

标段编号：4403942026040300202Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

标段名称：全球创新及数字化运营中心项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2026年05月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>提供资质证书及营业执照原件扫描件。</p> <p>(1) 《投标单位基本情况表》；</p> <p>(2) 投标单位营业执照；</p> <p>(3) 投标单位资质证书；</p> <p>(4) 注册人员规模。</p> <p>注：格式详见招标文件“第九章 资信标部分 附件1”格式要求。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>投标人提供近5年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，若超过5项，招标人仅对证明材料前5项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。证明材料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告（已竣工业绩提供）的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。在建业绩以合同签订时间为准，已完工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：格式详见招标文件“第九章 资信标部分”格式要求。</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>投标人提供近5年（从截标之日起倒推）最具代表性的项目经理已完工同类工程业绩不少于1项。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。证明材料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：格式详见招标文件“第九章 资信标部分”格式要求。</p>
4	项目管理机构及人员配备情况	<p>投标人提供项目经理、项目技术负责人、生产经理、质量主任、安全主任、智能建造等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)等。其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

		注：格式详见招标文件“第九章 资信标部分”格式要求。
5	企业荣誉	<p>投标人提供近 3 年内（从截标之日起倒推）承建或参建工程的获奖情况，优先提供较高等级的奖项（不超过 5 项，并提供目录，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项奖项进行复核及统计）。 证明资料：提供获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。 注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。</p> <p>注：格式详见招标文件“第九章 资信标部分”格式要求。</p>
6	《危大工程清单》及相应的安全管理措施	<p>投标人须根据工程实际特点补充完善招标人提供的《危大工程清单》并明确相应的安全管理措施。（≤50 页）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

1.1 投标单位基本情况表

企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司	法定代表人姓名	唐君霞
统一社会信用代码	91440300075170493X	企业类型	有限责任公司
成立时间	2013年08月01日	注册资金(万元)	15300万元
注册地址	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607		
企业股东信息 (主要)	控股股东/投资人名称及出资比例	唐君霞(35%)	
	非控股股东/投资人名称及出资比例	游柏文(30%)、游柏灿(33%)、谈振威(2%)	
企业资质	1、建筑工程施工总承包一级 2、市政公用工程施工总承包二级 3、建筑装修装饰工程专业承包一级 4、地基基础工程专业承包一级 5、城市及道路照明工程专业承包一级 6、防水防腐保温工程专业承包一级 7、钢结构工程专业承包二级		
专业技术人员规模	共 <u>42</u> 人,涉及专业包括: 1、 <u>土建专业</u> <u>3</u> 人; 2、 <u>建筑工程专业</u> <u>21</u> 人; 3、 <u>市政公用工程专业</u> <u>15</u> 人; 4、 <u>机电工程专业</u> <u>2</u> 人; 5、 <u>房屋建筑工程专业</u> <u>1</u> 人; (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)(提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)		
其他	游徐香 13515903649 (投标员姓名及联系方式)		

注:

- 1、提供营业执照、资质证书;
- 2、可根据需要自主提供上述表格中所需的其他证明文件;
- 3、提供投标人拥有注册人员数量,提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图。
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。

1.2 投标单位营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300075170493X	
名称 深圳市文灿建设工程有限公司	成立日期 2013年08月01日
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深 润大厦2607
法定代表人 唐君霞	登记机关 2025年09月03日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号:

法定代表人: 廖君霞

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

* 统一社会信用代码: 91440300075170493X

* 企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

* 注册号:

* 法定代表人: 廖君霞

* 类型: 有限责任公司

* 成立日期: 2013年08月01日

* 注册资本: 15300.000000万人民币

* 核准日期: 2025年09月03日

* 登记机关: 深圳市市场监督管理局

* 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

* 住所: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

* 经营范围: 市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工; 国内贸易, 货物及技术进出口; 体育场设施施工; 建筑废弃物处理及综合利用; 水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销 (不含危险化学品)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 房屋拆迁服务; 土地整治服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

* 营业期限自: 2013年08月01日

* 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	谈振威	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	廖君霞	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	游柏文	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	游柏灿	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607
法定代表人:	唐君霞
认缴注册资本(万元):	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司(开业(存续)),深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年05月27日9:40:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年05月27日9:40:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3 投标单位资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

有效期: 至2026年09月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月16日



1.4 注册人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	黄晋贵
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	孙桂	370632197*****32	一级注册造价工程师	B11194400027556	土建
2	郭耀锐	445202198*****11	一级注册造价工程师	B11214400007697	土建
3	江平	430723199*****19	一级注册造价工程师	B11244400031249	土建
4	陈少忠	441423197*****17	二级注册建造师	粤2442007200808823	建筑工程
5	陈少忠	441423197*****17	二级注册建造师	粤2442007200808823	市政公用工程
6	杨贵兴	440111197*****98	二级注册建造师	粤2442008201004761	建筑工程
7	杨贵兴	440111197*****98	二级注册建造师	粤2442008201004761	市政公用工程
8	郭耀锐	445202198*****11	二级注册建造师	粤2442013201400560	机电工程
9	邓长清	450404197*****33	二级注册建造师	粤2442014201903595	建筑工程
10	邓长清	450404197*****33	二级注册建造师	粤2442014201903595	市政公用工程
11	王洁	420203198*****10	二级注册建造师	粤2442016201605303	建筑工程
12	王洁	420203198*****10	二级注册建造师	粤2442016201605303	市政公用工程
13	林志顺	445221199*****51	二级注册建造师	粤2442017201801864	市政公用工程
14	吴梅武	440582197*****19	二级注册建造师	粤2442019202001927	机电工程
15	吴梅武	440582197*****19	二级注册建造师	粤2442019202001927	建筑工程

共 42 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	唐晋强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴博武	440582197*****19	二级注册建造师	粤2442019202001927	市政公用工程
17	姚瑞葵	431227198*****44	二级注册建造师	粤2442020202112290	建筑工程
18	姚瑞葵	431227198*****44	二级注册建造师	粤2442020202112290	市政公用工程
19	黄谦宇	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442022202223022	建筑工程
20	马晓玲	445281199*****69	二级注册建造师	粤2442023202316526	建筑工程
21	卢会青	441423199*****20	二级注册建造师	粤2442024202506129	建筑工程
22	张华	370802196*****12	一级注册建造师	粤1132009201108519	建筑工程
23	李新	410881197*****59	一级注册建造师	粤1352015201615829	市政公用工程
24	黄小龙	362223196*****75	一级注册建造师	粤1362013201306296	建筑工程
25	黄小龙	362223196*****75	一级注册建造师	粤1362013201306296	市政公用工程
26	李廷铨	410183198*****77	一级注册建造师	粤1412019202001350	建筑工程
27	吴崇富	510103196*****14	一级注册建造师	粤1442006200912509	建筑工程
28	孙胜	370632197*****32	一级注册建造师	粤1442007200811864	建筑工程
29	孙胜	370632197*****32	一级注册建造师	粤1442007200811864	市政公用工程
30	蔡冬阳	440106197*****56	一级注册建造师	粤1442011201118756	建筑工程

共 42 条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	廖君健
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道文桦社区深南东路1001号深南大厦2607		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	蔡冬阳	440106197*****56	一级注册建造师	粤1442011201118756	市政公用工程
32	潘东华	220104198*****17	一级注册建造师	粤1442016201849094	建筑工程
33	潘东华	220104198*****17	一级注册建造师	粤1442016201849094	市政公用工程
34	郭耀锐	445202198*****11	一级注册建造师	粤1442017201743280	建筑工程
35	孙振辉	659001197*****10	一级注册建造师	粤1442018201901924	建筑工程
36	孙振辉	659001197*****10	一级注册建造师	粤1442018201901924	市政公用工程
37	江平	430723199*****19	一级注册建造师	粤1442018202109115	建筑工程
38	江平	430723199*****19	一级注册建造师	粤1442018202109115	市政公用工程
39	蔡幸兴	410183198*****16	一级注册建造师	粤1442020202110861	建筑工程
40	林志顺	445221199*****51	一级注册建造师	粤1442023202401913	建筑工程
41	蔡幸兴	410183198*****16	注册监理工程师	44048904	房屋建筑工程
42	蔡幸兴	410183198*****16	注册监理工程师	44048904	市政公用工程

共 42 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

2、企业类似工程业绩

2.1 投标人已完成或在建同类施工项目业绩一览表

序号	项目名称	项目主要内容	委托单位	合同金额 (万元)	开工时间	竣工时间	备注
1	牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室	牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。总建筑面积约为 141690 平方米	惠州市润通房地产开发有限公司	43253.48	2019.7.29	2022.4.20	/
2	牧云左岸公馆 7 幢	牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。总建筑面积约为 13620 平方米	惠州市润通房地产开发有限公司	3241.53	2020.6.4	2022.4.20	/
3	深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包	施工：完成工程设计的全部施工内容，包括但不限于外立面改造、室内改造、强弱电、消防、给排水等工程，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。	深圳市罗湖城市发展有限公司	1101.974197	2026.3.10	/	在建
4	曹乐其乐新村人才公寓	本项目为新建工程，1 栋地上 6 层，建筑占地面积 737 m ² ，总建筑面积 4450 m ² ，建筑高度 22.15 米，最大跨度 8.4 米，框架结构。建筑工程(含桩基础工程，土石方工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温隔热防腐工程，装饰装修工程等);给排水工程，电气工程，消防工程等。	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社	917.469691	2021.8.1	2022.5.21	/
5	观山盛苑、观山瑞苑、观山祥苑、悦峰华府、悦峰尚府改造提升项目三标段 EPC 工程总承包	共计 407 套红本商品房，项目总面积 38,049.50 平方米。物业户型涵盖一房至五房，单套房屋建筑面积介于 36.10m ² 至 155m ² 之间，物业现状为毛坯状态，计划装修后对外经营。	深圳市罗湖投控置地有限公司	1211.2723	2026.5.2	/	在建

注：

- 1、投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩情况填入本表中，在建业绩以合同签订时间为准，已完工业绩以竣工验收时间为准；
- 2、项目内容主要包括：规模、总投资、工期等；
- 3、投标人应按本表所填项目的顺序提供相关业绩证明材料。

(1) 牧云左岸公馆 1 幢至 6 幢、8 幢至 10 幢、地下室
合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

工程名称: 牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室

工程地点: 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人: 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：牧云左岸公馆1幢至6幢、8幢至10幢、地下室
工程地点：惠阳区秋长街道白石村
工程内容：土建及安装工程
工程规模：总建筑面积约为141690平方米
结构形式：框剪结构
工程立项、规划批准文件号：建字441303201910809号、441303201910810号
资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：肆亿叁仟贰佰伍拾叁万肆仟捌佰零叁元叁角伍分。

(小写)：432534803.35元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的效力一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年7月20日

订立合同地点：深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于

生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：农业银行深圳民治支行

帐号：410 296 000 400 889 93

邮政编码：

电子邮箱：



并

法

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：牧云左岸公馆
（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

开
工
证



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	141391.75m ²	工程造价	43253万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29~31 地下：2	层	层
施工许可证号	441303201907030301	监理许可证号			
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18238		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1


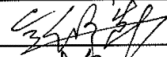
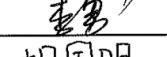
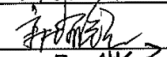
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		林继毫
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		屈付生
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		鲁时明
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		赵克进
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		赵克加
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 胡国明 注册号: 3700828-AY040 有效期: 至2024年12月 </div>				
	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> 郭增锐 注册号 144171743280(00) 有效期 2022.06.17 建筑 </div>			
<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> 全修强 注册号 44009650 有效期 2022.10.21 监理单位 </div>	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> 郭增锐 注册号 144171743280(00) 有效期 2022.06.17 建筑 </div>	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> 设计单位 </div>	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> 勘察单位 </div>	
(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年1月10日	(公章) 单位(项目) 负责人: 总监理工程师: 2022年4月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月20日
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 胡国明 注册号: 4406671-006 有效期: 至2022年12月 </div>				



(2) 牧云左岸公馆7幢

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称: 牧云左岸公馆7幢

工程地点: 惠阳区秋长街道白石村

发 包 人: 惠州市润通房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市润通房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 牧云左岸公馆7幢
工程地点： 惠阳区秋长街道白石村
工程内容： 土建及安装工程
工程规模： 总建筑面积约为13620平方米
结构形式： 框剪结构
工程立项、规划批准文件号： 建字441303201910809号、441303201910810号
资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围：牧云左岸公馆项目设计施工图中所包含的土建及安装工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：叁仟贰佰肆拾壹万伍仟叁佰伍拾叁元肆角别分。

(小写)：32415353.48元整。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年7月19日

订立合同地点：深圳市龙岗区坪地长山路牧云溪谷玺悦酒店

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于_____生效。

发包人：(公章)

地 址：

法定代表人：信志辉

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：农业银行深圳民治支行

帐 号：410 296 000 400 889 93

邮政编码：

电子邮箱：



定一

成并

方法

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）				
工程地点	惠阳区秋长街道白石村	建筑面积	13566.10m ²	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：32层 地下：/层		
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号			
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090		
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

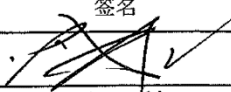
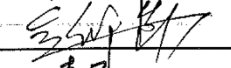
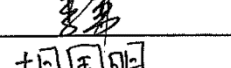
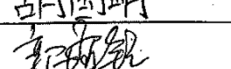
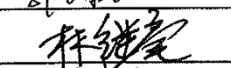
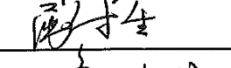
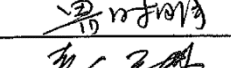
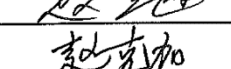
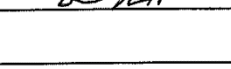

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 16项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 10项
屋面	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 20项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 9项
建筑电气	符合要求 同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 19项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 2项
电梯	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 胡国明
注册号: S709828-AY040
有效期: 至2024年12月

建设单位  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位  (公章) 总监理工程师:	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位  (公章) 单位(项目)负责人:
2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 李勇
注册号: 4406671-006
有效期: 至2022年12月

(3) 深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2601-440303-04-01-684245001001

标段名称： 深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包

建设单位： 深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司

中标价： 1101.974197万元

中标工期(天)： 120

项目经理(总监)： 孙振辉



本工程于 2026-01-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



打印日期：2026-02-25

查验码：JY20260204524485

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计
施工总承包

总合同文件

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市文灿建设工程有限公司

日期：二〇二六年三月十日

一、总协议书

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包

工程地点：广东省深圳市罗湖区笋岗街道

工程规模及特征：项目位于广东省深圳市罗湖区笋岗街道，改造总建筑面积约为 3300 平方米，其中 A 栋约 1100 平方米，B 栋约 2200 平方米；本次主要改造内容包括但不限于外立面改造、室内改造、强弱电、消防、给排水等工程。

二、工程承包范围

招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于测绘（如有）、方案设计、初步设计、施工图设计、报建配合、施工配合、竣工图编制以及达到审图机构审定的标准，且满足国家有关规定和相关规范要求。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，包括但不限于外立面改造、室内改造、强弱电、消防、给排水等工程，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

三、合同工期

工期要求：本项目总工期为 120 日历天（含设计），计划开工日期 2026 年 02 月 05 日（具体以开工令为准），2026 年 06 月 04 日前完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包的总合同价暂定 1101.974197 万元，其中：

设计费为固定总价 53 万元，净下浮率为 10.46 %；

施工费为 1048.974197 万元，净下浮率为 13.44 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万贰仟肆佰柒拾壹元陆角零分(¥302471.60 元)；

2 暂列金额：/

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 补充条款；
6. 专用条款
7. 通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，不得进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:深圳市罗湖区

发包人和承包人约定:本合同经双方(三方或四方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后,送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议(如有)



甲方：（公章）
住所：03030898390

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

乙 方：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路
2188号广田大厦27层

法定代表人：吴彦



委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳福田支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000

丙 方：深圳市文灿建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

法定代表人：唐君霞



委托代理人：

电 话：0755-25741929

传 真：0755-25741929

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001038

邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

(4) 曹乐其乐新村人才公寓

中标通知书

中标通知书

(第五联)



深圳市文灿建设工程有限公司：

曹乐其乐新村人才公寓 工程项目（招标编号：XGAXGA12100133）于2021年 06月 10日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年 07月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社		
招标单位	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	孙振辉	资质证书号	粤144181901924
中标报价（元）	捌佰肆拾柒万玖仟零叁拾柒元伍角陆分	下浮率	8.52%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆拾玖万伍仟陆佰伍拾玖元叁角伍分		
开、竣工日期	2021-06-15 至 2021-12-12	工期	181天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-06-18 年 月 日	
2021年6月17日	2021年6月15日		

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

合同编号：_____

工程编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓

工程地点：东莞市谢岗镇曹乐其乐新村

发包人：东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

承包人：深圳市文知建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓

工程地点：东莞市谢岗镇曹乐其乐新村

工程内容：曹乐其乐新村人才公寓（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：建筑工程（含桩基础工程，土石方工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温隔热防腐工程，装饰装修工程等）；给排水工程，电气工程，消防工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件要求。

工程规模：本项目为新建工程，1栋地上6层，建筑占地面积737m²，总建筑面积4450m²，建筑高度22.15米，最大跨度8.4米，框架结构。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：村集体资金。

二、工程承包范围

承包范围：曹乐其乐新村人才公寓（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：建筑工程（含桩基础工程，土石方工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温隔热防腐工程，装饰装修工程等）；给排水工程，电气工程，消防工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：181天。

拟从2021年6月15日开始施工，至2021年12月12日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：玖佰壹拾柒万肆仟陆佰玖拾陆元玖角壹分；

（小写）：9,174,696.91元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰壹拾叁万壹仟叁佰叁拾叁元叁角玖分，

人民币（小写）：2131333.39元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆拾玖万伍仟陆佰伍拾玖元叁角伍分，人民币（小写）：695659.35元；（含施工扬尘污染防治措施费人民币（大写）：∟，人民币（小写）：∟元；用工实名管理费人民币（大写）：∟，人民币（小写）：∟元。）

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：_____年____月____日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）



承包人（公章）



地址：

地址： 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

法定代表人: 

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

法定代表人: 唐君霞

电话: 0755-25741929

开户名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001038

邮政编码:



竣工验收报告

3
1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: _____ 曹乐其乐新居人才公寓 _____

验收日期: _____ 2022年5月28日 _____

建设单位(盖章): _____ 东莞市莞城镇曹乐股份经济联合社 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	曹乐其乐新村人才公寓				
工程地点	东莞市谢岗镇曹乐管理区其乐新村	建筑面积	4450m ²	工程造价	9174696.91元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年8月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	广东鸿太建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组,

1. 验收组

组长	朱和添
副组长	陈原信
组员	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈原信	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈原信	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定


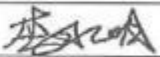

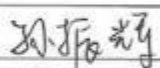
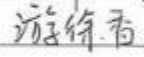
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱和添	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社			
2					
3					
4					
5	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司			
6					
7	宋洪森	深圳市粤鹏建设有限公司			
8					
9	陈原信	广东鸿太建设项目管理有限公司			
10	刘冬林	广东鸿太建设项目管理有限公司			
11					
12	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司			
13	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关验收标准，各分部子分钟工程验收合格，质量保证资料齐全，观感质量一般，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2022年5月4日	总监理工程师:  2022年5月4日	单位(项目)负责人:  2022年5月4日	单位(项目)负责人:  2022年5月4日	单位(项目)负责人:  2022年5月4日

* GD-E1-914/6 *

(5) 观山盛苑、观山瑞苑、观山祥苑、悦峰华府、悦峰尚府改造提升项目三
标段 EPC 工程总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2601-440300-04-01-846678003001

标段名称： 观山盛苑、观山瑞苑、观山祥苑、悦峰华府、悦峰尚府改造提升项目
三标段EPC工程总承包

建设单位： 深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中筑（深圳）设计院有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司

中标价： 1211.2723万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 郭增锐

本工程于 2026-02-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

子陆

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-04-01

魏刚

查验码： JY20260326981142

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

SFL-2025-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包标准合同

工程名称 : 观山盛苑、观山瑞苑、观山祥苑、悦峰华府、悦峰尚府改造提升项目三标段 EPC 工程总承包

工程地点 : 深圳市罗湖区

承 包 人 : 中筑(深圳)设计院有限公司/深圳市文灿建设工程有限公司

发 包 人 : 深圳市罗湖投控置地有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖投控置地有限公司

承包人(全称): 中筑(深圳)设计院有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中筑(深圳)设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观山盛苑、观山瑞苑、观山祥苑、悦峰华府、悦峰尚府改造提升项目三标段 EPC 工程总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于罗湖区东晓及东湖街道, 地处罗湖北门户, 连接罗湖核心区与深圳东部。项目涵盖布心及木棉岭片区的 5 个小区, 包括观山盛苑、观山瑞苑、观山祥苑、悦峰华府、悦峰尚府, 共计 407 套红本商品房, 项目总面积 38,049.50 平方米。物业户型涵盖一房至五房, 单套房屋建筑面积介于 36.10 m²至 155 m²之间, 物业现状为毛坯状态, 计划装修后对外经营。

资金来源: 财政资金____%; 非财政国有资金 100%; 集体资金____%; 民营资金____%

; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 本次招标包括但不限于以下内容: 本项目范围包含悦峰尚府装修、消防关设计、采购、施工、竣工验收及完成本项目所需的其他工作。主要内容包含但不限于:

1. 工程设计: 概念设计、方案设计、施工图设计、施工阶段设计服务和变更管理、配合施工单位竣工图编制等工作以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作 (具体以第六章: 设计任务书要求为准)。

2. 完成本工程范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装、调试工作;

3. 施工内容暂定为: (1) 共计面积约 14920.73 m² 的 161 套商品房装修工程、消防工程: 根据发包人确认的方案效果图和施工图全专业所表达的施工范围和具体内容; (2) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。作为一个有经验的承包人, 应有预见性的为完成本项目全部内容所须的任何情况的处理, 且不能以此为由放弃中标资格、拒绝履行合同和增加费用。否则, 招标人将视为承包人违约。 (3) 承包人要求的其他相关工作 (具体以第六章: 采购需求书要求为准)。

三、项目设计方案来源

无

四、合同工期

合同工期总日历天数: 159 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2026年3月25日（工期起算时间以场地移交期或监理人下发的开工令载明日期先发生为准）；

计划竣工日期：2026年8月30日，其中前期设计不超过21个日历天，即2026年4月15日前完成；装修工程施工至竣工不超过138个日历天，即2026年8月30日

。

勘察计划开工日期：/；

设计计划开工日期：合同签订之日起；

施工计划开工日期：合同签订之日起。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格

六、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾壹万贰仟柒佰贰拾叁元整（¥12112723.00元）。

其中：

(1)设计费：

人民币（大写）肆拾贰万零壹佰贰拾叁元整（¥420123.00元）；适用税率：6%，

不含税金额为人民币（大写）叁拾玖万陆仟叁佰肆拾贰元肆角伍分（¥396342.45元）；

税金为人民币（大写）贰万叁仟柒佰捌拾元伍角伍分（¥23780.55元）；

(2)建筑安装工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写)壹仟壹佰陆拾玖万贰仟陆佰元整(¥11692600.00元);适用税率:9%,不含税金额为人民币(大写)壹仟零柒拾贰万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分(¥10727155.96元);税金为人民币(大写)玖拾陆万伍仟肆佰肆拾肆元零肆分(¥965444.04元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)《发包人要求》;
- (5)合同补充条款;
- (6)合同专用条款;
- (7)合同通用条款;
- (8)标准、规范和技术要求;
- (9)图纸;
- (10)双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2016年5月2日；

订立地点：广东省深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)
深圳市罗湖投控置地有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5GG1B6XB

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社
区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔
楼2座2001

邮政编码：_____

委托代理人：_____

电话：0755-22327968

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳市凤凰支行
账号：44250100012200002029

承包人：(公章)
中筑(深圳)设计院有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：
91440300559866059Q

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路
4号D馆405(办公场所)

邮政编码：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27082691

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行深圳彩田支行
账号：4000030309200078908

承包人：(公章)
深圳市文知建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：
91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区
深南东路1001号深润大厦2607

邮政编码：518000

法定代表人：唐君霞

委托代理人：_____

电话：0755-25741929

传真：_____

电子信箱:

• 开户银行:中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001038

3、项目经理类似工程业绩

施工项目经理已完成同类施工业绩一览表

序号	项目名称	项目主要内容	委托单位	合同金额 (万元)	开工时间	竣工时间	备注
1							
...							

注：

- 1、投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的项目经理已完工同类工程业绩情况填入本表中；
- 2、项目内容包括：规模、总投资、工期、施工项目经理等；
- 3、投标人应按本表所填项目的顺序提供相关业绩证明材料。

4、项目管理机构及人员配备情况

拟投入项目主要管理人员一览表

序号	拟任岗位	姓名	年龄	学历	职称	专业	注册执业资格	工作年限
1	项目经理	黄小龙	60	专科	/	市政公用 建筑工程	一级建造师	15年
2	项目技术负责人	杨贵兴	51	专科	中级	建筑工程管理	二级建造师	12年
3	生产经理	陈喆	56	本科	高级	建设施工	/	10年
4	质量主任	游徐香	38	本科	中级	市政公用	/	10年
5	安全主任	游柏文	31	本科	中级	市政公用	/	8年
6	智能建造主任	潘东华	46	本科	高级	建筑工程	一级建造师	15年
7	土建工程师	蔡幸兴	39	本科	中级	建筑工程	一级建造师	7年
8	结构工程师	蔡冬阳	54	专科	中级	建筑工程管理	一级建造师	12年
9	机电工程师	郭增锐	40	专科	中级	建筑工程	一级建造师	7年
10	造价工程师	江平	36	本科	中级	土木建筑工程	一级造价师	6年
11	安全员	吴南彬	32	专科	/	/	/	6年
12	施工员	郑楚亮	45	专科	/	土建	/	10年
13	质量员	王家琪	28	/	/	土建	/	4年
14	劳资专管员	张亚文	27	专科	/	/	/	3年
15	材料员	谈彦丽	46	/	/	/	/	12年
16	资料员	纪敬丽	44	/	/	/	/	10年

注：

- 1、提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)等证明材料；
- 2、若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
- 3、主要管理人员应提供简历表、信息表。

(1) 项目经理——黄小龙

项目经理（建造师）简历表

姓名	黄小龙	性 别	男	年 龄	60
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362223196608203575	手机号码	0755-25741929
参加工作时间	2004.6	从事项目经理（建造师） 年限	15 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级注册建造师，粤 1362013201306296				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量



使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄小龙

性别: 男

出生日期: 1966年08月20日

注册编号: 粤1362013201306296



聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)

市政公用工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄小龙

签名日期: 2026.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年04月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000737

姓 名:黄小龙

性 别:男

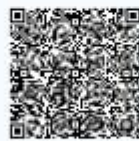
出 生 年 月:1966年08月20日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年05月12日

有 效 期:2026年03月25日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(2) 项目技术负责人——杨贵兴

技术负责人简历表

姓名	杨贵兴	性别	男	年龄	51
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440111197509120098		
手机号码	0755-25741929		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1716003000836 号	
参加工作时间	2002.9		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期：2026年01月
14日-2026年07月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨贵兴

性 别：男

出生日期：1975-09-12

注册编号：粤2442008201004761

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-20至2028-10-20）
建筑工程（有效期：2025-10-20至2028-10-20）



杨贵兴

个人签名：杨贵兴

签名日期：2026.1.17







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨贵兴 社保电脑号: 620734519 身份证号码: 440111197509120098 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			362.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a14026c1414) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 438357 单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



(3) 生产经理——陈喆

生产经理简历表

姓名	陈喆	性别	男	年龄	56
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410103197009121013	手机号码	0755-25741929
毕业时间	2021.1	毕业学校及专业		郑州大学/ 土木工程	
参加工作时间	1997.9	从事相关工作年限		10年	
注册执业资格	职称证	证书编号	B19160900653		

从事专业 Speciality	建设施工	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省建设工程专业高级 专业技术职务任职资格评 审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	出生年月 Birthdate
文件号	豫职改[2017]8号	籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2017年3月8日

	郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY	
毕 业 证 书		
陈喆，男，一九七〇年九月十二日生。于一〇一八年三月至二〇二一年一月		
在本校	土木工程(专升本)	专业 2.5 年制网络教育 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
	校 长:	刘炯天
证书编号: 104597202105100145		二〇二一年一月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

姓名 陈 喆
 性别 男 民族 汉
 出生 1970 年 9 月 12 日
 住址 郑州市管城回族区贺江路
 3 6 号院 5 号楼 1 单元
 1 2 层 1 2 0 5 号
 公民身份号码 4 1 0 1 0 3 1 9 7 0 0 9 1 2 1 0 1 3

中华人民共和国
 居民身份证
 签发机关 郑州市公安局管城回族分局
 有效期限 2025.09.08—长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈喆 社保电脑号: 814798231 身份证号码: 410103197009121013 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	05	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	06	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	07	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	08	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	09	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	10	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	11	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	12	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	01	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	02	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	03	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	04	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
合计			9984.0	4992.0			4644.33	1750.1			437.59						124.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a14024fdf01) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



(4) 质量主任——游徐香

质量负责人信息表

姓名	游徐香	证件类型	身份证	证件号码	440582198802276368
手机号码	0755-25741929		证件号（质量员证编号）	2401030100579387	

任职证明

兹证明 游徐香（身份证号 440582198802276368），自 2019 年 5 月 至今在我单位工作，担任 施工管理 职务，在我单位工作年限满 7 年。

该同志在任职期间具备完整的工程质量管理经验，已满足两年工程质量管理经验的要求。

特此证明。

单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司（加盖公章）

日期：2026 年 5 月 27 日





游徐香 同志于 2024 年
11月21日至 2024年12月4日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 游徐香
身份证号 440582198802276368
证书编号 2401030100579387
工作单位



从事专业 市政公用工程
取得职称名称 工程师
取得职称级别 中级
取得方式 一步到位
评审组织 (认定部门) 科兴建工集团有限公司工程系列
建筑专业中级职称评审委员会
评审(认定)
通过时间 2024.09
发证单位 科兴建工集团有限公司



姓 名 游徐香 性 别 女
出生年月 1988.02
工作单位 科兴建工集团有限公司
证书编号 G202409A8990000000231
2024 年 10 月 30 日

江南大学 毕业证书



学生 游徐香 性别 女，一九八八年二月二十七日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈坚

证书编号: 102957202005103584

二〇二〇年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 游徐香
性别 女 民族 汉
出生 1988年2月27日
住址 广东省深圳市龙岗区樟富北路8号公园里花园二期3栋C座1801
公民身份号码 440582198802276368



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2024.04.17-2044.04.17



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游徐香

社保电脑号：625040814

身份证号码：440582198802276368

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	03	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	04	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						91.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1402702ed0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



(5) 安全主任——游柏文

安全负责人信息表

姓名	游柏文	证件类型	身份证	证件号码	440582199602106377
手机号码	0755-25741929		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2015)0004036	

任职证明

兹证明 游柏文 (身份证号: 440582199602106377), 自 2019 年 5 月 至今
在我单位工作, 担任 施工管理 职务, 在我单位工作年限满 7 年。

该同志在任职期间具备完整的工程安全管理经验, 已满足两年工程安全管理经
验的要求。

特此证明。

单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 (加盖公章)

日期: 2026 年 5 月 27 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004036

姓 名:游柏文

性 别:男

出生年月:1996年02月10日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年05月22日

有效 期:2024年03月07日 至 2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



河南省专业技术人员 职称证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **№ 00867846**

从事专业 市政公用工程

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 一步到位

评审组织
(认定部门) 科兴建工集团有限公司工程系列
建筑专业中级职称评审委员会

评审(认定)
通过时间 2024.09

发证单位 科兴建工集团有限公司



姓名 游柏文 性别 男

出生年月 1996.02

工作单位 科兴建工集团有限公司

证书编号 G202409A8990000000232
2024年 10月 30日

江南大学 毕业证书



学生 游柏文 性别 男，一九九六年 二月 十 日生，于 二〇一八
年 九月至 二〇二一年 一月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105104830

二〇二一年 一 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(6) 智能建造主任——潘东华

智能建造主任简历表

姓名	潘东华	性别	男	年龄	46
职务	智能建造主任	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师	证书编号	粤 1442016201849094		
毕业学校及专业	中国农业大学/ 土木工程	毕业时间		2012. 7	
现任职务	智能建造主任	从事相关工作年限		15 年	



使用有效期: 2026年05月08日
- 2026年11月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 潘东华

性 别: 男

出生日期: 1980年05月14日

注册编号: 粤1442016201849094



聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)

建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

潘东华

个人签名: 潘东华

签名日期: 2026 5 8

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9004294

姓 名:潘东华

性 别:男

出 生 年 月:1980年05月14日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月05日

有 效 期:2025年05月08日 至 2027年12月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月08日



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：潘东华

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月09日

评审委员会：临沂市建设工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：220104198005144117

证书编号：鲁211200033200237

公布文号：临建发〔2022〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：VZ394K87



核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月07日



成人高等教育

毕业证书



学生 **潘东华** 性别 **男**，一九八〇年五月十四日生，于二〇一〇年二月至二〇一二年七月在本校**土木工程**专业**函授** **学习，修完** **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

柯炳生

批准文号：教育部(85)教高三字 003 号

证书编号：100195201205101117

二〇一二年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 **潘东华**
SINGQIBED MINZCUIZ
性别 **男** 民族 **壮**
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 **1980年5月14日**
DIEGYOUQ
住址 **广西巴马瑶族自治县巴山镇介莫村弄怀屯12号**

GUNGHIMNZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 **220104198005144117**



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 **巴马瑶族自治县公安局**

MIZYALUG GEIZHANH
有效期限 **2011.02.09-2031.02.09**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘东华

社保电脑号：650599090

身份证号码：220104198005144117

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		457.99	368.34		91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a14025db88t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



(7) 土建工程师——蔡幸兴



使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡幸兴

性 别: 男

出生日期: 1987年10月19日

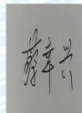
注册编号: 粤1442020202110861

聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡幸兴

签名日期: 2025, 12.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121877

姓 名:蔡幸兴

性 别:男

出生年月:1987年10月19日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月14日

有效 期:2025年06月03日 至 2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名：

姓 名： 蔡 丰 兴 _____

性 别： 男 _____

身份证号： 410183198710191016 _____

专 业： 建筑工程 _____

资格级别： 工程师 _____

授予时间： 2018 年 10 月 20 日 _____

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08183010100004698



河南工业大学
HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

成人高等教育



蔡幸兴，男，一九八七年十月十九日生，
于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校
土木工程 专业 函授 学习，修完
专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



批准文号： [87]教高三字022号

证书编号： 104635202005000413

校长：

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

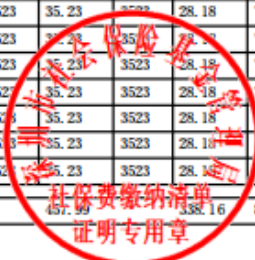
二〇二〇年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡幸兴 社保电脑号: 809305120 身份证号: 410183198710191016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	438357	0.0									3523	35.23				
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		457.99	388.16			84.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a14024ce136) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 438357 单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



(8) 结构工程师——蔡冬阳



使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡冬阳

性 别: 男

出生日期: 1972年12月27日

注册编号: 粤1442011201118756

聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)

建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

蔡冬阳
2025.12.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0037991

姓 名: 蔡冬阳

性 别: 男

出生年月: 1972年12月27日

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年07月07日

有效 期: 2025年07月07日 至 2028年07月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月07日





公民身份证号码：440106197212271556

粤中取证字第1100102097998号



蔡冬阳 二〇一一年




十一月，经汕头市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程
师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一一年十二月三十一日

	<p>学生 蔡冬阳 性别男，一九七二年十二月二十日生，于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校(院)</p>
	<p>工业与民用建筑 专业</p>
	<p>业余学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校(院)长: </p>
	<p>学校(院): </p>
<p>批准文号: (83)教成字037号</p>	<p>二〇〇一年七月二十日</p>
<p>No. 02668991</p>	<p>学校编号: 50695520010645689</p>

姓名 **蔡冬阳**
 性别 男 民族 汉
 出生 1972年12月27日
 住址 广东省深圳市南山区福清街36号荔枝苑2栋506
 公民身份号码 **440106197212271556**



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2016.10.20-2036.10.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡冬阳

社保电话号：639696367

身份证号码：440106197212271556

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		122.76		338.16		84.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a14024be89z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



(9) 机电工程师——郭增锐



使用有效期: 2026年05月08日
- 2026年11月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭增锐

性 别: 男

出生日期: 1986年05月16日

注册编号: 粤1442017201743280

聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郭增锐
签名日期: 2026 5 8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月18日

普通高等学校

毕业证书



学生 **郭增锐** 性别男，一九八六年 五 月 十六 日生，于二〇〇五年
 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 **建筑工程技术** 专业
 (土木工程)
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广东水利电力职业技术学院 校(院)长:



证书编号:108621200806575859

二〇〇八年 七 月 一 日

本馆网址: <http://www.cbei.com.cn>



(10) 造价工程师——江平

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江平
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年06月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031249
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 深圳市文灿建设工程有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.3.19



发证日期: 2024年04月30日



姓名: 江平

性别: 男

身份证号: 430723199006024219

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001272

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>




高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓名: 江平
身份证号: 430723199006024219
证书编号: 65430106092000223

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五年六月三十日

中南大学
高等院校
二〇一五年六月三十日

15115158

No.01- 1504209721

(11) 安全员——吴南彬

安全员信息表

姓名	吴南彬	证件类型	身份证	证件号码	440582199410206357
手机号码	0755-25741929		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2022) 0130563	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0130563

姓 名:吴南彬

性 别:男

出生年月:1994年10月20日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月12日

有效 期:2025年07月21日 至 2028年10月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 吴南彬 性别男,一九九四年十月二十日生,于
二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 长:

证书编号: 513158202306715651

二〇二三年七月十日

NO. 20230730509

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴南彬
性别 男 民族 汉
出生 1994年10月20日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇上陇三角区六巷6号
公民身份号码 440582199410206357



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.03.11-2044.03.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴南彬

社保电脑号：644618758

身份证号码：440582199410206357

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59				327.84	262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140269bcam ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



(12) 施工员——郑楚亮



郑楚亮 同志于 2024 年 11 月 2 日至 2024 年 12 月 4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑楚亮
身份证号 440582198110186652
证书编号 2401010100582432
工作单位

北京市通州区中装协项目管理部
培训专用章
11011210053621

北京市通州区中装协项目管理部
发证单位
2024年12月5日
有效期至：2027年12月5日



中央广播电视大学

毕业证书

学生 郑楚亮 ，性别 男 ，
生于一九八一年十月十八日，于
二〇一三年七月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨书照

学校：中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615201306465025



X001596097

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(13) 质量员——王家琪



(14) 劳资专管员——张亚文

劳资专管员信息表

姓名	张亚文	证件类型	身份证	证件号码	362232199905130448
手机号码	0755-25741929		证件号		0915879202507014965

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：张亚文

身份证号：362232199905130448

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202507014965



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年07月28日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓名: 张亚文 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 362232199905130448 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: _____ Rank</p>
<p>证书编号: 0915879202507014965 Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202507014965 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2020年7月28日 Issued Date</p>

<h2>技工学校 结业证书</h2>  <p>此证未经学校验印无效</p> <p>身份证号: 362232199905130448</p> <p>证书编号: 980013420150901274</p>	<p>学生 张亚文 性别 女 出生于 1999 年 05 月 13 日。于 2015 年 09 月至 2018 年 07 月在本校 15005 班 建筑装饰 专业学 习, 修业 三 年, 完成教 学计划规定的全部课程, 成 绩合格, 准予结业。</p> <p>校长  易本庭</p> <p> (盖章)</p> <p>2018 年 07 月 10 日</p>
--	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张亚文 社保电脑号: 802251933 身份证号码: 362232199905130448 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59			262.08		65.52	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a140271a9ah) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 438357 单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



(15) 材料员——谈彦丽



谈彦丽 同志于 2024 年 11月 2日至 2024年 12月 4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 谈彦丽
身份证号 410121198004302023
证书编号 2401040000582487
工作单位

北京市海港区中装协项目管理培训部 培训专用章
建设教育协会 发证单位
有效期至：2027年12月31日



姓名 谈彦丽
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 4 月 30 日
住址 河南省荥阳市广武镇桃园 村唐岗038号
公民身份号码 410121198004302023



中华人民共和国 居民身份证
签发机关 荥阳市公安局
有效期限 2016.03.28-2036.03.28

(16) 资料员——纪敬丽



纪敬丽 同志于 2025 年
05 月 07 日至 2025 年 05 月
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 纪敬丽
身份证号 342129198209273021
证书编号 2501050000604272
工作单位

公众号查询

证书专用章
2025 年 05 月 23 日
有效期：2028 年 05 月 23 日



姓名 纪敬丽
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 9 月 27 日
住址 安徽省界首市西城办事处
界光路四巷39号4户
公民身份号码 342129198209273021



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 界首市公安局
有效期限 2017.05.25-2037.05.25

5、企业荣誉

投标人获奖情况

序号	工程类型	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	边坡	国家级	2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程	2024 年 9 月	中国市政工程协会	
2	装修改造	国家级	2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	2024 年 9 月	中国市政工程协会	
3	装修改造	省级	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	
4	装修改造	省级	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	
5	拆除	省级	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	翠园中学新校区新建工程拆除工程	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	
6	装修改造	省级	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果三等奖	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	

注：

- 1、投标人提供近 3 年内（从截标之日起倒推）承建或参建工程的获奖情况，优先提供较高等级的奖项；
- 2、投标人应按本表所填获奖顺序提供相关证明材料；

(1) 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程——2024 年度
全国市政工程优秀质量管理小组二类成果

工程编号：_____

合同编号：2023148

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡

2 个边坡治理工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目包含 2 个边坡治理工程,项目总概算为 409.10 万元,其中:(1) 武警医院玉龙边坡治理工程位于深圳市公安边防部队总医院(武警医院)宿舍后侧,本次边坡为岩质边坡,大致呈弧形分布,边坡总长约 124.3m,坡底高程 33.23-33.62m,边坡坡顶高程 37-43.7m,与坡脚最大高差约 4-10.5m,坡度约为 32°-70°。(2) 银湖水库环湖路边坡治理工程位于深圳市罗湖区银湖路,位置靠近银湖水坝,经北环大道转银湖路可达边坡坡脚处,边坡大致沿银湖路呈“一”字型,本次边坡为岩土质边坡,下部基岩为蓊口系-青白口系银湖群混合岩层,岩层厚度不详,边坡总长约 35m,坡脚高程 58.2-58.5m,边坡坡顶高程 63.6-66m,与坡脚最大高差约 8m,坡度约为 40°-60°。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程拟对银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡进行治理,边坡坡面面积约 982 m²,主要建设内容包括但不限于:拆除现状毛石挡墙、排水沟等,新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化,玉龙边坡另拆建坡脚护脚墙等,具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____		
_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

边坡治理, 包括拆除现状毛石挡墙、排水沟等, 新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化, 玉龙边坡另拆建坡脚护脚墙等。

三、合同工期

开工日期: 2023年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日 (具体以开工令为准)

合同工期 (含验收合格期限) 总日历天数 90 天。

标准工期 / 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时, 以较严格者为准。

五、签约合同价款

人民币 (大写) 贰佰壹拾捌万肆仟肆佰柒拾玖元肆角 (¥2184479.40元); 该费用为含税价且为承包人履行合同义务的全部费用。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒万伍仟叁佰肆拾捌元捌角玖分（¥ 75348.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万肆仟玖佰玖拾陆元肆角肆分（¥ 74996.44 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 施工合同重点条款确认书
3. 专用条款和补充条款；
4. 招标文件和投标文件；
5. 中标通知书；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 22 日;

订立地点: 深圳市罗湖区清水河街道办事处 _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文系合同签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440303007546225H

地址: 深圳市泥岗西路 1046 号鸿颖大厦 1 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82489252

传真: 075582489217

开户银行: 农行深圳天乐支行

账号: 41011800040021842

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25741929

传真: 0755-25741929

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1038

奖状

深圳市文灿建设工程有限公司

“文灿建设”QC小组“提高方型护坡格构梁施工验收合格率”荣获
2024年度全国市政工程优秀质量管理小组

二类成果

小组人员：唐君霞、张亚文、游国财、游柏文、游柏灿、陈茂濠、詹幼姿、游徐香

证书编号：00154



(2) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程——2024 年度全国市政
工程优秀质量管理小组二类成果

(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20230301

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳市文雅建设工程有限公司

住房 城 乡 建 设 部 制 定
国家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

2.工程地点: 坦洲镇。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 镇财政。

5.工程内容: 详见施工合同补充协议。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 13 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 7 日。

计

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 塔子沟镇神北路 105 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

义相



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 唐石霞

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 李国明

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

合

奖状

深圳市文灿建设工程有限公司

“锦绣国际”QC小组“提高塑胶环形跑道观感质量”荣获2024年度
全国市政工程优秀质量管理小组

二类成果

小组人员：马晓玲、游柏文、张亚文、唐君霞、詹幼姿、陈茂濠、游国财、游柏灿

证书编号：00158



(3) 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖

SFD-2015-06

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区翠园东晓中学

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 月 日（具体以开工令为准）

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾陆万叁仟叁佰陆拾陆元叁角柒分（¥ 1363366.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟玖佰玖拾肆元玖角肆份（¥ 25994.94 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万元（¥ 40000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 6 月 27 日；

荣誉证书

证书编号：ZLGL20240591

深圳市文灿建设工程有限公司：

文灿 QC 小组：

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 二 等奖。

工程名称：翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程

课题名称：提高运动场塑胶跑道施工一次验收合格率

小组成员：游国财、陈茂濠、游柏文、詹幼姿、游柏灿、
张亚文、唐君霞、游徐香、马晓玲

广东省市政行业协会
二〇二四年四月

(4) 深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖

合同编号： 20230035

深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称：深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

发 包 人：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

修 编 说 明

本合同文本是根据有关法律法规、标准规范，结合深圳市装饰装修工程实际进行修编的。

本合同文本推荐用于家庭、办公室等各类小型室内外装饰装修工程。

本合同为示范文本，合同当事人选择采用时，可根据实际情况修改、增补。

未经编制单位同意，任何单位和个人不得以营利为目的复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。

发包方（甲方）深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包方（乙方）深圳市文灿建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：_____

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2023年7月26日

竣工日期：2023年8月26日

总日历工期天数：32天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：壹佰陆拾肆万肆仟肆佰柒拾叁元叁角叁分

¥：1644473.33 元

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前2天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明/份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派_____为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方_____元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 4 条 材料设备的供应

4.1 材料应按乙投标书的材料设备供应一览表供应材料。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明；若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.4 甲乙双方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任；如

甲方供应的材料如不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第5条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

(1)合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2)合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

(3)合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方，将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

第6条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》；

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）；

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格；甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知__7__日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第7条 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及

混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料和非 E₁ 类人造木板及饰面人造木板。

7.3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 7 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.4 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由 方承担。

7.5 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第 8 条 工程价款及结算

8.1 双方商定本合同价采用下列第 (2) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据甲方招标清单或（工程量签证单）确认的工程量计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定。

8.2 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后 730 天内支付，尾款数额为合同价款的 3%。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金额 (人民币)	备注
1, 合同签订起十日内	25%	411118.33 元	预付款
2, 完成工程量的 50%后	55%	904460.33 元	进度款
3, 工程竣工验收合格且完成审计后			支付至审定价的 97%
4, 质保金			工程缺陷保修期到期后 10 日内支付审定价的 3%

8.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 7 天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 7 天内结清除尾款外的结算款。

8.4 结清尾款后，乙方按工程结算款额开具发票。

第 9 条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序:

(1)索赔事件发生__7__天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2)索赔方在发出索赔意向通知书后__7__天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3)被索赔方在接到索赔资料后__7__天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在__7__天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第10条 施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 11 条 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____/_____/元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的___/___%支付滞纳金。

11.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方___/___元违约金。

11.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 12 条 保修条款

12.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格赔偿。

第13条 争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可通过下述机构调解（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心；

其他调解机构：_____ / _____

13.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第__（1）__种方式解决：

（1）仲裁（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

提交深圳仲裁委员会仲裁；

其他仲裁机构：_____ / _____

（2）诉讼：

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第14条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1)甲乙双方协商一致；
- (2)因不可抗力致使合同无法履行；
- (3)因一方违约致使合同无法履行；

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本四份，甲方执 二 份，乙方执 二 份。均具同等效力。

15.2 附件：

- (1) 施工图纸或做法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

16、补充条款

发包人：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园


发包人代表：



吴冬梅

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司

承包人代表：



唐君霞

地址： 深圳市罗湖区翠竹街道
心安路 2 号

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

年 月 日
2023年08月09日

地址： 深圳市罗湖区莲塘街道罗
沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

电话：

传真：

邮编：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳天健世纪支行

户名： 深圳市文灿建设工程有限
公司

帐号： 44250100010000001038

年 月 日
2023年08月08日

荣誉证书

证书编号：ZLGL20240592

深圳市文灿建设工程有限公司：
百仕达 QC 小组：

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 二 等奖。

工程名称：深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程

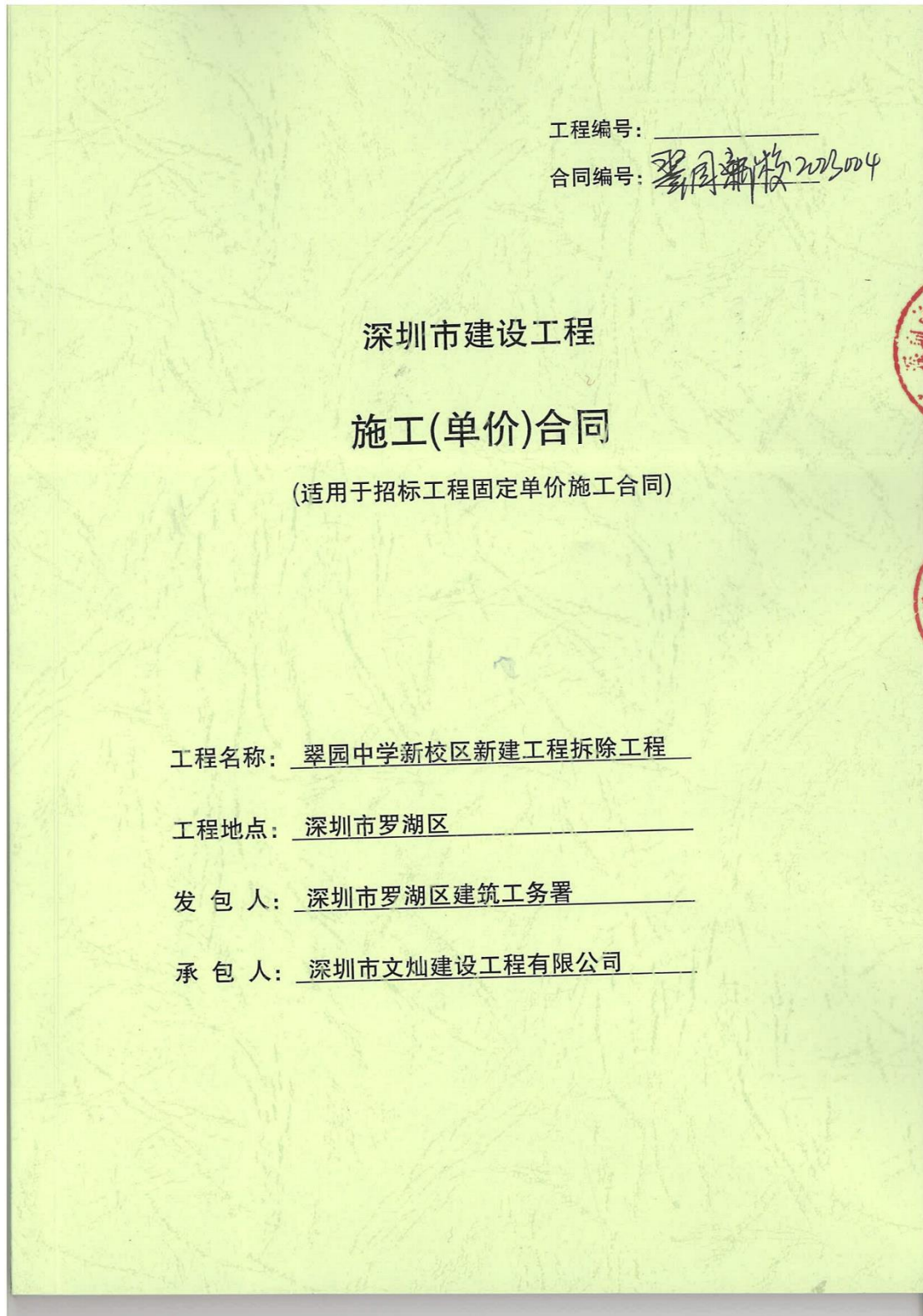
课题名称：提高卫生间防水翻新合格率

小组成员：游国财、陈茂濠、游徐香、詹幼姿、张亚文、
游柏灿、唐君霞、游柏文


广东省市政行业协会
二〇二四年四月

(5) 翠园中学新校区新建工程拆除工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀

QC 小组活动成果二等奖



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目选址位于罗湖区爱国路2011号,用地面积约21625平方米,现状总拆除建筑面积约21273平方米

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 7 日;

合同工期总日历天数 60 天。

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

荣誉证书

证书编号: ZLGL20240593

深圳市文灿建设工程有限公司:

工地小将 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 二 等奖。

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

课题名称: 提高施工围挡安装施工合格率

小组成员: 陈茂濠、马晓玲、游国财、唐君霞、游徐香、
张亚文、游柏灿、詹幼姿

广东省市政行业协会
二〇二四年四月

(6) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC
小组活动成果三等奖

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

发 包 人: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区怡景幼儿园

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡景花园牡丹村 2003 号

法定代表人: 王月

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

法定代表人: 唐君霞

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 本工程为怡景幼儿园按照近零碳排放改造工程, 主要建设内容包括: 教室普通照明灯更换为护眼灯, 翻新走廊及二层平台护栏、一至三层铝合金窗、外墙涂料、舞台、室外地面, 新建外墙立体绿化和水循环七彩喷雾灌溉系统、螺旋花园和种植箱、玻璃阳光房、雨水及生活污水净化再利用系统, 屋面安装分布式光伏系统, 教学楼内设置低碳体验馆、气象科学房, 新建幼儿园碳足迹核算和科普平台等。具体详见投标文件工程量清单。

1. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2. 其他工程

钢结构工程、屋面工程、电气工程、室外工程、绿化工程

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 7 月 10 日；

计划竣工日期： 2023 年 8 月 23 日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

五、签约合同价

1. 合同总价：人民币 6670551.03 元 (大写：陆佰陆拾柒万零伍佰伍拾壹元零叁分)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟贰佰零陆元贰角贰分（¥ 126206.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟零陆拾元壹角壹分（¥ 352060.11 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先适用、解释顺序如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书（涵盖已标价工程量清单）；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同专用条款；

(5)本工程招标文件；

(6)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(7)合同通用条款；

(8)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(9)图纸和技术规格书；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。顺序在先的文件未有约定，而在后的有约定的，则在后的为在先文件的补充。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、违约责任

(一) 除本合同其他条款约定解除合同的情况外, 一旦出现或发现以下情况的, 发包人也有权解除本合同, 并要求承包人赔偿损失并支付违约金:

1. 承包人违反招标文件要求或投标文件承诺的;
2. 承包人擅自将工程分包或转包的;

3. 因承包人管理不善，造成人员死亡或两人以上重伤；
4. 承包人未按时足额发放员工工资的人数达 2 人（含本数）以上的，或承包人拖欠任 1 名员工工资达一个月以上的，或承包人拖欠员工工资数额达 5000 元以上的或低于最低工资标准的；
5. 出现承包人员工上访、信访、群体性事件，或承包人违反劳动法或其他相关法律法规，造成恶劣影响的；
6. 人员配备及设备配置不满足本项目需求的；
7. 如承包人的管理工作不到位，造成群众意见大，小区内业主一个月投诉量达到 5 人次以上的；
8. 在招投标活动及合同履行过程中弄虚作假及其他不正当行为的；
9. 本合同其他条款约定的和法律规定的解除事由。

（二）因政府工作需要或发包人管理需要，发包人解除本合同的，应提前十五天通知承包人，由此造成的经济损失，发包人不负赔偿责任。

（三）违约责任的法律后果

1. 承包人违反合同约定义务的、未全面履行本合同项下义务的，应承担相应的经济损失，同时支付合同总价款 20% 的违约金，造成发包人损失超过约定违约金的，承包人应赔偿发包人的实际损失（直接损失和间接损失）；发包人追究承包人违约责任所产生的律师费、诉讼费、鉴定费等所有费用由承包人承担。

2. 承包人分包或转包合同的且造成工程质量问题的，发包人有权拒付工程费，由此造成的经济损失和法律责任由承包人承担。

3. 若承包人在合同履行过程中，未能完全履行相关义务，造成停工、发包人的设施设备严重损失、工人上访、罢工歇业、该工程项目劳动合同争议或其他纠纷，在前述问题解决之前，发包人有权拒付剩余工程费，并由承包人承担经济损失。

4. 因承包人违约导致发包人为解决纠纷而产生的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等）均由承包人承担。

5. 承包人应为其所聘用的、从事发包人工作的人员，交纳五险一金，如在发包人处出现人身伤亡、财产损失等事故的，由承包人负责，发包人不承担法律责

荣誉证书

证书编号：ZLGL20240595

深圳市文灿建设工程有限公司：

勇往直前 QC 小组：

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 三 等奖。

工程名称：怡景幼儿园近零碳排放改造工程

课题名称：提高外墙涂装一次验收合格率

小组成员：陈茂濠、游徐香、唐君霞、游国财、詹幼姿、
游柏文、张亚文、游柏灿



6、《危大工程清单》及相应的安全管理措施

危大工程清单

序号	危大工程	相关要求或说明
1	开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程	应编制专项施工方案，落实安全管控措施，按规定完成审批后方可实施
2	开挖深度超过 5m（含 5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程	应委托具备资质单位编制专项设计方案、专项施工方案及监测方案；专项施工方案须组织专家论证，按论证意见完善后履行审批程序
3	混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m ² 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	应编制专项施工方案，落实安全管控措施，按规定完成审批后方可实施
4	混凝土模板支撑工程：搭设高度 8m 及以上，或搭设跨度 18m 及以上，或施工总荷载（设计值）15kN/m ² 及以上，或集中线荷载（设计值）20kN/m 及以上	应编制专项施工方案，专项施工方案须组织专家论证，按论证意见完善后履行审批程序
5	承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系	应编制专项施工方案，专项施工方案须组织专家论证，按论证意见完善后履行审批程序
6	采用起重机械进行安装的工程。	应编制专项施工方案，落实安全管控措施，按规定完成审批后方可实施
7	起重机械安装和拆卸工程	应编制专项施工方案，落实安全管控措施，按规定完成审批后方可实施
8	起重机械的基础和附着工程	应编制专项施工方案，落实安全管控措施，按规定完成审批后方可实施
9	起重量 300kN 及以上，或搭设总高度 200m 及以上，或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程	应编制专项施工方案，专项施工方案须组织专家论证，按论证意见完善后履行审批程序
10	结构工程的模板工程（支撑）；孔口防护工程的门框墙制作（门框采用起重机械进行吊装）、防护门（防护密闭门、密闭门）吊装	应编制专项施工方案，落实安全管控措施，按规定完成审批后方可实施
11	建筑幕墙安装工程	应编制专项施工方案，落实安全管控措施，按规定完成审批后方可实施
12	施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程	应编制专项施工方案，专项施工方案须组织专家论证，按论证意见完善后履行审批程序
13	钢结构、网架和索膜结构安装工程。	应编制专项施工方案，落实安全管控措施，按规定完成审批后方可实施
14	跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和	应编制专项施工方案，专项施工方案须组织专家论证，按论证意见完善后履行审批程序

	索膜结构安装工程。	
15	装配式建筑混凝土预制构件安装工程	应编制专项施工方案，落实安全管控措施，按规定完成审批后方可实施
16	建设、勘察、设计、施工、监理单位三方以上共同认定或建设主管部门及其委托的安全监督机构认定为危险性较大的分部分项工程	按认定意见编制专项施工方案，需专家论证的按规定组织论证，履行审批程序后实施

备注：1. 危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）范围，详见《广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则的通知》（粤建规范〔2019〕2号）；

2. 投标人根据工程实际特点补充完善本清单并明确相应的安全管理措施（≤50页）。

第一节 开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程

一、土石方工程

（一）开挖准备工作

1) 依据施工图纸和现场实际状况，精准测定开挖范围，并做好明显的标记。在测量过程中，使用高精度的测量仪器，确保测量数据的准确性。对测量结果进行多次核对，避免出现误差。

2) 对施工现场的障碍物进行全面清理，包括但不限于树木、垃圾、杂物等，确保施工场地整洁。清理工作要彻底，不留死角，为后续的施工创造良好的条件。

3) 合理规划运输路线，保证土石方运输的顺畅，减少运输过程中的干扰。根据施工现场的实际情况，选择最优的运输路线，并设置明显的交通指示标志，确保运输车辆的安全行驶。

4) 准备好充足的施工机械设备，如挖掘机、装载机、运输车辆等，并进行全面的调试和检查，确保设备性能良好。对设备进行定期的维护和保养，及时更换磨损的零部件，保证设备的正常运行。

（二）开挖施工要点

1) 严格按照设计要求和施工规范进行分层分段开挖，避免超挖或扰动基底土。在开挖过程中，使用水准仪和经纬仪等测量仪器，实时监测开挖深度和坡度，确保开挖质量。

2) 及时将挖出的土石方运离现场，保持施工现场的整洁和有序。合理安排运输车辆的数量和运输时间，提高运输效率。

3) 开挖过程中，密切关注边坡的稳定性，如发现异常情况，立即停止施工并采取相应的措施。设置边坡监测点，定期对边坡进行监测，及时发现潜在的安全隐患。

4) 做好开挖过程中的排水工作，防止基坑积水影响施工安全和质量。在基坑周边设置排水沟和集水井，及时排除积水。

二、基坑支护工程

（一）支护方案设计

1) 根据基坑的深度、地质条件、周边环境等因素，进行科学合理的支护方案设计。充分考虑各种因素的影响，制定出最适合本项目的支护方案。

2) 选用合适的支护材料和工艺，确保支护结构的强度和稳定性。对支护材料进行严格的质量检验，确保其符合设计要求。

3) 对支护方案进行详细的计算和分析，确保其满足设计要求和安全标准。使用专业的计算软件，对支护结构的受力情况进行模拟分析，优化支护方案。

4) 组织专家对支护方案进行论证，根据专家意见进行优化和完善。邀请具有丰富经验的专家对支护方案进行评审，听取专家的意见和建议，对方案进行改进。

(二) 支护施工实施

序号	施工要点	具体措施
1	严格按照支护方案进行施工	施工前对施工人员进行技术交底，确保施工人员熟悉支护方案和施工工艺。在施工过程中，严格按照方案要求进行操作，确保施工质量和安全。
2	加强对支护结构的监测	设置监测点，定期对支护结构的变形情况进行监测。如发现异常，及时采取措施进行处理。
3	做好支护施工过程中的安全防护工作	为施工人员配备必要的安全防护用品，如安全帽、安全带等。在施工现场设置明显的安全警示标志，确保施工人员的人身安全。
4	在支护施工完成后，进行全面的检查和验收	对支护结构的外观、尺寸、强度等进行检查，确保支护结构符合设计要求。同时，对施工过程中的各项资料进行整理和归档。

三、降水工程

(一) 降水方案制定

1) 根据基坑的深度、地质条件、地下水位等因素，制定合理的降水方案。充分考虑各种因素的影响，选择最适合本项目的降水方法和设备。

2) 选用合适的降水设备和方法，如井点降水、管井降水等，确保降水效果。对降水设备进行严格的质量检验，确保其正常运行。

3) 对降水方案进行详细的计算和分析，确保其满足设计要求和安全标准。使用专业的计算软件，对降水过程进行模拟分析，优化降水方案。

4) 组织专家对降水方案进行论证, 根据专家意见进行优化和完善。邀请具有丰富经验的专家对降水方案进行评审, 听取专家的意见和建议, 对方案进行改进。

(二) 降水施工操作

1) 严格按照降水方案进行施工, 确保施工质量和安全。施工前对施工人员进行技术交底, 确保施工人员熟悉降水方案和施工工艺。在施工过程中, 严格按照方案要求进行操作, 确保降水效果。

2) 加强对降水过程的监测, 及时掌握地下水位的变化情况, 如发现异常及时采取措施。设置水位监测点, 定期对地下水位进行监测, 及时调整降水设备的运行参数。

3) 做好降水施工过程中的安全防护工作, 确保施工人员的人身安全。为施工人员配备必要的安全防护用品, 如安全帽、安全带等。在施工现场设置明显的安全警示标志, 确保施工人员的人身安全。

4) 降水施工完成后, 进行全面的检查和验收, 确保降水效果符合设计要求。对降水设备的运行情况、地下水位的的变化情况等进行检查, 确保降水效果达到预期目标。

四、三层地下车库超深基坑施工

(一) 施工顺序规划

1) 按照先深后浅、分段分层的原则, 合理规划施工顺序。根据基坑的深度和地质条件, 确定合理的分段分层方案, 确保施工安全和质量。

2) 先进行土方开挖, 然后依次进行基础施工、主体结构施工等。在土方开挖过程中, 严格按照设计要求和施工规范进行操作, 避免超挖或扰动基底土。

3) 施工过程中, 合理安排各工序的衔接, 确保施工进度和质量。制定详细的施工进度计划, 明确各工序的开始时间和完成时间, 确保施工进度的顺利进行。

4) 根据施工现场的实际情况, 及时调整施工顺序, 确保施工安全和顺利进行。在施工过程中, 如遇到特殊情况, 及时调整施工顺序, 采取相应的措施, 确保施工安全和质量。

(二) 施工安全保障

1) 加强对施工现场的安全管理, 建立健全安全管理制度和应急预案。制定详细的安全管理制度, 明确各部门和人员的安全职责, 加强对施工现场的安全监督和检查。

2) 对施工人员进行安全教育和培训, 提高施工人员的安全意识和操作技能。定期组织施工人员进行安全教育和培训, 提高施工人员的安全意识和操作技能。

3) 设置明显的安全警示标志, 加强对施工现场的安全防护。在施工现场设置明显的安全警示标志, 提醒施工人员注意安全。同时, 加强对施工现场的安全防护, 如设置防护栏杆、安全网等。

4) 定期对施工设备和设施进行检查和维护, 确保其安全可靠。建立设备和设施的检查和维护制度, 定期对施工设备和设施进行检查和维护, 确保其安全可靠。

五、地铁保护区施工管控要求

(一) 遵循特殊施工要求

1) 严格按照地铁部门关于分区、分段、分层施工等特殊要求进行施工。在施工前, 仔细研究地铁部门的相关要求, 制定详细的施工方案。

2) 在施工前, 与地铁部门进行充分沟通, 了解施工区域的具体要求和限制。及时向地铁部门提交施工方案, 听取地铁部门的意见和建议, 对方案进行修改和完善。

3) 制定详细的施工方案, 并报地铁部门审批, 经批准后方可施工。施工方案要充分考虑地铁运营安全, 确保施工过程中不对地铁造成影响。

4) 施工过程中, 严格按照审批后的施工方案进行施工, 确保施工安全和地铁运营安全。加强对施工现场的管理, 严格按照施工方案进行操作, 确保施工安全和地铁运营安全。

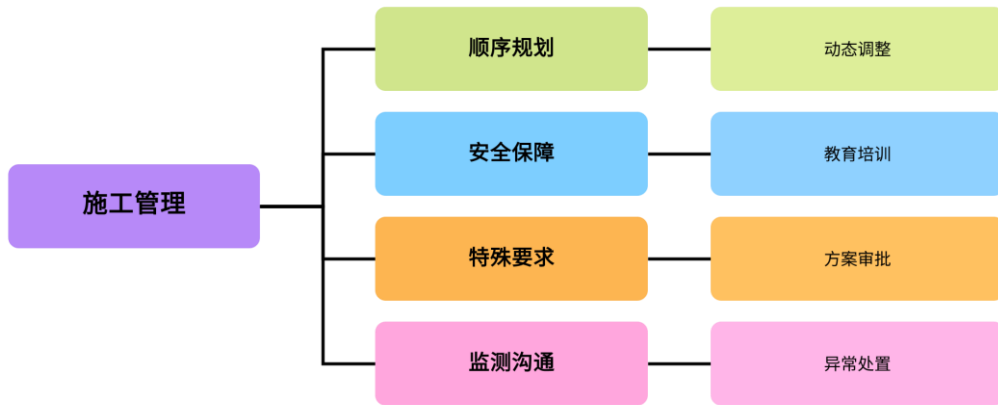
(二) 加强监测与沟通

1) 建立健全监测体系, 对地铁保护区内的施工进行实时监测, 及时掌握施工对地铁的影响。设置监测点, 定期对地铁保护区内的施工进行监测, 及时发现潜在的安全隐患。

2) 定期向地铁部门报送监测数据和施工进度情况, 接受地铁部门的监督和指导。及时向地铁部门汇报施工进度情况和监测数据, 听取地铁部门的意见和建议, 对施工方案进行调整和完善。

3) 如发现异常情况, 立即停止施工, 并及时通知地铁部门, 采取相应的措施。在施工过程中, 如发现异常情况, 立即停止施工, 及时通知地铁部门, 并采取相应的措施, 确保施工安全和地铁运营安全。

4) 加强与地铁部门的沟通和协调, 共同解决施工过程中出现的问题。定期与地铁部门进行沟通和协调, 及时解决施工过程中出现的问题, 确保施工顺利进行。



第二节 开挖深度超过 5m（含 5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程

一、土石方工程

（一）土方开挖

依据施工图纸与现场实际状况，采用分层分段的方式进行土方开挖。在开挖过程中，严格把控开挖深度与坡度，避免超挖与扰动基底土。为确保施工安全，每层开挖深度控制在合理范围内，同时按照设计要求设置合适的坡度。合理安排土方运输路线与弃土场地，保证施工现场的整洁与交通顺畅。配备足够数量的运输车辆，确保土方及时运出，避免在现场堆积。还需注意周边环境的保护，避免土方运输过程中对周边道路和环境造成污染。

（二）土方回填

基础施工完毕并验收合格后，及时进行土方回填。回填土料应符合设计要求，优先选用质地均匀、无杂质的土料。回填时，采用分层夯实的方法，每层厚度控制在规定范围内，确保回填土的密实度。做好回填土的质量检测工作，严格按照规范要求取样试验，保证回填土质量符合标准。对回填土的含水量、压实度等指标进行定期检测，及时调整施工参数，确保回填质量。

二、基坑支护工程

（一）支护方案设计

依据基坑的深度、地质条件、周边环境等因素，设计科学合理的基坑支护方案，确保基坑的稳定性与安全性。充分考虑基坑周边的建筑物、地下管线等情况，制定针对性的支护措施。

支护方案应经过专家论证，根据论证意见进行修改完善后实施。组织相关领域的专家对支护方案进行严格审查，确保方案的可行性和安全性。

（二）支护结构施工

严格按照支护方案进行支护结构的施工，保证施工质量与进度。在施工过程中，加强对施工人员的技术交底和质量控制，确保每一道工序都符合设计要求。加强对支护结构的监测，及时掌握支护结构的变形情况，发现问题及时处理。建立完善的监测体系，对支护结构的位移、应力等参数进行实时监测，以便及时采取措施。

三、降水工程

（一）降水方案设计

根据基坑的深度、地下水位、地质条件等因素，设计合理的降水方案，确保基坑内的水位降至设计要求以下。充分考虑降水对周边环境的影响，采取相应的保护措施，如设置回灌井等。降水方案应经过专家论证，确保方案的科学性和可行性。

（二）降水施工与监测

按照降水方案进行降水施工，保证降水效果。在施工过程中，严格控制降水设备的运行参数，确保降水效率。加强对地下水位的监测，及时调整降水参数，确保地下水位稳定在设计要求范围内。建立水位监测系统，实时掌握地下水位的变化情况，以便及时调整降水措施。

四、监测工程

（一）监测方案制定

制定详细的监测方案，明确监测项目、监测方法、监测频率等内容。监测项目应包括基坑周边土体的位移、沉降，支护结构的变形、应力等。监测方法应根据监测项目的特点选择合适的仪器和技术，确保监测数据的准确性和可靠性。监测方案应具有针对性与可操作性，能够及时准确地反映基坑的安全状况。

（二）监测数据处理与分析

对监测数据进行及时处理与分析，判断基坑的安全状况。建立专业的数据分析模型，对监测数据进行深入分析，及时发现潜在的安全隐患。当监测数据出现异常时，及时采取相应的措施进行处理，确保基坑的安全。制定应急预案，当出现异常情况时，能够迅速采取有效的措施进行处理。

五、专项方案编制资质要求

（一）设计方案编制资质

委托具备相应资质的单位编制基坑开挖深度 $\geq 5\text{m}$ 工程的专项设计方案，确保设计方案的科学性与合理性。设计单位应具有丰富的类似工程设计经验，能够提供优质的设计服务。要求设计单位具备相关的专业资质证书，并且在以往的项目中取得了良好的业绩。

（二）施工方案编制资质

资质要求	具体内容
施工单位资质等级	具备建筑工程施工总承包相应资质等级，能够承担本工程的施工任务。
安全生产许可证	具有有效的安全生产许可证，确保施工过程中的安全生产。
类似工程业绩	具有类似基坑开挖深度 $\geq 5\text{m}$ 工程的施工业绩，证明其具备相应的施工能力。
技术负责人资格	技术负责人应具有相关专业高级工程师职称，且具有丰富的类似工程施工管理经验。
施工团队素质	施工团队应具备专业的施工技能和丰富的施工经验，能够保证施工质量和进度。

六、专项方案专家论证及审批

（一）专家论证组织

组织专家对专项施工方案进行论证，专家应具有丰富的经验与专业知识。邀请具有岩土工程、结构工程等相关专业的专家组成论证小组，对专项施工方案进行全面审查。论证过程应严格按照相关规定进行，确保论证结果的公正性与科学性。在论证过程中，充分听取专家的意见和建议，对方案进行修改完善。

（二）方案审批与实施

根据专家论证意见对专项施工方案进行修改完善，履行审批程序后组织实施。严格按照审批程序，修改后的方案提交相关部门进行审批，确保方案符合要求。在施工过程中，严格按照

审批后的专项施工方案进行施工，确保工程的安全与质量。加强对施工过程的监督管理，确保施工人员严格按照方案进行操作。

第三节 混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值） $10\text{kN}/\text{m}^2$ 及以上，或集中线荷载（设计值） $15\text{kN}/\text{m}$ 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。

一、主体结构工程

（一）首层层高支撑情况

1 栋 1 单元首层层高 6m、1 栋 2 单元首层层高 6m、2 栋首层层高 8m，这些部位的模板支撑高度均 $\geq 5\text{m}$ 。针对其结构特点，进行专项模板支撑设计与施工。由于首层层高较高，混凝土浇筑过程中会产生较大侧压力，因此在设计模板支撑体系时，会充分考虑侧压力的影响，采用足够强度和稳定性的支撑材料和方式，确保模板支撑体系的稳定性。同时，在施工过程中，严格按照设计方案进行操作，加强对支撑体系的检查和监测，及时发现和处理可能出现的问题，保证施工安全和质量。

（二）标准层局部高支模情况

标准层普遍层高 4.5m，但局部设备层、机库、停机坪承台等部位模板支撑高度 $\geq 5\text{m}$ 。对于这些特殊部位，单独制定模板支撑方案。在施工前，对这些部位的结构特点和荷载情况进行详细分析，确定合理的支撑参数和施工工艺。在施工过程中，会对局部高支模部位进行重点监控，安排专人负责检查支撑体系的稳定性和安全性，及时发现和处理支撑变形等问题。会加强对施工人员的安全教育和培训，提高安全意识，确保施工过程符合相关规范和要求。

二、装配式建筑工程

（一）装配式建筑模板支撑特点

1 栋（含 1 单元、2 单元）及 3 栋为装配式建筑，在模板支撑方面需充分考虑预制构件的安装与连接。模板支撑体系要与装配式结构协同工作，确保预制构件的准确安装和连接。根据装配式建筑的特点，优化模板支撑的布局 and 安装方式。例如，采用可调节的支撑系统，以适应

不同尺寸和形状的预制构件；合理安排支撑点的位置，保证模板的稳定性和整体性。这样可以提高施工效率，减少施工误差，确保装配式建筑的质量。

（二）与主体结构衔接支撑

装配式建筑与主体结构的衔接部位，模板支撑需保证结构的整体性和稳定性。在施工过程中，会加强对衔接部位的模板支撑检查。检查支撑的强度、刚度和稳定性是否符合设计要求，防止出现变形和位移。同时，采取有效的连接措施，确保装配式建筑与主体结构之间的紧密连接。例如，采用螺栓连接、焊接等方式，提高结构的整体性和抗震性能。还会加强对施工过程的监督和管理，严格按照施工方案进行操作，确保施工质量。

三、钢结构工程

（一）钢结构模板支撑要求

钢结构工程中，模板支撑需适应钢结构的形状和荷载分布。钢结构的形状复杂，荷载分布不均匀，因此模板支撑要保证模板的安装精度和稳定性。根据钢结构的特点，选用合适的模板支撑材料和方式。例如，对于形状复杂的钢结构，采用定制的模板支撑系统；对于荷载较大的部位，增加支撑点的数量和强度。同时，进行精确的计算和设计，确保模板支撑体系能够承受钢结构的荷载，保证施工质量。

（二）与其他结构协同支撑

钢结构与主体结构、装配式结构等协同施工时，模板支撑需考虑不同结构之间的相互影响。不同结构的力学性能和变形特点不同，因此模板支撑要实现整体的稳定支撑。在施工中，加强各结构之间模板支撑的协调与配合。例如，通过合理安排支撑点的位置和连接方式，使不同结构之间的模板支撑形成一个整体；加强对施工过程的监测和控制，及时发现和处理支撑冲突等问题。这样可以确保整个工程的稳定性和安全性。

四、大跨度结构模板支撑施工

（一）裙房及风雨连廊支撑

裙房及风雨连廊区域存在大跨度结构（最大单跨 37m），对于大跨度模板支撑，进行专项设计和计算。根据大跨度结构的特点和荷载情况，确定合理的支撑体系，如钢梁、钢柱等。在设计过程中，考虑结构的变形和稳定性，采用合适的支撑材料和连接方式，确保大跨度结构模

板的稳定性。会进行详细的施工方案编制，明确施工工艺和质量要求，保证施工过程的顺利进行。

（二）大跨度模板安装要点

在大跨度模板安装过程中，严格控制模板的平整度和垂直度。采用高精度的测量仪器进行监测，确保模板的安装精度符合设计要求。会加强对大跨度模板支撑的监测，及时发现和处理支撑变形等问题。制定详细的监测方案，定期对支撑体系进行检查和评估，如发现支撑变形超过允许范围，及时采取加固措施。还会加强对施工人员的培训和管理，提高施工人员的操作技能和质量意识，确保混凝土浇筑质量。

控制要点	具体措施
平整度控制	使用水平仪等测量工具，确保模板表面平整，误差控制在规定范围内。
垂直度控制	采用经纬仪等测量仪器，保证模板垂直，偏差不超过允许值。
支撑监测	定期检查支撑结构的变形情况，如发现异常及时处理。
连接牢固性	确保模板与支撑之间的连接牢固，防止松动和位移。

五、特殊部位高支模施工

（一）特殊部位支撑设计

1 栋 1 单元屋顶电动垂直起降航空器停机坪结构层、2 栋屋顶电动垂直起降航空器维修机库结构层、1 栋与 2 栋间风雨连廊大跨度转换桁架层、1 栋 1 单元核心筒顶部高区设备平台等部位，存在模板支撑高度 $\geq 8\text{m}$ 或跨度 $\geq 18\text{m}$ 情形。针对这些特殊部位，根据其结构特点和荷载情况，进行特殊的支撑设计。在设计过程中，考虑结构的复杂性和特殊性，采用合适的支撑材料和方式，确保支撑体系的稳定性和安全性。会进行详细的计算和分析，验证支撑设计的合理性。

（二）高支模施工安全措施

对于高支模施工，设置专门的安全防护设施，如安全网、安全带等，保障施工人员的安全。在施工现场设置明显的安全警示标志，提醒施工人员注意安全。会加强对高支模施工过程的监督和管理，严格按照施工方案进行操作。安排专人负责安全检查，对施工过程中的安全隐患及时进行整改。此外，还会对施工人员进行安全教育培训，提高安全意识，确保施工安全。

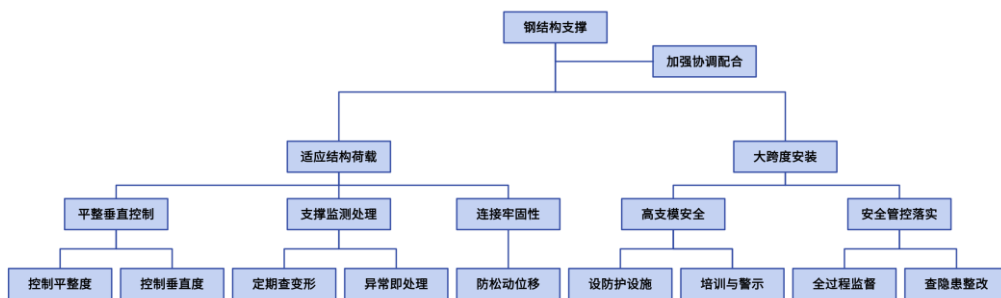
六、专项方案编制及安全管控

（一）专项施工方案编制

所有搭设高度 $\geq 5\text{m}$ 或跨度 $\geq 10\text{m}$ 的混凝土模板支撑工程均须编制专项施工方案。方案将详细包括模板支撑的设计计算、施工工艺、材料选用等内容。组织专业人员进行方案编制，确保方案的科学性和可行性。在编制过程中，充分考虑工程的实际情况和相关规范要求，进行详细的分析和计算。同时，会对方案进行审核和论证，确保方案符合工程的实际需求。

（二）安全管控措施落实

落实安全管控措施，对模板支撑工程进行全过程的安全监督和检查。建立健全安全管理制度，明确安全责任，加强对施工人员的安全教育培训，提高安全意识。在施工过程中，严格按照施工方案进行操作，对施工现场进行定期检查和不定期抽查，及时发现和处理安全隐患。会建立安全应急预案，确保在发生安全事故时能够及时有效地进行处理。只有按规定完成审批后方可实施，确保施工安全。



第四节 混凝土模板支撑工程：搭设高度 8m 及以上，或搭设跨度 18m 及以上，或施工总荷载（设计值） $15\text{kN}/\text{m}^2$ 及以上，或集中线荷载（设计值） $20\text{kN}/\text{m}$ 及以上

一、主体结构工程

（一）首层层高较高区域

本项目主体结构工程中，1 栋 1 单元首层层高 6m、1 栋 2 单元首层层高 6m、2 栋首层层高 8m、2 栋 2-6 层层高 6m。这些首层层高较高的区域，由于建筑结构和施工工艺的要求，部分部位极有可能出现模板支撑高度 $\geq 8\text{m}$ 的情况。针对这种情况，我公司将依据现场实际测量数据和结构设计要求，编制专项施工方案。方案中会详细规划模板的选型、支撑体系的布置、施工流程以及安全保障措施等内容，确保施工过程的安全与质量。

（二）屋顶特殊结构层

1 栋 1 单元屋顶电动垂直起降航空器停机坪结构层、2 栋屋顶电动垂直起降航空器维修机库结构层，因其特殊的功能需求和结构设计，存在模板支撑高度 $\geq 8\text{m}$ 或跨度 $\geq 18\text{m}$ 的情形。对于这类特殊结构层的施工，我公司将编制专项施工方案。方案将充分考虑结构的复杂性和特殊性，对模板支撑体系进行精确设计和计算。严格落实安全管控措施，包括设置安全防护设施、加强施工过程中的监测等，以确保施工安全和结构的稳定性。

二、钢结构工程

（一）风雨连廊大跨度转换桁架层

1 栋与 2 栋间风雨连廊大跨度转换桁架层，跨度达 37m，属于跨度 $\geq 18\text{m}$ 的情况。这种大跨度结构的施工难度和风险较大，我公司将编制专项施工方案。方案会对桁架的制作、安装工艺进行详细规划，包括材料的选择、焊接工艺的确定、吊装方案的制定等。会加强施工过程中的质量控制和安全管理，确保施工安全。在施工过程中，安排专业人员对桁架的变形、应力等进行实时监测，及时发现并处理可能出现的问题。

（二）高区设备平台模板支撑

1 栋 1 单元核心筒顶部高区设备平台等部位，由于其位置和结构特点，存在模板支撑高度 $\geq 8\text{m}$ 或跨度 $\geq 18\text{m}$ 的情形。对于该区域的模板支撑，我公司将编制专项施工方案。方案会根据设备平台的荷载分布、结构形式等因素，对模板支撑体系进行优化设计。会采取有效的加固和支撑措施，确保模板支撑体系的稳定性和安全性。在施工过程中，严格按照方案进行操作，加强对施工人员的技术交底和安全培训，确保施工质量和安全。

三、特殊高支模区域施工

（一）高支模区域模板支撑

本项目的结构工程中，存在一些高支模区域，这些区域的模板支撑高度 $\geq 8\text{m}$ 或跨度 $\geq 18\text{m}$ ，施工难度和风险较大。我公司将制定详细的专项施工方案，明确施工工艺和安全保障措施。方案会根据高支模区域的具体情况，选择合适的模板和支撑材料，确定合理的支撑间距和布置方式。会对模板的安装、拆除过程进行严格控制，确保施工安全。在施工过程中，安排专业人员对模板支撑体系进行实时监测，及时发现并处理可能出现的问题。

（二）应对复杂情况的措施

针对这些特殊高支模区域，我公司将充分考虑现场实际情况，如结构形式、荷载分布等，采取有效的加固和支撑措施，确保模板支撑体系的稳定性和安全性。对模板支撑体系进行详细的力学分析和计算，根据计算结果对支撑体系进行优化设计。会加强对施工过程的管理和监督，严格按照施工方案进行操作。在遇到复杂情况时，及时组织相关人员进行研究和分析，制定针对性的解决方案，确保施工顺利进行。

四、专项方案专家论证及审批

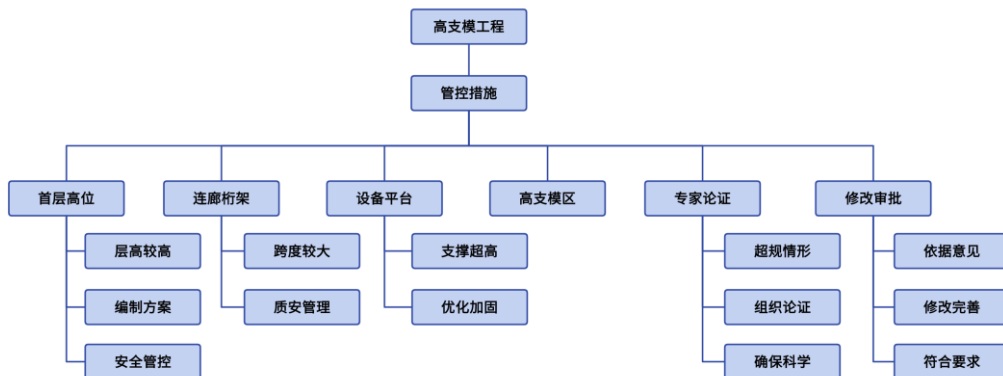
（一）组织专家论证

所有模板支撑高度 $\geq 8\text{m}$ 或跨度 $\geq 18\text{m}$ 的混凝土模板支撑工程的专项施工方案，我公司将组织专家论证。会邀请具备相关专业知识和丰富经验的专家，对方案的可行性、安全性等进行全面评估。专家将从结构设计、施工工艺、安全措施等方面进行深入分析和审查，提出专业的意见和建议。通过专家论证，可以确保专项施工方案科学合理、安全可靠，为施工的顺利进行提供保障。

（二）按意见修改完善并审批

根据专家论证意见，我公司将对专项施工方案进行修改完善，确保方案符合要求。修改后的方案需履行审批程序，经相关部门和负责人批准后方可实施。以下是审批流程相关信息：

审批环节	审批部门	审批内容	审批要求
初审	项目部技术负责人	方案的完整性、合理性	符合相关规范和标准
复审	公司技术部门	方案的可行性、安全性	满足工程实际需求
终审	公司主管领导	方案的总体把控	确保方案可实施



第五节 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系

一、钢结构工程

（一）工程范围概述

本项目的钢结构工程涵盖多个关键部分，包括1栋1单元停机坪钢结构屋面、2栋机库钢结构屋面、风雨连廊钢桁架以及1栋与3栋装配式连接节点钢结构等。这些钢结构部分在整个项目中扮演着不可或缺的角色，承担着重要的结构支撑和连接功能。停机坪钢结构屋面需承受航空器起降的荷载，2栋机库钢结构屋面要满足机库的特殊使用要求，风雨连廊钢桁架跨越一定跨度，为人员通行提供安全通道，装配式连接节点钢结构则确保了建筑结构的整体性和稳定性。它们共同对项目的稳定性和安全性起着关键作用，任何一个部分的施工质量都直接影响到整个项目的成败。

（二）支撑体系重要性

本项目采用满堂承重支撑体系进行钢结构安装，该体系对于确保施工过程的安全性和准确性至关重要。在钢结构工程中，合理的支撑体系是保证结构质量和施工进度的关键因素。满堂承重支撑体系能够均匀地分散钢结构的重量，避免局部受力过大导致结构变形。它可以为钢结构的安装提供稳定的基础，使施工人员能够准确地进行构件的安装和连接，确保各个部分的位置和尺寸符合设计要求。该体系还能有效避免因支撑不当导致的安全事故，保障施工人员的安全和项目的顺利进行。通过采用科学合理的支撑体系，可以提高施工效率，缩短工期，降低施工成本，为项目的成功交付奠定坚实的基础。

二、钢结构屋面支撑体系施工

（一）1栋1单元停机坪支撑施工

针对1栋1单元停机坪钢结构屋面支撑体系，严格依据设计要求进行施工。施工过程中，着重确保支撑体系的安装精度和稳定性。采用专业的施工工艺和先进的设备，对支撑体系的各个构件进行精确安装和固定。在安装前，对基础进行严格的检查和处理，确保其承载能力符合要求。在安装过程中，使用高精度的测量仪器，实时监测支撑体系的位置和垂直度，及时调整偏差。会加强对支撑体系的连接部位进行加固，采用可靠的连接方式，确保支撑体系能够承受停机坪的重量和各种荷载，包括航空器起降时的冲击力和风力等。通过严格的施工管理和质量控制，保证支撑体系的安全性和可靠性，为停机坪的正常使用提供保障。

（二）2栋机库支撑施工要点

2栋机库钢结构屋面支撑体系施工时，充分考虑机库的特殊功能和结构要求。机库作为存放和维护电动垂直起降航空器的场所，对支撑体系的稳定性和安全性要求较高。在支撑体系的

设计和施工中，注重与机库的整体结构相匹配，确保支撑体系能够满足机库的使用需求和安全标准。根据机库的空间布局和设备安装要求，合理确定支撑体系的形式和间距。在施工过程中，严格控制支撑体系的安装质量，确保其与机库的其他结构部件紧密连接，形成一个整体。会考虑到机库在使用过程中可能受到的各种荷载，如航空器的重量、风力、地震力等，对支撑体系进行强度和稳定性计算，确保其能够承受这些荷载的作用。通过精心设计和施工，保证机库支撑体系的可靠性和耐久性，为机库的正常运行提供保障。

三、钢桁架安装支撑体系施工

（一）风雨连廊钢桁架支撑

风雨连廊钢桁架安装支撑体系施工，由于连廊跨度达 37m，属超限大跨度钢结构安装，施工难度较大。为确保钢桁架在安装过程中的稳定性和安全性，同时保证施工质量符合设计要求，采用科学合理的支撑方案。在施工前，会对连廊的地质条件和周边环境进行详细的勘察和分析，制定针对性的支撑方案。选择合适的支撑材料和支撑形式，如采用钢管脚手架或格构式钢柱等作为支撑结构。在安装过程中，严格按照支撑方案进行施工，确保支撑结构的安装精度和稳定性。加强对支撑结构的监测和维护，及时发现和处理可能出现的问题。会合理安排施工顺序，避免在施工过程中对支撑结构造成过大的影响。通过科学的施工管理和质量控制，确保风雨连廊钢桁架安装支撑体系的施工安全和质量。

（二）支撑体系质量控制

钢桁架安装支撑体系施工过程中，建立严格的质量控制体系。对支撑体系的材料、安装工艺、连接方式等进行全面的检查和监督。在材料方面，会严格把控材料的质量，确保其符合设计要求和相关标准。对材料的规格、型号、性能等进行检验，对不合格的材料坚决予以退场处理。在安装工艺方面，制定详细的施工工艺标准，要求施工人员严格按照标准进行操作。加强对施工过程的监督和检查，及时纠正不规范的施工行为。在连接方式方面，会采用可靠的连接方式，如焊接、螺栓连接等，并对连接部位进行严格的质量检测。建立质量追溯制度，对支撑体系的施工质量进行全程跟踪和记录，确保支撑体系的质量符合相关标准和规范。通过严格的质量控制，为钢桁架的安全使用提供保障。

四、专项方案专家论证及审批

（一）专项方案编制

编制用于钢结构安装的满堂支撑体系专项施工方案，方案将详细阐述施工工艺、安全措施、质量控制等方面的内容。在施工工艺方面，会明确支撑体系的安装顺序、方法和技术要求，确保施工过程的科学性和规范性。在安全措施方面，制定针对施工现场的安全管理制度和应急预案，保障施工人员的生命安全。在质量控制方面，建立质量保证体系，对支撑体系的材料、安装过程和验收标准进行严格规定。确保方案具有科学性、可行性和针对性，能够指导实际施工。通过编制详细的专项施工方案，为钢结构安装的满堂支撑体系施工提供可靠的依据。

（二）专家论证与审批流程

专项施工方案编制完成后，组织专家进行论证。邀请具有丰富经验和专业知识的专家对方案进行评审，根据专家的论证意见对方案进行修改完善。然后履行审批程序，方案提交给相关部门进行审批，确保方案符合相关规定和要求，方可用于实际施工。以下是具体的流程表格：

流程步骤	具体内容
方案编制	详细阐述施工工艺、安全措施、质量控制等内容
专家论证	邀请专家对方案进行评审，提出论证意见
方案修改	根据专家意见对方案进行修改完善
审批提交	将修改后的方案提交给相关部门进行审批
审批通过	方案符合相关规定和要求，可用于实际施工

第六节 采用起重机械进行安装的工程

一、电梯工程

（一）工程内容概述

电梯工程涵盖 10 部超高速电梯的安装作业。严格依据施工图纸和技术规范要求，开展电梯设备的运输、就位、安装及调试工作。在运输环节，要采用专业的运输工具和防护措施，确保电梯设备在运输过程中不受损坏。就位时，精确测量安装位置，保证电梯的垂直度和水平度符合标准。安装过程中，要按照安装工艺要求，进行各部件的组装和连接。调试阶段，要对电梯的运行性能、安全装置等进行全面测试，确保电梯运行的安全性和稳定性。

（二）质量与安全保障

选用符合国家标准和项目要求的电梯设备，从源头上确保设备质量可靠。对电梯设备的各项性能指标进行严格检测，包括运行速度、载重能力、安全装置等。安装人员需具备专业资质，经过严格的培训和考核，熟悉电梯安装的操作规程和安全要求。在施工过程中，严格按照操作

规程进行施工，做好安全防护措施，如佩戴安全帽、安全带等。同时，要设置明显的安全警示标志，防止无关人员进入施工区域。

二、擦窗机工程

（一）设备安装要点

擦窗机的安装需充分考虑建筑外立面的结构特点和设计要求。在安装前，要对建筑外立面进行详细的测量和分析，确定擦窗机的安装位置和固定方式。安装过程中，要确保设备的安装位置准确，固定牢固，采用合适的螺栓和连接件进行固定。安装完成后，要进行调试和测试，对擦窗机的运行速度、升降高度、转向角度等功能进行全面检测，保证擦窗机的各项功能正常运行。

（二）运行维护要求

制定完善的擦窗机运行维护计划，明确维护周期和维护内容。定期对擦窗机进行检查和保养，包括设备的机械部件、电气系统、安全装置等。对操作人员进行专业培训，使其熟悉擦窗机的操作方法和维护要求，能够正确操作和维护擦窗机。同时，要建立维护档案，记录擦窗机的运行情况和维护记录，以便及时发现和解决问题。

三、防护密闭门吊装施工

（一）吊装准备工作

对防护密闭门进行全面的质量检查，检查门的尺寸、材质、密封性能等是否符合设计要求和相关标准。根据门的重量和尺寸，选择合适的起重设备和吊装方案。对起重设备进行调试和检查，确保设备的性能良好。清理吊装现场，清除场地内的障碍物，确保场地平整、坚实，为吊装工作创造良好的条件。

（二）吊装过程控制

吊装过程中，安排专业的指挥人员进行指挥，确保吊装操作安全、准确。指挥人员要熟悉吊装方案和操作规程，能够及时发出正确的指令。注意防护密闭门的平衡和稳定性，采用合适的吊装方式和吊点，避免发生晃动和碰撞。安装完成后，进行密封性能检测，采用专业的检测设备和方法，确保防护密闭效果符合要求。

四、钢构件吊装施工

（一）钢构件检查与运输

对钢构件进行外观检查和质量检测，检查钢构件的表面是否有裂纹、变形、锈蚀等缺陷。采用无损检测等方法，对钢构件的内部质量进行检测，确保其无变形、无损伤。在运输过程中，要采取有效的固定措施，如使用绳索、钢带等进行捆绑，防止钢构件发生碰撞和损坏。同时，要合理安排运输路线和运输时间，确保钢构件按时、安全地到达施工现场。

（二）吊装与安装工艺

根据钢构件的特点和安装要求，制定合理的吊装方案。方案要考虑钢构件的重量、形状、安装位置等因素，选择合适的起重设备和吊装方法。在吊装过程中，要严格控制吊装速度和角度，确保钢构件的安装位置准确。安装完成后，进行焊接和固定，采用合适的焊接工艺和焊接材料，保证钢构件的连接牢固。以下是钢构件吊装与安装工艺的具体内容：

工艺步骤	操作要点
吊装前准备	检查起重设备、吊具等是否完好，清理吊装现场。
钢构件起吊	缓慢起吊，保持钢构件平衡。
安装定位	根据设计要求，精确调整钢构件的位置。
焊接固定	采用合适的焊接工艺，确保焊接质量。
质量检查	检查钢构件的安装质量，确保符合要求。

五、预制构件吊装施工

（一）预制构件验收与堆放

对预制构件进行严格的验收，检查其尺寸、强度、外观等指标是否符合设计要求。采用专业的检测设备和方法，对预制构件的质量进行检测。按照规定的方式进行堆放，根据预制构件的类型、规格、重量等因素，合理安排堆放位置和堆放方式。堆放场地要平整、坚实，有良好的排水措施，确保预制构件的安全和稳定。

（二）吊装与连接施工

根据预制构件的类型和重量，选择合适的起重设备和吊装方法。在吊装过程中，要注意预制构件的平衡和定位，采用合适的吊具和吊点，确保其安装准确。完成吊装后，进行连接和固定，采用焊接、螺栓连接等方式，保证预制构件之间的连接可靠。同时，要对连接部位进行质量检查，确保连接质量符合要求。

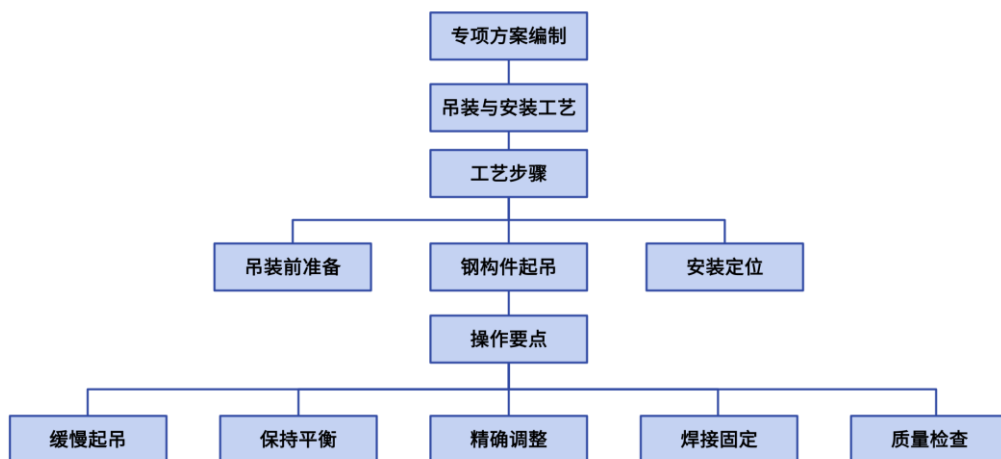
六、专项方案编制及安全管控

（一）专项方案编制

针对起重机械安装工程，编制详细的专项施工方案。方案要包括工程概况、施工工艺、质量保证措施、安全保障措施等内容。工程概况要详细介绍工程的规模、特点、施工条件等。施工工艺要明确起重机械的安装流程、操作方法等。质量保证措施要制定质量控制标准和检验方法。安全保障措施要包括安全管理制度、安全防护措施等。专项方案需经专家论证，根据论证意见进行修改完善后履行审批程序。

（二）安全管控措施

建立健全安全管理制度，明确安全管理职责和安全操作规程。加强对施工人员的安全教育和培训，提高施工人员的安全意识和操作技能。在施工现场设置明显的安全警示标志，配备必要的安全防护设备，如安全帽、安全带、安全网等。定期对起重设备进行检查和维护，确保设备的安全运行。对检查中发现的问题，要及时进行整改，消除安全隐患。



第七节 起重机械安装和拆卸工程

一、塔式起重机安拆

（一）安装工作要点

①严格依据施工图纸和安装说明书进行塔式起重机的安装，确保各部件安装位置准确无误。安装前需对安装现场进行详细勘察，根据现场实际情况确定塔式起重机的安装位置和基础施工方案，基础施工必须严格按照设计要求进行，确保基础的承载能力和稳定性。

②安装前对塔式起重机的各个部件进行全面检查，包括钢结构件的完整性、连接螺栓的紧固情况等，保证部件质量符合要求。对于有损伤或缺陷的部件，必须及时进行修复或更换，不得使用不合格的部件进行安装。

③安装过程中严格遵守操作规程，使用合适的安装工具和设备，确保安装作业的安全。安装人员必须持证上岗，严格按照操作规程进行作业，在安装过程中设置必要的安全防护措施，如安全带、安全网等，防止人员坠落和物体打击事故的发生。

④安装完成后，进行全面的调试和检查，包括电气系统、液压系统、安全装置等，确保塔式起重机各项性能指标符合规定。调试过程中要对各项参数进行详细记录，发现问题及时进行调整和修复，确保塔式起重机能够正常运行。

（二）拆卸工作要点

①拆卸前制定详细的拆卸方案，明确拆卸顺序和方法，确保拆卸工作安全有序进行。拆卸方案应根据塔式起重机的实际情况和现场环境制定，包括拆卸步骤、安全注意事项、人员分工等内容。

②对塔式起重机进行全面检查，确认各部件的连接情况和工作状态，为拆卸工作做好准备。检查过程中要重点检查钢结构件的连接螺栓是否松动、电气系统是否正常、安全装置是否灵敏可靠等。

③拆卸过程中严格按照拆卸方案进行操作，注意保护各部件，避免损坏。拆卸下来的部件要及时进行清理和保养，分类存放，以便下次使用。

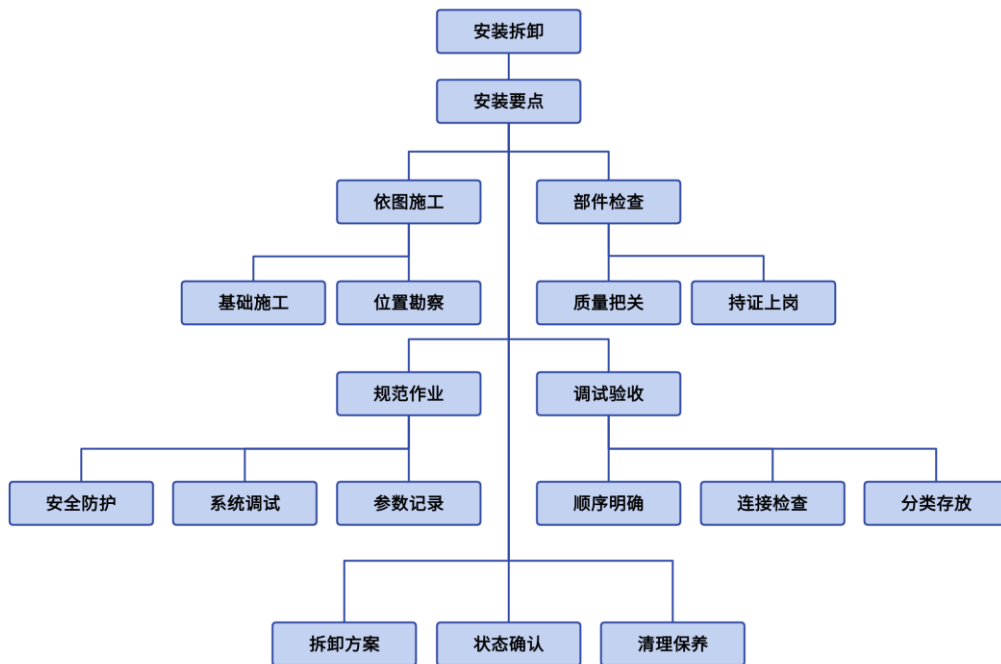
④拆卸完成后，对各部件进行清理和保养，为下次使用做好准备。清理过程中要清除部件表面的油污、灰尘等杂质，对有损伤的部件进行修复和防腐处理，保养过程中要对部件进行润滑和防锈处理，确保部件的性能和使用寿命。

二、施工电梯安拆

（一）安装工作要点

工作环节	工作内容	工作要求
基础施工	依据施工电梯的安装图纸和技术要求,进行基础的施工和安装	确保基础的强度和稳定性,基础混凝土强度等级应符合设计要求,基础表面平整度偏差不超过规定范围
部件检查与组装	对施工电梯的各部件进行检查和组装	保证部件的质量和连接的可靠性,部件应无损伤、变形等缺陷,连接螺栓应拧紧牢固

安装作业	安装过程中严格按照操作规程进行作业,设置必要的安全防护措施	确保安装人员的安全,安全防护措施应符合相关标准和规范要求
调试与试运行	安装完成后,进行调试和试运行,检查施工电梯的各项性能指标	确保其正常运行,各项性能指标应符合设计要求和相关标准规范



（二）拆卸工作要点

①制定详细的拆卸计划,明确拆卸步骤和安全注意事项。拆卸计划应根据施工电梯的实际情况和现场环境制定,包括拆卸顺序、安全防护措施、人员分工等内容。

②对施工电梯进行全面检查,确认其工作状态和各部件的连接情况。检查过程中要重点检查电气系统、机械系统、安全装置等是否正常,各部件的连接螺栓是否松动。

③按照拆卸计划进行操作,注意各部件的拆卸顺序和方法,避免损坏部件。拆卸下来的部件要及时进行清理和保养,分类存放,以便后续处理。

④拆卸完成后,对各部件进行整理和存放,以便后续处理。整理过程中要对部件进行分类、标识,存放过程中要采取防潮、防锈等措施,确保部件的质量和性能。

三、流动式起重机械安拆

（一）安装工作要点

①选择合适的安装场地，确保场地平整、坚实，能够承受流动式起重机械的重量和作业时的负荷。安装场地应远离易燃、易爆物品和高压电线等危险区域，场地周围应设置明显的安全警示标志。

②对流动式起重机械的各部件进行检查和组装，保证部件的质量和连接的可靠性。检查过程中要重点检查钢结构件的完整性、连接螺栓的紧固情况等，对于有损伤或缺陷的部件，必须及时进行修复或更换。

③安装过程中严格按照操作规程进行作业，设置必要的安全防护措施，确保安装人员的安全。安装人员必须持证上岗，严格按照操作规程进行作业，在安装过程中要设置专人进行指挥和监护，确保安装作业的安全。

④安装完成后，进行调试和检查，确保流动式起重机械的各项性能指标符合要求。调试过程中要对各项参数进行详细记录，发现问题及时进行调整和修复，确保流动式起重机械能够正常运行。

（二）拆卸工作要点

①制定详细的拆卸方案，明确拆卸步骤和安全注意事项。拆卸方案应根据流动式起重机械的实际情况和现场环境制定，包括拆卸顺序、安全防护措施、人员分工等内容。

②对流动式起重机械进行全面检查，确认其工作状态和各部件的连接情况。检查过程中要重点检查电气系统、机械系统、安全装置等是否正常，各部件的连接螺栓是否松动。

③按照拆卸方案进行操作，注意各部件的拆卸顺序和方法，避免损坏部件。拆卸下来的部件要及时进行清理和保养，分类存放，以便下次使用。

④拆卸完成后，对各部件进行清理和保养，为下次使用做好准备。清理过程中要清除部件表面的油污、灰尘等杂质，对有损伤的部件进行修复和防腐处理，保养过程中要对部件进行润滑和防锈处理，确保部件的性能和使用寿命。

四、专项方案编制及安全管控

（一）专项方案编制

①针对塔式起重机、施工电梯、流动式起重机械的安拆工程，编制详细的专项施工方案。专项施工方案应根据工程实际情况和相关标准规范进行编制，确保方案的可行性和有效性。

②专项方案应包括工程概况、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、劳动力计划等内容。工程概况应包括工程名称、地点、规模等基本信息，施工计划应包括施工进度安排、

施工顺序等内容，施工工艺技术应包括安装和拆卸的具体方法和步骤，施工安全保证措施应包括安全管理制度、安全防护措施等内容，劳动力计划应包括施工人员的数量、工种、职责等内容。

③专项方案须组织专家论证，按论证意见修改完善后履行审批程序。专家论证应邀请相关领域的专家进行，论证意见应客观、公正、科学，修改完善后的专项方案应报相关部门审批，审批通过后方可实施。

（二）安全管控措施

①建立健全安全管理制度，明确各部门和人员的安全职责。安全管理制度应包括安全生产责任制、安全教育培训制度、安全检查制度、安全事故应急预案等内容，各部门和人员应严格按照制度要求履行安全职责。

②加强对安拆作业人员的安全教育培训，提高其安全意识和操作技能。安全教育培训应包括安全法律法规、安全操作规程、安全事故案例等内容，培训应定期进行，确保作业人员掌握必要的安全知识和技能。

③对安拆作业现场进行严格的安全管理，设置明显的安全警示标志，配备必要的安全防护设备。安全警示标志应设置在作业现场的显眼位置，安全防护设备应符合相关标准和规范要求，确保作业人员的安全。

④加强对起重机械的日常维护保养和检查，确保其安全性能良好。日常维护保养应包括清洁、润滑、紧固、调整等内容，检查应包括定期检查和不定期检查，及时发现和消除安全隐患。

⑤制定应急预案，提高应对突发安全事故的能力。应急预案应包括应急组织机构、应急救援程序、应急物资储备等内容，定期进行应急演练，确保在突发安全事故时能够迅速、有效地进行救援。

第八节 起重机械的基础和附着工程

一、塔式起重机基础施工

（一）基础施工规划

依据塔式起重机的型号、性能以及现场地质条件，进行基础施工规划。综合考虑塔式起重机的起重量、工作半径等参数，结合施工现场的地质勘察报告，确定基础的尺寸、配筋和混凝土强度等级，确保基础能够承受塔式起重机在工作过程中产生的各种荷载。严格按照设计图纸和相关规范要求进行基础施工，包括钢筋的加工与绑扎、模板的安装与加固、混凝土的浇筑与

养护等环节。在施工过程中，加强质量控制，确保基础的施工质量符合标准。对施工过程中的每一个环节进行详细记录，以便后续的质量追溯和管理。

（二）基础质量检测

基础施工完成后，进行全面的质量检测。采用无损检测、静载试验等方法，检测基础的混凝土强度、钢筋的锚固情况以及基础的沉降情况等。对检测结果进行分析评估，确保基础的质量满足塔式起重机的使用要求。建立基础质量档案，记录基础施工的全过程和检测结果，为后续的管理提供依据。定期对基础质量档案进行更新和完善，以便及时发现和处理潜在的质量问题。

二、塔式起重机附着装置安装

（一）附着装置设计

根据塔式起重机的高度、工作状况以及建筑物的结构特点，进行附着装置的设计。确定附着装置的形式、尺寸和安装位置，确保附着装置能够有效地将塔式起重机的荷载传递到建筑物上。进行附着装置的力学计算，验证其强度、稳定性和可靠性。采用专业的计算软件，考虑各种工况下的荷载组合，确保附着装置在使用过程中安全可靠。

设计参数	具体要求
形式	根据塔式起重机和建筑物的实际情况选择合适的形式
尺寸	满足强度和稳定性要求
安装位置	确保能够有效传递荷载
力学计算	考虑各种工况下的荷载组合

（二）附着装置安装施工

按照设计要求和安装说明书进行附着装置的安装施工。在安装过程中，严格控制安装精度，确保附着装置与塔式起重机和建筑物的连接牢固可靠。安装完成后，进行调试和检查，确保附着装置能够正常工作。对附着装置的连接部位进行紧固检查，对其运行情况进行测试，确保其在塔式起重机的工作过程中发挥稳定的作用。制定详细的安装施工计划，确保施工进度和质量。

三、施工电梯基础及附墙安装

（一）施工电梯基础施工

根据施工电梯的型号和承载能力，进行基础的设计和施工。考虑施工现场的地质条件和周边环境，确定基础的尺寸和配筋，确保基础的稳定性和承载能力。在基础施工过程中，严格按照施工工艺和质量标准进行操作，保证基础的施工质量。对基础的混凝土浇筑、钢筋绑扎等关键环节进行严格把控，确保基础的强度和耐久性。同时，加强对基础施工过程的监督和管理，确保施工安全。

（二）施工电梯附墙安装

根据施工电梯的高度和建筑物的结构特点，确定附墙的安装位置和数量。按照设计要求进行附墙的安装，确保附墙与施工电梯和建筑物的连接牢固可靠。安装完成后，进行附墙的调试和检查，确保附墙能够有效地限制施工电梯的水平位移，保证施工电梯的运行安全。对附墙的连接部位进行定期检查和维修，及时发现和处理潜在的安全隐患。建立附墙安装档案，记录安装过程和检查结果。

四、超高层附着点施工管控

（一）附着点结构分析

针对本项目超高层建筑（143m）、高层建筑（99.3m、98m）的特点，对附着点涉及的核心筒、剪力墙、钢结构转换层等复杂受力部位进行详细的结构分析。采用有限元分析软件，模拟附着点在不同工况下的受力情况，评估其承载能力和稳定性。根据结构分析结果，制定相应的施工方案和加固措施，确保附着点能够满足塔式起重机和施工电梯的附着要求。对结构分析结果进行定期评估和更新，确保施工方案的有效性。

（二）附着点施工质量控制

附着点施工过程中，加强质量控制。严格按照设计要求和施工规范进行施工，确保附着点的施工质量。对钢筋的焊接、混凝土的浇筑等关键工序进行严格监督，保证施工质量符合标准。加强对附着点的监测，及时掌握其受力情况和变形情况。采用传感器等监测设备，对附着点的应力、位移等参数进行实时监测，发现异常情况及时采取措施进行处理。建立质量控制档案，记录施工过程和监测结果。

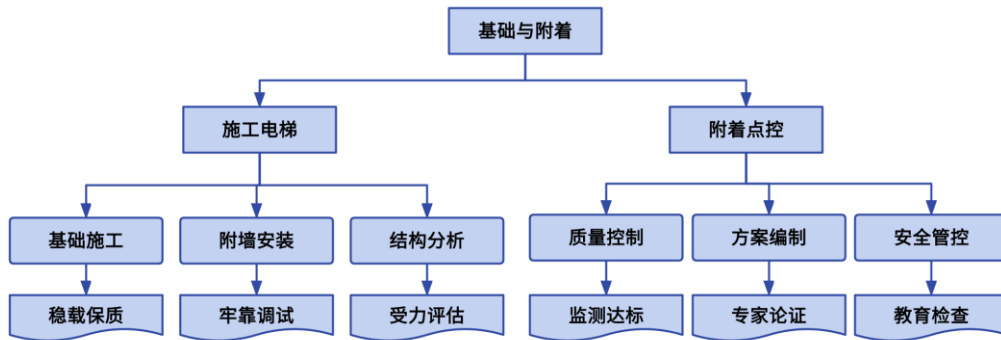
五、专项方案编制及安全管控

（一）专项方案编制

编制起重机械基础及附着工程的专项施工方案，方案应包括工程概况、施工工艺、质量保证措施、安全保证措施等内容。方案的编制应符合相关规范和标准的要求，具有针对性和可操作性。组织专家对专项施工方案进行论证，根据专家意见对方案进行修改完善，确保方案的科学性和合理性。定期对专项方案进行评估和更新，确保其有效性。

（二）安全管控措施

落实安全管控措施，建立健全安全管理制度。加强对施工人员的安全教育培训，提高施工人员的安全意识和操作技能。在施工过程中，加强现场安全管理，设置明显的安全警示标志，配备必要的安全防护设备。定期对起重机械基础及附着工程进行安全检查，及时发现和消除安全隐患，确保施工安全。制定应急预案，应对可能出现的安全事故。



第九节 起重量 300kN 及以上，或搭设总高度 200m 及以上，或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程

一、大吨位塔式起重机安拆

（一）QTZ125 及以上型号塔式起重机

1) 严格依据《建筑施工塔式起重机安装、使用、拆卸安全技术规程》等相关规范和标准，对 QTZ125 及以上型号塔式起重机进行安装和拆卸作业。从基础施工到塔身安装，再到起重臂、平衡臂等部件的组装与拆卸，每一个环节都严格遵循标准流程，确保作业的规范性和安全性。

2) 安装前，对设备各部件进行全面检查，包括塔身结构件的焊缝质量、螺栓连接的紧固程度、钢丝绳的磨损情况等，确保质量合格、性能良好。对于存在缺陷或损坏的部件，及时进行修复或更换，避免在使用过程中出现安全隐患。

3) 拆卸过程中，按照既定顺序逐步进行，先拆除起重臂、平衡臂等附属部件，再拆除塔身标准节。在拆卸过程中，严格控制作业速度和稳定性，保障操作安全。安排专人负责现场指挥和监督，确保拆卸工作有序进行。

4) 配备专业技术人员和操作人员，所有人员均需持证上岗，严格遵守操作规程。在作业前，对人员进行技术交底和安全培训，使其熟悉作业流程和安全注意事项，确保安拆工作顺利进行。

(二) 安拆过程安全把控

1) 设置明显的安全警示标志，在起重机安拆作业区域周围划定安全作业区域，采用围栏或警戒线进行隔离，禁止无关人员进入。警示标志应清晰明确，标明危险区域和禁止事项，提醒人员注意安全。

2) 对作业人员进行全面的安全培训和技术交底，培训内容包括起重机的操作规程、安全注意事项、应急处理措施等。通过培训，提高作业人员的安全意识和操作技能，使其能够正确应对各种突发情况。

3) 安拆过程中，安排专业的安全管理人员进行现场监督，实时监控作业情况。安全管理人员应具备丰富的经验和专业知识，能够及时发现和处理安全隐患。一旦发现问题，立即停止作业，采取相应的措施进行整改。

4) 使用符合安全标准的起重设备和工具，对设备和工具进行定期检查和维修，确保其性能良好。在作业前，对设备和工具进行全面检查，确保其能够正常使用。严格按照操作规程使用设备和工具，避免因操作不当导致安全事故。

二、大吨位履带式起重机安拆

(一) QUY350 级履带式起重机

1) 针对 QUY350 级履带式起重机，结合本项目的实际情况，制定详细的安拆方案。方案内容包括安拆流程、技术要求、安全措施等，确保方案具有针对性和可操作性。

2) 安拆前，对起重机进行全面检查和调试，包括机械系统、液压系统、电气系统等。检查各部件的连接是否牢固，液压油的油位和质量是否符合要求，电气设备的运行是否正常。通过检查和调试，确保起重机的性能稳定。

3) 按照方案要求进行安拆作业，严格控制作业流程和质量。在安拆过程中，遵循先安装后拆卸的原则，按照规定的顺序进行操作。加强对作业过程的质量控制，确保每一个环节都符合标准要求。

4) 作业过程中, 注意起重机的平衡和稳定性, 避免发生安全事故。在安装和拆卸过程中, 根据起重机的重心位置和负载情况, 合理调整履带的位置和角度, 确保起重机的平衡。加强对起重机的监控, 及时发现和处理异常情况。

(二) 场地准备与检查

1) 对安拆场地进行平整和加固, 根据起重机的重量和尺寸, 计算场地的承载能力, 采取相应的加固措施, 确保场地承载能力满足起重机安拆要求。平整场地时, 要保证场地的平整度误差在规定范围内, 避免起重机在作业过程中出现倾斜或晃动。

2) 清理场地内的障碍物和杂物, 包括石块、树木、建筑垃圾等, 保证作业空间开阔。障碍物和杂物会影响起重机的操作和安全, 因此必须彻底清理干净。

3) 检查场地周边环境, 包括建筑物、高压线、地下管线等, 确保无影响安拆作业的因素。如果存在影响作业的因素, 要提前采取相应的措施进行处理, 如迁移建筑物、拆除高压线、保护地下管线等。

4) 对场地的水电供应等进行检查, 确保满足作业需求。水电供应是起重机安拆作业的重要保障, 要保证水电供应的稳定性和安全性。同时, 要配备相应的消防设备和应急物资, 以应对突发情况。

三、大型构件吊装作业管控

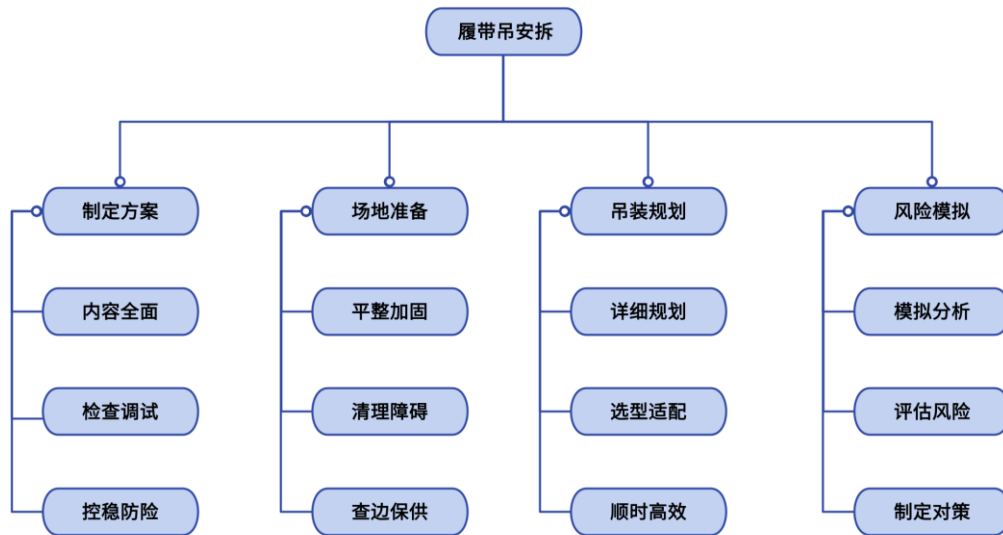
(一) 关键作业吊装规划

1) 对于 1 栋 1 单元停机坪钢结构吊装、2 栋机库大型钢屋架吊装、风雨连廊超长钢桁架吊装等关键作业, 制定详细的吊装规划。规划内容包括吊装方案、吊装顺序、吊装时间、吊装设备选型等, 确保吊装作业的顺利进行。

2) 根据构件的重量、尺寸和形状, 选择合适的起重机和吊装方式。在选择起重机时, 要考虑起重机的起重量、起升高度、工作半径等参数, 确保起重机能够满足吊装要求。同时, 要根据构件的特点, 选择合适的吊装方式, 如单机吊装、双机抬吊等。

3) 合理安排吊装顺序和时间, 提高吊装效率。在安排吊装顺序时, 要考虑构件的安装位置和施工进度, 避免出现吊装冲突和等待时间过长的情况。同时, 要根据天气情况和施工现场的实际情况, 合理安排吊装时间, 确保吊装作业的安全和高效。

4) 对吊装过程进行模拟和分析，评估风险并制定应对措施。通过模拟和分析，可以预测吊装过程中可能出现的问题和风险，如起重机失稳、构件变形等，并制定相应的应对措施，如加强起重机的稳定性、增加支撑点等，以确保吊装作业的安全。



(二) 吊装过程质量监督

1) 吊装过程中，安排专业人员对构件的安装位置、垂直度等进行实时监测。通过使用测量仪器和监测设备，及时掌握构件的安装情况，确保构件的安装位置准确、垂直度符合要求。

2) 确保构件的连接牢固，符合设计要求。在构件连接过程中，要严格按照设计要求进行操作，保证连接部位的强度和稳定性。同时，要对连接部位进行检查和验收，确保连接质量符合标准。

3) 对吊装过程中的各项参数进行记录和分析，包括起重机的起重量、起升高度、工作半径等。通过记录和分析，可以及时发现吊装过程中出现的问题和异常情况，并采取相应的措施进行处理。

4) 严格按照质量标准进行验收，确保吊装质量。在吊装作业完成后，要组织相关人员对吊装质量进行验收，检查构件的安装位置、连接质量、垂直度等是否符合标准要求。对于不符合标准要求的部位，要及时进行整改，确保吊装质量达到要求。

四、专项方案专家论证及审批

(一) 专项施工方案编制

1) 针对起重量 $\geq 300\text{kN}$ 起重机械安拆工程，编制详细的专项施工方案。方案内容包括工程概况、施工工艺、安全措施、质量保证等方面，确保方案能够全面指导实际施工。

2) 方案中要明确工程概况，包括工程名称、地点、规模、结构形式等；详细描述施工工艺，包括起重机的安装和拆卸流程、吊装作业方法等；制定完善的安全措施，如安全管理制度、安全防护措施等；提出有效的质量保证措施，如质量检验标准、质量控制方法等。

3) 确保方案具有针对性和可操作性，能够根据本项目的实际情况和特点，制定切实可行的施工方案。方案要具有前瞻性和灵活性，能够应对施工过程中可能出现的各种情况和问题。

4) 对方案进行内部审核，组织相关专业人员对方案进行审查，确保方案的科学性和合理性。审核内容包括方案的技术可行性、安全可靠、经济合理性等方面。对于审核中发现的问题和不足，要及时进行修改和完善。

(二) 专家论证与审批流程

步骤	内容
组织专家论证	组织专家对专项施工方案进行论证，邀请具有丰富经验和专业知识的专家参与。专家应涵盖起重机械安拆、结构工程、安全管理等相关领域。
专家审查	专家对方案进行全面审查，从技术可行性、安全可靠、经济合理性等方面提出意见和建议。审查过程中，专家要对方案的细节进行深入分析，确保方案符合相关规范和标准。
方案修改完善	根据专家意见对方案进行修改和完善，确保方案符合要求。修改过程中，要充分考虑专家的意见和建议，对方案进行优化和改进。
报相关部门审批	将修改后的方案报相关部门审批，履行审批程序。审批部门要对方案进行严格审查，确保方案的合法性和有效性。

第十节 结构工程的模板工程（支撑）；孔口防护工程的门框墙制作（门框采用起重机械进行吊装）、防护门（防护密闭门、密闭门）吊装

一、主体结构工程

(一) 工程范围界定

主体结构工程是本项目的关键部分，涉及 1 栋、2 栋和 3 栋建筑。1 栋 1 单元为 30 层研发用房，高达 143 米，标准层面积 1500 m²，首层层高 6 米，标准层层高 4.5 米；1 栋 2 单元是 23 层研发用房，高 99.3 米，标准层面积 1000 m²，首层层高 6 米，标准层层高 4.5 米；2 栋为 13 层厂房，高 65.3 米，单层面积 3000 m²，首层层高 8 米，2-6 层层高 6 米，7-13 层层高 4.5

米；3 栋是 27 层宿舍，高 98 米，标准层面积 1100 m²，首层层高 6 米，标准层层高 3.6 米。这些建筑的主体结构施工，涵盖混凝土浇筑、钢筋绑扎、模板搭建等工作，是整个项目的核心支撑部分，其施工质量直接关系到建筑物的安全性和稳定性。

（二）施工技术要点

主体结构施工中，严格遵循相关技术标准与规范。混凝土施工时，精确控制配合比，确保水泥、骨料、水等原材料的比例符合设计要求。浇筑过程要连续进行，避免出现冷缝，同时采用合适的振捣方式，保证混凝土振捣密实，以提高结构的强度和耐久性。钢筋的加工和连接严格按照设计要求进行，钢筋的弯曲、截断、焊接等操作都要保证质量，确保结构的稳定性。模板搭建要牢固、平整，尺寸准确，拼缝严密，为混凝土成型提供良好条件。在施工过程中，加强对各个环节的质量检查，及时发现和处理问题，确保主体结构施工质量达到标准。

二、人防工程

（一）人防工程概况

人防工程是本项目的重要组成部分，主要涉及防护设施的建设。孔口防护工程中的门框墙制作是关键环节，选用优质的钢材和混凝土等材料，按照设计要求进行加工制作。防护密闭门、密闭门等重型防护门的安装也至关重要，这些设施对于保障人员和物资在紧急情况下的安全起着关键作用。人防工程的建设要充分考虑防护性能、密闭性能和可靠性，确保在战时或紧急情况下能够有效发挥作用。

（二）防护设施要求

人防工程的防护设施必须满足相关标准和规范。门框墙的制作要保证材质合格，结构坚固，能够承受规定的压力和冲击力。在制作过程中，严格控制焊接质量和尺寸精度，确保门框墙的强度和稳定性。防护门的安装要严密、灵活，密封性能良好，确保在紧急情况下能够正常开启和关闭。防护门的五金配件要质量可靠，能够承受长期的使用和频繁的操作。在施工过程中，加强对防护设施的质量检查和验收，确保其符合设计要求和相关标准。

三、高支模区域模板支撑施工

（一）高支模区域识别

本项目中，1 栋 1 单元首层层高 6m、1 栋 2 单元首层层高 6m、2 栋首层层高 8m、2 栋 2-6 层层高 6m、裙房及风雨连廊区域存在大跨度结构（最大单跨 37m），以及标准层普遍层高 4.5m，

但局部设备层、机库、停机坪承台等部位模板支撑高度 $\geq 5\text{m}$ ，这些区域均属于高支模区域。高支模区域的施工难度较大，存在一定的安全风险，因此需要特别关注和严格管理。在施工前，对高支模区域进行详细的勘察和分析，制定针对性的施工方案。

（二）支撑体系搭建

对于高支模区域的模板支撑体系，将严格按照专项施工方案进行搭建。选用符合要求的材料，如钢管、扣件等，确保支撑体系的强度、刚度和稳定性。在搭建过程中，严格按照设计要求进行立杆、横杆、剪刀撑等杆件的布置，保证支撑体系的几何形状和尺寸准确。加强监测和检查，采用实时监测系统对支撑体系的变形、应力等进行监测，及时发现和处理问题，保证施工安全。同时，在支撑体系搭建完成后，进行严格的验收，确保其符合设计要求和相关标准。

四、门框墙制作及吊装施工

（一）门框墙制作工艺

门框墙制作采用符合标准的材料，如优质钢材和高强度混凝土。严格按照设计要求进行加工，在切割、焊接、组装等环节，保证尺寸精度和焊接质量。对原材料进行严格的检验和检测，确保其质量符合要求。在制作过程中，采用先进的加工工艺和设备，提高制作效率和质量。加强对制作过程的质量控制，进行多道工序的检查和验收，确保门框墙的强度和稳定性，为后续的吊装和安装工作奠定良好基础。

（二）门框墙吊装方案

门框墙吊装将选用合适的起重设备，根据门框墙的重量、尺寸和现场条件，选择具有足够起重半径的起重机。制定详细的吊装方案，包括吊装顺序、吊装角度、吊装速度等参数。在吊装过程中，严格控制吊装速度和角度，确保门框墙的安全就位。安排专业的吊装人员进行操作，并设置专人进行现场指挥，确保吊装作业的顺利进行。加强与其他施工工序的协调配合，避免出现碰撞等问题，保证施工安全和质量。

五、重型防护门吊装施工

（一）防护门吊装准备

重型防护门吊装前，对防护门进行全面的检查和调试，检查门的外观是否有损坏、变形，门锁、合页等五金配件是否安装牢固、灵活。确保防护门的性能良好，能够正常使用。对吊装场地进行清理和平整，清除障碍物，设置警示标志，确保吊装作业安全。对起重设备进行检查

和维护，确保其性能良好，能够正常运行。准备好吊装所需的工具和材料，如钢丝绳、吊钩等，并进行检查和测试，确保其质量可靠。

（二）吊装过程控制

在吊装过程中，严格按照吊装方案进行操作，控制好吊装的速度和平衡。安排专人进行现场指挥，指挥人员要熟悉吊装方案和操作规程，能够准确地发出指令。在吊装过程中，密切关注防护门的状态，及时调整吊装角度和速度，确保防护门准确就位。防护门就位后，进行牢固固定，采用螺栓连接、焊接等方式，确保防护门与门框墙连接牢固。对防护门的密封性能进行检查和调整，确保其符合设计要求。

六、专项方案编制及安全管控

（一）专项方案编制

针对结构模板及人防门吊装工程，将编制详细的专项施工方案。方案将包括工程概况，详细介绍工程的规模、特点和施工要求；施工工艺，明确模板支撑体系的搭建方法、门框墙和防护门的制作与吊装工艺等；安全措施，制定针对高支模区域、吊装作业等的安全保障措施；质量保证，提出确保工程质量的具体措施和检验标准等内容。确保施工过程有章可循，为工程的顺利实施提供指导。

（二）安全管控措施

建立健全安全管控体系，加强对施工人员的安全教育和培训，提高安全意识。定期组织安全培训课程，向施工人员传授安全知识和操作规程。在施工现场设置安全防护设施，如防护栏杆、安全网等，为施工人员提供安全的作业环境。定期进行安全检查和隐患排查，及时发现和消除安全隐患。制定应急预案，明确应急救援的组织机构、救援程序和救援措施，提高应对突发事件的能力。加强对施工现场的安全管理，严格执行安全规章制度，确保施工安全。

第十一节 建筑幕墙安装工程

一、门窗及幕墙工程

（一）门窗及幕墙工程范围

负责本项目 1 栋、2 栋、3 栋外立面的单元式/框架式玻璃幕墙系统的安装，涵盖门窗及幕墙工程的各个方面。从幕墙的基础结构搭建，到玻璃的精准安装，再到门窗的调试与密封，均严格按照设计要求和相关规范执行。在施工过程中，对幕墙的结构进行精确计算和安装，确保

其能够承受各种自然环境的考验；对密封和防水环节进行严格把控，防止雨水渗漏和空气渗透，保障幕墙的安全性和稳定性。注重细节处理，使幕墙的外观美观大方，与建筑整体风格相协调。

（二）门窗及幕墙工程质量把控

选用符合要求的幕墙材料，如 Low-E 玻璃、铝合金型材、硅酮密封胶等，从源头上保证工程质量。Low-E 玻璃具有良好的隔热和保温性能，能够有效降低建筑物的能耗；铝合金型材具有高强度和耐腐蚀的特点，保证了幕墙的结构稳定性；硅酮密封胶具有良好的密封性能，能够防止雨水渗漏和空气渗透。在施工过程中，加强对每一个环节的质量检查，包括幕墙的安装精度、密封性能等。对幕墙的安装位置和尺寸进行精确测量，确保其符合设计要求；对密封胶的涂抹质量进行检查，确保其密封效果良好。通过严格的质量把控，确保工程质量符合标准。

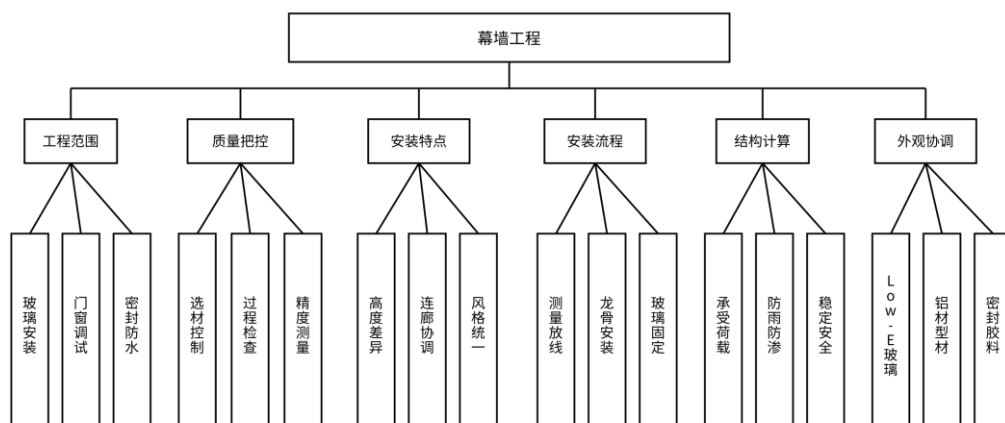
二、多楼栋玻璃幕墙安装施工

（一）多楼栋幕墙安装特点

本项目 1 栋 1 单元幕墙高度 143m、1 栋 2 单元 99.3m、3 栋 98m、2 栋 65.3m，不同楼栋的幕墙高度和结构特点存在差异，需要根据实际情况制定针对性的安装方案。对于高度较高的楼栋，需要考虑高空作业的安全风险和施工难度，采用合适的吊装设备和施工工艺；对于结构复杂的楼栋，需要对幕墙的结构进行详细的分析和设计，确保其稳定性和安全性。多楼栋之间通过风雨连廊相连，在幕墙安装过程中需要考虑楼栋之间的协调性和整体性。在设计和施工过程中，要确保幕墙的风格和颜色与整体建筑相协调，同时要保证楼栋之间的连接部位密封良好，防止雨水渗漏。

（二）多楼栋幕墙安装流程

进行测量放线，确定幕墙的安装位置和尺寸。使用高精度的测量仪器，对建筑物的外立面进行精确测量，确保幕墙的安装位置准确无误。安装幕墙龙骨，确保龙骨的安装精度和稳定性。龙骨是幕墙的支撑结构，其安装质量直接影响到幕墙的安全性和稳定性。在安装过程中，要严格按照设计要求进行施工，确保龙骨的间距、垂直度和水平度符合标准。安装幕墙玻璃，注意玻璃的固定和密封。玻璃是幕墙的主要组成部分，其安装质量直接影响到幕墙的美观性和密封性。在安装过程中，要使用合适的固定方式和密封材料，确保玻璃的固定牢固和密封良好。进行幕墙的密封和防水处理，防止雨水渗漏。密封和防水是幕墙的重要功能，其处理质量直接影响到幕墙的使用寿命和使用性能。在处理过程中，要使用优质的密封材料和防水工艺，确保幕墙的密封和防水效果良好。



三、超高空幕墙作业管控

(一) 超高空作业风险评估

由于幕墙高度均超 50m，存在高空吊装、悬挑脚手架、吊篮、擦窗机协同作业等高风险工序，需要对这些风险进行全面评估。高空吊装过程中，可能会出现吊装设备故障、吊装物坠落等风险；悬挑脚手架和吊篮在使用过程中，可能会出现倾斜、坠落等风险；擦窗机在运行过程中，可能会出现故障、碰撞等风险。分析可能出现的安全事故，如坠落、物体打击等，并制定相应的防范措施。针对高空吊装风险，要对吊装设备进行定期检查和维修，确保其性能良好；针对悬挑脚手架和吊篮风险，要对其进行严格的安装和验收，确保其安全性；针对擦窗机风险，要对其进行定期检查和维修，确保其运行正常。

(二) 超高空作业安全措施

作业人员配备合格的安全防护用品，如安全带、安全帽等。安全带和安全帽是作业人员在高空作业时的重要防护装备，能够有效保护作业人员的生命安全。对悬挑脚手架、吊篮等设备进行定期检查和维修，确保其安全性。悬挑脚手架和吊篮是高空作业的重要设备，其安全性直接影响到作业人员的生命安全。在使用过程中，要对其进行定期检查和维修，确保其性能良好。在作业区域设置明显的安全警示标志，禁止无关人员进入。安全警示标志能够提醒作业人员和无关人员注意安全，防止发生安全事故。安排专人进行现场安全监督，及时发现和消除安全隐患。现场安全监督人员能够及时发现和处理安全隐患，确保作业过程中的安全。

四、专项方案编制及安全管控

(一) 专项施工方案编制

编制建筑幕墙安装工程专项施工方案，明确施工工艺、质量标准、安全措施等内容。施工工艺包括幕墙的安装流程、施工方法和施工顺序等；质量标准包括幕墙的材料质量、安装精度和密封性能等；安全措施包括高空作业安全、消防安全和设备安全等。对于施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程，专项施工方案须组织专家论证，按论证意见完善后履行审批程序。专家论证能够确保专项施工方案的科学性和可行性，审批程序能够确保专项施工方案的合法性和规范性。

序号	内容	要求
1	施工工艺	明确幕墙安装的具体流程和方法
2	质量标准	规定幕墙材料和安装的质量要求
3	安全措施	制定高空作业、消防等安全保障措施
4	专家论证	对高度 50m 及以上工程组织专家论证
5	审批程序	按论证意见完善后履行审批

（二）安全管控措施落实

按照专项施工方案的要求，落实各项安全管控措施，确保施工过程中的安全。加强对施工人员的安全教育培训，提高其安全意识和操作技能。安全教育培训包括安全法规、安全操作规程和安全事故案例等内容，能够使施工人员充分认识到安全的重要性，掌握正确的操作方法。定期对施工现场进行安全检查，及时发现和整改安全隐患。安全检查包括设备安全、消防安全和作业环境安全等方面，能够及时发现和消除安全隐患，确保施工过程中的安全。

安全管控措施	具体内容
施工方案落实	严格按方案要求执行各项施工操作
安全教育培训	开展安全法规、操作规程等培训
安全检查	定期检查设备、消防和作业环境安全
隐患整改	及时消除发现的安全隐患

第十二节 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程

一、门窗及幕墙工程

（一）单元式/框架式玻璃幕墙系统

1) 我公司将严格依照设计要求和施工规范,精心选用符合标准的材料,进行1栋、2栋、3栋外立面单元式/框架式玻璃幕墙系统的安装工作。在材料选择方面,会对各类幕墙材料进行严格的质量检测,确保其强度、耐候性等各项指标均满足工程需求。

2) 施工过程中,全方位确保幕墙的密封性、防水性和安全性,以满足建筑的使用功能和美观要求。通过严格的施工工艺控制和质量检验流程,保证幕墙的每一个节点都符合相关标准,避免出现渗漏、变形等问题,为建筑打造一个美观且实用的外立面。

(二) 幕墙高度超过 50m 情况

1) 鉴于1栋1单元幕墙高度143m、1栋2单元99.3m、3栋98m、2栋65.3m,全部 $\geq 50\text{m}$,我公司将针对超高幕墙施工制定专门的安全保障措施。对施工现场进行全面的风险评估,识别可能存在的安全隐患,并制定相应的预防和应对措施。

2) 对施工人员进行高空作业专项培训,提高安全意识和操作技能,确保施工安全。培训内容将包括高空作业的操作规程、安全防护知识以及应急处理方法等,通过理论教学和实际操作演练相结合的方式,使施工人员能够熟练掌握相关技能。

二、各楼栋超高空幕墙施工

(一) 1 栋 1 单元超高空幕墙施工

1) 针对1栋1单元143m的超高幕墙,我公司将采用先进的吊装设备和技术,确保幕墙板块的精准安装。选用具有足够起吊能力和稳定性的吊装设备,并配备专业的操作人员,严格按照吊装方案进行操作。

2) 施工过程中,加强对幕墙的垂直度和水平度的监测,及时调整偏差,保证幕墙的安装质量。会使用高精度的测量仪器,对幕墙的各项指标进行实时监测,一旦发现偏差,立即采取措施进行调整。

(二) 其他楼栋超高空幕墙施工

1) 对于1栋2单元、2栋和3栋的超高空幕墙施工,同样采用科学合理的施工方案,确保施工安全和质量。会根据各楼栋的特点和施工条件,制定针对性的施工计划,合理安排施工顺序和进度。

2) 根据各楼栋的特点和施工条件,合理安排施工顺序和进度,提高施工效率。充分考虑天气、场地等因素的影响,优化施工流程,减少施工过程中的等待时间和资源浪费。

三、高风险作业工序管控

（一）高空吊装作业管控

1) 对高空吊装作业进行严格的安全管理，制定详细的吊装方案，明确吊装作业的流程和安全注意事项。方案将包括吊装设备的选型、吊装作业的步骤、安全防护措施等内容，确保吊装作业的每一个环节都有章可循。

2) 对吊装设备进行定期检查和维修，确保设备的性能良好和安全可靠。建立完善的设备检查和维修制度，定期对吊装设备进行全面检查和保养，及时发现和排除设备故障。

3) 安排专业的吊装人员进行操作，严格遵守操作规程，确保吊装作业的安全。吊装人员将具备相应的资质和经验，经过专业的培训和考核，熟悉吊装作业的流程和安全要求。

（二）悬挑脚手架等作业管控

1) 对于悬挑脚手架、吊篮、擦窗机协同作业等高风险工序，制定专项的安全措施。根据不同的作业类型和特点，制定相应的安全操作规程和防护措施，确保作业人员的安全。

2) 对脚手架和吊篮进行严格的安装和验收，确保其结构稳定和安全可靠。在安装过程中，严格按照设计要求和施工规范进行操作，安装完成后，进行全面的检查和验收，确保其符合安全标准。

3) 对擦窗机进行定期检查和维修，确保其正常运行和安全使用。建立擦窗机的定期检查和维修制度，定期对擦窗机的各项性能指标进行检测和维护，及时发现和排除设备故障。

4) 作业过程中，设置专人进行安全监护，及时发现和消除安全隐患。安全监护人员将具备丰富的安全管理经验和应急处理能力，能够及时发现和处理作业过程中的安全问题。

四、专项方案专家论证及审批

（一）专项施工方案编制

1) 组织专业技术人员编制施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程专项施工方案。专业技术人员将具备丰富的幕墙施工经验和专业知识，能够结合工程的实际情况，制定出科学合理的施工方案。

2) 方案将充分考虑工程的特点和难点，制定详细的施工工艺、安全措施和质量保证措施。施工工艺将包括幕墙的安装流程、施工方法、质量标准等内容，安全措施将包括高空作业安全、设备安全、消防安全等方面，质量保证措施将包括材料质量控制、施工过程质量控制、成品保护等方面。

（二）专家论证及审批流程

1) 邀请相关专家对专项施工方案进行论证，根据专家意见对方案进行修改完善。专家将具备丰富的幕墙施工经验和专业知识，能够对方案的可行性、安全性、经济性等方面进行全面评估和论证。

2) 修改后的方案报相关部门审批，履行审批程序后，方可组织实施。在审批过程中，严格按照相关规定和程序进行操作，确保方案的合法性和合规性。

第十三节 钢结构及网架安装工程

一、钢结构工程

(一) 工程范围概述

本项目的钢结构工程是施工的关键部分，涵盖 1 栋 1 单元停机坪钢结构屋面、2 栋机库钢结构屋面、风雨连廊钢桁架以及 1 栋与 3 栋装配式连接节点钢结构等多个重要部位。1 栋 1 单元停机坪钢结构屋面作为航空器起降的支撑结构，其稳定性和安全性至关重要。2 栋机库钢结构屋面需承受机库内设备和相关设施的荷载，对结构强度要求较高。风雨连廊钢桁架连接着不同的建筑，起到了连贯整体结构的作用。1 栋与 3 栋装配式连接节点钢结构则是装配式建筑的关键连接部分，其安装质量直接影响到装配式建筑的整体性能。这些钢结构部分在整个项目中承担着重要的结构支撑和功能实现作用。

(二) 工程重要性阐述

这些钢结构工程的施工质量直接影响到建筑物的稳定性和安全性，对项目整体的质量和性能有着至关重要的影响。1 栋 1 单元停机坪钢结构屋面的稳固性，是保障航空器安全起降的基础。2 栋机库钢结构屋面的质量，关系到机库内设备的正常运行和维护。风雨连廊钢桁架的连接质量，影响着整个建筑群体的结构连贯性和稳定性。1 栋与 3 栋装配式连接节点钢结构的安装精度，决定了装配式建筑的整体性能和使用寿命。它们也是实现建筑物特定功能的关键组成部分，如停机坪和机库的钢结构屋面为相关设备的运行提供了稳定的支撑。

二、多部位钢结构安装施工

(一) 各部位安装特点

1 栋 1 单元停机坪钢结构屋面安装需考虑与停机坪功能的适配性，确保结构的稳定性和安全性，以满足航空器起降的要求。在安装过程中，要精确控制结构的平整度和强度，避免因结构问题影响航空器的正常起降。2 栋机库钢结构屋面安装要结合机库的使用需求，保证结构能

够承受相应的荷载。根据机库内设备的重量和分布情况，合理设计钢结构的布局 and 连接方式。风雨连廊钢桁架安装则要注重与两端建筑的连接和协调，确保整体结构的连贯性和稳定性。在安装时，要严格控制钢桁架的安装角度和位置，使其与两端建筑完美衔接。1 栋与 3 栋装配式连接节点钢结构安装需严格按照装配式建筑的施工标准进行，保证连接的牢固性和准确性。要对连接节点进行精确的测量和定位，确保装配式建筑的整体质量。

（二）安装施工要点

钢结构安装施工过程中，要严格按照设计图纸和施工规范进行操作，确保各部位的安装精度和质量。对每一个安装环节都要进行严格的质量检查，确保钢结构的连接牢固、位置准确。加强对施工过程的质量控制，对关键节点和部位进行重点监控。建立完善的质量监控体系，对施工过程中的每一个细节进行严格把控。同时，要注意施工安全，采取有效的安全防护措施，避免发生安全事故。为施工人员配备必要的安全防护设备，设置明显的安全警示标志，确保施工现场的安全。

三、网架索膜结构施工排除说明

（一）无相关结构说明

本项目无网架及索膜结构，因此不涉及网架和索膜结构的安装施工。在项目规划和施工过程中，已充分考虑到项目的实际需求和特点，确定了不采用网架索膜结构的方案。经过对项目功能需求、场地条件和成本等多方面因素的综合评估，认为网架索膜结构不符合本项目的实际情况，因此选择了其他更合适的结构形式。

（二）后续施工安排

由于不存在网架索膜结构施工，后续施工将集中精力于已确定的钢结构工程部分，确保施工进度和质量不受无关因素的干扰。合理安排施工人员和设备，确保钢结构工程的顺利进行。同时，要合理安排资源，优化施工流程，提高施工效率。对施工资源进行科学调配，避免资源浪费，提高施工效率。

四、专项方案编制及安全管控

（一）专项方案编制

针对所有钢结构安装工程，编制专项施工方案。方案将依据项目的特点和要求，结合相关技术标准和规范进行编制，确保方案的科学性和可行性。方案内容将包括施工工艺、施工进度

计划、质量保证措施、安全保障措施等方面。施工工艺方面，详细说明钢结构的安装顺序、连接方式和焊接工艺等。施工进度计划将明确各阶段的施工时间节点，确保施工进度的顺利进行。质量保证措施将制定严格的质量检验标准和方法，确保钢结构的安装质量。安全保障措施将包括安全防护设备的配备、安全操作规程的制定和安全培训计划等。

（二）安全管控措施

严格落实安全管控措施，建立健全安全管理体系，加强对施工人员的安全教育和培训，提高施工人员的安全意识和操作技能。定期组织安全培训和演练，使施工人员熟悉安全操作规程和应急处理方法。对施工现场进行定期检查和隐患排查，及时发现和消除安全隐患。建立安全检查制度，对施工现场的安全状况进行定期检查，及时发现和处理安全隐患。同时，要制定应急预案，确保在发生安全事故时能够及时有效地进行处理。应急预案将包括事故报警、救援措施和后续处理等方面，确保在事故发生时能够迅速采取有效的应对措施。

第十四节 跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程

一、钢结构工程

（一）钢结构范围界定

本项目中涉及跨度 $\geq 36\text{m}$ 的钢结构工程主要为风雨连廊，其跨度达 37m，为本项目最大单跨。该连廊两端分别连接 1 栋与 2 栋，两栋建筑紧密相连，为人员通行提供便利。由于其跨度超过 36m，属于超限大跨度钢结构安装。这种大跨度结构在施工过程中面临诸多挑战，如结构的稳定性、吊装难度等，需要采取特殊的施工工艺和技术措施来确保工程的顺利进行。

（二）施工重点关注

针对该大跨度钢结构，施工时需重点关注结构的稳定性和安全性。在稳定性方面，要充分考虑结构的受力情况，合理设置支撑体系，确保结构在施工过程中不会发生变形或失稳。同时，要严格按照相关技术标准与规范进行操作，对钢结构的连接部位进行精细施工，保证连接的可靠性。在安全性方面，要加强施工现场的安全管理，设置必要的安全防护设施，如安全网、安全带等，防止施工人员发生坠落等安全事故。还要对施工设备进行定期检查和维修，确保设备的正常运行，避免因设备故障引发安全问题。

二、大跨度风雨连廊施工

（一）施工方案制定

根据风雨连廊的结构特点和现场实际情况，制定详细的施工方案。以下是施工方案的具体内容：

施工要素	具体内容
施工顺序	先进行基础施工，再进行钢结构的吊装和安装，最后进行装饰装修工程。
吊装方法	采用大型起重机进行吊装，根据钢结构的重量和形状选择合适的吊装设备和吊装点。
支撑体系设置	在钢结构下方设置临时支撑，确保结构在施工过程中的稳定性。
焊接工艺	采用合适的焊接方法和焊接材料，保证焊接质量。
质量控制措施	对钢结构的原材料、构配件进行严格检验，加强施工过程中的质量检查。
安全保障措施	设置安全防护设施，对施工人员进行安全教育和培训。

（二）施工过程控制

在施工过程中，严格按照施工方案进行操作。加强对施工质量的控制，对每一道工序进行严格检查，确保钢结构的安装精度和连接质量。加强对施工安全的控制，设置明显的安全警示标志，配备必要的安全防护设备，确保施工人员的人身安全。定期对施工设备进行检查和维护，确保设备的正常运行。在施工过程中，及时解决出现的问题，保证风雨连廊的施工符合设计要求。如发现施工质量不符合标准，立即采取整改措施；如遇到安全隐患，及时排除，确保施工过程的顺利进行。

三、超限钢结构安装管控

（一）安装质量管控

对钢结构的原材料进行严格检验，确保其质量符合要求。检查钢材的材质、规格、性能等是否符合设计要求，对不合格的材料坚决予以退场处理。在安装过程中，采用先进的测量技术和工艺，保证钢结构的安装精度。使用高精度的测量仪器对钢结构的位置、标高、垂直度等进行测量和控制，确保误差在允许范围内。加强对焊接质量的控制，对焊缝进行探伤检测，确保焊缝质量符合标准。对钢结构的连接部位进行检查，保证连接的牢固性和可靠性。

（二）安全风险管控

识别超限钢结构安装过程中的安全风险，制定相应的安全措施。如设置安全防护设施，在钢结构周围设置安全网、防护栏杆等，防止施工人员发生坠落事故。加强施工人员的安全教育，提高施工人员的安全意识，使其严格遵守安全操作规程。对施工设备进行定期检查和维修，确保设备的正常运行，避免因设备故障引发安全事故。在施工现场设置明显的安全警示标志，提醒施工人员注意安全。制定应急预案，在发生安全事故时能够及时进行救援和处理，减少事故损失。

四、专项方案专家论证及审批

（一）专项方案编制

编制跨度 $\geq 36\text{m}$ 钢结构安装工程的专项施工方案，该方案应全面涵盖工程概况、施工工艺、安全措施、质量保证等内容。在工程概况部分，详细描述钢结构的跨度、高度、重量等基本信息，以及工程的地理位置、周边环境等情况。施工工艺部分，明确施工顺序、吊装方法、支撑体系设置等具体施工步骤。安全措施部分，制定针对施工过程中可能出现的安全风险的防范措施，如设置安全防护设施、加强施工人员的安全教育等。质量保证部分，提出确保钢结构安装质量的具体措施，如对原材料的检验、对施工过程的质量控制等。

（二）专家论证与审批

组织专家对专项施工方案进行论证，邀请具有丰富经验和专业知识的专家组成论证小组。专家们对方案进行全面审查，提出意见和建议。根据专家意见对方案进行修改完善，确保方案的可行性和安全性。然后履行审批程序，修改后的方案提交给相关部门进行审批。审批通过后，方可按照方案进行施工。在整个过程中，要充分尊重专家的意见，对方案进行认真修改和完善，确保方案能够有效指导施工，保障工程的顺利进行。

第十五节 装配式建筑混凝土预制构件安装工程

一、装配式建筑工程

（一）装配式建筑范围

本项目中，1 栋（含 1 单元、2 单元）及 3 栋为装配式建筑，采用预制叠合楼板、预制楼梯、预制外墙挂板、预制内隔墙板等预制构件。施工时，严格按照设计要求，进行各类预制构件的安装施工。依据装配式建筑特点，制定科学合理的施工流程，确保各预制构件之间连接牢

固、精准，满足建筑结构稳定性和安全性要求。同时，对预制构件的运输、存放进行严格管理，避免构件损坏或变形。在安装过程中，加强质量控制，对每一个环节进行严格检查，确保施工质量符合标准。

（二）预制构件特点

预制构件最大单件重量约 8.5t，吊装高度最高达 143m，这对吊装设备的选型和吊装方案的制定提出了较高要求。根据构件的重量、尺寸和吊装高度等参数，选用合适的起重设备，并制定详细的吊装作业计划。在吊装前，对起重设备进行全面检查和调试，确保其性能良好、运行稳定。对吊装作业人员进行专业培训，提高其操作技能和安全意识。在吊装过程中，严格按照吊装方案进行操作，确保吊装过程的安全和高效。

二、多类型预制构件安装施工

（一）预制叠合楼板安装

预制叠合楼板安装过程中，先进行支撑体系的搭建，确保支撑的稳定性和承载能力。支撑体系的搭建将严格按照设计要求和施工规范进行，选用合适的支撑材料和支撑方式。然后将预制叠合楼板吊运至指定位置，进行精确安装和固定。在吊运过程中，采用专业的吊运设备和吊运方法，确保楼板的安全运输。安装时，保证楼板之间的拼接质量，为后续施工提供坚实基础。安装完成后，对楼板的平整度和拼接质量进行检查，确保符合设计要求。

（二）预制楼梯及墙板安装

对于预制楼梯和预制外墙挂板、预制内隔墙板等构件，严格控制安装的垂直度和水平度。采用合适的连接方式，确保构件之间的连接紧密、可靠。在安装过程中，使用专业的测量工具和安装设备，保证构件的安装精度。做好防水、防火等处理，提高建筑的整体性能。安装完成后，对构件的连接质量和防水、防火处理效果进行检查，确保符合设计要求。

三、超高空大重量构件吊装管控

（一）吊装设备选择

针对最大单件重量约 8.5t、吊装高度最高达 143m 的预制构件，选用起重量和起升高度满足要求的起重机械。对起重机械进行全面的检查和调试，确保其性能良好、运行稳定。在选择起重机械时，考虑其起重量、起升高度、工作半径等参数，确保能够满足预制构件的吊装要求。对起重机械的操作人员进行严格的资格审查和培训，确保其具备操作该起重机械的能力。

（二）吊装过程监控

吊装过程中，安排专业人员进行现场监控，实时掌握构件的吊装状态。采用先进的监测设备，对起重机械的运行参数、构件的位移和受力情况等进行监测。专业人员将密切关注吊装过程中的各项参数变化，及时发现并处理可能出现的问题。制定应急预案，应对突发情况，确保吊装作业的安全。

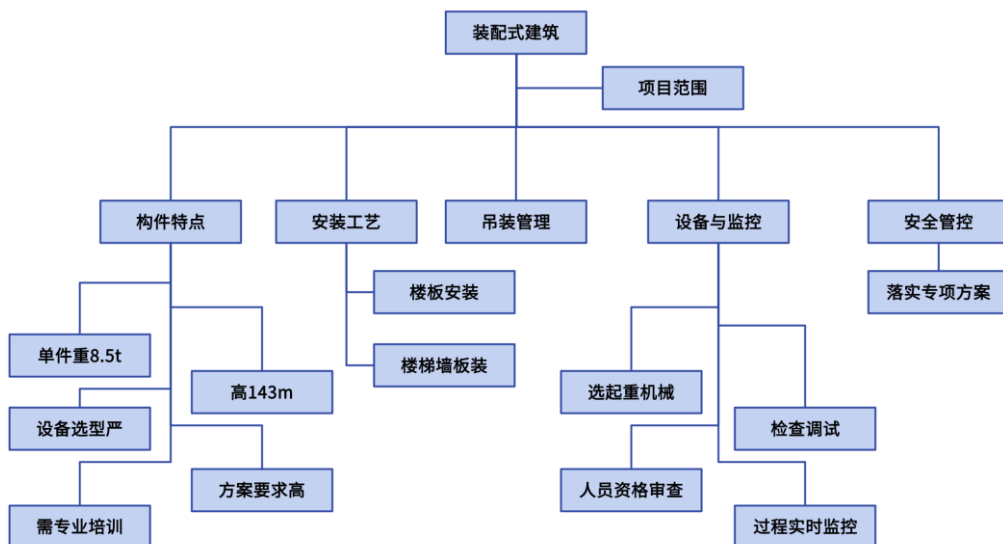
四、专项方案编制及安全管控

（一）专项方案编制

编制装配式预制构件安装专项施工方案，明确施工流程、技术要求、质量标准和安全措施等内容。组织相关专家对专项施工方案进行论证，根据论证意见进行修改完善，并履行审批程序。在编制专项施工方案时，充分考虑预制构件的特点和安装要求，结合施工现场的实际情况，制定科学合理的施工方案。对施工过程中的安全风险进行评估，制定相应的安全措施。

（二）安全管控落实

严格按照专项施工方案落实安全管控措施，对施工人员进行安全教育培训，提高其安全意识和操作技能。加强施工现场的安全管理，设置明显的安全警示标志，定期进行安全检查和隐患排查。在安全教育培训中，向施工人员传授安全知识和操作规程，提高其安全意识和自我保护能力。对施工现场的安全设施进行检查和维护，确保其正常运行。



第十六节 建设、勘察、设计、施工、监理单位三方以上共同认定或建设主管部门及其委托的安全监督机构认定为危险性较大的分部分项工

程

一、地铁保护区风险等级确认

本项目位于地铁保护区范围内，地下工程施工的风险等级确认至关重要。此过程须由建设、勘察、设计、施工、监理及地铁集团六方共同参与。以下是详细的确认信息：

序号	参与方	职责	确认内容
1	建设方	统筹协调各方，提供项目整体规划和要求	工程对地铁保护区的整体影响
2	勘察方	提供地质勘察数据和分析	地下地质条件对施工及地铁的影响
3	设计方	进行工程设计，确保设计方案符合安全要求	设计方案在地铁保护区的可行性
4	施工方	具体实施工程建设，反馈施工情况	施工过程中可能出现的风险及应对措施
5	监理方	监督工程施工，确保施工符合规范和要求	施工过程中的安全和质量监督情况
6	地铁集团	代表地铁运营方，关注施工对地铁运营的影响	施工对地铁设施和运营安全的影响

二、六方认定危大工程范围

本项目中，风雨连廊跨市政路地下通道施工、超深基坑邻近地铁隧道段施工、超高层塔楼桩基穿越富水砂层施工等，由建设、勘察、设计、施工、监理及地铁集团六方共同认定为危大工程。风雨连廊跨市政路地下通道施工，由于涉及跨越市政路，施工过程中需考虑对交通的影响以及地下管线的保护，施工难度和风险较大。超深基坑邻近地铁隧道段施工，基坑开挖可能会对地铁隧道的结构安全产生影响，需要采取严格的支护和监测措施。超高层塔楼桩基穿越富水砂层施工，富水砂层的地质条件复杂，容易出现塌孔、涌水等问题，对桩基施工的质量和安全的构成威胁。对于这些危大工程，采取特殊的管理和监控措施，确保施工安全。

三、专项方案编制及实施要求

对于六方共同认定的危大工程，将按认定意见编制专项施工方案。在编制过程中，充分考虑工程的特点和风险，结合现场实际情况和相关技术标准，确保方案的科学性和可行性。对于需要专家论证的专项施工方案，按规定组织专家进行论证。邀请具有丰富经验和专业知识的专家，对方案进行全面、深入的审查，提出意见和建议。根据专家论证意见，对方案进行修改和完善，确保方案符合安全要求。专项施工方案编制完成并通过专家论证后，将履行审批程序。由相关部门和负责人对方案进行审核，确保方案得到有效实施。在实施过程中，严格按照方案内容进行施工，加强现场管理和监督，确保各项安全管控措施落实到位。

四、严格遵循相关规范

整个专项方案的编制和实施过程中，严格遵循《广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则的通知》（粤建规范〔2019〕2号）等相关技术标准与规范。依据这些规范，对危大工程进行识别、评估和管理，确保施工过程中的安全。在方案编制阶段，按照规范要求确定施工工艺、安全措施和应急预案。在施工过程中，严格执行规范中的各项规定，加强对施工现场的安全检查和监督。对于违反规范的行为，及时进行纠正和处理，确保工程施工符合安全要求。同时，关注相关规范的更新和变化，及时调整方案和施工措施，确保工程始终处于安全可控状态。

五、确保方案落地执行

编制完成并审批通过的专项施工方案，严格按照方案内容进行实施。建立健全的施工管理体系，明确各部门和人员的职责，确保施工过程中的各项工作有序进行。加强对施工人员的培训和教育，提高他们的安全意识和操作技能，确保他们能够正确执行方案中的各项要求。在施工过程中，加强现场管理和监督，定期对施工情况进行检查和评估。及时发现和解决施工中出现的各种问题，确保各项安全管控措施落实到位。建立应急预案，对可能出现的突发事件进行及时处理，保障工程的顺利进行和施工安全。加强与各方的沟通和协调，共同推进工程建设，确保项目按时、高质量完成。