

标段编号：2604-440300-04-01-900007002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：2026年05月28日

目录

一、投标人综合实力情况	4
(一) 投标人基本信息一览表	4
1. 企业营业执照、资质证书、三体系认证	5
2. 全国建筑市场监管公共服务平台-注册人员数量截图	13
2. 信用中国-严重失信主体名单查询截图	23
(二) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	24
1. 股东控股情况查询截图、管理关系截图	26
2. 主要人员社保证明	30
(三) 《承诺书》	32
二、投标人类似工程监理业绩	33
(一) 香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目	36
1. 中标通知书(如有)、合同关键页	36
2. 竣工验收报告	43
3. 其他相关证明	49
(二) 深圳市中医院光明院区(一期)	52
1. 中标通知书(如有)、合同关键页	52
2. 竣工验收报告	63
3. 其他相关证明	70
(三) 香港中文大学(深圳)二期建设工程	80
1. 中标通知书(如有)、合同关键页	80
2. 竣工验收报告	87
(四) 深圳市第二实验学校初中部拆建工程	97
1. 中标通知书(如有)、合同关键页	97
2. 竣工验收报告	103
3. 其他相关证明	108
(五) 布心中学改扩建工程	111
1. 中标通知书(如有)、合同关键页	111
2. 竣工验收报告	117
(六) 东湖中学改扩建工程	121
1. 中标通知书(如有)、合同关键页	121
2. 竣工验收报告	128
(七) 泰宁小学拆建工程	132
1. 中标通知书(如有)、合同关键页	132
2. 竣工验收报告	139
(八) 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程监理	143
1. 中标通知书(如有)、合同关键页	143
2. 竣工验收报告	149
(九) 深圳市第十三高级中学项目工程监理	156
1. 中标通知书(如有)、合同关键页	156
2. 竣工验收报告	162

(十) 星河开市客环球商业中心（一期）1 栋商业（仓储式）项目	166
1. 中标通知书（如有）、合同关键页	166
2. 竣工验收报告	172
三、项目总监基本情况	175
(一) 职称、执业资格证书、学历证书、连续 6 个月社保	176
(二) 业绩证明文件	181
1. 中标通知书（如有）、合同关键页	181
2. 竣工验收报告	192
四、拟派团队人员配备情况	202
(一) 总监理工程师：陈辉	204
(二) 总监理工程师代表：张小平	210
(三) 安全专业监理工程师：王善章	215
(四) 安全专业监理工程师：韩志强	220
(五) 土建专业监理工程师：王桥乃	225
(六) 钢结构专业监理工程师：邹家敏	230
(七) 机电专业监理工程师：廖锦泉	235
(八) 造价专业监理工程师：陈震星	239
(九) BIM 负责人：李望甫	245
(十) 监理员：林文凯	250
(十一) 监理员：沈威	254
(十二) 投标人员近 6 个月社保	259

一、投标人综合实力情况

(一) 投标人基本信息一览表


投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市九州建设 技术股份有限公 司	法定代表人姓名	张印发
企业性质（民营企业/ 其他企业）	民营企业		
投标人具有资质类 别及等级	房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级 机电安装工程、通信工程、电力工程监理乙级		
注册类专业人员规模	注册监理工程师：110 人 其它注册人员： 26 人		
联系人、联系电话及 邮箱	联系人：徐德 联系电话：13798316852/0755-83310180 邮箱：jiuzhoujl@163.com		



1. 企业营业执照、资质证书、三体系认证



企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 月 日 NO: EF 0490535

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
企业负责人变更为: 徐德。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 月 日
注册资金变更为: 1000 万元。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244011548

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192360878C

法定代表人: 张印发

注册地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

有效期: 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：

- 王吉华：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 王宗灏：出资额1.8（万元），出资比例0.3%
- 陈和平：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 王俐：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 李广忠：出资额0.6（万元），出资比例0.1%
- 刘小玉：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 张海骄：出资额12（万元），出资比例2%
- 谭建东：出资额48.6（万元），出资比例8.1%
- 刘功勋：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 骆伟廷：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 苏觉林：出资额6.6（万元），出资比例1.1%
- 陈文富：出资额70.2（万元），出资比例11.7%
- 张印发：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 李恩君：出资额144（万元），出资比例24%
- 刘志文：出资额6（万元），出资比例1%
- 骆日华：出资额77.4（万元），出资比例12.9%
- 邓伟华：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 赖粤辉：出资额6（万元），出资比例1%
- 刘英：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息：

- 陈文富：出资额175.5（万元），出资比例11.7%
- 李恩君：出资额360（万元），出资比例24%
- 李广忠：出资额1.5（万元），出资比例0.1%
- 张海骄：出资额30（万元），出资比例2%
- 骆日华：出资额193.5（万元），出资比例12.9%
- 苏觉林：出资额16.5（万元），出资比例1.1%
- 谭建东：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600

变更后认缴注册资本总额(万元): 1500

变更前一般经营项目: 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目: 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称: 深圳市九州建设监理有限公司
 变更后名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011772R6M

兹证明

深圳市九州建设技术股份有限公司

(统一社会信用代码：91440300192360878C)

(地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理服务

发证日期：2024-07-17

证书有效期至：2027-07-07

初始获证日期：2001-09-03

上一认证周期截止日期：2024-07-07

本次再认证审核起止日期：2024-06-19至2024-06-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32011100R6M

兹证明

深圳市九州建设技术股份有限公司

(统一社会信用代码：91440300192360878C)

(地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理服务及相关管理活动

发证日期：2024-07-17

证书有效期至：2027-07-07

初始获证日期：2007-09-30

上一认证周期截止日期：2024-07-07

本次再认证审核起止日期：2024-06-19 至 2024-06-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010873R6M

兹证明

深圳市九州建设技术股份有限公司

(统一社会信用代码：91440300192360878C)

(地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理服务及相关管理活动

发证日期：2024-07-17

证书有效期至：2027-07-07

初始获证日期：2007-09-30

上一认证周期截止日期：2024-07-07

本次再认证审核起止日期：2024-06-19 至 2024-06-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



2. 全国建筑市场监管公共服务平台-注册人员数量截图

注册监理工程师：110 名、一级注册建筑师：1 名、注册建造师：19 名、注册造价工程师：6 名

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform' website. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains links for 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Service', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Certificates', 'Problem Solving', 'Website News', and 'Dynamic Verification'. A search bar is located in the top right corner.

The 'Personnel Data' section is active, showing a search filter for 'Registered Engineer' (注册监理工程师) and a list of 15 registered personnel. The search criteria are: Name: [Please enter name], ID Number: [Please enter ID number], Registration Unit: Shenzhen Jiuzhou Construction Technology Co., Ltd., and Electronic Certificate: Currently only supports Level 1 Architect.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张洋洋	411303*****35	注册监理工程师	44033648
2	叶远航	441481*****75	注册监理工程师	44038656
3	黄学羽	450721*****15	注册监理工程师	51032920
4	刘功勋	610103*****12	注册监理工程师	44012202
5	张小平	432301*****19	注册监理工程师	44000129
6	刘加新	422426*****32	注册监理工程师	44009915
7	郑雨峰	420202*****11	注册监理工程师	42000364
8	江陵	420500*****34	注册监理工程师	44001413
9	杨江涛	520113*****15	注册监理工程师	51008439
10	周国辉	430602*****17	注册监理工程师	44010032
11	张丽建	362428*****5X	注册监理工程师	44036567
12	喻伟园	450204*****77	注册监理工程师	44033649
13	王忠雷	420203*****17	注册监理工程师	42001336
14	陈震星	441624*****59	注册监理工程师	44014746
15	蒋献军	430111*****14	注册监理工程师	44007001

The page indicates a total of 110 records. The footer contains related website navigation, provincial integration platforms, website visitation statistics, and copyright information.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	闫月臻	412301*****19	注册监理工程师	41001409
17	况贤厚	420106*****5X	注册监理工程师	44014085
18	袁龙凯	420122*****78	注册监理工程师	11003461
19	丘辉	441421*****11	注册监理工程师	44019003
20	徐德	511027*****34	注册监理工程师	44026590
21	龚迪槐	432524*****30	注册监理工程师	44023885
22	石亚军	429004*****36	注册监理工程师	44007221
23	何天佳	452423*****10	注册监理工程师	44010131
24	梁斌	321020*****13	注册监理工程师	44015338
25	马坚刚	420222*****10	注册监理工程师	44028771
26	尤广轩	412932*****33	注册监理工程师	41003416
27	丁德平	362501*****15	注册监理工程师	44003307
28	胡志强	610303*****15	注册监理工程师	44007720
29	徐坚玉	430626*****56	注册监理工程师	44013720
30	汤朝晖	360403*****11	注册监理工程师	44003311

共110条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 6 3 1 6 1 8 4

网站地图

联系我们

管理系统

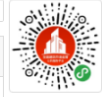
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈辉	420106*****56	注册监理工程师	44012026
32	李宏伟	610421*****1X	注册监理工程师	44021786
33	王爱波	420500*****76	注册监理工程师	44012341
34	张军	420923*****14	注册监理工程师	44022745
35	胡军	420500*****33	注册监理工程师	44001412
36	曲凤良	231222*****57	注册监理工程师	44027440
37	秦谦明	430426*****50	注册监理工程师	44019411
38	张印发	110101*****59	注册监理工程师	44000536
39	罗向	650103*****12	注册监理工程师	44003309
40	张书王	440281*****38	注册监理工程师	44025030
41	曾令辽	441423*****5X	注册监理工程师	44019412
42	张莉	130403*****22	注册监理工程师	44013735
43	徐璐	320522*****15	注册监理工程师	44016043
44	卢晓聪	445221*****14	注册监理工程师	44022743
45	苏觉林	440804*****37	注册监理工程师	44000535

共110条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 6 3 1 6 1 8 4



网站地图



联系我们



管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈久荣	220203*****17	注册监理工程师	44006120
47	李广忠	440722*****94	注册监理工程师	44003306
48	王革新	420202*****16	注册监理工程师	42001327
49	刘惠群	422121*****14	注册监理工程师	44014569
50	赵学才	420700*****16	注册监理工程师	44003340
51	郑俊龙	440513*****36	注册监理工程师	44044195
52	李子立	440781*****13	注册监理工程师	44036232
53	蓝国夏	440510*****17	注册监理工程师	44029399
54	成妙娥	440781*****4X	注册监理工程师	44037096
55	陈波	420500*****92	注册监理工程师	44008440
56	张光福	420801*****54	注册监理工程师	44012737
57	王德元	420111*****59	注册监理工程师	44000128
58	杨万东	411302*****16	注册监理工程师	44001162
59	褚显敬	420500*****90	注册监理工程师	44004637
60	黎明	430403*****19	注册监理工程师	44020342

共110条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部职业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 6 3 1 6 1 8 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	刘勋	520102*****56	注册监理工程师	44013418
62	欧家颖	440981*****18	注册监理工程师	44027137
63	徐泽亚	430426*****18	注册监理工程师	44026071
64	王军	132801*****12	注册监理工程师	44023659
65	邱添传	352623*****11	注册监理工程师	44018346
66	甘来	510212*****32	注册监理工程师	44003308
67	韦志昂	450221*****79	注册监理工程师	44016748
68	邓应龙	441422*****19	注册监理工程师	44018138
69	牛小龙	430902*****1X	注册监理工程师	44015097
70	李威哲	222402*****36	注册监理工程师	44008406
71	陈英辉	440506*****14	注册监理工程师	44022741
72	张林相	440783*****10	注册监理工程师	44021271
73	古伟明	440902*****34	注册监理工程师	44018368
74	顾本生	420111*****14	注册监理工程师	44000534
75	郑斌	510823*****72	注册监理工程师	44017461

共110条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 6 3 1 6 1 8 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	甘祿权	362204*****12	注册监理工程师	44027694
77	高鹏飞	370827*****15	注册监理工程师	44033852
78	李秀成	422324*****5X	注册监理工程师	44034128
79	余立平	411381*****33	注册监理工程师	44034396
80	任明春	511102*****12	注册监理工程师	44034394
81	王德力	412725*****16	注册监理工程师	44034393
82	顾慧恒	421102*****11	注册监理工程师	44036112
83	吴祖尧	420984*****16	注册监理工程师	44037839
84	朱优云	432522*****16	注册监理工程师	44035995
85	高荣勋	520202*****38	注册监理工程师	44036238
86	韦添	420881*****10	注册监理工程师	44036116
87	王排	430626*****39	注册监理工程师	44036101
88	周紫珍	421127*****47	注册监理工程师	44036090
89	何耿生	445221*****97	注册监理工程师	44036346
90	胡德彪	362502*****39	注册监理工程师	44037072

共110条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

注册号: 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	杨艳萍	432302*****27	注册监理工程师	44036244
92	张恒宁	652827*****13	注册监理工程师	44037408
93	谷盛	440307*****57	注册监理工程师	44036096
94	万华荣	362202*****17	注册监理工程师	44036237
95	庄松苗	440582*****37	注册监理工程师	44036324
96	黎翠红	452524*****82	注册监理工程师	44038627
97	邹家敏	362203*****10	注册监理工程师	44045932
98	周伟	420281*****91	注册监理工程师	44043314
99	贺秋容	430527*****28	注册监理工程师	44044769
100	彭宜民	420527*****18	注册监理工程师	44044728
101	杨小凤	429001*****43	注册监理工程师	44044547
102	杨兴昶	445281*****1X	注册监理工程师	44045801
103	程敬超	511304*****14	注册监理工程师	44045760
104	张远	372923*****33	注册监理工程师	44046872
105	张海新	210102*****34	注册监理工程师	44000533

共110条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 6 3 1 6 1 8 4

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	黎嘉云	430682*****34	注册监理工程师	44048090
107	刘杰	362424*****19	注册监理工程师	44048290
108	丘基柳	441523*****58	注册监理工程师	44048446
109	张冬梅	430422*****26	注册监理工程师	44050110
110	胡威	430681*****18	注册监理工程师	44052318

共110条

相关网站导航: 住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台: 北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林/黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西/山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南/重庆/四川/贵州/云南/西藏/陕西/甘肃/青海/宁夏/新疆

网站访问量: 2916316184

通知: 没有新通知

5月18日, 星期一
四月初二

时钟 1 15:24 今天

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 十九	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月初一
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿一	6 廿二	7 廿三

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘勋	610103*****12	一级注册建筑师	4401154-001

相关网站导航: 住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林/黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西/山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南/重庆/四川/贵州/云南/西藏/陕西/甘肃/青海/宁夏/新疆

网站访问量: 2916316184

通知: 没有新通知

5月18日, 星期一
四月初二

时钟 1 15:07 今天

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 十九	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月初一
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿一	6 廿二	7 廿三

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	范仕强	441522*****74	二级注册建造师	粤2442022202226130
2	张小平	432301*****19	一级注册建造师	粤1442006200912798
3	刘加新	422426*****32	一级注册建造师	粤1442006200701907
4	郑雨峰	420202*****11	一级注册建造师	粤1442006200912475
5	江陵	420500*****34	一级注册建造师	粤1442006201527930
6	杨江涛	520113*****15	一级注册建造师	粤1442017201907535
7	周国辉	430602*****17	一级注册建造师	粤1442009200914338
8	骆伟园	450204*****77	一级注册建造师	粤1442007200806023
9	王忠雷	420203*****17	一级注册建造师	粤1442006200912474
10	陈震星	441624*****59	一级注册建造师	粤1442013201425102
11	蓝国夏	440510*****17	二级注册建造师	粤2442013201305765
12	陈波	420500*****92	一级注册建造师	粤1442006200913632
13	张光福	420801*****54	一级注册建造师	粤1442011201219559
14	王德元	420111*****59	一级注册建造师	粤1442006200811625
15	杨万东	411302*****16	一级注册建造师	粤1442007200914365

共19条

< 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 6 3 1 6 1 8 4



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	褚显敏	420500*****90	一级注册建造师	粤1442006200913587
17	黎明	430403*****19	一级注册建造师	粤1442015201531686
18	刘勤	520102*****56	一级注册建造师	粤1442007200804697
19	郭家敏	362203*****10	二级注册建造师	粤2442023202321697

共19条 < 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航: 住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台: 北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林/黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西/山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南/重庆/四川/贵州/云南/西藏/陕西/甘肃/青海/宁夏/新疆

网站访问量: 2 9 1 6 3 1 6 1 8 4

通知: 没有新通知

5月18日, 星期一 四月初二 15:13 今天

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 十九	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月初一
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二

30分钟 + 开始专注

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈贵星	441624*****59	一级注册造价工程师	B11144400019156
2	蒋献军	430111*****14	一级注册造价工程师	B11014400012179
3	丘辉	441421*****11	二级注册造价工程师	B21264400021447
4	陈波	420500*****92	一级注册造价工程师	B11244400029171
5	黎明	430403*****19	一级注册造价工程师	B11174400006037
6	褚文丽	510212*****82	一级注册造价工程师	B11024400018319

相关网站导航: 住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台: 北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林/黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西/山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南/重庆/四川/贵州/云南/西藏/陕西/甘肃/青海/宁夏/新疆

网站访问量: 2 9 1 6 3 1 6 1 8 4

通知: 没有新通知

5月18日, 星期一 四月初二 15:15 今天

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 十九	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月初一
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二

30分钟 + 开始专注

2. 信用中国-严重失信主体名单查询截图

The screenshot displays the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top, there is a navigation bar with links for '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The main content area shows the search results for '严重失信主体名单' (Severely失信主体名单) for the company '深圳市九州建设技术股份有限公司' (Shenzhen Jiuzhou Construction Technology Co., Ltd.). The search bar contains the company name and a '查询' (Search) button. Below the search bar, the '查询结果' (Search Results) section displays a message: '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found). A large red circular stamp is overlaid on the page, containing the company name and a star. The right sidebar contains a '通知' (Notice) section, a date selector for '5月20日, 星期三' (May 20, Wednesday), and a calendar for '2026年5月' (May 2026).

(二) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：(招标人) 深圳市机场(集团)有限公司

我方参加 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

的责任。

投标人名称		深圳市九州建设技术股份有限公司			
统一社会信用代码		91440300192360878C			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	张印发	110101196310284059	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
2	项目投标授权代表人	徐德	511027197404231634	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
3	项目负责人	陈辉	420106198109293256	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
4	主要技术人员	张小平	432301196705042019	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
5	主要技术人员	王善章	430923198310133213	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
6	主要技术人员	韩志强	230183199309054817	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
7	主要技术人员	王桥乃	430419197109132458	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
8	主要技术人员	邹家敏	362203199312115910	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
9	主要技术人员	廖锦泉	441423198106291092	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
10	主要技术人员	陈震星	441624198001040059	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
11	主要技术人员	李望甫	42232419671018281X	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
12	主要技术人员	林文凯	460003199603032817	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司

13	主要技术人员	沈威	4201071998072741 17	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
14	投标文件编制人员	陈瑜	4403071993072615 25	深圳市九州建设技术股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		无			
非控股股东/投资人名称及出资比例		股东 1：刘志文；持股比例：1.00%；股东 2：陈文富；持股比例：11.70%；股东 3：李恩君；持股比例：24.00%；股东 4：李广忠；持股比例：0.10%；股东 5：骆伟廷；持股比例：0.28%；股东 6：赖粤辉；持股比例：1.00%；股东 7：张海骄；持股比例：2.00%；股东 8：苏觉林；持股比例：1.10%；股东 9：骆日华；持股比例：12.90%；股东 10：谭建东；持股比例：8.10%；股东 11：刘英；持股比例：0.28%；股东 12：刘功勋；持股比例：9.10%；股东 13：张印发；持股比例：9.10%；股东 14：刘小玉；持股比例：0.28%；股东 15：陈和平；持股比例：0.28%；股东 16：王俐；持股比例：9.10%；股东 17：邓伟华；持股比例：0.28%；股东 18：王吉华；持股比例：9.10%；股东 19：王宗灏；持股比例：0.30%。			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司黄石分公司、贵州分公司、东莞分公司、贵阳分公司、惠州分公司		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		子公司：深圳市九州建设监理有限公司			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

2026 年 05 月 28 日



1. 股东控股情况查询截图、管理关系截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息许可经营信息发起人信息成员信息变更信息股权质押信息法院冻结信息经营异常信息严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司(开业(存续))
备注:	

 信息打印


深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗颢	4.5	自然人	自然人

 信息打印

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息公示** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** **存续 (在营、开业、在册)** 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 湖南 **展开 -**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.028秒, 查询到6条信息


- 深圳市九州建设技术股份有限公司** **存续 (在营、开业、在册)**
统一社会信用代码: 91440300192360878C 法定代表人: 张印发 成立日期: 1991年09月19日
注册号:
历史名称: 深圳市福田区建设监理公司; 深圳市九州建设监理公司; 深圳市九州建设监理有限公司
- 深圳市九州建设技术股份有限公司黄石分公司** **存续 (在营、开业、在册)**
统一社会信用代码: 91420200698045920H 负责人: 郑雨峰 成立日期: 2010年01月18日
注册号:
- 深圳市九州建设技术股份有限公司贵州分公司** **存续 (在营、开业、在册)**
统一社会信用代码: 91520115MA6DL5NC2J 负责人: 洪孝龙 成立日期: 2016年04月20日
注册号:
- 深圳市九州建设技术股份有限公司东莞分公司** **存续 (在营、开业、在册)**
统一社会信用代码: 914419006788368645 负责人: 赖粤辉 成立日期: 2008年08月15日
注册号:
历史名称: 深圳市九州建设监理有限公司东莞分公司
- 深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司** **存续 (在营、开业、在册)**
统一社会信用代码: 91520102MAE2K99T2N 负责人: 刘秋燕 成立日期: 2024年10月17日
注册号:
- 深圳市九州建设技术股份有限公司惠州分公司** **在营 (开业) 企业**
统一社会信用代码: 9144130069051792XP 负责人: 张奕明 成立日期: 2009年06月25日
注册号:
历史名称: 深圳市九州建设监理有限公司惠州分公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HQ6E680
注册号:	440300218818972
商事主体名称:	深圳市九州建设监理有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道民泰社区书香门第1栋白鹿轩、2栋碗花轩1栋403
法定代表人:	李冬星
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2023-03-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-07
年报情况:	2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李冬星	25	自然人	自然人股东
深圳市九州建设技术股份有限公司	475	本地企业	企业法人

 信息打印

2. 主要人员社保证明

*项目负责人、主要技术人员、投标文件编制人员社保详见“四、拟派团队人员配备情况”附件。

法定代表人/单位负责人/主要经营负责人：张印发



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张印发 社保电脑号：1670808 身份证号码：110101196310284059 页码：1
 参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号：202089 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	202089	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	16.13	2360	16.52	7.08
2023	02	202089	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	16.13	2360	16.52	7.08
2023	03	202089	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	16.13	2360	16.52	7.08
2023	04	202089	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	16.13	2360	16.52	7.08
2023	05	202089	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	16.13	2360	16.52	7.08
2023	06	202089	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	16.13	2360	16.52	7.08
2023	07	202089	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	16.13	2360	16.52	7.08
2023	08	202089	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	16.13	2360	16.52	7.08
2023	09	202089	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	16.13	2360	16.52	7.08
2023	10	202089	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	16.13	2360	16.52	7.08
合计			13500.0	7200.0			5562.0	1800.0			450.0						70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dde3a3915 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



（三）《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程监理（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产等状态；我司及我司法定代表人无行贿犯罪记录；在最近 3 年（2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，含起止日）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：2026 年 05 月 28 日



二、投标人类似工程监理业绩

(1) 提供投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日承担的自认为最具有代表性的已完工的大型公共建筑新建或拆除工程业绩（优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑业绩）（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）；

(2) 业绩时间：以竣工验收合格证明时间为准；

(3) 证明文件：须提供监理合同关键页（需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间）和竣工验收证明材料等；如为大跨度钢结构的公共建筑工程业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件；如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）。

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理中心）	新建一个国际标准 400 米跑道的田径场以及室内体育用房，可研批复总建筑面积 12660.4 m ²	施工准备阶段至保修阶段监理	290.63 万元 （监理费 224.58 万元）	2020.07.31	2022.08.17	室内体育用房结构类型为钢桁架-核心筒结构， 钢结构为大跨度钢桁架，跨度最长为 53.8m
2	深圳市中医院光明院区（一期）	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理中心）	总建筑面积为 440225 m ² ，总床位数 2000 床，分为综合医疗区、行政科研区、院内生活区	燃气工程以外的所有发改部门概算批准建设的内容	4484.99357 万元	2017.08.04	2023.05.10	无
3	香港中文大学（深圳）二期建设工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理中心）	新建总建筑面积约 267180 m ² ，包括新建教学综合大楼、	施工准备阶段至保修阶段监理	4511.62 万元 （监理费：3077.17 万元）	2020.07.31	2023.6.30	无

		站)	学术交流中心、综合实验大楼、书院等单体建筑, 拆除礼文楼 , 以及相关室外配套工程, 一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。					
4	深圳市第二实验学校初中部拆建工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心(原: 深圳市住宅工程管理站)	总建筑面积 71940 m ²	本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容	801.34 万元	2019.09	2022.07.04	拆除现状初中部教学办公楼、科学馆等主题建筑物 (16986 m ²)
5	布心中学改扩建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	占地面积约 2.35 万 m ² , 红线范围内有 11 栋楼, 拟拆除 10 栋楼 , 保留科技楼。新建总建筑面积约 5.44 万 m ² 。	图纸范围内所有工程的监督管理以及保修阶段的相关服务	386.928688 万元	2020.03.31	2024.08.22	无
6	东湖中学改扩建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	占地面积约 1.80 万平方米, 拆除学校现有风雨操场楼 , 新建一栋 12 层的高层综合楼, 总建筑面积约 4.39 万 m ²	图纸范围内所有工程的监督管理以及保修阶段的相关服务	269.258247 万元	2020.03.31	2022.08.30	无
7	泰宁小学拆建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	占地 0.80 万 m ² , 现有建筑全部进行拆	图纸范围内所有工程的监督管理	247.422265 万元	2020.03.31	2025.04.30	无

			除,在原址新建教学综合楼,总建筑面积约 3.09 万m ²	以及保修阶段的相关服务				
8	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程监理	深圳市华侨城新玺发展有限公司	总建筑面积约 26 万 m ² , 其中商业、办公及酒店 12.495 万 m ² , 商务公寓 5.178 万 m ² , 公共配套服务设施 60 平方米。由 3 栋超高层塔楼、部分裙楼及三层地下室组成,塔楼高度 250m 内	施工阶段全过程监理	949.3420 万元	2018.07	2022.11.25	项目更名:华侨城深圳湾新玺名苑
9	深圳市第十三高级中学项目工程监理	深圳市建筑工务署教育工程管理中心(原:深圳市住宅工程管理中心)	总建筑面积 100600 m ²	前期阶段、施工准备阶段至保修阶段	872.2957 万元	2019.12.12	2022.08.31	无
10	星河开市客环球商业中心(一期)1 栋商业(仓储式)项目	开市客(深圳)贸易有限公司	占地面积 31522.10 m ² , 建筑面积 67494 m ² , 地下一层地上 4 层的卖场及停车场	本工程范围内的所有工程内容	167.48 万元	2021.10.19	2023.09.11	钢结构

(一) 香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180273004001

标段名称：香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价：投标总报价4802.25万元，其中香港中文大学（深圳）二期建设工程4511.62万元、香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目290.63万元。

中标工期：2020年6月-2023年8月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-02

查验码：2677313938293232

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

HT-052020149



副本

合同编号: HKTJ-010-2020

2020K56035

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目

合同名称: 香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目全过程工程咨询

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

日期: 2020年7月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城；
3. 工程规模：新建1个国际标准400米跑道的田径场以及室内体育用房。可研批复总建筑面积12660.4平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复总投资为11272.18万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；

总监理工程师 姓名：张莉，身份证号码：130403197306040622；

设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；

造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥290.63万元；（大写）贰佰玖拾万零陆仟叁佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

附件五：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加 香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市九州建设技术股份有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6σ)管理理念并提交示范总结工作；

(2) 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询） 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745。

7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：张如东
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：上海市汉口路151号 邮编：200002
联系电话：021-33184530 传真：021-63214301

签订日期：2020年7月13日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

全过程工程咨询投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价 (万元) A+B+C+D	竞价部分 (万元)		不可竞价部分 (万元)		
			项目管理费 A	监理费 B	专业咨询及服务 费 C	奖金 D	不可竞争费合计 B+C+D
1	香港中文大学（深圳）二期建设工程	4511.62	1154.45	3077.17	180.00	100.00	3357.17
2	香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目	290.63	46.05	224.58	20.00	0.00	244.58
合计		4802.25	1200.50	3301.75	200.00	100.00	3601.75

投标人法定代表签名：_____

投标单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期：2020年5月26日

注：本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：

1. 本次招标投标报价上限价为 4935.64 万元，其中香港中文大学（深圳）二期建设工程为 4639.89 万元、香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目为 295.75 万元。
2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
3. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。
4. 投标报价需保留两位小数。

投标人法定代表签名：_____

投标单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期：2020年5月26日

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目
目施工总承包

验收日期: 2022.8.17

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	11493.93m ²	工程造价	7424.4508万元
结构类型	钢桁架-核心筒	层数	地上：3 地下：0		层 层
施工许可证号	2016-440300-82-01-10276101	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年4月21日	验收日期	2022年8月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210057-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、张莉、张胜强、樊喆、潘志军
组员	戚雨峰、陈意平、李望甫、杨六喜、马坚刚、张光、包新强、张强、秦晓芬、张宝、毛敬宾、曾令辽、路长宽、陈玉堂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	张光、杨东键、欧其孝、龚磊、罗其力
建筑设备安装工程	张宝	秦晓芬、崔体凯、朱涛、李扬
建筑设备安装工程	戚雨峰	李郁军、公佩猛
工程质控资料	成欣	王夏根、龙晶晶、陈敏、黄泽恩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

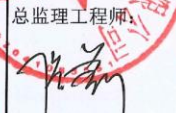

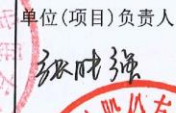
本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张胜强
 注册号：4401870-042
 有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
张莉
 注册号44013735
 有效期2022.09.21

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
樊皓
 京111192002900(00)
 2023.04.28

监理单位： 建设单建设技术股份有限公司 (公章)	施工单位： 中建一局集团建设发展有限公司 (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： 恒工岩土工程股份有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月17日	总监理工程师：  2022年8月17日	单位(项目)负责人：  2022年8月17日	单位(项目)负责人：  2022年8月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

[← 返回](#)

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳商报 2021年07月16日 版次：A08

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市住宅工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年7月16日

[← 返回](#)

3. 其他相关证明

香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目 竣工验收

监理总结



深圳市九州建设技术股份有限公司

2022年9月

1

由深圳市建筑工务署教育工程管理中心委托我公司全过程咨询的香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目自正式开工以来，在建设单位严格要求，质监、安监部门的监督下，通过我公司项目部全体员工的共同努力，已完成该工程的监理任务，在2022年8月17日进行了初验，9月16日申请竣工验收，我谨代表深圳市九州建设技术股份有限公司及项目部向出席今天竣工验收会议的各位领导、专家表示衷心的感谢，下面就本工程的施工基本情况汇报如下：

一、参建单位

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
施工单位：中建一局集团建设发展有限公司
设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

二、工程概况

本项目基地位于深圳市龙岗区，香港中文大学（深圳）校区室内运动场的西侧，南侧是龙翔大道，北侧是校园道路，西侧是规划路。用地面积37790.86平方米，总建筑面积11493.73平方米。其中地上规定建筑面积7774.01平方米，地上核增建筑面积3719.72平方米，规定容积率0.21。地上为1栋28.55米高二类的高层室内体育用房（共3层，建筑高度28.55米），一层为设备房，二、三层为运动场馆及配套用房，无地下室，无人防功能。

室内体育用房结构类型为钢桁架——核心筒结构，核心筒基础形式为旋挖成孔灌注桩基础，钢结构为大跨度钢桁架，跨度最长为53.8m。

本工程设计使用年限为50年，抗震设防类别为丙类，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度为7度。

三、监理工作依据：

- 1、《香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目施工总承包合同》；
- 2、《香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目全过程工程咨询合同》；
- 3、业主提交的本工程施工图纸及说明；
- 4、设计变更依据性文件，如专题会议纪要，设计变更通知单，技术核定单等文件；
- 5、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；

设计文件、施工验收规范、工程质量验评标准的要求。工程资料基本齐备，2022年8月17日竣工初验存在问题已整改，符合施工合同约定的质量目标。

我监理单位对本工程评定结果为“合格”。

深圳市九州建设技术股份有限公司
香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目
项目监理部

2022年9月

(二) 深圳市中医院光明院区（一期）

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44030020161830002001

标段名称：深圳市中医院光明院区项目工程监理-

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市九州建设监理有限公司

中标价：2834.41万元

中标工期：2035

项目经理(总监)：陈辉

本工程于 2017-02-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2017-07-05

查验码：3609113880536220

查验网址：www.szjsjy.com.cn



变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：

王吉华：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额1.8（万元），出资比例0.3%
 陈和平：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
 李广忠：出资额0.6（万元），出资比例0.1%
 刘小玉：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
 张海骄：出资额12（万元），出资比例2%
 谭建东：出资额48.6（万元），出资比例8.1%
 刘功勋：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
 骆伟廷：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
 苏觉林：出资额6.6（万元），出资比例1.1%
 陈文富：出资额70.2（万元），出资比例11.7%
 张印发：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
 李恩君：出资额144（万元），出资比例24%
 刘志文：出资额6（万元），出资比例1%
 骆日华：出资额77.4（万元），出资比例12.9%
 邓伟华：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额6（万元），出资比例1%
 刘英：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息：

陈文富：出资额175.5（万元），出资比例11.7%
 李恩君：出资额360（万元），出资比例24%
 李广忠：出资额1.5（万元），出资比例0.1%
 张海骄：出资额30（万元），出资比例2%
 骆日华：出资额193.5（万元），出资比例12.9%
 苏觉林：出资额16.5（万元），出资比例1.1%
 谭建东：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资
 本总额(万元): 600

变更后认缴注册资
 本总额(万元): 1500

变更前一般经营项 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设
 目： 工程项目的的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、
 目： 工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管
 理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾
 问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决
 定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经
 营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：	深圳市九州建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



HT-032018225



合同编号: ZYGM-011-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区 (一期)

合同名称: 深圳市中医院光明院区 (一期) 工程监理补充合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 二〇一八年十一月

深圳市中医院光明院区项目（一期） 工程监理补充合同

委托人（甲方）：深圳市住宅工程管理站

监理人（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

2017年7月，通过公开招标委托人与监理人签订了深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理的《合同协议书》（合同编号：ZYGM-011-2017）（以下简称“原合同”），原合同中项目一期建设床位规模1000张，总投资为232007.2万元，其中建安工程费为204895.97万元。

因项目建设需要，现项目一期建设床位规模调增至2000张，总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元，其中建安工程费为352959.47万元。项目一期规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，委托人向市住房和建设局提出了本项目工程监理公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和建设局批准委托方将规模扩大后的项目一期工程监理直接发包给监理人，发包估价为4484.99357万元（含原中标价2834.41万元）。

鉴于上述情况，并依据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中光明院区一期项目
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；
3. 工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米，地下建筑面积147955平方米，总床位数2000床。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：项目总概算为400829万元，其中建安工程费352959.47万元。

二、工程服务范围、内容

一期项目内燃气工程除外的所有发改部门概算批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

三、签约酬金

本合同签约酬金（暂定）为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元柒角（¥4484.99357万元），本合同价款含原中标价2834.41万元。

签约酬金包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	124.58316	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	4152.77182	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	2906.94027	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	1245.83155	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	207.63859	/
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*70%, A2=A*30%, B=A*5%*保修工程量调整系数(1.0), C=A*3%				

四、期限

本项目监理期限: 预计 72 个月, 自 2017 年 7 月 15 日始, 至 2023 年 7 月 15 日止。实际监理期限至项目完成竣工验收且工程质保期结束, 监理单位履行完成其保修阶段服务为止。

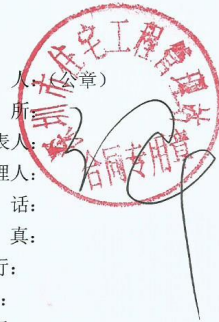
五、其它

- 5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款, 按原合同条款执行。
- 5.2 本合同一式 12 份, 正本一式 2 份, 双方各执 1 份, 副本一式 10 份, 甲方 6 份, 乙方执 4 份, 所有合同均具同等法律效力。
- 5.3 合同订立时间: 2018 年 11 月 1 日。

六、附件

附件 1: 《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》

委托人: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开户银行:
帐 号:
邮政编码:



监 理 人: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开户银行:
帐 号:
邮政编码:



附件 1

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
(监理工程)

编号: 20181011-1

深圳市住宅工程管理站:

2018年10月9日, 我局受理了你单位关于深圳市中医院光明院区一期项目工程
监理招标公开招标改直接发包审批的申请, 现我局决定予以批准。拟直接发包的事
项如下:

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目 工程监理招标		工程编号	
发包人	深圳市住宅工程管理站			
计划总投资 (万元)	400829	监理阶段	<input type="checkbox"/> 建设前期 <input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工准备 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 保修 <input type="checkbox"/> 其他:	
发包方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 直接发包			
招 标 投 标 或 发 包 范 围	房屋建 筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一般房屋建筑工程 <input type="checkbox"/> 高耸构筑物工程 <input type="checkbox"/> 住宅小区工程 其他: _____		
	市政公 用工程	<input type="checkbox"/> 城市道路、桥梁工程 <input type="checkbox"/> 给水排水安装工程 <input type="checkbox"/> 热力及燃气安装工程 <input type="checkbox"/> 垃圾处理工程 <input type="checkbox"/> 地铁、轻轨工程 其他: _____		
	其他 工程	<input type="checkbox"/> 公路工程 <input type="checkbox"/> 港口与航道工程 <input type="checkbox"/> 通信工程 <input type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 机电安装工程 <input type="checkbox"/> 化工、石油工程 <input type="checkbox"/> 电力工程 <input type="checkbox"/> 冶炼工程 其他: _____		
承包人	深圳市九州建设技术股份有 限公司	项目总监	陈辉	
监理酬金 (万元)	4484.99357 万元 (含原中标价 2834.41 万元)			

经办人: 张... (加盖深圳市住房和建设局工程招标投标管理专用章)

日期: 2018年10月11日

说明: 1、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。

2、本决定书一式二份, 由发包人和建设主管部门各存一份。

HT-012017170

正本



合同编号: ZYGM-011-2017

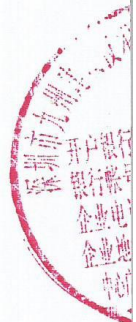
深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 二〇一七年七月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中医院光明院区（一期）；
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；
3. 工程规模：建设用地 101206.27 平方米，总建筑面积 307132.89 平方米，主要分为综合医疗区、行政科研区、院内生活区共三个区域。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 232007.2 万元，其中建安工程费 204895.97 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈辉，身份证号码：420106198109293256，注册号：44012026。

五、签约酬金

签约酬金（暂定）：贰仟捌佰叁拾肆万肆仟壹佰元整（¥ 2834.41 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	78.73	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2624.46	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	1837.122	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	787.338	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	131.22	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数（1.0），C=A*3%

如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以上，则按本合同监理酬金（含前期、施工及保修三阶段）计算规则，计算增加的监理酬金，双方签定补充协议；如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以内（含 10%），双方不另行签定补充协议，增加的监理酬金在结算中调增。

最终监理酬金以深圳市建筑工务署或使用单位聘请的第三方审计机构审定为准。

六、期限

本项目监理期限：预计 66 个月，自 2017 年 7 月 15 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2017年8月4日

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



Handwritten signature of the client's agent: 邹学煜

Handwritten signature of the contractor's agent.

2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期： 2023年05月10日




建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心




一、工程概况






项目编号	4403012005010544	项目代码	2017-440394-83-01-293412
项目名称	深圳市中医院光明院区一期	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处		
建筑面积	440225 平方米	工程造价	400829 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	12
立项批准文号	2017-440394-83-01-293412	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	4403012005010544-SX-001~SX-14	监理许可证号	
开工日期	深圳市建筑工程质量监督总站	验收日期	
监督单位		监督编号	Q44030120170227
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、武汉华康世纪医疗股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司、深圳市威大医疗系统工程有限公司、广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年5月10日</u>)。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月16日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月16日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月10日</p>

<p>智能化工程施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： （深圳市中医院光明院区项目2002465(00)） 机电 2023.04.30 </p>	<p>智能化工程施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年 </p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： </p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日 </p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日 </p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日 </p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日 </p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日 </p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日 </p>

<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 胡立森 2023年5月10日</p>  	<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 叶阔宽 2023年5月10日</p>  
<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 杜海鹏 2023年5月10日</p>  	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周永松 2023年5月10日</p>  
<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 刘红星 2023年5月10日</p>  	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 金煜峰 2025年6月1日</p>  
<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张斌 2023年5月10日</p>  	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李志铭 2023年5月10日</p>  
<p>医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李斌 2023年5月10日</p>  	<p>医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 曹勇 2023年5月10日</p>  

<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：文培培 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：李俊  2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：王祥 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：李明  2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>

[← 返回](#)

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳商报 2021年07月16日 版次：A08

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市住宅工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年7月16日

[← 返回](#)

3. 其他相关证明

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1010号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市中医院 光明院区一期项目总概算的批复

深圳市建筑工务署：

报来《深圳市中医院光明院区一期项目总概算》（国家编码：2017-440394-83-01-293412）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳市中医院光明院区一期项目（该项目可研阶段批复项目名称为市中医院光明院区项目（一期）、市中医院光明院区项目（二期），在概算阶段将一、二期项目合并为深圳市中医院光明院区一期项目）位于深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处，总建筑面积 440225 平方米，其中地上建筑面积 292270 平方米（含门楼

- 1 -

及风雨连廊 2805 平方米), 地下建筑面积 147955 平方米(含人防面积 43402 平方米, 停车位 2600 个), 总床位数 2000 床。建设内容包括综合医疗区(门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼)、制剂中心高压氧舱、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站垃圾转运站综合楼、中医养生园及室外配套工程等。

(一) 基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填; 基坑支护主要采用上部放坡+下部支护桩及锚索的支护形式; 基础采用灌注桩基础。

(二) 主体工程

1. 土建工程

(1) 大地下室

综合医疗区下方设大地下室, 地下二层, 负一层层高 5.4 米, 负二层层高 4.8 米, 建筑面积 141703 平方米(其中人防面积 43402 平方米, 停车位 2600 个)。主要功能设置为地下停车库、核医学区、放疗中心、被服中心、厨房、药库、总务库房、病理库、人防、设备用房等, 其中人防包括战时中心医院、掩蔽所、物资库等。

(2) 综合医疗区

综合医疗区裙房部分(1~6 层)为门诊医技楼, 塔楼 3 座(7~12 层)分别为内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼。一、

六层层高 6 米，二至五层层高 4.8 米，七至十二层层高 4 米，建筑高度 67.8 米，裙房采用框架结构(门诊大厅大跨度楼盖采用钢桁架+钢筋混凝土板)，塔楼采用框剪结构+钢结构屋架。

门诊医技楼，建筑面积 147381 平方米，主要功能设置为全科门诊、药房、急诊急救、住院服务、放射科、妇科、产科、儿科、骨伤科、超声科、检验科、病理科、口腔科、输血科、体检中心、日间病房+介入中心、消毒供应中心、血液透析、国医馆、ICU、中心手术室、日间手术室、康复中心等。

内科中心大楼，建筑面积 24654 平方米；外科中心大楼，建筑面积 24630 平方米；妇儿中心大楼，建筑面积 28218 平方米。主要功能设置均为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房等。

(3) 行政科研楼

行政科研楼 1 栋，地上六层，一层层高 6 米，二至六层层高 4.8 米，建筑高度 38 米，建筑面积 27657 平方米(其中行政用房 10421 平方米)。主体采用框架结构+钢结构屋架，主要功能设置为行政办公室、科研实验室、院史展览厅、接待中心、职工餐厅及厨房、计算机中心、职工之家、图书馆、消防控制中心等。

(4) 教学宿舍大楼

教学宿舍大楼 1 栋，地上十二层，一、六层层高 6 米，二至五层层高 4.8 米，七至十二层层高 4 米，建筑高度 67.8 米，建筑

面积 17971 平方米。主体采用框剪结构+钢结构屋架，主要功能设置为教室、宿舍、餐厅及厨房等。

(5) 会议中心

会议中心 1 栋，地上三层，一层层高 6 米，二至三层层高 4.8 米，建筑高度 24.9 米，建筑面积 6700 平方米。主体采用框架结构（局部大跨度楼盖采用型钢混凝土构件）+钢结构屋架，主要功能设置为多功能厅（390 人）、报告厅（800 人）、会议室、贵宾休息室、设备房等。

(6) 制剂中心、高压氧舱

制剂中心及高压氧舱 1 栋，地下一层，地上五层，地下层高 6.3 米，地上一层层高 5.7 米，二至五层层高 4.5 米，建筑高度 30.4 米，建筑面积 13813 平方米（其中地下室 4287 平方米，停车位 22 个）。主体采用框架结构+钢结构屋架，主要功能设置为制剂用房、氧舱设备房、办公室、库房、停车库、设备房等。

(7) 锅炉房、污水处理站、垃圾转运站综合楼

锅炉房、污水处理站、垃圾转运站综合楼 1 栋，地下三层，地上二层，地下层高分别为 3.6 米、4 米、2 米，地上层高为 6 米，建筑高度 13.5 米，建筑面积 3453 平方米（其中地下 1965 平方米）。主体采用框架结构，主要功能设置为污水处理池、污水处理用房、锅炉房、垃圾站、化验室、中控室、工具间、设备房等。

(8) 中医养生园

中医养生园 1 处，由仿古建筑、园林景观及绿化等组成，其中建筑为地上一层，建筑面积 1240 平方米，主体采用混凝土结构及钢结构，主要功能设置为中医博物馆、展览厅、茶室及长廊等。以上各单体工程的装饰做法为：

地面：主要采用地砖、防滑 PVC 地板和花岗岩，其中地下车库采用环氧树脂自流平地面，诊室、检查室、治疗室等医疗区及院史展览厅、图书馆、科研办公室等采用防滑 PVC 地板，大厅、电梯厅、部分走廊、中医养生园等采用花岗岩，报告厅、接待室、会议室、行政办公室等铺地毯，健身房等采用木地板，控制室、监控室、信息中心机房等采用抗静电活动地板，锅炉房、垃圾转运站、设备房采用地坪漆，其他地面采用地砖。

内墙面：主要采用涂料、洁菌板和大理石，其中诊室、检查室、治疗室等医疗区及行政楼会议室、图书馆、健身房等采用洁菌板，大厅、电梯厅、部分走廊、中医养生园等采用大理石，制剂用房采用铝蜂窝彩钢板，厨房、卫生间、灭菌室、水箱间、垃圾转运站等贴墙砖，会议中心报告厅及会议室、锅炉房、控制室、机房等采用吸音板，其他墙面采用涂料。

天棚：主要采用涂料、蜂窝铝板及铝扣板吊顶，其中大厅、走廊、电梯厅、候诊区等采用蜂窝铝板吊顶，诊室、检查室、病房、计算机中心、办公室、教室、餐厅、厨房、卫生间、中医养

生园等采用铝扣板吊顶，报告厅、控制室、机房等采用吸音板吊顶，制剂用房采用铝蜂窝彩钢板，其他天棚采用涂料。

外立面：主要采用仿石材铝板幕墙+铝方通仿古窗花、局部采用玻璃幕墙，其中教学宿舍楼采用仿石材铝板幕墙+玻璃幕墙、会议中心采用石材幕墙+玻璃幕墙。

门窗：成品钢质门、铝合金门窗、钢质防火门、防火卷帘门、防火窗等。

屋面：上人屋面铺地砖，设景观绿化，钢结构屋架外包铝板，会议中心、制剂中心及高压氧舱采用钛锌板金属屋面。

其他：会议中心固定座椅（800人）。

2. 安装工程

（1）给排水：包括给水、雨水、污水、废水、太阳能+空气源热泵热水（内科中心大楼、妇儿中心大楼和教学宿舍大楼）、电热水器热水（手术室洗手池及洗婴池）以及空调热回收+空气源热泵热水（外科中心大楼）系统，地下一层设置生活水泵房，屋面设置太阳能集热板、空气源热泵。给水管采用紫铜管，排水管采用HDPE管、铸铁管。

（2）强电：包括高低压变配电、有源滤波系统、UPS不间断电源供电系统、医用IT接地系统、动力照明（公共区域采用智能照明和智能疏散指示系统、洁净区域洁净密闭灯盘）、充电桩、防雷接地系统。设置变电所6处，柴油发电机房3处，总装机容量

39950 千伏安，配置高压环网柜 38 台、高压中置柜 43 台、1000~2000 千伏安干式变压器 27 台、800~1200 千瓦柴油发电机组 6 台、低压柜 311 台。

(3) 智能化：包括综合布线系统、智能化设备网、有线电视系统、视频安防监控系统、入侵及残卫求助报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、门禁管理系统、公共广播系统（含背景音乐系统）、无线对讲系统、电梯五方对讲系统、建筑设备监控系统（含空调智能群控以及污水智能提升系统）、建筑能效监测系统、机房工程（含汇聚机房、配电间、安防监控中心的装修、照明、供配电、精密空调及新风系统、UPS 等；不含信息网络机房和后备机房）、弱电综合管网工程等的建设。

(4) 通风空调：包括冷暖型普通中央空调（普通区域）、冷暖型净化中央空调（洁净区域）、变频多联机空调+新风（门诊医技楼超声科等）、恒温恒湿独立分体空调（影像科设备房等）以及机械通风系统，并预留分体空调接口，总冷负荷 49547 千瓦。

(5) 消防：包括消火栓、自动喷水灭火、大空间智能喷水灭火、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、消防电源监控、气体灭火以及防排烟等系统。地下一层设置消防水泵房。

(6) 电梯：共设置电梯 116 部，其中垂直电梯 88 部、自动扶梯 28 部。

(7) 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

(8) 燃气：包括厨房及锅炉房的燃气管道工程。

(9) 其他：包括污水处理设备以及抗震支架、标识系统。

(三) 医用工程

1. 医用气体：包括氧气供应、真空供应、空气供应、器械空气供应、牙科负压供应、气体报警系统以及气体终端、医用设备带和相应管道。

2. 物流运输：包括气动传输、中型箱式物流、垃圾被服收集系统。

3. 洁净工程：净化面积约 13100 平方米，包括中心手术室及日间手术室共 29 间（百级 8 间、千级 6 间、万级 15 间）、ICU30 床、EICU 9 床、NICU 9 间。手术室墙面、天棚面采用电解钢板，地面采用橡胶地板；洁净辅房、洁净走道及其他洁净区域墙面、天棚面采用洁菌板，地面采用防滑 PVC 地板。安装工程包括净化空调、电气、医用气体、给排水工程。

4. 防辐射工程：工程范围总面积 3844 平方米，包括直线加速器机房、CT 定位及模拟定位机房、核医学 PET-CT、SPET-CT、甲癌病房以及各科普通放射诊疗机房等的六面体防护及射线防护门、窗等。

5. 其他：包括冷库、纯水系统、蒸汽系统。

(四) 室外配套工程

1. 门楼及风雨连廊：总建筑面积 2805 平方米，主体采用钢结

构及混凝土结构，地面采用花岗岩，外立面采用石材、仿石铝板，钛锌板金属屋面+仿木铝方通格栅坡顶，局部玻璃雨棚。

2. 其他配套：包括景观、绿化（包括屋顶绿化）、挡土墙、鹅颈水北支综合整治（272 米）、管网（给排水、电气、燃气）、雨水回用、景观照明、球场及照明、楼宇泛光照明、市政接驳、市政路口开设、直升机停机坪、水土保持工程等。

二、项目总投资及资金来源

项目投资总概算为 400829.00 万元，其中：建安工程费用 352959.47 万元，工程建设其他费用 28782.11 万元，预备费 19087.42 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）建议下一阶段落实应建人防面积和人防区域防护等级，满足人防需求。

（二）智能化工程应根据院方实际业务需求合理测算所需的硬件规格和数量。在同等技术要求前提下，各系统应统一设计标准和设备造价。

（三）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。在项目后续建设过程中，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市中医院光明院区一期项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018年8月15日

(三) 香港中文大学（深圳）二期建设工程

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

中标通知书

标段编号：44030020180273004001

标段名称：香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价：投标总报价4802.25万元，其中香港中文大学（深圳）二期建设工程4511.62万元、香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目290.63万元。

中标工期：2020年6月-2023年8月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-02

查验码：2677313938293232

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

合同编号: GZDEQ-011-2020

20205603K

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程
合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程
咨询合同
承包方: 深圳市九州建设科技股份有限公司//华东建筑
设计研究院有限公司
日期: 2020年7月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城香港中文大学（深圳）校园内；
3. 工程规模：新建总建筑面积约 267180 平方米，其中地上建筑面积 203180 平方米，地下建筑面积 64000 平方米，包括新建教学综合大楼、学术交流中心、综合实验大楼、书院等单体建筑，**拆除礼文楼**，以及相关室外配套工程，一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目可研批复总投资为 249636.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；
总监理工程师 姓名：何天佳，身份证号码：452423197210273810；
设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；
造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥4511.62 万元；（大写）肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整。

拆除

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位一：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件五：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加 香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市九州建设技术股份有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6σ)管理理念并提交示范总结工作；

(2). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询） 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745。

7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917

联合体成员（盖章）： 华东建筑设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：上海市汉口路151号 邮编：200002
联系电话：021-33184530 传真：021-63214301

签订日期：2020年7月13日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

全过程工程咨询投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价 (万元) A+B+C+D	竞价部分 (万元)		不可竞价部分 (万元)		
			项目管理费 A	监理费 B	专业咨询及服务 费 C	奖金 D	不可竞争费合计 B+C+D
1	香港中文大学（深圳）二期建设工程	4511.62	1154.45	3077.17	180.00	100.00	3357.17
2	香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目	290.63	46.05	224.58	20.00	0.00	244.58
合计		4802.25	1200.50	3301.75	200.00	100.00	3601.75

投标人法定代表签名：_____

投标单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期：2020年5月26日

注：本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：

1. 本次招标投标报价上限价为 4935.64 万元，其中香港中文大学（深圳）二期建设工程为 4639.89 万元、香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目为 295.75 万元。
2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
3. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。
4. 投标报价需保留两位小数。

投标人法定代表签名：_____

投标单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期：2020年5月26日

2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标

验收日期：2023.6.20

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01-501421	项目代码	44030020180273
项目名称	香港中文大学(深圳)二期 建设工程施工总承包III标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	66787.07 m ²	工程造价	35181.14 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	最高 16 层/地下 3 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0021 号
施工许可证号	2021-0573、 2022-1145 2022-0308、 2022-0267 2023-0236	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021.1.15	验收日期	2023.6.20
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210059-1
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司(智能化)		
承建单位 (装修、幕墙、绿化)	深圳海外装饰工程有限公司(装修) 深圳市三鑫科技发展有限公司(幕墙) 深圳市中绿环境集团有限公司(园林绿化)		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标			
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	175373.07m ²	工程造价 96110.0492 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙	层数	地上： A栋12层、B栋9层、C栋11层、D栋15层	
	混凝土框架剪力墙		地下： A栋2层、B栋1层、C栋3层	
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142102	监理许可证号	E244011548	
开工日期	2021年04月24日	验收日期	2023年6月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-01	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司（精装） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装） 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装）			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规、和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 蒋达 2023年6月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日
---	--	--	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标



验收日期：2023 年 3 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01 -501421	项目代码	
项目名称	香港中文大学(深圳) 二期建设工程施工总承包 I 标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	28721.98m ²	工程造价	20533.68634 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙 (部分框支剪力墙)	层数	地下 2 层, 地上 13 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0074 号
施工许可证号	2018-440300-82-01 -50142101	监理许可证号	E244011548
开工日期	2020.12.4	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q4403120200126-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	/		

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>23</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：孙逊 注册号：4400292-029 有效期至：2023年11月</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>何天佳 总监理工程师131 有效期2024.03.29 深圳市九州建设技术股份有限公司</p> <p>2023年3月27日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年3月23日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>陶家辉 一级注册建造师 粤144192001280(00) 建筑 2023.04.13 深圳市建工集团股份有限公司</p> <p>2023年3月23日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>注册岩土工程师 注册号：4404304-AY005 有效期至：至2023年12月</p> <p>2023年3月23日</p>

[← 返回](#)

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳商报 2021年07月16日 版次：A08

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市住宅工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年7月16日

[← 返回](#)

（四）深圳市第二实验学校初中部拆建工程

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2019年8月21日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司

贵单位于 2019年6月27日 为 深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目工程监理 以人民币（大写）：捌佰零壹万叁仟肆佰元（RMB: 801.34 万元） 所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同及相关工作准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：





HT-012019223

正本



合同编号： DESY-012-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市第二实验学校初中部改建工程项目

合同名称：深圳市第二实验学校初中部改建工程项目工程监理合同

承包方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：二〇一九年九月



合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二实验学校初中部改建工程项目工程监理；
2. 工程地点：罗湖区沿河北路，东侧为宁水花园，北侧为东深小区；
3. 工程规模：占地面积 23165.34 平方米，总建筑面积 71940 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：53575.43 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：顾本生，身份证号码：420111196409085514，
注册号：44000534。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰零壹万叁仟肆佰元整（¥801.34万元）。
包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬 金(A)	小计(A)	/	763.18	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	70%	534.23	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	30%	228.95	/
保修阶段服务酬 金(B)	/	/	38.16	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 41 个月，自 2019年8月1日 始，至 2022年12月31日 止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，

支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾陆份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本拾贰份，委托人拾份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

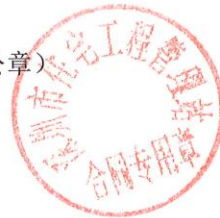
电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



舒学煜

监 理 (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码



郭

有)；

(f) 合同条件第 I 部分一通用条件；

(g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业(如燃气等)的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____深圳市第二实验学校初中部拆建工程_____

验收日期：_____2022年7月4日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市建筑工务署教育工程管理中心_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二实验学校初中部拆建工程				
工程地点	深圳市罗湖区沿河北路2020号	建筑面积	71940m ²	工程造价	38385.64万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-0337	监理许可证号	/		
开工日期	2020年04月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200034-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工，符合建筑工程质量验收标准和相关规范，满足使用功能，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 海鸽 注册号: 4406478-093 有效期: 至2022年06月</p>			<p>外墙施工单位:  单位(项目)负责人: 陈明 2022年7月4日</p>	<p>防水施工单位:  单位(项目)负责人: 李映银 2022年7月4日</p>
<p>建设单位:  单位(项目)负责人: 李映银 2022年7月4日</p>	<p>监理单位:  总监理工程师: 李映银 2022年7月4日</p>	<p>施工单位:  单位(项目)负责人: 李映银 2022年7月4日</p>	<p>设计单位:  单位(项目)负责人: 李映银 2022年7月4日</p>	<p>勘察单位:  单位(项目)负责人: 李映银 2022年7月4日</p>



[← 返回](#)

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳商报 2021年07月16日 版次：A08

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市住宅工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年7月16日

[← 返回](#)

3. 其他相关证明

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕990号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市第二实验学校初中部改建工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳市第二实验学校初中部改建工程项目总概算》（国家编码：2015-440300-82-01-102197）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳市第二实验学校初中部改建工程位于深圳市罗湖区爱国路与沿河路交界东南侧，新建办学规模为48班/2400学位（含初中36班、寄宿制高中12班），新建总建筑面积71940平方米，其中地上建筑面积44522平方米（含架空层5430平方米），地下

- 1 -

建筑面积 27418 平方米（含人防面积 9720 平方米、设置停车位 216 个）。主要建设内容为拆除现状初中部教学办公楼、科学馆等主体建筑物（建筑面积 16986 平方米），按新办学规模新建校舍以及室外配套等工程，具体建设内容包括，

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护采用咬合桩+内支撑支护方式；基础采用 $\phi 1000 \sim \phi 2000$ 旋挖灌注桩。

（二）建筑工程

1. 地下室

新建两层地下室，为地上新建建筑群共用。地下室层高分别为 4 米和 5.5 米，建筑面积 22600 平方米（其中人防面积 9720 平方米），采用钢筋混凝土结构。主要功能设置为车库、战时人防、多功能厅（650 人）、食堂、辅助及设备用房等。

主要装饰做法为：车库采用自流平地面，设备用房、食堂采用地砖地面，楼梯间及电梯厅铺花岗岩，多功能厅采用橡胶地面；墙面主要刷乳胶漆，多功能厅内墙面采用木质吸音板；天棚主要刷乳胶漆，电梯前厅采用穿孔铝板吊顶，多功能厅采用石膏板吊顶；安装钢质防火门、防火卷帘门、人防门等。

2. 地上部分

新建 1 栋集教学区、综合区、宿舍区为一体化的校舍，建筑面积 42031 平方米（含架空层 2958 平方米），建筑总高度 43.45 米，采用框架结构。各功能区建筑高度及层数不同，其中教学区

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作, 并于本批复印发之日起尽快完善法律法规规定的建设条件按期开工建设。

(二) 请你单位严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 深圳市第二实验学校初中部改建工程项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会

2019年9月25日

抄送: 市财政局, 市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2019年9月25日印发

(五) 布心中学改扩建工程

1. 中标通知书 (如有)、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320180084004001

标段名称: 布心中学等3所学校改扩建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

中标价: 903.609200万元

中标工期: /

项目经理(总监): 甘来

本工程于 2019-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2020-03-31

查验码: 4219944978823295

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

布心中学 合同编号: 2020-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 布心中学改扩建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

2020 年 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布心中学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：占地面积约 2.35 万平方米，红线范围内有 11 栋楼，拟拆除 10 栋楼，保留科技楼，分两期建设，待一期新教学楼建设完成后再拆除原有教学区用于体育场地建设。新建学校总建筑面积约 5.44 万平方米，新建教学楼、文体楼和岗亭等。包含 36 个普通教室以及 3 个机动教室和 3 个活动室，并配有操场、多功能报告厅、食堂、室内篮球馆、室内羽毛球馆、露天网球场，地下室停车位、校车停车位。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：工程暂定价 34589 万元（可研批复投资额）

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

拆除

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：甘来，身份证号码：510212196811190332，注册号：44003308

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾陆万玖仟贰佰捌拾陆元捌角捌分

(¥ 3869286.88 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= 3685035.16+184251.72=3869286.88 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 06 日起至 2026 年 01 月 23 日止, 总计 2208 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 /年/月/日起至 /年/月/日止, 共 /日 日历天;
2. 勘察阶段: 自 /年/月/日起至 /年/月/日止, 共 /日 日历天;
3. 设计阶段: 自 /年/月/日起至 /年/月/日止, 共 /日 日历天;
4. 施工阶段:
一期工期: 自 2020 年 01 月 06 日起至 2022 年 02 月 23 日止, 共 779 日历天;
二期工期: 自 2022 年 02 月 23 日起至 2024 年 01 月 23 日止, 共 699 日历天;
(总工期不超过 1478 日历天, 具体开工日期以开工令的日期为准)
5. 保修阶段:
一期工期: 自 2022 年 02 月 23 日起至 2024 年 02 月 23 日止, 共 730 日历天;
二期工期: 自 2024 年 01 月 23 日起至 2026 年 01 月 23 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 /年/月/日起至 /年/月/日止, 共 /日 日历天;
7. 其他服务: 自 /年/月/日起至 /年/月/日止, 共 /日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 31 日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 16 份, 具有同等法律效力, 双方各执 8 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)

受托人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17

住所：

住所：层1701、1710号

邮编：

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：

账号：44201564000050001745

电话：

电话：0755-83110118

传真：

传真：83119917

电子邮箱：

电子邮箱：jiuzhouj1@163.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	布心中学改扩建工程主体工程
验收日期:	2024年8月22日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建设工程工务署
深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布心中学改扩建工程主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道东湖路西南侧	建筑面积	56773.29m ²	工程造价	31695964 4.43万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	钢结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1571	监理许可证号			
开工日期	2020年10月13日	验收日期	2020年8月22日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020095		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4



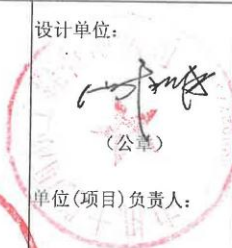



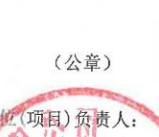


分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  73303067844 (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位： (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年8月27日	总监理工程师：  2024年8月27日	单位(项目)负责人：  2024年8月27日	单位(项目)负责人：  2024年8月27日	单位(项目)负责人：  2024年8月27日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(六) 东湖中学改扩建工程

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320180084004001

标段名称: 布心中学等3所学校改扩建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

中标价: 903.609200万元

中标工期: /

项目经理(总监): 甘来

本工程于 2019-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2020-03-31

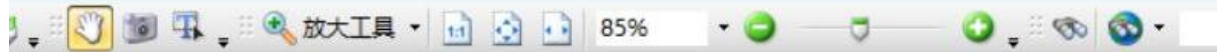
查验码: 4219944978823295

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



0149; 机构名称: 深圳市罗湖区建筑工务局】

1196407142513; 法人名称: 王海明】



(一)投标须知前附表 1

序号	内 容	规 定
1	工 程 名 称	<u>布心中学等3所学校改扩建工程监理</u>
2	工 程 地 点	<u>深圳市罗湖区</u>
3	工程建设规模 与工程特征	<p><u>布心中学: 占地面积约 2.35 万平方米, 红线范围内有 11 栋楼, 拟拆除 10 栋楼, 保留科技楼, 分两期建设, 待一期新教学楼建设完成后, 再拆除原有教学区用于体育场地建设。</u></p> <p><u>新建学校总建筑面积约 5.44 万平方米, 新建教学楼、文体楼和岗亭等。包含 36 个普通教室以及 3 个机动教室和 3 个活动室, 并配有操场、多功能报告厅、食堂、室内篮球馆、室内羽毛球馆、露天网球场、地下室停车位、校车停车位。</u></p> <p><u>泰宁小学: 占地面积 0.80 万平方米, 现有建筑全部进行拆除, 在原址新建教学综合楼, 总建筑面积约 3.09 万平方米。包含 25 个普通教室同时满足可扩充至 36 个班, 并配有操场、5 人足球场、篮球场、多功能报告厅、食堂、停车位。</u></p> <p><u>东湖中学: 占地面积约 1.80 万平方米, 拆除学校现有风雨操场楼, 新建一栋 12 层的高层综合楼。总建筑面积约 4.39 万平方米 (其中, 保留建筑面积约 1.11 万平方米), 新建筑面积约 3.27 万平方米。包含 48 个普通教室, 并配有操场、多功能报告厅、室内体育馆、师生食堂、停车位。最终以招标人提供的施工图为准。</u></p>

工程编号：

东湖中学改建 合同编号：2020-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：东湖中学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2020 年 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东湖中学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：占地面积约 1.80 万平方米，拆除学校现有风雨操场楼，新建一栋 12 层的高层综合楼。总建筑面积约 4.39 万平方米（其中，保留建筑面积约 1.11 万平方米），新建建筑面积约 3.27 万平方米。包含 48 个普通教室，并配有操场、多功能报告厅、室内体育馆、师生食堂、停车位。最终以招标人提供的施工图为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：工程暂定价 24070.45 万元（可研批复投资额）

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

拆除

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐珣，身份证号码：320522198201213915，注册号：44016043

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾玖万贰仟伍佰捌拾贰元肆角柒分（¥ 2692582.47 元）。

$$\begin{aligned} \text{实际监理酬金} &= \text{施工阶段监理收费} + \text{保修阶段监理收费} \\ &= 2564364.29 + 128218.18 = 2692582.47 \text{ 元} \end{aligned}$$

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 6 日起至 2024 年 4 月 5 日止, 总计 1550 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 1 月 6 日起至 2022 年 4 月 5 日止, 共 820 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 4 月 5 日起至 2024 年 4 月 5 日止, 共 730 日历天;
(总工期不超过 820 日历天, 具体开工日期以开工令的日期为准)。
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 31 日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 16 份, 具有同等法律效力, 双方各执 8 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： 深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17

住所：层1701、1710号

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

电话：0755-83110118

传真：83119917

电子邮箱：jiuzhoujl@163.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：_____ / _____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 东湖中学改扩建工程 _____

验收日期：_____ 2022年8月3日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市罗湖区建设工业有限公司 _____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东湖中学改扩建工程				
工程地点	罗湖区翠竹街道布心路辅路南侧心安路西侧	建筑面积	43862m ²	工程造价	30077.7万元
结构类型	框剪	层数	地上:	2	层
	框架		地下:	12	层
施工许可证号	2020-1599、2020-0876、2021-0782	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2020年 4 月27日	验收日期	2022年 8 月 30日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020101		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年8月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月31日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

姓名: 赵中宇
注册号: 1100975-029
有效期至: 2023年12月

(七) 泰宁小学拆建工程

1. 中标通知书 (如有)、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320180084004001

标段名称: 布心中学等3所学校改扩建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

中标价: 903.609200万元

中标工期: /

项目经理(总监): 甘来

本工程于 2019-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2020-03-31

查验码: 4219944978823295

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



0149; 机构名称: 深圳市罗湖区建筑工务局】

1196407142513; 法人名称: 王海明】



(一) 投标须知前附表 1

序号	内 容	规 定
1	工 程 名 称	<u>布心中学等3所学校改扩建工程监理</u>
2	工 程 地 点	<u>深圳市罗湖区</u>
3	工程建设规模 与工程特征	<p><u>布心中学: 占地面积约 2.35 万平方米, 红线范围内有 11 栋楼, 拟拆除 10 栋楼, 保留科技楼, 分两期建设, 待一期新教学楼建设完成后, 再拆除原有教学区用于体育场地建设。</u></p> <p><u>新建学校总建筑面积约 5.44 万平方米, 新建教学楼、文体楼和岗亭等。包含 36 个普通教室以及 3 个机动教室和 3 个活动室, 并配有操场、多功能报告厅、食堂、室内篮球馆、室内羽毛球馆、露天网球场、地下室停车位、校车停车位。</u></p> <p><u>泰宁小学: 占地面积 0.80 万平方米, 现有建筑全部进行拆除, 在原址新建教学综合楼, 总建筑面积约 3.09 万平方米。包含 25 个普通教室同时满足可扩充至 36 个班, 并配有操场、5 人足球场、篮球场、多功能报告厅、食堂、停车位。</u></p> <p><u>东湖中学: 占地面积约 1.80 万平方米, 拆除学校现有风雨操场楼, 新建一栋 12 层的高层综合楼。总建筑面积约 4.39 万平方米 (其中, 保留建筑面积约 1.11 万平方米), 新建筑面积约 3.27 万平方米。包含 48 个普通教室, 并配有操场、多功能报告厅、室内体育馆、师生食堂、停车位。最终以招标人提供的施工图为准。</u></p>

工程编号：

泰宁小学 合同编号：2020-001

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 泰宁小学拆建工程

工程地点： 深圳市罗湖区

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

2020 年 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：泰宁小学拆建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：占地面积 0.80 万平方米，现有建筑全部进行拆除，在原址新建教学综合楼，总建筑面积约 3.09 万平方米。包含 25 个普通教室同时满足可扩充至 36 个班，并配有操场、5 人足球场、篮球场、多功能报告厅、食堂、停车位。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：工程暂定价 22118.60 万元（可研批复投资额）
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

拆除

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王爱波，身份证号码：420500197708180076 注册号：44012341

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾柒万肆仟贰佰贰拾贰元陆角伍分（2474222.65 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= 2356402.55+117820.10=2474222.65 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 6 日起至 2024 年 5 月 15 日止，总计 1590 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 1 月 6 日起至 2022 年 5 月 15 日止，共 860 日日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 5 月 15 日起至 2024 年 5 月 15 日止，共 730 日日历天；
(总工期不超过 860 日日历天，具体开工日期以开工令的日期为准)。
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月 31 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 16 份，具有同等法律效力，双方各执 8 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

受托人： 深圳市九州建设技术股份有限公司


深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座 17


住所：

住所：层 1701、1710 号

邮编：

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：

账号：44201564000050001745

电话：

电话：0755-83110118

传真：

传真：83119917

电子邮箱：

电子邮箱：jiuzhoujl@163.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 泰宁小学拆建工程主体工程 _____

验收日期：_____ 2025 年 4 月 20 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市罗湖区建筑工务署/深圳市天健(集团)股份有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰宁小学拆建工程主体工程				
工程地点	罗湖区翠竹街道太宁路33号	建筑面积	30700.29 m ²	工程造价	26610.81 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	12	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10004603	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年 5月 6日	验收日期	2025 年 4 月 30 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022059		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署/深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2025年4月30日	总监理工程师:  2025年4月30日	单位(项目)负责人:  2025年4月30日	单位(项目)负责人:  2025年4月30日	单位(项目)负责人:  2025年4月30日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丁大伟
注册号: 4401435-028
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 袁豪杰
注册号: 44012018201903325(00)
有效期至: 2026.07.06

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
姓名: 廖小龙
注册号: 4400537-AY017
有效期至: 2027年12月

(八) 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程

程工程监理

1. 中标通知书 (如有)、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号: 440305201800810002001

标段名称: 蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目施工总承包工程工程监理

建设单位: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

中标价: 949.342000万元

中标工期: 1521

项目经理(总监): 张光福

本工程于 2018-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2018-06-28

查验码: 6565458548527380

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



工程编号: _____
合同编号: HT-012018173

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸城市更新
单元施工总承包工程工程监理

工程地点: 深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

委托人: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市华侨城新玺发展有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛇口渔人码头一南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程
理

2. 工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

3. 工程规模：渔人码头项目总用地面积为 25,147.7 平方米，总建筑面积约为 26 万平方米，其中计入容积率的建筑面积为 176,790.00 平方米。其中商业、办公及酒店 124,950.00 平方米，商务公寓 51,780.00 平方米，公共配套服务设施 60 平方米。由 3 栋超高层塔楼、部分裙楼及三层地下室组成，塔楼高度 250m 内。基坑面积约为 25,000m²，基坑支护周长约为 660m，挖土深度约为 15m。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资+社会投资

6. 工程概算投资额：215169 万元，招标部分工程概算投资额：120000 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张光福，身份证号码：420801197312274554，注册号：

44012737

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰肆拾玖万叁仟肆佰贰拾元整。

（¥9,493,420.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				904.362	44.98		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，总计 2252 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 1521 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 11 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年7月。
2. 订立地点：广东省深圳市南山区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

Handwritten signature in black ink.

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用条款和补充条款；

(4) 通用条款；

(5) 投标文件；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 有关的洽商、变更等书面记录和文件；

(8) 有关通知及工程会议纪要；

(9) 有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目施工阶段全过程监理，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》中分部（子分部）工程，本项目所包含的所有施工项均在本次监理招标范围内。具体包括但不限于地基与基础（基坑支护及土石方开挖施工工程、桩基础工程），主体结构（地下室及上部主体工程、钢结构制作及安装工程），建筑装饰装修，精装修（项目公共部位、大堂、公寓楼精装修样板房、公寓楼批量精装修、五星级酒店精装修、售楼营销中心精装修、精装修样板等装饰装修工程），屋面工程，建筑给水、排水及采暖，通风与空调，建筑电气，建筑智能化，建筑节能，电梯，幕墙工程（含幕墙样板工程），燃气工程，园林景观、绿化种植工程及其他室外工程等的施工和保修阶段的监理。其中，两栋公寓楼批量精装修和五星级酒店精装修时间段预计在 2022 年 1 月至 2022 年 10 月。。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见相关规范。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：相关规范及法律法规。

2.2.2 相关服务依据包括：相关规范及法律法规。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：本项目拟申请深圳市重大项目，受托人拟派到本项目的总监理工程师不能挂职其他项目总监理工程师，如受托人拟派总监目前在其他建设项

2. 竣工验收报告

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目		
工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目二期主体施工工程		
省级竣工备案编号	4403051801079901-JX-004	省级施工许可证编号	440305202005070199
竣工验收备案编号	4403051909090694-JX-004	施工许可证编号	--
实际造价(万元)	65877.97	实际面积(平方米)	106438.50
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	总用地面积为 25147.70平方米, 总建筑面积 289029.98平方米, 由1栋A座、1栋B座、2栋共3栋超高层塔楼及部分裙楼商业组成, 1栋A座、B座建筑高度分别为156.50米、171.10米, 2栋建筑高度为249.70米。本项目分两期开发此招标为二期施工总承包工程, 二期建筑面积约106438.50平方米, 地上57层, 建筑高度为249.70米。		
实际开工日期	2021-03-29	竣工验收备案日期	2022-12-22
结构体系	框-筒体结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目		
工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程		
省级竣工备案编号	4403051801079901-JX-003	省级施工许可证编号	440305201912310399
竣工验收备案编号	4403051909090694-JX-001	施工许可证编号	4403051909090694-SX-003
实际造价(万元)	118313.82	实际面积(平方米)	25147.13
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2020-02-01	竣工验收备案日期	2021-12-30
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目二期

验收日期：2022年11月25日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号	JZ20132544	项目代码	S-2018-K70-502527
项目名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道湾厦路渔人码头		
建筑面积	106438.50 平方米	工程造价	65877.964922 万元
结构类型	钢混框剪-核心筒	层数	57
立项批准文号	深南山发改备案(2018)0149号	宗地号	K702-0022
用地规划许可证号	深规土许 NG-2018-0012 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2019-0007 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50252705	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021年3月29日	验收日期	2022年11月25日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2020001
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司、江苏沪宁钢机股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司、湖南省工业设备安装有限公司、佳都科技集团股份有限公司、上海三菱电梯有限公司、迅达电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、深圳市千百辉智能工程有限公司		
承建单位(装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司、深圳市时代装饰有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 万慧茹
 注册号: 4407194-022
 有效期: 至2023年12月



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年_____月_____日）。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日

监理单位
 总监理工程师：



设计单位（公章）

单位（项目）负责人：



年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）

单位（项目）负责人：



年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 张俊
 注册号: 1100011-AY040
 有效期: 至2024年12月

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程

验收日期：2021年12月20日

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口渔人码头	建筑面积	181618m ²	工程造价	118313.821486万元
结构类型	框剪	层数	地上：38 层		
	筏板基础		地下：3 层		
施工许可证号	2019-2049	监理许可证号			
开工日期	2020-02-01	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020001		
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建一局集团第五建筑有限公司				
承建单位（土建）	江苏沪宁钢机股份有限公司、深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、佳都科技集团股份有限公司、华侨城水电公司、深圳市深源喷泉水景设备有限公司、上海三菱电梯有限公司、迅达电梯有限公司、奥的斯电梯有限公司、深圳市南油消防安全工程工程有限公司、深圳市千百辉智能工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:

监理单位:

设计单位:

勘察单位:

姓名: 张俊

注册号: 1100011-AV002

有效期至: 2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 万慧茹

注册号: 4401717-027

有效期至: 至2021年12月

<p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人:</p> <p>2021年12月20日</p>	<p>（公章）</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年12月20日</p>	<p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人:</p> <p>2021年12月20日</p>	<p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人:</p> <p>2021年12月20日</p>
--	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

(九) 深圳市第十三高级中学项目工程监理

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2019年11月18日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司

贵司作为深圳市建筑工务署2018-2020年度建筑工程监理预选招标专业入围单位，现已被确定为深圳市第十三高级中学项目工程监理的中标单位，中标金额人民币（大写）：捌佰柒拾贰万贰仟玖佰伍拾柒元（RMB: 872.2957 万元），请贵司做好合同签订准备工作。

谨此函告！



招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：张建平

（或委托代理人）：_____

副本

HT-012019291



合同编号: SZSSa-02-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市第十三高级中学项目

合同名称: 深圳市第十三高级中学项目工程监理合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 二〇一九年十二月



合同协议书

委托人(全称): 深圳市住宅工程管理站

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市第十三高级中学项目工程监理;
2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道燕川社区广田路;
3. 工程规模: 占地面积 85852.81 平方米, 总建筑面积 100600 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 50027.60 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 合同附件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王志勇, 身份证号码: 231002196901072030, 注册号: 44006152。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 捌佰柒拾贰万贰仟玖佰伍拾柒元 (¥872.2957 万元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)	/	/	24.230438	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	807.681275	□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	646.14502	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	161.536255	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	40.384064	/

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。

注：合同暂定 872.2957 万元，监理费结算时以概算批复中的建安费为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，且结算价均以批复概算的监理费为控制上限。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 35 个月，自 2019 年 11 月 1 日始，至 2022 年 9 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾陆份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本拾贰份，委托人拾份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2019 年 2 月 12 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

住 所：福田区侨香路侨香村 1 栋
裙楼三层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：(公章)

住 所：福田区卓越梅林中心广场南区 B
座 17 层 1701

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83119917

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

合同专用条件

合同专用条件是对合同通用条件有关条款的补充、修改或具体化。应按照合同通用条件中同一编号的条款一起阅读和理解，如果合同专用条件与合同通用条件之间有不符之处，以合同专用条件为准。（合同条款前的“□”表示可选择项，以“■”表示被选中项。）

■5.1 增加：

本建设项目监理工作不包括以下范围：

1. 燃气监理：燃气监理属专业监理内容不包含在项目监理范围内（由发包人另行委托），含有相关内容的项目将在扣除专业工程建设费用后计取**监理服务收费基价**；
2. 其他：

■6.1 增加：

施工准备阶段监理工作内容增加如下：

■（d）执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以招标人已在官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。其他：。

■6.2 增加：

施工阶段监理工作内容增加如下：

■（x）执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以招标人已在官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。其他：。

■增加 6.4：前期阶段（含决策阶段、勘察阶段、设计阶段）监理工作内容

委托人依据项目建设需要可向监理人委托前期阶段监理（含决策阶段、勘察阶段、设计阶段），相关工作内容增加如下：

决策阶段监理内容：

勘察阶段监理内容：

设计阶段监理内容：

■10.1 增加：

本建设工程需编制《监理实施细则》的专业工程：

有)；

(f) 合同条件第 I 部分一通用条件；

(g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

(a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；

(b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

(c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

(a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)

验收日期: 2022年8月21日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道广田路	建筑面积	109996平方米	工程造价	79611.02万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1层 至 14 层		
	钢结构		地下：2层 至 / 层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70677801、2018-440300-83-01-70677802 2018-440300-83-01-70677803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月1日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210016-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司、深圳市融昌建设工程有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市超业电力科技有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市和一实业有限公司、深圳市兆原峰建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广州原点建设工程有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、深圳纵横幕墙科技有限公司、深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

在整个施工过程中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、室外工程、电梯工程共11个分部,每个分部评定为合格,质量控制资料核查、安全和主要功能核查、资料符合要求,观感质量为良好;深圳市第十三高级中学主体工程竣工验收为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月31日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月30日


 * GD- E1- 914 / 6 *

[← 返回](#)

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳商报 2021年07月16日 版次：A08

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市住宅工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

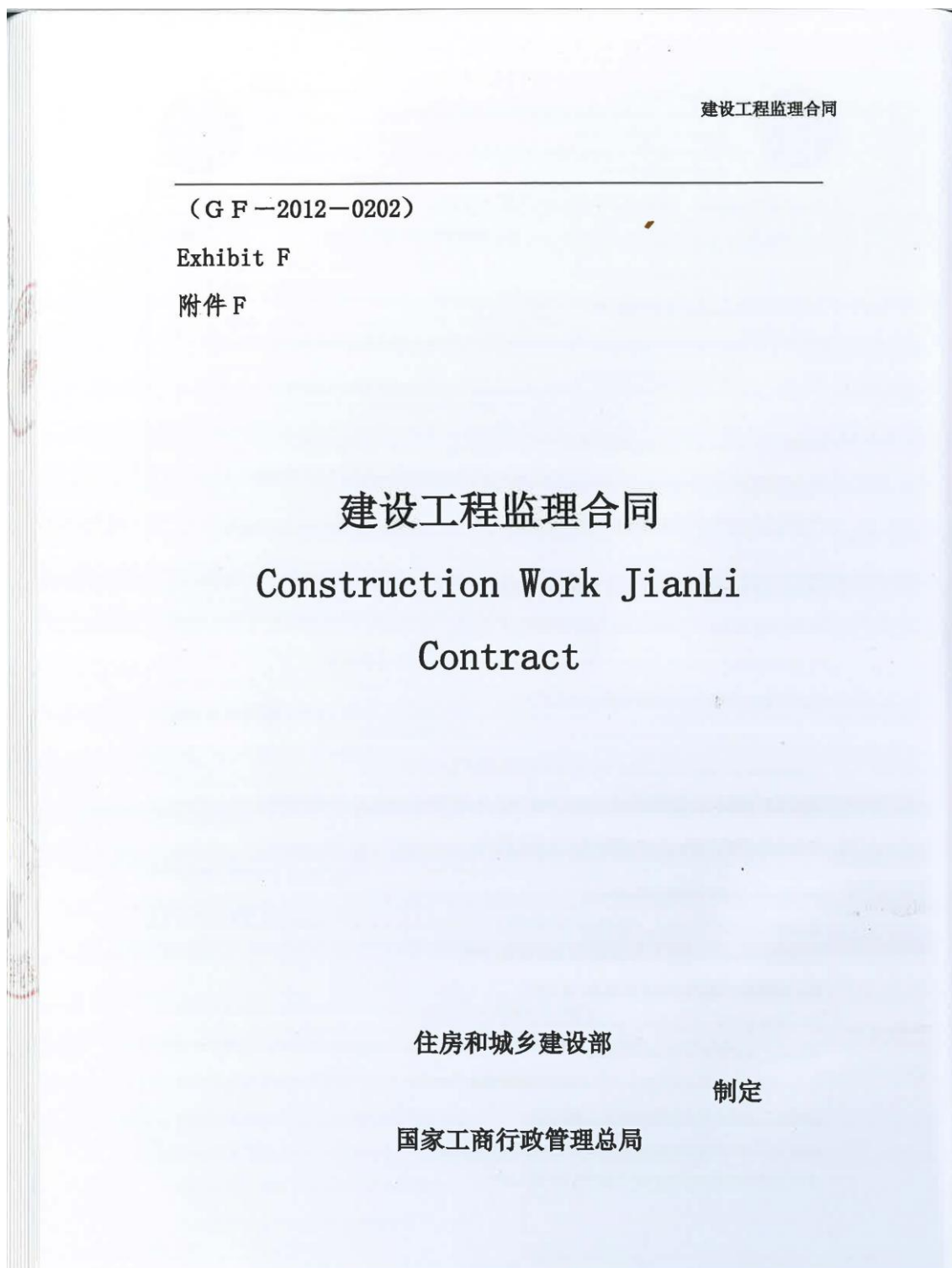
深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年7月16日

[← 返回](#)

(十) 星河开市客环球商业中心（一期）1 栋商业（仓储式）项目

1. 中标通知书（如有）、合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：开市客(深圳)贸易有限公司

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：星河开市客环球商业中心（一期）1栋商业（仓储式）项目；
2. 工程地点：深圳龙华区；
3. 工程规模：占地面积 31,522.10 平方米，建筑面积 67,494 平方米，地下一层地上 4 层的卖场及停车场；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：人民币 300,000,000。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自委托人书面通知开工之日始，至本工程完工（通过政府部分的竣工验收且竣工验收备案完成）止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____ / ____年 / ____月 / ____日始，至____ / ____年 / ____月 / ____日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____年 / ____月 / ____日始，至 ____ / ____年 / ____月 / ____日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____年 / ____月 / ____日始，至 ____ / ____年 / ____月 / ____日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____年 / ____月 / ____日始，至 ____ / ____年 / ____月 / ____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年10月19日。

2. 订立地点：中国上海。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，监理人执叁份。

委托人：开市客(深圳)贸易有限公司 (盖章) 监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司 (盖章)

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：(签字) _____ 法定代表人或其授权的代理人：James Patrick Murphy

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

法人章

第二部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____/____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目范围内的所有工程内容，包括委托人委托设计院完成的工程设计文件所包含的全部工程内容，以及委托人指定的其他供应商责任下的全部工程内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：① 依照法律法规、工程建设标准、工程勘察设计文件及工程施工合同，在施工阶段对工程的质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责；② 协助委托人办理工程建设的质量报监手续和安全报监手续、协助委托人办理并获得工程的施工许可证；③ 审查施工承包单位的材料、设备清单；④ 检查工程使用的材料、构件、设备的规格和质量；⑤ 检查施工技术措施和安全防护措施的实施情况；及 ⑥ 检查工程进度和施工质量。监理人应当对其监理工作进行书面记录并汇总至监理月

2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 星河开市客环球商业中心（一期）
主体工程（属于开市客公司产权范围）

验收日期： 2023 年 9 月 11 日

建设单位（盖章）： 开市客（深圳）贸易有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2021-E47-503278	项目代码	
项目名称	星河开市客环球商业 中心（一期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道，西至民益路、南至民达路、东至新区大道、北至景龙南路。		
建筑面积	66862.45 平方米	工程造价	63000 万元
结构类型	钢结构	层数	地上 4 层 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021)0298 号	宗地号	A817-0613
用地规划许可证号	地字第 440309202100027	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0057 (改 1) 号
施工许可证号	2109-440309-04-01 -61883109	监理许可证号	2022-212-1
开工日期	2022 年 04 月 13 日	验收日期	2023.9.11
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120220013-0 1
建设单位	开市客（深圳）贸易有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	上海申标建筑设计有限公司		
总包单位	中石化工程建设有限公司		
承建单位 (土建)	中石化工程建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	中石化工程建设有限公司		
承建单位 (装修)	中石化工程建设有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;"> <p style="font-size: small;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：张旗</p> <p>注册号：3100402-009</p> <p>有效期：至2023年10月19日</p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2023年9月11日</p>
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师</p> <p>注册号44000127</p> <p>有效期2024.10.09</p> <p>深圳市九州建设技术股份有限公司</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">张旗</p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2023年9月11日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2023年9月11日</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;"> <p style="font-size: small;">中华人民共和国一级注册岩土工程师</p> <p>姓名：刘动</p> <p>注册号：4405485-AY010</p> <p>有效期：至2024年12月</p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2023年9月11日</p>
<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p style="text-align: center;">刘动</p> <p style="text-align: center;">冀1132013201312449(00)</p> <p style="text-align: center;">建筑 市政</p> <p style="text-align: center;">2024.12.19</p> <p style="text-align: center;">中石化建设有限公司</p> </div>	

三、项目总监基本情况

(1) 提供拟派项目总监资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 6 个月社保证明扫描件；

(2) 提供投标人拟派项目总监自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日作为项目总监承担的自认为最具有代表性的已完工的大型公共建筑新建或拆除工程业绩（优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑业绩）（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）；

(3) 业绩时间：以竣工验收合格证明时间为准；

(4) 证明材料：1. 须提供监理合同关键页（需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料）和竣工验收证明材料等；如为大跨度钢结构的公共建筑工程业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件；如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）；2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	陈辉	性别	男	年龄	44			
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	420106198109293256					
参加工作时间	2001 年							
拟派项目负责人类似项目业绩表								
序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市中医院光明院区（一期）	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理站）	总建筑面积 440225 m ²	燃气工程以外的所有发改部门概算批准建设的内容	4484.99357 万元	2017.08.04	2023.05.10	无

(一) 职称、执业资格证书、学历证书、连续 6 个月社保

广东省职称证书

姓名：陈辉

身份证号：420106198109293256



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071958

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0140397



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10214242107421729
File No.: 000485

姓名: 陈辉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 198109
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 201005
Approval Date

签发单位盖章: 改革工作部
Issued by
签发日期: 2010年05月 日
Issued on
办公室



使用有效期: 2026年04月05日
- 2026年10月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈辉

性别: 男

出生日期: 1981年09月29日

注册编号: 44012026

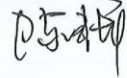
注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2029年05月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



陈辉

个人签名: 
签名日期: 2026.4.6



发证日期: 2026年03月27日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈辉 性别男，一九八一年九月二十九日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：



批准文号： (86)教高3字004号

证书编号： 105005200505602895

二〇〇五年七月一日

N^o 05091642

湖北省教育厅监制

(二) 业绩证明文件

深圳市中医院光明院区（一期）

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44030020161830002001

标段名称：深圳市中医院光明院区项目工程监理-

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市九州建设监理有限公司

中标价：2834.41万元

中标工期：2035

项目经理(总监)：陈辉

本工程于 2017-02-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2017-07-05

查验码：3609113880536220 查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：

- 王吉华：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 王宗灏：出资额1.8（万元），出资比例0.3%
- 陈和平：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 王俐：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 李广忠：出资额0.6（万元），出资比例0.1%
- 刘小玉：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 张海骄：出资额12（万元），出资比例2%
- 谭建东：出资额48.6（万元），出资比例8.1%
- 刘功勋：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 骆伟廷：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 苏觉林：出资额6.6（万元），出资比例1.1%
- 陈文富：出资额70.2（万元），出资比例11.7%
- 张印发：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 李恩君：出资额144（万元），出资比例24%
- 刘志文：出资额6（万元），出资比例1%
- 骆日华：出资额77.4（万元），出资比例12.9%
- 邓伟华：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 赖粤辉：出资额6（万元），出资比例1%
- 刘英：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息：

- 陈文富：出资额175.5（万元），出资比例11.7%
- 李恩君：出资额360（万元），出资比例24%
- 李广忠：出资额1.5（万元），出资比例0.1%
- 张海骄：出资额30（万元），出资比例2%
- 骆日华：出资额193.5（万元），出资比例12.9%
- 苏觉林：出资额16.5（万元），出资比例1.1%
- 谭建东：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资
 本总额(万元): 600

变更后认缴注册资
 本总额(万元): 1500

变更前一般经营项 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设
 目： 工程项目的的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、
 目： 工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管
 理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾
 问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决
 定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经
 营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：	深圳市九州建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



HT-032018225



合同编号：ZYGM-011-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区（一期）

合同名称：深圳市中医院光明院区（一期）工程监理补充合同

承包方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：二〇一八年十一月

深圳市中医院光明院区项目（一期） 工程监理补充合同

委托人（甲方）：深圳市住宅工程管理站

监理人（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

2017年7月，通过公开招标委托人与监理人签订了深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理的《合同协议书》（合同编号：ZYGM-011-2017）（以下简称“原合同”），原合同中项目一期建设床位规模1000张，总投资为232007.2万元，其中建安工程费为204895.97万元。

因项目建设需要，现项目一期建设床位规模调增至2000张，总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元，其中建安工程费为352959.47万元。项目一期规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，委托人向市住房和城乡建设局提出了本项目工程监理公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和城乡建设局批准委托方将规模扩大后的项目一期工程监理直接发包给监理人，发包估价为4484.99357万元（含原中标价2834.41万元）。

鉴于上述情况，并依据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中光明院区一期项目
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；
3. 工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米，地下建筑面积147955平方米，总床位数2000床。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：项目总概算为400829万元，其中建安工程费352959.47万元。

二、工程服务范围、内容

一期项目内燃气工程以外的所有发改部门概算批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

三、签约酬金

本合同签约酬金（暂定）为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元柒角（¥4484.99357万元），本合同价款含原中标价2834.41万元。

签约酬金包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	124.58316	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	4152.77182	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	2906.94027	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	1245.83155	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	207.63859	/
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*70%, A2=A*30%, B=A*5%*保修工程量调整系数(1.0), C=A*3%				

四、期限

本项目监理期限: 预计 72 个月, 自 2017 年 7 月 15 日始, 至 2023 年 7 月 15 日止。实际监理期限至项目完成竣工验收且工程质保期结束, 监理单位履行完成其保修阶段服务为止。

五、其它

- 5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款, 按原合同条款执行。
- 5.2 本合同一式 12 份, 正本一式 2 份, 双方各执 1 份, 副本一式 10 份, 甲方 6 份, 乙方执 4 份, 所有合同均具同等法律效力。
- 5.3 合同订立时间: 2018 年 11 月 1 日。

六、附件

附件 1: 《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

附件 1

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
(监理工程)

编号: 20181011-1

深圳市住宅工程管理站:

2018年10月9日, 我局受理了你单位关于深圳市中医院光明院区一期项目工程
监理招标公开招标改直接发包审批的申请, 现我局决定予以批准。拟直接发包的事
项如下:

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目 工程监理招标		工程编号	
发包人	深圳市住宅工程管理站			
计划总投资 (万元)	400829	监理阶段	<input type="checkbox"/> 建设前期 <input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工准备 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 保修 <input type="checkbox"/> 其他:	
发包方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 直接发包			
招 标 投 标 或 发 包 范 围	房屋建 筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一般房屋建筑工程 <input type="checkbox"/> 高耸构筑物工程 <input type="checkbox"/> 住宅小区工程 其他: _____		
	市政公 用工程	<input type="checkbox"/> 城市道路、桥梁工程 <input type="checkbox"/> 给水排水安装工程 <input type="checkbox"/> 热力及燃气安装工程 <input type="checkbox"/> 垃圾处理工程 <input type="checkbox"/> 地铁、轻轨工程 其他: _____		
	其他 工程	<input type="checkbox"/> 公路工程 <input type="checkbox"/> 港口与航道工程 <input type="checkbox"/> 通信工程 <input type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 机电安装工程 <input type="checkbox"/> 化工、石油工程 <input type="checkbox"/> 电力工程 <input type="checkbox"/> 冶炼工程 其他: _____		
承包人	深圳市九州建设技术股份有 限公司	项目总监	陈辉	
监理酬金 (万元)	4484.99357 万元 (含原中标价 2834.41 万元)			

经办人: 张群 (加盖深圳市住房和建设局工程招标投标管理专用章)

日期: 2018年10月11日

说明: 1、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。

2、本决定书一式二份, 由发包人和建设主管部门各存一份。

HT-012017170

正本



合同编号: ZYGM-011-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 二〇一七年七月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中医院光明院区（一期）；
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；
3. 工程规模：建设用地 101206.27 平方米，总建筑面积 307132.89 平方米，主要分为综合医疗区、行政科研区、院内生活区共三个区域。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 232007.2 万元，其中建安工程费 204895.97 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈辉，身份证号码：420106198109293256，注册号：44012026。

五、签约酬金

签约酬金（暂定）：贰仟捌佰叁拾肆万肆仟壹佰元整（¥ 2834.41 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	78.73	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2624.46	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	1837.122	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	787.338	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	131.22	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数（1.0），C=A*3%

如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以上，则按本合同监理酬金（含前期、施工及保修三阶段）计算规则，计算增加的监理酬金，双方签定补充协议；如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以内（含 10%），双方不另行签定补充协议，增加的监理酬金在结算中调增。

最终监理酬金以深圳市建筑工务署或使用单位聘请的第三方审计机构审定为准。

六、期限

本项目监理期限：预计 66 个月，自 2017 年 7 月 15 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2017年8月4日

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



Handwritten signature of the client's agent: 郑学煜

Handwritten signature of the contractor's agent: 李

2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期： 2023年05月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

项目编号	4403012005010544	项目代码	2017-440394-83-01-293412
项目名称	深圳市中医院光明院区一期	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处		
建筑面积	440225 平方米	工程造价	400829 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	12
立项批准文号	2017-440394-83-01-293412	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	4403012005010544-SX-001~SX-14	监理许可证号	
开工日期	深圳市建筑工程质量安全监督总站	验收日期	
监督单位		监督编号	Q44030120170227
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、武汉华康世纪医疗股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司、深圳市威大医疗系统工程有限公司、广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任伟	市公路局信息中心	工程师	高工	任伟
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工程师	高工	肖松
	张元川	深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	张元川
	陈柳	深圳市山建建材股份有限公司	项目经理	高工	陈柳
	胡勇	深圳市惠公团股份有限公司	项目经理	高工	胡勇
	周川林	深圳市中海建设股份有限公司	项目经理	高工	周川林
	刘江星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王亚王	惠州金隆建筑装饰股份有限公司	项目经理	高工	王亚王
	李志铭	深圳保本建筑装饰股份有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张真龙	浙江五洲装饰股份有限公司	项目经理	高工	张真龙
	滕云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目经理	中工	滕云岩
	林岩峰	深圳机械院设计有限公司	结构设计	高工、注册	林岩峰
	张斌	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		张斌
	张中原	深圳市华威能源技术有限公司	项目经理		张中原
	谢益志	教育工程中心	总工程师	工程师	谢益志
	程磊	市工程教育工程管理中心	机电工程师	工程师	程磊
	梁东华	深圳市建艺集团	机电		梁东华
	彭wtpir	市工程教育工程管理中心	项目副经理	工程师	彭wtpir
	周明山	深圳市建艺集团股份有限公司	项目经理	中工	周明山



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		


已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论





















序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求，同意验收
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	无
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	符合要求，同意验收







七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年5月10日</u>)。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	 <p>2023年5月10日</p>
	<p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>

<p>智能化工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： （深圳市中医院光明院区项目2002465(00) 机电 2023.04.29 深圳达实智能股份有限公司</p>	<p>智能化工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 2024.05.31 中建电子信息技术有限公司</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日 广东路逸特工程有限公司</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日 广东路逸特工程有限公司</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日 广东路逸特工程有限公司</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日 广东路逸特工程有限公司</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日 广东路逸特工程有限公司</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日 中建电子信息技术有限公司</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日 上海那威工程技术有限公司</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日 河北中冶工程技术有限公司</p>

<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 胡立森 2023年5月10日</p>  	<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 叶国宽 2023年5月10日</p>  
<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 杜海鹏 2023年5月10日</p>  	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周子林 2023年5月10日</p>  
<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 刘红星 2023年5月10日</p>  	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 王阳 2023年5月10日</p>  
<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张斌 2023年5月10日</p>  	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李志铭 2023年5月10日</p>  
<p>医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 王阳 2023年5月10日</p>  	<p>医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 王阳 2023年5月10日</p>  

<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：文培培 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：李俊  2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：王祥 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：李明  2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>

[← 返回](#)

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳商报 2021年07月16日 版次：A08

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市住宅工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年7月16日

[← 返回](#)

四、拟派团队人员配备情况

拟派项目团队基本情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证 书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	陈辉	高级	项目管理	国家注册监 理工程师	房屋建筑工 程 市政公用工 程	44012026	25	按招标文件 执行
2	总监理工程师 代表	张小平	高级	项目管理	国家注册监 理工程师	房屋建筑工 程 电力工程	44000129	18	按招标文件 执行
3	安全专业监 理工程师	王善章	中级	安全	深圳市专业 监 理工程师	房屋建筑工 程	B20240068	11	按招标文件 执行
4	安全专业监 理工程师	韩志强	无	安全	广东省安全 监 理员 广东省专业 监 理工程师	房屋建筑工 程 市政公用工 程	A22010243 B22010531	9	按招标文件 执行
5	土建专业监 理工程师	王桥乃	中级	土建	深圳市专业 监 理工程师	房屋建筑工 程 市政公用工 程	B20202387	6	按招标文件 执行
6	钢结构专业 监 理工程师	邹家敏	无	土建、钢 结构	国家注册监 理 工程师	房屋建筑工 程 电力工程	44045932	10	按招标文件 执行
7	机电专业监 理 工程师	廖锦泉	中级	水暖电	广东省专业 监 理工程师	房屋建筑工 程 机电安装工 程	B22120671	7	按招标文件 执行
8	造价专业监 理 工程师	陈震星	高级	造价	一级注册造 价 工程师	土木建筑工 程	建【造】 11144400019 156	23	按招标文件 执行

9	BIM 负责人	李望甫	中级	土建、BIM	BIM 高级工程师 广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程	B17120069	16	按招标文件 执行
10	监理员	林文凯	助理级	土建	深圳市专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20250172	8	按招标文件 执行
11	监理员	沈威	助理级	土建	深圳市专业监 理工程师	房屋建筑工程	B20230899	7	按招标文件 执行

注：1. 须随本表提交表中个人简历表和相关证明材料等，格式详见附表 7。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

(一) 总监理工程师：陈辉

拟派项目团队成员简历表

姓名	陈辉	性别	男	出生年月	1981-09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师 国家注册监理工程师	
毕业学校及专业	湖北工业大学 土木工程	毕业时间		2005-07-01	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	2001	从事相关工作年限		22	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0140397



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 10214242107421729
File No. : 000485

姓名： 陈辉
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 198109
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期： 201005
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期： 2010年05月 日
Issued on
办公室



使用有效期: 2026年04月05日
- 2026年10月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈辉

性别: 男

出生日期: 1981年09月29日

注册编号: 44012026

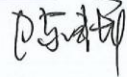
注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2029年05月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



陈辉

个人签名: 
签名日期: 2026.4.6



发证日期: 2026年03月27日

广东省职称证书

姓名：陈辉

身份证号：420106198109293256



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071958

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈辉 性别男，一九八一年九月二十九日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：



批准文号： (86)教高3字004号

证书编号： 105005200505602895

二〇〇五年七月一日

N^o 05091642

湖北省教育厅监制

(二) 总监理工程师代表：张小平

拟派项目团队成员简历表

姓名	张小平	性别	男	出生年月	1967-05
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师 国家注册监理工程师	
毕业学校及专业	湖南城市建设 专科学校 工业与民用建筑	毕业时间		1988-06-25	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	1988.07	从事相关工作年限		18	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号：
 No. 0033430



持证人签名：
 Signature of the Bearer

姓名：张小平
 Full Name _____
 性别：男
 Sex _____
 出生年月：1967年05月
 Date of Birth _____
 专业类别：
 Professional Type _____
 批准日期：2003年09月28日
 Approval Date _____

签发单位盖章：广东省人事厅
 Issued by _____

签发日期：2004年01月08日
 Issued on _____





使用有效期: 2026年05月21日
- 2026年11月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张小平

性别: 男

出生日期: 1967年05月04日

注册编号: 44000129



注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2027年10月09日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



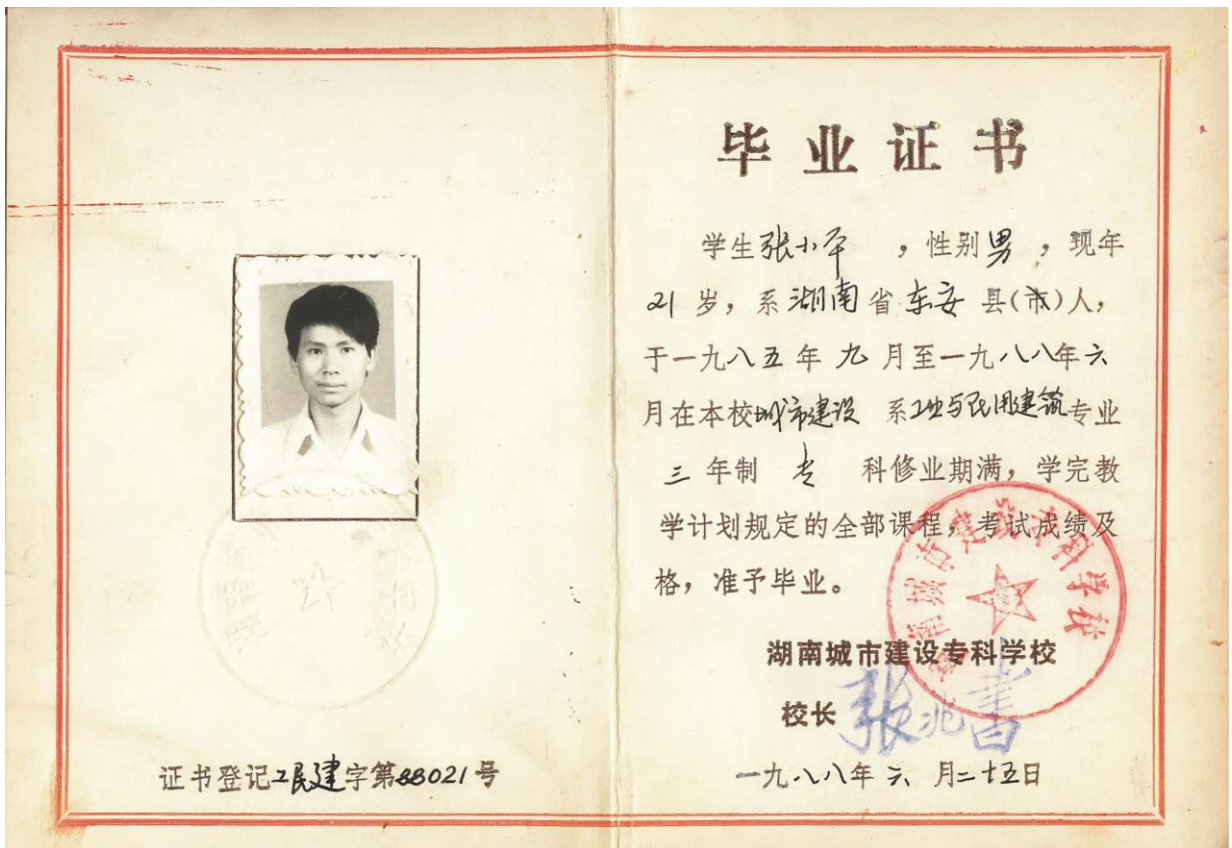
张小平

个人签名: 张小平

签名日期: 2026.5.21



发证日期: 2024年08月01日



(三) 安全专业监理工程师：王善章


拟派项目团队成员简历表

姓名	王善章	性别	男	出生年月	1983-10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师 深圳市专业监理工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学 江城学院 地质工程	毕业时间		2015-12-30	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	2015-07	从事相关工作年限		11	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2024</u> 年 <u>2</u> 月 <u>5</u> 日 核发编号： <u>B20240068</u>	姓名： <u>王善章</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>430923198310133213</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>地质工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市九州建设技术股份有限</u> <u>公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审 	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	廉洁自律惩戒记录页 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王善章
性别 男
身份证号 430923198310133213
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213081000000062



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 王善章
身份证号: 430923198310133213
证书编号: 66420170141207975

参加 地质工程
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbec.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1503998461

1512

(四) 安全专业监理工程师：韩志强

拟派项目团队成员简历表

姓名	韩志强	性别	男	出生年月	1993-09
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省安全监理员 广东省专业监理工程师	
毕业学校及专业	黑龙江农业职业技术学院 工程造价	毕业时间		2015-06-25	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	2017-06	从事相关工作年限		9	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

广东省安全监理员

培训证书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓名 韩志强

性别 男

身份证号 230183199309054817

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 A22010243

初次发证日期: 2022 年 1 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2028 年 1 月 10 日

广东省专业监理工程师

培 训 证 书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 韩志强
性 别 男
身份证号 230183199309054817
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司
证书编号 B22010531

初次发证日期：2022 年 1 月 21 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2028 年 1 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **韩志远** 性别 **男**，一九九三年九月五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江农业职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：**127251201506000701**

二〇一五年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(五) 土建专业监理工程师：王桥乃

拟派项目团队成员简历表

姓名	王桥乃	性别	男	出生年月	1971-09
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师 深圳市专业监理工程师	
毕业学校及专业	长沙交通大学 工业与民用建筑 武汉轻工大学 建设工程管理	毕业时间		1998-07-01 2025-07-01	
现任职务	土建监理工程师				
参加工作时间	1998-07	从事相关工作年限		6	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

54

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程


市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020年07月13日

核发编号：B20202387



姓名：王桥乃

性别：男

身份证号：430419197109132458

学历：大专

所学专业：建筑工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

记录日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：王桥乃

性别：男

身份证号：43041919710913458

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2004年11月20日

工作单位：耒阳市第一建筑工程公司

系统编码：B081044084000000143



(六) 钢结构专业监理工程师：邹家敏

拟派项目团队成员简历表

姓名	邹家敏	性别	男	出生年月	1993-12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		国家注册监理工程师	
毕业学校及专业	南昌工程学院 园林	毕业时间		2015-07-01	
现任职务	钢结构监理工程师				
参加工作时间	2015-08	从事相关工作年限		10	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 邹家敏
证件号码: 362203199312115910
性 别: 男
出生年月: 1993年12月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年05月19日
管 理 号: 02120240544000002951





使用有效期: 2026年05月20日
2026年11月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邹家敏

性别: 男

出生日期: 1993年12月11日

注册编号: 44045932



注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



邹家敏

个人签名: *邹家敏*

签名日期: 2026.5.20



发证日期: 2024年09月27日

普通高等学校

毕业证书



学生邹家敏，性别男，一九九三年十二月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校园林专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌工程学院

校(院)长：

证书编号：113191201505003442

二〇一五年七月一日

领取本证书即表示同意本证书背面条款

(七) 机电专业监理工程师：廖锦泉

拟派项目团队成员简历表

姓名	廖锦泉	性别	男	出生年月	1981-06
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师 广东省专业监理工程师	
毕业学校及专业	西南交通大学 电气自动化技术	毕业时间		2013-01-10	
现任职务	机电监理工程师				
参加工作时间	2000	从事相关工作年限		7	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：廖锦泉
性别：男
身份证号：441423198106291092
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 12 月 20 日



证书编号: B22120671



J0S7U2H1



廖锦泉 于二〇〇八年
五月，经东莞市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证



粤中职证字第 0800102551184号
身份证号：441423198106291092

发证机关：东莞市人事局
二〇〇八年十二月二十日

普通高等学校

毕业证书



学生 廖锦泉 性别男，1981 年 6 月 29 日生，于 2010 年 9 月至 2013 年 1 月在本校 网络教育 电气自动化技术 专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈春阳

证书编号：106137201306001907

2013 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(八) 造价专业监理工程师：陈震星

拟派项目团队成员简历表

姓名	陈震星	性别	男	出生年月	1980-01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师 一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	中国石油大学 土木工程	毕业时间		2006-07-01	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2002-07	从事相关工作年限		23	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120344
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234442308442557
File No.:

姓名: 陈震星
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年01月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on



使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈震星
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年01月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111144400019156
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市九州建设技术股份有限公司



个人签名:

签名日期:

陈震星

陈震星

2026.4.27



发证日期: 2026年12月14日

64



粤高职证字第 1800101034654 号

陈震星 于 2017 年
11 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格


评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证





发证单位
2018 年 02 月 06 日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈震星 性别男，一九八〇年 一 月 四 日生，于二〇〇四年
 二月至二〇〇六年 七 月在本校 网络教育 土木工程
 专业 二年 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

批准文号： 教高厅[2001]14号
 证书编号： 114147200605001140

二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈震星 性别男，
 一九八〇年 一 月 日生，于一九九九年
 九月至二〇〇二年 六 月在本校
 工业与民用建筑 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 

校 名： 广东工业大学
 二〇〇二年 六 月 三十 日

学校编号：11845120020600633

中华人民共和国教育部监制

No. 01844577

(九) BIM 负责人：李望甫

拟派项目团队成员简历表

姓名	李望甫	性别	男	出生年月	1967-10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	中级工程师 BIM 高级工程师 广东省专业监理工程师		
毕业学校及专业	湖北工业大学 房屋建筑工程	毕业时间	1990-07-01		
现任职务	土建监理工程师、BIM 工程师				
参加工作时间	2005-06	从事相关工作年限	16		

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

广东省专业监理工程师

培 训 证 书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 李望甫

性 别 男

身份证号 42232419671018281X

专 业 房屋建筑工程


工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 B17120069

初次发证日期: 2017 年 11 月 30 日

换证日期: 2021 年 6 月 28 日

有效期至: 2026 年 11 月 29 日

	姓名: 李望甫	出生年月: 1967年10月
	性别: 男	专业名称: 房屋建筑工程
	证书编号: Cm0751998010101306	资格名称: 工程师
	发证日期: 1998年4月9日	批准时间: 1998年4月
		批准单位: 咸宁市人事局
	批准文号: 咸职改办字【1998003】	评审组织: 咸宁市资格评审委员会

姓名 Name	李望甫	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	42232419671018281X	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level		 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
证书编号 Certificate No.	210361020340941		

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 87180329

学生 李望前 性别 男，
一九六七年十月十八日生，于一九八七年
九月至一九九〇年七月在本校
房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 肖本林
校 名: 湖北工业大学
一九九〇年七月一日
学校编号: 105011199007301789

(十) 监理员：林文凯

拟派项目团队成员简历表

姓名	林文凯	性别	男	出生年月	1996-03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师 深圳市专业监理工程师	
毕业学校及专业	南昌理工学院 土木工程	毕业时间		2018-07-06	
现任职务	土建监理工程师				
参加工作时间	2018-07	从事相关工作年限		8	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>林文凯</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>460003199603032817</u> 学 历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>助理工程师</u> 从业单位： <u>深圳市九州建设技术股份有限</u> <u>公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2025 年 7 月 16 日</u> 核发编号： <u>B20250172</u>	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>林文凯</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九九六年三月三日</u> 生，于二〇一四 <u>年九月</u> 至二〇一八年七月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名： <u>南昌理工学院</u>	校（院）长： <u>傅修廷</u>	
证书编号： <u>127951201805001571</u>	<u>二〇一八年七月六日</u>	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：林文凯

身份证号：460003199603032817



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(十一) 监理员：沈威

拟派项目团队成员简历表

姓名	沈威	性别	男	出生年月	1998-07
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师 深圳市专业监理工程师	
毕业学校及专业	黄冈师范学院 建筑设计	毕业时间		2019-06-30	
现任职务	土建监理工程师				
参加工作时间	2019-06	从事相关工作年限		7	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程



姓名：沈威
 性别：男
 身份证号：420107199807274117
 学历：大专
 所学专业：建筑设计
 技术职称：助理工程师
 从业单位：深圳市九州建设技术股份有限
公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2023年10月23日
 核发编号：B20230899

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期：
有效日期：
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期：
有效日期：
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期：
记录日期：
记录日期：

广东省职称证书

姓名：沈威

身份证号：420107199807274117



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **沈威** 性别**男**，一九九八年七月二十七日生，于一九一六年九月至二〇一九年六月在本校 **建筑设计** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**黄冈师范学院**

校（院）长：**陈向军**

证书编号：105141201906873127

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

