

标段编号：4403922026032700101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市乐水泳池设备有限公司

日期：2026年05月26日

深铁置业 2026 年度第一批泳池设备

供货及安装 工程

投标文件

资信标书

项目编号： 4403922026032700101Y

投标人名称： 深圳市乐水泳池设备有限公司

投标人代表： 曾嘉玲

投标日期： 2026 年 5 月 26 日

同类产品供货业绩

相关项目的业绩表

投标人： 深圳市乐水泳池设备有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深铁阅山境花园配套学校恒温游泳池工程（别名：深圳大学附属教育集团外国语中学）	深圳市	337.5m ²	2021.4-2021.7	265	
深圳市地铁集团有限公司	深圳北站铂尔曼酒店泳池工程	深圳市	134m ²	2021.11-2023.4	109	
珠海市华海置业有限公司	珠海 JW 万豪酒店水处理工程	珠海市	620m ²	2020.7-2020.9	80	
上犹县畔奢居旅游开发有限公司	赣州雾纳酒店泳池工程	赣州市	842m ²	2024.3-2024.6	139.5	
广州市润臻置业有限公司	华润代建-广州长隆万博悦府 2 期学校恒温泳池设备工程	广州市	465m ²	2025.5-2025.8	69.7	
中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市体育中心	深圳市	520m ²	2025.6-2025.10	62	
中工国建城市建设（深圳）有限公司	华润代建-龙岗区园山文体中心建设工程	深圳市	1050m ²	2026.3	196.6	
厦门圣元文旅发展有限公司	圣元厦门瑞吉酒店项目游泳池、SPA 系统设备供货及安装	厦门市	690m ²	2026	322	
江门市银葵高尔夫有限公司	江门高尔夫 1#、4#地室内泳池工程	江门市	354m ²	2020.5-2020.8	203	
广州视源创新科技有限公司	广州交互智能产业园泳池工程	广州市	250m ²	2024.2	92.5	

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记

①深铁阅山境花园配套学校恒温游泳池工程

副本

深铁阅山境配套学校恒温泳池设备供货
及安装工程合同

施工合同

合同编号：STZY-ZC-TLDF3-SB001/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市乐水泳池设备有限公司

2021年4月

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日；

计划竣工日期：2021年5月15日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

具体开工日期以甲方通知为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰陆拾伍万零壹佰零肆元柒角肆分 (¥ 2,650,104.74 元)；

其中：不含税价 2,188,169.49 元，增值税税额 196,935.25 元，暂列金额为 265,000.00 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万玖仟玖佰陆拾贰元柒角叁分 (¥ 29,962.73 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

杨列军 冯军伟

			(3)连接方式:法兰连接 (4)具体要求详见招标文件、图纸及相关规范 (5)地下室增加费				
40	40	软接头(软管)	(1)名称:软接头 (2)规格:DN100 (3)连接方式:法兰连接 (4)具体要求详见招标文件、图纸及相关规范 (5)地下室增加费	个	1		
41	41	软接头(软管)	(1)名称:软接头 (2)规格:DN80 (3)连接方式:法兰连接 (4)具体要求详见招标文件、图纸及相关规范 (5)地下室增加费	个	1		
42	42	毛发聚集器	(1)名称:毛发聚集器 (2)具体要求详见招标文件、图纸及相关规范 (3)地下室增加费	个	4		
43	43	过滤砂缸	(1)名称:过滤砂缸 (2)规格、型号:Φ1200(玻璃纤维,顶出式) (3)其他:含减震器安装及设备基础二次灌浆等 (4)含设备配管、配线等电气配套工作内容 (5)具体要求详见招标文件、图纸及相关规范 (6)地下室增加费	台	6		
44	44	臭氧发生器	(1)名称:臭氧发生器 (2)规格、型号:120g/h (3)具体要求详见招标文件、图纸及相关规范 (4)地下室增加费	个	1		
45	45	臭氧反应罐	(1)名称:臭氧反应罐 (2)规格、型号:Φ1400 (3)具体要求详见招标文件、图纸及相关规范 (4)地下室增加费	个	1		
46	46	臭氧吸附罐	(1)名称:臭氧吸附罐 (2)规格、型号:Φ1400 (3)具体要求详见招标文件、图纸及相关规范 (4)地下室增加费	个	1		
47	47	臭氧增压泵	(1)名称:臭氧增压泵 (2)规格、型号:流量:40m ³ /h,扬程19m,功率:5.5KW (3)其他:含减震器安装及设备基础二次灌浆等 (4)含设备配管、配线等电气配套工作内容 (5)具体要求详见招标文件、图纸及相关规范 (6)地下室增加费	台	1		
48	48	离心式泵	(1)名称:泳池循环水泵 (2)规格、型号:流量:80m ³ /h,扬程16m,功率:7.5KW (3)其他:含减震器安装及设备基础二次灌浆等 (4)含设备配管、配线等电气配套工作内容 (5)具体要求详见招标文件、图纸及相关规范 (6)地下室增加费	台	3		
49	49	计量泵	(1)名称:混凝剂投药泵 (2)规格、型号:Q:40L/h, S:15a(配800L加药桶,配套搅拌机)	台	1		

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

公司 授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 叶智棠 13826511376

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 陈泽伟 0755-23882571

合约部门审核人:

乙方(盖章): 深圳市乐水泳池设备有限公司 法定代表人或

住 所: 深圳市宝安区西乡街道西乡大道与前进二路交汇处美兰商务中心1307 授权代表:

电 话: 13554869684 传 真: 0755-33133568

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户全名: 深圳市乐水泳池设备有限公司
深圳前进支行

账 号: 44250100006100002576 邮政编码: -

承包商经办人: 杨剑辉 承包商经办人电话: 13316468765

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年4月21日

杨剑辉 陈泽伟

②深圳北站铂尔曼酒店泳池工程

编号：JA-买卖-汇德大厦-2021-044

中铁建工集团有限公司
汇德大厦装修工程

泳池设备买卖合同

买方： 中铁建工集团有限公司

卖方： 深圳市乐水泳池设备有限公司

签订地点： 北京市丰台区

签订日期： 2021 年 12 月 13 日

买卖合同

合同编号：JA-买卖-汇德大厦-2021-044

买方：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：汇德大厦装饰工程

项目地址：广东省深圳市龙华区

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：按实际清单填写

卖方：深圳市乐水泳池设备有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300326697426W
- (2) 税务地址：深圳市宝安区西乡街道美兰商务中心1307室
- (3) 电话：0755-29703528
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
- (5) 帐号：44250100006100002576
- (6) 纳税人身份：一般纳税人

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，甲乙双方经充分协商，订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

1.1 名称、品种、规格、产地、品牌、厂商

- (1) 泳池设备，具体规格详见附件1：合同清单

(2) 含增值税合同总额（大写）：人民币壹佰零玖万玖仟贰佰壹拾叁圆叁角贰分（小写）：¥1099213.32元。

(3) 增值税税率为13%，增值税额为126458.17元。增值税税额=含税总价*税率/(1+税率)，不含税单价（总价）=含税单价（总价）/(1+税率)。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

1.2 质量按下列第（3）项执行：

- (1) 按照/标准执行。
- (2) 按样本，样本作为合同的附件。
- (3) 按双方商定要求执行，具体为：招标文件、投标文件、现行规范要求等。

第二条 数量和计量单位、计量方法

2.1 本合同第一条约定的数量为暂定数量，甲方可根据实际需要进行数量增减。甲方增减数量的，不属于违约。

2.2 计量单位和方法：按合同书第一条的计量单位为准。

附件一：合同清单

序号	名称	品牌	规格型号	单位	数量	含税单价 (元)	含税总价 (元)	生产地址
一、泳池水处理								
1	泳池循环水泵	运水高	型号参数： N=4HP/380V, Q=25m ³ /h, H=16m 投标型号: Hydrostorm plus 400	台	3			澳大利亚
2	泳池过滤砂缸	爱克 Besgo Valve	型号参数：φ 1200，过滤面积： 1.13 m ² 投标型号：QS1200 砂缸反冲洗采用全自动反冲洗系统	台	2			广州、德国
3	过滤石英砂	国产优质	型号参数：50KG/包	包	36			国内
4	沉淀剂投药泵	西科	型号参数：0`13L/H，配 100L 药水桶 投标型号：AKS800	台	1			国内
5	PH值调节剂投药泵	西科	型号参数：0`13L/H，配 100L 药水桶 投标型号：AKS800	台	1			国内
6	消毒剂投药泵	西科	型号参数：0`13L/H，配 100L 药水桶 投标型号：AKS800	台	1			国内
7	水质检测仪	西科	型号参数：监测 PH/ORP 投标型号：KONTROL 42	台	1			国内

(以下无合同正文)

买方：(公章或合同专用章)

住所地址：北京市丰台区南四环西路128号
诺德中心1号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：



卖方：(公章或合同专用章)

住所地址：深圳市宝安区西乡街道美兰商务
中心1307室

法定代表人：

委托代理人：

电话：133 1646 8765



③珠海 JW 万豪酒店水处理工程



游泳池水处理系统采购安装合同

甲方(需方): 广东建星建造集团有限公司 (以下简称“甲方”)

乙方(供方): 深圳市乐水泳池设备有限公司 (以下简称“乙方”)

合同签订地: 珠海市

合同签订日: 2020年7月22日

合同编号: JX20200722

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用、互相协作、互惠互利的原则, 甲方现将承建的金湾华发国际商务中心商务区工程中的游泳池水处理系统采购安装工程承包给乙方施工。经协商, 甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见, 订立本合同。

第一条 产品名称、品牌、规格、数量、价款

名称	规格/型号/参数	单位	数量	单价 (含税)	金额 (元)	品牌产地	备注
过滤循环泵	编号: 08005 N=4Kw/380V, Q=28 m³/h, H=17m	台	4			AstralPool; 西班牙 FLUIDRA 集团; 西班牙	
过滤循环泵	编号: NI200T-M N=1.5KW/220V, Q= 14m³/h, H=19m	台	2			AstralPool; 西班牙 FLUIDRA 集团; 西班牙	
过滤砂缸	编号: 61327000P93 ; Φ1200mm 侧置型	台	3			AstralPool; 西班牙 FLUIDRA 集团; 西班牙	
过滤砂缸	编号: 16574FP191 Φ900	台	1			AstralPool; 西班牙 FLUIDRA 集团; 西班牙	



电动阀	DN50	个	1		6	西门子; 西门子(中国)有限公司; 中国
电动阀	DN32	个	1			西门子; 西门子(中国)有限公司; 中国
压力表	专用	个	4			富阳; 杭州富阳东方仪表厂; 杭州
316L 不锈钢扶梯	编号: 05485; 三级	个	1			AstralPool; 西班牙 FLUIDRA 集团; 西班牙
316L 不锈钢扶梯	编号: 05486; 四级	个	2			AstralPool; 西班牙 FLUIDRA 集团; 西班牙
清洁用具	七件套	套	1			国产优质; 国内优质厂商; 中国
药桶	200L	个	3			国产优质; 国内优质厂商; 中国
调试药品	絮凝剂、消毒剂、PH 调整剂	项	1			国产优质; 国内优质厂商; 中国
合计(元)					800000.00	

1、本合同暂定含税总价为：800000 元（大写：捌拾万元整），合同单价为固定单价，包括但不限于设计深化、设备采购、包安装、仓储、运输、装卸、包通过验收、包移交业主使用、包维修等全部成本及全



1. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方协商解决；如协商不成，甲乙双方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十六条 其他

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
2. 合同盖章传真同样有效。
3. 经双方确认的往来信函、传真、电子邮件、图纸等附件，将作为本合同的组成部分，具有合同的相同效力。

4. 本合同一式五份，乙方两份，项目部一份，商务部一份，甲方公司财务部一份。

甲方：广东建星建造集团有限公司

代表人：

日期：2020.8.15.



乙方：深圳市乐水泳池设备有限公司

代表人：

日期：2020.8.13

银行资料

开户名称：深圳市乐水泳池设备有限公司

开户银行：工商银行深圳丽景支行

银行账号：4000 0315 0920 0518 102



④赣州雾纳酒店泳池工程

泳池工程安装合同

合同编号：LSYC20230922

签约地点：深圳

甲方：上犹县畔奢居旅游开发有限公司

乙方：深圳市乐水泳池设备有限公司

为了明确双方责任，经双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》，特订立本合同条款，以致共同遵守。

第一条、工程内容

乙方向甲方提供以下内容的工程安装(包材料和主设备)：(详见工程报价清单)

第二条、工程价格

总金额为人民币壹佰叁拾玖万伍仟(¥1395000.00)元整；以上价格包括税费、设备价、材料价、运输价、安装价，不包含总包配合费。

自合同签订之日起二年内，非乙方原因使得本合同工程未完工或未施工，甲方同意自合同签订之日起一年后的施工的工程材料、设备价格进行政策性调整。如因市场涨跌价因素影响而使设备或材料价格提高或减少，则乙方出具厂家或商家相关证明，甲方同意按厂家或商家上浮或下浮幅度增加或减少费用，并与合同付款同步进行。

第三条、付款方式

第一期：甲方于合同签订后2日内支付安装工程总额的40%作为预付货款，计人民币伍拾伍万捌仟(¥558000.00)元整。

第二期：乙方材料进场，经甲方验收后2日内，甲方支付安装工程总额的45%，计人民币陆拾贰万柒仟柒佰伍拾(¥627750.00)元整。货到工地后超过60天，甲方不具备安装条件或迟迟不发出安装指令，乙方有权向甲方索取相应经济补偿。在货物到达金额超过合同金额的30%时，乙方可分批次按实际到货金额比例向甲方分批收取货到付款。

第三期：乙方设备安装调试完毕后2日内，甲方支付安装工程总额的12%，计人民币壹拾陆万柒仟肆佰(¥167400.00)元整。

第四期：余款3%为质保金，计人民币肆万壹仟捌佰伍拾(¥41850.00)元整，于安装调试合格后6个月后支付。

第四条、支付方式：

货款以汇至本合同所列开户行为准，本合同以人民币结算。乙方提供9%的增值税发票。

第五条、安装时间及地点

材料进场时间：乙方收妥预付款并收到甲方书面通知(材料进场确认单)后1个月内材料进场

安装地点：江西省赣州市上犹县东山镇清湖村 UNNA 雾纳酒店

安装完成时间：乙方收妥本合同第二期工程款后，现场须具备安装条件(以甲、乙双方书面认可的“安装确认单”为准)后30日内安装完毕

验收完成时间：乙方安装调试合格、经乙方申请后1周内甲乙双方共同验收，1周内甲方不组织验收，则视为验收合格。

附件二 工程设备报价清单

星级酒店室外游泳池循环水处理系统及配套设施工程量清单								
序号	货物名称	型号和规格	数量	单位	品牌	单价	合价	备注
(一) 游泳池、浅水池循环过滤系统								
1	游泳池循环水泵 (二用一备)	规格: Q=15m ³ /h, H=16m, N=2HP; 型号: WFEL-8-AP 说明: 泳池专用水泵, 配套前置毛发收集器、商用底座等;	3	台	美国 PENTAIR			
2	浅水池循环水泵 (一用一备)	规格: Q=15m ³ /h, H=16m, N=2HP; 型号: WFEL-8-AP 说明: 泳池专用水泵, 配套前置毛发收集器、商用底座等;	2	台	美国 PENTAIR			
3	游泳池石英砂过滤器	规格: φ900mm, 过滤速度: ≤25m/h 型号: SM900 处理流量: 15 m ³ /h; 过滤面积: 0.64m ² /台; 材质: 玻璃纤维+树脂缠绕	2	台	澳大利亚 WATERCO			
4	浅水池石英砂过滤器	规格: φ900mm, 过滤速度: ≤25m/h 型号: SM900 处理流量: 15 m ³ /h; 过滤面积: 0.64m ² /台; 材质: 玻璃纤维+树脂缠绕	1	台	澳大利亚 WATERCO			
5	石英砂滤料	优质天然石英海砂, 料径 1.0-2.0mm, 滤层厚度 ≥700mm;	2.5	吨	国产优质			
6	浅水池按摩水泵	规格: Q=16m ³ /h, H=18m, N=3.0HP; 型号: BFK-12-AP 说明: 泳池专用水泵, 配套前置毛发收集器、商用底座等;	1	套	美国 PENTAIR			
7	电气控制柜 (共用)	说明: 控制循环水泵、中压紫外线、药剂投加装置等; 箱体采用国产冷轧板, 内部主要电气元器件采用施耐德品牌, 含 PLC 控制	1	套	主要元器件施耐德			
8	自动补水系统	含管道, 感应探头, 电磁阀, 信号、控制器、控制线缆等	2	套	国产优质			

担。

3、因甲方原因如使用非正常自来水、无电或停电无足够时间运行、无专人负责打理等而影响效果，致使水质不能达到验收标准，或因环境温度原因如室内室外温度达不到设计参数值，而影响效果或达不到使用要求，则该结果与乙方无关，甲方应在调试开始后10日内支付工程安装款，待环境条件具备时再办理验收手续。

4、甲方如未能按期支付工程余款，则乙方可暂停保修期内保修工作至实际收到为止。同时甲方应向乙方支付违约金（每日为应付款的万分之五）；并且在暂停保修期间所发生的故障或问题而引起的费用由甲方承担。

5、乙方水质调试期间如甲方未能及时提供用水用电，造成水质变质，则乙方需视情况进行换水或其他方式水处理，将水质重新调试至正常，但所发生的人工费、药品费及二次检测费由甲方签证。

6、乙方水质调试完毕至正常后一周内由乙方负责免费打理和培训；一周之后仍需乙方打理时，则甲方应支付人工费及药品费。

第十二条、合同变更、解除及争议的解决

- 1、合同的任何变更、解除（不包括不可抗力条款内容）均应由双方同意并签署书面意见方为有效。
- 2、双方发生争议时，首先应协商解决，协商不成，合同双方均可向当地仲裁委提出仲裁或诉讼。

第十三条、文本及语言

- 1、本合同以中文书写，一式肆份，由甲乙双方各执贰份。
- 2、本合同的所有附件为不可分割部分，享有同等法律效力。
- 3、本合同文本包括：
 - (1) 合同正文。
 - (2) 合同附件：1、发货确认单
2、工程设备报价清单

第十四条、其他

- 1、合同如增减修正，须经双方签章确认，否则无效。

甲 方

单位名称：上犹县畔奢居旅游开发有限公司

法人代表：

签字代表：

日 期：

电 话：

开户银行：

开户账号：

乙 方

单位名称：深圳市乐水泳池设备有限公司

法人代表：

签字代表：

日 期：

电 话：0755-29703528、13554869684

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

开户账号：44250100006100002576

⑤华润代建-广州长隆万博悦府2期学校

正本



合同编号:CRCGZ-CB2024-231

中华人民共和国
广东省 广州市
广州长隆万博悦府2期学校恒温泳池设备工
程
合同文件

发包人: 广州市润臻置业有限公司

独立承包人: 深圳市乐水泳池设备有限公司

签订日期: 2024年10月



华翔置地B16_HNDQ0_华南大区广州长隆万博悦府项目广州长隆万博悦府2期通用工程类0-实体工程清单

采购方案CGFA2024082900041广州长隆万博悦府2期学校恒温泳池设备工程：合约分列：2.2.10.4,泳池设备工程；招标清单版本：2

项目编号	项目名称	项目特征描述	类别	计量单位	工程数量	不含增值税综合单价 (元)	不含增值税汇总总价 (元)	备注
2	房地产开发成本		科目					
2.2	建筑安装工程费		科目					
2.2.10	特种设备		科目					
2.2.10.3	游泳池设备		科目					
2.2.10.3-1	泳池设备-1.1室内泳池过滤设备	1、工作内容：包括但不限于设备基础制作安装，设备本体及其配件的供应、安装，检查接线，识别牌与标记，调试，接地、石英砂、清洁用具、调试药品等泳池调试等一切保证正常运行如所需之工作； 2、按设计图纸及规范要求施工。	二级页签					
2.2.10.3-1-2	立式石英砂过滤器	1、规格型号：φ1400mm×H1400(mm)，过滤面积：1.54m²，制出，含砂征滤料供应及安装 2、按设计图纸及规范要求施工。	清单项	台	4.0			
2.2.10.3-1-4	泳池循环泵	1、规格型号：Q=40m³/h，H=20m，N=5.5kw，V=380V 2、其余同上	清单项	台	5.0			
2.2.10.3-1-6	毛发收集器	1、规格型号：流量：40m³/h，过滤网孔φ3mm	清单项	台	9.0	0.00	0.00	
2.2.10.3-1-8	絮凝剂加药装置	1、规格型号：Q=20L/h，H=5.0bar，配套：注射阀、底阀、止回阀、软管、PE药桶：100L 2、絮凝剂采用聚合氯化铝溶液，采用湿式压力投加方式，连续定比自动投加(加药泵与循环水泵联动)。 3、其余同上	清单项	套	1.0			
2.2.10.3-1-10	消毒剂加药装置	1、规格型号：Q=20L/h，H=5.0bar，配套：注射阀、底阀、止回阀、软管、PE药桶：100L、成品次氯酸钠； 2、其余同上	清单项	套	1.0			
2.2.10.3-1-12	PH调整剂加药装置	1、规格型号：Q=20L/h，H=5.0bar，配套：注射阀、底阀、止回阀、软管、PE药桶：100L 2、PH平衡剂采用稀盐酸溶液(PH偏高)或者碳酸氢钠溶液(PH偏低)，采用湿式压力投加方式，由水质远程在线检测系统通过数据分析，全自动投加(加药泵与循环水泵联动)。 3、其余同上	清单项	套	1.0			

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：广州市润臻置业有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

独立承包人：深圳市乐水泳池设备有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

©深圳市体育中心酒店



合同编号：cscec-ht2-2025011606029

深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总

承包项目

泳池设备专业分包合同



中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：深圳市乐水泳池设备有限公司

合同专用章(3)

签订地点：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

签订时间：2025年01月16日

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2025年01月20日。

计划完工日期：2025年07月21日。

工期总日历天数：186天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家相关规范规定的合格标准；同时应符合总承包合同约定的分包工程的质量标准，确保分部分项工程一次验收达到合格标准；

本分包工程安全标准双方约定为：满足甲方要求，服从项目部安全文明施工安排，满足项目部安全文明施工要求，满足市安全文明管理要求，无安全事故发生。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）肆拾肆万肆仟肆佰叁拾陆元叁角肆分（¥444,436.34元）；不含增值税总价（大写）肆拾万柒仟柒佰叁拾玖元柒角陆分（¥407,739.76）；增值税税率为9%。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；

中建

8	8	投药泵 投药量 6L/h (N=0.04Kw/220V)	套	3	投药量6L/h(N=0.04Kw/220V)	投药量 6L/h (N=0.04Kw/220V)		SEKO	国产 优质
9	9	药水桶 手,规格: 200L	套	3	罐体为PE材质, 耐腐蚀性能好, *1.紫外线消毒设备通常包括控制紫外线剂量的硬件和软件、控制器等,紫外线消毒设	罐体为PE材质, 耐腐蚀性能好, 腐蚀性能好,			

7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2025年01月16日

合同订立地点：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

承包人（盖章）
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 合同专用章(3)
 传真：
 开户银行：
 账号：
 住所：
 邮政编码：

分包人（盖章）
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 开户银行：
 账号：
 住所：
 邮政编码：

深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包项目泳池设备专业分包合同补充协议

总包方（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（乙方）：深圳市乐水泳池设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，并结合地方有关规定以及本工程的具体情况，经合同双方友好协商，就本建设工程施工事项甲乙双方签约《深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包项目泳池设备专业分包合同》，合同编号为：cscec-ht2-2025011606029（以下简称原合同）的基础上达成一致意见，特订立本补充协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包项目

工程地点：深圳市福田区深圳市福田区笋岗西路2006号西

乙方承包范围和内容：体育酒店项目泳池设备专业分包工程

二、补充内容

1、补充协议类型：

合同额调整

合同外定价

2、合同金额调整：经过双方协商，同意将专业分包合同总价(含增值税)在原合同 444436.34元 (小写) 肆拾肆万肆仟肆佰叁拾陆元叁角肆分 (大写) 基础上调增 176362.00元 (小写) 壹拾柒万陆仟叁佰陆拾贰元 (大写)，调增后合同总额为 620798.34元 (小写) 陆拾贰万零柒佰玖拾捌元叁角肆分 (大写)。

3、调整范围：合同额调整，详见附件1：工程量清单。

4、补充协议说明：深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程泳池设备专业分包招标过程中遗漏泳池除湿热泵品牌，导致分包单位进行报价时未按照品牌库要求考虑，现按照品牌要求进行合同外定价。合计调增含税金额 176362.00元，合同

⑦华润代建-龙岗区园山文体中心建设工程

 中工国建城市建设 CHINA CONSTRUCTION CITY BUILDING	泳池系统安装工程	合同编号:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	-------

龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包 机电专业泳池系统安装工程 劳务合作协议

工程名称: 龙岗区园山文体中心建设工程机电专业泳池系统安装工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道横坪公路以南, 银荷路东侧

发包方: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

承包方: 深圳市乐水泳池设备有限公司

签署日期: 2024 年 10 月 21 日

四、付款方式及结算

本合同暂定总价：人民币：1966201.08元整（壹佰玖拾陆万陆仟贰佰零壹元零捌分）【含9%增值税专票】，不含税暂定总价人民币：1803854.20元，增值税费：162346.88元，下浮3%作为乙方最终工程价格（此价格为含税价格）。

以上价格系甲方根据本合同应向乙方支付的所有费用，其中包括工程材料设备的安装费、税金（9%增值税专票）、成品半成品保护费、与其他施工单位的现场安装施工沟通、现场配合验收、抽样测试配合、系统调试、垃圾清理费、因质量问题引起的维修和更换、质保期内的维护等费用及完成本工程安装产生的一切损耗及风险。

注：协议价格组成详见附件1《工程量报价清单》。

（一）付款方式

- (1) 本工程无预付款和发货款，乙方每月20日前按实际完成工程量向甲方申报进度款，并根据附件4【乙方付款申请表】所要求的资料清单及本协议约定应提交的资料提交付款申请，逾期或资料不齐全甲方不受理乙方的付款请求，导致工程款延迟支付的后果由乙方自行承担。
- (2) 乙方每月定期向甲方申请工程款并协助甲方向业主方申报工程款，待甲方收到业主方支付的当期的工程款7个工作日内支付乙方（包括进度款、结算款）。
- (3) 乙方月进度款按甲方审核确认金额的80%进行支付，待工程通过业主和甲方验收合格后，甲方支付乙方至本合同暂定总价的85%，同时扣除应扣款项；工程竣工结算经甲方审定后，支付到审定工程结算总额的97%，余款的3%作为本工程质量保修金。（如甲方按含税工程总价执行，则每次支付费用乙方均应提交相应金额的9%增值税专用发票为凭证，否则甲方财务有权不予支付直至补齐相应发票为止）。
- (4) 乙理解甲方关于工程进度款付款申请审批的合理时间，不得以此为理由提出索赔或要求支付银行利息等，不得以此作为进度滞后的理由。工程付款不及时，中标人不得因此闹事（包括但不限于拉横幅、占道等），否则处以违约金20万元/次（如甲方已收到工程进度款项，未按合同约定支付给乙方除外）。
- (5) 甲方支付工程款10个工作日前，乙方须向甲方提供书面付款申请（甲方项目经理及合同中约定的签字认可人签署认可）、工程形象进度表和合规的发票，否则甲方有权延迟或拒绝支付工程款。若由于乙方提供的发票不合法而给甲方造成损失，由乙方完全承担，甲方有权直接从工程款中扣除并追索损失费用，此外，乙方还要向甲方支付合同暂定总

			加费 4.其他:详设计 及招标文件的 要求					
9	03050300 6001	传感器	1.液位传感器 2.量程0~10 米,输出4~20mA 3.含:地下室增 加费 4.其他:详设计 及招标文件的 要求	支	1			
本页 小计								

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:龙岗区园山文体中心建设工程施工总
承包-泳池工程

标段:

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工 程 量	金额 (元)		
						综合 单价	合价	材料设备 暂估合价
10	03050300 6002	传感器	1.温度传感器 2.-10-50 3.含:地下室增 加费 4.其他:详设计 及招标文件的 要求	支	1			
11	01060204 6001	在线水质检 测设备	1.水质监测仪 2.液晶显示 监 测 ORP、PH 3.含:地下室增 加费 4.其他:详设计 及招标文件的 要求	套	1			

(七) 双方须严格遵守以上条款, 未尽事宜, 按常规惯例或通过双方协商签定补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

(八) 本协议自双方签字并盖章之日起生效。合同一式两份, 双方各执一份, 具同等法律效力。

(九) 本协议约定的工程款不包括预算清单以外的费用, 预算清单外费用甲方须向乙方单独结算。

(十) 本合同签订地点为广东省深圳市。

合同附件:

- 附件 1: 《工程量报价清单》
- 附件 2: 《工程质量管理责任书》
- 附件 3: 《工程安全责任书》
- 附件 4: 《乙方付款申请表》
- 附件 5: 《付清工人工资承诺书》
- 附件 6: 《材料设备采购计划清单》
- 附件 7: 《材料设备验收移交表》
- 附件 8: 《售后服务回访表》
- 附件 9: 《工程技术要求与质量标准》
- 附件 10: 本项目施工图纸 (乙方另行签收)
- 附件 11: 《施工样板确认书》
- 附件 12: 《廉洁合作协议》


甲方: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

乙方: 深圳市乐水泳池设备有限公司

法定代表人或委托代理人 (签署及盖章)

法定代表人或委托代理人 (签署及盖章)

委托代理人职位: _____

委托代理人职位: 

签署日期: ____年__月__日

签署日期: ____年__月__日

⑧圣元厦门瑞吉酒店项目游泳池、SPA 系统设备供货及安装

圣元环保（2023 年 10 月版）

合同编号：XMSYWL251105001

大宗商品采购合同

买方：厦门圣元文旅发展有限公司

住所：厦门市湖里区东宅社 387 号

法定代表人：朱恒冰

联系电话：0[REDACTED]；

卖方：深圳市乐水泳池设备有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 3403

法定代表人：曾嘉玲

联系电话：135548[REDACTED]

买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律的规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，就卖方向买方提供圣元厦门瑞吉酒店项目游泳池、SPA 系统设备供货及安装设备和服务的相关事宜达成如下条款：

一、合同标的

1、本合同标的为

(1) 圣元厦门瑞吉酒店项目游泳池、SPA 系统设备供货及安装工程，包括但不限于循环过滤系统、管道、阀门及附件、电气控制系统、泳池除湿热泵系统、除湿风管、桑拿房设备、蒸汽房设备、地暖系统等的深化设计、供货、运输（含现场垂直运输等）、安装、与其他单位的配合、调试、验收、质保等一切相关工作。验收和质保需同时取得买方、酒管及顾问共同签字认可，方视为通过。

(2) 招标内容不含项目：①游泳池土建结构、瓷砖装饰、砌砖、防水、打凿，机房排风系统。②机房设备出入通道及进排气等。③一次侧水源、一次侧电源、换热器所需热媒进回水管等。④游泳池区域、

按摩池区域、浸脚池区域、干湿蒸房区域及 SPA 区干湿蒸房区域等一切排水。

(3) 不允许转包；未经买方批准，卖方不得擅自分包。

2、供货货物名称、型号、规格、数量、金额

序号	设备名称	数量	单位	总金额/元	备注
A	成人游泳池设备	项	1	692284.91	详见附件二：《圣元厦门瑞吉酒店项目游泳池、SPA 系统清单》
B	儿童游泳池设备	项	1	297105.54	
C	男女宾按摩池设备部分	项	1	713629.32	
D	泳池及泡池除湿系统设备	项	1	704154.91	
E	地暖	项	1	102049.42	
F	强制淋浴浸脚池	项	1	24745.06	
G	更衣淋浴区干湿蒸房	项	1	232147.07	
H	SPA 区干湿蒸房	项	1	116408.58	
1	直接费用			2882524.81	
2	施工管理措施费	%		72063.12	
3	税金	%		265912.91	
4	工程总计			3220500.84	

具体的供货范围、技术规格及技术图纸详见合同附件《圣元厦门瑞吉酒店项目游泳池、SPA 系统设备供货及安装技术协议》（如有）。

3、卖方应对本合同项下其承担的全部工作实施有效管理，以确保生产进度符合合同要求。

4、到货时间

卖方收到预付款后 日内（如需提前或延后供货，买方需提前半个月书面通知卖方）。

签署页：

买方（盖章）：

户名：厦门圣元文旅发展
有限公司

开户行：兴业银行厦门金山支行

账号：129480100100372935

税号：91350200MA8UTUXF1L

卖方（盖章）：

户名：深圳市东水泳池设备
有限公司

开户行：中国建设银行股份有限
公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2576

税号：91440300326697426W

签订时间：2025年11月5日

⑨江门高尔夫 1#、4#地室内泳池工程

江门高尔夫周边地块 4#地块住宅楼会所 室内恒温泳池水处理及恒温恒湿工程

发包人（简称甲方）：江门市银葵高尔夫有限公司

承包人（简称乙方）：深圳市乐水泳池设备有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条、承包范围

4#地块住宅楼会所室内恒温泳池水处理及恒温恒湿工程详细施工范围、施工段及施工方案以建设方签发、核准的施工图纸及施工指令为准，包括图纸中载明以下工程内容：

1、乙方负责按甲方提供的相关技术文件及功能需求作为设计依据，按国家规定的监控技术规范进行施工深化图纸设计，深化设计深度要求及功能要求不低于同类型泳池级别；施工图纸深化设计后，经由建设方确认后方可施工。

2、详细工程内容包括以下：

4#地块室内恒温泳池水处理及恒温恒湿工程的深化图纸设计材料和设备供应及安装、系统调试、培训、验收及工程维保等（详见报价清单）。

1) 泳池设备供应及安装与调试、管道线路安装及预埋等。

2) 泳池选配件的安装和调试。

3) 负责办理验收手续，并确保工程经由江门市银葵高尔夫有限公司相关部门验收合格。

甲方 7 天内不组织验收，则默认该工程验收合格。

4) 其他项目：

a、乙方应配合由甲方雇佣的其他承包单位并提供工作空间及通道，并对其顺利施工提供便利及协调，

b、乙方应了解本工程的施工现场可能有其他工程的施工、安装、管线接驳及垂直运输（包括费用）等，承包人已充分考虑此类交叉作业对自身工期及费用的影响。

第二条、合同价格

1、本工程固定总价包干金额（含税）为人民币：**贰佰零叁万（¥2,030,000.00）元整**；开具增值税专用发票。本工程采用按照施工图纸设计范围内工作内容，按固定总价形式包干。该合同价为乙方完成本合同约定施工图纸及承包范围内所有工程的一切费用，属于交钥匙工程的全包价格。各类政府价格文件、造价信息均不适用于本合同单价的调整。合同综合单价包括的风险范围包括但不限于以下风险：a) 物价、工价上涨或降低。b) 政策调整导致政策

室内泳池过滤消毒系统

项目名称: 江门高尔夫周边地块4#住宅楼会所泳池

日期: 2020/3/6

序号	名称	规格型号/技术参数	单位	数量	单价(元)	金额(元)	备注
一	主设备						
1	过滤循环泵	2.2KW, 380V	台	3			美国PENTAIR
2	过滤砂缸	直径Φ=1200mm	台	3			AQUA
3	平衡水箱	L×W×H: 3×2.5×2m(304不锈钢)	台	1			国产定制
4	石英砂	粒径0.8-1.0mm	吨	3			国产优质
5	燃气炉加热循环泵	2.2KW, 380V	台	1			美国PENTAIR
6	燃气炉加热循环泵	1.5KW, 220V	台	1			美国PENTAIR
7	泳池加热燃气炉	106KW制热量	台	1			美国PENTAIR
8	泳池加热燃气炉	53KW制热量	台	1			美国PENTAIR
9	投药泵(含100L桶)	AKS803	台	3			意大利SEKO
10	水质监测仪	PH值/余氯监测	台	1			意大利SEKO
11	臭氧发生器	30g/hr 0.4KW	台	1			美国PACIFCI
12	臭氧增压泵	N=1.5Kw/220V	台	1			美国PENTAIR
13	臭氧反应罐	Φ1000*1500mm 304不锈钢	台	1			AQUA
14	清洁用具	树叶网, 胶喉等	套	1			国产优质
15	调试药品	消毒, PH调整剂, 絮凝剂等	项	1			国产优质
16	电控箱	ABB	台	1			国产定制
17	池底给水口	de63 内插型	个	12			喜活或同等
18	泳池放空口	300*300, 防吸入	个	2			AQUA
19	溢流回水口	SP-1019	个	17			喜活或同等
20	吸污口	de63 内插型	个	2			喜活或同等
21	扶梯	四级, 不锈钢	把	3	810.00	2,430.00	美人鱼或同等

- 7、建筑施工安全生产责任书;
- 8、工程施工责任承诺书
- 9、总分包管理协议
- 10、工程质量保修协议书
- 11、建筑施工质量管理协议书

第十九条、其他

- 1、合同如增减修正，须经双方签章确认，否则无效。
- 2、合同所有附件均不可分割，享有同等效力。

甲 方

单位名称：江门市银葵高尔夫有限公司

签字代表：

日期：2020.05.05

电 话：

开 户 行：

帐 号：

乙 方

单位名称：深圳市乐水泳池设备有限公司

签字代表：

日 期：2020.4.16

电 话：0755-33133568

开 户 行：工商银行深圳丽景支行

帐 号：40000 31509 20051 8102

⑩广州交互智能产业园泳池工程

合同编号：HT202311151428

交互智能显控产品智能制造基地建设项目游 泳池工程设备供货安装合同

工程地点：广州市黄埔区九龙镇中新广州知识城改革大道以西、人才一路以北

建设单位：广州视源创新科技有限公司

施工单位：深圳市乐水泳池设备有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区河西黄岗岭工业园 A 栋

602

签约时间：2023 年 11 月 20 日

- 2、乙方负责承担游泳池设备系统和所供配件的安装工作，包括管道、阀门及其他安装材料的安装；
- 3、乙方负责设备的调试工作；
- 4、乙方负责甲方泳池管理人员的技术培训工作；
- 5、本套设备由乙方免费保修二年，保修期自设备调试合格经甲方书面确认完毕之日起至满 24 个月止，保修范围按《交互智能显控产品智能制造基地建设项目游泳池设备供货安装报价书》所述内容执行；
- 6、乙方应在设备安装完成后 10 天内通知甲方验收，若甲方验收不合格的，有权要求乙方返工、退回或重新供货，直至设备验收合格为止；乙方应在接到甲方通知后【三】日内完成。乙方未按前述方式返工、退回或重新供货的，甲方有权自行处理验收不合格的设备，并追究乙方的违约责任。

五、质量标准及验收方法

- 1、按照国家相关规范验收；
- 2、甲方条件具备后，由乙方负责将整个系统调试到正常运行；

六、合同金额及付款期限

- 1、合同总金额为人民币 ¥ 925000.00 元（大写 玖拾贰万伍仟元整），不含税造价 ¥848623.85 元（大写：捌拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分），增值税 ¥76376.15 元（大写：柒万陆仟叁佰柒拾陆元壹角伍分），税率为 9%

2、付款方式

（1）乙方接到甲方开工通知，进场施工七天后，且甲方收到乙方提供的合法、等额、有效的增值税专用发票后的十五个工作日内向乙方支付合同总价的 20%，即人民币 185000 元（大写人民币 壹拾捌万伍仟元整）；

（2）外围管道安装完成试压经甲方确认合格后，且甲方收到乙方提供的合法、等额、有效的增值税专用发票后的十五个工作日内甲方向乙方支付合同价款的 20%，即人民币 185000 元（大写人民币 壹拾捌万伍仟元整）；

（3）核心设备（砂缸、水泵、中压紫外、空气源热泵）进场后，甲方清点并初步验收合格且甲方收到乙方提供的合法、等额、有效的增值税专用发票后的十五个工作日内向乙方支付合同价款的 25%，即人民币 231250 元（大写人民币 贰拾叁万壹仟贰佰伍拾元整）；收到该批款后，乙方开始进行设备安装。

（4）设备安装、调试完毕，竣工验收完成并整套系统移交使用管理方后，甲方应在收到乙方提供的合法、等额、有效的增值税专用发票后的十五个工作日内向乙方支付合同价款的 32%，即人民币 296000 元（大写人民币 贰拾玖万陆仟元整）；

（5）余额 3% 共计 27750 元（大写人民币 贰万柒仟柒佰伍拾元整）作为质保金，自验收合格之日起满一年，且甲方收到乙方提供的合法、等额、有效的增值税专用发票后的

九、其他

- 1、合同附件与本合同具同等法律效力。
- 2、合同未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》规定处理，双方另有约定除外。
- 3、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份。

十、合同附件

附件一：《交互智能显控产品智能制造基地建设项目游泳池设备供货安装报价书》

附件二：广州视源第五产业园二期恒温游泳池工程技术规格书

附件三：五产二期泳池设备招标品牌表

附件四：廉洁协议

附件五：保密协议（以下专供签署）

甲方：广州视源创新科技有限公司

签约代表：

签订时间：2023年11月20日



乙方：深圳市乐水泳池设备有限公司

签约代表：

签订时间：2023年11月20日



体系认证证书（投标品牌制造商）



质量管理体系认证证书

注册号: U006624Q0247R4M

河北赛高波特流体控制有限公司

统一社会信用代码: 91130681757511646R

注册地址: 河北省涿州开发区嘉攻工业区

办公/生产地址: 河北省涿州开发区嘉攻工业区润禾街9号

质量管理体系符合标准

ISO 9001:2015

认证范围如下:

加药泵系列产品及配件的设计、生产及售后服务

本证书有效期至 2027 年 7 月 1 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市通州区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 7 月 1 日



0066



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. U006624Q0247R4M

Hebei Seko Fluid Controls Co., Ltd.

social credit code : 91130681757511646R

Registration Address: Jiagong Industrial Development Zone, Zhuozhou Development Zone, Hebei
Office/Production Address: No.9 Runhe Street, Jiagong Industrial Park, Zhuozhou Development Zone, Hebei

is in conformity with

ISO 9001:2015

This certificate is valid for the following scope:

Design, manufacture and after-sales service of metering pumps and accessories

This certificate is valid to July 1, 2027

The scope which needs administrative permission shall be in accordance with valid license. In the case that the organization regularly receives surveillance assessments, the certificate shall be valid when used together with the Notice for Maintenance of Use of Certificates and Logos. Information about the certificate can be queried on the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn)

China Certification Center, Inc.

At: Taifu Commercial Building, No.211 Beisihuan Zhonglu,
Haizidian District, Beijing, P.R. China
<http://www.ccci.com.cn>

General Manager: 

Date of Issue:

July 1, 2024



0066



环境管理体系认证证书

证书编号: 51823E09109R0

广东行峰冷热设备有限公司

(统一社会信用代码: 9144060579774820XK)



注册地址: 佛山市南海区狮山镇高边六溪村

经营地址: 佛山市南海区狮山镇高边六溪村

根据贵组织的申请, 经本公司依据《环境管理体系要求及使用指南》(GB/T24001-2016 /ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 空气源热泵、工业用风冷冷水机组的生产及其相关环境管理活动

发证日期: 2023年12月29日

有效期至: 2026年12月28日

首次发证: *****

换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2024年12月29日
前通过监督审核标识

2025年12月31日
前通过监督审核标识



总经理 吴杰梅

中检公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 0755-82833099 传真: 0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

ISO 14001



质量管理体系认证证书

证书编号：51820Q05774R1

广东行峰冷热设备有限公司

(统一社会信用代码：9144060579774820XK)



注册地址：佛山市南海区狮山镇高边六溪村

经营地址：佛山市南海区狮山镇高边六溪村

根据贵组织的申请，经本公司依据《质量管理体系要求》(GB/T19001-2016 /ISO9001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动：空气源热泵、工业用风冷冷水机组的生产

发证日期：2023年12月30日

有效期至：2026年12月29日

首次发证：2020年12月30日

换证日期：*****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2024年12月31日
前通过监督审核合格标志

2025年12月31日
前通过监督审核合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C172-M



总经理 吴杰梅

中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编：518052 联系电话：0755-82833099 传真：0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

ISO 9001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 51823O09110R0



广东行峰冷热设备有限公司

(统一社会信用代码: 9144060579774820XK)

注册地址: 佛山市南海区狮山镇高边六溪村

经营地址: 佛山市南海区狮山镇高边六溪村

根据贵组织的申请, 经本公司依据《职业健康安全管理体系要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 空气源热泵、工业用风冷冷水机组的生产及其相关职业健康安全活动

发证日期: 2023年12月29日

有效期至: 2026年12月28日

首次发证: *****

换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2024年12月29日
监督过监审核标志

2025年12月31日
监督过监审核标志



总经理 吴杰梅

中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星河名城社区深南大道前海联交汇处星河名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 0755-82833099 传真: 0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

ISO 45001

售后服务机构

我方已在广东省深圳市宝安区设立固定售后服务维修机构，专职负责本项目相关产品的售后维修、技术支持、故障处理、配件供应及用户咨询等服务工作，接到报修后 2 小时内响应，4 小时内上门处理，紧急故障 2 小时内解决，我方郑重承诺，中标本项目后，严格按照招标文件要求，在项目指定区域完成售后服务维修机构组建，配备专业维修人员及充足维修配件，严格履行售后服务各项义务，若未兑现承诺，自愿承担相应违约责任。

全国售后服务电话：0755-29703528、13316804876

附：有关售后服务机构所在地等相关证明材料

承诺单位：深圳市乐水泳池设备有限公司



统一社会信用代码
91440300326697426W

营业执照

(副本)



名称 深圳市乐水泳池设备有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)
法定代表人 曾嘉玲

成立日期 2015年03月16日
住所 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3403

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年02月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 邱小清 350. 10>6556X

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 4403

房屋信息编码卡号码: /

通讯地址:

联系电话: 13

委托代理人/法定代表人: /

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: /

通讯地址: /

联系电话: /

承租人(乙方): 深圳市乐水泳池设备有限公司 蔡木流

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 3624

证件号码: 91440300326697426W

通讯地址: 福城时代广场一单元3403号

联系电话: 13

委托代理人/法定代表人: /

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: /

通讯地址: /


联系电话: /

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

租赁管理部门执1份，具有同等法律效力。


17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):  邱小清

委托代理人(签章):

签订日期: 2024年12月9日

乙方(签章): 

委托代理人(签章):

签订日期: 24年12月9日

投标人基本情况表

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积(M2)	(投标人可自行补充.....)
2015年3月16日	25	25	432.13	

近3个月缴纳社保人员数量证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 03月 -- 2026年 05月)

单位编号: 540764 单位名称: 深圳市乐水泳池设备有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202603	25	25	24	24	24
2	202604	24	24	24	24	24
3	202605	25	25	25	25	25

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a38eb88bfd6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月25日 09:11:55



办公场租赁证明

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 邱小清 350. 10>6t56X

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 4403

房屋信息编码卡号码: /

通讯地址:

联系电话: 13

委托代理人/法定代表人: /

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: /

通讯地址: /

联系电话: /

承租人(乙方): 深圳市乐水泳池设备有限公司 蔡木流

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 3624

证件号码: 91440300326697426W

通讯地址: 福城时代广场一单元3403号

联系电话: 13

委托代理人/法定代表人: /

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: /

通讯地址: /


联系电话: /

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

租赁管理部门执1份，具有同等法律效力。


17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):  邱小清

委托代理人(签章):

签订日期: 2024年12月9日

乙方(签章): 

委托代理人(签章):

签订日期: 24年12月9日

投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
2857.80	41%	3006	32.74	2413	288.5	2751.45	360.87

投标人近两年财务报表

2023 年财务报表

资产负债表

纳税人识别号：91440300326697426W

会小企 01 表

核算单位：深圳市乐水泳池设备有限公司 2023-12-31

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者 权益	行 次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,353,897.05	461,748.03	短期借款	31	0.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金额资产	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	10,300,087.45	20,477,323.42
应收账款	4	22,572,323.36	42,907,350.03	预收账款	34	389,780.29	5,295,048.01
预付账款	5	3,058,846.19	600,703.33	应付职工薪酬	35	114,227.76	83,464.39
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	16,418.15	8,623.65
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	26,824.48	652,039.44	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	566,132.15	0.00	其他应付款	39	1,148,415.20	5,169,667.20
其中：原材料	10	0.00	0.00				
在产品	11	0.00	0.00				
库存商品	12	0.00	0.00				
周转材料	13	0.00	0.00				
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
流动资产合计	15	28,578,023.23	44,621,840.83	流动负债合计	41	11,968,928.85	31,034,126.67
非流动资产：				非流动负债：			
长期债券投资	16	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
固定资产原价	18	0.00	136,312.16	递延收益	44	0.00	0.00
减：累计折旧	19	0.00	0.00	其他非流动负债	45	0.00	0.00
固定资产账面价值	20	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	负债合计	47	11,968,928.85	31,034,126.67

工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益 (或股东权益)			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本(或股 本)	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	16,609,094.38	13,724,026.32
非流动资产合计	29	0.00	136,312.16	所有者权益(或 股东权益)合计	52	16,609,094.38	13,724,026.32
资产总计	30	28,578,023.23	44,758,152.99	负债和所有者 权益(或股东权 益)总计	53	28,578,023.23	44,758,152.99

单位负责人:

财务负责人:

制表人:

利润表

纳税人识别号：91440300326697426W

会小企 02 表

核算单位：深圳市乐水泳池设备有限公司

2023-12-31

单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	24,137,175.42	988,763.18
减：营业成本	2	19,401,392.67	724,765.02
税金及附加	3	4,276.90	53.96
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	567,075.15	84,308.83
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	1,271,221.49	43,377.00
财务费用	18	-811.72	-93.00
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	0.00	-147.00
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	2,894,020.93	179,728.37
加：营业外收入	22	4,845.20	0.00
其中：政府补助	23	0.00	0.00
减：营业外支出	24	0.00	0.00
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	2,889,175.73	179,728.37
减：所得税费用	31	4,107.67	215.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	2,885,068.06	179,513.21

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

纳税人识别号：91440300326697426W

会小企 03 表

核算单位：深圳市乐水泳池设备有限公司

2023-12-31

单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	25,269,664.82	1,612,750.00
收到的税费返还	2	461.74	
收到其他与经营活动有关的现金	3	1,417,241.15	147,000.00
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	4	22,282,309.49	1,306,859.12
支付的职工薪酬	5	1,275,472.91	114,500.00
支付的税费	6	69,645.48	886.81
支付其他与经营活动有关的现金	7	1,308,296.64	201,045.31
经营活动产生的现金流量净额	8	1,751,643.19	136,458.76
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	9		
取得投资收益收到的现金	10		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	11		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	12		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	13		
投资活动产生的现金流量净额	14		
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	15		
吸收投资者投资收到的现金	16		
偿还借款本金支付的现金	17		
偿还借款利息支付的现金	18		
分配利润支付的现金	19		
筹资活动产生的现金流量净额	20		
四、现金净增加额	21	1,751,643.19	136,458.76
加：期初现金余额	22	602,253.86	261,880.25
五、期末现金余额	23	2,353,897.05	398,339.01

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

2024 年财务报表

资产负债表

纳税人识别号：91440300326697426W

会小企 01 表

核算单位：深圳市乐水泳池设备有限公司

2024-12-31

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	3,515,464.62	2,353,897.05	短期借款	31	0.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金额资产	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	8,521,565.62	10,300,087.45
应收账款	4	23,277,122.67	22,572,323.36	预收账款	34	581,425.00	389,780.29
预付账款	5	2,549,038.40	3,058,846.19	应付职工薪酬	35	195,874.49	114,227.76
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	28,954.50	16,418.15
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	58,487.50	26,824.48	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	659,851.50	566,132.15	其他应付款	39	514,284.00	1,148,415.20
其中：原材料	10	0.00	0.00				
在产品	11	0.00	0.00				
库存商品	12	0.00	0.00				
周转材料	13	0.00	0.00				
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
流动资产合计	15	30,059,964.69	28,578,023.23	流动负债合计	41	9,842,103.61	11,968,928.85
非流动资产：				非流动负债：			
长期债券投资	16	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
固定资产原价	18	0.00	0.00	递延收益	44	0.00	0.00
减：累计折旧	19	0.00	0.00	其他非流动负债	45	0.00	0.00
固定资产账面价值	20	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	负债合计	47	9,842,103.61	11,968,928.85
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益 (或股东权益)			

无形资产	25	0.00	0.00	实收资本(或股本)	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	20,217,861.08	16,609,094.38
非流动资产合计	29	0.00	0.00	所有者权益(或 股东权益)合计	52	20,217,861.08	16,609,094.38
资产总计	30	30,059,964.69	28,578,023.23	负债和所有者权 益(或股东权益) 总计	53	30,059,964.69	28,578,023.23

单位负责人:

财务负责人:

制表人:

利润表

纳税人识别号：91440300326697426W

会小企 02 表

核算单位：深圳市乐水泳池设备有限公司

2024-12-31

单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	27,514,528.00	2,974,543.56
减：营业成本	2	21,775,159.00	2,354,071.24
税金及附加	3	10,525.20	1,137.85
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	648,254.91	70,081.61
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	1,458,468.69	157,672.29
财务费用	18	-1,528.00	-165.18
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	0.00	0.00
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	3,623,648.20	391,745.75
加：营业外收入	22	3,253.00	0.00
其中：政府补助	23	0.00	0.00
减：营业外支出	24	0.00	0.00
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	3,626,901.20	391,745.75
减：所得税费用	31	18,134.50	2,853.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	3,608,766.70	388,892.75

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

纳税人识别号：91440300326697426W

会小企 03 表

核算单位：深圳市乐水泳池设备有限公司

2024-12-31

单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	27,517,781.00	1,806,280.00
收到的税费返还	2	2,753.61	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	3	1,510,269.52	164,640.00
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	4	21,578,474.24	1,163,682.22
支付的职工薪酬	5	1,856,325.80	128,240.00
支付的税费	6	14,217.04	993.22
支付其他与经营活动有关的现金	7	1,394,173.22	225,170.74
经营活动产生的现金流量净额	8	1,161,567.57	123,553.82
二、投资活动产生的现金流量：			0.00
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	9		0.00
取得投资收益收到的现金	10		0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	11		0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	12		0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	13		0.00
投资活动产生的现金流量净额	14		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			0.00
取得借款收到的现金	15		0.00
吸收投资者投资收到的现金	16		0.00
偿还借款本金支付的现金	17		0.00
偿还借款利息支付的现金	18		0.00
分配利润支付的现金	19		0.00
筹资活动产生的现金流量净额	20		0.00
四、现金净增加额	21	1,161,567.57	123,553.82
加：期初现金余额	22	2,353,897.05	293,305.88
五、期末现金余额	23	3,515,464.62	416,859.70

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

法定代表人资格证明书

姓名：曾嘉玲 性别：女 年龄：45岁 职务：总经理
系深圳市乐水泳池设备有限公司的法定代表人，身份证号码：
511323198106160386（身份证复印件附后）。

特此证明。



法人授权委托书

本授权书声明：我单位【深圳市乐水泳池设备有限公司】注册于广东省 深圳市宝安区工商管理局，本人【曾嘉玲、总经理】为法定代表人，特授权本公司 曾嘉玲（被授权人的姓名）为本公司的合法代理人，负责贵公司组织的深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及安装投标工作，全权代表我公司处理该项工程中的一切事宜。

我公司对被授权人在授权有效期内的签名负全部责任。

本授权书于 2026 年 5 月 22 日签字生效，特此声明。



资信条款响应表

投标人名称： 深圳市乐水泳池设备有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
/	/	/	/	/

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

招标人要求提交的投标资格证明文件

1、投标人基本情况表

投标人： 深圳市乐水泳池设备有限公司

企业名称	深圳市乐水泳池设备有限公司		主管部门	监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	建筑机电安装工程专业承包贰级	
单位简介	<p>深圳市乐水泳池设备有限公司始建于2015年，注册资金为3000万人民币，总部设在深圳，是一家专业泳池设备工程公司，主营业务有机电设备安装工程施工，热泵节能技术及产品的开发及销售；游泳池、温泉水疗、水上乐园、喷泉水景、人工湖、水处理、热水系统、通风空调系统、景观景点的休闲水体工程项目的设计、施工及相关技术咨询；承接室内外装饰装修工程、室内外水电工程上的设计与施工，及园林景观工程的设计与施工；施工泳池设备安装。在经营过程中获得了建筑施工安全生产许可证、建筑机电安装工程叁级资质。深圳市乐水泳池设备有限公司，秉承“诚信为本、共创双赢”的经营理念，坚持“质量第一、顾客至上”的服务理念，实行统一管理、分工负责、责任到人的管理模式。力求每一过程完美，每一环节精益求精，采用国内外最优质的设备和材料，充分运用超前的设计理念、先进的施工工艺，圆满完成所承建工作任务，切实维护 and 保证客户的权益。</p>				
单位概况	职工总人数	24人		工程技术人员	13人
	生产工人	5人		经营人员	6人
	固定资产	/万元	资金性质	生产性	/万元
				非生产性	/万元
	流动资金	3005万元	资金来源	自有资金	3000万元
				银行贷款	/万元
主要资质证书	<p>建筑机电安装工程叁级资质、2018年全国十佳诚信经营示范单位、2018年度中国泳池温泉SPA行业优质工程商奖、2020年度中国泳池温泉SPA十佳工程商奖、2021十佳工程商奖、2024年十佳工程商奖、2025年十佳工程商奖</p>				
质量保证体系					
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2024年	2751		360.8	
	2023年	2413		288.5	

注：表格不够可另附说明。

2、经年检的营业执照副本



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300326697426W

名 称 深圳市乐水泳池设备有限公司

类 型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 曾嘉玲

成立日期 2015年03月16日

住 所 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3403

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年 02月 17日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3、制造商的资格声明

(1) 新源辉水下灯

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：重庆新源辉光电科技有限公司

(2) 地址及邮编：重庆市江北区港城东环路6号两江产业园北区5栋二单元

(3) 成立和注册日期：2008年11月17日

(4) 主管部门：重庆市江北区经信委

(5) 企业性质：有限责任公司

(6) 法人代表：黄世平

(7) 职员人数：50

一般工人： 33 技术人员： 17

(8) 近期资产负债表（到 2026 年 2 月 28 日止）

(1) 固定资产：

原值：4855090.98 净值：2799200.2

(2) 流动资金：7926790.83

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：0

(5) 资金来源

自有资金： 100% 银行贷款： _____

(6) 资金类型：

生产资金： 100% 非生产资金： _____

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：重庆市江北区港城东路98号C栋4-4号

生产的项目：LED灯

年生产能力：100万套

职工人数：50人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地 100%

主要零部件名称 100%

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址： /

销售项目和数量： /

出口销售额： /

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023	19956510.29	4837820.69	24794330.98
2024	18381606.57	5426853.78	23808460.35
2025	17122480.87	6613458.93	23735939.8

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称 /

制造商 /

7、有关开户银行的名称和地址：

单位名称：重庆新源辉光电科技有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆港城园区支行

开户账号：31000 2380 92010 15895

统一信用代码：91 500105 6814 91705U

公司地址：重庆市江北区港城东路98号2栋4-4

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：重庆新源辉光电科技有限公司

投标人授权代表：曾嘉珍

投标人授权代表的职务：总经理

电话号： 传真号：

日期：2026年5月25日



(2) 迪贝特-空气源热泵

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：广东行峰冷热设备有限公司

(2) 地址及邮编：广东省肇庆高新技术产业开发区建设路1号肇庆智慧新能源产业园3幢厂房101房
526238

(3) 成立和注册日期：2007年1月10日

(4) 主管部门：工商行政管理部门

(5) 企业性质：私营企业

(6) 法人代表：蒋文峰

(7) 职员人数：35

一般工人：25 技术人员：10

(8) 近期资产负债表（到2026年4月11日止）

(1) 固定资产：

原值：300万 净值：3000万

(2) 流动资金：1000万

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：0

(5) 资金来源

自有资金：1000 银行贷款：0

(6) 资金类型：



生产资金：800 非生产资金：200

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：广东省肇庆高新技术产业开发区建设路1号肇庆智慧新能源产业园3幢厂房101房

生产的项目：迪贝特品牌空气能热泵热水机组、泳池专用热泵机组、泳池恒温除湿热泵机组、空气能热泵采暖机组、空气能热泵烘干机组、蒸发冷省电空调。

年生产能力：20万套 职工人数：35人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：冰山松洋压缩机（大连）有限公司，辽宁省大连经济技术开发区松岚街8号

主要零部件名称：压缩机

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：15年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

成都佳达科技集团100台空气能热泵组、许昌智工机械制造有限公司120台空气能热泵机组、

山东上水环境科技集团有限公司30台泳池恒温热泵机组、甘肃白果太阳能科技有限公司50台太空能热泵机组、江苏环联特建设工程有限公司87台空气能热泵机组。

出口销售额：2440万

5、近三年的年营业额：

2023年份 国内2000万出口630万总额：2630万

2024年份 国内2200万出口850万总额：3050万

2024年份 国内2150万出口960万总额：3110万

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称：主控板、温度传感器、蒸发风机、交流接触器



制造商：佛山市中海电子有限公司、顿力集团有限公司、正泰集团股份有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：中国农业银行股份有限公司南海松岗支行

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广东行峰冷热设备有限公司

投标人授权代表：曾嘉玲

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：0757-85239948 传真号：0757-85239948

日期：2026 年 5 月 25 日



(3) 启达臭氧发生装置

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：广州启达环保设备有限公司
- (2) 地址及邮编：广州市白云区新市街道棠涌黄沙岗南街 17 号 1 栋六层 601 房
- (3) 成立和注册日期：2011 年 9 月 29 日
- (4) 主管部门：广州市白云区市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司（港澳台投资、非独资）
- (6) 法人代表：彭淑兰
- (7) 职员人数：25 人

一般工人：17 人 技术人员：8 人

(8) 近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日 止）

(1) 固定资产：

原值：1500 万 净值：300 万

(2) 流动资金：1000 万

(3) 长期负债：无

(4) 短期负债：无

(5) 资金来源

自有资金：1500 万 银行贷款：无

部件名称

制造商

无

7、有关开户银行的名称和地址：

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

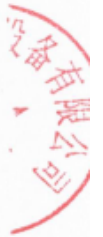
制造商： 广州启达环保设备有限公司

投标人授权代表： 曾嘉玲

投标人授权代表的职务： 总经理

电话号： _____ 传真号： _____

日期： 2026.5.25



(4) 威固-紫外消毒器

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：广州威固环保设备有限公司
- (2) 地址及邮编：广东省番禺区沙头街汀根村大板工业区一街22号2号厂房
511490
- (3) 成立和注册日期：2001年12月23日
- (4) 主管部门：广州市番禺区市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：杨素芬
- (7) 职员人数：
一般工人：__50__ 技术人员：__16__
- (8) 近期资产负债表（到__2024__年__12__月__31__日止）
- (1) 固定资产：
原值：__4409163.33__ 净值：
__1642238.27__
- (2) 流动资金：2846902.75
- (3) 长期负债：0
- (4) 短期负债：8499759.8
- (5) 资金来源
自有资金：__1666 万元__ 银行贷款：__0__
- (6) 资金类型：

生产资金：_1666 万元_ 非生产资金：_0_

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：

生产的项目：_紫外线杀菌器及臭氧发生器_

年生产能力：_肆仟零陆拾万元_

职工人数：_71 人_

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：_美国 Light sources 中国广东 广顺_

主要零部件名称_灯管、无油空压机_

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

广州威固环保设备有限公司成立于二00一年，是一家以紫外线消毒器和臭氧发生器为主导产品的，集科研、设计、制造、销售和服务为一体的高新技术企业。公司通过了ISO19001体系的认证，拥有多项专利技术，是国内最早一批进入紫外线和臭氧杀菌设备开发及制造领域的专业厂家之一。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址：海南省海口市仁恒滨江园、新疆博乐博尔塔拉、青岛市东方影都、吉林延吉市

销售项目和数量：中压紫外 3 台、中压紫外 8 台、中压紫外 10 台、中压紫外 8 台

出口销售额：_/_

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022 年			35969838.55
2023 年			36262160.57
2024 年			36547542.96

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称： 紫外线灯管

制造商： Light sources

7、有关开户银行的名称和地址：

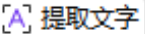

招商银行股份有限公司广州天安支行 广州市番禺区番禺大道北 555 号天安科技园创新大厦 101 单元

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：  _____

投标人授权代表： 曾嘉玲

 提取文字  更多 ▾

投标人授权代表的职务： 总经理

电话号： _____ 传真号： _____

日期： _____

4、经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市乐水泳池设备有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 3403、518100

(3) 成立和注册日期：2015 年 3 月 16 日

(4) 主管部门：深圳市宝安区监督管理局

(5) 公司性质：责任有限公司

(6) 法人代表：曾嘉玲

(7) 职员人数：24

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： _____ / _____ 净值： _____ / _____

(2) 流动资金：30059964.69

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：0

(5) 资金来源

自有资金： 3000 万 银行贷款： 0

(6) 资金类型：

商业性： 3000 万 非商业性： 0

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号： /

签字日期： /

产品名称： /

数量： /

合同金额： /

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称： 深圳市乐水泳池设备有限公司

投标人授权代表： 曾嘉玲

投标人授权代表的职务： 总经理

电话号： 13554869684 传真号： _____

日期： 2026年5月24日

年份	国内	出口	总额
2023	2413 万		
2024	2751		
2025	2874		

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址	销售的项目和数量
-------	----------

(1) 出口销售：

非洲	砂缸、水泵、紫外
----	----------

(2) 国内销售：

广东、江西、福建、湖北	砂缸、水泵、紫外线、三集一体、空气源热泵、水下灯	800 台
-------------	--------------------------	-------

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址	制造项目和数量
----------	---------

广东行峰冷热设备有限公司	空气源热泵
--------------	-------

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址	制造项目
----------	------

无	
---	--

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号： /

签字日期： /

产品名称： /

数量： /

合同金额： /

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称： 深圳市乐水泳池设备有限公司

投标人授权代表： 曾嘉玲

投标人授权代表的职务： 总经理

电话号： 13554869684 传真号： _____

日期： 2026年5月24日

年份	国内	出口	总额
2023	2413 万		
2024	2751		
2025	2874		

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址	销售的项目和数量
-------	----------

(1) 出口销售：

非洲	砂缸、水泵、紫外、臭氧发生装置
----	-----------------

(2) 国内销售：

广东、江西、福建、湖北	砂缸、水泵、紫外线、三集一体、空气源热泵、臭氧发生装置	800 台
-------------	-----------------------------	-------

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址	制造项目和数量
----------	---------

广州启达环保设备有限公司	臭氧发生装置
--------------	--------

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址	制造项目
----------	------

无	
---	--

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号： /

签字日期： /

产品名称： /

数量： /

合同金额： /

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称： 深圳市乐水泳池设备有限公司

投标人授权代表： 曾嘉玲

投标人授权代表的职务： 总经理

电话号： 13554869684 传真号： _____

日期： 2026年5月24日

年份	国内	出口	总额
2023	2413 万		
2024	2751		
2025	2874		

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址	销售的项目和数量
-------	----------

(1) 出口销售：

非洲	砂缸、水泵、紫外
----	----------

(2) 国内销售：

广东、江西、福建、湖北	砂缸、水泵、紫外线、三集一体、空气源热泵、水下灯
-------------	--------------------------

800 台

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址	制造项目和数量
----------	---------

广州威固环保设备有限公司	紫外线杀菌设备
--------------	---------

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址	制造项目
----------	------

无	
---	--

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号： /

签字日期： /

产品名称： /

数量： /

合同金额： /

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称： 深圳市乐水泳池设备有限公司

投标人授权代表： 曾嘉玲

投标人授权代表的职务： 总经理

电话号： 13554869684 传真号： _____

日期： 2026年5月24日

5、制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们重庆新源辉光电科技有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在重庆市两江新区港城东环路6号两江产业园北区5栋三单元。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元3403的深圳市乐水泳池设备有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市乐水泳池设备有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市乐水泳池设备有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2026年5月25日签署本文件，深圳市乐水泳池设备有限公司于2026年5月25日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）重庆新源辉光电科技有限公司 代理商名称（公章）深圳市乐水泳池设备有限公司

签字人职务和部门：销售部

签字人职务和部门：市场部

签字人姓名：彭自凡

签字人姓名：曾嘉玲

签字人签名：彭自凡

签字人签名：曾嘉玲



制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们 广东行峰冷热设备有限公司 是按 中华人民共和国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 广东省肇庆高新技术产业开发区建设路1号肇庆智慧新能源产业园3幢厂房101房。兹指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福诚时代广场一单元3403 的 深圳市乐水泳池设备有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳乐水泳池设备有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市乐水泳池设备有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2026年5月25日 签署本文件，深圳市乐水泳池设备有限公司 于 2026年5月25日 接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）广东行峰冷热设备有限公司 代理商名称（公章）深圳市乐水泳池设备有限公司

签字人职务和部门：销售部

签字人姓名：骆英民

签字人签名：骆英民

签字人职务和部门：市场部

签字人姓名：曾嘉玲

签字人签名：曾嘉玲

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们广州启达环保设备有限公司是按中华人民共和国法律成立的
一家制造商，主要营业地点设在广州市白云区新市街道棠涌黄沙岗南街17号1
栋六层601房。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业
地点设在深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场
一单元3403的深圳市乐水泳池设备有限公司作为我方真正的合法的代
理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装项
目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分
别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市乐水泳池设备有限公司全权办理和履行上述我方
为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市乐水泳
池设备有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2026年5月25日签署本文件，深圳市乐水泳池设备有
限公司于2026年5月26日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）

代理商名称（公章）

签字人职务和部门：销售部

签字人职务和部门：市场部

签字人姓名：陈少锋

签字人姓名：曾嘉琪

签字人签名：陈少锋

签字人签名：曾嘉琪



6、主要技术人员情况表

主要技术人员情况表

投标人： 深圳市乐水泳池设备有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	盛太彪	项目经理	/	主要对整个项目的组织机构设置、成本、质量、进度管控，施工前技术交底工作的安排，负责过的项目主要有深铁园山境花园配套学校恒温游泳池工程、珠海 JW 万豪酒店，深圳北站铂尔曼酒店、东海国际公寓中心、华润代建-广州长隆万博悦府 2 期学校、深圳体育中心酒店项目等
技术负责人	张云虎	技术负责人	中级	技术人员从事本行业多年，负责项目施工前规划及设计，负责的项目有华润代建-龙岗区园山文体中心、深圳市体育中心、武汉视源股份华中区域研发生产基地项目、赣州 UNNA 雾纳酒店泳池、深圳北站铂尔曼酒店等项目
项目计划负责人	夏奇辉	项目计划负责人		对现场工作有着丰富的经验，负责项目规划进度计划等，负责项目有园山文体中心
项目质量负责人	朱泽林	项目质量负责人	/	对现场工作有着丰富的经验，负责项目质量管控等，负责项目有园山文体中心
安装督导负责人	肖勇	安装督导负责人	/	对泳池的设备有着丰富的操作经验，负责的项目有深圳市十二高级中学、茂名华讯大宅、茂名华讯大宅、南昌航空城、珠海金湾华发国际、园山文体中心、长隆万博悦府学校

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目负责人-盛太彪

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 盛太彪
身份证号: 362430197605295717
岗位名称: 项目经理
技能等级: -
证书编号: 2014190231392



本电子证书由山西建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过本中心住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2020年10月28日

查询网址: www.sxsjx.org.cn

本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核,成绩合格。



盛太彪96

证号: 18430000341305514

培训考核机构: (盖章)

发证日期: 2018年6月14日

查询网址: www.hunan.js.gov.cn



姓名: 盛太彪
性别: 男
职业(工种): 电工
等级: 中级工



持证人签名
Signature of the holder

姓名: 盛太彪
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 362430197605295717
ID No.
职业工种: 焊工
Occupation Trade
级别: 中级
Rank

证书编号: 0915879202300912265
Certificate No.

注册编号: 091587920230912265
Registration No.

发证单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued Date



项目计划负责人-夏奇辉



使用有效期：2026年05月
22日-2026年11月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：夏奇辉



性 别：男

出生日期：1986-11-27

注册编号：粤2442022202226394

聘用企业：深圳市乐水泳池设备有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-12-12至2028-12-12）



夏奇辉

个人签名：夏奇辉

签名日期：2026年5月22日

住房和城乡建设厅
广东省
住房和城乡建设厅
执业注册专用章
签发日期：2025年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0031734

姓名:夏奇辉

性别:男

出生年月:1986年11月27日

企业名称:深圳市乐水泳池设备有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年05月13日

有效期:2024年05月13日至2027年05月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月13日

技术负责人-张云虎

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张云虎

性别：男

从事专业：建设工程-给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月29日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：370883198708073630

证书编号：鲁240900133303616

公布文号：泰山人社字【2024】55号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：UMOTKFJP



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2025)9002916

姓名:张云虎

性别:男

出生年月:1987年08月07日

企业名称:深圳市乐水泳池设备有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2023年01月29日

有效期:2026年04月03日至2029年01月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月03日



项目质量负责人-朱泽林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2026)9003546

姓名:朱泽林

性别:男

出生年月:1985年06月11日

企业名称:深圳市乐水泳池设备有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月01日

有效期:2026年04月07日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月07日



安装督导负责人-肖勇

	姓名: 肖勇 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 612324197908233176 ID No.
	职业工种: 焊工 Occupation Trade
	级别: 中级 Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300912256 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230912266 Registration No.	签发日期: 2020年8月22日 Issued Date

7、相关项目的业绩表

相关项目的业绩表

投标人： 深圳市乐水泳池设备有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深铁阅山境花园配套学校恒温游泳池工程（别名：深圳大学附属教育集团外国语中学）	深圳市	337.5m ²	2021.4-2021.7	265	
深圳市地铁集团有限公司	深圳北站铂尔曼酒店泳池工程	深圳市	134m ²	2021.11-2023.4	109	
珠海市华海置业有限公司	珠海 JW 万豪酒店水处理工程	珠海市	620m ²	2020.7-2020.9	80	
上犹县畔奢居旅游开发有限公司	赣州雾纳酒店泳池工程	赣州市	842m ²	2024.3-2024.6	139.5	
广州市润臻置业有限公司	华润代建-广州长隆万博悦府 2 期学校恒温泳池设备工程	广州市	465m ²	2025.5-2025.8	69.7	
中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市体育中心	深圳市	520m ²	2025.6-2025.10	62	
中工国建城市建设（深圳）有限公司	华润代建-龙岗区园山文体中心建设工程	深圳市	1050m ²	2026.3	196.6	建设中
厦门圣元文旅发展有限公司	圣元厦门瑞吉酒店项目游泳池、SPA 系统设备供货及安装	厦门市	690m ²	2026	322	建设中
江门市银葵高尔夫有限公司	江门高尔夫 1#、4#地室内泳池工程	江门市	354m ²	2020.5-2020.8	203	
广州视源创新科技有限公司	广州交互智能产业园泳池工程	广州市	250m ²	2024.2	92.5	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

①深铁阅山境花园配套学校恒温游泳池工程

副本

深铁阅山境配套学校恒温泳池设备供货
及安装工程合同

施工合同

合同编号：STZY-ZC-TLDF3-SB001/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市乐水泳池设备有限公司

2021年4月

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日；

计划竣工日期：2021年5月15日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

具体开工日期以甲方通知为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰陆拾伍万零壹佰零肆元柒角肆分 (¥ 2,650,104.74 元)；

其中：不含税价 2,188,169.49 元，增值税税额 196,935.25 元，暂列金额为 265,000.00 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万玖仟玖佰陆拾贰元柒角叁分 (¥ 29,962.73 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

杨列辉 冯军伟

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

公司 授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

叶智棠
13826511376

项目主管部门审
核人:

合约部门经办人及
电话:

陈泽伟
0755-23882571

合约部门审核
人:

乙方(盖章):

深圳市乐水泳池设备 法定代表人或

有限公司 授权代表:

住 所:

深圳市宝安区西乡街道西乡
大道与前进二路交汇处美兰
商务中心1307

电 话:

13554869684

传 真:

0755-33133568

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

开户全名:

深圳市乐水泳池设备有限公司

账 号:

44250100006100002576

邮政编码:

承包商经办人:

杨剑辉

承包商经办人电 13316468765
话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年4月21日

②深圳北站铂尔曼酒店泳池工程

编号：JA-买卖-汇德大厦-2021-044

中铁建工集团有限公司
汇德大厦装修工程

泳池设备买卖合同

买方： 中铁建工集团有限公司

卖方： 深圳市乐水泳池设备有限公司

签订地点： 北京市丰台区

签订日期： 2021 年 12 月 13 日

买卖合同

合同编号：JA-买卖-汇德大厦-2021-044

买方：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：汇德大厦装饰工程

项目地址：广东省深圳市龙华区

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：按实际清单填写

卖方：深圳市乐水泳池设备有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300326697426W
- (2) 税务地址：深圳市宝安区西乡街道美兰商务中心1307室
- (3) 电话：0755-29703528
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
- (5) 帐号：44250100006100002576
- (6) 纳税人身份：一般纳税人

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，甲乙双方经充分协商，订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

1.1 名称、品种、规格、产地、品牌、厂商

- (1) 泳池设备，具体规格详见附件1：合同清单

(2) 含增值税合同总额（大写）：人民币壹佰零玖万玖仟贰佰壹拾叁圆叁角贰分（小写）：¥1099213.32元。

(3) 增值税税率为13%，增值税额为126458.17元。增值税税额=含税总价*税率/(1+税率)，不含税单价（总价）=含税单价（总价）/(1+税率)。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

1.2 质量按下列第（3）项执行：

- (1) 按照/标准执行。
- (2) 按样本，样本作为合同的附件。
- (3) 按双方商定要求执行，具体为：招标文件、投标文件、现行规范要求等。

第二条 数量和计量单位、计量方法

2.1 本合同第一条约定的数量为暂定数量，甲方可根据实际需要进行数量增减。甲方增减数量的，不属于违约。

2.2 计量单位和方法：按合同书第一条的计量单位为准。

(以下无合同正文)

买方：(公章或合同专用章)

卖方：(公章或合同专用章)

住所地址：北京市丰台区南四环西路128号
诺德中心1号楼

住所地址：深圳市宝安区西乡街道美兰商务
中心1307室

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

133 1646 8765

③珠海 JW 万豪酒店水处理工程



游泳池水处理系统采购安装合同

甲方(需方)：广东建星建造集团有限公司 (以下简称“甲方”)

乙方(供方)：深圳市乐水泳池设备有限公司 (以下简称“乙方”)

合同签订地：珠海市

合同签订日：2020年7月22日

合同编号：JX20200722

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用、互相协作、互惠互利的原则，甲方现将承建的金湾华发国际商务中心商务区工程中的游泳池水处理系统采购安装工程承包给乙方施工。经协商，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 产品名称、品牌、规格、数量、价款

名称	规格/型号/参数	单位	数量	单价 (含税)	金额 (元)	品牌产地	备注
过滤循环泵	编号：08005 N=4Kw/380V, Q=28 m³/h, H=17m	台	4			AstralPool; 西班牙 FLUIDRA 集团; 西班牙	
过滤循环泵	编号：NI200T-M N=1.5KW/220V, Q= 14m³/h, H=19m	台	2			AstralPool; 西班牙 FLUIDRA 集团; 西班牙	
过滤砂缸	编号： 61327000P93 ; Φ1200mm 侧置型	台	3			AstralPool; 西班牙 FLUIDRA 集团; 西班牙	
过滤砂缸	编号：16574FP191 Φ900	台	1			AstralPool; 西班牙 FLUIDRA 集团; 西班牙	

电动阀	DN50	个	1		6	西门子; 西门子(中国)有限公司; 中国
电动阀	DN32	个	1			西门子; 西门子(中国)有限公司; 中国
压力表	专用	个	4			富阳; 杭州富阳东方仪表厂; 杭州
316L 不锈钢扶梯	编号: 05485; 三级	个	1			AstralPool; 西班牙 FLUIDRA 集团; 西班牙
316L 不锈钢扶梯	编号: 05486; 四级	个	2			AstralPool; 西班牙 FLUIDRA 集团; 西班牙
清洁用具	七件套	套	1			国产优质; 国内优质厂商; 中国
药桶	200L	个	3			国产优质; 国内优质厂商; 中国
调试药品	絮凝剂、消毒剂、PH 调整剂	项	1			国产优质; 国内优质厂商; 中国
合计(元)					800000.00	

1、本合同暂定含税总价为：800000元（大写：捌拾万元整），合同单价为固定单价，包括但不限于设计深化、设备采购、包安装、仓储、运输、装卸、包通过验收、包移交业主使用、包维修等全部成本及全



1. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方协商解决；如协商不成，甲乙双方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十六条 其他

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
2. 合同盖章传真同样有效。
3. 经双方确认的往来信函、传真、电子邮件、图纸等附件，将作为本合同的组成部分，具有合同的相同效力。
4. 本合同一式五份，乙方两份，项目部一份，商务部一份，甲方公司财务部一份。

甲方：广东建星建造集团有限公司

乙方：深圳市乐水泳池设备有限公司

代表人：

代表人：

日期：2020.8.13.

日期：2020.8.13

银行资料

开户名称：深圳市乐水泳池设备有限公司

开户银行：工商银行深圳丽景支行

银行账号：4000 0315 0920 0518 102

④赣州雾纳酒店泳池工程

泳池工程安装合同

合同编号：LSYC20230922

签约地点：深圳

甲方：上犹县畔奢居旅游开发有限公司

乙方：深圳市乐水泳池设备有限公司

为了明确双方责任，经双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》，特订立本合同条款，以致共同遵守。

第一条、工程内容

乙方向甲方提供以下内容的工程安装(包材料和主设备)：(详见工程报价清单)

第二条、工程价格

总金额为人民币壹佰叁拾玖万伍仟(¥1395000.00)元整；以上价格包括税费、设备价、材料价、运输价、安装价，不包含总包配合费。

自合同签订之日起二年内，非乙方原因使得本合同工程未完工或未施工，甲方同意自合同签订之日起一年后的施工的工程材料、设备价格进行政策性调整。如因市场涨跌价因素影响而使设备或材料价格提高或减少，则乙方出具厂家或商家相关证明，甲方同意按厂家或商家上浮或下浮幅度增加或减少费用，并与合同付款同步进行。

第三条、付款方式

第一期：甲方于合同签订后2日内支付安装工程总额的40%作为预付货款，计人民币伍拾伍万捌仟(¥558000.00)元整。

第二期：乙方材料进场，经甲方验收后2日内，甲方支付安装工程总额的45%，计人民币陆拾贰万柒仟柒佰伍拾(¥627750.00)元整。货到工地后超过60天，甲方不具备安装条件或迟迟不发出安装指令，乙方有权向甲方索取相应经济补偿。在货物到达金额超过合同金额的30%时，乙方可分批次按实际到货金额比例向甲方分批收取货到款。

第三期：乙方设备安装调试完毕后2日内，甲方支付安装工程总额的12%，计人民币壹拾陆万柒仟肆佰(¥167400.00)元整。

第四期：余款3%为质保金，计人民币肆万壹仟捌佰伍拾(¥41850.00)元整，于安装调试合格后6个月后支付。

第四条、支付方式：

货款以汇至本合同所列开户行为准，本合同以人民币结算。乙方提供9%的增值税发票。

第五条、安装时间及地点

材料进场时间：乙方收妥预付款并收到甲方书面通知(材料进场确认单)后1个月内材料进场

安装地点：江西省赣州市上犹县东山镇清湖村 UNNA 雾纳酒店

安装完成时间：乙方收妥本合同第二期工程款后，现场须具备安装条件(以甲、乙双方书面认可的“安装确认单”为准)后30日内安装完毕

验收完成时间：乙方安装调试合格、经乙方申请后1周内甲乙双方共同验收，1周内甲方不组织验收，则视为验收合格。

担。

3、因甲方原因如使用非正常自来水、无电或停电无足够时间运行、无专人负责打理等而影响效果，致使水质不能达到验收标准，或因环境温度原因如室内室外温度达不到设计参数值，而影响效果或达不到使用要求，则该结果与乙方无关，甲方应在调试开始后10日内支付工程安装款，待环境条件具备时再办理验收手续。

4、甲方如未能按期支付工程余款，则乙方可暂停保修期内保修工作至实际收到为止。同时甲方应向乙方支付违约金（每日为应付款的万分之五）；并且在暂停保修期间所发生的故障或问题而引起的费用由甲方承担。

5、乙方水质调试期间如甲方未能及时提供用水用电，造成水质变质，则乙方需视情况进行换水或其他方式水处理，将水质重新调试至正常，但所发生的人工费、药品费及二次检测费由甲方签证。

6、乙方水质调试完毕至正常后一周内由乙方负责免费打理和培训；一周之后仍需乙方打理时，则甲方应支付人工费及药品费。

第十二条、合同变更、解除及争议的解决

1、合同的任何变更、解除（不包括不可抗力条款内容）均应由双方同意并签署书面意见方为有效。

2、双方发生争议时，首先应协商解决，协商不成，合同双方均可向当地仲裁委提出仲裁或诉讼。

第十三条、文本及语言

1、本合同以中文书写，一式肆份，由甲乙双方各执贰份。

2、本合同的所有附件为不可分割部分，享有同等法律效力。

3、本合同文本包括：

(1) 合同正文。

(2) 合同附件：1、发货确认单

2、工程设备报价清单

第十四条、其他

1、合同如增减修正，须经双方签章确认，否则无效。

甲 方

单位名称：上犹县畔奢居旅游开发有限公司

法人代表：

签字代表：

日 期：

电 话：

开户银行：

开户账号：

乙 方

单位名称：深圳市乐水泳池设备有限公司

法人代表：

签字代表：

日 期：

电 话：0755-29703528、13554869684

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

开户账号：44250100006100002576

⑤华润代建-广州长隆万博悦府2期学校

正本



合同编号:CRCGZ-CB2024-231

中华人民共和国
广东省 广州市
广州长隆万博悦府2期学校恒温泳池设备工
程
合同文件

发包人: 广州市润臻置业有限公司

独立承包人: 深圳市乐水泳池设备有限公司

签订日期: 2024年10月



13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年____月____日盖章/签署：

发包人：广州市润臻置业有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名_____)

职位_____)

独立承包人：深圳市乐水泳池设备有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名_____)

职位_____)



©深圳市体育中心酒店

 中建三局集团(深圳)有限公司
CSCEC CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU (SHENZHEN) CO., LTD

合同编号：cscec-ht2-2025011606029

深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总

承包项目

泳池设备专业分包合同



中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：深圳市乐水泳池设备有限公司

合同专用章(3)

签订地点：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

签订时间：2025年01月16日

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2025年01月20日。

计划完工日期：2025年07月21日。

工期总日历天数：186天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家相关规范规定的合格标准；同时应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，确保分部分项工程一次验收达到合格标准；

本分包工程安全标准双方约定为：满足甲方要求，服从项目部安全文明施工安排，满足项目部安全文明施工要求，满足市安全文明管理要求，无安全事故发生。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）肆拾肆万肆仟肆佰叁拾陆元叁角肆分（¥444,436.34元）；不含增值税总价（大写）肆拾万柒仟柒佰叁拾玖元柒角陆分（¥407,739.76）；增值税税率为9%。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；

7. 通用合同条款；

8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2025年01月16日

合同订立地点：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

承包人（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

合同专用章(3)

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

分包人（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包项目泳池设备专业分包合同补充协议

总包方（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（乙方）：深圳市乐水泳池设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，并结合地方有关规定以及本工程的具体情况，经合同双方友好协商，就本建设工程施工事项甲乙双方签约《深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包项目泳池设备专业分包合同》，合同编号为：cscec-ht2-2025011606029（以下简称原合同）的基础上达成一致意见，特订立本补充协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包项目

工程地点：深圳市福田区深圳市福田区笋岗西路2006号西

乙方承包范围和内容：体育酒店项目泳池设备专业分包工程

二、补充内容

1、补充协议类型：

合同额调整

合同外定价

2、合同金额调整：经过双方协商，同意将专业分包合同总价(含增值税)在原合同 444436.34元（小写）肆拾肆万肆仟肆佰叁拾陆元叁角肆分（大写）基础上调增 176362.00元（小写）壹拾柒万陆仟叁佰陆拾贰元（大写），调增后合同总额为 620798.34元（小写）陆拾贰万零柒佰玖拾捌元叁角肆分（大写）。

3、调整范围：合同额调整，详见附件1：工程量清单。

4、补充协议说明：深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程泳池设备专业分包招标过程中遗漏泳池除湿热泵品牌，导致分包单位进行报价时未按照品牌库要求考虑，现按照品牌要求进行合同外定价。合计调增含税金额 176362.00元，合同

额调至含税 620798.34 元。详见附件 1：工程量清单。

三、本协议就双方签订的《深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包项目泳池设备专业分包合同》进行补充，属合同有效补充部分，与原合同具有同等法律效力，补充协议以外内容以合同约定为准。增加的补充合同造价不直接作为最终结算的依据，最终造价按图纸及现场实际工程量计取。本协议未尽事宜，应遵照原承包合同和补充协议的相应条款执行。

甲方(章)：

法定代表人：

授权代理人：

日期：2025 年 4 月 25 日

乙方(章)：

法定代表人：

授权代理人：

日期：2025 年 4 月 25 日

2025-04-29 17:53:17

SYC 2025-04-29 17:53:17

深圳市乐水泳池设备有限公司 曾嘉琦 SZLSYC 2025-04-29 17:53:17

深圳市乐水泳池设备有限公司 曾嘉琦 SZLSYC 2025-04-29 17:53:17

SZLSYC 2025-04-29 17:53:17

深圳市乐水泳池设备

合

深圳市乐水泳池设备

合

⑦华润代建-龙岗区园山文体中心建设工程

 中工国建城市建设 China Construction City Building	泳池系统安装工程	合同编号:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	-------

龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包
机电专业泳池系统安装工程
劳务合作协议

工程名称: 龙岗区园山文体中心建设工程机电专业泳池系统安装工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道横坪公路以南, 银荷路东侧

发包方: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

承包方: 深圳市乐水泳池设备有限公司

签署日期: 2024 年 10 月 21 日

四、付款方式及结算

本合同暂定总价：人民币：1966201.08元整（壹佰玖拾陆万陆仟贰佰零壹元零捌分）【含9%增值税专票】，不含税暂定总价人民币：1803854.20元，增值税费：162346.88元，下浮3%作为乙方最终工程价格（此价格为含税价格）。

以上价格系甲方根据本合同应向乙方支付的所有费用，其中包括工程材料设备的安装费、税金（9%增值税专票）、成品半成品保护费、与其他施工单位的现场安装施工沟通、现场配合验收、抽样测试配合、系统调试、垃圾清理费、因质量问题引起的维修和更换、质保期内的维护等费用及完成本工程安装产生的一切损耗及风险。

注：协议价格组成详见附件1《工程量报价清单》。

（一）付款方式

- (1) 本工程无预付款和发货款，乙方每月20日前按实际完成工程量向甲方申报进度款，并根据附件4【乙方付款申请表】所要求的资料清单及本协议约定应提交的资料提交付款申请，逾期或资料不齐全甲方不受理乙方的付款请求，导致工程款延迟支付的后果由乙方自行承担。
- (2) 乙方每月定期向甲方申请工程款并协助甲方向业主方申报工程款，待甲方收到业主方支付的当期的工程款7个工作日内支付乙方（包括进度款、结算款）。
- (3) 乙方月进度款按甲方审核确认金额的80%进行支付，待工程通过业主和甲方验收合格后，甲方支付乙方至本合同暂定总价的85%，同时扣除应扣款项；工程竣工结算经甲方审定后，支付到审定工程结算总额的97%，余款的3%作为本工程质量保修金。（如甲方按含税工程总价执行，则每次支付费用乙方均应提交相应金额的9%增值税专用发票为凭证，否则甲方财务有权不予支付直至补齐相应发票为止）。
- (4) 乙方理解甲方关于工程进度款付款申请审批的合理时间，不得以此为由提出索赔或要求支付银行利息等，不得以此作为进度滞后的理由。工程付款不及时，中标人不得因此闹事（包括但不限于拉横幅、占道等），否则处以违约金20万元/次（如甲方已收到工程进度款项，未按合同约定支付给乙方除外）。
- (5) 甲方支付工程款10个工作日前，乙方须向甲方提供书面付款申请（甲方项目经理及合同中约定的签字认可人签署认可）、工程形象进度表和合规的发票，否则甲方有权延迟或拒绝支付工程款。若由于乙方提供的发票不合法而给甲方造成损失，由乙方完全承担，甲方有权直接从工程款中扣除并追索损失费用，此外，乙方还要向甲方支付合同暂定总

(七) 双方须严格遵守以上条款, 未尽事宜, 按常规惯例或通过双方协商签定补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

(八) 本协议自双方签字并盖章之日起生效。合同一式两份, 双方各执一份, 具同等法律效力。

(九) 本协议约定的工程款不包括预算清单以外的费用, 预算清单外费用甲方须向乙方单独结算。

(十) 本合同签订地点为广东省深圳市。

合同附件:

- 附件 1: 《工程量报价清单》
- 附件 2: 《工程质量管理责任书》
- 附件 3: 《工程安全责任书》
- 附件 4: 《乙方付款申请表》
- 附件 5: 《付清工人工资承诺书》
- 附件 6: 《材料设备采购计划清单》
- 附件 7: 《材料设备验收移交表》
- 附件 8: 《售后服务回访表》
- 附件 9: 《工程技术要求与质量标准》
- 附件 10: 本项目施工图纸 (乙方另行签收)
- 附件 11: 《施工样板确认书》
- 附件 12: 《廉洁合作协议》

甲方: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

乙方: 深圳市乐水泳池设备有限公司



法定代表人或委托代理人 (签署及盖章)

法定代表人或委托代理人 (签署及盖章)

委托代理人职位: _____

委托代理人职位: 

签署日期: ____年__月__日

签署日期: ____年__月__日

⑧圣元厦门瑞吉酒店项目游泳池、SPA 系统设备供货及安装

圣元环保（2023 年 10 月版）

合同编号：XMSYWL251105001

大宗商品采购合同

买方：厦门圣元文旅发展有限公司

住所：厦门市湖里区东宅社 387 号

法定代表人：朱恒冰

联系电话：0[REDACTED]；

卖方：深圳市乐水泳池设备有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 3403

法定代表人：曾嘉玲

联系电话：135548[REDACTED]

买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律的规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，就卖方向买方提供圣元厦门瑞吉酒店项目游泳池、SPA 系统设备供货及安装设备和服务的相关事宜达成如下条款：

一、合同标的

1、本合同标的为

(1) 圣元厦门瑞吉酒店项目游泳池、SPA 系统设备供货及安装工程，包括但不限于循环过滤系统、管道、阀门及附件、电气控制系统、泳池除湿热泵系统、除湿风管、桑拿房设备、蒸汽房设备、地暖系统等的深化设计、供货、运输（含现场垂直运输等）、安装、与其他单位的配合、调试、验收、质保等一切相关工作。验收和质保需同时取得买方、酒管及顾问共同签字认可，方视为通过。

(2) 招标内容不含项目：①游泳池土建结构、瓷砖装饰、砌砖、防水、打凿，机房排风系统。②机房设备出入通道及进排气等。③一次侧水源、一次侧电源、换热器所需热煤进回水管等。④游泳池区域、

按摩池区域、浸脚池区域、干湿蒸房区域及SPA区干湿蒸房区域等一切排水。

(3) 不允许转包；未经买方批准，卖方不得擅自分包。

2、供货货物名称、型号、规格、数量、金额

序号	设备名称	数量	单位	总金额/元	备注
A	成人游泳池设备	项	1	692284.91	详见附件二：《圣元厦门瑞吉酒店项目游泳池、SPA系统清单》
B	儿童游泳池设备	项	1	297105.54	
C	男女宾按摩池设备部分	项	1	713629.32	
D	泳池及泡池除湿系统设备	项	1	704154.91	
E	地暖	项	1	102049.42	
F	强制淋浴浸脚池	项	1	24745.06	
G	更衣淋浴区干湿蒸房	项	1	232147.07	
H	SPA区干湿蒸房	项	1	116408.58	
1	直接费用			2882524.81	
2	施工管理措施费	%		72063.12	
3	税金	%		265912.91	
4	工程总计			3220500.84	

具体的供货范围、技术规格及技术图纸详见合同附件《圣元厦门瑞吉酒店项目游泳池、SPA系统设备供货及安装技术协议》（如有）。

3、卖方应对本合同项下其承担的全部工作实施有效管理，以确保生产进度符合合同要求。

4、到货时间

卖方收到预付款后/日内（如需提前或延后供货，买方需提前半个月书面通知卖方）。

签署页：

买方（盖章）：
户名：厦门圣元文旅发展
有限公司



开户行：兴业银行厦门金山支行

账号：129480100100372935

税号：91350200MA8UTUXF1L

卖方（盖章）：
户名：深圳市东水泳池设备
有限公司



开户行：中国建设银行股份有限
公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2576

税号：91440300326697426W

签订时间：2025年11月5日

⑨江门高尔夫 1#、4#地室内泳池工程

江门高尔夫周边地块 4#地块住宅楼会所
室内恒温泳池水处理及恒温恒湿工程

发包人（简称甲方）：江门市银葵高尔夫有限公司

承包人（简称乙方）：深圳市乐水泳池设备有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条、承包范围

4#地块住宅楼会所室内恒温泳池水处理及恒温恒湿工程详细施工范围、施工段及施工方案以建设方签发、核准的施工图纸及施工指令为准，包括图纸中载明以下工程内容：

1、乙方负责按甲方提供的相关技术文件及功能需求作为设计依据，按国家规定的监控技术规范进行施工深化图纸设计，深化设计深度要求及功能要求不低于同类型泳池级别；施工图纸深化设计后，经由建设方确认后后方可施工。

2、详细工程内容包括以下：

4#地块室内恒温泳池水处理及恒温恒湿工程的深化图纸设计材料和设备供应及安装、系统调试、培训、验收及工程维保等（详见报价清单）。

1) 泳池设备供应及安装与调试、管道线路安装及预埋等。

2) 泳池选配件的安装和调试。

3) 负责办理验收手续，并确保工程经由江门市银葵高尔夫有限公司相关部门验收合格。

甲方 7 天内不组织验收，则默认该工程验收合格。

4) 其他项目：

a、乙方应配合由甲方雇佣的其他承包单位并提供工作空间及通道，并对其顺利施工提供便利及协调，

b、乙方应了解本工程的施工现场可能有其他工程的施工、安装、管线接驳及垂直运输（包括费用）等，承包人已充分考虑此类交叉作业对自身工期及费用的影响。

第二条、合同价格

1、本工程固定总价包干金额（含税）为人民币：**贰佰零叁万（¥2,030,000.00）元整**；开具增值税专用发票。本工程采用按照施工图纸设计范围内工作内容，按固定总价形式包干。该合同价为乙方完成本合同约定施工图纸及承包范围内所有工程的一切费用，属于交钥匙工程的全包价格。各类政府价格文件、造价信息均不适用于本合同单价的调整。合同综合单价包括的风险范围包括但不限于以下风险：a) 物价、工价上涨或降低。b) 政策调整导致政策

- 7、建筑施工安全生产责任书;
- 8、工程施工责任承诺书
- 9、总分包管理协议
- 10、工程质量保修协议书
- 11、建筑施工质量管理协议书

第十九条、其他

- 1、合同如增减修正，须经双方签章确认，否则无效。
- 2、合同所有附件均不可分割，享有同等效力。

甲 方

单位名称: 江门市银葵高尔夫有限公司

签字代表: 

日期: 2020.05.05

电 话:

开 户 行:

帐 号:

乙 方

单位名称: 深圳市乐水泳池设备有限公司

签字代表: 

日 期: 2020.4.16

电 话: 0755-33133568

开 户 行: 工商银行深圳丽景支行

帐 号: 40000 31509 20051 8102

⑩广州交互智能产业园泳池工程

合同编号：HT202311151428

交互智能显控产品智能制造基地建设项目游 泳池工程设备供货安装合同

工程地点：广州市黄埔区九龙镇中新广州知识城改革大道以西、人才一路以北

建设单位：广州视源创新科技有限公司

施工单位：深圳市乐水泳池设备有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区河西黄岗岭工业园 A 栋

602

签约时间：2023 年 11 月 20 日

- 2、乙方负责承担游泳池设备系统和所供配件的安装工作，包括管道、阀门及其他安装材料的安装；
- 3、乙方负责设备的调试工作；
- 4、乙方负责甲方泳池管理人员的技术培训工作；
- 5、本套设备由乙方免费保修二年，保修期自设备调试合格经甲方书面确认完毕之日起至满 24 个月止，保修范围按《交互智能显控产品智能制造基地建设项目游泳池设备供货安装报价书》所述内容执行；
- 6、乙方应在设备安装完成后 10 天内通知甲方验收，若甲方验收不合格的，有权要求乙方返工、退回或重新供货，直至设备验收合格为止；乙方应在接到甲方通知后【三】日内完成。乙方未按前述方式返工、退回或重新供货的，甲方有权自行处理验收不合格的设备，并追究乙方的违约责任。

五、质量标准及验收方法

- 1、按照国家相关规范验收；
- 2、甲方条件具备后，由乙方负责将整个系统调试到正常运行；

六、合同金额及付款期限

1、合同总金额为人民币¥ 925000.00 元（大写 玖拾贰万伍仟元整），不含税造价¥848623.85 元（大写：捌拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分），增值税¥76376.15 元（大写：柒万陆仟叁佰柒拾陆元壹角伍分），税率为 9%

2、付款方式

（1）乙方接到甲方开工通知，进场施工七天后，且甲方收到乙方提供的合法、等额、有效的增值税专用发票后的十五个工作日内向乙方支付合同总价的 20%，即人民币 185000 元（大写人民币 壹拾捌万伍仟元整）；

（2）外围管道安装完成试压经甲方确认后，且甲方收到乙方提供的合法、等额、有效的增值税专用发票后的十五个工作日内甲方向乙方支付合同价款的 20%，即人民币 185000 元（大写人民币 壹拾捌万伍仟元整）；

（3）核心设备（砂缸、水泵、中压紫外、空气源热泵）进场后，甲方清点并初步验收合格且甲方收到乙方提供的合法、等额、有效的增值税专用发票后的十五个工作日内向乙方支付合同价款的 25%，即人民币 231250 元（大写人民币 贰拾叁万壹仟贰佰伍拾元整）；收到该批款后，乙方开始进行设备安装。

（4）设备安装、调试完毕，竣工验收完成并整套系统移交使用管理方后，甲方应在收到乙方提供的合法、等额、有效的增值税专用发票后的十五个工作日内向乙方支付合同价款的 32%，即人民币 296000 元（大写人民币 贰拾玖万陆仟元整）；

（5）余额 3%共计 27750 元（大写人民币 贰万柒仟柒佰伍拾元整）作为质保金，自验收合格之日起满一年，且甲方收到乙方提供的合法、等额、有效的增值税专用发票后的

九、其他

- 1、合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 2、合同未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》规定处理，双方另有约定除外。
- 3、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份。

十、合同附件

附件一：《交互智能显控产品智能制造基地建设项目游泳池设备供货安装报价书》

附件二：广州视源第五产业园二期恒温游泳池工程技术规格书

附件三：五产二期泳池设备招标品牌表

附件四：廉洁协议

附件五：保密协议（以下专供签署）

甲方：广州视源创新科技有限公司

签约代表：

签订时间：2023年11月20日



乙方：深圳市乐水泳池设备有限公司

签约代表：

签订时间：2023年11月20日



合同要求响应表

投标人名称： 深圳市乐水泳池设备有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
/	/	/	/	/

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。