

标段编号：4403922026032700101Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装

投标文件内容：资信标文件

投标人：中科华大环境技术深圳有限公司

日期：2026年05月27日

深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及  
安装 工程

投标文件

资信标书

项目编号： 4403922026032700101Y

投标人名称： 中科华大环境技术深圳有限公司

投标人代表： 谢火强

投标日期： 2026 年 5 月 27 日

一、同类产品供货业绩

1.1 相关项目的业绩表

投标人：中科华大环境技术有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	供货日期	合同价格(万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深铁熙府项目泳池设备供货及安装工程	广东省深圳市	开工日期： 2024年12月 竣工日期：已完工阶段待移交	516.9368万元	室内恒温泳池+室外泳池 <a href="#">此泳池工程获得地铁置业优良好评，见证明文件</a>
劲牌有限公司	劲牌大厦泳池设备供货与安装项目	湖北省武汉市	开工日期： 2024年12月 竣工日期：已完工阶段待移交	133.8999万元	室内恒温泳池及儿童池
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	招商局前海环贸中心（自贸时代中心）泳池设备供货及安装工程项目	广东省深圳市	开工日期： 2025年4月 竣工日期：在建	359.589585万元	2座五星级酒店（威斯汀酒店、傲途格酒店）T1\T3室内恒温泳池
深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）泳池工程	广东省深圳市	开工日期： 2025年12月 竣工日期： 2026年4月	37.98万元	室外泳池

深圳市 焕升建筑集团有限公司	深圳梅红小学建设工程施工总承包项目机电安装工程	广东省 深圳市	开工日期： <u>2024年07月</u> 竣工日期： <u>2025年12月</u>	37.2万元	福田区公办学校泳池
深圳市 云湾置业有限公司	云海湾花园项目泳池机房设备采购及安装工程	广东省 深圳市	开工日期： <u>2025年5月</u> 竣工日期： <u>2026年1月</u>	16.06万元	室外泳池
深圳市 天珺房地产开发有限公司	天健天骄东郡项目泳池设备采购及安装工程	广东省 深圳市	开工日期： <u>2023年11月</u> 竣工日期： <u>2024年05月</u>	21.9万元	室外泳池。 <a href="#">此泳池工程获得优秀好评，见证明文件</a>
深业泰富物流集团股份有限公司	深业泰富广场（05、06地块）泳池设备供货及辅助安装合同	广东省 深圳市	开工日期： <u>2021年01月</u> 竣工日期： <u>2021年07月</u>	72.63万元	空中 室外泳池 <a href="#">此泳池工程获得优秀好评，见证明文件</a>
深圳泰源商务服务有限公司	东关科创大厦室外泳池工程施工合同	广东省 深圳市	开工日期： <u>2024年12月</u> 竣工日期： 在建	37万元	室外泳池
海南中交总部经济发展有限公司	中交海南总部基地项目亚克力泳池设计合同	海南省 三亚市	开工日期： <u>2021年11月</u> 竣工日期： <u>2022年1月</u>	10.8万元	亚克力泳池

深圳泰源商务服务有限公司	东关科创大厦 30 层室外泳池水处理工艺系统专项设计合同	广东省 深圳市	开工日期： 2021 年 6 月 竣工日期： 2021 年 7 月	5.2 万元	室外泳池
西安雁程置业有限公司	南飞鸿 DK-1-B 水景设备供货及安装工程	陕西省 西安市	开工日期： 2021 年 11 月 竣工日期： 2024 年 01 月	1265.33 8508 万 元	<a href="#">此工程获得优秀好评，见证明文件</a>
深圳大学建筑设计研究院有限公司	深圳市工人疗休养优化提升工程泳池机电设计分包合同	广东省 深圳市	开工日期： 2025 年 5 月 竣工日期： 2025 年 6 月	2.02 万 元	室外泳池

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

## 1.2 项目证明资料

### 1.2.1 “深铁熙府项目泳池设备供货及安装工程”合同关键页

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：中科华大环境技术深圳有限公司

承担项目：深铁熙府项目泳池设备供货及安装工程

贵公司于2024年9月3日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府项目泳池设备供货及安装工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍佰壹拾陆万玖仟叁佰陆拾捌元整（小写：RMB5,169,368.00元）。确定贵公司为深铁熙府项目泳池设备供货及安装工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司 建设单位：深圳市地铁集团有限公司  
法定代表人（或授权代表）：华翠 法定代表人（或授权代表）：李加雄  
2024年11月15日 2024年11月15日

# 深铁熙府项目泳池设备供货及安装 工程合同

合同编号：STZY-0720/2024

工程地点： 深圳市南山区蛇口赤湾片区

甲 方： 深圳市地铁集团有限公司

乙 方： 中科华大环境技术深圳有限公司



# 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 中科华大环境技术深圳有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

## 一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

招标范围包括:深铁熙府项目地处蛇口半岛南部,赤湾山西南面,西接前海西部岸线,东连深圳湾滨海休闲带,用地功能为二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含A、C、D、E、G、H地块,总建筑面积约62.2万平方米。深铁熙府项目CDF地块泳池具体情况如下:

1.C地块学校恒温泳池,泳池面积约400m<sup>2</sup>,池体深度1.2-1.5m,池水容积540m<sup>3</sup>。

2.F地块文体中心恒温泳池,其中恒温成人泳池面积约525m<sup>2</sup>,设计水深1.5m,池水容积787.5m<sup>3</sup>。恒温儿童泳池面积约38m<sup>2</sup>,设计水深0.6m,池水容积23m<sup>3</sup>。

3.白地D地块室外常温泳池,其中室外常温成人泳池面积约450m<sup>2</sup>,设计水深1.4-1.6m,池水容积625m<sup>3</sup>。常温儿童泳池面积约146m<sup>2</sup>,设计水深0.48-0.8m,池水容积约102m<sup>3</sup>。

## 二、签约合同价

本合同暂定含税总价为(大写)伍佰壹拾陆万玖仟叁佰陆拾捌元整(小写:5,169,368.00元),其中:不含暂列金暂定价款为4,681,904.04元(其中不含税价4,295,324.81元,增值税金额386,579.23元,增值税税率为9%),暂列金487,463.96元(其中不含税价447,214.64元,增值税金额40,249.32,增值税税率为9%)。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方审核结果为准,如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核,则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则,以甲方审核结果 作为最终结算价款和支付依据。

(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权 发包人(盖章):

公司 代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

(电子)

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 邱艳 项目主管部门审核人: 胡志光

合约部门经办人及电话: 王强 0755-89986532 合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章): 中科华大环境技术 法定代表人或授权

深圳有限公司 代表:



住 所: 深圳市南山区招商街道  
沿山路佳利泰科技大厦  
6A

电 话: 0755-26419249 传 真: 0755-26419249

开户银行: 建设银行深圳蛇口支行 开户全名: 中科华大环境技术深圳有限公司

账 号: 44250100000400000068 邮政编码: 518000

承包商经办人: 柯志华 承包商经办人电话: 13808800837

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024年12月4日



## 深铁熙府C地块泳池设备供货及安装工程清单

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	备注
11	循环水泵	1.名称:循环水泵 2.规格:流量:36m <sup>3</sup> /h,扬程17m,功率:5.5KW 3.安装方式:综合考虑 4.其他:含减震装置、毛发收集器安装 5.含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 6.其他具体详见图纸及招标文件中相关规定及要求,且满足现行施工规范、技术标准及质量验收规范要求等 7.含地下室增加费	台	5.00	
12	过滤器	1.名称:过滤砂缸 2.规格:Φ1400,过滤面积1.54m <sup>2</sup> ,工作压力0.25MPa,(玻璃纤维,侧置式) 3.安装方式:综合考虑 4.含减震器安装及设备基础二次灌浆、含缸内滤料的购买及安装等内容 5.含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 6.其他具体详见图纸及招标文件中相关规定及要求,且满足现行施工规范、技术标准及质量验收规范要求等 7.含地下室增加费	台	4.00	
13	紫外线杀菌设备	1.名称:中压紫外消毒器 2.规格型号:150m <sup>3</sup> /h,N=4kw/220V 3.含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 4.其他具体详见图纸及招标文件中相关规定及要求,且满足现行施工规范、技术标准及质量验收规范要求等 5.含地下室增加费	台	1.00	
14	混凝剂投药泵	1.名称:混凝剂投药泵 2.规格:Q:18L/h,H:15m 3.安装方式:综合考虑 4.其他:含减震装置安装 5.含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 6.其他具体详见图纸及招标文件中相关规定及要求,且满足现行施工规范、技术标准及质量验收规范要求等 7.含地下室增加费	台	1.00	
		1.名称:消毒剂投药泵			

泳池水处理设备

1 深铁熙府C地块泳池设备供货及安装工程清单						
2	序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	备注
80	74	除湿循环泵	2. 规格:流量:29.5m <sup>3</sup> /h, 扬程:17m, 功率:2.2KW/380V 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他:含减震装置安装 5. 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 6. 其他具体详见图纸及招标文件中相关规定及要求,且满足现行施工规范、技术标准及质量验收规范要求等 7. 含地下室增加费	台	2.00	
81	75	空气源热泵	1. 名称:空气源热泵 2. 规格:制热量:105kw/台, 输入功率:25.6kw/380V, IPLV值4.19, 噪音值74dB 3. 安装方式:综合考虑 4. 其他:含减震装置安装 5. 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 6. 其他具体详见图纸及招标文件中相关规定及要求,且满足现行施工规范、技术标准及质量验收规范要求等 7. 含地下室增加费	台	4.00	← 空气源热泵
82	76	稳压罐	1. 名称:稳压罐 2. 规格:φ500 300L 3. 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 4. 其他具体详见图纸及招标文件中相关规定及要求,且满足现行施工规范、技术标准及质量验收规范要求等	座	1.00	
83	77	换热器	1. 名称:板式换热器 2. 规格:换热里130KW, AISI316L不锈钢材质, 压降≤50KPa, 一次侧进出水温度55-45℃、流量9m <sup>3</sup> /h、二次侧进出水温度27-32℃、流量17m <sup>3</sup> /h; 3. 安装方式:综合考虑 4. 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 5. 其他具体详见图纸及招标文件中相关规定及要求,且满足现行施工规范、技术标准及质量验收规范要求等 6. 含地下室增加费	台	2.00	

祝贺：

**中科华大荣获深圳地铁置业集团有限公司  
2025 年度深铁置业货物类设备类承包商履约评价  
B 级（良好）**



二、2025年深铁置业货物设备类承包商履约评价结果

序号	合同单位	年度履约评价等级	评价结果应用期限
19	中科华大环境技术深圳有限公司	B级（良好）	2026年4月1日-2027年3月31日

深圳地铁置业集团有限公司

2025 年 3 月 23 日

1.2.2 “劲牌大厦泳池设备供货与安装项目”合同关键页

劲牌大厦泳池设备供货与安装项目

合  
同  
书

甲方：劲牌有限公司

乙方：中科华大环境技术深圳有限公司

合同编号：JP-CG-2024-12-048

签订地点：湖北大冶

签订时间：2024年12月30日

## 劲牌大厦泳池设备供货与安装项目

甲乙双方经协商一致订立本协议，乙方为甲方劲牌大厦项目泳池设备提供设备、材料等并负责安装调试、运行合格，为明确双方的权利和义务，订立合同条款如下：

### 一、供货明细：

详见附件一：劲牌大厦项目 T2 酒店泳池水处理系统及除湿系统供货清单。

### 二、合同总价：

1、本合同含税总价为：¥1338999 元，大写人民币 壹佰叁拾叁万捌仟玖佰玖拾玖 元整，其中包含增值税金额为 110559.55 元（税率 9%）。

2、本合同价格包括但不限于货物价款、税款、厂家标准外设配件、运输、保险、现场卸车、吊装搬运、二次装运、安装调试、技术培训与服务、质量保修期保障等全部费用。

3、本合同附件材料清单综合单价为固定不变价，最终结算总价按照本合同项目履行实际按供货清单据实结算，最终以甲方审计部门书面核算确认的结果为准。

4、本合同结算流程：本合同项目竣工验收合格后，乙方向甲方提供合法合规完整真实的书面盖章结算资料，由甲方采购部进行初审，最终合同结算总价以甲方审计部门终审总价款为准。

三、产地与生产厂：中科华大环境技术深圳有限公司

四、交货与验货地点：湖北省武汉市武昌滨江商务核心区

（收货人及电话：张君怡 13581294612）

### 五、包装：

乙方按“产品出厂包装”标准执行，符合国家环保标准与要求，应足以承受整个过程中的运输、转运、装卸、储存等，乙方确保运输过程中的货物安全，如有任何损坏导致的损失和产生的费用由乙方承担。

### 六、装运文件：

系统设备的技术资料与文件在包装箱内随货发出，主要包括：设备使用说明书、安装图纸、电气图纸、备件图册、单机设备出厂检验合格证、装箱清单等。乙方随货提供设备系统易损件配件。

### 七、运输与风险：

乙方负责运输，运输途中的一切风险和责任由乙方承担，若货物发生损坏等原因导致交

本合同在履行过程中发生的一切纠纷，双方应通过友好协商进行解决；如果通过协商仍不能得到解决，向合同签订地有管辖权的人民法院诉讼解决。

**十九、合同附件包括：**

- 1、附件一：劲牌大厦项目 T2 酒店泳池水处理系统及除湿系统供货清单
- 2、附件二：劲牌大厦项目 T2 酒店泳池水处理系统及除湿系统技术要求
- 3、附件三：劲牌有限公司与合作商文明及廉洁合作条约
- 4、附件四：安全文明施工管理协议

以上附件为本合同不可分割的组成部分。

**二十、其他约定：**

- 1、本合同经双方签字盖章后生效，一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具同等效力。
- 2、本合同履行中，经双方协商同意并签订书面协议可对合同进行变更，其它形式不予认可，更不得推定变更。
- 3、本合同未约定事宜适用《中华人民共和国民法典》的规定。

甲方：劲牌有限公司	乙方：中科华大环境技术深圳有限公司
公司地址：湖北省大冶市大冶大道 169 号	公司地址：深圳市南山区招商街道沿山社区沿山路 45 号佳利泰大厦 6A
法人代表：	法人代表：
授权代表人：柯于福	授权代表人：柯志华
电话：13886465201	电话：13808800837

(一) 游泳池循环水处理系统

序号	设备名称	规格参数		数量	单位	单价	小计	品牌及型号
		数量	材料					
◆ 游泳池设备及材料								
循环过滤系统								
1	循环水泵	Q=20m <sup>3</sup> /h, H=18m, N=3kW, 两用一备, 自带毛发过滤器		3	台			亚士霸, 型号: SILEN
2	石英砂过滤器	立式过滤器: φ1200mm×1400mm(H), 过滤速度≤5m/h, 过滤面积: 1.13m <sup>2</sup> , 玻璃钢材质, 承压: 0.4MPa		2	台			亚士霸, 型号: φ1200mm
3	均衡水箱	2500×3000×2000mm, 304不锈钢拼装, 碟型, 家庭游泳池, 厚度50mm		1	座			国产
4	水箱液位控制仪	由DN50电动对夹蝶阀、液位传感器及连接线组成		1	套			国产
5	过滤介质	优质石英砂, 粒径1-2.0-5-1.0mm		2	吨			国产
加药及水质监测系统								
1	絮凝剂投加计量泵	Q=24L/h, H=1.5bar, 含0.37KW搅拌机		1	套			西科, 型号: AKS
2	PH调整剂投加计量泵	Q=24L/h, H=1.5bar, 含0.37KW搅拌机		1	套			西科, 型号: AKS
3	长效消毒剂投加计量泵	Q=24L/h, H=1.5bar, 含0.37KW搅拌机		1	套			西科, 型号: AKS
4	储药桶	PE材质, 容积≥200L, 带0.37KW电动搅拌机		3	套			国产
5	水质监测仪	监测PH值、ORP、温度、游离余氯、浊度, 信号可输出, 自动控制臭氧及药剂投加		1	套			西科, 型号: KPS(表头+各探头-整套型号)
消毒系统								
1	AOP高级氧化消毒器	适合池容积150m <sup>3</sup> ; 1.3KW, 配套尾气消除装置, 报警器等, 取得卫生许可		1	台			亨沃HAYWARD, 型号: Hydrapure
池水加热系统								
1	(泳池专用) 空气源热泵	制热量75KW, 额定功率15.5KW, 泳池机, 水流量20m <sup>3</sup> /h, 其它技术参数详见招标文件要求。		2	台			普理思顿, 型号: LWH
2	(泳池专用) 空气源热泵循环泵	Q=40m <sup>3</sup> /h, H=25m, N=4kW, 一用一备		2	台			威乐, 型号: BST
3	管道 (含管件)	DN100, UPVC/1.6mpa, 含难燃B1级橡塑棉保温施工, 室外部分包铝箔皮		4	米			中财
4	管道 (含管件)	DN80, UPVC/1.6mpa, 含难燃B1级橡塑棉保温施工, 室外部分包铝箔皮		43	米			中财
5	管道 (含管件)	DN65, UPVC/1.6mpa, 含难燃B1级橡塑棉保温施工, 室外部分包铝箔皮		12	米			中财
6	管道 (含管件)	DN80, PPR/2.0mpa, 含难燃B1级橡塑棉保温施工, 室外部分包铝箔皮		40	米			金牛
7	管道 (含管件)	DN65, PPR/2.0mpa, 含难燃B1级橡塑棉保温施工, 室外部分包铝箔皮		12	米			金牛
8	蝶阀	DN100; 阀体采用铸钢材质, 阀板采用304不锈钢材质; 承压1.6mpa		2	个			武汉凯泰

水处理设备

空气源热泵

1.2.3 “招商局前海环贸中心（自贸时代中心）泳池设备供货及安装工程项目”合同关键页

## 中标通知书

标段编号： 4403922025012000302Y001

标段名称： 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）泳池设备供货及安装工程

建设单位： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中科华大环境技术深圳有限公司

中标价： 359.589585万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-04-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

和胜实业有限公司  
招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）

打印日期：2025-05-16

查验码： JY20250512970858

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：ZMTZ-01.0101、0103-clsb-0002

招商局前海环贸中心（自贸时代中心）泳  
池设备供货及安装工程项目泳池设备采购  
合同

甲 方：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

乙 方：中科华大环境技术深圳有限公司

签订日期：2025 年 05 月 26 日

签订地点：广东省深圳市

甲方：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

乙方：中科华大环境技术深圳有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商局前海环贸中心（自贸时代中心）泳池设备供货及安装工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）泳池设备供货及安装工程  
工程地址：广东深圳前海
2. 材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价：详见合同附件。

### 3. 合同金额

暂定合同金额

固定总价合同：

（小写）：不含税价人民币：1,979,265.27 元，增值税人民币：257,304.48 元，增值税率：13%，含税价人民币：2,236,569.75 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰玖拾柒万玖仟贰佰陆拾伍元贰角柒分，增值税人民币：贰拾伍万柒仟叁佰零肆元肆角捌分，含税价人民币：贰佰贰拾叁万陆仟伍佰陆拾玖元柒角伍分。

- 3.1. 产品价格中包含材料供货、检验、包装、运输、保护措施、运输损耗及保险、装卸（含卸货所需人工及吊机等费用）、现场验收、检测、主辅料及配件、利润、产品保修、水电等全部费用。不含税金，增值税需另外计算。
- 3.2.  本合同不涉及材料调差，合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化而调整。  
 本合同涉及调差，具体材料调差范围及方式详见《战略采购协议》或合同附件清单。
- 3.3. 合同附件所列材料/设备数量为暂定数量，结算时以甲方向乙方下达供货通知后实际供货并验收合格数量为准，按照实际完成工程量结算。
- 3.4. 如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方商议后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3.5. 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

### 4. 付款方式

4.1. 预付款（预付比例最高为合同价的20%）：

(1) 无预付款。

4.2. 到货款：

乙方货到现场并经甲方及其指定代理人（监理）验收合格后，乙方交齐所有资料及货款增值税专用发票后30个日历天内，最晚不超过货到现场60天，向乙方支付至到货设备价款的80%。分批到货分批支付到货款。产品安装调试完毕，经验收合格之日起30个工作日内甲方

(此页为合同签署页)

甲方： (盖章)  
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

乙方： (盖章)  
中科华大环境技术深圳有限公司

法定代表人： (签字或盖章)

法定代表人： (签字或盖章)



委托代理人： (签字)

委托代理人： (签字)

和胜实业  
审核

合同编号：ZMTZ-01.0101、0103-sg.99-0004

招商局前海环贸中心（自贸时代中心）泳  
池设备供货及安装工程项目泳池设备安装  
工程合同

甲 方：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

乙 方：中科华大环境技术深圳有限公司

签 订 日 期：2025年 05 月 26 日

签 订 地 点：广东省深圳市

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

乙方：中科华大环境技术深圳有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商局前海环贸中心（自贸时代中心）泳池设备供货及安装工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）泳池设备供货及安装工程

工程地址：广东深圳前海

2. 材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价：详见合同附件。

3. 合同金额

暂定合同金额

固定总价：

（小写）：不含税价人民币：1,247,088.17元，增值税人民币：112,237.93元，  
增值税率：9%，含税价人民币：1,359,326.10元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰贰拾肆万柒仟零捌拾捌元壹角柒分，增值税  
人民币：壹拾壹万贰仟贰佰叁拾柒元玖角叁分，含税价人民币：壹佰叁拾伍万玖千  
叁佰贰拾陆元壹角零分。

3.1 本合同按照附件中所列不含税单价包干，该单价为工地验收价，已包含生产、检验、  
样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切  
费用及二/多次装卸费用，还包括安装（含安装辅材费用）、成品保护（现场的一切设施  
和工程成品的保护）、垃圾清运费（清运至甲方指定地点）、总包配合费、现场协调、  
验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、  
技术指导和培训等费用。不含税金，增值税需另外计算。

3.2  本合同不涉及材料调差，合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化而调  
整。

3.3 乙方已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施  
增加、人工材料及机械的价格波动。

3.4 如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方商议后价格由甲方确认，  
双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.5 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据  
国家政策调整。

4. 供货及安装时间

(1)     年    月    日前，进行供货安装、并于    年    月    日前按照

(本页为合同签署页)

甲方：(盖章)  
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

乙方：(盖章)  
中科华大环境技术深圳有限公司

法定代表人：(签字或盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

合同附件1：材料设备采购清单

序号	项目名称	规格型号	单位	数量	含税采购综合单价(元)	含税合价(元)	备注
前海环贸中心（自贸时代中心）泳池工程-T1 部分设备							
1	成人池过滤循环泵	1. 成人池过滤循环泵(三用一备) 2. N=5.5Kw/380V, Q=40.0m <sup>3</sup> /h, H=20m 3. 含减震器 4. 满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	4.00			
2	成人池过滤砂缸	1. 成人池过滤砂缸 2. Φ1400(过滤面积1.54m <sup>2</sup> ) 不锈钢 316 材质 3. 满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	3.00			
3	水质监测仪	1. 成人池水质监测仪 2. 监测 (ORP/PH) 3. 满足招标文件、设计文件及相关规范要求	套	1.00			
4	成人池絮凝剂投药泵	1. 成人池絮凝剂投药泵 2. 投药量 17.4L/hr 3. 含减震器 4. 满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	1.00			
5	成人池PH调整剂投药泵	1. 成人池PH调整剂投药泵 2. 投药量 17.4L/hr 3. 含减震器 4. 满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	1.00			
6	成人池消毒剂投药泵	1. 成人池消毒剂投药泵 2. 投药量 17.4L/hr 3. 含减震器 4. 满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	1.00			

21	儿童池中压紫外消毒	1. 儿童池中压紫外消毒 2. 处理流量 35m <sup>3</sup> /h 3. 含 Y 型过滤器 4. 满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	1.00		
22	水箱	1. 儿童池均衡水箱（含保温） 2. 316 不锈钢 3. 3m*2m*2.5m 4. 满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	1.00		
23	换热器	1. 儿童池板式换热器 2. 单台换热量 30KW（316 不锈钢） 3. 含减震器 4. 满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	2.00		
24	热泵循环泵	1. 热泵循环泵 2. N=7.5Kw/380V, Q=100m <sup>3</sup> /h, H=18m 3. 含减震器 4. 满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	2.00		
25	空气源热泵	1. 空气源热泵 2. 单台制热量 120KW; 水流量 25m 3. 含减震器 4. 满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	4.00		
26	高位缓冲水箱	1. 高位缓冲水箱（聚氨酯发泡保温） 2. 316 不锈钢 3. 1m*1m*1m 4. 满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	1.00		
27	泳池专用热泵型除湿机组	1. 泳池专用热泵型除湿机组 2. 除湿量 ≥100kg/hr, 双风机型, 冷媒 R410A 3. 送风量 265000m <sup>3</sup> /h; 新风量 4300m <sup>3</sup> /h; 排风量 4700m <sup>3</sup> /h 4. 制热量 203kW/h, 制冷量 227kW/h	台	1.00		

空气源热泵

1.2.4 “妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479 宗地 (湾啟紫荆府) 泳池工程” 合同  
关键页

合同编号: ZMTZ-5.0203-sg.99-0003

启迪实业合同章  
审核人: 张浩

## 两方简易施工合同 (2024 版)

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479 宗地 (湾啟紫  
荆府) 泳池工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承 包 人: 中科华大环境技术深圳有限公司

签约时间: 2025 年 11 月 17 日

签约地点: 广东 省 深圳 市

发包人： 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人： 中科华大环境技术深圳有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479 宗地（湾啟紫荆府）泳池工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：详见清单

#### 二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：包括泳池给排水系统、过滤循环系统、消毒监测系统等泳池相关设备及泳池设备相关管道、配件等的预留预埋

#### 2.2 承包方式：

- [V] 承包方式为大包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税）一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式，任何一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。
- [N] 承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，其余费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。
- [N] 其它：采用模拟清单，工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本合同工程开工后 3 个月（总承包为 6 个月）内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若 3 个月后仍未确定合同包干价的，之后 3 个月的进度款每个月递减 5%，如 6 个月后仍未确定合同价第 7 个月开始暂停支付工程进度款。

### 三、合同价款

(小写) 不含税价人民币: 348504.48 元, 增值税人民币: 31365.40 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 379869.88 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁拾肆万捌仟伍佰零肆元肆角捌分, 增值税人民币: 叁万壹仟叁佰陆拾伍元肆角整, 含税价人民币: 叁拾柒万玖仟捌佰陆拾玖元捌角捌分。

- 3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。
- 3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。
- 3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了, 在合同价款中已予以充分考虑。
- 3.4 合同价款(总价或单价)中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。承包人承诺如有错漏, 概由承包人负责。
- (1) 除本合同另有约定外, 工程开工后 28 日内发包人应当向承包人预付安全文明施工措施费。合同工期在一年以内的, 预付额度不得低于费用总额的 50%; 合同工期在一年以上的(含一年), 预付额度不得低于费用总额的 30%; 余款支付计划按合同约定(工程造价发生变更的依合同约定调整)。发包人逾期支付安全文明施工费超过 7 天的, 承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知。
- (2) 承包人对安全文明施工费应专款专用, 承包人应在财务账目中单独列项备查, 不得挪作他用, 否则发包人有权责令其限期改正; 逾期未改正的, 可以责令其暂停施工, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。
- 3.5 除合同另有约定外, 按照国家现行税法和有关部门现行规定, 承包人需缴纳的一切税金和费用, 均已包含在合同价款中。
- 3.6 合同图纸间存在矛盾或表述不清, 发包人应作出必要的澄清, 但此澄清不作为工程变更。
- 3.7 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担。
- 3.8 承包人已充分预估新冠肺炎等疫情可能对工程带来的影响, 已为开工做好充分准备, 并严格按照发包人下达开工令的时间施工。承包人雇员及所雇佣劳务人员等已符合施工所需全部健康条件, 如因承包人疏忽导致施工过程中雇员或者所雇佣劳务人

员感染新冠肺炎的，由此导致隔离成本、误工损失、对第三人误工赔偿等全部由承包人自行承担，且工期不予顺延。

- 3.9. 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

#### 四、质量

本工程验收标准为：【施工图纸、验收规范】，工程质量要求达到合格标准。

#### 五、工期

- 5.1  开工日期：2025年12月1日，竣工日期：2026年2月28日，共90日历天。

具体开工时间以发包人指令为准，该竣工日期不因实际开工日期变化而改变。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同） 天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

- 5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

- (1) 发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；
- (2) 发包人书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

#### 六、发包人责任

- 6.1 有权审核承包人编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表。
- 6.2 发包人或其委托的监理单位负责现场的配合管理和协调工作、有权监督检查工程量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。
- 6.3 及时组织竣工验收，办理竣工、接受移交等手续。
- 6.4 按合同约定时间向承包人支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。
- 6.5 其它： \

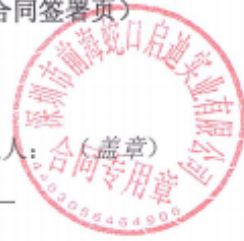
#### 七、承包人责任

- 7.1 施工期间水电管理：总包退场前承包人进场由土建总包负责现场水电管理，承包人要服从土建总包的管理并及时向土建总包缴纳安全文明施工及水电费押金；总包退场承包人进场后，承包人提供水源电源并统筹安排。合同价中已包干考虑承包人的施工水电费，包含空调调试电费和电梯用电费用。承包人的施工用水、用电向总承包人申请，并承担相应的水电费。水电费按照本合同金额扣除主要材料、

(本页为合同签署页)

发包人： (盖章)

\_\_\_\_\_



承包人： (盖章)

中科华大环境技术深圳有限公司

\_\_\_\_\_



法定代表人 (签字或盖章)

何宇翔

法定代表人： (签字或盖章)



委托代理人： (签字)

委托代理人： (签字)

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 泳池工程      标段: 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479      第 1 页 共 5 页  
 宗地项目-泳池工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
设备								
1	030109001001	珍珠岩过滤系统	1. 珍珠岩过滤系统 2. 型号: PER720-S, 过滤流量: 52m <sup>3</sup> /hr; 包含空压机、气动阀组、真空吸粉机、流量计、压力感应器等配套; 包含强/弱电控制箱, 微电脑控制器+人机界面控制, 带 RS485 接口; 3. 满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求。	台	1			
2	030109001002	过滤循环泵	1. 过滤循环泵(一用一备) 2. N=7.5KW/380V, Q=52m <sup>3</sup> /h, H=30m, 另配毛发收集器 3. 满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求。	台	2			
3	030109001003	PH 调整剂投药泵	1. PH 调整剂投药泵 2. 9L/hr, 10bar, 14W/220V 3. 满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求。	台	1			

水处理设备

4	030109 001007	消毒剂 投药泵	1. 消毒剂投药泵 2. 9L/hr, 10bar, 14W/220V 3. 满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求。	台	1			
5	030109 001008	水质监测仪	1. 水质监测仪 2. 监测 ORP/PH, 15W/220V 3. 五参数+可联网 4. 满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求。	台	1			
6	030109 001006	中压紫外消毒器	1. 中压紫外消毒器 2. N=2KW/380V, Q=52m <sup>3</sup> /h 3. 满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求。	台	1			
7	030109 001004	均衡水箱	1. 均衡水箱 2. 4*2*2.5(H), 304 不锈钢定制 3. 满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求。	台	1			
8	030601 002008	流量计	1. 流量计 2. 满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求。	台	1			
			分部小计					
			管道阀门					
本页小计								

消毒设备

9	031001 006001	塑料管	1. UPVC 给水管 2. De160 3. 含管道清洗消毒, 管件等 4. 满足招标文件、设计	m				
---	------------------	-----	--	---	--	--	--	--

1.2.5 “深圳梅红小学建设工程施工总承包项目机电安装工程项目” 合同关键页

材料购销合同

签订地点：深圳市福田区

购货方(甲方)：深圳市焕升建筑集团有限公司  
供货方(乙方)：中科华大环境技术深圳有限公司  
工程名称：梅红小学建设工程施工总承包项目机电安装工程  
工程地址：深圳市福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处西北侧

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规和本项建设工程的具体要求，甲乙双方在协商一致基础上，本着自愿、公平和诚信的原则，就工程所需材料供应事宜签订本合同，以资共同遵守。

水处理设备

第一条 乙方向甲方提供材料的名称、数量、规格和价格见下表：

序号	项目名称	型号规格	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
1	压力过滤罐	Φ1600,工作压力0.25MPa,立式侧出,玻璃纤维材质、含石英砂滤料	台	3.00			含税价格
2	均衡水箱	5.0*3.0*2.5m,有效容积30m³ 304不锈钢材质(冷水箱不保温)	台	1.00			
3	絮凝剂投药泵	15L/h, 5bar, 20W/220V, 另配300L药桶	台	1.00			
4	PH调整剂投药泵	15L/h, 5bar, 20W/220V, 另配300L药桶	台	1.00			
5	消毒剂投药泵	15L/h, 5bar, 20W/220V, 另配300L药桶	台	1.00			
6	水质监测仪	监测ORP值、PH值	台	1.00			
7	机房内电控箱AC-1	按系统定制,含PLC及液晶触摸屏	台	1.00			
8	中压紫外消毒器	150T/h, 4KW/380V, 外壳304不锈钢材质	台	1.00			
合计						372,000.00	

乙方累计供货达到该合同对应材料签订的供货数量,未经双方另行协商或签订协议,乙方不得再供货,否则甲方有权拒绝支付超过部分的货款。

说明:以上设备品牌均以国产品牌或者中科华大品牌铭牌设备供货

报价说明及合同承包范围:

1、上述价格为综合单价(含运费、装卸费、税款等);本合同不含税金额:¥329,203.54元,税额:¥42,796.46元,总金额:¥372,000.00元。



甲方(盖章): 深圳市焕升建筑集团有限公司

签订代表:

联系地址: 深圳市福田区上步北路 2009 号宝源大厦 8A

联系电话:

签订日期:



乙方(盖章): 中科华大环境技术深圳有限公司

签订代表:

联系地址: 深圳市南山区招商街道沿山路 45 号佳利泰大厦 10A1

联系电话: 0755-26419249

签订日期: 2024.6/13

中科华大环境技术深圳有限公司

# 工程质量竣工验收证明

GD-E1-□□□

工程名称	梅红小学泳池（机房设备）采购	材料类型	泳池设备	地址	深圳市福田区梅林街道梅林村路与上海街交汇处西北侧
供货单位	中科华大环境技术深圳有限公司	供货负责人	柯志华	开工日期	2024年6月25日
购货单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	购货负责人		竣工日期	2026年1月6日
序号	项目	规格		单位	数量
1	压力过滤罐	Φ1600, 工作压力0.25MPa, 立式侧置, 玻璃纤维材质、含滤料		台	3
2	均衡水箱	5.0*3.0*2.5m, 有效容积30m³ 304不锈钢材质		台	1
3	絮凝剂投药泵	2-70ml/h, 另配300L药桶		台	1
4	PH调整剂投药泵	15L/h, 5bar, 20W/220V, 另配300L药桶		台	1
5	消毒剂投药泵	15L/h, 5bar, 20W/220V, 另配300L药桶		台	1
6	水质监测仪	监测ORP值、PH值		台	1
7	机房内电控箱	按系统定制, 含PLC及液晶触摸屏		台	1
8	中压紫外消毒器	150T/h, 4KW/380V, 外壳304不锈钢材质		台	1
综合验收结论		泳池设备房内泳池设备调试合格, 以上供货设备质量合格, 设备运行正常。			
参加验收单位	总承包单位	供货单位	购货单位	使用单位	
	单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司 项目负责人: 郭好均 2026年1月9日	单位名称: 中科华大环境技术深圳有限公司 项目负责人: 柯志华 2026年1月3日	单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 项目负责人: 柯志华 2026年1月16日	单位名称: 项目负责人: 2026年1月14日	



## 1.2.6 “云海湾花园项目泳池机房设备采购及安装工程项目”合同关键页

中标通知书原件已收,共1份

谢志强,15907511237

2024.12.18

### 中标通知书

中科华大环境技术深圳有限公司:

深圳市云湾置业有限公司的云海湾花园项目泳池机房设备采购及安装工程,于2024年12月10日开标,经评定标小组评定,确定中科华大环境技术深圳有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺,特通知贵司承担包括但不限于云海湾花园项目泳池机房设备采购及安装工程,具体详见招标文件。本次合同价为:人民币160,625.02元(含税)(大写:壹拾陆万零陆佰贰拾伍元零贰分),工期为35日历天,工程质量达到招标文件规定的标准,请贵司按照有关工期要求组织进场施工。本招标工程项目经理:李金龙,身份证号为511121197511051839。

中标单位收到本中标通知书后,应在2025年1月10日17时前,按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同,签订合10同的地点为深圳市南山区华润前海大厦A座3204。

说明:本中标通知书发出之日起30个日历天内,中标单位未与招标单位签订合同的,视为中标单位放弃本次中标资格,招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人: 李才威

联系电话: 18729213068

招标单位: 深圳市云湾置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

日期: 2024年12月12日

合同编号: SZQHGWZY-4GCSG-2024-12-0041

云海湾花园项目泳池机房设备采购及安装工程合同



甲方(发包人): 深圳市云海湾置业有限公司

乙方(承包人): 中科华大环境技术深圳有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2024年12月19日

发 包 人：深圳市云湾置业有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：中科华大环境技术深圳有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及国家、省、市有关法规、规范规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方进行云海湾花园项目泳池机房设备采购及安装工程施工。为明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

## 1. 工程概况

1.1. 工程名称：云海湾花园项目泳池机房设备采购及安装工程。

1.2. 工程地点：深圳市前海桂湾片区 T201-0168 号地块。

## 2. 工程内容

### 2.1. 承包范围：

完成云海湾花园项目泳池机房设备采购及安装工程施工图纸所示范围内的所有工作直至交付发包人使用。具体包括但不限于：

2.1.1、对图纸的审核与深化设计；

2.1.2、泳池机房设备供货、施工安装、系统调试、验收；

2.1.3、负责完成含所有泳池机房内自身系统使用的管线、接地、设备安装开孔及回补；

2.1.4、负责材料送检，包括：①负责承包范围内产品的取样、送检和检测报告（含送检产品的所有费用）；②配合现场质量抽检。

2.1.5、配合园林单位泳池机房外管线连接；

2.1.6、保修及售后服务：质保期内的免费维修保养由乙方负责因供货引起的质量问题；

2.1.7、其它：

- i. 接受工程总承包管理及组织的所有工作；
- ii. 协调及配合工程总承包的所有工作；
- iii. 协调及配合本工程项目其他参与人的所有工作。

甲方保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，乙方对此无异议。

### 3. 合同价款及承包方式

- 3.1. 本工程按承包范围及施工图纸内容以（投标总价）“总价包干”方式承包。
- 3.2. 合同包干总价为人民币：壹拾陆万零陆佰贰拾伍元零贰分（小写：¥160,625.02元），增值税税率为9%，税额 13,262.62元，不含税总价¥147,362.40元。其中安全文明施工费：  元。
- 3.3. 合同包干总价已包含乙方为圆满履行合同义务而产生的人工费、材料费、运输费、装卸费、机械费、检验检测费、报批报建费、管理费、利润、其他项目费、所有施工措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工、安全施工、临时设施费、模板及支架、脚手架、安全网、施工水电接驳、冬雨季及台风等天气施工、夜间施工、为保证工期所发生的所有赶工费、二次搬运和已完工程保护等费用）、规费（包括有关部门规定要求所需的检验费等）、一定范围内的风险费用及自身及相关施工人员的一切保险等全部费用。除合同另有规定外，上述包干总价均不因任何原因而调整。
- 3.4. 本项目施工过程中乙方与总承包单位、园林景观单位存在施工衔接，由于总承包单位或园林景观单位或甲方原因或其他不可抗力等影响造成乙方停、窝工，乙方可申请工期顺延，经甲方审批同意后可相应顺延工期，但甲方不支付停、窝工费。

### 4. 双方权利和义务

#### 4.1. 甲方权利和义务

- 4.1.1. 提供施工图纸、工程资料技术文件等。
- 4.1.2. 组织图纸会审和技术交底工作。
- 4.1.3. 办理签证。
- 4.1.4. 支付工程款、办理结算。

#### 4.2. 乙方权利和义务

- 4.2.1. 电焊工及特种作业人员等必须事先将证件复印件交甲方进行资格审查并备案，经确认后持证上岗。
- 4.2.2. 当认为有工程签证内容必须发生时，及时提出书面工程签证申请，如因乙方原

甲方：深圳市云湾置业有限公司  
地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系电话：

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

帐号：44250100003509111111

统一社会信用代码：

91440300MA5H74ND33

乙方：中科华大环境技术深圳有限公司  
地址：广东省深圳市南山区招商街道沿山路佳利泰大厦 10A1

法定代表人：李天晓

委托代理人：

联系人：谢好易

联系电话：15907511737

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

帐号：44250100000400000068

统一社会信用代码：

91440300359537218E

签订日期：2020年12月19日



# 深业鹏基（集团）有限公司 分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：中科华大环境技术深圳有限公司

2025年6月25日

工程名称	云海湾花园项目泳池机房设备采购及安装工程合同	合同编号	SZQHGWZY-4GCSG-2024-12-0041
开工日期	2025年5月22日	竣工日期	2025年6月25日
工程造价	160,625.02元	保修期限	2年
工程内容	云海湾花园项目泳池机房设备采购及安装工程施工图纸所示范围内的所有工作直至交付发包人使用。		
验收意见	已按合同要求完成《云海湾花园项目泳池机房设备采购及安装工程合同》全部内容。		
质量鉴定	合格		
验收人员会签	古超群 东水		
验收代表签字	建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；

2、验收证明书一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各执一份；

3、本验收证明书作为工程结算及保修期满后申请支付保修款的重要依据。

## 1.2.7 “天健天骄东郡项目泳池设备采购及安装工程项目”合同关键页

甲方合同编号：HTQD/SZTJTJBLNY/2023-11-03/001

乙方合同编号：ZKHDTJTJDJ001

# 【天健天骄东郡】

## 设备采购安装合同

工程名称：天健天骄东郡项目泳池设备采购及安装工程合同

工程地点：天健天骄东郡

采购单位：深圳市天璿房地产开发有限公司

供应单位：中科华大环境技术深圳有限公司

签约日期：    年    月    日



		测等,包括但不限于检测实施、 报告编制、报告打印等工作					
	分部小计					3337.58	
		合 计				219815.13	

1.2 本工程为天健天骄东郡项目泳池设备采购及安装工程合同 2 合同 (1、固定单价 2、固定总价)。合同总金额固定为人民币¥219815.13 元 (大写: 贰拾壹万玖仟捌佰壹拾伍元壹角叁分), 其中不含税金额为 (人民币) ¥201665.26 元, 税率为 9 %, 增值税金额为 (人民币) ¥18149.87 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 对调整后税率进行对应调整, 重新计算含税总价。

1.3 交付时间: 2023/12/31 。

1.4 交付地点: 天健天骄东郡 或甲方另行书面通知的地点。

1.6 以上价格包括但不限于安装、调试、修补缺陷、现场协调、验收、售后服务、质保期内的易损件 (易耗品) 更换、含卸车费、检验检测费、管理费、利润、税金, 以及损耗、保险、培训、售后、现场和缺陷责任期的服务等一切费用。

1.7 以上产品数量为暂定量, 按泳池系统的图纸完成泳池系统的设备、管道、阀门等的安装, 结算时不作调整, 总价包干。

1.8 产品的规格型号、性能参数必须符合甲方、设计及规范要求。

## 第二条 质量要求

2.1 乙方供应的设备应同时满足国家、地方 (设备使用地) 相关规范以及行业标准的要求。

2.2 乙方保证其出售的设备是原厂生产的、全新的、未使用过的 (包括零部件), 符合原厂质量检测标准 (以说明书为准), 在各个方面符合合同规定的质量、规格和性能要求。

2.3 乙方提供样品的, 乙方供应的设备还应与经甲方确认的样品完全相符。

2.4 设备功能和技术参数等质量要求, 详见附件一《产品质量要求细则》。

## 第三条 附属资料

3.1 乙方供应的设备应当附有原厂出厂证明、质量合格证书、设备使用说明

(此页无正文，为《设备采购合同》签署页)

甲方：  
(公章)  
法定代表人：  
授权代理人：



赵宜印

电话：  
传真：  
地址：  
开户行：  
账户名称：  
账号：  
纳税人识别号：  
日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：中科华太环境技术深圳有限公司  
(公章)  
法定代表人：李天晓  
授权代理人：



李天晓

电话：0755-26419249  
传真：/  
地址：深圳市南山区招商街道沿山社区沿山路6号佳利泰科技大厦10A1  
开户行：中国建设银行深圳蛇口支行  
账户名称：中科华太环境技术深圳有限公司  
账号：4425 0100 0004 0000 0068  
纳税人识别号：91440300359537218E  
日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同编号：(2024)深福住建第162号



## 福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

### 泳池设备采购及安装工程合同补充协议

项目名称：天健天骄东郡项目

甲方：深圳市福田区住房和建设局

乙方：深圳市天健集团（股份）有限公司

/深圳市天珺房地产开发有限公司

丙方：中科华大环境技术深圳有限公司

签订地：深圳市

二〇二四年八月



(本页为签署页)

甲方(公章): 深圳市福田区住房和建设局

法定代表人或其委托代理人(签字):

2020年 8月 22日



吴波

乙方(公章): 深圳市天健集团(股份)有限公司/深圳市

天珺房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

2024年 8月 22日



丙方(公章): 中科华大环境技术深圳有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

2024年 8月 22日



深圳市住房和建设局  
合同编号: 2024  
2024年 8月 22日  
钟丽妮

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	天津滨海新区污水处理厂及提升工程		结构类型	—		层数/建筑面积	—	
施工单位	中水环境技术深圳有限公司		技术负责人	徐杰		开工日期	2023.11.4	
项目负责人	李金龙		项目技术负责人	谢火强		竣工日期	2023.12.31	
序号	项目	验收记录				验收结论		
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部				合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>2</u> 项, 经审查符合要求 <u>2</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>2</u> 项				合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项				合格		
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项。				合格		
综合验收结论		单位工程质量验收合格要求 验收通过						
参加验收单位	建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位		
								
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
								
	2024年5月15日	2024年5月11日		2024年5月8日	年月日	年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 工程移交证明书

注：此表一式三份：项目部、施工单位、物业各留一份；

工程名称	天健天骄东郡项目泳池设备采购及安装工程				
工程地址	天健天骄东郡				
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司				
施工单位	中科华大环境技术深圳有限公司				
施工内容	《泳池设备供货及安装工程》				
接收单位	深圳市天健城市服务有限公司				
施工方联系人	徐杰	联系地址	深圳市蛇口区 沿山路 45 号佳 利泰大厦 10 楼	联系电话	13827417383
移交物业内容及说明	天健天骄东郡泳池设备及安装  施工单位负责人（签字盖章）： _____ 年 月 日				
处理结果及接收单位意见	仅对合同范围内设备接收  接收单位负责人（签字盖章）： _____ 2024 年 5 月 9 日				
建设单位意见	 建设单位代表（签字盖章）： _____ 年 月 日				

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中科华大环境技术深圳有限公司

贵司参建“天健天骄东郡泳池项目”设备采购及安装工程施工及验收移交过程中表现积极、服务及工作配合良好，为了表彰贵司重合同守信用履约优秀、泳池技术专业强，特授予“优秀合作供应商”荣誉称号。

深圳市天珺房地产开发有限公司

天健天骄项目部

2024年06月03日

1.2.8 “深业泰富广场（05、06 地块）泳池设备供货及辅助安装合同” 合同  
关键页

合同编号:GC-XM2020046TF

深业泰富广场（05、06地块）  
泳池设备供货及辅助安装合同



工程名称： 深业泰富广场（05、06 地块）泳池设备供货及辅助安装

工程地点： 深圳市罗湖区梅园路与梨园路交汇处

采购方： 深业泰富物流集团股份有限公司

供货方： 中科华太环境技术深圳有限公司



二〇二〇年十二月

- 1) 乙方应按甲方要求的时间派员到现场进行货物安装及调试。
- 2) 在接到甲方反映的设备质量问题的通知（含电话通知或传真）后，乙方须在4小时内派专业技术人员赶到现场，并在8小时内修复。
- 3) 其它：确保通过有关部门的质量检测。
- 4) 安装验收通过后，在甲方指定的时间内，对甲方或甲方指定的物业公司相关人员进行相关技能培训，经甲方负责人考核或书面确认后，培训服务完成。

### 第三条 合同价格

乙方在本合同项下所提供的一切货物及服务的合同价格为人民币：（大写）：柒拾贰万陆仟叁佰元陆角伍分（¥：726300.65元），其中设备费：690548.65元，增值税税率：13%；增值税税额：79443.65元；不含税价格：611105.00元。辅助安装费：35752.00元，增值税税率：9%；增值税税额：2952.00元；不含税价格：32800.00元。  
不含税报价 = 含税总价 / (1+增值税税率)  
增值税税额 = 含税总价-不含税报价  
小数点后保留两位

此合同价中包括如下项：

- 1) 货物价格、税费。
  - 2) 货物运到现场运费、保险费及卸货费。
  - 3) 货物安装调试、与设备连接的给排水管线及配电及控制系统等的安装验收及贰年的免费保修之费用。
  - 4) 技术服务的费用。
2. 因本合同第二条第2款的原因造成本合同价格有变动时，合同价格在执行本合同第五条规定支付货款时作相应调整。

### 第四条 交货条款

1. 乙方自负费用及风险，负责安排运输，将货物运至并卸落在现场（甲方指定的运输及吊装车辆可到达的地面地点）。
2. 交货及安装期：2021年1月31日前，具体日期以甲方通知为准，在货物到场后15日内完成安装及调试，在货物到场前必须配合现场泳池主体施工进度情况，及时进行管线及孔洞的预留、预埋，总工期75日历天。

本页为签署页，无正文

甲方：深业泰富物流集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

日期：2020.12.16

乙方：中科华大环境技术深圳有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

日期：

# 工程验收证明书

单位工程项目名称：深业泰富广场（05、06 地块）泳池设备供货及辅助安装工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司		设计单位：	
施工单位：中科华大环境技术深圳有限公司		质监单位：深圳市英来建设监理有限公司	
工 程 概 括	工程数量：1	建筑规模：成人池水处理系统设备、儿童池水处理系统设备	
	工程地址：深圳市罗湖区梨园路与梅园路交汇处	工程造价：¥ 726,300.65 元	
	开工日期：2021 年 1 月 31 日	完工日期：2021 年 7 月 16 日	
	已按合同要求完成以下内容的施工： 合同要求、施工图纸、清单上包含的所有内容。		
工程验收检验评语：1、工程经公司及监理公司相关技术人员共同验收合格；2、完工日期 2021 年 7 月 16 日（由于配合泳池主体施工，以致工期延后）。		质量评定等级	
		合格	
会签栏			
施工单位：中科华大环境技术深圳有限公司  (公章) 负责人：李明 2021 年 7 月 26 日		物业单位：深圳市深业泰富商业物业管理有限公司  (公章) 负责人：刘伟 2021 年 8 月 11 日	
建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司  (公章) 负责人：李 2021 年 8 月 21 日		监理单位：深圳市英来建设监理有限公司  (公章) 负责人：李力丹 年 月 日	

注：本表一式四份，建设单位、物业管理单位（使用单位）、监理单位、施工单位各一份。

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中科华大环境技术深圳有限公司

贵司参建“深业泰富广场（05、06 地块）泳池”设备供货及辅助安装合同履行过程中服务及工作表现良好，为了表彰贵司重合同守信用、泳池技术专业、售后服务佳，授予“优秀合作供应商”荣誉称号。

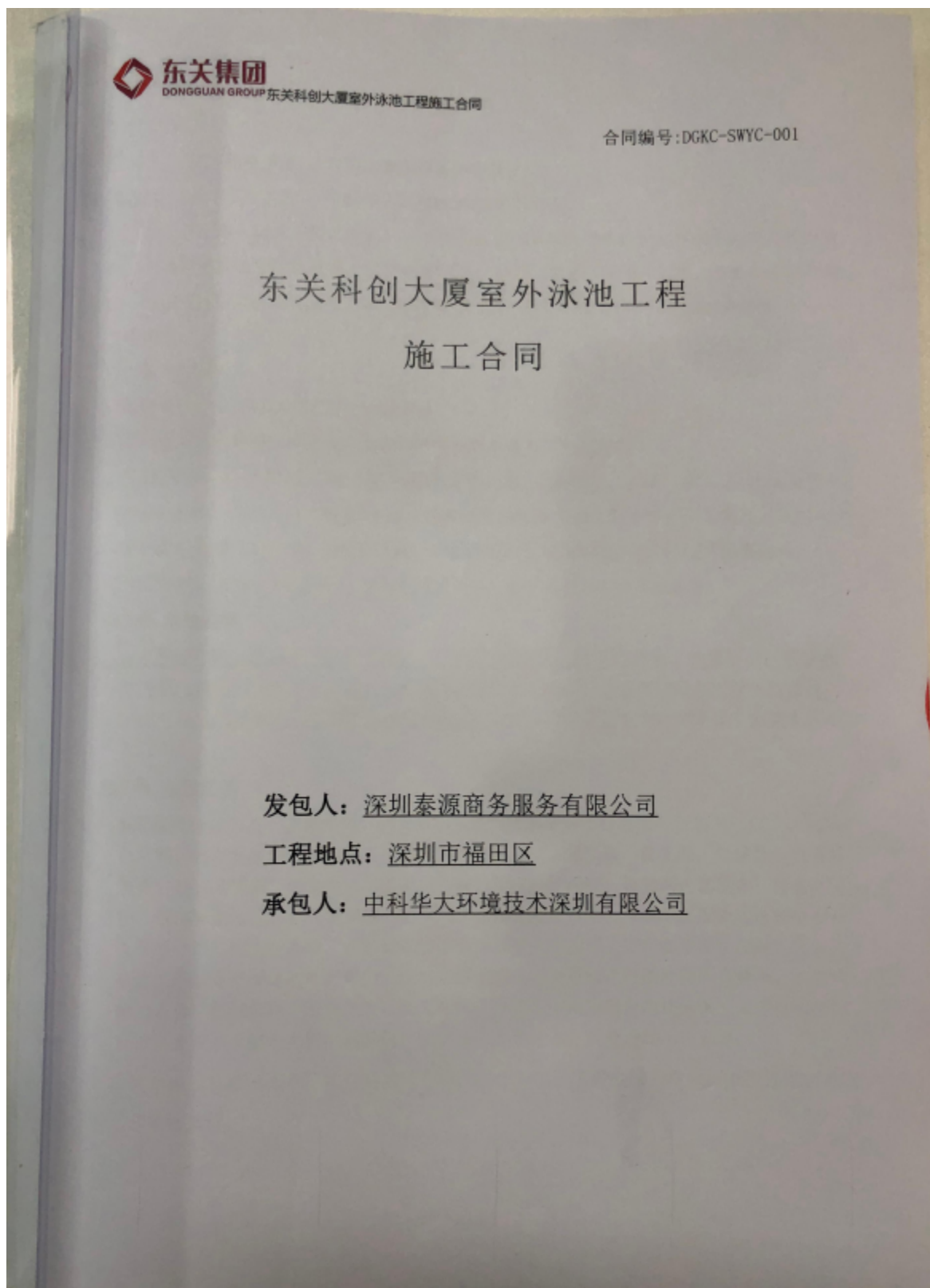
特予以表彰，以兹鼓励！

深业泰富物流集团股份有限公司

2024年03月05日



## 1.2.9 “东关科创大厦室外泳池工程施工合同”合同关键页





发包人（以下简称甲方）：深圳泰源商务服务有限公司

承包人（以下简称乙方）：中科华大环境技术深圳有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律并结合本工程的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就东关科创大厦室外泳池工程（以下简称“本工程”）建设施工事项经双方协商一致，订立本协议。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：东关科创大厦室外泳池工程
2. 工程地点：深圳市福田区梅林街道梅林路与凯丰路交汇处西南侧
3. 工程规模：项目用地拟建一栋产业研发楼，总用地面积：7132.1 m<sup>2</sup>，总建筑面积：93570.3 m<sup>2</sup>，地下4层，地上40层，建筑高度182.4m，本工程为一类高层建筑。其中1~4层为配套商业，5层为公共配套设施，7~31层为产业研发用房，33~40层为配套宿舍，6层为架空层，10层、20层及32层为避难设备层，地下4层为车库及设备房。

### 第二条 承包内容

1. 乙方承包范围：包括但不限于“报价一：东关泳池方案（原灯带方案）或报价二：东关泳池方案（改嵌入式水下灯方案）”图纸内的的所有内容。（不含泳池设备间设备基础及水处理平面电气等电位图中的防雷接地处理。）（具体施工方案以甲方书面发出的指令或通知为准）。

### 第三条 承包方式

1. 本工程按招标文件、合同条件、技术规范及施工现场条件实行固定总价包干，包工、包料、包机械、包材料采购、运输、二次搬运、装卸及保管、包质量、包工期、包保修、包售后服务、包技术措施、包安全文明措施、包赶工措施、包风险、包利润、包税金、包成品保护、包垃圾清运费、包调试费等。乙方已在其投标报价中充分考虑本工程施工过程中可预见和不可预见的各种风险，其投标单价及总价包括完成该项工程所必须发生和可能发生各道工序及不可或缺的所有费用。合同金额是完成本工程约定范围内的所有费用。乙方承担人工费、材料价格上涨的风险，施工期间、结算期间政府出台的任何关于人工费和材料调差以及税率调整的文件，或材料市场价格的变动，本合同总价均不作调整。
2. 按规定由乙方缴纳的各种税费及其他费用均已包含在本工程合同金额中，由乙方向有关部门和单位支付。

3. 本工程为专业分包工程，乙方对本工程的质量、造价、工期、安全文明施工等全面负责，并自行完成招标范围内的全部工作内容，未经甲方授权不得转包或分包。

#### 第四条 合同工期

1. 开工日期：2024 年 12 月 01 日（具体以甲方书面发出的指令或通知为准）。
2. 竣工日期：2025 年 12 月 31 日（竣工日期暂定，具体为甲方在竣工验收报告上签字并同意接收的日期）。
3. 合同总工期：暂定 395 日历天。

#### 第五条 合同价款

1. 本工程采用清单计价，固定总价包干的计价方式。（因灯具选型施工方案未定，具体施工方案以甲方书面发出的指令或通知为准）

方案一：（原灯带方案）合同总价：含税造价（¥440000.00 元），人民币（大写）（肆拾肆万元整），增值税税率 9%，税额（¥36330.28 元）人民币（大写）（叁万陆仟叁佰叁拾元贰角捌分），不含税造价（¥403669.72 元）人民币（大写）（肆拾万叁仟陆佰陆拾玖元柒角贰分）；如税务政策发生变化时，含税总价不予以调整，税率依据政策进行调整。

方案二：（嵌入式水下灯方案）合同总价：含税造价（¥370000.00 元），人民币（大写）（叁拾柒万元整），增值税税率 9%，税额（¥30550.46 元）人民币（大写）（叁万零伍佰伍拾元肆角陆分），不含税造价（¥339449.54 元）人民币（大写）（叁拾叁万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分）；如税务政策发生变化时，含税总价不予以调整，税率依据政策进行调整。

2. 因乙方为本工程设计单位，乙方应确保方案的可行性，除由甲方原因发布的重大变更外本工程所有的签证及设计变更增加费用均包含在合同金额内，结算不予调整。
4. 本合同金额已充分考虑了（包括但不限于）人工、材料、机械、深化设计、施工设备、管理费、包装运输、施工、成品保护、包工程质量及材料检验试验、调试、验收、工程质量保修、样品、采保费、保险、利润、税金、劳保、规费、建筑垃圾清理、二次运输费、排污费、环保噪音费、安全及文明施工费、政策性文件规定的其它费用等，以及市场价格变动、政策风险等其它各项因素造成的一切风险费用。
5. 乙方施工所使用的水电费用由甲方直接支付给总承包单位，甲方协调总承包方提供水电接驳点给乙方。
6. 总承包配合费由甲方直接支付给总承包单位，合同金额不包含此部分费用。

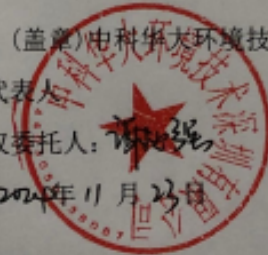
#### 第六条 工程款支付

- 3.3 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。
4. 工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。
5. 工程质量保修金为结算价款的 5%。
6. 工程质量保修金的支付：
  - 6.1 质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。
  - 6.2 在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用 10% 的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。
  - 6.3 在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上条款执行。
  - 6.4 出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。
  - 6.5 乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者（含两次），甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。
  - 6.6 免费保修期结束后，乙方维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用；
  - 6.7 若甲方垫付维修费用超出保修款总额，超出部分仍由乙方支付，所有保修款在结算时均不计利息。乙方不愿支付超额部分的，甲方有权由应支付乙方的其他任何费用中扣除，仍不够的，以法律手段追回。
7. 本《工程质量保修书》作为合同附件由甲方和乙方双方共同签署。  
(以下无正文)

甲方：(盖章) 深圳泰源商务服务有限公司  
法定代表人  
或授权委托人：  
日期： 年 月 日



乙方：(盖章) 中科华太环境技术深圳有限公司  
法定代表人  
或授权委托人：  
日期：2024年11月23日



1.2.10 “中交海南总部基地项目亚克力泳池设计合同” 合同关键页

高洁律师已审阅

正本

HNZJZB-117 -2021-0030

中交海南总部基地项目  
亚克力泳池设计合同

工程地点：海南省三亚市迎宾路中段东岸片区DA2-25-02A、DA2-25-02B地块

发 包 人：海南中交总部经济发展有限公司

承 包 人：中科华大环境技术深圳有限公司

签订日期：2021 年 11 月 26 日

中交  
海南  
中  
科  
华  
大  
环  
境  
技  
术  
深  
圳  
有  
限  
公  
司

发包人：海南中交总部经济发展有限公司

承包人：中科华大环境技术深圳有限公司

发包人委托承包人承担中交海南总部基地项目亚克力泳池设计项目设计任务，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规之规定，经发包人、承包人协商一致签订本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：中交海南总部基地项目亚克力泳池设计

1.2 工程地点：海南省三亚市迎宾路中段东岸片区 DA2-25-02A、DA2-25-02B 地块

1.3 工程概况：总用地面积 26405.52 平方米，总建筑面积约为 211203.37 平方米，其中地上建筑面积约 149326.59 平方米

1.4 设计要求：满足国家现行有关设计规范要求及工程施工需要。

1.5 承接方式：总价包干。

1.6 设计范围：中交海南总部基地项目 3#楼亚克力泳池设计方案及施工图设计；

## 第二条 发包人向承包人提供的有关资料文件

序号	资料文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	报建文本	1	电子版	合同签订后设计工作开始前3个工作日
2	建筑、结构专业图纸及计算书	1	电子版	合同签订后设计工作开始前3个工作日
3	◇ 泳池设计平面图CAD图纸 ◇ 泳池水处理设备间建筑图纸（含轴号、标高等信息）CAD ◇ 给排水图纸（管井位置及标高信息） ◇ 泳池池体建筑图纸（含平面索引、	1	电子版	合同签订后设计工作开始前3个工作日

1	方案设计成果	A3文本图册2份	满足国家现行有关设计规范要求及工程施工需要	10日历天
2	施工图阶段设计	A3—A1装订蓝图8份，电子文件U盘2份	满足国家现行有关设计规范要求及工程施工需要	25日历天

双方确认，设计成果的交接应当采取书面形式及电子版，发包人接收后，应在交接书上加盖公章，并由发包人书面授权的工作人员签名。否则，视为发包人并未收到该设计成果，承包人未履行其提交设计成果的义务。

#### 第四条 工期

本设计项目工期为35天，自发包人发出的开工通知要求及发包人提供全套上述（第二条）泳池水处理及亚克力设计前置条件资料完整后起算。由于发包人或承包人的原因，未能按期开工、完工或提交成果资料时，按本合同第八条规定执行。

设计完成后，直至泳池工程安装施工完成后，发包人有配合需求的，承包人应予配合。

#### 第五条 收费标准及支付方式

5.1 本设计合同为总价包干合同，含税价款为人民币 壹拾万捌仟陆佰叁拾捌元整（小写：¥ 108,638.00元）；增值税税率为【6】%；增值税额为人民币 陆仟壹佰肆拾玖元叁角贰分（小写：¥ 6,149.32元）；不含税价款为人民币 壹拾万贰仟肆佰捌拾捌元陆角捌分（小写：¥ 102,488.68元）。

5.2 设计费用支付方式：

序号	付款次序	付款条件	付款比例
1	第一次付款	提交亚克力泳池设计方案设计成果，并经甲方确认后，且乙方提交足额合法发票15个工作日内。	40%
2	第二次付款	提交亚克力泳池设计施工图成果，并经甲方确认后，且乙方提交足额合法发票20个工作日内。	60%

以下为合同签字盖章页，非合同正文。

发包人名称：海南中交总部经济发展  
有限公司  
(盖章) 专用章



法定代表人：

委托代理人：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

承包人名称：中科华大环境技术深圳  
有限公司  
(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

住 所： 深圳市南山区沿山路 45 号佳利  
泰大厦 6A2

邮政编码： 518000

电 话： 0755-26419249

传 真： 0755-26419249

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳  
蛇口支行

银行账号： 4425 0100 0004 0000 0068



1.2.11 “东关科创大厦 30 层室外泳池水处理工艺系统专项设计合同” 合同  
关键页



东关科创大厦 30 层室外泳池水处理工艺系统专项设计合同

合同编号：DGJT-ML-SJ-017

东关科创大厦 30 层室外泳池  
水处理工艺系统专项设计合同



项目名称：东关科创大厦 30 层室外泳池水处理工艺系统专项设计

项目地址：深圳市福田区梅林街道梅林路与凯丰路交汇处

甲方（发包人）：深圳泰源商务服务有限公司

乙方（设计人）：中科华大环境技术深圳有限公司

签订日期：2021 年 06 月 02 日



甲方（发包人）：深圳泰源商务服务有限公司

乙方（设计人）：中科华大环境技术深圳有限公司

甲方委托乙方承担东关科创大厦 30 层室外泳池水处理工艺系统专项设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

本项目位于深圳市福田区梅林路与凯丰路交汇处，总建筑面积约为 93805 m<sup>2</sup>，本项目泳池位于大厦 30 层露天平台区域，包含室外无边际成人泳池和儿童戏水池，无边际成人泳池水面积：150m<sup>2</sup>，戏水池水面积：12m<sup>2</sup>。

### 第一条 合同签订依据

1.1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》等。

1.2、国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3、建设工程批准文件及其他相关文件、资料。

### 第二条 本合同设计项目的内容：服务范围、服务内容及设计费等见下表：

#### 2.1、服务范围及内容：

本项目游泳池水处理系统设计专业范围涵盖内容如下：

✓ (1) 成人泳池水工艺系统、循环水处理系统、泳池功能系统、水体充水、补水、放空、溢流系统、水质维护系统；

✓ (2) 戏水泳池水工艺系统、循环水处理系统、水体充水、补水、放空、溢流系统、水质维护系统；

(3) 本项目泳池位于大厦 30 层露天平台区域，包含室外无边际成人泳池和儿童戏水池，无边际成人泳池水面积：150m<sup>2</sup>，戏水池水面积：12m<sup>2</sup>。

说明：1、设计界面以主体建筑设计院提供的建筑设计施工图为准，设计深度以以上内容要求深度为准。

2、提供设计图纸 4 份，电子文档 1 份。

#### 2.2、设计工程报价明细表：

序号	内容	单位	数量	单价	合价（元）	说明
----	----	----	----	----	-------	----

1	预付款（合同总价 40%）	项	1	20800	20800
2	设计方案（合同总价 30%）	项	1	15600	15600
3	施工图（合同总价 30%）	项	1	15600	15600
合计					52000
报价					52000

### 2.3、设计进度内容

按照如下进度，并按照实际工程进度需要进行调整，以满足项目的总体设计进度要求。

序号	所属阶段	时间安排
1	方案沟通阶段	收到完整设计条件及建筑相关图纸后 5 个工作日内提交泳池水处理工艺系统设计前置意见
2	方案设计阶段	相关意见经甲方确认后 15 个工作日内提交泳池水处理工艺系统方案设计图
3	施工图设计阶段	方案设计图纸经甲方确认后 15 个工作日内提交泳池水处理工艺系统施工图

### 第三条 设计费用与支付方式

本合同设计费总价为人民币：（小写）：¥52,000.00 元（大写）人民币伍万贰仟元整，以上费用包含不含税额¥49,056.60 元（大写）人民币肆万玖千零伍拾陆元陆角，税金¥ 2,943.40 元（大写）人民币贰仟玖佰肆拾叁元肆角（增值税税率为 6%）。如税务政策发生变化时，含税总价不予以调整，税率依据政策进行调整。

设计费分阶段支付，设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
预付款	40	20,800	本合同签订后 15 个工作日内支付
设计方案款	30	15,600	设计方案经甲方书面确认后 15 个工作日内支付



东关集团  
DONGGUAN GROUP

东关科创大厦 30 层室外泳池水处理工艺系统专项设计合同

甲方：深圳泰源商务服务有限公司  
(盖章)

法定代表人或委托授权人:

税号:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2021 年 6 月 2 日

合同签订地: 深圳福田

乙方: 中科华大环境技术深圳有限公司  
(盖章)

法定代表人或委托授权人:

税号: 9144 0300 35953 7218E

地址: 深圳市南山区沿山路 45 号佳利泰大厦 6A2

邮政编码: 518000

电话: 0755~2641 9249

传真: /

开户名称: 中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

开户银行: 建设银行

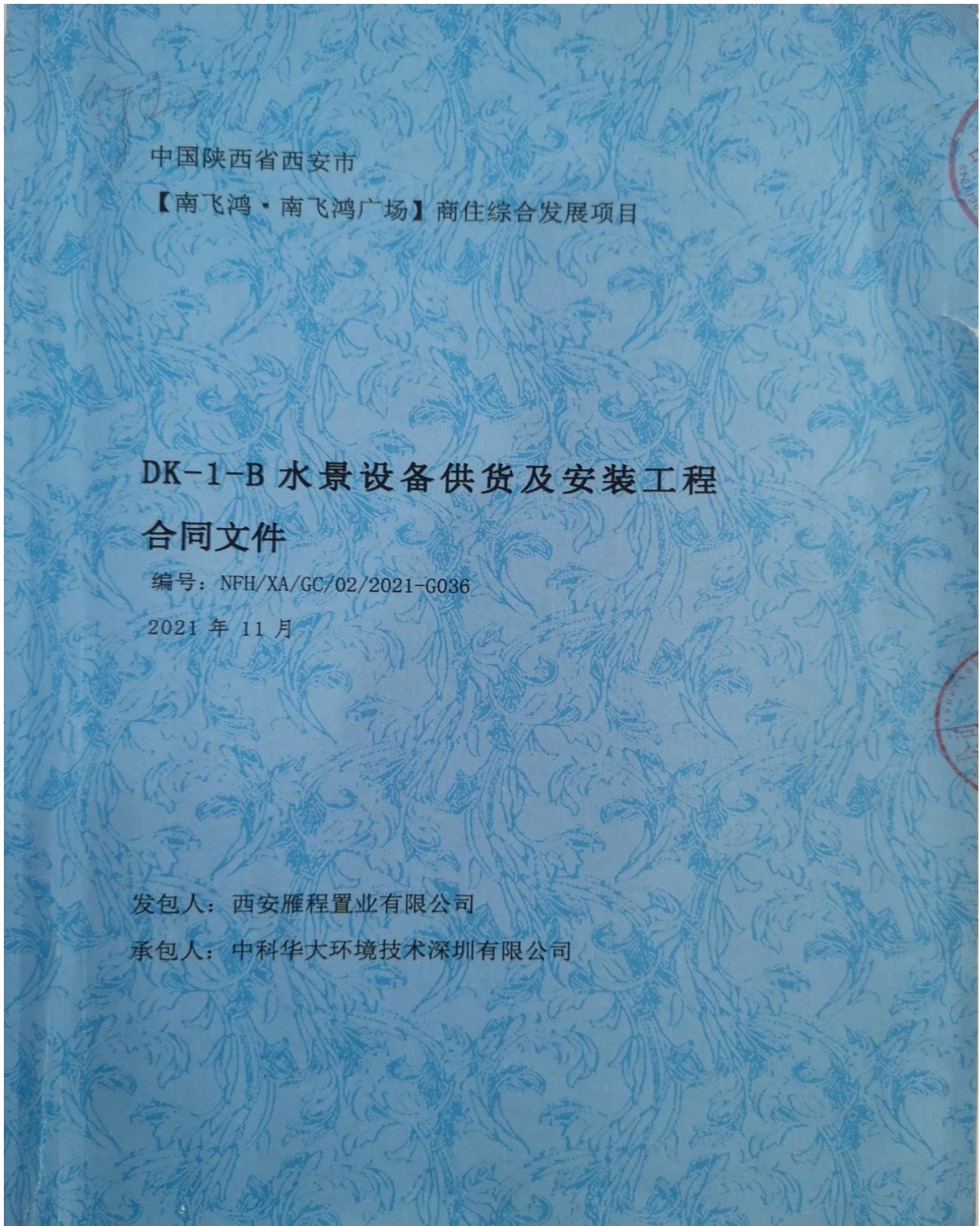
银行帐号: 4425 0100 0004 0000 0068

签订日期: 2021 年 6 月 2 日

东关集团

东关集团

1.2.12 “南飞鸿 DK-1-B 水景设备供货及安装工程” 合同关键页



---

中国陕西省西安市

【南飞鸿·南飞鸿广场】商住综合发展项目

**DK-1-B 水景设备供货及安装工程**

**合同文件**

编号：NFH/XA/GC/02/2021-G036

2021 年 11 月

发包人：西安雁程置业有限公司

承包人：中科华大环境技术深圳有限公司



南飞鸿·南飞鸿广场  
DK-1-B 水景设备供货及安装工程  
合同协议条款

发包人（甲方）：西安雁程置业有限公司

联系电话：029-83399073

承包人（乙方）：中科华大环境技术深圳有限公司

联系电话：麦惠明 13926591680

本合同由注册办事处设于西安市雁塔区朱雀南路 1589 号的西安雁程置业有限公司（以下简称“甲方”）为一方与注册办事处设立于深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室的中科华大环境技术深圳有限公司（以下简称“乙方”）为另一方签订。

本合同依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，由甲方、乙方共同签订。甲方、乙方就【南飞鸿广场】商住综合发展项目 DK-1-B 水景设备供货及安装工程事项，乙方已经提供给甲方一份附有全部标价的工程量清单，并就合同总价、工期与甲方进行友好协商，达成一致意见，特订立本合同。

1. 合同综合单价包干，暂定含税总价为人民币（大写）壹仟贰佰陆拾伍万叁仟叁佰捌拾伍元零捌分（¥12,653,385.08 元），其中：不含税价为人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万捌仟陆佰壹拾元壹角柒分（¥11,608,610.17 元），增值税税金为人民币（大写）壹佰零肆万肆仟柒佰柒拾肆元玖角壹分（¥1,044,774.91 元），增值税税率为9%。此合同综合单价为乙方按照施工图纸、承包范围与工作  
内容、技术及现场配合要求和现场实际情况确定，并包含以下内容：人工费、材料费、机械费、运输和搬运（含二次搬运）、质量、工期、安全及文明施工费、物价上涨风险、保修、措施费、管理费、利润、税金等完成本工程合

何一方可向甲方工程所在地人民法院提起诉讼。

15. 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

16. 本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章后生效。

(以下无正文)

(签署页)

兹证明双方签订如下：

甲方：

\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署



\_\_\_\_\_  
姓名与职位（正楷）

签订日期： 2021. 12. 2

乙方：



\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

公司（章）



\_\_\_\_\_  
李天晓  
姓名与职位（正楷）

签订日期： 2021. 11. 30

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中科华大环境技术深圳有限公司

贵司参建完成的【南飞鸿广场】商住综合发展项目 DK-1-B 水景设备供货及安装工程项目实施过程中，贵司在管理方面求精、务实、高效、作风优良、专业水平高、喷泉水景工程质量好、运行效果优，特授予“优秀水景喷泉合作单位”荣誉称号。

特发此证，以资鼓励！

西安雁程置业有限公司

2024年01月16日



F2025-46

## 深圳市工人疗休养优化提升工程

### 泳池机电设计分包合同



工 程 名 称:	深圳市工人疗休养优化提升工程设计
工 程 地 点:	深圳市大鹏新区
发 包 人(甲方):	深圳大学建筑设计研究院有限公司
设 计 人(乙方):	中科华大环境技术深圳有限公司
设计证书等级 :	水景喷泉泳池设计甲贰级
日 期 :	2025年 5 月 26 日



发包方：深圳大学建筑设计研究院有限公司（以下简称“甲方”）

设计方：中科华大环境技术深圳有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担深圳市工人疗休养优化提升工程泳池机电设计，经双方友好协商，签订本合同。

**第一条 本协议依据下列文件签订：**

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

**第二条 本协议设计项目的内容：**

了解使用单位对泳池系统的需求，协助使用单位确定泳池系统的定位及构成，在甲方提供的建筑专业设计条件图基础上，完成深圳市工人疗休养优化提升项目的泳池系统的初步设计、施工图设计及竣工图设计工作（包括二次电气及二次给排水），蓝图采用乙方图框盖章出图的方式，设计成果包括蓝图（与主合同要份数相同）及电子文件。

**第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划设计成果	1	双方商定	图纸需提供可编辑的 CAD 电子版，机电设备图纸需提供蓝图。
2	弱电的市政条件	1	双方商定	
3	建筑与设备方案设计成果	1	双方商定	
4	建筑与设备初步设计成果	1	双方商定	
5	涉及本专业的会议纪要	1	双方商定	
6	设计委托函与技术要求	1	双方商定	

**第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	泳池工艺流程图	与主合同要求份数一致	双方商定	提交 CAD 电子版及与主合同对应份数的纸质版（文件中所选设备技术参数无厂商名称信息）
2	泳池平面布置图		双方商定	
3	泳池土建配合图		双方商定	
4	泳池设备间平面布置图		双方商定	
5	泳池电气图		双方商定	
6	泳池主要设备表及概算		双方商定	

**第五条** 本项目经双方友好协商，泳池机电系统分包项目总费用¥20270.00元(大写：人民币贰万零贰佰柒拾元整)，其中¥15000元是支付给乙方的设计费，¥5270.00元是甲方收取的总包管理费。

付款进度：

- (1) 本合同生效且在甲方收到建设单位相应阶段比例设计费后 10 个工作日内，向设计方支付定金，即总设计费用的 10%。
- (2) 乙方提交初步设计图设计文件并经甲方书面确定后 10 个工作日内，且甲方收到建设单位相应阶段设计费后，支付总设计费用的 40%。
- (3) 乙方提交施工图设计文件并经甲方书面确定后 10 个工作日内，且甲方收到建设单位相应阶段设计费后，支付总设计费用的 40%。
- (4) 项目竣工验收完成，甲方收到建设单位支付的设计费尾款后 10 个工作日内支付剩余的 10%。
- (5) 以上设计费支付进度为暂定支付进度，实际执行将参考建设方给甲方的支付进度，若建设方分期支付工程设计费，甲方根据本项目总包设计合同实际的收款比例向乙方等比例支付设计费，因总项目建设方未付款导致的付款延误，不视为甲方违约，如本项目路口取得政府审批部门批复文件后，经取得甲方同意后，乙方可申请一次性结清合同款；付款前，乙方需向甲方提交付款申请及开具等额有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付，并不承担逾期支付责任。甲方在收到发票并审核无误后，于十个工作日内支付该款项至乙方指定的账户（提交请款资料时提供账户）。
- (6) 甲方为一般纳税人，税率为 6%，如乙方所开具增值税专用发票税率低于 6%，甲方将在付款时扣除该部分税率差额及附加税额。

## 第六条 双方责任

### 1、甲方责任：


(1) 甲方按本协议第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家与项目地方的法律法规、行业规范、设计标准进行设计。

(2) 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，乙方员有权重新确定提交设计文件的时间。

(3) 甲方应保护乙方的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利

以下为签章页

发包人(甲方): (1)  
深圳大学建筑设计研究院有限公司  
银行账号: 1106479360 (盖章)  
法定代表人: (签字) 55-26732802  
企业地址: 深圳大学校内

主管副院长: (签字) 

项目负责人: (签字) 

公司地址: 深圳大学校内

开户银行:

公司账号:

签订日期: 2025年6月13日



设计人(乙方):  
中科华大环境技术深圳有限公司  
(盖章)

法定代表人: (签字) 李双晓

委托代理人: (签字) 

公司地址: 深圳市南山区沿山路45号佳利泰大厦10F

开户银行: 中国建设银行深圳蛇口支行

公司账号: 4425 0100 0004 0000 0068

签订日期: 2025年5月26日

## 二、体系认证证书

### 2.1. 质量体系认证证书



## 2.2. 环境管理体系认证证书



管理体系认证

# 环境管理体系认证证书 中科华大环境技术深圳有限公司

注册地址：深圳市南山区招商街道沿山社区沿山路45号佳利泰大厦6A  
经营地址：深圳市南山区招商街道沿山社区沿山路45号佳利泰大厦10A1

环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

认证范围

水环境、水景观的技术开发，音乐喷泉水秀、温泉及水疗SPA、泳池水处理的技术开发；泵设备类机电产品、不锈钢制品类产品（综合支吊架、抗震支吊架）、亚克力及相关水族产品、灯光照明设备、桑拿SPA设备的销售及相关管理活动

统一社会信用代码:91440300359537218E

证书编号:04323E32234R1S11

初次获证日期：2020年10月28日

发证日期：2023年11月30日

变更日期：2025年12月17日

有效期至：2026年10月27日

注：上一认证周期证书截止时间为2023年10月27日，本次再认证审核结束日期为2023年11月14日。

北京联合智业认证有限公司

签发人：武金荣



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C043-M



自发证日期的第二年起，本证书须与北京联合智业认证有限公司每年定期监督后发放的“年度确认通知书”一并使用方为有效。  
本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书右下角二维码，或登录联合智业认证公司官网www.uicec.cn，在首页或进入客户服务栏目查询，亦可登陆国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询。

## 2.3. 职业健康安全管理体系认证证书



管理体系认证

# 职业健康安全管理体系认证证书 中科华大环境技术深圳有限公司

注册地址：深圳市南山区招商街道沿山社区沿山路45号佳利泰大厦6A  
经营地址：深圳市南山区招商街道沿山社区沿山路45号佳利泰大厦10A1

**职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准**

认证范围

水环境、水景观的技术开发，音乐喷泉水秀、温泉及水疗SPA、泳池水处理的技术开发；泵设备类机电产品、不锈钢制品类产品（综合支吊架、抗震支吊架）、亚克力及相关水族产品、灯光照明设备、桑拿SPA设备的销售及相关管理活动

统一社会信用代码:91440300359537218E

证书编号:04323S42807R1S11

初次获证日期：2020年10月28日

发证日期：2023年11月30日

变更日期：2025年12月17日

有效期至：2026年10月27日

注：上一认证周期证书截止时间为2023年10月27日，本次再认证审核结束日期为2023年11月14日。

北京联合智业认证有限公司

签发人：武金荣



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C043-M



自发证日期的第二年起，本证书须与北京联合智业认证有限公司每年定期监督后发放的“年度确认通知书”一并使用方为有效。  
本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书右下角二维码，或登录联合智业认证公司官网www.uicec.cn，在首页或进入客户服务栏目查询，亦可登陆国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询。

2.4. 2025 年度纳税缴费信用评价信息证书

**纳税缴费信用评价信息**

评价年度		2025			
经营主体名称		中科华大环境技术深圳有限公司	统一社会信用代码		91440300359537218E
法定代表人	姓名	李天晓	财务负责人	姓名	柯志华
	身份证号	232126*****2506		身份证号	420221*****0094
出纳	姓名		办税员	姓名	李晓微
	身份证号			身份证号	230126*****2547
注册地址		深圳市南山区招商街道沿山社区沿山路 45 号佳利泰大厦 6A			
生产经营地址		深圳市南山区招商街道沿山社区沿山路 45 号佳利泰大厦 6A			
主管税务机关		国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局			
评价得分		93			
年度评价结果		A			
<b>纳税缴费信用评价动态管理记录</b>					
动态管理类型	调整前结果	调整后结果	发布日期		
外部参考信息	优良记录:				
	不良记录:				
<b>纳税缴费信用评价指标记分记录</b>					
指标代码	指标名称			评价记分	



主管税务机关：国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局

评价时间：2026 年 04 月 30 日

## 2.5. 安全生产许可证证书



统一社会信用代码：91440300359537218E



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]020350

企业名称：中科华大环境技术深圳有限公司

法定代表人：李天晓

单位地址：广东省深圳市南山区招商街道沿山社区沿山路6号佳利泰科技大厦6A

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年01月21日 至 2028年01月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
  
发证日期：2025年01月20日

2.6. 重合同守信用证书



### 三、售后服务机构

我司在深圳市设有全国各地服务售后服务机构（售后服务地址：深圳市南山区沿山路 45 号佳利泰大厦 10A~1，联系电话：0755~2641 9249）。

中科华大环境技术深圳有限公司（总部）

地址：广东省南山区沿山路 45 号佳利泰大厦 6A

电话：0755-26419249

传真：0755-26419249

邮编：518057

E-mail: zkhd@zkhd.com.cn

网址: <http://www.zkhdsz.com.cn>

当设备在运行过程中出现故障时，我司可以最快的速度到达现场进行及时的维修及更换。

#### 售后服务承诺

为了体现我司与贵司良好合作的愿意，根据贵司提供的招标文件和合同的有关工程保修条款的精神，如果本项目由我公司中标，我司向贵司就售后服务郑重承诺如下：

（1）我公司将遵照合同及招标文件的各项条款，保质、保量、如期地完成工程责任范围内的各项工作，并按照合同履行保修义务。

（2）在工程保修期间，属于保修范围、内容的项目，我公司应在接到保修通知时 2 小时内响应，4~6 小时内赶到现场进行修理或更换。

（3）在工程保修期间，我公司会认真听从贵公司相关人员的指挥、调度、着装等方面的要求，做到服务周到，保证工程维修的质量及效果。

（4）在工程保修期间，如因我公司工作质量（包括实体质量和服务质量）原因而发生任何有损贵局司声誉的问题，由我公司承担一切责任。

（5）保修期间可能发生的窝工、交通费、额外费等由我公司负责。

(6) 保修期外发生质量问题需要更换维修的, 我司只收取更换零部件的成本费, 不再收取其他任何费用。

# 深圳市房屋租赁

## 合

## 同

## 书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



## 说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

**特别提示：**出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市佳利泰实业发展有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300192312307D

房屋信息编码卡号码：4403040080100400007000066

通讯地址：深圳市福田区景田路与新闻路交汇处景田合正名园（二期）C座14B

联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人/法定代表人：张云凯

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：440301197711204912

通讯地址：深圳市南山区蛇口沿山路以西、工业六路以北、佳利泰大厦二楼A1单元

联系电话：\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：中科华大环境技术深圳有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300359537218E

通讯地址：深圳市南山区蛇口沿山路以西、工业六路以北、佳利泰大厦十楼A1单元

联系电话：13926591680

委托代理人/法定代表人：李天晓

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：232126198409122506

通讯地址：深圳市南山区蛇口沿山路以西、工业六路以北、佳利泰大厦十楼A1单元

联系电话：13926591680



通知应当视为有效送达。

### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期： 年 月 日

乙方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期：2026年01月14日



#### 四、投标人基本情况表

##### 4.1. 投标人基本情况表

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积(M2)	(投标人可自行补充.....)
<u>2015年12月16日</u>	30人	10人	303	公司固定人员：30人；公司管理层、工程师、项目管理人员等10人（以工作计酬合同方式不缴纳社保人员20人），劳务等用人高峰期超过50人

提报投标人基本情况表及相关证明材料：提供近3个月（从本项目发布招标公告之日起倒算）缴纳社保人员数量证明，办公场所产权证或者租赁证等可体现办公面积的相关证明文件。

#### 4.1.1 缴纳社保证明文件



好差评二维码

### 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 11月 -- 2026年 03月 )

单位编号: 1009676 单位名称: 中科华大环境技术深圳有限公司

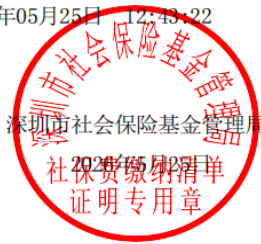
单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202511	13	13	13	13	13
2	202512	11	11	11	11	11
3	202601	10	10	10	10	10
4	202602	10	10	10	10	10
5	202603	10	10	10	10	10

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3359a38ebc32a976 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月25日 12:43:22



4.1.2 办公室租赁合同

# 深圳市房屋租赁

# 合同书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



## 说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

**特别提示：**出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。





通知应当视为有效送达。

### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期： 年 月 日

乙方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期：2026年01月14日



## 4.2. 法定代表人证明书和法人授权委托书

### 法定代表人证明书

李天晓 现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： 长期

附：代表人性别： 女 年龄： 41 身份证号码： 232126198409122506

注册号码： 91440300359537218E 企业类型： 有限责任公司

经营范围：水环境、水景观的技术开发；精品泳池、温泉及水疗 SPA、泳池  
水处理的技术开发、设计与施工；风景园林工程设计、施工；生态水体修复工  
程设计、施工

投标人名称（盖章）： 中科华大环境技术深圳有限公司

地址： 深圳市南山区沿山路 45 号佳利泰大厦 6A

法定代表人（签字或盖章）： 李天晓



职务： 总经理

日期： 2026 年 5 月 22 日

附：法定代表人身份证

姓名 李天晓  
性别 女 民族 汉  
出生 1984 年 9 月 12 日  
住址 广东省深圳市南山区高新  
南一道9号中国科技开发  
院三号楼塔楼7楼  
公民身份号码 232126198409122506



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2011.10.11-2031.10.11

## 法人授权委托书

本人李天晓（姓名）系中科华大环境技术深圳有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托谢火强（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及安装工程（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2026 年 5 月 22 日至 2026 年 12 月 31 日

代理人无转委托权。

投标人：中科华大环境技术深圳有限公司（盖单位章）



法定代表人：李天晓（签字或盖章）



委托代理人：谢火强（签字）

日期：2026 年 5 月 22 日

附：委托人身份证明



### 4.3. 投标函

#### 投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 4403922026032700101Y 的 深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在30天内完成供货（或者我方保证在61天内完成供货及安装，其中：供货期30日历天，安装期31日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标人名称：中科华大环境技术深圳有限公司

投标人代表：谢火强

联系地址：广东省深圳市南山区招商街道沿山社区沿山路佳利泰大厦 10A1

联系电话：0755—2641 9249

日期：2026 年 5 月 27 日

4.4. 资信条款响应表

投标人名称：中科华大环境技术深圳有限公司



序号	条款号	招标需求	投标内容	说明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

#### 4.5. 投标承诺函

##### 承诺函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我司在此郑重承诺，不存在以下行为：

- ① 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
- ② 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
- ③ 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
- ④ 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
- ⑤ 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
- ⑥ 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
- ⑦ 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

- ⑧ 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的

以上承诺事项均为真实，如有弄虚作假行为，其一切后果由我司承担。

承诺人：中科华大环境技术深圳有限公司

日期：2026.05.27

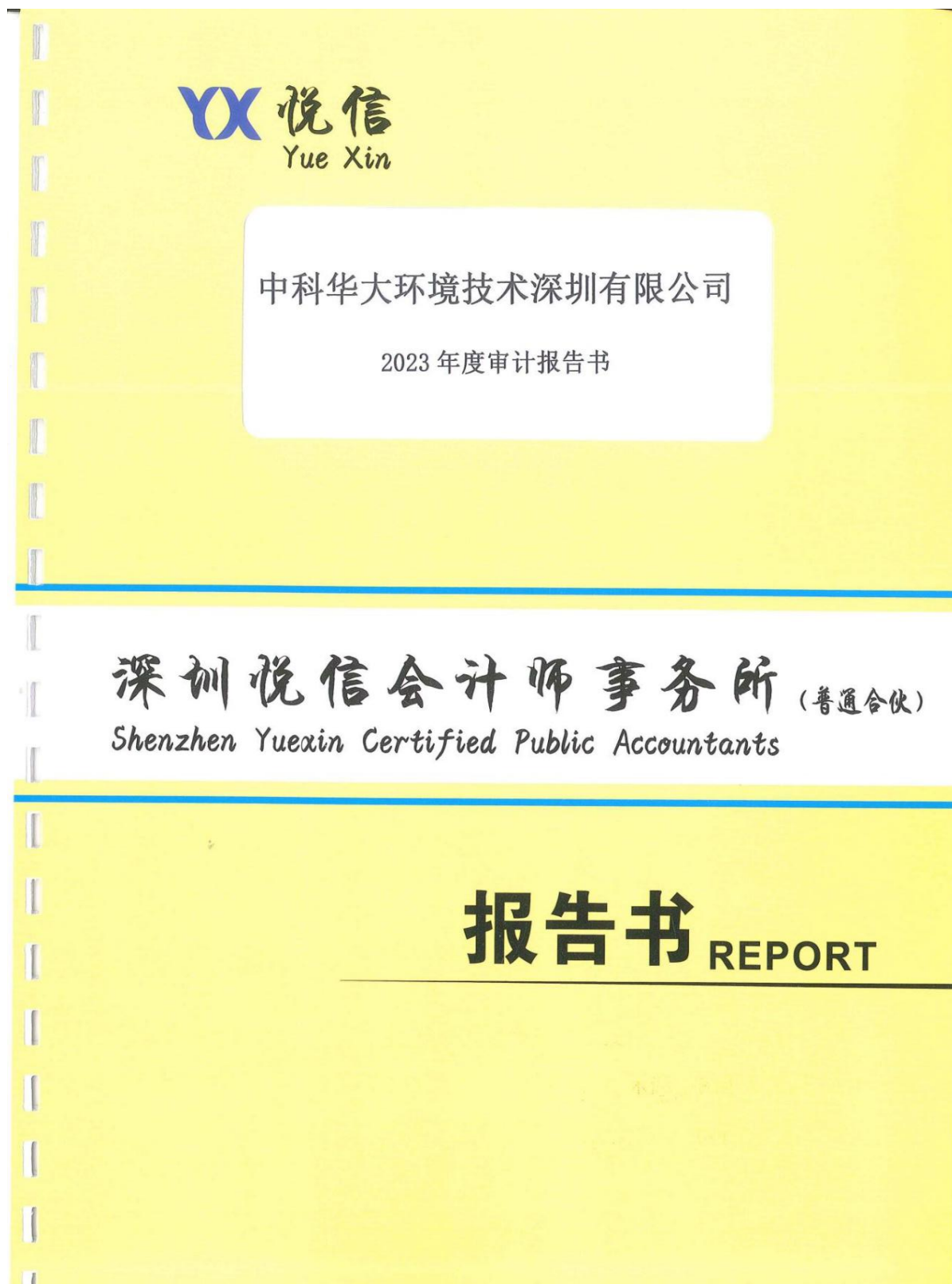


### 五、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
4154.74 万元	24.98%	4359.27 万元	22.5%	3988.37 万元	299.12 万 元	4161.48 万 元	310.99 万元

## 六、投标人近两年财务报表

### 6.1. 2023 年财务报表



# 中科华大环境技术深圳有限公司

## 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3
三、利润表	4
四、现金流量表	5-6
五、所有者权益（股东权益）变动表	7-8
六、财务报表附注	9-19
七、会计师事务所执业证书及营业执照	20-21



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳悦信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年七月三十一日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：中科华大环境技术深圳有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	8,012,654.23	7,801,621.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	22,038,565.20	23,160,195.37
应收款项融资			
预付款项	3	826,415.74	1,106,461.69
其他应收款	4	5,365,147.28	557,142.80
存货	5	3,312,705.09	971,330.47
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		39,555,487.54	33,596,751.93
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,991,909.76	2,141,673.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,991,909.76	2,141,673.76
资产总计		41,547,397.30	35,738,425.69

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：中科华大环境技术深圳有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	7,296,314.98	6,384,474.66
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	8	620,514.27	875,122.00
应交税费	9	165,241.33	142,473.00
其他应付款	10	2,296,450.17	-290,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,378,520.75	7,112,069.66
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,378,520.75	7,112,069.66
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	11	15,386,800.00	15,386,800.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	15,782,076.55	13,239,556.03
所有者权益（或股东权益）合计		31,168,876.55	28,626,356.03
负债和所有者权益(或股东权益)总计		41,547,397.30	35,738,425.69

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

2023年度

编制单位：中科华大环境技术深圳有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	39,883,689.79	39,793,122.15
减：营业成本	13	29,429,128.45	29,628,867.49
税金及附加		47,869.43	9,898.38
销售费用			
管理费用		7,379,276.03	7,354,905.20
研发费用			
财务费用		36,215.27	2,269.81
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,991,200.61	2,797,181.27
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,991,200.61	2,797,181.27
减：所得税费用		448,680.09	204,718.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,542,520.52	2,592,463.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,542,520.52	2,592,463.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,542,520.52	2,592,463.14
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：中科华大环境技术深圳有限公司

单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	41,005,319.96
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	2,586,450.17
经营活动现金流入小计	43,591,770.13
购买商品、接受劳务支付的现金	30,578,616.80
支付给职工以及为职工支付的现金	2,618,167.14
支付的各项税费	473,781.19
支付其他与经营活动有关的现金	9,710,172.37
经营活动现金流出小计	43,380,737.50
经营活动产生的现金流量净额	211,032.63
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	211,032.63
加：期初现金及现金等价物余额	7,801,621.60
六、期末现金及现金等价物余额	8,012,654.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：中科华大环境技术深圳有限公司

单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,542,520.52
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	149,764.00
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,341,374.62
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-3,406,328.36
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,266,451.09
其他	
经营活动产生的现金流量净额	211,032.63
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	8,012,654.23
减：现金的期初余额	7,801,621.60
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	211,032.63

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：中科环大环境技术深圳有限公司

单位：元

项目	本年年金额							所有者权益合计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	15,386,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	13,239,556.03	28,626,356.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年年初余额	15,386,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	13,239,556.03	28,626,356.03
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)										2,542,520.52	2,542,520.52
(一) 综合收益总额										2,542,520.52	2,542,520.52
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年年末余额	15,386,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	15,782,076.55	31,168,876.55

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

证书序号: 0021785

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2024年3月27日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 余达成

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470271

批准执业文号: 深财会(2018)50号

批准执业日期: 2018年4月8日





统一社会信用代码  
91440300MA5DP8FB1H

# 营业执照

(副本)



名称 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 余达成

成立日期 2016年11月16日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605



- 重要提示**
- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  - 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
  - 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号  
求是大厦东座2605

电话：0755-8830 3748 8270 4503

传真：0755-8830 3748 邮箱：yuexincpa@163.com

6.2. 2024年财务报表

关于中科华大环境技术深圳有限公司的  
审计报告  
(二〇二四年度)

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
审计报告书	1-3
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
会计报表附注	8-25

# 深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）

## 审计报告

深新轩华年审字[2025]第K049号

中科华大环境技术深圳有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中科华大环境技术深圳有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中科华大环境技术深圳有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中科华大环境技术深圳有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

中科华大环境技术深圳有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中科华大环境技术深圳有限公司2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。

在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中科华大环境技术深圳有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中科华大环境技术深圳有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中科华大环境技术深圳有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中科华大环境技术深圳有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中科华大环境技术深圳有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月十六日

# 资产负债表

2024年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：中科大环境技术深圳有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	10,312,695.36	8,012,654.23	短期借款	43		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5			应付票据	46		
应收账款	6	21,704,049.19	22,038,565.20	应付账款	47	6,625,841.33	7,296,314.98
应收款项融资	7			预收款项	48		
预付款项	8	695,845.37	826,415.74	合同负债	49		
其他应收款	9	5,416,587.92	5,365,147.28	应付职工薪酬	50	720,652.54	620,514.27
存货	10	3,621,545.86	3,312,705.09	应交税费	51	206,547.32	165,241.33
合同资产	11			其他应付款	52	2,263,584.27	2,296,450.17
持有待售资产	12			持有待售负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14			其他流动负债	55		
流动资产合计	15	41,750,723.70	39,555,487.54	流动负债合计	56	9,816,625.46	10,378,520.75
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17			长期借款	58		
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中：优先股	60		
长期股权投资	20			永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23			预计负债	64		
固定资产	24	1,842,145.76	1,991,909.76	递延收益	65		
在建工程	25			递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67		
油气资产	27			非流动负债合计	68		
使用权资产	28			负债合计	69	9,816,625.46	10,378,520.75
无形资产	29			所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30			实收资本(或股本)	71	15,386,800.00	15,386,800.00
商誉	31			其他权益工具	72		
长期待摊费用	32			其中：优先股	73		
递延所得税资产	33			永续债	74		
其他非流动资产	34			资本公积	75		
非流动资产合计	35	1,842,145.76	1,991,909.76	减：库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78		
	38			盈余公积	79		
	39			未分配利润	80	18,389,444.00	15,782,076.55
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	33,776,244.00	31,168,876.55
资产总计	41	43,592,869.46	41,547,397.30	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	43,592,869.46	41,547,397.30

法定代表人：



主管会计工作负责人：

- 4 -

会计机构负责人：

(Signature)

## 利润表

2024年

企企 02 表

编制单位: 中中华大环境技术深圳有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额
一、营业收入	1	41,614,787.82
减: 营业成本	2	30,790,942.99
税金及附加	3	59,962.65
销售费用	4	
管理费用	5	7,601,350.07
研发费用	6	
财务费用	7	52,618.28
其中: 利息费用	8	
利息收入	9	
加: 其他收益	10	
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	3,109,913.83
加: 营业外收入	20	
减: 营业外支出	21	
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	3,109,913.83
减: 所得税费用	23	502,546.38
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	2,607,367.45
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	2,607,367.45
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	
五、其他综合收益的税后净额	27	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	
	33	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	
2. 其他债权投资公允价值变动	36	
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	
4. 其他债权投资信用减值准备	38	
5. 现金流量套期储备	39	
6. 外币财务报表折算差额	40	
	41	
六、综合收益总额	42	2,607,367.45
七、每股收益	43	
(一) 基本每股收益	44	
(二) 稀释每股收益	45	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表

2024年

会企 03表

编制单位: 中科华大环境技术深圳有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	41,949,303.83
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	41,949,303.83
购买商品、接受劳务支付的现金	6	31,639,687.04
支付给职工以及为职工支付的现金	7	3,955,332.93
支付的各项税费	8	461,240.39
支付其他与经营活动有关的现金	9	3,593,002.34
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	39,649,262.70
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	2,300,041.13
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12	
收回投资收到的现金	13	
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	
投资支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款收到的现金	27	
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	
偿还债务支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	2,300,041.13
加: 期初现金及现金等价物余额	37	8,012,654.23
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	10,312,695.36

法定代表人:



主管会计工作负责人:

*(Handwritten signature)*

会计机构负责人:

*(Handwritten signature)*

# 所有者权益变动表

2024年度

会计 04表  
单位：元

编制单位：中科华大环境技术深圳有限公司

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年末余额	1	15,386,800.00									15,782,076.55	31,168,876.55
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	15,386,800.00									15,782,076.55	31,168,876.55
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6										2,607,367.45	2,607,367.45
(一) 综合收益总额	7										2,607,367.45	2,607,367.45
(二) 所有者投入和减少资本	8											
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者(股东)的分配	15											
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	15,386,800.00									18,389,444.00	33,776,244.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





统一社会信用代码  
91440300MADBXYW6M

# 营业执照



(副本)



名称 深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2024年01月31日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩霞阁6H

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2024年01月31日

登记机关

6.3. 2025 年财务报表

北京亦城人合会计师事务所（普通合伙）

关于中科华大环境技术深圳有限公司的

审计报告

(二〇二五年度)



目 录

<u>项 目</u>	<u>页 码</u>
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

# 北京亦城人合会计师事务所（普通合伙）

\*机密\*

亦城人合审字【2026】第HQ0906号

## 审计报告

中科华大环境技术深圳有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的中科华大环境技术深圳有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京亦城人合会计师事务所（普通合伙）



中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年四月二日

中科华大环境技术深圳有限公司

资产负债表

2025年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	12,730,136.82	10,312,695.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	21,679,928.48	21,704,049.19
应收款项融资			
预付款项	3	702,653.25	695,845.37
其他应收款	4	5,223,623.25	5,416,587.92
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	3,772,163.25	3,621,545.88
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>44,108,505.05</b>	<b>41,750,723.70</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,620,960.80	1,842,145.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,620,960.80</b>	<b>1,842,145.76</b>
<b>资产合计</b>		<b>45,729,465.85</b>	<b>43,592,869.46</b>



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中科华大环境技术深圳有限公司

资产负债表(续)

2025年12月31日

单位:人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	6,936,528.31	6,625,841.33
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		685,236.21	720,652.54
应交税费		186,352.34	206,547.32
其他应付款	8	2,036,523.86	2,263,584.27
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>9,844,640.72</b>	<b>9,816,625.46</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>9,844,640.72</b>	<b>9,816,625.46</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	9	15,386,800.00	15,386,800.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	20,498,025.13	18,389,444.00
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>35,884,825.13</b>	<b>33,776,244.00</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>45,729,465.85</b>	<b>43,592,869.46</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



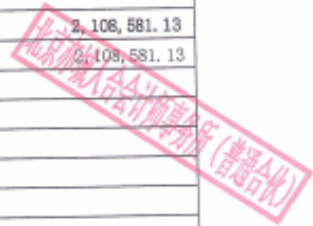
中科华大环境技术深圳有限公司

利润表

2025年度

单位：人民币元

项目	附注	本 年 金 额
一、营业收入	11	43,923,641.92
减：营业成本	12	33,892,718.22
税金及附加	13	60,208.37
销售费用	14	3,007,206.56
管理费用	15	4,791,712.82
研发费用		
财务费用	16	63,214.82
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,108,581.13
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		2,108,581.13
减：所得税费用		
四、净利润		2,108,581.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,108,581.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额		2,108,581.13
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中科华大环境技术深圳有限公司

现金流量表

2025年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 金 额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	44,347,762.63
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	192,964.67
现金流入小计	5	44,540,727.30
购买商品、接受劳务支付的现金	6	30,739,456.51
支付给职工以及为职工支付现金	7	3,635,416.33
支付的各项税款	8	480,403.35
支付的其他与经营活动有关的现金	9	7,268,009.65
现金流出小计	10	42,123,285.84
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>2,417,441.46</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>2,417,441.46</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,312,695.36
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>12,730,136.82</b>



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中科华大环境技术源理有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表  
2025年度

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计		
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	01	15,386,800.00						18,389,444.00		33,776,244.00
加:会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
其他	04									
二、本年年初余额	05	15,386,800.00						18,389,444.00		33,776,244.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06							2,108,581.13		2,108,581.13
(一) 综合收益总额	07							2,108,581.13		2,108,581.13
(二) 股东投入和减少资本	08									
1. 股东投入的普通股	09									
2. 其他权益工具持有者投入资本	10									
3. 股份支付计入股东权益的金额	11									
4. 其他	12									
(三) 利润分配	13									
1. 提取盈余公积	14									
2. 对股东的分配	15									
3. 其他	16									
(四) 股东权益内部结转	17									
1. 资本公积转增股本	18									
2. 盈余公积转增股本	19									
3. 盈余公积弥补亏损	20									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5. 其他综合收益结转留存收益	22									
6. 其他	23									
(五) 专项储备	24									
1. 本年提取	25									
2. 本年使用	26									
(六) 其他	27									
四、本年年末余额	28	15,386,800.00						20,498,025.13		35,884,825.13



公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码

911103023183899171



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 北京亦城人合会计师事务所（普通合伙）

出资额 60万元

类型 普通合伙企业

成立日期 2014年12月16日

执行事务合伙人 姜长青

主要经营场所 北京市北京经济技术开发区同济中路甲

7号18幢A412

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资  
报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关  
审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、  
税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。  
（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经  
批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；  
不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2025年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0000095



## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名称：北京亦城人合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：姜长青

主任会计师：

经营场所：北京市北京经济技术开发区同济中路甲7号18幢A412

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010213

批准执业文号：京财会许可[2014]0101号

批准执业日期：2014年12月03日



发证机关：

北京市财政局  
二〇一七年十二月廿九

中华人民共和国财政部制

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姜长青 220100060105

年 月 日  
y m M



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
y m M



姓名	姜立强
Sex	男
出生日期	1957-08-08
工作单位	北京京城人合信会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	220319195708080019
Identity card No.	





This certificate is valid after this renewal.

登记



张丽 110000252641

年 月 日  
/ /

6

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/ /

7



姓名 张丽  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1969-01-04  
Date of birth  
工作单位 北京中瑞诚联合会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 370102196901043729  
Identity card No.



七、其他

无