

标段编号：4403922026032700101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东方祺胜实业有限公司

日期：2026年05月27日

同类产品供货业绩

投标人：深圳市东方祺胜实业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳精成建设有限责任公司	民治学校泳池项目施工总承包	广东省深圳市龙华区民治学校	民治学校泳池水处理工程，总体水量2100立方米。	2024.12-2025.1	245.8	
腾讯科技(深圳)有限公司	中华人民共和国广东省深圳市腾讯深圳总部项目-DY01-05街坊泳池系统供应及安装工程	深圳市宝安区大铲湾	恒温泳池水处理工程，总体水量600立方米。	2024.6-2025.12	200	
襄阳华侨城实业有限公司	襄阳华侨城文化旅游度假区云海汤泉室外泳池(恒温)提升水处理改造工程	湖北襄阳	恒温室外泳池、泡池水处理工程，总体水量2000立方米。	2022.12-2023.2	513	
深圳市奥雅装饰工程有限公司	华侨城瑞湾大厦泳池(恒温)、水景系统供货及安装工程	深圳市宝安区	恒温室内泳池、水景水处理工程，总体水量250立方米。	2023.3-2023.8	130	
深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司	柏悦湾商务中心项目泳池设备采购及安装工程	深圳市南山区	恒温室内泳池水处理工程，总体水量200立方米。	2022.2-2024.2	97	
中国建筑第八工程局有限公司	机场综合配套保障楼总承包工程项目泳池设备采购工程	深圳市宝安区	恒温室外泳池水处理工程，总体水量550立方米。	2024.12-2025.1.15	162.57	
海南希格纳斯文旅发展有限公司	海南希格纳斯国际潜水中心项目水处理系统工程	海南海口	潜水池水处理工程，总体水量1000立方米。	2025.5-2026.3.25	410	

襄阳华侨城实业有限公司	襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期特技剧场潜水池水处理设计施工一体化工程	湖北襄阳	室外跳水池水处理工程，总体水量1050立方米。	2021.10-2021.12	174.3	
中国建筑第八工程局有限公司	广州大厦整体改造工程施工总承包项目泳池水处理系统	广州	室外泳池池水处理工程，总体水量225立方米。	2025.6-(在建)	50	
中国建筑一局(集团)有限公司	乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程-乐清欢乐公园设计-采购-施工(EPC)总承包(内含泳池水处理)	乐清	水公园总体水量1.6万方，其中泳池总体水量2000立方米。	2021.5-2023.3	3095.8	
					

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

同类产品供货业绩证明文件
同类业绩1、民治学校项目泳池施工总承包

泳池设备采购及安装合同

合同编号: WZXXYCSB-JC-001

甲方(全称): 深圳精成建设有限责任公司

乙方(全称): 深圳市东方祺胜实业有限公司

为保障甲乙双方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,经双方协商一致,订立本合同:

1. 工程名称: 民治学校项目施工总承包
工程地址: 广东省深圳市龙华区民治学校
2. 材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价
材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价详见附表如下。

民治学校室内泳池系统工程-汇总表

序号	项目名称	材料金额(元)	安装金额(元)	合计金额(元)	备注
一	水处理系统				
二	淋浴热水系统				
三	游泳池管道系统				
四	电气系统	1			
五	含税合计	2164765.94	293234.06	2458000.00	

备注: 1、含 13%税, 含安装含图纸深化保证竣工验收合格, 质量符合国标要求及施工图纸设计要求。

2、最终结算按照现场实际完成工程量进行收方计算。

民治学校室内泳池系统工程报价清单

序号	名称	规格型号	数量	单位	材料单价(元)	安装单价(元)	材料合价(元)	安装合价(元)	合计(元)	备注	品牌
一	水处理系统										

3. 合同金额

合同金额（含增值税金额）Y：2458000 元（人民币大写）：贰佰肆拾伍万捌仟元整；其中：不含增值税价款Y：2175221.24 元（人民币大写）：贰佰壹拾柒万伍仟贰佰贰拾壹元贰角肆分；增值税税额Y：282778.76 元（人民币大写）：贰拾捌万贰仟柒佰柒拾捌元柒角陆分。

3.1. 施工范围

3.11：区域范围：民治学校项目。专业系统范围：整套泳池设备系统供应及安装。

3.12 已包括材料/设备供货、检验、包装、运输、保护措施、运输损耗及保险、装卸（含卸货所需人工及吊机等费用）、工地现场正常材料送检、现场验收、检测、主辅料及配件、利润、税金、产品保修、包住宿，包工人保险，包验收通过等全部费用。

3.13 合同签订之日起不因市场价格变化而调整。

3.14 工程和设计变更原因造成的返工、更改、增加工程量，由甲方根据实际情况增加相应的工程费用。经甲方签证增加的工程，乙方按下列计价结算同期工程款。工程范围及设计变更造成新增工程内容，按如下方式计价：

- a. 如合同中已有相同项目，则沿用原单价，按实结算；
- b. 如合同中已有类似项目，则替换主材单价，其他价格不变，按实结算；
- c. 如合同中没有类似项目，则报甲方审定，按实结算。

4. 付款方式

4.1. 预付款

无预付款

4.2. 进度款：

乙方在每月 25 日前提交施工进度所产生的总产值（经验收合格）报送甲方，甲方于次月 15 日前付至已所报产值的 80%工程进度款。

4.3 结算款

甲方竣工验收合格后 30 天内办理结算付至结算金额的 97%。

4.4 质保金：

(1) 合同结算金额的 3 %作为质量保证金。贰 年质保期满且乙方履行质量保证责任并得到甲方认可后 10 个工作日内结清，不计利息。

4.5 甲方可以银行转账、电汇支付。

4.6 发票开具条款

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 甲方开票信息

公司名称：深圳精成建设有限责任公司

纳税人识别号：91440300MA5FNLQ751

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳熙龙湾支行

帐 号：4000128309100084930

地 址：深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园大厦（13A）栋6层

联系电话：0755-23302995

B)乙方开票信息

公司名称：深圳市东方棋胜实业有限公司

纳税人识别号：914403007675544049

税务登记地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4088号绿景美景广场1319-1320

电话号码：0755-86106228

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

银行账号：4420 1518 3000 5250 5656

(2)乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付款项。

(3)乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(4)乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

5. 交货期

合同经双方签字盖章后，根据甲方的采购订单，下单后45天内乙方负责将材料运输到甲方指定施工现场。材料交货（含所有材料）时乙方必须同时提供产品合格证、产品质量检验报告等相关证明文件原件，需业主方、监理、总包共同验收合格后方可进场。

6. 交货地点

民治学校项目部施工现场指定且供方车辆可以安全到达的地点。由安装人员负责卸车并搬运至施工位置。

7. 甲方权利与义务

- 7.1. 甲方有权随时对乙方公司的经营管理状况、生产工艺、产品质量、原材料使用情况、供货能力等进行考察、抽检。
- 7.2. 及时组织交货验收，中间验收、协助办理验收、移交等手续。
- 7.3. 按合同约定的方式按时向乙方支付合同款项。
- 7.4. 本合同约定甲方享有及承担的其他权利义务。

8. 乙方权利与义务

- 8.1. 乙方应当确保交付的产品质量符合合同约定的标准以及相关国家、地方与行业标准，存在多个标准或各标准之间存在矛盾的，以甲方认定的标准为准。对于甲方项目所在地政府部门有检验和检查要求的乙方供应产品，乙方保证产品已经通过当地政府部门的准用检查，并获得

17.3. 一旦终止部分或全部合同，甲方可以按其认为适当的条件和方式采购未交付部分的货物。乙方应承担甲方购买该部分货物的额外费用。如合同部分中止，乙方应继续履行合同中未终止的部分。

18. 合同文件及资料的使用

18.1. 双方在没有得到另一方的许可的情况下，不得向任何其他方泄露由另一方直接或间接披露的有关合同的任何文件、资料或其他信息。

19. 合同生效

19.1. 1、本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章之日起生效。

19.2. 2、本合同一式四份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

20. 合同附件

附件 1、合同材料清单

附件 2、材料/设备质量共管协议

甲方：（公章）深圳精成建设有限责任公司	乙方：（公章）深圳市东方祺胜实业有限公司
地址：深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园大雪（18A）栋6层	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4088号绿景美景广场1319-1320
法定代表人：吴涛	法定代表人：郑彦嫣
委托代理人：	委托代理人： 
电话：	电话：0755-86106228
传真：	传真：0755-86106231
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳照龙湾支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行
账号：4000128309100084930	账号：4420 1518 3000 5250 5656
邮政编码：	邮政编码：
签订时间：	
签订地点：	

2、材料/设备质量共管协议

材料/设备质量共管协议

甲方（全称）：深圳精成建设有限责任公司

乙方（全称）：深圳市东方祺胜实业有限公司

为严格履行合同约定，加强材料/设备进场管理，杜绝“假冒伪劣”、“货不对板”、“以次充好”、“质量不达标”的材料/设备进入甲方项目，甲乙双方经协商签定本协议并作为双方共管行为准则。

一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍材料/设备质量管理规定及要求。
2. 甲方将遵守国家/地区/行业标准（规范、规程）/招标书/协议的要求，对乙方进场材料/设备监督管理，但甲方的监督管理并不免除或减轻乙方任何质量责任。

二、乙方责任

1. 乙方有责任保证乙方人员了解甲方材料/设备质量管理规定及要求，并遵照执行。
2. 乙方须严格执行合同约定的甲供、甲指乙供、甲限乙供、乙供材料/设备和供应商清单，严格执行合同约定的质量标准。
3. 乙方须按照国家/地区/行业标准（规范、规程）/招标书/协议对进场材料/设备（包括甲指乙供、甲限乙供、乙供）进行第三方送检，并做好相应的登记、存档。
4. 乙方须严格材料/设备进场管理，杜绝“假冒伪劣”、“货不对板”、“以次充好”、“质量不达标”等现象，如果发生此类质量问题，甲方有权选择下列一种或几种措施：
 - （1） 要求乙方免费更换所有不合格产品同一批次产品；
 - （2） 要求乙方在原保修期基础上延长 12 个月或 24 个月；
 - （3） 按照不合格批次产品金额的 30% 进行违约索赔，具体赔偿比例由甲方确定；
5. 本协议关于乙方责任的约定与主合同及其他附件不一致的，以本协议为准；本协议未约定的内容，仍以主合同及相关附件为准。

三、禁用、限制材料/设备

国家/地区/行业标准（规范、规程）明确禁止、限制使用的材料/设备，乙方必须严格遵守。

甲方（公章）：深圳精成建设有限责任公司 乙方（公章）：深圳市东方祺胜实业有限公司

代表：

代表：

签约日期：_____年 月 日

培训记录表

项目名称	深圳民治学校泳池水处理及恒温恒湿系统
培训地点:	深圳市民治学校泳池机房
培训内容:	泳池水处理及恒温恒湿设备系统操作、日常维护、保养等
参加培训人员 (签名):	冯勇 冯 李 强
培训单位:	培训老师 (签名): 刘春浩

培训时间 2023 年 1 月 4 日

同类业绩2、中华人民共和国广东省深圳市腾讯深圳总部项目-DY01-05街坊泳池系统供应

合同编号: T105-S1-2024062500006

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊泳池系统供应及安装工程

合同文件

建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位:

深圳市东方棋胜实业有限公司

工料测量顾问:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

2024年6月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有, 未经许可, 不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊泳池系统供应及安装工程

合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊泳池系统供应及安装工程

合同协议书

本协议于 2024 年 7 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国

广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦

的 腾讯科技(深圳)有限公司 (以下简称“建设单位”)为一方,和法定注册

地址位于 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4088 号绿景美景广场 1319-1320

的 深圳市东方祺胜实业有限公司 (以下简称“承包单位”)为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊泳池系统供应及安装工程的工程交由承包单位实施,并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复,按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 腾讯深圳总部项目DY01-05街坊泳池系统供应及安装工程
- 二、 工程地点: 深圳市宝安区大铲湾
- 三、 工程规模:

腾讯深圳总部项目位于深圳市宝安区大铲湾,总用地面积约80.91万㎡,计容建筑面积200万㎡。项目分5个街坊开发建设,DY01-05街坊用地面积共计约13.38万平方米,计容建筑面积约为31.56万平方米,主要业态为宿舍、学校及配套设施。

项目位置: DY01-05位于腾讯大铲湾项目北部,西临妈湾大道,北临纬一路,东临经二路,南临纬二路。西侧红线内有地铁15号、9号线区间。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.1条工程规模。

四、工程范围:

承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本工程内容包括但不限于如下:

- (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的工程内容;及
- (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

SZ168/泳池

THM2:XCH:WY42:HXW2:M2023049:(2023.12.06)

ARCADIS

- AG/1 -

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向承包单位支付:

含税合同金额为人民币: 贰佰万元整 (大写)

RMB: 2,000,000.00 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 壹佰捌拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分 (大写)

RMB: 1,834,862.39 元 (小写)

含增值税 RMB: 165,137.61 元 (小写), 税率为 9%

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 9,500.00 元 (小写)

暂列金额 (不含税) RMB: 0.00 元 (小写)


的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊泳池系统供应及安装工程

合同协议书 (续上)

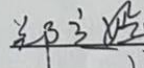
建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

- 7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
- 8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 7 份(含有价款 6 份, 其中建设单位 4 份, 承包单位 2 份; 无价款 1 份, 分发监理单位), 每份具有同等法律效力。

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司
 (盖章) 

承包单位: 深圳市东方祺胜实业有限公司
 (盖章) 

法定代表人或授权代表签字: _____
 (姓 名: _____)

法定代表人或授权代表签字: 
 (姓 名: _____)

2024-07-22

同类业绩3:襄阳华侨城文化旅游度假区云海汤泉室外泳池（恒温）提升水处理改造工程

建设工程施工分包合同

签订地点：深圳；
签订时间：2022年12月20日；
合同编号：XY-2022-001。

承包人：天津天一爱拓科技有限公司（以下简称：甲方）
劳务分包人：深圳市东方祺胜实业有限公司（以下简称：乙方）

鉴于：就襄阳华侨城文化旅游度假区云海汤泉室外恒温泳池提升水处理改造工程（以下称为“总包工程”），根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就劳务分包事宜，协商一致，订立本合同。

1. 本合同文件构成

- (1) 合同条款及其附件；
- (2) 中标通知书（若有）；
- (3) 投标函（或被甲方接受的报价函）及其附录（若有）；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书（工程劳务结算书清单、确定劳务报酬的工程预算书）；
- (7) 在合同履行过程中形成的补充与修改文件（包括：补充协议、备忘录、纪要、往来信函、签证、传真、符合电子签名法的数据电文等）等其他合同文件。

本合同是指上述甲方、乙方共同签订的称为《建设工程施工劳务分包合同》的书面文件。

2. 本合同文件的优先顺序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 在合同履行过程中形成的补充与修改文件，并根据其性质和签订时间确定优先解释顺序。相同性质的文件，签订时间在后的优先于签订时间在前的；

- (2) 本合同条款及其附件;
- (3) 中标通知书 (若有);
- (4) 投标函 (或被甲方接受的报价函) 及其附录 (若有);
- (5) 技术标准和要求的;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书 (工程劳务结算书清单、确定劳务报酬的工程预算书)。

3. 工程概况与劳务分包作业

3.1 总包工程名称: 襄阳华侨城文化旅游度假区云海汤泉室外恒温泳池提升水处理改造工程;

3.2 总包工程地点: 襄阳华侨城奇幻度假区;

3.3 总包工程立项批准文号 (若有): /;

3.4 总包工程内容: 1、水处理机房改造及设备安装: 水处理过滤系统 (含循环水泵、毛发收集器、动态膜珍珠岩过滤器设备)、紫外线消毒系统、投药系统、空压机系统、控制系统等设备的安装调试。2、泡池加热系统改造及设备安装: 室外泡池加热恒温系统, 室外滑道加热恒温系统, 钻井取水工程、空气源热泵、增压泵等设备安装调试。3、管网敷设: 循环给水管、溢流回水管、套管的埋设, 电缆敷设等。

3.5 劳务分包作业范围 (以下亦简称“本工程”): 1、水处理机房改造及设备安装: 水处理过滤系统 (含循环水泵、毛发收集器、动态膜珍珠岩过滤器设备)、紫外线消毒系统、投药系统、空压机系统、控制系统等设备的安装调试。2、泡池加热系统改造及设备安装: 室外泡池加热恒温系统, 室外滑道加热恒温系统, 钻井取水工程、空气源热泵、增压泵等设备安装调试。3、管网敷设: 循环给水管、溢流回水管、套管的埋设, 电缆敷设等。

3.6 劳务分包作业期限: 90天;

3.6.1 劳务分包作业开工日期: 年 月 日;

3.6.2 劳务分包作业完工日期 (以下为选择项):

 年 月 日。

总包工程完工。

由甲方提前 日通知乙方。

3.6.3 劳务分包作业的阶段 (节点) 工期要求为:

按照现场要求。

3.7 劳务分包作业质量要求和等级 (以下为选择项):

符合甲方要求: 国家施工验收规范【合格】标准。劳务分包作业质量应

达到质量评定合格等级。

按_____标准执行,并符合承包合同有关质量的约定。劳务分包作业质量应达到质量评定_____等级。

3.8 签约合同价(以下为选择项):

本合同采用固定总价合同形式,签约合同价(含增值税)为人民币(大写)伍佰壹拾叁万叁仟壹佰壹拾柒元肆角整元(小写¥5133117.40元);其中,不含税价款为人民币(大写)肆佰柒拾万零玖仟贰佰捌拾贰元零贰分(小写¥4709282.02元),增值税税率为9%,增值税额为人民币(大写)肆拾贰万叁仟捌佰叁拾伍元叁角捌分(小写¥423835.38元)。

4. 合同适用的法律、规范、标准

4.1 适用法律、法规:中华人民共和国现行法律和工程所在地地方法规。

4.2 适用标准:

4.2.1 现行国家标准、行业标准及工程所在地的有关地方性标准;

4.2.2 其他标准: /。

5. 甲方的权利与义务

5.1 甲方应在本合同约定的劳务分包作业的开工日期前向乙方移交劳务作业现场,提供作业必需的图纸(如有)一套、发包人要求使用的外国标准和规范(如有)的原文和中文译文一套,完成办理须甲方办理的各种证件、批件等手续,但乙方须依法自行办理的手续除外。

甲方负责提供的劳务分包作业所需要的劳务作业条件,除本合同明确约定由甲方负责提供的劳务作业条件以外其他作业条件,由乙方负责自行取得,有关费用已经包含在签约合同价中由乙方承担。

5.2 甲方指派刘宇翔为甲方项目经理,联系电话:15031591258,代表甲方履行本合同,代表甲方全面组织和管理本工程,有关工程验收、结算确认还需经甲方审计部门审核通过方可生效。

5.3 甲方有权随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况,检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况。乙方违反规定或工作达不到要求的标准时,甲方有权要求乙方进行整改、返修,相应费用由乙方承担。

5.4 甲方负责审核乙方提供的劳务结算书、用料计划及各种报表。

5.5 甲方应按本合同约定及时向乙方支付合同价款。

5.6 甲方应按本合同约定提供材料、工程设备、施工设备,并承担因此发生的费用。

5.7 甲方负责与发包人、监理人、设计人等单位和有关部门的工作联系,协调劳务作业现场有关单位的关系。

(本页为签字页)



甲方：天津天一爱拓科技有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人：刘宇翔

统一社会信用代码：91120116660338496R

注册地址：天津市武清区黄庄街道泉里路1号智库大厦616室

开户银行：中国工商银行天津市新村支行

账 号：0302080509300116871

乙方：深圳市东方棋胜实业有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人：

统一社会信用代码：914403007675544049

注册地址：深圳市南山区华侨城东部工业区 B4 栋 4 楼 402 东

开户银行：建设银行深圳华侨城支行


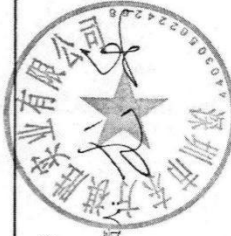
账 号：4420 1518 3000 5250 5656



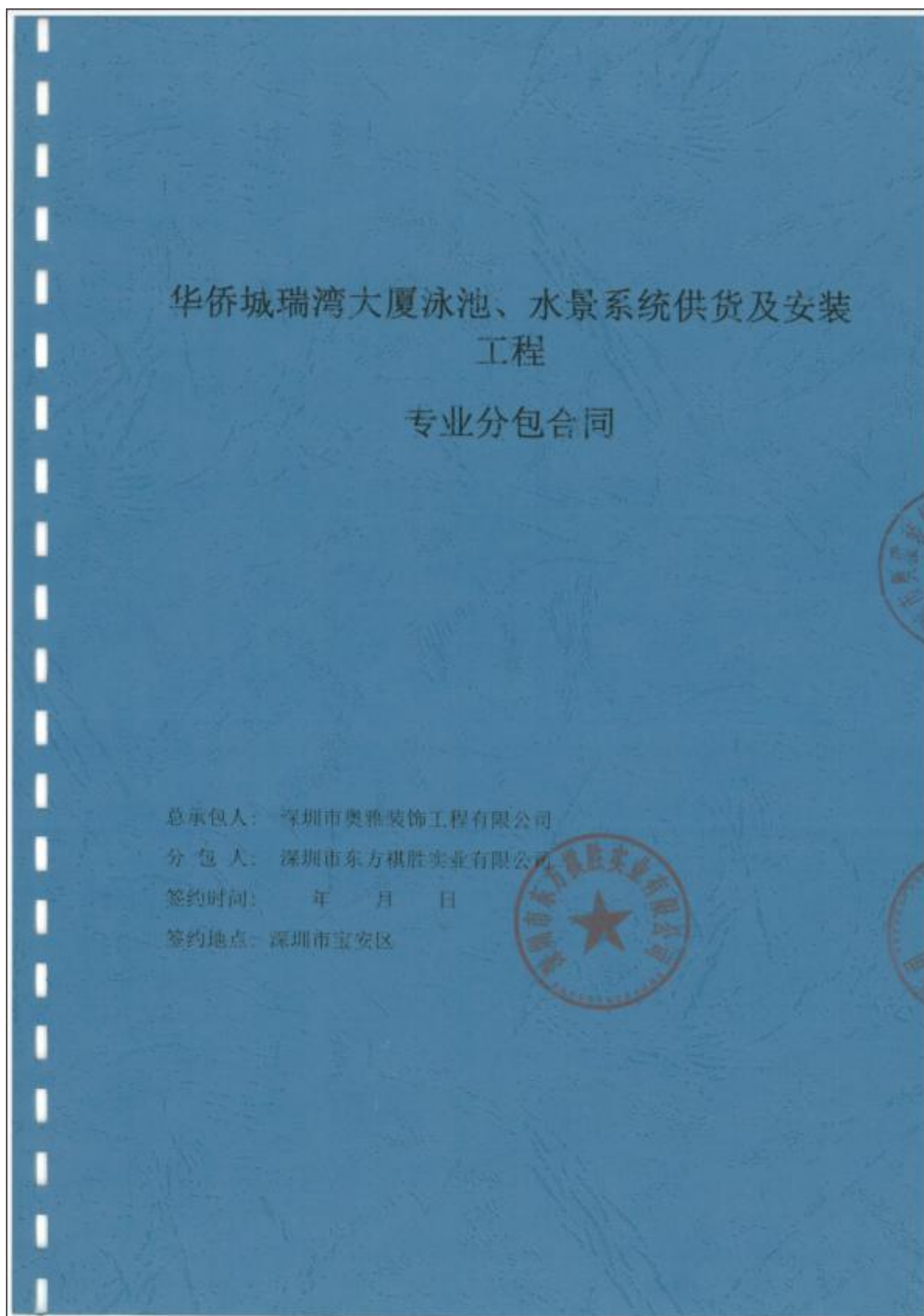
单位工程竣工验收证明书

工程名称： 襄阳华侨城文化旅游度假区云海扬泉室外恒温泳池提升水处理改造工程

验收日期： 2023、5、10

总包单位	天津天一爱拓科技有限公司								
施工单位	深圳市东方祺胜实业有限公司								
建设面积	/	工程造价	5133117.4 元	结构层次	/	开工日期	2022-12-24 2023、3、20	质量等级	合格
验收意见	已按合同要求完成并验收合格移交								
总包单位					施工单位				
(公章)					(公章)				
单位(项目)负责人	刘新				单位负责人	李			
年 月 日	年 月 日				年 月 日	年 月 日			

同类业绩4: 华侨城瑞湾大厦泳池（恒温）、水景系统供货及安装工程



总承包人（以下简称发包人或甲方）：深圳市奥雅装饰工程有限公司
分 包 人（以下简称承包人或乙方）：深圳市东方祺胜实业有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、分包工作内容

1.1 工程名称：华侨城瑞湾大厦泳池、水景系统供货及安装工程

1.2 工程地址：深圳市宝安区中心区

1.3 工程概况：瑞湾大厦位于宝安中心区兴业路和香湾二路的交汇处东北侧的A002-0065地块，项目西北侧为金利通大厦，东北侧为卫星通信运营大厦，东南侧为深圳农商银行总部大厦。建设用地面积7675.82㎡，计规定容积率建筑面积138262.98㎡，含1栋230m高超高层塔楼及其裙房。建筑业态为酒店、办公、商业等。1栋50层高超高层塔楼（建筑高度220.75米）和4层裙楼（建筑高度20.9米）组成，建筑最高点225.00米（航空限高230.00米），四层全埋地下室（建筑高度18.20米），地下一层为商业，地下二、三层为酒店后勤及车库，地下四层为车库。建筑业态为商业（B1-2层、4层）、办公（5-31层）及酒店（32-50层）。

1.4 承包方式：包工包料（包辅材、主材）、包安全文明施工、包管理费、利润、税金。

1.5 承包范围：瑞湾大厦泳池系统及塔楼（34层及50层）水景系统的设备供货及安装调试工程。图纸所包含的泳池、水景系统的全部设备、管道及附件等的供货、安装及调试，包含：（1）泳池、水景的供回水及循环过滤系统；（2）泳池加热恒温系统；（3）泳池水景的消毒系统；（4）强制淋浴系统；（5）泳池、水景系统的配电、控制及泳池照明；（6）负责泳池恒温除湿系统的管线接驳等。

1.6 工作内容：深化设计、整套系统的供应、安装、调试、验收以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等工作。具体

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、工程范围及界面划分、合同条款等，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包范围内设备根据现场条件及发包人指令进行排产及安装发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

第二条 工期要求

2.1 本工程具体工期要求如下：

暂定开工日期：2023年3月30日

暂定竣工日期：2023年8月30日

合同工期总日历天数：153天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照甲方的要求完成。

2.3 工期应满足建设单位及甲方总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成分包工程作业及整改的义务。

第三条 工程质量

3.1 分包工程质量，应符合总承包单位与建设单位签订的施工合同中关于质量标准的约定，符合国家现行施工及验收规范的合格标准，确保达到：承包人无条件配合总承包单位获取“鲁班奖”目标，且承包人承包范围内施工内容达到“鲁班奖”质量要求；安全文明：承包人无条件配合总承包单位获得深圳市安全生产与文明施工优良工地，争创广东省安全生产与文明施工优良工地。前述一切要求的费用被视为已包括在合同金额内。

3.2 其它质量要求：达到深圳市标准化建设工地标准；同时配合项目通过LEED ND认证、中国绿色建筑二星认证。

3.3 若部分分项工程质量国家法律没有明确规定，该部分分项工程的质量要求最低须满足合理使用年限，且不低于整体建筑工程的使用期限。

3.2 其它质量要求：无。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同含税暂定总价为：人民币（大写）壹佰叁拾万零壹仟玖佰伍拾贰元叁角肆分（¥1301952.34元）。

其中不含增值税暂定总价：人民币（大写）壹佰壹拾玖万肆仟肆佰伍拾壹元

陆角玖分（¥1194451.69元）。增值税发票税率为9%；

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

4.2 本合同按下列方式确定合同价款：

1. 本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整，工程量按合格的实际工程量计算。

2. 本工程的措施费报价实行按项包干，合同签订后不再予以调整。

3. 承包人的取费率（包括规费、税金）固定，合同签订后不再予以调整；

4. 本合同结算采用“经审定版的施工图预算+设计变更+现场签证+合同约定其他增减”的方式；

5. 项目特征等实质性内容完全相同的清单项目，投标单价不一致时，结算按投标单价最低者计取；

6. 设计变更及现场签证价格确定办法：

(1) 合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；

(2) 合同没有相同项目但有类似项目单价时，按类似项目单价进行换算，确定新项目单价；

(3) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由发包人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并整体下浮__%（中标下浮率）确定变更工程的项目单价；

(4) 无论承包人是否与发包人就变更价款达成一致，承包人均必须先按照发包人的指令实施设计变更的施工，并可就变更价款与发包人继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

7. 材料调差（无调差）

8. 合同价款为乙方完成合同范围内全部工作、履行合同条款所述的全部义务及责任，以及为实现合同目的，实现工程达到完备、可正常使用状态所应承担

关对本协议履行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见。

第六条 本协议有效期为华侨城瑞湾大厦泳池、水景系统供货及安装工程专业分包合同完成之日止。

第七条 本协议作为华侨城瑞湾大厦泳池、水景系统供货及安装工程专业分包合同的附件，与合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 *****廉政举报电话：*****；举报电子邮箱：*****。

_____公司廉政举报电话：_____；举报邮箱：_____。

甲 方：

(盖章)

法定代表人
或代理人：

(签字)

时 间： 年 月 日

乙 方：

深圳市东方棋胜实业有限公

(盖章)



法定代表人
或代理人：

(签字)

时 间： 2013年 5月 21日



专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	华侨城瑞湾大厦泳池、水景系统供货及安装工程		合同编号	RW-SG22-073	
建设单位	深圳华侨城瑞湾发展有限公司	合同造价	1301952.34 元	开工日期	2023 年 05 月 01 日
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	设计单位	深圳市贝斯普林设计有限公司	竣工日期	2024 年 08 月 05 日
		施工单位	深圳市奥雅装饰工程有限公司 深圳市东方棋胜实业有限公司 限公司 (专业分包)	验收时间	2024 年 12 月 13 日
交验项目及内容		实际完成情况			
1、室内泳池给排水、电气系统		已全部完成			
2、34 层水景池给排水、电气系统		已全部完成			
3、50 层水景池给排水、电气系统		已全部完成			
参加验收的单位名称		参加验收人员签名			
设计：深圳市贝斯普林设计有限公司		李国华			
建设：深圳华侨城瑞湾发展有限公司		于晓军			
施工：深圳市东方棋胜实业有限公司		陈江湖			
监理：上海市建设工程监理咨询有限公司		陈江湖			
施工单位	监理单位	建设单位	监理单位	监理单位	
					
负责人	负责人	负责人	负责人	负责人	
任晓志	李国华	于晓军	陈江湖	陈江湖	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	

注：1、竣工验收前，建设方工程职能部门填写资料审查表（详见附件一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关方单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章），否则需重新组织验收。3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

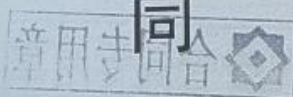
同类业绩5:柏悦湾商务中心项目泳池设备采购及安装工程

合同编号: HY-28-ZT-CG-011

柏悦湾商务中心项目 泳池设备采购与安装工程

合

同



书

甲方: 深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

乙方: 深圳市东方棋胜实业有限公司

签订日期: 2022年 02 月 28 日



第一部分 合同协议书

甲 方	乙 方
单位名称: (章) 深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司	单位名称: (章) 深圳市东方棋胜实业有限公司
单位地址: 深圳市南山区南山街道登良社区登良路19号南油第二工业区205栋厂房406A	单位地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东
法定代表人: 	法定代表人: 
法人委托人:	法人委托人: 
电 话:	电 话: 075586106228
传 真:	传 真: 075586106231
邮政编码:	邮 政 编 码: 518000
开户银行:	开 户 银 行: 建设银行深圳华侨城支行
帐 号:	帐 号: 4420 1518 3000 5250 5656
纳税人代码: 91440300MA5EY24H40	纳 税 人 代 码: 914403007675544049
签订地址: 深圳市南山区	

本合同产品安装现场地址: 深圳市南山街道, 北邻城市主干道东滨路, 南邻荔林路, 东接兴工路。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规及广东省、深圳市的相关规定, 遵循平等、自愿和诚实信用的原则, 双方就乙方依约向甲方提供货物及安装工程施工事宜协商一致, 订立本合同。



第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 柏悦湾商务中心项目泳池设备采购及安装工程。
- 1.2 工程地点: 深圳市南山街道, 北邻城市主干道东滨路, 南邻荔林路, 东接兴工路项目所在地。

第二条 采购、安装范围及内容

2.1 采购的货物信息:

名称、数量、价格、规格、品牌、技术参数等详见附件《柏悦湾商务中心项目泳池

安装义务，并经甲方验收合格。

4.2 乙方必须根据本项目的整体进度，合理安排工程施工，本工程进度需满足甲方、总包方及第三方工程进度的要求，不得影响总包或第三方工程进度。

第五条 质量标准

5.1 货物质量要求：

- 1) 本合同产品须为合格品；符合国家、行业、工程所在地现行标准及规范的要求；
- 2) 乙方必须按照本合同约定的型号、规格、外观、品牌、数量及经甲方确认后的样板进行供货，如经甲方验收不符合本合同约定的，乙方应在 3 个工作日内无条件退换货；
- 3) 乙方必须按约定提供全新完整无损的货物；
- 4) 乙方必须在大量正式生产前提交样品给甲方确认，如乙方未经甲方确认产品样品擅自生产和供货，最终因验收不符合而由此造成的损失，由乙方自行承担；
- 5) 其他质量和技术要求：具体详见通用条款及附件《柏悦湾商务中心项目泳池设备采购与安装工程招标范围与技术要求》相关内容。

5.2 安装质量要求：

- 1) 本工程安装质量标准：合格，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，双方有另行约定的按照约定标准进行质量验收评定；
- 2) 本工程施工及验收须符合国家、行业、工程所在地现行规范、规定、标准的要求；
- 3) 本工程须满足附件图纸、技术文件等要求；
- 4) 本工程若需政府部门验收，则须通过相关政府部门的验收。

5.3 上述规范、标准、图纸、技术文件等有冲突的，则以最高要求或甲方解释为准。

第六条 合同价款、结算价款的调整及结算

6.1 本合同实行固定总价包干的承包方式。

本合同含税包干总价为：¥ 970,000.00 (小写)

人民币 玖拾柒万元整 (大写)

6.2 上述合同价款是在乙方已详细研究了本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文

第一部分 合同协议书

甲方

单位名称:(章) 深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司
单位地址: 深圳市南山区南山街道登良社区登良路19号南油第二工业区205栋厂房406A

法定代表人:

法人委托人:

电话:

传真:

邮政编码:

开户银行:

帐号:

纳税人代码: 91440300MA5EY24H40

签订地址: 深圳市南山区

乙方

单位名称:(章) 深圳市东方棋胜实业有限公司
单位地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区B4栋二楼202东

法定代表人:

法人委托人:

电话: 075586106228

传真: 075586106231

邮政编码: 518000

开户银行: 建设银行深圳华侨城支行

帐号: 4420 1518 3000 5250 5656

纳税人代码: 914403007675544049

本合同产品安装现场地址: 深圳市南山街道, 北邻城市主干道东滨路, 南邻荔林路, 东接兴工路。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规及广东省、深圳市的相关规定, 遵循平等、自愿和诚实信用的原则, 双方就乙方依约向甲方提供货物及安装工程施工事宜协商一致, 订立本合同。



第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 柏悦湾商务中心项目泳池设备采购及安装工程。
- 1.2 工程地点: 深圳市南山街道, 北邻城市主干道东滨路, 南邻荔林路, 东接兴工路项目所在地。

第二条 采购、安装范围及内容

2.1 采购的货物信息:

名称、数量、价格、规格、品牌、技术参数等详见附件《柏悦湾商务中心项目泳池

- 13.1 本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章后生效。
- 13.2 除正常质量保修外,甲乙双方履行合同文件的全部义务,乙方向甲方交付竣工工程,竣工结算款支付完毕,本合同即告终止。
- 13.3 本合同一式柒份,甲方执伍份,乙方执贰份,具有同等效力。


第十四条 合同附件


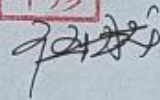
- 附件 1: 柏悦湾商务中心项目泳池设备采购与安装工程招标范围与技术要求
- 附件 2: 柏悦湾商务中心项目泳池设备采购与安装工程招标答疑
- 附件 3: 柏悦湾商务中心项目泳池设备采购与安装工程品牌推荐表
- 附件 4: 柏悦湾商务中心项目泳池设备采购与安装工程工程量清单
- 附件 5: 廉洁合作协议
- 附件 6: 工程质量缺陷保修书
- 附件 7: 水电管理费规定
- 附件 8: 总包活动板房出租及管理协议
- 附件 9: 分包单位管理规定
- 附件 10: 图纸 (电子档)



甲方:  深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

乙方:  深圳市新东方棋胜实业有限公司

法定代表人: 

法定代表人: 
 委托代理人: 

日期: 2021 年 2 月 28 日

日期: 2021 年 2 月 28 日

同类业绩 6:机场综合配套保障楼总承包工程项目泳池水处理工程

CSCEC

中建

机场综合配套保障楼总承包工程项目 工程

泳池设备采购及安装 专业分包合同



中建



合同编号	HT332-分包-18		
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-11-22
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市东方祺胜实业有限公司		
丙方	中建八局南方建设有限公司		

第一部分 合同协议书

甲方是本合同项下 机场综合配套保障房楼总承包工程 工程的责任主体，具体负责本合同工程管理的全部工作，包括但不限于现场施工管理、过程采购租赁、质量管理、安全生产、成本控制、劳务管理、竣工验收、项目结算等工作；甲方仅委托丙方负责本合同工程的付款及发票管理事宜，与本合同工程有关的一切管理及履约责任均由甲方负责，包括但不限于应承担的所有对外债务、工人及劳资纠纷、工程质量及质保问题、安全生产责任、侵权责任纠纷、或有的刑事及行政处罚责任、合同履行纠纷等，均与丙方无关。乙方应明确知悉甲丙双方的权利义务，及时向甲丙双方履行相应义务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就机场综合配套保障房楼总承包工程 项目 泳池设备采购及安装 专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称: 机场综合配套保障房楼总承包工程
- 1.2 工程地点: 领航三路以西, 领航四路以东, 规划道路空港三道和空港四道之间
- 1.3 结构类型: 框架结构
- 1.4 建筑面积: 104143.31平方米
- 1.5 安全创优目标: /
- 1.6 安全管理目标: 获得“广东省安全生产文明施工示范工地”称号

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于泳池设备及安装工程、成品保护、竣工清理、竣工验收、保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝。若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。（以上内容可根据实际情况补充）

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间: 2024 年 10 月 20 日, 以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间: 2025 年 2 月 1 日, 以甲方下发完工通知为准。

绝对工期: 104 天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工, 并经甲方、监理验收合格之日 (已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、中高考、大型展会等因素)

3.2 控制节点工期如下 (包含两部分, 第一部分为二级节点、第二部分标准工期):

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
	安装完成	2025 年 2 月 1 日	

(与公司审批的四级计划相符的二级节点)

3.2.2 第二部分

① 安装完成 2025 年 2 月 1 日

② _____

(正常施工段工期) 要求如下 (细化到标准工序), 地下室**天/层主体结构**天/层 砌体**天/层等。)

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额 162.57 万元, 合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

(暂定不含税金额 143.87 万元, 增值税率 13%, 增值税额 18.7 万元), 合同外签证、变更部分税率与本合同相同, 并参与相关措施费分摊, 措施费统计以项目统计为准, 最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为: 本工程应满足国家施工验收规范, 本工程应满足国家施工验收规范, 达到符合国家验收合格标准, 一次性通过工程竣工验收, 并应获得国家绿色建筑二星级评定、深圳市优质工程奖及广东省建设工程优质奖, 争获国家优质工程奖。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及《工程质量管理专项协议(主体土建工程)》为依据, 具体要求详见本合同附件《质量专项协议(土建工程)》, 质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

6.1.1 合同履行过程中, 甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人(总经理或总经济师)签署的洽商、会议纪要等书面文件(以倒顺序时间解释);

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺;

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录;

6.1.4 本合同及相关附件(本合同各部分优先解释顺序: 合同协议书、专用条款、通用条款);

6.1.5 中标通知书(如有);

6.1.6 合同清单;

6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料;

6.1.8 本工程建设标准;

6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件;

6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行签证或备案或报审的, 签证或备案或报审的文本与本合同不一致时, 双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人(或授权委托人)书面签名的方式签约, 亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人(授权委托人)电子签名方式签约, 无论采用何种方式, 双方均认可本合同具有法律效力, 在合同未定相关款项结清后自行失效。

7.2 本工程完工建设单且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止, 保修期满后, 有关保修条款自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式拾份, 甲方执伍份, 乙方执壹份, 具有同等法律效力。

甲方: (公章) 中国建筑第八工程局有限公司

乙方: (公章)

法定代表人

法定代表人

或委托代理人

或委托代理人:

丙方: (公章)

法定代表人

或委托人

合同签署地点: 广州市黄埔区

郭中



Handwritten signature of the甲方 representative.

Handwritten signature of the乙方 representative.

Handwritten signature of the丙方 representative.

同类业绩 7:海南希格纳斯国际潜水中心项目水处理系统工程

建设工程施工合同

合同编号: _____

工程名称: 海南希格纳斯国际潜水中心项目水处理系统工程

发 包 人: 海南希格纳斯文旅发展有限公司 _____

承 包 人: 深圳市东方棋胜实业有限公司 _____

签订日期: 2025年5月1日 _____



发 包 人（甲方）：海南希格纳斯文旅发展有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市东方棋胜实业有限公司

鉴于发包人海南希格纳斯文旅发展有限公司为海南希格纳斯国际潜水中心项目水处理系统工程的业主单位，承包人深圳市东方棋胜实业有限公司为水处理系统工程专业的建设施工单位，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规规定，遵循平等自愿和诚实信用原则，现就海南希格纳斯国际潜水中心项目水处理系统工程施工及图纸深化设计等承包事宜协商一致，达成协议如下：

1. 定义：

1.1. 甲方：海南希格纳斯文旅发展有限公司

1.2. 乙方：深圳市东方棋胜实业有限公司

1.3. 本工程：海南希格纳斯国际潜水中心水处理系统工程

1.4. 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.5. 图纸：指由甲方委托的第三方设计，甲方审核通过的，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.6. 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括但不限于负责人微信、手机信息、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.7. 本项目总承包单位为浙江润都建筑工程有限公司，监理单位为绍兴中韵项目管理有限公司，乙方需服从发包人、总承包单位、监理单位的日常管理。

1.8. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

2. 合同文件内容及解释次序：

2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

(1)协议书及附件。

(2)中标通知书。

(3)招标文件。

(4)标准、规范及有关技术文件。

(5)图纸。

(6)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件。

(7)通知及工程会议纪要。

(8)工程进行过程中的有关信件、数据电文(手机信息、传真、电子数据交换和电子邮件)。

图纸上各个水池的循环水处理系统；包含各个机房内的循环水泵、过滤砂缸、消毒设备、均衡水箱、水质监测系统、投药系统以及连接机房到水池的管道、阀门、给水口、排污口、吸污口等。

2. 潜水池的恒温加热系统

包括潜水池机房内的板式换热器及二次侧循环管道及阀门的施工(管道及阀门的保温除外)。

3. 各设备的配电控制系统

包含所有设备配电箱柜出线后的所有部分(包含各系统控制柜、电缆、桥架、弱电系统)的施工。

3.2.2 工程界面：

1. 泳池套管和穿墙套管的预埋；泳池水处理系统需要的池体和穿墙的套管由总包单位负责预留预埋，乙方负责现场检查、复核及修改调整。

2. 机房设备基础；水处理设备机房、室外空气原热泵机组设备混凝土基础由总包单位负责施工，水处理施工单位负责提供详细基础图纸。

3. 泳池供水部分；水电单位负责将市政供水管接到水处理机房指定的位置内1米处带阀门、水表、防止倒流阀等(留法兰接口)。

4. 泳池排水部分；水电单位负责将市政排水管接到水处理机房指定的位置及地面需要做集水井、排水沟、地漏排水管等。

5. 泳池供电部分；水电单位负责所需电源接至水处理设备机房电气控制配电箱上端，配电箱柜及出线后的所有部分(包含各系统控制柜、电缆、桥架、弱电系统)由中标单位负责。接地系统预留预埋、设备接地的等电位端子由总包单位负责。

6. 通风、照明部分；水处理机房内通风排气系统、照明系统由水电单位负责施工完成。(机房内要求换气次数不少于4次/h,环境温度5-35℃,湿度小于80%)

7. 通道条件；总包负责提供所有设备在工地内到设备房的运输通道，并协调配合施工单位设备的吊装条件。

8. 机房内消防管道、集水井排水潜水泵及出水管道由水电单位施工，中标单位应总协调相关单位，以保证机房内管道净高。

9. 与监控中心BAS的摸数，中标单位应按控制要求留端口，开放协议，智能化单位接线至控制柜并进行二次开发。

10. 包括所有施工范围内的管道的土方开挖回填及管道基础施工。

3.2.3 详见安装工程施工界面表(20250415)、水处理用户需求书(AOP方案、中压紫外线方案)、水处理设备及材料品牌范围表(AOP方案、中压紫外线方案)

3.3. 承包方式：

本工程承包方式为总价包干合同，即包设计、包工包料、包样品、包机械、包质量、包安全、包工期、包验收、包资料编制、包检验试验、包脚手架、超高费用及地下室施工照明等措施、包场内外运输及材料转运、包安全文明施工、包保修、包设备及系统安装调试、包成品保护及为完成该项工程所需的全部费用的总价包干形式。

4. 合同价款、计价方式、支付与结算：

4.1. 合同包干总价：¥4,100,000.00元(小写)；人民币：肆佰壹拾万元整(大写)。本总价包干内容包括所有施工范围内的管道的土方开挖回填及管道基础、管道支架、修改调整原有管道的费用，包含图纸深化、清单内项目以及满足原设计图及用户需求、满足验收及正常使用原设计图纸未明确在图纸深化时所增加的所有费用，包括完成该合同包干内容在地

(签署页):

甲方(签章):

地址:

电话:

经办人:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

账号:



乙方(签章):

地址:

电话:

经办人: 21 李取

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

账号:



海南东格纳斯文旅发展有限公司

同类业绩8:襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期特技剧场潜水池
水处理设计施工一体化工程

建设工程施工合同

合同编号: XY-GY-2Q-工程-2021-044

工程名称: 襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期
特技剧场潜水池水处理设计施工一体化工程

工程地点: 襄阳华侨城文化旅游度假区

发 包 人: 天津天一爱拓科技有限公司

承 包 人: 深圳市东方建设实业有限公司



签约时间: 2021年10月

签约地点: 襄阳市东津新区

第一部分 协议书

发包人(以下简称“甲方”):天津天一爱拓科技有限公司

承包人(以下简称“乙方”):深圳市东方棋胜实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及政策规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

工程名称:襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期特技剧场潜水池水处理设计施工一体化工程

工程地点:襄阳华侨城文化旅游度假区

工程内容:【襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期特技剧场潜水池水处理设计施工一体化工程设计及施工工作】

工程立项批准文号: /

二、工程承包范围:具体承包施工范围包括但不限于如下内容(详细工作内容以清单、图纸及甲方划定的施工边界为准)

2.1设计范围:特技剧场潜水池水处理及配套安全保护装置施工图设计;

2.2工程范围:(1)水处理设备及附属设施(水泵、阀门、电控系统、电线电缆、管材、毛发过滤器、投药消毒系统、水处理过滤设备、抗震支架)等采购、安装及调试;

(2)水处理设备房内强排泵采购及安装工程;

(3)完工交付后,配备50包珍珠岩滤料(50kg/包),水处理设备日常运维六个月。

2.3自竣工验收合格且正式开放运行之日起,提供水处理设备日常运维管理的驻场服务半年,随时响应发包人需求,确保整体工程的正常运转。

三、合同工期

合同工期暂定【61】个日历天(包含节假日、设计时间,至工程核验合格之日)

主要以质检部门/发包人最终核验通过之日为主，规划、环保、节能、档案等职能部门的验收时间另计，确保在工程核验通过之日起15个工作日内完成全部工程验收手续及移交。具体开工日期以发包人发出的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：国家施工验收规范【合格】标准。

工程安全文明标准：达到襄阳市市级安全文明施工标准。

五、合同价款

本合同总价款金额人民币(含税，增值税专票税率为【9】%)(小写)【¥1,743,476.69】，(大写)【人民币壹佰柒拾肆万叁仟肆佰柒拾陆元陆角玖分】。其中不含税金额人民币(小写):¥1,599,519.90,税款人民币(小写)¥143,956.79。
本合同固定总价包干，非发包人原因合同范围内总价不调整。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、招标文件、招标答疑等纪要、投标书(报价审核文件)及其附件；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同补充条款；
- 6、本合同附件；
- 7、图纸及与本工程有关的标准、规范及技术文件；
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

以下无正文。

发包人(盖章)



通讯地址：天津市南开区开明道12号科技创业服务中心

承包人(盖章)



通讯地址：深圳市南山区沙河大道高发社区侨香路1000号5层505美景广场1319-1320

法定代表人：



法定代表人：

郑考马

委托代理人：

委托代理人：

电话：86-22-23622403

电话：

传真：86-22-87897889

传真：0755-86106228

开户银行：中国工商银行天津市新村支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：0302090509300116871

账号：4420 1518 3000 5250 5656

邮政编码：300192

邮政编码：518000

东方晟胜实业有限公司

同类业绩 9:广州大厦整体改造工程施工总承包项目泳池水处理系统

CSCEC

中建

广州大厦整体改造工程施工总承包工程

泳池设备买卖合同



合同编号	HT351-机材-36		
合同类别	买卖合同	签约日期	2025年6月3日
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市东方祺胜实业有限公司		

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，经友好协商，就广州大厦整体改造工程施工总承包工程 泳池设备 等设备采购事宜，达成如下一致条款，以资共同信守。

第1条 货品名称、品牌、规格型号、数量、单价及供货时间

名称	规格型号	单位	数量	不含税单价	含税单价	合价	备注
(以本合同附件载明的为准，具体由甲方确认)							
暂定含税金额 <u>50.07</u> 万元，暂定不含税金额 <u>44.31</u> 万元，增值税率13%，增值税额 <u>5.76</u> 万元)，本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。材料设备品牌要求详见附件二。							

1、以上单价、总价如未作特别说明，均已包含但不限于下列全部费用在内：

- (1) 采购标的物的成本费、制作加工费；
- (2) 包装费、运杂费、装卸费、调试费、运输损耗费、采购及保管费、检验试验费、利润、税费、保险费及一切风险费；
- (3) 乙方应当提供的伴随服务、售后服务费用；
- (4) 验收合格之前及保修期内备品备件和发生的所有含税费用；
- (5) 一切与采购标的物运抵甲方指定地点所需之费用。

2、具体供货时间和数量以甲方发出的采购订单为准，结算时以实际供货量为准。

3、合同履行过程中，若因甲方或甲方上级单位集采单价/二次议价导致单价发生变换，甲方有权要求签订补充协议调整，乙方须给予配合。

第2条 质量要求、技术标准

1、乙方所交付的货品应符合现行国家标准及相关检测标准，并满足如下特别的质量技术要求：施工图纸及相关技术要求；各项技术性能指标经本工程所在地具有相应检测资质的专业机构或单位检测中心检验必须符合国标要求。其他应符合广州市建筑工程质量与安全监督站的验收要求。合同执行过程中，若出现新的国家标准，则以更新后的标准为准。

2、除合同另有约定外，乙方应保证所供应的采购标的物是全新、未使用过的、无瑕疵的、优质的原装合格正品、服务，并完全符合合同规定的质量、规格、性能、使用和安全的要求，能满足当地质监部门现场抽检且合格产品。

3、乙方应保证其供应的采购标的物在正确使用、正常安装和保养条件下，在其使用寿命或期限内具有良好的性能。

附件五：分供应商工程财务对账表

附件六 技术规格书



甲方(盖章)：中国建筑第八工程局有限公司



乙方(盖章)：深圳市四方恒胜实业有限公司

法定代表人或委托代理人：

鮑冠男

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：广州市黄埔区

同类业绩 10: 乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程-乐清欢乐公园
设计-采购-施工 (EPC) 总承包

合同编号: FBHT-YIQ-IZ-004

乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程-乐清
欢乐公园设计-采购-施工 (EPC) 总承包

水公园水处理系统设计施工一体化
工程分包合同



2021 年 月

协议书

总包方（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称甲方）

分包方（全称）：深圳市东方祺胜实业有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程—乐清欢乐公园设计-采购-施工（EPC）总承包项目的水公园水处理系统设计施工一体化工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程—乐清欢乐公园设计-采购-施工（EPC）总承包

1.2 工程地点：乐清城区盐盆山东侧，清和公园南侧

二、分包范围

2.1 分包范围：乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程—乐清欢乐公园设计-采购-施工（EPC）总承包项目的水公园水处理系统设计施工一体化工程，具体承包范围包括但不限于如下内容（详细工作内容以清单、图纸及甲方划定的施工界面为准）：造浪池、漂流河、大型水寨、冲浪模拟器、人体滑道（垂直落体+透明）、角力竞技滑道、大喇叭&大滑板组合、多媒体飞跃滑道、多媒体竞技滑道、家庭手拉手与电音灯光秀滑道、多媒体探照灯滑道、超级大水环、儿童章鱼竞技滑道、儿童碗、儿童迷你河、儿童旋风大浪板、休闲水池、儿童戏水池、亲子戏水小品等项目水处理系统施工图设计。水公园各项水处理系统内所有的设备采购及安装工程。设计范围除以上系统设计外另含水公园游乐设备设施的水动力系统设计。

三、施工界面划分

3.1 以下工作由甲方或甲方委托其他施工单位完成

- 1) 水处理系统相关套管由其他施工单位完成
- 2) 水处理系统设备砼基座由其他施工单位完成
- 3) 水处理控制柜进线端及以上的电缆、桥架、线管等由其他施工单位负责；
- 4) 从水处理设备弱电接口至弱电控制柜所有的电缆、桥架均由其他施工单位负责；

16) 乙方应提供交通工具并承担车费、燃油费、过路过桥费、保险费等用于工人上下班使用的交通工具的相关费用；

17) 乙方所提供的设备、机具应按照甲方的施工组织设计所规定的时间或甲方要求的时间进场，并且应得到甲方的书面指令才能退场；

18) 提供恰当的保护措施以适应工程总体冬雨季施工。

19) 乙方负责完成专业分包工程的配合工作，包括进度管理、质量管理、安全生产管理和招标文件中规定的其它相关配合工作、责任和义务，也包括完成成品保护、交工前的竣工清理、现场垃圾的清运，资料整理归档等工作。

四、乙方身份类别

4.1 乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

4.2 乙方适用税率 3% 9%

4.3 乙方应向甲方提供适用税率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并完整、准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称应与本协议 1.1 条的工程名称一致）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

五、合同价款

5.1 合同暂估含税总价为（暂估）：30,957,529.44 元（人民币），大写（暂估）：叁仟零玖拾伍万柒仟伍佰贰拾玖元肆角肆分（人民币）。其中：不含税价款为 28,401,403.16 元（人民币），增值税为 2,556,126.28 元（人民币），人工费为 1,631,250.94 元（人民币）。

5.2 合同价款的确定原则：

经过招投标由甲乙双方协商一致，本合同为暂估总价合同。本合同价格组成明细详见附件：合同工程量清单。

六、合同工期

6.1 计划开工日期： / 年 / 月 / 日；

计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日，工期总日历天数 45 天，自甲方发出的开工通知中载明的开工日期起算。

6.2 上述工期均包括国家法定节假日、公休日和不可避免的交叉作业影响因素；

6.3 工期延误：延期 30 日历天内每延误 1 天处以 10000 元违约金，延期超 30 日历天后每延误

乙方驻现场代表【项目经理】姓名：高红信。

十二、授权管理

- 12.1 乙方领用甲方提供材料的唯一授权人为高红信，同时甲方确认发放甲方提供材料的唯一授权人为梁永隆。双方特此约定，本工程所有甲供料的领用单必须同时具有上述二人的签字。
- 12.2 对于本工程承包范围外发生的零星用工，双方约定：零星用工确认单必须附对所完成工作的详细说明，包括且不限于工程内容、时间、工人姓名等。零星用工确认单须经现场经理张国超、商务经理张健、项目经理高立宝 签认方可作为结算依据。签证应当天办理，每月汇总上报甲方；除此以外的零工签证，均作无效处理。本工程承包范围内乙方承诺不发生零星用工。
- 12.3 凡涉及合同价款变更、结算、付款的，必须经甲方项目经理部项目经理高立宝、商务经理张健 共同签字确认并加盖甲方公司有效印章（预结算专用章、合同专用章、公章等），方认可其法律效力。甲方项目经理部其他任何人员的任何形式的签字不作为合同价款变更、付款及结算的依据。

十三、其他条款

本协议中未涉及的条款，具体参见合同条件。

十四、对合同条件的修改

对合同条件的修改条款列示如下：无。

十五、合同文件的组成

- 15.1 本合同协议书；
15.2 合同条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十六、合同生效与终止

- 16.1 合同订立时间： 年 月 日
16.2 合同订立地点：北京市丰台区。
16.3 合同自签字盖章之日起生效，完成合同约定的全部内容且保修期满后即告终止。

十七、其它

- 17.1 合同在执行中若有未尽事宜，双方经友好协商以补充协议的形式解决，并加盖与本合同相同的印章。补充协议是合同文件的组成部分。
17.2 本协议书连同合同条件正本一式两份，副本三份，甲方一正两副，乙方一正一副，具有同等法律效力。

17.3 乙方联系人：谢莉 电话：13632543725

特快专递联系地址：深圳市南山区华侨城东部工业区 A3 栋 304 室

Email: sz-dfqs@163.com

以上联系地址和方式如有任何一项发生变化，乙方必须以书面形式并加盖与本合同一致的印章通知甲方，否则，按以上地址和方式进行的通知均视为有效。

【以下无正文】

甲方（盖章）

地址：

邮政编码：

法定代表人或委托人（签字）：王健

联系电话：

传真：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

乙方（盖章）

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区 B4 栋 4 楼
402

邮政编码：

法定代表人或委托人（签字）：高红信

联系电话：0755-86106228

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：4420 1518 3000 5250 5656

纳税人识别号：914403007675544049

竣工验收证书

工程名称	乐清市盐垦山清和公园一体化建设工程——乐清东公园		开工日期	2021年9月16日	质量验证资料:	工程资料齐全。
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		竣工日期	2021年10月31日	验收结论:	合格
合同造价(万元)	6150万元		施工决算(万元)			
参加竣工验收单位意见						
验收范围及数量: 已完成工程设计合同和施工合同约定的各项施工内容,并有完整的技术资料和施工管理资料。 工程的各项变更均经设计单位确认并出图,详见变更联系单; 本工程按图纸施工; 按合同约定的工期已经完成; 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调等9个分部	建设单位	 项目负责人: (盖章)	设计单位	 项目负责人: (盖章)		
	监理单位	 总监理工程师: (盖章)	施工单位	 项目经理: (盖章)		
	勘察单位	 项目负责人: (盖章)	分包单位	 签名: 高松信 (盖章)		
外观质量: 外观质量检查合格 实测实量(可附表): 实测实量检查合格 监督人员: _____						

体系认证证书

质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



售后服务机构

1.1 售后服务承诺

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们知道，作为客户的售后服务工作是维持和提升企业良好品牌的关键。为了体现我司与贵司进行良好合作的意愿，根据贵司提供的招标文件和合同的有关工程保修和保修期的各项条款的精神，如若贵司的《深铁置业 2026 年度第一批泳池设备供货及安装工程》由我公司中标，我司将向贵司就工程质量及售后维修服务郑重承诺如下：

1、首先，我司将严格按照甲方认可的施工图纸、说明文件和国家颁发的相关工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方负责人及监理的监督，达到合格标准。同时将遵照合同及招标文件的各项条款，保质、保量、如期地完成工程责任范围的各项工作内容，并按合同履行保修义务。

2、我司承诺本项目质量保证期为自验收合格之日起至二十四个月止。有可靠的售后服务保障，在深圳市有固定的维修服务点，能提供正常的技术、备品备件服务，在工程保修期间，并设有 24 小时服务热线，定期派工程师到现场维护和巡查，贵司通知（可以书面，也可以是电话通知）我司负责某项任务的维修时，我司将会认真听从贵司相关人员的指挥、调度、着装等方面的要求，做到服务周到，保证工程维修的质量及效果。

3、在工程保修期间，如在使用过程中发生质量问题，若通过我司电话排障协助甲方无法解决的，我司在接到甲方通知后 4 小时内到达甲方现场。

我司承诺在保修期后以优惠价格向甲方提供备件，如业主要求，我司负责提供长期有偿优惠成本维修服务，我单位保证以接近成体价的优惠价格提供维修保养服务和备件，当发生故障时，我公司按照保质期内同样的要求进行维修处理。

4、我司将提供二十四小时服务电话及专职维修经理联系方式，确保及时响应贵司维保相关问题。在质保期内，我公司均郑重承诺为贵司进行 **24 小时**全方位服务，保证在一般情况下 **1 小时**内响应贵司的请求, **12 小时**内到场服务。

维修技术人员情况；

维修技术人员情况表

工 种	技术人员名单	从事技术年限	职称	联系电话	备 注
项目经理	高红信	23年	工程师	1392741309	
工程师	刘春佑	22年	工程师	1341080892	
水工	吴海兵	25年	技工	1591970356	
电工	肖亚刚	18年	工程师	1363860442	
在工程保修期间，并设有24小时服务热线(0755-86106231)，定期派工程师到现场维护和巡查，在质保期内，我公司均郑重承诺为贵司进行24小时全方位服务，保证在一般情况下1小时内响应贵司的请求。					

1.2 设计联络与设备监造服务

为确保设备供货、安装与设计要求高度匹配，提前规避技术及质量隐患，保障设备质量及项目进度，我方组建专业技术团队，全程提供规范、高效的设计联络与设备监造服务，实现设备生产、安装与设计的无缝衔接。

1、设计联络

(1) 联络频次：项目启动后，每月至少开展 1 次设计联络会议，可采用现场、线上结合方式，同步设备设计、生产、安装进度，及时协调解决各类技术衔接问题；

(2) 联络内容：

①核对设备技术参数（重点确认空气源热泵制热量、水泵流量扬程、砂缸规格材质、紫外线消毒器功率等核心参数），确保与设计图纸、项目需求完全一致；

②沟通设备安装预留尺寸、基础要求、管路接口标准，协调安装与设计的衔接问题，避免安装返工；

③同步设备生产进度，反馈生产过程中出现的技术问题，与客户、设计单位共同商议解决方案，确保生产顺利推进；

④确认设备监造计划、验收标准，明确双方责任、监造流程及时间节点，确保监造工作有序开展；

⑤同步售后维保、技术培训相关规划，提前对接用户需求，优化服务方案。

⑥联络保障：指定专人作为设计联络专员，全程对接客户及设计单位，及时传递信息、解决问题，每次联络后形成正式联络纪要，双方签字确认，存档备查，确保联络内容可追溯、可落实。

2、设备监造

(1) 监造团队：组建专业监造小组，成员具备 5 年以上泳池设备监造经验，熟悉设备生产标准、质量要求及行业规范，全程负责设备监造工作；

(2) 监造范围：覆盖设备原材料采购、生产加工、组装调试、出厂检测全流程，重点监造以下核心设备，确保设备质量达标：

①空气源热泵：压缩机、换热器、电控系统等核心部件的质量及安装精度，确保制热效率、运行稳定性符合设计要求；

②增压泵、循环泵：叶轮、轴承、密封件的材质及加工质量，整机组装精度，确保运行无异常、无渗漏；

③砂缸：设备材质，耐压等级是否符合设计要求，设备焊接加工质量，焊缝处理，设备出厂试验检测，确保满足设计使用要求；

④紫外线消毒器：灯管质量、石英套管密封性、电控模块稳定性，确保消毒效果达标。

(3) 监造措施：

①原材料验收：严格核查原材料合格证、检测报告，对关键原材料进行抽样检测，确保符合设计标准及行业规范；

②生产过程监督：定期到生产车间巡查，检查生产工艺、组装流程，杜绝不合格工序，对关键工序进行全程旁站监督；

③出厂检测见证：全程参与设备出厂前的性能测试、水压试验、电气测试等，确认设备各项指标达标，签署监造报告，不合格设备严禁出厂；

④问题处理：发现质量隐患，立即要求厂家停工整改，明确整改要求及期限，整改完成后重新检测，直至达标后方可继续生产或出厂。

⑤监造成果：项目结束后，向客户提交完整的监造报告，包括监造记录、检测报告、整改记录等，作为设备进场验收、后期维保的重要依据。

1.3 技术培训服务

为确保用户运维人员能够熟练操作设备、开展日常检查及基础故障处理，我方结合本项目设备配置（空气源热泵、水泵及砂缸

等），提供免费专项技术培训，培训内容贴合实际运维需求，注重理论与实操结合，确保培训效果。

1、培训计划

培训批次	培训时间	培训地点	培训对象	培训时长
第一批次	设备安装完成、调试前	项目现场	用户运维人员、操作人员	1天（8小时）
第二批次	系统调试完成、正式移交前	项目现场	用户运维人员、操作人员	1天（8小时）
补充培训	保修期间，根据用户需求	项目现场/线上	用户运维人员	按需安排（不少于2小时）

2、培训内容

基础理论培训：

泳池设备整体系统构成、工作原理（重点讲解空气源热泵、水泵、砂缸及紫外线消毒系统的工作机制），让运维人员了解设备核心逻辑；

设备核心参数、性能指标，常见故障成因及预防措施，提升运维人员隐患识别能力；

安全操作规范，包括设备启停、参数调节、应急处理等，避免人为损坏及安全事故；

2年保修服务细则、报修流程，让运维人员明确保修范围及报修方式。

实操技能培训（重点落实日常检查要求）：

空气源热泵：每日检查运行状态（开机状态、有无异响）、监测进出水温度，如何调节参数确保池水维持在26-28℃；定期清理换

热器翅片（工具使用、清理方法、注意事项）；基础故障排查方法；

增压泵：每日检查运行声音、振动情况，排查有无渗漏（机封、管路接口），如何判断运行正常与否；基础维护（润滑、地脚螺栓紧固）；简单故障处理；

其他设备：紫外线消毒器、砂滤系统、加药装置的日常操作、检查及基础维护，确保全系统运维全覆盖；

故障处理：常见小故障（如热泵不启动、增压泵异响、管路轻微渗漏）的排查及处理方法，提升运维人员应急处置能力。

维保计划培训：详细讲解本售后维护保养计划，明确日常检查、定期维保的频次、内容及标准，指导运维人员规范填写巡检记录、设备运行台账，确保维保工作可追溯。

3、培训保障

配备专业培训讲师，具备5年以上泳池设备运维培训经验，熟悉本项目设备配置，擅长理论结合实操教学；

提供完整的培训资料（操作手册、维保手册、培训课件、常见故障手册），确保用户留存查阅，方便后期复习；

培训后进行实操考核，确保运维人员能够独立完成日常检查、基础操作及小故障处理，考核不合格者免费进行二次培训，直至合格；

培训后建立培训档案，记录培训内容、参与人员、考核结果，便于后期跟踪指导。

1.4 售后服务保证措施

1、电话支持服务

服务热线号线以我司提供给甲方的号码为准(包括电话和传真号码)。如有更改，我司至少在自更改之日起三天内以书面形式(含传真)通知甲方。

我司应建立由维护工程师组成的电话支持小组，响应甲方的服务请求。在接到服务请求后，首先通过电话、协助与指导甲方制定解决问题的方案。

我司提供每周 7 天、每天 24 小时的电话支持服务。

2、现场技术支持服务

我司在接到甲方的电话支持服务请求后，如果不能通过电话支持服务解决产品发生的技术故障，且经双方商议确认需要进行现场支持的情况下，我司将派人现场协助甲方排除故障。

我司根据故障对甲方业务造成的影响，将故障分为四级级别，划分界定如下：

一级故障：主要指系统在运行中出现系统瘫痪或服务中断，导致系统的基本功能不能实行或全面退化的故障。

二级故障：主要指系统在运行中出现的故障具有潜在的系统瘫痪或服务中断的危险，并可能导致系统的基本功能不能实行或全面退化。

三级故障：主要指系统在运行中出现的直接影响服务，导致系统性能或服务部分退化的故障。

我司对应登记故障，确定不同的现场响应时间。

故障级别	现场响应时间	现场响时间(黄石项目现场)
一级故障	1 小时以内	4 小时以内。
二级故障	1 小时以内	6~12 小时以内。
三级故障	1 小时以内	24 小时以内。

对一、二级故障，我司将组织技术专家小组，提供每周 7 天、每天 24 小时的现场服务；对三级故障，我司服务时间为星期一至星期五 8：00~18：00；服务时间外的服务请求，服务方视为下一工作日收到的服务请求。

3、电话咨询服务

对甲方在使产品过程中产品的非故障类问题，我司提供电话咨询服务。

非故障类问题是指：甲方在日常维护过程中的操作性问题。

我司向甲方提供电话咨询服务号码。如有更改，我司至少在自更改之日起三天内以书面形式(含传真)通知甲方。

我司提供每周 7 天、每天 24 小时的电话咨询服务。

4、远程技术服务

维保服务期内，我公司为用户提供远程技术服务，保证通过各种方式(电话、邮件)及时响应与处理用户要求，提供最新技术信息。远程技术支持服具体内容：

1、7*24 小时技术服务热线。用户在遇到疑难问题或网络出现不正常状态，通过我公司提供的 7*24 小时服务热线电话，及时响应技术咨询、故障申告，或者由我公司远程技术服务处进行远程的技术支持和帮助。

远程登录服务。远程技术服务处经用户同意并提供远程登陆环境后，技术人员进行设备的远程登录维护，直接进行故障诊断、定位、排除、我公司将严技术及商业秘密，在经用户允许后才进行数据的必要修改，并最终将全部过程及数据如实反映给用户。

即时沟通。远程技术服务处通过QQ等即时网络工具向用户提供支持服务。

邮件支持。远程技术服务处过通过收发邮件，提供技术支持与问题解决方法回复。

设备维护

在服务期间，我公司提供本项目软硬件产品的保修服务，主要对用户的设备进行现场维护更换，我公司将优先采用本地备品备件库所配置的全新设置替代故障设备，满足设备快速保修的要求。同时针对故障设备，送往原厂总部进行检修，检测修复时间为 10 个工作日。并在项目所在地湖北有售后驻点。

5、现场服务

维保服务期内，当用户设备出现故障时，无论通过任何渠道进行故障申报，我公司均将指派工程师赴故障现场处理。现场服务工程师由各省办事处技术服务团队组成。

6、设备巡检

为了更好地服务于客户，保证客户系统的安全稳定运营，发现并及时排除系统中可能存在的隐患，我公司将对本项目设备提供定期技术巡检服务，巡检内容包括：设备使用状况的调查、升级软件、为机器除尘，故障预防工作。

软硬件产品系统升级服务

根据用户需求，在服务期内，我公司将定期对软硬件产品进行升级维护，并根据用户要求对功能进行完善。

7、投诉受理服务

我司在总部设有甲方投诉中心，提供投诉热线电话，每周 7 天、每天 24 小时受理甲方对我司服务质量的投诉。我司保证甲方的投诉在 24 小时内得到处理。

1.5 售后服务方案

我公司拥有优秀的、专业的客户服务团队，完善的售后服务流程，严格按照ISO9001 质量体系文件的管理程序运作，售后服务体系完备。确保了客户享有最好的售后服务。此项目如我司中标，我司将在合同签定后按照使用单位的实际需要完成所有设备的生产、安装与调试。

1、售后服务宗旨

我们以热情、周到、诚实、及时为技术支持和售后服务的宗旨，用户至上、质量第一、服务优质、响应及时是我们的服务原则。

我们服务质量的优劣、服务效率的及时性，关系到我公司在客户心中的良好形象，关系到我公司的发展前途。因此我们提出为客

户提供超值产品和超值服务的目标，从而增强客户对公司的认可度，提高公司在客户心中的知名度和美誉度。

2、售前服务

根据招标图纸及招标技术要求，提出相应的机房条件等工作；

3、售中服务

（1）生产流程

原材料准备按双方确认的材质、颜色生产在ISO9001 指导下正确运行按国家检验标准及规定进行产品出厂检验及包装发货。

（2）运输

准时送货是中期服务的先决条件。计划充足的常规产品存量，周详的计划安排，快捷的货运工具，使送货信誉高于同行。

（3）交货方式

为了保证此工程产品的正确交付及有序性，产品在运抵现场后，开出一式两份送货单，双方在送货单上签字确认，作为最后结算，验收的原始依据。

（4）安装

我公司配有经验丰富的大型工程管理人员。对大型工程主管人员将到现场全面的计划与安排，确保工程按时、按质、按量顺利完成。

4、售后服务

质保期限：质保期为2年免费质保期，终身免费维修，从工程竣工验收合格后开始计算。

质保期内服务措施：2年免费质保期内，如出现质量问题，我司免费进行维修或更换，2年免费质保期内，同一产品、同一质量问题连续两次维修仍无法正常使用，我司无条件的免费进行更换同品牌、同型号设备。

质保期外服务措施：保期外，无论贵司是否另外选择维保供应商，我司均优惠提供所需的备品备件，维修只收零配件成本费。终身维护。

5、售后响应时间：我司提供 24 小时维修电话，在收到贵司有关售后服务的要求、电话或传真后 1 小时内响应并在 2~4 小时内到达现场予以维修，4~8 小时内免费修好，否则我司将提供同类产品代替，直至将货物修复至正常状态，如不能及时赶到，招标人有权委托其它维修单位，维修费用由我司承担。如因用户使用不当而造成的质量问题，我司提供优质服务进行修复，其费用由贵司承担。

6、售后服务内容：

客户资料文档化，建立客户网络系统；

公司所有客户的详细资料(编号、客户名称、地址、主要负责人、联系电话、购买产品内容等)建成文档，在接到客户电话后，在纷繁复杂的客户网系统，方便我公司能迅速、快捷的做出正确的响应。

定期回访制度：客户调查及客观满意度评估

公司定期安排专业人员进行客户回访及客户满意度调查，征求客户在使用过程中对设备的意见和建议，做出综合评估，明确售后方向。

我公司设有成品仓库和零配件、易损件仓库。

公司设有自用品仓库和零配件、易损件仓库。以方便能够独立承担一切送货、安排、维修服务。并且长久定期派遣客户服务人员电话或上门为贵司售后服务跟踪。

我司向贵司提供的优惠条件

产品交付使用时，我司将向贵方免费提供一定数量的易损件为备用。

货物验收完毕后，我司会免费派技术人员进行有关安装和使用的培训，并提供有关资料。负责培训 2~3 名操作管理及维护人员，达到熟练掌握产品性能，能及时排除一般故障的程度。

技术支持：提供 7*24 小时的技术咨询服务。重大节假日提供技术人员值守服务。

故障响应：提供 7*24 小时的故障服务受理。对重大故障提供 7*24 小时的现场支援，一般故障提供 5*8 小时的现场支援，备件服务：遇到重大故障，提供系统所需要换的任何备件。

7、提供备品、备件和专用工具清单：

针对工程日常用的易损易耗品，我司建有配套仓库，以解决在设备正常运行中出现的各种问题，在收到客户反馈后及时调整，选择合适的部分需更换零部件，以确保处理系统在短时间内能够恢复正常运行。能为客户提供更加便捷的服务，免去客户的后顾之忧。

备品备件明细表

序号	备品备件名称	规格型号	产地	单位	使用寿命	平均维修时间	备注
1	液位器	LX912A	新昌	套	15000 小时	1.5 年	
2	UPVC90 度弯头	DN150	佛山	个	50 年	2 年	
3	UPVC90 度弯头	DN200	佛山	个	50 年	2 年	
4	UPVC塑料管	DN50	佛山	米	50 年	1 年	
5	UPVC塑料管	DN100	佛山	米	50 年	1 年	
6	给水口	DN50	无锡	个	50 年	1 年	
...							

8、售后使用培训方案计划书

在使用单位货物验收完毕之后，我司将委派 2~3 名技术人员对贵司人员进行安装使用和维修保养的培训，并提供相关的培训资料。

培训参与人员：直接使用人、使用方物业管理等。

培训课程设置：

主要设备安装方法(1 课时)

主要设备使用方法(1 课时)

主要设备拆装和维护方法(1 课时)

水泵的日常养护(1 课时)

主要设备保养方法(1 课时)

培训资料《设备使用说明书》、《设备使用和保养》《设备拆装和维护方法》等相关资料。

1.6 维护保养知识及常见故障处理

1、水泵维护保养及故障维修

(1)启泵前检查

a、水泵在运转前，应详细检查各部位螺栓有无松动，是否齐全，对轮间隙是否合乎规定，润滑油质量及油量是否合乎要求，管路和阀门、逆止阀等是否正常。

b、检查盘根松紧是否正常，并盘车 2-3 转，检查水泵机组转动部分是否灵活。

c、检查吸水管是否正常，底阀与水面深度，吸水高度是否符合规定。

d、检查电源电压是否正常，检查起动控制设备各开关把是否在停车位置，电动机各部是否良好。

e、检查接地线是否良好。

(2)水泵启动

a、应先打开放水阀向水泵内部灌水，并打开放气阀直到放气阀不冒气而完全冒水为止，再关闭放水阀及放气阀。

b、关闭出口管上的阀门和压力表旋塞，然后起动电动机打开压力表旋塞，逐渐打开出口阀门使压力表所示为需要的压力为止。

c、待电动机转速达到正常状态时，慢慢将水泵排水管的阀门全部打开，同时注意观察压力表、电压表、电流表的指示是否正常，若一切正常表明起动完毕，若根据仪表指示判断水泵没有上水应停止电机运行，重新起动。

(3) 水泵运转

a、经常注意电压、电流变化，当电流超过额定电流或电压超过正负 5%应停车检查原因，进行处理。

b、经常检查电磁流量计读数，确保水泵流量在设计流量点。

c、检查各部轴承温度，滚动轴承不得超过 75 度，检查电动机温度不得超过铭牌规定值 115 度，转动是否灵活。

d、检查各部螺栓及防松装置是否完整齐全，有无松动。

e、注意各部响声及振动情况，有无汽蚀现象而产生的噪声。

f、经常观察压力表、真空表的指示变化情况及水位变化情况，检查底阀或管头埋入水下深度，水泵不得在泵内缺水情况下运行，不得在阀门闭死情况下长期运行。

g、每小时巡回检查一次，认真填写运行记录。

(4) 水泵停车

a、关闭真空表与压力表的旋钮。

b、应关闭出水管上的阀门。

c、应打开漏斗阀。

d、长期停运应放掉泵内存水，每隔一定时期应使电动机空运以防受潮，空运前应将对轮或联轴器分开，使电动机单独运转。

e、停泵前必须确保游乐设施内无游客逗留，避免发生危险。

d、遇有下列情况之一者，应紧急停车处理

① 泵内发出异常声响和振动突然加剧；

② 轴承温度突然上升超过规定标准；

③ 泵流量突然下降；

④ 电流超过额定值持续不降。

(5) 水泵润滑保养

a、润滑周期：1 年

b、润滑点部位：轴承

C、水泵润滑夏季 19 号润滑油脂，冬季 13 号润滑油脂。

(6) 水泵常见故障原因及处理方法

故障现象	故障的原因	处理的方法
1. 原动机过负荷	(1) 泵装配不好, 动静部分摩擦或卡住 (2) 泵启动时出口阀门全开, 出口管道内阻力小 (3) 平衡管不通畅 (4) 填料压得太紧, 或填料压盖卡住 (5) 三相电源断相	(1) 对泵进行重新装配, 消除动静部分的摩擦或卡住 (2) 将出口阀门关闭, 泵启动后慢慢开启出口阀门 (3) 疏通平稳固衡管 (4) 松开填料压盖, 将压盖调正, 对称拧紧螺母, 不要太紧 (5) 从新接好三相电源
2. 流量不足	(1) 吸入管或泵进口堵塞, 吸入管阻力太大 (2) 叶轮吸入口口环磨损, 间隙过大 (3) 泵的旋转方向不对 (或叶轮装反) (4) 出口阀未打开或开度不够 (5) 驱动力转速不够	(1) 取出堵塞物 (2) 更新口环, 保证间隙在规定范围内 (3) 将旋转方向改过来 (或重装叶轮) (4) 打开或开足出口阀 (5) 提高驱动机的转速到泵的额定转速
3. 振动	(1) 泵转子或驱动力转子不平衡 (2) 机组找正不合要求 (3) 轴承磨损, 间隙过大 (4) 地脚螺栓松动 (5) 基础不坚固 (6) 轴弯曲 (7) 支架不牢引起管道振动 (8) 泵内部摩擦	(1) 将转子重新找平衡 (2) 重新严格找正 (3) 修理或更新轴承 (4) 将地脚螺栓紧固 (5) 基础加固 (6) 矫直轴或更换新轴 (7) 管道支架加固 (8) 将泵拆开检查, 消除内部摩擦

	(9) 转子零件松动或破损	(9) 将转子零件紧固, 并采取防松动措施。零件若破损, 则更换零件 (10) 消除异物
4. 发生水击	(1) 由于突然停电、造成系统压力波, 出现排出系统负压, 溶于液体中的气体逸出使泵或管道内存在气体 (2) 高压液柱由于突然停电迅猛倒灌, 冲击在泵出口单向阀阀板上 (3) 出口管道口阀门关闭过快	(1) 将气体排净 (2) 对泵的不合理排出系统的管道、管道附件的布置进行改造 (3) 慢慢关闭阀门
5. 轴承温度高	(1) 轴承瓦块刮研不合要求 (2) 轴承间隙过小 (3) 轴承安装不正确 (4) 轴承磨损或松动 (5) 甩油环若变形, 甩油环不能转动, 带不上油 (6) 油量不足或过多, 油质不良	(1) 重新修理轴承瓦或更换 (2) 重新刮研 (3) 按要求检查轴承安装情况, 消除不合要求的因素 (4) 修理轴承或报废。若松动, 复紧有关螺栓 (5) 更新甩油环 (6) 加适量合格的润滑油或彻底换油
6. 填料发热	(1) 填料压得太紧 (2) 轴和填料压盖摩擦 (3) 填料缺润滑冷却液	(1) 适当松动填料压盖 (2) 调整压盖与轴的间隙, 使上下左右空隙相近 (3) 检查调整, 使填料密封有适量滴漏
7. 填料磨损快	(1) 填料质量差 (2) 填料压得过紧, 并且润滑	(1) 更换为合格填料 (2) 适当松开填料压盖, 使填料

	不好	密封有适量泄漏
8. 转子窜量大	<ul style="list-style-type: none"> (1) 操作不当, 运行工况远离泵的设计工况 (2) 平衡管不通畅 (3) 平衡盘及平衡盘座材质不符合要求 	<ul style="list-style-type: none"> (1) 严格操作, 使泵始终在设计工况附近运行 (2) 疏通平衡管 (3) 更换材质符合要求的平衡盘及平衡盘座
9. 马达不能启动	<ul style="list-style-type: none"> (1) 电源断开或断路 (2) 轴承卡死 (3) 线圈烧坏 (4) 电缆连接不好或烧坏 (5) 电压不足 	<ul style="list-style-type: none"> (1) 检查电源 (2) 校准或更换 (3) 更换线圈 (4) 检查电缆接线 (5) 检查电源电压
10. 水泵不能抽水	<ul style="list-style-type: none"> (1) 进水或出水管阀门关闭 (2) 管道系统有空气进入 (3) 叶轮损坏 	<ul style="list-style-type: none"> (1) 检查管路上的阀门 (2) 检查是否有漏水点 (3) 更换叶轮
11. 水泵漏水	<ul style="list-style-type: none"> (1) 机械密封损坏 	<ul style="list-style-type: none"> (1) 更换机械密封
12. 水泵在低性能下运行	<ul style="list-style-type: none"> (1) 进水或出水管阀门未完全打开 (2) 进水或出水管部分堵塞 (3) 进水或出水管太细 (4) 头发或杂物淤积于毛发聚集器 (5) 沙缸沉积物太多 (6) 叶轮被阻塞 	<ul style="list-style-type: none"> (1) 检查阀门是否损坏 (2) 检查疏通管路 (3) 应调整管路 (4) 清理毛发聚集器 (5) 反冲洗沙缸过滤器 (6) 清理叶轮
13. 水泵压力过大	<ul style="list-style-type: none"> (1) 进水或出水管阀门未完全打开 (2) 回水管太细 (3) 头发或杂物淤积于毛发聚 	<ul style="list-style-type: none"> (1) 检查阀门是否损坏 (2) 应调整管路 (3) 清理毛发聚集器

	集器	
14. 水泵和马达噪音	(1) 头发或杂物淤积于毛发聚集器 (2) 电机轴承损坏 (3) 进水管阀门未完全打开 (4) 进水管部分堵塞	(1) 清理毛发聚集器 (2) 检查更换轴承 (3) 检查阀门是否损坏 (4) 检查疏通管路

2、空气源热泵设备维护保养方案

(1) 全面清洁

定期用低压空气吹扫或清水冲洗室外机换热器翅片，去除表面灰尘、杂物，避免堵塞影响换热效率；清洁室内机换热面，去除灰尘、轻微结垢，检查换热效率；擦拭电控箱表面灰尘，清理散热孔，确保电控系统散热良好。

(2) 参数校准

每月校准温度传感器、压力传感器，确保监测数据准确，避免因参数偏差导致运行异常；检查运行参数设置，优化制热功率、风速等参数，确保适配泳池恒温负荷需求，降低能耗。

(3) 管路及密封检查

定期检查制冷剂管路接口，用肥皂水检测有无泄漏，若有泄漏，及时紧固或更换密封件，补充制冷剂；检查进出水管路接口，紧固松动部位，修复破损的保温层，避免热量流失；检查阀门开关灵活性，涂抹润滑油，避免卡顿。

(4) 电控系统检查

定期检查电控箱内接线端子，紧固松动部位，做好绝缘防护，避免电气故障；定期检查接触器、继电器运行状态，无触点烧蚀、无异响，确保电控系统稳定运行。

3、紫外线消毒设备维护保养及故障维修

(1) 定期检查，确保紫外灯的正常运行；

(2) 连续使用 9000 小时或一年之后，应更换紫外线灯管，以确保高杀菌率。请特别注意紫外线应持续在开的状态，因反复的开、关会严重影响灯管的使用年限；

(3) 更换紫外线灯管时，先将灯管电源插座拔掉，拿出紫外线灯管。更换新的灯管时，注意勿以手指触及新灯管的石英玻璃，因为污点会影响杀菌灯光，同时小心地将灯管放入不锈钢杀菌器内；

(4) 如果水中有硬度(钙或镁)物质、铁或锰，那么石英管需要定期清洗。清洗石英管后应戴上专用塑胶手套将石英管小心地装入反应仪，装完密封圈要检查有无漏水现象，插上电源，确使检测灯稳定发光。

4、毛发过滤器维护保养及故障维修

(1) 毛发收集器的核心部位是过滤器芯件，过滤芯由过滤器框和不锈钢钢丝网组成，不锈钢钢丝网属宜损件，需特别保护；

(2) 当过滤器工作一段时间后，过滤器芯内沉淀了一定的杂质，这时压力将增大，流速会下降，需及时清除过滤器芯内的杂质；

(3) 清洗杂质时，特别注意过滤芯上的不锈钢钢丝网不能变形或损坏，否则，受损的过滤芯，会使过滤后的介质纯度达不到设计要求，压缩机、泵、仪表等设备会遭到破坏；

(4) 如发现不锈钢钢丝网变形或损坏，需马上更换；

(5) 毛发收集器清洗方法:每月冲洗一次；

(6) 毛发收集器维护操作方法：

1) 将毛发收集器进水前的阀门关紧；

2) 用搬手松开上盖螺钉，打上盖搬开；

3) 取出斜板滤筒用水冲洗悬挂在上面的脏物，同时清理罐内的杂物；

4) 依次装好各部另件，再打开主管道阀门毛发收集器重新启用。

5、系统管路维护保养及故障维修

(1) 每天定期定人对每个机房的管路系统进行检查排查，对管路隐患记录待系统停止运行时维修；

(2) 管道冲洗水源为原供水管引出，新装供水管冲洗流速1m/s，管道冲洗前在部分地方需安装临时排水阀及临时排水管引水至合适位置排放；

(3) 管道消毒：除一个三通口阀门打开外，关闭其余所有阀门，慢慢打开阀门，灌水入管道，并同时在进水孔投入消毒剂，待水浸满管道后，关闭阀门进行浸管消毒。具体采用消毒剂型、用量、浓度、调配方法和消毒时间按《新装、（改装）自来水管道、水厂净构筑物、泵站清洗消毒冲洗操作规程及验收制度》严格要求进行，消毒完毕，打开全部水阀门，待排清管内消毒液后，关闭全部泄水阀门、进行冲洗管道。

6、投药系统维护保养及故障维修

(1) 定期检查搅拌装置，查看搅拌轴是否转动灵活，叶轮是否扭曲变形，连轴套是否松动，以免轴扭力过大，消耗搅拌功率，如有损坏应及时更换。

(2) 定期检查加药计量泵进料口是否堵塞，对管线定期清洗。

(3) 药剂配置时对药剂进行检查，确保符合工艺要求，交接班时交待清楚投药桶的药剂剂量及浓度。

投标人基本情况表

投标资格证明文件

投标人名称：深圳市东方祺胜实业有限公司



- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

。

投标人基本情况表

投标人：深圳市东方祺胜实业有限公司

企业名称	深圳市东方祺胜实业有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	私营企业		资质等级	建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、施工劳务不分等级。	
单位简介	<p>深圳市东方祺胜实业有限公司于2004年创建在深圳南山这片创新产业的热土，注册资金2000万元。公司是以低碳经济发展为理念，以水环境综合治理、水景艺术为核心，集科研、开发、设计、生产、工程建设为一体的实业公司。公司为国家高新技术企业、广东省专精特新企业、广东省守合同重信用企业及深圳市知名品牌。</p> <p>公司注重技术开发和产品创新，完成了《市政污水深度处理技术》《水文化之雾森系统的运用》等2项深圳市技术攻关项目。开发了包括“动态膜过滤器及其用于处理污水的方法”等7项发明专利在内的知识产权40项，根据专利技术开发的产品“动态膜珍珠岩过滤器”“一种兼顾降温、景观及特效的雾化系统”“一体化气浮循环精滤机”分别获得《2022年深圳市创新产品》《第二十二届深圳企业创新（中国）纪录》，《第十七届深圳企业创新（中国）纪录》《十七届深圳企业创新纪录工艺工法类产品创新奖》和《第十六届深圳企业创新（中国）纪录》。</p>				
单位概况	职工总人数	33人		工程技术人员	15人
	生产工人	10人		经营人员	4人
	固定资产	209万元	资金性质	生产性	209万元
				非生产性	0万元
	流动资金	8048.82万元	资金来源	自有资金	6845.1万元
银行贷款				1000万元	
主要资质证书	建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级,施工劳务不分等级。				

质量保证体系	公司2025年2月26日通过质量、环境、职业健康安全管理体系认证，以上认证体系每年都有年检，年检均通过。		
经济指标	年份	销售收入（万元）	利润（万元）
	2023年	2952.6	190.5
	2024年	4205.3	79.5

注：表格不够可另附说明。



投标人基本情况

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积 (M2)	(投标人可自行补充....)
2004年9月30日	33人	20人	769.64平方米	

经年检的营业执照副本

公司营业执照副本

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 914403007675544049	
名称 深圳市东方棋胜实业有限公司	成立日期 2004年09月30日
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4088号绿景美景广场1319-1320
法定代表人 郑慈福	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关 2023年12月15日 

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

条形码

9CM*3CM

<纳税人办公章区>



增值税一般纳税人登记表

纳税人名称	深圳市南汇胜胜实业有限公司		社会信用代码 (纳税人识别号)	910402007675540049	
法定代表人 (负责人、业主)	郑高雷	证件名称及号码	360324196507040625	联系电话	13602600231
财务负责人	谢莉	证件名称及号码	441622198304012725	联系电话	13632542725
办税人员	王和顺	证件名称及号码	222401199709201822	联系电话	13904431287
税务登记日期	2004.9.30				
生产经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨园路4088号绿景广场1219-1320				
注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨园路4088号绿景广场1219-1320				
纳税人类别:	企业 <input checked="" type="checkbox"/> 非企业性单位 <input type="checkbox"/> 个体工商户 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>				
主营业务类别:	工业 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 服务业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>				
会计核算健全:	是 <input checked="" type="checkbox"/>				
一般纳税人生效之日:	当月1日 <input checked="" type="checkbox"/>		次月1日 <input type="checkbox"/>		2009年9月1日起
<p>纳税人(代理人)承诺:</p> <p>会计核算健全,能够提供准确税务资料,上述各项内容真实、可靠、完整。如有虚假,愿意承担相关法律责任。</p>					
经办人:	法定代表人:	代理人:	(签章)		
以下由税务机关填写					
税务机关 受理情况	受理人: 受理税务机关(章)				年月日

表单说明

1. 本表由纳税人如实填写。
2. 表中“证件名称及号码”相关栏次,根据纳税人的法定代表人、财务负责人、办税人员的居民身份证、护照等有效身份证件及号码填写。
3. 表中“一般纳税人生效之日”由纳税人自行勾选。
4. 本表一式二份,主管税务机关和纳税人各留存一份。

开户许可证

开户许可证

核准号: J5840011226302

编号: 5840-00327188

深圳市东方棋胜实业有限公司
经审核,

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

郑彦嫣

中国建设银行股份有限公司深
圳分行华侨城支行

法定代表人(单位负责人)

44201518300052505656

账号



制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：佛山市涌路威电器设备有限公司

(2)地址及邮编：广东省佛山市顺德区大良街道红岗社区展业路6号生产大楼后B区一楼之二 528300

(3)成立和注册日期：2011年10月26日

(4)主管部门：中小企业管理局

(5)企业性质：私营企业

(6)法人代表：叶华胜

(7)职员人数：50人

一般工人： 30 技术人员： 12

(8)近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值： 5000万元 净值： 3500万元

(2)流动资金：1200万元

(3)长期负债：0

(4)短期负债：535万元

(5)资金来源

自有资金： 2000万元 银行贷款： 0

(6)资金类型：



志
明
文

生产资金： 1200万元 非生产资金： 800万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：佛山市涌路威电器设备有限公司，广东省佛山市顺德区大良街道红岗社区展业路6号生产大楼后B区一楼之二 生产的项目：制冷、空调设备、空气源热泵、三集一体除湿热泵机组 年生产能力：8000万 职工人数：50人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：美国谷轮压缩机厂

主要零部件名称 压缩机

制造厂家名称和地址：美国艾默生公司

主要零部件名称 干燥过滤器

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：13年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

贵州省瓮安县草塘文化温泉度假村，空气源热泵机组，50台

云南省禄丰世界恐龙谷温泉度假村，空气源热泵机组，48台

安徽省含山县全民健身游泳馆，游泳池除湿热泵

福建省闽清游泳馆，游泳池除湿热泵

佛山市顺德华侨城集团天鹅湖，游泳池除湿热泵

美国百事可乐公司，美国亚特兰大市，除湿机组

阿联酋ROYALCOOL，冷水机组

出口销售额：_____

5、近三年的年营业额：

年份：2023年 国内：2030万元 出口：3020万元 总额：5050万元

年份：2024年 国内：2100万元 出口：3150万元 总额：5250万元

年份：2025年 国内：2510万元 出口：3215万元 总额：5725万元

6、易损件制造商的名称和地址：



佛山市浦路威电器设备有限公司 部件名称 过滤网

Telemecanique 部件名称 保险丝

ALCO 部件名称 干燥过滤器

7、有关开户银行的名称和地址：中国农业银行股份有限公司顺德分行 广东省佛山市顺德区国泰南路3号保利商贸中心6座

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：____佛山市浦路威电器设备有限公司____

投标人授权代表：________

投标人授权代表的职务：____销售总监____

电话号：____0757-22629089____ 传真号：____0757-26154598____

日期：____2026-04-08____



制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：广州威固环保设备有限公司
- (2) 地址及邮编：广东省番禺区沙头街江根村大板工业区一街 22 号 2 号厂房 511490
- (3) 成立和注册日期：2001 年 12 月 23 日
- (4) 主管部门：广州市番禺区市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：杨素芬
- (7) 职员人数：

一般工人：_50_ 技术人员：_16_

- (8) 近期资产负债表（到_2024_年_12_月_31_日止）

(1) 固定资产：

原值：_4409163.33_ 净值：_1642238.27_

- (2) 流动资金：2846902.75

- (3) 长期负债：0

- (4) 短期负债：8499759.8

(5) 资金来源

自有资金：_1666 万元_ 银行贷款：_0_

(6) 资金类型：

生产资金：_1666 万元_ 非生产资金：_0_



2024 年

36547542.96

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称： 紫外线灯 管

制造商： Light sources

7、有关开户银行的名称和地址：

招商银行股份有限公司广州天安支行/广州市番禺区番禺大道北 555 号天安科技园创新大厦 101 单元

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商： 广州威固环保设备有限公司

投标人授权代表： 曾利娟

投标人授权代表的职务： 项目经理

电话号： 020-34698172 传真号：

日期： 2026-04-08



经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市东方祺胜实业有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4088号绿景美景广场
1319-1320/518000

(3) 成立和注册日期：2004年9月30日

(4) 主管部门：深圳市住房和建设厅

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：郑彦嫣

(7) 职员人数：33人

(8) 近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 2099812.40 净值： 186898.10

(2) 流动资金：

(3) 长期负债： 1000万

(4) 短期负债： 0

(5) 资金来源

自有资金： 2914610.35 银行贷款： 1000万

(6) 资金类型：

商业性： 2914610.35 非商业性： 0

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2024	42053000.00	0	
2023	29526828.26	0	
2022	25029978.71	0	

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址	销售的项目和数量
(1) 出口销售： 无	
(2) 国内销售：	

襄阳华侨城文旅发展有限公司/湖北襄阳市东津新区襄阳华侨城办公区

西安沣东华侨城发展有限公司/西安市长安区镐京大道西安沣东华侨城

中交天津航道局有限公司 /深圳小梅沙

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

制造厂名称：佛山市浦路威电器设备有限公司

制造厂地址：广东省佛山市顺德区大良街道红岗社区展业路6号生产大楼后B区一楼之二
528300

制造项目：深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装工程

制造数量：空气源热泵 2 套

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址

制造项目

/

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：DFQS2022-112

签字日期：2022年9月7日

产品名称：空气源热泵

数量：10台

合同金额：122.5万



7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行/深圳市南山区华侨城湖滨花园裙楼华侨城兴隆街22号

8、投标人认为需要声明的其他情况

无

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称： 深圳市东方祺胜实业有限公司

投标人授权代表： 李加新

投标人授权代表的职务： 投标员

电话号： 0755-86106228 传真号： 0755-86106228

日期： 2026年5月27日



制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们 佛山市涌路威电器设备有限公司 是按 中国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 中国广东省佛山市顺德区大良街道红岗社区展业路6号生产大楼后B区一楼之二。兹指派按 中国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 广东省深圳市南山区的深圳市东方祺胜实业有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳市东方祺胜实业有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市东方祺胜实业有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

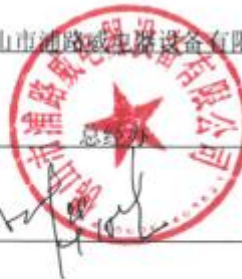
(4) 我方于 2026年4月8日 签署本文件，2026年4月8日 接受此件，以此为证。

特此授权！

授权公司名称（公章）：佛山市涌路威电器设备有限公司

签字人职务及部门：

签字人姓名：



制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们 广州威固环保设备有限公司 是按 中华人民共和国 法律成立的
一家制造商，主要营业地点设在 广东省番禺区沙头街江根村大板工业区一街22
号2号厂房。兹指派按 中国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 广东省深圳
市南山区的深圳市东方祺胜实业有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下
列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方深铁置业2026年度第一批泳池设备供货及安装项目
的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分
别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳市东方祺胜实业有限公司 全权办理和履行上述我方为完
成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市东方祺胜实
业有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2026年4月8日 签署本文件，2026年4月8日 接受此件，以此为证。

制造商名称（公章） 广州威固环保设备有限公司

代理商名称（公章） 深圳市东方祺胜实业有限公司

签字人职务和部门： 销售部

签字人职务和部门： _____

签字人姓名： 曾利娟

签字人姓名： 曾利娟

签字人签名： _____

签字人签名： _____



主要技术人员情况表

投标人：深圳市东方祺胜实业有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	高红信	项目经理	工程师	工作年限22年, 民治学校项目泳池施工总承包; 华侨城瑞湾大厦泳池(恒温)、水景系统供货及安装工程; 襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期特技剧场潜水池水处理设计施工一体化工程, 小梅沙河河道改造工程(二期)劳务分包、乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程-乐清欢乐公园设计-采购-施工(EPC)总承包(内含泳池水处理)
技术负责人	刘方淼	技术负责人	工程师	工作年限10年, 环西丽湖绿道景观工程- 园建园林分包工程“荷塘月色”水池水处理提升工程专业分包; 小梅沙河河道改造工程(二期)劳务分包; 黄石卡乐星球恐龙水世界造浪池循环水处理设备提升工程
专职安全员	徐文杰	安全员	助理工程师	工作年限5年, 华强方特HDTs水处理工程; 襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期水处理设计施工一体化工程
项目主要生产技术人员(机电工程师)	李加新	技术部经理	工程师	工作年限5年, 黄石市园博园提档升级改造项目恐龙梦工场循环水处理及景观湖生态系统治理工程
项目计划负责人(施工员)	陈伟明	工程部经理	工程师	工作年限25年, 黄石卡乐星球恐龙水世界造浪池循环水处理设备提升工程; 襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期水处理设计施工一体化工程
项目质量负责人	顾继梧	质量负责人	/	工作年限25年, 襄阳华侨城文化旅游度假区云海汤泉室外恒温泳池提升水处理改造工程; 襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期水处理设计施工一体化工程
资料员	刘华丽	资料负责人	工程师	工作年限20年, 襄阳华侨城文化旅游度假区云海汤泉室外恒温泳池提升水处理改造工程; 襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技

				园二期水处理设计施工一体化工程
安装督导负责	刘春佑	安装督导负责人	深圳市百优工匠	工作年限25年,环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程“荷塘月色”水池水处理提升工程专业分包
.....				

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等

项目负责人（项目经理）高红信





使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年06月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高红信

性别: 男

出生日期: 1979年07月28日

注册编号: 粤1442010201116971

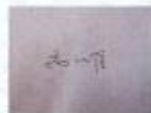
聘用企业: 深圳市东方祺胜实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高红信

签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年06月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0004043

姓名：高红信

性别：男

出生年月：1979年07月28日

企业名称：深圳市东方祺胜实业有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年08月03日

有效期：2024年07月18日 至 2027年08月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月18日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高红信 社保电话号: 606095383 身份证号码: 34082319790728563X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市东方棋胜实业有限公司 单位编号: 60044426 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60044426	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89						60.48

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b7alfae925s) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60044426
单位名称: 深圳市东方棋胜实业有限公司



泳池设备采购及安装合同

合同编号: WZXXYCSB-JC-001

甲方(全称): 深圳精成建设有限责任公司

乙方(全称): 深圳市东方棋胜实业有限公司

为保障甲乙双方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,经双方协商一致,订

立本合同:

- 1. 工程名称: 民治学校项目施工总承包
工程地址: 广东省深圳市龙华区民治学校
- 2. 材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价
材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价详见附表如下。

民治学校室内泳池系统工程-汇总表

序号	项目名称	材料金额(元)	安装金额(元)	合计金额(元)	备注
一	水处理系统				
二	淋浴热水系统				
三	游泳池管道系统				
四	电气系统	1			
五	含税合计	2164765.94	293234.06	2458000.00	

备注: 1、含 13% 税, 含安装含图纸深化保证竣工验收合格, 质量符合国标要求及施工图纸设计要求。

2、最终结算按照现场实际完成工程量进行收方计算。

民治学校室内泳池系统工程报价清单

序号	名称	规格型号	数量	单位	材料单价(元)	安装单价(元)	材料合价(元)	安装合价(元)	合计(元)	备注	品牌
一	水处理系统										

3. 合同金额

合同金额（含增值税金额）Y：2458000 元（人民币大写）：贰佰肆拾伍万捌仟元整；其中：不含增值税价款Y：2175221.24 元（人民币大写）：贰佰壹拾柒万伍仟贰佰贰拾壹元贰角肆分；增值税税额Y：282778.76 元（人民币大写）：贰拾捌万贰仟柒佰柒拾捌元柒角陆分。

3.1. 施工范围

3.11：区域范围：民治学校项目。专业系统范围：整套泳池设备系统供应及安装。

3.12 已包括材料/设备供货、检验、包装、运输、保护措施、运输损耗及保险、装卸（含卸货所需人工及吊机等费用）、工地现场正常材料送检、现场验收、检测、主辅料及配件、利润、税金、产品保修、包住宿，包工人保险，包验收通过等全部费用。

3.13 合同签订之日起不因市场价格变化而调整。

3.14 工程和设计变更原因造成的返工、更改、增加工程量，由甲方根据实际情况增加相应的工程费用。经甲方签证增加的工程，乙方按下列计价结算同期工程款。工程范围及设计变更造成新增工程内容，按如下方式计价：

- a. 如合同中已有相同项目，则沿用原单价，按实结算；
- b. 如合同中已有类似项目，则替换主材单价，其他价格不变，按实结算；
- c. 如合同中没有类似项目，则报甲方审定，按实结算。

4. 付款方式

4.1. 预付款

无预付款

4.2. 进度款：

乙方在每月 25 日前提交施工进度所产生的总产值（经验收合格）报送甲方，甲方于次月 15 日前付至已所报产值的 80%工程进度款。

4.3 结算款

甲方竣工验收合格后 30 天内办理结算付至结算金额的 97%。

4.4 质保金：

(1) 合同结算金额的 3 %作为质量保证金。贰 年质保期满且乙方履行质量保证责任并得到甲方认可后 10 个工作日内结清，不计利息。

4.5 甲方可以银行转账、电汇支付。

4.6 发票开具条款

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 甲方开票信息

公司名称：深圳精成建设有限责任公司

纳税人识别号：91440300MA5FNLQ751

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳熙龙湾支行

帐 号：4000128309100084930

地 址：深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园大厦（13A）栋6层

联系电话：0755-23302995

B)乙方开票信息

公司名称：深圳市东方棋胜实业有限公司

纳税人识别号：914403007675544049

税务登记地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4088号绿景美景广场
1319-1320

电话号码：0755-86106228

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

银行账号：4420 1518 3000 5250 5656

(2)乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付款项。

(3)乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(4)乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

5. 交货期

合同经双方签字盖章后，根据甲方的采购订单，下单后45天内乙方负责将材料运输到甲方指定施工现场。材料交货（含所有材料）时乙方必须同时提供产品合格证、产品质量检验报告等相关证明文件原件，需业主方、监理、总包共同验收合格后方可进场。

6. 交货地点

民治学校项目部施工现场指定且供方车辆可以安全到达的地点。由安装人员负责卸车并搬运至施工位置。

7. 甲方权利与义务

- 7.1. 甲方有权随时对乙方公司的经营管理状况、生产工艺、产品质量、原材料使用情况、供货能力等进行考察、抽检。
- 7.2. 及时组织交货验收，中间验收、协助办理验收、移交等手续。
- 7.3. 按合同约定的方式按时向乙方支付合同款项。
- 7.4. 本合同约定甲方享有及承担的其他权利义务。

8. 乙方权利与义务

- 8.1. 乙方应当确保交付的产品质量符合合同约定的标准以及相关国家、地方与行业标准，存在多个标准或各标准之间存在矛盾的，以甲方认定的标准为准。对于甲方项目所在地政府部门有检验和检查要求的乙方供应产品，乙方保证产品已经通过当地政府部门的准用检查，并获得

17.3. 一旦终止部分或全部合同，甲方可以按其认为适当的条件和方式采购未交付部分的货物。乙方应承担甲方购买该部分货物的额外费用。如合同部分中止，乙方应继续履行合同中未终止的部分。

18. 合同文件及资料的使用

18.1. 双方在没有得到另一方的许可的情况下，不得向任何其他方泄露由另一方直接或间接披露的有关合同的任何文件、资料或其他信息。

19. 合同生效

19.1. 1、本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章之日起生效。

19.2. 2、本合同一式四份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

20. 合同附件

附件 1、合同材料清单

附件 2、材料/设备质量共管协议

甲方：（公章）深圳精成建设有限责任公司	乙方：（公章）深圳市东方祺胜实业有限公司
地址：深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园大雪（18A）栋6层	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4088号绿景美景广场13L9-1320
法定代表人：吴涛	法定代表人：郑彦嫣
委托代理人：	委托代理人： 
电话：	电话：0755-86106228
传真：	传真：0755-86106231
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳照龙湾支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行
账号：4000128309100084930	账号：4420 1518 3000 5250 5656
邮政编码：	邮政编码：
签订时间：	
签订地点：	

2、材料/设备质量共管协议

材料/设备质量共管协议

甲方（全称）：深圳精成建设有限责任公司

乙方（全称）：深圳市东方祺胜实业有限公司

为严格履行合同约定，加强材料/设备进场管理，杜绝“假冒伪劣”、“货不对板”、“以次充好”、“质量不达标”的材料/设备进入甲方项目，甲乙双方经协商签定本协议并作为双方共管行为准则。

一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍材料/设备质量管理规定及要求。
2. 甲方将遵守国家/地区/行业标准（规范、规程）/招标书/协议的要求，对乙方进场材料/设备监督管理，但甲方的监督管理并不免除或减轻乙方任何质量责任。

二、乙方责任

1. 乙方有责任保证乙方人员了解甲方材料/设备质量管理规定及要求，并遵照执行。
2. 乙方须严格执行合同约定的甲供、甲指乙供、甲限乙供、乙供材料/设备和供应商清单，严格执行合同约定的质量标准。
3. 乙方须按照国家/地区/行业标准（规范、规程）/招标书/协议对进场材料/设备（包括甲指乙供、甲限乙供、乙供）进行第三方送检，并做好相应的登记、存档。
4. 乙方须严格材料/设备进场管理，杜绝“假冒伪劣”、“货不对板”、“以次充好”、“质量不达标”等现象，如果发生此类质量问题，甲方有权选择下列一种或几种措施：
 - （1） 要求乙方免费更换所有不合格产品同一批次产品；
 - （2） 要求乙方在原保修期基础上延长 12 个月或 24 个月；
 - （3） 按照不合格批次产品金额的 30% 进行违约索赔，具体赔偿比例由甲方确定；
5. 本协议关于乙方责任的约定与主合同及其他附件不一致的，以本协议为准；本协议未约定的内容，仍以主合同及相关附件为准。

三、禁用、限制材料/设备

国家/地区/行业标准（规范、规程）明确禁止、限制使用的材料/设备，乙方必须严格遵守。

甲方（公章）：深圳精成建设有限责任公司 乙方（公章）：深圳市东方祺胜实业有限公司

代表：

代表：

签约日期：_____年 月 日

乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程-乐清欢乐公园设计-采购-施工（EPC）总承包

合同编号：FBHT-YIQ-IZ-004

乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程-乐清
欢乐公园设计-采购-施工（EPC）总承包

水公园水处理系统设计施工一体化
工程分包合同



2021 年 月

协议书

总包方（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称甲方）

分包方（全称）：深圳市东方祺胜实业有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程—乐清欢乐公园设计-采购-施工（EPC）总承包项目的水公园水处理系统设计施工一体化工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程—乐清欢乐公园设计-采购-施工（EPC）总承包

1.2 工程地点：乐清城区盐盆山东侧，清和公园南侧

二、分包范围

2.1 分包范围：乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程—乐清欢乐公园设计-采购-施工（EPC）总承包项目的水公园水处理系统设计施工一体化工程，具体承包范围包括但不限于如下内容（详细工作内容以清单、图纸及甲方划定的施工界面为准）：造浪池、漂流河、大型水寨、冲浪模拟器、人体滑道（垂直落体+透明）、角力竞技滑道、大喇叭&大滑板组合、多媒体飞跃滑道、多媒体竞技滑道、家庭手拉手与电音灯光秀滑道、多媒体探照灯滑道、超级大水环、儿童章鱼竞技滑道、儿童碗、儿童迷你河、儿童旋风大浪板、休闲水池、儿童戏水池、亲子戏水小品等项目水处理系统施工图设计。水公园各项水处理系统内所有的设备采购及安装工程。设计范围除以上系统设计外另含水公园游乐设备设施的水动力系统设计。

三、施工界面划分

3.1 以下工作由甲方或甲方委托其他施工单位完成

- 1) 水处理系统相关套管由其他施工单位完成
- 2) 水处理系统设备砼基座由其他施工单位完成
- 3) 水处理控制柜进线端及以上的电缆、桥架、线管等由其他施工单位负责；
- 4) 从水处理设备弱电接口至弱电控制柜所有的电缆、桥架均由其他施工单位负责；

16) 乙方应提供交通工具并承担车费、燃油费、过路过桥费、保险费等用于工人上下班使用的交通工具的相关费用；

17) 乙方所提供的设备、机具应按照甲方的施工组织设计所规定的时间或甲方要求的时间进场，并且应得到甲方的书面指令才能退场；

18) 提供恰当的保护措施以适应工程总体冬雨季施工。

19) 乙方负责完成专业分包工程的配合工作，包括进度管理、质量管理、安全生产管理和招标文件中规定的其它相关配合工作、责任和义务，也包括完成成品保护、交工前的竣工清理、现场垃圾的清运，资料整理归档等工作。

四、乙方身份类别

4.1 乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

4.2 乙方适用税率 3% 9%

4.3 乙方应向甲方提供适用税率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并完整、准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称应与本协议 1.1 条的工程名称一致）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

五、合同价款

5.1 合同暂估含税总价为（暂估）：30,957,529.44 元（人民币），大写（暂估）：叁仟零玖拾伍万柒仟伍佰贰拾玖元肆角肆分（人民币）。其中：不含税价款为 28,401,403.16 元（人民币），增值税为 2,556,126.28 元（人民币），人工费为 1,631,250.94 元（人民币）。

5.2 合同价款的确定原则：

经过招投标由甲乙双方协商一致，本合同为暂估总价合同。本合同价格组成明细详见附件：合同工程量清单。

六、合同工期

6.1 计划开工日期： / 年 / 月 / 日；

计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日，工期总日历天数 45 天，自甲方发出的开工通知中载明的开工日期起算。

6.2 上述工期均包括国家法定节假日、公休日和不可避免的交叉作业影响因素；

6.3 工期延误：延期 30 日历天内每延误 1 天处以 10000 元违约金，延期超 30 日历天后每延误

乙方驻现场代表【项目经理】姓名：高红信。

十二、授权管理

- 12.1 乙方领用甲方提供材料的唯一授权人为高红信，同时甲方确认发放甲方提供材料的唯一授权人为梁永隆。双方特此约定，本工程所有甲供料的领用单必须同时具有上述二人的签字。
- 12.2 对于本工程承包范围外发生的零星用工，双方约定：零星用工确认单必须附对所完成工作的详细说明，包括且不限于工程内容、时间、工人姓名等。零星用工确认单须经现场经理张国超、商务经理张健、项目经理高立宝 签认方可作为结算依据。签证应当天办理，每月汇总上报甲方；除此以外的零工签证，均作无效处理。本工程承包范围内乙方承诺不发生零星用工。
- 12.3 凡涉及合同价款变更、结算、付款的，必须经甲方项目经理部项目经理高立宝、商务经理张健 共同签字确认并加盖甲方公司有效印章（预结算专用章、合同专用章、公章等），方认可其法律效力。甲方项目经理部其他任何人员的任何形式的签字不作为合同价款变更、付款及结算的依据。

十三、其他条款

本协议中未涉及的条款，具体参见合同条件。

十四、对合同条件的修改

对合同条件的修改条款列示如下：无。

十五、合同文件的组成

- 15.1 本合同协议书；
15.2 合同条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十六、合同生效与终止

- 16.1 合同订立时间： 年 月 日
16.2 合同订立地点：北京市丰台区。
16.3 合同自签字盖章之日起生效，完成合同约定的全部内容且保修期满后即告终止。

十七、其它

- 17.1 合同在执行中若有未尽事宜，双方经友好协商以补充协议的形式解决，并加盖与本合同相同的印章。补充协议是合同文件的组成部分。
17.2 本协议书连同合同条件正本一式两份，副本三份，甲方一正两副，乙方一正一副，具有同等法律效力。

17.3 乙方联系人：谢莉 电话：13632543725

特快专递联系地址：深圳市南山区华侨城东部工业区 A3 栋 304 室

Email: sz-dfqs@163.com

以上联系地址和方式如有任何一项发生变化，乙方必须以书面形式并加盖与本合同一致的印章通知甲方，否则，按以上地址和方式进行的通知均视为有效。

【以下无正文】

甲方（盖章）

地址：

邮政编码：

法定代表人或委托人（签字）：王健

联系电话：

传真：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

乙方（盖章）

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区 B4 栋 4 楼
402

邮政编码：

法定代表人或委托人（签字）：高红信

联系电话：0755-86106228

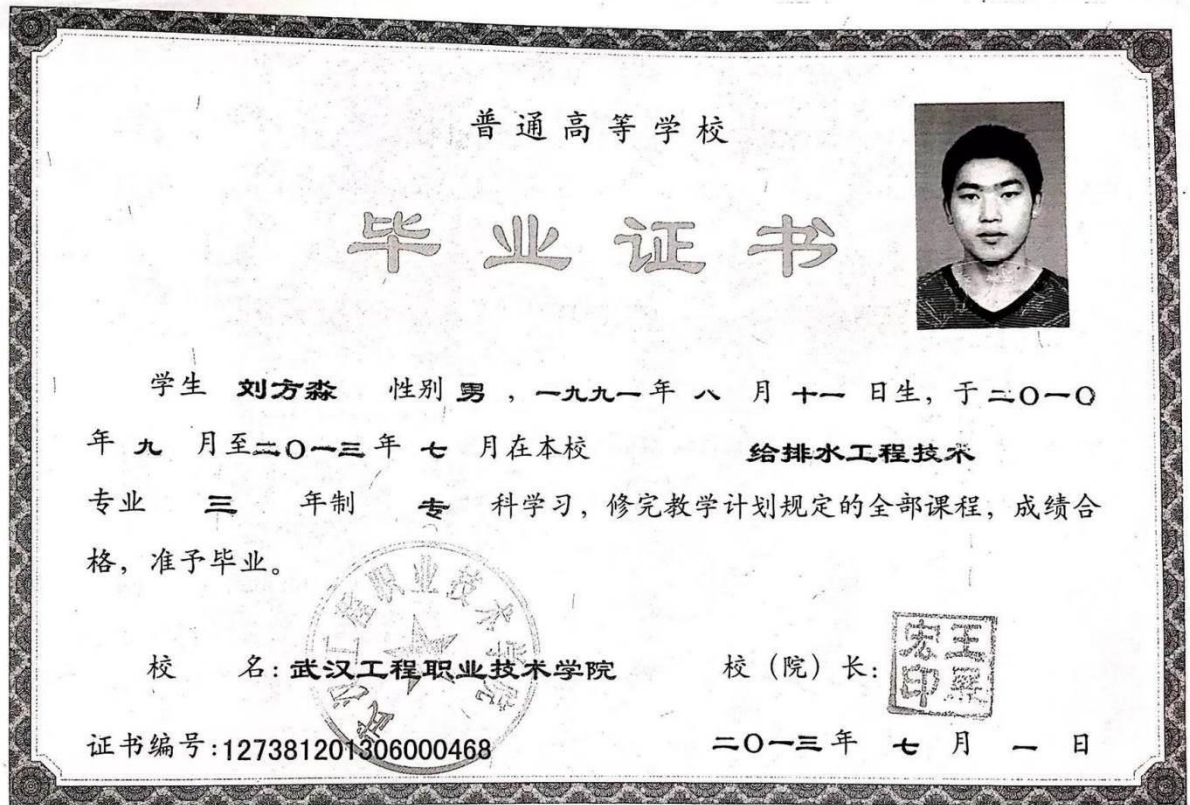
传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：4420 1518 3000 5250 5656

纳税人识别号：914403007675544049

技术负责人(刘方淼)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：刘方淼

身份证号：422822199108114011



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003211093

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘方淼

社保电话号：636593483

身份证号码：422822199108114011

页码：1

参保单位名称：深圳市东方棋胜实业有限公司

单位编号：60044426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60044426	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89					241.92	60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1fb25b6r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60044426
 单位名称：深圳市东方棋胜实业有限公司



安全员(徐文杰)

姓名 徐文杰
性别 男 民族 汉
出生 1995年1月22日
住址 广东省汕头市金平区广厦
街道珠厦居委春江路1号
天华美地23栋207房
公民身份号码 362324199501223619



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2022.05.11-2042.05.11



普通高等学校

毕业证书



学生 徐文杰 性别 男 ,一九九五年一月二十二日生,于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 园林工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广西生态工程职业技术学院 校(院)长: 

证书编号:123441201706000399 二〇一七年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0127094

姓名:徐文杰

性别:男

出生年月:1995年01月22日

企业名称:深圳市东方祺胜实业有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月25日

有效期:2024年09月06日至2027年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月06日

施工员（陈伟明）

姓名 陈伟明
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 10 月 7 日
住址 广东省深圳市南山区南山
大道2022号康乐大厦银海
阁4E
公民身份号码 420302197210070015



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2010.12.10-2030.12.10



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟明

社保电话号：600853583

身份证号码：420302197210070015

页码：1

参保单位名称：深圳市东方棋胜实业有限公司

单位编号：60044426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60044426	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89					41.92	60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7a1fb70579）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60044426
 单位名称：深圳市东方棋胜实业有限公司



机电工程师（李加新）

姓名 李加新
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 11 日
住址 江西省上饶市广信区应家乡佛母村邱源136号
公民身份号码 362321199508112154



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上饶市广信区公安局
有效期限 2023.06.30-2043.06.30



毕业证书

李加新，男，一九九五 年 八 月 十 一 日 生。
于二〇一三 年 九 月 至 二〇一七 年 六 月 在 华 东 交 通 大 学
给排水科学与工程 专业 四 年 制 本 科 学 习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

止日新其德
善

华东交通大学
校长 罗玉峰

证书编号: 104041201705000138 (普通高等教育) 二〇一七 年 七 月 十 日



使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年06月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李加新

性 别: 男

出生日期: 1995年08月11日

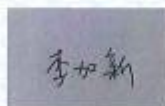
注册编号: 粤1442022202304311

聘用企业: 深圳市东方祺胜实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李加新

签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年06月28日

广东省职称证书

姓名：李加新

身份证号：362321199508112154



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003255197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122643

姓名:李加新

性别:男

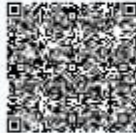
出生年月:1995年08月11日

企业名称:深圳市东方棋胜实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2024年10月11日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李加新

社保电话号：650232659

身份证号码：362321199508112154

页码：1

参保单位名称：深圳市东方祺胜实业有限公司

单位编号：60044426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60044426	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89						60.48

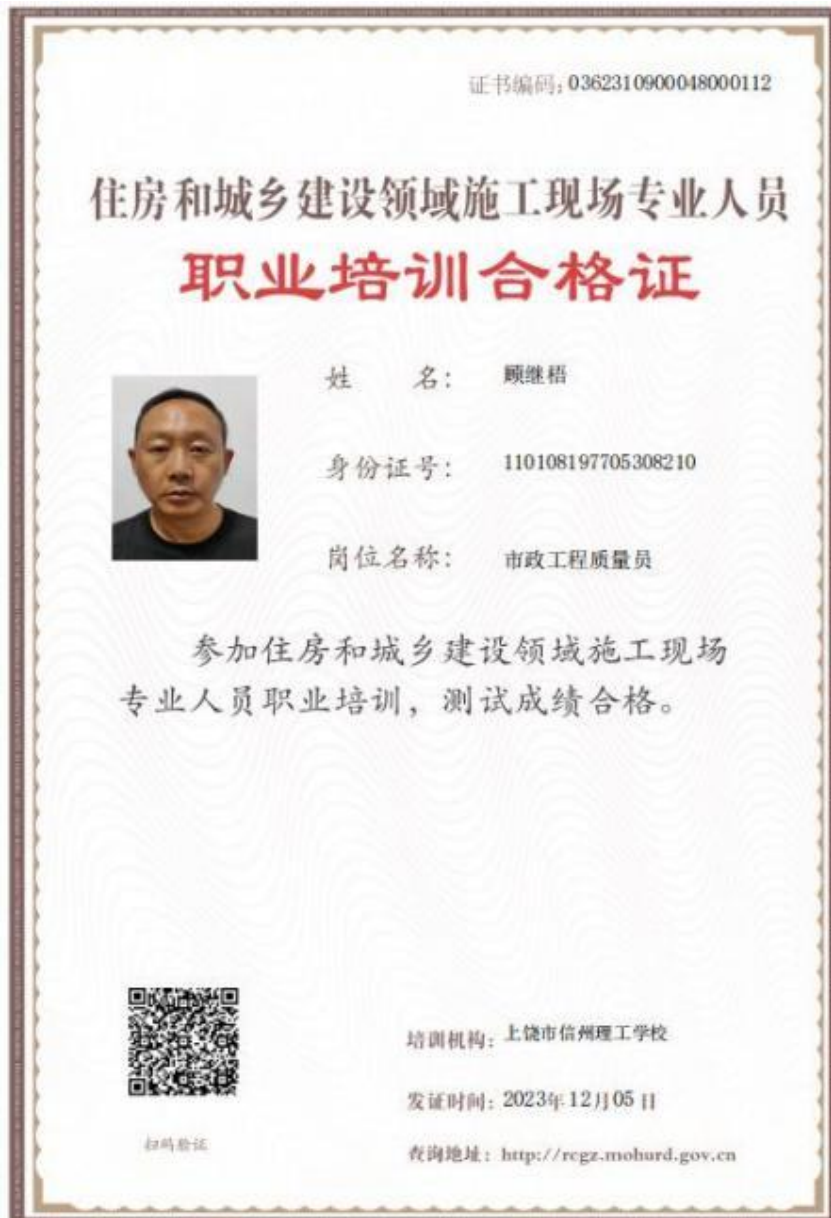


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1fa4b6b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60044426 单位名称 深圳市东方祺胜实业有限公司



质量员(顾继梧)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾继楠

社保电话号：614221228

身份证号码：110108197705308210

页码：1

参保单位名称：深圳市东方棋胜实业有限公司

单位编号：60044426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60044426	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				120.96	17.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1fba8235 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60044426
单位名称：深圳市东方棋胜实业有限公司



资料员(刘华丽)

姓名 刘华丽
性别 女 民族 汉
出生 1980年8月5日
住址 湖南省岳阳县毛田镇福圣村台上村民组14号
公民身份号码 430621198008059068



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 岳阳县公安局
有效期限 2008.05.09-2028.05.09

普通高等学校
毕业证书

学生 刘华丽 性别 女
一九八〇年八月五日 生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年六月在本校
园林建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 湖南环境生物职业技术学院
二〇〇三年六月三十日
学校编号: 127391200306000366

中华人民共和国教育部监制
No. 02677366



证书编码: 0442511400007000079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘华丽

身份证号: 430621198008059068

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年08月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华丽

社保电话号：607533805

身份证号码：430621198008059068

页码：1

参保单位名称：深圳市东方棋胜实业有限公司

单位编号：60044426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60044426	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60044426	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89						60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1fbd056m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60044426 单位名称 深圳市东方棋胜实业有限公司



安装督导负责人（刘春佑）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春佑

社保电话号：605931278

身份证号码：360429196708202331

页码：1

参保单位名称：深圳市东方棋胜实业有限公司

单位编号：60044426

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60044426	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60044426	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		311.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1fbf84cv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60044426
单位名称：深圳市东方棋胜实业有限公司



相关项目的业绩表

投标人：深圳市东方祺胜实业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳精成建设有限责任公司	民治学校泳池项目施工总承包	广东省深圳市龙华区民治学校	民治学校泳池水处理工程，总体水量2100立方米。	2024.12-2025.1	245.8	
腾讯科技(深圳)有限公司	中华人民共和国广东省深圳市腾讯深圳总部项目-DY01-05街坊泳池系统供应及安装工程	深圳市宝安区大铲湾	恒温泳池水处理工程，总体水量600立方米。	2024.6-2025.12	200	
襄阳华侨城实业有限公司	襄阳华侨城文化旅游度假区云海汤泉室外泳池(恒温)提升水处理改造工程	湖北襄阳	恒温室外泳池、泡池水处理工程，总体水量2000立方米。	2022.12-2023.2	513	
深圳市奥雅装饰工程有限公司	华侨城瑞湾大厦泳池(恒温)、水景系统供货及安装工程	深圳市宝安区	恒温室外泳池、泡池水处理工程，总体水量250立方米。	2023.3-2023.8	130	
深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司	柏悦湾商务中心项目泳池设备采购及安装工程	深圳市南山区	恒温室外泳池、泡池水处理工程，总体水量200立方米。	2022.2-2024.2	97	
中国建筑第八工程局有限公司	机场综合配套保障楼总承包工程项目泳池设备采购工程	深圳市宝安区	恒温室外泳池、泡池水处理工程，总体水量550立方米。	2024.12-2025.1.15	162.57	
海南希格纳斯文旅发展有限公司	海南希格纳斯国际潜水中心项目水处理系统工程	海南海口	恒温室外泳池、泡池水处理工程，总体水量1000立方米。	2025.5-2026.3.25	410	

襄阳华侨城实业有限公司	襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期特技剧场潜水池水处理设计施工一体化工程	湖北襄阳	恒温室外泳池、泡池水处理工程，总体水量1050立方米。	2021.10-2021.12	174.3	
中国建筑第八工程局有限公司	广州大厦整体改造工程施工总承包项目泳池水处理系统	广州	恒温室外泳池、泡池水处理工程，总体水量225立方米。	2025.6-(在建)	50	
中国建筑一局(集团)有限公司	乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程-乐清欢乐公园设计-采购-施工(EPC)总承包(内含泳池水处理)	乐清	水公园总体水量1.6万方，其中泳池总体水量2000立方米。	2021.5-2023.3	3095.8	
					

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

业绩证明文件
同类业绩1、民治学校项目泳池施工总承包

泳池设备采购及安装合同

合同编号: WZXXYCSB-JC-001

甲方(全称): 深圳精成建设有限责任公司

乙方(全称): 深圳市东方棋胜实业有限公司

为保障甲乙双方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,经双方协商一致,订

立本合同:

1. 工程名称: 民治学校项目施工总承包
工程地址: 广东省深圳市龙华区民治学校
2. 材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价
材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价详见附表如下。

民治学校室内泳池系统工程-汇总表

序号	项目名称	材料金额(元)	安装金额(元)	合计金额(元)	备注
一	水处理系统				
二	淋浴热水系统				
三	游泳池管道系统				
四	电气系统				
五	含税合计	2164765.94	293234.06	2458000.00	

备注: 1、含 13%税, 含安装含图纸深化保证竣工验收合格, 质量符合国标要求及施工图纸设计要求。

2、最终结算按照现场实际完成工程量进行收方计算。

民治学校室内泳池系统工程报价清单

序号	名称	规格型号	数量	单位	材料单价(元)	安装单价(元)	材料合价(元)	安装合价(元)	合计(元)	备注	品牌
一	水处理系统										

3. 合同金额

合同金额（含增值税金额）Y：2458000 元（人民币大写）：贰佰肆拾伍万捌仟元整；其中：不含增值税价款Y：2175221.24 元（人民币大写）：贰佰壹拾柒万伍仟贰佰贰拾壹元贰角肆分；增值税税额Y：282778.76 元（人民币大写）：贰拾捌万贰仟柒佰柒拾捌元柒角陆分。

3.1. 施工范围

3.11：区域范围：民治学校项目。专业系统范围：整套泳池设备系统供应及安装。

3.12 已包括材料/设备供货、检验、包装、运输、保护措施、运输损耗及保险、装卸（含卸货所需人工及吊机等费用）、工地现场正常材料送检、现场验收、检测、主辅料及配件、利润、税金、产品保修、包住宿，包工人保险，包验收通过等全部费用。

3.13 合同签订之日起不因市场价格变化而调整。

3.14 工程和设计变更原因造成的返工、更改、增加工程量，由甲方根据实际情况增加相应的工程费用。经甲方签证增加的工程，乙方按下列计价结算同期工程款。工程范围及设计变更造成新增工程内容，按如下方式计价：

- a. 如合同中已有相同项目，则沿用原单价，按实结算；
- b. 如合同中已有类似项目，则替换主材单价，其他价格不变，按实结算；
- c. 如合同中没有类似项目，则报甲方审定，按实结算。

4. 付款方式

4.1. 预付款

无预付款

4.2. 进度款：

乙方在每月 25 日前提交施工进度所产生的总产值（经验收合格）报送甲方，甲方于次月 15 日前付至已所报产值的 80%工程进度款。

4.3 结算款

甲方竣工验收合格后 30 天内办理结算付至结算金额的 97%。

4.4 质保金：

(1) 合同结算金额的 3 %作为质量保证金。贰 年质保期满且乙方履行质量保证责任并得到甲方认可后 10 个工作日内结清，不计利息。

4.5 甲方可以银行转账、电汇支付。

4.6 发票开具条款

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 甲方开票信息

公司名称：深圳精成建设有限责任公司

纳税人识别号：91440300MA5FNLQ751

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳熙龙湾支行

帐 号：4000128309100084930

地 址：深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园大厦（13A）栋6层

联系电话：0755-23302995

B) 乙方开票信息

公司名称：深圳市东方棋胜实业有限公司

纳税人识别号：914403007675544049

税务登记地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4088号绿景美景广场1319-1320

电话号码：0755-86106228

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

银行账号：4420 1518 3000 5250 5656

(2) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付款项。

(3) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(4) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

5. 交货期

合同经双方签字盖章后，根据甲方的采购订单，下单后45天内乙方负责将材料运输到甲方指定施工现场。材料交货（含所有材料）时乙方必须同时提供产品合格证、产品质量检验报告等相关证明文件原件，需业主方、监理、总包共同验收合格后方可进场。

6. 交货地点

民治学校项目部施工现场指定且供方车辆可以安全到达的地点。由安装人员负责卸车并搬运至施工位置。

7. 甲方权利与义务

- 7.1. 甲方有权随时对乙方公司的经营管理状况、生产工艺、产品质量、原材料使用情况、供货能力等进行考察、抽检。
- 7.2. 及时组织交货验收，中间验收、协助办理验收、移交等手续。
- 7.3. 按合同约定的方式按时向乙方支付合同款项。
- 7.4. 本合同约定甲方享有及承担的其他权利义务。

8. 乙方权利与义务

- 8.1. 乙方应当确保交付的产品质量符合合同约定的标准以及相关国家、地方与行业标准，存在多个标准或各标准之间存在矛盾的，以甲方认定的标准为准。对于甲方项目所在地政府部门有检验和检查要求的乙方供应产品，乙方保证产品已经通过当地政府部门的准用检查，并获得

17.3. 一旦终止部分或全部合同，甲方可以按其认为适当的条件和方式采购未交付部分的货物。乙方应承担甲方购买该部分货物的额外费用。如合同部分中止，乙方应继续履行合同中未终止的部分。

18. 合同文件及资料的使用

18.1. 双方在没有得到另一方的许可的情况下，不得向任何其他方泄露由另一方直接或间接披露的有关合同的任何文件、资料或其他信息。

19. 合同生效

19.1. 1、本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章之日起生效。

19.2. 2、本合同一式四份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

20. 合同附件

附件 1、合同材料清单

附件 2、材料/设备质量共管协议

甲方：（公章）深圳精成建设有限责任公司	乙方：（公章）深圳市东方祺胜实业有限公司
地址：深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园大雪（18A）栋6层	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4088号绿景美景广场13L9-1320
法定代表人：吴涛	法定代表人：郑彦嫣
委托代理人：	委托代理人： 
电话：	电话：0755-86106228
传真：	传真：0755-86106231
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳照龙湾支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行
账号：4000128309100084930	账号：4420 1518 3000 5250 5656
邮政编码：	邮政编码：
签订时间：	
签订地点：	

2、材料/设备质量共管协议

材料/设备质量共管协议

甲方（全称）：深圳精成建设有限责任公司

乙方（全称）：深圳市东方祺胜实业有限公司

为严格履行合同约定，加强材料/设备进场管理，杜绝“假冒伪劣”、“货不对板”、“以次充好”、“质量不达标”的材料/设备进入甲方项目，甲乙双方经协商签定本协议并作为双方共管行为准则。

一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍材料/设备质量管理规定及要求。
2. 甲方将遵守国家/地区/行业标准（规范、规程）/招标书/协议的要求，对乙方进场材料/设备监督管理，但甲方的监督管理并不免除或减轻乙方任何质量责任。

二、乙方责任

1. 乙方有责任保证乙方人员了解甲方材料/设备质量管理规定及要求，并遵照执行。
2. 乙方须严格执行合同约定的甲供、甲指乙供、甲限乙供、乙供材料/设备和供应商清单，严格执行合同约定的质量标准。
3. 乙方须按照国家/地区/行业标准（规范、规程）/招标书/协议对进场材料/设备（包括甲指乙供、甲限乙供、乙供）进行第三方送检，并做好相应的登记、存档。
4. 乙方须严格材料/设备进场管理，杜绝“假冒伪劣”、“货不对板”、“以次充好”、“质量不达标”等现象，如果发生此类质量问题，甲方有权选择下列一种或几种措施：
 - (1) 要求乙方免费更换所有不合格产品同一批次产品；
 - (2) 要求乙方在原保修期基础上延长 12 个月或 24 个月；
 - (3) 按照不合格批次产品金额的 30% 进行违约索赔，具体赔偿比例由甲方确定；
5. 本协议关于乙方责任的约定与主合同及其他附件不一致的，以本协议为准；本协议未约定的内容，仍以主合同及相关附件为准。

三、禁用、限制材料/设备

国家/地区/行业标准（规范、规程）明确禁止、限制使用的材料/设备，乙方必须严格遵守。

甲方（公章）：深圳精成建设有限责任公司 乙方（公章）：深圳市东方祺胜实业有限公司

代表：

代表：

签约日期：____年 月 日

培训记录表

项目名称	深圳民治学校泳池水处理及恒温恒湿系统
培训地点:	深圳市民治学校泳池机房
培训内容:	泳池水处理及恒温恒湿设备系统操作、日常维护、保养等
参加培训人员 (签名):	冯勇 冯 李 强
培训单位:	培训老师 (签名): 刘春浩

培训时间 2023年 1月 4日

同类业绩2、中华人民共和国广东省深圳市腾讯深圳总部项目-DY01-05街坊泳池系统供应

合同编号: T105-S1-2024062500006

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊泳池系统供应及安装工程

合同文件

建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位:

深圳市东方棋胜实业有限公司

工料测量顾问:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

2024年6月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有, 未经许可, 不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊泳池系统供应及安装工程

合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊泳池系统供应及安装工程

合同协议书

本协议于 2024 年 7 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国

广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦

的 腾讯科技(深圳)有限公司 (以下简称“建设单位”)为一方,和法定注册

地址位于 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4088 号绿景美景广场 1319-1320

的 深圳市东方祺胜实业有限公司 (以下简称“承包单位”)为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊泳池系统供应及安装工程的工程交由承包单位实施,并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复,按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 腾讯深圳总部项目DY01-05街坊泳池系统供应及安装工程
- 二、 工程地点: 深圳市宝安区大铲湾
- 三、 工程规模:

腾讯深圳总部项目位于深圳市宝安区大铲湾,总用地面积约80.91万㎡,计容建筑面积200万㎡。项目分5个街坊开发建设,DY01-05街坊用地面积共计约13.38万平方米,计容建筑面积约为31.56万平方米,主要业态为宿舍、学校及配套设施。
项目位置: DY01-05位于腾讯大铲湾项目北部,西临妈湾大道,北临纬一路,东临经二路,南临纬二路。西侧红线内有地铁15号、9号线区间。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.1条工程规模。

四、工程范围:

承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本工程内容包括但不限于如下:

- (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的工程内容;及
- (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

SZ168/泳池

THM2:XCH:WY42:HXW2:M2023049:(2023.12.06)

ARCADIS

- AG/1 -

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊泳池系统供应及安装工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向承包单位支付:

含税合同金额为人民币: 贰佰万元整 (大写)

RMB: 2,000,000.00 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 壹佰捌拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分 (大写)

RMB: 1,834,862.39 元 (小写)

含增值税 RMB: 165,137.61 元 (小写), 税率为 9%

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 9,500.00 元 (小写)

暂列金额 (不含税) RMB: 0.00 元 (小写)


的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊泳池系统供应及安装工程

合同协议书 (续上)

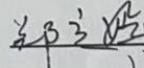
建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

- 7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
- 8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 7 份(含有价款 6 份, 其中建设单位 4 份, 承包单位 2 份; 无价款 1 份, 分发监理单位), 每份具有同等法律效力。

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司
 (盖章) 

承包单位: 深圳市东方祺胜实业有限公司
 (盖章) 

法定代表人或授权代表签字: _____
 (姓 名: _____)

法定代表人或授权代表签字: 
 (姓 名: _____)

2024-07-22

同类业绩3:襄阳华侨城文化旅游度假区云海汤泉室外泳池（恒温）提升水处理改造工程

建设工程施工分包合同

签订地点：深圳；
签订时间：2022年12月20日；
合同编号：XY-2022-001。

承包人：天津天一爱拓科技有限公司（以下简称：甲方）
劳务分包人：深圳市东方棋胜实业有限公司（以下简称：乙方）

鉴于：就襄阳华侨城文化旅游度假区云海汤泉室外恒温泳池提升水处理改造工程（以下称为“总包工程”），根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就劳务分包事宜，协商一致，订立本合同。

1. 本合同文件构成

- (1) 合同条款及其附件；
- (2) 中标通知书（若有）；
- (3) 投标函（或被甲方接受的报价函）及其附录（若有）；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书（工程劳务结算书清单、确定劳务报酬的工程预算书）；
- (7) 在合同履行过程中形成的补充与修改文件（包括：补充协议、备忘录、纪要、往来信函、签证、传真、符合电子签名法的数据电文等）等其他合同文件。

本合同是指上述甲方、乙方共同签订的称为《建设工程施工劳务分包合同》的书面文件。

2. 本合同文件的优先顺序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 在合同履行过程中形成的补充与修改文件，并根据其性质和签订时间确定优先解释顺序。相同性质的文件，签订时间在后的优先于签订时间在前的；

- (2) 本合同条款及其附件;
- (3) 中标通知书 (若有);
- (4) 投标函 (或被甲方接受的报价函) 及其附录 (若有);
- (5) 技术标准和要求的;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书 (工程劳务结算书清单、确定劳务报酬的工程预算书)。

3. 工程概况与劳务分包作业

3.1 总包工程名称: 襄阳华侨城文化旅游度假区云海汤泉室外恒温泳池提升水处理改造工程;

3.2 总包工程地点: 襄阳华侨城奇幻度假区;

3.3 总包工程立项批准文号 (若有): /;

3.4 总包工程内容: 1、水处理机房改造及设备安装: 水处理过滤系统 (含循环水泵、毛发收集器、动态膜珍珠岩过滤器设备)、紫外线消毒系统、投药系统、空压机系统、控制系统等设备的安装调试。2、泡池加热系统改造及设备安装: 室外泡池加热恒温系统, 室外滑道加热恒温系统, 钻井取水工程、空气源热泵、增压泵等设备安装调试。3、管网敷设: 循环给水管、溢流回水管、套管的埋设, 电缆敷设等。

3.5 劳务分包作业范围 (以下亦简称“本工程”): 1、水处理机房改造及设备安装: 水处理过滤系统 (含循环水泵、毛发收集器、动态膜珍珠岩过滤器设备)、紫外线消毒系统、投药系统、空压机系统、控制系统等设备的安装调试。2、泡池加热系统改造及设备安装: 室外泡池加热恒温系统, 室外滑道加热恒温系统, 钻井取水工程、空气源热泵、增压泵等设备安装调试。3、管网敷设: 循环给水管、溢流回水管、套管的埋设, 电缆敷设等。

3.6 劳务分包作业期限: 90天;

3.6.1 劳务分包作业开工日期: 年 月 日;

3.6.2 劳务分包作业完工日期 (以下为选择项):

 年 月 日。

总包工程完工。

由甲方提前 日通知乙方。

3.6.3 劳务分包作业的阶段 (节点) 工期要求为:

按照现场要求。

3.7 劳务分包作业质量要求和等级 (以下为选择项):

符合甲方要求: 国家施工验收规范【合格】标准。劳务分包作业质量应

达到质量评定合格等级。

按_____标准执行,并符合承包合同有关质量的约定。劳务分包作业质量应达到质量评定_____等级。

3.8 签约合同价(以下为选择项):

本合同采用固定总价合同形式,签约合同价(含增值税)为人民币(大写)伍佰壹拾叁万叁仟壹佰壹拾柒元肆角整元(小写¥5133117.40元);其中,不含税价款为人民币(大写)肆佰柒拾万零玖仟贰佰捌拾贰元零贰分(小写¥4709282.02元),增值税税率为9%,增值税额为人民币(大写)肆拾贰万叁仟捌佰叁拾伍元叁角捌分(小写¥423835.38元)。

4. 合同适用的法律、规范、标准

4.1 适用法律、法规:中华人民共和国现行法律和工程所在地地方法规。

4.2 适用标准:

4.2.1 现行国家标准、行业标准及工程所在地的有关地方性标准;

4.2.2 其他标准: /。

5. 甲方的权利与义务

5.1 甲方应在本合同约定的劳务分包作业的开工日期前向乙方移交劳务作业现场,提供作业必需的图纸(如有)一套、发包人要求使用的外国标准和规范(如有)的原文和中文译文一套,完成办理须甲方办理的各种证件、批件等手续,但乙方须依法自行办理的手续除外。

甲方负责提供的劳务分包作业所需要的劳务作业条件,除本合同明确约定由甲方负责提供的劳务作业条件以外其他作业条件,由乙方负责自行取得,有关费用已经包含在签约合同价中由乙方承担。

5.2 甲方指派刘宇翔为甲方项目经理,联系电话:15031591258,代表甲方履行本合同,代表甲方全面组织和管理本工程,有关工程验收、结算确认还需经甲方审计部门审核通过方可生效。

5.3 甲方有权随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况,检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况。乙方违反规定或工作达不到要求的标准时,甲方有权要求乙方进行整改、返修,相应费用由乙方承担。

5.4 甲方负责审核乙方提供的劳务结算书、用料计划及各种报表。

5.5 甲方应按本合同约定及时向乙方支付合同价款。

5.6 甲方应按本合同约定提供材料、工程设备、施工设备,并承担因此发生的费用。

5.7 甲方负责与发包人、监理人、设计人等单位 and 有关部门的工作联系,协调劳务作业现场有关单位的关系。

(本页为签字页)



甲方：天津天一爱拓科技有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人：刘宇翔

统一社会信用代码：91120116660338496R

注册地址：天津市武清区黄庄街道泉里路1号智库大厦616室

开户银行：中国工商银行天津市新村支行

账 号：0302080509300116871

乙方：深圳市东方棋胜实业有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人：

统一社会信用代码：914403007675544049

注册地址：深圳市南山区华侨城东部工业区 B4 栋 4 楼 402 东

开户银行：建设银行深圳华侨城支行



账 号：4420 1518 3000 5250 5656



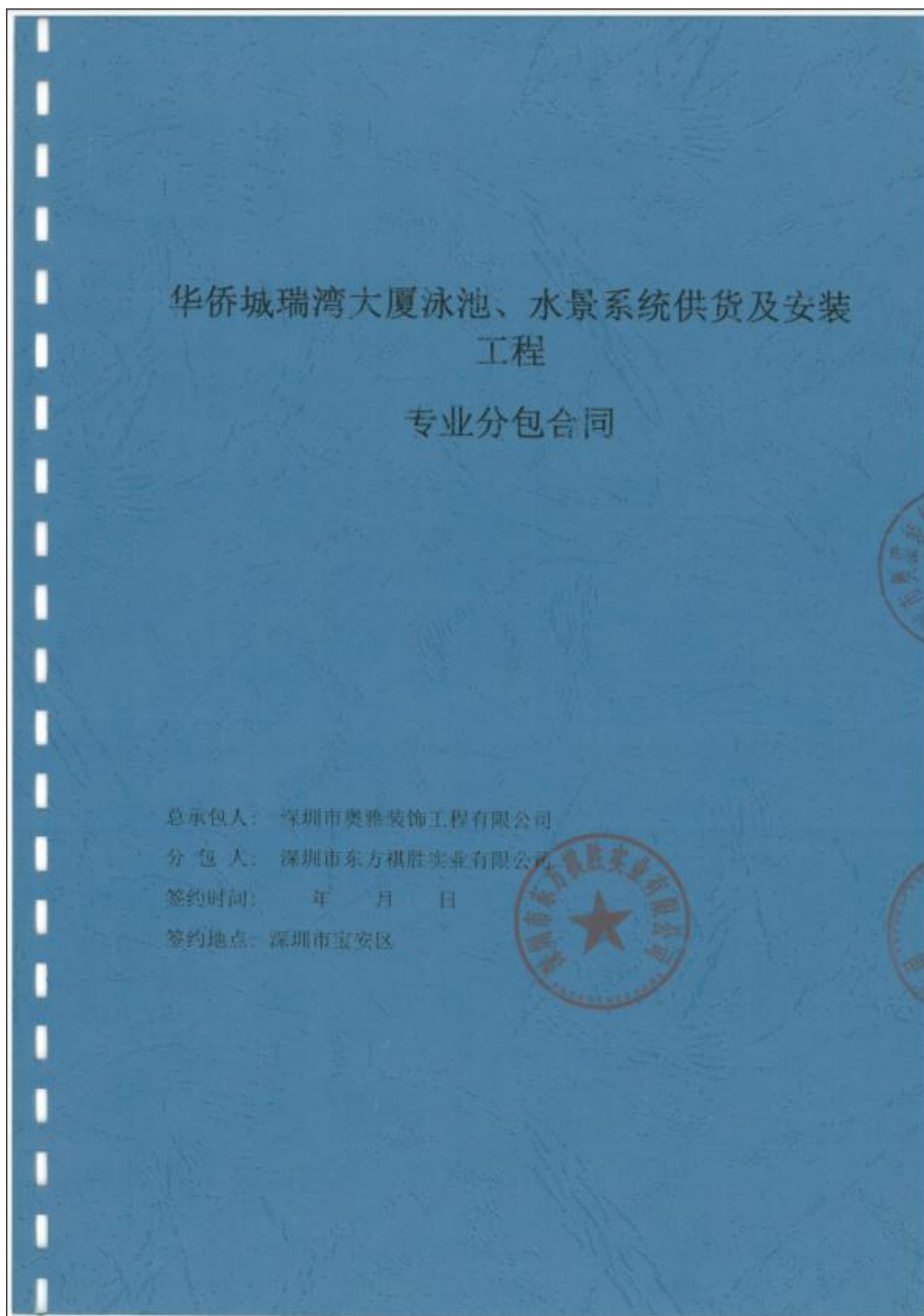
单位工程竣工验收证明书

工程名称： 襄阳华侨城文化旅游度假区云海扬泉室外恒温泳池提升水处理改造工程

验收日期： 2023、5、10

总包单位	天津天一爱拓科技有限公司								
施工单位	深圳市东方祺胜实业有限公司								
建设面积	/	工程造价	5133117.4 元	结构层次	/	开工日期	2022-12-24 2023、3、20	质量等级	合格
验收意见	已按合同要求完成并验收合格移交								
总包单位					施工单位				
(公章)									
单位(项目)负责人	刘新				单位负责人				
年 月 日	年 月 日				年 月 日				

同类业绩4: 华侨城瑞湾大厦泳池（恒温）、水景系统供货及安装工程



总承包人（以下简称发标人或甲方）：深圳市奥雅装饰工程有限公司
分 包 人（以下简称承包人或乙方）：深圳市东方祺胜实业有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、分包工作内容

1.1 工程名称：华侨城瑞湾大厦泳池、水景系统供货及安装工程

1.2 工程地址：深圳市宝安区中心区

1.3 工程概况：瑞湾大厦位于宝安中心区兴业路和香湾二路的交汇处东北侧的A002-0065地块，项目西北侧为金利通大厦，东北侧为卫星通信运营大厦，东南侧为深圳农商银行总部大厦。建设用地面积7675.82㎡，计规定容积率建筑面积138262.98㎡，含1栋230m高超高层塔楼及其裙房。建筑业态为酒店、办公、商业等。1栋50层高超高层塔楼（建筑高度220.75米）和4层裙楼（建筑高度20.9米）组成，建筑最高点225.00米（航空限高230.00米），四层全埋地下室（建筑高度18.20米），地下一层为商业，地下二、三层为酒店后勤及车库，地下四层为车库。建筑业态为商业（B1-2层、4层）、办公（5-31层）及酒店（32-50层）。

1.4 承包方式：包工包料（包辅材、主材）、包安全文明施工、包管理费、利润、税金。

1.5 承包范围：瑞湾大厦泳池系统及塔楼（34层及50层）水景系统的设备供货及安装调试工程。图纸所包含的泳池、水景系统的全部设备、管道及附件等的供货、安装及调试，包含：（1）泳池、水景的供回水及循环过滤系统；（2）泳池加热恒温系统；（3）泳池水景的消毒系统；（4）强制淋浴系统；（5）泳池、水景系统的配电、控制及泳池照明；（6）负责泳池恒温除湿系统的管线接驳等。

1.6 工作内容：深化设计、整套系统的供应、安装、调试、验收以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等工作。具体

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、工程范围及界面划分、合同条款等，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包范围内设备根据现场条件及发包人指令进行排产及安装发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

第二条 工期要求

2.1 本工程具体工期要求如下：

暂定开工日期：2023年3月30日

暂定竣工日期：2023年8月30日

合同工期总日历天数：153天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照甲方的要求完成。

2.3 工期应满足建设单位及甲方总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成分包工程作业及整改的义务。

第三条 工程质量

3.1 分包工程质量，应符合总承包单位与建设单位签订的施工合同中关于质量标准的约定，符合国家现行施工及验收规范的合格标准，确保达到：承包人无条件配合总承包单位获取“鲁班奖”目标，且承包人承包范围内施工内容达到“鲁班奖”质量要求；安全文明：承包人无条件配合总承包单位获得深圳市安全生产与文明施工优良工地，争创广东省安全生产与文明施工优良工地。前述一切要求的费用被视为已包括在合同金额内。

3.2 其它质量要求：达到深圳市标准化建设工地标准；同时配合项目通过LEED ND认证、中国绿色建筑二星认证。

3.3 若部分分项工程质量国家法律没有明确规定，该部分分项工程的质量要求最低须满足合理使用年限，且不低于整体建筑工程的使用期限。

3.2 其它质量要求：无。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同含税暂定总价为：人民币（大写）壹佰叁拾万零壹仟玖佰伍拾贰元叁角肆分（¥1301952.34元）。

其中不含增值税暂定总价：人民币（大写）壹佰壹拾玖万肆仟肆佰伍拾壹元

陆角玖分（¥1194451.69元）。增值税发票税率为9%；

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

4.2 本合同按下列方式确定合同价款：

1. 本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整，工程量按合格的实际工程量计算。

2. 本工程的措施费报价实行按项包干，合同签订后不再予以调整。

3. 承包人的取费率（包括规费、税金）固定，合同签订后不再予以调整；

4. 本合同结算采用“经审定版的施工图预算+设计变更+现场签证+合同约定其他增减”的方式；

5. 项目特征等实质性内容完全相同的清单项目，投标单价不一致时，结算按投标单价最低者计取；

6. 设计变更及现场签证价格确定办法：

(1) 合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；

(2) 合同没有相同项目但有类似项目单价时，按类似项目单价进行换算，确定新项目单价；

(3) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由发包人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并整体下浮__%（中标下浮率）确定变更工程的项目单价；

(4) 无论承包人是否与发包人就变更价款达成一致，承包人均必须先按照发包人的指令实施设计变更的施工，并可就变更价款与发包人继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

7. 材料调差（无调差）

8. 合同价款为乙方完成合同范围内全部工作、履行合同条款所述的全部义务及责任，以及为实现合同目的，实现工程达到完备、可正常使用状态所应承担

关对本协议履行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见。

第六条 本协议有效期为华侨城瑞湾大厦泳池、水景系统供货及安装工程专业分包合同完成之日止。

第七条 本协议作为华侨城瑞湾大厦泳池、水景系统供货及安装工程专业分包合同的附件，与合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 *****廉政举报电话：*****；举报电子邮箱：*****。

_____公司廉政举报电话：_____；举报邮箱：_____。

甲 方：

(盖章)

法定代表人
或代理人：

(签字)

时 间： 年 月 日

乙 方：

深圳市东方棋胜实业有限公
司

(盖章)





法定代表人
或代理人：

(签字)

时 间： 2013年 5月 21日



专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	华侨城瑞湾大厦泳池、水景系统供货及安装工程		合同编号	RW-SG22-073	
建设单位	深圳华侨城瑞湾发展有限公司	合同造价	1301952.34 元	开工日期	2023 年 05 月 01 日
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	设计单位	深圳市贝斯普林设计有限公司	竣工日期	2024 年 08 月 05 日
		施工单位	深圳市奥雅装饰工程有限公司 深圳市东方棋胜实业有限公司 限公司 (专业分包)	验收时间	2024 年 12 月 13 日
交验项目及内容		实际完成情况			
1、室内泳池给排水、电气系统		已全部完成			
2、34 层水景池给排水、电气系统		已全部完成			
3、50 层水景池给排水、电气系统		已全部完成			
参加验收的单位名称		参加验收人员签名			
设计：深圳市贝斯普林设计有限公司		李国华			
建设：深圳华侨城瑞湾发展有限公司		于晓军			
施工：深圳市东方棋胜实业有限公司		陈江湖			
监理：上海市建设工程监理咨询有限公司		陈江湖			
施工单位	监理单位	建设单位	监理单位		
					
负责人	负责人	负责人	负责人		
任志	李国华	陈江湖	任志		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		

注：1、竣工验收前，建设方工程职能部门填写资料审查表（详见附件一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关方单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章），否则需重新组织验收。3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

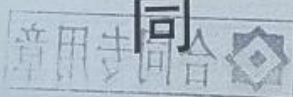
同类业绩5:柏悦湾商务中心项目泳池设备采购及安装工程

合同编号: HY-28-ZT-CG-011

柏悦湾商务中心项目
泳池设备采购与安装工程

合

同



书

甲方: 深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

乙方: 深圳市东方棋胜实业有限公司

签订日期: 2022年 02 月 28 日

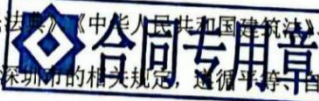


第一部分 合同协议书

<p>甲 方</p> <p>单位名称: (章) 深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司</p> <p>单位地址: 深圳市南山区南山街道登良社区登良路19号南油第二工业区205栋厂房406A</p> <p>法定代表人: </p> <p>法人委托人: </p> <p>电 话:</p> <p>传 真:</p> <p>邮政编码:</p> <p>开户银行:</p> <p>帐 号:</p> <p>纳税人代码: 91440300MA5EY24H40</p> <p>签订地址: 深圳市南山区</p>	<p>乙 方</p> <p>单位名称: (章) 深圳市东方棋胜实业有限公司</p> <p>单位地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区</p> <p>法定代表人: </p> <p>法人委托人: </p> <p>电 话: 075586106228</p> <p>传 真: 075586106231</p> <p>邮政编码: 518000</p> <p>开户银行: 建设银行深圳华侨城支行</p> <p>帐 号: 4420 1518 3000 5250 5656</p> <p>纳税人代码: 914403007675544049</p>
--	--

本合同产品安装现场地址: 深圳市南山街道, 北邻城市主干道东滨路, 南邻荔林路, 东接兴工路。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规及广东省、深圳市的相关规定, 遵循平等、自愿和诚实信用的原则, 双方就乙方依约向甲方提供货物及安装工程施工事宜协商一致, 订立本合同。



第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 柏悦湾商务中心项目泳池设备采购及安装工程。
- 1.2 工程地点: 深圳市南山街道, 北邻城市主干道东滨路, 南邻荔林路, 东接兴工路项目所在地。

第二条 采购、安装范围及内容

2.1 采购的货物信息:

名称、数量、价格、规格、品牌、技术参数等详见附件《柏悦湾商务中心项目泳池

安装义务，并经甲方验收合格。

4.2 乙方必须根据本项目的整体进度，合理安排工程施工，本工程进度需满足甲方、总包方及第三方工程进度的要求，不得影响总包或第三方工程进度。

第五条 质量标准

5.1 货物质量要求：

- 1) 本合同产品须为合格品；符合国家、行业、工程所在地现行标准及规范的要求；
- 2) 乙方必须按照本合同约定的型号、规格、外观、品牌、数量及经甲方确认后的样板进行供货，如经甲方验收不符合本合同约定的，乙方应在 3 个工作日内无条件退换货；
- 3) 乙方必须按约定提供全新完整无损的货物；
- 4) 乙方必须在大量正式生产前提交样品给甲方确认，如乙方未经甲方确认产品样品擅自生产和供货，最终因验收不符合而由此造成的损失，由乙方自行承担；
- 5) 其他质量和技术要求：具体详见通用条款及附件《柏悦湾商务中心项目泳池设备采购与安装工程招标范围与技术要求》相关内容。

5.2 安装质量要求：

- 1) 本工程安装质量标准：合格，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，双方有另行约定的按照约定标准进行质量验收评定；
- 2) 本工程施工及验收须符合国家、行业、工程所在地现行规范、规定、标准的要求；
- 3) 本工程须满足附件图纸、技术文件等要求；
- 4) 本工程若需政府部门验收，则须通过相关政府部门的验收。

5.3 上述规范、标准、图纸、技术文件等有冲突的，则以最高要求或甲方解释为准。

第六条 合同价款、结算价款的调整及结算

6.1 本合同实行固定总价包干的承包方式。


本合同含税包干总价为：¥ 970,000.00 (小写)


人民币 玖拾柒万元整 (大写)

6.2 上述合同价款是在乙方已详细研究了本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文

第一部分 合同协议书

甲方

单位名称:(章)  深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司
单位地址: 深圳市南山区南山街道登良社区登良路19号南油第二工业区205栋厂房406A

法定代表人: 

法人委托人:

电话:

传真:

邮政编码:


开户银行:


帐号:

纳税人代码: 91440300MA5EY24H40

签订地址: 深圳市南山区

乙方

单位名称:(章)  深圳市东方棋胜实业有限公司
单位地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区B4栋二楼202东

法定代表人: 

法人委托人: 

电话: 075586106228

传真: 075586106231

邮政编码: 518000

开户银行: 建设银行深圳华侨城支行

帐号: 4420 1518 3000 5250 5656

纳税人代码: 914403007675544049

本合同产品安装现场地址: 深圳市南山街道, 北邻城市主干道东滨路, 南邻荔林路, 东接兴工路。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规及广东省、深圳市的相关规定, 遵循平等、自愿和诚实信用的原则, 双方就乙方依约向甲方提供货物及安装工程施工事宜协商一致, 订立本合同。



第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 柏悦湾商务中心项目泳池设备采购及安装工程。
- 1.2 工程地点: 深圳市南山街道, 北邻城市主干道东滨路, 南邻荔林路, 东接兴工路项目所在地。

第二条 采购、安装范围及内容

2.1 采购的货物信息:

名称、数量、价格、规格、品牌、技术参数等详见附件《柏悦湾商务中心项目泳池

- 13.1 本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章后生效。
- 13.2 除正常质量保修外,甲乙双方履行合同文件的全部义务,乙方向甲方交付竣工工程,竣工结算款支付完毕,本合同即告终止。
- 13.3 本合同一式柒份,甲方执伍份,乙方执贰份,具有同等效力。


第十四条 合同附件


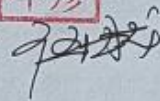
- 附件 1: 柏悦湾商务中心项目泳池设备采购与安装工程招标范围与技术要求
- 附件 2: 柏悦湾商务中心项目泳池设备采购与安装工程招标答疑
- 附件 3: 柏悦湾商务中心项目泳池设备采购与安装工程品牌推荐表
- 附件 4: 柏悦湾商务中心项目泳池设备采购与安装工程工程量清单
- 附件 5: 廉洁合作协议
- 附件 6: 工程质量缺陷保修书
- 附件 7: 水电管理费规定
- 附件 8: 总包活动板房出租及管理协议
- 附件 9: 分包单位管理规定
- 附件 10: 图纸 (电子档)



甲方:  深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

乙方:  深圳市新东方祺胜实业有限公司

法定代表人: 

法定代表人: 
 委托代理人: 

日期: 2021 年 2 月 28 日

日期: 2021 年 2 月 28 日

同类业绩 6:机场综合配套保障楼总承包工程项目泳池水处理工程

CSCEC

中建

机场综合配套保障楼总承包工程项目 工程

泳池设备采购及安装 专业分包合同



中建



合同编号	HT332-分包-18		
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-11-22
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市东方祺胜实业有限公司		
丙方	中建八局南方建设有限公司		

第一部分 合同协议书

甲方是本合同项下 机场综合配套保障房楼总承包工程 工程的责任主体，具体负责本合同工程管理的全部工作，包括但不限于现场施工管理、过程采购租赁、质量管理、安全生产、成本控制、劳务管理、竣工验收、项目结算等工作；甲方仅委托丙方负责本合同工程的付款及发票管理事宜，与本合同工程有关的一切管理及履约责任均由甲方负责，包括但不限于应承担的所有对外债务、工人及劳资纠纷、工程质量及质保问题、安全生产责任、侵权责任纠纷、或有的刑事及行政处罚责任、合同履行纠纷等，均与丙方无关。乙方应明确知悉甲丙双方的权利义务，及时向甲丙双方履行相应义务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就机场综合配套保障房楼总承包工程 项目 泳池设备采购及安装 专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称: 机场综合配套保障房楼总承包工程
- 1.2 工程地点: 领航三路以西, 领航四路以东, 规划道路空港三道和空港四道之间
- 1.3 结构类型: 框架结构
- 1.4 建筑面积: 104143.31平方米
- 1.5 安全创优目标: /
- 1.6 安全管理目标: 获得“广东省安全生产文明施工示范工地”称号

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于泳池设备及安装工程、成品保护、竣工清理、竣工验收、保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝。若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。（以上内容可根据实际情况补充）

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间: 2024 年 10 月 20 日, 以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间: 2025 年 2 月 1 日, 以甲方下发完工通知为准。

绝对工期: 104 天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工, 并经甲方、监理验收合格之日 (已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、中高考、大型展会等因素)

3.2 控制节点工期如下 (包含两部分, 第一部分为二级节点、第二部分标准工期):

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
	安装完成	2025 年 2 月 1 日	

(与公司审批的四级计划相符和的二级节点)

3.2.2 第二部分

① 安装完成 2025 年 2 月 1 日

② _____

(正常施工段工期) 要求如下 (细化到标准工序), 地下室**天/层主体结构**天/层 砌体**天/层等。)

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额 162.57 万元, 合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

(暂定不含税金额 143.87 万元, 增值税率 13%, 增值税额 18.7 万元), 合同外签证、变更部分税率与本合同相同, 并参与相关措施费分摊, 措施费统计以项目统计为准, 最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本本工程的质量标准为: 本工程应满足国家施工验收规范, 本工程应满足国家施工验收规范, 达到符合国家验收合格标准, 一次性通过工程竣工验收, 并应获得国家绿色建筑二星级评定、深圳市优质工程奖及广东省建设工程优质奖, 争获国家优质工程奖。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及《工程质量管理专项协议(主体土建工程)》为依据, 具体要求详见本合同附件《质量专项协议(土建工程)》, 质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

6.1.1 合同履行过程中, 甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人(总经理或总经济师)签署的洽商、会议纪要等书面文件(以倒顺序时间解释);

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺;

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录;

6.1.4 本合同及相关附件(本合同各部分优先解释顺序: 合同协议书、专用条款、通用条款);

6.1.5 中标通知书(如有);

6.1.6 合同清单;

6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料;

6.1.8 本工程建设标准;

6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件;

6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行签证或备案或报审的, 签证或备案或报审的文本与本合同不一致时, 双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人(或授权委托人)书面签名的方式签约, 亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人(授权委托人)电子签名方式签约, 无论采用何种方式, 双方均认可本合同具有法律效力, 在合同未定相关款项结清后自行失效。

7.2 本工程完工建设单且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止, 保修期满后, 有关保修条款自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式拾份, 甲方执伍份, 乙方执壹份, 具有同等法律效力。

甲方: (公章) 中国建筑第八工程局有限公司

乙方: (公章)

法定代表人

法定代表人

或委托代理人

或委托代理人:

丙方: (公章)

法定代表人

或委托人

合同签署地点: 广州市黄埔区

翁中



同类业绩 7:海南希格纳斯国际潜水中心项目水处理系统工程

建设工程施工合同

合同编号: _____

工程名称: 海南希格纳斯国际潜水中心项目水处理系统工程

发 包 人: 海南希格纳斯文旅发展有限公司 _____

承 包 人: 深圳市东方棋胜实业有限公司 _____

签订日期: 2025年5月 日 _____



发 包 人（甲方）：海南希格纳斯文旅发展有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市东方棋胜实业有限公司

鉴于发包人海南希格纳斯文旅发展有限公司为海南希格纳斯国际潜水中心项目水处理系统工程的业主单位，承包人深圳市东方棋胜实业有限公司为水处理系统工程专业的建设施工单位，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规规定，遵循平等自愿和诚实信用原则，现就海南希格纳斯国际潜水中心项目水处理系统工程施工及图纸深化设计等承包事宜协商一致，达成协议如下：

1. 定义：

1.1. 甲方：海南希格纳斯文旅发展有限公司

1.2. 乙方：深圳市东方棋胜实业有限公司

1.3. 本工程：海南希格纳斯国际潜水中心水处理系统工程

1.4. 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.5. 图纸：指由甲方委托的第三方设计，甲方审核通过的，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.6. 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括但不限于负责人微信、手机信息、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.7. 本项目总承包单位为浙江润都建筑工程有限公司，监理单位为绍兴中韵项目管理有限公司，乙方需服从发包人、总承包单位、监理单位的日常管理。

1.8. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

2. 合同文件内容及解释次序：

2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

(1)协议书及附件。

(2)中标通知书。

(3)招标文件。

(4)标准、规范及有关技术文件。

(5)图纸。

(6)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件。

(7)通知及工程会议纪要。

(8)工程进行过程中的有关信件、数据电文(手机信息、传真、电子数据交换和电子邮件)。

图纸上各个水池的循环水处理系统；包含各个机房内的循环水泵、过滤砂缸、消毒设备、均衡水箱、水质监测系统、投药系统以及连接机房到水池的管道、阀门、给水口、排污口、吸污口等。

2. 潜水池的恒温加热系统

包括潜水池机房内的板式换热器及二次侧循环管道及阀门的施工(管道及阀门的保温除外)。

3. 各设备的配电控制系统

包含所有设备配电箱柜出线后的所有部分(包含各系统控制柜、电缆、桥架、弱电系统)的施工。

3.2.2 工程界面：

1. 泳池套管和穿墙套管的预埋；泳池水处理系统需要的池体和穿墙的套管由总包单位负责预留预埋，乙方负责现场检查、复核及修改调整。

2. 机房设备基础；水处理设备机房、室外空气原热泵机组设备混凝土基础由总包单位负责施工，水处理施工单位负责提供详细基础图纸。

3. 泳池供水部分；水电单位负责将市政供水管接到水处理机房指定的位置内1米处带阀门、水表、防止倒流阀等(留法兰接口)。

4. 泳池排水部分；水电单位负责将市政排水管接到水处理机房指定的位置及地面需要做集水井、排水沟、地漏排水管等。

5. 泳池供电部分；水电单位负责所需电源接至水处理设备机房电气控制配电箱上端，配电箱柜及出线后的所有部分(包含各系统控制柜、电缆、桥架、弱电系统)由中标单位负责。接地系统预留预埋、设备接地的等电位端子由总包单位负责。

6. 通风、照明部分；水处理机房内通风排气系统、照明系统由水电单位负责施工完成。(机房内要求换气次数不少于4次/h,环境温度5-35℃,湿度小于80%)

7. 通道条件；总包负责提供所有设备在工地内到设备房的运输通道，并协调配合施工单位设备的吊装条件。

8. 机房内消防管道、集水井排水潜水泵及出水管道由水电单位施工，中标单位应总协调相关单位，以保证机房内管道净高。

9. 与监控中心BAS的摸数，中标单位应按控制要求留端口，开放协议，智能化单位接线至控制柜并进行二次开发。

10. 包括所有施工范围内的管道的土方开挖回填及管道基础施工。

3.2.3 详见安装工程施工界面表(20250415)、水处理用户需求书(AOP方案、中压紫外线方案)、水处理设备及材料品牌范围表(AOP方案、中压紫外线方案)

3.3. 承包方式：

本工程承包方式为总价包干合同，即包设计、包工包料、包样品、包机械、包质量、包安全、包工期、包验收、包资料编制、包检验试验、包脚手架、超高费用及地下室施工照明等措施、包场内外运输及材料转运、包安全文明施工、包保修、包设备及系统安装调试、包成品保护及为完成该项工程所需的全部费用的总价包干形式。

4. 合同价款、计价方式、支付与结算：

4.1. 合同包干总价：¥4,100,000.00元(小写)；人民币：肆佰壹拾万元整(大写)。本总价包干内容包括所有施工范围内的管道的土方开挖回填及管道基础、管道支架、修改调整原有管道的费用，包含图纸深化、清单内项目以及满足原设计图及用户需求、满足验收及正常使用原设计图纸未明确在图纸深化时所增加的所有费用，包括完成该合同包干内容在地

(签署页):

甲方(签章):

地址:

电话:

经办人:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

账号:

乙方(签章):

地址:

电话:

经办人: 李永刚

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

账号:



海南东格纳斯文旅发展有限公司

同类业绩8:襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期特技剧场潜水池
水处理设计施工一体化工程

建设工程施工合同

合同编号: XY-GY-2Q-工程-2021-044

工程名称: 襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期
特技剧场潜水池水处理设计施工一体化工程

工程地点: 襄阳华侨城文化旅游度假区

发 包 人: 天津天一爱拓科技有限公司

承 包 人: 深圳市东方建设实业有限公司



签约时间: 2021年10月

签约地点: 襄阳市东津新区

第一部分 协议书

发包人(以下简称“甲方”):天津天一爱拓科技有限公司

承包人(以下简称“乙方”):深圳市东方棋胜实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及政策规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

工程名称:襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期特技剧场潜水池水处理设计施工一体化工程

工程地点:襄阳华侨城文化旅游度假区

工程内容:【襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期特技剧场潜水池水处理设计施工一体化工程设计及施工工作】

工程立项批准文号:/

二、工程承包范围:具体承包施工范围包括但不限于如下内容(详细工作内容以清单、图纸及甲方划定的施工边界为准)

2.1设计范围:特技剧场潜水池水处理及配套安全保护装置施工图设计;

2.2工程范围:(1)水处理设备及附属设施(水泵、阀门、电控系统、电线电缆、管材、毛发过滤器、投药消毒系统、水处理过滤设备、抗震支架)等采购、安装及调试;

(2)水处理设备房内强排泵采购及安装工程;

(3)完工交付后,配备50包珍珠岩滤料(50kg/包),水处理设备日常运维六个月。

2.3自竣工验收合格且正式开放运行之日起,提供水处理设备日常运维管理的驻场服务半年,随时响应发包人需求,确保整体工程的正常运转。

三、合同工期

合同工期暂定【61】个日历天(包含节假日、设计时间,至工程核验合格之日)

主要以质检部门/发包人最终核验通过之日为主，规划、环保、节能、档案等职能部门的验收时间另计，确保在工程核验通过之日起15个工作日内完成全部工程验收手续及移交。具体开工日期以发包人发出的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：国家施工验收规范【合格】标准。

工程安全文明标准：达到襄阳市市级安全文明施工标准。

五、合同价款

本合同总价款金额人民币(含税，增值税专票税率为【9】%)(小写)【¥1,743,476.69】，(大写)【人民币壹佰柒拾肆万叁仟肆佰柒拾陆元陆角玖分】。其中不含税金额人民币(小写):¥1,599,519.90,税款人民币(小写)¥143,956.79。
本合同固定总价包干，非发包人原因合同范围内总价不调整。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、招标文件、招标答疑等纪要、投标书(报价审核文件)及其附件；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同补充条款；
- 6、本合同附件；
- 7、图纸及与本工程有关的标准、规范及技术文件；
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

以下无正文。

发包人(盖章)



通讯地址：天津市南开区开明道12号科技创业服务中心

承包人(盖章)



通讯地址：深圳市南山区沙河大道高发社区侨香路100号5层501美景广场1319-1320

法定代表人：



法定代表人：

郑考马

委托代理人：

委托代理人：

电话：86-22-23622403

电话：

传真：86-22-87897889

传真：0755-86106228

开户银行：中国工商银行天津市新村支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：0302090509300116871

账号：4420 1518 3000 5250 5656

邮政编码：300192

邮政编码：518000



同类业绩 9:广州大厦整体改造工程施工总承包项目泳池水处理系统

CSCEC

中建

广州大厦整体改造工程施工总承包工程

泳池设备买卖合同



合同编号	HT351-机材-36		
合同类别	买卖合同	签约日期	2025年6月3日
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市东方祺胜实业有限公司		

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，经友好协商，就广州大厦整体改造工程施工总承包工程 泳池设备 等设备采购事宜，达成如下一致条款，以资共同信守。

第1条 货品名称、品牌、规格型号、数量、单价及供货时间

名称	规格型号	单位	数量	不含税单价	含税单价	合价	备注
(以本合同附件载明的为准，具体由甲方确认)							
暂定含税金额 <u>50.07</u> 万元，暂定不含税金额 <u>44.31</u> 万元，增值税率13%，增值税额 <u>5.76</u> 万元)，本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。材料设备品牌要求详见附件二。							

1、以上单价、总价如未作特别说明，均已包含但不限于下列全部费用在内：

- (1) 采购标的物的成本费、制作加工费；
- (2) 包装费、运杂费、装卸费、调试费、运输损耗费、采购及保管费、检验试验费、利润、税费、保险费及一切风险费；
- (3) 乙方应当提供的伴随服务、售后服务费用；
- (4) 验收合格之前及保修期内备品备件和发生的所有含税费用；
- (5) 一切与采购标的物运抵甲方指定地点所需之费用。

2、具体供货时间和数量以甲方发出的采购订单为准，结算时以实际供货量为准。

3、合同履行过程中，若因甲方或甲方上级单位集采单价/二次议价导致单价发生变换，甲方有权要求签订补充协议调整，乙方须给予配合。

第2条 质量要求、技术标准

1、乙方所交付的货品应符合现行国家标准及相关检测标准，并满足如下特别的质量技术要求：施工图纸及相关技术要求；各项技术性能指标经本工程所在地具有相应检测资质的专业机构或单位检测中心检验必须符合国标要求。其他应符合广州市建筑工程质量与安全监督站的验收要求。合同执行过程中，若出现新的国家标准，则以更新后的标准为准。

2、除合同另有约定外，乙方应保证所供应的采购标的物是全新、未使用过的、无瑕疵的、优质的原装合格正品、服务，并完全符合合同规定的质量、规格、性能、使用和安全的要求，能满足当地质监部门现场抽检且合格产品。

3、乙方应保证其供应的采购标的物在正确使用、正常安装和保养条件下，在其使用寿命或期限内具有良好的性能。

附件五：分供应商工程财务对账表

附件六 技术规格书



甲方(盖章)：中国建筑第八工程局有限公司



乙方(盖章)：深圳市晟方恒胜实业有限公司

法定代表人或委托代理人：

鮑冠男

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：广州市黄埔区

同类业绩 10: 乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程-乐清欢乐公园
设计-采购-施工 (EPC) 总承包

合同编号: FBHT-YIQ-IZ-004

乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程-乐清
欢乐公园设计-采购-施工 (EPC) 总承包

水公园水处理系统设计施工一体化
工程分包合同



2021 年 月

协议书

总包方（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称甲方）

分包方（全称）：深圳市东方祺胜实业有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程—乐清欢乐公园设计-采购-施工（EPC）总承包项目的水公园水处理系统设计施工一体化工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程—乐清欢乐公园设计-采购-施工（EPC）总承包

1.2 工程地点：乐清城区盐盆山东侧，清和公园南侧

二、分包范围

2.1 分包范围：乐清市盐盆山清和公园一体化建设工程—乐清欢乐公园设计-采购-施工（EPC）总承包项目的水公园水处理系统设计施工一体化工程，具体承包范围包括但不限于如下内容（详细工作内容以清单、图纸及甲方划定的施工界面为准）：造浪池、漂流河、大型水寨、冲浪模拟器、人体滑道（垂直落体+透明）、角力竞技滑道、大喇叭&大滑板组合、多媒体飞跃滑道、多媒体竞技滑道、家庭手拉手与电音灯光秀滑道、多媒体探照灯滑道、超级大水环、儿童章鱼竞技滑道、儿童碗、儿童迷你河、儿童旋风大浪板、休闲水池、儿童戏水池、亲子戏水小品等项目水处理系统施工图设计。水公园各项水处理系统内所有的设备采购及安装工程。设计范围除以上系统设计外另含水公园游乐设备设施的水动力系统设计。

三、施工界面划分

3.1 以下工作由甲方或甲方委托其他施工单位完成

- 1) 水处理系统相关套管由其他施工单位完成
- 2) 水处理系统设备砼基座由其他施工单位完成
- 3) 水处理控制柜进线端及以上的电缆、桥架、线管等由其他施工单位负责；
- 4) 从水处理设备弱电接口至弱电控制柜所有的电缆、桥架均由其他施工单位负责；

16) 乙方应提供交通工具并承担车费、燃油费、过路过桥费、保险费等用于工人上下班使用的交通工具的相关费用；

17) 乙方所提供的设备、机具应按照甲方的施工组织设计所规定的时间或甲方要求的时间进场，并且应得到甲方的书面指令才能退场；

18) 提供恰当的保护措施以适应工程总体冬雨季施工。

19) 乙方负责完成专业分包工程的配合工作，包括进度管理、质量管理、安全生产管理和招标文件中规定的其它相关配合工作、责任和义务，也包括完成成品保护、交工前的竣工清理、现场垃圾的清运，资料整理归档等工作。

四、乙方身份类别

4.1 乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

4.2 乙方适用税率 3% 9%

4.3 乙方应向甲方提供适用税率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并完整、准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称应与本协议 1.1 条的工程名称一致）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

五、合同价款

5.1 合同暂估含税总价为（暂估）：30,957,529.44 元（人民币），大写（暂估）：叁仟零玖拾伍万柒仟伍佰贰拾玖元肆角肆分（人民币）。其中：不含税价款为 28,401,403.16 元（人民币），增值税为 2,556,126.28 元（人民币），人工费为 1,631,250.94 元（人民币）。

5.2 合同价款的确定原则：

经过招投标由甲乙双方协商一致，本合同为暂估总价合同。本合同价格组成明细详见附件：合同工程量清单。

六、合同工期

6.1 计划开工日期： / 年 / 月 / 日；

计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日，工期总日历天数 45 天，自甲方发出的开工通知中载明的开工日期起算。

6.2 上述工期均包括国家法定节假日、公休日和不可避免的交叉作业影响因素；

6.3 工期延误：延期 30 日历天内每延误 1 天处以 10000 元违约金，延期超 30 日历天后每延误

乙方驻现场代表【项目经理】姓名：高红信。

十二、授权管理

- 12.1 乙方领用甲方提供材料的唯一授权人为高红信，同时甲方确认发放甲方提供材料的唯一授权人为梁永隆。双方特此约定，本工程所有甲供料的领用单必须同时具有上述二人的签字。
- 12.2 对于本工程承包范围外发生的零星用工，双方约定：零星用工确认单必须附对所完成工作的详细说明，包括且不限于工程内容、时间、工人姓名等。零星用工确认单须经现场经理张国超、商务经理张健、项目经理高立宝 签认方可作为结算依据。签证应当天办理，每月汇总上报甲方；除此以外的零工签证，均作无效处理。本工程承包范围内乙方承诺不发生零星用工。
- 12.3 凡涉及合同价款变更、结算、付款的，必须经甲方项目经理部项目经理高立宝、商务经理张健 共同签字确认并加盖甲方公司有效印章（预结算专用章、合同专用章、公章等），方认可其法律效力。甲方项目经理部其他任何人员的任何形式的签字不作为合同价款变更、付款及结算的依据。

十三、其他条款

本协议中未涉及的条款，具体参见合同条件。

十四、对合同条件的修改

对合同条件的修改条款列示如下：无。

十五、合同文件的组成

- 15.1 本合同协议书；
15.2 合同条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十六、合同生效与终止

- 16.1 合同订立时间： 年 月 日
16.2 合同订立地点：北京市丰台区。
16.3 合同自签字盖章之日起生效，完成合同约定的全部内容且保修期满后即告终止。

十七、其它

- 17.1 合同在执行中若有未尽事宜，双方经友好协商以补充协议的形式解决，并加盖与本合同相同的印章。补充协议是合同文件的组成部分。
17.2 本协议书连同合同条件正本一式两份，副本三份，甲方一正两副，乙方一正一副，具有同等法律效力。

17.3 乙方联系人：谢莉 电话：13632543725

特快专递联系地址：深圳市南山区华侨城东部工业区 A3 栋 304 室

Email: sz-dfqs@163.com

以上联系地址和方式如有任何一项发生变化，乙方必须以书面形式并加盖与本合同一致的印章通知甲方，否则，按以上地址和方式进行的通知均视为有效。

【以下无正文】

甲方（盖章）

地址：

邮政编码：

法定代表人或委托人（签字）：王健

联系电话：

传真：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

乙方（盖章）

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区 B4 栋 4 楼
402

邮政编码：

法定代表人或委托人（签字）：高红信

联系电话：0755-86106228

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：4420 1518 3000 5250 5656

纳税人识别号：914403007675544049

竣工验收证书

工程名称	乐清市盐盘山清和公园一体化建设工程——乐清欢乐公园		质量合格证资料：	工程资料齐全。	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		验收结论：	合格	
合同造价 (万元)	61540万元	开工日期	2021年9月16日		
		竣工日期	2021年10月31日		
		施工决算 (万元)			
验收范围及数量：	参加竣工验收单位意见				
已完成工程设计合同和施工合同约定的各项施工内容，并有完整的技术资料和施工管理资料。 工程的各项变更均经设计单位确认并出图，详见变更联系单； 本工程按图纸施工； 按合同约定的工期已经完成； 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、通风与空调等9个分部	建设单位 项目负责人：[签名] (盖章)	设计单位 项目负责人：[签名] (盖章)	监理单位 总监理工程师：[签名] (盖章)	施工单位 项目经理：[签名] (盖章)	分包单位 签名：高立信 (盖章)
验收标准： 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018； 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011；《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015； 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2012；《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010； 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016； 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015； 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2010					
外观质量：	质量监督人员：_____				
外观质量检查合格					
实测实量(可附表)：					
实测实量检查合格					

中小企业申明函

中小企业声明函

本企业深圳市东方祺胜实业有限公司（联合体）参加深圳地铁置业集团有限公司（单位名称）的深圳地铁2026年度第一批泳池设备供货及安装（项目名称）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

货物名称：空气源热泵 制造商为佛山市涌路威电器设备有限公司（企业名称），从业人员50人，营业收入为5725万元，资产总额为5000万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2023年4月29日



备注：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

其他

资信条款响应表

投标人名称：深圳市东方祺胜实业有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
	/	/		

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



联合体共同投标协议



投标保函



近三个月缴纳社保人员数量证明

2026年2月社保人员数量证明

社会保险费缴费记录



缴费人识别号: 914403007675544049

缴费人名称: 深圳市东方祺胜实业有限公司

单位编号: 6004442

费款所属期: 2026年02月

主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局

单位: 元

人员基本信息					应缴费额			企业职工养老保险费(含地补养老)			基本医疗保险费(含生育)			工伤保险费		失业保险费		
序号	人员编号	姓名	身份证件类型	身份证件号码	应缴费额合计	个人缴纳合计	单位缴纳合计	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
1	612804404	伍海龙	居民身份证	340826198011261030	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
2	607533805	刘华丽	居民身份证	430621198008059068	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
3	636593483	刘方淼	居民身份证	422822199108114011	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
4	605931278	刘春佑	居民身份证	360429196708202331	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
5	642825726	向礼达	居民身份证	432524198306278336	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
6	619975007	吴海兵	居民身份证	522226197207290413	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
7	2104201017963196	尤乐	居民身份证	411503198907274510	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
8	1906131012529989	徐文杰	居民身份证	362324199501223619	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
9	609978148	戴文燕	居民身份证	452423198209133321	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
10	603978178	曹利容	居民身份证	429006197911157022	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
11	650232659	李加新	居民身份证	362321199508112154	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16

社会保险费缴费记录

缴费人识别号: 914403007675544049

缴费人名称: 深圳市东方棋胜实业有限公司

单位编号: 60044426

费款所属期: 2026年02月

主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局

单位: 元

人员基本信息					应缴费额			企业职工养老保险费(含地补养老)			基本医疗保险费(含生育)			工伤保险费		失业保险费		
序号	人员编号	姓名	身份证件类型	身份证件号码	应缴费额合计	个人缴纳合计	单位缴纳合计	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳		
12	604047072	王宁	居民身份证	610121198110150497	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
13	623133611	肖亚钢	居民身份证	522226197410140058	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
14	500522759	许璐	居民身份证	362401199004012010	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
15	603630827	谢莉	居民身份证	441622198304013725	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
16	640312979	郑林超	居民身份证	362301199103234019	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
17	600853583	陈伟明	居民身份证	420302197210070015	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
18	649987765	陈政宇	居民身份证	222401199106141517	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
19	613616434	陈炎生	居民身份证	450922198402231993	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
20	614221228	顾继梧	居民身份证	110108197705308210	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
21	606095383	高红信	居民身份证	34082319790728563X	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
22	614221229	黄家培	居民身份证	433026197412285734	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
合计:					34,201.94	10,263.96	23,937.98		8,404.00	17,285.50		1,749.08	5,987.20		221.76	110.88	443.52	

第2页/共3页

社会保险费缴费记录

缴费人识别号: 914403007675544049

缴费人名称: 深圳市东方棋胜实业有限公司

单位编号: 60044426

费款所属期: 2026年02月

主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局

单位: 元

人员基本信息					应缴费额			企业职工养老保险费(含地补养老)			基本医疗保险费(含生育)			工伤保险费		失业保险费	
序号	人员编号	姓名	身份证件类型	身份证件号码	应缴费额合计	个人缴纳合计	单位缴纳合计	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
当月缴费人数: 22																	
当月缴费合计: 34,201.94元					个人缴费合计: 10,263.96元			单位缴费合计: 23,937.98元									
缴费滞纳金合计: 0.00元																	

备注:

1.应缴费额合计包括个人缴费合计、单位缴费合计、缴费滞纳金合计。应缴费额合计不体现缴费人申请缓缴情形。



第3页/共3页

2026年3月社保人员数量证明

社会保险费缴费记录

缴费人识别号：914403007675544049

缴费人名称：深圳市东方祺胜实业有限公司

单位编号：60044426

费款所属期：2026年03月

主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

单位：元

人员基本信息				应缴费额			企业职工养老保险费(含地补养老)			基本医疗保险费(含生育)			工伤保险费		失业保险费			
序号	人员编号	姓名	身份证件类型	身份证件号码	应缴费额合计	个人缴纳合计	单位缴纳合计	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
1	612804404	伍海龙	居民身份证	340826198011261030	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
2	607533805	刘华丽	居民身份证	4306221198008059068	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
3	636593483	刘方森	居民身份证	422822199108114011	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
4	605931278	刘春佑	居民身份证	360429196708202331	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	134.54	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
5	642825726	向礼达	居民身份证	432524198306278336	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
6	619975007	吴海兵	居民身份证	522226197207290413	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
7	2104201017963196	尤乐	居民身份证	411503198907274510	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
8	1906131012529989	徐文杰	居民身份证	362324199501223619	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
9	609978148	戴文燕	居民身份证	452423198209133321	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	134.54	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
10	603978178	曹利容	居民身份证	429006197911157022	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	134.54	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
11	650232659	李加新	居民身份证	362321199508112154	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16

第1页/共3页



社会保险费缴费记录

缴费人识别号: 914403007675544049

缴费人名称: 深圳市东方祺胜实业有限公司

单位编号: 60044426

费款所属期: 2026年03月

主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局

单位: 元

人员基本信息				应缴费额			企业职工养老保险费(含地补养老)			基本医疗保险费(含生育)			工伤保险费		失业保险费			
序号	人员编号	姓名	身份证件类型	身份证件号码	应缴费额合计	个人缴纳合计	单位缴纳合计	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳		
12	604047072	王宁	居民身份证	610121198110150497	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
13	623133611	肖亚钢	居民身份证	522226197410140058	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
14	500522759	许璐	居民身份证	362401199004012010	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
15	603630827	谢莉	居民身份证	441622198304013725	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
16	640312979	郑林超	居民身份证	362301199103234019	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
17	600853583	陈伟明	居民身份证	420302197210070015	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
18	649987765	陈政宇	居民身份证	222401199106141517	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
19	613616434	陈炎生	居民身份证	450922198402231993	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
20	614221228	顾继梧	居民身份证	110108197705308210	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
21	606095383	高红信	居民身份证	34082319790728563X	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
22	614221229	黄家培	居民身份证	433026197412285734	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
合计:					34,201.94	10,263.96	23,937.98		8,404.00	17,285.50		1,749.08	5,987.20		221.76		110.88	443.52

第2页/共3页

社会保险费缴费记录

缴费人识别号: 914403007675544049

缴费人名称: 深圳市东方祺胜实业有限公司

单位编号: 60044426

费款所属期: 2026年03月

主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局

单位: 元

人员基本信息				应缴费额			企业职工养老保险费(含地补养老)			基本医疗保险费(含生育)			工伤保险费		失业保险费		
序号	人员编号	姓名	身份证件类型	身份证件号码	应缴费额合计	个人缴纳合计	单位缴纳合计	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	

当月缴费人数: 22

当月缴费合计: 34,201.94元

个人缴费合计: 10,263.96元

单位缴费合计: 23,937.98元

缴费滞纳金合计: 0.00元

备注:

1.应缴费额合计包括个人缴费合计、单位缴费合计、缴费滞纳金合计。应缴费额合计不体现缴费人申请退费结果。



第3页/共3页

2026年4月社保人员数量证明

社会保险费缴费记录

缴费人识别号: 914403007675544049

缴费人名称: 深圳市东方祺胜实业有限公司

单位编号: 60044426

费款所属期: 2026年04月

主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局

单位: 元

人员基本信息				应缴费额			企业职工养老保险费(含地补养老)			基本医疗保险费(含生育)			工伤保险费		失业保险费			
序号	人员编号	姓名	身份证件类型	身份证件号码	应缴费额合计	个人缴纳合计	单位缴纳合计	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
1	612804404	伍海龙	居民身份证	340826198011261030	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
2	607533805	刘华丽	居民身份证	430621198008059068	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
3	636593483	刘方淼	居民身份证	422822199108114011	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
4	605931278	刘春佑	居民身份证	360429196708202331	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
5	642825726	向礼达	居民身份证	432524198306278336	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
6	619975007	吴海兵	居民身份证	522226197207290413	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
7	2104201017963196	尤乐	居民身份证	411503198907274510	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
8	1906131012529989	徐文杰	居民身份证	362324199501223619	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
9	609978148	戴文燕	居民身份证	452423198209133321	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
10	603978178	曹利容	居民身份证	429006197911157022	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	33.64	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16
11	650232659	李加新	居民身份证	362321199508112154	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16



社会保险费缴费记录

缴费人识别号: 914403007675544049

缴费人名称: 深圳市东方祺胜实业有限公司

单位编号: 60044426

费款所属期: 2026年04月

主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局

单位: 元

人员基本信息					应缴费额			企业职工养老保险费(含地补养老)			基本医疗保险费(含生育)			工伤保险费		失业保险费			
序号	人员编号	姓名	身份证件类型	身份证件号码	应缴费额合计	个人缴纳合计	单位缴纳合计	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
12	623133611	肖亚钢	居民身份证	522226197410140058	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16	
13	500522759	许璐	居民身份证	362401199004012010	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16	
14	603630827	谢莉	居民身份证	441622198304013725	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16	
15	640312979	郑林超	居民身份证	362301199103234019	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16	
16	600853583	陈伟明	居民身份证	420302197210070015	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16	
17	649987765	陈政宇	居民身份证	222401199106141517	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16	
18	614221228	顾继梧	居民身份证	110108197705308210	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16	
19	606095383	高红信	居民身份证	34082319790728563X	1,800.83	521.58	1,279.25	4,775.00	382.00	811.75	6,727.00	134.54	437.26	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16	
20	614221229	黄家培	居民身份证	433026197412285734	1,349.47	420.68	928.79	4,775.00	382.00	764.00	6,727.00	33.64	134.55	2,520.00	10.08	2,520.00	5.04	20.16	
合计:					31,051.64	9,321.70	21,729.94	7,640.00	15,709.75	1,580.90	5,415.39	201.60	100.80	403.20					

当月缴费人数: 20

当月缴费合计: 31,051.64元

缴费滞纳金合计: 0.00元

个人缴费合计: 9,321.70元

单位缴费合计: 21,729.94元

第2页/共3页

社会保险费缴费记录

缴费人识别号: 914403007675544049

缴费人名称: 深圳市东方祺胜实业有限公司

单位编号: 60044426

费款所属期: 2026年04月

主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局

单位: 元

人员基本信息					应缴费额			企业职工养老保险费(含地补养老)			基本医疗保险费(含生育)			工伤保险费		失业保险费			
序号	人员编号	姓名	身份证件类型	身份证件号码	应缴费额合计	个人缴纳合计	单位缴纳合计	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳

备注:

1.应缴费额合计包括个人缴费合计、单位缴费合计、缴费滞纳金合计。应缴费额合计不体现缴费人申请退费结果。

第3页/共3页

办公场所产权证或者租赁证等可体现办公面积的相关证明文件

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月



说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充协议》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300576363402K

房屋信息编码卡号码：4403050010060500033000127

通讯地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

联系电话：86549664

委托代理人/法定代表人：包芳

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：510214198010300820

通讯地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

联系电话：86549664

承租人（乙方）：深圳市东方祺胜实业有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：914403007675544049

通讯地址：深圳市南山区华侨城东部工业区 B-4 栋四楼 402

联系电话：/

委托代理人/法定代表人：郑彦嫣

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：362324196507040625

通讯地址：广东省深圳市南山区华侨城纯水岸 15 期四栋二单元 303

联系电话：13602600231

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区 侨香路 4088 号绿景美景广场第 13 层 XC02、03 房，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：769.64平方米（其中套内建筑面积：518.38平方米，公摊面积：251.26平方米），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403050040040300050000154、4403050040040300050000155。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市大沙河建设投资有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：\，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：\。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2021 年 11 月 6 日至2026 年 11 月 5 日止，共计5 年\个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有三个月/日的免租期（含在租期内），具体时间为2021 年 11 月 6 日至2022 年 2 月 5 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租：\元（

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月12日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他银行代扣方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳市大沙河建设投资有限公司

开户行：招商银行深圳南山支行

账号：7559 5005 3910 688

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 年 起每 年在上一年度租金标准基础上调增/调减 %，具体如下：

(1) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(2) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(3) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(4) 。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 壹个 月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 （大写： ）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/ 本体维修基金（如有） 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： 元/吨；电费： 元/度；

燃气费： 元/立方米；物业管理费： 元/平方米/月；

其他： 详见物业管理公司收费明细 。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2021 年 11 月 6 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由 甲方 / 甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物 由乙方拆除并恢复原状 / 折价归甲方所有 / 无偿归甲方所有 / 其他 按照《补充协议》约定执行。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 （以管理单位通知为准） 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 （以管理单位通知为准） 元（大写：（以管理单位通知为准） 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☐乙方不得转租。

※租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

※租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 15 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☐甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

※乙方提供紧急联系人 / ，乙方紧急联系人自收到通知之日起 / 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

※甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

※甲方采取 拍卖 / 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

※其他 / 。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☐邮寄☐电子邮件☐微信☐短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☐同首部通讯地址

☐其他地址_____ / _____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____ / _____

乙方送达地址：☐同首部通讯地址

☐其他地址_____ / _____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____ / _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

✱向深圳国际仲裁院申请仲裁。

✪向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

乙方(签章):

法定代表人(签章):

签订日期: 2024年 11月 6日

签订日期: 2021年 11月 6日

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险

物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）

承租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

投标人近两年财务报表:财务报表(需附汇总表如下)

资信标增加财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023年		2024年		2023年		2024年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
7863.89	43.9	8079.17	44.32	2952.68	195.09	4205.30	79.50



项目或指标	单位	2023 年	2024 年	备注
一. 注册资金	万元	2000.00	2000	
二. 净资产	万元	4411.69	4498.39	
三. 总资产	万元	7863.89	8079.17	
四. 固定资产	万元	21.08	12.35	
五. 流动资产	万元	7845.20	8048.82	
六. 流动负债	万元	2452.20	3680.12	
七. 负债合计	万元	3452.20	3580.12	
八. 营业收入	万元	2952.08	5.30	
九. 净利润	万元	195.09	79.50	
十. 现金流量净额	万元	-1043.39		
十一. 主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	4.52	1.74	
2. 总资产报酬率	%	2.89	1.39	
3. 主营业务利润率	%	4.61	1.15	
4. 资产负债率	%	43.9	44.32	
5. 流动比率	%	319.93	300.24	
6. 速动比率	%	315.72	295.13	

其他:投标人可自行提供其他综合实力证明材料(工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等)。

公司综合实力介绍

公司成立于2004年,是以低碳经济发展为理念,以水环境综合治理、水景艺术为核心,集科研、开发、设计、生产、工程建设为一体的实业公司,为国家高新技术企业、广东省及深圳市专精特新企业、广东省守合同重信用企业、深圳知名品牌及湾区知名品牌和深圳市绿色低碳产业企业。

公司注重技术开发,完成了《市政污水深度处理技术》等2项深圳市技术攻关项目,开发包括8项发明专利在内的知识产权40项,参与多项团体标准编写。

主营业务涵盖水处理设备、人工雾化系统、喷头等设备的生产;水上乐园、游泳池、人工湖等微污染水水处理项目的设计施工;水景喷泉、水秀、水景观项目的设计施工;污水处理及污水站运营等。

公司立足深圳,服务全国,走出了一条“科技+文化”“环保+旅游”的创新发展之路。

工厂生产水平

目前,我司工厂能生产动态膜珍珠岩过滤器、一体化气浮循环精滤机、人工造雾机等设备,生产能力为1.2-1.8亿/年。据中国游乐园游艺机协会统计,2020年,2021年我司生产的水处理设备在全国水上乐园的市场占有率分别为13%和15%。在同行业中名列前茅。据此,我司成功入选2021年广东省专精特新企业。其中,动态膜珍珠岩过滤器是处理水体的系列过滤设备,其过滤介质分为珍珠岩、硅藻土、活性炭等等。其依照我司开发的发明专利《动态膜过滤器及其用于处理污水的方法》生产。它不同于传统砂滤的死端过滤,是利用压力差通过附着在内部管束上的高密度介质经错流过滤对液体实施高效的固液分离,具有占地面积小,过滤面积大,过滤精度高的特点,过滤后浊度能达到0.1NTU,国家标准《公共场所卫生指标及限值要求》(GB 37488-2019)中浊度要求为 ≤ 1.0 NTU;行业标准《游泳池水质标准》(CJ/T 244-2016)中浊度要求为 ≤ 0.5 NTU。

动态膜(珍珠岩)过滤器已入选深圳市创新产品,深圳市经信局、财政局已将该产品纳入《深圳市创新产品推广应用目录(2022年第三批)》,并于2022年3月在深圳“深爱人才馆”展出。

我司技术专利

技术专利清单						
序号	类型	名称	专利号	专利权人	获得形式	备注
1	发明专利	垃圾转载电池更换集成装置以及具备该装置的子母船	ZL 2018 1 0165892.9	深圳市东方祺胜实业有限公司	自主研发	
2	发明专利	一种用于水面清洁的智能无人子母船及其控制方法	ZL 2018 1 0167295.X	深圳市东方祺胜实业有限公司	自主研发	
3	发明专利	动态膜过滤器及其用于处理污水的方法	ZL 2022 1 0289617.4	深圳市东方祺胜实业有限公司	自主研发	
4	发明专利	一种多层水母喷泉	ZL 2017 1 0214797.9	深圳市东方祺胜实业有限公司	自主研发	
5	发明专利	一种湖面清淤子母船托运装置	ZL 2018 1 0234570.5	深圳市东方祺胜实业有限公司	自主研发	
6	发明专利	一种压缩机散热器	ZL 2017 1 0658404.3	深圳市东方祺胜实业有限公司	自主研发	
					

证书号第6528462号



发明专利证书

发明名称：垃圾转载电池更换集成装置以及具备该装置的子母船

发明人：刘春佑;许骥;陈振斌

专利号：ZL 2018 1 0165892.9

专利申请日：2018年02月28日

专利权人：深圳市东方祺胜实业有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区华侨城东部工业区B-4栋四
楼402

授权公告日：2023年12月01日

授权公告号：CN 108277790 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6271399号



发明专利证书

发明名称：一种用于水面清洁的智能无人子母船及其控制方法

发明人：李亚鹏;刘华丽;陈振斌

专利号：ZL 2018 1 0167295.X

专利申请日：2018年02月28日

专利权人：深圳市东方祺胜实业有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区华侨城东部工业区B-4栋四
楼402

授权公告日：2023年08月25日 授权公告号：CN 108284922 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第5973656号



发明专利证书

发明名称: 动态膜过滤器及其用于处理污水的方法

发明人: 陈政宇;王立宝;刘春佑

专利号: ZL 2022 1 0289617.4

专利申请日: 2022年03月23日

专利权人: 深圳市东方祺胜实业有限公司

地址: 518051 广东省深圳市南山区华侨城东部工业区B-4栋四
楼402

授权公告日: 2023年05月16日

授权公告号: CN 114699932 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 5712961 号



发明专利证书

发明名称：一种多层水母喷泉

发明人：魏圳珊;陈振斌;郑林超

专利号：ZL 2017 1 0214797.9

专利申请日：2017 年 04 月 01 日

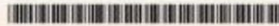
专利权人：深圳市东方棋胜实业有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区华侨城东部工业区（华侨城创意产业园二期）b-4 栋 402

授权公告日：2023 年 01 月 24 日 授权公告号：CN 106975583 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第4673440号



发明专利证书

发明名称：一种湖面清淤子母船托运装置

发明人：魏圳珊；陈浩；许璐

专利号：ZL 2018 1 0234570.5

专利申请日：2018年03月21日

专利权人：深圳市东方棋胜实业有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区华侨城东部工业区B-4栋四楼402

授权公告日：2021年09月10日 授权公告号：CN 108221901 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

173

证书号第 4021487 号



发明专利证书

发明名称：一种压缩机散热器

发明人：陈振斌; 郑彦嫣; 魏圳珊

专利号：ZL 2017 1 0658404.3

专利申请日：2017年08月04日

专利权人：深圳市东方祺胜实业有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区华侨城东部工业区 B-4 栋四楼 402

授权公告日：2020年10月09日 授权公告号：CN 107246374 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

460

制造商技术专利

浦路威热泵技术专利证书

证书号第18963211号



实用新型专利证书

实用新型名称：空气源热泵除霜机构

发明人：叶华胜

专利号：ZL 2022 2 3281524.1

专利申请日：2022年12月06日

专利权人：佛山市浦路威电器设备有限公司

地址：528399 广东省佛山市顺德区大良展业路6号（珠海正大惠成塑胶有限公司）厂房四楼

授权公告日：2023年05月09日 授权公告号：CN 218993787 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年05月09日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18786877号



实用新型专利证书

实用新型名称：三集一体除湿热泵机组的保温箱体结构

发 明 人：叶华胜

专 利 号：ZL 2022 2 2804536.1

专 利 申 请 日：2022年10月24日

专 利 权 人：佛山市涌路威电器设备有限公司

地 址：528399 广东省佛山市顺德区大良展业路6号（珠海正大惠成塑胶有限公司）厂房四楼

授 权 公 告 日：2023年04月07日 授 权 公 告 号：CN 218820719 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18620624号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于三集一体除湿热泵的隔音降噪结构

发 明 人：叶华胜

专 利 号：ZL 2022 2 3046626.5

专 利 申 请 日：2022年11月16日

专 利 权 人：佛山市浦路威电器设备有限公司

地 址：528399 广东省佛山市顺德区大良展业路6号（珠海正大惠成塑胶有限公司）厂房四楼

授 权 公 告 日：2023年03月17日 授 权 公 告 号：CN 218645757 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第22587597号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种结构紧凑的组合蒸发冷凝冷水机组

专利权人：佛山市浦路威电器设备有限公司

地址：528399 广东省佛山市顺德区大良街道红岗社区展业路6号（珠海正太惠成塑胶有限公司）生产大楼后B区一楼之二

发明人：叶华胜;陈家朗;李辉兴

专利号：ZL 2024 2 0584574.7

授权公告号：CN 222597997 U

专利申请日：2024年03月25日

授权公告日：2025年03月11日

申请日时申请人：佛山市浦路威电器设备有限公司

申请日时发明人：叶华胜;陈家朗;李辉兴

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第 3046894 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种紫外线消毒设备的磁力传动清洗装置

发 明 人：万向阳;杨鸣

专 利 号：ZL 2013 2 0045199.0

专利申请日：2013 年 01 月 28 日

专 利 权 人：广州威固环保设备有限公司

授权公告日：2013 年 07 月 24 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力善



获奖情况

近年企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖时间
1	珍珠岩过滤器入选深圳市创新产品《深圳市创新产品推广应用目录》入选通知	2022年12月
2	“最佳水环境工程供应商”称号	2022年6月
3	2022年游乐界金冠奖(杰出配套产品/服务供应商)	2023年1月
4	2023年游乐界金冠奖(杰出配套产品/服务供应商)	2023年12月
5	2024年游乐界金冠奖(杰出配套产品/服务供应商)	2024年12月
6	2025年游乐界金冠奖(杰出配套产品/服务供应商)	2025年12月
.....		

备注：获奖证书附后。

容为准，包含：标题（产品名称）、简要描述（企业名称）和产品信息（产品名称型号、产品技术指标或主要配置参数、应用场景或主要功能性能、首次销售时间等信息）。

联系人：吴先生，13825207271；陆先生，13043427256。

二、市财政局联合深圳公共资源交易中心（以下简称“交易中心”）在深圳政府采购电子卖场搭建“行业馆”，为创新产品提供展示平台、为首台（套）产品提供直采服务。请贵公司与交易中心联系，将相关产品在“行业馆”上架（网址：<http://zfcg.szggzy.com:8081/>）。

交易中心联系电话：0755-86500010/86500021/86500047。

市工业和信息化局联系电话：88101573。

市财政局联系电话：83938810。

深圳市工业和信息化局
2022年12月20日



OCT 華僑城 襄陽

深圳市东方祺胜实业有限公司

荣 获

襄陽華僑城奇幻度假区2022优秀供应商
“最佳水环境工程供应商”称号

襄陽華僑城文旅发展有限公司

二〇二二年六月

2022年游乐界金冠奖



2023年游乐界金冠奖



2024年游乐界金冠奖

获奖证书



祝贺 深圳市东方祺胜实业有限公司

在 2024 年游乐界·金冠奖评选活动中荣获



— 项目 —

台州方特水上乐园水处理系统、水炮、喷泉、人工雾化等设备

金冠奖组委会
2024年12月

深圳市游乐器材行业协会金冠奖组委会所有

近三年内业主好评

尊敬的中国建筑一局（集团）有限公司：

首先感谢贵司对我司工作的大力支持！

由我司承建的《乐清市盐盆山清和公园水公园水处理系统设计施工一体化工程》工程目前已完成安装调试。为进一步提高管理水平，不断完善服务质量，现给贵司发来的《深圳市东方祺胜实业有限公司满意度调查表》，望尽快填写并回传我司。

再此感谢贵司支持！


联系人：徐文杰 电 话：0755-86106228

深圳市东方祺胜实业有限公司

2026年3月8日

《深圳市东方祺胜实业有限公司客户满意度调查表》

1、工作配合			2、设备使用		
不满意	一般	满意 ✓	不满意	一般	满意 ✓
3、设备质量			4、处理后水质效果		
不满意	一般	满意 ✓	不满意	一般	满意 ✓
5、运行效果			6、售后响应速度		
不满意	一般	满意 ✓	不满意	一般	满意 ✓
总体评价		不满意	一般	满意 ✓	

 中国建筑一局(集团)有限公司

乐清市盐盆山清和公园一体化(签订经济合同无效)
水处理工程-乐清市盐盆山清和公园项目
设计-采购-施工(EPC)总承包/B02C08/057712

填写时间：____年____月____日

尊敬的深圳市华侨城文旅建设有限公司：

首先感谢贵司对我司工作的大力支持！

由我司承建的《黄石卡乐星球恐龙世界造浪池循环水处理设备提升》工程已于 2023 年 12 月完成安装调试。为进一步提高管理水平，不断完善服务质量，现给贵司发来的《深圳市东方祺胜实业有限公司满意度调查表》，望尽快填写并回传我司。

再此感谢贵司支持！

联系人：陈伟明 电 话：13715215438

深圳市东方祺胜实业有限公司

2024 年 1 月 08 日

《深圳市东方祺胜实业有限公司客户满意度调查表》

1、工作配合			2、设备使用		
不满意	一般	满意	不满意	一般	满意
3、设备质量			4、处理后水质效果		
不满意	一般	满意	不满意	一般	满意
5、运行效果			6、售后响应速度		
不满意	一般	满意	不满意	一般	满意
总体评价		不满意	一般	满意	

客户盖章：_____

填写时间：_____年____月____日



尊敬的 海盐融创文化旅游发展有限公司：

首先感谢贵司对我司工作的大力支持！

自我司承建水处理安装工程的乐园水世界 2021 年暑期顺利开业之后，今年我司承接了乐园水世界 2023 年运营期的水处理运营维保工作。随着暑期结束，运营工作已进入尾声。为进一步提高服务水平，不断完善工作质量，现给贵司发来的《深圳市东方祺胜实业有限公司满意度调查表》，望能尽快填写并回传我司。

再此感谢贵司支持！

联系人：刘春佑 电 话：13410808929

深圳市东方祺胜实业有限公司
2023 年 9 月 5 日

深圳市东方祺胜实业有限公司满意度调查表

1、员工出勤			2、配合协调		
不满意	一般	满意✓	不满意	一般	满意✓
3、设备维护			4、投药		
不满意	一般	满意✓	不满意	一般	满意✓
5、管理区域卫生			6、处理后水质		
不满意	一般✓	满意	不满意	一般	满意✓
7、总体评价 (总分 100 分)			93 分		

填写单位：海盐融创文化旅游发展有限公司

填写时间：2023 年 9 月 5 日

刘春佑

尊敬的维业建设集团股份有限公司：

首先感谢贵司对我司工作的大力支持！

由我司承建的《塘城壹号花园 05 地块项目泳池设备采购与安装》工程已于 2023 年 11 月完成安装调试。为进一步提高管理水平，不断完善服务质量，现给贵司发来的《深圳市东方祺胜实业有限公司满意度调查表》，望尽快填写并回传我司。

再此感谢贵司支持！

联系人：陈炎生 电 话：15712123012

深圳市东方祺胜实业有限公司
2024 年 1 月 12 日

《深圳市东方祺胜实业有限公司客户满意度调查表》

1、工作配合			2、设备使用		
不满意	一般	满意	不满意	一般	满意
3、设备质量			4、处理后水质效果		
不满意	一般	满意	不满意	一般	满意
5、运行效果			6、售后响应速度		
不满意	一般	满意	不满意	一般	满意
总体评价		不满意	一般	满意	

客户盖章：_____

填写时间：_____年_____月_____日



深圳市东方棋胜实业有限公司满意度调查表

尊敬的南京华佑城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司

首先感谢贵司对我司工作的大力支持！

为进一步提高服务水平，不断完善工作质量，现给贵司发来的《深圳市东方棋胜实业有限公司满意度调查表》，望能尽快填写并回传我司。

再此感谢贵司支持！

联系人：陈政宇

电 话：13316839787

深圳市东方棋胜实业有限公司

2020年7月26日

1、设计（深化设计）质量			2、配合、协调		
不满意	一般	满意	不满意	一般	满意
3、设备安装质量			4、处理后水质		
不满意	一般	满意	不满意	一般	满意
5、喷泉、雾森效果			6、水景效果		
不满意	一般	满意	不满意	一般	满意
7、售后服务			8、总体评价（总分100分）		
不满意	一般	满意	97分		

填写单位：

填写时间：2020年7月26日





明湾学校创校纪念

In Honor of the Founding of Mingwan School

致 深圳市东方祺胜实业有限公司

Dear Shenzhen Dongfangqisheng Industrial Co., Ltd

感谢您为明湾学校创校所给予的支持与贡献。

With deepest gratitude for your support and contributions to the founding of Mingwan School.

陈一丹

Dr. Charles CHEN Yidan

明湾学校理事会荣誉理事长

Honorary Chairman of Mingwan School Board

2025年9月1日

September 1st, 2025



深圳明湾学校

近两年财务报表汇总表

投标人近两年财务报表:财务报表(需附汇总表如下)



资信标增加财务报表汇总表

资产负债表 (万元)				利润表 (万元)			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
7863.89	43.9	8079.17	44.32	2952.68	195.09	4205.30	79.50

项目或指标	单位	2023 年	2024 年	备注
一. 注册资金	万元	2000.00	2000	
二. 净资产	万元	4411.69	4498.39	
三. 总资产	万元	7863.89	8079.17	
四. 固定资产	万元	21.08	12.35	
五. 流动资产	万元	7845.20	8048.82	
六. 流动负债	万元	2452.20	2680.78	
七. 负债合计	万元	3452.20	3580.78	
八. 营业收入	万元	2952.68	4205.30	
九. 净利润	万元	195.09	79.50	
十. 现金流量净额	万元	-1043.39	614.93	
十一. 主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	4.52	1.74	
2. 总资产报酬率	%	2.89	1.39	
3. 主营业务利润率	%	4.61	1.15	
4. 资产负债率	%	43.9	44.32	
5. 流动比率	%	319.93	300.24	
6. 速动比率	%	315.72	295.13	



2023 年财务审计报告

深圳市东方祺胜实业有限公司

2023年度财务报表的审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.现金流量表	6-7
4.所有者权益变动表	8
5.财务报表附注	9-22
三、会计师事务所执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤2414A4849



深圳汇田会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Huitian Certified Public Accountants (general partnership)

地址: 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都彩荟阁 32D 邮编: 518033

电话: 0755-82915579

13312903993

邮箱: 13312903993@163.com

深汇田 2024 审 082 号

审计报告

深圳市东方祺胜实业有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市东方祺胜实业有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。

同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 深圳

二〇二四年五月三十日



资产负债表
2023年12月31日

编制单位：深圳市东方银星实业有限公司

单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	4	5,288,892.05	5,836,897.13
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		7,625,718.30	7,035,333.38
应收账款	5	40,279,476.51	33,796,255.00
预付款项	5	1,030,159.42	1,024,803.60
其他应收款	5	24,227,747.61	18,393,353.54
存货	5	-	-
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		78,451,993.89	66,086,642.65
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		-	-
固定资产	5	186,898.10	392,697.72
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	0	-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		186,898.10	392,697.72
资产总计		78,638,891.99	66,479,340.37



资产负债表
2023年12月31日

编制单位:深圳市东方祺胜实业有限公司

单位:人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	7	21,320,609.50	22,274,454.56
预收款项	7	540,939.26	569,939.26
合同负债			
应付职工薪酬	8	427,657.76	467,935.43
应交税费	9	554,306.68	-146,859.41
其他应付款	7	1,678,447.97	1,124,566.86
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		-	-
流动负债合计		24,521,961.17	24,290,036.70
非流动负债:			
长期借款		10,000,000.00	-
应付债券		-	-
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债			
非流动负债合计		10,000,000.00	-
负债合计		34,521,961.17	24,290,036.70
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润		24,116,930.82	22,189,303.67
所有者权益(或股东权益)合计		44,116,930.82	42,189,303.67
负债和所有者权益(或股东权益)总计		78,638,891.99	66,479,340.37





利润表
2023年度

编制单位:深圳市东方晟胜实业有限公司

单位:人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	29,526,828.26	25,029,978.71
减: 营业成本	12	17,589,824.24	14,208,685.68
税金及附加		392,782.23	136,612.20
销售费用	14	104,481.80	265,945.39
管理费用	15	7,241,074.45	5,166,336.06
研发费用	17	2,780,374.71	2,580,575.85
财务费用	18	103,123.35	340,560.82
其中:利息费用		109,111.12	396,666.63
利息收入		-15,329.15	-71,842.64
加: 其他收益		-	-
投资收益 (损失以“-”号填列)		44,641.88	262,974.39
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失		-	-
资产减值损失		-	63,245.58
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		1,359,809.36	2,530,991.52
加: 营业外收入	19	629,057.56	291,110.41
减: 营业外支出	19	-	341.91
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		1,988,866.92	2,821,760.02
减: 所得税费用		37,923.55	47,045.15
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,950,943.37	2,774,714.87
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额			
七、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市东方红实业有限公司

项目	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	22,424,221.83	23,425,220.30
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	81,300.59	2,184,303.12
现金流入小计	22,505,522.42	25,609,523.42
购买商品、接受劳务支付的现金	18,549,025.12	6,845,285.93
支付给职工以及为职工支付的现金	4,544,457.77	5,816,118.78
支付的各项税费	161,336.95	218,873.00
支付的其他与经营活动有关的现金	9,684,596.54	2,537,299.34
现金流出小计	32,939,416.38	15,417,577.05
经营活动产生的现金流量净额	-10,433,893.96	10,191,946.37
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	5,000.00	5,879.00
投资支付的现金	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	5,000.00	5,879.00
投资活动产生的现金流量净额	-5,000.00	-5,879.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
借款所收到的现金	10,000,000.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	10,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金	-	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	109,111.12	396,666.63
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	109,111.12	10,396,666.63
筹资活动产生的现金流量净额	9,890,888.88	-10,396,666.63
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金与现金等价物净增加额	-548,005.08	-210,599.26



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市东方祺实业有限公司

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量	-	-
净利润	1,950,943.37	2,774,714.87
加：资产减值准备	-	63,245.58
固定资产折旧	210,799.62	239,708.54
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失(减：收益)	-	-
财务费用	109,111.12	396,666.63
投资损失(减：收益)	-44,641.88	-262,974.39
递延所得税资产减少(减：增加)	-	-
递延所得税负债增加(减：减少)	-	-
存货的减少(减：增加)	-	-
经营性应收项目的减少(减：增加)	-12,913,356.32	230,542.53
经营性应付项目的增加(减：减少)	231,924.47	6,738,744.93
其他	21,325.66	11,297.68
经营活动产生的现金流量净额	-10,433,893.96	10,191,946.37
	-	-
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
	-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况	-	-
现金的期末余额	5,288,892.05	5,836,897.13
减：现金的期初余额	5,836,897.13	6,047,496.39
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-548,005.08	-210,599.26



深圳市东方建设实业有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：元

项 目	本期金额				上期金额				
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减：库 存股	盈余公 积	实收资本 (或股本)	资本公 积	减：库 存股	盈余公 积	所有者权益 合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	22,189,303.67	42,189,303.67	-	-	19,475,866.46	39,433,896.46
加：会计政策变更									
前期差错更正				-23,316.22	-23,316.22			-11,297.68	-11,297.68
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	22,165,987.45	42,165,987.45	-	-	19,414,568.80	39,414,568.80
三、本年年末余额				1,950,943.37	1,950,943.37	-	-	2,774,714.87	2,774,714.87
(一) 净利润				1,950,943.37	1,950,943.37			2,774,714.87	2,774,714.87
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				-	-			-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额				-	-			-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				-	-			-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响				-	-			-	-
4. 其他				-	-			-	-
(三) 所有者投入和减少资本				-	-			-	-
1. 所有者投入资本				-	-			-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额				-	-			-	-
3. 其他				-	-			-	-
(四) 利润分配				-	-			-	-
1. 提取盈余公积				-	-			-	-
2. 对所有者(或股东)的分配				-	-			-	-
3. 其他				-	-			-	-
(五) 所有者权益内部结转				-	-			-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)				-	-			-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)				-	-			-	-
3. 盈余公积弥补亏损				-	-			-	-
4. 其他				-	-			-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	24,116,930.82	44,116,930.82	-	-	22,189,303.67	42,189,303.67



深圳市东方棋胜实业有限公司

财务报表附注

2023年度

金额单位：人民币/元

附注 1 公司基本情况

深圳市东方棋胜实业有限公司为根据《中华人民共和国公司法》于2004年09月30日成立的有限责任公司，领取深圳市市场监督管理局914403007675544049号执照，法人代表郑彦娟，经营期限2004-09-30 至 无固定期限。

营业范围：兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业，经营进出口业务（均不含专营、专控、专卖商品）；会议策划、信息咨询（不含限制项目）；水处理设备、环保设备、旅游用品的技术开发；园林绿化（凭资质证书经营）；环境工程施工（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；喷泉、舞美、灯光、照明、室内外饰品的设计、策划和安装（限上门安装）。

附注 2 财务报表编制基础

(1) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制；按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》（2014年修订）披露有关财务信息。本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(2) 持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

附注 3 重要会计政策及会计估计

(1) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日公司财务状况以及2023年1-12月公司经营成果和现金流量等有关信息。

(2) 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

(3) 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(4) 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。

(5) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(6) 外币业务核算方法

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在其他综合收益项目下单独列示“外币报表折算差额”项目。处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(7) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末，公司对各项应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，根据应收账款期末余额按不同比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货计价及跌价准备

a. 存货包括在途物资、原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 取得存货时按照成本进行计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

c. 期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

d. 存货采用永续盘存制

e. 低值易耗品采用一次转销法；包装物采用一次转销法。

(9) 金融工具的核算

金融工具包括金融资产、金融负债或权益工具。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

a. 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

b. 金融工具的确认依据和计量方法

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

应收款项

对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的股权投资，作为可供出售金融资产列报，按成本进行后续计量。处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

c. 金融资产转移的确认依据和计量方法

发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；
(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。
金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

d. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

e. 金融资产（不含应收款项）减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

可供出售金融资产的减值

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入其他综合收益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。对于可供出售金融资产由于下列损失事项影响其预计未来现金流量减少，并且能够可靠计量，将认定其发生减值：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤ 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- ⑦ 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理

(10) 长期股权投资

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(11) 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

c. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a. 固定资产确认标准。固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产分类为：机器设备、办公设备、运输设备、其他设备。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

b. 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为 0 %）制定其折旧率，具体见下表：

固定资产类别及折旧率

固定资产资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
其中：房屋、建筑物	20	0	5	未发生
机器、机械和其他生产设备	10	0	10	未发生
与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	5	0	20	未发生
运输工具	4	0	25	未发生
电子设备	3	0	33.33	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

(13) 在建工程核算方法

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程以立项项目分类核算。

(14) 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。在取得无形资产时分析判断其使用寿命。对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

长期待摊费用是对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销。

无形资产、长期待摊费用				
类	别	预计摊销期	年摊销率 %	减值准备计提情况
无形资产		10 年	10.00	未发生
长期待摊费用		3 年	33.33	未发生

(15) 职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a. 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b. 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

(17) 主营业务收入实现界定原则

主营业务收入实现确认的原则：

a. 商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b. 劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c. 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a. 若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b. 若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d. 让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

(18) 主营业务成本计算方法

a. 产品生产成本按批别采用品种法核算

b. 销售商品的，应根据销售商品的实际发生的成本计算结转当期成本；

c. 提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(19) 税费

税种	计税依据	适用税率 %
增值税	按应税销售收入计算销项税，并扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	6/13
城建税	实缴增值税、消费税	7
教育费附加	实缴增值税、消费税	3
企业所得税	应纳税所得额	25
个人所得税	个人超额收入	3-45
地方教育费附加	实缴增值税、消费税	2

(20) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(21) 其他说明

本公司期初数、上年发生数，业经深圳汇田会计师事务所（普通合伙）审计，出具深汇田2023审091号报告。

附注 4 货币资金

项 目	2022-12-31	结构%	2023-12-31	结构%
库存现金	72,097.22	1.24%	100,348.39	1.90%
银行存款	5,764,799.91	98.76%	5,188,543.66	98.10%
其中人民币存款	5,764,799.91		5,188,543.66	
货币资金合计	5,836,897.13	100.00%	5,288,892.05	100.00%

附注 5 应收及预付款年末数及坏账准备

应收、其他应收年末余额账龄及坏账准备

项目	2022-12-31	1年以内	1--2年	2--3年	3年以上	2023-12-31
应收账款	33,796,255.00	40,279,476.51	-	-	-	40,279,476.51
预付账款	1,024,803.60	13,410.88	-	1,016,748.54	-	1,030,159.42
其他应收款	18,393,353.54	13,812,850.63	740,000.00	9,674,896.98	-	24,227,747.61
合计	53,214,412.14	54,105,738.02	740,000.00	10,691,645.52	-	65,537,383.54

应收账款明细表

项目明细	2022-12-31	2023-12-31
海盐融创乐园有限公司	6,848,342.65	16,761,781.03
襄阳华侨城文旅发展有限公司	9,555,597.76	6,689,446.24
南京华侨城实业发展有限公司	6,548,355.40	5,940,609.44
中国建筑一局(集团)有限公司	700,000.00	2,000,000.00
西安沣东华侨城发展有限公司	1,289,049.77	1,774,607.41
中交天津航道局有限公司	-	1,347,739.61
华润置地(深圳)有限公司	1,353,102.29	1,321,939.73
其他	7,501,807.13	4,443,353.05
合计	33,796,255.00	40,279,476.51

其他应收款明细表

项目明细	2022-12-31	2023-12-31
天津天一爱拓科技有限公司	7,324,896.98	7,324,896.98
江西爱科道环境科技发展有限公司	1,000,000.00	6,000,000.00
深圳魔秀文化科技有限公司	1,000,000.00	3,000,000.00
郑彦嫣	5,573,548.11	2,229,816.51
深圳市雅际实业有限公司	1,850,000.00	1,850,000.00
南京华侨城实业发展有限公司	740,000.00	740,000.00
其他	500,000.00	500,000.00
合计	17,988,445.09	21,644,713.49

预付账款明细表

项目明细	2022-12-31	2023-12-31
合肥塑丰管业有限公司	395,297.75	395,297.75
上海成峰流体设备有限公司	166,838.00	166,838.00
深圳镭士兰科技有限公司	130,659.00	130,659.00
郑州浪鲸泳池设备制造有限公司	100,000.00	100,000.00
广州盛博机械设备有限公司	84,000.00	84,000.00
沧州市三塑有限责任公司	73,267.00	73,267.00
其他	80,097.67	74,741.85
合 计	1,030,159.42	1,024,803.60

附注 6 固定资产及折旧

固定资产类别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
固定资产原值合计	2,099,812.40	5,000.00	-	2,104,812.40
运输工具	1,616,644.90	-	-	1,616,644.90
电子设备	483,167.50	5,000.00	-	488,167.50
累计折旧合计	1,707,114.68	210,799.62	-	1,917,914.30
运输工具折旧	1,278,645.37	157,890.95	-	1,436,536.32
电子设备折旧	428,469.31	52,908.67	-	481,377.98
固定资产账面价值合计	392,697.72	-205,799.62	-	186,898.10

附注 7 应付账款

项 目	2022-12-31	2023-12-31
应付账款	22,274,454.56	21,320,609.50
预收账款	569,939.26	540,939.26
其他应付款	1,124,566.86	1,678,447.97
合 计	23,968,960.68	23,539,996.73

应付账款明细表

明细内容	2023-12-31
江西泰晤士环境科技有限公司	3,207,000.00
天津宏岱机械制造有限公司	2,269,700.00
广东达财工程有限公司	1,169,668.29
天津天一爱拓科技有限公司	1,075,813.96
北京勒沃康体科技发展有限公司	668,898.43
乐潮设计咨询(深圳)有限责任公司	500,000.00
其他	12,429,528.82
合 计	21,320,609.50

其他应付款明细表

明细内容	2023-12-31
深圳魔秀文化科技有限公司	1,000,000.00
谢莉	296,168.83
魏圳珊	192,344.22
深圳市后湾环保实业发展有限公司	100,000.00
深圳银台环保工程技术有限公司	62,791.00
其他	27,143.92
合 计	1,678,447.97

d. 预收账款明细表

明细内容	2023-12-31
深圳建安集团有限公司(武汉太阳能)	360,893.26
云南希夷之大理实景演出有限责任公司	94,610.00
湖南湘安	40,000.00
长春市粤华装饰工程有限公司	33,436.00
重庆奇灿商贸有限公司	12,000.00
合 计	540,939.26

附注 8 应付职工薪酬

项 目	2022-12-31		2023-12-31	
工资、奖金、津贴和补贴		467,935.43		427,657.76
合 计		467,935.43		427,657.76

附注 9 应交税费

项 目	2022-12-31		2023-12-31	
城建税		1,075.79		39,296.68
企业所得税		81,777.87		81,777.87
个人所得税		-37,419.92		1,701.39
印花税		-23,301.22		-
教育费附加		102.45		16,841.44
地方教育费附加		1,825.10		11,227.62
堤围防护费		-675.30		-
应交增值税(一般纳税人)		-170,244.18		403,461.68
合 计		-146,859.41		554,306.68

附注 10 短期借款和长期借款

出借单位名称	短期借款		长期借款	
	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31
	中国银行	-	-	
合 计				10,000,000.00

附注 11 实收资本

股东名称	注册资本		实收资本		
	人民币	比例%	人民币	本位币 (RMB)	比例%
	郑彦嫣	15,000,000.00	75.00%	15,000,000.00	15,000,000.00
魏志红	5,000,000.00	25.00%	5,000,000.00	5,000,000.00	25.00%
实收资本(或股本)	20,000,000.00	100.00%	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00%

本公司注册资本人民币20000000元，已投入实收资本人民币20000000元，期末注册资本未投金额为人民币0元。

附注 12 营业收入及成本

营业收入项目	营业收入	占总收入%	营业成本	占总成本%	毛利率
主营业务	29,526,828.26	100.00%	17,589,824.24	100.00%	40.43%
销售货物	621,602.64	2.11%	435,121.85	2.47%	30.00%
提供劳务	1,357,170.05	4.60%	100,936.00	0.57%	92.56%
工程收入	27,548,055.57	93.30%	17,053,766.39	96.95%	38.09%
合 计	29,526,828.26	100.00%	17,589,824.24	100.00%	40.43%

附注 13 投资收益

被投资单位或项目	被投资单位可供分配利润	投资比例	2023 实收利润
理财收益			44,641.88
合 计			44,641.88

附注 14 销售费用

项 目	2023	比例%
展览费	73,878.19	70.71%
物流费	30,213.61	28.92%
广告费	390.00	0.37%
合 计	104,481.80	100.00%

附注 15 管理费用

项 目	2023	比例%
职工薪酬	2,789,734.92	38.53%
租赁费	901,500.44	12.45%
咨询服务费	788,606.93	10.89%
业务招待费	771,215.71	10.65%
福利费	412,145.69	5.69%
差旅费	350,059.59	4.83%
社保费	264,069.21	3.65%
办公费	214,457.00	2.96%
折旧费	205,518.78	2.84%

汽车费	164,260.30	2.27%
技术服务费	101,223.66	1.40%
物业管理费	87,763.05	1.21%
培训费	42,727.52	0.59%
水电费	37,688.83	0.52%
电信费	33,550.49	0.46%
防疫物资	32,470.27	0.45%
其他	22,000.00	0.30%
审计服务费	7,308.99	0.10%
服装费	7,220.03	0.10%
劳保费	3,935.04	0.05%
会议费	2,003.00	0.03%
业务宣传推广费	1,615.00	0.02%
合计	7,241,074.45	100.00%

附注 17 研发费用

项 目	2023	比例%
工资费用	1,882,944.74	67.72%
社保费用	122,852.06	4.42%
设备材料费	726,558.80	26.13%
折旧与长期待摊费用	5,280.84	0.19%
专利费	37,871.27	1.36%
差旅费	4,867.00	0.18%
合计	2,780,374.71	100.00%

附注 18 财务费用

项 目	2023	比例%
利息支出	109,111.12	105.81%
利息收入	-15,329.15	-14.86%
金融机构手续费	9,341.38	9.06%
合计	103,123.35	100.00%

附注 19 营业外收支情况

营业外收支出明细项目	2023	比例%
<u>营业外收入</u>	<u>629,057.56</u>	<u>100.00%</u>
政府补助收入	627,557.56	99.76%
其他营业外收入	1,500.00	0.24%



营业执照

统一社会信用代码
9144030077160788X4



名称 深圳汇田会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 孙公民, 何佳义



成立日期 2005年01月28日
主要经营场所 深圳市福田区福田街道沙嘴社区彩田南路3002号彩虹新都彩荟阁32D



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第1条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2020年07月28日

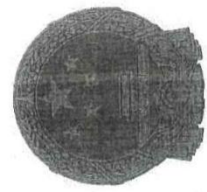
证书序号: 0006059

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳汇田会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 何佳义

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路
3002号彩虹新都彩套南32D



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470079

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年01月24日

2024年财务审计报告

深圳市东方祺胜实业有限公司

2024年度财务报表的审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.现金流量表	6-7
4.所有者权益变动表	8
5.财务报表附注	9-22
6.财务情况说明书	23-24
三、会计师事务所执业许可证	25-26

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤25BHXSE885



深圳汇田会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Huitian Certified Public Accountants (general partnership)

地址: 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都彩荟阁 32D 邮编: 518033

电话: 0755-82915579 13312903993 邮箱: 13312903993@163.com

深汇田 2025 审 082 号

审计报告

深圳市东方祺胜实业有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市东方祺胜实业有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。

同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 深圳

二〇二五年五月二十九日



资产负债表
2024年12月31日

编制单位：深圳市东兴胜实业有限公司

单位：人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	4	7,364,527.24	5,288,892.05
交易性金融资产	5	2,585,864.69	-
衍生金融资产			
应收票据		7,411,537.38	7,625,718.30
应收账款	6	38,807,592.13	40,279,476.51
预付款项	6	975,264.00	1,030,159.42
其他应收款	6	22,949,431.45	24,227,747.61
存货		-	-
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		393,996.19	-
流动资产合计		80,488,213.08	78,451,993.89
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	180,000.00	-
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		-	-
固定资产	8	123,477.12	186,898.10
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		303,477.12	186,898.10
资产总计		80,791,690.20	78,638,891.99



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市东方祺胜实业有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	9	24,165,024.72	21,320,609.50
预收款项	9	726,798.02	540,939.26
合同负债			
应付职工薪酬	10	350,865.81	427,657.76
应交税费	11	304,146.98	554,306.68
其他应付款	9	1,260,931.52	1,678,447.97
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		-	-
流动负债合计		26,807,767.05	24,521,961.17
非流动负债：			
长期借款	12	9,000,000.00	10,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,000,000.00	10,000,000.00
负债合计		35,807,767.05	34,521,961.17
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润		24,983,923.15	24,116,930.82
所有者权益（或股东权益）合计		44,983,923.15	44,116,930.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计		80,791,690.20	78,638,891.99



利润表
2024年度

编制单位：深圳市东方祺胜实业有限公司

单位：人民币元

项	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	42,052,978.39	29,526,828.26
减：营业成本	14	31,044,709.00	17,589,824.24
税金及附加		139,844.50	392,782.23
销售费用	16	49,640.88	104,481.80
管理费用	17	6,756,513.14	7,241,074.45
研发费用	18	3,294,364.90	2,780,374.71
财务费用	19	310,472.12	103,123.35
其中：利息费用		310,172.22	109,111.12
利息收入		-14,582.30	-15,329.15
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	15	24,998.63	44,641.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失		-	-
资产减值损失		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		482,432.48	1,359,809.36
加：营业外收入	20	320,426.84	629,057.56
减：营业外支出	20	5,155.05	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		797,704.27	1,988,866.92
减：所得税费用		22,667.29	37,923.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		775,036.98	1,950,943.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			



现金流量表

2024年度

编制单位: 深圳市东方祺胜实业有限公司

项目	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	43,924,902.45	22,424,221.83
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	1,882,521.32	81,300.59
现金流入小计	45,807,423.77	22,505,522.42
购买商品、接受劳务支付的现金	28,145,398.36	18,549,025.12
支付给职工以及为职工支付的现金	4,917,614.47	4,544,457.77
支付的各项税费	1,101,744.16	161,336.95
支付的其他与经营活动有关的现金	5,493,376.57	9,684,596.54
现金流出小计	39,658,133.56	32,939,416.38
经营活动产生的现金流量净额	6,149,290.21	-10,433,893.96
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金	10,414,135.31	-
取得投资收益所收到的现金	24,998.63	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	10,439,133.94	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	22,616.74	5,000.00
投资支付的现金	13,180,000.00	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	13,202,616.74	5,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-2,763,482.80	-5,000.00
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	-	-
借款所收到的现金	500,000.00	10,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	500,000.00	10,000,000.00
偿还债务所支付的现金	1,500,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	310,172.22	109,111.12
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	1,810,172.22	109,111.12
筹资活动产生的现金流量净额	-1,310,172.22	9,890,888.88
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金与现金等价物净增加额		
	2,075,635.19	-548,005.08



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市东方祺胜实业有限公司

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量	-	-
净利润	775,036.98	1,950,943.37
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧	86,037.72	210,799.62
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失(减：收益)	-	-
财务费用	310,172.22	109,111.12
投资损失(减：收益)	-24,998.63	-44,641.88
递延所得税资产减少(减：增加)	-	-
递延所得税负债增加(减：减少)	-	-
存货的减少(减：增加)	-	-
经营性应收项目的减少(减：增加)	2,625,280.69	-12,913,356.32
经营性应付项目的增加(减：减少)	2,285,805.88	231,924.47
其他	91,955.35	21,325.66
经营活动产生的现金流量净额	6,149,290.21	-10,433,893.96
	-	-
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
	-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况	-	-
现金的期末余额	7,364,527.24	5,288,892.05
减：现金的期初余额	5,288,892.05	5,836,897.13
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	2,075,635.19	-548,005.08



深圳市东方明珠实业股份有限公司
所有者权益变动表

2024年度

单位：元

项目	本期金额				上期金额				
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减：库 存股 份	盈余公 积	实收资本 (或股本)	资本公 积	减：库 存股 份	盈余公 积	所有者权 益合计
一、年初余额	20,000,000.00	-	-	24,116,930.82	44,116,930.82	-	-	22,186,303.67	42,189,303.87
二、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）净利润				91,955.35	91,955.35			-23,316.22	-23,316.22
（二）直接计入所有者权益的利得和损失									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额				24,208,856.17	24,208,856.17			22,165,987.45	42,165,987.45
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				775,036.98	775,036.98			1,950,943.37	1,950,943.37
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4.其他				775,036.98	775,036.98			1,950,943.37	1,950,943.37
（三）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入资本									
2.股份支付计入所有者权益的金额									
3.其他									
（四）利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者（或股东）的分配									
3.其他									
（五）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
三、年末余额	20,000,000.00	-	-	24,883,923.15	44,883,923.15	-	-	21,116,930.82	44,116,930.82



财务报表附注

2024年度

金额单位：人民币 / 元

附注 1 公司基本情况

深圳市东方祺胜实业有限公司为根据《中华人民共和国公司法》于2004年09月30日成立的有限责任公司，领取深圳市市场监督管理局914403007675544049号执照，法人代表郑彦嫣，经营期限永续经营。

营业范围：水污染治理；以自有资金从事实业投资、项目投资、创业投资；环境保护专用设备销售；环境保护专用设备制造；污水处理及其再生利用；水环境污染防治服务；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；水资源专用机械设备制造；大气环境污染防治服务；大气污染治理；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；环保咨询服务；资源循环利用服务技术咨询；专业设计服务；园林绿化工程施工；照明器具销售；会议及展览服务；旅游开发项目策划咨询；项目策划与公关服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注 2 财务报表编制基础

(1) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制；按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》（2014年修订）披露有关财务信息。本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(2) 持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

附注 3 重要会计政策及会计估计

(1) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日公司财务状况以及2024年1-12月公司经营成果和现金流量等有关信息。

(2) 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

(3) 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。



(4) 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。

(5) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(6) 外币业务核算方法

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在其他综合收益项目下单独列示“外币报表折算差额”项目。处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(7) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末，公司对各项应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，根据应收账款期末余额按不同比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货计价及跌价准备

a. 存货包括在途物资、原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

b. 取得存货时按照成本进行计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

c. 期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

d. 存货采用永续盘存制

e. 低值易耗品采用一次转销法；包装物采用一次转销法。



(9) 金融工具的核算

金融工具包括金融资产、金融负债或权益工具。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

a. 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

b. 金融工具的确认依据和计量方法

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

应收款项

对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的股权投资，作为可供出售金融资产列报，按成本进行后续计量。处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

c. 金融资产转移的确认依据和计量方法

发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：



(1) 终止确认部分的账面价值；
(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。
金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

d. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

e. 金融资产（不含应收款项）减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

可供出售金融资产的减值

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入其他综合收益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于可供出售金融资产由于下列损失事项影响其预计未来现金流量减少，并且能够可靠计量，将认定其发生减值：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤ 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- ⑦ 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理

(10) 长期股权投资

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。



取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(11) 投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

c. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a. 固定资产确认标准。固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产分类为：机器设备、办公设备、运输设备、其他设备。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

b. 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

c. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值（固定资产残值率为 0 %）制定其折旧率，具体见为下表：

固定资产类别及折旧率

固定资产资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
其中：房屋、建筑物	20	0	5	未发生
机器、机械和其他生产设备	10	0	10	未发生
与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	5	0	20	未发生
运输工具	4	0	25	未发生
电子设备	3	0	33.33	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。



e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

(13) 在建工程核算方法

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程以立项项目分类核算。

(14) 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。在取得无形资产时分析判断其使用寿命。对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

长期待摊费用是对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销。

无形资产、长期待摊费用

类 别	预计摊销期	年摊销率 %	减值准备计提情况
无形资产	10 年	10.00	未发生
长期待摊费用	3 年	33.33	未发生

(15) 职工薪酬的核算

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a. 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b. 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

(17) 主营业务收入实现界定原则

主营业务收入实现确认的原则：

a. 商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。



b. 劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c. 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计,企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计,应当区别情况处理：a.若合同成本能够收回的,合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的,不确认为收入。

d. 让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

(18) 主营业务成本计算方法

a. 产品生产成本按批别采用品种法核算

b. 销售商品的,应根据销售商品的实际发生的成本计算结转当期成本；

c. 提供劳务交易结果不能够可靠估计的,分别下列情况处理：已发生的劳务成本预计能够得到补偿,应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本。已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

(19) 税费

税种	计税依据	适用税率 %
增值税	按应税销售收入计算销项税,并扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	6/13
城建税	实缴增值税、消费税	7
教育费附加	实缴增值税、消费税	3
企业所得税	应纳税所得额	25
个人所得税	个人超额收入	3-45
地方教育费附加	实缴增值税、消费税	2

(20) 利润分配

利润分配在会计期间终了后,股东会批准方案进行,利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(21) 其他说明

本公司期初数、上年发生数,业经深圳汇田会计师事务所(普通合伙)审计,出具深汇田2024审082号报告。

附注 4 货币资金

项 目	2023-12-31	结构%	2024-12-31	结构%
库存现金	100,348.39	1.90%	62,672.33	0.85%
银行存款	5,188,543.66	98.10%	7,301,854.91	99.15%
其中人民币存款	5,188,543.66		7,301,854.91	
货币资金合计	5,288,892.05	100.00%	7,364,527.24	100.00%



附注 5 交易性金融资产

项 目	2023-12-31	2024-12-31
交易性金融资产	-	2,585,864.69
合 计	-	2,585,864.69

附注 6 应收及预付款年末数及坏账准备

应收、其他应收年末余额账龄及坏账准备

项 目	2023-12-31	1年以内	1--2年	2--3年	3年以上	2024-12-31
应收账款	40,279,476.51	38,807,592.13	-	-	-	38,807,592.13
预付账款	1,030,159.42	98,469.25	-	-	876,794.75	975,264.00
其他应收款	24,227,747.61	13,774,534.47	9,174,896.98	-	-	22,949,431.45
合 计	65,537,383.54	52,680,595.85	9,174,896.98	-	876,794.75	62,732,287.58

a 应收账款明细表

项目明细	2023-12-31	2024-12-31
海盐融创乐园有限公司	16,761,781.03	16,606,947.43
襄阳华侨城文旅发展有限公司	6,689,446.24	7,637,568.83
中交天津航道局有限公司	1,347,739.61	2,927,652.36
南京华侨城实业发展有限公司	5,940,609.44	2,330,523.00
西安沣东华侨城发展有限公司	1,774,607.41	1,774,607.41
深圳东部华侨城有限公司	668,204.94	1,165,620.94
其他	7,097,087.84	6,364,672.16
	-	-
合 计	40,279,476.51	38,807,592.13

b 其他应收款明细表

项目明细	2023-12-31	2024-12-31
天津天一爱拓科技有限公司	7,324,896.98	7,324,896.98
江西爱科道环境科技发展有限公司	6,000,000.00	6,516,229.94
深圳魔秀文化科技有限公司	3,000,000.00	4,000,000.00
深圳市雅际实业有限公司	1,850,000.00	1,850,000.00
郑彦嫣	2,229,816.51	598,879.03
其他	3,823,034.12	2,659,425.50
合 计	24,227,747.61	22,949,431.45



c 预付账款明细表

项目明细	2023-12-31	2024-12-31
合肥塑丰管业有限公司	395,297.75	395,297.75
上海成峰流体设备有限公司	166,838.00	166,838.00
深圳镭士兰科技有限公司	130,659.00	130,659.00
郑州浪鲸泳池设备制造有限公司	100,000.00	100,000.00
广州盛博机械设备有限公司	84,000.00	84,000.00
其他	153,364.67	98,469.25
合 计	1,030,159.42	975,264.00

附注 7 长期股权投资

项目及单位名称	2023-12-31	本期增加额	本期减少额	2024-12-31
深圳魔秀互娱文化有限公司	-	180,000.00	-	180,000.00
合 计	-	180,000.00	-	180,000.00

附注 8 固定资产及折旧

固定资产类别	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
固定资产原值合计	2,104,812.40	22,616.74	-	2,127,429.14
运输工具	1,616,644.90	3,058.25	-	1,619,703.15
电子设备	488,167.50	19,558.49	-	507,725.99
累计折旧合计	1,917,914.30	86,037.72	-	2,003,952.02
运输工具折旧	1,436,536.32	64,443.08	-	1,500,979.40
电子设备折旧	481,377.98	21,594.64	-	502,972.62
固定资产账面价值合计	186,898.10	-63,420.98	-	123,477.12

附注 9 应付账款

项 目	2023-12-31	2024-12-31
应付账款	21,320,609.50	24,165,024.72
预收账款	540,939.26	726,798.02
其他应付款	1,678,447.97	1,260,931.52
合 计	23,539,996.73	26,152,754.26



a 应付账款明细表

明细内容	2024-12-31
广东达财工程有限公司	2,628,848.61
天津宏岱机械制造有限公司	2,269,700.00
江西泰晤士环境科技有限公司	1,807,128.71
江西爱科道环境科技发展有限公司	1,079,460.86
天津天一爱拓科技有限公司	1,075,813.96
其他	15,304,072.58
合 计	24,165,024.72

b 其他应付款明细表

明细内容	2024-12-31
深圳魔秀文化科技有限公司	1,000,000.00
深圳市后湾环保实业发展有限公司	200,000.00
其他	60,931.52
合 计	1,260,931.52

c 预收账款明细表

明细内容	2024-12-31
深圳建安集团有限公司（武汉太阳能）	360,893.26
华润置地前海有限公司	99,490.09
云南希夷之大理实景演出有限责任公司	94,610.00
湖南湘安	40,000.00
长春市粤华装饰工程有限公司	33,436.00
合 计	726,798.02

附注 10 应付职工薪酬

项 目	2023-12-31	2024-12-31
工资、奖金、津贴和补贴	427,657.76	350,865.81
合 计	427,657.76	350,865.81



附注 11 应交税费

项 目	2023-12-31		2024-12-31	
城建税	39,296.68		15,544.15	
企业所得税	81,777.87		-	
个人所得税	1,701.39		-	
教育费附加	16,841.44		6,661.78	
地方教育费附加	11,227.62		4,441.19	
应交增值税(一般纳税人)	403,461.68		277,499.86	
合 计	554,306.68		304,146.98	

附注 12 短期借款和长期借款

出借单位名称	短期借款		长期借款	
	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31
	中国银行	-	-	10,000,000.00
合 计			10,000,000.00	9,000,000.00

附注 13 实收资本

股东名称	注册资本		实收资本		
	人民币	比例%	人民币	本位币 (RMB)	比例%
	郑彦嫣	15,000,000.00	75.00%	15,000,000.00	15,000,000.00
魏志红	5,000,000.00	25.00%	5,000,000.00	5,000,000.00	25.00%
实收资本(或股本)	20,000,000.00	100.00%	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00%

本公司注册资本人民币20000000元，已投入实收资本人民币20000000元，期末注册资本未投金额为人民币0元。

附注 14 营业收入及成本

营业收入项目	营业收入	占总收入%	营业成本	占总成本%	毛利率
主营业务	42,052,978.39	100.00%	31,044,709.00	100.00%	26.18%
销售货物	4,164,613.93	9.90%	3,725,365.08	12.00%	10.55%
提供劳务	4,036,416.08	9.60%	4,656,706.35	15.00%	15.37%
建造合同	33,851,948.38	80.50%	22,662,637.57	73.00%	33.05%
合 计	42,052,978.39	100.00%	31,044,709.00	100.00%	26.18%



附注 15 投资收益

被投资单位或项目	被投资单位可供分配利润	投资比例	2024 实收利润
投资收益			24,998.63
合 计			24,998.63

附注 16 销售费用

项 目	2024	比例%
物流费	42,465.88	85.55%
工地房租	4,799.00	9.67%
业务费	2,076.00	4.18%
广告费	300.00	0.60%
合 计	49,640.88	100.00%

附注 17 管理费用

项 目	2024	比例%
职工薪酬	2,093,134.80	30.98%
业务招待费	830,755.51	12.30%
福利费	677,520.50	10.03%
差旅费	671,746.94	9.94%
租赁费	639,452.19	9.46%
会员费	293,839.53	4.35%
咨询服务费	222,871.48	3.30%
汽车费	219,422.82	3.25%
办公费	203,855.33	3.02%
技术服务费	190,589.63	2.82%
社保费	184,792.15	2.74%
物业管理费	117,295.19	1.74%
项目咨询服务费	101,110.78	1.50%
培训费	91,733.19	1.36%
折旧费	81,071.26	1.20%



项 目	2024	比例%
电信费	38,314.99	0.57%
水电费	34,019.16	0.50%
审计服务费	26,765.37	0.40%
服装费	14,334.86	0.21%
劳保费	9,884.07	0.15%
业务宣传推广费	9,700.00	0.14%
会议费	3,548.00	0.05%
其他	384.00	0.01%
开办费	371.39	0.01%
合计	6,756,513.14	100.00%

附注 18 研发费用

项 目	2024	比例%
工资费用	1,981,254.27	60.14%
直接投入设备材料费	1,073,164.46	32.58%
社保费用	138,213.07	4.20%
差旅费	88,231.64	2.68%
专利费	8,535.00	0.26%
折旧与长期待摊费用	4,966.46	0.15%
合计	3,294,364.90	100.00%

附注 19 财务费用

项 目	2024	比例%
利息支出	310,172.22	99.90%
利息收入	-14,582.30	-4.70%
金融机构手续费	14,882.20	4.79%
合计	310,472.12	100.00%



附注 20 营业外收支情况

营业外收支明细项目	2024	比例%
<u>营业外收入</u>	<u>320,426.84</u>	<u>100.00%</u>
政府补助收入	318,925.28	99.53%
其他营业外收入	<u>1,501.56</u>	<u>0.47%</u>
<u>营业外支出</u>	<u>5,155.05</u>	<u>100.00%</u>
税收罚款	3,155.05	61.20%
非公益性捐赠支出	2,000.00	38.80%



深圳市东方棋胜实业有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市东方棋胜实业有限公司为根据《中华人民共和国公司法》于2004年09月30日成立的有限责任公司，领取深圳市市场监督管理局914403007675544049号执照，法人代表郑彦嫣，经营期限永续经营。

营业范围：水污染治理；以自有资金从事实业投资、项目投资、创业投资；环境保护专用设备销售；环境保护专用设备制造；污水处理及其再生利用；水环境污染防治服务；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；水资源专用机械设备制造；大气环境污染防治服务；大气污染治理；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；环保咨询服务；资源循环利用服务技术咨询；专业设计服务；园林绿化工程施工；照明器具销售；会议及展览服务；旅游开发项目策划咨询；项目策划与公关服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为80791690.2元，其中：账面流动资产为80488213.08元，固定资产净值为123477.12元，非流动资产为303477.12元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为35807767.05元，其中：账面流动负债为26807767.05元，非流动负债为9000000.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为44983923.15元，其中：账面实收资本为20000000元，账面未分配利润为24983923.15元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为42052978.39元；营业成本为31044709元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为139844.50元；销售费用为49640.88元，管理费用为6756513.14元，研发费用为3294364.90元，财务费用为310472.12元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为44983923.15元，其中：本年度未分配利润增加866992.33元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	300%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	44%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	106%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	53%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	26%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2%



8	销售增长率	$(\text{本年销售额} - \text{上年销售额}) / \text{上年销售额} * 100\%$	42%
9	总资产增长率	$(\text{年末资产总额} - \text{年初资产总额}) / \text{年初资产总额} * 100\%$	3%

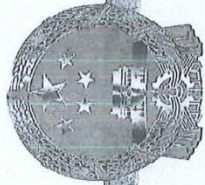
八、净利润增长情况

本年度净利润为775036.98元，比上年度净利润1950943.37元减少1175906.39元，增长率为-60.27%。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年企业所得税申报数不存在差异。





营业执照

统一社会信用代码
9144030077160788X4



名称 深圳汇田会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 何佳义



成立日期 2005年01月28日
主要经营场所 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩荟阁32D

重要提示
1. 国家法定的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可项目等基本信息在企业信用信息公示系统公示，请公众在交易前核实。
3. 各类商事主体应当依法履行公示义务，未按规定公示信息的，企业信用信息公示系统将按照《企业信息公示暂行条例》第二十条的规定向社会公示企业信用信息。

此复印件仅供使用
日期: 2024年08月29日
登记机关

信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

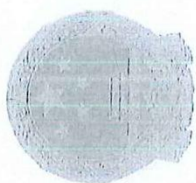
证书序号: 0006059

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此证书用于
 换证
 联系电话: 82222222
 发证机关: 深圳市财政委员会
 二〇一八年十一月二十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳汇田会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 何佳义

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩荟阁32D

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470079

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年01月24日



其它文件和资料

近年企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖时间
1	珍珠岩过滤器入选深圳市创新产品《深圳市创新产品推广应用目录》入选通知	2022年12月
2	“最佳水环境工程供应商”称号	2022年6月
3	2022年游乐界金冠奖(杰出配套产品/服务供应商)	2023年1月
4	2023年游乐界金冠奖(杰出配套产品/服务供应商)	2023年12月
5	2024年游乐界金冠奖(杰出配套产品/服务供应商)	2024年12月
6	2025年游乐界金冠奖(杰出配套产品/服务供应商)	2025年12月
.....		

备注：获奖证书附后。



深圳市工业和信息化局

编号：2022-3-CX-0033

《深圳市创新产品推广应用目录》入选通知

深圳市东方祺胜实业有限公司：

经组织专家评价，你公司动态膜（珍珠岩）过滤器/不同型号单台水处理量100-510m³/h产品符合《深圳市创新产品推广应用目录》入选标准，已于2022年12月20日纳入《深圳市创新产品推广应用目录（2022年第三批）》，该目录有效期两年。

为加大创新产品宣传推广力度，促进供需对接，我局会同市财政局，通过“深i企”平台和深圳政府采购电子卖场，搭建创新产品展示推广平台，帮助企业推广创新产品。具体办理方式如下：

一、市工信局在“深i企”平台“守望相助”栏目搭建“创新产品”专区，为目录内产品提供展示。为减轻工作量，实现展示统一性，在你公司同意发布的前提下，我局委托深圳市智慧企业服务有限公司（“深i企”平台建设运营单位）对你公司目录内产品上架展示。你可登录“深i企”平台，用法定代表人或法定代表人委托的经办人平台账户在“用户中心”维护你公司信息。你公司如愿意展示产品，请填写《“创新产品”授权发布回执单》（附后），加盖公章，扫描后发送至wuwenzhi@smartcitysz.com邮箱。

上架的产品信息以《深圳市创新产品推广应用目录》相关内

容为准，包含：标题（产品名称）、简要描述（企业名称）和产品信息（产品名称型号、产品技术指标或主要配置参数、应用场景或主要功能性能、首次销售时间等信息）。

联系人：吴先生，13825207271；陆先生，13043427256。

二、市财政局联合深圳公共资源交易中心（以下简称“交易中心”）在深圳政府采购电子卖场搭建“行业馆”，为创新产品提供展示平台、为首台（套）产品提供直采服务。请贵公司与交易中心联系，将相关产品在“行业馆”上架（网址：<http://zfcg.szggzy.com:8081/>）。

交易中心联系电话：0755-86500010/86500021/86500047。

市工业和信息化局联系电话：88101573。

市财政局联系电话：83938810。

深圳市工业和信息化局

2022年12月20日



2022 年游乐界金冠奖



2023年游乐界金冠奖



获奖证书

—— 游乐界·金冠奖 ——

祝贺 深圳市东方祺胜实业有限公司

在2023年游乐界·金冠奖评选活动中荣获



—— 项 目 ——

深圳环西丽湖碧道“荷塘月色”水质及景观提升项目

游乐界 杂志
LEISURE WORLD MAGAZINE

2023年12月

清逸品牌设计©《游乐界》杂志所有

2024 年游乐界金冠奖

获奖证书



祝贺 深圳市东方祺胜实业有限公司

在 2024 年游乐界·金冠奖评选活动中荣获



— 项 目 —

台州方特水上乐园水处理系统、水炮、喷泉、人工雾化等设备

金冠奖组委会
2024 年 12 月

珠海东方游乐器材金冠奖组委会 敬白

近三年内业主好评

尊敬的中国建筑一局（集团）有限公司：

首先感谢贵司对我司工作的大力支持！

由我司承建的《乐清市盐盆山清和公园水公园水处理系统设计施工一体化工程》工程目前已完成安装调试。为进一步提高管理水平，不断完善服务质量，现给贵司发来的《深圳市东方祺胜实业有限公司满意度调查表》，望尽快填写并回传我司。

再此感谢贵司支持！


联系人：徐文杰 电 话：0755-86106228

深圳市东方祺胜实业有限公司

2026年3月8日

《深圳市东方祺胜实业有限公司客户满意度调查表》

1、工作配合			2、设备使用		
不满意	一般	满意 ✓	不满意	一般	满意 ✓
3、设备质量			4、处理后水质效果		
不满意	一般	满意 ✓	不满意	一般	满意 ✓
5、运行效果			6、售后响应速度		
不满意	一般	满意 ✓	不满意	一般	满意 ✓
总体评价		不满意	一般	满意 ✓	

 中国建筑一局（集团）有限公司

乐清市盐盆山清和公园一体化（签订经济合同无效）
水处理工程总承包项目
设计-采购-施工（EPC）总承包/B02C08/057712

填写时间：____年____月____日

尊敬的深圳市华侨城文旅建设有限公司：

首先感谢贵司对我司工作的大力支持！

由我司承建的《黄石卡乐星球恐龙世界造浪池循环水处理设备提升》工程已于 2023 年 12 月完成安装调试。为进一步提高管理水平，不断完善服务质量，现给贵司发来的《深圳市东方祺胜实业有限公司满意度调查表》，望尽快填写并回传我司。

再此感谢贵司支持！

联系人：陈伟明 电 话：13715215438

深圳市东方祺胜实业有限公司

2024 年 1 月 08 日

《深圳市东方祺胜实业有限公司客户满意度调查表》

1、工作配合			2、设备使用		
不满意	一般	满意	不满意	一般	满意
3、设备质量			4、处理后水质效果		
不满意	一般	满意	不满意	一般	满意
5、运行效果			6、售后响应速度		
不满意	一般	满意	不满意	一般	满意
总体评价		不满意	一般	满意	

客户盖章：_____

填写时间：_____年____月____日



尊敬的 海盐融创文化旅游发展有限公司：

首先感谢贵司对我司工作的大力支持！

自我司承建水处理安装工程的乐园水世界 2021 年暑期顺利开业之后，今年我司承接了乐园水世界 2023 年运营期的水处理运营维保工作。随着暑期结束，运营工作已进入尾声。为进一步提高服务水平，不断完善工作质量，现给贵司发来的《深圳市东方祺胜实业有限公司满意度调查表》，望能尽快填写并回传我司。

再此感谢贵司支持！

联系人：刘春佑 电 话：13410808929

深圳市东方祺胜实业有限公司
2023 年 9 月 5 日

深圳市东方祺胜实业有限公司满意度调查表

1、员工出勤			2、配合协调		
不满意	一般	满意 ✓	不满意	一般	满意 ✓
3、设备维护			4、投药		
不满意	一般	满意 ✓	不满意	一般	满意 ✓
5、管理区域卫生			6、处理后水质		
不满意	一般 ✓	满意	不满意	一般	满意 ✓
7、总体评价 (总分 100 分)			93 分		

填写单位：海盐融创文化旅游发展有限公司

填写时间：2023 年 9 月 5 日

刘春佑

尊敬的维业建设集团股份有限公司：

首先感谢贵司对我司工作的大力支持！

由我司承建的《塘城壹号花园 05 地块项目泳池设备采购与安装》工程已于 2023 年 11 月完成安装调试。为进一步提高管理水平，不断完善服务质量，现给贵司发来的《深圳市东方祺胜实业有限公司满意度调查表》，望尽快填写并回传我司。

再此感谢贵司支持！

联系人：陈炎生 电 话：15712123012

深圳市东方祺胜实业有限公司

2024 年 1 月 12 日

《深圳市东方祺胜实业有限公司客户满意度调查表》

1、工作配合			2、设备使用		
不满意	一般	满意	不满意	一般	满意
3、设备质量			4、处理后水质效果		
不满意	一般	满意	不满意	一般	满意
5、运行效果			6、售后响应速度		
不满意	一般	满意	不满意	一般	满意
总体评价		不满意	一般	满意	

客户盖章：_____

填写时间：_____年_____月_____日





明湾学校创校纪念

In Honor of the Founding of Mingwan School

致 深圳市东方祺胜实业有限公司

Dear Shenzhen Dongfangqisheng Industrial Co., Ltd

感谢您为明湾学校创校所给予的支持与贡献。

With deepest gratitude for your support and contributions to the founding of Mingwan School.

陈一丹

Dr. Charles CHEN Yidan

明湾学校理事会荣誉理事长

Honorary Chairman of Mingwan School Board

2025年9月1日

September 1st, 2025



深圳明湾学校

企业信誉查询如下:

国家企业信用信息公示系统查询结果

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市东方祺胜实业有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007675544049

注册号:

法定代表人: 郑家福

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年09月30日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息


序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



失信被执行人查询结果



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

深圳市东方祺胜实业有限公司


首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用信息查询](#) > [失信被执行人](#)

筛选

类型: [不限](#) [失信被执行人](#) [异常经营名录](#) [税收违法黑名单](#)

提示: 如对搜索结果有异议, 可通过 [异议申诉系统](#) 进行申诉。



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

历史记录

深圳市东方祺胜实业有限公司 [清空](#)

相关文章

官方严惩涉医犯罪: 行为异常患者由保卫人员陪诊
国家旅游局曝光10起不合理低价游案例
中国人民银行: 调控显成效 房地产信贷增长势头回落
认证人员: 以行业公信力助力质量提升
工商总局出台《国家企业信用信息公示系统使用运行管理办法(试行)》
诚信应当成为矿产勘查市场的底线





信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市东方旗胜实业有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家社会信用信息中心 承办单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 网信办

网站标识码：bm4400009 京ICP备05022934号-5 京公网安备 1101020200769号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市东方旗胜实业有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家社会信用信息中心 承办单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 网信办

网站标识码：bm4400009 京ICP备05022934号-5 京公网安备 1101020200769号

行政处罚记录查询

行政管理信息查询

行政许可 | **行政处罚**

深圳市东方祺胜实业有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市东方祺胜实业有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：914403007675544049

注册号：440301103017379

法定代表人：郑彦福

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2004年09月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | « 上一页 | 下一页 » | 末页

拖欠农民工工资“黑名单”查询结果



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市东方旗胜实业有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

承诺函一

深圳地铁置业集团有限公司（招标人名称）：

我司承诺不存在如下情形：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

2、近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

3、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

4、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

5、依法应当拒绝投标的其他情形；

6、被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

7、近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

8、近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

9、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

投标人名称：深圳市东方祺胜实业有限公司

投标日期：2026年5月27日



承诺函二

深圳地铁置业集团有限公司（招标人名称）：

我司承诺不存在如下情形：

（1）近三年（自公告发布的截标之日起计），在招投标（参选、询价）活动（包括在深圳地铁项目）中涉嫌串通投标（参选、报价）并正在接受主管部门调查、被主管部门认定为串通投标（参选、报价）或因串通投标（参选、报价）被暂停投标（参选、报价）资格期间；或被纪检监察部门或相关主管、监管部门认定为违背诚信经营，存在违规，合规性重大风险的；

（2）近三年（自公告发布的截标之日起计），与深圳市地铁集团有限公司或其下属单位有过诉讼、仲裁史，且其诉讼请求、仲裁申请或辩论理由没有被法院、仲裁庭支持的；

（3）正与深圳市地铁集团有限公司或下属单位进行诉讼、仲裁或正处于其他纠纷化解程序中；

（4）近三年（自公告发布的截标之日起计），在深圳市地铁集团有限公司或其下属单位履约评价为不合格；在深圳市地铁集团有限公司或下属单位招投标（参选、询价）、合同履行过程中有不良行为记录，且被认定为不被接受的；或有对深圳市地铁集团有限公司或下属单位声誉造成损失的行为的；

（5）在深圳市地铁集团有限公司或其下属单位存在被列入“禁入”记录的红牌不良行为且在禁入期间的。

投标人名称：深圳市东方祺胜实业有限公司

投标日期：2026年5月27日

