

标段编号：2504-440305-04-01-47727402Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司

日期：2026年05月13日

# 1、投标函

## 投标函

致 深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的 大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：陈富

授权委托人：陈富

单位地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

邮编：518052

联系电话：0755-28991234

传真：0755-28991234

日期：2026 年 05 月 13 日

2、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006911843701
注册号:	440301104161358
商事主体名称:	深圳锦洲工程管理有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人:	蒋春山
认缴注册资本(万元):	28000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司(开业(存续)),深圳锦洲工程管理有限公司宝安分公司(注销),深圳锦洲工程管理有限公司龙华分公司(注销)
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳锦洲工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察, 工程建设项目招标代理, 工程监理, 工程造价咨询, 建设工程质量检测, 市政公用工程, 城市园林绿化, 地基与基础工程专业承包; 机电安装工程; 环保工程; 防水防腐保温工程; 建筑幕墙工程; 建筑装饰装修工程; 机电安装工程; 钢结构建设工程; 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询; 建筑设计咨询; 绿色建筑及新材料技术咨询; 拆除拆卸工程; 建筑废弃物处理及综合利用; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统安装工程; 智能化工程的设计与施工; 体育场设施工程; 水利水电工程; 公路工程; 城市及道路照明工程; 道路养护工程; 消防设施工程; 建筑结构加固工程; 消防工程。(需取得建设主管部门的资质证书后方可经营)
许可经营项目:	

### 3、中小企业声明函

## 中小企业声明函

本企业（深圳锦洲工程管理有限公司）参加（深圳市南山区建筑工务署）的（大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳锦洲工程管理有限公司从业人员 112 人，营业收入为 2782.042727 万元，资产总额为 6574.683533 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于（其他未列明行业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

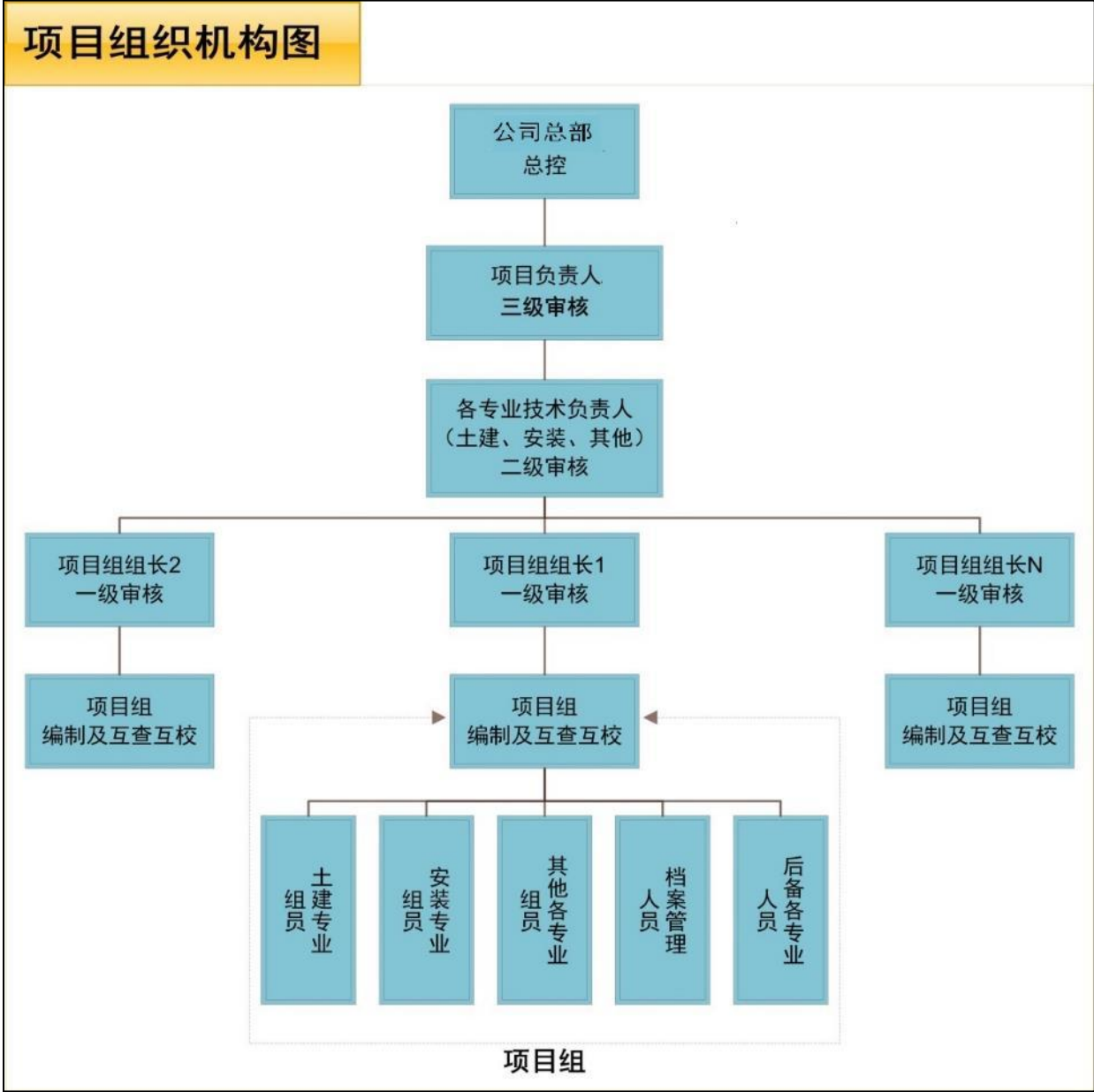
日期：2026年05月13日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

4、拟派本项目服务团队（不评审）

组织架构图



## 项目负责人简历表

姓名	蒋春山	性别	男	年龄	57	
职务	总经理	职称	高级工程师	学历	本科	
参加工作时间	1991-7-10	从事专业工作年限/造价工作年限		34		
资格证书编号	建[造]11014400010080	在本项目拟任职务		项目负责人		
序号	项目名称	委托单位	合同价(万元)	成果完成时间(工程决(结)算的造价书封面日期)	项目所在地	合同范围
1	深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	330	2024-6-25	深汕特别合作区	全过程造价咨询
2	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	330	2024-6-28	河源	全过程造价咨询
3	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	321.42	2024-6-18	深圳	全过程造价咨询
4	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	243.02	2024-6-3	深圳	全过程造价咨询
5	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)	深圳市龙岗区建筑工务署	205.98	2023-8-4	深圳	全过程造价咨询
6	深圳大学科技园一期全过程造价咨询	深圳市深圳大学资产经营有限公司	80.6787	2023-5-16	深圳	全过程造价咨询
7	深圳市南坪快速路三期工程造价咨询5标	深圳市交通公用设施建设中心	254.08	2023-3-25	深圳	全过程造价咨询
8	妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程	深圳市南山区建筑工务署	207.95	至今	深圳	全过程造价咨询
9	荔山小学工程项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	194.67	至今	深圳	全过程造价咨询

针对本项目我司拟投入 41 名造价人员,其中一级注册造价工程师 23 名,二级注册造价工程师 14 名,有 6 名具备高级职称, 8 名具备中级职称。

### 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	蒋春山	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 34 年,具有注册造价工程师资格及高级职称,主要承担过的项目有: 1.平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程 2.深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询 3.深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询 4.深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 5 标 5.深圳大学科技园一期全过程造价咨询 .....
2	土建专业负责人	张中国	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 26 年,具有注册造价工程师资格以及高级职称,主要承担过的项目有: 1.红山 6979 展览馆回购项目造价咨询; 2.龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询; 3.宝安江碧环保科技创新产业园一工业废水集中处理厂新建工程(造价咨询审核); .....
3	安装专业负责人	王宏杰	一级注册造价工程师	高级经济师	从事造价行业工作 16 年,具有注册造价工程师资格以及高级职称,主要承担过的项目有: 1.坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)全过程造价咨询; 2.2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程(造价咨询); 3.龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程; .....

4	土建专业造 价师	胡荷仙	一 级 注 册 造 价 工 程 师	高 级 工 程 师	从事造价行业工作 23 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有： 1.深圳国际低碳城启动区一综合管廊工程造价咨询 2.彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路交通与空间环境综合提升工程项目 3.光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询 4.龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A 段造价咨询 5.红荔路交通与空间环境综合提升工程预算审核； .....
5	土建专业造 价师	黄肖全	一 级 注 册 造 价 工 程 师	高 级 工 程 师	从事造价行业工作 38 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有： 1.茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程（造价咨询编制）； 2.2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第 2 标段； 3.前海铁石片区水环境综合整治项目（造价咨询编制第 I 标段）； 4.坪山区正本清源工程（一标段）全过程造价咨询； 5.盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期工程（施工阶段全过程造价咨询）； .....
6	土建专业造 价师	温家琦	一 级 注 册 造 价 工 程 师	高 级 工 程 师	从事造价行业工作 35 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有： 1.龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程； 2.宝安江碧环保科技创新产业园一工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核）； .....
7	土建专业造 价师	刘宇欣	一 级 注 册 造 价 工 程 师	工 程 师	从事造价行业工作 13 年，具有注册造价工程师资格以及中级职称，主要承担过的项目有： 1.红山 6979 展览馆回购项目造价咨询； 2.龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3.宝安江碧环保科技创新产业园一工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核）； .....

8	安装专业造价师	庄壮亮	一级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 9 年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路交通与空间环境综合提升工程项目 2. G205 深圳段改建与地铁 3 号线工程交通疏解之公园路工程（重启段） 3. 深圳国际低碳城启动区一综合管廊工程造价咨询 .....
9	土建专业造价师	李蔚	一级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 31 年，具有注册造价工程师资格以及中级职称，主要承担过的项目有： 1.深圳国际低碳城启动区一综合管廊工程造价咨询； 2.深圳市地铁 5 号线工程建设平南铁路改线工程(塘朗段、龙华段)结算审核； 3.福田区妇儿医院建设工程预算审核造价咨询； .....
10	土建专业造价师	刘宏伟	一级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 33 年，具有注册造价工程师资格以及初级职称，主要承担过的项目有： 1.龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 2.深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询； 3.龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程； .....
11	土建专业造价师	林姗	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 15 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1. 半岛登良花园老旧小区消防改造工程； 2. 南头街道南贸市场消防改造工程； .....
12	安装专业造价师	何秀媚	一级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 12 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1.荔山小学工程项目全过程造价咨询； 2.旺东路（科学路-吉华路）（造价咨询）； 3.妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价 .....
13	安装专业造价师	赵丽	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 23 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1.龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询； 2.国际医疗器械城工 1 地块项目（全过程造价咨询） .....

14	土建专业造 价师	游文彪	一 级 注 册 造 价 工 程 师	/	从事造价行业工作 16 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1.龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程； 2.坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询； .....
15	土建专业造 价师	钟辉金	一 级 注 册 造 价 工 程 师	/	从事造价行业工作 18 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1.龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程； 2.坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询； .....
16	土建专业造 价师	杜宇	一 级 注 册 造 价 工 程 师	/	从事造价行业工作 11 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1.龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询； 2.国际医疗器械城工 1 地块项目（全过程造价咨询） .....
17	土建专业造 价师	侯伟	一 级 注 册 造 价 工 程 师	/	从事造价行业工作 17 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1.龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询； 2.国际医疗器械城工 1 地块项目（全过程造价咨询） .....
18	土建专业造 价师	刘珉	一 级 注 册 造 价 工 程 师	/	从事造价行业工作 18 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1.龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询； 2.国际医疗器械城工 1 地块项目（全过程造价咨询） .....
19	土建专业造 价师	宋艳	一 级 注 册 造 价 工 程 师	/	从事造价行业工作 26 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1.龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询； 2.国际医疗器械城工 1 地块项目（全过程造价咨询） .....

20	土建专业造 价师	黄静	一 级 注 册 造 价 工 程 师	/	从事造价行业工作 13 年，具有注册造价工程师 资格，主要承担过的项目有： 1.龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造 价咨询； 2.国际医疗器械城工 1 地块项目（全过程造价咨 询） .....
21	土建专业造 价师	王瑞玲	一 级 注 册 造 价 工 程 师	/	从事造价行业工作 20 年，具有注册造价工程师 资格，主要承担过的项目有： 1.龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造 价咨询； 2.国际医疗器械城工 1 地块项目（全过程造价咨 询） .....
22	安装专业造 价师	徐英杰	一 级 注 册 造 价 工 程 师	/	从事造价行业工作 22 年，具有注册造价工程师 资格，主要承担过的项目有： 1.龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程； 2.龙华区污水管网系统完善工程(造价审核)； .....
23	土建专业造 价师	邹宜敏	一 级 注 册 造 价 工 程 师	工程师	从事造价行业工作 36 年，具有注册造价工程师 资格以及中级职称，主要承担过的项目有： 1.龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程； 2.龙华区污水管网系统完善工程(造价审核)； .....
24	安装组员	王金涨	二 级 注 册 造 价 工 程 师	工程师	从事造价行业工作 18 年，具有中级职称，主要 承担过的项目有： 1.深圳市地铁 5 号线工程建设平南铁路改线工程 (塘朗段、龙华段)结算审核； 2.龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3.深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询； .....
25	土建组员	邓细荣	二 级 注 册 造 价 工 程 师	工程师	从事造价行业工作 9 年，具有中级职称，主要承 担过的项目有： 1.深圳市金融产业服务基地平湖大新南片区水 门地块拆迁安置工程（造价咨询）； 2.龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3.深圳大学科技园一期工程； .....
26	土建组员	庄钊灿	二 级 注 册 造 价 工 程 师	工程师	从事造价行业工作 9 年，具有中级职称，主要承 担过的项目有： 1.龙岗区南湾人民医院改扩建工程； 2.深圳市平湖医院项目； .....

27	土建组员	赵春艳	二级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 15 年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询； 2. 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询； .....
28	土建组员	易永生	二级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 7 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 小流域综合治理工程-新圳河(南山段)综合治理工程； 2. 大沙河截流箱涵改造工程(快速发包)； .....
29	土建组员	杜志铎	二级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 6 年，主要承担过的项目有： 1. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 2. 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询； .....
30	土建组员	许才军	二级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 5 年，主要承担过的项目有： 1. 龙城街道龙飞学校新建工程（二期）； 2. 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段造价咨询； .....
31	安装组员	陈城桂	二级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 4 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 荔山小学工程项目全过程造价咨询； 2. 旺东路（科学路-吉华路）（造价咨询）； 3. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价.....
32	安装组员	温高鑫	二级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 2 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 荔山小学工程项目全过程造价咨询； 2. 旺东路（科学路-吉华路）（造价咨询）； 3. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价.....
33	土建组员	梁梦怡	二级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 2 年，主要承担过的项目有： 1. 荔山小学工程项目全过程造价咨询； 2. 旺东路（科学路-吉华路）（造价咨询）； 3. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价.....

34	土建组员	庄东杰	二级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 10 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1.龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程； 2.龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3.宝安江碧环保科技创新产业园—工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核）； .....
35	土建组员	陈晓梅	二级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 5 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1.深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询； 2.深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询； .....
36	安装组员	赵镇钊	二级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 3 年，主要承担过的项目有： 1.龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询； 2.国际医疗器械城工 1 地块项目（全过程造价咨询） .....
37	土建组员	陈志铭	二级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 9 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1.龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询； 2.国际医疗器械城工 1 地块项目（全过程造价咨询） .....
38	土建组员	马超	造价员	技术员	从事造价行业工作 7 年，主要承担过的项目有： 1.南头古城特色文化街区建设项目（一标段）； 2.南园村综合治理工程； .....
39	安装组员	林燕娜	技术人员	助理工程师	从事造价行业工作 6 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1.超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询； 2.深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询； .....

40	安装组员	陈瑞婷	技术人员	助理工程师	<p>从事造价行业工作 5 年，具有初级职称，主要承担过的项目有：</p> <p>1.超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询；</p> <p>2.深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询；</p> <p>.....</p>
41	土建组员	翁沛林	技术人员	/	<p>从事造价行业工作 7 年，主要承担过的项目有：</p> <p>1.龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询；</p> <p>2.龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程；</p> <p>3.龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询；</p> <p>.....</p>

(1) 蒋春山

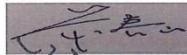
使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋春山  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年02月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010080  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2026. 3. 13



发证日期: 2026年11月26日



姓名: 蒋春山  
身份证号码: 440106196902161878  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400010080

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 06 月 06 日



证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1436  
No.

0990279



姓名: 蒋春山  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1969年02月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_

批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 1998年10月17日  
Issued on \_\_\_\_\_





粤高取证字第 0402001101363 号

蒋春山 于二〇〇四年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅 二〇〇四年十月二十日



(91)华南工证字第910508号

### 毕业证书

学生蒋春山性别男现年22岁，一九八七年九月至一九九一年七月在本校 建筑工程 系 水利水电工程建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



一九九一年七月十日



# 荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

蒋春山

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年七月

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋春山

社保电脑号：2045950

身份证号码：440106196902161878

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	05	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	06	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	07	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	08	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	09	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	10	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	11	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	12	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	01	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	02	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	03	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	04	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	05	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	06	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	07	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	08	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	09	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	10	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	11	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	12	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2026	01	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2026	02	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2026	03	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2026	04	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
合计			83241.6	40020.0			25812.9	10005.0			2501.25						1000.5

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80a214f4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(2)张中国

使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年06月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张中国  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1968年01月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11064400019236  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



张中国

个人签名:

张中国

签名日期:

2026.3.3



282



姓名：张中国  
 身份证号码：232301196801170013  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11064400019236

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 年 12 月 14 日

造价工程师



持证人签名:  
Signature of the Bearer

张中国

姓名: 张中国  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1968年01月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 造价工程师  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2004年10月17日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2005年01月18日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

证章已领



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0055716  
No.

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: B090110606  
No.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张中国  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1968年1月  
Date of Birth

专业名称 农田水利  
Profession  
资格名称 高级工程师  
Post  
授予时间 2001年9月1日  
Date of Issue





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生张中国, 性别男, 一九六八年一月 日生。于一九九五年九月至一九九七年六月在本校(院)水利水电工程建筑专业函授学习, 修完 叁 年制 本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号 教育部(83)教成字025号文  
(83)水电教字第85号文  
证书编号: 28780366

校(院)长 王炳坤  
学校(院) 一九九七年七月六日



# 荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

张中国

荣获 2023 年度

## 优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会  
二〇二四年七月



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张中国

社保电脑号：605604561

身份证号码：232301196801170013

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	04	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			21577.68	10377.84			8568.03	3319.58			830.02		492.01	492.01	254.32		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80952b0v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(3) 王宏杰

使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王宏杰  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1982年09月21日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14194400023825  
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



王宏杰

个人签名: 王宏杰

签名日期: 2026. 4. 8



发证日期: 2023年08月02日

899



姓名: 王宏杰  
身份证号码: 412728198209217219  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14194400023825

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 8 月 2 日



# 中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：王宏杰

性 别：男

身份证件号码：412728198209217219

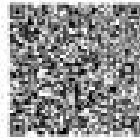
专 业：水利工程



聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010242

有 效 期：2022年4月19日至2026年4月18日



个人签名：王宏杰

中华人民共和国水利部

一级造价工程师(水利专业)  
注册专用章

发证日期：2022年4月19日

# 高级经济师

本证明表明持有人已参加高级经济  
专业技术资格考试并取得合格成绩。



姓 名: 王宏杰

证件号码: 412728198209217219

性 别: 男

出生年月: 1982年09月

专 业: 建筑与房地产经济

批准日期: 2020年09月12日

管 理 号: 2020091024100000192



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：王宏杰  
证件号码：412728198209217219  
性别：男  
出生年月：1982年09月  
专业：安装工程  
批准日期：2018年10月28日  
管理号：201810045410001124



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



成人高等教育

# 毕业证书



学生 王宏杰 性别男，一九八二年九月二十一日生，于二零零五年三月至二零零八年一月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：平顶山工学院

校（院）长：

孔昭书

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：117655200805000129

二零零八年一月一日



(4) 胡荷仙

使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡荷仙  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1982年11月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11124400002829  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



胡荷仙

个人签名: 胡荷仙

签名日期: 2026.4.8



发证日期: 2024年12月09日



姓名：胡荷仙  
 身份证号码：412821198211104046  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11124400002829

颁发机关盖章：

初始注册日期：2012年10月30日

发证日期：2020年10月27日



延续注册登记栏

第一次延续注册：      第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年12月31日      有效期至：  
 注册受理机关      注册受理机关  
 公 章      公 章  
 年 月 日      年 月 日

第三次延续注册：      第四次延续注册：

有效期至：      有效期至：  
 注册受理机关      注册受理机关  
 公 章      公 章  
 年 月 日      年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：      现聘用单位：

注册受理机关      注册受理机关  
 公 章      公 章  
 年 月 日      年 月 日

现聘用单位：      现聘用单位：

注册受理机关      注册受理机关  
 公 章      公 章  
 年 月 日      年 月 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0110403  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

胡荷仙

管理号:  
File No.: 11234442307440714

姓名: 胡荷仙  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1982年11月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2011年10月23日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2012年02月06日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓名：胡荷仙

身份证号：412821198211104046



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025387

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡荷仙

社保电话号：636672972

身份证号码：412821198211104046

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	09	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	10	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	11	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	12	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	03	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	04	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计			20550.9	10499.68			2489.81	830.02			830.02		303.94	331.36			257.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8094b38p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816  
单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(5) 黄肖全

使用有效期: 2026年04月13日  
- 2026年07月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄肖全  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1963年05月06日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11034400019362  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



黄肖全

个人签名: 黄肖全

签名日期: 2026.4.12



发证日期: 2026年12月14日

156



姓名：黄肖全  
身份证号码：452630196305060017  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11034400019362  
初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：  
发证日期：2022 年 12 月 14 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.

0041534



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 黄肖全  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1963年05月  
Date of Birth

专业类别:  
Professional Type

批准日期: 2002年10月13日  
Approval Date

签发单位: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2003年02月24日  
Issued on





25

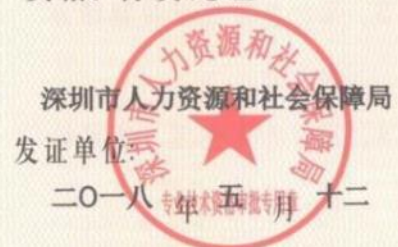


黄肖全 于二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001009889号



深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一八年五月十二日



学生 黄肖全 系广西省(区)  
贵 县(市)人,性别男,现年廿一岁,于  
一九八一年九月十日入本校土木建筑  
工程 系学习 水电建筑 专业,修业  
四年,现已学完教学计划规定的全部课程,  
成绩及格,准予毕业;经审核符合《中华人  
民共和国学位条例》规定,授予 工 学  
学士学位。

学生 黄肖全



一九八五年七月十日

文凭登记第81245号

中华人民共和国  
职工退休证



须知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

批准退休  
时 间 2023年6月

批准退休  
单 位 （盖章）



(发证单位盖章)  
字 号

身份证号码 452630196305060017

发证日期 2023年8月8日

姓 名 黄肖全 性别 男

民 族 汉 籍 贯 广西

出生年月 1963.5

参加工作时间 1985.7

累计缴费年限 30年

原工作单位 ——

原职务(工种) ——

## 退休返聘协议书

甲方：深圳锦洲工程管理有限公司

乙方（被聘用人）：黄肖全 身份证号码：452630196305060017

家庭住址及电话号码：广东省深圳市罗湖区宝安北路人才大市场大厦 18682316933

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议：

一、聘用期限：自 2024 年 7 月 13 日起至 2027 年 7 月 12 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为 4500 元/月，甲方应在每月 20 日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事  工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第  项确定：

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期：  
按\_\_结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；  
请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，  
甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。



5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：深圳锦洲工程管理有限公司



乙方(签名)：

黄岗全

2024年7月13日

(6) 温家琦

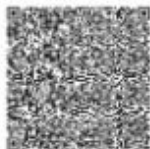
使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 温家琦  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1965年05月14日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010947  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

温家琦  
2026.4.8



发证日期: 2025年12月08日



姓名：温家琦  
身份证号码：44020319650514152X  
性别：女  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010947

初始注册日期：2001年01月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(98)0585  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 温家琦  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1965年05月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位:  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 1998年10月11日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 1999年10月01日  
Issued on \_\_\_\_\_





## 领取养老金须知

1、请于办理好退休手续的次月10日后，本人持身份证(所在单位劳资凭单位证明)到办理退休手续的社保机构领取退休金发放存折。

2、个人(或所在单位)请于办理好退休手续的次月15日前及时到地税部门办理退休减员或人员信息变更;如需办理一次性医疗保险的,请到保险关系科(股)咨询办理或打12333电话咨询。

3、离退休人员于每年4—6月的1—25日(非节假日)由所在单位(灵活就业人员自带身份证)到所属社保机构办理养老金领取资格验证登记;居住在韶关市以外广东省境内的可在居住地社保机构办理异地协查认证;居住在外省市或行动不便的离退休人员,可通过提供居住地协查机构盖章确认的《协查表》(可从网址www.e12345.gov.cn下载)及身份证复印件办理领取资格审验手续;对没按时进行验证登记的,将于当年7月份暂停发放养老金。

4、离退休人员去世时,其所在单位或法定继承人在30天内凭去世人员的相关资料(身份证、户口簿、死亡证明、火化证、银行活期储蓄存折等原件和复印件)到退休所在地社保机构办理丧葬费、抚恤金领取手续。

韶关市社会保险服务管理局  
养老保险待遇核发科

# 中华人民共和国 职工退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制



(发证单位盖章)

字 号

身份证号码

44020319650514152X

发证日期

2017 年 9 月 22 日

姓 名 温家琦 性 别 女

民 族 汉 籍 贯

出生年月 1965年05月

参加工作时间 1987年10月

累计缴费年限 30年

原工作单位

原职务(工种)

## 退休返聘协议书

甲方：深圳锦洲工程管理有限公司

乙方（被聘用人）：温家琦 身份证号码：44020319650514152X

家庭住址及电话号码： /

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议：

一、聘用期限：自 2025 年 10 月 31 日起至 2028 年 10 月 30 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为 3000 元/月，甲方应在每月 20 日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事 工程师 工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 项确定：

- （1）实行标准工时制。
- （2）实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。



(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期：  
按\_\_结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：深圳辅洲工程管理有限公司



乙方(签名)：陈冬玲

2025 年 10 月 31 日



(7)刘宇欣

使用有效期: 2026年04月09日  
- 2026年07月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘宇欣  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1989年06月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400001795  
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名:

刘宇欣

签名日期:

2026.4.9



发证日期: 2024年08月19日



姓名：刘宇欣  
 身份证号码：411521198906138915  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11204400001795

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020年09月17日

发证日期：2020年9月17日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年09月16日

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公章

年 月 日

有效期至：

注册受理机关

公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关


公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 刘宇欣  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓名： 刘宇欣

证件号码： 411521198906138915

性 别： 男

出生年月： 1989年06月

专 业： 土木工程

批准日期： 2019年10月27日

管 理 号： 201910045440000711



# 广东省职称证书

姓名：刘宇欣

身份证号：411521198906138915



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘宇欣 性别 男，一九八九年 六月 十三日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 六月在本校 计算机信息管理  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖北轻工职业技术学院

校（院）长：徐功瑾

证书编号：127441201106000739

二〇一一年 六 月 三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇欣

社保电话号：630908556

身份证号码：411521198906138915

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	04	522816	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			21598.93	10387.84			8568.03	3319.58			830.02		435.81	1919.68		254.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8094e6c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(8) 庄壮亮



328



姓名: 庄壮亮  
 身份证号码: 440524197311276613  
 性别: 男  
 专业: 安装工程  
 聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14244400031787

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

发证日期: 2024 年 6 月 3 日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 庄壮亮  
 证件号码: 440524197311276613  
 性别: 男  
 出生年月: 1973年11月  
 专业: 安装工程  
 批准日期: 2023年10月29日  
 管理号: 20231004544000002332



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：庄壮亮

身份证号：440524197311276613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 庄壮亮 性别男,一九七三年十一月二十七日生,于二〇一六年  
二月至二〇一九年一月在本校土木工程

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长:



批准文号:[86]教高三字004号

证书编号:105605201905000129

二〇一九年一月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄社亮 社保电话号：637237650 身份证号码：440524197311276613 页码：1  
参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号：522816 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a '合计' (Total) row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a0c80a0c417）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(9) 李蔚

使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年06月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李蔚  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1971年10月22日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010037  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



李蔚

个人签名: 李蔚

签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2026年11月26日



姓名: 李 蔚  
身份证号码: 440105197110224584  
性别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400010037

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 6 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(98)0039  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

李 蔚

姓名: 李蔚  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1971年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 1998年10月11日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 1999年12月01日  
Issued on \_\_\_\_\_



本证书由中华人民共和国人事部  
批准和颁发，它表明持证人通过全国  
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0144942  
No.

姓 名 **李蔚**  
Full Name  
性 别 **女**  
Sex  
出生年月 **1971年10月**  
Date of Birth  
出生地点  
Place of Birth

专业名称 **建筑经济**  
Speciality  
资格级别 **中级**  
Qualification Level  
授予时间 **1997年11月02日**  
Confirment Date



# 毕业证书

学生 李蔚，一九七一年  
十月出生，于一九八九年九月入我  
校信息管理学系图书馆学  
专业学习，至一九九三年七月，已  
学完四年制本科教学计划规定的全部  
课程，成绩及格，准予毕业。



一九九三年七月

证书号 93094023

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蔚

社保电脑号：613118292

身份证号码：440105197110224584

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			17607.02	8992.0			8568.03	3319.58			830.02		350.97	23.68		180.92	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c809284a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(10) 刘宏伟

使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年06月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘宏伟  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1968年11月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400009941  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 刘宏伟

签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2025年11月26日



姓名：刘宏伟  
身份证号码：440102196811043635  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400009941

初始注册日期：2001年01月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月6日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执证证(11)0001  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

刘宏伟

姓名: 刘宏伟  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1958年11月  
Date of Birth  
工作单位:  
Employer  
批准日期: 1998年10月1日  
Approval Date

颁发单位盖章:  
Issued by  
颁发日期: 1998年10月1日  
Issued on



662



粤初职证字第0301005088786H号

刘宏伟 于一九九四年八月，经广东省鱼珠木材厂

考核认定，具备助理工程师资格。特发此证



二〇〇三年十一月十五日

### 毕业证书



学生刘宏伟性别男一九六八年十一月出生，广东省在川县(市)人，于一九八八年九月至一九九一年六月在本校

公路与桥梁工程系公路与桥梁工程专业专科修读(三年)，学完教学计划规定的全部课程，考核及格(修满规定学分)，准予毕业。



校长 梁子真

一九九九年六月二十日

毕证字第 914045 号

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏伟

社保电脑号：636672930

身份证号码：440102196811043635

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计			17622.02	9000.0			8568.03	3319.58			830.02		358.88		358.88		184.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c809296en ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(11) 林珊





姓名：林 娜  
 身份证号码：45262419861216132X  
 性 别：女  
 专 业：土木工程  
 聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11214400007142

初始注册日期：2021 年 07 月 21 日

颁发机关盖章：



发 证 日 期：2021 年 07 月 21 日



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



14

姓 名：林娜  
 证件号码：45262419861216132X  
 性 别：女  
 出生年月：1986年12月  
 专 业：土木建筑工程  
 批准日期：2020年10月25日  
 管 理 号：20201004543000014231



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林珊 性别女，一九八六年 十二月十六 日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：**袁钢强**

证书编号： 130441200906001688

二〇〇九年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林娜

社保电话号：808053458

身份证号码：45262419861216132X

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	03	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	04	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	05	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	06	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	01	522816	4900.0	784.0	392.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	02	522816	4900.0	784.0	392.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	03	522816	4900.0	784.0	392.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	04	522816	4900.0	784.0	392.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			17898.42	9139.2			2489.81	830.02			830.02		421.02	421.02	421.02	34.16	216.04

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80aaef4h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816  
单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(12) 何秀媚

使用有效期: 2026年04月15日  
- 2026年07月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何秀媚  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年08月10日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400037147  
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



何秀媚

个人签名: 何秀媚

签名日期: 2026.4.15



发证日期: 2025年04月21日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：何秀媚

证件号码：440229198908104240

性别：女

出生年月：1989年08月

专业：安装工程

批准日期：2024年10月20日

管理号：04520241044000001577



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：何秀媚

身份证号：440229198908104240



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 何秀媚 性别女,一九八九年八月十日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校土木工程专业四年制本科学习,完成教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **东莞理工学院**

校(院)长:

证书编号: 118191201305000315

二〇一三年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 学士学位证书

何秀媚,女,1989年8月10日生。在东莞理工学院土木工程专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。



东莞理工学院

院长

学位评定委员会主席

证书编号: 1181942013000290

二〇一三年六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何秀娟

社保账号：649571811

身份证号码：440229198908104240

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4340.0	694.4	347.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4340	12.15	4340	34.72	8.68
2024	06	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	18.0	4800	38.4	9.6
合计			19009.83	9131.04			8568.03	3319.58			830.02		428.36		428.36	34.0	221.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80a20807 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(13) 赵丽

使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年07月06日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵丽  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1974年07月22日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14204400039730  
有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



赵丽

个人签名: 赵丽

签名日期: 2026.4.7



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00127858  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

赵丽

管理号: 2016023210230000002306211007  
File No.

姓名:

Full Name

赵丽

性别:

Sex

出生年月:

Date of Birth

197407

专业类别:

Professional Type

安装

批准日期:

Approval Date

201610

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2017年03月20日


资格证书专用章

成人高等教育  
**毕业证书**



批准文号: 国家教委(89)教高三字001号  
注册号: 10153520020600049

学生 赵丽 性别女, 一九七四年  
七 月二十日生, 于一九九九年九 月  
至二〇〇二年 七 月在本校(院)  
工程造价管理 专业  
函授 学习, 修完 专 科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校(院)长: 

学校(院):

二〇〇二年 七 月十五日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵丽

社保电脑号：807836071

身份证号码：211102197407221527

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7697.35	3901.52			1099.03	366.38			366.38						58.09

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927a0c80acd90i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(14) 游文彪

使用有效期: 2026年04月15日  
- 2026年07月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游文彪  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1985年03月03日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111194400025301  
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



游文彪

个人签名:   
签名日期: 2026.4.15



发证日期: 2023年09月18日

145



姓名: 游文彪  
 身份证号码: 362502198503036436  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400025301

初始注册日期: 2019 年 10 月 11 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 9 月 18 日

# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



362502198503036436

姓名: 游文彪  
 证件号码: 362502198503036436  
 性别: 男  
 出生年月: 1985年03月  
 专业: 土木建筑  
 批准日期: 2018年10月28日  
 管理号: 201810045440001229



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 游文彪 性别 男，一九八五年三月三日，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 工程管理 专业

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



院 长：

证书编号：134341200805001214

二〇〇八年 七月 一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游文彪

社保电脑号：811543366

身份证号码：362502198503036436

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			17608.02	8992.0			2489.81	830.02			830.02		359.3		138.56		184.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8094fe19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(15) 钟辉金

使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年06月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟辉金  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1980年05月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400013156  
有 效 期: 2026年03月23日-2030年03月22日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



钟辉金

个人签名: 钟辉金

签名日期: 2026.3.23



发证日期: 2026年03月23日

120#



姓名: 钟辉金  
 身份证号码: 441424198005183312  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 广州汉森建筑设计有限公司

证书编号: 建[造]11224400013156

初始注册日期: 2022 年 03 月 23 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 03 月 23 日

### 延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	(钟辉金)
	广东名匠项目管理有限 公司
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2023 年 0 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: \_\_\_\_\_ 现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位: \_\_\_\_\_ 现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日



变更注册登记栏

现聘用单位: \_\_\_\_\_ 现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位: \_\_\_\_\_ 现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日



持证人签名:  
Signature of the Bearer

钟辉金

管理号:  
File No. : 08234442307442200

姓名: 钟辉金  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1980年05月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2008年10月19日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2009年02月05日  
Issued on \_\_\_\_\_



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: X010117953  
电子注册号: 102477200605000596

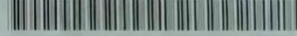
学生 钟辉金 性别 男  
学号 200307024004 , 一九八〇年  
五月十八日生, 于二〇〇三年  
九月至二〇〇六年七月在本校  
工程管理(网络教育)专业  
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万炯

校名: 同济大学



二〇〇六年七月一日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01852845

学生 钟辉金 性别 男  
一九八〇年五月十八日生, 于一九九九年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
建筑工程 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校名: 茂名学院

二〇〇二年六月二十八日

学校编号: 11656120020602086



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟辉金

社保电脑号：601443223

身份证号码：441424198005183312

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			17592.02	8984.0			2489.81	830.02			830.02		340.0	340.16		175.04	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c809f96d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(16) 杜宇

使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年05月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杜宇  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年10月22日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400039229  
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



杜宇

个人签名: 杜宇

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2023年08月14日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：杜宇  
证件号码：14042819901022202X  
性别：女  
出生年月：1990年10月  
专业：土木工程  
批准日期：2018年10月28日  
管理号：201810045140000886



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杜宇 性别 女，一九九〇年十月二十二日生，于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 专科起点 工程管理专业 二年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：石家庄经济学院



校(院)长：

李军

证书编号：100771201405001904

二〇一四年六月二十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜宇

社保电脑号：817952500

身份证号码：14042819901022202X

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.64	302.91			302.91				181.44		45.36

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80acebah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
522816

单位名称  
深圳锦洲工程管理有限公司



(17) 侯伟

使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年05月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 侯伟  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1986年11月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400039230  
有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



侯伟

个人签名: 侯伟

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2026年07月25日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 侯伟  
证件号码: 140107198611293015  
性别: 男  
出生年月: 1986年11月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年10月31日  
管理号: 20211004514000000132



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 侯伟 性别 男，一九八六年十一月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 会计（注册会计师） 专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 山西经济管理干部学院

校(院)长: 王克勤

证书编号: 511901200806000147

二〇〇八年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯伟

社保电话号：817952505

身份证号码：140107198611293015

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.64	302.91			302.91				181.44		45.36

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80acf372 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(18) 刘珉

使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年05月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘珉  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1984年09月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400039237  
有 效 期: 2025年02月14日-2029年02月13日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



刘珉

个人签名: 刘珉

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2025年02月13日



一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：刘琨  
证件号码：64010219840918126X  
性 别：女  
出生年月：1984年09月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2023年10月29日  
管理号：2023100456400000085



普通高等学校

毕业证书



学生 刘琨 性别女，一九八四年九月十八日生，于二〇〇三  
年九月至二〇〇七年六月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宁夏大学

校(院)长：何建国

证书编号：107491200705002352

二〇〇七年六月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘眼

社保电脑号：817952510

身份证号码：64010219840918126X

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.64	302.91			302.91				181.44		45.36

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927a0c80aab42m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
522816

单位名称  
深圳锦洲工程管理有限公司



(19) 宋艳

使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年05月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋艳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1977年04月04日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400039233  
有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



宋艳

个人签名: 宋艳

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2023年11月10日

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 宋艳  
证件号码: 370682197704040020  
性别: 女  
出生年月: 1977年04月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2023年04月23日  
管理号: 20221204537000000590



制发日期: 2023年07月12日

本人调用  
有效期至2023年10月11日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制  
No. 00269410

学生 宋艳 性别 女  
一九七七年四月 日生,于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
建筑工程(师资班) 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校名:

一九九九年七月

学校编号: 990009



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋艳

社保电话号：817953379

身份证号码：370682197704040020

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.64	302.91			302.91				181.44		45.36

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80acd083 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
522816

单位名称  
深圳锦洲工程管理有限公司



(20) 黄静

使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年06月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄静

性别: 女

出生日期: 1988年05月12日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400039231

有效期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司



黄静

个人签名:

签名日期: 2026.3.6



发证日期: 2024年07月10日

# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 黄静  
证件号码: 511322198805127589  
性别: 女  
出生年月: 1988年05月  
专业: 土木建筑  
批准日期: 2018年10月28日  
管理号: 201810045550001104



# 四川师范大学

Sichuan Normal University

## 毕业证书



普通高等教育

注册号码: 106361201206000525

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 黄静 性别 女，  
1988 年 05 月 12 日生，于 2009 年  
9 月至 2012 年 6 月在本校  
工学院 工程造价 专业  
3 年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 周兮妮 四川师范大学

2012 年 6 月 28 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄静

社保电脑号：817952507

身份证号码：511322198805127589

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.64	302.91			302.91			90.72	181.44		45.36

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80aad095 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(21) 王瑞玲

使用有效期: 2026年03月05日  
- 2026年06月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王瑞玲

性 别: 女

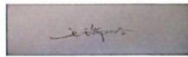
出 生 日 期: 1982年11月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400039474

有 效 期: 2023年11月27日-2027年11月26日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 王瑞玲

签名日期: 2026.3.5



发证日期: 2023年11月15日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0118753  
No.: 0118753



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12231142309111419  
File No.:

姓名: 王瑞玲  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1982. 11  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年5月21日  
Issued on



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王瑞玲** 性别女，一九八二年十一月十六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 **工程管理（土木工程管理）** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长安大学**



校（院）长：**周绪红**

证书编号：107101200505003446

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞玲

社保电脑号：818157280

身份证号码：612727198211166722

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.64	269.24			269.24		807.64	269.24		61.28	40.32

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80aab8cj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
522816

单位名称  
深圳锦洲工程管理有限公司



(22) 徐英杰

使用有效期: 2026年03月31日  
- 2026年06月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐英杰  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1980年01月27日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14164400002676  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



徐英杰

个人签名: 徐英杰

签名日期: 2026.3.31



发证日期: 2026年12月09日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11234442307442682  
File No.:

姓名: 徐英杰  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1980年01月  
Date of Birth

专业类别: 安 装  
Professional Type

批准日期: 2011年10月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2012年 02月 06日  
Issued on

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 徐英杰 性别 女， 1980 年 1 月 27 日生，于  
2020 年 9 月至 2022 年 12 月在 工商管理  
专业学习，学习形式：非全日制，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规  
定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

证书编号：101511202202300412

2022 年 12 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 硕士学位证书



徐英杰，女，1980 年 1 月 27 日生。在 大连海事大学  
完成了 工商管理 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据  
《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工商管理 硕士学位。



校 长  
学位评定委员会主席

证书编号：1015132022300412

二〇二二年十二月二十三日

(专业学位证书)



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 徐英杰  
身份证号: 210112800 127222  
证书编号: 652101039 92001200



参加 计算机信息管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业.

辽宁省  
高等教育自学考试委员会  
2003年6月30日

高等院校  
东北大学  
2003年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00004

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐英杰

社保电脑号：606254903

身份证号码：210112198001272224

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	09	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	10	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	11	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	12	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2026	01	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2026	02	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2026	03	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2026	04	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6150	24.6	6150	49.2	12.3
合计			9409.5	4428.0			3297.73	1211.46			302.91		221.1	142.8			110.7

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80ace7al ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(23) 邹宜敏

使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年07月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邹宜敏  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1967年09月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11034400027839  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



邹宜敏

个人签名: 邹宜敏

签名日期: 2026.4.3



发证日期: 2023年12月11日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. 0041594



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名： 邹宜敏  
Full Name  
性别： 男  
Sex  
出生年月： 1967年09月  
Date of Birth  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期： 2002年10月13日  
Approval Date

签发单位盖章： 广东省人事厅  
Issued by  
签发日期： 2003 年 02 月 24日  
Issued on



粤中取证字第 0100102015218H 号

邹宜敏 于一九九六年  
十二月，经惠州市建筑工程  
技术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 施工管理工程师  
资格。特发此证



发证机关：

二零零一年五月十五日



一九八九年七月十日

重建工毕证字第 \_\_\_\_\_ 号

学生郑直敏，江西人，一九六七年九月生。自一九八五年九月至一九八九年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹宜敏

社保电脑号：600926929

身份证号码：510212196709010470

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	39.2	4800	38.4	9.6
合计			7644.0	3822.0			1009.64	336.58			336.58		180.98	361.86			90.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80aad3cs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
522816

单位名称  
深圳锦洲工程管理有限公司



(24) 王金涨

使用有效期：2026年03月  
12日-2026年08月16日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王金涨

性 别： 男

出 生 日 期： 1984年07月27日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006571

有 效 期： 2022年08月17日-2026年08月16日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名：王金涨

签名日期：2020.3.14

发证日期：2022年08月17日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：王金涨  
证件号码：350624198407274012  
性别：男  
出生年月：1984年07月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年12月04日  
管理号：2021985445789851440201007143



广东省人力资源和社会保障厅

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00003279



姓名: 王金涨  
Full Name

身份证号: 350624198407274012  
ID No.

管理号: GB-1318010  
Administration No.

发证日期: 2013年8月  
Issue Date

专业名称: 机电安装  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2013年8月  
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局  
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]96号  
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会  
Evaluation Organization

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王金泽 性别 男 一九八四年七月二十七日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇六年六月在本校 制冷与空调 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学

校(院)长：谭永红

证书编号：105951200606000239

二〇〇六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金添

社保电脑号：610877096

身份证号码：350624198407274012

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	09	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	04	522816	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	18.4	4900	39.2	9.8
合计			20167.45	10317.84			8568.03	3319.58			830.02		491.25	514.08		253.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c809523b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(25) 邓细荣

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名: 邓细荣  
证件号码: 36252519890501121X  
性 别: 男  
出生年月: 1989年05月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2021年12月04日  
管 理 号: 2021985445789851440201002701

  
  
广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 邓细荣  
性 别: 男  
身份证号: 36252519890501121X  
专 业: 市政公用工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100000250

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>





31

成人高等教育



# 毕业证书

学生 邓细荣 性别 男，一九八九年 五 月 一 日生，于二〇一六  
年 三月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学

校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201905100111

二〇一九年 一 月 十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓细荣

社保电脑号：629166565

身份证号码：3625251989050121X

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	04	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	06	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	04	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	18.4	4800	38.4	9.6
合计			19592.67	9420.0			8568.03	3319.58			830.02		439.11	439.11	439.11	10.88	227.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8094ef9n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(26) 庄钊灿

使用有效期：2026年03月  
12日-2026年09月08日




# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓 名： 庄钊灿  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1992年03月28日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011469  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



庄钊灿

个人签名：   
签名日期： 2026.3.12



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：庄钊旭  
证件号码：440582199203286630  
性别：男  
出生年月：1992年03月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2023年06月17日  
管理号：2023985446309851440201003502



广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓名：庄钊灿

身份证号：440582199203286630



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **庄钊灿** 性别 **男**，一九九二年 三 月二十八日生，于二〇一一年  
九月至二〇一五年 七 月在本校 **工程造价** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院**

校（院）长：**李望国**

证书编号：108221201505002395

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄钊灿

社保电脑号：641788569

身份证号码：440582199203286630

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	09	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	10	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	11	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	12	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	01	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	03	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	04	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	05	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	06	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	07	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	08	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	09	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	18.0	4800	36.0	9.0
合计			20862.18	10029.84			8568.03	3319.58			830.02				360.48		245.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80a0b487 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(27) 赵春艳

使用有效期：2026年02月  
11日-2026年08月10日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 赵春艳  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1987年07月20日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400012370  
有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日  
聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



赵春艳

个人签名： 赵春艳  
签名日期： 2026年2月11日



发证日期：2023年08月30日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 赵春艳  
证件号码: 532923198707200723  
性别: 女  
出生年月: 1987年07月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管理号: 2023985446309851441301002416



广东省人力资源和社会保障厅



证书编号: B08203010100003923

姓名: 赵春艳 F561  
性别: 女  
身份证号: 532923198707200723  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2020年12月20日

查询网址:  
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号：  
No. **GD 0033213**



持证人签名：  
Signature of the Bearer

09441150084413334

姓名：  
Full Name 赵春艳  
性别：  
Sex 女  
出生年月：  
Date of Birth 1987年07月  
专业类别：  
Professional Type 建筑工程  
批准日期：  
Approval Date 2009年11月01日

签发单位盖章：  
Issued by   
签发日期：  
Issued on 2010年 02月 11日

成人高等教育

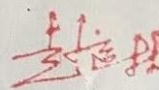
# 毕业证书



学生 赵春艳 性别 女，一九八七年七月二十日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

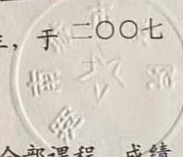
校 名： 湖南城市学院

校（院）长：



批准文号：  
证书编号： 115275200905000917

二〇〇九年七月二十八日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵春艳

社保电脑号：618039940

身份证号码：532923198707200723

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	09	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	10	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	11	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	12	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	0.8
2026	03	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	0.8
2026	04	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	0.8
合计			20622.45	10537.84			2489.81	830.02			830.02		308.13	1044.48		261.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33927a0c80aac28e ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
522816

单位名称  
深圳锦洲工程管理有限公司



(28) 易永生

使用有效期：2026年03月  
11日-2026年09月07日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 易永生  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年06月19日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400009670  
有 效 期： 2022年12月28日-2026年12月27日  
聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名：

签名日期：2026.3.11



发证日期：2022年12月28日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：易永生  
证件号码：360734199506196835  
性别：男  
出生年月：1995年06月  
专业：土木工程  
批准日期：2022年10月30日  
管理号：2022985446269851440201000052



# 广东省职称证书

姓名：易永生

身份证号：360734199506196835



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 易永生  
身份证号: 360734199506196835  
证书编号: 65360368132005221



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01- 1604883403

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易永生

社保电脑号：638931144

身份证号码：360734199506196835

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4700	13.8	4700	37.4	9.4
合计			17874.77	9134.8			2489.81	830.02			830.02	380.01	38.48			197.12	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8095176r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(29) 杜志铎

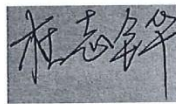
使用有效期：2026年02月  
06日-2026年08月05日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杜志铎  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1996年02月12日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011119  
有 效 期： 2023年06月27日-2027年06月26日  
聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名：

杜志铎

签名日期：

2026.2.6



发证日期：2023年06月27日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 杜志铎  
证件号码: 440681199602123117  
性别: 男  
出生年月: 1996年02月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管理号: 2022985446269851440201006352



普通高等学校

## 毕业证书



学生 杜志铎 性别男，一九九六年二月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价 (注册造价师方向) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 广东白云学院

校(院)长: 黄士乾

证书编号: 108221201805001136

二〇一八年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜志辉

社保电脑号：619923404

身份证号码：440681199602123117

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	522816	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			18193.77	9304.8			2489.81	830.02			830.02		471.73	134.08		213.52	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c809fecc0 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(30) 许才军

使用有效期：2026年02月  
06日-2026年08月05日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：许才军  
性别：男  
出生日期：1995年06月29日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400016422  
有效期：2024年08月08日-2028年08月07日  
聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司



许才军

个人签名：

许才军

签名日期：

2024年02月06日



发证日期：2024年08月08日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：许才军  
证件号码：452627199506291431  
性别：男  
出生年月：1995年06月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201002247



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

## 毕业证书



学生 许才军 性别 男，一九九五年六月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇一九年七月在本校 工程管理 专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广西财经学院



校(院)长：

证书编号：115481201905003522

二〇一九年七月一日



# 学士学位证书

许才军，男，1995年6月29日生。在广西财经学院工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校名：广西财经学院

校（院）长：

证书编号：1154842019003522

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许才军

社保电脑号：810004332

身份证号码：452627199506291431

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4600	13.8	4600	36.8	9.2
合计			17663.57	9022.16			2489.81	830.02			830.02		359.89	33.68		185.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80aade89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816  
单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(31) 陈城桂

使用有效期：2025年12月  
31日-2026年06月29日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈城桂

性别：男

出生日期：1998年12月26日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24254400017925

有效期：2025年01月09日-2029年01月08日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司



陈城桂

个人签名：陈城桂

签名日期：2025年12月31日



发证日期：2025年01月09日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈城桂  
证件号码：440902199812264832  
性别：男  
出生年月：1998年12月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201000722



广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓名：陈城桂

身份证号：440902199812264832



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈城桂 性别男，一九九八年十二月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361202006170770

二〇二〇年六月二十五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈城桂

社保电脑号：804980568

身份证号码：440902199812264832

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3750.0	562.5	300.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	10.5	3750	30.0	7.5
2024	06	522816	3750.0	562.5	300.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	10.5	3750	30.0	7.5
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	14.32	4775	38.40	9.55
合计			17648.57	9014.16			2489.81	830.02			830.02		361.11		47.08		186.77



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c809fc84y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(32) 温高鑫

使用有效期：2025年12月  
31日-2026年06月29日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：温高鑫

性别：女

出生日期：1998年10月24日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24254400017902

有效期：2025年01月07日-2029年01月06日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司



温高鑫

个人签名：温高鑫

签名日期：2025年12月31日



发证日期：2025年01月07日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：温高鑫

证件号码：500226199810242225

性别：女

出生年月：1998年10月

专业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440201002182



广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓名：温高鑫

身份证号：500226199810242225



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207083

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 温高鑫 性别女，一九九八年十月二十四日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆文理学院

校(院)长：黄伟九

证书编号：106421202205002099

二〇二二年六月十二日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温高鑫

社保电脑号：811720093

身份证号码：500226199810242225

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	522816	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4700	13.8	4700	37.4	9.4
合计			17633.57	9006.16			2489.81	830.02			830.02		328.8		328.8	51.28	170.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80aada3u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816  
单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(33) 梁梦怡

使用有效期：2025年12月  
31日-2026年06月29日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁梦怡  
性 别： 女  
出 生 日 期： 2000年08月01日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21254400017909  
有 效 期： 2025年01月08日-2029年01月07日  
聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



梁梦怡

个人签名： 梁梦怡  
签名日期： 2025.12.31



发证日期： 2025 年 01 月 08 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：梁梦怡  
证件号码：44088320000801454X  
性别：女  
出生年月：2000年08月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201000641



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **梁梦怡** 性别女,二〇〇〇年八月一日生,于二〇一九年九月至二〇二三年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **广东白云学院**



校(院)长: **黄士乾**

证书编号: 108221202305000676

二〇二三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

**梁梦怡**, 女, 2000年8月1日生。在广东白云学院 **工程造价** 专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予**管理学**学士学位。



广东白云学院

校长

学位评定委员会主席

**黄士乾**

证书编号: 1082242023000676

二〇二三年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



(34) 庄东杰



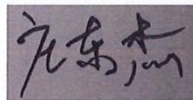
使用有效期：2026年02月06日-2026年08月05日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 庄东杰  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年08月23日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21254400019809  
有 效 期： 2025年08月08日-2029年08月07日  
聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名： 庄东杰

签名日期： 2026.2.6



发证日期： 2025 年 08 月 08 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：庄东杰  
证件号码：440582199508236730  
性别：男  
出生年月：1995年08月  
专业：土木工程  
批准日期：2025年06月15日  
管理号：2025985446379851440201003211



广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓名：庄东杰  
身份证号：440582199508236730



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208772  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 庄东杰 性别男，一九九五年八月二十三日生，于二〇一七年三月至二〇二二年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617202205700879

二〇二二年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄东杰

社保电脑号：644164112

身份证号码：440582199508236730

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	12.81	4576	36.61	9.15
2024	06	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	12.81	4576	36.61	9.15
2024	07	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	08	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	09	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	10	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	11	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	12	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	01	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	02	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	03	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	04	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	05	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	06	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	18.3	4775	38.20	9.55
合计			18052.61	9226.96			2489.81	830.02			830.02		435.03		435.03	224.72	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80a0906p ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(35) 陈晓梅

使用有效期：2026年01月  
24日-2026年07月23日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈晓梅  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1996年09月04日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21254400019572  
有 效 期： 2025年07月25日-2029年07月24日  
聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



陈晓梅

个人签名： 陈晓梅  
签名日期： 2026.1.24



发证日期： 2025 年 07 月 25 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈晓梅  
证件号码：440804199609040523  
性别：女  
出生年月：1996年09月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2025年06月14日  
管理号：2025985446379851440201001129



广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓名：陈晓梅  
身份证号：440804199609040523



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130857  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈晓梅 性别女，一九九六年 九 月 四 日生，于二〇一六年  
八月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：



刘 庄

证书编号：139281201906000043

二〇一九年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓梅

社保电脑号：613964732

身份证号码：440804199609040523

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4700	13.8	4700	37.4	9.4
合计			17783.57	9086.16			2489.81	830.02			830.02		350.34		350.34	201.92	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c809fe173 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(36) 赵镇钊

使用有效期：2026年01月  
24日-2026年07月23日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 赵镇钊  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1999年03月20日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24254400019640  
有 效 期： 2025年07月29日-2029年07月28日  
聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



发证日期：2025年07月29日

个人签名：

签名日期：

2026.01.24

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：赵镇钊  
证件号码：440513199903202415  
性别：男  
出生年月：1999年03月  
专业：安装工程  
批准日期：2025年06月14日  
管理号：2025985446379851440201001834



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

## 毕业证书



学生 赵镇钊 性别 男，一九九九年三月二十日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州科技职业技术大学

校

长：

崔英德

证书编号：137171202206443795

二〇二二年六月二十八日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵镇钊

社保电脑号：810761643

身份证号码：440513199903202415

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	522816	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	12.88	4600	36.8	9.2
2024	07	522816	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	12.88	4600	36.8	9.2
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	14.8	4800	38.4	9.6
合计			18972.87	9112.8			8568.03	3319.58			830.02		337.34		334.18		191.05

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80a0d227 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816  
单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(37) 陈志铭

使用有效期：2026年04月  
28日-2026年10月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈志铭  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年02月21日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21254400020483  
有 效 期： 2025年10月09日-2029年10月08日  
聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



陈志铭

个人签名：陈志铭

签名日期：2026.4.28



发证日期：2025年10月09日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈志铭  
证件号码: 440582199502216333  
性别: 男  
出生年月: 1995年02月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2025年06月15日  
管理号: 2025985446379851440201000971



广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓名：陈志铭

身份证号：440582199502216333



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131158

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈志铭 性别男,一九九五年二月二十一日生,于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长:  刘国生

证书编号:141361201606131513

二〇一六年十月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志铭

社保电脑号：500136926

身份证号码：440582199502216333

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	0.0									4492	17.97				
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	04	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			6494.0	3056.0			2961.08	1076.8			269.24		199.97		283.2		70.8

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80ac036r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(38) 马超



# 广东省职称证书

姓名：马超

身份证号：452231199109260028



职称名称：技术员

专业：工程造价

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **马超** 性别 **女**，一九九一年九月二十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

**卢光明**

批准文号：(87)高教三字024号

证书编号：105435201706000855

二〇一七年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马超

社保电脑号：639134075

身份证号码：452231199109260028

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	02	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	03	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	04	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	05	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	06	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	18.16	4775	38.42	9.55
合计			17913.17	9154.0			2489.81	830.02			830.02		418.15		418.15	34.76	216.19

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c80aafabq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(39) 林燕娜

# 广东省职称证书

姓名：林燕娜

身份证号：445224199609053049



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070031

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 林燕娜 性别 女，一九九六年 九月 五 日生，于二〇一五年  
十月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校(院)长：

A blue ink handwritten signature, appearing to be '沈庆' (Shen Qing), written in a cursive style.

证书编号：137121201806004101

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕娜

社保电脑号：649372551

身份证号码：445224199609053049

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			19352.62	9302.8			8568.03	3319.58			830.02		409.33		409.28		212.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80ab275c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(40) 陈瑞婷

# 广东省职称证书

姓名：陈瑞婷

身份证号：440582199602260948



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈瑞婷 性别女，一九九六年二月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院



校(院)长：邹建华

证书编号：142681201806002862

二〇一八年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞婷

社保电脑号：619908757

身份证号码：440582199602260948

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	139.1	4775.0	38.4	9.55
合计			17723.57	9054.16			2489.81	830.02			830.02		384.11		33.08		198.27

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80a07eb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(41) 翁沛林



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁沛林

社保电脑号：647619043

身份证号码：440582199410284814

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			19356.87	9304.8			8568.03	3319.58			830.02		411.73		411.08		213.52

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80a099c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816  
单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



## 5、投标人业绩（不评审）

### 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
深圳市友信崧锋实业有限公司	南充市友信龙国际农产品商贸物流中心三期	南充	本工程位于四川省南充市，总建筑面积62万平方米，共6层，建筑高度27.6米，本项目建设内容包括低温库、高温库、冷库、干货仓、冷冻食品交易中心、蔬菜交易中心、水果交易中心、水产品交易中心、副食品交易中心、日用品交易中心、电子商务中心、检验中心以及综合配套区。	2023.11.21	2048.2316	全过程造价咨询
东莞市金轩智能科技有限公司	沙田港口物流园项目造价咨询	东莞	总用地面积311705.89m <sup>2</sup> 建筑面积约 636721.36m <sup>2</sup>	2024.12.21	1385.736	全过程造价咨询
广东省沁果农产品有限公司	广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程	汕尾	冷链物流园建设项目，建筑面积约为580000.00m <sup>2</sup>	2025.3.2	1385	全过程造价咨询
广东莞揭实业投资发展有限公司	莞揭科智园（H-02-17地块）全过程驻场造价咨询服务	揭阳	莞揭科智园（H-02-17地块）占地面积约140715平方米，总建筑面积约502731平方米。	2024.9.29	1177.250926	全过程造价咨询
广东伍峰新型建材有限公司	广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）	汕尾	总用地面积 155843.25m <sup>2</sup> ，总建筑面积 437563.12m <sup>2</sup>	2024.6.21	1088.63	全过程造价咨询

深圳市龙岗区建筑工务署	平湖街道平湖湖北九年一贯制学校新建工程	深圳	总建筑面积80000m <sup>2</sup> ，总投资估算66526万元，建安费估算55027万元	2023.5.10	321.42	全过程造价咨询
深圳市龙岗区建筑工务署	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	深圳	总建筑面积53529m <sup>2</sup> 。项目总投资41817.18万元，建安费35544.6万元。	2023.9.11	243.02	全过程造价咨询
深圳市光明区建筑工务署	光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询	深圳	总投资35785.14万元，总建筑面积55738平方米	2023.11.2	214.57	全过程造价咨询
深圳市南山区建筑工务署	妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程	深圳	总建筑面积36303平方米，总投资匡算30076万元，建安费23023万元	2024.9.19	207.95	全过程造价咨询
深圳市南山区建筑工务署	荔山小学工程项目全过程造价咨询	深圳	建筑面积约33394平方米，工程投资28007万元，建安费为21303万元。	2024.8.13	194.67	全过程造价咨询

**提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。**

(1)南充市友信龙国际农产品商贸物流中心三期

## 建设工程造价咨询合同

**工程名称：**南充市友信龙国际农产品商贸物流中心三期

**工程地点：**四川省南充市

**委托单位：**深圳市友信崧锋实业有限公司

**咨询单位：**深圳锦洲工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市友信崧锋实业有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：南充市友信龙国际农产品商贸物流中心三期

2、工程地点：四川省南充市

3、工程概况：本工程位于四川省南充市，总建筑面积62万平方米，共6层，建筑高度27.6米，本项目建设内容包括低温库、高温库、冷库、干货仓、冷冻食品交易中心、蔬菜交易中心、水果交易中心、水产品交易中心、副食品交易中心、日用品交易中心、电子商务中心、检验中心以及综合配套区。

### 二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作。包括：

☑1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑3、工程概算的编制、协助项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☑5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☑6、工程结算的编制；

☑7、工程结算的审核；

☑8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

☑9、工程竣工决算编制专项审计；

全过程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- 1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求；
- 2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。
- 3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）等相关规定。

#### 五、酬金

合同暂定价：2048.2316万元（大写）（贰仟零肆拾捌万贰仟叁佰壹拾陆元整）。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

#### 六、合同文件的构成

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年11月21日

2. 订立地点：四川省南充市

#### 九、合同生效

本合同经双方签章后生效。

#### 十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市友信崧锋实业有

地 址：



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社

区梅华路上梅林工业区综合楼

3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：陈淑芳

委托代理人：

电 话：0755-28991234

开户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

银行帐号：44201550900052505838

# 工程预算书

工程名称：南充市友信龙国际农产品商贸物流中心二期  
委托单位：深圳市友信崧锋实业有限公司



工程造价(小写)：3566252487.63 元

工程造价(大写)：叁拾伍亿陆仟陆佰贰拾伍万贰仟肆佰捌拾柒元陆角叁分

编制人：刘宇欣 胡荷仙 资格证号：



复核人：张杰 张中国 资格证号：



批准人(审定人)：张中国



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十二月十三日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978  
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼  
3栋东方星大厦3栋2层  
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

(2)沙田港口物流园项目造价咨询

合同编号：\_\_\_\_\_

沙田港口物流园项目  
造价咨询合同

工程名称：沙田港口物流园项目造价咨询

委 托 人：东莞市金轩智能科技有限公司

受 托 人：深圳锦洲工程管理有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：东莞市金轩智能科技有限公司

受托人（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、东莞市的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙田港口物流园项目造价咨询

2. 工程地点：东莞市沙田镇

3. 工程规模：本项目总用地面积 311705.89m<sup>2</sup>，建筑面积约 636721.36m<sup>2</sup>。

### 二、服务内容

咨询服务范围：本次咨询委托的范围为沙田港口物流园项目全过程造价咨询，包括概算、预算、结算并进行各项技术、经济指标分析。对于以上工作内容，甲方有权决定将全部或部分委托给乙方，乙方不得以任何理由提出异议。

### 三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 专用合同条款及其附件；
- 通用合同条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

### 四、合同费用

4.1 合同暂定总价为(人民币大写)壹仟叁佰捌拾伍万柒仟叁佰陆拾元整(¥13857360.00)；

4.2 以上收费已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用(包括但不限于：管理费、利润和

税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。

## 五、双方权利义务

### 5.1 甲方权利义务

5.1.1 及时向乙方提供所委托咨询项目工程的相关图纸及资料。

5.1.2 按双方约定支付乙方咨询服务费。

5.1.3 未经乙方同意，不得修改乙方的报告文件。

5.1.4 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便，甲方工作人员不得阻碍乙方以及乙方工作人员的正常工作。

5.1.5 甲方指定的工程师就提供的资料必须进行审核并列出清单，确保资料的真实性、准确性、完整性。

5.1.6 在咨询业务开展过程中，乙方根据经验对所提供的资料的真实性提出疑问时，甲方的指定工程师应协助落实其真实与否，并给予书面确认。

5.1.7 甲方在乙方按合同约定提交咨询成果文件后个工作日内复核完毕并予签章确认。

### 5.2 乙方权利义务

5.2.1 严格按照国家、广东省有关文件规定，及时准确地进行计价及编制。根据甲方提供的有效资料和现场勘查情况，遵循实事求是、客观公正的原则开展工程造价咨询服务，以维护双方的合法权益。

5.2.2 严格按合同约定的人员配备开展全过程造价咨询服务，若出现需要更换人员，则必须事先征得甲方书面同意。乙方未经甲方书面同意擅自变更本合同人员的，每更换一人次，按 5000 元的标准向甲方支付违约金，且乙方应换回原人员或经甲方确认的其他人员。否则，甲方有权解除合同，乙方按合同第 6.2.3 款约定承担违约责任，

5.2.3 按本分项目合同约定向甲方提供咨询成果文件并提交完整的工程造价咨询报告，并对所出具的咨询成果的真实性负责，且其准确率应保证在正常允许范围内。

5.2.4 甲方委托的各项咨询业务乙方必须严格保密，不得向任何无关单位和人员透露有关经济文件、资料及数据。

## 六、违约责任

### 6.1 甲方违约责任：

6.1.1 甲方不能按约定时间提供图纸、相关资料，造成时间延长由甲方负责。乙方提交成果时间相应顺延。

6.1.2 甲方应按合同约定付款，否则每延期一天，应以应付未付款为基数，按同期同类人民币银行贷款利率支付违约金，最高不超过百分之五。

### 6.2 乙方违约责任

6.2.1 因乙方原因导致报告文件有严重错误，乙方应负责进行修改完善直至符合合同要求，且每发生一次，按合同暂定总金额 1%向甲方支付违约金，由此产生的一切责任由乙方自行承担，给甲方造成损失的乙方应承担赔偿责任。

6.2.2 乙方违反本合同规定，向除政府造价管理部门和造价工程师协会之外的第三方或乙方非本项目人员泄露有关甲方资料、图纸、数据的，每发生一次，乙方应按合同暂定总金额 5%向甲方支付违约金

6.2.3 合同履行期间，乙方违约导致甲方解除合同的，乙方应按合同暂定总金额的 5%向甲方支付违约金，并赔偿给甲方造成的损失。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。受托人承诺，受托人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 八、争议解决条款

凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，受托人 肆 份。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2024年12月21日

2. 合同订立地点：东莞市沙田镇

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）

住

所：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

受托人：（公章）

住

所：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社

区学府路263号大新时代大厦A

座2001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28991234

传 真：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

梅林支行

帐 号：44201550900052505838



Handwritten signature of the agent.

# 工程预算书

工程名称：沙田港口物流园项目  
委托单位：东莞市金轩智能科技有限公司



工程造价(小写)：2010766054.88 元  
工程造价(大写)：贰拾亿零壹仟零柒拾陆万陆仟零伍拾肆元捌角捌分

编制人：胡荷仙、刘宇欣 资格证号：



复核人：丁慧、刘宇欣 资格证号：



批准人(审定人)：张中国



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二五年三月十五日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978  
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路彭树林工业区综合楼  
3栋东方星大厦3栋2层  
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



(3) 广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程

## 建设工程造价咨询合同

**工程名称：** 广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程

**工程地点：** 海丰县

**委托单位：** 广东省沁果农产品有限公司

**咨询单位：** 深圳锦洲工程管理有限公司

2024年3月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广东省沁果农产品有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程全过程造价咨询

2、工程地点：海丰县

3、工程概况：本项目为冷链物流园建设项目，建筑面积约为 580000.00m<sup>2</sup>

### 二、咨询工作内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）      项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

（三） 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

（四） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（六） 对建设工程造价进行全过程造价咨询

（七） 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、服务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内全过程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- 1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求；
- 2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。
- 3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）等相关规定。

#### 五、酬金

合同暂定价：13850000元（大写）（¥壹仟叁佰捌拾伍万元整）。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

#### 六、合同文件的构成

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年3月2日
2. 订立地点：海丰县

#### 九、合同生效

本合同经双方签章后生效。

#### 十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：广东省沁果农产品有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰

社区梅华路上梅林工业区综合

楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28991234

开户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

银行帐号：44201550900052505838

# 工程预算书

工程名称：广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程  
委托单位：广东省沁果农产品有限公司



工程造价(小写)：2168715853.51 元  
工程造价(大写)：贰拾壹亿陆仟捌佰柒拾壹万伍仟捌佰伍拾叁元伍角壹分

编制人：刘宇欣 胡荷仙

资格证号：



复核人：张宏杰 张中国

资格证号



批准人(审定人)：张宏杰



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二五年三月十七日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978  
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼  
3 栋东方里大厦 3 栋 2 层  
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



(4) 莞揭科智园（H-02-17地块）全过程驻场造价咨询服务

合同编号：GJSY-CYYQ-ZBCG-068(2024)

莞揭科智园（H-02-17地块）全过程驻场  
造价咨询服务合同

工程名称：莞揭科智园（H-02-17地块）全过程驻场造价咨询服务

工程地点：揭阳市高新区

委托单位：广东莞揭实业投资发展有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2024年9月29日

委托人（以下简称甲方）：广东莞揭实业投资发展有限公司

咨询人（以下简称乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方委托乙方承担工程全过程造价咨询业务，按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家建设部、省市有关规定及本工程具体情况，签订本合同。

### 第一条 项目概况

（一）工程名称：莞揭科智园（H-02-17地块）全过程驻场造价咨询服务

（二）工程规模：莞揭科智园（H-02-17地块）占地面积约140715平方米，总建筑面积约502731平方米，具体建设规模及内容以批复的文件为准。

（三）上部结构：详见施工图设计文件

（四）基础结构：详见施工图设计文件

（五）结构形式：详见施工图设计文件

### 第二条 服务内容

包括但不限于以下内容：设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段、财务决算阶段、审计阶段（如有）的：①工程估算的审核；②工程概算的审核；③方案比选测算及提出优化建议；④协助目标成本的编制（如有）；⑤施工前、施工中不同版本施工图预算（含图纸会审）的编制及审核；⑥工程量清单、招标控制价的编制及审核；⑦工程签证变更、工程索赔的审核；⑧工程进度款支付审核；⑨营销类及服务类（勘察、设计、监理、检测、监测等）费用编审；⑩工程结算的审核；⑪后评估成本管理报告的编制；⑫配合委托人年度或工程竣工后的审计工作；⑬按实际需要派驻造价人员到招标人场地进行造价咨询服务（委托人保留调整工作范围和内容的权利）；⑭委托人委托的其他造价咨询服务工作（包含但不限于进行经济技术指标分析、对标分析、商务询价、参与各方组织的关于工程造价控制的工作会议、信息化管理、项目合约管理、各类台账管理等）。

### 第三条 造价咨询要求

（一）乙方应严格按照国家和省、市有关财政、财务、基建管理、工程造价的法规、政策文件的有关规定、以及甲方有关投资管控与造价管理的相关规定和对审核成果文件的要求，本着合理、合规节约投资的原则，客观、公正地开展投资项目编制工作，按时保质保量提供编制服务，对编制成果的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负有保密责任。

（二）中标后，乙方必须按投标时提交的人员配置表配置本项目造价咨询服务人员。甲方有权根据项目实际情况要求乙方增加专业造价工程师的投入，保证项目按甲方规定的进度完成。乙方必须在东莞市设有固定的办公场所、资料档案保管场所，配备专业造价管理软件和交通工具等。

（三）乙方人员连续二次不参加工作例会、有关专题会议等，甲方代表将记录缺位人员情况，必要时甲方提出更换人员要求，或书面告诫，直到经甲方认可的人员到位。

（四）如果乙方人员渎职、拒不执行甲方意见、服务态度恶劣，影响工作的，甲方认为有必要更换乙方人员时，将出具书面通知（勿需说明理由），乙方应立即撤换，并重新委派经甲方认可的人员到位。

（五）所有造价技术人员均应专业对口或具有与其岗位工作相适应的工作经历，具有作风正派、廉洁奉公、吃苦耐劳、认真负责的品质，身体健康能胜任现场工作。

（六）乙方须承诺服从甲方的有关规定。合同执行过程中，甲方颁布新的管理办法、细则或操作手册的，按最新制度执行。

（七）乙方须独立完成甲方委托的编制业务，不得将编制任务转让第三方完成，保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按甲方的要求按期做好已完项目的相关资料移交和归档工作。未经甲方同意，不得以任何形式向任何单位或个人披露编制项目有关的信息，不得对外提供、泄露编制有关情况。

#### **第四条 主要工作要求**

##### **（一）项目组织与实施**

1、乙方承担工程造价管理咨询项目后应编制工程造价管理咨询项目工作大纲，完善乙方承担咨询项目本身的管理内容。工作大纲的内容应包括项目概况、咨询服务范围、工作组织、工作进度、人员安排、实施方案、质量管理等内容。

2、乙方应建立有效的组织管理体系，需组建一个固定的项目组，项目总负责人1人（有全过程项目服务经验），其他土建及安装专业负责人均为三年以上工作经验者，同时应充分了解各专业分项工程采购过程、采购内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。必要时，收到甲方通知，乙方需要及时安排人员去现场考察以及了解施工情况并及时处理。

3、乙方应按工程造价咨询合同的要求制订工作进度计划，进度计划应服从整个建设项目的总体进度要求，各类工程造价咨询成果文件的提交时间与总体进度相协调，各类咨询成果的编制应有合理的工作周期，并须满足甲方要求。

4、工程造价咨询项目的人员包括现场和非现场的管理、编制、审核、审定人员。各类人员的安排除应符合咨询合同要求外，还应符合项目质量管理、信息管理、档案管理等其他方面的要求。

5、施工图预算期间，造价咨询单位须配置土建、安装、室外工程等各专业预算人员统一集中办公，优先服务本项目。

6、出具预算书期间，因各种原因导致的图纸变更，造价咨询单位须无条件配合调整预算书，费用不作调整。

##### **（二）风险管理**

1、乙方应参与建设项目的风险管理，关注建设工程全过程的决策、设计、施工及移交的各个阶段可能发生的风险，正确分析和控制涉及人为、经济、自然灾害等诸多方面的风险因素。重点关注合同文件、建设条件、人工及设备材料价格、质量、进度、施工措施、自然灾害等风险因素。乙方在项目实施中应进行正确的风险分析与风险评估，风险评估应包括对建设项目工程造价的影响和整个建设项目经济评价指标的影响。

2、乙方对于已经发生的风险事件应进行风险的分析与评估，为处理风险事件、工程索赔等问题提出合理建议，降低风险损失，避免风险带来的损失扩大。

#### （八）成本实测实量管理

1、驻场人员按要求和要点每周在工地现场进行至少4次的巡查。巡查范围至少包括：地基与基础（含基坑支护及土石方工程等）、主体结构、屋面工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、幕墙工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、燃气工程、人防工程、建筑装饰装修工程、室外工程（室外设施、附属建筑及室外环境、室外安装）等，做好巡查记录备查，若巡查次数不足或存在作假行为，缺1次处500元违约金，作假一次处1000元违约金，两者可同时处罚，对巡查过程发现异常问题须及时向甲方反馈。

#### 第五条 进度和质量要求

（一）乙方应对甲方委托的项目资料的完整性、严谨性把关，对因采购范围不清晰、图纸不详导致基本工程量难以计算等情况，应在收到资料2个日历天内向甲方提出资料补充要求。因资料不完整而乙方未能及时提出而造成编审进度延误，应由乙方负责。

（二）乙方必须在规定的时限内完成工程造价咨询服务的编审工作及配合各项工作的进度需求，若有需要，甲方有可能要求提前，咨询单位需要无条件执行。

#### （三）造价工程师考核标准

为提高全过程乙方人员工作积极性，引进考核机制，甲方根据附件6中的《中介咨询机构评价意见表》、《咨询单位驻场人员考核表》要求的考核机制对乙方进行考核，并以《中介咨询机构评价意见表》、《咨询单位驻场人员考核表》作为乙方浮动酬金（咨询服务费的20%）发放的依据。

（四）清单设置及工程量计算执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500--2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854--2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856--2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857--2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB 50858--2013）及《广东省工程量清单计价指引（2013）》，定额执行《广东省建设工程计价通则（2018）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）金属结构工程—钢结构》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、及《广东省建筑、装饰工程工程量清单计价指引（2013）》、《广东省安装工程工程量清单计价指引（2013）》。

（五）现行最新的工程造价规范性文件与第（四）点不一致的，按最新的规定执行。

#### 第六条 咨询酬金

（一）咨询酬金（含税）暂定金额为¥11772509.26元（大写人民币：壹仟壹佰柒拾柒万贰仟伍佰零玖元贰角陆分），税率参照国家税务总局相关政策要求执行。

家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。甲方收到发票和其他请款资料并核对无误后，30个日历天内以银行转账方式付款。乙方收款账户信息如下：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司  
银行：中国建设银行股份有限公司东莞鸿福支行  
账号：4405 0177 0089 0000 0147

### 第十三条 违约责任

#### （一）甲方违约责任

1、甲方不能按约定时间提供施工图纸、相关资料或对乙方问题进行书面答复的，由此，造成时间延长的由甲方负责，完成时间顺延。

#### （二）乙方违约责任

1、乙方需为本工程项目组配备固定的专职成本人员，以保证在合同生效期间能按时高质完成甲方委托的咨询业务，不得中途换人或因为其它原因而影响本合同咨询业务的正常进行。若乙方未能在要求的时间完成相关咨询工作或甲方发出工作指令并设定双方无异议的完成时限后，乙方未能按时完成的，乙方支付违约金每天1000元（预算核对及签证核对延误扣每天1000元）。并且甲方有权将未完成项目重新委托发包，由此产生的额外费用在乙方的咨询服务费中扣除。

2、因乙方原因导致成果文件有严重错误，并造成甲方直接经济损失的，乙方应承担赔偿责任。

### 第十四条 合同组成文件

#### （一）本合同文件及附件。

#### （二）合同执行过程中双方往来的书面文件等。

### 第十五条

乙方在提供工程造价咨询服务期间，不得接受本项目承包单位的请吃、送礼或其他好处，不得向甲方工作人员提供请吃、送礼、旅游、行贿、给予回扣或其他好处。否则，乙方违反前列情形之一，将承担本合同总价的10%的违约金，造成损失的，应予全部赔偿，最高赔偿金额不超过本合同咨询服务费总额。

### 第十六条

本合同未尽事宜按住建部、广东省住建厅和揭阳市住建局有关规定，双方协商解决，并另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 第十七条

合同履行过程中，双方须本着互相理解互相支持的原则，及时沟通配合；若有产生纠纷，须友好协商解决；若协商解决不成时，均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十八条

本合同自双方签订之日起生效。本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，广东悦阳项目管理咨询有限公司壹份，均具有同等法律效力。

附件1：《项目保密承诺书》

附件 2: 《投入本合同下项目服务人员配置一览表》

附件 3: 工程造价咨询委托单

附件 4: 莞揭实业投资建设项目工程造价咨询服务工作流程图

附件 5: 工程建设项目造价编制工作手册

附件 6: 法人身份证及营业执照

附件 7: 中标通知书

附件 8: 授权委托书证明书 (营业执照)



甲方 (盖章): 广东莞揭实业投资发展有限公司  
代表:



乙方 (盖章): 深圳锦洲工程管理有限公司

代表:



签定地点: 揭阳市高新区

签定日期: 2024 年 9 月 29 日

联系人: 胡荷仙

联系电话: 15999706892

邮箱: 1685614744@qq.com

# 工程预算书

工程名称：莞揭科智园项目

委托单位：广东莞揭实业投资发展有限公司

工程造价(小写)：184648.1458 万元

工程造价(大写)：壹拾捌亿肆仟陆佰肆拾捌万壹仟肆佰伍拾捌元整

编制人：胡荷仙、刘宇欣 资格证号：



复核人：张中国 资格证号：



批准人(审定人)：张中国



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二四年十二月十八日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978  
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅华社区梅华路上梅林工业区综合楼  
3栋东方星大厦3栋2层  
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



(5) 广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）

## 建设工程造价咨询合同

**工程名称：** 广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目  
（二期工程）

**工程地点：** 汕尾星都经济开发区管委会属下

**委托单位：** 广东伍峰新型建材有限公司

**咨询单位：** 深圳锦洲工程管理有限公司

2024 年 6 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称） 广东伍峰新型建材有限公司

咨询人（全称） 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）

工程地点：汕尾星都经济开发区管委会属下

工程概况：伍峰项目二期总用地面积 155843.25 平方米，总建筑面积 437563.12 平方米，包括建设 2 栋 14 层的综合楼、2 栋 1 层的门卫房、2 栋 1 层的消防控制室、2 栋 1 层的锅炉房及配电房、2 栋加气板砖车间、建设 2 栋地下消防水池及消防水泵房；停车位 280 个。

### 二、服务范围

工程预算（含标底）编制、结算审核及工程施工过程中的其他造价咨询服务等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1. 审核概算；
2. 工程预算编制核对或审核；
3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
4. 提供主要材料数量及价格清单；
5. 提供主要设备清单及单价；
6. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
7. 编制投资控制形象进度表；
8. 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
9. 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
10. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
11. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

12. 编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；
13. 配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；
14. 其它工程造价技术咨询等。

### 三、合同价款：

1. 本合同服务咨询费总价款暂定为人民币大写壹仟零捌拾捌万陆仟贰佰玖拾陆元肆角肆分元（¥10886296.44元），其中不含税总价为¥10270090.98元，增值税为¥616205.46元。

2. 结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

### 四、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至本项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据本合同约定和委托人要求，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

### 五、咨询成果要求

1. 咨询人编制的预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。

3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。

5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

六、合同文件的构成

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、合同生效

本合同经双方签章后生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

单位名称：广东伍峰新型建材有限公司

单位地址：

法定代表人：

（或）委托代表：

电话：

户名：

开户银行：

账号：

签订日期：2024.6.21



单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位地址：

法定代表人：

（或）委托代表：

电话：0755-28991234

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

账号：44201550900052505838

签订日期：



# 工程预算书

工程名称：广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）

委托单位：广东伍峰新型建材有限公司



工程造价(小写)：1687424711.58 元

工程造价(大写)：壹拾陆亿捌仟柒佰肆拾贰万肆仟柒佰壹拾壹元伍角捌分

编制人：陈靖岭 刘宇欣 资格证号：



复核人：张中国 丁慧 资格证号：



批准人（审定人）：张中国



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二五年一月十三日



资质等级：甲级 证号：甲 2015411002978  
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路11号梅林工业区综合楼  
3栋东方星大厦3楼2层 2025年12月31日  
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



## 项目履约评价表

项目名称	广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）			
委托单位	广东伍峰新型建材有限公司			
咨询单位	深圳锦洲工程管理有限公司			
项目负责人	蒋春山			
项目团队成员	丁慧、张中国、陈靖岭、刘宇欣、王金涨、庄钊灿			
咨询服务类型	全过程造价咨询			
根据以下方面划（✓）	非常满意	满意	一般	不满意
人员配合	✓			
履约质量	✓			
履约时间	✓			
履约配合	✓			
其他	✓			
综合评价意见：  服务到位，履约优秀				
委托单位（盖章）：  2025年3月18日				

(6) 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

**中标通知书**

标段编号：2211-440307-04-01-691878003001

标段名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：321.420000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人 \_\_\_\_\_

(签字或盖章)： \_\_\_\_\_

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 \_\_\_\_\_

(签字或盖章)： 

日期：2023-04-27

查验码：2768794817276940 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号 : ZJZXHT20230510011

# 建设工程造价咨询委托合同

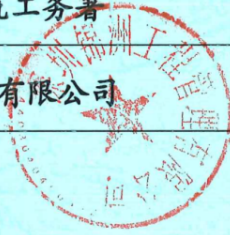


工程名称 : 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳锦洲工程管理有限公司



署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区平湖街道

工程规模：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区平湖金融基地辅城坳利益统筹项目规划 01-10 地块，具体位于平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧。用地面积 26094 平方米，拟建 60 班（36 班小学、24 班初中）九年一贯制学校，提供 2820 座学位，建筑总面积 80000 平方米。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、部分选配校舍、架空层、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。

项目总投资估算为 66523 万元，建安费估算为 55027 万元。最终以发改部门批复为准。

### 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第

四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）¥叁佰贰拾壹万肆仟贰佰元整（小写 ¥3214200），计算式如下：

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(55027-10000) 万元 × 7‰ = 315.18 万元

上述合计共 401.78 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 401.78 × 0.8 = 321.42 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他\_\_\_\_\_），并下浮 20 %；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社

区梅华路上梅林工业区综合楼 3

栋东方星大厦 3 栋 2 层



法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

2023 年 5 月 10 日

备案机构：

经办人：

年 月 日

# 建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润(深圳)有限公司



工程造价(小写): 60422867.20 元

工程造价(大写): 陆仟零肆拾贰万贰仟捌佰陆拾柒元贰角整

(其中: 安全文明施工费 2830340.51 元, 弃土费 4789055 元, 暂

列金额 2650000.00 元)



编制人: 胡荷仙、蒋春山

资格证号: 1124400002829



审核人: 蒋春山、胡荷仙

资格证号: E11014400010080



批准人(审定人): 陈靖峻

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年六月十九日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东 方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049



# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
审定造价	<b>6042.286720 万元</b>
投标报价上限	<b>标底下浮 10 %,即 5540.752003 万元</b>
安全文明施工措施费	<b>283.034051 万元</b>
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥45703610.03 元; 措施项目清单计价合计: ¥4321349.72 元; 其中: 安全文明施工措施费计价合计: ¥2830340.51 元 (计税前); 其他项目清单计价合计: ¥0.00 元; 暂列金额: ¥2650000.00 元; 规费为: ¥1225361.58 元; 税金为: ¥1733490.87 元; 专业工程暂估价: ¥0.00 元; 不可竞争费用: ¥10269395.51 元, 其中暂列金额 ¥2650000.00 元、专业工程暂估价 ¥0.00 元、安全文明施工措施费 ¥2830340.51 元、弃土场受纳处置费 ¥4789055.00 元。</p>	
招标人 (盖章): 	
日期:	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

## 建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润(深圳)有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲201544002978  
有效期至：2024年05月04日

工程造价(小写)：383594296.24 元

工程造价(大写)：叁亿捌仟叁佰伍拾玖万肆仟贰佰玖拾陆元贰角肆分

(其中：安全文明施工费 8931954.49 元，弃土费 813088.00 元，暂列金额 18200000.00 元，白蚁防治费 240078.00 元，总承包服务费 2500000.00 元，竣工测绘费 210000.00 元)

编制人：胡荷仙、蒋春山

资格证号：



审核人：蒋春山

资格证号：



批准人(审定人)：陈靖峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十一月二十二日



资质等级：甲级 证号：甲201544002978

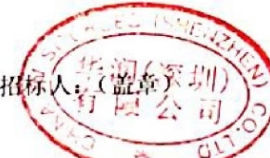
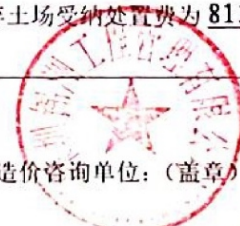

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

邮编：518049



## 招标控制价公示表

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包	
招标人	华润(深圳)有限公司	
招标控制价	383594296.24元	
投标报价上限	336236981.31元, 净下浮 13.41%	
不可竞争费合计	30445042.49元	
<p>备注 (73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <b>288134119.13元</b>;</p> <p>措施项目清单计价合计: <b>48157946.29元</b>;</p> <p>其中: 安全文明措施费计价: <b>8931954.49元</b> (不含规费及税金);</p> <p>其他项目清单计价合计: <b>2500000元</b>;</p> <p>规费为: <b>13425652.69元</b>;</p> <p>税金为: <b>11913412.13元</b>;</p> <p>暂列金额: <b>18200000元</b>;</p> <p>弃土场受纳处置费: <b>813088元</b>; 白蚁防治费: <b>240078元</b>; 竣工测绘费: <b>210000元</b></p> <p>不可竞争费用合计为 <b>30445042.49元</b>, 其中安全文明措施费为 <b>8931954.49元</b> (不含规费及税金)、暂列金额为 <b>18200000元</b>、弃土场受纳处置费为 <b>813088元</b>、总承包管理服务为 <b>2500000元</b>。</p>		
 招标人: (盖章)	 造价咨询单位: (盖章)	 造价工程师: (盖章)
日期:		

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

0A:129031

JZHT202306080003-J-003

# 工程结算审核书

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东骏成建设有限公司

送审造价(小写)：54,967,264.73 元

审核造价(小写)：50,976,004.56 元

审核造价(大写)：伍仟零玖拾柒万陆仟零肆元伍角陆分

核减金额(小写)：3,991,260.17 元

编审人：胡荷仙

资格证号：



复核人：蒋春山

资格证号：



批准人(审定人)：陈靖峰

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二四年六月十八日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

邮编：518049



(7) 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

## 中标通知书

标段编号：44030720230118001001

标段名称：南湾街道沙湾中学改扩建工程等6个项目造价咨询  
批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司;深圳市航建工程造价  
咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1340.33万元(第一中标人为：深圳市航建工程造价咨  
询有限公司(南湾街道沙湾中学改扩建工程等2个项目造价咨  
询批量招标，合同暂定价为489.65万元)；第二中标人为：  
深圳市栋森工程项目管理有限公司(园山街道永福路九年一贯  
制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标，合同暂定价  
为486.77万元)；第三中标人为：深圳锦洲工程有限公  
司(吉华街道水径九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨  
询批量招标，合同暂定价为363.91万元。)

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：-----;-----;-----

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标，2023-08-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

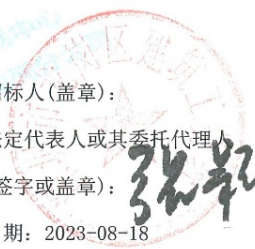
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-18



正本

合同编号： ZJZXHT202308  
28003



# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：本项目位于深圳市龙岗区吉华街道靓花东路与水径路交汇处，石芽岭公园东南侧，毗邻下水径新村。计划新建 54 班九年一贯制学校，提供 2520 个学位。用地面积 28958.55 m<sup>2</sup>，总建筑面积 53529 m<sup>2</sup>。项目总投资 41817.18 万元，其中建安费 35544.6 万元。

### 二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用

条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，

协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)贰佰肆拾叁万零贰佰元整(小写)¥ 243.02

万元。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

$100 \text{ 万元} \times 2\% = 0.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% = 0.72 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\% = 0.8 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% = 5.2 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\% = 6 \text{ 万元}$

$(35216.76-10000) \text{ 万元} \times 1.1\% = 27.74 \text{ 万元}$

合计 40.66 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(35216.76-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 176.52 \text{ 万元}$

合计 263.12 万元

第一部分+第二部分=40.66+263.12=303.78 万元

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为  $303.78 \times 0.8 = 243.02 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他\_\_\_\_\_），并下浮 20%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算

投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他\_\_\_\_\_），并下浮\_\_\_%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、

应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【5】%【10】%【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅

丰社区梅华路上梅林工业区综合

楼3栋东方星大厦3栋3层

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：



委托代理人:

户名:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间:

.....  
备案意见:

委托代理人:

户名: 深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

帐号: 4420 1550 9000 5250 5838

2023年9月11日

备案机构:

经办人:

年 月 日

## 建设工程招标控制价

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价(小写)：38316937.53 元

工程造价(大写)：叁仟捌佰叁拾壹万陆仟玖佰叁拾柒元伍角叁分

(其中：安全文明施工费 1763007.55 元，弃土费 3447941.50 元，

暂列金额 1622333.00 元，专业暂估价 800000.00 元)

编制人：胡荷仙

资格证号：



审核人：蒋春山

资格证号：



批准人(审定人)：陈靖峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二四年六月三日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



## 招标控制价公示表

工程名称	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署
招标控制价	38316937.53 元
投标报价上限	34981624.18 元，净下浮 10.87 %
不可竞争费合计	7633282.05 元

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：28179024.05 元；

措施项目清单计价合计：2585434.12 元；

其中：安全文明施工措施费计价为：1763007.55 元（不含规费及税金）；

规费为：620635.44 元；

税金为：1061569.42 元；

暂列金额：1622333.00 元；

弃土场受纳处置费：3447941.50 元；

不可竞争费用合计为 7633282.05 元，其中安全文明施工措施费为 1763007.55 元（不含规费及税金）、暂列金额为 1622333.00 元、临水临电工程暂估价为 800000.00 元、弃土场受纳处置费为 3447941.50 元。

招标人：（盖章）  日期：2024.6.4	造价咨询单位：（盖章）  造价工程师：（盖章） 
--	--

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

(8) 光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程

# 中标通知书

标段编号: 2302-440311-04-01-587373004001

标段名称: 光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 214.57万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-10



查验码: 1122649512627850 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：光工程造价咨询[2023]86号

深圳市光明区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳锦洲工程管理有限公司



# 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳锦洲工程管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于凤凰街道，塘家南路与塘家环村路交汇处东南角，西临塘家南路，北临塘家环村路。项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校（小学部36班/1620学位，初中部18班/900学位），占地面积25000平方米，总建筑面积55738平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资35785.14万元，其中建安工程费用31297.81万元。本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

## 二、合同价及结算价

### 1、咨询服务费取费标准

#### 1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造 价	费率 （‰）
工可 阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程 大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程 大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程 大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元内部 分	2.5
		1-3 亿元部 分	2.4
		3-5 亿元部 分	2.3
		5 亿元以上 部分	2.2

施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币贰佰壹拾肆万伍仟柒佰元整（小写¥214.57万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 31297.81 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 6.26 万元；  
概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 9.39 万元；  
预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 75.98 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 2.98 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为  /  万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 46.95 万元；  
结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 66.6 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 2.6 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为  /  万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 9.39 万元。

### 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；



地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人  
  
或其委托代理人（签章）：

电话：88211494  
传真： /



地址：深圳市福田区梅林街道  
梅丰社区梅华路 123 号  
东方星大厦 3 栋 3 层

法定代表人  
  
或其委托代理人（签章）：

电话：0755-28991234  
传真：0755-83900095

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳梅林支行  
账号：4420 1550 9000 5250 5838

合同订立时间：2023 年 11 月 2 日

合同订立地点： 深圳市光明区

(9)妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程

## 中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900001002001

标段名称： 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工程署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价： 207.95万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

刘朝栋

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-14

朱川君

查验码： JY20240808477960

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: 2024F231007

# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 妈湾十五单元九年一贯制学校  
合同名称: 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价咨询合同  
委托单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方于 2024 年 8 月采用公开招标方式确定乙方为妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程

2. 工程概况：项目位于前海妈湾片区妈湾一路与规划四街交汇处西北角。总用地面积16848平方米，拟建36班/1680个学位（小学24班、初中12班）的九年制学校。总建筑面积36303平方米，其中教学及辅助用房18584平方米，办公用房1054平方米，生活服务用房4258平方米，录播教室218平方米，新型教学用房1344平方米，多功能厅320平方米，教师宿舍1645平方米，设备用房1100平方米，地下车库（含人防）4420平方米，架空层3360平方米。

3. 工程投资：总投资匡算30076万元，其中建安费23023万元《南山区发展和改革局关于妈湾十五单元九年一贯制学校项目建议书的批复》

## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容编制工程预算。

(1) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(2) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(3) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供

纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12)工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1)审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2)进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3)工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4)配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三)竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1.复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2.审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3.协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4.协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四)其他

1.编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2.合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3.参与项目管理过程的相关会议。

4.甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人1名，其中土建专业造价工程师 14 名，土建专业造价员 12 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 7 名；共计 38 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	蒋春山	项目总负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11014400010080	13825244538

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 八、双方责任

### （一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

### （二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，

7. 及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

8. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

9. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

10. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程

全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

11. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

12. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

13. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

14. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

15. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

16. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

17. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰零柒万玖仟伍佰元整（大写），即 RMB 207.95 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率分阶段设置，其中其中概算审核阶段下浮率单独先下浮20%，再与其他阶段总体下浮20%执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）30076 万元，建安工程费按85%记取为 25564.6 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = (100 * 2\% + 400 * 1.8\% + 500 * 1.6\%$

$+4000*1.3\%+5000*1.2\%+20076*1.1\%)* (1-20\%) = 28$  万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1=A1*90\%$ ；绩效酬金  $C1=A1\times 10\%$ 。（该阶段先下浮20%）

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2= 100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+20076*7\%=227.13$  万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2=A2\times 90\%$ ；绩效酬金  $C2=A2\times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3= 100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+3500*1\%=4.81$  万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3=A3\times 90\%$ ；绩效酬金  $C3=A3\times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A: A= (A1+A2+A3) * (1-20\%) = 207.95$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C=C1+C2+C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## （二）支付方式

### 1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B1\times 100\%+$ 绩效酬金  $C1\times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### （1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2\times 30\%+$ 绩效酬金  $C2\times 30\%$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底或预算为计费额核算该次的咨询费，并支付至该次咨询费的 90%。但单项工程咨询费总额不能超本条约定的施工阶段全过程造价控制咨询服务费的 30%。

## (2) 结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 40\% +$ 绩效酬金 $C2 \times 40\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金），计费基数为乙方出具结算报告的审核价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 20\% +$ 绩效酬金 $C2 \times 20\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定的结算价。

## 3. 竣工决算编制费用支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金 $B3 \times 100\% + C3 \times 100\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为区造价站工程决算质量复核审定造价扣除建安费之外的建设工程其他费。

## 4. 尾款支付

上述各阶段咨询费尾款均需经区造价站出具工程决算质量复核报告后再支付。

本合同尾款包含各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金。因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，按履约评价管理办法规定执行。

5. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

## (三) 结算方式

1. 结算时以政府相关部门批复或审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）相关规定，下浮率按以下规定执行：（1）概算审核阶段咨询费下浮率单独先下浮20%，再与其他阶段总体下浮20%执行。（2）施工阶段全过程造价控制阶段咨询费（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本条第2款约

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： 李刘君 (签字)	法定代表人或其委托代理人： 陈富 (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学 府路263号大新时代大厦A座2001
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403006911843701
	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳梅林支行
	账号：44201550900052505838
签订日期： 2024年9月19日	联系人 及联系方式：陈富13826522245

(10) 荔山小学工程项目全过程造价咨询

# 中标通知书

标段编号: 2019-440305-83-01-101439001001

标段名称: 荔山小学工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 194.67万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2024-07-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-07-09



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码: 6818844360777836 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: 2023F222010

# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 荔山小学

合同名称: 荔山小学工程项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方于 2024 年 07 月采用公开招标方式确定乙方为荔山小学工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

1. 工程名称：荔山小学工程

2. 工程概况：本项目用地面积约13000平方米，建筑面积约33394平方米，拟建36班/1620个学位的小学。主要建设内容包括：地下一层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

3. 工程投资：28007 万元，其中建安费为 21303 万元。（深南发改批（2023）234 号）

## 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一） 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### （二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

## 三、 乙方工作时间要求

面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰玖拾肆万陆仟柒佰元整（大写），即 **RMB 194.67 万元**（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率分阶段设置，其中概算审核阶段下浮率单独先下浮 20%，再与其他阶段总体下浮 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）28007 万元，建安工程费按 85% 记取为 23,805.95 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = (100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 18007 \times 1.1\%) \times (1 - 20\%) = 26.18$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 10\%$ 。（该阶段先下浮 20%）

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 18007 \times 7\% = 212.65$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 3200 \times 1\% = 4.51$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A = A1 + A2 + A3 \times (1 + 20\%) = 194.67$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署



(公章)

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人

*常川名*

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

*陈富*

(签字)

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦  
12-14 楼

地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社  
区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

统一社会信用代码：12440305G34798694R

统一社会信用代码：914403006911843701

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

签订日期：

2024年8月13日

联系人及

联系方式：陈富 13826522245

## 6、项目负责人业绩（不评审）

### 项目负责人近3年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间 (工程决(结) 算的造价书封 面日期)	项目所 在地	合同范围
1	深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	330	2024-6-25	深汕特别合作区	全过程造价咨询
2	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	330	2024-6-28	河源	全过程造价咨询
3	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	321.42	2024-6-18	深圳	全过程造价咨询
4	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	243.02	2024-6-3	深圳	全过程造价咨询
5	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)	深圳市龙岗区建筑工务署	205.98	2023-8-4	深圳	全过程造价咨询
6	深圳大学科技园一期全过程造价咨询	深圳市深圳大学资产管理有限公司	80.6787	2023-5-16	深圳	全过程造价咨询

---

7	深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 5 标	深圳市交通公用设施建设中心	254.08	2023-3-25	深圳	全过程造价咨询
8	妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程	深圳市南山区建筑工务署	207.95	至今	深圳	全过程造价咨询
9	荔山小学工程项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	194.67	至今	深圳	全过程造价咨询

(1) 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

工程地点：汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)站前横路以南地块

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

工程地点: 汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)站前横路以南地块。

工程规模及内容: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目位于汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)站前横路以南地块。项目定位为 800 床规模的三级综合医院,计划投资 16 亿元,预计 2020 年底竣工。总建设用地面积为 129471M<sup>2</sup>,总建筑面积 155000 M<sup>2</sup>。地上建筑面积(计容)约 103000 M<sup>2</sup>,包括门诊、急诊、医技、住院、行政管理、后勤保障、院内生活区、夜班宿舍、医学科研用房、教学用房、健康体检房等;地下建筑面积 52000M<sup>2</sup>,包括地下停车场和人防等。

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

### 二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于:建筑、结构、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等。

服务内容:从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作,其中基坑支护及土石方工程招标阶段造价咨询服务除外,具体工作内容包括但不限于:

1. 按照委托人的成本管控体系和规则,编制目标成本、合约规划,审核设计概算。

2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3. 编写招标文件、招标公告，协助委托人组织开评标工作，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。

6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

8. 协助委托人抽查工程量清单及标底，与委托人另外委托的咨询公司进行对审工作。

9. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

10. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

11. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

12. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。

15. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往汕尾市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

17. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府

相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

18. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

19. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、集团相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

20. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

21. 按照委托人的要求，需派驻 2 名造价工程师常驻委托人指定场所办公（深圳，每个月派驻时间不少于 15 个工作日），派驻时间暂定为 3.5 年，派驻人员需具备中级及以上职称，具有造价和招标工作经验。

22. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见《任务书》

### 三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：叁佰叁拾万元，（小写）：3300000 元。

咨询酬金结算以审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照中标人投标费率 0.3% 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。咨询酬金已包含税金。

工程造价咨询费率构成表

工作内容	费率 (%)	取费基数
<p>全过程造价咨询服务包括但不限于下列工作：</p> <p><b>(1) 编制目标成本和合约规划，概算审核及工程前期造价咨询服务：(分项权重 10%)</b></p> <p><b>(2) 预算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 30%)</b></p> <p>①编制招标文件、招标公告，协助招标人组织开评标工作；(细项权重 15%)</p> <p>②编制或审核工程预算；编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；(细项权重 65%)</p> <p>③提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，提供主要设备清单及单价；(细项权重 5%)</p> <p>④协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作(细项权重 8%)</p> <p>⑤复核施工招标项目中投标人的商务标，并提出造价分析报告和不平衡报价分析(细项权重 7%)</p> <p><b>(3) 工程施工过程造价咨询任务：(分项权重 35%)</b></p> <p>①复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；(细项权重 5%)</p> <p>②编制投资控制形象进度表；(细项权重 10%)</p> <p>③施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；(细项权重 10%)</p> <p>④参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按照招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证；(细项权重 20%)</p> <p>⑤按照招标人指令要求，前往汕尾市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合招标人进行全过程成本控制，按要求参加现场会议，主动及时地向招标人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；(细项权重 20%)</p> <p>⑥全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。按委托人要求参加现场会议，并配合委托人代表进行全过程成本控制(细项权重 20%)</p> <p>⑦按照招标人要求填报工程指标数据表，并将全部数据录入成本系统；(细项权重 10%)</p> <p>⑧工程建设其他费用中的设计、监理、勘察及其他等所有合同的造价咨询工作；(细项权重 5%)</p> <p><b>(4) 结算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 25%)</b></p> <p>①审核工程竣工结算；(细项权重 70%)</p> <p>②协助完成结算审计工作；(细项权重 20%)</p> <p>③结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析(包括成本后评价)和其它工程造价技术咨询等。(细项权重 10%)</p>	<p>中标人投标费率</p>	<p>工程造价 (钢筋及预埋件计算的费用已包含造价中,不另外支付相关费用)</p>

四、本合同的咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至深圳对

口帮扶汕尾建设三级医院项目竣工结算工作全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

#### 五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（现行）（如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，特征描述准确，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量、综合单价、招标控制价等计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

#### 六、合同文件组成及解释顺序

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、合同附件

6、投标书及其附件

7、招标文件及补遗

8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执叁份。

委托人: 深圳市特区建设发展集团有限公司 咨询人: 深圳锦洲工程管理有限公司

地址: 深圳市福田区建设发展集团有限公司 地址: 深圳市福田区梅林街道梅中

法定代表人: 法定代表人: 路1号嘉恒大厦4栋东座

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话:

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号: 帐号: 4420 1550 9000 5250 5838

合同签订时间: 2017年10月16日

合同签订地点: 深圳

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日

# 工程结算审核书

工程名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目

委托单位：深圳市卫生和计划生育委员会

代建单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

送审造价：1,108,999,287.71元

审核造价：1,051,996,724.32元

审核造价(大写)：壹拾亿零伍仟壹佰玖拾玖万陆仟柒佰贰拾肆元叁角贰分

核减金额：57,002,563.39元

编制人：

  
王金泽

资格证号：



复核人：

胡彦仙、陈靖岭

资格证号：



批准人(审定人)：

  
蒋春

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二四年六月二十五日

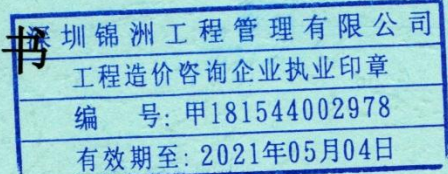


资质等级：甲级 证号：甲 201544002978  
公司地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦  
A 座 2001  
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-28991234 邮编：518052



第一册共二册

# 工程预算书

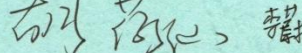


工程名称: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

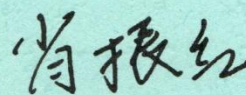
工程造价: 834544562.95 元

工程造价(大写): 捌亿叁仟肆佰伍拾肆万肆仟伍佰陆拾贰元玖角伍分

编制人:  胡荷仙 资格证号:



审核人:  王瑞 资格证号:

批准人:  黄肖全



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇一八年七月十七日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉恒大厦4楼东座

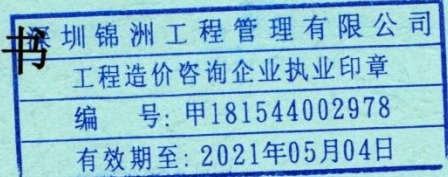
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲 181544002978

邮编: 518049

第一册共二册

# 工程预算书

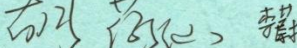


工程名称: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

工程造价: 834544562.95 元

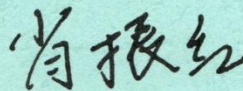
工程造价(大写): 捌亿叁仟肆佰伍拾肆万肆仟伍佰陆拾贰元玖角伍分

编制人:  胡荷仙 资格证号:



审核人:  黄肖全 资格证号:



批准人:  肖振红

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇一八年七月十七日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉恒大厦4楼东座

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲 181544002978

邮编: 518049

# 招标控制价公示表

( 此表限评标工程 )

工程名称	深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包 招标控制价
审定造价	83454.456295 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>12.41</u> % , 即 74601.528760 万元
不可竞争费	12117.409279 万元
截标时间 ( 经窗口确定 )	
经办人签名	
<p>备注 ( 73 号文要求公示的其他内容 ) :</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>58942.766643</u> 万元 ( 其中材料设备暂估价 <u>0.00</u> 万元 ) ;</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>8409.65462</u> 万元;</p> <p>其他项目清单计价合计 ( 总承包服务费 ) : <u>0.00</u> 万元;</p> <p>规费为: <u>2786.150982</u> 万元; 应纳税费为: <u>2466.633311</u> 万元;</p> <p>暂列金额: <u>5367.264389</u> 万元; 专业工程暂估价: <u>4070</u> 万元;</p> <p>工程建设其他费: <u>261.858267</u> 万元;</p> <p>含税工程总造价: <u>83454.456295</u> 万元。</p> <p>不可竞争费合计: <u>12117.409279</u> 万元 ( 其中安全文明措施费 <u>1530.016807</u> 万元, 暂列金额 <u>5367.264389</u> 万元, 优质优价奖 <u>766.752055</u> 万元, 履约评价奖励 <u>383.376028</u> 万元, 提前竣工奖 <u>0.00</u> 万元, 专业暂估价 <u>4070</u> 万元 )</p>	
<p>招标人: ( 盖章 ) </p> <p>日期: <u>2018 7 25</u> </p>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

(2) 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价  
咨询

工程地点：河源市江东新区临江镇，迎客大道南侧、东环路  
东侧

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

# 合同条款

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询

工程地点: 河源市江东新区临江镇,迎客大道南侧、东环路东侧。

工程规模及内容: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目位于河源市江东新区临江镇,迎客大道南侧、东环路东侧。项目定位为800床规模的三级综合医院,计划投资16亿元,预计2020年底竣工。总建设用地面积为129347 M<sup>2</sup>,总建筑面积158076 M<sup>2</sup>。地上建筑面积(计容)约102573 M<sup>2</sup>,包括门诊(含急诊)、医技、住院、后勤行政等;地下建筑面积55503 M<sup>2</sup>,包括地下停车场和人防等。

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

### 二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于:建筑、结构、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他所有工程。

服务内容:从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作,具体工作内容包括但不限于:

1.按照委托人的成本管控体系和规则,编制目标成本、合约规划,审核设计概算。

2.编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3. 编写招标文件、招标公告，协助委托人组织开评标工作，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。

6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

8. 协助委托人抽查工程量清单及标底，与委托人另外委托的咨询公司进行对审工作。

9. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

10. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

11. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

12. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。

15. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往河源市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

17. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

18. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

19. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、集团相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与

前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

20. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

21. 按照委托人的要求，需派驻2名造价工程师常驻委托人指定场所办公（深圳，每个月派驻时间不少于15个工作日），派驻时间暂定为3.5年，派驻人员需具备中级及以上职称，具有造价和招标工作经验。

22. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见《任务书》

### 三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：叁佰叁拾万元，（小写）：330万元。

咨询酬金结算以审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照中标人投标费率0.3%进行计算，并根据履约评价考核结果确定。咨询酬金已包含税金。

工程造价咨询费率构成表

工作内容	费率 (%)	取费基数
<p>全过程造价咨询服务包括但不限于下列工作：</p> <p>(1) 编制目标成本和合约规划，概算审核及工程前期造价咨询服务：(分项权重 10%)</p> <p>(2) 预算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 30%)</p> <p>①编制招标文件、招标公告，协助招标人组织开评标工作；(细项权重 15%)</p> <p>②编制或审核工程预算；编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；(细项权重 65%)</p> <p>③提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，提供主要设备清单及单价；(细项权重 5%)</p> <p>④协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作(细项权重 8%)</p> <p>⑤复核施工招标项目中投标人的商务标，并提出造价分析报告和不平衡报价分析(细项权重 7%)</p> <p>(3) 工程施工过程造价咨询任务：(分项权重 35%)</p> <p>①复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；(细项权重 5%)</p> <p>②编制投资控制形象进度表；(细项权重 10%)</p> <p>③施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；(细项权重 10%)</p> <p>④参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按照招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证；(细项权重 20%)</p> <p>⑤按照招标人指令要求，前往河源市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合招标人进行全过程成本控制，按要求参加现场会议，主动及时地向招标人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；(细项权重 20%)</p> <p>⑥全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。按委托人要求参加现场会议，并配合委托人代表进行全过程成本控制(细项权重 20%)</p> <p>⑦按照招标人要求填报工程指标数据表，并将全部数据录入成本系统；(细项权重 10%)</p> <p>⑧工程建设其他费用中的设计、监理、勘察及其他等所有合同的造价咨询工作；(细项权重 5%)</p> <p>(4) 结算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 25%)</p> <p>①审核工程竣工结算；(细项权重 70%)</p> <p>②协助完成结算审计工作；(细项权重 20%)</p> <p>③结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析(包括成本后评价)和其它工程造价技术咨询等。(细项权重 10%)</p>	<p>中标人投标费率</p>	<p>工程造价 (钢筋及预埋件计算的费用已包含造价中,不另支付相关费用)</p>

四、本合同的咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至深圳对

口帮扶河源建设三级医院项目竣工结算工作全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

#### 五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（现行）（如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，特征描述准确，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量、综合单价、招标控制价等计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

#### 六、合同文件组成及解释顺序

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、合同附件

6、投标书及其附件

7、招标文件及补遗

8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执叁份。

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地址：深圳市福田区大中华国际交易广场西座7楼

地址：深圳市福田区梅林街道梅中路1

号嘉恒大厦4楼东座

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅

林支行

帐号： 4420 1550 9000 5250 5838

合同签订时间：

2017年 10月 16日

合同签订地点：

深圳

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

# 工程结算审核书

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目

委托单位：深圳市卫生和计划生育委员会

代建单位：深圳市特区建设发展集团有限公司



送审造价：1,131,626,462.14 元

审核造价：1,036,025,493.64 元



审核造价(大写)：壹拾亿零玖仟陆佰零贰万伍仟肆佰玖拾叁元陆角肆分

核减金额：95,600,968.50 元



编制人： 资格证号：



复核人：、 资格证号：



批准人(审定人)：

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二四年六月二十八日



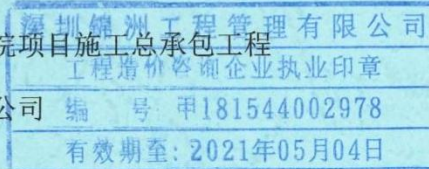
资质等级：甲级 证号：甲 201544002578  
公司地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号新时代大厦  
A 座 2001  
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-28991234 邮编：518052



# 工程预算书

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司



工程造价：846843785.62元

工程造价(大写)：捌亿肆仟陆佰捌拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元陆角贰分

编制人：陈绵佳 蔡

资格证号：



审核人：湛伟峰 王倩

资格证号：



批准人：肖振红

肖振红

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇一八年八月二十三日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

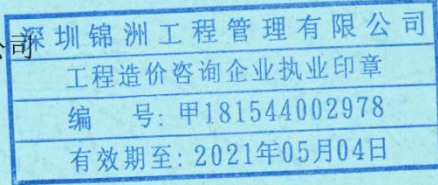
证号：甲181544002978

邮编：518049

# 工程预算书

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司



工程造价：846843785.62元

工程造价(大写)：捌亿肆仟陆佰捌拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元陆角贰分

编制人：陈绵佳 李蔚

资格证号：



审核人：湛伟峰 王倩

资格证号：



批准人：肖振红

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇一八年八月二十三日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲181544002978

邮编：518049

# 招标控制价公示表

( 此表限评标工程 )

工程名称	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程
审定造价	84684.378562 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 12.41 % ,即 75710.996309 万元
不可竞争费	12376.705291 万元
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	
备注( 73 号文要求公示的其他内容 )： 分部分项工程量清单计价合计：59757.36716 万元 其中材料费 40334.700619 万元 ) 措施项目清单计价合计：8801.135173 万元； 其他项目清单计价合计( 总承包服务费 )：0.00 万元； 规费为：2659.730157 万元；应纳税费为：2504.602797 万元； 暂列金额：5453.311414 万元；专业工程暂估价：4230 万元； 工程建设其他费：1278.231861 万元； 含税工程总造价：84684.378562 万元。 不可竞争费合计：12376.705291 万元( 其中安全文明施工措施费 1524.827145 万元，暂列金额 5453.311414 万元，优质优价奖 779.044488 万元，履约评价奖励 389.522244 万元，提前竣工奖 0.00 万元，专业暂估价 4230 万元)	
招标人：( 盖章 ) 日期：2018.8.27	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

### (3) 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

**中标通知书**

标段编号：2211-440307-04-01-691878003001

标段名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：321.420000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： (签字或盖章)：

日期：2023-04-27

查验码：2768794817276940 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号 : ZJZXHT20230510011

# 建设工程造价咨询委托合同

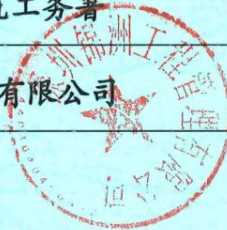


工程名称 : 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳锦洲工程管理有限公司



署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区平湖街道

工程规模：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区平湖金融基地辅城坳利益统筹项目规划 01-10 地块，具体位于平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧。用地面积 26094 平方米，拟建 60 班（36 班小学、24 班初中）九年一贯制学校，提供 2820 座学位，建筑总面积 80000 平方米。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、部分选配校舍、架空层、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。

项目总投资估算为 66523 万元，建安费估算为 55027 万元。最终以发改部门批复为准。

### 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）¥叁佰贰拾壹万肆仟贰佰元整（小写 ¥3214200），计算式如下：

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(55027-10000) 万元 × 7‰ = 315.18 万元

上述合计共 401.78 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 401.78 × 0.8 = 321.42 万元

## 2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他\_\_\_\_\_），并下浮 20 %；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

## 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社

区梅华路上梅林工业区综合楼 3

栋东方星大厦 3 栋 2 层



法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

.....  
备案意见：

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

2023 年 5 月 10 日

备案机构：

经办人：

年 月 日

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 **蒋春山** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

##### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

#### 4.2 施工图设计阶段

0A:129031

JZHT202306080003-J-003

# 工程结算审核书

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东骏成建设有限公司

送审造价(小写)：54,967,264.73 元

审核造价(小写)：50,976,004.56 元

审核造价(大写)：伍仟零玖拾柒万陆仟零肆元伍角陆分

核减金额(小写)：3,991,260.17 元

编审人：胡荷仙

资格证号：



复核人：蒋春山

资格证号：



批准人(审定人)：陈靖峰

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二四年六月十八日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

邮编：518049



# 建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润(深圳)有限公司



工程造价(小写): 60422867.20 元

工程造价(大写): 陆仟零肆拾贰万贰仟捌佰陆拾柒元贰角整

(其中: 安全文明施工费 2830340.51 元, 弃土费 4789055 元, 暂

列金额 2650000.00 元)



编制人: 胡荷仙、王

资格证号: 1124400002829



审核人: 王春山、王

资格证号: 111014400010080



批准人(审定人): 陈靖峻

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年六月十九日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东 方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049



# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
审定造价	<b>6042.286720 万元</b>
投标报价上限	<b>标底下浮 10 %，即 5540.752003 万元</b>
安全文明施工措施费	<b>283.034051 万元</b>
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：¥45703610.03元； 措施项目清单计价合计：¥4321349.72元； 其中：安全文明施工措施费计价合计：¥2830340.51元（<small>计税前</small>）； 其他项目清单计价合计：¥0.00元； 暂列金额：¥2650000.00元； 规费为：¥1225361.58元； 税金为：¥1733490.87元； 专业工程暂估价：¥0.00元 不可竞争费用：¥10269395.51元，其中暂列金额¥2650000.00元、专业工程暂估价¥0.00元、安全文明施工措施费¥2830340.51元、弃土场受纳处置费¥4789055.00元。</p>	
招标人（盖章）： 日期：	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润(深圳)有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲201544002978  
有效期至：2024年05月04日

工程造价(小写)：383594296.24 元

工程造价(大写)：叁亿捌仟叁佰伍拾玖万肆仟贰佰玖拾陆元贰角肆分

(其中：安全文明施工费 8931954.49 元，弃土费 813088.00 元，暂列金额 18200000.00 元，白蚁防治费 240078.00 元，总承包服务费 2500000.00 元，竣工测绘费 210000.00 元)

编制人：胡荷仙、蒋春山

资格证号：



审核人：蒋春山

资格证号：



批准人(审定人)：陈靖峰

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十一月二十二日



资质等级：甲级 证号：甲201544002978


公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

邮编：518049



## 招标控制价公示表

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包	
招标人	华润(深圳)有限公司	
招标控制价	383594296.24元	
投标报价上限	336236981.31元, 净下浮 13.41%	
不可竞争费合计	30445042.49元	
备注	<p>(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <b>288134119.13元</b>;</p> <p>措施项目清单计价合计: <b>48157946.29元</b>;</p> <p>其中: 安全文明措施费计价: <b>8931954.49元</b> (不含规费及税金);</p> <p>其他项目清单计价合计: <b>2500000元</b>;</p> <p>规费为: <b>13425652.69元</b>;</p> <p>税金为: <b>11913412.13元</b>;</p> <p>暂列金额: <b>18200000元</b>;</p> <p>弃土场受纳处置费: <b>813088元</b>; 白蚁防治费: <b>240078元</b>; 竣工测绘费: <b>210000元</b></p> <p>不可竞争费用合计为 <b>30445042.49元</b>, 其中安全文明措施费为 <b>8931954.49元</b> (不含规费及税金)、暂列金额为 <b>18200000元</b>、弃土场受纳处置费为 <b>813088元</b>、总承包管理服务为 <b>2500000元</b>。</p>	
招标人: (盖章)		造价咨询单位: (盖章)
日期:		造价工程师: (盖章)
		

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

(4) 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720230118001001

标段名称: 南湾街道沙湾中学改扩建工程等6个项目造价咨询  
批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司; 深圳市航建工程造价  
咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1340.33万元(第一中标人为: 深圳市航建工程造价  
咨询有限公司(南湾街道沙湾中学改扩建工程等2个项目造价咨  
询批量招标, 合同暂定价为489.65万元); 第二中标人为:  
深圳市栋森工程项目管理有限公司(园山街道永福路九年一贯  
制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标, 合同暂定价  
为486.77万元); 第三中标人为: 深圳锦洲工程有限公  
司(吉华街道水径九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨  
询批量招标, 合同暂定价为363.91万元。)

中标工期: 按招标文件要求.

项目经理(总监): ----; ----; ----

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标, 2023-08-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-18



正本

合同编号： ZJZXHT202308  
28003



# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：本项目位于深圳市龙岗区吉华街道靓花东路与水径路交汇处，石芽岭公园东南侧，毗邻下水径新村。计划新建 54 班九年一贯制学校，提供 2520 个学位。用地面积 28958.55 m<sup>2</sup>，总建筑面积 53529 m<sup>2</sup>。项目总投资 41817.18 万元，其中建安费 35544.6 万元。

### 二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，

协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)贰佰肆拾叁万零贰佰元整(小写)¥ 243.02

万元。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

$100 \text{ 万元} \times 2\% = 0.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% = 0.72 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\% = 0.8 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% = 5.2 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\% = 6 \text{ 万元}$

$(35216.76-10000) \text{ 万元} \times 1.1\% = 27.74 \text{ 万元}$

合计 40.66 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(35216.76-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 176.52 \text{ 万元}$

合计 263.12 万元

第一部分+第二部分=40.66+263.12=303.78 万元

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为  $303.78 \times 0.8 = 243.02 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他\_\_\_\_\_），并下浮 20%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算

投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他\_\_\_\_\_），并下浮\_\_\_%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、

应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【5】%【10】%【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅

丰社区梅华路上梅林工业区综合

楼3栋东方星大厦3栋3层

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：



委托代理人:

户名:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间:

备案意见:

委托代理人:

户名: 深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

帐号: 4420 1550 9000 5250 5838

2023年9月11日

备案机构:

经办人:

年 月 日

## 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 **蒋春山** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

### 4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

### 4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评

## 建设工程招标控制价

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价(小写)：38316937.53 元

工程造价(大写)：叁仟捌佰叁拾壹万陆仟玖佰叁拾柒元伍角叁分

(其中：安全文明施工费 1763007.55 元，弃土费 3447941.50 元，

暂列金额 1622333.00 元，专业暂估价 800000.00 元)

编制人：

胡荷仙

资格证号：



审核人：

蒋春山

资格证号：



批准人(审定人)：陈靖峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二四年六月三日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



## 招标控制价公示表

工程名称	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署
招标控制价	38316937.53 元
投标报价上限	34981624.18 元，净下浮 10.87 %
不可竞争费合计	7633282.05 元

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：28179024.05 元；

措施项目清单计价合计：2585434.12 元；

其中：安全文明施工措施费计价为：1763007.55 元（不含规费及税金）；

规费为：620635.44 元；

税金为：1061569.42 元；

暂列金额：1622333.00 元；

弃土场受纳处置费：3447941.50 元；

不可竞争费用合计为 7633282.05 元，其中安全文明施工措施费为 1763007.55 元（不含规费及税金）、暂列金额为 1622333.00 元、临水临电工程暂估价为 800000.00 元、弃土场受纳处置费为 3447941.50 元。

招标人：（盖章）

日期：2024.6.4

造价咨询单位：（盖章）

造价工程师：（盖章）



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

## (5) 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

# 中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-01-958015001001

标段名称: 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 205.980000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-08



查验码: 5290616341453651 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

工程地点： 龙岗区龙城街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

工程地点：龙岗区龙城街道

工程规模：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)选址位于龙岗区龙城街道黄阁坑社区、龙飞大道与规划阁荔路交汇处西北侧，总用地面积约 31729 m<sup>2</sup>，学校整体办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，由香港中文大学(深圳)附属教育集团办学，学校分两期建设，目前一期已建成，本项目为二期工程，投资估算 40694 万元。

### 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

- 1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；  
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；  
3、工程概算的编制或审核；  
4、方案测算/比选  
5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；  
6、工程结算的编制；  
7、工程结算的审核；  
8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核  
9、工程竣工决算编制专项审计；  
10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）人民币贰佰零伍万玖仟捌佰元整（小

写) ¥205.98万元 , 计算式如下:

龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

100万元×12%=1.2万元

(500-100)万元×11%=4.4万元

(1000-500)万元×10%=5万元

(5000-1000)万元×9%=36万元

(10000-5000)万元×8%=40万元

(34412-10000)万元×7%=170.884万元

上述合计共 257.484 万元。依据招标文件及合同, 下浮率 20%, 则造价咨  
询服务合同暂定价为 257.484×0.8=205.98 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和, 其他\_\_\_\_\_), 并下浮 20%;

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: \_\_\_\_\_

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款

- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：



法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023 年 7 月 5 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社  
区梅华路上梅林工业区综合楼 3  
栋东方星大厦 3 栋 2 层

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 **蒋春山** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

##### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

#### 4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

##### 4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清

# 招标控制价

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程（二期）

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署



工程造价：355207577.67 元

工程造价(大写)：叁亿伍仟伍佰贰拾万柒仟伍佰柒拾柒元陆角柒分


(其中：安全文明施工措施费 8858883.60 元、暂列金额 10170000 元、弃土场受纳处置费 2026344.75 元)

编制人： 资格证号：



复核人： 资格证号：



批准人（审定人）：



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司



编制日期：二〇二三年八月四日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978  
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼  
3 栋东方星大厦 3 栋 2 层  
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



## 招标控制价公示表

工程名称	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)
标段编号	2210-440307-04-01-958015003001
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	355207577.67 元
投标报价上限	310800047.63 元, 净下浮 13.41%
不可竞争费合计	24055228.35 元
截标时间	2023 年    月    日
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <b>277607787.36</b> 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: <b>37577869.49</b> 元;</p> <p>其中: 安全文明施工措施费计价为: <b>8858883.60</b> 元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: <b>12613184.55</b> 元;</p> <p>税金为: <b>11087468.00</b> 元;</p> <p>暂列金额: <b>10170000.00</b> 元;</p> <p>专业工程暂估价: <b>3000000.00</b> 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: <b>2026344.75</b> 元; BIM 应用费: <b>973248.44</b> 元; 白蚁防治费: <b>151675.08</b> 元;</p> <p>不可竞争费用合计为 <b>24055228.35</b> 元, 其中安全文明施工措施费为 <b>8858883.60</b> 元 (不含规费及税金)、弃土场受纳处置费为 <b>2026344.75</b> 元、专业工程暂估价 <b>3000000.00</b> 元和暂列金额 <b>10170000.00</b> 元。</p>	
招标人: (盖章)	
日期:	<p>造价咨询单位: (盖章)</p> <p>造价工程师: (盖章)</p> 

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

(6) 深圳市南坪快速路三期工程造价咨询

**中 标 通 知 书**  
编码: 20150715003B

工程编号: 4403832014006605  
工程名称: 深圳市南坪快速路三期工程造价咨询5标  
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心  
建设规模:  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司  
中 标 价: [人民币]254.08万元

抽签时间: 2015-06-29

(大写: 贰佰伍拾肆万零捌佰元整)

中标工期:  
项目经理(总监): \_\_\_\_\_ 资格证书号: \_\_\_\_\_  
本工程于 2015年06月29日 15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心  
\_\_\_\_\_ 公开抽签, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的  
地点为: \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)  
法定代表人或其委托代理人 经办人: 张琳  
(签字或盖章): \_\_\_\_\_ 业务专用章(1)

招标人(盖章): \_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): \_\_\_\_\_

打印日期: 2015年07月15日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

副本

合同编号: NPKS-2X-006

深圳市南坪快速路三期工程  
造价咨询 5 标合同

甲 方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙 方: 深圳锦洲工程管理有限公司

日 期: 2015 年 9 月 1 日



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳市南坪快速路三期工程 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：深圳市南坪快速路三期工程造价咨询5标
- 2、工程地点：深圳市龙岗区、坪山新区
- 3、工程造价咨询服务范围：深圳市南坪快速路三期工程土建1标全过程造价咨询服务

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
  - 2、编制或审核工程预算（若需）；
  - 3、编制招标文件商务标部分；
  - 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
  - 5、提供主要材料数量及价格清单；
  - 6、提供主要设备清单及单价；
  - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
  - 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
  - 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
  - 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
  - 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
  - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
  - 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
  - 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
  - 15、支付中标服务费；
  - 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

#### 四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 20%确定，合同价暂定为人民币（大写）贰佰伍拾肆万零捌佰元整（¥2540800 元），造价咨询服务费最终结算价以政府审计部门审定价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个项目进行结算支付，拨发进度款。）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 30%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至委托人初审造价咨询费的 90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询

人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

**五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）**

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

**六、下列文件均为本合同的组成部分**

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

**八、咨询业务期限**

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式拾贰份，正本贰份，副本拾份，合同双方各执正本一份，甲方执副本柒份，乙方执副本叁份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

委托人：(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

张孝

咨询人：(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

王屹龙

经办人：

地址：

经办人：

地址：深圳市福田区梅林越华路 12

号深港建筑大厦 1 楼东座

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行：

公司深圳梅林支行：

账号：4420 1550 9000 5250 5838

签订时间：2015 年 9 月 1 日

# 深圳锦洲工程管理有限公司

## 关于深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 5 标 项目负责人变更说明

致深圳市交通公用设施建设中心：

我司承接的深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 5 标的项目负责人梁志斌（执业资格：注册造价工程师、高级工程师）于 2020 年 4 月身故，现更换为蒋春山（执业资格：注册造价工程师、高级工程师）担任本项目负责人，联系方式：13825244538，代表我司全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

特此说明。

深圳锦洲工程管理有限公司

2020 年 04 月 28 日

（联系人：陈富 联系电话：0755-28991234）

# 工程结算审核书

工程名称：南坪快速路三期工程土建1标

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

施工单位：广唯建设集团有限公司

送审造价：409665459.08元

审核造价：373713129.09元

审核造价(大写)：叁亿柒仟叁佰柒拾壹万叁仟壹佰贰拾玖元零玖分

核减金额：35952329.99元

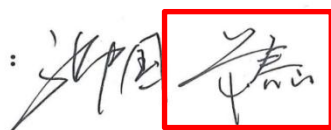
编审人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人(审定人)：



审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二三年三月二十五日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

证号：甲 201544002978

邮编：518049



# 工程招标控制价

工程名称：南坪快速路三期工程土建 1 标

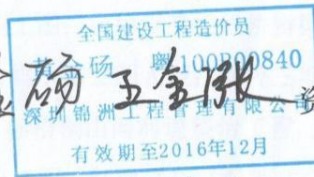
招 标 人：深圳市交通公用设施建设中心

工程造价(小写)：406357430.77 元

工程造价(大写)：肆亿零陆佰叁拾伍万柒仟肆佰叁拾元柒角柒分

编制人：

黄金碗 王金涨



资格证号：



审核人：

黄肖全 肖志斌



资格证号：



批准人：

肖振红



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇一五年八月二十七日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林越华路 12 号深港建筑大楼 1 楼东座

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲 001544002978

邮编：518049

# 深圳市审计局政府投资审计专业局备案书

投审预备〔2015〕83号

工程名称	南坪快速路三期土建1标工程		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		
项目批准文号	深发改〔2014〕972号	项目投资总额	427 419 万元
分项概算	——		
造价咨询单位	深圳锦洲工程管理有限公司	类别	预算
送审金额	406 357 430.77 元	备案金额 (招标控制价)	406 357 430.77 元

**备案说明:**

一、被审计单位应对其提供的与本次审计相关的所有资料的真实性和完整性负责,无故意隐瞒或遗漏。被审计单位应对招标文件确定的计价原则及因此编制的预算(标底)的真实性与准确性承担责任。

二、根据《政府投资项目预算(标底)备案审计实施办法》,我局通过审查预算(标底)的编制原则、招标文件及合同的计价约定、招标工作及投资计划执行情况的合规性、合法性,对本次预算(标底)进行了备案审计。

三、本工程评标办法为信用商务评审法,投标报价上限为招标控制价净下浮12.6%,投标下限为招标控制价净下浮20.6%。备案金额未下浮。备案金额包含暂列金额19 331 066.55元、安全文明施工措施费4 744 378.86元。



# 工程招标控制价

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲001544002978
有效期至: 2018年05月04日

工程名称: 南坪快速路三期工程土建 1 标河道整治及供水管线隧

洞加固监测工程——梧桐山河河道整治工程

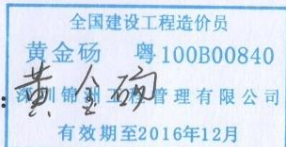
招 标 人: 深圳市交通公用设施建设中心



工程造价(小写): 4298156.58 元

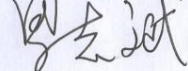
工程造价(大写): 肆佰贰拾玖万捌仟壹佰伍拾陆元伍角捌分

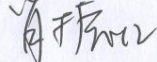
编制人:  黄金阳



资格证号:  梁志斌  
A06440007747  
深圳锦洲工程管理有限公司  
有效期至2019年12月31日



审核人:  梁志斌

批准人:  肖振



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇一五年八月二十七日



资质等级: 甲级  
公司地址: 深圳市福田区梅林越华路 12 号深港建筑大楼 1 楼东座  
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095  
证号: 甲 001544002978  
邮编: 518049

# 深圳市财政预算和投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2023〕451号

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

评审项目：南坪快速路三期工程项目土建1标施工  
承包合同结算



2023年4月6日至7月11日（其中5月6日至6月1日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市交通公用设施建设中心送审的南坪快速路三期工程项目土建1标施工承包合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	南坪快速路三期工程项目					
项目批准文号	深发改〔2014〕972号	投资总额	427,419.00万元			
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	342,404,059.62			
造价咨询单位	深圳锦州工程管理有限公司					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	土建1标施工承包合同	广唯建设集团有限公司	373,713,129.09	366,289,639.85	7,423,489.24	1.99
合计金额			373,713,129.09	366,289,639.85	7,423,489.24	1.99

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招投标情况

深圳市交通公用设施建设中心于2015年10月10日对南坪快速路三期工程土建1标进行公开招标，评标方法为信用商务评审法，定标方法为先评后抽法。确定中标单位为广唯建设集团有限公司，中标净下浮率为16.73%，合同价为342,404,059.62元。

二、主要核减情况

（一）因送审工程量调整，核减约444.48万元，主要包括：挖一般土方、回土方、砍挖乔木、片石混凝土挡土墙、跌水沟拉手、施工围挡、隔声屏障、电缆沟等项目工程量的核减。

（二）因结算价格不符合合同约定，核减约114.37万元，主要包括：变更工程的涂料、刻槽钢模板、拆除路面、电缆沟活动盖板等项目单价的调整。

（三）因变更、签证不符合合同约定，核减约4.82万元，主要包括排水沟修复变更。

（四）因其他原因核减约178.68万元，主要核减人工材料调差。

### 三、评审发现的问题及建议

未按规定时限审核、送审工程结算。

该工程完工验收时间为2022年1月14日，施工单位于2022年3月22日完成编制工程结算报告并提交建设单位审核，建设单位委托深圳锦洲工程管理有限公司于2023年3月25日完成合同结算审核，于2023年4月6日将合同结算送我中心评审，建设单位审核送审造价与造价咨询单位核定造价一致，该工程自竣工验收之日起至建设单位送审工程结算历时约15个月。上述行为不符合《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2021年11月1日起施行）第四十八条“建设单位应当在政府投资项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政评审机构评审”以及合同专用条款17.5.1“(2)发包人在收到承包人提交的竣工结算书及结算资料后：5000万以内的45天（5000万以上的56天）内，应按合同的有关约定，依据结算资料，对承包人提交的竣工结算书进行审查、核对；(3)在按17.5.1(1)、17.5.1(2)发承包人双方确认竣工结算价款后7天内，发包人应当将双方确认的结算书送政府审计部门审计”的规定。

建设单位应切实履行主体责任，加强工程结算管理，督促施工单位及时报送合同结算及相关资料，严格按法规规定和合同约定时限审核、送审合同结算，提高合同结算办理效率，避免因结算工作拖延导致结算资料遗失、拖欠工程款、产生合同纠纷、影响竣工财务决算及办理资产交付手续等问题的产生。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年8月21日

抄送：深圳市交通运输局，深圳市审计局。

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2014〕972号

## 深圳市发展改革委关于南坪快速路三期工程 项目总概算的批复

深圳市交通运输委员会：

报来《市交通运输委关于申请审批南坪快速路三期工程初步设计概算的函》（深交函〔2013〕1583号，项目代码：301201003575）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区，西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），总长 22.88 公里（南坪快速路主线 22.2 公里、聚龙路连接

线 0.68 公里), 其中: 水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段, 长约 8.5 公里, 主线利用现状道路改造, 双向六车道, 设计车速 60 公里/小时; 中山大道至外环高速段为新建段, 长约 13.7 公里, 主线双向八车道, 设计车速 80 公里/小时, 设计标准为城市快速路。

全线共设置 15 座立交, 其中: 新建 6 座(包括东部高速立交、宝坪立交、中山立交、龙坪立交等 4 座互通立交, 马峦立交、坪西立交等 2 座菱形立交)、改造 3 座(包括红棉立交、深惠立交、沙荷立交)、远期建设 1 座(外环高速田头立交)、预留接口 3 座(包括宝汤立交、锦龙立交、绿梓立交)、保留现状 2 座(横坪立交、银荷立交), 立交范围内桥涵共 43 座, 总面积 11.3 万平方米; 新建高架桥 8 座(总面积 5.6 万平方米)、隧道 3 座(总长 3.55 公里)、全封闭结构 1 处(总长 0.25 公里); 沿线配套交通、给排水、电气、绿化、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。主要建设内容包括:

#### (一) 道路工程

拆除混凝土路面 9 万平方米; 新建沥青混凝土主车道 38 万平方米(结构总厚度 76 厘米)、沥青混凝土匝道及辅道 24 万平方米(结构总厚度 66 厘米)、非机动车道 1.6 万平方米、混凝土支路 0.8 万平

平方米，现状道路沥青罩面17万平方米，铺设透水砖人行道8万平方米、混凝土道牙15万米；软基采用 $\phi$ 500毫米砂石桩、 $\phi$ 600毫米水泥搅拌桩、换填土方及土工袋减震处理方式，处理总面积26万平方米；边坡采用锚杆+锚索框架梁、桩板式挡墙及加筋三维土工网垫处理方式，处理总面积13万平方米；道路绿化面积47万平方米；设置声屏障1.9万平方米。

### （二）桥涵工程

立交范围内新建跨线桥16座、匝道桥13座、通道9座，改造加宽桥5座，总面积11.3万平方米；新建高架桥8座，总面积5.6万平方米。横坑水库高架桥上部采用合成箱梁结构，马峦山公园1号高架桥上部采用多弦杆组合梁结构，马峦山公园2、3号高架桥及坪西立交跨线桥上部采用装配式预制小箱梁结构，加宽桥上部采用装配式预制空心板结构，通道采用钢筋混凝土闭合框架结构，其他桥梁上部采用预应力混凝土现浇连续梁结构。桥梁基础采用灌注桩基础，机动车道铺设沥青混凝土。

### （三）隧道工程

新建隧道3座，单洞总长3.55公里（其中大山陂水库1号隧道2.31公里、大山陂水库2号隧道0.45公里、大山陂水库3号隧道0.79公里），横断面均按分离式双洞设计，单洞四车道，净宽18.43米。

围岩类别主要为Ⅲ、Ⅳ、Ⅴ类，采用新奥法施工。隧道主要装饰做法为机动车道铺设沥青混凝土，墙面采用松本秀壁板，顶棚刷防火涂料。配套设备用房（建筑面积506平方米）、给排水、电气、通风、消防及监控（其中监控系统包括中央控制计算机、视频监控、紧急电话及广播、交通诱导及控制、环境监测、自动控制、通风与照明控制、车辆检测、传输及不间断电源系统）等工程。

#### （四）全封闭结构工程

新建山海农场全封闭结构1处，总长0.25公里，投影面积1.2万平方米，采用钢筋混凝土闭合框架，顶板为混凝土板+透光板，配套动力、照明、视频监控、交通控制设施、消防报警、传输及不间断电源系统。

#### （五）交通工程

铺设热熔标线61万平方米，安装甲型护栏11公里、波形护栏66公里、防抛网1.8万平方米、各类标志牌1116套等。在全线重要出入口、大型立交两端及主线道路共设置视频监控摄像机24套、门架式情报板4套、F型诱导屏5套、区间测速及车牌识别7断面（上、下行）、分流处违章抓拍15套，在辅道与红棉路、龙岗大道、沙河路、洲田路、马峦北路及坪西路相交路口（其中十字路口5个、丁字路口1个）分别设置交通控制信号灯系统6套。

#### (六) 给排水工程

包括给水及雨水工程。给水管道结合道路两侧情况采用单侧或双侧布置，分别与沿线各相交道路现状及规划给水管道衔接，铺设DN300~800焊接钢管1.5公里、DN100~800球墨铸铁管21公里，安装各类阀门214套，砌筑各类井219座；沿路雨水采用边沟和管道结合的系统，铺设DN400焊接钢管4公里、DN600~1800 II级混凝土管16公里，砌筑排水沟64公里、雨水箱涵5公里、各类井1374座，废除现状管沟及箱涵20公里。

#### (七) 电气工程

包括电力、通信及照明工程。新建125千伏安箱式变电站14台、各类隐蔽式电缆沟11公里，铺设DN150~200热浸塑钢质管104公里、 $\phi 63\sim 110$ PVC通信管671公里，安装8~15米LED路灯2273套、15~30米LED高杆灯20套、隧道灯190套、4米庭院灯182套。

#### (八) 迁改工程

1. 绿化迁移：对现状道路部分苗木（1.5万株）进行迁移。
2. 给水管道迁改：对红线内影响道路施工的现状给水管道进行迁改。铺设DN100~1400焊接钢管2公里、 $\phi 63\sim 110$  PE给水管1.4公里，废除受影响的现状管道。
3. 电力线路迁改：对红线内影响道路施工的现状10千伏、110

千伏线路进行迁改。拆除电力电缆13公里、高压绝缘导线26公里、环网柜17套、变压器18台、箱式变电站11台、铁塔49基、电杆100基等，新建环网柜35套、变压器2台、箱式变电站24台、铁塔15基，敷设电力电缆33公里，铺设 $\phi$ 150玻璃钢管12公里、 $\phi$ 150 MPP扣管7公里。

4. 通信管线迁改：对红线内影响道路施工的现状通信管线、基站进行迁改。主要工程量为：拆除光缆306公里、电缆9公里；敷设光缆346公里、电缆12公里，铺设 $\phi$ 110塑料管159公里、 $\phi$ 110顶管47公里，搬迁机房5座、铁塔2座。

5. 燃气保护及迁改：对新建道路与DN600超高压输气管、DN350成品油管及DN800高压燃气管相交位置进行管沟保护，对红线内的红棉路、龙岗大道、沙荷路及监狱路路口影响道路施工的燃气管道进行迁改。拆除现状管道0.9公里，铺设 $\phi$ 160~630PE燃气管1.7公里。

#### （九）交通疏解工程

对红棉路、龙岗大道、沙荷路、东部过境高速公路、宝坪路及中山大道立交节点施工时采取交通疏解措施。

#### （十）水土保持工程

新建临时排水沟、临时沉砂池、施工围挡、彩条布等。

### (十一) 其他工程

桥梁立体绿化长度 8319 米、桥底绿化总面积 23.88 万平方米、边坡顶绿化恢复总面积 20.26 万平方米。

### 二、投资总概算及资金来源

核定项目总概算为 427419 万元，其中：建安工程费用 378066 万元，工程建设其他费用 28983 万元，预备费 20370 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

请根据《深圳市政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，禁止项目投资突破总概算。

附件：南坪快速路三期工程项目总概算汇总表





深圳大学建设工程造价咨询委托  
合同  
( 全过程造价咨询 )

项目名称: 深圳大学科技园一期

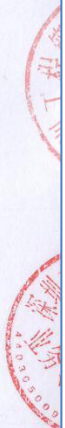
项目地点: 深圳大学后海校区

合同编号: SZUJJB201606ZJ

委托人: 深圳市深圳大学资产经营有限公司

咨询人: 深圳锦洲工程管理有限公司

签订日期: 2016 年 7 月



发包人(以下简称甲方) 深圳市深圳大学资产经营有限公司  
( 联系人:姚兆军 电话:13602540199 地址:广东省深圳市南山区南海大道  
3688号 )

承包人(以下简称乙方) 深圳锦洲工程管理有限公司  
( 联系人:黄肖全 电话:13826522245 地址:深圳市福田区梅中路1号嘉恒大厦  
4楼东侧 )

本工程造价咨询工作由甲方于2016年6月1日公开招标,在深圳市建设工程交易服务中心定标确定由乙方中标。根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 深圳大学科技园一期工程(以下简称“本项目”)

工程地点: 深圳大学后海校区北区

工作范围: 本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于:1、建设工程设计概算复核,预算编制,结(决)算审核;2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核(包括施工监理、勘察设计、施工图审查、检测监测、前期咨询、白蚁防治等与本项目建设有关的各类招标);3、施工过程中工程洽商、签证、变更及索赔等资料审核;4、招标及合同签订时针对与投资控制有关条款的咨询服务;5、编制工程造价计价依据、对工程造价进行监控和提供有关工程材料价格、造价信息资料等。

二、咨询酬金及结算:

本项咨询酬金为人民币(暂定)(大写)       元整(  元 ) 最终咨询费以深圳市审计局政府投资审计专业局审定为准。(若选择此项则需选择下面的第5种结算方式)

本项咨询酬金为人民币(包干)(大写) 806787元整(  捌拾万陆仟柒佰捌拾柒元 ) (若选择此项则需选择下面的第4种结算方式)

咨询酬金按下列第 4 种方式结算:

1、以市政府投资审计专业局审核的招标控制价为基数,费率为        /        ;

2、以工程造价净核增或核减额为基数,费率为        /        ;

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元/吨；

■4、固定酬金 \_\_\_\_ / \_\_\_\_

□5、其他：咨询费=( A+B )×投标费率，其中：

A 为经□深圳市审计局政府投资审计专业局□审计部门审核的施工（或设备）招标控制价，

B 为部分工程建设其他费的招标控制价（如勘察费、监测检测费、白蚁防治费等，具体子项由甲方根据招标情况来定）

### 三、乙方工作内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作（若有）

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，协助甲方按规定办理变更备案手续；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

4、结算造价与审计部门审定价超过 5%，按超过部分造价的 10% 扣除乙方合同款；

5、未按约定时间提交造价文件，每延误一天扣除乙方合同款 5000 元；

6、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，扣除乙方合同款 10000 元；触犯法律的负法律责任；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，以 2000 元/人/次扣除乙方合同款；

8、累计扣除乙方合同款总额不超过本合同咨询服务费用的 20%。

### 十三、争议解决

本合同在履行过程中如果发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决：

提交 深圳 仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

本合同一式 拾 份，甲方 肆 份，乙方 肆 份，具同等法律效力。

甲方：深圳市深圳大学资产经营有限公司 乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

地址：广东省深圳市南山区  
南海大道 3688 号

地址：深圳市福田区梅中路 1 号  
嘉恒大楼 4 楼东侧

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28991234

开户银行：

开户银行：中国建设银行梅林支行

账号：

账号：4420-1550-9000-5250-5838

经办人及电话：

经办人及电话：

合同签订时间：2016 年 7 月

# 工程结算审核书

工程名称：深圳大学科技园一期

建设单位：深圳市深圳大学资产经营有限公司

承包单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

送审造价：434340885.07元

审核造价：402099070.17元

审核造价(大写)：肆亿零贰佰零玖万玖仟零柒拾元壹角柒分

核减金额：32241814.90元



审核人：

丁慧

资格



复核人：

张中国

资格证号：



批准人(审定人)：

李山

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二三年五月十六日



资质等级：甲级 证号：甲 181544002978  
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼  
3栋东方星大厦3栋2层  
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



# 工程招标控制价


深圳锦洲工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲1815440 02978  
有效期至: 2021年05月04日

工程名称: 深圳大学科技园一期工程

委托人: 深圳市深圳大学资产经营有限公司

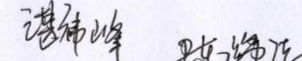
工程造价(小写): 399796359.1

工程造价(大写): 叁亿玖仟玖佰柒拾玖万陆仟叁佰伍拾玖元壹角

编制人:  胡荷仙

资格证号:



审核人:  湛伟峰

资格证号:



批准人:  肖振红

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇一八年五月十七日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林越华路12号深港建筑大楼1楼东座


联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲 181544002978

邮编: 518049

# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳大学科技园一期(施工)
审定造价	39979.63591 万元
投标报价上限	标底下浮 10.00%，即 36479.649062 万元
不可竞争费	4979.767427 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注(73号文要求公示的其他内容): 1、本工程招标控制价合计:39979.63591 万元。 2、分部分项工程量清单计价合计:29503.319984 万元;措施项目清单计价合计:3394.740252 万元;税金:1202.006788 万元;规费:1280.931709 万元。 3、本工程不可竞争费合计:4979.767427 万元(其中安全文明施工措施费:592.806135 万元,暂列金额:1006.941318 万元,专业暂估价金额:3380.019974 万元)。	
	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

(8) 妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程

  
**中标通知书**

---

标段编号： 2406-440300-04-01-900001002001  
标段名称： 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价咨询  
建设单位： 深圳市南山区建筑工程署  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳锦洲工程管理有限公司  
中标价： 207.95万元  
中标工期： 按招标文件执行  
项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  


招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
打印日期：2024-08-14  


查验码： JY20240808477960  
查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: 2024F231007

# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 妈湾十五单元九年一贯制学校  
合同名称: 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价咨询合同  
委托单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方于2024年8月采用公开招标方式确定乙方为妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目工程

2. 工程概况：项目位于前海妈湾片区妈湾一路与规划四街交汇处西北角。总用地面积16848平方米，拟建36班/1680个学位（小学24班、初中12班）的九年制学校。总建筑面积36303平方米，其中教学及辅助用房18584平方米，办公用房1054平方米，生活服务用房4258平方米，录播教室218平方米，新型教学用房1344平方米，多功能厅320平方米，教师宿舍1645平方米，设备用房1100平方米，地下车库（含人防）4420平方米，架空层3360平方米。

3. 工程投资：总投资匡算30076万元，其中建安费23023万元《南山区发展和改革局关于妈湾十五单元九年一贯制学校项目建议书的批复》

## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容编制工程预算。

(1) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(2) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(3) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供

纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12)工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1)审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2)进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3)工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4)配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三)竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1.复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2.审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3.协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4.协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四)其他

1.编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2.合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3.参与项目管理过程的相关会议。

4.甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人1名，其中土建专业造价工程师 14 名，土建专业造价员 12 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 7 名；共计 38 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	蒋春山	项目总负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11014400010080	13825244538

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

## 八、双方责任

### （一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。
2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。
3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。
4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

### （二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，

7. 及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

8. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

9. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

10. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程

全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

11. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

12. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

13. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

14. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

15. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

16. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

17. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰零柒万玖仟伍佰元整（大写），即 RMB 207.95 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率分阶段设置，其中其中概算审核阶段下浮率单独先下浮20%，再与其他阶段总体下浮20%执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）30076 万元，建安工程费按85%记取为 25564.6 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A_1 = (100 * 2\% + 400 * 1.8\% + 500 * 1.6\%$

$+4000*1.3\%+5000*1.2\%+20076*1.1\%)* (1-20\%) = 28$  万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1=A1*90\%$ ；绩效酬金  $C1=A1\times 10\%$ 。（该阶段先下浮20%）

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2= \underline{100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+20076*7\%=227.13}$  万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2=A2\times 90\%$ ；绩效酬金  $C2=A2\times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3= \underline{100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+3500*1\%=4.81}$  万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3=A3\times 90\%$ ；绩效酬金  $C3=A3\times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A: A= (A1+A2+A3) * (1-20\%) = \underline{207.95}$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B=B1+B2+B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C=C1+C2+C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

## （二）支付方式

### 1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B1\times 100\%+$ 绩效酬金  $C1\times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算总投资。

### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

#### （1）标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2\times 30\%+$ 绩效酬金  $C2\times 30\%\times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定标底。

若项目以单项工程报送标底或预算，则以每次造价站审定的单项工程的标底或预算为计费额核算该次的咨询费，并支付至该次咨询费的 90%。但单项工程咨询费总额不能超本条约定的施工阶段全过程造价控制咨询服务费的 30%。

## (2) 结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 40\% +$ 绩效酬金 $C2 \times 40\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金），计费基数为乙方出具结算报告的审核价。

第二次支付：待区造价站完成质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 $B2 \times 20\% +$ 绩效酬金 $C2 \times 20\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为造价站审定的结算价。

## 3. 竣工决算编制费用支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金 $B3 \times 100\% + C3 \times 100\% \times$ 当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为区造价站工程决算质量复核审定造价扣除建安费之外的建设工程其他费。

## 4. 尾款支付

上述各阶段咨询费尾款均需经区造价站出具工程决算质量复核报告后再支付。

本合同尾款包含各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金。因节点履约评价结果导致节点绩效酬金被暂扣的，按履约评价管理办法规定执行。

5. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

## (三) 结算方式

1. 结算时以政府相关部门批复或审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）相关规定，下浮率按以下规定执行：（1）概算审核阶段咨询费下浮率单独先下浮20%，再与其他阶段总体下浮20%执行。（2）施工阶段全过程造价控制阶段咨询费（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，施工阶段全过程造价咨询费用结算计算方法按本条第2款约

 <p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)</p>	 <p>咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司 (公章)</p>
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学 府路263号大新时代大厦A座2001
统一社会信用代码： <u>12440305G34798694R</u>	统一社会信用代码： <u>914403006911843701</u>
	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司</u> 深圳梅林支行
	账号： <u>44201550900052505838</u>
签订日期： 2024年9月19日	联系人 及联系方式：陈富13826522245

(9) 荔山小学工程项目全过程造价咨询

# 中标通知书

标段编号: 2019-440305-83-01-101439001001

标段名称: 荔山小学工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 194.67万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2024-07-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-07-09



查验码: 6818844360777836 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: 2023F222010

# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 荔山小学

合同名称: 荔山小学工程项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方于2024年07月采用公开招标方式确定乙方为荔山小学工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

1. 工程名称：荔山小学工程

2. 工程概况：本项目用地面积约13000平方米，建筑面积约33394平方米，拟建36班/1620个学位的小学。主要建设内容包括：地下一层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

3. 工程投资：28007万元，其中建安费为21303万元。（深南发改批（2023）234号）

## 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一） 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### （二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 22 名，土建专业造价员 14 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 8 名；共计 49 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

##### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	蒋春山	项目总负责人	高级	一级注册造价工程师	建[造]11014400010080	13825244538

面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰玖拾肆万陆仟柒佰元整（大写），即 **RMB 194.67 万元**（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率分阶段设置，其中概算审核阶段下浮率单独先下浮 20%，再与其他阶段总体下浮 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）28007 万元，建安工程费按 85% 记取为 23,805.95 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = (100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 18007 \times 1.1\%) \times (1 - 20\%) = 26.18$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 10\%$ 。（该阶段先下浮 20%）

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 18007 \times 7\% = 212.65$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 3200 \times 1\% = 4.51$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定  $A = A1 + A2 + A3 \times (1 + 20\%) = 194.67$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署



(公章)

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人

*朱刚*

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

*陈富*

(签字)

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦  
12-14 楼

地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社  
区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

统一社会信用代码：12440305G34798694R

统一社会信用代码：914403006911843701

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

签订日期：

2024 年 8 月 13 日

联系人及

联系方式：陈富 13826522245

## 7、履约评价情况（不评审）

### 履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目 所在地	评价时间	评价 等级	备注
1	荔山小学工程项目 全过程造价咨询	深圳市南山区 建筑工务署	194.67	深圳	2026-4-28 2026-2-5	良好	
2	南山国际象棋交流 中心、南山围棋国际 交流中心项目全过 程造价咨询	深圳市南山区 建筑工务署	9.68	深圳	2026-2-5	良好	
3	同乐支路道路工程 全过程造价咨询	深圳市南山区 建筑工务署	55.62	深圳	2025-11-3	良好	
4	南山区101指挥工程 综合整治项目全过 程造价咨询	深圳市南山区 建筑工务署	13.66	深圳	2025-11-3	良好	
5	仙鼓路（兴科路-留 光路）全过程造价咨 询服务	深圳市南山区 建筑工务署	10.5	深圳	2023-5-15	良好	
6	吉华街道水径九年 一贯制学校新建工 程	深圳市龙岗区 建筑工务署	243.02	深圳	2025-1-26	优秀	
7	田东中学教学楼拆 除重建工程	深圳市盐田区 工程事务署	209.28	深圳	2024-1-22	优秀	
8	清水河重点片区棚 户区改造项目施工 总承包工程	深圳市罗湖区 财政投资中心	99	深圳	2023-2-8	优秀	
9	龙华区青少年宫科 技展教项目全过 程造价咨询服务	深圳市龙华区 青少年宫	/	深圳	2024-3-1	优秀	
10	韶关市保利心语花 园	韶关市季华地 产有限公司	2119.767063	韶关	2023-1-12	优秀	
11	灵智广场CDE地块项 目	贵州灵智农业 集团置业有限 公司	1921	贵州	2023-2-20	优秀	

12	佛山里水126亩全过程造价咨询	佛山市均钰房地产开发有限公司	329.133002	佛山	2023-3-2	优秀	
13	汇裕名都花园保障房(二期)项目(地块三)户内精装修	深圳市福田区建设工程质量安全中心	/	深圳	2024-1-16	优秀	
14	承福苑人才住房户内装饰装修工程	深圳市福田区建设工程质量安全中心	/	深圳	2023-11-1	优秀	
15	湾尚骏玺家园保障性住房及人才公寓精装修工程	深圳市福田区建设工程质量安全中心	/	深圳	2023-11-1	优秀	
16	伟禄雅苑项目社区公共配套用房回购造价咨询服务	深圳市龙华区政府物业管理中心	1.9836	深圳	2023-1-2	优秀	
17	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程	深圳市福田区建设工程质量安全中心	28.27	深圳	2022-11-3	优秀	
18	龙岗区造价站2021-2023年度造价协审服务采购	深圳市龙岗区工程造价管理站	106	深圳	2022-9-28	优秀	
19	盐田区鹏瑞尚府项目公共住房收购	深圳市盐田区工程造价管理中心	/	深圳	2025-2-13	优秀	

(1) 荔山小学工程项目全过程造价咨询

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12756941.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html)



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The header includes the government logo, navigation links for 'Home', 'Government Openness', 'Government Services', 'Interactive Exchange', and 'Charm of Nanshan', along with a search bar. The main content area features a banner image of the Nanshan skyline. Below the banner, the breadcrumb trail reads 'Current Location: Home > Government Openness > Department Information Disclosure > Contract Performance Evaluation'. The main title of the notice is 'Notice of Contract Performance Evaluation of Construction Units in Nanshan District for the First Quarter of 2026'. The notice is dated April 29, 2026, and originates from the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau. The text of the notice states that according to the 'Guidelines for the Evaluation of Contractor Contract Performance in Nanshan District Construction and Maintenance Bureau', the evaluation management work leading group has approved the results for the first quarter of 2026. It requests that all departments forward the notice to their respective contract units. The notice is signed by the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau on April 28, 2026. An attachment is listed as 'Attachment: Nanshan District Construction and Maintenance Bureau 2026 First Quarter Construction Unit Contract Performance Evaluation Results'.

深圳市南山区人民政府  
WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-04-29 来源：南山区建筑工务署

分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2026年4月28日

(七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	良好
2	蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询合同	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好
3	深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询合同	深圳华企诚工程管理有限公司	良好
4	荔山小学工程项目全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
5	留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务合同	深圳市丰诺达工程项目管理有限公司	良好
6	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目全过程造价咨询合同	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好
7	海岸学校项目全过程造价咨询服务合同	深圳市深水工程造价咨询有限公司	良好
8	高新中学改扩建项目全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
9	黄龙学校二期工程项目全过程造价咨询合同	深圳前海行工程顾问有限公司	良好
10	桂湾新村城市更新单元市政道路工程全过程造价咨询服务合同	深圳市丰诺达工程项目管理有限公司	良好
11	后湾小学改扩建项目全过程造价咨询合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
12	留盖路(打石一路-玖拾叁院)、留文路(打石一路-规划留盖路)项目造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
13	蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)项目全过程造价咨询合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履行评价情况的通报网址:

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12634309.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html)



深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索 服务搜索  
请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同（建设阶段）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
2	荔山小学工程项目全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
3	少帝路南段（赤湾七路—华英路B段）提升工程全过程造价咨询合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
4	仙元路、仙鼓路、仙洞路市政工程全过程造价咨询（除初步概算编制外）—（南山区建筑工务局2019—2021年度造价咨询预选招标框架合同）	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
6	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
7	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目全过程造价咨询合同	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好
8	蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询合同	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好

(2) 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12634309.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html)



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The header includes the government logo, navigation links (Home, Open Government, Government Services, Interactive Exchange, Charm of Nanshan), and a search bar. The main content area features a banner image of the Nanshan skyline. Below the banner, the breadcrumb trail reads: 当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价. The main title of the notice is '南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报'. The notice text states that according to the 'Nanshan District Construction and Maintenance Agency Contractor Contract Performance Evaluation Work Guide', the evaluation results for the 2025 Q4 construction units are being announced. It requests departments to forward the notice to relevant contract units. The notice is dated February 5, 2026, and signed by the Nanshan District Construction and Maintenance Agency. An attachment box is highlighted in red, containing the text '附件 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果'.

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到: [WeChat] [Weibo] [QQ] [Star]

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2026年2月5日

附件  
南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同（建设阶段）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
2	荔山小学工程项目全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
3	少帝路南段（赤湾七路—华英路B段）提升工程全过程造价咨询合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
4	仙元路、仙鼓路、仙洞路市政工程全过程造价咨询（除初步概算编制外）—（南山区建筑工务局2019—2021年度造价咨询预选招标框架合同）	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
6	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
7	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目全过程造价咨询合同	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好
8	蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询合同	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好

(3) 同乐支路道路工程全过程造价咨询

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The page features a header with the government's logo and name, along with navigation links for 'Home', 'Government Openness', 'Government Services', 'Interactive Exchange', and 'Charm of Nanshan'. A search bar is also present. The main content area displays a notice titled '南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报' (Notice of the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau regarding the 2025 Q3 contractor performance evaluation). The notice includes the date (2025-11-04), source (Nanshan District Construction and Maintenance Bureau), and a list of contractors. It states that the evaluation was conducted according to the 'Nanshan District Construction and Maintenance Bureau Contractor Performance Evaluation Work Guide' and that the results for the 2025 Q3 are being announced. The notice is signed by the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau on November 3, 2025. A red box highlights the attachment: '附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果'.

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(六) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目全过程造价咨询合同	深圳轩明达工程项目管理有限公司	良好
2	同乐支路道路工程全过程造价咨询合同	深圳锦州工程管理有限公司	良好
3	内伶仃岛保护共建工程（一期）项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
4	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同（标底）	深圳锦州工程管理有限公司	良好
5	海岸学校项目全过程造价咨询服务合同	深圳市深水工程造价咨询有限公司	良好
6	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
7	南山区101指挥工程综合整治项目全过程造价咨询	深圳锦州工程管理有限公司	良好
8	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同（概算）	深圳锦州工程管理有限公司	良好

(4) 南山区 101 指挥工程综合整治项目全过程造价咨询

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The header includes the government logo, navigation links (Home, Open Government, Government Services, Interactive Exchange, Charm of Nanshan), and a search bar. The main content area features a large banner image of the Nanshan skyline. Below the banner, the breadcrumb trail reads: 当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价. The main title of the notice is "南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报". The notice text states that according to the "Guidelines for Contractor Contract Performance Evaluation in Nanshan District Construction Engineering Bureau", the evaluation results for Q3 2025 are being announced. It requests departments to forward the notice to relevant contract units. The notice is dated November 3, 2025, and signed by the Nanshan District Construction Engineering Bureau. At the bottom, a red-bordered box highlights the attachment: "附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果".

深圳市南山区人民政府  
WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(六) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目全过程造价咨询合同	深圳轩明达工程项目管理有限公司	良好
2	同乐支路道路工程全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
3	内伶仃岛保护共建工程（一期）项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
4	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同（标底）	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
5	海岸学校项目全过程造价咨询服务合同	深圳市深水工程造价咨询有限公司	良好
6	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
7	南山区101指挥工程综合整治项目全过程造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
8	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同（概算）	深圳锦洲工程管理有限公司	良好

(5) 仙鼓路（兴科路-留光路）全过程造价咨询

南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履行评价情况的通报网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_10589139.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10589139.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The page features a header with the government logo, navigation links (Home, Open Government, Government Services, Interactive Exchange, Charm of Nanshan), and a search bar. The main content area displays a notice titled "南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履行评价情况的通报" (Notice of Contract Performance Evaluation for Q1 2023 by the Nanshan District Building and Works Department). The notice includes the date (2023-05-15) and source (Shenzhen Nanshan District Building and Works Department). It details the department's commitment to legal and honest contract performance, mentions the evaluation of 78 contracts across various categories, and lists the evaluation results for each category. The seventh item, "7.2023年第一季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果" (Evaluation results for contract nodes of full-process cost consulting in Q1 2023), is highlighted with a red box. The notice is signed by the Nanshan District Building and Works Department on May 15, 2023.

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履行评价情况的通报

时间：2023-05-15 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第一季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、招标代理8类，共计78份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第一季度，我署共收到50个代建项目共计207份代建单位提交的履约评价评分表，各主责部门对95.65%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第一季度代建合同履约评价汇总表  
2.2023年第一季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表  
3.2023年第一季度监理合同履约评价汇总表  
4.2023年第一季度施工合同履约评价评分结果  
5.2023年第一季度工程总承包合同履约评价评分结果  
6.2023年第一季度设计合同节点履约评价评分结果  
**7.2023年第一季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果**  
8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署  
2023年5月15日

附件7:2023年第一季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	评价时间	评价阶段	履约得分	评价等级
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询二标段合同	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	2023年4月13日	标底	89.4	良好
2	仙鼓路(兴科路-留光路)全过程造价咨询服务合同	深圳锦洲工程管理有限公司	2023年4月13日	标底	89.4	良好
3	西丽医院改扩建全过程造价咨询服务合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	2023年4月13日	标底	88.0	良好
4	南山区蛇口人民医院发热门诊施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	2023年4月10日	建设阶段2023年第一季度	81.6	良好

(6) 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

网址:

[https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post\\_11989842.html](https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11989842.html)

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2024 年第四季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2024 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 699 个项目合同、242 家参建单位进行了合同履约评价。现对 27 个项目（27 家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

#### 一、施工单位

##### 中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

##### 中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

##### 中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）〕

##### 中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

##### 中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕

**中建三局第一建设工程有限责任公司**

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）  
迁址重建工程〕

**中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限  
公司**

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

**中建科工集团有限公司**

〔龙岗区委党校迁址重建工程〕

**深圳市输变电工程有限公司**

〔罗山片区 110KV 远牛高压线迁改工程〕

**深圳建安置业工程有限公司**

〔平湖街道晨华路市政工程〕

**深圳市辉熙智能科技有限公司**

〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、  
行政科（物流）〕

**中庆建设有限责任公司**

〔国际低碳城会展中心 B 馆报告厅显示屏改造工程〕

**二、造价咨询单位**

**深圳市航建工程造价咨询有限公司**

〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕

**深圳市广得信工程造价咨询有限公司**

〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕

**深圳锦洲工程管理有限公司**

〔吉华街道水径九年一贯制学校新建工程〕

### 三、设计单位

**中国中元国际工程有限公司**

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

**上海市隧道工程轨道交通设计研究院**

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

**深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司**

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

**深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**

〔龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程〕

### 四、勘察单位

**深圳市勘察研究院有限公司**

〔新布新路市政工程〕

### 五、代建单位

**华润（深圳）有限公司**

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

**华润置地城市运营管理（深圳）有限公司**

〔大运智慧公园〕

### （六）技术服务类单位

**深圳瑞捷技术股份有限公司**

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作

技术咨询服务]

**中冶建筑研究总院（深圳）有限公司**

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作  
技术咨询服务〕

特此通报。



(7) 田东中学教学楼拆除重建工程

### 工程履约年度评价表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 年度履约评价		
委托单位 (评价单位)	深圳市盐田区工程事务署	评价期限	2023.1-2023.12
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	电 话	0755-28991234
工程名称	田东中学教学楼拆除重建工程	工程地点	深圳市盐田区

#### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	21	88
2	履约质量	21	
3	履约时间	23	
4	履约配合	23	

评价等级     优秀 (85分≤总分)     合格 (60≤总分<84分)     不合格 (总分<59分)

委托单位对承包商履约的总体评价:



(8) 清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程

附件 9

协审单位履约评价表

工程（项目）名称		清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程			项目类别	预算				
协审单位		深圳锦洲工程管理有限公司			评价时间	2023年2月8日				
实得分					评价等级	优秀				
序列号	序号	内容	分值	评价要求	评分标准	标准分值	业务部长评分	部门负责人评分	审核组评分	实得分
一	1	协审组人员配置	15	项目负责人执业资格	1. 具有注册造价工程师资格的为满分，否则为0分（适用于预算、结算审核）。2. 具有注册造价工程师或注册会计师资格的为满分，否则为0分（适用于决算审核）。	5	5	5	5	5
	2			项目负责人稳定无更换	更换一次，扣2分。	2	2	2	2	2

二	3	审核质量（适用于预算、结算审核）	60	项目负责人具有较强的专业协调能力	工作协调不到位或专业能力不强，扣3分。	3	3	3	3	3
	4			配备的专业人员满足项目协审承诺书要求且人员稳定	1. 人员配备数量不足，少一人扣2分。 2. 专业能力不强，每人扣2分。 3. 每更换人员一次，扣1分。	5	3	3	3	3
	5			计价依据符合国家及省市的相关规定，适用标准及规范正确	1. 计价依据不准确。 2. 定额套用，清单编号不正确。 3. 工料机信息价计取不当。 4. 无相关审核依据，却在成果文件中计入造价。 5. 取费不当。 以上情况每发生一次扣3分。	15	12	12	12	12
	6			工程量计算准确，项目特征描述清晰，格式规范统一	1. 清单工程量单项偏差5%以上。 2. 清单项目中定额子目工程量单项偏差5%以上。 3. 成果文件工程量与工程量计算书不一致。	15	12	12	12	12

				4. 项目特征描述缺项漏项。 5. 格式不规范不统一。 以上情况每发生一次扣3分。					
7			常规项目综合单价反映市场会平均实际水平：综合单价分析合理	1. 常规项目综合单价高于常规做法价格 10%-20%，发生一次扣 5 分。 2. 常规项目综合单价高于常规做法价格 20%以上，发生一次扣 10 分。 3. 工程结算单价未执行合同单价的，发生一次扣 5 分。	15	15	15	15	15
8			出具的审核意见描述真实、准确、完整，言简意赅	1. 出具的审核意见不真实，不准确，不完整。 2. 文字不精练，前后不一。 以上情况每发生一次扣 5 分。	10	10	10	10	10
9			成果文件合法合规	1. 成果文件缺少编制人、复核人、批准人三级复核签名。 2. 成果文件未经法定代表人签字。 3. 成果文件编制人及复核人未盖	5	5	5	5	5

				注册造价工程师执业章。 4. 成果文件未盖协审单位执业印章、公章。 5. 成果文件未盖骑缝章。 以上情况每发生一次扣 1 分。						
三	13	工作进度	10	能够按照合同期限要求完成工作	没按期完成工作，每延迟一天扣 2 分。	10	10	10	10	10
四	14	协助归档	5	按要求协助做好项目立卷归档工作	1. 立卷归档不及时。 2. 归档不规范、不完整。 以上情况每发生一次扣 2.5 分。	5	5	5	5	5
五	15	服务态度	10	积极配合评审中心要求，做好相关服务工作	1. 未充分配合审核工作的。 2. 沟通协调效果欠佳，重大事项、重大问题未及时向评审中心报告。 以上情况每发生一次扣 5 分。	10	10	10	10	10
合计						100		92	92	



说明：1. 单项分值扣至 0 分为止，不倒扣分。

2. 业务部长、审核组组长、审核组组员分别评分，按 3: 4: 4 权重加权平均计算为实得分。

3. 对廉洁方面存在问题的实行一票否决，如协审人员存在吃、拿、卡、要等现象，一经发现查实，将向有关部门或相关行业组织报告予以处理。

业务部长：廖锡洲

*廖锡洲*

审核组组长：廖锡洲


*廖锡洲*

审核组组员：谷瑞仙 钟慧

*谷瑞仙 钟慧*

(9) 龙华区青少年宫科技展教项目全过程造价咨询服务

工程履约评价表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价		
评价单位	深圳市龙华区青少年宫	评价期限	2023 年
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
工程名称	龙华区青少年宫科技展教项目全过程造价咨询服务	电 话	0755-28991234
承包范围 (包括不限于)	模拟清单、造价预算等	工程地点	深圳市龙华区
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	3	85
2	履约质量	56	
3	履约时间	16	
4	履约配合	10	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
委托单位对承包商履约的评价：  按合同约定相关要求，积极配合工程进度安排，完成了各项任务，项目成果符合我单位要求整体履约评价为优秀。			
<p>委托单位（公章）： 2024 年 3 月 1 日</p> 			

(10) 韶关市保利心语花园

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	韶关市季华地产有限公司	评价期限	2022年1月1日- 2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	韶关市保利心语花园	工程合同价	2119.767063万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">优秀</p>				
评价单位 (公章)  2023年1月12日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(11) 灵智广场 CDE 地块项目

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	贵州灵智农业集团置业有限公司	评价期限	2022年1月1日- 2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	灵智广场 CDE 地块项目工程	工程合同价	1921 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满分值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	96
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	20	
评价单位对承包商履约的总体评价： <i>积极主动，服务质量好，评价优秀。</i>				
评价单位(公章)：  2022年2月20日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(12) 佛山里水 126 亩全过程造价咨询

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	佛山市均钰房地产开发有限公司	评价期限	2022 年 1 月 1 日- 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	胡荷仙、蒋春山	
工程名称	佛山里水 126 亩全过程造价咨询	工程合同价	329.133002 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	95
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	19	
评价单位对承包商履约的总体评价:				
优秀				
评价单位(公章): 				
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数 $\geq 90$ 分; ②良好: 履约考评表小计分数 $\geq 80$ 分; ③合格: 履约考评表小计分数 $\geq 60$ 分; ④其他: 履约考评表小计分数 $\leq 60$ 分。			
备注				

(13) 汇裕名都花园保障房(二期)项目(地块三)户内精装修


附件：造价咨询合同履行考评表（履约考评）

工程项目：汇裕名都花园保障房(二期)项目(地块三)户内精装修  
履约单位：深圳锦洲工程管理有限公司 评价日期：2024.1.16

序号	分项内容	满分 分值	履约考评标准	得分	备注
一	人员配备	10		10	
1	项目负责人要求	5	①5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②4分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； ③3分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ④0分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册一级造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	5	
2	专业人员配置要求	5	①5分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②4分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员比较稳定； ③3分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ④0分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	5	
二	履约质量	50		46	
3	工程量计算	10	①10分：设备工程量准确率为100%，其他	8	

	准确率		<p>工程量准确率大于 97% (含 97%);</p> <p>②8 分: 设备工程量准确率在 99%和 100%之间 (含 99%, 不含 100%), 其他工程量准确率在 95%和 97%之间 (含 95%, 不含 97%);</p> <p>③0 分: 设备工程量准确率为在 99%以下 (不含 99%), 其他工程量准确率在 95%以下 (不含 95%)</p>		
4	工程量清单漏项情况	10	<p>①10 分: 审核的工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项;</p> <p>②8 分: 审核的工程量清单项目编制比较齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 1%;</p> <p>③5 分: 审核的工程量清单项目编制基本齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 3%;</p> <p>④0 分: 审核的工程量清单项目编制不太齐全, 分类不太清楚, 漏项造价超过工程造价的 3%以上;</p>	8	
5	工程造价与审核价误差控制	10	<p>①10 分: 取费合理、套用定额正确, 符合有关计价文件要求; 工程造价误差在 1%内;</p> <p>②8 分: 取费比较合理、套用定额比较正确, 工程造价误差在 1%-3%内;</p> <p>③6 分: 取费基本合理、套用定额基本正确, 工程造价误差在 3-5%内;</p> <p>④0 分: 工程造价与审核价偏差较大, 误差达 5%以上。</p>	10	
6	材料设备价格定价	10	<p>①10 分: 积极准确地进行市场询价, 合理准确地确定材料设备价格;</p> <p>②6 分: 能进行市场询价, 但不够全面, 主要材料设备定价基本合理;</p> <p>③0 分: 未进行市场询价, 主要材料设备定价不合理。</p>	10	
7	对可能影响造价的事项, 提出合理化的建议	5	<p>①5 分: 主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议;</p> <p>②不合格 0 分: 未能主动、及时地发现任何问题。</p>	5	

8	提交造价成果文件的完备情况	5	①合格 5 分：按照合同及甲方要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	5	
三	履约时间	20		15	
9	进度	20	①优秀 20 分：能够提前完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作； ②良好 15 分：能够按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，未对工程进度造成影响； ③合格 10 分：能够基本按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ④不合格 0 分：未能够按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	15	
四	履约配合	20		20	
10	配合情况	7	①优秀 7 分：能够按合同及甲方要求认真积极主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ②良好 5 分：能够比较认真主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ③合格 3 分：基本主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ④不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	7	
11	会议出席情况	5	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	5	
12	项目统筹情况	5	①优秀 5 分：能够针对项目情况合理分配团队人员，团队核心人员能够专职一个项目； ②良好 3 分：能够针对大部分项目情况合理分配团队人员，团队大部分核心人员能够专职一个项目，针对安排不合理的情况能够主动发现并及时调整，未对甲方工作造成影响。 ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	5	
13	不良行为	3	①合格 3 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	3	

			②不合格 0分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象。		
	合计	100			91
履约考评签名					

注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分；③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。

(14) 承福苑人才住房户内装饰装修工程

附件 5:

履约评分标准表

工程名称	承福苑人才住房户内装饰装修工程		协审单位	深圳锦洲工程管理有限公司		
总得分	95 分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监管部门	质安中心造价部		评价时间	2023 年 11 月 01 日		
	分项内容	满分	评价指标		满分值	得分
一	人员配备		协审单位人员配置情况		10	9
1	专业协审人员		与投标承诺或合同要求配备的人员是否相符		1	1
			协审单位是否按要求配有驻场人员		1	0
			是否未经委托人批准擅自更换现场负责人或协审人员		4	4
			是否假冒投标协审人员或协审人员工作经历作假		4	4
二	审核质量		工程造价审核质量控制		45	43
1	前期阶段准备资料接收		是否有认真、负责、主动地配合委托人完成项目前期阶段送审资料的接收及审查工作		3	3
2	工程造价审核质量评价		协审业务质量出现错误,审核结果和征求意见稿每出现一次错误扣 5 分,出现四次及以上错误视为履约不合格		15	13
3	工程造价审核误差情况		经核实,审核结果误差率超过 5%的一次扣 10 分,超过 8%的一次扣 20 分,超过 10%的视为履约不合格。		20	20
4	协审项目资料整理及档案管理		是否对送审资料、审查审核的记录、审核分析报告、工程量计算书及材料价格计取依据、现场取证记录、成果文件等满足最终评审要求的资料进行整理与归档。		7	7
三	审核进度		工程造价审核时间控制		25	25
1	审核时效		因协审单位原因超过规定的评审时限		25	25
四	协审服务		协审单位履约服务评价		10	8
1	数据整合		是否按要求建立项目技术经济指标		2	0
2	合理意见		是否不尊重评审组合理意见固执己见		2	2
3	服务态度		是否对数过程中态度恶劣,造成不良影响		3	3
4	配合沟通		是否不配合评审组相关工作的,难以沟通		3	3
五	评审管理		工程造价评审过程管控		10	10
1	及时汇报		对评审过程中发现的重要事项或问题,协审人员是否及时报告评审组组长或组长		4	4
2	记录跟踪		对评审过程中发现的重要事项或问题,协审人员是否将处理过程和结果记入评审工作底稿		3	3
3	复审内容		协审内部复核时复核人员是否有对评审认定事项、核增减事项等分别进行复核抽查,并注明抽查复核具体内容		3	3
六	评审纪律		此项实行一票否决,发现如下情况,履约情况视为不合格,并保留追究相关法律责任			
1	廉洁诚信		出现廉政违纪情况的:有需回避情况而未回避的;泄露国家秘密的;			<input type="checkbox"/>
2	串通舞弊		私自与被评审单位、施工单位等相关单位联系的(包括现场查看、接收资料、重大问题私下达成意见等)、与其他人员或机构串通舞弊的			<input type="checkbox"/>
3	违法违纪		被审计、纪委等有关单位投诉协审单位违规违纪行为的			<input type="checkbox"/>
总得分					100	95

注: 1、监管部门可根据协审单位的履约情况在每一评价指标满分值基础上进行扣分。  
2、 优秀≧90分  良好≧80分  合格≧60分  不合格<60分  
3、评分标准不免除协审单位的协审相关责任。

(15) 湾尚骏玺家园保障性住房及人才公寓精装修工程

附件 5:

履约评分标准表

工程名称	湾尚骏玺家园保障性住房及人才公寓精装修工程		协审单位	深圳锦洲工程管理有限公司	
总得分	95分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监管部门	质安中心造价部		评价时间	2023年 11月 01日	
	分项内容	满分	评价指标		满分值 得分
一	人员配备		协审单位人员配置情况		10 9
1	专业协审人员		与投标承诺或合同要求配备的人员是否相符		1 1
			协审单位是否按要求配有驻场人员		1 0
			是否未经委托人批准擅自更换现场负责人或协审人员		4 4
			是否假冒投标协审人员或协审人员工作经历作假		4 4
二	审核质量		工程造价审核质量控制		45 43
1	前期阶段准备资料接收		是否有认真、负责、主动地配合委托人完成项目前期阶段送审资料的接收及审查工作		3 3
2	工程造价审核质量评价		协审业务质量出现错误,审核结果和征求意见稿每出现一次错误扣5分,出现四次及以上错误视为履约不合格		15 13
3	工程造价审核误差情况		经核实,审核结果误差率超过5%的一次扣10分,超过8%的一次扣20分,超过10%的视为履约不合格。		20 20
4	协审项目资料整理及归档管理		是否对送审资料、审查审核的记录、审核分析报告、工程量计算书及材料价格计取依据、现场取证记录、成果文件等满足最终评审要求的资料进行整理与归档。		7 7
三	审核进度		工程造价审核时间控制		25 25
1	审核时效		因协审单位原因超过规定的评审时限		25 25
四	协审服务		协审单位履约服务评价		10 8
1	数据整合		是否按要求建立项目技术经济指标		2 0
2	合理意见		是否不尊重评审组合理意见固执己见		2 2
3	服务态度		是否对数过程中态度恶劣,造成不良影响		3 3
4	配合沟通		是否不配合评审组相关工作的,难以沟通		3 3
五	评审管理		工程造价评审过程管控		10 10
1	及时汇报		对评审过程中发现的重要事项或问题,协审人员是否及时报告评审组组长或组长		4 4
2	记录跟踪		对评审过程中发现的重要事项或问题,协审人员是否将处理过程和结果记入评审工作底稿		3 3
3	复审内容		协审内部复核时复核人员是否有对评审认定事项、核增减事项等分别进行复核抽查,并注明抽查复核具体内容		3 3
六	评审纪律		此项实行一票否决,发现如下情况,履约情况视为不合格,并保留追究相关法律责任		
1	廉洁诚信		出现廉政违纪情况的:有需回避情况而未回避的;泄露国家秘密的;		<input type="checkbox"/>
2	串通舞弊		私自与被评审单位、施工单位等相关单位联系的(包括现场查看、接收资料、重大问题私下达成意见等)、与其他人员或机构串通舞弊的		<input type="checkbox"/>
3	违法违纪		被审计、纪委等有关单位投诉协审单位违规违纪行为的		<input type="checkbox"/>
总得分					100 95
注:1、监管部门可根据协审单位的履约情况在每一评价指标满分值基础上进行扣分。 2、 <input type="checkbox"/> 优秀≥90分 <input type="checkbox"/> 良好≥80分 <input type="checkbox"/> 合格≥60分 <input type="checkbox"/> 不合格<60分 3、评分标准不免除协审单位的协审相关责任。					

(16) 伟禄雅苑项目社区公共配套用房回购造价咨询服务

## 政府采购履约验收书

一、验收方案				
(一) 项目基本情况				
采购人名称	深圳市龙华区政府物业管理中心	供应商名称	深圳锦洲工程管理有限公司	
项目名称	伟禄雅苑项目社区公共配套用房回购造价咨询服务	合同名称(编号)	WG20211223-001	
合同签订时间	2021.12.23	合同规定验收时间	/	
项目类型	<input type="checkbox"/> 货物/ <input checked="" type="checkbox"/> 服务	合同金额	19836 元	
(二) 验收方式与方法				
验收组织方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行组织/ <input type="checkbox"/> 委托验收	受委托机构	/	
验收方式	<input type="checkbox"/> 一般程序/ <input checked="" type="checkbox"/> 简易程序	验收方法	<input checked="" type="checkbox"/> 一次性验收/ <input type="checkbox"/> 分段验收 <input type="checkbox"/> 分期验收	
重大民生或复杂项目	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	参与验收检测机构名称	/	邀请本项目其他供应商、专家等	被邀请人名称 /
向社会公众提供的公共服务项目方式	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	服务对象	/	采购人、使用人分离项目	使用人名称 /

（三）验收小组						
验收小组总人数	3	采购人代表人数	3	实际使用人数（如有）	/	其他验收人员数量 /
验收人员姓名	工作单位		职 称（专业）		联系方式	备注
吴焕蕊	龙华区政府物业管理中心		运营部		23769839	
蒋鑫	龙华区政府物业管理中心		综合部		23769839	
贺森	龙华区政府物业管理中心		产权部		23332606	
（四）验收主要指标和标准						
序号	名称	合同履行时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等（或服务内容、标准）	数量	单价	金 额
1	伟禄雅苑项目社区公共配套用房回购造价咨询服务	2021.12.23-2022.12.31 龙华区富康行政办公区 24 楼	伟禄雅苑项目社区公共配套用房回购部分回购价格审核。	1	19836 元	19836 元
二、验收情况						
分期情况	共分 1 期，此为第 1 期验收			分段情况	共分 1 段，此为 1 阶段	
货物类验收内容及验收	货物清单	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	品牌、型号、规格、数量及外观	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

程  
 4.4.0

情况			质量	
	技术、性能指标	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	运行状况及安装 调试	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	质量证明文件	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	售后服务承诺	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	安全标准	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	合同履行时间、 地点、方式	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	备注			
服务类验收 内容及验收 情况	服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	服务进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	人员、设备 配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	服务承诺实现	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	合同履行时间、 地点、方式	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	备注			
	第三方参考 情况说明	简要说明（参考 资料另附）		
<b>三、验收结论</b>				
验收小组 意见	存在问题和 改进意见	/		
	推荐评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

其他需要说明的事项		该项目总体服务质量验收合格。	
有异议的意见和说明理由（如有）：		/	
		签字：	
验收小组成员签字： 吴峰 孙心 贺森			
<b>四、验收结果</b>			
项目验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	备注		
验收机构确认： (单位公章或负责人（授权代表）签字)		供应商确认： (单位公章或负责人（授权代表）签字)	
 采购人：  2023年 1月 2日		 陈泳涛	
受委托机构（如有）：		联系电话：	
年 月 日		年 月 日	

有限公司

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收机构可以根据工作实际进行调整。

## (17) 竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	深圳市福田区建设工程 质量安全中心		评价期限	2022年6月1日 至2022年10月30日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华 路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大 厦 3 栋 2 层	
法定代表人	陈淑芳	电 话	0755-28991234	项目负责人	黄肖全、蒋春山 电 话
					0755-28991234
工程名称	竹子林地区 B301-0019 地块保 障房建设工程		承包范围	包含不限于以下工作内容:施工图预算 审核、结决算审核、回购价格审核、招 标控制价审核;提供工程量计算书、计 算模型;根据工程需要,查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息。	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	28.27 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	满分值	得 分	总得分	
一	人员配备	10	10	73	
二	履约质量	50	45		
三	履约时间	20	20		
四	履约配合	20	18		
评价单位对承包商履约的总体评价: 协调跟进工作良好,工作质量佳。					
评价单位(公章): 2022年11月3日					
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数 $\geq 90$ 分; ②良好: 履约考评表小计分数 $\geq 80$ 分; ③合格: 履约考评表小计分数 $\geq 60$ 分; ④其他: 履约考评表小计分数 $< 60$ 分。				
备注					

(18) 龙岗区造价站 2021-2023 年度造价协审服务采购

## 龙岗区政府采购项目合同履行情况反馈表 (服务类)

采购单位	深圳市龙岗区工程造价管理站	采购项目名称	龙岗区造价站 2021—2023 年度造价协审服务采购
采购方式	公开招标	项目编号	LGCG2021166131
供应商名称	深圳锦洲工程管理有限公司	服务期限	一年
已完成履约时间段	2021 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日	中标价	106.00 万元/年

序号	考核项目	验收评定
1	服务期限考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	人工投入及作业标准考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	设备投入及作业标准考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
4	应急、迎检作业和保障考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
5	安全生产、风险防控考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
6	合同交接过渡期（含合同始、止两个交接期）的服务和承诺考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
7	企业内部管理和人力资源管理的建立及实施考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
8	服务内容考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
9	服务成果考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
10	服务质量考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
11	其它考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
12	是否存在与招标文件（包括投标响应文件）不符情况	存在 <input type="checkbox"/> 不存在 <input checked="" type="checkbox"/>



定期（不定期）检查情况说明	违约及整改情况说明：
季度考核评分：第一、二季度：90.85 分，第三季度 91.50 分，第四季度 91.22 分。年度履约评分为 91.19 分，评价等级为：优秀	
验收结果： <b>合格</b>	验收负责人： <b>鲍朝晖</b>

**注：1、请注明合格或不合格  
2、如经专家或质量检测机构验收，请附检测报告  
3、以上只能由采购（验收）单位填写。**

采购验收单位	负责人签字（盖章）： 	供应商	负责人签字（盖章）： 
--------	---	-----	--

本反馈表一式三份，区采购中心、采购单位、供应商各执一份。（可根据项目变更内容及增加附页），长期服务合同采取一年一签方式的，续签合同备案时须提交经采购人对中标人服务质量考核合格的验收报告，方可续签下一个年度合同。长期服务合同应当至少提前三个月申报计划启动采购或协商按原合同条款续签，以确保前后合同衔接到位。

(19) 盐田区鹏瑞尚府项目公共住房收购



 项目协审服务评价表

工程名称		盐田区鹏瑞尚府项目公共住房收购				
协审单位		深圳锦诚工程管理有限公司		评价时间		
				2025年2月13日		
送审金额		124963061.28元		审核金额	123501567.59元	
				核减率	1.17%	
实得分		95		评价等级		
				<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
序号	内容	分值	评价要求	评分标准	标准分值	实得分
一	协审人员配置	20	项目负责人	1. 专业水平不强, 扣5分; 2. 协调能力不足, 扣5分。 3. 未经同意更换人员, 更换一次扣1分。	10	10
			其他协审人员	1. 专业人员配备不足, 少一人扣2分。 2. 专业人员能力不强, 每人扣2分。 3. 未经同意更换人员, 更换一次扣1分。	10	10
二	协审成果质量	40	协审成果	若经委托人抽查发现协审成果存在失误的扣10分, 若存在较大失误的, 扣20分。	20	15
			审核意见	1. 出具的审核意见不真实、不准确、不完整。 2. 文字不精炼, 前后不一。 以上情况每发生一次扣5分。	5	5
			协审成果文件	1. 成果文件编制人、复核人、批准人三级复核签名不全的; 2. 成果文件未经法定代表人签字; 3. 成果文件编制人及复核人未盖注册造价工程师执业章; 4. 成果文件未盖协审单位执业印章、公章; 5. 成果文件未盖骑缝章; 以上情况每发生一次扣3分。	15	15
三	协审进度	15	未按投标承诺时间提交协审初步报告的, 扣15分。	15	15	
四	服务质量	20	1. 违反协审服务要求, 被委托人罚款, 每一次扣5分; 2. 审核过程中重大事项、重大问题未及时报告, 扣5分。	20	20	
五	资料归档	5	1. 协审项目立卷归档不及时, 扣2分; 2. 协审资料归档不规范、不完整, 扣3分。	5	5	
合计					100	95

说明: 1. 单项分值扣至0分为止, 不倒扣分。

2. 得分 $\geq$ 90, 为优; 70 $\leq$ 得分 $<$ 90, 为良好; 60 $\leq$ 得分 $<$ 70, 为合格; 得分 $<$ 60, 为不合格。

经办人: 

审核人: 

## 8、投标人基本情况一览表（不评审）

### 投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
示例	深圳锦洲工程管理有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： （自行填写）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、 <u>南充市友信龙国际农产品商贸物流中心三期项目</u> ，建设单位深圳市友信崧锋实业有限公司，合同金额：2048.2316万元，合同签订时间：2023年11月21日 2、 <u>沙田港口物流园项目造价咨询项目</u> ，建设单位东莞市金轩智能科技有限公司，合同金额：1385.736万元，合同签订时间：2024年12月21日 3、 <u>广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程项目</u> ，建设单位广东省沁果农产品有限公司，合同金额：1385万元，合同签订时间：2025年3月2日 4、 <u>莞揭科智园（H-02-17地块）全过程驻场造价咨询服务项目</u> ，建设单位广东莞揭实业投资发展有限公司，合同金额：1177.250926万元，合同签订时间：2024年9月29日 5、 <u>广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）项目</u> ，建设单位广东伍峰新型建材有限公司，合同金额：1088.63万元，合同签订时间：2024年6月21日	1. <u>平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程项目</u> ，建设单位深圳市龙岗区建筑工务署，合同金额：321.42万元，决（结）算时间：2024年6月18日 2. <u>深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询项目</u> ，建设单位深圳市特区建设发展集团有限公司，合同金额：330万元，决（结）算时间：2024年6月25日 3. <u>深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询项目</u> ，建设单位深圳市特区建设发展集团有限公司，合同金额：330万元，决（结）算时间：2024年6月28日 4. <u>吉华街道水径九年一贯制学校新建工程</u> ，建设单位深圳市龙岗区建筑工务署，合同金额：243.02万元，决（结）算时间：2024年6月3日 5. <u>龙城街道龙飞学校新建工程(二期)</u> ，建设单位深圳市龙岗区建筑工务署，合同金额：205.98万元，决（结）算时间：2023年8月4日	共配置 41 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1人； 2、土建专业负责人：1人； 3、安装专业负责人：1人； 4、土建专业造价师：16人； 5、土建专业造价员：12人； 6、安装专业造价师：4人； 7、安装专业造价员：6人；	1. 项目名称 <u>荔山小学工程项目全过程造价咨询</u> ；评价等级：良好；评价时间：2026年4月28日，2026年2月5日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2. 项目名称 <u>南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询</u> ；评价等级：良好；评价时间：2026年2月5日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 3. 项目名称 <u>同乐支路道路工程全过程造价咨询</u> ；评价等级：良好；评价时间：2025年11月3日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 4. 项目名称 <u>南山区101指挥工程综合整治项目全过程造价咨询</u> ；评价等级：良好；评价时间：2025年11月3日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 5. 项目名称 <u>仙鼓路（兴科路-留光路）全过程造价咨询服务</u> ；评价等级：良好；评价时间：2023年5月15日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。							

## 9、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：（深圳市南山区建筑工务署）

工程名称：（大学城西校区提升改造工程（二、三、四标段）造价咨询）

我方（深圳锦洲工程管理有限公司）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

单位地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年05月13日

10、企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业资质证书





公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

 住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

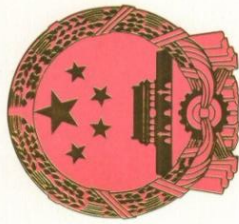
工程招标代理机构资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程招标代理机构甲级

\*\*\*\*\*



工程招标代理机构  
资质证书

证书编号：F144024323

有效期：至2022年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



发证机关：

2017年06月19日

No.FZ 0025165

# 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

<h2>广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书</h2>	
编号: GDZBDL2024263	
企业名称:	深圳锦洲工程管理有限公司
详细地址:	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东 方星大厦3栋3层
法定代表人:	蒋春山
技术负责人:	陈靖岭
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	914403006911843701
资信等级:	AAA级
有效期:	至2028年06月13日
	
	2024年06月13日 广东省建筑业协会制

# 工程设计资质证书



## 工程设计资质证书

证书编号: A244066678

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2031年04月23日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级  
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级  
市政行业乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月23日



# 工程监理资质证书



## 工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2030年11月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
房屋建筑工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月04日



# 建筑业企业资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244772525

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至2030年07月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2025年07月08日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344245063

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至2024年12月31日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包三级  
环保工程专业承包三级  
地基基础工程专业承包三级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2024年09月18日



## 安全生产许可证

统一社会信用代码：914403006911843701

**安全生产许可证**

编号：(粤)JZ安许证字[2023]013775

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：蒋春山

单位地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月03日 至 2028年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 工程咨询单位甲级资信证书

**工程咨询单位甲级资信证书**

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 住所：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

统一社会信用代码：914403006911843701 法定代表人：蒋春山

技术负责人：石伟 资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：市政公用工程, 建筑

证书编号：甲242025012584

有效期：2025年12月31日至2028年12月30日

发证单位：中国工程咨询协会

# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 26926Q00125R101

兹证明

### 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

生产/经营场所: 广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015  
《质量管理体系要求》

认证覆盖的业务范围

工程造价咨询、工程招标代理, 资质等级许可范围内房屋建筑工程  
监理、市政公用工程监理所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2026 年 05 月 09 日 证书到期日期: 2029 年 05 月 08 日  
初次获证日期: 2011 年 05 月 12 日 换证日期: 2026 年 05 月 09 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 26926E00095R101

兹证明

### 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

生产/经营场所: 广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015  
《环境管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

工程造价咨询、工程招标代理, 资质等级许可范围内房屋建筑工程  
监理、市政公用工程监理所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2026 年 05 月 09 日 证书到期日期: 2029 年 05 月 08 日

初次获证日期: 2017 年 05 月 09 日 换证日期: 2026 年 05 月 09 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发: 欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26926S00089R101

兹证明

### 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

生产/经营场所: 广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

工程造价咨询、工程招标代理, 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2026 年 05 月 09 日 证书到期日期: 2029 年 05 月 08 日

初次获证日期: 2017 年 05 月 09 日 换证日期: 2026 年 05 月 09 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。