标段编号： 2503-440343-04-01-479064008001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日期： 2026年05月09日

资信标目录

一、 投标函 3
1、法定代表人资格证明书 4
2、法定代表人授权委托书 6
二、投标人具有独立法人或合伙制企业或其他组织资格（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件） 8
三、资信要素汇总一览表 10
四、项目负责人资格（含近 12 个月社保） 12
（1）邓平安--一级注册造价工程师证书 13
（2）邓平安--执业资格证书 15
（3）邓平安--职称证书 16
（3） 邓平安--社保证明 17
五、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程）业绩(不超过五项) 18
1、 三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名） 19
2、 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目 26
3、2023 年坂田街道雪象花园新村等 9 个城中村供用电安全专项整治工程 33
4、地铁 6 号线支线绿化恢复工程 39
5、 新彩青少年极限公园建设工程 46
六、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:房屋建筑工程）业绩(不超过五项) 56
1、 布吉金稻田片区城市更新项目三期工程 57
2、 景云上辰花园 65
3、 美域蓝湾花园项目 72
4、 天健坪山 G12314-8035 地块 79
5、 百合教育集团大厦工程 90
七、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程）业绩(不超过五项) 97
1、三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名） 98
2、凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目 106
3、下坪环境园郁南片区粪渣无害化处理厂后侧边坡治理工程 114
4、平智一路市政工程 122
5、大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程 131
八、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:房屋建筑工程）业绩(不超过五项) 138
1、布吉金稻田片区城市更新项目三期工程 139
2、景云上辰花园 147
3、百合教育集团大厦工程 155
4、印尼贝特瑞年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目 162
5、坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程 171
九、投标人企业性质承诺 178

一、投标函

投标函

致深圳市大鹏新区建筑工务署：

根据已收到贵方的大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人：郑木雄

授权委托人：汤小雨

单位地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716　邮编：518100

联系电话：13246639712　传真：/

日　　期：2026 年 05 月 09 日

1、法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地　　址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

姓名：郑木雄　　性别：男　　年龄：54 岁　　职务：总经理

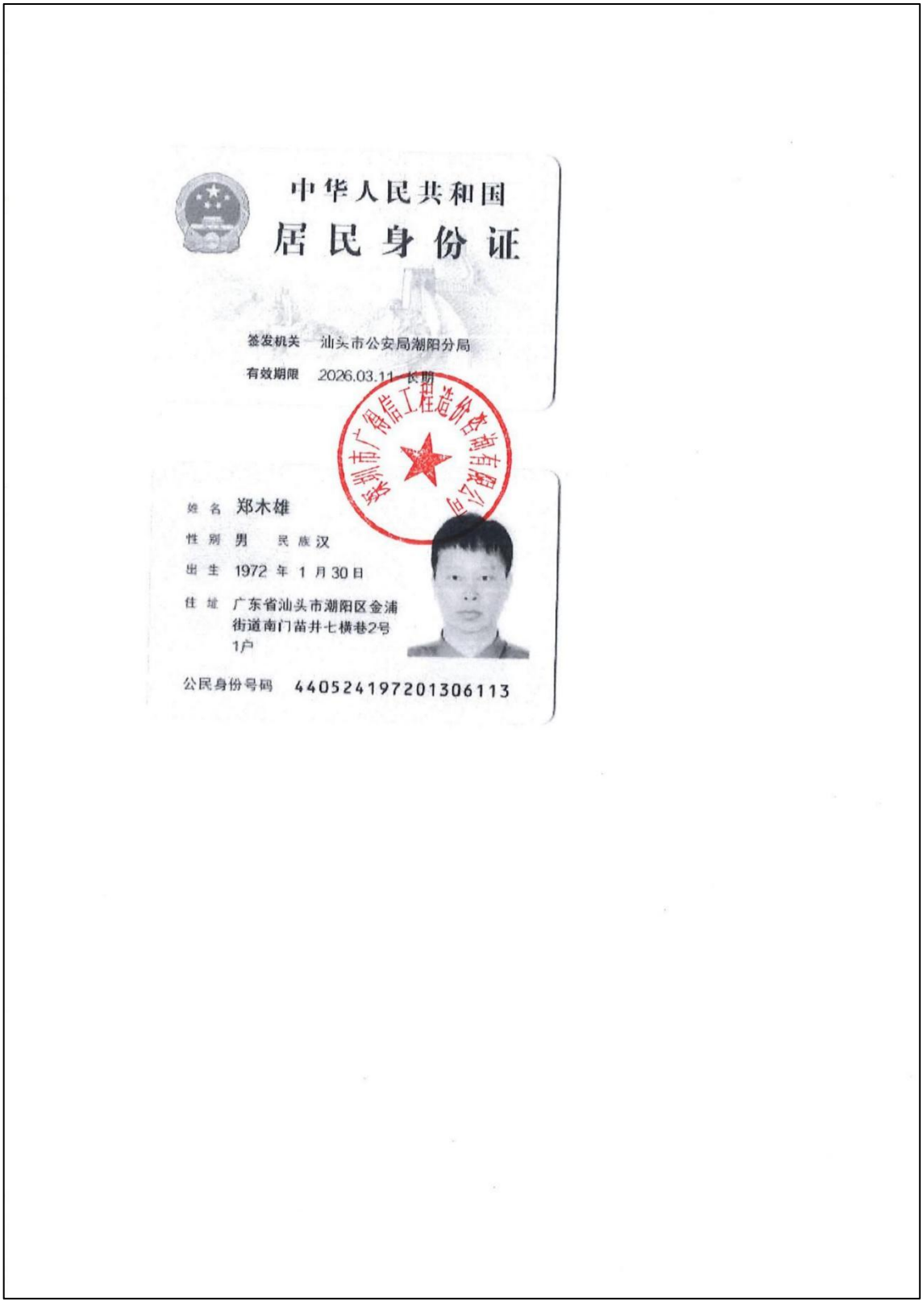
系深圳市广得信工程造价咨询有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日　　期：2026 年 05 月 09 日

附：法人身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2026.03.11-长期
姓名 郑木雄
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 1 月 30 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道南门苗井七横巷2号1户
公民身份号码 440524197201306113

2、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我郑木雄系深圳市广得信工程造价咨询有限公司的法定代表人，现授权委托深圳市广得信工程造价咨询有限公司的汤小雨为我公司签署大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询）投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询）投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：汤小雨　　性别：女　　年龄：25 岁

身份证号码：421023200103014123　　职务：投标员

投标人（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑木雄

授权委托日期：2026 年 05 月 09 日

附：代理人身份证


姓名 汤小雨
性别 女 民族 汉
出生 2001 年 3 月 1 日
住址 湖北省监利县汴河镇郭铺村9-16号
公民身份号码 421023200103014123
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 监利县公安局
有效期限 2021.01.15-2031.01.15

二、投标人具有独立法人或合伙制企业或其他组织资格（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300550306282E

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市广得信工程造价咨询有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2010年01月13日

法定代表人　郑木雄

住　　所　深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716

登记机关

2020年05月18日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广得信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300550306282E
注册号：	440301104464952
商事主体名称：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716
法定代表人：	郑木雄
认缴注册资本（万元）：	1100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-01-13
营业期限：	自2010-01-13起至2030-01-13止
核准日期：	2024-09-11
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

三、资信要素汇总一览表

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人姓名：邓平安，项目负责人社保：2025 年 01 月-2026 年 04 月	（1）项目负责人资格证书扫描件页码：P13-P16 （2）项目负责人社保页码：P17
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别:市政公用工程**）业绩(不超过五项)	1. 合同签订时间：2025 年 08 月 20 日，三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名），合同价：206.65 万元。 2. 合同签订时间：2022 年 06 月 23 日，凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目，合同价：188.32 万元。 3. 合同签订时间：2023 年 07 月 31 日，2023 年坂田街道雪象花园新村等 9 个城中村供用电安全专项整治工程，合同价：171.39 万元。 4. 合同签订时间：2022 年 04 月 07 日，地铁 6 号线支线绿化恢复工程，合同价：101.60 万元。 5. 合同签订时间：2023 年 04 月 25 日，新彩青少年极限公园建设工程，合同价：83.62 万元。	业绩 1： （1）指标数据页码：P19-25 页 （2）工程名称变更材料页码：/ 业绩 2： （1）指标数据页码：P26-32 页 （2）工程名称变更材料页码：/ 业绩 3： （1）指标数据页码：P33-38 页 （2）工程名称变更材料页码：/ 业绩 4： （1）指标数据页码：P39-45 页 （2）工程名称变更材料页码：/ 业绩 5： （1）指标数据页码：P46-55 页 （2）工程名称变更材料页码：/
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别:房屋建筑工程**）业绩(不超过五项)	1. 合同签订时间：2021 年 08 月 16 日，布吉金稻田片区城市更新项目三期工程，合同价：2726.34 万元。 2. 合同签订时间：2022 年 07 月 15 日，景云上辰花园，合同价：1208.58 万元。 3. 合同签订时间：2022 年 05 月 12 日，美域蓝湾花园项目，合同价：1056.77 万元。 4. 合同签订时间：2022 年 08 月 02 日，天健坪山 G12314-8035 地块，合同价：525.19 万元。 5. 合同签订时间：2022 年 01 月 07 日，百合教育集团大厦工程，合同价：459.84 万元。	业绩 1： （1）指标数据页码：P57-64 页 （2）工程名称变更材料页码：/ 业绩 2： （1）指标数据页码：P65-71 页 （2）工程名称变更材料页码：/ 业绩 3： （1）指标数据页码：P72-78 页 （2）工程名称变更材料页码：/ 业绩 4： （1）指标数据页码：P79-89 页 （2）工程名称变更材料页码：/ 业绩 5： （1）指标数据页码：P90-96 页 （2）工程名称变更材料页码：/
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推）同类工程	项目负责人：邓平安 1. 合同签订时间：2025 年 08 月 20 日，三棵松片区环湖公园建设工程(暂定名)，合同	业绩 1： （1）项目负责人姓名职务页码：P103 页 （2）指标数据页码 P98-102 页： （3）工程名称变更材料页码：/

（**业绩类别：市政公用工程**）业绩（不超过五项）	价：206.65 万元。 2. 合同签订时间：2022 年 06 月 23 日，凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目，合同价：188.32 万元。 3. 合同签订时间：2025 年 02 月 28 日，下坪环境园郁南片区粪渣无害化处理厂后侧边坡治理工程，合同价：75.90 万元。 4. 合同签订时间：2026 年 02 月 04 日，平智一路市政工程，合同价：72.57 万元。 5. 合同签订时间：2023 年 07 月 14 日，大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程，合同价：62.68 万元。	业绩 2： （1）项目负责人姓名职务页码：P112 页 （2）指标数据页码：P106-111 页 （3）工程名称变更材料页码：/ 业绩 3： （1）项目负责人姓名职务页码：P120 页 （2）指标数据页码：P114-119 页 （3）工程名称变更材料页码：/ 业绩 4： （1）项目负责人姓名职务页码：P129 页 （2）指标数据页码：P122-128 页 （3）工程名称变更材料页码：/ 业绩 5： （1）项目负责人姓名职务页码：P136 页 （2）指标数据页码：P131-135 页 （3）工程名称变更材料页码：/
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推）同类工程（**业绩类别：房屋建筑工程**）业绩（不超过五项）	项目负责人：邓平安 1. 合同签订时间：2021 年 08 月 16 日，布吉金稻田片区城市更新项目三期工程，合同价：2726.34 万元。 2. 合同签订时间：2022 年 07 月 15 日，景云上辰花园，合同价：1208.58 万元。 3. 合同签订时间：2022 年 01 月 07 日，百合教育集团大厦工程，合同价：459.84 万元。 4. 合同签订时间：2023 年 03 月 08 日，印尼贝特瑞年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目，合同价：311.64 万元。 5. 合同签订时间：2024 年 12 月 17 日，坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程，合同价：195.18 万元。	业绩 1： （1）项目负责人姓名职务页码：P145 页 （2）指标数据页码：P139-144 页 （3）工程名称变更材料页码：/ 业绩 2： （1）项目负责人姓名职务页码：P153 页 （2）指标数据页码：P147-152 页 （3）工程名称变更材料页码：/ 业绩 3： （1）项目负责人姓名职务页码：P160 页 （2）指标数据页码：P155-159 页 （3）工程名称变更材料页码：/ 业绩 4： （1）项目负责人姓名职务页码：P169 页 （2）指标数据页码：P162-168 页 （3）工程名称变更材料页码：/ 业绩 5： （1）项目负责人姓名职务页码：P177 页 （2）指标数据页码：P171-176 页 （3）工程名称变更材料页码：/
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	P178 页
备注（请各投标人注意）		

四、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

项目负责人资格

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人姓名：邓平安，项目负责人社保：2025 年 01 月-2026 年 04 月	（1）项目负责人资格证书扫描件页码：P13-P16 （2）项目负责人社保页码：P17

（1）邓平安--一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月14日
- 2026年06月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 邓平安

性　　别: 男

出 生 日 期: 1970年12月17日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400018016

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.3.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年11月21日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
邓平安
证件类型
居民身份证
证件号码
422428**********54
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市广得信工程造价咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]11044400018016
注册编号/执业印章号：B11044400018016
注册专业：土建
有效期：2026年12月31日

（2）邓平安--执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

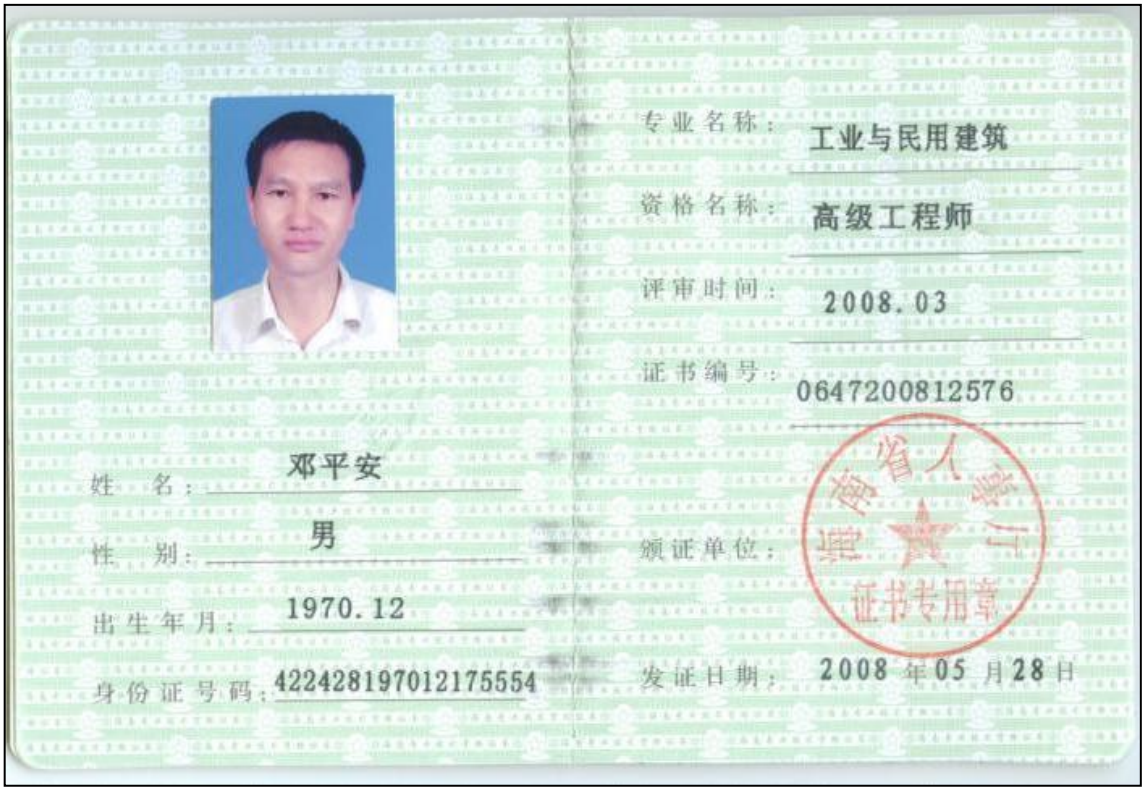
编号：No. 0051842



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 邓平安
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1970年12月
专业类别：Professional Type
批准日期：Approval Date 2003年10月12日
签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅
签发日期：Issued on 2004 年 02 月 26日

（3）邓平安--职称证书


专业名称：工业与民用建筑
资格名称：高级工程师
评审时间：2008.03
证书编号：0647200812576
姓　名：邓平安
性　别：男
出生年月：1970.12
身份证号码：422428197012175554
颁证单位：
证书专用章
发证日期：2008 年 05 月 28 日

（3）邓平安--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓平安　　社保电脑号：601463518　　身份证号码：422428197012175554　　页码：1

参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司　　单位编号：184104　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	184104	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		192.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b32f4181e41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
184104	深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月6日

五、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程）业绩(不超过五项)

企业同类工程（业绩类别:市政公用工程）业绩

资信要素名称	填报模板	备注
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别:市政公用工程**）业绩(不超过五项)	1. 合同签订时间：2025 年 08 月 20 日，三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名），合同价：206.65 万元。 2. 合同签订时间：2022 年 06 月 23 日，凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目，合同价：188.32 万元。 3. 合同签订时间：2023 年 07 月 31 日，2023 年坂田街道雪象花园新村等 9 个城中村供用电安全专项整治工程，合同价：171.39 万元。 4. 合同签订时间：2022 年 04 月 07 日，地铁 6 号线支线绿化恢复工程，合同价：101.60 万元。 5. 合同签订时间：2023 年 04 月 25 日，新彩青少年极限公园建设工程，合同价：83.62 万元。	业绩 1： （1）指标数据页码：P19-25 页 （2）工程名称变更材料页码：/ 业绩 2： （1）指标数据页码：P26-32 页 （2）工程名称变更材料页码：/ 业绩 3： （1）指标数据页码：P33-38 页 （2）工程名称变更材料页码：/ 业绩 4： （1）指标数据页码：P39-45 页 （2）工程名称变更材料页码：/ 业绩 5： （1）指标数据页码：P46-55 页 （2）工程名称变更材料页码：/

1、三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）

2025-012

中 标 通 知 书

标段编号： 2410-440307-04-01-945403003001

标段名称： 三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程造价咨询

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价： 206.65231万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-07-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-18

查验码：JY20250808681543

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2025-0127

标段编号： 2410-440307-04-01-945403003001
合同编号：JGZX（ZJ）-2025-009

深圳市建设工程造价咨询合同

（施工阶段全过程造价控制）

工程名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2024 年 7 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）。

工程地点：深圳市龙岗区。

服务范围：包括预算编制，施工过程造价管理、结算审核等。

二、咨询工作内容：

施工阶段全过程造价控制。工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。包括但不限于预算阶段、实施阶段、结算阶段、决算阶段的造价文件的编制或审核工作，包括但不限于工程量清单的编制或审核，预算的编制或审核，施工过程中设计变更、现场签证的编制或审核，期中结算的编制或审核，竣工结算的编制或审核，决算阶段的造价文件的编制或审核，进度款的编制或审核，项目台账建立等其他相关的咨询服务。

三、咨询酬金（含税金）：

本项目咨询酬金暂定：206.652310 万元。此合同暂定价仅作为支付进度款的依据，最终咨询酬金以政府相关部门的结（决）算评审（备案）结果为准。

（一）　咨询酬金按下列方式计算：

按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598 号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）的规定执行。浮动幅度值:下浮 / %。具体取费费率见下表：

咨询项目名称	最高收费标准					
	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

该项目总投资匡算为 32832.98 万元，暂以建安工程费 27150.33 万元为计费基数，

最终计费基数以本项目发改概算批复建安费为准，计算过程如下：

100×12‰+（500-100）×11‰+（1000-500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰+（27150.33-10000）×7‰=206.652310万元。

四、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，该工程完成至结（决）算评审（备案）工作后终结。其中预算编制阶段工期为15天，结算阶段工期为20天。若编制预算（结算审核）期间因委托人补充相关工程资料等原因导致咨询人不能如期提交预算编制（结算审核）成果的，预算编制（结算审核）工期可适当顺延。

五、质量要求：

咨询人提供的造价咨询服务以及出具的工程造价咨询成果文件应符合现行国家、广东省、深圳市或行业有关规定、标准、规范的要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同通用条款；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同补充条款；
4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1. 其他的补充和修改；
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 通用条款。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的文件为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式8份，委托人执4份，咨询人执4份，均具有同等法律效力，本合

同自双方签字并盖章之日起生效

委托人（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

统一社会信用代码 11440307G347877337

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路 2 号

联系人及联系电话 ：古深华，0755-28942033

咨询人（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

统一社会信用代码:91440300550306282E

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

联系人及联系电话： 曾广熙，14739930024

开户银行：中国工商银行深圳荣德支行

银行账号：4000025109201798117

合同签订地点：广东省深圳市龙岗区

合同签订日期：2025 年 8 月 20 日

工程造价预算书

项目名称：三棵松公园建设工程-绿化部分

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程造价： ￥31,780,827.33 元

大写： **叁仟壹佰柒拾捌万零捌佰贰拾柒元叁角叁分**

编 制 人： 李屏　　**资格证号：** B11044400022079

复 核 人： 邓子均　　**资格证号：**

批 准 人： 邓子均　　**电　　话：** 89707503

编制单位：　深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：　甲级

证件编号：　甲201444002834

公司地址：　深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716

编制日期：　2025年10月30日

工程造价预算书

项目名称：三棵松公园建设工程-园建等部分

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程造价： ￥83,764,473.85 元

大写： **捌仟叁佰柒拾陆万肆仟肆佰柒拾叁元捌角伍分**

编 制 人： **资格证号：**

复 核 人： **资格证号：**

批 准 人： **电　　话：89707503**

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证件编号：甲201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716

编制日期：2025年10月30日

2、凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目

中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-572661002001

标段名称：凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询

建设单位：深圳华侨城房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价：188.318000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-01

查验码：7674407896162728

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

华房 2022 010704074

合同编号：

深圳市建设工程全过程造价咨询委托合同

（全过程造价咨询服务）

工程名称：凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托单位：深圳华侨城房地产有限公司

咨询单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳华侨城房地产有限公司

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

服务范围：本工程全过程造价咨询包括但不限于概算编制或审核、招标清单编制、工程预算编制、招标控制价编制、工程设计变更预算编制及工程结算审核等相关施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）

□项目经济评价

（二）□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制~~（审核）~~

□建设工程结算编制（审核）

（三）□建设工程招标标底编制~~（审核）~~

□投标报价的编制（审核）

（四）□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五）□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

（六）■对建设工程造价进行全过程编制（审核）。

（七）■其他：

三、咨询酬金（含税）：

本项目咨询服务酬金暂定为人民币（大写）：壹佰捌拾捌万叁仟壹佰捌拾元整。此合同暂定价仅作为支付进度款的依据，最终咨询服务酬金以政府相关部门的结（决）算评审（备案）结果为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）的规定执行。浮动幅度值：下浮20%。

具体取费费率见下表：

咨询项目名称	最高收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
工程概算的编制或审核	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
施工阶段全过程造价咨询	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

暂按估算建安费31500万元为计费基数，最终计费基数以发改概算批复建安费为准，计算过程如下：

（100×2‰+400×1.8‰+500×1.6‰+4000×1.3‰+5000×1.2‰+（31500×0.85-10000）×1.1‰+100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+5000×8‰+（31500×0.85-10000）×7‰）×（1-20%）=188.318万元。

四、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，该工程完成至结算（决）备案（评审）工作后终结。其中预算编制阶段工期为15天，结算阶段工期为20天。若编制预算（结算审核）期间因委托人补充相关工程资料等原因导致咨询人不能

如期提交预算（结算审核）成果的，预算编制（结算审核）工期可适当顺延。

五、质量要求：

按照深圳市政府部门及现行行业要求完成。如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第三十五条规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 双方认可的洽商等书面文件或协议修正文件；

2. 委托协议书；

3. 合同补充条款；

4. 专用合同条款；

5. 通用合同条款；

6. 双方确认的会议纪要；

7. 中标通知书；

8. 招标文件；

9. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；

10. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、咨询人双方理解并承诺不再就本项目咨询服务另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为咨询人提供项目咨询的必要条件。

八、咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照合同等约定的范围和内容，承担咨询任务。

九、本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份自双方签字并盖章之日起生效。

（以上无正文）

委托人：（盖章）	咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司 （盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
统一机构代码：	统一机构代码：91440300550306282E
地址：	地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701
联系人及电话：	联系人及电话：翁炜城 89707503
开户银行：　　/	开户银行：深圳工行南岭支行
帐号：　　/	帐　　号：4000031819200613271
合同签订时间：2022年6月24日	合同签订地点：

5

编号：2022-0290

工程造价预算书

工程名称：凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目施工总承包

代建单位：深圳华侨城房地产有限公司

工程造价：￥210939535.27 元

大写：贰亿壹仟零玖拾叁万玖仟伍佰叁拾伍元贰角柒分

编制人：唐清秀 资格证号：

复核人：邓平安 资格证号：

批准人：

电　　话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

编制日期：2022 年 7 月 25 日

3、2023 年坂田街道雪象花园新村等 9 个城中村供用电安全专项整治工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230088004001

标段名称：2023 年坂田街道雪象花园新村等 9 个城中村供用电安全专项整治工程（造价咨询）

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价：171.392000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-07-20

查验码：9657626712281100 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：2023-0134

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：2023年坂田街道雪象花园新村等9个城中村供用电安全专项整治工程（造价咨询）

工程地点：龙岗区坂田街道

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2022年2月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处
咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：2023年坂田街道雪象花园新村等9个城中村供用电安全专项整治工程（造价咨询）

工程地点：龙岗区坂田街道

工程规模:工程总投资额约33217万元，招标内容包括但不限于2023年坂田街道雪象花园新村等9个城中村供用电安全专项整治工程（造价咨询）施工全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

□1、工程概（估）算的编制或审核；

□2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□3、工程结算的审核；

■4、全过程造价控制（施工图预算编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

□5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

□6、项目决算的编制或审核；

□7、其他：　　。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰柒拾壹万叁仟玖佰贰拾元整（小写）￥1713920.00元，计算式如下：

（100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+(28234.45-10000)*7‰）*（1-20%）（下浮率：费用＜10万，不作要求；10万≤费用＜50万，下浮率≥8%；招标项目以中标价的下浮率为准）=171.3920万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号文件中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他）；

□2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：*选择 2 时填写*

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号文件的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，*区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内*咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：*见专用条款各阶段的质量要求。*

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023年7月31日

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89707503

开户银行：工商银行深圳荣德支行

帐号：4000025109201798117

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　月　日

编号：2023-0731

工程造价预算书

工程名称：2023 年坂田街道雪象花园新村等 9 个城中村供用电安全专项整治工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

工程造价：￥153192399.24 元

大写：壹亿伍仟叁佰壹拾玖万贰仟叁佰玖拾玖元贰角肆分

编制人：宋波　资格证号：

复核人：李屏　资格证号：

批准人：　电　话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

编制日期：2024 年 4 月 18 日

4、地铁 6 号线支线绿化恢复工程

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440311-04-05-739405002001

标段名称：地铁6号线支线绿化恢复工程(全过程造价咨询)

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价：101.600000万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-26

查验码：8024414377729046

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：2022-GC-0044

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：地铁 6 号线支线绿化恢复工程(全过程造价咨询)

委托单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日期：　　年　　月　　日

1

第一部分　协议书

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：地铁6号线支线绿化恢复工程(全过程造价咨询)

工程地点：光明区

服务范围：本项目总投资9471.8万元，建安费8211.98万元，本次提升内容主要包括地铁站周边景观覆绿、社区公园景观节点打造、花园路口、带状绿地等。

本次招标内容包括但不限于：初步设计概算、招标清单、招标控制价的编制或审核工作、施工图预算审核、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

㈠：建设项目可性研究投资估算：

□编制（审核）　□项目经济评价

㈡：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

□建设工程结算编制（审核）

㈢：□建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

㈣：□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

㈤：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

㈥：☑对建设工程造价进行全过程编制（审核）

3

㈦：□其他：

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为（人民币大写）：壹佰零壹万六仟元整￥：101.60万元 （咨询酬金按下列第1种方式计算）（该费用为咨询人履行合同所需的全部费用，此外不得向委托人主张其他费用。）

（建安费暂定为8211.98万元，按预算和结算建安费计算出来后，下浮20.5%，按下列第1种方式规定调整。）

计算式：500万元×1.96%+（1000-500）万元×1.8%+（5000-1000）万元×1.6%+（8211.98-5000）万元×1.4%=9.8+9+64+44.97=127.77万元

127.77×（1-20.5%）=101.6万元

☑1、以预算和结算建安费(暂定为8211.98万元)为基数。依据深价协【2019】013号文，按500万元以内1.96%、501-1000万元1.80%、1001-5000万元1.60%、5001万元-1亿元1.40%、1-5亿元的1.22%，5亿以上的1.08%，差额定率累进计费。造价咨询服务费收费不足5000元的按5000元计取。

□2、以工程造价核减额为基数，费率为___/___；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___/___元/吨；

□4、固定酬金；

□5、其他：

四、本合同咨询业务有效期：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，30个工作日天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：1、提交的造价咨询成果文件必须符合国家、广东省、深圳市的相关规范（如国家、广东省、深圳市相关规范调整时，须按照国家、广东省、深圳市最新相关适用规范要求执行）并符合委托人的要求；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门或审计机构的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、咨询人不得泄露委托人要求保密内容和资料；

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同通用条件；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份，经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。本合同未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。。

十、甲乙双方在本合同载明的联络方式和地址即为本合同下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

以下无正文

双方盖章页：

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局　咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地　址：　　地　址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716

法定代表人/委托代理人：　　法定代表人/委托代理人：

科室（中心）负责人：

（签名或盖章）

联系人：　　联系人：

电话：　　电话：

开户银行：　　开户银行：中国工商银行深圳南岭支行

账　号：　　账　号：4000031819200613271

合同签订时间：2022 年 4月 7日　　合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：　　年　月　日

6

工程造价预算书

工程名称：地铁 6 号线支线绿化恢复工程

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

工程造价：￥61739707.13 元

大　　写：陆仟壹佰柒拾叁万玖仟柒佰零柒元壹角叁分

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

批准人：　　电　　话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

编制日期：2022 年 05 月 24 日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
证书编号：甲201444002834
有效期至：2023年12月07日

5、新彩青少年极限公园建设工程

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200280002001

标段名称：新彩青少年极限公园建设工程造价咨询

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价：83.615300万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-17

查验码：8122259832127990 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号： CGJ-QQB-2023041001

新彩青少年极限公园建设工程
造价咨询合同

工程名称：新彩青少年极限公园建设工程

工程地点：深圳市龙华区

委托人（甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日期：2023 年 4 月 25 日

委托人（以下简称甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

法定代表人：陈启梦

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

联系人：吴工

联系电话：0755-29180165

咨询人（以下简称乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300550306282E

法定代表人：郑木雄

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

联系人：陈燕婷

联系电话：0755-28703515

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价与其他服务事项协商一致，经双方协商一致， 签订本合同共同执行，具体条款如下：

第一条 咨询服务内容

1.1 工程概况：

（1）工程名称：新彩青少年极限公园建设工程

（2）工程地点：深圳市龙华区

（3）工程规模及概况：项目位于民治街道梅观快速南坪立交西南侧新彩通道上盖区域，属龙华区南大门区域，毗邻梅林关，建设面积约为 97502 平方米。项目主要建设内容包括：建筑工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、道路工程、高边坡支护工程、智能化工程等。

（4）投资金额：总投资 15479.03 万元

1.2 服务范围及工作内容：

双方约定的服务范围及工作内容：具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

（1）编制工程预算；

（2）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（3）提供工程量计算书及计算模型；

（4）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；

（7）核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同；

（8）在施工过程中编制造价控制形象进度表；

（9）审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

（10）根据委托人安排到参加必要的工程例会或到项目现场， 参与解决工程造价有关事宜；

（11）全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

（12）审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

（13）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

（14）对工程洽商、变更及合同争议的鉴定；

（15）其他：_____

以及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

第二条 编制原则和依据

2.1 设计文件（包括概算文件的批复和概算文件）及相关资料；

2.2 施工招标文件；

2.3 施工合同；

2.4 施工图（及竣工图）及有关设计文件；

2.5 工程变更（含签证、索赔）；

2.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；若无相应价格信息的，则通过市场询价方式确定。

2.7《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》及深圳市建设工程造价管理站的计价规定。

2.8 其它。

第三条　工期及乙方工作时间要求

3.1本合同约定的建设工程造价咨询服务期限为__/__日历日，暂定自__/__年__/__月__/__日至__/__年__/__月__/__日止。具体从合同生效之日起到合同履行完毕时为止。若约定的合同期限已到期，仍有合同约定内容未完成，乙方仍需继续提供服务直至满足合同约定要求，服务费用已全部包含在合同费用中，委托人无需再另行支付服务费用。

3.2 乙方在合同签订生效后，造价咨询任务应根据施工图设计成果进行，在收到施工图及相关资料后__7__天内提交造价成果文件。

3.3 施工实施阶段造价咨询服务，施工过程中的工程变更计量计价等咨询意见自接到变更设计图纸及相关资料后__5__天内提交。

第四条 质量要求

4.1 及时全面地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议。

4.2 造价文件编制齐全，分类清楚，工程量清单无错漏项，工程量准确率在97%以上（包括97%）。

4.3 乙方按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及甲方送交的资料计价，所编制的工程造价误差控制在3%以内。

4.4 工程的主要材料、设备单价必须经过市场调查询价，出具询价报告提交甲方审核。

4.5 造价文件必须文字清晰整齐，符合造价成果文件编制要求，且必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司公章；并积极配合甲方指定的审核单位及审计部门的相关工作。

4.6 按合同约定时间提交造价文件。

4.7 乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料。

4.8 未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

4.9 乙方在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（2020 修正，住房和城乡建设部令第 24 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府

令第 240 号） 等相关规定。

4.10 其他成果要求详见附录 A。

第五条 乙方应提供的资料

5.1 工程预算书（含工程量计算底稿）一式四份；

5.2 工程量计算书底稿以及计算模型两份；

5.3 工程量清单二份；

5.4 项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5.5 工程变更造价书及现场签证等计量、计价审核意见四份（如有）；

5.6 工程进度款支付的审核意见；

5.7 工程结算审核成果文件四份；

5.8 工程结算成本指标分析报告四份；

5.9 合同组卷；

5.10 项目成本管理相关成果文件（如有）；

5.11 经济技术指标分析报告四份（如有）；

5.12 全部过程文件的扫描件；

5.13 以及甲方要求的其他与本工程有关的造价咨询成果。

以上文件应在咨询成果完成后一天内提交。同时均需提供相应可编辑电子版文件二份，上述文件采用中文。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 按时提供咨询工程所需图纸及相关资料，详见附件附录 B；

6.1.2 按双方约定时间支付咨询费；

6.1.3 未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

6.1..4 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

6.2 乙方责任

6.2.1 按照本合同规定的原则、符合质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

6.2.2 委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料，保密期限为永久。

6.2.3 协助甲方编制招标文件；

6.2.4 按龙华区建设工程造价管理站有关要求整理汇总预算、标底等资料，配合龙华区建设工程造价管理站审核预算、标底及其它事宜。

6.2.5 指定专人做好编制及后续造价咨询服务工作，且项目拟派人员不得随意更换。如需要更换，须提前征得甲方同意，否则将报建设主管部门记入不良履约行为记录。本合同生效后，向甲方报送项目负责人及成员名单。

6.2.6 项目负责人必须是造价工程师，编算本预算人员且必须做到：直接与甲方联系，按时参加工程涉及预算造价例会，不得随意缺席。

乙方提交的工程造价咨询成果文件，除加盖乙方单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

6.2.7 乙方不得转包、分包承接的造价咨询服务。

6.2.8 根据需要，配合做好询价采购工作。

6.2.9 甲方将根据招标文件规定、乙方投标文件承诺、甲方履约评价相关制度及本合同所约定对乙方履约情况进行考核并出具履约评价结果，并根据履约评价结果进行扣款（按照本合同所约定考核标准及违约金标准进行计算）、解除合同等相应处理，履约评价结果还将作为本合同是否续签的重要依据。

因乙方违约导致甲方解除合同的，甲方有权对乙方出具履约评价为差（不合格）的结论。

第七条 咨询酬金及支付

7.1 咨询酬金：暂定为人民币 83.615300 万元（人民币：捌拾叁万陆仟壹佰伍拾叁元），此费用仅作为期中支付的依据，包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

咨询酬金费用应以项目建筑安装工程审计结算价作为计费基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定计算进行结算，中标下浮率 22.80%。计算公式如下：

咨询酬金结算价=审计结算价×（1-中标下浮率）

最终合同结算价格以甲方审查确认的第三方中介机构审核结果作为结算依据。

但按照《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》应由区财政评审机构评审的项目则以其评审结论作为结算依据。

7.2 咨询酬金支付方式：

支付条件	付合同费用比例
受托人完成预算编制，提供预算书后	40%
工程竣工验收合格后	60%
受托人完成结算审核，提供结算审核书	80%
工程项目决算审计完成后	100%

因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的发票及凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时或错误导致的付款问题，概由咨询人自行承担。

乙方银行收款信息：

户名：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

账号：4000025109201798117

开户行：工商银行深圳荣德支行

7.3 工程变更的相关约定

对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或委托代理人签署书面文件方为有效，作为本合同组成部分。

7.4 若因政府审批的原因导致项目停缓建的，甲方将按照乙方实际完成的工作量支付相应费用，除此之外不再支付任何补偿费用。甲方与乙方签订的合同即时解除，甲方不承担任何责任。

7.5 甲方有权对本工程所投入的资金进行监管，具体按建设工程资金监管的有关规定执行。

第八条 保密

咨询人应对因履行本合同所获悉的委托人提供的所有文件、资料、图纸、技术规范及与项目有关的信息等进行保密，保密期限为合同履行期间及合同解除后。咨询人违反保密义务的，委托人有权要求咨询人承担违约金并赔偿损失。

第九条 知识产权

（以下无正文，为签署页）

甲方（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：

授权代理人：

开户银行：

户名：

账号：

地址：

联系电话：

传真：

时 间 ：2023 年 4 月 25 日

乙方（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人：

授权代理人：

开户银行：工商银行深圳荣德支行

户名：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

账号：4000025109201798117

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716

联系电话：0755-28703515

传真：

时 间 ：2023 年 4 月 25 日

签约地点：深圳市龙华区

10

工程造价预算书

工程名称：新彩青少年极限公园建设工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

工程造价：￥106180721.76 元

大　　写：壹亿零陆佰壹拾捌万零柒佰贰拾壹元柒角陆分

编制人：朱伟　资格证号：B11024400027257

复核人：邓平安　资格证号：B11044400018016

批准人：　　电　　话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 8701、702、715、716

编制日期：2024 年 12 月 1 日

六、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:房屋建筑工程）业绩(不超过五项)

企业同类工程（业绩类别:房屋建筑工程）业绩

资信要素名称	填报模板	备注
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别:房屋建筑工程**）业绩(不超过五项)	1. 合同签订时间：2021 年 08 月 16 日，布吉金稻田片区城市更新项目三期工程，合同价：2726.34 万元。 2. 合同签订时间：2022 年 07 月 15 日，景云上辰花园，合同价：1208.58 万元。 3. 合同签订时间：2022 年 05 月 12 日，美域蓝湾花园项目，合同价：1056.77 万元。 4. 合同签订时间：2022 年 08 月 02 日，天健坪山 G12314-8035 地块，合同价：525.19 万元。 5. 合同签订时间：2022 年 01 月 07 日，百合教育集团大厦工程，合同价：459.84 万元。	业绩 1： （1）指标数据页码：P57-64 页 （2）工程名称变更材料页码：/ 业绩 2： （1）指标数据页码：P65-71 页 （2）工程名称变更材料页码：/ 业绩 3： （1）指标数据页码：P72-78 页 （2）工程名称变更材料页码：/ 业绩 4： （1）指标数据页码：P79-89 页 （2）工程名称变更材料页码：/ 业绩 5： （1）指标数据页码：P90-96 页 （2）工程名称变更材料页码：/

1、布吉金稻田片区城市更新项目三期工程

中 标 通 知 书

项目名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标金额：2726.34 万元

中标服务期：自合同签定之日起至布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

项目负责人：邓平安

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标资料和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目服务合同。

招标人(盖章)：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021 年 8 月 12 日

合同编号：2021-0348

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分　合同协议书

委托人(甲方)：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

咨询人(乙方)：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及内容：本项目位于深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区，本项目包含 B-01-1 及 B-02 两个地块，建设用面积共 48100.86 平方米，总建筑面积 355882.05 平方米。其中 B-01-1 地块建筑面积 92194.04m2，两层地下室建筑面积 17935.67 平方米、地上三栋商业住宅楼建筑面积 71450.00 平方米（7 栋 46 层，建筑高度 142.7m，8 栋 46 层，建筑高度 146.7m，9 栋 47 层，建筑高度 145m）、公共配套面积 2808.37 平方米；其中 B-02 地块建筑面积 263688.01m2，三层地下室建筑面积 73071.16 平方米、地上八栋商业住宅楼建筑面积 184850 平方米（1 栋 47 层，建筑高度 146.1m，2 栋 A 座 47 层，建筑高度 146.1m，2 栋 B、C 座 48 层，建筑高度 147.4m，2 栋 D、E 座 38 层，建筑高度 98.9m，3 栋 29 层，建筑高度 94.9m，4 栋 21 层，建筑高度 97.5m，5 栋 3 层，建筑高度 13.8m，6 栋 43 层，建筑高度 132.6m）、公共配套面积 5766.85 平方米；1 栋、2 栋、3 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋采用标准层装配式施工工艺，采用的预制种类包括预制叠合板、轻质隔墙板、预制凸窗、预制外墙板、预制楼梯等。

二、服务范围和内容

服务范围：本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1.审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务；

2.编制、审核施工图预算（工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料），在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；

3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作；

4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作；

5. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施；

6. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况；

7. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作；

8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作；

9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；

10. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务；

11. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购；

12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作；

13. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作；

14. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；

15. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作；

16. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训；

17. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议；

18. 编制工程结算书，出具结算审核报告；

19. 编制工程竣工决算；

20. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作；

21. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种：人民币

合同包干价：2726.34 万元（大写：贰仟柒佰贰拾陆万叁仟肆佰元整）

1. 计费基数：以概算建安费 3029268010 元为基数；

2. 咨询服务费用计算：3029268010*0.9%=2726.34 万元

3. 咨询费支付方式：

①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后，甲方在 7 个工作日内向乙方支付合同价的 10%；

②. 预算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至合同价的 30%；

③. 配合施工方进场开工后，支付至合同价的 40%；

④在本项目施工主体完成竣工后，支付至合同价的 60%；

⑤. 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至合同价的 80%；

⑥. 完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至合同价的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2021 年 8 月 16 日开始实施，至布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

六、合同文件组成及解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书、合同附件；

3、合同专用条款；

4、合同通用条款；

5、投标书及其附件；

6、招标文件及补遗、中标通知书；

7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市世纪百合房地产开发有限公司	咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
地址：	地 址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89707503
开户银行：	开户银行：深圳工行南岭支行
帐号：	帐　　号：4000031819200613271

合同签订时间： 2021 年 8 月 16 日

合同签订地点：

工程造价预算书

工程名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程

建设单位：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

工程造价：￥3029753694.16 元

大　　写：叁拾亿零贰仟玖佰柒拾伍万叁仟陆佰玖拾肆元壹角陆分

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

批准人：　　电　　话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

编制日期：2021 年 08 月 23 日

工程结算审核书

工程名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程

建设单位：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

施工单位：江苏兴邦建工集团有限公司

报审造价：￥3090823536.37 元

审核造价：￥2899253400.19 元　　核减金额：￥191570136.18 元

大　　写：贰拾捌亿玖仟玖佰贰拾伍万叁仟肆佰元壹角玖分

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

批准人：　　电　　话：89707503

审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 2014440028 34

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

审核日期：2024 年 06 月 12 日

2、景云上辰花园

景云上辰花园全过程造价咨询

中标通知书

深圳市广得信工程造价咨询有限公司：

根据景云上辰花园全过程造价咨询项目的评审结果，贵公司被确定为本项目的中标人。现将中标事项正式通知如下：

项目名称	中标金额	项目负责人
景云上辰花园全过程造价咨询	1208.58万元	邓平安

请贵公司尽快与我方联系，在本通知书发出之日起10个工作日内按招标文件和贵公司的投标文件签订书面合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法律法规追究相关当事人的责任。

深圳市宇宏投资集团有限公司

2022 年 7月 11日

合同编号：2022-0869

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：景云上辰花园全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

委托人（甲方）：深圳市宇宏投资集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分　合同协议书

委托人(甲方)：深圳市宇宏投资集团有限公司

咨询人(乙方)：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：景云上辰花园全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区南临龙翔大道、东临规划一路、北侧为规划二路、西侧为规划三路；用地周边情况：南侧为城市道路，东侧为公园绿地，北侧为居住用地，建筑性质为多高层住宅，西侧为居住用地，建筑性质为多高层住宅。

工程规模及内容：本项目地上有9栋建筑，地下有二层地下室，总建筑面积为219847.95m2，具体为：1栋为地上43层住宅，建筑高度132.95m，建筑面积为24343.03m2；2栋为地上46层住宅，建筑高度141.95m，建筑面积为25618.8m2；3栋为地上48层住宅，建筑高度147.95m，建筑面积为27351.15m2；4栋为地上40层住宅，建筑高度146.45m，建筑面积为26479.05m2；5栋为地上32层住宅，建筑高度98.45m，建筑面积为18279.19m2；6栋1单元为地上36层公寓，建筑高度132.05m，建筑面积23113.26m2；6栋2单元为地上七层商业及公寓，建筑高度23.95m，建筑面积为3609.66m2；7栋为地上22层住宅，建筑高度68.75m，建筑面积为7616.94m2；8栋为地上3层幼儿园，建筑高度11.80m，建筑面积为1735.59m2；地下室为地下二层（含半地下室），建筑面积为61701.28m2。

本项目基坑支护采用排桩、边坡支护及土钉墙，基坑周长约960m，土石方开挖深度为1.2m~12.4m，桩基础采用灌注桩、水泥土复合管桩、预应力管桩。

二、服务范围和内容

服务范围：本次招标的全过程造价咨询服务涉及的工程包括但不限于：（1）地下室基坑大开挖土方挖运工程；（2）桩基础工程；（3）基础土方工程；（4）地下室侧壁及顶板回填土工程；（5）钢筋混凝土主体结构工程；（6）砌体工程；（7）室内装饰装修

工程；（8）外墙装修工程；（9）屋面及防水工程；（10）门窗工程；（11）栏杆工程；（12）地下室人防特种门工程；（13）给排水安装工程；（14）电气安装工程；（15）防雷基础接地安装工程；（16）消火栓给水系统安装工程；（17）消防自动喷淋给水系统安装工程；（18）消防火灾自动报警系统安装工程；（19）电气火灾监控系统安装工程；（20）消防电源监控系统安装工程；（21）通风安装工程；（22）弱电预留安装工程；（23）电梯安装工程；（24）高低压柜、变压器及柴油发电机安装工程；（25）七氟丙烷灭火系统安装工程；（26）通风安装工程；（27）弱电预留安装工程；（28）人防给排水安装工程；（29）人防安装工程；（30）弱电预留安装工程等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务；

2. 编制、审核施工图预算

3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作；

4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作；

5. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施；

6. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况；

7. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作；

8. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；

9. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作；

10. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；

11. 编制工程结算书，出具结算审核报告；

三、合同价款

币种：人民币

合同暂定价：1208.58 万元（大写：壹仟贰佰零捌万伍仟捌佰元 ）

1. 本项咨询服务咨询费根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计费方式计算；

2. 计费基数：以预算建安费为基数，暂定为 170283.8892 万元；

3. 咨询服务费用计算：

100*1.2%+400*1.1%+500*1.0%+4000*0.9%+5000*0.8%+(170283.8892-10000)*0.7%=1208.58 万元

4. 咨询费支付方式：

①.预算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至暂定造价咨询费的 30%；

②.在本项目施工主体完成竣工后，支付至暂定造价咨询费的 60%；

③.结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至审核造价咨询费的 85%后停止支付（审核造价咨询费如超过暂定价，则按暂定咨询费的 85%支付）

④.结算审核阶段：完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至审核后的造价咨询费的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2022 年 7 月 15 日开始实施，至景云上辰花园全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市有关规定。

六、合同文件组成及解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书、合同附件；

3、合同专用条款；

4、合同通用条款；

5、投标书及其附件；

6、招标文件及补遗、中标通知书；

7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式四份，均具有同等法律效力，委托人执三份，咨询人执二份。

委托人：深圳市宇宏投资集团有限公司　咨询人：深圳市广得信公司造价咨询有限公司

地　址：　　地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电话：0755-89707503

开户银行：　　开户银行：深圳工行南岭支行

帐　号：　　帐号：4000031819200613271

合同签订时间：　2022 年 7 月 15 日

合同签订地点：深圳龙岗

编号：2022-0986

工程造价预算书

工程名称：景云上辰花园

建设单位：深圳市宇宏投资集团有限公司

工程造价：￥1702838892.00元

大写：壹拾柒亿零贰佰捌拾叁万捌仟捌佰玖拾贰元整

编制人：宋波 中华人民共和国注册造价工程师 A144490811989 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日

资格证号：李琳 中华人民共和国注册造价工程师 A194400049507 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年07月03日

唐清秀 中华人民共和国一级注册造价工程师 A1[illegible]623 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年06月15日

复核人：

资格证号：邓平安 中华人民共和国注册造价工程师 A04440005580 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日

批准人：

电　　话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

编制日期：　2022 年 10 月 13 日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲 201444002834
有效期至：2023年12月07日

3、美域蓝湾花园项目

深圳市蓝湾房地产开发有限公司

中 标 通 知 书

工程名称：美域蓝湾花园项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中 标 价：1056.77 万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目负责人：李屏

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招　　标　　人（盖章）：

法　定　代　表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

日期：2022 年 5 月 5 日

合同编号：2022-0067

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：美域蓝湾花园项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分　合同协议书

委托人(甲方)：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

咨询人(乙方)：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：美域蓝湾花园项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及内容：本项目位于深圳市龙岗区龙城街道大运新城范围内，本项目建设用面积34927.02平方米，总建筑面积170289.42平方米，其中地下室建筑面积42310.22平方米、地上裙楼建筑面积14876.00平方米、住宅塔楼建筑面积95500.00平面米、公共配套面积1674.00平方米。其中5栋住宅塔楼均采用标准层装配式施工工艺建造，采用的预制构件种类包括预制凸窗、预制外墙坂、预制叠合板、钢筋桁架楼承板以及轻质内隔墙条板。

二、服务范围和内容

服务范围：本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1.审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务；

2.编制、审核施工图预算（工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料），在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；

3.根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作；

4.根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作；

5.协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施；

6.施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况；

7.施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作；

8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作；

9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；

10. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务；

11. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购；

12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作；

13. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作；

14. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；

15. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作；

16. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训；

17. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议；

18. 编制工程结算书，出具结算审核报告；

19. 编制工程竣工决算；

20. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作；

21. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种：人民币

合同暂定价：1056.77 万元（大写：壹仟零伍拾陆万柒仟柒佰元整）

1. 本项咨询服务咨询费根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2019]013号）的计费方式计算；

2. 计费基数：以概算建安费为基数，暂定为 88516.44 万元；

3. 咨询服务费用计算：

500*1.96%+500*1.8%+4000*1.6%+5000*1.4%+40000*1.22%+(88516.44-50000)*1.08%=1056.77 万元

4. 咨询费支付方式：

①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后，按照深价协[2019]013 号文的计费标准计算出咨询费，甲方在 7 个工作日内向乙方支付暂定造价咨询费的 10%；

②. 预算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至暂定造价咨询费的 20%；

③. 完成标底（预算）备案审核，并提交标底公示后，支付至暂定造价咨询费的 30%；

④. 配合施工方进场开工后，支付至暂定造价咨询费的 40%；

⑤. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至暂定造价咨询费的 60%；

⑥. 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至审核造价咨询费的 80%后停止支付（审核造价咨询费如超过暂定价，则按暂定咨询费的 80%支付）

⑦. 结算审核阶段：完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至审核后的造价咨询费的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2022 年 2 月 11 日开始实施，至美域蓝湾花园项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

六、合同文件组成及解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书、合同附件；

3、合同专用条款；

4、合同通用条款；

5、投标书及其附件；

6、招标文件及补遗、中标通知书；

7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市蓝湾房地产开发有限公司	咨询人：深圳市广得信公司造价咨询有限公司
地址：	地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89707503
开户银行：	开户银行：深圳工行南岭支行
帐号：	帐号：4000031819200613271
合同签订时间： 2022 年 5 月 12 日	
合同签订地点：	

编号：2022-0154

工程造价预算书

工程名称：美域蓝湾花园项目

建设单位：深圳市蓝湾房地产开发有限公司

建筑面积：170289.42㎡　　单方造价：5198.00元/㎡

工程造价：￥885164405.16元

大写：捌亿捌仟伍佰壹拾陆万肆仟肆佰零伍元壹角陆分

编制人：唐清秀 A11214400005823 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年06月15日　俞春辉 B11054400009729 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日　资格证号：

章锡豪 A24214400001582 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年08月24日　江鑫楷 A21214400001566 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年08月24日　周玉梅 A21214400001130 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年08月10日

复核人：邓平安 A04440005580 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日　李屏 A19440019507 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年07月03日　资格证号：

批准人：　　电　　话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期：2022 年 05 月 20 日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲201444002834
有效期至：2023年12月07日

4、天健坪山 G12314-8035 地块

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440310-04-01-855401002001

标段名称：天健坪山G12314-8035地块（造价咨询）

建设单位：深圳市天启置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价：525.189720万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-21

查验码：6855867847513377

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-0174

天健地产
Tagen Properties

天健坪山G12314-8035地块项目全过程造价咨询合同

备案合同

合同编号：1-H2-TJPS-FW-[2021]0017

建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：天健坪山G12314-8035地块

工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

委托单位：深圳市天启置地有限公司

咨询单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）：深圳市天启置地有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1．工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（造价咨询）

2．工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

3．工作范围：项目从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务的全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（不限于公区、人才房、批量精装房、异地销售中心及样板房）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务，办理政府部门合同造价备案、结算备案等的造价咨询服务。

服务内容详见下表：

表 1.3.1

项　目		要　求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化	① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2	招标图纸管理	① 建立图纸审核的电子及书面台帐； ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	图纸会审	① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要； ② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。(需要配合甲方进行封闭图审，需配合并安排相关费用，综合考虑在投标报价内)

4	清单、控制价编制	① 编制招标清单（含模拟转正式清单和正式清单等），确保清单编制及时准确； ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单； ③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果； ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对招标文件提出疑义后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见； ② 按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），提供成果文件；
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算（非总价包干合同）配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作，需及时、准确提供清单，并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总包（总价包干合同）招标工作完成后或总包（非总价包干合同）施工图预算价确定后，根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作，填报数据库，同时以电子和书面形式提交甲方，并根据后期分包招标进展情况，完善数据库内价格填报（完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内）。
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过 2 天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。
		设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。
		设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例
		完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后。然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容， 完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人

		（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台账。
		咨询公司的驻场造价工程师，需完成甲方现场造价师所要求的日常工作（包括日常工地走场，日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理，白条的统计和梳理，在甲方允许的前提下和施工单位进行对接，和甲方工程部研发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。）
		根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。
		根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析比对等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。
		一单一算：收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 7 日历天内完成审核和核对，将审核文件及出具的审核报告并交由甲方成本经理审核。
		一月一清：甲方项目内业每月 25 日前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日前完成。
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成
		付款审批准确、严谨
4	成本台帐	按甲方要求建立成本台帐，动态跟踪包括但不限于：合同台账、变洽签台账、付款台账、甲供材台账、索赔及反索赔台账、预结算台账、图纸台账、施工单位及甲方其他职能往来函件台账等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放并管理，做好台账，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核，超领预警，甲供材台账的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	驻场人员每周不少于 1 次现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。
三、预结算管理		
		预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理
		预结算及时、准确
		按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件： 1） 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2） 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3） 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4） 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5） 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6） 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工用水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7） 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的

		成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
四、其它		① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。 ⑤ 咨询公司需每月 28 日填报《咨询公司现场管理月报》。 ⑥ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。 ⑦ 现场驻场人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方现场造价师同意，不得私自请假。 ⑧ 咨询公司接受甲方的评估， 评估结果作为是否继续合作的参考依据。 ⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。 ⑩ 咨询公司相关人员态度恶劣或拒不配合者甲方有权拒绝支付酬金且责令咨询公司更换人员。
五、资料工作		
1 资料工作		1）进度款结算款质保金支付审核 2）变更签证费用预估、 3）成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账） 4）结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档 5）其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等

4. 工期要求：

4.1 咨询服务时间：从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。乙方驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到入伙后 1 个月，暂定 40 个月。

4.2 招标阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计及招标阶段工作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 10 天内，其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	1. 如由于时间紧迫等原因，提交时间均按甲方通知要求为准，乙方需全力配合。 2. 其他成果，如修正稿、最终稿按合同附件《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 3 天内	图纸会审问题汇总，并提供此版图纸深度报告（按发包人要求提供）。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后 5 天内	招标文件（含工程量清单、控制价等）	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 2 天内	答疑回复	
	总价包干合同价款分解表编制	总价包干合同：书面通知定标后 15 天内 重计量合同：视重计量进度按发包方要求时间分期提供	合同价款分解表（按发包方提供样表填写）	

4.3 施工阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
重计量工作	重计量审核	总包重计量：在甲方提供施工图（经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认）等相关资料（含图纸会审纪要）后 30 天内（其中典型楼座要求 5 天内）； 分包重计量：在委托方提供施工图（经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认）等相关资料（含图纸会审纪要）后 7 天内；（其中典型楼座要求 4 天内）。	初稿	如由于时间紧迫等原因，提交时间均按甲方通知要求为准，乙方需全力配合。
	与施工单位核对工作	总包：从开始核对之日起 30 天内； 分包：从开始核对之日起 3 天内；	全套核对过程资料	
	重计量审核修正	总包：核对完成后的 5 天内； 分包：核对完成后的 3 天内；	修正稿	
	重计量文件	总包：收到委托方审核意见后 3 天内； 分包：收到委托方审核意见后 2 天内；	终稿	
	主要指标分析	总包：完成重计量审核修正后 2 天内； 分包：完成重计量审核修正后 1 天内；	关键指标表	

设计变更、现场签证、技术洽商测算	甲方提供变更、签证、洽商资料后 1 天内，复杂变更、签证、洽商测算时间可另行协商	测算结果	

4.4 结算阶段

序号	工作内容	时间要求	提供成果	备注
1	基础结算编制	收到完整资料后 30 天内	初稿	其他成果，如修正稿一及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
2	基础结算审核	控制在 15 天内	修正稿二	
3	主体工程预算编制	收到完整资料后 30 天	初稿	
4	主体工程预算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

(2)本合同专用条款；

(3)本合同补充条款及合同附件；

(4)本合同通用条款；

(5)建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

(6)图纸等设计资料、有关计价文件等。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1.本工程咨询合同为总价包干合同，咨询酬金为人民币（大写）：伍佰贰拾伍万壹仟捌佰玖拾柒元贰角￥：5251897.20元（本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金（增值税专用发票6%）。除税价 4954620.00元，税金297277.20元。

造价咨询服务费按下列方式计算：

序号	费用名称	总建筑面积	单价（元）	固定总价（元）	备注
1	全过程造价咨询服务具体服务内容详见合同	330308	14.7	4855527.60	
2	绩效考核项	330308	1.2	396369.60	此项投标人根据表中数据报价，根据每季度考核情况进行计算
3	合　计			5251897.20	除绩效考核项外总价包干
4	承诺：单项工程量平均误差率≤2%				

注：以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。绩效考核项按季度进行考核评分，考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级，对应的考核奖罚比例为 100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺绩效考核项按不低于 50%的比例支付给驻场人员。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 4 份，具有同等法律效力，委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

十一、合同签订地点：_____；合同签订时间：2022 年 8 月 2 日

以下无正文

天健地产
Tiajan Properties

天健坪山G12314-8035地块项目全过程造价咨询合同

委托人：深圳市天启置地有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1101

邮政编码：

联系电话：

传真：

电邮：

开户银行：

开户名称：

账号：

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

邮政编码：518115

联系电话：：89707503

传真：

电邮：

开户银行：工商银行深圳南岭支行

开户名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

账号：4000031819200613271

工程造价预算书

工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块

建设单位：深圳市天启置地有限公司

建筑面积：330,308.00 m^2　　单方造价：6,012.32 元/m^2

工程造价：￥1,985,917,394.56 元

大写：壹拾玖亿捌仟伍佰玖拾壹万柒仟叁佰玖拾肆元伍角陆分

编制人：　　资格证号：

郑镇加 A06440009340 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日

唐清秀 A11214400005823 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2024年08月18日

朱伟 A07440010661 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日

俞春辉 B11054400009729 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年01月31日

复核人：　　资格证号：

邓平安 A04447005580 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日

李屏 A19440019507 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年07月03日

批准人：　　电　　话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

编制日期：2022 年 09 月 05 日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲 201444002834 有效期至：2023年12月07日

5、百合教育集团大厦工程

中 标 通 知 书

项目名称：百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市百业盛房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标金额：459.8365 万元

中标服务期：自合同签定之日起至百合教育集团大厦工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

项目负责人：邓平安

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标资料和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目服务合同。

招标人(盖章)：深圳市百业盛房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022 年 1 月 4 日

合同编号：2022-0018

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市百业盛房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分　合同协议书

委托人(甲方)：深圳市百业盛房地产开发有限公司

咨询人(乙方)：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及内容：本项目位于深圳市龙岗区布吉街道文景社区，本项目建设用面积 8624.65 平方米，总建筑面积 87007.72 平方米，其中三层地下室建筑面积 21661.38 平方米、地上商业办公楼建筑面积 59860.00 平方米（44 层，建筑高度 194.70m）、公共配套面积 5486.34 平方米；商业办公楼采用标准层装配式施工工艺，采用的预制种类包括钢管混凝土柱、轻质隔墙板、预制楼梯、单元式幕墙等。

二、服务范围和内容

服务范围：本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1.审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务；

2.编制、审核施工图预算；

3.施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况；

4.施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作；

5.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作；

6.全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务；

7.按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购；

8.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作；

9. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作；

10. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；

11. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作；

12. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议；

13. 编制工程结算书，出具结算审核报告；

14. 编制工程竣工决算；

15. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作；

16. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种：人民币

合同包干价：459.8365 万元（大写：肆佰伍拾玖万捌仟叁佰陆拾伍元）

1. 计费基数：以概算建安费 52254.15 万元为基数；

2. 咨询服务费用计算：522541500*0.88%=459.8365 万元

3. 咨询费支付方式：

①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后，甲方在 7 个工作日内向乙方支付合同价的 10%；

②. 预算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至合同价的 30%；

③. 配合施工方进场开工后，支付至合同价的 40%；

④. 在本项目施工主体完成竣工后，支付至合同价的 60%；

⑤. 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至合同价的 80%；

⑥. 完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至合同价的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2022 年 1 月 7 日开始实施，至百合教育集团大厦工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展

工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

六、合同文件组成及解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书、合同附件；

3、合同专用条款；

4、合同通用条款；

5、投标书及其附件；

6、招标文件及补遗、中标通知书；

7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市百业盛房地产开发有限公司　　咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：　　地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：0755-89707503

开户银行：　　开户银行：深圳工行南岭支行

帐号：　　帐号：4000031819200613271

合同签订时间：　2022 年 1 月 7 日

合同签订地点：

工程造价预算书

工程名称：百合教育集团大厦工程

建设单位：深圳市百业盛房地产开发有限公司

工程造价：￥523641523.15 元

大　　写：伍亿贰仟叁佰陆拾肆万壹仟伍佰贰拾叁元壹角伍分

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

批准人：　　电　　话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

编制日期：2022 年 02 月 24 日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲 201444002834
有效期至：2023年12月07日

工程结算审核书

工程名称：百合教育集团大厦工程

建设单位：深圳市百业盛房地产开发有限公司

施工单位：江苏兴邦建工集团有限公司

报审造价：￥533196069.79 元

审核造价：￥518805780.38 元　　核减金额：￥14390289.41 元

大　　写：伍亿壹仟捌佰捌拾万零伍仟柒佰捌拾元叁角捌分

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

批准人：　　电　　话：89707503

审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002884

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

审核日期：2024 年 05 月 17 日

七、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程）业绩(不超过五项)

项目负责人同类工程（业绩类别:市政公用工程）业绩

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别：市政公用工程**）业绩(不超过五项)	项目负责人：邓平安 1. 合同签订时间：2025 年 08 月 20 日，三棵松片区环湖公园建设工程(暂定名)，合同价：206.65 万元。 2. 合同签订时间：2022 年 06 月 23 日，凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目，合同价：188.32 万元。 3. 合同签订时间：2025 年 02 月 28 日，下坪环境园郁南片区粪渣无害化处理厂后侧边坡治理工程，合同价：75.90 万元。 4. 合同签订时间：2026 年 02 月 04 日，平智一路市政工程，合同价：72.57 万元。 5. 合同签订时间：2023 年 07 月 14 日，大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程，合同价：62.68 万元。	业绩 1： （1）项目负责人姓名职务页码：P103 页 （2）指标数据页码 P98-102 页： （3）工程名称变更材料页码：/ 业绩 2： （1）项目负责人姓名职务页码：P112 页 （2）指标数据页码：P106-111 页 （3）工程名称变更材料页码：/ 业绩 3： （1）项目负责人姓名职务页码：P120 页 （2）指标数据页码：P114-119 页 （3）工程名称变更材料页码：/ 业绩 4： （1）项目负责人姓名职务页码：P129 页 （2）指标数据页码：P122-128 页 （3）工程名称变更材料页码：/ 业绩 5： （1）项目负责人姓名职务页码：P136 页 （2）指标数据页码：P131-135 页 （3）工程名称变更材料页码：/

1、三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）

2025-012

中 标 通 知 书

标段编号： 2410-440307-04-01-945403003001

标段名称： 三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程造价咨询

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价： 206.65231万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-07-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-18

查验码：JY20250808681543

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2025-0127

标段编号： 2410-440307-04-01-945403003001
合同编号：JGZX（ZJ）-2025-009

深圳市建设工程造价咨询合同

（施工阶段全过程造价控制）

工程名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2024年7月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）。

工程地点：深圳市龙岗区。

服务范围：包括预算编制，施工过程造价管理、结算审核等。

二、咨询工作内容：

施工阶段全过程造价控制。工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。包括但不限于预算阶段、实施阶段、结算阶段、决算阶段的造价文件的编制或审核工作，包括但不限于工程量清单的编制或审核，预算的编制或审核，施工过程中设计变更、现场签证的编制或审核，期中结算的编制或审核，竣工结算的编制或审核，决算阶段的造价文件的编制或审核，进度款的编制或审核，项目台账建立等其他相关的咨询服务。

三、咨询酬金（含税金）：

本项目咨询酬金暂定：206.652310 万元。此合同暂定价仅作为支付进度款的依据，最终咨询酬金以政府相关部门的结（决）算评审（备案）结果为准。

（一）　咨询酬金按下列方式计算：

按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598 号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）的规定执行。浮动幅度值:下浮 / %。具体取费费率见下表：

咨询项目名称	最高收费标准					
	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

该项目总投资匡算为 32832.98 万元，暂以建安工程费 27150.33 万元为计费基数，

最终计费基数以本项目发改概算批复建安费为准，计算过程如下：

100×12‰+（500-100）×11‰+（1000-500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰+（27150.33-10000）×7‰=206.652310万元。

四、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，该工程完成至结（决）算评审（备案）工作后终结。其中预算编制阶段工期为15天，结算阶段工期为20天。若编制预算（结算审核）期间因委托人补充相关工程资料等原因导致咨询人不能如期提交预算编制（结算审核）成果的，预算编制（结算审核）工期可适当顺延。

五、质量要求：

咨询人提供的造价咨询服务以及出具的工程造价咨询成果文件应符合现行国家、广东省、深圳市或行业有关规定、标准、规范的要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1.建设工程造价咨询合同通用条款；

2.建设工程造价咨询合同专用条款；

3.建设工程造价咨询合同补充条款；

4.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1.其他的补充和修改；

2.协议书；

3.补充条款；

4.专用条款；

5.通用条款。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的文件为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式8份，委托人执4份，咨询人执4份，均具有同等法律效力，本合

同自双方签字并盖章之日起生效。

委托人（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

统一社会信用代码 11440307G347877337

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路 2 号

联系人及联系电话 ：古深华，0755-28942033

咨询人（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

统一社会信用代码:91440300550306282E

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

联系人及联系电话： 曾广熙，14739930024

开户银行：中国工商银行深圳荣德支行

银行账号：4000025109201798117

合同签订地点：广东省深圳市龙岗区

合同签订日期：2025 年 8 月 20 日

外），其询价定价原则、流程等应符合深圳市现行相关规定；一般情况下，对进行市场询价的材料设备单价，需在不少于 3 家询价的基础上综合分析后确定。

9、履约评价按照《龙岗区城市管理局建设工程项目承包商履约评价管理办法》等规定执行。以上规定更新时，按发布的最新版文件执行。

10、本合同所载明的地址为双方的往来文书、其他材料及法律文书的送达地址。一方向另一方送达的文件及通知等材料自送达至本合同载明的地址即视为有效送达。一方拒绝签收送达文件的，以快递方式送达的，快递寄出后第三个工作日即视为有效送达；以公告方式送达的，公告张贴于本合同载明的地址即视为有效送达。一方变更送达地址、联系人及联系电话等重要信息的，均应在变更后三个工作日内以书面形式通知另一方，否则，视为未发生变更，该方应承担因此引起的一切不利后果。本合同中涉及书面通知、本合同产生争议纠纷时诉讼文书等法律文书的送达均适用本条有关约定。

11、社会投资部分咨询酬金结算原则

①.若因社会投资方另行委托（部分或全部）其投资部分的造价咨询服务，或遇政策调整、委托人要求变更等情形，导致咨询人无需提供该部分服务的，则在最终结算时，咨询人该部分服务对应的咨询酬金应予核减。

②.咨询酬金比例依据本项目概算批复中政府投资与社会投资部分的建安费比例确定。施工阶段全过程造价控制分阶段咨询酬金比例:施工图预算编制阶段咨询酬金:40%，施工实施阶段咨询酬金:20%，结算审核及决算阶段咨询酬金:40%。

③.社会投资部分的咨询酬金应据实结算，其最终咨询酬金以政府相关部门的结（决）算评审（备案）结果为准，如无需经政府相关部门结（决）算评审（备案），则以委托人的审核结果为准。

12、咨询人需签订附件《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》，并严格遵守该告知书的有关规定。

13、项目负责人姓名：邓平安，身份证号码：422428197012175554，一级造价工程师注册证书编号：建[造]11044400018016。

（以下无正文，为附件）

工程造价预算书

项目名称：三棵松公园建设工程-绿化部分

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程造价： ￥31,780,827.33 元

大写： **叁仟壹佰柒拾捌万零捌佰贰拾柒元叁角叁分**

编 制 人： 李屏　　**资格证号：** B11044400022079

复 核 人： 邓子芳　　**资格证号：**

批 准 人： 邓子雄　　**电　　话：** 89707503

编制单位：　深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：　甲级

证件编号：　甲201444002834

公司地址：　深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716

编制日期：　2025年10月30日

工程造价预算书

项目名称：三棵松公园建设工程-园建等部分

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程造价： ￥83,764,473.85 元

大写： 捌仟叁佰柒拾陆万肆仟肆佰柒拾叁元捌角伍分

编 制 人： 李屏　　**资格证号：** B11044400022079

复 核 人： 邓平安　　**资格证号：** B11044400018016

批 准 人：　　**电　　话：** 89707503

编制单位：　深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：　甲级

证件编号：　甲201444002834

公司地址：　深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716

编制日期：　2025年10月30日

2、凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目

中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-572661002001

标段名称：凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询

建设单位：深圳华侨城房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价：188.318000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-01

查验码：7674407896162728

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

华房 2022 010704074

合同编号：

深圳市建设工程全过程造价咨询委托合同

（全过程造价咨询服务）

工程名称：凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托单位：深圳华侨城房地产有限公司

咨询单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳华侨城房地产有限公司

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

服务范围：本工程全过程造价咨询包括但不限于概算编制或审核、招标清单编制、工程预算编制、招标控制价编制、工程设计变更预算编制及工程结算审核等相关施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）

□项目经济评价

（二）□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制~~（审核）~~

□建设工程结算编制（审核）

（三）□建设工程招标标底编制~~（审核）~~

□投标报价的编制（审核）

（四）□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五）□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

（六）■对建设工程造价进行全过程编制（审核）。

（七）■其他：

三、咨询酬金（含税）：

本项目咨询服务酬金暂定为人民币（大写）：壹佰捌拾捌万叁仟壹佰捌拾元整。此合同暂定价仅作为支付进度款的依据，最终咨询服务酬金以政府相关部门的结（决）算评审（备案）结果为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）的规定执行。浮动幅度值：下浮20%。

具体取费费率见下表：

咨询项目名称	最高收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
工程概算的编制或审核	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
施工阶段全过程造价咨询	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

暂按估算建安费31500万元为计费基数，最终计费基数以发改概算批复建安费为准，计算过程如下：

（100×2‰+400×1.8‰+500×1.6‰+4000×1.3‰+5000×1.2‰+（31500×0.85-10000）×1.1‰+100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+5000×8‰+（31500×0.85-10000）×7‰）×（1-20%）=188.318万元。

四、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，该工程完成至结算（决）备案（评审）工作后终结。其中预算编制阶段工期为15天，结算阶段工期为20天。若编制预算（结算审核）期间因委托人补充相关工程资料等原因导致咨询人不能

如期提交预算（结算审核）成果的，预算编制（结算审核）工期可适当顺延。

五、质量要求：

按照深圳市政府部门及现行行业要求完成。如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第三十五条规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 双方认可的洽商等书面文件或协议修正文件；

2. 委托协议书；

3. 合同补充条款；

4. 专用合同条款；

5. 通用合同条款；

6. 双方确认的会议纪要；

7. 中标通知书；

8. 招标文件；

9. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；

10. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、咨询人双方理解并承诺不再就本项目咨询服务另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为咨询人提供项目咨询的必要条件。

八、咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照合同等约定的范围和内容，承担咨询任务。

九、本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份自双方签字并盖章之日起生效。

（以上无正文）

委托人：（盖章）

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

统一机构代码：

地址：

联系人及电话：

开户银行：/

帐号：/

法定代表人：

委托代理人：

统一机构代码：91440300550306282E

地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

联系人及电话：翁炜城 89707503

开户银行：深圳工行南岭支行

帐　　号：4000031819200613271

合同签订时间：2022年6月24日

合同签订地点：

5

第三部分　专用条款

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：现行的国家法律、法规及深圳市的相关规定执行。

第四条　咨询人指派造价工程师邓平安，李屏负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 负责就本项目的咨询工作与委托人进行联系、沟通及协调；

2. 按委托要求，优质高效，按期完成该工程的全过程造价咨询服务。

第六条　咨询人应在 7 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条　本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：永久性保密。

第九条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：施工图、CAD 图等相关资料提供一套。提供资料时间：签订合同后 3 个工作日内。

第十条　委托人应在七日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条　委托人授权的本咨询工作代表，姓名王元，其主要职责：负责就本项目与咨询人进行协调，负责按造价咨询要求提供相关资料。

第十四条　因委托人的原因造成咨询人增加额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：_____/_____

酬金计算方法及支付：_____/_____

第十七条　咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

1. 咨询人应对其编制的咨询服务成果文件负责。如果咨询人编制的咨询服务成果文件送交建设工程造价管理部门（政府财政结（决）算评审部门）后被认定不符合标准的，咨询人应在接到委托人通知后 10 日内重新提交合格的咨询服务成果文件并按照通用条款第三十五条规定处理。

2. 咨询人如果接受了非委托人委托的本合同工程建设项目有关的造价咨询业务，委托人有权解除合同并不付咨询酬金，且咨询人应向委托人赔偿合同暂定咨询酬金总额的 20% 的违约金。

3. 如果咨询人出具的咨询服务成果文件造价超过建设工程造价管理部门（政府相关评审部门）审定的结（决）算造价达 5%及以上时，按照通用条款第三十五条规定处理。

4. 咨询人未按约定时间提交造价咨询成果的，每延期一天应按合同暂定咨询酬金总额的 1‰支付违约金，延期超过 10 天，委托人有权解除合同并要求咨询人支付合同暂定咨询酬金总额 20%的违约金。

第十八条　咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：___/___

第二十条　委托人未履行合同约定的义务，应承担责任：

编号：2022-0290

工程造价预算书

工程名称：凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目施工总承包

代建单位：深圳华侨城房地产有限公司

工程造价：￥210939535.27 元

大写：贰亿壹仟零玖拾叁万玖仟伍佰叁拾伍元贰角柒分

编制人：唐清秀 资格证号：

复核人：邓平安 资格证号：李屏

批准人：

电　　话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

编制日期：2022 年 7 月 25 日

3、下坪环境园郁南片区粪渣无害化处理厂后侧边坡治理工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2309-440307-04-01-416643002001

标段名称： 下坪环境园郁南片区粪渣无害化处理厂后侧边坡治理工程造价咨询

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价： 75.9041万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-18

查验码：JY20241206914051

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

正本

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：下坪环境园郁南片区粪渣无害化处理厂后侧边坡治理工程

工程地点：龙岗区吉华街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：下坪环境园郁南片区粪渣无害化处理厂后侧边坡治理工程

工程地点：龙岗区吉华街道

工程规模:项目位于深圳市龙岗区吉华街道下坪环境园郁南片区粪渣无害化处理厂后侧，坡顶为银湖山公园，坡脚为下坪环境园。评估的边坡总宽度约 1036 米，边坡总体上分为六个坡段，A 坡段、B 坡段、C 坡段、D 坡段、E 坡段和 F 坡段，其中危险性小的为 A、C、F 三段，需加强监测和管养；危险性中等的为 B、D、E 三段，需开展工程治理，需治理的 B、D、E 坡段边坡坡脚线总长约 500m，坡高约 120-150m，坡面面积约为 99316 平米。主要治理措施有：锚杆（锚索）格构护坡+坡面绿化、抗滑桩+预应力锚索、桩板墙等。项目总投资匡算约 15830.09 万元,其中：建筑安装工程费 12588 万元，其他费用 2488.28 万元，预备费用 753.81 万元。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，本合同项下咨询工作内容详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☑ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑协助委托人完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；
☑3、工程概算的编制或审核；
☑4、方案测算/比选
☑5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
□6、工程结算的编制；
☑7、工程结算的审核；
☑8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒拾伍万玖仟零肆拾壹元整（小写）75.9041万元 ，计算式如下：

概算编制费用=100×2‰+（500-100）×1.8‰+（1000-500）×1.6‰+（5000-1000）×1.3‰+（10000-5000）×1.2‰+（12588-10000）×1.1‰=15.7668 万元

全过程费用=100×12‰+(500-100)×11‰+(1000-500)×10‰+(5000-1000)×9‰+（10000-5000）×8‰+（12588-10000）×7‰=104.716 万元

酬金=（概算编制费用+全过程费用）×（1-37%）=（15.7668+104.716）×（1-37%）=120.4828×（1-37%）=75.9041 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制及概算编制费用的，（取费基数为：□预算价/招标控制价，☑概算建安费，□其他_____），并下浮 37 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 款和第 3 款执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条约定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

4、附件

附件 1：投入本项目人员情况一览表；

附件 2：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的□【5】%☑【10】%□【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

账　号：

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

开户银行：工商银行深圳荣德支行

账　号：4000025109201798117

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2025 年 2 月 28 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（**以委托人委托的咨询服务类型为准**）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定协助完成概算评审及调整工作。重点：概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

编号：2025-1153

工程造价预算书

工程名称：下坪环境园郁南片区粪渣无害化处理厂后侧边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价：￥53966957.68 元

大　　写：伍仟叁佰玖拾陆万陆仟玖佰伍拾柒元陆角捌分

编制人：黄志丽　　资格证号：B11214400006404

复核人：邓平安　　资格证号：B11044400018016

批准人：　　电　　话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

编制日期：　2025 年 11 月 20 日

4、平智一路市政工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2508-440307-04-01-731812001001

标段名称： 平智一路市政工程造价咨询

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价： 72.5687万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-12-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：赵阳

打印日期：2026-02-03

查验码：JY20260126155867

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

正本

合同编号：ZJZXHT20260127004

建设工程造价咨询委托合同

工程名称 ： 平智一路市政工程

工程地点 ： 龙岗区

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人 ： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平智一路市政工程

工程地点：龙岗区

工程规模：本项目位于龙岗区平湖街道，线位大致呈南北走向，南起清平高速现状东侧辅道，北至平智二路与富安大道平交路口，规划为城市支路，红线宽24m，双向4车道，设计路线长约1.26km，设计车速30km/h。工程建设主要包括道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给水工程、雨水工程、污水工程、废水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、景观绿化工程、交通疏解工程、海绵城市工程、水土保持工程、电力迁改工程、通信迁改工程、科技篇等内容。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，一般包括立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、

1

施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，本合同项下咨询工作内容详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□3、负责 □编制 □审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

■4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

■5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

■6、工程结算的编制；

■7、工程结算的审核；

■8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒拾贰万伍仟陆佰捌拾柒元整（小写）￥72.5687万元，计算式如下：

施工阶段全过程造价咨询费用=100×12‰+（500-100）×11‰+（1000-

500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰+（14654.59-10000）×7‰=119.18 万元

酬金=全过程费用×（1-39.11%）=119.18×（1-39.11%）=72.5687 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，□概算建安费，□概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□其他_____），并下浮__%；

■2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□其他_____），并下浮_39.11_%；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 条和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

3

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人在专用条款第四条的约定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

4、附件

附件 1：投入本项目人员情况一览表；

附件 2：平智一路市政工程造价咨询计费说明

附件 3：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议

2、本协议书

3、补充条款

4、合同专用条款

5、合同通用条款

6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同签章处注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署（公章）
住 所：龙岗区龙城街道中心路清林中路教育大楼北侧1、4、5、6楼
法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
电 话：/
电子邮箱：/
传 真：/
开户银行：/
开 户 名：/
银行账号：/
邮政编码：/

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司（公章）
住 所：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716
法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
电 话：/
电子邮箱：/
传 真：/
开户银行：工商银行深圳荣德支行
开 户 名：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
银行账号：4000025109201798117
邮政编码：/

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2026 年 2 月 4 日

.....

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

6

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价标准》及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（**以委托人委托的咨询服务类型为准**）： 负责平智一路市政工程施工阶段全过程造价咨询服务 。

□4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

□4.2 可研阶段

编号：2026-0110

工程造价预算书

项目名称：平智一路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价： ¥94,815,834.70 元

大写： **玖仟肆佰捌拾壹万伍仟捌佰叁拾肆元柒角**

编 制 人： 陈洁勇　　**资格证号：** 中华人民共和国一级注册造价工程师 唐清秀 B112144000005823 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2029年06月15日

复 核 人： 邓平安　　**资格证号：** 中华人民共和国一级注册造价工程师 邓平安 B110444000018016 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2026年12月31日

批 准 人： 邓平雄　　**电　　话：** 89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

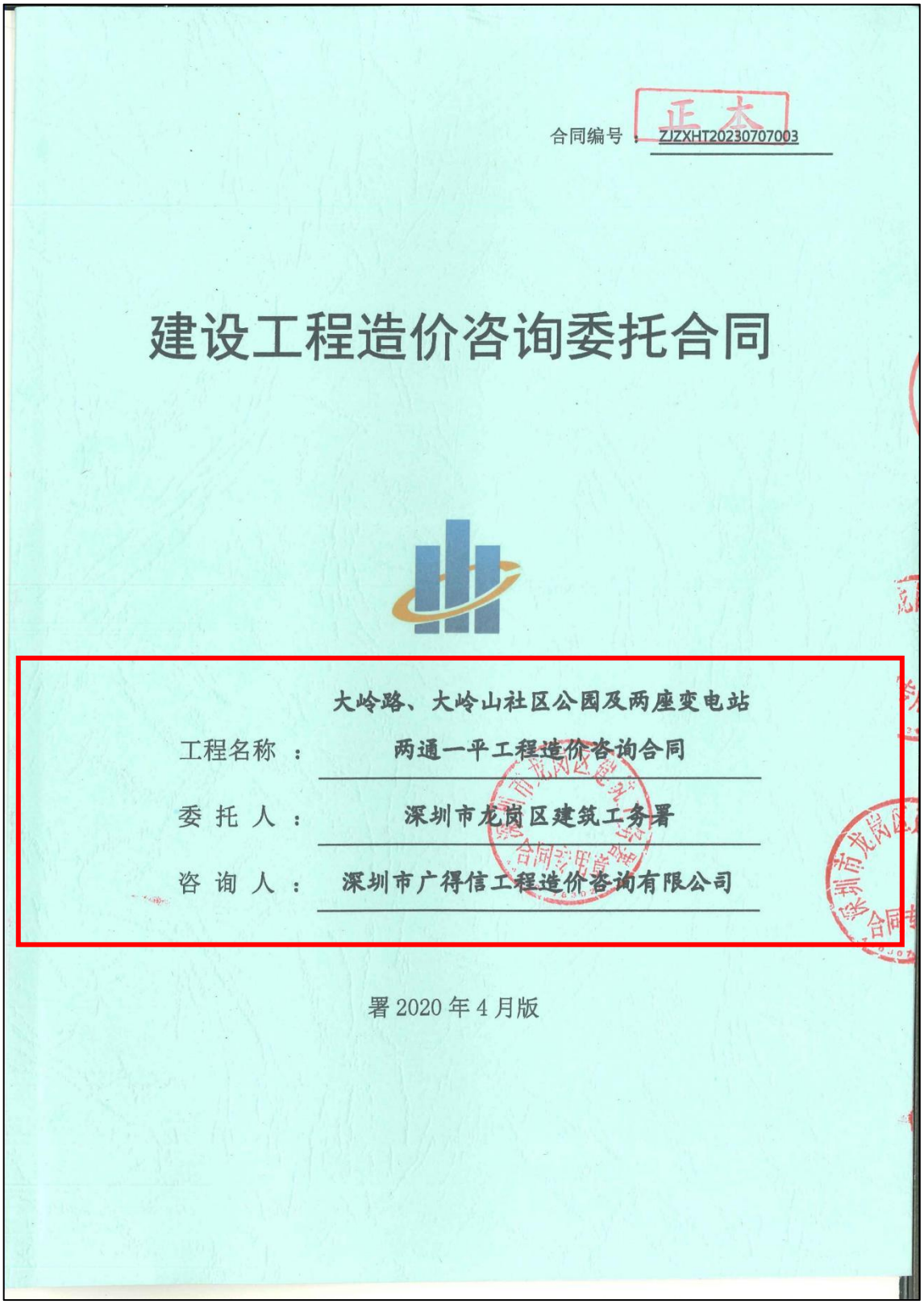
单位资质：甲级

证件编号：甲201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716

编制日期：　　年　月　日

5、大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程



合同编号：ZJZXHT20230707003

正本

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程造价咨询合同

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程

工程地点：平湖街道

工程规模：大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程，位于平湖街道，大岭路项目位于龙岗区平湖街道辅城坳社区，道路北起平龙西路，东至嘉湖路，全长约 460 米，红线宽约 12-16 米，双向 2 车道，规划为城市支路；大岭山社区公园位于平湖街道辅城坳社区大岭山中部范围内，社区公园面积约 17000 平方米，北侧为废水处理厂选址，南侧为 2 个变电站选址；两座变电站两通一平工程位于龙岗区平湖街道辅城坳社区大岭山社区公园南侧，总面积约 11351 平方米 。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；
☐3、工程概算的编制或审核；
☐4、方案测算/比选
☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
☐6、工程结算的编制；
☐7、工程结算的审核；
☐8、工程竣工决算编制或审核
☐9、工程竣工决算编制专项审计；
☐10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）陆拾贰万陆仟柒佰捌拾元整 （小写）￥62.678 万元 ，计算式如下：

工程造价咨询费依据粤价函【2011】742 号文，暂以工程总投资（估算）11000 万元的 85%作为建安费金额，计 9350 万元为基数计算，采用差额定律累进法计算。

详细计费过程：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（9350-5000）万元×8‰=34.8 万元

全过程造价咨询服务取费为：1.2+4.4+5.0+36+34.8=81.4 万元。

合计 81.4（万元），下浮率为 23%，造价咨询服务合同暂定价为 62.678 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，结合广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表，以发改部门批复概算建安费作为取费基数计算全过程造价咨询酬金（不再单独计算投资估算审核和工程概算的审核费），并下浮 23%。结算上限价为 100 万元，最终以政府相关部门审定或评审结果为准。

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，结算上限不超过概算批复相应的工程造价咨询费金额，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议
2、本协议书
3、补充条款
4、合同专用条款
5、合同通用条款
6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的□【5】%☑【10】%□【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地　址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐　号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023 年 7 月 14 日

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：工商银行深圳荣德支行

帐　号：4000025109201798117

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（**以委托人委托的咨询服务类型为准**）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清

编号：2023-0415

工程造价预算书

工程名称：大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价：￥134003198.34 元

大写：壹亿叁仟肆佰万叁仟壹佰玖拾捌元叁角肆分

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

批准人：　　电　　话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 2014440028334

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

编制日期：2023 年 09 月 08 日

八、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:房屋建筑工程）业绩(不超过五项)

项目负责人同类工程（业绩类别:房屋建筑工程）业绩

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别：房屋建筑工程**）业绩(不超过五项)	项目负责人：邓平安 1. 合同签订时间:2021 年 08 月 16 日，布吉金稻田片区城市更新项目三期工程，合同价：2726.34 万元。 2. 合同签订时间:2022 年 07 月 15 日，景云上辰花园，合同价：1208.58 万元。 3. 合同签订时间:2022 年 01 月 07 日，百合教育集团大厦工程，合同价：459.84 万元。 4. 合同签订时间:2023 年 03 月 08 日，印尼贝特瑞年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目，合同价：311.64 万元。 5. 合同签订时间:2024 年 12 月 17 日，坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程，合同价：195.18 万元。	业绩 1： （1）项目负责人姓名职务页码：P145 页 （2）指标数据页码：P139-144 页 （3）工程名称变更材料页码：/ 业绩 2： （1）项目负责人姓名职务页码：P153 页 （2）指标数据页码：P147-152 页 （3）工程名称变更材料页码：/ 业绩 3： （1）项目负责人姓名职务页码：P160 页 （2）指标数据页码：P155-159 页 （3）工程名称变更材料页码：/ 业绩 4： （1）项目负责人姓名职务页码：P169 页 （2）指标数据页码：P162-168 页 （3）工程名称变更材料页码：/ 业绩 5： （1）项目负责人姓名职务页码：P177 页 （2）指标数据页码：P171-176 页 （3）工程名称变更材料页码：/

1、布吉金稻田片区城市更新项目三期工程

中 标 通 知 书

项目名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标金额：2726.34 万元

中标服务期：自合同签定之日起至布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

项目负责人：邓平安

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标资料和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目服务合同。

招标人(盖章)：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021 年 8 月 12 日

合同编号：2021-0348

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分　合同协议书

委托人(甲方)：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

咨询人(乙方)：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及内容：本项目位于深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区，本项目包含 B-01-1 及 B-02 两个地块，建设用面积共 48100.86 平方米，总建筑面积 355882.05 平方米。其中 B-01-1 地块建筑面积 92194.04m2，两层地下室建筑面积 17935.67 平方米、地上三栋商业住宅楼建筑面积 71450.00 平方米（7 栋 46 层，建筑高度 142.7m，8 栋 46 层，建筑高度 146.7m，9 栋 47 层，建筑高度 145m）、公共配套面积 2808.37 平方米；其中 B-02 地块建筑面积 263688.01m2，三层地下室建筑面积 73071.16 平方米、地上八栋商业住宅楼建筑面积 184850 平方米（1 栋 47 层，建筑高度 146.1m，2 栋 A 座 47 层，建筑高度 146.1m，2 栋 B、C 座 48 层，建筑高度 147.4m，2 栋 D、E 座 38 层，建筑高度 98.9m，3 栋 29 层，建筑高度 94.9m，4 栋 21 层，建筑高度 97.5m，5 栋 3 层，建筑高度 13.8m，6 栋 43 层，建筑高度 132.6m）、公共配套面积 5766.85 平方米；1 栋、2 栋、3 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋采用标准层装配式施工工艺，采用的预制种类包括预制叠合板、轻质隔墙板、预制凸窗、预制外墙板、预制楼梯等。

二、服务范围和内容

服务范围：本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1.审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务；

2.编制、审核施工图预算（工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料），在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；

3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作；

4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作；

5. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施；

6. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况；

7. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作；

8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作；

9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；

10. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务；

11. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购；

12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作；

13. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作；

14. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；

15. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作；

16. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训；

17. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议；

18. 编制工程结算书，出具结算审核报告；

19. 编制工程竣工决算；

20. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作；

21. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种：人民币

合同包干价：2726.34 万元（大写：贰仟柒佰贰拾陆万叁仟肆佰元整）

1. 计费基数：以概算建安费 3029268010 元为基数；

2. 咨询服务费用计算：3029268010*0.9%=2726.34 万元

3. 咨询费支付方式：

①. 设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后，甲方在 7 个工作日内向乙方支付合同价的 10%；

②. 预算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至合同价的 30%；

③. 配合施工方进场开工后，支付至合同价的 40%；

④在本项目施工主体完成竣工后，支付至合同价的 60%；

⑤. 结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至合同价的 80%；

⑥. 完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至合同价的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2021 年 8 月 16 日开始实施，至布吉金稻田片区城市更新项目三期工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

六、合同文件组成及解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书、合同附件；

3、合同专用条款；

4、合同通用条款；

5、投标书及其附件；

6、招标文件及补遗、中标通知书；

7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市世纪百合房地产开发有限公司	咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
地址：	地 址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89707503
开户银行：	开户银行：深圳工行南岭支行
帐号：	帐　　号：4000031819200613271

合同签订时间： 2021 年 8 月 16 日

合同签订地点：

第三部分　专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 咨询人指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（**以委托人委托的咨询服务类型为准**）：

2.1 初步设计阶段

2.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2.1.2 具体要求：

2.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

2.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 60 天内完成概算复核工作。

2.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

2.2 施工图设计阶段

42.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

2.2.2 具体要求：

2.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定预算，则预算造价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

2.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要等资料后 90 天内完成工程预算编制工作。

2.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

2.3 施工招标阶段

2.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2.3.2 具体要求：

2.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以

工程结算审核书

工程名称：布吉金稻田片区城市更新项目三期工程

建设单位：深圳市世纪百合房地产开发有限公司

施工单位：江苏兴邦建工集团有限公司

报审造价：￥3090823536.37 元

审核造价：￥2899253400.19 元　　核减金额：￥191570136.18 元

大　　写：贰拾捌亿玖仟玖佰贰拾伍万叁仟肆佰元壹角玖分

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

批准人：　　电　　话：89707503

审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 2014440028 34

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

审核日期：2024 年 06 月 12 日

2、景云上辰花园

景云上辰花园全过程造价咨询

中标通知书

深圳市广得信工程造价咨询有限公司：

根据景云上辰花园全过程造价咨询项目的评审结果，贵公司被确定为本项目的中标人。现将中标事项正式通知如下：

项目名称	中标金额	项目负责人
景云上辰花园全过程造价咨询	1208.58万元	邓平安

请贵公司尽快与我方联系，在本通知书发出之日起10个工作日内按招标文件和贵公司的投标文件签订书面合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法律法规追究相关当事人的责任。

深圳市宇宏投资集团有限公司

2022 年 7月 11日

合同编号：2022-0869

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：景云上辰花园全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

委托人（甲方）：深圳市宇宏投资集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分　合同协议书

委托人(甲方)：深圳市宇宏投资集团有限公司

咨询人(乙方)：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：景云上辰花园全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区南临龙翔大道、东临规划一路、北侧为规划二路、西侧为规划三路；用地周边情况：南侧为城市道路，东侧为公园绿地，北侧为居住用地，建筑性质为多高层住宅，西侧为居住用地，建筑性质为多高层住宅。

工程规模及内容：本项目地上有9栋建筑，地下有二层地下室，总建筑面积为219847.95m2，具体为：1栋为地上43层住宅，建筑高度132.95m，建筑面积为24343.03m2；2栋为地上46层住宅，建筑高度141.95m，建筑面积为25618.8m2；3栋为地上48层住宅，建筑高度147.95m，建筑面积为27351.15m2；4栋为地上40层住宅，建筑高度146.45m，建筑面积为26479.05m2；5栋为地上32层住宅，建筑高度98.45m，建筑面积为18279.19m2；6栋1单元为地上36层公寓，建筑高度132.05m，建筑面积23113.26m2；6栋2单元为地上七层商业及公寓，建筑高度23.95m，建筑面积为3609.66m2；7栋为地上22层住宅，建筑高度68.75m，建筑面积为7616.94m2；8栋为地上3层幼儿园，建筑高度11.80m，建筑面积为1735.59m2；地下室为地下二层（含半地下室），建筑面积为61701.28m2。

本项目基坑支护采用排桩、边坡支护及土钉墙，基坑周长约960m，土石方开挖深度为1.2m~12.4m，桩基础采用灌注桩、水泥土复合管桩、预应力管桩。

二、服务范围和内容

服务范围：本次招标的全过程造价咨询服务涉及的工程包括但不限于：（1）地下室基坑大开挖土方挖运工程；（2）桩基础工程；（3）基础土方工程；（4）地下室侧壁及顶板回填土工程；（5）钢筋混凝土主体结构工程；（6）砌体工程；（7）室内装饰装修

工程；（8）外墙装修工程；（9）屋面及防水工程；（10）门窗工程；（11）栏杆工程；（12）地下室人防特种门工程；（13）给排水安装工程；（14）电气安装工程；（15）防雷基础接地安装工程；（16）消火栓给水系统安装工程；（17）消防自动喷淋给水系统安装工程；（18）消防火灾自动报警系统安装工程；（19）电气火灾监控系统安装工程；（20）消防电源监控系统安装工程；（21）通风安装工程；（22）弱电预留安装工程；（23）电梯安装工程；（24）高低压柜、变压器及柴油发电机安装工程；（25）七氟丙烷灭火系统安装工程；（26）通风安装工程；（27）弱电预留安装工程；（28）人防给排水安装工程；（29）人防安装工程；（30）弱电预留安装工程等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务；

2. 编制、审核施工图预算

3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作；

4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作；

5. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施；

6. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况；

7. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作；

8. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；

9. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作；

10. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；

11. 编制工程结算书，出具结算审核报告；

三、合同价款

币种：人民币

合同暂定价：1208.58万元（大写：壹仟贰佰零捌万伍仟捌佰元）

1. 本项咨询服务咨询费根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的计费方式计算；

2. 计费基数：以预算建安费为基数，暂定为170283.8892万元；

3. 咨询服务费用计算：

100*1.2%+400*1.1%+500*1.0%+4000*0.9%+5000*0.8%+(170283.8892-10000)*0.7%=1208.58万元

4. 咨询费支付方式：

①.预算编制完成整体项目的100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至暂定造价咨询费的30%；

②.在本项目施工主体完成竣工后，支付至暂定造价咨询费的60%；

③.结算编制完成整体项目的100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至审核造价咨询费的85%后停止支付（审核造价咨询费如超过暂定价，则按暂定咨询费的85%支付）

④.结算审核阶段：完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至审核后的造价咨询费的100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自2022年7月15日开始实施，至景云上辰花园全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市有关规定。

六、合同文件组成及解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书、合同附件；

3、合同专用条款；

4、合同通用条款；

5、投标书及其附件；

6、招标文件及补遗、中标通知书；

7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式四份，均具有同等法律效力，委托人执二份，咨询人执二份。

委托人：深圳市宇宏投资集团有限公司　咨询人：深圳市广得信公司造价咨询有限公司

地　址：　　地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电话：0755-89707503

开户银行：　　开户银行：深圳工行南岭支行

帐　号：　　帐号：4000031819200613271

合同签订时间：　2022 年 7 月 15 日

合同签订地点：深圳龙岗

第三十二条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人自行承担。

第三十三条 咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人应按专用条款中的约定给予奖励。

第三十四条 除委托人同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，应提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，根据双方约定向人民法院提出诉讼。

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：深圳市现行工程计价依据及相关定额、《深圳建设工程价格信息》及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 咨询人指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

2.1 初步设计阶段

2.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2.1.2 具体要求：

2.1.2.1 质量要求：严格按照国家及东莞市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

2.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘

编号：2022-0986

工程造价预算书

工程名称：景云上辰花园

建设单位：深圳市宇宏投资集团有限公司

工程造价：￥1702838892.00元

大写：壹拾柒亿零贰佰捌拾叁万捌仟捌佰玖拾贰元整

编制人：宋波 中华人民共和国注册造价工程师 A144499811989 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日

资格证号：李琴 中华人民共和国注册造价工程师 A194400049507 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年07月03日 唐清秀 中华人民共和国一级注册造价工程师 A1[illegible]0023 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年06月15日

复核人：

资格证号：邓平安 中华人民共和国注册造价工程师 A04440005580 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日

批准人：

电　　话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期：　2022 年 10 月 13 日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲201444002834
有效期至：2023年12月07日

3、百合教育集团大厦工程

中 标 通 知 书

项目名称：百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市百业盛房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标金额：459.8365 万元

中标服务期：自合同签定之日起至百合教育集团大厦工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

项目负责人：邓平安

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标资料和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目服务合同。

招标人(盖章)：深圳市百业盛房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022 年 1 月 4 日

合同编号：2022-0018

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市百业盛房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

第一部分　合同协议书

委托人(甲方)：深圳市百业盛房地产开发有限公司

咨询人(乙方)：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：百合教育集团大厦工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及内容：本项目位于深圳市龙岗区布吉街道文景社区，本项目建设用面积 8624.65 平方米，总建筑面积 87007.72 平方米，其中三层地下室建筑面积 21661.38 平方米、地上商业办公楼建筑面积 59860.00 平方米（44 层，建筑高度 194.70m）、公共配套面积 5486.34 平方米；商业办公楼采用标准层装配式施工工艺，采用的预制种类包括钢管混凝土柱、轻质隔墙板、预制楼梯、单元式幕墙等。

二、服务范围和内容

服务范围：本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1.审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务；

2.编制、审核施工图预算；

3.施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况；

4 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作；

5.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作；

6.全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务；

7.按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购；

8.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作；

9.编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作；

10.须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；

11.做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作；

12.参与有关工程造价及合同执行的工程会议；

13.编制工程结算书，出具结算审核报告；

14.编制工程竣工决算；

15.配合委托人对造价咨询工作的审计工作；

16.其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

币种：人民币

合同包干价：459.8365 万元（大写：肆佰伍拾玖万捌仟叁佰陆拾伍元）

1. 计费基数：以概算建安费 52254.15 万元为基数；
2. 咨询服务费用计算：522541500*0.88%=459.8365 万元
3. 咨询费支付方式：

①.设计方案取得规划国土部门审批完成并概算审核完成后，甲方在 7 个工作日内向乙方支付合同价的 10%；

②.预算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程预算成果文件，按照合同约定经委托人审核后，支付至合同价的 30%；

③.配合施工方进场开工后，支付至合同价的 40%；

④.在本项目施工主体完成竣工后，支付至合同价的 60%；

⑤.结算编制完成整体项目的 100%时，咨询人按要求提交了工程结算成果文件，支付至合同价的 80%；

⑥.完成相关审计单位工程造价结算审计后，支付至合同价的 100%。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自 2022 年 1 月 7 日开始实施，至百合教育集团大厦工程全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展

工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：深圳市、龙岗区有关造价管理规定。

六、合同文件组成及解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书、合同附件；

3、合同专用条款；

4、合同通用条款；

5、投标书及其附件；

6、招标文件及补遗、中标通知书；

7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、本合同一式伍份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市百业盛房地产开发有限公司	咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
地址：	地址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89707503
开户银行：	开户银行：深圳工行南岭支行
帐号：	帐号：4000031819200613271
合同签订时间： 2022 年 1 月 7 日	
合同签订地点：	

第三部分　专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 咨询人指派邓平安 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（**以委托人委托的咨询服务类型为准**）：

2.1 初步设计阶段

2.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2.1.2 具体要求：

2.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

2.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 60 天内完成概算复核工作。

2.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

2.2 施工图设计阶段

42.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

2.2.2 具体要求：

2.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定预算，则预算造价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

2.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要等资料后 90 天内完成工程预算编制工作。

2.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

2.3 施工招标阶段

2.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2.3.2 具体要求：

2.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定标底价，则标底价与政府审

工程结算审核书

工程名称：百合教育集团大厦工程

建设单位：深圳市百业盛房地产开发有限公司

施工单位：江苏兴邦建工集团有限公司

报审造价：￥533196069.79 元

审核造价：￥518805780.38 元　　核减金额：￥14390289.41 元

大　　写：伍亿壹仟捌佰捌拾万零伍仟柒佰捌拾元叁角捌分

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

批准人：　　电　　话：89707503

审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

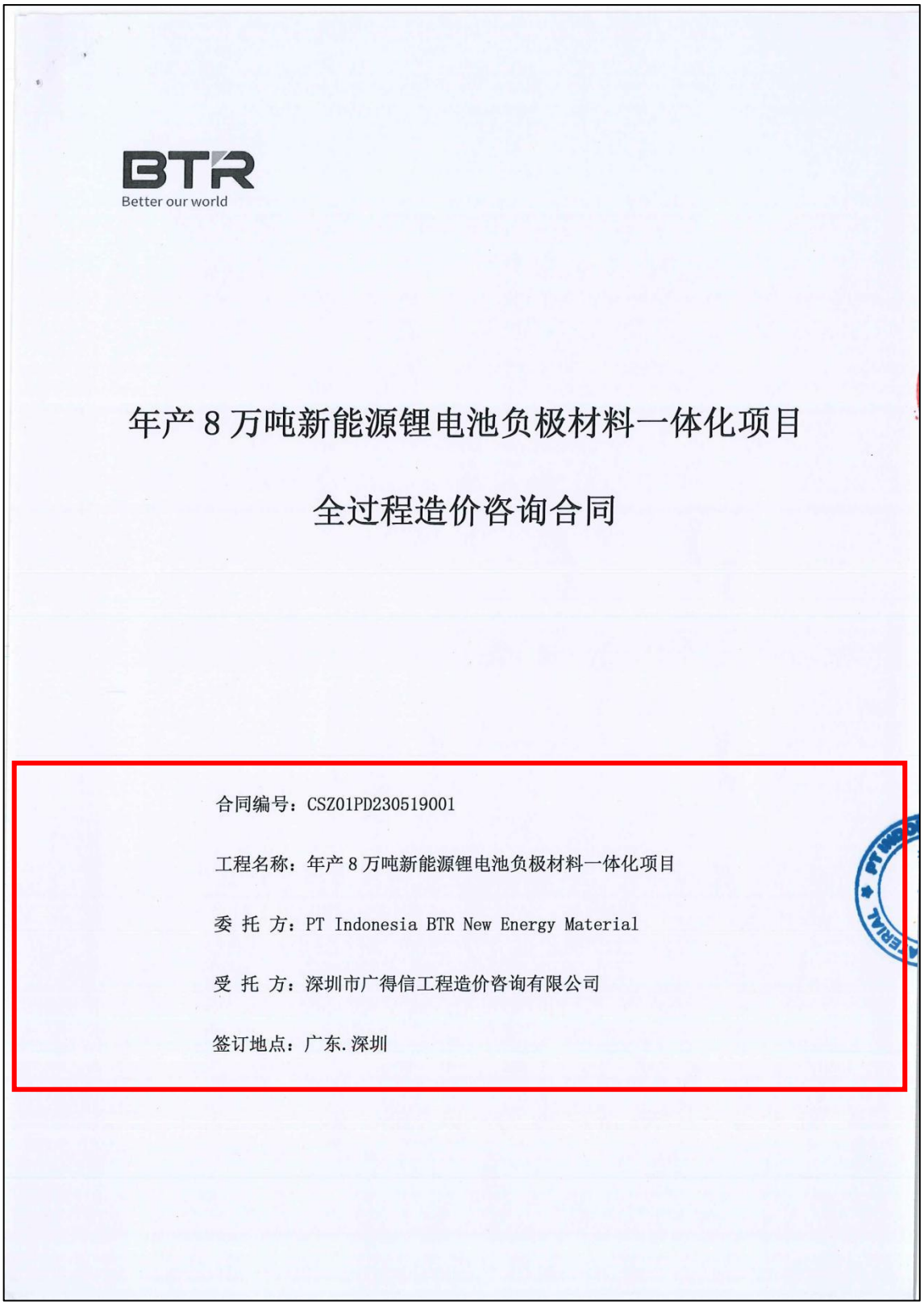
单位资质：甲级

证书编号：甲 2014440028884

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

审核日期：2024 年 05 月 17 日

4、印尼贝特瑞年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目



BTR
Better our world

年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目

全过程造价咨询合同

合同编号：CSZ01PD230519001

工程名称：年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目

委 托 方：PT Indonesia BTR New Energy Material

受 托 方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

签订地点：广东.深圳

第一部分　协议书

委托方（全称）：PT Indonesia BTR New Energy Material

受托方（全称）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本框架合同。

一、服务内容概况

1.服务项目名称：印尼贝特瑞年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询。

二、服务模式、服务范围及工作内容

服务模式：委托人与受托人签署本协议后，委托人就其自身的建设工程项目按照其工程造价咨询需求，由受托人开展全过程造价咨询工作。

服务范围：年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询。包含不限于：工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、施工阶段全过程造价控制、变更及签证审核；符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（EXCEL 表格），工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）汇总表；造价指标构成及分析表以及全套上述文件相应的电子版文件，对基坑开挖、支护、总包合同、市政景观等主要合同条款进行评审，从专业角度和风险控制角度提出评审意见；在清单、预算编制过程中发现的图纸错误、疑问、以及根据经验值得优化的设计做法和选材，及时向甲方提出修改和优化建议。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”中所规定的内容及要求为准。同时协助业主进行各专业施工单位商务标评审。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同生效开始实施，至工程一次竣工验收后直到本合同范围内工程全部造价咨询业务结束后。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的深度、格式应符合：满足委托人特殊要求并符合建设工程造价咨询成果文件质量标准（CECA/GC7-2012）。

成果文件要求：

1.成果文件的组成：造价咨询计价取费文件、项目技术资料、汇总表、审核说明、分部分项审核表、工程量核对表等，上述未说明的以建设工程造价咨询成果文件质量标准（CECA/GC7-2012）。

4. 成果文件的份数及载体要求

（1）纸质版的要求；纸质版报告 4 份。

（2）电子版的要求；可编辑电子版 1 份，软件版 1 份，PDF 盖章扫描件 1 份。

五、费用计取及支付方式

1、造价咨询服务费以最终合同结算审定价为基数，最终合同结算审定价（工程总造价暂定 5.2 亿）=基本费+出差津贴+效益收费，本次合同下浮率 22.5%，本项目造价咨询费暂定为人民币 163.8 万元（只含基本费，不含出差津贴，不含效益核减，不含税），具体详见《贝特瑞项目造价咨询服务清单》。最终结算总价计算方式如下：

最终结算总价=基本费+出差津贴+效益收费；

基本费（不含税）=工程总造价*贝特瑞厂区造价咨询工作内容及服务清单费率*下浮率= 5.2 亿元（暂定）×1.4%×22.5%=163.8 万元；

出差津贴=（高级专业技术职称人员、一级注册造价工程师）费用+（中级专业技术职称人员、工程造价人员）费用=3000 元/天*出差天数*下浮率+2000 元/天*出差天数*下浮率=675*出差天数+450*出差天数;

效益收费（不含税）=（施工单位送审价-最终结算审定价）/施工单位送审价小于 5%的部分为业主方支付，大于 5%的部分为施工单位承担;

如：下浮率为 22.5%，效益收费的费率为 5%*22.5%=1.125%，送审结算价 105 万元，最终审定价 90 万元，核减金额 15 万元，核减率为(105-90) /105=14.29%，效益收费为 15*1.125%=0.17 万元。其中，委托方支付（5%/14.29%）*0.17=0.06 万元，委托方支付（施工单位承担）（14.29%-5%）/14.29%*0.17=0.11 万元。

备注：受托方因自身工作需要出差前往印度尼西亚及其他地方的差旅费（含全部交通费）以及为了造价咨询工作需要去了解市场价格所发生的的全部费用由受托方自行承担。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 03 月 08 日。

2. 订立地点：深圳市光明区公明街道贝特瑞工业园。

九、合同生效

本合同双方约定 本合同自合同签订之日生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执两份，受托方执两份。

委托人：PT Indonesia BTR New Energy Material	受托方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
地址：GEDUNG IMIP, JALAN BATU MULIA 8, Desa /Kelurahan Meruya Utara, Kec. Kembangan, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos:11620	地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716
法定代表人：吴磊	法定代表人：郑木雄
委托代理人：	委托代理人：
经办人：刘明龙	经办人：郑伯标
签订日期：2023 年 3 月 27 日	签订日期： 年 月 日

2021V3 保密文件
2021V3 Confidential Documents

补充协议

Supplementary Agreement

协议编号：CSZ01PD230519001-001

Agreement Number: CSZ01PD230519001-001

签订日期：2024 年 02 月 08 日

Signing date: February 08, 2024

签约地点：深圳市

Signing location: Shenzhen

甲方：PT Indonesia BTR New Energy Material

Party A: PT Indonesia BTR New Energy Material

乙方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

Party B: Shenzhen Guangdexin Engineering Construction Co., Ltd.

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则，经友好协商，现对双方于 2023 年 03 月 08 日签署的编号为 CSZ01PD230519001 的《 年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询合同 》（以下简称“原合同”）达成如下补充及变更约定：

In accordance with the provisions of the *Civil Code of the People's Republic of China* and other laws and regulations, Party A and Party B, based on the principles of equality, voluntariness, reciprocity and mutual benefit, and after friendly consultations, hereby enter into the Agreement No. CSZ01PD230519001 signed by both parties on March 8, 2023. The " Integrated Project with an Annual Production of 80,000 Tons of New Energy Lithium Battery Cathode Materials ——Whole Process Cost Consulting Contract " (hereinafter referred to as the "Original Contract") has reached the following supplements and changes:

一、补充及变更如下：

1. Supplements and changes are as follows:

1、原合同第一部分协议书第五项，费用计取及支付方式中：“工程总造价暂定5.2亿”调整为“工程总造价暂定10亿”；

1. Item 5 of the first part of the agreement in the original contract, in the cost calculation and payment method: "the total project cost is tentatively set at 520 million" is adjusted to "the total project cost is tentatively set at 1 billion";

2、原合同第一部分协议书第五项，针对新增造价部分费用计取及支付方式中下浮率改为22%，即：“基本费（不含税）=工程总造价*贝特瑞厂区造价咨询工作内容及服务清单费率*下浮率= 4.8亿元（暂定）×1.4%×22%=147.84万元”；

2. In item 5 of the first part of the original contract, the discount rate for the new cost

calculation and payment method was changed to 22%, that is: "Basic fee (excluding tax) = total project cost * Beterui factory area Cost consulting work content and service list rate * downward rate = 480 million yuan (tentative) × 1.4% × 22% = 1.4784 million yuan";

3、原合同第一部分协议书第五项，费用计取及支付方式中：“本项目造价咨询费暂定为人民币163.8万元（只含基本费，不含出差津贴，不含效益核减，不含税）”调整为“本项目造价咨询费暂定为人民币311.64万元（只含基本费，不含出差津贴，不含效益核减，不含税）”；

3. Item 5 of the agreement in the first part of the original contract, in the cost calculation and payment method: "The cost consulting fee for this project is tentatively set at RMB 1.638 million (only basic fee, excluding business trip allowance, excluding benefit reduction, no (including tax)" was adjusted to "The cost consulting fee for this project is tentatively set at RMB 3.1164 million (only basic fee, excluding business trip allowance, excluding benefit reduction, and excluding tax)";

4、原《年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询合同》的服务范围予以明确，具体包括《印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目施工总包工程》、《印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目（KIP园区）施工总包工程》及《印尼贝特瑞年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目（IMIP园区工厂）天然石墨部分基建设备安装施工总包工程》；

4. The service scope of the original "Full-Process Cost Consultation Contract for the Integrated Project of New Energy Lithium Battery Anode Materials with an Annual Production of 80,000 Tons" was clarified, specifically including the "Integration of Anode Materials for New Energy Lithium Batteries with an Annual Production of 80,000 Tons in Indonesia's Beteri" Project Construction General Contracting Project", "Indonesia Beteri Annual Production of 80,000 Tons New Energy Lithium Battery Anode Material Integrated Project (KIP Park) Construction General Contracting Project" and "Indonesia Beteri Annual Production of 80,000 Tons New Energy Lithium Battery Integrated Project (KIP Park) Construction General Contracting Project" Anode material integration project (IMIP park factory) natural graphite part of the infrastructure equipment installation and construction general contracting project";

5、原《年产8万吨新能源锂电池负极材料一体化项目全过程造价咨询合同》的其他条款不变。

5. Other terms of the original "Full-Process Cost Consultation Contract for the Integrated Project of New Energy Lithium Battery Anode Materials with an Annual Production of 80,000 tons" remain unchanged.

二、本协议一式叁份，甲方保留贰份，乙方保留壹份,自双方签字盖章之日起生效。如双方实际签字盖章日期与协议抬头所示签订日期不一致的，以协议实际签字盖章日期为准。

2. This agreement is made in triplicate, with Party A retaining two copies and Party B retaining one copy. It will take effect from the date of signature and seal by both parties. If the actual signing and sealing dates of both parties are inconsistent with the signing date shown on the header of the agreement, the actual signing and sealing date of the agreement shall prevail.

三、本协议作为原合同不可分割的部分，与原合同具有同等效力。如果本协议的条款与原合同的条款有冲突，以本协议约定为准。本协议所附附件为本协议不可分割的部分，附件与本协议不一致的，以本协议为准。

3. As an integral part of the original contract, this agreement has the same effect as the original contract. If the terms of this agreement conflict with the terms of the original contract, this agreement shall prevail. The attachments attached to this Agreement are an integral part of this Agreement. If the attachments are inconsistent with this Agreement, this Agreement shall prevail.

附件：

Appendix:

（以下无正文）

(No text below)

甲方：PT Indonesia BTR New Energy Material	乙方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
Party A: PT Indonesia BTR New Energy Material	**Party B:** Shenzhen Guangdexin Engineering Construction Co., Ltd.
法定代表人：吴磊	法定代表人：郑木雄
Legal representative：Wu Lei	Legal representative：Zheng Muxiong
授权代表：	授权代表：
Authorized Representative	Authorized Representative:
经办人：廖燕宾	经办人：郑伯标
Person in charge: Liao Yanbin	Person in charge: Zheng Bobiao
签订日期 Signing date:	签订日期 Signing date:

第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按第二部分通用条件 1.3 执行。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》，现行计价定额、人工单价、材料单价、机械台班单价及相关计价办法、规定。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定向受托方提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：合同签订后 5 个工作日。受托人应在收到材料后 5 个工作日内核实委托人提供材料的全面性，如发现缺少造价复审所必须的材料的，应在该时间内向委托人反馈并要求补充。

2.2 提供工作条件

2.2.1 受托方应到工程现场考察、踏勘及检查隐蔽资料，委托人负责为项目受托方的驻场人员提供国际航班、青山工业园航班等费用（受托方考察的相关国际航班、青山工业园航班费用、食宿费用、签证及交通等全部费用受托方自行承担），具体可以根据项目实际情况进行确定。

2.2.2 受托方因工作需要到项目现场出差所发生的的费用由受托方承担（国际航班、青山工业园航班除外），委托方不提供食宿。

2.3 委托人代表

委托人代表为：胡新宏，电话：13527607408，邮箱：huxinhong@btrchina.com，通信地址：深圳市光明区公明街道贝特瑞工业园，其权限范围：负责向受托方提供建设工程造价咨询相关材料，以便受托方能开展工作。

3.受托方的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价师资格条件，团队人员的数量为 10 人，其中要求具有 5 年以上相关从业经验的人员至少 6 人以上。

3.1.2 项目负责人为：邓平安，电话：15625221968，邮箱：451867179@qq.com，通信地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716，项目负责人为

编号：GDX/BTR-BG-2023-002

工程造价预算书

工程名称：印尼贝特瑞年产 8 万吨新能源锂电池负极材料一体化项目施工总包工程

建设单位：贝特瑞新材料集团股份有限公司

建筑面积：118171.08m²　　单方造价：4700.18 元/m²

工程造价：￥555425223.38 元

大写：伍亿伍仟伍佰肆拾贰万伍仟贰佰贰拾叁元叁角捌分

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

批准人：　　电　　话：

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际[illegible]

编制日期：2023 年 6 月 26 日

5、坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440300-04-01-900037001001

标段名称： 平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价： 428.5835万元

中标价补充说明： 平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程造价咨询项目的中标单位为：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价为233.408万元；坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程造价咨询项目的中标单位为：深圳市广得信工程造价咨询有限公司，中标价为195.1755万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06

查验码：JY20241101293147

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：_____

正本

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区坂田街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

1

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区坂田街道

工程规模：本项目位于龙岗区坂田街道天安岗头城市更新规划单元 02-02 地块内，冲之大道和规划坂云路交叉口东北角，总用地面积 28885.7 m2。拟规划建设一所 63 班/2940 个学位的九年一贯制学校，总建筑面积 65039 m2，其中必配校舍 41209 m2，选配校舍 3740 m2（专业录播教室 182 m2、教职工活动用房 338 m2、教职工宿舍 3220 m2）、架空层 5880 m2，立体运动场架空增加架空层 2940 m2，地下车库（含人防）9922 m2（设地下停车位 157 个）及设备用房 1348 m2。配套建设室外景观绿化、道路、广场及管网等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，一般包括立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，本合同项下咨询工作内容详见合同专用条款第四条。包括：

☐1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☐3、负责 ☐编制 ☐审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____ 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰玖拾伍万壹仟柒佰伍拾伍元整（小写）￥195.1755 万元 ，计算式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（40523.73-10000）万元×7‰=213.67 万元

上述合计 300.27（万元），中标下浮率为 35%，则造价咨询服务合同暂定价为 300.27×（1-35%）=195.1755 万元

2、造价咨询酬金计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，☑概算建安费，□概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□其他_____），并下浮 35%；

□2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，□概算建安费，□概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□其他_____），并下浮___%；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条约定向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：
1、建设工程造价咨询合同通用条款；
2、建设工程造价咨询合同专用条款；
3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
4、附件
附件 1：投入本项目人员情况一览表；
附件 2：中标通知书；
附件 3：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：
1、本合同签订后双方新签订的补充协议
2、本协议书
3、补充条款
4、合同专用条款
5、合同通用条款
6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的□【5】%□【10】%☑【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，

不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地　址：

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
地　址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716。

联系电话：
电子邮箱：
法定代表人：
或委托代理人：
户名：
开户银行：
账　号：

联系电话：
电子邮箱：
法定代表人：
或委托代理人：
户名：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
开户银行：工商银行深圳荣德支行
账　号：4000025109201798117

合同签订地点：龙岗区
合同签订时间：2024年12月17日

备案意见：

备案机构：
经办人：
2024年12月17日

5

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 邓平安 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（**以委托人委托的咨询服务类型为准**）：

□4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

☑4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整

九、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 05 月 09 日