

标段编号：2604-440300-04-01-900007002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2026年05月27日



一、投标人综合实力情况

1、投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	法定代表人姓名	郑学军
企业性质（民营企业/其他企业）	民营企业		
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级		
注册类专业人员规模	注册监理工程师：103 人 其它注册人员：26 人		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：罗希 联系电话：0755-83515630 邮箱：3012068464@qq.com		



营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001922046212



名 称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	成 立 日 期	1992年01月23日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定 代 表 人	郑学军		

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年 10月 08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程监理资质证书



**工 程 监 理
资 质 证 书**

企业名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144006387
有效期：至2029年02月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：住房和城乡建设部
2025年02月14日
No.EZ 0049414



机电安装工程监理乙级


工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
统一社会信用代码: 914403001922046212
法定代表人: 郑学军
注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
有效期至: 至 2028年12月19日
资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年05月27日





注册监理工程师人员数量 全国建筑市场监管公共服务平台截图 注册监理工程师



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业证书号)
1	陈志强	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李耀远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王友建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明启	420609*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	宗德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海彪	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	朱恒	430725*****12	注册监理工程师	43012094
11	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
12	杨丛盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
13	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	魏常富	230402*****34	注册监理工程师	44003755

共103条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2785433286

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德信信息科技有限公司 北京建信信息技术有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

筛选
重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
18	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770
19	宋庆梅	131102*****15	注册监理工程师	44023308
20	张惠利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
21	蔡赫勤	610103*****14	注册监理工程师	44007229
22	刘会楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566
23	王付付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
24	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306
25	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486
26	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
27	谢劲松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
28	张秋	452730*****10	注册监理工程师	45020769
29	高建干	610302*****32	注册监理工程师	44011435
30	李文星	430522*****15	注册监理工程师	44021528

共103条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号: 京ICP备10036409号 技术支持: 安徽德恒信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证书:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈尔强	440301*****17	注册监理工程师	44012176
32	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717
33	韦斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550
34	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995
35	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050
36	孙学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126
37	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368
38	周富合	420625*****31	注册监理工程师	44005727
39	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483
40	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972
41	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715
42	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338
43	薛银宏	620102*****18	注册监理工程师	44011074
44	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
45	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484

共103条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽通拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
47	吴维	360111*****15	注册监理工程师	44018022
48	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
49	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
50	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
51	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002
52	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481
53	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
54	陈结	430723*****39	注册监理工程师	44047117
55	吴晓伟	445221*****92	注册监理工程师	44040389
56	张炼	420400*****15	注册监理工程师	44011261
57	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946
58	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309
59	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729
60	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527

共103条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽捷信信息科技有限公司 北京隆信信源咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	袁红平	610103*****52	注册监理工程师	44003740
62	曹家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489
63	尚斌乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101
64	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039
65	钟首科	432301*****16	注册监理工程师	44015984
66	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878
67	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959
68	邓志明	362131*****36	注册监理工程师	44003737
69	虞城平	140203*****31	注册监理工程师	44003745
70	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100
71	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744
72	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859
73	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985
74	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206
75	司徒波	410328*****18	注册监理工程师	44018206

共103条

< 1 2 3 4 **5** 6 7 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2785433286

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号: 京ICP备10013649号 技术支持: 安徽通信信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收藏该页 

[重置条件](#)

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
77	龚海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387
78	董裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
79	谢豹	422323*****19	注册监理工程师	44005724
80	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735
81	田新社	610302*****30	注册监理工程师	44012868
82	陈能平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969
83	吴亦维	360732*****39	注册监理工程师	44021340
84	龙文	430981*****30	注册监理工程师	44034284
85	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264
86	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276
87	刘会波	410305*****10	注册监理工程师	44034267
88	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263
89	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994
90	温幸广	440881*****71	注册监理工程师	44040449

共103条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆


网站访问量

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德冠信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司






中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一般建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	杨有悦	440825*****56	注册监理工程师	44040454
92	霍文峰	441723*****35	注册监理工程师	44040450
93	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448
94	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452
95	余志峰	441621*****55	注册监理工程师	44040447
96	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456
97	胡康立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
98	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537
99	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458
100	徐闪	420607*****1X	注册监理工程师	44047118
101	罗富	420324*****32	注册监理工程师	44047119
102	王海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150
103	李伟	430621*****77	注册监理工程师	44049990

共103条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆


网站访问量
 2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

网站地图 联系我们 管理系统


© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司



一级注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

[重置条件](#)

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢士德	340405*****90	一级注册建造师	粤1442006200811059
2	李道远	422428*****30	一级注册建造师	粤1442006200804705
3	王宏建	420203*****16	一级注册建造师	粤1442006200812071
4	李明启	420600*****33	一级注册建造师	粤1442006200811058
5	赵亚红	220104*****35	一级注册建造师	粤1442016201742909
6	宗德彪	210402*****38	一级注册建造师	粤1442006200913661
7	刘江龙	610302*****54	一级注册建造师	粤1442006200913660
8	卓海能	440882*****10	一级注册建造师	粤1442020202101911
9	朱恒	430725*****12	一级注册建造师	粤1352016201616726
10	梁文洋	450221*****17	一级注册建造师	粤1452013201404618
11	张炼	420400*****15	一级注册建造师	粤1442013201632440
12	熊文峰	429006*****53	一级注册建造师	粤1442019202108093
13	吴新文	421182*****17	一级注册建造师	粤1442019202101280
14	高建明	420601*****30	一级注册建造师	粤1442006200804704
15	刘军	210902*****16	一级注册建造师	粤1212006200802616

共16条 < 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

[重置条件](#)

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	鹿红平	610103*****32	一级注册建造师	粤1442006200913611


共16条 < 1 2 > 前往 2 页



一级注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王友建	420203*****16	一级注册造价工程师	B11034400028375
2	李明启	420600*****33	一级注册造价工程师	B11044400018538
3	杨丛盛	420106*****78	一级注册造价工程师	B11054400010566
4	詹家存	420111*****39	一级注册造价工程师	B14064400018491
5	尚斌乾	610113*****34	一级注册造价工程师	B14034400027720


相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量


网站地图


联系我们


管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市中行建设工程顾问有限公司			
统一社会信用代码		914403001922046212			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	郑学军	610114196807070531	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	罗希	441802199304290925	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
3	项目负责人	詹家存	420111197209245039	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
4	主要技术人员	邹玉龙	440902196806100416	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
		曾宇	210903197901090015	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
		杨超	430681198807209313	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
		王国栋	210903198003150017	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
		何光伟	430181197709157378	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
		杨忠华	21030219780306333X	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司



		曾婷君	43250119901025102X	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
		彭航	440921199209060017	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
5	投标文件编制人员	张天刚	530381198505042316	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		深圳市益博装饰工程有限公司 67% 深圳市皇庭咨询服务有限公司 33%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2026年5月28日





社保证明

法定代表人/单位负责人/主要经营负责人郑学军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑学军 社保电脑号：605454717 身份证号码：610114196807070531 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	262475	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	262475	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	262475	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	262475	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	262475	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	262475	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			8160.0	3840.0			2800.0	960.0			240.0		192.0		384.0		96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a1538620 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华 社保电脑号：647352906 身份证号码：21030219780306333X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87			117.66		35.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f2413d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：262475 单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301102794469	统一社会信用代码	914403001922046212
企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	法定代表人	郑学军
住所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D	成立日期	1992-01-23
认缴注册资本总额	(人民币)600万元	核准日期	2023年09月07日
一般经营项目	建设工程监理；项目管理与咨询；工程造价咨询；工程技术咨询；招标代理；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营；	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198万元	33%
深圳市益博装饰工程有限公司	402万元	67%




深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) |
 [许可经营信息](#) |
 [股东信息](#) |
 [成员信息](#) |
 [变更信息](#) |
 [股权质押信息](#) |
 [法院冻结信息](#) |
 [经营异常信息](#) |
 [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

 信息打印





3、信用中国查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 > 深圳市中行建设工程顾问有限公司
 搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

深圳市中行建设工程顾问有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403001922046212

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.国信信有有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑学军	企业类型	有限责任公司
成立日期	1992-01-23	住所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

13
行政管理

2
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

3
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域




关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

 信用中国APP下载

 信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



4、《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程监理（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产等状态；我司及我司法定代表人无行贿犯罪记录；在最近 3 年（2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，含起止日）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2020年5月28日





二、投标人类似工程监理业绩

投标人类似项目工程监理业绩表

(1) 提供投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日承担的自认为最具有代表性的已完工的大型公共建筑新建或拆除工程业绩（优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑业绩）（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）；

(2) 业绩时间：以竣工验收合格证明时间为准；

(3) 证明文件：须提供监理合同关键页（需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间）和竣工验收证明材料等；如为大跨度钢结构的公共建筑工程业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件；如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）。

序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）	皇岗中学位于福田区金田路 2008 号，用地面积 21935.48 平方米，建筑面积：40000 平米（含地下规定建筑面积，具体规模由方案确定），地下车库建筑面积参考值 25000 平米，主要建设内容包括：教学、教学辅助用房、教学办公用房、生活服务用房（60 个单人间）、架空层、地下室、室内游泳池及运动场地等多部分功能组成	设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理	846.1018 万元	2018.8.24	2022.9.20	



2	龙岗区第六人民医院二期工程监理	深圳市龙岗区建筑工务署	<p>龙岗区第六人民医院二期工程位于龙岗区坪地街道龙岗大道与康明路交汇处，项目总用地面积58482.92平方米(一期用地29788.88平方米，二期用地28694.04平方米)，现状建筑面积31551.62平方米，编制床位250张。本次利用二期用地对其扩建，扩建后总床位1300张，其中医疗床位600张，养老床位700张，工程主要建设内容：拆除现状建筑物222.35平方米，保留建筑物31329.27平方米(地上24816.77平方米，地下6512.50平方米，现有停车位140个)，本次新建建筑面积131250.18平方米，其中医疗部分新增建筑面积86263.18平方米，养老部分建筑面积44987平方米。扩建后600张医疗床位总建筑面积117592.45平方米，包括：七项设施60000平方米、科研用房4224平方米、教学用房7200平方米、健康体检用房1400平方米、夜间值班宿舍3072平方米、风雨连廊3096.45平方米、架空层4000平方米、地下停车库(含人防)30100平方米、人防中心医院4500平方米，设地下停车位</p>	设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理	1680.1900万元	2019.7.10	2024.10.28	
---	-----------------	-------------	---	------------------------	-------------	-----------	------------	--



			840 个、充电桩 252 个:700 张养老床位总建筑面积 44987 平方米, 包括:老人用房 25048 平方米、行政办公用房 894 平方米、附属用房 2903 平方米、架空层 500 平方米、地下车库及设备用房(含人防)14700 平方米, 设地下停车位 420 个、充电桩 126 个。扩建后龙岗区第六人民医院总建筑面积 162579.45 平方米。项目投资匡算 119700 万元。					
3	福田区妇儿医院建设项目施工总承包	深圳市福田区建筑工务局	本项目投资匡算为 97133 万元, 概算投资额暂定为 82563.05 万元。位于 12-01 地块北侧, 占地面积 17346.88 平方米, 总建筑面积 140128 平方米。其中地上建筑面积 99727 平方米, 地下建筑面积 40401 平方米。根据用地规划许可证要求, 总规定建筑面积为 104081 平方米, 包含门(急)诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能。计划设置床位 800 张, 停车场 800 个	设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理	1119.780165 万元	2019.7.15	2025.7.7	
4	坪山区科韵学校建设工程	深圳市坪山区建筑工务署	项目位于碧岭街道汤坑片区城市更新单元范围, 用地面积为 23534.8 平方米, 可按 45 班九年一贯制学校办学规模, 并预留 9 个教学班进行建设, 总建筑面积	设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理	753.7412 万元	2022.3.1	2024.8.22	



			约 82771.33 平方米。主要建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午体用房、创客实验室、架空层、地下室(兼做人防)、地下交通疏导中心、风雨球场、操场(球场)、室外景观、围墙等。					
5	市第十八高级中学(监理)	深圳市坪山区建筑工务署	用地面积 3.5 公顷, 计划建设高中班数 36 班, 提供 1800 个学位, 总建设规模为 7 万平方米, 建设经济指标约 8000 元/平方米。	设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理	774.2276 万元	2020.6.10	2024.8.31	



1、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440304201800950001001
标段名称: 皇岗中学拆建教学综合楼工程监理
建设单位: 深圳市万科房地产有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
中标价: 846.1018万元
中标工期: 1733
项目经理(总监): 高振中

本工程于 2018-05-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-05-23

查验码: 5111598021735377
查验网址: www.szjsjy.com.cn



监理合同

2018-111

工程编号: 440304201800950001001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理

工程地点: 深圳市福田区金田路 2008 号

委托人: 深圳市万科房地产有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区金田路 2008 号

3. 工程规模：皇岗中学位于福田区金田路 2008 号，用地面积 21935.48 平方米，建筑面积：40000 平方米（含地下规定建筑面积，具体规模由方案确定），地下车库建筑面积参考值 25000 平方米，主要建设内容包含：教学、教学辅助用房、教学办公用房、生活服务用房（60 个单人间）、架空层、地下室、室内游泳池及运动场地等多部分功能组成

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II 级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：72000 万元 招标部分工程概算投资额：61200 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高振中，身份证号码：140302196811121090 注册号：44003744

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰肆拾陆万壹仟零壹拾捌元整（¥ 846.1018 万元）。其中：





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	805.8112	40.2906	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 07 月 01 日止，总计 1733 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 1003 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 06 月 30 日起至 2023 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ / _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





委托人:		受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
住所:		住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号特区 报业大厦 28D	
邮编:		邮编: 518009	
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
开户银行:		开户银行: 中国建设银行深圳分行上步支 行	
			
账号:		账号: 44201508000052522534	
电话:		电话: 0755-83516318	
传真:		传真:	
电子邮箱:		电子邮箱: 3012068464@qq.com	





竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

验收日期：2012.9.20

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区金田路2008号	建筑面积	78500m ²	工程造价	37586.679999万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：2层		
施工许可证号	2021-0324	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2020年11月10日	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021028		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



· GD · E 1 · 9 1 4 / 2 ·



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	曹振、高振中、杨天琦、张强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张猛	杨梓喙、杨天琦、徐皓东、何光伟、支宇、吴胤谦、钟峰、郑周杰、帅兵、黄杜华
建筑设备安装工程	曹振	高紫阳、高振中、陈思平、陈振、姜军、李绍军、余世娟、翟学峰、翟鸿昌、王强、何宏
工程质控资料	钱晓玲	赵宁、陈锐志、柯才华、辜伟英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加皇岗中学拆建教学综合楼工程项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为一般。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张强
注册号：2100255-086
有效期：至2024年2月

建设单位： 张猛 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	监理单位： 高振中 (公章) 总监理工程师： 2022年9月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日
---	---	---	---	---





获奖证明



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包	中建三局第一建设工程有限责任公司	杨天琦	/	/	78500	2021,下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2022 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦 (天健创智中心) A座三楼层 邮编: 518073
 协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
 开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门
 各级行业协会
 友情链接网站



2、龙岗区第六人民医院二期工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720190099001001

标段名称: 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程等六个医院项目监理批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司; 深圳市中行建设工程顾问有限公司; 浙江五洲工程项目管理有限公司; 广州珠江工程建设监理有限公司; 江苏建科工程咨询有限公司; 上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价: 1、龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程中标人: 浙江五洲工程项目管理有限公司, 中标价2184.86; 2、龙岗区第六人民医院二期工程中标人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司, 中标价: 1680.19; 3、龙岗中心医院外科综合楼工程中标人: 广州珠江工程建设监理有限公司, 中标价: 1531.42; 4、龙岗区第三人民医院医技内科楼工程中标人: 江苏建科工程咨询有限公司, 中标价: 1342.70, 5、龙岗区妇幼保健院扩建工程中标人: 上海市建设工程监理咨询有限公司, 中标价: 1209.13, 6、龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)中标人: 深圳市城建监理有限公司, 中标价1145.08; (万元)

中标工期: 2922 (天)

项目经理(总监): 刘军; 李道远; 董艳江; 陈树平; 马卫平; 陈红忠

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):





监理合同

32 =

正本

合同编号: JL-13751

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙岗区第六人民医院二期工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2018年3月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模：龙岗区第六人民医院二期工程位于龙岗区坪地街道龙岗大道与康明路交汇处。项目总用地面积 58482.92 平方米（一期用地 29788.88 平方米，二期用地 28694.04 平方米），现状建筑面积 31551.62 平方米，编制床位 250 张。本次利用二期用地对其扩建，扩建后总床位 1300 张，其中医疗床位 600 张，养老床位 700 张。工程主要建设内容：拆除现状建筑物 222.35 平方米，保留建筑物 31329.27 平方米（地上 24816.77 平方米，地下 6512.50 平方米，现有停车位 140 个），本次新建建筑面积 131250.18 平方米，其中医疗部分新增建筑面积 86263.18 平方米，养老部分建筑面积 44987 平方米。扩建后 600 张医疗床位总建筑面积 117592.45 平方米，包括：七项设施 60000 平方米、科研用房 4224 平方米、教学用房 7200 平方米、健康体检用房 1400 平方米、夜间值班宿舍 3072 平方米、风雨连廊 3096.45 平方米、架空层 4000 平方米、地下停车库（含人防）30100 平方米、人防中心医院 4500 平方米，设地下停车位 840 个、充电桩 252 个；700 张养老床位总建筑面积 44987 平方米，包括：老人用房 25048 平方米、行政办公用房 894 平方米、附属用房 2903 平方米、架空层 500 平方米、地下车库及设备用房（含人防）14700 平方米，设地下停车位 420 个、充电桩 126 个。扩建后龙岗区第六人民医院总建筑面积 162579.45 平方米。项目投资匡算 119700 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：119700 万元（暂定）；招标部分工程概算投资额：107730 万元（暂定）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
 3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 李道远, 身份证号码: 422428196810105230, 注册号: 44003742

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 壹仟陆佰捌拾万零壹仟玖佰元整 (¥16801900.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1600.18	80.01	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止, 总计 2922 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 07 月 01 日 起至 2025 年 06 月 30 日 止, 共 2192 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 06 月 30 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月10日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署内。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：张之飞 (盖章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (盖章)
开户银行：
账号：深圳市中行建设工程顾问有限公司
电话：44201508000052522534
传真：
电子邮箱：中国建设银行深圳上步支行

经办人：高立海



竣工验收报告
地基与基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗区第六人民医院二期工程——地基与基础工程

验收日期： 2021年9月13日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第六人民医院二期工程一地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道康明路与振兴路交叉口	建筑面积	182884.18 m ²	工程造价	15000.258382万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: 3 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020.2.22	验收日期	2021.9.30		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190281		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘咨询工程有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹远
副组长	李道远、简万成、刘峻龙
组员	程小坪、张大正、张鹏、何超达、高军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑浩	赵帅、黄海翔、谢宏俊、温中华、覃录周、周永昭、胡国帅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	覃洋	陈欣宁

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，验收组一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	 (公章) 总监理工程师: 2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *



门诊住院综合楼及养老楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼

验收日期：2020年10月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署





一、工程概况

GJ-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼			
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与康明路交汇处	建筑面积	181530.1m ²	工程造价 106367.6845 58万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 19 层 地下: 3 层	
施工许可证号	2018-440307-85-01-70558701	监理许可证号		
开工日期	2021年7月23日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210280	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(装修)	深圳中翰建设工程有限公司			
	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			
	深圳市海艺建设工程有限公司			
	湖南复泰机电设备工程有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	尹远、李道远、简万成、王月月
组员	郑浩、张大正、何超达、薛亚奇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹远	黄蔚、吴凯、赵帅、黄瑞庆、钟天炎、黄海翔、张天刚、文贵、郑可鑫、谢宏俊、覃洋、郭帅、田港、任涛、王康瑞、劳建琪、梁新文、冯世强、杨松桥
建筑设备安装工程	郑浩	刘艳成、彭泳清、曾婷君、浦帅、黄远、何懿、周新军、李洋
工程质控资料	何超达	陈小婷、黄祥艳、沈燕芳、夏邑然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目科室负责人	高工	蔡庆森
2	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	尹远
3	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	谢立新
4	郑浩	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	初级	郑浩
5	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高工	李永生
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级师	吴立强
7	蔡晓伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级师	蔡晓伟
8	李道远	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	李道远
9	黄蔚	深圳市中行建设工程顾问有限公司	技术负责人	中级	黄蔚
10	吴凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级师	吴凯
11	赵帅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级师	赵帅
12	黄瑞庆	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	黄瑞庆
13	钟天炎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	钟天炎
14	黄海翔	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	黄海翔
15	张天刚	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	张天刚
16	文贵	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		文贵
17	刘艳成	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	刘艳成
18	彭泳清	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	彭泳清
19	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师	中级	曾婷君
20	郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		郑可鑫
21	谢宏俊	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		谢宏俊
22	覃洋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		覃洋
23	夏邑然	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		夏邑然
24	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察负责人		简万成
25	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	技术负责人		文福林
26	吴昱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	高级工程师	吴昱
27	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师	高级	张胜强
28	王月月	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		王月月
29	张大正	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	张大正
30	郭帅	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		郭帅



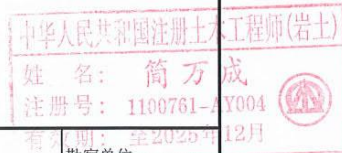
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：
 根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目验收，验收结论如下：
 1、深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
 2、构成单位工程的各分部已全部验收合格；
 3、质量控制资料完整；
 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；
 5、观感质量通过验收，评定等级为好；
 6、深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目竣工验收综合评定为合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）350C 号

二〇二三年十二月十八日





荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月





3、福田区妇儿医院建设工程项目(监理)

中标通知书

309

中标通知书

标段编号: 44030420170053002001

标段名称: 福田区妇儿医院建设工程项目监理

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1119.780165万元

中标工期: /

项目经理(总监): 李道远



本工程于 2019-03-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-29



查验码: 3054733931066051

查验网址: zjj.sz.gov.cn/js.iv



监理合同

正本

工程编号: FTJG FEYJ JL 2019096
合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区妇儿医院建设工程项目(监理)

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区
福田区 12-01 地块北侧

甲方(委托人): 深圳市福田区建筑工务署

乙方(代建人): 华润(深圳)有限公司

丙方(受托人): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2019 年 7 月



第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：华润（深圳）有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区妇儿医院建设工程项目（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区、福田区 12-01 地块北侧

3. 工程规模：本项目投资匡算为 97133 万元，概算投资额暂定为 82563.05 万元。位于 12-01 地块北侧，占地面积 17346.88 平方米，总建筑面积 140128 平方米。其中地上建筑面积 99727 平方米，地下建筑 40401 平方米。根据用地规划许可证要求，总规定建筑面积为 104081 平方米，包含门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能。计划设置床位 800 张，停车场 800 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：82563.05 万元（暂定）

7. 其它：上述第 6 点工程概算为工程估算，最终以概算批复的建安费为取费依据。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工



程)；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1 《监理重要工作项目要求》
附件 2 《监理违约行为检查细则》
附件 3 《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李道远，身份证号码：422428196810105230，注册号：44003742

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾玖万柒仟捌佰零壹元陆角伍分（¥11197801.65）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1066.4573	53.322865	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 3 月 25 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）



计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日。

合同工期总日历天数 1498 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____深圳市福田区_____。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。



(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区深圳国际创新中心C座四楼

邮编: 518000

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 中国广东深圳市南山区滨海大道3001号

邮编: 518054

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳万象城支行

账号: 41032100040013005

电话: 0755-86956050

传真:

电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮编: 518009

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号: 4420150800005252534

电话: 0755-83516318

传真: 0755-83515633

电子邮箱:



计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日。

合同工期总日历天数 1498 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019.7.15

2. 订立地点： 深圳市福田区

3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本 七 份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。



竣工验收报告（土石方、基坑支护及筏板基础工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：福田区妇幼保健院建设工程项目土石方、基坑支护及筏板基础工程

验收日期：2023年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署、华润（深圳）有限公司代建



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区妇儿医院建设工程项目土石方、基坑支护及筏板基础工程				
工程地点	福田区安拖山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧	建筑面积	17346m ²	工程造价	21024万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	混凝土结构		地下:	/	层
施工许可证号	2019-1416	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 09 月 23 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019115		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	江西省勘察设计研究院有限公司，华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司，深圳市兴峰建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟煜
副组长	孙海龙、邢鹏、蔡赫勋、漆红华
组员	盛小龙、曾江波、荀巍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王加风	李秋生、朱美、蔡华海、王国栋
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	范虹余	李尚洪、陈豪文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 106 项，其中： 经审查符合要求 106 项 经核定符合要求 106 项	共 106 项，其中： 资料核查符合要求 106 项 实体抽查符合要求 90 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董宇瑾	福田建工署			董宇瑾
2	刘友斌	福田建工署			刘友斌
3	邢鹏	华润(深圳)有限公司	项目负责人	高工	邢鹏
4	朱美	华润(深圳)有限公司	设计负责人	高工	朱美
5	石以从	华润(深圳)有限公司	项目副经理	工程师	石以从
6	王磊	华润(深圳)有限公司	设计负责人	正高	王磊
7	刘旭	华润(深圳)有限公司			刘旭
8	刘旭	华润(深圳)有限公司	机电负责人	高工	刘旭
9	高智勇	深圳市中经工程咨询有限公司	总造		高智勇
10	王旭	福田区建工署	项目负责人		王旭
11	袁思奇	江西省勘察设计研究院有限公司	技术负责人	高工	袁思奇
12	王旭	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高工	王旭
13	高智余	华润(深圳)有限公司	资料主管		高智余
14	陈毅	汕头市建筑设计院有限公司			陈毅
15	李秋生	汕头市建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	李秋生
16	李秋生	汕头市建筑设计院有限公司	技术负责人	高工	李秋生
17	李秋生	汕头市基础工程研究院	基础负责人	高工	李秋生
18	王旭	深圳市中经工程咨询有限公司			王旭
19	王旭	深圳市中经工程咨询有限公司	总造代表	中级	王旭
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

福田区妇幼保健院建设工程项目土方、基坑支护
 及管桩基础工程，已按合同要求完成施工，各项
 技术资料齐全，达到合格标准。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：盛小龙
 注册号：3600537-AY017
 有效期：至2024年12月

建设单位：  华有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  有效期 2024.07.17 2025 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	--	--


 GD-E1-914/6



竣工验收报告（主体）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 福田区妇儿医院建设项目施工总承包

验收日期： 2025年7月7日

建设单位（盖章） 华润(深圳)有限公司、深圳市福田区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



1/2024.11.14



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区妇幼保健院建设项目施工总承包			
工程地点	深圳市福田区安托山一路东侧，侨香三路南侧，深圳南天电力有限公司北侧	建筑面积	142628平方米	工程造价 46577.392204万元
结构类型	· 框架-剪力墙	层数	地上： 19	层
	框架-剪力墙		地下： 4	层
施工许可证号	2018-440304-84-01-70155902	监理许可证号		
开工日期	2020年12月01日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020193	
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳市福田区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟煜
副组长	邢鹏、蔡赫勋、周志志
组员	罗勇、蓝宇瑾、刘权锋、张军、李峰勋、王加风、朱美、蔡华海、荀巍、曾江波、王国栋、刘斌、张文阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄展欣	庄文彬、曾运华
建筑设备安装工程	陈海明	陈荣、朱领朋
工程质控资料	范虹余	李尚洪、范元杭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡宇峰	福田区建筑工务署			蔡宇峰
2	李国	福田区建筑工务署			李国
3	邢明	华润(深圳)有限公司	项目负责人	高工	邢明
4	朱美	华润(深圳)有限公司	设计负责人	高工	朱美
5	申凯	华润(深圳)有限公司	项目负责人	正高	申凯
6	石少月	华润(深圳)有限公司	项目副经理	工程师	石少月
7	周晖	粤东院	精算负责人	高工	周晖
8	李业林	粤东院	结构负责人	工程师	李业林
9	韩志军	粤东院	电气负责人	高工	韩志军
10	叶以		水专业负责人		叶以
11	曹文斌	粤东院	暖通负责人	高工	曹文斌
12	梁伟	深圳市基础工程研究院	基础负责人	高工	梁伟
13	刘权伟	福田区建筑工务署			刘权伟
14	高子彬	深圳市中行顾问有限公司	总监		高子彬
15	王树	深圳市中行工程顾问有限公司	总监代表	中级	王树
16	李蔚湖	深圳市港务建设有限公司	项目经理		李蔚湖
17	孙海	华润(深圳)有限公司			孙海
18	陆志	中国市政工程中南设计研究院	项目负责人	高工	陆志
19	孙海	华润(深圳)有限公司	机电负责人	高工	孙海
20	李业林	福田区建筑工务署	负责人		李业林
21	高志	深圳市燃气质量监督有限公司	燃气总监	高工	高志
22	张子彬	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	张子彬
23	李业林	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	李业林
24	李业林	深圳市中行工程顾问有限公司	项目经理	中级	李业林
25	高子彬	深圳市中行工程顾问有限公司	土建工程师		高子彬
26	陈霖	深圳市中行工程顾问有限公司	电气专业		陈霖
27	李尚波	深圳市中行工程顾问有限公司	资料员		李尚波



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	谷云松	中国建筑第五工程局有限公司	资料主管	助理工程师	谷云松
29	范如余	华润(深圳)有限公司	资料主管		范如余
30	朱洪明	深圳市中行顾问有限公司	给排水监理		朱洪明
31	刘斌	深圳市中行顾问有限公司	安装总包		刘斌
32	肖长松	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理		肖长松
33	陈海明	中建五局地基工程有限公司	项目经理		陈海明
34	万石	江西节能设计研究院有限公司	项目负责人		万石
35	万石	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	工程师	万石
36	李峰	华润(深圳)有限公司	工程师	工程师	李峰
37	王子	华润	项目经理	工程师	王子
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



图例



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程开工前各项规划、报建、监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设中，各个环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规范规定，观感达到要求。手续齐全，资料齐全，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：荀巍
注册号：3100403-066
有效期：至2027年04月15日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：荀巍
注册号：3100403-066
有效期：至2025年05月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周志志
湘1432015201514377(00)
建筑
2027.10.30
中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
蔡赫劭
注册号 44007229
有效期 2027.07.17
深圳市中行建设工程顾问有限公司

CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
建设集团(深圳)有限公司
(公章)

单位(项目)负责人：
2025年7月7日

监理单位：
总监理工程师：
2025年7月7日

施工单位：
单位(项目)负责人：
2025年7月7日

设计单位：
单位(项目)负责人：
2025年7月7日

勘察单位：
单位(项目)负责人：
2025年7月7日



获奖证书





4、坪山区科韵学校建设工程

中标通知书

中标单位

中标通知书

标段编号：2019-440317-83-01-102617001001
标段名称：坪山区科韵学校建设工程（监理）
建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
招标方式：预选招标子工程
中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
中标价：753.7412万元
中标工期：800日历天+两年保修期
项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：_____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人 
(签字或盖章)：_____
日期：2019-09-09

查验码：8504632917252913
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

正本

工程编号：_____
合同编号：监理-[2019]1810000351

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山区科韵学校建设工程（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区科韵学校建设工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于碧岭街道汤坑片区城市更新单元范围，用地面积为 23534.8 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 82771.33 平方米。主要建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务（不含燃气、通信及电力迁改工程）。

4. 工程类别：工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：立项批复投资估算 62078.5 万元【建安费（扣除燃气、通信管线迁改及电力迁改工程费用）的暂估价 52766.725 万元（暂以立项批复投资估算 62078.5 万元的 85%估算）】

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）



项目负责人(总监)姓名:周道合,身份证号码:420625196711160031,注册号:44005727

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):柒佰伍拾叁万柒仟肆佰壹拾贰元整(¥7537412.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	717.8488	35.8924	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止,总计 1530 日历天。其中:

1. 决策阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
2. 勘察阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
3. 设计阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
4. 施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共 800 日历天;
5. 保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期满止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自_____起至_____止,共_____日历天;
7. 其他服务:自_____起至_____止,共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:_____年_____月_____日。
2. 订立地点:_____深圳市坪山区_____。
3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,双方各执伍份,均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



委托人：（盖章）

住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）

住所：深圳福田深南大道特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：

2019年 11月 1 2日

坪山区建筑工程监督站



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山区科韵学校建设工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区科韵学校建设工程				
工程地点	坪山区碧岭街道汤坑社区，夹圳岭南 路以北、鹏茜路以西	建筑面积	79250m ²	工程造价	52488.18 (万元)
结构类型	装配整体式混凝土框架结构	层数	地上:	6、14	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许 可证号	2019-440317-83-01-10261702	监理许 可证号	E144006387		
开工日期	2022 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 8 月 22 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督 站	监督编号	2022057-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳圳通工程有限公司、中通信息服务 有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中炜建设有限公司、北京市京达建投建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周桃红、吴成
副组长	周道合、唐智荣、米京国、樊则森、汪文富
组员	郑淦尹、罗志威、赵莹、王海洋、陈杭生、易培灿、孟凡鑫、金珊、陈文玉、宁文忠、黄文学、许少忠、田栋、王海洋、陈杭生、易培灿、曹逸龙、张明、祁帅、吴宝龙、郑少木、杨佳豪、郭利萍、龙冠军、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、谢刚伟、邓志强、吴胜涛、杨志、何新元、王海港、范小红、王流风、黎红艳、李秋荣、朱国新、凌观文、王博、陆培杰、彭强强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴成	米京国、汪文富、唐智荣、孟凡鑫、樊则森、赵莹、金珊、彭文天、祁帅、宁文忠、邓志强、吴胜涛、王海港、黎红艳、曹逸龙、何新元、王流风、彭强强、吕北予、许少忠、陈剑、吴宝龙、谢刚伟、范小红、杨志
建筑设备安装工程	周道合	罗志威、黄文学、王海洋、张明、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、陆培杰、陈文玉、陈杭生、易培灿、郭利萍、龙冠军、李秋荣、朱国新、凌观文、王博
工程质控资料	郑淦尹	田栋、郑少木、杨佳豪、陈嘉豪、陈鸿、庄佳鑫、李海鹏、邓国清、许燕华、王亚、舒忠洁、陈业兔、黎文龙、刘景、刘金梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周桃红	深圳市坪山区建筑工务署			周桃红
2	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任		吴成
3	罗志威	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		罗志威
4	郑淦尹	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		郑淦尹
5	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		周道合
6	黄文学	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电监理工程师		黄文学
7	宁文忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		宁文忠
8	许少忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		许少忠
9	胡新波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师		胡新波
10	田栋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		田栋
11	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	言2	汪文富
12	米京国	中建科技集团有限公司	EPC项目总负责人		米京国
13	夏春颖	中建科技集团有限公司	华南公司副总工		夏春颖
14	赵莹	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	-	赵莹
15	罗传伟	中建科技集团有限公司	项目设计总监		罗传伟
16	查诚恒	中建科技集团有限公司	结构设计负责人	工程师	查诚恒
17	李伟	中建科技集团有限公司	建筑设计负责人		李伟
18	林礼能	中建科技集团有限公司	建筑设计师	工程师	林礼能
19	王海洋	中建科技集团有限公司	给排水设计师	工程师	王海洋
20	赵文娟	中建科技集团有限公司	电气设计师	工程师	赵文娟
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通设计师	高级工程师	易培灿
22	孟凡鑫	中建科技集团有限公司	EPC项目执行经理	高级工程师	孟凡鑫
23	唐智荣	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	唐智荣
24	金珊	中建科技集团有限公司	项目技术负责人		金珊
25	陈文玉	中建科技集团有限公司	项目生产总监	高级工程师	陈文玉
26	王荣	中建科技集团有限公司	项目安全总监		王荣
27	曹逸龙	中建科技集团有限公司	项目生产经理	工程师	曹逸龙
28	祁帅	中建科技集团有限公司	项目生产副经理		祁帅
29	彭文天	中建科技集团有限公司	项目质量工程师		彭文天
30	张明	中建科技集团有限公司	项目机电工程师		张明
31	吴宝龙	中建科技集团有限公司	技术工程师		吴宝龙
32	张斌鑫	中建科技集团有限公司	现场工程师		张斌鑫
33	郑少木	中建科技集团有限公司	资料员		郑少木
34	杨佳豪	中建科技集团有限公司	资料员		杨佳豪



四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5 □□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	郭利萍	深圳市超畅建设工程有限公司	项目负责人		郭利萍
36	龙冠军	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人		龙冠军
37	何新元	深圳市帝森康体设备有限公司	项目负责人		何新元
38	王海港	深圳市祥睿钢结构工程有限公司	项目负责人		王海港
39	范小红	深圳市禹安防水工程有限公司	项目负责人		范小红
40	王流风	深圳市润诚人防工程设备有限公司	项目负责人		王流风
41	黎红艳	广东弘瑞达建筑工程有限公司	项目负责人	黎红艳	黎红艳
42	李秋荣	广东麒盛机电工程有限公司	项目负责人		李秋荣
43	朱国新	深圳东兴厨业有限公司	项目负责人		朱国新
44	凌观文	中宙建设集团有限公司	项目负责人		凌观文
45	吕北予	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		吕北予
46	杨志	深圳市华筑建设工程有限公司	项目负责人		杨志
47	姜灵芝	广东启元电力工程有限公司	项目负责人		姜灵芝
48	李春湖	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	李春湖	李春湖
49	晏有冬	北京市京达建投建筑工程有限公司	项目负责人		晏有冬
50	邓志强	深圳市中炜建设有限公司	项目负责人		邓志强
51	吴胜涛	深圳大众建设工程有限公司	项目负责人		吴胜涛
52	王博	深圳市诺正微科技有限公司	项目负责人		王博
53	陆培杰	深圳永科建设工程有限公司	项目负责人		陆培杰
54	彭强强	深圳瑞宇阳工程有限公司	项目负责人		彭强强
55	谢欣	深圳圳通工程有限公司	项目负责人		谢欣
56	邓新军	中通信息服务有限公司	项目负责人		邓新军
57	陈焕凯	深圳市必肯商用终端标识有限公司	项目负责人		陈焕凯
58	黄慧锦	深圳辛亿通建筑科技有限公司	项目负责人		黄慧锦
59	王胜雨	深圳雅致钢结构工程有限公司	项目负责人		王胜雨
	王洪	深圳深圳特公合作中建设技术有限公司	项目负责人		王洪



四、验收人员签名（续）：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
62	谭文斌	中建科技	建筑设计		
63		广东航空设计院有限公司	负责人		谭文斌
64	文小军	深圳和平精英信息技术有限公司			
65	程亚江	湖北天辰院有限公司			程亚江
66	黄宗涛	深圳圳通工程有限公司			黄宗涛
67	李浩	深圳市中建建设工程咨询有限公司	土建工程师		李浩
68	谭文斌	-----			谭文斌
69	黄宗涛	深圳市中建建设工程咨询有限公司			黄宗涛
70	林伟	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	高级工程师	林伟
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区科韵学校建设工程进行竣工验收,验收结论如下:

1. 坪山区科韵学校建设工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
2. 构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
3. 质量控制资料完整、有效;
4. 涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整;
5. 观感质量通过验收,评定等级为好。
6. 坪山区科韵学校建设工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年8月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *



附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋宿舍楼	73.5	√ 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	73.5	
2 栋 A 座教学楼	77.2	√ 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	77.2	
2 栋 B 座教学楼	76.9	√ 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	76.9	
2 栋 C 座教学楼	76.9	√ 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	76.9	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 √ 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

<p>建设单位：</p>  <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2024年8月22日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2024年8月22日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2024年8月22日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2024年8月22日</p>
---	---	--	---

注：本表应附在项目竣工报告中



获奖证书





5、市第十八高级中学
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010312004001

标段名称：市第十八高级中学（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：774.2276万元

中标工期：455日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-04-30

查验码：1712993230125610

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

副本

工程编号: _____

合同编号: 监理-[2020]00652

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 市第十八高级中学(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十八高级中学（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目位于江岭-沙壩地区，用地面积 3.5 公顷，计划建设高中班数 36 班，提供 1800 个学位，总建设规模为 7 万平方米，建设经济指标约 8000 元/平方米。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：总投资：56000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：魏常富，身份证号码：230402196403030234，注册号：44003755

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾肆万贰仟贰佰柒拾陆元整（¥7742276）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	737.3596	36.8680	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1185 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 455 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



2020年 6月 1 日
1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点： 深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）
住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号
邮编：518118
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道特区报业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：44201508000052522534
电话：0755-83516318
传真：
电子邮箱：



坪山区建设工程工务局



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：市第十八高级中学

验收日期：2021年8月31日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十八高级中学				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道沙壘社区龙新路 与沙新路交汇处	建筑面积	73000m ²	工程造价	46595.54万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：教学楼6层、裙房4层、宿舍楼15层 层		
	框架		地下：1 层		
施工许可证号	2020-1584/2020-2053	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	坪山区建设工程质量安全 监督站	监督编号	2020035-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阚玉婷
副组长	潘启钊、魏常富、张玥、吴勇、冯伟东
组员	薛钢宏、朱莲娣、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、李秋波、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露、杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阚玉婷	潘启钊、张玥、冯伟东、李秋波、朱莲娣、张连生、管耀明、胡功球、刘正华、陈鹤鸣
建筑设备安装工程	魏常富	薛钢宏、晏明、周道合、龙秀佳、黄良才、张强、郭顺财、杨武、杨巧霞、赵秀峰、周相露
工程质控资料	吴勇	杨志、刘增杰、周永兵、程木林、罗国平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要 21 项 实体抽查符合要 21 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对市第十八高级中学项目进行竣工验收,验收结论如下:

- 1, 市第十八高级中学工程已完成合同及设计内容;
- 2, 验收结果符合国家相关规范要求;
- 3, 质量控制资料齐全;
- 4, 安全和主要功能检查和抽检结果合格;
- 5, 观感质量好;

同意市第十八高级中学竣工验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈朝华
注册号: 1111896-012
有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位: 46427(00) 建筑 2023.11.28 中建科建集团有限公司	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD- E1 - 914 / 6 *



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
市第十八高级中学主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）151C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

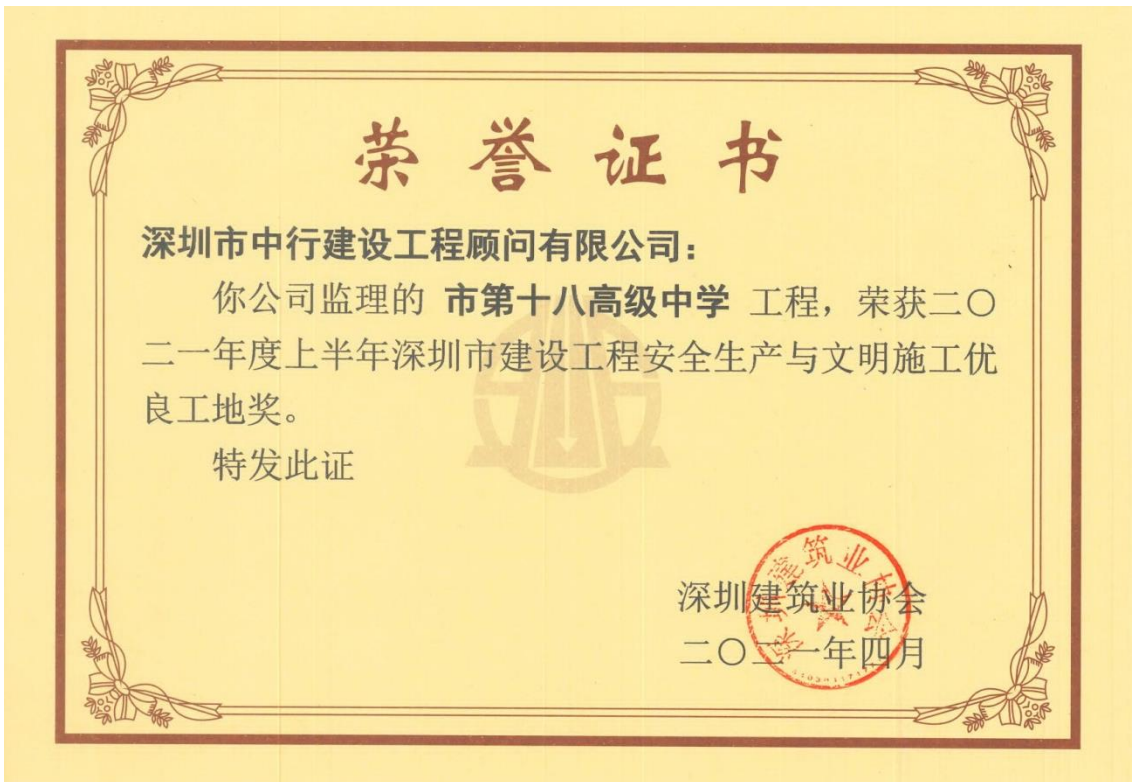
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 市第十八高级中学 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月







三、项目总监基本情况

拟派总监基本情况表

- (1) 提供拟派项目总监资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 6 个月社保证明扫描件；
- (2) 提供投标人拟派项目总监自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日作为项目总监承担的自认为最具有代表性的已完工的大型公共建筑新建或拆除工程业绩（优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑业绩）（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）；
- (3) 业绩时间：以竣工验收合格证明时间为准；
- (4) 证明材料：1. 须提供监理合同关键页（需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料）和竣工验收证明材料等；如为大跨度钢结构的公共建筑工程业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件；如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）；2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	詹家存	性别	男	年龄	53 岁			
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	420111197209245039					
参加工作时间	1995 年 7 月							
拟派项目负责人类似项目业绩表								
序号	工程名称	建设单位	工程概况	监理服务内容	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注



1	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块 监理）	深圳市盛鑫实业发展有限公司	建筑面积 279169.29 平方米，地下 1 层，地上 13 层，框架-剪力墙结构	设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理	992.389985 万元	2023 年 5 月 29 日	2025 年 12 月 3 日	
2	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块	深圳市建筑工务署工程管理中心	建筑面积 55502.67 平方米，地下 1 层，地上 3-7 层，框架结构	设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理	450.8612 万元	2021 年 3 月	2022 年 11 月 4 日	



电子注册证

使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年10月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 詹家存

性 别 : 男

出生日期 : 1972年09月24日

注册编号 : 44011489

注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年10月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程




个人签名 : 

签名日期 :  2025.4.10

发证日期 : 2025年08月14日





监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0055083</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 詹家存 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1972年09月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2004年6月13日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by _____</p> <p>签发日期: 2004年 10月 19日 Issued on _____</p> 



一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年08月27日
- 2025年11月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 詹家存

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年09月24日

专 业: 安装工程



证 书 编 号: 建[造]14064400018491

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



个人签名: 



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2022年12月05日

签名日期: 



资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Personnel
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Construction
 The People's Republic of China

编号:
 No. : 0075508

证章已领



持证人签名:
 Signature of the Bearer

管理号: 05234440490304311
 File No. :

姓名: 詹家存
 Full Name _____

性别: 男
 Sex _____

出生年月: 1972年09月
 Date of Birth _____

专业类别: 安 装
 Professional Type _____

批准日期: 2005年10月16日
 Approval Date _____

签发单位盖章: 
 Issued by _____

签发日期: 2006年01月10日
 Issued on _____



职称证



毕业证





1、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-734014006001
标段名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目
（05-04-02地块监理）
建设单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
中标价：992.389985万元
中标工期：按招标文件要求
项目经理(总监)：詹家存



本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标， 2023-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-22



查验码：7962650381501610 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统
筹开发项目 (05-04-02 地块监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人: 深圳市联合建业投资发展有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全体): 深圳市盛鑫实业发展有限公司
代建人(全体): 深圳市联合建业投资发展有限公司
监理人(全体): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

本项目采用代建模式,委托人为深圳市盛鑫实业发展有限公司,代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司,具体根据委托人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定,委托人全权委托代建人开展龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目代建管理工作,由代建人代行委托人职责,按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目(05-04-02地块监理)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区
3. 工程规模: 龙岗区宝龙街道上井片区
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 国有投资 100%
6. 工程概算投资额: _____ 万元, 招标部分工程概算投资额: 124791.7 万元
7. 其它: 工程承包范围的最最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录:

附件 1: 深圳市龙岗区投资控股集团建设工程承包商履约评价报告书、龙岗区建设工程承包商(监理)履约评分标准表
附件 2: 建设工程廉洁从业合同
附件 3: 保密协议



附件4: 投标承诺书及工程监理报价表

附件5: 拟投入监理人员配备情况表

附件6: 拟投入监理仪器设备情况表

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 詹家存, 身份证号码: 420111197209245039, 注册号: 44011482

五、签约酬金

本合同监理签约酬金(投标总价)为(大写): 玖佰玖拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分 (¥ 9923899.85), 监理酬金下浮率为 36%。(下浮率=(1-施工阶段工程监理中标价/1534.984352 万元)*100%), 监理计费费率为 0.79523717%(监理计费费率=工程监理中标价/124791.7 万元*100%)。其中: 施工阶段签约监理酬金为(大写): 玖佰捌拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分 (¥ 9823899.85); 保修阶段签约监理酬金为(大写): 壹拾万元整 (¥ 100000.00)

服务类型	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	备注
工程监理	982.389985	10	

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止, 总计 1480 日历天。(具体开工时间以开工令为准, 监理工程期限自开工时间起算) 其中:

1. 前期阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 施工阶段: 自 2023 年 04 月 10 日起至 2025 年 04 月 09 日止, 共 750 日历天;
4. 保修阶段: 自 2025 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止, 共 730 日历天;

七、各方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023.5.29
2. 订立地点: _____
3. 本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 各方各执 叁 份



委托人：深圳市联合建业发展有限公司（盖章） 代理人：深圳市中行建设工程有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区滨河大道5008号深圳特区报业大厦28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签字） 开户银行：
账号： 电话：
传真： 电子邮箱：

深圳市联合建业发展有限公司（盖章）
法定代表人： 其授权的代理人：（签字）
纳税识别号：
开户银行：
账号：
联系人：
电话：

4



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程
验收日期：2025年12月3日

建设单位（盖章）：深圳市盛鑫实业发展有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道龙东上井片区八仙岭公园东侧	建筑面积	279169.29m ²	工程造价	83472.71 4741万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	13	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440307202512020101	监理许可证号			
开工日期	2024年9月10日	验收日期	2025年12月3日		
监督单位	龙岗区建设工程监督站	监督编号	2206-440307-04-01-73401401		
建设单位	深圳市盛鑫实业发展有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(1栋) 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司(2栋)				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市弘浩建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张帮坤
副组长	詹家存、李强、饶才金、黄克沙、吕永敏
组员	马建忠、彭伍、顾德、贾尹杉、黄泳洲、李双华、余华、郑可鑫、夏永建、宋勇飞、陈安谱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑可鑫、彭伍	周彦伯、方云翔、蔡金嵩、李华、曾伟东、钟进军、刘加涛、陈安谱、曾婷君
建筑设备安装工程	张决庆	夏永建、李江南、吴卓尔、宋勇飞、凌小波、吴英杰
工程质控资料	向丛阳	何明宇、韦雪英、苏会萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶才金	深圳市盛鑫实业发展有限公司	总指挥		饶才金
2	黄克沙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		黄克沙
3	吕永敏	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		吕永敏
4	张帮坤	深圳市盛鑫实业发展有限公司	项目经理		张帮坤
5	王龙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		王龙
6	陈松茂	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈松茂
7	陈丙衡	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈丙衡
8	黄立东	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		黄立东
9	廖高兴	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		廖高兴
10	向丛阳	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		向丛阳
11	詹家存	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		詹家存
12	郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		郑可鑫
13	钟进军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		钟进军
14	吴英杰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		吴英杰
15	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		曾婷君
16	凌小波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		凌小波
17	宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师		宋勇飞
18	夏永建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水工程师		夏永建
19	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装修监理工程师		陈安谱
20	刘加涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		刘加涛
21	曾伟东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		曾伟东



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	苏会萍	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		苏会萍
23	李强	中建三局集团有限公司	项目经理		李强
24	马建忠	中建三局集团有限公司	项目执行经理		马建忠
25	周彦伯	中建三局集团有限公司	项目副经理		周彦伯
26	彭伍	中建三局集团有限公司	技术总工		彭伍
27	蔡金高	中建三局集团有限公司	生产经理		蔡金高
28	张决庆	中建三局集团有限公司	生产经理		张决庆
29	李江南	中建三局集团有限公司	生产经理		李江南
30	吴卓尔	中建三局集团有限公司	生产经理		吴卓尔
31	方云翔	中建三局集团有限公司	安全总监		方云翔
32	何明宇	中建三局集团有限公司	技术员		何明宇
33	韦雪英	中建三局集团有限公司	资料员		韦雪英
34	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		顾德
35	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		黄泳洲
36	贾尹杉	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		贾尹杉
37	李双华	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		李双华
38	余华	江苏省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		余华
39	李华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/ 深圳市弘浩建设工程有限公司	项目负责人		李华
40					
41					
42					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督和指导，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

姓名：贾尹杉
注册号：5100052-073
有效期：至2027年09月

姓名：顾德
注册号：4401870-137
有效期：至2027年05月

姓名：詹家存
注册号：44011489
有效期：2026.10.13

姓名：李强
注册号：鄂14220062000806237(00)
有效期：2026.08.23

建设单位：  单位(项目)负责人： 2025年12月3日	监理单位：  总监理工程师： 2025年12月3日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2025年12月3日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2025年12月3日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2025年12月3日
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6



验收意见

深圳市建设工程竣工联合 验收意见书

深圳市盛鑫实业发展有限公司（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）：

上井智造产业园(03-05 地块)1、2、3 栋地基与基础工程、上井智造产业园(03-05 地块)1、2、3 栋主体工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合验收（国家编码：2206-440307-04-01-734014，工程地址：龙岗区宝龙街道蛇岭大道东侧、爱南路北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市龙岗区住房和建设局对工程竣工验收备案，予以备案。

依据《深圳市建设工程竣工联合验收管理办法》，综合评定上井智造产业园(03-05 地块)1、2、3 栋地基与基础工程、上井智造产业园(03-05 地块)1、2、3 栋主体工程的竣工联合验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2026 年 02 月 25 日

备注：

1、竣工联合验收前未移交建设工程档案的项目，建设单位应于验收后 3 个月内完成移交。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以查处。



2、参验部门验收意见书/备案回执等文件详见附件，请建设单位遵照执行。

深联验〔2026〕0112




深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072026HY0016665号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



发证日期：2026年2月11日
龙岗管理局

项目编号：JZ20230815

用地单位	深圳市盛鑫实业发展有限公司			用地位置	龙岗区宝龙街道蛇岭大道东侧、爱南路北侧			
项目名称	上井智造产业园（03-05地块）			宗地号	G 09308-0111			
宗地代码	4403070030126 B01248			建设用地规划许可证	地字第4403072024Y60109497号			
土地使用权出让合同书	深地合字（2024）2129号			建设工程规划许可证	建字第4403072025G60182534号			
建设工程竣工测量报告	深审房（竣）-2025-0960			证				
分期建设项目子项名称	1栋、2栋、3栋							
建筑覆盖率(%)	绿地面积(㎡)	容积率	建筑最高高度(m)	最大层数(地上/下)	建筑基底面积(㎡)	栋数	机动车停车位(地上/地下)	
43.6/	0	979.09/5402.66	78.33	13/1	22294.47	3	28/502	
							477/	
分项指标	规定功能		核增功能		核减功能		核增建筑面积(㎡)	
总建筑面积 278949.43㎡	地上	厂房	241027.32	0.00	架空停车		754.56	
		消防控制室	110.98	0.00	风雨连廊		101.23	
					公共厕所/垃圾收集站		57.43	
	合计		241138.30	0.00	合计		1074.29	
	地下	合计						
		核增功能		核增建筑面积				
不计容积率 建筑面积	地下核 增建筑 面积	公用设备用房				9213.78		
		共用停车库				27307.15		
		地下风井				215.91		
		合计				36736.84		
本期住宅户 型比例	总量		户型套内建筑面积(90㎡)		占总套比例			
户数	0户		0户		0%			
建筑面积	0㎡		0㎡		0%			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	1. 根据深审房（竣）-2025-0960《建设工程竣工测量报告》，本次竣工3栋（1栋厂房13层，2栋厂房13层，3栋厂房1层），总建筑面积278949.43平方米。 2. 本次竣工机动车停车位为530个（地上28个，地下502个），其中充电桩停车位178个，非机动车停车位477个（含充电桩停车位95个），均为地上。 3. 本地块西北侧公共开放空间2029.42平方米，须24小时无条件供公众使用；社区体育场地（位于1栋6F层）1055.24平方米。 4. 绿化率、建筑覆盖率在空地最后一期验收时一并核算。须按规定向我局申请完善竣工逾期及规定建筑指标调整等用地手续。							



编号:F15M00002602050001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市盛鑫实业发展有限公司（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）：

我局已收你单位上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋地基与基础工程、上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程竣工验收备案的下列资料：

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》2、竣工验收报告或核验证书3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件6、防雷装置验收意见书7、建筑工程规划验收合格证 |
| <p>特别提示：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询； |

深圳市龙岗区住房和建设局





获奖证明





监理合同

2011-12



合同编号: SSY-001-jl-01

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心

合同名称: 深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心监理合同

承包方: 深圳市中行建设监理有限公司

日期: 二〇一一年二月





合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署
监理单位（全称）：深圳市中行建设监理有限公司
项目名称（监理合同段）：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心
总监理工程师姓名：李明启；资格证书号码：44008881

本协议于 2011 年 2 月 25 日由深圳市建筑工务署（以下简称“业主”）为一方与深圳市中行建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；

3. 本项目监理费暂定为人民币（大写）肆佰伍拾万捌仟陆佰壹拾贰元（RMB: 450.8612 万元）；工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。



为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 12 份，正本 2 份，副本 10 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2011 年 2 月 25 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



合同补充协议

正本



合同编号：SSY-001-J1-01

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目

合同名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目施工监理合同补

充协议书（1号地块）

承包方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：二〇二一年三月



深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目施工 监理合同补充协议书（1号地块）

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲乙双方于2011年2月签订了《深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目监理合同》合同编号：SSY-001-J1-01（以下简称原合同），由于项目概算批复及投资发生较大变化，本项目一直未能按期开工，为了尽快推动项目施工，经深圳市发改委批复，将该项目分为1号地块工程及2号地块工程。

为确保1号地块工程顺利开展，完善建设过程中的监理费用支付手续，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方友好协商，双方就深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目1号地块工程委托监理与相关服务事项协商一致，特签订本补充协议。

一、工程地点：

深圳市龙岗区龙岗街道龙东社区和新生社区之间。

二、监理费用：

深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目1号地块监理费用金额（大写）：叁佰贰拾捌万柒仟陆佰叁拾叁元（小写）为328.7633万元。

三、本补充协议与原合同具有同等法律效力，监理费申请及支付办法按原合同及原招标文件相关规定执行，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的地方，以本补充协议为准，未涉及事宜按原合同执行。



四、合同份数

本合同一式十二份，正本肆份，委托人两份，监理人两份；副本八份，委托人肆份，监理人肆份。

五、合同生效

合同订立时间：2021年3月 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心
监理单位：（公章）深圳市中行建设工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
住所：深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦28D

法定代表人：

法定代表人：尚斌乾

委托代理人：

委托代理人：尚斌乾

电话：

电话：0755-83516318

传真：

传真：0755-83516318

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

帐号：

帐号：44201508000052522534

邮政编码：

邮政编码：518000



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目施工总承包工程

验收日期：2020年11月4日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务工程管理中心





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目施工总承包工程			
工程地点	龙岗区龙岗街道	建筑面积	55502.67㎡	工程造价 26239.99万
结构类型	框架结构	层数	地上：1栋，7层/1栋，6层 /1栋，5层/1栋，4层 /1栋，3层	
			地下：1层	
施工许可证号	2018-440300-91-01-70654801	监理许可证号	/	
开工日期	2020年3月15日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q14030120190145-01	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高泽宇
副组长	詹永存
组员	魏文鹤、张辉鸣、刘海平、杨兴、周国飞、郑可鑫、刘剑波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏文鹤	汪磊洋、施文燕、郑可鑫、周国飞
建筑设备安装工程	李建华	黄灿丽、王立新、顾拥军
工程概控资料	张鲁雷	陈东旭、麻庆里、杨兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程问题的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸的工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料齐全有效，施工过程中出现的质量问题均已处理完毕，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，消防工程、节能工程、绿色建筑、防雷工程、环境保护设施、抗震支架设施、海绵城市设施、充电桩设施、规划，均已完成各项验收，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，与各参会单位一致意见，验收合格。

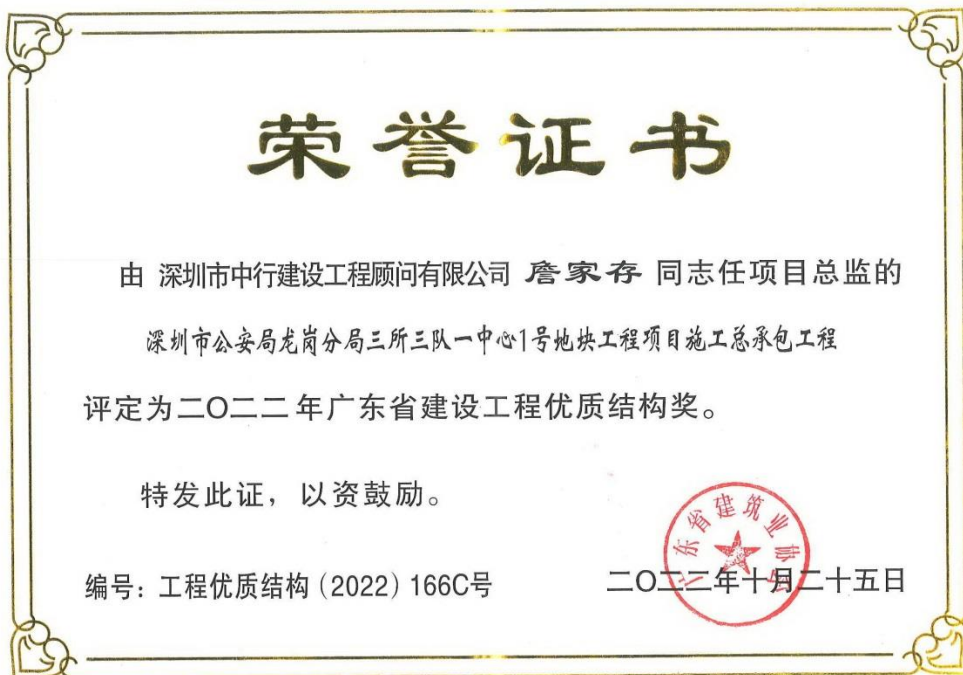
 陈逸铮 1442019202003294(00) 建筑 机电 2025.04.14 广州市宝鹰建设集团股份有限公司		 尹益欢 粤144192007618(00) 建筑 2023.08.18 广东东方雨虹防水工程有限公司	
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			



GD-E1-914/6



获奖证书





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程 评定为
项目施工总承包工程
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)166C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司:

你公司监理的 深圳市公安局龙岗分局三所三队一
中心1号地块项目施工总承包工程,荣获二〇二一年度
下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月





四、拟派团队人员配备情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服 务工作 年限	进退场时 间
1	总监理工程师	詹家存	高级 工程 师	工民建	国家注册 监理工程 师	房屋建筑 工程	44011489	21 年	施工阶段
2	总监理工程师 代表	邹玉龙	高级 工程 师	土建工 程	国家注册 监理工程 师	房屋建筑 工程	44010972	25 年	施工阶段
3	安全专监	曾宇	工程 师	安全管 理	广东省监 理工程 师 广东省安 全监理员	房屋建筑 工程	B23090245 A23090118	7 年	施工阶段
4	安全专监	杨超	工程 师	安全管 理	广东省监 理工程 师 广东省安 全监理员	房屋建筑 工程	B22100280 A18110110	17 年	施工阶段
5	土建专监	王国栋	工程 师	工民建	广东省监 理工程 师	房屋建筑 工程	B19050419	7 年	施工阶段
6	钢结构专监	何光伟	工程 师	结构工 程	广东省监 理工程 师	房屋建筑 工程	B18060374	18 年	施工阶段
7	机电专监	杨忠华	工程 师	安装	广东省监 理工程 师	机电安装 工程	B22060254	8 年	施工阶段
8	造价专监	曾婷君	工程 师	工程造 价	造价员	建筑工程	粤 120B00022	15 年	施工阶段
9	BIM 负责人	彭航	技术 员	工民建	广东省监 理工程 师	房屋建筑 工程	B22070557	10 年	施工阶段
10	监理员	罗春波	助理 工程 师	工民建	广东省监 理工程 师	房屋建筑 工程	B24120380	10 年	施工阶段
11	监理员兼资料 员	李勇	助理 工程 师	资料管 理	广东省监 理工程 师	房屋建筑 工程	B23020030	7 年	施工阶段

注：1. 须随本表提交表中人员简历表和相关证明材料等，格式详见附表 7。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



1、拟派项目总监理工程师詹家存简历表

姓名	詹家存	性别	男	出生年月	1972年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		国家注册监理工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	湖北工学院、检测技术及仪器仪表	毕业时间		1995年6月	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	1995年7月	从事相关工作年限		21年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



注册证

使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年10月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 詹家存

性别 : 男

出生日期 : 1972年09月24日

注册编号 : 44011489

注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年10月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程




个人签名 : 

签名日期 :  2025.4.30

发证日期 : 2025年08月14日





资格证

<p> 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer. </p> <div style="text-align: center;">  <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China </p> </div> <p> 编号： No. 0055083 </p>
<div style="text-align: center;">  <p> 持证人签名： Signature of the Bearer </p> </div>	<p> 姓名：詹家存 Full Name _____ 性别：男 Sex _____ 出生年月：1972年09月 Date of Birth _____ 专业类别：监理工程师 Professional Type _____ 批准日期：2004年6月13日 Approval Date _____ </p> <p> 签发单位盖章：广东省人事厅 Issued by _____ 签发日期：2004年 10月 9日 Issued on _____ </p> <div style="text-align: center;">  </div>



一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年08月27日
- 2025年11月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 詹家存

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年09月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400018491

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年12月05日



资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0075508



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234440490304311
File No.:

姓名: 詹家存
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1972年09月
Date of Birth _____

专业类别: 安 装
Professional Type _____

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2006年01月10日
Issued on _____



职称证



毕业证





2、拟派项目总监理工程师代表邹玉龙简历表

姓名	邹玉龙	性别	男	出生年月	1968年6月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		国家注册监理工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	淮南工业学院、工业与民用建筑	毕业时间		1990年7月	
现任职务	总监理工程师代表				
参加工作时间	1990年8月	从事相关工作年限		25年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



注册证

使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年09月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邹玉龙

性别: 男

出生日期: 1968年06月10日

注册编号: 44010972

注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026.3.31


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000481

发证日期: 2025年02月08日





资格证

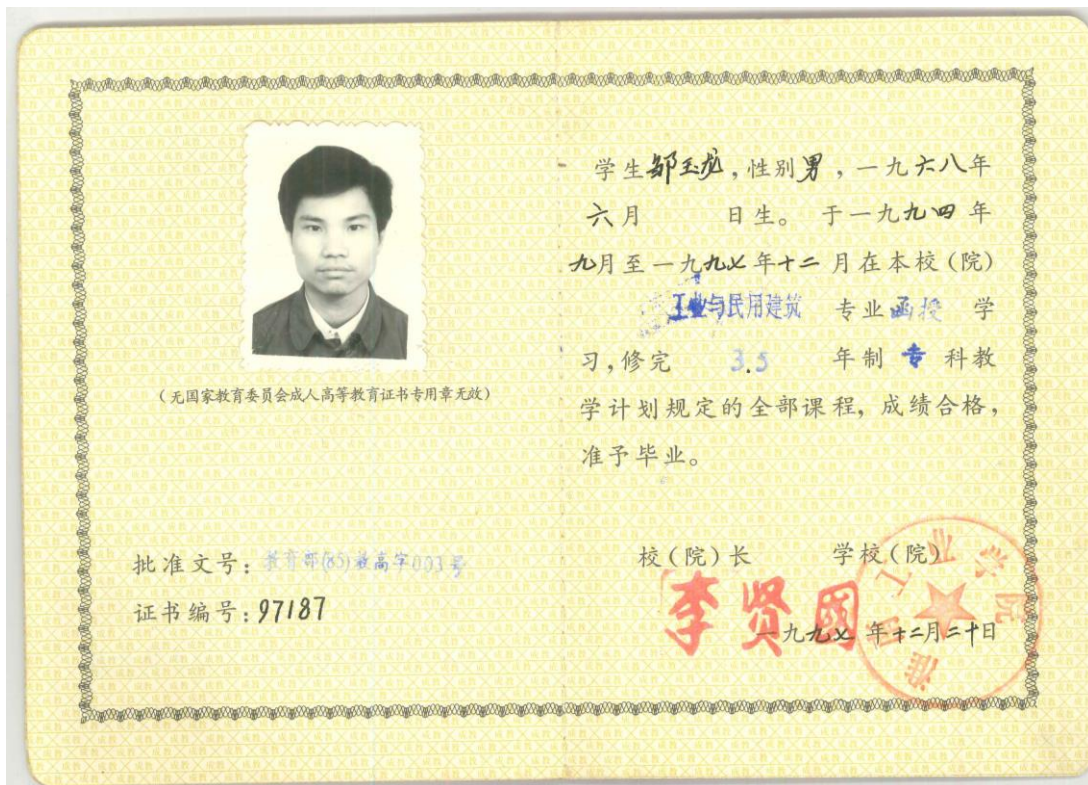
<p> 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer. </p> <p>  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China </p>	<p>  approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China </p> <p> 编号： No. : 0122632 </p>
<p>  持证人签名： Signature of the Bearer _____ </p> <p> 管理号： 09214442105442180 File No. : </p>	<p> 姓名： 邹玉龙 Full Name _____ </p> <p> 性别： 男 Sex _____ </p> <p> 出生年月： 1968年06月 Date of Birth _____ </p> <p> 专业类别： Professional Type _____ </p> <p> 批准日期： 2009年05月24日 Approval Date _____ </p> <p> 签发单位盖章： Issued by  </p> <p> 签发日期： 2009年 09月 01日 Issued on _____ </p>



高级职称证



毕业证





3、拟派项目安全专监曾宇简历表

姓名	曾宇	性别	男	出生年月	1979年1月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省安全监理员、工程师	
毕业学校及专业	广东创新科技职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2023年7月	
现任职务	安全专监				
参加工作时间	2019年4月	从事相关工作年限		2019年4月	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



职称证

编号: 183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 曾宇
Name

性别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
(建筑施工)

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2023. 11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



岗位证

姓名 曾宇

性别 男

身份证号 210903197901090015

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A23090118

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 8 月 30 日

实时数据, 扫码验证



姓名 曾宇

性别 男

身份证号 210903197901090015

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B23090245

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 8 月 30 日

实时数据, 扫码验证





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇 社保电脑号：801586703 身份证号码：210903197901090015 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87				20.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f1a91b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、拟派项目安全专监杨超简历表

姓名	杨超	性别	男	出生年月	1988年7月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省安全监理员、工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学、建筑工程管理	毕业时间		2014年7月10日	
现任职务	安全专监				
参加工作时间	2006年6月	从事相关工作年限		17年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00105840



姓名: 杨超
性别: 男
身份证号: 430681198807209313
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2018年06月20日
工作单位: 岳阳市营田建筑有限公司
系统编码: B08181012400000089

持证人签名: _____



岗位证

Real-time data, QR code verification



实时数据，扫码验证

姓名 杨超

性别 男

身份证号 430681198807209313

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A18110110

初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

Real-time data, QR code verification



实时数据，扫码验证

姓名 杨超

性别 男

身份证号 430681198807209313

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22100280

初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日

换证日期: 2022 年 10 月 11 日

有效期至: 2028 年 10 月 10 日

广东省建设监理协会 (盖章)



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨超 社保电话号: 621103488 身份证号码: 430681198807209313 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.48	20.96			30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b819f21d69r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475
 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、拟派项目土建专监王国栋简历表

姓名	王国栋	性别	男	出生年月	1980年3月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	中国矿业大学、土木工程	毕业时间		2014年1月	
现任职务	土建专监				
参加工作时间	1999年10月	从事相关工作年限		7年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



职称证

编号: 00172598
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王国栋
Name

性别 男
Sex

出生年月 1980.03
Date of Birth

工作单位 阜矿集团开大公司
Establishment

专业名称 土建
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2010年9月
Conferment Date



发证机关
Issued by



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王国栋 社保电脑号: 650353210 身份证号码: 210903198003150017 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.48	230.96		30.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b819f1d9d7a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、拟派项目钢结构专监何光伟简历表

姓名	何光伟	性别	男	出生年月	1977年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	湖南理工学院、工业与民用建筑	毕业时间		2012年6月	
现任职务	钢结构专监				
参加工作时间	1996年7月	从事相关工作年限		18年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



专业监理工程师岗位证书



实时数据，扫码验证





姓名 何光伟

性别 男

身份证号 430181197709157378

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B18060374

初次发证日期: 2018 年 4 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 4 月 29 日

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 何光伟 性别 男，一九七七年九月十五日生，于二〇一〇年一月至二〇一二年六月在本校 建筑工程管理 专业函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 韦成如

学校(院): 广东理工职业学院

批准文号: (87) 高教三字 024 号

证书编号: 105435201206001296

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证书

<p>内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制</p> <p>内蒙古自治区人力资源和社会保障厅 主管部门</p> <p>证书编号 201620228</p>	 <p>身份证号 430181197709157378</p>
<p>姓名 何光伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1977/09</p> <p>管理号: 2016201478</p>	<p>专业名称 建筑工程</p> <p>资格级别 中级</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>授予时间 2016/10/25</p> <p>发证单位 呼伦贝尔市人力资源和社会保障局</p>



7、拟派项目机电专监杨忠华简历表

姓名	杨忠华	性别	男	出生年月	1978年3月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省监理工程师、工程师	
毕业学校及专业	沈阳工业大学、 工业自动化	毕业时间		2009年6月	
现任职务	机电专监				
参加工作时间	1998年6月	从事相关工作年限		8年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



职称证

广东省职称证书

姓名：杨忠华
身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)


姓名	杨忠华	
性别	男	
身份证号	1030219780306333X	
专业	机电安装工程	
工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
证书编号	B22060254	
初次发证日期	2018	年8月30日
换证日期	2022	年6月13日
有效期至	2028	年6月12日

毕业证



高等教育自学考试 毕业证书


姓名: 杨忠华
身份证号: 21030219780306333X
证书编号: 65210301991337567



参加 工业自动化 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



辽宁省
高等教育自学考试委员会
2009年06月30日



高等院校
沈阳工业大学
2009年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01397548



8、拟派项目造价专监曾婷君简历表

姓名	曾婷君	性别	女	出生年月	1990年10月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		全国建设工程造价员、工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学、 工程管理	毕业时间		2022年12月	
现任职务	造价专监				
参加工作时间	2011年9月	从事相关工作年限		15年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



造价证





岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>曾婷君</u>	
	性别 <u>女</u>	
身份证号 <u>43250119901025102X</u>		
专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>		
工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>		
证书编号 <u>B24110145</u>		
初次发证日期: 2024 年 10 月 31 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2027 年 10 月 30 日		

广东省建设监理协会 (盖章)

职称证

	姓 名: <u>曾婷君</u>
	身份证号: <u>43250119901025102X</u>
资格名称: <u>工程师</u>	
专业名称: <u>给排水工程</u>	
批准日期: <u>2018 年 12 月 28 日</u>	
批复文件: <u>鹰职称办 (2019) 1 号</u>	
工作单位: <u>江西唐氏建筑劳务有限公司</u>	签发单位盖章:
非 3600618300302	2019 1 16
详细管理网址: <u>www.ytbrss.gov.cn</u>	签发日期: 年 月 日



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾婷君 社保电脑号: 631668225 身份证号码: 43250119901025102X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9	
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9	
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9	
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9	
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9	
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87				35.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b819f25ce2j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司
 单位编号：262475





9、拟派项目 BIM 负责人彭航简历表

姓名	彭航	性别	男	出生年月	1992 年 9 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省监理工程师、技术员	
毕业学校及专业	广州华立科技职业学院、工程监理	毕业时间		2015 年 6 月	
现任职务	BIM 负责人				
参加工作时间	2015 年 9 月	从事相关工作年限		10 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



岗位证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2012年08月15日

姓 名：彭航
性 别：男
身份证号：440921199209060017
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2027年12月10日

证书编号：B22070557


C2D3JsQ4

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 彭航 性别男，一九九二年 九 月 六 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程监理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广州华立科技职业学院校（院）长：


证书编号：139281201506000569

二〇一五年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



BIM 证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭航 社保电脑号: 642139137 身份证号码: 440921199209060017 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.48	120.96		30.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927b819f291f71) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





10、派任项目监理员罗春波简历表

姓名	罗春波	性别	男	出生年月	1987年2月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省监理工程师、助理工程师	
毕业学校及专业	广东开放大学、建设工程管理	毕业时间		2022年7月	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2013年8月	从事相关工作年限		10年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



毕业证





岗位证





助理工程师证

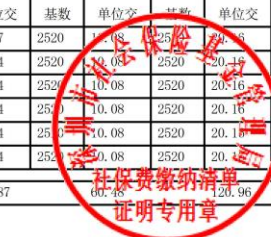
从事专业	建设管理	 
取得职称名称	助理工程师	
取得职称级别	助理级	姓名 罗春波 性别 男
取得方式	考核认定	出生年月 1987.02
评审组织 (认定部门)	济源市人力资源和社会保障局	工作单位 河南省胜煌建筑有限公司
评审(认定) 通过时间	2021.03	证书编号 D20200900189900887
发证单位	济源市人力资源和社会保障局	2021年 05月 8日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 罗春波 社保电脑号: 611031204 身份证号码: 433126198702102019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.48	20.96		30.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b819f2a6f2d) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





11、拟派项目监理员兼资料员李勇简历表

姓名	李勇	性别	男	出生年月	1994年2月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		广东省监理工程师、助理工程师	
毕业学校及专业	茂名市职业技术学院、工程管理	毕业时间		2016年6月	
现任职务	监理员兼资料员				
参加工作时间	2019年9月	从事相关工作年限		7年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



岗位证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：李勇
性别：男
身份证号：440982199402071618
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 02 月 05 日

证书编号：B23020030



R4M0P6U9

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李勇** 性别男，一九九四年二月七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程管理(工程造价)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**茂名职业技术学院** 校(院)长：

证书编号：137121201606000216 二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



职称证

广东省职称证书

姓名：李勇
身份证号：440982199402071618



职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116565
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

