

工程编号：4403942026050600101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：横岗高级中学沥青地面改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

日期：2026 年 05 月 13 日

目录

资信标要求一览表（如有）	1
企业近 5 年同类工程业绩	2
1、黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目	3
2、宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”——市政类（二标段）	11
3、龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程	24
4、坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目	38
5、宝龙街道深汕路（宝龙段）机非隔离整治工程	52

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项） （资信标不评审）	企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）类似履约评价情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明时间为准，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	项目经理同类工程业绩	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，提供业绩超过 3 项的，只取前 3 项业绩），已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业近5年同类工程业绩

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目	东莞市黄江镇公共事业服务中心	市政工程	417.788827	2024年06月11日
2	宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类(二标段)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	市政工程	301.424475	2025年04月02日
3	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程	深圳市龙岗区中心医院	市政工程	177.637273	2023年12月25日
4	坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目	深圳市龙岗区坪地街道办事处	市政工程	166.303114	2024年03月21日
5	宝龙街道深汕路(宝龙段)机非隔离整治工程	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	市政工程	166.1610	2025年11月03日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目

2024/6/3 09:23

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号：441900022-2024-00123

深圳市宝华建设工程有限公司：

东莞市黄江镇公用事业服务中心于2024年05月31日就黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目（项目编号：441900022-2024-00123）进行公开招标采购，现通知贵方中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目
中标(成交)供应商	深圳市宝华建设工程有限公司
中标供应商联系方式	吴惠妹，联系方式：13823670838
中标(成交)金额：	4,177,888.27元（肆佰壹拾柒万柒仟捌佰捌拾捌元贰角柒分）

采购项目联系人：陈保华
联系人电话：0769-83362955

智远建设顾问（广东）有限公司
2024年05月31日

广东省政府采购 合 同 书



采购计划编号：441900022-2024-00123

项目编号：441900022-2024-00123

项目名称：黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目



甲 方：东莞市黄江镇公用事业服务中心

电话：0769-83362955 传真： / 地址：东莞市黄江镇拥军四路1号

乙 方：深圳市宝华建设工程有限公司

电话：0755-28900292 传真：0755-28900292 地址：深圳市龙岗区

龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

根据 黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、 货物内容

名称	品牌、规格、标准/主要服务内容	产地	数量	单位	单价 (元)	金额 (元)
黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目	按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1) 清龙路长龙至塘厦界完善中间护栏；2) 刁朗路增设人行道挡车隔离栏及标志牌；3) 明珠路划分非机动车道及相关设施；4) 黄江大道标志标线完善；5) 创业路交通设施翻新完善；6) 聚富路交通设施翻新及完善；7) 环城路交通标志标线完善；8) 公常路高速立交至清龙路段增设中间隔离网；9) 盛业路增设中间护栏；10) 明珠路增设中间隔离网；11) 富民路增设中间隔离网。	中国	1	项	4,177,888.27	4,177,888.27
合计：人民币大写：肆佰壹拾柒万柒仟捌佰捌拾捌元贰角柒分						¥：4,177,888.27

本合同价为固定不变价。合同总额包括完成本项目的人力成本、材料设备成本、管理费、利润、税金、其它费用等在履行本合同过程中应

当预见及不可预见的全部费用。除双方另有约定外，甲方无需支付任何额外费用。

注：货物名称内容必须与投标文件中货物名称内容一致。

二、合同金额

合同金额为(大写)：肆佰壹拾柒万柒仟捌佰捌拾捌元贰角柒分(¥4,177,888.27元)人民币。

三、设备要求

货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，符合行业质量规范标准，在中国境内可依常规安全合法使用。

四、交货期、交货方式及交货地点

- 1.交货期：合同签订后 60 天内完成所有项目安装、实施及验收合格。
- 2.交货地点：甲方指定地点

五、付款方式

- 1.合同签订后，乙方按合同要求完成所有设备安装、调试并经甲方验收合格后，甲方于 15 个工作日内一次性支付财审结算价后的全款。
- 2.付款前，乙方向甲方提交符合要求的请款资料，包括但不限于验收表、合法足额发票。
- 3.因甲方使用财政资金，付款时间为甲方向政府财政部门提出支付申请的时间，不含政府财政部门审查时间。如因甲方年度预算不足、财政部门审批原因或乙方未及时提供请款所需资料等原因导致甲方不能如期支付款项的，不以甲方违约论。



十四、其它

- 1.本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3.双方确认，与本合同履行有关而发出的所有书面通知或其他通讯，或者因争议解决由司法裁判机关发出的法律文书，均以本合同确定的通讯地址为准。送达有关文书时，如采用 EMS 邮寄送达的方式，发生收件人拒绝签收或其他无法送达情形的，则从发件人寄出文书之日起 3 日即视为已经送达。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4.除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十五、合同生效

- 1.本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2.合同一式捌份，其中：发包人及承包人各持叁份；主管部门招标代理各持壹份。

甲方（盖章）：

代表：



乙方（盖章）：

代表：



签订地点：东莞市黄江镇

签订日期：2024年6月11日 签订日期：2024年6月11日

1

开户名称：深圳市宝华建设工程有限公司
银行帐号：44250100010009988889
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

政府采购履约验收报告

一、验收方案							
(一) 项目基本情况							
采购人名称	东莞市黄江镇公用事业服务中心			供应商名称	深圳市宝华建设工程有限公司		
项目名称	第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目			合同编号			
合同签订时间	2024年6月11日			合同规定验收时间	自合同签订生效之日起90日历年内完工		
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 货物/ <input type="checkbox"/> 服务/ <input type="checkbox"/> 工程			合同金额	4177888.27元		
(二) 验收方式与方法							
验收组织方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行组织/ <input type="checkbox"/> 委托代理			代理机构名称	/		
	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否				<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否		
大型或技术复杂项目	参与验收的第三方机构或专家人员名称			向社会公众提供的公共服务项目方式	参与验收服务对象		
(三) 验收人员组成							
验收小组总人数	5		专业技术人员	实际使用人数(如有)		其他验收人员	
验收人员姓名	工作单位及职务		职 称(专业)		联系方式	备注	
黎永升	黄江城管分局 市政中队队长				83362955		
陈保华	黄江城管分局 市政中队副队长				83362955		
黄国强	黄江城管分局 市政中队办事员				83362955		
黄植斌	黄江城管分局 市政中队办事员				83362955		
伍思浩	黄江城管分局 市政中队办事员				83362955		
(四) 验收主要指标和标准							
序号	名称	合同履约时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等(或服务、工程内容、标准)	数量	单价	金 额	
1	第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目	1、时间：2024年6月11日 2、地点：东莞市黄江镇 3、方式：安装	按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1) 清龙路长龙至塘厦界完善中间护栏；2) 刁朗路增设人行道挡车隔离栏及标志牌；3) 明珠路划分非机动车道及相关设施；4) 黄江大道标志标线完善；5) 创业路交通设施翻新完善；6) 聚富路交通设施翻新及完善；7) 环城路交通标志标线完善；8) 公常路高速立交至清龙路段增设中间隔离网；9) 盛业路增设中间护栏；10) 明珠路增设中间隔离网；11) 富民路增设中间隔离网。	1	4177888.27元	4177888.27元	
二、验收情况							
第三方机构或服务对象出具意见	评价对象	评价结果			理由	签字	
	第三方机构	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
	服务对象	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
货物验收内容及验收情况	评价内容	评价情况			理由	评价内容	评价情况
	货物清单	<input checked="" type="checkbox"/> 合格				品牌、型号、规格、数量及外观质量	<input checked="" type="checkbox"/> 合格
		<input type="checkbox"/> 不合格					<input type="checkbox"/> 不合格
	技术、性能指标	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				运行状况及安装调试	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	质量证明文件	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				售后服务承诺	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			合同履约时间、地点、方式		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
服务验收内容及结果	评价内容	评价情况			理由	评价内容	评价情况
	服务质量	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				服务进度	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				安全标准	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	人员、设备的配置情况	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				合同履约时间、地点、方式	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	服务承诺实现	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				评价内容	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程验收内容及结果	评价内容	评价情况			理由	评价内容	评价情况
	施工内容	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				施工进度	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				施工质量	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	施工人员、设备配置情况	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				合同履约时间、地点、方式	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	文明安全标准	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				评价内容	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

三、验收结论	
供应商已按照合同要求完成供货，验收合格	
存在问题和改进意见	无
验收小组意见	验收结论性意见： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 其他需要说明的事项：
	有异议的意见和说明理由： 签字：[Handwritten Signatures]
验收小组成员签字：[Handwritten Signatures]	
采购人意见： 同意 经办人：[Handwritten Signature] 负责人：[Handwritten Signature] (盖章) 2024年12月3日	供应商确认： 供应商盖章或授权代表签字：[Handwritten Signature] 联系电话：2024年12月3日

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收组织单位可以根据工作实际进行调整。

2、宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）

中标通知书

标段编号： 2502-440300-04-01-900006001002

标段名称： 宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价： 301.424475万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 陈鹏飞



本工程于 2025-02-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02



查验码： JY20250321804886

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
一市政类（二标段）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司

2024 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：300米宽：3米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：共计12个项目，包含路面恢复、交通画线、公共交通整治等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年4月8日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025年7月6日；合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 90 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

工期延误说明：由于上级审批程序、设计变更、施工作业面未提供及不可抗力或其他因素等非承包人原因导致承包人工期延误的，承包人须在引起工期延误的事由发生之日起7日内，就此以书面形式告知监理人及发包人。引起工期延误的事由结束后7日内，就此向监理人及发包人发出书面申请，并详列所遭受延误的细节及原因。在收到工期延期书面申请后监理人应就延误事项进行确认，经发包人审批同意后方可对影响部分的工期予以顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零壹万肆仟贰佰肆拾肆元柒角伍分（¥ 3014244.75 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核结果为准；工程建安费>200万元的，最终以财政及审计部门评审结果为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月2日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：刘如办

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

邮政编码：518115

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账号：44250100010009988889

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备 - 1

工程名称： 宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）

验收日期： 2025年7月6日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



一、工程概况

工程名称	宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”——市政类（二标段）	工程地点	龙岗区宝龙街道辖区
工程规模	\	工程造价	3014244.75
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号	\	开工日期	2025年 月 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	\	资质证书号	\
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		\
施工单位	\		\
	深圳市宝华建设工程有限公司		\
	\		\
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		\
施工图审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和社会有关负责人组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

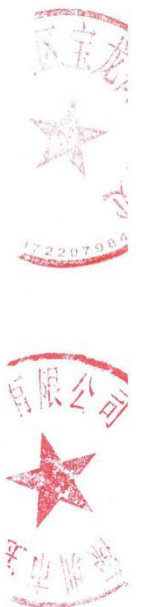
组 长	黄永强
副 组 长	戴武均 陈植发
组 员	张艺 陈鹏飞 张华 杨洋 张经强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	张经强	杨强 马亮
安装工程	张华	杨勇 刘明
景观绿化工程	杨洋	张岭 徐波
道路工程	彭少枝	陈业渊
\	\	\
\	\	\
\	\	\
\	\	\
\	\	\
\	\	\

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程相关资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格
景观绿化工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
\\	\\	\\	\\	\\
\\	\\	\\	\\	\\
\\	\\	\\	\\	\\
\\	\\	\\	\\	\\
\\	\\	\\	\\	\\
\\	\\	\\	\\	\\
\\	\\	\\	\\	\\
\\	\\	\\	\\	\\
\\	\\	\\	\\	\\

四、验收(专业)组成员签名

序号	工作单位	签名	职称/职务
1	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
2			
3	深圳市龙建建设监理有限公司		总监
4			
5	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	冯志津	
6			
7	深圳市宝华建设工程有限公司	陈鹏飞	
8			
9			
10			



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成合同约定范围内的所有施工内容，严格按设计图纸施工，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，符合验收规范，同意验收合格。

验收日期：2025 年7月6日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>
<p>项目负责人：</p> <p>日期：2025年7月6日</p>	<p>项目负责人：</p> <p>日期：2025年7月6日</p>	<p>项目总监：</p> <p>日期：2025年7月6日</p> 	<p>项目经理：</p> <p>日期：2025年7月6日</p> 

3、龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

中标通知书

标段编号：44030720230144001001

标段名称：龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

建设单位：深圳市龙岗中心医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：177.637273万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：万力



本工程于 2023-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-12-05



查验码：5823309885093072 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: C173

合同编号: 2WB20230546

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗中心医院

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗中心医院

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

工程地点: 龙岗中心医院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对龙岗中心医院行政办公区现状道路路面新做沥青罩面,破除并恢复混凝土路面、井座提升、交通标线、交通疏解等内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程; 具体以施工图工程量清单为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (□金属门窗__□幕墙: _____平方米_□其它____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____ (□通风__□空调____□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统__□其它____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (□室外电气__□电气照明____□其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统____□其它____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (_□室外设施_____ □附属建筑____ _____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风__□空调____□其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统____□信息网络系统____□其它____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (□抹灰__□涂饰__□饰面板(砖)__□吊顶__□其它____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月1日;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗中心医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



Handwritten signature of the client's representative.

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 刘文功

统一社会信用代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中
粮祥云2栋A座2613

邮政编码：518172

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28900292

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支
行

账号：44250100010009988889



Handwritten signature of the contractor's representative, 刘文功.

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

验收日期: 2024年2月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗中心医院



一、工程概况

工程名称	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程	工程地点	龙岗中心医院
工程规模	本次道路修缮内容主要为道路路面黑化，完善交通设施，完善管线设施，局部景观提升等	工程造价	1776372.73元
工程类型	路面改造提升工程	工程用途	减少交通隐患，增加车辆行驶的舒适性，减少周边群众的投诉及影响，增强医院的整体形象
开工日期	2024年1月1日	竣工日期	2024年2月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗中心医院		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		A244072472
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		A244302427
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		E244807212
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
附属设施工程		
质保资料		
/		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收(专业)人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市龙岗中心医院		
刘+强	"	总务办	
张明华	:	总务办	
陈学明	深圳市万德建设集团有限公司	设计	
冯子卿	深圳市大湾工程顾问有限公司	总包	
万力	深圳市宝华建设工程有限公司	项目负责人	
刘少波		技术负责人	
谢学勇		安全负责人	
何云A	明通物管		





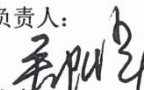
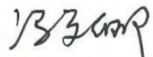

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全
- 5、本工程结算资料已报于监理单位进行初步审核
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等相关规范文件要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2024年 2 月 28日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
				
项目负责人:  法人代表:	项目总监: 	项目负责人: 万力 法人代表:	项目负责人:	项目负责人: 

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院		评价期限	2024年01月1日至2024年02月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	万力 电话 0755-28900292
工程名称	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗中心医院		工程合同价	177.637273 (万元)	
合同开工日期	2024年 01 月01 日	合同竣工日期	2024年 02月 28日	合同工期	58 (天)
实际开工日期	2024年 01 月01 日	实际竣工日期	2024年 02月 28日	实际工期	58 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">良好</div> <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章) 2024年3月28日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">良好</div> <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2024年3月28日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2024年3月28日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

中标通知书

标段编号：2401-440300-04-01-900023001001
标段名称：坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目
建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司
中标价：166.303114万元
中标工期：365天
项目经理(总监)：柳绒准



本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-03-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-07



查验码：6350477724205650 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳市宝华建设工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坪地街道,主要内容为修复路面破损、人行道破损、路中护栏缺失、路侧隔离护栏缺失、非机动车道隔离护栏缺失、隔离柱缺失、地面标线缺失、交通指示标牌缺失、坑道缺失、止车石缺失、道钉缺失、太阳能道口标缺失、临时信号灯损坏等。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

坪地街道

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 21 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：11440307007551657Y
地址：深圳市龙岗区龙岗大道坪地段
347号
邮政编码：518117
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：刘文协
(签字)

组织机构代码：191440300MA5F5BXW9T
地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社
区中粮祥云2栋A座2613
邮政编码：518100
法定代表人：刘文协
委托代理人：
电话：13434259979
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：4425 0100 0100 0998 8889



刘文协

刘文协

市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

验收日期：2024年 11月 20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目	工程地点	坪地街道辖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	166.3031 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 3 月 21 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司		A244025330
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		D244302427
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E144064765
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、 验收组

组 长	董红军
副组长	崔燕玉
组 员	柳成海、吴小斌、彭少波、谢学勤、陈业洲

2、 专业组

专业组		
道路工程	董红军	崔燕玉、柳成海、吴小斌
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	董红军	崔燕玉、柳成海、吴小斌
污水处理工程		
防洪工程(挡土墙)		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
陈林	深圳市龙岗区坪地街道办事处	昨晚黄	陈林
吴武	中筑(深圳)设计院有限公司	项目湖	吴武
岑燕玉	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	总监	岑燕玉
柳威维	深圳市宝华建设工程有限公司	项目经理	柳威维
刘少敏		材料员	刘少敏
谢学勇		资料员	谢学勇
陈业洲		负责人	陈业洲

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程于 2024 年 11 月 20 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，质量等级评定为合格，同意竣工验收。

验收日期：2024 年 11 月 20 日			
 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监： 	项目负责人： 柳俊佳	项目负责人： 吴斌

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处	评价期限	2024年11月20日至2025年11月20日
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613
法定代表人	刘文协 电话 13724350911	项目负责人	柳绒淮 电话 0755-28900292
工程名称	坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市龙坪地街道	工程合同价	166.303114 (万元)
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日
实际开工日期	2024年3月21日	实际竣工日期	2024年11月20日
合同工期			365 (天)
实际工期			244 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	92
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 监理单位 (公章) 2025年8月12日 </div> <div style="text-align: center;"> 监理单位 (公章) 2025年8月12日 </div> </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 建设单位 (公章) 2025年8月12日 </div> <div style="text-align: center;"> 建设单位 (公章) 2025年8月12日 </div> </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

5、宝龙街道深汕路（宝龙段）机非隔离整治工程

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道深汕路（宝龙段）机非隔离整治工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数为 60 天。

标准工期总日历天数为 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本

工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

工期延误说明：由于上级审批程序、设计变更、施工作业面未提供及不可抗力或其他因素等非承包人原因导致承包人工期延误的，承包人须在引起工期延误的事由发生之日起7日内，就此以书面形式告知监理人及发包人。引起工期延误的事由结束后7日内，就此向监理人及发包人发出书面申请，并详列所遭受延误的细节及原因。在收到工期延期书面申请后监理人应就延误事项进行确认，经发包人审批同意后方可对影响部分的工期予以顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾陆万壹仟陆佰壹拾元整（¥ 1661610 元），已下浮 3%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（工程建安费≤200 万元的，最终以工程结算审核结果为准；工程建安费>200 万元的，最终以财政及审计部门评审结果为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年11月03日;

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。



(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘文林

组织机构代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区

中粮祥云2栋A座2613

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28900292

传真：0755-28900292

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425010001000998889

68

市政基础设施工程

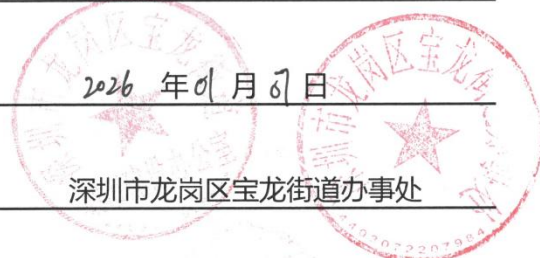
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 宝龙街道深汕路(宝龙段)机非隔离整治工程

验收日期: 2026年01月07日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



一、工程概况

工程名称	宝龙街道深汕路（宝龙段）机非隔离整治工程	工程地点	龙岗区宝龙街道辖区
工程规模	\	工程造价	1661610元
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号	\	开工日期	2025年11月9日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	\	资质证书号	\
设计单位	中深建安(广东)设计有限公司		\
施工单位	\		\
	深圳市宝华建设工程有限公司		\
	\		\
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		\
施工图审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和社会有关负责人组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	徐捷
副 组 长	赵殷
组 员	杨健 王芳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
交通工程	彭少枝	罗淋 邱学剪
\	\	\
\	\	\
\	\	\
\	\	\
\	\	\
\	\	\
\	\	\
\	\	\
\	\	\

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程相关资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定


专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
交通工程	合格	合格	合格	合格
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成合同约定范围内的所有施工内容, 严格按设计图纸施工, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 符合验收规范, 同意验收合格。

验收日期: 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>日期: 2026年1月7日</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>日期: 2026年1月7日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>  <p>日期: 注册401月025日 有效期2027.03.29</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目经理: </p> <p>日期: 2026年01月07日</p>
---	---	--	--

投标人提供近3年（从截标之日起倒算）工程类履约评价情况

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

- 1、工程名称：坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目，评价等级：良好，评价时间：2025.09.25；
- 2、工程名称：龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.11.03；
- 3、工程名称：龙岗街道53所幼儿园周边道路交通安全隐患治理工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.11.13。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1个项目的履约评价只计1项。

1、坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处	评价期限	2025年9月25日至2025年9月25日
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮 祥云大厦2A2613
法定代表人	刘文协 电话 13724350911	项目负责人	柳绒准 电话 0755-28900292
工程名称	坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市龙坪地街道	工程合同价	166.303114 (万元)
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日
实际开工日期	2024年3月21日	实际竣工日期	2024年11月20日
合同工期	365 (天)		
实际工期	244 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	92
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
良好		监理单位 (公章): 2025年9月25日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
良好		建设单位 (公章): 2025年9月25日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

2、龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023年11月03日至2024年11月02日	
承包商 评价对象	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 电子与智能化工程专业承包二级、 模板脚手架专业承包不分等级、 防水防腐保温工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 建筑机电安装工程专业承包二级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 栋A座2613	
法定代表人	刘文协		统一社会信用 代码	91440300MA5F5BXW9T	
工程名称	龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设 施工程		项目负责人	乐建	
标段编号	44030720230093001001		工程合同价	147.059654 (万元)	
合同开工日期	2023年8月7日	合同竣工日期	2023年11月3日	合同工期	89 (天)
实际开工日期	2023年8月7日	实际竣工日期	2023年11月3日	实际工期	89 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93		年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	93				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于通过工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):	林德隆 2023.11.03				
建设单位对承包商履约的总评价:					
建设单位 (公章):	林德隆 11.3				
备注:					

3、龙岗街道53所幼儿园周边道路交通安全隐患治理工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发价单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2024年10月 18日至 2025 年10 月17日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 电子与智能化工程专业承包二级、 模板脚手架专业承包不分等级、 防水防腐保温工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 建筑机电安装工程专业承包二级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 栋A座2613	
法定代表人	刘文协		统一社会信用 代码	91440300MA5F5BXW9T	
工程名称	龙岗街道53所幼儿园周边道路交通安全隐 患治理工程		项目负责人	万力	
标段编号	2401-440300-04-01-900017001001		工程合同价	103.008912 (万元)	
合同开工日期	2024年7月20日	合同竣工日期	2024年 10月18日	合同工期	91 (天)
实际开工日期	2024年7月20日	实际竣工日期	2024年 10月18日	实际工期	91 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95		年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	95				
评价等级	优秀 (>=90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :					
监理单位 (公章) :  11.13					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
总评履约评价为优秀  11.13					
备注:					

目录

项目经理近 3 年已完工同类工程业绩	1
1、龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程	2
2、龙岗街道 53 所幼儿园周边道路交通安全隐患治理工程	17
3、院内大理石路面修补和部分行车道改造工程	29

项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

- 1、工程名称：龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程，合同价：177.637273 万元，竣工验收时间：2024.02.28；
- 2、工程名称：龙岗街道 53 所幼儿园周边道路交通安全隐患治理工程，合同价：103.008912 万元，竣工验收时间：2024.10.18；
- 3、工程名称：院内大理石路面修补和部分行车道改造工程，合同价：67.802921 万元，竣工验收时间：2023.06.05；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

中标通知书

标段编号：44030720230144001001

标段名称：龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

建设单位：深圳市龙岗中心医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：177.637273万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：万力



本工程于 2023-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-05



查验码：5823309885093072 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: C173

合同编号: 2WB20230546

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗中心医院

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗中心医院

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

工程地点: 龙岗中心医院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对龙岗中心医院行政办公区现状道路路面新做沥青罩面,破除并恢复混凝土路面、井座提升、交通标线、交通疏解等内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程; 具体以施工图工程量清单为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (□金属门窗__□幕墙: _____平方米_□其它____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____ (□通风__□空调____□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统__□其它____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (□室外电气__□电气照明____□其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统____□其它____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (_□室外设施_____ □附属建筑____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风__□空调____□其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统____□信息网络系统____□其它____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (□抹灰__□涂饰__□饰面板(砖)__□吊顶__□其它____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月1日;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗中心医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 刘文功

统一社会信用代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中
粮祥云2栋A座2613

邮政编码：518172

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28900292

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支
行

账号：44250100010009988889

市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：万力，资格证书号：粤 2442021202126128

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.3%且不低于 15 万 元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

验收日期: 2024年2月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗中心医院



一、工程概况

工程名称	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程	工程地点	龙岗中心医院
工程规模	本次道路修缮内容主要为道路路面黑化，完善交通设施，完善管线设施，局部景观提升等	工程造价	1776372.73元
工程类型	路面改造提升工程	工程用途	减少交通隐患，增加车辆行驶的舒适性，减少周边群众的投诉及影响，增强医院的整体形象
开工日期	2024年1月1日	竣工日期	2024年2月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗中心医院		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		A244072472
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		A244302427
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		E244807212
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
附属设施工程		
质保资料		
/		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收(专业)人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市龙岗中心医院		
刘+强	"	总务办	
孙明华	:	总务办	
陈学明	深圳市万德建设集团有限公司	设计	
冯子卿	深圳市大湾工程顾问有限公司	总包	
万力	深圳市宝华建设工程有限公司	项目负责人	
刘少波		技术负责人	
谢学勇		安全负责人	
何云A	明通物管		

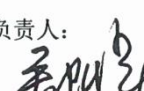
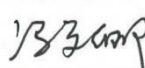

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全
- 5、本工程结算资料已报于监理单位进行初步审核
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等相关规范文件要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2024年 2 月 28日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
项目负责人:  法人代表:	项目总监: 	项目负责人: 万力 法人代表:	项目负责人:	 项目负责人:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院		评价期限	2024年01月1日至2024年02月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	万力 电话 0755-28900292
工程名称	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗中心医院		工程合同价	177.637273 (万元)	
合同开工日期	2024年 01 月01 日	合同竣工日期	2024年 02月 28日	合同工期	58 (天)
实际开工日期	2024年 01 月01 日	实际竣工日期	2024年 02月 28日	实际工期	58 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">良好</div> <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章) 2024年3月28日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">良好</div> <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2024年3月28日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2024年3月28日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、龙岗街道 53 所幼儿园周边道路交通安全隐患治理工程

中标通知书

标段编号：2401-440300-04-01-900017001001

标段名称：龙岗街道53所幼儿园周边道路交通安全隐患治理工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：103.008912万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：万力



本工程于 2024-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-10

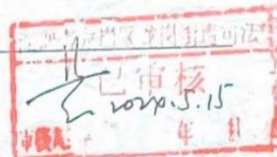


查验码：5779448559161500 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

240833

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道 53 所幼儿园周边道路交通安全隐患治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____） □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2024年06月10日；

计划竣工日期：2024年09月07日；

合同工期总日历天数（90）天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰零叁万零捌拾玖元壹角贰分（¥ 1030089.12 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：91440300MA5E5BXW9T

地址：深圳龙岗区龙城街道爱联社区
中粮祥云二栋A座2613

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28900292

传真：0755-28900292

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010009988889

纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：万力，资格证书号：粤 2442021202126128。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5000元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙岗街道53所幼儿园周边道路交通安全隐患治理工程






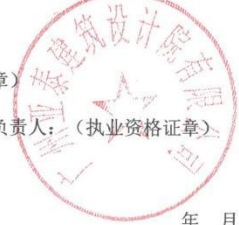

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 10 月 18 日

发出日期： _____ 年 月 日

工程名称	龙岗街道53所幼儿园周边道路交通安全隐患治理工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模	龙岗街道辖区范围内53所幼儿园周边道路	工程造价(万元)	103.008912
工程类型	市政工程	开工日期	2024/7/20
施工许可证号	/	竣工日期	2024/10/18
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市宝华建设工程有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	已签订
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	已签订



工程完成情况	已按设计和合同约定完成本项目全部施工内容等。		
工程质量情况	土建	全部单位、分部、分项工程施工质量验收合格，施工质量符合合同、设计及规范要求。	
	设备安装	全部单位、分部、分项工程施工质量验收合格，施工质量符合合同、设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  年月日 监理: (监理单位)  年月日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日
			施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 王成
注册号: 4400216-009
有效期: 至2026年4月

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	评价期限	2024年10月 18日至 2025 年10 月17日		
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 电子与智能化工程专业承包二级、 模板脚手架专业承包不分等级、 防水防腐保温工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 建筑机电安装工程专业承包二级、	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 栋A座2613		
法定代表人	刘文协	统一社会信用 代码	91440300MA5F5BXW9T		
工程名称	龙岗街道53所幼儿园周边道路交通安全隐 患治理工程	项目负责人	万力		
标段编号	2401-440300-04-01-900017001001	工程合同价	103.008912 (万元)		
合同开工日期	2024年7月20日	合同竣工日期	2024年 10月18日	合同工期	91 (天)
实际开工日期	2024年7月20日	实际竣工日期	2024年 10月18日	实际工期	91 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	95	年 月 日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	95				
评价等级	优秀 (≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):  11.13					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
总评履约评价为优秀  11.13					
备注:					

3、院内大理石路面修补和部分行车道改造工程

中标通知书

项目编号：JAYSZZB2023010

项目名称：院内大理石路面修补和部分行车道改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第六人民医院

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：678029.21元

中标工期：25日历天

本工程于2023年4月21日进行内部邀请招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程施工合同，签订协议的地点为：深圳市龙岗区第六人民医院。

招标代理机构
(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人 (盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



日期：2023-5-9

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：院内大理石路面修补和部分行车道改造工程

工程地点：深圳市龙岗区第六人民医院

发 包 人：深圳市龙岗区第六人民医院

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司

工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区第六人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况：

1、工程名称：院内大理石路面修补和部分行车道改造工程

2、工程承包范围和内容：本工程为院内大理石路面修补和部分行车道改造工程，内容为门诊楼前广场至综合楼后面行车道拆除及恢复、院内广场大理石破损拆除修补等，详见工程量清单及图纸。

二、工程质量标准：

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

三、合同价款：

本工程合同暂定价为人民币（大写）：陆拾柒万捌仟零贰拾玖元贰角壹分

（小写）：¥678029.21元。乙方需编制工程预算清单、材料清单。如预算清单、材料清单低于本工程合同暂定价，以价低者为合同最终总价。

四、合同工期：

开工日期：合同签定后另行协商

合同工期总日历数：25 天

(以下无正文，为本合同签署栏)

发包人：深圳市龙岗区第六人民医院
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

经办人：

Handwritten signature

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市宝华建设工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

经办人：

统一社会信用代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋
座2613

邮政编码：518172

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪
支行

账号：44250100010009988889

订立时间：2023年5月11日

工程竣工验收报告

工程名称：院内大理石路面修补和部分行车道改造工程

验收日期：2013年6月5日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第六人民医院



一、工程概况

工程名称	院内大理石路面修补和部分行车道改造工程	工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院
建筑面积	/	工程造价	678029.21 元
结构类型	/	层数	地上：/层
			地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年5月12日	验收日期	2023年6月5日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区第六人民医院	资 质 证 号	12440307455835493Q
勘察单位	/		
设计单位	广东山人设计建设有限公司深圳分公司		A244067314
承包单位	深圳市宝华建设工程有限公司		DL34406923
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	深圳市宝华建设工程有限公司		DL34406923
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
施工图审查单位			

深圳市龙岗区第六人民医院

(一) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


(二) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
面层	合格	合格	合格
广场与停车场	合格	合格	合格
附属构筑物	合格	合格	合格

(四) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已按要求完成施工内容, 验收程序符合规定要求, 项目工程综合评定为合格工程。

<p>建设单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2023年6月5日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人: 万力</p> <p>2023年6月5日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人: 余天磊</p> <p>2023年6月5日</p>
---	--	---	---