及建设单位要求的全部施工内容，工程质量满足设计及相关规范要求，经多方联合验收，验收结论为：合格

验收日期：

2023年11月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	建设单位(城建办) (公章)
项目负责人： 	总监理工程师：  注册监理工程师 注册号53005058 有效期2024.07.26 深圳市中鹏项目管理有限公司	项目负责人： 	项目工程师： 	项目经办人： 