

标段编号：2504-440305-04-01-47727402Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2026年05月20日

# 目 录

投标函 .....	4
独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件(包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件) .....	5
中小企业声明函 .....	7
一、 拟派本项目服务团队 .....	8
1. 投入项目团队及组织架构图 .....	8
2. 人员情况汇总表 .....	9
3. 项目负责人简历表 .....	11
4. 拟派本项目团队造价工程师一览表 .....	27
5. 项目负责人工程经验、各专业人员工程经验 .....	29
6. 相关人员资格证明文件、职称证书及项目负责人需提供近 12 个月社保, 其他人员需提供近 6 个月社保 .....	34
(1) 王春文 .....	34
(2) 张杨 .....	39
(3) 黄昭毅 .....	44
(4) 刘建华 .....	50
(5) 项瑞武 .....	55
(6) 李华 .....	60
(7) 幸平林 .....	65
(8) 阳秋香 .....	70
(9) 郑仕忠 .....	75
(10) 林一斌 .....	80
(11) 曾旭 .....	84
(12) 曾彪 .....	88
(13) 梁建辉 .....	92
(14) 陈丽 .....	97
(15) 周现红 .....	101
(16) 刘玲玲 .....	105
(17) 冯梓培 .....	110
(18) 刘辉明 .....	115
(19) 陈家欣 .....	120
(20) 王映明 .....	124
(21) 周真 .....	129
(22) 邓盼攀 .....	133
(23) 曹金海 .....	138
(24) 戎森 .....	141
(25) 邹逸明 .....	145
(26) 李小慧 .....	150
(27) 蔡燕金 .....	153
(28) 陶兰 .....	159
(29) 庄华冠 .....	164

(30) 肖常路 .....	169
(31) 刘志文 .....	174
(32) 严基贵 .....	178
(33) 张海峰 .....	182
(34) 敖艳 .....	186
(35) 谢思聪 .....	190
(36) 郑伟 .....	194
(37) 曾婷婷 .....	197
二、 投标人业绩 .....	200
1. 南山区妇幼保健院同乐北遗址（一期）建设工程项目全过程造价咨询 .....	201
2. 沿山学校工程全过程造价咨询 .....	211
3. 领翔大道（福州大道~T2 航站楼）市政道路工程全过程造价咨询服务 .....	218
4. 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目 .....	238
5. 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询 .....	246
6. 高新中学改扩建项目全过程造价咨询 .....	252
7. 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询 .....	260
8. 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询 .....	271
三、 项目负责人业绩 .....	277
1. 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务 .....	278
2. 福利中心三期全过程造价咨询服务 .....	297
3. 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务 .....	316
4. 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询 .....	330
5. 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标） .....	356
6. 平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询） .....	384
7. 观澜大水坑综合车场工程造价咨询 .....	406
四、 履约评价情况 .....	421
1. 高新中学改扩建项目全过程造价咨询合同 .....	422
履约评价 .....	422
2. 留盛路（打石一路—玖裕茗院）、留文路（打石一路—规划留盛路）项目造价咨询合同 .....	423
履约评价 .....	423
3. 仙元路、仙鼓路、仙洞路市政工程全过程造价咨询（除初步概算编制外）—（南山区建筑工务局 2019—2021 年度造价咨询预选招标框架合同） .....	424
履约评价 .....	424
4. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同 .....	425
履约评价 .....	425
5. 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目造价咨询合同 .....	426
履约评价 .....	426
6. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务 .....	427
履约评价 .....	427
7. 平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询） .....	428

---

履约评价 .....	428
8. 麒麟第二幼儿园（造价咨询）服务 .....	429
履约评价 .....	429
9. 前海大厦 T1 西侧大门改造工程全过程造价咨询 .....	430
履约评价 .....	430
10. 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地全过程造价咨询 .....	431
履约评价 .....	431
五、 投标人基本情况一览表 .....	433
六、 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书 .....	439

## 投标函

致（招标人）深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的（招标项目名称）大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段） 造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权委托人：黄仁

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109 邮

编：518100 联系电话：0755-86307790 传真：/

日期：2026 年 5 月 20 日

独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件(包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件)

统一社会信用代码  
91440300783930799C

# 营业执照

(副本)

名称 深圳市广诚工程顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄昭毅

成立日期 2006年01月09日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H

登记机关 深圳市市场监督管理局  
2024年11月15日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司(注销),深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司(注销),深圳市广诚工程顾问有限公司(湛江)分公司(开业(存续))
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理;建筑设计咨询、建筑结构设计;建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询;建筑信息模型(BIM)云计算;工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的,凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）深圳市南山区建筑工务署的（项目名称）大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市广诚工程顾问有限公司从业人员 186 人，营业收入为 4217.992424 万元，资产总额为 3904.376223 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

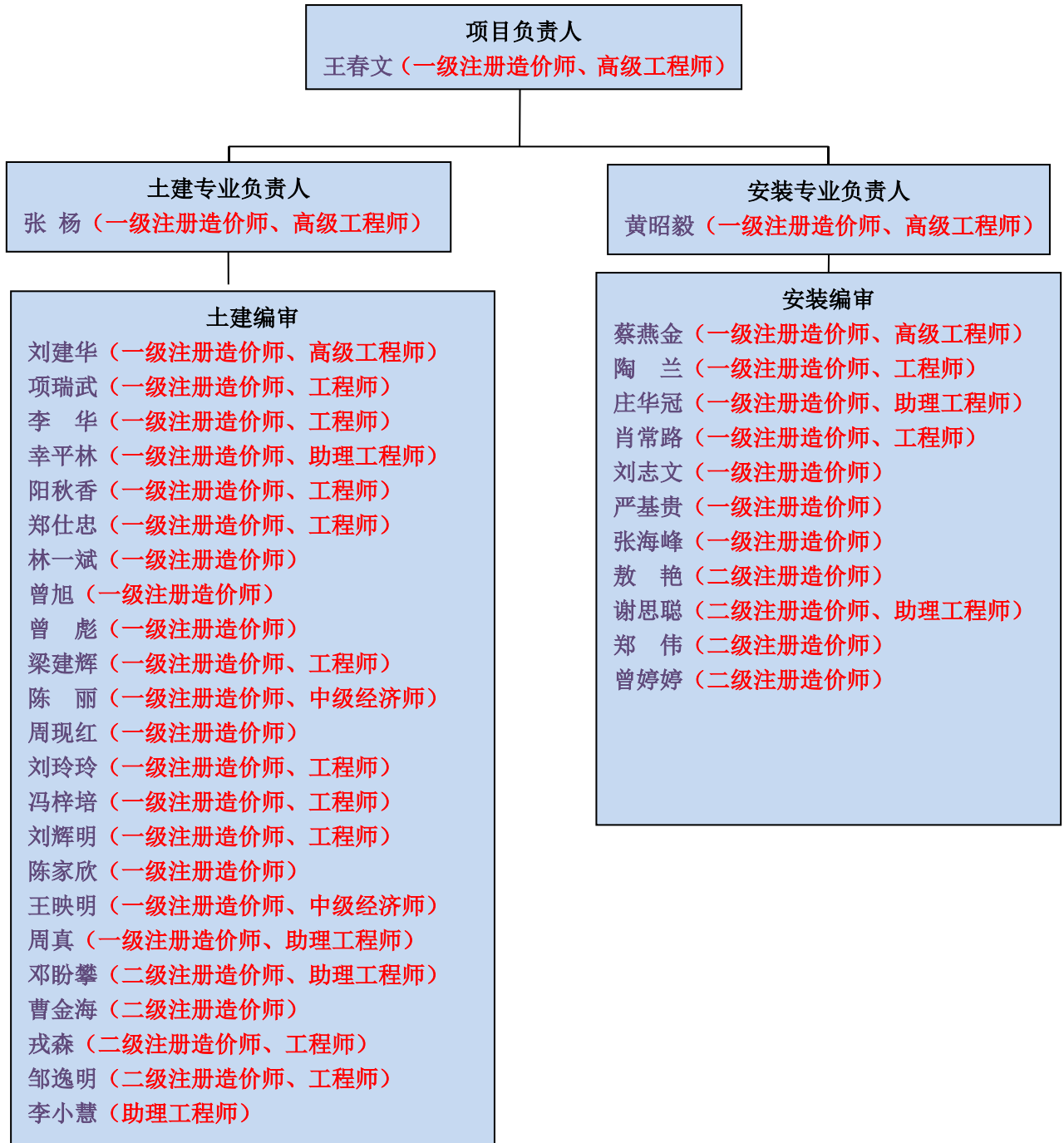
日期：2026年5月20日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 一、拟派本项目服务团队

### 1. 投入项目团队及组织架构图



## 2. 人员情况汇总表

### 拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	社保情况
1.	王春文	项目负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
2.	张杨	土建专业负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
3.	黄昭毅	安装专业负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
4.	刘建华	土建造价师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
5.	项瑞武	土建造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
6.	李华	土建造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
7.	幸平林	土建造价师	大专	助理工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
8.	阳秋香	土建造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
9.	郑仕忠	土建造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
10.	林一斌	土建造价师	大专	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
11.	曾旭	土建造价师	大专	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.7-2026.5
12.	曾彪	土建造价师	大专	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
13.	梁建辉	土建造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
14.	陈丽	土建造价师	大专	中级经济师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
15.	周现红	土建造价师	本科	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
16.	刘玲玲	土建造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
17.	冯梓培	土建造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
18.	刘辉明	土建造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
19.	陈家欣	土建造价师	本科	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5

序号	姓名	拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	社保情况
20.	王映明	土建造价师	本科	中级经济师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
21.	周真	土建造价师	本科	助理工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
22.	邓盼攀	土建造价师	大专	助理工程师	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
23.	曹金海	土建造价师	大专	/	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
24.	戎森	土建造价师	本科	工程师	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
25.	邹逸明	土建造价师	本科	工程师	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
26.	李小慧	土建造价师	大专	助理工程师	/	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
27.	蔡燕金	安装造价师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
28.	陶兰	安装造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
29.	庄华冠	安装造价师	大专	助理工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
30.	肖常路	安装造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
31.	刘志文	安装造价师	大专	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
32.	严基贵	安装造价师	大专	/	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
33.	张海峰	安装造价师	本科	工程师	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.6-2026.5
34.	敖艳	安装造价师	本科	/	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
35.	谢思聪	安装造价师	大专	助理工程师	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
36.	郑伟	安装造价师	本科	/	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5
37.	曾婷婷	安装造价师	本科	/	二级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2025.5-2026.5

**注：人员证书详见：6、相关人员资格证明文件、职称证书，近3个月社保等扫描件**

### 3. 项目负责人简历表

#### 项目负责人简历表

姓名	王春文	出生年月	1968.2	文化程度	本科	毕业时间	1991.7
毕业院校和专业	毕业院校：西南交通大学 专业：工业与民用建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	35年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400010351		技术职称	高级工程师	聘任时间	2009.5	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1991—1999年徐州铁路分局建筑段工程科任技术员、工程师； 1999—2001年深圳市天创健工程监理有限公司任造价工程师、项目经理； 2001—2009年深圳市建锋工程造价咨询有限公司任造价工程师、经理； 2009.05至今深圳市广诚工程顾问有限公司任副总经理							
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称			获得时间	颁发机构		备注
1.	2023年度优秀造价工程师			2024.1	深圳市造价工程师协会		
2.	2022年度优秀造价工程师			2023.3	深圳市造价工程师协会		
3.	2021年度优秀造价工程师			2022.6	深圳市造价工程师协会		
4.	2020年度优秀造价工程师			2021.6	深圳市造价工程师协会		
5.	2019年度优秀造价工程师			2020.9	深圳市造价工程师协会		
6.	2018年度优秀造价工程师			2019.6	深圳市造价工程师协会		
7.	2017年度优秀造价工程师			2018.8	深圳市造价工程师协会		
8.	参建单位优秀个人			2024.1	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
9.	中国金牌造价师			2017.9	中国工程造价咨询百强评定委员会		
10.	深圳市宝安区建设工程造价站工程造价咨询服务专家库专家			2020.7	深圳市宝安区建设工程造价管理站		
11.	深圳公共资源交易中心专家			2022.3	深圳公共资源交易中心		
12.	优秀改革专家			2023.6	佛山市全过程工程咨询管理协会		

13.	2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖 【 <b>阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）</b> 】	2023.6	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	
14.	2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖 【 <b>广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）</b> 】	2023.6	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	
15.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【 <b>北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类）</b> 】	2023.6	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	
16.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【 <b>国道 G234 阳江双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管</b> 】	2023.6	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	
17.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖 【 <b>阳江市地下综合管廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类）</b> 】	2023.6	阳江市工程造价咨询与招标投标管理协会	

使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年06月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王春文

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年02月21日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010351

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.3.3



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

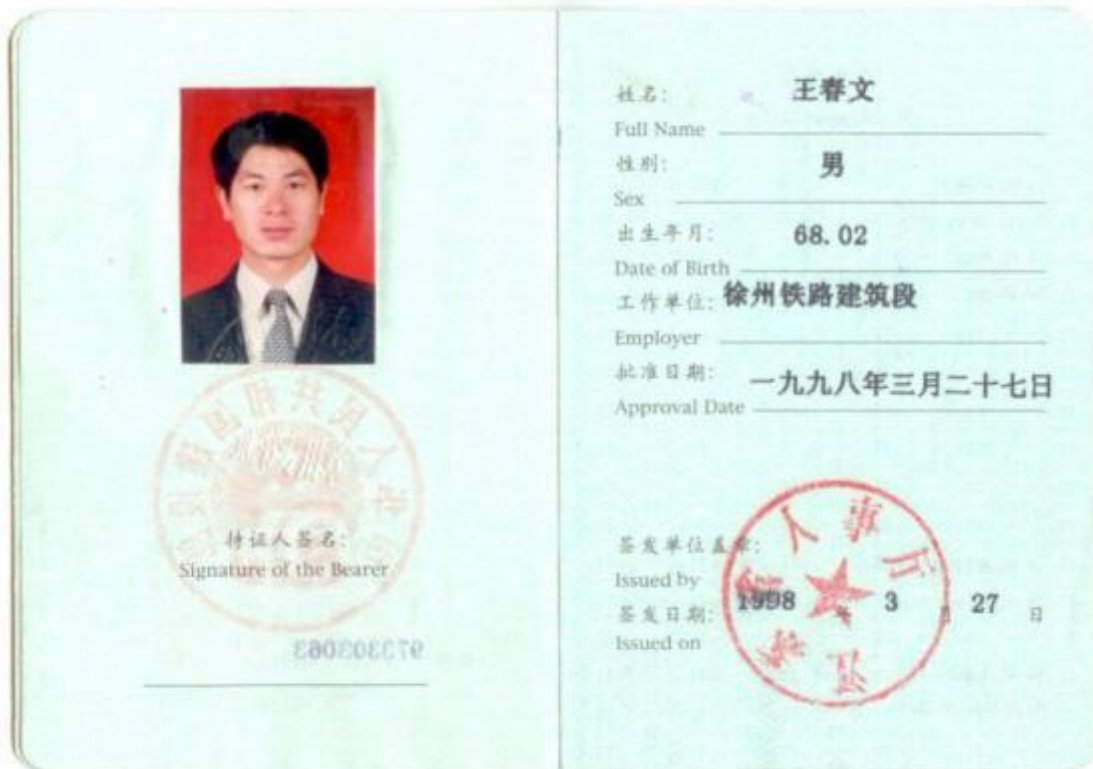
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

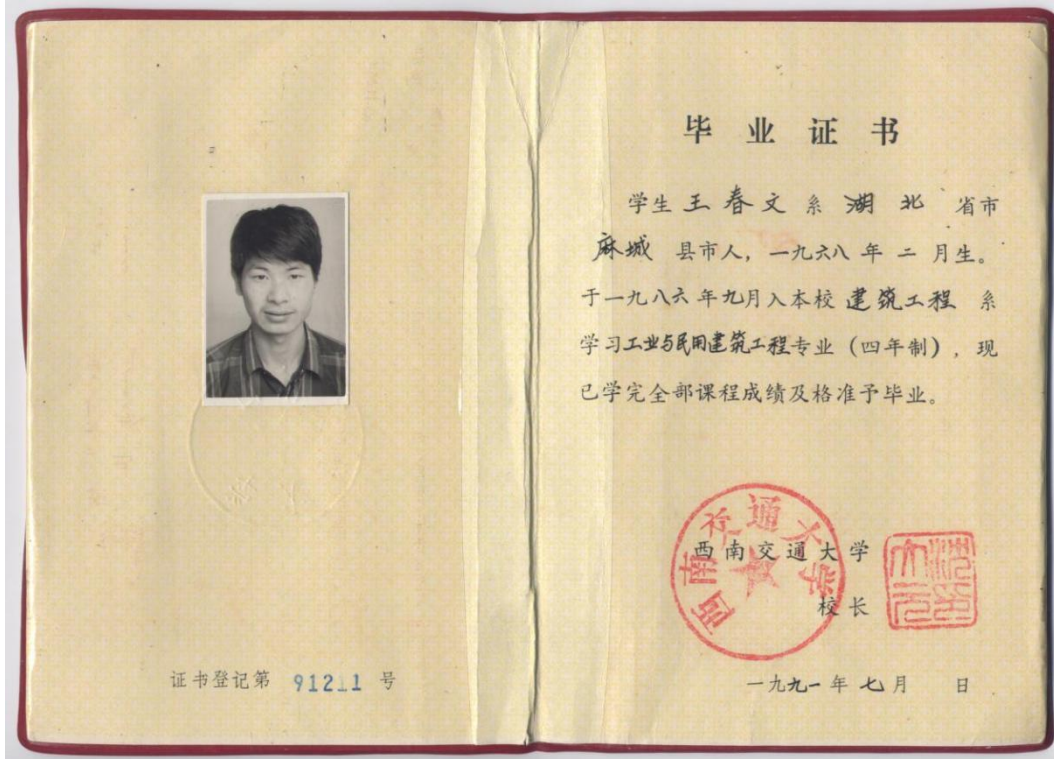
**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11014400010351 注册编号/执业印章号: B11014400010351

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)











# 荣誉证书

CONGRATULATION



王春文：

## 2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

王春文同志：

在参与我司项目建设工作中表现突出，特评为2023年度：

## 参建单位优秀个人

特发此证，以资鼓励。

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2024年1月

# 荣誉证书

深圳市广诚工程顾问有限公司 王春文：

在 2017 全国工程造价咨询百强评价评选活动中，鉴于你在行业中作出的突出贡献以及项目管理中的突出成绩和优良口碑，特授予：

## 中国金牌造价师

中国工程造价咨询百强评价委员会 中国建筑企业品牌价值研究中心 中建智库建筑指数研究中心 中国建设行业合作平台

证书编号：ZJHX-BQPJ2017-2012

二〇一七年九月

# 聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

王春文先生：

兹特聘您为“深圳市宝安区建设工程造价管理站  
工程造价咨询服务专家库”专家，聘期二年，自 2020  
年 8 月 1 日起至 2022 年 7 月 31 日止。

深圳市宝安区建设工程造价管理站

二〇二〇年七月二十四日

## 深圳公共资源交易综合专家系统 专家聘书

姓名	王春文
专家证号	X3904
证件号码	519004196802214010
工作单位	深圳市广诚工程顾问有限公司
最高学历	大学本科
评标行业	建设工程
评标专业	建筑、市政、铁路、城市轨道交通、水电、水利、园林绿化、公路
发放日期	2022年03月15日
有效日期	三年
发证单位	深圳公共资源交易中心

## 荣誉证书

Certificate Of Honour

王春文同志：

在 2022-2023 年度，作为工程造价改革专家，在参与《广东省房屋建筑工程多层级造价指标清单体系建立与应用》课题研究工作中，表现突出，成绩显著，被评为：

**优秀改革专家**

特发此证，以资鼓励！

佛山市全过程工程咨询管理协会

2023年6月30日







#### 4. 拟派本项目团队造价工程师一览表

##### 拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	执业资格	证书编号
1	王春文	一级注册造价工程师	建[造]11014400010351
2	张杨	一级注册造价工程师	建[造]11234400025104
3	黄昭毅	一级注册造价工程师	建[造]14174400005638
4	刘建华	一级注册造价工程师	建[造]11194400023369
5	项瑞武	一级注册造价工程师	建[造]11214400022509
6	李华	一级注册造价工程师	建[造]11224400015121
7	幸平林	一级注册造价工程师	建[造]11244400030174
8	阳秋香	一级注册造价工程师	建[造]11214400007879
9	郑仕忠	一级注册造价工程师	建[造]11254400038026
10	林一斌	一级注册造价工程师	建[造]11234400028089
11	曾旭	一级注册造价工程师	建[造]11254400039418
12	曾彪	一级注册造价工程师	建[造]11244400029311
13	梁建辉	一级注册造价工程师	建[造]11254400038399
14	陈丽	一级注册造价工程师	建[造]11244400030129
15	周现红	一级注册造价工程师	建[造]11254400035808
16	刘玲玲	一级注册造价工程师	建[造]11234400024794
17	冯梓培	一级注册造价工程师	建[造]11244400033487
18	刘辉明	一级注册造价工程师	建[造]11264400042261
19	陈家欣	一级注册造价工程师	建[造]11264400042132
20	王映明	一级注册造价工程师	建[造]11264400042416
21	周真	一级注册造价工程师	建[造]11264400042427
22	邓盼攀	二级注册造价工程师	建[造]21244400015599
23	曹金海	二级注册造价工程师	建[造]21244400015625
24	戎森	二级注册造价工程师	建[造]21224400004890
25	邹逸明	二级注册造价工程师	建[造]21214400000456
26	李小慧	助理工程师	2203006070946
27	蔡燕金	一级注册造价工程师	建[造]14134400010904

序号	姓名	执业资格	证书编号
28	陶兰	一级注册造价工程师	建[造]14254400037178
29	庄华冠	一级注册造价工程师	建[造]14234400023207
30	肖常路	一级注册造价工程师	建[造]14214400007079
31	刘志文	一级注册造价工程师	建[造]14244400030596
32	严基贵	一级注册造价工程师	建[造]14234400026694
33	张海峰	一级注册造价工程师	建[造]14264400042430
34	敖艳	二级注册造价工程师	建[造]24224400004889
35	谢思聪	二级注册造价工程师	建[造]24234400012737
36	郑伟	二级注册造价工程师	建[造]24244400016136
37	曾婷婷	二级注册造价工程师	建[造]24244400015605

**注：人员证书详见：6、相关人员资格证明文件、职称证书，近3个月社保等扫描件**

## 5. 项目负责人工程经验、各专业人员工程经验

### 各专业人员工程经验

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级 工程师  一级注册造 价工程师	2001. 1-2009. 4 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009. 5 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、西丽医院改扩建项目、南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设（全过程造价咨询批量招标）、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务等项目
土建专业负责人	张杨	造价师	高级 工程师  一级注册造 价工程师	2023. 7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：光明科学城大科学装置集群科学公馆项目全过程造价咨询、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设（全过程造价咨询批量招标）、深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、珠海保税区建设开发有限公司、广东万山投资有限公司财务及工程审计项目、海岛大厦 9 楼、10 楼装修改造工程项目、珠海经济技术开发区规划展示厅改造项目预算审核、海岛大厦 9 楼、10 楼装修改造工程项目
安装专业负责人	黄昭毅	造价师	高级 工程师  一级注册造 价工程师	2013. 3-2015. 7 金鑫联鑫建设集团有限公司 2015. 8 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、福利中心三期全过程造价咨询服务、西丽医院改扩建项目、深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、科学城（二期）标段二项目、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程等项目
土建专业造价师	刘建华	造价师	高级 工程师  一级注册造 价工程师	2017. 10 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、南山科技创新中心（六街坊）项目 I 标段、福利中心三期、西丽医院改扩建项目、深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、科学城（二期）标段二项目、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程等项目

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建专业造价师	项瑞武	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2023.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、中山大学附属第八医院生物医学治疗中心建设项目建议书编制、幸福科技大厦、光明物流园项目后续工程造价咨询服务、光明科学城大科学装置集群科学公馆项目等项目
土建专业造价师	李华	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2023.12--至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、罗湖区人民医院春风院区热水系统改造项目结算审核、深圳市城市轨道交通16号线共建管廊工程结算咨询项目、深圳市城市轨道交通14号线共建管廊工程结算咨询项目项目
土建专业造价师	幸平林	造价师	助理工程师 一级注册造价工程师	2020.03-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖区中医院零星修缮工程、深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、深圳地铁金融科技大厦、太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块施工总承包工程、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段工程等项目
土建专业造价师	阳秋香	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2015.3-2017.5 深圳市孺子牛建设工程有限公司 2017.06-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖区人民医院春风院区热水系统改造项目结算审核、福利中心三期全过程造价咨询服务、坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、坪山区坑梓地块项目、坪山高新区产学研基地改造提升项目设计采购施工总承包（EPC）工程、深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包（EPC）等项目
土建专业造价师	郑仕忠	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2025.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：科学家谷周边公共空间综合提升项目施工阶段全过程造价咨询、沿山学校全过程造价咨询、深圳市特区建设发展集团有限公司云智科技园项目工程结算复审咨询服务等项目
土建专业造价师	林一斌	造价师	一级注册造价工程师	2023.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程预算协审项目、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（二标段）、宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目等项目
土建专业造价师	曾旭	造价师	一级注册造价工程师	2025.07-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：科学家谷周边公共空间综合提升项目施工阶段全过程造价咨询、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务等项目
土建专业造价师	曾彪	造价师	一级注册造价工程师	2024.08-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山区粤海街道文体中心装修项目全过程造价咨询、观澜文化小镇公共服务平台工程预算审核、光明科学城大科学装置集群科学公馆项目全过程造价咨询、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程预算协审等项目

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建专业造价师	梁建辉	造价师	一级注册造价工程师	2025.05-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、新山路工程（造价咨询）等项目
土建专业造价师	陈丽	造价师	中级经济师 一级注册造价工程师	2020.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：公共住房维修工程造价咨询服务、学兴路乔木种植工程等3个项目结算审核、深圳市福田区荔园外国语小学东校区附属幼儿园维修项目预算、结算审核等项目
土建专业造价师	周现红	造价师	一级注册造价工程师	2023.10-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：珠海保税区建设开发有限公司、广东万山投资有限公司财务及工程审计项目、海岛大厦9楼、10楼装修改造工程项目、珠海经济技术开发区规划展示厅改造项目预算审核等项目
土建专业造价师	刘玲玲	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2024.07-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：龙华新区金碧世家段暗渠华河道地面坍塌隐患治理工程、沙吓村城中村综合整治工程、深圳市樟坑径水库管理设施完善工程等项目
土建专业造价师	冯梓培	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2024.05-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：坪山区人才园装修改造工程项目、坑梓街道城中村综合治理工程（三标段）等项目
土建专业造价师	刘辉明	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2014.06-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通大运枢纽工程结算咨询项目合同、深圳市城市轨道交通20号线二期工程造价咨询项目等项目
土建专业造价师	陈家欣	造价师	一级注册造价工程师	2023.4-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、润泽学校全过程造价咨询、福利中心三期全过程造价咨询服务、银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程、华著花园、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务等项目
土建专业造价师	王映明	造价师	中级经济师 一级注册造价工程师	2020.05-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：光明科学城大科学装置集群科学公馆项目全过程造价咨询、深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园2022年暑假修缮工程（预算审核）、南山区创新大道综合提升项目等项目
土建专业造价师	周真	造价师	助理工程师 一级注册造价工程师	2024.04-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、薯田蒲学校（暂定名）项目、特区建发东部大厦项目全过程造价咨询、黎光物流园项目后续工程造价咨询服务等项目

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建专业造价师	邓盼攀	造价师	助理工程师 二级注册造价工程师	2017.12-2019.3 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 2019.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、栢恒保障房配套学校项目、深圳市第三十四高级中学、深铁懿府5地块及项目配套工程施工总承包、深圳市罗湖区合正锦园幼儿园2022年修缮工程等项目
土建专业造价师	曹金海	造价师	二级注册造价工程师	2023.06-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：坝光产业孵化器（DY03~06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03~07地块）建设工程等项目
土建专业造价师	戎森	造价师	二级注册造价工程师	2019.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：光明科学城大科学装置集群科学公馆项目全过程造价咨询、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）等项目
土建专业造价师	邹逸明	造价师	二级注册造价工程师	2024.08-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：沿山学校工程全过程造价咨询、南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）、坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设（全过程造价咨询批量招标）、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务等项目
土建专业造价师	李小慧	造价师	助理工程师	2020.06-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期项目、深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包（EPC）、太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块施工总承包工程、市第二十高级中学设计采购施工总承包（EPC）等项目
安装专业造价师	蔡燕金	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2018.10-2019.1 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、南山科技创新中心（六街坊）项目I标段、平山小学拆除重建九年一贯制学校、塘家配套学校（暂定名）工程、润泽学校、安托山停车场综合上盖项目等项目
安装专业造价师	陶兰	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2023.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：创投大厦34楼01~02单元装修工程造价咨询、深圳工业软件园研发办公用房精装修造价深圳工业软件园新质生产力赋能平等项目
安装专业造价师	庄华冠	造价师	助理工程师 一级注册造价工程师	2021.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山医院改扩建二期、罗湖医院集团布吉保障支持中心六层洁净细胞实验室改造项目等罗湖医院集团项目、平山小学拆除重建九年一贯制学校临时施工用电工程、太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块-保障房套内精装修工程、南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库和其他设备采购及安装等项目

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装专业造价师	肖常路	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2024.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：科学家谷周边公共空间综合提升项目施工阶段全过程造价咨询、光明街道老旧小区改造项目（预算编制）等项目
安装编审造价师	刘志文	造价师	一级注册造价工程师	2021.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、塘家配套学校（暂定名）工程、文理实验学校改扩建全过程造价咨询服务、深圳市卫生处理厂升级改造项目、观澜大水坑综合车场工程造价咨询、龙华二小项目项目
安装专业造价师	严基贵	造价师	一级注册造价工程师	2023.09 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖区人民医院春风院区热水系统改造项目结算审核、罗湖区中医院零星修缮工程、高新中学改扩建项目全过程造价咨询、轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询、黎光物流园项目后续工程造价咨询服务、南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）等项目
安装专业造价师	张海峰	造价师	一级注册造价工程师	2025.06-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程等项目
安装专业造价师	敖艳	造价师	二级注册造价工程师	2015.3-2016.4 深圳市中建达工程项目管理有限公司 2017.06 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、银湖二小（未来学校）新建工程施工总承包工程、西丽医院改扩建工程、太平洋工业区项目、特区建发东部大厦项目、南山区南山科技创新中心（留仙洞六街坊）等项目
安装专业造价师	谢思聪	造价师	助理工程师 二级注册造价工程师	2019.07-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山医院改扩建二期、福利中心三期全过程造价咨询服务、海洋产业研发中心永久供水工程、深圳农村商业银行福民支行消防工程、盐港东立交工程施工总承包-盐梅路与盐三路交叉口污水泵站处 DN800 给水管迁改等项目
安装专业造价师	郑伟	造价师	二级注册造价工程师	2023.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程、长策路市政工程、黎光物流园项目后续工程造价咨询服务、塘家配套学校（暂定名）工程等项目
安装专业造价师	曾婷婷	造价师	二级注册造价工程师	2023.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程结算等项目

**注：人员证书详见：6、相关人员资格证明文件、职称证书，近 3 个月社保等扫描件**

6. 相关人员资格证明文件、职称证书及项目负责人需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保

(1) 王春文

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年06月01日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王春文  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1968年02月21日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010351  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.2.3



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月08日  
101051090045

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11014400010351 注册编号/执业印章号: B11014400010351

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

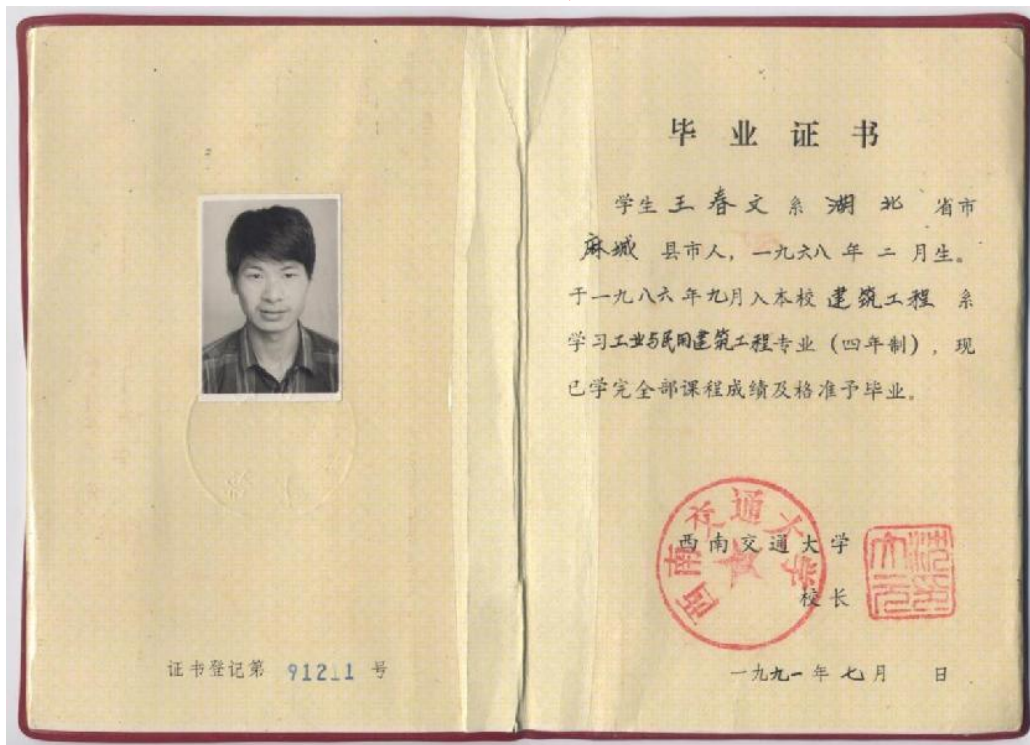
一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书



学历证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文 社保电脑号：60396808 身份证号码：519004196802214010 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	05	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			42500.0	20000.0			13500.0	5000.0			1250.0						500.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://saipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b5fe2ee002n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(2) 张杨

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张杨

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年09月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400025104

有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2023.3.12

发证日期: 2023年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张杨

证件类型	居民身份证	证件号码	522426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400025104 注册编号/执业印章号: B11234400025104

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月31日

查看证书变更记录 (1) ▾

### 一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

GZZC

证书编号：黔高2210053010022

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员\_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



请使用微信小程序“贵州人社”扫一扫核验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年07月08日

贵州省人力资源和社会保障厅监制



生成时间：2026年04月09日

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杨    社保电脑号：813253081    身份证号码：522426198409105839    页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司    单位编号：283879    计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		151.04	262.08		65.52	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://saipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2edee4j ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 283879    深圳市广诚工程顾问有限公司



(3) 黄昭毅

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年05月27日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄昭毅

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月11日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14174400005638

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2016.7.26

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2016年06月16日  
1010810900459

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**黄昭毅**

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14174400005638 注册编号/执业印章号: B14174400005638  
注册专业: 安装 有效期: 2029年06月07日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄昭毅

身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





(4) 刘建华

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘建华

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年06月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023369

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



刘建华

个人签名: 刘建华

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2023年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202201734  
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: 811194400023369  
 注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

### 一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘建华

身份证号：441427198306270152



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



学历证书





(5) 项瑞武

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年11月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400022509

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年07月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400022509 注册编号/执业印章号: B11214400022509  
 注册专业: 土建 有效期: 2029年07月26日

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



学历证书



No.01- 1504247113



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项瑞武      社保电脑号：635952836      身份证号码：420281199111164666      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56					262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2f05fb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司  
 单位编号：283879



(6) 李华

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月18日  
- 2026年06月16日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李华

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年06月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015121

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.18



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年06月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400015121 注册编号/执业印章号: B11224400015121

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李华

身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李华 社保电脑号: 616224830 身份证号码: 430422198406122144 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927b5fe2eff050 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(7) 幸平林

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 幸平林

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年07月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030174

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 幸平林

签名日期: 2026.3.12

发证日期: 2024年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030174 注册编号/执业印章号: B11244400030174  
 注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400008460 注册编号/执业印章号: B21224400008460  
 注册专业: 土建 有效期: 2026年09月28日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：幸平林  
身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李平林      社保电脑号：801784120      身份证号码：441481199607296092      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2ef3a2x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879      单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(8) 阳秋香

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 阳秋香

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年07月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007879

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 阳秋香

发证日期: 2025年07月30日

1010810900459

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**阳秋香**

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007879 注册编号/执业印章号: B11214400007879  
 注册专业: 土建 有效期: 2029年08月16日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：阳秋香  
身份证号：43110319880722872X



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 阳秋香 社保电脑号: G24496192 身份证号码: 43110319880722872X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows list monthly contributions from 2025-06 to 2026-06.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://saipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33927b5fe2efd33b ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(9) 郑仕忠

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年05月27日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑仕忠

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年06月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038026

有 效 期: 2025年05月29日-2029年05月28日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 郑仕忠

签名日期: 2026.2.26

发证日期: 2025年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑仕忠

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)11254400038026

注册编号/执业印章号: B11254400038026

注册专业: 土建

有效期: 2029年05月28日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师资格证书

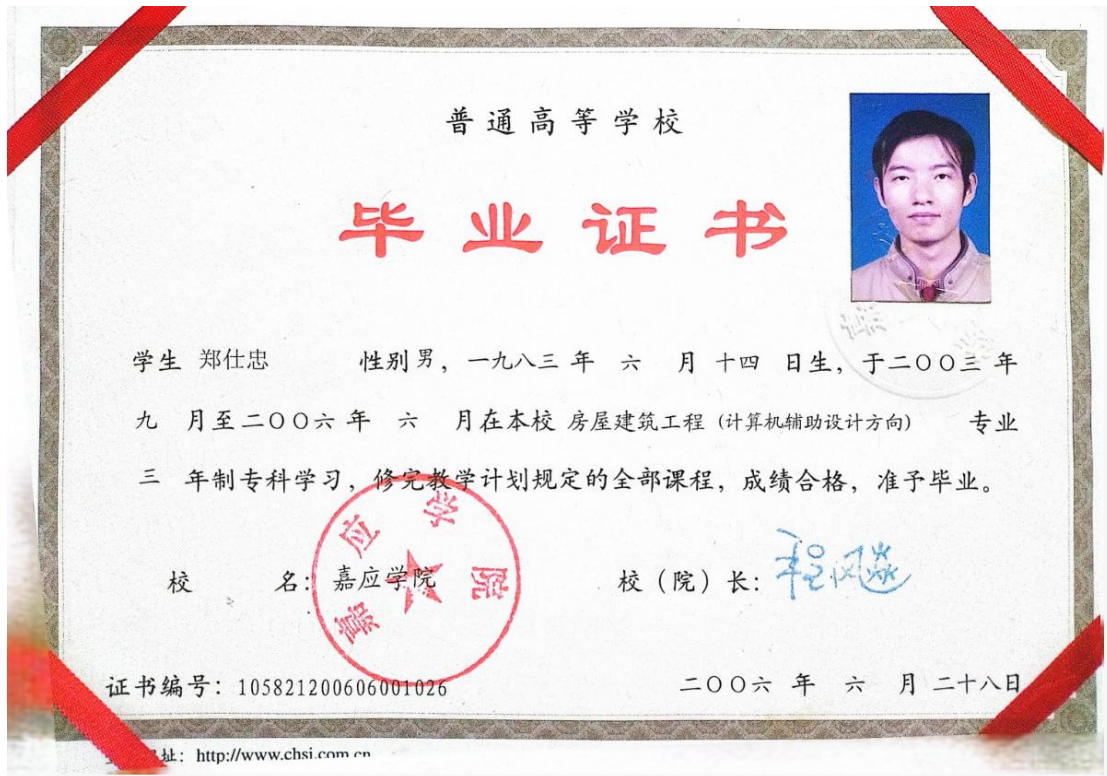


工程师职称证书

N378

  持证人签名: _____	姓名:	郑仕忠
	性别:	男
	身份证号:	440582198306142053
	专业:	工程造价
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2017年9月9日

学历证书



NO. 20240705870

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(10) 林一斌

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林一斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年10月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400028089

有 效 期: 2023年12月05日-2027年12月04日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 林一斌

签名日期: 2026.3.12

发证日期: 2023年12月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

林一斌

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建(造)11234400028089      注册编号/执业印章号: B11234400028089

注册专业: 土建      有效期: 2027年12月04日

[查看证书变更记录 \(1\) >](#)

### 一级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林一斌 社保电脑号：80057267 身份证号码：441581199510082499 页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		151.04		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://saipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3927b5fe2ef2d15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(11) 曾旭

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾旭

性 别: 男

出 生 日 期: 1998年07月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039418

有 效 期: 2025年08月29日-2029年08月28日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年08月27日  
1101081090048

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

曾旭

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11254400039418

注册编号/执业印章号: B11254400039418

注册专业: 土建

有效期: 2029年08月28日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



学历证书





(12) 曾彪

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾彪  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年07月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400029311  
有 效 期: 2024年02月01日-2028年01月31日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



曾彪

个人签名: 曾彪

签名日期: 2026.3.13



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾彪

证件类型	居民身份证	证件号码	421381*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400029311 注册编号/执业印章号: B11244400029311

注册专业: 土建 有效期: 2028年01月31日

一级注册造价工程师资格证书

中华人民共和国  
**专业技术人员职业资格证书**  
 (电子证书)

一级造价工程师  
 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 曾彪  
 证件号码: 421381199007178114  
 性别: 男  
 出生年月: 1990年07月  
 业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2022年11月13日  
 管理号: 2022110454200001026

本人调用有效期至2026年06月30日

本人调用有效期至2026年06月30日

制发日期: 2023年04月17日




学历证书





(13) 梁建辉

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁建辉  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1993年09月28日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400038399  
有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



梁建辉

个人签名: 梁建辉  
签名日期: 2026.3.12

发证日期: 2025年06月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁建辉

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11254400038399 注册编号/执业印章号: B11254400038399  
 注册专业: 土建 有效期: 2029年06月22日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师资格证书



中级经济师职称



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(14) 陈丽

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年09月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030129

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈丽

证件类型	居民身份证	证件号码	522527*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030129 注册编号/执业印章号: B11244400030129

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



中级经济师职称证书



学历证书



### 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈丽                                  社保电脑号: 101676321                                  身份证号码: 522527197809100026                                  页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司                                  单位编号: 283879                                  计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			131.04	2621.08	20.16	65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2ede9b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 283879	单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司
----------------	-----------------------



(15) 周现红

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月26日  
- 2026年06月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 周现红

性别: 女

出生日期: 1988年10月01日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11254400035808

有效期: 2025年03月19日-2029年03月18日

聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025年03月17日

签名日期: 2026.3.26



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

周现红

证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****00	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11254400035808      注册编号/执业印章号: B11254400035808  
注册专业: 土建      有效期: 2029年03月18日

一级注册造价工程师资格证书

## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 周现红

证件号码: 420222198810010600

性别: 女

出生年月: 1988年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2019年10月27日

管理号: 201910045440001140




中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
住房和城乡建设部  
专业技术人员资格考试  
证书专用章(1)



学历证书





(16) 刘玲玲

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月30日  
- 2026年06月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘玲玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年09月19日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024794

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



刘玲玲

个人签名: 刘玲玲

签名日期: 2026.3.30



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年08月01日  
101081090489

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘玲玲

证件类型	居民身份证	证件号码	211102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400024794 注册编号/执业印章号: B11234400024794  
 注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘玲玲  
身份证号：211102199309191028



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209664  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘玲玲 社保电脑号: 642458352 身份证号码: 211102198809191028 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			15470.0	7280.0			4900.0	1820.0			455.0					182.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b5fe2f15339 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(17) 冯梓培

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月30日  
- 2026年06月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯梓培

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年03月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033487

有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2024.3.30



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年08月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

冯梓培

证件类型	居民身份证	证件号码	452630*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程有限公司 证书编号: 建[国]11244400033487 注册编号/执业印章号: 811244400033487  
注册专业: 土建 有效期: 2028年08月19日

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：冯梓培  
身份证号：452630198203200647



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020239  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯梓培 社保电脑号：61657995 身份证号码：452630198203200647 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					65.52	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://saipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3927b5fe2ef1429 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2020年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2020年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(18) 刘辉明

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月12日  
- 2026年08月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘辉明

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年07月05日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11264400042261

有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.5.12



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年05月08日  
101081090045



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘辉明

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11264400042261      注册编号/执业印章号: B11264400042261

注册专业: 土建      有效期: 2030年05月07日

暂无证书变更记录

### 一级注册造价工程师资格证书

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 刘辉明

证件号码: 44022219880705151X

性别: 男

出生年月: 1988年07月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2025年10月19日

管理号: 04520251044000001068



制发日期: 2025年12月29日



本人调用  
有效期至2026年03月30日

职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：刘辉明

身份证号：44022219880705151X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043636

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘辉明    社保电脑号: 625052215    身份证号码: 44022219880706151X    页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司    单位编号: 283879    计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9941.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08		65.52

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b5fe2efa502 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号  
 283879

单位名称  
 深圳市广诚工程顾问有限公司



(19) 陈家欣

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月12日  
- 2026年08月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈家欣

性 别: 女

出 生 日 期: 1997年07月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400042132

有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 陈家欣

签名日期: 2026.5.12



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年05月08日

一级注册造价工程师资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈家欣					
证件类型	居民身份证	证件号码	430225*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建(造)11264400042132	注册编号/执业印章号: B11264400042132
注册专业: 土建	有效期: 2030年05月07日	
暂无证书变更记录		

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建(造)21234400012744	注册编号/执业印章号: B21234400012744
注册专业: 土建	有效期: 2027年09月05日	
暂无证书变更记录		

学历证书





(20) 王映明

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月12日  
- 2026年08月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王映明

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400042416

有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



王映明

个人签名: 王映明

发证日期: 2026年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
1010810900485

签名日期: 2026.5.12

一级注册造价工程师资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王映明					
证件类型	居民身份证	证件号码	421182*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建(建)11264400042416	注册编号/执业印章号: B11264400042416
注册专业: 土建	有效期: 2030年05月07日	
暂无证书变更记录		

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建(建)21214400001782	注册编号/执业印章号: B21214400001782
注册专业: 土建	有效期: 2029年08月31日	
暂无证书变更记录		

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

中级经济师职称证书





(21) 周真

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月12日  
- 2026年08月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周真

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年12月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400042427

有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

发证日期: 2026年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
1010810900465

签名日期: 2026.5.12

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周真

证件类型	居民身份证	证件号码	432501*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[国]11264400042427 注册编号/执业印章号: B11264400042427  
 注册专业: 土建 有效期: 2030年05月07日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书

中华人民共和国  
**专业技术人员职业资格证书**  
 (电子证书)

一级造价工程师  
 Class 1 Cost Engineer

本人照片

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 周真  
 证件号码: 432501199412172025  
 性别: 女  
 出生年月: 1994年12月  
 业: 土木工程  
 批准日期: 2025年10月19日  
 管理号: 04520251044000001056

本人调用有效期至2026年06月23日

本人调用有效期至2026年06月23日

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 (盖章)  
 专业技术人员职业资格证书专用章  
 11010110010090

制发日期: 2025年12月29日



学历证书



助理工程师职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周真 社保电脑号: 649598983 身份证号码: 432501199412172025 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		151.04		262.08		65.52



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://saipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3927b5fe2efc0f5 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(22) 邓盼攀

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月  
01日-2026年05月30日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邓盼攀

性别：男

出生日期：1994年08月19日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400015599

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

个人签名：邓盼攀

签名日期：2025.12.1

二级注册造价工程师资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	
	
姓名:	邓盼攀
证件号码:	360502199408197111
性别:	男
出生年月:	1994年08月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2024年06月16日
管理号:	2024985446339851440201000607

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：邓盼攀  
身份证号：360502199408197111



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓盼攀 社保电脑号：649148657 身份证号码：360502199408197111 页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		151.04		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://saipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2fa927c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(23) 曹金海

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2024年12月  
23日-2025年06月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曹金海

性 别： 男

出 生 日 期： 1999年11月12日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015625

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



曹金海

个人签名：曹金海

签名日期：2024.12.23



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

### 二级注册造价工程师资格证书



### 学历证书



**社保证明**
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：曹金海

社保电脑号：803804678

身份证号码：440921199911125714

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9941.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		151.04	262.08		65.52	


**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://saipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2f89ec0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879  
 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

(24) 戎森

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2024年12月  
23日-2025年06月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：戎森

性别：男

出生日期：1995年03月30日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400004890

有效期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：戎森

签名日期：2024.12.23

发证日期：2022年04月02日

### 二级注册造价工程师资格证书



### 学历证书



职称证书

# 广东省职称证书

姓名：戎森

身份证号：23100319950330131X



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戎森 社保电脑号：801689081 身份证号码：2310031996030131X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2fad909 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(25) 邹逸明

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邹逸明

性别：女

出生日期：1978年10月29日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21214400000456

有效期：2025年08月03日-2029年08月03日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：邹逸明

签名日期：2025.11.28

发证日期：2025年08月03日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书





职称证书

# 广东省职称证书

姓名：邹逸明  
身份证号：430722197810298506



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121814  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹逸明 社保电脑号：604018594 身份证号码：430722197810298506 页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b5fe2f996ey）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879  
 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(26) 李小慧

助理工程师职称证书



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(27) 蔡燕金

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年06月17日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡燕金  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1981年11月22日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14134400010904  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 蔡燕金  
签名日期: 2026.3.19

发证日期: 2025年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)14134400010904 注册编号/执业印章号: B14134400010904  
注册专业: 安装 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

一级注册造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0121127  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer



管理号:  
File No.: 12234442310442066

姓名:  
Full Name 蔡燕金

性别:  
Sex 女

出生年月:  
Date of Birth 1981年11月

专业类别:  
Professional Type 安 装

批准日期:  
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章:  
Issued by 

签发日期: 2013年02月06日  
Issued on

高级工程师职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡燕金 社保电脑号：801224807 身份证号码：441423198111225647 页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		151.04		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://saipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3927b5fe2ef82ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(28) 陶兰

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陶兰

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年03月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037178

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 陶兰

签名日期: 2026.3.12

发证日期: 2025年04月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陶兰

证件类型	居民身份证	证件号码	360281*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14254400037178

注册编号/执业印章号: B14254400037178

注册专业: 安装

有效期: 2029年04月21日

2025-03-10 - 初始注册 - 安装  
 深圳市广诚工程顾问有限公司

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陶兰

身份证号：36028119890317304X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶兰 社保电脑号：637317683 身份证号码：36028119890317304X 页码：1  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		151.04		262.08		65.52



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://saipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3927b5fe2f13d2e ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(29) 庄华冠

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庄华冠

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年10月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023207

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 00864049 注册编号/执业印章号: 44044307

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年07月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月23日

查看证书变更记录 (1) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

查看证书变更记录 (1) ▾

### 一级注册造价工程师资格证书



助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：庄华冠  
身份证号：445222199210190612



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年01月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(30) 肖常路

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖常路  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1981年10月19日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14214400007079  
有 效 期: 2025年07月21日-2029年07月20日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



肖常路

个人签名: 肖常路

签名日期: 2026.3.12



发证日期: 2025年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	620121*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14214400007079 注册编号/执业印章号: B14214400007079  
 注册专业: 安装 有效期: 2029年07月20日

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：肖常路  
身份证号：620121198110191936



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019379  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖常路      社保电脑号：634345239      身份证号码：620121198110191936      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2eddee0 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市广诚工程顾问有限公司



(31) 刘志文

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月18日  
- 2026年06月16日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘志文

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年04月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030596

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 刘志文

签名日期: 2026.3.18

发证日期: 2024年04月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)14244400030596 注册编号/执业印章号: B14244400030596  
 注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



学历证书





(32) 严基贵

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 严基贵  
性别: 男  
出生日期: 1992年06月20日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14234400026694  
有效期: 2023年11月10日-2027年11月09日  
聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名:   
签名日期: 2024.3.12

发证日期: 2023年11月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14234400026694

注册编号/执业印章号: B14234400026694

注册专业: 安装

有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录

### 一级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严基贵 社保电脑号：650140017 身份证号码：420704199206200116 页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		151.04	262.08		65.52	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://saipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2f04cf3 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(33) 张海峰

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月12日  
- 2026年08月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张海峰

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年03月02日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14264400042430

有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



张 海 峰

个人签名: 张海峰

签名日期: 2026.5.12



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年05月08日

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海峰      社保电脑号：641526803      身份证号码：421126199403020030      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				120.96	241.92	60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2f02967 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司  
 单位编号：283879



(34) 敖艳

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2026年03月  
18日-2026年09月14日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 敖艳

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年09月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004889

有 效 期： 2026年04月01日-2030年04月01日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： *敖艳*

签名日期： 2026.3.18

发证日期： 2026年04月01日

二级注册造价工程师资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	敖艳
证件号码:	360312198909241528
性 别:	女
出生年月:	1989年09月
专 业:	安装工程
批准日期:	2021年12月05日
管 理 号:	2021985445789851440201007359

  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





(35) 谢思聪

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月  
28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢思聪

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年05月28日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400012737

有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025年11月28日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2023年09月06日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谢思聪  
身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(36) 郑伟

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑伟

性别：男

出生日期：1992年09月15日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016136

有效期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：郑伟

签名日期：2025.11.28



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月06日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟      社保电脑号：638918158      身份证号码：513030199209151216      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2f84ea0 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市广诚工程顾问有限公司



(37) 曾婷婷

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月  
28日-2026年05月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾婷婷

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年05月10日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015605

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：曾婷婷

签名日期：2025.11.28

发证日期：2024年08月01日

### 二级注册造价工程师资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：	曾婷婷
证件号码：	441424199805101009
性别：	女
出生年月：	1998年05月
专业：	安装工程
批准日期：	2024年06月15日
管理号：	2024985446339851440201001001

### 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书

学生 曾婷婷 性别女，一九九八年五月十日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津师范大学天津学院 校（院）长：胡北军

证书编号：126681202205000530 二〇二二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾婷婷 社保电脑号：809471394 身份证号码：441424199805101009 页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9941.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2f8972a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



## 二、投标人业绩

### 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市南山区建筑工务署	南山区妇幼保健院同乐北遗址(一期)建设工程项目全过程造价咨询	南山区	总建筑面积114300平方米,总投资133563万元	2025.5.29	869.95	
深圳市南山区建筑工务署	沿山学校工程全过程造价咨询	南山区	总建筑面积53220平方米,总投资43839万元	2024.3.20	304.22	
深圳市前海建设工程管理中心有限公司	领翔大道(福洲大道~T2航站楼)市政道路工程全过程造价咨询服务	深圳市宝安区	全长2.5公里,双向8车道,总投资169881万元	2026.2.16	654.878358	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通20号线二期工程造价咨询项目	深圳市	路线全长24公里,设11座车站和1航城车辆段,总投资215亿元	2023.9.13	3435.78	
深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询	深圳市宝安区	道路总长7158米,管廊长约5849米,总投资285171.41万元	2023.6.16	1056.72	
深圳市南山区建筑工务署	高新中学改扩建项目全过程造价咨询	南山区	总建筑面积36696平方米,总投资33119万元	2023.10.11	233.67	
深圳市宝安区建筑工务署	轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询	宝安区	总建筑面积117632平方米,总投资77477万元	2024.6.25	293.98	
深圳市大沙河建设投资有限公司	深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询	南山区	总建筑面积90090平方米,总投资130000万元	2024.12.10	258.802665	

1. 南山区妇幼保健院同乐北遗址（一期）建设工程项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2502-440305-04-01-148321001001

标段名称： 南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价： 869.95万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-03-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-15

查验码： JY20250508841217

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号：2025F246008

# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设  
工程项目全过程造价咨询

合同名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设  
工程项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2025 年 5 月采用公开招标方式确定乙方为本工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询

建设规模

2. 工程概况：本项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02- 08、02- 09地块。项目总占地面积28733平方米，总建筑面积114300平方米，设计床位600张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

3. 工程投资：项目投资匡算为133563万元，其中基建107456万元（含开办费4620万元），医疗设备23414万元，信息化2693万元。（深南发改批〔2025〕17号）

项目名称

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

全过程造价  
咨询

4. 参与报概图评审会，审核报概图设计与批复概算的匹配性，重点核查建筑功能布局、结构体系、机电系统等对概算的影响；提出限额设计执行建议，确保报概图内容不超批复概算；会后5个工作日内提交《报概图评审造价分析报告》，包含概算符合性分析、超概风险提示及控制措施。

## (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 乙方应按甲方提供的参考库品牌（结算则按实际施工品牌）、询价定价相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同要求进行无信息价材料设备的询价和核实，并记录过程和定价理由。确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。对于结果异常的询价，乙方应按甲方要求扩大范围重新询价。

(11) 项目准备期间和施工期间乙方应每月（每月到工地的具体时间以甲方通知为准）到工地现场进行查勘，对工程项目进行观察、对照及必要的现场实测和计算，准确掌握项目情况，并应做好书面或影像记录。乙方应主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，解决有关造价事宜，提出相关改善建议。每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

(13) 参与基坑/桩基施工图评审会，结合地质勘察报告及施工方案，复核基坑支护、桩基选型及工程量计算的合理性；审核支护结构、桩基工程的成本控制指标（如混凝土用量、钢筋配筋率等），提出优化建议；会后5个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》，包含工程量核对清单、成本偏差分析及优化方案。

(14) 参与专项专家评审会（医疗工艺设计、结构、机电、幕墙等），审核专项方案的合理性及成本适配性；针对专家提出的技术建议，评估其对造价的影响，并提出成本优化替代方案；会后5个工作日内提交《专项方案造价评估报告》，包含方案经济性对比、成本控制建议。

(15) 参与设计交底会，对施工图纸中的工程量清单、材料设备价格、设计变更潜在成本影响提出专业意见；结合造价控制目标，针对设计图纸中的特殊工艺做法、施工可行性提出优化建议；记录交底会中涉及造价的关键争议点，并在会后3个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》。

(16) 每月至少参与1次现场设计巡检，核查施工是否符合图纸及造价控制要求；对巡检中发现的设计变更、材料替换等可能影响造价的问题，在3个工

作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；配合工程部整改落实，提供造价调整方案。

(17) 参与机电末端评审会，复核机电设备定位、管线综合布置对成本的影响；根据《空间净高分析说明》，审核材料用量及施工方案的经济性，提出优化建议。

(18) 参与施工图 50% 评审会，审核图纸与招标清单的一致性；对施工图 50% 阶段的成本偏差进行测算，并在会后 5 个工作日内提交《施工图 50% 阶段成本控制报告》。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。
2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。
3. 按照在建工程项目结转移交工作的相关规定,协助甲方办理项目资产财务移交。包括编制财务暂估值核算报表和项目资产暂估值移交清单,后续编制基本建设项目竣工财务决算报表、项目资产价值变更移交清单,以及接收单位提出的其他资料。
4. 参与项目管理过程的相关会议。
5. 甲方交代的全过程投资控制等工作。
6. 参与项目设计后评估会议,从造价控制角度总结设计合理性、成本偏差原因及改进建议;提交《设计后评估造价专项报告》,包含限额设计执行情况、概算与实际成本对比分析等内容。

### 三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 基坑/桩基施工图评审会结束后 5 个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》;

报概图评审会结束后 5 个工作日内提交《报概图评审造价分析报告》；  
 专项专家评审会结束后 5 个工作日内提交《专项方案造价评估报告》；  
 设计交底会结束后 3 个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》；  
 现场巡检后 5 个工作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；  
 施工图 50% 评审会后 5 个工作日内提交《施工图 50% 阶段成本控制报告》；  
 项目竣工后 30 个工作日内提交《设计后评估造价专项报告》。

9. 上述时间要求, 甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

10. 乙方收到甲方提供的资料后, 应立即对相关资料是否准确、完备进行复核, 如需要甲方补充或说明任何资料, 应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出, 逾期未向甲方书面提出的, 视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任, 由乙方承担。

#### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求: 项目负责人 1 名, 其中土建专业造价工程师 18 名, 土建专业造价员 / 名; 安装专业造价工程师 12 名, 安装专业造价员名; 共计 / 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的 (如人数缺少、资质不符等), 乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正, 逾期不纠正的, 每逾期一天, 按合同总价的 0.1% 支付违约金, 超过 7 天的, 甲方有权解除合同, 乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

##### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	王春文	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010351	13603065046
2	刘建华	土建专业负责人	中级经济师	一级注册造价工程师	建[造]11194400023369	13510243949
3	黄昭毅	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14174400005638	15217038322
4	张杨	总审	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400025104	18685132517
5	童贵才	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400011771	13902959913
6	郭章勤	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010913	13903021658

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰陆拾玖万玖仟伍佰元整（大写），即 RMB 869.95 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率记取规则如下：在概算审核阶段先下浮 20%，然后在全过程咨询费用计算时再总体下浮 20%。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）133563 万元，建安工程费按 85% 记取为 113528.55 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.8\% + 500 \text{ 万} * 1.6\% + 4000 \text{ 万} * 1.3\% + 5000 \text{ 万} * 1.2\% + (13.3563 - 1) \text{ 亿} * 1.1\% = 148.84 \text{ 万} * (1 - 20\%) = 119.07 \text{ 万元}$ （暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 * 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 * 10\%$ 。（计算时先下浮 20%）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区科苑路 16 号东方科 技大厦 1109
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300783930799C
	开户银行：广发银行深圳南山支行
	账号：102091516010004271
签订日期： 2025 年 5 月 29 日	联系人及联系方式：黄仁 19928734912

合同签订时间

## 2. 沿山学校工程全过程造价咨询

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2310-440305-04-01-983557001001

标段名称: 沿山学校全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 304.22万元

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2024-04-19

查验码: 3371420466309290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：2023F224006

**深圳市南山区建筑工务署  
建设工程全过程造价咨询合同**

工程名称：沿山学校工程

合同名称：沿山学校工程全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于2024年3月采用公开招标方式确定乙方为沿山学校工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称、建设规模

### 一、工程概况

1. 工程名称：沿山学校工程

2. 工程概况：项目北侧紧工业五路，西侧为现状南山公园，南侧紧邻工业四路。本工程为新建项目，项目总用地面积约为 20705 平方米，新建总建筑面积约 53220 平方米。拟按 54 班（36 班小学+ 18 班初中）/ 2520 个学位规模建设，生均建筑面积为 21.12 平方米，生均用地面积 8.22 平方米。主要建设内容：地下二层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

3. 工程投资：43839 万元

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

##### （1）编制工程预算。

全过程造价咨询

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核，对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL

表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### （三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### （四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

#### 九、合同价、支付方式及结算方式

##### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰零肆万贰仟贰佰元整（大写），即 RMB304.22 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

1、沿山学校（项目建议书批复金额：43839 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 33839 \times 1.1\% = 50.14$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 33839 \times 7\% = 323.47$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 1500 \times 0.9\% = 6.66$ （万元）

合计费用： $50.14 + 323.47 + 6.66 = 380.27$ （万元），下浮 20% 后费用为：304.22（万元）

2、本项目投资匡算（或估算）43839 万元，建安工程费按 85% 记取为 37263.15 万元。

(1) 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 50.14$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 10\%$ 。

(2) 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 323.47$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 10\%$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 	咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 13 楼	地址：深圳市南山区粤海道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：9144 03007 83930 799C
	开户银行：广发银行深圳南山支行
	账号：102091516010004271
签订日期： 2024 年 3 月 20 日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订时间

3. 领翔大道（福州大道~T2 航站楼）市政道路工程全过程造价咨询服务

中标通知书

深圳市前海建设工程管理中心有限公司  
造价咨询业务委托书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

根据《深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议（2025年3月至2027年3月）三方协议》及《深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价咨询年度框架协议（2025年3月至2027年3月）》任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设工程管理中心有限公司	委托数量	一项
项目名称	领翔大道（福州大道-T2 航站楼）市政道路工程全过程造价咨询服务		
造价咨询委托预估金额	654.878358 万元		
工作成果时间要求	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务（包括但不限于概算编制或审核+招标控制价+竣工结算审核以及实施阶段的造价咨询等工作内容）。具体按合同条款执行。		
其他要求事项	无		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

2026年11月30日

委托人联系人：李工 13714703012



合同关键页

合同编号：ZJ20260003

深圳市前海建设工程管理中心有限公司造  
价咨询年度框架协议子合同  
(2025年3月至2027年3月)

合同双方：深圳市前海建设工程管理中心有限公司（委托人）

深圳市广诚工程顾问有限公司（咨询人）

工程名称：领翔大道（福州大道-T2航站楼）市政道路工程

签署日期：2026年 2 月 6 日



7.其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 第二条 服务范围及工作内容

2.1.双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input type="checkbox"/> 决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核
<input type="checkbox"/> 设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算 <input type="checkbox"/> 目标成本	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核
<input type="checkbox"/> 发承包阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核
	<input type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核
<input type="checkbox"/> 竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算 <input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核
<input type="checkbox"/> 第三方复核	<input type="checkbox"/> 预算审核 <input type="checkbox"/> 结算审核	<input type="checkbox"/> 审核
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务（包括但不限于估算审核（如有）+概算编制或审核（如有）+招标控制价+竣工结算审核以及实施阶段的造价咨询等工作内容）	
<input type="checkbox"/> 其他服务		

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

全过程造价咨询

## 2.2.服务期限

自合同签订之日起至完成合同服务范围内全部内容。

### 2.3.造价咨询工作内容

#### 2.3.1 可研阶段：

①根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

②根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

③将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

④参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

#### 2.3.2 方案设计阶段：

①对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

②根据确定的方案设计调整（或编制）项目投资估算（或目标成本），作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施目标成本。根据项目需要，协助委托人完成目标成本的审批。

③参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 2.3.3 初步设计阶段：

①根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复。

②随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

③根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工

方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

④根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

⑤参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 2.3.4 施工图设计阶段：

①根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复（如有）。

②随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

③根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

④参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 2.3.5 招标阶段：

①根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

②审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

③对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

④与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

⑤协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、

提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

⑥组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

⑦协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人商务标，并提出造价分析报告。

⑧提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

⑨负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

### 2.3.6 施工阶段：

①向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

②在建设项目开工时，评估项目实施阶段的成本合约管控风险，按委托人要求格式提交风险评估报告；在施工过程中，按一定频率对项目成本合约管控情况进行调度。并按委托人要求提交调度工作各阶段成果文件。

③定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

④按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

⑤与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

⑥负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

⑦采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

⑧在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

⑨根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

⑩协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

⑪参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

⑫定期召开造价例会，解决造价相关问题。

⑬定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

⑭审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

⑮若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

### 2.3.7 结算阶段：

①审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

②以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

③对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

④咨询人需在收到评审（审核）单位出具相关意见后，于指定工作日内完成对接沟通、草拟专业回复，配合委托人参加协调会议，协助补充资料，全程跟进直至评审（审

核) 流程结束, 确保结算工作顺利推进。

⑤ 结算完成后, 负责经济技术指标分析。

⑥ 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等, 全过程造价咨询服务应负责决算阶段服务类合同结算审核工作, 协助办理项目决算工作。

### 2.3.8 其他:

① 咨询人需具市场思维, 关注材料、人工价格及政策变动等, 定期向委托人呈市场动态报告与造价影响分析, 服务中依市场趋势提供造价优化建议, 平衡项目质量、进度与经济效益、市场竞争力。

② 咨询人应紧跟工程造价政策法规, 及时反馈变化至项目管理, 聚焦委托方责任与企业规范, 依政策为委托人提供造价调整与管理建议, 保障项目合规。

③ 咨询人负责项目合约全流程管理, 涵盖起草至终止各环节, 监控履约情况, 定期汇报进度与风险, 确保合同管理严谨规范, 保障委托人权益。

④ 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务; 包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作, 以及参与审图并提出造价相关的意见等。

⑤ 建立动态成本台账, 内容包括但不限于每一个合同的概算价(目标成本)、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等, 每月调整动态成本并出具动态成本报告。

⑥ 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

⑦ 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估, 根据委托人需要编制评估报告。

⑧ 根据项目的需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料包括但不限于:

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研;

(2) 工程造价行情调研, 包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

⑨根据委托人需要, 提供附加服务, 如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

⑩推行过程结算的项目, 咨询人需按委托人制度要求配合结算单元的划分、按结算单元编制招标控制价、负责处理过程结算的造价争议等相关工作。

2.3.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下: 咨询人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容, 并完成编制或复核投资估算、概算(或目标成本)两项工作中的其中一项, 则视为咨询人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中, 委托人要求咨询人完成上述内容中的其他工作时, 咨询人不得拒绝, 否则委托人有权扣除相应费用。

### 第三条 咨询人的工作成果及时间要求

3.1 咨询人提交的工作成果及时间要求如下: 详见附录 A。

3.2 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 详见附录 B。

### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额(含税)暂定为人民币(小写) 6548783.58

(大写) 陆佰伍拾肆万捌仟柒佰捌拾叁元伍角捌分。其中, 造价咨询服务费总额

(不含税)暂定为人民币(小写) 6178097.72 (大写) 陆佰壹拾柒万捌仟零玖拾柒元柒角贰分; 增值税税率 6%; 税费为人民币(小写) 370685.86 (大写) 叁拾柒万零陆佰捌拾伍元捌角陆分。本合同的报价下浮率为 22.00%。

合同金额

造价咨询服务费的 90%为合同基本费用, 10%为履约评价费用。

本合同最终结算价以经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位审定(评审)结果为准。财政性投资项目最终合同结算价不超合同范围及工作内容对应概算批复的造价咨询费用(市投区建项目除外)。

增值税发票类型为：增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

### 3. 增值税税率变动下合同价款计算条款

本合同签订时发承包双方确认的初始增值税税率（ $S_0$ ）是 6 %。

合同不含税价不变，若履行期间国家公布新适用增值税税率，则依据增值税税率变动情况相应调整合同价款。

具体计算方法如下：

$$\begin{aligned} & \text{增值税税率调整后的合同价款} = \sum \text{当期应计含税合同价款} \div (1 + \text{投标期增值税税率}) \\ & \times (1 + \text{纳税义务发生期增值税税率}) \\ & = \\ & S_i) \\ & (1, 2, \dots, n) \end{aligned}$$

—各期应计含税合同价款。

$S_0$ —经发承包双方确认的标的货物或服务适用的初始增值税税率。  
(1, 2, ..., n)

—纳税义务发生期标的货物或服务适用的增值税税率。

注：本条所称的合同“不含税价”按价税分离换算，与税法所称的“不含税价”的概念一致。

#### 4.2 取费基数：

##### 4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

委托范围内投资估算中的建安费用

委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用

##### 4.2.2 造价咨询费用结算取费基数：

委托范围内主管部门批复的概算中对应造价咨询服务范围的建安工程费；

委托人审批通过目标成本中（建安工程费+基础设施费+公共配套设施费）委托范围内的建安费作为取费基数；

#### 4.3 造价咨询费用结算方式：

造价咨询结算费用=取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）+其他咨询费用-履约评价扣款+其他。

4.4 造价咨询服务费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函【2011】742号文）制定，采用差额定率累进法。

造价咨询服务费率（差额定率累进计费）：

造价咨询服务收费项目和收费标准表												
序号	咨询项目名称			服务内容	收费基数	最高收费标准					备注	
						100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-1亿元		1亿元以上
1	投资估算的编制或审核（可研阶段）			依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价建安费	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费
2	工程概算（目标成本）的编制或审核			依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价（目标成本金额）建安费	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
3	工程量清单及招标控制价的编制或审核	清单计价法	单独编制或审核工程量清单及招标控制价	依据施工图编制或审核工程量清单及招标控制价，出具工程量清单及招标控制价或审核报告	预算造价（预算价、招标控制价）	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制			依据竣工图等竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	终审结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费
5	工程结算审核（初审）			依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审	终审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	差额定率累进计费

			核, 出具工程结算审核报告								
6	工程结算审核(复审)	(1) 基本收费 (2) 效益收费	依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	终审结算价	1.68%	1.5%	1.32%	0.96%	0.78%	0.6%	基本收费为差额定率累进计费; 总收费=基本收费+效益收费
				核减额	4%						
7	工程竣工决算编制或审核		依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额	0.95%	0.75%	0.65%	0.55%	0.45%	0.4%	差额定率累进计费
8	全过程造价咨询服务(估算(如有)+概算编制或审核(如有)至决算配合阶段)		含投资估算、工程概算、工程控制价、竣工决算配合以及实施阶段造价咨询等工程内容	委托范围内对应概算(目标成本)建安费	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费
说明	1. 造价咨询暂定合同价及结算价中取费基数×造价咨询服务费率(差额定率累进计费)×(1-对应报价下浮率) < 3000元的, 按 3000元计取。										
	2. 各项收费基数具体详见于合同文件中相关规定。										
	3. 全过程造价咨询服务包括服务类合同造价审核, 具体详见合同文件中相关规定。										

(1) 委托人只委托部分阶段咨询服务工作的, 各阶段的费率无论多次编制或审核均只按一次计取, 其中结算阶段无论结算编制或结算审核均按结算审核工作计取费率。工程造价纠纷、钢筋及预埋件计算、咨询顾问服务、附加服务等所涉及的费用均视为已包括在全过程造价咨询服务费率中, 不另外计取。

(2) 需要进行标段拆分的项目, 各标段咨询人确定后, 委托人在咨询人中指定一家牵头单位, 牵头单位负责该项目各标段的牵头工作, 不额外支付费用。

4.5 工程其他造价服务按照人工日进行结算。除框架合同补充条款约定驻场人员外, 委托人根据项目的实际需要委托咨询人提供咨询服务, 委托人另行支付费用, 具有一级注册造价师的咨询人员 1200 元/人·日; 具有二级注册造价师的咨询人员 900 元/人·日; 其他咨询人员 600 元/人·日。服务期从人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场为止, 驻场服务补贴在结算时统一支付给咨

询人。驻场费用=考勤天数×服务人员收费标准，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。服务人员餐饮交通费用由咨询人自行承担。

#### 4.6 最低费用

造价咨询暂定合同价及结算价中取费基数×造价咨询服务费率(差额定率累进计费)×(1-对应报价下浮率) < 3000 元的，按 3000 元计取。

#### 4.7 结算金额

造价咨询结算费用=取费基数×造价咨询服务费率(差额定率累进计费)×(1-对应报价下浮率)+其他咨询费用-履约评价扣款+其他。其中，本合同的中标下浮率为 **22.00 %**。

#### 4.8 支付方式:

##### 方式一

(1) 单项工程造价咨询框架合同补充协议签订完成，且咨询人提交工作大纲并通过委托人验收后，可向委托人申请支付至单项工程造价咨询服务合同基本费用的 10%；

(2) 单项工程可行性研究取得批复后，可向委托人申请支付至单项工程造价咨询服务合同基本费用的 15%；

(3) 单项工程初步设计概算取得批复后(或目标成本通过委托人审批后)，可向委托人申请累计支付至根据批复概算金额(或通过委托人审批的目标成本金额)计算的单项工程造价咨询服务合同基本费用的 30%；

(4) 完成土建(主体)工程招标控制价编制，编制完成经委托人认可的土建(主体)工程招标控制价后，累计支付至按批复概算(或通过委托人审批的目标成本金额)中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 40%；

(5) 完成机电工程招标控制价编制，编制完成经委托人认可的机电工程招标控制价后，累计支付至按批复概算(或通过委托人审批的目标成本金额)中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 43%；

(6) 完成精装修工程招标控制价编制，编制完成经委托人认可的精装修工程招标控制价后，累计支付至按批复概算(或通过委托人审批的目标成本金额)中对应咨询

服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 45%;

(7) 土建(主体)工程验工计价比例达到 75%, 可向委托人申请累计支付至根据批复概算(或目标成本)计算的单项工程造价咨询服务合同基本费的 50%;

(8) 机电工程验工计价比例达到 75%, 可向委托人申请累计支付至根据批复概算(或目标成本)计算的单项工程造价咨询服务合同基本费的 55%;

(9) 精装修工程验工计价比例达到 75%, 可向委托人申请累计支付至根据批复概算(或目标成本)计算的单项工程造价咨询服务合同基本费的 60%;

(10) 工程总体竣工验收合格后 15 个工作日内, 可向委托人申请累计支付至根据批复概算(或目标成本)计算的单项工程造价咨询服务合同基本费的 70%;

(11) 工程范围内所有施工合同结算资料送至经政府或前海管理局指定的审核机构审核或委托人认可的审核单位, 并取得接收证明后, 可向委托人申请支付至批复概算(或目标成本)计算的单项工程造价咨询服务合同基本费的 85%;

(12) 合同结算价经政府或前海管理局指定的审核机构审核或委托人认可的审核单位审定后 15 个工作日内, 可向委托人申请累计支付至结算价的 100%。

方式二

#### 前期阶段

(1) 造价咨询服务合同单项工程已签订且咨询人提交的工作大纲经委托人批准后, 支付单项工程造价咨询服务合同基本费用的 10%;

(2) 单项工程概算批复后, 累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 30%;

#### 招标阶段

(3) 完成土建(主体)工程招标控制价编制, 编制完成经委托人认可的土建(主体)工程招标控制价后, 累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 40%;

#### 施工阶段

(4) 以实际完成的工程进度进行支付;

①土建（主体）工程的验工计价比例达到 50%（含）以上时，累计支付至批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 55%；

②单项工程概算范围内的所有工程竣工验收完成后，累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 70%；

**结算阶段**

（5）出具土建（主体）工程结算审核报告，协助委托人完成结算送审，取得经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的资料接收回执后，累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 85%；

（6）协助委托人完成咨询服务范围内所有施工合同的结算评审，取得经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算评审报告后，累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 95%；

**决算阶段**

（7）协助委托人完成决算评审，取得经政府或前海管理局指定的审核机构审核或委托人认可的审核单位出具的决算评审报告后，按审定金额支付尾款。

方式三

支付次数	支付时间/节点	支付比例
第一次付款		
第二次付款		
第三次付款		
.....		
最后付款		
其他特别约定		

**第五条 履约评价**

5.1 评价方式

委托人将在单项造价咨询合同履行期间，对咨询人实施节点履约评价（服务期大于12个月的单项造价咨询合同）、综合履约评价（服务期小于12个月的单项造价咨询合同）。

①单项造价合同的节点履约评价：

第一个履约评价节点：完成服务范围内项目初步设计概算取得批复后（或目标成本通过委托人审批后）。

第二个履约评价节点：完成服务范围内全部施工及设备合同（如有）招标控制价编制，并通过经政府或相关主管部门评审（如需）及委托人审核后；

第一、二节点在6个月（含）内完成的，可将一、二节点合并进行履约评价。

第三个履约评价节点：服务范围内主体工程的验工计价比例达到50%（含）以上后。

第四个履约评价节点：服务范围内主体工程竣工验收合格6个月后。

第五个履约评价节点：在服务范围内全部施工合同及设备合同（如有）获得政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核报告后。

第四、五节点在6个月（含）内完成的，可将四、五节点合并进行履约评价。

②子项目综合履约评价：在服务范围内全部施工合同及设备合同（如有）获得政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核报告后，进行综合履约评价。

5.2 评价后果

节点履约评价的每个节点履约评价费用分别为根据批复概算金额（或通过委托人审批的目标成本金额）计算的单项工程造价咨询服务费的2%（因符合条件而合并进行履约评价的，节点履约评价费合并计取），根据履约评价结果随最近一期进度款一并支付；综合履约评价费用在完成履约评价后，根据履约评价结果一次性支付。其中：

优秀：履约评价等级为优秀的（履约评价得分率大于等于90%时），支付100%履约评价费用；

良好：履约评价等级为良好的（履约评价得分率大于等于80%，小于90%时），支付100%履约评价费用；

中等：履约评价等级为中等的（履约评价得分率大于等于 70%，小于 80%时），支付 80%履约评价费用；

合格：履约评价等级为合格的（履约评价得分率大于等于 60%，小于 70%时），支付 60%履约评价费用；

不合格：履约评价等级为不合格的（履约评价得分率小于 60%时），不予支付履约评价费用。

如单项子合同价发生调整的，以调整的单项子合同价做为基数，履约评价费用随基数同步调整，已支付的履约评价费用在合同结算时一次性调整。

因履约评价未达优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，结算时均不予补发。

履约评价不合格的结果将作为后续委托人工程项目招标中的综合考虑因素，具体执行委托人《合同履约评价管理办法》相关规定。

履约期间，委托人有权根据最新的《深圳市前海建设工程管理中心有限公司合同履约评价管理办法》对履约评价的方式及打分表格进行调整，无须征得咨询人同意。

## 第六条 双方承诺

6.1 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

6.3 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第七条 考察、奖励

7.1 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人事先书面同意，其所需费用各自负担。

7.2 咨询人如需外聘专家协助，在本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担；在本咨询工作范围以外的，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

7.3 咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议,委托人采纳并得到经济效益,委托人酌情给予咨询人适当奖励。

7.4 除委托人书面同意外,咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

7.5 咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

## 第八条 争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议,选择以下方式解决:

提交深圳国际仲裁院仲裁

向合同签署地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第九条 合同订立、生效、终止

9.1 订立时间: 2026年 2月 6日

9.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的,委托人有权单方面解除合同,无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的,咨询人收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的,视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的,收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的,视为合同自动解除,后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决;协商不成的,以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

## 第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份,具有同等法律效力,委托方执 7 份,咨询人执 4 份。

(签署页，以下无正文)

委托人：深圳市前海建设工程管  
理中心有限公司  
(盖章)

地址：深圳市前海深港合作区  
南山街道桂湾五路123  
号前海大厦 T1 栋 2002

电话：15118078905

传真：/

开户银行：平安银行深圳前海分行  
营业部

账号：15236600100070

法定代表人

或  
其授权的代理  
人：王宁  
(签字)

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限  
公司  
(盖章)

地址：深圳市南山区粤海街道东  
方科技大厦 1109

电话：0755-86307790

传真：

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

法定代表人

或  
其授权的代理  
人：昭毅  
(签字)

日期：2026年7月6日

日期：2026年7月6日

合同签订时间

4. 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目

中标通知书



中标通知书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 31 日所递交的深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目

中标总价：大写：叁仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰元整  
小写：¥34,357,800.00 元

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市地铁集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字或印章)：

2023 年 7 月 5 日

深圳市建材交易集团有限公司

地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

合同关键页

# 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工 程造价咨询服务合同

合同编号：STJS-0320/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

2023 年 9 月



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

工程名称

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程（包括南海大道南延至前海通道一期工程）；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程，起于机场北站，终至白石洲站，线路全长 24.0 公里，设 11 座车站和 1 轨城车辆段；南海大道南延至前海通道一期工程西起左炮台路，东至规划福佑路往东约 70m 处，总长 746m；

4.投资金额：工程项目总投资约 215 亿元。

建设规模

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

#### 1.造价咨询服务工程范围：

(1) 20 号线二期工程，起于机场北站，终至白石洲站，线路全长 24.0 公里，设 11 座车站和 1 个车辆段；

(2) 南海大道南延至前海通道一期工程基本按规划线位实施，西起左炮台路，东至规划福佑路往东约 70m 处，总长 746m。其中桥梁长 509.12m，桥宽 37.5~41.5m，路基段标准断面宽 33.5m，道路等级为城市主干路，主线双向 6 车道+单侧辅道（局部路段），设计车速为 50km/h。

#### (3) 服务内容：

1) 20 号线二期工程初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2) 南海大道南延至前海通道一期工程招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。其中，南海大道南延至前海通道一期工程赤湾停车场重叠段桥梁主体工程（约 330 米）已与赤湾停车场同步建设完成，招标阶段造价咨询不包含此部分内容。

#### 2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

##### (1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。

##### (2) 招标阶段

全过程造价咨询



①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

### (3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (5) 协助委托人投资控制及合同管理

#### ① 投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

#### ② 合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行检查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币叁仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰元整，小写金额：¥34357800.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：32413018.87 元；增值税税额为：1944781.13 元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	工程造价咨询收费基数 暂定金额(万元)或数量	费率或单价	咨询费(元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	162 万元
					162.00

合同金额



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

2	招标阶段	编制招标控制价 (含工程量清单)	经招标人确认的招标控制价或预算价	1221600	0.80%	977.28
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	950110	0.56%	532.06
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	47300	0.48%	22.70
4	结算阶段 (含变更、签证及索赔)	结算审核	经政府评审的工程造价	1260200	0.72%	907.34
		效益收费	监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与招标人确定的结算价的差额。	78800	0.80%	630.40
		车辆结算	项	1	4万元	4.00
二	暂列金额				200万元	200
三	合 计					3435.78

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用(含前期)的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 六、项目负责人

咨询人的项目负责人：王春文，注册造价工程师证书及证号：一级注册造价工程师、建[造]111014400010351。

#### 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

**八、合同双方承诺**

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

**九、联合体（本合同不适用）**

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。
2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

**十、合同生效与终止**

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

**十一、风险理解与提示**

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注意应在  投标文件递交  合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。
2. 咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

**十二、合同份数**

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章):  法定代表人或授  
权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992555 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  法定代表人或授  
权代表: 

住 所: 深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C

统一信用代码: 91440300783930799C 电 话: 0755-86307790

邮箱: gcsw@gcecu.com 传 真: 0755-86307790

开户银行: 广发银行深圳南山支行 开户全名: 深圳市广诚工程顾问有限公司

账 号: 102091516010004271 邮政编码: 518000

经办人: 黄碧云 经办人电话: 17722597085

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 9 月 13 日

合同签订时间



5. 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403002016019019001

标段名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1056.720000万元

中标工期: 自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-19



查验码: 8412783870631430 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-030

乙方合同编号：

**深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询合同**

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年6月16日

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

工程名称

### 一、项目概况

项目名称:深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

项目概况:深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)位于宝安区西北部,国际会展城西侧,北至茅洲河口,南至截流河南出海口。拟建道路总长约7158米。主干路长约3027米,其中主干路路基段约2174米,桥梁段约853米(含南环路跨海景观桥梁约453米,展景路跨海桥梁约400米);次干路长约4131米,其中次干路路基段约3861米,桥梁段约270米(两座跨河道景观桥梁分别约150米和120米)。拟建管廊总长约5849米,其中单舱管廊约1192米,双舱管廊约4008米,三舱管廊约649米,桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

建设规模

本项目工程费用估算为285171.41万元,其中城市道路工程(主干路,含市政管线)工程费用为40480.97万元,城市道路工程(次干路,含市政管线)工程费用为43522.59万元;桥梁工程工程费用为81337.43万元;管廊工程工程费用为119830.42万元。

### 二、服务范围和内容

#### (一)服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内道路工程(土石方工程、地基处理、

机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程）、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程（含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站）、电气工程（电力、通信、照明及多功能智能杆）、燃气工程、暖通工程（集中供冷管道）、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护（包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁）以及其他工程。

全过程造价咨询

### （二）服务内容

初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。（详见附件任务书）。

### 三、合同价款

（一）本合同采用可调总价合同，合同暂定总价为人民币（大写）：壹仟零伍拾陆万柒仟贰佰元整¥：1056.72万元；合同价已包含所有税金，其中增值税税率为6%（合同总价中已包含合同结算价的5%作为履约评价考核的绩效酬金）。

合同金额

（二）合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外，委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

（三）增值税发票税率统一按国家现行规定执行，若遇国家税收政策变化导致税率调整，委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整，由此产生的结算总价调整，咨询人不得有异议。

### 四、合同结算

1. 以项目审定的工程结算价为基数，根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函〔2011〕742号文）施工阶段全过程造价控制相关费率计算，并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价，

即：结算金额=工程结算价（经审定）\*取费费率\*（1-中标下浮率）。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价，招标控制价为 2012.80 万元。

### 五、服务周期

自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

### 六、合同文件组成及解释顺序


1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标书及其附件
7. 招标文件及补遗
8. 标准、规范及规程有关技术文件


双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

**七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。**

**八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。**

(本页无正文,为以上《深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司  
地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话:  
开户银行:  
账号:



咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司  
地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话: 17722597085  
开户银行: 广发银行深圳南山支行  
账号: 102091516010004271



合同签订时间: 2023年 6 月 16 日

合同签订时间

6. 高新中学改扩建项目全过程造价咨询

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520230011003001

标段名称：高新中学改扩建项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：233.67万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-09-18

查验码：1684766616372557 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：2022F170008

# 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：高新中学改扩建项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区南环路5号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 09 月采用公开招标方式确定乙方为高新中学改扩建项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称、建设规模

## 一、 工程概况

1. 工程名称：高新中学改扩建项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本项目位于深圳市南山区南环路5号，总占地面积20038平方米，由36班、1800个学位扩建至42班、2100个学位的标准中学，改扩建后总建筑面积49269平方米，其中改造建筑面积12573平方米，新建建筑面积36696平方米。

3. 工程投资：项目总投资匡算 33119 万元，其中建安工程费 27078 万元，工程建设其他费 3588 万元，预备费 2453 万元。

## 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### （二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1） 编制工程预算。

全过程造价咨询

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据; 按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作, 进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析, 说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段, 如施工招标等, 乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标, 并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标, 并出具详细的造价分析报告; 核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核; 根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估, 并在甲方要求时间范围内提供书面报告; 根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作, 并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等, 并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作, 确保询价定价依据全面充分, 并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜, 主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel表格形式), 主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

## 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清

单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 7 名，土建专业造价员 5 名；安装专业造价工程师 3 名，安装专业造价员 6 名；共计 22 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

##### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	王春文	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010351	1360306504 6

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰叁拾叁万陆仟柒佰元整（大写），即 RMB 233.67 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

高新中学改扩建项目（项目建议书批复金额：33119 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：



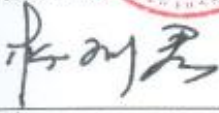

（1）、工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+23119*1.1\%=38.35$ （万元）

（2）、施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+23119*7\%=248.43$ （万元）

（3）、工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+4000*1\%=5.31$ （万元）

合计费用： $38.35+248.43+5.31=292.09$ （万元），下浮 20% 后费用为：233.67（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1=$  30.68 万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1=A1*80\%$ ；绩效酬金  $C1=A1*20\%$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市广诚工程顾问 有限公司(公章) 
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A、15B、 15C、15D
统一社会信用代码：_ 12440305634798694R	统一社会信用代码：_____
	开户银行：_广发银行股份有限公司深 圳南山支行
	账号： 102091516010004271
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及联系方式：王工 0755- 86307790

合同签订时间

7. 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2304-440306-04-01-998509002001

标段名称：轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：293.98万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-03



周薇薇

查验码：6557554511823606 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

G1 C124024J  
2024.11

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 510-2X-001-202K

深圳市建设工程  
造价咨询委托合同

项 目 名 称: 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

2024年6月

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 5 月 24 日经公开招标直接委托，将轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

项目名称

### 一、工程概况

工程名称：轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目位于宝安区福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角，用地面积为 22538 m<sup>2</sup>，新建总建筑面积 117632 m<sup>2</sup>，其中新建安置房 89916 m<sup>2</sup>（根据拆迁补偿协议，安置房不进行装修，仅大堂、走廊、楼梯、电梯厅等公共区域进行装修），其他公共配套设施建设面积 236 m<sup>2</sup>，停车设施和设备房面积 27480 m<sup>2</sup>，拟配置机动车停车位 600 个。根据已批复的项目建议书，本项目工程投资匡算暂定 77477 万元，其中建安工程费为 63248 万元，工程建设其他费为 7186 万元，预备费为 7043 万元。最终建设内容及投资额以概算批复为准。

建设规模

### 二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

(8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

(9) 勘察、测量报告；

(10) 其它。

全过程造价  
咨询

### 三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 复核估算；
- (2) 复核概算；
- (3) 预算编制；
- (4) 计算定额工期；
- (5) 复核清单错漏项；
- (6) 计算工程进度款；
- (7) 编制工程变更造价；
- (8) 编制结算；
- (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 5 月 29 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- (1) 可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- (2) 概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- (3) 预算（招标控制价）编制/复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- (4) 工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☑(5)清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。

☑(6)工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☑(7)工程变更预算:接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☑(8)工程竣工结算:自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑(9)对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑(10)勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

## 五、咨询费的结算及支付办法

5.1 咨询费暂定为人民币(大写) 贰佰玖拾叁万玖仟捌佰元整 (¥2939800元),对应中标下浮率为 36%。咨询费包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

### 5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费(扣除未实施部分)为取费基数,按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)☑序号6“施工阶段全过程造价控制”//□序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后乘以“1-中标下浮率(36%)”进行结算。本项目的咨询费不得超过概算批复的该部分费用金额,最终结算价格以政府规定的结算

合同金额

(1) 按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

(2) 在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。

(3) 在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。

(4) 及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

(5) 甲方授权本咨询业务的代表，姓名朱新浩 13802255133，负责业务联系工作。

## 7.2 乙方的权利和义务

(1) 向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

(2) 乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是王春文(13603065046)，造价咨询业务人员是土建负责人：刘建华(13510243949)；安装负责人：黄昭毅(17688799911)。

(3) 乙方需设置1名工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，如有需要，需驻场办公，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。

(4) 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

(5) 对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

(6) 根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。

10.3 本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

10.4 本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履行评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

## 十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- （2）依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

合同签订时间

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月25日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

本合同自自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲、乙各执肆份，具有同等效力。

（以下无正文）

委托人：深圳市宝安区建筑工务署 (公章)	咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 周薇薇	法定代表人或其委托代理人： (签字) 黄昭毅
统一社会信用代码： 124403064557544666	统一社会信用代码： 91440300783930799C
地址：深圳市宝安区宝民一路74号广 场大厦5楼	地址：深圳市南山区粤海街道科技园社 区科苑路16号东方科技大厦1109
邮政编码：518101	邮政编码：518000
法定代表人：文靖	法定代表人：黄昭毅
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-27782052	电话：0755-86307790
传真：/	传真：0755-86307790
电子信箱：bagw@baoan.gov.cn	电子信箱：2595197130@qq.com
合同经办人：孙明	
盖章经办人：孙明	

批复文件

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2025〕13号

## 宝安区发展和改革局关于轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目总概算的批复

区建筑工务署：

发来《关于申请审核轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目初步设计及概算的函》（国家编码：2304-440306-04-01-998509）收悉。经审核，现批复如下：

建设规模

### 一、项目建设内容及规模

项目选址位于宝安区兴围立交以南，107国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角。根据深圳市规划和自然资源局宝安管理局核发的用地预审与选址意见书（用字第440306202400040号），项目用地面积为22538.12 m<sup>2</sup>。新建总建筑面积为116289.06 m<sup>2</sup>，其中：

安置用房87521 m<sup>2</sup>，公共配套设施231 m<sup>2</sup>，机械停车库2400 m<sup>2</sup>，地上匝道架空空间、机械车位架空、城市公共交通（垂直交通）、绿化休闲及紧急避难疏散架空空间、屋面楼电梯间及机房12883.14 m<sup>2</sup>，地下室设备用房及地下车库13253.92 m<sup>2</sup>。共设置停车位541个，机械停车库停车位270个，地下停车库停车位271

—1—

个。

本项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，按照海绵城市建设要求设计。

建设内容主要包括：基础、建筑、结构、装修、给排水、强电、弱电、智能化、消防、通风空调、电梯、景观绿化、室外配套及其他工程等专业工程及相关配套设施。本项目外部装修一步到位，内部装修按照安置房不进行装修，仅停车库、大堂、走廊、楼梯、电梯厅及设备房等公共区域进行装修，满足拆迁安置补偿协议要求。

工程内容主要包括：土建工程、安装工程、拆除及迁改工程、配套及其他工程。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 95705.76 万元，其中，建筑安装工程费 56787.71 万元，工程建设其他费 7881.01 万元，预备费 3233.44 万元，车辆段上盖投资分摊费用为 20743.80 万元，建设用地费为 7059.80 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请你单位会同航城街道办就项目方案向相关权利主体人做好解释工作。

（二）请你单位严格落实《深圳市宝安区人民政府办公室关于强化落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的通知》（深宝府办函〔2024〕11号）各项工作部署，通过进一步优化相关工程的设计及选材等措施，切实提升财政资金使用效率，

—2—

(此页无正文)

深圳市宝安区发展和改革局

2025年2月21日

---

抄送：区住房和城乡建设局、区审计局。

---

深圳市宝安区发展和改革局办公室      2025年2月21日印发

8. 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2308-440305-04-01-788568002001

标段名称：深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：258.802665万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-25



查验码：JY20241118544377

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

项目名称

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

3、服务范围：工程预算（含标底）编制、结算审核及工程施工过程中的其他造价咨询服务等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）其它工程造价技术咨询等。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

全过程造价  
咨询

[X] 建设工程预算编制（审核）

[X] 建设工程结算编制（审核）

C类：

[X] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[X] 建设工程招标标底编制（审核）

D类：[X] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：[X] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：[√] 施工阶段全过程造价咨询。

其他：\_\_\_/\_\_\_

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[√] 1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、电梯工程、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮39.5%（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为58739万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：2441534.58元，增值税人民币：146492.07元，  
增值税率：6%，含税价人民币：2588026.65元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰肆拾肆万壹仟伍佰叁拾肆元伍角捌分，  
增值税人民币：壹拾肆万陆仟肆佰玖拾贰元零柒分，含税价人民币：贰佰伍拾捌万捌仟零贰拾陆元陆角伍分

合同金额

造价咨询费最终结算金额以政府造价审核部门审定的项目建安工程费为基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定中施工阶段全过程造价咨询费并下浮39.5%（中标下浮率）计取。如若需概算审核，概算审核费按2万元包干计取。（浮动酬金约定按补充条款）

[X] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为    %；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表的总得分率，费率为    %；

- 1、本协议书；
  - 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
  - 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
  - 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。
- 九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）  
地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401  
法定代表人：（签章）  
委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）  
地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109  
法定代表人：（签章）  
委托代理人：（签章）

合同签订时间

合同签订时间：2024年12月10日  
合同签订地点：深圳市南山区

项目备案证

深圳市南山区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深南山发改备案〔2023〕0653号

项目编码： S-2023-E47-505696      项目名称： 深圳高新区生物孵化器二期  
项目单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司      归口行业： 住宅房屋建筑  
国家统一编码： 2308-440305-04-01-788568  
建设地点： 南山区 粤海 南山区高新中区，北临北环大道，东临科技北路。  
经济类型：  
国内企业    社会团体    外商投资企业  
事业单位    民间组织    其他  
建设性质：  
新建    扩建    改建    其他

建设规模

总用地面积： 11820（平方米）      总建筑面积： 90090（平方米）

该项目主要建设内容：

根据深圳市南山[高新技术区]法定图则(修编)10-04地块及10-06地块,规划性质均为新型产业用地,10-04地块用地面积6920平方米,10-06地块用地面积4900平方米。建设规模:两个地块总用地面积为11820平方米,图则规划容积率均为6.0,项目计容建筑面积约70920平方米。

项目总投资:130000.00万元

设备及技术投资0.00万元(其中进口设备用汇折合0.00万美元);建筑安装费58739.00万元;其他费用(地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款)71261.00万元,项目资本金130000.00万元。

适用产业目录条款:

1、《产业结构调整指导目录(2019年本)》→允许类→允许类

2、允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

### 三、项目负责人业绩

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
华润(深圳)有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	南山区	总建筑面积177718.66平方米, 总投资186570.80万元	2018.8 决(结)算时间: 2025.5.27	1121.3662	优秀造价成果一等奖
深圳市南山区建筑工务署	福利中心三期全过程造价咨询服务	南山区	总建筑面积93713.5平方米, 总投资91221万元	2020.12 决(结)算时间: 2024.1.9	706.98	履约评价优秀//优秀造价成果三等奖
深圳市南山区建筑工务署	桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务	南山区	建筑面积104381 m <sup>2</sup> 总投资75600万元	决(结)算时间: 2026.3.28	549.288	
深圳高速公路股份有限公司	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询	深汕特别合作区	总投资370596万元。路线全长11.2km。	2020.8.5 决(结)算时间: 2024.12.24	1774.2	履约评价优秀
深圳市鹏远置地有限公司	坝光产业孵化器(DY03-06地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07地块)建设工程(全过程造价咨询批量招标)	大鹏新区	总建筑面积110261平方米, 总投资94502万元	2021.6 决(结)算时间: 2025.6.11	590.72	
海南中信城市开发运营有限公司	平山小学拆除重建九年一贯制学校	南山区	总建筑面积63981.67平方米, 总投资42968万元	决(结)算时间: 2025.6.25	226.874	履约评价优秀
深圳市交通公用设施建设中心	观澜大水坑综合车场工程	龙华区	总建筑面积104103平方米, 总投资64977万元	决(结)算时间: 2024.10.17	431.49	

1. 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务  
成果文件

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109      电话：0755-86307790

编号： 工程结算审核

## 工程 结 算 审 核 书

工程名称： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程合同

建设单位： 华润(深圳)有限公司 

施工单位： 深圳市建工集团股份有限公司 

建筑面积：

送审金额： 639253381.37元      审核金额： 593888147.71元

核减金额： 45365233.66元 

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：  黄昭毅  
A14174400005638  
有效期至：2025年06月01日

复核人：  刘建华  
B11194400023369  
有效期至：2027年08月20日

蔡燕金  蔡燕金  
B111294400023147  
有效期至：2027年07月01日

谢恩怡  谢恩怡  
B111014400010351  
有效期至：2025年12月31日

批准人： 

项目负责人签字、签章

日期： 2025年5月27日

成果文件时间



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制

## 招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：

造价金额：786386454.65元

大写金额：柒亿捌仟陆佰叁拾捌万陆仟肆佰伍拾肆圆陆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485



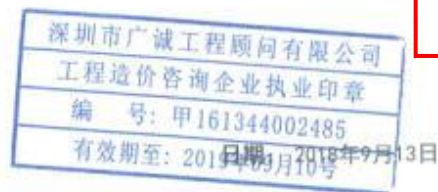
批准人：裴勤



复核人：



项目负责人签字、签章



## 标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程
招标控制价	78638.645465 万元
投标报价上限	标底下浮 12.41%，即 70915.091111 万元
不可竞争费合计	16402.107561 万元
经办人签名	
截标时间(经窗口确定)	2018 年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：                      分部分项工程量清单计价合计：48673.313571 万元；                      措施项目清单计价合计：10569.910958 万元（其中，安全文明施工措施费计价合计：1894.581463 万元）；                      其他项目清单计价合计：0 万元；                      规费：2124.686464 万元；                      税金：2158.186694 万元；                      暂列金额：3176.000000 万元；                      专业工程暂估价：9528.000000 万元；                      优质优价奖励费：300.000000 万元                      工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）：2108.547778 万元；                      不可竞争费用：16402.107561 万元（其中安全文明施工措施费 1894.581463 万元、暂列金额 3176.000000 万元、优质优价奖励费 300.000000 万元、专业工程暂估价 9528.000000 万元、总承包服务费 1440.000000 万元、工程保险费 63.526098 元）。</p>	
招标人：  	
日期：2018 年 月 日	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲161344002485 有效期至：2019年09月10号
--

深圳市建设工程交易服务中心制

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440305201701580003001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1121.366200万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

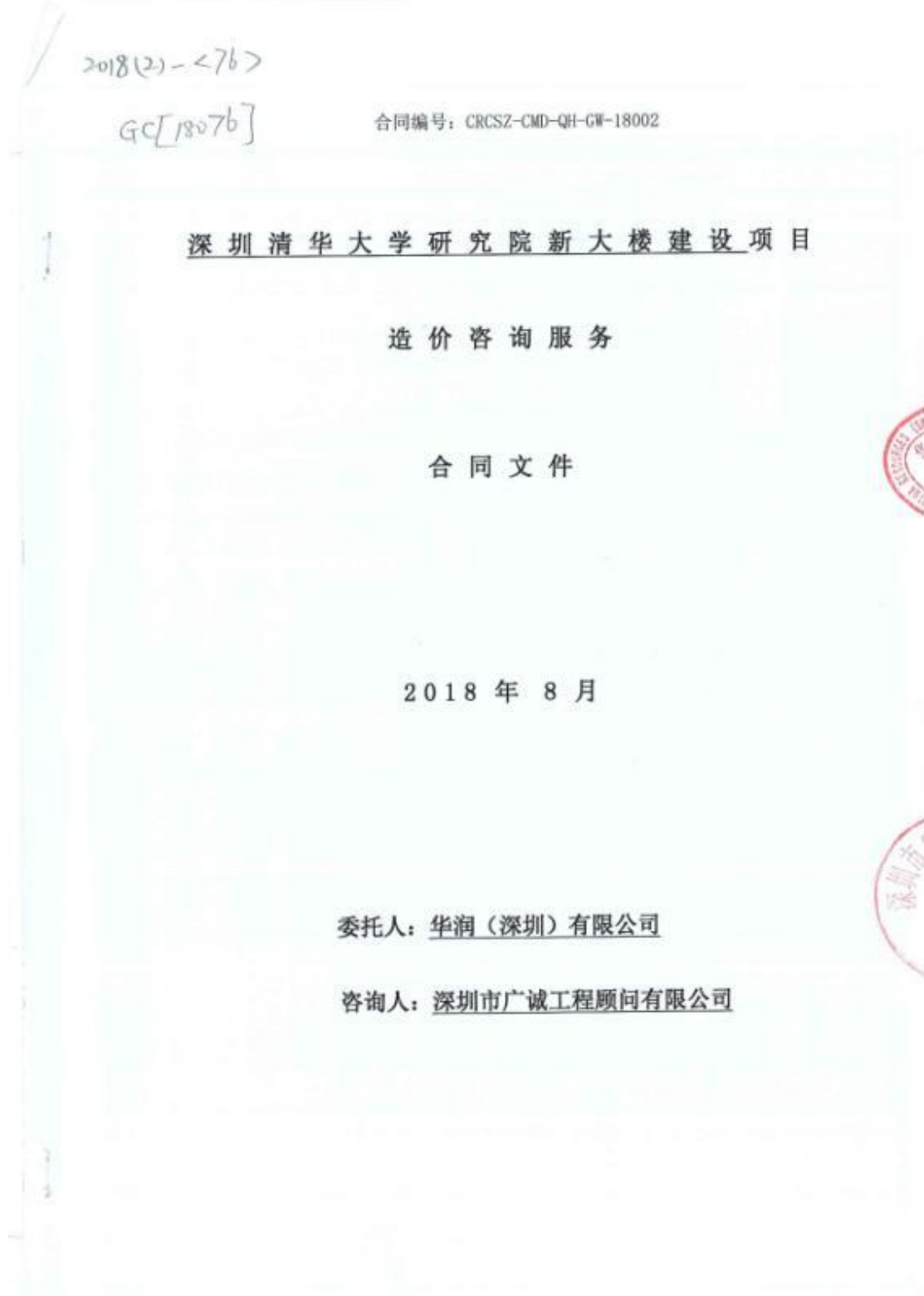
(签字或盖章):

日期: 2018-07-11

查验码: 3916996758619413

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同关键页



## 造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

项目名称

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

- 配合工程估算复核
- 建设工程概算编制
- 施工阶段全过程造价咨询服务
- 委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

全过程造价咨询

2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题, 并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求, 全面贯彻执行委托人成本工作规范, 包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合估算复合阶段服务内容, 包括但不限于:

2.2.1 无。

2.3 概算编制阶段服务内容, 包括但不限于:

2.3.1 根据设计图纸编制工程概算, 与估算作详细比较。若概算超出估算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.3.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.3.3 根据委托人需要, 提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.3.4 当设计单位更新概算图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至概算文件满足委托人要求。

2.3.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.4 配合概算复核阶段服务内容, 包括但不限于:

2.4.1 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务, 包括但不限于:

2.5.1 设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考, 配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算, 分析各方案对工程造价的影响, 并提交全面分析报告, 提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求, 咨询人应于报告中分析偏差原因, 提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后, 咨询人应及时调整估算, 按需提交分析报告, 提出成本优化建议, 直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案, 制定控制造价的指标, 供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

### 2.3.2 招标阶段

#### 1) 配合图纸设计:

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度, 作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度, 检查图纸的可报价性, 并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

#### 2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审, 落实方案优化意见, 并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善, 咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示, 若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误, 所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸;

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据等详细计算清单;

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

### 3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报委托人指定的第三方审核单位审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

### 2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、

设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并保留相应的资料。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

#### 2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文

件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

#### 2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

#### 2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

#### 2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、配合审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

## 第五条 收费及付款方式

合同金额


### 5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写），咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

电话： 传真： 日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署：黄昭毅



注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790 传真：0755-86307769 日期：2018年8月23日

批复文件

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南南发改批〔2020〕100号

## 南山区发展和改革局关于深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资176404万元。现批复如下：

### 一、工程概况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目（国家编码：2017-440305-85-01-700256）于2017年立项（深南发改〔2017〕53号）。该项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，用地面积15047.58平方米，建筑面积177718.66

建设规模

平方米，其中地下室四层，建筑面积约 50084.27 平方米，地上 2 座 32 层的超高层塔楼 (A 座、B 座)，包括教育设施用房及配套服务用房 (含实验室) 120060.46 平方米，社区健康服务中心 1500 平方米，架空层绿化休闲、消防避难空间 6073.93 平方米。主要建设内容包括：基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼 (A 座) 建设工程、湾区创新大厦 (B 座) 建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。具体工程内容如下：

(一) 基础工程：拆除场地内构筑物，板房等构件；基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护；钻孔灌注桩等；

(二) 主体工程

1. 土建工程

(1) 地下室工程

主体结构：基础采用满堂基础，地下室主体结构采用钢筋混凝土结构，墙体隔断采用蒸压灰砂砖砌筑；

装修工程：地面汽车车库、机房、变压器室等采用地坪漆，楼梯间、前室、风机房、储藏间、食堂等采用地砖，报告厅采用木地板；多功能厅采用木纹大理石，局部采用瓷砖和地毯；墙面汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆，发电机房及其控制室、安防控制室采用吸音板，报告厅采用木纹吸声铝板，多功能厅采用吸声铝板、局部采用电镀不锈钢板和木饰面板；天棚汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆，报告厅采用木饰面铝板，多功能厅采用乳胶漆、局部采用木纹穿孔铝板等。

3. 直饮水系统工程：新建水箱、直饮水机、不锈钢管、加药装置、给水泵等；

4. 抗震支架工程：新增给排水、暖通、电气抗震支架等；

5. 湾区创新大厦实验室CDA系统：新增无油漩涡空压机、储气罐、冷冻干燥机、304 不锈钢管、阀门等；

6. 其他工程：标识系统、擦窗机设备。

#### （四）室外及附属工程

1. 园建工程：包括水景、特色景墙、廊架、地下一层种植池等；

2. 绿化工程：包括乔木和灌木种植等；

3. 标识标牌及停车划线：包括标识标牌、停车划线等；

4. 其他工程：包括景观电气工程、给水、室外总平电气、燃气工程、外立面泛光照明工程、市政管线连驳工程、10KV 外线工程等。

#### 二、审核结果

该项目报送总概算为 186570.80 万元。现区政府投资项目评审中心已完成该项目概算评审，审核后的总概算为 176404 万元，其中建安工程费 154478 万元，工程建设其他费 11800 万元，基本预备费 4988 万元，代建单位管理费 5138 万元。

#### 三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算表



---

抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

---


南山区发展和改革局

2020年5月22日印发

---

项目负责人证明+履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	华润（深圳）有限公司				
工程概况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）                  联系人：                   联系电话： 13825240755                  日期： 2024 年 5 月 16 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

荣获深圳市优秀工程造价成果一等奖



2. 福利中心三期全过程造价咨询服务

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核

工程结算审核书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科发展有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

建筑面积：

送审金额：89317533.97元

审核金额：86125815.50元

核减金额：3191718.47元

项目负责人签字、签章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人： 蔡勃

成果文件时间

日期：2024年1月9日

### 工程造价结算质量复核汇总表

工程项目名称：福利中心三期地基与基础工程  
建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署  
代建单位名称：深圳市万科发展有限公司  
施工单位名称：深圳市宏业基岩土科技股份有限公司  
咨询单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司  
质量复核单位名称：深圳市南山区工程造价管理站  
送审造价：86,125,815.50 元  
审定造价：85,441,137.74 元  
核减造价：684,677.76 元

建设单位签章  
年 月 日  
  
王学军 和 陈  
陈一斌 陈一斌  
2024年 11月 2024年

代建单位签章  
2024年 7月 5日  
  
王学军

施工单位签章  
2024年 7月 5日  
  
王学军

复核单位签章  
工程造价专用章  




# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307795

编号：GC[20164]FYB-001

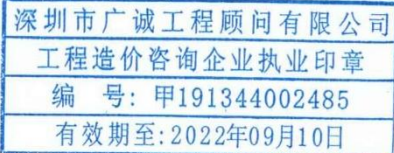
工程预算编制

## 工程预算编制书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：



造价金额：118088871.04元

大写金额：壹亿壹仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹圆零肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华 胡冲



批准人：梁勤



项目负责人签字、签章

复核人：王春文



日期：2021年5月23日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2021070

国家编码: 2016-440305-48 01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期地基与基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 118088871.04元

单位造价:

区造价站审定造价: 117282449.22元

单位造价:

核 减 额 : 806421.82元

安全文明施工费: 2901992.73元

暂列金额: 4759049.90元

主 审 人: 柏瑞

副 站 长: 

复 核 人: 林倚晴

站 长: 

审核组组长: \_\_\_\_\_

建设单位报送日期: 2021年5月25日

区造价站审定日期: 2021年6月8日

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期地基与基础工程
招标控制价	11728.244922 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.8%，10676.240337 万元
安全文明施工措施费	290.199273 万元
不可竞争费合计	993.504263 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>本工程采用 2021 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：11728.244922 万元。</p> <p>其中：分部分项工程费 9359.868405 万元；</p> <p>措施项目费 421.419265 万元 (其中安全文明措施费 290.199273 万元)；</p> <p>规费 235.127855 万元；</p> <p>应纳税费 338.795239 万元；</p> <p>工程建设其他费 1373.034158 万元 (包括暂列金额 475.90499 万元、暂估价 227.4 万元、工程保险费 11.729168 万元、弃土场受纳处置费 658 万元)；</p> <p>不可竞争费 (包括安全文明措施费、暂列金额、暂估价) 合计 993.504263 万元。</p>	
 招标人： (盖章) 日期： 年 月 日	
 造价师 (加盖注册造价工程师章)： <b>刘建华</b> A19440020309 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2023年08月20日	 造价单位： (盖章) 年 月 日

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FKB-001

## 招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：93150.51m<sup>2</sup>

造价金额：452858149.75元

大写金额：肆亿伍仟贰佰捌拾伍万捌仟壹佰肆拾玖圆柒角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司


证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人： 

日期：2022年10月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2022119  
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 452858149.75元

单位造价:

区造价站审定造价: 444282759.78元

单位造价:

核 减 额 : 8575389.97元

安全文明施工费: 9851555.25元

暂列金额: 21090000.00元

主 审 人: 孙明飞 符琳琳

副 站 长: 

复 核 人: 赵铭峻

审核组组长: 贺小勤

站 长: 陈东

建设单位报送日期: 2022年10月12日

区造价站审定日期: 2022年10月31日

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期施工总承包
招标控制价	44428.275978 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.89%，40347.254465 万元
安全文明施工措施费	985.155525 万元
不可竞争费合计	3164.155525 万元
截标时间	2022 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2022 年 9 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：44428.275978 万元。

其中：分部分项工程费 33792.73218 万元；

措施项目费 5455.507507 万元 (其中安全文明施工措施费 985.155525 万元)；

规费 1544.121341 万元；

应纳税费 1379.760822 万元；

工程建设其他费 2256.154128 万元 (包括暂列金额 2109.0 万元、暂估价 70.0 万元、工程保险费 42.172122 万元、弃土场受纳处置费 34.982006 万元)；

不可竞争费 (包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价) 合计 3164.155525 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

招标人：(盖章)

日期： 年 月 日

<p>造价工程师 (加盖注册造价工程师印章)</p> <p>刘建华</p> <p>A19440020309</p> <p>深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 08 月 20 日</p>	<p>造价单位：(盖章)</p> <p>年 月 日</p>
---	-------------------------------

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440305-48-01-700369003001

标段名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 706.980000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-26



查验码: 7066720145888020

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

Gc [20164]

正本

合同编号: ZX20201120

### 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

### 一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

### 二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

#### （一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

全过程  
造价咨询

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

#### （三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

#### （四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

#### 三、乙方工作时间及驻场要求

合同金额

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即 7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

#### (2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

## 九、履约评价

### 1、履约评价评分细则


履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 $\geq 90$ 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 $< 80$ 分）、不合格（评分 $< 60$ 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核后，

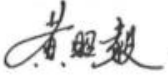
甲方：深圳市南山区建筑工务署  
地址：深圳市南山区前海路1366号  
爱心大厦12-1A楼



乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司  
地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋ABG



法定代表人：  
或委托代理人：  
联系人：高欣

法定代表人：  
或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271



合同订立时间：2020年12月8日

批复文件

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

## 南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资85355万元。

现批复如下：

建设规模

### 一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于2016年12月17日立项（深南发改〔2016〕10号），总投资20000万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积10335.14平方米，总建筑面积93713.5平方米，总建筑高度99.65m。其中：

地下 2 层，地下一层层高 4.10 米，地下二层层高 6.00 米。总建筑面积 14791.52 平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上 28 层，建筑面积 78921.98 平方米，功能设置为：老年人活动用房、康复用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K 外接电源、柴油发电机、2、3 期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为 2025 年 12 月。

## 二、审核结果

该项目报送总概算 91221.00 万元，审核后的总概算 85355 万元，其中建安工程费 72142 万元，工程建设其他费 7193 万元，预备费 3967 万元，代建管理费 2053 万元。

## 三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计竣工时间为 2025 年 12 月，请根据现场做好项目工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：福利中心三期项目概算表



项目负责人证明+履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年10月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人: 联系电话: 日期: 2022年 3月 4日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

荣获深圳市优秀工程造价成果三等奖



3. 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核造价书

工程 结 算 审 核 书

工程名称：桃花源学校(高中)项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

建筑面积：104381.00m<sup>2</sup>

送审金额：599542553.56元

审核金额：566111619.72元

核减金额：33430933.84元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

郑仕忠

郑旭

批准人：

朱祖毅

复核人

王春文

项目负责人签字、签章

成果文件时间

日期：2026年3月28日

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FKB-006

## 招标控制价编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：626968111.39元

大写金额：陆亿贰仟陆佰玖拾陆万捌仟壹佰壹拾壹圆叁角玖分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002486

编制人：



复核人：



批准人：

日期：2023年9月15日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2023097  
2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价: 626,968,111.39元

单位造价:

区造价站审定造价: 597,516,006.18元

单位造价:

核 减 额 : 29,452,105.21元

安全文明施工费: 13,923,469.23元

暂列金额:

主 审 人: 余超 陈海

总 审: 邵小波

复 核 人: 赵裕俊

副 站 长: 李国亮

审核组组长: 林倩婷

站 长: 李国亮

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年10月12日

### 招标控制价公示表

标段名称	桃花源学校（高中）项目施工总承包
标段编号	
招标人	海南中倍城市开发运营有限公司/深圳市南山区建 筑工务署
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>59751.600618</u> 万元
投标报价上限	<u>52398.322839</u> 万元，净下浮 <u>12.6</u> %
不可竞争费合计	<u>1392.346923</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、桃花源学校（高中）项目施工总承包工程信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023年第8期信息价及市场价；</p> <p>2、工程总价为：<u>59751.600618</u>万元，其中包含：</p> <p>1)分部分项工程量清单计价合计：<u>47507.543840</u>万元；</p> <p>2)措施项目清单计价合计：<u>7636.315315</u>万元。[其中安全文明施工措施费计价合计<u>1392.346923</u>万元(不含规费及税金)；</p> <p>3)规费合计：<u>2499.959535</u>万元；</p> <p>4)税金：<u>1949.744529</u>万元；</p> <p>5)工程保险费：<u>59.593563</u>万元；</p> <p>7)暂列金额合计：<u>0.00</u>万元；</p> <p>8)专业工程暂估价：<u>0.00</u>万元；</p>	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210033003001

标段名称: 桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 549.288000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭江

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-03

李刘君

查验码: 7973153356406331

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页



合同编号: 2021F110002

## 桃花源学校(高中)项目全过程造价 咨询服务合同

工程名称: 桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务  
合同名称: 桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务合同  
委托单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年\_\_月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

### 一、工程概况

1、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑规模为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，暂定总投资约 75600 万元。

### 二、乙方工作内容

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务,包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造价咨询

#### （一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限。

#### 八、费用及支付

合同金额

##### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰肆拾玖万贰仟捌佰捌拾元整（大写），即 RMB549.2880 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

##### 2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

##### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366 号  
爱心大厦 13 楼

地址：深圳市南山区南山街道南海大  
道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋

15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、  
15C-03、15D-01

法定代表人：



或委托代理人：

法定代表人：



或委托代理人：

联系人：黄琳

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日

批复文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕471号

## 深圳市发展和改革委员会关于桃花源学校 (高中)项目总概算的批复

南山区发展改革局:

报来《桃花源学校(高中)项目总概算》(国家编码:  
2104-440305-04-01-929218)收悉。经审核,现批复如下:

建设规模

### 一、项目建设内容及规模

项目位于南山区桃源街道,规划办学规模为54班/2700学位,主要建设内容包括:新建宿舍楼、教学楼、实验楼、体育馆、树枝粉碎场临时建筑物及配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022),新建总建筑面积104381平方米。

#### (一)校园建设工程

- 1 -

### 1. 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运，基坑支护采用灌注桩+预应力锚索、灌注桩+内支撑和放坡土钉墙等，桩基础采用灌注桩。

### 2. 主体土建工程

#### (1) 宿舍楼

新建宿舍楼一栋，建筑面积 56171 平方米，地下三层，地上二十一层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

#### (2) 教学楼

新建教学楼一栋，建筑面积 24771 平方米，地下二层（局部夹层），地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

#### (3) 实验楼

新建实验楼一栋，总建筑面积 7023 平方米，地上三层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

#### (4) 体育馆

新建体育馆一栋，总建筑面积 16416 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构。

### 3. 主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、热水、冷凝水、雨水回用系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、充电桩（64 个）、防雷接地系统。总装机容量 6575 千伏安，备用负荷 1500 千伏安。

通风空调：图书馆、食堂、体育馆、报告厅等区域采用多联机空调系统，教学楼、宿舍楼等区域采用分体空调，总冷负荷

2277 千瓦。

智能化（含智慧校园）：综合布线、信息发布、视频安防监控、公共广播、出入口控制、入侵报警、电子巡更、建筑设备监控、时钟同步、网络、考务监考、报告厅配套多媒体等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动控制、电气火灾监控、消防应急广播、防火门监控、余压监控、压差探测传感、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 26 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

多功能厅配套设备：包括扩声、显示、中控、灯光、舞台机械等系统。

其他：抗震支架、燃气等。

#### 4. 室外及配套工程

室外土建、室外安装、标识系统、主席台及看台、室外照明、管线迁移、拆除工程、光伏发电、交通疏解、室外 LED 屏、边坡支护和海绵城市设施等。

#### （二）树枝粉碎场临时建筑工程

新建树枝粉碎场临时建筑物，面积 3922 平方米，包括新建食堂、宿舍、厂房等临时建筑物主体土建、主体安装及室外配套工程。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 88176.00 万元，其中，工程费用 70472.01 万元，工程建设其他费用 13785.89 万元，预备费 3918.10 万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

(一)根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)本批复已包含土建、信息化、设备及开办费等项目全部建设内容,请你单位协调相关建设单位做好衔接,确保项目建设有序推进。

(三)根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(五)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:桃花源学校(高中)项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2023年5月30日

业绩证明：项目负责人

业绩证明

项目负责人

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2021 年 9 月公开招标的“桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

该项目总投资 80267 万元，新建总建筑面积 104381 平方米，最高建筑高度 76.4 米。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙等室外配套工程，智慧校园工程，树枝粉碎场临时建设工程等；其中地上建筑使用了装配式建筑工艺施工。

深圳市广诚工程顾问有限公司于 2023 年 2 月 15 日提交了“桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）”预算编制书，造价金额为 168217851.33 元。

特此证明！

  
深圳市南山区建筑事务署  
2023 年 02 月 16 日

4. 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程  
造价咨询

成果文件

1. 第2合同段

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号：GC[20077]SJS-001 **工程结算审核**

**工程 结 算 审 核 书**

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第2合同段工程

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

施工单位：上海隧道工程有限公司

起讫桩号：YK3+260~YK7+420

送审金额：754520786.82元 审核金额：726008106.57元

核减金额：28512680.25元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华  
复核人：王春文  
批准人：蔡勤

项目负责人签字、签章

成果文件时间

日期：2024年12月24日

## 深圳市财政预算和投资评审中心

# 评审报告

深财审报〔2025〕645号

建设单位：深圳市生态环境局

代建单位：深圳高速公路集团股份有限公司

评审项目：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程项目第2合同段工程承包合同结算

2025年2月19日至6月25日（其中3月17日至4月14日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市生态环境局、深圳高速公路集团股份有限公司（代建单位）送审的深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程项目第2合同段工程承包合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

单位：元

项目立项名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程项目					
项目批准文号	深发改〔2021〕302号	投资总额（万元）	370,596.00			
资金来源	市政府投资（含地方政府专项债券）	合同（中标）金额	832,706,486.88			
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司					
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	第2合同段工程承包合同	上海隧道工程有限公司	726,008,106.57	712,345,766.54	13,662,340.03	1.88
合计金额			726,008,106.57	712,345,766.54	13,662,340.03	1.88
评审发现的问题、有关说明及建议： <b>一、招投标情况</b> 2020年11月14日，深圳高速公路集团股份有限公司（曾用名：深圳高速公路股份有限公司）在深圳公共资源交易中心对本工程进行公开招标，评标方法为定性评审法，定标方法为票决抽签法，招标控制价99,894.332554万元。该合同中标单位为上海隧道工程有限公司，中标价83,270.648688万元，净下浮率为18.66%。 <b>二、主要核减情况</b> （一）因工程量调整，核减约1,330.52万元，主要包括土工格栅、余方弃置、强夯地基、水泥稳定碎（砾）石等内容。 （二）因单价调整，核减约35.71万元，主要包括凤凰木A、景石、混凝土其他构件等内容。 <b>三、评审发现的问题及建议</b>						

(一) 概算未批复即开展招标和建设工作，不利于投资控制

该工程于2020年11月14日公开招标，2020年12月17日发出中标通知书，2021年1月签订合同，2021年4月28日开工。深圳市发展和改革委员会于2021年5月11日批复该项目概算。概算批复时工程已完成招投标工作并正式开工建设，概算未能充分发挥项目投资控制的作用。

建设单位应加强前期工作管理，严格按基建程序开展工作。

(二) 部分建设费用超概算批复分项

预制场概算批复金额802.94万元，合同包干价为1,418.525412万元，合同包干价超概算批复金额。不符合《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2019年9月5日起施行）中第二十七条“政府投资项目建设应当坚持概算控制预算……”的规定。

建设单位应强化成本控制意识，发挥概算控制投资的作用。

(三) 设计变更程序不规范

24份工程变更的变更令发出时间在竣工验收时间之后。

建设单位应规范建设过程管理，严格执行基本建设程序，及时完成设计变更的审批。

四、有关说明

(一) 驻地监理人办公及生活设施审定金额为138,916.40元、现场临时用电接驳审定金额为2,232,576.00元，应在建设单位临时设施费中列支。

(二) 桩基检测费用审定金额为721,671.98元，应在第三方监测、检测费中列支。

(三) 建设单位将临时道路按照新建道路报审，且无法提供临时道路利用、加宽或修复原有村道工程量等资料。为推动结算工作，我中心对临时道路造价按照建设单位送审的新建道路考虑并采用送审单价（合同固定单价）及送审工程量（联测工程量）计取，建设单位应对临时道路送审资料的真实性和完整性负责。

深圳市财政预算和投资评审中心

2021年9月19日

抄送：市发展改革委，市审计局。

D3151 663131 赵松涛



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-004

## 招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第2合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：998943325.54元

大写金额：玖亿玖仟捌佰玖拾肆万叁仟叁佰贰拾伍圆伍角肆分



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485



项目负责人签名、签章

编制人：刘建华 复核人：郭章勤

批准人：郭章勤



日期：2020年11月21日

### 招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第2合同段
审定造价	99894.332554 万元
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 89204.271914 万元
安全文明措施费	1750.493888 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：            招标控制价：99894.332554 万元。其中包含：            分部分项工程量清单计价合计：72816.302863 万元；            措施项目清单计价合计：11188.07178 万元（其中，安全文明措施费计价合计：            1750.493888 万元）；            工程建设其他费：9293.448793 万元；            规费：3632.286686 万元；            税金：2964.228432 万元；            不可竞争费用：10810.493888 万元（其中安全文明措施费 1750.493888 万元、暂列金            9060.000000 万元、暂估价 0 万元）。</p>	
招标人：	（盖章）
日期：	年 月 日
造价咨询单位（盖章）	  造价工程师： <b>王春文</b> A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2021年12月31日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制：

2. 第1合同段



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：GC[20077]JS-002

工程结算审核

## 工程结算审核书

工程名称： 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程  
第1合同段工程

建设单位： 深圳高速公路股份有限公司

施工单位： 中交第二航务工程局有限公司

起讫桩号： K0+055.773~K3+260

送审金额： 1284686075.13元      审核金额： 1232280484.99元

项目负责人签字、签章

核减金额： 52405590.14元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

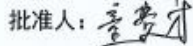
证书编号： 甲191344002485

编制人：   


复核人：

  
王春文  
B11014400010351  
有效期至：2025年12月31日

  
黄昭俊  
B14174400005638  
有效期至：2029年06月07日

批准人： 

成果文件时间

日期： 2025年9月28日

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-003

## 招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第1合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

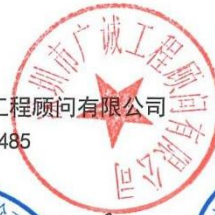
深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日
---

造价金额：1553479051.68元

大写金额：壹拾伍亿伍仟叁佰肆拾柒万玖仟零伍拾壹圆陆角捌分



编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485



编制人：黄昭毅

复核人：郭章勤

编制人：郭章勤

编制人：郭章勤

编制人：郭章勤

编制人：郭章勤

编制人：郭章勤



日期：2020年11月21日

## 招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第1合同段
审定造价	155347.905168 万元
投标报价上限	控制价下浮 10%，即 141519.512237 万元
安全文明施工费	2995.975856 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：            招标控制价：155347.905168 万元。其中包含：            分部分项工程量清单计价合计：122334.201003 万元；            措施项目清单计价合计：8666.000199 万元（其中，安全文明施工费计价合计：            2995.975856 万元）；            工程建设其他费：14666.057405 万元；            规费：5078.906807 万元；            税金：4602.739754 万元；            不可竞争费用：14068.000000 万元（其中安全文明施工费 2995.975856 万元、暂列金            14068.000000 万元、暂估价 0 万元）。</p>	
招标人：	（盖章）
日期： 年 月 日	
造价咨询单位：	（盖章）
 王春文 A01440001407 深圳广诚工程顾问有限公司 有效期至：2021年12月31日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



3. 第3合同段

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：GC[20077]JS-008 工程结算审核

## 工程结算审核书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程  
第3合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

施工单位：中铁十七局集团有限公司

起讫桩号：YK7+420~YK10+630.999

送审金额：546415298.64元

审核金额：515252120.6元

核减金额：31163178.04元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：张永超 张金锐

复核人：王春文

批准人：李贵才

项目负责人签字、签章

成果文件时间

日期：2025年8月25日

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-005

## 招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第3合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

造价金额：710186450.98元

大写金额：柒亿壹仟零壹拾捌万陆仟肆佰伍拾圆玖角捌分



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485



编制人：金震强  
复核人：王春文  
刘建伟 曹星 任思宇



批准人：郭章勤

日期：2020年11月21日

## 招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第3合同段
审定造价	71018.645098 万元
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 63427.504216 万元
安全文明施工费	1309.137748 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>招标控制价：71018.645098 万元。其中包含：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：56720.239384 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：4235.094626 万元（其中，安全文明施工费计价合计：1309.137748 万元）；</p> <p>工程建设其他费：6516.510100 万元；</p> <p>规费：1436.460915 万元；</p> <p>税金：2110.340072 万元；</p> <p>不可竞争费用：7769.137748 万元（其中安全文明施工费 1309.137748 万元、暂列金 6450.000000 万元、暂估价 0 万元）。</p>	
招标人：（盖章）	日期： 年 月 日
造价咨询单位：（盖章）	  王春文 A01440001407 深圳广诚工程顾问有限公司 有效期至：2021年12月31日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制：

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190114005001

标段名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳高速公路股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1774.20万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

王时付

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

杜强

日期: 2020-06-23

查验码: 7238448268321240

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深高速合同 2020 年第 273 号总第 6473 号

GL[20077]

合同编号：\_\_\_\_\_

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套  
项目园区配套市政道路工程  
全过程造价咨询合同

项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目  
园区配套市政道路工程

项目地点：深汕特别合作区

委托人：深圳高速公路股份有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2020 年 7 月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳高速公路股份有限公司  
咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位名称

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程 全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

### 二、建设工程全过程造价咨询服务内容

- 1、审核投资估算、概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制施工图预算（含工程量清单及标底编制及钢筋、预埋件计算）；
- 3、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制施工招标商务标文件、标底、工程量清单，并配合招标过程中相关造价方面的工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；
- 4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 5、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 6、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；
- 9、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 10、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 11、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 四、合同价款及支付

- 1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 330906.44 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾肆万贰仟元整（¥：17742000.00），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥：16737735.85），

项目名称、  
项目地点

全过程造  
价咨询

合同金额



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条 咨询人指派 王春文 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。其主要职责：

(一) 工可阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后15天内完成投资估算审核工作。

(二) 初步设计阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后15天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

(三) 施工招标阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制施工图预算（含工程量清单及标底编制，钢筋、预埋件计算），并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，标底价与造价站或审计单位审定价相比，核减率应控制在5%以内。

(2) 时间要求：

对于工程造价小于等于50000万元的，自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价大于50000万元的，自接到相关资料后 25 天内提交工程量清单及标底。

业绩证明：项目负责人

## 业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 6 月公开招标项目“深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询”的中标单位，本项目建安费暂定为 33.09 亿元，路线全长 11.3km，含互通立交 4 座（本次实施 1 座、规划预留 3 座），隧道 2 处，双向 3.352km，桥梁 7 座，共 4.557km。该项目负责人为注册造价工程师王春文：建[造]01440001407。

特此证明！

项目负责人  
王春文

  
深圳高速公路股份有限公司  
2020 年 10 月 12 日

合同甲方名字变更

变更（备案）通知书

22106658496

深圳高速公路集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 辛建（职工监事），叶俊（监事），王增金（监事会主席）

备案后监事信息： 王超（监事），林继童（监事会主席），叶辉晖（监事）

备案前其他董事信息： 陈凯（董事），温兆华（董事），龚涛涛（董事），范志勇（董事），吴亚德（董事），陈元钧（董事），陈燕（董事），蔡曙光（董事），白华（董事），陈晓露（董事），廖湘文（董事）

备案后其他董事信息： 戴敬明（董事），陈海珊（董事），李晓艳（董事），缪军（董事），李飞龙（董事），文亮（董事），徐华翔（董事），白华（董事），王增金（董事），廖湘文（董事），吴亚德（董事）

章程备案

变更前名称： 深圳高速公路股份有限公司

变更后名称： 深圳高速公路集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



批复文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕302号

## 深圳市发展和改革委员会关于深汕生态环境 科技产业园基础设施及配套项目-园区配套 市政道路工程项目总概算的批复

深圳市生态环境局：

报来《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算》（国家编码：  
2020-440300-48-01-012412）收悉。经审核，现批复如下：

项目概况

### 一、项目建设内容及规模

本项目包含通港大道和沿河东路北延段市政道路工程。通港大道位于深汕特别合作区西南侧，环境科技产业园西侧，南起红

- 1 -

海大道，北至深汕大道，全长 10.6 公里，红线宽度 50 米。采用城市主干路标准建设，设置双向 8 车道，设计速度 60 公里/小时。全线设置互通立交 4 座（本项目仅实施望鹏立交），桥梁 7 座，隧道 2 座。沿河东路北延段位于环境科技产业园北侧，南起狮山路，北至规划发展大道，全长约 0.6 公里，红线宽度 35 米。采用城市次干路标准建设，设置双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：

#### 1. 道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 310709 平方米，通港大道和望鹏大道主线路面结构厚 74.8 厘米、匝道路面结构厚 68.8 厘米，沿河东路北延路面结构厚 62.8 厘米；彩色透水混凝土非机动车道 13418 平方米，路面结构厚 32 厘米；砂基透水砖人行道 16280 平方米，路面结构厚 32 厘米；混凝土临时便道 115870 平方米，路面结构厚 53 厘米。路基开挖土石方约 351 万立方米，回填土石方约 277 万立方米。路基换填、强夯处理面积 185579 平方米。新建排水沟、挡土墙，清除草皮，砍伐树木等。

#### 2. 高边坡防护工程

防护面积 230788 平方米，采用三维网喷播植草、预制人字形骨架、植生袋、锚杆/锚索格构梁等护坡形式，路堤设桩板墙 80 米。

### 3. 防排洪工程

通港大道路基两侧新建钢筋混凝土截洪沟 5054 米。

### 4. 河道改迁工程

对与道路交叉的斑鱼湖坑、桥陂坑、埔仔塘 3 条河道进行迁改。斑鱼湖坑河道改迁 533 米，桥陂坑河道改迁 344 米，埔仔塘河道改迁 884 米。河道改迁段采用干砌块石护底、钢丝网箱石笼护坡等。

### 5. 桥涵工程

(1) 桥梁工程：通港大道沿线新建望鹏立交 1 座（含主线桥 3 座、匝道桥 5 座），面积 29784 平方米；横六路立交主线桥 2 座，面积 14759 平方米；绿宝路立交主线桥 1 座，面积 15271 平方米；生态路立交主线桥 1 座，面积 1346 平方米；大岭主线高架桥 1 座，面积 10289 平方米；桥陂坑桥 1 座，面积 1839 平方米；斑鱼湖坑桥 1 座，面积 1700 平方米。桥梁上部结构采用预应力混凝土小箱梁或钢—混凝土组合梁，下部结构包括钻孔灌注桩、双柱花瓶式桥墩、双柱式桥墩+盖梁、重力式桥台、轻型桥台等。

(2) 涵洞：通港大道沿线埋设钢筋混凝土排水箱涵 11 座，总长度 970 米，截面尺寸为 3×2 米或 2×2 米。

### 6. 隧道工程

(1) 土建工程：通港大道沿线新建穿山岭隧道 2 座，采用矿

山法施工。南段隧道右线长 1320 米，左线长 1288 米，设置车行横通道 1 处，人行横通道 4 处；北段隧道右线长 359 米，左线长 401 米，设置人行横通道 1 处。隧道主洞净宽 17 米，净高 5 米；车行横通道净宽 4.5 米，净高 5 米；人行横通道净宽 2 米，净高 2.5 米。

(2) 附属工程：南段隧道北侧洞口新建管理用房、地下消防水泵房各 1 座，建筑面积分别为 1856 平方米、302 平方米。南段隧道南侧洞口、北侧隧道北侧洞口各设置设备用房 1 座，建筑面积均为 435 平方米。配套建设给排水、照明和通风空调工程。

(3) 电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、电力监控系统等。

(4) 自动控制工程：包括隧道交通监控系统、综合监控系统、设备及环境监控系统、无线通信系统、光纤电话及有线广播系统等。

(5) 通风工程：设置可逆转射流风机。

(6) 消防工程：包括消火栓、火灾报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、干粉灭火器及固定式水成膜泡沫灭火装置等。

#### 7. 给排水工程

包括给水（含绿化给水）、雨水、污水、再生水工程。给水管

通港大道、沿河东路北延段下穿厦深铁路各一处。包含涉铁路段道路、监控、燃气护管、防护网、铁路桥排水、顶管等工程。

13. 管线迁改工程

迁改施工影响范围内的电力管线、通信管线及铁塔等。

14. 交通疏解工程

包括太阳能爆闪灯、施工围挡等。

15. 海绵城市和水土保持工程

包括环保雨水口、溢水口、沉砂池、排水沟、截水沟、围堰等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 370596.00 万元。其中，工程费用 318497.66 万元，工程建设其他费用 34450.96 万元，预备费 17647.38 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请积极申请地方政府专项债券，多渠道筹措项目建设资金。

（二）在项目后续建设过程中，结合工程实施条件进一步优化工期安排；切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目

管理条例》和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作, 严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。


附件: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会  
2021年5月11日  
(电子)



履约评价：优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳高速公路股份有限公司				
工程概况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022年			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人：  联系电话：15899875847 日期：2022年6月30日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

5. 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）  
建设工程（全过程造价咨询批量招标）

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核

工程结算审核书

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

建设单位： 深圳市鹏远置地有限公司

施工单位：

建筑面积：

送审金额： 57887378.44元

审核金额： 55570750.15元

核减金额： 2316628.29元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 刘建华

复核人： 李登文

项目负责人签字、签章

批准人： 李昭毅

成果文件时间

日期： 2025年5月21日

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核

## 工程结算审核书

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-07地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

建设单位：深圳市鹏远置地有限公司

施工单位：深圳市深安企业有限公司

建筑面积：

送审金额：70903201.5元

审核金额：69166143.4元

核减金额：1737058.1元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191244002485

编制人：



复核人：



项目负责人签字、签章

批准人：



成果文件时间

日期：2025年6月11日

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[21042]FKB-001

## 招标控制价编制书

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 138124321.70元

大写金额： 壹亿叁仟捌佰壹拾贰万肆仟叁佰贰拾壹圆柒角整

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：





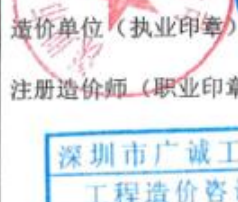

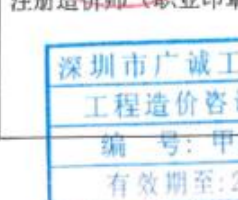

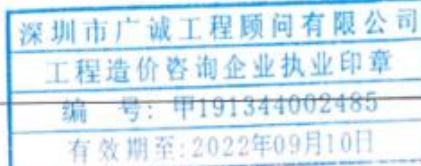

复核人：



批准人： 吴勤

日期： 2021年10月18日

## 招标控制价公示表

工程名称	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）	
审定造价	13812.432170 万元	
投标报价上限	招标控制价下浮 5 %，即 13173.407202 万元	
不可竞争费	1031.932811 万元	
经办人签名		
备注（73 号文要求公示的其他内容）：	<p>分部分项工程量清单计价合计： 11120.532867 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计： 666.783630 万元；</p> <p>其它项目清单计价合计： 0.00 万元；</p> <p>规费为： 276.310242 万元；</p> <p>税金为： 408.040111 万元；</p> <p>建设工程其他费（不包含暂列金额）： 716.765320 万元（其中工程保险费： 0.00 万元，弃土场受纳处置费： 716.765320 万元，专业工程暂估价： 0.00 万元）</p> <p>不可竞争费用合计为： 1031.932811 万元，其中安全文明施工措施费 407.932811 万元，暂列金额： 624.000000 万元，专业工程暂估价： 0.00 万元。</p> <p>设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2021 年第 9 月信息价</p> <p>坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工批量招标）招标控制价明细详见附表一、附表二。</p>	
造价单位（盖公章）	 	
造价单位（执业印章）	 	
注册造价师（职业印章）	 	
		招标人：  （盖章） 日期：
	深圳市建设工程交易服务中心制	



## 标底公示表

(定性评审法)

工程名称	坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程项目(施工)
招标控制价	29295 万元(暂定)
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%, 即 26365.5 万元
安全文明施工费	— / 万元
截标时间(经窗口确定)	2022 年 1 月 27 日
经办人签名	甄春文
备注:	<p>1、本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>2、本次发包价格暂定为 29295 万元, 投标人报价为净下浮率报价(不可竞争费含安全文明施工费及暂列金不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。</p> <p>3、本工程采用模拟清单, 施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后结算; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于该月《价格信息》中没有的材料、设备, 参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》, 采取就近参考的原则选择确定, 仍没有的通过市场询价确定; 最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。</p> <p>4、施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准, 按中标人中标下浮率下浮后(不可竞争费不下浮), 按实计量支付, 并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。</p>
	<p>招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p>日期: 2022 年 1 月 27 日</p>

深圳市建设工程交易服务中心制:

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21042]FKB-003

## 招标控制价编制书

工程名称：坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲191344002485 有效期至：2022年09月10日
---

造价金额：393270000.00元

大写金额：叁亿玖仟叁佰贰拾柒万圆整



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

刘建行  
李祖毅  
陈立  
刘宇  
董晨才  
陈秋南

复核人：



批准人：



日期：2022年1月27日

## 标底公示表

(定性评审法)

工程名称	坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程项目 (施工)
招标控制价	39327 万元 (暂定)
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 35394.3 万元
安全文明措施费	— / 万元
截标时间(经窗口确定)	 年 月 日
经办人签名	 王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至: 2025 年 12 月 31 日
备注:	<p>(1) 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>(2) 本次发包价格暂定为 39327 万元, 投标人报价为净下浮率报价 (不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。</p> <p>(3) 本工程采用模拟清单, 施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后结算; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于该月《价格信息》中没有的材料、设备, 参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》, 采取就近参考的原则选择确定, 仍没有的通过市场询价确定; 最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。</p> <p>(4) 施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准, 按中标人中标下浮率下浮后 (不可竞争费不下浮), 按实计量支付, 并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。</p>
招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 日期: 2022 年 1 月 27 日 	

深圳市建设工程交易服务中心制:

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440327-47-01-015925003001

标段名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（深圳国际生物谷坝光核心启动区指挥部办公室）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：590.720000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄郑  
印木

查验码：3686417323016958



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

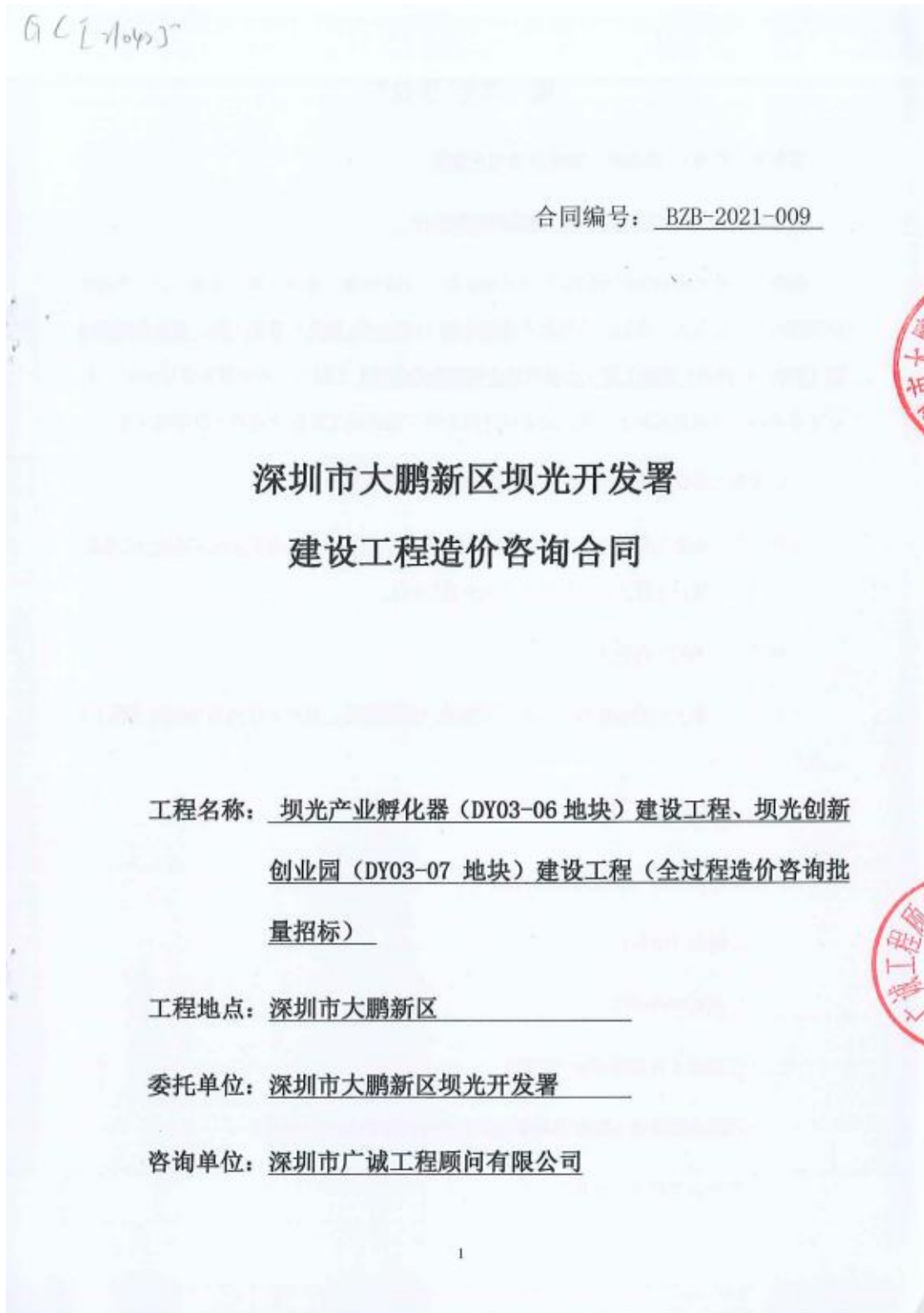
(签字或盖章)：

日期：2021-09-24

许斌

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

项目名称

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

### 二、咨询服务内容：

#### （一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

#### （二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

全过程造价咨询

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算文件的审核工作；③概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；④与本工程相关项目的造价咨询服务。

### 三、合同价款及支付：

1、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 247.14 万元（大写：贰佰肆拾柒万壹仟肆佰元整）。坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 343.58 万元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰元整）。

合同金额

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）合同暂定价共计 590.72 万元（大写：伍佰玖拾万柒仟贰佰元整），其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。



发包人：(盖章)



咨询人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：深圳市大鹏新区坝光片区服务中心 地址：深圳市南山区南山街道南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15ACG

电话：\_\_\_\_\_ 电话：0755-86307790

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2021年6月23日

项目负责人证明

格证书，其中需配备土建专业注册造价工程师 2 人和安装专业注册造价工程师 2 人)。

14、咨询人应在合同履行内向发包人提供一台笔记本电脑，并承担使用设施产生的相关费用。其中，笔记本电脑不低于以下要求：CPU：i7-10875H；内存：32G；硬盘：512G-SSD；显卡：RTX2060，刷新屏幕：144HZ。

附件 1 拟投入本项目人员班子表

拟投入项目人员班子表



序号	拟任职务	姓名	执业资格	职称	从事工程造价咨询工作的年限	备注
1	项目负责人	王春文	注册造价工程师	高级工程师	20	
2	技术负责人	裴勤	注册造价工程师	高级工程师	13	
3	土建专业负责人	刘建华	注册造价工程师	经济师	4	
4	土建编审造价师	蔡绍辉	造价员	工程师	18	
5	土建编审造价师	李维仙	注册造价工程师	/	14	
6	土建编审造价师	金贻科	注册造价工程师	工程师	9	
7	土建编审造价师	郭章勤	注册造价工程师	高级工程师	11	
8	土建编审造价师	贾灵冰	注册造价工程师	高级工程师	15	
9	土建编审造价师	杨建	注册造价工程师	/	5	
10	土建编审造价师	胡坤	注册造价工程师	/	1	
11	土建编审造价员	林鸿	造价员	助理工程师	6	
12	土建编审造价员	范利彪	造价员	/	10	
13	土建编审造价员	吴雪花	/	助理工程师	2	

批复文件

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕381号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光产业 孵化器（DY03-06地块）建设工程项目 总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

建设规模

### 一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-06地块，生物谷路以东，新态路以南，白沙湾路以西，元玲路以北区域。项目拟建设坝光产业孵化器，总用地面积10687平方米，总建筑面积45967平方米。其中地下室2层，建筑面积14751平方米，功能设置为停车库、共享周转仓、产业服务中心、集中设备站、

- 1 -

设备机房等。地上设置4层及12层塔楼各1栋，建筑面积31216平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为商业配套、公共会议室、孵化空间、公共技术服务中心、片区服务中心、科技创新服务中心、创新成果展厅、报告厅、路演厅、物业用房、绿道一级服务点等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级，抗震烈度7度，设计使用年限为50年，绿色建筑等级为国标二星级，主要建设内容为：

#### （一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约8476平方米，开挖深度7.3~13.8米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、产业服务中心、共享周转仓、集中设备站、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，孵化空间、公共技术服务中心、楼梯间、绿道一级服务点、科技创新服务中心、物业用房、公共过道、连廊、卫生间、茶水间等铺设地砖，大堂、电梯厅、片区服务中心、公共前厅、创新

项目总概算为 40672 万元，其中：建安工程费 35314 万元，工程建设其他费 4173 万元，预备费 1185 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

### 三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目  
总概算汇总表

  
深圳市大鹏新区发展和财政局

2021 年 12 月 8 日

（联系人：刘永、高诗明，联系电话：28333659、28333309）

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕382号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

建设规模

### 一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-07地块，生物谷路以东，元玲路以南，白沙湾路以西，石鼓墩路以北区域。项目拟建设坝光创新创业园，总用地面积15187平方米，总建筑面积64294平方米。其中地下室2层，建筑面积22573平方米，功能设置为熟食中心、停车库、共享周转仓、集中设备站、设备机房等。地上设置3层、6层及12层塔楼各1栋，建筑面积41721

- 1 -

平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为研发用房、中试基地（按照丁戊类厂房标准）、商业配套、阶梯会议室、物业用房等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级为一级，抗震设防烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 12292 平方米，开挖深度 5.0~10.0 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，共享周转仓、集中设备站、开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，研发用房、中试基地、楼梯间、公共过道、连廊、卫生间、茶水间、熟食中心（就餐区）等铺设地砖，物业用房、公共前厅、大堂、电梯厅等采用大理石楼地面，阶梯会议室铺毛毯，露台采用木地板，商业配套为毛坯。

5. 墙面：风机房、共享周转仓、集中设备站、开关房、发电

(此页无正文)

  
深圳市大鹏新区发展和财政局

2021年12月8日

(联系人: 刘永、欧益萍, 联系电话: 28333659、28333664)

本项目第一次移交给深圳市大鹏新区建筑工务署

新区坝光开发署合同编号: BZB-2021-064

新区建筑工务署合同编号: QT2021-180

## 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位: 深圳市大鹏新区坝光开发署  
(以下简称新区坝光开发署)  
接收单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
(以下简称新区建筑工务署)

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案, 新区坝光开发署已完成坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程立项事宜, 取得项目总概算的批复。为推进项目建设, 尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益, 经双方友好协商, 现就 坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下:

### 一、项目名称

项目名称: 坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程

### 二、项目概况及进展情况

#### (一) 项目概况

该项目位于大鹏新区 深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表  
2. 大鹏新区政府投资项目概况表  
3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单  
4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 月 日

 许斌



接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 2 月 24 日



新区坝光开发署合同编号: BZB-2021-065

新区建筑工务署合同编号: QT2021-193

## 坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位: 深圳市大鹏新区坝光开发署  
(以下简称新区坝光开发署)  
接收单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
(以下简称新区建筑工务署)



根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案, 新区坝光开发署已完成坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程立项事宜, 取得项目总概算的批复。为推进项目建设, 尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益, 经双方友好协商, 现就 坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下:

### 一、项目名称

项目名称: 坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程

### 二、项目概况及进展情况

#### (一) 项目概况

该项目位于大鹏新区 深圳国际生物谷坝光核心启动区



(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表  
2. 大鹏新区政府投资项目概况表  
3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单  
4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区规划开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 月 日



许斌



接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022年 2 月 28 日



本项目第二次移交给深圳市鹏远置地有限公司

合同编号: 1872023-228

## 坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程 项目移交协议书

移交方: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
接收方: 深圳市鹏远置地有限公司

依据《深鹏管常纪 (2023) 2 号 大鹏新区管委会二〇二三年第二次常务会议纪要》对坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程移交工作总体安排要求, 经双方进行友好协商, 现就坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程项目移交达成一致意见如下:

### 一、项目名称

坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程 (以下简称“本项目”)

### 二、项目概况及进展情况

#### (一) 项目概况

本项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-06 地块, 总用地面积约 10686.15 平方米, 总建筑面积约 46210.41 平方米, 项目总概算 40672 万元。项目的建设可为生命健康领域的小微企业和创业团队提供研发场地、通用实验检测用房和共享型配套空间, 能更好地服务创新创业企业。

移交方：深圳市大鹏新区建筑工务署



法定代表人或授权代表：蒋建权

签订日期：2023.10.23

接收方：深圳市鹏远置地有限公司



法定代表人或授权代表：[Signature]

签订日期：2023.10.23

附件一：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目  
现场施工实体进度说明

附件二：

附表 1 大鹏新区政府投资工程项目前期工作移交审批表

附表 2 大鹏新区政府投资工程项目概况

附表 3 大鹏新区政府投资工程项目主要文件移交清单

附表 4 大鹏新区政府投资工程项目合同签订、执行情况

附表 5 大鹏新区政府投资工程项目合同支付情况汇总表

附表 6 大鹏新区政府投资工程财务资料移交清单

附表 7 过程综合管控资料移交清单

合同编号: QT2023-229

## 坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程 项目移交协议书

移交方: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
接收方: 深圳市鹏远置地有限公司

依据《深鹏管常纪 (2023) 2 号 大鹏新区管委会二〇二三年第二次常务会议纪要》对坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程移交工作总体安排要求, 经双方进行友好协商, 现就坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程项目移交达成一致意见如下:

### 一、项目名称

坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程 (以下简称“本项目”)

### 二、项目概况及进展情况

#### (一) 项目概况

本项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-07 地块, 总用地面积约 15187 平方米, 总建筑面积约 64294 平方米, 项目投资总概算 53830 万元。本项目的建设可为高成长中小型企业提供研发、中试的标准化场地和共享型配套空间, 构建各类科技创新资源汇集和精准服务体系集成的产业公共服务平台, 能更好地服务创新创业企业。

移交方：深圳市大鹏新区建筑工务署



法定代表人或授权代表：

蒋建权

签订日期：2023.10.23

接收方：深圳市鹏远置地有限公司



法定代表人或授权代表：

彭远

签订日期：2023.10.23

附件一：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目  
现场施工实体进度说明

附件二：

附表 1 大鹏新区政府投资工程项目前期工作移交审批表

附表 2 大鹏新区政府投资工程项目概况

附表 3 大鹏新区政府投资工程项目主要文件移交清单

附表 4 大鹏新区政府投资工程项目合同签订、执行情况

附表 5 大鹏新区政府投资工程项目合同支付情况汇总表

附表 6 大鹏新区政府投资工程财务资料移交清单

附表 7 过程综合管控资料移交清单

6. 平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核造价书

工程 结 算 审 核 书

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/中信城市开发运营（海南）有限公司

施工单位：中海建筑有限公司

建筑面积：

送审金额：439588178.38元

审核金额：367625975.99元

核减金额：71962202.39元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

项目负责人签字、签章

成果文件时间

日期：2025年6月25日

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

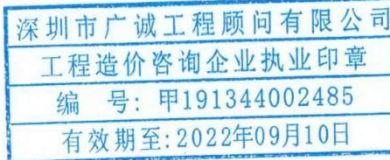
编号：GC[19188]FKB-001

## 招标控制价编制书

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：



造价金额：383086228.70元

大写金额：叁亿捌仟叁佰零捌万陆仟贰佰贰拾捌圆柒角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

李雅华 杨建 林鸿 范外航 刘建 蔡金

复核人：



批准人：裴勤

日期：2020年6月23日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2020054 号  
(2019-440305-83-01-101445)

工程造价审定书

工程名称: 平山小学拆除重建九年一贯制学校

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价: 383086228.70元

单位造价:

区造价站审定造价: 364222062.09元

单位造价:

核 减 额 : 18864166.61元

安全文明施工措施费: 8763729.39元

暂列金额: 11090000.00元

主 审 人: 李山

副 站 长: 陈晓

复 核 人: 赵裕隆

审核组组长: 梅培

站 长: 陈东

建设单位报送日期: 2020年6月29日

区造价站审定日期: 2020年7月29日



## 标底公示表

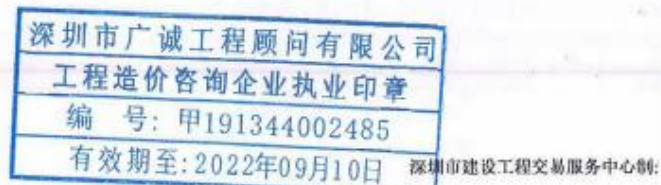
(此表限评标工程)

工程名称	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包
招标控制价	36422.206209 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12.76% 即 32028.066284 万元
不可竞争费	1985.372939 万元
截标时间 (经窗口确定)	
经办人签名	王春文 A01440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日
备注 (73 号文要求公示的其他内容)	<p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020 年 4 月造价信息。</p> <p>2. 工程总价: <u>36422.206209</u> 万元; 分部分项工程量清单计价合计: <u>28595.793656</u> 万元; 措施项目清单计价合计: <u>3942.407674</u> 万元;其中安全文明施工措施费 <u>876.372939</u> 万元; 规费: <u>1394.321720</u> 万元; 税金: <u>1147.733656</u> 万元; 专业工程暂估价: <u>0.00</u> 万元; 白蚁防治费: <u>19.066538</u> 万元; 弃土场受纳处置费: <u>178.55237</u> 万元; 暂列金额: <u>1109.0000</u> 万元。</p> <p>3. 不可竞争费用合计: <u>1985.372939</u> 万元。其中: 安全文明施工措施费 (不含规费、税金) <u>876.372939</u> 万元; 专业工程暂估价 <u>0.00</u> 万元; 暂列金额 <u>1109.0000</u> 万元。</p>
	<p>招标人: 盖单</p> <p>日期:</p>

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。



中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-83-01-101445005001

标段名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：226.874000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-25



查验码：1690381360833216

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

GCZJ 9188

合同编号: SZ-PSXX-QQ-009

平山小学拆除重建九年一贯制学校  
(造价咨询) 合同

甲方: 海南中信城市开发运营有限公司

乙方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2019年12月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

### 一、工程概况

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）

服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

全过程造价咨询

### 二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

2.1 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.1.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.1.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.1.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.1.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.1.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算, 分析各方案对工程造价的影响, 并提交全面分析报告, 提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求, 咨询人应于报告中分析偏差原因, 提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后, 咨询人应及时调整估算, 按需提交分析报告, 提出成本优化建议, 直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案, 制定控制造价的指标, 供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

### 2.2.2 招标阶段

#### 1) 配合图纸设计:

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度, 作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度, 检查图纸的可报价性, 并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

#### 2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审, 落实方案优化意见, 并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善, 咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示, 若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误, 所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸;

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据等详细计算清单;

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

### 3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府造价部门或委托人指定的第三方审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

### 2.2.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。
- c、配合完成重大变更的政府备案工作。
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。
- f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

### 2.2.4 竣工结算阶段：

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。
- c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见
- d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂

定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

### 2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

### 2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

## 三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后5~15天内提交。

13、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

14、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

合同额

## 八、计费及支付

1、本项目收费标准参考广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文的规定计取，下浮率为20%，造价咨询费暂定为226.874万元，最终以政府造价部门审定价格为准。

### 2、支付方式

#### (1) 合同价计取方式为：

1) 合同价（含税）=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费=计费基数×计费标准费率×（1-投标报价下浮率）

#### 2) 本合同的结算方式：

a、结算金额（含税）=合同基本结算总价±补充协议对应的金额-违约金，具体以政府造价部门审核金额为准。

b、合同基本结算总价=（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-投标报价下浮率）

概算编制费=∑（政府发改部门最终批复概算中建安费×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费=∑（实际结算金额×相应区间的计费费率），具体以政府造价部门审核金额为准；

c、补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由甲方审核确定。

d、驻场费用不另行计算，已包含在咨询费用中。

#### (2) 合同付款方式为：

1) 概算阶段酬金：概算编制完成并取得政府主管部门批复后，支付暂定合同总价的10%；

2) 预算审核或标底编制阶段酬金：施工图预算核对完成后，支付暂定合同总价的30%；

3) 施工阶段酬金：进度款审核，变更估算，变更结算等工作按季度支付，累计支付至暂订合同总价的60%；

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

(以下无正文)

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：造价咨询合同履行约考评表

附件三：中标通知书

甲 方：(盖章)		乙 方：(盖章)	
地 址：		地 址：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
法定代表：		法定代表：	
签订时间：	2020年1月3日		
签订地点：			

项目负责人证明

附件一

拟投入本项目人员情况表

项目负责人

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	职业资格证书	学历	专业	工作年限	备注
1	项目负责人	王春文	高级工程师	注册造价工程师 建[造]01440001407	本科	工业与民用建筑工程	29	
2	土建负责人	三静	工程师	注册造价工程师 建[造]19440019674	本科	工程管理	13	
3	土建编审人员	张维仙	/	注册造价工程师 建[造]12440010967	本科	工程管理	14	
4	土建编审人员	吕浩	/	注册造价工程师 建[造]18440017387	本科	建筑经济管理	11	
5	土建编审人员	杨建	/	注册造价工程师 建[造]16440017330	本科	建筑装饰工程技术	25	
6	土建编审人员	刘建华	经济师	注册造价工程师 建[造]19440020309	本科	土木建筑	8	
7	土建编审人员	蔡绍辉	/	造价员 粤060B04776	本科	土木工程	16	
8	土建编审人员	郑文俊	/	造价员 粤140TC0083	大专	工程造价	6	
9	土建编审人员	林鸿	助理工程师	造价员 琼150A01834	大专	工程造价	4	
10	土建编审人员	范利彪	/	造价员 粤150B00406	大专	建筑施工与管理	6	
11	安装负责人	戴照毅	工程师	注册造价工程师 建[造]17440014870	本科	环境工程	9	
12	安装编审人员	陈思宇	工程师	市政工程师 工一54252	大专	建筑工程技术	5	
13	安装编审人员	彭莎	工程师	风景园林工程师 B08163030100000112	本科	风景园林	7	
14	安装编审人员	敖艳	/	毕业证	大专	建筑施工与管理	8	
15	安装编审人员	甄婷婷	/	毕业证	大专	工程管理	5	

批复文件

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2021〕84号

## 南山区发展和改革局关于平山小学拆除重建九年一贯制学校项目概算的批复

建设规模

区建筑工务署：

你单位报来平山小学拆除重建九年一贯制学校项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资42968万元。现批复如下：

### 一、工程概况

平山小学拆除重建九年一贯制学校项目（国家编码：2019-440305-83-01-101445）于2019年1月立项（深南发改〔2019〕6号），项目建设预计起止时间为：2020年10月-2024年5月。该项目位于南山区桃源街道学苑大道与平山一路交汇处

东北侧。设计小学为 36 班, 中学为 18 班, 总招生人数为 2520 人。项目总用地面积 28397.47 平方米, 总建筑面积为 63981.67 平方米。项目包含地下室、教学楼、生活服务用房等。本项目建设按照两期建设, 第一期建设为现校区外红线扩大区域, 新建综合楼及生活辅助用房, 学生在新教学区竣工完成后腾挪, 然后拆除旧教学楼, 完成新操场及二期地下车库建设。工程建设内容包括土石方、基坑支护及桩基础、土建、装修、安装、室外配套等工程。

#### (一) 土石方、基坑支护及桩基础

包含土石方开挖、回填及外运, 基坑支护, 桩基础等工程; 基坑采用灌注桩+锚索、放坡土钉墙+搅拌桩、悬臂桩支护方式, 桩基础采用旋挖灌注桩。

#### (二) 土建工程

1、地下室: 地下 1 层, 层高 5.1 米, 面积 22717.98 平方米, 主要功能设置为车库、人防、厨房、风雨操场、多功能厅、图书馆、游泳馆、下沉广场、设备房等。包括混凝土、加气混凝土砌块墙、门窗安装等。

2、教学楼: 地上 6 层, 结构高度 23.85 米, 面积 36047.5 平方米, 采用框架(框架支撑)结构。主要功能设置为教室、办公室、功能室、实验室、活动室、总务用房等, 包括混凝土、加气混凝土砌块墙、门窗安装、外立面涂料、防水工程, 预制构件墙板等。

3、生活服务用房: 地上 13 层, 结构高度 49.5 米, 面积 5215.52

平方米,采用框架剪力墙结构。主要功能设置为餐厅、教师宿舍,包括混凝土工程、加气混凝土砌块墙、门窗安装、外立面涂料、防水工程等。

#### 4、室内装饰工程

##### (1) 地下室:

地面:地下车库、设备用房采用金刚砂、防滑地砖、混凝土地面等;舞蹈室、图书馆、游泳馆、餐厅、卫生间、更衣室等采用橡胶板、地毯、木地板。

墙面:地下车库、设备用房采用无机涂料、瓷砖、水泥砂浆等,舞蹈室、图书馆、游泳馆、餐厅、卫生间、更衣室等采用乳胶漆、涂料、瓷砖。

天棚:地下车库、设备用房采用无机防霉涂料、水泥砂浆等;舞蹈室、图书馆、游泳馆、餐厅、卫生间、更衣室等采用无机涂料、铝扣板、石膏板。

##### (2) 教学楼、生活服务用房:

地面:电梯厅、前室、楼梯间、设备用房地面采用水磨石楼地面、防滑地砖、水泥砂浆楼地面、防静电架空楼面等,各类教室、办公室、生活服务用房、卫生间、图书馆、走廊等采用水磨石楼地面、橡胶板、木地板等。

墙面:电梯厅、前室、楼梯间、设备用房采用无机涂料、水泥砂浆、吸音板等,各类教室、办公室、生活服务用房、卫生间、图书馆、走廊等采用乳胶漆、涂料、瓷砖。

天棚：电梯厅、前室、楼梯间、设备用房采用乳胶漆、埃特板、水泥砂浆等；教室、办公室、生活服务用房、卫生间、更衣室采用无机涂料、铝扣板、石膏板等。

### （三）安装工程

1、给排水工程：给水、排水、雨水、污废水、直饮水系统、卫生洁具安装等；

2、电气工程：动力、照明、防雷接地等系统、配电箱、照明灯具安装等；

3、消防工程：消防水与消防电系统，泵、消火栓、报警控制器、监控主机安装等；

4、通风空调工程：排烟、空调、风机、冷凝水系统安装等；

5、智能化工程：综合布线系统及计算机网络系统、视频监控、设备网、电子班牌系统、一卡通、电梯五方对讲、信息发布系统、无线对讲系统信息发布系统、数据中心机房等；

7、燃气工程：燃气管道工程；

8、抗震支架工程：通风空调、给水消防水的管道支架；

9、电梯工程：电梯购置及安装；

（四）室外配套工程：包括门卫室、室外园建、绿化、室外水电安装等工程。

### 二、审核结果

该工程报送总概算为 45791.63 万元，审核后的总概算为 42968 万元，其中建安工程费 37071 万元，工程建设其他费 3431

万元，基本预备费 1215 万元，代建管理费 1251 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

此复。

附件：平山小学拆除重建九年一贯制学校建设项目概算表



---

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局。

---

南山区发展和改革局

2021年3月18日印发

---

履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	海南中信城市开发运营有限公司				
工程概况	工程名称	平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年1月-2024年8月			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）                        联系人：                      联系电话：                      日期：2024年 9 月 11 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

**注：中信城市开发运营（海南）有限公司更名说明**

**关于中信城市开发运营（海南）有限公司  
企业名称变更的说明**

我单位于 2024 年 6 月 4 日完成企业名称变更，变更情况如下：

企业名称变更前：海南中信城市开发运营有限公司

企业名称变更后：中信城市开发运营（海南）有限公司

附件一：登记通知书

附件二：国家企业信用信息公示系统截图

中信城市开发运营（海南）有限公司

2024 年 11 月 13 日



## 登记通知书

(琼市监)登字[2024]第803109号

中信城市开发运营(海南)有限公司:

你单位提交的变更(备案)登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

登记机关:海南省市场监督管理局

2024年06月04日

- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;  
2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。  
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。  
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



7. 观澜大水坑综合车场工程造价咨询

成果文件

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109      电话：0755-86307799

编号： 工程结算审核造价书

## 工程 结 算 审 核 书

工程名称： 深圳市观澜大水坑综合车场项目

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

施工单位： 中国建筑股份有限公司//中建南方投资有限公司//中建科工集团有限

建筑面积： 104103.40m<sup>2</sup>

送审金额： 579947022.31元      审核金额： 570865066.06元

核减金额： 9081956.25元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号： 甲191344002485

编制人：   **张 敏**  
B11014400010351  
有效期至：2026年06月02日

复核人：  **王 春 文**  
B11014400010351  
有效期至：2025年12月31日

批准人：  **黄昭毅**  
 **黄 昭 毅**  
A14174400005638  
有效期至：2025年06月07日

项目负责人签字、签章

成果文件时间

日期： 2024年10月17日

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招标控制价编制书

工程名称：深圳市观澜大水坑综合车场项目

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

建筑面积：104103.40m<sup>2</sup>

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：643243547.28元

大写金额：陆亿肆仟叁佰贰拾肆万叁仟伍佰肆拾柒圆贰角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：金始科 黄祖毅 复核人：李春文  
A02440003917  
A01440004407  
有效期至：2022年12月31日

批准人：裴勤

日期：2020年3月30日

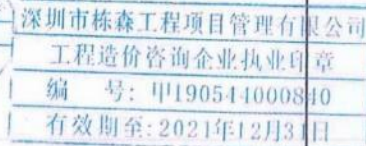
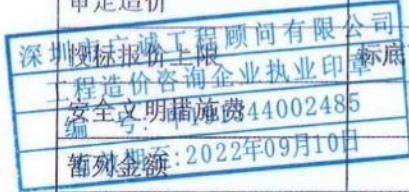
注：本项目与“凤凰山综合车场工程”合并造价额 进行的标底公示。



标底公示表

(此表限评标工程)

观澜大水坑综合车场工程、凤凰山综合车场工程 施工	
审定造价	134484.381046 万元
标底下浮 12%，即 120150.964531 万元	
安全文明施工措施费	3177.603419 万元
暂列金额	6242.00 万元
不可竞争费用合计	15039.243419 万元
截标时间（经窗口确定）	2020 年 4 月 27 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：95507.975684 万元； 措施项目清单计价合计：15506.465387 万元（其中，安全文明施工措施费计价合计：3177.603419 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元 规费：4538.737889 万元； 税金：3908.470727 万元； 暂列金额：6242.00 万元； 专业工程暂估价：5619.64 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）：8780.731359 万元； 不可竞争费用：15039.243419 万元（其中安全文明施工措施费 3177.603419 万元、暂列金额 6242.00 万元、 专业工程暂估价 5619.64 万元）。	
招标人：深圳市交通公用设施建设中心（盖章）	
日期：2020 年 4 月 21 日	



说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440383201708070010004001

标段名称: 观澜大水坑综合车场工程造价咨询

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 431.49万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2017-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-18



查验码: 3283782154796289

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

观澜大水坑综合车场工程造价咨询合同

项目名称：\_\_\_\_\_ 观澜大水坑综合车场工程 \_\_\_\_\_

项目地点：\_\_\_\_\_ 龙华区龙澜大道与规划狮径路交叉口东北侧 \_\_\_\_\_

业 主：\_\_\_\_\_ 深圳市交通公用设施建设中心 \_\_\_\_\_

咨 询 人：\_\_\_\_\_ 深圳市广诚工程顾问有限公司 \_\_\_\_\_

日期：2018 年 2 月

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就观澜大水坑综合车场工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：观澜大水坑综合车场工程造价咨询
- 2、工程地点：龙华区龙澜大道与规划狮径路交叉口东北侧
- 3、工程造价咨询服务范围为：观澜大水坑综合车场工程全过程造价咨询服务。

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

全过程造价咨询

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

合同额

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 10%确定，合同价暂定为人民币（大写）肆佰叁拾壹万肆仟玖佰元整（¥ 4314900.00 元），造价咨询服务费最终结算价以相关咨询单位审定价为准。（注：若委托人要求进行概算审核、编制或审核工程预算、钢筋量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人工工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个项目进行结算支付，拨发进度款。）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的 90%时停止支付。（咨询单位完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价 25%时，签订补充协议，补充协议合同的付款上限以财委规定为准；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价 25%的，则不签订补充协议。）

余款：待竣工决算经深圳市政府相关审计程序审定完成后按照审定结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深

圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

#### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

(本页无正文，为《观澜大水坑综合车场工程造价咨询合同》的签署页)

委托人：(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：(盖章) 深圳市广诚工程顾问有限公司



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：1020 9151 6010 0042 71

签订时间： 年 月 日

项目负责人证明

投入本项目人员情况表

深圳市广诚工程顾问有限公司

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
王春文	男	49	项目负责人	注册造价工程师	工程师	本科	
黄昭毅	男	30	备选项目负责人	注册造价工程师	/	本科	
裴勤	女	48	土建负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	
金贻科	男	49	土建编审	注册造价工程师	工程师	本科	
吕虹霖	女	31	土建编审	注册造价工程师	工程师	本科	
谭华	男	37	土建编审	注册造价工程师	/	本科	
蔡绍辉	男	37	土建编审	造价员	/	本科	
朱杰云	女	25	土建编审	造价员	/	大专	
贺少俊	男	31	土建编审	注册造价工程师	工程师	大专	
李土梅	女	30	土建编审	造价员	/	大专	
谭淑燕	女	49	安装负责人	造价员	工程师	大专	
乐军	男	36	安装编审	注册造价工程师	工程师	本科	
程莉	女	31	安装编审	注册造价工程师	工程师	本科	
高秀梅	女	25	安装编审	造价员	/	大专	
樊康	男	25	安装编审	造价员	/	大专	

批复文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1156号

## 深圳市发展和改革委员会关于观澜大水坑综合车场工程项目总概算的批复

市交通运输委：

报来《观澜大水坑综合车场工程项目总概算》（国家编码：  
2016-440300-54-01-102713）收悉。经审核，现批复如下：

建设规模

### 一、项目建设内容及规模

观澜大水坑综合车场位于深圳市龙华区观澜片区，华观大道与狮径路交叉口东北侧，总用地面积 21260 平方米，总建筑面积 104103 平方米。设计公交车位 600 个、小车车位 256 个、保养工位 13 个。主要建设内容包括：

### （一）基坑支护及桩基工程

基坑主要采用钢管桩+土钉、双排旋挖灌注桩进行支护，旋喷桩止水；桩基采用钻孔灌注桩。

### （二）建筑工程

新建综合车场 1 栋，建筑面积 104103 平方米，建筑高度 61 米。其中，地上建筑面积 78938 平方米，共十三层，首层主要为停车位、维保车位、检测及洗车用房、设备用房，二~七层主要为停车位及设备用房，八~十三层主要为生产及辅助用房；地下建筑面积 25165 平方米，共二层，地下一层主要为停车位（公交车位、小车位）及设备用房，地下二层主要为战时人防、平时小车停车位及设备用房。

结构：主体采用框架结构，墙体主要采用加气混凝土砌块。

地面：车库采用细石混凝土楼面，车库坡道采用橡胶地板，楼梯间、设备用房采用水泥砂浆楼面，消防控制室采用防静电地板，卫生间、淋浴间、阳台、前室贴防滑地砖，其他地面贴地砖。

墙面：电梯厅、卫生间、沐浴间、阳台内墙面贴墙砖，其他内墙面刷乳胶漆；外墙采用干挂清水混凝土板、穿孔铝板及玻璃幕墙。

天棚面：车库、楼梯间、设备用房、走廊等刷乳胶漆，卫生

间、沐浴间采用铝扣板吊顶，其他房间采用石膏板吊顶。

门窗：采用木门、钢制防火门及铝合金门窗。

屋面：十三层屋面采用防水涂料+高分子防水卷材+挤塑保温隔热板；七层屋面采用防水涂料+高分子防水卷材；一层顶板采用高分子防水卷材+耐穿刺防水卷材+排水板+过滤层，上覆种植土。

### （三）安装工程

1. 给排水工程（含人防）：包括给水、虹吸雨水、污水、废水及太阳能热水等系统。室内给水采用 PPR 管、热镀锌钢管及涂塑钢管，太阳能热水采用不锈钢管，排水采用 UPVC 管。主要设备有：生活给水加压泵组 1 套、不锈钢成品水箱 18 座、车库集水坑排水泵 22 台、空气源热泵 1 台、太阳能循环泵 2 台、加压供水泵 2 台、热泵循环泵 3 台、手摇泵 5 台、气压给水泵组 10 台、染毒集水坑潜污泵 11 台等。

2. 消防工程：包括消火栓、自动喷淋及七氟丙烷气体灭火等系统。主要设备有：室内外消防泵 4 台、自动喷淋泵 2 台、消防电梯集水坑排水泵 3 台、组合式不锈钢屋顶消防水箱 1 座、增压稳压设备 1 套、柜式七氟丙烷气体灭火装置 10 套等。

3. 电气工程（含人防）：包括变配电、动力、照明、防雷接地及智能化等系统。其中智能化系统包括火灾自动报警、防火门监

5. 场站调派指挥中心：主要为大屏显示系统及高清视频处理设备。

6. 管理软件二次开发：包括公交运营及场站管理调度系统、公交综合业务管理系统、场站调派系统、应急指挥系统、数据接口、Web 应用服务中间软件等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 64977.00 万元，其中：建安工程费用 55908.50 万元，工程建设其他费用 5974.05 万元，预备费 3094.45 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）建议参考现有公交场站的建设和管理经验，根据公交场站管理和运营的共性，顶层设计应用软件系统，统筹建设开发基础软件版本，各场站可根据实际需要在基础软件版本上做二次开发，以节约投资。

（二）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准，并于本批复印发之日起一年内开工建设。同时严格各项管理制度，提

高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(三)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：观澜大水坑综合车场工程项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2018年9月19日

## 四、履约评价情况

### 履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	评价时间	评价等级
1.	高新中学改扩建项目全过程造价咨询合同	深圳市南山区建筑工务署	2026. 4. 28	良好
2.	留盛路（打石一路—玖裕茗院）、留文路（打石一路—规划留盛路）项目造价咨询合同	深圳市南山区建筑工务署	2026. 4. 28	良好
3.	仙元路、仙鼓路、仙洞路市政工程全过程造价咨询（除初步概算编制外）—（南山区建筑工务局 2019—2021 年度造价咨询预选招标框架合同）	深圳市南山区建筑工务署	2026. 2. 5	良好
4.	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制	深圳市南山区建筑工务署	2026. 2. 5	良好
5.	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目造价咨询合同	深圳市南山区建筑工务署	2026. 2. 5	良好
6.	深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务	华润（深圳）有限公司	2024. 5. 16	优秀
7.	平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）	中信城市开发运营（海南）有限公司	2024. 9. 25	优秀
8.	麒麟第二幼儿园（造价咨询）服务	中信城市开发运营（海南）有限公司	2024. 9. 25	优秀
9.	前海大厦 T1 西侧大门改造工程全过程造价咨询	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2026. 5. 19	优秀
10.	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地全过程造价咨询	深圳市新龙福投资发展有限公司	2024. 7. 12	优秀

## 1. 高新中学改扩建项目全过程造价咨询合同

### 履约评价

查询网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12756941.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html)



#### (七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	良好
2	蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询合同	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好
3	深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询合同	深圳华仑诚工程管理有限公司	良好
4	荔山小学工程项目全过程造价咨询合同	深圳绿洲工程管理有限公司	良好
5	留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好
6	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目全过程造价咨询合同	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好
7	海岸学校项目全过程造价咨询服务合同	深圳市深水工程造价咨询有限公司	良好
8	高新中学改扩建项目全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
9	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询合同	深圳前海行工程顾问有限公司	良好
10	桂庙新村城市更新单元市政道路工程全过程造价咨询服务合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好
11	后海小学改扩建项目全过程造价咨询合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
12	留仙路(打石一路-玖裕嘉苑)、留文路(打石一路-规划留仙路)项目造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
13	蛇口渔港升级改造一期工程(道路及滨海休闲带)项目全过程造价咨询合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
14	桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询合同	深圳康二合价工程项目管理有限公司	良好

## 2. 留盛路（打石一路—玖裕茗院）、留文路（打石一路—规划留盛路）项目造价咨询合同

### 履约评价

查询网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12756941.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html)



#### (七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	良好
2	蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询合同	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好
3	深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询合同	深圳华仑诚工程管理有限公司	良好
4	蕺山小学工程项目全过程造价咨询合同	深圳麟洲工程管理有限公司	良好
5	留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务合同	深圳市丰信达工程项目管理有限公司	良好
6	南山区残疾人联合会康园就业文体等残疾人功能用房改造项目全过程造价咨询合同	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好
7	海丰学校项目全过程造价咨询服务合同	深圳市深水工程造价咨询有限公司	良好
8	高新中学改扩建项目全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
9	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询合同	深圳前海行工程顾问有限公司	良好
10	桂庙新村城市更新单元市政道路工程全过程造价咨询服务合同	深圳市丰信达工程项目管理有限公司	良好
11	后海小学改扩建项目全过程造价咨询合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
12	留盛路（打石一路—玖裕茗院）、留文路（打石一路—规划留盛路）项目造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
13	蛇口渔港升级改造一期工程（道路及滨海休闲带）项目全过程造价咨询合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
14	桃源小学改扩建工程项目全过程造价咨询合同	深圳第二合创工程项目管理有限公司	良好

3. 仙元路、仙鼓路、仙洞路市政工程全过程造价咨询（除初步概算编制外）—  
（南山区建筑工务局 2019—2021 年度造价咨询预选招标框架合同）

履约评价

查询网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12634309.htm](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.htm)



(七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同（建设阶段）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
2	荔山小学工程项目全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
3	少帝路南段（赤湾七路—华英路B段）提升工程全过程造价咨询合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
4	仙元路、仙鼓路、仙洞路市政工程全过程造价咨询（除初步概算编制外）—（南山区建筑工务局2019—2021年度造价咨询预选招标框架合同）	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
6	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
7	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目全过程造价咨询合同	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好

#### 4. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

#### 履约评价

查询网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12634309.htm](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.htm)



17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目全过程造价咨询合同	深圳市诚信工程咨询有限公司	良好
18	南山大道沿线基础设施改造项目（示范段）全过程造价咨询合同（概算、标底）	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
20	同乐支路道路工程全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
21	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询合同	深圳前海工程顾问有限公司	良好
22	后海小学改扩建项目全过程造价咨询合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
23	西丁学校二期项目全过程造价咨询合同	深圳前海工程顾问有限公司	良好
24	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同（概算）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
25	区属党校二期建设工程全过程造价咨询合同	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好
26	蛇口培训中心改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
27	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
28	凌菊路市政工程隧洞加固预算审核、凌菊路结算审核及决算编制合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
29	深圳市南山区建筑工务署建设工程全过程造价咨询合同—创业路科苑南路人行天桥	深圳市三合和工程项目管理有限公司	良好
30	兴海学校工程项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	中等

## 5. 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目造价咨询合同

### 履约评价

查询网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12634309.htm](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.htm)

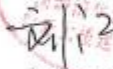


17	南山区老干部活动中心（区长青老敬大学）拆除重建项目全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
18	南山大道沿线基础设施改造项目（示范段）全过程造价咨询合同（概算、标底）	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
20	同乐支路道路工程全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
21	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询合同	深圳前海行工程顾问有限公司	良好
22	后海小学改扩建项目全过程造价咨询合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
23	西丁学校二期项目全过程造价咨询合同	深圳前海行工程顾问有限公司	良好
24	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同（概算）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
25	区属党校二期建设工程全过程造价咨询合同	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好
26	蛇口培训中心改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
27	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
28	凌菊路市政工程隧洞加固预算审核、凌菊路结算审核及决算编制合同	国众联建设工程管理有限公司	良好
29	深圳市南山区建筑工务署建设工程全过程造价咨询合同—创业路科苑南路人行天桥	深圳市三合和工程项目管理有限公司	良好
30	兴海学校工程项目全过程造价咨询合同	深圳市华昌建设工程管理有限公司	中等

6. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务

履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	华润（深圳）有限公司				
工程概况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023 年度			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人：  联系电话： 13825240755 日期： 2024 年 5 月 16 日					

项目名称

履约评价优秀

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

7. 平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）

履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				项目名称
委托单位	海南中信城市开发运营有限公司				
工程概况	工程名称	平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年1月-2024年8月			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）                  联系人：                  联系电话：                  日期：2024年 9 月 11 日</p>					

履约评价优秀

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

8. 麒麟第二幼儿园（造价咨询）服务

履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	海南中信城市开发运营有限公司				
工程概况	工程名称	麒麟第二幼儿园（造价咨询）			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年-2023年			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>日期：2024年 9月 25日</p>					

履约评价优秀

项目名称

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

## 9. 前海大厦 T1 西侧大门改造工程全过程造价咨询

### 履约评价

查询网址:

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

履约评价

履约单位: 广诚

评价时间: 开始日期 ~ 结束日期

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
前海大厦T1西侧大门改造工程全过程造价咨询合同	服务类-造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	综合评价	综合评价	90.95	优秀	2026-05-19
前海廉政教育基地(暂定名)项目全过程造价咨询服务合同	服务类-造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	节点评价	半年履约评价	90.6	优秀	2026-02-06

## 10. 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地全过程造价咨询

## 履约评价

查询网址:

[https://www.lhconst.com/prod\\_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=700](https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=700)

## 深圳市龙华建设发展集团有限公司2024上半年度履约评价结果公告

2024-07-12 浏览人数: 784 人

## 履约评价时间

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公示如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	深圳市市政工程总公司	优秀
2	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
3	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	优秀
5	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
6	施工类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	优秀
8	监理类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀
9	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀
10	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	优秀
11	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	优秀
12	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀

注：本项目的履约评价由深圳市新龙福投资发展有限公司的母公司【深圳市龙华建设发展集团有限公司】出具

查询网址:

[https://www.lhconst.com/prod\\_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=783](https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=783)

## 深圳市龙华建设发展集团有限公司2024下半年度履约评价结果公告

2025-01-03 浏览人数: 917 人

履约评价时间

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024下半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公告如下：

### （一）定期履约评价结果

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价等级
1	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	优秀
5	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	谢凯敏	优秀
8	监理类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目 监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	优秀
9	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（18-23）宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周志诚	优秀
10	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李伟	优秀
11	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 I 标段12-18宗地设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	王亚军	优秀
12	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	优秀
13	设计类	观湖北产业片区03-07宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	优秀
14	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	王春文	优秀
15	招标代理	深圳市龙华建设发展集团有限公司年度招标代理合同	深圳市交易咨询集团有限公司	马丹丹	优秀

注：本项目的履约评价由深圳市新龙福投资发展有限公司的母公司【深圳市龙华建设发展集团有限公司】出具

## 五、投标人基本情况一览表


投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、南山区妇幼保健院同乐北遗址（一期）建设工程项目全过程造价咨询项目，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：869.95 万元，合同签订时间：2025 年 5 月 29 日 2、沿山学校工程全过程造价咨询项目，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：304.22 万元，合同签订时间：2024 年 3 月 20 日 3、领翔大道（福洲大道~T2 航站楼）市政道路工程全过程造价咨询服务项目，建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司，合同金额：654.878358 万元，合同签订时间：2026 年 2 月 16 日 4、深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目项目，建设单位：深圳市地铁集团有限公司，合同金额：3435.78 万元，合同签订时间：2023 年 9 月 13 日 5、深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程	1、深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务项目，建设单位：华润（深圳）有限公司，合同金额：1121.3662 万元，决（结）算时间：2025 年 5 月 27 日 2、福利中心三期全过程造价咨询服务项目，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：706.98 万元，决（结）算时间：2024 年 1 月 9 日 3、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务项目，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额：549.288 万元，决（结）算时间：2026 年 3 月 28 日 4、深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询项目，建设单位：深圳高速公路股份有限公司，合同金额：1774.2 万元，决（结）算时间：2024 年 12 月 24 日 5、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全	共配置 37 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、土建负责人：1 人 3、安装负责人：1 人 4、土建专业：23 人 5、安装专业：11 人	1. <b>项目名称：</b> 高新中学改扩建项目全过程造价咨询合同；评价等级：良好；评价时间：2026 年 4 月 28 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2. <b>项目名称：</b> 留盛路（打石一路—玖裕茗院）、留文路（打石一路—规划留盛路）项目造价咨询合同；评价等级：良好；评价时间：2026 年 4 月 28 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 3. <b>项目名称：</b> 仙元路、仙鼓路、仙洞路市政工程全过程造价咨询（除初步概算编制外）—（南山区建筑工务局 2019—2021 年度造价咨询预选招标框架合同）；评价等级：良好；评价时间：2026 年 2 月 5 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 4. <b>项目名称：</b> 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制；评价等级：良好；评价时间：2026 年 2 月 5 日；评价单位：

			<p>(一期)全过程造价咨询项目,建设单位:深圳市特区建设发展集团有限公司,合同金额:1056.72万元,合同签订时间:2023年6月16日</p> <p>6、高新中学改扩建项目全过程造价咨询项目,建设单位:深圳市南山区建筑工务署,合同金额:233.67万元,合同签订时间:2023年10月11日</p> <p>7、轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询项目,建设单位:深圳市宝安区建筑工务署,合同金额:293.98万元,合同签订时间:2024年6月25日</p> <p>8、深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询项目,建设单位:深圳市大沙河建设投资有限公司,合同金额:258.802665万元,合同签订时间:2024年12月10日</p>	<p>过程造价咨询批量招标)项目,建设单位:深圳市鹏远置地有限公司,合同金额:590.72万元,决(结)算时间:2025年6月11日</p> <p>6、平山小学拆除重建九年一贯制学校项目,建设单位:海南中信城市开发运营有限公司,合同金额:226.874万元,决(结)算时间:2025年6月25日</p> <p>7、观澜大水坑综合车场工程项目,建设单位:深圳市交通公用设施建设中心,合同金额:431.49万元,决(结)算时间:2024年10月17日</p>	<p>深圳市南山区建筑工务署</p> <p>5、项目名称:环西丽湖绿道(一期)非示范段项目造价咨询合同;评价等级:良好;评价时间:2026年2月5日;评价单位:深圳市南山区建筑工务署</p> <p>6、项目名称:深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务;评价等级:优秀;评价时间:2025年5月16日;评价单位:华润(深圳)有限公司</p> <p>7、项目名称:平山小学拆除重建九年一贯制学校(造价咨询);评价等级:优秀;评价时间:2024年9月25日;评价单位:中信城市开发运营(海南)有限公司</p> <p>8、项目名称:麒麟第二幼儿园(造价咨询)服务;评价等级:优秀;评价时间:2024年9月25日;评价单位:中信城市开发运营(海南)有限公司</p> <p>9、项目名称:前海大厦T1西侧大门改造工程全过程造价咨询;评价等级:优秀;评价时间:2026年5月19日;评价单位:深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>10、项目名称:福城南产业片区12-16等宗地项目II标段12-04-02宗地全过程造价咨询;评价等级:优秀;评价时间:2024年7月12日;评价单位:深圳市新龙福投资发展有限公司</p>
--	--	--	--	---	---

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件正文 （六）定标《资信标要求一览表》  
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

### 五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、南山区妇幼保健院同乐北遗址(一期)建设工程项目全过程造价咨询项目,建设单位:深圳市南山区建筑工务署,合同金额:869.95万元,合同签订时间:2025年5月29日 2、沿山学校工程全过程造价咨询项目,建设单位:深圳市南山区建筑工务署,合同金额:304.22万元,合同签订时间:2024年3月20日 3、领翔大道(福州大道~T2航站楼)市政道路工程全过程造价咨询服务项目,建设单位:深圳市前海建设工程管理中心有限公司,合同金额:654.878358万元,合同签订时间:2026年2月16日 4、深圳市城市轨道交通20号线二期工程造价咨询项目项目,建设单位:深圳市地铁集团有限公司,合同金额:3435.78万元,合同签订时间:2023年9月13日 5、深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程	1、深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务项目,建设单位:华润(深圳)有限公司,合同金额:1121.3662万元,决(结)算时间:2025年5月27日 2、福利中心三期全过程造价咨询服务项目,建设单位:深圳市南山区建筑工务署,合同金额:706.98万元,决(结)算时间:2024年1月9日 3、桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务项目,建设单位:深圳市南山区建筑工务署,合同金额:549.288万元,决(结)算时间:2026年3月28日 4、深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询项目,建设单位:深圳高速公路股份有限公司,合同金额:1774.2万元,决(结)算时间:2024年12月24日 5、坝光产业孵化器(DY03-06地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07地块)建设工程(全	共配置37人 具体岗位如下: 1、项目负责人:1人 2、土建负责人:1人 3、安装负责人:1人 4、土建专业:23人 5、安装专业:11人	1.项目名称:高新中学改扩建项目全过程造价咨询合同;评价等级:良好;评价时间:2026年4月28日;评价单位:深圳市南山区建筑工务署 2.项目名称:留盛路(打石一路-玖裕茗院)、留文路(打石一路-规划留盛路)项目造价咨询合同;评价等级:良好;评价时间:2026年4月28日;评价单位:深圳市南山区建筑工务署 3.项目名称:仙元路、仙鼓路、仙洞路市政工程全过程造价咨询(除初步概算编制外)一(南山区建筑工务局2019—2021年度造价咨询预选招标框架合同);评价等级:良好;评价时间:2026年2月5日;评价单位:深圳市南山区建筑工务署 4.项目名称:南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制;评价等级:良好;评价时间:2026年2月5日;评价单位:

			<p>(一期)全过程造价咨询项目,建设单位:深圳市特区建设发展集团有限公司,合同金额:1056.72万元,合同签订时间:2023年6月16日</p> <p>6、高新中学改扩建项目全过程造价咨询项目,建设单位:深圳市南山区建筑工务署,合同金额:233.67万元,合同签订时间:2023年10月11日</p> <p>7、轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询项目,建设单位:深圳市宝安区建筑工务署,合同金额:293.98万元,合同签订时间:2024年6月25日</p> <p>8、深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询项目,建设单位:深圳市大沙河建设投资有限公司,合同金额:258.802665万元,合同签订时间:2024年12月10日</p>	<p>过程造价咨询批量招标)项目,建设单位:深圳市鹏远置地有限公司,合同金额:590.72万元,决(结)算时间:2025年6月11日</p> <p>6、平山小学拆除重建九年一贯制学校项目,建设单位:海南中信城市开发运营有限公司,合同金额:226.874万元,决(结)算时间:2025年6月25日</p> <p>7、观澜大水坑综合车场工程项目,建设单位:深圳市交通公用设施建设中心,合同金额:431.49万元,决(结)算时间:2024年10月17日</p>		<p>深圳市南山区建筑工务署</p> <p>5、项目名称:环西丽湖绿道(一期)非示范段项目造价咨询合同;评价等级:良好;评价时间:2026年2月5日;评价单位:深圳市南山区建筑工务署</p> <p>6、项目名称:深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务;评价等级:优秀;评价时间:2025年5月16日;评价单位:华润(深圳)有限公司</p> <p>7、项目名称:平山小学拆除重建九年一贯制学校(造价咨询);评价等级:优秀;评价时间:2024年9月25日;评价单位:中信城市开发运营(海南)有限公司</p> <p>8、项目名称:麒麟第二幼儿园(造价咨询)服务;评价等级:优秀;评价时间:2024年9月25日;评价单位:中信城市开发运营(海南)有限公司</p> <p>9、项目名称:前海大厦T1西侧大门改造工程全过程造价咨询;评价等级:优秀;评价时间:2026年5月19日;评价单位:深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>10、项目名称:福城南产业片区12-16等宗地项目II标段12-04-02宗地全过程造价咨询;评价等级:优秀;评价时间:2024年7月12日;评价单位:深圳市新龙福投资发展有限公司</p>
--	--	--	--	---	---	---

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件正文 （六）定标《资信标要求一览表》  
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。



## 六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：（招标人名称）深圳市南山区建筑工务署

工程名称：大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

我方 深圳市广诚工程顾问有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

法定代表人（签字或签章）：黄昭毅

日期：2026 年 5 月 20 日

