标段编号： 2503-440343-04-01-479064008001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期： 2026年05月19日

投标函

投标函

致深圳市大鹏新区建筑工务署：

根据已收到贵方的大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人：贺道明

授权委托人：裴嫣然

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋 18 层 05、06

邮编：518049

联系电话：0755-83642168　传真：0755-83642138

日　　期：2026 年 5 月 19 日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300715268O6XC

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市海德伦工程咨询有限公司
类　　型　有限责任公司　　成立日期　2000年01月22日
法定代表人　贺道明　　住　　所　深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋18层05、06

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　国家市场监督管理总局
2025 年 03 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市海德伦工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030071526806XC
注册号：	440301104264610
商事主体名称：	深圳市海德伦工程咨询有限公司
住所：	深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋18层05、06
法定代表人：	贺道明
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-01-22
营业期限：	自2000-01-22起至2050-01-22止
核准日期：	2025-03-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市海德伦工程咨询有限公司海南分公司(开业（存续）),深圳市海德伦工程咨询有限公司罗湖分公司(开业（存续）)
备注：	

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

深圳市海德伦工程咨询有限公司　统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301104264610	统一社会信用代码	9144030071526806XC
企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	法定代表人	贺道明
住所	深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋18层05、06	成立日期	2000-01-22
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2025年03月26日
一般经营项目	建设项目的可行性研究，投资估算、项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料、工程招标代理;工程咨询业务	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	2000年1月22日 至 2050年1月22日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
吴慧燕	25万元	5%
张勇军	25万元	5%
吴孝兰	15万元	3%
王建林	50万元	10%
贺道明	310万元	62%
张曙光	75万元	15%

成员信息	
成员名称	职务
王建林	监事
贺道明	总经理
贺道明	执行董事

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715268O6XC

商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

年报公示信息	
报送年度	公示日期
2024年度报告	2025/3/21 10:39:17
2023年度报告	2024/3/21 15:06:06
2022年度报告	2023/4/26 10:07:43
2021年度报告	2022/4/7 9:45:49
2020年度报告	2021/4/29 21:53:44
2019年度报告	2020/5/23 1:14:14
2018年度报告	2019/6/4 2:07:51
2017年度报告	2018/6/4 21:48:50
2016年度报告	2017/5/24 2:45:07
2015年度报告	2016/6/30 2:23:26
2014年度报告	2015/5/20 15:43:53
2013年度报告	

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人姓名：张曙光，项目负责人社保：2024 年 04 月-2026 年 04 月	1.提供项目负责人资格证书扫描件，原件备查。 2.提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人资格证书扫描件页码；P12 （2）项目负责人社保页码。P17
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别：市政公用工程**）业绩(不超过五项)	1.合同签订时间：2021 年 8 月 28 日，深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设和运营 PPP 项目工程（工程名称），合同价：1033.40 万元。 2. 合同签订时间：2021 年 10 月 28 日，宝安区 2021 年非机动车道完善工程（全过程造价咨询）工程（工程名称），合同价：288.76 万元 3. 合同签订时间：2022 年 2 月 14 日，2022 年梅林街道管道燃气建设工程工程（工程名称），合同价：89.55 万元	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 项目 1： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P22、P25 （2）指标数据页码；P26 项目 2： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P39 （2）指标数据页码；P38 项目 3： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P47

	4. 合同签订时间：2024 年 1 月 18 日，长朗南路（创业路至产业路段）市政道路工程（工程名称），合同价：63.23 万元 5. 合同签订时间：2020 年 9 月 2 日，松岗河等 3 个碧道建设工程（造价咨询编制）工程（工程名称），合同价：769.00 万元 6. 合同签订时间：2020 年 3 月 20 日，创智路、创新大道建设工程(建设北路～汕美绿道段)造价咨询工程（工程名称），合同价：371.07 万元 7. 合同签订时间：2020 年 5 月 12 日，深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询工程（工程名称），合同价：80.64 万元 8. 合同签订时间：2020 年 5 月 12 日，深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询工程（工程名称），合同价：82.94 万元	（2）指标数据页码：P49 项目 4： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P54 （2）指标数据页码：P55 项目 5： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P66 （2）指标数据页码：P65 项目 6： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P75 （2）指标数据页码：P77 项目 7： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P83 （2）指标数据页码：P86 项目 8： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P93 （2）指标数据页码：P96 项目 9： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P103 （2）指标数据页码：P106

	9. 合同签订时间：2020 年 5 月 12 日，深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段全过程造价咨询工程（工程名称），合同价：64.67 万元	
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别：房屋建筑工程**）业绩(不超过五项)	1.合同签订时间：2023 年 10 月，华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询工程（工程名称），合同价：477.23 万元。 2. 合同签订时间：2021 年 3 月，大亚湾核电基地建设项目招标代理及造价咨询服务工程（工程名称），合同价：355.80 万元。 3. 合同签订时间：2023 年 10 月，龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）工程（工程名称），合同价：238.23 万元。 4. 合同签订时间：2021 年 7 月，深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询工程（工程名称），合同价：135.00 万元。	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 项目 1： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P114 （2）指标数据页码；P118 项目 2： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P122 （2）指标数据页码；P127 项目 3： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P130 （2）指标数据页码；P129 项目 4： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P137 （2）指标数据页码；P136 项目 5：

	5. 合同签订时间：2021 年 2 月，英唐大厦（改扩建工程）全过程造价咨询工程（工程名称），合同价：112.00 万元。 6. 合同签订时间：2021 年 11 月，T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务工程（工程名称），合同价：580.00 万元。	（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P141 （2）指标数据页码；P144 项目 6： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P148 （2）指标数据页码；P150
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别：市政公用工程**）业绩(不超过五项)	项目负责人：张曙光 1.合同签订时间：2021 年 8 月，深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设和运营 PPP 项目工程（工程名称），合同价：1033.40 万元。 2. 合同签订时间：2020 年 3 月，创智路、创新大道建设工程(建设北路～汕美绿道段)造价咨询工程（工程名称），合同价：371.07 万元。 3. 合同签订时间：2020 年 7 月，深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询工程（工程名称），合同价：80.64 万元。 4. 合同签订时间：2020 年 7 月，深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人的姓名和职务进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 项目 1： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P158、161 （2）项目负责人姓名职务页码；P164 （3）指标数据页码；P169 项目 2： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P175 （2）项目负责人姓名职务页码；P179 （3）指标数据页码；P177 项目 3： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P183

	段全过程造价咨询工程（工程名称），合同价：82.94 万元。 5. 合同签订时间：2020 年 7 月，深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段全过程造价咨询工程（工程名称），合同价：64.67 万元。	（2）项目负责人姓名职务页码：P188 （3）指标数据页码：P186 项目 4： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P193 （2）项目负责人姓名职务页码：P198 （3）指标数据页码：P196 项目 5： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P203 （2）项目负责人姓名职务页码：P208 （3）指标数据页码：P206
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别：房屋建筑工程**）业绩(不超过五项)	项目负责人：张曙光 1. 合同签订时间：2023 年 10 月，华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询工程（工程名称），合同价：477.23 万元。 2. 合同签订时间：2023 年 10 月，龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）工程（工程名称），合同价：238.23 万元。 3. 合同签订时间：2021 年 7 月，深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询工程	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人的姓名和职务进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 项目 1： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P214 （2）项目负责人姓名职务页码：P220 （3）指标数据页码：P218 项目 2： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P223 （2）项目负责人姓名职务页码：P228 （3）指标数据页码：P226 项目 3：

	（工程名称），合同价：135.00 万元。 4. 合同签订时间：2021 年 2 月，英唐大厦（改扩建工程）全过程造价咨询工程（工程名称），合同价：112.00 万元。 5. 合同签订时间：2020 年 11 月，T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务工程（工程名称），合同价：580. 00 万元。	（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P230 （2）项目负责人姓名职务页码；P233 （3）指标数据页码；P229 项目 4： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P234 （2）项目负责人姓名职务页码；P238 （3）指标数据页码；P237 项目 5： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P241 （2）项目负责人姓名职务页码；P246 （3）指标数据页码；P243
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
备注（请各投标人注意）		

一、 项目负责人资格证书

张曙光

造价工程师执业资格证



造价工程师注册证书



使用有效期：2026年04月28日
-2026年07月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张曙光
性　　别：男
出 生 日 期：1968年09月13日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400030863
有 效 期 ：2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

个人签名：
签名日期：2026年4月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张曙光

证件类型	居民身份证	证件号码	330106**********57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号：00688401 注册编号/执业印章号：44003142

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年01月13日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年01月13日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400030863 注册编号/执业印章号：B11244400030863

注册专业：土建 有效期：2028年05月08日

2024-03-22 - 初始注册 - 土建
深圳市海德伦工程咨询有限公司

高级工程师职称证书


张曙光 于二〇〇一年
十二 月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三
评审委员会评审通过，
具备施工高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证书
专用章
粤高职证字第02001010014098 号
发证机关：广东省人事厅
二〇〇二 年二 月八 日

学历证书



浙大研毕第(930821 号

研究生 張曙光，性别 男，一九六八年 九 月 十三 日生，浙江 省 舟山 市(县)人。一九九〇年 九 月入本校 土木工程學 系 岩土工程 专业学习，学制二年半，已完成硕士研究生课程学习和论文，成绩合格，准于一九九三年 三 月毕业。

浙江大学

校 长

一九九三年 三 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曙光　　社保电脑号：1444784　　身份证号码：330106196809130457　　页码：1

参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司　　单位编号：60013558　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	05	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	06	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	07	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	08	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	09	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	10	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	11	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	12	60013558	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	01	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	02	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	03	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	04	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	05	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	06	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	07	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	08	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60013558	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2026	04	60013558	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
合计				80210.0	38720.0			24860.0	9680.0			2420.0		1853.2		3872.0	968.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c496c9b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013558	深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

二、 企业近五年市政公用工程业绩

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深汕特别合作区管理委员会	深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设和运营 PPP 项目	深汕特别合作区	总投资暂定 29.29 亿元	2021/8/28	1033.40	
深圳市交通运输局宝安管理局	宝安区 2021 年非机动车道完善工程（全过程造价咨询）	深圳市宝安区	共计 170.2km。本项目总投资暂定为 31871.06 万元,其中建安费 27061.86 万元。	2021/10/28	288.76	
深圳市梅林街道办事处	2022 年梅林街道管道燃气建设工程	深圳市福田区	本工程包括福田区梅林街道下梅林村（包括河背村、围面村、下梅林村 3 个自然村）10404 余户居民“瓶改管”工程、13 个未改造老旧小区内 2269 余户居民“瓶改管”工程、36 个已改造小区内 2264 户“瓶改管”工程三部分。	2022/02/14	89.55	
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	长朗南路（创业路至产业路段）市政道路工程	深汕特别合作区	工程位于鹅埠镇，起于创业路，终于产业路，线位基本呈东西走向，全长 1.27km。规划道路等级为城市次干路，规划道路红线宽度 26m，双向四车道，设计速度 30km/h，涉及一座跨河桥，桥长 105 米。	2024/01/18	63.2268	

深圳市宝安区水务局	松岗河等 3 个碧道建设工程（造价咨询编制）	深圳市宝安区	三个碧道建设工程总投资（匡算）202470 万元	2020/09/02	769.00	
深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	创智路、创新大道建设工程(建设北路～汕美绿道段)造价咨询	深汕特别合作区	创智路全长约 4.02 千米,创新大道全长约 2.68 千米。本工程投资估算 83078 万元，建安工程费估算约 73357 万元。	2020/03/20	371.07	
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询	深圳市深汕特别合作区	总概算为 12803.52 万元，其中建安费为 11105.39 万元	2020/5/12	80.636270	
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询	深圳市深汕特别合作区	总概算为 13095.83 万元，其中建安费为 11315.01 万元	2020/5/12	82.941788	
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段全过程造价咨询	深圳市深汕特别合作区	总概算为 10262.60 万元，其中建安费为 8880.25 万元。	2020/5/12	64.668175	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设和运营 PPP 项目项目

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中标通知书

中 标 通 知 书

编码：20150908010B

工程编号：4403002015025901

工程名称：深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设和运营PPP项目造价咨询服务

建设单位：深汕特别合作区管理委员会

建设规模：

招标方式：公开招标　　抽签时间：2015-08-11

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中 标 价：[人民币]1033.4万元

（大写：壹仟零叁拾叁万肆仟元整）

中标工期：

项目经理(总监)：　　资格证书号：

本工程于 2015年08月11日 11时10分 在深圳市建设工程交易服务中心 五开标室 公开抽签，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在＿＿＿＿＿＿＿＿日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：＿＿＿＿＿＿＿＿。

深圳市建设工程交易服务中心 业务专用章(1)

招标代理机构(盖章)：＿＿＿＿＿＿　深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人：　经办人：

(签字或盖章)：＿＿＿＿＿＿

招标人(盖章)：＿＿＿＿＿＿

法定代表人或其委托代理人：

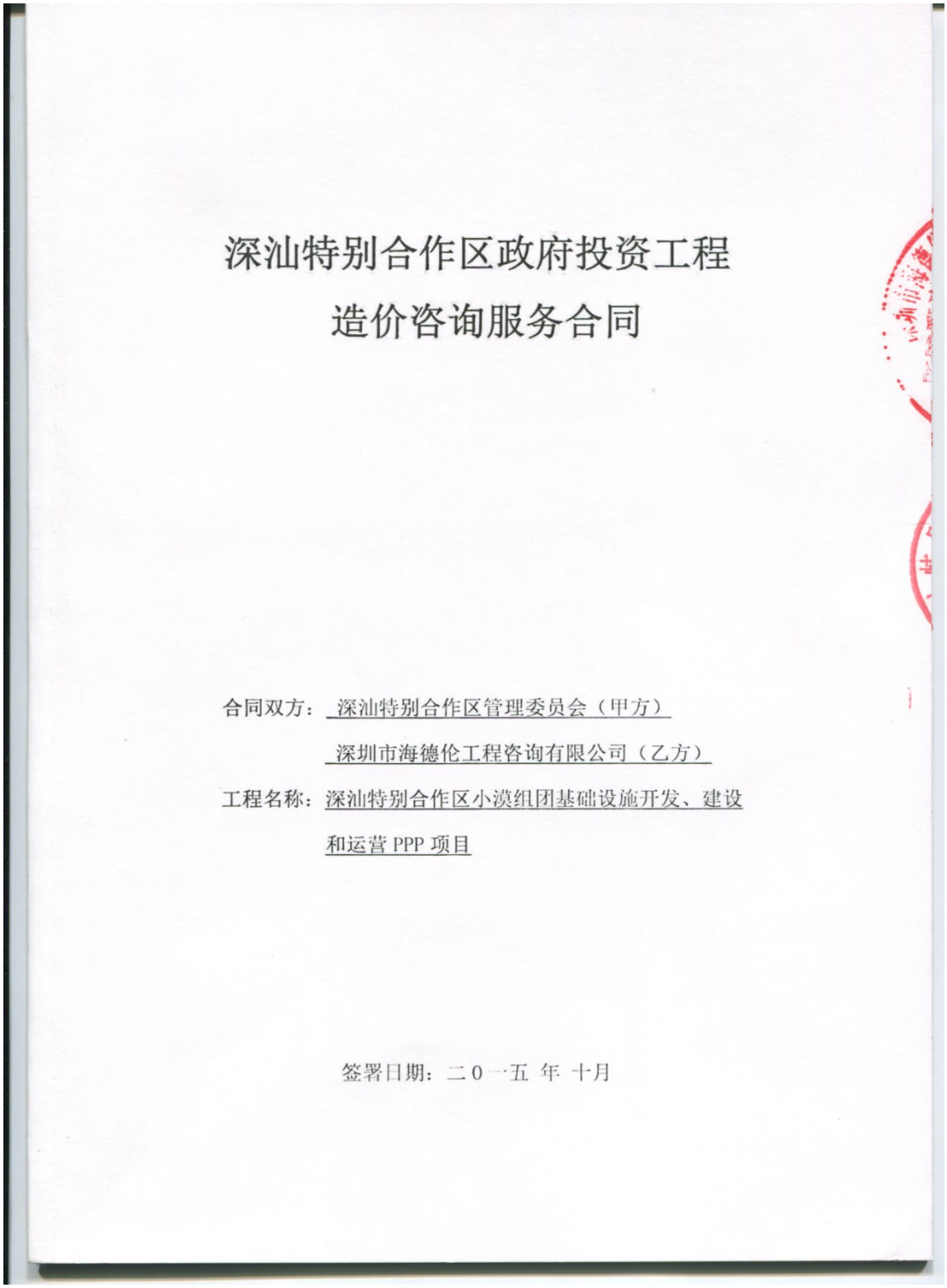
(签字或盖章)：＿＿＿＿＿＿

打印日期：2015年09月08日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页



深汕特别合作区政府投资工程

造价咨询服务合同

合同双方：深汕特别合作区管理委员会（甲方）

深圳市海德伦工程咨询有限公司（乙方）

工程名称：深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设和运营 PPP 项目

签署日期：二0一五 年 十月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深汕特别合作区管理委员会

乙方（咨询人）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

鉴于甲方已于 2015 年 9 月 8 日向乙方发出《深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设和运营 PPP 项目造价咨询服务》项目中标通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本项目达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设和运营 PPP 项目

1.2 工程地点：深汕特别合作区

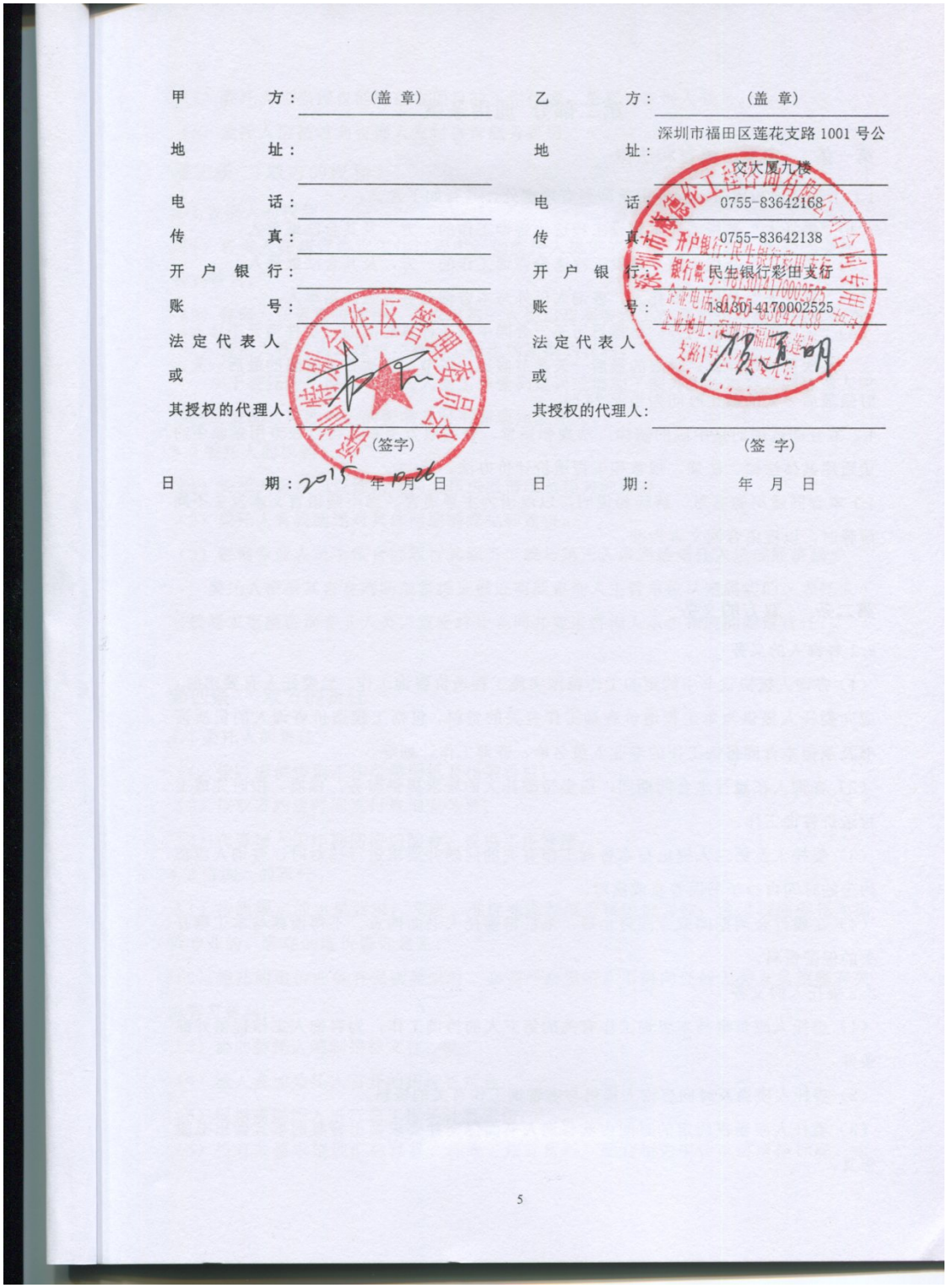
1.3 工程总投资：暂估价 29.29 亿元

1.4 本工程造价咨询的项目包括：有关 PPP 项目的全过程造价控制，服务范围包括工程预算编制或审核、施工阶段造价控制、工程建设其他费用审核以及工程结算的审核。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）计算，收费标准按照第 6 条关于施工阶段全过程造价控制的标准，再下浮 50%计取。相关前期咨询服务（前期咨询服务内容由业主根据具体项目情况确定）由中标人免费提供。驻场人员费用包含在造价咨询服务费中，不再另行支付。合同价暂定为人民币（大写）壹仟零叁拾叁万肆仟元整（￥10，334，000 元），结算价以政府审计部门审定为准。

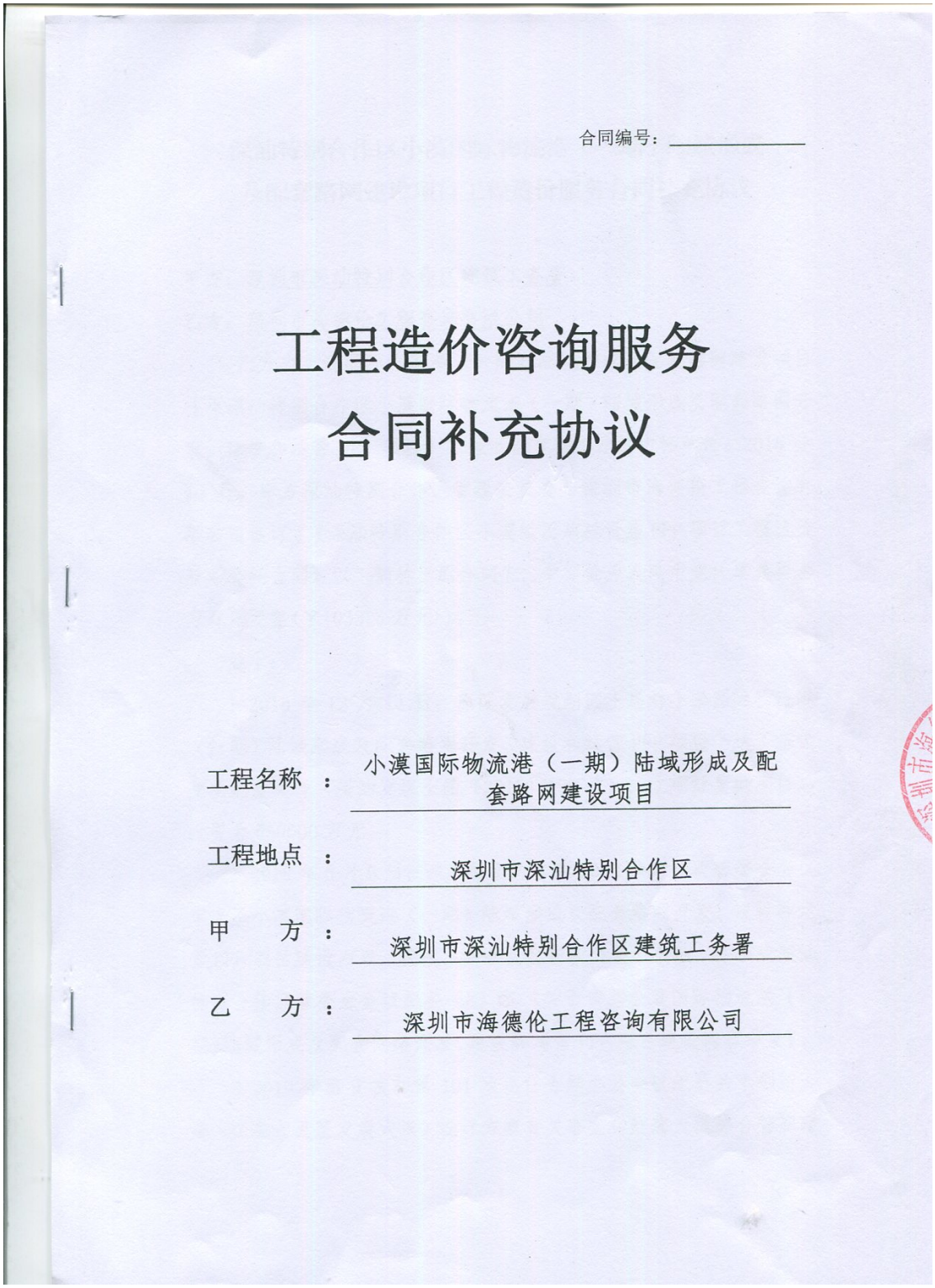
1



甲 方：	（盖 章）	乙 方：	（盖 章）
地 址：		地 址：	深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦九楼
电 话：		电 话：	0755-83642168
传 真：		传 真：	0755-83642138
开 户 银 行：		开 户 银 行：	民生银行彩田支行
账 号：		账 号：	0130141700025 25
法 定 代 表 人 或 其授权的代理人：	（签字）	法 定 代 表 人 或 其授权的代理人：	（签 字）
日 期：	2015 年 11 月 26 日	日 期：	年 月 日

5

补充协议



合同编号：_____

工程造价咨询服务
合同补充协议

工程名称 ： 小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目

工程地点 ： 深圳市深汕特别合作区

甲　　方 ： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方 ： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目工程造价服务合同补充协议

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

乙方为小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目［原深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目］工程造价咨询工作的中标单位。2015 年 10 月，甲方深汕特别合作区管理委员会与深圳市海德伦工程咨询有限公司签订了《深汕特别合作区小漠组团基础设施 PPP 项目工程造价服务委托合同》以下简称“原合同”，中标价为人民币壹仟零叁拾叁万肆仟元整（￥1033.4 万元）。

鉴于：

1. 2015 年 12 月 14 日，原区发展规划国土局对小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目下达了正式立项批复文件（深汕发规土函〔2015〕179 号），立项批复的项目总投资为 550000 万元。

2. 2018 年 5 月 9 日，深汕特别合作区 2018 年第 8 次管委会会议审议了小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目建设内容、规模、标准及投资额调整等事项，并形成深汕特别合作区管委会会议纪要（8）之《关于调整小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套网络开发、建设和运营 PPP 项目建设内容事宜》。

3. 2019 年第 9 次和第 101 次主任专题办公会议纪要关于创新大道（红海大道至发展大道）设计方案有关事宜和红海大道综合管廊建

甲方：（盖章）

法定代表人（签字）：

（或）委托代理人（签字）：

签署地：

签订日期：2021.8.25

乙方：（盖章）

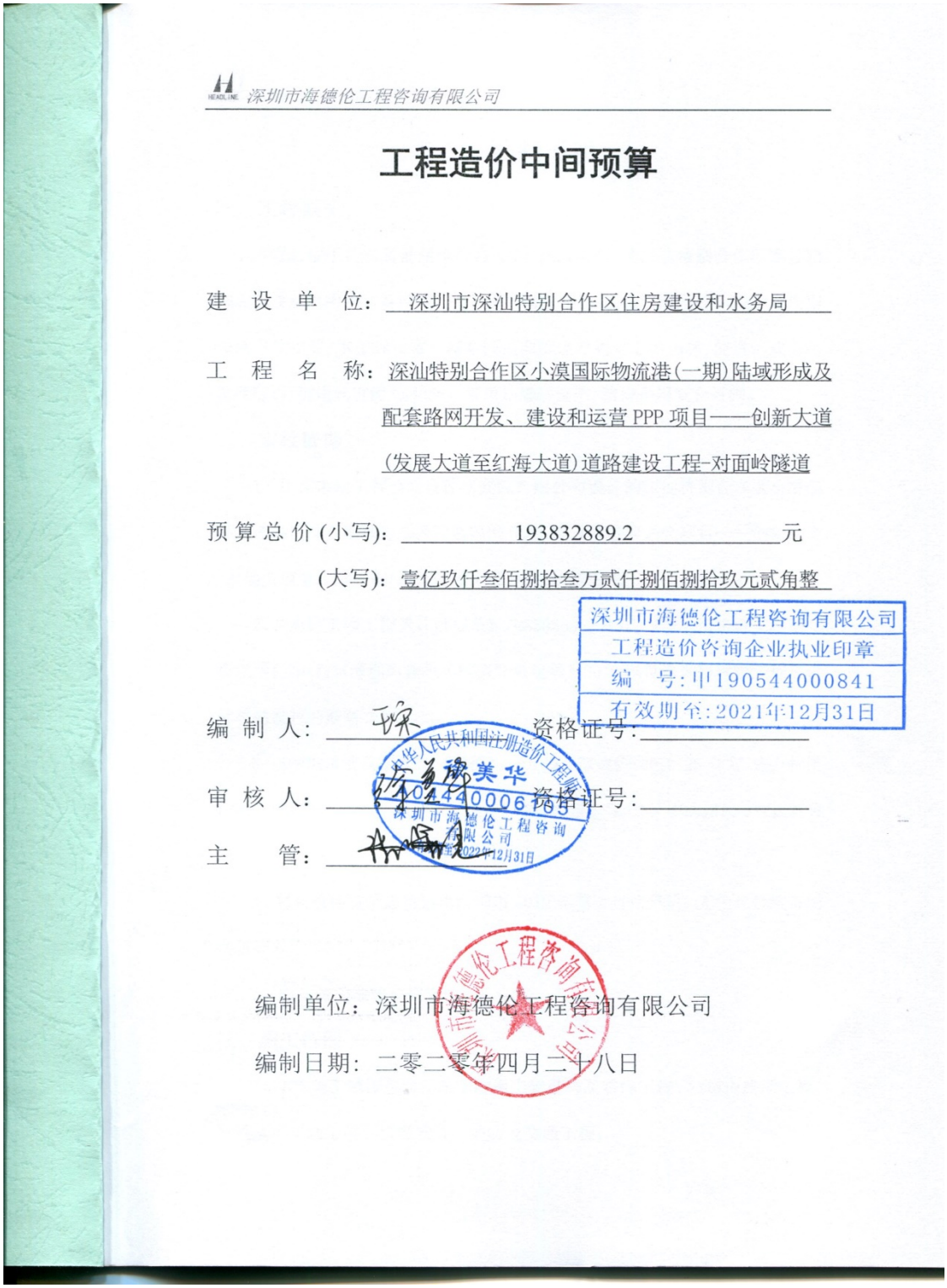
法定代表人（签字）：

（或）委托代理人（签

签署地：

签订日期：

成果文件



深圳市海德伦工程咨询有限公司

工程造价中间预算

建 设 单 位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

工 程 名 称：深汕特别合作区小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目——创新大道(发展大道至红海大道)道路建设工程-对面岭隧道

预算总价(小写)：193832889.2 元

(大写)：壹亿玖仟叁佰捌拾叁万贰仟捌佰捌拾玖元贰角整

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编 制 人：　　资格证号：

审 核 人：　　资格证号：

主 管：

中华人民共和国注册造价工程师 姜美华 4044000689 深圳市海德伦工程咨询有限公司 2021年12月31日

深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二零年四月二十八日

工程造价中间预算

建 设 单 位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

工 程 名 称：深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目创新大道红海大道综合管廊

预算总价(小写)：709753004.41 元

(大写)：柒亿零玖佰柒拾伍万叁仟零肆元肆角壹分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编 制 人：　　资格证号：

审 核 人：　　资格证号：

主 管：

中华人民共和国注册造价工程师 徐美华 A044400036 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至：2022年12月31日

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二零年五月六日

深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营PPP项目（道路工程——漠埠大道）工程

招 标 控 制 价

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲150544000841
有效期至：2018年12月31日

招标控制价（小写）：434703947.26

（大写）：肆亿叁仟肆佰柒拾万叁仟玖佰肆拾柒元贰角陆分

招　标　人：	深汕特别合作区管委会 （单位盖章）	工程造价咨询人：	（单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编　制　人：	（造价人员签字盖专用章）	复　核　人：	（造价人员签字盖专用章）
编制时间：	2017.2.8	复核时间：	2017.2.8

中华人民共和国注册造价工程师 张曙光 A03440004820 深圳市海德伦工程咨询有限公司

深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营PPP项目（道路工程——小漠大道）工程

招 标 控 制 价

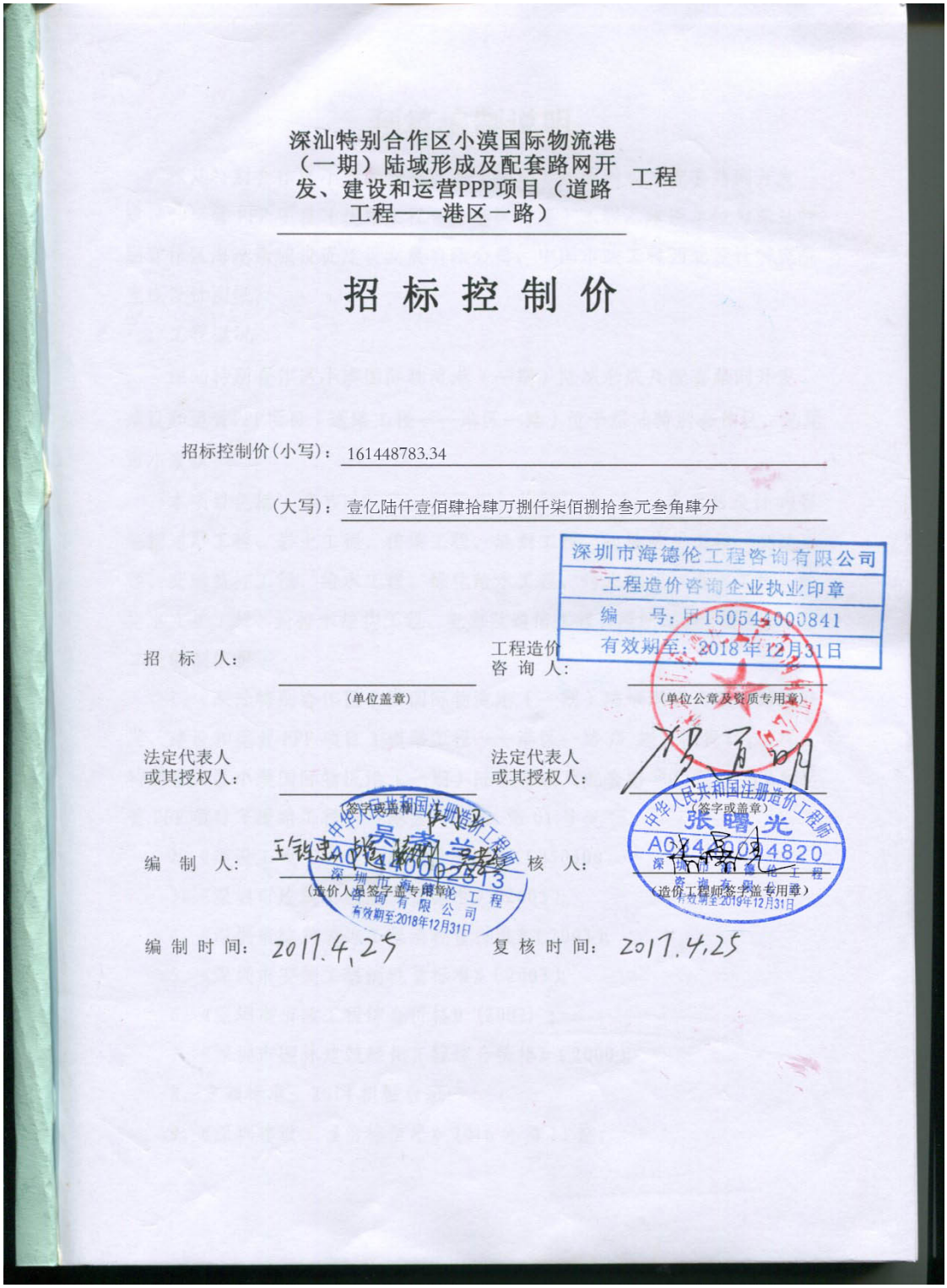
深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲150544000841
有效期至：2018年12月31日

招标控制价(小写)：583155170.51

(大写)：伍亿捌仟叁佰壹拾伍万伍仟壹佰柒拾元伍角壹分

招 标 人：	深汕特别合作区管委会 (单位盖章)	工程造价咨询人：	(单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编 制 人：	(造价人员签字盖专用章)	复 核 人：	(造价人员签字盖专用章)
编制时间：	2017.3.27	复核时间：	2017.3.27

中华人民共和国注册造价工程师
张曙光
A0144004820
深圳市海德伦工程咨询有限公司
有效期至2019年12月31日



深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营PPP项目（道路工程——港区一路）工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：161448783.34

（大写）：壹亿陆仟壹佰肆拾肆万捌仟柒佰捌拾叁元叁角肆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲150544000841
有效期至：2018年12月31日

招 标 人：
（单位盖章）

工程造价咨询人：
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

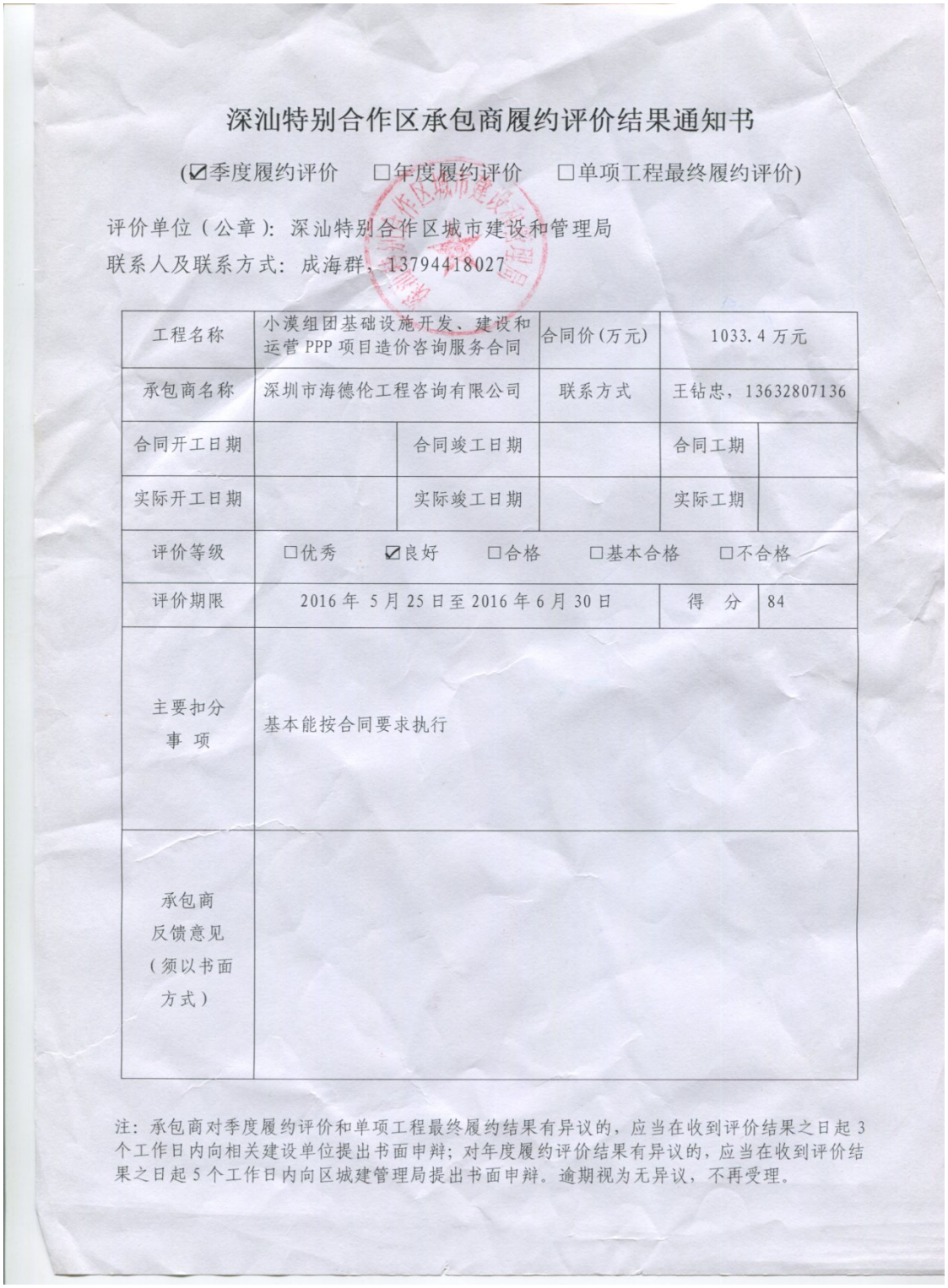
编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2017.4.25

复核时间：2017.4.25

业主证明材料



深汕特别合作区承包商履约评价结果通知书

(☑季度履约评价 □年度履约评价 □单项工程最终履约评价)

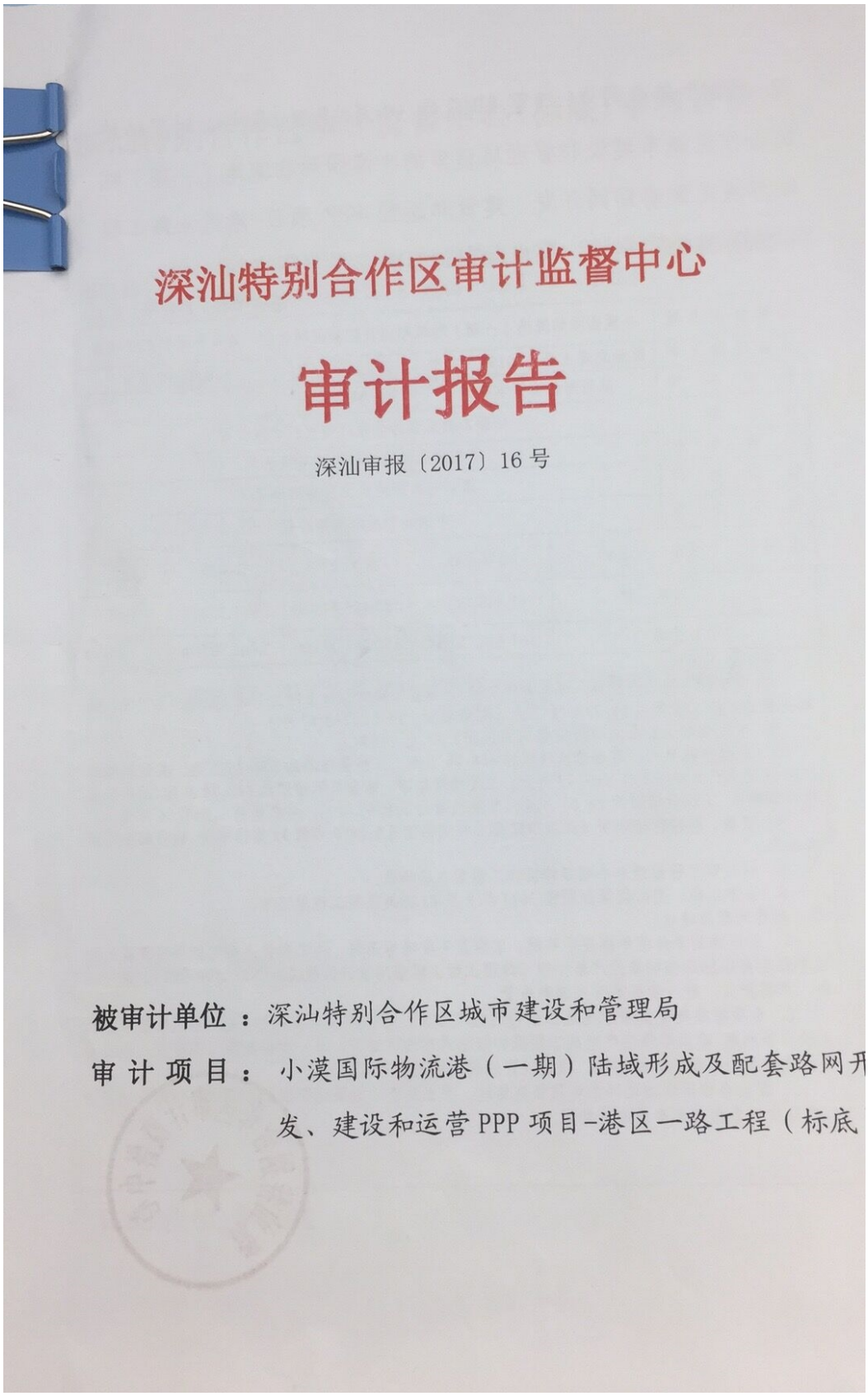
评价单位（公章）：深汕特别合作区城市建设和管理局

联系人及联系方式：成海群，13794418027

工程名称	小漠组团基础设施开发、建设和运营 PPP 项目造价咨询服务合同		合同价(万元)	1033.4 万元	
承包商名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司		联系方式	王钻忠，13632807136	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
评价等级	□优秀 ☑良好 □合格 □基本合格 □不合格				
评价期限	2016 年 5 月 25 日至 2016 年 6 月 30 日			得 分	84
主要扣分事 项	基本能按合同要求执行				
承包商反馈意见（须以书面方式）					

注：承包商对季度履约评价和单项工程最终履约结果有异议的，应当在收到评价结果之日起 3 个工作日内向相关建设单位提出书面申辩；对年度履约评价结果有异议的，应当在收到评价结果之日起 5 个工作日内向区城建管理局提出书面申辩。逾期视为无异议，不再受理。

审计报告



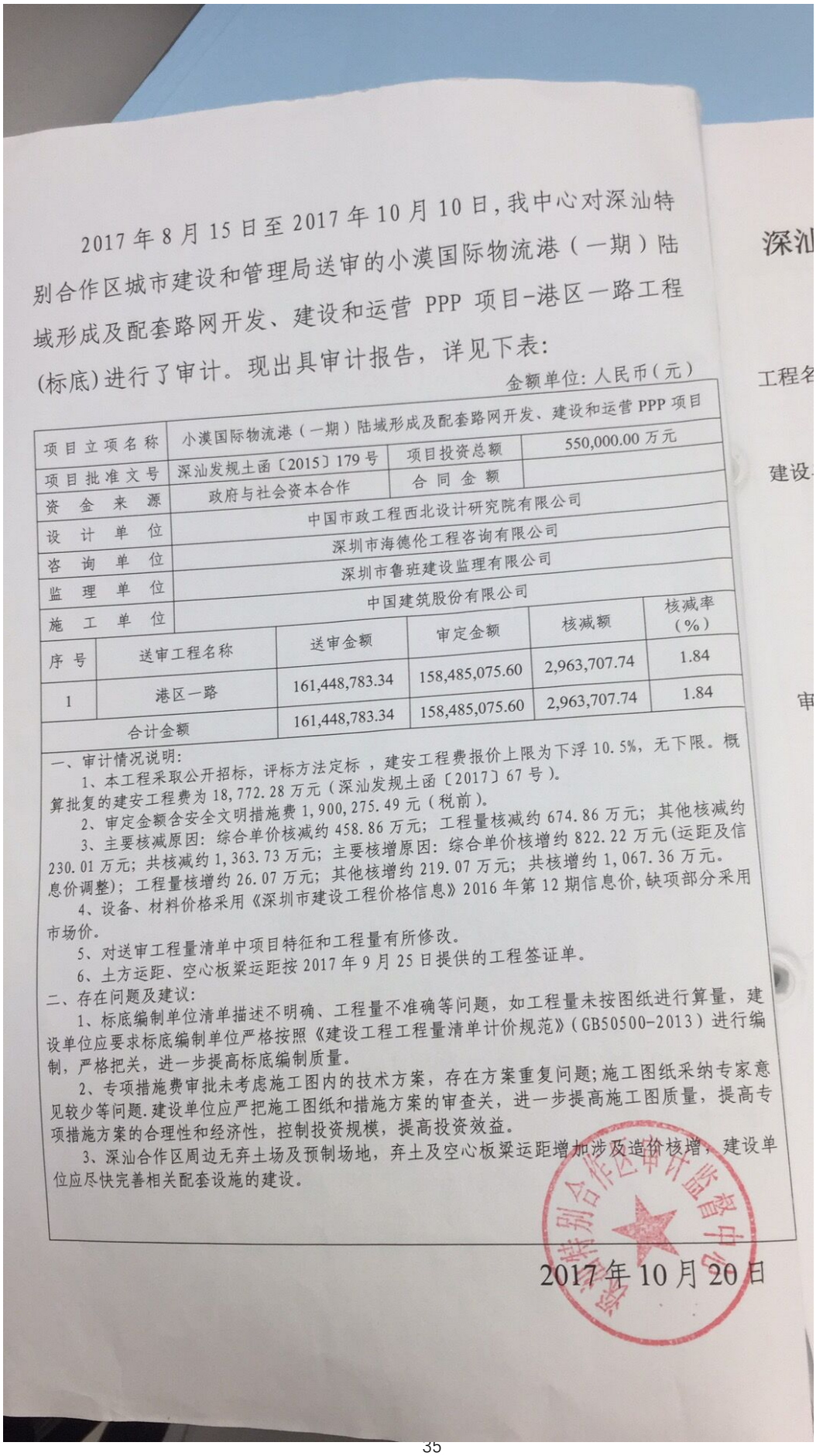
深汕特别合作区审计监督中心

审计报告

深汕审报〔2017〕16号

被审计单位：深汕特别合作区城市建设和管理局

审 计 项 目：小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营PPP项目-港区一路工程（标底



2017年8月15日至2017年10月10日，我中心对深汕特别合作区城市建设和管理局送审的小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目-港区一路工程(标底)进行了审计。现出具审计报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目		
项目批准文号	深汕发规土函〔2015〕179号	项目投资总额	550,000.00 万元
资金来源	政府与社会资本合作	合同金额	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		
咨询单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工单位	中国建筑股份有限公司		

序号	送审工程名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率（%）
1	港区一路	161,448,783.34	158,485,075.60	2,963,707.74	1.84
合计金额		161,448,783.34	158,485,075.60	2,963,707.74	1.84

一、审计情况说明：

1、本工程采取公开招标，评标方法定标，建安工程费报价上限为下浮10.5%，无下限。概算批复的建安工程费为18,772.28万元（深汕发规土函〔2017〕67号）。

2、审定金额含安全文明措施费1,900,275.49元（税前）。

3、主要核减原因：综合单价核减约458.86万元；工程量核减约674.86万元；其他核减约230.01万元；共核减约1,363.73万元；主要核增原因：综合单价核增约822.22万元(运距及信息价调整)；工程量核增约26.07万元；其他核增约219.07万元；共核增约1,067.36万元。

4、设备、材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2016年第12期信息价，缺项部分采用市场价。

5、对送审工程量清单中项目特征和工程量有所修改。

6、土方运距、空心板梁运距按2017年9月25日提供的工程签证单。

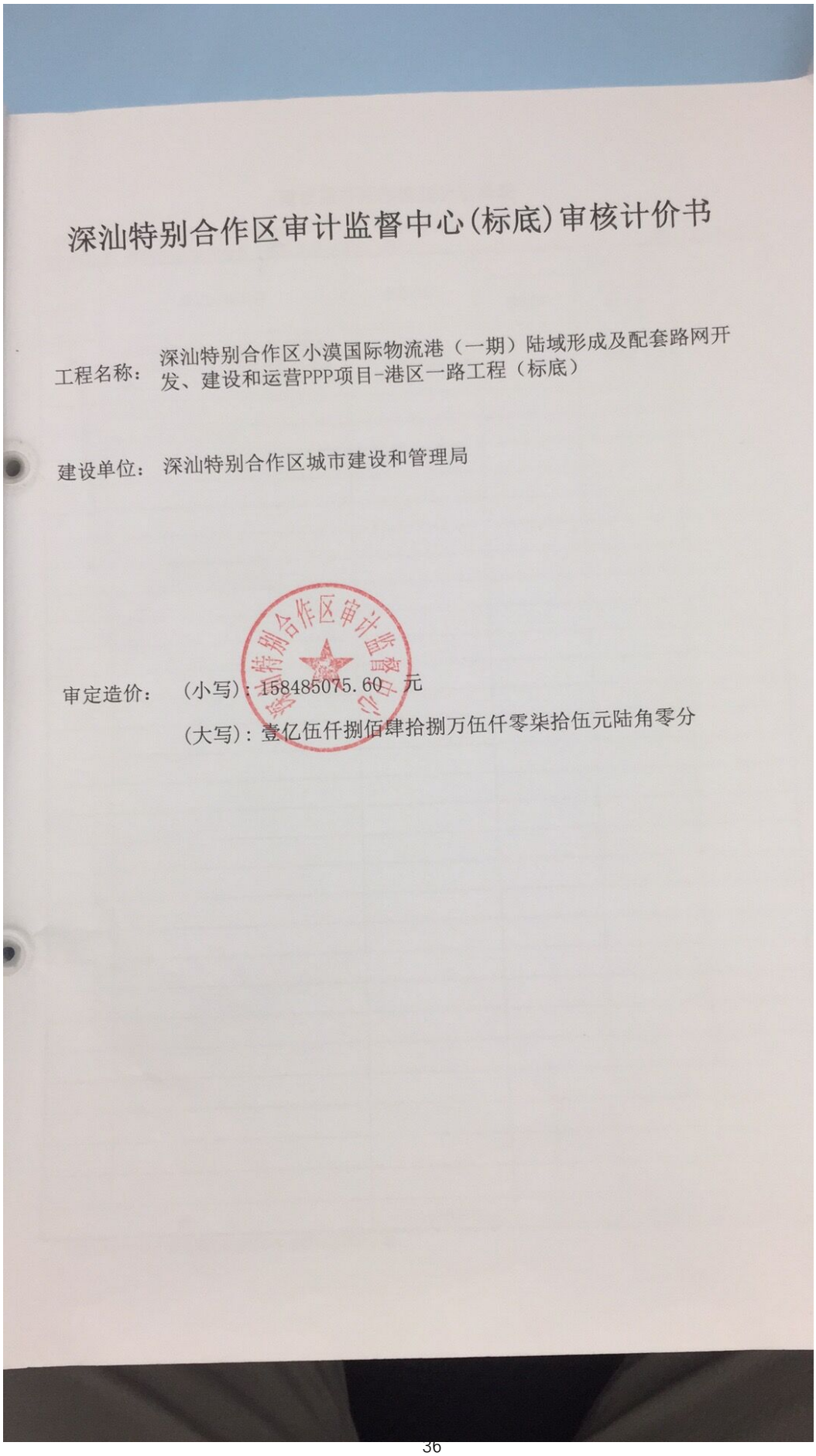
二、存在问题及建议：

1、标底编制单位清单描述不明确、工程量不准确等问题，如工程量未按图纸进行算量，建设单位应要求标底编制单位严格按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）进行编制，严格把关，进一步提高标底编制质量。

2、专项措施费审批未考虑施工图内的技术方案，存在方案重复问题；施工图纸采纳专家意见较少等问题.建设单位应严把施工图纸和措施方案的审查关，进一步提高施工图质量，提高专项措施方案的合理性和经济性，控制投资规模，提高投资效益。

3、深汕合作区周边无弃土场及预制场地，弃土及空心板梁运距增加涉及造价核增，建设单位应尽快完善相关配套设施的建设。

2017年10月20日



深汕特别合作区审计监督中心(标底)审核计价书

工程名称：深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营PPP项目-港区一路工程（标底）

建设单位：深汕特别合作区城市建设和管理局

审定造价：（小写）：158485075.60 元

（大写）：壹亿伍仟捌佰肆拾捌万伍仟零柒拾伍元陆角零分

2. 宝安区 2021 年非机动车道完善工程（全过程造价咨询）

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-269640004001

标段名称：宝安区2021年非机动车道完善工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：288.760000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-09-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

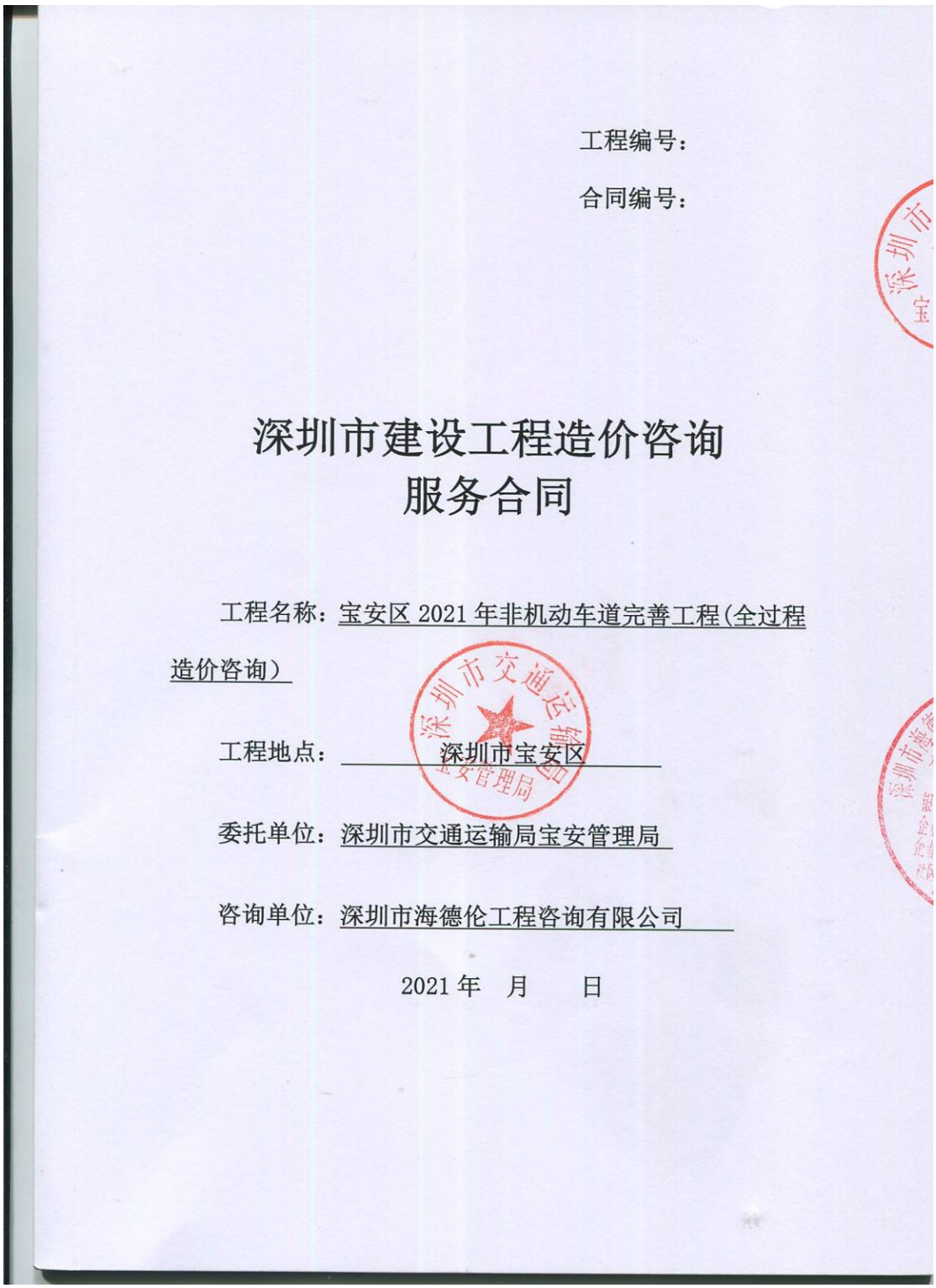
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-10-08

查验码：8497635068389049

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：宝安区 2021 年非机动车道完善工程(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市交通运输局宝安管理局

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021 年 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人（全称）： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安区 2021 年非机动车道完善工程(全过程造价咨询)

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：宝安区内非机动车交通缺乏合理规划与建设，与此同时非机动存量与车流量巨大，供需不平衡，导致部分片区机非混行严重，涉电交通事故频发，严重影响城市道路交通安全。因此，为了提升并完善全区各街道道路慢行系统功能，同时方便居民群众的日常生产生活交通出行需求，亟需在全区范围内统筹开展非机动车道规划设计和建设工作。本项目涉及新安街道、西乡街道、航城街道、石岩街道、福永街道、新桥街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、福海街道共 10 个街道，涉及改造 82 条道路，共计 170.2km。本项目总投资暂定为 31871.06 万元，其中建安费 27061.86 万元。

4.项目总投资金额：31871.06 万元。

5.建设工期或周期：根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

6.委托人所处工程中的角色：建设单位

7.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打 √）

1

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程计量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	□编制☑审核☑调整
	☑设计变更初稿或方案初稿估价	☑编制☑审核☑调整
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	□其他	

2



(以下无正文)

委托人：深圳市交通运输局宝安管理局　　咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

（盖章）　　（盖章）

地　址：_____　　地　址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳三路29号建科大楼4层

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：0755-83642168

开户银行：_____　　开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

帐　号：_____　　帐　号：44201521700056412843

合同签订时间：2021年10月18日

合同签订地点：深圳市交通运输局宝安管理局

8

成果文件封面

宝安区2021年非机动车道完善工程(I标) 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：98000057.24

(大写)：玖仟捌佰万零伍拾柒元贰角肆分

招 标 人：	深圳市交通运输局宝安管理局 (单位盖章)	工程造价咨询人：	深圳市海德伦工程咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)
编 制 人：	(造价人员签字盖专用章)	复 核 人：	(造价工程师签字盖专用章)
编制时间：		复核时间：	

深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号:甲190544000841 有效期至:2021年12月31日

A112144000006867 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2025年07月15日

A04440006105 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日

宝安区2021年非机动车道完善工程（Ⅱ标） 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：70492362.94

(大写)：柒仟零肆拾玖万贰仟叁佰陆拾贰元玖角肆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号:中190544000841
有效期至:2021年12月31日

招 标 人：	深圳市交通运输局宝安管理局 (单位盖章)	工程造价咨询人：	深圳市海德伦工程咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)
编 制 人：	 中(造价人员签字盖专用章)	复 核 人：	 (造价工程师签字盖专用章)
编制时间：		复核时间：	

宝安区2021年非机动车道完善工程（Ⅲ标） 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：31106685.71

(大写)：叁仟壹佰壹拾万陆仟陆佰捌拾伍元柒角壹分

招 标 人：	深圳市交通运输局宝安管理局 (单位盖章)	工程造价咨询人：	深圳市海德伦工程咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编 制 人：	(造价人员签字盖专用章)	复 核 人：	(造价工程师签字盖专用章)
编制时间：		复核时间：	

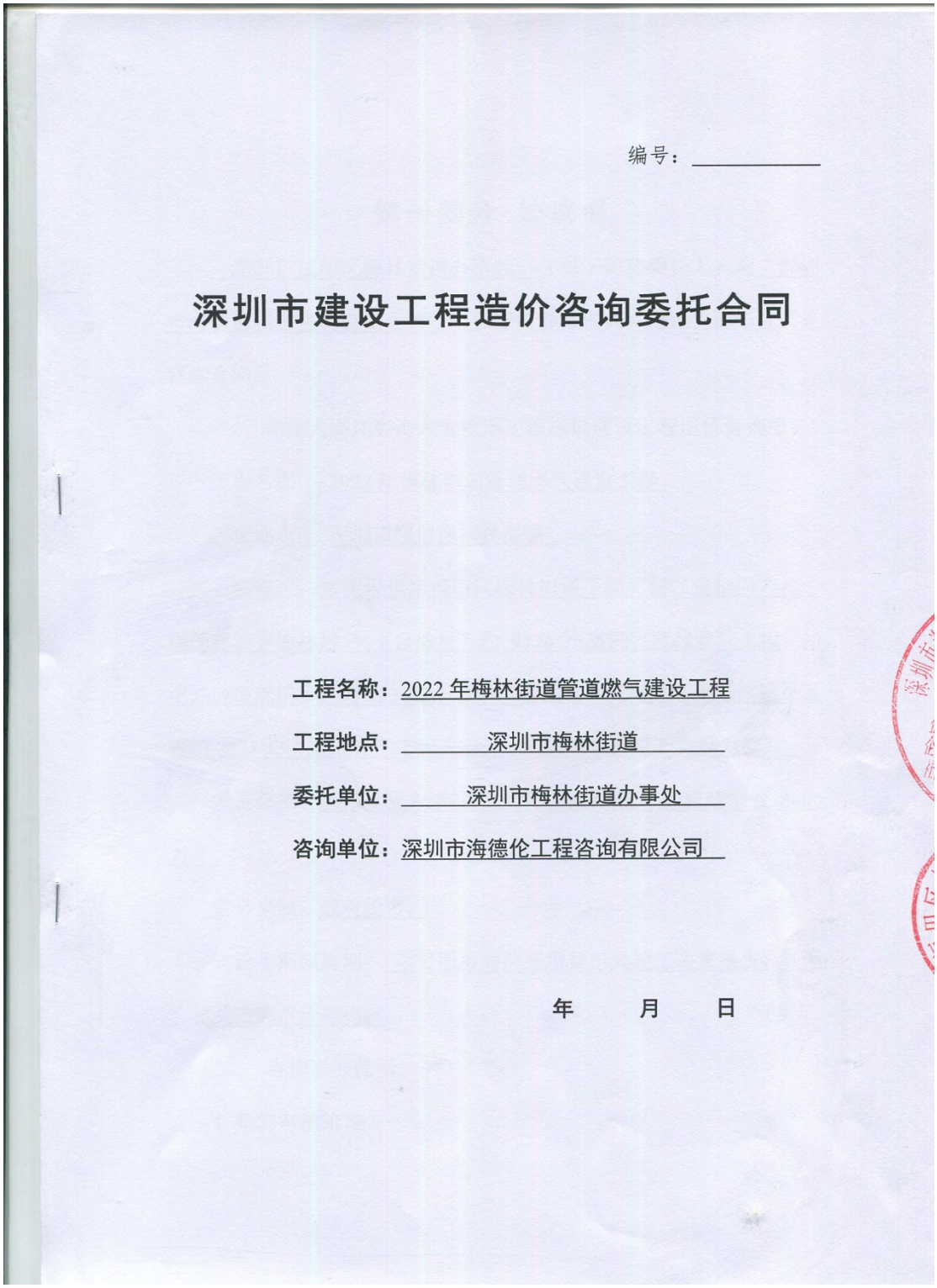
深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲1905440000841 有效期至：2021年12月31日

3. 2022 年梅林街道管道燃气建设工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图



合同关键页



编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：2022 年梅林街道管道燃气建设工程

工程地点：深圳市梅林街道

委托单位：深圳市梅林街道办事处

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

年　　月　　日

第一部分 协议书

深圳市福田区梅林街道办事处（以下简称委托人）与深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：2022 年梅林街道管道燃气建设工程

工程地点：深圳市福田区梅林街道

工程概况：本工程包括福田区梅林街道下梅林村（包括河背村、围面村、下梅林村 3 个自然村）约 9336 户居民“瓶改管”工程、20 个未改造老旧小区内约 3012 户居民“瓶改管”工程、31 个已改造小区内约 2237 户“瓶改管”工程三部分（实际以最终更新数据为准）。

投资金额：匡算批复金额投资估算为 8600 万，暂定建安费 8000 万元。

资金来源：政府投资。

建设工期或周期：项目服务时间至项目出具竣工决算报告，并配合相关政府审计部门。

二、 咨询服务范围

1. 预算审核阶段

提供完整的结算资料；

3.2 结算审核完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

3.3 配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

3.4 其它工程造价技术咨询工作等。

4. 决算阶段

4.1 根据代建单位提供的项目全套资料，进行工程竣工决算的编制审核工作，出具竣工决算审核报告提交委托人。

三、 咨询酬金

3.1 本项目造价咨询服务费暂定为人民币¥895500.00 元（大写：捌拾玖万伍仟伍佰圆整），含增值税。其中不含增值税造价咨询服务费为¥844811.32 元，按增值税税率 6%计算的增值税税金为¥50688.68 元。造价咨询服务费的 85%为基本费用，15%为履约评价费用。

本项目造价咨询服务费为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票。

3.2 取费基数为最终概算批复的建安费为计费基础。

3.3 费率按《深圳市建设工程造价咨询收费市场参考价格》深价协〔2019〕013 号“全过程造价控制”费率（扣除投资估算及概算部分）及中标下浮率 10%进行结算，咨询酬金含工期紧张、工资标准调整、

1.1 审核代建单位提供的工程量清单及预算。全面审核工程量及计价文件；提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；

1.2 审核预算，确保预算价不超过概算批复的建安费；

1.3 提供签订合同的相关经济条款的建议及意见；

1.4 及时向委托人汇报预算审核的分阶段情况及进度。

2. 施工阶段审核

2.1 按委托人要求审核代建单位提供的工程变更，对工程变更进行计价审核工作；

2.2 按委托人要求审核代建单位提供的工程签证，对工程签证进行计价审核工作；

2.3 协助委托人审核进度款支付；

2.4 须询价采购网络服务平台招标的，配合委托人参加考察、询价、审核工作；

2.5 按委托人要求参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议；

2.6 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段

3.1 审核代建单位提交的竣工结算资料，协助委托人督促代建单位

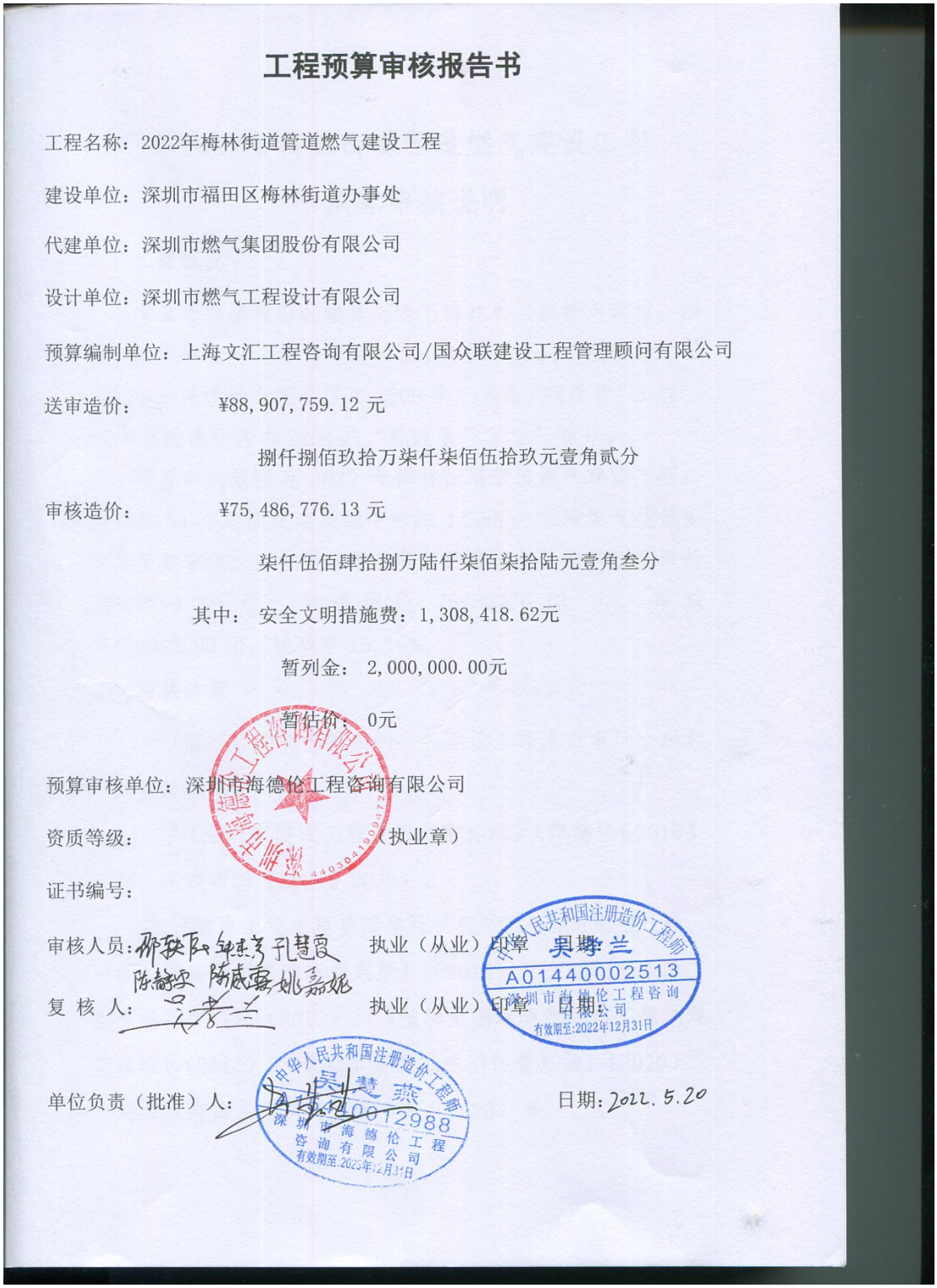
委 托 人：深圳市福田区梅林街道办事处	咨 询 人：深圳市海德伦工程咨询有限公司
地 址：深圳市福田区梅华路 124 号	地 址：深圳市福田区梅坳三路建科大楼 401
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0755-83642168
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐 号：	帐 号：
合同签订时间：2022 年 2 月 14 日	
合同签订地点：	
备案意见：	

经办人：

备案机构：

年 月 日

成果文件封面



工程预算审核报告书

工程名称：2022年梅林街道管道燃气建设工程

建设单位：深圳市福田区梅林街道办事处

代建单位：深圳市燃气集团股份有限公司

设计单位：深圳市燃气工程设计有限公司

预算编制单位：上海文汇工程咨询有限公司/国众联建设工程管理顾问有限公司

送审造价：¥88,907,759.12 元

捌仟捌佰玖拾万柒仟柒佰伍拾玖元壹角贰分

审核造价：¥75,486,776.13 元

柒仟伍佰肆拾捌万陆仟柒佰柒拾陆元壹角叁分

其中：安全文明措施费：1,308,418.62元

暂列金：2,000,000.00元

暂估价：0元

预算审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

资质等级：（执业章）

证书编号：

审核人员：孔碧良 陈赫宏 陈成雪 姚嘉妮 执业（从业）印章 吴琴兰 日期：

复 核 人：吴琴兰 执业（从业）印章 日期：

中华人民共和国注册造价工程师 吴琴兰 A01440002513 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日

单位负责（批准）人：吴燕 日期：2022.5.20

中华人民共和国注册造价工程师 吴燕 A10012988 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日

4. 长朗南路(创业路至产业路段)市政道路工程

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403922023112200500101Y

标段名称：北京大学深圳医院深汕医院人行天桥工程等8个项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建信行工程咨询有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳市华屹工程顾问有限公司

中标价：224.2623万元(深圳市建信行工程咨询有限公司（第二组，中标价：76.7325万元）；深圳市海德伦工程咨询有限公司（第三组，中标价：63.2268万元）；深圳市华屹工程顾问有限公司（第一组，中标价：84.303万元））

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：----;----;----

本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-26

查验码：9551631955304934 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

副本

合同编号：SSGW-CLNCC-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称：长朗南路（创业路至产业路段）市政道路工程

合同名称：长朗南路（创业路至产业路段）市政道路工程全过程造价咨询合同

甲　　方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

日　　期：二〇二四年一月

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长朗南路（创业路至产业路段）市政道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：长朗南路（创业路至产业路段）市政道路工程位于鹅埠镇，起于创业路，终于产业路，线位基本呈东西走向，全长1.27km。规划道路等级为城市次干路，规划道路红线宽度26m，双向四车道，设计速度30km/h，涉及一座跨河桥，桥长105米。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写陆拾叁万贰仟贰佰陆拾捌元整（小写：¥632268.00元）。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则=合同价/计费基数（招标时）×最终概算批复建安费，其中计费基数为121047700.00元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际

1

已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

二、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算；

☑2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作；

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作；

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作；

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价；

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

10. 派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同；

11.编制投资控制形象进度表；

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

14. 按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门 15.及时到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

16.结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

17.项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

18.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

□19.驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作 x 年，驻场人员应具有 xx 学历，xx 相关专业，具备 xx 职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20.项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

21.其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、乙方工作时间要求

1.设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 5 天内提交；

2.招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底成果文件；

3.签订施工合同后 60 天内，提交投资控制形象进度表；

4.施工招标完成后工程量清单的复核：自收到相关资料后 60 天内提交；

5.施工过程的计量计价审核意见：自收到相关资料后 3 天内提交；

6.工程竣工结算审核：自收到相关资料后 30 天内提交。

甲方有权根据项目实际情况在合同履行期间向乙方提出具体要求，乙方应予执行。

四、造价文件的编制原则和依据

1.初步设计文件及图纸；

2.施工招标文件；

3.施工合同；

4.施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5.工程变更；

□6.材料及设备价格参考招标施工期间的《深圳建设工程价格信息》相应时期的市场价格；

7.其它。

五、造价文件的质量要求

1.工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理

2.工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3.设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4.主要材料设备计价准确，无原则性错误；

5.报送结算造价与最终审定的结算价相差应小于5%以内（不含5%）

6.造价文件必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章。

7.项目实际结算总造价原则上应控制在批复概算内。

8.乙方所提交的工作成果必须满足甲方的要求，文字清晰整齐，计底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子档。9.乙方未按合同条款、甲方要求执行，或工作成果的质量标准等达到合同约定质量标准要求的，须及时进行整改、修正，直至符合甲方要为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于乙方提交工作成果日。

六、乙方应提交的资料

1.工程预算书四份；

2.工程量计算底稿一份；

3.工程量清单一份；

4.标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5.工程结算书四份；

以上文件均应提供光盘、U盘各一份。

七、双方权利义务

4

（一）甲方权利义务

1.咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询团队人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任；

2.根据具体项目的大小情况，甲方有权要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入，乙方不得拒绝；

3.按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

4.按双方约定时间支付咨询服务费；

5.未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

6.在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方权利义务

1.按照本合同第四条至第六条，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2.委托的造价业务必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3.调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4.项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意，否则，将按相关违约条款处理；

5.乙方接受合同咨询业务时，指派以下人员作为项目负责人：

项目负责人姓名：张曙光 联系方式：13602671536

该项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况，直接与甲方联系，按时参加工程例会，不得随意缺席；

6.参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属或利益关系的，必须主动提出回避，否则，一经发现不论是否造成不良后果均将记入不良履约行为记录；

（本页无正文，为《长朗南路（创业路至产业路段）市政道路工程全过程造价咨询合同》签订页）

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

或 委托代理人：

纳税人识别号：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

帐号：44201521700056412843

邮政编码：518036

合同订立时间：2024 年 1 月 18 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

11

成果文件

长朗南路(创业路至产业路段)市政道路工程

估算总投资审核意见书

编 制 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司（单位签字盖章）

造价工程师
及注册证号：A112044000068 67（签字盖执业专用章）

编 制 时 间：2025 年 6 月 9 日

关于长朗南路(创业路至产业路段)市政道路工程
估算总投资审核意见

深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

我司对招商局重庆交通科研设计院有限公司提供的《长朗南路(创业路至产业路段)市政道路工程》可行性研究报告估算总投资进行了审核，审核意见如下：

一、道路工程

1、1.1项清表外弃8KM，综合单价28元/M3偏低，计价约41元/M3；

2、1.3项石方开挖单价65元/M3偏低，计价约72元/M3，需结合勘察资料是否需要考虑部分静爆费用；

3、6.2项混凝土排水沟0.6*0.6cm，综合单价480元/米偏低，类似钢筋砼边沟（含盖板）单价约800元/米；

4、土方开挖（软基处理）综合单价50元/ M3偏低，计价约54元/M3；

5、换填土方（软基处理）综合单价38元/M3偏低，计价约51元/M3；

6、2.7项钢筋混凝土扶壁式挡墙单价1450元/M3偏低，应考虑挖填土方，模板工程量2517.6M2少计，实际计算约3930 M2,计价约1720元/M3；

二、给水工程

1、28项石粉渣回填综合单价185元/ M3偏低，单价中应考虑部分采用人工回填，计价约195元/M3（其它专业问题类似）；

三、燃气工程

1、PE接口钢制闸阀(含阀门井)估算表共16个，法兰球阀dn50/dn40（放散阀用）共14个，PE接口钢制闸阀两侧设放散阀工程量应为16*2=32个，且平面图PE接口钢制闸阀(含阀门井)工程量共14个，请复核调整；

四、照明工程

1、电缆过路管-镀锌钢管2Φ80价格偏低，约为180元/m，请复核调整；

2、接线井 0.7*0.7*1.0m 砖砌(含装饰盖板)价格偏低，约为3500元/座，请复核调整。

五、电力工程

1、隐蔽式电缆沟1.4mx1.7m全费用综合单价偏低，约为5500元/m，请复核调整；

2、隐蔽式电缆沟1.2mx1.2m全费用综合单价偏低，约为4500元/m，请复核调整；

3、电力排管BWFRP-24φ150*4mm，工程量341m，其中202m砼包封，价格均为6790元，需区分砼包封与非砼包封，请复核调整；

4、电缆沟电力井1.0*1.0*1.5m全费用综合单价偏低，直通电缆沟电力井约为11000元/座，三通电缆沟电力井约为18000元/座，请复核调整；

六、通信工程

1、通信管群 PVC-U-12φ110*5mm，工程量1609m，其中330m砼包封，价格均为640元，需区分砼包封与非砼包封，请复核调整；

2、通信管群 PVC-U-18φ110*5mm，工程量123m，其中50m砼包封，价格均为950元，需区分砼包封与非砼包封，请复核调整。

七、工程建设其他费

1、弃土场处置费工程量有偏差，拆除部分的工程量不应按面积计，应折算成体积，漏计1.2.2项清淤体积、土袋围堰拆除体积、桥梁工程中的桩基成孔体积；

意见总结：

总体估算投资编制内容较齐全，部分分项工程综合单价偏低，部分工程量有偏差，请可研编制单位结合上述意见对估算总投资进行复核调整。

深圳市海德伦工程咨询有限公司

2025.6.9

5. 松岗河等 3 个碧道建设工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-77-01-012353003001

标段名称：松岗河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：769.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

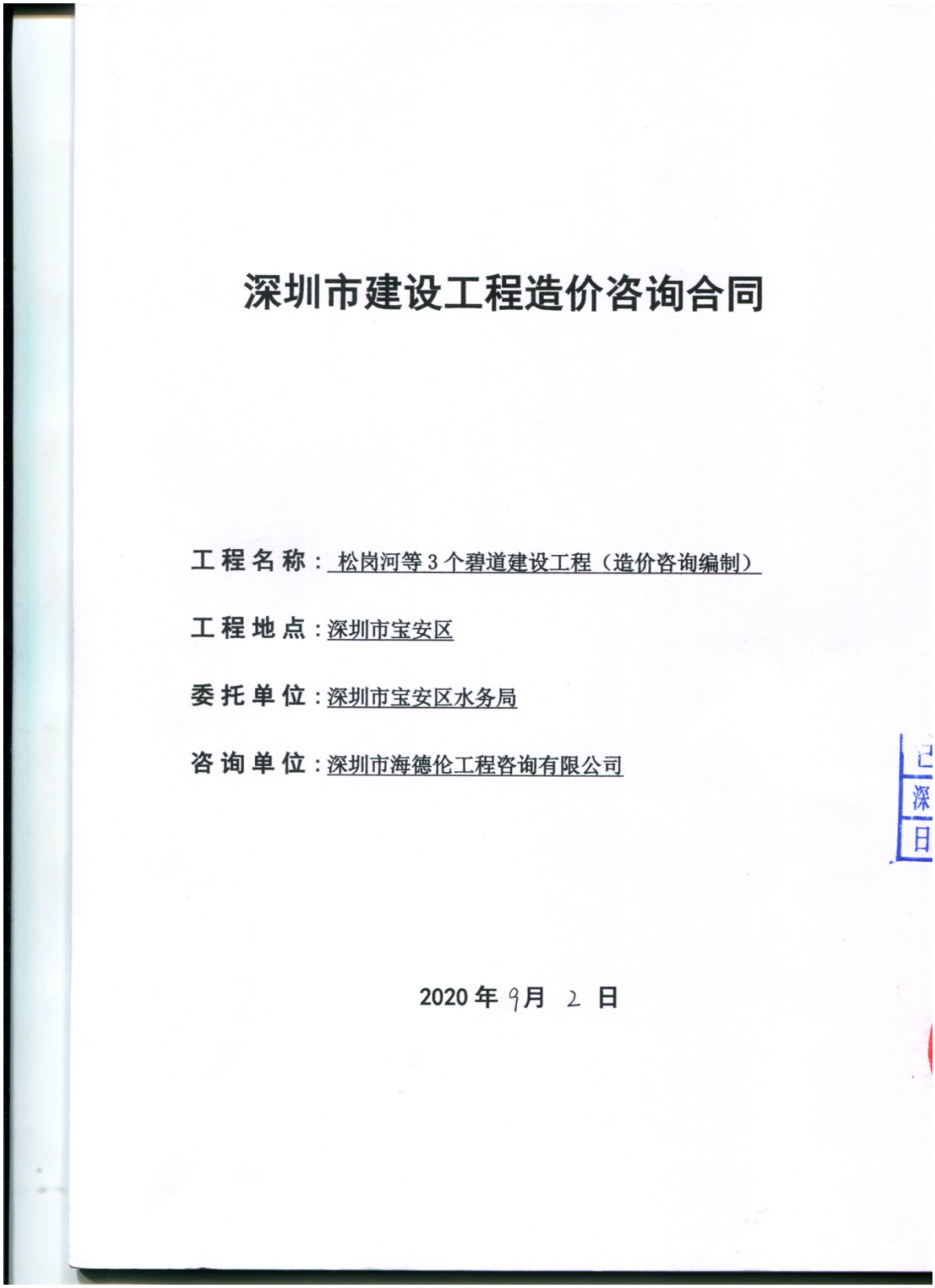
(签字或盖章)：

日期：2020-08-07

查验码：4101560114372123

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



深圳市建设工程造价咨询合同

工 程 名 称：松岗河等 3 个碧道建设工程（造价咨询编制）

工 程 地 点：深圳市宝安区

委 托 单 位：深圳市宝安区水务局

咨 询 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020 年 9月 2 日

第一部分合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局
咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松岗河等3个碧道建设工程(造价咨询编制)事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询编制范围

1、工程概述：本次招标为松岗河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）：

松岗岗河碧道项目位于深圳市宝安区，松岗河（五指耙水库—沙井河段），全长约11.74公里。项目匡算总投资为72196.98万元。

新桥河-长流陂水库碧道项目位于深圳市宝安区新桥街道的新桥河沿线及长流陂水库，碧道总长度约11.6公里。项目匡算总投资为73415万元。

石岩河-牛牯斗水库碧道起于石岩大桥（松白路），沿河上游包括石龙仔水至牛牯斗水库，全长11.48公里。项目匡算总投资为56858万元。

2、工程名称：松岗河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）。

3、工程地点：深圳市

4、工程造价咨询服务范围为：松岗河等3个碧道建设工程(造价咨询编制)。

二、建设工程咨询编制内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为服务的工程包括松岗河碧道建设工程、新桥河-长流陂水库碧道建设工程、石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程共3个工程，服务内容包括但不限于（3个子项目需单独审核）：1、建设工程设计概算复核；2、勘察设计概算复核等相关内容3、预算编制，含招标控制价、工程量清单和综合单价，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价

1

的主要材料和设备询价；4、结(决)算编制；5、工程变更造价编制；6、工程洽商,变更及合同争议的鉴定与索赔；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；8、施工全过程的造价咨询服务 9、凡与工程造价咨询相关的工作。详见招标文件合同条款。

三、咨询酬金:

1、造价咨询编制合同暂定价为人民币为：769 万元（人民币柒佰陆拾玖万元整），费率暂按工程匡算总投资 4‰计取，具体各子项目造价咨询审核费用详见下表：

序号	工程名称	合同价（万元）	备注
1	松岗河碧道建设工程	289	
2	新桥河-长流陂水库碧道建设工程	274	
3	石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程	206	
合计		769	

2、最终造价咨询服务结算价按第三方造价咨询单位审核的结算价×4‰-违约金。

3、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限

本工程自合同生效起，至合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工

委托人：	深圳市宝安区水务局	咨询人：	深圳市海德伦工程咨询有限公司
地　址：		地　址：	深圳市福田区梅坳三路建科大楼4层
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：经办人：		电话：	0755-83642168
开户名称：		开户名称：	深圳市海德伦工程咨询有限公司
开户银行：		开户银行：	中国建设银行深圳分行振华支行
银行帐号：		银行帐号：	44201521700056412843

合同签订时间：2020年9月2日

合同经办人：

合同复核人：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年　月　日

7

成果文件

松岗河碧道建设工程（一期）
招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 126015295.27 元

(大写)： 壹亿贰仟陆佰零壹万伍仟贰佰玖拾伍元贰角柒分

招标人：深圳市宝安区水务局 (单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编制人：何进 (造价人员签字盖专用章)

复核人：吴慧燕 (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日 复核时间：2023年3月14日

新桥河-长流陂水库碧道建设工程（一期）
招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 37588623.72 元

(大写)： 叁仟柒佰伍拾捌万捌仟陆佰贰拾叁元柒角贰分

招标人：深圳市宝安区水务局 (单位盖章)

造价咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编制人： (造价人员签字盖专用章)

复核人： (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日 复核时间：2023年3月14日

石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程（一期）
招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 37339458.70 元

(大写)： 叁仟柒佰叁拾叁万玖仟肆佰伍拾捌元柒角整

招标人：深圳市宝安区工程造价咨询水务局
(单位盖章)

造价咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

编制人：
(造价人员签章及执业印章)

复核人：
(造价工程师签章及执业印章)

编制时间： 年 月 日 复核时间： 2023 年 9 月 22 日

6. 创智路、创新大道建设工程(建设北路～汕美绿道段)造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;上海市政工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元； 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元； 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元； 宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元； 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市政工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元； 创智路、创新大道建设工程（建设北路～汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元； 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：----;----;----;----;----;----;----

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

法定代表人或其委托代理人

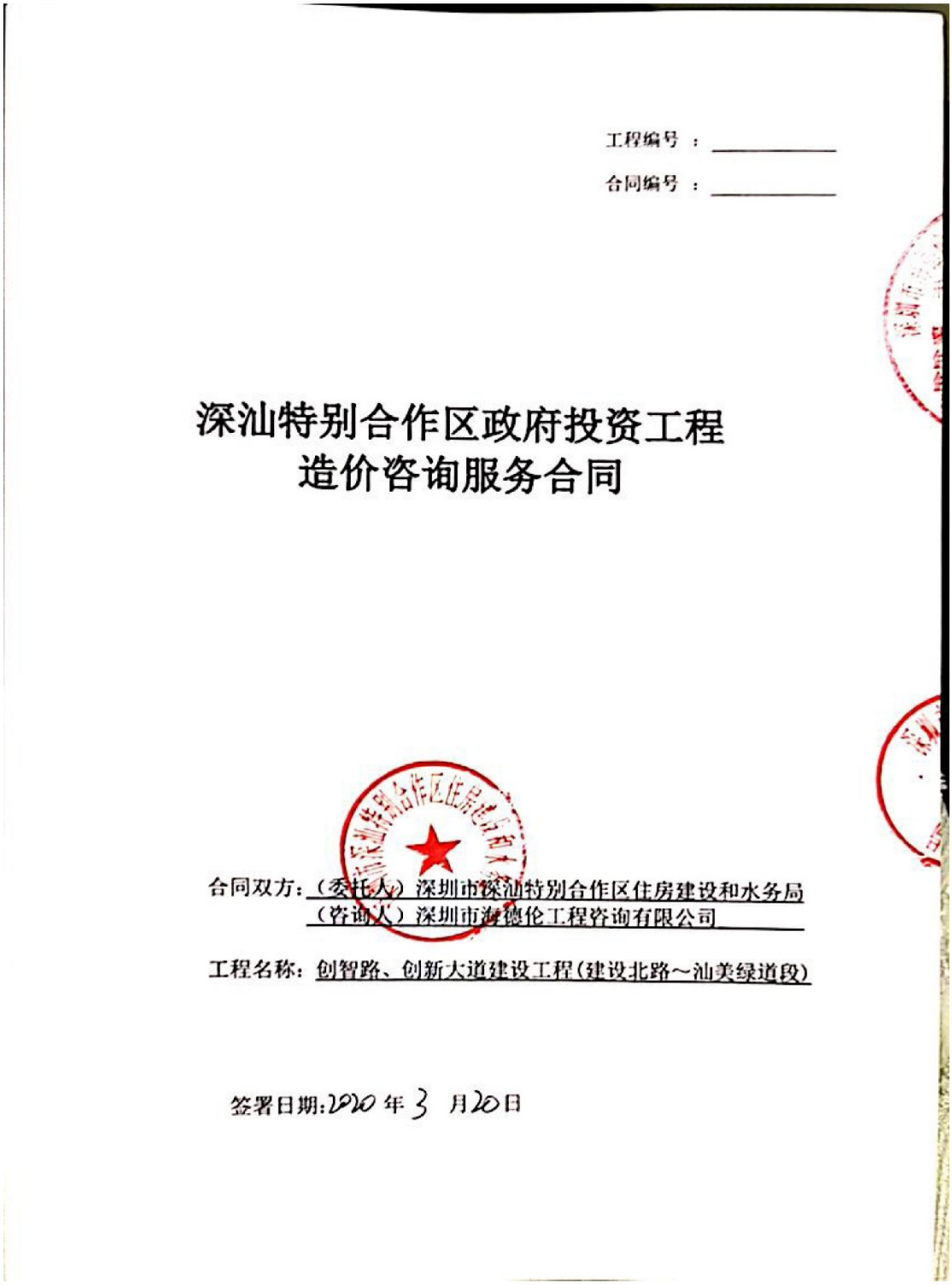
（签字或盖章）：

日期：2019-12-25

查验码：5361251944004999

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深汕特别合作区政府投资工程
造价咨询服务合同

合同双方：（委托人）深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
（咨询人）深圳市海德伦工程咨询有限公司

工程名称：创智路、创新大道建设工程（建设北路～汕美绿道段）

签署日期：2020 年 3 月 20 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：创智路、创新大道建设工程(建设北路～汕美绿道段)

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算；

3、编制招标文件商务标部分（若需）；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二)咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，1000~1500万元的下浮40%，1000万元以下的下浮30%。本合同价暂定为人民币（大写）叁佰柒拾壹万零柒佰元整（￥3,710,700.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

合同金额

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场__2__人（土建、安装各1名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派1名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式__捌__份，具有同等法律效力。委托人持有__肆__份，咨询人持有__肆__份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局（公章）

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司（公章）

地　址：

地　址：深圳市福田区深南大道29号建科大楼

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

电　话：

电　话：0755-83642168

开户名称：

开户名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行振华分行

帐　号：

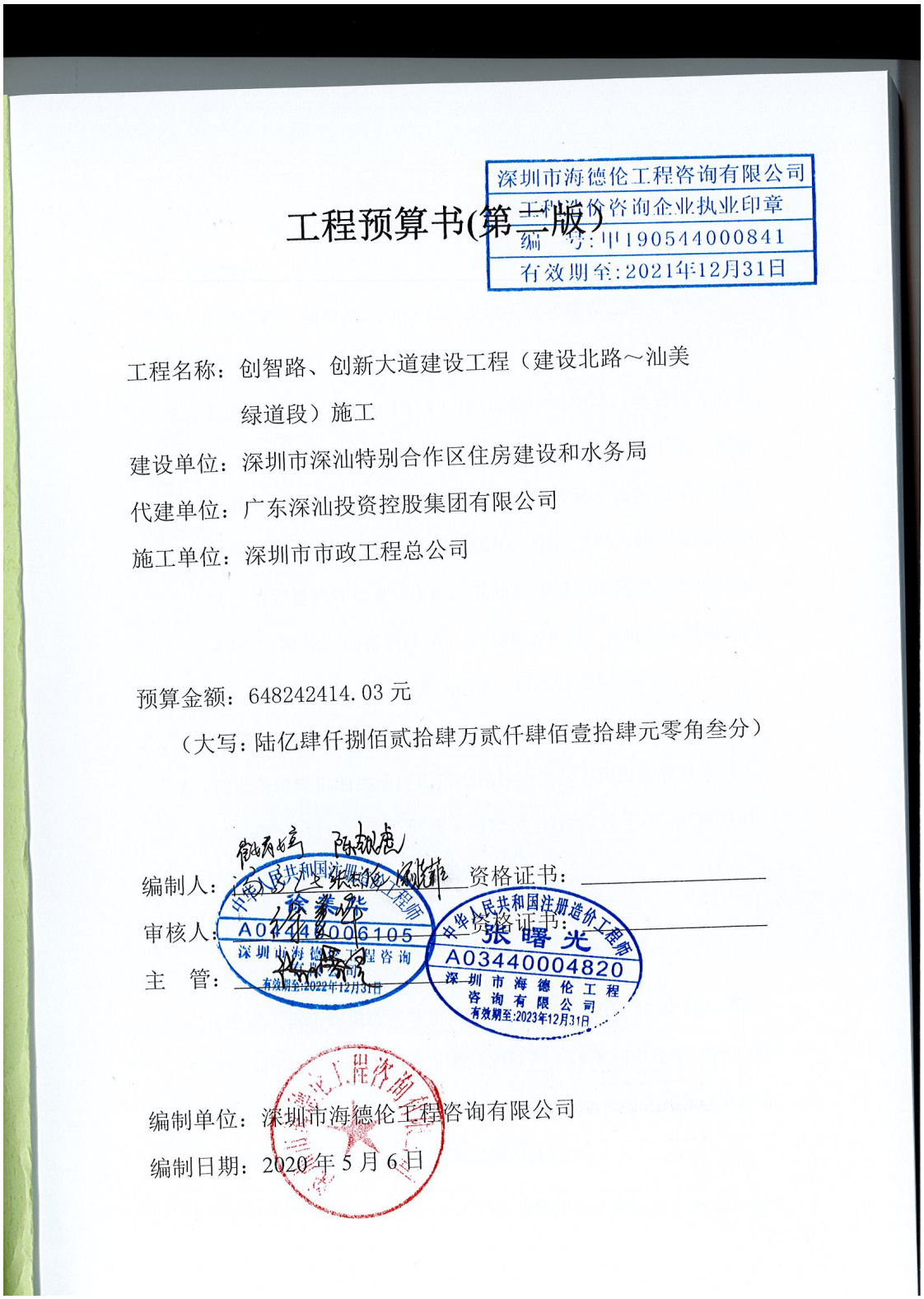
帐　号：44201521700056412843

合同签订时间：2020 年 3 月 20 日

合同签订地点：深汕特别合作区

5

成果文件封面



深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

工程预算书(第二版)

工程名称：创智路、创新大道建设工程（建设北路～汕美绿道段）施工

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

预算金额：648242414.03 元

（大写：陆亿肆仟捌佰贰拾肆万贰仟肆佰壹拾肆元零角叁分）

编制人：　　资格证书：

审核人：　　资格证书：

主　管：

中华人民共和国注册造价工程师 徐豪光 A0144000006105 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 张曙光 A0344000004820 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2020 年 5 月 6 日

业主证明材料

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2019〕4号

关于创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）可行性研究报告的批复

区住建水务局：

你单位报来的《关于申请审批创智路、创新大道（建设北路～汕美绿道段）工程可行性研究报告的函》（深汕城建函〔2018〕802号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及有关规定，现就有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性和可行性

创智路、创新大道建设工程（建设北路～汕美绿道段）道路是深汕特别合作区鹅埠上北片区、安防产业园、规划深圳警察训练基地的重要通道，其建设将强化该片区对外交通联系，与周边次级路网衔接完善交通路网，带动道路沿线地区的土地开发和建设，对加快片区城市化进程具有重要意义。因此，项目建设是有必要的。

可行性研究报告提出的建设方案基本合理，建设内容符合实际需求，建设时机基本成熟。因此，该项目是可行的。

二、建设内容及建设规模

创智路、创新大道建设工程（建设北路～汕美绿道段）两条道路均定位为城市主干道，双向六车道，道路红线均为 40m，总

1

长约6.775Km。创智路设2座跨线桥、1座跨山谷桥；创新大道设1座跨河桥。

创智路路线基本呈南北走向，南起现状 G324 国道，下穿现状深汕高速，北至本次设计的创新大道，路线全长约 4.008km，全线设有3座桥：2座跨线桥、1座跨山谷桥。

创新大道（建设北路～汕美绿道段）路线基本呈东西走向，西起现状汕美绿道，东至建设北路，终点处上跨边溪河，路线全长约2.767km，全线设有1座跨河桥。

三、投资总额及资金来源

项目投资总估算为82102.72万元，其中建安工程费70122.76万元，工程建设其他费5898.28万元，预备费用6081.68万元。资金来源由区财政部门统筹安排。

四、 下一步工作要求

请根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及有关规定，尽快开展初步设计和项目概算编制工作并报我局审核。

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2019年3月26日

7. 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020200001008001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鹅埠标段、鮜门标段和小漠标段等3个项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：228.246233万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

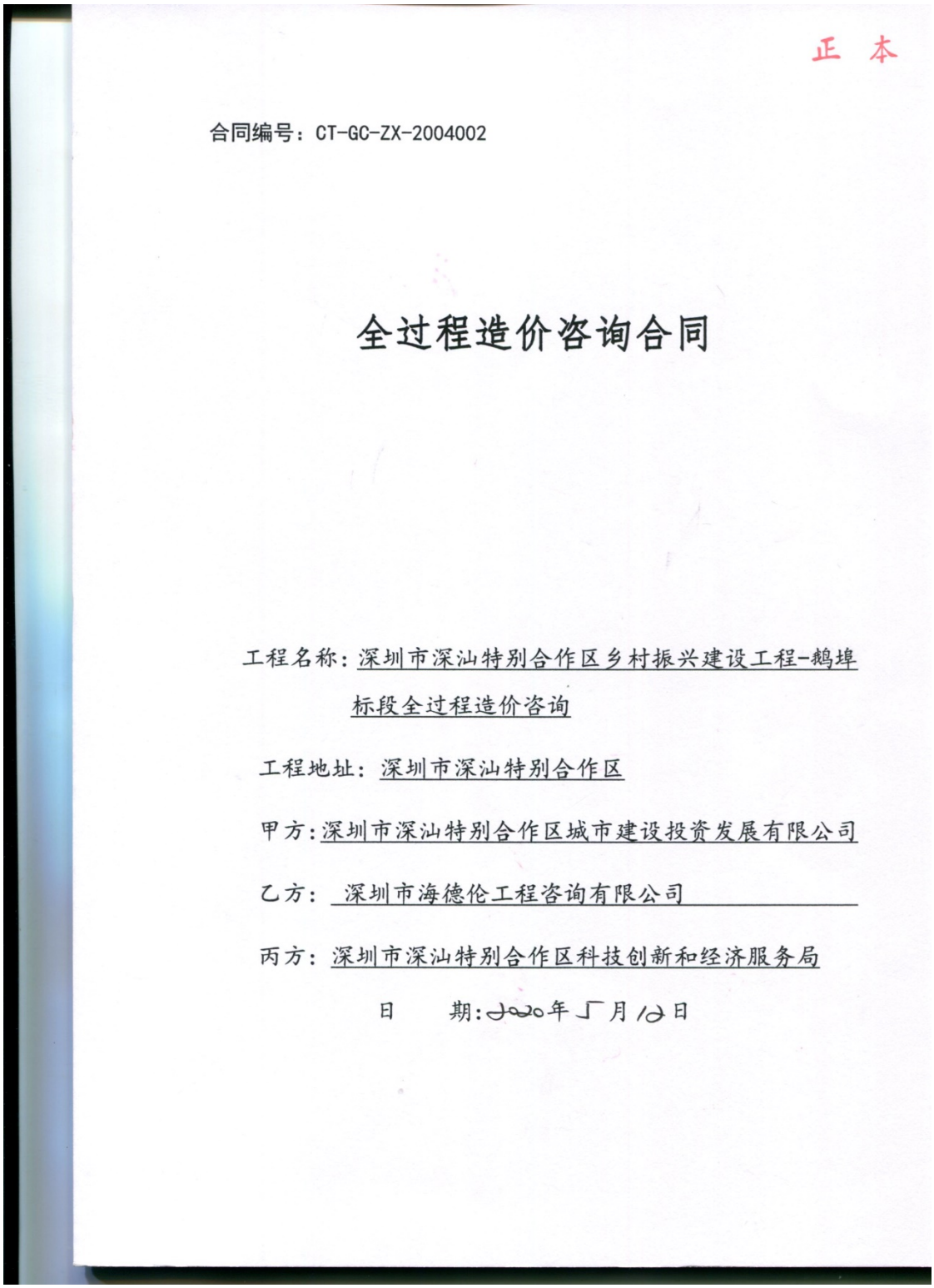
(签字或盖章)：

日期：2020-04-07

查验码：6404731096744986

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



正 本

合同编号：CT-GC-ZX-2004002

全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

日　　期：2020年7月13日

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鹅埠标段全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：

1.本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询服务；

2.项目建设范围：

鹅埠标段建设范围：包括鹅埠镇辖区内10个行政村、51个自然村，其中红罗畲族村为示范村，红罗畲族村作为合作区内唯一的少数民族聚集地，将打造成少数民族特色村。(保护开发)

3.建设内容：包括但不限于村道路面硬化（行政村通自然村）、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施和“厕所革命”等分项工程，详见下表：

标段	村道路面	自然村内道路	生活垃圾转运	雨污分流管网	生活污水处理	户厕改造数量	新建公厕	改造公厕

1

	硬化（km）	硬化（km）	站(个)	(km)	设施（座）	(个)	(个)	(个)
鹅埠	6.7	27	24	125	51	1999	27	0

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于：鹅埠标段范围内所有村道改造工程、生活垃圾运转点、雨污分流管网建设工程、污水处理设施工程、厕所改造工程、水电相关配套工程内容及示范村环境提升工程等。

服务内容：从初步（方案）设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

1. 按照甲方的成本管控体系和规则，编制成本测算、编制设计概算，协助甲方编制目标成本、合约规划。

2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程清单及招标控制价编制过程中，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

5. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价来源依据)清单。

6. 须按照甲方的要求和格式填报工程指标数据表。

2

与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

18. 定期或不定期的向甲方提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为甲方提供工程造价管理相关培训。

19. 根据甲方需求，协助甲方建立成本指标数据库。

20. 按照委托人的要求，本标段需派驻 1 名造价人员常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），派驻时间暂定为 1 年（具体以结算完成时间为准），其中派驻人员须具备注册一级造价工程师，要求驻场人员具有造价和招标工作经验。

21. 其它工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

合同金额

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：捌拾万零陆仟叁佰陆拾贰元柒角，（小写）：806362.70 元。

咨询酬金结算以相关审计单位审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照乙方投标费率 0.715 %进行计算，并根据履约评价考核结果确定。以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额 760719.53 元，增值税率 6%，增值税额 45643.17 元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整）。

履约保函金额为合同金额的 10%，乙方按甲方要求提供无条件履约保函。因乙方原因，造成服务延误等违约后果的，由乙方承担赔

4

（此页为盖章页，无正文）

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

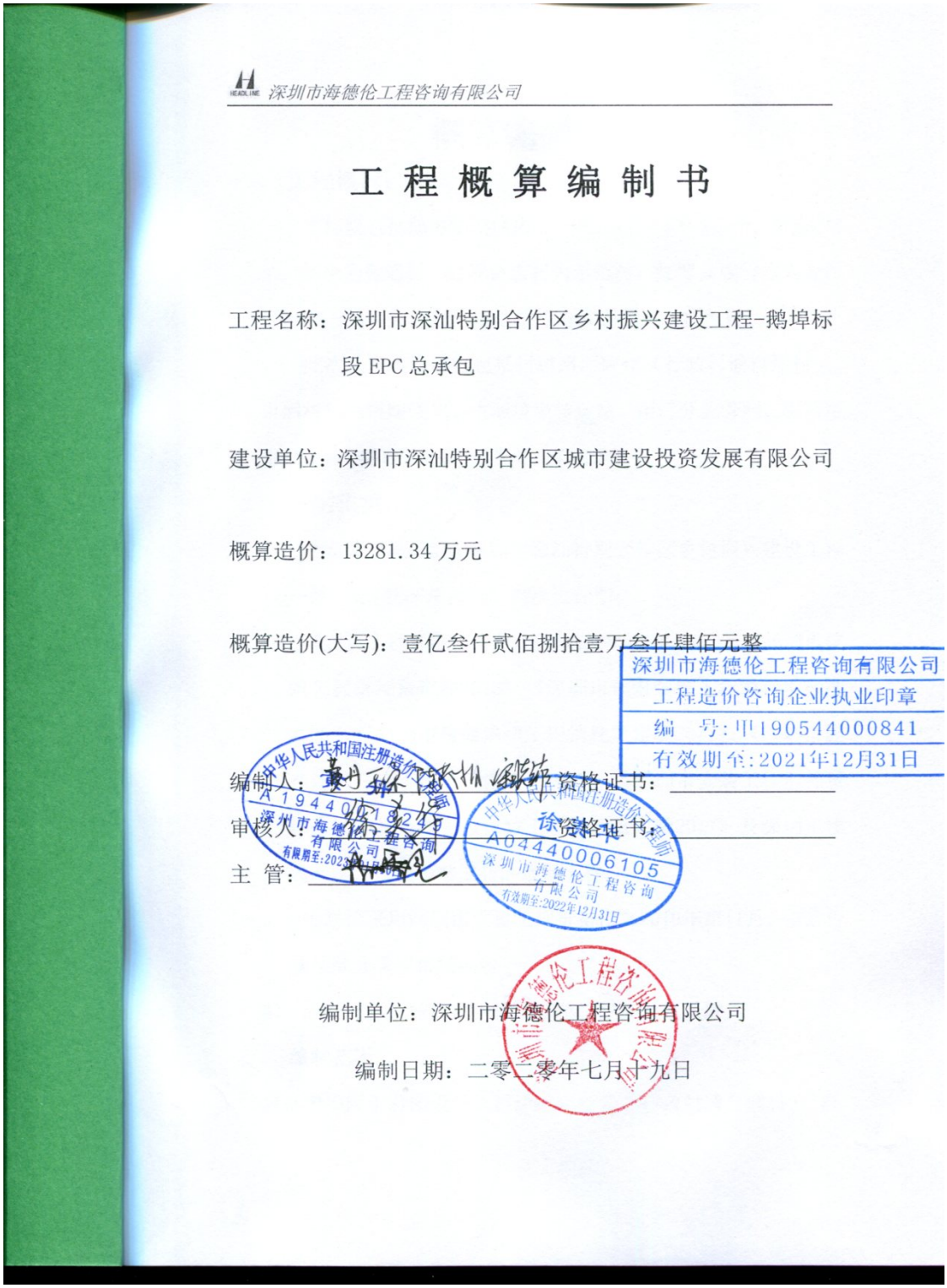
电子信箱：

开户银行：

账号：

13

成果文件封面



深圳市海德伦工程咨询有限公司

工 程 概 算 编 制 书

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段 EPC 总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

概算造价：13281.34 万元

概算造价(大写)：壹亿叁仟贰佰捌拾壹万叁仟肆佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编制人：　　资格证书：

审核人：　　资格证书：

主　管：

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二零年七月十九日

业主证明材料

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕1144号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于乡村振兴建设工程-鹅埠标段总概算的批复

区科创经济服务局：

贵局报来《关于申请审批乡村振兴建设工程-鹅埠标段初步设计和概算的函》（深汕科创经服函〔2020〕451号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目对鹅埠镇除田寮村外的行政村（社区）进行改造，涵盖鹅埠镇23个村，分别为1个示范村（红罗畲族村）、6个重点村（塘尾村、西寨村、老龙坑村、布心村、枇杷村、桃仔园村）、16个普通村（上径村、鹿湖村、南坑尾村、下城村、蛟湖村、长朗村、水美村、上街村、东寨村、城内村、农场村、新屋村、横东岭村、罗厝村、塭寮村、杨安村）。

主要建设内容通过23个行政村（1个示范村、6个重点村、16个普通村）的综合整治，在村道路面硬化、自然村村内道路硬化、生活垃圾处理、雨污分流管网建设、污水处理设施、厕所革命等基建改造的基础上，再重点对示范村和重点村进行村容村貌提升改造。

1

水泥混凝土路面 981m²，垃圾站 1 座，公厕 1 座，污水检查井 75 座，DN110mm-300mm 的排水管 1880.95m，35m3/d 污水处理设施 1 套，提升工程普通村村牌 1 座。

（8）下城村

水泥混凝土路面 3033.7m²，垃圾站 1 座，公厕 1 座，污水检查井 60 座，DN110mm-400mm 的排水管 2070.32m，50m3/d 污水处理设施 1 套，提升工程普通村村牌 1 座。

（9）杨安村

水泥混凝土路面 882.5m²，垃圾站 1 座，污水检查井 32 座，DN110mm-400mm 的排水管 847.62m，排水沟 420m，25m3/d 污水处理设施 1 套，提升工程普通村村牌 1 座。

（10）长朗村

水泥混凝土路面 2352.5m²，垃圾站 1 座，公厕 1 座，污水检查井 39 座，DN110mm-400mm 的排水管 2267.3m，排水沟 220m，30m3/d 污水处理设施 1 套，提升工程普通村村牌 1 座。

二、项目总概算及资金来源

本项目总概算为 12803.52 万元，其中：建安工程费 11105.39 万元，工程建设其他费 1088.44 万元，预备费 609.69 万元（详见附件）。

项目资金来源由深圳市 2020 年新增一般债券、抗疫特别国债和乡村振兴发展专项资金依序保障，不足部分由区财政统筹。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂

行办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，严禁擅自提高建设标准，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

（二）请建设单位做好建设场地管理，避免违规倾倒土方和垃圾，造成项目建设条件发生重大变化。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

（四）本批复不作为项目开工的依据，请贵局抓紧向我局提交转为新开工项目及下达资金计划申请，新开工项目应按照国家有关规定办理完成相关开工手续后方可开工建设。

特此批复。

附件：乡村振兴建设工程-鹅埠标段总概算汇总表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年8月14日

抄送：区审计局

6

8. 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030020200001008001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鹅埠标段、鲘门标段和小漠标段等3个项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：228.246233万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

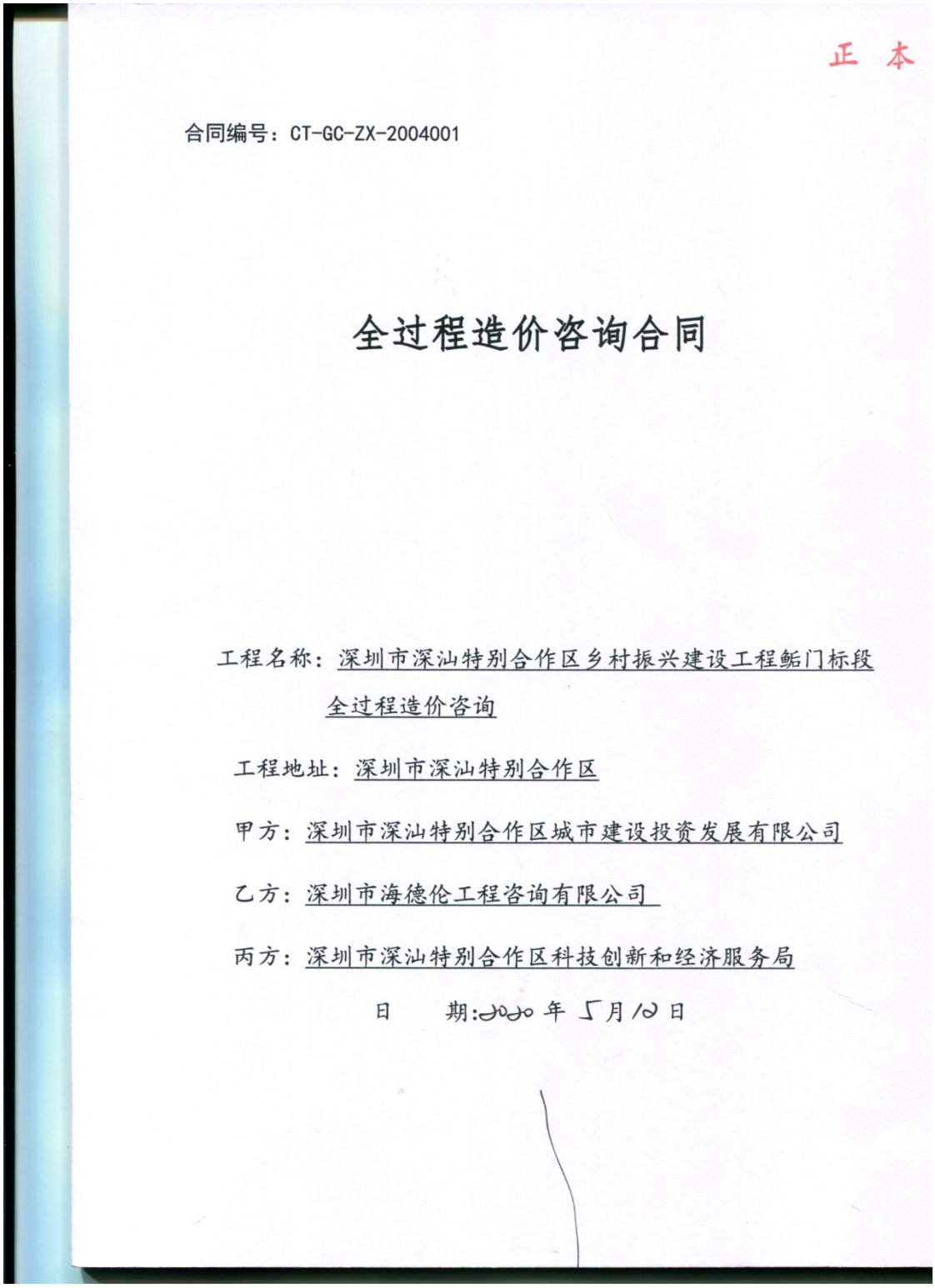
(签字或盖章)：

日期：2020-04-07

查验码：6404731096744986

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



正 本

合同编号：CT-GC-ZX-2004001

全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鲘门标段全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

日　　期：2020 年 5 月 12 日

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鲘门标段全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：

1.本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询服务；

2.项目建设范围：

鲘门标段建设范围：包括鲘门镇辖区内 7 个行政村、31 个自然村，其中朝面山村为示范村，其内的“壮帝居”是纪念文天祥、陆秀夫等民族英雄而建的庙宇，是国家二级文物古迹，将打造成文物古迹特色村（城镇转换）。

3.建设内容：1 个项目建设内容均包括但不限于村道路面硬化（行政村通自然村）、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施和“厕所革命”等分项工程，详见下表：

1

标段	村道路面硬化（km）	自然村内道路硬化（km）	生活垃圾转运站（个）	雨污分流管网（km）	生活污水处理设施（座）	户厕改造数量（个）	新建公厕（个）	改造公厕（个）
鲊门	11.47	49.07	34	104.45	31	1097	8	7

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于：鲊门标段范围内所有村道改程、生活垃圾运转点、雨污分流管网建设工程、污水处理设施工程、改造工程、水电相关配套工程内容及示范村环境提升工程等。

服务内容：从初步（方案）设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

1.按照甲方的成本管控体系和规则，编制成本测算、编制设计概算，甲方编制目标成本、合约规划。

2.编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺价方案供甲方决策。

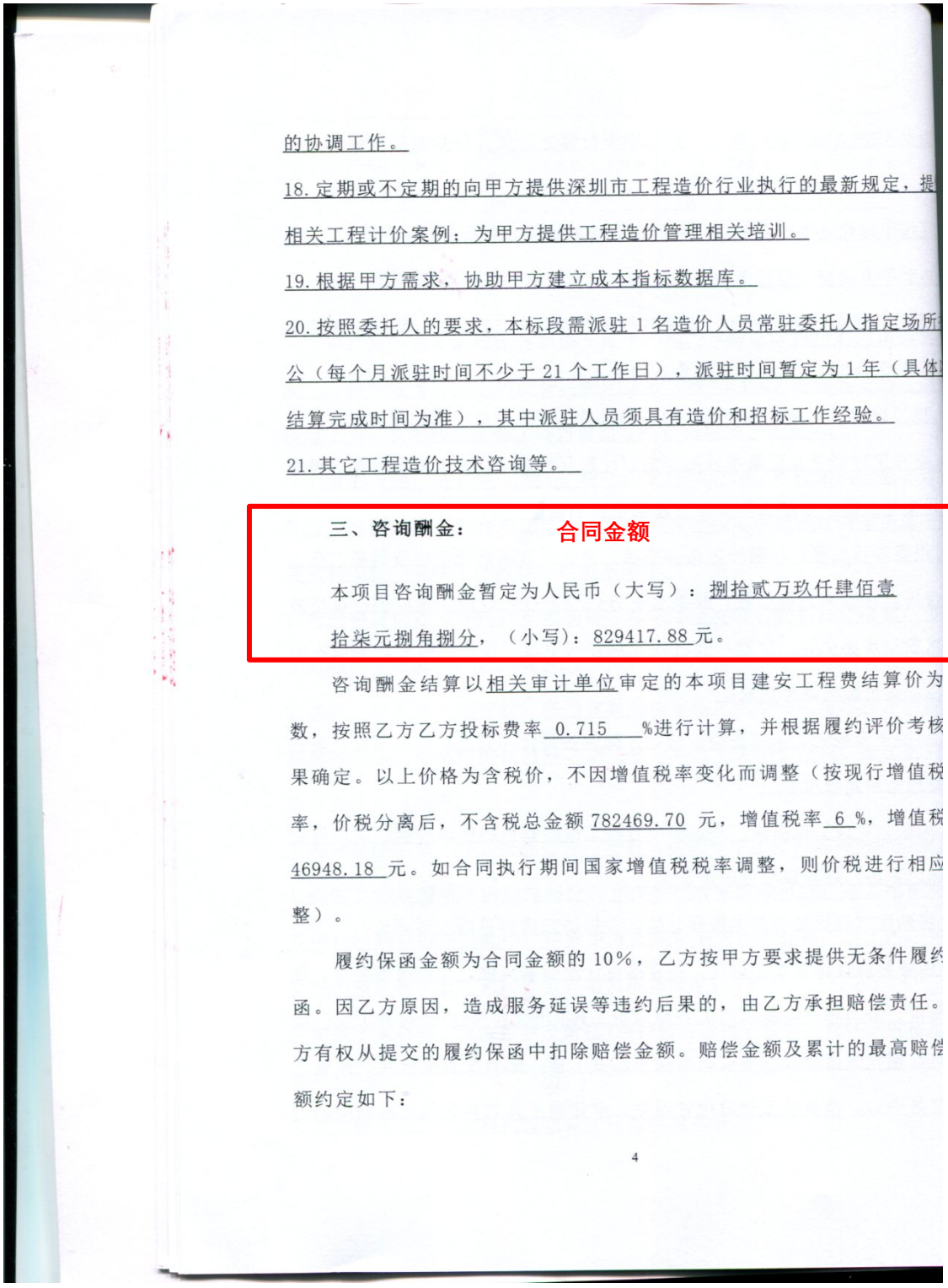
3.协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答

4.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量及招标控制价编制过程中，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，交关于新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

5.提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格依据)清单。

6.须按照甲方的要求和格式填报工程指标数据表。

2



的协调工作。

18. 定期或不定期的向甲方提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提
相关工程计价案例；为甲方提供工程造价管理相关培训。

19. 根据甲方需求，协助甲方建立成本指标数据库。

20. 按照委托人的要求，本标段需派驻 1 名造价人员常驻委托人指定场所
公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），派驻时间暂定为 1 年（具体
结算完成时间为准），其中派驻人员须具有造价和招标工作经验。

21. 其它工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

合同金额

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：捌拾贰万玖仟肆佰壹拾柒元捌角捌分，（小写）：829417.88 元。

咨询酬金结算以相关审计单位审定的本项目建安工程费结算价为数，按照乙方乙方投标费率 0.715 %进行计算，并根据履约评价考核果确定。以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税率，价税分离后，不含税总金额 782469.70 元，增值税率 6 %，增值税 46948.18 元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应整）。

履约保函金额为合同金额的 10%，乙方按甲方要求提供无条件履约函。因乙方原因，造成服务延误等违约后果的，由乙方承担赔偿责任。方有权从提交的履约保函中扣除赔偿金额。赔偿金额及累计的最高赔偿额约定如下：

4

（此页为盖章页，无正文）

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

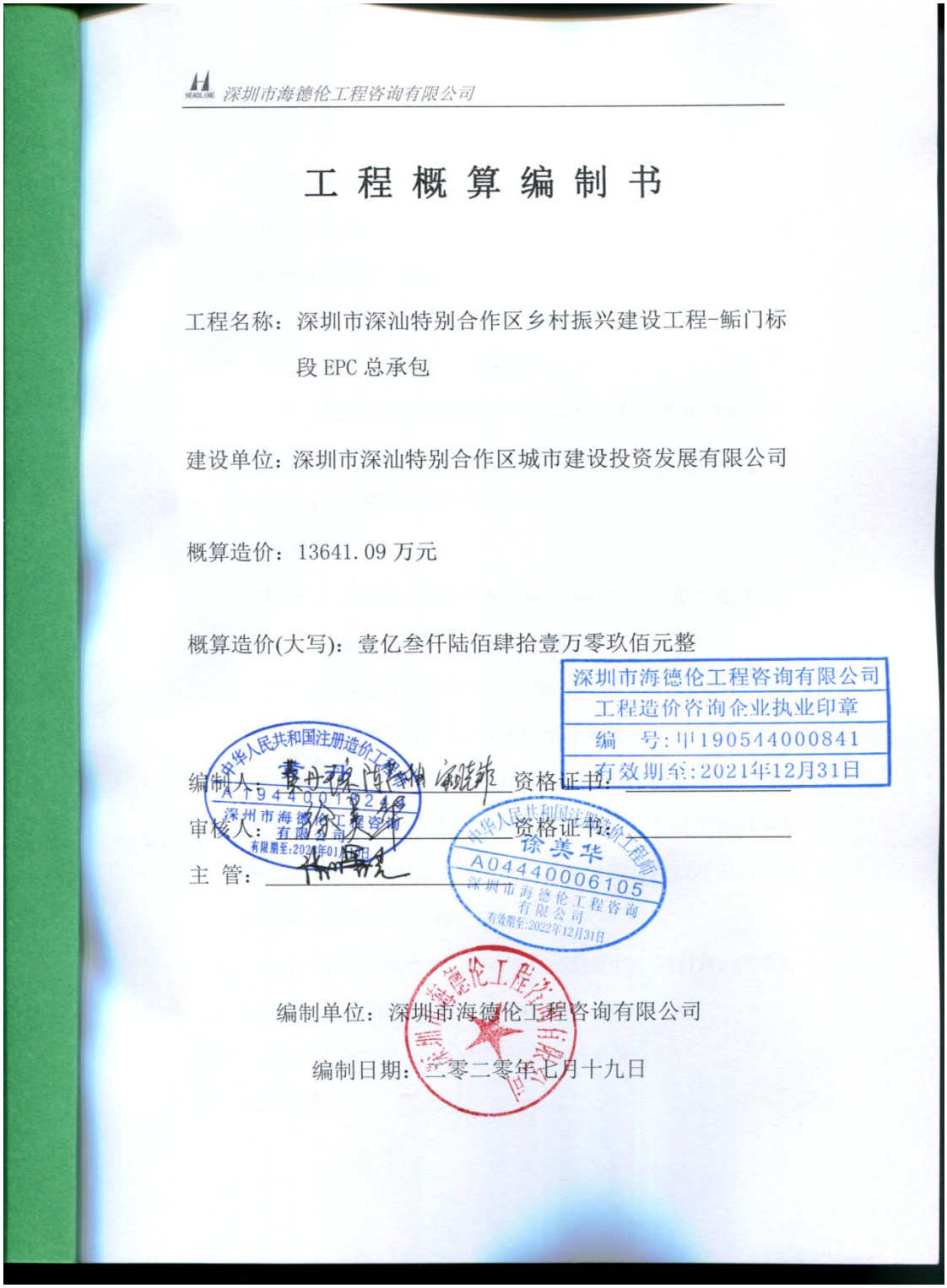
电子信箱：

开户银行：

账号：

13

成果文件封面



深圳市海德伦工程咨询有限公司

工 程 概 算 编 制 书

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段 EPC 总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

概算造价：13641.09 万元

概算造价(大写)：壹亿叁仟陆佰肆拾壹万零玖佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编制人：　　资格证书：

审核人：　　资格证书：

主 管：

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二零年七月十九日

业主证明材料

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕1145号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于乡村振兴建设工程-鲘门标段总概算的批复

区科创经济服务局：

贵局报来《关于申请审批乡村振兴建设工程-鲘门标段初步设计和概算的函》（深汕科创经服函〔2020〕449号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目对鲘门镇除百安村外的行政村进行改造，涵盖鲘门镇22个村，分别为1个示范村（朝面山村）、6个重点村（排角村、新径村、黄甲坑、下寮村、虎地头村、老汪村），15个普通村（港尾村、桥仔头村、石牌村、新乡村、红新村、铺岭村、红星村、古寨村、新村、泗马岭村、围内村、浅一村、浅二村、浅三村、虾船村）。

主要建设内容通过22个行政村（1个示范村、6个重点村、15个普通村）的综合整治，在村道路面硬化、自然村村内道路硬化、生活垃圾处理、雨污分流管网建设、污水处理设施、厕所革命等基建改造的基础上，再重点对示范村和重点村进行村容村貌提升改造。

1

建筑外立面改造 733m²。

（7）泗马岭村

建设水泥混凝土路面 1878m²，建设 HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 DN200-DN300 工程量 709m，Φ1000 混凝土污水检查井 44 座，污水处理系统（处理量 25m³/d）1 套。建设厕所 1 座、垃圾站 1 座、建筑外立面改造 1200m²。

（8）新村

建设水泥混凝土路面 1568m²，建设 HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 DN200-DN300 工程量 318m，Φ1000 混凝土污水检查井 24 座，污水处理系统（处理量 10m³/d）1 套。建设厕所 1 座、垃圾站 1 座、建筑外立面改造 1253m²。

二、项目总概算及资金来源

本项目总概算为 13095.83 万元，其中：建安工程费 11315.01 万元，工程建设其他费 1157.21 万元，预备费 623.61 万元（详见附件）。

项目资金来源由深圳市 2020 年新增一般债券、抗疫特别国债和乡村振兴发展专项资金依序保障，不足部分由区财政统筹。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，严禁擅自提高建设标准，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

（二）请建设单位做好建设场地管理，避免违规倾倒土方和垃圾，造成项目建设条件发生重大变化。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

（四）本批复不作为项目开工的依据，请贵局抓紧向我局提交转为新开工项目及下达资金计划申请，新开工项目应按照国家有关规定办理完成相关开工手续后方可开工建设。

特此批复。

附件：乡村振兴建设工程-鲘门标段总概算汇总表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年8月14日

抄送：区审计局

6

9. 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020200001008001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鹅埠标段、鲘门标段和小漠标段等3个项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：228.246233万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

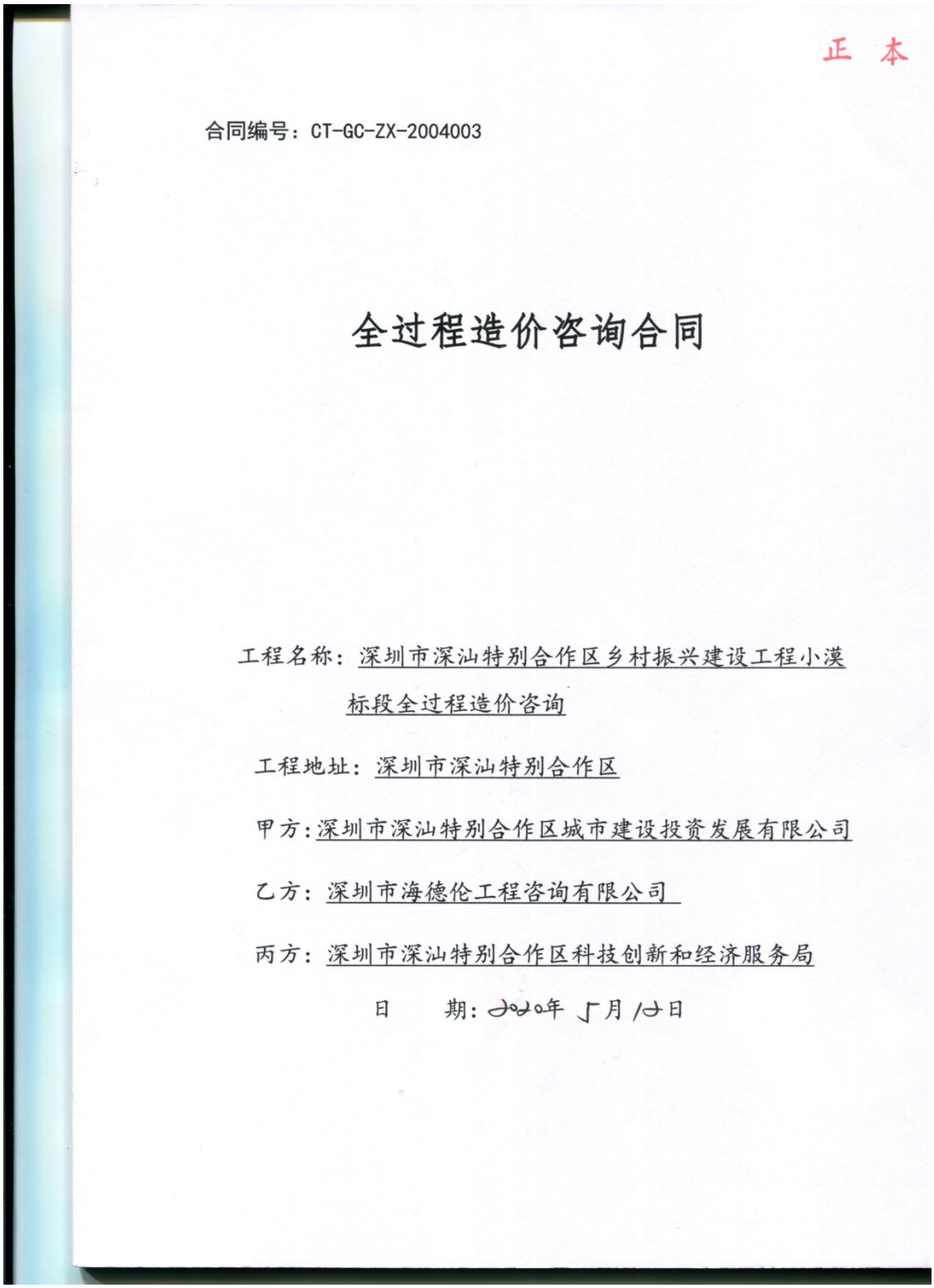
(签字或盖章)：

日期：2020-04-07

查验码：6404731096744986

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



正 本

合同编号：CT-GC-ZX-2004003

全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程小漠标段全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

日　　期：2020年 7月 13日

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程小漠标段全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：

深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段1个项目的全过程造价咨询服务；

2.项目建设范围：

小漠标段建设范围：包括包括小漠镇辖区内6个行政村、18个自然村，其中南香村南君寮村组和云新村新寨村组为示范村，南香村南君寮村组属红色革命老区，设有革命纪念碑，将打造成文化创意特色村（提升发展），云新村新寨村组始建于清朝，历史悠久，将打造成古城寨特色村（城镇转换）。

1

3. 建设内容：1 个项目建设内容均包括但不限于村道路面硬化（行政村通自然村）、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施和“厕所革命”等分项工程，详见下表：

标段	村道路面硬化（km）	自然村内道路硬化（km）	生活垃圾转运站（个）	雨污分流管网（km）	生活污水处理设施（座）	户厕改造数量（个）	新建公厕（个）	改造公厕（个）
小漠	0.2	26	13	29.8	18	246	10	8

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于：小漠标段范围内所有村道改造工程、生活垃圾运转点、雨污分流管网建设工程、污水处理设施工程、厕所改造工程、水电相关配套工程内容及示范村环境提升工程等。

服务内容：从初步（方案）设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

1. 按照甲方的成本管控体系和规则，编制成本测算、编制设计概算，协助甲方编制目标成本、合约规划。

2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量

价管理部门审核，并积极配合审核工作。

16. 协助甲方进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、公司相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合甲方做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

18. 定期或不定期的向甲方提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为甲方提供工程造价管理相关培训。

19. 根据甲方需求，协助甲方建立成本指标数据库。

20. 按照委托人的要求，本标段需派驻 1 名造价人员常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），派驻时间暂定为 1 年（具体以结算完成时间为准）；其中派驻人员须具有造价和招标工作经验。

21. 其它工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金： 合同金额

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：陆拾肆万陆仟陆佰捌拾壹元柒角伍分元，（小写）：646681.75 元。

咨询酬金结算以相关审计单位审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照中标人投标费率 0.715 %进行计算，并根据履约评价考核结果确定。以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增

4

（此页为盖章页，无正文）

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

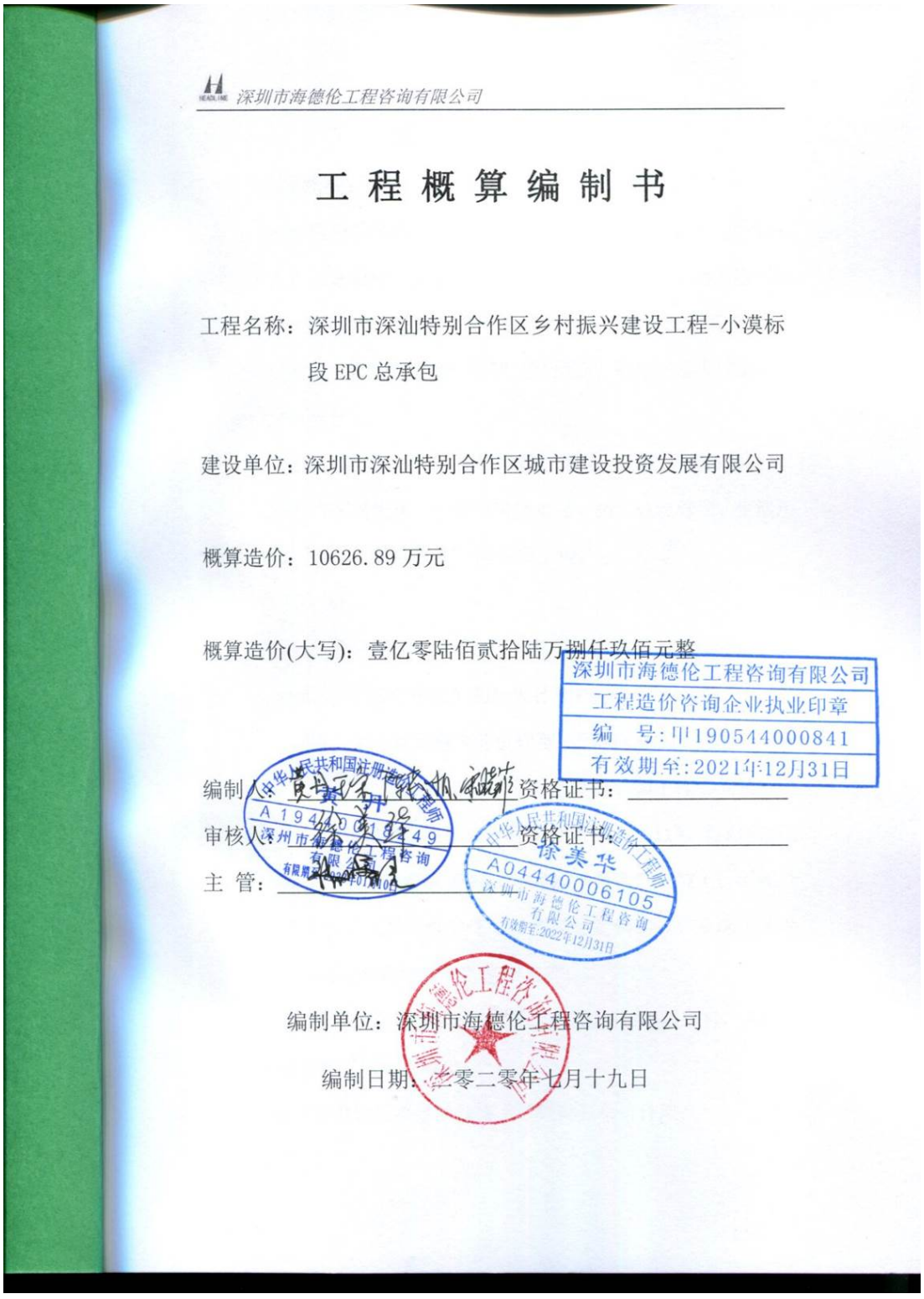
电子信箱：

开户银行：

账号：

13

成果文件封面



深圳市海德伦工程咨询有限公司

工 程 概 算 编 制 书

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段 EPC 总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

概算造价：10626.89 万元

概算造价(大写)：壹亿零陆佰贰拾陆万捌仟玖佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编制人：_____ 资格证书：_____

审核人：_____ 资格证书：_____

主 管：_____

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二零年七月十九日

业主证明材料

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕1146号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于乡村振兴建设工程-小漠标段总概算的批复

区科创经济服务局：

报来《关于申请审批乡村振兴建设工程-小漠标段初步设计和概算的函》（深汕科创经服函〔2020〕450号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目对小漠镇的行政村进行改造，涵盖小漠镇13个村，分别为2个示范村（南君寮、新寨）3个重点村（东滨隆村、旺渔村、元宵围），8个普通村（香坑村、新春村、新旺村、九香群村、新圩村、埔仔村、金兴围村、大云坡村），常住人口约1.4万人。

主要建设内容通过13个行政村（2个示范村、3个重点村，8个普通村）的综合整治，从村道路面硬化、自然村村内道路硬化、生活垃圾处理、雨污分流管网建设、污水处理设施、厕所革命等基建改造的基础上，再重点对示范村和重点村进行村容村貌提升改造。

1.示范村

（1）南君寮村

1

（7）新旺村

水泥混凝土路面 302.5 ㎡，垃圾站 1 座，DN200mm 的 UPVC 埋地管 400m，内径 DN300mm 的 HDPE 中空壁塑钢缠绕聚乙烯管 113m，污水检查井 26 座，混凝土截流井 2 座，方沟 230m，YJV-0.6/1kV-5×16m ㎡电源电缆 280m，手孔井 14 座，绿化面积 628 ㎡。

（8）新圩村

水泥混凝土路面 1060.9 ㎡，垃圾站 1 座，DN200mm 的 UPVC 埋地管 200m，内径 DN300¯500mm 的 HDPE 中空壁塑钢缠绕聚乙烯管 270m，污水检查井 12 座，混凝土截流井 3 座，方沟 226m，80m³/d 污水处理设施 1 套，YJV-0.6/1kV-5×16m ㎡电源电缆 200m，手孔井 5 座，提升工程刷灰面油漆 1000 ㎡，绿化面积 1734 ㎡。

二、项目总概算及资金来源

本项目总概算为 10262.60 万元，其中：建安工程费 8880.25 万元，工程建设其他费 893.65 万元，预备费 488.70 万元（详见附件）。

项目资金来源由深圳市 2020 年新增一般债券、抗疫特别国债和乡村振兴发展专项资金依序保障，不足部分由区财政统筹。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，严禁擅自提高建设标准，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

（二）请建设单位做好建设场地管理，避免违规倾倒土方和垃圾，造成项目建设条件发生重大变化。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产

主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

（四）本批复不作为项目开工的依据，请贵局抓紧向我局提交转为新开工项目及下达资金计划申请，新开工项目应按照国家有关规定办理完成相关开工手续后方可开工建设。

特此批复。

附件：乡村振兴建设工程-小漠标段总概算汇总表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年8月14日

抄送：区审计局

6

三、 企业近五年房屋建筑工程业绩

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
华泰联合证券有限责任公司	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询	深圳市前海合作区	总投资暂估 13.7 亿元。项目用地面积 5830.93 平方米，计容建筑面积约：62800 平方米，建筑限高 180 米。	2023.10	477.23	
广东核电合营有限公司/岭澳核电有限公司/岭东核电有限公司	大亚湾核电基地建设项目招标代理及造价咨询服务	深圳市	大亚湾核电基地位于深圳市大鹏新区，包含大亚湾核电站、岭澳核电站一期、岭澳核电站二期，共 6 台百万千瓦级压水堆核电机组，总装机容量 612 万千瓦，总占地面积约 10 平方公里	2021.3	355.80	
深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）	深圳市龙岗区	建设用地面积 19613.44 平方米，总建筑面积 146567.62 平方米，规划容积 107874 平方米。	2023.10	238.23	
深圳供电规划设计院有限公司	深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询	深汕特别合作区	工程项目用地面积 19258.8 平方米；总建筑面积 73895.67 平方米	2021.7	135.00	
深圳市英唐科技有限公司	英唐大厦（改扩建工程）全过程造价咨询	深圳市南山区	总建筑面积约 40000m2	2021.2	112.00	
前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务	深圳市前海合作区	项目总用地面积 6872.43 ㎡，项目总建筑面积 127611.37㎡，规定计容建筑面积 93,700㎡。	2020.11	580. 00	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2203-440305-04-01-213705004001

标段名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：446.000000万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-08

查验码：2166286697003974 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称:华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目

全过程造价咨询服务合同

合同签订地：南京市建邺区

第一部分 协议书

建设单位：**华泰联合证券有限责任公司**

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

法定代表人：江禹

代建单位：**深圳市天健地产集团有限公司**

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：揭选松

咨询单位：**深圳市海德伦工程咨询有限公司**

统一社会信用代码：9144030071526806XC

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层

法定代表人：贺道明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位及咨询单位三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(一)工程名称：**华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询**

(二)工程地点：**深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地**

(三)工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积5830.93平方米，计容建筑面积约：62800平方米，建筑限高180米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000平方米，商业建筑面积6800平方米（地上4000平方米，地下2800平方米），文化活动室建筑面积2000平方米，地下室约5层。工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

本合同工程范围为：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目涉及的全部工程内容（仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外）。

(四)投资金额:暂估13.7亿元(不含土地成本)，最终以建设单位确定金额为准。

(五)资金来源：企业自筹

(六)建设工期或周期：本项目建设工期暂定应于2026年8月23日完成竣工验收备案并移交给建设单位，实际以代建单位申报并经建设单位书面同意的项目进度计划表为准。

(七)委托人所处工程中的角色：建设单位负责筹措项目开发建设所需的全部资金，审批及直接向专业工作单位支付工程建设费用，拥有合同约定的重大事项的决策权及所有事项的知情权、建议权和监督权。代建单位依据与建设单位签

(一)服务范围及工作内容

本合同服务范围及工作内容为：咨询单位需提供华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全部工程内容的全过程造价咨询服务工作(仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外)。咨询单位需提供项目方案设计阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修期阶段的全过程、全项目、全寿命的造价咨询服务。包括但不限于提供以下服务内容：

1.提供各类咨询顾问管理服务：包括但不限于本项目各参与单位的顾问类、咨询设计服务类合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。

2.提供工程顾问管理服务：包括但不限于本项目涉及的各类工程所有图纸内容的造价咨询服务。

3.提供设备材料供应合同顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类设备材料供应合同的造价咨询服务。

4.提供市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类市政配套工程等合同的造价咨询服务。

其具体工作内容包括但不限于：

(1)审核设计单位编制的概算文件(含调整概算)，并从造价控制方面对设计单位提供咨询意见及合理化建议；

(2)根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，编制招标

4. 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

5. 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

6. 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

（三）关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第（一）、（二）条的要求。

八、本合同服务酬金

本合同造价咨询服务费采用固定总价包干的形式，其固定总价金额为(人民币，下同)(含税价)(大写)：肆佰肆拾陆万元整(¥4,460,000.00元)，其中不含税价4,207,547.17元，税率6%，增值税金额252,452.83元)，其由造价咨询基本服务费和驻场服务费两部分组成。

其中：造价咨询基本服务费固定包干价：叁佰陆拾万元整(¥3,600,000.00元)；

驻场服务费固定包干价：捌拾陆万元整(¥860,000.00元)；

本合同总价金额中，10%为绩效费用，即绩效费用金额为肆拾肆万陆仟元整(¥446,000.00元)；90%为非绩效费用，即非绩效费用金额为肆佰零壹万肆仟元整 (¥4,014,000.00元)。

咨询单位按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含

（本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询服务合同》的签章页，无正文。）

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日　　期：2023年10月10日

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日　　期：2023年 10月 10日

咨询单位（盖公章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日　　期：2023年10 月 10日

体现项目负责人页面

（1）建设单位及代建单位原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：其酬金在咨询单位投标报价时已综合考虑并已计入本合同签约酬金的固定总价中，不再额外增加支付给咨询单位。

（2）建设单位或代建单位违约金的计算及支付方法为：无。

（3）建设单位或代建单位赔偿金额按下列方法确定并支付：无 。

（4）建设单位逾期付款利息的计算及支付方法：无需支付逾期付款利息给咨询单位。

（5）建设单位或代建单位原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：其费用在咨询单位投标报价时已综合考虑并已计入本合同签约酬金的固定总价中，不再额外增加支付给咨询单位。

3. 咨询单位

3.2 咨询单位的义务

3.2.1项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：咨询单位应当按照投标文件中的成员成立项目咨询团队，项目咨询团队人员的数量为23人(具体人员名单详见本合同附件1)，项目负责人必须是注册一级造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是张曙光（身份证号码:330106196809130457），其权限为：全权负责本咨询项目的实施及联络工作。驻场人员不少于2人，驻场造价咨询业务人员是 王宋(身份证号码：430682198901161017) / 侯小卫(身份证号码:421024198805241634)

3.2.2代建单位要求更换咨询单位人员的情形还包括：

①咨询人员出具的咨询成果有明显偏差或存在其他质量问题或者不能按照合同约定的时限提交相应的服务成果，且建设单位或代建单位要求更换的；

②建设单位或代建单位认为咨询人员工作不到位，经整改后仍不到位的；

③建设单位或代建单位认为其他需要更换的情形。

3.2.4咨询单位向代建单位提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的

40

成果文件封面

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼视觉样板工程-幕墙工程
招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：4772374.32

(大写)：肆佰柒拾柒万贰仟叁佰柒拾肆元叁角贰分

招标人：
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：贺亚明
(签字或盖章)

编制人：吴学芬 B210144000018710
(造价人员签字盖专用章)

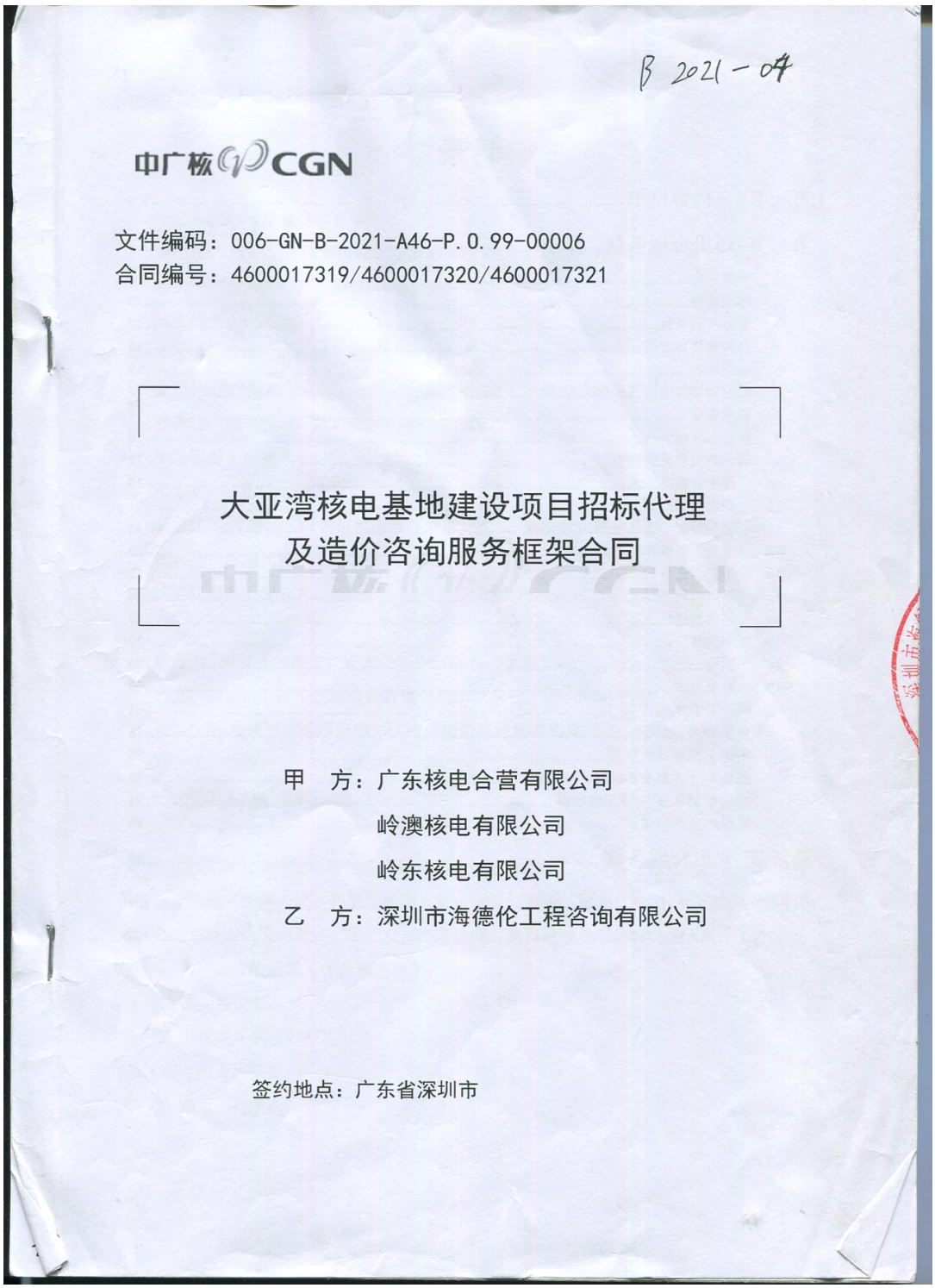
复核人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024年4月11日

复核时间：2024年4月11日

2. 大亚湾核电基地建设项目招标代理及造价咨询服务框架合同

合同关键页



B 2021-04

中广核 CGN

文件编码：006-GN-B-2021-A46-P.0.99-00006
合同编号：4600017319/4600017320/4600017321

大亚湾核电基地建设项目招标代理
及造价咨询服务框架合同

甲　方：广东核电合营有限公司
岭澳核电有限公司
岭东核电有限公司
乙　方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签约地点：广东省深圳市

第一节 合同协议书

甲方 A：广东核电合营有限公司

公司住所/注册地：深圳市福田区深南大道 2002 号福中三路中广核大厦 17 层；

社会统一信用代码：91440300618830559F；

法定代表人：苏圣兵。

甲方 B：岭澳核电有限公司

公司住所/注册地：深圳市福田区深南大道 2002 号福中三路中广核大厦 17 层；

社会统一信用代码：91440300100018216A；

法定代表人：魏其岩。

甲方 C：岭东核电有限公司

公司住所/注册地：深圳市福田区深南大道 2002 号福中三路中广核大厦 17 层；

社会统一信用代码：914403007663895153；

法定代表人：魏其岩。

甲方 A，甲方 B 和甲方 C 在本合同中统称为“甲方”。

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

公司住所/注册地：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳三路 29 号建科大厦 401

社会统一信用代码：9144030071526806XC

法定代表人：贺道明

甲方为实施大亚湾核电基地建设项目招标代理及造价咨询服务，已接受乙方对本项目的报价。按照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经过协商，共同达成如下协议。

1. 合同文件的组成及优先顺序如下：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书（如有）；

(3) 专用合同条款；

(4) 通用合同条款；

3

(5) 甲方要求/技术规范书；

(6) 报价清单（如有）；

(7) 服务方案（如有）；

(8) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述件的排列顺序在先者为准，产生变更或补充协议，其效力高于上述文件。

2. 签约合同价

本合同为**固定单价和固定期限合同**，单价详见本合同附件合同价格分项表，包含6%值税，如遇国家税收政策发生变化，以净价不变为原则，按新税率调整单价。实际费用甲方需要数量与对应项含税单价乘积之和。

- **本合同固定期限**为：双方签字盖章生效日至2022年9月30日。

在合同履行期间，若国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，支付合同价税率按开票时税率政策执行。

3. 本协议书在各方法定代表人或其授权代理人表在本协议上签字并加盖公司公章合同专用章后生效，至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

4. 如无特别约定，以上述条件的最后成就日期为合同生效日期。乙方承诺按合同约承担本合同的实施、完成及缺陷修复责任，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。

5. 鉴于甲方禁止乙方的弄虚作假、违规操作行为，乙方向甲方做出质量诚信保证，决杜绝弄虚作假、违规操作行为。对涉及弄虚作假、违规操作的责任人实施“一棒出局同时将相关责任人纳入中国广核集团供应商人员黑名单。如乙方和乙方授权代表参与弄作假、违规操作，或乙方和乙方授权代表有组织实施弄虚作假、违规操作，将对乙方纳中国广核集团供应商黑名单。集团内合同主体将追究弄虚作假、违规操作的违约责任并索相关损失。

6. 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

8. 双方地址及合同联络人

甲方地址：广东省深圳市大鹏新区大亚湾核电站01楼A103室（邮编518124）

授权联络：大亚湾核电运营管理有限责任公司合同采购部

商务代表：杨雨杭　　电话：0755-84472485

电子信箱：yangyuhang@cgnpc.com.cn

技术代表：许文　　电话：0755-84479341
技术代表：李琪　　电话：0755-84476431
技术代表：夏海洋　　电话：0755-84473760

乙方地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳三路29号建科大厦401（邮编518000）
授权联络：深圳市海德伦工程咨询有限公司
商务代表：贺永　　电话：0755-83642168
电子信箱：731083105@qq.com

5

（此页为合同签章页，无正文）

签章：

甲方A：广东核电合营有限公司

授权代表：

日　　期：2021.3.9

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

授权代表：

日　　期：

甲方B：岭澳核电有限公司

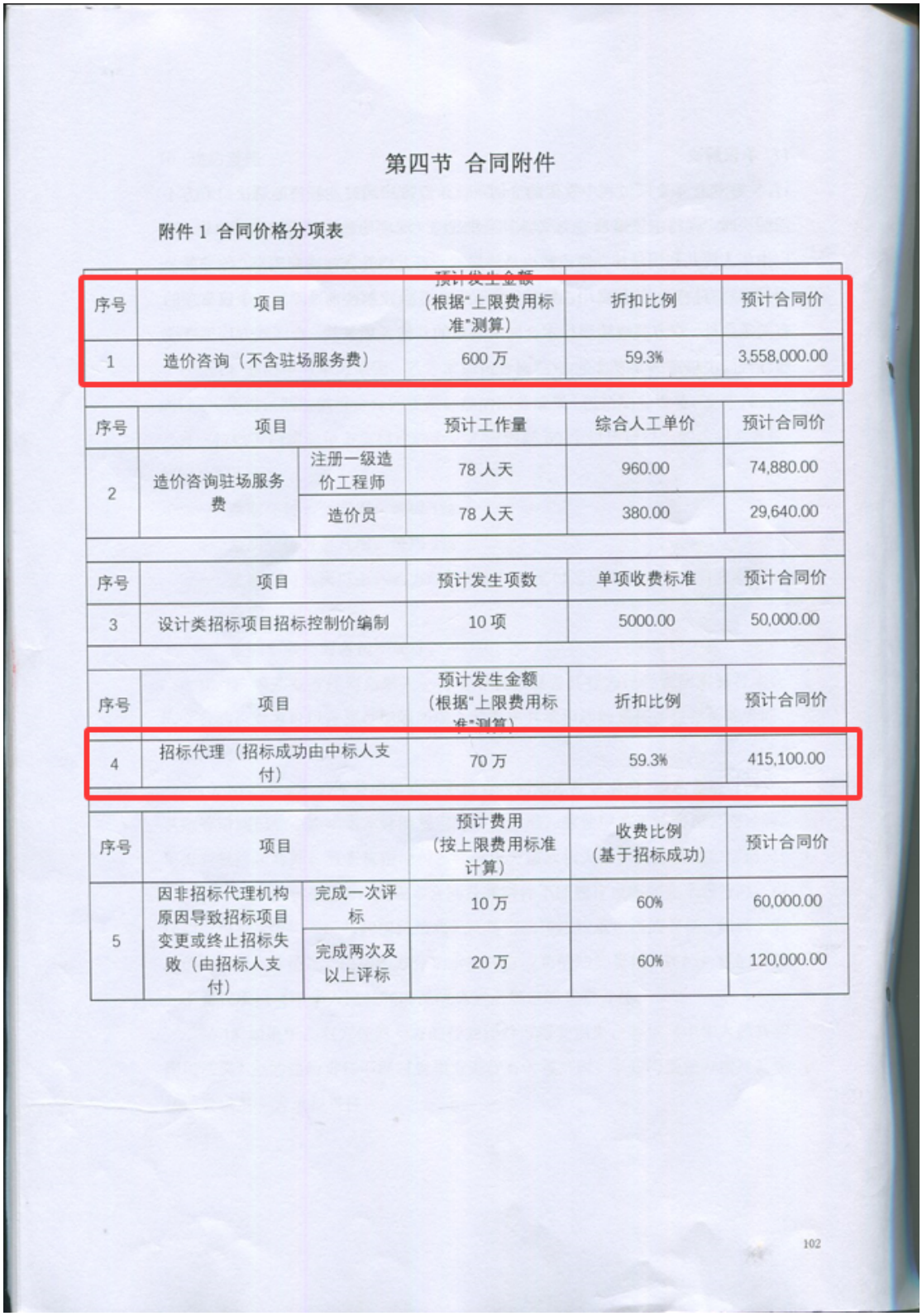
授权代表：

日　　期：2021.3.9

甲方C：岭东核电有限公司

授权代表：

日　　期：2021.3.9



第四节 合同附件

附件 1 合同价格分项表

序号	项目	预计发生金额（根据"上限费用标准"测算）	折扣比例	预计合同价
1	造价咨询（不含驻场服务费）	600 万	59.3%	3,558,000.00

序号	项目		预计工作量	综合人工单价	预计合同价
2	造价咨询驻场服务费	注册一级造价工程师	78 人天	960.00	74,880.00
		造价员	78 人天	380.00	29,640.00

序号	项目	预计发生项数	单项收费标准	预计合同价
3	设计类招标项目招标控制价编制	10 项	5000.00	50,000.00

序号	项目	预计发生金额（根据"上限费用标准"测算）	折扣比例	预计合同价
4	招标代理（招标成功由中标人支付）	70 万	59.3%	415,100.00

序号	项目		预计费用（按上限费用标准计算）	收费比例（基于招标成功）	预计合同价
5	因非招标代理机构原因导致招标项目变更或终止招标失败（由招标人支付）	完成一次评标	10 万	60%	60,000.00
		完成两次及以上评标	20 万	60%	120,000.00

102

成果文件封面

大亚湾核电基地新建应急指挥中心项目
施工总承包

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 28587548.96 元

(大写)： 贰仟捌佰伍拾捌万柒仟伍佰肆拾捌元玖角陆分

招标人：

(单位盖章)

工程造价咨询人：

(单位公章及资质专用章)

深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：A144190541000841 有效期至：2021年12月31日

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：

(造价人员签字盖专用章)

复核人：

(造价工程师签字盖专用章)

中华人民共和国注册造价工程师 吴遵燕 A144400012988 深圳市海德伦工程 有效期至:2023年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 A0142400313 海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日

编制时间： 年 月 日 复核时间： 年 月 日

3. 龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440307-04-01-928144001001

标段名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房（04-01、04-02、04-12地块）、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房（25-04地块）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：729.195000万元(第一部分中标人为：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司，中标价为：490.9650万元；第二部分中标人为：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价为：238.2300万元)

中标工期：/

项目经理(总监)：----;----

本工程于 2023-07-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-21

合同关键页

正 本

合同编号：LG-G-2023-BLKJC-007

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04地块）

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市龙岗人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市龙岗人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

2、工程地点：深圳市

3、项目概况：建设用地面积 19613.44 平方米，总建筑面积 146567.62 平方米，规划容积 107874 平方米。

4、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费＋驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：￥2247452.83元，增值税人民币：￥134847.17元，增值税率：6%，含税价人民币：￥2382300.00元。

（大写）不含税价人民币：贰佰贰拾肆万柒仟肆佰伍拾贰元捌角叁分整，增值税人民币：壹拾叁万肆仟捌佰肆拾柒元壹角柒分整，含税价人民币：贰佰叁拾捌万贰仟叁佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为180.63万元，合同费率为2.23‰，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定81000万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程的造价咨询服务另行发包；如招标人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为576000.00元，（固定单价12000元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[]8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

委托人：	深圳市龙岗人才安居有限公司	咨询人：	深圳市海德伦工程咨询有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层	住所：	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层
邮编：	518000	邮编：	518036
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
纳税人识别号：	91440300MA5ECCMU2H	纳税人识别号：	9144030071526806XC
开户银行：	中国建设银行深圳龙岗支行	开户银行：	中国建设银行深圳分行振华支行
账号：	4425 0100 0057 0998 8888	账号：	44201521700056412843
电话：	0755-33205400	电话：	0755-83642288

2023.10.17

体现项目负责人页面

附件 7：拟派项目团队

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	**项目负责人**	张曙光	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
2	总协调	贺道明	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
3	总审核	吴孝兰	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
4	**土建专业负责人**	王　宋	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
5	**安装专业负责人**	陈茂植	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2015	工程师
6	**项目驻场人员**	徐佳鸿	注册造价工程师	土建	2011	高级工程师
7	审核小组成员	吴慧燕	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
8	审核小组成员	王建林	二级造价工程师	土建	2000	高级工程师
9	土建小组成员	张勇军	注册造价工程师	土建	2000	经济师
10	土建小组成员	游加成	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
11	土建小组成员	马建新	注册造价工程师	土建	2019	高级工程师
12	土建小组成员	陈继伟	注册造价工程师	土建	2014	高级工程师
13	土建小组成员	邹月娥	注册造价工程师	土建	2016	工程师
14	土建小组成员	范锡工	注册造价工程师	土建	2009	高级工程师
15	土建小组成员	刘　祎	注册造价工程师	土建	2002	工程师
16	土建小组成员	何　进	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
17	土建小组成员	尧丽丽	一级注册造价工程师	精装修	2009	工程师

4. 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030020200076002001

标段名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询

建设单位：深圳供电规划设计院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：135.000000万元

中标工期：详见合同约定

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-05-19

查验码：9851746923775666

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询服务委托合同

工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁站片区

委托单位：深圳供电规划设计院有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021 年 07 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳供电规划设计院有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳供电规划设计院有限公司（以下简称委托人）与深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询

2、服务类别：施工阶段全过程造价咨询服务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、合同协议书

2、招标文件及附件；

3、投标文件及附件

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同补充条款；

6、建设工程造价咨询合同通用条款；

7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价固定总价为人民币壹佰叁拾伍万元整（小写：¥1,350,000.00元）。由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执 4 份。

委托人：深圳供电规划设计院有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：

联系电话：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区梅坳三路建科大楼 4 层

联系电话：0755-83642168

开户行：中国建设银行深圳分行振华支行

账号：44201521700056412843

签订时间：2021 年 月 日

成果文件封面

深圳市海德伦工程咨询有限公司

工程预算书

工程名称：华睿丰盛智能科技厂区

建设单位：深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司

代建单位：深圳供电规划设计院有限公司

设计单位： 深圳市明润建筑设计有限公司

预算造价：37319.73 万元

预算造价(大写)：叁亿柒仟叁佰壹拾玖万柒仟叁佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲19054400084l
有效期至：2021年12月31日

编制人：　　资格证书：

中华人民共和国注册造价工程师 王宋 A112144000068 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王宋 A112144000068 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2025年07月15日

审核人：

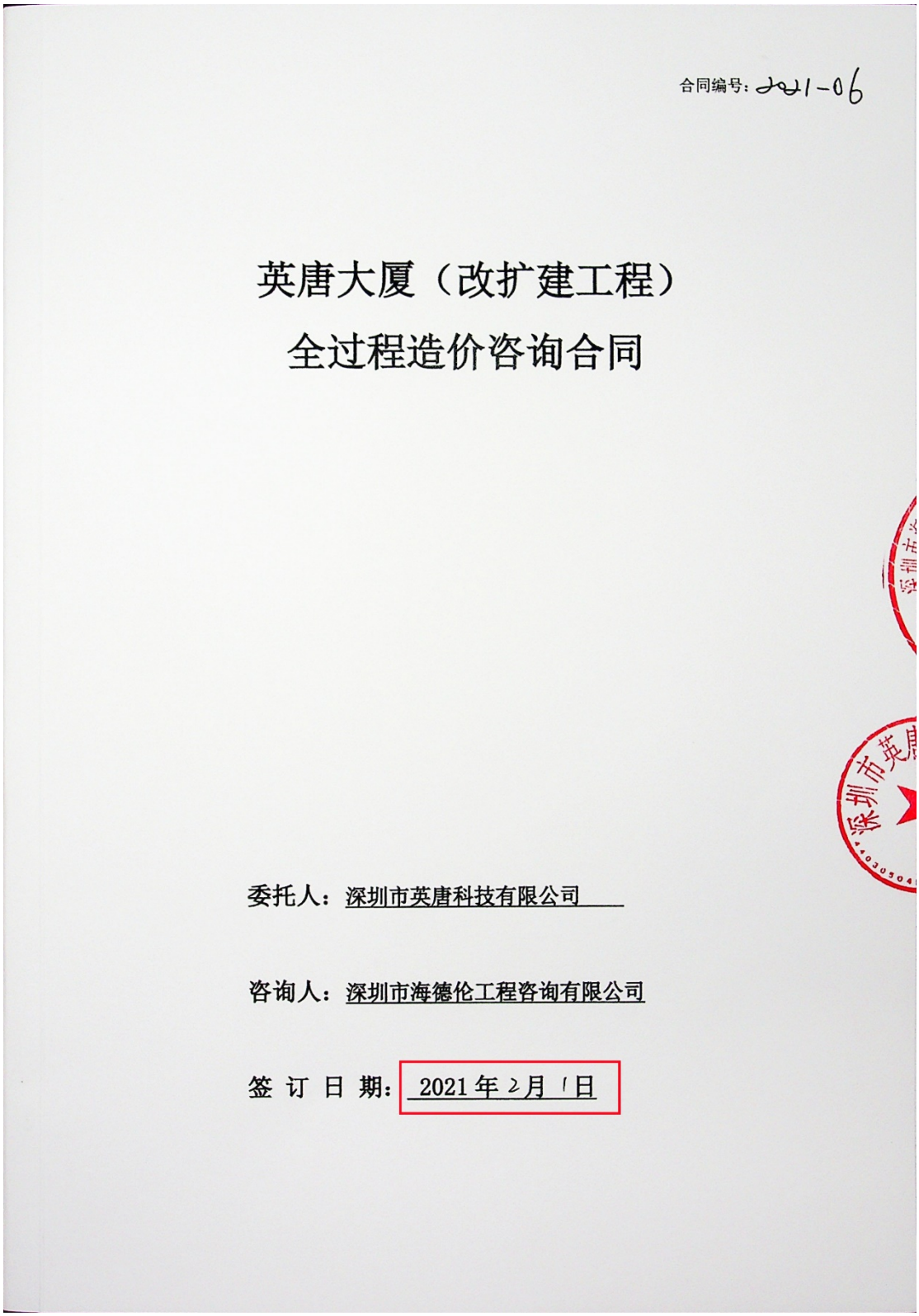
主　管：

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二一年九月十五日

5. 英唐大厦改扩建工程

合同关键页



合同编号：2021-06

英唐大厦（改扩建工程）

全过程造价咨询合同

委托人：深圳市英唐科技有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签 订 日 期：2021 年 2 月 1 日

合同编号：

第一部分　建设工程造价咨询合同

委托人：深圳市英唐科技有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：英唐大厦（改扩建工程）

2. 项目地点：深圳市南山区科技南五路 5 号

3. 建筑面积：总建筑面积约 40000 ㎡

4. 服务类别：建设项目全过程造价咨询

5. 服务内容：全过程咨询服务内容及范围如下：（详见本合同第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件第三条）

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；

2. 建设工程造价咨询合同专用条件；

3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、**咨询服务期自合同生效之日起至工程竣工验收通过并结算审核完成结束。**

七、 本合同一式捌份，委托人执陆份，咨询人执贰份，合同自双方签字盖章后有效。

（以下签署页无正文）

委托人：（盖章）深圳市英唐科技有限公司　咨询人：（盖章）深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

经　办　人：　　经　办　人：

电　　话：　　电　　话：

开户银行：　　开户银行：

帐　　号：　　帐　　号：

合同编号：

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：**国家现行法律、法规及当地现行规章制度、工程造价计价定额以及相关配套文件。**

第二条 建设工程造价咨询业务范围

建设项目全过程造价咨询包括但不限于以下服务内容：本项目涉及的与成本相关的各专业（包括总承包工程、建筑结构改造加固工程、专业分包工程，包括但不限于委托人指定分包、直接分包、指定供应、直接供应；特别注意上述项目的划分以委托人划分原则为准）及各阶段工作，以下内容：

（一）方案阶段

1. 目标成本基础数据测算，同类竞品成本调研。

2. 协助委托人编制合约规划、招标采购策划。

3. 方案设计阶段成本测算，提供经济技术指标及成本测算报告，分析设计方案的经济性，提出降低成本优化建议。

4. 扩初设计阶段设计概算的审核和委托人另行安排的本阶段成本测算，提供结构优化设计成本测算报告，提出降低成本优化建议。

5. 施工图设计阶段成本测算，协助委托人确定限额设计指标，提出降低成本优化建议，参与设计施工图会审及设计交底，提供施工图审图意见。

（二）招标阶段

1. 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考。

2. 工程量清单或材料设备供应量清单的编制，按委托人要求计算工程量或材料设备供应量并编制清单，以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制。

3. 招标控制价的编制，包括但不限于按委托人要求进行调整。

4. 审核投标单位的施工组织设计，并向委托人提出参考意见。

5. 参与委托人组织的商务标评比，包含但不限于独立地审查及分析委托人所收到的全部投标文件和回标文件中的投标报价部分，详细分析投标总价、投标单价、非平衡报价，并按委托人要求格式提供造价方面的清标分析报告，为委托人提供可比较的分析意见；同时，按委托人要求参加商务谈判及合同谈判。

合同编号：

1.结算的工程范围：包括但不限于总包施工的工程；各专业分包工程，包括但不限于委托人指定分包、直接分包、指定供应、直接供应。

2.竣工结算审核工作要求

（1）按委托人要求及合同约定，分阶段分部位编制及审核工程结算。

（3）咨询人的结算审核工作并包括但不限于整理结算资料，编制结算审核初审报告；在委托人审核同意后，与被审核单位核对并随时签确核对记录，出具审核报告，并对与被审核单位的争议出具建议处理方案。

3.其他

包括但不限于对于委托人与承包方或供应方存在的争议，向委托人提供切实可靠的依据（包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时要取得当地省、市定额站的书面咨询意见）及处理方案，并协助委托人解决问题。

以上范围中，精装修工程仅限远望谷办公部分5000平方米，如后续项目整体精装修，咨询费用参照原合同双方另行协商确定。

第三条　建设工程造价咨询服务工期

全过程咨询服务期自合同生效之日起至工程竣工验收通过并结算审核完成，服务工期36个月，如超出服务工期，参照原合同双方另行协商确定。

第四条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间，以及委托人对于建设工程造价咨询业务的要求：由咨询人提供所需资料清单；委托人对于建设工程造价咨询业务的要求，以委托人下发的《工程造价业务委托书》为准，委托书以书面签收或电子邮件发至咨询人项目组负责人邮箱为到达。

第五条　咨询业务酬金及支付方式

5.1 工程造价咨询服务酬金

本合同暂定含税总金额（人民币）1120000.00元（大写：壹佰壹拾贰万圆整），具体如下：

服务内容	暂定建筑面积（m2）	综合单价	暂定含税总价（元）	税率%	税额（元）
全过程造价咨询	40000m2	28元/m2	1120000元	6	63396.23

5.1.1工程造价咨询业务酬金按建筑面积综合单价方式计取，建筑面积以规划局核发的规划许可证内确定的建筑面积为准。

姓名	担任职责	专业	工作年限	执业资格	联系方式（手机和电子邮箱）
张曙光	项目总负责	土建	27	一级注册造价师	18680395009 zhangsg68@163.com
王建林	技术总监	土建	29	高级工程师/造价员	13823320046 janwang@126.com
罗曙光	安装负责人	安装	20	造价员	13794464642 422701909@qq.com
王宋	现场负责人	土建、景观	9	一级注册造价师	13590228656 276149325@qq.com
冯高飞	土建负责人	土建、景观	18	造价员	13670204458 453941139@qq.com
李娜	土建工程师	土建、景观	12	造价员	13715102504 114251474@qq.com
黄丹	安装工程师	安装	9	一级注册造价师	18681584380 2921391048@qq.com
崔婧婷	安装工程师	安装	7	造价员	15927207773 133149522@qq.com

注：以上人员须提供咨询人企业社保证明。

6.2 工程造价专业人员要求

6.2.1 工程造价咨询小组人员进场前需通过委托人面试合格，日常工作由工程造价咨询小组人员完成，如遇到工程量清单编制、施工图预算编制审核、工程结算编制审核等时间要求紧、任务重的情况，则由咨询公司委派公司后台造价专业人员完成。

6.2.2 咨询人项目负责人必须为咨询人公司副总及以上职务或技术负责人，具有 10 年以上工程造价专业经历，具备类似项目全过程造价咨询业绩。

6.2.3 咨询人为本项目配备的后台工作人员须不少于 4 名专业齐全、具备相应工程造价执业资格、能够熟练运用造价软件的业务骨干。

6.2.4 咨询人保证以上工程造价专业人员对本合同项目进行全过程服务，除特殊原因并经委托人书面认可外不得调换前述咨询人员，否则委托人有权终止本合同；若出现上述情况且未经委托人同意，咨询人应承担违约责任。如认为必要委托人有权要求调换委托人认为不能达到服务要求的咨询人委派的咨询人员，咨询人须无条件地限时撤换。

6.2.5 咨询人如需更换工程造价咨询小组成员，需提前 10 天通知委托人，委托人同意后方可更换；委托人如要求更换工程造价咨询小组具体人员，咨询人必须在 10 天内更换人员，以符合委托人工作要求。

6.2.6 为了确保完成委托人的各项要求，加快对各项事件的反应及处理速度，项目现场负责人应及时响应甲方需求并赴现场处理相关事宜。

成果文件封面

英唐大厦（改扩建工程）项目基坑支护工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 39752336.17 元

(大写)： 叁仟玖佰柒拾伍万贰仟叁佰叁拾陆元壹角柒分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：川1905410000841
有效期至：2021年12月31日

招标人：深圳市英唐科技有限公司　　工程造价咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位盖章)　　(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：　　法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)　　(签字或盖章)

编制人：　　复核人：

(造价人员签字盖专用章)　　(造价工程师签字盖专用章)

中华人民共和国注册造价工程师 黄丹 A0924001[illegible]9 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2023年01月10日

中华人民共和国注册造价工程师 林曙光 A0344004820 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日

编制时间：2021.3.26　　复核时间：2021.3.26

6. T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-70-03-012701005001

标段名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：前海金融控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：580.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

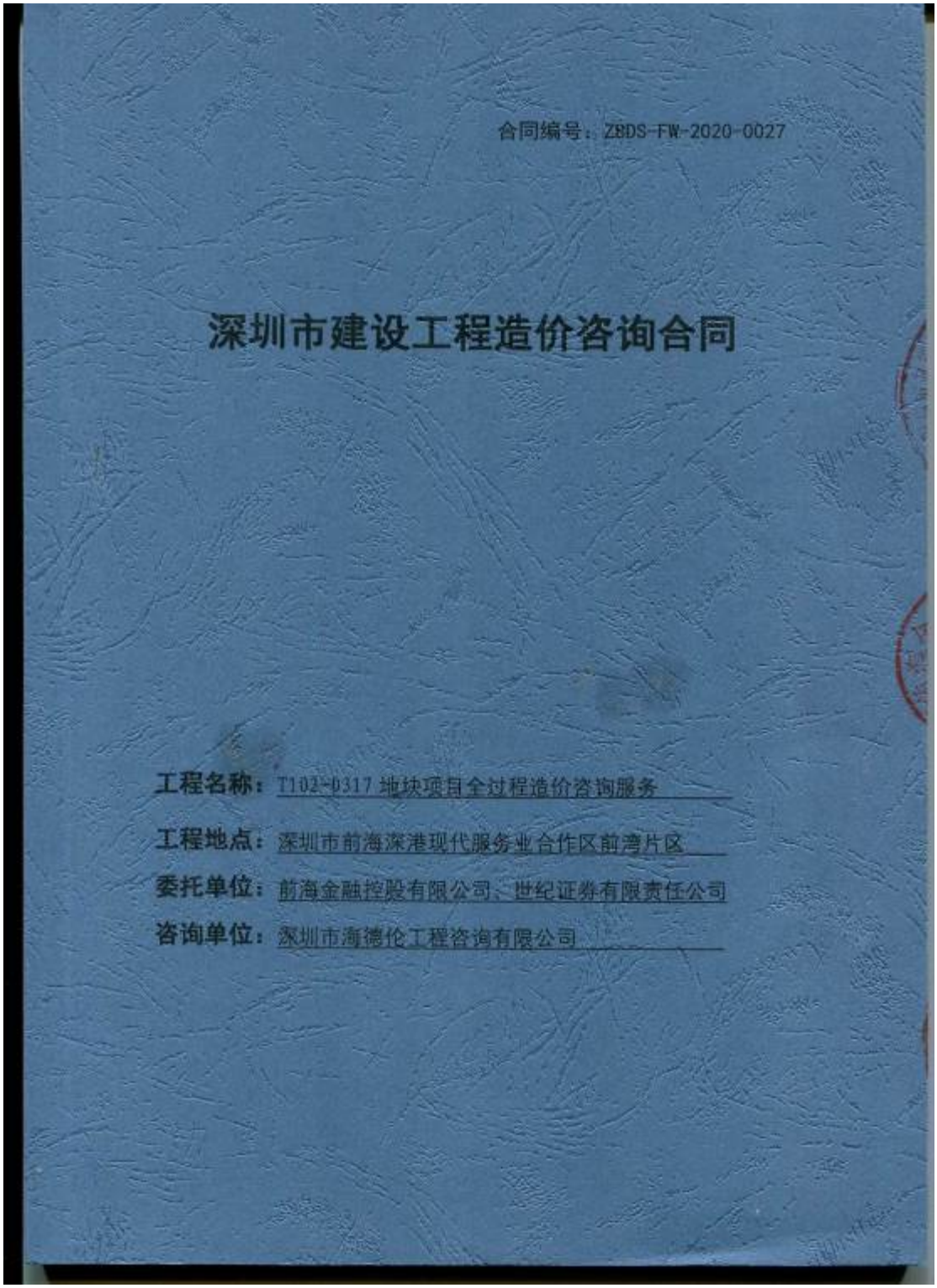
孟晓

日期：2020-09-25

查验码：2573636161522291

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号：ZBDS-FW-2020-0027

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

委托单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

FMS

第一部分 协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人 1）、世纪证券有限责任公司（委托人 2）（“委托人 1”和“委托人 2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

工程规模：本项目总用地面积 6872.43 ㎡，规定计容建筑面积 93,700 ㎡。其中，办公（含物业管理用房）8.2 万平方米，商业 1.17 万平方米。地下室暂定下挖 5 层。

二、服务范围及工作内容

本项目为 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317 地块项目采用代建模式。代建单位按照与委托人签订的《前海 T102-0317 地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利责任义务，咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

FMS

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见**本合同文件第五部分任务书。**

三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）伍佰捌拾万元整，小写￥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金、驻场服务酬金。

（1）造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整，小写￥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整。但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

（2）驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整，小写￥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中。驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排。驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

4

FMS

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

八、造价文件的质量要求

1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；

2、工程量计算准确；

3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；

5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。

6、项目实际结算总造价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7：3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

十三、合同生效

8

FMS

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人 1 肆份，委托人 2 壹份，咨询人三份。

（以下无正文）

委托人 1：前海金融控股有限公司

地　址：深圳市南山区前海桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A1 栋

法定代表人：

电话：0755-88988002

开户银行：中国工商银行深圳前海分行

银行帐号：4000092219100239860

委托人 2：世纪证券有限责任公司

地　址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇对冲基金中心 406

法定代表人：

电话：0755-83199536

开户银行：招商银行深圳分行营业部

银行帐号：819889026810001

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地　址：深圳市福田区梅坳二路 29 号建科大楼 4 层

法定代表人：

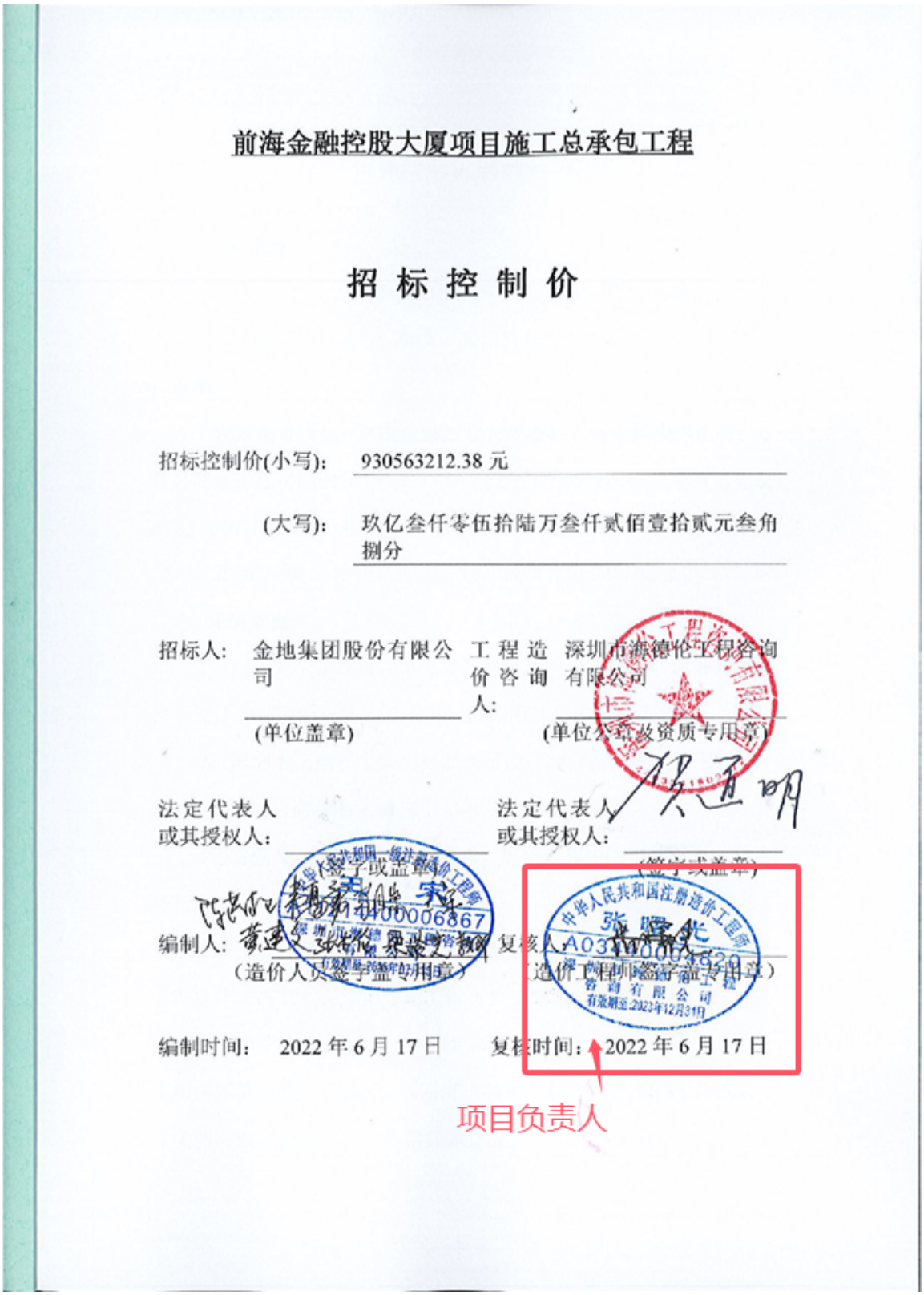
电话：0755-83642168

开户银行：　中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号：44201521700050412848

9

成果文件



前海金融控股大厦项目施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 930563212.38 元

(大写)： 玖亿叁仟零伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元叁角捌分

招标人：金地集团股份有限公司 (单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编制人： (造价人员签字盖专用章)

复核人： (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2022 年 6 月 17 日

复核时间： 2022 年 6 月 17 日

项目负责人

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212260　　深地名许字 QH202110013 号

申请单位	前海金融控股有限公司		
批准名称	前海金融控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI JIN RONG KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6872.43 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0317	土地合同或房地产证	《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用权出让合同书》（（2019）0011 号）
建筑物位置	前海合作区南山街道听海大道与前湾二路交叉口东北侧		
命名含义	T102-0317 宗地申请命名为 “前海金融控股大厦”，其中“前海金融控股”为专名，“大厦”为通名。“前海金融控股”贴近公司形象，契合前海地标建筑身份、突显品质定位，更好的提升项目品牌价值及市场知名度，故使用“前海金融控股”为专名。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0317 内建筑物命名为 ″前海金融控股大厦″，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除 ″前海金融控股大厦″ 以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 28 日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

四、 项目负责人近五年市政公用工程业绩

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深汕特别合作区管理委员会	深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设和运营PPP项目	深汕特别合作区	总投资暂定29.29亿元	2021/8/28	1033.40	
深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	创智路、创新大道建设工程(建设北路～汕美绿道段)造价咨询	深汕特别合作区	创智路全长约4.02千米,创新大道全长约2.68千米。本工程投资估算83078万元，建安工程费估算约73357万元。	2020/03/20	371.07	
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询	深圳市深汕特别合作区	总概算为12803.52万元，其中建安费为11105.39万元	2020.7	80.636270	
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询	深圳市深汕特别合作区	总概算为13095.83万元，其中建安费为11315.01万元	2020.7	82.941788	
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段全过程造价咨询	深圳市深汕特别合作区	总概算为10262.60万元，其中建安费为8880.25万元。	2020.7	64.668175	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设和运营 PPP 项目项目

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中标通知书

中 标 通 知 书

编码：20150908010B

工程编号：4403002015025901

工程名称：深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设和运营PPP项目造价咨询服务

建设单位：深汕特别合作区管理委员会

建设规模：

招标方式：公开招标　　抽签时间：2015-08-11

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中 标 价：[人民币]1033.4万元

（大写：壹仟零叁拾叁万肆仟元整）

中标工期：

项目经理(总监)：　　资格证书号：

本工程于 2015年08月11日 11时10分 在深圳市建设工程交易服务中心 五开标室 公开抽签，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在＿＿＿＿＿＿＿＿日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：＿＿＿＿＿＿＿＿。

深圳市建设工程交易服务中心 业务专用章(1)

招标代理机构(盖章)：＿＿＿＿＿＿　深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人：　经办人：

(签字或盖章)：＿＿＿＿＿＿

招标人(盖章)：＿＿＿＿＿＿

法定代表人或其委托代理人：

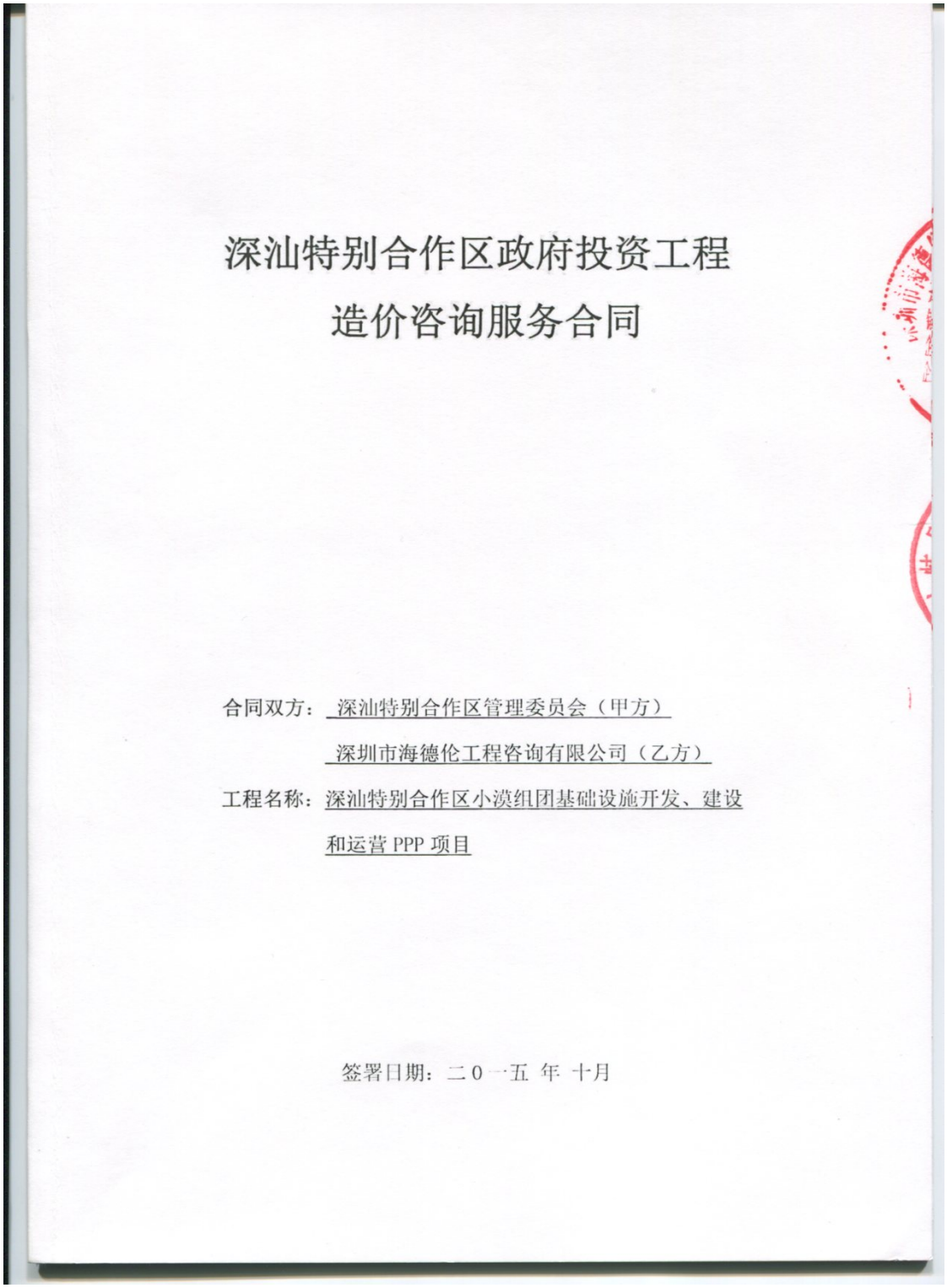
(签字或盖章)：＿＿＿＿＿＿

打印日期：2015年09月08日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页



深汕特别合作区政府投资工程

造价咨询服务合同

合同双方：深汕特别合作区管理委员会（甲方）

深圳市海德伦工程咨询有限公司（乙方）

工程名称：深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设和运营 PPP 项目

签署日期：二0一五 年 十月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深汕特别合作区管理委员会

乙方（咨询人）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

鉴于甲方已于 2015 年 9 月 8 日向乙方发出《深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设和运营 PPP 项目造价咨询服务》项目中标通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本项目达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设和运营 PPP 项目

1.2 工程地点：深汕特别合作区

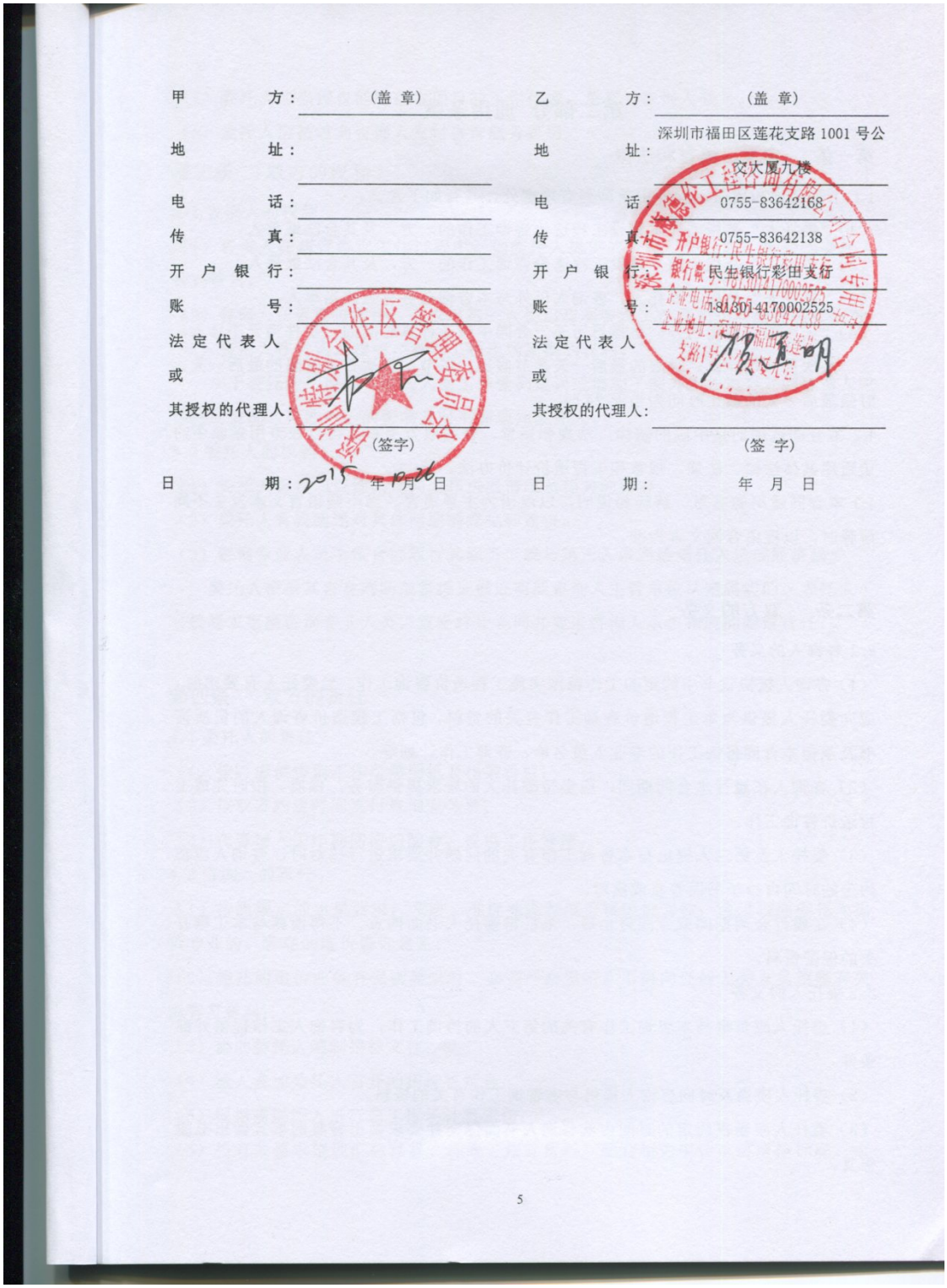
1.3 工程总投资：暂估价 29.29 亿元

1.4 本工程造价咨询的项目包括：有关 PPP 项目的全过程造价控制，服务范围包括工程预算编制或审核、施工阶段造价控制、工程建设其他费用审核以及工程结算的审核。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）计算，收费标准按照第 6 条关于施工阶段全过程造价控制的标准，再下浮 50%计取。相关前期咨询服务（前期咨询服务内容由业主根据具体项目情况确定）由中标人免费提供。驻场人员费用包含在造价咨询服务费中，不再另行支付。合同价暂定为人民币（大写）壹仟零叁拾叁万肆仟元整（￥10，334，000 元），结算价以政府审计部门审定为准。

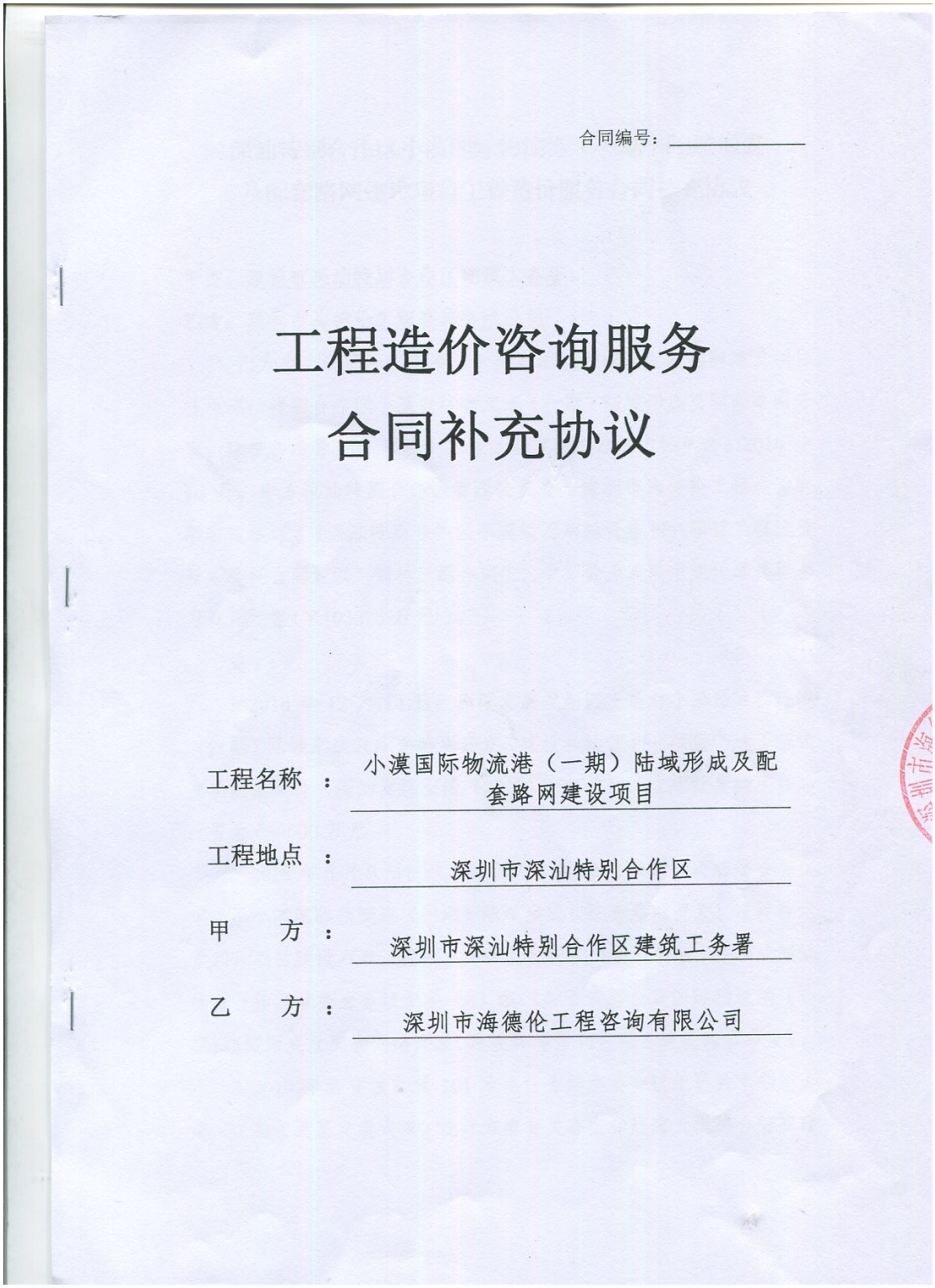
1



甲 方：	（盖 章）	乙 方：	（盖 章）
地 址：		地 址：	深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦九楼
电 话：		电 话：	0755-83642168
传 真：		传 真：	0755-83642138
开 户 银 行：		开 户 银 行：	民生银行彩田支行
账 号：		账 号：	0130141700025 25
法 定 代 表 人 或 其授权的代理人：	（签字）	法 定 代 表 人 或 其授权的代理人：	（签 字）
日 期：	2015 年 11 月 26 日	日 期：	年 月 日

5

补充协议



合同编号：_____

工程造价咨询服务
合同补充协议

工程名称 ： 小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目

工程地点 ： 深圳市深汕特别合作区

甲　　方 ： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方 ： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目工程造价服务合同补充协议

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

乙方为小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目［原深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目］工程造价咨询工作的中标单位。2015 年 10 月，甲方深汕特别合作区管理委员会与深圳市海德伦工程咨询有限公司签订了《深汕特别合作区小漠组团基础设施 PPP 项目工程造价服务委托合同》以下简称“原合同”，中标价为人民币壹仟零叁拾叁万肆仟元整（￥1033.4 万元）。

鉴于：

1. 2015 年 12 月 14 日，原区发展规划国土局对小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目下达了正式立项批复文件（深汕发规土函〔2015〕179 号），立项批复的项目总投资为 550000 万元。

2. 2018 年 5 月 9 日，深汕特别合作区 2018 年第 8 次管委会会议审议了小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目建设内容、规模、标准及投资额调整等事项，并形成深汕特别合作区管委会会议纪要（8）之《关于调整小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套网络开发、建设和运营 PPP 项目建设内容事宜》。

3. 2019 年第 9 次和第 101 次主任专题办公会议纪要关于创新大道（红海大道至发展大道）设计方案有关事宜和红海大道综合管廊建

甲方：（盖章）

法定代表人（签字）：

（或）委托代理人（签字）：

签署地：

签订日期：2021.8.25

乙方：（盖章）

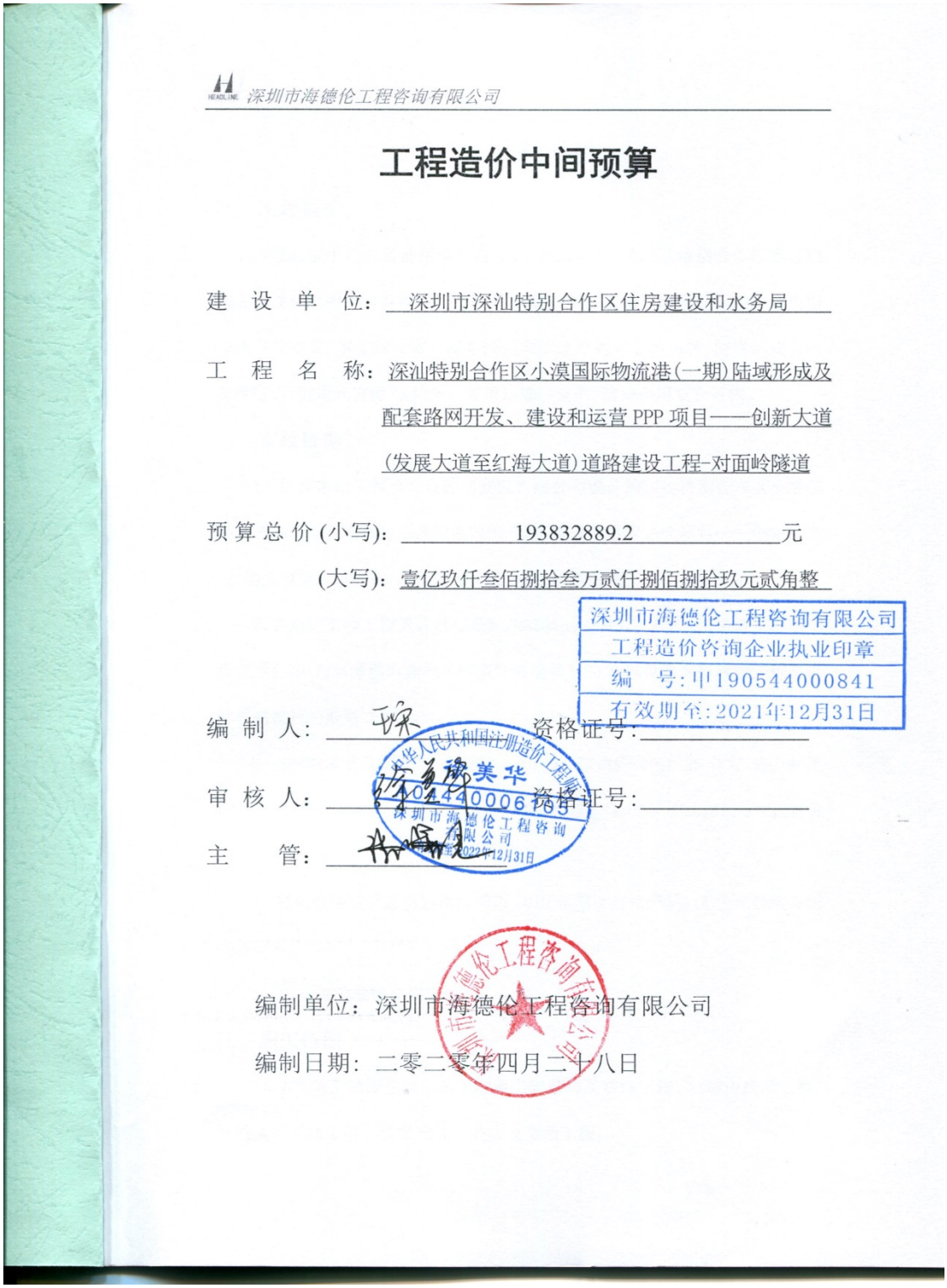
法定代表人（签字）：

（或）委托代理人（签

签署地：

签订日期：

成果文件



深圳市海德伦工程咨询有限公司

工程造价中间预算

建 设 单 位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

工 程 名 称：深汕特别合作区小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目——创新大道(发展大道至红海大道)道路建设工程-对面岭隧道

预算总价(小写)：193832889.2 元

(大写)：壹亿玖仟叁佰捌拾叁万贰仟捌佰捌拾玖元贰角整

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编 制 人：　　资格证号：

审 核 人：　　资格证号：

主 管：

中华人民共和国注册造价工程师 美华 4044000689 深圳市海德伦工程咨询有限公司 2021年12月31日

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二零年四月二十八日

工程造价中间预算

建 设 单 位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

工 程 名 称：深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目创新大道红海大道综合管廊

预算总价(小写)：709753004.41 元

(大写)：柒亿零玖佰柒拾伍万叁仟零肆元肆角壹分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编 制 人：　　资格证号：

审 核 人：　　资格证号：

主 管：

中华人民共和国注册造价工程师 徐美华 A044400 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至：2022年12月31日

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二零年五月六日

深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营PPP项目（道路工程——漠埠大道）工程

招 标 控 制 价

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲150544000841
有效期至：2018年12月31日

招标控制价（小写）：434703947.26

（大写）：肆亿叁仟肆佰柒拾万叁仟玖佰肆拾柒元贰角陆分

招　标　人：	深汕特别合作区管委会 （单位盖章）	工程造价咨询人：	（单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编　制　人：	（造价人员签字盖专用章）	复　核　人：	（造价人员签字盖专用章）
编制时间：	2017.2.8	复核时间：	2017.2.8

中华人民共和国注册造价工程师 张曙光 A03440004820 深圳市海德伦工程咨询有限公司

深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营PPP项目（道路工程——小漠大道）工程

招 标 控 制 价

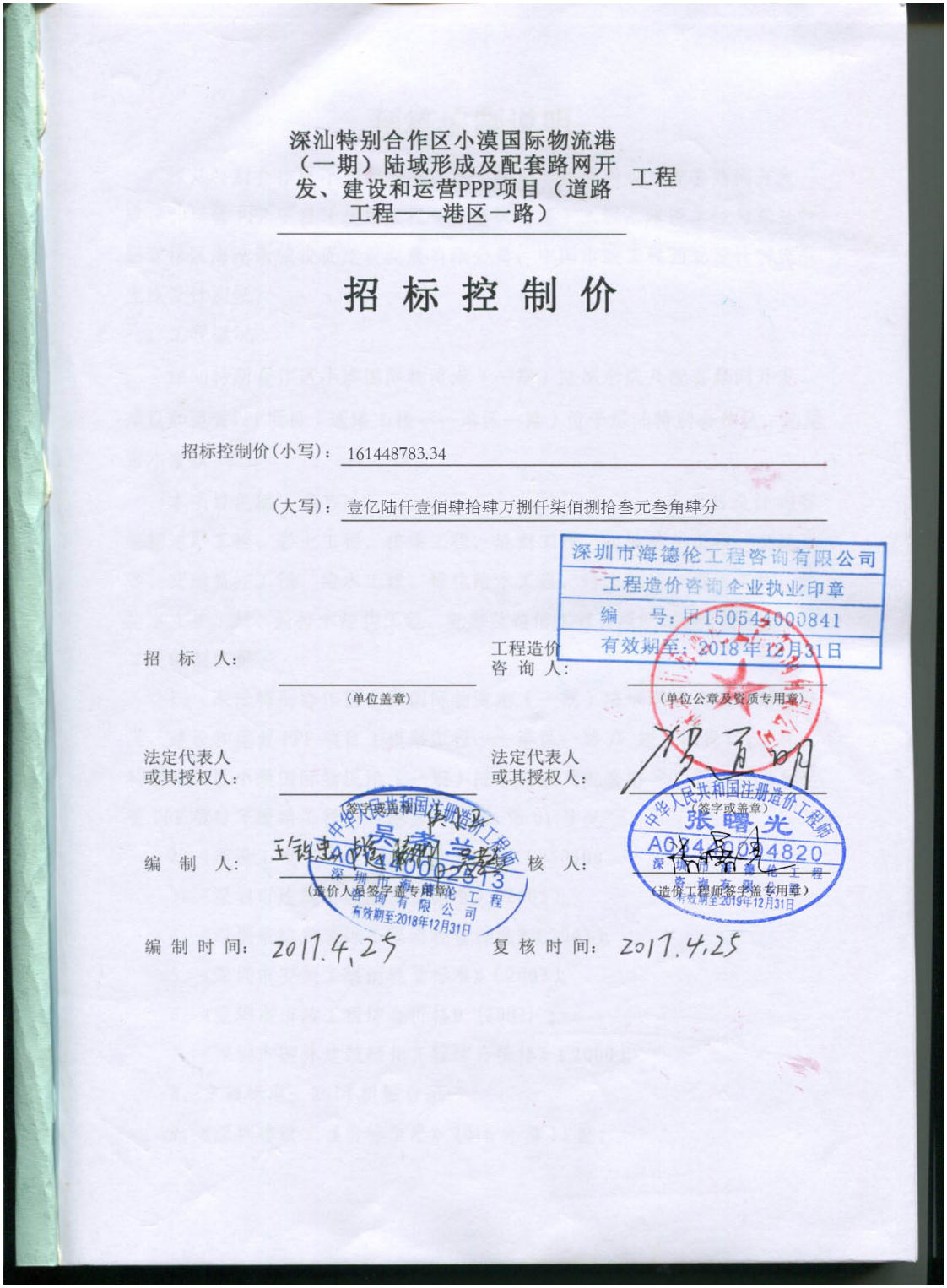
深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲150544000841
有效期至：2018年12月31日

招标控制价(小写)：583155170.51

(大写)：伍亿捌仟叁佰壹拾伍万伍仟壹佰柒拾元伍角壹分

招 标 人：	深汕特别合作区管委会 (单位盖章)	工程造价咨询人：	(单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编 制 人：	(造价人员签字盖专用章)	复 核 人：	(造价人员签字盖专用章)
编制时间：	2017.3.27	复核时间：	2017.3.27

中华人民共和国注册造价工程师
张曙光
A0244004820
深圳市海德伦工程咨询有限公司
有效期至2019年12月31日



深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营PPP项目（道路工程——港区一路）工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：161448783.34

（大写）：壹亿陆仟壹佰肆拾肆万捌仟柒佰捌拾叁元叁角肆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲150544000841
有效期至：2018年12月31日

招 标 人：
（单位盖章）

工程造价咨询人：
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

中华人民共和国注册造价工程师 张曙光 A0144000024820 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至2019年12月31日

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师 吴青兰 A0144000025613 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至2018年12月31日

核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2017.4.25

复核时间：2017.4.25

业主证明材料

深汕特别合作区承包商履约评价结果通知书

(☑季度履约评价 □年度履约评价 □单项工程最终履约评价)

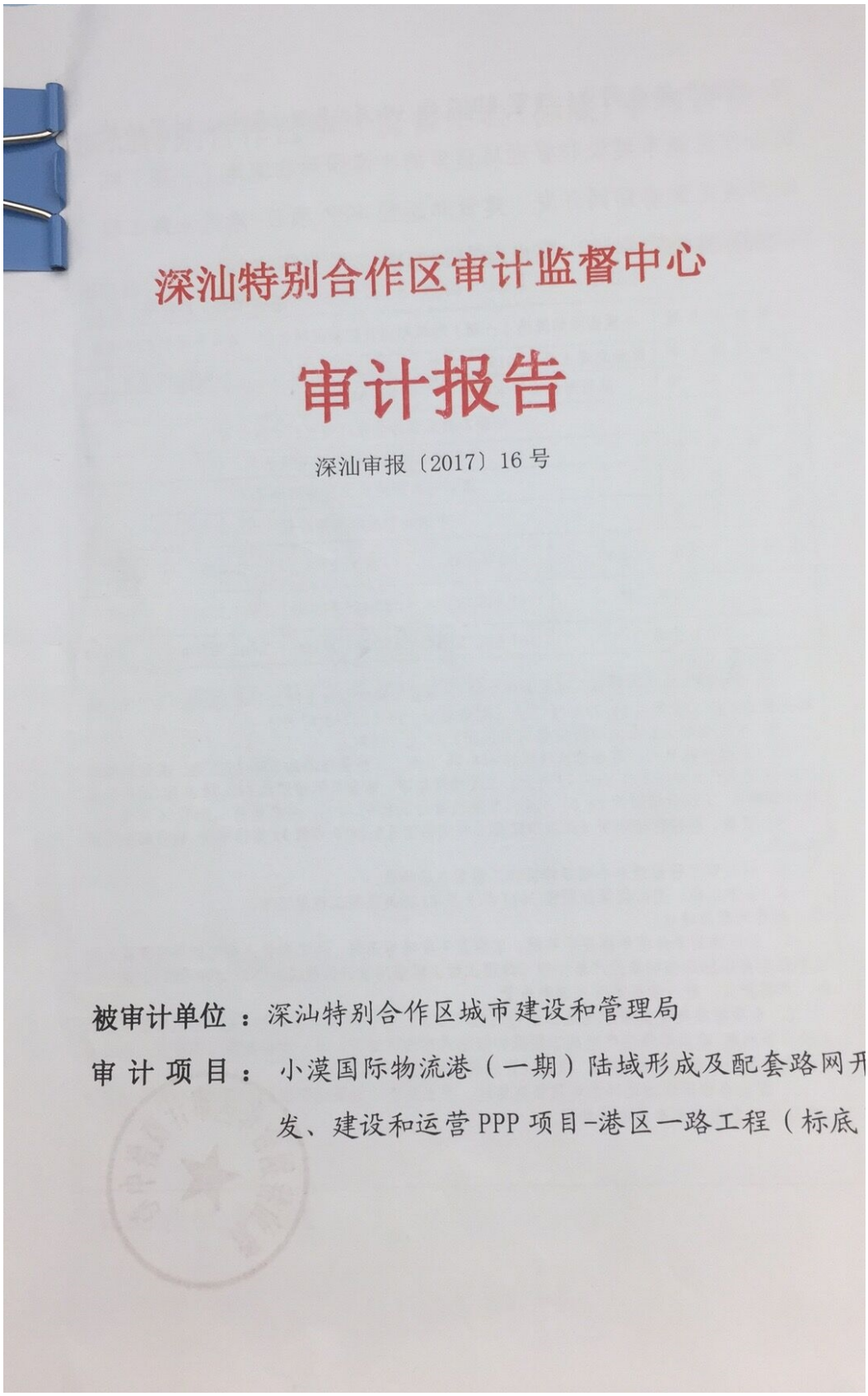
评价单位（公章）：深汕特别合作区城市建设和管理局

联系人及联系方式：成海群，13794418027

工程名称	小漠组团基础设施开发、建设和运营 PPP 项目造价咨询服务合同		合同价(万元)	1033.4 万元	
承包商名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司		联系方式	王钻忠，13632807136	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
评价等级	□优秀 ☑良好 □合格 □基本合格 □不合格				
评价期限	2016 年 5 月 25 日至 2016 年 6 月 30 日			得 分	84
主要扣分事 项	基本能按合同要求执行				
承包商反馈意见（须以书面方式）					

注：承包商对季度履约评价和单项工程最终履约结果有异议的，应当在收到评价结果之日起 3 个工作日内向相关建设单位提出书面申辩；对年度履约评价结果有异议的，应当在收到评价结果之日起 5 个工作日内向区城建管理局提出书面申辩。逾期视为无异议，不再受理。

审计报告



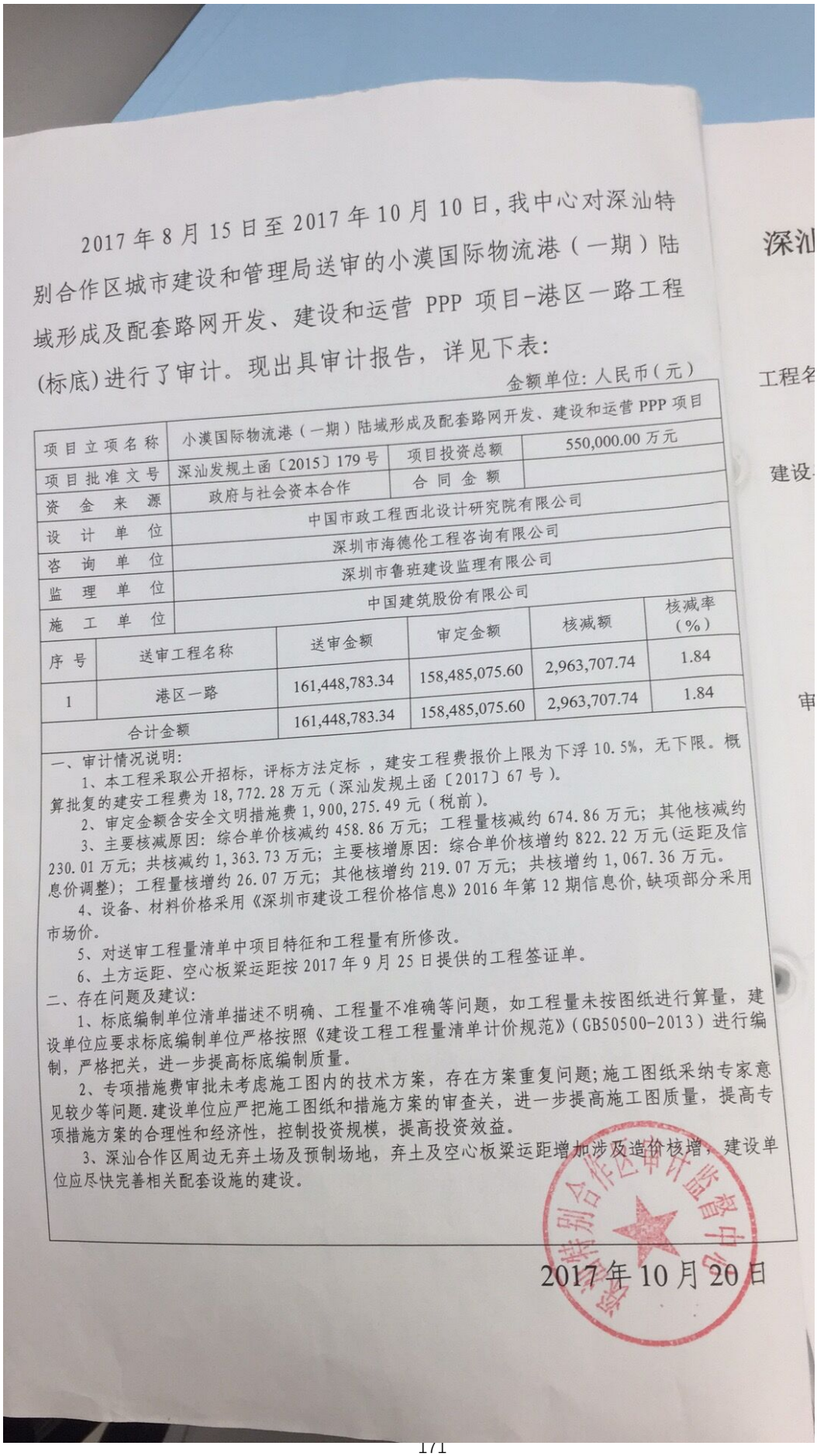
深汕特别合作区审计监督中心

审计报告

深汕审报〔2017〕16号

被审计单位：深汕特别合作区城市建设和管理局

审 计 项 目：小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营PPP项目-港区一路工程（标底



2017年8月15日至2017年10月10日，我中心对深汕特别合作区城市建设和管理局送审的小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目-港区一路工程(标底)进行了审计。现出具审计报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目		
项目批准文号	深汕发规土函〔2015〕179号	项目投资总额	550,000.00 万元
资金来源	政府与社会资本合作	合同金额	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		
咨询单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工单位	中国建筑股份有限公司		

序号	送审工程名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率（%）
1	港区一路	161,448,783.34	158,485,075.60	2,963,707.74	1.84
合计金额		161,448,783.34	158,485,075.60	2,963,707.74	1.84

一、审计情况说明：

1、本工程采取公开招标，评标方法定标，建安工程费报价上限为下浮10.5%，无下限。概算批复的建安工程费为18,772.28万元（深汕发规土函〔2017〕67号）。

2、审定金额含安全文明措施费1,900,275.49元（税前）。

3、主要核减原因：综合单价核减约458.86万元；工程量核减约674.86万元；其他核减约230.01万元；共核减约1,363.73万元；主要核增原因：综合单价核增约822.22万元(运距及信息价调整)；工程量核增约26.07万元；其他核增约219.07万元；共核增约1,067.36万元。

4、设备、材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2016年第12期信息价，缺项部分采用市场价。

5、对送审工程量清单中项目特征和工程量有所修改。

6、土方运距、空心板梁运距按2017年9月25日提供的工程签证单。

二、存在问题及建议：

1、标底编制单位清单描述不明确、工程量不准确等问题，如工程量未按图纸进行算量，建设单位应要求标底编制单位严格按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）进行编制，严格把关，进一步提高标底编制质量。

2、专项措施费审批未考虑施工图内的技术方案，存在方案重复问题；施工图纸采纳专家意见较少等问题.建设单位应严把施工图纸和措施方案的审查关，进一步提高施工图质量，提高专项措施方案的合理性和经济性，控制投资规模，提高投资效益。

3、深汕合作区周边无弃土场及预制场地，弃土及空心板梁运距增加涉及造价核增，建设单位应尽快完善相关配套设施的建设。

2017年10月20日

深汕特别合作区审计监督中心(标底)审核计价书

工程名称：深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营PPP项目-港区一路工程（标底）

建设单位：深汕特别合作区城市建设和管理局

审定造价：（小写）：158485075.60 元

（大写）：壹亿伍仟捌佰肆拾捌万伍仟零柒拾伍元陆角零分

2. 创智路、创新大道建设工程(建设北路～汕美绿道段)造价咨询

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;上海市政工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元； 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元； 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元； 宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元； 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市政工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元； 创智路、创新大道建设工程（建设北路～汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元； 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：----;----;----;----;----;----;----

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

法定代表人或其委托代理人

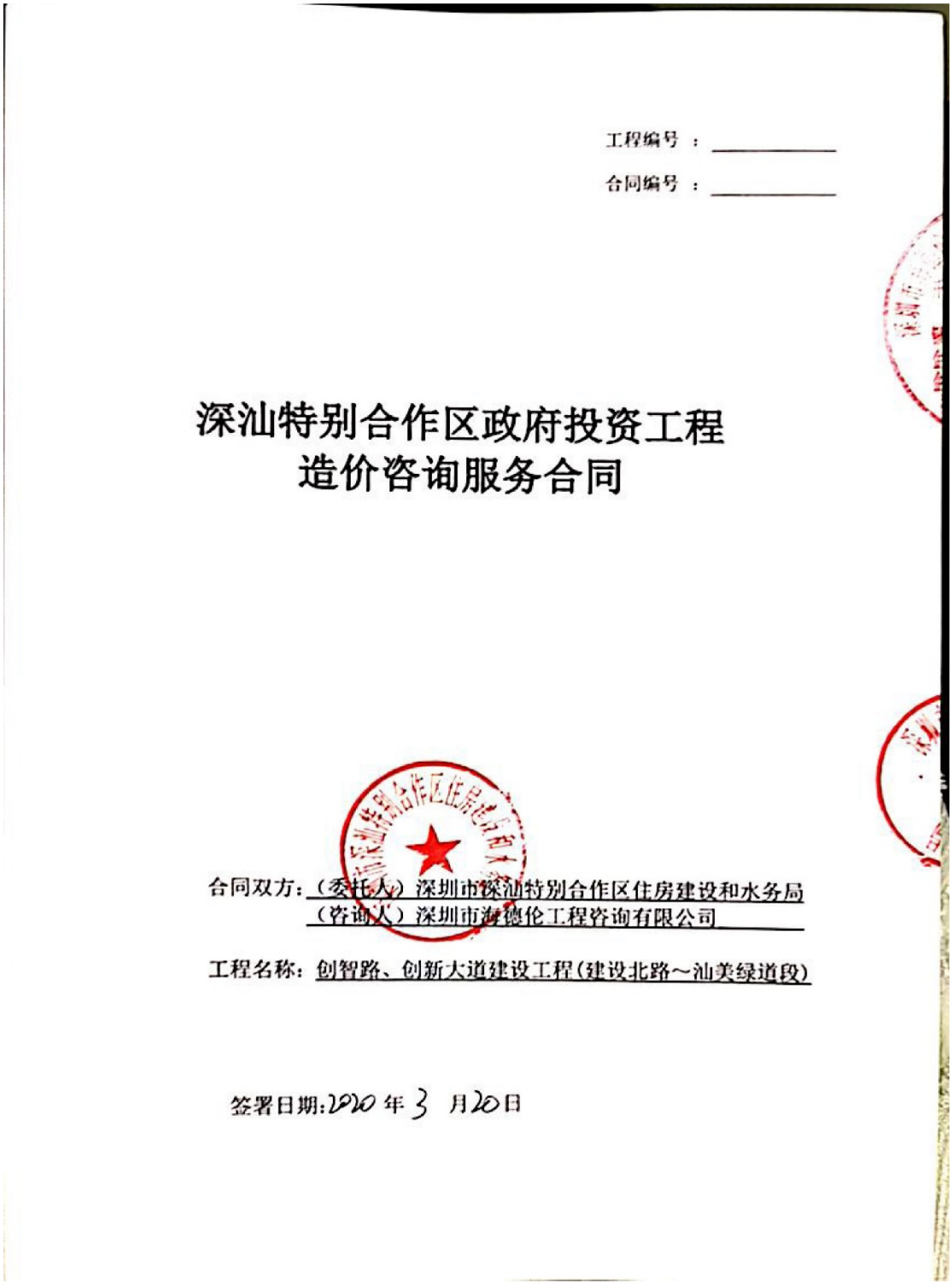
（签字或盖章）：

日期：2019-12-25

查验码：5361251944004999

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深汕特别合作区政府投资工程
造价咨询服务合同

合同双方：（委托人）深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
（咨询人）深圳市海德伦工程咨询有限公司

工程名称：创智路、创新大道建设工程（建设北路～汕美绿道段）

签署日期：2020 年 3 月 20 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：创智路、创新大道建设工程(建设北路～汕美绿道段)

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算；

3、编制招标文件商务标部分（若需）；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二)咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，1000~1500万元的下浮40%，1000万元以下的下浮30%。本合同价暂定为人民币（大写）叁佰柒拾壹万零柒佰元整（￥3,710,700.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

合同金额

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场__2__人（土建、安装各1名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派1名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式__捌__份，具有同等法律效力。委托人持有__肆__份，咨询人持有__肆__份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局（公章）

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司（公章）

地　址：

地　址：深圳市福田区深南大道29号建科大楼

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

电　话：

电　话：0755-83642168

开户名称：

开户名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行振华分行

帐　号：

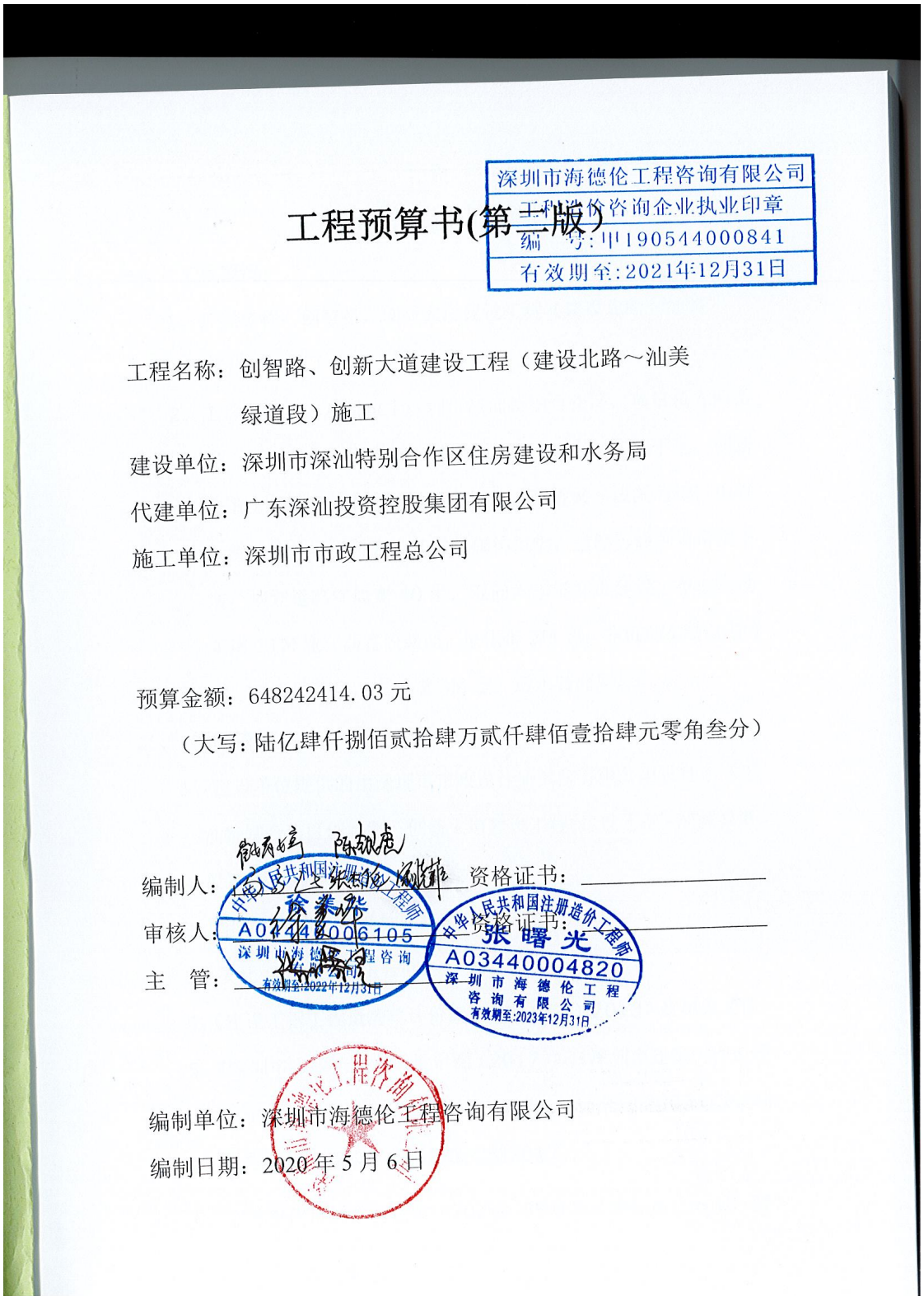
帐　号：44201521700056412843

合同签订时间：2020 年 3 月 20 日

合同签订地点：深汕特别合作区

5

成果文件封面



深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

工程预算书(第二版)

工程名称：创智路、创新大道建设工程（建设北路～汕美绿道段）施工

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

预算金额：648242414.03 元

（大写：陆亿肆仟捌佰贰拾肆万贰仟肆佰壹拾肆元零角叁分）

编制人：　　资格证书：

审核人：　　资格证书：

主　管：

中华人民共和国注册造价工程师 徐豪飞 A0144000006105 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 张曙光 A0344000004820 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：2020 年 5 月 6 日

业主证明材料

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2019〕4号

关于创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）可行性研究报告的批复

区住建水务局：

你单位报来的《关于申请审批创智路、创新大道（建设北路～汕美绿道段）工程可行性研究报告的函》（深汕城建函〔2018〕802号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及有关规定，现就有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性和可行性

创智路、创新大道建设工程（建设北路～汕美绿道段）道路是深汕特别合作区鹅埠上北片区、安防产业园、规划深圳警察训练基地的重要通道，其建设将强化该片区对外交通联系，与周边次级路网衔接完善交通路网，带动道路沿线地区的土地开发和建设，对加快片区城市化进程具有重要意义。 因此，项目建设是有必要的。

可行性研究报告提出的建设方案基本合理，建设内容符合实际需求，建设时机基本成熟。因此，该项目是可行的。

二、建设内容及建设规模

创智路、创新大道建设工程（建设北路～汕美绿道段）两条道路均定位为城市主干道，双向六车道，道路红线均为 40m，总

1

长约6.775Km。创智路设2座跨线桥、1座跨山谷桥；创新大道设1座跨河桥。

创智路路线基本呈南北走向，南起现状 G324 国道，下穿现状深汕高速，北至本次设计的创新大道，路线全长约 4.008km，全线设有3座桥：2座跨线桥、1座跨山谷桥。

创新大道（建设北路～汕美绿道段）路线基本呈东西走向，西起现状汕美绿道，东至建设北路，终点处上跨边溪河，路线全长约2.767km，全线设有1座跨河桥。

三、投资总额及资金来源

项目投资总估算为82102.72万元，其中建安工程费70122.76万元，工程建设其他费5898.28万元，预备费用6081.68万元。资金来源由区财政部门统筹安排。

四、 下一步工作要求

请根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及有关规定，尽快开展初步设计和项目概算编制工作并报我局审核。

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2019年3月26日

3. 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030020200001008001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鹅埠标段、鲘门标段和小漠标段等3个项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：228.246233万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

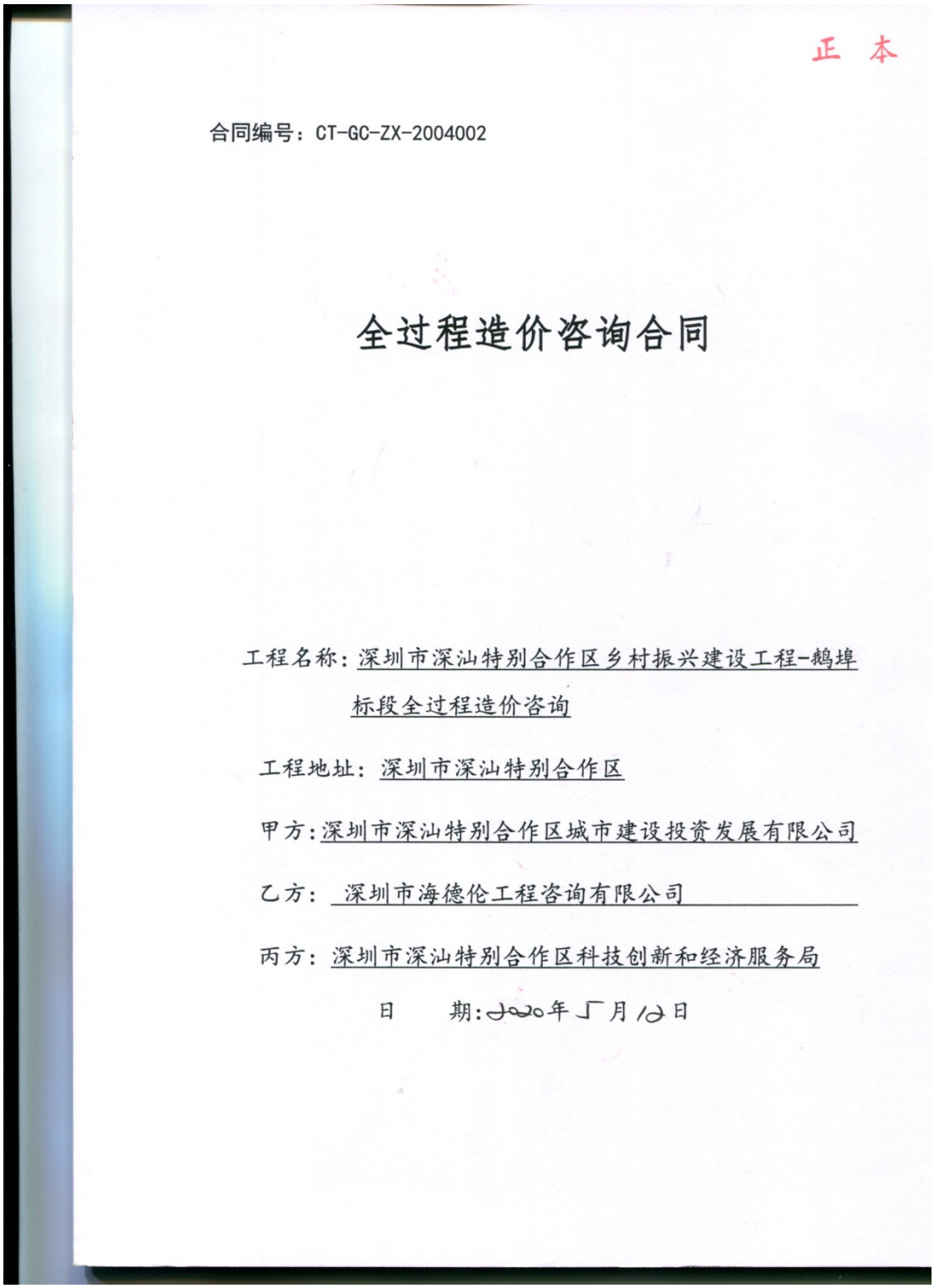
(签字或盖章)：

日期：2020-04-07

查验码：6404731096744986

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



正 本

合同编号：CT-GC-ZX-2004002

全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

日　　期：2020年7月13日

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鹅埠标段全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：

1.本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段全过程造价咨询服务；

2.项目建设范围：

鹅埠标段建设范围：包括鹅埠镇辖区内10个行政村、51个自然村，其中红罗畲族村为示范村，红罗畲族村作为合作区内唯一的少数民族聚集地，将打造成少数民族特色村。(保护开发)

3.建设内容：包括但不限于村道路面硬化（行政村通自然村）、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施和“厕所革命”等分项工程，详见下表：

标段	村道路面	自然村内道路	生活垃圾转运	雨污分流管网	生活污水处理	户厕改造数量	新建公厕	改造公厕

1

	硬化（km）	硬化（km）	站(个)	（km）	设施（座）	（个）	（个）	（个）
鹅埠	6.7	27	24	125	51	1999	27	0

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于：鹅埠标段范围内所有村道改造工程、生活垃圾运转点、雨污分流管网建设工程、污水处理设施工程、厕所改造工程、水电相关配套工程内容及示范村环境提升工程等。

服务内容：从初步（方案）设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

1. 按照甲方的成本管控体系和规则，编制成本测算、编制设计概算，协助甲方编制目标成本、合约规划。

2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

5. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。

6. 须按照甲方的要求和格式填报工程指标数据表。

2

与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

18. 定期或不定期的向甲方提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为甲方提供工程造价管理相关培训。

19. 根据甲方需求，协助甲方建立成本指标数据库。

20. 按照委托人的要求，本标段需派驻 1 名造价人员常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），派驻时间暂定为 1 年（具体以结算完成时间为准），其中派驻人员须具备注册一级造价工程师，要求驻场人员具有造价和招标工作经验。

21. 其它工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

合同金额

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：捌拾万零陆仟叁佰陆拾贰元柒角，（小写）：806362.70 元。

咨询酬金结算以相关审计单位审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照乙方投标费率 0.715 %进行计算，并根据履约评价考核结果确定。以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额 760719.53 元，增值税率 6%，增值税额 45643.17 元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整）。

履约保函金额为合同金额的 10%，乙方按甲方要求提供无条件履约保函。因乙方原因，造成服务延误等违约后果的，由乙方承担赔

4

（此页为盖章页，无正文）

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

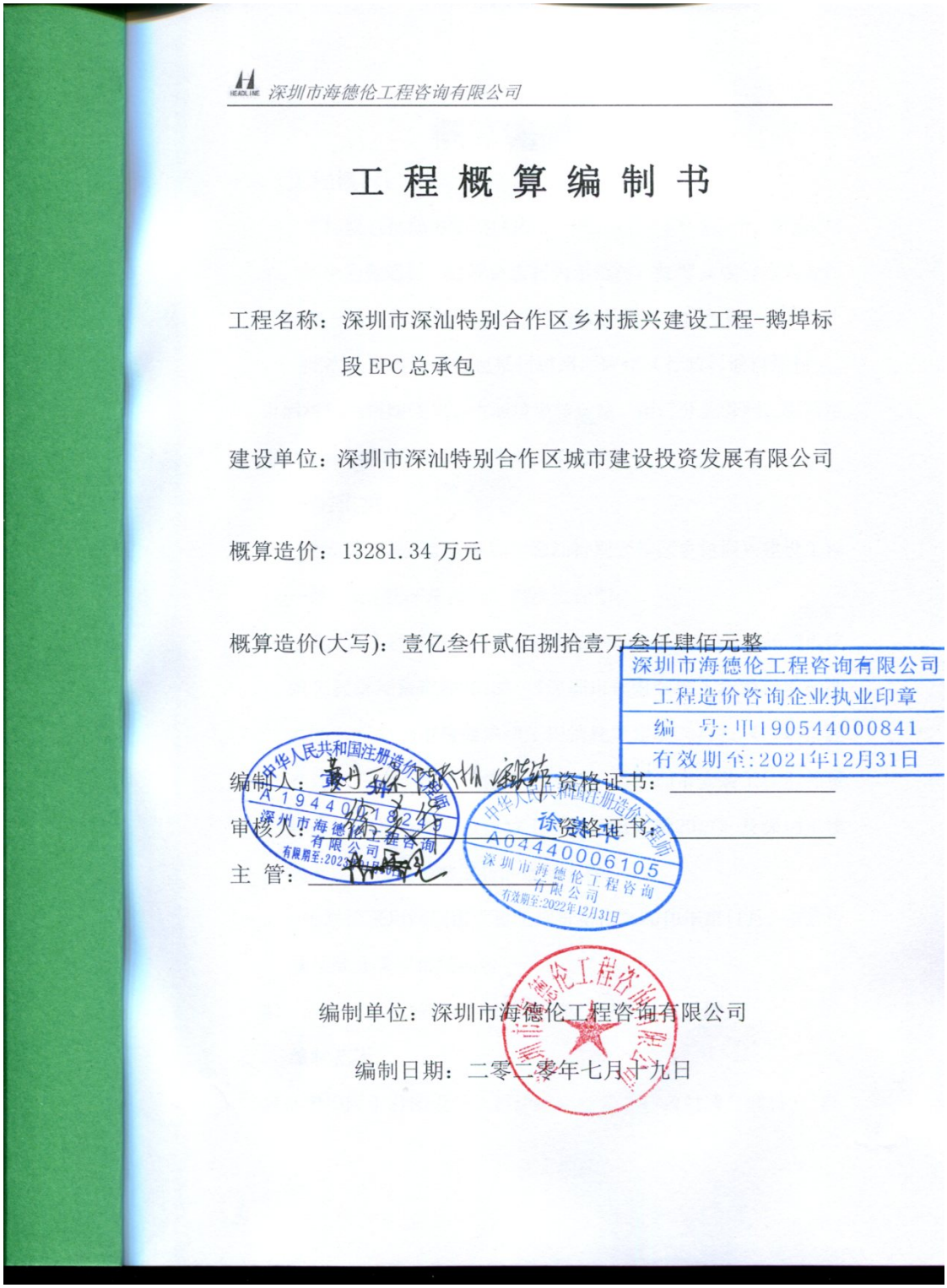
电子信箱：

开户银行：

账号：

13

成果文件封面



深圳市海德伦工程咨询有限公司

工 程 概 算 编 制 书

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段 EPC 总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

概算造价：13281.34 万元

概算造价(大写)：壹亿叁仟贰佰捌拾壹万叁仟肆佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编制人：　　资格证书：

审核人：　　资格证书：

主　管：

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二零年七月十九日

业主证明材料

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕1144号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于乡村振兴建设工程-鹅埠标段总概算的批复

区科创经济服务局：

贵局报来《关于申请审批乡村振兴建设工程-鹅埠标段初步设计和概算的函》（深汕科创经服函〔2020〕451号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目对鹅埠镇除田寮村外的行政村（社区）进行改造，涵盖鹅埠镇23个村，分别为1个示范村（红罗畲族村）、6个重点村（塘尾村、西寨村、老龙坑村、布心村、枇杷村、桃仔园村）、16个普通村（上径村、鹿湖村、南坑尾村、下城村、蛟湖村、长朗村、水美村、上街村、东寨村、城内村、农场村、新屋村、横东岭村、罗厝村、塭寮村、杨安村）。

主要建设内容通过23个行政村（1个示范村、6个重点村、16个普通村）的综合整治，在村道路面硬化、自然村村内道路硬化、生活垃圾处理、雨污分流管网建设、污水处理设施、厕所革命等基建改造的基础上，再重点对示范村和重点村进行村容村貌提升改造。

1

水泥混凝土路面 981m²，垃圾站 1 座，公厕 1 座，污水检查井 75 座，DN110mm-300mm 的排水管 1880.95m，35m3/d 污水处理设施 1 套，提升工程普通村村牌 1 座。

（8）下城村

水泥混凝土路面 3033.7m²，垃圾站 1 座，公厕 1 座，污水检查井 60 座，DN110mm-400mm 的排水管 2070.32m，50m3/d 污水处理设施 1 套，提升工程普通村村牌 1 座。

（9）杨安村

水泥混凝土路面 882.5m²，垃圾站 1 座，污水检查井 32 座，DN110mm-400mm 的排水管 847.62m，排水沟 420m，25m3/d 污水处理设施 1 套，提升工程普通村村牌 1 座。

（10）长朗村

水泥混凝土路面 2352.5m²，垃圾站 1 座，公厕 1 座，污水检查井 39 座，DN110mm-400mm 的排水管 2267.3m，排水沟 220m，30m3/d 污水处理设施 1 套，提升工程普通村村牌 1 座。

二、项目总概算及资金来源

本项目总概算为 12803.52 万元，其中：建安工程费 11105.39 万元，工程建设其他费 1088.44 万元，预备费 609.69 万元（详见附件）。

项目资金来源由深圳市 2020 年新增一般债券、抗疫特别国债和乡村振兴发展专项资金依序保障，不足部分由区财政统筹。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂

行办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，严禁擅自提高建设标准，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

（二）请建设单位做好建设场地管理，避免违规倾倒土方和垃圾，造成项目建设条件发生重大变化。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

（四）本批复不作为项目开工的依据，请贵局抓紧向我局提交转为新开工项目及下达资金计划申请，新开工项目应按照国家有关规定办理完成相关开工手续后方可开工建设。

特此批复。

附件：乡村振兴建设工程-鹅埠标段总概算汇总表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年8月14日

抄送：区审计局

6

4. 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020200001008001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鹅埠标段、鲘门标段和小漠标段等3个项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：228.246233万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

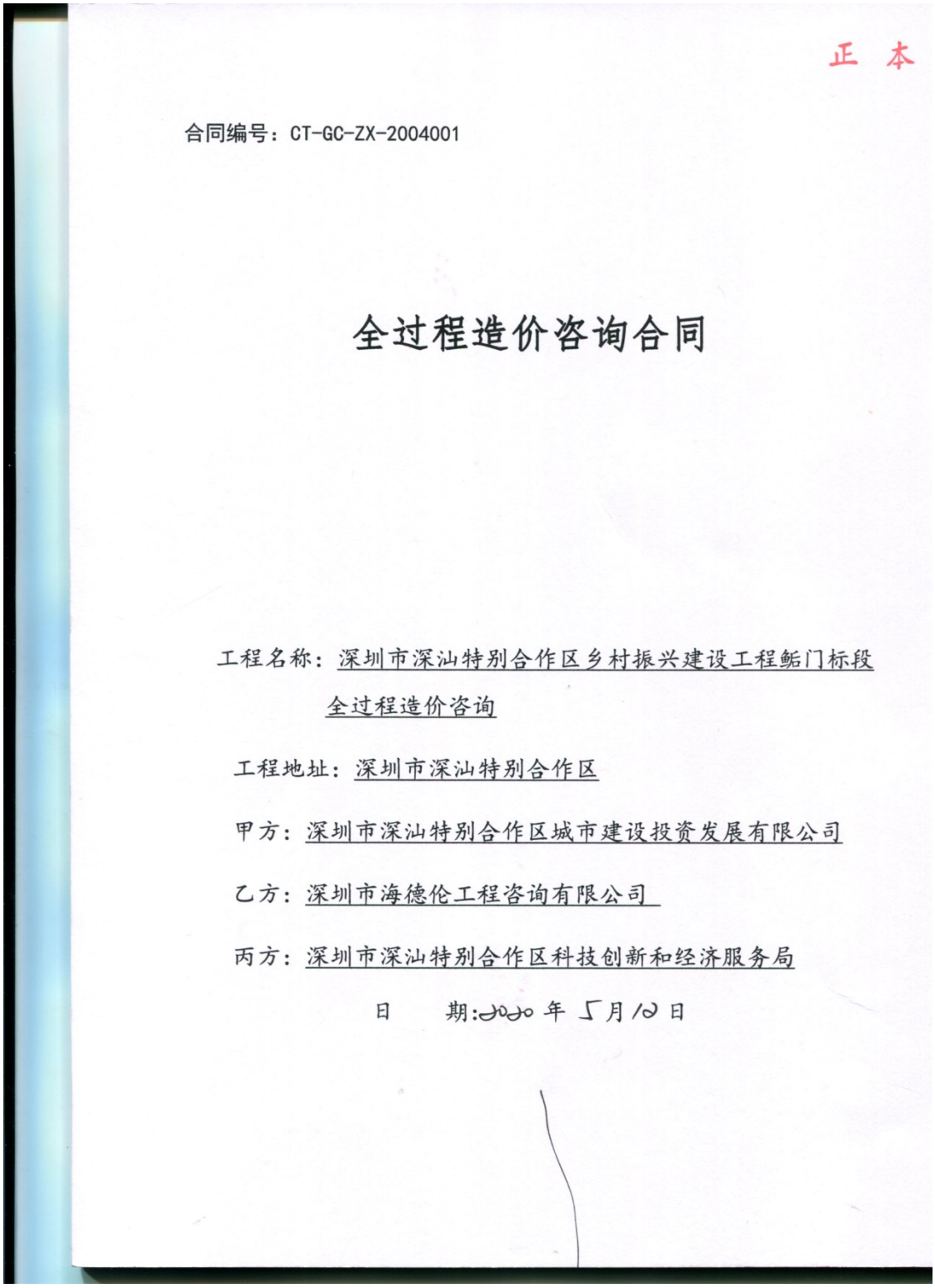
(签字或盖章)：

日期：2020-04-07

查验码：6404731096744986

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



正 本

合同编号：CT-GC-ZX-2004001

全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鲘门标段全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

日　　期：2020 年 5 月 12 日

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鲘门标段全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：

1.本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段全过程造价咨询服务；

2.项目建设范围：

鲘门标段建设范围：包括鲘门镇辖区内 7 个行政村、31 个自然村，其中朝面山村为示范村，其内的“壮帝居”是纪念文天祥、陆秀夫等民族英雄而建的庙宇，是国家二级文物古迹，将打造成文物古迹特色村（城镇转换）。

3.建设内容：1 个项目建设内容均包括但不限于村道路面硬化（行政村通自然村）、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施和“厕所革命”等分项工程，详见下表：

1

标段	村道路面硬化（km）	自然村内道路硬化（km）	生活垃圾转运站（个）	雨污分流管网（km）	生活污水处理设施（座）	户厕改造数量（个）	新建公厕（个）	改造公厕（个）
鲊门	11.47	49.07	34	104.45	31	1097	8	7

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于：鲊门标段范围内所有村道改程、生活垃圾运转点、雨污分流管网建设工程、污水处理设施工程、改造工程、水电相关配套工程内容及示范村环境提升工程等。

服务内容：从初步（方案）设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

1.按照甲方的成本管控体系和规则，编制成本测算、编制设计概算，甲方编制目标成本、合约规划。

2.编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺价方案供甲方决策。

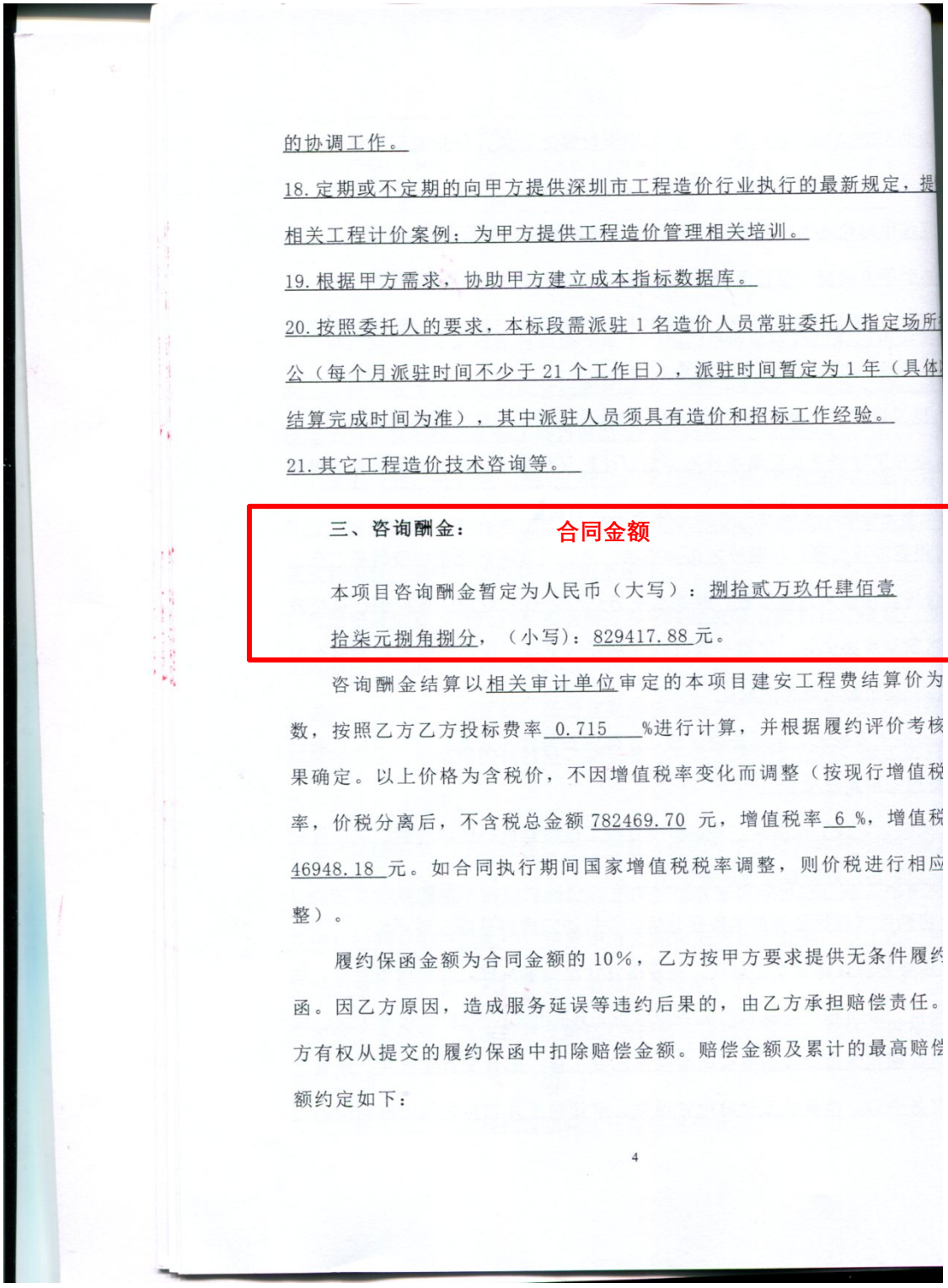
3.协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答

4.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量及招标控制价编制过程中，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，交关于新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

5.提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格依据)清单。

6.须按照甲方的要求和格式填报工程指标数据表。

2



的协调工作。

18. 定期或不定期的向甲方提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提
相关工程计价案例；为甲方提供工程造价管理相关培训。

19. 根据甲方需求，协助甲方建立成本指标数据库。

20. 按照委托人的要求，本标段需派驻 1 名造价人员常驻委托人指定场所
公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），派驻时间暂定为 1 年（具体
结算完成时间为准），其中派驻人员须具有造价和招标工作经验。

21. 其它工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

合同金额

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：捌拾贰万玖仟肆佰壹拾柒元捌角捌分，（小写）：829417.88 元。

咨询酬金结算以相关审计单位审定的本项目建安工程费结算价为数，按照乙方乙方投标费率 0.715 %进行计算，并根据履约评价考核果确定。以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税率，价税分离后，不含税总金额 782469.70 元，增值税率 6 %，增值税 46948.18 元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应整）。

履约保函金额为合同金额的 10%，乙方按甲方要求提供无条件履约函。因乙方原因，造成服务延误等违约后果的，由乙方承担赔偿责任。方有权从提交的履约保函中扣除赔偿金额。赔偿金额及累计的最高赔偿额约定如下：

4

（此页为盖章页，无正文）

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

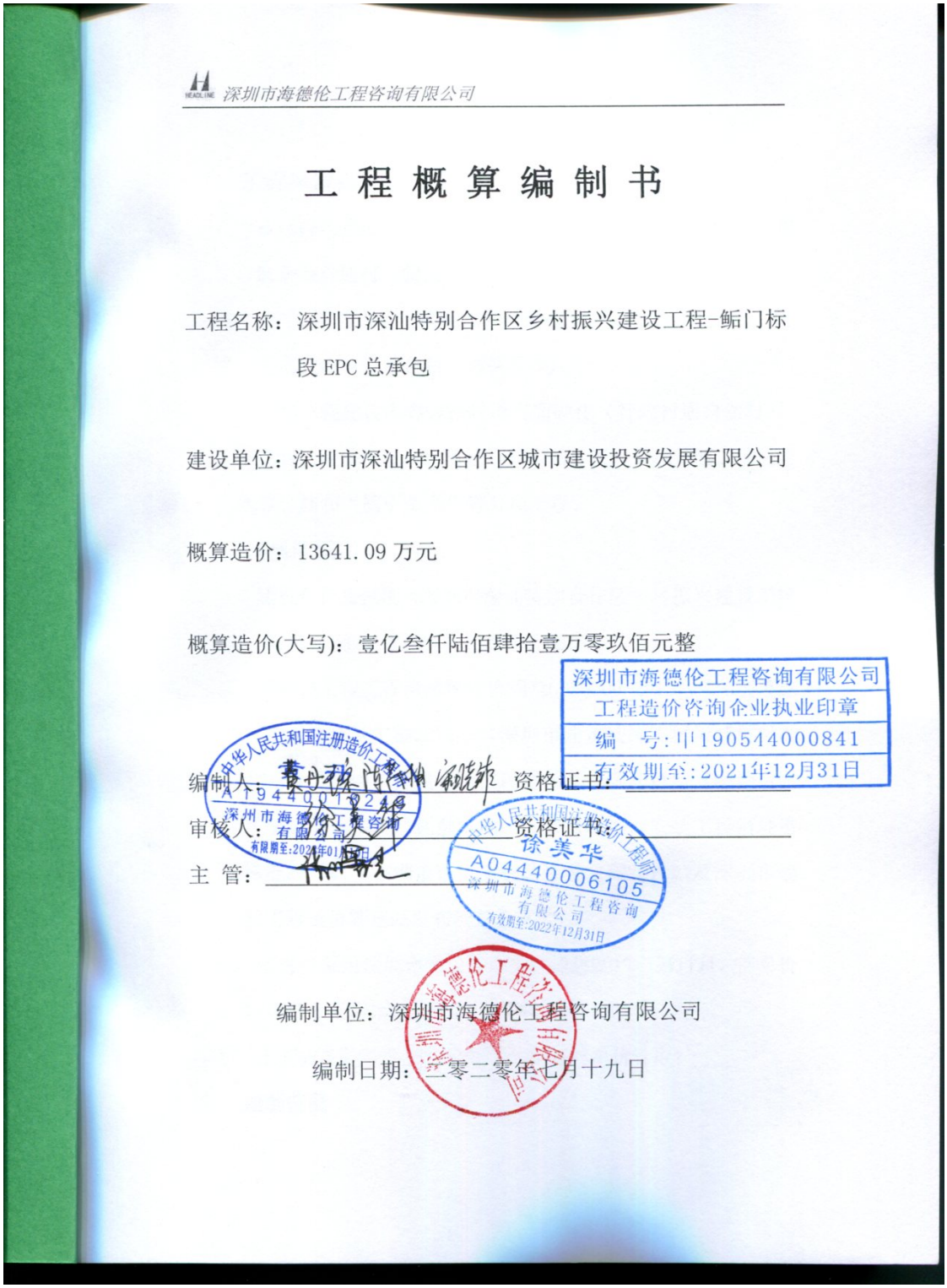
电子信箱：

开户银行：

账号：

13

成果文件封面



深圳市海德伦工程咨询有限公司

工 程 概 算 编 制 书

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鲘门标段 EPC 总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

概算造价：13641.09 万元

概算造价(大写)：壹亿叁仟陆佰肆拾壹万零玖佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：中190544000841
有效期至：2021年12月31日

编制人：　　资格证书：

审核人：　　资格证书：

主 管：

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二零年七月十九日

业主证明材料

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕1145号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于乡村振兴建设工程-鲘门标段总概算的批复

区科创经济服务局：

贵局报来《关于申请审批乡村振兴建设工程-鲘门标段初步设计和概算的函》（深汕科创经服函〔2020〕449号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目对鲘门镇除百安村外的行政村进行改造，涵盖鲘门镇22个村，分别为1个示范村（朝面山村）、6个重点村（排角村、新径村、黄甲坑、下寮村、虎地头村、老汪村），15个普通村（港尾村、桥仔头村、石牌村、新乡村、红新村、铺岭村、红星村、古寨村、新村、泗马岭村、围内村、浅一村、浅二村、浅三村、虾船村）。

主要建设内容通过22个行政村（1个示范村、6个重点村、15个普通村）的综合整治，在村道路面硬化、自然村村内道路硬化、生活垃圾处理、雨污分流管网建设、污水处理设施、厕所革命等基建改造的基础上，再重点对示范村和重点村进行村容村貌提升改造。

1

建筑外立面改造 733m²。

（7）泗马岭村

建设水泥混凝土路面 1878m²，建设 HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 DN200-DN300 工程量 709m，Φ1000 混凝土污水检查井 44 座，污水处理系统（处理量 25m³/d）1 套。建设厕所 1 座、垃圾站 1 座、建筑外立面改造 1200m²。

（8）新村

建设水泥混凝土路面 1568m²，建设 HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 DN200-DN300 工程量 318m，Φ1000 混凝土污水检查井 24 座，污水处理系统（处理量 10m³/d）1 套。建设厕所 1 座、垃圾站 1 座、建筑外立面改造 1253m²。

二、项目总概算及资金来源

本项目总概算为 13095.83 万元，其中：建安工程费 11315.01 万元，工程建设其他费 1157.21 万元，预备费 623.61 万元（详见附件）。

项目资金来源由深圳市 2020 年新增一般债券、抗疫特别国债和乡村振兴发展专项资金依序保障，不足部分由区财政统筹。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，严禁擅自提高建设标准，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

（二）请建设单位做好建设场地管理，避免违规倾倒土方和垃圾，造成项目建设条件发生重大变化。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

（四）本批复不作为项目开工的依据，请贵局抓紧向我局提交转为新开工项目及下达资金计划申请，新开工项目应按照国家有关规定办理完成相关开工手续后方可开工建设。

特此批复。

附件：乡村振兴建设工程-鲘门标段总概算汇总表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年8月14日

抄送：区审计局

6

5. 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020200001008001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程鹅埠标段、鲘门标段和小漠标段等3个项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：228.246233万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

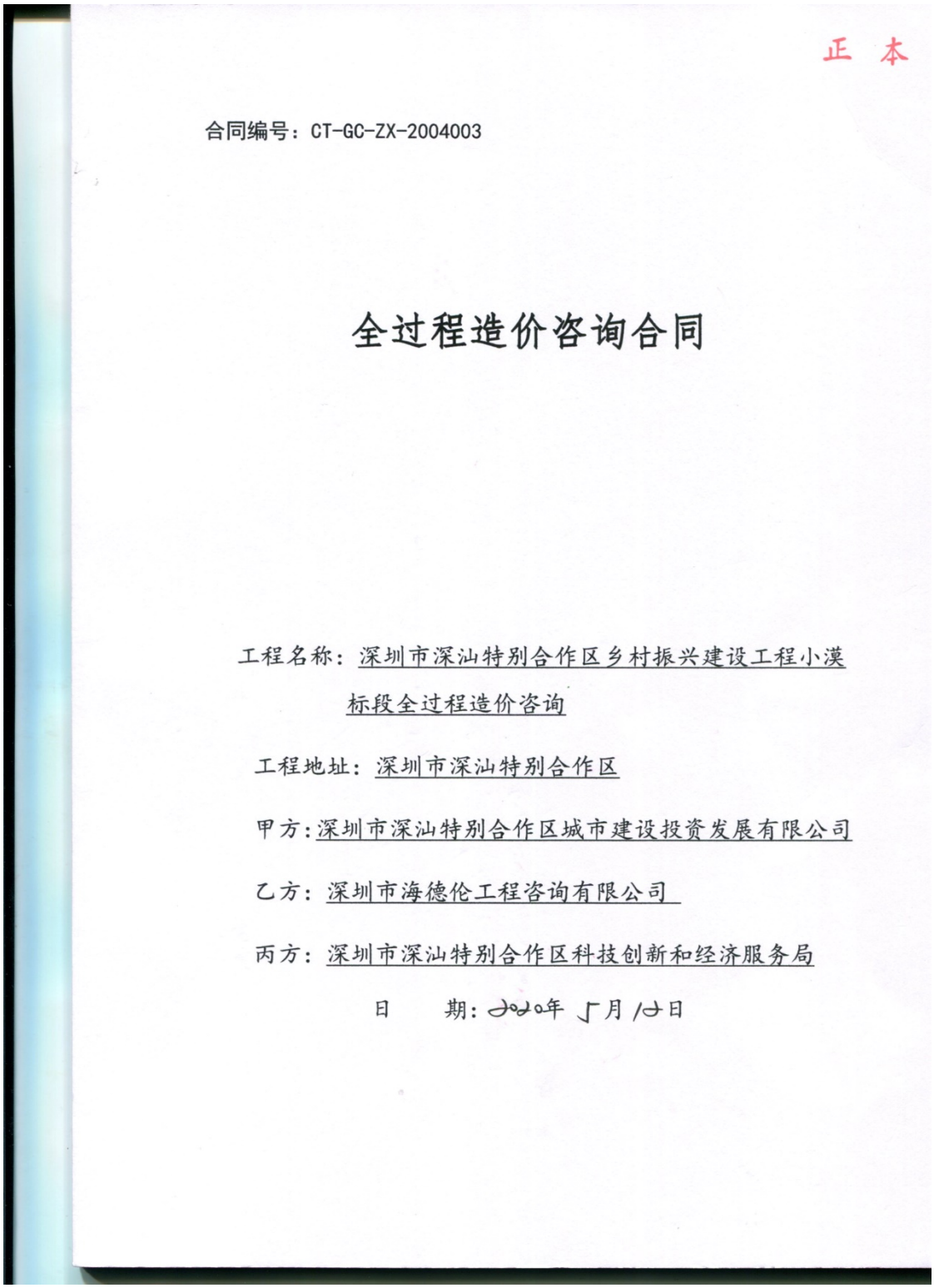
(签字或盖章)：

日期：2020-04-07

查验码：6404731096744986

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



正 本

合同编号：CT-GC-ZX-2004003

全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程小漠标段全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

日　　期：2020年 7月 13日

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市海德伦工程咨询有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程小漠标段全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：

深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段1个项目的全过程造价咨询服务；

2.项目建设范围：

小漠标段建设范围：包括包括小漠镇辖区内6个行政村、18个自然村，其中南香村南君寮村组和云新村新寨村组为示范村，南香村南君寮村组属红色革命老区，设有革命纪念碑，将打造成文化创意特色村（提升发展），云新村新寨村组始建于清朝，历史悠久，将打造成古城寨特色村（城镇转换）。

1

3. 建设内容：1 个项目建设内容均包括但不限于村道路面硬化（行政村通自然村）、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施和“厕所革命”等分项工程，详见下表：

标段	村道路面硬化（km）	自然村内道路硬化（km）	生活垃圾转运站（个）	雨污分流管网（km）	生活污水处理设施（座）	户厕改造数量（个）	新建公厕（个）	改造公厕（个）
小漠	0.2	26	13	29.8	18	246	10	8

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于：小漠标段范围内所有村道改造工程、生活垃圾运转点、雨污分流管网建设工程、污水处理设施工程、厕所改造工程、水电相关配套工程内容及示范村环境提升工程等。

服务内容：从初步（方案）设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

1. 按照甲方的成本管控体系和规则，编制成本测算、编制设计概算，协助甲方编制目标成本、合约规划。

2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量

价管理部门审核，并积极配合审核工作。

16. 协助甲方进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、公司相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合甲方做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

18. 定期或不定期的向甲方提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为甲方提供工程造价管理相关培训。

19. 根据甲方需求，协助甲方建立成本指标数据库。

20. 按照委托人的要求，本标段需派驻 1 名造价人员常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），派驻时间暂定为 1 年（具体以结算完成时间为准）；其中派驻人员须具有造价和招标工作经验。

21. 其它工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金： 合同金额

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：陆拾肆万陆仟陆佰捌拾壹元柒角伍分元，（小写）：646681.75 元。

咨询酬金结算以相关审计单位审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照中标人投标费率 0.715 %进行计算，并根据履约评价考核结果确定。以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增

4

（此页为盖章页，无正文）

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

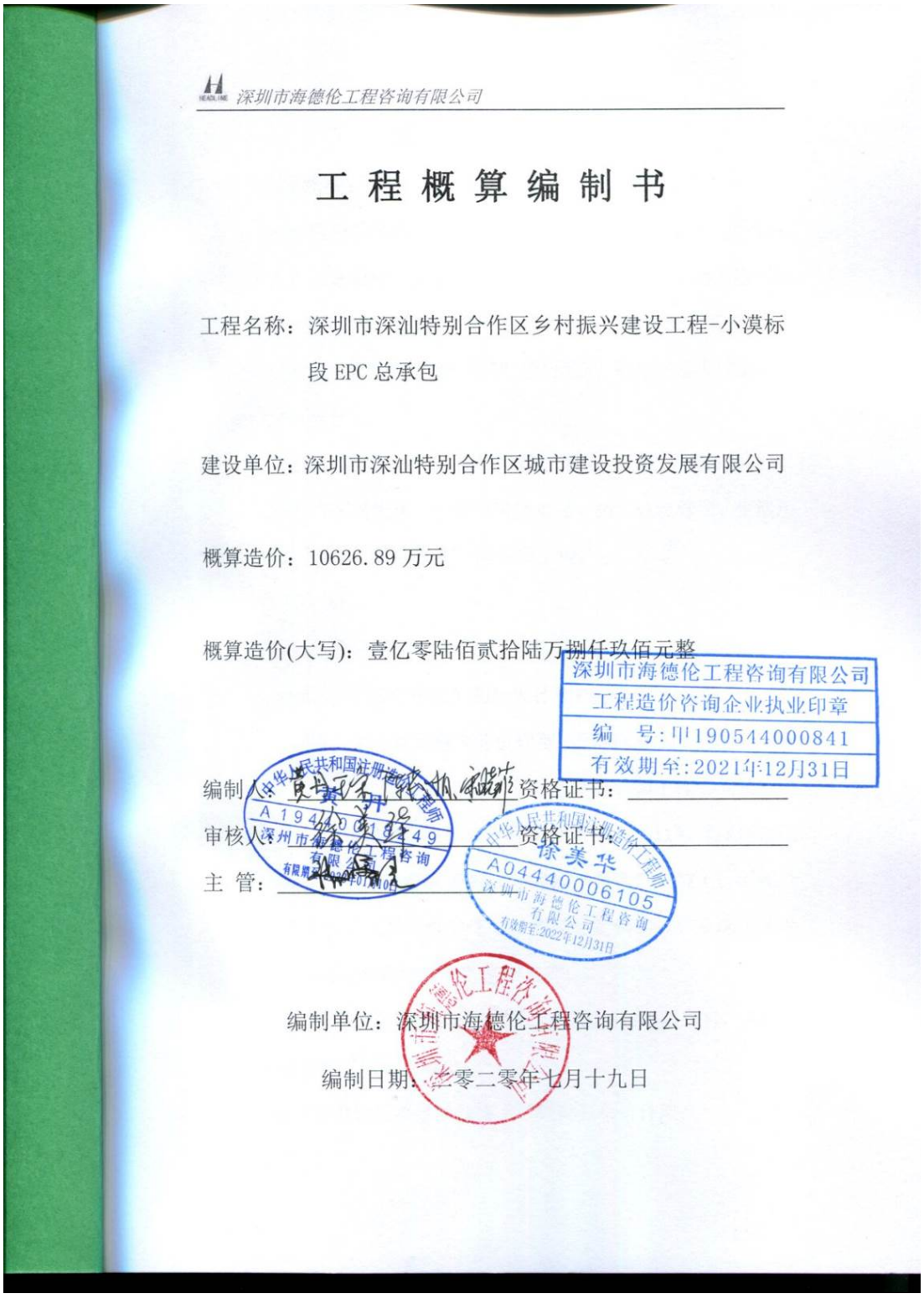
电子信箱：

开户银行：

账号：

13

成果文件封面



深圳市海德伦工程咨询有限公司

工 程 概 算 编 制 书

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-小漠标段 EPC 总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

概算造价：10626.89 万元

概算造价(大写)：壹亿零陆佰贰拾陆万捌仟玖佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编制人：_____ 资格证书：_____

审核人：_____ 资格证书：_____

主 管：_____

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二零年七月十九日

业主证明材料

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕1146号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于乡村振兴建设工程-小漠标段总概算的批复

区科创经济服务局：

报来《关于申请审批乡村振兴建设工程-小漠标段初步设计和概算的函》（深汕科创经服函〔2020〕450号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目对小漠镇的行政村进行改造，涵盖小漠镇13个村，分别为2个示范村（南君寮、新寨）3个重点村（东滨隆村、旺渔村、元宵围），8个普通村（香坑村、新春村、新旺村、九香群村、新圩村、埔仔村、金兴围村、大云坡村），常住人口约1.4万人。

主要建设内容通过13个行政村（2个示范村、3个重点村，8个普通村）的综合整治，从村道路面硬化、自然村村内道路硬化、生活垃圾处理、雨污分流管网建设、污水处理设施、厕所革命等基建改造的基础上，再重点对示范村和重点村进行村容村貌提升改造。

1.示范村

（1）南君寮村

1

（7）新旺村

水泥混凝土路面 302.5 ㎡，垃圾站 1 座，DN200mm 的 UPVC 埋地管 400m，内径 DN300mm 的 HDPE 中空壁塑钢缠绕聚乙烯管 113m，污水检查井 26 座，混凝土截流井 2 座，方沟 230m，YJV-0.6/1kV-5×16m ㎡电源电缆 280m，手孔井 14 座，绿化面积 628 ㎡。

（8）新圩村

水泥混凝土路面 1060.9 ㎡，垃圾站 1 座，DN200mm 的 UPVC 埋地管 200m，内径 DN300¯500mm 的 HDPE 中空壁塑钢缠绕聚乙烯管 270m，污水检查井 12 座，混凝土截流井 3 座，方沟 226m，80m³/d 污水处理设施 1 套，YJV-0.6/1kV-5×16m ㎡电源电缆 200m，手孔井 5 座，提升工程刷灰面油漆 1000 ㎡，绿化面积 1734 ㎡。

二、项目总概算及资金来源

本项目总概算为 10262.60 万元，其中：建安工程费 8880.25 万元，工程建设其他费 893.65 万元，预备费 488.70 万元（详见附件）。

项目资金来源由深圳市 2020 年新增一般债券、抗疫特别国债和乡村振兴发展专项资金依序保障，不足部分由区财政统筹。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，严禁擅自提高建设标准，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

（二）请建设单位做好建设场地管理，避免违规倾倒土方和垃圾，造成项目建设条件发生重大变化。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产

主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

（四）本批复不作为项目开工的依据，请贵局抓紧向我局提交转为新开工项目及下达资金计划申请，新开工项目应按照国家有关规定办理完成相关开工手续后方可开工建设。

特此批复。

附件：乡村振兴建设工程-小漠标段总概算汇总表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年8月14日

抄送：区审计局

6

五、 项目负责人近五年房屋建筑工程业绩

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
华泰联合证券有限责任公司	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询	深圳市前海合作区	总投资暂估 13.7 亿元。项目用地面积 5830.93 平方米，计容建筑面积约：62800 平方米，建筑限高 180 米。	2023.10	477.23	
深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）	深圳市龙岗区	建设用地面积 19613.44 平方米，总建筑面积 146567.62 平方米，规划容积 107874 平方米。	2023.10	238.23	
深圳供电规划设计院有限公司	深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询	深汕特别合作区	工程项目用地面积 19258.8 平方米；总建筑面积 73895.67 平方米	2021.7	135.00	
深圳市英唐科技有限公司	英唐大厦（改扩建工程）全过程造价咨询	深圳市南山区	总建筑面积约 40000m2	2021.2	112.00	
前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司	T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务	深圳市前海合作区	项目总用地面积 6872.43 ㎡，项目总建筑面积 127611.37㎡，规定计容建筑面积 93,700㎡。	2020.11	580. 00	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2203-440305-04-01-213705004001

标段名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：446.000000万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-08

查验码：2166286697003974 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称:华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目

全过程造价咨询服务合同

合同签订地：南京市建邺区

第一部分 协议书

建设单位：**华泰联合证券有限责任公司**

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

法定代表人：江禹

代建单位：**深圳市天健地产集团有限公司**

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：揭选松

咨询单位：**深圳市海德伦工程咨询有限公司**

统一社会信用代码：9144030071526806XC

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层

法定代表人：贺道明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位及咨询单位三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(一)工程名称：**华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询**

(二)工程地点：**深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地**

(三)工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积5830.93平方米，计容建筑面积约：62800平方米，建筑限高180米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000平方米，商业建筑面积6800平方米（地上4000平方米，地下2800平方米），文化活动室建筑面积2000平方米，地下室约5层。工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

本合同工程范围为：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目涉及的全部工程内容（仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外）。

(四)投资金额:暂估13.7亿元(不含土地成本)，最终以建设单位确定金额为准。

(五)资金来源：企业自筹

(六)建设工期或周期：本项目建设工期暂定应于2026年8月23日完成竣工验收备案并移交给建设单位，实际以代建单位申报并经建设单位书面同意的项目进度计划表为准。

(七)委托人所处工程中的角色：建设单位负责筹措项目开发建设所需的全部资金，审批及直接向专业工作单位支付工程建设费用，拥有合同约定的重大事项的决策权及所有事项的知情权、建议权和监督权。代建单位依据与建设单位签

(一)服务范围及工作内容

本合同服务范围及工作内容为：咨询单位需提供华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全部工程内容的全过程造价咨询服务工作(仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外)。咨询单位需提供项目方案设计阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修期阶段的全过程、全项目、全寿命的造价咨询服务。包括但不限于提供以下服务内容：

1.提供各类咨询顾问管理服务：包括但不限于本项目各参与单位的顾问类、咨询设计服务类合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。

2.提供工程顾问管理服务：包括但不限于本项目涉及的各类工程所有图纸内容的造价咨询服务。

3.提供设备材料供应合同顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类设备材料供应合同的造价咨询服务。

4.提供市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类市政配套工程等合同的造价咨询服务。

其具体工作内容包括但不限于：

(1)审核设计单位编制的概算文件(含调整概算)，并从造价控制方面对设计单位提供咨询意见及合理化建议；

(2)根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，编制招标

4. 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

5. 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

6. 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

（三）关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第（一）、（二）条的要求。

八、本合同服务酬金

本合同造价咨询服务费采用固定总价包干的形式，其固定总价金额为(人民币，下同)(含税价)(大写)：肆佰肆拾陆万元整(¥4,460,000.00元)，其中不含税价4,207,547.17元，税率6%，增值税金额252,452.83元)，其由造价咨询基本服务费和驻场服务费两部分组成。

其中：造价咨询基本服务费固定包干价：叁佰陆拾万元整(¥3,600,000.00元)；

驻场服务费固定包干价：捌拾陆万元整(¥860,000.00元)；

本合同总价金额中，10%为绩效费用，即绩效费用金额为肆拾肆万陆仟元整(¥446,000.00元)；90%为非绩效费用，即非绩效费用金额为肆佰零壹万肆仟元整 (¥4,014,000.00元)。

咨询单位按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含

（本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询服务合同》的签章页，无正文。）

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日　　期：2023年10月10日

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日　　期：2023年 10月 10日

咨询单位（盖公章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日　　期：2023年10 月 10日

体现项目负责人页面

（1）建设单位及代建单位原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：其酬金在咨询单位投标报价时已综合考虑并已计入本合同签约酬金的固定总价中，不再额外增加支付给咨询单位。

（2）建设单位或代建单位违约金的计算及支付方法为：无。

（3）建设单位或代建单位赔偿金额按下列方法确定并支付：无 。

（4）建设单位逾期付款利息的计算及支付方法：无需支付逾期付款利息给咨询单位。

（5）建设单位或代建单位原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：其费用在咨询单位投标报价时已综合考虑并已计入本合同签约酬金的固定总价中，不再额外增加支付给咨询单位。

3. 咨询单位

3.2 咨询单位的义务

3.2.1项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：咨询单位应当按照投标文件中的成员成立项目咨询团队，项目咨询团队人员的数量为23人(具体人员名单详见本合同附件1)，项目负责人必须是注册一级造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是张曙光（身份证号码:330106196809130457），其权限为：全权负责本咨询项目的实施及联络工作。驻场人员不少于2人，驻场造价咨询业务人员是 王宋(身份证号码：430682198901161017) / 侯小卫(身份证号码:421024198805241634)

3.2.2代建单位要求更换咨询单位人员的情形还包括：

①咨询人员出具的咨询成果有明显偏差或存在其他质量问题或者不能按照合同约定的时限提交相应的服务成果，且建设单位或代建单位要求更换的；

②建设单位或代建单位认为咨询人员工作不到位，经整改后仍不到位的；

③建设单位或代建单位认为其他需要更换的情形。

3.2.4咨询单位向代建单位提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的

40

成果文件封面

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼视觉样板工程-幕墙工程
招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：4772374.32

(大写)：肆佰柒拾柒万贰仟叁佰柒拾肆元叁角贰分

招标人：
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：贺亚明
(签字或盖章)

编制人：吴学芳
(造价人员签字盖专用章)

复核人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024年4月11日

复核时间：2024年4月11日

2. 龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440307-04-01-928144001001

标段名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房（04-01、04-02、04-12地块）、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房（25-04地块）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：729.195000万元(第一部分中标人为：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司，中标价为：490.9650万元；第二部分中标人为：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价为：238.2300万元)

中标工期：/

项目经理(总监)：----;----

本工程于 2023-07-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-21

合同关键页

正 本

合同编号：LG-G-2023-BLKJC-007

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04地块）

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市龙岗人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市龙岗人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

2、工程地点：深圳市

3、项目概况：建设用地面积 19613.44 平方米，总建筑面积 146567.62 平方米，规划容积 107874 平方米。

4、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费＋驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：￥2247452.83元，增值税人民币：￥134847.17元，增值税率：6%，含税价人民币：￥2382300.00元。

（大写）不含税价人民币：贰佰贰拾肆万柒仟肆佰伍拾贰元捌角叁分整，增值税人民币：壹拾叁万肆仟捌佰肆拾柒元壹角柒分整，含税价人民币：贰佰叁拾捌万贰仟叁佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为180.63万元，合同费率为2.23‰，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定81000万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程的造价咨询服务另行发包；如招标人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为576000.00元，（固定单价12000元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[ ] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

委托人：	深圳市龙岗人才安居有限公司	咨询人：	深圳市海德伦工程咨询有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层	住所：	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层
邮编：	518000	邮编：	518036
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
纳税人识别号：	91440300MA5ECCMU2H	纳税人识别号：	9144030071526806XC
开户银行：	中国建设银行深圳龙岗支行	开户银行：	中国建设银行深圳分行振华支行
账号：	4425 0100 0057 0998 8888	账号：	44201521700056412843
电话：	0755-33205400	电话：	0755-83642288

2023.10.17

体现项目负责人页面

附件 7：拟派项目团队

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	**项目负责人**	张曙光	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
2	总协调	贺道明	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
3	总审核	吴孝兰	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
4	**土建专业负责人**	王　宋	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
5	**安装专业负责人**	陈茂植	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2015	工程师
6	**项目驻场人员**	徐佳鸿	注册造价工程师	土建	2011	高级工程师
7	审核小组成员	吴慧燕	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
8	审核小组成员	王建林	二级造价工程师	土建	2000	高级工程师
9	土建小组成员	张勇军	注册造价工程师	土建	2000	经济师
10	土建小组成员	游加成	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
11	土建小组成员	马建新	注册造价工程师	土建	2019	高级工程师
12	土建小组成员	陈继伟	注册造价工程师	土建	2014	高级工程师
13	土建小组成员	邹月娥	注册造价工程师	土建	2016	工程师
14	土建小组成员	范锡工	注册造价工程师	土建	2009	高级工程师
15	土建小组成员	刘　祎	注册造价工程师	土建	2002	工程师
16	土建小组成员	何　进	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
17	土建小组成员	尧丽丽	一级注册造价工程师	精装修	2009	工程师

3. 深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030020200076002001

标段名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询

建设单位：深圳供电规划设计院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：135.000000万元

中标工期：详见合同约定

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-05-19

查验码：9851746923775666

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询服务委托合同

工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鲘门高铁站片区

委托单位：深圳供电规划设计院有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021 年 07 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳供电规划设计院有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳供电规划设计院有限公司（以下简称委托人）与深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园新建项目工程造价咨询

2、服务类别：施工阶段全过程造价咨询服务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、合同协议书

2、招标文件及附件；

3、投标文件及附件

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同补充条款；

6、建设工程造价咨询合同通用条款；

7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价固定总价为人民币壹佰叁拾伍万元整（小写：¥1,350,000.00元）。由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执 4 份。

委托人：深圳供电规划设计院有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：

联系电话：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区梅坳三路建科大楼 4 层

联系电话：0755-83642168

开户行：中国建设银行深圳分行振华支行

账号：44201521700056412843

签订时间：2021 年 月 日

3

成果文件封面

深圳市海德伦工程咨询有限公司

工程预算书

工程名称：华睿丰盛智能科技厂区

建设单位：深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司

代建单位：深圳供电规划设计院有限公司

设计单位： 深圳市明润建筑设计有限公司

预算造价：37319.73 万元

预算造价(大写)：叁亿柒仟叁佰壹拾玖万柒仟叁佰元整

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

编制人：　　资格证书：

中华人民共和国注册造价工程师
王　宋
A112144000006867
深圳市海德伦工程咨询有限公司
有效期至:2025年07月15日

审核人：

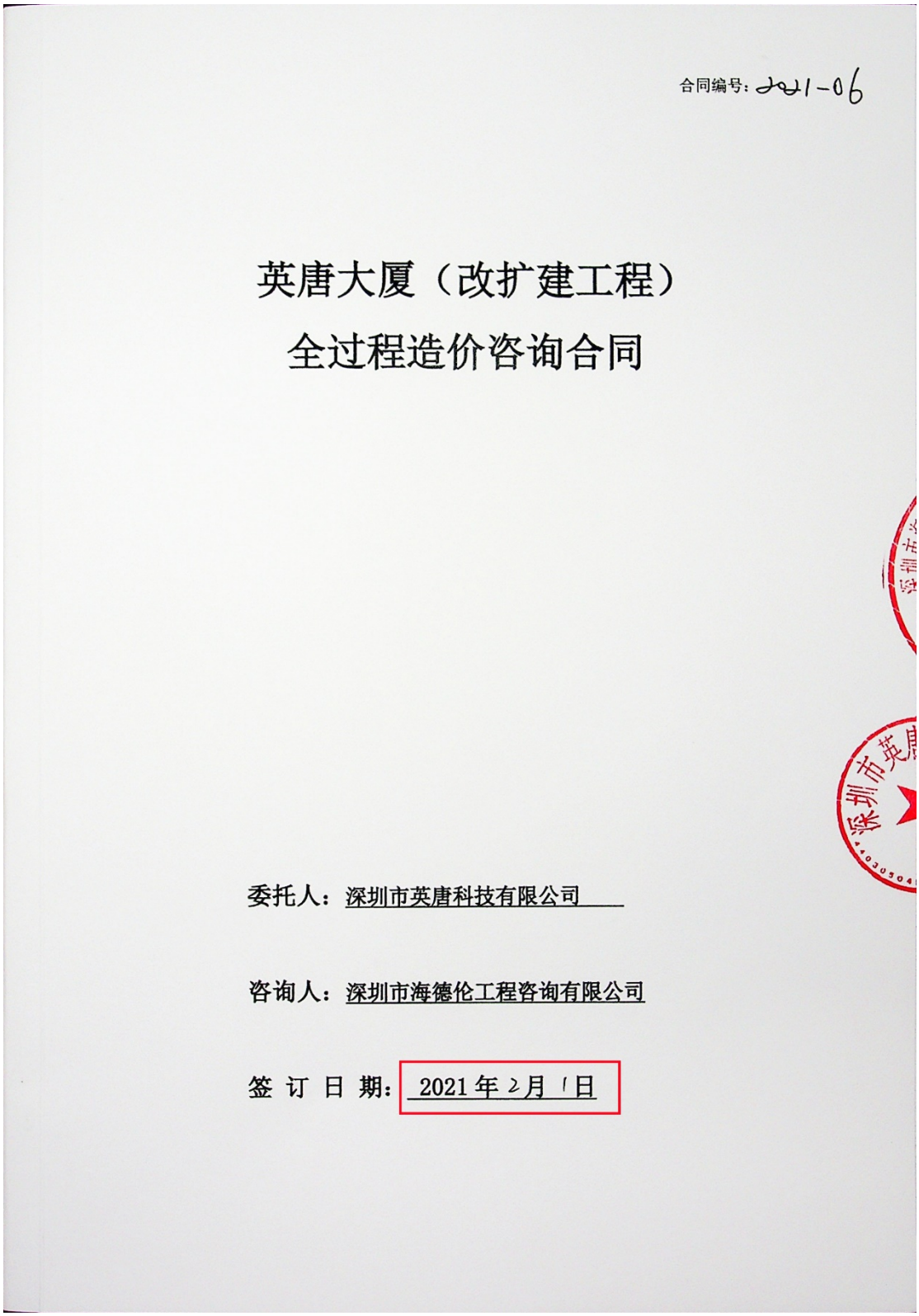
主　管：

编制单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期：二零二一年九月十五日

4. 英唐大厦改扩建工程

合同关键页



合同编号：2021-06

英唐大厦（改扩建工程）

全过程造价咨询合同

委托人：深圳市英唐科技有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签 订 日 期：2021 年 2 月 1 日

合同编号：

第一部分　建设工程造价咨询合同

委托人：深圳市英唐科技有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：英唐大厦（改扩建工程）

2. 项目地点：深圳市南山区科技南五路 5 号

3. 建筑面积：总建筑面积约 40000 ㎡

4. 服务类别：建设项目全过程造价咨询

5. 服务内容：全过程咨询服务内容及范围如下：（详见本合同第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件第三条）

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；

2. 建设工程造价咨询合同专用条件；

3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、**咨询服务期自合同生效之日起至工程竣工验收通过并结算审核完成结束。**

七、 本合同一式捌份，委托人执陆份，咨询人执贰份，合同自双方签字盖章后有效。

（以下签署页无正文）

委托人：（盖章）深圳市英唐科技有限公司　咨询人：（盖章）深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

经　办　人：　　经　办　人：

电　　话：　　电　　话：

开户银行：　　开户银行：

帐　　号：　　帐　　号：

合同编号：

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：**国家现行法律、法规及当地现行规章制度、工程造价计价定额以及相关配套文件。**

第二条 建设工程造价咨询业务范围

建设项目全过程造价咨询包括但不限于以下服务内容：本项目涉及的与成本相关的各专业（包括总承包工程、建筑结构改造加固工程、专业分包工程，包括但不限于委托人指定分包、直接分包、指定供应、直接供应；特别注意上述项目的划分以委托人划分原则为准）及各阶段工作，以下内容：

（一）方案阶段

1. 目标成本基础数据测算，同类竞品成本调研。

2. 协助委托人编制合约规划、招标采购策划。

3. 方案设计阶段成本测算，提供经济技术指标及成本测算报告，分析设计方案的经济性，提出降低成本优化建议。

4. 扩初设计阶段设计概算的审核和委托人另行安排的本阶段成本测算，提供结构优化设计成本测算报告，提出降低成本优化建议。

5. 施工图设计阶段成本测算，协助委托人确定限额设计指标，提出降低成本优化建议，参与设计施工图会审及设计交底，提供施工图审图意见。

（二）招标阶段

1. 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考。

2. 工程量清单或材料设备供应量清单的编制，按委托人要求计算工程量或材料设备供应量并编制清单，以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制。

3. 招标控制价的编制，包括但不限于按委托人要求进行调整。

4. 审核投标单位的施工组织设计，并向委托人提出参考意见。

5. 参与委托人组织的商务标评比，包含但不限于独立地审查及分析委托人所收到的全部投标文件和回标文件中的投标报价部分，详细分析投标总价、投标单价、非平衡报价，并按委托人要求格式提供造价方面的清标分析报告，为委托人提供可比较的分析意见；同时，按委托人要求参加商务谈判及合同谈判。

合同编号：

1.结算的工程范围：包括但不限于总包施工的工程；各专业分包工程，包括但不限于委托人指定分包、直接分包、指定供应、直接供应。

2.竣工结算审核工作要求

（1）按委托人要求及合同约定，分阶段分部位编制及审核工程结算。

（3）咨询人的结算审核工作并包括但不限于整理结算资料，编制结算审核初审报告；在委托人审核同意后，与被审核单位核对并随时签确核对记录，出具审核报告，并对与被审核单位的争议出具建议处理方案。

3.其他

包括但不限于对于委托人与承包方或供应方存在的争议，向委托人提供切实可靠的依据（包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时要取得当地省、市定额站的书面咨询意见）及处理方案，并协助委托人解决问题。

以上范围中，精装修工程仅限远望谷办公部分5000平方米，如后续项目整体精装修，咨询费用参照原合同双方另行协商确定。

第三条　建设工程造价咨询服务工期

全过程咨询服务期自合同生效之日起至工程竣工验收通过并结算审核完成，服务工期36个月，如超出服务工期，参照原合同双方另行协商确定。

第四条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间，以及委托人对于建设工程造价咨询业务的要求：由咨询人提供所需资料清单；委托人对于建设工程造价咨询业务的要求，以委托人下发的《工程造价业务委托书》为准，委托书以书面签收或电子邮件发至咨询人项目组负责人邮箱为到达。

第五条　咨询业务酬金及支付方式

5.1 工程造价咨询服务酬金

本合同暂定含税总金额（人民币）1120000.00元（大写：壹佰壹拾贰万圆整），具体如下：

服务内容	暂定建筑面积（m2）	综合单价	暂定含税总价（元）	税率%	税额（元）
全过程造价咨询	40000m2	28元/m2	1120000元	6	63396.23

5.1.1工程造价咨询业务酬金按建筑面积综合单价方式计取，建筑面积以规划局核发的规划许可证内确定的建筑面积为准。

姓名	担任职责	专业	工作年限	执业资格	联系方式（手机和电子邮箱）
张曙光	项目总负责	土建	27	一级注册造价师	18680395009 zhangsg68@163.com
王建林	技术总监	土建	29	高级工程师/造价员	13823320046 janwang@126.com
罗曙光	安装负责人	安装	20	造价员	13794464642 422701909@qq.com
王宋	现场负责人	土建、景观	9	一级注册造价师	13590228656 276149325@qq.com
冯高飞	土建负责人	土建、景观	18	造价员	13670204458 453941139@qq.com
李娜	土建工程师	土建、景观	12	造价员	13715102504 114251474@qq.com
黄丹	安装工程师	安装	9	一级注册造价师	18681584380 2921391048@qq.com
崔婧婷	安装工程师	安装	7	造价员	15927207773 133149522@qq.com

注：以上人员须提供咨询人企业社保证明。

6.2 工程造价专业人员要求

6.2.1 工程造价咨询小组人员进场前需通过委托人面试合格，日常工作由工程造价咨询小组人员完成，如遇到工程量清单编制、施工图预算编制审核、工程结算编制审核等时间要求紧、任务重的情况，则由咨询公司委派公司后台造价专业人员完成。

6.2.2 咨询人项目负责人必须为咨询人公司副总及以上职务或技术负责人，具有 10 年以上工程造价专业经历，具备类似项目全过程造价咨询业绩。

6.2.3 咨询人为本项目配备的后台工作人员须不少于 4 名专业齐全、具备相应工程造价执业资格、能够熟练运用造价软件的业务骨干。

6.2.4 咨询人保证以上工程造价专业人员对本合同项目进行全过程服务，除特殊原因并经委托人书面认可外不得调换前述咨询人员，否则委托人有权终止本合同；若出现上述情况且未经委托人同意，咨询人应承担违约责任。如认为必要委托人有权要求调换委托人认为不能达到服务要求的咨询人委派的咨询人员，咨询人须无条件地限时撤换。

6.2.5 咨询人如需更换工程造价咨询小组成员，需提前 10 天通知委托人，委托人同意后方可更换；委托人如要求更换工程造价咨询小组具体人员，咨询人必须在 10 天内更换人员，以符合委托人工作要求。

6.2.6 为了确保完成委托人的各项要求，加快对各项事件的反应及处理速度，项目现场负责人应及时响应甲方需求并赴现场处理相关事宜。

成果文件封面

英唐大厦（改扩建工程）项目基坑支护工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 39752336.17 元

(大写)： 叁仟玖佰柒拾伍万贰仟叁佰叁拾陆元壹角柒分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：川1905410000841
有效期至：2021年12月31日

招标人：深圳市英唐科技有限公司 工程造价咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编制人： (造价人员签字盖专用章)

复核人： (造价工程师签字盖专用章)

中华人民共和国注册造价工程师 黄丹 A0924001[illegible]9 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2023年01月10日

中华人民共和国注册造价工程师 林曙光 A0344004820 深圳市海德伦工程咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日

编制时间：2021.3.26 复核时间：2021.3.26

5. T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-70-03-012701005001

标段名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：前海金融控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：580.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

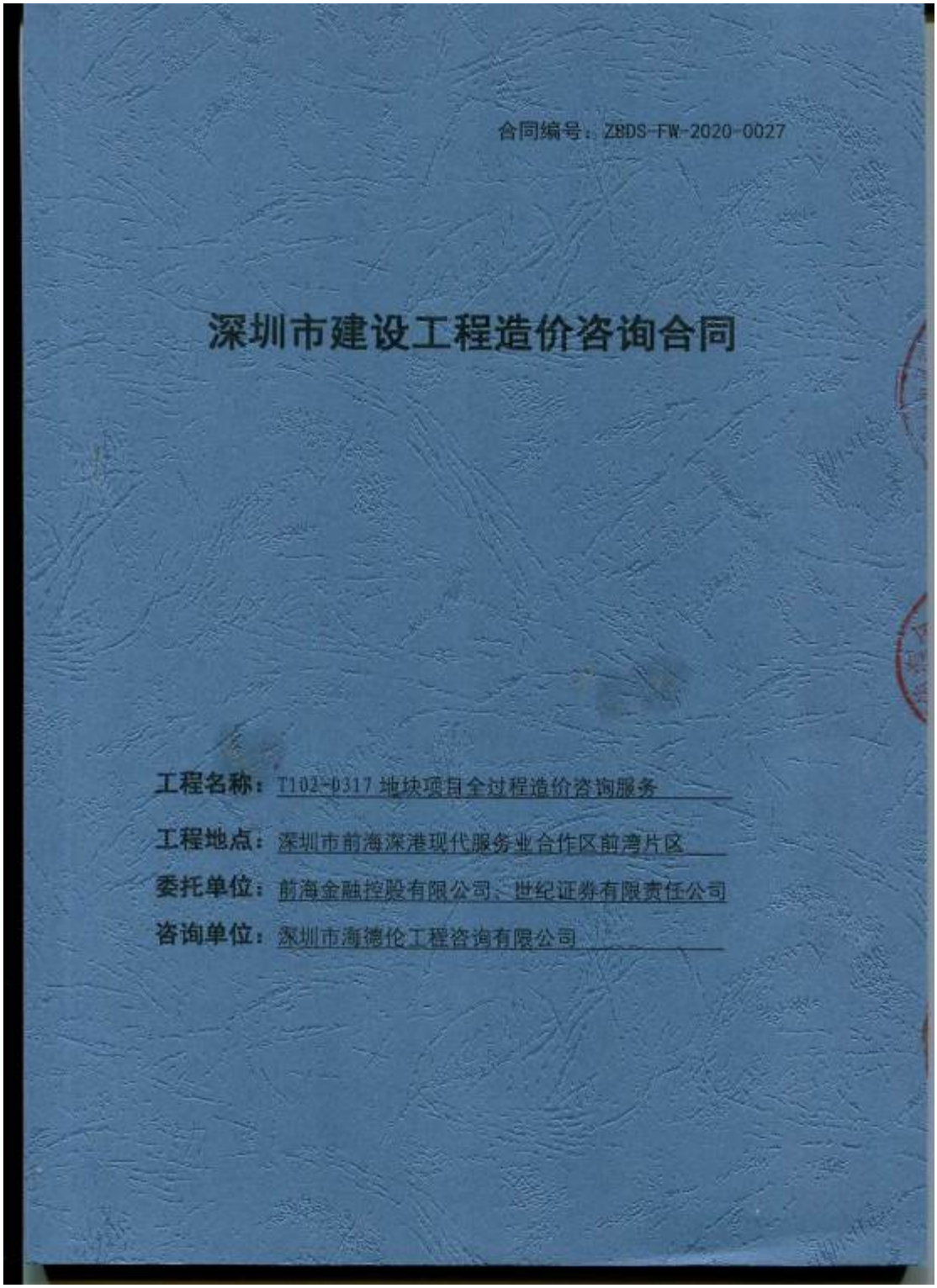
孟晓

日期：2020-09-25

查验码：2573636161522291

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号：ZBDS-FW-2020-0027

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：T102-0317地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区

委托单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

FMS

第一部分 协议书

委托人（全称）：前海金融控股有限公司（委托人 1）、世纪证券有限责任公司（委托人 2）（“委托人 1”和“委托人 2”合称委托人）

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询审核服务：

项目名称：T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

工程规模：本项目总用地面积 6872.43 ㎡，规定计容建筑面积 93,700 ㎡。其中，办公（含物业管理用房）8.2 万平方米，商业 1.17 万平方米。地下室暂定下挖 5 层。

二、服务范围及工作内容

本项目为 T102-0317 地块项目全过程造价咨询服务，T102-0317 地块项目采用代建模式。代建单位按照与委托人签订的《前海 T102-0317 地块项目代建合同》（合同编号：ZBDS-FW-2020-00024）履行相关权利责任义务，咨询人向委托人负责，应配合代建单位完成代建合同约定的相关工作。造价咨询服务范围包括本项目从方案阶段投资估算编制开始到项目相关全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。

工作范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等，但不包括基坑支护及土石方、桩基础工程的清单及控制价编制）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、厨房及餐厅设备采购及安装工

FMS

程、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）、地下通道及其他配套工程（含与周边地块连通的地下人行通道、连接通道、空中步道等）等全部工程，以及虽未列明但为完成本项目所必须的其它工作等，整体工程的范围具体以业主方确认的本项目施工图纸及技术标准和要求为准。

工作内容：详见**本合同文件第五部分任务书。**

三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金（含税）为人民币（大写）伍佰捌拾万元整，小写￥5,800,000.00元，其中增值税税率6%，由两部分组成：造价咨询基本酬金、驻场服务酬金。

（1）造价咨询基本酬金为（含税）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整，小写￥4,450,000.00元，为固定总价包干（含税），基本酬金包括完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用（本合同另有约定另行计取的驻场服务酬金除外），包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。除非本合同另有明确约定，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、合同数量、合同金额、招投标次数、咨询服务周期、同一阶段的重复工作、市场因素、政策调整等因素变化而进行调整。但最终结算酬金时可能因为履约评价考核结果发生考核扣减金额，详见本条款第2条，咨询人应予以接受。

（2）驻场服务酬金（含税）为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整，小写￥1,350,000.00元，为暂定总价（含税），咨询人委派人员驻场服务酬金按每人人民币1.5万元/月包干，往返项目现场的交通费、食宿费等差旅费用应视为包含在驻场费单价中。驻场人员具有五年以上造价咨询工作经验，具体人员数量及专业应服从委托人根据项目实际情况作出的安排。驻场服务酬金计取周期自委托人进场通知日起算，至项目竣工验收合格日止，不足一个月的根据实际驻场天数

4

FMS

度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加委托人造价咨询业务的投标等处理。

八、造价文件的质量要求

1、所有审核及编制文件项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，保证费用项目的准确性、全面性和合理性，招标控制价（或标底）价格合理；

2、工程量计算准确；

3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

4、结算与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应控制在±3%以内（不含3%）；

5、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师签字、加盖注册章及单位负责人签字、加盖单位公章。

6、项目实际结算总造价应控制在委托方批复的设计概算范围内。

九、责任承担

本合同项下委托人承担的全部义务和责任，由委托人 1、委托人 2 按照 7：3 的比例按份承担。在任何情况下，委托人 1 和委托人 2 均不承担连带责任。

十、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十一、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十二、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市前海基金小镇 A1 栋。

十三、合同生效

8

FMS

本合同自签订之日生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人 1 肆份，委托人 2 壹份，咨询人三份。

（以下无正文）

委托人 1：前海金融控股有限公司

地　址：深圳市南山区前海桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A1 栋

法定代表人：

电话：0755-88988002

开户银行：中国工商银行深圳前海分行

银行帐号：4000092219100239860

委托人 2：世纪证券有限责任公司

地　址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇对冲基金中心 406

法定代表人：

电话：0755-83199536

开户银行：招商银行深圳分行营业部

银行帐号：819889026810001

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地　址：深圳市福田区梅坳三路 23 号建科大楼 4 层

法定代表人：

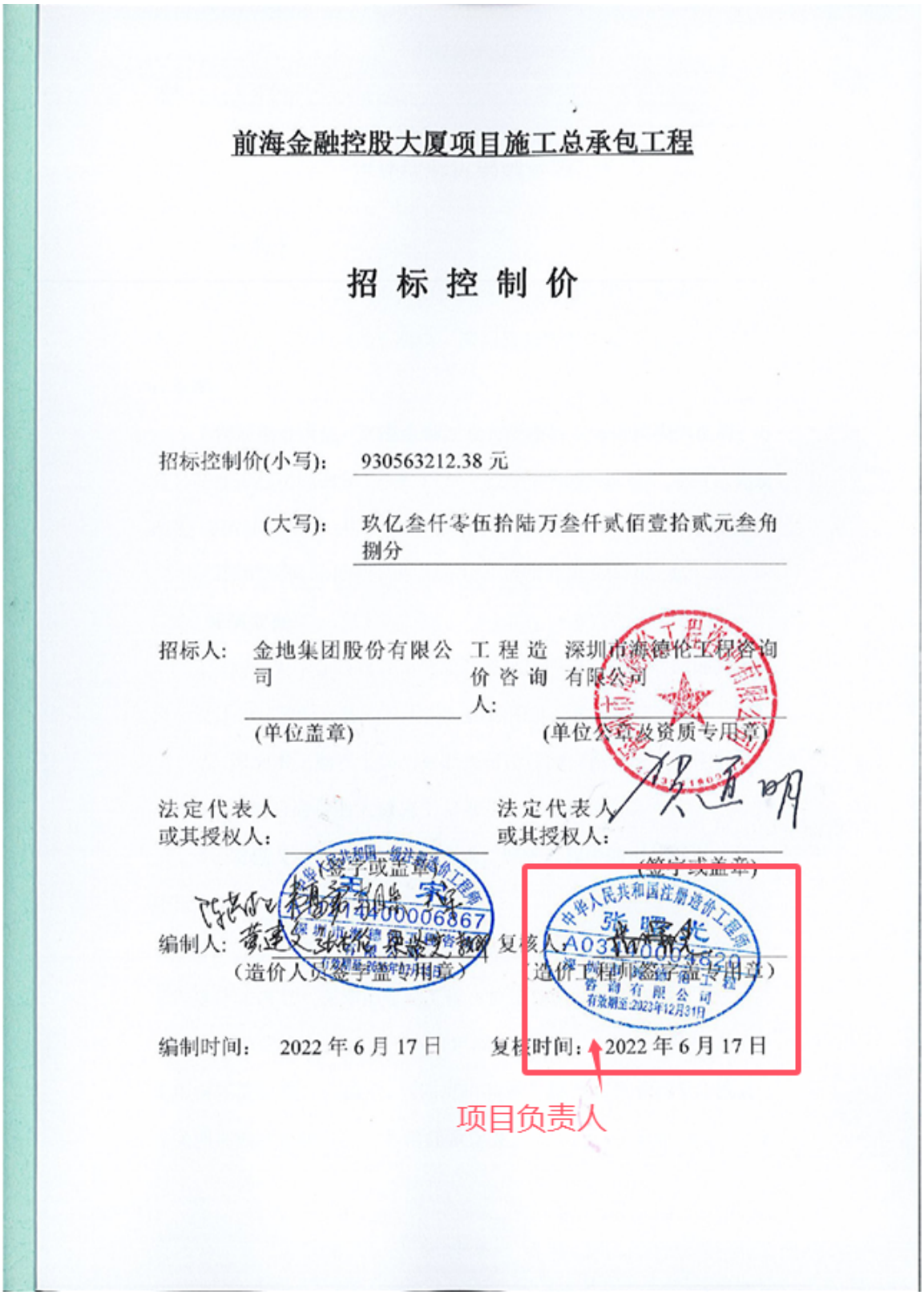
电话：0755-83642168

开户银行：　中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号：44201521700050412848

9

成果文件



前海金融控股大厦项目施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 930563212.38 元

(大写)： 玖亿叁仟零伍拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元叁角捌分

招标人：金地集团股份有限公司 (单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编制人： (造价人员签字盖专用章)

复核人： (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2022 年 6 月 17 日

复核时间： 2022 年 6 月 17 日

项目负责人

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212260　　深地名许字 QH202110013 号

申请单位	前海金融控股有限公司		
批准名称	前海金融控股大厦	汉语拼音	QIAN HAI JIN RONG KONG GU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	6872.43 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0317	土地合同或房地产证	《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用权出让合同书》（（2019）0011 号）
建筑物位置	前海合作区南山街道听海大道与前湾二路交叉口东北侧		
命名含义	T102-0317 宗地申请命名为 “前海金融控股大厦”，其中“前海金融控股”为专名，“大厦”为通名。“前海金融控股”贴近公司形象，契合前海地标建筑身份、突显品质定位，更好的提升项目品牌价值及市场知名度，故使用“前海金融控股”为专名。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0317 内建筑物命名为 ″前海金融控股大厦″，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除 ″前海金融控股大厦″ 以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 28 日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

六、 投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺!

承诺人（盖章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 5 月 19 日