

标段编号：2604-440300-04-01-900007002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海宝钢工程咨询有限公司

日期：2026年05月28日

一、投标人综合实力情况

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	上海宝钢工程 咨询有限公司	法定代表人姓名	孟凡东
企业性质（民营企业/其他 企业）	其他企业		
投标人具有资质类 别及等级	监理资质证书 类型：工程监理 等级：综合资质 证书号：E131000533		
注册类专业人员规模	注册监理工程师：238 人 其它注册人员：98 人		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：姜兆祯 联系电话：13601731781 邮箱：1968914807@qq.com		

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	上海宝钢工程咨询有限公司				
统一社会信用代码	91310113133498383C				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	孟凡东	310102196408264818	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
2	项目投标授权代表人	姜兆祯	310109199902202012	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
3	项目负责人	周昕竑	140103196906240717	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
4	主要技术人员	杜江	510824198611190431	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
5	主要技术人员	陈星宇	320681198908103010	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
6	主要技术人员	张志勇	420623197008213519	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司

7	主要技术人员	王华建	310225197201154210	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
8	主要技术人员	守国顺	52212519990118313X	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
9	主要技术人员	陈磊磊	52020120010118161X	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
10	主要技术人员	温秀琴	140311198712171725	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
11	主要技术人员	吴浩明	320283199406222074	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
12	主要技术人员	李卓	420704199612270873	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
13	主要技术人员	黄晨	361122200406287818	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
14	投标文件编制人员	姜兆祯	310109199902202012	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称 及出资比例	上海企源科技股份有限公司/36.6092%
---------------------	-----------------------

非控股股东/投资人名称 及出资比例	宝钢工程技术集团有限公司/26.1370% 上海众咨工程咨询合伙企业（有限合伙）/20.0000% 中钢设备有限公司/6.7501% 北京佰能电气技术有限公司/3.5520% 中冶建筑研究总院有限公司/2.9707% 中冶武勘工程技术技术有限公司/2.6918% 冶金自动化研究设计院有限公司/1.2892%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 上海宝钢工程咨询有限公司

2026 年 5 月 28 日



相关证明材料:

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

上海宝钢工程咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310113133498383C	企业法定代表人	孟凡东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市宝山区淞浦路361弄锦湾园北区1号楼5楼		



企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	曹小明	310107196*****33	一级注册造价工程师	B11013132000453	土建
2	孙艳红	420111196*****27	一级注册造价工程师	B11013132000482	土建
3	谢国兰	370205196*****25	一级注册造价工程师	B11013132000491	土建
4	杨德馨	132202197*****14	一级注册造价工程师	B11013132000511	土建
5	李俊峰	510402196*****13	一级注册造价工程师	B11013132000521	土建
6	周晋歌	650104197*****64	一级注册造价工程师	B11023132000816	土建
7	侯庆忠	132222196*****38	一级注册造价工程师	B11043100010007	土建
8	胡海荣	370923197*****24	一级注册造价工程师	B11093132000449	土建
9	王颖	132222196*****13	一级注册造价工程师	B11093132000490	土建
10	邢红燕	150103197*****24	一级注册造价工程师	B11133132000530	土建
11	李恩祥	211003196*****59	一级注册造价工程师	B11153100014344	土建
12	袁模立	370921198*****36	一级注册造价工程师	B11163100001491	土建
13	王爱婧	321084197*****23	一级注册造价工程师	B11173132000377	土建
14	温秀琴	140311198*****25	一级注册造价工程师	B11183100007761	土建
15	蔡林臣	622427197*****35	一级注册造价工程师	B11193100012333	土建

共 644 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 43 > 前往 1 页

目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

上海宝钢工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91310113133498383C

注册号:

法定代表人: 孟凡东

登记机关: 宝山区市场监督管理局

成立日期: 1994年12月16日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91310113133498383C	企业名称:	上海宝钢工程咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	孟凡东
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	1994年12月16日
注册资本:	1147.810500万人民币	核准日期:	2026年05月11日
登记机关:	宝山区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	上海市宝山区上大路668号1幢5层B区1208室		
经营范围:	许可项目: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 设备监理服务; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 单建式人防工程监理; 安全咨询服务; 招投标代理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 企业管理咨询; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 认证咨询; 劳务服务(不含劳务派遣); 信息技术咨询服务; 咨询策划服务; 贸易经纪; 国内贸易代理; 对外承包工程; 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务; 普通机械设备安装服务; 机械设备的销售; 电力设施器材销售; 金属结构销售; 技术进出口; 货物进出口; 进出口代理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业类事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业类事项公示内容作相应调整,详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/dzdgknt/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海企源科技股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000734057356C	查看
2	中冶武勘工程技术有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	9142010017773240X9	查看
3	中钢设备有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100001000108048	查看
4	中冶建筑研究总院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	91110000400882938U	查看
5	宝钢工程技术集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000630833939R	查看

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页

上一页

1

2

下一页

末页

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

上海宝钢工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91310113133498383C

注册号:

法定代表人: 孟凡东

登记机关: 宝山区市场监督管理局

成立日期: 1994年12月16日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91310113133498383C	企业名称:	上海宝钢工程咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	孟凡东
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	1994年12月16日
注册资本:	1147.810500万人民币	核准日期:	2026年05月11日
登记机关:	宝山区市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	上海市宝山区上大路668号1幢5层B区1208室		
经营范围:	许可项目: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 设备监理服务; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 单建式人防工程监理; 安全咨询服务; 招投标代理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 企业管理咨询; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 认证咨询; 劳务服务(不含劳务派遣); 信息技术咨询服务; 咨询策划服务; 贸易经纪; 国内贸易代理; 对外承包工程; 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务; 普通机械设备安装服务; 机械设备的销售; 电力设施器材销售; 金属结构销售; 技术进出口; 货物进出口; 进出口代理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzgknl/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	冶金自动化研究设计院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	91110000400011833L	查看
7	北京佰能电气技术有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110108700228436H	查看
8	上海众姿工程咨询合伙企业(有限合伙)	合伙企业	合伙企业营业执照	91310113MA1GQ2983B	查看

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页



信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

上海宝钢工程咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

[通知设置](#)

没有新通知

5月19日, 星期二
四月初二

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 小满	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二

30分钟

开始专注

附表 3:《承诺书》

承诺书

致: 深圳市机场(集团)有限公司(招标人)

作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程监理(项目名称) 的投标人, 我司郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则, 依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交; 不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为; 不存在与围标、抱团投标、陪标的行为; 不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为; 不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件, 提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料, 或者以其他方式弄虚作假投标的行为; 不存在与评标委员会成员私下接触, 或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为; 不存在恶意提出异议、投诉或者举报, 干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产等状态; 我司及我司法定代表人无行贿犯罪记录; 在最近 3 年(2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止, 含起止日) 没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。

4. 如我司有幸中标, 我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同, 在签订合同时向贵司提出附加条件的行为; 严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行, 自主实施, 不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为, 我司愿意承担由此产生的一切法律责任, 并依法承担相应民事、行政、刑事责任, 贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利, 包括但不限于: 不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外, 由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担, 我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 上海宝钢工程咨询有限公司
日期: 2026 年 5 月 28 日



二、投标人类似工程监理业绩

附表 4：投标人类似项目工程监理业绩表

(1) 提供投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日承担的自认为最具有代表性的已完工的大型公共建筑新建或拆除工程业绩（优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑业绩）（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）；

(2) 业绩时间：以竣工验收合格证明时间为准；

(3) 证明文件：须提供监理合同关键页（需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间）和竣工验收证明材料等；如为大跨度钢结构的公共建筑工程业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件；如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）。

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	南浜路初中项目（1#综合楼、2#教学楼、3#教学楼、4#门卫、5#门卫、6#看台） 监理	昆山经济技术开发区社会事业管理局	1#综合楼建筑面积 39977.03m ² （地下面积 14286.56m ² （含人防面积 3768.07m ² ），2#教学楼 13732.16m ² ，3#教学楼 9732.4m ² ，4#门卫 313.57m ² ，5#门卫 313.57m ² ，6#看台建筑面积 369.03m ² （地下面积 274.32m ² ），地上最高 5 层，地下 1 层， 钢结构最大跨度 34.8m，最大檐口高度 24m。	全过程 监理服务	331.8 万元	2021.5. 18	2023.6. 27	
2	上海东方枢纽国际商务合作区综合查验场工程	上海浦东现代产业开发有限公司	工程规模:本项目为商务合作区综合查验场,占地 48398 平方米。本次对南侧商务合作区综合查验场进行局部改造和新建, 拆除现状海关大楼建筑面积 13924 平方米。 新建一栋四层综合查验楼,综合查验楼东侧含一层查验仓库(两类)以及公用机房,新建	全过程 监理服务	578.3 万元	2024.9. 24	2025.9. 5	

			一层2号卡口及配套耳房，新建地下一层停车库。总建筑面积24578平方米，其中地下面积3311平方米。建筑高度22.95米，容积率0.44。					
3	特钢工业用地产业项目（07-01地块）	宝钢特钢有限公司	总建筑面积62624.5平方米，本工程地下为钢筋混凝土框架结构，地上为钢框架结构。	全过程监理服务	412万元	2022.12.31	2024.9.4	
4	上海市泾南中学改扩建项目	上海市浦东新区教育局	总建筑面积为27173平方米，其中：包含拆除工程，地上建筑面积18720.20平方米、地下建筑面积为8452.8平方米，最大高度22.9米，最大跨度33米，最大层高5米，最大基坑开挖深度6.8米。	全过程监理服务	383万元	2022.12.23	2026.1.5	
5	1366-E2工程	上海浦东现代产业开发有限公司	规划面积约0.88平方公里，以G1503快速路为界，分为东西两个区块；总建筑面积约为9.85万平方米；本项目建安概算投资额：约97675万。	全过程监理服务	723.8万元	2024.7.2	2025.9.5	

1.南浜路初中项目（1#综合楼、2#教学楼、3#教学楼、4#门卫、5#门卫、6#看台）监理

(GF—2012—0202)

合同编号：东城 21093

建设工程监理合同

工程名称：南浜路初中项目（1#综合楼、2#教学楼、3#
教学楼、4#门卫、5#门卫、6#看台）监理

发 包 人：昆山经济技术开发区社会事业管理局

承 包 人：上海宝钢工程咨询有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 协议书

委托人(全称): 昆山经济技术开发区社会事业管理局

监理人(全称): 上海宝钢工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南浜路初中项目(1#综合楼、2#教学楼、3#教学楼、4#门卫、5#门卫、6#看台) 监理;

2. 工程地点: 昆山市经济开发区南浜路北侧,夏西街西侧;

3. 工程规模: 总建筑面积为 64437.76m², 1#综合楼建筑面积 39977.03m² (地下面积 14286.56m² (含人防面积 3768.07m²), 2#教学楼 13732.16m², 3#教学楼 9732.4m², 4#门卫 313.57m², 5#门卫 313.57m², 6#看台建筑面积 369.03m² (地下面积 274.32m²), 地上最高 5 层,地下 1 层, 钢结构最大跨度 34.8m,最大檐口高度 24m;

4. 工程造价: 32544.4761 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王秀云, 身份证号码: 51070219660127054X。

注册号：33001744。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰叁拾壹万捌仟元整（¥：331.8万元）

包括：

1. 监理酬金：叁佰叁拾壹万捌仟元整（¥：331.8万元）
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：699日历天（2021年6月15日至2023年5月14日；实际开工日期以发包人签发的《工程开工指令单》为准，实际竣工日期以发包人、承包人及监理单位确认的《工程竣工验收审批表》为准）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自_____始，至_____止。
- (2) 设计阶段服务期限自_____始，至_____止。
- (3) 保修阶段服务期限自_____始，至_____止。
- (4) 其他相关服务期限自_____始，至_____止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月18日。

2. 订立地点：昆山市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力。发包人执肆份，承包人执肆份。

建设单位：_____（盖章）

监理单位：_____（盖章）

住所：_____

住所：上海市宝山区上大路68号201室

邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) _____
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

邮政编码: 201999
法定代表人或其授权
代理人: _____ (签字)
开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海宝
钢宝山支行
账号: 31001517700055686986
电话: 18112641718
传真: 021-36513551
电子邮箱: 1045430504@qq.com

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人, 及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托, 依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同, 在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制, 对合同、信息进行管理, 对工程建设相关方的关系进行协调, 并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托, 按照本合同约定, 在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权, 全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务, 委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作, 委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作, 委托人应给付监理人的金额。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南浜路初中1#综合楼(含人防)

监督验收日期: 2023年5月20日

建设单位	昆山经济技术开发区社会事业管理局				监理单位	上海宝钢工程咨询有限公司			
施工单位	金都建工集团有限公司				设计单位	苏州建设(集团)规划建筑设计院有限责任公司 上海博驰装饰工程有限公司 苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司			
勘察单位	昆山华一岩土勘察工程有限公司				有关单位				
建筑面积	39977.03 m ²	工程造价	万元	结构层次	框架/-1/4F	开工日期	2021.7.30	竣工日期	2023.5.20
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料完整齐全; 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全; 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定; 5、观感质量符合要求。								
综合验收结论	合格								
建设单位	监理单位		施工单位		勘察单位		设计单位		
项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)		项目负责人: (签字)		项目负责人: (签字)		项目负责人: (签字)		参验人员: (签字)
单位负责人: (签章)	法人代表: (签章)		法人代表: (签章)		法人代表: (签章)		项目负责人: (签章)		参验人员: (签章)
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)

注: 项目负责人应与五方责任主体项目负责人工程质量终身责任信息一致。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南浜路初中 2#教学楼

监督验收日期: 2023 年 5 月 20 日

建设单位	昆山经济技术开发区社会事业管理局			监理单位	上海宝钢工程咨询有限公司				
施工单位	金都建工集团有限公司			设计单位	苏州建设(集团)规划建筑设计院有限责任公司 上海博驰装饰工程有限公司				
勘察单位	昆山华一岩土勘察工程有限公司			有关单位					
建筑面积	13732.16 m ²	工程造价	万元	结构层次	框架/SF	开工日期	2021.7.30	竣工日期	2023.5.20
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料完整齐全; 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全; 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定; 5、观感质量符合要求。								
综合验收结论	合格								
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	有关单位				
项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	参验人员: (签字)				
单位负责人: (签章)	法人代表: (签章)	法人代表: (签章)	法人代表: (签章)	法人代表: (签章)	法人代表: (签章)				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

注: 项目负责人应与五方责任主体项目负责人工程质量终身责任信息一致。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南浜路初中3#教学楼

监督验收日期：2023年1月20日

建设单位	昆山经济技术开发区社会事业管理局			监理单位	上海宝钢工程咨询有限公司				
施工单位	金都建工集团有限公司			设计单位	苏州建设(集团)规划建筑设计院有限责任公司 上海博驰装饰工程有限公司				
勘察单位	昆山华一岩土勘察工程有限公司			有关单位					
建筑面积	9732.40 m ²	工程造价	万元	结构层次	框架/SF	开工日期	2021.7.30	竣工日期	2023.5.20
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整齐全； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。								
综合验收结论		合格							
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位					
项目负责人： (签字)	总监工程师： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	参验人员： (签字)				
单位负责人： (签章)	法人代表： (公章)	法人代表： (签章)	法人代表： (公章)	项目负责人： (公章)	参验人员： (公章)				

注：项目负责人应与五方责任主体项目负责人工程质量终身责任信息一致。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南浜路初中4#门卫

监督验收日期：2023年6月15日

建设单位	昆山经济技术开发区社会事业管理局			监理单位	上海宝钢工程咨询有限公司				
施工单位	金都建工集团有限公司			设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司 上海博驰装饰工程有限公司				
勘察单位	昆山华一岩土勘察工程有限公司			有关单位					
建筑面积	313.57 m ²	工程造价	万元	结构层次	框架/1F	开工日期	2021.7.30	竣工日期	2023.6.15
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整齐全； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。								
综合验收结论	合格								
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	有关单位				
项目负责人： (签字)	总监工程师： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	参验人员： (签字)				
单位负责人： (签章)	法人代表： (签章)	法人代表： (签章)							
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

注：项目负责人应与五方责任主体项目负责人工程质量终身责任信息一致。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南浜路初中 5#门卫

监督验收日期: 2023 年 6 月 15 日

建设单位	昆山经济技术开发区社会事业管理局			监理单位	上海宝钢工程咨询有限公司				
施工单位	金都建工集团有限公司			设计单位	苏州建设(集团)规划建筑设计院有限责任公司 上海博驰装饰工程有限公司				
勘察单位	昆山华一岩土勘察工程有限公司			有关单位					
建筑面积	313.57 m ²	工程造价	万元	结构层次	框架/1F	开工日期	2021.7.30	竣工日期	2023.6.15
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料完整齐全; 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全; 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定; 5、观感质量符合要求。								
综合验收结论	合格								
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位					
项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	参验人员: (签字)				
单位负责人: (签字)	法人代表: (公章)	法人代表: (公章)	法人代表: (公章)	项目负责人: (公章)	参验人员: (公章)				

注: 项目负责人应与五方责任主体项目负责人工程质量终身责任信息一致。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南浜路初中6#看台

监督验收日期: 2023年6月15日

建设单位	昆山经济技术开发区社会事业管理局			监理单位	上海宝钢工程咨询有限公司				
施工单位	金都建工集团有限公司			设计单位	苏州建设(集团)规划建筑设计院有限责任公司 上海博驰装饰工程有限公司				
勘察单位	昆山华一岩土勘察工程有限公司			有关单位					
建筑面积	369.03 m ²	工程造价	万元	结构层次	框架-1/1F	开工日期	2021.7.30	竣工日期	2023.6.15
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料完整齐全; 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全; 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定; 5、观感质量符合要求。								
综合验收结论	合格								
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	有关单位				
项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	参验人员: (签字)				
单位负责人: (签章)	法人代表: (签章)	法人代表: (签章)							
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

注: 项目负责人应与五方责任主体项目负责人工程质量终身责任信息一致。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南浜路初中项目 (1#综合楼、2#教学楼、3#教学楼、4#门卫、5#门卫、6#看台)

监督验收日期: 2023年6月27日

建设单位	昆山经济技术开发区社会事业管理局			监理单位	上海宝钢工程咨询有限公司				
施工单位	金都建工集团有限公司			设计单位	苏州建设(集团)规划建筑设计院有限责任公司、上海博驰装饰工程有限公司、苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司				
勘察单位	昆山华一岩土勘察工程有限公司			有关单位					
建筑面积	64437.76 m ²	工程造价	26458.8003 万元	结构层次	框架/-1/5F	开工日期	2021.7.30	竣工日期	2023.6.27
验收意见	<p>1、所含分部工程的质量均验收合格;</p> <p>2、质量控制资料完整齐全;</p> <p>3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全;</p> <p>4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;</p> <p>5、观感质量符合要求。</p> <p>本项目钢结构最大跨度 34.8 米, 地下 1 层, 地上 5 层, 最大开挖深度-8.7 米。1#综合楼建筑面积 3997.03 平米, 其中地下面积 4286.56 平米, 含人防面积 3768.07 平米。2#综合楼建筑面积 13732.16 平米。3#综合楼建筑面积 9732.40 平米。4#门卫建筑面积 313.57 平米。5#门卫建筑面积 313.57 平米。6#看台建筑面积 369.03 平米, 其中地下面积 274.32 平米。</p>								
综合验收结论				合格					
建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位		有关单位	
项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	参验人员: (签字)	参验人员: (签字)
单位负责人: (盖章)	法人代表: (盖章)	法人代表: (盖章)	法人代表: (盖章)	法人代表: (盖章)	法人代表: (盖章)	法人代表: (盖章)	法人代表: (盖章)	参验人员: (盖章)	参验人员: (盖章)

注: 项目负责人应与五方责任主体项目负责人工程质量终身责任信息一致。

2. 上海东方枢纽国际商务合作区综合查验场工程

上海东方枢纽国际商务合作区综合查验场工程
监理合同

甲方：上海浦东现代产业开发有限公司

乙方：上海宝钢工程咨询有限公司

签约时间：2024年9月7日

签约地点：上海市浦东新区

建设工程监理合同

第一部分 协议书

甲方（委托人）：上海浦东现代产业开发有限公司

乙方（监理人）：上海宝钢工程咨询有限公司

依据我国相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第1条. 项目概况

- 1.1. 工程名称：上海东方枢纽国际商务合作区综合查验场工程；
- 1.2. 工程项目地点：先行启动区的E3地块南侧，北至机场综保区查验场南侧，南至黄龙路，东至沪通二期铁路西侧，西至硕放路；
- 1.3. 工程概算投资额：项目总投资约45000万元，其中建安费38000万元；
- 1.4. 工程概况：本项目为商务合作区综合查验场，占地48398平方米。本次对南侧商务合作区综合查验场进行局部改造和新建，新建一栋四层综合查验楼，综合查验楼东侧含一层查验仓库（丙类）以及公用机房，新建一层2号卡口及配套耳房，新建地下一层停车库。总建筑面积24578平方米，其中地下面积3311平方米。建筑高度22.95米，容积率0.44；
- 1.5. 现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。监理人对工程及其周边情况已进行现场勘查和全面了解，确认符合提供服务之要求。

第2条. 监理范围及依据

- 2.1. 委托人委托监理人对项目全过程实施监理工作，包括但不限于该项目各承包人及供应商在施工准备阶段、施工阶段、审价结算阶段、保修阶段对施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等等阶段和方面，代表委托人实施全面监督。
- 2.2. 监理依据如下，如相应标准或依据如有不一致之处，以要求最严格的要求为准。

- 1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- 2) 与工程有关的标准；
- 3) 工程设计及有关文件；

4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

5) 双方根据工程的行业和地域特点，在协议书中具体约定的监理依据。

第3条. 监理期限

3.1. 监理期限：计划开工日期：【2024】年【9】月【30】日，计划竣工日期：【2025】年【10】月【31】日止，实际施工开工日期以甲方书面通知为准。现场监理服务期为【487】日历天（含3个月资料整理期）。监理服务期限自工程的施工准备阶段开始至工程质量保修期结束。

3.2. 双方确认，因任何原因导致履约期限延长，若监理人工作量未明显增加，本合同费用不做调整；若履约期限延长且监理人工作量明显增加的，双方以本合同约定价格为计价标准和基础，就监理人实际增加的费用进行协商，原则不得超过新区政府概算批复的单项总价。

第4条. 项目监理机构和人员

4.1. 监理人指定以下人员作为本项目主要人员：

1) 总监理工程师姓名：【张立君】，身份证号码：【411222198412271011】，注册号：【00826340】

4.2. 总监理工程师应当保证每周在工地现场不得少于【5】天，必须每周组织召开工程例会，安、质监站等各部门检查时必须到岗。

4.3. 在本合同履行过程中，总监理工程师及监理人员均不得再兼管其他工程项目。团队的组成必须严格按照本合同中的约定，否则监理人需承担相应责任。

4.4. 监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据委托人要求及投标书的承诺，本项目的监理人员配置详见附件《监理工程师一览表》。

4.5. 监理人员到位承诺：项目监理机构的监理人员包括总监理工程师1名、安全监理员【2】名及其他人员。监理人员按照工程实际进度及甲方要求及时进驻现场；在监理服务期限内，监理人员应保持相对稳定，以保证服务工程的正常进行。主要技术人员每周驻现场时间不少于【5】个工作日，施工过程中不得擅自离开岗位。在施工实施过程中，本项目监理人员不得兼管其他工程项目。

4.6. 监理人员资格承诺：

4.6.1. 总监理工程师的资格条件：监理人的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的《中华人民共和国注册监理工程师执业资格证书》，注册专业为房屋建筑工程，工程师职称，并承担过同类工程项目总监理工程师或总监理工程师代表的实践经历（以合同或业主证明为准），年龄不得超过65周岁。

4.6.2. 总监理工程师代表的资格条件：监理人的工作人员，取得相关岗位证书，工程师职称，有承

担任类似工程项目的实践经历。

4.6.3. 安全监理员的资格条件：监理人的专职安全监理员 1 名，持有建设系统的安全监理员岗位证书，有承担过同类工程项目的实践经历，年龄一般不超过 60 周岁。

4.6.4. 其他人员的资格条件：（专业）监理工程师需具备省（直辖市）级建设系统的监理工程师资格证书，配齐建筑（含土建和精装）、安装（含机电、暖通、给排水等）、市政、测量、材料、资料等专业，并具备相应的监理工作经历，材料见证取样人员必须具有有效的工程试验材料见证资格证书。

4.7. 如监理人员违反本合同中约定的任何出勤要求，则监理需要按【500】元/人日标准向甲方支付违约金，且委托人保留向监理人追索全部损失的权利。

第 5 条. 监理人工作目标

5.1. 质量控制目标：质量一次性验收合格率 100%，满足国家、上海工程验收质量标准及委托人的要求；

5.2. 进度控制目标：按合同约定完成施工节点目标，确保在规定的总工期内完成竣工；

5.3. 造价控制目标：对变更的实施情况进行记录，对工程量进行签认，参与审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜，做好工程限额控制相关工作等；

5.4. 安全文明管理目标：确保工程无重大安全事故，创建市级文明工地和标化工地，符合国务院及当地建筑管理部门的相关要求；

5.5. 合同管理目标：完成本项目的合同跟踪管理及协助委托人处理相关索赔事宜等；

5.6. 信息管理目标：按委托人要求及时提供齐全的各类项目管理报表和签单，督促施工单位整理好工程技术资料归档；

5.7. 建筑节能目标：严格按照国家对建筑节能和环保的要求监督工程实施。

第 6 条. 监理人权责

6.1. 监理人入场时间：委托人发出书面通知书后【7】天内确保全部到位。

6.2. 监理人设备和工具：监理机构应根据工程项目的类别、规模、技术复杂程度、工程项目所在地的环境条件等，按照约定，配备满足监理工作需要的常规检测设备和工具，且监理人应确保此部分设备和工具是在检验（复验）合格有效期之内使用。本项目包括砼回弹仪、砼塌落度筒、多功能测量仪、游标卡尺、钢尺、水准仪、经纬仪、万用表、接地电阻测量仪等及其他监理工作需要的常规器具。检测仪器的配备在监理方案和规划中需明确，监理过程中要求充分利用这些检测仪器进行过程检查、平行检测、实测实量，用数据对工程质量进行全方位的控制。

6.3. 除协议书另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产（详见附件），监理人应妥善使

用和保管并在本合同终止时将这些房屋、设备提还委托人。

6.4. 监理履职权限

6.4.1 工程建议有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权；

6.4.2. 工程结构设计和其他专业设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，经委托人同意后向设计单位提出建议，并向委托人提出书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价、延长工期、或建筑平面、立面、使用功能的修改，应当事先取得委托人的书面同意；

6.4.3. 工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，自主向承建商提出建议，并向委托人提出书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价，延长工期，应当事先取得委托人的书面同意；

6.4.4. 工程建设有关的协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应当事先向委托人报告；

6.4.5. 报经委托人书面同意后，发布开工令、停工令、复工令；

6.4.6. 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准等材料设备，有权通知承包人停止使用；不符合规范和质量标准的工序、分项分部工程和不安全的施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人取得监理复工令后才能复工。发布停、复工令应当事先向委托人报告，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告；

6.4.7. 工程施工进度的检查、监督权，对承包人完成的工程量进行审核和提交委托人确认权。以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的签认审核权，最终由委托人进行书面确认；

6.4.8. 监理在委托人授权下，可对任何第三方的合同履行提出要求。影响或涉及费用、质量、进度的变更要求须经委托人事先书面批准，方可实施。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理所作的变更也应尽快书面通知委托人。

6.4.9. 在监理过程中如发现承建商工作不力，监理可提出调换有关人员的建议；

6.4.10. 在工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），须首先向监理提出，由监理人研究提供处置意见供委托人参考。但，承包人或第三方所有涉及费用、工期的意见和要求，监理人应先征得委托人意见后再出具意见。

6.4.11. 当委托人和第三方发生争议时，监理应以独立的身份判断，公正地进行调解。当其双方的争议由政府建设行政主管部门或人民法院进行调解和审判时，应当提供作证的事实材料；

6.4.12. 协助委托人办理有关手续。负责完成建设工程安全和质量监督的申报手续；

6.4.13. 监理承诺与该项目承包人及供应商不存在利害关系，若发现存在利害关系的委托人有权解除合同并要求监理人退还所有监理费用。

6.4.14. 监理人不得与任何第三方串通损害委托人的合法权益，否则监理将承担一切责任或连带责任，同时委托人有权解除本合同要求监理人退还所有监理费。

6.4.15. 监理人出具监理意见不得简单的仅书写“情况属实”或相近词语，需对相关问题进行详尽的分析说明，否则委托方有权拒付缓付相关监理费且不承担任何责任。

6.4.16. 在合同期内或合同终止后，监理人不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的一切资料。

第7条. 委托人权责

7.1. 委托人代表为：【刘杰】；

7.2. 委托人向监理人提供的资料：【勘察报告、设计施工图纸、施工承包合同及其他相关合同、施工许可证等】；

7.3. 委托人向监理人提供设施：【/】。

第8条. 合同款项及支付

8.1. 监理人酬金的计取方式选择以下第【一】种：

8.2. 第一种：

8.2.1. 监理酬金暂定总额：人民币【5783000】元（大写：【人民币伍佰柒拾捌万叁仟元整】）其中不含税价为人民币【5455660.38】元，税金为人民币【327339.62】元，增值税税率为【6%】。

8.2.2. 上述酬金包括但不限于安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、设计阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、其他相关服务费、监理工作成本、管理费、利润等。除本合同另有约定，在整个监理期限内，酬金不因政府规定及物价等任何原因而调整。最终结算审计价格不得超过新区政府概算批复单项总价。

本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则不含税部分保持不变，税金部分自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。

8.3. 第二种：监理酬金按实测的建筑面积计费，即监理酬金总额=监理服务费每平方单价×政府实测的建筑面积。

8.4. 其他计价方式：【/】。

8.5. 酬金的支付方式：

监理酬金分期支付，支付安排如下：

支付次数	支付时间	支付金额（万元） 含税
首付款	本合同签订后【30】天内，并履行完成新区财政局及新区发改委付款的必要流程后，支付合同金额的【20】%	115.66
第二次付款	桩基及地下室结构工程完成后【30】天内，并履行完成新区财政局及新区发改委付款的必要流程后，支付合同金额的【10】%	57.83
第三次付款	主体结构封顶后【30】天内，并履行完成新区财政局及新区发改委付款的必要流程后，支付合同金额的【30】%	173.49
第四次付款	室外总体和市政配套全部完成后【30】天内，并履行完成新区财政局及新区发改委付款的必要流程后，支付合同金额的【20】%	115.66
第五次付款	竣工验收备案合格，工程结算完成且提交全套监理资料后【30】天内，并履行完成新区财政局及新区发改委付款的必要流程后，支付合同金额的【10】%	57.83
最后付款	项目工程审计完成【30】天内，并履行完成新区财政局及新区发改委付款的必要流程后，支付余款	57.83

8.6. 若监理人在责任期内未按本合同约定履行相应监管义务，则委托人有权拒绝支付该期或剩余监理费，直至监理人完全履行其合同义务为止，并要求监理人按本合同约定承担相应的违约责任。

8.7. 委托人支付上述酬金的方式可以采用支票、银行转帐等形式支付本合同款项。

8.8. 监理人在向委托人请款时，应根据委托人确认的付款数额开具符合国家法律法规和标准的增值税发票（包括但不限于增值税专用发票等）。委托人收到监理人提交的增值税专用发票和确认文件是委托人付款的前提条件。监理人承诺其开具增值税发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确。不开具或开具不合格的增值税发票，委托人有权迟延支付应付款项直至监理人开具合格票据之日且不承担任何违约责任，且监理人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

8.9. 平行检测工作要求需满足《上海市建设工程施工监理平行检测的若干规定》及相应法律法规的要求。双方确认，相关监理平行检测费用均已包含在监理酬金内。

8.10. 委托人有权根据工程进度及实际情况对监理人数进行调整或增加，费用不变，监理人不得以任何理由提出异议。

8.11. 双方确认，因任何原因导致监理的正常工作量减少时，委托人有权按减少工作量的比例从本合同约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

第9条. 合同组成及解释顺序

9.1. 本合同文件如下：

- 1) 成交通知书；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 本合同通用条款；
- 4) 采购文件(包括答疑、会议纪要)及其附件（若有）；
- 5) 标准、规范及有关技术文件（若有）；
- 6) 图纸（若有）；
- 7) 响应文件及其附件（若有）；
- 8) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件。

9.2. 合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同正常履行的情况下，由双方在结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

第10条. 违约责任

10.1. 在监理工作过程中，每发生一次由承包人、供应商投诉监理故意为难、卡要财物的，经查属实，除执行相应通用条款约定外，监理应向委托人支付违约金人民币【10000】元。

10.2. 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动，否则委托人有权根据本合同相关约定计取乙方违约金直至终止监理合同。

10.3. 监理人在监理过程中，不得泄露委托人的一切信息，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供的一切信息，否则委托人有权根据本合同相关约定计取乙方违约金直至终止监理合同。

10.4. 如出现经安全主管部门确认的属于监理责任的一般安全责任事故，每发生一次监理向委托人支付违约金人民币【20000】元；如出现重大安全责任事故，每发生一次监理向委托人支付违约金人民币【50000】元；相关事故的责任全部由监理承担；如达不到安全文明施工监督管理要求的，每次监理向

委托人支付违约金【50000】元。

10.5. 每发生一次已经监理确认的部位或部分分项工程（特别是隐蔽工程）经抽查不合格者，监理向委托人支付违约金人民币【10000】元，因此返工加固造成委托人损失的，赔偿该损失额的【10】%；如事实证明非技术判断原因，而系故意与承包人串通，不按设计要求、降低质量标准而造成的不合格的，每发生一次，监理向委托人支付违约金人民币【50000】元，因此返工加固造成业主损失的，同时要赔偿该损失额的【10】%。

10.6. 签证、设计变更等方面经委托人复核误差过大的，超过实际工程量或实际应付款的【30】%，则对于上述任何一种情况，每发生一次，监理应向委托人支付违约金人民币【20000】元。如有事实证明监理与承包人串通，造成委托人损失的，监理应赔偿委托人的一切经济损失，并每次向委托人支付违约金人民币【50000】元。

10.7. 监理对项目进度控制和工作协调控制负有责任，如因监理单位的责任造成项目总工期延误，则每延期1日监理支付监理酬金的【0.01】%的违约金。监理工作开展过程中由于监理的责任造成阶段控制工期延误超过【30】日者，每发生一次监理向委托人支付违约金人民币【50000】元。

10.8. 在保修服务阶段，因保修服务不到位等原因造成工程成果购买人或租用人投诉且监理需承担相关责任时，每发生一次监理向委托人支付违约金人民币【20000】元。

10.9. 如因监理的工作失误，造成工程实施过程中委托人向承包人开展的索赔或审核无证据支持或过期等，每发生一次监理向委托人支付违约金【50000】元。

10.10. 调换总监理工程师、总监代表及专职安全员须提前【14】天书面通知委托人，经委托人同意后方可更换。监理人未经许可擅自调换上述人员，监理人需支付合同总价【1】%的违约金，违约金直接在监理酬金中扣除。

10.11. 监理团队的人数、职称等需和附件中的约定一致，不符合条件或不到岗的，监理人需支付合同总价【1】%的违约金，违约金直接在监理酬金中扣除。

10.12. 若因监理的原因导致本合同终止或解除，监理需向委托人支付监理酬金的【10】%作为赔偿，且委托人保留向监理追索的一切权利。

10.13. 若委托人无正当理由擅自终止监理合同时，委托人除应支付监理到终止合同当月（含当月）所有应付给监理的全部酬金（该酬金已扣除按本合同约定监理需承担的违约金、赔偿金额）外，还应额外向监理支付监理酬金的【0】%，作为向监理的违约赔偿，除此之外，委托人不承担任何责任。

10.14. 监理未履行本合同项下任何义务和工作，在委托人要求的时间内未能令委托人满意纠正违约行为的，委托人有权解除本合同，同时监理应承担合同总价【2】%的违约金并赔偿由此给委托人造成的一切损失。

10.15. 监理人具有下列行为的，委托人有权解除监理合同并要求乙方承担本合同总价 20%的违约金：

- 1) 与被监理的建设工程承包人串通，弄虚作假，降低工程质量标准；
- 2) 与被监理的建设工程承包人串通，弄虚作假，降低工程质量标准；
- 3) 与建设工程的承包人或建筑材料、构配件和设备供应单位有隶属关系、经营性服务关系或其他利害关系，接受该建设工程承包单位的监理委托。

10.16. 监理人擅自要求承包人改变施工方案、周边管线保护方案、技术措施等而造成质量事故，由此造成的损失，由监理人负全责，并赔偿委托人的全部损失，并在今后招投标评标中予以扣分。出现严重质量事故，委托人有权终止本合同，要求监理人予以全部赔偿，并取消其在今后项目招标工作中的投标资格。

10.17. 若因监理人工作失职，导致本工程发生安全事故或质量事故，委托人除要求承担赔偿责任外，有权按监理人在该事故中的责任大小要求监理人承担相应的违约金，违约金为每次【20000】元，若该违约金不足弥补委托人损失的，监理人还应据实赔偿。

10.18. 施工过程中各阶段监理人员进出场计划由委托人项目经理书面确认，实际到场人员与投标承诺不符以及未经委托人同意调换监理工作人员，委托人有权扣减监理酬金，直至解除合同。本工程总监只能担任一项委托监理合同的项目总监工作。总监或总监代表每日至少有【1】人驻场工地，其中总监驻工地时每周不得少于【5】个工作日。否则委托人有权根据本合同附件一和附件二计取监理人违约金直至解除监理合同。

10.19. 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任：赔偿金按国家和上海市有关规定执行。监理人在责任期内若发生任何违规、违约行为，委托人有权直接在监理酬金中予以扣除，若不足，委托人保留向监理人的追偿权。

10.20. 本合同中违约责任约定如有冲突，以要求最高、最严格标准执行。

第 11 条. 通知与送达

11.1. 本合同项下任何一方向另一方发出的任何通知或其他信息应以书面通讯方式通过邮递或电子邮件的方式发出。一切书面通讯均应发往本合同确认的地址。本合同所指的任何书面通讯的送达日是指：如经邮递服务公司传递，则收件人签收日或邮件寄出后的第三个工作日（以二者中较早的时间为准）为送达日。如经电子邮件传递，则收件人收到日或电子邮件发出后的次日（以二者中较早的时间为准）为送达日。双方的联系方式如下：

甲方：

联系人： 刘杰

通信地址：上海市浦东新区闻居路 1333 号 A 区 5 楼

电话：38003305

电子邮箱：

乙方：

联系人：姜兆祯

通信地址：上海市宝山区湄浦路 361 弄锦溇园北区 1 号楼 5 楼

电话：13601731781

电子邮箱：1968914807@qq.com

11.2. 本合同项下任何一方通讯信息发生变更，均应在变更前三个工作日内通知另一方，否则另一方向变更前的地址、号码、联系人发送文件或信息视为有效。

第 12 条. 其它

12.1. 本合同以简体中文为标准语言。

12.2. 本合同中的各条文的标题系为阅读便利而添加，标题不具有单独解释的效力，各方需结合条文正文全面理解和使用合同。

12.3. 本合同自双方加盖公章或合同（专用）章之日起生效。

12.4. 监理人不履行/违反本合同下任何责任/义务的，委托人均有权向监理人索赔因监理人违约所致的损失，并且该权利不因委托人未就违约事项向监理人作出书面提醒或通知等而被视为委托人已放弃。

12.5. 本合同终止，不损害和影响各方的权利、责任及索赔。

12.6. 本合同一式【捌】份，甲方执【伍】份、乙方执【叁】份，每份均具有同等法律效力。

12.7. 本合同由上述各方于【2024】年【9】月【07】日，签订于【上海】市【浦东新】区。

(以下无协议书正文)

甲方：_____ 乙方：_____

(盖章)

(盖章)

法定代表人或授权代表：_____ 法定代表人或授权代表：_____



建设工程竣工验收报告

工程名称： 上海东方枢纽国际商务合作区综合查验场工程

项目编码（报建编码）：

施工许可编码：

建设单位： 上海浦东现代产业开发有限公司

开工日期： 2024 年 12 月 24 日

竣工验收日期： 2025 年 9 月 5 日



工程概况

建安工作量	31951.1567 万元	建筑面积	24743 m ²
-------	---------------	------	----------------------

此次竣工验收工程概况描述：

上海东方枢纽国际商务合作区综合查验场工程(除桩基)工程项目位于上海市浦东新区闻居路 1368 号, 国际商务合作区范围内。位于国际商务合作区东北角, 东至香格里拉路, 南至黄龙路, 西至硕放路, 北至禄口路, 总用地面积约 112190 平方米。

本工程建筑地下一层, 地上四层, 建筑高度 22.95 米(室外地坪至建筑幕墙顶)。建筑占地面积 6657 平方米, 总建筑面积 24743 平方米。

其中地上建筑面积 21529 平方米, 地下建筑面积 3214 平方米。

(一) 卡口新建与更新改造, 查验场地新建与改造, 包括 1 号卡口改建, 2 号卡口新建, 电业开关站新建, 1 号卡口配套耳房改建 320 平方米, 2 号卡口配套耳房新建 100 平方米, 耳房计入建筑面积, 电业开关站新建 300 平方米; 查验场地内查验通道、停车设施建设等。

(二) 综合查验楼建设, 包括拆除现状海关大楼建筑面积 13924 平方米; 改造后海关和边检的业务用房及配套查验仓库的新建、配套公共机房, 总建筑面积 24743 平方米, 其中, 地上建筑面积 21529 平方米, 地下建筑面积 3214 平方米。

上海东方枢纽国际商务合作区综合查验场工程(除桩基)工程主要参建单位: 建设单位为: 上海浦东现代产业开发有限公司, 设计单位为: 华东建筑设计研究院有限公司; 勘察单位为: 上海申元岩土工程有限公司; 监理单位为: 上海宝钢工程咨询有限公司; 施工单位为: 上海建工集团股份

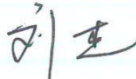
有限公司。

本工程完工后，施工单位组织了自查与自检。建设单位在收到施工单位的工程质量竣工报告、勘察和设计单位的工程质量检查报告监理单位的工程质量评估报告后，即成立了现场竣工验收小组，制定了验收方案并组织实施了对该工程的竣工验收。

验收小组检查了工程实体质量,以及工程建设方与各方提供的竣工资料、施工图纸。同时，对工程的使用功能也进行了核查。检查结束后，验收小组成员进行了讲评并形成了竣工验收意见。

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组	姓名	工作单位	职称	职务
	姓名	工作单位	职称	职务
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组长	刘王 上海浦东现代产业开发有限公司		建设单位 项目负责人
	副组长	张磊 上海宝钢工程咨询有限公司	高工	监理单位 总监
		柯峰 上海建工集团股份有限公司	高工	施工单位 项目经理
	成员	顾峰 华东建筑设计研究院有限公司	高工	设计单位 项目负责人
		张志强 上海申元岩土工程有限公司	高工	勘察单位 项目负责人
		叶林 上海建工集团股份有限公司	工程师	施工单位 技术负责人
		周 上海宝钢工程咨询有限公司	工程师	监理单位 专业监理
建设单位项目负责人: 刘王 建设单位法定代表人: 黎霞 (单位公章)				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣工 验收 标准	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<p>1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>2、工程质量控制资料完整、齐全；</p> <p>3、使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>4、本工程设施符合规范要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>5、本工程建筑质量符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>6、本工程无障碍设施符合规定要求，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>7、验收小组按规定比例对验收工作结果进行了复核，复核结论符合要求；</p> <p>经验收小组验收，形成一致验收结论：本工程符合国家质量标准，质量等级评定为合格，同意交付使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程 类型	工程规模						备注
		指标	单 位	数 量	地 面 层 数	地 下 层 数	造 价 （ 万 元）	
Z1	桩基	桩数	根	691	/	/	729.057 1	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他



建设工程竣工验收工程明细表

建设单位（公章）



单位工程名称	工程 类型	工程规模					造价 (万元)	备注
		指标	单位	数量	地面 层数	地下 层数		
综合查验楼	土建	面积	m ²	24023	4	1	31951.1567	
1号卡口耳房	土建	面积	m ²	320	2	/		
2号卡口耳房	土建	面积	m ²	100	1	/		
电业开关站	土建	面积	m ²	399	1	/		
查验车道	土建	高度	m	12.45	/	/		
1号卡口（改建）	土建	高度	m	9.3	/	/		
2号卡口	土建	高度	m	6.8	/	/		

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

3. 特钢工业用地产业项目 (07-01 地块)

合同编号:G2005176-HT-10011

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

委托人(全称): 宝钢特钢有限公司

监理人(全称): 上海宝钢工程咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 宝钢特钢有限公司

监理人(全称): 上海宝钢工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 特钢工业用地产业项目(07-01地块);
2. 工程地点: 上海市宝山区水产路1329号;
3. 工程规模: 总建筑面积62624.5平方米;
4. 工程建筑安装工程费: 40498万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
 - 附录A 相关服务的范围和内容
 - 附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
 - 附录C 廉洁协议
 - 附录D 项目施工监理人员配置表
 - 附录E 安全生产协议书

附录F 监理服务考核评分表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈丹彤，身份证号码：3101131967111110490，注册号：31006110。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰壹拾贰万圆整（¥412万元整），总价包干，含税（税率6%）。

其中不含税总价为3,886,792.45元，税金为23,3207.55元。

合同金额包括本合同项下的正常工作酬金、合理化建议奖励金额、安全监理费、平行检测费、设备监理费、必要的监理设施、和额外工作酬金等一切费用，其中办理竣工验收、结算和审计的监理工作时间不受建设监理服务期的影响，不因此另行调整监理费用。

六、期限

本工程计划于2022年12月23日开始实施，至2025年2月28日竣工验收备案，具体开工日期以开工报告为准。

监理服务期为799日历天，具体时间根据项目实际施工期作相应调整，监理服务期至项目竣工验收备案。缺陷责任期为24个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月31日。
2. 订立地点：上海市宝山区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

合同编号: G2005176-HT-10011

(此页为签字盖章页, 无正文)

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)



住所: 上海市水产路 1269 号 住所: 上海市宝山区克山路 550 弄
邮政编码: 200940 邮政编码: 201999

法定代表人或其授权
的代理人: (签章) 法定代表人或其授权
的代理人: (签章)

开户银行: 工行宝钢国贸支行 开户银行: 建行上海宝钢宝山支行
账号: 1001153819003279650 账号: 31001517700055686986
电话: 26032818 电话: 021-36513552
传真: / 传真: 021-36513552
电子邮箱: / 电子邮箱: 43272348@qq.com

建设工程竣工验收报告

工程名称: 特钢工业用地产业项目 (07-01 地块)

项目编号 (报建编码): 2002BS0469

施工许可证编码: 2002BS0469D01

建设单位: 宝钢特钢有限公司

开工日期: 2022 年 12 月 23 日



竣工日期: 2024 年 9 月 4 日



工程概况				
建安工作量 (万元)	36217.1247	总建筑面积 (m ²)	62601.38 m ²	
单位工程	工程类别	面积 (m ²)	层数	
			地上	地下
地下室	土建、装饰	11417.5	--	1层
A楼	土建、装饰	25479.69	9层	--
B楼	土建、装饰	25558.83	9层	--
C楼	土建、装饰	145.36	1层	--
<p>特钢工业用地产业项目 (07-01 地块) 位于宝山区友谊路街道 东至同济路, 南至纬三路, 西至经一路, 北至纬一路, 该工程由宝钢特钢有限公司投资建设, 中冶集团武汉勘察研究院有限公司勘察, 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司设计, 上海宝钢工程咨询有限公司监理, 中国十冶集团有限公司施工总承包。</p> <p>本工程地下为钢筋混凝土框架结构, 地上为钢框架结构, 由地下室和 A 楼、B 楼、C 楼 3 幢单体组成, 地下室 1 层为停车库使用, 并设有非机动车库、消防和生活水泵房、一个变电所、4 个配电间、5 个弱电间和设备间等。地上 3 幢单体建筑主要功能分布, A、B 楼为丁类厂房、研发办公、生活配套, C 楼设置在两幢建筑二层之间主要为连廊通道, A 楼设有 5 部客梯, 1 部消防兼货梯, 一层 2 部扶梯。B 楼设有 5 部客梯, 1 部消防兼货梯、1 部货梯。室内公区走道、电梯厅、卫生间、后场用房为全精装修, 地下室及楼梯间部分为普通装修, 装修材料均为 A、B 级阻燃材料。外立饰为玻璃、铝板、铝板线条幕墙设计。工程开工至竣工未发生安全事故, 本项目 10 个分部: 桩基子分部、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程及竣工验收均一次性验收合格。</p>				

附件: 建筑工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		宝钢特钢有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		上海宝钢工程咨询有限公司	高工	项目总监
			深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	一级注册建筑师	设计项目负责人
			中国二十冶集团有限公司	一级建造师	项目经理
			中冶集团武汉勘察研究院有限公司	注册岩土工程师	勘察项目负责人
	成员		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑师	建筑师
			宝钢特钢有限公司	工程师	项目副组长
			宝钢特钢有限公司	工程师	技术管理
			上海宝钢工程咨询有限公司	工程师	土建监理
		上海宝钢工程咨询有限公司	工程师	机电监理	
		中国二十冶集团有限公司	工程师	技术负责人	
		中国二十冶集团有限公司	工程师	质量负责人	
		中国二十冶集团有限公司	施工员	施工负责人	
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： (单位公章)					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责。					

竣工验收标准	<ol style="list-style-type: none">1. 国家法律、法规、规范性文件；2. 建筑工程施工质量系列标准；3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；4. 施工合同；5. 施工图纸；
工程竣工验收意见及结论	<p>一、经组织验收，本工程符合下列要求：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制、质量验收标准得到全面落实；2. 施工过程中对检验批，分项工程，分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；3. 质量控制资料基本完整，已装订成册、工程竣工资料齐全有效；4. 竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位；5. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。6. 建筑节能分部工程施工工艺、质量符合设计要求及节能规范规定。 <p>二、结论：</p> <p>本工程已形成上述统一的验收意见，竣工验收合格。</p> <p>验收组组长：  日期： 2024.9.4</p> 

建设工程竣工验收工程明细表

报建编号：2002BS0469



单位工程名称	工程类型	工程规模				结构类型	备注
		指标	单位	数量	层数		
地下室	土建、装饰	-6.3 m	平方米	11417.5	地下1层	钢筋混凝土框架结构	
A楼	土建、装饰	49.75 m	平方米	25479.69	地上9层	钢框架结构	
B楼	土建、装饰	49.75 m	平方米	25558.83	地上9层	钢框架结构	
C楼	土建、装饰	13.95 m	平方米	145.36	地上1层	钢框架结构	
合计			平方米	62601.38			

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

4. 上海市泾南中学改扩建项目

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称: 上海市泾南中学改扩建工程

委托人: 上海市浦东新区教育局

监理人: 上海宝钢工程咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

委托人上海市浦东新区教育局与监理人上海宝钢工程咨询有限公司经双方协商一致，
签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：上海市泾南中学改扩建工程

工程地点：上海市浦东新区民生路303号

工程规模：本项目办学规模按28班设置，其中初中16班、高中12班。建成后，学校总建筑面积为27173平方米，其中：地上建筑面积18720.20平方米，地下建筑面积为8452.8平方米，最大高度22.9米，最大跨度33米，最大层高5米，最大基坑开挖深度6.8米。主要建设内容为：1.退让西侧民生路（栖山路—高城路）规划道路红线，并新征北侧土地771.1平方米，征地后学校总用地面积15232.1平方米。（以实测为准；2.对学校保留建筑6号楼和艺体楼实施综合整新，整新建筑面积3766.5平方米；3.新建一幢教学综合楼和门卫，设置教学及教学辅助用房、办公用房、餐厅、体育馆及地下停车库等功能用房，新建建筑面积23406.5平方米，其中地上建筑面积14953.7平方米，地下建筑面积8452.8平方米；4.新建学校室外体育场、道路、绿化、围墙、大门和管网等室外总体配套设施；5.设置二类固定短期应急避难场所一处等。

总投资：25185.39万元

委托监理服务的范围（简述）：施工范围内的全部工作内容 包括但不限于拆除工程、建筑结构工程、安装工程、装饰装修工程、室外总体工程、相关配套工程等的全部监理服务。

监理费：Y：383万元（人民币），金额（大写）：叁佰捌拾叁万元整（人民币）暂定金额最终以审计为准。

资金支付（发票）：上海市浦东新区教育局工程管理事务中心

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理招标文件、投标文件和中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 本合同相关附件；
- ⑤ 施工监理合同谈判备忘录；
- ⑥ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理期限：

监理施工阶段服务期为699日历天（包括完成竣工验收备案），自2022年11月15日开始实施，
至2024年10月13日，具体开工日期以招标人书面通知为准，监理服务期从招标人向中标人发

(教育)



出开工通知书日起至本项目整体工程竣工验收合格后质量保修期届满为止，其中施工阶段（现场服务期）的服务期限至本项目竣工验收备案通过为止。

若受疫情影响造成本工程工期延误的，监理人不得就此向甲方提出索赔。

七、工程质量标准：一次验收合格率100%，一次性验收合格。并确保获得上海市浦东新区优质结构、上海市浦东新区文明工地、上海市文明工地、上海市优质结构及上海市“白玉兰”工程奖。

八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙甲方执肆份。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：上海宝钢工程咨询有限公司（签章）

住所：上海市宝山区克山路550弄8号楼

法定代表人：（签章）

开户银行：建设银行上海分行宝山支行

账号：31001517700055686986

邮编：201999

电话：021-36513568

本合同签订于：2022年__月__日



扫描全能王 创建

建筑工程综合竣工验收结果通知书

综合验收编号：LS2203093830035800001001

项目编号：2102PD0748

通知书编号：2026PD0001

上海市浦东新区教育局：

经组织相关部门审核，你单位申请

上海市泾南中学改扩建工程

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市浦东新区建设和交通委员会
行政管理专用章
2026年01月05日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：
LS2203093830035800001001

报建编号：2102PD0748

备案编号：2026PD0001

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	新建围墙	围墙	长度(米)：225.69米 高度(米)：2.2米 备注：	--
D002	门卫室	房屋建筑	地上层数：1层 总建筑面积(平方米)：35.4平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：35.4平方米 地下层数：0层	--
D003	新建教学楼	房屋建筑	地上层数：5层 总建筑面积(平方米)：23367.8平方米 地下建筑面积(平方米)：8441.6平方米 地上建筑面积(平方米)：14926.2平方米 地下层数：1层	--
单位工程合计：3个				

5.1366-E2 工程

BZH24116090

1366-E2 工程 建设工程监理合同

甲方：上海浦东现代产业开发有限公司

乙方：上海宝钢工程咨询有限公司

签约时间：2024年7月2日

签约地点：浦东新区

工程

建设工程监理合同

第一部分 协议书

甲方（委托人）： 上海浦东现代产业开发有限公司

乙方（监理人）： 上海宝钢工程咨询有限公司

依据我国相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第 1 条. 项目概况

1.1. 工程名称： 1366-E2 工程；

1.2. 工程项目地点： 位于国际商务合作区东片区范围内，东至硕放路，南至武夷山路，西至萧山路，北至闻居路；

1.3. 工程概算投资额： 约 97675 万元；

1.4. 工程概况： 上海东方枢纽国际商务合作区位于浦东新区东部祝桥镇范围内，东接浦东国际机场，南邻上海东站，西邻金闸路，距离上海国际旅游度假区约 11 公里，距离张江科学城约 15 公里，距离临港新片区约 25 公里，距离虹桥综合交通枢纽约 45 公里。规划面积约 0.88 平方公里，以 G1503 快速路为界，分为东西两个区块；

1.5. 现场条件和周围环境： 以现场实际情况为准。监理人对工程及其周边情况已进行现场勘查和全面了解，确认符合提供服务之要求。

第 2 条. 监理范围及依据

2.1. 委托人委托监理人对项目全过程实施监理工作，包括但不限于该项目各承包人及供应商在施工准备阶段、施工阶段、审价结算阶段、保修阶段对施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等等阶段和方面，代表委托人实施全面监督。

2.2. 监理依据如下，如相应标准或依据如有不一致之处，以要求最严格的要求为准。

1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

2) 与工程有关的标准；

3) 工程设计及有关文件；

4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

5) 双方根据工程的行业和地域特点，在协议书中具体约定的监理依据。

第3条. 监理期限

3.1. 监理期限：【2024】年【7】月【25】日，计划竣工日期：【2025】年【10】月【31】日止，实际施工开工日期以甲方书面通知为准。现场监理服务期为【650】日历天（含3个月资料整理期）。监理服务期限自工程的施工准备阶段开始至工程质量保修期结束。

3.2. 双方确认，因任何原因导致履约期限延长，若监理人工作量未明显增加，本合同费用不做调整。

第4条. 项目监理机构和人员

4.1. 监理人指定以下人员作为本项目主要人员：

1) 总监理工程师姓名：【周昕竑】，身份证号码：【140103196906240717】，注册号：【31006419】

4.2. 总监理工程师应当保证每周在工地现场不得少于【5】天，必须每周组织召开工程例会，安、质监站等各部门检查时必须到岗。

4.3. 在本合同履行过程中，总监理工程师及监理人员均不得再兼管其他工程项目。团队的组成必须严格按照本合同中的约定，否则监理人需承担相应责任。

4.4. 监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据委托人要求及投标书的承诺，本项目的监理人员配置详见附件《监理工程师一览表》。

4.5. 监理人员到位承诺：项目监理机构的监理人员包括总监理工程师1名、安全监理员【1】名及其他人员。监理人员按照工程实际进度及甲方要求及时进驻现场；在监理服务期限内，监理人员应保持相对稳定，以保证服务工程的正常进行。主要技术人员每周驻现场时间不少于【5】个工作日，施工过程中不得擅自离开岗位。在施工实施过程中，本项目监理人员不得兼管其他工程项目。

4.6. 监理人员资格承诺：

4.6.1. 总监理工程师的资格条件：监理人的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的《中华人民共和国注册监理工程师执业资格证书》，注册专业为房屋建筑工程，工程师职称，并承担过同类工程项目总监理工程师或总监理工程师代表的实

践经历（以合同或业主证明为准），年龄不得超过 65 周岁。

4.6.2. 总监理工程师代表的资格条件：监理人的工作人员，取得相关岗位证书，工程师职称，有承担过类似工程项目的实践经历。

4.6.3. 安全监理员的资格条件：监理人的专职安全监理员 1 名，持有建设系统的安全监理员岗位证书，有承担过同类工程项目的实践经历，年龄一般不超过 60 周岁。

4.6.4. 其他人员的资格条件：（专业）监理工程师需具备省（直辖市）级建设系统的监理工程师资格证书，配齐建筑（含土建和精装）、安装（含机电、暖通、给排水等）、市政、测量、材料、资料等专业，并具备相应的监理工作经历，材料见证取样人员必须具有有效的工程试验材料见证资格证书。

4.7. 如监理人员违反本合同中约定的任何出勤要求，则监理需要按【500】元/人日标准向甲方支付违约金，且委托人保留向监理人追索全部损失的权利。

第 5 条. 监理人工作目标

5.1. 质量控制目标：质量一次性验收合格率 100%，满足国家、上海工程验收质量标准及委托人的要求；

5.2. 进度控制目标：按合同约定完成施工节点目标，确保在规定的总工期内完成竣工；

5.3. 造价控制目标：对变更的实施情况进行记录，对工程量进行签认，参与审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜，做好工程限额控制相关工作等；

5.4. 安全文明管理目标：确保工程无重大安全事故，创建市级文明工地和标化工地，符合国务院及当地建筑管理部门的相关要求；

5.5. 合同管理目标：完成本项目的合同跟踪管理及协助委托人处理相关索赔事宜等；

5.6. 信息管理目标：按委托人要求及时提供齐全的各类项目管理报表和签单，督促施工单位整理好工程技术资料归档；

5.7. 建筑节能目标：严格按照国家对建筑节能和环保的要求监督工程实施。

第 6 条. 监理人权责

6.1. 监理人入场时间：委托人发出书面通知书后【7】天内确保全部到位。

6.2. 监理人设备和工具：监理机构应根据工程项目的类别、规模、技术复杂程度、工程项目所在地的环境条件等，按照约定，配备满足监理工作需要的常规检测设备和工具，

且监理人应确保此部分设备和工具是在检验（复验）合格有效期之内使用。本项目包括砼回弹仪、砼塌落度筒、多功能测量仪、游标卡尺、钢尺、水准仪、经纬仪、万用表、接地电阻测量仪等及其他监理工作需要的常规器具。检测仪器的配备在监理方案和规划中需明确，监理过程中要求充分利用这些检测仪器进行过程检查、平行检测、实测实量，用数据对工程质量进行全方位的控制。

6.3. 除协议书另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产（详见附件），监理人应妥善使用和保管并在本合同终止时将这些房屋、设备提还委托人。

6.4. 监理履职权限

6.4.1 工程建议有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权；

6.4.2. 工程结构设计和其他专业设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，经委托人同意后向设计单位提出建议，并向委托人提出书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价、延长工期、或建筑平面、立面、使用功能的修改，应当事先取得委托人的书面同意；

6.4.3. 工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，自主向承建商提出建议，并向委托人提出书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价，延长工期，应当事先取得委托人的书面同意；

6.4.4. 工程建设有关的协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应当事先向委托人报告；

6.4.5. 报经委托人书面同意后，发布开工令、停工令、复工令；

6.4.6. 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准材料设备，有权通知承包人停止使用；不符合规范和质量标准的工序、分项分部工程和不安全的施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人取得监理复工令后才能复工。发布停、复工令应当事先向委托人报告，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人作出书面报告；

6.4.7. 工程施工进度的检查、监督权，对承包人完成的工程量进行审核和提交委托人确认权。以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的签认审核权，最终由委托人进行书面确认；

6.4.8. 监理在委托人授权下，可对任何第三方的合同履行提出要求。影响或涉及费用、质量、进度的变更要求须经委托人事先书面批准，方可实施。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理所作的变更也应尽快书面通知委托人。

6.4.9. 在监理过程中如发现承建商工作不力，监理可提出调换有关人员的建议；

6.4.10. 在工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），须首先向监理提出，由监理人研究提供处置意见供委托人参考。但，承包人或第三方所有涉及费用、工期的意见和要求，监理人应先征得委托人意见后再出具意见。

6.4.11. 当委托人和第三方发生争议时，监理应以独立的身份判断，公正地进行调解。当其双方的争议由政府建设行政主管部门或人民法院进行调解和审判时，应当提供作证的事实材料；

6.4.12. 协助委托人办理有关手续。负责完成建设工程安全和质量监督的申报手续；

6.4.13. 监理承诺与该项目承包人及供应商不存在利害关系，若发现存在利害关系的委托人有权解除合同并要求监理人退还所有监理费用。

6.4.14. 监理人不得与任何第三方串通损害委托人的合法权益，否则监理将承担一切责任或连带责任，同时委托人有权解除本合同要求监理人退还所有监理费。

6.4.15. 监理人出具监理意见不得简单的仅书写“情况属实”或相近词语，需对相关问题进行详尽的分析说明，否则委托方有权拒付缓付相关监理费且不承担任何责任。

6.4.16. 在合同期内或合同终止后，监理人不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的一切资料。

第7条. 委托人权责

7.1. 委托人代表为：【杨斌】；

7.2. 委托人向监理人提供的资料：【勘察报告、设计施工图纸、施工承包合同及其他相关合同、施工许可证等】；

7.3. 委托人向监理人提供设施：【/】。

第8条. 合同款项及支付

8.1. 监理人酬金的计取方式选择以下第【一】种：

8.2. 第一种:

8.2.1. 监理酬金暂定总额: 人民币【7,238,000】元 (大写:【人民币柒佰贰拾叁万捌仟元整】) 其中不含税价为人民币【6,828,301.89】元, 税金为人民币【409,698.11】元, 增值税税率为【6%】, 监理费总价闭口。

8.2.2. 上述酬金包括但不限于安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、设计阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、其他相关服务费、监理工作成本、管理费、利润等。除本合同另有约定, 在整个监理期限内, 酬金不因政府规定及物价等任何原因而调整。

本合同执行期间, 如国家增值税税率调整, 则不含税部分保持不变, 税金部分自税率调整之日起, 以本合同约定的不含税价格为基准, 按新税率重新计算新的含税价予以结算。

8.3. 第二种: 监理酬金按实测的建筑面积计费, 即监理酬金总额=监理服务费每平方米单价×政府实测的建筑面积。

8.4. 其他计价方式:【/】。

8.5. 酬金的支付方式:

监理酬金分期支付, 支付安排如下:

支付次数	支付时间	支付金额(万元) 含税
首付款	本合同签订后, 在甲方收到乙方提交的付款申请及真实有效的发票且经甲方付款申请审核确认后的 30 天内支付至合同金额的 20%	144.76
第二次付款	外立面幕墙施工完成后, 在甲方收到乙方提交的付款申请及真实有效的发票且经甲方付款申请审核确认后的 30 天内支付合同金额的 15%	108.57
第三次付款	总包合同工作量完成后, 在甲方收到乙方提交的付款申请及真实有效的发票且经甲方付款申请审核确认后的 30 天内支付合同金额的 15%	108.57
第四次付款	竣工验收完成后并提交全套监理资料后, 在甲方收到乙方提交的付款申请及真实有效的发票且经甲方付款申请审核确认后的 30 天内支付合同金额的 30%	217.14

第五次付款	竣工备案完成后，在甲方收到乙方提交的付款申请及真实有效的发票且经甲方付款申请审核确认后的 30 天内支付合同金额的 10%	72.38
最后付款	审计完成且质量保修期届满，在甲方收到乙方提交的付款申请及真实有效的发票且经甲方付款申请审核确认后的 30 天内支付尾款	72.38

8.6. 若监理人在责任期内未按本合同约定履行相应监管义务，则委托人有权拒绝支付该期或剩余监理费，直至监理人完全履行其合同义务为止，并要求监理人按本合同约定承担相应的违约责任。

8.7. 委托人支付上述酬金的方式可以采用支票、银行转帐等形式支付本合同款项。

8.8. 监理人在向委托人请款时，应根据委托人确认的付款数额开具符合国家法律法规和标准的增值税发票（包括但不限于增值税专用发票等）。委托人收到监理人提交的增值税专用发票和确认文件是委托人付款的前提条件。监理人承诺其开具增值税发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确。不开具或开具不合格的增值税发票，委托人有权迟延支付应付款项直至监理人开具合格票据之日且不承担任何违约责任，且监理人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

8.9. 平行检测工作要求需满足《上海市建设工程施工监理平行检测的若干规定》及相应法律法规的要求。双方确认，相关监理平行检测费用均已包含在监理酬金内。

8.10. 委托人有权根据工程进度及实际情况对监理人数进行调整或增加，费用不变，监理人不得以任何理由提出异议。

8.11. 双方确认，因任何原因导致监理的正常工作量减少时，委托人有权按减少工作量的比例从本合同约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

第 9 条. 合同组成及解释顺序

9.1. 本合同文件如下：

- 1) 成交通知书；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 本合同通用条款；
- 4) 采购文件(包括答疑、会议纪要)及其附件（若有）；

5) 标准、规范及有关技术文件（若有）；

6) 图纸（若有）；

7) 响应文件及其附件（若有）；

8) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件。

9.2. 合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同正常履行的情况下，由双方在结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

第 10 条. 违约责任

10.1. 在监理工作过程中，每发生一次由承包人、供应商投诉监理故意为难、卡要财物的，经查属实，除执行相应通用条款约定外，监理应向委托人支付违约金人民币【10000】元。

10.2. 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动，否则委托人有权根据本合同相关约定计取乙方违约金直至终止监理合同。

10.3. 监理人在监理过程中，不得泄露委托人的一切信息，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供的一切信息，否则委托人有权根据本合同相关约定取乙方违约金直至终止监理合同。

10.4. 如出现经安全主管部门确认的属于监理责任的一般安全责任事故，每发生一次监理向委托人支付违约金人民币【20000】元；如出现重大安全责任事故，每发生一次监理向委托人支付违约金人民币【50000】元；相关事故的责任全部由监理承担；如达不到安全文明施工监督管理要求的，每次监理向委托人支付违约金【50000】元。

10.5. 每发生一次已经监理确认的部位或部分分项工程（特别是隐蔽工程）经抽查不合格者，监理向委托人支付违约金人民币【10000】元，因此返工加固造成委托人损失的，赔偿该损失额的【10】%；如事实证明非技术判断原因，而系故意与承包人串通，不按设计要求、降低质量标准而造成的不合格的，每发生一次，监理向委托人支付违约金人民币【50000】元，因此返工加固造成业主损失的，同时要赔偿该损失额的【10】%。

10.6. 签证、设计变更等方面经委托人复核误差过大的,超过实际工程量或实际应付款的【30】%,则对于上述任何一种情况,每发生一次,监理应向委托人支付违约金人民币【20000】元。如有事实证明监理与承包人串通,造成委托人损失的,监理应赔偿委托人的一切经济损失,并每次向委托人支付违约金人民币【50000】元。

10.7. 监理对项目进度控制和工作协调控制负有责任,如因监理单位的责任造成项目总工期延误,则每延期1日监理支付监理酬金的【0.01】%的违约金。监理工作开展过程中由于监理的责任造成阶段控制工期延误超过【30】日者,每发生一次监理向委托人支付违约金人民币【50000】元。

10.8. 在保修服务阶段,因保修服务不到位等原因造成工程成果购买人或租用人投诉且监理需承担相关责任时,每发生一次监理向委托人支付违约金人民币【20000】元。

10.9. 如因监理的工作失误,造成工程实施过程中委托人向承包人开展的索赔或审核无证据支持或过期等,每发生一次监理向委托人支付违约金【50000】元。

10.10. 调换总监理工程师、总监代表及专职安全员须提前【14】天书面通知委托人,经委托人同意后方可更换。监理人未经许可擅自调换上述人员,监理人需支付合同总价【1】%的违约金,违约金直接在监理酬金中扣除。

10.11. 监理团队的人数、职称等需和附件中的约定一致,不符合条件或不到岗的,监理人需支付合同总价【1】%的违约金,违约金直接在监理酬金中扣除。

10.12. 若因监理的原因导致本合同终止或解除,监理需向委托人支付监理酬金的【10】%作为赔偿,且委托人保留向监理追索的一切权利。

10.13. 若委托人无正当理由擅自终止监理合同时,委托人除应支付监理到终止合同当月(含当月)所有应付给监理的全部酬金(该酬金已扣除按本合同约定监理需承担的违约金、赔偿金额)外,还应额外向监理支付监理酬金的【0】%,作为向监理的违约赔偿,除此之外,委托人不承担任何责任。

10.14. 监理未履行本合同项下任何义务和工作,在委托人要求的时间内未能令委托人满意纠正违约行为的,委托人有权解除本合同,同时监理应承担合同总价【2】%的违约金并赔偿由此给委托人造成的一切损失。

10.15. 监理人具有下列行为的,委托人有权解除监理合同并要求乙方承担本合同总价20%的违约金:

- 1)与被监理的建设工程承包人串通，弄虚作假，降低工程质量标准；
- 2)与被监理的建设工程承包人串通，弄虚作假，降低工程质量标准；
- 3)与建设工程的承包人或建筑材料、构配件和设备供应单位有隶属关系、经营性服务关系或其他利害关系，接受该建设工程承包单位的监理委托。

10.16. 监理人擅自要求承包人改变施工方案、周边管线保护方案、技术措施等而造成质量事故，由此造成的损失，由监理人负全责，并赔偿委托人的全部损失，并在今后招投标评标中予以扣分。出现严重质量事故，委托人有权终止本合同，要求监理人予以全部赔偿，并取消其以后项目招标工作中的投标资格。

10.17. 若因监理人工作失职，导致本工程发生安全事故或质量事故，委托人除要求承担赔偿外，有权按监理人在该事故中的责任大小要求监理人承担相应的违约金，违约金为每次【20000】元，若该违约金不足弥补委托人损失的，监理人还应据实赔偿。

10.18. 施工过程中各阶段监理人员进出场计划由委托人项目经理书面确认，实际到场人员与投标承诺不符以及未经委托人同意调换监理工作人员，委托人有权扣减监理酬金，直至解除合同。本工程总监只能担任一项委托监理合同的项目总监工作。总监或总监代表每日至少有【1】人驻场工地，其中总监驻工地时每周不得少于【5】个工作日。否则委托人有权根据本合同附件一和附件二计取监理人违约金直至解除监理合同。

10.19. 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任：赔偿金按国家和上海市有关规定执行。监理人在责任期内若发生任何违规、违约行为，委托人有权直接在监理酬金中予以扣除，若不足，委托人保留向监理人的追偿权。

10.20. 本合同中违约责任约定如有冲突，以要求最高、最严格标准执行。

第 11 条. 通知与送达

11.1. 本合同项下任何一方向另一方发出的任何通知或其他信息应以书面通讯方式通过邮递或电子邮件的方式发出。一切书面通讯均应发往本合同确认的地址。本合同所指的任何书面通讯的送达日是指：如经邮递服务公司传递，则收件人签收日或邮件寄出后的第三个工作日（以二者中较早的时间为准）为送达日。如经电子邮件传递，则收件人收到日或电子邮件发出后的次日（以二者中较早的时间为准）为送达日。双方的联系方式如下：

甲方：

联系人： 沈聆

通信地址： 上海市浦东新区闻居路 1333 号 A 区 5 楼

电话： 38003309

电子邮箱： shenl@xdcy.com.cn

乙方：

联系人： 姜兆祯

通信地址： 上海市宝山区湄浦路 361 弄锦溇园北区 1 号楼 5 楼

电话： 13601731781

电子邮箱： 1968914807@qq.com

11.2. 本合同项下任何一方通讯信息发生变更，均应在变更前三个工作日内通知另一方，否则另一方向变更前的地址、号码、联系人发送文件或信息视为有效。

第 12 条. 其它

12.1. 本合同以简体中文为标准语言。

12.2. 本合同中的各条文的标题系为阅读便利而添加，标题不具有单独解释的效力，各方需结合条文正文全面理解和使用合同。

12.3. 本合同自双方加盖公章或合同（专用）章之日起生效。

12.4. 监理人不履行/违反本合同下任何责任/义务的，委托人均有权向监理人索赔因监理人违约所致的损失，并且该权利不因委托人未就违约事项向监理人作出书面提醒或通知等而被视为委托人已放弃。

12.5. 本合同终止，不损害和影响各方的权利、责任及索赔。

12.6. 本合同一式【陆】份，甲方执【叁】份、乙方执【叁】份，每份均具有同等法律效力。

12.7. 本合同由题述各方于【2024】年【7】月【2】日，签订于【上海】市【浦东新】区。

(以下无协议书正文)



甲方：上海浦东现代产业开发有限公司

(盖章)



法定代表人或授权代表：_____



乙方：上海宝钢工程咨询有限公司

(盖章)



法定代表人或授权代表：_____

建设工程竣工验收报告

工程名称： 1366-E2 工程

项目编码（报建编码）：

施工许可编码：

建设单位： 上海浦东现代产业开发有限公司

开工日期： 2024 年 9 月 2 日

竣工验收日期： 2025 年 9 月 5 日

工程概况

建安工作量	81529.7968 万元	建筑面积	147880 m ²
-------	---------------	------	-----------------------

此次竣工验收工程概况描述：

1366-E2 工程位于浦东新区闻居路 1366 号，基地东至硕放路，南至武夷山路，西至萧山路，北至闻居路。地上 8 层，地下 2 层，总用地面积约 31514 m²，总建筑面积 147880 m²，其中地上 105640 m²，地下 42240 m²，建筑高度 42.9m。

总体功能切分原则为水平向切分，一至二层为联检部分，三层为配套业务用房，四至八层为酒店部分。其中一至三层的南侧为酒店服务。

首层主要功能为旅客公共服务大厅：国内侧查验大厅、行李提取厅、交汇大厅及迎宾大厅。配套设置相应的旅客服务设施：货币兑换、失物招领、行李寄存、行李查询、ATM、电话卡售卖、公共卫生间、第三卫生间、母婴室等。设置行李处理机房、海关先期机检等行李处理配套空间行李机房贴临市政空侧地面道路。同时设置联检单位配套查验用房。

二层主要功能为国际侧旅客查验大厅，东侧与市政空侧道路衔接。设国际侧进区查验大厅、值机大厅、国际侧离区出境查验大厅、国际侧离区入境查验大厅，贴临查验场地布置海关集中处置区，边检现场查验用房，安检现场业务用房及公安执勤点。配套设置相应的旅客服务设施：票务服务、海关退税、公共卫生间、第三卫生间、母婴室等。

三层主要功能为联检配套业务用房，设置室外庭院提升联检办公区环境品质。三层南侧设置酒店客房通往 E1 宴会会议的通道，通道南侧设置室外露台。三层西侧设置配套商业，结合 E1 11.300 标高室外花园，为酒

店客人提供舒适的休闲空间。

四层至七层为酒店客房标准层，每层设置约 108 间客房。

八层平面图为酒店公共区。主要功能包括酒店大堂、大堂吧、特色餐厅、行政酒廊、中餐厅、全日餐厅等。

地下一层北侧设置国内侧机动车停车库，约 260 个停车位。与区内配套设施之间设置严格的物理分隔。地下一层南侧为合作区内工作车辆停车库，约 10 个车位，以及酒店后场用房、合作区员工餐厅、设备机房等。

地下二层北侧设置国内侧机动车停车库，约 300 个停车位。与区内配套设施之间设置严格的物理分隔。地下二层南侧为合作区内工作车辆停车库，约 80 个车位，以及设备机房等。

1366-E2 工程主要参建单位：建设单位：上海浦东现代产业开发有限公司；设计单位为：华东建筑设计研究院有限公司；勘察单位为：上海申元岩土工程有限公司；监理单位为：上海宝钢工程咨询有限公司；施工单位为：上海建工集团股份有限公司。

本工程完工后，施工单位组织了自查与自检。建设单位在收到施工单位的工程质量竣工报告、勘察和设计单位的工程质量检查报告监理单位的工程质量评估报告后，即成立了现场竣工验收小组，制定了验收方案并组织实施了对该工程的竣工验收。

验收小组检查了工程实体质量，以及工程建设方与各方提供的竣工资料、施工图纸。同时，对工程的使用功能也进行了核查。检查结束后，验收小组成员进行了讲评并形成了竣工验收意见。

附：建设工程竣工验收工程明细表


验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海浦东现代产业开发有限公司	工程师
副组长		上海宝钢工程咨询有限公司	高工	监理单位 总监
		上海建工集团股份有限公司	高工	施工单位 项目经理
成员		华东建筑设计研究院有限公司	高工	设计单位 项目负责人
		上海申元岩土工程有限公司	高工	勘察单位 项目负责人
		上海建工集团股份有限公司	工程师	施工单位 技术负责人
		上海宝钢工程咨询有限公司	工程师	监理单位 专业监理

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<p>1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>2、工程质量控制资料完整、齐全；</p> <p>3、使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>4、本工程设施符合规范要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>5、本工程建筑质量符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>6、本工程无障碍设施符合规定要求，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>7、验收小组按规定比例对验收工作结果进行了复核，复核结论符合要求；经验收小组验收，形成一致验收结论：本工程符合国家质量标准，质量等级评定为合格，同意交付使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: center;">日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	地面层数	地下层数	造价（万元）	
配套服务楼	桩基、土建、装饰、建筑幕墙、电梯、园林绿化、设备安装、室外总体	面积	m ²	147880	8	2	81529.7 968	.

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

三、项目总监基本情况

附表 5：拟派总监基本情况表

(1) 提供拟派项目总监资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 6 个月社保证明扫描件；

(2) 提供投标人拟派项目总监自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日作为项目总监承担的自我认为最具有代表性的已完工的大型公共建筑新建或拆除工程业绩(优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑业绩)(不超过 5 项,超过 5 项则按证明文件顺序计取取前 5 项业绩,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可);

(3) 业绩时间:以竣工验收合格证明时间为准;

(4) 证明材料:1. 须提供监理合同关键页(需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料)和竣工验收证明材料等;如为大跨度钢结构的公共建筑工程业绩,须提供体现钢结构跨度的证明材料(验收证明相关文件与合同工程名称不一致时,需提供变更文件;如拆除工程无法提供竣工验收合格证,可提供其他完工证明材料);2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识,以方便招标人查阅。

姓名	周昕竝	性别	男	年龄	57			
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	专科			
证件类型	身份证	证件号码	140103196906240717					
参加工作时间	1990 年							
拟派项目负责人类似项目业绩表								
序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	1366-E2 工程	上海浦东现代产业开发有限公司	规划面积约 0.88 平方公里,以 G1503 快速路为界,分为东西两个区块;总建筑面积约为 9.85 万平方米;本项目建安概算投资额:约 97675 万。	全过程监理服务	723.8 万元	2024.7.2	2025.9.5	
2	现代产业园(宝山基地)1号地块一期装饰装修项目	宝钢发展有限公司	项目总占地面积约 27 万平方米(406 亩),现有建筑面积约 13 万平方米。	全过程监理服务	428.18 万元	2021.12.22	2023.6.1	

3	青浦区污泥干化焚烧项目	上海漾沁环境科技有限公司	主要建设污泥干化焚烧生产线及和土建、电控、消防给排水、暖通、环境保护等辅助设施，同时预留二期污泥干化焚烧生产线建设位置。	全过程监理服务	380万元	2019.12.1	2021.2.18	
4	新建松江区轨道交通“佘山站一号”地块商品住宅、商业用房项目标段一	上海宝绿置业有限公司	1号楼-14号楼，剪力墙结构，地上10层，地下1层，高度29.85米。15号楼-17号楼，框架结构，高度7.79米。	全过程监理服务	382万元	2017.9.1	2019.1.1.1	
5	宝钢总部基地项目地上工程工程监理	宝钢集团（上海）置业有限公司	宝钢总部基地项目1号楼、2号楼、3号楼	全过程监理服务	1151.53万元	2014.6.1	2016.9.28	



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 周昕竝

性别: 男

出生日期: 1969年06月24日

注册编号: 31006419

注册执业单位: 上海宝钢工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年01月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月07日



使用有效期: 2026年01月26日
2026年07月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 周昕玆

性别: 男

出生日期: 1969年06月24日


注册编号: 31006419

注册执业单位: 上海宝钢工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年01月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:  周昕玆

签名日期: 2026.1.27



发证日期: 2024年11月07日

姓名：周昕竑

性别：男

出生年月：1969年6月

任职资格：高级工程师

授予单位：合金工业部

证书编号：25663



二〇〇八年七月十日

毕业证书



学生周昕竝系上海市人，现年二十一岁，于一九八八年九月至一九九〇年七月在本院土木工程系工业与民用建筑专业(二年制专科)学习期满，成绩合格，准予毕业。

(90_{2专})毕字第 0073 号



院长 明朱甲士

一九九〇年七月五日

姓名 周昕竝
性别 男 民族 汉
出生 1969年6月24日
住址 上海市宝山区杨泰路
2158弄41号1204室
公民身份号码 140103196906240717

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2024.06.11-长期

BZH24J16090

1366-E2 工程 建设工程监理合同

甲方：上海浦东现代产业开发有限公司

乙方：上海宝钢工程咨询有限公司

签约时间：2024年7月2日

签约地点：浦东新区

七
崇
一

建设工程监理合同

第一部分 协议书

甲方（委托人）：上海浦东现代产业开发有限公司

乙方（监理人）：上海宝钢工程咨询有限公司

依据我国相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第 1 条. 项目概况

1.1. 工程名称：1366-E2 工程；

1.2. 工程项目地点：位于国际商务合作区东片区范围内，东至硕放路，南至武夷山路，西至萧山路，北至闻居路；

1.3. 工程概算投资额：约 97675 万元；

1.4. 工程概况：上海东方枢纽国际商务合作区位于浦东新区东部祝桥镇范围内，东接浦东国际机场，南邻上海东站，西邻金闻路，距离上海国际旅游度假区约 11 公里，距离张江科学城约 15 公里，距离临港新片区约 25 公里，距离虹桥综合交通枢纽约 45 公里。规划面积约 0.88 平方公里，以 G1503 快速路为界，分为东西两个区块；

1.5. 现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。监理人对工程及其周边情况已进行现场勘查和全面了解，确认符合提供服务之要求。

第 2 条. 监理范围及依据

2.1. 委托人委托监理人对项目全过程实施监理工作，包括但不限于该项目各承包人及供应商在施工准备阶段、施工阶段、审价结算阶段、保修阶段对施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等等阶段和方面，代表委托人实施全面监督。

2.2. 监理依据如下，如相应标准或依据如有不一致之处，以要求最严格的要求为准。

1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

2) 与工程有关的标准；

3) 工程设计及有关文件；

4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

5) 双方根据工程的行业和地域特点，在协议书中具体约定的监理依据。

第3条. 监理期限

3.1. 监理期限：【2024】年【7】月【25】日，计划竣工日期：【2025】年【10】月【31】日止，实际施工开工日期以甲方书面通知为准。现场监理服务期为【650】日历天（含3个月资料整理期）。监理服务期限自工程的施工准备阶段开始至工程质量保修期结束。

3.2. 双方确认，因任何原因导致履约期限延长，若监理人工作量未明显增加，本合同费用不做调整。

第4条. 项目监理机构和人员

4.1. 监理人指定以下人员作为本项目主要人员：

1) 总监理工程师姓名：【周昕玆】，身份证号码：【140103196906240717】，注册号：【31006419】

4.2. 总监理工程师应当保证每周在工地现场不得少于【5】天，必须每周组织召开工程例会，安、质监站等各部门检查时必须到岗。

4.3. 在本合同履行过程中，总监理工程师及监理人员均不得再兼管其他工程项目。团队的组成必须严格按照本合同中的约定，否则监理人需承担相应责任。

4.4. 监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据委托人要求及投标书的承诺，本项目的监理人员配置详见附件《监理工程师一览表》。

4.5. 监理人员到位承诺：项目监理机构的监理人员包括总监理工程师1名、安全监理员【1】名及其他人员。监理人员按照工程实际进度及甲方要求及时进驻现场；在监理服务期限内，监理人员应保持相对稳定，以保证服务工程的正常进行。主要技术人员每周驻现场时间不少于【5】个工作日，施工过程中不得擅自离开岗位。在施工实施过程中，本项目监理人员不得兼管其他工程项目。

4.6. 监理人员资格承诺：

4.6.1. 总监理工程师的资格条件：监理人的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的《中华人民共和国注册监理工程师执业资格证书》，注册专业为房屋建筑工程，工程师职称，并承担过同类工程项目总监理工程师或总监理工程师代表的实

践经历（以合同或业主证明为准），年龄不得超过 65 周岁。

4.6.2. 总监理工程师代表的资格条件：监理人的工作人员，取得相关岗位证书，工程师职称，有承担过类似工程项目的实践经历。

4.6.3. 安全监理员的资格条件：监理人的专职安全监理员 1 名，持有建设系统的安全监理员岗位证书，有承担过同类工程项目的实践经历，年龄一般不超过 60 周岁。

4.6.4. 其他人员的资格条件：（专业）监理工程师需具备省（直辖市）级建设系统的监理工程师资格证书，配齐建筑（含土建和精装）、安装（含机电、暖通、给排水等）、市政、测量、材料、资料等专业，并具备相应的监理工作经历，材料见证取样人员必须具有有效的工程试验材料见证资格证书。

4.7. 如监理人员违反本合同中约定的任何出勤要求，则监理需要按【500】元/人日标准向甲方支付违约金，且委托人保留向监理人追索全部损失的权利。

第 5 条. 监理人工作目标

5.1. 质量控制目标：质量一次性验收合格率 100%，满足国家、上海工程验收质量标准及委托人的要求；

5.2. 进度控制目标：按合同约定完成施工节点目标，确保在规定的总工期内完成竣工；

5.3. 造价控制目标：对变更的实施情况进行记录，对工程量进行签认，参与审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜，做好工程限额控制相关工作等；

5.4. 安全文明管理目标：确保工程无重大安全事故，创建市级文明工地和标化工地，符合国务院及当地建筑管理部门的相关要求；

5.5. 合同管理目标：完成本项目的合同跟踪管理及协助委托人处理相关索赔事宜等；

5.6. 信息管理目标：按委托人要求及时提供齐全的各类项目管理报表和签单，督促施工单位整理好工程技术资料归档；

5.7. 建筑节能目标：严格按照国家对建筑节能和环保的要求监督工程实施。

第 6 条. 监理人权责

6.1. 监理人入场时间：委托人发出书面通知书后【7】天内确保全部到位。

6.2. 监理人设备和工具：监理机构应根据工程项目的类别、规模、技术复杂程度、工程项目所在地的环境条件等，按照约定，配备满足监理工作需要的常规检测设备和工具，

且监理人应确保此部分设备和工具是在检验（复验）合格有效期之内使用。本项目包括砼回弹仪、砼塌落度筒、多功能测量仪、游标卡尺、钢尺、水准仪、经纬仪、万用表、接地电阻测量仪等及其他监理工作需要的常规器具。检测仪器的配备在监理方案和规划中需明确，监理过程中要求充分利用这些检测仪器进行过程检查、平行检测、实测实量，用数据对工程质量进行全方位的控制。

6.3. 除协议书另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产（详见附件），监理人应妥善使用和保管并在本合同终止时将这些房屋、设备提还委托人。

6.4. 监理履职权限

6.4.1 工程建议有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权；

6.4.2. 工程结构设计和其他专业设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，经委托人同意后向设计单位提出建议，并向委托人提出书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价、延长工期、或建筑平面、立面、使用功能的修改，应当事先取得委托人的书面同意；

6.4.3. 工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，自主向承建商提出建议，并向委托人提出书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价，延长工期，应当事先取得委托人的书面同意；

6.4.4. 工程建设有关的协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应当事先向委托人报告；

6.4.5. 报经委托人书面同意后，发布开工令、停工令、复工令；

6.4.6. 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准的材料设备，有权通知承包人停止使用；不符合规范和质量标准的工序、分项分部工程和不安全的施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人取得监理复工令后才能复工。发布停、复工令应当事先向委托人报告，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人作出书面报告；

6.4.7. 工程施工进度的检查、监督权，对承包人完成的工程量进行审核和提交委托人确认权。以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的签认审核权，最终由委托人进行书面确认；

6.4.8. 监理在委托人授权下，可对任何第三方的合同履行提出要求。影响或涉及费用、质量、进度的变更要求须经委托人事先书面批准，方可实施。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理所作的变更也应尽快书面通知委托人。

6.4.9. 在监理过程中如发现承建商工作不力，监理可提出调换有关人员的建议；

6.4.10. 在工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），须首先向监理提出，由监理人研究提供处置意见供委托人参考。但，承包人或第三方所有涉及费用、工期的意见和要求，监理人应先征得委托人意见后再出具意见。

6.4.11. 当委托人和第三方发生争议时，监理应以独立的身份判断，公正地进行调解。当其双方的争议由政府建设行政主管部门或人民法院进行调解和审判时，应当提供作证的事实材料；

6.4.12. 协助委托人办理有关手续。负责完成建设工程安全和质量监督的申报手续；

6.4.13. 监理承诺与该项目承包人及供应商不存在利害关系，若发现存在利害关系的委托人有权解除合同并要求监理人退还所有监理费用。

6.4.14. 监理人不得与任何第三方串通损害委托人的合法权益，否则监理将承担一切责任或连带责任，同时委托人有权解除本合同要求监理人退还所有监理费。

6.4.15. 监理人出具监理意见不得简单的仅书写“情况属实”或相近词语，需对相关问题进行详尽的分析说明，否则委托方有权拒付缓付相关监理费且不承担任何责任。

6.4.16. 在合同期内或合同终止后，监理人不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的一切资料。

第7条. 委托人权责

7.1. 委托人代表为：【杨斌】；

7.2. 委托人向监理人提供的资料：【勘察报告、设计施工图纸、施工承包合同及其他相关合同、施工许可证等】；

7.3. 委托人向监理人提供设施：【/】。

第8条. 合同款项及支付

8.1. 监理人酬金的计取方式选择以下第【一】种：

8.2. 第一种:

8.2.1. 监理酬金暂定总额: 人民币【7,238,000】元 (大写:【人民币柒佰贰拾叁万捌仟元整】) 其中不含税价为人民币【6,828,301.89】元, 税金为人民币【409,698.11】元, 增值税税率为【6%】, 监理费总价闭口。

8.2.2. 上述酬金包括但不限于安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、设计阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、其他相关服务费、监理工作成本、管理费、利润等。除本合同另有约定, 在整个监理期限内, 酬金不因政府规定及物价等任何原因而调整。

本合同执行期间, 如国家增值税税率调整, 则不含税部分保持不变, 税金部分自税率调整之日起, 以本合同约定的不含税价格为基准, 按新税率重新计算新的含税价予以结算。

8.3. 第二种: 监理酬金按实测的建筑面积计费, 即监理酬金总额=监理服务费每平方米单价×政府实测的建筑面积。

8.4. 其他计价方式:【/】。

8.5. 酬金的支付方式:

监理酬金分期支付, 支付安排如下:

支付次数	支付时间	支付金额(万元) 含税
首付款	本合同签订后, 在甲方收到乙方提交的付款申请及真实有效的发票且经甲方付款申请审核确认后的 30 天内支付至合同金额的 20%	144.76
第二次付款	外立面幕墙施工完成后, 在甲方收到乙方提交的付款申请及真实有效的发票且经甲方付款申请审核确认后的 30 天内支付合同金额的 15%	108.57
第三次付款	总包合同工作量完成后, 在甲方收到乙方提交的付款申请及真实有效的发票且经甲方付款申请审核确认后的 30 天内支付合同金额的 15%	108.57
第四次付款	竣工验收完成后并提交全套监理资料后, 在甲方收到乙方提交的付款申请及真实有效的发票且经甲方付款申请审核确认后的 30 天内支付合同金额的 30%	217.14

第五次付款	竣工备案完成后，在甲方收到乙方提交的付款申请及真实有效的发票且经甲方付款申请审核确认后的 30 天内支付合同金额的 10%	72.38
最后付款	审计完成且质量保修期届满，在甲方收到乙方提交的付款申请及真实有效的发票且经甲方付款申请审核确认后的 30 天内支付尾款	72.38

8.6. 若监理人在责任期内未按本合同约定履行相应监管义务，则委托人有权拒绝支付该期或剩余监理费，直至监理人完全履行其合同义务为止，并要求监理人按本合同约定承担相应的违约责任。

8.7. 委托人支付上述酬金的方式可以采用支票、银行转帐等形式支付本合同款项。

8.8. 监理人在向委托人请款时，应根据委托人确认的付款数额开具符合国家法律法规和标准的增值税发票（包括但不限于增值税专用发票等）。委托人收到监理人提交的增值税专用发票和确认文件是委托人付款的前提条件。监理人承诺其开具增值税发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确。不开具或开具不合格的增值税发票，委托人有权迟延履行应付款项直至监理人开具合格票据之日且不承担任何违约责任，且监理人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

8.9. 平行检测工作要求需满足《上海市建设工程施工监理平行检测的若干规定》及相应法律法规的要求。双方确认，相关监理平行检测费用均已包含在监理酬金内。

8.10. 委托人有权根据工程进度及实际情况对监理人数进行调整或增加，费用不变，监理人不得以任何理由提出异议。

8.11. 双方确认，因任何原因导致监理的正常工作量减少时，委托人有权按减少工作量的比例从本合同约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

第9条. 合同组成及解释顺序

9.1. 本合同文件如下：

- 1) 成交通知书；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 本合同通用条款；
- 4) 采购文件(包括答疑、会议纪要)及其附件（若有）；

5) 标准、规范及有关技术文件（若有）；

6) 图纸（若有）；

7) 响应文件及其附件（若有）；

8) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件。

9.2. 合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同正常履行的情况下，由双方在结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

第 10 条. 违约责任

10.1. 在监理工作过程中，每发生一次由承包人、供应商投诉监理故意为难、卡要财物的，经查属实，除执行相应通用条款约定外，监理应向委托人支付违约金人民币【10000】元。

10.2. 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动，否则委托人有权根据本合同相关约定计取乙方违约金直至终止监理合同。

10.3. 监理人在监理过程中，不得泄露委托人的一切信息，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供的一切信息，否则委托人有权根据本合同相关约定计取乙方违约金直至终止监理合同。

10.4. 如出现经安全主管部门确认的属于监理责任的一般安全责任事故，每发生一次监理向委托人支付违约金人民币【20000】元；如出现重大安全责任事故，每发生一次监理向委托人支付违约金人民币【50000】元；相关事故的责任全部由监理承担；如达不到安全文明施工监督管理要求的，每次监理向委托人支付违约金【50000】元。

10.5. 每发生一次已经监理确认的部位或部分分项工程（特别是隐蔽工程）经抽查不合格者，监理向委托人支付违约金人民币【10000】元，因此返工加固造成委托人损失的，赔偿该损失额的【10】%；如事实证明非技术判断原因，而系故意与承包人串通，不按设计要求、降低质量标准而造成的不合格的，每发生一次，监理向委托人支付违约金人民币【50000】元，因此返工加固造成业主损失的，同时要赔偿该损失额的【10】%。

10.6. 签证、设计变更等方面经委托人复核误差过大的,超过实际工程量或实际应付款的【30】%,则对于上述任何一种情况,每发生一次,监理应向委托人支付违约金人民币【20000】元。如有事实证明监理与承包人串通,造成委托人损失的,监理应赔偿委托人的一切经济损失,并每次向委托人支付违约金人民币【50000】元。

10.7. 监理对项目进度控制和工作协调控制负有责任,如因监理单位的责任造成项目总工期延误,则每延期1日监理支付监理酬金的【0.01】%的违约金。监理工作开展过程中由于监理的责任造成阶段控制工期延误超过【30】日者,每发生一次监理向委托人支付违约金人民币【50000】元。

10.8. 在保修服务阶段,因保修服务不到位等原因造成工程成果购买人或租用人投诉且监理需承担相关责任时,每发生一次监理向委托人支付违约金人民币【20000】元。

10.9. 如因监理的工作失误,造成工程实施过程中委托人向承包人开展的索赔或审核无证据支持或过期等,每发生一次监理向委托人支付违约金【50000】元。

10.10. 调换总监理工程师、总监代表及专职安全员须提前【14】天书面通知委托人,经委托人同意后方可更换。监理人未经许可擅自调换上述人员,监理人需支付合同总价【1】%的违约金,违约金直接在监理酬金中扣除。

10.11. 监理团队的人数、职称等需和附件中的约定一致,不符合条件或不到岗的,监理人需支付合同总价【1】%的违约金,违约金直接在监理酬金中扣除。

10.12. 若因监理的原因导致本合同终止或解除,监理需向委托人支付监理酬金的【10】%作为赔偿,且委托人保留向监理追索的一切权利。

10.13. 若委托人无正当理由擅自终止监理合同时,委托人除应支付监理到终止合同当月(含当月)所有应付给监理的全部酬金(该酬金已扣除按本合同约定监理需承担的违约金、赔偿金额)外,还应额外向监理支付监理酬金的【0】%,作为向监理的违约赔偿,除此之外,委托人不承担任何责任。

10.14. 监理未履行本合同项下任何义务和工作,在委托人要求的时间内未能令委托人满意纠正违约行为的,委托人有权解除本合同,同时监理应承担合同总价【2】%的违约金并赔偿由此给委托人造成的一切损失。

10.15. 监理人具有下列行为的,委托人有权解除监理合同并要求乙方承担本合同总价20%的违约金:

- 1)与被监理的建设工程承包人串通，弄虚作假，降低工程质量标准；
- 2)与被监理的建设工程承包人串通，弄虚作假，降低工程质量标准；
- 3)与建设工程的承包人或建筑材料、构配件和设备供应单位有隶属关系、经营性服务关系或其他利害关系，接受该建设工程承包单位的监理委托。

10.16. 监理人擅自要求承包人改变施工方案、周边管线保护方案、技术措施等而造成质量事故，由此造成的损失，由监理人负全责，并赔偿委托人的全部损失，并在今后招标投标评标中予以扣分。出现严重质量事故，委托人有权终止本合同，要求监理人予以全部赔偿，并取消其在今后项目招标工作中的投标资格。

10.17. 若因监理人工作失职，导致本工程发生安全事故或质量事故，委托人除要求承担赔偿责任外，有权按监理人在该事故中的责任大小要求监理人承担相应的违约金，违约金为每次【20000】元，若该违约金不足弥补委托人损失的，监理人还应据实赔偿。

10.18. 施工过程中各阶段监理人员进出场计划由委托人项目经理书面确认，实际到场人员与投标承诺不符以及未经委托人同意调换监理工作人员，委托人有权扣减监理酬金，直至解除合同。本工程总监只能担任一项委托监理合同的项目总监工作。总监或总监代表每日至少有【1】人驻场工地，其中总监驻工地时每周不得少于【5】个工作日。否则委托人有权根据本合同附件一和附件二计取监理人违约金直至解除监理合同。

10.19. 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任：赔偿金按国家和上海市有关规定执行。监理人在责任期内若发生任何违规、违约行为，委托人有权直接在监理酬金中予以扣除，若不足，委托人保留向监理人的追偿权。

10.20. 本合同中违约责任约定如有冲突，以要求最高、最严格标准执行。

第 11 条. 通知与送达

11.1. 本合同项下任何一方向另一方发出的任何通知或其他信息应以书面通讯方式通过邮递或电子邮件的方式发出。一切书面通讯均应发往本合同确认的地址。本合同所指的任何书面通讯的送达日是指：如经邮递服务公司传递，则收件人签收日或邮件寄出后的第三个工作日（以二者中较早的时间为准）为送达日。如经电子邮件传递，则收件人收到日或电子邮件发出后的次日（以二者中较早的时间为准）为送达日。双方的联系方式如下：

甲方：

联系人： 沈聆

通信地址： 上海市浦东新区闻居路 1333 号 A 区 5 楼

电话： 38003309

电子邮箱： shenl@xdcy.com.cn

乙方：

联系人： 姜兆祯

通信地址： 上海市宝山区湄浦路 361 弄锦溇园北区 1 号楼 5 楼

电话： 13601731781

电子邮箱： 1968914807@qq.com

11.2. 本合同项下任何一方通讯信息发生变更，均应在变更前三个工作日内通知另一方，否则另一方向变更前的地址、号码、联系人发送文件或信息视为有效。

第 12 条. 其它

12.1. 本合同以简体中文为标准语言。

12.2. 本合同中的各条文的标题系为阅读便利而添加，标题不具有单独解释的效力，各方需结合条文正文全面理解和使用合同。

12.3. 本合同自双方加盖公章或合同（专用）章之日起生效。

12.4. 监理人不履行/违反本合同下任何责任/义务的，委托人均有权向监理人索赔因监理人违约所致的损失，并且该权利不因委托人未就违约事项向监理人作出书面提醒或通知等而被视为委托人已放弃。

12.5. 本合同终止，不损害和影响各方的权利、责任及索赔。

12.6. 本合同一式【陆】份，甲方执【叁】份、乙方执【叁】份，每份均具有同等法律效力。

12.7. 本合同由题述各方于【2024】年【7】月【2】日，签订于【上海】市【浦东新】区。

(以下无协议书正文)



甲方：上海浦东现代产业开发有限公司

(盖章)



法定代表人或授权代表：_____



乙方：上海宝钢工程咨询有限公司

(盖章)



法定代表人或授权代表：_____

建设工程竣工验收报告

工程名称： 1366-E2 工程

项目编码（报建编码）：

施工许可编码：

建设单位： 上海浦东现代产业开发有限公司



开工日期： 2024 年 9 月 2 日

竣工验收日期： 2025 年 9 月 5 日

工程概况

建安工作量	81529.7968 万元	建筑面积	147880 m ²
-------	---------------	------	-----------------------

此次竣工验收工程概况描述：

1366-E2 工程位于浦东新区闻居路 1366 号，基地东至硕放路，南至武夷山路，西至萧山路，北至闻居路。地上 8 层，地下 2 层，总用地面积约 31514 m²，总建筑面积 147880 m²，其中地上 105640 m²，地下 42240 m²，建筑高度 42.9m。

总体功能切分原则为水平向切分，一至二层为联检部分，三层为配套业务用房，四至八层为酒店部分。其中一至三层的南侧为酒店服务。

首层主要功能为旅客公共服务大厅：国内侧查验大厅、行李提取厅、交汇大厅及迎宾大厅。配套设置相应的旅客服务设施：货币兑换、失物招领、行李寄存、行李查询、ATM、电话卡售卖、公共卫生间、第三卫生间、母婴室等。设置行李处理机房、海关先期机检等行李处理配套空间行李机房贴临市政空侧地面道路。同时设置联检单位配套查验用房。

二层主要功能为国际侧旅客查验大厅，东侧与市政空侧道路衔接。设国际侧进区查验大厅、值机大厅、国际侧离区出境查验大厅、国际侧离区入境查验大厅，贴临查验场地布置海关集中处置区，边检现场查验用房，安检现场业务用房及公安执勤点。配套设置相应的旅客服务设施：票务服务、海关退税、公共卫生间、第三卫生间、母婴室等。

三层主要功能为联检配套业务用房，设置室外庭院提升联检办公区环境品质。三层南侧设置酒店客房通往 E1 宴会会议的通道，通道南侧设置室外露台。三层西侧设置配套商业，结合 E1 11.300 标高室外花园，为酒

店客人提供舒适的休闲空间。

四层至七层为酒店客房标准层，每层设置约 108 间客房。

八层平面图为酒店公共区。主要功能包括酒店大堂、大堂吧、特色餐厅、行政酒廊、中餐厅、全日餐厅等。

地下一层北侧设置国内侧机动车停车库，约 260 个停车位。与区内配套设施之间设置严格的物理分隔。地下一层南侧为合作区内工作车辆停车库，约 10 个车位，以及酒店后场用房、合作区员工餐厅、设备机房等。

地下二层北侧设置国内侧机动车停车库，约 300 个停车位。与区内配套设施之间设置严格的物理分隔。地下二层南侧为合作区内工作车辆停车库，约 80 个车位，以及设备机房等。


1366-E2 工程主要参建单位：建设单位：上海浦东现代产业开发有限公司；设计单位为：华东建筑设计研究院有限公司；勘察单位为：上海申元岩土工程有限公司；监理单位为：上海宝钢工程咨询有限公司；施工单位为：上海建工集团股份有限公司。

本工程完工后，施工单位组织了自查与自检。建设单位在收到施工单位的工程质量竣工报告、勘察和设计单位的工程质量检查报告监理单位的工程质量评估报告后，即成立了现场竣工验收小组，制定了验收方案并组织实施了对该工程的竣工验收。

验收小组检查了工程实体质量，以及工程建设方与各方提供的竣工资料、施工图纸。同时，对工程的使用功能也进行了核查。检查结束后，验收小组成员进行了讲评并形成了竣工验收意见。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组	姓名	工作单位	职称	职务
	职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海浦东现代产业开发有限公司	工程师	建设单位 项目负责人
	副组长		上海宝钢工程咨询有限公司	高工	监理单位 总监
			上海建工集团股份有限公司	高工	施工单位 项目经理
	成员		华东建筑设计研究院有限公司	高工	设计单位 项目负责人
			上海申元岩土工程有限公司	高工	勘察单位 项目负责人
			上海建工集团股份有限公司	工程师	施工单位 技术负责人
			上海宝钢工程咨询有限公司	工程师	监理单位 专业监理
<p>建设单位项目负责人: </p> <p>建设单位法定代表人: </p> <p>(单位公章) </p>					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<p>1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>2、工程质量控制资料完整、齐全；</p> <p>3、使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>4、本工程设施符合规范要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>5、本工程建筑质量符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>6、本工程无障碍设施符合规定要求，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>7、验收小组按规定比例对验收工作结果进行了复核，复核结论符合要求；经验收小组验收，形成一致验收结论：本工程符合国家质量标准，质量等级评定为合格，同意交付使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: center;">日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程 类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	地面 层数	地下 层数	造价 (万元)	
配套服务楼	桩基、土建、装饰、建筑幕墙、电梯、园林绿化、设备安装、室外总体	面积	m ²	147880	8	2	81529.7 968	.

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他



当前证书信息

参建单位项目负责人变更 (2025) ×

参建单位项目负责人变更申请单

合同项目名称	现代产业园 (宝山基地) 1号地块一期装饰装修项目
报建编号	2102BS0316
合同信息报送编号	W2021120136280
项目负责人	张静伟
证件类型	身份证
证件号	320326198007160017
单位名称	上海宝钢工程咨询有限公司

变更后的项目负责人信息

单位名称	上海宝钢工程咨询有限公司
姓名	周昕毓
证件类型	身份证
证件号	140103196906240717
项目负责人工程质量终身责任承诺书	查看承诺书
法定代表人授权书	查看授权书
变更原因	其他
变更理由	个人身体原因

【上海宝钢工程咨询有限公司】:签名串(X6iazSpN+8DChqfMb5O0qX88KbKFcMgXo37k79PGS55/7Qu1C+LFTCFjfjXRBTtAHkPBXfmkVJ12vbUxYVm9n8QY8PudFdQsFoiAY5mWpy9VtgBbc3uhO0MMF8dKzra/WR5fbyFK0U6v+b1Hb1zXaVcZ3C0lawM2FxiWoBcvT/mxA3eldGkdtluy19dsNmM3muqYlWJJE6mllrdpF6sAioF5DA6iO9bi9i+FPsm9mCQ1OhgYOacD+Pj5+085AZqg/M49F18knoKdgBHEQf0A4hVVOoK/TLuR4HSP1bOpP5KU8uktWsc9NQtyj9XJrm+IDyf9D0p7LunyVzkXXRklg==)

合同编号：

现代产业园（宝山基地）1号地块一期
装饰装修项目

建设工程监理合同

委托人：宝钢发展有限公司

监理人：上海宝钢工程咨询有限公司

2021年12月

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 宝钢发展有限公司 (简称甲方)

监理人(全称): 上海宝钢工程咨询有限公司 (简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 现代产业园(宝山基地)1号地块一期装饰装修项目;
2. 工程地点: 上海市宝山区牡丹江路1900号;
3. 工程规模: 项目总占地面积约27万平方米(406亩),现有建筑总面积约13万平方米。本项目为宝山基地现代产业园1号地块一期装饰装修工程,装修的楼栋号为2幢、3幢、15幢、17幢、22幢、24幢。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安约44359万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张静伟，身份证号码：320326198007160017，注册号：31008371。

五、签约酬金

本工程合同监理酬金总价为人民币427.18万元（大写：肆佰贰拾柒万壹仟捌佰元整），总价包干，含税（税率6%）。其中不含税金额：403万元，税金为24.18万元。已包括本合同项下的正常工作酬金、合理化建议奖励金额、安全监理费、平行检测费、设备监理费、必要的监理设施、和额外工作酬金等一切费用。

六、期限

监理期限：

本工程计划于2021年12月23日开始实施，至2023年4月30日底竣工，具体开工日期以开工报告为准。监理服务期为624日历天，具体时间根据项目实际施工工期作相应调整，监理服务期至项目竣工验收。缺陷责任期为24个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月17日。
2. 订立地点：上海市宝山区。
3. 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

（此页无正文）

委托人: 宝钢发展有限公司
(盖章)

上海宝钢工程咨询有限公司
合同用章
上海宝钢工程咨询有限公司
上海宝钢宝山支行
31001517700055686986
监埋人: 上海宝钢工程咨询有限公司
(盖章)

住所: 上海市宝山区克山路 550 弄 8 号楼

邮政编码: 201900

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 东孟印凡

开户银行: 建行上海团结路支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海宝钢宝山支行

账号: 31001606606055630240 账号: 31001517700055686986

电话: _____ 电话: 021-36513583

传真: _____ 传真: 021-36513552

建筑工程竣工验收报告

工程名称：现代产业园（宝山基地）1号地块一期装饰装修项目

项目编码（报建编码）：2102BS0316

施工许可编码：2102BS0316D01

建设单位：宝钢发展有限公司

开工日期：2021年12月22日

竣工验收日期：2023年6月1日

2023.12.19

竣工
验收
(含消防)
标准

验收依据:

- 1、《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018 年版)
 - 2、《民用建筑电气设计规范》 JGJ16-2016
 - 3、《建筑给水排水设计规范》 GB 50015-2003 (2016 年版)
 - 4、《自动喷水灭火系统设计规范》 GB50084-2017
 - 5、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB50261-2017
 - 6、《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2017
 - 7、《给排水管道工程施工及验收规范》 GB50342-2016
 - 8、《消防技术标准汇编》 (2017 年版)
 - 9、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB 50242-2016
 - 10、《建筑防火封堵应用技术规程》 CECS 154:2003
 - 11、《火灾自动报警系统设计规范》 GB50116-2017
- 国家及地方其它有关现行的规范、规程、标准、规定等

工程
竣工
验收
意见
(含消防)
及结
论

本工程按照设计文件和建设工程国家消防技术标准施工, 满足验收规范标准, 符合要求。消防设施性能良好, 经联调联试, 消防设施系统功能正常, 满足验收规范要求。



验收组组长:

日

期:

朱明
2023.6.1

(二) 竣工验收组织

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长		宝钢发展有限公司		项目负责人
副组长		上海宝钢工程咨询有限公司	工程师	总监
		上海宝钢建筑工程设计有限公司	工程师	项目负责人
		中国十七冶集团有限公司	工程师	项目经理
		上海宝钢工程咨询有限公司	工程师	专监
成员		中国十七冶集团有限公司	工程师	项目工程师
		上海环昱建设(集团)有限公司	工程师	项目经理
		上海兴沂实业有限公司	工程师	项目负责人

建设单位项目负责人:

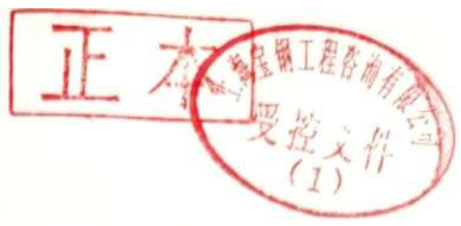
建设单位法定代表人:



(单位公章)

注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

BZH 20J0091/003



合同编号: YQHT-2019 (12) -032

青浦区污泥干化焚烧项目 建设工程监理合同

委托人: 上海漾沁环境科技有限公司

监理人: 上海宝钢工程咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海漾沁环境科技有限公司

监理人（全称）：上海宝钢工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：青浦区污泥干化焚烧项目；
2. 工程地点：上海市青浦区张江园区天辰路北侧G-07-08地块；
3. 工程规模：项目建设规模主要包括一期工程，主要建设污泥干化焚烧生产线及和土建、电控、消防给排水、暖通、环境保护等辅助设施，同时预留二期污泥干化焚烧生产线建设位置。一期设计规模为300t/d（含水率80%，365天/年计），生产线配置按2×200t/d。项目总投资约51301.37万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资约51301.37万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 中标通知书；
6. 招标文件
7. 投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师 姓名：周昕竑，身份证号码：140103196906240717，注册号：31006419，
联系方式：13361882568；电子邮箱：/；

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰捌拾万元整（¥380万元）。该费用已包括本项目的工程监理费用、安全监理费用、必要的监理设施费用、技术管理费用（施工图纸合理性审查）、平行检测费用、附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用，不因项目规模或服务时间的变化而调整。除合同另有约定外，合同总价闭口包干，不予调整。

六、期限

本工程施工工期计划自2019年12月01日始，至2021年2月18日止。计划施工工期445日日历天，
监理服务期1330日日历天。

施工监理服务期包括施工期（取得初始施工许可证之日起至完成全部实物量及工程质量验收合格）、移交期以及缺陷责任期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年12月。
2. 订立地点：上海市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(以下无正文)



委托人: (盖章)

住所: 长宁区虹桥路1881号

邮政编码: 200036

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工商银行普陀联合大厦
支行

账号: 1001260509300081629

纳税识别号: 91310118MA1JN92B9R

电话: 021-63901005

传真: 021-63901007

电子邮箱: /



监理人: (盖章)

住所: 宝山区克山路550弄8号

邮政编码: 200199

法定法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账号: 31001517700055686986

纳税识别号: 91310113133498383C

电话: 021-36516987

传真: 021-36516987

电子邮箱: /



BZH17JJ0350
001



建设工程委托监理合同



建设单位：上海宝绿置业有限公司

监理单位：上海宝钢工程咨询有限公司

2017年7月

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人上海宝绿置业有限公司与监理人上海宝钢工程咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：新建松江区轨道交通“佘山站一号”地块商品住宅、商业用房项目标段一

工程地点：地铁佘山站一号地块地处泗泾镇和佘山镇交界处，嘉松南路以东，泗凤路以南，古楼公路以北，新凯家园以西。

工程规模：69727 万元

施工总工期：计划开竣工日期：2017年9月1日起，至2019年11月1日止，计划施工工期 792 日历天，
监理服务期为 882 日历天。监理服务期 882 日历天，缺陷责任期为 730 日历天。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1)本合同标准条件。
- (2)本合同专用条款。
- (3)在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合

同专用条款中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本工程监理报酬为人民币：382万元（总价包干，含税，税率6%）（大写：叁佰捌拾贰万元整）。上述已包括本合同项下的安全监理费、必要的监理设施、检测费用、附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用。

本工程计划于 2017 年 9 月 1 日开始实施，至 2019 年 11 月 1 日底竣工，具体开工日期以开工报告为准。监理服务期为 29 个月，具体时间根据项目实际施工期作相应调整，监理服务期至项目竣工验收。缺陷责任期为 24 个月。

总监理工程师：周昕兹，身份证号码：140103196906240717，注册号：31006419。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力，副本一式肆份，双方各执贰份。

此页无正文

委托人：上海宝绿置业有限公司

(签章)



住所：

法定代表人：

(签章)



开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

监理人：上海宝钢工程咨询有限公司

(签章)



住所：宝山区克山路 550 弄 8 号楼

法定代表人：

(签章)

开户银行： 建行上海宝钢宝山支行

帐号： 31001517700055686986

邮编：

电话： 021-66891008

经办人：周映娟

本合同签订于：2017年7月31日

第一部分 协议书

委托人（全称）：宝钢集团（上海）置业有限公司

监理人（全称）：上海宝钢工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝钢总部基地项目地上工程工程
2. 工程地点：世博会地区 B02B-01、B02B-04、B03B-01 地块
3. 工程规模：宝钢总部基地项目 1 号楼、2 号楼、3 号楼
4. 建筑安装工程费：48915.55 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件
4. 招标文件及补充招标文件
5. 通用条件
6. 投标文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周昕，身份证号码：140103196906240717，注册号：31006419。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰伍拾壹万伍仟叁佰元整。¥：1151.53 万元。

六、期限

签字盖章页

委托人：宝钢集团（上海）置业有限公司



地址：

法定代表人：（签章）



开户银行：

账号：

电话：

监理人：上海宝钢工程咨询有限公司



地址：上海宝山区克山路 550 弄 8 号楼

法定代表人：（签章）



开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账号：31001517700055686986

电话：

本合同签订于：2014 年 ____ 月 ____ 日

社保缴纳证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

参加社会保险登记年月	1998年07月	
参保所在地	宝山	
住所或地址	上海市宝山区上大路668号1幢5层B区1208室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	孟凡东	
统一社会信用代码	91310113133498383C	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	423 人
	缴费人数	423 人
	领取养老待遇人数	91 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



打印日期：2025 年 12 月 05 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184075	张大伟	310113198010054819	参保缴费
184077	马旭	310113197704060514	参保缴费
184080	迟婷婷	320322198101017342	参保缴费
184085	孟凡东	310102196408264818	参保缴费
184087	叶自盛	511002196905154110	参保缴费
184091	滕彬	310113198003214810	参保缴费
184094	周智敏	650104197307100764	参保缴费
184098	胡海荣	370923197209201524	参保缴费
184116	钱强	310226196610284333	参保缴费
184122	王怀伟	132222196911070411	参保缴费
184124	岳东军	513026197111075696	参保缴费
184142	归晓君	310113198310043927	参保缴费
184144	喻春梅	510521197010225408	参保缴费
184145	翁光华	310110198411202756	参保缴费
184146	顾惠俊	31010819840909001X	参保缴费
184148	尚蓓	310113198202254823	参保缴费
184153	胡彦	31011319840413482X	参保缴费
184156	苏晔	310115198110021937	参保缴费
184166	张伟	310112196811241010	参保缴费
184168	周昕玆	140103196906240717	参保缴费
184176	夏雄平	360430198012151112	参保缴费
184180	施凌凤	310113197902030068	参保缴费
184181	李岗	132222196701050412	参保缴费
184183	刘全义	15010319671205001X	参保缴费



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

参加社会保险登记年月	1998年07月	
参保所在地	宝山	
住所或地址	上海市宝山区上大路668号1幢5层B区1208室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	孟凡东	
统一社会信用代码	91310113133498383C	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	427 人
	缴费人数	427 人
	领取养老待遇人数	92 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184075	张大伟	310113198010054819	参保缴费
184077	马旭	310113197704060514	参保缴费
184080	迟婷婷	320322198101017342	参保缴费
184085	孟凡东	310102196408264818	参保缴费
184087	叶自盛	511002196905154110	参保缴费
184091	滕彬	310113198003214810	参保缴费
184094	周智敏	650104197307100764	参保缴费
184098	胡海荣	370923197209201524	参保缴费
184116	钱强	310226196610284333	参保缴费
184122	王怀伟	132222196911070411	参保缴费
184124	岳东军	513026197111075696	参保缴费
184142	归晓君	310113198310043927	参保缴费
184144	喻春梅	510521197010225408	参保缴费
184145	翁光华	310110198411202756	参保缴费
184146	顾惠俊	31010819840909001X	参保缴费
184148	尚蓓	310113198202254823	参保缴费
184153	胡彦	31011319840413482X	参保缴费
184156	苏晔	310115198110021937	参保缴费
184166	张伟	310112196811241010	参保缴费
184168	周昕斌	140103196906240717	参保缴费
184176	夏雄平	360430198012151112	参保缴费
184180	施凌凤	310113197902030068	参保缴费
184181	李岗	132222196701050412	参保缴费
184183	刘全义	15010319671205001X	参保缴费



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 02 月

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

参加社会保险登记年月	1998年07月	
参保所在地	宝山	
住所或地址	上海市宝山区上大路668号1幢5层B区1208室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	孟凡东	
统一社会信用代码	91310113133498383C	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 01 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 01 月单位参保人数信息	账户人数	427 人
	缴费人数	427 人
	领取养老待遇人数	93 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 02 月 06 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

184075	张大伟	310113198010054819	参保缴费
184077	马旭	310113197704060514	参保缴费
184080	迟婷婷	320322198101017342	参保缴费
184085	孟凡东	310102196408264818	参保缴费
184087	叶自盛	511002196905154110	参保缴费
184091	滕彬	310113198003214810	参保缴费
184094	周智敏	650104197307100764	参保缴费
184098	胡海荣	370923197209201524	参保缴费
184116	钱强	310226196610284333	参保缴费
184122	王怀伟	132222196911070411	参保缴费
184124	岳东军	513026197111075696	参保缴费
184142	归晓君	310113198310043927	参保缴费
184144	喻春梅	510521197010225408	参保缴费
184145	翁光华	310110198411202756	参保缴费
184146	顾惠俊	31010819840909001X	参保缴费
184148	尚蓓	310113198202254823	参保缴费
184153	胡彦	31011319840413482X	参保缴费
184156	苏晔	310115198110021937	参保缴费
184166	张伟	310112196811241010	参保缴费
184168	周昕斌	140103196906240717	参保缴费
184176	夏雄平	360430198012151112	参保缴费
184180	施凌凤	310113197902030068	参保缴费
184181	李岗	132222196701050412	参保缴费
184183	刘全义	15010319671205001X	参保缴费



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 03 月

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

参加社会保险登记年月	1998年07月	
参保所在地	宝山	
住所或地址	上海市宝山区上大路668号1幢5层B区1208室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	孟凡东	
统一社会信用代码	91310113133498383C	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 02 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 02 月单位参保人数信息	账户人数	428 人
	缴费人数	428 人
	领取养老待遇人数	93 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 03 月 02 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码:00001538

184075	张大伟	310113198010054819	参保缴费
184077	马旭	310113197704060514	参保缴费
184080	迟婷婷	320322198101017342	参保缴费
184085	孟凡东	310102196408264818	参保缴费
184087	叶自盛	511002196905154110	参保缴费
184091	滕彬	310113198003214810	参保缴费
184094	周智敏	650104197307100764	参保缴费
184098	胡海荣	370923197209201524	参保缴费
184116	钱强	310226196610284333	参保缴费
184122	王怀伟	132222196911070411	参保缴费
184124	岳东军	513026197111075696	参保缴费
184142	归晓君	310113198310043927	参保缴费
184145	翁光华	310110198411202756	参保缴费
184146	顾惠俊	31010819840909001X	参保缴费
184148	尚蓓	310113198202254823	参保缴费
184153	胡彦	31011319840413482X	参保缴费
184156	苏晔	310115198110021937	参保缴费
184166	张伟	310112196811241010	参保缴费
184168	周昕斌	140103196906240717	参保缴费
184176	夏雄平	360430198012151112	参保缴费
184180	施凌凤	310113197902030068	参保缴费
184181	李岗	132222196701050412	参保缴费
184183	刘全义	15010319671205001X	参保缴费
184185	刘辉	612133198208035419	参保缴费



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 04 月

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

参加社会保险登记年月	1998年07月	
参保所在地	宝山	
住所或地址	上海市宝山区上大路668号1幢5层B区1208室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	孟凡东	
统一社会信用代码	91310113133498383C	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 03 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 03 月单位参保人数信息	账户人数	431 人
	缴费人数	431 人
	领取养老待遇人数	93 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 04 月 03 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码:00001538

184075	张大伟	310113198010054819	参保缴费
184077	马旭	310113197704060514	参保缴费
184080	迟婷婷	320322198101017342	参保缴费
184085	孟凡东	310102196408264818	参保缴费
184087	叶自盛	511002196905154110	参保缴费
184091	滕彬	310113198003214810	参保缴费
184094	周智敏	650104197307100764	参保缴费
184098	胡海荣	370923197209201524	参保缴费
184116	钱强	310226196610284333	参保缴费
184122	王怀伟	132222196911070411	参保缴费
184124	岳东军	513026197111075696	参保缴费
184142	归晓君	310113198310043927	参保缴费
184145	翁光华	310110198411202756	参保缴费
184146	顾惠俊	31010819840909001X	参保缴费
184148	尚蓓	310113198202254823	参保缴费
184153	胡彦	31011319840413482X	参保缴费
184156	苏晔	310115198110021937	参保缴费
184166	张伟	310112196811241010	参保缴费
184168	周昕斌	140103196906240717	参保缴费
184176	夏雄平	360430198012151112	参保缴费
184180	施凌凤	310113197902030068	参保缴费
184181	李岗	132222196701050412	参保缴费
184183	刘全义	15010319671205001X	参保缴费
184185	刘辉	612133198208035419	参保缴费



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 05 月

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

参加社会保险登记年月	1998年07月	
参保所在地	宝山	
住所或地址	上海市宝山区上大路668号1幢5层B区1208室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	孟凡东	
统一社会信用代码	91310113133498383C	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 04 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 04 月单位参保人数信息	账户人数	432 人
	缴费人数	432 人
	领取养老待遇人数	93 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 05 月 06 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

184075	张大伟	310113198010054819	参保缴费
184077	马旭	310113197704060514	参保缴费
184080	迟婷婷	320322198101017342	参保缴费
184085	孟凡东	310102196408264818	参保缴费
184087	叶自盛	511002196905154110	参保缴费
184091	滕彬	310113198003214810	参保缴费
184094	周智敏	650104197307100764	参保缴费
184098	胡海荣	370923197209201524	参保缴费
184116	钱强	310226196610284333	参保缴费
184122	王怀伟	132222196911070411	参保缴费
184124	岳东军	513026197111075696	参保缴费
184142	归晓君	310113198310043927	参保缴费
184145	翁光华	310110198411202756	参保缴费
184146	顾惠俊	31010819840909001X	参保缴费
184148	尚蓓	310113198202254823	参保缴费
184153	胡彦	31011319840413482X	参保缴费
184156	苏晔	310115198110021937	参保缴费
184166	张伟	310112196811241010	参保缴费
184168	周昕斌	140103196906240717	参保缴费
184176	夏雄平	360430198012151112	参保缴费
184180	施凌凤	310113197902030068	参保缴费
184181	李岗	132222196701050412	参保缴费
184183	刘全义	15010319671205001X	参保缴费
184185	刘辉	612133198208035419	参保缴费



四、拟派团队人员配备情况

附表 6：拟派项目团队基本情况表

拟派项目团队基本情况表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职 称	专业 特长	执业资格类 别	注册/登 记专业	注册/登记证 书编号	监理服 务工作 年限	进退场时 间
1	总监理工程师	周昕竑	高级工 程师	房屋建 筑工程	国家注册监 理工程师证	房屋建 筑工程	31006419	16 年	按合同要 求执行
2	总监代表	杜江	工程师	房屋建 筑工程	国家注册监 理工程师证	房屋建 筑工程	21008593	9 年	按合同要 求执行
3	土建监理 工程师	陈星宇	工程师	土建	上海市监理 工程师证	土建	JS3101910239	7 年	按合同要 求执行
4	钢结构监 理工程师	张志勇	工程师	安装	上海市监理 工程师证	安装	JS3101920208	7 年	按合同要 求执行
5	机电监理 工程师	王华建	工程师	安装	上海市监理 工程师证	安装	JS3101120047 T	15 年	按合同要 求执行
6	安全监理 工程师	守国顺	/	安全	上海市安全 监理证	安全	沪建安监 JA003947	2 年	按合同要 求执行
7	安全监理 工程师	陈磊磊	/	安全	上海市安全 监理证	安全	沪建安监 JA001864	2 年	按合同要 求执行
8	造价监理 工程师	温秀琴	工程师	造价	国家一级造 价工程师证	土木建 筑工程	建 [造]11183100 007761	3 年	按合同要 求执行
9	BIM 负责 人	吴浩明	工程师	BIM/安 装	高级 BIM 项 目管理师证/ 上海市监理 工程师证	BIM/安 装	BGJ200940907 135/ JS3101920330	7 年	按合同要 求执行
10	监理员	李卓	/	土建	上海市监理 工程师证	土建	JS3102410718	2 年	按合同要 求执行
11	资料员	黄晨	/	土建	上海市监理 工程师证	土建	JS3102610008	2 年	按合同要 求执行

注：1. 须随本表提交表中人员简历表和相关证明材料等，格式详见附表 7。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

附表 7：拟派项目团队成员简历表

拟派项目团队成员简历表

姓名	杜江	性别	男	出生年月	1986.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		国家注册监理工程师证 工程师证 21008593 工程师证	
毕业学校及专业	浙江大学土木工程 (工程管理)专业	毕业时间		2016.2.28	
现任职务	总监代表				
参加工作时间	2010 年	从事相关工作年限		9 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年11月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杜江

性别: 男

出生日期: 1986年11月19日

注册编号: 21008593

注册执业单位: 上海宝钢工程咨询有限公司

注册有效期: 2029年03月29日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年02月27日



使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年11月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杜江

性别: 男

出生日期: 1986年11月19日

注册编号: 21008593

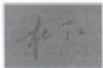


注册执业单位: 上海宝钢工程咨询有限公司

注册有效期: 2029年03月29日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026.5.25



发证日期: 2026年02月27日

中级专业技术职务 资格证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. **00392820**



持证人签名: _____

姓名: 杜江
性别: 男
身份证号: 510824198611190431
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2012年8月23日
工作单位: 湖南省湘核建设有限公司
系统编码: B08121010000000077

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201605004876

学生 杜江, 性别 男,
一九八六年十一月十九日生, 于二〇一
一年三月至二〇一六年二月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校名:

校长: 吴新辉

二〇一六年二月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杜江
性别 男 民族 汉
出生 1986年11月19日
住址 四川省苍溪县云峰镇张王
村2组9号
公民身份号码 510824198611190431

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 苍溪县公安局
有效期限 2019.02.01-2039.02.01

拟派项目团队成员简历表

姓名	陈星宇	性别	男	出生年月	1989.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		上海市监理工程师证 JS3101910239 工程师证	
毕业学校及专业	同济大学土木工程	毕业时间		2013.7	
现任职务	土建监理工程师				
参加工作时间	2013年	从事相关工作年限		7年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会

发证单位（印）

发证日期：2019年6月25日

姓名 陈星宇 性别 男

工作单位（章）

从事专业 土建



身份证号码

320681198908103010

年 月 日

证书编号：

JS3101910239

培训单位（章）



2019 年 6 月 25 日



验证专用章
 有效期至 2021-06-25
 上海市建设工程咨询行业协会

验证专用章
 有效期至 2027-05-31
 上海市建设工程咨询行业协会

验证单位 (章)
 年 月 日

验证单位 (章)
 年 月 日

有效期至 2021-05-31

验证单位 (章)
 年 月 日

验证单位 (章)
 年 月 日



- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：陈星宇

性别：男

出生年月：1989-08-10

身份证号：320681198908103010

工作单位：南京金百利建设工程有限公司



评委会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格
评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：253201000193322162

取得资格时间：2025-10-26

文件号：宁人才服（2025）12号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

毕业证书



证书序列号: NO. 102472013000217

证书编号: 102477201305000440

学生 **陈星宇** 性别 **男** ,
学号 116910007 , 一九八九 年
八 月 十 日生, 于 二〇一一年
三 月至 二〇一三年 七 月在本校
土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

裴钢

校 名:



同济大学

二〇一三年 七 月 一 日



姓名 陈星宇

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 8 月 10 日

住址 江苏省启东市王鲍镇久西
村三十四组41号



公民身份号码 320681198908103010



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 启东市公安局

有效期限 2017.06.08-2037.06.08

拟派项目团队成员简历表

姓名	张志勇	性别	男	出生年月	1970.8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		上海市监理工程师证 JS3101920208 工程师证	
毕业学校及专业	湖北广播电视大学 机械设计制造及其自动化专业	毕业时间		2008.1	
现任职务	钢结构监理工程师				
参加工作时间	1994年	从事相关工作年限		7年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）

发证日期： 年 月 日

2019年 7月 15日

姓名 张志勇 性别 男

工作单位（章）

从事专业 安装



身份证号码

420623197008213519

年 月 日

证书编号：

JS3101920208

培训单位（章）



2019 年 11 月 日



验证专用章 验证专用章
 有效期至 2021-07-15 有效期至 2027-05-31
 上海市建设工程行业协会 上海市建设工程行业协会

验证单位(章) 验证单位(章)
 年 月 日 年 月 日

有效期至 2027-05-31

验证单位(章) 验证单位(章)
 年 月 日 年 月 日



- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

	出生年月: 1970年08月
姓名: 张志勇	专业名称: 工程技术
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: F20123139194	批准时间: 2012年12月
发证日期: 2013.3	批准单位: 襄阳市人事局
	批准文号: 襄人职[2013]5号
	评审组织: 市工程中级评委会

成人高等教育

毕业证书



053040341 张志勇

学生 张志勇 性别 男, 一九七〇年 八月 二十日生, 于二〇〇五年 三月
至二〇〇八年 一月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
脱产 学习, 修完 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 曹其林

学校(院): 湖北广播电视大学

批准文号: 鄂政文(1980)21号

证书编号: 513055200806040138

二〇〇八年 一月三十日

No: 0800476

湖北省教育厅监制

姓名 张志勇
 性别 男 民族 汉
 出生 1970 年 8 月 21 日
 住址 湖北省宜城市雷河发展区
 鄂西化工厂宿舍



公民身份号码 420623197008213519



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 宜城市公安局
 有效期限 2016.10.19-长期

拟派项目团队成员简历表

姓名	王华建	性别	男	出生年月	1972.1
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		上海市监理工程师证 JS3101120047T 工程师证	
毕业学校及专业	菏泽市建设职业中等专业学校 建筑工程 工程施工专业	毕业时间		2012.1	
现任职务	机电监理工程师				
参加工作时间	1993年	从事相关工作年限		15年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）

发证日期：2011年5月3日

姓名 王华建 性别 男

从事专业 安装

身份证号码
310225197201154210

证书编号：
JS3101120047T

工作单位（章）



年 月 日

培训单位（章）



2011年5月3日

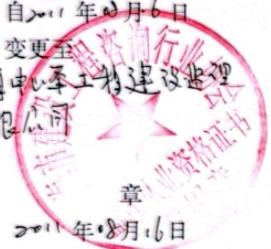
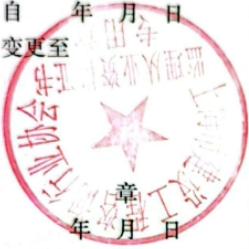
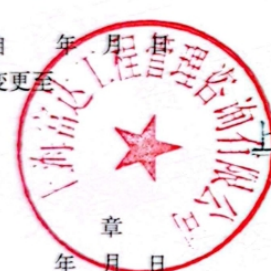
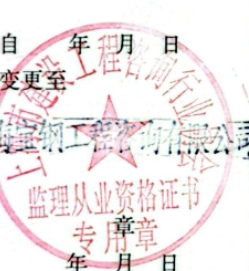
验证栏

验证专用章 有效期至: 2013. 5. 3 上海市建设工程咨询行业协会 验证单位(章) 2011年5月3日	验证专用章 有效期至: 2016. 11. 17 上海市建设工程咨询行业协会 验证单位(章) 2013年11月17日
验证专用章 有效期至: 2020-02-28 上海市建设工程咨询行业协会 验证单位(章) 年 月 日	验证专用章 有效期至: 2022-12-05 上海市建设工程咨询行业协会 验证单位(章) 年 月 日

继续教育记录栏

1.	<table border="1"> <tr> <td>培训学时内容</td> <td>40学时</td> <td rowspan="4">合格</td> </tr> <tr> <td>新颁法律法规</td> <td>职业道德自律</td> </tr> <tr> <td>安全监理实务</td> <td>建筑节能规范</td> </tr> <tr> <td>专业监理案例</td> <td></td> </tr> </table>	培训学时内容	40学时	合格	新颁法律法规	职业道德自律	安全监理实务	建筑节能规范	专业监理案例	
培训学时内容	40学时	合格								
新颁法律法规	职业道德自律									
安全监理实务	建筑节能规范									
专业监理案例										
2.	<table border="1"> <tr> <td>验证专用章</td> <td>验证专用章</td> </tr> <tr> <td>有效期至: 2025-11-30</td> <td>有效期至: 2028-11-30</td> </tr> <tr> <td>上海市建设工程咨询行业协会</td> <td>上海市建设工程咨询行业协会</td> </tr> </table>	验证专用章	验证专用章	有效期至: 2025-11-30	有效期至: 2028-11-30	上海市建设工程咨询行业协会	上海市建设工程咨询行业协会			
验证专用章	验证专用章									
有效期至: 2025-11-30	有效期至: 2028-11-30									
上海市建设工程咨询行业协会	上海市建设工程咨询行业协会									
3.										
4.										

工作单位变更栏

自 2011 年 02 月 06 日 变更至 上海中承工程建设监理有限公司  章 2011年02月06日	自 年 月 日 变更至 上海中承工程建设监理有限公司  章 年 月 日
自 年 月 日 变更至 上海中承工程建设监理有限公司  章 年 月 日	自 年 月 日 变更至 上海中承工程建设监理有限公司  章 年 月 日

使用说明

- 一、本证书持有人已通过规定的监理业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理机构专业监理工程师的职责。
- 二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位加盖的印章方能生效。
- 三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。
- 四、本证书限于本人上岗期间使用。本人保管，不得转让、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理岗位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。

备注:

0015571

王华建 同志



经 宝钢第八工程系列中级专业

技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2014.12.25

编号 14Z1ZF0154

姓名 王华建

性别 男

出生年月 1972年1月

专业 给排水

工作单位 上海宝钢工程咨询有限公司

毕业证书



学生 王华建 性别 男 现年 39 岁，系 上海市南汇区人，于 2011 年 3 月至 2012 年 1 月 在本校职业中专(班) 建筑工程施工 专业学习期满，成绩及格，准予毕 业。

鲁教职专证校字

第 12170033 号



学校



校长



二〇一二年 一月 十日

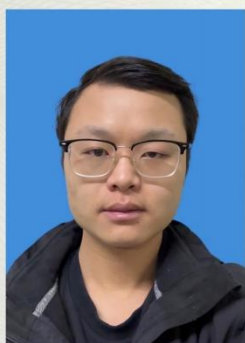


拟派项目团队成员简历表

姓名	守国顺	性别	男	出生年月	1999.1
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		上海市安全监理证 沪建安监 JA003947	
毕业学校及专业	济光学院建筑工程 技术专业	毕业时间		2021.7	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	2021年	从事相关工作年限		2年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

上海安全监理从业人员 岗位证书



姓 名：守国顺

性 别：男

证书编号：沪建安监JA003947

工作单位：上海宝钢工程咨询有限公司

培训学校：



上海市建设安全协会
上海市建设工程咨询行业协会
发证日期：2025年05月07日



扫码验证



拟派项目团队成员简历表

姓名	陈磊磊	性别	男	出生年月	2001.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		上海市安全监理证 沪建安监 JA001864	
毕业学校及专业	贵阳学院建筑学专业	毕业时间		2024.6	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	2024.7	从事相关工作年限		2年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

上海安全监理从业人员 岗位证书



姓 名：陈磊磊

性 别：男

证书编号：沪建安监JA001864

工作单位：上海宝钢工程咨询有限公司

培训学校：



上海市建设安全协会

上海市建设工程咨询行业协会

发证日期：2024年08月30日



扫码验证

普通高等学校



毕业证书

学生 陈磊磊 性别 男, 二〇〇一年一月十八日生, 于二〇一九年九月至二〇二四年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 贵阳学院

校(院)长:



证书编号: 109761202405001067

二〇二四年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



拟派项目团队成员简历表

姓名	温秀琴	性别	女	出生年月	
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		国家一级造价工程师证 建[造]11183100007761 工程师证	
毕业学校及专业	中国矿业大学土地资源管理专业	毕业时间		2010.6	
现任职务	造价监理工程师				
参加工作时间	2010.7	从事相关工作年限		3年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

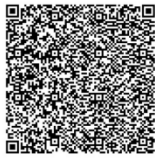
使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 温秀琴
性别: 女
出生日期: 1987年12月17日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11183100007761
有效期: 2022年07月13日-2026年07月12日
聘用单位: 上海宝钢工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2022年07月13日

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 温秀琴
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年12月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11183100007761
有 效 期: 2022年07月13日-2026年07月12日
聘 用 单 位: 上海宝钢工程咨询有限公司



个人签名: 温秀琴
签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2026年03月13日

12

姓名 温秀琴

性别 女

出生年月 1987年12月



任职资格 工程师

编号 822013010

任职专业 工程管理

授予单位: 中冶天工职称评审工作领导小组

二〇一三年十二月十日



硕士研究生

毕业证书



研究生 温秀琴 性别 女, 一九八七年十二月十七日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在我校

土地资源管理 专业学习, 学制三年, 修完 硕士

研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校名: 中国矿业大学

编号: 102901201002001078

校长: 葛世荣

二〇一〇年六月二十五日

姓名 温秀琴
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 12 月 17 日
住址 上海市宝山区江杨北路
1568弄86号701室



公民身份号码 140311198712171725



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2021.06.02-2041.06.02

拟派项目团队成员简历表

姓名	吴浩明	性别	男	出生年月	1994.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级 BIM 项目管理师证 BGJ200940907135/ 上海市监理工程师证 JS3101920330 工程师证	
毕业学校及专业	南京工程学院建筑环境与设备工程专业	毕业时间		2016.6	
现任职务	BIM 负责人				
参加工作时间	2016.7	从事相关工作年限		7 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



新职业技能项目证书



吴浩明 于 2020 年08 月25 日至 2020 年09 月25 日参加了国家职业资格
培训鉴定实验基地举办的 高级BIM项目管理师 课程培训，
考核合格，特颁此证。

身份证号：320283199406222074

证书编号：BGJ200940907135

国家职业资格培训鉴定实验基地

National Professional Qualification Training & Authentication Experimental Base

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会

发证单位（印）

发证日期：

2019年10月8日

姓名 吴浩明 性别 男

从事专业 安装

身份证号码
320283199406222074

证书编号：
JS3101920330

工作单位（章）

年 月 日

培训单位（章）



2019 年 10 月 8 日

验证栏

验证专用章
有效期至 2021-10-08
上海市建设工程咨询行业协会

验证专用章
有效期至 2027-07-31
上海市建设工程咨询行业协会

验证单位(章)
年 月 日

验证单位(章)
年 月 日

验证单位(章)
年 月 日

验证单位(章)
年 月 日

继续教育记录栏

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

工作单位变更栏



自 年 月 日 自 年 月 日
变更至 变更至

章 章
年 月 日 年 月 日

自 年 月 日 自 年 月 日
变更至 变更至

章 章
年 月 日 年 月 日

使用说明

- 一、本证书持有人已通过规定的监理业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理机构专业监理工程师的职责。
- 二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位加盖的印章方能生效。
- 三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。
- 四、本证书限于本人上岗期间使用。本人保管，不得转让、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理岗位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。

备注：

0033089



评审委员会评审(代章)



上海市人力资源和社会保障局制

Nº 63336282

吴浩明 同志

经宝钢第八工程系列中级专业技术

职务任职资格

评审委员会评审, 确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2022年11月18日

编号 22Z1ZF0141



姓名 吴浩明

性别 男

出生年月 1994.06

专业 冶金建设(土建)

工作单位 上海宝钢建设监理有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 吴浩明 性别男 ,一九九四年六月二十二日生,于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 康尼学院 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  南京工程学院

校(院)长: 

证书编号: 112761201605000806

二〇一六年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



拟派项目团队成员简历表

姓名	李卓	性别	男	出生年月	1996.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		上海市监理工程师证 JS3102410718	
毕业学校及专业	湖北工业大学商贸学院建筑工程技术专业	毕业时间		2017.6	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2017.7	从事相关工作年限		2年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）

发证日期：2024年7月19日

姓名 李卓 性别 男

从事专业 土建

身份证号码
420704199612270873

证书编号：
JS3102410718

工作单位（章）



年 月 日

培训单位（章）



2024年7月19日



验证专用章

有效期至 2026-07-19

上海市建设工程咨询行业协会

验证单位 (章)
年 月 日

验证单位 (章)
年 月 日

验证单位 (章)
年 月 日

验证单位 (章)
年 月 日

继续教育记录栏

1.

2.

3.

4.

普通高等学校

毕业证书



学生 李卓 性别 男，一九九六年十二月二十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学商贸学院

校 (院) 长：



证书编号：132471201706482936

二〇一七年 六 月 三十 日

1/697

姓名 李卓

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 12 月 27 日

住址 湖北省鄂州市鄂城区官柳
小区60栋7楼1号



公民身份号码 420704199612270873



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鄂州市公安局西山分局

有效期限 2017.06.09-2027.06.09

拟派项目团队成员简历表

姓名	黄晨	性别	男	出生年月	2004.6
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		上海市监理工程师证 JS3102610008	
毕业学校及专业	江西旅游商贸职业学院建筑工程技术专业	毕业时间		2024.7	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2024.7	从事相关工作年限		2年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）

发证日期：2026年1月12日

姓名 黄晨 性别 男

从事专业 土建

身份证号码

361122200406287818

证书编号：

JS3102610008

工作单位（章）



年 月 日

培训单位（章）



2026年1月2日



验证专用章
有效期至 2028-01-12
上海市建设工程咨询行业协会

验证单位 (章) 验证单位 (章)
年 月 日 年 月 日

验证单位 (章) 验证单位 (章)
年 月 日 年 月 日



- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

普通高等学校

毕业证书



学生 黄晨 性别男 ,二〇〇四年六月二十八日生,于二〇二一年九月至二〇二四年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:江西旅游商贸职业学院

校 (院) 长:

证书编号: 129321202406002608

二〇二四年七月十日



吴小平 代



人员社保

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

参加社会保险登记年月	1998年07月	
参保所在地	宝山	
住所或地址	上海市宝山区上大路668号1幢5层B区1208室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	孟凡东	
统一社会信用代码	91310113133498383C	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	423 人
	缴费人数	423 人
	领取养老待遇人数	91 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 12 月 05 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184075	张大伟	310113198010054819	参保缴费
184077	马旭	310113197704060514	参保缴费
184080	迟婷婷	320322198101017342	参保缴费
184085	孟凡东	310102196408264818	参保缴费
184087	叶自盛	511002196905154110	参保缴费
184091	滕彬	310113198003214810	参保缴费
184094	周智敏	650104197307100764	参保缴费
184098	胡海荣	370923197209201524	参保缴费
184116	钱强	310226196610284333	参保缴费
184122	王怀伟	132222196911070411	参保缴费
184124	岳东军	513026197111075696	参保缴费
184142	归晓君	310113198310043927	参保缴费
184144	喻春梅	510521197010225408	参保缴费
184145	翁光华	310110198411202756	参保缴费
184146	顾惠俊	31010819840909001X	参保缴费
184148	尚蓓	310113198202254823	参保缴费
184153	胡彦	31011319840413482X	参保缴费
184156	苏晔	310115198110021937	参保缴费
184166	张伟	310112196811241010	参保缴费
184168	周昕玆	140103196906240717	参保缴费
184176	夏雄平	360430198012151112	参保缴费
184180	施凌凤	310113197902030068	参保缴费
184181	李岗	132222196701050412	参保缴费
184183	刘全义	15010319671205001X	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184411	周卫华	32062319810420121X	参保缴费
184412	朱莉花	310113198111075563	参保缴费
184413	温秀琴	140311198712171725	参保缴费
184414	陈龙	320681199607110078	参保缴费
184415	梅闯	412821199004152912	参保缴费
184416	邵飞	310115197903151315	参保缴费
184417	季波	310225198103284032	参保缴费
184418	孙聚	340502197010050416	参保缴费
184419	陈敬喜	230105196611040317	参保缴费
184420	曹勤平	310223196906241819	参保缴费
184422	刘冬青	130324197308030029	参保缴费
184423	王汇丰	310114199104210019	参保缴费
184427	李然	340503198905250014	参保缴费
184428	任小钢	320682198302163250	参保缴费
184429	汪子昕	310113199902020037	参保缴费
184430	李效提	140581198504275810	参保缴费
184431	陆华	310108196911255212	参保缴费
184433	王世雨	13112619971003007X	参保缴费
184434	陈西润	320683199306190230	参保缴费
184435	杨德泉	370911197002255271	参保缴费
184436	何颖婷	360502199212170021	参保缴费
184438	胡佐祥	342426197109113912	参保缴费
184439	杜江	510824198611190431	参保缴费
184440	余智豪	341226200006045016	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184441	张荣磊	411324198205055859	参保缴费
184442	彭要钢	430426198410060017	参保缴费
184443	赵子龙	341125198804024752	参保缴费
184444	崔鹏	610524198707130115	参保缴费
184446	刘金湖	43032219780226235X	参保缴费
184447	陈艺峰	440784199803294814	参保缴费
184449	孙立钊	411381200009276715	参保缴费
184450	周世航	321322200203076416	参保缴费
184451	刘凤超	371321199806118539	参保缴费
184452	谢永馨	340503200201230621	参保缴费
184454	陈磊磊	52020120010118161X	参保缴费
184455	谭继超	310113198104060312	参保缴费
184456	易渐溢	511528199903202830	参保缴费
184457	杨金乐	342427200206010932	参保缴费
184458	孙力	310108197004132010	参保缴费
184459	胡海龙	411503200010262312	参保缴费
184460	陆屹涵	310113200201010034	参保缴费
184462	任家明	510723200206153838	参保缴费
184463	李沂诺	420107200209240529	参保缴费
184466	曹东燕	232622197903110129	参保缴费
184467	沈蕊	131126199605051821	参保缴费
184469	高永杰	410303197803201054	参保缴费
184470	励迪雅	31011320020308482X	参保缴费
184471	刘文思	421024200208261645	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184473	赵志钢	310113197603130050	参保缴费
184474	裴斐斐	14243119980212302X	参保缴费
184477	李楠	230204197109171913	参保缴费
184478	张剑威	310113197409015542	参保缴费
184479	朱伟	310113197911094856	参保缴费
184480	邹光良	340323199503018211	参保缴费
184481	孙东旭	342224199608261915	参保缴费
184482	李福恩	310113199004015316	参保缴费
184483	陈杰	321321198408083154	参保缴费
184484	黎海漭	440982199608052359	参保缴费
184485	张志勇	420623197008213519	参保缴费
184487	金昊宇	34260120000818711X	参保缴费
184488	崔昊楠	320683200001258615	参保缴费
184489	毕铁朋	13082819841002065X	参保缴费
184490	童超	320122199311262817	参保缴费
184492	王德轩	512929196707193514	参保缴费
184494	王俊	420704199208100872	参保缴费
184495	张旭	320724199601203095	参保缴费
184496	李洋	430122199405073211	参保缴费
184497	袁海祥	42212619870812251X	参保缴费
184498	胡勇生	420117198810194714	参保缴费
184499	胡玉明	412825200110288216	参保缴费
184501	司文静	320682200103193908	参保缴费
184502	王跃嵩	340504200010230019	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184503	李阳	320623199208260091	参保缴费
184504	邱益多	132222197309160419	参保缴费
184505	肖金	420704198803051230	参保缴费
184509	孙兰婷	410926199312243627	参保缴费
184510	余传军	612426197312280412	参保缴费
184511	唐玉婷	340222199007286928	参保缴费
184512	周元良	310223197109281011	参保缴费
184513	邹嘉伦	510902197310286678	参保缴费
184514	侯钰	13058219930719042X	参保缴费
184515	罗先礼	412726197301240510	参保缴费
184516	宋志涛	421122199410042152	参保缴费
184517	刘伟	210727198408173911	参保缴费
184518	吕东妍	210702199002171227	参保缴费
184519	屈琳芝	61042419971007204X	参保缴费
184520	王瑞	610113197010290033	参保缴费
184521	丁鸿鹏	130582198606050449	参保缴费
184522	钟其若	321183200108051319	参保缴费
184523	李卓	420704199612270873	参保缴费
184524	谯勇	510823197803056076	参保缴费
184525	马瑜晗	530181199512033921	参保缴费
184526	朱屹立	31022919950830381X	参保缴费
184527	黄志佩	362322199709194519	参保缴费
184528	陈静贤	320625197803090625	参保缴费
184529	许奕博	411426199708010399	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184530	刘国坤	320882199601062017	参保缴费
184531	田雪源	511303199712014572	参保缴费
184533	王程	320683199412240019	参保缴费
184536	王彤	350824198308105476	参保缴费
184537	董晗宇	142701199210056626	参保缴费
184538	朱思唯	310225199702110629	参保缴费
184539	王荣	321088197706126335	参保缴费
184540	薛力浩	110226200110180038	参保缴费
184541	徐肖麒	211381199903090410	参保缴费
184542	崔俊凡	33020619901104345X	参保缴费
184543	徐林红	32068219791013001X	参保缴费
184544	周青青	310230199701132923	参保缴费
184545	陈星宇	320681198908103010	参保缴费
184546	鄢建文	362202199508153592	参保缴费
184547	姜凯升	320681200007034417	参保缴费
184548	邵纯	310113198101291449	参保缴费
184549	洪日斌	360281198602083614	参保缴费
184550	胡光景	13080319820206081X	参保缴费
184551	杨一帆	320684199803250296	参保缴费
184552	王晓华	140103196605255114	参保缴费
184554	钱斌	321082197105090316	参保缴费
184555	盛如法	320925198405095819	参保缴费
184556	汪洋涵	340504199909260229	参保缴费
184557	王宏宇	421302199706296472	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184585	王忠浩	132202197311150433	参保缴费
184587	吕永豪	420704199912160617	参保缴费
184592	王宏刚	210502197204081510	参保缴费
184593	闫春刚	210502198401170330	参保缴费
184594	孙志全	232303197407061318	参保缴费
200098	顾燕萍	310113197906044125	参保缴费
203931	张伟东	310110197103306217	参保缴费
222902	柳德重	420107197001120056	参保缴费
222904	黄萍	52020119750104162X	参保缴费
274000	守国顺	52212519990118313X	参保缴费
274210	郭春伟	210722197101085232	参保缴费
274212	何金坤	360502196512300015	参保缴费
274218	魏震洪	132222197607130410	参保缴费
274219	邢红霞	150103197405111024	参保缴费
274225	熊江华	362101196609290718	参保缴费
274228	严培兴	31022519700319481X	参保缴费
274231	董巍	411202197509180554	参保缴费
274232	姚洪伟	42011119700917431X	参保缴费
274234	李双喜	231003198302012912	参保缴费
274235	王冰	142623197201290019	参保缴费
274236	文道利	34242619791102321X	参保缴费
274237	杨碧珊	510723197510304528	参保缴费
274238	吴海龙	32082619880104247X	参保缴费
274239	王琦	370123198010225714	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

274240	张超	321302197704020816	参保缴费
274241	唐勇	310225198307122414	参保缴费
274242	姚晓雄	310113198506243613	参保缴费
274243	王强	320121198208153339	参保缴费
274244	王华建	310225197201154210	参保缴费
274245	王璐	510402197510040915	参保缴费
274246	刘昌荣	371081198806276129	参保缴费
274282	施俊豪	310113199502117112	参保缴费
274284	穆瑞洁	130582198204070500	参保缴费
274290	彭小冬	362421199412181134	参保缴费
274294	孔岳	640121199612188612	参保缴费
274295	吴国麟	362322199609294811	参保缴费
274298	王旭	320923199503046932	参保缴费
274299	高越峰	410303199606031032	参保缴费
274305	严荣涛	511602199606024996	参保缴费
274308	陈精超	330226199703195599	参保缴费
274312	张志文	362202199710224614	参保缴费
274313	隋东洋	370686199810046519	参保缴费
274314	江水昊	310113199903270038	参保缴费
274316	吴浩明	320283199406222074	参保缴费
274318	王心刚	140103196801290638	参保缴费
274320	王云波	310230198801101492	参保缴费
274321	谷晨晖	370826199307105715	参保缴费
274323	周艳辉	211381198208286329	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

274396	余俊	350722199108014234	参保缴费
274397	刘群	210304198204263214	参保缴费
274398	吴娜	36031119921114154X	参保缴费
274399	宋九霞	41072819860906060X	参保缴费
571810	杨雷	310230197507032719	参保缴费
1841043	叶建超	310102196710174899	参保缴费
9985163	杜俊民	330724196904078015	参保缴费
9985213	李刚	654123197311235410	参保缴费
9985657	王宝林	230227196906062111	参保缴费
9985733	孙礼	321321198705124215	参保缴费
9986009	岳建国	320106196701282836	参保缴费
9986083	罗成	510402197007203414	参保缴费
9986303	赵宇	21052119860807437X	参保缴费
9986311	王勇	510402197203253830	参保缴费
9986362	郑召忠	370121197001137715	参保缴费
9986404	蔡瑞明	310113198907034812	参保缴费
9986450	黄晨	361122200406287818	参保缴费
9986765	李建忠	442224197305121733	参保缴费
9986836	王子建	34122119750608279X	参保缴费
9986964	李永盛	132222197311160418	参保缴费
9986984	王善军	142702196611290336	参保缴费
9987207	鲍龙军	210623197001192656	参保缴费
9987374	刘官银	140103196701175130	参保缴费
99274202	郑禹辉	510104197608213171	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

99274207	赵卓	642221199608151793	参保缴费
99274209	钟小游	360781199805050013	参保缴费
99274211	雷庆帅	341522199512267872	参保缴费
99274212	冯志强	51132519970125531X	参保缴费
99274213	张屹隆	142201199809309178	参保缴费
99274219	王佳	142133197409052525	参保缴费
99274224	郝股颖	320203198904062548	参保缴费
99274226	马晓东	371427199704272512	参保缴费
99274229	李磊	310109198201111033	参保缴费
99274231	李明阳	220283199612201932	参保缴费
99274232	马润洋	131123199805261517	参保缴费
99274233	张景泰	130582197904205619	参保缴费
99274235	丁杰	340504196908010611	参保缴费
99274237	麻尹琛	131123199805171511	参保缴费
99274238	祁治鑫	130283199811051912	参保缴费
99274240	牛银虎	341203199803202811	参保缴费
99274241	张天赐	340621199801036331	参保缴费
99274242	谷云哲	130528199810060034	参保缴费
99274243	王楨	130925199805225159	参保缴费
99274244	牛墨冉	34050419990209001X	参保缴费
99274245	刘昊	341124199806026813	参保缴费
99274247	姜兆楨	310109199902202012	参保缴费
99274251	马富强	231004199902052433	参保缴费
99274252	宋一廉	320114199808173318	参保缴费



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

参加社会保险登记年月	1998年07月	
参保所在地	宝山	
住所或地址	上海市宝山区上大路668号1幢5层B区1208室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	孟凡东	
统一社会信用代码	91310113133498383C	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	427 人
	缴费人数	427 人
	领取养老待遇人数	92 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184075	张大伟	310113198010054819	参保缴费
184077	马旭	310113197704060514	参保缴费
184080	迟婷婷	320322198101017342	参保缴费
184085	孟凡东	310102196408264818	参保缴费
184087	叶自盛	511002196905154110	参保缴费
184091	滕彬	310113198003214810	参保缴费
184094	周智敏	650104197307100764	参保缴费
184098	胡海荣	370923197209201524	参保缴费
184116	钱强	310226196610284333	参保缴费
184122	王怀伟	132222196911070411	参保缴费
184124	岳东军	513026197111075696	参保缴费
184142	归晓君	310113198310043927	参保缴费
184144	喻春梅	510521197010225408	参保缴费
184145	翁光华	310110198411202756	参保缴费
184146	顾惠俊	31010819840909001X	参保缴费
184148	尚蓓	310113198202254823	参保缴费
184153	胡彦	31011319840413482X	参保缴费
184156	苏晔	310115198110021937	参保缴费
184166	张伟	310112196811241010	参保缴费
184168	周昕斌	140103196906240717	参保缴费
184176	夏雄平	360430198012151112	参保缴费
184180	施凌凤	310113197902030068	参保缴费
184181	李岗	132222196701050412	参保缴费
184183	刘全义	15010319671205001X	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

184409	朱立臣	230121196705063413	参保缴费
184411	周卫华	32062319810420121X	参保缴费
184412	朱莉花	310113198111075563	参保缴费
184413	温秀琴	140311198712171725	参保缴费
184414	陈龙	320681199607110078	参保缴费
184415	梅闯	412821199004152912	参保缴费
184416	邵飞	310115197903151315	参保缴费
184417	季波	310225198103284032	参保缴费
184418	孙聚	340502197010050416	参保缴费
184419	陈敬喜	230105196611040317	参保缴费
184420	曹勤平	310223196906241819	参保缴费
184422	刘冬青	130324197308030029	参保缴费
184423	王汇丰	310114199104210019	参保缴费
184427	李然	340503198905250014	参保缴费
184428	任小钢	320682198302163250	参保缴费
184429	汪子昕	310113199902020037	参保缴费
184430	李效提	140581198504275810	参保缴费
184431	陆华	310108196911255212	参保缴费
184433	王世雨	13112619971003007X	参保缴费
184434	陈西润	320683199306190230	参保缴费
184435	杨德泉	370911197002255271	参保缴费
184436	何颖婷	360502199212170021	参保缴费
184438	胡佐祥	342426197109113912	参保缴费
184439	杜江	510824198611190431	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

184440	余智豪	341226200006045016	参保缴费
184441	张荣磊	411324198205055859	参保缴费
184442	彭要钢	430426198410060017	参保缴费
184443	赵子龙	341125198804024752	参保缴费
184444	崔鹏	610524198707130115	参保缴费
184446	刘金湖	43032219780226235X	参保缴费
184447	陈艺峰	440784199803294814	参保缴费
184449	孙立钊	411381200009276715	参保缴费
184450	周世航	321322200203076416	参保缴费
184451	刘凤超	371321199806118539	参保缴费
184452	谢永馨	340503200201230621	参保缴费
184454	陈磊磊	52020120010118161X	参保缴费
184455	谭继超	310113198104060312	参保缴费
184456	易渐溢	511528199903202830	参保缴费
184457	杨金乐	342427200206010932	参保缴费
184458	孙力	310108197004132010	参保缴费
184459	胡海龙	411503200010262312	参保缴费
184460	陆屹涵	310113200201010034	参保缴费
184462	任家明	510723200206153838	参保缴费
184463	李沂诺	420107200209240529	参保缴费
184466	曹东燕	232622197903110129	参保缴费
184467	沈蕊	131126199605051821	参保缴费
184469	高永杰	410303197803201054	参保缴费
184470	励迪雅	31011320020308482X	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184471	刘文思	421024200208261645	参保缴费
184473	赵志钢	310113197603130050	参保缴费
184474	裴斐斐	14243119980212302X	参保缴费
184477	李楠	230204197109171913	参保缴费
184478	张剑威	310113197409015542	参保缴费
184479	朱伟	310113197911094856	参保缴费
184480	邹光良	340323199503018211	参保缴费
184481	孙东旭	342224199608261915	参保缴费
184482	李福恩	310113199004015316	参保缴费
184483	陈杰	321321198408083154	参保缴费
184484	黎海翹	440982199608052359	参保缴费
184485	张志勇	420623197008213519	参保缴费
184487	金昊宇	34260120000818711X	参保缴费
184488	崔昊楠	320683200001258615	参保缴费
184489	毕铁朋	13082819841002065X	参保缴费
184490	童超	320122199311262817	参保缴费
184492	王德轩	512929196707193514	参保缴费
184494	王俊	420704199208100872	参保缴费
184495	张旭	320724199601203095	参保缴费
184496	李洋	430122199405073211	参保缴费
184497	袁海祥	42212619870812251X	参保缴费
184498	胡勇生	420117198810194714	参保缴费
184499	胡玉明	412825200110288216	参保缴费
184501	司文静	320682200103193908	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

184502	王跃嵩	340504200010230019	参保缴费
184503	李阳	320623199208260091	参保缴费
184504	邱益多	132222197309160419	参保缴费
184505	肖金	420704198803051230	参保缴费
184509	孙兰婷	410926199312243627	参保缴费
184510	余传军	612426197312280412	参保缴费
184511	唐玉婷	340222199007286928	参保缴费
184512	周元良	310223197109281011	参保缴费
184513	邹嘉伦	510902197310286678	参保缴费
184514	侯钰	13058219930719042X	参保缴费
184515	罗先礼	412726197301240510	参保缴费
184516	宋志涛	421122199410042152	参保缴费
184517	刘伟	210727198408173911	参保缴费
184518	吕东妍	210702199002171227	参保缴费
184519	屈琳芝	61042419971007204X	参保缴费
184520	王瑞	610113197010290033	参保缴费
184521	丁鸿鹏	130582198606050449	参保缴费
184522	钟其若	321183200108051319	参保缴费
184523	李卓	420704199612270873	参保缴费
184524	谯勇	510823197803056076	参保缴费
184525	马瑜晗	530181199512033921	参保缴费
184526	朱屹立	31022919950830381X	参保缴费
184527	黄志佩	362322199709194519	参保缴费
184528	陈静贤	320625197803090625	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

184529	许奕博	411426199708010399	参保缴费
184530	刘国坤	320882199601062017	参保缴费
184531	田雪源	511303199712014572	参保缴费
184533	王程	320683199412240019	参保缴费
184536	王彤	350824198308105476	参保缴费
184537	董晗宇	142701199210056626	参保缴费
184538	朱思唯	310225199702110629	参保缴费
184539	王荣	321088197706126335	参保缴费
184540	薛力浩	110226200110180038	参保缴费
184541	徐肖麒	211381199903090410	参保缴费
184542	崔俊凡	33020619901104345X	参保缴费
184543	徐林红	32068219791013001X	参保缴费
184544	周青青	310230199701132923	参保缴费
184545	陈星宇	320681198908103010	参保缴费
184546	鄢建文	362202199508153592	参保缴费
184547	姜凯升	320681200007034417	参保缴费
184548	邵纯	310113198101291449	参保缴费
184549	洪日斌	360281198602083614	参保缴费
184550	胡光景	13080319820206081X	参保缴费
184551	杨一帆	320684199803250296	参保缴费
184552	王晓华	140103196605255114	参保缴费
184554	钱斌	321082197105090316	参保缴费
184555	盛如法	320925198405095819	参保缴费
184556	汪洋涵	340504199909260229	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184584	戈争栓	132324196907210539	参保缴费
184585	王忠浩	132202197311150433	参保缴费
184587	吕永豪	420704199912160617	参保缴费
184592	王宏刚	210502197204081510	参保缴费
184593	闫春刚	210502198401170330	参保缴费
184594	孙志全	232303197407061318	参保缴费
184595	呼建富	410521197003025017	参保缴费
200098	顾燕萍	310113197906044125	参保缴费
203931	张伟东	310110197103306217	参保缴费
222902	柳德重	420107197001120056	参保缴费
222904	黄萍	52020119750104162X	参保缴费
274000	守国顺	52212519990118313X	参保缴费
274210	郭春伟	210722197101085232	参保缴费
274212	何金坤	360502196512300015	参保缴费
274218	魏震洪	132222197607130410	参保缴费
274219	邢红霞	150103197405111024	参保缴费
274225	熊江华	362101196609290718	参保缴费
274228	严培兴	31022519700319481X	参保缴费
274231	董巍	411202197509180554	参保缴费
274232	姚洪伟	42011119700917431X	参保缴费
274234	李双喜	231003198302012912	参保缴费
274235	王冰	142623197201290019	参保缴费
274236	文道利	34242619791102321X	参保缴费
274237	杨碧珊	510723197510304528	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

274238	吴海龙	32082619880104247X	参保缴费
274239	王琦	370123198010225714	参保缴费
274240	张超	321302197704020816	参保缴费
274241	唐勇	310225198307122414	参保缴费
274242	姚晓雄	310113198506243613	参保缴费
274243	王强	320121198208153339	参保缴费
274244	王华建	310225197201154210	参保缴费
274245	王璐	510402197510040915	参保缴费
274246	刘昌荣	371081198806276129	参保缴费
274252	崔阳	210502197306250610	参保缴费
274282	施俊豪	310113199502117112	参保缴费
274284	穆瑞洁	130582198204070500	参保缴费
274290	彭小冬	362421199412181134	参保缴费
274294	孔岳	640121199612188612	参保缴费
274295	吴国麟	362322199609294811	参保缴费
274298	王旭	320923199503046932	参保缴费
274299	高越峰	410303199606031032	参保缴费
274305	严荣涛	511602199606024996	参保缴费
274308	陈精超	330226199703195599	参保缴费
274312	张志文	362202199710224614	参保缴费
274313	隋东洋	370686199810046519	参保缴费
274314	江永昊	310113199903270038	参保缴费
274316	吴浩明	320283199406222074	参保缴费
274317	王伟	340223199308061112	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

274389	张静	510402197410033427	参保缴费
274390	齐晖	410412196809200076	参保缴费
274393	路平	210504197310101071	参保缴费
274395	孙远	140107198301030631	参保缴费
274396	余俊	350722199108014234	参保缴费
274397	刘群	210304198204263214	参保缴费
274398	吴娜	36031119921114154X	参保缴费
274399	宋九霞	41072819860906060X	参保缴费
571810	杨雷	310230197507032719	参保缴费
1841043	叶建超	310102196710174899	参保缴费
9985163	杜俊民	330724196904078015	参保缴费
9985213	李刚	654123197311235410	参保缴费
9985657	王宝林	230227196906062111	参保缴费
9985733	孙礼	321321198705124215	参保缴费
9986009	岳建国	320106196701282836	参保缴费
9986083	罗成	510402197007203414	参保缴费
9986303	赵宇	21052119860807437X	参保缴费
9986311	王勇	510402197203253830	参保缴费
9986362	郑召忠	370121197001137715	参保缴费
9986404	蔡璐明	310113198907034812	参保缴费
9986450	黄晨	361122200406287818	参保缴费
9986765	李建忠	442224197305121733	参保缴费
9986836	王子建	34122119750608279X	参保缴费
9986964	李永盛	132222197311160418	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

99274245	刘昊	341124199806026813	参保缴费
99274247	姜兆祯	310109199902202012	参保缴费
99274251	马富强	231004199902052433	参保缴费
99274252	宋一廉	320114199808173318	参保缴费
99274253	高翔宇	650106199811110015	参保缴费
99274255	闫芳	142225198311254049	参保缴费
99274257	魏连斌	340304196708150416	参保缴费
99274258	唐益丹	610302199911302020	参保缴费
99274259	孙天明	310115198007095217	参保缴费
99274260	刘梓烽	320483200104285412	参保缴费
99274261	杜伟	140104196610241418	参保缴费
99274262	曹君鹏	320114199507143334	参保缴费
99274263	宋庆敏	310113198507095317	参保缴费
99274264	吴勇	321088197510062739	参保缴费
99274266	杨正帅	440801198904162677	参保缴费
99274267	姚增辉	130922198206102815	参保缴费
99274268	张立君	411222198412271011	参保缴费
99274269	黄金华	152201198104091524	参保缴费
99274270	贺冬	429004199108061570	参保缴费



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 02 月

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

参加社会保险登记年月	1998年07月	
参保所在地	宝山	
住所或地址	上海市宝山区上大路668号1幢5层B区1208室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	孟凡东	
统一社会信用代码	91310113133498383C	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 01 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 01 月单位参保人数信息	账户人数	427 人
	缴费人数	427 人
	领取养老待遇人数	93 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

184075	张大伟	310113198010054819	参保缴费
184077	马旭	310113197704060514	参保缴费
184080	迟婷婷	320322198101017342	参保缴费
184085	孟凡东	310102196408264818	参保缴费
184087	叶自盛	511002196905154110	参保缴费
184091	滕彬	310113198003214810	参保缴费
184094	周智敏	650104197307100764	参保缴费
184098	胡海荣	370923197209201524	参保缴费
184116	钱强	310226196610284333	参保缴费
184122	王怀伟	132222196911070411	参保缴费
184124	岳东军	513026197111075696	参保缴费
184142	归晓君	310113198310043927	参保缴费
184144	喻春梅	510521197010225408	参保缴费
184145	翁光华	310110198411202756	参保缴费
184146	顾惠俊	31010819840909001X	参保缴费
184148	尚蓓	310113198202254823	参保缴费
184153	胡彦	31011319840413482X	参保缴费
184156	苏晔	310115198110021937	参保缴费
184166	张伟	310112196811241010	参保缴费
184168	周昕斌	140103196906240717	参保缴费
184176	夏雄平	360430198012151112	参保缴费
184180	施凌凤	310113197902030068	参保缴费
184181	李岗	132222196701050412	参保缴费
184183	刘全义	15010319671205001X	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184411	周卫华	32062319810420121X	参保缴费
184412	朱莉花	310113198111075563	参保缴费
184413	温秀琴	140311198712171725	参保缴费
184414	陈龙	320681199607110078	参保缴费
184415	梅闯	412821199004152912	参保缴费
184416	邵飞	310115197903151315	参保缴费
184417	季波	310225198103284032	参保缴费
184418	孙聚	340502197010050416	参保缴费
184419	陈敬喜	230105196611040317	参保缴费
184420	曹勤平	310223196906241819	参保缴费
184422	刘冬青	130324197308030029	参保缴费
184423	王汇丰	310114199104210019	参保缴费
184427	李然	340503198905250014	参保缴费
184428	任小钢	320682198302163250	参保缴费
184429	汪子昕	310113199902020037	参保缴费
184430	李效提	140581198504275810	参保缴费
184431	陆华	310108196911255212	参保缴费
184433	王世雨	13112619971003007X	参保缴费
184434	陈西润	320683199306190230	参保缴费
184435	杨德泉	370911197002255271	参保缴费
184436	何颖娉	360502199212170021	参保缴费
184438	胡佐祥	342426197109113912	参保缴费
184439	杜江	510824198611190431	参保缴费
184440	余智豪	341226200006045016	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

184441	张荣磊	411324198205055859	参保缴费
184442	彭要钢	430426198410060017	参保缴费
184443	赵子龙	341125198804024752	参保缴费
184444	崔鹏	610524198707130115	参保缴费
184446	刘金湖	43032219780226235X	参保缴费
184447	陈艺峰	440784199803294814	参保缴费
184449	孙立钊	411381200009276715	参保缴费
184450	周世航	321322200203076416	参保缴费
184451	刘凤超	371321199806118539	参保缴费
184452	谢永馨	340503200201230621	参保缴费
184454	陈磊磊	52020120010118161X	参保缴费
184455	谭继超	310113198104060312	参保缴费
184456	易渐溢	511528199903202830	参保缴费
184457	杨金乐	342427200206010932	参保缴费
184458	孙力	310108197004132010	参保缴费
184459	胡海龙	411503200010262312	参保缴费
184460	陆屹涵	310113200201010034	参保缴费
184462	任家明	510723200206153838	参保缴费
184463	李沂诺	420107200209240529	参保缴费
184466	曹东燕	232622197903110129	参保缴费
184467	沈蕊	131126199605051821	参保缴费
184469	高永杰	410303197803201054	参保缴费
184470	励迪雅	31011320020308482X	参保缴费
184471	刘文思	421024200208261645	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

184473	赵志钢	310113197603130050	参保缴费
184474	裴斐斐	14243119980212302X	参保缴费
184477	李楠	230204197109171913	参保缴费
184478	张剑威	310113197409015542	参保缴费
184479	朱伟	310113197911094856	参保缴费
184480	邹光良	340323199503018211	参保缴费
184481	孙东旭	342224199608261915	参保缴费
184482	李福恩	310113199004015316	参保缴费
184483	陈杰	321321198408083154	参保缴费
184484	黎海翘	440982199608052359	参保缴费
184485	张志勇	420623197008213519	参保缴费
184487	金吴宇	34260120000818711X	参保缴费
184488	崔昊楠	320683200001258615	参保缴费
184489	毕铁朋	13082819841002065X	参保缴费
184490	童超	320122199311262817	参保缴费
184492	王德轩	512929196707193514	参保缴费
184494	王俊	420704199208100872	参保缴费
184495	张旭	320724199601203095	参保缴费
184496	李洋	430122199405073211	参保缴费
184497	袁海祥	42212619870812251X	参保缴费
184498	胡勇生	420117198810194714	参保缴费
184499	胡玉明	412825200110288216	参保缴费
184501	司文静	320682200103193908	参保缴费
184502	王跃嵩	340504200010230019	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

184503	李阳	320623199208260091	参保缴费
184504	邱益多	132222197309160419	参保缴费
184505	肖金	420704198803051230	参保缴费
184509	孙兰婷	410926199312243627	参保缴费
184510	余传军	612426197312280412	参保缴费
184511	唐玉婷	340222199007286928	参保缴费
184512	周元良	310223197109281011	参保缴费
184513	邹嘉伦	510902197310286678	参保缴费
184514	侯钰	13058219930719042X	参保缴费
184515	罗先礼	412726197301240510	参保缴费
184516	宋志涛	421122199410042152	参保缴费
184517	刘伟	210727198408173911	参保缴费
184518	吕东妍	210702199002171227	参保缴费
184519	屈琳芝	61042419971007204X	参保缴费
184520	王瑞	610113197010290033	参保缴费
184521	丁鸿鹏	130582198606050449	参保缴费
184522	钟其若	321183200108051319	参保缴费
184523	李卓	420704199612270873	参保缴费
184524	谯勇	510823197803056076	参保缴费
184525	马瑜晗	530181199512033921	参保缴费
184526	朱屹立	31022919950830381X	参保缴费
184527	黄志佩	362322199709194519	参保缴费
184528	陈静贤	320625197803090625	参保缴费
184529	许奕博	411426199708010399	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

184530	刘国坤	320882199601062017	参保缴费
184531	田雪源	511303199712014572	参保缴费
184533	王程	320683199412240019	参保缴费
184536	王彤	350824198308105476	参保缴费
184537	董晗宇	142701199210056626	参保缴费
184538	朱思唯	310225199702110629	参保缴费
184539	王荣	321088197706126335	参保缴费
184540	薛力浩	110226200110180038	参保缴费
184541	徐肖麒	211381199903090410	参保缴费
184542	崔俊凡	33020619901104345X	参保缴费
184543	徐林红	32068219791013001X	参保缴费
184544	周青青	310230199701132923	参保缴费
184545	陈星宇	320681198908103010	参保缴费
184546	鄢建文	362202199508153592	参保缴费
184547	姜凯升	320681200007034417	参保缴费
184548	邵纯	310113198101291449	参保缴费
184549	洪日斌	360281198602083614	参保缴费
184550	胡光景	13080319820206081X	参保缴费
184551	杨一帆	320684199803250296	参保缴费
184552	王晓华	140103196605255114	参保缴费
184554	钱斌	321082197105090316	参保缴费
184555	盛如法	320925198405095819	参保缴费
184556	汪洋涵	340504199909260229	参保缴费
184557	王宏宇	421302199706296472	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

184587	吕永豪	420704199912160617	参保缴费
184592	王宏刚	210502197204081510	参保缴费
184593	闫春刚	210502198401170330	参保缴费
184594	孙志全	232303197407061318	参保缴费
184595	呼建富	410521197003025017	参保缴费
184599	罗春芳	450321198902116044	参保缴费
184601	吕晓玮	320683198107195026	参保缴费
184660	任春豪	510402199302113816	参保缴费
200098	顾燕萍	310113197906044125	参保缴费
203931	张伟东	310110197103306217	参保缴费
222902	柳德重	420107197001120056	参保缴费
222904	黄萍	52020119750104162X	参保缴费
274000	守国顺	52212519990118313X	参保缴费
274210	郭春伟	210722197101085232	参保缴费
274218	魏震洪	132222197607130410	参保缴费
274219	邢红霞	150103197405111024	参保缴费
274225	熊江华	362101196609290718	参保缴费
274228	严培兴	31022519700319481X	参保缴费
274231	董巍	411202197509180554	参保缴费
274232	姚洪伟	42011119700917431X	参保缴费
274234	李双喜	231003198302012912	参保缴费
274235	王冰	142623197201290019	参保缴费
274236	文道利	34242619791102321X	参保缴费
274237	杨碧珊	510723197510304528	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

274238	吴海龙	32082619880104247X	参保缴费
274239	王琦	370123198010225714	参保缴费
274240	张超	321302197704020816	参保缴费
274241	唐勇	310225198307122414	参保缴费
274242	姚晓雄	310113198506243613	参保缴费
274243	王强	320121198208153339	参保缴费
274244	王华建	310225197201154210	参保缴费
274245	王璐	510402197510040915	参保缴费
274246	刘昌荣	371081198806276129	参保缴费
274252	崔阳	210502197306250610	参保缴费
274282	施俊豪	310113199502117112	参保缴费
274284	穆瑞洁	130582198204070500	参保缴费
274290	彭小冬	362421199412181134	参保缴费
274294	孔岳	640121199612188612	参保缴费
274295	吴国麟	362322199609294811	参保缴费
274298	王旭	320923199503046932	参保缴费
274299	高越峰	410303199606031032	参保缴费
274305	严荣涛	511602199606024996	参保缴费
274308	陈精超	330226199703195599	参保缴费
274312	张志文	362202199710224614	参保缴费
274313	隋东洋	370686199810046519	参保缴费
274314	江永昊	310113199903270038	参保缴费
274316	吴浩明	320283199406222074	参保缴费
274317	王伟	340223199308061112	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

274389	张静	510402197410033427	参保缴费
274390	齐晖	410412196809200076	参保缴费
274393	路平	210504197310101071	参保缴费
274395	孙远	140107198301030631	参保缴费
274396	余俊	350722199108014234	参保缴费
274397	刘群	210304198204263214	参保缴费
274398	吴娜	36031119921114154X	参保缴费
274399	宋九霞	41072819860906060X	参保缴费
571810	杨雷	310230197507032719	参保缴费
1841043	叶建超	310102196710174899	参保缴费
9985163	杜俊民	330724196904078015	参保缴费
9985213	李刚	654123197311235410	参保缴费
9985657	王宝林	230227196906062111	参保缴费
9985733	孙礼	321321198705124215	参保缴费
9986009	岳建国	320106196701282836	参保缴费
9986083	罗成	510402197007203414	参保缴费
9986303	赵宇	21052119860807437X	参保缴费
9986311	王勇	510402197203253830	参保缴费
9986362	郑召忠	370121197001137715	参保缴费
9986404	蔡瑞明	310113198907034812	参保缴费
9986450	黄晨	361122200406287818	参保缴费
9986765	李建忠	442224197305121733	参保缴费
9986836	王子建	34122119750608279X	参保缴费
9986964	李永盛	132222197311160418	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

99274245	刘昊	341124199806026813	参保缴费
99274247	姜兆祯	310109199902202012	参保缴费
99274251	马富强	231004199902052433	参保缴费
99274252	宋一廉	320114199808173318	参保缴费
99274253	高翔宇	650106199811110015	参保缴费
99274255	闫芳	142225198311254049	参保缴费
99274257	魏连斌	340304196708150416	参保缴费
99274258	唐益丹	610302199911302020	参保缴费
99274259	孙天明	310115198007095217	参保缴费
99274260	刘梓烽	320483200104285412	参保缴费
99274261	杜伟	140104196610241418	参保缴费
99274262	曹君鹏	320114199507143334	参保缴费
99274263	宋庆敏	310113198507095317	参保缴费
99274264	吴勇	321088197510062739	参保缴费
99274266	杨正帅	440801198904162677	参保缴费
99274267	姚增辉	130922198206102815	参保缴费
99274268	张立君	411222198412271011	参保缴费
99274269	黄金华	152201198104091524	参保缴费
99274270	贺冬	429004199108061570	参保缴费



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 03 月

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

参加社会保险登记年月	1998年07月	
参保所在地	宝山	
住所或地址	上海市宝山区上大路668号1幢5层B区1208室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	孟凡东	
统一社会信用代码	91310113133498383C	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 02 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 02 月单位参保人数信息	账户人数	428 人
	缴费人数	428 人
	领取养老待遇人数	93 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码:00001538

184075	张大伟	310113198010054819	参保缴费
184077	马旭	310113197704060514	参保缴费
184080	迟婷婷	320322198101017342	参保缴费
184085	孟凡东	310102196408264818	参保缴费
184087	叶自盛	511002196905154110	参保缴费
184091	滕彬	310113198003214810	参保缴费
184094	周智敏	650104197307100764	参保缴费
184098	胡海荣	370923197209201524	参保缴费
184116	钱强	310226196610284333	参保缴费
184122	王怀伟	132222196911070411	参保缴费
184124	岳东军	513026197111075696	参保缴费
184142	归晓君	310113198310043927	参保缴费
184145	翁光华	310110198411202756	参保缴费
184146	顾惠俊	31010819840909001X	参保缴费
184148	尚蓓	310113198202254823	参保缴费
184153	胡彦	31011319840413482X	参保缴费
184156	苏晔	310115198110021937	参保缴费
184166	张伟	310112196811241010	参保缴费
184168	周昕斌	140103196906240717	参保缴费
184176	夏雄平	360430198012151112	参保缴费
184180	施凌凤	310113197902030068	参保缴费
184181	李岗	132222196701050412	参保缴费
184183	刘全义	15010319671205001X	参保缴费
184185	刘辉	612133198208035419	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码:00001538

184412	朱莉花	310113198111075563	参保缴费
184413	温秀琴	140311198712171725	参保缴费
184414	陈龙	320681199607110078	参保缴费
184415	梅闯	412821199004152912	参保缴费
184416	邵飞	310115197903151315	参保缴费
184417	季波	310225198103284032	参保缴费
184418	孙聚	340502197010050416	参保缴费
184419	陈敬喜	230105196611040317	参保缴费
184420	曹勤平	310223196906241819	参保缴费
184422	刘冬青	130324197308030029	参保缴费
184423	王汇丰	310114199104210019	参保缴费
184427	李然	340503198905250014	参保缴费
184428	任小钢	320682198302163250	参保缴费
184429	汪子昕	310113199902020037	参保缴费
184430	李效提	140581198504275810	参保缴费
184431	陆华	310108196911255212	参保缴费
184433	王世雨	13112619971003007X	参保缴费
184434	陈西润	320683199306190230	参保缴费
184435	杨德泉	370911197002255271	参保缴费
184436	何颖婷	360502199212170021	参保缴费
184438	胡佐祥	342426197109113912	参保缴费
184439	杜江	510824198611190431	参保缴费
184440	余智豪	341226200006045016	参保缴费
184441	张荣磊	411324198205055859	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184442	彭要钢	430426198410060017	参保缴费
184443	赵子龙	341125198804024752	参保缴费
184444	崔鹏	610524198707130115	参保缴费
184446	刘金湖	43032219780226235X	参保缴费
184449	孙立钊	411381200009276715	参保缴费
184450	周世航	321322200203076416	参保缴费
184451	刘凤超	371321199806118539	参保缴费
184452	谢永馨	340503200201230621	参保缴费
184454	陈磊磊	52020120010118161X	参保缴费
184455	谭继超	310113198104060312	参保缴费
184456	易渐溢	511528199903202830	参保缴费
184457	杨金乐	342427200206010932	参保缴费
184458	孙力	310108197004132010	参保缴费
184459	胡海龙	411503200010262312	参保缴费
184460	陆屹涵	310113200201010034	参保缴费
184462	任家明	510723200206153838	参保缴费
184463	李沂诺	420107200209240529	参保缴费
184466	曹东燕	232622197903110129	参保缴费
184467	沈蕊	131126199605051821	参保缴费
184469	高永杰	410303197803201054	参保缴费
184470	励迪雅	31011320020308482X	参保缴费
184471	刘文思	421024200208261645	参保缴费
184473	赵志钢	310113197603130050	参保缴费
184474	裴斐斐	14243119980212302X	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

184477	李楠	230204197109171913	参保缴费
184478	张剑威	310113197409015542	参保缴费
184479	朱伟	310113197911094856	参保缴费
184480	邹光良	340323199503018211	参保缴费
184481	孙东旭	342224199608261915	参保缴费
184482	李福恩	310113199004015316	参保缴费
184483	陈杰	321321198408083154	参保缴费
184484	黎海漭	440982199608052359	参保缴费
184485	张志勇	420623197008213519	参保缴费
184487	金昊宇	34260120000818711X	参保缴费
184488	崔昊楠	320683200001258615	参保缴费
184489	毕铁朋	13082819841002065X	参保缴费
184490	童超	320122199311262817	参保缴费
184492	王德轩	512929196707193514	参保缴费
184494	王俊	420704199208100872	参保缴费
184495	张旭	320724199601203095	参保缴费
184496	李洋	430122199405073211	参保缴费
184497	袁海祥	42212619870812251X	参保缴费
184498	胡勇生	420117198810194714	参保缴费
184499	胡玉明	412825200110288216	参保缴费
184501	司文静	320682200103193908	参保缴费
184502	王跃嵩	340504200010230019	参保缴费
184503	李阳	320623199208260091	参保缴费
184504	邱益多	132222197309160419	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

184505	肖金	420704198803051230	参保缴费
184509	孙兰婷	410926199312243627	参保缴费
184510	余传军	612426197312280412	参保缴费
184511	唐玉婷	340222199007286928	参保缴费
184512	周元良	310223197109281011	参保缴费
184513	邹嘉伦	510902197310286678	参保缴费
184514	侯钰	13058219930719042X	参保缴费
184515	罗先礼	412726197301240510	参保缴费
184516	宋志涛	421122199410042152	参保缴费
184517	刘伟	210727198408173911	参保缴费
184518	吕东妍	210702199002171227	参保缴费
184519	屈琳芝	61042419971007204X	参保缴费
184520	王瑞	610113197010290033	参保缴费
184521	丁鸿鹏	130582198606050449	参保缴费
184522	钟其若	321183200108051319	参保缴费
184523	李卓	420704199612270873	参保缴费
184524	谯勇	510823197803056076	参保缴费
184525	马瑜晗	530181199512033921	参保缴费
184526	朱屹立	31022919950830381X	参保缴费
184527	黄志佩	362322199709194519	参保缴费
184528	陈静贤	320625197803090625	参保缴费
184530	刘国坤	320882199601062017	参保缴费
184531	田雪源	511303199712014572	参保缴费
184533	王程	320683199412240019	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

184536	王彤	350824198308105476	参保缴费
184537	董晗宇	142701199210056626	参保缴费
184538	朱思唯	310225199702110629	参保缴费
184539	王荣	321088197706126335	参保缴费
184540	薛力浩	110226200110180038	参保缴费
184541	徐肖麒	211381199903090410	参保缴费
184542	崔俊凡	33020619901104345X	参保缴费
184543	徐林红	32068219791013001X	参保缴费
184544	周青青	310230199701132923	参保缴费
184545	陈星宇	320681198908103010	参保缴费
184546	鄢建文	362202199508153592	参保缴费
184547	姜凯升	320681200007034417	参保缴费
184548	邵纯	310113198101291449	参保缴费
184549	洪日斌	360281198602083614	参保缴费
184550	胡光景	13080319820206081X	参保缴费
184551	杨一帆	320684199803250296	参保缴费
184552	王晓华	140103196605255114	参保缴费
184554	钱斌	321082197105090316	参保缴费
184555	盛如法	320925198405095819	参保缴费
184556	汪洋涵	340504199909260229	参保缴费
184557	王宏宇	421302199706296472	参保缴费
184558	朱健帅	430281200004112313	参保缴费
184559	张皓	341225200305240114	参保缴费
184560	文雪飞	50011020021226401X	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184594	孙志全	232303197407061318	参保缴费
184599	罗春芳	450321198902116044	参保缴费
184600	杨凯	412328197810181812	参保缴费
184601	吕晓玮	320683198107195026	参保缴费
184602	李佳奇	130281199610232925	参保缴费
184603	郝斌	230603197902032113	参保缴费
184604	吕庆超	23070319870921031X	参保缴费
184605	易学明	411528197310110073	参保缴费
184660	任春豪	510402199302113816	参保缴费
200098	顾燕萍	310113197906044125	参保缴费
203931	张伟东	310110197103306217	参保缴费
222902	柳德重	420107197001120056	参保缴费
222904	黄萍	52020119750104162X	参保缴费
274000	守国顺	52212519990118313X	参保缴费
274210	郭春伟	210722197101085232	参保缴费
274218	魏震洪	132222197607130410	参保缴费
274219	邢红霞	150103197405111024	参保缴费
274225	熊江华	362101196609290718	参保缴费
274228	严培兴	31022519700319481X	参保缴费
274231	董巍	411202197509180554	参保缴费
274232	姚洪伟	42011119700917431X	参保缴费
274234	李双喜	231003198302012912	参保缴费
274235	王冰	142623197201290019	参保缴费
274236	文道利	34242619791102321X	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

274237	杨碧珊	510723197510304528	参保缴费
274238	吴海龙	32082619880104247X	参保缴费
274239	王琦	370123198010225714	参保缴费
274240	张超	321302197704020816	参保缴费
274241	唐勇	310225198307122414	参保缴费
274242	姚晓雄	310113198506243613	参保缴费
274243	王强	320121198208153339	参保缴费
274244	王华建	310225197201154210	参保缴费
274245	王璐	510402197510040915	参保缴费
274246	刘昌荣	371081198806276129	参保缴费
274252	崔阳	210502197306250610	参保缴费
274282	施俊豪	310113199502117112	参保缴费
274284	穆瑞洁	130582198204070500	参保缴费
274290	彭小冬	362421199412181134	参保缴费
274294	孔岳	640121199612188612	参保缴费
274295	吴国麟	362322199609294811	参保缴费
274298	王旭	320923199503046932	参保缴费
274299	高越峰	410303199606031032	参保缴费
274305	严荣涛	511602199606024996	参保缴费
274308	陈精超	330226199703195599	参保缴费
274312	张志文	362202199710224614	参保缴费
274313	隋东洋	370686199810046519	参保缴费
274314	江永昊	310113199903270038	参保缴费
274316	吴浩明	320283199406222074	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

274381	张军	340521197905250514	参保缴费
274389	张静	510402197410033427	参保缴费
274390	齐晖	410412196809200076	参保缴费
274393	路平	210504197310101071	参保缴费
274395	孙远	140107198301030631	参保缴费
274396	余俊	350722199108014234	参保缴费
274397	刘群	210304198204263214	参保缴费
274398	吴娜	36031119921114154X	参保缴费
274399	宋九霞	41072819860906060X	参保缴费
571810	杨雷	310230197507032719	参保缴费
1841043	叶建超	310102196710174899	参保缴费
9985163	杜俊民	330724196904078015	参保缴费
9985213	李刚	654123197311235410	参保缴费
9985657	王宝林	230227196906062111	参保缴费
9985733	孙礼	321321198705124215	参保缴费
9986009	岳建国	320106196701282836	参保缴费
9986083	罗成	510402197007203414	参保缴费
9986303	赵宇	21052119860807437X	参保缴费
9986311	王勇	510402197203253830	参保缴费
9986362	郑召忠	370121197001137715	参保缴费
9986404	蔡瑞明	310113198907034812	参保缴费
9986450	黄晨	361122200406287818	参保缴费
9986765	李建忠	442224197305121733	参保缴费
9986836	王子建	34122119750608279X	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

99274244	牛墨冉	34050419990209001X	参保缴费
99274245	刘昊	341124199806026813	参保缴费
99274247	姜兆祯	310109199902202012	参保缴费
99274251	马富强	231004199902052433	参保缴费
99274252	宋一廉	320114199808173318	参保缴费
99274253	高翔宇	650106199811110015	参保缴费
99274255	闫芳	142225198311254049	参保缴费
99274257	魏连斌	340304196708150416	参保缴费
99274258	唐益丹	610302199911302020	参保缴费
99274259	孙天明	310115198007095217	参保缴费
99274260	刘梓烽	320483200104285412	参保缴费
99274261	杜伟	140104196610241418	参保缴费
99274262	曹君鹏	320114199507143334	参保缴费
99274263	宋庆敏	310113198507095317	参保缴费
99274264	吴勇	321088197510062739	参保缴费
99274266	杨正帅	440801198904162677	参保缴费
99274267	姚增辉	130922198206102815	参保缴费
99274268	张立君	411222198412271011	参保缴费
99274269	黄金华	152201198104091524	参保缴费
99274270	贺冬	429004199108061570	参保缴费



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 04 月

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

参加社会保险登记年月	1998年07月	
参保所在地	宝山	
住所或地址	上海市宝山区上大路668号1幢5层B区1208室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	孟凡东	
统一社会信用代码	91310113133498383C	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 03 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 03 月单位参保人数信息	账户人数	431 人
	缴费人数	431 人
	领取养老待遇人数	93 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 04 月 03 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码:00001538

184075	张大伟	310113198010054819	参保缴费
184077	马旭	310113197704060514	参保缴费
184080	迟婷婷	320322198101017342	参保缴费
184085	孟凡东	310102196408264818	参保缴费
184087	叶自盛	511002196905154110	参保缴费
184091	滕彬	310113198003214810	参保缴费
184094	周智敏	650104197307100764	参保缴费
184098	胡海荣	370923197209201524	参保缴费
184116	钱强	310226196610284333	参保缴费
184122	王怀伟	132222196911070411	参保缴费
184124	岳东军	513026197111075696	参保缴费
184142	归晓君	310113198310043927	参保缴费
184145	翁光华	310110198411202756	参保缴费
184146	顾惠俊	31010819840909001X	参保缴费
184148	尚蓓	310113198202254823	参保缴费
184153	胡彦	31011319840413482X	参保缴费
184156	苏晔	310115198110021937	参保缴费
184166	张伟	310112196811241010	参保缴费
184168	周昕斌	140103196906240717	参保缴费
184176	夏雄平	360430198012151112	参保缴费
184180	施凌凤	310113197902030068	参保缴费
184181	李岗	132222196701050412	参保缴费
184183	刘全义	15010319671205001X	参保缴费
184185	刘辉	612133198208035419	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码:00001538

184412	朱莉花	310113198111075563	参保缴费
184413	温秀琴	140311198712171725	参保缴费
184414	陈龙	320681199607110078	参保缴费
184415	梅闯	412821199004152912	参保缴费
184416	邵飞	310115197903151315	参保缴费
184417	季波	310225198103284032	参保缴费
184418	孙聚	340502197010050416	参保缴费
184419	陈敬喜	230105196611040317	参保缴费
184420	曹勤平	310223196906241819	参保缴费
184422	刘冬青	130324197308030029	参保缴费
184423	王汇丰	310114199104210019	参保缴费
184427	李然	340503198905250014	参保缴费
184428	任小钢	320682198302163250	参保缴费
184429	汪子昕	310113199902020037	参保缴费
184430	李效提	140581198504275810	参保缴费
184431	陆华	310108196911255212	参保缴费
184433	王世雨	13112619971003007X	参保缴费
184434	陈西润	320683199306190230	参保缴费
184435	杨德泉	370911197002255271	参保缴费
184436	何颖婷	360502199212170021	参保缴费
184438	胡佐祥	342426197109113912	参保缴费
184439	杜江	510824198611190431	参保缴费
184440	余智豪	341226200006045016	参保缴费
184441	张荣磊	411324198205055859	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184442	彭要钢	430426198410060017	参保缴费
184443	赵子龙	341125198804024752	参保缴费
184444	崔鹏	610524198707130115	参保缴费
184446	刘金湖	43032219780226235X	参保缴费
184449	孙立钊	411381200009276715	参保缴费
184450	周世航	321322200203076416	参保缴费
184451	刘凤超	371321199806118539	参保缴费
184452	谢永馨	340503200201230621	参保缴费
184454	陈磊磊	52020120010118161X	参保缴费
184455	谭继超	310113198104060312	参保缴费
184456	易渐溢	511528199903202830	参保缴费
184457	杨金乐	342427200206010932	参保缴费
184458	孙力	310108197004132010	参保缴费
184459	胡海龙	411503200010262312	参保缴费
184460	陆屹涵	310113200201010034	参保缴费
184462	任家明	510723200206153838	参保缴费
184463	李沂诺	420107200209240529	参保缴费
184466	曹东燕	232622197903110129	参保缴费
184467	沈蕊	131126199605051821	参保缴费
184469	高永杰	410303197803201054	参保缴费
184470	励迪雅	31011320020308482X	参保缴费
184471	刘文思	421024200208261645	参保缴费
184473	赵志钢	310113197603130050	参保缴费
184474	裴斐斐	14243119980212302X	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184477	李辆	230204197109171913	参保缴费
184478	张剑威	310113197409015542	参保缴费
184479	朱伟	310113197911094856	参保缴费
184480	邹光良	340323199503018211	参保缴费
184481	孙东旭	342224199608261915	参保缴费
184482	李福恩	310113199004015316	参保缴费
184483	陈杰	321321198408083154	参保缴费
184484	黎海翘	440982199608052359	参保缴费
184485	张志勇	420623197008213519	参保缴费
184487	金昊宇	34260120000818711X	参保缴费
184488	崔昊楠	320683200001258615	参保缴费
184489	毕铁朋	13082819841002065X	参保缴费
184490	童超	320122199311262817	参保缴费
184492	王德轩	512929196707193514	参保缴费
184494	王俊	420704199208100872	参保缴费
184495	张旭	320724199601203095	参保缴费
184496	李洋	430122199405073211	参保缴费
184497	袁海祥	42212619870812251X	参保缴费
184498	胡勇生	420117198810194714	参保缴费
184499	胡玉明	412825200110288216	参保缴费
184501	司文静	320682200103193908	参保缴费
184502	王跃嵩	340504200010230019	参保缴费
184503	李阳	320623199208260091	参保缴费
184504	邱益多	132222197309160419	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184505	肖金	420704198803051230	参保缴费
184509	孙兰婷	410926199312243627	参保缴费
184510	余传军	612426197312280412	参保缴费
184511	唐玉婷	340222199007286928	参保缴费
184512	周元良	310223197109281011	参保缴费
184513	邹嘉伦	510902197310286678	参保缴费
184514	侯钰	13058219930719042X	参保缴费
184515	罗先礼	412726197301240510	参保缴费
184516	宋志涛	421122199410042152	参保缴费
184517	刘伟	210727198408173911	参保缴费
184518	吕东妍	210702199002171227	参保缴费
184519	屈琳芝	61042419971007204X	参保缴费
184520	王瑞	610113197010290033	参保缴费
184521	丁鸿鹏	130582198606050449	参保缴费
184522	钟其若	321183200108051319	参保缴费
184523	李卓	420704199612270873	参保缴费
184524	谯勇	510823197803056076	参保缴费
184525	马瑜晗	530181199512033921	参保缴费
184526	朱屹立	31022919950830381X	参保缴费
184527	黄志佩	362322199709194519	参保缴费
184528	陈静贤	320625197803090625	参保缴费
184529	许奕博	411426199708010399	参保缴费
184530	刘国坤	320882199601062017	参保缴费
184531	田雪源	511303199712014572	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184533	王程	320683199412240019	参保缴费
184536	王彤	350824198308105476	参保缴费
184537	董晗宇	142701199210056626	参保缴费
184538	朱思唯	310225199702110629	参保缴费
184539	王荣	321088197706126335	参保缴费
184540	薛力浩	110226200110180038	参保缴费
184541	徐肖麒	211381199903090410	参保缴费
184542	崔俊凡	33020619901104345X	参保缴费
184543	徐林红	32068219791013001X	参保缴费
184544	周青青	310230199701132923	参保缴费
184545	陈星宇	320681198908103010	参保缴费
184546	鄢建文	362202199508153592	参保缴费
184547	姜凯升	320681200007034417	参保缴费
184548	邵纯	310113198101291449	参保缴费
184549	洪日斌	360281198602083614	参保缴费
184550	胡光景	13080319820206081X	参保缴费
184551	杨一帆	320684199803250296	参保缴费
184552	王晓华	140103196605255114	参保缴费
184554	钱斌	321082197105090316	参保缴费
184555	盛如法	320925198405095819	参保缴费
184556	汪洋涵	340504199909260229	参保缴费
184557	王宏宇	421302199706296472	参保缴费
184558	朱健帅	430281200004112313	参保缴费
184559	张皓	341225200305240114	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184594	孙志全	232303197407061318	参保缴费
184599	罗春芳	450321198902116044	参保缴费
184600	杨凯	412328197810181812	参保缴费
184601	吕晓玮	320683198107195026	参保缴费
184602	李佳奇	130281199610232925	参保缴费
184603	郝斌	230603197902032113	参保缴费
184604	吕庆超	23070319870921031X	参保缴费
184605	易学明	411528197310110073	参保缴费
184606	林博文	440802199108080436	参保缴费
184607	刘喜春	220381198701046813	参保缴费
184608	严志圣	321283198608164219	参保缴费
184660	任春豪	510402199302113816	参保缴费
200098	顾燕萍	310113197906044125	参保缴费
203931	张伟东	310110197103306217	参保缴费
222902	柳德重	420107197001120056	参保缴费
222904	黄萍	52020119750104162X	参保缴费
274000	守国顺	52212519990118313X	参保缴费
274210	郭春伟	210722197101085232	参保缴费
274218	魏震洪	132222197607130410	参保缴费
274219	邢红霞	150103197405111024	参保缴费
274225	熊江华	362101196609290718	参保缴费
274228	严培兴	31022519700319481X	参保缴费
274231	董巍	411202197509180554	参保缴费
274232	姚洪伟	42011119700917431X	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

274234	李双喜	231003198302012912	参保缴费
274235	王冰	142623197201290019	参保缴费
274236	文道利	34242619791102321X	参保缴费
274237	杨碧珊	510723197510304528	参保缴费
274238	吴海龙	32082619880104247X	参保缴费
274239	王琦	370123198010225714	参保缴费
274240	张超	321302197704020816	参保缴费
274241	唐勇	310225198307122414	参保缴费
274242	姚晓雄	310113198506243613	参保缴费
274243	王强	320121198208153339	参保缴费
274244	王华建	310225197201154210	参保缴费
274245	王璐	510402197510040915	参保缴费
274246	刘昌荣	371081198806276129	参保缴费
274252	崔阳	210502197306250610	参保缴费
274282	施俊豪	310113199502117112	参保缴费
274284	穆瑞洁	130582198204070500	参保缴费
274290	彭小冬	362421199412181134	参保缴费
274294	孔岳	640121199612188612	参保缴费
274295	吴国麟	362322199609294811	参保缴费
274298	王旭	320923199503046932	参保缴费
274299	高越峰	410303199606031032	参保缴费
274305	严荣涛	511602199606024996	参保缴费
274308	陈精超	330226199703195599	参保缴费
274312	张志文	362202199710224614	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

274313	隋东洋	370686199810046519	参保缴费
274314	江永昊	310113199903270038	参保缴费
274316	吴浩明	320283199406222074	参保缴费
274317	王伟	340223199308061112	参保缴费
274318	王心刚	140103196801290638	参保缴费
274320	王云波	310230198801101492	参保缴费
274321	谷晨晖	370826199307105715	参保缴费
274323	周艳辉	211381198208286329	参保缴费
274324	王爱娟	321084197909165523	参保缴费
274326	戴志鹏	320123197703020013	参保缴费
274327	姜图	422325198405040036	参保缴费
274328	任春峰	320682198201163278	参保缴费
274329	王文勇	51040219740618381X	参保缴费
274330	于宏伟	210422197101080072	参保缴费
274333	周成文	430421199012224971	参保缴费
274334	高洋	320723199007210413	参保缴费
274336	吴一鸣	360302199105293017	参保缴费
274337	郭永娜	370685198609061329	参保缴费
274339	王帅	130225199305156339	参保缴费
274355	夏铁军	320524197503298414	参保缴费
274356	刘金荣	321086197006223633	参保缴费
274357	丁旭松	320623199809300052	参保缴费
274358	刘雪峰	310229197612012247	参保缴费
274359	张强	320625197312225679	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

9986450	黄晨	361122200406287818	参保缴费
9986765	李建忠	442224197305121733	参保缴费
9986836	王子建	34122119750608279X	参保缴费
9986964	李永盛	132222197311160418	参保缴费
9986984	王善军	142702196611290336	参保缴费
9987207	鲍龙军	210623197001192656	参保缴费
9987374	刘官银	140103196701175130	参保缴费
99274202	郑禹辉	510104197608213171	参保缴费
99274207	赵卓	642221199608151793	参保缴费
99274209	钟小游	360781199805050013	参保缴费
99274211	雷庆帅	341522199512267872	参保缴费
99274212	冯志强	51132519970125531X	参保缴费
99274213	张屹隆	142201199809309178	参保缴费
99274219	王佳	142133197409052525	参保缴费
99274224	郝殷颖	320203198904062548	参保缴费
99274226	马晓东	371427199704272512	参保缴费
99274229	李磊	310109198201111033	参保缴费
99274231	李明阳	220283199612201932	参保缴费
99274232	马润洋	131123199805261517	参保缴费
99274233	张景泰	130582197904205619	参保缴费
99274235	丁杰	340504196908010611	参保缴费
99274237	麻尹琛	131123199805171511	参保缴费
99274238	祁治鑫	130283199811051912	参保缴费
99274240	牛银虎	341203199803202811	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

99274241	张天赐	340621199801036331	参保缴费
99274242	谷云哲	130528199810060034	参保缴费
99274243	王楨	130925199805225159	参保缴费
99274244	牛墨冉	34050419990209001X	参保缴费
99274245	刘昊	341124199806026813	参保缴费
99274247	姜兆禛	310109199902202012	参保缴费
99274251	马富强	231004199902052433	参保缴费
99274252	宋一廉	320114199808173318	参保缴费
99274253	高翔宇	650106199811110015	参保缴费
99274255	闫芳	142225198311254049	参保缴费
99274257	魏连斌	340304196708150416	参保缴费
99274258	唐益丹	610302199911302020	参保缴费
99274259	孙天明	310115198007095217	参保缴费
99274260	刘梓烽	320483200104285412	参保缴费
99274261	杜伟	140104196610241418	参保缴费
99274262	曹君鹏	320114199507143334	参保缴费
99274263	宋庆敏	310113198507095317	参保缴费
99274264	吴勇	321088197510062739	参保缴费
99274266	杨正帅	440801198904162677	参保缴费
99274267	姚增辉	130922198206102815	参保缴费
99274268	张立君	411222198412271011	参保缴费
99274269	黄金华	152201198104091524	参保缴费
99274270	贺冬	429004199108061570	参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 05 月

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

参加社会保险登记年月	1998年07月	
参保所在地	宝山	
住所或地址	上海市宝山区上大路668号1幢5层B区1208室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	孟凡东	
统一社会信用代码	91310113133498383C	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 04 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 04 月单位参保人数信息	账户人数	432 人
	缴费人数	432 人
	领取养老待遇人数	93 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 05 月 06 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

184075	张大伟	310113198010054819	参保缴费
184077	马旭	310113197704060514	参保缴费
184080	迟婷婷	320322198101017342	参保缴费
184085	孟凡东	310102196408264818	参保缴费
184087	叶自盛	511002196905154110	参保缴费
184091	滕彬	310113198003214810	参保缴费
184094	周智敏	650104197307100764	参保缴费
184098	胡海荣	370923197209201524	参保缴费
184116	钱强	310226196610284333	参保缴费
184122	王怀伟	132222196911070411	参保缴费
184124	岳东军	513026197111075696	参保缴费
184142	归晓君	310113198310043927	参保缴费
184145	翁光华	310110198411202756	参保缴费
184146	顾惠俊	31010819840909001X	参保缴费
184148	尚蓓	310113198202254823	参保缴费
184153	胡彦	31011319840413482X	参保缴费
184156	苏晔	310115198110021937	参保缴费
184166	张伟	310112196811241010	参保缴费
184168	周昕斌	140103196906240717	参保缴费
184176	夏雄平	360430198012151112	参保缴费
184180	施凌凤	310113197902030068	参保缴费
184181	李岗	132222196701050412	参保缴费
184183	刘全义	15010319671205001X	参保缴费
184185	刘辉	612133198208035419	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

184412	朱莉花	310113198111075563	参保缴费
184413	温秀琴	140311198712171725	参保缴费
184414	陈龙	320681199607110078	参保缴费
184415	梅闯	412821199004152912	参保缴费
184416	邵飞	310115197903151315	参保缴费
184417	季波	310225198103284032	参保缴费
184418	孙聚	340502197010050416	参保缴费
184419	陈敬喜	230105196611040317	参保缴费
184420	曹勤平	310223196906241819	参保缴费
184422	刘冬青	130324197308030029	参保缴费
184423	王汇丰	310114199104210019	参保缴费
184427	李然	340503198905250014	参保缴费
184428	任小钢	320682198302163250	参保缴费
184429	汪子昕	310113199902020037	参保缴费
184430	李效提	140581198504275810	参保缴费
184431	陆华	310108196911255212	参保缴费
184433	王世雨	13112619971003007X	参保缴费
184434	陈西润	320683199306190230	参保缴费
184435	杨德泉	370911197002255271	参保缴费
184436	何颖婷	360502199212170021	参保缴费
184438	胡佐祥	342426197109113912	参保缴费
184439	杜江	510824198611190431	参保缴费
184440	余智豪	341226200006045016	参保缴费
184441	张荣磊	411324198205055859	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184442	彭要钢	430426198410060017	参保缴费
184443	赵子龙	341125198804024752	参保缴费
184444	崔鹏	610524198707130115	参保缴费
184446	刘金湖	43032219780226235X	参保缴费
184450	周世航	321322200203076416	参保缴费
184451	刘凤超	371321199806118539	参保缴费
184452	谢永馨	340503200201230621	参保缴费
184454	陈磊磊	52020120010118161X	参保缴费
184455	谭继超	310113198104060312	参保缴费
184456	易渐溢	511528199903202830	参保缴费
184457	杨金乐	342427200206010932	参保缴费
184458	孙力	310108197004132010	参保缴费
184459	胡海龙	411503200010262312	参保缴费
184460	陆屹涵	310113200201010034	参保缴费
184462	任家明	510723200206153838	参保缴费
184463	李沂诺	420107200209240529	参保缴费
184466	曹东燕	232622197903110129	参保缴费
184467	沈蕊	131126199605051821	参保缴费
184469	高永杰	410303197803201054	参保缴费
184470	励迪雅	31011320020308482X	参保缴费
184471	刘文思	421024200208261645	参保缴费
184473	赵志钢	310113197603130050	参保缴费
184474	裴斐斐	14243119980212302X	参保缴费
184477	李楠	230204197109171913	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

184478	张剑威	310113197409015542	参保缴费
184479	朱伟	310113197911094856	参保缴费
184480	邹光良	340323199503018211	参保缴费
184482	李福恩	310113199004015316	参保缴费
184483	陈杰	321321198408083154	参保缴费
184484	黎海翘	440982199608052359	参保缴费
184485	张志勇	420623197008213519	参保缴费
184487	金吴宇	34260120000818711X	参保缴费
184488	崔昊楠	320683200001258615	参保缴费
184489	毕铁朋	13082819841002065X	参保缴费
184490	童超	320122199311262817	参保缴费
184492	王德轩	512929196707193514	参保缴费
184494	王俊	420704199208100872	参保缴费
184495	张旭	320724199601203095	参保缴费
184496	李洋	430122199405073211	参保缴费
184497	袁海祥	42212619870812251X	参保缴费
184498	胡勇生	420117198810194714	参保缴费
184499	胡玉明	412825200110288216	参保缴费
184501	司文静	320682200103193908	参保缴费
184502	王跃嵩	340504200010230019	参保缴费
184503	李阳	320623199208260091	参保缴费
184504	邱益多	132222197309160419	参保缴费
184505	肖金	420704198803051230	参保缴费
184509	孙兰婷	410926199312243627	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

184510	余传军	612426197312280412	参保缴费
184511	唐玉婷	340222199007286928	参保缴费
184512	周元良	310223197109281011	参保缴费
184513	邹嘉伦	510902197310286678	参保缴费
184514	侯钰	13058219930719042X	参保缴费
184515	罗先礼	412726197301240510	参保缴费
184516	宋志涛	421122199410042152	参保缴费
184517	刘伟	210727198408173911	参保缴费
184518	吕东妍	210702199002171227	参保缴费
184519	屈琳芝	61042419971007204X	参保缴费
184520	王瑞	610113197010290033	参保缴费
184521	丁鸿鹏	130582198606050449	参保缴费
184522	钟其若	321183200108051319	参保缴费
184523	李卓	420704199612270873	参保缴费
184524	谯勇	510823197803056076	参保缴费
184525	马瑜晗	530181199512033921	参保缴费
184526	朱屹立	31022919950830381X	参保缴费
184527	黄志佩	362322199709194519	参保缴费
184528	陈静贤	320625197803090625	参保缴费
184529	许奕博	411426199708010399	参保缴费
184530	刘国坤	320882199601062017	参保缴费
184531	田雪源	511303199712014572	参保缴费
184533	王程	320683199412240019	参保缴费
184536	王彤	350824198308105476	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

184537	董晗宇	142701199210056626	参保缴费
184538	朱思唯	310225199702110629	参保缴费
184539	王荣	321088197706126335	参保缴费
184540	薛力浩	110226200110180038	参保缴费
184541	徐肖麒	211381199903090410	参保缴费
184542	崔俊凡	33020619901104345X	参保缴费
184543	徐林红	32068219791013001X	参保缴费
184544	周青青	310230199701132923	参保缴费
184545	陈星宇	320681198908103010	参保缴费
184547	姜凯升	320681200007034417	参保缴费
184548	邵纯	310113198101291449	参保缴费
184549	洪日斌	360281198602083614	参保缴费
184550	胡光景	13080319820206081X	参保缴费
184551	杨一帆	320684199803250296	参保缴费
184552	王晓华	140103196605255114	参保缴费
184554	钱斌	321082197105090316	参保缴费
184555	盛如法	320925198405095819	参保缴费
184556	汪洋涵	340504199909260229	参保缴费
184557	王宏宇	421302199706296472	参保缴费
184558	朱健帅	430281200004112313	参保缴费
184559	张皓	341225200305240114	参保缴费
184560	文雪飞	50011020021226401X	参保缴费
184561	李阳	622626200110150019	参保缴费
184563	周昕好	310108200307260524	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

184602	李佳奇	130281199610232925	参保缴费
184603	郝斌	230603197902032113	参保缴费
184604	吕庆超	23070319870921031X	参保缴费
184605	易学明	411528197310110073	参保缴费
184606	林博文	440802199108080436	参保缴费
184607	刘喜春	220381198701046813	参保缴费
184608	严志圣	321283198608164219	参保缴费
184611	享亮	321183200209013637	参保缴费
184612	孟园	340504199409180660	参保缴费
184613	罗霞	34262219790305322X	参保缴费
184614	梁一男	410105197311012873	参保缴费
184615	董建华	41232319711119003X	参保缴费
184616	陈伟	320822198111214814	参保缴费
184660	任春豪	510402199302113816	参保缴费
200098	顾燕萍	310113197906044125	参保缴费
203931	张伟东	310110197103306217	参保缴费
222902	柳德重	420107197001120056	参保缴费
222904	黄萍	52020119750104162X	参保缴费
274000	守国顺	52212519990118313X	参保缴费
274210	郭春伟	210722197101085232	参保缴费
274218	魏震洪	132222197607130410	参保缴费
274219	邢红霞	150103197405111024	参保缴费
274225	熊江华	362101196609290718	参保缴费
274228	严培兴	31022519700319481X	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

274231	董巍	411202197509180554	参保缴费
274232	姚洪伟	42011119700917431X	参保缴费
274234	李双喜	231003198302012912	参保缴费
274235	王冰	142623197201290019	参保缴费
274236	文道利	34242619791102321X	参保缴费
274237	杨碧珊	510723197510304528	参保缴费
274238	吴海龙	32082619880104247X	参保缴费
274239	王琦	370123198010225714	参保缴费
274240	张超	321302197704020816	参保缴费
274241	唐勇	310225198307122414	参保缴费
274242	姚晓雄	310113198506243613	参保缴费
274243	王强	320121198208153339	参保缴费
274244	王华建	310225197201154210	参保缴费
274245	王璐	510402197510040915	参保缴费
274246	刘昌荣	371081198806276129	参保缴费
274252	崔阳	210502197306250610	参保缴费
274282	施俊豪	310113199502117112	参保缴费
274284	穆瑞洁	130582198204070500	参保缴费
274290	彭小冬	362421199412181134	参保缴费
274294	孔岳	640121199612188612	参保缴费
274295	吴国麟	362322199609294811	参保缴费
274298	王旭	320923199503046932	参保缴费
274299	高越峰	410303199606031032	参保缴费
274305	严荣涛	511602199606024996	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

274308	陈精超	330226199703195599	参保缴费
274312	张志文	362202199710224614	参保缴费
274314	江永昊	310113199903270038	参保缴费
274316	吴浩明	320283199406222074	参保缴费
274317	王伟	340223199308061112	参保缴费
274318	王心刚	140103196801290638	参保缴费
274320	王云波	310230198801101492	参保缴费
274321	谷晨晖	370826199307105715	参保缴费
274323	周艳辉	211381198208286329	参保缴费
274324	王爱娟	321084197909165523	参保缴费
274326	戴志鹏	320123197703020013	参保缴费
274327	姜园	422325198405040036	参保缴费
274328	任春峰	320682198201163278	参保缴费
274329	王文勇	51040219740618381X	参保缴费
274330	于宏伟	210422197101080072	参保缴费
274333	周成文	430421199012224971	参保缴费
274334	高洋	320723199007210413	参保缴费
274336	吴一鸣	360302199105293017	参保缴费
274337	郭永娜	370685198609061329	参保缴费
274339	王帅	130225199305156339	参保缴费
274355	夏铁军	320524197503298414	参保缴费
274356	刘金荣	321086197006223633	参保缴费
274357	丁旭松	320623199809300052	参保缴费
274358	刘雪峰	310229197612012247	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码：00001538

9986404	蔡璐明	310113198907034812	参保缴费
9986450	黄晨	361122200406287818	参保缴费
9986765	李建忠	442224197305121733	参保缴费
9986836	王子建	34122119750608279X	参保缴费
9986964	李永盛	132222197311160418	参保缴费
9986984	王善军	142702196611290336	参保缴费
9987207	鲍龙军	210623197001192656	参保缴费
9987374	刘官银	140103196701175130	参保缴费
99274202	郑禹辉	510104197608213171	参保缴费
99274207	赵卓	642221199608151793	参保缴费
99274209	钟小游	360781199805050013	参保缴费
99274211	雷庆帅	341522199512267872	参保缴费
99274212	冯志强	51132519970125531X	参保缴费
99274213	张屹隆	142201199809309178	参保缴费
99274219	王佳	142133197409052525	参保缴费
99274224	郝殷颖	320203198904062548	参保缴费
99274226	马晓东	371427199704272512	参保缴费
99274229	李磊	310109198201111033	参保缴费
99274231	李明阳	220283199612201932	参保缴费
99274232	马润洋	131123199805261517	参保缴费
99274233	张景泰	130582197904205619	参保缴费
99274235	丁杰	340504196908010611	参保缴费
99274237	麻尹琛	131123199805171511	参保缴费
99274238	祁治鑫	130283199811051912	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

社会保险码: 00001538

99274240	牛银虎	341203199803202811	参保缴费
99274241	张天赐	340621199801036331	参保缴费
99274242	谷云哲	130528199810060034	参保缴费
99274243	王楨	130925199805225159	参保缴费
99274244	牛墨冉	34050419990209001X	参保缴费
99274245	刘昊	341124199806026813	参保缴费
99274247	姜兆祯	310109199902202012	参保缴费
99274251	马富强	231004199902052433	参保缴费
99274252	宋一廉	320114199808173318	参保缴费
99274253	高翔宇	650106199811110015	参保缴费
99274255	闫芳	142225198311254049	参保缴费
99274257	魏连斌	340304196708150416	参保缴费
99274258	唐益丹	610302199911302020	参保缴费
99274259	孙天明	310115198007095217	参保缴费
99274260	刘梓烽	320483200104285412	参保缴费
99274261	杜伟	140104196610241418	参保缴费
99274262	曹君鹏	320114199507143334	参保缴费
99274263	宋庆敏	310113198507095317	参保缴费
99274264	吴勇	321088197510062739	参保缴费
99274266	杨正帅	440801198904162677	参保缴费
99274267	姚增辉	130922198206102815	参保缴费
99274268	张立君	411222198412271011	参保缴费
99274269	黄金华	152201198104091524	参保缴费
99274270	贺冬	429004199108061570	参保缴费

