

标段编号：2604-440300-04-01-900007002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2026年05月28日

一、投标人综合实力情况

(1) 投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市大兴工程管理 有限公司	法定代表人姓名	桂凯
企业性质（民营企业 /其他企业）	民营企业		
投标人具有资质类 别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级 环境监理甲级 水利工程施工监理甲级 地质灾害监理乙级		
注册类专业人员规 模	注册监理工程师： <u>110</u> 人 其它注册人员： <u>19</u> 人		
联系人、联系电话及 邮箱	联系人：吕舒欣 联系电话：15986784639 邮箱：851239582@qq.com		

附件 1：企业营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
914403001923951303

名 称 深圳市大兴工程管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 桂凯

成立日期 1995年11月24日

住 所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号
华通大厦1604

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

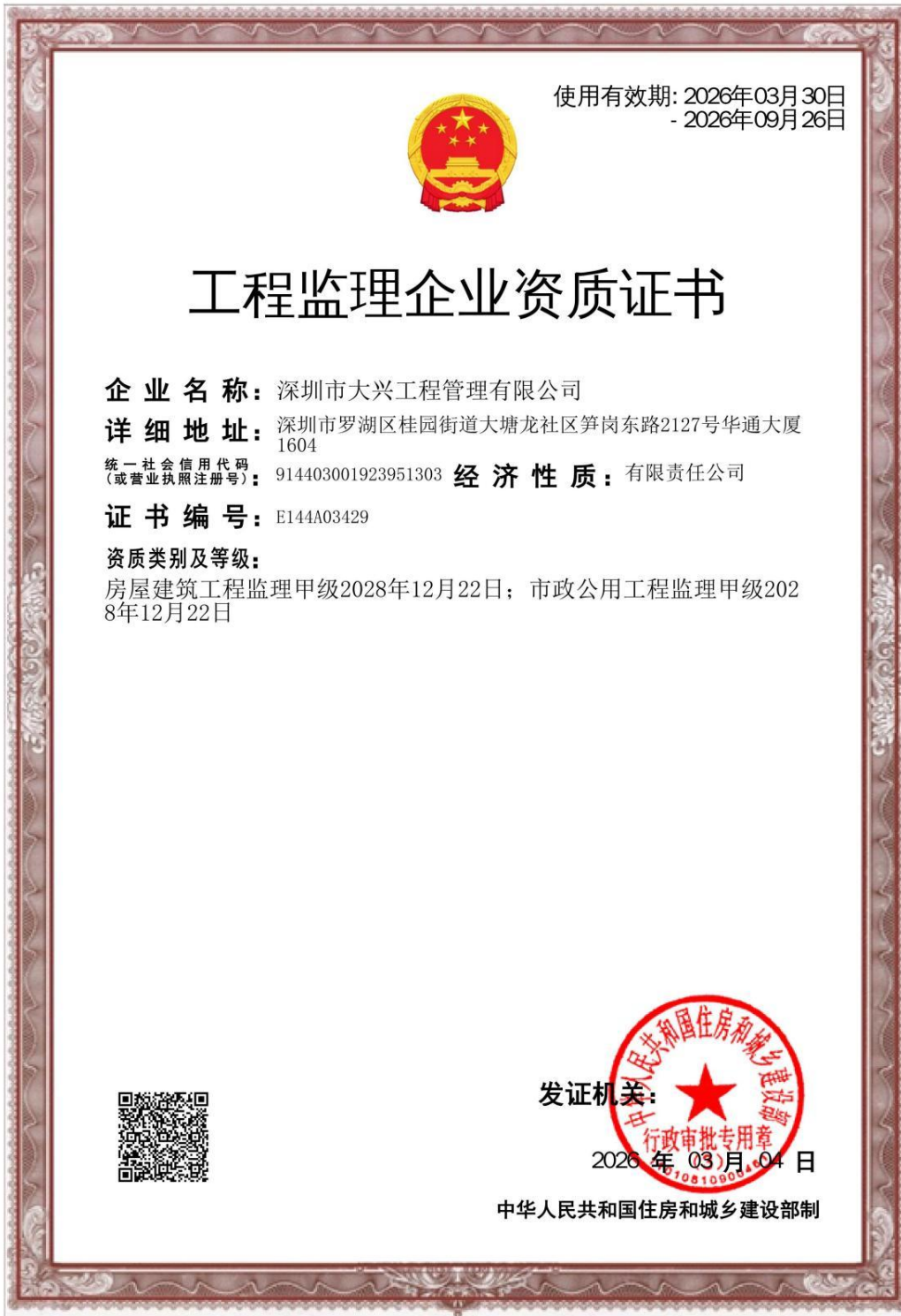
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025 年 09 月 17 日

附件 2：企业资质证书

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级



电力工程监理、通信工程监理、机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法定代表人: 桂凯

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日



环境工程监理甲级



广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号: 粤环监证第2024022号

有效期至: 2027年8月5日

等级类别: 甲级 (农林水利; 交通运输; 社会区域)

发证时间: 2024年8月5日



广东省环境保护产业协会制

水利施工监理甲级



资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2025年



No. 202510-B115771

水利工程建设监理单位

资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115771

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604				
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日		
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	1607.0万元		
法定代表人	桂凯	职务	总经理	职称	工程师
技术负责人	邓龙	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/	邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号				
专业等级	水利工程施工监理甲级				
发证日期	2025年9月22日	有效日期	2029年2月23日		
业务范围 各等级水利工程的施工监理					



人民防空工程监理丙级



广东省人民防空工程建设监理单位
资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200013

企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法定代表人：曾保令

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦
1209-1210室

有效期：2026年03月18日

资质等级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年03月18日



信息系统工程监理丙级



信息系统工程监理服务标准贯标

证书

(正本)

深圳市大兴工程管理有限公司

丙级单位

证书编号: T/CEEAA JC-440320210415

查询网址: www.ceea.org.cn


发证日期: 2021年8月2日

有效期至: 2025年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会




附件 3：全国建筑市场监管公共服务平台注册监理工程师人员情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 ▾

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 ▾ 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	郭在志	421127*****36	注册监理工程师	44020601
2	蒋豐宇	430482*****73	注册监理工程师	44033805
3	王涛	421127*****13	注册监理工程师	44038513
4	夏奇	420115*****13	注册监理工程师	44022645
5	胡朝华	431102*****55	注册监理工程师	44052560
6	李泽彬	440582*****91	注册监理工程师	44025544
7	桂凯	421127*****18	注册监理工程师	44020599
8	罗刚	421127*****7X	注册监理工程师	44025435
9	黄寒川	440106*****3X	注册监理工程师	44042656
10	冯奕龙	441723*****12	注册监理工程师	45004639
11	王中昆	120109*****32	注册监理工程师	44008894
12	胡跃萍	360302*****12	注册监理工程师	44051398
13	赵东波	430682*****19	注册监理工程师	44008343
14	邓海	430402*****12	注册监理工程师	44004792
15	胡玉华	420111*****77	注册监理工程师	44006077

共110条

前往 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	孙志文	441302*****11	注册监理工程师	44016747
17	马以国	420683*****15	注册监理工程师	35004376
18	徐乐虎	342901*****19	注册监理工程师	44005675
19	王剑	510502*****1X	注册监理工程师	50007398
20	黄雨国	433025*****34	注册监理工程师	44020677
21	慕明安	420802*****7X	注册监理工程师	33004670
22	罗慧文	430422*****1X	注册监理工程师	44021476
23	胡元增	422431*****3X	注册监理工程师	44003265
24	李超	421087*****12	注册监理工程师	52005149
25	黄泽兴	362204*****19	注册监理工程师	33018637
26	陈益平	441425*****76	注册监理工程师	44018517
27	陈西龙	342901*****10	注册监理工程师	34010611
28	温小平	362101*****58	注册监理工程师	36003792
29	黄维波	421002*****19	注册监理工程师	12003459
30	李跃臣	130227*****18	注册监理工程师	33005153

共110条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	罗忆新	422130*****17	注册监理工程师	44020600
32	古祖金	430281*****16	注册监理工程师	44024468
33	梁青松	420621*****19	注册监理工程师	44025824
34	赵振宇	650103*****15	注册监理工程师	44010261
35	王勇	430422*****17	注册监理工程师	44027204
36	武静	320925*****16	注册监理工程师	33018725
37	胡兵	422324*****51	注册监理工程师	44028237
38	朱三龙	430503*****10	注册监理工程师	44026837
39	杨敏	422201*****35	注册监理工程师	44006204
40	彭雪冬	432325*****37	注册监理工程师	44026238
41	梁亮	421221*****75	注册监理工程师	44030702
42	王锦	421127*****17	注册监理工程师	11005788
43	陈念	512326*****96	注册监理工程师	50005340
44	陈志雄	440804*****38	注册监理工程师	44010954
45	王增云	610104*****39	注册监理工程师	44020555

共110条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	贺俊鹏	420802*****34	注册监理工程师	44013570
47	彭光华	431021*****70	注册监理工程师	11014917
48	王俊染	500234*****56	注册监理工程师	50008274
49	张颢	510304*****11	注册监理工程师	44011421
50	刘建文	432325*****30	注册监理工程师	44018098
51	刘一飞	429004*****3X	注册监理工程师	44036955
52	尤田	421127*****10	注册监理工程师	44020787
53	陈国芳	440824*****9X	注册监理工程师	44042926
54	万玉桥	422121*****10	注册监理工程师	44035158
55	胡林	500105*****15	注册监理工程师	51026236
56	邓龙	430124*****30	注册监理工程师	44019885
57	徐书林	520102*****12	注册监理工程师	44019205
58	罗智莹	431102*****37	注册监理工程师	44027605
59	王宝良	230203*****18	注册监理工程师	21005566
60	王浩	422130*****33	注册监理工程师	44017039

共110条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	朱展鹏	432522*****13	注册监理工程师	44025826
62	刘军	430421*****34	注册监理工程师	44015234
63	郭太福	362428*****12	注册监理工程师	44020465
64	罗方隼	362428*****17	注册监理工程师	44013732
65	高波	230202*****2X	注册监理工程师	44019204
66	黎炳清	440923*****3X	注册监理工程师	44046870
67	刘玉辉	460003*****17	注册监理工程师	44032976
68	余修臣	420203*****11	注册监理工程师	44032513
69	廖维兵	510223*****14	注册监理工程师	44032736
70	胡百正	421222*****38	注册监理工程师	44032534
71	廖凌云	362401*****1X	注册监理工程师	44036685
72	李青山	422322*****56	注册监理工程师	44033570
73	黄再华	431229*****54	注册监理工程师	43013815
74	曾保令	421004*****5X	注册监理工程师	44033750
75	吴文群	422123*****11	注册监理工程师	44033854

共110条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	方泽标	445281*****1X	注册监理工程师	44033853
77	古泽丰	440582*****55	注册监理工程师	44037009
78	李云金	430821*****34	注册监理工程师	44035460
79	田富	421126*****35	注册监理工程师	44035820
80	曹兆利	230124*****32	注册监理工程师	44036942
81	江良	430682*****1X	注册监理工程师	44036995
82	李隆基	431382*****32	注册监理工程师	44036708
83	赵西潮	411325*****16	注册监理工程师	44036697
84	罗志明	420982*****16	注册监理工程师	44037219
85	彭俊武	430723*****35	注册监理工程师	44037876
86	高克明	429005*****14	注册监理工程师	44036702
87	杜俊威	440183*****11	注册监理工程师	44036688
88	冯上耀	360428*****15	注册监理工程师	44038187
89	罗国壕	511321*****32	注册监理工程师	44038184
90	谢小龙	430481*****58	注册监理工程师	44041027

共110条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	张应会	421302*****65	注册监理工程师	44041380
92	刘煌坤	441481*****53	注册监理工程师	44042286
93	唐明	430426*****11	注册监理工程师	51038979
94	鲁玉萍	511321*****25	注册监理工程师	44043152
95	李利峰	360321*****19	注册监理工程师	44044103
96	彭锐	511322*****74	注册监理工程师	44046075
97	李庆华	230124*****10	注册监理工程师	44046844
98	张孝	431028*****39	注册监理工程师	44046875
99	陈林	512926*****57	注册监理工程师	44047009
100	黄星广	440981*****38	注册监理工程师	42017853
101	梁桃生	430481*****32	注册监理工程师	44026703
102	史宏英	230106*****17	注册监理工程师	44047730
103	黎明富	440981*****12	注册监理工程师	44048274
104	桂超	420502*****19	注册监理工程师	44048462
105	宋永红	310110*****60	注册监理工程师	44049337

共110条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	朱志尧	441322*****59	注册监理工程师	44019987
107	周康	420982*****5X	注册监理工程师	44050250
108	蒋施合	430528*****52	注册监理工程师	44050246
109	吴鸿	513021*****95	注册监理工程师	44050248
110	何良	440921*****11	注册监理工程师	44050244

共110条

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	夏奇	420115*****13	一级注册建造师	粤1442022202308149
2	桂凯	421127*****18	二级注册建造师	粤2442013201402918
3	罗刚	421127*****7X	二级注册建造师	粤2442020202105155
4	黄寒川	440106*****3X	二级注册建造师	粤2442008201002162
5	慕明安	420802*****7X	一级注册建造师	粤1332006200918735
6	王俊染	500234*****56	一级注册建造师	粤1512021202405029
7	陈国芳	440824*****9X	二级注册建造师	粤2442006200801669
8	邓龙	430124*****30	一级注册建造师	粤1352015201615343
9	刘玉辉	460003*****17	一级注册建造师	粤1442024202503625
10	戴苏	500112*****57	二级注册建造师	粤2442021202307278
11	田富	421126*****35	一级注册建造师	粤1442022202309276
12	江良	430682*****1X	二级注册建造师	粤2442023202405370
13	吴恒	429006*****14	二级注册建造师	粤2442025202508108
14	卢帝帆	450902*****98	二级注册建造师	粤2442025202508107

筛选

重置条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	冯奕龙	441723*****12	二级注册造价工程师	B21224400009561
2	赵东波	430682*****19	一级注册造价工程师	B11014400010786
3	邓海	430402*****12	一级注册造价工程师	B11064400041891
4	王俊染	500234*****56	一级注册造价工程师	B11254400038491
5	宋永红	310110*****60	一级注册造价工程师	B11254400039334

(2) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如不，并承担申报不实责任。

投标人名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
统一社会信用代码	914403001923951303				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人 /主要经营负责人	桂凯	421127198810014318	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
2	项目投标授权代表人	吕舒欣	421302200108240044	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
3	项目负责人	张颢	510304196904051011	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
4	主要技术人员	王小阳	431121198512053478	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
5	投标文件编制人员	吕舒欣	421302200108240044	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例	桂凯 60%				

非控股股东/投资人名称 及出资比例	曾保令 40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

2026年 05月 28日



企业股权关系证明情况

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	642.8	自然人	自然人股东
桂凯	964.2	自然人	自然人股东

打印时间：2026年05月18日10:4:2

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

“信用中国”网站查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

“信用中国”网站查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站地图



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

[信息公示](#) [信用动态](#) [信用立法](#) [政策法规](#) [信用承诺](#) [城市信用](#) [走进信用](#)

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据

法定代表人/单位负责人/主要经营负责人：桂凯社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂凯 社保电话号：625406160 身份证号码：421127198810014318 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	500.0	10.0
2025	12	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	500.0	10.0
2026	01	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	500.0	10.0
2026	02	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	500.0	10.0
2026	03	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	500.0	10.0
2026	04	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	500.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2287.78	807.48			201.9		120.0	240.0	60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ef897199 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



项目投标授权代表人：吕舒欣社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣 社保电脑号：500022894 身份证号码：421302200108240044 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	19.1	4775	38.2	5.04
2025	12	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9						52.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ed6553cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



项目负责人：张颢社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张颢 社保电脑号：600029339 身份证号码：510304196904051011 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			9520.0	4480.0			3200.0	1120.0			280.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alfbaad9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



主要技术人员：王小阳社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳 社保电话号：634359100 身份证号码：431121198512053478 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.08	25.00	5.04
2025	12	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.00	38.20	9.55
2026	01	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.00	38.20	9.55
2026	02	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.00	38.20	9.55
2026	03	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.00	38.20	9.55
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.00	38.20	9.55
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		105.38	11.16	52.79

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ed509516 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



投标文件编制人员：吕舒欣社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣 社保电脑号：500022894 身份证号码：421302200108240044 页码：1
 参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	11.48	2520	5.04
2025	12	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	9.55
2026	01	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	02	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	03	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		105.38	11.16		52.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ed6553cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



(3) 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程监理（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产等状态；我司及我司法定代表人无行贿犯罪记录；在最近 3 年（2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，含起止日）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2026 年 05 月 28 日



二、投标人类似工程监理业绩

投标人类似项目工程监理业绩表

(1) 提供投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日承担的自认为最具有代表性的已完工的大型公共建筑新建或拆除工程业绩（优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑业绩）（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）；

(2) 业绩时间：以竣工验收合格证明时间为准；

(3) 证明文件：须提供监理合同关键页（需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间）和竣工验收证明材料等；如为大跨度钢结构的公共建筑工程业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件；如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）。

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务	中粮地产发展(深圳)有限公司	总建筑面积 39.3235 万平方米，包括商业、办公及旅馆业地下商业、商务公寓、公共配套设施，超高层办公，高度：195 米。	建筑工程监理	1421.2965 万元	2020 年 02 月 20 日	2025 年 04 月 30 日	
2	大疆总部大楼 DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）	深圳市大疆创新科技有限公司	总建筑面积约 11.5 万平，建筑总高度约 150-250 米。	建筑工程监理	1255.8 万元	2016 年 08 月 20 日	2022 年 01 月 06 日	
3	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程工程监理	深圳市罗湖区建筑工务署	总建筑面积 10.0800 万平方米，校舍用房，选配校舍用房，特色教学用房。	建筑工程监理	1057.541 万元	2022 年 06 月 09 日	2025 年 08 月 15 日	

4	红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目	深圳市光明区红体投资有限公司	总建筑面积约 4.6995 万平方米。包括综合体育馆、室外游泳池、体育副馆北侧室外看台及功能，沿街配套用房，南侧看台及沿街配套用房，架空停车场，地下一层停车场，以及室外附属工程包括场地内的室外游泳池、戏水池、地面停车场、景观绿化、广场、道路等内容。	建筑工程监理	598.4439 万元	2022 年 04 月 06 日	2024 年 11 月 11 日	
5	莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目拆除工程监理服务（2022-2023）	深圳市福田人才安居有限公司	莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目位于福田区莲花街道香梅路与景田南路交汇处，开发建设用地面积 27726.7 平方米，规划容积率 5.5，规划容积 152450 平方米，其中住宅 127700 平方米，商业 13000 平方米，公共配套（含地下）11750 平方米（其中幼儿园 3900 平方米）。相关指标最终以审批结果为准。	建筑工程监理	69 万元	2022 年 12 月 13 日	2025 年 12 月 22 日	

企业业绩 1：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目
工程监理单位
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-103918002001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理单位

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1083.127500万元

中标工期：1447

项目经理(总监)：严宏斌



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20



查验码：3410746591847933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程名称不一致情况说明

合同名称与项目名称对应说明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“大悦城商业中心”项目，监理合同工程名称为“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同”，该项目命名为“大悦城商业中心”，该合同的工程名称与项目名称（大悦城商业中心）所属同一项目。

特此证明！



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委 托 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

3. 工程规模：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8 万 m²（含 2.8 万 m²地下商业），超高层办公 7.34 万 m²，超高层公寓 3.2 万 m²，地下室面积暂定 10 万 m²。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：777840 万元招标部分工程概算投资额：80000 万元

7. 其它： / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，注册号：33012931

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾叁万壹仟贰佰柒拾伍圆整（¥10831275.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1083.1275			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1447 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1447 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020, 2, 20。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 8 份，受托人执 2 份。

委托人：(盖章) 中粮地产发展(深圳)有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：李晋扬

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：曾保令

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

补充协议 1

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目 二期 A 项目工程监理服务合同 补充协议二

甲方(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

乙方(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于:

1、甲、乙双方于 2020 年签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》(以下简称“《监理合同》”), 约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》(以下简称“补充协议”), 对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 现经甲乙双方协商一致, 同意在《监理合同》、补充协议基础上进行补充和变更, 以资共同遵守。

一、双方同意, 对工程监理服务期限及合同价款进行以下调整:

1. 《监理合同》约定工程监理服务期限自 2020 年 1 月起至 2023 年 12 月止, 总计 1,447 日历天。但因项目规划报建原因, 工程监理服务期限暂定调整为 2020 年 1 月 20 日至 2025 年 6 月 30 日, 总计 1,988 日历天, 其中调整前与调整后的工期情况详见《附件 1》。

2. 双方确认, 根据《监理合同》约定, 计算监理酬金补偿金额时, 6 个月的“监理无偿服务期”在基坑阶段延期的时间段内(即 2021 年 1 月-2022 年 6 月)扣除;

3. 双方确认, 扣减《监理合同》约定的 6 个月无偿服务期后, 根据《监理合同》约定, 结合项目实际工期计划, 因工期延长原因补偿的监理酬金含税金额暂计为 2,322,490 元(人民币贰佰叁拾贰万贰仟肆佰玖拾元整), 不含税金额

2,191,028.3元,税金(税率6%)为131,461.7元。最终补偿金额以实际服务期限时间测算为准。

4. 双方确认,若后续工期再次延后在两个月内,乙方不再提出监理酬金补偿;若工期延后超出两个月,超出两个月之后的服务期限,则按《监理合同》计费原则给予补偿,具体补偿金额由双方另行协商确定。

综上,本补充协议二签订后,合同价款(含税)调整为13,153,765元(人民币壹仟叁佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾伍元整),不含税金额12,409,212.26元,税金(税率6%)为744,552.74元。上述费用为暂定价,最终金额须按监理服务酬金计算标准,以合同结算时全过程跟踪审计单位及甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1. 双方确认,监理服务费的支付比例按《监理合同》约定执行,不做调整;

2. 双方确认,2023年8月31日之后的期中月度款标准调整为:月度监理服务酬金金额=(《监理合同》监理酬金含税总金额+本次补偿的监理酬金含税总金额-截止2023年8月31日已付的监理酬金含税总金额)*0.9÷(项目实际工期计划相比《监理合同》服务期限延期的时长÷30)=(10,831,275.00+2,322,490-9,601,493.82)*0.9÷(660÷30)=145,320.18元。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的,以本补充协议约定为准;本补充协议未提及的其他事宜,仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

四、本补充协议一式【拾】份,甲方【柒】份,乙方【叁】份。

五、本补充协议双方盖章之日起生效。

(以下无正文)

附件 1:

关于工期调整的说明

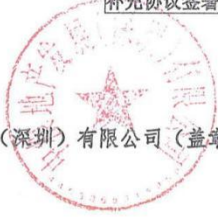
根据项目实际情况，合同原计划各施工阶段对应的工期作如下调整：

调整前各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 15 日-2020 年 12 月	2021 年 1 月 -2021 年 12 月	2022 年 1 月 -2022 年 12 月	2023 年 1 月 -2023 年 6 月	2023 年 7 月 -2023 年 12 月

调整后各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 20 日-2022 年 6 月 30 日	2022 年 7 月 1 日-2023 年 6 月 30 日	2023 年 7 月 1 日-2024 年 10 月 24 日	2024 年 10 月 25 日-2024 年 12 月 31 日	2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）



签约日期：2023年10月13日

补充协议 2

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目 二期 A 项目工程监理合同 补充协议三

甲方(全称):中粮地产发展(深圳)有限公司

乙方(全称):深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于:

1、甲、乙双方于 2020 年 1 月 20 日签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》(以下简称“《监理合同》”),约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》(以下简称“补充协议”),对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

3、甲、乙双方于 2023 年 10 月 13 日签订《补充协议二》(以下简称“补充协议二”),对工程监理服务期限及合同价款进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,现经甲乙双方协商一致,同意在《监理合同》、补充协议、补充协议二的基础上进行补充和变更,以资共同遵守。

一、双方同意,对工程监理服务范围及合同价款进行以下调整:

1、《监理合同》约定监理范围包括:基坑支护、土石方、桩基、建筑结构、装配式建筑、人防、给排水、消防、暖通、强电、弱电、照明、动力(供配电)、发电机、装修、户型改造、幕墙、绿化、电梯、甲供设备的到货验收、围墙、交通划线、充电桩、标识、电视、光纤入户、EISS 平台、景观照明、室外配套工程(含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及构筑物)、市政供水供电接入等工程的全过程监理。本次因非监理方原因新增了原监理合同范围外的工程,具体如下:

(1)深圳大悦城二期 A 项目改造工程标段一,合同金额为人民币 1648 万元;

(2)深圳大悦城二期A项目裙房改造工程标段一,合同金额为人民币957.99万元;

(3)深圳大悦城二期A项目裙房改造工程标段二,合同金额为人民币918.68万元;

(4)深圳大悦城二期A项目商业外立面零星工程,合同金额为946.62万元,其中拓展区域幕墙工程为新增工程项,造价为人民币350万元;

(5)深圳大悦城二期A项目商业零星工程(改造提升),预计合同金额为人民币3000万元。

(6)深圳大悦城二期A项目新增公寓高层样板房工程,合同金额为人民币45.18万元。

(7)深圳大悦城二期A项目办公楼户内提升改造装修工程,合同金额为人民币373.39万元。

(8)深圳市大悦城二期A项目首层提升改造工程,合同金额为人民币530.27万元。

2、双方确认,参照《监理合同》关于监理服务费的取费原则,结合上述新增工程情况,经综合测算,新增监理服务费为:

新增监理服务费=增加的工程概算投资额(或建安工程费)增加额*原合同监理酬金/原工程概算投资额(或建安工程费)=7823.51万元*1083.1275万元/80000万元=105.92万元。最终新增监理服务费以新增工程项以及相应最终合同签订金额测算为准。

3.双方确认,若后续再次存在监理服务范围外的新增工程项,则按《监理合同》计费原则计取增加金额,具体金额由双方协商确定,监理合同结算时予以全额支付。

4.双方确认,以2026年1月31日为本协议计算新增工程项相应监理酬金的最后截止时间,此时双方认同本协议具备结算条件(以此时间节点相关施工单位实际完成的建安工程量为基数计算监理酬金结算金额);同时乙方承诺2026年1月31日后继续服务无偿至该截止时间前的新增工程完工交付为止。

综上,本补充协议三签订后,合同价款(含税)调整为14,212,965元(人民币壹仟肆佰贰拾壹万贰仟玖佰陆拾伍元整),不含税金额13,360,187.1元,

合同额最终补充
为1421.2965万元

税金（税率6%）为852,777.9元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1. 双方确认，新增监理服务费的支付整体参照《监理合同》的支付比例。

2. 双方确认，具体支付原则如下：

(1) 【第(1)、(2)、(3)、(4)、(6)项】在项目开业时已完工，开业后一次性支付至对应的监理酬金总金额的90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

(2) 【第(5)项】因该项合同为框架合同，该项监理酬金以实际落地合同当月实际发生金额对应监理酬金*0.9按月支付，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

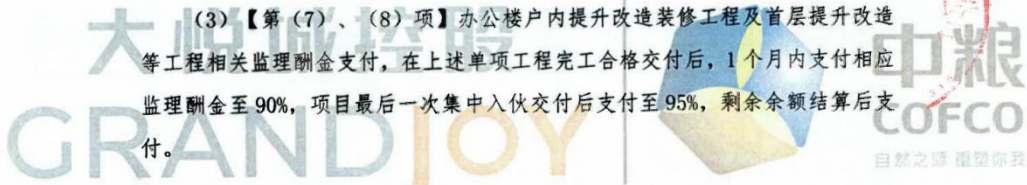
(3) 【第(7)、(8)项】办公楼户内提升改造装修工程及首层提升改造等工程相关监理酬金支付，在上述单项工程完工合格交付后，1个月内支付相应监理酬金至90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

五、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

六、本补充协议双方盖章之日起生效。

(以下无正文)



补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

签约日期：2025年8月5日

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

施工许可证明



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440306202309110301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
发证日期: 2023-09-11

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦城商业中心 (A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578)商业裙房幕墙工程		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
建设规模	0	合同价格	7560.5802万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	邵斌	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	邵增挺	总监理工程师	赵东波
合同工期	2023-05-20 ~ 2024-04-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 大悦城商业中心

验收日期： 2025 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）： 中粮地产发展（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业一路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m ²	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 42、43 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2019】0877 号	宗地号	A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 440306202100096 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0093467 (改 1) 号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 4403062024GG0094415 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020 年 01 月 15 日	验收日期	2025 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811



建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司 中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司 中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勳
组员	崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 琚拴朋 尚念敬 苏继尧 孙培鑫 邓和浪 邹豫 雷永林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张海江 冯锡雄 乐建军 黄德楨 董道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪 毛启中 崔玮强 黄磊 琚拴朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙培鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德楨 董道清 何晶 文华贵
建设设备安装工程	凌通 李武	罗乾 邹豫 雷永林 许新华 倪俗兴 张海江 冯锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	邵祯
2	肖根明	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	肖根明
3	凌通	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	凌通
4	吴海江	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	吴海江
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	黄聪	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	黄聪
7	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	李武
8	崔玮强	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	崔玮强
9	尚念敬	中粮地产发展(深圳)有限公司	精装管理	工程师	尚念敬
10	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	王中昆
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	许新华
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	冯上耀
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	杜镇泉
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计(总监)	监理工程师	何格
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	陈梦鸥

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	李劲松
21	刘勳	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	刘勳
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	汤熬
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	马驰伟
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	邹方午
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	李福和
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	刘道豪
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	曾瑞婷
28	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
29	邓昌晏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	技术管理	工程师	邓昌晏
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡贺丽
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	祝真伟
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	李金玉
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	张茜
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	江锡雄
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	乐建军
36	黄德桢	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	黄德桢
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	董道清
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	何晶
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	文华贵
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	梁树刚

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

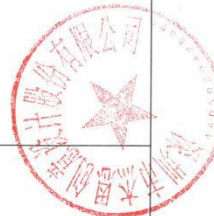
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定符合国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月30日）。

建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日















设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日




	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 李华平</p> <p>2025年4月20日</p>	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘勤</p> <p>2025年4月30日</p>	
	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 祝真伟</p> <p>2025年4月30日</p>		<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 黄德植</p> <p>2025年4月30日</p>
	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 郭方平</p> <p>2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 江锡雄</p> <p>2025年4月30日</p>	
	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 文华贵</p> <p>2025年4月30日</p>		<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p>
	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 乐建系</p> <p>2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 胡贺丽</p> <p>2025年4月30日</p>	
	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 何磊</p> <p>2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 梁树刚</p> <p>2025年4月30日</p>	

全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061908090003	省级项目编号	4403061908019903
建设单位	中核地产发展(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	319486858
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	648200
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-103918



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	赵东谈	430682*****19
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	杨煜明	642223*****13
施工企业	上海建工集团股份有限公司	63118930-0	梁树刚	130102*****75
施工企业	上海建工集团股份有限公司	63118930-5	梁树刚	130102*****75
施工企业	深圳龙源精建建设集团有限公司	9144030068035205XY	杨守权	430529*****7X
施工企业	深圳市金英尔建设工程有限公司	914403007084617181	芦叙达	362523*****12
施工企业	中铁建工集团建筑安装有限公司	74231262-8	邮方午	210104*****11

企业业绩 2：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）

工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022年08月02日



公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理合同

工程编号：_____

合同编号：HQ-ZY-(60)22-02

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015年9月版



1. 施工阶段: 自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止, 共 1094 日
历天;

2. 保修阶段: 自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日
止, 共 // 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 8 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方陆份, 乙方贰份。

<p style="text-align: center;"> 深圳市大疆创新科技有限公司</p> <p>委托人: _____ (盖章) 住所: 深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导 体设计大厦西座 14F 邮编: 518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人: 汪滔 (签章)</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p>	<p style="text-align: center;"> 深圳市古禹建设监理有限公司</p> <p>受托人: _____ (盖章) 住所: 深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿 威源工业园办公楼二楼 邮编: 518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人: 王锦 (签章)</p> <p>开户银行: 中国农业银行深圳蛇口支行 </p> <p>账号: 41015400040015054</p> <p>电话: 0755-89230658</p> <p>传真: 0755-84564427</p> <p>电子邮箱: 125590470@qq.com</p>
---	--

施工许可证明

<h2>建筑工程施工许可证</h2>			
工程编号: 4403052017003301			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。			
特发此证			
发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局			
日期 2018-07-17			
			

证书编号: 2018-0733			
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城大厦二期(一期)		
建设地址	南山区留仙洞街道同发南路西面兴科路北面		
建设规模	67639.70平方米	合同价格	73629.2643万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2017-09-10	合同竣工日期	2020-02-23
备注	项目总监: 马永智 注册证号: 粤144181823794 项目总监: 彭光华 注册证号: 11014917 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及采暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更记录	2018-08- 23: ◆项目总监由何德伟(44005551)变更为顾怀志(44001905) 2019-01- 23: ◆项目总监由顾怀志(44001905)变更为彭光华(11014917)		
注意事项:	一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期		
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米
		工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 44 层
	钢结构		地下: 4 层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号	
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司		
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	建造师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	娄正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	刘继章	中建四局	施工单位施工	工程师	刘继章



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	马晓东	青岛任原装饰	库管员	助工	马晓东
52	栾庆心	中建四局	材料员	助工	栾庆心
53	曹智鹏	广州江河幕墙装饰工程有限公司	执行经理	助工	曹智鹏
54	肖正昆	广州江河幕墙装饰工程有限公司	材料员	助工	肖正昆
55	刘余顺	四川天府方兴材料有限公司	执行经理	助工	刘余顺
56	许廷平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助工	许廷平
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位: 勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年1月6日	 2022年1月6日	 2022年1月6日	 2022年1月6日

* GD-E1-914/6 *

获奖情况

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司

你单位监理的大疆天空之城大厦二期荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司

你单位监理的 大疆天空之城大厦二期 工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-013C

项目总监：彭光华

二〇二三年六月十八日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的
大疆天空之城大厦二期 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2023）034C号

二〇二三年五月三十一日



荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **大疆天空之城大厦二期** 工程，荣获
二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月



荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 大疆天空之城大厦一期、二期（一期）工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年十月

全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大疆天空之城大厦二期

项目编号	4403052005010055	省级项目编号	4403051704130102
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	79542574-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	199950.5
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改核准(2017)0004号

广东省·深圳市·南山区



项目地址：南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工总承包
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	廖怀忠	410205*****10
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	何盛伟	430422*****15
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	彭光华	431021*****70
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	马永军	640103*****37
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	朱白云	431021*****70

企业业绩 3：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706588002001

标段名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1057.541300万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：王宝良

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06



查验码：8840752073686912

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

原件

工程编号：_____

合同编号：罗外高中2022-001

深圳市工程监理合同



工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2022年6月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：新建总建筑面积 100800 平方米，其中：必配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：估算建安费 80253.24 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾柒万伍仟肆佰壹拾叁元（¥10575413.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 10071822+503591=10575413.00元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2022年3月1日起至2026年6月30日止，总计1583日历天。其

中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；

2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；

3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；

4. 施工阶段：自2022年3月1日起（以开工令时间为准）至2024年6月30日止，共853日历天；

5. 保修阶段：自2024年7月1日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2026年6月30日止，共730日历天；

6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 6 月 9 日。
2. 订立地点： 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）	受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）
住所： 深圳市罗湖区罗湖商务中心 9 楼	住所： 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210 室
邮编： 518001	邮编： 518175
法定代表人或其授权代理人：  （盖章）	法定代表人或其授权代理人：  （盖章）
开户银行： _____	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号： _____	开户银行： 支行
电话： _____	账号： 4425 0100 0100 0000 1586
传真： _____	电话： 0755-89230658
电子邮箱： _____	传真： 0755-89230658
	电子邮箱： szdx001@163.com

施工许可证明



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440301202307310501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局
发证日期: 2023-07-31

建设单位	深圳市罗湖区建筑工程署		
工程名称	罗湖外国语学校金湾湾制高中新建工程主体工程		
建设地址	罗湖区莲塘片区仙桐路与国威路交汇处		
建设规模	100800	合同价格	47414.5335万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司 深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	张瑞	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	王峰	总监理工程师	王卓良
合同工期	2022-05-01 ~ 2024-06-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无 安全监管注册号:无		

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告（桩基）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩基础工程

验收日期: 2025年4月16日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩基础工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧	建筑面积	100800m ²	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层数	地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658802	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2023年2月8日	验收日期	2025年4月16日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XK2023007		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇桓基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、孙志、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑞	孙志、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德淼、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

有

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	张瑞
2	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	助理工程师	郭慧田
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	方润林
4	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	杨贝贝
5	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		蔡瑞定
6	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师	助理工程师	邱松明
7	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		桂凯
9	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		王清健
10	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		冯俊
11	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		夏晟
12	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		倪裕兴
13	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		张晓彤
14	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	中级经济师	王锋
15	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		张国超
16	侯云攀	深圳市政集团有限公司	生产经理		侯云攀
17	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		程光明
18	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	高工	李鹏鹏
19	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	刘宇航
20	杨建树	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级经济师	杨建树
21	谭艺民	深圳市政集团有限公司	施工主管		谭艺民
22	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理工程师	滕朔
23	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管		陈艳珍
24	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		易义
25	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		姚赞强
26	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		黄挺吕
27	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		杨汉杰
28	毛德森	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		毛德森

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		陈宏
30	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		陈旭
31	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		李秋桂
32	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		陈树浩
33	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		庞姣
34	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		贺一风
35	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		付娆
36	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		官子榆
37	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		石本杨
38	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		李彬
39	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		林汉阳
40	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		郑钦
41	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		许本伟
42	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		陈多厚
43	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		黄祉涵
44	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		张云赫
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合相关法律、法规及工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月16日	(公章) 总监理工程师：  2025年4月16日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月16日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月16日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月16日

* GD-E1-914/6 *

竣工验收报告（基坑支护）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程

验收日期： 2025年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署


* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧	建筑面积	100800m ²	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层数	地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658801	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2025年6月19日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XK2022075		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇桓基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑞	邱松明、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德森、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工 程 师	张瑞
2	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	助 理 工 程 师	郭慧田
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工 程 师	方润林
4	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	工 程 师	杨贝贝
5	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		蔡瑞定
6	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师	助 理 工 程 师	邱松明
7	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工 程 师	王宝良
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		桂凯
9	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		王清健
10	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		冯俊
11	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		夏晟
12	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		倪裕兴
13	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		张晓彤
14	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	项 目 经 理	王锋
15	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		张国超
16	侯云攀	深圳市政集团有限公司	生产经理		侯云攀
17	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		程光明
18	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	工 程 师	李鹏鹏
19	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中 级	刘宇航
20	杨建树	深圳市政集团有限公司	质量主任	中 级 工 程 师	杨建树
21	谭艺民	深圳市政集团有限公司	施工主管		谭艺民
22	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助 理 工 程 师	滕朔
23	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管		陈艳珍
24	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		易义
25	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		姚赞强
26	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		黄挺吕
27	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		杨汉杰
28	毛德森	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		毛德森

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		陈宏
30	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		陈旭
31	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		李秋桂
32	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		陈树浩
33	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		庞姣
34	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		贺一风
35	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		付娆
36	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		官子榆
37	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		石本杨
38	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		李彬
39	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		林汉阳
40	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		郑钦
41	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		许本伟
42	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		陈多厚
43	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		黄祉涵
44	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		张云赫
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  2025年6月9日	(公章) 总监理工程师：  2025年6月9日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年6月9日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年2月10日	

* GD-E1-914/6

竣工验收报告（主体）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程
验收日期:	2015年8月15日
建设单位(盖章):	深圳市罗湖区建筑工务署

* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧	建筑面积	100800m ²	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层数	地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658803	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2025年8月15日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XK2022075		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	钢结构专业分包：深圳市兴银河网架工程有限公司、人防专业分包：深圳市圳防人防设备工程有限公司				
承建单位(设备安装)	水电专业分包：深圳市湛艺建设集团有限公司、消防专业分包：深圳市兴安消防工程有限公司、空调专业分包：深圳华业精工有限公司、高低压专业分包：深圳市安和威电力科技股份有限公司、抗震支架专业分包：深圳仕泰迪科技有限公司、电梯专业分包：迅达(中国)电梯有限公司、弱电智能化专业分包：杰创智能科技股份有限公司				
承建单位(装修)	门窗幕墙专业分包：深圳广田集团股份有限公司、防水专业分包：广东通磊建筑工程有限公司、外墙涂料专业分包：武汉市好风光建筑装饰有限公司、地坪漆专业分包：广东君涛装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋、张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖鸣秋	邱松明、杨贝贝、杨占英、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、倪裕兴、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	张瑞	赖美蓉、林佳炜、王伟方、严润锋、蔡楚冬、鄢志勤、闵令明
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格, 同意验收。	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收。	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格, 同意验收。	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收。	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格, 同意验收。	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格, 同意验收。	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格, 同意验收。	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格, 同意验收。	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格, 同意验收。	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	部长		廖鸣秋
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		张瑞
3	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	(现场内业负责人)	郭慧田
4	刘家昭	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		刘家昭
5	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		陈为
6	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		金威
7	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		吴颖馨
8	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		陈锦
9	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		李艳秋
10	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		曹林
11	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		郭煜城
12	孙少华	深圳市罗湖区建筑工务署	造价工程师		孙少华
13	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
14	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	杨贝贝
15	连佳楷	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人		连佳楷
16	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		蔡瑞定
17	马越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		马越
18	刘建辉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		刘建辉
19	杨占英	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		杨占英
20	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		邱松明
21	温立立	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		温立立
22	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		王宏越
23	王竟喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		王竟喆
24	逯宗瑞	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		逯宗瑞
25	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		赖美蓉
26	林佳炜	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		林佳炜
27	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		王伟方
28	严润锋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		严润锋
29	蔡楚冬	深圳大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业工程师		蔡楚冬

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
31	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		桂凯
32	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		王清健
33	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		冯俊
34	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		倪裕兴
35	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		张晓彤
36	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		王锋
37	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		张国超
38	侯云攀	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	侯云攀
39	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		程光明
40	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	高工	李鹏鹏
41	刘宇航	深圳市政集团有限公司	生产经理	工程师	刘宇航
42	鄢志勤	深圳市政集团有限公司	机电经理	中级	鄢志勤
43	杨建澍	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级	杨建澍
44	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助工	滕朔
45	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	陈艳珍
46	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		易义
47	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		姚赞强
48	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		黄挺吕
49	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		杨汉杰
50	闵令明	深圳市政集团有限公司	技术员		闵令明
51	毛德森	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		毛德森
52	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		陈宏
53	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		陈旭
54	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		李秋桂
55	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		陈树浩
56	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		庞姣
57	杨银	深圳市政集团有限公司	施工员	助工	杨银
58	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		贺一风

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59	梁青松	深圳市大兴工程管理有限公司	执行总监	中级	梁青松
60	蔡利平	深圳市大兴工程管理有限公司	园林监理工程师		蔡利平
61	王涛	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理员		王涛
62	尤田	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程	中级	尤田
63	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	中级	夏晟
64	陈九良	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰装修监理 工程师		陈九良
65	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	强弱电监理工 程师	中级	朱展鹏
66	余修臣	深圳市大兴工程管理有限公司	智能化专业工 程师	中级	余修臣
67	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高工	付娆
68	王志龙	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副总工	中级	王志龙
69	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		官子榆
70	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		石本杨
71	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	李彬
72	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	林汉阳
73	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		郑钦
74	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	许本伟
75	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	陈多厚
76	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	黄祉涵
77	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	张云赫
78	谭国锋	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		谭国锋
79	蒋济远	深圳市政集团有限公司	项目机电主管		蒋济远
80		深圳大学	幕墙工程		李珂
81		本局设计	标识工程		陈彬
82		深圳市大兴工程管理有限公司	土建工程	中级	李斌
83		深圳理工大学	材料	高级	李斌
84		" " "	给排水	高级	李斌
85		" " "	电气	高工	李斌
86					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合相关法律、法规及工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月15日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月15日



全国建设市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909100184	省级项目编号	4403011801049965
建设单位	深圳市罗湖区人民政府	建设单位统一社会信用代码	007544799
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-83-01-706588



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	王宜良	230203*****18
施工企业	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	王峰	130631*****11

企业业绩 4: 红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2107-440311-04-01-163609002001

标段名称: 红花山体育中心改扩建工程PPP项目(监理)

建设单位: 深圳市光明区投资控股集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 598.4439万元

中标工期: 自2021年12月30日起至2026年06月30日止, 总计1642日历天。其中: ?施工阶段: 自2021年12月30日起至2024年06月29日止, 共912日历天; ?保修阶段: 自2024年06月30日起至2026年06月30日止, 共730日历天; ?其他服务: 自2021年12月30日起至2022年05月14日止, 共135日历天。

项目经理(总监): 张强

本工程于 2021-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-27



安徐



监理合同

HTZ/GCJSB-2022-0004

工程编号: SBT202108001

合同编号: HTGS-GCHT-004

光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区红体投资有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区红花山体育中心改扩建PPP项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：红花山体育中心改扩建工程项目位于公明街道振明路与安发路交汇处西北侧，定位为区级综合体育活动中心，项目用地面积 62919 平方米。总建筑面积约 46995 平方米。项目静态总投资 42875.36 万元。其中，建安工程费暂定为 36317.48 万元，工程建设其他费 3381.93 万元，预备费 3175.95 万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费暂定为 36317.48 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张强, 身份证号码: 422128196803170054, 注册号: 42004951。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰玖拾捌万肆仟肆佰叁拾玖元(¥ 5984439)。

其中: 不含税总价 5645697.17 元, 税金 338741.83。

包括:

1. 监理酬金: ¥5984439 元。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察、设计阶段服务酬金: ¥557950 元。
- (2) 施工阶段服务酬金: ¥5168085 元。
- (3) 保修阶段服务酬金: ¥258404 元。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 12 月 30 日始, 至工程质量保修期满止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始, 至 勘察测绘工作完成止。

(2) 设计阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始, 至 设计工作完成止。

(3) 施工阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始, 至 施工工作完成止。

(4) 保修阶段服务期限自 2024 年 06 月 30 日始, 至 质量保修期满止。

(5) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺


1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。


2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

以下无正文, 为签署页

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 6 日。
2. 订立地点：广东省深圳市光明区。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：深圳市光明区红
体投资有限公司（盖章）
住所：深圳市光明区公明街道
公明社区兴发路 35 号 101
邮政编码：518017
法定代表人或其授权
的代理人：
开户银行：深圳农村商业银行股
份有限公司李松朗支行
账号：000401962804
电话：/
传真：/
电子邮箱：/

监理人：深圳市大兴工
程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室
邮政编码：518172
法定代表人或其授权
的代理人：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账号：4425 0100 0100 0000 1586
电话：0755-83242264
传真：/
电子邮箱：940147708@qq.com

施工许可证明



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440309202304280199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市光明区住房和建设局
发证日期: 2023-04-28

建设单位	深圳市光明区红体投资有限公司		
工程名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目		
建设地址	光明区公明街道建设路北侧、兴发路东侧		
建设规模	46687.00	合同价格	37293.43万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	李荣亮	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	祝耀	总监理工程师	马以雷
合同工期	2022-11-01 ~ 2024-06-22		
状态	正常		
备注	无		

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

验收日期: 2024年12月15日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区红体投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目				
工程地点	深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧	建筑面积	46687.00	工程造价	39493.4万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2023-0612	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月28日	验收日期	2024年12月12日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2023]043号		
建设单位	深圳市光明区红体投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄柏涛
副组长	丘亦群、赵旭涛、马以国、龚旭亚
组员	郑景超、戴亿勋、杨光绪、洪翔、王小伟、冯奕龙、桂凯、夏奇、邹俊华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵旭涛	杨光绪、王小伟、戴亿勋
建筑设备安装工程	赵旭涛	洪翔、夏奇、桂凯
工程质控资料	郑景超	邓如湄、邹俊华、冯奕龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>49</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>49</u> 项 经核定符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职称	职务	签名
1	黄柏涛	深圳市光明区红体投资有限公司	/	项目负责人	
2	马以国	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	项目负责人	
3	赵旭涛	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理	
4	丘亦群	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	高级工程师	项目负责人	
5	戴亿勋	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	工程师	项目负责人	
6	杨光绪	中国建筑第八工程局有限公司	助理工程师	项目技术负责人	
7	王小伟	中国建筑第八工程局有限公司	助理工程师	技术员	
8	洪翔	中国建筑第八工程局有限公司	助理工程师	安装施工员	
9	邓如涓	中国建筑第八工程局有限公司	/	资料员	
10	郑景超	深圳市光明区红体投资有限公司	/	资料员	
11	龚旭亚	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	工程师	项目负责人	
12	邹俊华	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	
13	冯奕龙	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	
14	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	
15	夏奇	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *


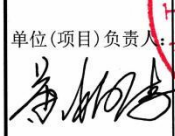
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程位于深圳市光明区光明街道光明社区安发路西侧、振明路北侧。该工程总建筑面积46687.0m² (不含已建1栋体育馆主馆), 由2栋、3栋(A座、B座)和地下室组成, 其中地下1层, 建筑面积: 地下13262.0m², 耐火等级: 一级, 使用功能: 地下室主要为汽车库(停车位392个, 设有充电车位113个, 属I类停车库)、游泳池及泳池配套用房和设备用房等(消防水泵房位于地下一层); 2栋地上3层, 建筑高度: 23.95m, 建筑面积: 地上19973.0m², 属多层公共建筑, 耐火等级: 二级, 使用功能: 2栋一至三层为体育功能用房(消防控制室位于一层, 高位消防水箱位于屋顶); 3栋地上3层, 建筑高度: 20.19m, 建筑面积: 地上13452.0m², 属多层公共建筑, 耐火等级: 二级, 使用功能: 3栋A座一层为体育场配套用房、二层室外看台, 3栋B座一至三层为配套服务用房。工程设有室内外消防系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

经审查, 结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 龚旭亚
 注册号: 4404826-A1000
 有效期: 至2026年12月

 建设单位: 深圳市光明区红体投资有限公司 (公章)	 监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司 (公章)	 施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (公章)	 设计单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (公章)	 勘察单位: 深圳市勘察测绘院集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2024年12月12日	单位(项目)负责人:  2024年12月12日	 单位(项目)负责人: 赵旭涛 2024年12月12日	单位(项目)负责人:  2024年12月12日	单位(项目)负责人:  2024年12月12日


 * GD-E1-914/6.13
 有效期: 2025.06.13


中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 丘亦群
 注册号: 4407340-007
 有效期: 至2026年5月

获奖情况

2024/8/15 10:24

证书打印—深圳建筑业协会



全国建设市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092205050005	省级项目编号	4403092204300001
建设单位	深圳市光明区红体投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H5E8J-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42875
立项级别	地市级	立项文号	2204-440311-04-01-272400



项目地址: 公明街道公明社区兴发路35号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	马以富	420683*****15
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	祝耀	350124*****5X

总监业绩 5：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目拆除工程监理服务
(2022-2023)

监理合同

扫描件

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同



工程名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造
项目拆除工程监理服务（2022-2023）

工程地点：深圳市福田区香蜜二村

委托人：深圳市福田区人才安居有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目拆除工程监理服务（2022-2023）

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜二村

3. 工程规模：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目位于福田区莲花街道香梅路与景田南路交汇处，开发建设用地面积 27726.7 平方米，规划容积率 5.5，规划容积 152450 平方米，其中住宅 127700 平方米，商业 13000 平方米，公共配套（含地下）11750 平方米（其中幼儿园 3900 平方米）。相关指标最终以审批结果为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 投标报价文件

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附录 A: 《相关服务的范围和内容》

附录 B: 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 朱展鹏, 身份证号码: 432522197408110713, 注册号: 44025826

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆拾玖万元整 (小写: 690000 元), 不含税金额为: 650943.40 元, 增值税税金为: 39056.60 元, 增值税税率为: 6 %。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	690000	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 12 月 11 日起至 2023 年 12 月 10 日止, 总计 365 日历天。具体开工时间以开工令为准, 具体持续时间以项目实际情况为准。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 12 月 11 日起至 2023 年 12 月 10 日止, 总计 365 日历天。具体开工时间以开工令为准, 具体持续时间以项目实际情况为准;

5. 保修阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022年12月13日

2. 订立地点： _____。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人执肆份，受托人执贰份，具有同等法律效力，本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖双方公章后生效。

委托人（盖章）：

法定代表人

或其授权代理人（签章）

纳税人识别号：

住所：

纳税人识别号：

开户银行：

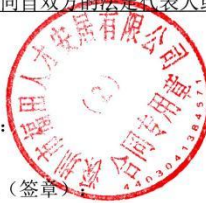
账号：

电话：

邮编：

传真：

电子邮箱：



受托人（盖章）

法定代表人

或其授权代理人（签章）

纳税人识别号：

住所：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

邮编：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

原件

竣工验收证明书

GD411 □□

工程名称	莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目房屋拆除工程	工程地址	深圳市福田区景田南路42号香蜜二村
建设单位	深圳市福田区安居有限公司	合同总价(元)	2133330.73元
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
开竣工日期	2020年11月6日 至 2025年12月22日		
验收地块	实际完成情况		
深圳市福田区	根据莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目房屋拆除工程合同的标准,施工方已完成该工程合同内的所有施工工作且具备验收条件。经建设单位、监理单位、施工单位三方现场确认,该地块验收合格。		
施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	
交验人: 杨景然	验收人: 朱振鸣	验收人: 张松	
日期: 2025.12.22	日期: 2025.12.22	日期: 2025.12.22	



三、项目总监基本情况

拟派总监基本情况表

(1) 提供拟派项目总监资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 6 个月社保证明扫描件；

(2) 提供投标人拟派项目总监自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日作为项目总监承担的自认为最具有代表性的已完工的大型公共建筑新建或拆除工程业绩(优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑业绩) (不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可)；

(3) 业绩时间：以竣工验收合格证明时间为准；

(4) 证明材料：1. 须提供监理合同关键页 (需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料) 和竣工验收证明材料等；如为大跨度钢结构的公共建筑工程业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料 (验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件；如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料)；2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	张颢	性别	男	年龄	57			
职务	项目总监	职称	工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	510304196904051011					
参加工作时间	1991.07							
拟派项目负责人类似项目业绩表								
序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注

1	平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）监理	深圳市鼎宏投资发展有限公司	<p>本项目总用地面积为 19820.5m，拟建一所 36 班九年一贯制学校，新建校舍总建筑面积 33561.8m。项目拟分两期实施，本次为一期工程，建设范围用地面积 7512.3m，新建建筑面积 26870.2m²(其中地上面积 17867.2m²、地下面积 9003m)。一期主要建设内容包括新建 1 栋小学教学综合楼，同时建设道路广场等室外配套工程。小学教学综合楼为地下 1 层半地上 5 层的建筑，总建筑面积 26870.2m，设地下车位 96 个。主要功能分区为：地下一层为地下人防车库及设备用房，半地下一层为厨房、食堂、设备用房及风雨球场，地上一层为图书馆、架空层，地上二层至地上五层为教室、实验室、教师办公室、行政办公室等。</p>	建筑工程监理	318.36 万元	2022.09.06	2024.04.30	
2	平湖街道信德学校改扩建工程监理	深圳市鼎宏投资发展有限公司	<p>本项目总用地面积 26518.6 平方米，现状为 36 班九年一贯制学校，现状总建筑面积 18111 平方米。本项目拟在现状校园内进行改扩建，占地面积 12532.2 平方米，项目建成后可新增 18 班(其中小学 12 班、初中 6 班)共 840 个学位，拟拆除重建学校大门及门卫室，新建一栋教学楼(地下 1 层地上 6 层)、一座立体运动场，配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等工程设施:新建总</p>	建筑工程监理	245.61 万元	2022.10.01	2024.06.27	

			建筑面积 18504 平方米，其中必配校舍 13092 平方米、微格教室 182 平方米、架空层 1680 平方米、地下人防车库 2750 平方米、设备用房 800 平方米，新增地下停车位 55 个。改扩建完成后，学校办学规模为 54 班九年一贯制学校，总建筑面积 36615 平方米，其中必配校舍 29532 平方米、微格教室 182 平方米、架空层 1680 平方米、地下人防车库及设备用房 5221 平方米，设置地下停车位 70 个。					
3	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	本项目为新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程，主要工程内容包括：建筑装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、污水处理设备、消防电及火灾自动报警系统、抗震支架等；具体详见施工图纸及工程量清单。	建筑工程监理	33.0133 万元	2023.06.06	2024.12.20	
4	龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程监理服务项目	深圳市龙岗区人民医院	龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程建安费估算约 1090 万元。	建筑工程监理	31.3624 万元	2024.04.17	2025.06.16	
5	龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	本工程位于吉华街道中航华府半地下室配套 01 层 21 房(复式 1 层、复式 2 层)，现状为毛坯，拟对该房进行装修改造后用作社康中心，建筑面积为 1001.31m。主要工程内容包括装饰工程和安装工程，具体详见施工图纸及工程量清单。	建筑工程监理	9.77 万元	2023.07.24	2024.07.25	

项目总监相关证件

毕业证



执业证



使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年09月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 张颢

性别: 男

出生日期: 1969年04月05日

注册编号: 44011421

注册执业单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期: 2028年08月30日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 张颢

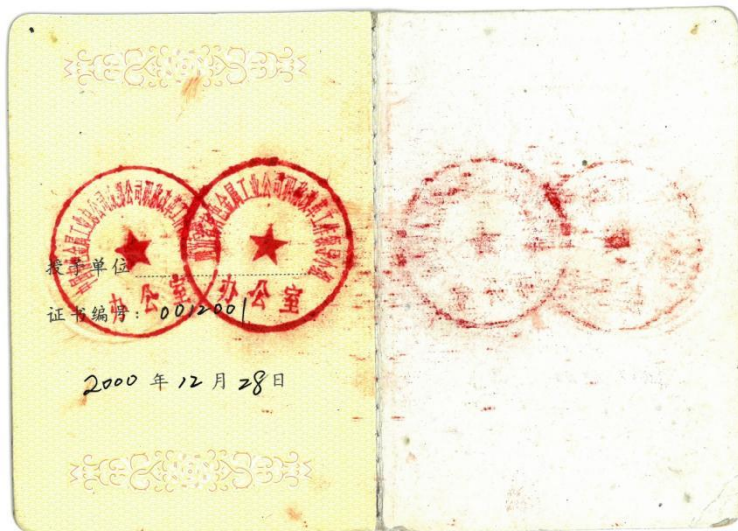
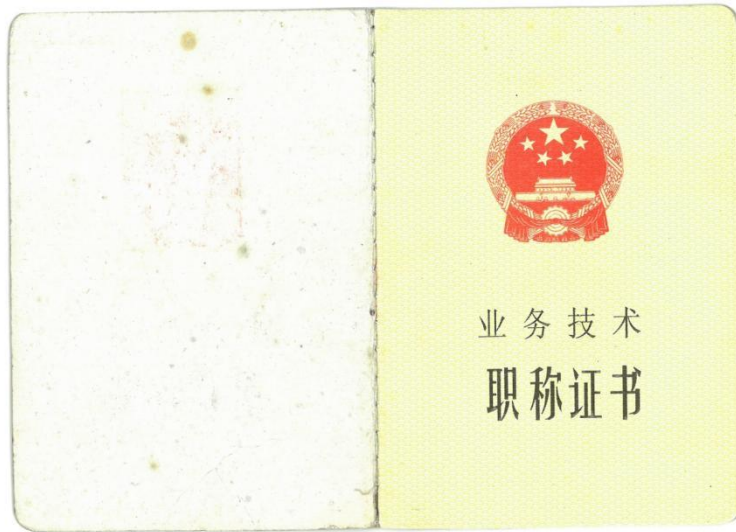
签名日期: 2026.04.05

发证日期: 2025年07月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张颖

社保电脑号：600029339

身份证号码：510304196904051011

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			9520.0	4480.0			3200.0	1120.0			280.0		224.0		8000	64.0	112.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7alfbaad9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



总监业绩 1：平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-251306002001

标段名称：平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）监理

建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：318.360000万元

中标工期：1270

项目经理(总监)：高波



本工程于 2022-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-31



查验码：6497997625322396

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

扫描书

工程编号: 2107-440307-04-01-251306002

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程(一期)监理

工程地点: 龙岗区平湖街道鹅公岭园岭片区

委托人: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

投资

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鼎宏投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）

2. 工程地点：位于龙岗区平湖街道鹅公岭园岭片区城市更新单元 A-01-06 地块内，西临平湖大道、北临园岭北路、东临平龙大道、南临平湖实验学校。

3. 工程规模：

本项目总用地面积为 19820.5 m²，拟建一所 36 班九年一贯制学校，新建校舍总建筑面积 33561.8 m²。项目拟分两期实施，本次为一期工程，建设范围用地面积 7512.3 m²，新建建筑面积 26870.2 m²（其中地上面积 17867.2 m²、地下面积 9003 m²）。一期主要建设内容包括新建 1 栋小学教学综合楼，同时建设道路广场等室外配套工程。小学教学综合楼为地下 1 层半地上 5 层的建筑，总建筑面积 26870.2 m²，设地下车位 96 个。主要功能分区为：地下一层为地下人防车库及设备用房，半地下一层为厨房、食堂、设备用房及风雨球场，地上一层为图书馆、架空层，地上二层至地上五层为教室、实验室、教师办公室、行政办公室等。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：

5. 投资性质：政府投资 40%；企业自筹 60%。

6. 工程概算投资额：17660.97 万元，招标部分工程概算投资额：14840.00 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：高波，身份证号码：23020219670821122X，注册号：44019204。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾捌万叁仟陆佰元整（¥3,183,600.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				303.20	15.16		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年09月01日起至2026年02月23日止，总计1270日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2022年09月01日起至2024年02月23日止，共540日历天；
5. 保修阶段：自2024年02月24日起至2026年02月23日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年9月6日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

(以下为签字页，无正文)

委托人：深圳市鼎宏投资发展有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧
阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

邮编：

法定代表人 
或其授权代理人：

开户银行：广发银行深圳龙岗支行

账号：102041512010004709

电话：0755-89729078

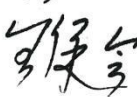
传真：0755-89729078

电子邮箱：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人 
或其授权代理人：

中国建设银行股份有限公司深
开户银行：圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：

竣工验收报告

原件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：平湖街道园岭九年一贯制学校新建
工程（一期）

验收日期：2024年4月30日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）	项目曾用名	
工程地点	平湖街道湖岭路与平龙大街交汇处西南角		
建筑面积	26870.2 m ²	工程造价	12944.600193 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：5 层；地下 2 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2107-440307-04-01-25130601	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 30 日	验收日期	2024 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-25130601
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司（基坑支护设计单位） 深圳大学建筑设计研究院有限公司（主体工程设计单位）		
总包单位	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	汕头市建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄敬淼
副组长	王志龙 张颢 艾志刚
组员	王萧杰 顾田 陈冠标 张碧勇 吴旭彬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁荣	梁坤 王国玉 郑叔丰 董小菲 傅庸
建设设备安装工程	吴东武	宋兴念 路达 郑铿锐 林文峥 陈娴
工程质控资料	霍坤鹏	李坚铭 蔡晓轩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平湖街道龟地、禾虾岭片区改造项目四期用地土石方与基坑支护工程；融湖广场商业、办公

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 / 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄敬森	深圳市鼎宏投资发展有限公司	项目负责人	/	黄敬森
2	王萧杰	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	王萧杰
3	梁荣	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	梁荣
4	吴东武	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	吴东武
5	梁坤	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	梁坤
6	霍坤鹏	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	霍坤鹏
7	艾志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	/	艾志刚
8	顾田	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计工程师	/	顾田
9	路达	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计工程师	/	路达
10	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	注册土木工程师	吴旭彬
11	张颖	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	总监理工程师	张颖
12	王国玉	深圳市大兴工程管理有限公司	项目专监	专业监理工程师	王国玉
13	宋兴念	深圳市大兴工程管理有限公司	项目专监	专业监理工程师	宋兴念
14	王志龙	汕头市建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	王志龙
15	陈冠标	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	中级工程师	陈冠标
16	张碧勇	汕头市建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	张碧勇
17	郑铿锐	汕头市建筑工程有限公司	施工员	给排水专业工程师	郑铿锐
18	林文峰	汕头市建筑工程有限公司	施工员	电气专业工程师	林文峰
19	郑叔丰	汕头市建筑工程有限公司	施工员	施工员	郑叔丰
20	董小菲	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	董小菲
21	蔡晓轩	深圳市华辉装饰工程有限公司	技术负责人	/	蔡晓轩
22	傅庸	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	傅庸
23	陈娟	深圳市华辉装饰工程有限公司	技术负责人	/	陈娟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年4月30日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：
总监理工程师：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：文志刚
注册号：4407461-025
有效期至：2025年12月



施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

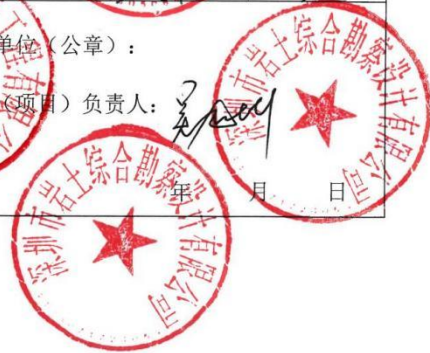
中华人民共和国一级注册建造师
姓名：董小峰
注册号：粤1442017201739710(00)
机电
有效期至：2025.05.15



中华人民共和国一级注册建造师
姓名：王志光
注册号：粤1442020202111038
建筑
有效期至：2025.09.25



汕头市综合勘察设计院
汕头市综合勘察设计院
汕头市综合勘察设计院



全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107160002	省级项目编号	4403072107089905
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22886
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-251306

项目地址：鹅公岭社区，西临平湖大道，北临园岭北路，东临

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-08-26	318.36	4403072107160002-BE-001	4403072107089905-BE-001	查看
B	汕头市建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-26	12944.6	4403072107160002-BD-001	4403072107089905-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程		
工程名称	平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）监理		
中标通知书编号	4403072107160002-BE-001	省级中标通知书编号	4403072107089905-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-26	中标金额(万元)	318.36
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
总监理工程师	高波	证件类型	身份证
身份证号码	230202*****2X	记录登记时间	2022-08-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

总监业绩 2：平湖街道信德学校改扩建工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440307-04-01-294585003001

标段名称：平湖街道信德学校改扩建工程监理

建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：245.610000万元

中标工期：1270

项目经理(总监)：高波

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-29



查验码：4180498012433317

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

扫描件

工程编号: 2203-440307-04-01-294585003

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 平湖街道信德学校改扩建工程监理

工程地点: 龙岗区平湖街道平吉大道与信德路交汇处

委托人: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鼎宏投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道信德学校改扩建工程监理

2. 工程地点：平湖街道平吉大道与信德路交汇处

3. 工程规模：

本项目总用地面积 26518.6 平方米，现状为 36 班九年一贯制学校，现状总建筑面积 18111 平方米。本项目拟在现状校园内进行改扩建，占地面积 12532.2 平方米，项目建成后可新增 18 班（其中小学 12 班、初中 6 班）共 840 个学位，拟拆除重建学校大门及门卫室，新建一栋教学楼（地下 1 层地上 6 层）、一座立体运动场，配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等工程设施；新建总建筑面积 18504 平方米，其中必配校舍 13092 平方米、微格教室 182 平方米、架空层 1680 平方米、地下人防车库 2750 平方米、设备用房 800 平方米，新增地下停车位 55 个。改扩建完成后，学校办学规模为 54 班九年一贯制学校，总建筑面积 36615 平方米，其中必配校舍 29532 平方米、微格教室 182 平方米、架空层 1680 平方米、地下人防车库及设备用房 5221 平方米，设置地下停车位 70 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：

5. 投资性质：政府投资 40%；企业自筹 60%。

6. 工程概算投资额：13052.16 万元，招标部分工程概算投资额：10875.95 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：高波，身份证号码：23020219670821122X，注册号：44019204。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾伍万陆仟壹佰圆整（¥2,456,100.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				233.91	11.70		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 10 月 01 日起至 2026 年 03 月 24 日止，总计 1270 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 10 月 01 日起至 2024 年 03 月 24 日止，共 540 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 25 日起至 2026 年 03 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺


1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 01 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

(以下为签字页，无正文)

委托人：深圳市鼎宏投资发展有限公司
(盖章)
地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5
邮编：

法定代表人：
或其授权代理人：

开户银行：广发银行深圳龙岗支行


账号：102041512010004709

电话：0755-89729078

传真：0755-89729078

电子邮箱：

受托人：深圳市天兴工程管理有限公司
(盖章)
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室
邮编：518172

法定代表人：
或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____

信德学校教学综合楼

验收日期: _____

2020年6月27日

建设单位（盖章）: _____



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	信德学校教学综合楼				
工程地点	龙岗区平湖街道平吉大道与信德路交汇处	建筑面积	18432.87m ²	工程造价	9362.371082万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	六	层
			地下:	一	层
施工许可证号	2022-1792/2023-0106	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2203-440307-04-01-294585		
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



"GD-E1-914/2"

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王守彬
副组长	何建恒、吴旭彬、张颖、李靖
组员	杨梓贵、苏国豪、朱胤沅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨海滨	邱基达、肖仪
建筑设备安装工程	王炜旭	邹明规、邱传标、邱泰然
工程质控资料	陈燕杰	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程(给排水、道路、园林绿化)	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新合投资发展有限公司	项目负责人		王宇彬
2		深圳市新合投资发展有限公司	水电工程师		刘明松
3		深圳市新合投资发展有限公司	造价工程师		林俊忠
4		深圳市新合投资发展有限公司	资料员		黄国明
5		深圳市新合投资发展有限公司	项目负责人		王宇彬
6		深圳市新合投资发展有限公司	项目负责人		王宇彬
7		深圳市新合投资发展有限公司	中气		李娟
8		深圳市新合投资发展有限公司	会计师		刘明松
9					
10		深圳市新合投资发展有限公司	工程师		李俊
11		深圳市新合投资发展有限公司	资料员		王宇彬
12		深圳市新合投资发展有限公司	总监		王宇彬
13		深圳市新合投资发展有限公司	造价工程师		黄国明
14		深圳市新合投资发展有限公司	造价工程师		王宇彬
15		深圳市新合投资发展有限公司	资料员		王宇彬
16		深圳市新合投资发展有限公司	项目经理		李娟
17		深圳市新合投资发展有限公司	项目负责人		王宇彬
18		深圳市新合投资发展有限公司	项目负责人		王宇彬
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

															
建设单位: (公章)				张颖 注册号44011421 有监理单位: 08.30 深圳市大兴工程管理有限公司 (公章)				李靖 粤1352019202002162 建筑 2025.11.01 汕头市建筑工程有限公司 (公章)				汕头市岩土综合勘察设计院 (公章)			
单位(项目)负责人: 王宇新				总监理工程师: 张颖				施工单位: 香珠				设计单位: 李靖			
2024年6月27日				2024年6月27日				2024年6月27日				2024年6月27日			



GD-E1-914/6

全国建设市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

平湖街道信德学校改扩建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072203020003	省级项目编号	4403072203010004
建设单位	深圳市龙岗区教育局 (中共深圳龙岗区教育工委教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754291-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	13185
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-294585

项目地址: 信德学校

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	汕头市建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-24	9362.37	4403072203020003-BD-001	4403072203010004-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-09-23	245.61	4403072203020003-BE-001	4403072203010004-BE-001	查看
B	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-06-01	333.07	4403072203020003-BA-001	4403072203010004-BA-001	查看

总监业绩 3：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程
监理合同

胡招市

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司



目 录

第一部分 协议书-----	1
一、工程概况-----	1
二、词语含义-----	1
三、组成本合同的文件-----	1
四、工程监理服务范围-----	2
五、工程监理服务期限-----	2
六、工程监理服务酬金-----	2
七、 <u>总监理工程师</u> -----	2
八、双方承诺-----	3
九、合同订立-----	3
第二部分 通用条件-----	4
一、定义与解释-----	4
二、监理人的义务-----	5
三、委托人的义务-----	8
四、违约责任-----	9
五、监理服务酬金的计取与支付-----	9
六、监理合同生效、变更与终止-----	11
七、争议解决-----	12
八、其他-----	12
第三部分 专用条件-----	14
一、定义与解释-----	14
二、监理人义务-----	14
三、委托人义务-----	14
四、违约责任-----	14
五、监理服务酬金的计取与支付-----	15
六、监理合同生效、变更与终止-----	18
七、争议解决-----	15
八、其他-----	16

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程
2. 工程地点: 龙岗区辖区
3. 工程规模: 本项目为新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程,主要工程内容包括:建筑装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、污水处理设备、消防电及火灾自动报警系统、抗震支架等;具体详见施工图纸及工程量清单。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /
5. 投资性质: 区政府投资
6. 工程概算投资额分别为: 1262.43万元,建筑安装工程费分别为: 1100.59万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。（具体服务时间以实际开工为准）；
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合同金额为：330133.00 元（大写：叁拾叁万零壹佰叁拾叁元整）。

1. 施工阶段监理服务酬金分别为 31.4412 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 1.5721 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

项目负责人（总监）姓名：张颢，身份证号码：510304196904051011，注册号：44011421。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。


九、合同订立

1. 订立时间：2023年6月6日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区疾病预防控制中心综合办公楼6层。

3. 双方约定，本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执八份，监
理人执二份，均具有同等法律效力

(合同以下无正文)

深圳市龙岗区社区健康服务管理中心
委托人：(盖章) 
地址：深圳市龙岗区龙城街道和谐路39号
邮编：
法定代表人
或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

深圳市大兴工程管理有限公司
受托人：(盖章) 
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞
路9号创投大厦1209-1210室
邮编：518172
法定代表人 
或其授权代理人：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行
账号：4425 0100 0100 0000 1586
电话：0755-89230658
传真：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新霖芸邑、颐馨名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

建设单位 (盖章): _____



一、工程概况

工程名称	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	3011.22m ²	工程造价	1012.368170万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月0日	验收日期	2024年12月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司/深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范斌
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：




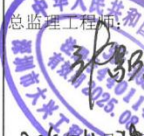



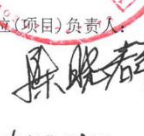
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范子明	区卫生监督中心	负责人		范子明
2					
3	李萍	深圳市鹏泰建设有限公司	项目经理		李萍
4	吴春林	mm	现场		吴春林
5	陈晓群	鲁兴设计有限公司	设计		陈晓群
6					
7	张弘	大兴公司	总学		张弘
8	张弘	" "	总学		张弘
9					
10	杨建军	龙岗中心医院初康办	主任		杨建军
11	陈道章	龙岗中心医院社康办	—		陈道章
12					
13	郭引寿	龙岗人民医院	主任		郭引寿
14	郭引寿	龙岗人民医院	—		郭引寿
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、施工单位等相关人员参加对新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年12月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>47</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>47</u> 项 经核定符合要求 <u>47</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水排水及供暖	合格	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>46</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>46</u> 项 经核定符合要求 <u>46</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>54</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>54</u> 项 经核定符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>72</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>72</u> 项 经核定符合要求 <u>72</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

总监业绩 4：龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程监理服务项目
中标通知书

中标通知书

工程编号：SZLGRMYJJ2024005

工程名称：龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程监理服务项目

建设单位：深圳市龙岗区人民医院

招标方式：内部邀请遴选评优

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：31.3624万元

中标工期：150日历天

本工程在深圳市龙岗区人民医院消毒供应室2楼会议室进行招标，现已完成招标流程。中标人收到中标通知书后，应按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024.4.7



监理合同

合同编号: JJ13 204008



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程监理
服务项目

工程地点: 深圳市龙岗区人民医院

委托人: 深圳市龙岗区人民医院

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程监理服务项目

2. 工程地点：深圳市龙岗区人民医院

3. 工程规模：龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程建安费估算约1090万元。

4. 工程类别：建筑装饰工程。

工程等级：/

5. 工程监理范围：监理工作内容主要包括（但不限于），从文明围挡、材料进场、按图施工、工程量签证核对到竣工验收的施工准备阶段及施工阶段全流程现场监管服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张颢，身份证号码：510304196904051011，注册号：44011421。

五、签约酬金

1、本项目监理服务费中标价为 31.3624 万元，其中受托方下浮率为 11.68%，故本合同暂定价（含税）为人民币（大写）：叁拾壹万叁仟陆佰贰拾肆元整，¥：31.3624 万元（最终的监理酬金以实际完成为准，总金额上限为 35.51 万元，该上限价由发改概算批复的建安费金额计算所得）。

1.1 本项目监理服务酬金按国家发改委、建设部《工程监理单位与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）以工程施工竣工审计结算价作为服务费计算基数，按实计算，下浮率 11.68%，具体金额以审计决算为准，若总价计算后超过 35.51 万元则按 35.51 万元支付。

1.2 监理酬金的支付方式

本项目没有预付款，工程施工形象进度完成 50%后，该工程监理费可以支付至合同暂定价 50%，工程竣工验收后可以支付至合同暂定价 80%，工程完成审计决算取得批复后一次性支付该工程监理费尾款。因本项目资金来源为财政资金，故本项目付款前提须为财政资金下达。

2、因受托人未按要求提供发票或因委托人财务审批流程导致支付延误的，不视为委托人违约。

3、支付货币币种为：人民币，比例为：/，汇率为：/。

六、工作期限

工程监理单位与相关服务期限自合同订立之日起至工程完成审计决算止，总计日历/天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，若委托

人合理要求更换现场监理人员，受托人在 10 个工作日内响应要求。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区人民医院。

3. 本合同一式肆份，其中双方各执贰份，均具有同等法律效力。双方签字盖章后本合同生效。

委托人：深圳市龙岗区人民医院

(盖章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱心路 53 号

邮编：/

法定代表人：/

开户银行：/

账号：/

电话：28932833-8866

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市大兴工程管

理有限公司(盖章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾

飞路 9 号创投大厦 1208-1210 室

邮编：/

法定代表人：/

开户银行：见请款发票

账号：见请款发票

电话：0755-89230658

传真：/

电子邮箱：/

竣工验收报告

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程

验收日期： 2015 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路53号	建筑面积	1533.33m ²	工程造价	10891105.55元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/				
开工日期	2014年5月20日	验收日期	2015年6月16日		
监督单位	深圳市龙岗区龙城街道安全管理委员会	监督编号	XSGC240715000270		
建设单位	深圳市龙岗区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳宏一科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1100
1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1300
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327
1328
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335
1336
1337
1338
1339
1340
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
1349
1350
1351
1352
1353
1354
1355
1356
1357
1358
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1400
1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1428
1429
1430
1431
1432
1433
1434
1435
1436
1437
1438
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457
1458
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1500
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606
1607
1608
1609
1610
1611
1612
1613
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1620
1621
1622
1623
1624
1625
1626
1627
1628
1629
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1680
1681
1682
1683
1684
1685
1686
1687
1688
1689
1690
1691
1692
1693
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1700
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1710
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3[][]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洋
副组长	曾振强、朱浩晖
组员	张颢、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	张颢、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南
建筑设备安装工程	曾振强	张颢、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南
工程质控资料	朱浩晖	张颢、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	同意验收	共 4 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 4 / ___ 项 经核定符合要求 4 / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 5 / ___ 项 经核定符合要求 5 / ___ 项	共 1 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项	共 1 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 11 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 11 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
通风与空调	同意验收	共 10 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项	共 1 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 11 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 11 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 8 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 8 / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 9 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 9 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
智能建筑	同意验收	共 7 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 7 / ___ 项 经核定符合要求 7 / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1 | 杨洋 | 深圳市龙岗区人民医院 | 项目负责人 | | |
| 2 | 蔡坚南 | 深圳市龙岗区人民医院 | 现场代表 | | |
| 3 | 朱浩晖 | 深圳市龙岗区人民医院 | 现场代表 | | |
| 4 | 张颢 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 总监 | | 张颢 |
| 5 | 宋兴念 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 专监 | | 宋兴念 |
| 6 | 李伟 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 设计负责人 | | 李伟 |
| 7 | 张长波 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目经理 | | 张长波 |
| 8 | 罗济宏 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 罗济宏 |
| 9 | | 深圳市龙岗区人民医院 | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好,符合要求
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收,经工程综合验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| 建设单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2025年6月18日 | 监理单位:

(公章)
总监理工程师:
张颖
注册号44011421
有效期2025.08.30
2025年6月16日 | 施工单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
张长波
2025年6月16日 | 设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2025年6月16日 | 勘察单位:

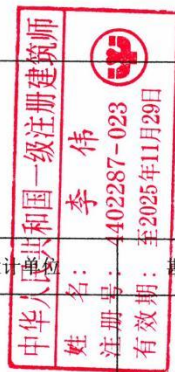
(公章)
单位(项目)负责人:
年 月 日 |
|---|--|--|---|--|



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|-------------------------------|
| 工程名称 | 龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 1 / 1533.3
3m ² |
| 施工单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 技术负责人 | / | 开工日期 | 2024年5月20日 |
| 项目负责人 | 张长波 | 项目技术负责人 | 罗济宏 | 竣工日期 | 2025年6月16日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 6 分部, 经查符合标准及设计要求 6 分部 | | 验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项 | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 59 项, 达到“好”和“一般”的 59 项, 经返修处理符合要求的 0 项。 | | 验收合格 | |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 
参加验收单位
单位(项目)负责人: 
2025年6月16日 | 
(公章)
总监理工程师: 
2025年6月16日 | 
(公章)
项目负责人: 
2025年6月16日 | 
(公章)
项目负责人: 
2025年6月16日 | 
(公章) | |



注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



总监业绩 5：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程
监理合同

扫描本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心
改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司



目 录

| | |
|------------------------|----|
| 第一部分 协议书----- | 1 |
| 一、工程概况----- | 1 |
| 二、词语含义----- | 1 |
| 三、组成本合同的文件----- | 1 |
| 四、工程监理服务范围----- | 2 |
| 五、工程监理服务期限----- | 2 |
| 六、工程监理服务酬金----- | 2 |
| 七、 <u>总监理工程师</u> ----- | 2 |
| 八、双方承诺----- | 3 |
| 九、合同订立----- | 3 |
| 第二部分 通用条件----- | 4 |
| 一、定义与解释----- | 4 |
| 二、监理人的义务----- | 5 |
| 三、委托人的义务----- | 8 |
| 四、违约责任----- | 9 |
| 五、监理服务酬金的计取与支付----- | 9 |
| 六、监理合同生效、变更与终止----- | 11 |
| 七、争议解决----- | 12 |
| 八、其他----- | 12 |
| 第三部分 专用条件----- | 14 |
| 一、定义与解释----- | 14 |
| 二、监理人义务----- | 14 |
| 三、委托人义务----- | 14 |
| 四、违约责任----- | 14 |
| 五、监理服务酬金的计取与支付----- | 15 |
| 六、监理合同生效、变更与终止----- | 18 |
| 七、争议解决----- | 18 |
| 八、其他----- | 19 |

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程
2. 工程地点: 龙岗区辖区
3. 工程规模: 本工程位于吉华街道中航华府半地下室配套 01 层 21 房(复式 1 层、复式 2 层), 现状为毛坯, 拟对该房进行装修改造后用作社康中心, 建筑面积为 1001.31 m²。主要工程内容包括装饰工程和安装工程, 具体详见施工图纸及工程量清单。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /
5. 投资性质: 区政府投资
6. 工程概算投资额分别为: 353.52 万元, 建筑安装工程费分别为: 302.80 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段。
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2023 年 月 日起至 年 月 日止，总计 120 日历天。
(具体服务时间以实际开工为准)；

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合同金额为：97700 元（大写：玖万柒仟柒佰元整）。

1. 施工阶段监理服务酬金分别为 9.77 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

项目负责人（总监）姓名：张颢，身份证号码：510304196904051011，注册号：44011421。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2023年07月24日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区疾病预防控制中心综合办公楼6层。

3. 双方约定，本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，委托人执二份，监
理人执二份，均具有同等法律效力

(合同以下无正文)

委托人：

深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

(盖章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道和谐路39号

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

深圳市大兴工程管理有限公司

(盖章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞
路9号创投大厦1209-1210室

邮编：

518172

法定代表人

或其授权代理人：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账号：

4425 0100 0100 0000 1586

电话：

传真：

0755-89230658

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2026年7月15日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------------------|--------|-----------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 吉华街道中航华府半地下室配套01层21房（复式1层、复式2层） | 建筑面积 | 1001.31m ² | 工程造价 | 2816156.73元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年8月11日 | 验收日期 | 2024年7月25日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 建威建设集团（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市享泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市享泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市享泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市享泰建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------|
| 组长 | 范斌 |
| 副组长 | 池文超 |
| 组员 | 韩会玲、张颖 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 廖文生 | 陈宏维、唐超、林显源 |
| 建筑设备安装工程 | 陈晓填 | |
| 工程质控资料 | 陈晓丹 | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 <u>4</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>4</u> 项
经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>5</u> 项
实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>5</u> 项
评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>4</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>4</u> 项
经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>5</u> 项
实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>5</u> 项
评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>5</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>5</u> 项
经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>3</u> 项
实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>2</u> 项
评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>5</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>5</u> 项
经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>3</u> 项
实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>2</u> 项
评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>5</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>5</u> 项
经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>3</u> 项
实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>2</u> 项
评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>5</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>5</u> 项
经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>3</u> 项
实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>2</u> 项
评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 合格 | 共 <u>6</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>5</u> 项
经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>5</u> 项
实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>4</u> 项
评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|------|----|-----|
| 1 | 池斌 | 区队 | | | 池斌 |
| 2 | 彭斌 | " " | | | 彭斌 |
| 3 | 彭斌 | 区队 | | | 彭斌 |
| 4 | 韩合斌 | 建安集团 | | | 韩合斌 |
| 5 | 付可 | 大学 | | | 付可 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 廖文建 | 深圳中建建筑有限公司 | 项目经理 | | 廖文建 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

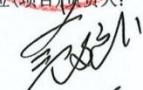
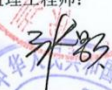

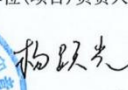


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|----------------------------------|
| <p>建设单位：
(公章)</p> | <p>监理单位：
(公章)</p> | <p>施工单位：
(公章)</p> | <p>设计单位：
(公章)</p> | <p>勘察单位：
(公章)</p> |
| <p>单位(项目)负责人：

2014年7月25日</p> | <p>总监理工程师：

2014年7月25日</p> | <p>单位(项目)负责人：

2014年7月25日</p> | <p>单位(项目)负责人：

2014年7月25日</p> | <p>单位(项目)负责人：

年 月 日</p> |



注册监理工程师
中华人民共和国住房和城乡建设部
注册编号: 2005.08.30
广东省住房和城乡建设厅
注册编号: 2014.12.15
深圳市泰泰建筑工程有限公司

四、拟派团队人员配备情况

拟派项目团队基本情况表

| 序号 | 拟任项目
机构岗位
职务 | 姓名 | 技术职
称 | 专业
特长 | 执业资格
类别 | 注册/登记
专业 | 注册/登
记证书编
号 | 监理
服务
工作
年限 | 进退场
时间 |
|----|--------------------|-----|----------|----------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1 | 项目总监 | 张颢 | 工程师 | 房建
市政 | 注册监理
工程师 | 房屋建筑
工程
市政公用
工程 | 44011421 | 20 | 根据项
目需要
进退场 |
| 2 | 总监代表 | 何良 | 工程师 | 房建
市政 | 注册监理
工程师 | 房屋建筑
工程
市政公用
工程 | 44050244 | 8 | 根据项
目需要
进退场 |
| 3 | 土建监理
工程师 | 郭桂锴 | / | 土建 | 广东省专
业监理工
程师 | 房屋建筑
工程
市政公用
工程 | B2404035
2 | 5 | 项目开
工-保
修阶段 |
| 4 | 钢结构监
理工程师 | 林鸿基 | / | 土建 | 广东省专
业监理工
程师 | 房屋建筑
工程
市政公用
工程 | B2409043
7 | 6 | 根据项
目需要
进退场 |
| 5 | 机电监理
工程师 | 聂陶 | / | 机电 | 广东省专
业监理工
程师 | 机电安装
工程 | B2401038
1 | 8 | 根据项
目需要
进退场 |
| 6 | 安全监理
工程师 | 王小阳 | 工程师 | 安全 | 广东省专
业监理工
程师
广东省安
全监理员 | 房屋建筑
工程
市政公用
工程 | B1406040
3
A2401015
8 | 16 | 项目开
工-保
修阶段 |
| 7 | 安全监理
工程师 | 李俊 | / | 安全 | 广东省专
业监理工
程师
广东省安
全监理员 | 房屋建筑
工程
市政公用
工程 | B2603109
7
A2507134
8 | 5 | 根据项
目需要
进退场 |
| 8 | 造价监理
工程师 | 王俊染 | 工程师 | 造价 | 广东省专
业监理工
程师 | 土木建筑 | 建
[造]1125
44000384
91 | 6 | 根据项
目需要
进退场 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------|-----|---|----------|------------|--------------------------|---------------|---|-------------------|
| 9 | BIM负责人 | 黄凯东 | / | BIM | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程
机电安装工程 | B2410006
7 | 6 | 根据项目需要进退场 |
| 10 | 监理员 | 付小强 | / | 现场
监理 | 广东省监
理员 | 房屋建筑
工程
市政公用
工程 | C2506113
8 | 2 | 项目开工-保
修阶段 |
| 11 | 监理员 | 董俊麟 | / | 现场
监理 | 广东省监
理员 | 房屋建筑
工程
市政公用
工程 | C2309055
2 | 3 | 根据项
目需要
进退场 |

注：1. 须随本表提交表中人员简历表和相关证明材料等，格式详见附表 7。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

拟派项目团队成员简历表 1

| | | | | | |
|---------|-------------------|--------------------------|---|----------------|---------|
| 姓名 | 张颢 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1969.04 |
| 学历 | 专科 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 注册监理工程师
工程师 | |
| 毕业学校及专业 | 电子科技大学
工业与民用建筑 | 毕业时间 | | 1991.07 | |
| 现任职务 | 总监理工程师 | | | | |
| 参加工作时间 | 1992.06 | 从事相关工作年限 | | 20 | |

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

毕业证



执业证



使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年09月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张颢

性别: 男

出生日期: 1969年04月05日

注册编号: 44011421

注册执业单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期: 2028年08月30日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 张颢

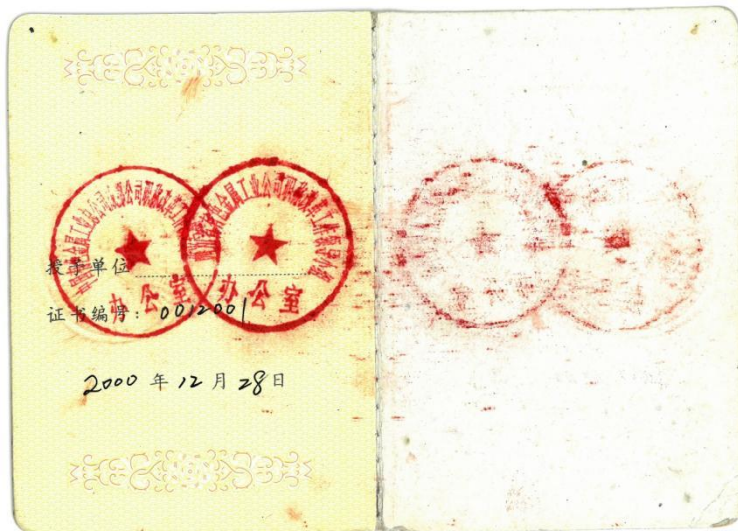
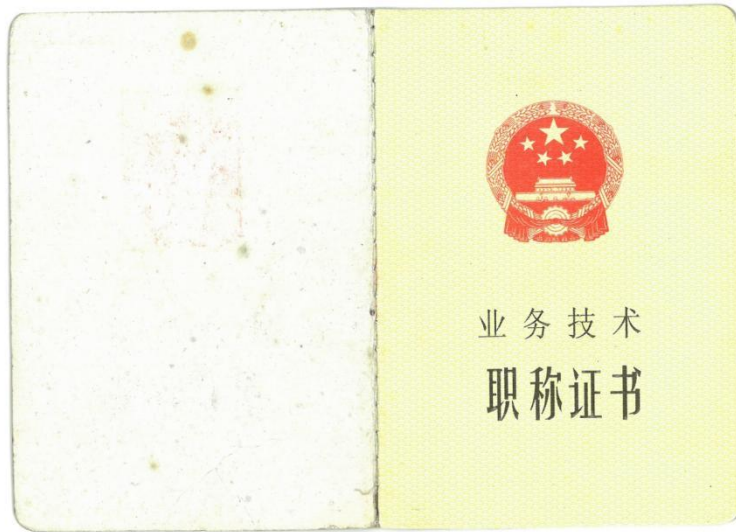
签名日期: 2026.04.05

发证日期: 2025年07月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张颖

社保电脑号：600029339

身份证号码：510304196904051011

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 11 | 204509 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 12 | 204509 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 01 | 204509 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 02 | 204509 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 03 | 204509 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 04 | 204509 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 05 | 204509 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 480.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 32.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 9520.0 | 4480.0 | | | 3200.0 | 1120.0 | | | 280.0 | | 224.0 | | 8000 | 64.0 | 112.0 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7alfbaad9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



拟派项目团队成员简历表 2

| | | | | | |
|---------|------------------|--------------------------|---|----------------|---------|
| 姓名 | 何良 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1984.06 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 注册监理工程师
工程师 | |
| 毕业学校及专业 | 中央广播电视大学
土木工程 | 毕业时间 | | 2016.07 | |
| 现任职务 | 总监代表 | | | | |
| 参加工作时间 | 2006.06 | 从事相关工作年限 | | 8 | |

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

毕业证



执业证



使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 何良

性别: 男

出生日期: 1984年06月24日

注册编号: 44050244

注册执业单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期: 2028年09月11日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



何良

个人签名: 何良

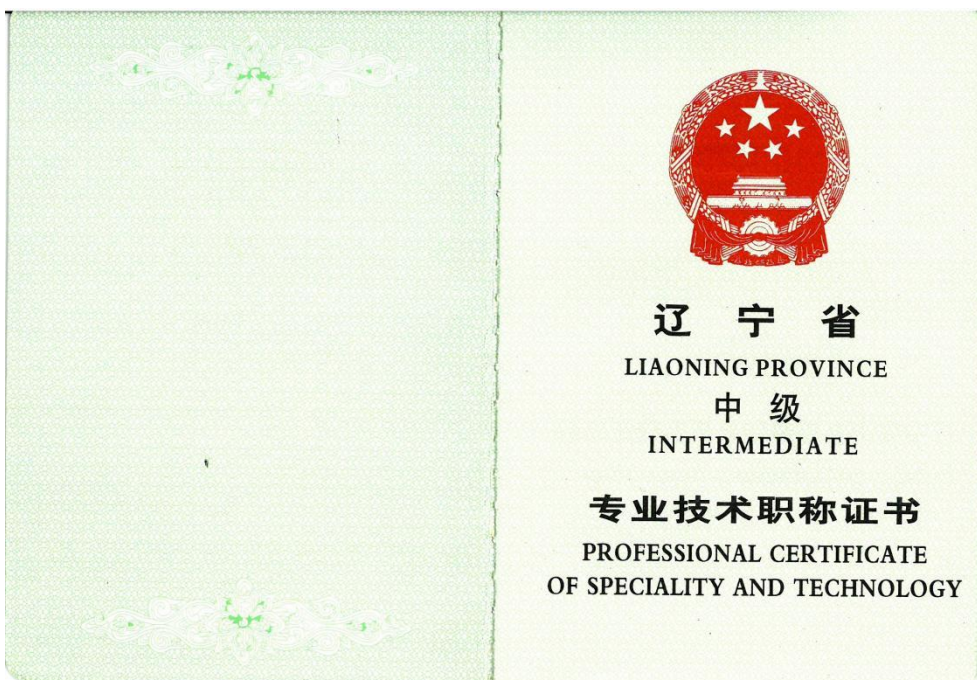
签名日期: 2026.01.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年09月12日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何良

社保电话号：602154981

身份证号码：440921198406243811

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520.0 | 4775.0 | 382.0 | 5.04 | |
| 2025 | 12 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775.0 | 4775.0 | 382.0 | 9.55 | |
| 2026 | 01 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 382.0 | 9.55 | |
| 2026 | 02 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 382.0 | 9.55 | |
| 2026 | 03 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 382.0 | 9.55 | |
| 2026 | 04 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 382.0 | 9.55 | |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.64 | 201.9 | | | 201.9 | | 105.38 | 211.16 | | 52.79 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6763523f1p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



拟派项目团队成员简历表 3

| | | | | | |
|---------|--------------------|--------------------------|---|------------|---------|
| 姓名 | 郭桂锴 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1997.03 |
| 学历 | 专科 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 广东省专业监理工程师 | |
| 毕业学校及专业 | 广州珠江职业技术学院
工程造价 | 毕业时间 | | 2018.06 | |
| 现任职务 | 土建专业监理工程师 | | | | |
| 参加工作时间 | 2018.06 | 从事相关工作年限 | | 5 | |

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

毕业证



执业证

| | |
|---|--|
|  广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION |  |
| <h2>广东省专业监理工程师证书</h2> | |
| <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> | |
|  <p>广东省建设监理协会
2022年09月21日</p> | <p>姓名：郭桂锴
性别：男
身份证号：441423199703230719
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027年04月21日</p> |
| <p>证书编号：B24040352</p> | 
F1P0B4C5 |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭桂楷

社保电话号：649776186

身份证号码：441423199703230719

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|-------|------|-------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520.0 | 4775.0 | 2520.0 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775.0 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |
| 2026 | 01 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.64 | 201.9 | | 201.9 | | | 105.33 | 21.16 | | 52.79 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ef5b7fc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



拟派项目团队成员简历表 4

| | | | | | |
|---------|--------------------|--------------------------|---|------------|---------|
| 姓名 | 林鸿基 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1998.01 |
| 学历 | 专科 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 广东省专业监理工程师 | |
| 毕业学校及专业 | 广东科学技术职业学院
工程造价 | 毕业时间 | | 2020.07 | |
| 现任职务 | 钢结构监理工程师 | | | | |
| 参加工作时间 | 2020.07 | 从事相关工作年限 | | 6 | |

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业证

| | |
|---|--|
|  广东省建设监理协会
<small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small> | |
| 广东省专业监理工程师证书 |  |
| 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。 | 姓名：林鸿基
性别：男
身份证号：445222199801174016
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 30 日 |
| 
广东省建设监理协会
2024 年 07 月 31 日 | |
| 证书编号: B24090437 | 
S6Y7P7T8 |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林鸿基

社保电话号：805306601

身份证号码：44522199801174016

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|--------|--------|-------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 4775 | 38.2 | 5.04 | |
| 2025 | 12 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775 | 4775 | 38.2 | 9.55 | |
| 2026 | 01 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 4775 | 38.2 | 9.55 | |
| 2026 | 02 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 4775 | 38.2 | 9.55 | |
| 2026 | 03 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 4775 | 38.2 | 9.55 | |
| 2026 | 04 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 4775 | 38.2 | 9.55 | |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.64 | 201.9 | | | 201.9 | | 105.38 | 511.16 | 52.79 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ed522469 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



拟派项目团队成员简历表 5

| | | | | | |
|---------|------------------|--------------------------|---|---------------|---------|
| 姓名 | 聂陶 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1997.06 |
| 学历 | 专科 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 广东省专业监理工程师工程师 | |
| 毕业学校及专业 | 国家开放大学
建设工程管理 | 毕业时间 | | 2023.01 | |
| 现任职务 | 机电监理工程师 | | | | |
| 参加工作时间 | 2018.06 | 从事相关工作年限 | | 8 | |

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

毕业证



执业证

| | | |
|---|--|---|
|  广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION | <h2>广东省专业监理工程师证书</h2> |  |
| <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> | <p>姓名： 聂陶
性别： 男
身份证号： 432503199706014674
专业 1： 机电安装工程
专业 2：
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至： 2027 年 01 月 21 日</p> |  <p>广东省建设监理协会
2018 年 08 月 30 日</p> |
| <p>证书编号: B24010381</p> | 
U6X1A9C7 | |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂陶

社保电脑号：805623046

身份证号码：432503199706014674

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 4775 | 382.0 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775 | 4775 | 382.0 | 9.55 |
| 2026 | 01 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 4775 | 382.0 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 4775 | 382.0 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 4775 | 382.0 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 4775 | 382.0 | 9.55 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.64 | 201.9 | | | 201.9 | | 105.88 | 11.16 | | 52.79 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ed5f3347 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



拟派项目团队成员简历表 6

| | | | | | |
|---------|--------------------|--------------------------|---|-------------------------------|---------|
| 姓名 | 王小阳 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1985.12 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 广东省专业监理工程师
广东省安全监理员
工程师 | |
| 毕业学校及专业 | 湖南工业大学科技学院
土木工程 | 毕业时间 | | 2009.06 | |
| 现任职务 | 安全监理工程师 | | | | |
| 参加工作时间 | 2010.06 | 从事相关工作年限 | | 16 | |

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

毕业证



执业证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：王小阳
性别：男
身份证号：431121198512053478
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 01 月 01 日



广东省建设监理协会
2014 年 05 月 30 日

证书编号：B14060403



L3Q7W6W4

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：王小阳
性别：男
身份证号：431121198512053478
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 01 月 01 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024 年 01 月 02 日

证书编号：A24010158



S616C716

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000871



持证人签名:

姓 名: 王小阳

性 别: 男

身份证号: 431121198512053478

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

A881

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳

社保电话号：634359100

身份证号码：431121198512053478

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|-------|------|--------|---------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520.08 | 25.00 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 204509 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775.00 | 38.20 | 9.55 |
| 2026 | 01 | 204509 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775.00 | 38.20 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 204509 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775.00 | 38.20 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 204509 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775.00 | 38.20 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 204509 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775.00 | 38.20 | 9.55 |
| 合计 | | | 4870.5 | 2292.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | 201.9 | | 105.38 | 11.16 | | 52.79 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ed509516 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



拟派项目团队成员简历表 7

| | | | | | |
|---------|----------------|--------------------------|---|------------------------|---------|
| 姓名 | 李俊 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1999.01 |
| 学历 | 专科 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 广东省专业监理工程师
广东省安全监理员 | |
| 毕业学校及专业 | 湘潭大学
建筑工程技术 | 毕业时间 | | 2022.06 | |
| 现任职务 | 安全监理工程师 | | | | |
| 参加工作时间 | 2022.06 | 从事相关工作年限 | | 5 | |

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

毕业证



执业证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：李俊
性别：男
身份证号：430522199901295915
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2026 年 10 月 06 日



广东省建设监理协会
2026 年 03 月 11 日

证书编号：B26031097



G4B112T3

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：李俊
性别：男
身份证号：430522199901295915
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2026 年 10 月 06 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2025 年 07 月 26 日

证书编号：A25071348



B4U4G7Q9

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊

社保电脑号：809874561

身份证号码：430522199901295915

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|--------|--------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 88.2 | 25.04 | 5.04 | |
| 2025 | 12 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 01 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.64 | 201.9 | | | 201.9 | | 105.38 | 211.16 | | | 32.79 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ef59371f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



拟派项目团队成员简历表 8

| | | | | | |
|---------|--------------|--------------------------|---|----------------|---------|
| 姓名 | 王俊染 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1990.05 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 一级造价工程师
工程师 | |
| 毕业学校及专业 | 四川大学
土木工程 | 毕业时间 | | 2023.07 | |
| 现任职务 | 造价监理工程师 | | | | |
| 参加工作时间 | 2010.06 | 从事相关工作年限 | | 6 | |

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

毕业证



执业证

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王俊染

性别: 男

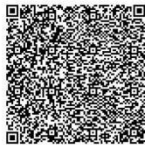
出生日期: 1990年05月19日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11254400038491

有效期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘用单位: 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名:

王俊染
王俊染

签名日期:

2026.04.08



发证日期: 2025年06月20日

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王俊染

性别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办（2023）60号

发证时间：2023年12月29日

编号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊染 社保电话号：817269181 身份证号码：500234199005192456 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 41.98 | 2520 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 01 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.64 | 201.9 | | | 201.9 | | | 105.88 | 211.16 | 52.79 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ed6170bb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



拟派项目团队成员简历表 9

| | | | | | |
|---------|------------------|--------------------------|---|------------|---------|
| 姓名 | 黄凯东 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1997.11 |
| 学历 | 专科 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 广东省专业监理工程师 | |
| 毕业学校及专业 | 东莞职业技术学院
园林技术 | 毕业时间 | | 2019.06 | |
| 现任职务 | BIM 负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 2019.06 | 从事相关工作年限 | | 6 | |

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

毕业证



执业证

| | |
|---|---|
|  广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION |  |
| <h2>广东省专业监理工程师证书</h2> | |
| <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> | |
|  <p>广东省建设监理协会
2019年09月30日</p> | <p>姓 名： 黄凯东
性 别： 男
身份证号： 441323199711254336
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至： 2027年10月07日</p> |
| <p>证书编号: B24100067</p> | 
G4P1L8R9 |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凯东

社保电话号：802654290

身份证号码：441323199711254336

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 105.58 | 25.20 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775 | 19.1 | 4775 | 9.55 |
| 2026 | 01 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 9.55 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.64 | 201.9 | | | 201.9 | | 105.58 | 11.16 | | 52.79 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b50ef5571bv）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



拟派项目团队成员简历表 10

| | | | | | |
|---------|----------------|--------------------------|---|----------|----------|
| 姓名 | 付小强 | 性别 | 男 | 出生年月 | 2001. 10 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 广东省监理员 | |
| 毕业学校及专业 | 湖北工业大学
软件工程 | 毕业时间 | | 2023. 06 | |
| 现任职务 | 监理员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2023. 06 | 从事相关工作年限 | | 2 | |

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

毕业证



执业证

| | | |
|---|-----------------------|---|
|  广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION | <h2>广东省监理员证书</h2> |  |
| <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p> | | <p>姓名：付小强
性别：男
身份证号：421127200110170459
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 05 日</p> |
|  <p>广东省建设监理协会
2025 年 06 月 22 日</p> | <p>证书编号：C25061138</p> | 
K3N6N7A4 |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付小强

社保电脑号：817228996

身份证号码：421127200110170459

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 14.88 | 325.66 | 5.04 | |
| 2025 | 12 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 01 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.64 | 201.9 | | | 201.9 | | 105.38 | 511.16 | | 52.79 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a38a336b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



拟派项目团队成员简历表 11

| | | | | | |
|---------|------------------|--------------------------|---|---------|---------|
| 姓名 | 董俊麟 | 性别 | 男 | 出生年月 | 2001.08 |
| 学历 | 专科 | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | | 广东省监理员 | |
| 毕业学校及专业 | 湖南都市职业学院
建筑设计 | 毕业时间 | | 2022.06 | |
| 现任职务 | 测量监理员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2022.06 | 从事相关工作年限 | | 3 | |

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

毕业证



执业证

| | |
|---|---|
|  广东省建设监理协会
<small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small> | |
| 广东省监理员证书 |  |
| 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。 | |
| 
广东省建设监理协会
2023年09月21日 | 姓名：董俊麟
性别：男
身份证号：430423200108223613
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2026年09月20日 |
| 证书编号：C23090552 | 
U2K3C6Y2 |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董俊麟

社保电话号：812948082

身份证号码：430423200108223613

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|--------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 105.88 | 25.00 | 5.04 | |
| 2025 | 12 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 01 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 204509 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 38.2 | 9.55 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.64 | 201.9 | | | 201.9 | | 105.88 | 511.16 | | 52.79 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ed3653f7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



递交投标文件的投标员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣 社保电脑号：500022894 身份证号码：421302200108240044 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|--------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 11 | 204509 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 11.48 | 2520 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 204509 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775 | 19.1 | 4775 | 9.55 |
| 2026 | 01 | 204509 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 204509 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 204509 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 204509 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 19.1 | 4775 | 9.55 |
| 合计 | | | 4870.5 | 2292.0 | | | 2287.78 | 807.48 | | | 201.9 | | 105.38 | 11.16 | | 52.79 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ed6553cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司

