

标段编号： 2504-440305-04-01-47727402Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

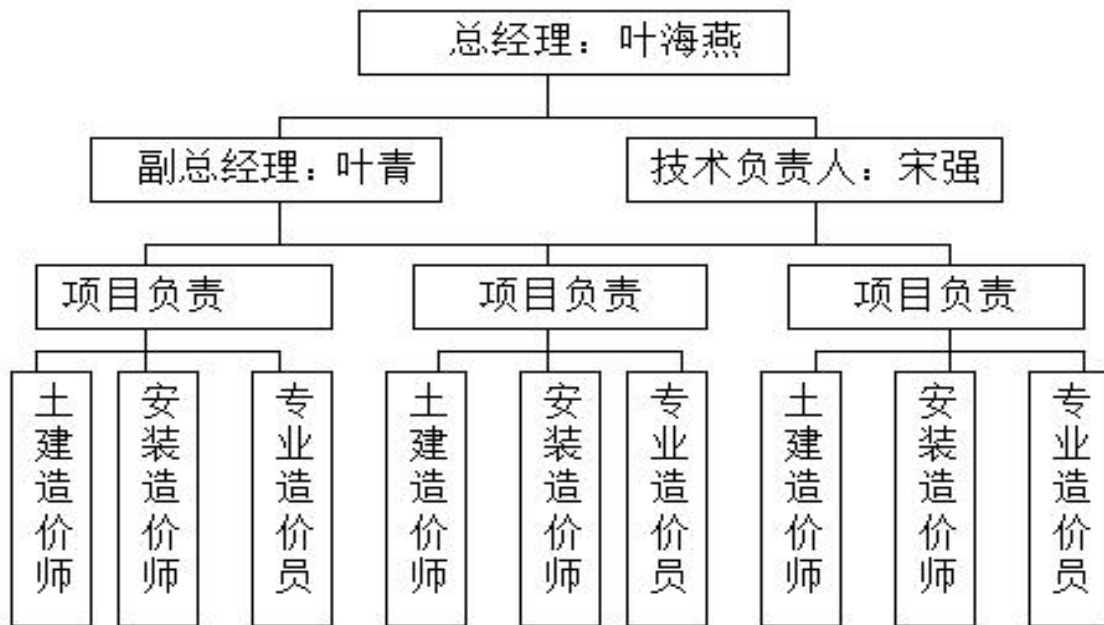
标段名称： 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

日期： 2026年05月20日

## 组织架构图



## 投标人人员情况一览表

投标人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
一级造价工程师	宋强	项目负责人	高级工程师	建[造]11014400010246
一级造价工程师	李思涌	土建负责人	中级工程师	建[造]11204400001881
一级造价工程师	梁成	安装负责人	中级工程师	建[造]14204400001884
一级造价工程师	郭少燕	土建造价工程师	中级工程师	建[造]11224400014146
一级造价工程师	石燕	土建造价工程师	高级工程师	建[造]11184400012352
一级造价工程师	邢文玲	土建造价工程师	中级工程师	建[造]11194400026949
一级造价工程师	侯海仙	土建造价工程师	中级工程师	建[造]11244400032446
一级造价工程师	郑立荣	土建造价工程师	中级工程师	建[造]11244400028851
一级造价工程师	官惠英	土建造价工程师	中级工程师	建[造]11174400006078
一级造价工程师	郭胜伟	土建造价工程师	中级工程师	建[造]11014400010201
一级造价工程师	贾炎泽	土建造价工程师	中级工程师	建[造]11134400011259
一级造价工程师	刘丹凤	土建造价工程师	中级工程师	建[造]11124400012859
一级造价工程师	叶晨	安装造价工程师	中级工程师	建[造]14164400003175
一级造价工程师	陈丹	安装造价工程师	中级工程师	建[造]14244400031521
二级造价工程师	陈志斌	安装造价工程师	中级工程师	建[造]24214400002883

## 1、宋强（项目负责人）

### 项目负责人简历表

姓名	宋强	性别	男	年龄	56
学历及专业	大专 工业与民用建筑		职称及专业	高级工程师 土木建筑	
参加工作年限	30		从事项目负责人工作年限	25	
主要工作经历	2003.5-2019.1 在深圳市首嘉工程顾问有限公司从事造价咨询工作，任成本总监代表。 2019.2-2021.4 在深圳市天健棚改投资发展有限公司从事成本管理工作，任成本部经理。 2021.5-现在 在深圳市航招工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作，任总工程师。				

1.1 宋强注册证书

使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年06月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋强

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年01月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010246

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.6

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审核专用章  
发证日期: 2025年12月08日



姓名：宋 强

身份证号码：362226196901314513

性 别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010246

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：



发 证 日 期：2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋强

证件类型	居民身份证	证件号码	362226*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010246

注册编号/执业印章号: B11014400010246

注册专业: 土建

有效期: 2029年12月31日

2025-11-26 - 延续注册 - 土建  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

2025-05-26 - 身份证号码正堂升位 - 土建

## 1.2 宋强执业证书

	姓名: <u>宋 强</u>
	Full Name <u>宋 强</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>一九六九年一月</u>
	Date of Birth <u>一九六九年一月</u>
	工作单位: <u>江西省奉新县釉面砖厂</u>
Employer <u>江西省奉新县釉面砖厂</u>	
批准日期: <u>一九九八年十月</u>	
Approval Date <u>一九九八年十月</u>	
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>一九九八年十月十五日</u>
	Issued on <u>一九九八年十月十五日</u>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 980033300085

No. 980033300085

### 1.3 宋强职称证书

# 广东省职称证书

姓名：宋强

身份证号：362226196901314513



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.4 宋强毕业证书



# 中国高等教育学历认证报告

姓名：宋强  
性别：男  
身份证号：362226196901314513  
学历类别：高等教育自学考试  
层次：专科  
省级考委：湖北省  
主考院校：武汉工业大学  
专业名称：工业与民用建筑  
毕业日期：1990年12月  
毕结业：毕业  
证书编号：913016

报告编号：11928524  
打印日期：2022-03-17

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



## 1.5 宋强社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋强

社保电脑号：2993628

身份证号码：362226196901314513

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89						60.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a540beaf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



## 2、李思涌（土建负责人）

### 2.1 李思涌注册证书

使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年06月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李思涌

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年07月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001881

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年08月26日



姓名：李思涌  
 身份证号码：362131197707046113  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400001881

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

发证日期：2020 9 月 17 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年09月16日有效期至：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

有效期至：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李思涌

证件类型	居民身份证	证件号码	362131*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400001881

注册编号/执业印章号: B11204400001881

注册专业: 土建

有效期: 2028年09月16日

2024-08-19 - 延续注册 - 土建  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 2.2 李思涌执业证书



## 2.3 李思涌职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

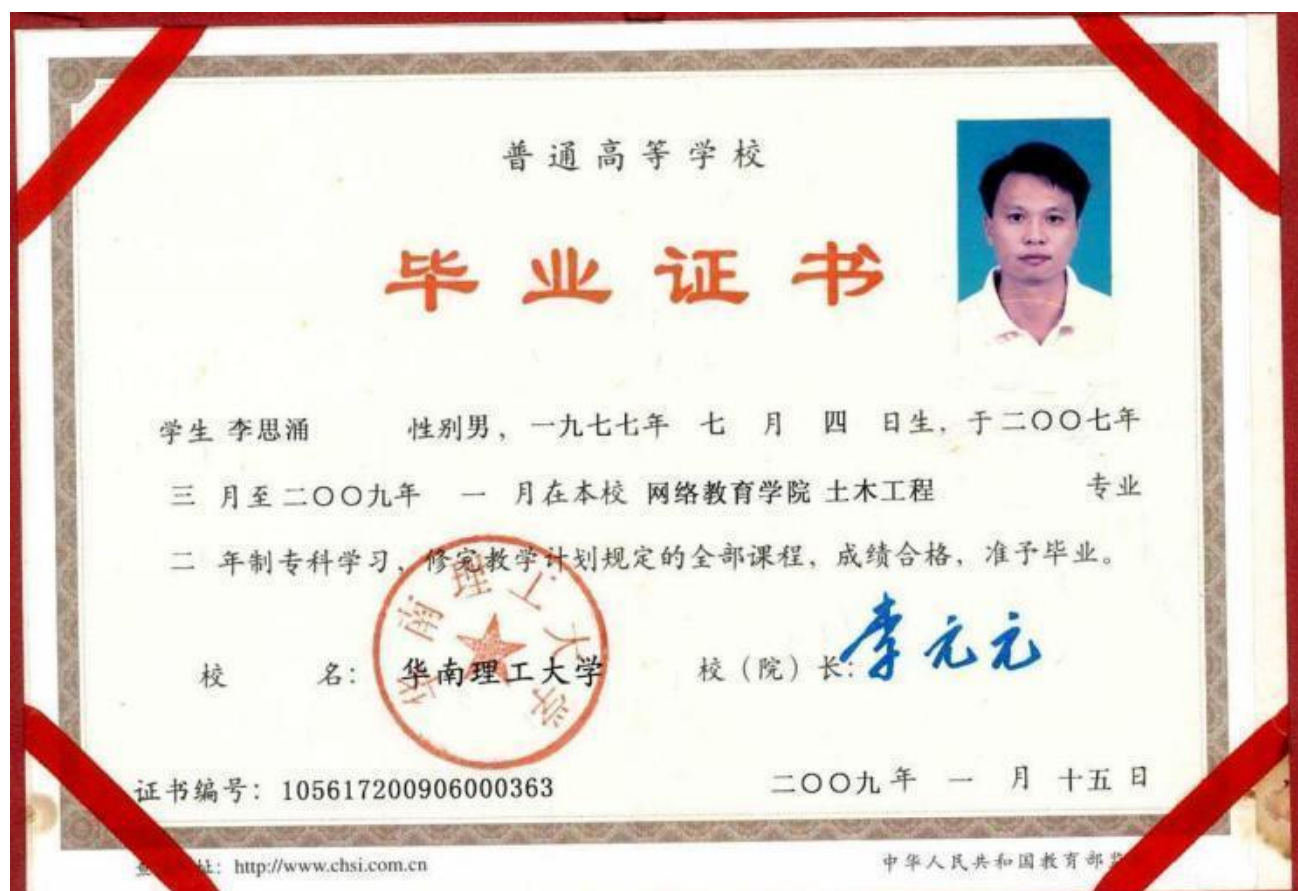
### 第五章 附 则

**第三十条** 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

**第三十一条** 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

**第三十二条** 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

## 2.4 李思涌毕业证书





### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

#### 网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

#### 政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名: 李思涌	性别: 男	
出生日期: 1977年07月04日	入学日期: 2007年03月31日	
毕(结)业日期: 2009年01月15日	学校名称: 华南理工大学	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2	学习形式: 网络教育	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105617200906000363	

#### 声明

本人(或委托人)李思涌, 身份证号: 440106197707040011, 于2007年3月31日入学华南理工大学, 专业为土木工程, 学制2年, 于2009年1月15日毕业, 毕业证书编号为105617200906000363。特此声明。

## 2.5 李思涌社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思涌

社保电脑号：626441866

身份证号码：362131197707046113

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72	4307.68	1615.44	403.92										

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f248355ed9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



### 3、梁成（安装负责人）

#### 3.1 梁成注册证书

使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年06月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁成

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年03月08日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400001884

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年08月19日





姓名：梁 成  
 身份证号码：450422198803082493  
 性别：男  
 专 业：安装工程  
 聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001884

颁发机关盖章：



初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

发证日期：2020 年 9 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

**同意延续注册**

有效期至：2028年09月16日  
 注册受理机关  
 公 章  
 年 月 日

有效期至：  
 注册受理机关  
 公 章  
 年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：  
 注册受理机关  
 公 章  
 年 月 日

有效期至：  
 注册受理机关  
 公 章  
 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
 公 章  
 年 月 日

注册受理机关  
 公 章  
 年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
 公 章  
 年 月 日

注册受理机关  
 公 章  
 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁成

证件类型	居民身份证	证件号码	450422*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001884

注册编号/执业印章号：B14204400001884

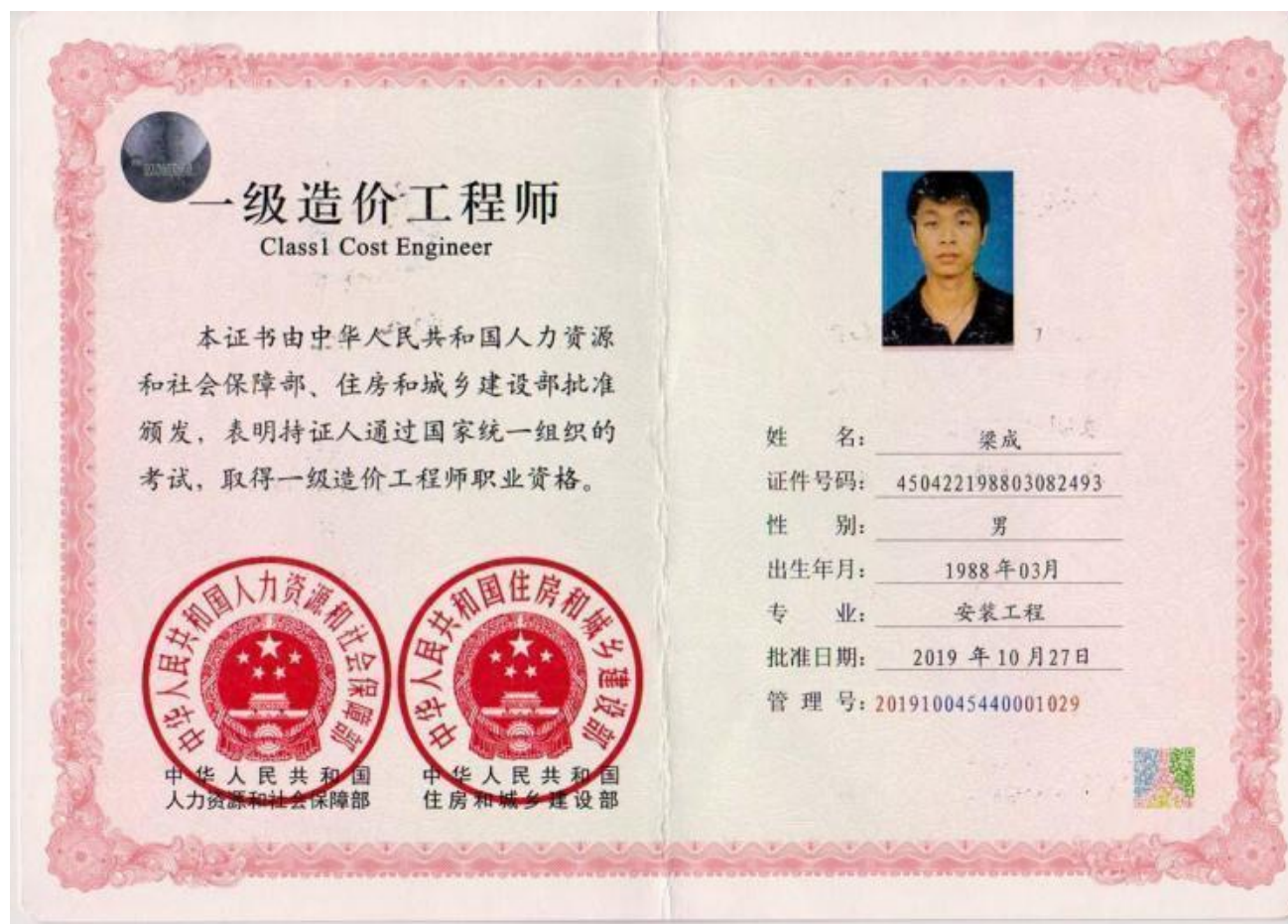
注册专业：安装

有效期至：2028年09月16日



2024-08-16 - 延续注册 - 安装  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

### 3.2 梁成执业证书



### 3.3 梁成职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

#### 第五章 附 则

**第三十条** 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

**第三十一条** 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

**第三十二条** 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

### 3.4 梁成毕业证书





### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：梁成	性别：男	
出生日期：1988年03月08日	入学日期：2008年09月01日	
毕(结)业日期：2011年06月30日	学校名称：南宁职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：113551201106634812	

### 网站提醒

谨防学历造假骗局

### 政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)



#### 4、郭少燕（土建造价工程师）

##### 4.1 郭少燕注册证书

使用有效期: 2026年04月21日  
- 2026年06月07日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭少燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年02月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400014146

有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.21



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年06月01日

97



姓名：郭少燕  
 身份证号码：440582199402106348  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400014146

初始注册日期：2022年06月08日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年06月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭少燕

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400014146

注册编号/执业印章号：B11224400014146

注册专业：土建

有效期：2026年06月07日

2022-05-09 - 初始注册  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 4.2 郭少燕执业证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>郭少燕</u>
		证件号码: <u>440582199402106348</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1994年02月</u>
		专 业: <u>土木工程</u>
		批准日期: <u>2021年10月31日</u>
		管 理 号: <u>20211004544000001734</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

### 4.3 郭少燕职称证书

# 广东省职称证书

姓名：郭少燕

身份证号：440582199402106348



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



#### 4.4 郭少燕毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历管理骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历证书注册工作流程

高校学生获得学籍及学历证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 郭少燕	性别: 女	
出生日期: 1994年02月10日	入学日期: 2019年03月04日	
毕(结)业日期: 2022年01月10日	学校名称: 深圳大学	
专业: 工商管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 李清泉	证书编号: 105905202205000923	

## 4.5 郭少燕社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少燕

社保电脑号：643159418

身份证号码：440582199402106348

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96	241.92			60.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a5322675 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



## 5、石燕（土建造价工程师）

### 5.1 石燕注册证书

使用有效期: 2026年05月14日  
- 2026年06月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 石燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年07月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012352

有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.5.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年01月19日



姓名：石燕

身份证号码：612301198007172804

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400012352

初始注册日期：2018年02月12日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年标准定额司 7月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

石燕

证件类型	居民身份证	证件号码	612301*****04	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400012352

注册编号/执业印章号：B11184400012352

注册专业：土建

有效期：2030年02月11日

2026-01-09 - 延续注册 - 土建  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

2022-01-05 - 延续注册 - 土建  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 5.2 石燕执业证书

	姓名: <u>石燕</u>
	Full Name <u>612301198007172804</u>
	性别: <u>女</u>
	Sex <u>        </u>
	出生年月: <u>1980. 07. 17</u>
	Date of Birth <u>        </u>
	专业类别: <u>土 建</u>
	Professional Type <u>        </u>
	批准日期: <u>2016. 10. 16</u>
	Approval Date <u>        </u>
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: <u>2016023610230000002309610238</u>	签发日期: <u>2017年6月6日</u> Issued on _____
File No.	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。  
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	编号: <u>ZT 00167720</u> No. _____

### 5.3 石燕职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 石 燕
	性 别 女
	出生年月 1980年7月
	专 业 工民建
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: AZ-041259	2019 年 3 月 5 日

## 5.4 石燕毕业证书





### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：石燕	性别：女	
出生日期：1980年07月17日	入学日期：2000年09月15日	
毕(结)业日期：2005年07月01日	学校名称：陕西理工学院	
专业：土木工程	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：107201200505001319	

#### 网站提醒

谨防学历虚假信息

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

## 5.5 石燕社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石燕

社保电脑号：806518276

身份证号码：612301198007172804

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96	241.92			60.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a5403d97 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



## 6、邢文玲（土建造价工程师）

### 6.1 邢文玲注册证书

使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年07月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邢文玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年03月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400026949

有 效 期: 2023年12月25日-2027年12月24日

聘 用 单 位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司



个人签名: *邢文玲*

签名日期: 2026.4.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(1)  
11010510900495

发证日期: 2023年11月24日



245

姓名： 邢文玲  
身份证号码： 410901197903112729  
性别： 女  
专业： 土木建筑  
聘用单位： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号： 建[造]11194400026949

初始注册日期： 2019 年 12 月 25 日

颁发机关盖章：



发证日期： 2022 标准定额司 24 日



邢文玲

证件类型	居民身份证	证件号码	410901*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400026949

注册编号/执业印章号：B11194400026949

注册专业：土建

有效期：2027年12月24日



2019-11-19 - 初始注册  
 深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 6.2 邢文玲执业证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	28
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 中华人民共和国人力资源和社会保障部		<p>姓 名： 邢文玲 证件号码： 410901197903112729 性 别： 女 出生年月： 1979年03月 专 业： 土木建筑 批准日期： 2018年10月28日 管 理 号： 201810045410001252</p>
		

### 6.3 邢文玲职称证书

	姓名: Full Name	邢文玲
	性别: Sex	女
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: Date of Birth	1979.03
	专业名称: Speciality	建筑经济
管理号: File No.:	资格级别: Qualification Level	中级
	批准日期: Approval Date	2016.11
证书编号: 16023814	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2017年 月 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized  
BY

编号: 16023814  
No.: 16023814

## 6.4 邢文玲毕业证书





### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：邢文玲	性别：女	
出生日期：1979年03月11日	入学日期：2005年03月01日	
毕(结)业日期：2008年01月01日	学校名称：郑州航空工业管理学院	
专业：工程管理	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：104855200805000071	

#### 网站提醒

谨防学历售假骗局

#### 政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

[声明](#)

## 6.5 邢文玲社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢文玲

社保电脑号：800718394

身份证号码：410901197903112729

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a54309fs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392396

单位名称  
深圳市航招工程造价咨询有限公司



7、侯海仙（土建造价工程师）

7.1 侯海仙注册证书

使用有效期: 2026年04月21日  
- 2026年07月20日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 侯海仙

性别: 女

出生日期: 1990年10月14日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400032446

有效期: 2024年06月20日-2028年06月19日

聘用单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.9.21

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政申批专用章  
发证日期: 2024年06月12日  
1010810900465

201



姓名: 侯海仙  
身份证号码: 441402199010142044  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400032446

初始注册日期: 2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 6 月 20 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 返回

侯海仙					
证件类型	居民身份证	证件号码	441402*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]11244400032446	注册编号/执业印章号：B11244400032446
注册专业：土建	有效期：2028年06月19日	
暂无证书变更记录		

<b>二级注册造价工程师</b>
------------------

## 7.2 侯海仙执业证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓名： 侯海仙 证件号码： 441402199010142044 性别： 女 出生年月： 1990年10月 专业： 土木建筑工程 批准日期： 2023年10月29日 管理号： 20231004544000002463</p>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	

### 7.3 侯海仙职称证书

# 广东省职称证书

姓名：侯海仙

身份证号：441402199010142044



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207942

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 7.4 侯海仙毕业证书

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 侯海仙 性别女，一九九〇年 十 月 十四 日生，于二〇一三年		
三 月至二〇一六年 一 月在本校 工程造价(工程概预算)		
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：	华南理工大学	校(院)长：王迎军
批准文号：	(80) 教工农字041	二〇一六年 一 月二十五日
证书编号：	105615201605000805	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：侯海仙	性别：女	
出生日期：1990年10月14日	入学日期：2013年03月06日	
毕(结)业日期：2016年01月25日	学校名称：华南理工大学	
专业：工程造价	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：王迎军	证书编号：105615201605000805	

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

## 7.5 侯海仙社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯海仙 社保电脑号：636660607 身份证号码：441402199010142044 页码：1  
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司 单位编号：392396 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9170.47	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		247.92	60.48

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a537c07b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



## 8、郑立荣（土建造价工程师）

### 8.1 郑立荣注册证书

使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年07月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑立荣

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年10月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400028851

有 效 期: 2023年12月28日-2027年12月27日

聘 用 单 位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年12月13日  
1101081000455



姓名：郑立荣  
 身份证号码：440582199110231534  
 性别：男  
 专业：土木工程  
 聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400028851

初始注册日期：2023年12月28日

颁发机关盖章：



发证日期：2023年12月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑立荣

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400028851

注册编号/执业印章号：B11244400028851

注册专业：土建

有效期：2027年12月27日



2023-12-01 - 初始注册 - 土建  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 8.2 郑立荣执业证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>郑立荣</u>
		证件号码： <u>440582199110231534</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年10月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2022年11月13日</u>
		管理号： <u>20221104544000000729</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

### 8.3 郑立荣职称证书

# 广东省职称证书

姓名：郑立荣

身份证号：440582199110231534



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 8.4 郑立荣毕业证书





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 郑立荣	性别: 男	
出生日期: 1991年10月23日	入学日期: 2010年09月18日	
毕(结)业日期: 2013年06月21日	学校名称: 广州城建职业学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 141361201306101595	

### 网站提醒

谨防学历假骗局

### 政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 8.5 郑立荣社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑立荣

社保电脑号：635289431

身份证号码：440582199110231534

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a5442c61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392396

单位名称  
深圳市航招工程造价咨询有限公司



## 9、官惠英（土建造价工程师）

### 9.1 官惠英注册证书

使用有效期: 2026年05月15日  
- 2026年08月13日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 官惠英

性别: 女

出生日期: 1984年09月15日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]111174400006078

有效期: 2025年08月01日-2029年07月31日

聘用单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.5.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政申批专用章  
发证日期: 2025年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

官惠英

证件类型	居民身份证	证件号码	440281*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：粤[造]11174400006078

注册编号/执业印章号：B11174400006078

注册专业：土建

有效期至：2029年07月31日



2021-06-24 - 延续注册 - 土建  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) <

## 9.2 官惠英执业证书

	姓名: 官惠英 Full Name _____
	性别: 女 Sex _____
	出生年月: 1984年09月 Date of Birth _____
	专业类别: 土建 Professional Type _____
	批准日期: 2016年10月16日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer  _____	签发单位盖章 Issued by 
管理号: 2016023440230000002311443352 File No.	签发日期: 2017年10月16日 Issued on _____
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	编号: ZT 00159470 No. _____



## 9.4 官惠英毕业证书





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

### 网站提醒

谨防学历造假骗局

### 政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：官惠英	性别：女	
出生日期：1984年09月15日	入学日期：2002年09月01日	
毕(结)业日期：2006年06月28日	学校名称：中南大学	
专业：工程管理	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105331200605120699	

## 9.5 官惠英社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官惠英

社保电脑号：609402349

身份证号码：440281198409157925

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		241.92		60.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a533f01f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



## 10、郭胜伟（土建造价工程师）

### 10.1 郭胜伟注册证书

	姓 名: <u>郭胜伟</u>
	身份证号码: <u>522101197104100418</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400010201</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>02</u> 月 <u>06</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭胜伟

证件类型	居民身份证	证件号码	522101*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010201

注册编号/执业印章号: B11014400010201


注册专业: 土建

有效期: 2029年12月31日

2025-12-04 - 延续注册 - 土建  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

2025-11-25 - 身份证号码更正登报 - 土建

10.2 郭胜伟执业证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p style="text-align: center;">郭胜伟</p>	<p>姓名: 郭胜伟 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1971年04月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 安装 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2001年05月06日 Issued on</p>
--	--



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
	<p>编号: 0990711 No. 0007608</p>

证书已领

### 10.3 郭胜伟职称证书

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

持证人签名  
Signature of the bearer

JJ2001031605

姓名 **郭胜伟**  
Full Name

性别  
Sex

身份证号:  
522101710410041

出生年月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

专业名称 **经济-建筑**  
Speciality

资格级别 **中 级**  
Qualification Level

授予时间 **2001年11月**  
Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2002年4月22日

中华人民共和国  
专业主管部门  
Conferred by

10.4 郭胜伟毕业证书



## 中国高等教育学历认证报告

姓名：郭胜伟  
性别：男  
身份证号：522101197104100418  
学历类别：高等教育自学考试  
层次：专科  
省级考委：重庆市  
主考院校：重庆建筑高等专科学校  
专业名称：水暖与通风工程  
毕业日期：1994年7月  
毕结业：毕业  
证书编号：7009

报告编号：36189656  
打印日期：2023-4-10

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询  
与就业指导中心





# 11、贾炎泽（土建造价工程师）

## 11.1 贾炎泽注册证书

	姓名： <u>贾炎泽</u> 身份证号码： <u>410105197706072790</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11134400011259</u>	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日
初始注册日期： <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贾炎泽

证件类型	居民身份证	证件号码	410105*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]111134400011259

注册编号/执业印章号: B11134400011259

注册专业: 土建



有效期: 2029年12月31日



2025-11-29 - 延续注册 - 土建  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021-12-10 - 延续注册 - 土建

## 11.2 贾炎泽执业证书

 <p>贾炎泽 0124036</p>	姓名: <b>贾炎泽</b> Full Name _____ 性别: <b>男</b> Sex _____ 出生年月: <b>1977. 06</b> Date of Birth _____ 专业类别: <b>土 建</b> Professional Type _____ 批准日期: <b>2012. 10</b> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <b>2013年5月21日</b> Issued on _____
管理号: <b>12234142311410821</b> 证书编号: <b>0124036</b>	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	<p style="text-align: right;">登记编号 124036</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>
	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: <b>0124036</b> No. : _____</p>

### 11.3 贾炎泽职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

#### 第五章 附 则

**第三十条** 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

**第三十一条** 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

**第三十二条** 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

### 11.4 贾炎泽毕业证书





## 中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名：贾炎泽	性别：男	 暂无照片数据
出生日期：1977年06月07日	入学日期：*	
毕(结)业日期：2002年05月15日	学校名称：华北水利水电学院	
专业：建筑工程	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：10078120020500442	

### 网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

### 政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

# 11.5 贾炎泽社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾炎泽 社保电脑号: 801255131 身份证号码: 410105197706072790 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市航招工程造价咨询有限公司 单位编号: 392396 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	392396	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392396	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392396	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392396	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392396	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392396	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96	241.92		60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b63a5394e1x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



12、刘丹凤（土建造价工程师）

12.1 刘丹凤注册证书

使用有效期: 2026年04月21日  
- 2026年07月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘丹凤

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年02月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111124400012859

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司



个人签名: 刘丹凤

签名日期: 2026.4.21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政申教专用章  
发证日期: 2024年12月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘丹凤

证件类型	居民身份证	证件号码	230811*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11124400012859

注册编号/执业印章号：B11124400012859

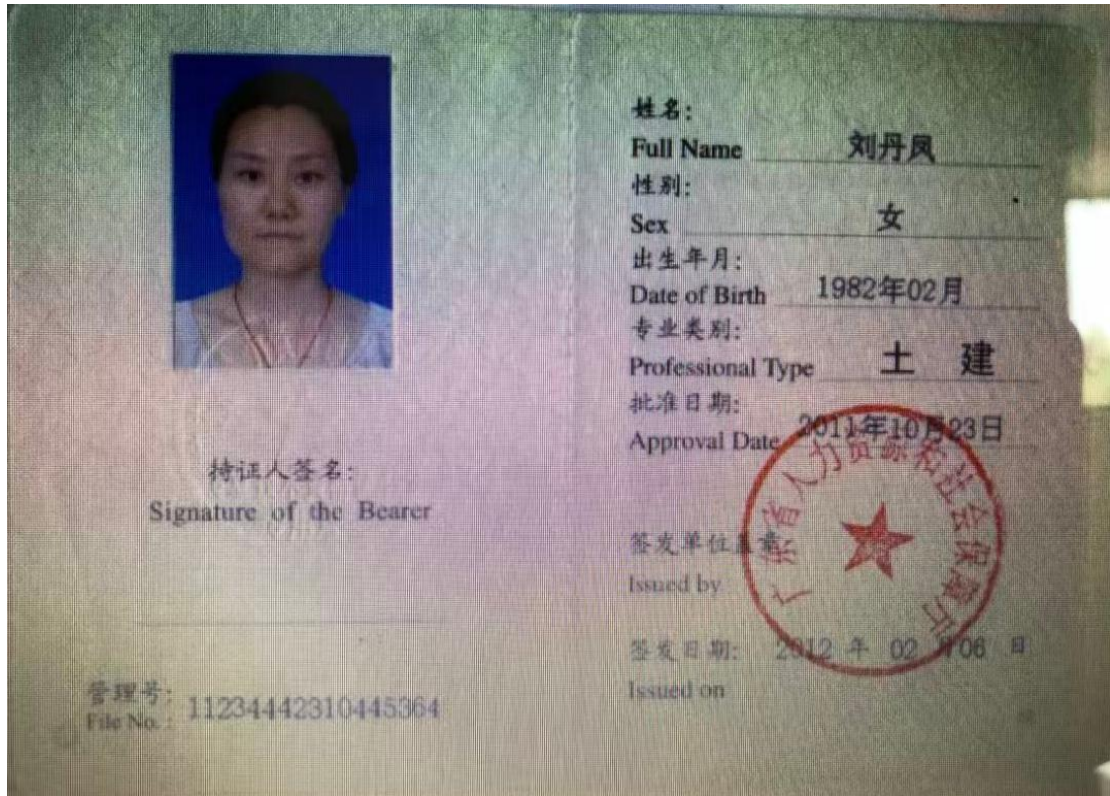
注册专业：土建

有效期：2028年12月31日



2025-08-11 - 机构内变更 - 土建  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

12.2 刘丹凤执业证书



姓名: 刘丹凤  
Full Name: 刘丹凤  
性别: 女  
Sex: 女  
出生年月: 1982年02月  
Date of Birth: 1982年02月  
专业类别: 土建  
Professional Type: 土建  
批准日期: 2011年10月23日  
Approval Date: 2011年10月23日  
签发单位: [Red Seal]  
Issued by: [Red Seal]  
签发日期: 2012年02月06日  
Issued on: 2012年02月06日  
持证人签名:  
Signature of the Bearer  
管理号: 11234442310445364  
File No.: 11234442310445364



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。  
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China  
编号: 0110304

### 12.3 刘丹凤职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

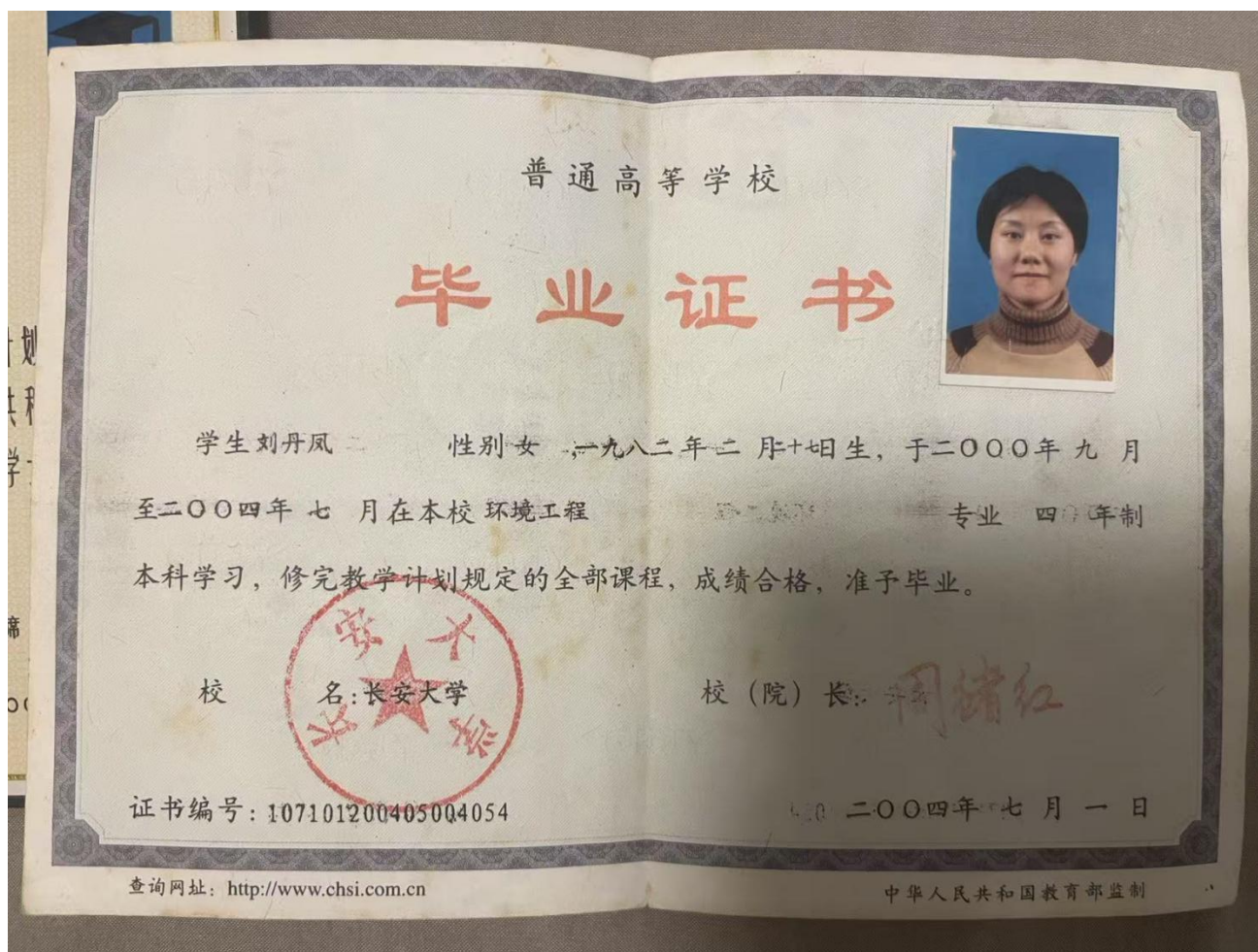
#### 第五章 附 则

**第三十条** 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

**第三十一条** 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

**第三十二条** 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

## 12.4 刘丹凤毕业证书





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 刘丹凤	性别: 女	
出生日期: 1982年02月27日	入学日期: 2000年09月01日	
毕(结)业日期: 2004年07月01日	学校名称: 长安大学	
专业: 环境工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 107101200405004054	

### 网站提醒

谨防学历假骗局

### 政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 12.5 刘丹凤社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丹凤

社保电脑号：604405448

身份证号码：230811198202272445

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8117.5	3820.0			3701.35	1346.0			336.55				201.6	50.4



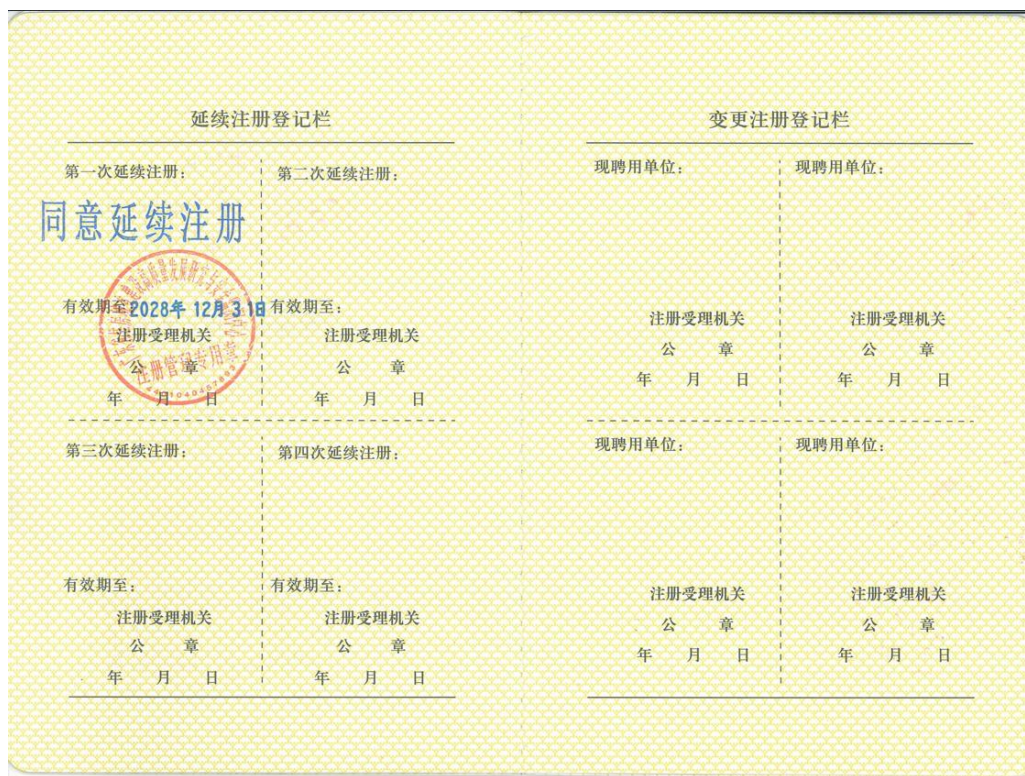
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a53e337n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



### 13、叶晨（安装造价工程师）

#### 13.1 叶晨注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶晨

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14164400003175

注册编号/执业印章号: B14164400003175

注册专业: 安装

有效期: 2028年12月31日

2024-12-05 - 延续注册 - 安装  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

### 13.2 叶晨执业证书

 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 叶晨 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1985年06月 Date of Birth 专业类别: 安装 Professional Type 批准日期: 2015年10月18日 Approval Date
管理号: 2015023440232015440269000098 File No.	签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2015年10月18日 Issued on
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China
	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: ZA 00126572 No.

### 13.3 叶晨职称证书



### 13.4 叶晨毕业证书





### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：叶晨	性别：女	
出生日期：1985年06月06日	入学日期：2003年09月01日	
毕(结)业日期：2006年06月26日	学校名称：深圳大学	
专业：光信息科学与技术	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105901200605003067	

声明

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

# 13.5 叶晨社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晨

社保电脑号：615175468

身份证号码：440301198506065321

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		241.92		60.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a5416869 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



14、陈丹（安装造价工程师）

14.1 陈丹注册证书

320



姓名: 陈丹

身份证号码: 43090319931008422X

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400031521

初始注册日期: 2024年06月03日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024年标准定额司 3日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400031521

注册编号/执业印章号: B14244400031521

注册专业: 安装

有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

## 14.2 陈丹执业证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>陈丹</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码： <u>43090319931008422X</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1993年10月</u>
		专业： <u>安装工程</u>
		批准日期： <u>2023年10月29日</u>
		管理号： <u>20231004544000002207</u>
		

### 14.3 陈丹职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

#### 第五章 附 则

**第三十条** 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

**第三十一条** 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

**第三十二条** 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

## 14.4 陈丹毕业证书

**学信档案** [首页](#) [高等教育信息](#) [在线验证报告](#) [学历学位认证与成绩验证](#) [出国报告发送](#) [调查/投票](#)

[学籍信息/图像校对](#) [学历信息](#) [学位信息](#) [考研信息](#)

您一共有 **2** 个学籍 还有学籍没有显示出来? [尝试绑定学籍](#) | [学籍查询范围](#)

**本科-武汉理工大学-工程造价** [查看该学籍的在线验证报告](#)

 录取照片	姓名: 陈丹	性别: 女
	出生日期: 1993年10月08日	民族: 汉族
	证件号码: 43090319931008422X	学校名称: 武汉理工大学
	层次: 本科	专业: 工程造价
	学制: 2.5 年	学历类别: 成人
	学习形式: 函授	分院: 武汉理工大学继续教育学院
	系所: 武汉理工大学继续教育学院	班级: 2016
	学号: 201611290	入学日期: 2016年03月01日
 学历照片	离校日期: 2018年07月01日	学籍状态: 不在籍(毕业)

# 14.5 陈丹社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈丹                      社保电脑号: 644216507                      身份证号码: 43090319931008422X                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市航招工程造价咨询有限公司                      单位编号: 392396                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		247.92		60.48



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b63a52dc412 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 392396                      深圳市航招工程造价咨询有限公司



15、陈志斌（安装造价工程师）


15.1 陈志斌注册证书



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	陈志斌	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1974年10月22日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24214400002883	
有 效 期：	2025年11月23日-2029年11月23日	
聘 用 单 位：	深圳市航招工程造价咨询有限公司	





个人签名：\_\_\_\_\_

签名日期：\_\_\_\_\_

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2025年11月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈志斌

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]24214400002883

注册编号/执业印章号: A24214400002883

注册专业: 安装

有效期: 2029年11月23日

暂无证书变更记录

## 15.2 陈志斌执业证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名:	陈志斌
	证件号码:	360502197410220035
	性 别:	男
	出生年月:	1974年10月
	专 业:	安装工程
	批准日期:	2020年12月26日
	管 理 号:	20205985445499851440201004530

15.3 陈志斌职称证书



粤中取证字第 0402002000376 号

陈志斌 于 2003 年  
11月, 经 江西省石化  
集团工程系列中级

评审委员会评审通过,  
具备 工程师  
资格。特发此证

发证机关: 深圳市职称管理办公室

2004年06 月 02 日

### 15.4 陈志斌毕业证书



## 中国高等教育学历认证报告

姓名：陈志斌  
性别：男  
身份证号：360502197410220035  
学历类别：高等教育自学考试  
层次：本科  
省级考委：江西省  
主考院校：华东交通大学  
专业名称：给水排水工程  
毕业日期：1997年10月  
毕结业：毕业  
证书编号：93121129

报告编号：11921224

打印日期：2023-03-23

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



# 15.5 陈志斌社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志斌

社保电脑号：3331277

身份证号码：360502197410220035

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		247.92		60.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a530e15q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：392396  
单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年3月19日  
证明专用章

## 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市友盛地产有限公司	莱英花园城市更新项目全过程工程造价咨询	深圳市	房建	2026.1	222 万元	
肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司	肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目	肇庆市	房建	2022.11	345 万元	
伟禄置业（深圳）有限公司	伟禄臻苑	深圳市	房建	2021.12	169.4 万元	
深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场	深圳市	房建	2021.7	270 万元	
深圳市鸿龙泰投资有限公司	锦绣时代广场	深圳市	房建	2021.7	225 万元	

# 1、莱英花园城市更新项目全过程工程造价咨询



## 中标通知书

致投标人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

经过我司评定，决定莱英花园城市更新项目工程造价咨询由贵公司中标，贵公司将承担该工程的造价咨询任务。具体信息如下：

1、中标价：全过程造价咨询固定含税咨询费费率为 3.7%；其中预算编制部分费率 2.2%，预算编制部分计费基数为委托单位与总包或分包单位的签约中标价；过程造价咨询部分不收取费用；结算审核部分费率 1.5%，结算审核部分计费基数为咨询人出具的最终审核报告审定金额。以上取费均含 6%的增值税。

2、贵公司须在接到本通知后即刻开展相关准备工作，并在 3 日内与我单位联系并商议此项工程之合同签订事宜。

3、贵公司与招标人必须依据招标文件和投标文件的要求签订正式合同文件。在正式合同签订之前，本通知连同贵公司的投标书、招标人的招标书、双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改文件，都将作为此项工程的合约文件，对双方均有约束作用。

4、具体双方权利、义务等条款详见合同。

5、在此感谢贵公司响应投标，并预祝合作愉快。

谨此函告！

招标人（公章）：深圳市友盛地产有限公司

日期：2026 年 1 月 8 日



## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：莱英花园城市更新项目全过程工程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市友盛地产有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市友盛地产有限公司（以下简称甲方）

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：莱英花园城市更新项目

2. 工程地点：深圳市南山区粤海街道莱英花园小区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：更新单元建设用地面积 8488.0 平方米，规划容积为 73738 平方米，其中住宅 50928 平方米（含人才住房和保障性住房 10186 平方米），商业、办公及旅馆业建筑 10000 平方米（含商业文化设施不低于 500 平方米），商务公寓 10000 平方米（含人才公寓 2000 平方米），公共配套设施 2810 平方米（含社区健康服务中心 1000 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，再生资源回收站 60 平方米，社区级公共配套用房 1000 平方米）。地下室四层。总建筑面积约 100000 平方米。

4. 投资金额：约 6 亿元人民币。

5. 资金来源：自有资金。

6. 建设工期或周期：暂定 1000 日历天

7. 委托人所处工程中的角色：出资方（建设方）

8. 其他：

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表处

打 √)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	☑其他	☑招标答疑
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制☑审核☑调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑设计变更、索赔、工程现场签证	☑编制☑审核☑调整
	□工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	☑其他	☑参与配合结算答疑。

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务应至上述第二条约定的全部工作完成时止, 其中:

**第一阶段:** \_\_\_\_\_

1. 预算标底阶段：编制、审核招标控制价的服务（质量标准应符合约定）应于收到甲方提供纸质蓝图设计图纸（含电子版）起 40 个日历天内完成，除本合同另有约定外，咨询人不得迟延；

#### **第二阶段：**

1. 过程咨询阶段：若发生设计图纸变更、签证、索赔等，应自收到变更图纸（专业或装饰做法整体变更外）或签证、索赔文件资料 2~5 个日历天内完成编制、审核及调整服务；

2. 竣工结算阶段：收到完整的竣工资料起 60 个日历天初稿完成（不含对数时间）。

### **四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 预算工程量编制偏差 3% 范围以内，不得出现错、漏工程量清单项目；

2. 成本价编制应能如实反映当时完成该清单项目工作的工、料、机成本，对本项目设计选用材料进行市场询价，做到预算定额与市场行情的有机结合，基本能指导工程成本的控制。

### **五、酬金及计取方式**

（一）咨询酬金：

1、收费标准：本合同固定含税咨询费费率为 3.7‰；其中预算编制部分费率 2.2‰，预算编制部分计费基数为委托单位与总包或分包单位的签约中标价。过程造价咨询部分不收取费用。结算审核部分费率 1.5‰，结算审核部分计费基数为咨询人出具的最终审核报告审定金额计费。以上取费均含 6% 的增值税。

2、支付方式：

（2.1）预算标底阶段：委托人完成总包或各分包工程招标后 15 天内，支付该项工程造价咨询服务费的 80%；委托人完成该项工程合同签

---

订后 15 天内，支付该项工程造价服务费的 20%。

(2.2) 过程咨询阶段：过程咨询不收取费用。

(2.3) 结算审核阶段：咨询单位提交总包或各分包工程结算成果，并经建设单位与施工单位签订结算确认单后 30 天内，支付该项工程咨询费用的 100%。

以上为分段报价，分段实施，且委托单位可以根据需要单方面无责取消以上第二阶段的委托或委托第三方，咨询单位不得有异议，咨询单位不可对第二阶段报价、工作主张委托单位执行，只有委托单位另外书面确认启动第二阶段工作时，第二阶段的委托才生效。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一项内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

---

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、争议解决及送达

1. 本合同的订立、履行、解释等均适用于中华人民共和国法律（不含港、澳、台地区）。因本合同或本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人应通过友好协商解决，协商不成的，应依法向本合同签订地有管辖权的人民法院起诉。因此产生的诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、公证费、取证费等均由败诉方承担。

2. 双方同意以专用条款第 8.2 条约定的双方地址作为人民法院等争议解决机构送达法律文书的确认地址。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 1 月 14日；

订立地点：深圳市南山区

委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

（以下无正文）

(以下为签署页)

委托人：深圳市友盛地产有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403006658946787

地址：深圳市南山区华瀚科技大厦 C 座 602

法定代表人姓名：翟良慧

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商行科技园支行

账号：0002 8288 8501

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192306441R

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 2101-2102 第 21 层 B 段

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_

委托代表人姓名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：hzgczjgs@163.com

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账号：443066120012015044238

# 工程造价计算书

文件编号：HZ2026-JXSD-JS

工程名称：莱英花园城市更新项目全过程工程造价咨询

建设单位：深圳市友盛地产有限公司

项目特征：更新单元建设用地面积 8488.0 m<sup>2</sup>，规划容积为 73738 m<sup>3</sup>，其中住宅 50928 m<sup>2</sup>（含人才住房和保障性住房 10186 m<sup>2</sup>），商业、办公及旅馆业建筑 10000 m<sup>2</sup>（含商业文化设施不低于 500 m<sup>2</sup>），商务公寓 10000 m<sup>2</sup>（含人才公寓 2000 平方米），公共配套设施 2810 m<sup>2</sup>（含社区健康服务中心 1000 m<sup>2</sup>，社区老年人日间照料中心 750 m<sup>2</sup>，再生资源回收站 60 m<sup>2</sup>，社区级公共配套用房 1000 m<sup>2</sup>）。地下室四层。总建筑面积约 100000 m<sup>2</sup>。

建筑面积：100000 m<sup>2</sup>

咨询性质：招标控制价

工程造价：605827851.81 元

审核造价：陆亿零伍佰捌拾贰万柒仟捌佰伍拾壹元捌角

编制人：李思涌 邱球 资格证号：



复核人：宋强 资格证号：



主管：叶滔

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期：2026 年 4 月 17 日



资质等级：甲 级  
地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路  
1043 号深勘大厦 2101-2102 第 21 层 B 段  
公司网址：<http://www.szhzgs.com>

证书号：甲 190544000845

邮 编：518028

## 2、肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目

### 肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目 第三方跟踪审计服务合同

甲 方：肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

乙 方：深圳市航招工程造价咨询有限公司

签约日期：2022年 11月 11日

合同编号：OCTVZQ-10107-2022

# 第一部分 合同协议书

甲方：肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

乙方：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由乙方向甲方有偿提供肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目 **第三方跟踪审计服务**，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经双方协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

## 一、本项目工程概述及第三方跟踪审计服务范围：

1、工程名称：肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目第三方跟踪审计服务

2、工程地点：肇庆市肇庆新区鼎湖大道以北、兴肇大道以西、景观大道以南，长利河东侧

3、工程规模及内容：本项目属于大型主题公园，项目占地面积约 488800 平方米，总建筑面积 104000 平方米。其中建筑基底面积约 83000 平方米、道路及广场面积约 163900 平方米、水域面积约 58000 平方米、绿化面积约 183900 平方米。主要建设有星际大街入口区、卡乐小镇、太阳部落、时光港湾、童话王国、云部落以及后勤区等功能区。工作内容为本项目用地区域范围内肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目的工程提供全过程跟踪、结算审计服务，完成创意设计 & 游乐设备部分的价格鉴定和审计服务，配合政府相关部门完成审计工作。具体内容主要是根据甲方提供的项目资料，负责项目工程现场审核、审核工程量清单及标底并出具审计报告、对重点隐蔽工程进行现场审计、工程进度付款审计、工程及工程量变更审计、工程完工后结算审核并出具跟踪审计报告及对接外部政府相关审计部门完成政府复审工作。

4、工程第三方跟踪审计服务范围为：肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目第三方跟踪审计服务。包括但不限于：钢结构工程、桩基工程、单体建安工程、室内外包装工程、游乐设备基础工程、园林景观工程（含绿化工程）、室外工程（道路、广场、管线综合等）、强弱电工程、灯光音响工程、消防工程、水景工程（水处理、水雾、喷泉等）、智能化、演艺系统工程等。

二、本工程第三方跟踪审计的项目及服务内容：详细内容详见本合同文件专用条款。

## 三、合同金额：

合同暂定总价：¥3,450,000.00 元（大写：叁佰肆拾伍万元整）。

第三方跟踪审计服务费=全过程审核服务费+效益收费，现暂定工程费用为人民币 12 亿

元整。其中：全过程审核服务费以工程费为取费基数，按费率计取全过程审核服务费。最终全过程审核服务费结算价按最终工程费结算金额乘以约定费率进行结算。效益收费以最终工程费结算金额与咨询单位结算初审金额的核减额为基数，乘以 2% 作为奖励。

全过程审核服务费 = 暂定工程费 ¥ 120,000.00 万元 \* 0.2875% 包干费率 =  
¥ 3,450,000.00 元 (人民币大写：叁佰肆拾伍万元整)

效益收费 = 最终工程费结算金额与咨询单位结算初审金额的核减额乘以 2% 作为奖励，  
该笔费用最终结算再支付

**备注：**

- (1) 以乙方与咨询单位结算初审金额的核减额乘以 2% 作为奖励；
- (2) 甲方将对乙方的成果进行不定期抽查，如发生违约行为，将对其进行相应处罚；
- (3) 工程费不包含文化创意设计费和游乐设备费，文化创意设计费和游乐设备费的审核金额不计取效益收费，仅工程费才计取效益收费。
- (4) 最终工程费结算金额以外政府相关部门（如有）审计金额为准。

**四、乙方工作业务范围：**

乙方同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的第三方跟踪审计业务。

**五、合同期限**


签订合同日期开始实施，至乙方完成合同约定范围内建设工程跟踪审计业务，甲方按照合同约定支付完建设工程跟踪审计酬金 100% 后终结。

**六、其余条款见通用条款、专用条款及技术标准和要求。**

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方：(公章) 肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

地址：肇庆市鼎湖区桂城站前大道创客  
商务中心 D 单元 7 室 103 室

法定代表人：  
或委托代理人：4412035003447

电话：

乙方：(公章) 深圳市航招工程造价  
咨询有限公司

地址：深圳市福田区燕南路阁林  
网苑 1420 室

法定代表人：叶涌莹  
或委托代理人：

电话：

# 工程造价计算书

文件编号: HZ2024-KLEX-02

工程名称: 肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目EPC总承包

建设单位: 肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

预算单位: 深圳华侨城文化旅游建设有限公司

工程特征:

建筑面积: 104000.00 m<sup>2</sup>

咨询性质: 结算审核

送审造价: 1,309,682,326.93 元

核减造价: 25,680,045.63 元

审核造价: 1,284,002,281.30 元

审核造价: (大写) 人民币壹拾贰亿捌仟肆佰万贰仟贰佰捌拾壹元叁角整

编制人: 李思涌 郑强 李思涌 资格证号:

复核人: 宋强 资格证号:

主管:

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2024年6月10日



资质等级: 甲 级

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勤大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



证书号: 甲 190544000845

邮 编: 518028

### 3、伟禄臻苑

MZ2021-279

合同编号：伟禄臻苑造价咨询 20211221

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：伟禄臻苑

工程地点：龙华区福城街道茜坑南路与展茜路交汇处西北侧

委托单位：伟禄置业（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：伟禄置业（深圳）有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：914403003295749743

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300192306441R

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：伟禄臻苑

2.工程地点：深圳市龙华区福城街道茜坑南路与展茜路交汇处西北侧

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

总建筑面积约 160000 m<sup>2</sup>，地上建筑 3 栋 45 层住宅和 1 栋幼儿园，地下室 4 层。其中地上 2 栋 45 层安居商品房，面积约 80000 m<sup>2</sup>、1 栋普通商品房约 20000 m<sup>2</sup>、幼儿园 1 栋约 3000 m<sup>2</sup>、公配约 10000 m<sup>2</sup>和 3000 m<sup>2</sup>商业和地库等面积。

1、**第一阶段：**土建、安装工程的工程量清单/标底编制，预算编制、配合招投标答疑，结算答疑（包括但不限于地基与基础工程、基坑支护及土石方工程、主体结构、装修工程、暖通工程、给排水工程、强、弱电工程、消防工程、燃气工程、景观与市政工程）等；

2、**第二阶段：**竣工结算编制（含合同内清单造价、设计变更、签证增加和索赔）、审核等。

4.投资金额：约 7.5 亿元人民币

5.资金来源：自有资金

6.建设工期或周期：暂定 900 日历天

7.委托人所处工程中的角色：出资方（建设方）

8.其他：/

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	☑其他	☑招标答疑
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑设计变更、索赔、工程现场签证	☑编制☑审核☑调整
	□工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	☑其他	☑参与配合结算答疑。

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

## 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务应至上述第二条约定的全部工

作完成时止，其中：

**第一阶段：**

1.编制、审核招标控制价的服务（质量标准应符合约定）应于收到甲方提供纸质蓝图设计图纸（含电子版）起 40 个日历天内完成，除本合同另有约定外，咨询人不得迟延；

2.若发生设计图纸变更的，应自收到变更图纸 2~5 个日历天内完成编制、审核及调整服务；

**第二阶段：**

竣工阶段：收到完整的竣工资料起 60 个日历天完成。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1、工程量清单编制偏差 3%范围以内，不得出现错、漏工程量清单项目；

2、成本价编制应能如实的反映当时完成该清单项目工作的工、料、机成本，对本项目设计选用材料进行市场询价，做到预算定额与市场行情的有机结合，基本能指导工程成本的控制。

#### 五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率  
基本费用+核减额 其他： \_\_\_\_\_ /

2. 签约合同价为：

**1) 第一阶段：玖拾壹万捌仟伍佰元人民币（大写）（¥918, 500.00元）。**

**2) 第二阶段：柒拾柒万伍仟伍佰元人民币（大写）（¥775, 500.00元）。**

**3) 合计酬金：壹佰陆拾玖万肆仟元人民币（大写）（¥1694, 000.00元）。**

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、争议解决及送达

1、本合同的订立、履行、解释等均适用于中华人民共和国法律（不含港、澳、台地区）。因本合同或因本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人应通过友好协商解决，协商不成的，应依法向本合同签订地有管辖权的人民法院起诉。因此产生的诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、公证费、取证费等均由败诉方承担。

2、双方同意以专用条款第 8.2 条约定的双方地址作为人民法院等争议解决机构送达法律文书的确认地址。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 25 日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清二路 9 号伟禄雅苑

委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

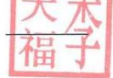
本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。


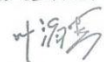
(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人:  (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名:   
委托代理人姓名: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

咨询人:  深圳市航招工程造价咨  
询有限公司 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

统一社会信用代码:  
91440300192306441R  
地址: 深圳市福田区华强北街道  
富强社区上步中路 1043 号深勘  
大厦 2101-2102 第 21 层 B 段

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_  
委托代理人姓名: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-83745210  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: hzgczjgs@163.com  
开户银行: 交通银行深圳燕南支  
行  
账号: 443066120012015044238

# 工程造价编制书

文件编号：HZ2022-9-01

工程名称：伟禄臻苑项目

建设单位：伟禄置业（深圳）有限公司

施工单位：

建筑面积： 160,000.00 m<sup>2</sup>      单位造价：                      元/m<sup>2</sup>

工程造价： 591,672,497.93 元

咨询性质： 预算编制

工程造价（大写）：人民币伍亿玖仟壹佰陆拾柒万贰仟肆佰玖拾柒元玖角叁分

编制人： 梁成      身份证号： 440304198008080000      资格证号：

复核人： 宋强      资格证号：

主管： 叶滔      资格证号：

编制单位： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期： 2022年9月30日



资质等级：甲 级

地 址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深  
勘大厦2101-2102第21层B段


公司网址：http://www.szhzgs.com

证书号：甲 190544000845

邮 编： 518028

# 客户评价调查表

E版

尊敬的 <u>伟禄置业（深圳）有限公司</u> ：				
我公司承接的 <u>伟禄臻苑</u> 项目，现已提交 <u>预算成果文件</u> ，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。				
致谢！				
深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕 日期：2022年10月15日				
建设单位	伟禄置业（深圳）有限公司			
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、梁成、郭少燕、郑立荣、侯海仙、叶晨、陈丹、赵楚斌
工程名称	伟禄臻苑			
结构特点		层数（长度）	建筑面积	160000m <sup>2</sup>
业务性质	全过程造价咨询			
工程造价	59167.249793万元			
<b>评 价 意 见</b>				
评价内容	优	良	一般	差
成果精准度	98			
进 度	99			
工作服务态度	97			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下
意见或建议：				
				
建设单位（盖章）			日期：2022年10月19日	

## 4、和平时代广场

工程编号：

合同编号：

### 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：和平时代广场

工程地点：龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧

委托单位：深圳市锦富房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021年7月



# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市锦富房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 1.工程名称：和平时代广场
- 2.工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧
- 3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：总建筑面积 193411.26 平方米，地面以上为一单元办公塔楼高 162.33m、二单元办公塔楼高 162.38m、三单元住宅塔楼高 165.63m、三层裙房、地面以下为三层带人防地下室。
- 4.投资金额：暂定为六亿人民币
- 5.资金来源：自筹
- 6.结构类型：装配式
- 7.委托人所处工程中的角色：
- 8.其他：

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表○处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
●决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	

●设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●发承包阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
●竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
●第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
●全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	√

●其他服务	●工程造价鉴定	
	●材料设备询价	
	●目标成本规划与控制	
	●技术经济指标优化	
	.....	

注1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“●其他服务”中拓展;

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 7 月 15 日至项目完成

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为:  固定总价  固定单价  固定费率  
 基本费用+核减额  其他:

本合同采用固定费率按投资金额的千分之四点五计取, 即为:  
 $600000000 \times 4.5\% = 2700000$  元 (人民币大写贰佰柒拾万元整)。

2. 签约合同价为: 人民币 (大写) (¥元)。

3. 计取方式:

3.1 合同正式签订十日后, 甲方支付预付款, 为合同金额的百分之十  
(即  $2700000 \times 10\% = 270000$  元);

3.2 预算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即  
 $2700000 \times 30\% = 810000$  元);

3.3 变更签证成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十  
(即  $2700000 \times 30\% = 810000$  元)

3.4 结算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即  
 $2700000 \times 30\% = 810000$  元)

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 7 月 15 日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，  
咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

咨询人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

账号: 443066120012015044238

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

# 工程造价计算书

文件编号: HZ2021-61-02

工程名称: 和平时代广场

建设单位: 深圳市锦富房地产开发有限公司

工程特征: 总建筑面积193411.26平方米, 地面上为一单元办公塔楼高162.33m、二单元办公塔楼高162.38m、三单元住宅塔楼高165.63m、三层裙房、地面以下为三层带人防地下室

建筑面积: 193411.26 m<sup>2</sup> 咨询性质: 招标控制价


工程造价: 726,086,791.75 元

工程造价: (大写) 人民币柒亿贰仟陆佰零捌万陆仟柒佰玖拾壹元柒角伍分

编制人:   
 叶少 李思涌

资格证号:



复核人: 

资格证号:



主管: 

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年9月27日

资质等级: 甲级

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



## 客户评价调查表

E版

尊敬的 深圳市锦富房地产开发有限公司：

我公司承接的 和平时代广场 项目，现已提交 预算成果文件，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕      日期：2021年12月1日

建设单位	深圳市锦富房地产开发有限公司			
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、叶晨、郭少燕、邢文玲、赵楚斌、梁成、黄绪虎、侯海仙
工程名称	和平时代广场			
结构特点		层数（长度）		建筑面积      129296.08m <sup>2</sup>
业务性质	全过程造价咨询			
工程造价	72608.6791万元			
<b>评 价 意 见</b>				
评价内容	优	良	一般	差
成果精准度	98			
进 度	98			
工作服务态度	100			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下
意见或建议：				
 建设单位（盖章）			日期： 2021年12月15日	

## 5、锦绣时代广场

工程编号：

合同编号：

### 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：锦绣时代广场

工程地点：深圳市龙华区民治街道工业路与油松路交汇处

委托单位：深圳市鸿龙泰投资有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021年7月

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市鸿龙泰投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：锦绣时代广场

2.工程地点：深圳市龙华区民治街道工业路与油松路交汇处

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：总建筑面积 129296.08 平方米，地面以上为 1 栋一单元高 147.230m、1 栋二单元高 97.730m、2 栋住宅高 99.480m、五层裙房、地面以下为三层带人防地下室。

4.投资金额：五亿人民币

5.资金来源：自筹

6.结构类型：装配式

7.委托人所处工程中的角色：

8.其他：

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表○处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
●决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整

	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●发承包阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
●竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
●第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
●全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	√
●其他服务	●工程造价鉴定	

	●材料设备询价	
	●目标成本规划与控制	
	●技术经济指标优化	
	.....	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“●其他服务”中拓展;

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 7 月 15 日至项目完成

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为:  固定总价  固定单价  固定费率  
 基本费用+核减额  其他:

本合同采用固定费率按投资金额的千分之四点五计取, 即为:  
 $500000000 \times 4.5\% = 2250000$  元 (人民币大写贰佰贰拾伍万元整)。

2. 签约合同价为: 人民币 (大写) (¥元)。

3. 计取方式:

3.1 合同正式签订十日后, 甲方支付预付款, 为合同金额的百分之十  
(即  $2250000 \times 10\% = 225000$  元);

3.2 预算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即  
 $2250000 \times 30\% = 675000$  元);

3.3 变更签证成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十  
(即  $2250000 \times 30\% = 675000$  元)

3.4 结算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即  
 $2250000 \times 30\% = 675000$  元)

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间 2021 年 7 月 15 日

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，  
咨询人执 贰 份。

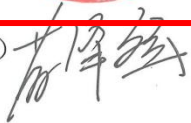
(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

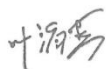
账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

咨询人: 深圳市航招工程造价咨  
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区华强北街道  
福强社区上步中路 1043 号深勘  
大厦 2101-2102 第 21 层 B 段

开户银行: 交通银行深圳燕南支  
行

账号: 443066120012015044238

# 工程造价计算书

文件编号: HZ2021-61-01

工程名称: 锦绣时代广场

建设单位: 深圳市鸿龙泰投资有限公司

工程特征: 总建筑面积129296.08平方米, 地面以上为1栋一单元高147.230m、1栋二单元高97.730m、2栋住宅高99.480m、五层裙房、地面以下为三层带人防地下室

建筑面积: 129296.08 m<sup>2</sup> 咨询性质: 招标控制价

工程造价: 572,911,395.97 元

工程造价: (大写) 人民币伍亿柒仟贰佰玖拾壹万壹仟叁佰玖拾伍元玖角柒分

编制人: 李思涌 叶晨 邵少亚

资格证号:



复核人: 宋强

资格证号:



主管: 叶晨

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年11月19日



资质等级: 甲 级

地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勤大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



## 项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市友盛地产有限公司	莱英花园城市更新项目全过程工程造价咨询	深圳市	房建	2026.1	222 万元	
肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司	肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目	肇庆市	房建	2022.11	345 万元	
伟禄置业(深圳)有限公司	伟禄臻苑	深圳市	房建	2021.12	169.4 万元	
深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场	深圳市	房建	2021.7	270 万元	
深圳市鸿龙泰投资有限公司	锦绣时代广场	深圳市	房建	2021.7	225 万元	

# 1、莱英花园城市更新项目全过程工程造价咨询



## 中标通知书

致投标人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

经过我司评定，决定莱英花园城市更新项目工程造价咨询由贵公司中标，贵公司将承担该工程的造价咨询任务。具体信息如下：

1、中标价：全过程造价咨询固定含税咨询费费率为 3.7%；其中预算编制部分费率 2.2%，预算编制部分计费基数为委托单位与总包或分包单位的签约中标价；过程造价咨询部分不收取费用；结算审核部分费率 1.5%，结算审核部分计费基数为咨询人出具的最终审核报告审定金额。以上取费均含 6%的增值税。

2、贵公司须在接到本通知后即刻开展相关准备工作，并在 3 日内与我单位联系并商议此项工程之合同签订事宜。

3、贵公司与招标人必须依据招标文件和投标文件的要求签订正式合同文件。在正式合同签订之前，本通知连同贵公司的投标书、招标人的招标书、双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改文件，都将作为此项工程的合约文件，对双方均有约束作用。

4、具体双方权利、义务等条款详见合同。

5、在此感谢贵公司响应投标，并预祝合作愉快。

谨此函告！

招标人（公章）：深圳市友盛地产有限公司

日期：2026 年 1 月 8 日



## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：莱英花园城市更新项目全过程工程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市友盛地产有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市友盛地产有限公司（以下简称甲方）

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：莱英花园城市更新项目

2. 工程地点：深圳市南山区粤海街道莱英花园小区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：更新单元建设用地面积 8488.0 平方米，规划容积为 73738 平方米，其中住宅 50928 平方米（含人才住房和保障性住房 10186 平方米），商业、办公及旅馆业建筑 10000 平方米（含商业文化设施不低于 500 平方米），商务公寓 10000 平方米（含人才公寓 2000 平方米），公共配套设施 2810 平方米（含社区健康服务中心 1000 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，再生资源回收站 60 平方米，社区级公共配套用房 1000 平方米）。地下室四层。总建筑面积约 100000 平方米。

4. 投资金额：约 6 亿元人民币。

5. 资金来源：自有资金。

6. 建设工期或周期：暂定 1000 日历天

7. 委托人所处工程中的角色：出资方（建设方）

8. 其他：

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表处

打 √)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	☑其他	☑招标答疑
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制☑审核☑调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑设计变更、索赔、工程现场签证	☑编制☑审核☑调整
	□工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	☑其他	☑参与配合结算答疑。

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务应至上述第二条约定的全部工作完成时止, 其中:

**第一阶段:** \_\_\_\_\_

1. 预算标底阶段：编制、审核招标控制价的服务（质量标准应符合约定）应于收到甲方提供纸质蓝图设计图纸（含电子版）起 40 个日历天内完成，除本合同另有约定外，咨询人不得迟延；

#### **第二阶段：**

1. 过程咨询阶段：若发生设计图纸变更、签证、索赔等，应自收到变更图纸（专业或装饰做法整体变更外）或签证、索赔文件资料 2~5 个日历天内完成编制、审核及调整服务；

2. 竣工结算阶段：收到完整的竣工资料起 60 个日历天初稿完成（不含对数时间）。

### **四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 预算工程量编制偏差 3% 范围以内，不得出现错、漏工程量清单项目；

2. 成本价编制应能如实反映当时完成该清单项目工作的工、料、机成本，对本项目设计选用材料进行市场询价，做到预算定额与市场行情的有机结合，基本能指导工程成本的控制。

### **五、酬金及计取方式**

（一）咨询酬金：

1、收费标准：本合同固定含税咨询费费率为 3.7‰；其中预算编制部分费率 2.2‰，预算编制部分计费基数为委托单位与总包或分包单位的签约中标价。过程造价咨询部分不收取费用。结算审核部分费率 1.5‰，结算审核部分计费基数为咨询人出具的最终审核报告审定金额计费。以上取费均含 6% 的增值税。

2、支付方式：

（2.1）预算标底阶段：委托人完成总包或各分包工程招标后 15 天内，支付该项工程造价咨询服务费的 80%；委托人完成该项工程合同签

---

订后 15 天内，支付该项工程造价服务费的 20%。

(2.2) 过程咨询阶段：过程咨询不收取费用。

(2.3) 结算审核阶段：咨询单位提交总包或各分包工程结算成果，并经建设单位与施工单位签订结算确认单后 30 天内，支付该项工程咨询费用的 100%。

以上为分段报价，分段实施，且委托单位可以根据需要单方面无责取消以上第二阶段的委托或委托第三方，咨询单位不得有异议，咨询单位不可对第二阶段报价、工作主张委托单位执行，只有委托单位另外书面确认启动第二阶段工作时，第二阶段的委托才生效。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一项内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

---

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、争议解决及送达

1. 本合同的订立、履行、解释等均适用于中华人民共和国法律（不含港、澳、台地区）。因本合同或本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人应通过友好协商解决，协商不成的，应依法向本合同签订地有管辖权的人民法院起诉。因此产生的诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、公证费、取证费等均由败诉方承担。

2. 双方同意以专用条款第 8.2 条约定的双方地址作为人民法院等争议解决机构送达法律文书的确认地址。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 1 月 14日；

订立地点：深圳市南山区

委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

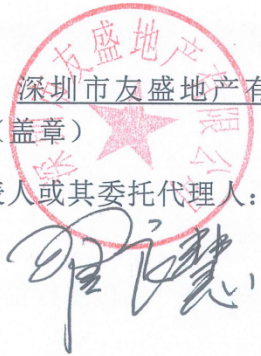
（以下无正文）

(以下为签署页)

委托人：深圳市友盛地产有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403006658946787

地址：深圳市南山区华瀚科技大厦 C 座 602

法定代表人姓名：翟良慧

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商行科技园支行

账号：0002 8288 8501

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300192306441R

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 2101-2102 第 21 层 B 段

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_

委托代表人姓名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：hzgczjgs@163.com

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账号：443066120012015044238

# 工程造价计算书

文件编号：HZ2026-JXSD-JS

工程名称：莱英花园城市更新项目全过程工程造价咨询

建设单位：深圳市友盛地产有限公司

项目特征：更新单元建设用地面积 8488.0 m<sup>2</sup>，规划容积为 73738 m<sup>3</sup>，其中住宅 50928 m<sup>2</sup>（含人才住房和保障性住房 10186 m<sup>2</sup>），商业、办公及旅馆业建筑 10000 m<sup>2</sup>（含商业文化设施不低于 500 m<sup>2</sup>），商务公寓 10000 m<sup>2</sup>（含人才公寓 2000 平方米），公共配套设施 2810 m<sup>2</sup>（含社区健康服务中心 1000 m<sup>2</sup>，社区老年人日间照料中心 750 m<sup>2</sup>，再生资源回收站 60 m<sup>2</sup>，社区级公共配套用房 1000 m<sup>2</sup>）。地下室四层。总建筑面积约 100000 m<sup>2</sup>。

建筑面积：100000 m<sup>2</sup>

咨询性质：招标控制价

工程造价：605827851.81 元

审核造价：陆亿零伍佰捌拾贰万柒仟捌佰伍拾壹元捌角

编制人：李思涌 邱球 资格证号：



复核人：宋强 资格证号：



主管：叶滔

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期：2026 年 4 月 17 日



资质等级：甲 级  
地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路  
1043 号深勘大厦 2101-2102 第 21 层 B 段  
公司网址：<http://www.szhzgs.com>

证书号：甲 190544000845

邮 编：518028

## 2、肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目

### 肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目 第三方跟踪审计服务合同

甲 方：肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

乙 方：深圳市航招工程造价咨询有限公司

签约日期：2022年 11月 11日

合同编号：OCTVZQ-10107-2022

# 第一部分 合同协议书

甲方：肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

乙方：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由乙方向甲方有偿提供肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目 **第三方跟踪审计服务**，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经双方协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

## 一、本项目工程概述及第三方跟踪审计服务范围：

1、工程名称：肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目第三方跟踪审计服务

2、工程地点：肇庆市肇庆新区鼎湖大道以北、兴肇大道以西、景观大道以南，长利河东侧

3、工程规模及内容：本项目属于大型主题公园，项目占地面积约 488800 平方米，总建筑面积 104000 平方米。其中建筑基底面积约 83000 平方米、道路及广场面积约 163900 平方米、水域面积约 58000 平方米、绿化面积约 183900 平方米。主要建设有星际大街入口区、卡乐小镇、太阳部落、时光港湾、童话王国、云部落以及后勤区等功能区。工作内容为本项目用地区域范围内肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目的工程提供全过程跟踪、结算审计服务，完成创意设计 & 游乐设备部分的价格鉴定和审计服务，配合政府相关部门完成审计工作。具体内容主要是根据甲方提供的项目资料，负责项目工程现场审核、审核工程量清单及标底并出具审计报告、对重点隐蔽工程进行现场审计、工程进度付款审计、工程及工程量变更审计、工程完工后结算审核并出具跟踪审计报告及对接外部政府相关审计部门完成政府复审工作。

4、工程第三方跟踪审计服务范围为：肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目第三方跟踪审计服务。包括但不限于：钢结构工程、桩基工程、单体建安工程、室内外包装工程、游乐设备基础工程、园林景观工程（含绿化工程）、室外工程（道路、广场、管线综合等）、强弱电工程、灯光音响工程、消防工程、水景工程（水处理、水雾、喷泉等）、智能化、演艺系统工程等。

二、本工程第三方跟踪审计的项目及服务内容：详细内容详见本合同文件专用条款。

## 三、合同金额：

合同暂定总价：¥3,450,000.00 元（大写：叁佰肆拾伍万元整）。

第三方跟踪审计服务费=全过程审核服务费+效益收费，现暂定工程费用为人民币 12 亿

元整。其中：全过程审核服务费以工程费为取费基数，按费率计取全过程审核服务费。最终全过程审核服务费结算价按最终工程费结算金额乘以约定费率进行结算。效益收费以最终工程费结算金额与咨询单位结算初审金额的核减额为基数，乘以 2% 作为奖励。

全过程审核服务费 = 暂定工程费 ¥ 120,000.00 万元 \* 0.2875% 包干费率 =  
¥ 3,450,000.00 元 (人民币大写：叁佰肆拾伍万元整)

效益收费 = 最终工程费结算金额与咨询单位结算初审金额的核减额乘以 2% 作为奖励，  
该笔费用最终结算再支付

**备注：**

- (1) 以乙方与咨询单位结算初审金额的核减额乘以 2% 作为奖励；
- (2) 甲方将对乙方的成果进行不定期抽查，如发生违约行为，将对其进行相应处罚；
- (3) 工程费不包含文化创意设计费和游乐设备费，文化创意设计费和游乐设备费的审核金额不计取效益收费，仅工程费才计取效益收费。
- (4) 最终工程费结算金额以外政府相关部门（如有）审计金额为准。

**四、乙方工作业务范围：**

乙方同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的第三方跟踪审计业务。

**五、合同期限**


签订合同日期开始实施，至乙方完成合同约定范围内建设工程跟踪审计业务，甲方按照合同约定支付完建设工程跟踪审计酬金 100% 后终结。

**六、其余条款见通用条款、专用条款及技术标准和要求。**

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方：(公章) 肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

地址：肇庆市鼎湖区桂城站前大道创客  
商务中心 D 单元 7 室 103 室

法定代表人：  
或委托代理人：4412035003447

电话：

乙方：(公章) 深圳市航招工程造价  
咨询有限公司

地址：深圳市福田区燕南路阁林  
网苑 1420 室

法定代表人：叶涌莹  
或委托代理人：

电话：

# 工程造价计算书

文件编号: HZ2024-KLEX-02

工程名称: 肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目EPC总承包

建设单位: 肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

预算单位: 深圳华侨城文化旅游建设有限公司

工程特征:

建筑面积: 104000.00 m<sup>2</sup>

咨询性质: 结算审核

送审造价: 1,309,682,326.93 元

核减造价: 25,680,045.63 元

审核造价: 1,284,002,281.30 元

审核造价: (大写) 人民币壹拾贰亿捌仟肆佰万贰仟贰佰捌拾壹元叁角整

编制人: 李思涌 郑强 李思涌 资格证号:

复核人: 宋强 资格证号:

主管:

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2024年6月10日



资质等级: 甲 级

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勤大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



证书号: 甲 190544000845

邮 编: 518028

### 3、伟禄臻苑

MZ2021-279

合同编号：伟禄臻苑造价咨询 20211221

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：伟禄臻苑

工程地点：龙华区福城街道茜坑南路与展茜路交汇处西北侧

委托单位：伟禄置业（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：伟禄置业（深圳）有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：914403003295749743

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300192306441R

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：伟禄臻苑

2.工程地点：深圳市龙华区福城街道茜坑南路与展茜路交汇处西北侧

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

总建筑面积约 160000 m<sup>2</sup>，地上建筑 3 栋 45 层住宅和 1 栋幼儿园，地下室 4 层。其中地上 2 栋 45 层安居商品房，面积约 80000 m<sup>2</sup>、1 栋普通商品房约 20000 m<sup>2</sup>、幼儿园 1 栋约 3000 m<sup>2</sup>、公配约 10000 m<sup>2</sup>和 3000 m<sup>2</sup>商业和地库等面积。

1、**第一阶段：**土建、安装工程的工程量清单/标底编制，预算编制、配合招投标答疑，结算答疑（包括但不限于地基与基础工程、基坑支护及土石方工程、主体结构、装修工程、暖通工程、给排水工程、强、弱电工程、消防工程、燃气工程、景观与市政工程）等；

2、**第二阶段：**竣工结算编制（含合同内清单造价、设计变更、签证增加和索赔）、审核等。

4.投资金额：约 7.5 亿元人民币

5.资金来源：自有资金

6.建设工期或周期：暂定 900 日历天

7.委托人所处工程中的角色：出资方（建设方）

8.其他：/

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	☑其他	☑招标答疑
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑设计变更、索赔、工程现场签证	☑编制☑审核☑调整
	□工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	☑其他	☑参与配合结算答疑。

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

## 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务应至上述第二条约定的全部工

作完成时止，其中：

**第一阶段：**

1.编制、审核招标控制价的服务（质量标准应符合约定）应于收到甲方提供纸质蓝图设计图纸（含电子版）起 40 个日历天内完成，除本合同另有约定外，咨询人不得迟延；

2.若发生设计图纸变更的，应自收到变更图纸 2~5 个日历天内完成编制、审核及调整服务；

**第二阶段：**

竣工阶段：收到完整的竣工资料起 60 个日历天完成。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1、工程量清单编制偏差 3%范围以内，不得出现错、漏工程量清单项目；

2、成本价编制应能如实的反映当时完成该清单项目工作的工、料、机成本，对本项目设计选用材料进行市场询价，做到预算定额与市场行情的有机结合，基本能指导工程成本的控制。

#### 五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率  
基本费用+核减额 其他：\_\_\_\_\_ /

2. 签约合同价为：

1) **第一阶段：** 玖拾壹万捌仟伍佰元人民币（大写）（¥918, 500.00元）。

2) **第二阶段：** 柒拾柒万伍仟伍佰元人民币（大写）（¥775, 500.00元）。

3) **合计酬金：** 壹佰陆拾玖万肆仟元人民币（大写）（¥1694, 000.00元）。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、争议解决及送达

1、本合同的订立、履行、解释等均适用于中华人民共和国法律（不含港、澳、台地区）。因本合同或因本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人应通过友好协商解决，协商不成的，应依法向本合同签订地有管辖权的人民法院起诉。因此产生的诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、公证费、取证费等均由败诉方承担。

2、双方同意以专用条款第 8.2 条约定的双方地址作为人民法院等争议解决机构送达法律文书的确认地址。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 25 日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清二路 9 号伟禄雅苑

委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。


本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。


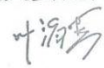
(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人:  (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名:   
委托代理人姓名: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

咨询人:  深圳市航招工程造价咨  
询有限公司 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
统一社会信用代码:

91440300192306441R  
地址: 深圳市福田区华强北街道  
富强社区上步中路 1043 号深勘  
大厦 2101-2102 第 21 层 B 段

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_  
委托代理人姓名: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-83745210  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: hzgczjgs@163.com  
开户银行: 交通银行深圳燕南支  
行  
账号: 443066120012015044238

# 工程造价编制书

文件编号：HZ2022-9-01

工程名称：伟禄臻苑项目

建设单位：伟禄置业（深圳）有限公司

施工单位：

建筑面积： 160,000.00 m<sup>2</sup>      单位造价：                      元/m<sup>2</sup>

工程造价： 591,672,497.93 元

咨询性质： 预算编制

工程造价（大写）：人民币伍亿玖仟壹佰陆拾柒万贰仟肆佰玖拾柒元玖角叁分

编制人： 梁成      身份证号： 440304198008000000      资格证号：

复核人： 宋强      资格证号：

主管： 叶滔      资格证号：

编制单位： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期： 2022年9月30日



资质等级：甲 级

地 址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深  
勘大厦2101-2102第21层B段

公司网址：http://www.szhzgs.com

证书号：甲 190544000845

邮 编： 518028

# 客户评价调查表

E版

尊敬的 <u>伟禄置业（深圳）有限公司</u> ：				
我公司承接的 <u>伟禄臻苑</u> 项目，现已提交 <u>预算成果文件</u> ，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。				
致谢！				
深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕 日期：2022年10月15日				
建设单位	伟禄置业（深圳）有限公司			
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、梁成、郭少燕、郑立荣、侯海仙、叶晨、陈丹、赵楚斌
工程名称	伟禄臻苑			
结构特点	层数（长度）		建筑面积	160000m <sup>2</sup>
业务性质	全过程造价咨询			
工程造价	59167.249793万元			
<b>评 价 意 见</b>				
评价内容	优	良	一般	差
成果精准度	98			
进 度	99			
工作服务态度	97			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下
意见或建议：				
建设单位（盖章）			日期：2022年10月19日	



#### 4、和平时时代广场

工程编号：

合同编号：

### 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：和平时时代广场

工程地点：龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧

委托单位：深圳市锦富房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021年7月



# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市锦富房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 1.工程名称：和平时代广场
- 2.工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧
- 3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：总建筑面积 193411.26 平方米，地面以上为一单元办公塔楼高 162.33m、二单元办公塔楼高 162.38m、三单元住宅塔楼高 165.63m、三层裙房、地面以下为三层带人防地下室。
- 4.投资金额：暂定为六亿人民币
- 5.资金来源：自筹
- 6.结构类型：装配式
- 7.委托人所处工程中的角色：
- 8.其他：

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表○处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
●决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	

●设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●发承包阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
●竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
●第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
●全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	√

●其他服务	●工程造价鉴定	
	●材料设备询价	
	●目标成本规划与控制	
	●技术经济指标优化	
	.....	

注1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“●其他服务”中拓展;

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 7 月 15 日至项目完成

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为:  固定总价  固定单价  固定费率  
 基本费用+核减额  其他:

本合同采用固定费率按投资金额的千分之四点五计取, 即为:  
 $600000000 \times 4.5\% = 2700000$  元 (人民币大写贰佰柒拾万元整)。

2. 签约合同价为: 人民币 (大写) (¥元)。

3. 计取方式:

3.1 合同正式签订十日后, 甲方支付预付款, 为合同金额的百分之十  
(即  $2700000 \times 10\% = 270000$  元);

3.2 预算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即  
 $2700000 \times 30\% = 810000$  元);

3.3 变更签证成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十  
(即  $2700000 \times 30\% = 810000$  元)

3.4 结算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即  
 $2700000 \times 30\% = 810000$  元)

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月15日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，  
咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

咨询人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

账号: 443066120012015044238

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

# 工程造价计算书

文件编号: HZ2021-61-02

工程名称: 和平时代广场

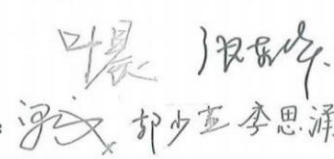
建设单位: 深圳市锦富房地产开发有限公司

工程特征: 总建筑面积193411.26平方米, 地面上为一单元办公塔楼高162.33m、二单元办公塔楼高162.38m、三单元住宅塔楼高165.63m、三层裙房、地面以下为三层带人防地下室

建筑面积: 193411.26 m<sup>2</sup> 咨询性质: 招标控制价


工程造价: 726,086,791.75 元

工程造价: (大写) 人民币柒亿贰仟陆佰零捌万陆仟柒佰玖拾壹元柒角伍分

编制人:  叶少强 李思涌


资格证号:



复核人:  宋强

资格证号:



主管:  叶少强

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年9月27日

资质等级: 甲级

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



## 客户评价调查表

E版

尊敬的 深圳市锦富房地产开发有限公司：

我公司承接的 和平时代广场 项目，现已提交 预算成果文件，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕      日期：2021年12月1日

建设单位	深圳市锦富房地产开发有限公司			
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、叶晨、郭少燕、邢文玲、赵楚斌、梁成、黄绪虎、侯海仙
工程名称	和平时代广场			
结构特点		层数（长度）	建筑面积	129296.08m <sup>2</sup>
业务性质	全过程造价咨询			
工程造价	72608.6791万元			
<b>评 价 意 见</b>				
评价内容	优	良	一般	差
成果精准度	98			
进 度	98			
工作服务态度	100			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下
意见或建议：				
 建设单位（盖章）			日期： 2021年12月15日	

## 5、锦绣时代广场

工程编号：

合同编号：

### 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：锦绣时代广场

工程地点：深圳市龙华区民治街道工业路与油松路交汇处

委托单位：深圳市鸿龙泰投资有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021 年 7 月

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市鸿龙泰投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：锦绣时代广场

2.工程地点：深圳市龙华区民治街道工业路与油松路交汇处

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：总建筑面积 129296.08 平方米，地面以上为 1 栋一单元高 147.230m、1 栋二单元高 97.730m、2 栋住宅高 99.480m、五层裙房、地面以下为三层带人防地下室。

4.投资金额：五亿人民币

5.资金来源：自筹

6.结构类型：装配式

7.委托人所处工程中的角色：

8.其他：

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表○处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
●决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整

	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●发承包阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
●竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
●第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
●全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	√
●其他服务	●工程造价鉴定	

	●材料设备询价	
	●目标成本规划与控制	
	●技术经济指标优化	
	.....	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“●其他服务”中拓展;

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 7 月 15 日至项目完成

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为:  固定总价  固定单价  固定费率  
 基本费用+核减额  其他:

本合同采用固定费率按投资金额的千分之四点五计取, 即为:  
 $500000000 \times 4.5\% = 2250000$  元 (人民币大写贰佰贰拾伍万元整)。

2. 签约合同价为: 人民币 (大写) (¥元)。

3. 计取方式:

3.1 合同正式签订十日后, 甲方支付预付款, 为合同金额的百分之十  
(即  $2250000 \times 10\% = 225000$  元);

3.2 预算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即  
 $2250000 \times 30\% = 675000$  元);

3.3 变更签证成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十  
(即  $2250000 \times 30\% = 675000$  元)

3.4 结算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即  
 $2250000 \times 30\% = 675000$  元)

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间 2021 年 7 月 15 日

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，  
咨询人执 贰 份。

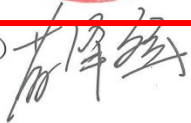
(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

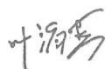
账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

咨询人: 深圳市航招工程造价咨  
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区华强北街道  
福强社区上步中路 1043 号深勘  
大厦 2101-2102 第 21 层 B 段

开户银行: 交通银行深圳燕南支  
行

账号: 443066120012015044238

# 工程造价计算书

文件编号: HZ2021-61-01

工程名称: 锦绣时代广场

建设单位: 深圳市鸿龙泰投资有限公司

工程特征: 总建筑面积129296.08平方米, 地面以上为1栋一单元高147.230m、1栋二单元高97.730m、2栋住宅高99.480m、五层裙房、地面以下为三层带人防地下室

建筑面积: 129296.08 m<sup>2</sup> 咨询性质: 招标控制价

工程造价: 572,911,395.97 元

工程造价: (大写) 人民币伍亿柒仟贰佰玖拾壹万壹仟叁佰玖拾伍元玖角柒分

编制人: 李思涌 叶晨 邵少莹

资格证号:



复核人: 宋强

资格证号:



主管: 叶晨

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年11月19日



资质等级: 甲 级

地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勤大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



# 1、科瑞智造产业园项目

## 客户评价调查表

E版


尊敬的 深圳市科瑞技术科技有限公司：

我公司承接的 科瑞智造产业园 项目，现已提交 结算成果文件，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/工作进度/履约能力等的满意程度，希望能给予支持，填写调查表并及时反馈给我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕      日期：2023.11.10

建设单位	深圳市科瑞技术科技有限公司				
工程名称	科瑞智造产业园项目				
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	梁成、李思涌、邢文玲、郭少燕、叶晨、侯海仙、郑立荣、	
结构特点	装配式	层数(长度)		建筑面积	120000 m <sup>2</sup>
业务性质	全过程造价咨询				
工程造价	30160.520453万				
<b>评 价 意 见</b>					
评价内容	优 (20-16分)	良 (15-11分)	一般 (10-6分)	不满意 (5分以下)	
成果质量	19				
工作进度	19				
服务态度专业水平	20				
职业道德廉洁自律	20				
履约能力	19				
合计(得分)	97				
评分规则	优 (100-90分)	良 (89-80分)	一般 (79-60分)	不满意 (60分以下)	
意见或建议：					
建设单位(盖章)：      日期：2023年11月13日					






## 2、和平时时代广场

### 客户评价调查表

E版

尊敬的 深圳市锦富房地产开发有限公司：				
<p>我公司承接的 <u>和平时时代广场</u> 项目，现已提交 <u>预算成果文件</u>，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。</p> <p>致谢！</p> <p style="text-align: right;">深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕      日期：2021年12月1日</p>				
建设单位	深圳市锦富房地产开发有限公司			
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、叶晨、郭少燕、邢文玲、赵楚斌、梁成、黄绪虎、侯海仙
工程名称	和平时时代广场			
结构特点		层数（长度）		建筑面积      129296.08m <sup>2</sup>
业务性质	全过程造价咨询			
工程造价	72608.6791万元			
<b>评 价 意 见</b>				
评价内容	优	良	一般	差
成果精准度	98			
进 度	98			
工作服务态度	100			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下
意见或建议：				
 建设单位（盖章）			日期： 2021年12月15日	

### 3、锦绣时代广场

## 客户评价调查表


E版

尊敬的 深圳市鸿龙泰投资有限公司：

我公司承接的 锦绣时代广场 项目，现已提交 预算成果文件，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕 日期：2021年12月1日


建设单位	深圳市鸿龙泰投资有限公司			
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、叶晨、郭少燕、邢文玲、赵楚斌、梁成、侯海仙
工程名称	锦绣时代广场			
结构特点	层数（长度）		建筑面积	129296.08m <sup>2</sup>
业务性质	全过程造价咨询			
工程造价	57291.139597万元			
<b>评 价 意 见</b>				
评价内容	优	良	一般	差
成果精准度	97			
进 度	97			
工作服务态度	98			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下
意见或建议：				
 建设单位（盖章）			日期： 2021年 12月9日	



## 4、伟禄臻苑

### 客户评价调查表

E版

<p>尊敬的 <u>伟禄置业(深圳)有限公司</u>：</p> <p>我公司承接的 <u>伟禄臻苑</u> 项目，现已提交 <u>预算成果文件</u>，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。</p> <p>致谢！</p> <p>深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕      日期：2022年10月15日</p>				
建设单位	伟禄置业(深圳)有限公司			
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、梁成、郭少燕、郑立荣、侯海仙、叶晨、陈丹、赵楚斌
工程名称	伟禄臻苑			
结构特点		层数(长度)		建筑面积      160000m <sup>2</sup>
业务性质	全过程造价咨询			
工程造价	59167.249793万元			
<b>评 价 意 见</b>				
评价内容	优	良	一般	差
成果精准度	98			
进 度	99			
工作服务态度	97			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下
意见或建议：				
 建设单位(盖章)			日期：2022年10月19日	

## 5、肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目

### 客户评价调查表

E版

尊敬的 肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司 \_\_\_\_\_：

我公司承接的 肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目（复审），在项目总负责人宋强，安装经理梁成，土建经理李思涵完成复审后，已提交 成果文件，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/工作进度/履约能力等的满意程度，希望能给予支持，填写调查表并及时反馈给我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕 日期：

建设单位	肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司			
工程名称	肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目(复审)			
结构特点	层数(长度)		建筑面积	m <sup>2</sup>
业务性质	结算复审			
工程造价	万			
<b>评 价 意 见</b>				
评价内容	优 (20-16分)	良 (15-11分)	一般 (10-6分)	不满意 (5分以下)
成果质量	20			
工作进度	19			
服务态度专业水平	20			
职业道德廉洁自律	20			
履约能力	20			
合计(得分)	99			
评分规则	优 (100-90分)	良 (89-80分)	一般 (79-60分)	不满意 (60分以下)
意见或建议：	建设单位(盖章)： _____ 日期：2022年4月12日			
反馈结果：	验证人/日期： _____			

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业(勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
示例	深圳市航招工程造价咨询有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他(自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、项目名称: 莱英花园城市更新项目全过程工程造价咨询, 建设单位: 深圳市友盛地产有限公司, 合同金额: 222 万元, 合同签订时间: 2026.1 2、项目名称: 肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目, 建设单位: 肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司, 合同金额: 345 万元, 合同签订时间: 2022.11 3、项目名称: 伟禄臻苑, 建设单位: 伟禄置业(深圳)有限公司, 合同金额: 169.4 万元, 合同签订时间: 2021.12 4、1、项目名称: 和平时代广场, 建设单位: 深圳市锦富房地产开发有限公司, 合同金额: 270 万元, 合同签订时间: 2021.7 5、项目名称: 锦绣时代广场, 建设单位: 深圳市鸿龙泰投资有限公司, 合同金额: 225 万元, 合同签订时间: 2021.7	1、项目名称: 莱英花园城市更新项目全过程工程造价咨询, 建设单位: 深圳市友盛地产有限公司, 合同金额: 222 万元, 决(结)算时间: 未竣工 2、项目名称: 肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目, 建设单位: 肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司, 合同金额: 345 万元, 决(结)算时间: 未竣工 3、项目名称: 伟禄臻苑, 建设单位: 伟禄置业(深圳)有限公司, 合同金额: 169.4 万元, 决(结)算时间: 未竣工 4、1、项目名称: 和平时代广场, 建设单位: 深圳市锦富房地产开发有限公司, 合同金额: 270 万元, 决(结)算时间: 2024.11 5、项目名称: 锦绣时代广场, 建设单位: 深圳市鸿龙泰投资有限公司, 合同金额: 225 万元, 决(结)算时间: 2024.12	共配置 15 人 具体岗位如下: 1、项目负责人: 1 人 2、土建专业专业: 11 人 3、安装专业专业: 3 人	1. 项目名称科瑞智造产业园; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2023 年 11 月 13 日; 评价单位: 深圳市科瑞技术科技有限公司 2. 项目名称和平时代广场; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2021 年 12 月 15 日; 评价单位: 深圳市锦富房地产开发有限公司 3. 项目名称锦绣时代广场; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2021 年 12 月 9 日; 评价单位: 深圳市鸿龙泰投资有限公司 4. 项目名称伟禄臻苑; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2022 年 10 月 19 日; 评价单位: 深圳市鸿龙泰投资有限公司 5. 项目名称肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2022 年 4 月 12 日; 评价单位: 肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司
注: (1) 证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。							

## 中小企业声明函

深圳市航招工程造价咨询有限公司参加深圳市南山区建筑工务署的大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市航招工程造价咨询有限公司从业人员38人，营业收入为1055万元，资产总额为1586.21万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于其他行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

日期：2026年5月20日



## 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

我方深圳市航招工程造价咨询有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号

深勘大厦 2101-2102 第 21 层 B 段

法定代表人（签字或签章）：张洪波

日期：2026 年 5 月 20 日