标段编号： 2503-440343-04-01-479064008001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期： 2026年05月19日

大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2503-440343-04-01-479064008001

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表：郑锡娇

投标日期：2026 年 05 月 19 日

目　录

资信要素一览表填报模板 3

一、项目负责人资格（含近 12 个月社保） 6

二、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程）业绩(不超过五项) 13

三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:房屋建筑工程）业绩(不超过五项) 84

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程）业绩(不超过五项) 127

五、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：房屋建筑工程）业绩(不超过五项) 198

六、承诺书 241

七、投标人人员情况一览表 242

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格（含近12个月社保）	(例)项目负责人姓名：**赵凯**，项目负责人社保：**2025年4月-2026年4月** （1）资格证书页码 P7-11 页 （2）项目负责人社保页码 P12 页	1.提供项目负责人资格证书扫描件，原件备查。 2.提供项目负责人近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件(如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月)（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人资格证书扫描件页码； （2）项目负责人社保页码。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别:市政公用工程**）业绩(不超过五项)	1.(例)合同签订时间：**2022年9月4日，洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询服务**，合同价：1947.92万元。P14-30 页 2.合同签订时间：**2022年3月17日，珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）全过程造价咨询服务**，合同价：1566.46万元。P31-46 页 3.合同签订时间：**2022年6月3日，情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程全过程造价咨询服务**，合同价：501.13万元。P47-61 页 4.合同签订时间：**2023年9月21日，深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程(全过程造价咨询)**，合同价：163.22万元。P62-71 页 5.合同签订时间：**2023年6月9日，章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）**，合同价：100.62万元。P72-83 页	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）指标数据页码； （3）工程名称变更材料页码（如有）。

企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别:房屋建筑工程**）业绩(不超过五项)	1.(例)合同签订时间：**2022 年 12 月 18 日，颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务**，合同价：2108.00 万元。P85-92 页 2.合同签订时间：**2022 年 11 月 13 日，布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务**，合同价：617.30 万元。P93-102 页 3.合同签订时间:**2024 年 12 月 4 日，七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、-0106）全过程造价咨询服务（二标段）**，合同价：486.19 万元。P103-113 页 4.合同签订时间：**2022 年 11 月 4 日，华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询**，合同价：800.83 万元。P114-118 页 6.合同签订时间：**2022 年 11 月 11 日，普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托**，合同价：748.51 万元。P119-126 页	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）指标数据页码； （3）工程名称变更材料页码（如有）。
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别：市政公用工程**）业绩(不超过五项)	项目负责人：**赵凯** 1.(例)合同签订时间：**2022 年 9 月 4 日，洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询服务**，合同价：1947.92 万元。P128-144 页 2.合同签订时间：**2022 年 3 月 17 日，珠海市洪湾大道市政道路工程 （ 二期 ）全过程造价咨询服务**，合同价： 1566.46 万元。P145-160 页 3.合同签订时间：**2022 年 6 月 3 日，情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程全过程造价咨询服务**，合同价：501.13 万元。P161-175 页 4.合同签订时间：**2023 年 9 月 21 日，深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程(全过程造价咨询)**，合同价：163.22 万元。P176-185 页	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人的姓名和职务进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）项目负责人姓名职务页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。

	5.合同签订时间：**2023 年 6 月 9 日，章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）**，合同价：100.62 万元。P186-197 页	
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别：房屋建筑工程**）业绩(不超过五项)	项目负责人：**赵凯** 1.(例)合同签订时间：**2022 年 12 月 18 日，颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务**，合同价：2108.00 万元。P199-206 页 2.合同签订时间：**2022 年 11 月 13 日，布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务**，合同价：617.30 万元。P207-216 页 3.合同签订时间:**2024 年 12 月 4 日，七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、-0106）全过程造价咨询服务（二标段）**，合同价：486.19 万元。P217-227 页 4.合同签订时间：**2022 年 11 月 4 日，华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询**，合同价：800.83 万元。P228-232 页 6.合同签订时间：**2022 年 11 月 11 日，普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托**，合同价：748.51 万元。P233-240 页	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人的姓名和职务进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）项目负责人姓名职务页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。P241 页	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
备注（请各投标人注意）	/	/

一、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

项目负责人资格 （含近12个月社保）	(例)项目负责人姓名：**赵凯**，项目负责人社保：**2025 年 4 月-2026 年 4 月** **（1）资格证书页码 P7-11 页** **（2）项目负责人社保页码 P12 页**	1.提供项目负责人资格证书扫描件，原件备查。 2.提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件(如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。 3.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人资格证书扫描件页码； （2）项目负责人社保页码。

项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年04月01日
- 2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：赵凯
性　　别：男
出 生 日 期：1984年10月31日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11184400012353
有 效 期：2026年02月12日-2030年02月11日
聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：赵凯
签名日期：2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2026年01月30日

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159558

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20160234402320134402020007B5

File No.

姓名：赵凯

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1984年10月

Date of Birth

专业类别：土 建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2017 年 03 月 15 日

Issued on

赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：赵凯

身份证号：431021198410312656

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

赵凯 毕业证书（本科）



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 赵凯 性别男，一九八四年 十 月三十一日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程(公路工程与管理方向)专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学 校（院）长：

证书编号：100047201105003163 二〇一一年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

赵凯 学信网证明



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：赵凯 性别：男

出生日期：1984年10月31日 入学日期：2008年09月01日

毕（结）业日期：2011年01月01日 学校名称：北京交通大学

专业：土木工程(公路工程与管理方向) 学历类别：网络教育

学制：2.5

学习形式：网络教育 层次：本科

毕（结）业：毕业 校（院）长姓名：*

证书编号：100047201105003163

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



赵凯 身份证



赵凯 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯　　社保电脑号：634476771　　身份证号码：431021198410312656　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		156.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c5cd77d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

二、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程）业绩(不超过五项)

企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别:市政公用工程**）业绩(不超过五项)	1.(例)合同签订时间：2022 年 9 月 4 日，**洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询服务**，合同价：1947.92 万元。P14-30 页 2.合同签订时间：2022 年 3 月 17 日，**珠海市洪湾大道市政道路工程（ 二期 ）全过程造价咨询服务**，合同价： 1566.46 万元。P31-46 页 3.合同签订时间：2022 年 6 月 3 日，**情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程全过程造价咨询服务**，合同价：501.13 万元。P47-61 页 4.合同签订时间：2023 年 9 月 21 日，**深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程(全过程造价咨询)**，合同价：163.22 万元。P62-71 页 5.合同签订时间：2023 年 6 月 9 日，**章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询)**，合同价：100.62 万元。P72-83 页	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）指标数据页码； （3）工程名称变更材料页码（如有）。

1、洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询服务

（1）中标通知书及项目负责人证明

项目编号：4404012022073105 7ZX

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

我单位招标的 洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询

项目已于 2022年08月23日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率)： 70.0000%

中标工期： 按招标文件规定

承诺质量： 按招标文件规定

项目经理： 赵凯

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。

签发单位：

招标单位：（公章）

法定代表人：

2022年 8 月 25 日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

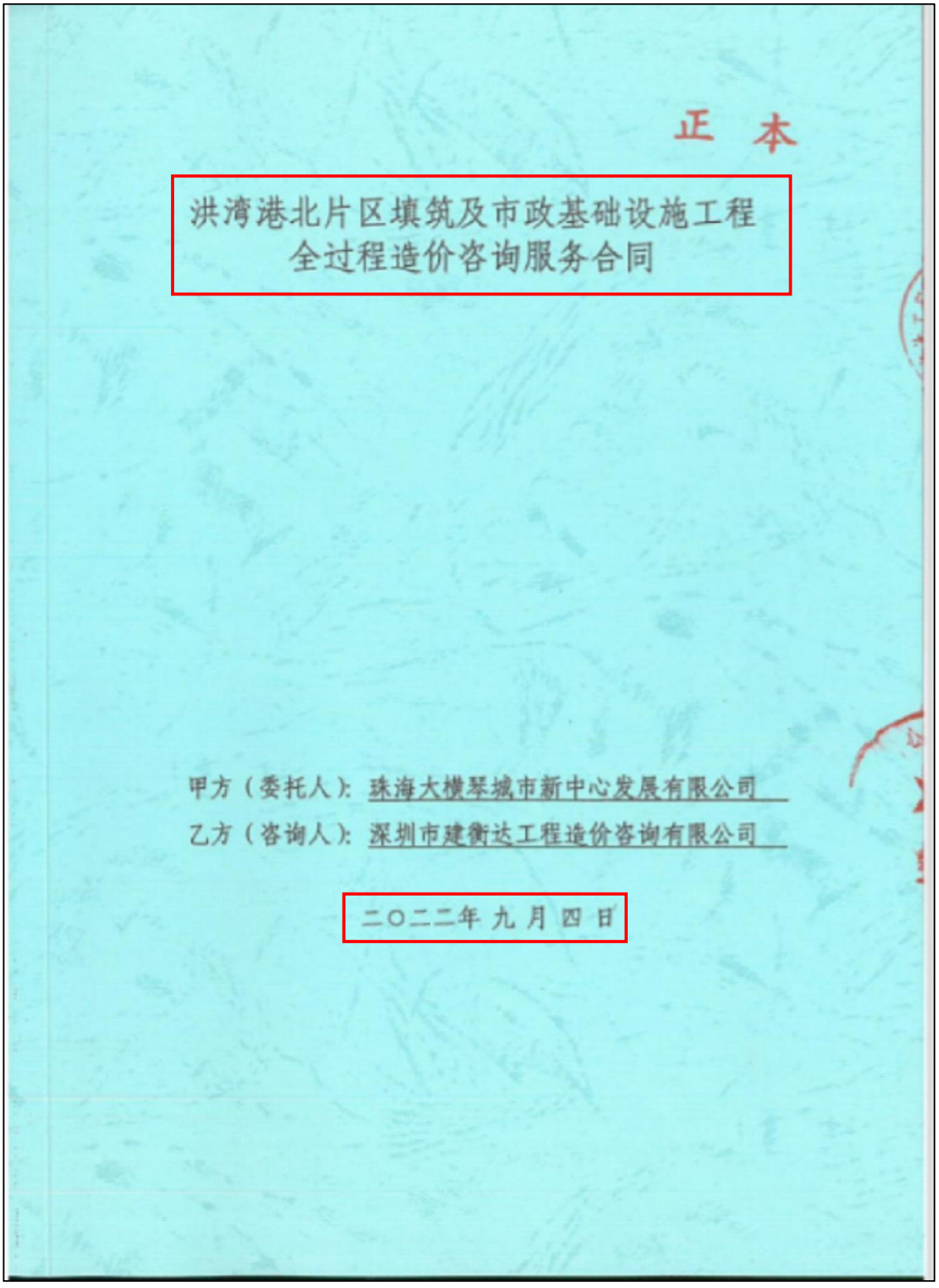
2022年 8 月 25 日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。

珠海市公共资源交易中心

表单编号：QR-016-01/C2

（2）合同关键页-合同封面



正 本

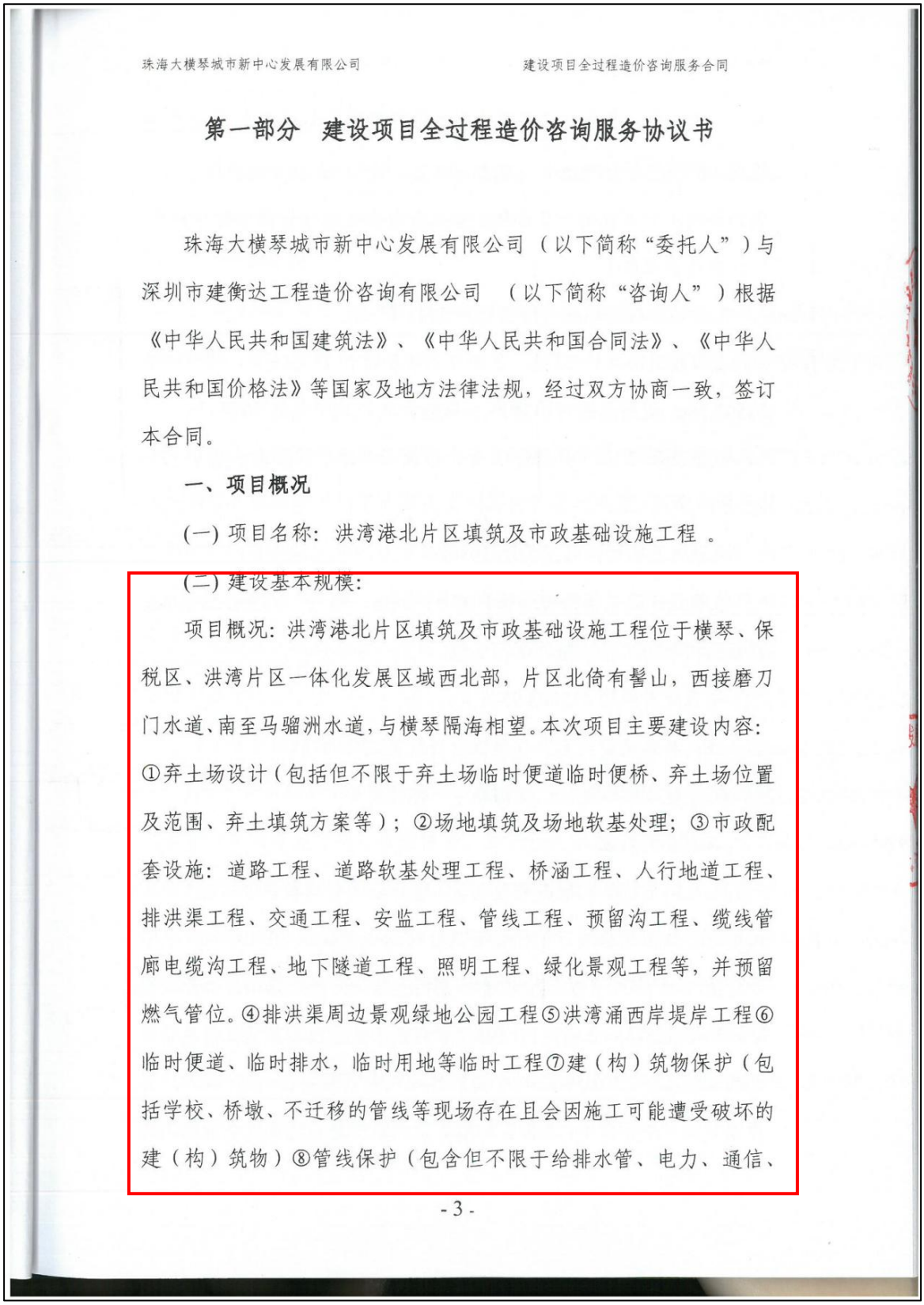
洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程
全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

二〇二二年 九 月 四 日

（3）合同关键页-项目概况



第一部分　建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司（以下简称“委托人”）与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

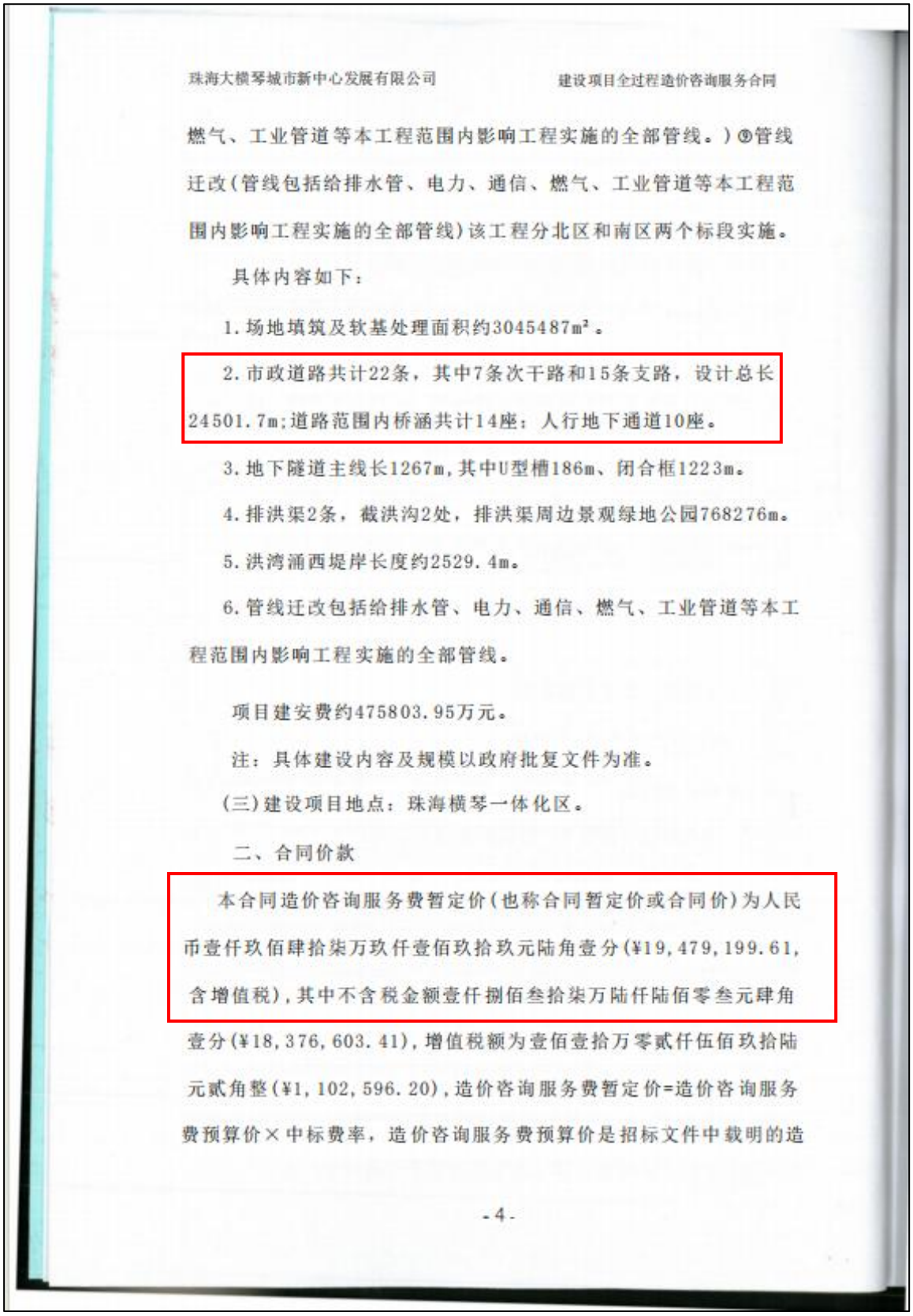
一、项目概况

(一) 项目名称：洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程 。

(二) 建设基本规模：

项目概况：洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程位于横琴、保税区、洪湾片区一体化发展区域西北部，片区北倚有髻山，西接磨刀门水道、南至马骝洲水道，与横琴隔海相望。本次项目主要建设内容：①弃土场设计（包括但不限于弃土场临时便道临时便桥、弃土场位置及范围、弃土填筑方案等）；②场地填筑及场地软基处理；③市政配套设施：道路工程、道路软基处理工程、桥涵工程、人行地道工程、排洪渠工程、交通工程、安监工程、管线工程、预留沟工程、缆线管廊电缆沟工程、地下隧道工程、照明工程、绿化景观工程等，并预留燃气管位。④排洪渠周边景观绿地公园工程⑤洪湾涌西岸堤岸工程⑥临时便道、临时排水，临时用地等临时工程⑦建（构）筑物保护（包括学校、桥墩、不迁移的管线等现场存在且会因施工可能遭受破坏的建（构）筑物）⑧管线保护（包含但不限于给排水管、电力、通信、

（4）合同关键页-合同金额页



燃气、工业管道等本工程范围内影响工程实施的全部管线。）⑨管线迁改（管线包括给排水管、电力、通信、燃气、工业管道等本工程范围内影响工程实施的全部管线）该工程分北区和南区两个标段实施。

具体内容如下：

1. 场地填筑及软基处理面积约3045487m²。

2. 市政道路共计22条，其中7条次干路和15条支路，设计总长24501.7m；道路范围内桥涵共计14座；人行地下通道10座。

3. 地下隧道主线长1267m，其中U型槽186m、闭合框1223m。

4. 排洪渠2条，截洪沟2处，排洪渠周边景观绿地公园768276m。

5. 洪湾涌西堤岸长度约2529.4m。

6. 管线迁改包括给排水管、电力、通信、燃气、工业管道等本工程范围内影响工程实施的全部管线。

项目建安费约475803.95万元。

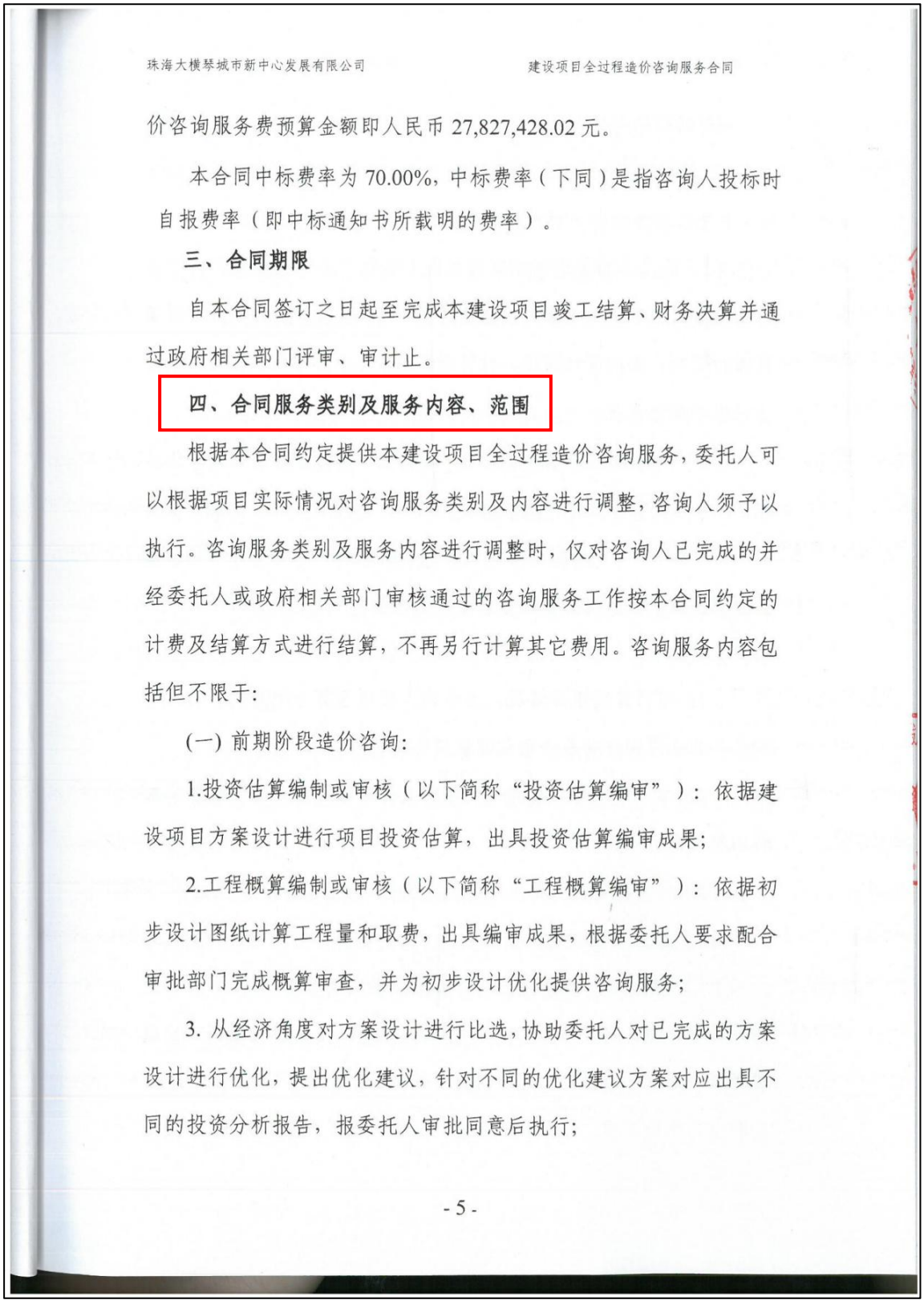
注：具体建设内容及规模以政府批复文件为准。

（三）建设项目地点：珠海横琴一体化区。

二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价（也称合同暂定价或合同价）为人民币壹仟玖佰肆拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元陆角壹分（¥19,479,199.61，含增值税），其中不含税金额壹仟捌佰叁拾柒万陆仟陆佰零叁元肆角壹分（¥18,376,603.41），增值税额为壹佰壹拾万零贰仟伍佰玖拾陆元贰角整（¥1,102,596.20），造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率，造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造

（5）合同关键页-服务范围



价咨询服务费预算金额即人民币 27,827,428.02 元。

本合同中标费率为 70.00%，中标费率（下同）是指咨询人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于：

(一) 前期阶段造价咨询：

1.投资估算编制或审核（以下简称“投资估算编审”）：依据建设项目方案设计进行项目投资估算，出具投资估算编审成果；

2.工程概算编制或审核（以下简称“工程概算编审”）：依据初步设计图纸计算工程量和取费，出具编审成果，根据委托人要求配合审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

3. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

4.前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作;

(二) 施工阶段全过程造价咨询:

1.施工招标阶段（含材料设备采购）

（1）施工图预算编制或审核（以下简称“工程预算编审”,含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等），从投资控制的角度对施工图进行审核，包括设计深度、材料设备的规格、参数等，出具此阶段正式编审成果意见;

（2）协助委托人的招标工作，编制项目招标方案、招标工作计划；配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款；协助开展相关招标工作，针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议，配合现场答疑、开标、评标等工作；各类招标项目投标价合理性分析;

（3）对预算超概算情况，由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告;

（4）参与甲供材料设备采购招标文件审核工作，并负责招标过程中有关造价方面的工作内容;

（5）此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

2.材料设备供应及施工阶段

（1）依据与本建设项目有关的勘察、设计、监理、施工、材料设备采购等合同、批复概预算和相关管理办法的规定，协助委托人对建设项目合同履行过程的工程造价进行管理，包括但不限于材料设备询价和主材单价审核、综合单价审核；设计变更预算编制或审核、现场

签证费用及其他费用等编制或审核；其他与合同及造价有关的工作，并按委托人规定出具书面造价咨询报告；

（2）根据工程进展，负责审核施工、材料设备采购等合同的计量支付，并根据委托人审批后的年度、月度资金使用计划、合同及实际支付情况进行现金流量分析，协助委托人进行资金动态管理，合理调配和运用资金，降低建设成本；

（3）及时建立各类造价管理台帐，包括但不限于主材单价及综合单价；设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的各类造价台帐；台帐须保证动态数据管理，保证数据及时有效、准确可靠、安全保密，对提供数据结果准确性负责；

（4）负责监督、控制总投资中除建安费外的工程建设其他费用的使用，为委托人编制各类计划和统计报表，协助委托人做好整个项目的投资控制；

（5）跟踪、分析项目施工过程中的资金使用情况，研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施，根据委托人要求及时向委托人提交造价控制动态分析报告；

（6）按照批准的施工图对工程建设进行实时监控，对于出现提高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

（7）负责编制或审核甲供材料设备的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

（8）参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

（9）参与施工过程中涉及专业分包工程招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

（10）根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

（11）此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

（三）工程结（决）算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2.工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3.负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4.与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数（包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等），并提交复核对数成果确认记录；

5.负责按当地有关规定及委托人的要求对结算资料进行归档，并对资料的条理性、完整性负责；

6.在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

7.如有与本建设项目有关的合同发生法律纠纷事项时，按委托人要求完成争议事项的造价编制或审核工作及向委托人提供专业咨询意见，负责提供处理法律纠纷所需材料，做好法律纠纷答疑工作，协助委托人配合法律部门及相关单位工作，确保法律纠纷处理工作顺利完成；

8.此阶段委托人要求的其它造价咨询工作。

（四）其他工作：

1.根据委托人要求编制或审核零星工程造价咨询成果（含服务类、货物类、工程类等）；

2.与本建设项目有关的合同相对方提出索赔时，依据合同和有关法律法规，负责向委托人提供咨询意见；

3.协助委托人编制合同等文件，参与合同的谈判，并协助签订合同；

4.协助委托人进行合同管理工作，监督与本建设项目有关的合同相对方履行合同义务，协助委托人及时主张合同权利；

5.服从委托人指令，参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作；

6.负责向委托人提供涉及本建设项目的所有合同、材料和设备价格等信息的咨询服务；

7.委托人要求的其他相关咨询服务。

以上第（一）款至（四）款中有“编制或审核”或“编审”字样的条款，委托人有权根据项目实际情况要求咨询人进行“编制”或“审

核”工作，咨询人必须予以执行。即使是审核工作，也应当是在咨询人独立编制后再进行对比审核，以保证结果的全面和准确，但“造价咨询服务费计费及结算方式、支付方式”均不调整。

五、合同服务的质量标准

符合国家、广东省、珠海市法律法规及《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2017）有关规定，达到相关规定及本合同要求的深度；包括但不限于下列工作要求：

（一）本建设项目各阶段审核必须采用全面审查法；

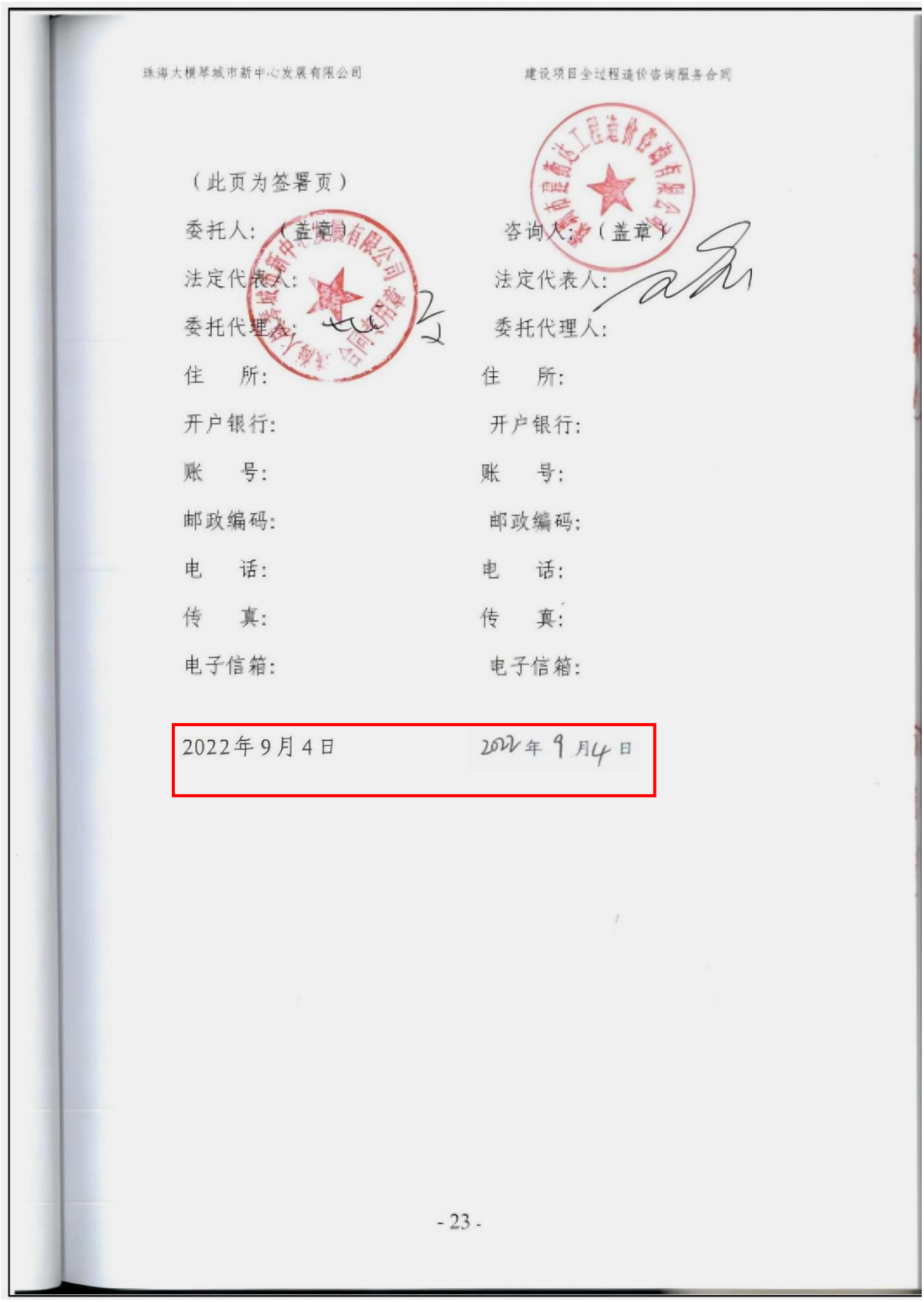
（二）咨询人负责对本建设项目进行造价控制，除能提供证据证明非因其自身原因造成的以外，咨询人须对项目概算超估算或预算超概算情形负责；

（三）咨询人应当根据委托人要求及时提供本合同第一部分“四、合同服务类别及服务内容、范围”约定的造价咨询服务，并在委托人指定时间内出具相关咨询成果；

（四）信息化管理的要求：

咨询人应运用计算机技术并利用委托人要求的工程管理信息系统对本建设项目造价咨询工作进行科学管理，计算机工程信息管理系统中咨询人使用的相关软件由咨询人自行负责。咨询人应配备专人及时录入、更新管理信息系统内与本建设项目相关的造价咨询信息，以确保进度款支付、资金使用等事项的透明化、及时性。上述人员须参加岗位培训合格后方可上岗。咨询人对录入、更新的造价咨询信息的正确性、完整性、及时性负责；若咨询人未能按委托人要求及时将信

（6）合同关键页-合同签章页



珠海大横琴城市新中心发展有限公司　　建设项目全过程造价咨询服务合同

（此页为签署页）

委托人：（盖章）　　咨询人：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

住　所：　　住　所：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　号：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

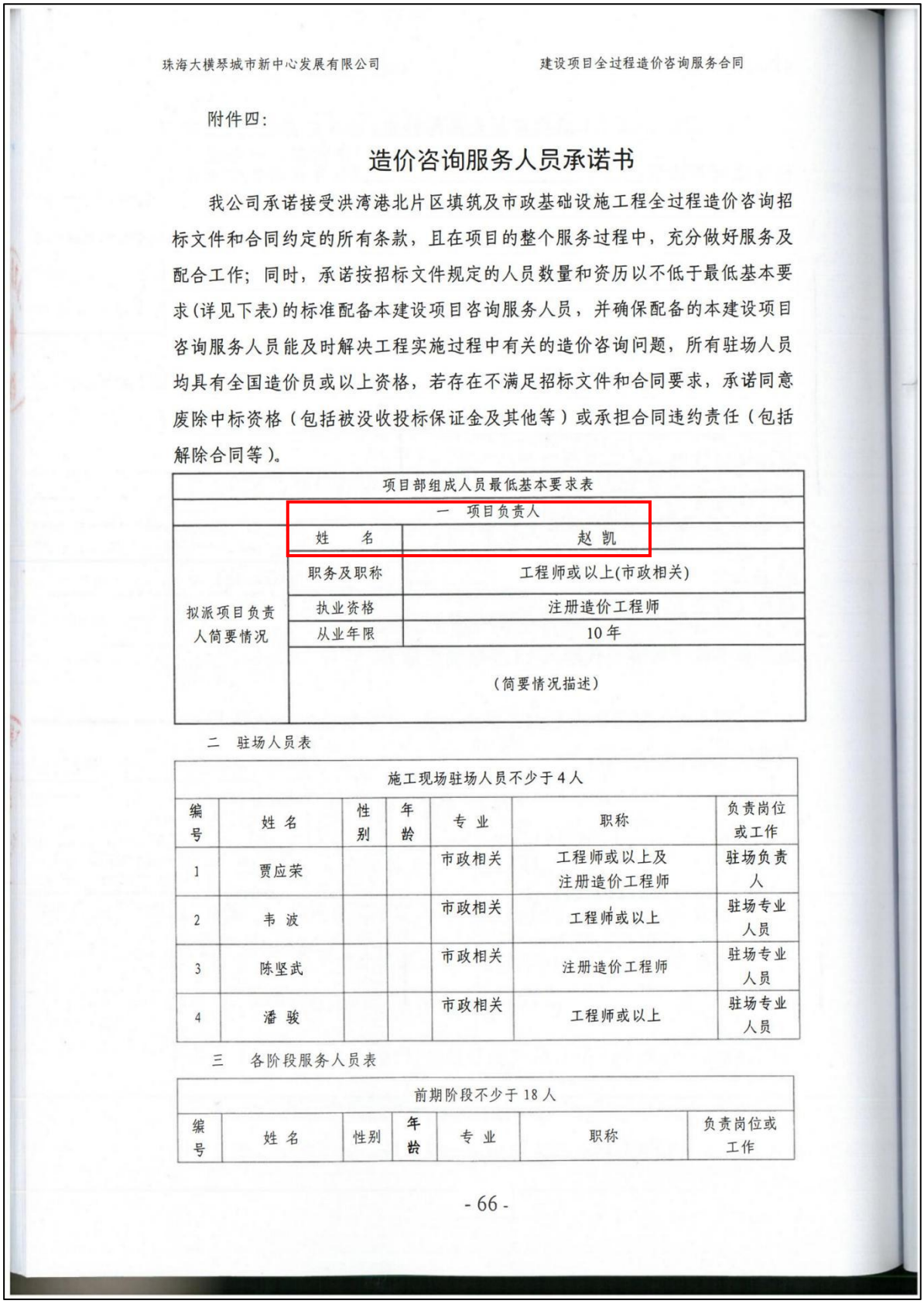
传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

2022年9月4日　　2022年9月4日

- 23 -

（7）合同关键页-项目负责人证明



附件四：

造价咨询服务人员承诺书

我公司承诺接受洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询招标文件和合同约定的所有条款，且在项目的整个服务过程中，充分做好服务及配合工作；同时，承诺按招标文件规定的人员数量和资历以不低于最低基本要求(详见下表)的标准配备本建设项目咨询服务人员，并确保配备的本建设项目咨询服务人员能及时解决工程实施过程中有关的造价咨询问题，所有驻场人员均具有全国造价员或以上资格，若存在不满足招标文件和合同要求，承诺同意废除中标资格（包括被没收投标保证金及其他等）或承担合同违约责任（包括解除合同等）。

项目部组成人员最低基本要求表		
一　项目负责人		
拟派项目负责人简要情况	姓　名	赵 凯
	职务及职称	工程师或以上(市政相关)
	执业资格	注册造价工程师
	从业年限	10 年
	（简要情况描述）	

二　驻场人员表

施工现场驻场人员不少于 4 人						
编号	姓 名	性别	年龄	专 业	职称	负责岗位或工作
1	贾应荣			市政相关	工程师或以上及注册造价工程师	驻场负责人
2	韦 波			市政相关	工程师或以上	驻场专业人员
3	陈坚武			市政相关	注册造价工程师	驻场专业人员
4	潘 骏			市政相关	工程师或以上	驻场专业人员

三　各阶段服务人员表

前期阶段不少于 18 人						
编号	姓 名	性别	年龄	专 业	职称	负责岗位或工作

（8）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼　　电话：0755-83799775

洪湾港北片区填筑及市政基础设工程
预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202278]-A-1-02

工程名称：洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程

咨询委托单位:珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

工程造价：4, 510, 284, 233. 94 元

大写金额：肆拾伍亿壹仟零贰拾捌万肆仟贰佰叁拾叁元玖角肆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

审核人：　　复核人：

项目负责人：　　批准人：

日期：2023 年 3 月 14 日

（9）工程可行性研究报告的批复

珠海市横琴新区管理委员会发展改革局文件

珠横新发改投审〔2023〕13 号

关于洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程可行性研究报告的批复

珠海大横琴城市新中心发展有限公司：

报来《关于申请批复洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程可行性研究报告(报批版)的请示》（珠横新中心〔2023〕170号）及相关资料收悉。经请示区管委会，同意洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程（项目代码：2021-440402-48-01-847589）的建设，现就有关事项批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于横琴、保税区、洪湾片区一体化发展区域西北部，建设范围为有髻山，磨刀门水道、南至马骝洲水道形成的

闭合范围。主要建设内容及规模如下：

（一）场地填筑

场地填筑面积共计2306693.5㎡，其中场地吹填面积1727149.3㎡（吹填标高3.5m），弃土场面积269335.3㎡（规划弃土填筑标高4.5m），其余范围填土面积310208.9㎡（填筑标高4.5m）。

（二）地块软基处理

地块软基处理面积1371261㎡，地块软基处理方式采用真空水载预压。

（三）市政配套工程

市政配套工程包括道路工程、道路软基处理工程、桥涵工程、人行地道工程、排洪渠工程、交通工程、安监工程、管线工程、预留沟工程、缆线管廊电缆沟工程、照明工程、绿化景观工程等，并预留燃气管位。市政道路共计22条，其中7条次干路，长约12247.1m；15条支路，长约12254.6m；道路范围内桥涵共计14座；人行地下通道10座；排洪渠2条，长约3722m，截洪沟3处，长约2535m。

（四）景观绿地公园工程

公园绿地589279㎡，港平五路北侧防护绿地140356㎡。

（五）洪湾涌西岸堤岸工程

洪湾涌西岸堤岸工程南起联港一路现状水闸位置，北至一体化区域边界（洪湾西路边界附近），长约2529.4m。

（六）临时工程

资金来源：政府投资

道路、排洪渠及场地施工便道共 12 条，临时钢便桥8 座，场地临时导流渠6 条。临时用电（箱变）7 台。

（七）管线保护及管线迁改

现状 110kV 电力管线迁改 2000m，现状 10kV 电力管线迁改 2200m，现状 12 孔通信管线迁改 1000m。

二、主要技术标准及方案

（一）道路等级：城市次干路，城市支路；

（二）道路设计速度：40km/h，30km/h；

（三）桥梁设计荷载：城-A 级（汽车荷载）、3.5kN/㎡（人群荷载）；

（四）桥梁结构耐久性设计：100 年；

（五）桥涵设计安全等级：桥梁二级，箱涵三级。

三、项目投资规模及资金来源

本项目工程总投资控制在 562435.92 万元以内，其中建安工程费 475803.95 万元，工程建设其他费 33052.10 万元，基本预备费 37896.04 万元，征地补偿费 5683.83 万元（暂定，具体以国土部门核实为准），管线迁改费 10000 万元（暂按申报计列）。

项目资金由区财政统筹安排解决。

四、其他

接文后，请按《珠海经济特区政府投资项目管理条例》规定开展工作，完善各项前期审批手续，以保证项目的顺利实施。委托有相应资质的单位进行项目初步设计，不得超出可研批复规模、范围和内容，并编制项目概算报我局审核，务必控制投

资额，不得擅自突破，并按要求落实以下工作：

（一）软基处理经济指标较高，建议下阶段再进一步进行方案比选，以降低造价；

（二）建议下阶段设计中结合地块开发适当降低地块吹填标高，减少后期地块基坑开挖深度及弃方量；

（三）后续建设中建设单位应安排好建设时序，做好区域内土方平衡方案，以节省投资。

（四）在后续工作中，进一步核实土石方工程量，切实做好项目内土石方平衡利用，严格按照《珠海市人民政府关于规范工程建设项目砂石土余渣利用管理（试行）的通知》（珠府函〔2023〕1号）的规定，完善可利用砂石土余渣资源处置方案，并上报区管委会。

本文有效期两年，自批准之日起计算，超出时限未开工项目需重新申请。

横琴新区发展改革局

2023年12月5日

抄送：区管委会，市发展改革局，区纪检监察工委，区财政局、区规划国土局、区建设环保局、区社会事务局、区综合执法局。

横琴新区发展改革局　　2023年12月5日印发

2、珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）全过程造价咨询服务

（1）中标通知书及项目负责人证明

项目标段编号:E4404000001000188002001

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

我单位招标的 珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）全过程造价咨询（项目标段名称）已于 2022年02月26日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价: 70%

工 期: 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量: 按照招标文件要求

项目负责人: 赵凯

请贵公司收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同 。

签章单位:

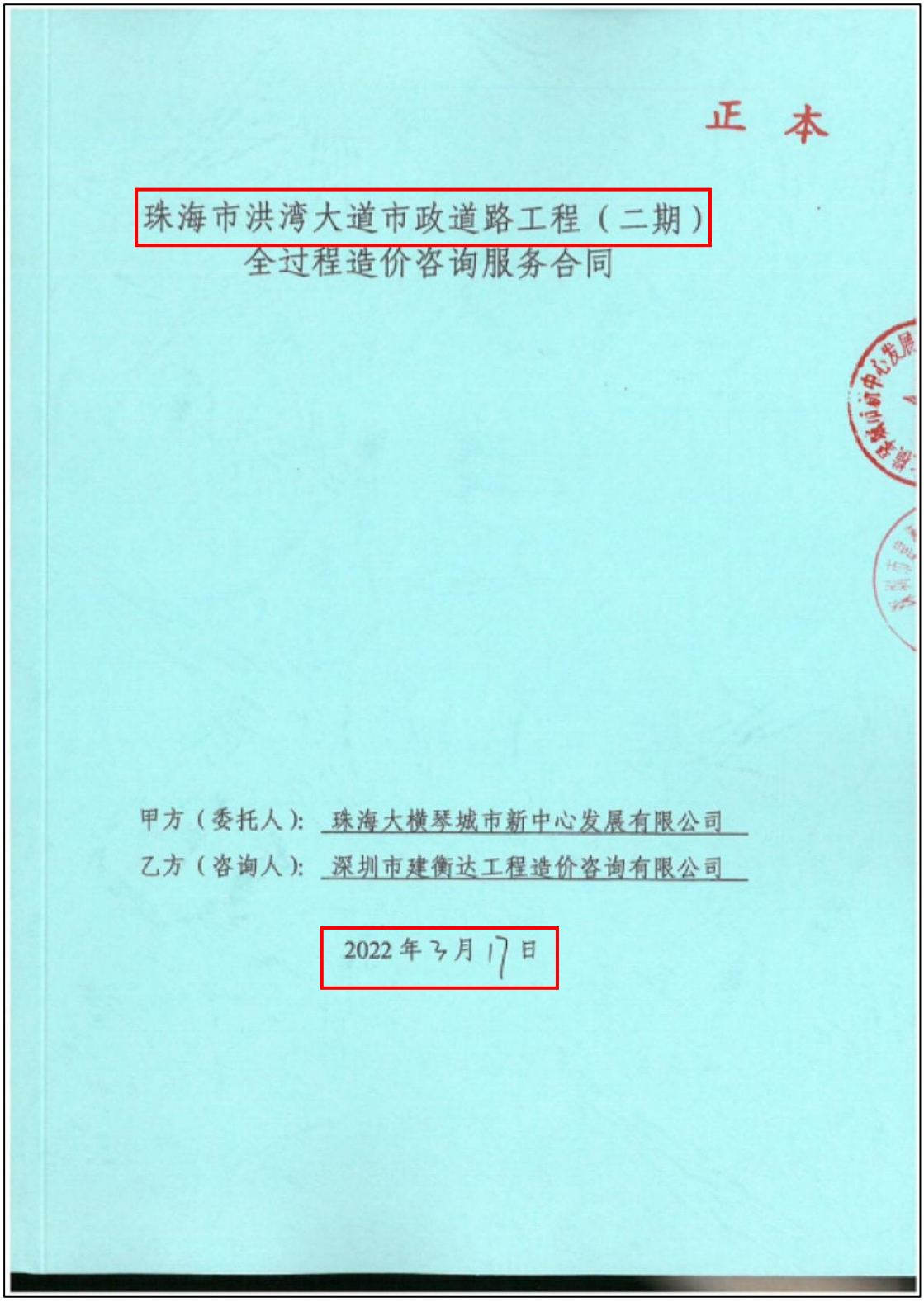
招标单位: （公章）

确认单位:

交易中心: （业务专用章）

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

（2）合同关键页-合同封面



正 本

珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）
全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2022 年 7 月 17 日

（3）合同关键页-项目概况及合同金额页

第一部分建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司(以下简称“委托人”)与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(以下简称“咨询人”)根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

(一)项目名称：珠海市洪湾大道市政道路工程(二期)。

(二)建设基本规模：本项目位于珠海市洪湾片区，起点位于有馨山南端，接洪湾大道一期(有馨山段)终点，止于育欣路与南湾大道交叉口，道路设计全长4270m。道路等级为城市主干路。本项目设计内容包括：道路工程、桥涵工程(含2处主线桥，长度共2974m;2处匝道，长度共345m;2处辅道桥，长度共490m;4处燃气管保护桥；1处箱涵、1座人行地道)、管线工程(给水、雨水、污水、通信、电力、道路预留沟)、LID工程、照明工程、交通工程、景观工程、临时工程、管线迁改等。(具体建设内容及规模以政府批复文件为准)。

(三)建设项目地点：横琴、保税区、洪湾片区一体化区域。

二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价(也称合同暂定价或合同价)为壹仟伍佰陆拾陆万肆仟陆佰零叁元伍角零分(¥15,664,603.50)(含税)，其中不含税金额为壹仟肆佰柒拾柒万柒仟玖佰贰拾柒元捌角叁分

（4）合同关键页-服务范围

（¥14,777,927.83），以税率6%计算的增值税额为捌拾捌万陆仟陆佰柒拾伍元陆角柒分（¥886,675.67），造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率，造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造价咨询服务费预算金额即人民币22,378,005.00元。

本合同中标费率为70.00%，中标费率（下同）是指咨询人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

三、 合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

四、 合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于：

（一）前期阶段造价咨询：

1. 投资估算编制或审核（以下简称“投资估算编审”）：依据建设项目方案设计进行项目投资估算，出具投资估算编审成果；

2. 工程概算编制或审核（以下简称“工程概算编审”）：依据初步设计图纸计算工程量和取费，出具编审成果，根据委托人要求配合

审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

3. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

4.前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作；

(二) 施工阶段全过程造价咨询：

1.施工招标阶段（含材料设备采购）

（1）施工图预算编制或审核（以下简称“工程预算编审”,含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等），从投资控制的角度对施工图进行审核，包括设计深度、材料设备的规格、参数等，出具此阶段正式编审成果意见；

（2）协助委托人的招标工作，编制项目招标方案、招标工作计划；配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款；协助开展相关招标工作，针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议，配合现场答疑、开标、评标等工作；各类招标项目投标价合理性分析；

（3）对预算超概算情况，由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告；

（4）参与甲供材料设备采购招标文件审核工作，并负责招标过程中有关造价方面的工作内容；

（5）此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

2.材料设备供应及施工阶段

（1）依据与本建设项目有关的勘察、设计、监理、施工、材料设备采购等合同、批复概预算和相关管理办法的规定，协助委托人对建设项目合同履行过程的工程造价进行管理，包括但不限于材料设备询价和主材单价审核、综合单价审核；设计变更预算编制或审核、现场签证费用及其他费用等编制或审核；其他与合同及造价有关的工作，并按委托人规定出具书面造价咨询报告；

（2）根据工程进展，负责审核施工、材料设备采购等合同的计量支付，并根据委托人审批后的年度、月度资金使用计划，合同及实际支付情况进行现金流量分析，协助委托人进行资金动态管理，合理调配和运用资金，降低建设成本；

（3）及时建立各类造价管理台帐，包括但不限于主材单价及综合单价；设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的各类造价台帐；台帐须保证动态数据管理，保证数据及时有效、准确可靠、安全保密，对提供数据结果准确性负责；

（4）负责监督、控制总投资中除建安费外的工程建设其他费用的使用，为委托人编制各类计划和统计报表，协助委托人做好整个项目的投资控制；

（5）跟踪、分析项目施工过程中的资金使用情况，研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施，根据委托人要求及时向委托人提交造价控制动态分析报告；

（6）按照批准的施工图对工程建设进行实时监控，对于出现提高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

（7）负责编制或审核甲供材料设备的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

（8）参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

（9）参与施工过程中涉及专业分包工程招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

（10）根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

（11）此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

（三）工程结（决）算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2.工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3.负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4.与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数（包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等），并提交复核对数成果确认记录；

5.负责按当地有关规定及委托人的要求对结算资料进行归档，并

对资料的条理性、完整性负责；

6.在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

7.此阶段委托人要求的其它造价咨询工作。

（四）其他工作：

1.根据委托人要求编制或审核零星工程造价咨询成果（含服务类、货物类、工程类等）；

2.与本建设项目有关的合同相对方提出索赔时，依据合同和有关法律法规，负责向委托人提供咨询意见；

3.协助委托人编制合同等文件，参与合同的谈判，并协助签订合同；

4.协助委托人进行合同管理工作，监督与本建设项目有关的合同相对方履行合同义务，协助委托人及时主张合同权利；

5.服从委托人指令，参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作；

6.负责向委托人提供涉及本建设项目的所有合同、材料和设备价格等信息的咨询服务；

7.委托人要求的其他相关咨询服务。

以上第（一）款至（四）款中有“编制或审核”或“编审”字样的条款，委托人有权根据项目实际情况要求咨询人进行“编制”或“审核”工作，咨询人必须予以执行。即使是审核工作，也应当是在咨询

（5）合同关键页-合同签章页

十、咨询人违约需向委托人支付违约金和赔偿金时，委托人除可按本合同其它条款约定的方式追究咨询人的违约责任外，还可优先采用以缴纳现金的方式要求咨询人支付违约金和赔偿金。委托人优先采用以缴纳现金的方式要求咨询人支付违约金和赔偿金的，咨询人须在委托人所作出的违约处罚通知书限定的时间内足额缴纳，若咨询人延期缴纳的，委托人有权按咨询人所拖欠金额的 1.3 倍从造价咨询费进度款或履约保证金中直接扣除，亦有权按咨询人所拖欠金额的 1.3 倍提取银行履约保函或从造价咨询费结算款中予以扣除。

十一、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式捌份，委托人陆份，咨询人贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代理人签字（盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

委托人：（盖章）
珠海大横琴城市新中心发展有限公司
法定代表人（签字）：
（或授权代理人）
住　所：
开户银行：

咨询人：（盖章）
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人（签字）：
（或授权代理人）
住 所：珠海市香洲区兴华路 212 号能源大厦三楼 301-310 室
开户银行：中国建设银行珠海市柠溪支行

帐　　号:

邮政编码:

电　　话:

传　　真:

电子信箱:

2022 年 3 月 17 日

帐　　号：44001642235053003174

邮政编码：519100

电　　话：0756-2518580

传　　真：0756-3262935

电子信箱：zhjhd001@163.com

2022 年 3 月 17 日

（6）合同关键页-项目负责人证明

附件四：

造价咨询服务人员承诺书

我公司承诺接受珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）全过程造价咨询招标文件和合同约定的所有条款，且在项目的整个服务过程中，充分做好服务及配合工作；同时，承诺按招标文件规定的人员数量和资历以不低于最低基本要求(详见下表)的标准配备本建设项目咨询服务人员，并确保配备的本建设项目咨询服务人员能及时解决工程实施过程中有关的造价咨询问题，所有驻场人员均具有全国造价员或以上资格，若存在不满足招标文件和合同要求的情形，承诺更换符合条件的人员或承担合同违约责任（包括解除合同等）。

项目部组成人员最低基本要求表		
一　项目负责人		
拟派项目负责人简要情况	姓　名	赵 凯
	职务及职称	（市政相关）工程师或以上
	执业资格	注册造价工程师
	从业年限	10年或以上
	同时具有注册造价工程师和工程师资格	

二　驻场人员表

施工现场驻场人员不少于4人				
编号	姓 名	专 业	职称、执业资格	负责岗位或工作
1	贾应荣	市政相关	高级工程师或以上、注册造价工程师	驻场负责人
2	陈坚武	安装相关	注册造价工程师	驻场专业人员
3	王　俊	公路桥梁	高级工程师或以上	驻场专业人员
4	韦　波	市政相关	造价员	造价员

三　各阶段服务人员表

（7）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708　电话：0755-83454958，83454758

珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）

预算编制报告书

编号：[2022]-预算-HW-002

工程名称：珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）

咨询委托单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

工程造价：¥1173, 190, 205. 34 元

大写金额：壹拾壹亿柒仟叁佰壹拾玖万零贰佰零伍元叁角肆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　审核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2022 年 4 月 28 日

（8）工程可行性研究报告的批复

珠海万山海洋开发试验区发展改革和政策研究局文件

珠万发改投审〔2023〕46号

关于珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）可行性研究报告的批复

珠海大横琴城市新中心发展有限公司：

报来《关于报送珠海市洪湾大道市政道路工程(二期)可行性研究报告（报批稿）的函》（珠横新中心函〔2023〕349号）及相关资料收悉。经请示区筹备组，同意珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）（项目代码：2021-440402-48-01-063955）的建设， 现就该项目有关事项批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于珠海市洪湾片区，设计起点为洪湾大道（有髻山），设计终点为育欣路，道路设计全长约4252m，设计车速为

资金来源：政府投资

60km/h，道路红线宽度为 42～112.8m，采用双向六车道城市主干路标准设计。道路沿线分别与环港西路、港平五路、港纵一路、港峰路、港纵二路、港纵三路、港纵四路、环港东路、滨河路、红联一路、红联二路、洪屏二路、育欣路等 13 条路平面相交，与洪鹤大桥、广珠西线两条高速公路立体交叉。

主要建设内容包含：道路工程、桥涵工程、人行地道工程、管线工程(给水、雨水、污水、通信、电力、道路预留沟)、海绵城市工程、交通工程、照明工程、安监工程、景观绿化工程等。

二、主要技术标准

（一）道路等级：城市主干路；

（二）道路设计时速：60km/h；

（三）道路红线宽度：42～112.8m；

（四）桥梁设计荷载：城—A 级；

（五）桥梁设计使用年限：100 年；

（六）桥梁结构设计安全等级：一级；

（七）路面设计年限：沥青混凝土路面 15 年；

（八）路面结构设计轴载：BZZ-100 型标准轴载。

三、项目投资规模及资金来源

本项目总投资为 138823.84 万元，其中：建安工程费 115215.25 万元，工程建设其他费 11178.95 万元，基本预备费 10111.54 万元，征地拆迁及补偿费 944.30 万元（暂按申报计列，具体以国土部门核实为准），管线迁改费 1373.80 万元（暂按申报计列）。

项目资金由区财政统筹安排解决安排解决。

四、其他

接文后，请按《珠海经济特区政府投资项目管理条例》规定开展工作，完善各项前期审批手续，以保证项目的顺利实施。委托有相应资质的单位进行项目初步设计，不得超出可研批复规模、范围和内容，并编制项目概算报我局审核，务必控制投资额，不得擅自突破，并按要求落实以下工作：

（一）加强与中山西环高速项目建设单位沟通对接，保证本项目设计方案合理的同时，减少后期拆除恢复工程量；

（二）结合最新的规划要求，继续深入研究节点方案及交通组织方式，提高道路服务能力；

（三）尽快取得水利、航道审批部门意见，结合防洪、通航等要求稳定跨洪湾涌桥的总体设计；

（四）尽快取得受影响的燃气产权单位、高速管理部门意见，稳定燃气管保护及桥梁保护专项方案设计；

（五）结合项目地质勘察资料及周边建构筑物的空间关系，继续深入研究软基处理方式及参数；

（六）加强工程实施风险因素分析，对危险性较大风险源提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的设计应对措施；

（七）按照《珠海经济特区政府投资项目管理条例》规定开展工作，执行限额设计，严格控制项目建设内容和标准，合理控制项目投资。

本文有效期两年，自批准之日起计算，超出时限未开工项目需重新申请。



珠海万山海洋开发试验区发展改革和政策研究局

2023年12月6日

抄送：市发展改革局，区筹备组，区财政和金融局、区住房和城乡建设局、区应急管理局、区综合治理局，区筹备组规划和自然资源局，市生态环境局保税分局，区纪检监察工委。

珠海万山海洋开发试验区发展改革和政策研究局2023年12月6日印发

3、情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程全过程造价咨询服务

（1）中标通知书及项目负责人证明



项目编号：4404012019041803222X

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

我单位招标的情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程全过程造价咨询

项目已于 2022年05月16日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率)：75.0000%

中标工期：按招标文件约定

承诺质量：合格

项目经理：赵凯

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。

签发单位

招标单位：（公章）

法定代表人：

2022年5月22日

确认单位

交易中心：（业务专用章）

2022年05月22日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份

珠海市公共资源交易中心

表单编号：QR-016-01/C2

（2）合同关键页-合同封面

情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二路南段市政道路工程全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

二〇二二年六月三日

（3）合同关键页-项目概况

第一部分 建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司（以下简称“委托人”）与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

(一) 项目名称：情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二路南段市政道路工程。

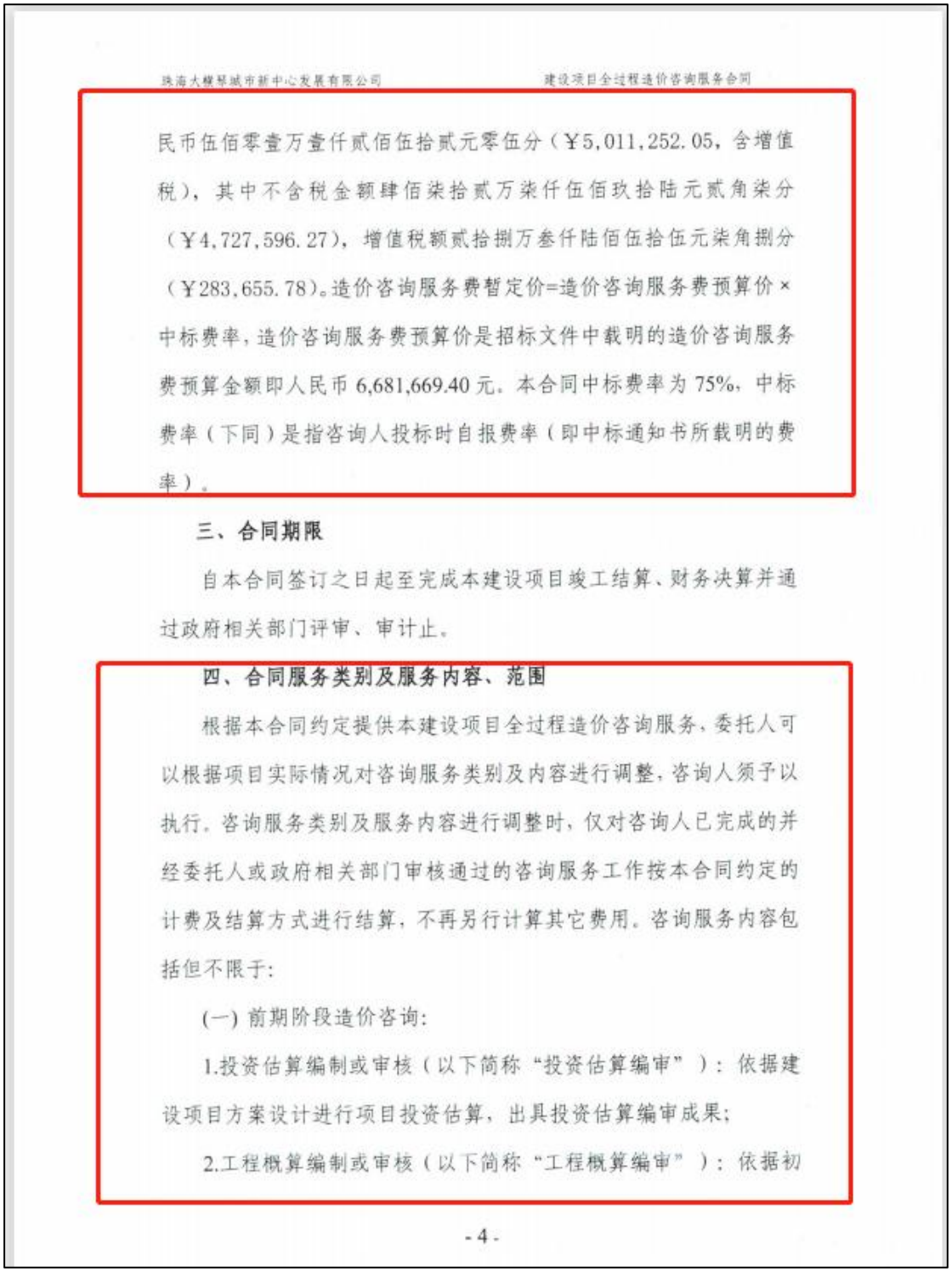
(二) 建设基本规模：项目包含情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）和洪屏二路南段，其中情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）道路规划整体呈西-东走向，东起南琴路，西至洪屏二路南段交叉口处，道路设计长度约 5389.372m，红线宽度 40m，双向 4 车道，道路等级：城市次干路；洪屏二路南段道路规划整体呈北-南走向，北起南湾大道交叉口处，南至情侣南路交叉口处，道路设计长度约 825.950m。红线宽度 30m，双向 4 车道，道路等级：城市次干路。建设内容：道路、桥涵、污水、雨水、给水、通信共沟、电缆沟、预留沟、照明、道路绿化景观、交通设施、安监设施等工程，预留再生水和燃气管位。

(三) 建设项目地点：珠海市横琴新区。

二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价（也称合同暂定价或合同价）为人

（4）合同关键页-合同金额、工程范围及咨询内容



民币伍佰零壹万壹仟贰佰伍拾贰元零伍分（￥5,011,252.05，含增值税），其中不含税金额肆佰柒拾贰万柒仟伍佰玖拾陆元贰角柒分（￥4,727,596.27），增值税额贰拾捌万叁仟陆佰伍拾伍元柒角捌分（￥283,655.78）。造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率，造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造价咨询服务费预算金额即人民币 6,681,669.40 元。本合同中标费率为 75%，中标费率（下同）是指咨询人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于：

(一) 前期阶段造价咨询：

1.投资估算编制或审核（以下简称“投资估算编审”）：依据建设项目方案设计进行项目投资估算，出具投资估算编审成果；

2.工程概算编制或审核（以下简称“工程概算编审”）：依据初

步设计图纸计算工程量和取费，出具编审成果，根据委托人要求配合审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

3. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

4.前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作；

(二) 施工阶段全过程造价咨询：

1.施工招标阶段（含材料设备采购）

（1）施工图预算编制或审核（以下简称“工程预算编审”,含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等），从投资控制的角度对施工图进行审核，包括设计深度、材料设备的规格、参数等，出具此阶段正式编审成果意见；

（2）协助委托人的招标工作，编制项目招标方案、招标工作计划；配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款；协助开展相关招标工作，针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议，配合现场答疑、开标、评标等工作；各类招标项目投标价合理性分析；

（3）对预算超概算情况，由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告；

（4）参与甲供材料设备采购招标文件审核工作，并负责招标过程中有关造价方面的工作内容；

（5）此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

（7）负责编制或审核甲供材料设备的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

（8）参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

（9）参与施工过程中涉及专业分包工程招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

（10）根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

（11）此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

（三）工程结（决）算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2.工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3.负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4.与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数（包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等），并提交复核对数成果确认记录；

（5）合同关键页-合同签章页

委托人所作出的违约处罚通知书限定的时间内足额缴纳，若咨询人延期缴纳的，委托人有权按咨询人所拖欠金额的1.3倍从造价咨询费进度款或履约保证金中直接扣除，亦有权按咨询人所拖欠金额的1.3倍提取银行履约保函或从造价咨询费结算款中予以扣除。

十一、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式陆份，委托人肆份，咨询人贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

委托人：（盖章）
珠海大横琴城市新中心发展有限公司
法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）

住　所：
开户银行：

咨询人：（盖章）
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）

住　所：
开户银行：中国建设银行珠海市柠溪支行

账　　号：	账　　号： 44001642235053003174
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
电子信箱：	电子信箱：
2022 年 6 月 3 日	2022 年 6 月 3 日

（6）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708　电话：0755-83454958，83454758

情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程

预算编制报告书

编号：[2023]-预算-QLN-003

工程名称：情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程

咨询委托单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

工程造价：¥731,292,829.14元

大写金额：柒亿叁仟壹佰贰拾玖万贰仟捌佰贰拾玖元壹角肆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲190544000844

编制人：　　审核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023年1月20日

（7）工程可行性研究报告的批复

珠海市横琴新区投资项目审核中心

珠横新投审可〔2022〕15号

关于《情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二路南段市政道路工程可行性研究报告》的审查意见

区发展改革局：

2022年6月21日转来珠海大横琴城市新中心发展有限公司报送的《关于申请审批情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程可行性研究报告(报批版)的函》(珠横新中心函〔2022〕165号)及相关资料收悉。

我中心在收到《情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程可行性研究报告》(以下简称《可研报告》)后，立即开展审查工作，及时与相关单位沟通，多次提出修改意见。同时由区发展改革局委托广州市国际工程咨询公司对《可研报告》开展评估工作。2022年5月21日，广州市国际工程咨询公司组织专家及评估人员召开了专家评估会，对项目进行了评估论证。

广州市国际工程咨询公司在评估过程中，就有关问题与专家及建设单位、编制单位进行了充分沟通。对《可研报告》进行综合分析和研究，最终出具《情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程可行性研究报告评估报告》（以下简称《评估报告》）。

我中心认为：广州市国际工程咨询公司评估人员对《可研报告》的编制内容与深度、项目建设必要性、建设条件、工程建设规模及内容、工程技术方案、环境保护、投资估算、经济及社会效益等进行了评估论证，其评估的程序和步骤符合相关的评估咨询要求，最终出具的《评估报告》基本可信。

经审查，我中心谨提出如下建议：

一、项目建设内容及规模

本项目共包括2条市政道路。情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)道路规划整体呈西-东走向，东起南琴路，西至洪屏二路南段交叉口处，道路设计长度约5389.203m，红线宽度40m，近期双向4车道(远期预留双向6车道的改造空间)，道路等级：城市次干路；洪屏二路南段道路规划整体呈北-南走向，北起南湾大道交叉口处，南至情侣南路交叉口处，道路设计长度约825.950m，红线宽度30m，双向4车道，道路等级：城市次干路。

建设内容包括道路工程、桥涵工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力通信工程、预留沟工程、照明工程、绿化工程、公交站建设工程等。

二、主要技术标准及方案

（一）道路等级：城市次干路；

（二）设计速度：50km/h;

（三）桥梁设计荷载：城-A 级(汽车荷载)、3.5kN/m²(人群荷载）；

（四）桥梁结构耐久性设计：100年；

（五）桥涵设计安全等级：桥梁二级，箱涵三级；；

（六）道路工程：

情侣南路规划(远期)断面：3.5m （人+非)+3．0m （ 下凹绿化带)+11.0m（机动车道)+2.0m （中央绿化带)+11.0m（机动车道)+3.0m(下凹绿化带)+3.0m(非机动车道)+3.5m(人行道)=40m。

情侣南路近期断面：9.5m (绿化带+下凹绿化带)+8.0m（ 机动车道)+2.0m（中央绿化带)+8.0m（机动车道)+6.0m（ 绿化带+下凹绿化带)+3.0m（非机动车道)+3.5m（人行道)=40m。

洪屏二路南段断面：2.5m（人行道)+2.5m（非机动车道)+2.5m（下凹绿化带)+7.5m（机动车道)+7.5m（机动车道)+2.5m（下凹绿化带)+2.5m（非机动车道)+2.5m（人行道)=30.0m。

(七)桥梁工程：

情侣南路1#桥：桥长42m,采用13m+16m+13m空心板梁

资金来源：政府投资

桥，桥宽49.6m。

情侣南路2#桥：桥长42m,采用13m+16m+13m空心板梁桥，桥宽43.6m。

洪屏二路现状桥墩保护桥：桥长104m,采用8x13m 现浇钢筋砼空心板桥，桥宽30.485~34.17m。

三、项目投资规模及资金来源

本项目工程总投资控制在109759.92万元以内，其中建安工程费90435.72万元，工程建设其他费11461.19万元，其中含拆迁、附着物及青苗补偿费2824.24万元(暂定，具体以国土部门核实为准)、电力通信管线迁改费785.00万元(暂按申报计列),基本预备费7863.01万元。

资金来源：根据区管委会工作会议纪要《一体化区域项目建设资金安排和商贸经济指标分工专题会议纪要》(〔2021〕53号),本项目建设资金由保税区落实。项目资金具体以横琴新区财政局、保税区财政局意见为准。

四、其它

(一)进一步研究与南侧滨水空间、中央绿谷的衔接。

(二)软基处理经济指标较高，建议下阶段再进一步进行方案比选，以降低造价。

(三)公交站布置方案及形式应征询主管部门及公交集团意见，结合周边实际情况进一步优化调整。

(四)后续工作中，建设单位应尽快完善用地手续，未取

得建设用地批准前不得开工建设。

附件：情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程投资估算总表

横琴新区投资项目审核中心

2022年6月26日

(联系人：张超　联系电话：8821642)

横琴新区投资项目审核中心　　2022年6月26日印发

情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程投资估算总表

序号	费用名称	金额(万元)			技术经济指标			投资占比(%)	备注
		建安工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值(元)		
一	建安工程费	90435.72		90435.72	m2	280314	3226	82.4%	
1	软基及土方工程	39014.39		39014.39	m2	364953	1069		
2	道路工程	12607.3		12607.3	m2	280344	450		
3	临时工程	2579.58		2579.58	m2	280344	92		
4	交通工程	1299.01		1299.01	m2	280344	46		
5	安监工程	276.00		276.00	套	46	60000		
6	给水工程	4037.52		4037.52	m	15220	2653		
7	雨水工程	7571.28		7571.28	m	7444	1017		
8	污水工程	2352.8		2352.8	m	5460	4309		
9	预留沟工程	634.8		634.8	m	1168	5435		
10	缆线管廊工程	5253.27		5253.27	m	10256	5122		
11	LID工程	1012.28		1012.28	m	13984	724		
12	喷灌工程	340.29		340.29	m2	97225	35		
13	绿化工程	5325.19		5325.19	m2	173686	307		
14	照明工程	1608.27		1608.27	套	5121	3141		
15	桥梁工程	6043.71		6043.71	m2	7827	7722		
16	公交站工程	480.00		480.00	座	20	240000		
二	工程建设其他费用		11461.19	11461.19				10.4%	
1	建设用地费用								
1.1	拆迁、附着物及青苗补偿费		2824.24	2824.24					暂定，以国土部门核实为准
1.2	电力通信管线迁改费		785.00	785.00					暂定
2	建设单位管理费		960.42	960.42					
3	建设工程监理费		1386.87	1386.87					
4	建设项目前期工作咨询费		116.96	116.96					
5	环境影响咨询服务费		5.95	5.95					
6	工程勘察费		460.41	460.41					
7	工程设计费		1534.71	1534.7					
8	BIM技术应用费		293.01	293.01					
9	工程造价咨询服务费		649.65	649.65					
10	防洪评价费		43.50	43.50					
11	社会稳定风险评估费		32.43	32.43					
12	场地准备及临时设施费		452.18	452.18					
13	施工图技术审查费		129.68	129.68					
14	测量测绘费		452.18	452.18					
15	检验监测费		904.36	904.36					
16	工程保险费		271.3	271.31					
17	水保方案编制费		78.33	78.33					
18	高速公路匝道桥墩保护评价费		80.00	80.00					
	基本预备费(8%)		7863.01	7863.01				2%	姓设特地紫
	项目总投资	90435.72	19324.20	109759.92					

4、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403102023007700 2001

标段名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：163.223507万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-05

查验码：1388608291072662 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）合同关键页-合同封面

工程编号：SZ202314

合同编号：深龙华建工合[2023]造价咨询-37

建设工程造价咨询合同

项目名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程

合同名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023 年 09 月 21 日

（3）合同关键页-项目概况

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

通过 公开招标 方式将深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（以下简称"本工程"）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目是深莞先进制造业走廊黎光产业区配套规划道路，包含三号路和竹山路两条城市道路，三号路为龙华区黎光片区"两横两纵"主干路路网其中重要一纵，竹山路为黎光先进制造业园区向南与福城街道连接的重要通道。

三号路：线位整体呈南北走向，北起泗黎路（龙华大道），向南依次与黎泰路（规划）、黎光工业路、竹山路平交、终于竹山路西侧，道路长约 1.926km，道路等级为城市次干路，规划道路宽度 15m、17m、24m，其中道路北段红线宽 15m，双向 2 车道，中段红线宽度 17m，双向 3 车道，道路南段红线宽 24m，双向 4 车道。

竹山路：线位整体呈南北走向，北起设计三号路，往南下穿外环高速后依次与澳明路（桂平路）及桂月路（樟企路）平交。路线全长约 0.73km，红线宽度 12m，双向两车道城市支路。该项目建设内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、岩土工程、绿化工程及管线迁改工程等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4. 勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

5. 设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

3

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；

2. 初步设计文件及图纸；

3. 概算批复文件；

4. 施工招标文件；

5. 施工合同；

6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7. 工程变更、索赔、签证；

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☑编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

□其他_____

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元,10 亿元）	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 30 天内完成工程预算造价（■编制□审核）。成果文件：

1. （1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；

（2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；

（3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）——采用清单计价施工招标必需。

2. 预算文件、招标估价说明（盖章纸质件及扫描件）——服务招标、无标底施工招标需提供。

3. 施工定额工期计算表（盖章纸质件及扫描件）——施工招标必需。

（4）合同关键页-合同金额

100×0.012+（500-100）×0.011+（1000-500）×0.01+（5000-1000）×0.009+（10000-5000）×0.008+（25701.15-10000）×0.007=196.50805 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰陆拾叁万贰仟贰佰叁拾伍元零柒分（小写：¥1632235.07）（中标下浮率为 28% ）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

=226.699315×（1-28%）

=163.223507 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

=（1-163.223507/226.699315）×100%

=28%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

9

（5）合同关键页-合同签章页

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人壹份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地　址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：91440300715233799X

地　址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13823644185

委托代理人：

电　话：0755-83755779

传　真：0755-83755779

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账　号：44250100003600002262

合同签订时间：2023 年 09 月 21 日

14

（6）合同关键页-项目负责人证明

造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 赵凯，联系电话：13600294887，电子邮箱：512381818@qq.com，通讯地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707；造价咨询业务人员是杨俊泽 13266733369。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权

16

（7）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708　　电话：0755-82518132

深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（施工）

招标控制价编制报告书

2023-合[JHD202338]-A-3-01

工程名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（施工）

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

编制造价（大写）：贰亿柒仟零叁拾万零壹仟壹佰零捌元零捌分

编制造价（小写）：¥270301108.08元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲190544000844

编制人：　　复核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023年10月28日

5、章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44031020230013002001

标段名称：章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：100.624536万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-05-22

查验码：6458523630195806 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）合同关键页-合同封面

正 本

工程编号：SZ202302

合同编号：深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-15

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：章阁工业园区配套道路工程(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2020 年版

（3）合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分　协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署
咨 询 人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将章阁工业园区配套道路工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：章阁工业园区配套道路工程(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：章阁工业园区配套道路工程位于福城街道，本项目包括进站路、规划路和桂平路三条道路。其中：

进站路大致呈南北走向，南起拟建章阁互通 D 匣道，北至拟建 220kV 变电站，长约 321 米，规划为城市支路，双向 2 车道，红线宽 12 米。

规划路大致呈东北一西南走向，南起桂平路，北至拟建章阁互通立交 D 匣道，长约 530 米，规划为城市次干路，双向 4 车道，红线宽 24 米。

桂平路大致呈东西走向，东段起于龙澜大道北延，终于章阁路，长约 390 米；西段起于规划路，终于桂平路龙澜大道北延，长约 225 米；规划为城市次干路，双向 4 车道，红线宽 28 米。

项目建设内容包括：道路、岩土、给排水、电气、燃气、交通、绿化、管线迁改、交通疏解和水土保持等工程。该项目总投资 18097.47 万元，其中建安费 14967.44 万元，工程建设其他费 1484.81 万元，预备费 1645.22 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司

设计单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司

1

二、造价文件的编制原则和依据

1．可行性研究报告；

2．初步设计文件及图纸；

3．概算批复文件；

4．施工招标文件；

5．施工合同；

6．施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7．工程变更；

8．材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9．《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

10．勘察、测量报告；

11．深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12．建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（4）合同关键页-合同金额

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“工程概算的审核及施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 14967.44 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

概算审核费计算：100×0.002+（500-100）×0.0018+（1000-500）×0.0016+（5000-1000）×0.0013+(10000-5000)×0.0012+(14967.44-10000)×0.0011=18.3842 万元；

施工阶段全过程造价控制费计算：100×0.012+（500-100）×0.011+（1000-500）×0.01+（5000-1000）×0.009+（10000-5000）×0.008+（14967.44-10000）×0.007=121.3721 万元；

本次招标全过程造价咨询费用暂为概算审核费+施工阶段全过程造价控制费 18.3842+121.3721=139.7563 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰万陆仟贰佰肆拾伍元叁角陆分（小写：¥1006245.36）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=139.7563×（1-28%）=100.624536 万元

中标下浮率=（1-100.624536/139.7563）×100%=28%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用

6

（5）合同关键页-合同签章页

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层
电话：0755-23336973
传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2023年 6月 09日
合同签订地点：**深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼**
备案意见：

经办人：
备案机构：
年　　月　　日

咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊
或委托代理人：
（签名或盖章）
法定代表人手机：13823644185
（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大夏 707
电话：0755-82518132
传真：0755-82518132
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
开户账户：44250100003600002262

11

（6）合同关键页-项目负责人证明

第二部分　建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条　下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条　建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条　建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准，

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条　咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 赵凯 联系电话：13600294887，电子邮箱：512381818@qq.com，通讯地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708；造

12

（7）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708　　电话：0755-82518132

章阁工业园区配套道路工程（施工）

招标控制价编制报告书

2023-合[JHD202332]-A-3-01

工程名称： 章阁工业园区配套道路工程（施工）

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

编制造价（大写）：壹亿贰仟柒佰叁拾肆万柒仟肆佰伍拾柒元捌角伍分

编制造价（小写）：¥127347457.85 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　复核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 8 月 7 日

（8）招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	章阁工业园区配套道路工程（施工）
招标控制价	12734.745785 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12.65 %，即：11350.182523 万元
不可竞争费用	1789.581656 万元
截标时间（经窗口确认）	年 月 日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 6 月。

工程总价：127347457.85 元

分部分项工程量清单计价合计：97590608.19 元；

措施项目清单计价合计：9660110.12 元；

其他项目清单计价合计：0.00 元；工程建设其他费：12644575.13 元

规费合计：3699388.02 元；税金合计：3752776.39 元；暂列金额：11470288.27 元；暂估价：0.00 元。

不可竞争费用合计：17895816.56 元，其中：安全文明措施费：6425528.29 元；暂列金额：11470288.27 元；暂估价：0.00 元。

造价咨询机构：（盖章）	招标人：（盖章）
造价师执业印章：	日期：2023 年 8 月 14 日

（9）立项批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改立项〔2023〕3号

龙华区发展和改革局关于章阁工业园区配套道路工程项目建议书的批复

区建筑工务署：

报来《章阁工业园区配套路项目建议书》收悉。经审核，并报区政府二届第五十一次常务会审定，现批复如下：

一、项目建设的必要性

根据《章阁工业园区及配套生活区法定图则规划调整》，章阁工业园区配套道路作为片区基础设施的重要组成部分，项目建成后可完善片区路网及交通体系，提升区域内综合通行水平，保

资金来源：政府投资

障片区居民出入需求，及时配合地块开发。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

（一）工程规模

本项目包括进站路、规划路和桂平路三条道路。其中：

进站路大致呈南北走向，南起拟建章阁互通 D 匝道，北至拟建 220kV 变电站，长约 321 米，规划为城市支路，双向 2 车道，红线宽 12 米。

规划路大致呈东北-西南走向，南起桂平路，北至拟建章阁互通立交 D 匝道，长约 530 米，规划为城市次干路，双向 4 车道，红线宽 24 米。

桂平路大致呈东西走向，东段起于龙澜大道北延，终于章阁路，长约 390 米；西段起于规划路，终于桂平路龙澜大道北延，长约 225 米；规划为城市次干路，双向 4 车道，红线宽 28 米。

项目建设内容包括：岩土、给排水、电气、燃气、交通、绿化、管线迁改、交通疏解和水土保持等工程。

三、投资匡算及资金来源

项目总投资匡算 18098 万元，资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请进一步做好本项目与周边已建、在建项目地下管网等建设内容衔接，统筹建设时序，避免反复开挖，切实提高政府投资效益。

— 2 —

（二）请项目单位积极对接市级部门协调加快完成关于重点投资项目前期工作专班会议议定交办的事项。

（三）请结合片区出行需求进一步优化道路横断面设计方案。

（四）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（五）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作。

（六）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：章阁工业园区配套道路工程投资匡算表

深圳市龙华区发展和改革局

龙华区发展和改革局

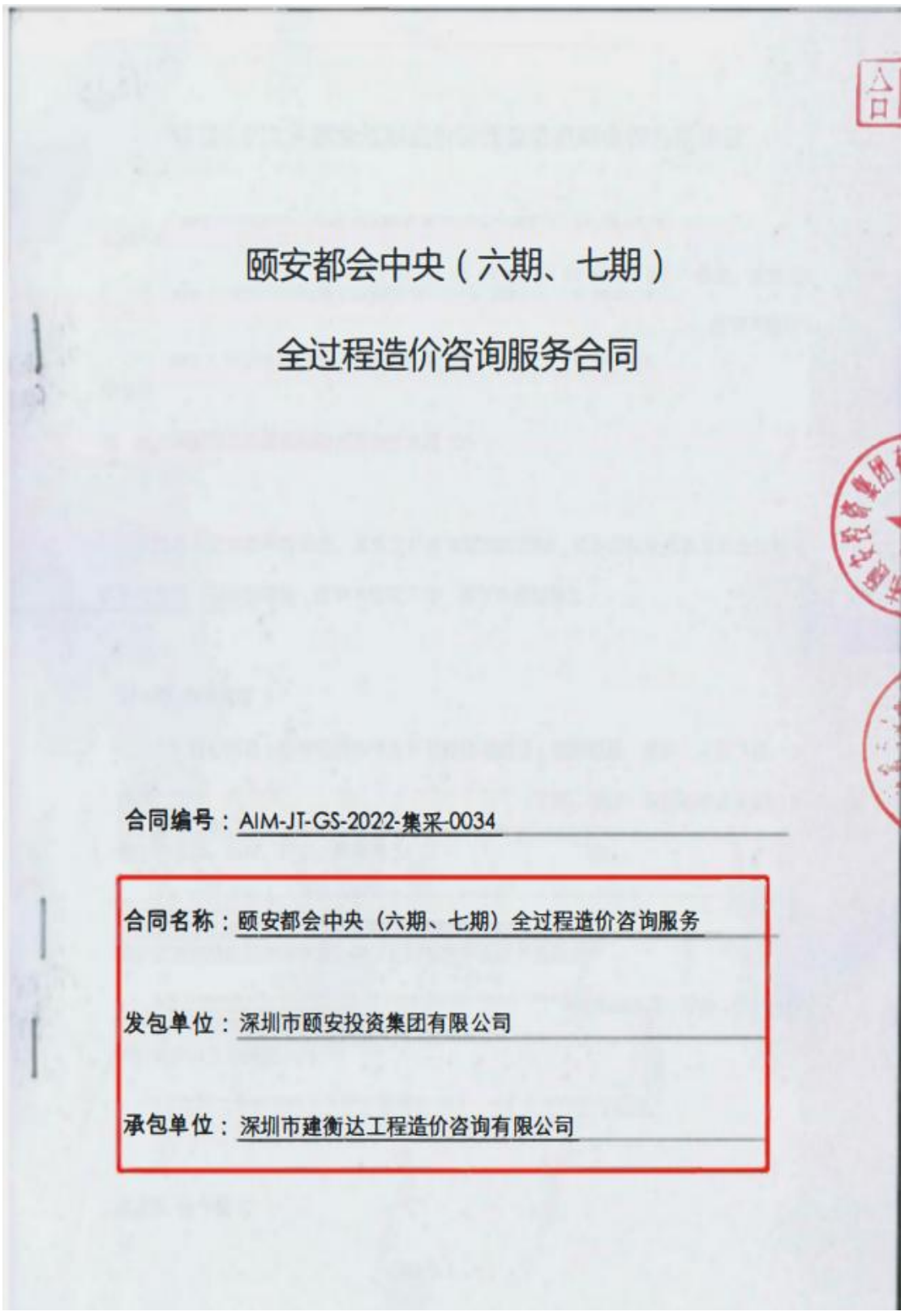
2023年1月19日

三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:房屋建筑工程）业绩(不超过五项)

企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别:房屋建筑工程**）业绩(不超过五项)	1.(例)合同签订时间：2022 年 12 月 18 日，**颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务**，合同价：2108.00 万元。P85-92 页 2.合同签订时间：2022 年 11 月 13 日，**布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务**，合同价：617.30 万元。P93-102 页 3.合同签订时间:2024 年 12 月 4 日，**七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、-0106）全过程造价咨询服务（二标段）**，合同价：486.19 万元。P103-113 页 4.合同签订时间：2022 年 11 月 4 日，**华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询**，合同价：800.83 万元。P114-118 页 6.合同签订时间：2022 年 11 月 11 日，**普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托**，合同价：748.51 万元。P119-126 页	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）指标数据页码； （3）工程名称变更材料页码（如有）。

1、颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

（1）合同关键页-合同封面



颐安都会中央（六期、七期）

全过程造价咨询服务合同

合同编号：AIM-JT-GS-2022-集采-0034

合同名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

发包单位：深圳市颐安投资集团有限公司

承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目概况及服务范围

合作协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市颐安投资集团有限公司

地　址：深圳市南山中心区文心三路 9 号中洲控股金融中心 B 座 24 楼

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

甲方与乙方本着平等合作、优势互补共同发展的原则，就双方在今后项目的全过程造价咨询服务长期合作事宜，经双方协商一致，签订本框架协议。

第一条 合作内容

1.1 合作项目：颐安都会中央（六期、七期）项目（包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室、车库，及住宅项目配套的学校、幼儿园、会所、门房、岗亭等）。

1.2 双方的合作关系并不具备排他性，甲方有权依据项目开发的实际情况决定是否选择乙方提供造价咨询服务。以下几种情况不在合作范围之内：

1.2.1 乙方的服务安排不能满足甲方的要求，经双方协商未能达成一致的，甲方有权另行委托第三方承接。

1.2.2 甲方有权根据乙方的合作履约情况，对合作范围进行调整。

第二条 合作模式

全过程造价咨询服务报价要求

一、工程造价咨询服务内容

甲方自行所委托的咨询业务范围应包括但不限于：项目实务工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审；项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如工程测算、协助编制招标文件、协助索赔与反索赔、工程进度款支付初审、协助经济标评审）等，并与施工单位核对确认。咨询服务包括总包工程、和工程中的各类甲方分包工程（包含室外工程），甲供材料工程等其具体内容应按届时甲方正式所动发的“业务委托单”中所规定的内容及要求为准。具体如下：

（一）基本咨询服务内容

1、方案阶段

1）分期目标成本的确制协助，提供结构、门窗、公共部位土建及精装修经济技术指标；

2）方案阶段设计优化，提供限额设计结构指标，计算方案图砼含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出建筑方案的优化建议。

2、扩初阶段

1）目标成本的确制协助，提供双视、绿化、精装修目标成本控制建议；

2）单体扩初阶段设计优化，计算扩初图砼含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出优化建议；

3）通过成本研究与比较、附用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达至一个最佳的设计方案。

3、施工图阶段

1）施工图工程量清单计价审图，针对其对计价的影响，提供施工图审图意见；

2）单体施工图阶段设计优化，计算典型层施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告。

4、招标阶段

1）根据甲方提供的资料进行招标文件编制（商务条款），并分析招标文件中商务条款的风险利弊，防止不平衡报价；

2）审阅施工图纸会审，编写工程量清单编制规则、工程量清单确制及核对，在编制工程量清单的过程中发现纸疑问清单，将设计答复的图纸疑问清单作为合同的一部分，编制工程量清单参考价；

3）经济指标分析，提交经济指标分析表；

4）按每项工程的特殊情况，修改合同条文，务求将风险尽量分摊；

5）提供算量底稿，工程量汇总表，造价指标分析表，暂价限额文件等；

6）确定施工合同之后完成算量并完成与施工方的预算核对。

（二）现场跟踪造价咨询服务

1、施工阶段

1）协助甲方对设计变更、现场签证、零星工程进行事前估价，设计变更、现场签证估价相关文件编号存档，同时在甲方成本软件上完善台帐；

2）建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表；

3）变更签证审核，出具月度变更签证审计报告；

4）审核总包和重大分包的月进度款，并建立付款台帐；

5）每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险需关注；

6）协助设计处理和了解合同细则，从而避免或尽量减少合同索赔。

7、现场跟踪咨询服务

1）提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

2）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

3）专职土建咨询顾问每周至少5天现场办公，安装、装修、园林根据需要安排，现场办公时间同甲方上班时间；

4）为甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度的培训；

5）为甲方提供各类型工程项目招标的备选合格供应商；

（3）合同关键页-合同金额页

2.1 本协议约定综合单价计算方式、造价咨询服务范围及付款方式。

第三条 合作期限及服务区域

3.1 本协议服务期限自本协议生效生之日起至工程竣工验收合格并结算完成止。

3.2 服务区域：深圳市。

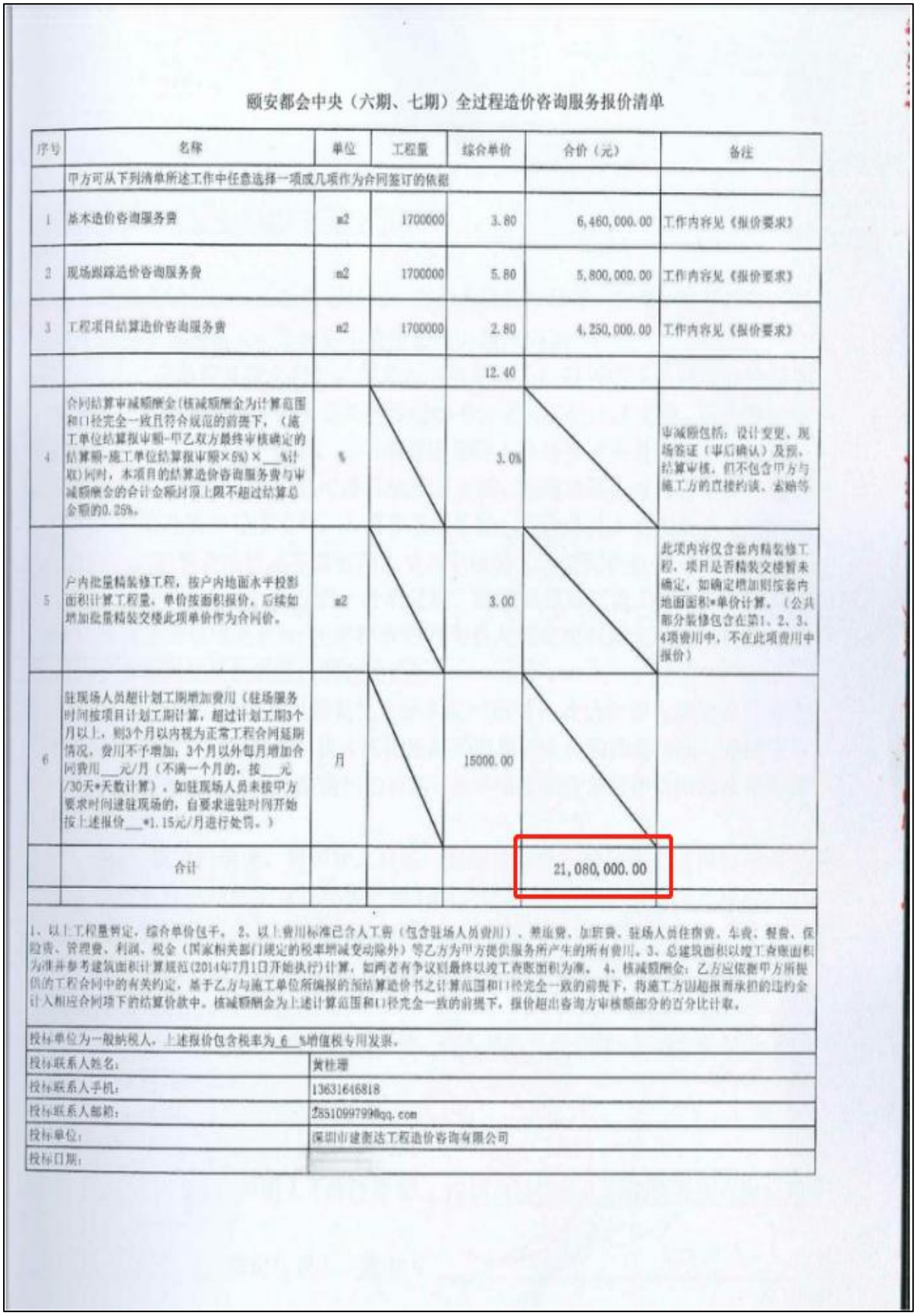
第四条 合同价款

4.1 项目合同费用=基本咨询费+结算核减额酬金；其中基本咨询费包干综合单价为12.40元/㎡,结算核减额酬金按3%计,户内批量精装修工程包干综合单价为3.00元/㎡，驻场人员超计划工期增加费用为15,000.00元/月。具体以附件一《报价清单》所列单价为准。

4.2 如甲方委托乙方承接项目综合单价不在本协议附件一《报价清单》内的，由双方另行协商确定费用。

4.3 承包方式：项目合同的基本咨询费和户内批量精装修按各项目的综合单价包干进行承包；结算核减额酬金按包干费率进行承包。合同的所有酬金费用，已综合考虑并，包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项、人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用及完全履行本协议义务所需的一切费用,同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而,除本合同已明确规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

（4）合同关键页-合同金额



顾安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务报价清单

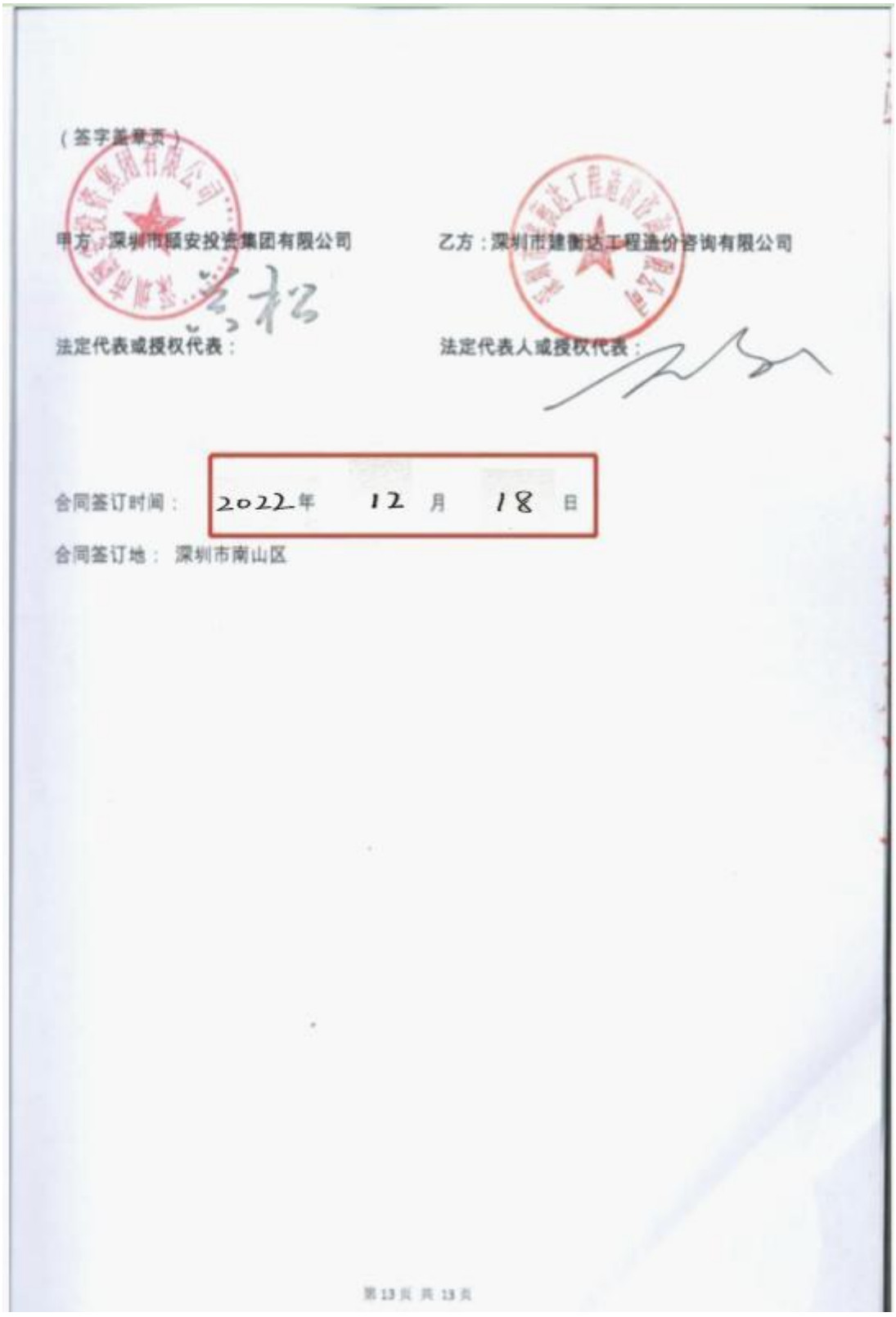
序号	名称	单位	工程量	综合单价	合价（元）	备注
	甲方可从下列清单所述工作中任意选择一项或几项作为合同签订的依据					
1	基本造价咨询服务费	m2	1700000	3.80	6,460,000.00	工作内容见《报价要求》
2	现场跟踪造价咨询服务费	m2	1700000	5.80	5,800,000.00	工作内容见《报价要求》
3	工程项目结算造价咨询服务费	m2	1700000	2.80	4,250,000.00	工作内容见《报价要求》
				12.40		
4	合同结算审减额酬金（核减额酬金为计算范围和口径完全一致且符合规范的前提下，（施工单位结算报审额-甲乙双方最终审核确定的结算额-施工单位结算报审额×6%）×___%计取）同时，本项目的结算造价咨询服务费与审减额酬金的合计金额封顶上限不超过结算总金额的0.25%。	%		3.0%		审减额包括：设计变更、现场签证（事后确认）及预、结算审核，但不包含甲方与施工方的直接约谈、索赔等
5	户内批量精装修工程，按户内地面水平投影面积计算工程量，单价按面积报价。后续如增加批量精装交楼此项单价作为合同价。	m2		3.00		此项内容仅含套内精装修工程，项目是否精装交楼暂未确定，如确定增加则按套内地面面积*单价计算。（公共部分装修包含在第1、2、3、4项费用中，不在此项费用中报价）
6	驻现场人员超计划工期增加费用（驻场服务时间按项目计划工期计算，超过计划工期3个月以上，则3个月以内视为正常工程合同延期情况，费用不予增加；3个月以外每月增加合同费用___元/月（不满一个月的，按___元/30天*天数计算），如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的，自要求进驻时间开始按上述报价___*1.15元/月进行处罚。）	月		15000.00		
	合计				21,080,000.00	

1、以上工程量暂定，综合单价包干。2、以上费用标准已含人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。3、总建筑面积以竣工备案面积为准并参考建筑面积计算规范(2014年7月1日开始执行)计算，如两者有争议以竣工备案面积为准。4、核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编报的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下，将施工方以超报而承担的违约金计入相应合同项下的结算价款中。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下，报价超出咨询方审核额部分的百分比计取。

投标单位为一般纳税人，上述报价包含税率为 6 %增值税专用发票。

投标联系人姓名：	黄柱理
投标联系人手机：	13631646818
投标联系人邮箱：	2851099799@qq.com
投标单位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
投标日期：	

（5）合同关键页-合同签章页



（签字盖章页）

甲方：深圳市福安投资集团有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表或授权代表：

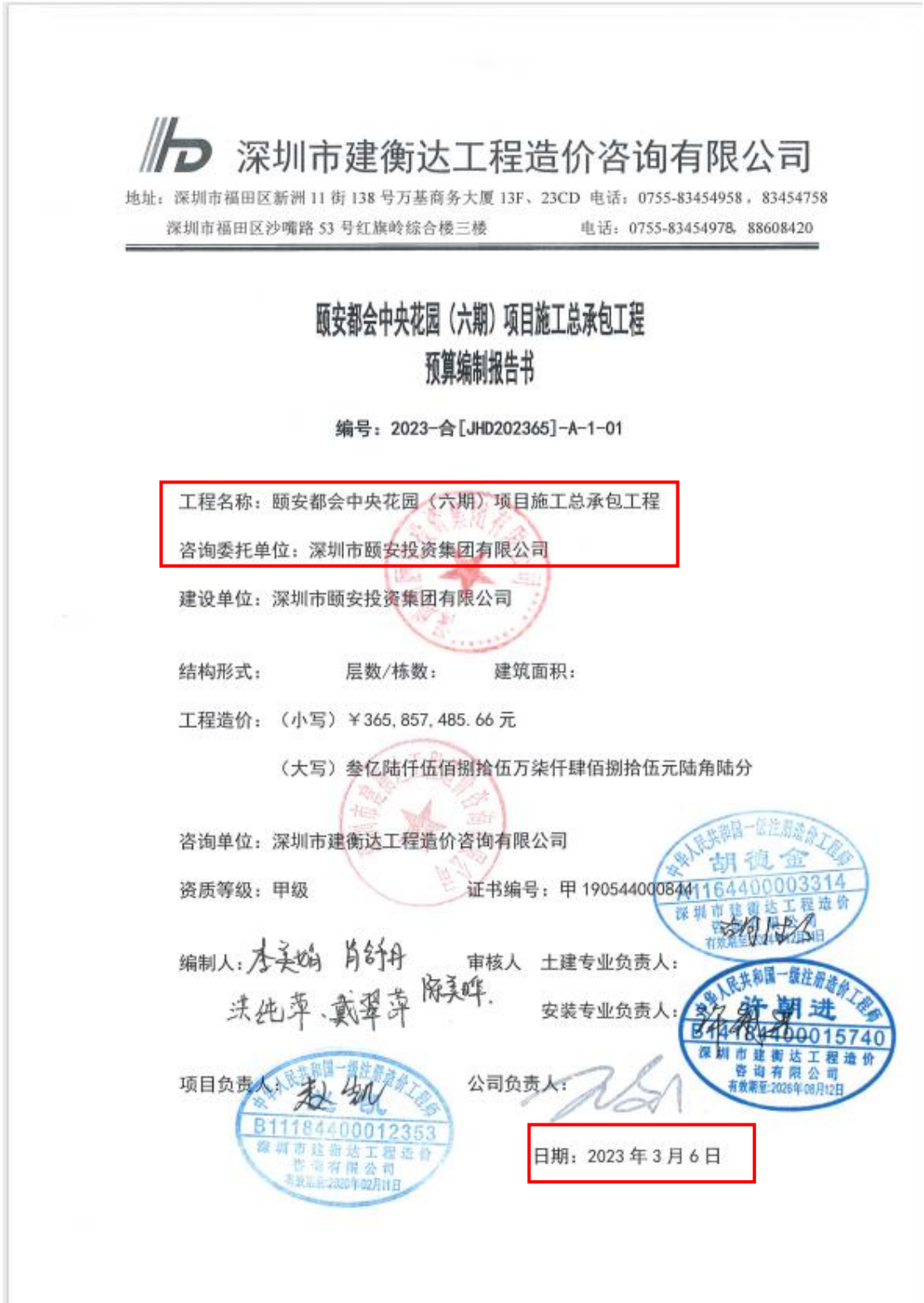
法定代表人或授权代表：

合同签订时间：2022年 12 月 18 日

合同签订地：深圳市南山区

第13页 共13页

（6）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978、88608420

颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程
预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202365]-A-1-01

工程名称：颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

建设单位：深圳市颐安投资集团有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）￥365,857,485.66 元

（大写）叁亿陆仟伍佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾伍元陆角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲 19054400084

编制人：李美娟 肖舒丹 洪纯萍、戴翠萍 陈美晖 审核人 土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人： 公司负责人：

日期：2023 年 3 月 6 日

（7）履约评价

履约评价意见

工程名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容					
1	服务态度：	[√] 优秀；	[ ] 良；	[ ] 一般；	[ ] 差
2	职业道德：	[√] 优秀；	[ ] 良；	[ ] 一般；	[ ] 差
3	质量控制：	[√] 优秀；	[ ] 良；	[ ] 一般；	[ ] 差
4	专业水平：	[√] 优秀；	[ ] 良；	[ ] 一般；	[ ] 差
5	服务效果：	[√] 满意；	[ ] 良；	[ ] 一般；	[ ] 不满意

委托单位综合评价意见：

受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司 （公章）

日期：2024 年 12 月 30 日

2、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服

（1）中标通知书

明昇集团 MSUN GROUP

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

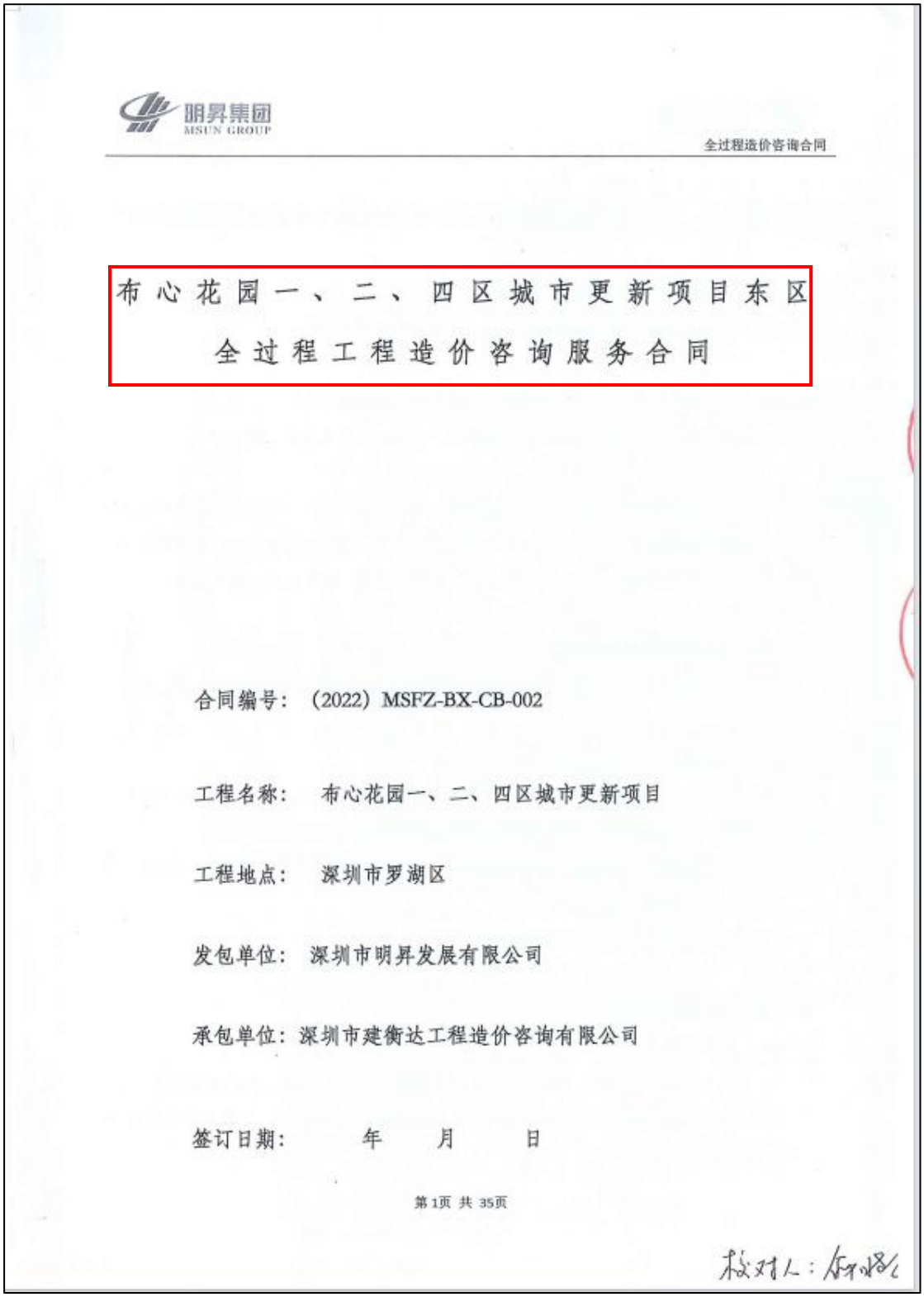
经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务（招标项目名称）的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)：深圳市明昇发展有限公司

日　　期：2022 年 10 月 25 日

（2）合同关键页-合同封面



明昇集团
MSUN GROUP

全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区
全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：（2022）MSFZ-BX-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

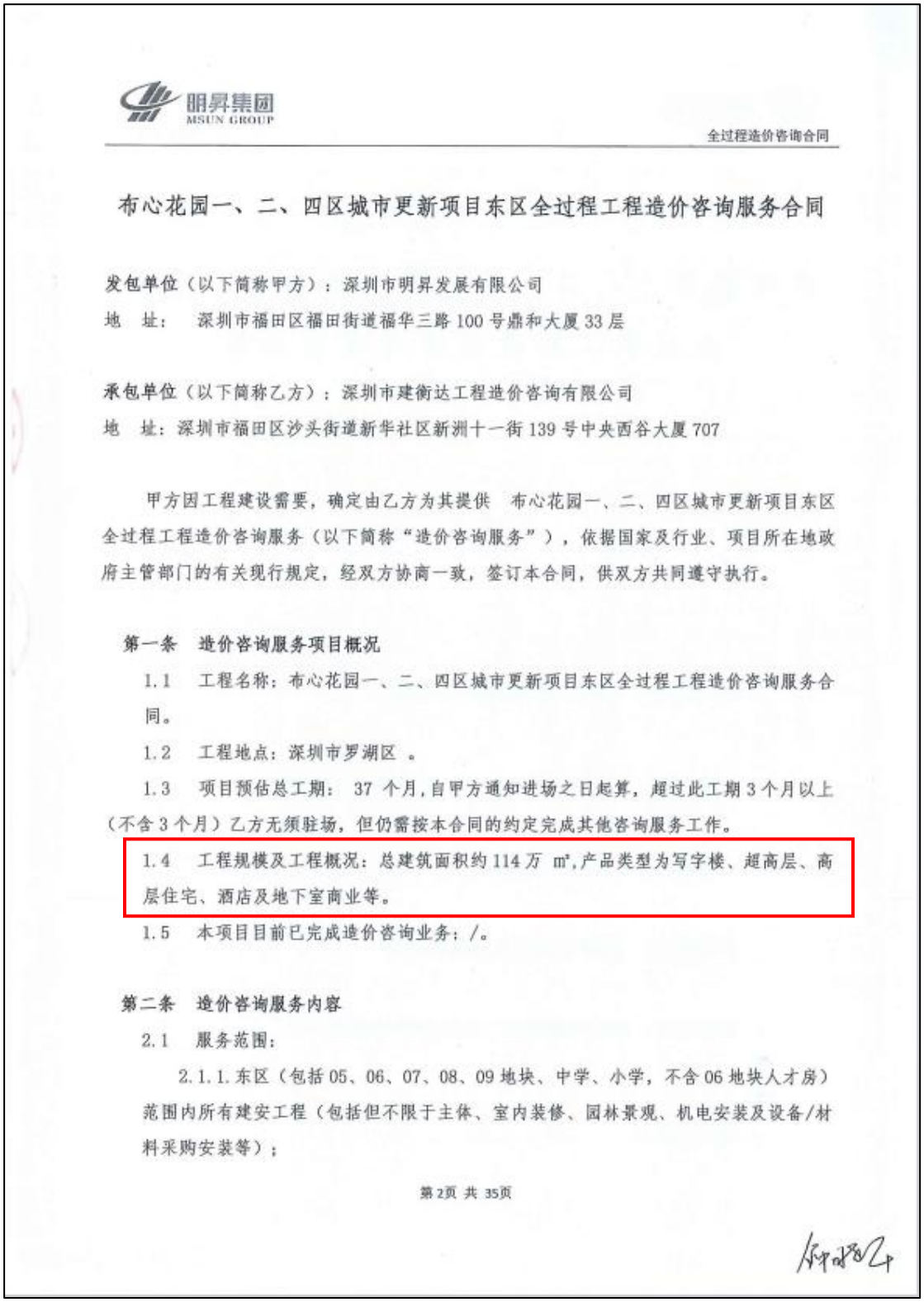
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

第1页 共 35页

校对人：

（3）合同关键页-项目概况及工作内容



明昇集团 MSUN GROUP

布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地　址：　深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供　布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条　造价咨询服务项目概况

1.1　工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2　工程地点：深圳市罗湖区　。

1.3　项目预估总工期：　37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4　工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 ㎡，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5　本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条　造价咨询服务内容

2.1　服务范围：

2.1.1.东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2.东区（包括05、06、07、08、09地块、中学、小学，不含06地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3.东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 **设计阶段**：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 **招投标阶段**：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 **施工阶段**：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 **竣工结算阶段**：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 **项目运行过程中有关造价相关的工作业务**(如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

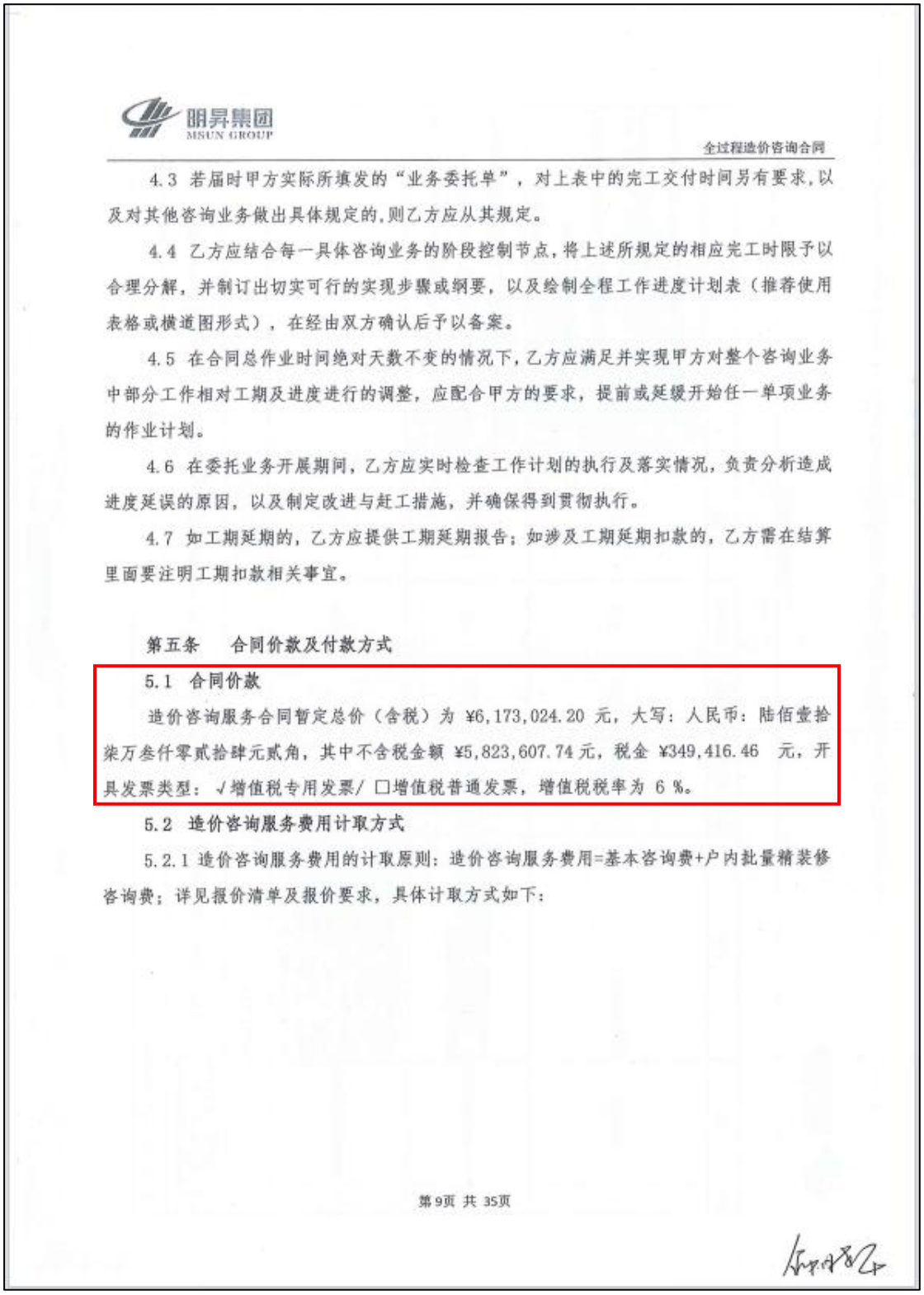
3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

（4）合同关键页-合同金额



明昇集团 MSUN GROUP

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

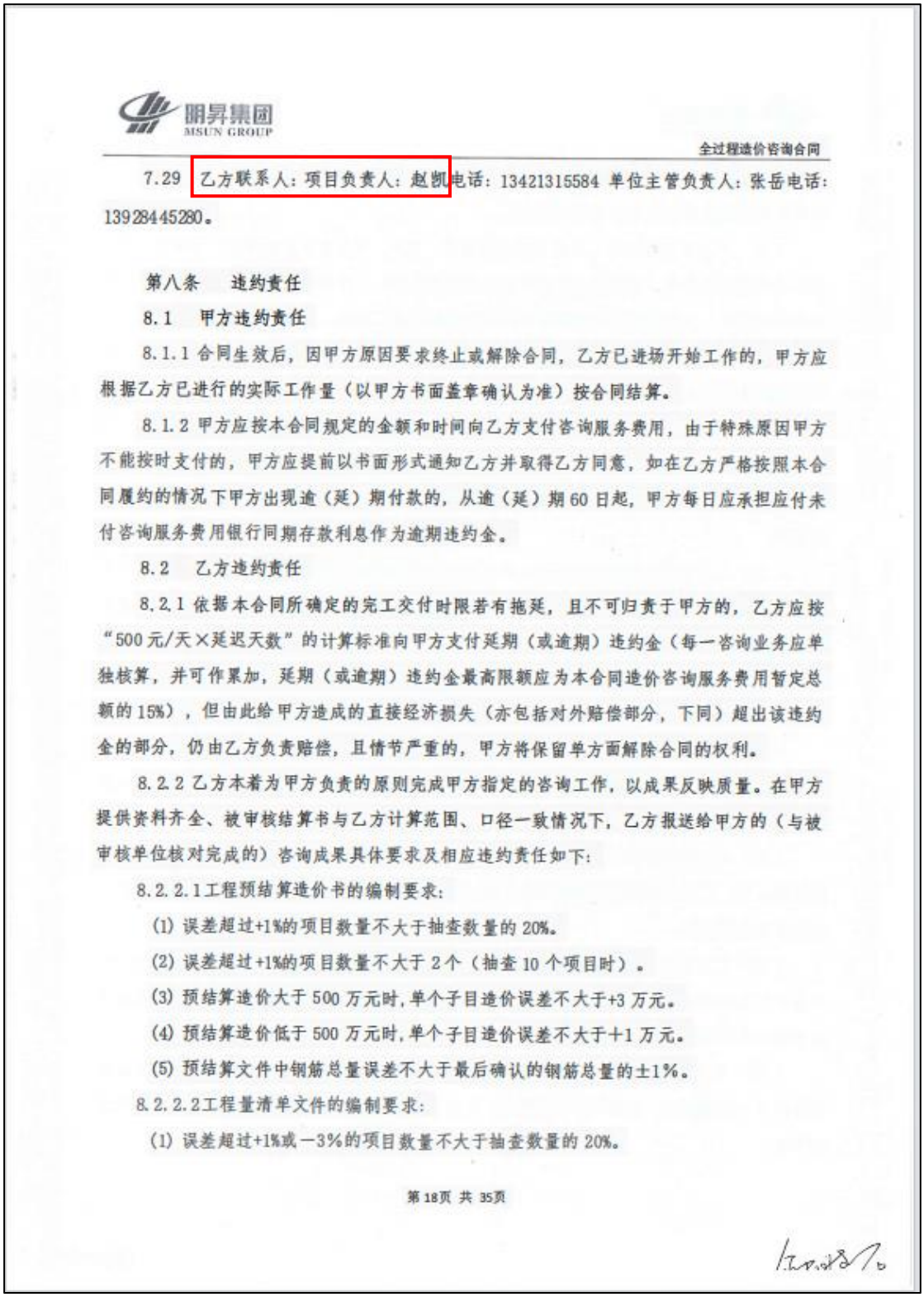
5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型：√增值税专用发票/ □增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

（5）合同关键页-项目负责人



明昇集团 MSUN GROUP

7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期60日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1工程预结算造价书的编制要求：

(1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的20%。

(2) 误差超过+1%的项目数量不大于2个（抽查10个项目时）。

(3) 预结算造价大于500万元时，单个子目造价误差不大于+3万元。

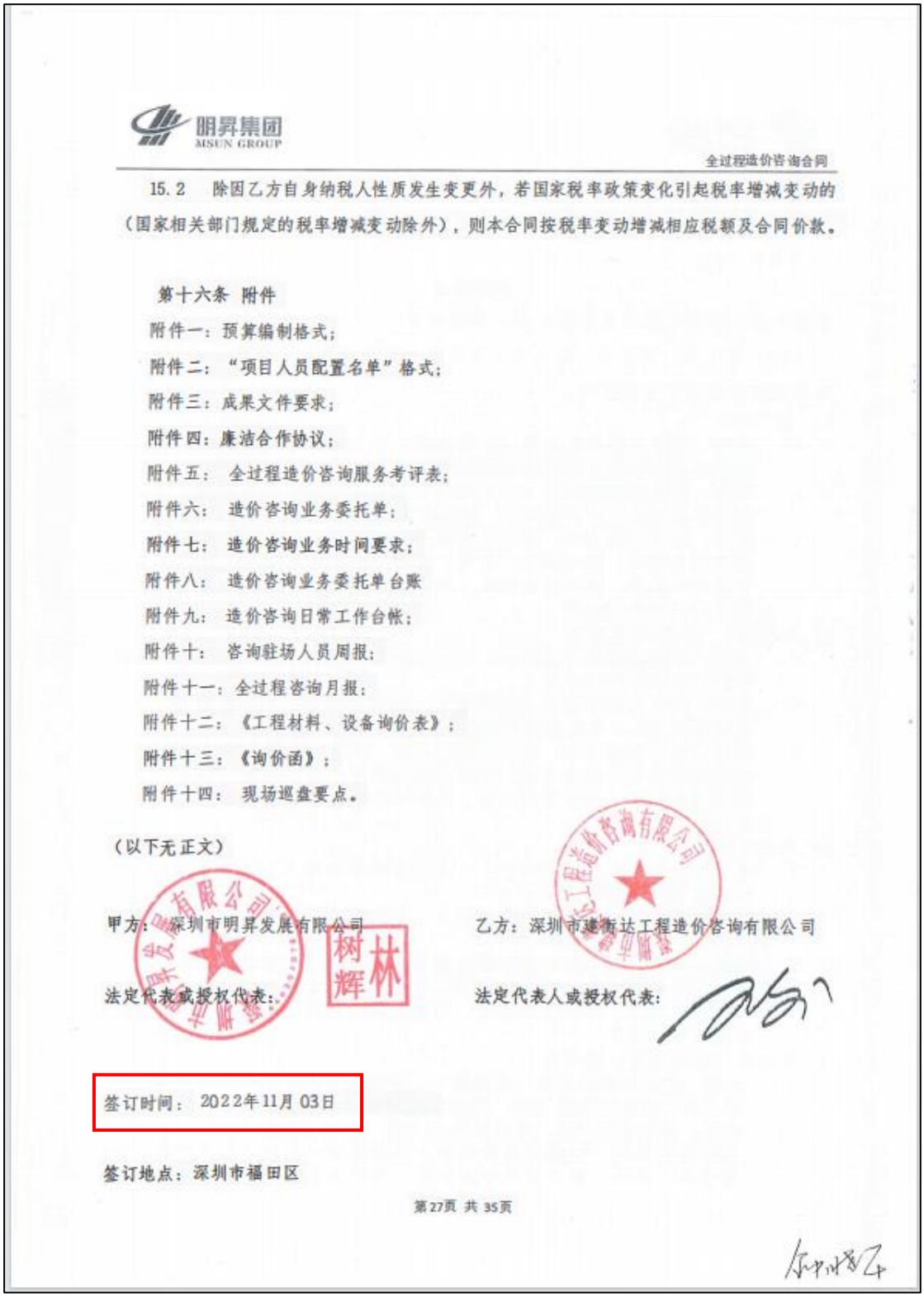
(4) 预结算造价低于500万元时，单个子目造价误差不大于+1万元。

(5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2工程量清单文件的编制要求：

(1) 误差超过+1%或－3%的项目数量不大于抽查数量的20%。

（6）合同关键页-合同签章页



明昇集团 MSUN GROUP

15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

附件一：预算编制格式；

附件二："项目人员配置名单"格式；

附件三：成果文件要求；

附件四：廉洁合作协议；

附件五： 全过程造价咨询服务考评表；

附件六： 造价咨询业务委托单；

附件七： 造价咨询业务时间要求；

附件八： 造价咨询业务委托单台账

附件九： 造价咨询日常工作台帐；

附件十： 咨询驻场人员周报；

附件十一：全过程咨询月报；

附件十二：《工程材料、设备询价表》；

附件十三：《询价函》；

附件十四： 现场巡查要点。

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间： 2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

（7）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室　　电话:0755-83454978 /88608420

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包

预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位：深圳市明昇发展有限公司

建设单位：深圳市明昇发展有限公司

工程造价：（小写）：1,305,768,960.12 元

（大写）：壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人　　审核人　　土建专业负责人

安装专业负责人

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 3 月 9 日

（8）履约评价

履约评价

工程名称:布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

委托单位:深圳市明昇发展有限公司

咨询内容:全过程工程造价咨询服务

咨询单位:深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人:赵凯

驻场人员:梅双喜、李红山、王光磊、姜方能

评价意见内容	
1	服务态度： [√]很好； [ ] 好 ； [ ] 一 般 ； [ ]差
2	职业道德： [√]很好； [ ] 好； [ ] 一 般 ； [ ]差
3	专业水平： [√] 高 ； [ ] 较 高 ； [ ] 一 般 ； [ ] 差
4	质量控制： [√]很好； [ ] 好 ； [ ] 一 般 ； [ ]差
5	服务效果： [√]很满意； [ ] 满意 ； [ ] 一般； [ ]不满意
6	其它： [√]很好； [ ] 好 ： [ ] 一 般 ； [ ] 差

委托单位：深圳市明昇发展有限公司(公章)

日期: 2024 年 4 月 18 日

3、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2208-440305-04-01-464747010001

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 486.189万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-20

查验码：JY20241108068973

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）合同关键页-合同封面

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造 价咨询服务（二标段）

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

1

（3）合同关键页-项目规模及服务范围

第一部分　协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C 塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）竣工决算编制；

（15）其它工程造价技术咨询等。

委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

2

（4）合同关键页-合同金额页

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[×] 编制

[×] 审核

[×] 项目经济评价

B 类：

[×] 建设工程概算编制（审核）

[×] 建设工程预算编制（审核）

[×] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[×] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[×] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：[×] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：[×] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：[√] 施工阶段全过程造价咨询。

其他：/

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[√] 1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号规定，下浮 45 %（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为 123911.75 万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55 元，增值税人民币：283216.89 元，增值税率：6 %，含税价人民币：4861890.00 元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

3

（5）合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“［ ］”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式__捌__份，具有同等法律效力，委托人执__肆__份，咨询人执__肆__份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

6

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：____

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期：　　年　　月　　日

（6）合同关键页-项目负责人证明

第二部分　建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1.“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2.“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3.“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4.“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1.《中华人民共和国民法典》；

2.《工程造价咨询企业管理办法》；

3.《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4.《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

5.深圳市各类工程的消耗量标准；

6.其他有关法律、法规、规章、标准、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 赵凯 ，联系电话：13600294887 ，电子邮箱： 490703128@qq.com ，通讯地址： 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707 ，造价咨询业务人员是 刘億珊 ，联系电话： 18823746087。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

附件 4：拟投入的项目团队信息

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	专业类别	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	赵凯	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400012353	土建
2	项目总协调人	张岳	高级	安装	二级注册造价工程师	二级	建[造]24224400006015	安装
3	土建专业负责人	胡德金	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400003314	土建
4	安装专业负责人	许朝进	中级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14184400015740	安装
5	土建驻场人员	梅双喜	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400017094	土建
6	安装驻场人员	王光磊	高级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400022928	安装
7	土建工程师	杨俊泽	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400022991	土建
8	土建工程师	林志远	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11194400021947	土建
9	土建工程师	李美娟	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400015738	土建
10	土建工程师	姚建晨	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11024400003648	土建
11	土建工程师	匡海燕	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400002722	土建
12	土建工程师	鲜小平	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11204400003766	土建
13	土建工程师	张鹏	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400005085	土建
14	土建工程师	戴翠萍	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400006073	土建
15	土建工程师	李红山	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400011555	土建
16	土建工程师	姜方能	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400004595	土建
17	土建工程师	洪纯萍	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400003086	土建
18	土建工程师	林照达	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400003215	土建
19	土建工程师	林泽平	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400014228	土建

（7）项目任务书（建筑面积：39.25 万㎡）

第六章　任务书

（一）工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近 13 号线和远期规划 27 号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地，总用地面积约 22596.8 平方米，总建筑面积为 392540 平方米。本项目规划为南山区政府遴选的 27 家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

（二）工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C 塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

2、工程预算编制核对或审核；

3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

4、提供主要材料数量及价格清单；

5、提供主要设备清单及单价；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

7、编制投资控制形象进度表；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出

57

相关改善建议；

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

（8）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705~709 室　电话：0755-83799775

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　审核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2025 年 3 月 26 日

4、华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询

（1）合同关键页-合同封面

华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询服务委托合同

委托人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：周吉林

联系地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

联系地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

1 / 37

（2）合同关键页-项目概况及工作内容

合同编号：

第一部分协议书

委托人（全称）： 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

咨询人（全称）： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华发国际海岸南区（S1、S2 地块）项目（以下简称“工程”或“本工程”）全过程造价咨询服务有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：华发国际海岸南区（S1、S2）

2.工程地点： 珠海市香洲区湾仔片区

3.工程内容：华发国际海岸南区（S1、S2 地块）项目（以下简称“工程”或“本工程”）位于南湾大道南侧、马骝洲山西侧。用地面积为 9.61 万㎡，容积率 2.5，性质为二类居住用地。项目总建筑面积 42.16 万㎡，计容建筑面积为 24.03 万㎡，共 16 栋住宅（19F~29F），暂定为一层半地下室。以上涉及数据为暂估数值，最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

工程内容包括地上及地下建安部分（含公共部位精装修）及户内精装修部分。

最终施工范围及内容以经委托人确认的施工设计图纸为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

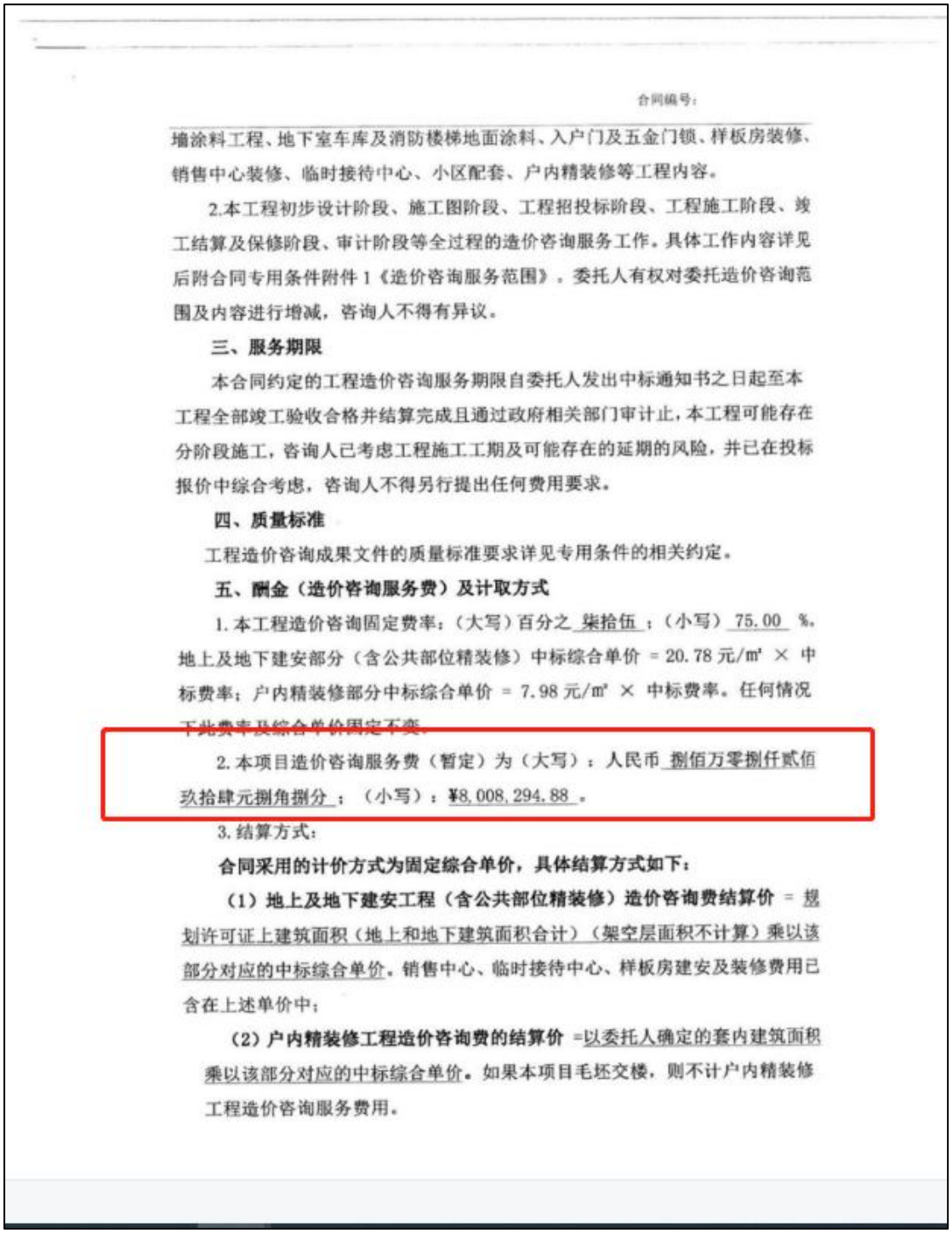
二、服务范围及工作内容

1.本项目服务范围为本工程地上及地下建安部分（含户内精装修），具体以委托人实际开发进度为准。各造价咨询服务费清单项目对应的工作内容如下：

地上及地下建安工程（含精装修）：包含但不限于前期工程（基坑支护、土方开挖、围墙、临时道路等）、主体土建（含桩基础）及其分包工程、水电安装、人防工程、空调、电梯、甲供料、外墙涂料、外墙石材饰面、铝合金门窗、阳台栏杆、空调挡板、钢结构、智能安防工程、地下室顶板及侧面防水工程、园建绿化工程、总图工程、燃气、消防、配电设备及低压电缆铺设工程、地下室车库内

2 / 37

（3）合同关键页-合同金额



合同编号：

墙涂料工程、地下室车库及消防楼梯地面涂料、入户门及五金门锁、样板房装修、销售中心装修、临时接待中心、小区配套、户内精装修等工程内容。

2.本工程初步设计阶段、施工图阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算及保修阶段、审计阶段等全过程的造价咨询服务工作。具体工作内容详见后附合同专用条件附件1《造价咨询服务范围》。委托人有权对委托造价咨询范围及内容进行增减，咨询人不得有异议。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至本工程全部竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止，本工程可能存在分阶段施工，咨询人已考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险，并已在投标报价中综合考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

1.本工程造价咨询固定费率：（大写）百分之 柒拾伍 ；（小写） 75.00 %。地上及地下建安部分（含公共部位精装修）中标综合单价 = 20.78 元/㎡ × 中标费率；户内精装修部分中标综合单价 = 7.98 元/㎡ × 中标费率。任何情况下此费率及综合单价固定不变。

2.本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币 捌佰万零捌仟贰佰玖拾肆元捌角捌分 ；（小写）：¥8,008,294.88 。

3.结算方式：

合同采用的计价方式为固定综合单价，具体结算方式如下：

（1）地上及地下建安工程（含公共部位精装修）造价咨询费结算价 = 规划许可证上建筑面积（地上和地下建筑面积合计）（架空层面积不计算）乘以该部分对应的中标综合单价。销售中心、临时接待中心、样板房建安及装修费用已含在上述单价中；

（2）户内精装修工程造价咨询费的结算价 =以委托人确定的套内建筑面积乘以该部分对应的中标综合单价。如果本项目毛坯交楼，则不计户内精装修工程造价咨询服务费用。

（4）合同关键页-合同签章页

4. 本合同所涉费用均为含税价。本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询人的人工费、办公设施（包括但不限于办公电脑及相关软件、上网设备、办公桌椅、交通工具等）、交通费（含交通车辆使用费和司机费等）、驻现场服务费、人员差旅费、文件编制费、利润、税金等全部费用。

5. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人安排各专业造价人员驻场，驻场时间由委托人确定。咨询人驻场费应在投标报价已考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。

6. 如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

7. 因政策调整或委托人原因导致项目终止或工作范围减少的，委托人按咨询人实际完成并经委托人确认合格的工作量进行结算，支付相应造价咨询费用。除另有约定外，委托人无需支付其他任何费用或承担任何责任。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1.订立时间：2022年11月4日。

2.订立地点：珠海市香洲区。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

（协议书完）

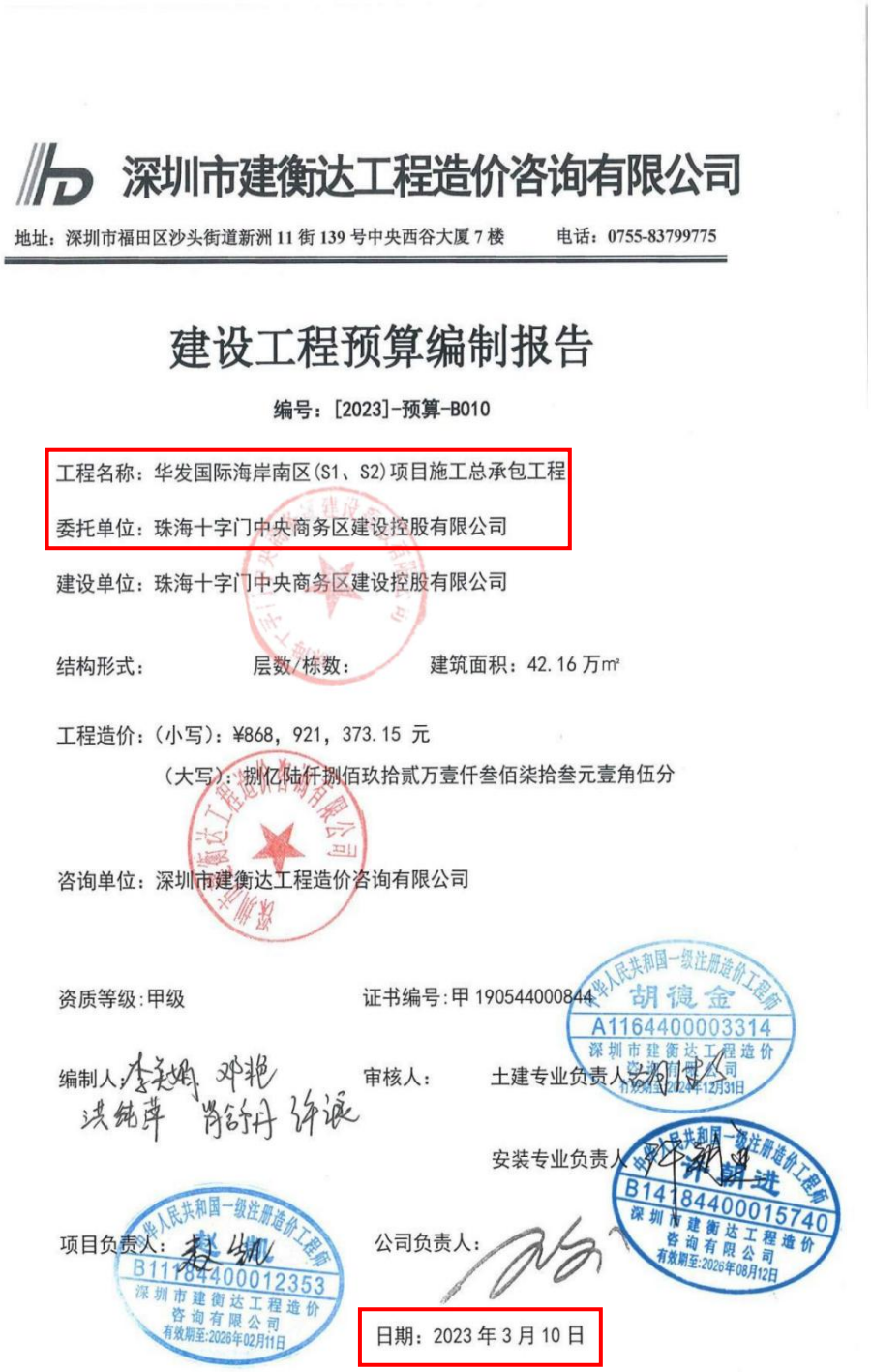
委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

（5）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼　　电话：0755-83799775

建设工程预算编制报告

编号：[2023]-预算-B010

工程名称：华发国际海岸南区(S1、S2)项目施工总承包工程

委托单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

建设单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：42.16 万㎡

工程造价：(小写)：¥868，921，373.15 元

(大写)：捌亿陆仟捌佰玖拾贰万壹仟叁佰柒拾叁元壹角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 1905440008444

编制人：　　审核人：　　土建专业负责人：

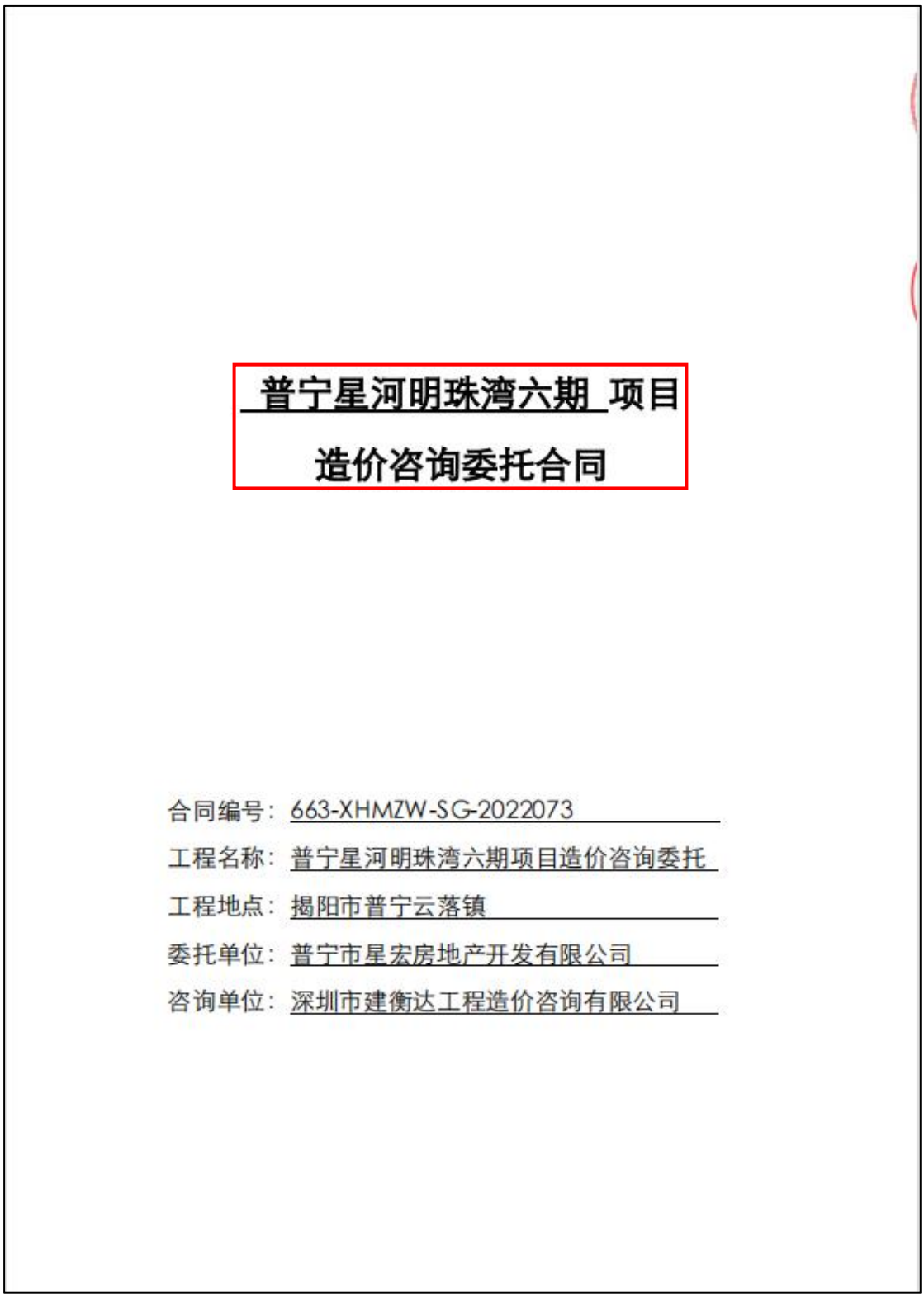
安装专业负责人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 3 月 10 日

5、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

（1）合同关键页-合同封面



普宁星河明珠湾六期 项目

造价咨询委托合同

合同编号：663-XHMZW-SG-2022073

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

工程地点：揭阳市普宁云落镇

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目概况及工作内容

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方)：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方)：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1.造价咨询项目概况：

项目名称：普宁星河明珠湾六期项目

项目地点：揭阳市普宁云落镇

项目规模及项目概况：占地面积约 116010 ㎡，暂定建筑面积 531110.88㎡，业态包含：高层、洋房、底商、地下室等。

2.造价咨询业务服务范围：

咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	□成本测算	根据甲方提供的相关资料，按甲方具体要求进行成本测算，并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	□工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	□标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	□招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	□经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	□预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总（分）包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总（分）包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	□变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。
	□现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	□项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	□其他工作安排	说明：可根据实际需要增加

竣工阶段	□竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3.服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%；

（3）合同关键页-合同金额

5.1 履约期间， 甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制， 考核结果分为优秀(评分≥90 分) 、良好(80≤评分＜90 分) 、合格(70≤评分＜80 分) 、基本合格(60≤评分＜70 分)、不合格(评分＜60 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩， 详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

6 合同价款及咨询酬金计价原则：

6.1 本合同暂定价款：¥ 7,485,100.00 元(大写： 柒佰肆拾捌万伍仟壹佰元零角零分)， 其中， 不含税总价为¥ 7,061,415.09 元 (大写： 柒佰零陆万壹仟肆佰壹拾伍元零角玖分) ，税金为¥ 423,684.91 元 (大写： 肆拾贰万叁仟陆佰捌拾肆元玖角壹分) ，增值税税率为 6%。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨 询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 B 承包方式(其中 / 除外) ，其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A)按建筑面积计价

咨询酬金总额＝咨询范围内的建筑面积×____元/m2+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m2)	单价 (元/m2)	合价 (元)
-	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			

（4）合同关键页-项目负责人

造价咨询人员名单表

序号	姓名	职称	注册证书号或造价员证书号	专业	职责分工	备注
1	赵凯	高级工程师	建[造]18440017219	土建	项目负责人	
2	胡德金	中级工程师	建[造]16440013247	土建	土建负责人	
3	许朝进	中级工程师	建[造]18440017219	安装	安装负责人	
4	王俊	高级工程师	建[造]11014400009766	土建	土建工程师	
5	李自辉	高级工程师	建[造]11204400001200	土建	土建工程师	
6	李美娟	中级工程师	建[造]18440017203	土建	土建工程师	
7	林志远	高级工程师	建[造]19440019201	土建	土建工程师	
8	李红山	中级工程师	粤 060B04790	土建	土建工程师	
9	王雷	助理工程师	建[造]11224400014952	土建	土建工程师	
10	姚建琴（晨）	助理工程师	建[造]02360000822	土建	土建工程师	
11	梅双喜	中级工程师	建[造]11224400017094	土建	土建工程师	
12	陈媛媛	中级工程师	建[造]11214400007876	土建	土建工程师	
13	王亮	高级工程师	粤 090B00650	土建	土建工程师	
14	林照达	助理工程师	建[造]2122440000345	土建	土建工程师	
15	洪纯萍	助理工程师	建[造]21214400003086	土建	土建工程师	
16	邓艳	高级工程师	建[造]022440012646	安装	安装工程师	
17	张岳	中级工程师	建[造]24224400006015	安装	安装工程师	
18	陈华宁	助理工程师	建[造]24224400008150	安装	安装工程师	
19	陈森	助理工程师	建[造]11224400015290	安装	安装工程师	
20	李晓敏	助理工程师	建[造]21224400008151	安装	安装工程师	
21	姜方能	中级工程师	建[造]21224400004595	土建	土建驻场工程师	
22	欧阳运玲	助理工程师	粤130B00539	安装	安装驻场工程师	
23	王光磊	高级工程师	建[造]24214400002999	安装	安装驻场工程师	

（5）合同关键页-合同签章页

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：驻场人员现场办公作业指引

附件七：造价咨询报价清单

附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则

甲方：

普宁市星云房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：揭阳市普宁云落镇

合同签订时间：　　年　　月　　日

2022年11月11日

（6）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程
预算编制报告书

编号：[2023]-预算-XHMZW-001

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程

咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：531110.88 ㎡

工程造价：（小写）：¥1, 007, 395, 183. 85 元

（大写）：壹拾亿零柒佰叁拾玖万伍仟壹佰捌拾叁元捌角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人　　审核人　　土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 03 月 02 日

（7）履约评价

履约评价意见

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

驻场人员：李红山、王光磊

	评价意见内容				
1	服务态度：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
2	职业道德：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
3	专业水平：	[√]高；	[ ] 较高；	[ ] 一般；	[ ] 低
4	质量控制：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
5	服务效果：	[√] 很满意；	[ ] 满意；	[ ] 一般；	[ ] 不满意
6	其它：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差

委托单位：（公章）　　日期：2023 年 5 月 12 日

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程）业绩(不超过五项)

项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别：市政公用工程**）业绩(不超过五项)	项目负责人：**赵凯** 1.(例)合同签订时间：**2022 年 9 月 4 日，洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询服务**，合同价：1947.92 万元。P128-144 页 2.合同签订时间：**2022 年 3 月 17 日，珠海市洪湾大道市政道路工程（ 二期 ）全过程造价咨询服务**，合同价： 1566.46 万元。P145-160 页 3.合同签订时间：**2022 年 6 月 3 日，情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程全过程造价咨询服务**，合同价：501.13 万元。P161-175 页 4.合同签订时间：**2023 年 9 月 21 日，深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程(全过程造价咨询)**，合同价：163.22 万元。P176-185 页 5.合同签订时间：**2023 年 6 月 9 日，章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询)**，合同价：100.62 万元。P186-197 页	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人的姓名和职务进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）项目负责人姓名职务页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。

1、洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询服务

（1）中标通知书及项目负责人证明

项目编号：4404012022073105 7ZX

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

我单位招标的 洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询

项目已于 2022年08月23日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率)： 70.0000%

中标工期： 按招标文件规定

承诺质量： 按招标文件规定

项目经理： 赵凯

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。

签发单位：

招标单位：（公章）

法定代表人：

2022年 8 月 25 日

确认单位：

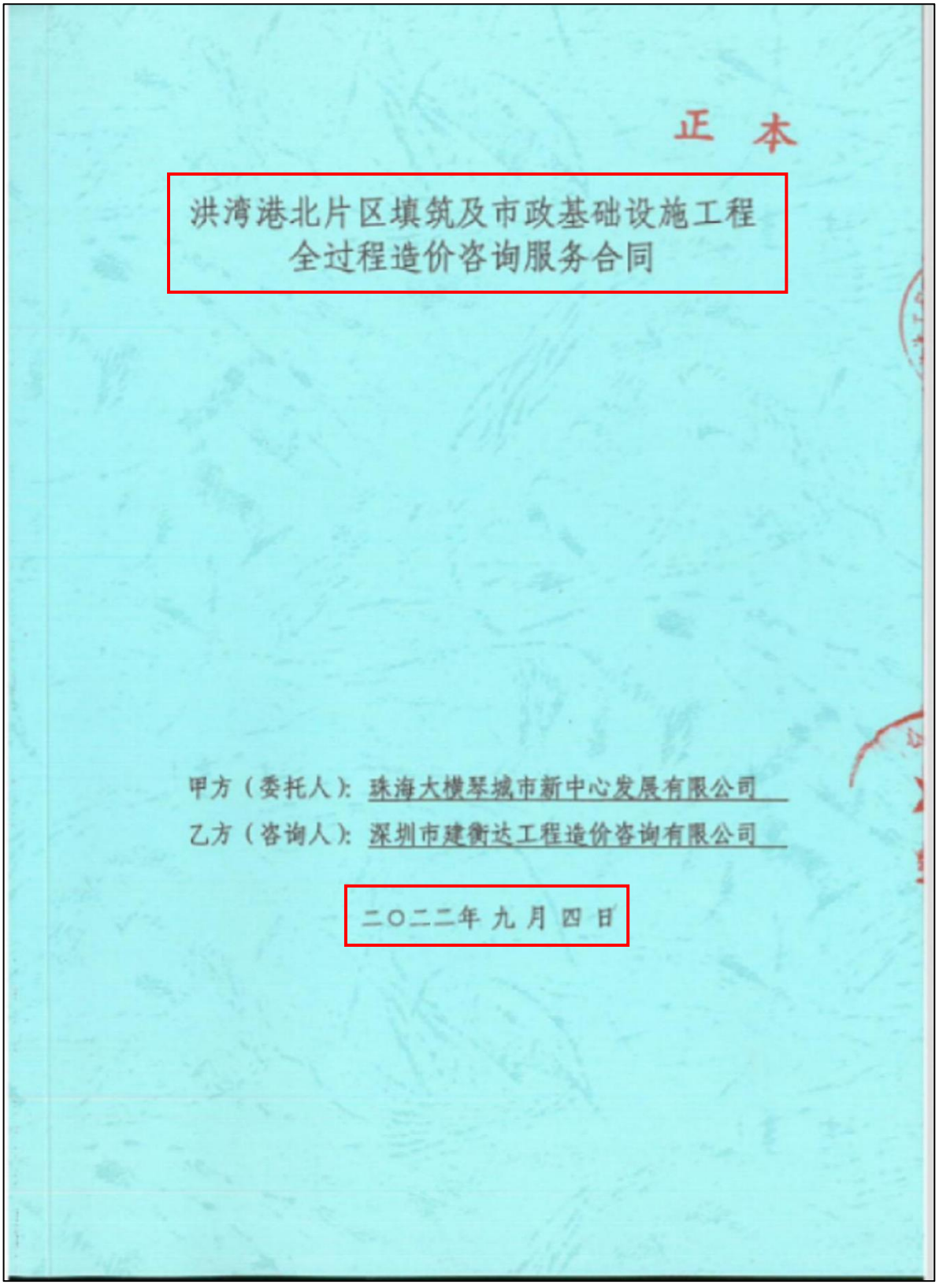
交易中心：（业务专用章）

2022年 8 月 25 日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

（2）合同关键页-合同封面



正 本

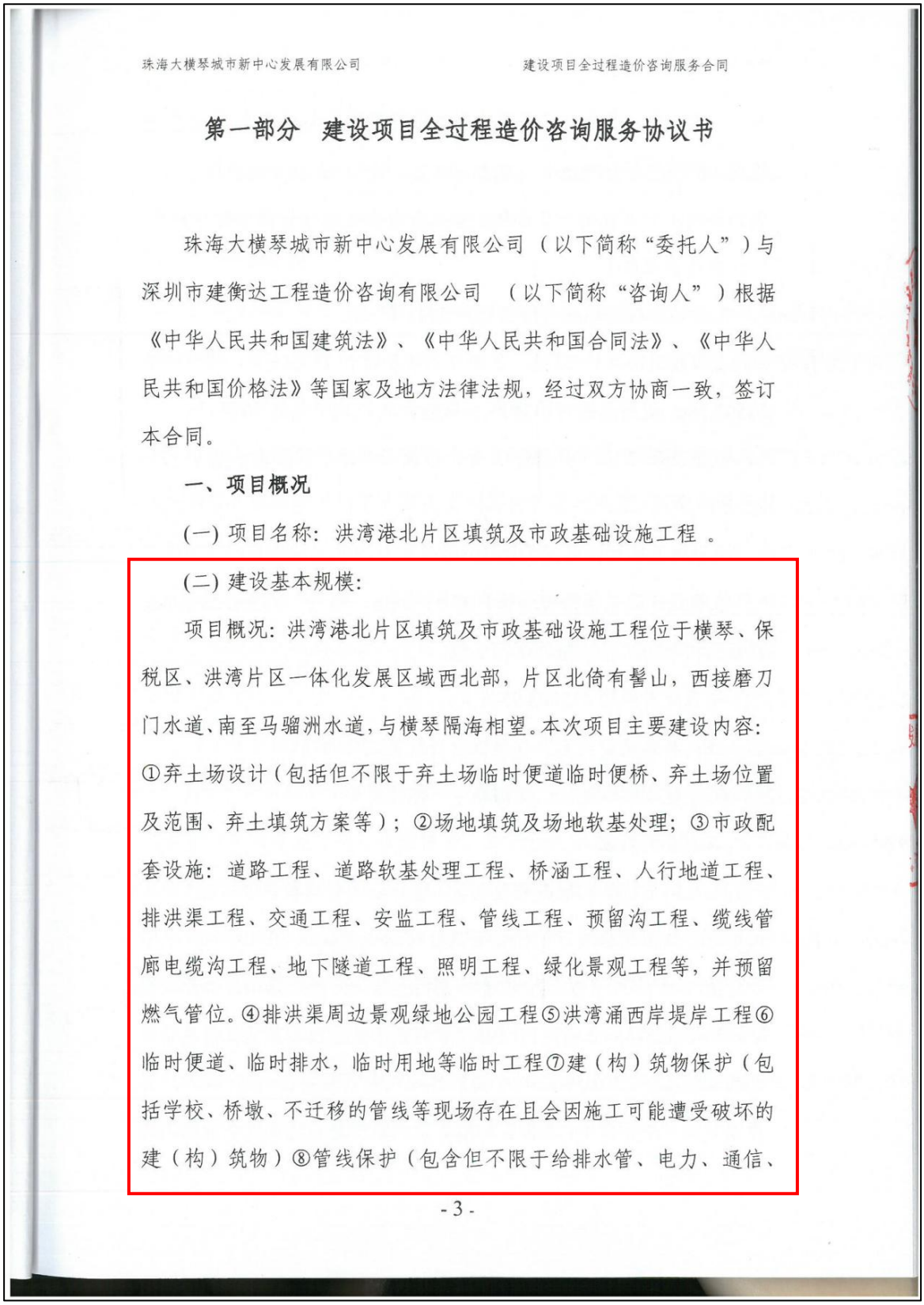
洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程
全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

二〇二二年 九 月 四 日

（3）合同关键页-项目概况



第一部分　建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司（以下简称“委托人”）与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

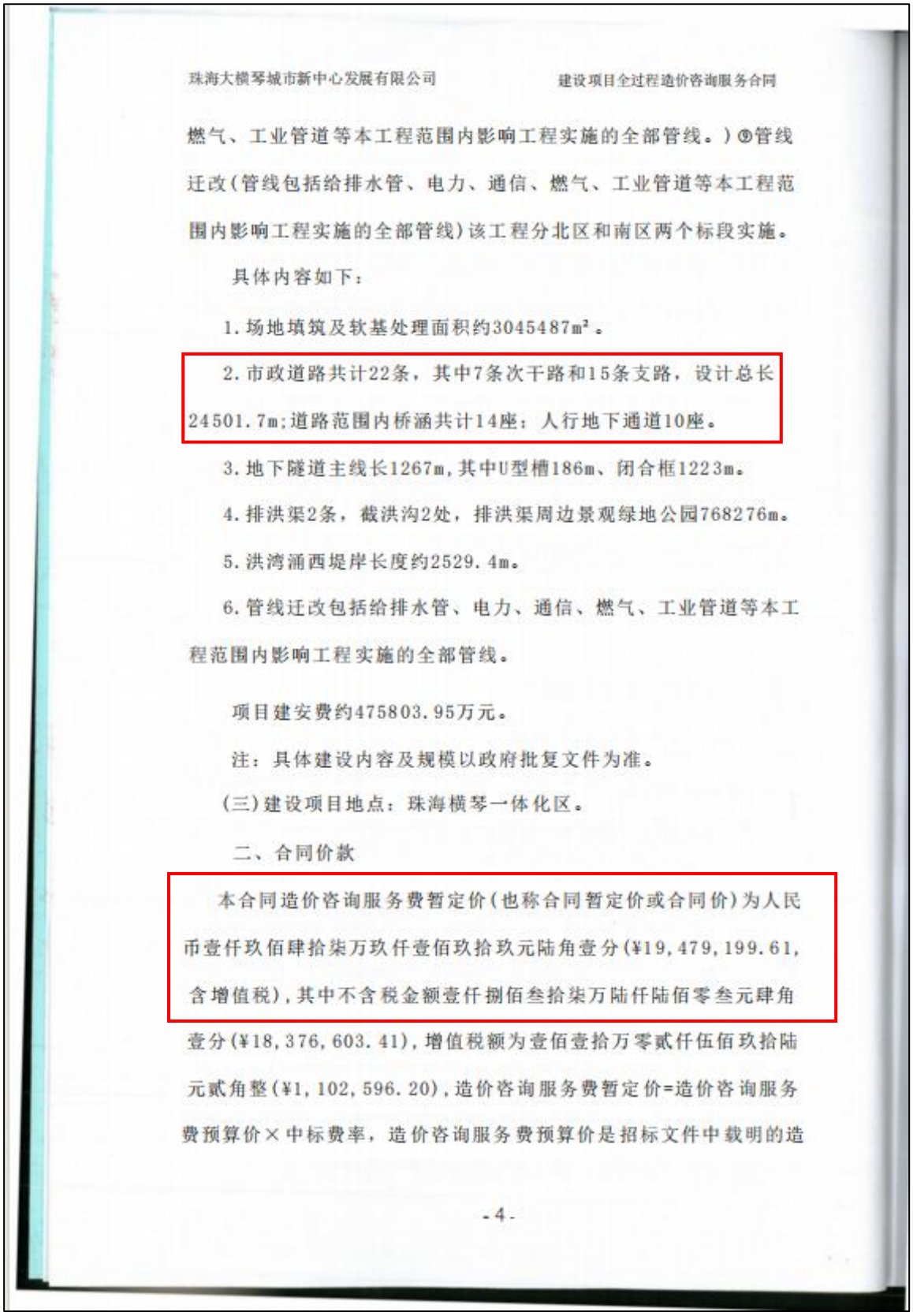
一、项目概况

(一) 项目名称：洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程 。

(二) 建设基本规模：

项目概况：洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程位于横琴、保税区、洪湾片区一体化发展区域西北部，片区北倚有髻山，西接磨刀门水道、南至马骝洲水道，与横琴隔海相望。本次项目主要建设内容：①弃土场设计（包括但不限于弃土场临时便道临时便桥、弃土场位置及范围、弃土填筑方案等）；②场地填筑及场地软基处理；③市政配套设施：道路工程、道路软基处理工程、桥涵工程、人行地道工程、排洪渠工程、交通工程、安监工程、管线工程、预留沟工程、缆线管廊电缆沟工程、地下隧道工程、照明工程、绿化景观工程等，并预留燃气管位。④排洪渠周边景观绿地公园工程⑤洪湾涌西岸堤岸工程⑥临时便道、临时排水，临时用地等临时工程⑦建（构）筑物保护（包括学校、桥墩、不迁移的管线等现场存在且会因施工可能遭受破坏的建（构）筑物）⑧管线保护（包含但不限于给排水管、电力、通信、

（4）合同关键页-合同金额页



燃气、工业管道等本工程范围内影响工程实施的全部管线。）⑨管线迁改（管线包括给排水管、电力、通信、燃气、工业管道等本工程范围内影响工程实施的全部管线）该工程分北区和南区两个标段实施。

具体内容如下：

1. 场地填筑及软基处理面积约3045487m²。

2. 市政道路共计22条，其中7条次干路和15条支路，设计总长24501.7m；道路范围内桥涵共计14座；人行地下通道10座。

3. 地下隧道主线长1267m，其中U型槽186m、闭合框1223m。

4. 排洪渠2条，截洪沟2处，排洪渠周边景观绿地公园768276m。

5. 洪湾涌西堤岸长度约2529.4m。

6. 管线迁改包括给排水管、电力、通信、燃气、工业管道等本工程范围内影响工程实施的全部管线。

项目建安费约475803.95万元。

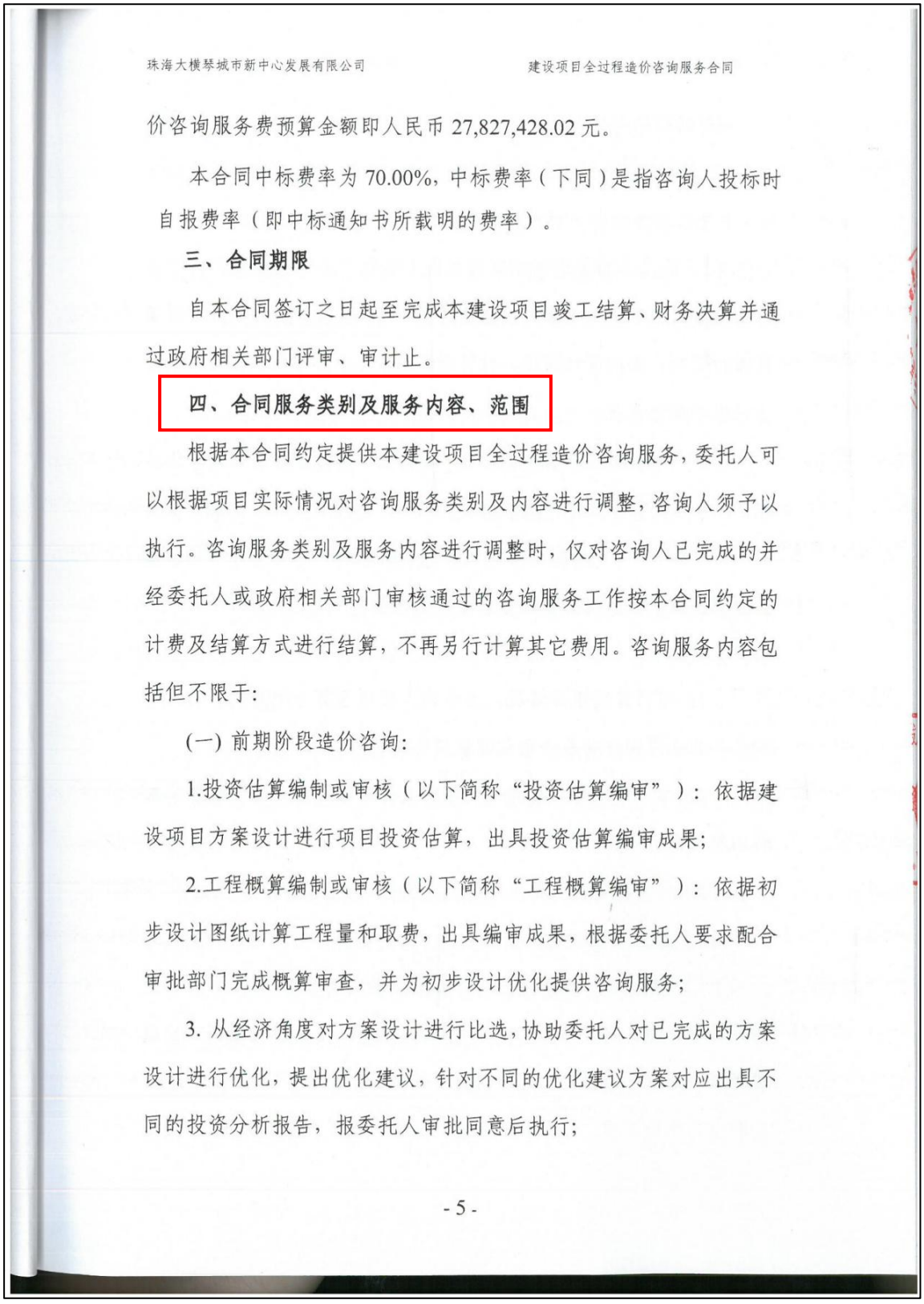
注：具体建设内容及规模以政府批复文件为准。

（三）建设项目地点：珠海横琴一体化区。

二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价（也称合同暂定价或合同价）为人民币壹仟玖佰肆拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元陆角壹分（¥19,479,199.61，含增值税），其中不含税金额壹仟捌佰叁拾柒万陆仟陆佰零叁元肆角壹分（¥18,376,603.41），增值税额为壹佰壹拾万零贰仟伍佰玖拾陆元贰角整（¥1,102,596.20），造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率，造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造

（5）合同关键页-服务范围



价咨询服务费预算金额即人民币 27,827,428.02 元。

本合同中标费率为 70.00%，中标费率（下同）是指咨询人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于：

(一) 前期阶段造价咨询：

1.投资估算编制或审核（以下简称“投资估算编审”）：依据建设项目方案设计进行项目投资估算，出具投资估算编审成果；

2.工程概算编制或审核（以下简称“工程概算编审”）：依据初步设计图纸计算工程量和取费，出具编审成果，根据委托人要求配合审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

3. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

4.前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作;

(二) 施工阶段全过程造价咨询:

1.施工招标阶段（含材料设备采购）

（1）施工图预算编制或审核（以下简称“工程预算编审”,含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等），从投资控制的角度对施工图进行审核，包括设计深度、材料设备的规格、参数等，出具此阶段正式编审成果意见;

（2）协助委托人的招标工作，编制项目招标方案、招标工作计划；配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款；协助开展相关招标工作，针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议，配合现场答疑、开标、评标等工作；各类招标项目投标价合理性分析;

（3）对预算超概算情况，由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告;

（4）参与甲供材料设备采购招标文件审核工作，并负责招标过程中有关造价方面的工作内容;

（5）此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

2.材料设备供应及施工阶段

（1）依据与本建设项目有关的勘察、设计、监理、施工、材料设备采购等合同、批复概预算和相关管理办法的规定，协助委托人对建设项目合同履行过程的工程造价进行管理，包括但不限于材料设备询价和主材单价审核、综合单价审核；设计变更预算编制或审核、现场

签证费用及其他费用等编制或审核；其他与合同及造价有关的工作，并按委托人规定出具书面造价咨询报告；

（2）根据工程进展，负责审核施工、材料设备采购等合同的计量支付，并根据委托人审批后的年度、月度资金使用计划、合同及实际支付情况进行现金流量分析，协助委托人进行资金动态管理，合理调配和运用资金，降低建设成本；

（3）及时建立各类造价管理台帐，包括但不限于主材单价及综合单价；设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的各类造价台帐；台帐须保证动态数据管理，保证数据及时有效、准确可靠、安全保密，对提供数据结果准确性负责；

（4）负责监督、控制总投资中除建安费外的工程建设其他费用的使用，为委托人编制各类计划和统计报表，协助委托人做好整个项目的投资控制；

（5）跟踪、分析项目施工过程中的资金使用情况，研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施，根据委托人要求及时向委托人提交造价控制动态分析报告；

（6）按照批准的施工图对工程建设进行实时监控，对于出现提高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

（7）负责编制或审核甲供材料设备的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

（8）参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

（9）参与施工过程中涉及专业分包工程招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

（10）根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

（11）此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

（三）工程结（决）算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2.工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3.负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4.与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数（包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等），并提交复核对数成果确认记录；

5.负责按当地有关规定及委托人的要求对结算资料进行归档，并对资料的条理性、完整性负责；

6.在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

7.如有与本建设项目有关的合同发生法律纠纷事项时，按委托人要求完成争议事项的造价编制或审核工作及向委托人提供专业咨询意见，负责提供处理法律纠纷所需材料，做好法律纠纷答疑工作，协助委托人配合法律部门及相关单位工作，确保法律纠纷处理工作顺利完成；

8.此阶段委托人要求的其它造价咨询工作。

（四）其他工作：

1.根据委托人要求编制或审核零星工程造价咨询成果（含服务类、货物类、工程类等）；

2.与本建设项目有关的合同相对方提出索赔时，依据合同和有关法律法规，负责向委托人提供咨询意见；

3.协助委托人编制合同等文件，参与合同的谈判，并协助签订合同；

4.协助委托人进行合同管理工作，监督与本建设项目有关的合同相对方履行合同义务，协助委托人及时主张合同权利；

5.服从委托人指令，参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作；

6.负责向委托人提供涉及本建设项目的所有合同、材料和设备价格等信息的咨询服务；

7.委托人要求的其他相关咨询服务。

以上第（一）款至（四）款中有“编制或审核”或“编审”字样的条款，委托人有权根据项目实际情况要求咨询人进行“编制”或“审

核”工作，咨询人必须予以执行。即使是审核工作，也应当是在咨询人独立编制后再进行对比审核，以保证结果的全面和准确，但“造价咨询服务费计费及结算方式、支付方式”均不调整。

五、合同服务的质量标准

符合国家、广东省、珠海市法律法规及《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2017）有关规定，达到相关规定及本合同要求的深度；包括但不限于下列工作要求：

（一）本建设项目各阶段审核必须采用全面审查法；

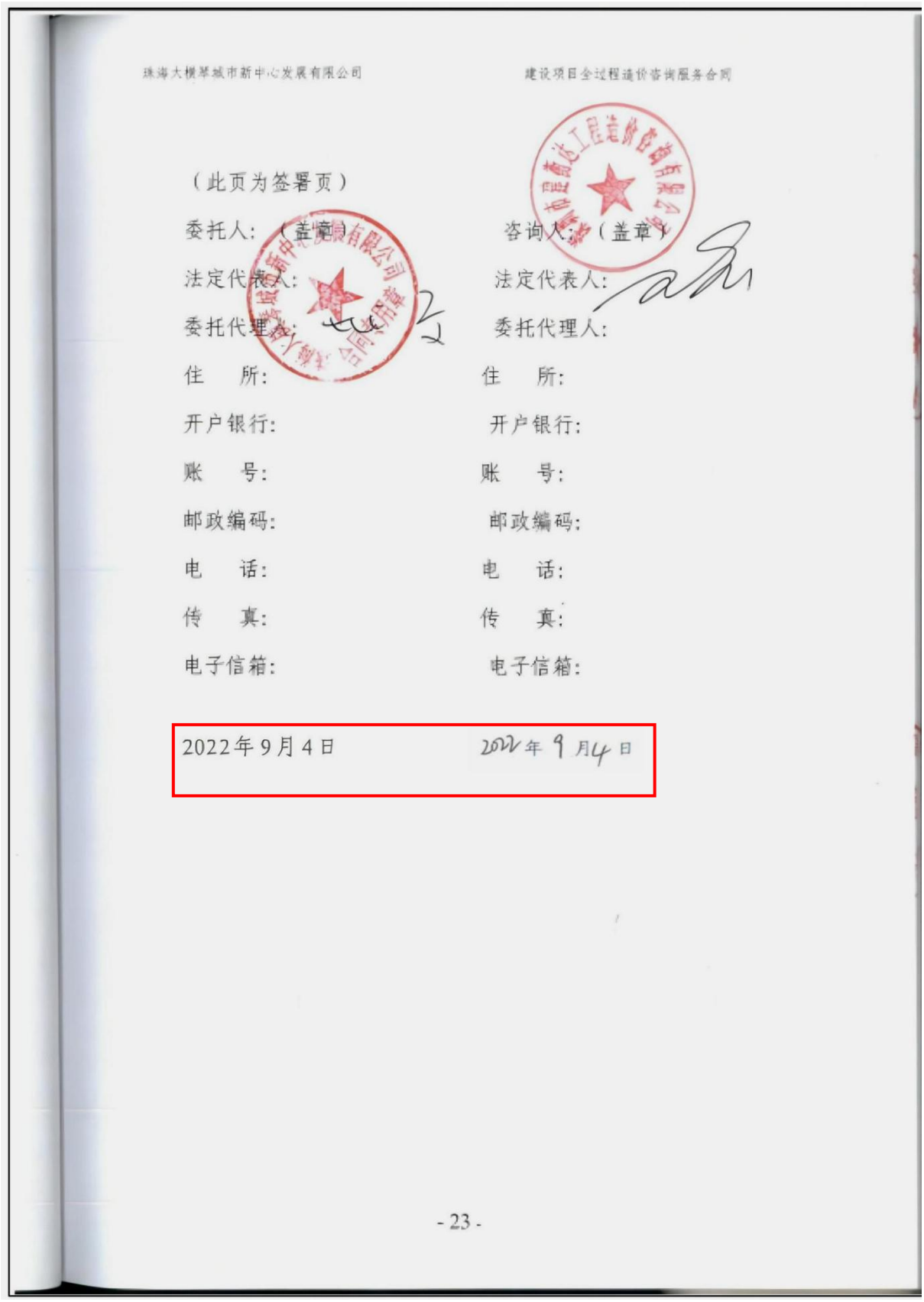
（二）咨询人负责对本建设项目进行造价控制，除能提供证据证明非因其自身原因造成的以外，咨询人须对项目概算超估算或预算超概算情形负责；

（三）咨询人应当根据委托人要求及时提供本合同第一部分“四、合同服务类别及服务内容、范围”约定的造价咨询服务，并在委托人指定时间内出具相关咨询成果；

（四）信息化管理的要求：

咨询人应运用计算机技术并利用委托人要求的工程管理信息系统对本建设项目造价咨询工作进行科学管理，计算机工程信息管理系统中咨询人使用的相关软件由咨询人自行负责。咨询人应配备专人及时录入、更新管理信息系统内与本建设项目相关的造价咨询信息，以确保进度款支付、资金使用等事项的透明化、及时性。上述人员须参加岗位培训合格后方可上岗。咨询人对录入、更新的造价咨询信息的正确性、完整性、及时性负责；若咨询人未能按委托人要求及时将信

（6）合同关键页-合同签章页



珠海大横琴城市新中心发展有限公司　　建设项目全过程造价咨询服务合同

（此页为签署页）

委托人：（盖章）　　咨询人：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

住　所：　　住　所：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　号：

邮政编码：　　邮政编码：

电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

2022年9月4日　　2022年9月4日

- 23 -

（7）合同关键页-项目负责人证明

附件四：

造价咨询服务人员承诺书

我公司承诺接受洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询招标文件和合同约定的所有条款，且在项目的整个服务过程中，充分做好服务及配合工作；同时，承诺按招标文件规定的人员数量和资历以不低于最低基本要求(详见下表)的标准配备本建设项目咨询服务人员，并确保配备的本建设项目咨询服务人员能及时解决工程实施过程中有关的造价咨询问题，所有驻场人员均具有全国造价员或以上资格，若存在不满足招标文件和合同要求，承诺同意废除中标资格（包括被没收投标保证金及其他等）或承担合同违约责任（包括解除合同等）。

项目部组成人员最低基本要求表		
一　项目负责人		
拟派项目负责人简要情况	姓　名	赵 凯
	职务及职称	工程师或以上(市政相关)
	执业资格	注册造价工程师
	从业年限	10 年
	（简要情况描述）	

二　驻场人员表

施工现场驻场人员不少于 4 人						
编号	姓 名	性别	年龄	专 业	职称	负责岗位或工作
1	贾应荣			市政相关	工程师或以上及注册造价工程师	驻场负责人
2	韦 波			市政相关	工程师或以上	驻场专业人员
3	陈坚武			市政相关	注册造价工程师	驻场专业人员
4	潘 骏			市政相关	工程师或以上	驻场专业人员

三　各阶段服务人员表

前期阶段不少于 18 人						
编号	姓 名	性别	年龄	专 业	职称	负责岗位或工作

（8）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼　　电话：0755-83799775

洪湾港北片区填筑及市政基础设工程
预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202278]-A-1-02

工程名称：洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程

咨询委托单位:珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

工程造价：4, 510, 284, 233. 94 元

大写金额：肆拾伍亿壹仟零贰拾捌万肆仟贰佰叁拾叁元玖角肆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

审核人：　　复核人：

项目负责人：　　批准人：

日期：2023 年 3 月 14 日

（9）工程可行性研究报告的批复

珠海市横琴新区管理委员会发展改革局文件

珠横新发改投审〔2023〕13 号

关于洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程可行性研究报告的批复

珠海大横琴城市新中心发展有限公司：

报来《关于申请批复洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程可行性研究报告(报批版)的请示》（珠横新中心〔2023〕170号）及相关资料收悉。经请示区管委会，同意洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程（项目代码：2021-440402-48-01-847589）的建设，现就有关事项批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于横琴、保税区、洪湾片区一体化发展区域西北部，建设范围为有髻山，磨刀门水道、南至马骝洲水道形成的

闭合范围。主要建设内容及规模如下：

（一）场地填筑

场地填筑面积共计 2306693.5 ㎡，其中场地吹填面积 1727149.3 ㎡（吹填标高 3.5m），弃土场面积 269335.3 ㎡（规划弃土填筑标高 4.5m），其余范围填土面积 310208.9 ㎡（填筑标高 4.5m）。

（二）地块软基处理

地块软基处理面积 1371261 ㎡，地块软基处理方式采用真空水载预压。

（三）市政配套工程

市政配套工程包括道路工程、道路软基处理工程、桥涵工程、人行地道工程、排洪渠工程、交通工程、安监工程、管线工程、预留沟工程、缆线管廊电缆沟工程、照明工程、绿化景观工程等，并预留燃气管位。市政道路共计22 条，其中 7 条次干路，长约 12247.1m；15 条支路，长约 12254.6m；道路范围内桥涵共计 14 座；人行地下通道 10 座；排洪渠 2 条，长约 3722m，截洪沟 3 处，长约 2535m。

（四）景观绿地公园工程

公园绿地 589279 ㎡，港平五路北侧防护绿地 140356 ㎡。

（五）洪湾涌西岸堤岸工程

洪湾涌西岸堤岸工程南起联港一路现状水闸位置，北至一体化区域边界（洪湾西路边界附近），长约 2529.4m。

（六）临时工程

资金来源：政府投资

道路、排洪渠及场地施工便道共 12 条，临时钢便桥8 座，场地临时导流渠6 条。临时用电（箱变）7 台。

（七）管线保护及管线迁改

现状 110kV 电力管线迁改 2000m，现状 10kV 电力管线迁改 2200m，现状 12 孔通信管线迁改 1000m。

二、主要技术标准及方案

（一）道路等级：城市次干路，城市支路；

（二）道路设计速度：40km/h，30km/h；

（三）桥梁设计荷载：城-A 级（汽车荷载）、3.5kN/㎡（人群荷载）；

（四）桥梁结构耐久性设计：100 年；

（五）桥涵设计安全等级：桥梁二级，箱涵三级。

三、项目投资规模及资金来源

本项目工程总投资控制在 562435.92 万元以内，其中建安工程费 475803.95 万元，工程建设其他费 33052.10 万元，基本预备费 37896.04 万元，征地补偿费 5683.83 万元（暂定，具体以国土部门核实为准），管线迁改费 10000 万元（暂按申报计列）。

项目资金由区财政统筹安排解决。

四、其他

接文后，请按《珠海经济特区政府投资项目管理条例》规定开展工作，完善各项前期审批手续，以保证项目的顺利实施。委托有相应资质的单位进行项目初步设计，不得超出可研批复规模、范围和内容，并编制项目概算报我局审核，务必控制投

资额，不得擅自突破，并按要求落实以下工作：

（一）软基处理经济指标较高，建议下阶段再进一步进行方案比选，以降低造价；

（二）建议下阶段设计中结合地块开发适当降低地块吹填标高，减少后期地块基坑开挖深度及弃方量；

（三）后续建设中建设单位应安排好建设时序，做好区域内土方平衡方案，以节省投资。

（四）在后续工作中，进一步核实土石方工程量，切实做好项目内土石方平衡利用，严格按照《珠海市人民政府关于规范工程建设项目砂石土余渣利用管理（试行）的通知》（珠府函〔2023〕1号）的规定，完善可利用砂石土余渣资源处置方案，并上报区管委会。

本文有效期两年，自批准之日起计算，超出时限未开工项目需重新申请。

横琴新区发展改革局

2023年12月5日

抄送：区管委会，市发展改革局，区纪检监察工委，区财政局、区规划国土局、区建设环保局、区社会事务局、区综合执法局。

横琴新区发展改革局　　2023年12月5日印发

2、珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）全过程造价咨询服务

（1）中标通知书及项目负责人证明

项目标段编号:E4404000001000188002001

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

我单位招标的 珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）全过程造价咨询（项目标段名称）已于 2022年02月26日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价: 70%

工 期: 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量: 按照招标文件要求

项目负责人: 赵凯

请贵公司收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同 。

签章单位:

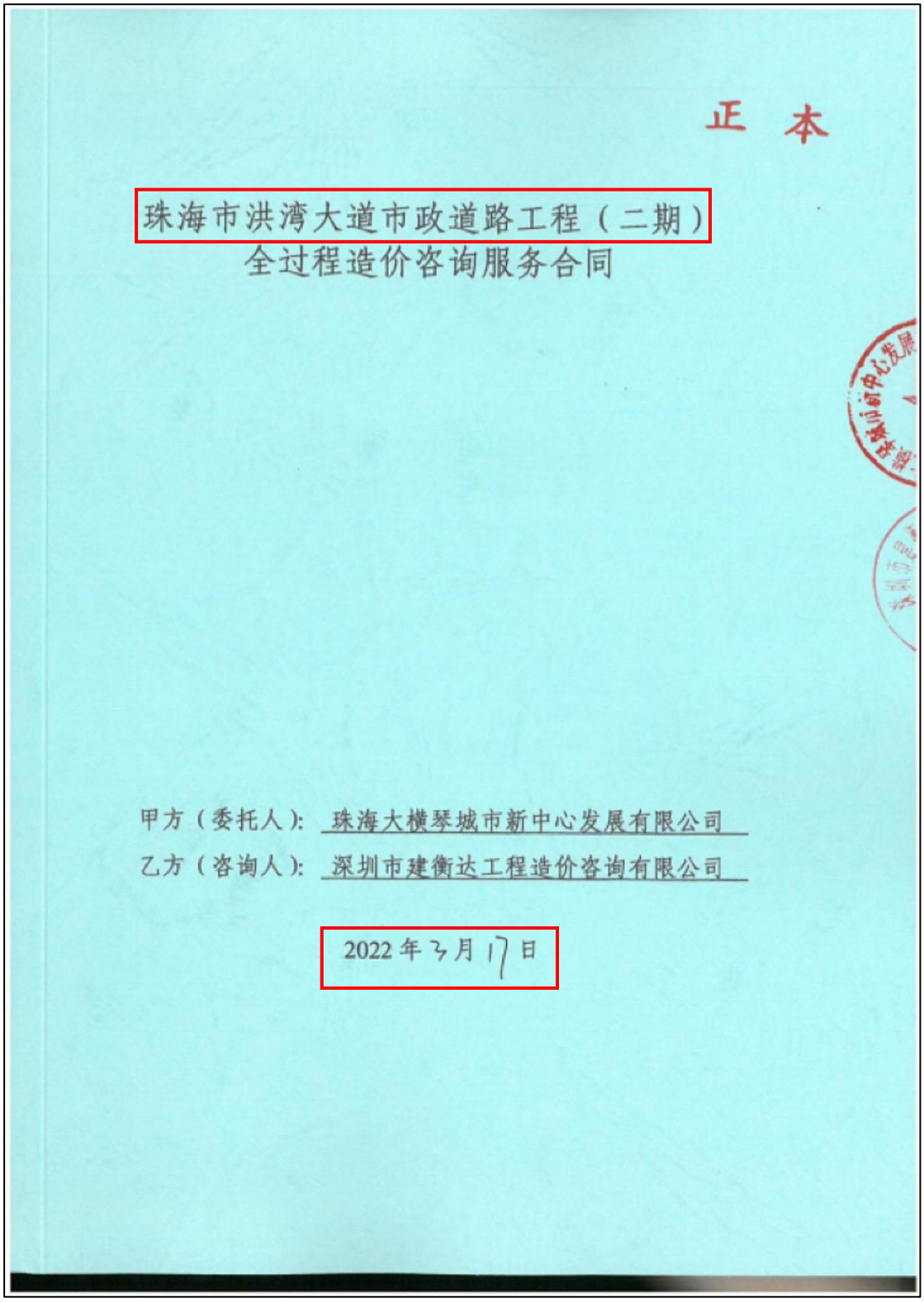
招标单位: （公章）

确认单位:

交易中心: （业务专用章）

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

（2）合同关键页-合同封面



正 本

珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）
全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2022 年 7 月 17 日

（3）合同关键页-项目概况及合同金额页

第一部分建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司(以下简称“委托人”)与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(以下简称“咨询人”)根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

(一)项目名称：珠海市洪湾大道市政道路工程(二期)。

(二)建设基本规模：本项目位于珠海市洪湾片区，起点位于有馨山南端，接洪湾大道一期(有馨山段)终点，止于育欣路与南湾大道交叉口，道路设计全长4270m。道路等级为城市主干路。本项目设计内容包括：道路工程、桥涵工程(含2处主线桥，长度共2974m;2处匝道，长度共345m;2处辅道桥，长度共490m;4处燃气管保护桥；1处箱涵、1座人行地道)、管线工程(给水、雨水、污水、通信、电力、道路预留沟)、LID工程、照明工程、交通工程、景观工程、临时工程、管线迁改等。(具体建设内容及规模以政府批复文件为准)。

(三)建设项目地点：横琴、保税区、洪湾片区一体化区域。

二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价(也称合同暂定价或合同价)为壹仟伍佰陆拾陆万肆仟陆佰零叁元伍角零分(¥15,664,603.50)(含税)，其中不含税金额为壹仟肆佰柒拾柒万柒仟玖佰贰拾柒元捌角叁分

（4）合同关键页-服务范围

(¥14,777,927.83),以税率6%计算的增值税额为捌拾捌万陆仟陆佰柒拾伍元陆角柒分 (¥886,675.67),造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率，造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造价咨询服务费预算金额即人民币22,378,005.00元。

本合同中标费率为70.00%,中标费率(下同)是指咨询人投标时自报费率(即中标通知书所载明的费率)。

三、 合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

四、 合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于：

(一)前期阶段造价咨询：

1.投资估算编制或审核(以下简称“投资估算编审”):依据建设项目方案设计进行项目投资估算，出具投资估算编审成果；

2.工程概算编制或审核(以下简称“工程概算编审”):依据初步设计图纸计算工程量和取费，出具编审成果，根据委托人要求配合

审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

3. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

4.前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作；

(二) 施工阶段全过程造价咨询：

1.施工招标阶段（含材料设备采购）

（1）施工图预算编制或审核（以下简称“工程预算编审”,含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等），从投资控制的角度对施工图进行审核，包括设计深度、材料设备的规格、参数等，出具此阶段正式编审成果意见；

（2）协助委托人的招标工作，编制项目招标方案、招标工作计划；配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款；协助开展相关招标工作，针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议，配合现场答疑、开标、评标等工作；各类招标项目投标价合理性分析；

（3）对预算超概算情况，由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告；

（4）参与甲供材料设备采购招标文件审核工作，并负责招标过程中有关造价方面的工作内容；

（5）此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

2.材料设备供应及施工阶段

（1）依据与本建设项目有关的勘察、设计、监理、施工、材料设备采购等合同、批复概预算和相关管理办法的规定，协助委托人对建设项目合同履行过程的工程造价进行管理，包括但不限于材料设备询价和主材单价审核、综合单价审核；设计变更预算编制或审核、现场签证费用及其他费用等编制或审核；其他与合同及造价有关的工作，并按委托人规定出具书面造价咨询报告；

（2）根据工程进展，负责审核施工、材料设备采购等合同的计量支付，并根据委托人审批后的年度、月度资金使用计划，合同及实际支付情况进行现金流量分析，协助委托人进行资金动态管理，合理调配和运用资金，降低建设成本；

（3）及时建立各类造价管理台帐，包括但不限于主材单价及综合单价；设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的各类造价台帐；台帐须保证动态数据管理，保证数据及时有效、准确可靠、安全保密，对提供数据结果准确性负责；

（4）负责监督、控制总投资中除建安费外的工程建设其他费用的使用，为委托人编制各类计划和统计报表，协助委托人做好整个项目的投资控制；

（5）跟踪、分析项目施工过程中的资金使用情况，研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施，根据委托人要求及时向委托人提交造价控制动态分析报告；

（6）按照批准的施工图对工程建设进行实时监控，对于出现提高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

（7）负责编制或审核甲供材料设备的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

（8）参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

（9）参与施工过程中涉及专业分包工程招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

（10）根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

（11）此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

（三）工程结（决）算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2.工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3.负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4.与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数（包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等），并提交复核对数成果确认记录；

5.负责按当地有关规定及委托人的要求对结算资料进行归档，并

对资料的条理性、完整性负责；

6.在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

7.此阶段委托人要求的其它造价咨询工作。

（四）其他工作：

1.根据委托人要求编制或审核零星工程造价咨询成果（含服务类、货物类、工程类等）；

2.与本建设项目有关的合同相对方提出索赔时，依据合同和有关法律法规，负责向委托人提供咨询意见；

3.协助委托人编制合同等文件，参与合同的谈判，并协助签订合同；

4.协助委托人进行合同管理工作，监督与本建设项目有关的合同相对方履行合同义务，协助委托人及时主张合同权利；

5.服从委托人指令，参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作；

6.负责向委托人提供涉及本建设项目的所有合同、材料和设备价格等信息的咨询服务；

7.委托人要求的其他相关咨询服务。

以上第（一）款至（四）款中有“编制或审核”或“编审”字样的条款，委托人有权根据项目实际情况要求咨询人进行“编制”或“审核”工作，咨询人必须予以执行。即使是审核工作，也应当是在咨询

（5）合同关键页-合同签章页

十、咨询人违约需向委托人支付违约金和赔偿金时，委托人除可按本合同其它条款约定的方式追究咨询人的违约责任外，还可优先采用以缴纳现金的方式要求咨询人支付违约金和赔偿金。委托人优先采用以缴纳现金的方式要求咨询人支付违约金和赔偿金的，咨询人须在委托人所作出的违约处罚通知书限定的时间内足额缴纳，若咨询人延期缴纳的，委托人有权按咨询人所拖欠金额的 1.3 倍从造价咨询费进度款或履约保证金中直接扣除，亦有权按咨询人所拖欠金额的 1.3 倍提取银行履约保函或从造价咨询费结算款中予以扣除。

十一、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式捌份，委托人陆份，咨询人贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代理人签字（盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

委托人：（盖章）
珠海大横琴城市新中心发展有限公司
法定代表人（签字）：
（或授权代理人）
住　所：
开户银行：

咨询人：（盖章）
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人（签字）：
（或授权代理人）
住 所：珠海市香洲区兴华路 212 号能源大厦三楼 301-310 室
开户银行：中国建设银行珠海市柠溪支行

帐　　号：	帐　　号：44001642235053003174
邮政编码：	邮政编码：519100
电　　话：	电　　话：0756-2518580
传　　真：	传　　真：0756-3262935
电子信箱：	电子信箱：zhjhd001@163.com
2022 年 3 月 17 日	2022 年 3 月 17 日

（6）合同关键页-项目负责人证明

附件四：

造价咨询服务人员承诺书

我公司承诺接受珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）全过程造价咨询招标文件和合同约定的所有条款，且在项目的整个服务过程中，充分做好服务及配合工作；同时，承诺按招标文件规定的人员数量和资历以不低于最低基本要求(详见下表)的标准配备本建设项目咨询服务人员，并确保配备的本建设项目咨询服务人员能及时解决工程实施过程中有关的造价咨询问题，所有驻场人员均具有全国造价员或以上资格，若存在不满足招标文件和合同要求的情形，承诺更换符合条件的人员或承担合同违约责任（包括解除合同等）。

项目部组成人员最低基本要求表		
	一　项目负责人	
拟派项目负责人简要情况	姓　名	赵 凯
	职务及职称	（市政相关）工程师或以上
	执业资格	注册造价工程师
	从业年限	10年或以上
	同时具有注册造价工程师和工程师资格	

二　驻场人员表

施工现场驻场人员不少于4人				
编号	姓名	专业	职称、执业资格	负责岗位或工作
1	贾应荣	市政相关	高级工程师或以上、注册造价工程师	驻场负责人
2	陈坚武	安装相关	注册造价工程师	驻场专业人员
3	王　俊	公路桥梁	高级工程师或以上	驻场专业人员
4	韦　波	市政相关	造价员	造价员

三　各阶段服务人员表

（7）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708　电话：0755-83454958，83454758

珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）

预算编制报告书

编号：[2022]-预算-HW-002

工程名称：珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）

咨询委托单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

工程造价：¥1173, 190, 205. 34 元

大写金额：壹拾壹亿柒仟叁佰壹拾玖万零贰佰零伍元叁角肆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　审核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2022 年 4 月 28 日

（8）工程可行性研究报告的批复

珠海万山海洋开发试验区发展改革和政策研究局文件

珠万发改投审〔2023〕46号

关于珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）可行性研究报告的批复

珠海大横琴城市新中心发展有限公司：

报来《关于报送珠海市洪湾大道市政道路工程(二期)可行性研究报告（报批稿）的函》（珠横新中心函〔2023〕349号）及相关资料收悉。经请示区筹备组，同意珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）（项目代码：2021-440402-48-01-063955）的建设， 现就该项目有关事项批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于珠海市洪湾片区，设计起点为洪湾大道（有髻山），设计终点为育欣路，道路设计全长约4252m，设计车速为

资金来源：政府投资

60km/h，道路红线宽度为 42～112.8m，采用双向六车道城市主干路标准设计。道路沿线分别与环港西路、港平五路、港纵一路、港峰路、港纵二路、港纵三路、港纵四路、环港东路、滨河路、红联一路、红联二路、洪屏二路、育欣路等 13 条路平面相交，与洪鹤大桥、广珠西线两条高速公路立体交叉。

主要建设内容包含：道路工程、桥涵工程、人行地道工程、管线工程(给水、雨水、污水、通信、电力、道路预留沟)、海绵城市工程、交通工程、照明工程、安监工程、景观绿化工程等。

二、主要技术标准

（一）道路等级：城市主干路；

（二）道路设计时速：60km/h；

（三）道路红线宽度：42～112.8m；

（四）桥梁设计荷载：城—A 级；

（五）桥梁设计使用年限：100 年；

（六）桥梁结构设计安全等级：一级；

（七）路面设计年限：沥青混凝土路面 15 年；

（八）路面结构设计轴载：BZZ-100 型标准轴载。

三、项目投资规模及资金来源

本项目总投资为 138823.84 万元，其中：建安工程费 115215.25 万元，工程建设其他费 11178.95 万元，基本预备费 10111.54 万元，征地拆迁及补偿费 944.30 万元（暂按申报计列，具体以国土部门核实为准），管线迁改费 1373.80 万元（暂按申报计列）。

项目资金由区财政统筹安排解决安排解决。

四、其他

接文后，请按《珠海经济特区政府投资项目管理条例》规定开展工作，完善各项前期审批手续，以保证项目的顺利实施。委托有相应资质的单位进行项目初步设计，不得超出可研批复规模、范围和内容，并编制项目概算报我局审核，务必控制投资额，不得擅自突破，并按要求落实以下工作：

（一）加强与中山西环高速项目建设单位沟通对接，保证本项目设计方案合理的同时，减少后期拆除恢复工程量；

（二）结合最新的规划要求，继续深入研究节点方案及交通组织方式，提高道路服务能力；

（三）尽快取得水利、航道审批部门意见，结合防洪、通航等要求稳定跨洪湾涌桥的总体设计；

（四）尽快取得受影响的燃气产权单位、高速管理部门意见，稳定燃气管保护及桥梁保护专项方案设计；

（五）结合项目地质勘察资料及周边建构筑物的空间关系，继续深入研究软基处理方式及参数；

（六）加强工程实施风险因素分析，对危险性较大风险源提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的设计应对措施；

（七）按照《珠海经济特区政府投资项目管理条例》规定开展工作，执行限额设计，严格控制项目建设内容和标准，合理控制项目投资。

本文有效期两年，自批准之日起计算，超出时限未开工项目需重新申请。



珠海万山海洋开发试验区发展改革和政策研究局

2023年12月6日

抄送：市发展改革局，区筹备组，区财政和金融局、区住房和城乡建设局、区应急管理局、区综合治理局，区筹备组规划和自然资源局，市生态环境局保税分局，区纪检监察工委。

珠海万山海洋开发试验区发展改革和政策研究局2023年12月6日印发

3、情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程全过程造价咨询服务

（1）中标通知书及项目负责人证明

项目编号：4404012019041803222X

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

我单位招标的 情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程全过程造价咨询

项目已于 2022年05月16日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率)：75.0000%

中标工期：按招标文件约定

承诺质量：合格

项目经理：赵凯

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。

签发单位

招标单位：（公章）

法定代表人：

2022年5月22日

确认单位

交易中心：（业务专用章）

2022年05月22日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份

珠海市公共资源交易中心

表单编号：QR-016-01/C2

（2）合同关键页-合同封面

情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二路南段市政道路工程全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

二〇二二年六月三日

（3）合同关键页-项目概况

第一部分　建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司（以下简称“委托人”）与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

(一) 项目名称：情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二路南段市政道路工程。

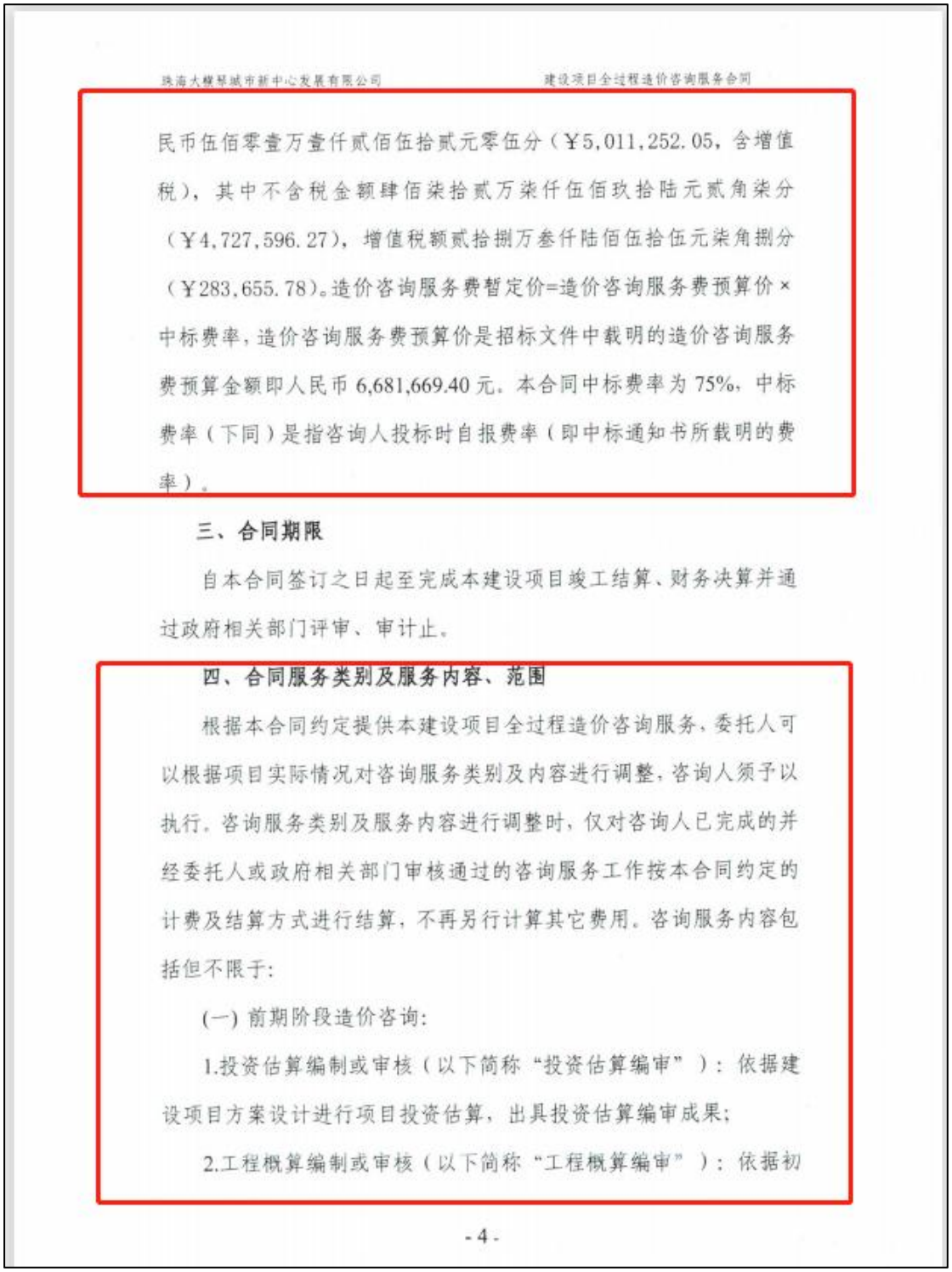
(二) 建设基本规模：项目包含情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）和洪屏二路南段，其中情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）道路规划整体呈西-东走向，东起南琴路，西至洪屏二路南段交叉口处，道路设计长度约 5389.372m，红线宽度 40m，双向 4 车道，道路等级：城市次干路；洪屏二路南段道路规划整体呈北-南走向，北起南湾大道交叉口处，南至情侣南路交叉口处，道路设计长度约 825.950m。红线宽度 30m，双向 4 车道，道路等级：城市次干路。建设内容：道路、桥涵、污水、雨水、给水、通信共沟、电缆沟、预留沟、照明、道路绿化景观、交通设施、安监设施等工程，预留再生水和燃气管位。

(三) 建设项目地点：珠海市横琴新区。

二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价（也称合同暂定价或合同价）为人

（4）合同关键页-合同金额、工程范围及咨询内容



民币伍佰零壹万壹仟贰佰伍拾贰元零伍分（￥5,011,252.05，含增值税），其中不含税金额肆佰柒拾贰万柒仟伍佰玖拾陆元贰角柒分（￥4,727,596.27），增值税额贰拾捌万叁仟陆佰伍拾伍元柒角捌分（￥283,655.78）。造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率，造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造价咨询服务费预算金额即人民币 6,681,669.40 元。本合同中标费率为 75%，中标费率（下同）是指咨询人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于：

(一) 前期阶段造价咨询：

1.投资估算编制或审核（以下简称“投资估算编审”）：依据建设项目方案设计进行项目投资估算，出具投资估算编审成果；

2.工程概算编制或审核（以下简称“工程概算编审”）：依据初

步设计图纸计算工程量和取费，出具编审成果，根据委托人要求配合审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

3. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

4.前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作；

(二) 施工阶段全过程造价咨询：

1.施工招标阶段（含材料设备采购）

（1）施工图预算编制或审核（以下简称“工程预算编审”,含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等），从投资控制的角度对施工图进行审核，包括设计深度、材料设备的规格、参数等，出具此阶段正式编审成果意见；

（2）协助委托人的招标工作，编制项目招标方案、招标工作计划；配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款；协助开展相关招标工作，针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议，配合现场答疑、开标、评标等工作；各类招标项目投标价合理性分析；

（3）对预算超概算情况，由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告；

（4）参与甲供材料设备采购招标文件审核工作，并负责招标过程中有关造价方面的工作内容；

（5）此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

（7）负责编制或审核甲供材料设备的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

（8）参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

（9）参与施工过程中涉及专业分包工程招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

（10）根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

（11）此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

（三）工程结（决）算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2.工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3.负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4.与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数（包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等），并提交复核对数成果确认记录；

（5）合同关键页-合同签章页

委托人所作出的违约处罚通知书限定的时间内足额缴纳，若咨询人延期缴纳的，委托人有权按咨询人所拖欠金额的1.3倍从造价咨询费进度款或履约保证金中直接扣除，亦有权按咨询人所拖欠金额的1.3倍提取银行履约保函或从造价咨询费结算款中予以扣除。

十一、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式陆份，委托人肆份，咨询人贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

委托人：（盖章）	咨询人：（盖章）
珠海大横琴城市新中心发展有限公司	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　所：	住　所：
开户银行：	开户银行：中国建设银行珠海市柠溪支行

账　　号：	账　　号： 44001642235053003174
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
电子信箱：	电子信箱：
2022 年 6 月 3 日	2022 年 6 月 7 日



（6）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708　电话：0755-83454958，83454758

情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程

预算编制报告书

编号：[2023]-预算-QLN-003

工程名称：情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程

咨询委托单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

工程造价：¥731,292,829.14元

大写金额：柒亿叁仟壹佰贰拾玖万贰仟捌佰贰拾玖元壹角肆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲190544000844

编制人：　　审核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023年1月20日

（7）工程可行性研究报告的批复

珠海市横琴新区投资项目审核中心

珠横新投审可〔2022〕15号

关于《情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二路南段市政道路工程可行性研究报告》的审查意见

区发展改革局：

2022年6月21日转来珠海大横琴城市新中心发展有限公司报送的《关于申请审批情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程可行性研究报告(报批版)的函》(珠横新中心函〔2022〕165号)及相关资料收悉。

我中心在收到《情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程可行性研究报告》(以下简称《可研报告》)后，立即开展审查工作，及时与相关单位沟通，多次提出修改意见。同时由区发展改革局委托广州市国际工程咨询公司对《可研报告》开展评估工作。2022年5月21日，广州市国际工程咨询公司组织专家及评估人员召开了专家评估会，对项目进行了评估论证。

广州市国际工程咨询公司在评估过程中，就有关问题与专家及建设单位、编制单位进行了充分沟通。对《可研报告》进行综合分析和研究，最终出具《情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程可行性研究报告评估报告》（以下简称《评估报告》）。

我中心认为：广州市国际工程咨询公司评估人员对《可研报告》的编制内容与深度、项目建设必要性、建设条件、工程建设规模及内容、工程技术方案、环境保护、投资估算、经济及社会效益等进行了评估论证，其评估的程序和步骤符合相关的评估咨询要求，最终出具的《评估报告》基本可信。

经审查，我中心谨提出如下建议：

一、项目建设内容及规模

本项目共包括2条市政道路。情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)道路规划整体呈西-东走向，东起南琴路，西至洪屏二路南段交叉口处，道路设计长度约5389.203m，红线宽度40m，近期双向4车道(远期预留双向6车道的改造空间)，道路等级：城市次干路；洪屏二路南段道路规划整体呈北-南走向，北起南湾大道交叉口处，南至情侣南路交叉口处，道路设计长度约825.950m，红线宽度30m，双向4车道，道路等级：城市次干路。

建设内容包括道路工程、桥涵工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力通信工程、预留沟工程、照明工程、绿化工程、公交站建设工程等。

二、主要技术标准及方案

（一）道路等级：城市次干路；

（二）设计速度：50km/h;

（三）桥梁设计荷载：城-A 级(汽车荷载)、3.5kN/m²(人群荷载）；

（四）桥梁结构耐久性设计：100年；

（五）桥涵设计安全等级：桥梁二级，箱涵三级；；

（六）道路工程：

情侣南路规划(远期)断面：3.5m （人+非)+3．0m （ 下凹绿化带)+11.0m（机动车道)+2.0m （中央绿化带)+11.0m（机动车道)+3.0m(下凹绿化带)+3.0m(非机动车道)+3.5m(人行道)=40m。

情侣南路近期断面：9.5m (绿化带+下凹绿化带)+8.0m（ 机动车道)+2.0m（中央绿化带)+8.0m（机动车道)+6.0m（ 绿化带+下凹绿化带)+3.0m（非机动车道)+3.5m（人行道)=40m。

洪屏二路南段断面：2.5m（人行道)+2.5m（非机动车道)+2.5m（下凹绿化带)+7.5m（机动车道)+7.5m（机动车道)+2.5m（下凹绿化带)+2.5m（非机动车道)+2.5m（人行道)=30.0m。

(七)桥梁工程：

情侣南路1#桥：桥长42m,采用13m+16m+13m空心板梁

资金来源：政府投资

桥，桥宽49.6m。

情侣南路2#桥：桥长42m,采用13m+16m+13m空心板梁桥，桥宽43.6m。

洪屏二路现状桥墩保护桥：桥长104m,采用8x13m 现浇钢筋砼空心板桥，桥宽30.485~34.17m。

三、项目投资规模及资金来源

本项目工程总投资控制在109759.92万元以内，其中建安工程费90435.72万元，工程建设其他费11461.19万元，其中含拆迁、附着物及青苗补偿费2824.24万元(暂定，具体以国土部门核实为准)、电力通信管线迁改费785.00万元(暂按申报计列),基本预备费7863.01万元。

资金来源：根据区管委会工作会议纪要《一体化区域项目建设资金安排和商贸经济指标分工专题会议纪要》(〔2021〕53号),本项目建设资金由保税区落实。项目资金具体以横琴新区财政局、保税区财政局意见为准。

四、其它

(一)进一步研究与南侧滨水空间、中央绿谷的衔接。

(二)软基处理经济指标较高，建议下阶段再进一步进行方案比选，以降低造价。

(三)公交站布置方案及形式应征询主管部门及公交集团意见，结合周边实际情况进一步优化调整。

(四)后续工作中，建设单位应尽快完善用地手续，未取

得建设用地批准前不得开工建设。

附件：情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程投资估算总表

横琴新区投资项目审核中心

2022年6月26日

(联系人：张超　联系电话：8821642)

横琴新区投资项目审核中心　　2022年6月26日印发

情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程投资估算总表

序号	费用名称	金额(万元)			技术经济指标			投资占比(%)	备注
		建安工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值(元)		
一	建安工程费	90435.72		90435.72	m2	280314	3226	82.4%	
1	软基及土方工程	39014.39		39014.39	m2	364953	1069		
2	道路工程	12607.3		12607.3	m2	280344	450		
3	临时工程	2579.58		2579.58	m2	280344	92		
4	交通工程	1299.01		1299.01	m2	280344	46		
5	安监工程	276.00		276.00	套	46	60000		
6	给水工程	4037.52		4037.52	m	15220	2653		
7	雨水工程	7571.28		7571.28	m	7444	1017		
8	污水工程	2352.8		2352.8	m	5460	4309		
9	预留沟工程	634.8		634.8	m	1168	5435		
10	缆线管廊工程	5253.27		5253.27	m	10256	5122		
11	LID工程	1012.28		1012.28	m	13984	724		
12	喷灌工程	340.29		340.29	m2	97225	35		
13	绿化工程	5325.19		5325.19	m2	173686	307		
14	照明工程	1608.27		1608.27	套	5121	3141		
15	桥梁工程	6043.71		6043.71	m2	7827	7722		
16	公交站工程	480.00		480.00	座	20	240000		
二	工程建设其他费用		11461.19	11461.19				10.4%	
1	建设用地费用								
1.1	拆迁、附着物及青苗补偿费		2824.24	2824.24					暂定，以国土部门核实为准
1.2	电力通信管线迁改费		785.00	785.00					暂定
2	建设单位管理费		960.42	960.42					
3	建设工程监理费		1386.87	1386.87					
4	建设项目前期工作咨询费		116.96	116.96					
5	环境影响咨询服务费		5.95	5.95					
6	工程勘察费		460.41	460.41					
7	工程设计费		1534.71	1534.7					
8	BIM技术应用费		293.01	293.01					
9	工程造价咨询服务费		649.65	649.65					
10	防洪评价费		43.50	43.50					
11	社会稳定风险评估费		32.43	32.43					
12	场地准备及临时设施费		452.18	452.18					
13	施工图技术审查费		129.68	129.68					
14	测量测绘费		452.18	452.18					
15	检验监测费		904.36	904.36					
16	工程保险费		271.3	271.31					
17	水保方案编制费		78.33	78.33					
18	高速公路匝道桥墩保护评价费		80.00	80.00					
	基本预备费(8%)		7863.01	7863.01				2%	姓设特地紫
	项目总投资	90435.72	19324.20	109759.92					

4、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403102023007700 2001

标段名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：163.223507万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-05

查验码：1388608291072662 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）合同关键页-合同封面

工程编号：SZ202314

合同编号：深龙华建工合[2023]造价咨询-37

建设工程造价咨询合同

项目名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程

合同名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023 年 09 月 21 日

（3）合同关键页-项目概况

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

通过 公开招标 方式将深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（以下简称"本工程"）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目是深莞先进制造业走廊黎光产业区配套规划道路，包含三号路和竹山路两条城市道路，三号路为龙华区黎光片区"两横两纵"主干路路网其中重要一纵，竹山路为黎光先进制造业园区向南与福城街道连接的重要通道。

三号路：线位整体呈南北走向，北起泗黎路（龙华大道），向南依次与黎泰路（规划）、黎光工业路、竹山路平交、终于竹山路西侧，道路长约 1.926km，道路等级为城市次干路，规划道路宽度 15m、17m、24m，其中道路北段红线宽 15m，双向 2 车道，中段红线宽度 17m，双向 3 车道，道路南段红线宽 24m，双向 4 车道。

竹山路：线位整体呈南北走向，北起设计三号路，往南下穿外环高速后依次与澳明路（桂平路）及桂月路（樟企路）平交。路线全长约 0.73km，红线宽度 12m，双向两车道城市支路。该项目建设内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、岩土工程、绿化工程及管线迁改工程等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4. 勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

5. 设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

3

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；

2. 初步设计文件及图纸；

3. 概算批复文件；

4. 施工招标文件；

5. 施工合同；

6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7. 工程变更、索赔、签证；

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☑编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

□其他_____

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元,10 亿元）	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 30 天内完成工程预算造价（■编制□审核）。成果文件：

1. （1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；

（2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；

（3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）——采用清单计价施工招标必需。

2. 预算文件、招标估价说明（盖章纸质件及扫描件）——服务招标、无标底施工招标需提供。

3. 施工定额工期计算表（盖章纸质件及扫描件）——施工招标必需。

（4）合同关键页-合同金额

100×0.012+（500-100）×0.011+（1000-500）×0.01+（5000-1000）×0.009+（10000-5000）×0.008+（25701.15-10000）×0.007=196.50805 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰陆拾叁万贰仟贰佰叁拾伍元零柒分（小写：¥1632235.07）（中标下浮率为 28% ）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

=226.699315×（1-28%）

=163.223507 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

=（1-163.223507/226.699315）×100%

=28%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

9

（5）合同关键页-合同签章页

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人壹份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地　址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：91440300715233799X

地　址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13823644185

委托代理人：

电　话：0755-83755779

传　真：0755-83755779

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账　号：44250100003600002262

合同签订时间：2023 年 09 月 21 日

14

（6）合同关键页-项目负责人证明

造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 赵凯，联系电话：13600294887，电子邮箱：512381818@qq.com，通讯地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707；造价咨询业务人员是杨俊泽 13266733369。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权

16

（7）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708　　电话：0755-82518132

深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（施工）

招标控制价编制报告书

2023-合[JHD202338]-A-3-01

工程名称：　深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（施工）

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

编制造价（大写）：贰亿柒仟零叁拾万零壹仟壹佰零捌元零捌分

编制造价（小写）：¥270301108.08元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲190544000844

编制人：　　复核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023年10月28日

5、章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44031020230013002001

标段名称：章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：100.624536万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-05-22

查验码：6458523630195806 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）合同关键页-合同封面

正 本

工程编号：SZ202302

合同编号：深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-15

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：章阁工业园区配套道路工程(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2020 年版

（3）合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分　协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署
咨 询 人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将章阁工业园区配套道路工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：章阁工业园区配套道路工程(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：章阁工业园区配套道路工程位于福城街道，本项目包括进站路、规划路和桂平路三条道路。其中：

进站路大致呈南北走向，南起拟建章阁互通 D 匣道，北至拟建 220kV 变电站，长约 321 米，规划为城市支路，双向 2 车道，红线宽 12 米。

规划路大致呈东北一西南走向，南起桂平路，北至拟建章阁互通立交 D 匣道，长约 530 米，规划为城市次干路，双向 4 车道，红线宽 24 米。

桂平路大致呈东西走向，东段起于龙澜大道北延，终于章阁路，长约 390 米；西段起于规划路，终于桂平路龙澜大道北延，长约 225 米；规划为城市次干路，双向 4 车道，红线宽 28 米。

项目建设内容包括：道路、岩土、给排水、电气、燃气、交通、绿化、管线迁改、交通疏解和水土保持等工程。该项目总投资 18097.47 万元，其中建安费 14967.44 万元，工程建设其他费 1484.81 万元，预备费 1645.22 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司

设计单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司

1

二、造价文件的编制原则和依据

1．可行性研究报告；

2．初步设计文件及图纸；

3．概算批复文件；

4．施工招标文件；

5．施工合同；

6．施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7．工程变更；

8．材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9．《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

10．勘察、测量报告；

11．深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12．建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（4）合同关键页-合同金额

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“工程概算的审核及施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 14967.44 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

概算审核费计算：100×0.002+（500-100）×0.0018+（1000-500）×0.0016+（5000-1000）×0.0013+(10000-5000)×0.0012+(14967.44-10000)×0.0011=18.3842 万元；

施工阶段全过程造价控制费计算：100×0.012+（500-100）×0.011+（1000-500）×0.01+（5000-1000）×0.009+（10000-5000）×0.008+（14967.44-10000）×0.007=121.3721 万元；

本次招标全过程造价咨询费用暂为概算审核费+施工阶段全过程造价控制费 18.3842+121.3721=139.7563 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰万陆仟贰佰肆拾伍元叁角陆分（小写：¥1006245.36）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=139.7563×（1-28%）=100.624536 万元

中标下浮率=（1-100.624536/139.7563）×100%=28%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用

6

（5）合同关键页-合同签章页

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层
电话：0755-23336973
传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2023年 6月 09日
合同签订地点：**深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼**
备案意见：

经办人：
备案机构：
年　　月　　日

咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊
或委托代理人：
（签名或盖章）
法定代表人手机：13823644185
（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大夏 707
电话：0755-82518132
传真：0755-82518132
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
开户账户：44250100003600002262

11

（6）合同关键页-项目负责人证明

第二部分　建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条　下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条　建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条　建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准，

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条　咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 赵凯 联系电话：13600294887，电子邮箱：512381818@qq.com，通讯地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708；造

12

（7）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708　　电话：0755-82518132

章阁工业园区配套道路工程（施工）

招标控制价编制报告书

2023-合[JHD202332]-A-3-01

工程名称： 章阁工业园区配套道路工程（施工）

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

编制造价（大写）：壹亿贰仟柒佰叁拾肆万柒仟肆佰伍拾柒元捌角伍分

编制造价（小写）：¥127347457.85 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　复核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 8 月 7 日

（8）招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	章阁工业园区配套道路工程（施工）
招标控制价	12734.745785 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12.65 %，即：11350.182523 万元
不可竞争费用	1789.581656 万元
截标时间（经窗口确认）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 6 月。 工程总价：127347457.85 元 分部分项工程量清单计价合计：97590608.19 元； 措施项目清单计价合计：9660110.12 元； 其他项目清单计价合计：0.00 元；工程建设其他费：12644575.13 元 规费合计：3699388.02 元；税金合计：3752776.39 元；暂列金额：11470288.27 元；暂估价：0.00 元。 不可竞争费用合计：17895816.56 元，其中：安全文明措施费：6425528.29 元；暂列金额：11470288.27 元；暂估价：0.00 元。	
造价咨询机构：（盖章） 造价师执业印章：	招标人：（盖章） 日期：2023 年 8 月 14 日

（9）立项批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改立项〔2023〕3号

龙华区发展和改革局关于章阁工业园区配套道路工程项目建议书的批复

区建筑工务署：

报来《章阁工业园区配套路项目建议书》收悉。经审核，并报区政府二届第五十一次常务会审定，现批复如下：

一、项目建设的必要性

根据《章阁工业园区及配套生活区法定图则规划调整》，章阁工业园区配套道路作为片区基础设施的重要组成部分，项目建成后可完善片区路网及交通体系，提升区域内综合通行水平，保

资金来源：政府投资

障片区居民出入需求，及时配合地块开发。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

（一）工程规模

本项目包括进站路、规划路和桂平路三条道路。其中：

进站路大致呈南北走向，南起拟建章阁互通 D 匝道，北至拟建 220kV 变电站，长约 321 米，规划为城市支路，双向 2 车道，红线宽 12 米。

规划路大致呈东北-西南走向，南起桂平路，北至拟建章阁互通立交 D 匝道，长约 530 米，规划为城市次干路，双向 4 车道，红线宽 24 米。

桂平路大致呈东西走向，东段起于龙澜大道北延，终于章阁路，长约 390 米；西段起于规划路，终于桂平路龙澜大道北延，长约 225 米；规划为城市次干路，双向 4 车道，红线宽 28 米。

项目建设内容包括：岩土、给排水、电气、燃气、交通、绿化、管线迁改、交通疏解和水土保持等工程。

三、投资匡算及资金来源

项目总投资匡算 18098 万元，资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请进一步做好本项目与周边已建、在建项目地下管网等建设内容衔接，统筹建设时序，避免反复开挖，切实提高政府投资效益。

— 2 —

（二）请项目单位积极对接市级部门协调加快完成关于重点投资项目前期工作专班会议议定交办的事项。

（三）请结合片区出行需求进一步优化道路横断面设计方案。

（四）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（五）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作。

（六）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：章阁工业园区配套道路工程投资匡算表

深圳市龙华区发展和改革局

龙华区发展和改革局

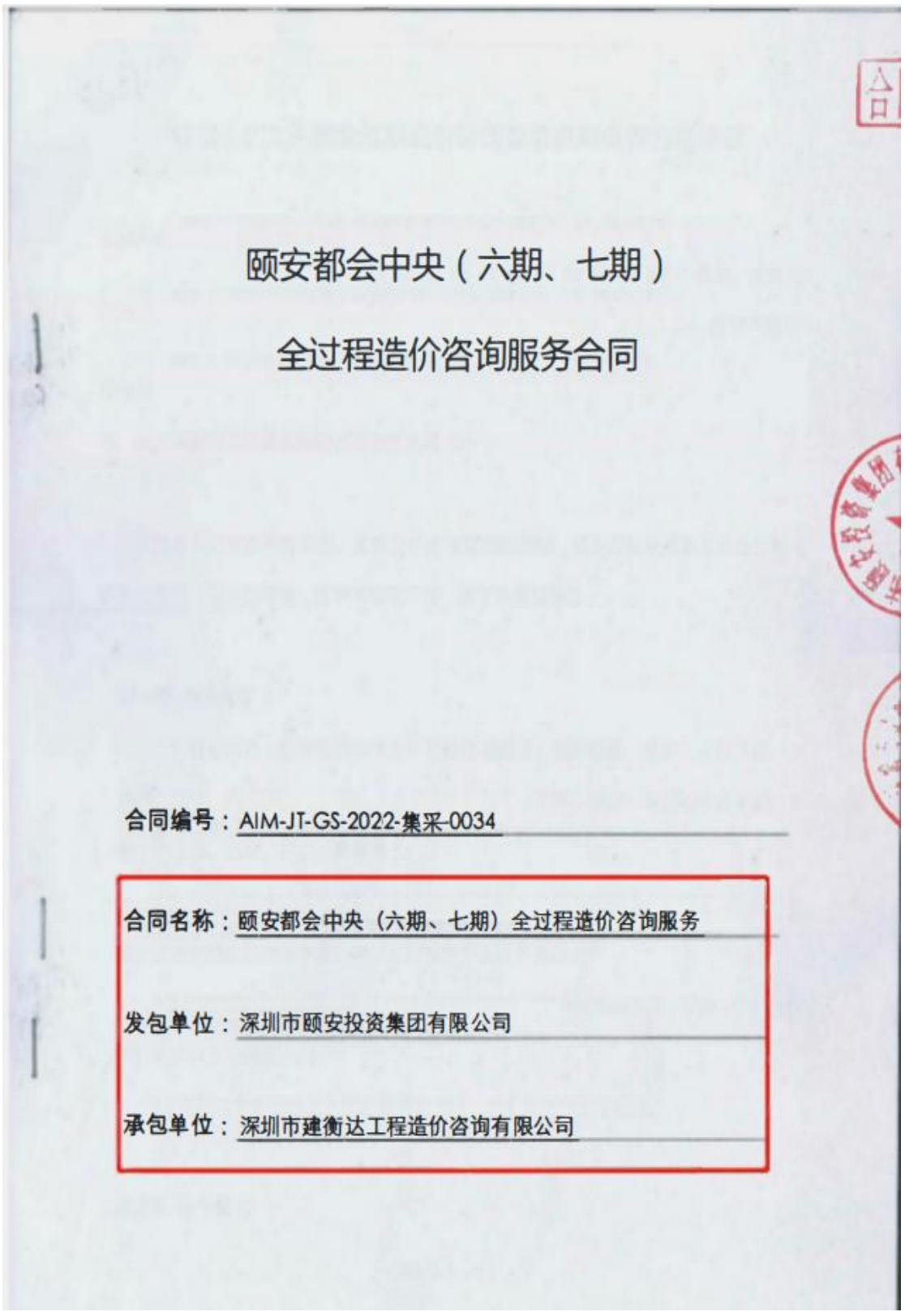
2023年1月19日

五、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：房屋建筑工程）业绩(不超过五项)

项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（**业绩类别：房屋建筑工程**）业绩(不超过五项)	项目负责人：**赵凯** 1.(例)合同签订时间：**2022 年 12 月 18 日，颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务**，合同价：2108.00 万元。P199-206 页 2.合同签订时间：**2022 年 11 月 13 日，布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务**，合同价：617.30 万元。P207-216 页 3.合同签订时间:**2024 年 12 月 4 日，七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、-0106）全过程造价咨询服务（二标段）**，合同价：486.19 万元。P217-227 页 4.合同签订时间：**2022 年 11 月 4 日，华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询**，合同价：800.83 万元。P228-232 页 6.合同签订时间：**2022 年 11 月 11 日，普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托**，合同价：748.51 万元。P233-240 页	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人的姓名和职务进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）项目负责人姓名职务页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。

1、颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

（1）合同关键页-合同封面



颐安都会中央（六期、七期）

全过程造价咨询服务合同

合同编号：AIM-JT-GS-2022-集采-0034

合同名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

发包单位：深圳市颐安投资集团有限公司

承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目概况及服务范围

合作协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市颐安投资集团有限公司

地　址：深圳市南山中心区文心三路 9 号中洲控股金融中心 B 座 24 楼

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

甲方与乙方本着平等合作、优势互补共同发展的原则，就双方在今后项目的全过程造价咨询服务长期合作事宜，经双方协商一致，签订本框架协议。

第一条 合作内容

1.1 合作项目：颐安都会中央（六期、七期）项目（包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室、车库，及住宅项目配套的学校、幼儿园、会所、门房、岗亭等）。

1.2 双方的合作关系并不具备排他性，甲方有权依据项目开发的实际情况决定是否选择乙方提供造价咨询服务。以下几种情况不在合作范围之内：

1.2.1 乙方的服务安排不能满足甲方的要求，经双方协商未能达成一致的，甲方有权另行委托第三方承接。

1.2.2 甲方有权根据乙方的合作履约情况，对合作范围进行调整。

第二条 合作模式

全过程造价咨询服务报价要求

一、工程造价咨询服务内容

甲方自行所委托的咨询业务范围应包括但不限于：项目实务工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审；项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如工程测算、协助编制招标文件、协助索赔与反索赔、工程进度款支付初审、协助经济标评审）等，并与施工单位核对确认。咨询服务包括总包工程、和工程中的各类甲方分包工程（包含室外工程），甲供材料工程等其他内容应按届时甲方正式所动发的“业务委托单”中所规定的内容及要求为准。具体如下：

（一）基本咨询服务内容

1、方案阶段

1）分阶目标成本的确制协助，提供结构、门窗、公共部位土建及精装修经济技术指标；

2）方案阶段设计优化，提供限额设计结构指标，计算方案图砼含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出建筑方案的优化建议。

2、扩初阶段

1）目标成本的确制协助，提供双视、绿化、精装修目标成本控制建议；

2）单体扩初阶段设计优化，计算扩初图砼含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出优化建议；

3）通过成本研究与比较、附用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达至一个最佳的设计方案。

3、施工图阶段

1）施工图工程量清单计价审图，针对其对计价的影响，提供施工图审图意见；

2）单体施工图阶段设计优化，计算典型层施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告。

4、招标阶段

1）根据甲方提供的资料进行招标文件编制（商务条款），并分析招标文件中商务条款的风险利弊，防止不平衡报价；

2）前期施工图纸会审，编写工程量清单编制规则、工程量清单确制及核对，在编制工程量清单的过程中发图纸疑问清单，将设计答复的图纸疑问清单作为合同的一部分，编制工程量清单参考价；

3）经济指标分析，提交经济指标分析表；

4）按每项工程的特殊情况，修改合同条文，务求将风险尽量分摊；

5）提供算量底稿，工程量汇总表，造价指标分析表，暂价限额文件等；

6）确定施工合同之后完成算量并完成与施工方的预算核对。

（二）现场跟踪造价咨询服务

1、施工阶段

1）协助甲方对设计变更、现场签证、零星工程进行事前估价，设计变更、现场签证估价相关文件编号存档，同时在甲方成本软件上完善台帐；

2）建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表；

3）变更签证审核，出具月度变更签证审计报告；

4）审核总包和重大分包的月进度款，并建立付款台帐；

5）每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险需关注；

6）协助设计处理和了解合同细则，从而避免或尽量减少合同索赔。

7、现场跟踪咨询服务

1）提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

2）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

3）专职土建咨询顾问每周至少5天现场办公，安装、装修、园林根据需要安排，现场办公时间同甲方上班时间；

4）为甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度的培训；

5）为甲方提供各类型工程项目招标的备选合格供应商；

（3）合同关键页-合同金额页

2.1 本协议约定综合单价计算方式、造价咨询服务范围及付款方式。

第三条 合作期限及服务区域

3.1 本协议服务期限自本协议生效生之日起至工程竣工验收合格并结算完成止。

3.2 服务区域：深圳市。

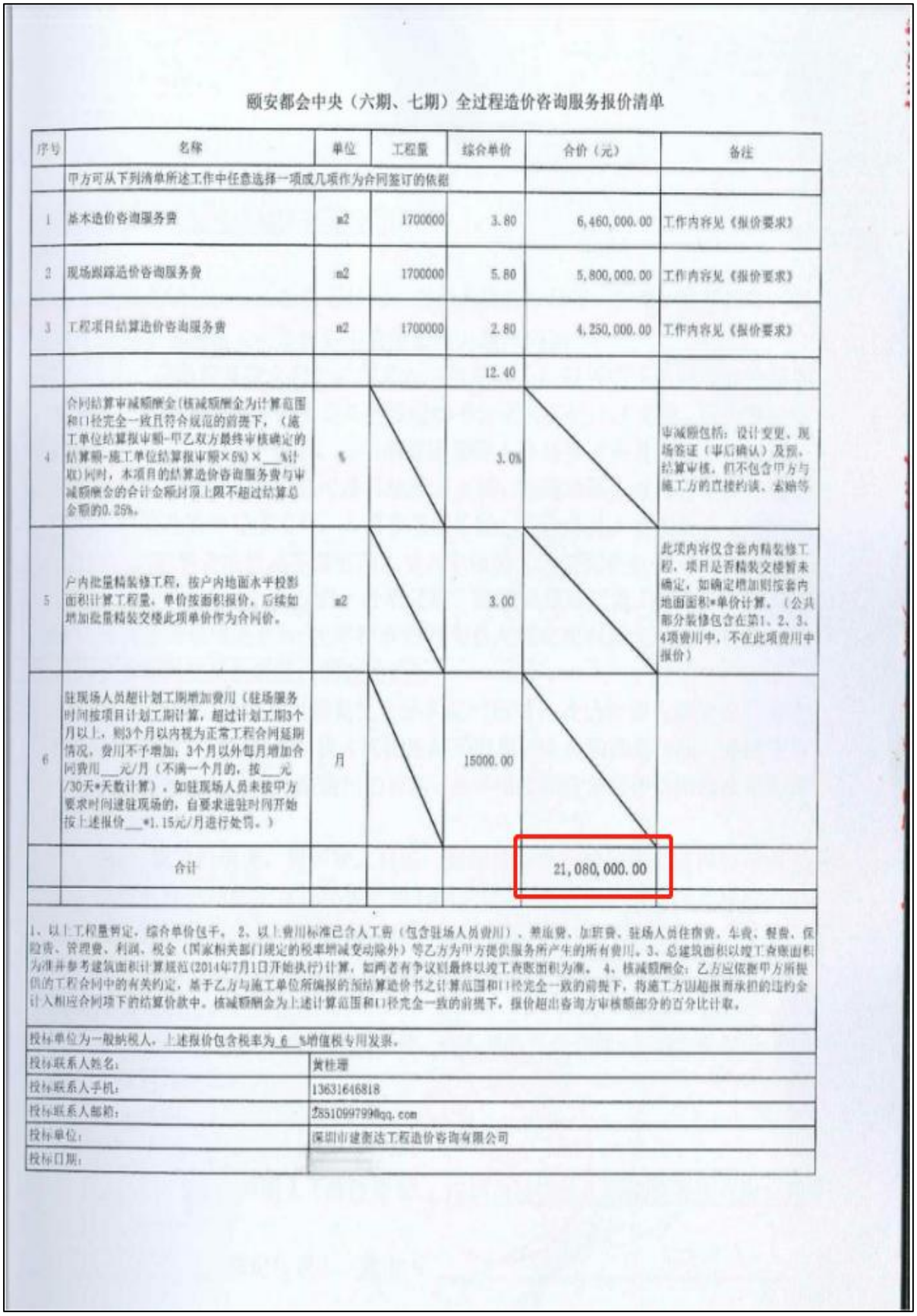
第四条 合同价款

4.1 项目合同费用=基本咨询费+结算核减额酬金；其中基本咨询费包干综合单价为12.40元/㎡,结算核减额酬金按3%计,户内批量精装修工程包干综合单价为3.00元/㎡，驻场人员超计划工期增加费用为15,000.00元/月。具体以附件一《报价清单》所列单价为准。

4.2 如甲方委托乙方承接项目综合单价不在本协议附件一《报价清单》内的，由双方另行协商确定费用。

4.3 承包方式：项目合同的基本咨询费和户内批量精装修按各项目的综合单价包干进行承包；结算核减额酬金按包干费率进行承包。合同的所有酬金费用，已综合考虑并，包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项、人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用及完全履行本协议义务所需的一切费用,同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同已明确规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

（4）合同关键页-合同金额



顾安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务报价清单

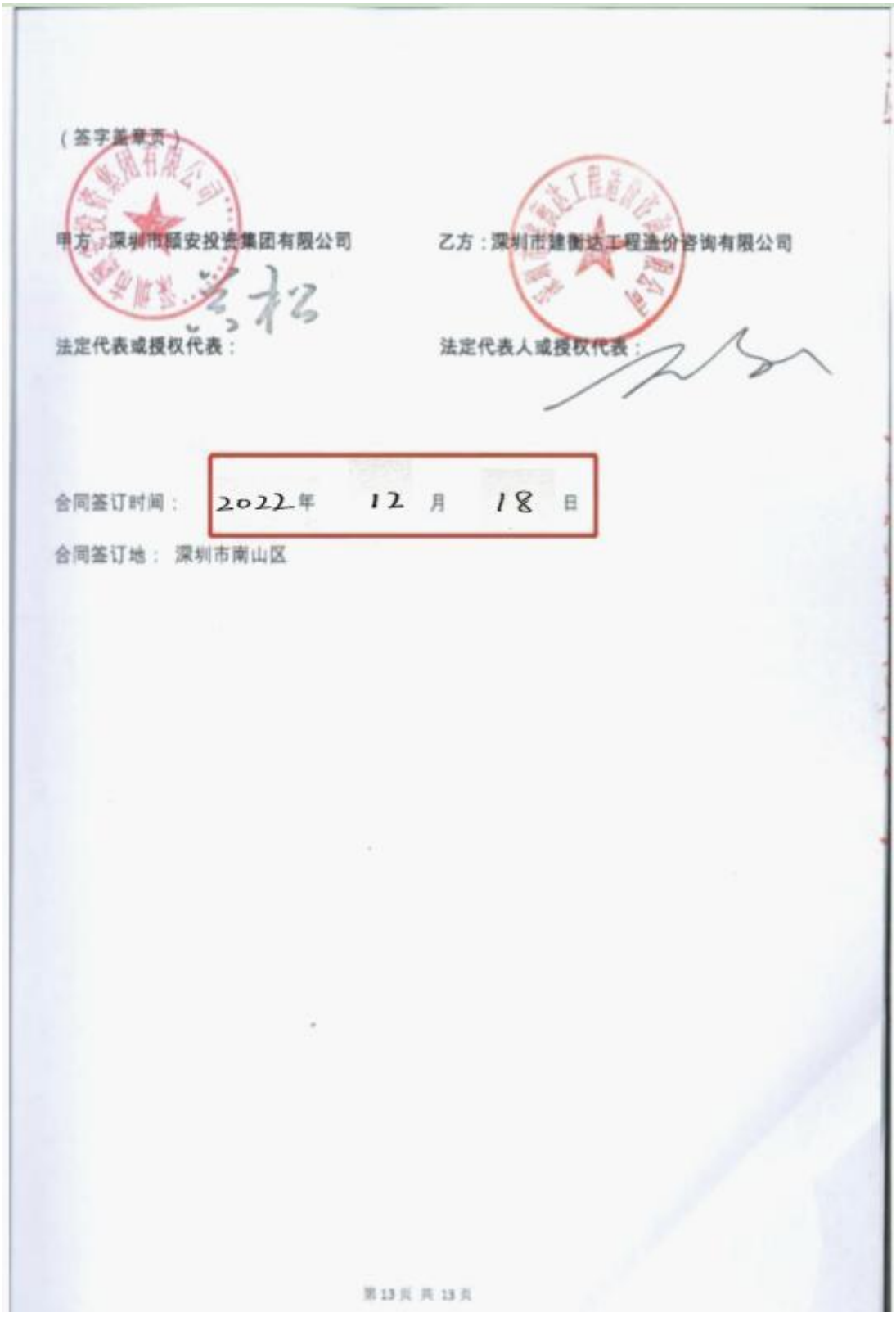
序号	名称	单位	工程量	综合单价	合价（元）	备注
	甲方可从下列清单所述工作中任意选择一项或几项作为合同签订的依据					
1	基本造价咨询服务费	m2	1700000	3.80	6,460,000.00	工作内容见《报价要求》
2	现场跟踪造价咨询服务费	m2	1700000	5.80	5,800,000.00	工作内容见《报价要求》
3	工程项目结算造价咨询服务费	m2	1700000	2.80	4,250,000.00	工作内容见《报价要求》
				12.40		
4	合同结算审减额酬金（核减额酬金为计算范围和口径完全一致且符合规范的前提下，（施工单位结算报审额-甲乙双方最终审核确定的结算额-施工单位结算报审额×6%）×___%计取）同时，本项目的结算造价咨询服务费与审减额酬金的合计金额封顶上限不超过结算总金额的0.25%。	%		3.0%		审减额包括：设计变更、现场签证（事后确认）及预、结算审核，但不包含甲方与施工方的直接约谈、索赔等
5	户内批量精装修工程，按户内地面水平投影面积计算工程量，单价按面积报价。后续如增加批量精装交楼此项单价作为合同价。	m2		3.00		此项内容仅含套内精装修工程，项目是否精装交楼暂未确定，如确定增加则按套内地面面积*单价计算。（公共部分装修包含在第1、2、3、4项费用中，不在此项费用中报价）
6	驻现场人员超计划工期增加费用（驻场服务时间按项目计划工期计算，超过计划工期3个月以上，则3个月以内视为正常工程合同延期情况，费用不予增加；3个月以外每月增加合同费用___元/月（不满一个月的，按___元/30天*天数计算），如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的，自要求进驻时间开始按上述报价___*1.15元/月进行处罚。）	月		15000.00		
	合计				21,080,000.00	

1、以上工程量暂定，综合单价包干。2、以上费用标准已含人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。3、总建筑面积以竣工备案面积为准并参考建筑面积计算规范(2014年7月1日开始执行)计算，如两者有争议以竣工备案面积为准。4、核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编报的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下，将施工方以超报而承担的违约金计入相应合同项下的结算价款中。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下，报价超出咨询方审核额部分的百分比计取。

投标单位为一般纳税人，上述报价包含税率为 6 %增值税专用发票。

投标联系人姓名：	黄柱璋
投标联系人手机：	13631646818
投标联系人邮箱：	2851099799@qq.com
投标单位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
投标日期：	

（5）合同关键页-合同签章页



（签字盖章页）

甲方：深圳市福安投资集团有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

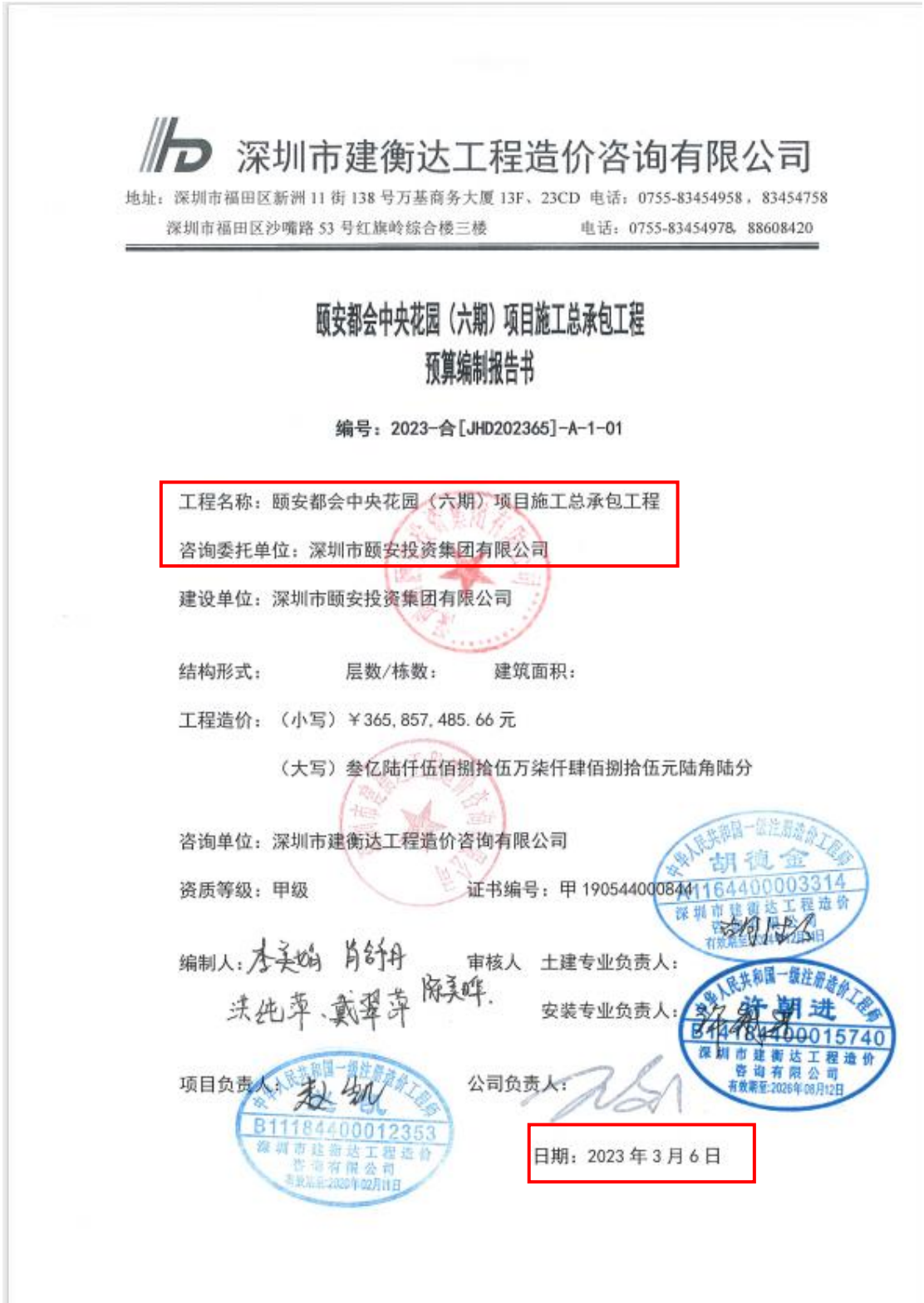
法定代表人或授权代表：

合同签订时间：2022年 12 月 18 日

合同签订地：深圳市南山区

第13页 共13页

（6）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号万基商务大厦13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路53号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978、88608420

颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程
预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202365]-A-1-01

工程名称：颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

建设单位：深圳市颐安投资集团有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）￥365,857,485.66元

（大写）叁亿陆仟伍佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾伍元陆角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲 19054400084

编制人：李美娟 肖舒丹 洪纯萍、戴翠萍 陈美晖 审核人 土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人： 公司负责人：

日期：2023年3月6日

（7）履约评价

履约评价意见

工程名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容		
1	服务态度：	[√] 优秀； [ ] 良； [ ] 一般； [ ] 差
2	职业道德：	[√] 优秀； [ ] 良； [ ] 一般； [ ] 差
3	质量控制：	[√] 优秀； [ ] 良； [ ] 一般； [ ] 差
4	专业水平：	[√] 优秀； [ ] 良； [ ] 一般； [ ] 差
5	服务效果：	[√] 满意； [ ] 良； [ ] 一般； [ ] 不满意
委托单位综合评价意见： 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。		

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司 （公章）

日期：2024 年 12 月 30 日

2、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服

（1）中标通知书

明昇集团
MSUN GROUP

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

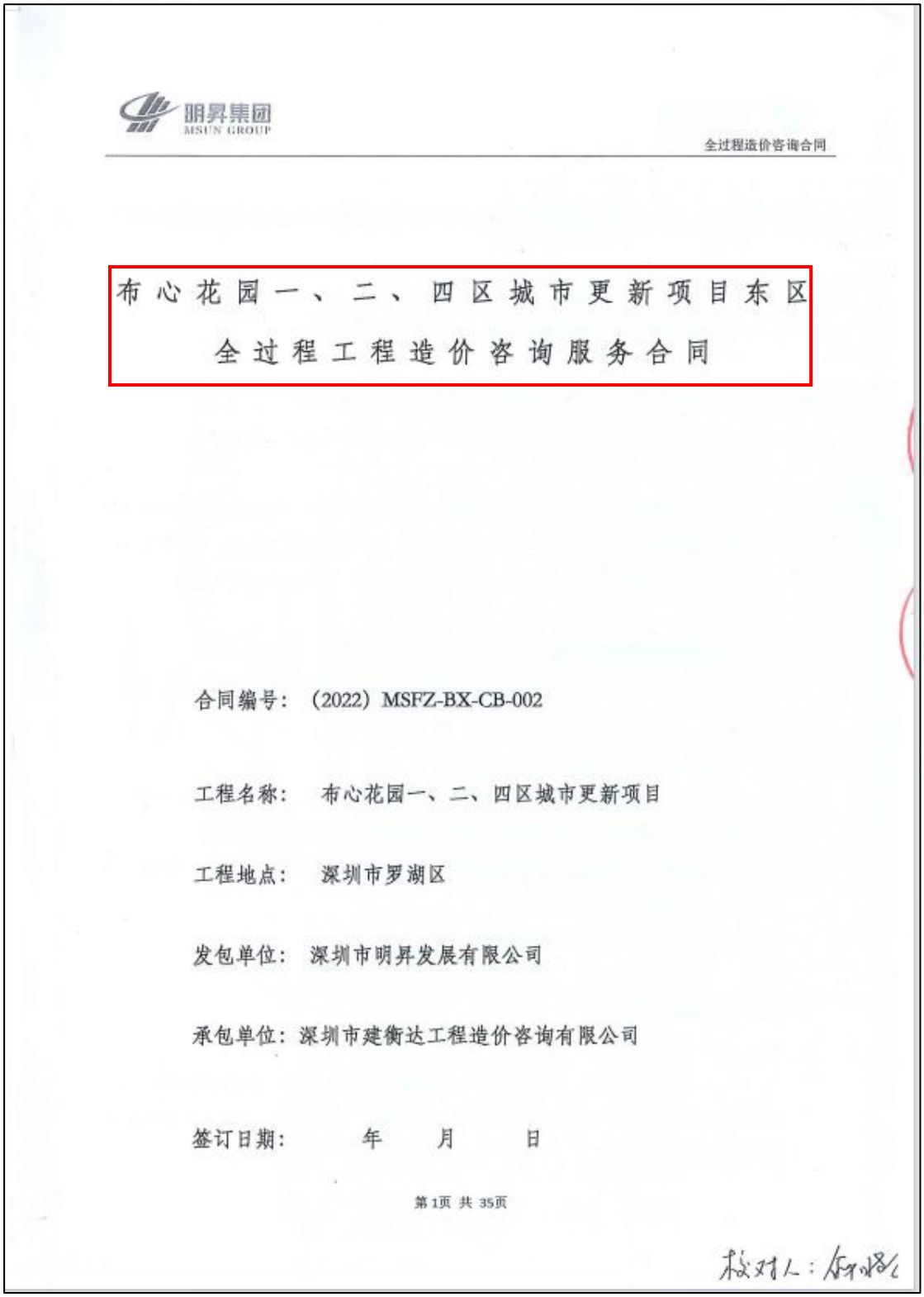
经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务（招标项目名称）的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)：深圳市明昇发展有限公司

日　　期：2022 年 10 月 25 日

（2）合同关键页-合同封面



明昇集团 MSUN GROUP

全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区

全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：（2022）MSFZ-BX-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

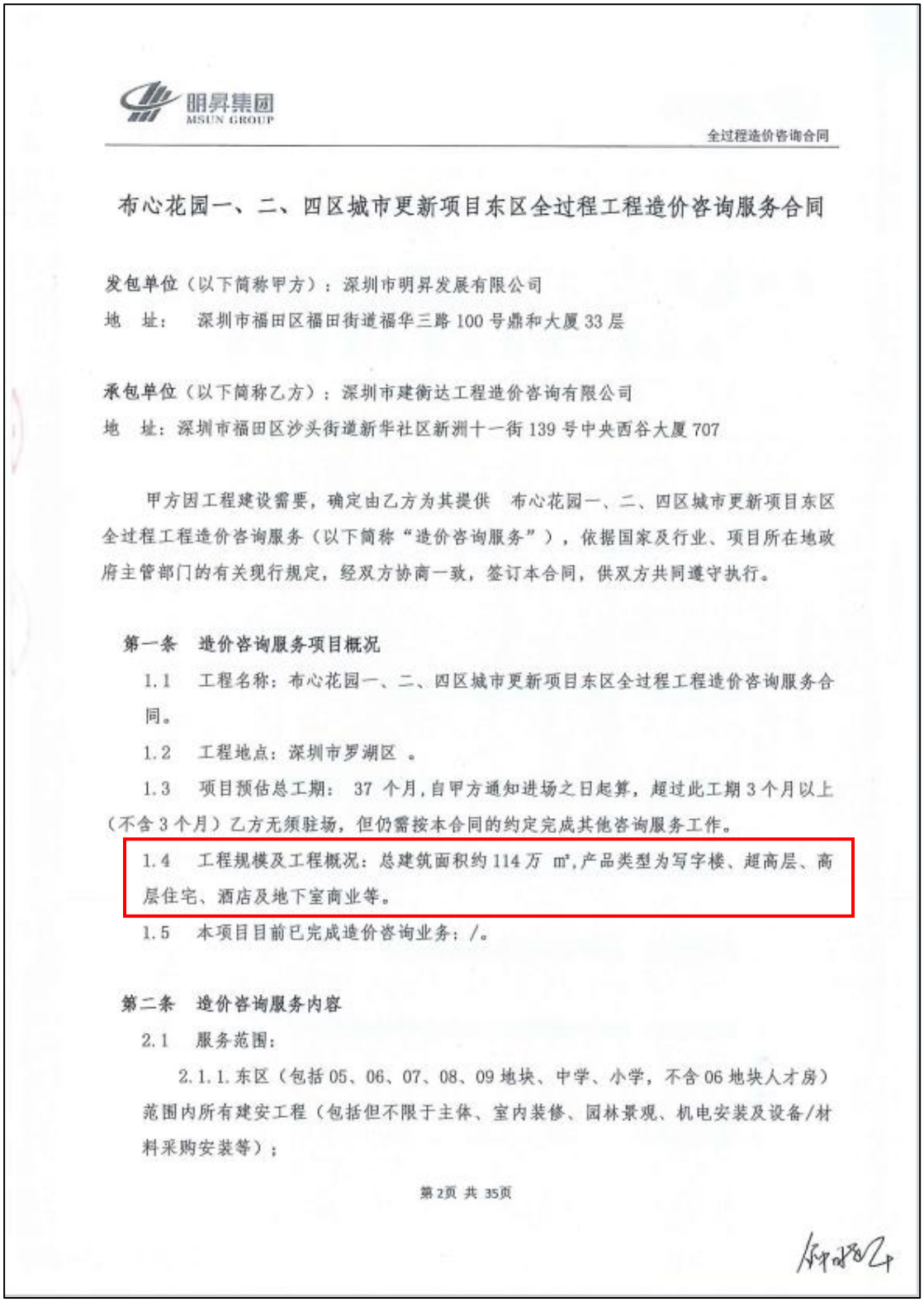
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

第1页 共 35页

校对人：

（3）合同关键页-项目概况及工作内容



明昇集团 MSUN GROUP

布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地　址：　深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供　布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条　造价咨询服务项目概况

1.1　工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2　工程地点：深圳市罗湖区　。

1.3　项目预估总工期：　37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4　工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 ㎡，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5　本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条　造价咨询服务内容

2.1　服务范围：

2.1.1.东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2.东区（包括05、06、07、08、09地块、中学、小学，不含06地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3.东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 **设计阶段**：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 **招投标阶段**：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 **施工阶段**：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 **竣工结算阶段**：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 **项目运行过程中有关造价相关的工作业务**(如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

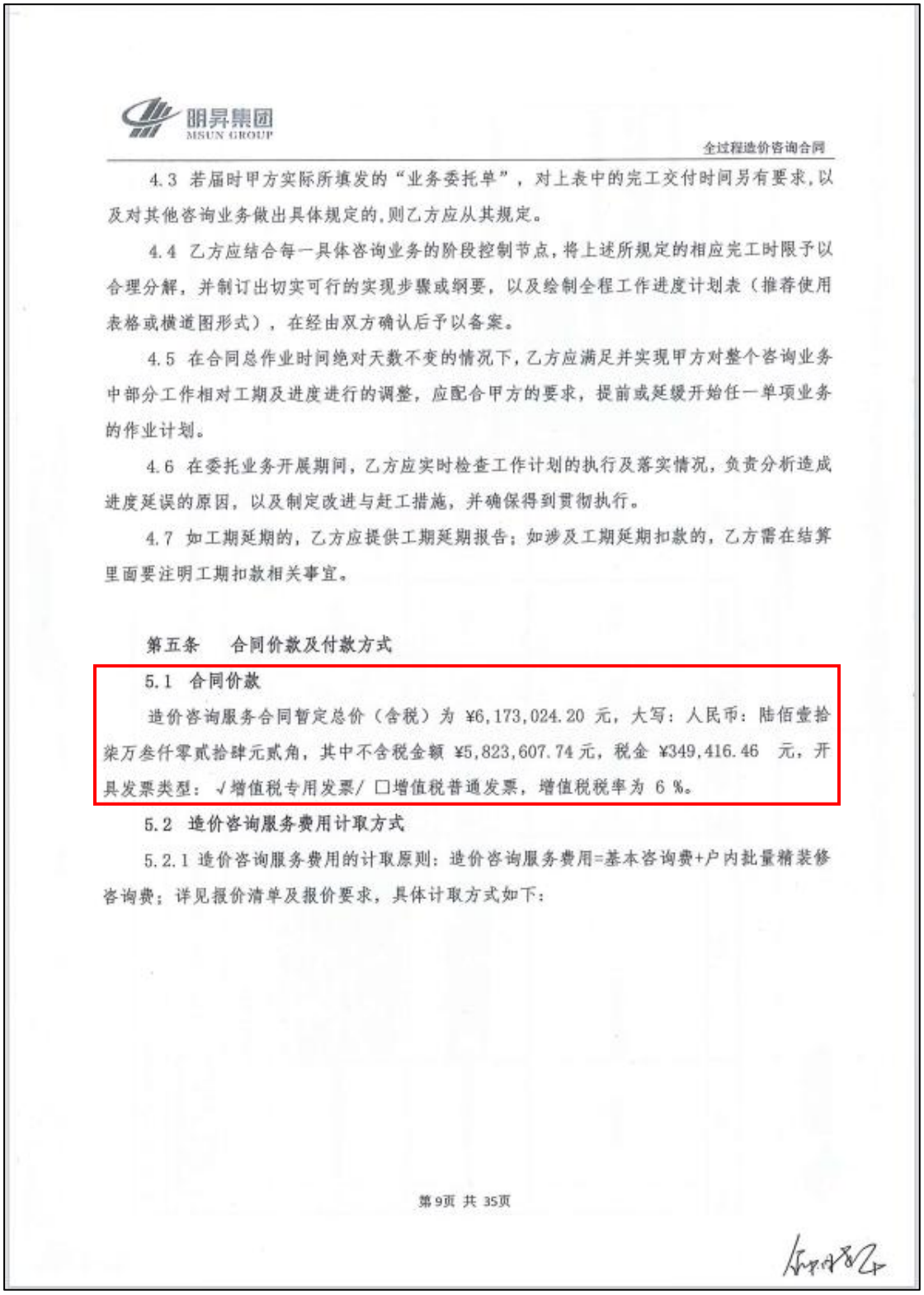
3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

（4）合同关键页-合同金额



明昇集团 MSUN GROUP

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

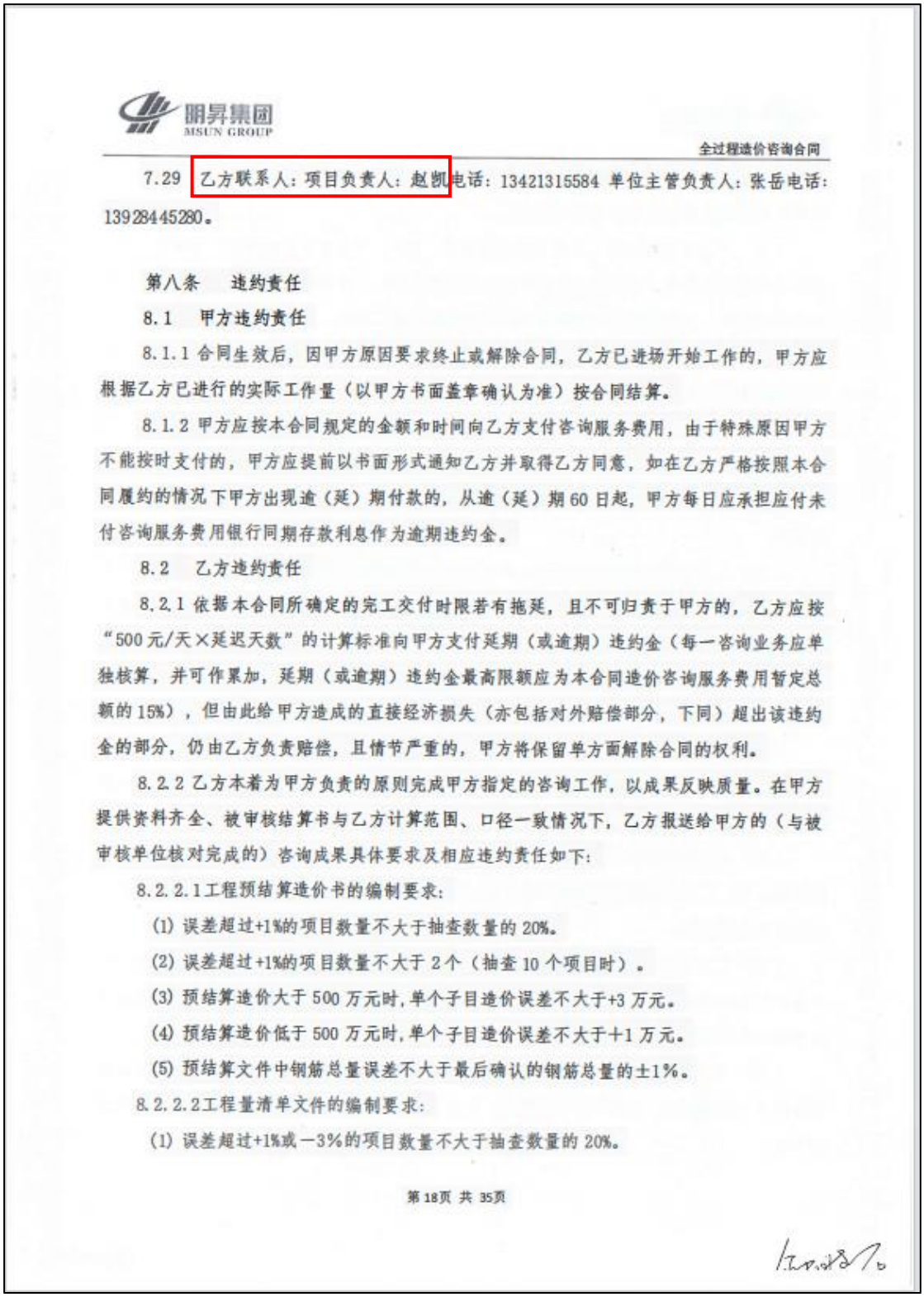
5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型：√增值税专用发票/ □增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

（5）合同关键页-项目负责人



明昇集团 MSUN GROUP

7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期60日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1工程预结算造价书的编制要求：

(1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的20%。

(2) 误差超过+1%的项目数量不大于2个（抽查10个项目时）。

(3) 预结算造价大于500万元时，单个子目造价误差不大于+3万元。

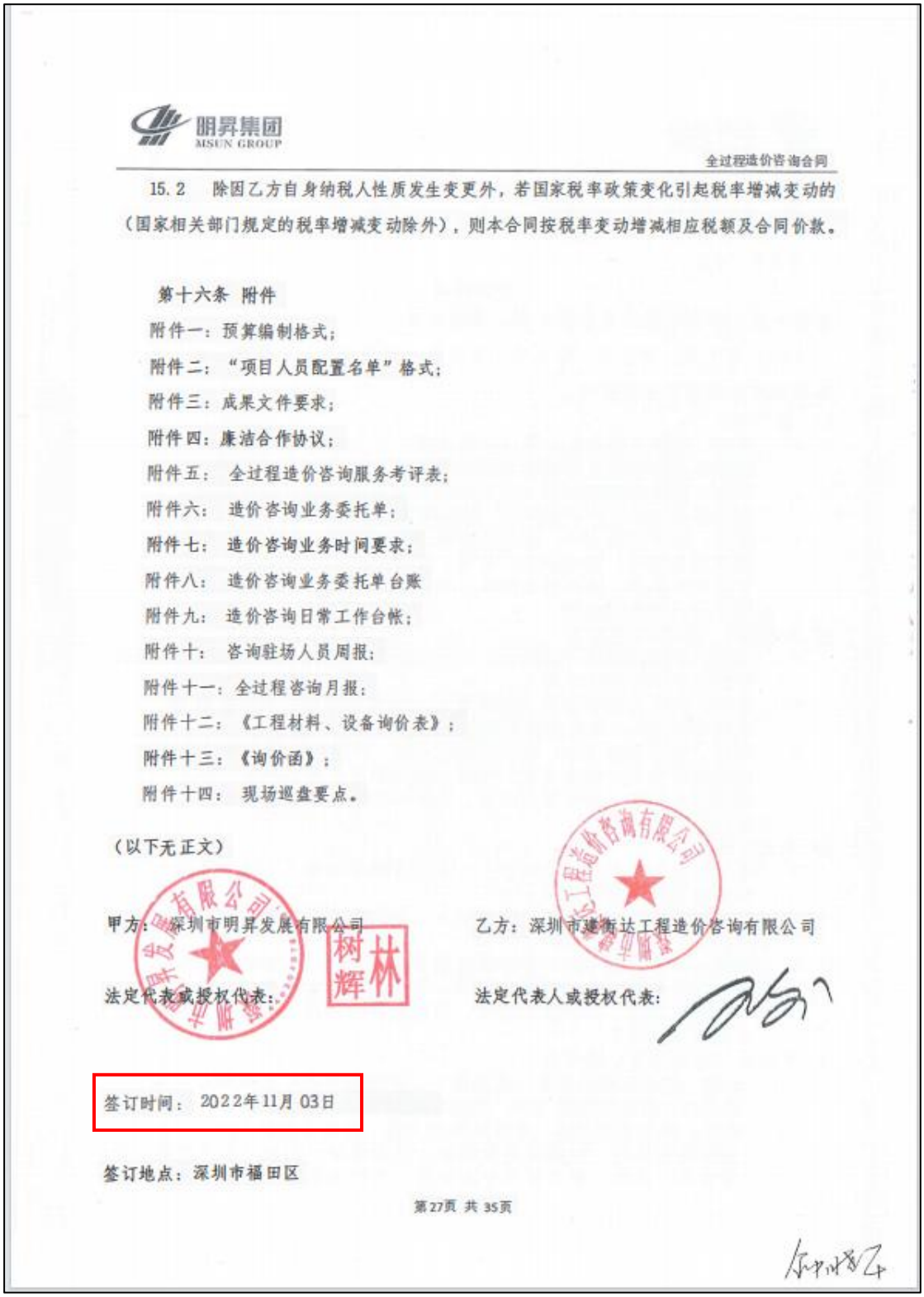
(4) 预结算造价低于500万元时，单个子目造价误差不大于+1万元。

(5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2工程量清单文件的编制要求：

(1) 误差超过+1%或－3%的项目数量不大于抽查数量的20%。

（6）合同关键页-合同签章页



明昇集团
MSUN GROUP

15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

附件一：预算编制格式；

附件二："项目人员配置名单"格式；

附件三：成果文件要求；

附件四：廉洁合作协议；

附件五： 全过程造价咨询服务考评表；

附件六： 造价咨询业务委托单；

附件七： 造价咨询业务时间要求；

附件八： 造价咨询业务委托单台账

附件九： 造价咨询日常工作台帐；

附件十： 咨询驻场人员周报；

附件十一：全过程咨询月报；

附件十二：《工程材料、设备询价表》；

附件十三：《询价函》；

附件十四： 现场巡查要点。

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间： 2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

（7）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室　　电话:0755-83454978 /88608420

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包

预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位：深圳市明昇发展有限公司

建设单位：深圳市明昇发展有限公司

工程造价：（小写）：1,305,768,960.12 元

（大写）：壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲级　　证书编号：甲 190544000844

中华人民共和国一级注册造价工程师 胡德金 A1164400003314 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至:2024年12月31日

编制人　　审核人　　土建专业负责人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 许朝进 B14164400015740 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至:2026年08月12日

安装专业负责人：

项目负责人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 李凯 B11164400012353 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至:2026年02月11日

公司负责人：

日期：2023 年 3 月 9 日

（8）履约评价

履约评价

工程名称:布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

委托单位:深圳市明昇发展有限公司

咨询内容:全过程工程造价咨询服务

咨询单位:深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人:赵凯

驻场人员:梅双喜、李红山、王光磊、姜方能

评价意见内容	
1	服务态度： [√]很好； [ ] 好 ； [ ] 一 般 ； [ ]差
2	职业道德： [√]很好； [ ] 好； [ ] 一 般 ； [ ]差
3	专业水平： [√] 高 ； [ ] 较 高 ； [ ] 一 般 ； [ ] 差
4	质量控制： [√]很好； [ ] 好 ； [ ] 一 般 ； [ ]差
5	服务效果： [√]很满意； [ ] 满意 ； [ ] 一般； [ ]不满意
6	其它： [√]很好； [ ] 好 ： [ ] 一 般 ； [ ] 差

委托单位：深圳市明昇发展有限公司(公章)

日期: 2024 年 4 月 18 日

3、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2208-440305-04-01-464747010001

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 486.189万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-20

查验码：JY20241108068973

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）合同关键页-合同封面

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造 价咨询服务（二标段）

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

1

（3）合同关键页-项目规模及服务范围

第一部分　协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C 塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）竣工决算编制；

（15）其它工程造价技术咨询等。

委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

2

（4）合同关键页-合同金额页

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[×] 编制

[×] 审核

[×] 项目经济评价

B 类：

[×] 建设工程概算编制（审核）

[×] 建设工程预算编制（审核）

[×] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[×] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[×] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：[×] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：[×] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：[√] 施工阶段全过程造价咨询。

其他：/

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[√] 1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号规定，下浮 45 %（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为 123911.75 万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55 元，增值税人民币：283216.89 元，增值税率：6 %，含税价人民币：4861890.00 元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

3

（5）合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“［ ］”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式__捌__份，具有同等法律效力，委托人执__肆__份，咨询人执__肆__份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

6

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：____

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期：　　年　　月　　日

（6）合同关键页-项目负责人证明

第二部分　建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1.“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2.“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3.“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4.“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1.《中华人民共和国民法典》；

2.《工程造价咨询企业管理办法》；

3.《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4.《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

5.深圳市各类工程的消耗量标准；

6.其他有关法律、法规、规章、标准、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 赵凯 ，联系电话：13600294887 ，电子邮箱： 490703128@qq.com ，通讯地址： 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707 ，造价咨询业务人员是 刘億珊 ，联系电话： 18823746087。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

附件 4：拟投入的项目团队信息

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	专业类别	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	赵凯	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400012353	土建
2	项目总协调人	张岳	高级	安装	二级注册造价工程师	二级	建[造]24224400006015	安装
3	土建专业负责人	胡德金	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400003314	土建
4	安装专业负责人	许朝进	中级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14184400015740	安装
5	土建驻场人员	梅双喜	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400017094	土建
6	安装驻场人员	王光磊	高级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400022928	安装
7	土建工程师	杨俊泽	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400022991	土建
8	土建工程师	林志远	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11194400021947	土建
9	土建工程师	李美娟	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400015738	土建
10	土建工程师	姚建晨	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11024400003648	土建
11	土建工程师	匡海燕	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400002722	土建
12	土建工程师	鲜小平	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11204400003766	土建
13	土建工程师	张鹏	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400005085	土建
14	土建工程师	戴翠萍	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400006073	土建
15	土建工程师	李红山	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400011555	土建
16	土建工程师	姜方能	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400004595	土建
17	土建工程师	洪纯萍	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400003086	土建
18	土建工程师	林照达	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400003215	土建
19	土建工程师	林泽平	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400014228	土建

（7）项目任务书（建筑面积：39.25 万㎡）

第六章　任务书

（一）工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近 13 号线和远期规划 27 号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地，总用地面积约 22596.8 平方米，总建筑面积为 392540 平方米。本项目规划为南山区政府遴选的 27 家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

（二）工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C 塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

2、工程预算编制核对或审核；

3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

4、提供主要材料数量及价格清单；

5、提供主要设备清单及单价；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

7、编制投资控制形象进度表；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出

57

相关改善建议；

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

（8）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705~709 室　电话：0755-83799775

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　审核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2025 年 3 月 26 日

4、华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询

（1）合同关键页-合同封面

华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询服务委托合同

委托人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：周吉林

联系地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

联系地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

1 / 37

（2）合同关键页-项目概况及工作内容

合同编号：

第一部分协议书

委托人（全称）： 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

咨询人（全称）： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华发国际海岸南区（S1、S2 地块）项目（以下简称“工程”或“本工程”）全过程造价咨询服务有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：华发国际海岸南区（S1、S2）

2.工程地点： 珠海市香洲区湾仔片区

3.工程内容：华发国际海岸南区（S1、S2 地块）项目（以下简称“工程”或“本工程”）位于南湾大道南侧、马骝洲山西侧。用地面积为 9.61 万㎡，容积率 2.5，性质为二类居住用地。项目总建筑面积 42.16 万㎡，计容建筑面积为 24.03 万㎡，共 16 栋住宅（19F~29F），暂定为一层半地下室。以上涉及数据为暂估数值，最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

工程内容包括地上及地下建安部分（含公共部位精装修）及户内精装修部分。

最终施工范围及内容以经委托人确认的施工设计图纸为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

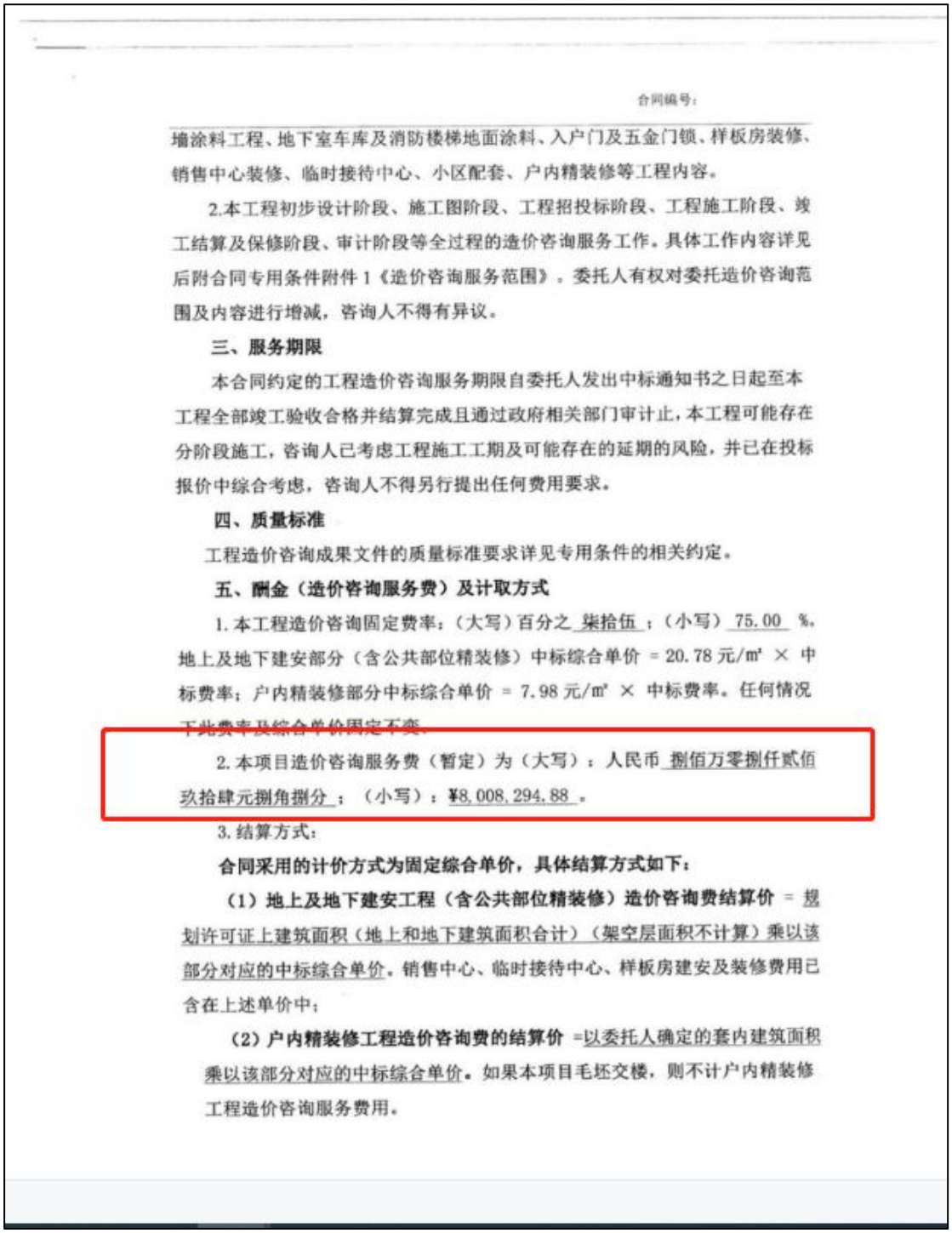
二、服务范围及工作内容

1.本项目服务范围为本工程地上及地下建安部分（含户内精装修），具体以委托人实际开发进度为准。各造价咨询服务费清单项目对应的工作内容如下：

地上及地下建安工程（含精装修）：包含但不限于前期工程（基坑支护、土方开挖、围墙、临时道路等）、主体土建（含桩基础）及其分包工程、水电安装、人防工程、空调、电梯、甲供料、外墙涂料、外墙石材饰面、铝合金门窗、阳台栏杆、空调挡板、钢结构、智能安防工程、地下室顶板及侧面防水工程、园建绿化工程、总图工程、燃气、消防、配电设备及低压电缆铺设工程、地下室车库内

2 / 37

（3）合同关键页-合同金额



合同编号：

墙涂料工程、地下室车库及消防楼梯地面涂料、入户门及五金门锁、样板房装修、销售中心装修、临时接待中心、小区配套、户内精装修等工程内容。

2.本工程初步设计阶段、施工图阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算及保修阶段、审计阶段等全过程的造价咨询服务工作。具体工作内容详见后附合同专用条件附件1《造价咨询服务范围》。委托人有权对委托造价咨询范围及内容进行增减，咨询人不得有异议。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至本工程全部竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止，本工程可能存在分阶段施工，咨询人已考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险，并已在投标报价中综合考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

1.本工程造价咨询固定费率：（大写）百分之 柒拾伍 ；（小写） 75.00 %。地上及地下建安部分（含公共部位精装修）中标综合单价 = 20.78 元/㎡ × 中标费率；户内精装修部分中标综合单价 = 7.98 元/㎡ × 中标费率。任何情况下此费率及综合单价固定不变。

2.本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币 捌佰万零捌仟贰佰玖拾肆元捌角捌分 ；（小写）：¥8,008,294.88 。

3.结算方式：

合同采用的计价方式为固定综合单价，具体结算方式如下：

（1）地上及地下建安工程（含公共部位精装修）造价咨询费结算价 = 规划许可证上建筑面积（地上和地下建筑面积合计）（架空层面积不计算）乘以该部分对应的中标综合单价。销售中心、临时接待中心、样板房建安及装修费用已含在上述单价中；

（2）户内精装修工程造价咨询费的结算价 =以委托人确定的套内建筑面积乘以该部分对应的中标综合单价。如果本项目毛坯交楼，则不计户内精装修工程造价咨询服务费用。

（4）合同关键页-合同签章页

4. 本合同所涉费用均为含税价。本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询人的人工费、办公设施（包括但不限于办公电脑及相关软件、上网设备、办公桌椅、交通工具等）、交通费（含交通车辆使用费和司机费等）、驻现场服务费、人员差旅费、文件编制费、利润、税金等全部费用。

5. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人安排各专业造价人员驻场，驻场时间由委托人确定。咨询人驻场费应在投标报价已考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。

6. 如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

7. 因政策调整或委托人原因导致项目终止或工作范围减少的，委托人按咨询人实际完成并经委托人确认合格的工作量进行结算，支付相应造价咨询费用。除另有约定外，委托人无需支付其他任何费用或承担任何责任。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1.订立时间：2022年11月4日。

2.订立地点：珠海市香洲区。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

（协议书完）

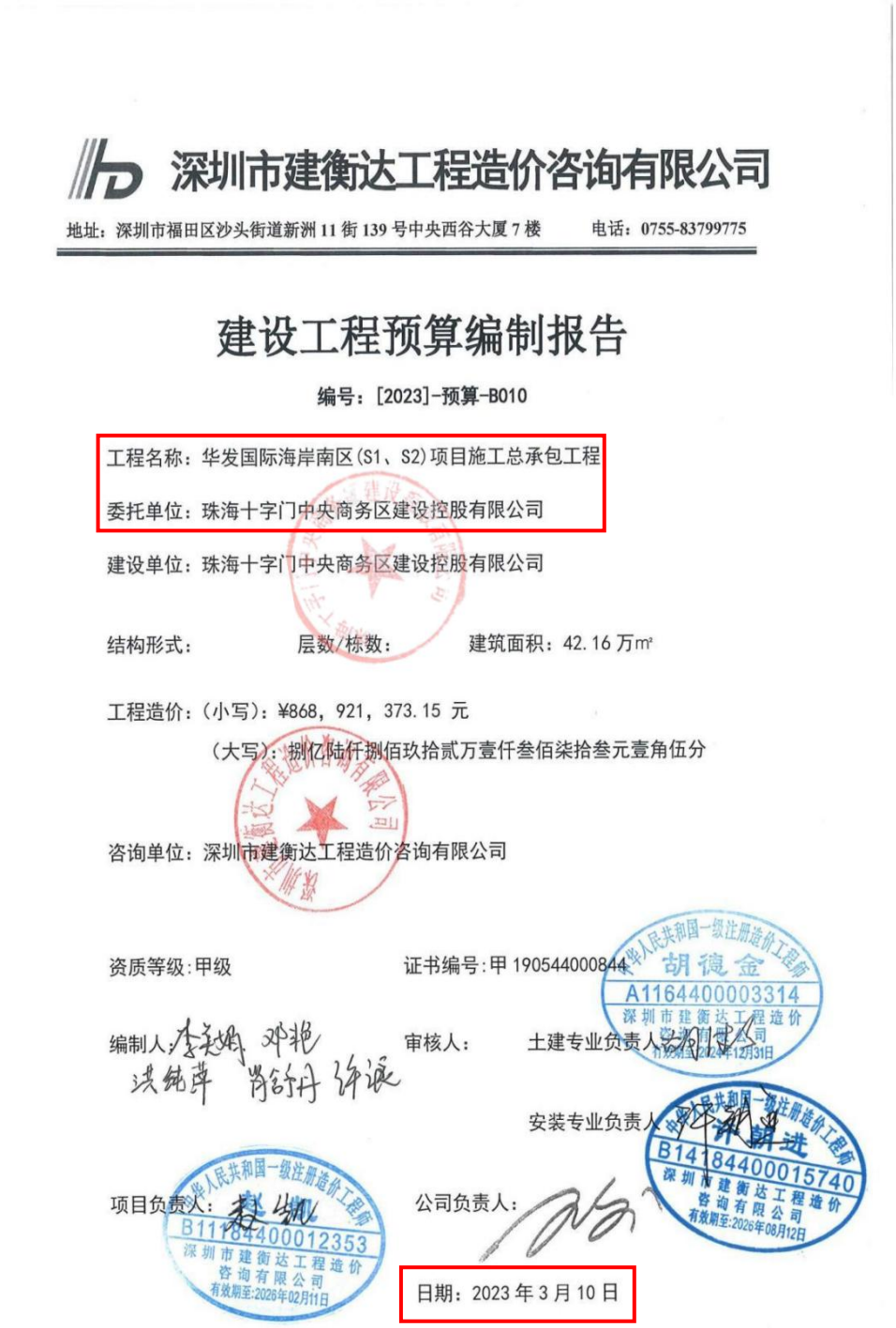
委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

（5）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼　　电话：0755-83799775

建设工程预算编制报告

编号：[2023]-预算-B010

工程名称：华发国际海岸南区(S1、S2)项目施工总承包工程

委托单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

建设单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：42.16 万㎡

工程造价：(小写)：¥868，921，373.15 元

(大写)：捌亿陆仟捌佰玖拾贰万壹仟叁佰柒拾叁元壹角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 1905440008444

编制人：　　审核人：　　土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 3 月 10 日

5、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

（1）合同关键页-合同封面

普宁星河明珠湾六期 项目

造价咨询委托合同

合同编号：663-XHMZW-SG-2022073

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

工程地点：揭阳市普宁云落镇

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目概况及工作内容

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方)：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方)：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1.造价咨询项目概况：

项目名称：普宁星河明珠湾六期项目

项目地点：揭阳市普宁云落镇

项目规模及项目概况：占地面积约 116010 ㎡，暂定建筑面积 531110.88㎡，业态包含：高层、洋房、底商、地下室等。

2.造价咨询业务服务范围：

咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	□成本测算	根据甲方提供的相关资料，按甲方具体要求进行成本测算，并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	□工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	□标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	□招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	□经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	□预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总（分）包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总（分）包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	□变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。
	□现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	□项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	□其他工作安排	说明：可根据实际需要增加

竣工阶段	□竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3.服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%；

（3）合同关键页-合同金额

5.1 履约期间， 甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制， 考核结果分为优秀(评分≥90 分) 、良好(80≤评分＜90 分) 、合格(70≤评分＜80 分) 、基本合格(60≤评分＜70 分)、不合格(评分＜60 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩， 详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

6 合同价款及咨询酬金计价原则：

6.1 本合同暂定价款：¥ 7,485,100.00 元(大写： 柒佰肆拾捌万伍仟壹佰元零角零分)， 其中， 不含税总价为¥ 7,061,415.09 元 (大写： 柒佰零陆万壹仟肆佰壹拾伍元零角玖分) ，税金为¥ 423,684.91 元 (大写： 肆拾贰万叁仟陆佰捌拾肆元玖角壹分) ，增值税税率为 6%。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨 询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 B 承包方式(其中 / 除外) ，其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A)按建筑面积计价

咨询酬金总额＝咨询范围内的建筑面积×____元/m2+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m2)	单价 (元/m2)	合价 (元)
-	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			

（4）合同关键页-项目负责人

造价咨询人员名单表

序号	姓名	职称	注册证书号或造价员证书号	专业	职责分工	备注
1	赵凯	高级工程师	建[造]18440017219	土建	项目负责人	
2	胡德金	中级工程师	建[造]16440013247	土建	土建负责人	
3	许朝进	中级工程师	建[造]18440017219	安装	安装负责人	
4	王俊	高级工程师	建[造]11014400009766	土建	土建工程师	
5	李自辉	高级工程师	建[造]11204400001200	土建	土建工程师	
6	李美娟	中级工程师	建[造]18440017203	土建	土建工程师	
7	林志远	高级工程师	建[造]19440019201	土建	土建工程师	
8	李红山	中级工程师	粤 060B04790	土建	土建工程师	
9	王雷	助理工程师	建[造]11224400014952	土建	土建工程师	
10	姚建琴（晨）	助理工程师	建[造]02360000822	土建	土建工程师	
11	梅双喜	中级工程师	建[造]11224400017094	土建	土建工程师	
12	陈媛媛	中级工程师	建[造]11214400007876	土建	土建工程师	
13	王亮	高级工程师	粤 090B00650	土建	土建工程师	
14	林照达	助理工程师	建[造]2122440000345	土建	土建工程师	
15	洪纯萍	助理工程师	建[造]21214400003086	土建	土建工程师	
16	邓艳	高级工程师	建[造]022440012646	安装	安装工程师	
17	张岳	中级工程师	建[造]24224400006015	安装	安装工程师	
18	陈华宁	助理工程师	建[造]24224400008150	安装	安装工程师	
19	陈森	助理工程师	建[造]11224400015290	安装	安装工程师	
20	李晓敏	助理工程师	建[造]21224400008151	安装	安装工程师	
21	姜方能	中级工程师	建[造]21224400004595	土建	土建驻场工程师	
22	欧阳运玲	助理工程师	粤130B00539	安装	安装驻场工程师	
23	王光磊	高级工程师	建[造]24214400002999	安装	安装驻场工程师	

（5）合同关键页-合同签章页

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：驻场人员现场办公作业指引

附件七：造价咨询报价清单

附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则

甲方：

普宁市星云房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：揭阳市普宁云落镇

合同签订时间：　　年　　月　　日

2022年11月11日

（6）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程
预算编制报告书

编号：[2023]-预算-XHMZW-001

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程

咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：531110.88 ㎡

工程造价：（小写）：¥1, 007, 395, 183. 85 元

（大写）：壹拾亿零柒佰叁拾玖万伍仟壹佰捌拾叁元捌角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　审核人　土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 03 月 02 日

（7）履约评价

履约评价意见

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

驻场人员：李红山、王光磊

评价意见内容					
1	服务态度：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
2	职业道德：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
3	专业水平：	[√]高；	[ ] 较高；	[ ] 一般；	[ ] 低
4	质量控制：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
5	服务效果：	[√] 很满意；	[ ] 满意；	[ ] 一般；	[ ] 不满意
6	其它：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差

委托单位：（公章）　　日期：2023 年 5 月 12 日

投标人企业性质承诺：

六、承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）（造价咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）：_____

日期：2026 年 05 月 19 日

七、投标人人员情况一览表

投标人：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	赵凯	项目负责人	高级工程师	2013 年 3 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询服务、珠海市洪湾大道市政道路工程（ 二期 ）全过程造价咨询服务、情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程全过程造价咨询服务、颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、-0106）全过程造价咨询服务（二标段）。
2	王亮	项目 总协调人	高级工程师	2021 年 4 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、创富大厦项目全过程造价咨询服务、章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）。
3	梅双喜	土建负责人	中级工程师	2012 年 1 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任珠海市洪湾大道市政道路工程（ 二期 ）全过程造价咨询服务、情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程全过程造价咨询服务、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托、福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）。
4	林志远	土建总审	高级工程师	2010 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询服务、珠海市洪湾大道市政道路工程（ 二期 ）全过程造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、智能化等工程、龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）智能化等工程。
5	许朝进	安装负责人	中级工程师	2018 年 7 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作

				任造价师职务，承担任大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）、章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程(全过程造价咨询)、智能化等工程、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托。
6	鄢红彩	安装总审	高级工程师	2024 年 9 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、嘉康深汕食品加工基地项目（全过程造价咨询）、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务等项目。
7	李美娟	土建工程师	高级工程师	2014 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）、深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）项目建设工程施工总承包、龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电(含 10KV 外线和高低压变配电)、智能化等工程、龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）智能化等工程。
8	陈佳恩	土建工程师	高级工程师	2024 年 5 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询。
9	胡德金	土建工程师	中级工程师	2015 年 11 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）项目建设工程施工总承包、大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程、龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电(含 10KV 外线和高低压变配电)、智能化等工程、龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）智能化等工程。
10	杨俊泽	土建工程师	中级工程师	2021 年 12 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程、星河

				（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目。
11	廖灿灿	土建工程师	中级工程师	2021 年 9 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）项目建设工程施工总承包、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目。
12	王光磊	安装工程师	高级工程师	2008 年 4 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）、深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）项目建设工程施工总承包、龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）智能化等工程。
13	邓艳	安装工程师	高级工程师	2005 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）项目建设工程施工总承包、大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）。
14	肖舒丹	安装工程师	中级工程师	2021 年 11 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）、深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）项目建设工程施工总承包。
15	曹倩	安装工程师	中级工程师	2024 年 6 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目、龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）智能化等工程。
16	卢周梅	安装工程师	中级工程师	2024 年 8 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询项目。
17	陈席祥	安装工程师	中级工程师	2024 年 9 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目、珠海市民服务中心全过程造价咨询项目。

18	万园琴	安装工程师	中级工程师	2024年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务、嘉康深汕食品加工基地项目（全过程造价咨询）项目。
19	李宛宜	安装工程师	助理工程师	2025年10月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询、福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）。
20	潘莹莹	安装工程师	助理工程师	2024年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务、固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）项目。
21	颜春美	安装工程师	助理工程师	2022年5月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任正山甲四期（财富城二期）项目全过程造价咨询服务、兆鑫汇金广场项目全过程造价咨询服务项目。
22	胡畅	安装工程师	助理工程师	2023年2月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务，承担任固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）、华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询项目。
23	张昭	安装工程师	中级工程师	2023年12月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）智能化等工程、万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务。
24	陈启林	安装工程师	助理工程师	2021年9月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）智能化等工程、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）项目。
25	陈政豪	安装工程师	助理工程师	2021年12月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务，承担任龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）智能化等工程、万众城时尚创意谷项目全过程造价咨询服务。

1、项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年04月01日
- 2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：赵凯
性　　别：男
出 生 日 期：1984年10月31日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11184400012353
有 效 期：2026年02月12日-2030年02月11日
聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：赵凯
签名日期：2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2026年01月30日

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. ZT 00159558



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20160234402320134402020007 85

File No.

姓名：Full Name 赵凯

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1984年10月

专业类别：Professional Type 土 建

批准日期：Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章：Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：Issued on 2017 年 02 月 15 日

赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：赵凯

身份证号：431021198410312656

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

赵凯 毕业证书（本科）



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 赵凯 性别男，一九八四年 十 月三十一日生，于二〇〇八年 九 月

至二〇一一年 一 月在本校 土木工程(公路工程与管理方向)专业网络教育

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学 校（院）长：

证书编号：100047201105003163 二〇一一年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

赵凯 学信网证明



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：赵凯 性别：男

出生日期：1984年10月31日 入学日期：2008年09月01日

毕（结）业日期：2011年01月01日 学校名称：北京交通大学

专业：土木工程(公路工程与管理方向) 学历类别：网络教育

学制：2.5

学习形式：网络教育 层次：本科

毕（结）业：毕业 校（院）长姓名：*

证书编号：100047201105003163

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



赵凯 身份证





赵凯 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯　　社保电脑号：634476771　　身份证号码：431021198410312656　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		156.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c5cd77d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、项目总协调人 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书



使用有效期：2026年03月25日-2026年09月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：王亮

性　　别：男

出 生 日 期：1979年12月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012786

有 效 期 ：2023年09月07日-2027年09月06日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.15

广东省住房和城乑建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 09 月 07 日

王亮 职业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

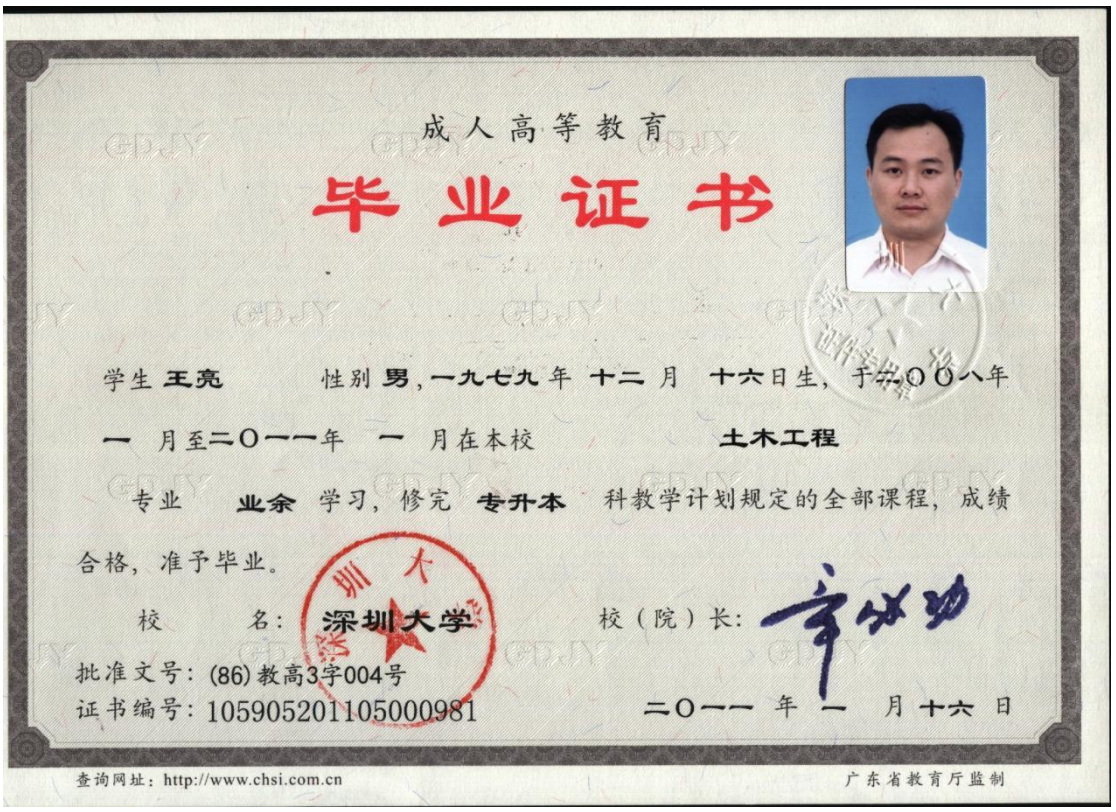
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王亮
证件号码：421081197912160031
性　　别：男
出生年月：1979年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010003 66

王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



王亮 学历证明（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 王亮 性别 男，一九七九 年 十二 月 十六日生，于二〇〇八年

一 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201105000981

二〇一一 年 一 月 十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	王亮	性别：	男
出生日期：	1979年12月16日	入学日期：	2008年01月20日
毕（结）业日期：	2011年01月16日	学校名称：	深圳大学
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	3	学习形式：	业余
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	105905201105000981

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 职称证书（高级工程师）



王亮 身份证





王亮 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：608518618　　身份证号码：421081197912160031　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0		520.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c64893b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、土建负责人 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年04月01日
- 2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：梅双喜

性　　别：男

出 生 日 期：1987年07月14日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400017094

有 效 期 ：2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

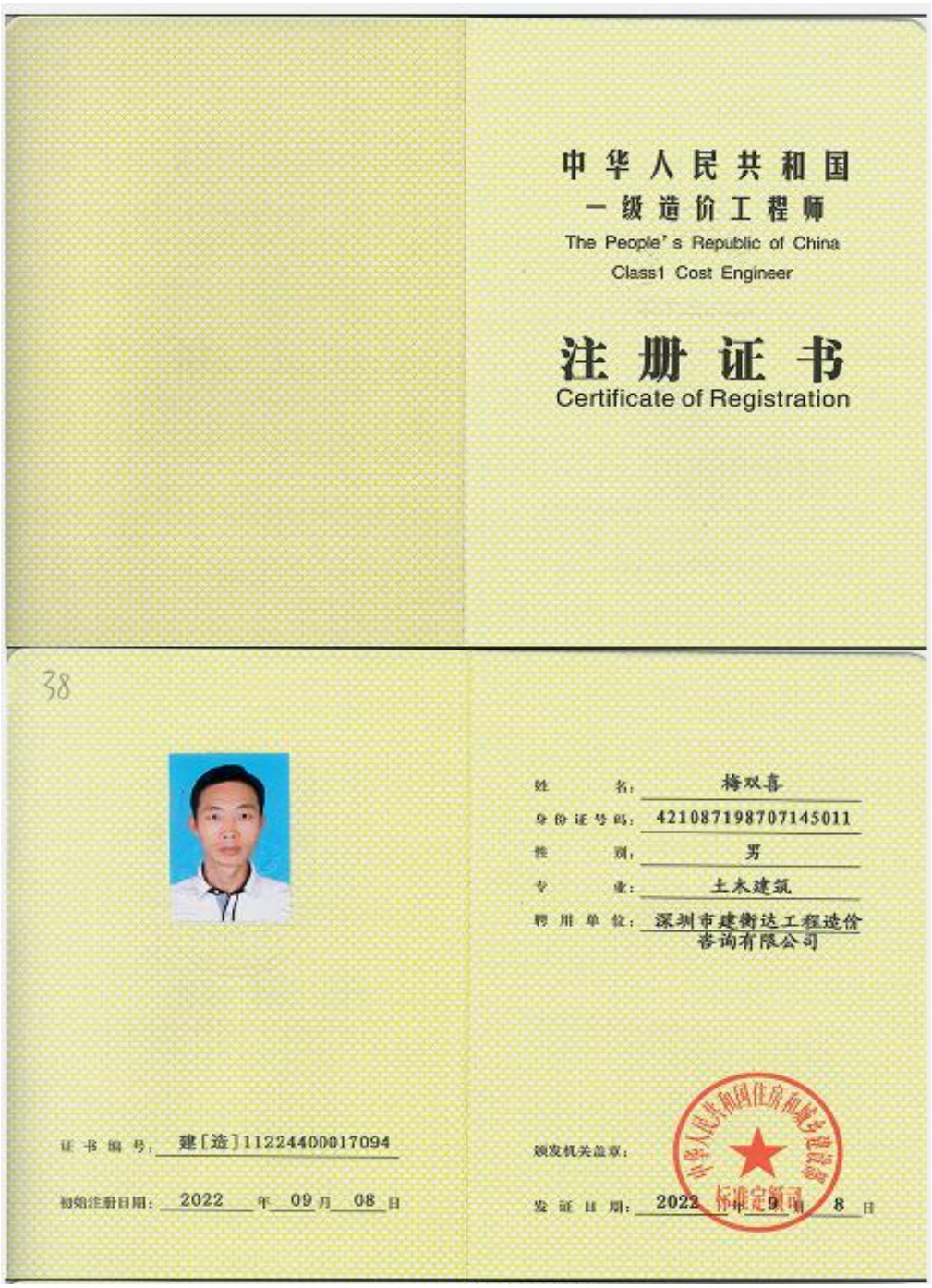
个人签名：

签名日期：2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年09月01日

梅双喜 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

38

姓　　名：梅双喜
身份证号码：421087198707145011
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400017094
初始注册日期：2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定制章
发证日期：2022 年 9 月 8 日

梅双喜 执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：梅双喜
证件号码：421087198707145011
性　　别：男
出生年月：1987 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001443

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

梅双喜

证件类型	居民身份证	证件号码	421087**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

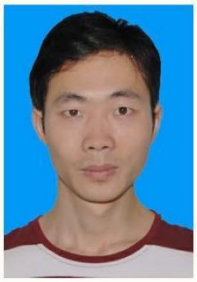
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11224400017094　注册编号：B11224400017094

注册专业：土建　有效期：2026年09月07日

梅双喜 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：梅双喜

身份证号：421087198707145011

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

梅双喜 毕业证书（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 梅双喜 性别 男，一九八七年 七 月 十四 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201805000306

二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

梅双喜 身份证



姓名 梅双喜

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 14 日

住址 湖北省松滋市斯家场镇舞龙山村二组10号

公民身份号码 421087198707145011



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 松滋市公安局

有效期限 2018.01.24-2038.01.24

梅双喜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅双喜　　社保电脑号：631020611　　身份证号码：421087198707145011　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c648be62 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月30日

4、土建总审工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年04月01日
2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：林志远

性　　别：男

出 生 日 期：1984年10月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400021947

有 效 期：2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：林志远

签名日期：2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年05月18日

林志远 一级造价工程师注册证书（土建）

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

29



姓　　名：林志远

身份证号码：350524198410203594

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400021947

初始注册日期：2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 5 月 18 日

林志远 执业资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：林志远
证件号码：350524198410203594
性　　别：男
出生年月：1984年10月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045440001092

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



林志远 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：林志远

身份证号：350524198410203594

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

林志远 一级造价工程师注册证书（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：林志远

性　　别：男

身份证件号码：350524198410203594

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151003934

有 效 期：2026年3月31日 至 2030年3月30日

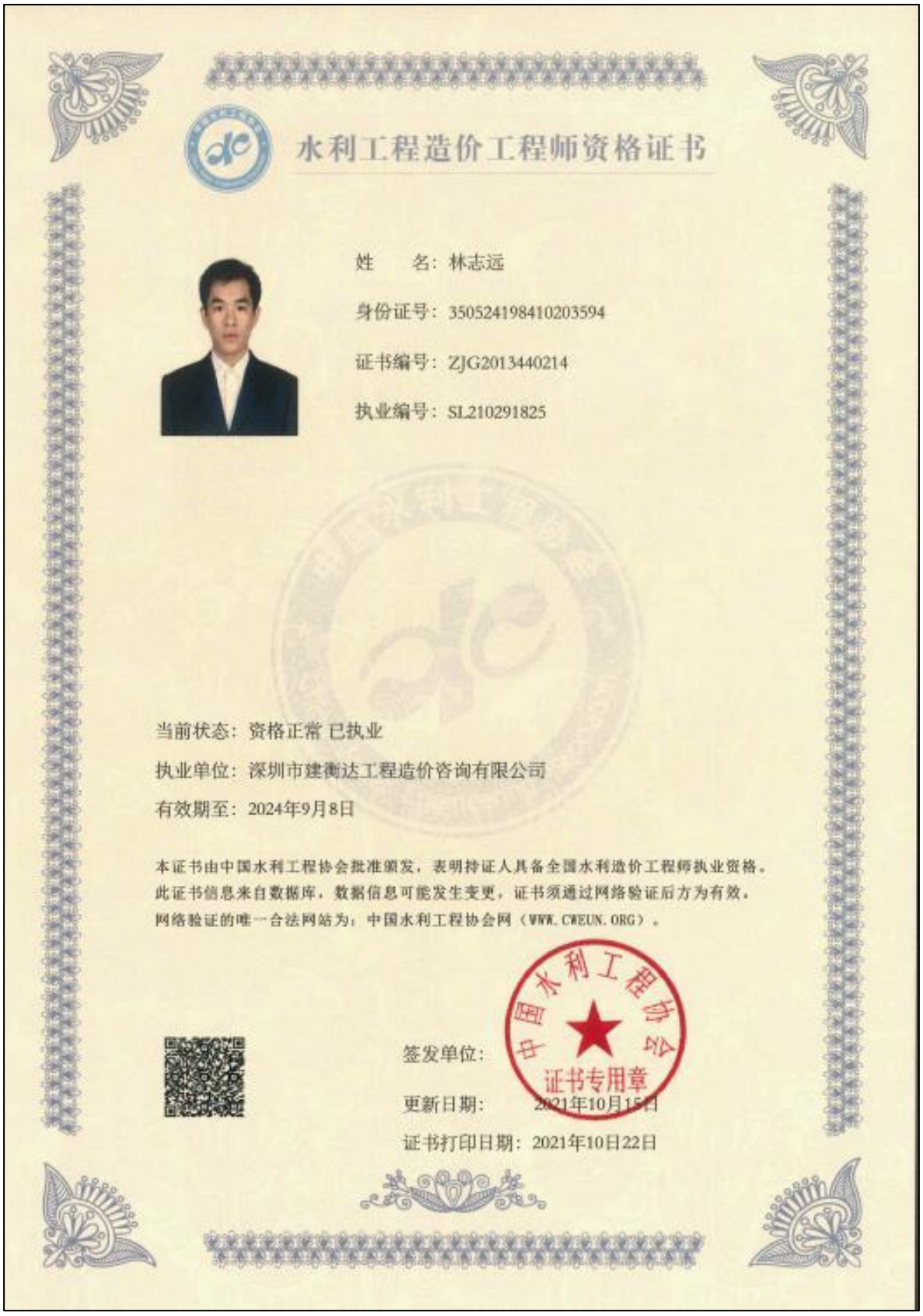
中华人民共和国水利部

个人签名：

发证日期：2026年4月2日

招投标 有效期至2027年04月03日

林志远 执业资格证书（水利工程）



水利工程造价工程师资格证书

姓　　名：林志远

身份证号：350524198410203594

证书编号：ZJG2013440214

执业编号：SL210291825

当前状态：资格正常 已执业

执业单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

有效期至：2024年9月8日

本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利造价工程师执业资格。
此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。
网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会网（WWW.CWEUN.ORG）。

中国水利工程协会 证书专用章

签发单位：

更新日期：2021年10月15日

证书打印日期：2021年10日22日

林志远 一级造价工程师注册证书（交通运输）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：林志远

身份证件号码：350524198410203594

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12204454003145

有效期至：2027年09月15日

发证机关（章）：交通运输 行政许可专用章

个人签名：林志远

发证日期：2023年09月15日

林志远 执业资格证书（交通运输）



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：林志远

证件号码：350524198410203594

性　　别：男

出生年月：1984年10月

专　　业：交通运输工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004544000002136

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国交通运输部

林志远 毕业证书（本科）


中國農業大學

毕业证书

学生 林志远，性别 男，一九八四年十 月二十日生，于 二零零三年 九月至二零零七年 七月在本校

农业建筑环境与能源工程 专业 四 年制本科学习，修完普通全日制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

二零零七 年 七月 六日

中华人民共和国普通高等教育

No：06005878

证书编号：10019120070500240 3

林志远 身份证


姓 名 林志远

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 10 月 20 日

住 址 广东省珠海市香洲区银桦路337号202房

公民身份号码 350524198410203594


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2018.01.24-2038.01.24

林志远 社保证明

ZHSI202604030000731

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：350524198410203594　　姓名：林志远　　性别：男

打印范围：2025年04月至2026年04月的缴费记录　　打印日期：2026年04月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202504	202506	2288.16	1144.08	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202603	3820.00	1910.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202504	202603	199.68	49.92	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202504	202512	2454.84	613.71	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202601	202603	859.50	214.89	0.00	4775.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202504	202603	99.84	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202504	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202601	202603	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：9164.16　　个人缴费合计：4582.08　　缴费合计：13746.24

失业保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：199.68　　个人缴费合计：49.92　　缴费合计：249.60

基本医疗保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：3314.34　　个人缴费合计：828.60　　缴费合计：4142.94

工伤保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：99.84　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：99.84

生育保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：0.00　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：0.00

补助医疗保险

缴费年限合计：　　单位缴费合计：　　个人缴费合计：　　缴费合计：

单位缴总计：12778.02　　个人缴总计：5460.60　　缴费总计：18238.62

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：350524198410203594　　姓名：林志远　　性别：男

打印范围：2025年04月至2026年04月的缴费记录　　打印日期：2026年04月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、”已结算“、”已领补助“、“并入农保”、”并入居保“的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do进行验证，查验有效期为6个月。

珠海市社会保险基金管理中心 业务专用章 4404020099055

5、安装负责人 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年04月01日
- 2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：许朝进

性　　别：男

出 生 日 期：1980年04月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14184400015740

有 效 期 ：2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

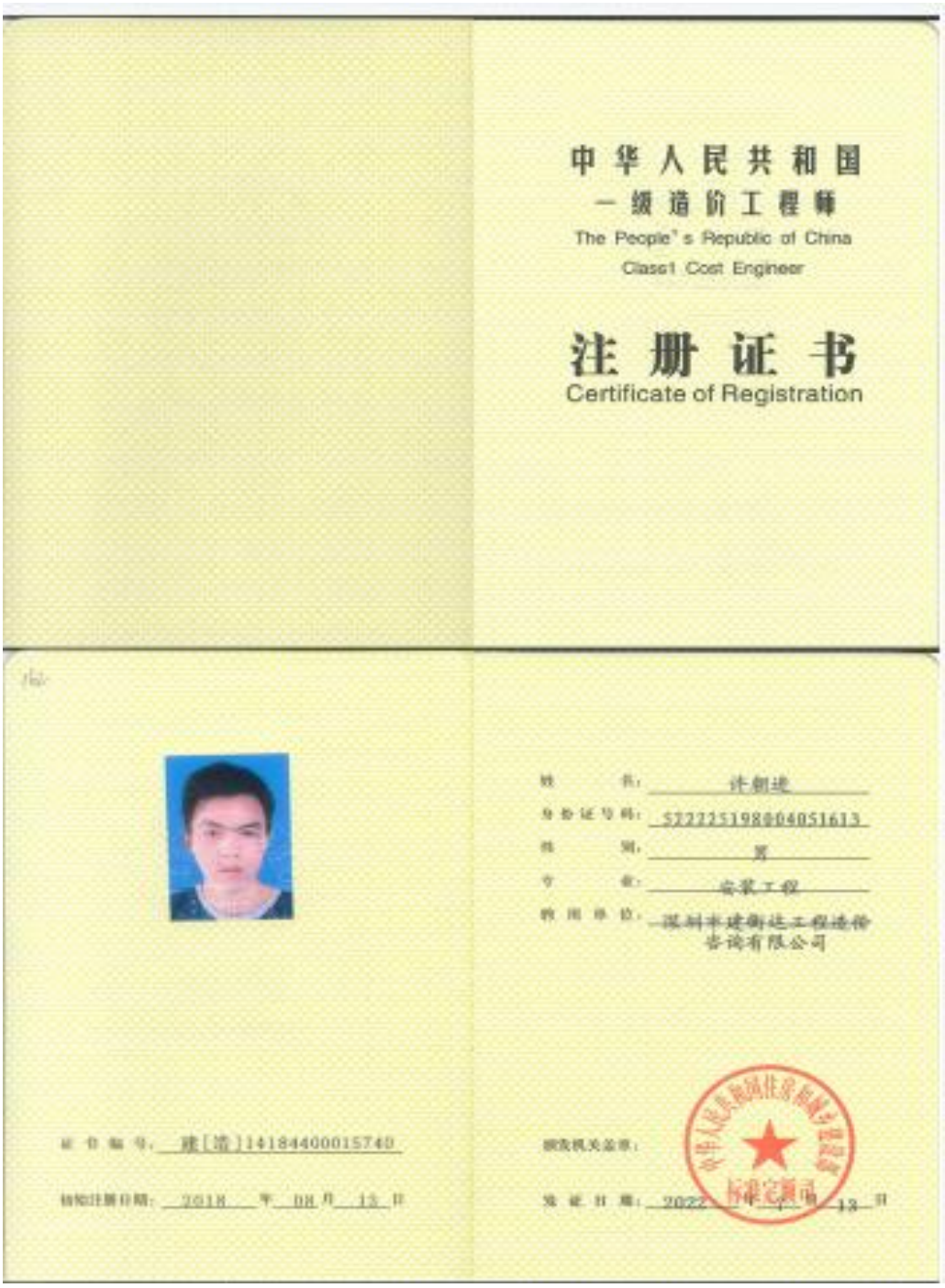
个人签名：

签名日期：2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年07月13日

许朝进 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：许朝进
身份证号码：522225198804051613
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14184400015740
初始注册日期：2018 年 08 月 15 日
发证机关盖章：
发证日期：2022 年 11 月 13 日

许朝进 执业资格证书



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：许朝进
证件号码：522225198004051613
性　　别：男
出生年月：1980年04月
专　　业：安装
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402320164402770003 52

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

许朝进

证件类型	居民身份证	证件号码	522225**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]14184400015740　注册编号：B14184400015740

注册专业：安装　有效期：2026年08月12日

许朝进 毕业证书（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 许朝进 性别 男，一九八〇年 四月 五 日生，于 二〇一一年 一 月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 罗和荣

学校 二〇一三年 七月 一 日

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201305701709

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	许朝进	性别：	男
出生日期：	1980年04月05日	入学日期：	2011年01月15日
毕（结）业日期：	2013年07月01日	学校名称：	湘潭大学
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	2.5	学习形式：	函授
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	105305201305701709

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“ * ”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

许朝进 身份证


姓名 许朝进
性别 男 民族 土家
出生 1980 年 4 月 5 日
住址 广东省深圳市南山区前海路189号泛海拉菲花园1栋A-2005
公民身份号码 522225198004051613


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.03.17-2034.03.17

许朝进 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许朝进　　社保电脑号：622622686　　身份证号码：522225198004051613　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c647fb9x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月30日

6、安装总审工程师 鄢红彩

鄢红彩 一级造价工程师注册证书（安装工程）



使用有效期：2026年04月01日
- 2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：鄢红彩

性　　别：女

出 生 日 期：1978年06月06日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14204400001893

有 效 期：2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：鄢红彩

签名日期：2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年09月06日

鄢红彩 执业资格证书（安装工程）



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：鄢红彩
证件号码：422123197806063548
性　　别：女
出生年月：1978年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：20191004544000081 1

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

鄢红彩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

鄢红彩

证件类型	居民身份证	证件号码	422123**********48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]14204400001893　注册编号/执业印章号：B14204400001893

注册专业：安装　有效期：2028年09月16日

鄢红彩 一级造价工程师注册证书（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：鄢红彩

性　　别：女

身份证件号码：422123197806063548

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151018158

有 效 期：2022年6月20日 至 2026年6月19日

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：

发证日期：2025年5月8日

招投标 有效期至2026年04月11日

鄢红彩 执业资格证书（水利工程）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：鄢红彩
证件号码：422123197806063548
性　　别：女
出生年月：1978年06月
专　　业：水利工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001475

鄢红彩 身份证



姓名 鄢红彩
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 6 月 6 日
住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1041号星华阁8C
公民身份号码 422123197806063548

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2012.09.01-2032.09.01

鄢红彩 职称证书（高级工程师）



广东省职称证书

姓　　名：鄢红彩

身份证号：422123197806063548

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

鄢红彩 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01352471

学生 鄢红彩 性别 女，

一九七八年 六 月 六 日生，于一九九七年

九月至 二〇〇一 年 六 月在本校

给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

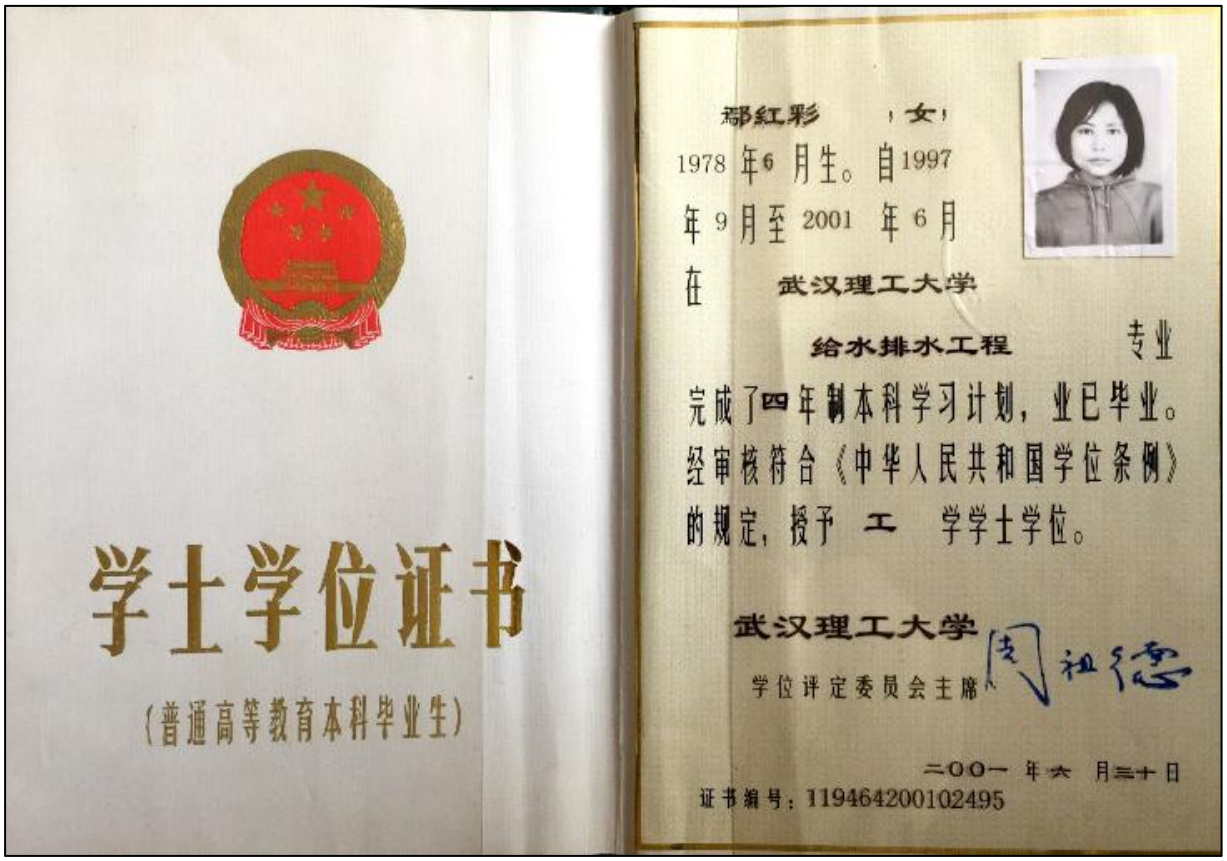
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉理工大学

二〇〇一 年 六 月三十日

学校编号：11946120010502525



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

鄢红彩 ，女，

1978 年6 月生。自1997

年 9 月至 2001 年 6 月

在 武汉理工大学

给水排水工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工 学学士学位。

武汉理工大学

学位评定委员会主席

二〇〇一 年六 月三十日

证书编号：119464200102495

鄢红彩 学信网查询证明



中国高等教育学历认证报告

姓　　名：鄢红彩
性　　别：女
出生日期：1978年06月06日
学历类别：普通
层　　次：本科
院校名称：武汉理工大学
专业名称：给水排水工程
学习形式：普通全日制
学　　制：四年
入学日期：1997年09月
毕业日期：2001年06月
毕 结 业：毕业
证书编号：11946120010502525

报告编号：11928028
打印日期：2022-03-14

以上学历情况属实，专此认证。

认证报告在线验证网址：
http://www.chsi.com.cn/xlrz/

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

鄢红彩 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄢红彩　　社保电脑号：604108090　　身份证号码：422123197806063548　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		202.05		404.1	100.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c6518f87 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月30日

7、土建工程师 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 李美娟

性　　别: 女

出 生 日 期: 1985年09月21日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015738

有 效 期 : 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

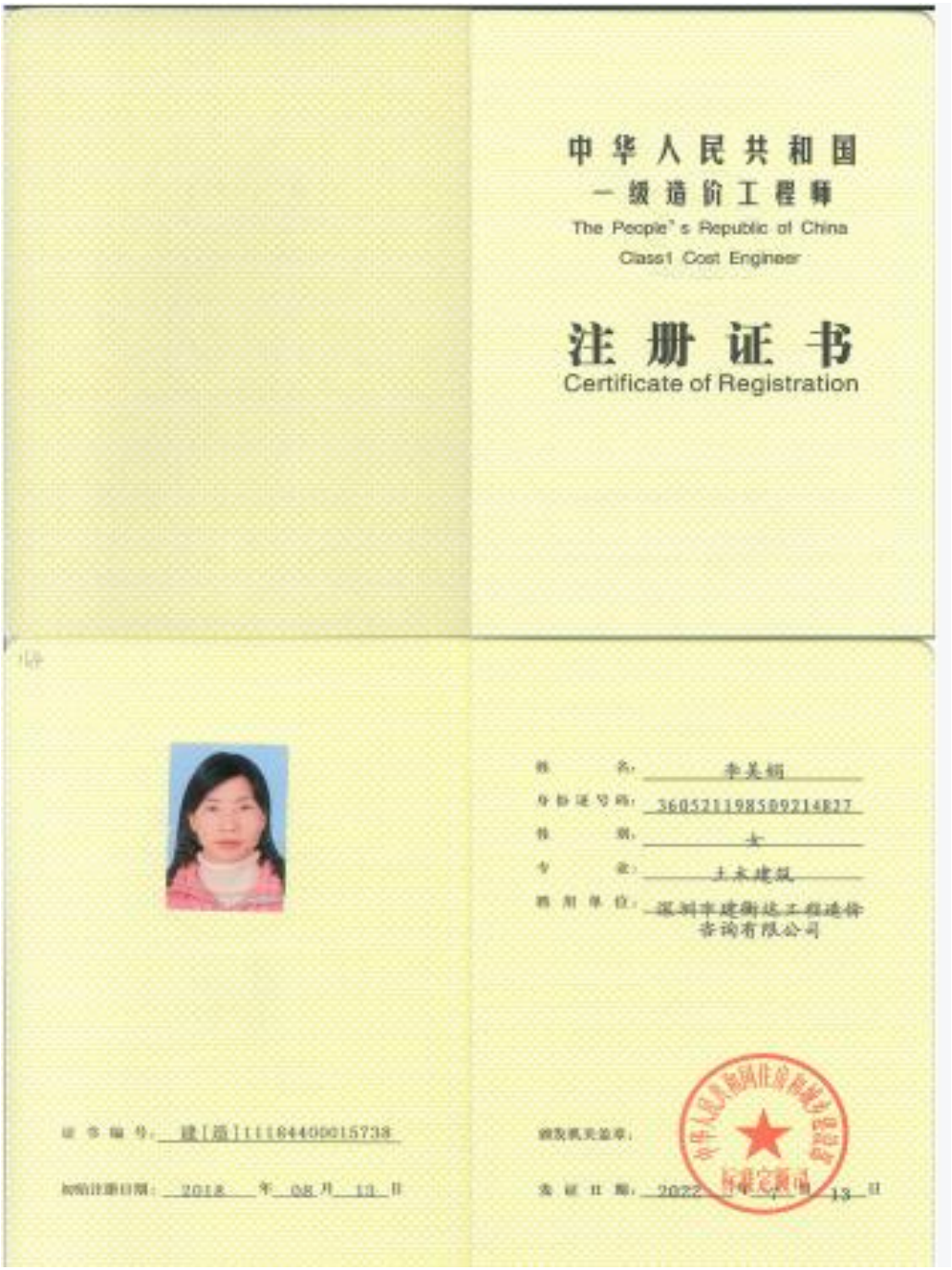
个人签名:

签名日期: 2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年07月13日

李美娟 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：李美娟
身份证号码：360521198509214827
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400015738
初始注册日期：2018 年 08 月 10 日

颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 11 月 13 日

李美娟 执业资格证书



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：李美娟
证件号码：360521198509214827
性　　别：女
出生年月：1985年09月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402320164402250005 20

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李美娟

证件类型	居民身份证	证件号码	360521**********27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

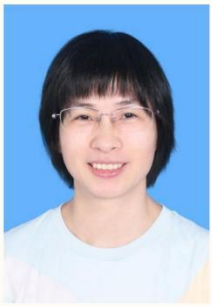
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11184400015738　注册编号：B11184400015738

注册专业：土建　有效期：2026年08月12日

李美娟 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：李美娟

身份证号：360521198509214827

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

李美娟 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 李美娟 性别 女，一九八五 年 九 月二十一日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 土木工程(专科起点) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：113191200805000745

二〇〇八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

李美娟 身份证



姓名 李美娟

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 9 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区新洲路朗晴馨洲7F1

公民身份号码 360521198509214827



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.12.21-2035.12.21

李美娟 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美娟　　社保电脑号：626281707　　身份证号码：360521198509214827　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		156.0		312.0	78.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c646b665 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月30日

8、土建工程师 陈佳恩

陈佳恩 二级造价工程师注册证书



使用有效期：2026年03月25日-2026年09月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈佳恩

性　　别：女

出 生 日 期：1989年06月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400017663

有 效 期：2024年11月12日-2028年11月11日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：陈佳恩

签名日期：2026.3.25

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 11 月 12 日

陈佳恩 职业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈佳恩
证件号码：445224198906130368
性　　别：女
出生年月：1989年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010065556

陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈佳恩 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：陈佳恩

身份证号：445224198906130368

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

陈佳恩 毕业证书



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：陈佳恩

身份证号：445224198906130368

证书编号：65469703161001460

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会 2017 年 12 月 30 日

高等院校 北京交通大学 2017年 12 月 30 日

No.01- 1705854395

陈佳恩 身份证



姓名 陈佳恩

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 6 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区下梅林一街3号梅林苑8栋402房

公民身份号码 445224198906130368



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.09.11-2037.09.11

陈佳恩 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳恩　　社保电脑号：637675596　　身份证号码：445224198906130368　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		202.05		404.1	100.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c648a111 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月30日

9、土建工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 胡德金

性　　别: 男

出 生 日 期: 1980年06月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003314

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

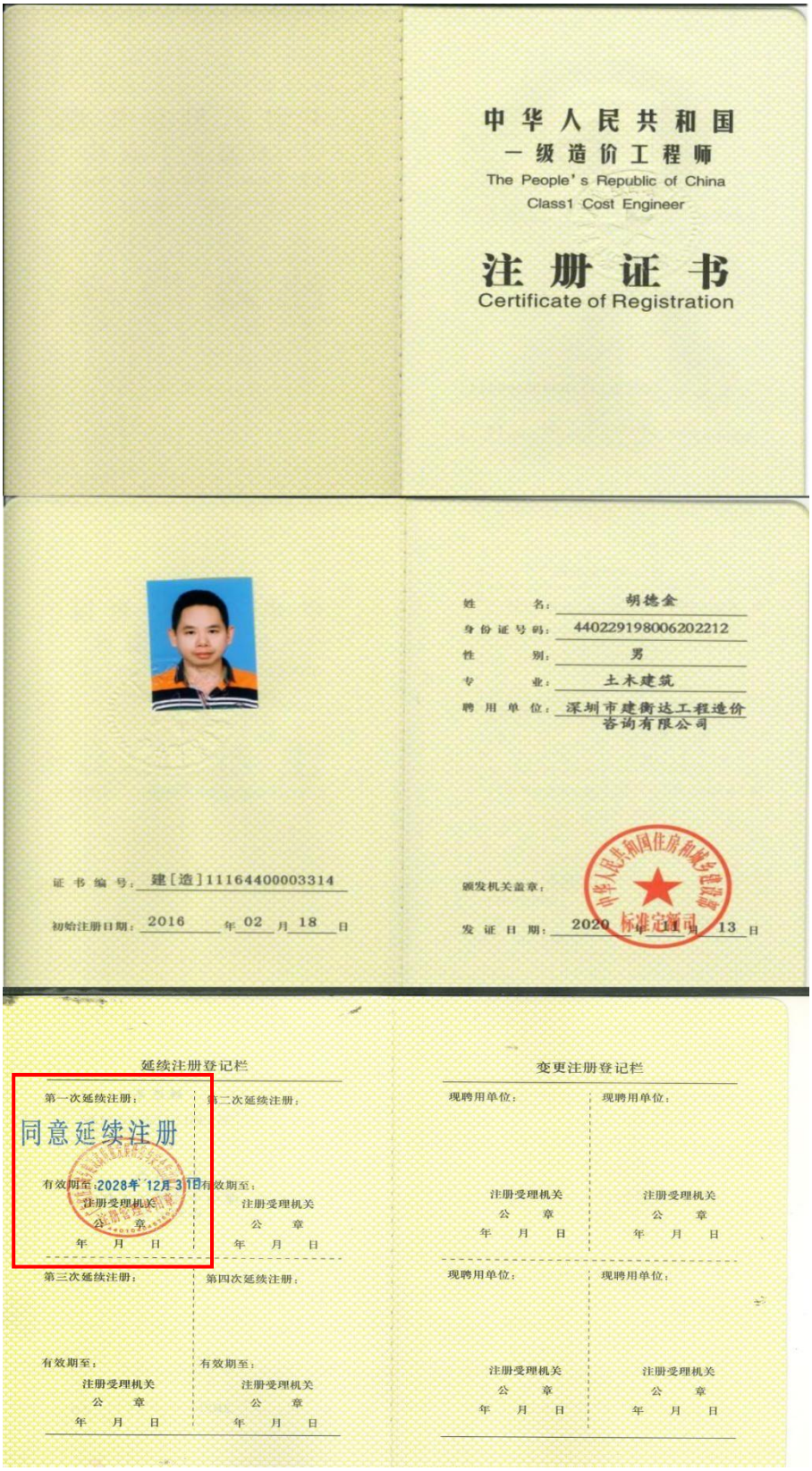
个人签名: 胡德金

签名日期: 2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日

胡德金 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：胡德金
身份证号码：440229198006202212
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11164400003314
初始注册日期：2016 年 02 月 18 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 11 月 13 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册
有效期至：2028年 12月 31日
注册受理机关 公章 年 月 日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日

胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00145920

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140234402300000023094432O4

File No.

姓名：胡德金

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1980年06月

Date of Birth

专业类别：土 建

Professional Type

批准日期：2014年10月19日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2014年10月19日

Issued on

胡德金 职称证书（中级经济师）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： 10045864



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 110149321010822 15

姓名：
Full Name 胡德金

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年06月

专业名称：
Speciality 经济-建筑经济

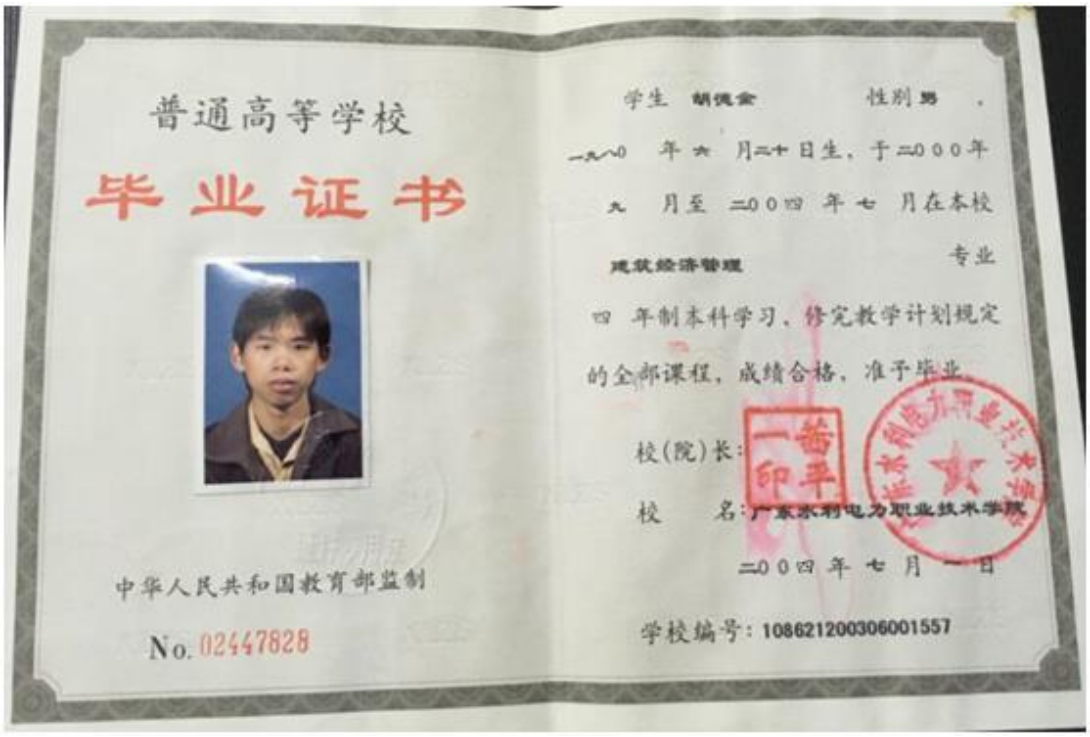
资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2011年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2011 年 03 月 日

胡德金 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02447628

学生 胡德金 性别 男，

一九八〇 年 六 月二十 日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇四 年 七 月在本校

建筑经济管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东水利电力职业技术学院

二〇〇四 年 七 月 一 日

学校编号：108621200306001557



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	胡德金	性别：	男
出生日期：	1980年06月20日	入学日期：	*
毕（结）业日期：	2003年07月01日	学校名称：	广东水利电力职业技术学院
专业：	建筑经济管理	学历类别：	普通高等教育
学制：	*	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	108621200306001557

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



胡德金 身份证





胡德金 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡德金　　社保电脑号：107768842　　身份证号码：440229198006202212　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		202.05		404.1	100.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c6486ecy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月30日

10、土建工程师 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 杨俊泽

性　　别: 男

出 生 日 期: 1994年04月18日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400022991

有 效 期 : 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名: 杨俊泽

签名日期: 2024.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月26日

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



证书编号：建[造]11234400022991

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

264

姓　　名：杨俊泽

身份证号码：440307199404182810

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 10 日

杨俊泽 职业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：杨俊泽

证件号码：440307199404182810

性　　别：男

出生年月：1994 年 04 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000688

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



杨俊泽 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书



姓　　名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

杨俊泽 毕业证书（本科）


普通高等学校

毕业证书

学生 杨俊泽 性别 男，一九九四年 四 月十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

二〇一六 年 六 月三十 日

书编号：136561201605001205

广东省教育

查询 http://www.chsi.com.cn

杨俊泽 身份证


姓名 杨俊泽

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 4 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北7栋603

公民身份号码 440307199404182810


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.04.10-2030.04.10

杨俊泽 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊泽　　社保电脑号：500543439　　身份证号码：440307199404182810　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		202.05		404.1	100.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c647682k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月30日

11、土建工程师 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期：2026年04月01日
- 2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：廖灿灿

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400031784

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月27日

廖灿灿 一级造价工程师注册证书


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration


330

姓　　名：廖灿灿
身份证号码：432503199106215034
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400031784
初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 6 月 3 日

廖灿灿 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：廖灿灿

身份证号：432503199106215034

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

廖灿灿 职业资格证书



廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



廖灿灿 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 廖灿灿 性别 男 ，一九九一 年 六 月 二十一 日生，于

二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本学院 工程管理

专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 院 长：

证书编号：136351201505300102 二〇一五 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

廖灿灿 身份证



姓名 廖灿灿

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 6 月 21 日

住址 湖南省涟源市七星街镇茹草村拦马栗山淌组

公民身份号码 432503199106215034



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2023.06.25-2043.06.25

廖灿灿 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖灿灿　　社保电脑号：646220000　　身份证号码：432503199106215034　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c6498dd1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月30日

12、安装工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期：2026年04月01日
-2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王光磊

性　　别：男

出 生 日 期：1984年01月11日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14234400022928

有 效 期：2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

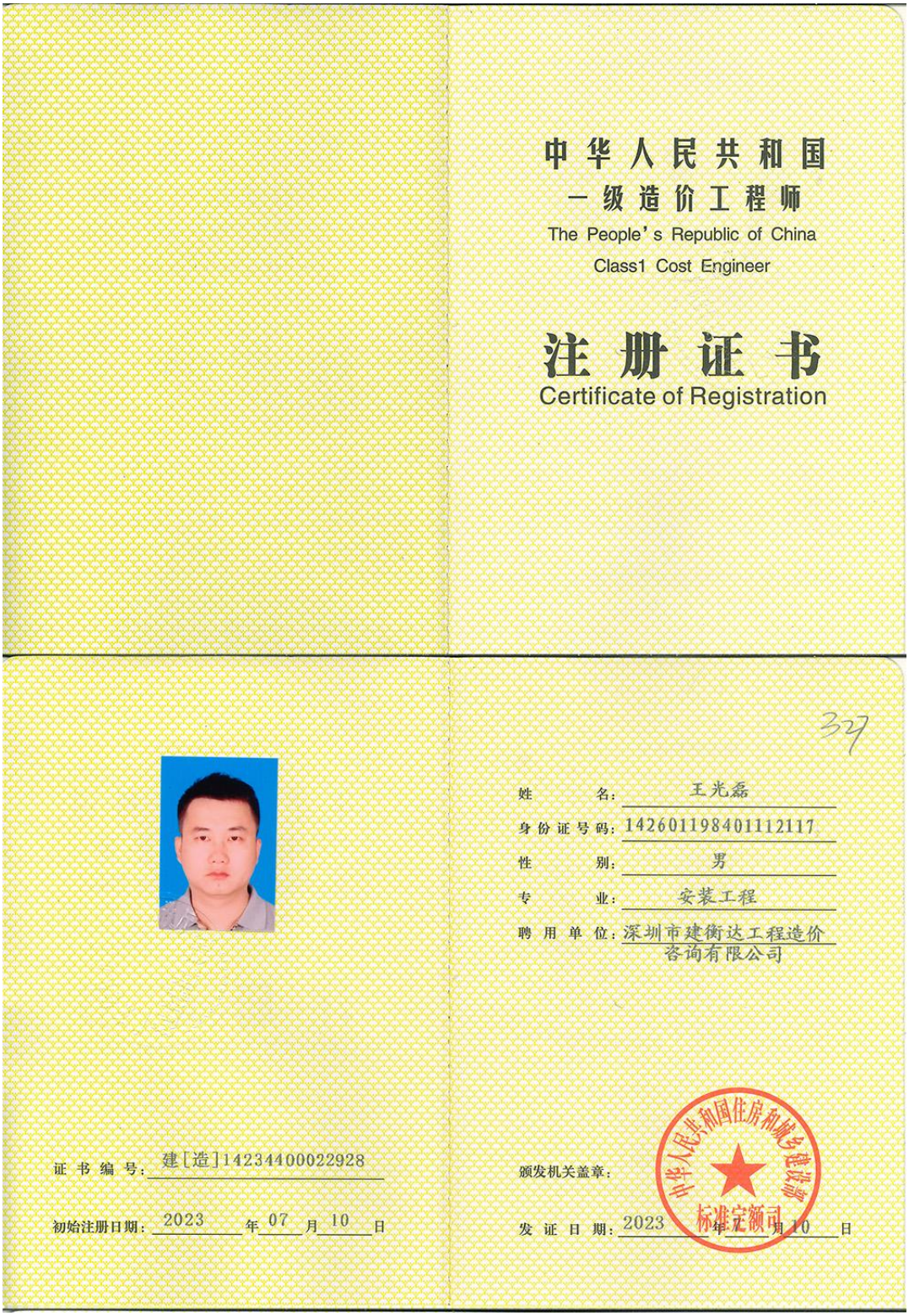
个人签名：王光磊

签名日期：2026年4月1日.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月26日

王光磊 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：王光磊
身份证号码：142601198401112117
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400022928
初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 07 月 10 日

王光磊 执业资格证书



王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



王光磊 职称证书（高级工程师）



广东省职称证书

姓　　名：王光磊

身份证号：142601198401112117

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071131

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

王光磊 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 王光磊 性别 男 ，一九八四 年 一 月 十一 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 采矿工程(网络教育)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大

校（院）长：丁烈云

证书编号：10145720130500213 9

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

王光磊 身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.16-2033.12.16

姓名 王光磊

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道韵动家园B座2702

公民身份号码 142601198401112117

王光磊 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光磊　　社保电脑号：609945800　　身份证号码：142601198401112117　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		156.0		312.0	78.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c6583a86 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月30日

13、安装工程师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年04月01日
2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

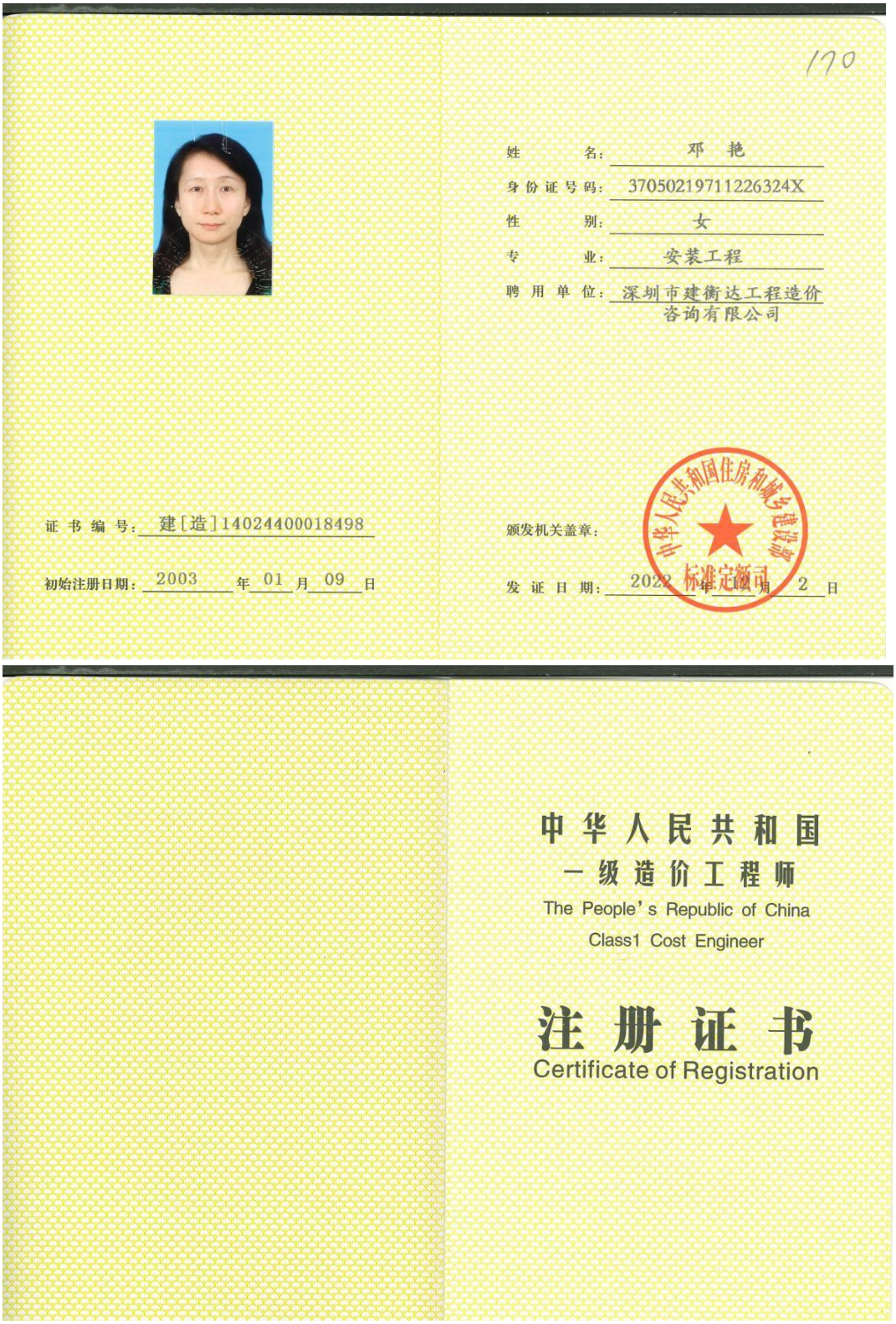
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邓艳
性　　别：女
出 生 日 期：1971年12月26日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14024400018498
有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：邓艳
签名日期：2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年12月05日

邓艳 一级造价工程师注册证书



170

姓　　名：邓　艳

身份证号码：37050219711226324X

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14024400018498

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 2 日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0021092



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 邓艳

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1971年12月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2002 年 03 月 05 日
Issued on

邓艳 职称证书（高级工程师）



邓艳 于二〇一一年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑工程造价高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第1100101036538 号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年四 月二十五日

邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



邓艳 毕业证书（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 邓艳 性别 女，一九七一年 十二月 二十六日生，于二〇一〇年 三月至 二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

本证书仅用于注册证书报送资料使用，用于其他任何事项均无效。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

批准文号：（84）教成字004号

证书编号：10488520120500816O

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

邓艳 身份证



姓名 邓艳

性别 女 民族 汉

出生 1971 年 12 月 26 日

住址 广东省珠海市香洲区拱北前河东路298号27栋602房

公民身份号码 370502197112263 24X

仅限投标使用



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2007.02.05-2027.02.05

仅限投标使用

邓艳 社保证明

ZHSI202604030000730

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：370502197112263 24X　　姓名：邓艳　　性别：女

打印范围：2025年04月至2026年04月的缴费记录　　打印日期：2026年04月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202504	202506	2288.16	1144.08	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202511	764.00	382.00	0	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202601	202603	2292.00	1146.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202504	202511	133.12	33.28	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202601	202603	49.92	12.48	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202504	202511	2182.08	545.52	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202601	202603	859.50	214.89	0.00	4775.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202504	202511	66.56	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202601	202603	24.96	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202504	202511	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202601	202603	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：0年11个月　　单位缴费合计：8400.16　　个人缴费合计：4200.08　　缴费合计：12600.24

失业保险

缴费年限合计：0年11个月　　单位缴费合计：183.04　　个人缴费合计：45.76　　缴费合计：228.80

基本医疗保险

缴费年限合计：0年11个月　　单位缴费合计：3041.58　　个人缴费合计：760.41　　缴费合计：3801.99

工伤保险

缴费年限合计：0年11个月　　单位缴费合计：91.52　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：91.52

生育保险

缴费年限合计：0年11个月　　单位缴费合计：0.00　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：0.00

补助医疗保险

缴费年限合计：　　单位缴费合计：　　个人缴费合计：　　缴费合计：

珠海市社会保险基金管理中心 业务专用章

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：37050219711226324X　　姓名：邓艳　　性别：女

打印范围：2025年04月至2026年04月的缴费记录　　打印日期：2026年04月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
	单位缴总计：11716.30			个人缴总计：5006.25			缴费总计：16722.55	

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、”已结算“、”已领补助“、“并入农保”、”并入居保“的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do进行验证，查验有效期为6个月。

珠海市社会保险基金管理中心 业务专用章 4404020099053

14、安装工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年04月01日
- 2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：肖舒丹
性　　别：女
出 生 日 期：1991年08月27日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14234400023568
有 效 期：2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：
签名日期：2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2023年07月03日

肖舒丹 一级注册造价工程师证书

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：肖舒丹

身份证号码：440307199108270728

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400023568

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 17 日

肖舒丹 执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：肖舒丹

证件号码：440307199108270728

性　　别：女

出生年月：1991 年 08 月

专　　业：安装工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000687

肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖舒丹

证件类型	居民身份证	证件号码	440307**********28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]14234400023568　注册编号/执业印章号：B14234400023568

注册专业：安装　有效期：2027年07月16日

肖舒丹 毕业证书（专科）



普通高等学校

毕业证书

学生 肖舒丹 性别 女，一九九一 年 八 月 二十七日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201306006301 二〇一三 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

肖舒丹 身份证



姓名 肖舒丹

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 8 月 27 日

住址 广东省深圳市龙岗区横岗安良油甘园路98号5栋2单元401房

公民身份号码 440307199108270728



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.07.22-2041.07.22

肖舒丹 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖舒丹　　社保电脑号：623152880　　身份证号码：440307199108270728　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		202.05		404.1	100.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c658a716 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月30日

15、安装工程师 曹倩

曹倩 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年04月01日
- 2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：曹倩

性　　别：女

出 生 日 期：1992年03月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400007910

有 效 期：2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

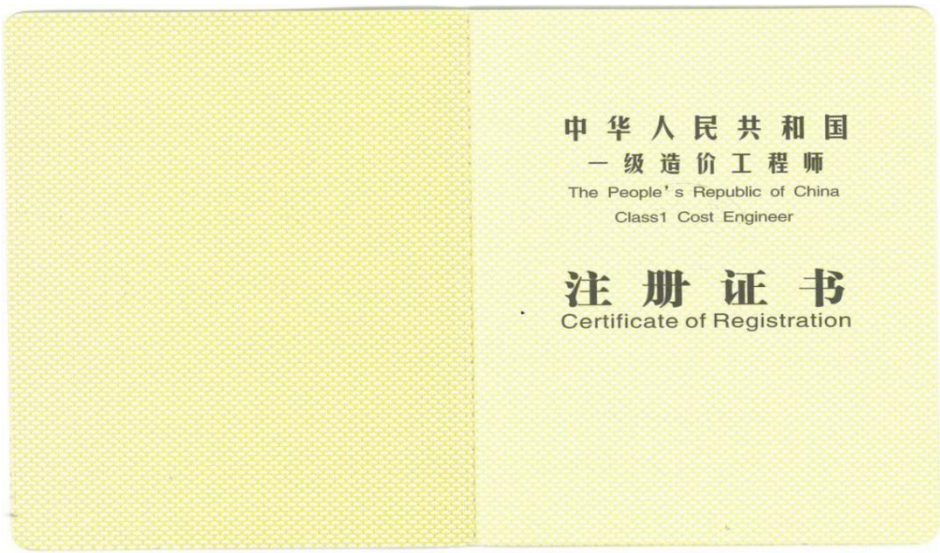
个人签名：曹倩

签名日期：2026年4月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年08月11日

曹倩 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

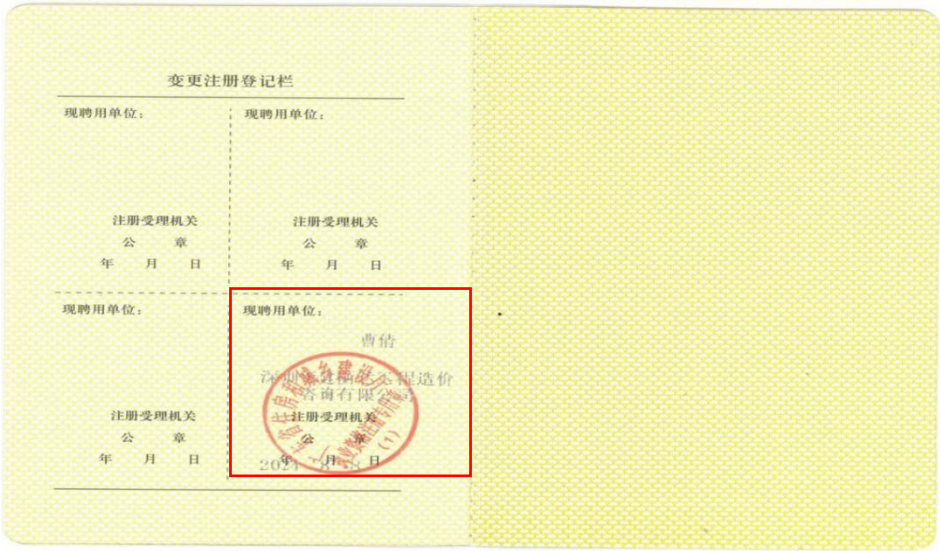
注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：曹　倩
身份证号码：420117199203141260
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14214400007910
初始注册日期：2021 年 08 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 8 月 17 日



变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
曹倩
注册受理机关
公　章
年　月　日

曹倩 职业资格证书



曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



曹倩 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书



姓　　名：曹倩

身份证号：420117199203141260

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

曹倩 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 曹倩 性别 女，一九九二 年 三 月 十四 日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二一 年 一 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 华南理工大学 校 长：

证书编号：105617202105101861 二〇二一 年 一 月三十 日

曹倩 身份证



姓名 曹倩

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 3 月 14 日

住址 广东省深圳市龙华区布龙路金地上塘道花园10栋2单元11D

公民身份号码 420117199203141260



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.05.10-2041.05.10

曹倩 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹倩　　社保电脑号：643248893　　身份证号码：420117199203141260　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c658040h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月30日

16、安装工程师 卢周梅

卢周梅 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 卢周梅

性　　别: 女

出 生 日 期: 1993年03月07日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400033846

有 效 期 : 2024年09月14日-2028年09月13日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名: 卢周梅

签名日期: 2026年4月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年09月02日

卢周梅 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



80

姓　　名：卢周梅

身份证号码：431028199303072422

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400033846

初始注册日期：2024 年 09 月 14 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 9 月 14 日

卢周梅 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：卢周梅

身份证号：431028199303072422

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

卢周梅 职业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：卢周梅
证件号码：431028199303072422
性　　别：女
出生年月：1993 年 03 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002226

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



卢周梅 毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 卢周梅 性别女，一九九三 年 三 月 七 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一八 年 一 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041

书编号：105615201805000284

二〇一八年 一 月二十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅印制

卢周梅 身份证



姓名 卢周梅

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 3 月 7 日

住址 广东省深圳市罗湖区梅园路嘉景苑D栋8E

公民身份号码 431028199303072422



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2023.07.27-2043.07.27

卢周梅 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢周梅　　社保电脑号：639172758　　身份证号码：431028199303072422　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		202.05		404.1	100.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c658130u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月30日

17、安装工程师 陈席祥

陈席祥 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年04月01日
- 2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈席祥

性　　别：男

出 生 日 期：1990年12月25日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400024324

有 效 期 ：2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

陈席祥

个人签名：陈席祥

签名日期：2026年4月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年08月18日

陈席祥 一级造价工程师注册证书



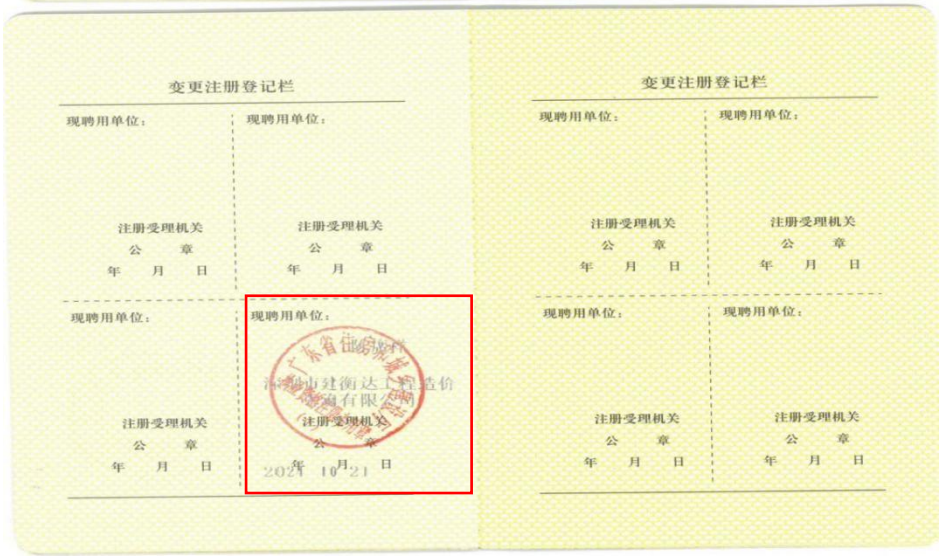
中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：陈席祥
身份证号码：360424199012254055
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市嘉旺城投资有限公司

证书编号：建[2021]4210000007983
初始注册日期：2021 年 08 月 17 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 8 月 17 日



变更注册登记栏

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

陈席祥 职业资格证书



陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈席祥 职称证书（助理工程师）



相片

粤初职证字第 18020050000055号

陈席祥 于二〇一七年 十一 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 助理工程师 资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年 五 月 七 日

陈席祥 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 陈席祥 性别 男，一九九0 年 十二月二十五日生，于二0一0 年 九 月至二0一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技学院 校（院）长：

证书编号：10846120140500l989 二0一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

陈席祥 身份证



姓名 陈席祥

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 12 月 25 日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙路595号德润荣君府4栋C座032A房

公民身份号码 360424199012254055



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.08.21-2043.08.21

陈席祥 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈席祥　　社保电脑号：645659350　　身份证号码：360424199012254055　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		202.05		404.1	100.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c6578fda ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月30日

18、安装工程师 万园琴

万园琴 一级造价工程师注册证书（电子证书）


使用有效期：2026年04月01日
- 2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：万园琴

性　　别：女

出 生 日 期：1979年09月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14234400021058

有 效 期：2023年03月09日-2027年03月08日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

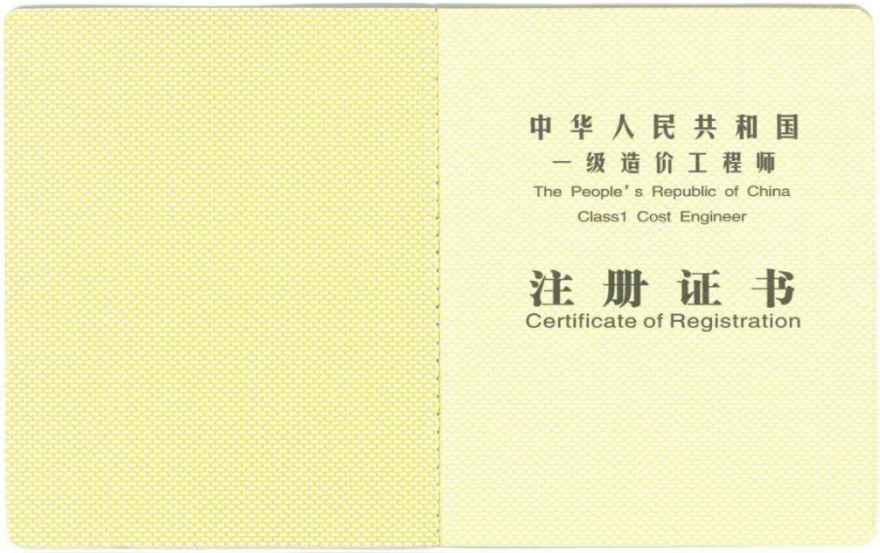
个人签名：万园琴

签名日期：2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

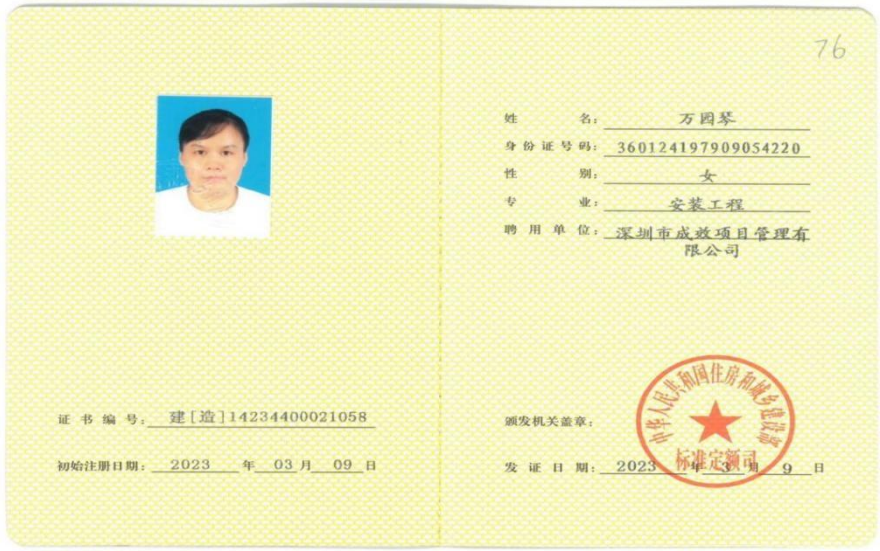
发证日期：2023年03月02日

万园琴 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

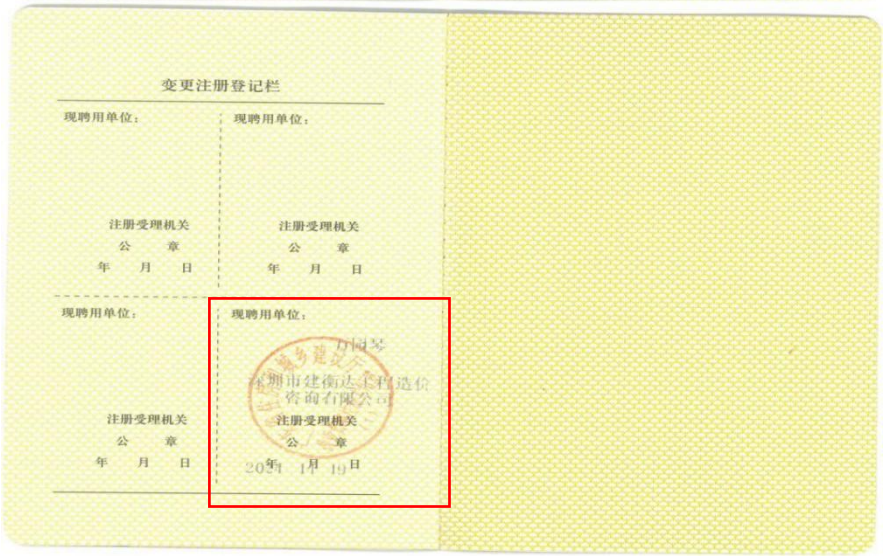


76

姓　　名：万园琴
身份证号码：360124197909054220
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市成效项目管理有限公司

证书编号：建[造]14234400021058
初始注册日期：2023 年 03 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 3 月 9 日



变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：万园琴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
注册受理机关
公　章
2024 年 1 月 10 日

万园琴 职业资格证书



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：万园琴
证件号码：360124197909054220
性　　别：女
出生年月：1979年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001271

万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



万园琴 毕业证书（本科）



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：万园琴

身份证号：360124197909054220

证书编号：653627871510000067

参加　工程造价管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2017 年 6 月 30 日

高等院校
南昌大学
2017 年 6 月 30 日

No.01- 1605353599

万园琴 身份证



姓名 万园琴

性别 女　民族 汉

出生 1979 年 9 月 5 日

住址 江西省南昌市进贤县下埠集乡双溪村委会万家村5号

公民身份号码 360124197909054220



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 进贤县公安局

有效期限 2007.02.13-2027.02.13

万园琴 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万园琴　　社保电脑号：642198450　　身份证号码：360124197909054220　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		202.05		404.1	100.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c6534e60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月30日

19、安装工程师　李宛宜

李宛宜 一级造价工程师注册证书（电子证书）



使用有效期：2026年04月01日
-2026年06月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李宛宜
性　　别：女
出 生 日 期：1990年04月28日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14254400040342
有 效 期：2025年12月03日-2029年12月02日
聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：李宛宜
签名日期：2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月01日

李宛宜 一级职业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李宛宜
证件号码：445122199004285922
性　　别：女
出生年月：1990 年 04 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001839

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

李宛宜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李宛宜

证件类型	居民身份证	证件号码	445122**********22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]14254400040342　注册编号/执业印章号：B14254400040342

注册专业：安装　有效期：2029年12月02日

李宛宜 职称证书（助理级）



李宛宜 毕业证书（本科）



李宛宜 身份证


姓名 李宛宜
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 4 月 28 日
住址 广东省深圳市南山区松坪街12号松坪村三期东区4栋004K
公民身份号码 445122199004285922


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.07.31-2043.07.31

李宛宜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宛宜　　社保电脑号：633822809　　身份证号码：445122199004285922　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				5682.25	2674.0			2624.43	942.14			235.57		125.79		251.58	62.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c6596c5g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月30日

20、安装工程师 潘莹莹

潘莹莹 二级造价工程师注册证书



使用有效期：2026年03月25日-2026年09月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：潘莹莹

性　　别：女

出生日期：1996年05月05日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24244400017661

有 效 期：2024年11月12日-2028年11月11日

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：潘莹莹

签名日期：2026.3.25

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 11 月 12 日

潘莹莹 执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书编号

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：潘莹莹
证件号码：370306199605050545
性　　别：女
出生年月：1996年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010055 21

潘莹莹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



潘莹莹 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书



姓　　名：潘莹莹

身份证号：370306199605050545

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

潘莹莹 毕业证书（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 潘莹莹 性别女，一九九六年 五 月 五 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二二年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202205000976

二〇二二 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

潘莹莹 身份证



姓名 潘莹莹

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 5 月 5 日

住址 广东省深圳市龙岗区五和大道南85号四季花城二区木棉苑1栋J单元602

公民身份号码 370306199605050545



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.07.16-2029.07.16

潘莹莹 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘莹莹　　社保电脑号：650534030　　身份证号码：370306199605050545　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				8784.92	4134.08			3837.09	1481.02			370.31		166.11		332.22	83.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b36b070e8b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

21、安装工程师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书



使用有效期：2026年03月25日-2026年09月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：颜春美

性　　别：女

出生日期：1995年06月02日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016185

有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

颜春美

个人签名：颜春美

签名日期：2026.3.25

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 06 日

颜春美 执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：颜春美
证件号码：440982199506022343
性　　别：女
出生年月：1995年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010004O2

颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



颜春美 职称证书（助理级）

广东省职称证书



姓　　名：颜春美

身份证号：440982199506022343

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

颜春美 毕业证书（专科）



普通高等学校

毕业证书

学生 颜春美 性别 女，一九九五年 六 月 二 日生，于二〇一五年九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东岭南职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127491201806002689 二〇一八 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

颜春美 身份证





颜春美 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜春美　　社保电脑号：650091312　　身份证号码：440982199506022343　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		202.05		404.1	100.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c652e4cy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月30日

22、安装工程师 胡畅

胡畅 二级注册造价工程师证书



使用有效期：2026年03月25日-2026年09月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：胡畅

性　　别：男

出 生 日 期：2001年02月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016183

有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

个人签名：胡畅

签名日期：2026.3.25

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 06 日

胡畅 执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书章

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：胡畅
证件号码：420704200102190051
性　　别：男
出生年月：2001年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010019 62

胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



胡畅 毕业证书（本科）


普通高等学校

毕业证书

学生 胡畅 性别 男，二〇〇一年 二 月 十九 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程科技学院 校（院）长：刘迎秋

证书编号：136641202205677136 二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

胡畅 身份证


姓名 胡畅

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 2 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区沙嘴路上沙新村20号110室

公民身份号码 420704200102190051


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.06.16-2033.06.16

胡畅 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡畅　　社保电脑号：812058172　　身份证号码：420704200102190051　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		202.05		404.1	100.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c652d763 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月30日

23、安装工程师 张昭

张昭 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：张昭

身份证号：430302198905300055

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

张昭 毕业证书（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 张昭 性别 男，一九八九 年 五 月 三十 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：10590520140500000671

二〇一四 年 七 月 一 日

网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅

张昭 身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.02.18 —2036.02.18

姓 名 张昭

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 05 月 30 日

住 址 广东省深圳市龙岗区中心城城龙花园8-504号

公民身份号码 430302198905300055

张昭 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昭　　社保电脑号：500529319　　身份证号码：430302198905300055　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		202.05		404.1	100.98

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c652c442 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月30日

24、安装工程师 陈启林

陈启林 职称证书（助理工程师）



广东省职称证书

姓　　名：陈启林

身份证号：440513199605231111

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070507

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

陈启林 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 陈启林 性别 男，一九九六年 五 月 二十三日生，于 二〇一五年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州东华职业学院 校（院）长：

证书编号：143621201806001587 二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

陈启林 身份证



姓名 陈启林

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 5 月 23 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道白竹东竹路华竹园18巷14号

公民身份号码 440513199605231111



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.02.04-2027.02.04

陈启林 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈启林　　社保电脑号：802084384　　身份证号码：440513199605231111　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c6528b2c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月30日

25、安装工程师 陈政豪

陈政豪 职称证书（助理工程师）



广东省职称证书

姓　　名：陈政豪

身份证号：440183199901156715

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131307

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

陈政豪 毕业证书（专科）



普通高等学校

毕业证书

学生 陈政豪 性别 男，一九九九 年 一 月 十五 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

书编号：127411202006000219 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].cn

陈政豪 身份证



姓名 陈政豪

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 1 月 15 日

住址 广州市增城区新塘镇南安村新田后一路7号

公民身份号码 440183199901156715



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2017.07.18-2027.07.18

陈政豪 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈政豪　　社保电脑号：805059689　　身份证号码：440183199901156715　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a17c651d958 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月30日