

标段编号： 2504-440305-04-01-47727402Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

日期： 2026年05月20日



## 投标函

致 深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

授权委托人：陈菊梅

单位地址：广东省广州市越秀区盘福路医圃后街1号大院自编1号6-8层 邮编：510000

联系电话：13728776964 传真：020-83643125

日期：2026 年 05 月 20 日

独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 一、拟派本项目服务团队

投标人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
总工程师	谌永庭	项目负责人	高级工程师	<b>2019.07 入职华联，在本单位工作 7 年</b> 1. 明珠湾大桥工程（不含先行段）造价咨询完善服务【全过程】；2. 黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程造价咨询
专业造价师	谢栩	土建负责人	高级工程师	<b>2008.04 入职华联，在本单位工作 18 年</b> 1. 科学城开达路至石化北路通道建设工程、永和片区道路（一期）改造工程、黄埔创新大道（水西路-长平段）建设工程、科学城南部片区道路升级改造二期（二期）造价咨询；2. 坳背路西延段市政工程（造价咨询）3. 广州南沙新区大岗先进制造业基地地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段）
专业造价师	劳伟权	安装负责人	高级工程师	<b>2007.01 入职华联，在本单位工作 19 年</b> 1. 广州南沙新区大岗先进制造业基地地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段）2. 永九快速线工程造价咨询
专业造价师	晋朝晖	土建专业造价师	高级工程师	<b>2017.06 入职华联，在本单位工作 9 年</b> 1. 布吉街道创进路市政工程（造价咨询）2. 龙华河碧道建设工程（造价咨询）
专业造价师	任立娟	全专业造价师（土建、安装）	高级工程师	<b>2016.09 入职华联，在本单位工作 9 年</b> 1. 永九快速线工程造价咨询 2. 知识城 KS2 号路北延长线及规划二路道路市政工程
专业造价师	梁进海	土建专业造价师	高级经济师	<b>2009.10 入职华联，在本单位工作 17 年</b> 1. 桃花源智创小镇-小镇整治提升工程（造价咨询服务）2. 广州南沙新区大岗先进制造业基地地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段）
专业造价师	张伟超	土建专业造价师	高级工程师	<b>2009.03 入职华联，在本单位工作 17 年</b> 1. 桃花源智创小镇-小镇整治提升工程（造价咨询服务）
专业造价师	董小飞	土建专业造价师	中级工程师	<b>2016.09 入职华联，在本单位工作 10 年</b> 1. 广州南沙新区大岗先进制造业基地地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段）
专业造价师	莫尔愿	市政专业造价师	中级工程师	<b>2022.01 入职华联，在本单位工作 4 年</b> 1. 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目全过程造价咨询
专业造价师	陈细华	土建专业造价师	中级经济师	<b>2008.09 入职华联，在本单位工作 18 年</b> 1. 龙华河碧道建设工程（造价咨询）2. 广州南沙新区大岗先进制造业基地地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段）
专业造价师	周俊	土建专业造价师	中级工程师	<b>2020.07 入职华联，在本单位工作 5 年</b> 1. 桃花源智创小镇-小镇整治提升工程（造价咨询服务）

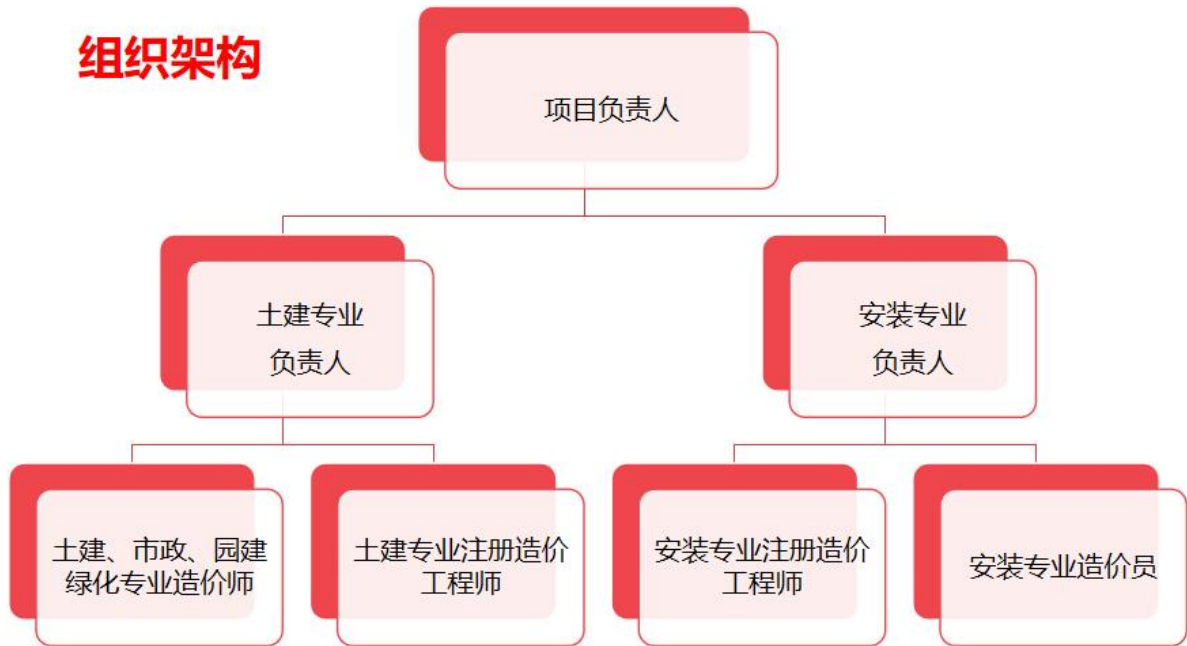
专业造价师	钟锐柱	土建专业造价师	中级工程师	2020.02 入职华联, 在本单位工作 6 年 1. 地铁 6 号线(腾龙路和布龙路段)绿化恢复工程造价咨询
专业造价师	庞溉元	土建专业造价师	助理工程师	2012.06 入职华联, 在本单位工作 14 年 1. 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目全过程造价咨询
专业造价师	李欢欢	全专业造价师(土建、安装)	助理工程师	2020.12 入职华联, 在本单位工作 6 年 1. 布吉街道创进路市政工程(造价咨询)
专业造价师	陈宙	土建专业造价师	中级工程师	2015.04 入职华联, 在本单位工作 11 年 1. 地铁 6 号线(腾龙路和布龙路段)绿化恢复工程造价咨询 2. 信义路北延段市政工程(造价咨询)
专业造价师	王嘉彬	土建专业造价师	中级工程师	2016.08 入职华联, 在本单位工作 10 年 1. 信义路北延段市政工程(造价咨询)
专业造价师	唐咪	园建绿化专业造价师	中级工程师	2019.10 入职华联, 在本单位工作 7 年 1. 坳背路西延段市政工程(造价咨询)
专业造价师	黄兴森	土建专业造价师	中级工程师	2012.03 入职华联, 在本单位工作 14 年 1. 布吉街道创进路市政工程(造价咨询)
专业造价师	周梅虹	土建专业造价师	中级工程师	2014.01 入职华联, 在本单位工作 12 年 1. 地铁 6 号线(腾龙路和布龙路段)绿化恢复工程造价咨询
专业造价师	张新娟	安装专业造价师	高级工程师	2007.01 入职华联, 在本单位工作 19 年 1. 安居鲘门朝面山项目全过程造价咨询
专业造价师	顾广平	安装专业造价师	高级工程师	2022.06 入职华联, 在本单位工作 4 年 1. 信义路北延段市政工程(造价咨询)
专业造价师	黄春霞	安装专业造价师	高级工程师	2009.04 入职华联, 在本单位工作 17 年 1. 地铁 6 号线(腾龙路和布龙路段)绿化恢复工程造价咨询 2. 广州南沙新区大岗先进制造业基地地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务(第二标段)
专业造价师	吴文凯	全专业造价师(土建、安装)	高级工程师	2018.06 入职华联, 在本单位工作 8 年 1. 甲子塘水厂深度处理建设工程(造价咨询)
专业造价师	潘经钊	安装专业造价师	高级工程师	2010.06 入职华联, 在本单位工作 16 年 1. 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目全过程造价咨询
专业造价师	郑坚鹏	安装专业造价师	/	2022.08 入职华联, 在本单位工作 4 年 1. 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目全过程造价咨询
专业造价师	邓素妮	安装专业造价师	/	2020.06 入职华联, 在本单位工作 6 年 1. 坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程造价咨询【全过程】
专业造价员	黄威龙	造价员	助理工程师	2018.07 入职华联, 在本单位工作 8 年 地铁 6 号线(腾龙路和布龙路段)绿化恢复工程造价咨询 2. 信义路北延段市政工程(造价咨询)
专业造价员	史佳婧	造价员	助理工程师	2021.05 入职华联, 在本单位工作 5 年 布吉街道创进路市政工程(造价咨询)
专业造价员	石宏	造价员	助理工程师	2015.06 入职华联, 在本单位工作 10 年 坳背路西延段市政工程(造价咨询)



专业造价员	周巍	造价员	/	2015.11 入职华联，在本单位工作 10 年 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西 光月路项目全过程造价咨询
-------	----	-----	---	--



## 组织架构



**(1) 项目负责人-谌永庭**

姓名	谌永庭	出生年月	1973.03	文化程度	本科	毕业时间	1996.07
毕业院校和专业	华通交通大学 土木工程系给水排水专业			从事专业工作年限 /造价工作年限		29/29	
造价工程师证书号	建[造] 11194400025781	技术职称	高级工程师		聘任时间	2019.06	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）  2019.06-至今在华联世纪工程咨询股份有限公司，任技术负责人 2018.07-2019.05 在广东省建筑设计研究院，任高级经营经理 2016.11-2018.06 在珠海华发实业股份有限公司，任成本部经理 2004.06-2016.10 在广州市番禺区财政评审中心，任评审部长。							
序号	工程名称	委托单位	工作内容	合同签订时间	成果文件出具时间	工程地点	担任职位
1	保盈大道摩天工坊项目【全过程】	广州高新建设开发有限公司	全过程造价咨询	2020.7.28	2024.8.21	广州市	项目总审
2	广东生态工程职业学院使用外国政府贷款广东海绵城市试点工程项目【全过程】	广东省代建项目管理局	全过程造价咨询	2021.01.21	2024.6.11	广州市	项目总审
3	汕头中绿蔚蓝湾项目一期【全过程】	汕头中绿园置地有限公司	全过程造价咨询	2021.05.13	2025.2.19	汕头市	项目总审
4	东诚智造产业基地项目【全过程】	广州云埔工业区东诚实业有限公司	全过程造价咨询	2020.4.3	2023.12.13	广州市	项目总审
5	广州增城高端电子信息新材料产业园配套市政道路（一期工程）项目【全过程】	广州东进产业园投资发展有限公司	全过程造价咨询	2024.12.13	2025.2.19	广州市	项目总审
6	坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询【全过程】	深圳市龙岗区建筑工务署	全过程造价咨询	2024.07.11	2024.9.23	深圳市	项目总审



湛永庭 于二〇一二年  
十二月，经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造价高级工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一三年三月二十八日



粤高证字第 1200101055252 号  
公民身份号码: 360111197303100016



200101055252



# 普通高等学校 毕业证书



学生魏永庭 性别男，一九七三年三月十日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系给水排水专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

魏保林

校名:

一九九六年七月一日

学校编号: 华交教字第 921226 号

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057978



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣 2000-033  
No. 0012171



姓名: 湛永庭  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973年3月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

湛永庭

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 二〇〇一年一月十七日  
Issued on



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年06月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 湛永庭  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1973年03月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400025781  
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

湛永庭

湛永庭

2026.3.19



发证日期: 2023年10月11日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 谌永庭

证件号码: 360111197303100016

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120514	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-10-26, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(2) 土建负责人-谢 栩

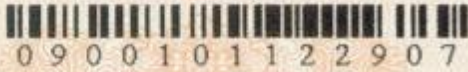


谢栩 于二〇〇八年  
十二月，经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程定额与预结算高  
级工程师  
资格。特发此证



粤高职称证字第 0900101122907 号  
公民身份号码: 430223197104267218



0900101122907



发证机关:  
二〇〇九年 四月 八 日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. 0003812



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：谢 栩  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：1971年4月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期：2001年4月1日  
Issued on \_\_\_\_\_





使用有效期: 2026年02月25日  
- 2029年05月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢栩  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1971年04月26日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]11014400010292  
 有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
 聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

  
 2026.2.15





### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢栩

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202603	110380025325	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202604	110380025325	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(3) 安装负责人-劳伟权

# 广东省职称证书

姓名：劳伟权

身份证号：440105197204125114



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

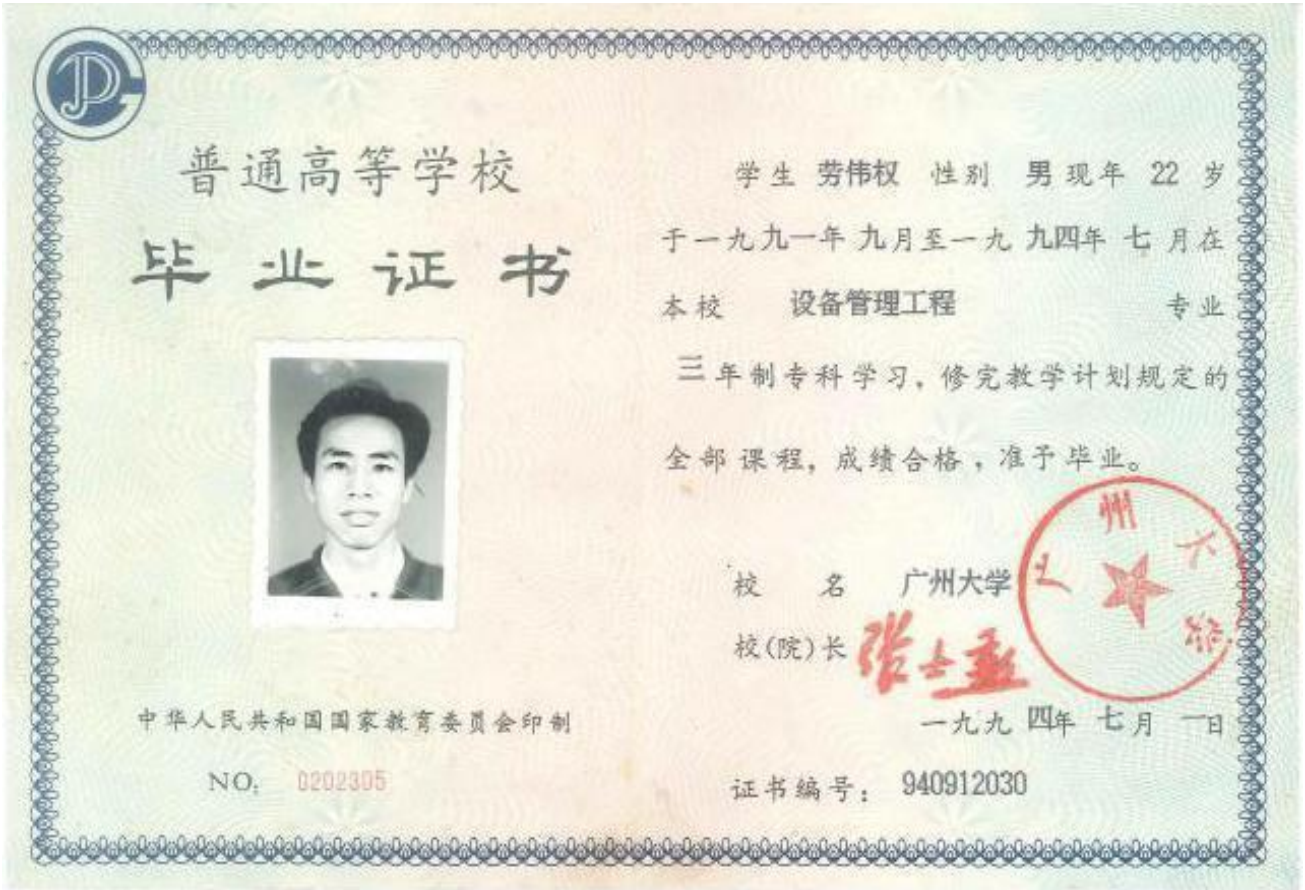
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276924

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No. : 0075483



持证人签名:

Signature of the Bearer

劳伟权

管理号: 05234440449902342  
File No. :

姓名: 劳伟权  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1972年04月  
Date of Birth

专业类别: 安 装  
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年01月10日  
Issued on



使用有效期: 2026年04月13日  
- 2026年07月12日



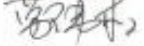
# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 劳伟权  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年04月12日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14064400019341  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



劳伟权

个人签名:   
签名日期: 2026.6.13



发证日期: 2026年7月14日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 劳伟权

证件号码: 440105197204125114

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	199407	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-10-26, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(4) 土建造价师-晋朝晖

# 广东省职称证书

姓 名：晋朝晖

身份证号：422301197109041071



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

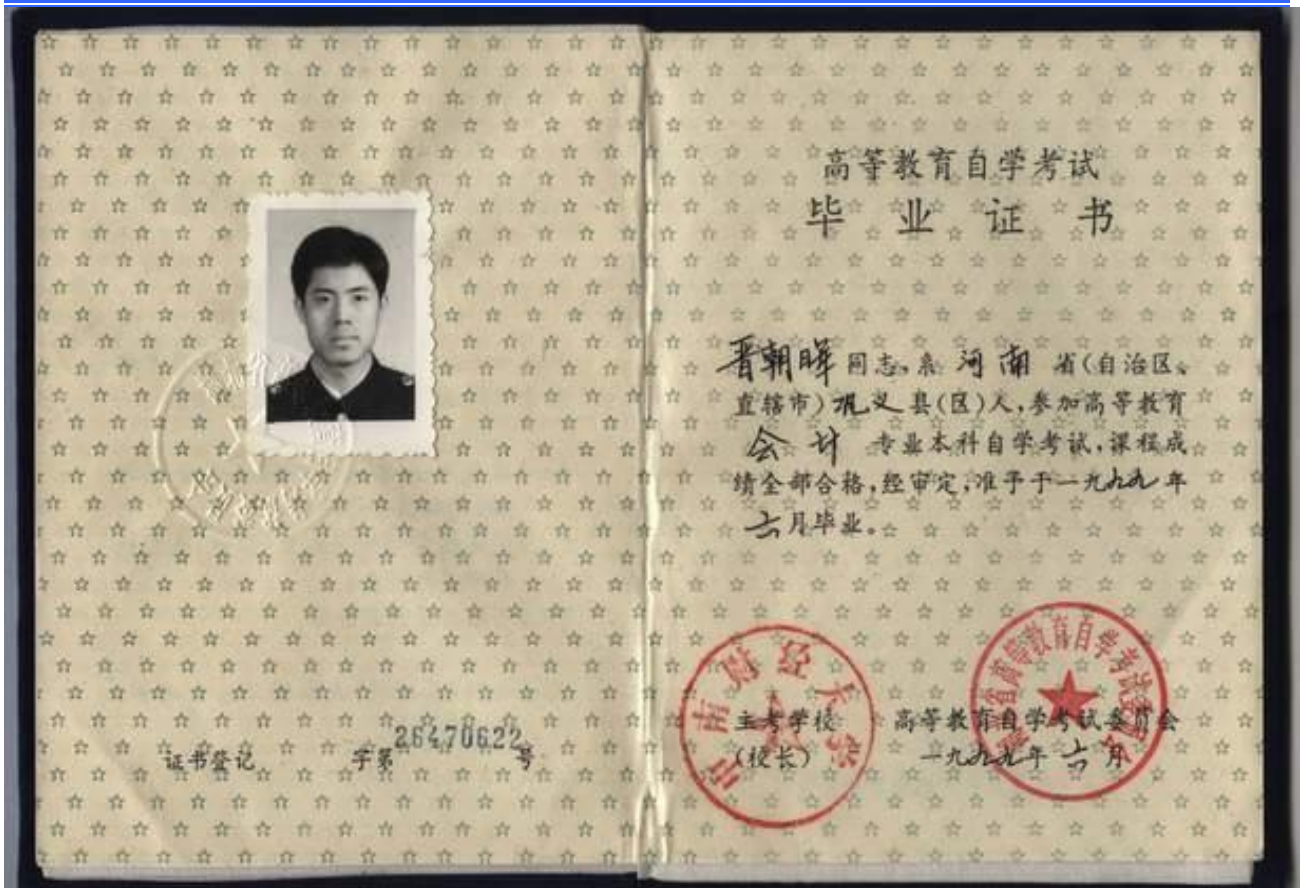
证书编号：2201001078916

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0010418



持证人签名:  
Signature of the Bearer

晋朝晖

姓名: 晋朝晖  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971年9月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期:  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



日



使用有效期: 2025年03月06日  
- 2026年06月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 晋朝晖  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年09月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400011751  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

晋朝晖

签名日期: 2026.3.6



发证日期: 2025年12月08日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 晋朝晖

证件号码: 422301197109041071

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-26, 核查网页地址:<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026年04月29日





(5) 土建、安装专业造价师-任立娟

黑龙江省  
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：任立娟  
性别：女  
出生日期：1978年5月19日  
身份证号：232325197805190260  
工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



资格名称：高级工程师  
专业名称：工程造价  
资格证书编号：A652310190



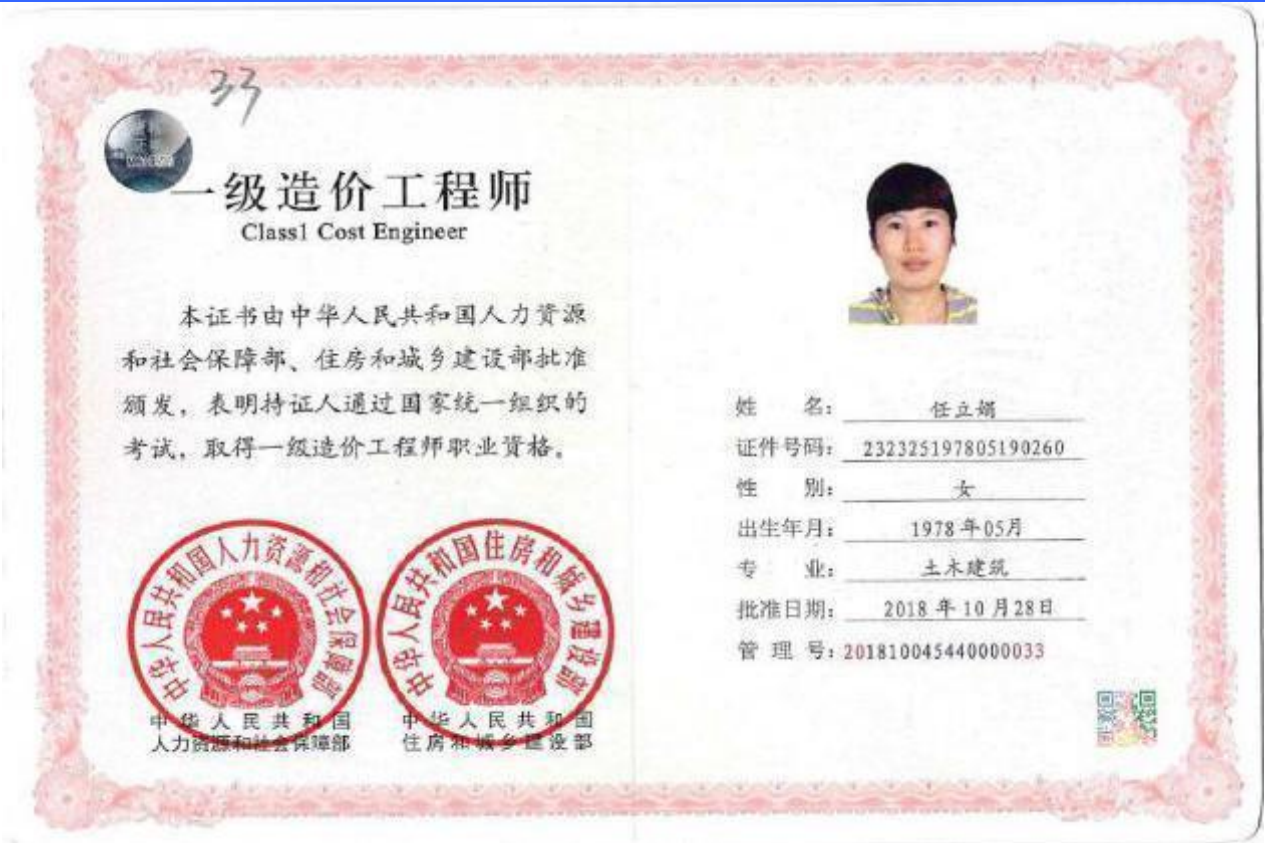
在线验证：  
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅  
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制







使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年06月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年05月19日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400022084  
有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

*任立娟*

签名日期: 2026.3.23



发证日期: 2023年06月31日



使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年06月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年05月19日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400036124  
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

任立娟

签名日期:

2026.3.23



发证日期: 2025年04月11日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 任立娟

证件号码: 232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20100501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-10-26, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(6) 土建造价师-梁进海





# 普通高等学校 毕业证书



学生 梁进海 性别男，一九七二年十二月二十七日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工程技术学院建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



长:

名: 华南农业大学

一九九七年七月一日

学校编号: 97352214

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00348475



持证人签名:

Signature of the Bearer

梁进海

姓名: **梁进海**  
Full Name

性别: **男**  
Sex

出生年月: **1972年12月**  
Date of Birth

专业类别:  
Professional Type

批准日期: **2003年10月12日**  
Approval Date

签发单位盖章: **广东省人事厅**  
Issued by

签发日期: **2004年02月26日**  
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: **0052263**  
No.



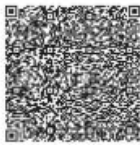
使用有效期: 2026年04月22日  
- 2026年07月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁进海  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年12月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11044400019047  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

梁进海

签名日期:

2026.4.22



发证日期: 2023年12月14日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁进海

证件号码：440922197212271437

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202505	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202506	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202507	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202508	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202509	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202510	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202511	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202512	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202601	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202602	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202603	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202604	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(7) 土建造价师-张伟超

# 广东省职称证书

姓名：张伟超

身份证号：440103197804244210



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276565

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01408336

学生 张伟超 性别 男，  
一九七八年四月 日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年六月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇一年六月三十日



学校编号: 11911120010501032



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0085198  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

张伟超

管理号: 07234442306443037  
File No.:

姓名: 张伟超  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年04月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2008年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2008年01月31日  
Issued on





使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年06月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟超  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1978年04月24日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111094400011310  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



张伟超

个人签名: 张伟超

签名日期: 2026.3.4



发证日期: 2025年12月08日



### 广东省社会保险个人缴费证明

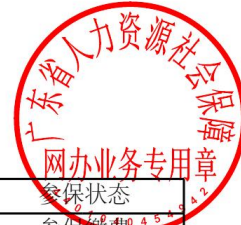
参保人姓名：张伟超

证件号码：440103197804244210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200107	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200109	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200109	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(8) 土建造价师-董小飞





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00154151  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

董小飞

姓名: 董小飞  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1978. 11  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2015. 10  
Approval Date

签发单位盖章: 证书专用章  
Issued by

签发日期: 2016 年 4 月 12 日  
Issued on

管理号:  
File No. 2015023410232013411801002131  
证书编号: ZT00154151



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01458213

学生 董小飞 性别 男  
一九七八年十一月十二日生,于一九九九年  
九月至二零零二年七月在本校  
房屋建筑工程 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 刘尊法

校 名: 平顶山工学院

二零零二年七月一日

学校编号: 11765120020600854



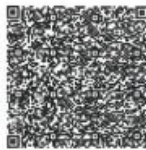
使用有效期: 2026年04月14日  
- 2026年07月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董小飞  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1978年11月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111164400034065  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

  
2016.4.10

发证日期: 2024年12月16日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：董小飞

证件号码：412902197811133993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201602	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201602	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201602	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202505	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202506	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(9) 市政专业造价师-莫尔愿





普通高等学校  
毕业证书



学生莫尔隽 性别男 现年 24 岁  
于一九九〇年九月至一九九四年六月在  
本校地质勘察 专业  
四年制本科学习, 修 业计划规定的  
全部课程, 成 合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长 张祥

一九九四年六月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0205862

证书编号: 94138



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0095740  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

*莫尔愿*

管理号: 09234442304442520  
File No.:

姓名: Full Name 莫尔愿  
性别: Sex 男  
出生年月: Date of Birth 1970年07月  
专业类别: Professional Type 土 建  
批准日期: Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010 年 01 月 22 日  
Issued on





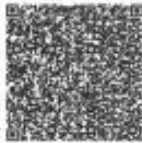
使用有效期: 2026年04月13日  
- 2026年07月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫尔愿  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1970年07月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111104400019070  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



莫尔愿

个人签名:

签名日期:

莫尔愿, 2026.4.13





### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫尔愿

证件号码：452324197007250630

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司





2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(10) 土建造价师-陈细华

	<p>本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编 号: 0073752 No.</p>
<p>This is to certify the qualifi- cation level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved &amp; issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名 <u>陈细华</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <u>陈细华</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1969.9</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p> <p>人事部人事考试 中心人事部人事 考试中心人事部</p>	<p>专业名称 <u>建筑经济</u> Speciality</p> <p>资格级别 <u>中级</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>1996.11</u> Conferment Date</p>  <p>主管部门 Conferred by</p>





持证人签名:

Signature of the Bearer

陈细华

姓名: 陈细华  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1969年09月  
Date of Birth

专业类别:  
Professional Type

批准日期: 2001年10月14日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2002年03月05日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0021296  
No.



使用有效期: 2026年04月24日  
- 2026年07月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈细华  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年09月14日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11024400019785  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



陈细华

个人签名: 陈细华

签名日期: 2026.4.27



发证日期: 2026年12月26日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈细华

证件号码：220104196909144137

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200210	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200211	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200211	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(11) 土建造价师-周 俊

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal  持证人签名 _____ Signature of the bearer  管理号: File No.	姓名 <b>周俊</b> 性别 <b>男</b>
	Name <b>周俊</b> Gender <b>男</b>
	身份证号 <b>420704198210210355</b>
	ID Number <b>420704198210210355</b>
	职称系列 <b>工程系列</b>
	Category of Profession <b>工程系列</b>
	资格名称 <b>工程师</b>
	Qualification <b>工程师</b>
	专业 <b>工业与民用建筑</b>
	Speciality <b>工业与民用建筑</b>
授予时间 <b>2014年07月</b>	
Date of Conferment <b>2014年07月</b>	
评审机构 <b>工程系列南宁市非公中级评委会</b>	
Accrediting Agency <b>工程系列南宁市非公中级评委会</b>	
批准机关 (盖章)	
Issued by	
 <b>2014年08月01日</b> <b>南职字(2014)53号</b>	

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>周俊</b> 性别 <b>男</b> ，一九八二年 十 月 二十一日生，于二〇〇二年 九月至 二〇〇五年 七 月在本校 <b>工程造价</b> 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	 <b>四川建筑职业技术学院</b>	校 (院) 长: <b>吴泽</b>
证书编号: <b>127641200506001442</b>	二〇〇五年 七 月 一 日	



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00161720  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 周俊  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1982年10月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2016年10月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年3月27日  
Issued on



管理号: 2016023450230000002310450096  
File No.



使用有效期: 2025年04月15日  
- 2026年07月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周俊

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年10月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005225

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

周俊

周俊  
2026.4.15





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周俊

证件号码：420704198210210355

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人 账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(12) 土建造价师-钟锐柱



姓名 钟锐柱

性别 男

出生年月 1981.09

工作单位 \_\_\_\_\_

编号 140901045

经 连云港市 工程管理  
中级专业技术资格评审委员会于  
2014年09月03日评审， 钟锐柱  
已具备 工程师 资格。

发证机关：连云港市人力资源和社会保障局



二〇一四年九月十日

成人高等教育

毕业证书



学生 钟锐柱 性别男，一九八一年九月二十五日生，于二〇〇五  
年三月至二〇〇八年一月在本校 建筑经济管理  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：

校(院)长：



批准文号：(88)教高3字013号  
证书编号：105935200806002222

二〇〇八年一月五日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00152365  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232014449909000485  
File No.

姓名: 钟锐柱  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年09月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2016年10月18日  
Issued on





使用有效期: 2026年04月09日  
- 2026年07月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟锐柱  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1981年09月25日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]111164400003080  
 有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
 聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

钟锐柱  
钟锐柱

签名日期:

2026-4-9



发证日期: 2025年01月02日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟锐柱

证件号码：445102198109251710

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20020701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20020701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200207	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(13) 土建造价师-庞溉元







使用有效期: 2026年04月17日  
- 2026年07月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庞溉元  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年08月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400004802  
有 效 期: 2025年02月25日-2029年02月24日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年01月24日

个人签名:

签名日期: 2026.4.17



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：庞溉元

证件号码：440982199108084311

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(14) 土建、安装造价师-李欢欢



粤初职证字第1806050002958号

李欢欢 于2018  
年 06 月，经佛山市南海区  
人力资源和社会保障局  
考核认定，  
具备工程造价助理工程师  
资格。特发此证



发证单位：

2018 年 06 月 27 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李欢欢 性别女，一九九二年六月十七日生，于二〇一六年

九月至二〇一九年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201905010119

二〇一九年一月十日

6037



1167



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：李欢欢

证件号码：610502199206173420

性别：女

出生年月：1992年06月

专业：土木工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004544000001066





## 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



姓名：李欢欢

证件号码：610502199206173420

性别：女

出生年月：1992年06月

专业：安装工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000001487





使用有效期: 2026年04月10日  
- 2026年07月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李欢欢  
性别: 女  
出生日期: 1992年06月17日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14244400033735  
有效期: 2024年09月04日-2028年09月03日  
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

*李欢欢*

签名日期: 2026年4月10日



发证日期: 2024年08月27日



使用有效期: 2026年04月10日  
- 2026年07月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢欢  
 性 别: 女  
 出 生 日 期: 1992年06月17日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]11214400006435  
 有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
 聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2026年4月10日



发证日期: 2025年06月16日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李欢欢

证件号码：610502199206173420

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201812	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201812	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201812	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(15) 土建造价师-陈 宙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183070100000037



B325

姓 名: 陈宙

性 别: 男

身份证号: 430623199103025111

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名:

\_\_\_\_\_





# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 陈 宙

证件号码： 430623199103025111

性 别： 男

出生年月： 1991年03月

专 业： 土木工程

批准日期： 2020年10月25日

管 理 号： 20201004544000001688



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宙  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年03月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400006327  
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

陈宙  
2026.3.16



发证日期: 2025年06月16日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宙 社保电脑号：632304080 身份证号码：430623199103025111 页码：1  
参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：433490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		151.08	262.08		65.52	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c4f9b398 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 433490 单位名称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



打印日期：2026年12月30日



(16) 土建造价师-王嘉彬

877




证书编号: B08203070100000826

姓名: 王嘉彬

性别: 男

身份证号: 430981199310111119

专业: 工程造价

资格级别: 工程师


授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

## 毕业证书



学生 王嘉彬 性别 男, 一九九三年十月十一日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 邵阳学院 校(院)长: 曹健华

证书编号: 105471201305003274 二〇一三年六月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 王嘉彬  
证件号码： 430981199310111119  
性 别： 男  
出生年月： 1993年10月  
专 业： 土木建筑工程  
批准日期： 2022年11月13日  
管 理 号： 20221104544000000635



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





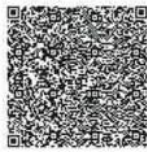
使用有效期: 2026年04月23日  
- 2026年07月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王嘉彬  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1993年10月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400027092  
有 效 期: 2023年11月15日-2027年11月14日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

王嘉彬  
*王嘉彬*

签名日期: 2026. 4. 23



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉彬 社保电脑号：636595251 身份证号码：430981199310111119 页码：1  
参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：433490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08				4644.33	1750.1			437.59			131.04	262.08	65.52



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c4fa9d9t ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 433490 单位名称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(17) 土建造价师-唐 咪

## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022046917

姓 名: 唐咪

性 别: 女

身份证号: 452428199009120522

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 贺州市工程系列民营企业专业技术资格中级评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年12月06日





# 广西大学

## 毕业证书



学生 唐咪 性别 女，  
一九九〇年九月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校  
园林 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

广西大学

二〇一五年六月三十日

证书编号: 105931201505002534

中华人民共和国普通高等教育



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 唐咪

证件号码: 452428199009120522

性 别: 女

出生年月: 1990年09月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管 理 号: 20231004544000001394





使用有效期: 2026年04月19日  
- 2026年07月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐咪  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年09月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400030505  
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



唐咪

个人签名:

唐咪

签名日期:

2026.4.19



发证日期: 2024年04月29日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐咪

证件号码：452428199009120522

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201510	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201510	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201510	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(18) 土建造价师-黄兴森



粤中取证字第 0900102499778 号

黄兴森 于二〇〇九年

十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工管理工程师  
资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局  
二〇〇九年十二月三十日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 **黄兴森** 性别男，一九七九年十月二十二日生，于二〇〇四年一月至二〇〇九年一月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：118455200906100097

二〇〇九年一月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **黄兴森** 性别男，一九七九年十月二十日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：教发[2000]133号  
证书编号：113425201405070808

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黄兴森  
证件号码：445121197910225352  
性别：男  
出生年月：1979年10月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年12月27日  
管理号：2020985445499851440101010985



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2026年01月  
30日-2026年07月29日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄兴森  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1979年10月22日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400000794  
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日  
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄兴森



发证日期：2025年08月10日

个人签名：黄兴森

签名日期：2026年1月30日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄兴森

证件号码：445121197910225352

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200203	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200312	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200311	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(19) 土建造价师-周梅虹







使用有效期：2026年01月  
30日-2026年07月29日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周梅虹  
性 别：女  
出 生 日 期：1979年03月12日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21214400001535  
有 效 期：2025年08月24日-2029年08月24日  
聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司



周梅虹

个人签名：周梅虹

签名日期：2026.1.30



发证日期：2025年08月24日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周梅虹

证件号码：445281197903124387

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200708	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(20) 安装造价师-张新娟

# 广东省职称证书

姓名：张新娟

身份证号：410425197408066028



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155567

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0052266  
No.



持证人签名: 张新娟  
Signature of the Bearer

姓名: 张新娟  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1974年08月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2003年10月12日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2004年02月26日  
Issued on



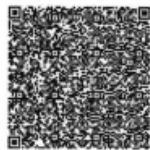
使用有效期: 2026年04月15日  
- 2026年07月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1974年08月06日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14044400021203  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

张新娟  
张新娟  
2026.4.15





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080919	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080919	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201708	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。



202604295853763436

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080919	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080919	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201708	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费		
202601	110702071702	4775	764	0	382	2080	16.64	4.16	8.32	
202602	110702071702	4775	764	0	382	4775	38.2	9.55	19.1	
202604	110702071702	4775	764	0	382	2080	16.64	4.16	8.32	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702：佛山市：华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年04月29日



(21) 安装造价师-顾广平



粤高取证字第 1000101013436 号  
公民身份号码: 462427197409291423



1 0 0 0 1 0 1 0 1 3 4 3 6

顾广平 于二〇一〇年  
十二月, 经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑工程造价高级工程师  
资格。特发此证

发证机关:

二〇一〇年三月二十四日





# 普通高等学校 毕业证书



学生顾广平性别女，一九七四年  
九月二十九日生，于一九九二年九月  
至一九九六年七月在本校土木工程系  
给水排水专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

徐保林

校名:

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057943

一九九六年七月一日

学校编号: 华交教字第 92121105 号



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0020721  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

顾广平

姓名: 顾广平 <sup>6</sup>  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1974年09月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2001年10月14日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2002年03月05日  
Issued on





使用有效期: 2026年04月29日  
- 2026年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 顾广平  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1974年09月29日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14184400012557  
有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

顾 广 平

顾广平  
2026.4.29





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：顾广平

证件号码：462427197409291423

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080601	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080601	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080601	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(22) 安装造价师-黄春霞

# 广东省职称证书

姓名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄春霞  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1985年12月08日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14164200001304  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄春霞

个人签名: 黄春霞  
签名日期: 2026年4月8日



发证日期: 2024年12月24日



### 广东省社会保险个人缴费证明

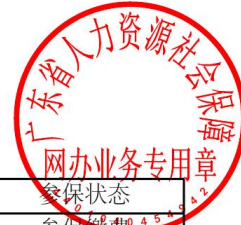
参保人姓名: 黄春霞

证件号码: 44162219851208232X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-10-26, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(23) 土建、安装造价师-吴文凯

# 广东省职称证书

姓名：吴文凯

身份证号：441622198304012597



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276995

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

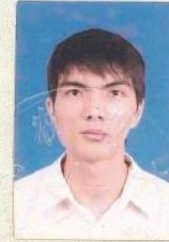
发证时间：2024年9月14日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴文凯 性别男，一九八三年四月一日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校机械设计制造及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南农业大学

校（院）长：

证书编号：105641200505001391

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





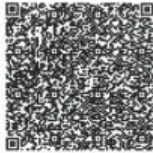
使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年06月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年04月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007281  
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

吴文凯

签名日期:

2026.3.19



发证日期: 2025年07月16日



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年06月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年04月01日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14194400022297  
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



吴文凯

个人签名: 吴文凯

签名日期: 2026.3.19



发证日期: 2023年06月12日



## 广东省社会保险个人缴费证明

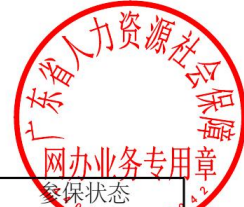
参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20141001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

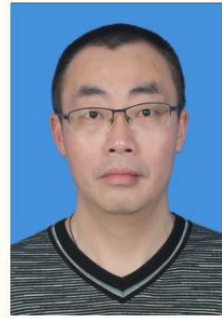


(24) 安装造价师-潘经钊

# 广东省职称证书

姓名：潘经钊

身份证号：440524197203190919



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276698

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2025年04月13日  
- 2025年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘经钊  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年03月19日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400014105  
有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日  
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

潘经钊

签名日期:

2026.4.13



发证日期: 2022年06月01日



## 广东省社会保险个人缴费证明

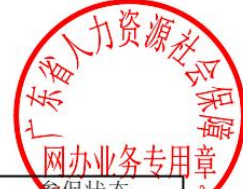
参保人姓名：潘经钊

证件号码：440524197203190919

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20050101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(25) 安装造价师-郑坚鹏





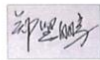
使用有效期：2026年02月  
02日-2026年08月01日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑坚鹏  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1980年05月10日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24254400019738  
有 效 期： 2025年08月05日-2029年08月04日  
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

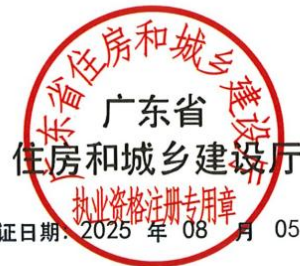


个人签名：

郑坚鹏

签名日期：

2026年2月20日



发证日期：2025年08月05日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 郑坚鹏

证件号码: 440582198005106112

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20200301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202003	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202003	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-11-02, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(26) 安装造价师-邓素妮





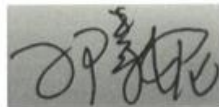
使用有效期：2026年02月  
09日-2026年08月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓素妮  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1994年11月06日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24224400006693  
有 效 期： 2022年08月23日-2026年08月22日  
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：邓素妮

签名日期：2026.2.9



发证日期：2022年08月23日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓素妮

证件号码：440233199411065003

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201707	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(27) 造价员-黄威龙



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





# 广东省职称证书

姓 名：黄威龙

身份证号：441522199311240052



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月19日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000646

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄威龙

社保电脑号: 650074626

身份证号码: 441522199311240052

页码: 1

参保单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号: 433490

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.01	262.08			65.52



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a17c4fb80fp ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  

单位编号	单位名称
433490	华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期: 2026年4月30日



(28) 造价员-史佳婧





## 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 史佳婧

性别: 女

出生年月: 1995年08月29日

资格名称: 助理工程师

专业名称: 无

评委会名称: 根据浙人才(2020)6号文件确定



取得资格时间: 2020年03月31日

身份证号: 211402199508290041

证书编号: ZC3361202000137

查询: 浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码: KUKZPXCB



发证时间: 2020年04月07日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 史佳婧 社保电脑号: 807888775 身份证号码: 211402199508290041 页码: 1  
参保单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 433490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a17c4fb4e1g ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 433490 单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(29) 造价员-石宏





# 广东省职称证书

姓名：石宏

身份证号：230127199004011022



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年01月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 石宏      社保电脑号: 639772648      身份证号码: 230127199004011022      页码: 1  
参保单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司      单位编号: 433490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.01	262.08		65.52	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927a17c5a15b03 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 433490      单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(30) 造价员-周巍



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周巍 社保电脑号: 636640626 身份证号码: 23100419891004245X 页码: 1  
参保单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 433490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.01	262.08		65.52	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a17c4fba0fr ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 433490  
单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



## 二、投标人业绩

### 投标人相关项目业绩表

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市坪山城投置业有限公司	坪山区体育公园项目-全过程造价咨询	深圳市	项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座 15000 座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。项目用地面积为 126591.68 m <sup>2</sup> ，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 m <sup>2</sup> ，其中规定建筑面积为 125600 m <sup>2</sup> （包含体育设施 98000 m <sup>2</sup> 、商业 8000 m <sup>2</sup> 、宿舍 17400 m <sup>2</sup> 、食堂 2000 m <sup>2</sup> 、片区汇聚机房 150 m <sup>2</sup> 、单元机房 50 m <sup>2</sup> ），核增建筑面积为 39000 m <sup>2</sup> 。	2025.07.10	520.7989	
深圳市龙华区建筑工务署	深圳市第三十七高级中学(全过程造价咨询)	深圳市	项目建设规模为 75 班/3750 座学位寄宿制高中，用地面积约 91000 平方米，建筑面积 130000 平方米，计划投资 104000 万元	2024.1.16-至今	525.2104	
深圳市龙华区建筑工务署	观城第一期城市更新单元规划学校项目(全过程造价咨询)	深圳市	拟建设办学规模为 72 班/3360 学位九年一贯制学校，其中小学 48 班/2160 学位，初中 24 班/1200 学位，教职工总人数 208 人。用地面积为 32458.6 平方米，总建筑面积 73456 平方米，总投资 59761.37 万元，其中建安费 46098.67 万元。	2024.07.10-至今	280.6142	
广东白云学院	广东白云学院北校区扩容地块工程造价咨询服务【全过程】	广州市	总体面积暂定约 112710 平方米	2024.11.29-至今	135.03	
南方医科大学皮肤病医院	广东省皮肤性病防治中心(南方医科大学皮肤病医院)白云院区建设项目【全过程】	广州市	根据前期咨询单位成果，总建筑面积约 106976 平方米，其中地上建筑面积约 71976 平方米（门急诊综合楼建筑面积约 26580 平方米，住院综合楼建筑面积约 35300 平方米，防治科研综合楼建筑面积约 9936 平方米、污水处理站约 160 平方米），地下建筑面积约 35000 平方米。	2025.07.03-至今	357	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

# 中标通知书

标段编号： 4403922025042900501Y001  
标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询  
建设单位： 深圳市坪山城投置业有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司  
中标价： 520.7989万元  
中标工期（天）： 按招标文件要求执行  
项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



*Handwritten signature of the bidding agency representative.*

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期：2025-06-16

查验码： JY20250604513878

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

**工程名称：**坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

**工程地点：**坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内

**委托单位：**深圳市坪山城投置业有限公司

**咨询单位：**华联世纪工程咨询股份有限公司

# 建设工程造价咨询委托合同

## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQB7Y3X

法定代表人：苏腾青

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋 A1701

咨询人（咨询单位）：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪山区体育公园项目-全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

（一）项目名称：坪山区体育公园项目（以下简称“本工程”或“本项目”）

（二）工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。

（三）工程概况：本项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座 15000 座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。

项目用地面积为 126591.68 m<sup>2</sup>，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 m<sup>2</sup>，其中规定建筑面积为 125600 m<sup>2</sup>（包含体育设施 98000 m<sup>2</sup>、商业 8000 m<sup>2</sup>、宿舍 17400 m<sup>2</sup>、食堂 2000 m<sup>2</sup>、片区汇聚机房 150 m<sup>2</sup>、单元机房 50 m<sup>2</sup>），核增建筑面积为 39000 m<sup>2</sup>。

工程总投资 177924.63 万元，建筑安装工程费暂定 123729.82 万元（扣除地基基础工程部分），资金来源为社会投资，国有资金 100%。

（四）工作范围：

负责本工程相关招标控制价（预算）编制、本工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、编制工程量清单及招标控制价（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外，含施工阶段相关服务类项目招标控制价编制），并提供综合单价分析表，工程量计算书及计算模型；

2、根据委托人需要编制施工图预算；

3、提供主要材料设备数量、价格清单及主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；

4、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

5、参与招标答疑；

6、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清；

7、编制投资动态成本汇总表；

8、核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同。施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；

9、编制变更估算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），根据不同的变更方案提供测算意见；

10、负责审核工程（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外）进度款、工程变更、工程索赔、现场签证的费用，对工程变更及合同争议的鉴定与索赔；并协助向相关主管部门及审计部门报备；

11、审核工程过程结算、竣工结算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），审核工程其他费等结算，协助完成结算及审计工作；

12、根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；负责委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及项目后评价；

14、配合委托人对施工、设计等分包单位进行履约评价；

15、提供施工图设计阶段和施工阶段的成本优化建议；

16、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

## 二、造价咨询工作内容

（一）全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据本工程需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种规范、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供降低工程成本的合理方案。

（二）全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：

## 1. 施工图设计及招标阶段

(1) 协助制定合理的工程界面划分、合同格式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可计价性，从工程量、计价角度对设计图纸的质量进行评价和校审，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 配合编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

(5) 其他：

a、协助委托人进行招标答疑。

b、在投标人回标后，根据委托人需要校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、若委托人采用工程量清单招标模式，咨询人在收到经委托人确认的施工图后，应进行招标控制价编制工作，并报委托人审核。若委托人采用模拟清单或其他方式招标，则咨询人应在收到经委托人确认后的施工图后进行全部工程量的重新计量工作，并与承包商进行核对，协助委托人与承包商签订补充协议。

### 3、施工阶段

(1) 对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况及总结,对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

(2) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。付款申请审核，依据委托人与承包单位签订的合同、承包单位的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包单位的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(4) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，提供每种变更方案对应造价的估算，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间以委托人要求为准。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议。

议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的审核、备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，咨询人现场代表应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

f、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

(5) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(6) 按委托人需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(7) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、根据项目需要就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件给银行以便委托人办理贷款手续。

(8) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(9) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

#### 4、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(3) 与施工单位进行核对及确认，就核对中争议的问题进行记录并发函要求澄清，并与委托人、承包单位等召开专题会议解决争议，将上述内容编入结算表。

(4) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发函给委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(5) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(6) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和项目成本总结。

(7) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(8) 配合委托人完成办理三算单业务。

#### 5、保修阶段

(1) 在工程竣工验收合格后缺陷责任保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

6、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作(若有)；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 对有关本工程在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

(7) 咨询人根据投标文件中技术标中相关内容提供造价咨询服务。

### 三、咨询服务酬金

1、本项目为【深圳市欣羽体育开发有限公司】委托委托人全过程代建。本工程所涉服务费用均由【深圳市欣羽体育开发有限公司】（以下简称“付款义务人”）直接支付给咨询人，委托人对咨询人承担关于付款方面的任何责任。本项目付款前需签订三方协议，款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，咨询人已知悉并自愿接受该风险。

2、本工程造价咨询服务酬金（含税）暂定价为人民币 5207989.00 元（大写：伍佰贰拾万零柒仟玖佰捌拾玖元），其中不含税金额 4913197.17 元，增值税税额 294791.83 元（增值税税率 6%），

委托人： 深圳市坪山城投置业有限公司  
地址： 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701



法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

纳税人识别号： 91440300MA5EQB7Y3X



咨询人： 华联世纪工程咨询股份有限公司  
地址： 广东省广州市越秀区盘福路医国庙街1号大院自编1号6-8层



法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

纳税人识别号： 914400007278743825

广发银行股份有限公司广州分行

9550880066641000231

914400007278743825

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订日期：2025年7月19日

### 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、定额套用《土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》《深圳市建筑工程消耗量定额（2024）》《建设工程施工机械台班消耗量标准(2024)》技《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》《深圳市安装工程消耗量定额 2020》《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2024）》《深圳市市政工程消耗量定额 2017》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；利润、安全文明施工措施费、规费等按照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》相应专业工程的推荐费率及相关规定以及与建设工程相关的法律、法规等。

合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应按照新的依据执行。

第四条 咨询人指派造价工程师负责本工程咨询工作，咨询人项目负责人姓名：湛永庭，职务：项目负责人，电话（7\*8 小时）：18688869945，邮箱：2282392275@qq.com，

其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、代表咨询人全权负责组织落实完成全过程造价咨询工作；3、出席与造价咨询工作相关的会议，并提出成本控制相关建议、方案等相关建议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得更换项目负责人，否则咨询人需按合同约定承担违约责任。

第七条 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或者委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的知识产权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用或将之提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其知识产权归属于委托人，咨询人仅享有署名权。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该等成果。否则，应当向委

## 2. 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

# 中标通知书

标段编号：44031020230109003001

标段名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：525.210400万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：



本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-08



查验码：8056137533495733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-1

## 建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳市第三十七高级中学

合同名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳市第三十七高级中学（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于龙华区，项目建设规模为 75 班/3750 座学位寄宿制高中，用地面积约 91000 平方米，建筑面积 130000 平方米，计划投资 104000 万元，其中建安工程费 88400 万元，工程建设其他费 7280 万元，预备费 8320 万元，资金来源为龙华区政府投资。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4.勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

5.设计单位：\_\_\_\_\_

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；

6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目~~全过程造价咨询工~~作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式, 咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则, 控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

复核工程量清单缺漏项;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；  
审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；  
结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；  
委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1亿元)	8
[1亿元,10亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件：

- (1) 招标控制价(SWZ、SWT及BDS格式电子版，盖章纸版)；
- (2) 询价报告(盖章纸质件及扫描件)；
- (3) 标底公示表(盖章纸版及扫描件)——采用清单计价施工招标必需

(粤价函〔2011〕742号文规定)，造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 88400.00 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100*0.2\%+400*0.18\%+500*0.16\%+4000*0.13\%+5000*0.12\%+(88400-10000)*0.11\%)}{10000}=991600.00 \text{ 元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 88400.00 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100*1.2\%+400*1.1\%+500*1\%+4000*0.9\%+5000*0.8\%+(88400-10000)*0.7\%)}{10000}=6354000.00 \text{ 元}$$

### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 伍佰贰拾伍万贰仟壹佰零肆元整（小写：¥ 5252104.00）（中标下浮率为 28.5%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予以扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%

## 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

## 七、造价文件的编制要求

### 7.1 关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

(8) 能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

(9) 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

### 7.2 关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，委托人伍份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

124403000578555798

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

咨询人（盖章）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

914400007278743825

地 址：广东省广州市越秀区盘福路 医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：



账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

合同签订时间：2024年1月16日

# 招标控制价公示表

工程名称	深圳市第三十七高级中学（施工）
招标控制价	104137.161674 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>9.84</u> %，即： <u>94650.402251</u> 万元
安全文明措施费	<u>2816.950617</u> 万元
不可竞争费合计	<u>7727.004941</u> 万元
截标时间	年      月      日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》<u>2024</u> 年第 <u>6</u> 期。</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：<u>77991.356328</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>13343.558223</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2816.950617</u> 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：<u>10526.607606</u> 万元；</p> <p>规费：<u>3684.650823</u> 万元；</p> <p>税金：<u>3181.521137</u> 万元；</p> <p>暂列金额：<u>4910.054324</u> 万元；</p> <p>专业工程暂估价：<u>0.00</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费（不含暂列金额）：<u>1026.020839</u> 万元；</p> <p>设备及工器具购置费：<u>0.00</u> 万元。</p> <p>不可竞争费用：<u>7727.004941</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2816.950617</u> 万元，暂列金额：<u>4910.054324</u> 万元，专业工程暂估价：<u>0.00</u> 万元）。</p>	
注册造价工程师执业专用章：	   
编制单位（公章）：	
招标人（公章）：	

# 深圳市第三十七高级中学（施工）模拟清单编制 报告书

HLSZ1-Z-4537-24-010

(第二册, 共两册)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

编制金额: 1041371616.74元

(大写): 壹拾亿零肆仟壹佰叁拾柒万壹仟陆佰壹拾陆元柒角肆分

编制人: 马志, 王嘉彬, 史佳婧, 黄三友



审核人(签章):



复核人(签章):



单位负责人:



Handwritten signature of the unit responsible person.

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二四年八月五日



3. 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

## 中标通知书

标段编号：2403-440309-04-01-618869001001

标段名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：280.61415万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-24



查验码：8331667759884139 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号： FJ202414

合同编号： 深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-23

## 建设工程造价咨询合同

项目名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目

合同名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过  
程造价咨询）合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年7月

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 观城第一期城市更新单元规划学校项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

### 一、工程概况

1. 工程名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于观湖街道环观中路与新澜大街交叉口北侧，横坑河西村西侧，拟建设办学规模为 72 班/3360 学位九年一贯制学校，其中小学 48 班/2160 学位，初中 24 班/1200 学位，教职工总人数 208 人。用地面积为 32458.6 平方米，总建筑面积 73456 平方米，总投资 59761.37 万元，其中建安费 46098.67 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4. 勘察单位：深圳地质建设工程公司

5. 设计单位：\_\_\_\_\_

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7. 工程变更、索赔、签证；

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等

内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

复核工程量清单缺漏项;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;

结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;

委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其他

#### 四、服务进度及成果文件

相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以46098.67万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\underline{100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (46098.67 - 10000) \times 0.0011 = 52.628537 \text{ 万元}}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费46098.67万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\underline{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (46098.67 - 10000) \times 0.007 = 339.29069 \text{ 万元}}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币贰佰捌拾万陆仟壹佰肆拾壹元伍角（小写：¥2806141.5）（中标下浮率为28.4%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价

内予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned}\text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 391.9192 \times (1 - 28.4\%) \\ &= 280.61415 \text{ 万元}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 280.61415 / 391.9192) \times 100\% \\ &= 28.4\%\end{aligned}$$

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 $\times$ (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费以概算批复的建安工程费为计费依据，按差额定率累进计费，按中标单位所报下浮率下浮后计取；施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同结算价 = 基本费用 + 实际绩效费用 - 违约金。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



咨询人（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：914400007278743825

地 址：广东省广州市越秀区盘福路  
医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：020-37063338

委托代理人：

电 话：13728776964

传 真：020-37063338

电子信箱：963486920@qq.com

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账 号：9550880066641000231

合同签订时间：2024 年 7 月 10 日

量要求实施咨询业务。

**第五条** 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是黄淑权，联系电话：020-37063398，电子邮箱：1172968989@qq.com，通讯地址：深圳市龙华区民治街道新区大道鼎曦大厦 21 楼；造价咨询业务人员是陈宙。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

**第六条** 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

**第七条** 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

### 三、委托人的义务

**第八条** 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

**第九条** 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

**第十条** 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

**第十一条** 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

### 四、咨询人的权利

**第十二条** 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

1. 咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补

附件 7：项目配备人员情况一览表及通讯录（以投标文件为准）

投标人名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

工程名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

序号	姓名	技术职称		注册证书				联系方式	身份证号码	备注	
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号				专业
1	黄淑权	高级	粤高职证字第1200101040251Q号	工程造价咨询	注册造价师	一级	建[造]11014400011081	土建	13642613143	310110196712226349	
2	黄春霞	高级	2200101155605	建筑工程造价	注册造价师	一级	建[造]14164200001304	安装	13798178813	44162219851208232X	
3	谢栩	高级	粤高职证字第0900101122907号	建筑工程定额与预结算	注册造价师	一级	建[造]11014400010292	土建	13924089519	430223197104267218	
4	张新娟	高级	2200101155567	建筑工程造价	注册造价师	一级	建[造]14046500004557	安装	14748113083	410425197408066028	
5	潘经钊	中级	粤中职证字第200102023698H	施工管理	注册造价师	一级	建[造]14224400014105	安装	13377544165	440524197203190919	
6	顾广平	高级	粤高职证字第1000101013436号	建筑工程造价	注册造价师	一级	建[造]14184400012557	安装	13928813885	462427197409291423	
7	劳伟权	中级	粤中职证字第0800102439624	建筑工程定额与预结算	注册造价师	一级	建[造]14064400019341	安装	13808899170	440105197204125114	
8	湛永庭	高级	粤高职证字第1200101055252号	建筑工程造价	注册造价师	一级	建[造]19440021183	土建	18688869945	360111197303100016	
9	任立娟	高级	A651621104	建筑工程	注册造价师	一级	建[造]11194400022084	土建	13714921750	232325197805190260	
10	胥挺	高级	1900101060032	建筑工程造价	注册造价师	一级	建[造]11013600003466	土建	18122393929	360103196505236371	

11	王勃	高级	230001199174	建筑工程管理	注册造价师	一级	建[造]11204400004722	土建	15061489862	220181198507290045	
12	陈金	高级	粤高职证字第0900101125298号	建筑	注册造价师	一级	建[造]11024400018671	土建	13580028899	440902197203040017	
13	晋朝晖	高级	2201001078916	建筑工程造价	注册造价师	一级	建[造]11014400011751	土建	13534811111	422301197109041071	
14	梁进海	高级	0001739	经济管理	注册造价师	一级	建[造]11044400019047	土建	13826139753	440922197212271437	
15	董小飞	中级	1577217	建筑工程管理	注册造价师	一级	建[造]11163600000800	土建	020-37063333	412902197811133993	
16	吴文凯	中级	2300103192148	建筑工程造价	注册造价师	一级	建[造]19440019584/ 建[造]11214400007281	土建/ 安装	020-37063333	441622198304012597	
17	莫尔恩	中级	粤中职证字第0600102301260	市政工程	注册造价师	一级	建[造]11104400019070	土建	020-37063333	452324197007250630	
18	周俊	中级	南职字(2014)53号	工民建	注册造价师	一级	建[造]11214400005225	土建	020-37063333	420704198210210355	
19	陈宙	中级	B08183070100000037	工程造价	注册造价师	一级	建[造]11214400006327	土建	020-37063333	430623199103025111	
20	钟锐柱	中级	140901045	建筑	注册造价师	一级	建[造]11164400003080	土建	13527868411	445102198109251710	
21	张伟超	中级	粤中职证字第0900102569107号	建筑工程	注册造价师	一级	建[造]11094400011310	土建	13826084424	440103197804244210	
22	工嘉彬	中级	B08203070100000826	工程造价	注册造价师	一级	建[造]11234400027092	土建	18566696713	430981199310111119	
23	黄兴森	中级	粤中职证字第0900102499778号	建筑施工管理	注册造价师	二级	建[造]21214400000794	土建	020-37063333	445121197910225352	
24	周梅虹	中级	粤中职证字第0900102499787号	建筑施工管理	注册造价师	二级	建[造]21214400001535	土建	020-37063333	445281197903124387	
25	方园	中级	粤中职证字第1600103000086号	建筑工程造价	注册造价师	二级	建[造]21224400007540	土建	13316013682	440104198505031320	

26	唐喙	中级	GX22020048808	风景园林	注册造价师	二级	建 [造]21214400001514	土建	13250789085	452428199009 120522
27	梁锦河	中级	1900103049859	建筑工程造价	注册造价师	二级	建 [造]21214400001430	土建	13602432650	440111198112 150912
28	许宗军	中级	2101003064432	建筑工程造价	注册造价师	二级	建 [造]212244000006654	土建	18675951376	452630198507 18173X
29	薛晓如	初级	2001006040535	建筑工程造价	注册造价师	二级	建 [造]21214400001878	土建	13725108595	441522199208 148047
30	胡珍梁	/	/	/	注册造价师	二级	建 [造]24214400002652	安装	020-37063333	430981198405 196632
31	吴映彪	/	/	/	注册造价师	二级	建 [造]21214400000818	安装	020-37063333	445224199701 151821

# 招标控制价公示表

工程名称	观城第一期城市更新单元规划学校（施工）
招标控制价	46299.256219 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 11.84 %，即：41227.886523 万元
安全文明措施费	1302.169436 万元
不可竞争费合计	3466.741892 万元
截标时间	年 月 日
经办人签名	

备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：

- 1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》 2024 年第 10 期。
- 2、招标控制价 46299.256219 万元，其中：  
 分部分项工程量清单计价合计：35399.828002 万元；  
 措施项目清单计价合计：4890.85606 万元（其中安全文明措施费 1302.169436 万元）；  
 规费：1591.617772 万元；  
 应纳税费：1409.14728 万元；  
 暂列金额：2164.572456 万元；  
 工程建设其他费：843.234649 万元（弃土场受纳处置费 777.9064 万元，工程保险费 43.291449 万元，白蚁防治费 22.0368 万元）；  
 不可竞争费用：3466.741892 万元，包括安全文明措施费 1302.169436 万元，暂列金额：2164.572456 万元）。



注册造价工程师（盖章）：湛永庭



造价咨询单位（盖章）：

招标人（盖章）：  
 日期：2024 年 12 月 12 日

# 观城第一期城市更新单元规划学校（施工） 模拟清单招标控制价报告

HLSZ1-Z-3979-24-032

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额（小写）：462992562.19元

（大写）：肆亿陆仟贰佰玖拾玖万贰仟伍佰陆拾贰元壹角玖分

编制人（盖章）：

王嘉彬 马学志



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

尹红

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二四年十二月十一日



4. 广东白云学院北校区扩容地块工程造价咨询服务【全过程】

HLGZ10 [2412053-16009001]

合同编号: A-GC-2024-75

## 工程造价咨询合同

工程名称: 广东白云学院北校区扩容地块工程造价咨询服务

建设单位: 广东白云学院

咨询单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

工程地点: 广州市白云区钟落潭镇九佛西路 280 号

日期: 2024 年 11 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广东白云学院

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东白云学院北校区扩容地块工程。

2. 工程地点：广州市白云区钟落潭镇九佛西路 280 号。

3. 工程规模：总体面积暂定约 112710 平方米，最终以建设工程规划许可证所确定的建筑面积汇总为准（不包括不能计算建筑面积的室外工程、道路工程、管道工程、景观绿化、连廊等）。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

1. 施工全过程造价服务，包含不限于施工图预算、工程量清单、最高投标限价、投标报价分析、清标报告、资金使用计划、工程计量与工程款审核、合同价款调整、工程变更、索赔、签证、竣工结算、结算审核、配合二审等编制、审核、调整工作。

2. 承担设计图纸范围内的所有建设工程以及相关配套工程，包含不限于土石方工程、桩基工程、主体工程、道路、路灯工程、高低压配电工程、智能化、电气、给排水、暖通、消防、热水、空调、电梯、室内外装修、钢结构、幕墙、综合管网、硬质铺贴工程、球场、绿化及园建工程、综合管网、防洪渠整治、边坡支护项目等。

### 三、工期

本合同约定的工程建设造价咨询服务自合同签订并收到甲方指令后开始实施，施工图预算、工程量清单等自收到完整齐全的相关图纸资料后 14 天内完成整套工程量清单及限价资料，最高投标限价按委托单位的要求确保发布前完成。签证、竣工结算、结算审核等自竣工验收且收到施工单位整套完整齐全的结算送审资料后 60 天内完成整套结算审核资料。（包括完成建设单位、施工单位、咨询单位三方对数环节）

驻场人员驻场日期暂定一年，若驻场日期超过一年，超出的日期驻场人员费用

后期由甲乙双方协商确定。

#### 四、质量标准

1. 工程造价咨询成果文件应符合：相关国家造价成果文件标准及委托人要求。

2. 工作成果文件的形式

(1) 预算编制书首次及“双方确认版”均要求（如果为清标后预算，可要求咨询人按相关要求进行调整预算并与委托人、总承包单位进行三方确认）：纸质盖章版本加电子文件（成果文件+编制依据+工程量计算稿+询价成果依据+编制或审核报告文件+其他相关资料）。

(2) 预算文件编制软件使用要求：建模算量、套价取费软件均要求使用广联达相关软件；工程量计算如果需要使用手工计算工程量时，均要按委托人提供的 Excel 电子计算表格计算。

#### 五、酬金或计取方式

1. 全过程咨询按建筑面积 11.98 元/平方米计取工程造价咨询服务费（税率 6%），合同暂定总价 1,350,265.80 元，人民币大写 壹佰叁拾伍万零贰佰陆拾伍元捌角。

2. 计取方式：

(1) 本合同承包方式为含税固定单价，最终酬金以建设工程规划许可证所确定的建筑面积汇总进行结算（不包括不能计算建筑面积的室外工程、道路工程、管道工程、景观绿化、连廊等）。

(2) 上述费用包含投入本项目的管理、交通、住宿水电费、文件制作以及包含所有税、费、款、金等一切费用，同时也包括在服务过程中出现特殊因素造价人员必须加班或委托人要求加班的费用以及咨询人自身其它原因产生的所有费用，并考虑应承担的风险。除本合同另有约定外，咨询人不得再向委托人要求其它任何费用。

(3) 酬金或计取方式详见附录 A。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书、附件、补充协议；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 八、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力，自双方盖章、签字后生效。

委托人： 广东白云学院（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人： （签字）

组织机构代码：2024.11.29

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：


电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人： 华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人： （签字）

组织机构代码：914400007278743825

纳税人识别号：914400007278743825

住 所：广东省广州市越秀区盘福路医  
国后街1号大院自编1号  
6-8层

账 号：9550880066641000231

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

邮政编码：510180

电 话：020-37063333

传 真：020-83643125

电子信箱：295595153@qq.com

## 第三部分 专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

#### 1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：

1. 本合同协议书、附件、补充协议；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 其他合同文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：本合同文件适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。适用于工程的现行有效国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及相应的规范、规程为本合同文件适用的技术标准。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人应提供的建设工程造价咨询材料（包括以下资料但不限于）：项目立项及规划文件、勘察资料、设计图纸（包括电子版）、与各方签订的合同及附件、施工过程资料、签证、联系单及设计变更、监理资料、结算资料以及相关的工程文件资料等。

提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：造价咨询工程资料提供的时间是计算咨询人工作完成时间的起计日，委托人提供的资料当时未能提供齐全的部分，则不应超过3个工作日内提供完整；确实需要延期提供，则委托人按实际送达资料的日期起计算咨询人应完成咨询工作的时间。

资料送达方式：派人送达或通知咨询人收取或快递邮寄方式，并做好签收手续。

#### 2.2 委托人代表

委托人代表为：梁泽敏/13434246199，其权限范围：全过程的沟通。

#### 2.3 答复

委托人同意在7个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价师或造价员资格条件，团队人员的数量为12人。

3.1.2 项目负责人为：谌永庭 /18688869945，项目负责人履行本合同的权限为：负责本工程造价项目的具体实施以及相关事宜。

3.1.3 咨询人更换合同指定造价人员的约定：如咨询人需更换项目负责人应提前告知委托人，并须得到委托人书面批准后才能更换。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：除通用条款约定外，委托人认为咨询方人员不能满足委托人相关业务需求亦可要求进行更换相关咨询人员，咨询方必须在7天内完成更换。如咨询人未能在规定时间内完成更换咨询人员或更换咨询人员后仍然不能满足委托人要求，委托人有权进行1000元/次的罚款处罚，在双方最终结算时进行扣除，但扣除记录需双方进行书面确认。

#### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按委托人要求。

咨询人向委托人提供的资料还包括：成果文件一式五份，其中一份委托人盖章后返回咨询人。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：按双方协商约定。详见附录B。

本合同的“建设工程造价咨询业务”包括但不限于以下内容：

1. 招标阶段造价管理(如招标清单、招标控制价编制等)；  
2. 施工阶段造价管理(如协助订立施工合同、进度款审核、签证变更测算、未列项单价审核、认质认价材料价格市场询价及审核、现场收方、配合材料进场检测，索赔及合同争议分析等)；

3. 完工阶段造价管理(本项目建造实体相关的各类工程竣工结算及结算指标分析，对于咨询人审核的工程竣工结算，委托人可另外委托第三方单位进行复审，最终结算金额以复审金额为准)。

3.2.3 咨询人在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3个工作日内给予书面答复。

3.2.4 咨询人在接到委托方人员进场通知5个工作日内项目人员必须到位。如相关人员没能及时到位，委托人有权进行500元/次的罚款处罚，在双方最终结算时进行扣除，但扣

附录 D 投入本项目造价咨询人员一览表

序号	姓名	在本项目的职位	资格证号	专业	资格职称	备注
1	诺永庭	指定对接人、项目负责人	建【造】 11194400025781	土建、安装	高级工程师	
2	陈丽云	造价人员	建【造】 11014400011700	土建、园建、绿化	高级工程师	驻场
3	蓝康福	造价人员	/	安装	/	驻场
4	黄啟田	造价人员	/	土建	/	驻场
5	黄春霞	造价人员	/	安装		
6	马钢	造价人员	/	园林		
7	莫尔愿	造价人员	/	市政		
8	梁进海	造价人员	/	土建		
9	董小飞	造价人员	/	土建		
10	王勃	造价人员	/	土建		
11	黄兴森	造价人员	/	土建		
12	周梅虹	造价人员	/	土建		

华联世纪工程咨询股份有限公司  
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：HLGZ10[2412053-16009001]

报告编号：HLGZ10-Z-16009-25-005

广东白云学院：

我公司自 2025 年 5 月 12 日 接受贵单位的委托，已于 2025 年 9 月 8 日 完成了 广东白云学院北校区扩容 1#科研楼及对外学术交流中心消防工程 的 招标控制价编制 咨询工作。

该工程造价：13354419.95 元，工程规模：建筑面积约 86,229.68m<sup>2</sup>。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对该工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

- |                        |         |         |       |
|------------------------|---------|---------|-------|
| 1、企业信誉及廉洁方面            | 好 (✓)   | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 2、服务态度                 | 好 (✓)   | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 3、咨询成果交付及时性            | 好 (✓)   | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 4、业务水平                 | 好 (✓)   | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 5、工作质量                 |         |         |       |
| (1) 过程服务工作质量           | 好 (✓)   | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 (✓) | 有发生 ( ) |       |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷  | 无发生 (✓) | 有发生 ( ) |       |

二、综合评价：

满意 (✓) 基本满意 ( ) 不满意 ( )

客户单位代表人 (签名)：林新

客户单位 (盖章)：广东白云学院预结算中心

联系电话：18680234979

日期：2025 年 12 月 11 日

华联世纪工程咨询股份有限公司  
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：HLGZ10[2412053-16009001]

报告编号：HLGZ10-Z-16009-25-005

广东白云学院：

我公司自 2025 年 5 月 12 日 接受贵单位的委托，已于 2025 年 9 月 8 日 完成了 广东白云学院北校区扩容 1#科研楼及对外学术交流中心消防工程 的 招标控制价编制 咨询工作。

该工程造价：13354419.95 元，工程规模：建筑面积约 86,229.68m<sup>2</sup>。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对该工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

- |                        |         |         |       |
|------------------------|---------|---------|-------|
| 1、企业信誉及廉洁方面            | 好 (✓)   | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 2、服务态度                 | 好 (✓)   | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 3、咨询成果交付及时性            | 好 (✓)   | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 4、业务水平                 | 好 (✓)   | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 5、工作质量                 |         |         |       |
| (1) 过程服务工作质量           | 好 (✓)   | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 (✓) | 有发生 ( ) |       |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷  | 无发生 (✓) | 有发生 ( ) |       |

二、综合评价：

满意 (✓) 基本满意 ( ) 不满意 ( )

客户单位代表人 (签名)：林新

客户单位 (盖章)：广东白云学院预结算中心

联系电话：18680234979

日期：2025 年 12 月 11 日

5. 广东省皮肤性病防治中心（南方医科大学皮肤病医院）白云院区建设项目【全过程】





HLGZ10[2506017-16360001]

合同编号:

## 南方医科大学皮肤病医院白云院区项目 全过程造价咨询服务合同

工程名称: 广东省皮肤性病防治中心(南方医科大学皮肤病医院)  
白云院区建设项目全过程造价咨询服务

工程地点: 广东省广州市白云区石门街红星村珠岗路两侧

委托人: 南方医科大学皮肤病医院

咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

签订时间: 2022年 7月 3日



## 第一部分协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目有关文件精神，委托人与受托人遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广东省皮肤性病防治中心（南方医科大学皮肤病医院）白云院区建设项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

### 一、工程概况

项目名称：广东省皮肤性病防治中心（南方医科大学皮肤病医院）白云院区建设项目全过程造价咨询服务

工程地点：广东省广州市白云区石门街红星村珠岗路两侧

工程建设规模：

建设内容及规模：根据前期咨询单位成果，总建筑面积约 106976 平方米，其中地上建筑面积约 71976 平方米（门急诊综合楼建筑面积约 26580 平方米，住院综合楼建筑面积约 35300 平方米，防治科研综合楼建筑面积约 9936 平方米、污水处理站约 160 平方米），地下建筑面积约 35000 平方米。建设内容主要为：七项设施用房、单列大型设备用房、实验室、人防和地下车库及其他室外工程等。具体内容以可研批复为准。规划床位 500 张，包含配套医疗专项、智能化信息化系统等工程。

投资估算金额：项目估算总投资为 86941 万元，其中工程费用 65344 万元。

资金来源：自筹资金、专项债券资金和省级财政性资金。

全过程造价咨询服务控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；其他：\_/\_

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段全过程工程造价咨询服务、投资控制工作，及协助委托人完成财政投资评审及审计机关审计工作，造价成果必须采用第三方提供的三维模型开展

图形算量，并负责配合 BIM 工作的开展。每个阶段具体的工作内容详见下表（委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）。

序号	阶段	施工总承包（含医疗专项及智能化信息化等工程） 全过程造价咨询工作内容
1	设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 按照项目设计初步文件及相关资料以全图纸计量计价方式审核初步设计概算书（与设计单位以“背靠背”方式同时编制初步设计概算文件），并以编制的该概算文件对照设计单位编报的初步设计概算汇总表、工程量计算书、算量模型等概算资料开展对照审核工作，出具审核报告，重点审核建安工程费用有无错漏项、工程量计算有无偏差，计价及取费标准是否合理等内容。</li> <li>2. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场价格信息，通过方案比较，提出优化建议。根据以往经验，提供医院建设用材品牌库（建议稿），满足医院定位标准，保持推荐品牌同等档次，符合当前医院工程性价比较高的要求。</li> <li>3. 根据批准的概算，负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标的合理有效建议；</li> <li>4. 跟进概算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。</li> <li>5. 负责审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按委托人要求（根据项目需要同时采用背靠背编制施工图预算，包括分专业分阶段的编制和审核的方式）提交审核报告；</li> <li>6. 负责审核因需求变化引起的设计变更导致的预算调整，按委托人要求提交审核报告；</li> <li>7. 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议。</li> <li>8. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。若初步设计图纸未能达到限额设计时，依据经济数据分析数据对设计内容进行可行的优化方案建议，供委托人参考。</li> <li>9. 负责按委托人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。</li> <li>10. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。</li> <li>11. 对设计单位报送省发改委初步设计概算终稿进行复核，15天内完成复核并提交复核意见供委托人参考。</li> </ol>

		<p>12. 参加委托人组织召开的造价相关问题协调会或讨论会及其他相关会议。</p>
2	招标阶段	<p>1. 负责按委托人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。在委托人指定地点进行对数、编制或调整等；</p> <p>2. 按委托人要求编制工程量清单及招标控制价，对相关造价问题进行解答，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供委托人参考。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供成果文件（包括但不限于编制说明、招标控制价公布函、招标控制价软件版、EXCEL 版、XML 版、COS 版、指标分析表等），并配合施工招标过程的招标控制价备案工作；</p> <p>3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</p> <p>4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行合理性分析和汇总，提出造价控制建议，形成造价咨询清标报告。</p> <p>5、对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。</p> <p>6、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。</p> <p>7. 负责项目投资范围内项目的招标文件和合同条款进行审查并对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供委托人参考，如有需要进行回标分析与协助合同谈判。</p>
3	施工阶段	<p>1. 负责完成工程全过程所有财务收支凭证的监督审核，包括审核原始凭证的合规性和完整性、附件的齐全性、审批流程的完备性等，依据合同约定条款对承包方提交的付款申请完成审核工作。负责指导项目办做好财政资金预算编制、执行和调整，及时掌握项目预算执行动态。严格控制项目建设成本的范围和支出标准。</p> <p>2. 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核；检测监测费用编制或审核；图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；必要时按委托人要求集中会审；制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划</p> <p>3. 负责施工过程造价控制，根据施工现场实际完成工程内容，参与工程量计量现场复核及工程进度款支付的复核工作，签发审核意见；7个日历天内完成。</p>

	<p>4. 根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助委托人合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向委托人提供专业评估意见及估算书，维护委托人的合法权益。</p> <p>5. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案），统计分析工程投资情况，跟踪分析项目进度，按照要求向主管部门报送执行情况。定期向委托人汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。</p> <p>6. 财务会计咨询人员和基建财务会计人员按委托人要求每周一次驻点沟通，完成合同台账、支付台账、科目核对、会计核算等梳理工作，接受财务咨询，处理财务核算问题。按主管部门监管要求，协助整理各类会计档案，提高审计资料、成本报表等材料上报效率。</p> <p>7. 负责定期召开造价控制会议，每月底提交投资控制报告，含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议）等；参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p> <p>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p> <p>9. 负责按委托人要求编制各类造价管理文件，如工程变更、工程款支付流程等管理文件。</p> <p>10. 及时按委托人要求与施工单位分别以“背靠背”方式限时（原则上1周时间内）编制工程变更签证预算，如果施工单位在规定时间内编报了上述变更签证预算，则以造价单位编制的变更签证预算与施工单位编报工程变更签证预算进行对照审核、对数后出具审核报告；如果施工单位没有在规定时间内编报变更签证预算，</p>
--	--

	<p>则以造价单位编制的工程变更签证预算为基础，会同监理单位与施工单位共同对数，对数后出具审核报告。如施工单位不配合对数工作，导致工程变更签证预算审核工作未能按规定时间完成的，根据委托人要求有权直接出具造价成果审核报告，监理单位及委托人确认即可。每季度编制签证统计表，超过半年时间一律不再补签任何签证等文件。</p> <p>11. 根据委托人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。对委托人要求开展的可能的变更优化项目进行造价分析，优化方案比对，提出造价意见，确保项目保质的前提下，选择更优化的方案实施变更。</p> <p>12. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。</p> <p>13. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。</p> <p>14. 咨询人应每月向委托人提供项目变更、签证等审核信息台账。</p> <p>15. 安排技术负责人每月至少参加一次项目现场例会，针对项目造价情况提出专业意见。</p> <p>16 按委托人要求，审核项目过程中可能产生的各类零星项目的招标文件、合同与控制价。</p> <p>17. 协助甲方制定现场造价管理的流程与管理办法。</p>
4	<p>结(决)算阶段</p> <p>1. 负责编制结算计划，建立结算台账；收集和整理结算依据资料，组织过程结算，审核结算；</p> <p>2. 按委托人的要求，对工程的所有结算，包括但不限于建安工程费（包括钢筋及预埋件的工程量计算）、设计费、勘察费、监理费、基坑监测、基础检测及各专业分包项目进行结算审核；</p> <p>3. 负责按委托人要求与施工单位“背靠背”编制结算文件，配合委托人开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告；在施工单位无法按时提交结算文件时，按委托人要求以自身编制的结算文件完善工程结算书，并推动单方结算工作。</p> <p>4. 负责收集和整理结（决）算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</p> <p>5. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核</p>

	<p>报告；负责工程结算初审工作，提交合同管理及执行情况的专题报告。</p> <p>6. 审核建设工程其他费用，出具审核报告。</p> <p>7. 配合建设单位实施财务决算工作。负责协助完成各项账务处理及财产物资的盘点核实,做到账账、账证、账实、账表相符。负责编制竣工财务决算报表、竣工财务决算说明书以及相关材料。负责协助委托人完成竣工财务决算上报工作。</p> <p>8. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。</p> <p>9. 提供工程造价指标分析及全过程审核总结和评价报告；</p> <p>10. 全过程审核资料整理及归档。</p>
5	<p>财务管理</p> <p>1. 根据委托人要求，委派具有3年以上的基建会计工作经验财务人员，协助配合委托人做好全过程基建财务管理工作。财务人员主要工作职责：</p> <p>（1）建立会计核算体系。根据会计法、政府会计制度、基本建设项目财务管理办法等法律法规的规定及本建设项目的单项工程的项目特点，建立规范、有效的会计核算科目体系、项目会计核算体系、辅助项目体系。协助委托人做好项目资金来源的申报、统筹安排等工作；</p> <p>（2）根据会计制度，协助财务管理部门编制本项目财务管理制度文件、建立基建审批制度，编制项目资金投入使用计划；根据管理要求编制各类基建会计报表（含每月、每年、每季的基建报表）；</p> <p>（3）根据项目施工总承包合同和监理审定的项目进度，按支付流程、合同约定等进行付款的审核；</p> <p>（4）按项目资金来源实施专款专用，做好各种来源的资金支付台账；</p> <p>（5）审核整理全过程费用及支出的原始单据，辅导完成费用的会计核算；</p> <p>（6）辅导资金拨入和拨出的单位往来款核算；</p> <p>（7）严格按国家、地方政府主管部门相关审计文件要求，建立项</p>

	<p>目基建会计档案，对会计凭证、账簿、报表，项目预决算等会计资料进行归集、存档，随时配合审计部门的工程造价审计核查工作；</p> <p>(8) 辅导、设置在建项目备查账，配合完成上级部门的监督检查审计工作；</p> <p>(9) 完成项目工程决算编制。</p> <p>(10) 负责编制竣工财务决算报表、竣工财务决算说明书以及相关材料。负责协助委托人完成竣工财务决算上报工作。</p> <p>2. 辅导建立中央预算内资金、专项债资金的台账管理，确保资金支付合规。每月提交《政府专项资金执行情况报告》，包括资金拨付进度、结余分析及风险预警。配合审计部门完成工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。</p> <p>3. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决与第三方的合同争议。</p> <p>4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、委托人要求及时上报。</p> <p>5. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。</p> <p>6. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按委托人要求时间完成相关审核工作，出具审核报告。</p> <p>7. 项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。</p> <p>8. 委托人安排的其他造价管理工作。</p>
<p>备注：</p> <p>1. 为实现项目的投资控制目标，由咨询人安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务，组成项目组，人员配备见招标文件中委托人要求的《造价咨询服务人员配备要求表》，如需更换人员需至少提前7日通知并取得委托人的同意，<u>更换新的人员资格及经验不低于被更换人员</u>。委托人仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由咨询人自行解决，费用已包含在合同价款内。</p> <p>2. 驻场人员工作要求：2名驻场人员，需服从委托人管理和工作分配。具体以合同要求为准。</p> <p>3. 咨询人需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，</p>	

委托人有权进行相应处理。

4. 咨询人的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合项目工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件。

### 三、服务期限

本合同的建设工程全过程造价咨询服务自合同签订之日起至咨询人完成合同约定的全部服务内容时止。

委托人根据实际情况，有权对本合同履行期进行适当调整，咨询人必须采取一切有效措施保证按期完成委托服务工作，不得延误，委托人不作其他费用补偿。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《广东省建设工程造价管理规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部第107号部令）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、行业规定及广东省、广州市有关规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

### 五、保密义务

委托事项属保密范围，双方均有防止泄密的义务。

### 六、酬金或计取方式

1. 合同含税总价（即中标价）：¥3570000.00元，人民币大写叁佰伍拾柒万元整；投标下浮率为14.59%。

本合同中标价包括咨询人履行本合同所必须的所有成本费用（包括调研费、驻场费）、预期可得全部收益和咨询人应承担的一切税费，包括但不限于派出主要造价咨询人员及后勤保障人员、设备等完成约定期限及咨询范围工作的全部人力、物力费用以及技术资料费、现场管理费、企业管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。

2. 计取方式：本合同采用总价包干。造价咨询服务费结算方式详见本合同专用条款5.2。最终结算金额以终审部门审定的金额为准，并且结算价不得超过中标价。如上级主管部门对本项目进行决算的，则以上级主管部门审核结果为准，并对服务费用多退少补。



委托人：南方医科大学皮肤病医院

法定代表人：杨斌

委托代理人：

住所：广东省广州市越秀区麓景路 2 号

社会信用

代码：

电话：

开户银行：

账号：

124400004558587321

83027503

中国银行广州环市东路

支行

692560751449

咨询人：

法定代表人：查世伟

委托代理人：

住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

社会信用代码：914400007278743825

电话：

开户银行：

账号：

华联世纪工程咨询股份  
有限公司

查世伟

广东省广州市越秀区盘

福路医国后街 1 号大院

自编 1 号 6-8 层

020-37063333

广发银行股份有限公司

广州分行

9550880066641000231

## 第三部分专用条款

### 1. 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家、省、市建设主管部门颁发的建设工程管理法律、法规、工程造价计价办法及其他相关文件。

### . 3 合同文件的组成及解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条款另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

1. 履行本合同的相关补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款及附件；
5. 通用条款；
6. 投标函及投标函附录（适用于招标工程）或造价咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
7. 专用条款约定的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人需向咨询人提供与项目施工图等与本合同咨询业务相关的资料。

#### 2.2 提供工作条件

委托人负责与本建设工程造价审核服务业务有关的协调，为咨询人工作提供外部条件。

#### 2.3 咨询期限

自中标通知书发出之日起至委托建设工程造价咨询服务全部工作完成为止。

## 2.4 委托人代表

委托人代表为：申树群。

## 2.5 答复

委托人应当及时对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 2.6 转送资料

咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

## 2.7 支付咨询费用

咨询人按约履行后，委托人应按约定支付咨询费用。

## 3. 咨询人的义务

### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的项目负责人及专业负责人应具有注册造价工程师或注册一级造价工程师资格条件，团队人员的数量按附件 2 项目人员组成表约定。

3.1.2 项目负责人为：湛永庭，项目负责人为履行本合同的权限为：负责本项目造价咨询服务的总体统筹、协调工作，对服务质量负责。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：在本合同履行过程中，咨询人的咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。咨询人更换项目负责人时，应提前 7 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条款另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前 7 日向委托人书面报告，经委托人同意后更换新的人员资格及经验不能低于被更换人员。造价咨询过程中委托人对项目委派人员工作不满意，咨询人需无条件更换项目委派人员。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：三次以上未按委托人要求完成造价咨询工作，或者咨询人未在委托人规定时间内更换咨询人员的，咨询人应向委托人支付 5000 元/次/人作为违约金。


3.1.5 咨询人的办公设施、办公用品、电脑、打印机、复印机等办公设备、软件及耗材等（包括但不限于）全部由咨询人自行解决。


工程名称: 广东省皮肤性病防治中心(南方医科大学皮肤病医院)白云院区  
建设项目施工总承包


标段名称: \_\_\_\_\_


### 最高投标限价


最高投标限价(小写): 648837718.00  
(大写): 陆亿肆仟捌佰捌拾叁万柒仟柒佰壹拾捌元整


制 人:  (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人:  (签字及盖章)

编 制 单 位:  (盖章)

法定 代 表 人 或 其 授 权 人:  (签字或盖章)

标 人:  (盖章)

法定 代 表 人 或 其 授 权 人:  (签字或盖章)

编 制 时 间: 2025.12.19

### 三、项目负责人业绩

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
广州高新建设开发有限公司	保盈大道摩天工坊项目【全过程】	广州市	总投资 202400 万元，计容面积 24 万 m <sup>2</sup>	2020.7.28-2024.8.21	767.92	
汕头中绿园置地有限公司	汕头中绿蔚蓝湾项目一期【全过程】	汕头市	总建筑面积为 230555.52 m <sup>2</sup> ，其中：地上为 177350.4 m <sup>2</sup> （住宅 168042.9 m <sup>2</sup> ，商业 8867.5 m <sup>2</sup> ），地下为 53205.12 m <sup>2</sup> ，项目主要为高层住宅、地下车库及配套公建等。总投资约为 20.80 亿元。	2021.05.13-2025.2.19	234.56	
广州云埔工业区东诚实业有限公司	东诚智造产业基地项目【全过程】	广州市	建安费 3.878 亿元，项目占地面积 16784 m <sup>2</sup> ，建筑面积 90000 m <sup>2</sup>	2020.4.3-2023.12.13	191.558	
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	福田区实验学校项目(第二十五高级中学)【全过程】	深圳市	本项目新建一所高中，按 36 班寄宿制高中规模标准建设(含配套设备)，建成后新增普高学位 1800 个；建设地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道；建设运发集团深圳汽车站安检场临时安置项目。总建筑面积 75690 平方米。项目暂定总投资 64336.50 万元，建安工程费 56767.5 万元	2021.4.20-2025.6.8	556.2	
深圳市龙岗区建筑工务署	坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程造价咨询【全过程】	深圳市	本项目位于坂田街道坂田北路片区，道路起于现状同兴路，沿线与规划坂福北路相交，终止现状坂雪岗大道，全长约 405.0m，道路两侧为文化用地(在建龙岗国际艺术中心)、商业用地和绿化用地(黄金山公园)。项目规划为城市支路，设计车速 20KM/h、红线宽 20m、双向 3 车道，坂兴路坂福北路路口采取机动车道下沉方案。总投资约 11000 万元，建安费约 9350 万元。	2024.07.11-2024.9.20	70.16	



## 1. 保盈大道摩天工坊项目【全过程】

HLGZ8[2008040-8459005]

合同编号：穗高建经营部合同（2020）68号

正本

**GHIC 广州高新建设开发有限公司**

GUANGZHOU Hi-tech CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO., LTD

工程名称：保盈大道摩天工坊项目

# 全过程造价咨询合同



2020年7月28日



本五

## 第一部分 造价咨询服务协议书

甲方(委托人): 广州高新建设开发有限公司

(建设单位: 穗港智造(广州)投资有限公司)

乙方(咨询人): 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据建设单位 穗港智造(广州)投资有限公司 授权, 发包人(甲方) 广州高新建设开发有限公司 为本工程代建单位, 代表建设单位与承包人(乙方)签订本建设工程《设计施工总承包合同》(以下简称“合同”)并实施全过程管理。建设业主对合同中涉及到发包人向承包人支付相关费用的条款时, 建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付; 同时根据违约责任的规定, 若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时, 其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章, 以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神, 甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就 保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询 (以下简称“本工程”) 全过程造价咨询项目服务事项协商一致, 订立本合同, 供双方共同执行。

一、甲方委托乙方服务的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询

工程地点: 广州市黄埔区夏港街道广州市黄埔区开发大道以东、保盈大道以南、保盈南路以北(广州经济技术开发区)

工程规模: 保盈大道摩天工坊项目总用地面积约 59523 平方米, 计容面积约 24 万平方米, 投资总额约 20.24 亿元人民币, 建设以国际高端制造为主要产业定位的“摩天工厂”, 打造功能合理、造型现代的新型工业厂房。

服务内容: 保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询服务, 包括(但不限于)设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结(决)算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作(招标人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容)。每个阶段具体的工作内容详见下表。



序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 根据设计方案, 提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。</li> <li>2. 审核设计概算。</li> <li>3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息, 进行方案比较, 提出优化建议。</li> <li>4. 负责编制或审核施工图预算(含设计图纸修改后调整相应预算), 按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。</li> <li>5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会, 提出造价专业意见。</li> <li>6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析, 以作为进度和成本控制的目标; 随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。</li> <li>7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。</li> <li>8. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。</li> </ol>
2	招标阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件, 进行市场调查、询价或预(暂)估。</li> <li>2. 负责根据项目的标段划分方案, 包括各标段工程(所有各类标及各标段)承包内容、界面, 按甲方要求编制工程量清单、预算及招标控制价, 对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考, 办理市造价部门的招标控制价备案。</li> <li>3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</li> <li>4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总, 形成造价咨询报告。</li> <li>5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。</li> <li>6. 对招标文件及合同提供专业意见, 对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。</li> <li>7. 提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务。</li> </ol>
3	施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 审核施工图预算, 出具审核报告。</li> <li>2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件, 包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付系统平台。</li> <li>3. 制定项目总体投资进度计划, 根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较, 分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。</li> <li>4. 负责施工过程造价控制(含编制方案及实施计划), 审核工程量与进度款, 7个日历天内完成。</li> <li>5. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用, 防范工期索赔, 负责协助甲方合同索赔处理, 参加合同变更谈判, 负责处理合同变更, 向甲方提供专业评估意见及估算书, 维护甲方的合法权益。</li> <li>6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划, 建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账(按变更原因分类)、动态投资台账, 负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案), 统计分析工程投资情况, 定期向甲方汇报, 为投资控制提供依据, 确保工程总投资控制在合理范围内。</li> <li>7. 负责定期召开造价控制会议, 参与选择技术经济性最佳的方案, 控制好技术设计和施工图设计的不合理变更, 集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算, 确认变更价款。负责每月提交工程变更(包括: 图纸会审、图纸修改、工程洽商等)对造价影响分析, 及成本控制报告。</li> <li>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息, 对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</li> </ol>



		<p>9. 发生现场签证时, 须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查, 各方签认后作为签证依据。</p> <p>10. 根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。</p> <p>11. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。</p>
4	结(决)算阶段	<p>1. 负责按甲方要求编制结算管理文件, 配合甲方开展过程结算, 完成工程结算审核工作, 并与施工单位完成对数, 60个工作日内出具结算审核报告。</p> <p>2. 负责按照甲方要求收集资料编制决算, 20日内出具决算报告。</p> <p>3. 负责收集和整理结(决)算依据资料, 收集有关工程费用方面的签证资料, 核对单据并及时归档。</p> <p>4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告; 负责工程结算审核工作, 提交合同管理及执行情况的专题报告。</p> <p>5. 审核建设工程其他费用, 出具审核报告。</p> <p>6. 负责组织监理单位建立结算台账, 配合建设单位实施决算工作。</p> <p>7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析, 包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较, 编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标, 对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析, 提交合同管理及执行情况的专题报告。</p>
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他	<p>1. 负责组织相关造价控制评审会议, 包括邀请相应的经济专家。</p> <p>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。</p> <p>4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务, 协助甲方解决与第三方的合同。</p> <p>5. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件, 并按工程进度、甲方要求及时上报</p> <p>6. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。</p> <p>7. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时, 应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队, 专业配置齐全, 确保按甲方要求时间完成相关审核工作, 出具审核报告;</p> <p>8. 项目推进过程中, 协助委托完成相关的专业评审工作, 评审的相关费用已包含在合同价款内。</p> <p>9. 甲方安排的其他造价管理工作。</p>
<p>备注:</p> <p>1. 为实现项目的投资控制目标, 由造价咨询单位安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务, 组成项目组, 人员配备见合同附件3《项目负责人及各专业造价工程师组成表》, 如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意, <u>更换新的人员资格及经验不低于被更换人员</u>。甲方仅提供驻场人员办公场地, 其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决, 费用已包含在合同价款内。</p> <p>2. <u>中标单位需承诺保证项目负责人1名, 具有有效的注册造价工程师资格和工程造价相关专业的高级工程师或以上职称(注册执业单位须与投标单位一致), 其他驻场造价人员至少1名(具有注册造价师资格证及工程师中级职称)。</u></p> <p>3. 驻场人员工作要求: 服从发包人管理和工作分配。具体以合同要求为准。</p> <p>4. 造价咨询单位需在甲方要求的期限内完成各项工作内容, 如未按要求完成的, 甲方有权进行相应处理。</p> <p>5. 乙方的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量, 并负责配合项目工作的开展, 优先使用广联达图形算量和计价软件。</p>		



### 造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

### 造价咨询服务目标

总投资建安费不超过甲方招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益和经济效益。

**服务报酬：暂定金额 ¥767.92 万元（大写：柒佰陆拾柒万玖仟贰佰元整元），具体参照专用条款第二十四条。**

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条款》中赋予它们的定义相同。

### 三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②协议书；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同标准条款；
- ⑤本造价咨询工作的招标文件；
- ⑥相关法律法规、定额标准等。

四、本合同造价咨询服务期以专用条款的约定为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的造价咨询业务。

六、甲方、项目业主向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

七、本合同经双方签章生效。

八、本合同正本两份，甲乙双方各执壹份；副本拾贰份，甲乙双方各执陆份，每份均具有同等法律效力。正本与副本不一致时，以正本为准。



甲方：  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

*李伟凯*

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

2020年7月28日

*李伟凯*

乙方： 华联世纪工程咨询股份有限公司  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：



住 所： 广东省广州市越秀区盘福路医  
国后街广轻大厦 6-9 层

电 话：

开户银行： 广发银行股份有限公司  
广州分行

帐 号： 9550880066641000231

2020年7月28日

## 保盈大道摩天工坊外电工程施工

### 招 标 控 制 价

招 标 控 制 价 (小写): 29,973,704.14 元

(大写): 贰仟玖佰玖拾柒万叁仟柒佰零肆元壹角肆分

招 标 人 :



(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人 :



(单位公章)

法定 代 表 人  
或 其 授 权 人 :



(签字或盖章)

法定 代 表 人  
或 其 授 权 人 :

(签字或盖章)

编 制 人 :



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人 :



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间 : 2022 年 1 月 3 日

复 核 时 间 :

2022 年 6 月 10 日

附件1

## 保盈大道摩天工坊外电工程施工 结算评审报告

HLGZ8-Z-8459-24-006

建设单位: 穗港智造(广州)投资有限公司

送审金额: 27452518.79元

审定金额: 26501257.96元

评审人:



复核人:



审批人:



单位负责人:

*(Handwritten signature)*

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年8月21日



结算 10466

## 2. 汕头中绿蔚蓝湾项目一期【全过程】

附件 32

### 成交通知书

致：华联世纪工程咨询股份有限公司

汕头中绿园置地有限公司 2021 年第 5 批次计划集中规模采购服务类（非招标）项目已经结束。根据评审委员会的评审结果，在汕头中绿蔚蓝湾项目一期工程造价咨询项目的竞争性谈判中，贵公司被确认为谈判成交供应商，成交金额 ¥2,345,638.69 元（人民币大写：贰佰叁拾肆万伍仟陆佰叁拾捌元陆角玖分）。

请贵司在本成交通知书发出之日起 30 天内，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等），并按照竞争性谈判文件和谈判成交供应商的竞标文件订立书面合同，签订合同的时间与地点另行通知。

汕头中绿园置地有限公司  
2021 年 4 月 23 日





[GDHLLS[2]05008-1117500]

全世程

## 汕头中绿蔚蓝湾项目一期 建设工程造价咨询合同

合同编号: SG4NGZ006BWT210029

甲方: 汕头中绿园置地有限公司

乙方: 华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期: 2021.05.13

签订地点: 广东省汕头市





## 第一部分 建设工程造价咨询协议书

甲 方: 汕头中绿园置地有限公司

法定代表人: 孙建新

乙 方: 华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人: 查世伟

双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国审计法》及相关法律法规的规定,在平等、自愿基础上协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况

甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 汕头中绿蔚蓝湾项目一期

2. 项目地点: 汕头市东海岸新城新溪片区

3. 项目规模: 建筑面积暂定 230555.52 m<sup>2</sup>

4. 项目概况: 地块位于汕头市东海岸新城新溪片区。汕头中绿蔚蓝湾项目一期项目用地为住宅用地,占地面积 44337.6 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 230555.52 m<sup>2</sup>,其中:地上为 177350.4 m<sup>2</sup>(住宅 168042.9 m<sup>2</sup>,商业 8867.5 m<sup>2</sup>),地下为 53205.12 m<sup>2</sup>,项目主要为高层住宅、地下车库及配套公建等。项目含税总投资约为 20.80 亿元。

5. 咨询业务范围: 详见本合同专业条款第一条。

6. 咨询服务期限: 汕头中绿蔚蓝湾项目一期现场工程预计为 2021 年 5 月至 2025 年 5 月。具体开竣工时间以业主开发计划为准,但如因乙方原因未完成服务工作,则服务期至完成全部咨询工作为止。

### 二、合同价款

(一) 合同价款



本合同咨询费暂定为人民币 2345638.69 元(大写: 贰佰叁拾肆万伍仟陆佰叁拾捌元陆角玖分)。其中不含税合同金额 2212866.69 元(大写: 贰佰贰拾壹万贰仟捌佰陆拾陆元陆角玖分)，增值税税率为 6%，税金金额 132772.00 元(大写: 壹拾叁万贰仟柒佰柒拾贰元)。咨询费用已包含乙方为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用，除合同中另有约定外，不得调整。工程造价咨询服务费率表详见附件一。

#### (二) 其他说明

1. 施工图预算编制费用中，原则上相同楼座编制费用只计取一次，不重复计取咨询费用。若因甲方原因导致同一工程产生多次测算，乙方有义务免费提供 2 次额外测算服务，整体超出 3 次测算后按合同费率单独计取费用。

2. 工程结算初审基本审计费中，原则上甲供物资类合同结算按 1000 元/份计算，“供货+施工”类合同设备费不作为结算基本审计费的计算基数。

#### 三、词语含义

本协议的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件同义。

#### 四、组成合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询协议书；
2. 通用条款；
3. 专用条款；



4. 合同附件。

#### 五、乙方承诺

乙方承诺按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

#### 六、甲方承诺

甲方同意按照合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

#### 七、保密

除非为本合同目的或有关法律法规的规定，双方不得向第三方出示或泄漏本合同的内容。

#### 八、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方首先协商解决，协商不成时，双方均可提请工程所在地人民法院裁决。

#### 九、合同生效

合同订立地点：汕头市嵩山路南 18 号太安堂大厦 1504 号房

本合同双方约定：自双方签字盖章之日起生效；本合同一式 玖 份，甲方执 伍 份，乙方执 肆 份，具有同等法律效力。

#### 十、合同其他条款

1. 若乙方开具的发票存在假发票、套开发票等违法、违规现象，乙方将向甲方支付该发票金额 20% 的违约金，由此造成的损失和责任均由乙方承担，并且该违约金从咨询费中直接扣除。

2. 合同附件作为合同整体的一部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



### 签署页

甲方：汕头中绿园置地有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或

授权代表(签字): 张哲慧,

签订日期: 2021.05.13

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)

授权代表(签字): 郑镇鹏

签订日期: 2021.05.13

地址：汕头市嵩山路南 18 号太安堂大厦 1504 号房

组织机构代码证号：91440500MA55R4EH7W

邮编：515000

联系人：吕创宏

电话：15089216737

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

组织机构代码证号：914400007278743825

邮编：510013

联系人：郑镇鹏

电话：13537786277

传真：020-83643125

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：9550880066641000231

税号：914400007278743825

Email: 164566791@qq.com



### 第三部分 专用条款

#### 第一条 造价咨询服务范围及工作内容

##### (一) 服务范围

1. 服务范围为项目启动至该项目全部工程合同结算完成(含成本后评估)的造价咨询服务,具体范围如下:

(1) 项目全部单体工程,包括但不限于土石方工程、基础工程、建筑安装工程、外墙保温、外墙饰面、屋面工程、防水工程、栏杆、百叶、门窗、雨棚、智能化、空调、金属构件、消防、人防工程等施工及材料设备采购。

(2) 项目装修工程,包括但不限于公共部位装修、批量精装修、公共配套工程的装修(包含硬装、软装)、样板房、售楼处装修(包含硬装、软装)等施工及材料设备采购。

(3) 红线内外的配套工程,包括但不限于室外水、暖、电、燃气、综合管网、道路、铺装、绿化(含红线外绿化工程)、部品设施、围墙、挡墙、地下人行通道、地下车行通道等各类构筑物。

2. 乙方需按甲方要求完成造价咨询服务,甲方有权调整咨询服务范围,若范围调整,咨询费用也相应调整,且甲方的调整行为不构成违约。

3. 乙方应根据甲方要求提交相应的成果性文件,提交时限和书面文件的质量必须满足甲方要求。乙方出具的报告须按甲方要求的格式,封面须有各专业负责人及项目经理的签名并加盖公司印章。

4. 乙方提供的所有成果均需提供电子版(word、excel 等可编辑版本),且应以U盘或光盘形式提交给甲方。



5. 对于过程中需乙方驻场的项目，自工程竣工验收之日起，乙方无需再进行驻场。若工程建设周期超出约定日期，且甲方要求乙方继续提供驻场服务的，乙方承诺提供 6 个月免费服务，但在任何情况下，结算所需要的时间不包含在内。

(二) 工作内容

业务阶段	业务分类	业务描述	工作成果
一、施工图预算编制阶段	图纸会审	施工图正式出具前参与图纸会审，审核图纸是否存在错、漏、碰、缺（如各专业图纸各部分尺寸、标高是否一致，结构、设备、水电安装之间各种管线安装之间有无矛盾，总图与人样之间有无矛盾等）；图纸是否满足算量和测算需要；建筑结构是否经济、合理，选用的材料设备是否经济合理；对不合理、不经济的地方提出优化建议。	图纸会审记录
	指标复核	对各专业工程进行设计限额指标及成本测算，复核是否超限额设计或超项目概算。对于指标未满足限额设计，或方案变化较多的项目，咨询公司应配合进行多次测算，并提出优化建议。	成本测算报告、经济技术指标分析表（详见附件二）
	施工图预算编制	1. 清单编制及时、准确；在施工蓝图出具后，参照甲方提供的标准清单，提交《XX 工程预算编制报告》，同时将计算底稿及审核结果报送甲方成本部。 2. 清单编制时间：原则上总包工程 30 天内出具预算编制报告，门窗、幕墙、精装修、园林等工程 15 天内出具预算编制报告，其他分包工程 5 天内出具预算编制报告。	《XX 工程预算编制报告》（详见附件三）、预算书、工程量计算书、分层分项工程量统计表、经济技术指标分析表
	工程重计量	1. 对模拟清单招标的项目，在正式版施工蓝图出具后，总包工程须在 2 个月内完成施工图预算编制，并在收到施工单位上报的资料后 2 个月内完成核对。 2. 核对完成后出具《XX 工程重计量初审报告》，对审核差异部分进行分析说明，并提供经济技术指标分析表。	《XX 工程重计量初审报告》（详见附件四）、工程量计算书、经济技术指标分析表
二、施工阶段	设计变更、工程签证管理	1 设计变更及签证应在收到甲方提供的设计变更和签证审批单后 3 个工作日内完成事前测算，设计变更和签证事项实施完成后 3 个工作日内完成结算。	变更/签证测算表、费用结算书、工程量计算书、等甲方流程



		2. 审核设计变更与工程签证做到计算依据充分, 价格来源清晰、工程量估算准确。	中要求的全部资料
		根据实际情况需要参与设计变更、工程签证进行现场收方核量(若为隐蔽工程则需在隐蔽前及时收方确认)	现场收方单
		签证变更月清月结。变更签证结算完成后, 做好变更签证分析, 每月提供一次月度变更签证测算报告及无效成本分析报告。	变更签证测算报告、无效成本分析报告
	付款管理	进度款在收到施工单位上报的付款资料后 5 个工作日内完成	进度款审核计算书
	新增综合单价核价	1. 产生新增综合单价核价时, 咨询公司根据变更签证等相关决策文件, 核定新增综合单价, 并提供询价记录等甲方流程中要求的全部资料, 协助甲方成本部同施工单位进行谈判。 2. 通过招标方式核价时, 配合甲方完成价格审核对比工作。	新增综合单价分析表、询价记录等甲方流程中要求的全部资料
	索赔与反索赔	现场发生索赔及反索赔时, 协助甲方收集整理相关数据资料, 结合现场情况, 编写索赔条款或反索赔应对策略, 必要时参加谈判工作。	索赔/反索赔分析报告
	造价咨询月报	乙方应于每月 30 日前上报造价咨询月报, 重点阐述本月具体工作进展情况、甲方管理存在的问题等, 可将相关资料或图片作为附件, 有具体案例、数据, 并提出改进措施。	造价咨询公司月报(详见附件五)
三、结算阶段	结算管理	1. 按《工程结算资料移交清单》所列内容, 对甲方移交的结算资料进行审核, 审核无误后签字确认。 2. 乙方与施工单位在甲方办公区域核对结算, 核对过程中应每天进行记录并提供《工程结算初审核对纪要》。 3. 乙方与施工单位核对完成后及时向甲方汇报, 经甲方审核通过后, 出具《XX 工程竣工结算初审报告》。 4. 结算时间: 固定总价包干合同的结算控制在 10 天内出具结算初审报告。单价合同的结算, 总承包工程控制在 60 天内出具结算初审报告; 精装修、园林、幕墙专业分包合同应控制在 30 天内出具结算初审报告; 其他专业分包合同控制在 15 天内出具结算初审报告。 5. 乙方须在初审完成后 7 天内将所有结算资料 100% 返还甲方。	《工程结算资料移交清单》(详见附件六)、《工程结算初审核对纪要表》(详见附件七)、《XX 工程竣工结算初审报告》(详见附件八)、结算书、工程量计算书、经济技术指标分析表
四、成本后评估	展示区成本后评估	根据甲方提供的模板进行编制, 并在展示区总包结算完成后评估工作后 20 天内提供展示区成本后评估报告。	展示区成本后评估报告



	项目成本后评估	根据甲方成本管理部提供的模板进行编制,并在总包初审结算完成后 30 天内配合完成后评估编制。	项目成本后评估报告等甲方流程中要求的全部资料
--	---------	--	------------------------

### (三) 人员要求

1. 乙方委派的造价咨询人员经甲方面试确定,原则上不允许更换。详见《造价咨询人员情况表》(详见附件九)。
2. 乙方委派的人员上岗前,应对专业技术、职业道德教育、甲方制度流程等方面开展培训。咨询人员上岗后有 2 个月的试用期,试用期满,由甲方对其进行考核,考核合格后正式上岗。若考核不合格,乙方应另行更换咨询人员。
3. 因乙方工作不力,甲方提出更换人员时,乙方必须在 7 天内无条件更换。确因乙方原因需要更换人员时,乙方应提前 30 天向甲方提出书面申请,经甲方书面同意后方可进行人员更换,正式更换 15 天前应保证新管理人员到岗。否则甲方有权终止咨询合同,乙方承担全部损失。
4. 乙方指定一名项目经理,总体管理、把控项目造价咨询服务工作,并负责与甲方沟通,协调人员安排、调配等工作。项目经理应对提交给甲方的所有书面或电子版资料承担复核责任,对咨询工作完成时间、工作质量等负责。
5. 乙方应指定一名土建专业负责人及一名机电专业负责人,负责组织和协调各自专业范围内的造价咨询工作,把控专业范围内提供的咨询文件成果质量。
6. 乙方工作实行打卡制,工作时间为每周一至周五早 8 点 30 分至晚 6 点。如甲方工期紧急需要加班,乙方需无条件配合加班以完成甲方交

# 汕头中绿蔚蓝湾项目一期施工总承包工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 760,988,947.79 元

(大写): 柒亿陆仟零玖拾捌万捌仟玖佰肆拾柒元柒角玖分

招标人: 汕头中绿园置地有限公司  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 0125  
有效期至: 2022年12月31日  
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: 谢栩  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 劳伟权  
(签字或盖章)

编制人: 谢栩  
A01440008888  
华联世纪工程咨询股份有限公司  
有效期至: 2022年12月31日  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 劳伟权  
A06440008028  
华联世纪工程咨询股份有限公司  
有效期至: 2022年12月31日  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2020年6月3日

复核时间: 2020年6月3日

# 汕头蔚蓝湾(一期)1#楼实体样板间装修工程 结算审核报告书

GDHLLS-Z-11175-25-001

建设单位：汕头中绿园置地有限公司

送审金额：678938.81元

审定金额：678938.81元

(大写)：陆拾柒万捌仟玖佰叁拾捌元捌角壹分

编制人(签章)：



复核人(签章)：



审定人



单位负责人：

*(Handwritten signature)*

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年2月19日





## 结算定案表

工程名称	汕头蔚蓝湾(一期)1#楼实体样板间装修工程	合同名称	汕头蔚蓝湾(一期)1#楼实体样板间装修工程施工合同
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	合同编号	CGGZST-DTCS-2024-04-0019
结算日期			
序号	项目名称	金额(元)	备注
1	合同金额	含税: 678938.81 元 不含税: 622879.64 元	含税 RMB (大写) 陆拾柒万捌仟玖佰叁拾捌元捌角壹分
2	送审金额	含税: 678938.81 元 不含税: 622879.64 元	含税 RMB (大写) 陆拾柒万捌仟玖佰叁拾捌元捌角壹分
3	审定金额	含税: 678938.81 元 不含税: 622879.64 元	含税 RMB (大写) 陆拾柒万捌仟玖佰叁拾捌元捌角壹分
签字栏			
建设单位(公章)	施工单位(公章)	造价咨询单位(公章)	
			
法人代表 (或委托代理人): (签字)	法人代表 (或委托代理人): (签字)	造价工程师: 基永庭 B11194400025781 华联世纪工程咨询 股份有限公司 有效期至: 2027年10月30日 负责人: (签字)	
日期: 2025.3.31	日期:	日期: 2025.2.19	



3. 东诚智造产业基地项目【全过程】【框架合同】

HLGZ8[1912105-9332001]

正本

# 东诚智造产业基地项目

## 全过程造价咨询服务合同

合同编号：



甲方（委托人）：广州云埔工业区东诚实业有限公司

乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：二〇二〇年四月



## 东诚智造产业基地项目全过程造价咨询服务合同

甲方(委托方): 广州云埔工业区东诚实业有限公司

住所地:

法定代表人:

联系地址:

联系人及联系电话:

传真号:

电子邮箱:

乙方(受托方): 华联世纪工程咨询股份有限公司

住所地: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

法定代表人: 查世伟

联系地址: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

联系人及联系电话: 楚云 13631351668

传真号: 020-83643125

电子邮箱: HLGZKFQFB@163.com

开户名: 华联世纪工程咨询股份有限公司

开户行: 广发银行股份有限公司广州分行

银行账号: 9550880066641000231

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就东诚智造产业基地项目全过程造价咨询服务事项,甲乙双方经协商一致,订立本合同,供双方共同执行。

### 一、项目概况

1.1 项目工程名称: 东诚智造产业基地项目全过程造价咨询服务

1.2 建设规模: 项目占地面积 16784m<sup>2</sup>, 建筑面积约为 90000m<sup>2</sup>, 限高 100 米, 建安费约 3.878 亿元。

1.3 工程地点: 广州市黄埔区。



#### 1.4 控制目标:

1.4.1 进度目标: 确保按工程进度需要提供造价咨询服务成果;

1.4.2 质量目标: 造价编制或审核准确率控制在国家要求范围以内;

1.4.3 投资目标: 投资控制在工程投资概算内。

### 二、服务内容和要求

乙方为甲方东诚智造产业基地项目提供全过程造价咨询服务,包括但不限于以下内容(本项目为施工招标,工作内容和要求可能与以下几点不同,但必须认为包括整个项目造价全过程的应有工作,服务费不因此变动做任何改变调整):

2.1 设计阶段: 审查初步设计概算,按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时概算已完成审批的项目除外。

#### 2.2 施工阶段:

2.2.1 按甲方要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等,并在相关文件上签名、盖章;

2.2.2 审核工程变更工程量及价款、签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款;

2.2.3 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响;

2.2.4 审核施工图预算。

#### 2.3 竣工结算阶段:

配合搜集和整理结算依据资料,确保结算报告的完整性、合理性、正确性。负责结算初审,并出具审核报告。

2.4 负责甲方要求的有关合同的合同款支付审核与合同价控制。

2.5 确保其所有提交的所有造价文件格式均需满足甲方的要求。

2.6 提供甲方交代的其他造价咨询服务及投资控制事项服务。

### 三、审核服务的依据(包括但不限于以下资料)

3.1 项目立项批复、概算批复、施工图纸等;

3.2 国家和地方现行的有关工程建设的法律、政策、规范及标准、定额;

3.3 本合同;

### 四、服务期要求

4.1 服务期暂定为:自中标通知书发出之日起至完成全部合同约定服务内容之日止。

5.2.5 乙方自备工具到工程现场了解情况;

5.2.6 对有争议或不明确的部位,协助甲方组织施工单位现场核实和协调解决;

5.2.7 乙方及其工作人员对甲方所提供的数据、图纸及相关的技术经济资料等全部资料具有保密的义务与责任。未经甲方书面同意,乙方(含其工作人员)不得以任何方式向任何第三方泄露、转让甲方提供的上述资料。否则,甲方有权按条款 8.2.3 行使相应权利;

5.2.8 乙方须保证项目实施人员与投标文件中所附《项目技术人员组成表》名单一致;如确需更换的,乙方可根据造价咨询业务工作需要调整并提供相同资格、水平的造价人员报甲方审批,经甲方书面批准后方可变更;

5.2.9 乙方对合同履行过程中人员及设备的安全承担全部责任,因此导致的安全事故、人身伤害、甲方或任何第三方损失等一切后果及责任均由乙方自行承担,与甲方无关;

5.2.10 乙方须妥善保管从甲方领取的有关资料,并于提交工作成果时返还给甲方;

## 六、服务费及支付方式

### 6.1 合同价

6.1.1 本合同价暂定为: 191.558 万元。;

6.1.2 结算方式: 本项目服务报酬结算执行广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)规定的施工阶段全过程造价控制收费标准(控制价下浮 30%),再执行中标下浮率 5% 计取(本费率为固定费率,不作任何调整)。造价咨询计费基数暂定 38780 万元,结算时计费基数按上述项目经批准后,由甲方发出的最终概算投资额为准。

计算方法:  $(100 \times 12\%) + (400 \times 11\%) + (500 \times 10\%) + (4000 \times 9\%) + (5000 \times 8\%) + (28780 \times 7\%) = 288.06$  万元

$288.06 \times 70\% = 201.64$  万元

$201.64 \times 95\% = 191.558$  万元

6.1.3 最终结算以甲方或授权单位审定为准。如项目进行决算或审计部门实

10.3 本合同附件作为合同不可缺少的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

10.4 本合同正本一式两份,双方各执一份;副本十份,甲方执八份,乙方执两份。正本与副本具有同等法律效力,正本与副本不一致时,以正本为准。

委托人(甲方): 广州云埔工业区东诚实业有限公司 (公章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



受托人(乙方): 华联世纪工程咨询股份有限公司 (公章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



开户银行: 广发银行股份有限公司广州分行

银行账号: 9550880066641000231

本合同签订时间: 2020 年 4 月 3 日

本合同签订地点: 广东省广州市黄埔区

# 东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包-2# 办公楼6、16层精装工程 预算评审报告

HLGZ8-Z-9332-23-001

建设单位：广州云埔工业区东诚实业有限公司

送审金额：6,262,198.50元

审定金额：6,117,309.58元

评审人：



复核人：



审批人：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年1月11日





# 东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包

## 结算评审报告

HLGZ8-Z-9332-23-008

建设单位: 广州云埔工业区东诚实业有限公司

送审金额: 404,455,547.36元

审定金额: 391,521,349.20元

评审人:



复核人:



审批人:



单位负责人:

*(Handwritten signature)*

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年11月9日



结算(10265)



### 评审结果（结算）确认表

项目名称：东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包

评审报告编号： HLGZ8-Z-9332-23-008

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率（%）
1	东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包	404,455,547.36	391,521,349.20	12,934,198.16	3.20
合计		404,455,547.36	391,521,349.20	12,934,198.16	3.20
备注：具体核减详细见报告！					
建设单位（章）： 		代建单位（章）： 		EPC 总承包单位（章）： 	
评审单位（章）： 					
2024年7月23日		2023年11月11日		2023年11月9日	

#### 4. 福田区实验学校项目（第二十五高级中学）【全过程】

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440304-83-01-100252002001

标段名称：福田区实验学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：中铁十七局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：556.20万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-04-09

李世斌

陈东伟

查验码：3640949957909267

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: ZLC20210517003

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

( )

工程名称: 福田区实验学校项目

委托人: 中铁十七局集团有限公司

咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

年 月

## 第一部分 协议书

委托人：中铁十七局集团有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区实验学校项目

工程地点：深圳市福田区

工程概况：本项目新建一所高中，按36班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备），建成后新增普高学位1800个；建设地铁6号线翰岭站C号出入口通道；建设运发集团深圳汽车站安检场临时安置项目。总建筑面积75690平方米。项目暂定总投资64336.50万元，建安工程费56767.5万元。

服务范围： 概算编制  概算审核  预算编制  预算审核  结算审核  全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容）  其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部均需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

### 基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自预估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题；

### 概算编制（本合同不涉及）

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；

16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖章的承诺函；
- 23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；
- 25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 预算审核（本合同不涉及）

- 26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；
- 27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；
- 29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 30、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；
- 31、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

#### 结算审核

- 32、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 33、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；
- 34、审核工程量计算是否准确；
- 35、审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；
- 36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容的部分进行合法性及程序性审查；

- 37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录;
- 38、承诺结算审核资料等真实有效,符合相关规定,对其负责,并出具法人签字盖公章的承诺函;
- 39、按委托人要求提供结算资料配合审计部门审计工作;
- 40、结算审核资料在出正式结果后,除移交我署的正式成果外,咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查,保存期限不少于十年。

**其他工作**

- 41、如有需要,委托人可要求各入库造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库,负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作,或接受委托人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询人);
- 42、需要分标段拆分的项目,项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作;
- 43、驻场咨询服务:各入库造价咨询人按委托人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。
  - ①服务内容:包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作。
  - ②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。
  - ③服务费采用单价包干的形式,参考深价协[2019]13号收费。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场之日为止,少于10天不计,10~15天按半个月计,超出15天按一个月计。
- 44、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;
- 45、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

**三、咨询酬金:**

审定概算: \_\_\_\_\_ 万元, 审定概算建安费: \_\_\_\_\_ 万元, 编制概算建安费: \_\_\_\_\_ 万元;

编制预算: \_\_\_\_\_ 万元, 暂列金额: \_\_\_\_\_ 万元;

审定预算: \_\_\_\_\_ 万元, 暂列金额: \_\_\_\_\_ 万元;

施工报送结算: \_\_\_\_\_ 万元, 咨询审核结算: \_\_\_\_\_ 万元, 审计审定结算: \_\_\_\_\_ 万元;

履约评价等级: \_\_\_\_\_ 绩效考核奖百分比: \_\_\_\_\_ % 工程难度系数: \_\_\_\_\_ ;

合同违约情况: \_\_\_\_\_ ;

概算编制阶段:  $[500 \times 0.3\% + (1000-500) \times 0.25\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元;

预算编制阶段:  $[500 \times 0.5\% + (1000-500) \times 0.46\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元;

预算审核阶段:  $[500 \times 0.5\% + (1000-500) \times 0.46\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元;

结算审核阶段:

基本收费:  $[500 \times 0.36\% + (1000-500) \times 0.3\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元;

效益收费:  $(\text{审减额}) \times 5\% =$  \_\_\_\_\_ 万元;

结算咨询服务费计算: 基本收费+效益收费= \_\_\_\_\_ 万元。

全过程造价控制:  $[500 \times 1.62\% + (1000-500) \times 1.53\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元;

咨询服务费合计:  $(\text{概算/预算/结算/全过程}) \times (1-\text{下浮率}) \times \text{难度系数} \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比}) =$  \_\_\_\_\_ 万元;

合同价: 咨询服务费-违约金= \_\_\_\_\_ 万元; |


本项咨询服务酬金(含税)暂定为人民币(大写): 伍佰伍拾陆万贰仟元整 元¥: 5562000 元, 此


价格已包含本合同所列服务的全部费用,最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

(一) 咨询服务酬金(含税)按下列方式计算:

咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮20%后费率计取,具体费率以本合同为准,咨询

- 8、本合同招标文件;
  - 9、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - 10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - 11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人持有肆份,咨询人持有肆份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告,属于委托人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。
- 十、本合同自双方签字盖章后生效。


委托人:  中铁十七局集团有限公司  
地址: 山西省太原市平阳路84号

法定代表人  
或委托代理人: 

电 话:  
开户银行:  
帐 号:

合同签订时间: 2021年4月20日  
合同签订地点: 深圳市福田区

咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司  
地址: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号

法定代表人  
或委托代理人: 

电 话:  
开户银行: 广发银行股份有限公司广州分行  
帐 号: 9550880066641000231



# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕216号

## 福田区发展和改革局关于福田区实验学校项目项目建议书的批复

区教育局：

报来《福田区实验学校项目项目建议书》（国家编码：2019-440304-83-01-100252）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目名称

福田区实验学校项目。

## 二、项目建设的必要性

本项目有利于完善福田区教育基础设施，进一步缓解片区高中学位需求压力，改善学校教学环境。为此，项目的建设是必要的。

## 三、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区梅观路以南、梅东三路以北、梅东四路以东(梅林街道)。建设主要内容为：拟新建总建筑面积 143200 平方米建筑物(地上建筑面积 106146 平方米，地下建筑面积 37054 平方米)，其中必配校舍用房 99636 平方米，含教学及辅助用房 22860 平方米、办公用房 2340 平方米、生活服务用房 24436 平方米、福田区教学科研综合楼 50000 平方米及体育活动设施；选配校舍用房面积 33984 平方米，含架空层 5810 平方米，地下车库 27374 平方米，设备用房 800 平方米；地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道 1100 平方米，预留地铁设施用房 2500 平方米。

## 四、投资匡算及资金来源

审核后总投资匡算为 123692 万元，其中建安费用 96234.10 万元，工程建设其他费用 11702.29 万元，工程预备费用 8634.98 万元，未计入建安费的设备费 3960 万元和代建费 3160.63 万元。未计入建安费的设备费因建设单位未提供详细清单，暂列申报值。

资金来源为区政府先行垫资，后期由区教育局负责向市发展和改革委员会、市财政局申请项目建设资金。

## 五、下一阶段工作要求

(一) 建议就地铁排烟机房排除废气、地铁6号线翰岭站C号出入口通道下穿运动场、教学楼等对正常教育教学活动的影响以及福田区教学科研综合楼建筑星级开展进一步评估与论证。

(二) 请按照《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则(福府规〔2019〕5号)和本批复的有关要求,抓紧开展相关前期工作,及时报送我局审核。

#### 六、有效期

本批复自印发之日起两年内有效。

附件: 福田区实验学校项目项目投资匡算表



更名材料

# 福田区重大项目教育分指挥部 会议纪要

(40)

福田区重大项目教育分指挥部办公室

2021年1月27日

## 福田区重大项目教育分指挥部 第40次会议纪要 (2021年第1次会议)

2021年1月18日，区委常委刘柏廷在区委大楼403会议室主持召开福田区重大项目教育分指挥部第40次会议，副区长孟漫和相关单位负责同志参加会议。会议研究了我区学校建设的相关事宜，并作工作部署，纪要如下：

### 一、关于绿洲小学南侧福强路辅道作为学校消防通道的事项

绿洲小学改扩建工程的用地面积10497.28平方米，总建筑面积达到35985平方米。由于学校占地面积小，建设规模较大，用地范围内未能布置环形消防通道，因此拟利用新洲五街、新洲

## 十二、关于教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目新增东侧道路改造工程建设内容的事项

教科院附属小学现状消防通道位于学校东侧红线外，通道坡度为 15%，超过消防规范 8%的要求。会议议定，为满足消防设计方案要求，同意将学校东侧道路改造工程纳入教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目建设内容，改造费用纳入总投资，最终以审计结果为准。

## 十三、关于福田区实验学校项目修改项目名称、新增安检场临时安置工程建设内容以及调整建筑面积的事项

就福田区实验学校项目相关事项，会议议定：

（一）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020—2025 年）的通知》，为统一项目名称，同意将福田区实验学校项目的项目名称修改为“市第二十五高级中学”。请区发展改革局和区建筑工务署落实。

（二）根据市高中学校建设总指挥部第八次会议精神，会议原则同意将临时安检场相关建设费用纳入市第二十五高级中学项目总投资，请福田区政府按应急工程加快临时安检场建设，请市教育局加强协调。请区发展改革局按市高中学校建设总指挥部第八次会议精神落实，新增安检场临时安置工程纳入市第二十五高级中学项目建设内容和总投资。

（三）根据《市规划和自然资源局福田管理局关于福田区实验学校项目规划设计要点的复函》，对本项目建设规模予以调整，调整后总建筑面积约 75690 平方米，其中规定建筑面积为 55990



ZQ 21H7-2020364

## 权利义务转移协议

### 市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目 建设工程造价咨询委托合同

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司





## 四方权利义务转移协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人：马宇政

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

法定代表人：陈宏伟

地址：山西省太原市小店区平阳路 84 号

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号



丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人：蒋慕川

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室



鉴于：

乙丙双方于2021年4月20日签订了《市第二十五高级中学(福田区实验学校)建设工程造价咨询委托合同》(以下称《原合同》)，并就乙方、丙方的权利义作出了约定。

后乙方因自身原因，经与甲方友好协商后，就市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目(以下称“项目”)，双方同意终止代建合同(乙方为甲方的原代建单位)。为继续推进项目建设，甲方于2023年2月21日进行代建单位二次公开招标，二次招标中标单位为丁方。

为顺利推进代建事项工作移交，加快项目建设，及为明确各方权责，经甲、乙、丙、丁四方协商，签订四方权利义务转移协议如下：

一、自本协议签署之日起，乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方；丁方将概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。丙方同意乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方，同意丁方概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。

二、本协议的签署，不减轻或免除乙方依据法律法规规定、《原合同》及本项目原《代建合同》的约定，对权利义务转移前的行为应承担的任何责任或义务，乙方仍需对其先前所参与、实施的行为承担全部责任。

三、如需对《原合同》合同价款中的支付路径进行补充、变更的，由该《原合同》所涉丁方、丙方协商确定；如需甲方提供配合，应提前与甲方协商。



四、《原合同》项下发包人（本协议乙方）的各项权利义务概括转移后，甲方作为政府投资工程项目监管方，仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管。

五、《原合同》项下的价款计入建设资金，由丁方按照新《代建合同》的约定向甲方进行申报，经甲方批准并拨付给丁方后，再由丁方支付给丙方。

六、《原合同》详见附件 1、《原合同》工作完成情况详见附件 2《市第二十五高级中学项目合同签订及履行情况台账》、附件 3《中铁十七局集团有限公司深圳市第二十五高级中学项目收支明细》。

#### 七、其它约定

1. 丁方支付工程款之前，丙方应提供等额有效的增值税  专用发票  普通发票（发票抬头： 委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  业主：/”），增值税税率为【6%】，否则丁方有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转账方式支付给丙方。如丙方开具的发票税率不符合丁方要求，则由此导致丁方的损失，包括但不限于超出的税负等，丙方应当赔偿丁方，且丁方有权从应付给丙方的协议款项中扣除。

2. 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。



甲方：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人或授权代表(签字)：

日期： 年 月 日



*(Handwritten signature)*

乙方：中铁十七局集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：

日期： 年 月 日



*(Handwritten signature)*

丙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：

日期： 年 月 日



*(Handwritten signature)*

丁方：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：

日期： 年 月 日



*(Handwritten signature)*

## 市二十五高级中学(福田区实验学校) 预算编制报告书

建设单位: 深圳市福田区建筑工程质量监督站  
代建单位: 中铁十七局集团有限公司  
编制金额: 473645614.7元

华联世纪工程咨询股份有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲180144000125  
有效期至: 2021年12月31日

(大写): 肆亿柒仟叁佰陆拾肆万伍仟陆佰壹拾肆元柒角

编制人(签章):



审定人(签章):



单位负责人:

*(Handwritten signature)*

华联世纪工程咨询股份有限公司

2021年11月11日



## 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 结算审核报告书

HLSZ1-Z-4537-25-020

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司/深圳市天健建工有限公司

送审金额：499291335.10元

审定金额：483433377.98元

（大写）：肆亿捌仟叁佰肆拾叁万叁仟叁佰柒拾柒元玖角捌分

编制人：赵芷佳、陈金文、晋朝晖、万柯远、陈宙、陈新皓

项目负责人（签章）：湛永庭



复核人（签章）：晋朝晖



审定人（签章）：陈宙



单位负责人：尹红志

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025 年 06 月 08 日

5. 坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询【全过程】

741

## 中标通知书

标段编号：4403942024052200100101Y

标段名称：坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程-造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：70.155万元

中标工期：730天

项目经理（总监）：



本工程于 2024-05-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-01

查验码：JY20240617405513

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

造价 1453



HLSZ1[241214]-13661001]

2024120215

1/3

合同编号 : ZJZXHT20240705003

正本

# 建设工程造价咨询委托合同



坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)

工程名称 : 市政工程造价咨询

工程地点 : 坂田街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 华联世纪工程咨询股份有限公司

署 2022 年 7 月 版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询

工程地点：坂田街道

工程规模：本项目位于坂田街道坂田北片区，道路起于现状同兴路，沿线与规划坂福北路相交，终止现状坂雪岗大道，全长约 405.0m，道路两侧为文化用地（在建龙岗国际艺术中心）、商业用地和绿化用地（黄金山公园）。项目规划为城市支路，设计车速 20km/h、红线宽 20m、双向 3 车道，坂兴路坂福北路路口采取机动车道下沉方案。总投资约 11000 万元，建安费约 9350 万元。

### 二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用



条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒拾万壹仟伍佰伍拾元整（小写）

¥70.155 万元，计算式如下：

暂以建安费 9350 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：



第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

$$100 \text{ 万元} \times 2\text{‰} = 0.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\text{‰} = 0.72 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\text{‰} = 0.8 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\text{‰} = 5.2 \text{ 万元}$$

$$(9350-5000) \text{ 万元} \times 1.2\text{‰} = 5.22 \text{ 万元}$$

合计 12.14 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

$$100 \text{ 万元} \times 12\text{‰} = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\text{‰} = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\text{‰} = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\text{‰} = 36 \text{ 万元}$$

$$(9350-5000) \text{ 万元} \times 8\text{‰} = 34.8 \text{ 万元}$$

合计 81.4 (万元)

$$\text{第一部分} + \text{第二部分} = 12.14 + 81.4 = 93.54 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 25\% 计合同暂定价为 } 93.54 \times (1 - 25\%) = 70.155 \text{ 万元}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限  
公司



地 址：广东省广州市越秀区盘福  
路医国后街1号大院自编1  
号6-8层

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：华联世纪工程咨询股份有限公  
司

开户银行：广发银行股份有限公司广

州分行

帐 号：9550880066641000231

2024年7月11日

备案机构：

经办人：

年 月 日

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 湛永庭 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

#### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

#### 4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评



# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕438号

## 龙岗区发展和改革局关于坂田街道坂兴路 (同兴路-坂雪岗大道)市政工程 项目总概算的批复

区建筑工务署:

你单位报送的坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程总概算(项目国家编码:2312-440307-04-01-788880)及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

### 一、工程概况

项目位于坂田街道坂田北片区,道路起于现状同兴路,沿线与规划坂福北路相交,终止于现状坂雪岗大道,全长约405.0m,道路两侧为文化用地(在建龙岗国际艺术中心)和绿化用地(黄金山公园)等。项目规划为城市支路,设计范围长度387.0m、

红线宽 20m，设计车速 20km/h、双向 3 车道；机动车道在坂福北路口采取下沉处理，设两处 U 型槽和一处闭合框架结构。

主要工程内容包括道路工程、地下通道工程、交通及交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力与通信管线迁改工程、其它附属工程等，具体为：

#### (一) 道路工程

主要工程内容包括现状拆除、土石方、地基处理、路面新建工程等。

现状拆除工程：红线范围内现状地面主要为在建龙岗国际艺术中心项目的临时施工便道和临时施工场地，主要拆除现状地面（砼路面、沥青砼路面、砖铺人行道）约 5818m<sup>2</sup>。

土石方工程：道路路基、U 型槽和闭合框架结构及边坡的基坑挖土石方（包含建筑垃圾、素填土等）约 33966m<sup>3</sup>，回填土方约 7567m<sup>3</sup>、回填石粉渣约 2802m<sup>3</sup>。

地基处理工程：对 U 型槽和闭合框架结构以外段道路路基下的建筑垃圾采取“换填好土+开山石”处理办法。

路面新建工程：包括机动车道、骑行道、人行道等路面新建工程；其中，U 型槽和闭合框架结构的机动车道采用 38.2-55cm 厚 C30 砼+(6+4) cm 改性沥青砼，此外的机动车道采用 (30+15) cm 水泥稳定碎石基层+(6+4) cm 改性沥青砼，骑行道采用 15cm 级配碎石+15cm 透水砼+4cm 彩色透水砼，广场采用 10cm 级配碎石+15cm 透水砼+6cm 厚花岗岩，侧缘石采用花岗岩侧缘石。

施工围挡：采用 A 型装配式钢结构围挡。

## (二) 地下通道工程

道路机动车道在坂福北路口采取下沉处理，与龙岗国际艺术中心地下一层停车场出入口对接，坂福北路口采用闭合框架结构，两侧通过 U 型槽与道路标准段衔接，闭合框架结构顶部设置上盖广场将坂兴路南北两侧慢行系统有机联系；其中，闭合框架结构段长约 68.4m、面积 1905m<sup>2</sup>，两处 U 型槽长共约 101.6m、面积约 1678m<sup>2</sup>。地下通道工程包括该路口范围的闭合框架主体结构、U 型槽结构、基坑支护（含边坡）、桩基、挡墙、排水泵站主体结构工程。

基坑支护工程（含边坡工程）：包括地下通道范围内的基坑支护工程，基坑支护范围面积共约 4428m<sup>2</sup>。支护结构共分四段，第一段位于路口西南侧，紧挨黄金山公园，将沿道路红线边设施施工阶段基坑支护，施工完后作永久边坡，边坡长 147.6m，临时坡高 4.5-13.0m、永久边坡坡高约 2.5-6.7m，采用设排桩锚索挡墙支护型式，墙面采用真石漆装饰；其它三段采用拉森钢板桩+放坡支护型式。

桩基工程：闭合框架和 U 型槽均采用 PHC 管桩基础。

闭合框架主体结构工程：主要为双孔，主路方向断面、中间断面、坂福北路方向断面的净空尺寸分别为 14.6m × (5.61-5.71)m、17.3m × (5.3-5.74)m、8.0m × (5.26-5.70)m，均采用钢筋砼结构，底板、侧壁、顶板均内设防水、外设防腐，内

侧采用真石漆装饰。

U型槽结构工程：断面尺寸为  $12.6\text{m} \times (2.8 - 7.2)\text{m}$ ，采用钢筋砼结构，内侧采用真石漆装饰。

挡墙工程：包括U型槽起端的四处挡墙和K0+050处挡墙，其中，U型槽起端挡墙共约长89.4m、墙高(2.0-3.5)m，采用悬臂式钢筋砼挡土墙，墙面采用真石漆装饰；K0+050附近挡墙长49.5m、墙高约3.5m，采用悬臂式钢筋砼挡土墙，墙面采用湿挂花岗岩面装饰，墙顶设格栅栏杆。

排水泵站主体结构工程：污水泵站设于路口东北侧，为全埋式，主要净空尺寸为  $L \times B \times H = 4.8\text{m} \times 3.2\text{m} \times 6.85\text{m}$ ，采用钢筋砼结构。

### (三) 交通及交通监控工程

交通工程：新做标线标记、标志牌(指示牌、路名牌)、护栏、分隔柱等交通设施。

交通监控工程：在坂兴路同兴路路口设交通监控系统，新做交通信号系统、冲红灯电子警察系统、闭路电视监控系统各1套。

### (四) 给排水工程

1. 给水管道工程：道路南侧新建一根DN400球墨铸铁给水管道，配套安装消防栓、阀门等设施。

2. 排水管道及泵站机电工程：(1)雨水分三段排水，其中，东西两段在道路两侧新建DN800、DN1000钢筋砼雨水管分别排入坂雪岗大道、同兴路现状雨水管道，中间的地下通道段设砼盖板

沟排至坂福北路口的排水泵站，经泵站提升后设排出管往东排入东段的雨水管道；（2）污水分两段排水，东西两段在道路两侧新建 DN400 钢筋砼污水管分别排入坂雪岗大道、同兴路现状污水管道；（3）排水泵站机电工程：排水泵站设计规模为 0.18m<sup>3</sup>/s，设 3 台（3 用）雨水泵、2 台污水泵（设计流量 20L/s，1 用 1 备）和 1 座 250KVA 箱式变电站。

#### （五）电气工程

包括电力管道工程、通信管道工程和道路照明工程。

1. 电力管道工程：在道路南侧人行道新建 1.0m × 1.0m 隐蔽式电缆沟，设置电缆接线井、电缆保护管等。

2. 通信管道工程：在道路北侧人行道新做 12 φ 110 通信管群，设过街横管和人（手）孔井等构筑物。

3. 道路照明工程：包括道路地上部分和地下通道照明工程，地上新安装单臂智慧路灯 2 套、单臂路灯 7 套，地下通道安装隧道灯 40 套、U 型下沉段照明灯具 8 套、疏散指示标志 16 套。

#### （六）燃气工程

道路新建 dn160 市政中压燃气管道，起点接自同兴路现状燃气管道，终点接坂雪岗大道现状燃气管。

#### （七）电力与通信管线迁改工程

1. 电力迁改工程：对位于坂兴路同兴路路口的现状 110KV 电缆进行迁改，新做 3\*300mm<sup>2</sup> 电缆及配套设施。

2. 通信迁改工程：对位于坂兴路同兴路路口附近的中国移动

现状 2 孔通信管道以及横穿坂兴路坂雪岗大道路口、坂兴路坂福北路路口的中国移动现状 2 孔通信管道进行迁改,新建 PVC 通信管道及通信光缆等。

#### (八) 其它工程

1. 海绵城市工程: 新做生物截留设施约 396m<sup>2</sup>。
2. 水土保持工程: 新做临时排水截水沟、沙袋、沉砂池等。
3. 现状绿化清理工程: 迁移现状苗木(胸径 25cm 以内) 94 株, 清除现状地被植物 545m<sup>2</sup>。

### 二、项目概算

项目概算投资 7307.71 万元,其中,建筑安装工程费 6051.43 万元,工程建设其他费 908.29 万元,预备费 347.99 万元。以审核概算 7308 万元作为该项目的计划总投资。

### 三、相关要求

根据区政府投资项目管理的有关规定,请严格按照批复项目总概算限额,抓紧进行下阶段项目预算编制,项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定,相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

### 四、其他说明

本概算仅作为投资计划的依据,不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。



附件：坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程项目  
总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局  
2024年9月14日





## 坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程

### 预算编制

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

编制金额：61793522.10元

（大写）：陆仟壹佰柒拾玖万叁仟伍佰贰拾贰元壹角整

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年9月23日



预编(923)

## 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程
招标控制价	6179.352210 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 %，即 5510.409905 万元
安全文明施工费	205.718012 万元
不可竞争费合计	437.358179 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：¥51073388.06 元； 措施项目清单计价合计：¥4473072.51 元； 其他措施清单合计：：¥0.00 元； 规费为：¥1984725.04 元； 税金为：¥1945934.82 元； 暂列金额：¥1070588.17 元； 弃土场受纳处置费：¥1245813.50 元； 白蚁防治费：¥0.00 元； 不可竞争费用：¥4373581.79 元，其中安全文明施工费¥2057180.12 元、暂列金额¥1070588.17 元、弃土场受纳处置费：¥1245813.50 元。	
编制负责人（加盖公章）	编制单位：（盖章）
招标人：（盖章）	日期：2024 年 9 月 20 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：




#### 四、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	华侨城大厦 43A 层办公室装修工程全过程造价咨询服务	优秀	2023.09.11
2	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行工程造价咨询服务项目年度 2022-2023	优秀	2023.08.15
3	航空轮胎大科学中心项目二期项目【全过程】	满意	2024.3.29
4	保盈大道摩天工坊项目【全过程】	满意	2025.5.14
5	东诚智造产业基地项目【全过程】	满意	2024.7.23
6	派潭高滩片区基础设施建设工程项目【全过程】	满意	2025.09.19

(1) 华侨城大厦 43A 层办公室装修工程全过程造价咨询服务

**华侨城大厦 43A 层办公室装修工程履约考核表**  
(2023 年度)

项目名称	华侨城大厦 43A 层办公室装修工程全过程造价咨询服务		
委托单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2022-9 至 2024-12	资金来源	企业资金 100%
项目预定目标	按时按质完成委托的咨询服务工作		
参与造价工作相关人员	项目总负责人：陈宙 专业技术人员：谢栩、石宏、黄三发、朱颖等。		
已完成部分项目名称	项目测算、前期估算、预算、变更测算等		
履约服务评价	服务期间，服务机构造价人员配备专业，业务技术水平较高，工程量及相关造价内容计算规范、准确，预算工作条理清晰思路明确，成果报告按规定格式书写且内容完整，服务态度优秀，总体服务质量好。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div style="text-align: right;">                       深圳市华侨城新玺发展有限公司                      2023 年 9 月 11 日                 </div>		

(2) 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行工程造价咨询服务项目年度 2022-2023

**2022-2023 年度预选招标服务履约考核表**  
**（年度）**

项目名称	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行工程造价咨询服务项目采购合同（2022-2023 年度）		
委托单位	中国邮政储蓄银行		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2022 年 7 月-2023 年 7 月	资金来源	国有资金 100%
项目预定目标	按时按质完成年度内委托的造价咨询服务工作，出具成果文件报验收合格。		
项目完成情况	2022 年 7 月至 2023 年 7 月期间，华联世纪工程咨询股份有限公司为我司提供造价咨询服务，共完成项目 19 个，很好地完成了协议规定的相关工作内容。		
参与协审工作相关人员	项目总负责人：黄淑权 专业技术人员：谢栩、陈宙、石宏、王子君、周巍、吴嘉敏、邱美君、黄威龙、王嘉彬等。		
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，服务态度不错，总体服务质量较好。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  2023 年 08 月 15 日		

(3) 航空轮胎大科学中心项目二期项目【全过程】



华联世纪工程咨询股份有限公司  
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号:

报告编号: HLGZ8-Z-14431-24-002

尊敬的广州智埔科技有限公司:

我公司自 2023 年 3 月 1 日接受贵司的委托, 已于 2024 年 3 月 14 日完成了航空轮胎大科学中心项目二期检测招标控制价编制。

该工程造价: 1,370,492.10 元, 工程规模: 航空轮胎大科学中心项目二期用地面积约 58112m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 183430.61m<sup>2</sup>, 计容建筑面积约 203364.09m<sup>2</sup>, 其中地上计容建筑面积约 196395.65m<sup>2</sup>, 地下计容建筑面积约 6968.44m<sup>2</sup> 等。

为了有利于我公司不断总结经验教训, 进一步提高工作水平和服务质量, 特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何:

- |                        |                                       |   |         |       |
|------------------------|---------------------------------------|---|---------|-------|
| 1、企业信誉及廉洁方面            | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 ( )                                  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 2、服务态度                 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 ( )                                  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 3、咨询成果交付及时性            | 好 ( )                                 | 较好 <input checked="" type="checkbox"/>  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 4、业务水平                 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 ( )                                  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| 5、工作质量                 |                                       |   |         |       |
| (1) 过程服务工作质量           | 好 ( )                                 | 较好 <input checked="" type="checkbox"/>  | 一般 ( )  | 差 ( ) |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 ( )                               | 无发生 <input checked="" type="checkbox"/> | 未发现 ( ) |       |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷  | 有发生 ( )                               | 无发生 <input checked="" type="checkbox"/> | 未发现 ( ) |       |

二、综合评价:

满意  基本满意 ( ) 不满意 ( )

客户单位代表人 (签名):

客户单位 (公章):

联系电话:

日期: 2024 年 3 月 29 日

(4) 保盈大道摩天工坊项目【全过程】



华联世纪工程咨询股份有限公司  
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号:

报告编号HLGZ8-Z-8459-24-009

尊敬的穗港智造（广州）投资有限公司：

我公司自 2024 年 10 月 24 日接受贵单位的委托，已于 2025 年 5 月 14 日完成了：保盈大道摩天工坊项目泛光照明升级采购与服务的结算审核咨询工作。

该工程造价：7,191,453.13 元，工程规模：本工程位于广州市黄埔区，本项目是对保盈大道摩天工坊项目泛光照明升级采购与服务。

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

- |                        |                                       |   |                              |                            |
|------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面            | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/>             | 一般 <input type="checkbox"/>  | 差 <input type="checkbox"/> |
| 2、服务态度                 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/>             | 一般 <input type="checkbox"/>  | 差 <input type="checkbox"/> |
| 3、咨询成果交付及时性            | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/>             | 一般 <input type="checkbox"/>  | 差 <input type="checkbox"/> |
| 4、业务水平                 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/>             | 一般 <input type="checkbox"/>  | 差 <input type="checkbox"/> |
| 5、工作质量                 |                                       |   |                              |                            |
| (1) 过程服务工作质量           | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/>             | 一般 <input type="checkbox"/>  | 差 <input type="checkbox"/> |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 <input type="checkbox"/>          | 无发生 <input checked="" type="checkbox"/> | 未发现 <input type="checkbox"/> |                            |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷  | 有发生 <input type="checkbox"/>          | 无发生 <input checked="" type="checkbox"/> | 未发现 <input type="checkbox"/> |                            |

二、综合评价：

满意  基本满意  不满意



客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2025年5月14日



(5) 东诚智造产业基地项目【全过程】



华联世纪工程咨询股份有限公司  
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：

报告编号：HLGZ8-Z-9332-23-008

尊敬的广州云埔工业区东诚实业有限公司：

我公司自 2023 年 月 日接受黄埔区财政局的委托，已于 2023 年 月 日完成了：东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包的结算审核咨询工作。

该工程造价：391,521,349.20 元，工程规模：东诚智造产业基地定位为云埔工业区高端智能产业的载体，满足科研办公、创意办公的同时，还带部分商业等功能，着力打造为黄埔区的特色地标建筑。项目占地面积为 16784.30 平方米，总建筑面积为 94705.29 平方米，其中地下 26038.74 平方米，地上 68666.55 平方米。项目主体建筑包含地下室两层，建筑面积 26038.74 平方米；1#办公楼、裙房地上 20 层，建筑高度 81.00 米，建筑面积 27250.43 平方米；2#办公楼、裙房地上 24 层，建筑高度 97.20 米，建筑面积 35322.00 平方米；3#裙房地上 4 层，建筑高度 18.6 米，建筑面积 6094.12 平方米；包括基坑工程、地下室建筑装饰工程、地上建筑装饰工程、给排水、消防水安装、电气、通风及防排烟、高低压配电、电梯、消防报警系统、室外工程。

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面            | 好 (✓) 较好 ( ) 一般 ( ) 差 ( ) |
| 2、服务态度                 | 好 (✓) 较好 ( ) 一般 ( ) 差 ( ) |
| 3、咨询成果交付及时性            | 好 (✓) 较好 ( ) 一般 ( ) 差 ( ) |
| 4、业务水平                 | 好 (✓) 较好 ( ) 一般 ( ) 差 ( ) |
| 5、工作质量                 |                           |
| (1) 过程服务工作质量           | 好 (✓) 较好 ( ) 一般 ( ) 差 ( ) |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 ( ) 无发生 ( ) 未发现 (✓)   |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷  | 有发生 ( ) 无发生 ( ) 未发现 (✓)   |

二、综合评价：

满意 (✓) 基本满意 ( ) 不满意 ( )

客户单位代表人(签名)： 敬奇  
客户单位(公章)：  
联系电话：  
日期： 2024 年 7 月 23 日

2024-49

(6) 派潭高滩片区基础设施建设工程项目【全过程】

华联世纪工程咨询股份有限公司  
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：GDHLLS[2507029-16389001]

报告编号：HLGZ-Z- 16389-25-003

广州增投能源有限公司：

我公司自 2025 年 7 月 24 日接受贵单位的委托，已于 2025 年 8 月 10 日 完成了 派潭高滩片  
区基础设施建设工程概算的编制咨询工作，项目负责人为 梁晖腾，成果金额为：82631877.78 元。

本工程的项目总投资金额为：82631877.78 元，工程规模为：项目分三期实施，道路总长  
4351.52m，总施工期约 18 个月，（□是，■否）装配式建筑，装配率为：/。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对该工程的工作情况征询贵单位  
的意见：

一、分项评价

- |                        |         |         |
|------------------------|---------|---------|
| 1、企业信誉及廉洁方面            | 好 (✓)   | 差 ( )   |
| 2、服务态度                 | 好 (✓)   | 差 ( )   |
| 3、咨询成果交付及时性            | 好 (✓)   | 差 ( )   |
| 4、业务水平                 | 好 (✓)   | 差 ( )   |
| 5、工作质量                 |         |         |
| (1) 过程服务工作质量           | 好 (✓)   | 差 ( )   |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 (✓) | 有发生 ( ) |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷  | 无发生 (✓) | 有发生 ( ) |

二、综合评价：

满意 (✓)      不满意 ( )

客户单位代表人（签字）

客户单位（公章）

联系电话：13738851119

日期：2025 年 9 月 19 日



## 五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、坪山区体育公园项目-全过程造价咨询项目，建设单位深圳市坪山城投置业有限公司，合同金额：520.7989万元，合同签订时间：2025.07.10 2、深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）项目，建设单位深圳市龙华区建筑工务署，合同金额：525.2104万元，合同签订时间：525.2104/2024.1.16 3、观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询），建设单位深圳市龙华区建筑工务署，合同金额：280.6142万元，合同签订时间：2024.07.10 4、广东白云学院北校区扩容地块工程造价咨询服务【全过程】，建设单位广东白云学院，合同金额：135.03万元，合同签订时间：2024.11.29 5、广东省皮肤性病防治中心（南方医科大学皮肤病医院）白云院区建设项目【全过程】，建设单位南方医科大学皮肤病医院，合同金额：357万元，合同签订时间：2025.07.03	1. 保盈大道摩天工坊项目【全过程】项目，建设单位广州高新建设开发有限公司，合同金额：767.92万元，决（结）算时间：2024.8.21 2、汕头中绿蔚蓝湾项目一期【全过程】项目，建设单位汕头中绿园置地有限公司，合同金额：234.56万元，决（结）算时间：2025.2.19 3、东诚智造产业基地项目【全过程】【框架合同】项目，建设单位广州云埔工业区东诚实业有限公司，合同金额：191.558万元，决（结）算时间：2023.12.13 4、福田区实验学校项目（第二十五高级中学）【全过程】项目，建设单位华润置地城市运营管理（深圳）有限公司，合同金额：556.2万元，决（结）算时间：2025.6.8 5、坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询【全过程】项目，建设单位深圳市龙岗区建筑工务署，合同金额：70.16万元，决（结）算时间：2024.9.20	共配置 30 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1人 2、土建负责人：1人 3、安装负责人：1人 5、全专业（土建、安装）：3人 土建专业：14人 7、安装专业：6人 8、造价员：4人	1. 项目名称华侨城大厦 43A 层办公室装修工程全过程造价咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2023.09.11；评价单位：深圳市华侨城新玺发展有限公司 2、项目名称中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行工程造价咨询服务项目年度 2022-2023；评价等级：优秀；评价时间：2023.08.15；评价单位：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行 3、项目名称航空轮胎大科学中心项目二期项目【全过程】；评价等级：满意；评价时间：2024.3.29；评价单位：广州智埔科技有限公司 4、项目名称保盈大道摩天工坊项目【全过程】；评价等级：满意；评价时间：2025.5.14；评价单位：广州高新建设开发有限公司 5、项目名称东诚智造产业基地项目【全过程】；评价等级：满意；评价时间：2024.7.23；评价单位：广州云埔工业区东诚实业有限公司

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》  
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

## 六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：(深圳市南山区建工务署)

工程名称：大学城西校区提升改造工程(二、三、四标段)造价咨询

我方华联世纪工程咨询股份有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位(盖章)：华联世纪工程咨询股份有限公司

单位地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街广二院自编1号6-8层

法定代表人(签字或签章)：查世伟

日期：2026年05月20日

