标段编号： 2503-440343-04-01-479064008001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期： 2026年05月18日

目录

一、投标函.....1
二、投标人具有独立法人或合伙制企业或其他组织资格（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）.....2
三、资信要素一览表.....4
（一）项目负责人资格（含近 12 个月社保）.....9
1、提供项目负责人资格证书扫描件.....9
2、提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件14
（二）企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程）业绩.....15
（三）企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:房屋建筑工程）业绩(不超过五项).....69
（四）项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程）业绩(不超过五项).....143
（五）项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:房屋建筑工程）业绩(不超过五项).....186
（六）投标人企业性质承诺.....260
四、拟派团队人员.....261
五、中小企业声明函.....410

一、投标函

投标函

致深圳市大鹏新区建筑工务署：

根据已收到贵方的大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404 邮编：518000

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

日 期：2026 年 5 月 19 日

二、投标人具有独立法人或合伙制企业或其他组织资格（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300715237538 6

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1999年09月21日

法定代表人　梅逸伦　　住　　所　深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 11 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007152375386
注册号：	440301103097987
商事主体名称：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人：	梅逸伦
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-09-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-11
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

三、资信要素一览表

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	(例)项目负责人姓名：**邱卫民**，项目负责人社保：**2025 年 4 月-2026 年 4 月** **项目负责人资格证书扫描件页码：P3-7** **项目负责人社保页码:P8**	1.提供项目负责人资格证书扫描件，原件备查。 2.提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人资格证书扫描件页码； （2）项目负责人社保页码。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(**业绩类别:市政公用工程**)业绩(不超过五项)	1.(例)合同签订时间：2022 年 7 月 13 日，**侨城东路北延通道工程造价咨询三标**工程（工程名称），合同价：2452.76 万元。 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P10-21 指标数据页码:P10、p11、p21 2. 合同签订时间：2022 年 7 月 4 日，**沙湾河深圳水库截排工程造价咨询**工程（工程名称），合同价：1069.53 万元。 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P22-28 指标数据页码：p25、p26、p27、p28 3. 合同签订时间：2022 年 12 月 16 日，**观澜河干流碧道建设工程**工程（工程名称），合同价：536.01 万元。 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）指标数据页码； （3）工程名称变更材料页码（如有）。

	码 P29-40 指标数据页码 p29、p31、p36、p40 4. 合同签订时间：2021 年 10 月 13 日，**宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）预算审核**工程（工程名称），合同价：311.36 万元。 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P41-48 指标数据页码 p41、p45、p47、p48 5. 合同签订时间：2026 年 4 月日，**望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程全过程造价咨询服务 IV 标段**工程（工程名称），合同价：244.89 万元。 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P49-62 指标数据页码 p50、p51、p62	
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(**业绩类别:房屋建筑工程**)业绩(不超过五项)	1.(例)合同签订时间：2023 年 4 月 21 日，**南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询**工程（工程名称），合同价：1458.40 万元。 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P64-84 指标数据页码 p66、p75、p84 2. 合同签订时间：2022 年 1 月 25 日，**西方美术馆（暂定名）全过程造价**工程（工程名称），合同价：1155.99 万元。 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P85-98 指标数据页码 p87、p90、p98 3. 合同签订时间：2026 年 3 月 1 日，**车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务**工程（工程名称），合同价：694.51 万元。 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P99-106 指标数据页码 p101、p102、p103、p106	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）指标数据页码； （3）工程名称变更材料页码（如有）。

	4. 合同签订时间：2021 年 8 月 4 日，**深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程 II 标段（全过程造价咨询）**工程（工程名称），合同价：693.99 万元。 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P107-129 指标数据页码 p110、p119、p129 5. 合同签订时间：2021 年 6 月 2 日，**前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务**工程（工程名称），合同价：608.00 万元。 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P130-136 指标数据页码 p130、p131、p132	
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（**业绩类别：市政公用工程**）业绩（不超过五项）	项目负责人：（姓名）**邱卫民** 1.（例）合同签订时间：2022 年 7 月 13 日，**侨城东路北延通道工程造价咨询三标**工程（工程名称），合同价：2452.76 万元。 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P138-142 （2）项目负责人姓名职务页码；p142 （3）指标数据页码；p137、p139、p141 2. 合同签订时间：2022 年 7 月 4 日，**沙湾河深圳水库截排工程造价咨询**（工程名称），合同价：1069.53 万元。 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P143-150 （2）项目负责人姓名职务页码；p150 （3）指标数据页码；p146、p147、p148、p149 3. 合同签订时间：2022 年 12 月 16 日，**观澜河干流碧道建设工程**工程（工程名称），合同价：536.01 万元。 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P151-165	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人的姓名和职务进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）项目负责人姓名职务页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。

	（2）项目负责人姓名职务页码：p163 （3）指标数据页码：p151、p157、p161 4. 合同签订时间：2021 年 11 月 2 日，**宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）预算审核**工程（工程名称），合同价：311.36 万元。 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P164-172 （2）项目负责人姓名职务页码：p172 （3）指标数据页码：p164、p168、p170、p171 5. 合同签订时间：2022 年 8 月 23 日，**坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询**工程（工程名称），合同价：257.40 万元。 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P173-179 （2）项目负责人姓名职务页码：p179 （3）指标数据页码：P173、p174、p175、p178	
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别：房屋建筑工程**）业绩(不超过五项)	项目负责人：（姓名）**邱卫民** 1.（例）合同签订时间：2023 年 4 月 21 日，**南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询**工程（工程名称），合同价：1458.40 万元。 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P181-201 （2）项目负责人姓名职务页码：p186 （3）指标数据页码：p183、p192、p201 2. 合同签订时间：2026 年 3 月 1 日，**车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务**工程（工程名称），合同价：694.51 万元。 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P202-210 （2）项目负责人姓名职务页码：p210	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人的姓名和职务进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）项目负责人姓名职务页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。

	（3）指标数据页码：p204、p205、p206、p209 3. 合同签订时间：2021 年 8 月 4 日，**深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程 II 标段（全过程造价咨询）**工程（工程名称），合同价：693.99 万元。 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P211-234 （2）项目负责人姓名职务页码；p234 （3）指标数据页码；p211、p223、p233 4. 合同签订时间：2022 年 5 月 10 日，**深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务**工程（工程名称），合同价：512.51 万元。 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P235-244 （2）项目负责人姓名职务页码；p244 （3）指标数据页码；p238、p241、p242、p243、 5. 合同签订时间：2024 年 8 月 22 日，**梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询**工程（工程名称），合同价：401.37 万元。 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P245-253 （2）项目负责人姓名职务页码；p253 （3）指标数据页码；p246、p250、p252	
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
备注（请各投标人注意）		

（一）项目负责人资格（含近 12 个月社保）

1、提供项目负责人资格证书扫描件



使用有效期：2026年03月10日
-2026年06月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邱卫民
性　　别：男
出 生 日 期：1967年02月13日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11054400011635
有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：邱卫民
签名日期：2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月08日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0054245



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：邱卫民
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1976年02月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2005年 01 月 06 日
Issued on



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

邱卫民

证件类型	居民身份证	证件号码	362501**********78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

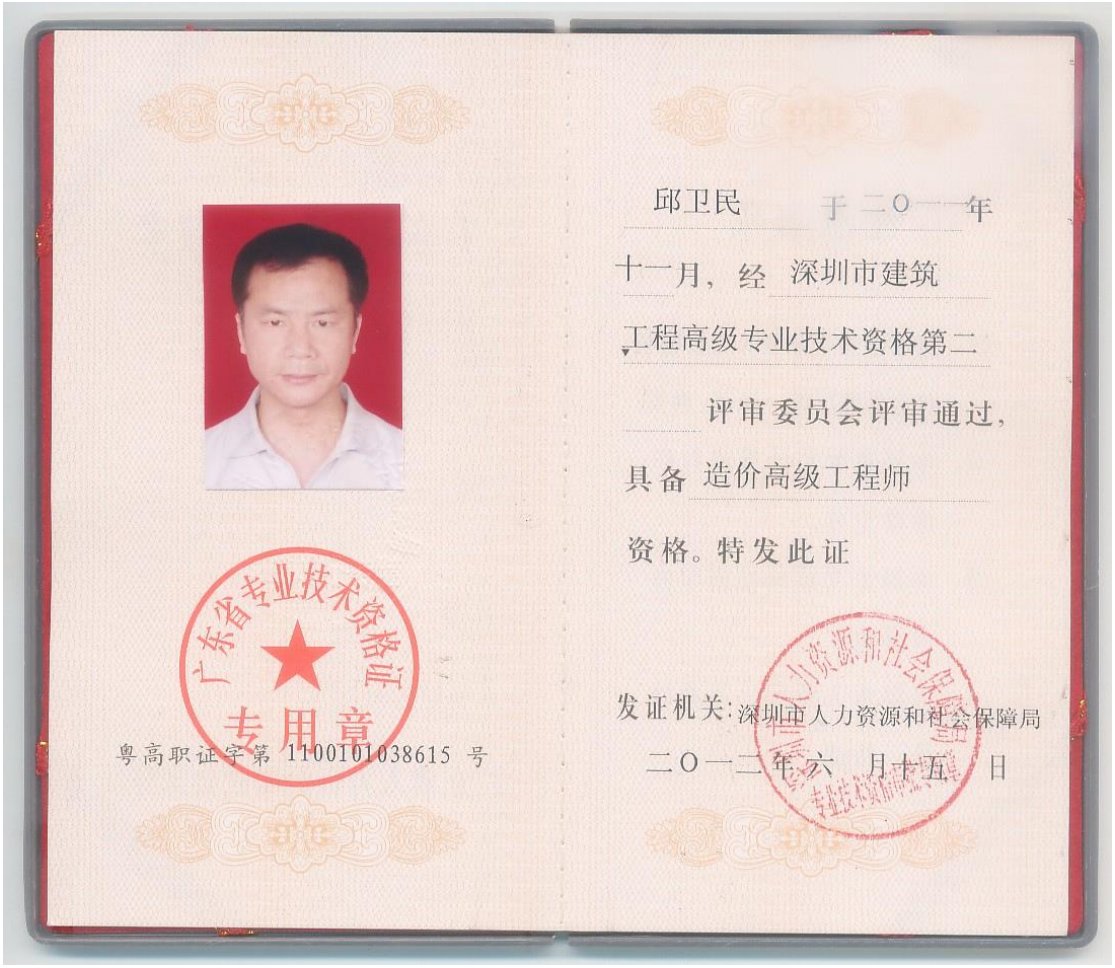
注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　证书编号：建[造]11054400011635　　注册编号/执业印章号：B11054400011635

注册专业：土建　　有效期：2029年12月31日

2025-12-03 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021-12-20 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018-01-03 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



广东省专业技术资格证

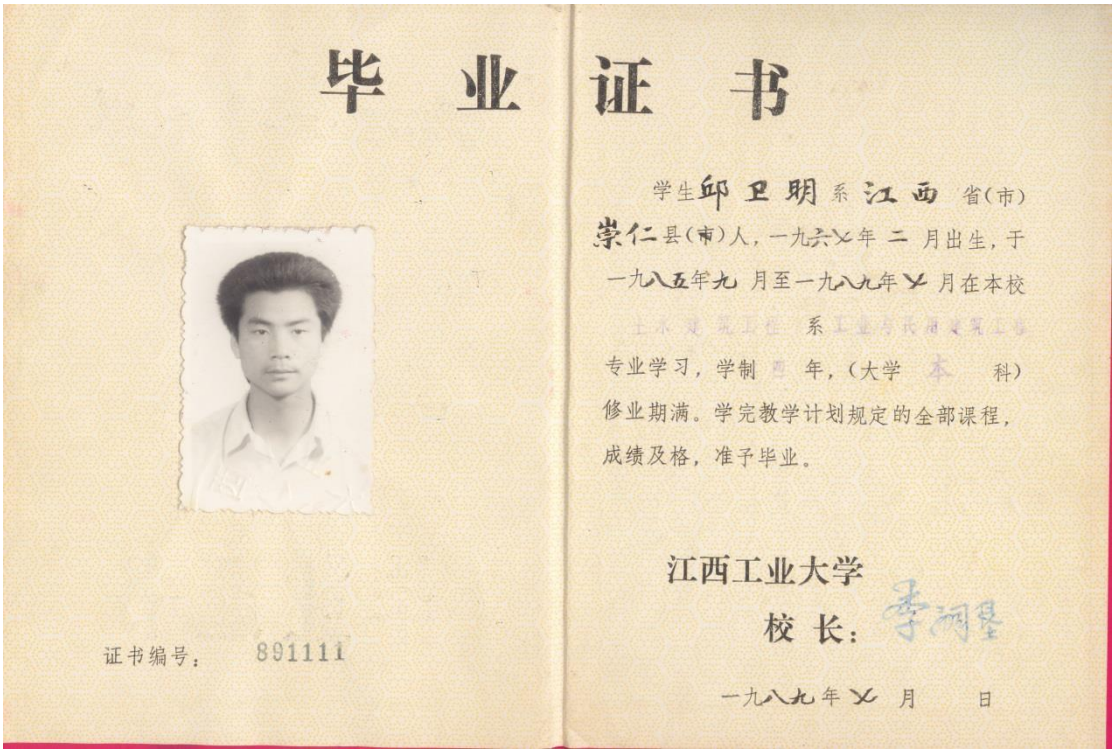
专用章

粤高职证字第 1100101038615 号

邱卫民 于二〇一一年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 造价高级工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



毕 业 证 书

学生邱卫明系江西省(市)崇仁县(市)人，一九六七年二月出生，于一九八五年九月至一九八九年七月在本校土木建筑工程系工业与民用建筑工程专业学习，学制四年，(大学本科)修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

证书编号：891111

江西工业大学

校长：

一九八九年七月 日

证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967 年 2 月 13 日出生，系我辖区羊城路 73 号居民，身份证号码为 362501196702130278，其于 1997 年 4 月 1 日办理的 362501760213027 身份证号为错证号，现收缴。

特此证明



广水桥派出所

2016 年 11 月 7 日

2、提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0		520.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c834bf486 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二）企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程）业绩

序号	项目名称	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	侨城东路北延通道工程造价咨询三标	深圳市交通公用设施建设中心	2452.76	2022.7.13	市政公用工程
2	沙湾河深圳水库截排工程造价咨询	深圳市水务工程建设管理中心	1069.53	2022.7.4	市政公用工程
3	观澜河干流碧道建设工程	深圳市龙华区水污染治理中心	536.01	2022.12.16	市政公用工程
4	宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）预算审核	深圳市深水宝安水务集团有限公司	311.36	2021.11.2	市政公用工程
5	望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程全过程造价咨询服务 IV 标段	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	244.89	2026.4	市政公用工程

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

工程编号：_____

合同编号：QCDLBY-2022-00[illegible]

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

项目地点：深圳市

甲　　方：深圳市交通公用设施建设中心

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分　合同协议书 ----- 3
甲方：深圳市交通公用设施建设中心 ---- 13
乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 ---- 13
一、工程概述及造价咨询服务范围 ---- 13
1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标 ---- 14
2、工程地点：深圳市 ---- 14
3、工程规模：本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550～RK13+520，LK8+508.190～LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。 ---- 14
4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。 ---- 14
二、合同价及计价依据 ---- 15
1、合同价计价依据 ---- 15
2. 合同价 ---- 16
履约评价得分 ---- 17
对应的绩效费用支付比例 ---- 19

第一部分　合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就侨城东路北延通道工程造价咨询三标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550～RK13+520，LK8+508.190～LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 513,000 万元，中标下浮率 32 %。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元 整（小写：￥ 24,527,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2207.48 万元（占 90%）和绩效费用 245.28 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0

3

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的办法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为 0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履约评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的 45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的 70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的 80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的 95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本工程属政府投资，所有款项需待发改部门下达资金计划后方能支付，且根据市财政局颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，支付款项最终由政府财政部门或项目融资平台支付。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担延迟支付工程款的利息等相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，由咨询人自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、造价咨询合同第一部分合同协议书；

3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；

4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织

5

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、造价咨询合同第一部分合同协议书；

3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；

4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织

项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

投标单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司						
A、B、C、F 包造价团队基本要求						
序号	姓名	拟任岗位	数量（人）	证书类别及等级	注册专业（如有）	社保月份
1	邱卫民	项目负责人	1	一级注册造价工程师（取得证书 21 年，2005 年 7 月取得）	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
2	樊富荣	现场负责人	1	一级注册造价工程师（取得证书 21 年，2001 年 1 月取得）咨询工程师（投资）（高级工程师）	土木建筑 建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
3	涂君	土建负责人	1	一级注册造价工程师（取得证书 21 年，2001 年 1 月取得）（高级工程师）	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
4	邱忠明	安装负责人	1	一级注册造价工程师（取得证书 3 年，2019 年 5 月取得）（工程师）	安装工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
5	陈炎标	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师（工程师）	土建	2022 年 2 月-2022 年 5 月
6	皮桥昆	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师（工程师）	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
7	汪本洋	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 一级注册建造师（助理工程师）	土木建筑 建筑工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
8	陈克怀	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师（经济师）	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
9	谢继伟	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
10	谢家升	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
11	龚成堂	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师（助理工程师）	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
12	王瑞润	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师（高级工程师）	安装工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
13	叶梓	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 咨询工程师（投资）	安装/水利工程 市政公用工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
14	郑伟斌	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师（工程师）	安装工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月

15	郑增龙	二级注册造价工程师或造价员	1	二级注册造价工程师（助理工程师）	土木建筑工程	2022年2月-2022年5月
16	张有梁	二级注册造价工程师或造价员	1	二级注册造价工程师（助理工程师）	土木建筑工程	2022年2月-2022年5月
17	龚昱利	二级注册造价工程师或造价员	1	二级注册造价工程师	土木建筑工程	2022年2月-2022年5月
18	黄国豪	二级注册造价工程师或造价员	1	二级注册造价工程师	土木建筑工程	2022年2月-2022年5月
19	林志伟	二级注册造价工程师或造价员	1	造价员（工程师）	建筑与装饰工程	2022年2月-2022年5月
20	曾俊平	二级注册造价工程师或造价员	1	造价员（助理工程师）	建筑工程	2022年2月-2022年5月
21	黄秋锟	二级注册造价工程师或造价员	1	二级注册造价工程师（助理工程师）	安装工程	2022年2月-2022年5月
22	陈锦涛	二级注册造价工程师或造价员	1	造价员（助理工程师）	安装工程	2022年2月-2022年5月
23	林武旭	二级注册造价工程师或造价员	1	造价员（助理工程师）	安装工程	2022年2月-2022年5月
24	邱乐平	二级注册造价工程师或造价员	1	造价员	安装工程	2022年2月-2022年5月
25	谢美娟	其他造价人员	1	/	/	2022年2月-2022年5月
26	皮永轩	其他造价人员	1	/	/	2022年2月-2022年5月
27	刘李泉	其他造价人员	1	/	/	2022年2月-2022年5月
28	李少聪	其他造价人员	1	/	/	2022年2月-2022年5月
29	旷燕	其他造价人员	1	/	/	2022年2月-2022年5月
30	肖水涛	其他造价人员	1	/	/	2022年2月-2022年5月
31	朱潇	其他造价人员	1	/	/	2022年2月-2022年5月
32	潘志豪	其他造价人员	1	/	/	2022年2月-2022年5月
33	朱婉霞	其他造价人员	1	/	/	2022年2月-2022年5月
34	林少霞	其他造价人员	1	/	/	2022年2月-2022年5月
35	潘华萍	其他造价人员	1	/	/	2022年2月-2022年5月
36	朱玉立	其他造价人员	1	/	/	2022年2月-2022年5月
37	黄健	其他造价人员	1	/	/	2022年2月-2022年5月

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

（1）按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

（2）派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务

督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于 1 天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作时间要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 7 天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 7 天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述时间最终以甲方发的工作任务单上列明的时间为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

3、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

4、结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

6、项目结算总造价应控制在批复概算内。

7、其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。

九、乙方违约责任

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的 20%(该比例为过程性违约金占比不包括绩效费用扣除比例)

（一）人员违约

1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：

①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；

②主动辞职或调离原工作单位的；

③因不称职被甲方要求更换的；

④因违法被责令停止执业的；

⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；

⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人，应至少提前 7 天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项

目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后 7 天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的 7 天内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金 10 万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的； ②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的； ③本协议第九.（一）.1 款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换按照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金 5 万元/人·次、其他人员 5000 元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按 1000 元/人·天计取。

（二）成果文件质量违约

1、概算复核（如需）

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过 300 万元的，对每个事项处以 1 万元违约金。

2、预算误差：

由于乙方原因，清单错漏项达到以下两种情形之一时，违约金为（错漏项总造价-500 万元）×1%：①清单错漏项总金额达到 500 万元且达到施工合同价的 3%的；②清单错漏项总金额未达到施工合同价的 3%但金额达到 1000 万元的。

3、结算误差：

（1）工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后，核减率有以下情况的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予黄牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金：

①送审金额≤2000 万元的，核减率≥8%；

②送审金额＞2000 万元的，5%＜核减率＜10%。

（2）结算送审金额>2000 万元的工程， 经深圳市财政投资评审中心评审后核减率≥10%的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予红牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，对超出 5%的部分按合同价相应比例、超出 10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

（3）在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中，由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到 100 万元且占总核减金额比例超过 30%的，乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时限提交成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权解除合同，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。

2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。

3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。

4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。

5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。

6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；

2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位；

3、被查实存在严重弄虚作假行为的；

4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；

5、被查实在甲方项目中有各类涉黑行为的；

5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；

7、存在其它违纪违法行为被查实的。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

（1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

（2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

（3）结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%，，被市交通运输局或其下属单位通报的。

（4）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

（5）被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》（深交建设通〔2020〕35 号）。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

10

为违约金，

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

11

（本页无正文）

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

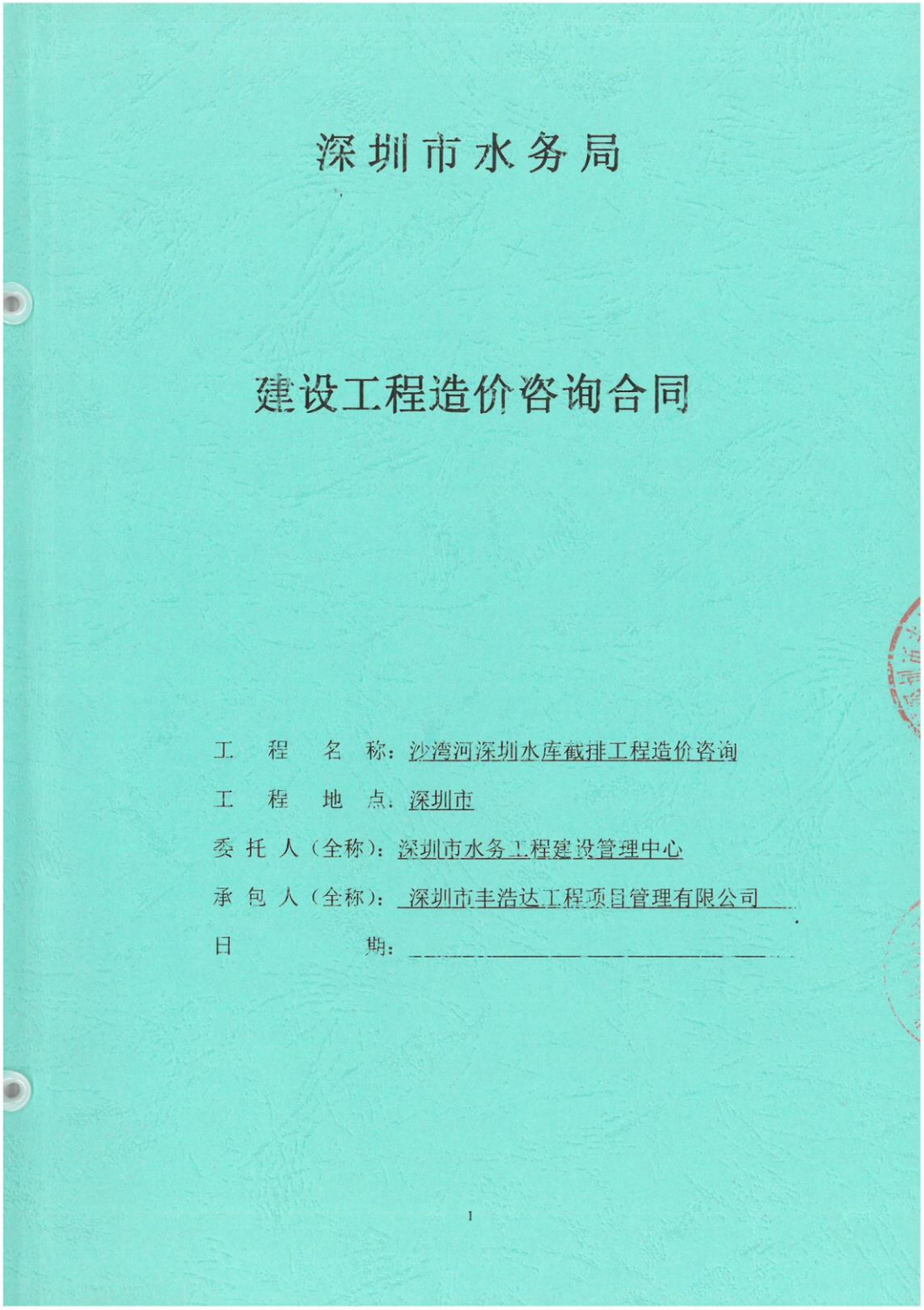
账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

12

沙湾河深圳水库截排工程造价咨询



深圳市水务局

建设工程造价咨询合同

工 程 名 称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

工 程 地 点：深圳市

委 托 人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

承 包 人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日 期：

1

说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关法规，借鉴住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015- 0212）以及深圳市住建局发布的《深圳市建设工程造价咨询服务合同》（SFJ-2018-01），由深圳市水务局组织并结合深圳市水务局及局属单位造价咨询合同的实践情况修编而成。为了便于合同当事人使用合同范本，现就有关问题说明如下：

一、《造价咨询合同范本》的组成

《造价咨询合同范本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款和附录组成。

（一）协议书

协议书是合同当事人双方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括了工程概况、服务范围及工作内容、服务期限、质量标准、酬金及记取方式、合同文件的构成等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同订立时间及生效方式。集中约定了合同当事人双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据相关法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程造价咨询管理的特殊需要，是通用于工程造价咨询的基础性合同条款。

（三）专用、补充条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改；“补充条款”则是对“通用条款”、“专用条款”中缺少的内容作出补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 通用条款中出现加粗“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确的约定。通用条款和专用条款不一致的，以专用条款为准。

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《造价咨询合同范本》的性质和适用范围

《造价咨询合同范本》供合同双方当事人参照使用，可适用于深圳市水务局及局属各单位的各类建设工程全过程造价咨询服务以及阶段性造价咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《造价咨询合同范本》的内容，约定双方具体的权利义务。

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

承包人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：依据《深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程可行性研究报告的复函》（深发改函〔2021〕404号），沙湾河深圳水库截排工程按照50年一遇的截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准100年一遇，工程等别为III等，主要建筑物级别为3级。项目建设内容包括：调蓄系统、截排系统、其他工程等。

4. 投资金额：469309万元

5. 资金来源：市政府投资

6. 建设工期或周期：__

7. 委托人所处工程中的角色：/

8. 其他：/

二、服务范围及工作内容

本次招标为沙湾河深圳水库截排工程的造价咨询，主要内容包括但不限于：1.承担初步设计经济性评价、概算审核工作；2.承担施工图预算编制工作；3.承担各类委托事项招标标底编制工作；4.复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；5.复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6.复核工程进度款支付；7.承担工程变更的

计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 协助委托人完成项目决算工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程决算通过深圳市财政投资评审中心评审后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款条款“4 质量标准”约定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

☑固定总价（最终以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为双方结算依据）

☐固定单价

☐固定费率

☐基本费用+核减额

☐其他：_____

2. 暂定合同价为：壹仟零陆拾玖万伍仟贰佰玖拾贰元伍角人民币（大写）（¥ 10695292.50 元）。暂定合同价包含基础费用与绩效费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

5

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D）；

（6）合同通用条款；

（7）本工程招标文件中的相关要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）述标承诺书、述标 PPT 及述标录音录像资料；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 承包人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 4 日；

订立地点：深圳市水务工程建设管理中心

6

委托人和承包人约定本合同自_双方签字盖章_后生效。

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，其中委托人执_伍_份，承包人执_叁_份。

（以下无正文）

委 托 人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

承 包 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

7

观澜河干流碧道建设工程

合同编号：深龙华水务合字〔2022〕146号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程全过程造价咨询合同

项目名称：观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2022 年 12 月 16 日

目 录

第一部分 协议书 1
一、工程概况 1
二、造价文件的编制原则和依据 1
三、服务工作内容 2
四、服务进度及成果提交 3
五、合同价款及付款方式 5
六、服务时间 8
第二部分 建设工程造价咨询合同条款 11
词语定义、适用语言和法律、法规 11
咨询人的义务 11
委托人的义务 13
咨询人的权利 13
委托人的权利 13
咨询人的责任 14
委托人的责任 17
合同生效，变更与终止 17
咨询业务的酬金 18
其 他 18
知识产权 18
驻场 19
合同争议的解决 19
第三部分 合同附件 20
附件一 20
拟投入本项目人员情况表 20
附件二：全过程造价咨询合同履约评价细则 23

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托人将观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分　协议书

一、工程概况

工程名称：观澜河干流碧道建设工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约 14.2 公里，扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里，红线设计面积约 166 公顷（含水域面积）。主要建设内容包括安全的行洪通道，健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。项目总投资匡算为 119477.93 万元，其中建安工程费 99727.15 万元。

工作内容：承担观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

☑（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑施工图预算的编制，提供工程量计算书；

☑编制工程量清单；

☑协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑提供工程量计算书、计算模型；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑工程变更的费用估算、预算及审核等；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

☑驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；

☑全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑（三）工程竣工决算的编制；

☑（四）其它：驻场服务（不少于 2 人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作，人员配备应符合甲方要求；

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人自收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期（日历天）
[0，500）	5
[500，2000）	11
[2000，5000）	15
[5000，1 亿元）	25
[1 亿元，10 亿元）	30
≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，1000）	7
[1000，5000）	15
[5000，20000）	20
[20000，50000）	25
≥50000	30

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，10000）	20

≥10000	25

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	10
[2000，10000）	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文“施工阶段全过程造价控制”规定计算，并下浮 25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工

作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）536.0175 万元人民币。大写伍佰叁拾陆万零壹佰柒拾伍元整。

造价咨询费用暂定价计算过程如下：

□以估算建安费____万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+400×11‰+500×10‰+_____×9‰+……= _____万元

（2）_____×（1-下浮率）= _____ ×（1- _____%）= _____万元

☑以项目建议书批复建安费 99727.15 万元作为合同签约价的收费基数，计算公式如下：

（1）100 × 12 ‰ +400 × 11 ‰ +500 × 10 ‰ +4000 × 9 ‰ +5000 × 8 ‰ + （99727.15-10000）×7‰=714.69005 万元

（2）714.69005×（1-下浮率）=714.69005×（1-25%）=536.0175 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60≤X<90	（履约评价得分-60）/30	绩效费用×绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

5.2 造价咨询费支付进度：

付款次序	各阶段咨询费	付费额（基本费用占比：90% 绩效费用占比：10%）	付款条件（达到以下付款条件且项目资金落实后支付）
第一次	合同暂定价	合同暂定价*15%	咨询人完成模拟清单编制后，向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付。若本项目无需编制模拟清单，此阶段不付款。
第二次	本阶段咨询费以建安工程预算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用=本阶段咨询费*90%*30%-第一次付款扣除当期违约金后支付	咨询人完成预算编制后，向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付
第三次	本阶段咨询费以建安工程预算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用=本阶段咨询费*90%*20%扣除当期违约金后支付	项目取得竣工验收报告，咨询人完成施工过程的造价工作，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付
第四次	本阶段咨询费以审定的建安工程结算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用：累计支付至本阶段咨询费用*90%*90%；绩效费用：本阶段咨询费*10%*绩效百分比*90%扣除当期违约金	项目经政府相关部门或委托人聘请的第三方完成结算审核后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落落实后支付
第五次	结清余款（因实际履约评价结果导致已扣除的绩效费用和违约金，支付尾款时不予补回）		完成项目决算审核后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实后支付

咨询人应承担财政资金未及时到位，而导致委托人不能按时支付进度款和结算款的风险，进度款、尾款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委

托人提供额度对应的正规增值税发票，委托人按财政集中支付程序办理付款手续即视为委托人履行付款义务，因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延，委托人不承担任何责任，咨询人应继续履行合同。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为相应的违约款项和赔偿款项。若当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款项中扣除，不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付，咨询人应向委托人归还超付金额及同期活期利息。因咨询人原因导致委托人超付的，咨询人应当向委托人支付超付金额10%的违约金。

咨询人收款账号如下：

开户名：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开户银行名称：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

六、服务时间

本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程决算通过政府相关部门或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子项目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分

界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

（7）咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。

2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

咨询人能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。

3、关于审核概算的具体要求

审核概算文件中分部分项工程量清单措施费项目、其他措施费项目等的准确性、完整性，并与概算编制单位核对沟通，提出具体的意见。

4、关于审核结算的具体要求

（1）审核结算文件中工程量准确性、分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（5）提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2、3、4 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

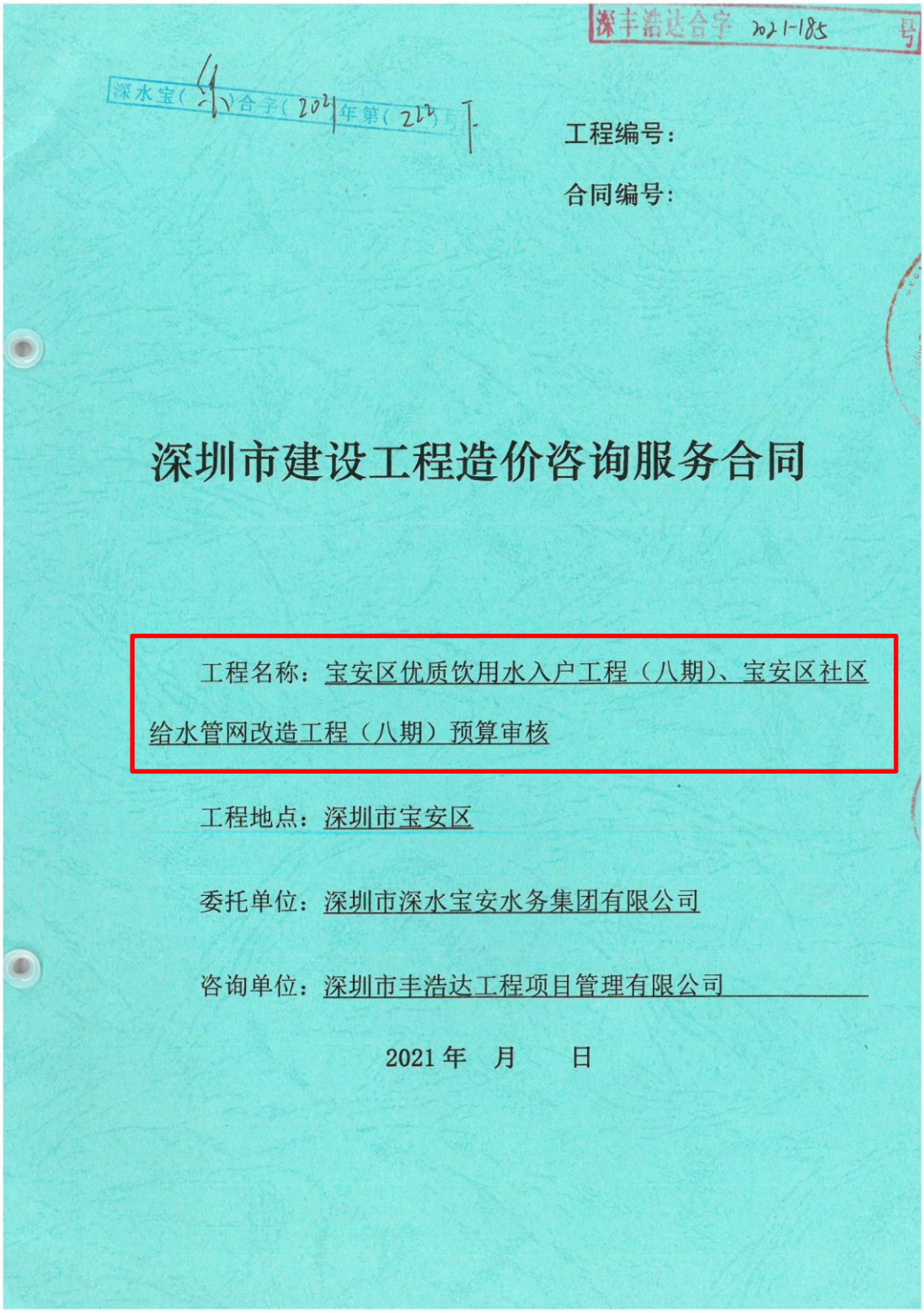
十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）： 深圳市龙华区水污染治理中心 法定代表人 或委托代理人： （签字或盖章） 地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋 电话：21047980	咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 法定代表人 或委托代理人： （签字或盖章） 地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201 电话：82228768

宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）预算审核



深丰浩达合字 2021-185 号

深水宝（八）合字（2021）年第（224）号

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）预算审核

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）预算审核

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：1.宝安区优质饮用水入户工程（八期）拟对302个居民小区供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共改造户数174751户,投资估算为203952万元。2.宝安区社区给水管网改造工程（八期）拟对42个社区现状老旧给水管进行更新改造，实现抄表到户（栋）9043户，投资估算为18446万元。

4.项目总投资金额：222398万元。

5.建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至协助委托人审核施工单位提出的预算造价中工程量清单缺、错、漏项，并出具审核报告止。

6.委托人所处工程中的角色：建设单位

7.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表☐处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☐决策阶段	☐投资估算	☐编制☐审核☐调整
	☐经济评价	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑设计阶段	☐设计概算	☐编制☐审核☐调整

	☑施工图预算	□编制☑审核☑调整
	□其他	
□发承包阶段	□工程量清单	□编制□审核□调整
	□招标控制价	□编制□审核□调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	☑清标报告	□编制☑审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程计量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	□工程变更、索赔、签证	□编制□审核□调整
	□工程实施阶段造价控制	□编制□审核□调整
	□设计变更初稿或方案初稿估价	□编制□审核□调整
	☑其他	☑审核施工单位提出的工程量清单缺、错、漏项
□竣工阶段	□竣工结算	□编制□审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整

☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	□目标成本规划与控制	
	□技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

咨询人工作内容包括但不限于：

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）工程预算审核服务，包含但不限于主体工程及各专业工程的预算审核、工程量清单（含钢筋及预埋件）及招标控制价的审核，并提供综合单价分析表、计算书以及审核意见书等服务。本项目服务期限自合同签订之日起，至协助委托人审核施工单位提出的预算造价中工程量清单缺、错、漏项，并出具审核报告止。

工作内容包括但不限于以下内容：

1、审核工程预算，与预算编制单位核对预算并调整工程预算；对预算进行分析对比及协助预算送宝安区造价管理机构备案事宜；

2、审核工程量清单（含钢筋及预埋件）及招标控制价，并提供综合单价分析表、计算书以及审核意见书；

3、审核及完善编制单位提交的主要设备、材料的清单，包含数量、型号、单价等的询价或计价依据；

4、预算编制及备案阶段，协助委托人进行公司内部审计工作；

5、施工过程中标后，协助委托人核对预算造价中工程量清单缺、错、漏项，并出具审核报告；

6、如有需要，招标人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作；

7、根据招标人要求提供斯维尔三维建模成果；

8、项目预算审核工作完毕后，出具项目预算审核总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

9、配合业主建立各类型号、系列的主要材料、设备价格数据库；

三、服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起，至协助委托人审核施工单位提出的预算造价中工程量清单缺、错、漏项，并出具审核报告止。

具体进度要求参照《附录 A 咨询人提交成果文件一览表》及甲方书面通知要求执行；

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

（一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；

（二）工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

（三）设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）预算造价与委托人审定价相差应小于 3%（不含 3%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

（七）项目实际预算总造价应控制在概算批复内；

（八）计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1、造价咨询合同暂定价为人民币为：311.36 万元（人民币叁佰壹拾壹万叁仟陆佰元整），合同暂定价按立项批复总投资的 1.4‰计取，各项目造价咨询审核费用详见下表：

序号	工程名称	合同价（万元）	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程（八期）（含二供）	285.5328	
2	宝安区社区给水管网改造工程（八期）	25.8244	
合计		311.36	

2、工程预算审核结算价为：宝安区造价管理机构的工程预算备案价（含企业出资）×1.4‰-违约金（违约金计算规则详见合同条款）；

最终工程预算审核结算价上限为以概算批复的建安费为计费基数的造价咨询费。咨询酬金支付按宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）2个工程分别单独支付；

3、本工程中属供水企业出资的项目，为委托人或其全资子公司所属工程，按照国家财经法律法规相关规定，对本工程作如下约定：

（1）合同项下形成的资产归资产权属单位所有（资产权属单位详见可研批复），合同款项由资产权属单位最终承担，相关发票中的付款单位名称或客户名称必须与资产权属单位公章名称一致。

（2）合同款项由委托人代资产权属单位支付给咨询人。

（3）咨询人应向委托人提出付款申请并提交齐全的请款资料，委托人审查无误、签署同意并在收到咨询人提交的相应金额的正规合法发票后安排付款。咨询人逾期提供发票，委托人付款期限相应顺延，因此引致的付款迟延等责任均由咨询人承担。

（4）属市、区政府出资的项目，所有合同款项由委托人代咨询人向工程出资主体进行请款。所有款项均须经财政部门审核后支付，因付款审批导致付款时间延迟，委托人不承担违约责任，相关发票中的付款单位名称或客户名称“深圳市宝安区水务局”。

4、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

5、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 2 日；

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

本合同附件：

附录 A：咨询人提交成果文件一览表；

附录 B：委托人提供资料一览表；

附录 C：委托人提供房屋及设备一览表；

附件 1：《建设工程廉洁协议书》；

附件 2：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》；

附件 3：《造价咨询合同履约考评表（履约考评）》；

附件 4：《深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书》。

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007152375386

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮政编码：518040

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子信箱：fenghaoda@21cn.net

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程全过程造价咨询服务 IV 标段

合同编号：SSGW-WPKT-ZJ004

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程

合同名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅳ标段合同

甲　　方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日　　期：二〇二六年四月

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅳ标段

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程起于通港大道，终点接科教大道，城市快速路，长约 10.64 公里，双向 8 车道，道路红线宽 60 米，设计速度 80 公里/小时，沿线与通港大道、创新大道、宜城大道、科教大道等快速、主干路交叉下穿深汕高铁、厦深高铁。全线主要包括一座下沉式城市隧道长约 1.7 公里，高压电力隧道及深汕大道节点综合管廊长约 1.1 公里;3 座互通立交(创新大道立交、深汕高速立交、科教大道立交);桥涵总面积约 102718 平方米。建设内容主要包括:道路工程、交通工程、桥涵工程、隧道工程、电力隧道工程、岩土工程、雨水工程、电气工程、交通监控工程、景观绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及海绵城市设施等。本项目总投资估算为 369747 万元，其中：建安费为 323208.35 万元。

1、本标段造价咨询服务招标为 K6+000～K9+300，包含 2 座菱形立交，1 座跨高速互通立交,矩形明挖隧道 449m 等内容。其中深汕大道节点综合管廊及高压电力隧道工程、赤石互通立交及交通疏解工程

造价咨询服务已先行招标，不在本次招标范围之内。本标段建安费暂定为 65809.80 万元。

2、本标段招标范围不涉及绿化景观工程。

3、甲方具有根据项目实际情况调整发包范围的权利，乙方对此不得提出异议。

最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：服务内容包括但不限于可研阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程等造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写贰佰肆拾肆万捌仟玖佰柒拾伍元捌角整（小写：¥2,448,975.80 元），不含税价为¥2,310,354.53 元，增值税税率 6%。中标下浮率为 47.28% 。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）组成。

2.1 本标段造价咨询费用=总的造价咨询服务费×（本标段的施工标招标控制价之和÷各标段施工标招标控制价之和）×（1−本标段中标下浮率），总的造价咨询服务费以最终批复概算建安费作为取费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准计算。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

三、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算。

□2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作。

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作（如需）。

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作。

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价。

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

10.派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同。

11.编制投资控制形象进度表。

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

14. 按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）。

15.全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16.结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算。

17.项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

□19.驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作x年，驻场人员应具有xx学历，xx相关专业，具备xx职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。如果甲方提出人员更换要求的，乙方应在甲方提出更换通知的3天内，派出具有同等资历的人员替换，逾期按照合同价1‰/天扣违约金。乙方在事先取得甲方的同意后方可更换所派驻现场的人员，但所更换人员须符合甲方的资历要求，否则，甲方有权拒绝。

20.乙方需按照甲方要求参加项目例会、相关专题会及汇报会。

21.项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22.其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1.设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后5天内提交。

2.招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底成果文件。

3.签订施工合同后60天内，提交投资控制形象进度表。

4.施工招标完成后工程量清单的复核：自收到相关资料后60天内提交。

5.施工过程的计量计价审核意见：自收到相关资料后3天内提交。

6.工程竣工结算审核：自收到相关资料后30天内提交。

甲方有权根据项目实际情况在合同履行期间向乙方提出具体要求，乙方应予执行。

五、造价文件的编制原则和依据

1.初步设计文件及图纸。

2.施工招标文件。

3.施工合同。

4.施工图（或竣工图）及有关设计文件。

5.工程变更。

□6.材料及设备价格参考招标施工期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格。

7.其它。

六、造价文件的质量要求

1.工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理。

2.工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）。

3.设备工程量准确率在99%以上（包括99%）。

4.主要材料设备计价准确，无原则性错误。

5.报送结算造价与最终审定的结算价相差应小于5%以内（不含5%）。

6.造价文件必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章。

7.项目实际结算总造价原则上应控制在批复概算内。

8.乙方所提交的工作成果必须满足甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

9.乙方未按合同条款、甲方要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准要求的，须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于乙方提交工作成果日。

七、乙方应提交的资料

1.工程预算书四份。

2.工程量计算底稿一份。

3.工程量清单一份。

4.招标控制价造价书二份。招标控制价造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单。

5.工程结算书四份。

以上文件均应提供光盘、U盘各一份。

八、双方权利义务

（一）甲方权利义务

1.咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询团队人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

2.根据具体项目的大小情况，甲方有权要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入，乙方不得拒绝。

3.按时提供咨询工作所需图纸及相关资料。

4.按双方约定时间支付咨询服务费。

5.未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。

6.在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方权利义务

1.按照本合同第四条至第六条，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2.委托的造价业务必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3.调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任。

4.项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意，否则，将按相关违约条款处理。

5.乙方接受合同咨询业务时，指派以下人员作为项目负责人：

项目负责人姓名：皮桥昆，联系方式：13631685732

（1）该项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况，直接与甲方联系，按时参加工程例会，不得随意缺席。

（2）项目负责人应牵头负责本项目全过程造价管理工作，深入把控各造价阶段的质量与进度，每月向招标人汇报项目造价工作进展、风险研判及应对策略。

6.参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属或利益关系的，必须主动提出回避，否则，一经发现不论是否造成不良后果均将记入不良履约行为记录。

7.乙方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

8.乙方承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包或分包承接的造价咨询服务业务。

9.乙方应对甲方提供的各项资料进行检查，如甲方提供的资料不明确或存在错漏时，应及时书面告知甲方。

10.乙方需牵头统筹、管理、协调各标段全过程造价咨询工作，确保整个望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程造价成果的质量。

九、支付细则

1.合同金额分基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）两部分。

2.基本费用的支付：基本费用=合同金额×90%。

2.1 工可、概算阶段：

□工可批复后，支付合同金额基本费用的5%；初步设计概算批复后，支付合同金额基本费用的5%。

☑无工可阶段，初步设计概算批复后，支付合同金额基本费用的10%。

□无工可、初步设计概算阶段，本合同签订后，支付合同金额基本费用的10%。

2.2 预算阶段：完成施工总承包预算（招标控制价）并经甲方确认后，支付至合同金额基本费用的40%。

2.3 工程实施阶段：以季度为单位，根据项目施工进度按比例支付，竣工验收时支付至合同金额或预计结算金额（两者取小）基本费用的80%（两者取小）暂停支付。

2.4 结算阶段：施工总承包合同结算报相关审定部门审定后，支付至合同金额或预计结算金额（两者取小）基本费用的90%。

3.绩效费用的支付：

3.1 绩效费用与最后一次基本费用同时支付，自签订合同起至完成结算审定后，将进行合同最终履约评价。

3.2 甲方按照工务署最新履约管理办法的规定及本合同附件《造价咨询合同履约评价细则》的约定对乙方进行合同最终履约评价。最终合同履约评价结果分为优秀（得分≥90）、良好（80≤得分＜90）、中等（70≤得分＜80）、合格（65≤得分＜70）、基本合格（60≤得分＜65）、不合格（得分＜60）六个等级，对应的绩效费用支付比例分别为100%、100%、80%、60%、50%、0%。

4.剩余款项的支付：本项目所有结算经政府相关审定部门审定后，按审定金额结合履约评价结果支付结算咨询服务费的余款。

8

5. 本合同项下所有款项支付均应以乙方提供符合甲方要求的付款申请文件及增值税普通发票为前提，乙方未提供或未及时提供合格的付款申请文件及增值税普通发票的，甲方有权延期支付相应款项且不承担任何违约责任。

6.本合同下所有付款均以政府财政或发改部门划拨款项到位后支付，出现付款延迟支付的情况，甲方无需承担支付利息等违约责任。

十、履约评价、不良行为

具体按深圳市深汕特别合作区建筑工务署现行《履约评价管理办法》、《不良行为记录处理办法》执行。

十一、违约责任

1.如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

2.工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%～95%之间，按相应项目误差部分造价的5‰处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10‰处违约金。

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]×100%。

3.工程结算经相关审定部门核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。

4.未按约定时间提交造价文件（任一阶段），每延误一天处违约金 1000 元；

5.若乙方泄露甲方要求保密内容和资料的，处合同金额20%的违约金，并承担损失赔偿，触犯法律的负法律责任。

6.若因乙方原因项目实际结算总造价超批复概算，处合同金额30%违约金。

7.乙方更换项目负责人：

（1）乙方更换项目负责人，甲方有权对被更换的项目负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其参与深汕特别合作区建筑工务署项目”的处理；且按照《深圳市深汕特别合作区建筑工务署不良行为记录处理办法》对乙方记录不良行为，同时甲方有权对乙方处30万元违约金，并有权单方解除本合同。

（2）项目负责人因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）丧失劳动能力，导致3个月以上不能完全履行职责的，经甲方同意，项目负责人允许更换，且不记录不良行为，同时甲方有权对乙方处15万元的违约金，并有权单方解除本合同。

（3）项目负责人有下列情形之一不能继续履行职责确需更换的，经招标人同意，允许更换，不予以处罚，且不记录不良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为中标人的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8.未经甲方书面同意更换项目组成员，处以2000元/人/次违约金。

9.项目负责人或相关专业造价工程师应按照甲方要求参加项目例会、相关专题会及汇报会，若未经甲方同意不参加相关会议，对乙方处以支付违约金3000元/人/次。

10.除甲方书面同意外，乙方不得参与可能与合同约定的与甲方利益相冲突的任何活动，乙方及乙方咨询专业人员不应接受本合同约定以外的与本项目有关的任何报酬。否则，甲方有权对乙方处合同金额30%的违约金，并有权单方解除本合同。造成甲方经济损失的，乙方还应当向甲方进行赔偿。

11.未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包给第三人。

12.甲方有权在任何一笔或多笔未支付的费用中直接扣除乙方应承担的违约金，违约金纳入结算，并作为最终结算依据。

13.以上累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

1.合同文件组成及解释顺序

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应能相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议。

（2）本合同条款（含附件）。

（3）中标通知书或委托书（如有）。

（4）招标文件及其补遗（如有）。

（5）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如有）。

（6）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2.除特别注明的非保密内容外，甲方提供的资料及委托事项均视为保密事项，乙方及其工作人员应遵守保密义务，保密期限为长期。

3.知识产权

3.1 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3.2 乙方为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权归甲方所有（其中署名权归乙方所有）。乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的而复制或以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3.3 双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

4.若因政府原因导致本合同项目原定施工期限发生变化的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，双方均无须为此承担任何责任。

5.本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。协商不成的，双方一致同意向项目所在地人民法院提起诉讼。

6.本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

7.本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本壹拾份，甲方陆份，乙方肆份，正、副本具有同等法律效力，自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字（章）且加盖公章（合同专用章）之日起生效。

8.以下附件均为本合同必要的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件一：廉政合同

附件二：投入本项目人员一览表

附件三：中标通知书

附件四：深圳市深汕特别合作区建筑工务署履约评价管理办法

附件五：深圳市深汕特别合作区建筑工务署不良行为记录处理办法

附件六：深圳市深汕特别合作区建筑工务署工程变更管理办法

（下页为《望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅳ标段合同》签订页）

（本页无正文，为《望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅳ标段合同》签订页）

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署（盖章）
地址：深汕特别合作区鹅埠街道创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧
法定代表人：
或 委托代理人：
纳税人识别号：
账号：
邮政编码：

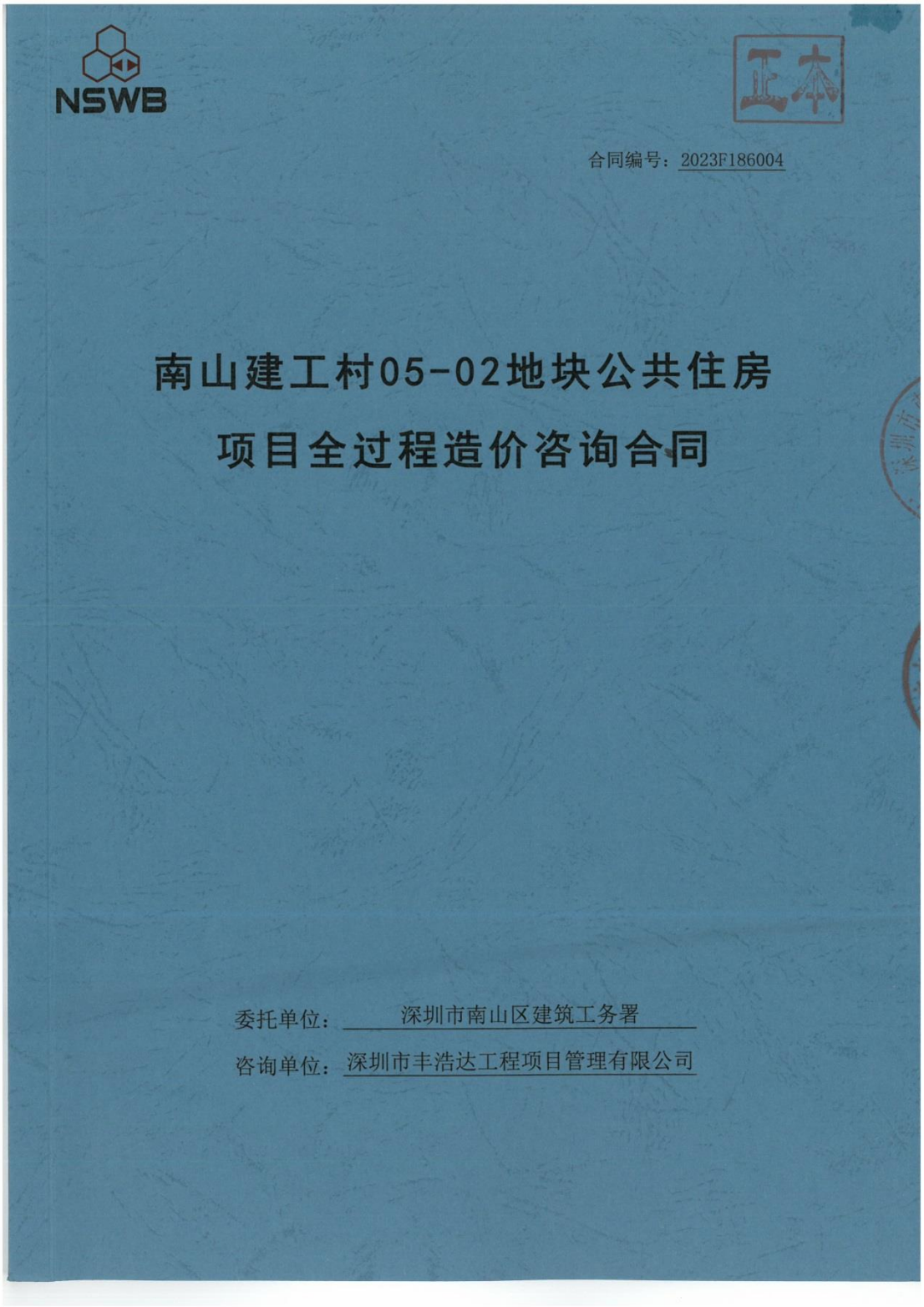
乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）
地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
法定代表人：梅逸伦
或 委托代理人：
开户银行：工商银行罗湖口岸支行
账号：4000024009024906657
邮政编码：518000

合同订立时间：2026 年 4 月 日
合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

（三）企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:房屋建筑工程）业绩(不超过五项)

序号	项目名称	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	1458.40	2023.4.21	房屋建筑工程
2	西方美术馆（暂定名）全过程造价	深圳市光明区建筑工务署	1155.99	2022.1.25	房屋建筑工程
3	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务	深圳市深业泰然新时代有限公司	694.51	2026.3.1	房屋建筑工程
4	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程 II 标段（全过程造价咨询）	深圳市福田福河建设开发有限公司	693.99	2021.8.4	房屋建筑工程
5	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务	中建国际建设有限公司	608.00	2021.6.2	房屋建筑工程

南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询


NSWB

正本

合同编号：2023F186004

南山建工村05-02地块公共住房

项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同编号：2023F186004

南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

2. 工程概况：南山建工村05-02 地块公共住房项目项目位于南山建工村，规划用地面积32315平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积309274平方米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。项目总投资219625万元，其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%

4. 工程地点：深圳市南山区

5. 建设工期：/

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1） 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2） 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3） 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4） 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三） 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四） 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

3

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 36 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 10 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 9 名；共计 36 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1%支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11054400011635	13510673035
2	涂君	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010408	13823275166
3	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400011996	13530928270
4	樊富荣	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010535	18318878002
5	陈炎标	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]18440017180	13714000536
6	皮桥昆	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007386	13631685732

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
7	谢继伟	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11174400008809	15570056227
8	陈克怀	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11134400009725	13662245689
9	汪本洋	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007445	18756226248
10	郑伟斌	安装专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400007126	18664948976
11	邱忠明	安装专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]19440020219	13247619566
12	叶梓	安装专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14204400003421	13923830429
13	龚成堂	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11204400000042	18665362615
14	谢家升	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400009459	13825458478
15	郑增龙	土建专业人员	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21224400005069	13138181031
16	龚显利	土建专业人员	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21214400002312	18565795002
17	黄国豪	土建专业人员	/	二级注册造价工程师	建[造]21224400003244	13727774061
18	欧阳丰	土建专业人员	/	二级注册造价工程师	建[造]21234400009930	13342510781
19	张有梁	土建专业人员	/	二级注册造价工程师	建[造]21224400003360	13168325491
20	黄秋锟	安装专业人员	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]14214400011996	15013000644
21	刘帅	安装专业人员	/	二级注册造价工程师	建[造]2423400009982	18381136470
22	林少霞	安装专业人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400010028	15815168625
23	林志伟	土建专业人员	工程师	造价员	粤 130B00292	15986650569
24	曾俊平	土建专业人员	助理工程师	造价员	粤 100800772	13728906422

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
25	陈锦涛	安装专业人员	助理工程师	造价员	粤 150A00762	15975199845
26	林武旭	安装专业人员	助理工程师	造价员	粤 140B00395	15815136201
27	蔡培贤	土建专业人员	助理工程师	/	/	17688164642
28	林东杰	土建专业人员	助理工程师	/	/	15013949508
29	陈纯蔚	安装专业人员	助理工程师	/	/	18819436987
30	郑奕鸿	安装专业人员	助理工程师	/	/	18402008916
31	陈伟锋	土建专业人员	助理工程师	/	/	18814119774
32	黄灿标	土建专业人员	助理工程师	/	/	13202199967
33	肖灿林	土建专业人员	/	/	/	15013949508
34	王震	土建专业人员	/	/	/	18126327798
35	曹雄	安装专业人员	/	/	/	18824284040
36	周恒	安装专业人员	/	/	/	15767866090

五、 造价文件的编制标准和依据

（一） 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

（二） 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。

2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、 价格信息等编制。

3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。

4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。

5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。

6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。

7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。

8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

（三） 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

六、 乙方应提交的造价成果文件

（一） 工程概算编制或审核阶段成果文件

1. 工程概算书或审核报告一式四份

2. 概算分析报告书一式四份

（二） 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段

（1） 工程预算书一式四份

（2） 工程量计算底稿一式两份

（3） 工程量清单一式三份

（4） 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书

（5） 标底分析报告书一式四份

2. 施工（含施工准备）阶段

（1） 清标报告一式四份

（2） 中标人商务标复核分析报告一式四份

（3） 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份

（4） 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份

（5） 拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

（1） 工程结算审核报告一式四份

（2） 竣工结算分析报告书一式四份

（3） 经济技术指标分析报告一式四份

（三） 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份

2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）

3. 项目分析报告一式四份

（四） 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、 双方责任

（一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。

2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。

3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。

4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

（二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市

颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+209625*1.1‰=243（万元）

施工阶段全过程造价控制：100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+209625*7‰=1554（万元）

工程竣工决算编制：100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+4000*1‰+5000*0.9‰+23000*0.7‰=26（万元）

合计费用：243+1554+26=1823（万元），下浮 20%后：1458.40（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 194.4 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=1243.2 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 20.8 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3= 1458.40 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1） 标底、工程量清单编制费用支付

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×30%+绩效酬金 C2×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

（2） 结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×50%=+绩效酬金 C2×50%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金），计费基数为批复概算价。

第二次支付：待政府确定的造价部门复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×20%+绩效酬金 C2×20%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金(赔偿金)。计费基数为审定的结算价。

3. 竣工决算编制费用及尾款的支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方完成竣工决算编制费用支付及尾款支付，其中：

（1）竣工决算编制费用：甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金 B3×100%+C3×100%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金），计费基数为区造价站质量复核审定的扣除建安费之外的工程建设其他费。

（2）尾款：本合同尾款主要是各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金，结算绩效收费不能高于基本收费。尾款=绩效酬金总额×完成履约评价支付比例-已经支付绩效酬金总额。

绩效酬金总额=各阶段支付时的全额绩效酬金之和。当尾款为负数时，以尾款为零计取。

4. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

5. 履约评价支付比例

5.1 履约评价得分≥80 分时，支付 100%绩效酬金；

5.2 履约评价得分≥60 分时，支付 60%绩效酬金；

5.3 履约评价得分＜60 分时，不支付绩效酬金；

5.4 因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。具体详见 “十、履约评价”条款约定。

（三）结算方式

结算时以区造价站质量复核的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制的造价咨询服务费。同时考虑补充协议中的金额、咨询成果完成履约评价结果综合得出最终结算金额。其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。上述各阶段咨询费均需经区造价站质量复核该阶段造价后再支付。

十、 履约评价

（一） 评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度（试行）》（2022 年 6 月起试行）的各项规定进行，评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

（二） 评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。

1. 1. 在项目前期阶段（合同签订至开工报告时间之前）：按估算、概算、工程量清单及招标控制价成果文件审批通过时间作为其节点履约评价的时间节点。

2. 2. 在项目建设阶段（开工报告时间至竣工验收时间）：按季度进行评价。

3. 3. 在项目后期阶段（竣工验收完成后开始）：在合同主要工作全部完成后开展一次节点履约评价，即项目竣工决算审核完成后进行履约评价。

4. 4. 完成履约评价：前期阶段得分占比为 30%、建设阶段得分占比为 40%、后期阶段得分占比为 30%。即完成履约评价=前期阶段各节点履约评价得分的算数平均值×30%+建设阶段各节点履约评价得分的算数平均值×40%+后期阶段节点履约评价得分×30%。

5. 5. 年度履约评价：为年度内承包商在我署同一类型合同的全部节点履约评价结果的算术平均值。

（三） 评价完成时间要求

概算、预算（标底）、结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或区造价站质量复核完成后，甲方一般应在 30 天内完成履约评价；在项目建设阶段（开工报告时间至竣工验收时间），甲方应在每个季度末完成履约评价。

（四） 评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

另外，乙方在工程概算、预算（标底）、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与政府造价部门复核结果存在质量偏差，偏差超过 5%的，一律给予不合格履约评价。

（五） 履约评价与合同支付关系

本合同酬金支付执行《南山区建筑工务署履约评价管理制度（试行）》第十五条：

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予100%的当期绩效酬金。

2. 对节点履约评价为中等及合格的承包商，按照合同约定给予60%的当期绩效酬金。

3. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。

4. 因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。

5. 按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度（试行）》名词解释：基本酬金和绩效酬金：是指服务类合同中的酬金包含基本酬金和绩效酬金，其中基本酬金占合同酬金的80%，绩效酬金占合同酬金的20%，绩效酬金属于合同酬金的一部分。

（六） 对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价等级为“不合格”的履约单位，执行《南山区建筑工务署履约评价管理制度（试行）》第十六条：对履约评价等级为“不合格”的履约单位，除按合同约定追究其违约责任外，还应按下列方式进行处理：

（一）对节点履约评价为“不合格”等级的承包商发黄牌警告。

（二）对年度履约评价为“不合格”等级的承包商，我署将约谈、训诫其企业相关负责人或责任人并在下一年度加大辖区内所有该承包商承接项目的监管力度和检查频率；同时，对于年度履约评价为“不合格”的单位，在未来三年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商在我署后续项目招标时中标。

（三）对工程完成履约评价为“不合格”等级的承包商，可将项目负责人列入我署“失信人”名单；同时拒绝该项目负责人参与我署的项目投标。在未来一年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商参在我署后续项目招标时中标。

十一、 不良行为

（一） 不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。

2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。

3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。

4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。

5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。

6. 其他被甲方认定的不良行为。

7. 被主管部门认定的其他不良行为。

（二） 不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

十二、 违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2. 乙方出具的工程量清单中造价所占总造价比例达 1%以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1%的违约金。

3. 乙方工程概算造价、工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与政府确定的造价部门（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%，乙方应向甲方支付超过部分造价 1%的违约金。

4. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20%的违约金。

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10%的违约金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

6. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

7. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

8. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支

付相当于合同总价 30%的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应对甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

9. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

10. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30%的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应予以全部赔偿；。

11. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

12. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20%的违约金。

13. 以上除第 8、9 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 30%。

14. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2 《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期付款时扣除，乙方不得异议。

15. 乙方在各阶段申请支付费用时，应同时提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

十三、 争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、 其它

1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起 5 个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、 合同份数

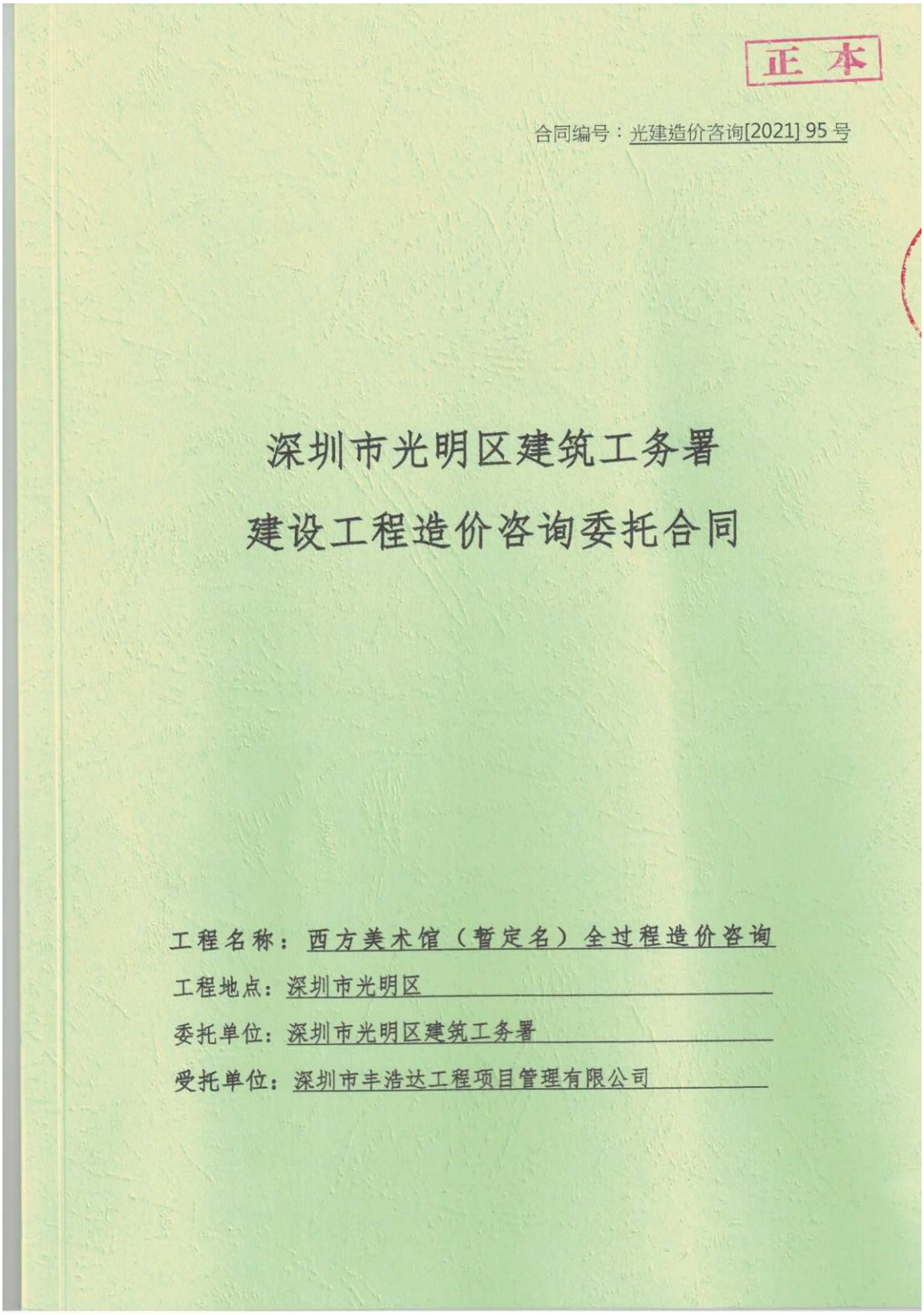
本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

（以下无正文 ）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_ 914403007152375386
	开户银行：工商银行文锦支行
	账号：4000024009024906657
签订日期： 2023 年 4 月 21 日	联系人及 联系方式：王少佳 18938909167

19

西方美术馆（暂定名）全过程造价



正本

合同编号：光建造价咨询[2021] 95 号

深圳市光明区建筑工务署

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同编号：光建造价咨询[2021] 95 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署 （简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 （简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。项目总投资 199698.27 万元，其中，建安工程费用 177813.00 万元，工程建设其他费 12384.41 万元，预备费 9500.86 万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2

施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

4

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写￥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 46.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 40.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 53.34 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

5

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于5%（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字并加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应甲方提交的资料

1、概算书（表）三份

2、工程预算书三份；

3、工程量计算底稿一份；

4、工程量清单二份；

5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、甲、乙双方的责任

（一）甲方的责任

1、按时提供乙方咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方的责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意而更换项目成员的，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面解除本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，除非有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派乙方工作人员参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派乙方工作人员进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或有相关利害关系的，必须主动提出回避，若不予回避的，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

11、乙方承诺按照法律规定及本合同约定，完成合同范围内全过程造价咨询服务，不得违反转包、或分包本合同项下的造价咨询服务工作。

九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付工可阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的100%；

预算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预算阶段工程造价咨询费的70%；

施工阶段：工程进度完成90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的 20%及施工阶段工程造价咨询费的50 %；工程竣工验收完毕，支付预算阶段工程造价咨询费的10%及施工阶段工程造价咨询费的30%；但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的80%。

结算阶段：主体工程竣工验收后可支付施工阶段工程造价咨询费的20%，结算经相关审核部门审定后支付至结算阶段及其他工程造价咨询任务咨询服务费的50%；但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的85%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后，支付剩余结算款。

十、知识产权

乙方提供给甲方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式适用此类文件，但不能用于与本合同无

关的其他事项，未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式适用上述文件或将之提供给任何第三方。

乙方保证在履行本合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权引起的责任，由乙方承担，如因此给造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

十一、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过±5%时（非乙方责任除外），每超过1%（不足1%时按1%计），乙方应向甲方以本合同价的1%支付违约金（甲方有权在当期服务费中扣除）；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，乙方应向甲方以变更价款5‰支付违约金（甲方有权在当期服务费中扣除）；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过5%时（非乙方责任除外），乙方应向甲方支付超过部分的1%作为违约金（甲方有权在当期服务费中扣除）；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第9点责任的，乙方应向甲方以10000元/人·次支付违约金（甲方有权在当期服务费中扣除）；乙方未经甲方同意更换项目组成员的，乙方应向甲方以5000元/人·次支付违约金（甲方有权在当期服务费中扣除）；

5、以上四项累计违约金总额不超过合同咨询服务费的20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告3次（如概算偏差率超过10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履约评价细则详见附录。乙

方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履约评价细则详见附录。

7、如乙方违法转包或未经甲方同意分包本合同项下的造价咨询服务工作，应支付甲方合同价20%的违约金。

十二、争议解决方式

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方执四份，乙方执两份，正、副本具有同等法律效力。

十四、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

（以下无正文）

12

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211958

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：82228768

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间：2022年1月25日

合同订立地点：深圳市光明区

13

车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区车公庙

委托单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订时间：　2026 年　　月　　日

2

第一部分 协议书

委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

项目是由两栋超高层办公塔楼、6-7 层商业裙房及 4 层地下室组成的城市商业综合体。项目选址位于深圳市福田区车公庙泰然工业区第一更新单元，毗邻香蜜湖路、泰然四路及泰然六路。项目用地面积 22820 ㎡，总建筑面积 476200 ㎡。其中：01-02 地块塔楼为 288 米超高层办公楼，建筑面积 121750 平方米；02-02 地块塔楼为 265 米超高层办公楼，建筑面积 143000 平方米；商业裙楼建筑面积 89870 平方米；四层地下室包含地下室商业及地下车库，建筑面积 121580 平方米。

项目总投资估算 450241.22 万元 。本次委托范围为本项目的 01-02 地块塔楼、02-02 地块塔楼、南北区裙楼、南北区地下室、室外工程及园林景观全过程造价咨询。

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围为：设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及开办阶段等全过程造价咨询服务。

双方约定本合同工作内容包括但不限于：

(1)扩初设计阶段：提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制及比选等工

作；

(2)施工图设计阶段：施工审图及提出施工图优化的建议，施工图预算的编制、审核及调整，提供项目概算清单及汇总表等工作；

(3)项目招投标阶段：参与招标文件编制、合同相关商务条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、招标控制价的核对、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；

(4)施工阶段：提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；与施工单位进行重计量对审，重计量对审成果经甲方认可后出具重计量对审成果终稿；审核工程款支付申请并出具相应报告；审核工程变更、工程索赔等并出具相应报告；协助委托人进行动态成本月报管理等工作；

(5)竣工结算阶段：各类工程的竣工验收合格后结算编制、审核和报审，并配合完成结算造价的最终确认工作；协助建设项目后评价数据整理等工作；

(6)项目指标数据库的建立、造价培训等服务期内的其它造价咨询服务；

(7)本项目已签订部分前期类合同，咨询人须负责已签订部分前期类合同的付款、变更、结算等咨询服务工作，咨询人投标报价中应该综合考虑此项费用，结算时不另行增加；

(8)其他：配合委托人对设计、施工等相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作；

(9) 具体内容详见任务书（附件 1）。

三、 服务期限

本次招标范围内的全过程造价咨询服务工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束（暂定咨询工作服务期自 2026 年 3 月 1 日至 2031 年 6 月 30 日止），**其中专职驻场服务开始时间和退场时间以委托人书面通知为准。**

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-

4

2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并加盖公司公章。

如咨询人不按合同条款或委托人的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，所产生的一切责任由咨询人负责。

五、 酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： □固定总价☑**固定单价**☑**固定费率**□基本费用+核减额 □其他：/

2.签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 6945149.41 元（大写：陆佰玖拾肆万伍仟壹佰肆拾玖元肆角壹分），其中，合同不含税价为人民币 6552027.75 元（大写：陆佰伍拾伍万贰仟零贰拾柒元柒角伍分），增值税率 6%，增值税额为人民币 393121.66 元（大写：叁拾玖万叁仟壹佰贰拾壹元陆角陆分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务内容的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、保险、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3.计取方式：

(1)本项目全过程造价咨询服务费由两部分组成，其中全过程造价咨询阶段中标费率（不含税）为 0.155 %，不含增值税造价咨询服务费为 5708405.10 元，增值税税率 6%，增值税税额为 342504.31 元，暂定造价咨询基本服务费为人民币 6050909.41 元（大写：陆佰零伍万零玖佰零玖元肆角壹分）；专职驻场中标费用（含税）为 12420.00 元/月.人，暂定驻场期限 72 个月，暂定驻场费用为人民币 894240.00 元（大写：捌拾玖万肆仟贰佰肆拾元整）。

结算金额=全过程造价咨询服务费+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。其中，全过程造价咨询服务费=按经委托人最终审批确认的各单项工程（建安工程）最高投标限价（不含暂列金额、专业工程暂估价）×本阶段造价咨询基本服务费中标费率。专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见附件 1：任务书）。专职驻场服务费中标价为 12420.00 元/月.人，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工或遇法定节假日、服务终止月未满整月等，则计算方式为依据考勤表（详见附件 5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 ×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的工资、劳动报酬、福利待遇、办公设施、餐饮、交通、住宿费用、保险及为满足项目现场管理要求等产生的一切费用由咨询人自行承担，咨询人不得要求委托人支付其他任何费用。

(2)因咨询人未按照政府、委托人及总包单位的安全管理等要求造成的其工作人员的人身及财产损失由咨询人自行承担，给委托人造成损失的由咨询人承担。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C、附件 1～附件 11）；

（6）合同通用条款；

（7）招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；

（9）其他合同文件。

上述文件互相补充。如果上述合同文件之间出现任何矛盾、不一致或冲突的，以次序在先的文件为准；双方就上述合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若依据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以委托人的书面澄清或说明为准，上述澄清或说明属于合同合同承包范围的一部分。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，严格按照法律法规等规定及本合同的约定，勤勉尽责地完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，保障委托人的合法权益，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

1、本合同订立时间：_____年_____月_____日；

2、订立地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦

3、委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

4、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

委托人：
深圳市深业泰然新时代有限公司
（盖章）

法定代表人/或其委托代理人：
（签字盖章）

地址：
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座三层 301C

电话：0755-83880220

开户银行：
中国建设银行深圳泰然支行

银行账号：44201530300052551169

咨询人：
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
（盖章）

法定代表人/或其委托代理人：
（签字盖章）

地址：
深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

电话：0755-82228768

开户银行：
中国工商银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间： 年 月 日

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程 II 标段

【深圳市福田区河湾北片区改造项目
（南华村棚改）工程 II 标段全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：_____

甲方（甲方）： 深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年【8】月

1

目 录

第一条 总则.....4
第二条 造价咨询服务内容.....4
第三条 工作成果要求.....10
第四条 乙方服务团队.....12
第五条 收费及付款方法.....13
第六条 转让.....16
第七条 保密.....17
第八条 不可抗力.....17
第九条 违约责任及合同解除.....17
第十条 知识产权.....19
第十一条不可抗力.....20
第十二条适用法律和争议的解决.....20
第十三条保密条款.....21
第十四条通知.....21
第十五条一般性条款.....22

造价咨询服务合同

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮编：518040

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（II 标段）

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1、 [√]01 地块及市政道路工程全过程造价咨询服务（不含结算审核）

2、[√] 01 地块及市政道路工程配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第 2 条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2、 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

b、协助甲方和代建人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足甲方和代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制由甲方组织实施的招标项目的招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、协助甲方和代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向甲方和代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助甲方或代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据甲方和代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，乙方在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

3、 施工阶段：

a、对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供甲方决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告向甲方提出建议，并协助甲方与承建商达成协议；

f、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担；

j、当甲方或代建人有需要时，参与甲方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

4、竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、各参建方等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助甲方和代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

5、成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。

6、保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

1、按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2、协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

3、协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

4、配合甲方和代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

5、甲方或代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

6、乙方应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；乙方承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后5～20天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或甲方审定后2天内提交修改后的工程量清单。

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后2～7天。

3、施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后1～3天内提交。

4、工程进度款审核意见接到相关资料后3个工作日内提交。

5、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

6、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

1、乙方编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中工程量准确率应在97%以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，甲方将有权中止合同。

2、乙方提交的工作成果必须达到甲方和代建人要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条例清楚，步骤清晰，有较强的可复查性；向甲方提供的咨询成果必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。

3、结算造价与政府审计部门或第三方审计机构审定价相差应小于3%（不含3%）。

4、 实际项目结算总造价应控制在批复概算内。

5、 乙方提交的咨询业务成果须经与甲方核对并得到甲方的认可，但这种认可不免除乙方应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

3.3 数量要求

1、 工程预算书四份（同时提供可编辑电子版）；

2、 工程量计算底稿两份（光盘）；

3、 工程量清单三份，包括配合甲方完成招标电子清单编制（同时提供电子版）；

4、 招标控制价，包括配合甲方完成电子招标控制价编制（同时提供电子版）；招标控制价应附编制说明；

5、 标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

6、 中标人商务标复核分析报告四份；

7、 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；

8、 工程结算书四份（同时提供可编辑电子版）；

9、 结算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；

10、 工程进度款支付的复核意见；

11、 工程变更及现场签证的计量、计价复核意见四份；

12、 合同组卷；

13、 项目成本管理相关成果文件；

14、 经济技术指标分析报告四份；

15、 全部过程文件的扫描件。

16、 所有工作成果语言为简体中文，均提供电子版，文件份数为一般要求，但在实际工作中，须按甲方要求之份数提供。以上制作文件所需的费用包含

在合同酬金中。

第四条 乙方服务团队

4.1 乙方应按甲方和代建人要求安排人员提供工程造价服务，并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足甲方之要求。

4.2 乙方派出的服务团队需经甲方书面认可。乙方派出的服务团队各专业人员如有变更，需有不低于被更换人员的资历水平的人员进行替换，并须由甲方事先书面认可。

4.3 甲方认为乙方为本项目指派的造价乙方员不能胜任工作或甲方以其他正当理由提出要求更换人员，乙方应当在接到甲方书面通知后 3 个日历天内进行更换。否则，甲方有权解除本合同，要求乙方退还甲方已支付的全部费用并要求乙方按照全部咨询服务费用总额的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。乙方擅自更换为本项目指派的造价乙方员（指派的造价乙方员辞职除外）的，甲方和代建人有权要求乙方承担人民币 1 万元/次的违约金。如超过 3 次的，甲方有权解除本合同，要求乙方退还甲方已支付的全部费用并要求乙方按照全部咨询服务费用总额的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.4 甲方和代建人认为本项目工程进度因乙方指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求乙方增加人员。乙方在接到甲方或代建人书面通知后 7 个日历天内按甲方或代建人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，甲方有权解除本合同，要求乙方退还甲方已支付的全部费用并要求乙方按照全部咨询服务费用总额的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.5 甲方或代建人有权统计并核实乙方派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。乙方须积极配合此项核实工作。

4.6 甲方或代建人有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11乙方应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：陆佰玖拾叁万玖仟玖佰肆拾肆元（大写），即 6939944.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为32%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。乙方对于结算金额有疑义的，乙方应当向甲方进行解释说明。乙方同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“第三方金额”）。乙方同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过第三方金额，甲方仍以第三方金额为限与乙方进行结算，超出部分甲方无需支付，乙方也不以任何形式、方式向甲方索要、追偿，如乙方仍然要求索赔的，甲方均无需支付任何赔偿或费用，且有权将乙方列入内部黑名单。

b、基本结算总价＝施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）×（1-下浮率）

施工阶段全过程造价控制咨询费=Σ（政府发改最终概算批复的建安工程费×相应区间的计费费率）-结算审核费用

c、补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由甲方审核确定。

d、最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

e、最终概算以政府发改批复或以建设单位批复的概算为准。

3、 因本咨询工作需要，乙方在合同约定外的外出考察，经甲方同意并经甲方确认，其所需要费用纳入本合同最终结算金额。

4、 乙方如需聘请专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由乙方承担。在委托的本咨询工作范围以外的，经甲方同意并经甲方确认，其费用纳入本合同最终结算金额。

5、 除甲方书面同意外，乙方及咨询专业人员不应该接受本咨询合同约定以外的与咨询工作有关的任何报告。

6、 该项目需要派遣 3 名具有五年及以上相关专业工作年限的乙方员驻场（负责人、土建、安装各一名，有合作开发项目经验为佳），驻场人员费用由乙方承担。

5.2 付款办法

1、甲方应按工程造价咨询阶段分别计算咨询酬金，按以下方式分阶段向乙方支付咨询酬金，下述支付比例为支付上限，甲方有权根据乙方各阶段的工作表现调整支付比例：

(1) 预付款：合同签订后，乙方应按照甲方要求，向甲方提交预付款担保，保证形式应为银行保函，担保金额为合同价款（即中标价）的 10%，受益人为甲方。甲方收到预付款保函及履约保函后，向咨询人支付合同金额的 10%作为预付款；

(2) 施工阶段酬金：过程中的施工图预算或重计量编制、核对，进度款审核，变更估算，变更结算等工作按实际发生工作量按照[（实际发生建安费合计×相应区间的计费费率）×（1-下浮率）-结算审核费用] ×90%计算，按季度支付，支付比例原则上与施工单位申请的进度款相对应，累计支付至基本合同金额的 60%；

(3) 结算阶段酬金：

a、完成结算编制，与施工单位核对确认，审计部门受理本项目结算审计工作后，累计支付至结算金额的 80%；

b、完成全部结算工作，并取得政府审计部门或甲方指定的第三方审核单位结算审核文件后，累计支付至结算金额的 97%；

(4) 保修阶段：完成所有工程保修金付款建议编制并经甲方审核认可，待施工方支付保修金后，结清全部余款。

(5) 若需按要求对房建和市政道路部分进行单独结算，则按房建和市政道路部分政府发改最终概算批复的建安工程费合计为基数，计算施工阶段全过程造价控制费，再按照房建部分和市政道路部分结算建安费所占比例拆分各部分咨询费。

2、备注：

(1) 甲方支付工程款之前，乙方应提供等额有效的增值税专用发票（发票抬头“ 深圳市福田福河建设开发有限公司 ”），增值税税率为【6%】，否则甲方有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转帐方式支付给乙方。甲方支付

预付款前，乙方应提供有效的预付款保函和根据甲方要求提供等额发票。如乙方开具的发票税率不符合甲方要求，则由此导致甲方的损失，包括但不限于超出的税负等，乙方应当赔偿甲方，且甲方有权从应付给乙方的协议款项中扣除。

(2) 本合同的费用由政府财政拨款，甲方为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等，乙方充分了解并同意接受该等风险。如乙方提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致甲方逾期支付工程款，乙方理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且乙方同意甲方有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

(3) 上述费用支付，乙方必须按照甲方的管理制度提交书面的支付申请文件。

(4) 乙方应于每次申请付款的同时向甲方提供合法有效之税率为 6%增值税专用发票。如乙方不提供增值税专用发票或提供的增值税专用发票税率少于 6%，甲方有权从应付乙方款项中扣减对应税额损失部分。

(5) 乙方银行信息如下：

开户行：工商银行文锦支行

开户行账号：4000024009024906657

开户行地址：深圳市罗湖区东门南路 2019 号

收款单位全称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

3、 在签订合同前，乙方应按照甲方书面通知向甲方提交履约担保，保证形式应为银行保函，履约担保金额为合同价款（即中标价）的 10%，受益人为甲方。履约保函为银行出具的保函，保函担保期内无法完工的，承包人应在保函有效期满前 7 天办理续保手续，并提交续保保函原件，有关费用已包含在合同价中，其费用由乙方承担。

第六条 转让

6.1 乙方必须亲自履行本合同，不得将其在本合同项目下的任何义务全部或

部分转让他人。

第七条 保密

7.1 乙方须负责对其向甲方提供的咨询服务内容、资料文件保密，并对甲方提供的资料负责保密。任何因为乙方泄露甲方商业秘密而给甲方造成损失的情况下，甲方可追究乙方违约责任，同时乙方应赔偿因此给甲方造成的损失。

第八条 不可抗力

8.1 由于地震、台风、水灾、战争以及其它不能预见并对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使本合同不能履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以传真等书面形式通知另一方，并应在不可抗力事故结束后 15 个日历天内，提供不可抗力详情及本合同不能履行或需要延期履行的有效证明文件。

8.2 在满足前款的条件下，除可免除因不可抗力不能履行合同方的责任外，双方还应按不可抗力对履行合同影响的程度协商决定是否解除本合同、变更本合同或延期履行本合同，双方协商解决的内容不受合同违约和赔偿责任条款制约。

第九条 违约责任及合同解除

9.1 若因乙方的疏忽、错误、遗漏等造成甲方经济损失，则甲方有权要求乙方赔偿。但甲方对乙方工作成果之审核及认可并不减免乙方应负的责任。

9.2 若甲方发现乙方提供的工程量清单及单价表有漏项或计算错误，则甲方有权对每一项错漏要求乙方支付 RMB1,000.00 元至 10,000.00 元的违约金。

9.3 乙方出具的每项成果文件审核的误差率应控制在-3%~3%之内（误差率=（乙方审核金额-最终审定金额）/乙方报审金额），否则乙方应按照以下办法支付违约金：

1、 误差率超出 3%（不含 3%）、但尚未给甲方造成经济损失，乙方应支付 RMB【10000】元违约金；

2、 误差率超出 3%（不含 3%）并给甲方造成经济损失的，乙方除支付上述违约金外，如违约金不足以弥补乙方实际损失的，乙方还应按甲方的实际损失进行赔偿。

3、本合同履行过程中，误差率超出±10%出现一次，或者误差率超过±3%的情形出现3次或3次以上的，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

4、II标段的结算造价与政府审计部门或第三方审计机构审定价相差大于3%（不含3%）时，超出3%部分（不含3%）的核减效益收费由甲方在II标段咨询服务合同价款中扣除（效益收费参照深价协[2017]14号文，不含核增金额），甲方并向第三方结算审核单位支付该核减效益收费，且合同条款中的9.3.1和9.3.2条款的违约金不再扣除。

9.4 若乙方无正当理由未能按照合同约定保证质量地提交工作成果，则对每一次未如约提交工作成果的服务工作，每延误一日，甲方应减收【 10000 】元 / 合同总价款的【】‰（千分之【】）。延误累计达【30】个自然日，甲方有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

9.5 若甲方无正当理由未按本合同规定支付服务费，则逾期三十日后的每一日，甲方应按照应支付而未支付服务款的万分之五作为逾期违约金支付给乙方。

9.6 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止向乙方支付服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的20%作为违约金。此外，甲方有权要求乙方赔偿因此而遭受的经济损失。

9.7 乙方泄漏应保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，应向甲方支付违约金RMB10,000.00元。如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿，触犯法律的应负法律责任。

9.8 本合同之所有乙方违约金均从本合同服务费中扣除。若违约金累计超过合同总额的5%，则甲方有权终止合同并进一步向乙方追究违约责任。

9.9 乙方提交的工作成果如未经甲方书面审核通过的，乙方应无偿修改至甲方审核通过。未经甲方书面同意，乙方不得变更本项目【项目经理/造价人员/驻场人员等】。如确因客观原因必须变更，乙方应提前【7】个工作日向甲方提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经甲方书面同意

后方能变更。乙方违反前述约定，每人次变化甲方有权扣除合同总价款的【10】‰（千分之【十】）；如未经甲方同意擅自变更【总负责人】，甲方有权解除本合同并按照本合同第【9.12】条约定处理。

9.10乙方出现本合同约定的任何违约情形时，甲方有权中止履行向乙方支付合同价款的义务，待甲方认为违约情形消除或经双方协商同意后，甲方继续履行付款义务，乙方需按合同总价款的2%向甲方支付违约金。

9.11乙方出现本合同约定的违约情形，经过甲方通知整改后仍不能整改合格的，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同总价款的【20】%支付违约金给甲方，如该等违约金不足以涵盖甲方全部损失的，乙方还应另行赔偿。合同解除后，任何甲方未付费用均不再支付，若甲方已付款项超出乙方已完成工作所对应的合同价款的，乙方应向甲方退回该超出部分的款项。

9.12因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

9.13本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十条 知识产权

10.1在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归甲方所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得甲方书面同意。

10.2乙方应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、

各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果乙方提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由乙方承担全部的法律责任。甲方因使用乙方提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决，并承担因此给甲方造成的损失。如果因为乙方的上述侵权导致甲方承担任何损失的，乙方应当承担赔偿责任。同时，乙方提交的成果不符合前述约定的，甲方有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求乙方提交符合本合同要求的替代成果。

10.3乙方因完成本合同约定工作提供的工作成果，甲方有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。乙方违反本条约定的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

10.4本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十一条　不可抗力

11.1若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起诉讼。

11.2各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

11.3因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

11.4根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条　适用法律和争议的解决

12.1本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

12.2如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交深圳市福田区人民法院诉讼解决。

12.3在协商和诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

13.1任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

1、 依据中国法律法规要求应当披露；

2、 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

3、 向己方的专业顾问或律师披露；

4、 各方事先给予书面同意。

13.2在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

14.1除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

1、 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

2、 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3

日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

1、 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

2、 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3本协议书有如下附件：

1、 附件 1：造价咨询服务团队名单

2、 附件 2：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

3、 附件 3：履约保函、预付款保函

4、 附件 4：中标通知书

5、 附件 5：投标报价承

6、 附件 6：投标文件

15.4本合同于各方法定[illegible]授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5合同正本一式【捌】份，[illegible]方执【伍】份，乙方执【叁】份。

（以下无正文）

（签字盖章页）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

2021.8.4

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

深丰浩达合字 2021-102 号

合同编号：ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲　　方：中建国际建设有限公司

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：￥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021 年 6 月 2 日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 9 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，咨询人执 2 份。

以下无正文

甲方：	中建国际建设有限公司（盖章）	乙方：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）
地址：	深圳市福田区深南中路 1093 号中信大厦 1106 室	地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电话：	0755-83826086	电话：	0755-82228768
传真：		传真：	0755-82284869
开户银行：	中国银行深圳中建大厦支行	开户银行：	中国工商银行文锦支行
账号：	762774230869	账号：	4000024009024906657
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日期：	2021 年 6 月 2 日	日期：	2021 年 6 月 2 日

告；

6.19.1.9 搭建指标数据库体系，提出指标数据库框架搭建的建议和意见；

6.19.1.10 根据需要为委托人及委托人的其他合约单位提供合约、造价类的培训服务；

6.19.1.11 委托人委托的其他造价、合约相关事项。

6.19.2 全过程造价咨询服务

6.19.2.1 初步设计阶段：

（1）根据设计单位提供的初步设计，概算审核。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复。

（2）随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。施工图总预算经批复或委托人认可后视为上述工作已完成。

（3）根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（4）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.19.2.2 施工图设计阶段：

（1）根据设计单位提供的分阶段施工图设计，按要求分别编制施工图预算，单项工程的所有施工图经审核完成后，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的报批工作。

（2）随设计的深入而动态调整施工图总预算，并根据项目特点划分成本核算单元，按核算单元将施工图总预算与目标成本作对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，协调设计单位调整和修改图纸，使成本控制在

目标成本之内。

（3）深入了解分批次出图的情况、现场实际情况，及时发出成本预警报告和动态成本控制报告，协助招标人将变更控制在目标成本之内。

（4）根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

（5）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

6.19.2.3 招标阶段：

（1）对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，在必要的情况下配合委托人开展施工招标预公告等工作。

（2）对招标材料设备品牌提出建议。

（3）按项目招标时间要求，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的招投标相关工作。

（4）组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

（5）协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出清标报告。

（6）协助委托人审核合同文本及合同清单。

6.19.2.4 施工阶段：

（1）对采用模拟清单或者下浮率招标的项目，应在正式的施工图下发后规定时间内编制施工预算，并在设计单位发出经审查合格的全套正式施工图后规定时间内编制施工图总预算，出具施工图预算编制报告。并经得发包人确认后，协助上报业主方审批。

（2）定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账，根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。

（3）按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

（4）与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

（5）对设计变更提出具体意见及建议，尤其是设计变更的方案、材料、设备等的优化意见及建议，必要时应对比不要发生的设计变更予以否定。

（6）负责材料调差的计算及审核，每月根据当月计量情况，计算及审核项目的材料调差工程量及金额。

（7）在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

（8）根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

（9）参与工地例会，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

（10）根据委托人的具体要求，定期召开造价例会，解决造价相关问题。

（11）定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

6.19.2.5 结算阶段：

（1）全面审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，

协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

（2）以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

（3）对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

（4）对于单方结算项目，由咨询人负责编制结算文件，出具结算审核报告。

（5）结算完成后，负责经济技术指标分析并及时将相应数据录入指标数据库。

（6）项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19.2.6 决算阶段：

（1）配合委托人取得竣工决算审核表、工程造价审核书。

6.19.2.7 保修阶段：

（1）在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

（2）发出保修金付款证书。

6.19.2.8 其他造价工作

（1）建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂列金额使用情况、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告及预警提示。

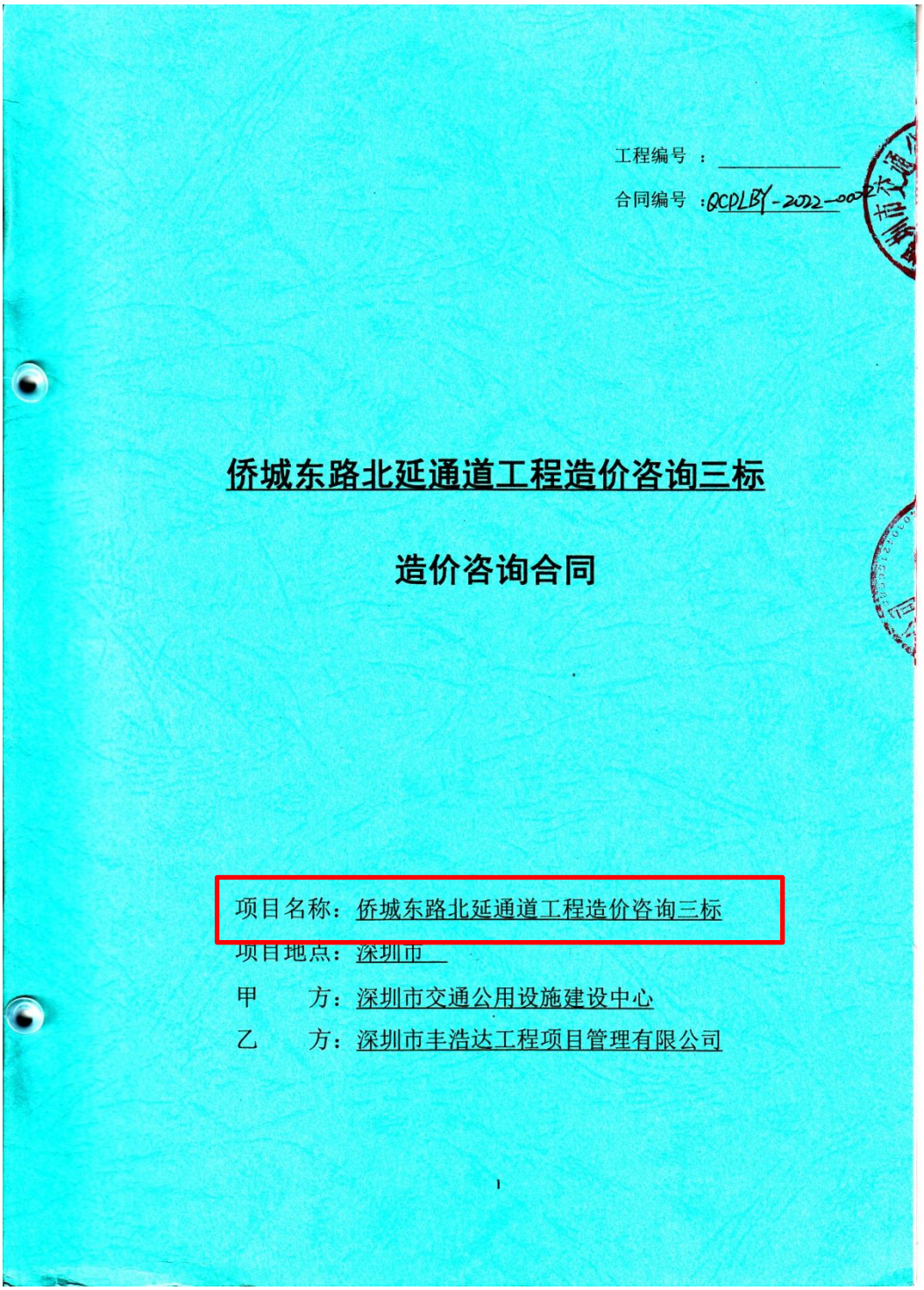
（2）编制或审核工程建设其他费的招标控制、预算、变更及结算。

（3）对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

（四）项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程）业绩(不超过五项)

序号	项目名称	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	侨城东路北延通道工程造价咨询三标	深圳市交通公用设施建设中心	2452.76	2022.7.13	市政公用工程
2	沙湾河深圳水库截排工程造价咨询	深圳市水务工程建设管理中心	1069.53	2022.7.4	市政公用工程
3	观澜河干流碧道建设工程	深圳市龙华区水污染治理中心	536.01	2022.12.16	市政公用工程
4	宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）预算审核	深圳市深水宝安水务集团有限公司	311.36	2021.11.2	市政公用工程
5	坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询	深圳市坪山区水务局	257.40	2022.8.23	市政公用工程

侨城东路北延通道工程造价咨询三标



工程编号 ：

合同编号 ：GCPLBY-2022-00[illegible]

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

项目地点：深圳市

甲　　方：深圳市交通公用设施建设中心

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

3
13
13
13
13
13
14
14
14
14
14
15
15
16
17
19
21
22
24
25
26

第一部分　合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就侨城东路北延通道工程造价咨询三标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550～RK13+520，LK8+508.190～LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 513,000 万元，中标下浮率 32 %。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元 整（小写：￥ 24,527,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2207.48 万元（占 90%）和绩效费用 245.28 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0

3

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、造价咨询合同第一部分合同协议书；

3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；

4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织

5

（本页无正文）

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点： 深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

12

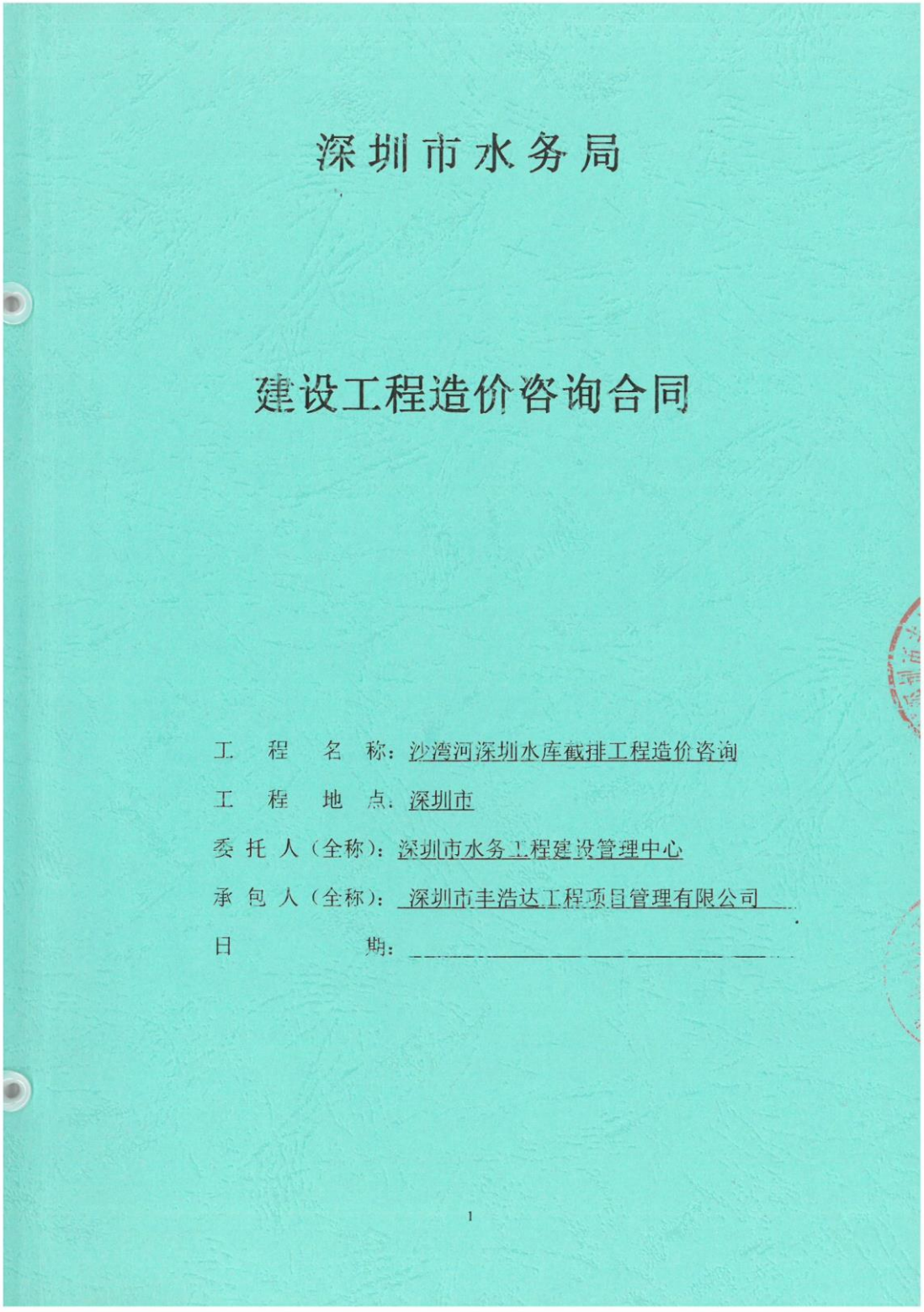
项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

投标单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司						
A、B、C、F 包造价团队基本要求						
序号	姓名	拟任岗位	数量（人）	证书类别及等级	注册专业（如有）	社保月份
1	邱卫民	项目负责人	1	一级注册造价工程师（取得证书21年，2005年7月取得）	土木建筑	2022年2月-2022年5月
2	樊富荣	现场负责人	1	一级注册造价工程师（取得证书21年，2001年1月取得）咨询工程师（投资）（高级工程师）	土木建筑 建筑	2022年2月-2022年5月
3	涂君	土建负责人	1	一级注册造价工程师（取得证书21年，2001年1月取得）（高级工程师）	土木建筑	2022年2月-2022年5月
4	邱忠明	安装负责人	1	一级注册造价工程师（取得证书3年，2019年5月取得）（工程师）	安装工程	2022年2月-2022年5月
5	陈炎标	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师（工程师）	土建	2022年2月-2022年5月
6	皮桥昆	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师（工程师）	土木建筑	2022年2月-2022年5月
7	汪本洋	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 一级注册建造师（助理工程师）	土木建筑 建筑工程	2022年2月-2022年5月
8	陈克怀	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师（经济师）	土木建筑	2022年2月-2022年5月
9	谢继伟	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022年2月-2022年5月
10	谢家升	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022年2月-2022年5月
11	龚成堂	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师（助理工程师）	土木建筑	2022年2月-2022年5月
12	王瑞润	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师（高级工程师）	安装工程	2022年2月-2022年5月
13	叶梓	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 咨询工程师（投资）	安装/水利工程 市政公用工程	2022年2月-2022年5月
14	郑伟斌	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师（工程师）	安装工程	2022年2月-2022年5月

6

沙湾河深圳水库截排工程造价咨询



深圳市水务局

建设工程造价咨询合同

工　程　名　称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

工　程　地　点：深圳市

委 托 人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

承 包 人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日　　期：

1

说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关法规，借鉴住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015- 0212）以及深圳市住建局发布的《深圳市建设工程造价咨询服务合同》（SFJ-2018-01），由深圳市水务局组织并结合深圳市水务局及局属单位造价咨询合同的实践情况修编而成。为了便于合同当事人使用合同范本，现就有关问题说明如下：

一、《造价咨询合同范本》的组成

《造价咨询合同范本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款和附录组成。

（一）协议书

协议书是合同当事人双方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括了工程概况、服务范围及工作内容、服务期限、质量标准、酬金及记取方式、合同文件的构成等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同订立时间及生效方式。集中约定了合同当事人双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据相关法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程造价咨询管理的特殊需要，是通用于工程造价咨询的基础性合同条款。

（三）专用、补充条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改；“补充条款”则是对“通用条款”、“专用条款”中缺少的内容作出补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 通用条款中出现加粗“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确的约定。通用条款和专用条款不一致的，以专用条款为准。

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《造价咨询合同范本》的性质和适用范围

《造价咨询合同范本》供合同双方当事人参照使用，可适用于深圳市水务局及局属各单位的各类建设工程全过程造价咨询服务以及阶段性造价咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《造价咨询合同范本》的内容，约定双方具体的权利义务。

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

承包人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：依据《深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程可行性研究报告的复函》（深发改函〔2021〕404号），沙湾河深圳水库截排工程按照50年一遇的截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准100年一遇，工程等别为III等，主要建筑物级别为3级。项目建设内容包括：调蓄系统、截排系统、其他工程等。

4. 投资金额：469309万元

5. 资金来源：市政府投资

6. 建设工期或周期：__

7. 委托人所处工程中的角色：/

8. 其他：/

二、服务范围及工作内容

本次招标为沙湾河深圳水库截排工程的造价咨询，主要内容包括但不限于：1.承担初步设计经济性评价、概算审核工作；2.承担施工图预算编制工作；3.承担各类委托事项招标标底编制工作；4.复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；5.复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6.复核工程进度款支付；7.承担工程变更的

计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 协助委托人完成项目决算工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程决算通过深圳市财政投资评审中心评审后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款条款“4 质量标准”约定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

☑固定总价（最终以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为双方结算依据）

☐固定单价

☐固定费率

☐基本费用+核减额

☐其他：_____

2. 暂定合同价为：壹仟零陆拾玖万伍仟贰佰玖拾贰元伍角人民币（大写）（¥ 10695292.50 元）。暂定合同价包含基础费用与绩效费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D）；

（6）合同通用条款；

（7）本工程招标文件中的相关要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）述标承诺书、述标 PPT 及述标录音录像资料；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 承包人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 4 日；

订立地点：深圳市水务工程建设管理中心

6

委托人和承包人约定本合同自_双方签字盖章_后生效。

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，其中委托人执_伍_份，承包人执_叁_份。

（以下无正文）

委 托 人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

承 包 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

7

（4）委托人逾期付款利息的计算及支付方法：/。

（5）委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：/。

3 承包人

3.1 承包人的义务

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：

承包人应在合同签订前将项目班子的组织形式、人员构成通知委托人，并报委托人审核。报送的项目班子应与投标书（如有）的承诺或本合同约定一致。合同履行过程中，原则上不得更换项目负责人及以上人员；如需调整，必须征得委托人的同意并书面通知委托人，且不能免除承包人的违约责任。

主要承包人员表见附件 D

项目负责人为：___邱卫民___，其权限为：在合同约定的质量、进度要求下完成造价咨询服务工作及与之相关的各项沟通、协调等任务。

项目负责人需参加与承建项目有关的会议、考察或者出差等相关工作并承担相应费用。

3.1.2 承包人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：具体详见附录 A。

提供的资料内容包括：具体详见附录 A。

3.1.3 承包人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.1.4 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.1.5 委托人房屋及设备的归还

观澜河干流碧道建设工程

合同编号：深龙华水务合字〔2022〕146号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程全过程造价咨询合同

项目名称：观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2022 年 12 月 16 日

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托人将观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：观澜河干流碧道建设工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约 14.2 公里，扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里，红线设计面积约 166 公顷（含水域面积）。主要建设内容包括安全的行洪通道，健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。项目总投资匡算为 119477.93 万元，其中建安工程费 99727.15 万元。

工作内容：承担观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、概算批复文件；

4、施工招标文件；

5、施工合同；

6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

☑（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑施工图预算的编制，提供工程量计算书；

☑编制工程量清单；

☑协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑提供工程量计算书、计算模型；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑工程变更的费用估算、预算及审核等；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

☑驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；

☑全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑（三）工程竣工决算的编制；

☑（四）其它：驻场服务（不少于 2 人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作，人员配备应符合甲方要求；

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人自收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期（日历天）
[0，500）	5
[500，2000）	11
[2000，5000）	15
[5000，1 亿元）	25
[1 亿元，10 亿元）	30
≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0，1000）	7
[1000，5000）	15
[5000，20000）	20
[20000，50000）	25
≥50000	30

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，10000）	20

≥10000	25

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	10
[2000，10000）	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文“施工阶段全过程造价控制”规定计算，并下浮 25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工

作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）536.0175 万元人民币。大写伍佰叁拾陆万零壹佰柒拾伍元整。

造价咨询费用暂定价计算过程如下：

□以估算建安费____万元作为收费基数，计算公式如下：

（1）100×12‰+400×11‰+500×10‰+_____×9‰+……= _____万元

（2）_____×（1-下浮率）= _____ ×（1- _____%）= _____万元

☑以项目建议书批复建安费 99727.15 万元作为合同签约价的收费基数，计算公式如下：

（1）100 × 12 ‰ +400 × 11 ‰ +500 × 10 ‰ +4000 × 9 ‰ +5000 × 8 ‰ + （99727.15-10000）×7‰=714.69005 万元

（2）714.69005×（1-下浮率）=714.69005×（1-25%）=536.0175 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60≤X<90	（履约评价得分-60）/30	绩效费用×绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

5.2 造价咨询费支付进度：

付款次序	各阶段咨询费	付费额（基本费用占比：90% 绩效费用占比：10%）	付款条件（达到以下付款条件且项目资金落实后支付）
第一次	合同暂定价	合同暂定价*15%	咨询人完成模拟清单编制后，向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付。若本项目无需编制模拟清单，此阶段不付款。
第二次	本阶段咨询费以建安工程预算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用=本阶段咨询费*90%*30%-第一次付款扣除当期违约金后支付	咨询人完成预算编制后，向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付
第三次	本阶段咨询费以建安工程预算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用=本阶段咨询费*90%*20%扣除当期违约金后支付	项目取得竣工验收报告，咨询人完成施工过程的造价工作，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付
第四次	本阶段咨询费以审定的建安工程结算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用：累计支付至本阶段咨询费用*90%*90%；绩效费用：本阶段咨询费*10%*绩效百分比*90%扣除当期违约金	项目经政府相关部门或委托人聘请的第三方完成结算审核后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落落实后支付
第五次	结清余款（因实际履约评价结果导致已扣除的绩效费用和违约金，支付尾款时不予补回）		完成项目决算审核后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实后支付

咨询人应承担财政资金未及时到位，而导致委托人不能按时支付进度款和结算款的风险，进度款、尾款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委

托人提供额度对应的正规增值税发票，委托人按财政集中支付程序办理付款手续即视为委托人履行付款义务，因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延，委托人不承担任何责任，咨询人应继续履行合同。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为相应的违约款项和赔偿款项。若当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款项中扣除，不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付，咨询人应向委托人归还超付金额及同期活期利息。因咨询人原因导致委托人超付的，咨询人应当向委托人支付超付金额10%的违约金。

咨询人收款账号如下：

开户名：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开户银行名称：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

六、服务时间

本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程决算通过政府相关部门或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子项目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分

界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

（7）咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。

2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

咨询人能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。

3、关于审核概算的具体要求

审核概算文件中分部分项工程量清单措施费项目、其他措施费项目等的准确性、完整性，并与概算编制单位核对沟通，提出具体的意见。

4、关于审核结算的具体要求

（1）审核结算文件中工程量准确性、分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（5）提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）： 深圳市龙华区水污染治理中心 法定代表人 或委托代理人： （签字或盖章） 地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋 电话：21047980	咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 法定代表人 或委托代理人： （签字或盖章） 地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201 电话：82228768

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询人的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、建设部令第 149 号《工程造价咨询企业管理办法》；

3、建设部令第 107 号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项职责。

（1）向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

（2）咨询人应当在本合同约定的时间内，按照本合同约定的质量、份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

（3）咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信

用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

（4）咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，本咨询业务的项目负责人是邱卫民（证书编号：建[造]11054400011635），造价咨询业务人员是樊富荣等34人(证书编号：建[造]11014400010535）等（详见合同附件)。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定，项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前，原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换其他咨询人员的，经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的，咨询人在收到委托人通知之日起7日内更换为相当资格及能力的人员：

(1)存在严重过失行为的；

(2)存在违法行为不能履行职责的；

(3)涉嫌犯罪的；

(4)不能胜任岗位职责的；

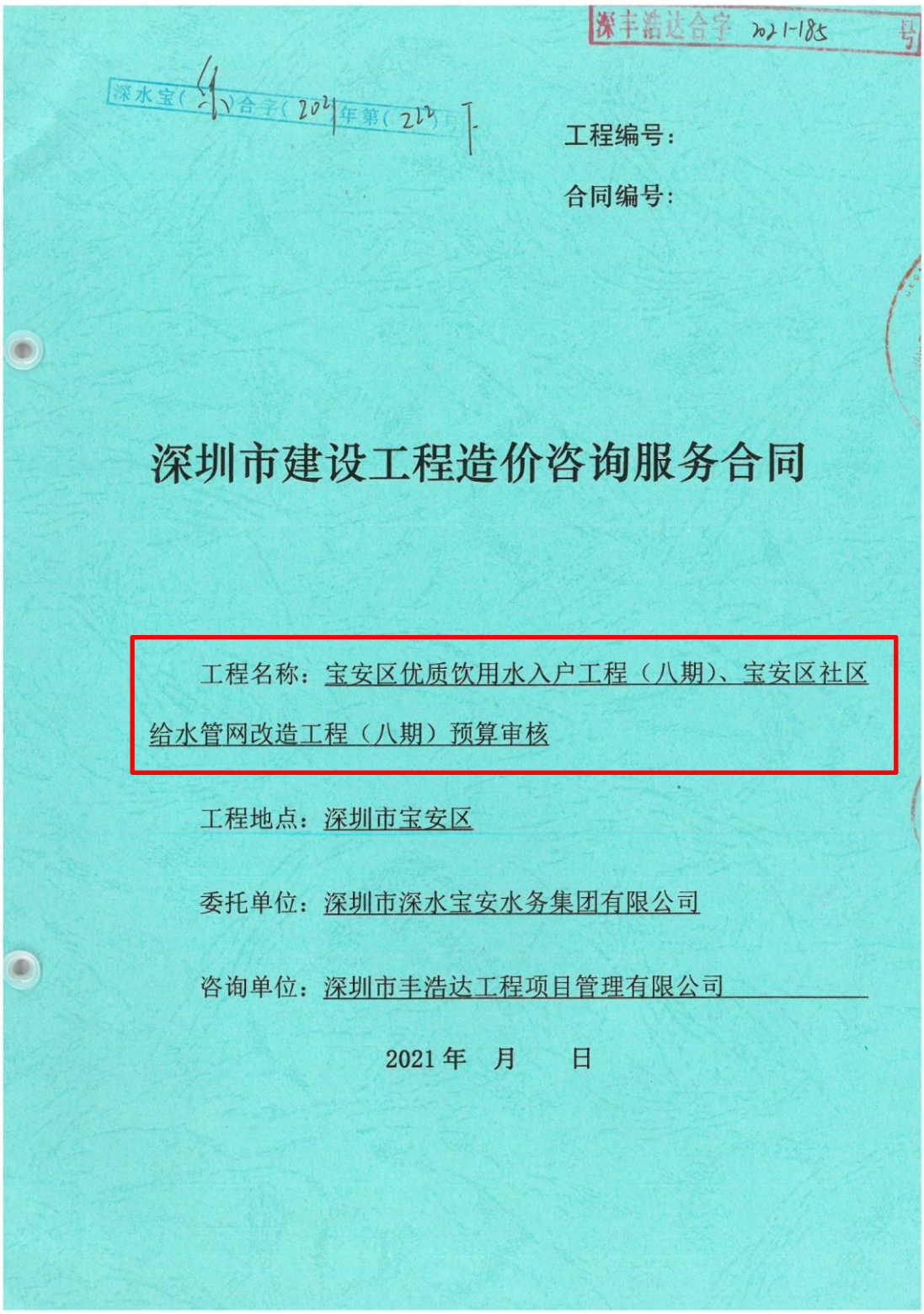
(5)严重违反职业道德的；

(6)本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务，未经委托人书面许可，咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息(包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等)或针对本合同所涉之项目的信息提供给第三人，不得将上述保密义务范围内的信息用于履行本合同之外的其他用途，否则应赔偿由此给委托人造成的所有损失。保密期限，自咨询人知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询人应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询

宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）预算审核



深丰浩达合字 2021-185 号

深水宝（八）合字（2021）第（224）号

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）预算审核

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年　月　日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）预算审核

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：1.宝安区优质饮用水入户工程（八期）拟对302个居民小区供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共改造户数174751户,投资估算为203952万元。2.宝安区社区给水管网改造工程（八期）拟对42个社区现状老旧给水管进行更新改造，实现抄表到户（栋）9043户，投资估算为18446万元。

4.项目总投资金额：222398万元。

5.建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至协助委托人审核施工单位提出的预算造价中工程量清单缺、错、漏项，并出具审核报告止。

6.委托人所处工程中的角色：建设单位

7.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表☐处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☐决策阶段	☐投资估算	☐编制☐审核☐调整
	☐经济评价	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑设计阶段	☐设计概算	☐编制☐审核☐调整

	☑施工图预算	□编制☑审核☑调整
	□其他	
□发承包阶段	□工程量清单	□编制□审核□调整
	□招标控制价	□编制□审核□调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	☑清标报告	□编制☑审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程计量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	□工程变更、索赔、签证	□编制□审核□调整
	□工程实施阶段造价控制	□编制□审核□调整
	□设计变更初稿或方案初稿估价	□编制□审核□调整
	☑其他	☑审核施工单位提出的工程量清单缺、错、漏项
□竣工阶段	□竣工结算	□编制□审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整

☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	□目标成本规划与控制	
	□技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

咨询人工作内容包括但不限于：

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）工程预算审核服务，包含但不限于主体工程及各专业工程的预算审核、工程量清单（含钢筋及预埋件）及招标控制价的审核，并提供综合单价分析表、计算书以及审核意见书等服务。本项目服务期限自合同签订之日起，至协助委托人审核施工单位提出的预算造价中工程量清单缺、错、漏项，并出具审核报告止。

工作内容包括但不限于以下内容：

1、审核工程预算，与预算编制单位核对预算并调整工程预算；对预算进行分析对比及协助预算送宝安区造价管理机构备案事宜；

2、审核工程量清单（含钢筋及预埋件）及招标控制价，并提供综合单价分析表、计算书以及审核意见书；

3、审核及完善编制单位提交的主要设备、材料的清单，包含数量、型号、单价等的询价或计价依据；

4、预算编制及备案阶段，协助委托人进行公司内部审计工作；

5、施工过程中标后，协助委托人核对预算造价中工程量清单缺、错、漏项，并出具审核报告；

6、如有需要，招标人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作；

7、根据招标人要求提供斯维尔三维建模成果；

8、项目预算审核工作完毕后，出具项目预算审核总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

9、配合业主建立各类型号、系列的主要材料、设备价格数据库；

三、服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起，至协助委托人审核施工单位提出的预算造价中工程量清单缺、错、漏项，并出具审核报告止。

具体进度要求参照《附录 A 咨询人提交成果文件一览表》及甲方书面通知要求执行；

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

（一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；

（二）工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

（三）设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）预算造价与委托人审定价相差应小于 3%（不含 3%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

（七）项目实际预算总造价应控制在概算批复内；

（八）计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1、造价咨询合同暂定价为人民币为：311.36 万元（人民币叁佰壹拾壹万叁仟陆佰元整），合同暂定价按立项批复总投资的 1.4‰计取，各项目造价咨询审核费用详见下表：

序号	工程名称	合同价（万元）	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程（八期）（含二供）	285.5328	
2	宝安区社区给水管网改造工程（八期）	25.8244	
合计		311.36	

2、工程预算审核结算价为：宝安区造价管理机构的工程预算备案价（含企业出资）×1.4‰-违约金（违约金计算规则详见合同条款）；

最终工程预算审核结算价上限为以概算批复的建安费为计费基数的造价咨询费。咨询酬金支付按宝安区优质饮用水入户工程（八期）、宝安区社区给水管网改造工程（八期）2个工程分别单独支付；

3、本工程中属供水企业出资的项目，为委托人或其全资子公司所属工程，按照国家财经法律法规相关规定，对本工程作如下约定：

（1）合同项下形成的资产归资产权属单位所有（资产权属单位详见可研批复），合同款项由资产权属单位最终承担，相关发票中的付款单位名称或客户名称必须与资产权属单位公章名称一致。

（2）合同款项由委托人代资产权属单位支付给咨询人。

（3）咨询人应向委托人提出付款申请并提交齐全的请款资料，委托人审查无误、签署同意并在收到咨询人提交的相应金额的正规合法发票后安排付款。咨询人逾期提供发票，委托人付款期限相应顺延，因此引致的付款迟延等责任均由咨询人承担。

（4）属市、区政府出资的项目，所有合同款项由委托人代咨询人向工程出资主体进行请款。所有款项均须经财政部门审核后支付，因付款审批导致付款时间延迟，委托人不承担违约责任，相关发票中的付款单位名称或客户名称“深圳市宝安区水务局”。

4、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

5、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 2 日；

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

本合同附件：

附录 A：咨询人提交成果文件一览表；

附录 B：委托人提供资料一览表；

附录 C：委托人提供房屋及设备一览表；

附件 1：《建设工程廉洁协议书》；

附件 2：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》；

附件 3：《造价咨询合同履约考评表（履约考评）》；

附件 4：《深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书》。

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007152375386

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮政编码：518040

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子信箱：fenghaoda@21cn.net

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：具有注册一级造价工程师（或注册造价工程师）执业资格。

团队人员的数量为。

项目负责人为：邱卫民，其权限为：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求以书面形式随时要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后 3 个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.3 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.1.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：（1）初步设计文件及图纸；

（2）施工招标文件；

（3）施工合同；

（4）施工图（或竣工图）及有关设计文件；

（5）工程变更和现场签证；

（6）概算、预算、招标控制价中的材料及设备价格参考概算、预算、招标控制价编制当期的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；结算、变更、签证中的材料及设备价格按照工程总承包合同中的相应约定执行，无约定的按照委托人确认的标准执行。

3.1.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 3 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为现场移交，双方书面签字确认。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式：

（1）标底审核阶段，若咨询人审定的预算造价与委托人审定价偏差超过 3%，处合同价 5%的违约金，超过 5%，处合同价 10%的违约金；

（2）若咨询人审核的预算造价中，工程量清单缺错漏项累计造价之和占该施工合同价的比例：①达到 2%以上（含本数）但不超过 3%的，处合同价 3%的违约金；②达到 3%以上（含本数）但不超过 5%的，处合同价 5%的违约金；③达到 5%以上（含本数）的，处合同价 10%的违约金；

（3）咨询人由于自身原因未按约定时间提交造价成果文件，未经委托人同意累计

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询

正 本

合同编号：YYSD-ZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同
（全过程造价咨询）

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：

全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

1.可行性研究投资估算的审核（如有）；

2.招标控制价及工程量清单编制（含限额内发包）（如有）；

3.施工图预算编制；

4.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

5.工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；

6.全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

7.参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

8.提供有关工程造价信息资料等；

9.配合工程部进行工程量的现场计量工作。

二、受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.□建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）　□项目经济评价

1

2.□建设工程概算审核：

■建设工程预算编制

■建设工程结算审核

3.□建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5.■编制投资控制形象进度表；

6.■施工过程造价控制服务：**施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等；配合工程部进行工程量的现场计量工作。**

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■对工程建设其它费中按实物量进行计价合同的结算审核。

□编制工程竣工决算

8.其他：

三、咨询服务费：

1.本项目签约合同价为：257.40 万元。

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中施工阶段全过程造价控制费计取。具体计算如下：

①取费基数：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目立项批复匡算金额为 40470.94 万元，取费基数暂按立项批复匡算金额的 85%计取，即 40470.94×85%=34400.30 万元；

②全过程造价咨询服务费：100×1.2%+(500−100)×1.1%+(1000−500)×1%+(5000−1000)×0.9%+(10000−5000)×0.8%+(34400.30−10000)×0.7%=257.40 万元；

2.咨询服务费结算原则：以 EPC 总承包合同内建筑安装工程费财评审定价（下浮前）为取费基数，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函

〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费计取。

3.结算时经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同价款结算的依据，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的备案证明作为合同价款结算的依据。

4.本合同咨询服务费用已包含受托人开展合同约定的咨询工作所需的全部费用，除双方另有书面约定外，委托人不再支付受托人其他费用。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自**合同签订日**开始实施，至配合委托人完成**政府投资项目竣工决算评审**工作之日止。

五、质量要求：

1.工程量计算准确，准确率必须在95%（含95%）以上；

2.各类工程计算造价与坪山区政府指定机构出具的审核价相差应小于5%（含5%）以内；（不含经委托人同意争议部分纳入财政评审的金额）

3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公司公章。

六、本合同的组成部分及文件解释顺序如下：

1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2.建设工程造价咨询协议书；

3.建设工程造价咨询合同专用条款；

4.建设工程造价咨询合同通用条款。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。受托人保证具有承接本项目所需相关法定资质，保证承办本项目人员具有相应法定资质，且不得低于受托人向委托人所承诺的资质。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付服务费。因受托人原因或委托人内部审批流程导致付款迟延的，委托人不构成违约。

九、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同有同等法律效力。补充协议与本合同有不一致之处的，以补充协议为准。

十、本合同一式 捌 份，委托人执 肆 份，受托人执 肆 份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章后生效，自受托人完全履行完合同约定的义务之日起终止。

4

委托人：深圳市坪山区水务局

（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

联系人：林武旭

电话：15815136201

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间：2022年08月25日

合同签订地点：深圳市坪山区

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 受托人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

2.1 初步设计阶段

（1）工作内容：包括(但不限于)审核建设工程初步设计概算，协助完成初步设计概算审批工作，委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

2.2 具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及初设图纸的完整性进行审核；对初设图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就初设图纸与现场情况不符提出意见；无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。

（2）时间要求：自接到相关资料后 30 天内完成工程初步设计概算审核工作。

（3）提交成果文件：审核报告及主要材料询价报告四份，初步设计概算审核成果电子文件 2 份。

2.3 施工招标阶段（若需）

（1）工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标控制价（含限额内发包），并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌；及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑；复核中标候选人的投标文件，提供复核情况说明；负责审核投标报价和商务标澄清，必要时提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

2.4 具体要求：

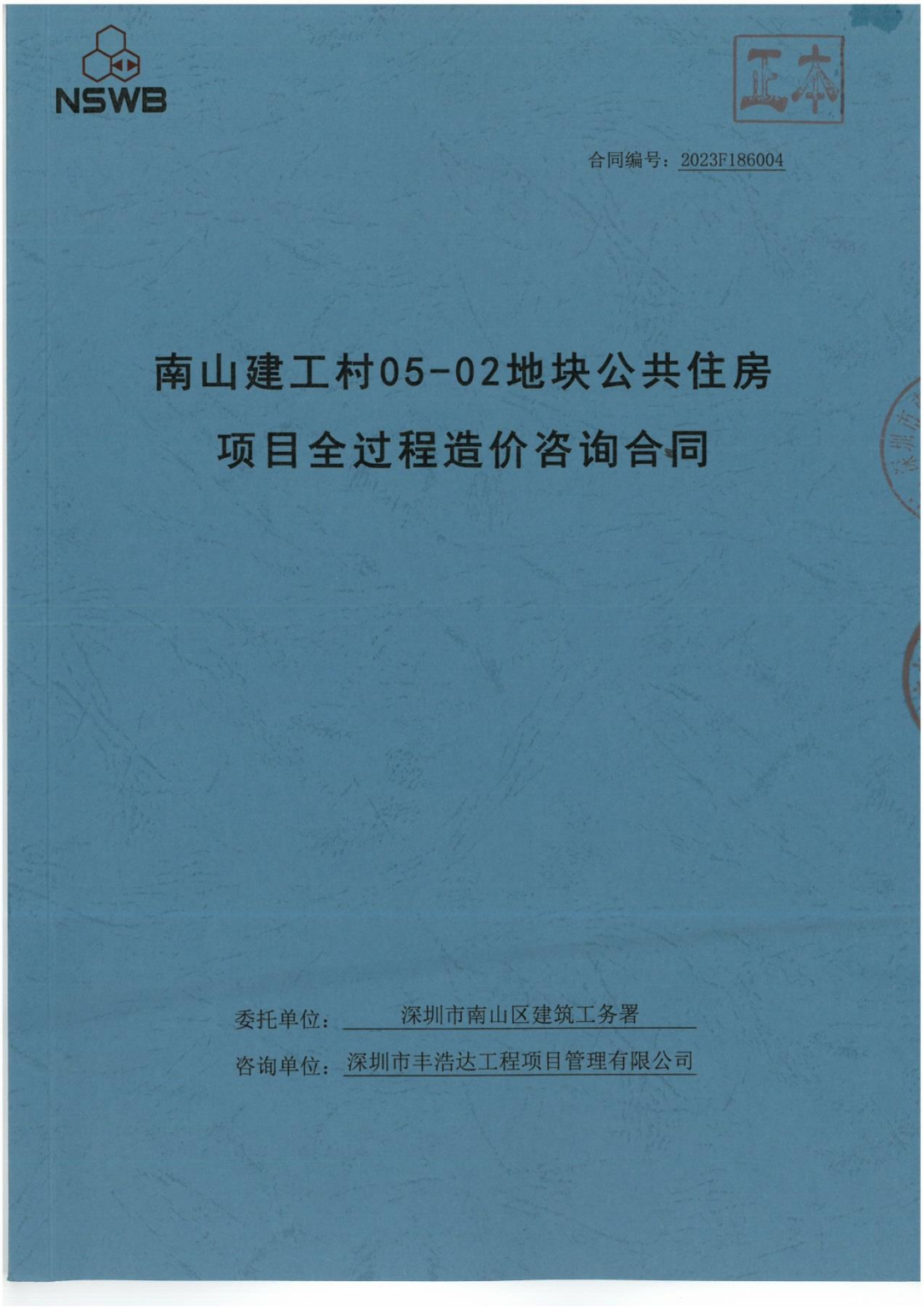
（1）质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%（含 95%）以上；

（2）时间要求：自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及招标控制价；对于电子评

（五）项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:房屋建筑工程）业绩(不超过五项)

序号	项目名称	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	1458.40	2023.4.21	房屋建筑工程
2	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务	深圳市深业泰然新时代有限公司	694.51	2026.3.1	房屋建筑工程
3	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程 II 标段（全过程造价咨询）	深圳市福田福河建设开发有限公司	693.99	2021.8.4	房屋建筑工程
4	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	512.51	2022.5.10	房屋建筑工程
5	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询	深圳市龙华人才安居有限公司	401.37	2024.8.22	房屋建筑工程

南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询


NSWB

正本

合同编号：2023F186004

南山建工村05-02地块公共住房

项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同编号：2023F186004

南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

2. 工程概况：南山建工村05-02 地块公共住房项目项目位于南山建工村，规划用地面积32315平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积309274平方米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。项目总投资219625万元，其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%

4. 工程地点：深圳市南山区

5. 建设工期：/

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1） 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2） 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3） 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4） 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 36 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 10 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 9 名；共计 36 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1%支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11054400011635	13510673035
2	涂君	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010408	13823275166
3	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400011996	13530928270
4	樊富荣	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010535	18318878002
5	陈炎标	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]18440017180	13714000536
6	皮桥昆	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007386	13631685732

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
7	谢继伟	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11174400008809	15570056227
8	陈克怀	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11134400009725	13662245689
9	汪本洋	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007445	18756226248
10	郑伟斌	安装专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400007126	18664948976
11	邱忠明	安装专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]19440020219	13247619566
12	叶梓	安装专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14204400003421	13923830429
13	龚成堂	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11204400000042	18665362615
14	谢家升	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400009459	13825458478
15	郑增龙	土建专业人员	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21224400005069	13138181031
16	龚显利	土建专业人员	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21214400002312	18565795002
17	黄国豪	土建专业人员	/	二级注册造价工程师	建[造]21224400003244	13727774061
18	欧阳丰	土建专业人员	/	二级注册造价工程师	建[造]21234400009930	13342510781
19	张有梁	土建专业人员	/	二级注册造价工程师	建[造]21224400003360	13168325491
20	黄秋锟	安装专业人员	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]14214400011996	15013000644
21	刘帅	安装专业人员	/	二级注册造价工程师	建[造]2423400009982	18381136470
22	林少霞	安装专业人员	/	二级注册造价工程师	建[造]24234400010028	15815168625
23	林志伟	土建专业人员	工程师	造价员	粤 130B00292	15986650569
24	曾俊平	土建专业人员	助理工程师	造价员	粤 100800772	13728906422

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
25	陈锦涛	安装专业人员	助理工程师	造价员	粤 150A00762	15975199845
26	林武旭	安装专业人员	助理工程师	造价员	粤 140B00395	15815136201
27	蔡培贤	土建专业人员	助理工程师	/	/	17688164642
28	林东杰	土建专业人员	助理工程师	/	/	15013949508
29	陈纯蔚	安装专业人员	助理工程师	/	/	18819436987
30	郑奕鸿	安装专业人员	助理工程师	/	/	18402008916
31	陈伟锋	土建专业人员	助理工程师	/	/	18814119774
32	黄灿标	土建专业人员	助理工程师	/	/	13202199967
33	肖灿林	土建专业人员	/	/	/	15013949508
34	王震	土建专业人员	/	/	/	18126327798
35	曹雄	安装专业人员	/	/	/	18824284040
36	周恒	安装专业人员	/	/	/	15767866090

五、 造价文件的编制标准和依据

（一） 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

（二） 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。

2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、 价格信息等编制。

3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。

4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。

5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。

6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、施工记录、以及合同约定的变更价款确定方法、程序和时限等编制。

7. 竣工结算：根据中标单位投标文件、施工合同、设计文件、竣工图、工程变更资料、索赔报告等编制。

8. 竣工决算：根据竣工结算等编制。

（三） 造价成果文件的编制不得违反工程造价强制性标准。

六、 乙方应提交的造价成果文件

（一） 工程概算编制或审核阶段成果文件

1. 工程概算书或审核报告一式四份

2. 概算分析报告书一式四份

（二） 施工阶段全过程造价控制阶段成果文件

1. 工程量清单编制、标底编制阶段

（1） 工程预算书一式四份

（2） 工程量计算底稿一式两份

（3） 工程量清单一式三份

（4） 标底造价书一式四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书

（5） 标底分析报告书一式四份

2. 施工（含施工准备）阶段

（1） 清标报告一式四份

（2） 中标人商务标复核分析报告一式四份

（3） 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份

（4） 工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份

（5） 拟工程变更费用估算报告一式四份

3. 结算阶段

（1） 工程结算审核报告一式四份

（2） 竣工结算分析报告书一式四份

（3） 经济技术指标分析报告一式四份

（三） 决算阶段成果文件

1. 工程决算审核报告及项目资料清单一式四份

2. 对相关方履约评价的建议（根据甲方要求）

3. 项目分析报告一式四份

（四） 其他

以上文件均应有乙方及相关负责人签章并提供储存有电子文件的光盘两张。

七、 造价成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细。

2. 造价成果文件必须文字清晰、整齐。造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章方可对外提交。

3. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

八、 双方责任

（一）甲方责任

1. 按时提供各阶段造价咨询服务工作所需图纸及相关资料。

2. 及时审查乙方提交的造价成果文件，提出审查意见。

3. 在乙方工作期间密切配合，提供工作便利。

4. 经乙方书面提交付款申请后，及时支付造价咨询费。

（二）乙方责任

1. 按照本合同要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2. 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3. 乙方应对提交资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市

颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+209625*1.1‰=243（万元）

施工阶段全过程造价控制：100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+209625*7‰=1554（万元）

工程竣工决算编制：100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+4000*1‰+5000*0.9‰+23000*0.7‰=26（万元）

合计费用：243+1554+26=1823（万元），下浮 20%后：1458.40（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 194.4 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=1243.2 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 20.8 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3= 1458.40 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1） 标底、工程量清单编制费用支付

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方提出书面付款申请，甲方支付施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×30%+绩效酬金 C2×30%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

（2） 结算审核费用支付

第一次支付：工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，乙方向甲方提出书面付款申请，支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×50%=+绩效酬金 C2×50%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金），计费基数为批复概算价。

第二次支付：待政府确定的造价部门复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，根据审定的造价控制费支付施工阶段全过程控制咨询服务酬金的基本酬金 B2×20%+绩效酬金 C2×20%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金(赔偿金)。计费基数为审定的结算价。

3. 竣工决算编制费用及尾款的支付

决算经区造价站质量复核后，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价及完成履约评价后，甲方完成竣工决算编制费用支付及尾款支付，其中：

（1）竣工决算编制费用：甲方支付竣工决算编制咨询服务酬金的基本酬金 B3×100%+C3×100%×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金），计费基数为区造价站质量复核审定的扣除建安费之外的工程建设其他费。

（2）尾款：本合同尾款主要是各阶段由于节点履约评价暂缓支付的绩效酬金，结算绩效收费不能高于基本收费。尾款=绩效酬金总额×完成履约评价支付比例-已经支付绩效酬金总额。

绩效酬金总额=各阶段支付时的全额绩效酬金之和。当尾款为负数时，以尾款为零计取。

4. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨付延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

5. 履约评价支付比例

5.1 履约评价得分≥80 分时，支付 100%绩效酬金；

5.2 履约评价得分≥60 分时，支付 60%绩效酬金；

5.3 履约评价得分＜60 分时，不支付绩效酬金；

5.4 因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。具体详见 “十、履约评价”条款约定。

（三）结算方式

结算时以区造价站质量复核的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制的造价咨询服务费。同时考虑补充协议中的金额、咨询成果完成履约评价结果综合得出最终结算金额。其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以区造价站质量复核结论为准。上述各阶段咨询费均需经区造价站质量复核该阶段造价后再支付。

十、 履约评价

（一） 评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。履约评价按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度（试行）》（2022 年 6 月起试行）的各项规定进行，评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

（二） 评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。

1. 1. 在项目前期阶段（合同签订至开工报告时间之前）：按估算、概算、工程量清单及招标控制价成果文件审批通过时间作为其节点履约评价的时间节点。

2. 2. 在项目建设阶段（开工报告时间至竣工验收时间）：按季度进行评价。

3. 3. 在项目后期阶段（竣工验收完成后开始）：在合同主要工作全部完成后开展一次节点履约评价，即项目竣工决算审核完成后进行履约评价。

4. 4. 完成履约评价：前期阶段得分占比为 30%、建设阶段得分占比为 40%、后期阶段得分占比为 30%。即完成履约评价=前期阶段各节点履约评价得分的算数平均值×30%+建设阶段各节点履约评价得分的算数平均值×40%+后期阶段节点履约评价得分×30%。

5. 5. 年度履约评价：为年度内承包商在我署同一类型合同的全部节点履约评价结果的算术平均值。

（三） 评价完成时间要求

概算、预算（标底）、结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或区造价站质量复核完成后，甲方一般应在 30 天内完成履约评价；在项目建设阶段（开工报告时间至竣工验收时间），甲方应在每个季度末完成履约评价。

（四） 评价等级

履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

另外，乙方在工程概算、预算（标底）、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与政府造价部门复核结果存在质量偏差，偏差超过 5%的，一律给予不合格履约评价。

（五） 履约评价与合同支付关系

本合同酬金支付执行《南山区建筑工务署履约评价管理制度（试行）》第十五条：

1. 对节点履约评价为良好及以上的承包商，按照合同约定给予100%的当期绩效酬金。

2. 对节点履约评价为中等及合格的承包商，按照合同约定给予60%的当期绩效酬金。

3. 对节点履约评价为不合格的承包商，按照合同约定不支付当期的绩效酬金。

4. 因节点履约评价结果为合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若承包商在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好以上的，可申请全额支付。

5. 按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度（试行）》名词解释：基本酬金和绩效酬金：是指服务类合同中的酬金包含基本酬金和绩效酬金，其中基本酬金占合同酬金的80%，绩效酬金占合同酬金的20%，绩效酬金属于合同酬金的一部分。

（六） 对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价等级为“不合格”的履约单位，执行《南山区建筑工务署履约评价管理制度（试行）》第十六条：对履约评价等级为“不合格”的履约单位，除按合同约定追究其违约责任外，还应按下列方式进行处理：

（一）对节点履约评价为“不合格”等级的承包商发黄牌警告。

（二）对年度履约评价为“不合格”等级的承包商，我署将约谈、训诫其企业相关负责人或责任人并在下一年度加大辖区内所有该承包商承接项目的监管力度和检查频率；同时，对于年度履约评价为“不合格”的单位，在未来三年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商在我署后续项目招标时中标。

（三）对工程完成履约评价为“不合格”等级的承包商，可将项目负责人列入我署“失信人”名单；同时拒绝该项目负责人参与我署的项目投标。在未来一年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商参在我署后续项目招标时中标。

十一、 不良行为

（一） 不良行为认定条件

1. 不按合同约定履行投资控制责任的行为。

2. 与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为。

3. 未能按投标时承诺配齐配足专业人员或服务质量达不到合同约定的行为。

4. 不履行保密义务，违规泄密的行为。

5. 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为。

6. 其他被甲方认定的不良行为。

7. 被主管部门认定的其他不良行为。

（二） 不良行为处理方式

1. 甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

2. 在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

3. 本合同中有关对履约评价不合格的履约单位处理规定。

十二、 违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价成果文件的时间相应顺延，不予经济补偿。

2. 乙方出具的工程量清单中造价所占总造价比例达 1%以上的项目，每漏一项，乙方应向甲方支付本合同总价 1%的违约金。

3. 乙方工程概算造价、工程预算造价（工程标底造价）或工程结算造价与政府确定的造价部门（或甲方委托的第三方造价咨询机构）审定价偏差超过 5%，乙方应向甲方支付超过部分造价 1%的违约金。

4. 乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，乙方应承担 10000 元的违约金。延误超过 30 天，甲方有权向乙方发出书面通知解除本合同，并要求乙方向甲方支付相当于本合同总价 20%的违约金。

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料或未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果，造成不良后果和损失的，乙方应承担本合同总价 10%的违约金，并赔偿由此造成甲方的一切损失；触犯法律的，承担相应法律责任。

6. 乙方未经甲方书面同意更换项目负责人的，乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；未经甲方书面同意更换项目组成员的，乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

7. 甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目负责人时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 50000 元/人/次的违约金；甲方要求乙方及时替换工作表现不佳的项目组其他成员时，乙方应当在接到甲方的书面通知 7 天内进行更换，否则乙方应承担 10000 元/人/次的违约金。

8. 若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，甲方有权立即解除合同，乙方应立即退还已经收到的全部咨询费用且向甲方支

付相当于合同总价 30%的违约金，上述违约金不足以补偿甲方全部损失的，乙方还应对甲方损失予以赔偿，乙方或其人员同时应承担其它相应的法律责任。

9. 乙方提供的造价审核资料存在故意或者重大过失，造成甲方多支多付时，乙方应承担本合同价两倍的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

10. 乙方将本合同范围内工作转包或未经甲方书面同意分包给第三方，乙方应向甲方支付本合同价 30%的违约金，甲方有权单方面解除合同，由此导致甲方损失的，乙方还应予以全部赔偿；。

11. 除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方应承担本合同价 1%/次的违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等。

12. 乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务或违反义务后经甲方连续两次以上发出催告纠正的通知仍未回应或在指定期限内纠正的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方应承担本合同价 20%的违约金。

13. 以上除第 8、9 条款外，乙方应承担违约金总额上限不超过本咨询合同价的 30%。

14. 每发生一次违约，双方应及时填写本合同附件 2 《咨询单位违约责任表》，经双方项目负责人签字并加盖公章后，甲方有权在当期付款时扣除，乙方不得异议。

15. 乙方在各阶段申请支付费用时，应同时提交《咨询单位违约责任记录表》，否则，甲方有权暂停办理费用支付，甲方不承担由此造成迟延付款的任何责任。甲方有权从应向乙方支付的合同费中扣除乙方在本协议项下应付甲方的违约金、赔偿金及应由乙方承担的费用。应付合同费不足以抵扣前述金额的，乙方应在甲方发出通知的 10 个工作日内另行向甲方支付。

十三、 争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、 其它

1. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2. 因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

3. 乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向甲方承担违约责任。

4. 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

5. 乙方应保障其与第三方纠纷不涉及甲方，若因此导致甲方涉诉或甲方账户被查封冻结划扣或其他影响甲方正常工作开展等情况的，乙方应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用。

6. 通知

6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起 5 个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、 合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

（以下无正文 ）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_ 914403007152375386
	开户银行：工商银行文锦支行
	账号：4000024009024906657
签订日期： 2023 年 4 月 21 日	联系人及 联系方式：王少佳 18938909167

19

车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区车公庙

委托单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订时间： 2026 年 月 日

2

第一部分 协议书

委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

项目是由两栋超高层办公塔楼、6-7 层商业裙房及 4 层地下室组成的城市商业综合体。项目选址位于深圳市福田区车公庙泰然工业区第一更新单元，毗邻香蜜湖路、泰然四路及泰然六路。项目用地面积 22820 ㎡，总建筑面积 476200 ㎡。其中：01-02 地块塔楼为 288 米超高层办公楼，建筑面积 121750 平方米；02-02 地块塔楼为 265 米超高层办公楼，建筑面积 143000 平方米；商业裙楼建筑面积 89870 平方米；四层地下室包含地下室商业及地下车库，建筑面积 121580 平方米。

项目总投资估算 450241.22 万元 。本次委托范围为本项目的 01-02 地块塔楼、02-02 地块塔楼、南北区裙楼、南北区地下室、室外工程及园林景观全过程造价咨询。

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围为：设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及开办阶段等全过程造价咨询服务。

双方约定本合同工作内容包括但不限于：

(1)扩初设计阶段：提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制及比选等工

作；

(2)施工图设计阶段：施工审图及提出施工图优化的建议，施工图预算的编制、审核及调整，提供项目概算清单及汇总表等工作；

(3)项目招投标阶段：参与招标文件编制、合同相关商务条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、招标控制价的核对、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；

(4)施工阶段：提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；与施工单位进行重计量对审，重计量对审成果经甲方认可后出具重计量对审成果终稿；审核工程款支付申请并出具相应报告；审核工程变更、工程索赔等并出具相应报告；协助委托人进行动态成本月报管理等工作；

(5)竣工结算阶段：各类工程的竣工验收合格后结算编制、审核和报审，并配合完成结算造价的最终确认工作；协助建设项目后评价数据整理等工作；

(6)项目指标数据库的建立、造价培训等服务期内的其它造价咨询服务；

(7)本项目已签订部分前期类合同，咨询人须负责已签订部分前期类合同的付款、变更、结算等咨询服务工作，咨询人投标报价中应该综合考虑此项费用，结算时不另行增加；

(8)其他：配合委托人对设计、施工等相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作；

(9) 具体内容详见任务书（附件 1）。

三、 服务期限

本次招标范围内的全过程造价咨询服务工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束（暂定咨询工作服务期自 2026 年 3 月 1 日至 2031 年 6 月 30 日止），**其中专职驻场服务开始时间和退场时间以委托人书面通知为准。**

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-

2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并加盖公司公章。

如咨询人不按合同条款或委托人的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，所产生的一切责任由咨询人负责。

五、 酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： □固定总价☑**固定单价**☑**固定费率**□基本费用+核减额 □其他：/

2.签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 6945149.41 元（大写：陆佰玖拾肆万伍仟壹佰肆拾玖元肆角壹分），其中，合同不含税价为人民币 6552027.75 元（大写：陆佰伍拾伍万贰仟零贰拾柒元柒角伍分），增值税率 6%，增值税额为人民币 393121.66 元（大写：叁拾玖万叁仟壹佰贰拾壹元陆角陆分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务内容的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、保险、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3.计取方式：

(1)本项目全过程造价咨询服务费由两部分组成，其中全过程造价咨询阶段中标费率（不含税）为 0.155 %，不含增值税造价咨询服务费为 5708405.10 元，增值税税率 6%，增值税税额为 342504.31 元，暂定造价咨询基本服务费为人民币 6050909.41 元（大写：陆佰零伍万零玖佰零玖元肆角壹分）；专职驻场中标费用（含税）为 12420.00 元/月.人，暂定驻场期限 72 个月，暂定驻场费用为人民币 894240.00 元（大写：捌拾玖万肆仟贰佰肆拾元整）。

结算金额=全过程造价咨询服务费+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。其中，全过程造价咨询服务费=按经委托人最终审批确认的各单项工程（建安工程）最高投标限价（不含暂列金额、专业工程暂估价）×本阶段造价咨询基本服务费中标费率。专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见附件 1：任务书）。专职驻场服务费中标价为 12420.00 元/月.人，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工或遇法定节假日、服务终止月未满整月等，则计算方式为依据考勤表（详见附件 5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 ×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员的工资、劳动报酬、福利待遇、办公设施、餐饮、交通、住宿费用、保险及为满足项目现场管理要求等产生的一切费用由咨询人自行承担，咨询人不得要求委托人支付其他任何费用。

(2)因咨询人未按照政府、委托人及总包单位的安全管理等要求造成的其工作人员的人身及财产损失由咨询人自行承担，给委托人造成损失的由咨询人承担。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C、附件 1～附件 11）；

（6）合同通用条款；

（7）招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；

（9）其他合同文件。

上述文件互相补充。如果上述合同文件之间出现任何矛盾、不一致或冲突的，以次序在先的文件为准；双方就上述合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若依据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以委托人的书面澄清或说明为准，上述澄清或说明属于合同合同承包范围的一部分。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，严格按照法律法规等规定及本合同的约定，勤勉尽责地完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，保障委托人的合法权益，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

1、本合同订立时间：_____年_____月_____日；

2、订立地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦

3、委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

4、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

委托人：
深圳市深业泰然新时代有限公司
（盖章）

咨询人：
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
（盖章）

法定代表人/或其委托代理人：
（签字盖章）

法定代表人/或其委托代理人：
（签字盖章）

地址：
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座三层 301C

电话：0755-83880220

开户银行：
中国建设银行深圳泰然支行

银行账号：44201530300052551169

地址：
深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

电话：0755-82228768

开户银行：
中国工商银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间：　　年　　月　　日

（4）委托人逾期付款利息的计算及支付方法：/。

（5）委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：/。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：详见任务书（附件 1）。团队人员的数量为详见《拟投入人员情况汇总表》。

项目负责人为：邱卫民，联系电话：13510673035，其权限为：（1）负责各方的沟通联系；（2）负责组织落实完成造价咨询工作；（3）配合委托人对设计、监理、施工等相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；（4）需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作；（5）负责统筹团队人员按质按量履行本合同约定的全部义务。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形包括：

咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人存在亲属关系（包含姻亲关系）的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见任务书（附件 1）。

提供的资料内容包括：详见任务书（附件 1）

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后的 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《深圳市建筑工程消耗量定额（2024）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2024）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2024）》、《深圳市装饰工程消耗量定额

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程 II 标段

【深圳市福田区河湾北片区改造项目
（南华村棚改）工程 II 标段全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：_____

甲方（甲方）： 深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年【8】月

1

目 录

第一条 总则.....4
第二条 造价咨询服务内容.....4
第三条 工作成果要求.....10
第四条 乙方服务团队.....12
第五条 收费及付款方法.....13
第六条 转让.....16
第七条 保密.....17
第八条 不可抗力.....17
第九条 违约责任及合同解除.....17
第十条 知识产权.....19
第十一条不可抗力.....20
第十二条适用法律和争议的解决.....20
第十三条保密条款.....21
第十四条通知.....21
第十五条一般性条款.....22

造价咨询服务合同

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮编：518040

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（II 标段）

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1、 [√]01 地块及市政道路工程全过程造价咨询服务（不含结算审核）

2、[√] 01 地块及市政道路工程配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第 2 条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2、 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

b、协助甲方和代建人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足甲方和代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制由甲方组织实施的招标项目的招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、协助甲方和代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向甲方和代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助甲方或代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据甲方和代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，乙方在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

3、 施工阶段：

a、对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供甲方决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告向甲方提出建议，并协助甲方与承建商达成协议；

f、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担；

j、当甲方或代建人有需要时，参与甲方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

4、竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、各参建方等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助甲方和代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

5、成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。

6、保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

1、按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2、协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

3、协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

4、配合甲方和代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

5、甲方或代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

6、乙方应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；乙方承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后5～20天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或甲方审定后2天内提交修改后的工程量清单。

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后2～7天。

3、施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后1～3天内提交。

4、工程进度款审核意见接到相关资料后3个工作日内提交。

5、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

6、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

1、乙方编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中工程量准确率应在97%以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，甲方将有权中止合同。

2、乙方提交的工作成果必须达到甲方和代建人要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条例清楚，步骤清晰，有较强的可复查性；向甲方提供的咨询成果必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。

3、结算造价与政府审计部门或第三方审计机构审定价相差应小于3%（不含3%）。

4、 实际项目结算总造价应控制在批复概算内。

5、 乙方提交的咨询业务成果须经与甲方核对并得到甲方的认可，但这种认可不免除乙方应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

3.3 数量要求

1、 工程预算书四份（同时提供可编辑电子版）；

2、 工程量计算底稿两份（光盘）；

3、 工程量清单三份，包括配合甲方完成招标电子清单编制（同时提供电子版）；

4、 招标控制价，包括配合甲方完成电子招标控制价编制（同时提供电子版）；招标控制价应附编制说明；

5、 标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

6、 中标人商务标复核分析报告四份；

7、 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；

8、 工程结算书四份（同时提供可编辑电子版）；

9、 结算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；

10、 工程进度款支付的复核意见；

11、 工程变更及现场签证的计量、计价复核意见四份；

12、 合同组卷；

13、 项目成本管理相关成果文件；

14、 经济技术指标分析报告四份；

15、 全部过程文件的扫描件。

16、 所有工作成果语言为简体中文，均提供电子版，文件份数为一般要求，但在实际工作中，须按甲方要求之份数提供。以上制作文件所需的费用包含

在合同酬金中。

第四条 乙方服务团队

4.1 乙方应按甲方和代建人要求安排人员提供工程造价服务，并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足甲方之要求。

4.2 乙方派出的服务团队需经甲方书面认可。乙方派出的服务团队各专业人员如有变更，需有不低于被更换人员的资历水平的人员进行替换，并须由甲方事先书面认可。

4.3 甲方认为乙方为本项目指派的造价乙方员不能胜任工作或甲方以其他正当理由提出要求更换人员，乙方应当在接到甲方书面通知后 3 个日历天内进行更换。否则，甲方有权解除本合同，要求乙方退还甲方已支付的全部费用并要求乙方按照全部咨询服务费用总额的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。乙方擅自更换为本项目指派的造价乙方员（指派的造价乙方员辞职除外）的，甲方和代建人有权要求乙方承担人民币 1 万元/次的违约金。如超过 3 次的，甲方有权解除本合同，要求乙方退还甲方已支付的全部费用并要求乙方按照全部咨询服务费用总额的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.4 甲方和代建人认为本项目工程进度因乙方指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求乙方增加人员。乙方在接到甲方或代建人书面通知后 7 个日历天内按甲方或代建人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，甲方有权解除本合同，要求乙方退还甲方已支付的全部费用并要求乙方按照全部咨询服务费用总额的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.5 甲方或代建人有权统计并核实乙方派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。乙方须积极配合此项核实工作。

4.6 甲方或代建人有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11乙方应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：陆佰玖拾叁万玖仟玖佰肆拾肆元（大写），即 6939944.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为32%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。乙方对于结算金额有疑义的，乙方应当向甲方进行解释说明。乙方同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“第三方金额”）。乙方同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过第三方金额，甲方仍以第三方金额为限与乙方进行结算，超出部分甲方无需支付，乙方也不以任何形式、方式向甲方索要、追偿，如乙方仍然要求索赔的，甲方均无需支付任何赔偿或费用，且有权将乙方列入内部黑名单。

b、基本结算总价＝施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）×（1-下浮率）

施工阶段全过程造价控制咨询费=Σ（政府发改最终概算批复的建安工程费×相应区间的计费费率）-结算审核费用

c、补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由甲方审核确定。

d、最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

e、最终概算以政府发改批复或以建设单位批复的概算为准。

3、 因本咨询工作需要，乙方在合同约定外的外出考察，经甲方同意并经甲方确认，其所需要费用纳入本合同最终结算金额。

4、 乙方如需聘请专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由乙方承担。在委托的本咨询工作范围以外的，经甲方同意并经甲方确认，其费用纳入本合同最终结算金额。

5、 除甲方书面同意外，乙方及咨询专业人员不应该接受本咨询合同约定以外的与咨询工作有关的任何报告。

6、 该项目需要派遣 3 名具有五年及以上相关专业工作年限的乙方员驻场（负责人、土建、安装各一名，有合作开发项目经验为佳），驻场人员费用由乙方承担。

5.2 付款办法

1、甲方应按工程造价咨询阶段分别计算咨询酬金，按以下方式分阶段向乙方支付咨询酬金，下述支付比例为支付上限，甲方有权根据乙方各阶段的工作表现调整支付比例：

(1) 预付款：合同签订后，乙方应按照甲方要求，向甲方提交预付款担保，保证形式应为银行保函，担保金额为合同价款（即中标价）的 10%，受益人为甲方。甲方收到预付款保函及履约保函后，向咨询人支付合同金额的 10%作为预付款；

(2) 施工阶段酬金：过程中的施工图预算或重计量编制、核对，进度款审核，变更估算，变更结算等工作按实际发生工作量按照[（实际发生建安费合计×相应区间的计费费率）×（1-下浮率）-结算审核费用] ×90%计算，按季度支付，支付比例原则上与施工单位申请的进度款相对应，累计支付至基本合同金额的 60%；

(3) 结算阶段酬金：

a、完成结算编制，与施工单位核对确认，审计部门受理本项目结算审计工作后，累计支付至结算金额的 80%；

b、完成全部结算工作，并取得政府审计部门或甲方指定的第三方审核单位结算审核文件后，累计支付至结算金额的 97%；

(4) 保修阶段：完成所有工程保修金付款建议编制并经甲方审核认可，待施工方支付保修金后，结清全部余款。

(5) 若需按要求对房建和市政道路部分进行单独结算，则按房建和市政道路部分政府发改最终概算批复的建安工程费合计为基数，计算施工阶段全过程造价控制费，再按照房建部分和市政道路部分结算建安费所占比例拆分各部分咨询费。

2、备注：

(1) 甲方支付工程款之前，乙方应提供等额有效的增值税专用发票（发票抬头“ 深圳市福田福河建设开发有限公司 ”），增值税税率为【6%】，否则甲方有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转帐方式支付给乙方。甲方支付

预付款前，乙方应提供有效的预付款保函和根据甲方要求提供等额发票。如乙方开具的发票税率不符合甲方要求，则由此导致甲方的损失，包括但不限于超出的税负等，乙方应当赔偿甲方，且甲方有权从应付给乙方的协议款项中扣除。

(2) 本合同的费用由政府财政拨款，甲方为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等，乙方充分了解并同意接受该等风险。如乙方提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致甲方逾期支付工程款，乙方理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且乙方同意甲方有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

(3) 上述费用支付，乙方必须按照甲方的管理制度提交书面的支付申请文件。

(4) 乙方应于每次申请付款的同时向甲方提供合法有效之税率为 6%增值税专用发票。如乙方不提供增值税专用发票或提供的增值税专用发票税率少于 6%，甲方有权从应付乙方款项中扣减对应税额损失部分。

(5) 乙方银行信息如下：

开户行：工商银行文锦支行

开户行账号：4000024009024906657

开户行地址：深圳市罗湖区东门南路 2019 号

收款单位全称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

3、在签订合同前，乙方应按照甲方书面通知向甲方提交履约担保，保证形式应为银行保函，履约担保金额为合同价款（即中标价）的 10%，受益人为甲方。履约保函为银行出具的保函，保函担保期内无法完工的，承包人应在保函有效期满前 7 天办理续保手续，并提交续保保函原件，有关费用已包含在合同价中，其费用由乙方承担。

第六条 转让

6.1 乙方必须亲自履行本合同，不得将其在本合同项目下的任何义务全部或

部分转让他人。

第七条 保密

7.1 乙方须负责对其向甲方提供的咨询服务内容、资料文件保密，并对甲方提供的资料负责保密。任何因为乙方泄露甲方商业秘密而给甲方造成损失的情况下，甲方可追究乙方违约责任，同时乙方应赔偿因此给甲方造成的损失。

第八条 不可抗力

8.1 由于地震、台风、水灾、战争以及其它不能预见并对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使本合同不能履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以传真等书面形式通知另一方，并应在不可抗力事故结束后 15 个日历天内，提供不可抗力详情及本合同不能履行或需要延期履行的有效证明文件。

8.2 在满足前款的条件下，除可免除因不可抗力不能履行合同方的责任外，双方还应按不可抗力对履行合同影响的程度协商决定是否解除本合同、变更本合同或延期履行本合同，双方协商解决的内容不受合同违约和赔偿责任条款制约。

第九条 违约责任及合同解除

9.1 若因乙方的疏忽、错误、遗漏等造成甲方经济损失，则甲方有权要求乙方赔偿。但甲方对乙方工作成果之审核及认可并不减免乙方应负的责任。

9.2 若甲方发现乙方提供的工程量清单及单价表有漏项或计算错误，则甲方有权对每一项错漏要求乙方支付 RMB1,000.00 元至 10,000.00 元的违约金。

9.3 乙方出具的每项成果文件审核的误差率应控制在-3%~3%之内（误差率=（乙方审核金额-最终审定金额）/乙方报审金额），否则乙方应按照以下办法支付违约金：

1、 误差率超出 3%（不含 3%）、但尚未给甲方造成经济损失，乙方应支付 RMB【10000】元违约金；

2、 误差率超出 3%（不含 3%）并给甲方造成经济损失的，乙方除支付上述违约金外，如违约金不足以弥补乙方实际损失的，乙方还应按甲方的实际损失进行赔偿。

3、 本合同履行过程中，误差率超出±10%出现一次，或者误差率超过±3%的情形出现 3 次或 3 次以上的，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

4、 II 标段的结算造价与政府审计部门或第三方审计机构审定价相差大于3%（不含 3%）时，超出 3%部分（不含 3%）的核减效益收费由甲方在 II 标段咨询服务合同价款中扣除（效益收费参照深价协[2017]14 号文，不含核增金额），甲方并向第三方结算审核单位支付该核减效益收费，且合同条款中的 9.3.1 和 9.3.2 条款的违约金不再扣除。

9.4 若乙方无正当理由未能按照合同约定保证质量地提交工作成果，则对每一次未如约提交工作成果的服务工作，每延误一日，甲方应减收【 10000 】元 / 合同总价款的【】‰（千分之【】）。延误累计达【30】个自然日，甲方有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

9.5 若甲方无正当理由未按本合同规定支付服务费，则逾期三十日后的每一日，甲方应按照应支付而未支付服务款的万分之五作为逾期违约金支付给乙方。

9.6 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止向乙方支付服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20%作为违约金。此外，甲方有权要求乙方赔偿因此而遭受的经济损失。

9.7 乙方泄漏应保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，应向甲方支付违约金 RMB10,000.00 元。如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿，触犯法律的应负法律责任。

9.8 本合同之所有乙方违约金均从本合同服务费中扣除。若违约金累计超过合同总额的 5%，则甲方有权终止合同并进一步向乙方追究违约责任。

9.9 乙方提交的工作成果如未经甲方书面审核通过的，乙方应无偿修改至甲方审核通过。未经甲方书面同意，乙方不得变更本项目【项目经理/造价人员/驻场人员等】。如确因客观原因必须变更，乙方应提前【7】个工作日向甲方提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经甲方书面同意

后方能变更。乙方违反前述约定，每人次变化甲方有权扣除合同总价款的【10】‰（千分之【十】）；如未经甲方同意擅自变更【总负责人】，甲方有权解除本合同并按照本合同第【9.12】条约定处理。

9.10乙方出现本合同约定的任何违约情形时，甲方有权中止履行向乙方支付合同价款的义务，待甲方认为违约情形消除或经双方协商同意后，甲方继续履行付款义务，乙方需按合同总价款的2%向甲方支付违约金。

9.11乙方出现本合同约定的违约情形，经过甲方通知整改后仍不能整改合格的，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同总价款的【20】%支付违约金给甲方，如该等违约金不足以涵盖甲方全部损失的，乙方还应另行赔偿。合同解除后，任何甲方未付费用均不再支付，若甲方已付款项超出乙方已完成工作所对应的合同价款的，乙方应向甲方退回该超出部分的款项。

9.12因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称"非违约方"）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

9.13本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十条 知识产权

10.1在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归甲方所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得甲方书面同意。

10.2乙方应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、

各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果乙方提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由乙方承担全部的法律责任。甲方因使用乙方提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决，并承担因此给甲方造成的损失。如果因为乙方的上述侵权导致甲方承担任何损失的，乙方应当承担赔偿责任。同时，乙方提交的成果不符合前述约定的，甲方有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求乙方提交符合本合同要求的替代成果。

10.3乙方因完成本合同约定工作提供的工作成果，甲方有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。乙方违反本条约定的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

10.4本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十一条　不可抗力

11.1若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起诉讼。

11.2各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

11.3因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

11.4根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条　适用法律和争议的解决

12.1本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

12.2如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交深圳市福田区人民法院诉讼解决。

12.3在协商和诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

13.1任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

1、 依据中国法律法规要求应当披露；

2、 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

3、 向己方的专业顾问或律师披露；

4、 各方事先给予书面同意。

13.2在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

14.1除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

1、 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

2、 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3

日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

1、 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

2、 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3本协议书有如下附件：

1、 附件 1：造价咨询服务团队名单

2、 附件 2：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

3、 附件 3：履约保函、预付款保函

4、 附件 4：中标通知书

5、 附件 5：投标报价承

6、 附件 6：投标文件

15.4本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5合同正本一式【捌】份，甲方执【伍】份，乙方执【叁】份。

（以下无正文）

（签字盖章页）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

2021.8.4

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

拟投入本项目人员共 36 人，其中项目负责人(驻场)1 人，土建、安装专业负责人各 1 人，土建专业人员 19 人，安装专业人员 12 人,土建、安装专业驻场人员各 1 人；其中一级注册造价工程师 10 人，造价员 26 人。

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人（驻场）	邱卫民	副总经理	高级工程师	**简历**：（相关造价咨询工作经验 32 年） 1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作:结算、审核 技术主管 2000.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 副总经理 获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师 **承担过的造价咨询项目：** 1、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 215022 万元 2、海航国兴花园 78172 万元 3、星河雅宝项目 54838 万元 4、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程 154241 万元 5、悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务 63243 万元 6、华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务合同 53852 万元 7、安居深颐村项目全过程造价咨询 170729 万元 8、前海二单元五街坊项目造价咨询 170000 万元 9、万丰海岸城项目一期（A-F 地块、小学和室外道路园林绿化）施工及结算阶段 400000 万元 10、华侨城珠江均安项目 33265 万元 11、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）53852 万元 12、龙华区大浪街道龙胜旧村城市更新项目造价咨询服务(二标段) 165000 万元 13、国际低碳城临时会展中心工程 29215 万元 14、坪山新区体育中心二期网球中心项目 38506 万元 15、罗湖区体育中心室内网球馆工程 9492 万元 16、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务 55144 万元 社保及证件证明详见 P364-P368

24

深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-15

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 ： 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目造价审核服务

工 程 地 点 ： 深圳市福田区

委 托 人 ： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 ： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018 年版

0

说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关法规，借鉴住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212），结合深圳市现行造价咨询合同的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款和附录组成。

（一）协议书

协议书是合同当事人双方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括了工程概况、服务范围及工作内容、服务期限、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同订立时间及生效方式。集中约定了合同当事人双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据相关法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程造价咨询管理的特殊需要，是通用于工程造价咨询的基础性合同条款。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改；“补充条款”则是对“通用条款”、“专用条款”中缺少的内容作出补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2.通用条款中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确的约定。通用条款和专用条款不一致的，以专用条款为准。

3.在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

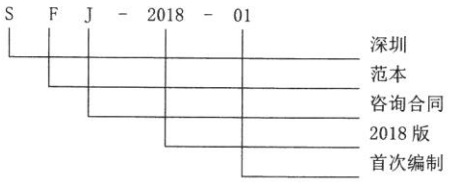
《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程造价咨询服务以及阶段性造价咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

1

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 S F I-2018-01，即 2018 版第一版



第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

法定代表人：程晓丹

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目造价审核服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

4. 投资金额：/

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目造价审核服务包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体包括但不限于：

1. 复核项目概算及各阶段目标成本的准确性及完整性；

2. 依据招标文件、合同（含补充协议部分）及工程资料、规范格式及流程的有关规定及要求，对本项目招标控制价(预算)、工程变更及结算造价文件的的完整性、有效性、符合性、真实性、准确性进行审核，并对重要的指标项目及关键性数据进行抽查核实，出具造价审核

3

报告；

3. 审核本项目全过程造价咨询单位主要材料的抽量及类比分析、主要材料价差调整、比选方案的经济测算、成本后评估报告及及项目建设经济指标编制等；

4. 对照概算批复内容，审核预算有无漏算少算的情况；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；

6. 应招标人要求参加施工图图纸内部会审，通过内部会审，预先发现图纸的错漏碰缺，为招标人提供合理化建议，并将会审结果和建议通过电子及书面形式提交招标人。

7. 按招标人要求配合与本项目造价审核相关的其他工作

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	□编制☑审核□调整
	☑招标控制价	□编制☑审核□调整
	☑投标报价分析	□编制☑审核□调整
	☑清标报告	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程计量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整

	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	□其他：	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☑第三方复核或审计	☑预算审核/审计 ☑结算审核/审计 □决算审核/审计	☑审核□调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	☑工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	☑技术经济指标优化	
	☑配合委托人	
	☑与预算复核相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或委托人)结算审定为止 ，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 97％以上（包括 97％）；

3. 咨询人复审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于3%以内（不含3%）；

4. 设备工程量准确率为99%；

5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[√]基本费用+核减额 [ ]其他：_____

2. 暂定签约合同价为：伍佰壹拾贰万伍仟壹佰元 人民币（大写）（¥5,125,100.00 元），适用税率 6 %，不含税价为：肆佰捌拾叁万伍仟元 人民币（大写）（¥4,835,000.00 元），固定费率 0.12 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、快递费、场服务费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同费用包括钢筋及预埋件工程量复核、甲供材料设备，不另行收费。

3. 计取方式：详见专用条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录A-G）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 5 月 10 日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自 双方法定代表人或法定授权委托人签字并加盖公章之日起 后生效。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份。

7

（本页是合同签署页）

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（公章）	乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：914403007152376386
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201-1202
邮政编码：51800	邮政编码：518040
电话：0755-82988001	电话： 0755-82228768
传真：	传真： 0755-82284869
电子信箱：	电子信箱：fenghaoda@21cn.net

合同签订日期：2022年5月10日

8

附件 7 项目团队一览表

九、拟投入本项目人员情况

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信要求一览表》要求填写并提供证明材料

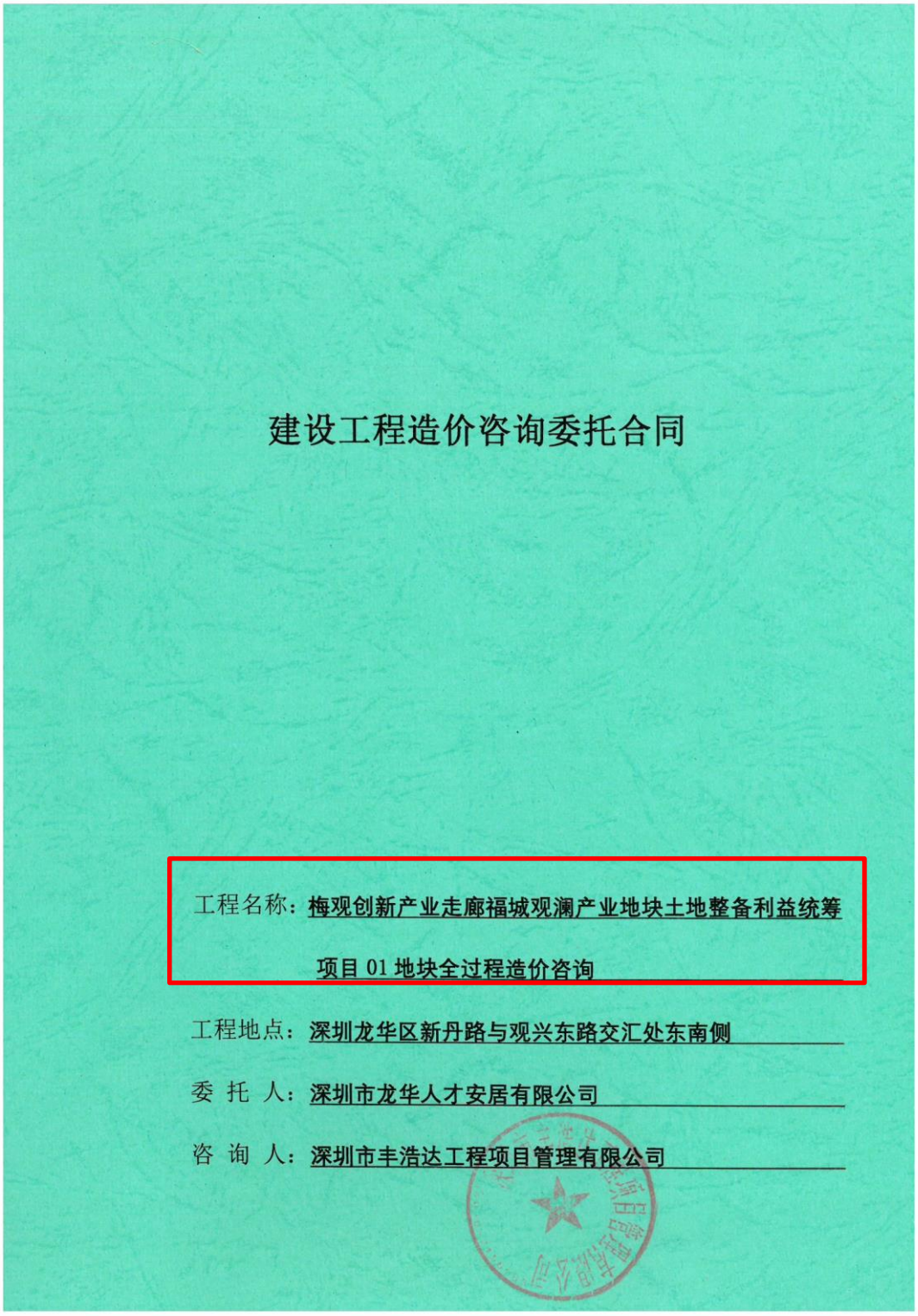
拟投入本项目人员共 39 人，其中项目负责人、土建及安装专业负责人各 1 人，驻场人员土建（装饰）2 人、安装 1 人，均从事工程造价专业工作 10 年以上，其中注册造价工程师 16 人，造价员 23 人，均不少于 6 个月社保。

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历	证明材料所在资信标文件页码
1	邱卫民	项目负责人	一级注册造价工程师 建[造]05440006844	高级	本科	P364-P367
2	徐雷	土建负责人	一级注册造价工程师 建[造]05440006844	高级	本科	P368-P371
3	曲辉	安装负责人	一级注册造价工程师 建[造]05440006844	高级	本科	P372-P377
4	樊富荣	土建（装饰）专业人员	一级注册造价工程师 建[造]11014400010535 咨询工程师（投资）	高级	本科	P378-P383
5	陈炎标	土建（装饰）专业人员	一级注册造价工程师 建[造]18440017180	高级	本科	P384-P388
6	谢维伟	土建（装饰）专业人员	一级注册造价工程师 建[造]17440015690	中级	专科	P389-P392
7	皮桥昆	土建（装饰）专业人员	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386	中级	本科	P393-P397
8	汪本洋	土建（装饰）专业人员	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445 一级注册建造师	中级	本科	P398-P403
9	陈克怀	土建（装饰）专业人员	一级注册造价工程师 建[造]11134400009725	中级	专科	P404-P408
10	张有梁	土建（装饰）专业人员	二级注册造价工程师 建[造]21224400003360	初级	本科	P409-P412
11	黄国豪	土建（装饰）专业人员	二级注册造价工程师 建[造]21224400003244	/	本科	P413-P415
12	龚显利	土建（装饰）专业人员	二级注册造价工程师 建[造]21214400002312	/	专科	P416-P418
13	林志伟	土建（装饰）专业人员	注册造价员 粤 130B00292	中级	本科	P419-P424
14	曾俊平	土建（装饰）专业人员	注册造价员 粤 100B00772	初级	本科	P425-P430
15	郑增龙	土建（装饰）专业人员	/	初级	专科	P431-P433

362

54

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询



建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于土建施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【2】名驻场造价咨询工程师，1 名土建专业，1 名安装专业）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制

[] 审核

[] 项目经济评价

B类：

[] 建设工程概算编制（审核）

[] 建设工程预算编制（审核）

[] 建设工程结算编制（审核）

C类：

[] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[] 建设工程招标标底编制（审核）

D类：

[] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

[]编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 ‰；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费＋驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：¥3786550.94 元，增值税人民币：¥227193.06 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 4013744.00 元。

（大写）不含税价人民币：叁佰柒拾捌万陆仟伍佰伍拾元玖角肆分，增值税人民币：贰拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元零陆分，含税价人民币： 肆佰零壹万叁仟柒佰肆拾肆元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为 343.1744 万元，中标单价为 9.28 元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积 369881 平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为 582000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、合同补充条款；

5、建设工程造价咨询合同专用条件；

6、合同附件；

7、建设工程造价咨询合同通用条件；

8、招标文件；

9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2024 年 8 月开始实施，咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“［ ］”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本拾 份，委托人执玖 份，咨询人执壹 份，具有同等法律效力，送/ 市住房和建设局备案/ 份。

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司	咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其授权代理人（签字）：李东宁	法定代表人或其授权代理人（签字）：程晓丹
统一社会信用代码：91440300MA5EC54X3K	统一社会信用代码：914403007152375386
地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
邮政编码：/	邮政编码：518000
法定代表人：李东宁	法定代表人：程晓丹
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：0755-23336898	电话：0755-82228768
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行	开户银行：工商银行罗湖口岸支行
账号：41033100040026345	账号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市龙华区
合同签订时间：2024年8月22日

拟派人员一览表

项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635	土建、精装修造价咨询	2000 年	荣获 2013-2023 年度“优秀造价工程师”
2	土建专业负责人	涂君	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408	土建、精装修造价咨询	1999 年	获 2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度“优秀造价工程师”
3	安装专业负责人	王瑞润	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996	安装（全专业）造价咨询	2021 年	
4	土建专业人员	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]11184400015919	土建、精装修造价咨询	2005 年	荣获 2022 年度“优秀造价工程师”荣获 2023 年度“最佳进步奖”
5	土建专业人员	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386	土建、精装修造价咨询	2011 年	荣获 2022 年度“优秀造价工程师”及 2023 年度“最佳进步奖”
6	土建专业人员	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809	土建、精装修造价咨询	2016 年	
7	土建专业人员	胡志刚	一级注册造价工程师 建[造]11214400007566	土建、精装修造价咨询	2022 年	
8	土建专业人员	汪本洋	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445	土建、精装修造价咨询	2017 年	荣获 2023 年度“最佳进步奖”
9	土建专业人员	谢美娟	一级注册造价工程师 建[造]11244400030643	土建、精装修造价咨询	2019 年	
10	土建专业人员	方娟	一级注册造价工程师 建[造]11244400030745	土建、精装修造价咨询	2023 年	
11	土建专业人员	曾俊平	二级注册造价工程师 建[造]21244400014577	土建、精装修造价咨询	2009 年	荣获 2023 年度“最佳进步奖”
12	土建专业人员	郑增龙	二级注册造价工程师 建[造]21224400005069	土建、精装修造价咨询	2018 年	
13	土建专业人员	孙康	二级注册造价工程师 建[造]21244400014580	土建、精装修造价咨询	2020 年	
14	土建专业人员	彭霜	二级注册造价工程师 建[造]21244400014578	土建、精装修造价咨询	2021 年	
15	土建专业人员	林东杰	造价员	土建、精装修造价咨询	2017 年	
16	土建专业人员	王震	造价员	土建、精装修造价咨询	2020 年	

（六）投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 3 月 19 日

四、拟派团队人员

本次拟派团队人员共 35 人，项目负责人 1 人，项目专业负责人土建、安装专业各 1 人，土建专业人员 16 人，安装专业人员 15 人；其中一级注册造价工程师 16 人，二级注册造价工程师及造价员 19 人。

我司承诺：如若我司中标，根据本项目造价工作需要，我司将按照甲方要求安排驻场人员协助甲方开展本项目造价工作。

序号	拟从事岗位	姓名	职称等级	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	项目负责人	邱卫民	高级工程师	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635 专业：土木建筑工程	荣获 2013-2023 年度“优秀造价工程师”
2	土建专业负责人	陈炎标	高级工程师	一级注册造价工程师 建[造]11184400015910 专业：土木建筑工程	荣获 2022 年度“优秀造价工程师” 荣获 2023 年度“最佳进步奖”
3	安装专业负责人	王瑞润	高级工程师	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996 专业：安装工程	
4	土建造价工程师	皮桥昆	高级工程师	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386 专业：土木建筑工程	荣获 2022 年度“优秀造价工程师”及 2023 年度“最佳进步奖”
5	土建造价工程师	樊富荣	高级工程师	一级注册造价工程师 建[造]11014400010535 专业：土木建筑工程	投资咨询工程师 荣获 2017-2023 年度“优秀造价工程师”
6	土建造价工程师	汪本洋	助理工程师	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445 专业：土木建筑工程	荣获 2023 年度“最佳进步奖”
7	土建造价工程师	谢美娟	助理工程师	一级注册造价工程师 建[造]11244400030643 专业：土木建筑工程	
8	土建造价工程师	谢继伟	/	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809 专业：土木建筑工程	
9	土建造价工程师	郑志翔	助理工程师	一级注册造价工程师 建[造]11244400031177 专业：土木建筑工程	
10	土建造价工程师	苏炜源	/	一级注册造价工程师 建[造]11224400012573 专业：土木建筑工程	

序号	拟从事岗位	姓名	职称等级	执业资格证书名称及注册证号	备注
11	安装造价工程师	邱忠明	工程师	一级注册造价工程师 建[造]14194400023354 专业：安装工程	2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖发表的“基于 BIM 的工程造价精细化管理研究”荣获 2022 年度深圳市优秀工程造价论文一等奖、“费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点”荣获 2019 年度深圳市优秀工程造价论文二等奖
12	安装造价工程师	郑伟斌	工程师	一级注册造价工程师 建[造]14214400007126 专业：安装工程	
13	安装造价工程师	邱乐平	工程师	一级注册造价工程师 建[造]14234400023027 专业：安装工程	
14	安装造价工程师	叶梓	/	一级注册造价工程师 建[造]14204400003421 专业：安装工程、交通、水利	投资咨询工程师
15	安装造价工程师	林文静	助理工程师	一级注册造价工程师 建[造]14254400036482 专业：安装工程	
16	安装造价工程师	林清强	工程师	一级注册造价工程师 建[造]14244400030909 专业：安装工程	
17	土建造价员	曾俊平	助理工程师	二级注册造价工程师 建[造]21244400014577 专业：土木建筑工程	荣获 2023 年度“最佳进步奖”
18	土建造价员	郑增龙	助理工程师	二级注册造价工程师 建[造]21264400021500 专业：土木建筑工程	
19	土建造价员	孙康	助理工程师	二级注册造价工程师 建[造]21244400014580 专业：土木建筑工程	
20	土建造价员	郑志鹏	/	二级注册造价工程师 建[造]21254400020382 专业：土木建筑工程	

序号	拟从事岗位	姓名	职称等级	执业资格证书名称及注册证号	备注
21	安装造价员	林少霞	助理工程师	二级注册造价工程师 建[造]24234400010028 **专业：安装工程**	
22	安装造价员	陈杨阳	助理工程师	二级注册造价工程师 建[造] **专业：安装工程**	
23	安装造价员	刘帅	助理工程师	二级注册造价工程师 建[造]24234400009982 **专业：安装工程**	
24	土建造价员	林志伟	工程师	注册造价员 粤 130800292 **专业：建筑与装饰工程**	
25	土建造价员	林东杰	助理工程师	/	
26	土建造价员	王震	工程师	/	
27	土建造价员	杨晓蓉	助理工程师	/	
28	土建造价员	尹海斌	/	/	
29	安装造价员	陈纯蔚	工程师	/	
30	安装造价员	黄晓斯	助理工程师	/	
31	安装造价员	余义生	助理工程师	/	
32	安装造价员	周恒	助理工程师	/	
33	安装造价员	阮璐	助理工程师	/	
34	安装造价员	陈国东	/	/	
35	会计	潘彦宇	助理会计师	/	

邱卫民

使用有效期：2026年03月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邱卫民
性　　别：男
出 生 日 期：1967年02月13日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11054400011635
有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：邱卫民
签名日期：2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月08日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0054245



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 邱卫民
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1976年02月
专业类别：Professional Type
批准日期 Approval Date 2004年10月17日
签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅
签发日期：Issued on 2005年 01 月 06 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

邱卫民

证件类型	居民身份证	证件号码	362501**********78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

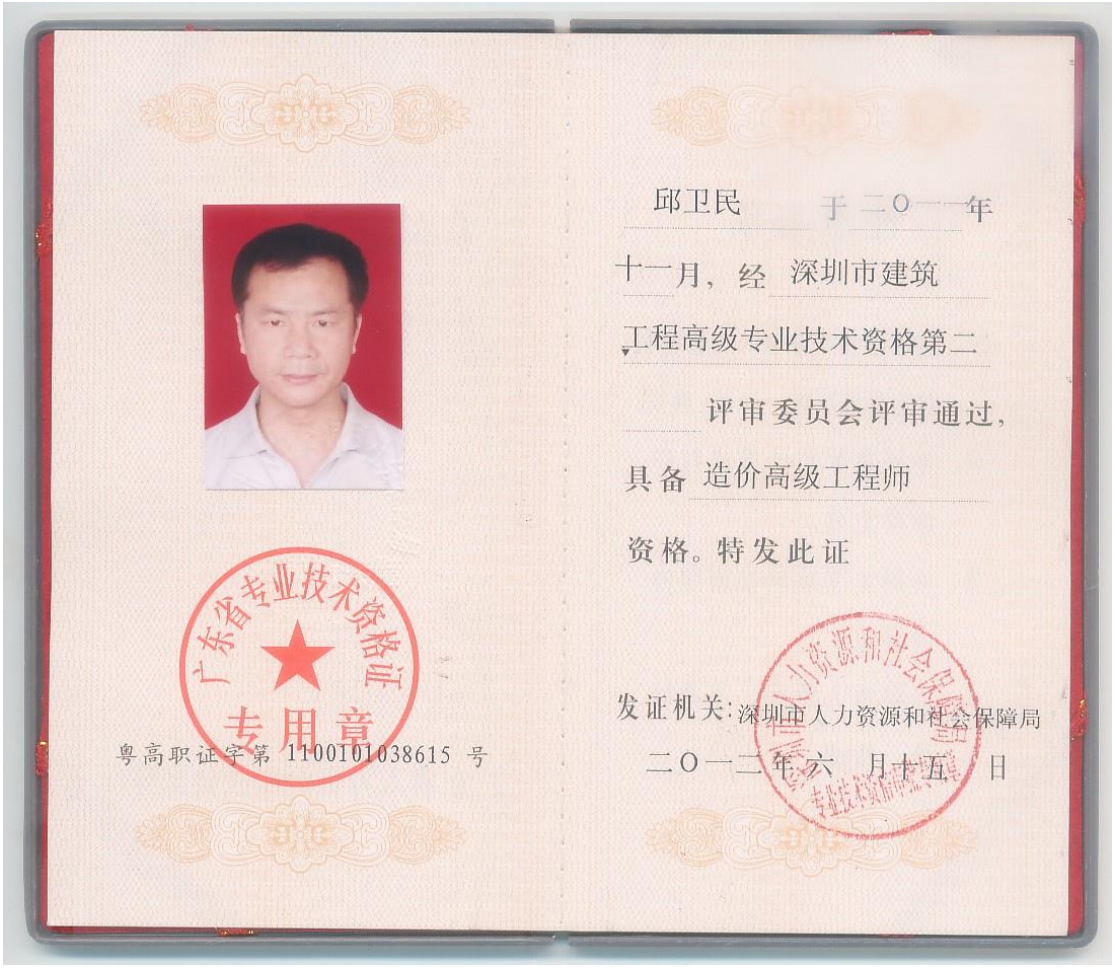
注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　证书编号：建[造]11054400011635　　注册编号/执业印章号：B11054400011635

注册专业：土建　　有效期：2029年12月31日

2025-12-03 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021-12-20 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018-01-03 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



广东省专业技术资格证

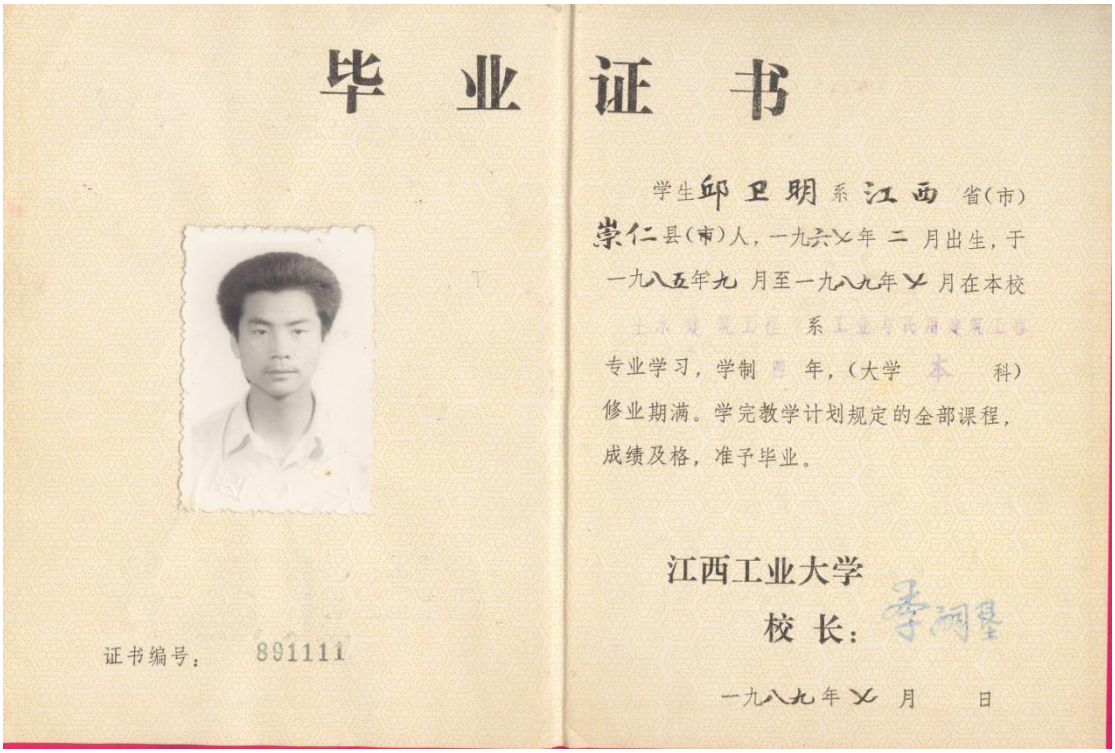
专用章

粤高职证字第 1100101038615 号

邱卫民 于二〇一一年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 造价高级工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



毕 业 证 书

学生邱卫明系江西省(市)崇仁县(市)人，一九六X年二月出生，于一九八五年九月至一九八九年X月在本校土木建筑工程系工业与民用建筑工程专业学习，学制四年，(大学本科)修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

证书编号：891111

江西工业大学

校长：李润星

一九八九年X月日

证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967 年 2 月 13 日出生，系我辖区羊城路 73 号居民，身份证号码为 362501196702130278，其于 1997 年 4 月 1 日办理的 362501760213027 身份证号为错证号，现收缴。

特此证明



广水桥派出所

2016 年 11 月 7 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0		520.0		1040.0	260.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c834bf486 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月9日

陈炎标

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	陈炎标
性　　别：	男
出 生 日 期：	1977年08月05日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11184400015910
有 效 期：	2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：陈炎标

签名日期：2026年3月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年07月21日

造价工程师
Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：陈炎标
证件号码：445122197708053717
性　　别：男
出生年月：1977年08月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023054410O4

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓　　名：陈炎标

身份证号：445122197708053717

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



江南大学

毕业证书

学生 陈炎标 性别 男 ，一九七七 年 八 月 五 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 一 月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：102957201405102273

二〇一四 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标　　社保电脑号：606373929　　身份证号码：445122197708053717　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		191.5		383.0	95.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c83678ef4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

王瑞润

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王瑞润

性　　别：男

出 生 日 期：1972年12月22日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400011996

有 效 期：2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：王瑞润

签名日期：2026.3.9.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年11月26日



姓名：
Full Name 王瑞润
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1972年12月
专业类别：
Professional Type 安 装
批准日期：
Approval Date 2013年10月20日
持证人签名：
Signature of the Bearer
王瑞润
签发单位盖章
Issued by
签发日期：2014年 02月 20日
Issued on
管理号：
File No. 20130234402300000023044435 21



照片

王瑞润 于 二〇一四 年
十 月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1500101101270 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五 年 五 月 二十八 日



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名:王瑞润

身份证号:510212197212220856

证书编号:66440303021002322

参加　　电子技术　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2006 年 6 月 30 日

高等院校

2006 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞润　　社保电脑号：601510889　　身份证号码：510212197212220856　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8328d726 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月29日

皮桥昆



使用有效期：2026年03月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：皮桥昆

性　　别：男

出 生 日 期：1987年10月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007386

有 效 期：2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月08日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：皮桥昆
证件号码：362203198710304739
性　　别：男
出生年月：1987 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001331

广东省职称证书



姓　　名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育 74

毕业证书



学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201405070573

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆　　社保电脑号：622036360　　身份证号码：362203198710304739　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c832ad283 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

樊富荣

使用有效期：2026年03月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：樊富荣

性　　别：女

出 生 日 期：1968年08月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400010535

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：樊富荣

签名日期：2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号: 粤执造证(97) 1489
No.
0990187


姓名: 樊富荣
Full Name
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1968年08月
工作单位:
Employer
批准日期:
Approval Date 1997年10月12日
持证人签名:
Signature of the Bearer
签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名： 樊富荣

性　　别： 女

身份证号： 360104196808081529

证书编号： 咨登2320251261619

专 业 一： 建筑

专 业 二：

执业单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至： 2028年12月31日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2025年12月31日



樊富荣 于二〇〇六年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 概预算高级工程师
资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0602001100257 号

广东省人事

发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年 一 月 十八日



成人高等教育

毕业证书

学生 樊富荣 性别 女，一九六八 年 八 月 八 日生，于 二〇〇二 年 九 月
至 二〇〇五 年 七 月在本校 法学 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：
学校（院）：

南刘印经

批准文号：教发[2003]4号
证书编号：10486520050530339 2

二〇〇五 年 七 月 一 日

№05045175

湖北省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊富荣　　社保电脑号：2117666　　身份证号码：360104196808081529　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	05	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	06	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	07	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	08	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	09	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	10	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	11	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	12	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	01	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	02	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	03	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2026	04	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
合计				18785.0	8840.0			6630.0	2210.0			0.0		0.0		0.0	0.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8318e0a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

汪本洋

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 汪本洋

性　　别: 男

出 生 日 期: 1990年11月03日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007445

有 效 期 : 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 汪本洋

签名日期: 2026.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月16日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：汪本洋
证件号码：342401199011038573
性　　别：男
出生年月：1990年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001238

广东省职称证书



姓　　名：汪本洋

身份证号：342401199011038573

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月02日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001300

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 汪本洋 性别 男，一九九〇年十一月 三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：铜陵学院 校（院）长：

证书编号：103831201505003497 二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪本洋　　社保电脑号：646107957　　身份证号码：342401199011038573　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9796.16	4898.08			2523.48	841.19			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8319d46s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月29日

谢美娟

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 谢美娟

性　　别: 女

出 生 日 期: 1995年09月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030643

有 效 期 : 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 谢美娟

签名日期: 2026.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年04月29日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：谢美娟

证件号码：362527199509203129

性　　别：女

出生年月：1995 年 09 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001836

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓　　名：谢美娟

身份证号：362527199509203129

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



学 士 学 位 证 书

谢美娟，女，1995 年 9 月 20 日生。在 广 西 大 学 （函授）土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1059342020102678

二〇二〇 年 六 月 二十 日

（成人高等教育本科毕业生）

扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美娟　　社保电脑号：801928588　　身份证号码：362527199509203129　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c833d3e3v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月9日

谢继伟

使用有效期：2026年03月09日
-2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：谢继伟

性　　别：男

出 生 日 期：1987年08月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11174400008809

有 效 期：2025年10月23日-2029年10月22日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：谢继伟

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年10月30日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00164557
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 201602323023201523002000782

姓名：
Full Name 谢继伟

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1987年08月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

黑龙江省人事考试中心 证书专用章

签发日期：
Issued on 2017年 4月 18日



成人高等教育

毕业证书

学生 谢继伟 性别 男，一九八七年八月二十一日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 工程管理 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校 长：温和瑞

批准文号：（86）教高二字004号

证书编号：104075202305003716

二〇二三年 六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢继伟　　社保电脑号：639324409　　身份证号码：230281198708212112　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c833cc1cw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月29日

郑志翔

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名:	郑志翔
性　　别:	男
出 生 日 期:	1997年06月26日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11244400031177
有 效 期 :	2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 郑志翔
签名日期: 2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2024年04月30日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郑志翔
证件号码：430602199706260012
性　　别：男
出生年月：1997年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000002185

广东省职称证书



姓　　名：郑志翔

身份证号：430602199706260012

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

郑志翔，男，一九九七 年 六 月二十六日生，于二〇一五年九 月至二〇一九年 六 月在本校 动物科学 专业四 年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东海洋大学 校长

证书编号:105661201905004683

二〇一九 年 六 月二十九 日

普通高等教育本科毕业生

查询网址：www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志翔　　社保电脑号：500495523　　身份证号码：430602199706260012　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8355f4eg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

苏炜源

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：苏炜源

性　　别：男

出 生 日 期：1989年12月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400012573

有 效 期：2026年01月18日-2030年01月17日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：苏炜源

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月22日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：苏炜源
证件号码：440509198912182410
性　　别：男
出生年月：1989 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001800

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书

学生　苏炜源　性别 男，一九八九年　十二月　十八 日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年　七　月在本校　建筑工程管理(工程造价)　专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：汕头职业技术学院　校（院）长：

证书编号：129541201206002285　二〇一二年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏炜源　　社保电脑号：632313589　　身份证号码：440509198912182410　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c832cb649 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月9日

邱忠明

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邱忠明

性　　别：男

出 生 日 期：1969年10月07日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14194400023354

有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：邱忠明

签名日期：2026.3.9

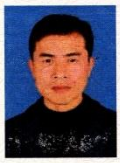
中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月24日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：邱忠明

证件号码：362525196910070071

性　　别：男

出生年月：1969年10月

专　　业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000065 3

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓　　名：邱忠明

身份证号：362525196910070071

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

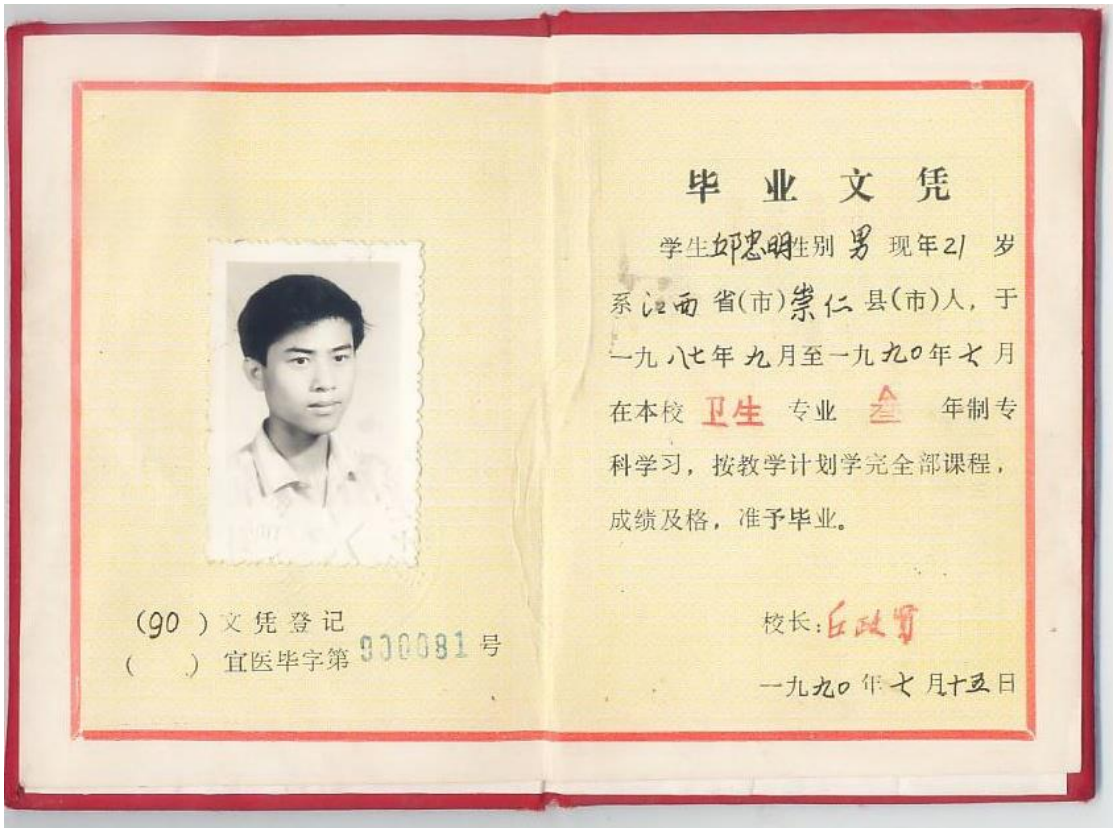
证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕 业 文 凭

学生邱忠明性别男现年21岁系江西省(市)崇仁县(市)人，于一九八七年九月至一九九0年七月在本校卫生专业三年制专科学习，按教学计划学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

校长：[illegible]

一九九0年七月十五日

(90)文凭登记

( )宜医毕字第930081号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明　　社保电脑号：635158342　　身份证号码：362525196910070071　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c834c3868 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月9日

郑伟斌

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：郑伟斌

性　　别：男

出 生 日 期：1984年08月23日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400007126

有 效 期：2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：郑伟斌

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月01日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郑伟斌
证件号码：420525198408230053
性　　别：男
出生年月：1984 年 08 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001498

广东省职称证书



姓　　名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 郑伟斌 性别 男，一九八四年八月二十三日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校 长：温和瑞

批准文号：（86）教高二字004号
证书编号：104075202305004102

二〇二三年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟斌　　社保电脑号：616802834　　身份证号码：420525198408230053　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c834d32e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月9日

邱乐平

使用有效期：2026年03月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邱乐平

性　　别：男

出 生 日 期：1991年09月21日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14234400023027

有 效 期：2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：邱乐平

签名日期：2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月26日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：邱乐平

证件号码：362525199109214811

性　　别：男

出生年月：1991 年 09 月

专　　业：安装工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000290

广东省职称证书



姓　　名：邱乐平

身份证号：362525199109214811

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

成人高等教育

毕业证书



学生 邱乐平 性别 男，一九九一年 九 月二十一日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201605002620 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平　　社保电脑号：633371039　　身份证号码：362525199109214811　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c834b4a50 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月29日

叶梓

使用有效期：2026年03月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：叶梓

性　　别：女

出 生 日 期：1990年04月29日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14204400003421

有 效 期：2024年11月10日-2028年11月09日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：叶梓

签名日期：2026年3月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年10月09日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：叶梓
证件号码：430381199004291729
性　　别：女
出生年月：1990年04月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000837

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国住房和城乡建设部

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：叶梓

身份证件号码：430381199004291729

性　　别：女

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12224454007852

有效期至：2029年06月10日

发证机关（章）：交通运输部 行政许可专用章

个人签名：叶梓

发证日期：2025年06月10日

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：叶梓

性　　别：女



身份证件号码：430381199004291729

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13261151003790

有 效 期：2026年4月28日 至 2030年4月27日

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：

发证日期：2026年04月28日

招投标 有效期至2027年04月30日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名： 叶梓

性　　别： 女

身份证号： 430381199004291729

证书编号： 咨登2320241254218

专 业 一： 建筑

专 业 二： 市政公用工程

执业单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至： 2027年12月16日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年12月16日

成人高等教育

毕业证书



学生 叶梓 性别 女，一九九〇 年 四 月二十九 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一九 年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905001576

二〇一九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梓　　社保电脑号：634676517　　身份证号码：430381199004291729　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82c3a9a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月29日

林文静

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 林文静

性　　别: 女

出 生 日 期: 1997年01月05日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036482

有 效 期 : 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 林文静

签名日期: 2026.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月08日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：林文静

证件号码：440902199701053645

性　　别：女

出生年月：1997 年 01 月

专　　业：安装工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001681

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓　　名：林文静

身份证号：440902199701053645

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2022年07月01日

普通高等学校

毕业证书



学生 林文静 性别女，一九九七年 一 月 五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201806003578 二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文静　　社保电脑号：649796193　　身份证号码：440902199701053645　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c830c0eab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

林清强

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：林清强

性　　别：男

出 生 日 期：1993年05月12日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14244400030909

有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：林清强

签名日期：2026年3月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月30日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：林清强
证件号码：230184199305126656
性　　别：男
出生年月：1993年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000001629

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓　　名：林清强

身份证号：230184199305126656

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



西安交通大学

毕业证书

学生 林清强 性别男 一九九三 年五 月十二 日生，于二〇一四 年九 月至二〇一七 年一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：106987201705006488

二〇一七 年一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林清强　　社保电脑号：639770348　　身份证号码：230184199305126656　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8313a419 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月29日

曾俊平

使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：曾俊平

性　　别：男

出 生 日 期：1986年05月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014577

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：曾俊平

签名日期：2026.1.22

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：曾俊平
证件号码：362525198605125717
性　　别：男
出生年月：1986年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010027 48

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：曾俊平

身份证号：362525198605125717

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 曾俊平 性别 男， 1986 年 5 月 12 日生，于 2015 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长：

证书编号：100067201805008621 二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾俊平　　社保电脑号：622565803　　身份证号码：362525198605125717　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82e49acx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月9日

郑增龙

使用有效期：2026年04月07日-2026年10月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑增龙

性　　别：男

出 生 日 期：1996年07月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21264400021500

有 效 期：2026年04月07日-2030年04月06日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：郑增龙

签名日期：2026.4.7

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 04 月 07 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：郑增龙
证件号码：440582199607306116
性　　别：男
出生年月：1996年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010000175

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：郑增龙

身份证号：440582199607306116

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：郑增龙
身份证号：440582199607306116
证书编号：65440605164002990

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2019 年 06 月 30 日

高等院校
2019 年 06 月 30 日

No.01- 1906563193

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙　　社保电脑号：500697593　　身份证号码：440582199607306116　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c834dedc7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月29日

孙康



使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：孙康

性　　别：男

出 生 日 期：1997年10月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014580

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：孙康

签名日期：2024.1.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：孙康
证件号码：440582199710106454
性　　别：男
出生年月：1997年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010027 78

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：孙康

身份证号：440582199710106454

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202005002297 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙康　　社保电脑号：500061994　　身份证号码：440582199710106454　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82d05a97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

郑志鹏

使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑志鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1998年01月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400020382

有 效 期：2025年09月23日-2029年09月22日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：郑志鹏

签名日期：2026.1.22

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 09 月 23 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：郑志鹏
证件号码：440582199801214557
性　　别：男
出生年月：1998年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514401010028 32



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：郑志鹏
身份证号：440582199801214557
证书编号：65441802202302656 7

参加　　工程造价　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2022 年 06 月 30 日

高等院校
2022 年 06 月 30 日

No.01- 2208018878

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志鹏　　社保电脑号：814159691　　身份证号码：440582199801214557　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8117.5	3820.0			3634.38	1346.12			336.58		100.8		201.6	50.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8356362i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

林少霞



使用有效期：2026年01月23日-2026年07月22日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林少霞
性　　别：女
出 生 日 期：1998年08月15日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24234400010028
有 效 期：2023年02月03日-2027年02月02日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：林少霞
签名日期：2026.1.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 02 月 03 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林少霞
证件号码：440582199808150621
性　　别：女
出生年月：1998年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010009 54

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：林少霞

身份证号：440582199808150621

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年九 月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

证书编号：110781201906050663 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少霞　　社保电脑号：802596278　　身份证号码：440582199808150621　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c830a10ee ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

陈杨阳

使用有效期：2026年01月22日-2026年07月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈杨阳

性　　别：女

出 生 日 期：1996年07月12日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016906

有 效 期：2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

陈杨阳

个人签名：陈杨阳

签名日期：2026.1.22

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 08 月 26 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：陈杨阳
证件号码：440582199607122368
性　　别：女
出生年月：1996年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010061O3

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：陈杨阳

身份证号：440582199607122368

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈杨阳 性别 女，一九九六 年 七 月 十二 日生，于二〇一五年九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东松山职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127491201806002798 二〇一八 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杨阳　　社保电脑号：813348532　　身份证号码：440582199607122368　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		176.14		352.28	88.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c83672d2p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月29日

刘帅

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：刘帅

性　　别：男

出 生 日 期：1998年11月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009982

有 效 期：2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 02 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：刘帅
证件号码：511623199811145238
性　　别：男
出生年月：1998年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010014 94

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：刘帅

身份证号：511623199811145238

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 刘帅 性别 男， 一九九八年 十一月 十四 日生，于二〇一六年 九月至 二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院 校（院）长：张玉清

证书编号：115081201906001561 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅　　社保电脑号：802312173　　身份证号码：511623199811145238　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82b7495j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

林志伟


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓 名：林志伟
专 业：建筑与装饰工程
证书号：粤130B00292
工作单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日


变 更 记 录 栏

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省工程造价协会 造价员变更专用章 编号: 08

签发单位（盖章）
年 月 日

变 更 记 录 栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

C0074179


验 证 记 录 栏

有效期至2016年12月

广东省造价协会

签发单位（盖章）
2013 年 8 月 30 日

签发单位（盖章）
年 月 日

验 证 记 录 栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

C0074101



288

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030101164 号

林志伟 于二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十四 日



普通高等学校

毕业证书

学生 林志伟 性别 男，一九九〇年 五 月二十六日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长：张卫国

证书编号：106357201605006898 二〇一六年 一 月二十九日

No:081 0116678

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志伟　　社保电脑号：500352132　　身份证号码：445224199005260370　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c830b89cw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

林东杰

广东省职称证书



姓　　名：林东杰

身份证号：440582199512076370

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 林东杰 性别 男，一九九五 年 十二 月 七 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：137211201706000827

二〇一七 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林东杰　　社保电脑号：633182118　　身份证号码：440582199512076370　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c830763e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

王震



天津市专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：王震

性　　别：男

资格名称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑施工-建筑工程造价

评审机构：天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间：2023年12月29日

申报单位：天津固特基础工程有限公司

呈报单位：天津市宝坻区人力资源和社会保障局

身份证号：342225199006172014

证书编号：2023C014246

验证网站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/

职称证书专用章

颁证机关



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

王震 性别 男，1990 年 06 月 17 日生，于 2017 年 09 月至 2023 年 01 月在本校 网络教育 土木工程专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2023 年 01 月 02 日

证书编号：114157202305005544

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王震　　社保电脑号：641215373　　身份证号码：342225199006172014　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c83295925 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月29日

杨晓蓉

广东省职称证书



姓　　名：杨晓蓉

身份证号：440923199706131245

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨晓蓉 性别 女，一九九七 年 六 月 十三 日生，于 二O一六 年 九 月至 二O一八 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201806476311 二O一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓蓉　　社保电脑号：807508891　　身份证号码：440923199706131245　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		176.14		352.28	88.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c83012b01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月29日

尹海斌



普通高等学校

毕业证书

学生 尹海斌 性别 男， 1994 年 04 月 13 日生，于 2014 年 9 月至 2017 年 6 月在本校 水利水电建筑工程 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西水利职业学院 校（院）长：

证书编号：144761201706000641 2017 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹海斌　　社保电脑号：638643128　　身份证号码：362430199404134238　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82d36c56 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月28日

陈纯蔚

广东省职称证书



姓　　名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈纯蔚 性别女，一九九五年 十一 月 七 日生，于二〇一三年九月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201705002777

二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈纯爵　　社保电脑号：647979471　　身份证号码：440582199511072386　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8367dc09 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

黄晓斯

广东省职称证书



姓　　名：黄晓斯

身份证号：441202199705202321

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 黄晓斯 性别 女，一九九七年 五 月二十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202005000390 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓斯　　社保电脑号：805217987　　身份证号码：441202199705202321　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c837b80fs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月5日

余义生

广东省职称证书



姓　　名：余义生

身份证号：500231199409133170

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书

学生 余义生 性别 男 ，一九九四 年 九 月 十三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术(工程造价方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工贸职业技术学院 校（院）长：宋正宽

证书编号：126061201806000978 二〇一八年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余义生　　社保电脑号：800431912　　身份证号码：500231199409133170　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82ad26ad ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月29日

周恒

广东省职称证书



姓　　名：周恒

身份证号：460006199001118 41X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 周恒 性别 男，一九九〇年 一 月 十一 日生，于二〇一〇年九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201306101650 二〇一三年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周恒　　社保电脑号：639215258　　身份证号码：460006199001111841X　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c82cc8c2p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月29日

阮璐

广东省职称证书



姓　　名：阮璐

身份证号：421003199306112937

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131724

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 阮璐 性别 男，一九九三 年 六 月 十一 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 环境艺术设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学城市学院 校（院）长：

证书编号：132351201406729473 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮璐　　社保电脑号：644648058　　身份证号码：421003199306112937　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c8358c057 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月29日

陈国东



普通高等学校

毕业证书

学生 陈国东 性别 男，一九九七年 十一 月 二十三日生，于二〇一七年 九 月至 二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校 长：彭永宏

证书编号：105771202105001605 二〇二一 年 六 月 二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国东　　社保电脑号：808086949　　身份证号码：441721199711230034　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c835b856e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月2日
社保费缴纳清单 证明专用章

潘彦宇



会计专业技术资格
Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓　　名：潘彦宇
证件号码：440306199305120028
性　　别：女
出生年月：1993年05月
级　　别：初级
批准日期：2018 年 05 月 20 日
管 理 号：21829025503333

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国财政部



高等教育自学考试
毕　业　证　书

姓　　名：潘彦宇
身份证号：440306199305120028
证书编号：65440301161009628

参加　金融管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

高等院校
2018 年 12 月 30 日

No.01- 1806345448

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘彦宇　　社保电脑号：500487770　　身份证号码：440306199305120028　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28	88.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c831b6cfb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

五、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司参加深圳市大鹏新区建筑工务署（单位名称）的大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司企业从业人员 181 人，营业收入为 5702 万元，资产总额为 5521 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2026 年 5 月 19 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。