

标段编号：2019-440306-70-03-107023105001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0  
237）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团（深圳）有限公司

日期：2026年05月15日

工程编号：2019-440306-70-03-107023105001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸  
(A325-0237) 施工总承包工程

投标文件内容：资信文件

投标人：中建三局集团（深圳）有限公司

日期：2026年5月15日

## 资信投标文件目录

- 一、企业基本情况
- 二、投标人已完工工程同类项目业绩
- 三、投标人项目经理已完工同类项目业绩
- 四、获奖情况
- 五、拟派项目团队
- 六、承诺函及授权书
- 七、投标人控股及管理关系情况申报表

## 第一章企业基本情况

### 第 1 节中建三局集团（深圳）有限公司

企业基础信息情况表			
投标人名称	中建三局集团 （深圳）有限公司	曾用名（如有）	无
成立时间	2020 年 09 月 14 日	是否民营企业	否
注册资金	30000 万人民币	法定代表人及联系方式	辜家军 0755-23767761
近 3 年（2022-2024 年）营业收入（万元）	2022 年	173465.32	
	2023 年	742415.78	
	2024 年	869911.01	
	合计：	1785792.11	
近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万元）	2023 年	4686.19	
	2024 年	2098.42	
	2025 年	7372.76	
	合计：	14157.37	
相关资质： 建筑工程施工总承包特级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级 环保工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级		企业一级注册建造师总人数：216 人。 专业包括：1. 建筑工程专业 134 人；2. 市政公用工程专业 43 人；3. 机电工程专业 26 人；4. 公路工程专业 14 人；5. 水利水电工程专业 5 人；6. 铁路工程专业 1 人；7. 民航机场工程专业 1 人。 （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台” 信息自行增加）	

股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充
-------------------	-----------

- 注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；
2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为1人；
3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；
4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。
5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1、“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

全部展开 ▾

**中建三局集团（深圳）有限公司**

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

注册号：

法定代表人：章家军

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2020年09月14日

存续（在营、开业、在册）

关注 ▶

更多 ▶

股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

---

**营业执照信息**

统一社会信用代码：	91440300MA5GD1055A	企业名称：	中建三局集团（深圳）有限公司
注册号：		法定代表人：	章家军
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2020年09月14日
注册资本：	30000.000000万人民币	核准日期：	2025年11月18日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A座5301		
经营范围：	一般经营项目：建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包；公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总承包、工程总承包和项目管理业务；桥梁、隧道、路基、路面、交通工程专业承包；建筑技术开发与转让；道路工程技术咨询服务；机械设备租赁；建筑劳务输出；防雷工程施工；建筑工程设计；防雷工程设计；对外承包工程；机械设备、电力设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

温馨提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/yidzdgknr/djzg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/yidzdgknr/djzg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

---

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页



全部展开

中建三局集团（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

注册号：

法定代表人：章家军

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2020年09月14日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5GD1055A	企业名称：	中建三局集团（深圳）有限公司
注册号：		法定代表人：	章家军
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2020年09月14日
注册资本：	30000.000000万人民币	核准日期：	2025年11月18日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区海康源北站中心A栋5301		
经营范围：	一般经营项目：建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程、化工总承包；公路、铁路、港口与航道、水利水电工程、工程总承包和项目管理业务；桥梁、隧道、路基、交通工程专业承包；建筑技术开发与转让；道路工程技术咨询服务；机械设备租赁；建筑劳务输出；防雷工程施工；建筑工程设计；防雷工程设计；对外承包工程；机械设备、电力设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售，发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

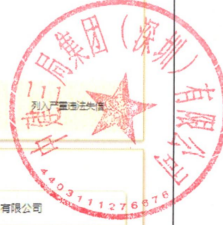
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 [https://www.sam.gov.cn/zw/fzmgk/fdzdglr/djqc/art/2023/art\\_9c57139da3746f68955d42d13094762.html](https://www.sam.gov.cn/zw/fzmgk/fdzdglr/djqc/art/2023/art_9c57139da3746f68955d42d13094762.html)

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共 1 页 第 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



## 2、企业营业执照原件扫描件：

		
统一社会信用代码 91440300MA5GD1055A	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 中建三局集团(深圳)有限公司	成立日期 2020年09月14日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301	
法定代表人 辜家军	登记机关	 2023年11月13日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

3、“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；

注册人员共 237 人，其中一级注册建造师共 216 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 中建三局集团(深圳)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A	企业法定代表人	覃家军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	李志茹	150121199*****25	注册公用设备工程师(暖通空调)	4414615-CN001	--
227	闵恒	429001198*****95	注册公用设备工程师(暖通空调)	4441394-CN001	--
228	杨志渊	411328199*****39	一级注册结构工程师	4414615-S001	--
229	季杰斌	452421197*****32	一级注册结构工程师	4441394-S001	--
230	魏卿	420106198*****16	一级注册结构工程师	4441394-S003	--
231	陈伟伟	131127198*****14	一级注册建筑师	4414615-001	--
232	范键	500105198*****16	一级注册建筑师	4414615-002	--
233	黄涛	350784198*****19	一级注册建筑师	4414615-003	--
234	李任重	422302198*****13	一级注册建筑师	4441394-003	--
235	陈妙清	440102197*****24	一级注册建筑师	4441394-004	--
236	代波	420103198*****10	一级注册建筑师	4441394-005	--
237	向东升	420802198*****15	一级注册建筑师	4441394-006	--

共 237 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 16 > 前往 16 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中建三局集团（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A	企业法定代表人	辜家军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	李志茹	150121199*****25	注册公用设备工程师（暖通空调）	4414615-CN001	--
227	闵恒	429001198*****95	注册公用设备工程师（暖通空调）	4441394-CN001	--
228	杨志渊	411328199*****39	一级注册结构工程师	4414615-S001	--
229	李杰斌	452421197*****32	一级注册结构工程师	4441394-S001	--
230	魏卿	420106198*****16	一级注册结构工程师	4441394-S003	--
231	陈伟伟	131127198*****14	一级注册建筑师	4414615-001	--
232	范键	500105198*****16	一级注册建筑师	4414615-002	--
233	黄涛	350784198*****19	一级注册建筑师	4414615-003	--
234	李任重	422302198*****13	一级注册建筑师	4441394-003	--
235	陈妙洁	440102197*****24	一级注册建筑师	4441394-004	--
236	代波	420103198*****10	一级注册建筑师	4441394-005	--
237	向东升	420802198*****15	一级注册建筑师	4441394-006	--



共 237 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 16 > 前往 16 页

转到

注册人员	
(1)	<b>一级注册建造师 (216)</b>
一级注册造价工程师	
<b>1、陈建新</b>	
身份证号	422123*****37
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1422013201413432
注册专业	建筑工程
<b>2、尹伟</b>	
身份证号	413021*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1422015201620971
注册专业	机电工程
<b>3、詹德鹏</b>	
身份证号	450923*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442025202603122
注册专业	建筑工程



配电) (1)

一级注册建造师 (216)

一级注册造价工程师

1、陈建新

身份证号	422123*****37
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1422013201413432
注册专业	建筑工程

2、尹伟

身份证号	413021*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1422015201620971
注册专业	机电工程

3、詹德鹏

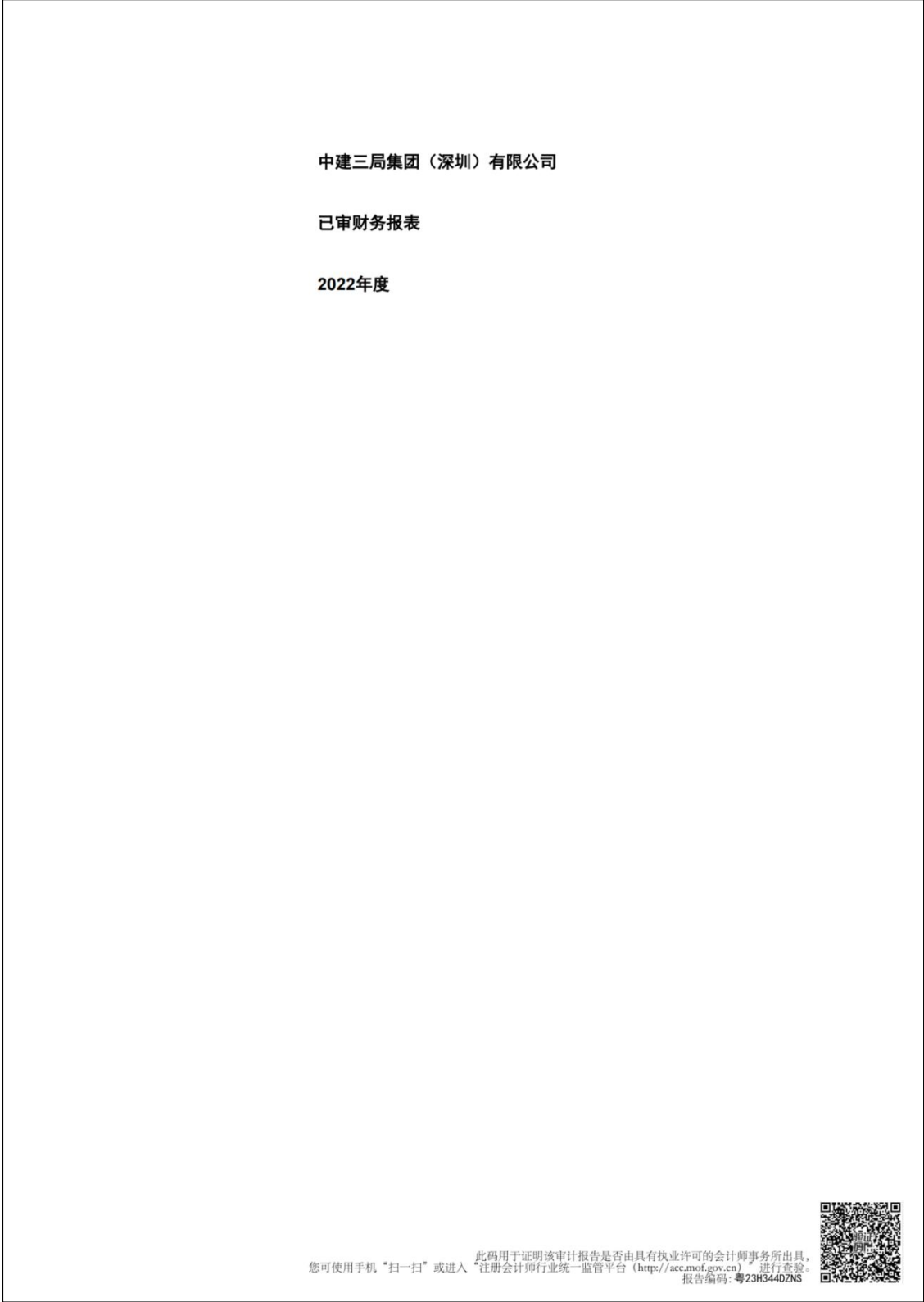
身份证号	450923*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442025202603122
注册专业	建筑工程



4、提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；

# 1、2022 年度

## 1.1 审计报告封面



## 1.2 审计意见结论页



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Shenzhen Branch  
21/F, China Resources Building  
5001 Shennan Dong Road  
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
深圳分所  
中国深圳市深南东路 5001 号  
华润大厦 21 楼  
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288  
Fax 传真: +86 755 2502 6188  
ey.com

### 审计报告

安永华明（2023）审字第61398485\_H10号  
中建三局集团（深圳）有限公司

中建三局集团（深圳）有限公司董事会：

#### 一、审计意见

我们审计了中建三局集团（深圳）有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团（深圳）有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团（深圳）有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团（深圳）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层对财务报表的责任

中建三局集团（深圳）有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团（深圳）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





#### 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485\_H10号  
中建三局集团（深圳）有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团（深圳）有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485\_H10号  
中建三局集团（深圳）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



李剑光

中国注册会计师：李剑光



胡蝶

中国注册会计师：胡蝶

中国 深圳

2023年04月28日



### 1.3 资产负债表

中建三局集团(深圳)有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	23,848,067.30	1,001,312,562.04
其中：存放财务公司款项	1	4,591,204.04	1,000,000,000.00
应收账款	2	253,343,171.36	217,678,193.16
预付款项	3	12,222,151.01	777,274.66
其他应收款	4	287,440,930.12	15,909,285.20
存货	5	20,510,944.52	1,964,462.02
合同资产	6	213,615,364.84	81,408,389.05
一年内到期的非流动资产	7	282,179,131.04	-
其他流动资产	8	70,458,679.97	23,697,779.25
流动资产合计		1,163,618,440.16	1,342,747,945.38
非流动资产			
长期应收款	9	24,214,654.86	1,630,478.11
固定资产	10	6,237,067.21	467,514.15
长期待摊费用	11	14,378,072.95	3,480,609.78
递延所得税资产	12	865,591.96	5,307.25
其他非流动资产	13	27,219.00	430,319.00
非流动资产合计		45,722,605.98	6,014,228.29
资产总计		1,209,341,046.14	1,348,762,173.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局集团(深圳)有限公司  
资产负债表(续)  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付账款	15	693,991,399.67	167,221,234.64
合同负债	16	69,564,107.28	17,481,797.11
应付职工薪酬	17	11,140,361.92	814,260.75
应交税费	18	53,938,407.20	12,904,538.15
其他应付款	19	53,803,629.90	836,201,141.00
一年内到期的非流动负债		130,000.00	80,000.00
其他流动负债	20	10,264,124.36	13,651,841.10
<b>流动负债合计</b>		<b>892,832,030.33</b>	<b>1,048,354,812.75</b>
<b>非流动负债</b>			
长期应付款	21	20,000.00	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>20,000.00</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>892,852,030.33</b>	<b>1,048,354,812.75</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	22	300,000,000.00	300,000,000.00
盈余公积	23	1,745,779.20	137,613.71
未分配利润	24	14,743,236.61	269,747.21
<b>所有者权益合计</b>		<b>316,489,015.81</b>	<b>300,407,360.92</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,209,341,046.14</b>	<b>1,348,762,173.67</b>

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人 

主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 1.4 利润表

中建三局集团（深圳）有限公司

利润表

2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	25	1,734,653,241.21	807,854,618.97
减：营业成本		1,600,675,162.06	788,170,429.88
税金及附加		4,981,045.71	4,259,915.56
管理费用		45,067,664.54	12,372,611.62
研发费用		72,887,334.62	6,755.00
财务费用	26	3,496,795.93	1,511,833.67
其中：利息收入	26	90,348.20	113,051.05
加：信用减值损失	27	(2,326,953.75)	(20,188.24)
资产减值损失	28	(1,114,185.10)	(844.92)
营业利润		4,104,099.50	1,512,040.08
加：营业外收入	30	20,567,000.00	-
减：营业外支出	31	3,228,892.98	116.05
利润总额		21,442,206.52	1,511,924.03
减：所得税费用	32	5,360,551.63	135,786.98
净利润		16,081,654.89	1,376,137.05
其中：持续经营净利润		16,081,654.89	1,376,137.05
综合收益总额		16,081,654.89	1,376,137.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 1.5 现金流量表

中建三局集团（深圳）有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,747,469,092.30	1,098,062,487.02
收到其他与经营活动有关的现金		20,727,348.20	855,923,833.70
经营活动现金流入小计		1,768,196,440.50	1,953,986,320.72
购买商品、接受劳务支付的现金		1,158,890,085.63	800,614,672.96
支付给职工以及为职工支付的现金		22,826,543.65	19,577,257.49
支付的各项税费		77,567,964.63	30,737,468.58
支付其他与经营活动有关的现金		1,483,521,007.84	101,477,835.45
经营活动现金流出小计		2,742,805,601.75	952,407,234.48
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	33	(974,609,161.25)	1,001,579,086.24
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,804,603.74	493,047.91
投资活动现金流出小计		19,804,603.74	493,047.91
投资活动使用的现金流量净额		(19,804,603.74)	(493,047.91)
三、现金及现金等价物净（减少）/增加额			
增加额	34	(994,413,764.99)	1,001,086,038.33
加：年初现金及现金等价物余额		1,001,312,562.04	226,523.71
四、年末现金及现金等价物余额			
	34	6,898,797.05	1,001,312,562.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 1.6 所有者权益变动表

中建三局集团（深圳）有限公司					
所有者权益变动表					
2022年度					
人民币元					
2022年度	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	300,000,000.00	-	137,613.71	269,747.21	300,407,360.92
二、 本年增减变动金额					
（一） 综合收益总额	-	-	-	16,081,654.89	16,081,654.89
（二） 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	1,608,165.49	(1,608,165.49)	-
（三） 专项储备					
1. 本年提取	-	36,539,687.86	-	-	36,539,687.86
2. 本年使用	-	(36,539,687.86)	-	-	(36,539,687.86)
三、 本年年末余额	300,000,000.00	-	1,745,779.20	14,743,236.61	316,489,015.81
2021年度				(未弥补亏损) /未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	300,000,000.00	-	-	(968,776.13)	299,031,223.87
二、 本年增减变动金额					
（一） 综合收益总额	-	-	-	1,376,137.05	1,376,137.05
（二） 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	137,613.71	(137,613.71)	-
（三） 专项储备					
1. 本年提取	-	12,392,489.85	-	-	12,392,489.85
2. 本年使用	-	(12,392,489.85)	-	-	(12,392,489.85)
三、 本年年末余额	300,000,000.00	-	137,613.71	269,747.21	300,407,360.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



1.7 审计机构资质



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 914403000521879412



名 称	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
主 体 类 型	外商投资特殊普通合伙企业分支机构
经 营 场 所	深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼2006单元
负 责 人	谭佩
成 立 日 期	2012年08月22日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围、许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关 

2016年08月12日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监



证书序号: 5001655

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向发证机关申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会  
二〇〇六年六月十五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
负责人: 谢枫  
经营场所: 深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼  
2006单元


分所执业证书编号: 110002434701

批准执业文号: 财会函[2006]7号

批准执业日期: 2006年01月19日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



**YOUNG HUA MING LLP SHENZHEN BRANCH**  
信华强会计师事务所(特殊普通合伙)  
深圳分所

李剑光  
403030026133 HENAN

姓 Full Name: 李剑光

性 Sex: 男

出生日期 Date of birth: 1977年03月28日

工作单位 Working unit: 信华强会计师事务所深圳分所

身份证号码 Identity card No.: 330227770428751

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registrations

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 440000041120  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002年 04月 30日  
Date of Issuance

2014.7.29  
2015.7.30

年度注册  
CPA  
年度注册

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 440300041120  
No. of Certificate

批准注册协会: 中国注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

2013.6.15  
2013.6.28  
2014年 7月 15日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期  
Date of transfer-out

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期  
Date of transfer-in

2006年 11月 30日



姓名: 胡蝶  
 Full name: HUO Die  
 性别: 女  
 Sex: Female  
 出生日期: 1991-09-29  
 Date of Birth: 1991-09-29  
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 Work Unit: AN YONG HUA WENG LL RONG HENG ZHE B RANCH  
 身份证号: 230229199109295429  
 Identity card no.: 230229199109295429



胡蝶  
 110002431869  
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



胡蝶 110002431869  
 中国注册会计师协会

证书编号: 110002431869  
 No. of Certificate: 110002431869  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs  
 发证日期: 2019 08 05  
 Date of Issuance: 2019 / 08 / 05

年 /y 月 /m 日 /d



## 2、2023 年度

### 2.1 审计报告封面

中建三局集团（深圳）有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤242N5MDV5E



## 2.2 审计意见结论页



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Shenzhen Branch  
21/F, China Resources Building  
5001 Shennan Dong Road  
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
深圳分所  
中国深圳市深南东路 5001 号  
华润大厦 21 楼  
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288  
Fax 传真: +86 755 2502 6188  
ey.com

### 审计报告

安永华明（2024）审字第70048147\_H11号  
中建三局集团（深圳）有限公司

中建三局集团（深圳）有限公司董事会：

#### 一、审计意见

我们审计了中建三局集团（深圳）有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团（深圳）有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团（深圳）有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团（深圳）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层对财务报表的责任

中建三局集团（深圳）有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团（深圳）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





#### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70048147\_H11号  
中建三局集团（深圳）有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建三局集团（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团（深圳）有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70048147\_H11号  
中建三局集团（深圳）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



中国注册会计师：李剑光



中国注册会计师：胡蝶

中国 深圳

2024年4月30日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



## 2.3 资产负债表

中建三局集团（深圳）有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	177,141,356.14	23,848,067.30
其中：存放财务公司款项		1,000,000.00	4,591,204.04
应收票据	2	21,891,146.87	-
应收账款	3	181,586,910.36	253,343,171.36
预付款项	4	41,696,690.17	12,222,151.01
其他应收款	5	681,852,726.83	287,440,930.12
存货	6	17,530,117.94	20,510,944.52
合同资产	7	1,058,907,613.34	213,615,364.84
一年内到期的非流动资产	8	313,090,670.04	282,179,131.04
其他流动资产	9	143,840,051.37	70,458,679.97
<b>流动资产合计</b>		<b>2,637,537,283.06</b>	<b>1,163,618,440.16</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款	10	47,646,033.97	24,214,654.86
固定资产	11	23,397,373.09	6,237,067.21
无形资产	12	1,091,615.34	
长期待摊费用	13	21,924,828.67	14,378,072.95
递延所得税资产	14	918,895.76	865,591.96
其他非流动资产	15	27,219.00	27,219.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>95,005,965.83</b>	<b>45,722,605.98</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,732,543,248.89</b>	<b>1,209,341,046.14</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分




中建三局集团（深圳）有限公司  
资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款	17	1,851,032,340.13	693,991,399.67
合同负债	18	75,620,140.59	69,564,107.28
应付职工薪酬	19	10,980,973.32	11,140,361.92
应交税费	20	18,625,382.68	53,938,407.20
其他应付款	21	273,177,034.83	53,803,629.90
一年内到期的非流动负债	22	3,214,797.31	130,000.00
其他流动负债	23	61,316,356.13	10,264,124.36
流动负债合计		2,293,967,024.99	892,832,030.33
非流动负债			
长期应付款	24	1,370,724.79	20,000.00
非流动负债合计		1,370,724.79	20,000.00
负债合计		2,295,337,749.78	892,852,030.33
所有者权益			
实收资本	25	300,000,000.00	300,000,000.00
盈余公积	27	13,817,847.53	1,745,779.20
未分配利润	28	123,387,651.58	14,743,236.61
所有者权益合计		437,205,499.11	316,489,015.81
负债和所有者权益总计		2,732,543,248.89	1,209,341,046.14

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2.4 利润表

中建三局集团（深圳）有限公司  
利润表  
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	29	7,424,157,820.26	1,734,653,241.21
减：营业成本		6,954,603,625.16	1,600,675,162.06
税金及附加	30	12,753,045.66	4,981,045.71
管理费用		116,075,487.38	45,067,664.54
研发费用		236,858,664.64	72,887,334.62
财务费用	31	(7,325,326.82)	3,496,795.93
其中：利息费用		910,000.00	
其中：利息收入		12,400,255.27	90,348.20
加：其他收益	35	195,159.15	
加：信用减值转回/（损失）	32	548,092.41	(2,326,953.75)
资产减值损失	33	(3,211,696.31)	(1,114,185.10)
营业利润		108,723,879.49	4,104,099.50
加：营业外收入	36	15,003,500.01	20,567,000.00
减：营业外支出	37	60,000.00	3,228,892.98
利润总额		123,667,379.50	21,442,206.52
减：所得税费用	38	2,946,696.20	5,360,551.63
净利润		120,720,683.30	16,081,654.89
其中：持续经营净利润		120,720,683.30	16,081,654.89
综合收益总额		120,720,683.30	16,081,654.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2.5 现金流量表

中建三局集团（深圳）有限公司  
现金流量表  
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,124,599,902.51	1,747,469,092.30
收到其他与经营活动有关的现金		266,297,993.53	20,727,348.20
经营活动现金流入小计		7,390,897,896.04	1,768,196,440.50
购买商品、接受劳务支付的现金		6,187,523,146.40	1,158,890,085.63
支付给职工以及为职工支付的现金		157,154,059.87	22,826,543.65
支付的各项税费		126,359,084.37	77,567,964.63
支付其他与经营活动有关的现金		712,117,256.31	1,483,521,007.84
经营活动现金流出小计		7,183,153,546.95	2,742,805,601.75
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	39	207,744,349.09	(974,609,161.25)
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		39,560,908.18	19,804,603.74
投资活动现金流出小计		39,560,908.18	19,804,603.74
投资活动使用的现金流量净额		(39,560,908.18)	(19,804,603.74)
三、现金及现金等价物净增加/（减少）额			
加：年初现金及现金等价物余额	40	168,183,440.91	(994,413,764.99)
		6,898,797.05	1,001,312,562.04
四、年末现金及现金等价物余额			
	40	175,082,237.96	6,898,797.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2.6 所有者权益变动表

中建三局集团（深圳）有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度

人民币元

2023年度	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	1,745,779.20	14,743,236.61	316,489,015.81
二、本年初余额	300,000,000.00	-	1,745,779.20	14,743,236.61	316,489,015.81
三、本年增减变动金额					
（一）综合收益总额	-	-	-	120,720,683.30	120,720,683.30
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
（三）利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	12,072,068.33	(12,072,068.33)	-
2. 其他	-	-	-	(4,200.00)	(4,200.00)
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
（五）专项储备					
1. 本年提取		204,356,193.86			204,356,193.86
2. 本年使用		(204,356,193.86)			(204,356,193.86)
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	13,817,847.53	123,387,651.58	437,205,499.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7



中建三局集团（深圳）有限公司  
所有者权益变动表（续）  
2023年度

人民币元

2022年度	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	137,613.71	269,747.21	300,407,360.92
一、本年初余额	300,000,000.00	-	137,613.71	269,747.21	300,407,360.92
二、本年增减变动金额					
（一）综合收益总额	-	-	-	16,081,654.89	16,081,654.89
（二）利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	1,608,165.49	(1,608,165.49)	-
（三）专项储备					
1. 本年提取	-	36,539,687.86	-	-	36,539,687.86
2. 本年使用	-	(36,539,687.86)	-	-	(36,539,687.86)
三、本年年末余额	300,000,000.00	-	1,745,779.20	14,743,236.61	316,489,015.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8



2.7 审计机构资质



# 营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 914403000521879412

**名 称** 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

**主 体 类 型** 外商投资特殊普通合伙企业分支机构

**经 营 场 所** 深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼2006单元

**负 责 人** 许枫

**成 立 日 期** 2012年08月22日

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营、许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台(网址<http://www.szcredit.com.cn>)或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

**登 记 机 关** 

2016 年 08 月 12 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局





证书序号: 5001655

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇〇六年一月十五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所

负责人: 谢枫

经营场所: 深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼  
2006单元

分所执业证书编号: 110002434701

批准执业文号: 财会函[2006]7号

批准执业日期: 2006年01月19日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会





姓 Full 李剑光

性 Sex 男

出生日期 Date of birth 1977年04月28日

工作单位 Working unit 深圳安信华强会计师事务所深圳分所

身份证号码 Identity card No. 330227770428751



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

李剑光 440300041120  
中国注册会计师协会



2013.7.30 年度注册

2013.6.15

2013.6.15




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

440300041120  
深圳安信华强会计师事务所



2014.7.29 年度注册

2015.7.30 年度注册





注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2013.6.15

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2013.6.15






姓名: 胡蝶  
 Full name: 胡蝶  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1991-09-29  
 Date of Birth: 1991-09-29  
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 Work Unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 身份证号码: 230229199109295429  
 Identity card no.: 230229199109295429



胡蝶  
 110002431869  
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



胡蝶 110002431869  
 中国注册会计师协会

证书编号: 110002431869  
 No. of Certificate: 110002431869  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会  
 发证日期: 2019 08 05  
 Date of Issuance: 2019 /y /m /d

年 月 日  
 /y /m /d



### 3、2024 年度

#### 3.1 审计报告封面

中建三局集团（深圳）有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：京25M5FYCVLU



## 3.2 审计意见结论页



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) Tel 电话: +86 10 5815 3000  
中国北京市东城区东长安街1号 Fax 传真: +86 10 8518 8298  
东方广场安永大楼17层 ey.com  
邮政编码: 100738

### 审计报告

安永华明(2025)专字第70593391\_A01号  
中建三局集团(深圳)有限公司

中建三局集团(深圳)有限公司董事会:

#### 一、审计意见

我们审计了中建三局集团(深圳)有限公司的财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局集团(深圳)有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局集团(深圳)有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局集团(深圳)有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中建三局集团(深圳)有限公司已编制2024年度的合并及公司财务报表,并且该合并及公司财务报表已经过审计,后附财务报表仅为2024年度的公司财务报表,未包含2024年度的合并财务报表。为更好地了解中建三局集团(深圳)有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量,建议使用者将后附2024年度公司财务报表与中建三局集团(深圳)有限公司经审计的2024年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团(深圳)有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建三局集团(深圳)有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团(深圳)有限公司的财务报告过程。





## 审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70593391\_A01号  
中建三局集团（深圳）有限公司

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团（深圳）有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70593391\_A01号  
中建三局集团（深圳）有限公司

（本页无正文）



王丹

中国注册会计师：王丹



董焕荣

中国注册会计师：董焕荣

中国 北京

2025年3月31日



### 3.3 资产负债表

中建三局集团（深圳）有限公司  
资产负债表  
2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	513,344,649.67	177,141,356.14
其中：存放财务公司款项		10,000,000.00	1,000,000.00
应收票据	2	178,284,000.00	21,891,146.87
应收账款	3	794,165,847.87	181,586,910.36
应收款项融资	4	5,848,310.00	-
预付款项	5	61,296,689.97	41,696,690.17
其他应收款	6	1,073,469,749.23	681,852,726.83
存货	7	4,058,729.76	17,530,117.94
合同资产	8	522,992,343.05	1,058,907,613.34
一年内到期的非流动资产	9	331,152,533.19	313,090,670.04
其他流动资产	10	224,318,415.22	143,840,051.37
<b>流动资产合计</b>		<b>3,708,931,267.96</b>	<b>2,637,537,283.06</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	11	715,878.91	-
长期应收款	12	6,393,536.78	47,646,033.97
固定资产	13	25,586,051.03	23,397,373.09
无形资产	14	1,382,724.26	1,091,615.34
长期待摊费用	15	24,340,107.50	21,924,828.67
递延所得税资产	16	3,415,840.74	918,895.76
其他非流动资产	17	295,130,325.60	27,219.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>356,964,464.82</b>	<b>95,005,965.83</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,065,895,732.78</b>	<b>2,732,543,248.89</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团（深圳）有限公司  
资产负债表（续）  
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付账款	19	2,475,342,839.39	1,851,032,340.13
合同负债	20	267,292,661.17	75,620,140.59
应付职工薪酬	21	21,395,585.08	10,980,973.32
应交税费	22	9,741,256.02	18,625,382.68
其他应付款	23	465,214,444.76	273,177,034.83
一年内到期的非流动负债	24	11,872,576.31	3,214,797.31
其他流动负债	25	292,258,811.49	61,316,356.13
<b>流动负债合计</b>		<b>3,543,118,174.22</b>	<b>2,293,967,024.99</b>
<b>非流动负债</b>			
长期应付款	26	28,456,490.92	1,370,724.79
<b>非流动负债合计</b>		<b>28,456,490.92</b>	<b>1,370,724.79</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,571,574,665.14</b>	<b>2,295,337,749.78</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	27	300,000,000.00	300,000,000.00
盈余公积	29	19,529,404.38	13,817,847.53
未分配利润	30	174,791,663.26	123,387,651.58
<b>所有者权益合计</b>		<b>494,321,067.64</b>	<b>437,205,499.11</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>4,065,895,732.78</b>	<b>2,732,543,248.89</b>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

陈丹

会计机构负责人：

陈丹

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



### 3.4 利润表

中建三局集团（深圳）有限公司

利润表

2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	31	8,699,110,141.77	7,424,157,820.26
减：营业成本		7,917,671,074.84	6,954,603,625.16
税金及附加	32	17,563,481.81	12,753,045.66
销售费用		2,645.40	-
管理费用		385,106,872.50	116,075,487.38
研发费用		314,269,926.02	236,858,664.64
财务费用	33	11,661,937.59	(7,325,326.82)
其中：利息费用		3,231,313.58	910,000.00
利息收入		401,971.05	12,400,255.27
加：其他收益	36	243,206.06	195,159.15
投资收益	37	7,650,990.20	-
其中：以摊余成本计量的 金融资产终止确认损失		(8,656,672.13)	-
信用减值（损失）/转回	38	(17,395,293.32)	548,092.41
资产减值转回/（损失）	39	1,179,106.95	(3,211,696.31)
营业利润		44,512,213.50	108,723,879.49
加：营业外收入	40	13,859,043.59	15,003,500.01
减：营业外支出	41	-	60,000.00
利润总额		58,371,257.09	123,667,379.50
减：所得税费用	42	1,255,688.56	2,946,696.20
净利润		57,115,568.53	120,720,683.30
其中：持续经营净利润		57,115,568.53	120,720,683.30
综合收益总额		57,115,568.53	120,720,683.30

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*袁峰*

会计机构负责人：

*陈丹*

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



### 3.5 现金流量表

中建三局集团（深圳）有限公司  
现金流量表  
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,047,371,668.15	7,124,599,902.51
收到的税费返还		45,570,955.45	-
收到其他与经营活动有关的现金		252,690,250.70	266,297,993.53
经营活动现金流入小计		6,345,632,874.30	7,390,897,896.04
购买商品、接受劳务支付的现金		5,079,326,341.13	6,187,523,146.40
支付给职工以及为职工支付的现金		429,097,294.80	157,154,059.87
支付的各项税费		84,600,942.16	126,359,084.37
支付其他与经营活动有关的现金		395,289,494.92	712,117,256.31
经营活动现金流出小计		5,988,314,073.01	7,183,153,546.95
经营活动产生的现金流量净额	43	357,318,801.29	207,744,349.09
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,355,174.24	39,560,908.18
投资活动现金流出小计		20,355,174.24	39,560,908.18
投资活动使用的现金流量净额		(20,355,174.24)	(39,560,908.18)
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
取得借款收到的现金		380,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		380,000,000.00	-
偿还债务支付的现金		380,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,833,168.06	-
支付其他与筹资活动有关的现金		432,833.33	-
筹资活动现金流出小计		382,266,001.39	-
筹资活动使用的现金流量净额		(2,266,001.39)	-
四、现金及现金等价物净增加额	44	334,697,625.66	168,183,440.91
加：年初现金及现金等价物余额	44	175,082,237.96	6,898,797.05
五、年末现金及现金等价物余额	44	509,779,863.62	175,082,237.96

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*王峰*

会计机构负责人：

*陈丹*

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



### 3.6 所有者权益变动表

中建三局集团(深圳)有限公司  
所有者权益变动表  
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	13,817,847.53	123,387,651.58	437,205,499.11
二、本年初余额	300,000,000.00	-	13,817,847.53	123,387,651.58	437,205,499.11
三、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	57,115,568.53	57,115,568.53
(二) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	5,711,556.85	(5,711,556.85)	-
(三) 专项储备					
1. 本年提取	-	288,568,238.70	-	-	288,568,238.70
2. 本年使用	-	(288,568,238.70)	-	-	(288,568,238.70)
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	19,529,404.38	174,791,663.26	494,321,067.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



7

中建三局集团(深圳)有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	1,745,779.20	14,743,236.61	316,489,015.81
二、本年初余额	300,000,000.00	-	1,745,779.20	14,743,236.61	316,489,015.81
三、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	120,720,683.30	120,720,683.30
(二) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	12,072,068.33	(12,072,068.33)	-
2. 其他	-	-	-	(4,200.00)	(4,200.00)
(三) 专项储备					
1. 本年提取	-	204,356,193.86	-	-	204,356,193.86
2. 本年使用	-	(204,356,193.86)	-	-	(204,356,193.86)
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	13,817,847.53	123,387,651.58	437,205,499.11

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



8



证书序号: 0004095

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门批准，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



# 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日





姓名: 王丹  
 性别: 女  
 出生日期: 1984-09-20  
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份证号: 420323198409200063  
 身份证号码: 420323198409200063



王丹的年龄二维码  
 #J0016



姓名: 王丹  
 证书: 110002430016

This certificate is valid for another 1 year after 2017



证书编号: 110002430016  
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017年12月1日  
 Date of Issuance

年 月 日  
 y m d

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2016年6月30日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2016年11月3日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from


转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2016年6月30日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2016年7月13日





  
 INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS OF CHINA


  
 ERNST & YOUNG HUA MING LLP

中国注册会计师协会  
 中国注册税务师协会

姓名: 董晓霖  
 性别: 女  
 出生年月: 1995-01-28  
 工作单位: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份证号: 370832199501286721

Full name: 董晓霖  
 Sex: 女  
 Date of birth: 1995-01-28  
 Working unit: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Identity card No.: 370832199501286721



重焕荣的年检二维码  
 QR code for annual renewal registration

**年度检验登记**  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for one year after this renewal.

证书编号: 110101480827  
 No. of Certificate: 110101480827

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 12 月 16 日  
 Date of issuance: 2020 / 12 / 16

姓名: 董晓霖  
 身份证号: 110101480827



**注册会计师工作单位变更事项登记**  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2021 年 12 月 20 日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2021 年 12 月 20 日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 年 月 日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 年 月 日



5、纳税额：提供近3年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。

5.1 2023 年纳税证明

<b>纳税证明</b>			
深税纳证（2026）154070号			
中建三局集团(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GD1055A)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:			
一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,587,533.19	0
2	企业所得税	1,433,160.27	0
3	印花税	7,939,408.5	0
4	教育费附加	1,537,514.24	0
5	增值税	51,250,474.26	0
6	地方教育附加	1,025,009.5	0
7	残疾人就业保障金	227,743.32	0
8	环境保护税	9,163.58	0
合计		67,010,006.86	0
其中,自缴税款		64,219,739.8	
以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年508,21元,2022年20,147,627.22元,2023年46,861,871.43元。			
二、已退税情况			
(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。			
(二)除出口退税以外的各类退税2,592,899.95元(贰佰伍拾玖万贰仟捌佰玖拾玖圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。			
三、欠缴税费情况			
截至2026年2月26日,欠缴税费0元(零圆整)。			
特此证明。			
网站查询: <a href="http://shenzhen.chinatax.gov.cn">shenzhen.chinatax.gov.cn</a>		咨询电话: 0755-12366	
文书凭证序号: 522602262723091109			
			

## 5.2 2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2025）96820号

中建三局集团(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GD1055A) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	947,844.58	0
2	企业所得税	969,618.04	0
3	印花税	8,451,182.73	0
4	车船税	2,520	0
5	教育费附加	406,219.1	0
6	增值税	13,540,636.82	0
7	地方教育附加	270,812.73	0
8	残疾人就业保障金	367,659.96	0
9	环境保护税	210,371.45	0
	合计	25,166,865.41	0
	其中, 自缴税款	24,122,173.62	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年4,182,574.1元, 2024年20,984,291.31元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费45,570,955.45元(肆仟伍佰伍拾柒万零玖佰伍拾伍圆肆角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501205229879941



### 5.3 2025 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2025）1421869号

中建三局集团(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GD1055A)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,586,824.01	0
2	企业所得税	3,891,529.82	0
3	印花税	4,232,481.2	0
4	教育费附加	680,067.43	0
5	增值税	22,668,914.5	0
6	地方教育附加	453,378.29	0
7	残疾人就业保障金	451,104.05	0
8	环境保护税	480,865.96	0
	合计	34,445,165.26	0
	其中,自缴税款	32,860,615.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年-39,282,507.17元,2025年73,727,672.43元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费40,727,643.5元(肆仟零柒拾贰万柒仟陆佰肆拾叁圆伍角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年12月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512304559211333



6、须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）

控股股东/投资人名称及出资比例：

控股股东：中建三局集团有限公司；出资比例：100%

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称（盖章）	中建三局集团（深圳）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	辜家军
	身份证号	420114197903230514
控股股东/投资人名称及出资比例	中建三局集团有限公司，100%控股	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



全部展开

中建三局集团（深圳）有限公司

存续（在 营、开 业、在 册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

注册号：

法定代表人：章家军

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2020年09月14日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5GD1055A	企业名称：	中建三局集团（深圳）有限公司
注册号：		法定代表人：	章家军
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2020年09月14日
注册资本：	30000.000000万人民币	核准日期：	2025年11月18日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在 营、开 业、在 册）
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A座5301		
经营范围：	一般经营项目：建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包；公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总承包、工程总承包和项目管理业务；桥梁、隧道、路基、路面、交通工程专业承包；建筑技术开发与转让；道路工程技术咨询服务；机械设备租赁；建筑劳务输出；防雷工程施工；建筑工程设计；防雷工程设计；对外承包工程；机械设备、电力设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzdtknr/djzq/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d13094762.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzdtknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d13094762.html)

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



全部展开

中建三局集团(深圳)有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

注册号:

法定代表人: 惠家军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年09月14日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GD1055A	企业名称:	中建三局集团(深圳)有限公司
注册号:		法定代表人:	惠家军
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	2020年09月14日
注册资本:	30000.000000万人民币	核准日期:	2025年11月18日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区海晏源北站中心A座5301		
经营范围:	一般经营项目: 建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包; 公路、铁路、港口与航道、水利水电工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 桥梁、隧道、桥梁、桥梁、交通工程专业承包; 建筑技术开发与转让; 建筑工程技术咨询与服务; 机械设备租赁; 建筑劳务输出; 防雷工程施工; 建筑工程设计; 防雷工程设计; 对外承包工程; 机械设备、电力设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。发电业务、输电业务、供(配)电业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdglw/djzq/art/2023/art\\_9c67139da37a464c8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdglw/djzq/art/2023/art_9c67139da37a464c8955d42d130947b2.html)

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共 1 页 第 1 页 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

## 第二章投标人已完工同类项目业绩

### 近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	深圳市城科装备技术有限公司	平湖智创园项目总承包工程	广东省深圳市龙岗区	192414.11	2024年12月18日/2023年08月10日	已竣工
2	东莞极目机器有限公司	极目科技园	广东省东莞市塘厦镇	188160.45	2024年11月22日/2023年05月20日	已竣工
3	深圳市深科装备技术有限公司	平湖智造园项目总承包工程	广东省深圳市龙岗区	118794.63	2024年09月27日/2023年02月24日	已竣工

4	华为技术有限公司	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目	广东省东莞市大朗镇	105778.83	2024年10月22日/2022年08月01日	已竣工
5	东莞绿苑实业投资有限公司	博雅花园项目总承包工程	广东省东莞市大朗镇	62900.00	2024年09月30日/2022年06月15日	已竣工
6	华为投资控股有限公司	东莞松山湖南区(253地块)研发中心项目	广东省东莞市大朗镇	58552.95	2024年03月14日/2022年02月24日	已竣工
7	深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	民治学校设计采购施工总承包(EPC)	广东省深圳市龙华区	42930.28	2025年12月11日/2021年09月30日	已竣工
8	深圳市龙华区建筑工务署	深高北校区扩建工程设计采购施工总承包(EPC)	广东省深圳市龙华区	28140.14	2024年6月/2022年08月31日	已竣工
9	东莞绿苑实业投资有限公司	景明公寓	广东省东莞市大朗镇	23211.51	2024年09月30日/2022年07月18日	已竣工
10	华为技术有限公司	华为松山湖团泊洼4号地块工业项目	广东省深圳市罗湖区	11305.08	2025年07月30日/2024年06月10日	已竣工

(一) 平湖智创园项目总承包工程

1 合同文件

合同编号：PPA-20230710-0002-CK-A

深圳市建设工程  
施工（总价）合同

工程名称：平湖智创园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市城科装备技术有限公司

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城科装备技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：平湖智创园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模、特征及内容：项目位于广东省深圳市龙岗区，总建筑面积约为 29 万平方米。本工程拟建建筑物有：F1 生产厂房、C1 动力中心、PMD 生产调度楼、CA 食堂、P1 地下室、甲类库、丙类库、门卫、氢气棚、连廊等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金  /  %；国有企业事业单位资金  /  %；集体资金  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。总承包方不得以存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

(1) **房屋建筑工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其他\_\_\_\_\_）；

<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____ )		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其他_幕墙工程_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管道: _____ 米 ) ;		
其他: 电梯工程		

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长 _____ 米, 宽 _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长 _____ 米, 宽 _____ 米, 高 _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长 _____ 米, 宽 _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长 _____ 米, 宽 _____ 米, 高 _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月31日；

计划竣工日期：2024年12月31日；

合同工期总日历天数 519 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾玖亿贰仟肆佰壹拾肆万壹仟壹佰陆拾元整  
(¥ 1924141160.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

- (1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2)  已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3)  预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4)  其他: \_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 胡辛亚。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 合同补充条款及其附件;
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月10日；

订立地点：深圳市龙岗区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签署合同完成之日起生效。

本合同一式8份，发包人执4份、承包人执4份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

**陈勉冬**

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人：  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

**蒋武**

组织机构代码： 91440300MA5GD1055A  
 地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区  
汇德大厦1号楼3301

邮政编码： 518100  
 法定代表人： 蒋武  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： 075582215051  
 传真： 075582215166  
 电子信箱： phzz\_cscecsz@163.com  
 开户银行： 44250100000209366666  
 账号： 中国建设银行深圳福田支行

## 2 工程名称不一致情况说明

### 关于工程名称不一致情况说明

龙岗区住房和建设局：

我公司正在申报平湖智创园 1-11 栋的施工许可（质监安监介入、施工许可或竣工验收备案等）手续，因前期项目具体名称未确定，出现工程名称不一致的情况，我司承诺现提交上传材料中工程名称与本次申报工程名称“平湖智创园 1-11 栋”不一致，但实际为同一个工程或包含本工程。

我司对申报材料的真实性合法性负全责，若存在虚假申报，一切责任由我司承担。

深圳市城科装备技术有限公司

2024 年 1 月 10 日



3 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 平湖智创园 1-10 栋

验收日期： 2024 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20231849 JZ20231849-2	项目代码	2209-440307-04-01-474762
项目名称	平湖智创园 1-10 栋	项目曾用名	平湖智创园总承包工程 平湖智创园 1-11 栋
工程地点	深圳市龙岗区中科谷、中环大道西侧、曙屏路北侧		
建筑面积	283213.56 m <sup>2</sup>	工程造价	1924141160 元
结构类型	框架结构	层数	地下 2 层 地上 14 层
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2023) 0579 号	宗地号	G04201-0048
用地规划许可证号	地字第 4403072023YG005 9377 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0002485 (改 1) 号 建字第 4403072024GG0074463 (改 1) 号
施工许可证号	2024-0174	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 26 日	验收日期	2024 年 12 月 18 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2209-440307-04-01-47476202
建设单位	深圳市城科装备技术有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团(深圳)有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

### 三、工程质量评定

单位工程：平湖智创园 1-10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：黄涛


注册号：4400292-050

有效期：至2025年7月



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月18日）。

建设单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  2024年12月18日

监理单位（公章）：  
 总监理工程师：  2024年12月18日

设计单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  2024年12月18日

施工单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  2024年12月18日

勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  2024年12月18日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：陈强

注册号：4405443-AY002

有效期：至2024年12月



4 发票资料

	<b>电子发票 (增值税专用发票)</b> <small>国家税务总局 深圳市税务局</small>		发票号码: 25957000000003416823 开票日期: 2025年12月26日		
	建筑服务				
购买方信息 名称: 深圳市城科装备技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HH4X13U	销售方信息 名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A				
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广东省深圳市龙岗区平湖街道中 环大道与曙屏路交叉处平湖智创 园项目	建设项目名称 平湖智创园项目总承包工程	金额 6037596.33	税率/征收率 9%	税额 543383.67
合 计			¥6037596.33	¥543383.67	
价税合计(大写)		⊗ 陆佰伍拾捌万零玖佰捌拾圆整		(小写) ¥6580980.00	
备注 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称:平湖智创园项目总承包工程 项目地点:深圳市龙岗区平湖街道中环大道与曙屏路交叉处平湖智创园项目; 收款人:王星; 复核人:王俞兵;					
开票人: 赵健宗					

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-14 11:15:46

打印



建筑服务

### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23957000000003416823

开票日期: 2025年12月26日

购买方信息	名称: 深圳市城科装备技术有限公司	销售方信息	名称: 中建三局集团(深圳)有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HH4X13U		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙岗区平湖街道中环大道与曙屏路交叉处平湖智创园项目	平湖智创园项目总承包工程	6037596.33	9%	543383.67
合计			¥6037596.33		¥543383.67
价税合计(大写)	陆佰伍拾捌万零玖佰捌拾圆整			(小写)	¥6580980.00
备注	土地增值税项目编号: -	跨地(市)标志: 否			
	项目名称: 平湖智创园项目总承包工程 项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道中环大道与曙屏路交叉处平湖智创园项目 收款人: 王星 复核人: 王俞兵				

开票人: 赵健宗

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

(二) 极目科技园  
1 合同文件

(GF—2017—0201)

编号: PPA-20230504-10B1

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞极目机器有限公司

承包人(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就极目科技园1号能源楼,2-4号厂房,5号丙类仓库,6号食堂,7号能源楼,8-10号厂房,11号地下室,12-19号宿舍,20-21号员工服务用房,22号更衣室,23号地下室,24-25号门卫房,26号丙类仓库,27号空压机房,28-29号甲类仓库,30号废水检测站,31号厂房,32号能源楼工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 极目科技园1号能源楼,2-4号厂房,5号丙类仓库,6号食堂,7号能源楼,8-10号厂房,11号地下室,12-19号宿舍,20-21号员工服务用房,22号更衣室,23号地下室,24-25号门卫房,26号丙类仓库,27号空压机房,28-29号甲类仓库,30号废水检测站,31号厂房,32号能源楼

2.工程地点: 广东省东莞市蛟坪大道北侧。

3.工程立项批准文号: 2302-441900-04-01-184748。

4.资金来源: 100%自筹。

5.工程内容: 本项目共32栋楼,用地面积为599982.08 m<sup>2</sup>,总

建筑面积为 843010.61 m<sup>2</sup>，其中 1~30# 单体总建筑面积为 757318.71 m<sup>2</sup>。名称 1 号能源楼（地下 1 层、地上 3 层，建筑面积为 42720.16 m<sup>2</sup>）、2 号厂房（地下 1 层、地上 3 层，建筑面积为 73691.94 m<sup>2</sup>）、3 号厂房（地下 1 层、地上 3 层，建筑面积为 73447.9 m<sup>2</sup>）、4 号厂房（地上 6 层，建筑面积为 41318.67 m<sup>2</sup>）、5 号丙类仓库（地上 3 层，建筑面积为 10433.54 m<sup>2</sup>）、6 号食堂（地上 3 层，建筑面积为 21790.77 m<sup>2</sup>）、7 号能源楼（地下 1 层、地上 3 层，建筑面积为 42696.96 m<sup>2</sup>）、8 号厂房（地下 1 层、地上 3 层，建筑面积为 73388.37 m<sup>2</sup>）、9 号厂房（地下 1 层、地上 3 层，建筑面积为 73443.99 m<sup>2</sup>）、10 号厂房（地上 6 层，建筑面积为 41318.67 m<sup>2</sup>）、11 号地下室（地下 1 层，建筑面积为 96199.82 m<sup>2</sup>）、12 号宿舍（地上 17 层，建筑面积为 13392.47 m<sup>2</sup>）、13 号宿舍（地上 17 层，建筑面积为 13392.56 m<sup>2</sup>）、14 号宿舍（地上 17 层，建筑面积为 13393.16 m<sup>2</sup>）、15 号宿舍（地上 17 层，建筑面积为 13391.95 m<sup>2</sup>）、16 号宿舍（地上 17 层，建筑面积为 13399 m<sup>2</sup>）、17 号宿舍（地上 17 层，建筑面积为 13407.96 m<sup>2</sup>）、18 号宿舍（地上 17 层，建筑面积为 13414.03 m<sup>2</sup>）、19 号宿舍（地上 17 层，建筑面积为 13500.29 m<sup>2</sup>）、20 号员工服务用房（地上 2 层，建筑面积为 848.1 m<sup>2</sup>）、21 号员工服务用房（地上 2 层，建筑面积为 1056.04 m<sup>2</sup>）、22 号更衣室（地上 1 层，建筑面积为 246.04 m<sup>2</sup>）、23 号地下室（地下 1 层，建筑面积为 41913.56 m<sup>2</sup>）、24 号门卫房（地上 1 层，建筑面积为 69.65 m<sup>2</sup>）、25 号门卫房（地上 1 层，建筑面积为 105.27 m<sup>2</sup>）、26 号丙类仓库（地上 3 层，建筑面积为

12820.18 m<sup>2</sup>)、27号空压机房(地上2层,建筑面积为831.41 m<sup>2</sup>)、28号甲类仓库(地上1层,建筑面积为775.01 m<sup>2</sup>)、29号甲类仓库(地上1层,建筑面积为775.01 m<sup>2</sup>)、30号废水检测站(地下1层、地上1层,建筑面积为136.23 m<sup>2</sup>)、31号厂房(地下1层、地上3层,建筑面积为73667.67 m<sup>2</sup>)、32号能源楼(地上3层,建筑面积为12024.23 m<sup>2</sup>)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

#### 6.工程承包范围:

地基基础、主体工程、钢结构、建筑防水、电梯安装、给排水、暖通、电气、通风空调、节能、消防等专业施工总承包。

## 二、合同工期

计划开工日期:2023年4月6日。计划竣工日期:2025年8月5日。工期总日历天数:852天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:人民币(大写)壹拾捌亿捌仟壹佰陆拾万零肆仟伍佰柒拾元整(¥1,881,604,570元);其中1~30#单体合同价为人民币(大写)壹拾陆亿玖仟壹佰肆拾万陆仟肆佰陆拾玖元整(¥1,691,406,469元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟万元整(¥60,000,000元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥ /元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥ /元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/(¥ /元)；

2.合同价格形式：综合单价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：管鹏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 20 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，

承包人执 4 份。



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：91441900MACKJRTU4R

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地址：东莞南城厦镇蛟坪路77号

地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

邮政编码：523718

邮政编码：518000

法定代表人：李建国

法定代表人：辜家军

委托代理人：白锦立

委托代理人：辜家军

电话：0769-28730808

电话：0755-82215560

传真：/

传真：/

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电子信箱: [gztaijikyc@163.com](mailto:gztaijikyc@163.com)  
开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行  
账 号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 账 号: [44250100000209366666](#)

## 2 竣工验收报告

极目科技园项目总计 25 个竣工验收单体工程，共 32 栋楼，总建筑面积为 843010.61 平方米。

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：极目科技园1号能源楼

验收日期：2024年 11 月22日

建设单位（盖章）：东莞极目机器有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	极目科技园1号能源楼				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	49017.83平方米	工程造价	9541.18万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	桩基础		地下:	1	层
施工许可证号	441900202404230101	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 22日		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-05		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李祖信  
 注册号: 4405443-AY001  
 有效期至: 至2027年12月

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。  
 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意使用。



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 方竹  
 注册号: 4400292-028  
 有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
 田宏伟  
 注册号 44023310  
 有效期 2027.05.20

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 于涛  
 粤144202104865(00)  
 2027.04.18

建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人: 2024年11月22日	监理单位:  (公章)  总监理工程师: 2024年11月22日	施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人: 2024年11月22日	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人: 2024年11月22日	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人: 2024年11月22日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：极目科技园2号厂房

验收日期：2024年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：东莞极目机器有限公司



## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	极目科技园2号厂房				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	73551.01平方米	工程造价	16458.46 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
	桩基础		地下： 1 层		
施工许可证号	441900202404230201	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11 月 22日		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-08		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。  
验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：方竹  
注册号：4400292-028  
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李祖信  
注册号：4405443-AY001  
有效期：至2027年12月

 <p>田宏伟 注册号 44023310 有效期 2027.05.20</p>	 <p>于涛 粤144202104865(00) 建筑 2027.04.18</p>		
<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月22日</p>	<p>监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月22日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月22日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月22日</p>



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 极目科技园3号厂房

验收日期: 2024年 11月 22 日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	极目科技园3号厂房				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	73365.14平方米	工程造价	16403.96万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	桩基础		地下:	1	层
施工许可证号	441900202404230301	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 22 日		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-09		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李祖信  
 注册号: 4405443-AY001  
 有效期: 至2027年12月

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。  
 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 方竹  
 注册号: 4400292-028  
 有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师 田宏伟 注册号 4402331 建设单位: 2027.05.21 监理单位:	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 于涛 粤144202104865(00) 建筑 2027.04.18 施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2024年11月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日

GD-E1-914/6



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 极目科技园4号厂房

验收日期: 2024年11月22日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	极目科技园4号厂房				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	41787.59平方米	工程造价	9228.17万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202404230401	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年4月23日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-10		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。  
验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李祖信  
注册号: 4405443-AY001  
有效期至: 2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 方竹  
注册号: 4400292-028  
有效期: 至 2025年6月

 田宏伟 注册号 44023310 有效期至 2027.05.20 中华人民共和国注册监理工程师	 于涛 粤144202104865(00) 2027.04.18 中华人民共和国一级注册建造师执业印章		
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日

\* GD-E1-914/6 \*

### 3 发票资料

	<b>电子发票 (增值税专用发票)</b> <small>国家税务总局 深圳市税务局</small>		发票号码: 25957000000003416812 开票日期: 2025年12月22日																				
	建筑服务																						
<b>购买方信息</b> 名称: 东莞极目机器有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MACKURU4R	<b>销售方信息</b> 名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>建筑服务发生地</th> <th>建筑项目名称</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td>广东省东莞市塘厦镇田心社区</td> <td>极目科技园项目总承包工程</td> <td>34499082.57</td> <td>9%</td> <td>3104917.43</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>合 计</b></td> <td>¥34499082.57</td> <td></td> <td>¥3104917.43</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	*建筑服务*工程款	广东省东莞市塘厦镇田心社区	极目科技园项目总承包工程	34499082.57	9%	3104917.43	<b>合 计</b>			¥34499082.57		¥3104917.43					
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额																		
*建筑服务*工程款	广东省东莞市塘厦镇田心社区	极目科技园项目总承包工程	34499082.57	9%	3104917.43																		
<b>合 计</b>			¥34499082.57		¥3104917.43																		
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁仟柒佰陆拾万零肆仟圆整		(小写) ¥37604000.00																			
<b>备注</b>	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 极目科技园项目总承包工程 项目地址: 广东省东莞市塘厦镇 工程款 ECC单号: ECC-20251222-FKSQ-000018; 收款人: 王星; 复核人: 王俞兵;																						
开票人: 赵健宗																							

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-14 11:07:47

打印



建筑服务

### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2595700000003416812

开票日期: 2025年12月22日

购买方信息	名称: 东莞极目机器有限公司		销售方信息	名称: 中建三局集团(深圳)有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MACKURTU4R			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省东莞市塘厦镇田心社区	极目科技园项目总承包工程	34499082.57	9%	3104917.43
合计			¥34499082.57		¥3104917.43
价税合计(大写)		叁仟柒佰陆拾万零肆仟圆整		(小写) ¥37604000.00	
备注	土地增值税项目编号: -		跨地(市)标志: 是		
	项目名称: 极目科技园项目总承包工程 项目地址: 广东省东莞市塘厦镇 工程款 ECC单号: ECC-20251222-FKSQ-000018				
收款人: 王星		复核人: 王俞兵			

开票人: 赵健宗

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

(三) 平湖智造园项目总承包工程

1 合同文件

合同编号： SJ-004-01-PPA-000709-SK-A

深圳市建设工程  
施工（总价）合同

工程名称： 平湖智造园项目总承包工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖辅城坳社区

发 包 人： 深圳市深科装备技术有限公司

承 包 人： 中建三局集团（深圳）有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深科装备技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：平湖智造园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖辅城坳社区

工程规模、特征及内容：项目位于广东省深圳市龙岗区，总用地面积约 23.1 万平方米，总建筑面积约为 54 万平方米。地块北侧为办公区及生活区，南侧为生产厂区，含门卫室及连廊共 20 个建筑单体。北侧生活区包含 3 栋宿舍楼及门卫室，办公区为 1 栋综合楼及 1 栋配套食堂和门卫室。生活区与办公区配套大地下室，提供约 2000 个停车位。南侧厂区为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金  /  %；国有企业事业单位资金  /  %；集体资金  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。总承包方不得以重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

(1) 房屋建筑工程：（可在□内打√、表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可

依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____ )		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管道: _____米 ) ;		
其他: 电梯工程、景观绿化工程、其他通用安装、房建及配套工程		

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长 米, 宽 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长 米, 宽 米, 高 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长 米, 宽 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长 米, 宽 米, 高 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

□其它:

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(如果有)。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 人民币壹拾壹亿捌仟柒佰玖拾肆万陆仟叁佰柒拾玖元整  
(¥1,187,946,379 元整);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

(5) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式 (可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

(1)  施工图 (包括图纸与相关标准和规范);

(2)  已标价工程量清单 (一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3)  预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4)  其他: \_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容 (可选填未包含在合同包干价内的内容):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 谭立阳。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 中标通知书;

(3) 投标函及其附录;

(4) 合同补充条款及其附件;

(5) 合同专用条款及其附件;

(6) 合同通用条款;

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 签署合同完成之日起 生效。

本合同一式 8 份,发包人执 4 份、承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张莎

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王大勇

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

汇德大厦1号楼3301

邮政编码：518100

法定代表人：王大勇

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：075582215051

传真：075582215166

电子信箱：phzz\_cscecsz@163.com

开户银行：44250100000209366666

账号：中国建设银行深圳福田支行

## 2 竣工验收报告

平湖智造园项目总承包工程总计 3 个竣工验收单体工程，总建筑面积 551143.38 平方米。

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程

工程名称

验收日期

建设单位(盖章)

2024-8-7

深圳市深科装备技术有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	268694.65平方米	工程造价	210714万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 / 2 / 4 层 地下：1 层		
施工许可证号	2023-0791	监理许可证号			
开工日期	2023-01-15	验收日期	2024-8-7		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561502		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及供暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

 	 姓名：陈强 注册号：4405443-AT002 有效期：至2024年12月	 姓名：邓阳 注册号：5100059-050 有效期：至2024年12月11日	
 李文星 注册号：44021528 注册日期：2026.03.24 监理单位	 谭立阳 粤1502019202001645(00) 建筑 2025.08.10 设计单位	 勘察单位	
李王明 (公章) 单位(项目) 负责人： 2024年8月7日	(公章) 总监理工程师： 2024年8月7日	(公章) 单位(项目) 负责人： 谭立阳 2024年8月7日	(公章) 单位(项目) 负责人： 邓阳 2024年8月7日

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称: 平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套地下室（地下三层）工程

验收日期: 2024-9-27

建设单位(盖章): 深圳市深科装备技术有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套地下室（地下三层）工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	208935.88 平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 / 3 / 13 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2023-1085	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561504		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

 建设单位	 监理单位	 施工单位	 设计单位	 勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 2024年9月27日	 2024年9月27日	 2024年9月27日	 2024年9月27日	 2024年9月27日

  
 - G04E1-914/6 -

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 陈强  
 注册号: 4405443-AY002  
 有效期: 至2024年12月

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3



工程名称 平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室

验收日期: 2024-9-27

建设单位(盖章): 深圳市深科装备技术有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	73812.85 平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上： 29 层	地下： / 层	
施工许可证号	2023-1765	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561505		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程，地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程，建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。
- 6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年9月27日	(公章) 总工程师:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日



### 3 工程名称情况说明及履约评价

## 证 明

兹证明，由中建三局集团（深圳）有限公司承建施工的平湖智造园项目总承包工程，项目总建筑面积约为 23.1 万平方米。建设内容包括：办公区、生活区、生产厂区，含门卫室及连廊共 20 个建筑单体。北侧生活区包含 3 栋宿楼及门卫室，办公区为 1 栋综合楼及 1 栋配套食堂和门卫室。生活区与办公区配套大地下室，提供约 2000 个停车位。南侧厂区为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。

项目履约优秀。

特此证明。



建设单位：深圳市城科装备技术有限公司

日期：2024 年 6 月 10 日

#### 4 发票资料

	<b>建筑服务</b>		<b>电子发票 (增值税专用发票)</b>		发票号码: 25957000000003416719
	国家税务总局 深圳市税务局				开票日期: 2025年11月24日
购买方信息 名称: 深圳市深科装备技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H7CCW0A			销售方信息 名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A		
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广东省深圳市龙华区	建筑项目名称 平湖智造园项目总承包工程	金额 13836183.49	税率/征收率 9%	税额 1245256.51
合 计			¥13836183.49	¥1245256.51	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹仟伍佰零捌万壹仟肆佰肆拾圆整		(小写) ¥15081440.00	
备注 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称:平湖智造园项目总承包工程 项目地址:深圳市龙岗区平湖街道玉平大道和辅岐路交叉口西北侧平湖智造园项目; 收款人:王昱; 复核人:王俞兵;					
开票人: 赵健宗					

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-05-14 11:12:51

打印



建筑服务

### 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2595700000003416719

开票日期：2025年11月24日

<b>购买方信息</b> 名称：深圳市深科装备技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5H7CCW0A	<b>销售方信息</b> 名称：中建三局集团（深圳）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5GD1055A																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>建筑服务发生地</th> <th>建筑项目名称</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td>广东省深圳市龙华区</td> <td>平湖智造园项目总承包工程</td> <td>13836183.49</td> <td>9%</td> <td>1245256.51</td> </tr> <tr> <td colspan="3">合计</td> <td>¥13836183.49</td> <td></td> <td>¥1245256.51</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙华区	平湖智造园项目总承包工程	13836183.49	9%	1245256.51	合计			¥13836183.49		¥1245256.51	价税合计（大写）      壹仟伍佰零捌万叁仟肆佰肆拾圆整      （小写）¥15081440.00
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额														
*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙华区	平湖智造园项目总承包工程	13836183.49	9%	1245256.51														
合计			¥13836183.49		¥1245256.51														
<b>备注</b> 土地增值税项目编号：-      跨地（市）标志：否 项目名称：平湖智造园项目总承包工程 项目地址：深圳市龙岗区平湖街道玉平大道和辅歧路交叉口西北侧平湖智造园项目 收款人：王星      复核人：王俞兵																			

开票人：赵健宗

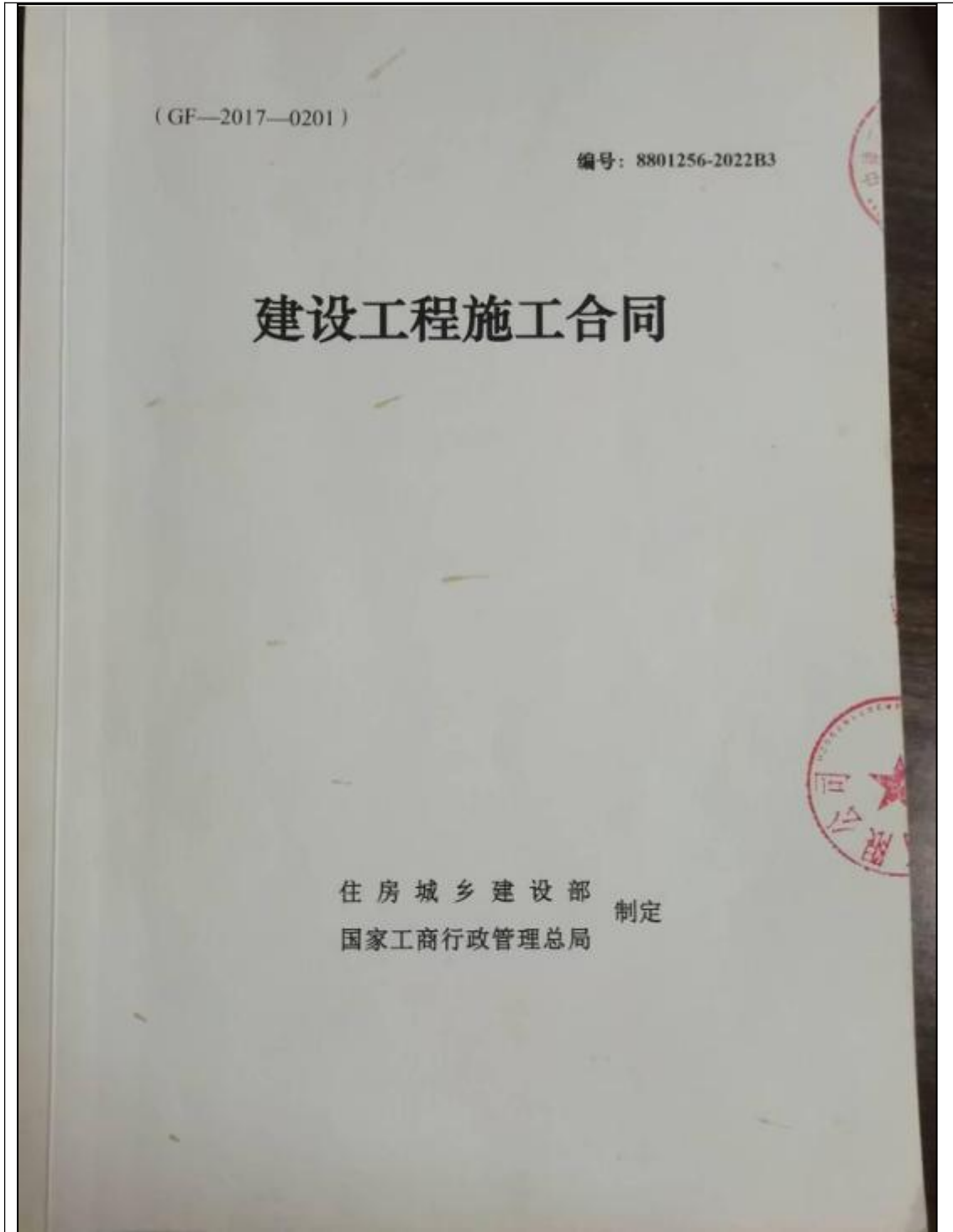
**特别提示：**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

(四) 华为松山湖团泊洼 5 号地块工业项目

1 合同文件



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华为技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
华为松山湖团泊洼5号地块工业项目1号厂房，2号厂房，3号厂房，  
4号动力中心，5号厂房，6号配套办公用房，7号食堂，8号氮气站，  
9号氩气站，10号危险品仓库，11号门房，12号地下室，13号危险  
品仓库工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目1号厂房，2  
号厂房，3号厂房，4号动力中心，5号厂房，6号配套办公用房，7  
号食堂，8号氮气站，9号氩气站，10号危险品仓库，11号门房，  
12号地下室，13号危险品仓库。

2.工程地点：东莞市松山湖东部地区阿里山路与基隆路交叉口东  
南。

3.工程立项批准文号：2020-441900-39-03-080990。

4.资金来源：100%自筹。

5.工程内容：本项目单体建筑由13栋单体组成，地上最高7层，  
地下室2层，总建筑面积约54万平方米，建筑高度45.6米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

土建(桩基)、机电安装等专业施工总承包。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2022年7月15日, 计划竣工日期: 2024年2月31日。工期总日历天数: 747天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为: 人民币(大写)壹拾亿伍仟柒佰柒拾捌万捌仟叁佰叁拾肆元整(¥1,057,788,334.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰仟捌佰伍拾陆万零贰佰捌拾伍元整(¥2,856,028.5元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

2.合同价格形式：综合单价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理：周彦伯。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。



发包人

(公章)



承包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 914403001922038216 组织机构代码: 91440300MA5GD1055A

地 址: 深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼 地 址: 深圳市龙华区民治街道北  
站社区汇德大厦 1 号楼  
3301

邮政编码: 523000 邮政编码: 518110

法定代表人: 赵明路 法定代表人: 王大勇

委托代理人: 白锦立 委托代理人: /

电 话: 0769-28780808 电 话: 0755-82515566

传 真: □□□□□□ 传 真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: jsjsz@cscec.com

开户银行: □□□□□□ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号: □□□□□□ 账 号: 00000209366666

## 2 竣工验收报告

华为松山湖团泊洼5号地块工业项目总承包工程总计13个竣工验收单体工程，总建筑面积531374.81平方米

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目1号厂房

验收日期: 2024年10月22日

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司

\* GD - E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目1号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	67700.69平方米	工程造价	13476.928 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210310801	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-03		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：1号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

<p>建设单位：                    (公章)                  单位(项目)负责人：                    2024年10月16日</p>	<p>监理单位：                    (公章)                  总监理工程师：                    2024年10月16日</p>	<p>施工单位：                    (公章)                  单位(项目)负责人：                    2024年10月16日</p>	<p>设计单位：                    (公章)                  单位(项目)负责人：                    2024年10月16日</p>	<p>勘察单位：                    (公章)                  单位(项目)负责人：                    2024年10月16日</p>
---	--	---	---	---

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目2号厂房

验收日期: 2024年10月22日

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊湾5号地块工业项目2号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东连 桃园路、北为阿里山路	建筑面积	67964.68平方米	工程造价	13529.48 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210310901	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 10 月 31 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-04		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：2号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

			
 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0001

工程名称: 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目3号厂房

验收日期: 2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目3号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	67118.73平方米	工程造价	13361.08万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210311001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2024年10月22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-05		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：3号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	 (公章) 总监理工程师：  2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 华为松山湖团泊湾5号地块工业项目4号动力中心

验收日期： 2022 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目4号动力中心				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	38991.36平方米	工程造价	7761.867万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202210311101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2024年10月22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-06		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：4号动力中心经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体结构分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	 (公章) 总监理工程师：  2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称： 华为松山湖团泊湾5号地块工业项目5号厂房

验收日期： 2024 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地快工业项目5号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠 桃园路、北为阿里山路	建筑面积	63660.51平方米	工程造价	12672.664
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210311201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2024年10月22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF7202234015-07		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：5号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

<p>建设单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年10月16日</p>	<p>监理单位：</p> <p>（公章）</p> <p>总监(项目)负责人：</p> <p>2024年10月16日</p>	<p>施工单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年10月16日</p>	<p>设计单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年10月16日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年10月16日</p>
---	---	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目6号配套办公用房

验收日期： 2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目6号配套办公用房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	74780.43平方米	工程造价	14886.266 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202212081201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2024年10月22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-14		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：6号配套办公用房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各主体结构、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	 总监工程师：  2024年10月16日	 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	 单位(项目)负责人：  2024年10月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目7号食堂

验收日期: 2024年10月21日

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目7号食堂				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	13047.09平方米	工程造价	2597.236万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202212081301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2024年10月22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-15		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：7号食堂经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目8号氮气站

验收日期： 2024年12月22日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



# 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目8号氮气站				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	784.11平方米	工程造价	156.09 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210311301	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-08		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：8号氮气站经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

<p>建设单位：                    单位(项目)负责人：                    2024年10月16日</p>	<p>监理单位：                    总监理工程师：                    2024年10月16日</p>	<p>施工单位：                    单位(项目)负责人：                    2024年10月16日</p>	<p>设计单位：                    单位(项目)负责人：                    2024年10月16日</p>	<p>勘察单位：                    单位(项目)负责人：                    2024年10月16日</p>
---	--	---	---	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目9号氮氧站

验收日期: 2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目9号氢氮站				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	594.18平方米	工程造价	118.281 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210311401	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-09		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：9号氢氮站经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年10月16日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p>  <p>2024年10月16日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年10月16日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年10月16日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年10月16日</p>
---	--	---	---	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目10号危险品仓库

验收日期: 2024年10月22日

建设单位（盖章） 华为技术有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目10号危险品仓库				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	1309.5平方米	工程造价	260.677 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210311501	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-10		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 001

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：10号危险品仓库经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人： 	总监理工程师/师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华为松山湖团泊沱5号地块工业项目11号门房

验收日期： 2024年12月22日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目11号门房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基峰路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	110.62平方米	工程造价	22.021 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210311601	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024年10月22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-11		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：11号门房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。



<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年10月16日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2024年10月16日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年10月16日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年10月16日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年10月16日</p>
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华为松山湖团泊湾5号地块工业项目12号地下室

验收日期: 2024年10月22日

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地铁工业项目12号地下室				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	135006.89平方米	工程造价	26875.327
结构类型	框架结构	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441900202210311701	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年10月22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-12		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



GD-EI-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：12号地下室经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、屋面分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年10月16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月16日
--	---	---	--	--



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目13号危险品仓库

验收日期： 2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目13号危险品仓库				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	306.0平方米	工程造价	60.914 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202210311801	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-13		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场检查评定，得出如下一致结论：13号危险品仓库经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。



建设单位： 	监理单位： 	施工单位： (公章)	设计单位： 	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2019年10月16日	总监理工程师：  2019年10月16日	单位(项目)负责人：  2019年10月16日	单位(项目)负责人：  2019年10月16日	单位(项目)负责人：  2019年10月16日

GD-E1-914/6



### 3 发票资料

		<b>电子发票 (增值税专用发票)</b> <small>国家税务总局 深圳市税务局</small>		发票号码: 26957000000011424445 开票日期: 2026年02月08日	
购买方信息 名称: <b>华为技术有限公司</b> 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922038216		销售方信息 名称: <b>中建三局集团(深圳)有限公司</b> 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A			
项目名称	建筑服务发生地	建设项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省东莞市松山湖区	<b>华为松山湖团泊洼5号地块工业项目总承包工程</b>	1139063.67	9%	102515.73
合 计			¥1139063.67		¥102515.73
价税合计(大写)		⊗ 壹佰贰拾肆万壹仟伍佰柒拾玖圆肆角整		(小写) ¥1241579.40	
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:是; 项目名称: 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目总承包工程 工程地点: 广东省东莞市松山湖区 ECC付款申请单编号: ECC-20260208-FKSQ-000030; 收款人: 王星; 复核人: 王前兵;				
开票人: 赵健宗					

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-14 11:05:13

打印



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 26957000000011424445

开票日期: 2026年02月08日

购买方信息	名称: 华为技术有限公司		销售方信息	名称: 中建三局集团(深圳)有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922038216			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA56D1055A	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省东莞市松山湖区	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目总承包工程	1139063.67	9%	102515.73
合计			¥1139063.67		¥102515.73
价税合计(大写)	壹佰贰拾肆万壹仟伍佰柒拾玖圆肆角整			(小写) ¥1241579.40	
备注	土地增值税项目编号: -		跨地(市)标志: 是		
	项目名称: 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目总承包工程 工程地点: 广东省东莞市松山湖区 ECC付款申请单编号: ECC-20260208-FKSQ-000030 收款人: 王星 复核人: 王俞兵				

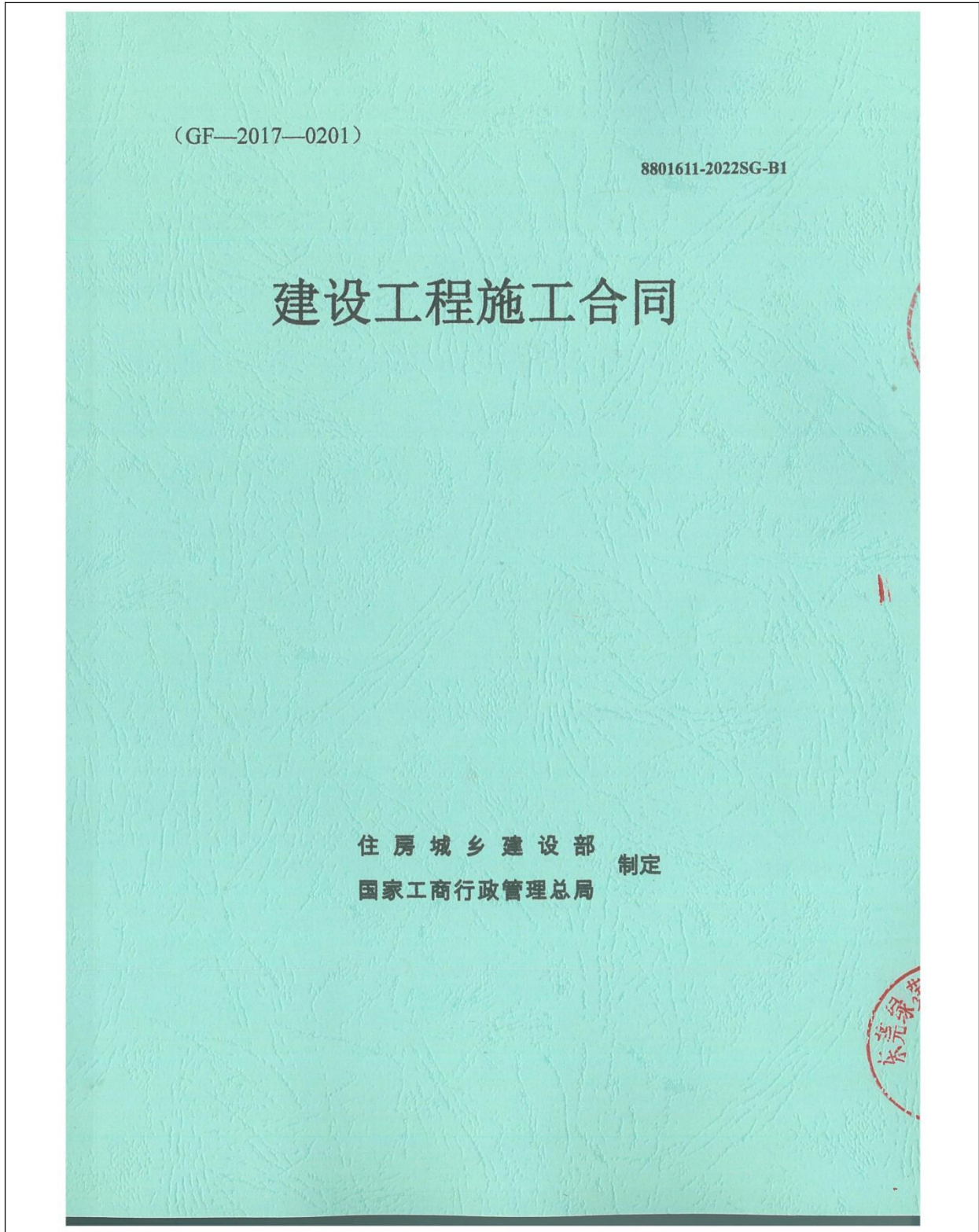
开票人: 赵健宗

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

(五) 博雅花园项目总承包工程  
1 合同文件



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞绿苑实业投资有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
博雅花园 1~18 号住宅楼，19 号更衣室，20 号幼儿园，21~22 号门楼，  
23~24 号商业楼，25~26 号配套楼，地下室 工程施工及有关事项协  
商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：博雅花园 1~18 号住宅楼，19 号更衣室，20 号幼  
儿园，21~22 号门楼，23~24 号商业楼，25~26 号配套楼，地下室。

2.工程地点：东莞市松山湖富通路南、基隆路东。

3.工程立项批准文号：2107-441900-04-01-451261。

4.资金来源：100%自筹。

5.工程内容：本项目单体建筑由 27 栋单体组成，地下室 2 层，  
总建筑面积约 44.2 万平方米，建筑高度 79.85 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

土建（桩基）、机电安装等专业施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：2024年4月30日。

工期总日历天数：670天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿贰仟玖佰万（¥629,000,000.00元整）

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾陆万壹仟玖佰元整（¥19561900元）

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### 2.合同价格形式：综合单价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：龙见达。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 15 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是  
同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份  
承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：91441900345342137N 组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

邮政编码： 523000 邮政编码： 518131

法定代表人： 任树录 法定代表人： 王大勇

委托代理人： 徐险峰 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0769-28780808 电 话： 0755-82215566

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： /

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： zjsjsz@cscec.com

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行深圳福田支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 44250100000209366666

## 2 竣工验收报告

本项目单体建筑由 27 栋单体组成，总建筑面积 44.2 万平方米，总造价 76846.71 万元。

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 博雅花园1号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）

验收日期： 2024年09月30日

建设单位（盖章）： 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2






工程名称	博雅花园1号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）			
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	14286.7m <sup>2</sup>	工程造价 2490.47 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24层 地下：/层	
施工许可证号	441900202209230101（松山湖）	监理许可证号	/	
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-02	
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位 （土建）	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位 （设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位 （装修）	中建三局集团（深圳）有限公司			
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 陈继博 2024年9月 日	总监理工程师: 何华 2024年9月20日	单位(项目)负责人: 林奇松 2024年9月20日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月20日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月20日

\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称 博雅花园2号住宅楼（剪力墙地上28层一幢）

验收日期: 2024年9月20日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园2号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	13928.33m <sup>2</sup>	工程造价	2428.0万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23层	地下：/层	
施工许可证号	441900202209230201（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-03		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈继博 2024年9月30日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 何平 2024年9月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 林林林 2024年9月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 江江江 2024年9月30日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李李李 2024年9月30日</p>
---	---	---	---	---

  
\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园3号住宅楼（剪力墙地上22层一幢）

验收日期: 2024年9月30日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园3号住宅楼（剪力墙地上22层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	14340.64m <sup>2</sup>	工程造价	2499.88万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：22层 地下：2层		
施工许可证号	441900202209230301（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-04		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年9月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日

  
\*GD-E1-914/6\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园4号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）

验收日期: 2024年9月30日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园4号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	15183.76m <sup>2</sup>	工程造价	2646.85 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 23 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900202209230401（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年 9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-05		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位 （土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位 （装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

 <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈继博 2024年9月30日</p>	 <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 何平 2024年9月0日</p>	 <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 付新成 2024年9月2日</p>	 <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 江志 2024年9月20日</p>	 <p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 林 2024年9月20日</p>
---	--	--	---	---

  
\*GD-E1-914/6\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园5号住宅楼（剪力墙地上21层一幢）

验收日期: 2024年9月20日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2


工程名称	博雅花园5号住宅楼（剪力墙地上21层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	13694.69m <sup>2</sup>	工程造价	2387.28 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：21层	地下：/层	
施工许可证号	441900202209230501（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-06		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

<p>建设单位:</p> 	<p>监理单位:</p> 	<p>施工单位:</p> 	<p>设计单位:</p> 	<p>勘察单位:</p> 
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 陈继博 2024年9月10日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 何平 2024年9月20日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 付奇松 2024年9月10日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 江杰 2024年9月10日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 李强 2024年9月20日</p>

2021202201535  
2025.05.15  
中建三局集团(深圳)有限公司



\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园6号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）

验收日期: 2024年7月30日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园6号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）			
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	15657.78m <sup>2</sup>	工程造价 2729.49 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24 地下：/	层 层
施工许可证号	441900202209230601（松山湖）	监理许可证号	/	
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年 9月 30日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-07	
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位 （土建）	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位 （设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位 （装修）	中建三局集团（深圳）有限公司			
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈继博</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>何平</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>林书</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>江林</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李强</p> <p>2024年9月30日</p>

\*GD-E1-914/6\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园7号住宅楼（剪力墙地上21层一幢）

验收日期: 2024年 7月 30日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园7号住宅楼（剪力墙地上21层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	12726.18m <sup>2</sup>	工程造价	2218.45万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：21层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209230701（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-08		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈继博</p> <p>2024年 9月 10日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>何平</p> <p>2024年 9月 10日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>何平</p> <p>2024年 7月 10日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>何平</p> <p>2024年 7月 10日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>何平</p> <p>2024年 7月 10日</p>
---	---	--	--	--

\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：博雅花园8号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）

验收日期：2024年 7 月 20 日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园8号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	15703.67m <sup>2</sup>	工程造价	2737.49万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209230801（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月20日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-09		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陈继博 2024年9月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 何行 2024年9月1日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 付开长 2024年9月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 江时 2024年9月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李强 2024年9月20日
---	--	---	---	---

  
\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：博雅花园9号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）

验收日期：2024年9月22日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园9号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	15659.55m <sup>2</sup>	工程造价	2729.8万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209230901（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-10		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

建设单位： (公章) 东莞绿苑实业投资有限公司	监理单位： (公章) 三凯工程咨询有限公司	施工单位： (公章) 中建五局集团(深圳)有限公司	设计单位： (公章) 广东省建筑设计研究院有限公司	勘察单位： (公章) 广东省工程勘察院有限公司
单位(项目)负责人： 陈继博 2024年9月30日	总监理工程师： 何平 2024年9月30日	单位(项目)负责人： 李奇长 2024年9月30日	单位(项目)负责人： 王... 2024年9月30日	单位(项目)负责人： ... 2024年9月30日

\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园10号住宅楼（剪力墙地上21层一  
幢）

验收日期: 2024年9月30日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园10号住宅楼（剪力墙地上21层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	12774.63m <sup>2</sup>	工程造价	2226.9万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：21层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209231001（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-11		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈继博 2024年9月15日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 何平 2024年9月15日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何平 2024年9月15日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何平 2024年9月15日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何平 2024年9月15日</p>
---	---	--	--	--

\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园11号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）

验收日期: 2024年9月20日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园11号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）			
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	15659.66m <sup>2</sup>	工程造价 2729.814 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24层 地下：/层	
施工许可证号	441900202209231101（松山湖）	监理许可证号	/	
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月20日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-12	
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位 （土建）	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位 （设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位 （装修）	中建三局集团（深圳）有限公司			
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈继博</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>何</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>叶新</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>叶</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>叶</p> <p>2024年9月20日</p>
---	--	--	---	---

\*GD-E1-914/6\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园12号住宅楼（剪力墙地上21层一  
幢）

验收日期: 2024年9月30日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园12号住宅楼（剪力墙地上21层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	13694.65m <sup>2</sup>	工程造价	2387.27万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：21层 地下：2层		
施工许可证号	441900202209231201（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-13		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

建设单位： (公章) 广东绿头业投资有限公司	监理单位： (公章) 广东绿头业投资有限公司	施工单位： (公章) 中建一局集团(深圳)有限公司	设计单位： (公章) 广东省建筑设计研究院有限公司	勘察单位： (公章) 广东省地质院
单位(项目)负责人： 陈继博 2024年9月30日	总监理工程师： 何平 2024年9月30日	单位(项目)负责人： 叶所长 2024年9月30日	单位(项目)负责人： 刘杰 2024年9月30日	单位(项目)负责人： 李松 2024年9月30日

\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园13号住宅楼（剪力墙地上23层一  
层）

验收日期: 2024年9月30日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园13号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	15183.76m <sup>2</sup>	工程造价	2646.85万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209231401（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-14		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月30日	(公章) 总监理工程师：  2024年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月30日

  
\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:

博雅花园14号住宅楼（剪力墙地上22层一  
幢）

验收日期:

2024年 9月 30日

建设单位(盖章):

东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园14号住宅楼（剪力墙地上22层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	14340.62m <sup>2</sup>	工程造价 2499.88 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：22 地下：/	层 层	
施工许可证号	441900202209231501（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-15		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 陈继博 2024年9月30日	 (公章) 总监理工程师: 何平 2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 付济长 2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 江利 2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李强 2024年9月30日

  
\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称 博雅花园15号住宅楼（剪力墙地上23层一

验收日期 2024年9月30日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园15号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	13931.83m <sup>2</sup>	工程造价 2428.62 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23 地下：/	层 层	
施工许可证号	441900202209231601（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-16		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				





# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园16号住宅楼（剪力墙地上23层一  
层）

验收日期: 2024年9月30日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园16号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）			
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	13928.33m <sup>2</sup>	工程造价 2428.01 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23层 地下：/层	
施工许可证号	441900202209231701（松山湖）	监理许可证号	/	
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-17	
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司			
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈继博 2024年9月30日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 何平 2024年9月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何平 2024年9月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何平 2024年9月30日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何平 2024年9月30日</p>
---	---	--	--	--

  
\*GD-E1-914/6\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园17号住宅楼(剪力墙地上23层一

验收日期: 2024年9月30日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2





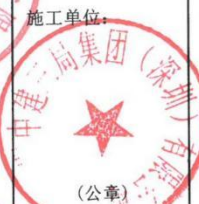


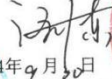


工程名称	博雅花园17号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	13928.33m <sup>2</sup>	工程造价	2428.01万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209231801（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-18		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

<p>建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日</p>					<p>监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年9月30日</p>	<p>施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日</p>	<p>设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日</p>	<p>勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日</p>
---	--	--	--	--	--	---	---	---

  
\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园18号住宅楼（剪力墙地上23层一  
层）

验收日期: 2024年 9 月 20 日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园18号住宅楼（剪力墙地上23层一幢）			
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	13684.67m <sup>2</sup>	工程造价 2385.53 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23层 地下：/层	
施工许可证号	441900202209231901（松山湖）	监理许可证号	/	
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-19	
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司			
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈继博</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>总工程师:</p> <p>何宇</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>何宇</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>何宇</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>何宇</p> <p>2024年9月30日</p>

  
\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园19号更衣室(框架地上1层一幢)

验收日期: 2024年9月30日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园19号更衣室（框架地上1层一幢）		
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	206.54m <sup>2</sup> 工程造价 36.0万元
结构类型	框架	层数	地上：1 层 地下：/ 层
施工许可证号	441900202209232001（松山湖）	监理许可证号	/
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年 9月30日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-20
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈继周</p> <p>2024年 1月 20日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>付华</p> <p>2024年 9月 30日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>付华书</p> <p>2024年 9月 30日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王林</p> <p>2024年 9月 30日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李伟</p> <p>2024年 9月 30日</p>
---	---	---	---	--

2025 05 15

三局集团(深圳)有限公司



\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园20号幼儿园（框架剪力墙地上3层地  
下1层二幢）

验收日期: 2024年10月12日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园20号幼儿园（框架剪力墙地上3层地下1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	7480.97m <sup>2</sup>	工程造价	1304.09万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号	441900202209231301（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月18日	验收日期	2024年10月12日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-28		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>陈继博</p> <p>2024年10月12日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>何平</p> <p>2024年10月12日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>何平</p> <p>2024年10月12日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>何平</p> <p>2024年10月12日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>何平</p> <p>2024年10月12日</p>
--	--	---	---	---

\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园21号门楼（框架地上1层一幢）

验收日期: 2024年9月30日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园21号门楼（框架地上1层一幢）		
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	188.84m <sup>2</sup>
		工程造价	32.92万元
结构类型	框架	层数	地上：1层 地下：/层
施工许可证号	441900202209232101（松山湖）	监理许可证号	/
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-21
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

<p>各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。</p>				
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈继博</p> <p>2024年9月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>何平</p> <p>2024年9月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>何平</p> <p>2024年9月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>何平</p> <p>2024年9月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>何平</p> <p>2024年9月 日</p>

\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园22号门楼（框架地上1层一幢）

验收日期: 2024年7月26日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园22号门楼（框架地上1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	172.41m <sup>2</sup>	工程造价	30.05万元
结构类型	框架	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209232201（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-22		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈继博</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>何平</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>林齐长</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王洪</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李强</p> <p>2024年9月20日</p>
---	---	---	--	--

25.05.15

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园23号商业楼（框架地上2层一幢）

验收日期: 2024年9月30日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园23号商业楼（框架地上2层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	1692.4m <sup>2</sup>	工程造价	295.02万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209232301（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-23		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈继博</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>何甲</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>何亦松</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>何亦松</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>何亦松</p> <p>2024年9月30日</p>
---	---	---	---	---

\*GD-E1-914/6\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园24号商业楼(框架地上2层一幢)

验收日期: 2024年9月30日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园24号商业楼（框架地上2层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	965.26m <sup>2</sup>	工程造价	168.27万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209232401（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-24		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈继博</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>何平</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李平</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张杰</p> <p>2024年9月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李平</p> <p>2024年9月20日</p>
---	---	--	--	--

  
\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：博雅花园25号配套楼（框架地上1层一幢）

验收日期：2024年9月22日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2


工程名称	博雅花园25号配套楼（框架地上1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	972.03m <sup>2</sup>	工程造价	169.45万元
结构类型	框架	层数	地上：1层	地下：/层	
施工许可证号	441900202209232501（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-25		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 陈继博 2024年9月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 何中 2024年9月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 付奇兵 2024年9月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 二对吉 2024年9月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李强 2024年9月30日
 *GD-E1-914/6*				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园26号配套楼（框架地上2层一幢）

验收日期: 2024年 9月30日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	博雅花园26号配套楼（框架地上2层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	1101.21m <sup>2</sup>	工程造价	191.96万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900202209232601（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-26		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： A.  2024年9月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年9月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月20日
--	--	---	---	---

  
\*GD-E1-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园地下室（框架剪力墙地下2层一幢）

验收日期: 2024年9月30日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2






工程名称	博雅花园地下室（框架剪力墙地下2层一幢）		
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	169746.13 m <sup>2</sup>
		工程造价	29590.38 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： / 层 地下： 2 层
施工许可证号	441900202209232701（松山湖）	监理许可证号	/
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年 9月30日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-27
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



### (五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈继博</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>何华</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>何华</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>何华</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>何华</p> <p>2024年9月30日</p>

\*GD-E1-914/6\*

### 3 发票资料

	<b>电子发票 (增值税专用发票)</b> 		发票号码: 26957000000011424441 开票日期: 2016年02月05日																		
	建筑服务																				
名称: 东莞绿苑实业投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900345342137N	名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格服务地点</th> <th>规格服务名称</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建筑服务*工程款</td> <td>广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区</td> <td>博雅花园项目</td> <td>9953211.01</td> <td>9%</td> <td>895789.99</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">合 计</td> <td>¥9953211.01</td> <td></td> <td>¥895789.99</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格服务地点	规格服务名称	金额	税率/征收率	税额	建筑服务*工程款	广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区	博雅花园项目	9953211.01	9%	895789.99	合 计			¥9953211.01		¥895789.99			
项目名称	规格服务地点	规格服务名称	金额	税率/征收率	税额																
建筑服务*工程款	广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区	博雅花园项目	9953211.01	9%	895789.99																
合 计			¥9953211.01		¥895789.99																
价税合计(大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 肆仟玖佰叁拾壹万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分	(小写) ¥10849000.00																			
开票人: 赵德辉																					

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-14 11:23:33

打印



建筑服务

### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2696700000011424441

开票日期: 2026年02月05日

<b>购买方信息</b> 名称: 东莞绿苑实业投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900345342137N	<b>销售方信息</b> 名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>建筑服务发生地</th> <th>建筑项目名称</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td>广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区</td> <td>博雅花园项目</td> <td>9953211.01</td> <td>9%</td> <td>895788.99</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td></td> <td>¥9953211.01</td> <td></td> <td>¥895788.99</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	*建筑服务*工程款	广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区	博雅花园项目	9953211.01	9%	895788.99	合计			¥9953211.01		¥895788.99	<p>价税合计(大写)      壹仟零捌拾肆万玖仟零整      (小写) ¥10849000.00</p> <p>土地增值税项目编号: -      异地(市)标志: 是</p> <p> <b>备注:</b>          项目名称: 博雅花园项目          项目地址: 广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区博雅花园项目          付款申请单编号: ECC-20260204-FKSQ-000054          收款人: 王星      复核人: 王俞兵       </p>
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额														
*建筑服务*工程款	广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区	博雅花园项目	9953211.01	9%	895788.99														
合计			¥9953211.01		¥895788.99														

开票人: 赵健宗

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

#### 4 项目获奖



(六) 东莞松山湖南区 (253 地块) 研发中心项目

1 合同文件

## 第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 华为投资控股有限公司

承包人 (全称): 中建三局集团 (深圳) 有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就东莞松山湖南区 (253 地块) 研发中心项目 1 号研发楼, 2 号研发楼, 3 号研发楼, 4 号研发楼, 5 号研发楼, 6 号 7 号研发楼, 8 号研发楼, 9 号研发楼, 10 号研发楼, 11 号研发楼, 1 号餐厅, 2 号餐厅, 地下室工程施工及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 东莞松山湖南区 (253 地块) 研发中心项目 1 号研发楼, 2 号研发楼, 3 号研发楼, 4 号研发楼, 5 号研发楼, 6 号 7 号研发楼, 8 号研发楼, 9 号研发楼, 10 号研发楼, 11 号研发楼, 1 号餐厅, 2 号餐厅, 地下室。

2. 工程地点: 东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧。

3. 工程立项批准文号: 2020-441900-39-03-094890。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 本项目总建筑面积约 30.9 万平方米, 由 10 栋研发楼、2 个餐厅、1 个门卫室和地下室组成。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

桩基础工程、结构工程、建筑装饰工程、室外工程、机电工程、消防工程、弱电工程、幕墙及铝合金工程等含招标文件、工程量清单、施工图纸的全部内容和修补缺陷及质量保修等等。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 3 月 1 日。

计划竣工日期： 2024 年 6 月 30 日。

工期总日历天数： 852 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 现行国家或行业质量检验评定的合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币(大写) 伍亿捌仟伍佰伍拾贰万玖仟伍佰肆拾柒元整 (小写 ¥585,529,547.00 元)。

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟捌佰贰拾叁万肆仟零玖元整 (小写 ¥18234009.00 元)，其中安全防护、文明施工措施费中扬尘污染防治专款费：人民币(大写) 叁佰壹拾玖万零玖佰伍拾壹元整 (小写 ¥3190951.00 元)。

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2.合同价格形式: \_\_\_\_\_ 综合单价 \_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_ 于涛 \_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 24 日签订

### 十、签订地点

本合同在 东莞市松山湖 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执 肆 份

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王冬

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300746645251H 组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地 址：深圳市龙岗区坂田华为基地B区1号楼 地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大

厦1号楼3301

邮政编码：518116 邮政编码：518131

法定代表人：赵明路 法定代表人：王大勇

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0755-28780808 电 话：0755-82215566

传 真： 传 真： /

电子信箱： 电子信箱： zjsjsz@cscec.com

开户银行：中国工商银行深圳市分行 开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账 号：4000020319200123819 账 号：44250100000209366666

## 2 竣工验收报告

武汉市高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目总计 11 个竣工验收单体工程，总建筑面积 514799.91 平方米。


**单位（子单位）竣工验收报告**


GD-E1-914

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目1号研发楼

验收日期: 2023 年 3 月 14 日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司





- 263 -

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目1号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	14702.25m <sup>2</sup>	工程造价	2807.82 万元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206240301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2022年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-02		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：1号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100296-056  
有效期：至2024年11月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4404041-AY002  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
谢劲松  
注册号：44010745  
有效期：2023.03.15

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号研发楼

验收日期: 2024年3月14日

建设单位（盖章）: 单为投资控股有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号研发楼			
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	9984.72m <sup>2</sup>	工程造价 2807.82 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6 层
	/		地下:	2 层
施工许可证号	44190C202206240401	监理许可证号	/	
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-03	
建设单位	华为投资控股有限公司			
勘察单位	广东省惠助建设工程有限责任公司			
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司			
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

310

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：2号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100296-056  
有效期：至2024年11月31日

中华人民共和国一级注册结构工程师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4404041-AY002  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名：俞劲松  
注册号：44010745  
有效期：2025.03.15

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月14日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年3月14日	施工单位： 11202104865(00) (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月14日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月14日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月14日
--	---	---	--	--

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目3号研发楼

验收日期: 2024年9月11日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目3号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	3908.76m <sup>2</sup>	工程造价	755.52万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	441900202206240501	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2022年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-04		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：3号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100296-056  
有效期至：至2024年11月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4404041-AY002  
有效期至：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞松山湖南区 W953 地块 研发中心项目 4 号研发楼

验收日期: 2024 年 3 月 17 日

建设单位 (盖章): 华为投资控股有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目4号研发楼			
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	6305.6m <sup>2</sup>	工程造价 1224.47 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4 层
	/		地下:	2 层
施工许可证号	441900202206240601	监理许可证号	/	
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-05	
建设单位	华为投资控股有限公司			
勘察单位	广东省惠勒建设工程有限责任公司			
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司			
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：4号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100296-056  
有效期：至2024年11月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4404041-AY002  
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
谢劲松  
注册号：44010745  
有效期：2025.03.15

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月11日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日</p>
---	--	---	---	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目5号研发楼

验收日期: 2021年3月14日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目5号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	15443.22m <sup>2</sup>	工程造价	4621.15 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	441900202206240701	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-06		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

(ED) 4  
 设计  
 图章  
 日期  
 2024.3.17  
 姓名  
 李...

(五) 工程验收结论及备注

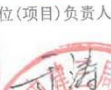

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：5号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100296-056  
有效期：至2024年11/11/07

中华人民共和国一级注册建筑师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4404041-AY002  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
谢劲松  
注册号：44010745  
有效期：2025.03.15  
监理单位：深圳市中行建设工程集团有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年3月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日
--	---	--	---	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

3

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目6号7号研发楼

验收日期： 2022年3月11日

建设单位（盖章）： 华为投资控股有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目6号7号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	28616.86m <sup>2</sup>	工程造价	4621.15 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	7	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	441900202206240801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-07		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：6号7号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100296-056  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名：赵心培  
注册号：4404041-A1002  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名：谢勤松  
注册号：44010745  
有效期至：2025-03-15  
深圳市中快建设工程有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年3月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日
---	--	---	---	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目8号研发楼

验收日期： 2024年3月12日

建设单位（盖章）： 华为投资控股有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目8号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	17841.71m <sup>2</sup>	工程造价	3448.12 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	10	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	441900202206240901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月27日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-08		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：8号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100299-056  
有效期：至2024年11月10日

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4404041-AY002  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名：谢劲松  
注册号：44010745  
有效期：  
深圳市中行建设工程顾问有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年3月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日
---	--	---	---	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目9号研发楼

验收日期: 2024年3月21日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目9号研发楼			
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	10016.48m <sup>2</sup>	工程造价 1943.68 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5 层
	/		地下:	2 层
施工许可证号	441900202206241001	监理许可证号	/	
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2022年3月17日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-09	
建设单位	华为投资控股有限公司			
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司			
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司			
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			

GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：9号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100296-056  
有效期：至2024年11月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4404041-AY002  
有效期：至2024年12月

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月17日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月17日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月17日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月17日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月17日
--	---	--	---	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目10号研发楼

验收日期： 2024年3月11日

建设单位（盖章）： 华为投资控股有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目10号研发楼			
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	10016.48m <sup>2</sup>	工程造价 1943.68 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5 层
	/		地下：	2 层
施工许可证号	441900202206241001	监理许可证号	/	
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月14日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-10	
建设单位	华为投资控股有限公司			
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司			
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司			
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：10号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100296-056  
有效期至：至2024年11月10日

中华人民共和国一级注册结构工程师(岩土)  
姓名：赵世涛  
注册号：4404041-A1002  
有效期至：至2024年12月

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年3月11日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日</p>
---	--	---	---	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞松山湖南区（250地块）研发中心项目11号研发楼

验收日期：2024年3月14日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司



## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目11号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	5281.18m <sup>2</sup>	工程造价	1022.88 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	441900202206241201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-11		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勒建设工程有限公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：11号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：S100296-056  
有效期：至2024年11月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4404041-AY002  
有效期：至2024年12月

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月11日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日</p>
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目1号餐厅

验收日期: 2024年3月21日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目1号餐厅				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	1673.97㎡	工程造价	352.28万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206241301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月14日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF2202134028-12		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：1号餐厅各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：俞斌  
 注册号：3100296-056  
 有效期至：至2024年11月10日

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)  
 姓名：赵世海  
 注册号：4404041-AY002  
 有效期至：至2024年12月

<p>建设单位：                    (公章)                  单位(项目)负责人：                    2024年3月11日</p>	<p>监理单位：                    (公章)                  总监理工程师：                    2024年3月11日</p>	<p>施工单位：                    (公章)                  单位(项目)负责人：                    2024年3月11日</p>	<p>设计单位：                    (公章)                  单位(项目)负责人：                    2024年3月11日</p>	<p>勘察单位：                    (公章)                  单位(项目)负责人：                    2024年3月11日</p>
--	---	--	--	--



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号餐厅

验收日期： 2024年3月14日

建设单位（盖章）： 华为投资控股有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号餐厅				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	7395.54m <sup>2</sup>	工程造价	1421.19万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	1		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206241401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2022年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-13		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：2号餐厅各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100296-056  
有效期至：至2024年11月07日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4404011-A1C-02  
有效期至：至2024年12月

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 2023年3月11日</p>	<p>监理单位：  总监工程师： 2023年3月11日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 2023年3月11日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人： 2023年3月11日</p>	<p>勘察单位：  单位(项目)负责人： 2023年3月11日</p>
--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目门卫室

验收日期：2024年3月11日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目门卫室				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	119.09m <sup>2</sup>	工程造价	23.975万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202211240101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月14日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-16		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：门卫室各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：俞斌  
注册号：3103296-056  
有效期至：至2024年11月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4404041-AY002  
有效期至：至2024年12月

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月11日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日</p>
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号门卫室

验收日期： 2024年5月14日

建设单位（盖章）： 华为投资控股有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号门卫室				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	59.46m <sup>2</sup>	工程造价	53.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202306211901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月27日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-17		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：2号门卫室各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100296-056  
有效期：至2024年11月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：赵世海  
注册号：4404041-AY002  
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞松山湖南区(253地块)研发中心项目地下室

验收日期: 2021年3月14日

建设单位(盖章): 华为投资控股有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目地下室				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	168273.83m <sup>2</sup>	工程造价	30614.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202206241501(	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月12日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-14		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：地下室各地基与基础分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：俞斌  
注册号：3100296-056  
有效期至：至2024年11月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：赵世波  
注册号：4404041-A3062  
有效期至：至2024年12月

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2023年3月11日</p>	<p>总监理工程师： [Signature] 2023年3月11日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2023年3月11日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2023年3月11日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2023年3月11日</p>

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 3 发票资料

	<b>电子发票 (增值税专用发票)</b> <small>国家税务总局 深圳市税务局</small>		发票号码: 25957000000003416661 开票日期: 2025年10月29日	
	购买方信息 名称: 华为投资控股有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300746645251H		销售方信息 名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A	
项目名称: 建筑服务*工程款 建筑服务发生地: 广东省东莞市松山湖南部滨海区湖景路西侧		建筑项目名称: 东莞松山湖南区(253地块)研发中心项目——总承包工程		金额: 22172880.46 税率/征收率: 9% 税额: 1995559.24
合 计				金额: ¥22172880.46 税额: ¥1995559.24
价税合计(大写)		⊗ 贰仟肆佰壹拾陆万捌仟肆佰叁拾玖圆柒角整 (小写) ¥24168439.70		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 东莞松山湖南区(253地块)研发中心项目——总承包工程 工程地点: 广东省东莞市松山湖南部滨海区湖景路西侧 ECC付款申请单编号: ECC-20251029-FKSQ-000062; 收款人: 王星; 复核人: 王俞兵;			
开票人: 赵健宗				

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-05-14 10:58:07

打印



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2595700000003416661

开票日期：2025年10月29日

购买方信息	名称：华为投资控股有限公司	销售方信息	名称：中建三局集团（深圳）有限公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300746643251H		统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5GD1055A
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 税率/征收率 税额
*建筑服务*工程款	广东省东莞市松山湖南部滨海区湖景路西侧	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目——总承包工程	22172880.46 9% 1995559.24
合计			¥22172880.46 ¥1995559.24
价税合计（大写）	贰仟肆佰壹拾陆万捌仟肆佰叁拾玖元肆角整		（小写）¥24168439.70
备注	土地增值税项目编号：-	跨地（市）标志：是	
	项目名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目——总承包工程 工程地点：广东省东莞市松山湖南部滨海区湖景路西侧 ECC付款申请单编号：ECC-20251029-FKXQ-000062 收款人：王星 复核人：王俞兵		

开票人：赵健宗

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

(七) 民治学校设计采购施工总承包 (EPC)

1 合同文件

副本

工程编号: HT2021-FJ-SJ-023

合同编号: 深龙华建工合[2021]EPC-10

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”无标底(费率)模式招标项目)

工程名称: 民治学校设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资  
工程项目前期工作管理中心

承 包 人: 中建三局集团(深圳)有限公司(联合体主体单位)  
//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体  
成员单位)

2020 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称):中建三局集团(深圳)有限公司(联合体主体单位)//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体成员单位)

其中,联合体牵头人(全称):中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:民治学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点:深圳市龙华区

核准(备案)证编号:\_\_\_\_\_

工程规模及特征:民治学校拟选址位于龙华区民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧,项目规划为 48 班 45 人/班,共计 2160 个学位(小学),24 班 50 人/班,共计 1200 个学位(初中),配备 207 名编制教师。项目总用地面积 37030 平方米,总建筑面积 71396 平方米,其中校舍必配面积 47731 平方米,微格教室 1091 平方米,架空层 6720 平方米,教师宿舍建筑面积 3640 平方米,地下车库 8280 平方米,设备用房 1800 平方米。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本次招标内容包含但不限于:设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建及相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。包含但不限于:①方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)

、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体工程内容如下：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架（索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(	<input type="checkbox"/> 室外设施_____	<input type="checkbox"/> 附属建筑_____	)
		<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(	户数: _____;	庭院管: _____	米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ );				
<input type="checkbox"/> 其他:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选):

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款

**特别说明:** 根据深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建筑师负责制试点工作实施方案》的通知, 本工程采用建筑师负责制, 工程实施过程中遵守该通知的相关规定。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数: 875 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

(一) 本项目各设计阶段的工期要求应不超过下述要求的时间:

方案设计: 不超过 45 日历天;

初步设计及概算+施工图设计: 不超过 100 日历天;

施工期间图纸设计变更: 甲方发出变更指令 (或现场各方会议纪要明确) 后, 乙方需在 3 日历天内出变更方案白图, 7 日历天内出正式变更图纸;

竣工图编制: 不超过 10 日历天;

设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。

(二) 施工阶段的工期要求应不超过下述要求的时间:

施工总工期: 不超过 730 日历天。

设计计划开工日期 (绝对日期或相对日期): 以甲方 (前期中心) 通知为准;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以监理工程师发出的开工令为准;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 以实际施工开工日期顺延 730 日历天。

#### 四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

#### 五、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币(大写) 肆亿贰仟玖佰叁拾万贰仟捌佰贰拾贰元肆角  
(¥429302822.40 元);

(本签约合同价仅为暂定价, 非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后, 按施工图预算及施工中标净下浮率(其中不可竞争费不参与下浮)修订原合同施工费用暂定价; 按概算批复及专用条款第 12.1 款第(2)项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。)

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写) 壹仟贰佰柒拾伍万元整 (¥12750000.00 元);

设计中标净下浮率: 16.65%。

(2) 施工部分(含设备采购):

人民币(大写) 肆亿壹仟陆佰伍拾伍万贰仟捌佰贰拾贰元肆角 (¥416552822.40 元);

施工中标净下浮率: 14.20% (施工中标净下浮率=(施工招标控制价-施工中标价)/(施工招标控制价-不可竞争费用)×100%)=(48549.28-41655.282240)/(48549.28-0)×100%=14.20%。

不可竞争费用包含: 安全文明施工费、暂列金额和专业工程暂估价, 此处暂按 0 元计取。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须

提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准。)

## 六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 工程质量缺陷保修书；
- (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义定义与解释相同。

## 九、合同订立与生效

2021年 9月 3 日

1. 本合同订立时间 2021年 月 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。
5. 本合同正本一式 4 份，均具有同等法律效力，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份。副本一式 18 份，其中发包人 8 份，承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人: 白小宇

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工

程项目前期工作管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人: 徐亮

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人 1 (联合体主体单位): 中建三

局集团(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码:

91440300MA5GD1055A

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区

汇德大厦 1 号楼 3301

邮政编码:

法定代表人: 万大勇

法定代表人手机: 13823770980

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人 2 (联合体成员单位):

深市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192239795N

地址: 深圳市龙华区民治街道北

站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码: 518000

法定代表人: 唐崇武

法定代表人手机: 13823165666

(务必填写用以发送履约评价结果)

委托代理人:

电话: 0755-82215051

传真: 0755-82215166

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号: 44250100000209366666-0006

委托代理人:

电话: 0755-82712328

传真: 0755-82712808

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳福田保税  
区支行

账号: 44201540600052536311-0006

## 2 联合体协议

### 联合体共同投标协议

致深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 民治学校、龙华学校设计采购施工总承包（EPC）（项目名称） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人 中建三局集团（深圳）有限公司（牵头单位名称），代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301 邮编 518000

联系电话：0755-82215051 传真：0755-82215166

分工内容：承担材料设备采购、施工总承包工作。工作内容包含施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

联合体成员1（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编 518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：承担设计总承包工作。工作内容包含方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

签订日期：2021年08月08日

3 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称:

验收日期:

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



### 一、工程概况

项目编号	2103-440309-04-01-474618	项目代码	
项目名称	民治学校	项目曾用名	民治学校设计采购施工总承包 (EPC)
工程地点	龙华区民治工业路与中华路交汇处西南侧		
建筑面积	79180 平方米	工程造价	56999.354946 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	6 (地上) / 2 (地下)
立项批准文号	深龙华发改立项 (2021) 28 号	宗地号	A822-0435
用地规划许可证号	地字第 4403092024YG0052 416 号	工程规划许可证号	建字第 4403092023GG0025 348 号
施工许可证号	2025-1339	监理许可证号	
开工日期	2022/6/28	验收日期	2025-12-11
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2022031-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团 (深圳) 有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团 (深圳) 有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国住房和城乡建设部  
姓名：韩森  
注册号：4405557-AY010  
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：吴凡  
注册号：4401870-117  
有效期：至2026年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月11日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  2025年12月11日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：  2025年12月11日

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  2025年12月11日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  2025年12月11日

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  2025年12月11日

刘根  
粤1452020202101747(00)  
市政  
2026.04.05  
中建三局集团(深圳)有限公司

李瑞楠  
粤1442022202306602(00)  
建筑  
2026.07.19  
中建三局集团(深圳)有限公司

#### 4 发票资料

		建筑服务		<h3>电子发票(普通发票)</h3> 		发票号码: 2495700000060094400 开票日期: 2024年11月25日	
购买方信息 名称: 深圳市龙华区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403000578555798		销售方信息 名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A					
项目名称 *建筑服务*工程款		建筑服务发生地 广东省深圳市龙华区		建筑项目名称 民治学校设计采购施工总承包(EPC)		金额 税率/征收率 税额 44036697.25 9% 3963302.75	
合 计				¥44036697.25		¥3963302.75	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 肆仟捌佰万圆整		(小写) ¥48000000.00			
备注 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 民治学校设计采购施工总承包(EPC) 项目地址: 深圳市龙华区; 收款人: 王星; 复核人: 王俞兵;							
开票人: 赵健宗							

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-14 20:56:07

打印



建筑服务

### 电子发票 (普通发票)

发票号码: 2495700000060094400

开票日期: 2024年11月25日

购买方信息	名称: 深圳市龙华区建筑工程署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403000578555798		销售方信息	名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙华区	民治学校设计采购施工总承包(EPC)	44036697.25	9%	3963302.75
合计			¥44036697.25		¥3963302.75
价税合计(大写)	肆仟捌佰零柒万零柒佰玖拾柒元贰角五分		(小写) ¥48000000.00		
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否 项目名称: 民治学校设计采购施工总承包(EPC) 项目地址: 深圳市龙华区 收款人: 王星 复核人: 王俞兵				

开票人: 赵健宗

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

(八) 深高北校区扩建工程设计采购施工总承包 (EPC)  
1 合同文件

副本

工程编号: FJ202201

合同编号: 深龙华建工合[2022]EPC-3

深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模拟清单模式招标项目)

工程名称: 深高北校区扩建工程设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (牵头单位) //

中建三局集团 (深圳) 有限公司 (联合体成员)

2020 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章, 并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深高北校区扩建工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深高北校区扩建工程位于民治街道北站商务中心区规划白松五路和新通路交汇处西北侧, 与深圳高级中学北校区直线距离约150米, 用地面积21948平方米, 拟建规模为45班/2100个学位九年一贯制学校, 总建筑面积46605平方米。主要建设内容包括教学及教学辅助用房24015㎡, 办公用房2098㎡, 生活服务用房5508㎡, 教职工宿舍2275㎡, 架空层4200㎡, 地下车库5200㎡, 设备用房1200㎡, 游泳池1200㎡, 微格教室909㎡, 并按45班九年一贯制学校建设标准对室外工程道路广场及景观、园林绿化、200米跑道及运动场进行建设。

资金来源: 财政投入100%。

### 二、工程承包范围

本项目工程总承包(EPC)范围: \_\_\_\_\_

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程所有报批报建及相关服务工作（已另行发包及由发包人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制及报批）、动画多媒体制作、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的专项评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察、专家费等所有费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

材料设备采购、施工、工程设备设施试运行直至工程竣工验收等所有工作内容，以及应由承包人完成的所有专项咨询论证，专家评审、材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由发包人招标的除外），并向政府职能部门进行报批报建等各事项的沟通、办理，以上相关费用均已包含在签约合同价中。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架（索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：设计工期暂定 150 日历天，施工工期暂定 720 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以合同签订之日起 150 日历天；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理签发的开工令为准；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：以开工日期往后顺延 720 日历天；

基于本工程工期比较紧张，承包人在接到中标通知书后三日内必须进行施工准备，发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期，承包人应无条件满足发包人的要求，费用不予调整，承包人不得向发包人提出任何形式的索赔。同时，为加强工程进度的过程控制，围绕本工程计划开工日期及计划竣工日期，发包人可针对本项目进行过程关键进度节点控制，并设立进度里程碑计划，承包人必须按节点工期完成。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

限额设计目标：建设投资指标不超过 8000 元/平方米。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

## 五、签约合同价

1.签约合同价暂定人民币(大写) 贰亿捌仟壹佰肆拾万零壹仟肆佰捌拾玖元肆角贰分 (¥281401489.42 元), 中标下浮率 13.48%。

(本签约合同价仅为暂定价,非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后,按经审定的施工图预算修订原合同施工费用合同暂定价;按概算批复及专用条款第 12.1 款第(2)项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同总价合计即为修订后的合同金额并签订补充协议,后续进度款均按修订后的合同金额进行支付。)

其中:

(1)设计费:

人民币(大写) 捌佰玖拾陆万叁仟肆佰贰拾陆元柒角伍分 (¥8963426.75 元);

(2)建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

暂定人民币(大写) 贰亿柒仟贰佰肆拾叁万捌仟零陆拾贰元陆角柒分 (¥ 272438062.67 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

2. 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 工程质量缺陷保修书；
- (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的

协议。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：**2022年 8月 3 1日**。  
2022年 月 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人（联合体牵头人）执 1 份，承包人（联合体成员单位）执 1 份。副本一式 16 份，其中发包人 6 份，承包人 7 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 2 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

发包人：(公章)  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
清湖行政服务中心 3 栋  
邮政编码：518109  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：

传真：  
电子信箱：  
开户银行：

承包人(联合体主体单位)：(公章)  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300192239795N  
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务  
中心 2 号楼 2618  
邮政编码：518110  
法定代表人：唐崇武  
委托代理人：/  
法定代表人手机：13823165666  
(务必填写用以发送履约评价结果)

电话：0755-82712888  
传真：/  
电子信箱：zhajing@capol.cn  
开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行  
银行账号：813588983210001

承包人(联合体成员单位)：(公章)  
中建三局集团(深圳)有限公司  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A  
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1  
号楼 3301  
邮政编码：518000  
法定代表人：万大勇  
委托代理人：  
电话：075582215051  
传真：075582215166  
电子信箱：zjsjsz@cscec.com  
开户银行：中国建设银行深圳福田支行  
账号：44250100000209366666

## 2 联合体协议

### 附件 3：联合体共同投标协议书

#### 联合体共同投标协议书

致 深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我方深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司决定组成联合体共同参加深高北校区扩建工程设计采购施工总承包（EPC）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张武

授权委托人（签字或盖章）：张武

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编：518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：承担招标范围内的设计及相关报批报建工作。

联合体成员 1（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张武

授权委托人（签字或盖章）：张武

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站汇德大厦 1 号楼 3801

邮编：518000

联系电话：0755-82215051 传真：0755-82215166

分工内容：承担招标范围内的材料设备采购、施工总承包及相关报批报建工作。

签订日期：2022 年 07 月 16 日

### 3 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市高级中学北校区扩建校区

验收日期： 2024.6

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



### 一、工程概况

项目编号	JZ20220254	项目代码	2112-440309-04-01-821212
项目名称	深圳市高级中学北校区扩建校区	项目曾用名	深高北校区扩建工程地基与基础工程、深高北校区扩建工程主体工程
工程地点	深圳市龙华区民治街道北站商务中心区规划白松五路和新通路交汇处西北侧，与深圳高级中学北校区直线距离约 150 米		
建筑面积	53356 m <sup>2</sup>	工程造价	281401489.42 元
结构类型	框架结构	层数	地下：2 层 地上：7 层
立项批准文号	深龙华发改立项[2021]145 号	宗地号	A811-0358
用地规划许可证号	地字第 4403092024YG0041445 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2023-0027 号
施工许可证号	2112-440309-04-01-82121201 2024-1380	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 09 月 30 日	验收日期	2024 年 6 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022046
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司		
施工图审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司		

### 三、工程质量评定

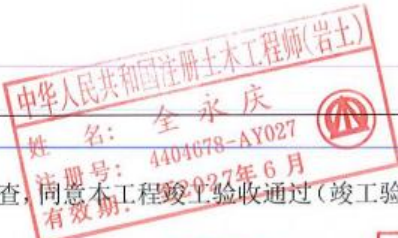






单位工程：深圳市高级中学北校区扩建校区

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
燃气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  </div> <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 月 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <div style="float: right; text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 <p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2024 年 月 日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 <p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2024 年 月 日</p>

七、工程验收结论及备注

#### 4 发票资料

		<b>电子发票 (普通发票)</b> 		发票号码: 2595700000003416768 开票日期: 2025年12月11日	
购买方信息 名称: 深圳市龙华区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403000578555798		销售方信息 名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A			
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广东省深圳市龙华区	建筑项目名称 深高北校区扩建工程设计采购施工总承包(EPC)	金额 7485173.42	税率/征收率 9%	税额 673665.61
合 计			¥7485173.42		¥673665.61
价税合计(大写)		捌佰壹拾伍万捌仟捌佰叁拾玖圆零叁分		(小写) ¥8158839.03	
备注: 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 深高北校区扩建工程设计采购施工总承包(EPC) 项目地址: 深圳市龙华区; 收款人: 王星; 复核人: 王俞兵;					
开票人: 赵健宗					

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-14 11:17:15

打印



建筑服务

电子发票 (普通发票)

发票号码: 25957000000003416768

开票日期: 2025年12月11日

购买方信息 名称: 深圳市龙华区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403000578555798	销售方信息 名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>建筑服务发生地</th> <th>建筑项目名称</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td>广东省深圳市龙华区</td> <td>深高北校区扩建工程设计采购施工总承包(EPC)</td> <td>7485173.42</td> <td>9%</td> <td>673665.61</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td></td> <td>¥7485173.42</td> <td></td> <td>¥673665.61</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙华区	深高北校区扩建工程设计采购施工总承包(EPC)	7485173.42	9%	673665.61	合计			¥7485173.42		¥673665.61	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额														
*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙华区	深高北校区扩建工程设计采购施工总承包(EPC)	7485173.42	9%	673665.61														
合计			¥7485173.42		¥673665.61														
价税合计(大写)	捌佰壹拾伍万捌仟捌佰叁拾玖圆零叁分	(小写) ¥8158839.03																	
备注 土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否 项目名称: 深高北校区扩建工程设计采购施工总承包(EPC) 项目地址: 深圳市龙华区 收款人: 王星 复核人: 王俞兵																			

开票人: 赵健宗

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

(九) 景明公寓

1 合同文件

# 广东省建设工程 施工合同

工程名称：**景明公寓**

工程地点：东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口西北角

发 包 人：东莞绿苑实业投资有限公司

承 包 人：**中建三局集团（深圳）有限公司**

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞绿苑实业投资有限公司

承包人：（全称）中建三局集团（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：景明公寓

工程地点：东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口西北角

工程规模：本项目总建筑面积141765.67平方米，由10栋单体组成，包括1-5号住宅楼，6号门卫室，7号商业及配套楼，8号资源回收站及垃圾收集点，9号更衣室和2层地下室。

### 二、工程承包范围

承包范围：具体详见施工图纸与清单

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：658天。

拟从2022年08月01日开始施工，至2024年05月20日竣工完成。

实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

安全目标：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保不发生一般及以上安全事故。

**五、合同价款**

合同总价（大写）：贰亿叁仟贰佰壹拾壹万伍仟壹佰柒拾贰元整；

（小写）：¥232115172.00元

**六、承包人承诺**

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

**七、发包人承诺**

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**八、合同生效**

订立合同时间：2022年07月18日

订立合同地点：广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

发包人：东莞绿苑实业投资有限公司  
(公章)

地址：东莞市松山湖高新技术产业开发  
区新城大道6号华为南方工厂二期协调用  
房01

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章) 陈继博

电话：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

承包人：中建五局集团(深圳)有限  
公司 (公章)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社  
区汇德大厦1号楼3301

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章) 万雷

电话：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳福田支行

账号：44250100000209366666

三  
投  
咨  
询  
有  
限  
公  
司  
(公  
章)



## 2 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称 景明公寓1号住宅楼（剪力墙24层1幢）

验收日期 2024年 9 月 30 日

建设单位（盖章）： 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景明公寓1号住宅楼（剪力墙24层1幢）				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口西北角	建筑面积	19301.18平方米	工程造价	3132.968万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	24	层
			地下：	/	层
施工许可证号	441900202209280000	监理许可证号			
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2022-040-01		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序齐全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求；设计人员及时到位服务，发现问题及时复核解决。  
 施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范，企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。  
 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。  
 竣工资料的检查和实体检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

工程验收

 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	 <p>设计单位:</p>	 <p>勘察单位:</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>陈继博</i></p> <p>2024年9月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>何平</i></p> <p>2024年9月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>薛成</i></p> <p>2024年9月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>刘伟</i></p> <p>2024年9月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李</i></p> <p>2024年9月30日</p>

GD-E1-914/B

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称: 景明公寓2号住宅楼（剪力墙24层1幢）

验收日期: 2024年 9 月 30 日

建设单位（盖章）: 东莞绿苑实业投资有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景明公寓2号住宅楼（剪力墙24层1幢）				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口西北角	建筑面积	19301.97平方米	工程造价	3133.096万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	24	层
			地下：	/	层
施工许可证号	441900202209280201	监理许可证号			
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2022-040-02		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				








GD-E1-914/2

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序齐全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求；设计人员及时到位服务，发现问题及时复核解决。  
 施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范，企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。  
 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。  
 竣工资料的检查和实体检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2024年9月30日	总工程师:  2024年9月30日	单位(项目)负责人:  2024年9月30日	单位(项目)负责人:  2024年9月30日	单位(项目)负责人:  2024年9月30日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：景明公寓3号住宅楼（剪力墙24层1幢）

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景明公寓3号住宅楼（剪力墙24层1幢）			
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口西北角	建筑面积	19336.92平方米	工程造价 3138.769 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 24	层
			地下： /	层
施工许可证号	441900202209280301	监理许可证号		
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2024年9月30日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2022-040-03	
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司			
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			

GD-E1-914/2

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序齐全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求；设计人员及时到位服务，发现问题及时复核解决。  
 施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范，企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。  
 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。  
 竣工资料的检查和实体检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位：  (公章)	监理单位：3658 注册号 2024.12.23  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 陈继博 2024年9月30日	总监理工程师： 何华 2024年9月30日	单位(项目)负责人： 薛成 2024年9月30日	单位(项目)负责人： 刘伟 2024年9月30日	单位(项目)负责人： 李伟 2024年9月30日

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称: 景明公寓4号住宅楼（剪力墙24层1幢）

验收日期: 2024年 9 月 30 日

建设单位（盖章）: 东莞绿苑实业投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泉明公寓4号住宅楼（剪力墙24层1幢）			
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口西北角	建筑面积	19301.15平方米	工程造价 3132.963 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 24	层
			地下： /	层
施工许可证号	441900202209280401	监理许可证号		
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2024年9月30日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2022-040-04	
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司			
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司			
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序齐全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求；设计人员及时到位服务，发现问题及时复核解决。  
 施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范，企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。  
 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。  
 竣工资料的检查和实体检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

有限公司



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陈继博 2024年9月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 何平 2024年9月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 薛成 2024年9月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘永强 2024年9月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李伟 2024年9月30日
---	---	--	---	--



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称 景明公寓5号住宅楼（剪力墙24层1幢）

验收日期 2024年9月30日

建设单位（盖章）：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景明公寓5号住宅楼（剪力墙24层1幢）				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口西北角	建筑面积	19584.12平方米	工程造价	3379.022万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	24	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202209280501	监理许可证号			
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2022-040-05		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序齐全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求；设计人员及时到位服务，发现问题及时复核解决。  
 施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范，企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。  
 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。  
 竣工资料的检查和实体检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈继博	何平	宋成	刘伟	李强
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称：景明公寓6号门卫室（框架1层1幢）

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：广东绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2




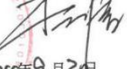
工程名称	景明公寓6号门卫室（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口西北角	建筑面积	216.87平方米	工程造价	35.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号	441900202209280601	监理许可证号			
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2022-040-06		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序齐全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求；设计人员及时到位服务，发现问题及时复核解决。  
 施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范，企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。  
 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。  
 竣工资料的检查和实体检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2024年9月30日	总监理工程师：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 景明公寓7号商业、配套楼（框架2层1幢）

验收日期: 2024年9月30日

建设单位（盖章）: 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景明公寓7号商业、配套楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口西北角	建筑面积	3311.91平方米	工程造价	537.589万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层
			地下：	/	层
施工许可证号	441900202209280701	监理许可证号			
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2022-040-07		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				




GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序齐全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求；设计人员及时到位服务，发现问题及时复核解决。  
 施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范，企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。  
 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。  
 竣工资料的检查和实体检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

图小5

建设单位：  单位(项目)负责人： 陈继博 2024年9月30日	监理单位：  何平 2024年9月30日	施工单位：  单位(项目)负责人： 薛成 2024年9月30日	设计单位：  单位(项目)负责人： 刘... 2024年9月30日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 李... 2024年9月30日
---	--	--	---	--

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 景明公寓8号资源回收站、垃圾收集点（框架1层1幢）

验收日期: 2024年 9 月 30 日

建设单位（盖章）: 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景明公寓8号资源回收站、垃圾收集点（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口西北角	建筑面积	130.42平方米	工程造价	21.17万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号	441900202209280801	监理许可证号			
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2022-040-08		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序齐全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求；设计人员及时到位服务，发现问题及时复核解决。  
 施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范，企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。  
 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。  
 竣工资料的检查和实体检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈继博 2024年9月30日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 何平 2024年9月30日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 薛成 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘永红 2024年9月30日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李强 2024年9月30日
---	---	--	--	--

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称 景明公寓9号更衣室（框架1层1幢）

验收日期 2024年9月30日

建设单位（盖章）：东莞绿谷实业投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景明公寓9号更衣室（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口西北角	建筑面积	244.02平方米	工程造价	39.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号	441900202209281201	监理许可证号			
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2022-040-09		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序齐全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求，设计人员及时到位服务，发现问题及时复核解决。  
 施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范，企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。  
 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。  
 竣工资料的检查和实体检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

工程公司

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月30日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年9月30日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月30日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月30日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月30日
---	--	---	--	---



\* GD- E1- 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 景明公寓地下室（框架0（2）层1幢）

验收日期: 2024年9月30日

建设单位（盖章）: 东莞绿苑实业投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景明公寓地下室（框架0（2）层1幢）				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口西北角	建筑面积	41037.11平方米	工程造价	6661.14 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	/	层
			地下：	2	层
施工许可证号	441900202209281301	监理许可证号			
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2022-040-10		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序齐全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求；设计人员及时到位服务，发现问题及时复核解决。  
 施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范，企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。  
 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。  
 竣工资料的检查和实体检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

有限公司

何平 注册监理工程师 注册号 31013658 有效期至 2024.12.23 中建三局工程咨询有限公司

薛成 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442021202206231 建筑 2025.09.01 中建三局集团(深圳)有限公司

广东省地质工程勘察院

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈继博	何平	薛成	刘伟	李强
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日

GD-E1-914/8

#### 4 发票资料

备注：此发票的开票日期距今已超过 5 年，故无法提供发票查验截图

		<b>电子发票（增值税专用发票）</b>		发票号码：2595700000003416820	
建筑服务				开票日期：2025年12月25日	
购买方信息	名称：东莞绿苑实业投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441900345342137N	销售方信息	名称：中建三局集团（深圳）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5GD1055A		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省东莞市松山湖区	景明公寓项目总承包工程	2586238.53	9%	232761.47
合 计			¥2586238.53		¥232761.47
价税合计（大写）		⊗ 贰佰捌拾壹万玖仟圆整		（小写）¥2819000.00	
备注	土地增值税项目编号：-； 跨地（市）标志：是； 项目名称：景明公寓项目总承包工程 项目地址：广东省东莞市松山湖区 付款申请单编号：ECC-20251224-FKSQ-000079； 收款人：王星； 复核人：王俞兵；				
开票人：赵健宗					

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-05-14 11:09:05

打印



建筑服务

### 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2595700000003416820

开票日期：2025年12月25日

购买方信息	名称：东莞绿苑实业投资有限公司		销售方信息	名称：中建三局集团（深圳）有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91441900345342137N			统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5GD1055A	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省东莞市松山湖区	景明公寓项目总承包工程	2596238.53	9%	232761.47
合计			¥2596238.53		¥232761.47
价税合计（大写）		② 贰佰捌拾壹万玖仟圆整		（小写）¥2819000.00	
备注	土地增值税项目编号：-		跨地（市）标志：是		
	项目名称：景明公寓项目总承包工程 项目地址：广东省东莞市松山湖区 付款申请单编号：ECC-20251224-FKSQ-000079 收款人：王星		复核人：王俞兵		

开票人：赵健宗

**特别提示：**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

(十) 华为松山湖团泊洼 4 号地块工业项目

1 合同文件

(GF—2017—0201)

合同编号: 8802150-TBW0401mwx936557A

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部制定  
国家工商行政管理总局



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华为技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华为松山湖团泊洼 4 号地块工业项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：华为松山湖团泊洼 4 号地块工业项目。

2.工程地点：东莞市松山湖阿里山路与基隆路交叉口西北角。

3.工程立项批准文号：2310-441900-04-01-281443。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本项目总建筑面积 15149.06 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

承包华为松山湖团泊洼 4 号地块工业项目外场总承包工程范围内各项工程，包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所诉、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 10 日。

计划竣工日期：2025年10月15日。

工期总日历天数：492天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟叁佰零伍万零捌佰壹拾元整整  
(¥113,050,810.00元)；

其中：不含税金额¥103,716,339.449541元

(1) 工程开办措施费：人民币（大写）肆佰肆拾万元整  
(¥4400000.00元)；

(2) 指定金额、暂定金额及总包管理费金额：人民币（大写）  
壹佰捌拾肆万元整(¥1840000.00元)；

2. 合同价格形式：总价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：黎昊。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市松山环湖路柳堡 L6 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。



## 2 竣工验收报告

华为松山湖团泊洼4号地块工业项目由4个竣工验收单体工程，总建筑面积15149.06平方米

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称 华为松山湖团泊洼4号地块工业项目1号厂房

验收日期: 2025年7月30日

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼4号地块工业项目1号厂房				
工程地点	东莞市松山湖阿里山路与基隆路交叉口西北角	建筑面积	12242.25平方米	工程造价	8868.363万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	1		地下:	0	层
施工许可证号	441900202503250301(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月10日	验收日期	2025年7月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202434003-002		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：1号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为好，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月30日</p>	<p>监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月30日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月30日</p>
---	---	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 华为松山湖团泊洼4号地块工业项目2号生产辅助用房

验收日期: 2025年7月30日

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼4号地块工业项目2号生产辅助用房				
工程地点	东莞市松山湖阿里山路与基隆路交叉口西北角	建筑面积	313.89平方米	工程造价	236.669万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202503250401(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月10日	验收日期	2025年7月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202434003-002		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：2号生产辅助用房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为好，工程资料齐全，符合竣工验收要求。



<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月30日</p>	<p>监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月30日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月30日</p>
---	---	---	---	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华为松山湖团泊洼4号地块工业项目3号厂房

验收日期: 2025年7月30日

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼4号地块工业项目3号厂房				
工程地点	东莞市松山湖阿里山路与基隆路交叉口西北角	建筑面积	2265.94平方米	工程造价	1947.911万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202503250501 (松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月10日	验收日期	2025年7月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202434003-002		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠助建设工程有限责任公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：3号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

					
 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>祝光岑</p> <p>2025年7月30日</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>刘强</p> <p>2025年7月30日</p>	 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>黎昊</p> <p>2025年7月30日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>[Signature]</p> <p>2025年7月30日</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李松</p> <p>2025年7月30日</p>	



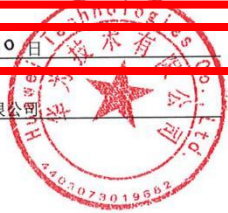
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华为松山湖团泊洼4号地块工业项目4号生产辅助用房

验收日期： 2025年7月30日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼4号地块工业项目4号生产辅助用房				
工程地点	东莞市松山湖阿里山路与基隆路交叉口西北角	建筑面积	326.98平方米	工程造价	252.138万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202503250601(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月10日	验收日期	2025年7月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202434003-002		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：4号生产辅助用房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为好，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

				
				
				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 祝光岑 2025年7月30日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月30日

GD-E1-914/6

### 3 发票资料

	<b>建筑服务</b>		<b>电子发票 (增值税专用发票)</b>		发票号码: 26957000000011424388	
					开票日期: 2026年01月20日	
购买方信息	名称: 华为技术有限公司		销售方信息	名称: 中建三局集团(深圳)有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922038216			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A		
	项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广东省东莞市松山湖区	建筑项目名称 华为松山湖团泊洼4号地块工业项目外场之总承包工程	金额 1009174.31	税率/征收率 9%	税额 90825.64
合 计				¥1009174.31	¥90825.64	
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰壹拾万圆整		(小写) ¥1100000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;					
	项目名称: 华为松山湖团泊洼4号地块工业项目外场之总承包工程 工程地点: 广东省东莞市松山湖区 ECC付款申请单编号: ECC-20260119-FKSQ-000109; 收款人: 王星; 复核人: 王俞兵;					
开票人: 赵健宗						

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-14 11:00:57

打印



建筑服务

### 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2695700000011424388

开票日期: 2026年01月20日

购买方信息	名称: 华为技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922038216	销售方信息	名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1055A
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 税率/征收率 税额
*建筑服务*工程款	广东省东莞市松山湖区	华为松山湖团泊洼4号地块工业项目外场之总承包工程	1009174.31 9% 90825.69
合计			¥1009174.31 ¥90825.69
价税合计(大写)		壹佰壹拾万圆整	(小写) ¥1100000.00
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志 是 项目名称: 华为松山湖团泊洼4号地块工业项目外场之总承包工程 工程地点: 广东省东莞市松山湖区 ECC付款申请单编号: ECC-20260119-FK5Q-000109 收款人: 王星 复核人: 王俞兵		

开票人: 赵健奈

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

### 第三章投标人项目经理已完工同类项目业绩

#### 近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；

注：1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

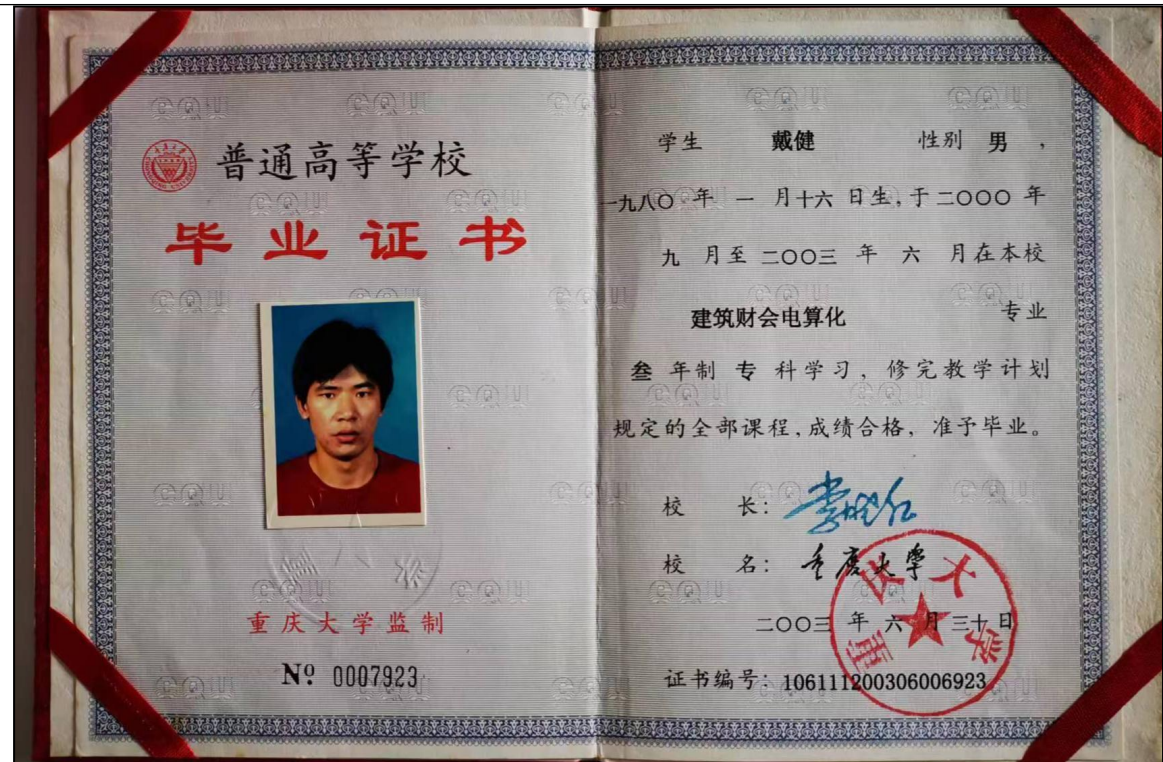
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间	备注
1	东莞绿苑 实业投资 有限公司	绿岛花园（2 号 地块）	广东省东莞 市松山湖镇	48971.40 万元	2021 年 7 月 30 日/2019 年 5 月 28 日	

## 第一节项目经理简历表

### 项目经理岗位简历表（戴健）

姓名	戴健	性别	男	年龄	46
拟任职项目岗位 职务	项目经理	职称	高级工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2003.07		从事本岗位年限		16年
执业资格	一级注册建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
东莞绿苑实业投 资有限公司	绿岛花园（2号地块）	建筑面积 29.10 万平米， 合同额 48971.40 万元	2019.7.30-2021.7.30	已完	项目经理
<p>其它说明：聚焦现场施工组织与多专业协同推进，擅长进度、质量、成本、安全一体化管控，具备快速响应现场问题并高效解决的能力；精于施工方案优化与资源合理配置，能有效协调业主、监理、分包等多方关系，保障项目平稳推进；熟悉项目现场管理流程，严格遵循住宅工程施工规范与验收标准。</p>					

毕业证书（专科）



毕业证书（本科）



职称证

  中国建筑工程总公司制 证书编号：(2019) 1103703	<h3>资格证书</h3> <p>姓名 戴健 性别 男 出生年月 1980.01 专业 土木工程 任职资格 高级工程师 发证单位  2019年12月31日</p>
---	--

一级建造师证



使用有效期: 2026年04月14日  
- 2026年10月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 戴健

性别: 男

出生日期: 1980年01月16日

注册编号: 粤1422017201828939



聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.04.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2022年09月09日

安考B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9000439

姓名:戴健

性别:男

出生年月:1980年01月16日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月24日

有效期:2024年12月23日至2028年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴健    社保电脑号：603994258    身份证号码：530381198001163114    页码：1  
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司    单位编号：30361128    计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30361128	26100.0	4437.0	2088.0	1	26100	1305.0	522.0	1	26100	130.5	26100	261.0	26100	208.8	52.2
2025	05	30361128	26100.0	4437.0	2088.0	1	26100	1305.0	522.0	1	26100	130.5	26100	261.0	26100	208.8	52.2
2025	06	30361128	26100.0	4437.0	2088.0	1	26100	1305.0	522.0	1	26100	130.5	26100	261.0	26100	208.8	52.2
2025	07	30361128	26100.0	4437.0	2088.0	1	26100	1305.0	522.0	1	26100	130.5	26100	261.0	26100	208.8	52.2
2025	08	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1315.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.4	52.6
2025	09	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1315.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.4	52.6
2025	10	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1315.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.4	52.6
2025	11	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1315.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.4	52.6
2025	12	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1315.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.4	52.6
2026	01	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1578.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.4	52.6
2026	02	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1578.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.4	52.6
2026	03	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1578.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.4	52.6
2026	04	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1578.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.4	52.6
合计			57987.0	27288.0			18107.0	6822.0			1705.5						682.2



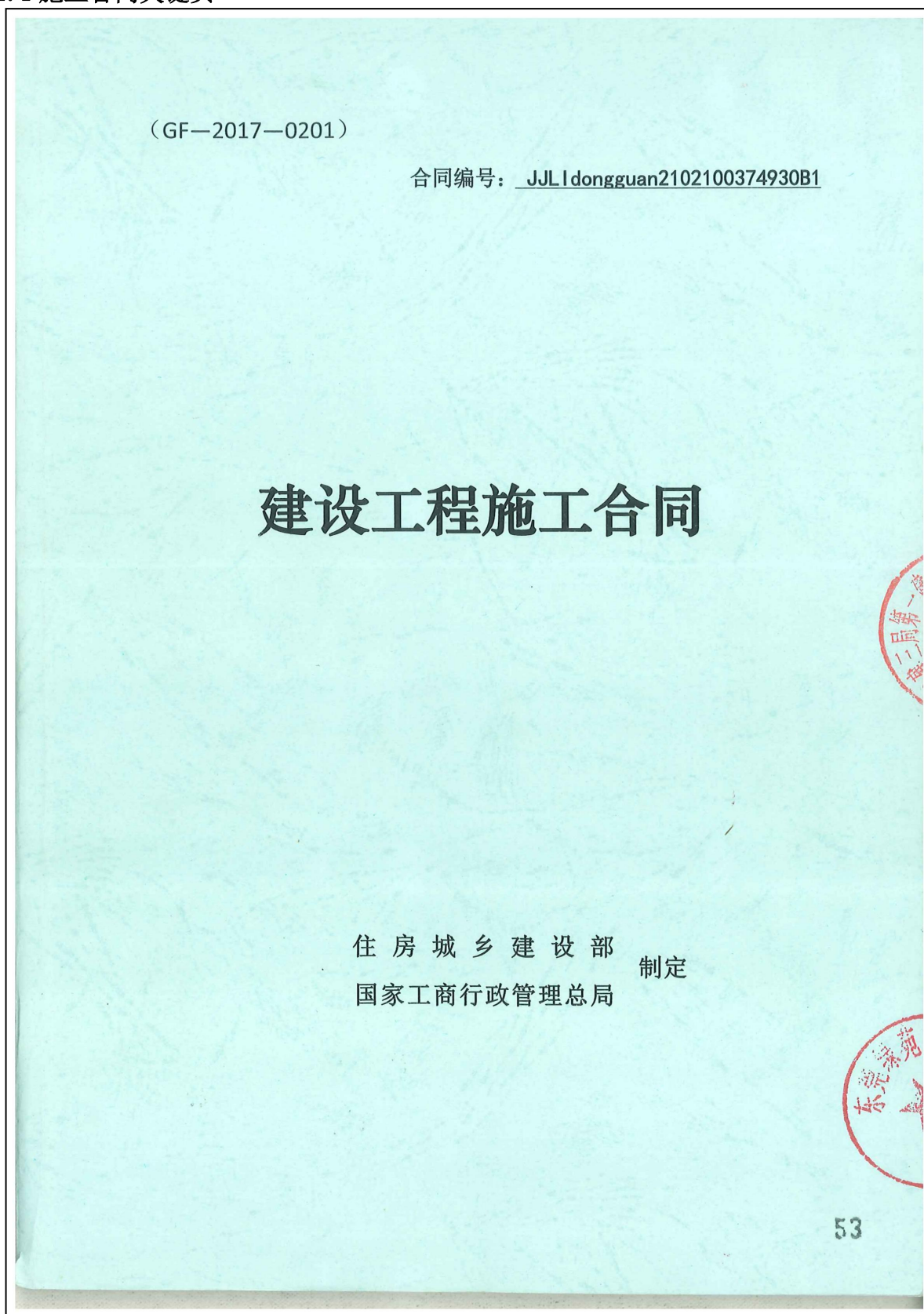
备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ec74e143 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     30361128    中建三局集团（深圳）有限公司



## 第二节项目经理业绩

### 1. 绿岛花园（2号地块）

#### 1.1 施工合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞绿苑实业投资有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿岛花园(2号地块)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：绿岛花园(2号地块)。

2.工程地点：东莞市松山湖东部地区高雄路南侧。

3.工程立项批准文号：2018-441900-70-03-002577。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目总建筑面积约 291180.82 m<sup>2</sup>，单体暂含 1~9 号住宅楼，10 号幼儿园，11~12 号配套楼，13~16 号商业楼，17 号更衣室，18~19 号门房，地下室。共 9 栋住宅楼，1 栋幼儿园、2 栋配套楼，4 栋商业楼，1 栋更衣室，2 栋门房，2 层地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

绿岛花园(2号地块)地下室土建（含桩基）、室外市政、机电、等专业施工总承包。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年7月30日

计划竣工日期：2021年5月30日。

工期总日历天数：670天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币(大写)肆亿捌仟玖佰柒拾壹万肆仟元(¥489,714,000.00元);(中标通知书中自行施工部分造价,下面的单项按总价去调整)

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟肆佰肆拾捌万伍仟柒佰元整

(¥24,485,700.00元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)贰亿贰仟零叁拾柒万壹仟叁佰元整

(¥220,371,300.00元);

#### (3) 基础工程合同金额：人民币(大写)捌仟伍佰陆拾玖万玖

仟玖佰伍拾元整(¥85,699,950.00元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写)     /     (¥     /    元);

(5) 安全防护、文明施工措施费中扬尘污染防治专款费:

人民币 (大写) 柒佰叁拾肆万伍仟柒佰元整 (¥ 7,345,710.00  
元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 戴健。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在东莞市\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

任树录

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91441900345342137N 组织机构代码： 914201007483157744

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： 湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

邮政编码： 523000 邮政编码： 430040

法定代表人： 任树录 法定代表人： 吴红涛

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-28780808 电 话： 027-83261546

传 真： / \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： / \_\_\_\_\_ 开户银行： 交通银行东西湖支行

银行帐号： / \_\_\_\_\_ 银行帐号： 421868088018001267798

## 1.2 竣工验收证明

绿岛花园（2号地块）总计 20 个竣工验收单体工程，总建筑面积 291183.92 平方米。

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）地下室

验收日期：2021年7月20日

建设单位（盖章）：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）地下室		
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	92112.03m <sup>2</sup>
		工程造价	17096.78万元
结构类型	框架	层数	地上：0 层
			地下：2 层
施工许可证号	441900202001102201	监理许可证号	
开工日期	2019.7.30	验收日期	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-21
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司		



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4






分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月20日	 (公章) 总监理工程师： 2024年7月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月20日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）1号住宅楼

验收日期：2024年 1 月 20 日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

<b>工程名称</b>	绿岛花园（2号地块）1号住宅楼				
<b>工程地点</b>	松山湖东部地区高雄路南侧	<b>建筑面积</b>	24938.50m <sup>2</sup>	<b>工程造价</b>	2616.36万元
<b>结构类型</b>	部分框支剪力墙	<b>层数</b>	地上： 29	层	
			地下： 0	层	
<b>施工许可证号</b>	441900202001100301	<b>监理许可证号</b>			
<b>开工日期</b>	2019. 7. 30	<b>验收日期</b>			
<b>监督单位</b>	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	<b>监督编号</b>	ZJFZ201934024-02		
<b>建设单位</b>	东莞绿苑实业投资有限公司				
<b>勘察单位</b>	韶关地质工程勘察院				
<b>设计单位</b>	奥意建筑工程设计有限公司				
<b>总包单位</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>承建单位（土建）</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>承建单位（设备安装）</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>承建单位（装修）</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>监理单位</b>	中海监理有限公司				
<b>施工图审查单位</b>	广东宏科工程咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4






分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  19  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  19  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月30日	 (公章) 总监理工程师： 2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月30日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）2号住宅楼

验收日期：2024年7月30日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）2号住宅楼				
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	21529.84m <sup>2</sup>	工程造价	2258.75万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：25 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	441900202001100401	监理许可证号			
开工日期	2019.7.30	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-03		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4


分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  19  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  19  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

  
 \* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日	 (公章) 总监理工程师: 2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月30日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）3号住宅楼

验收日期：2021年7月20日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）3号住宅楼				
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	25782.23m <sup>2</sup>	工程造价	2688.39万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：30 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	441900202001100501	监理许可证号			
开工日期	2019.7.30	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-04		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4











分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月30日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）4号住宅楼

验收日期：2022年 7月 30日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）4号住宅楼				
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	13076.76m <sup>2</sup>	工程造价	1383.30万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：28 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	441900202001100601	监理许可证号			
开工日期	2019.7.30	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-05		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	 勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2024年 7月 30日	2024年 7月 30日	2024年 7月 30日	2024年 7月 30日	2024年 7月 30日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 绿岛花园（2号地块）5号住宅楼

验收日期: 2024年 7月 30日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）5号住宅楼				
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	23516.95m <sup>2</sup>	工程造价	2467.22万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上： 25 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202001100701	监理许可证号			
开工日期	2019.7.30	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-06		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4










分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  19  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  19  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）6号住宅楼

验收日期：2021年7月20日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）6号住宅楼				
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	25872.46m <sup>2</sup>	工程造价	2632.34万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：30 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	441900202001100801	监理许可证号			
开工日期	2019.7.30	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-07		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  19  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  19  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项


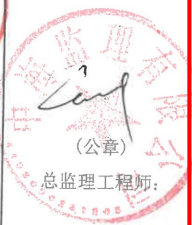

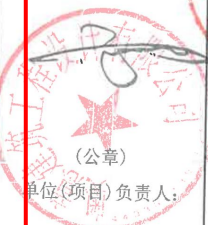



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）7号住宅楼

验收日期：2021年7月20日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）7号住宅楼				
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	19676.64m <sup>2</sup>	工程造价	2064.326万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上： 25 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202001100901	监理许可证号			
开工日期	2019.7.30	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-08		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4











分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月3日	 (公章) 总监理工程师:  2024年7月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月3日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）8号住宅楼

验收日期：2024年7月20日

建设单位（盖章）：东莞绿苑实业投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

<b>工程名称</b>	绿岛花园（2号地块）8号住宅楼				
<b>工程地点</b>	松山湖东部地区高雄路南侧	<b>建筑面积</b>	12792.15m <sup>2</sup>	<b>工程造价</b>	1342.06万元
<b>结构类型</b>	部分框支剪力墙	<b>层数</b>	地上： 30 层		
			地下： 0 层		
<b>施工许可证号</b>	441900202001101001	<b>监理许可证号</b>			
<b>开工日期</b>	2019.7.30	<b>验收日期</b>			
<b>监督单位</b>	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	<b>监督编号</b>	ZJFZ201934024-09		
<b>建设单位</b>	东莞绿苑实业投资有限公司				
<b>勘察单位</b>	韶关地质工程勘察院				
<b>设计单位</b>	奥意建筑工程设计有限公司				
<b>总包单位</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>承建单位（土建）</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>承建单位（设备安装）</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>承建单位（装修）</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>监理单位</b>	中海监理有限公司				
<b>施工图审查单位</b>	广东宏科工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4


分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月30日	 (公章) 总监理工程师： 2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月30日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）9号住宅楼

验收日期：2021年7月20日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）9号住宅楼				
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	19681.94m <sup>2</sup>	工程造价	2064.89万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上： 25 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202001101101	监理许可证号			
开工日期	2019.7.30	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-10		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  19  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  19  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师:	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">                     (公章)                  单位(项目)负责人:             </div>	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）10号幼儿园

验收日期：2024年7月20日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）10号幼儿园				
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	4562.29m <sup>2</sup>	工程造价	528.92万元
结构类型	框架	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202001101201	监理许可证号			
开工日期	2019.7.30	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-11		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4






分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月30日	 (公章) 总监理工程师： 2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月30日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）11号配套楼

验收日期：2021年7月20日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

<b>工程名称</b>	绿岛花园（2号地块）11号配套楼				
<b>工程地点</b>	松山湖东部地区高雄路南侧	<b>建筑面积</b>	952.91m <sup>2</sup>	<b>工程造价</b>	188.1万元
<b>结构类型</b>	框架	<b>层数</b>	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
<b>施工许可证号</b>	441900202001101301	<b>监理许可证号</b>			
<b>开工日期</b>	2019.7.30	<b>验收日期</b>			
<b>监督单位</b>	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	<b>监督编号</b>	ZJFZ201934024-12		
<b>建设单位</b>	东莞绿苑实业投资有限公司				
<b>勘察单位</b>	韶关地质工程勘察院				
<b>设计单位</b>	奥意建筑工程设计有限公司				
<b>总包单位</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>承建单位（土建）</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>承建单位（设备安装）</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>承建单位（装修）</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>监理单位</b>	中海监理有限公司				
<b>施工图审查单位</b>	广东宏科工程咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4











分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2022年 7月 3日	2022年 7月 3日	2022年 7月 3日	2022年 7月 3日	2022年 7月 3日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）12号配套楼

验收日期：2024年7月30日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）12号配套楼				
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	1002.64m <sup>2</sup>	工程造价	138.07万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202001101401	监理许可证号			
开工日期	2019.7.30	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-13		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项




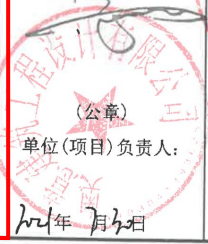



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 7月 3日	 (公章) 总监理工程师： 2021年 7月 3日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 7月 3日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 7月 3日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 7月 3日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）13号商业楼

验收日期：2024年 7月 2日

建设单位（盖章）：东莞绿苑实业投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

<b>工程名称</b>	绿岛花园（2号地块）13号商业楼				
<b>工程地点</b>	松山湖东部地区高雄路南侧	<b>建筑面积</b>	464m <sup>2</sup>	<b>工程造价</b>	67.04万元
<b>结构类型</b>	框架	<b>层数</b>	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
<b>施工许可证号</b>	441900202001101501	<b>监理许可证号</b>			
<b>开工日期</b>	2019. 7. 30	<b>验收日期</b>			
<b>监督单位</b>	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	<b>监督编号</b>	ZJFZ201934024-14		
<b>建设单位</b>	东莞绿苑实业投资有限公司				
<b>勘察单位</b>	韶关地质工程勘察院				
<b>设计单位</b>	奥意建筑工程设计有限公司				
<b>总包单位</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>承建单位（土建）</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>承建单位（设备安装）</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>承建单位（装修）</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>监理单位</b>	中海监理有限公司				
<b>施工图审查单位</b>	广东宏科工程咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4




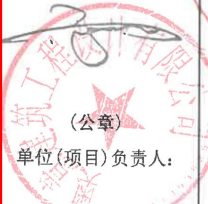

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）14号商业楼

验收日期：2021年 7月 30日

建设单位（盖章）：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）14号商业楼				
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	3448.42m <sup>2</sup>	工程造价	361.78万元
结构类型	框架	层数	地上： 2 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202001101601	监理许可证号			
开工日期	2019.7.30	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-15		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4






分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 7月 2日	 (公章) 总监理工程师： 2021年 7月 2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 7月 2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 7月 2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年 7月 2日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）15号商业楼

验收日期：2022年7月6日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

<b>工程名称</b>	绿岛花园（2号地块）15号商业楼				
<b>工程地点</b>	松山湖东部地区高雄路南侧	<b>建筑面积</b>	636.20m <sup>2</sup>	<b>工程造价</b>	66.745万元
<b>结构类型</b>	框架	<b>层数</b>	地上： 2 层		
			地下： 0 层		
<b>施工许可证号</b>	441900202001101701	<b>监理许可证号</b>			
<b>开工日期</b>	2019.7.30	<b>验收日期</b>			
<b>监督单位</b>	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	<b>监督编号</b>	ZJFZ201934024-16		
<b>建设单位</b>	东莞绿苑实业投资有限公司				
<b>勘察单位</b>	韶关地质工程勘察院				
<b>设计单位</b>	奥意建筑工程设计有限公司				
<b>总包单位</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>承建单位（土建）</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>承建单位（设备安装）</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>承建单位（装修）</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>监理单位</b>	中海监理有限公司				
<b>施工图审查单位</b>	广东宏科工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4




分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年 7月 31日	2021年 7月 31日	2021年 7月 31日	2021年 7月 31日	2021年 7月 31日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）16号商业楼

验收日期：2022年 7月 30日

建设单位（盖章）：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）16号商业楼				
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	840.36m <sup>2</sup>	工程造价	88.38万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202001101801	监理许可证号			
开工日期	2019.7.30	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-17		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月30日	 (公章) 总监理工程师: 2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月30日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）17号更衣室

验收日期：2024年7月30日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）17号更衣室				
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	200.21m <sup>2</sup>	工程造价	501.49万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202001101901	监理许可证号			
开工日期	2019.7.30	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-18		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4


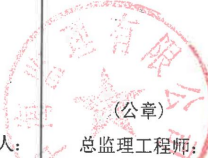



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月30日	 (公章) 总监理工程师: 2021年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月30日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）18号门房

验收日期：2024年 7月 3日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）18号门房				
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	61.55m <sup>2</sup>	工程造价	147.05万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202001102001	监理许可证号			
开工日期	2019.7.30	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-19		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4





分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 7月 30日	 (公章) 总监理工程师: 2021年 7月 30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 7月 30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 7月 30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 7月 30日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）19号门房

验收日期：2021年7月30日

建设单位（盖章）：东莞绿苑实业投资有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

<b>工程名称</b>	绿岛花园（2号地块）19号门房				
<b>工程地点</b>	松山湖东部地区高雄路南侧	<b>建筑面积</b>	35.84m <sup>2</sup>	<b>工程造价</b>	121.61万元
<b>结构类型</b>	框架	<b>层数</b>	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
<b>施工许可证号</b>	441900202001102101	<b>监理许可证号</b>			
<b>开工日期</b>	2019.7.30	<b>验收日期</b>			
<b>监督单位</b>	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	<b>监督编号</b>	ZJFZ201934024-20		
<b>建设单位</b>	东莞绿苑实业投资有限公司				
<b>勘察单位</b>	韶关地质工程勘察院				
<b>设计单位</b>	奥意建筑工程设计有限公司				
<b>总包单位</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>承建单位（土建）</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>承建单位（设备安装）</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>承建单位（装修）</b>	中建三局第一建设工程有限责任公司				
<b>监理单位</b>	中海监理有限公司				
<b>施工图审查单位</b>	广东宏科工程咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4






分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月30日	 (公章) 总监理工程师 2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月30日



### 1.3 发票资料

名称:	东莞绿苑实业投资有限公司
纳税人识别号:	91441900345342137N
地址、电话:	广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区新城大道6号华为南方工厂二期协调用房01 0769-28250354
开户行及账号:	中国银行东莞松山湖科技园支行 630165660520

		4200193160	湖北增值税专用发票		NO 05453735			
校验码		记账联		开票日期 2021-08-03				
购买方	名称:	东莞绿苑实业投资有限公司	密码区					
	纳税人识别号:	91441900345342137N						
	地址、电话:	广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区新城大道6号华为南方工厂二期协调用房01 0769-28250354						
	开户行及账号:	中国银行东莞松山湖科技园支行 630165660520						
序号	货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	价格	金额	税率	税额
1	*建筑服务*工程款			0	0.00000000	7,709,174.31	0.09	693,825.69
						7,709,174.31		693,825.69
价税合计(大写)		捌佰肆拾万零叁仟元		(小写)				8,403,000.00
销售方	名称:	中建三局第一建设工程有限责任公司	备注	项目名称: 东莞松山湖东区绿岛花园02地块总承包工程				
	纳税人识别号:	914201007483157744		项目地址: 广东省东莞市松山湖高新技术区				
	地址、电话:	东西湖区台商投资区东吴大道特1号027-83261546						
	开户行及账号:	交通银行湖北省分行东西湖支行421868088018001267798						

备注	项目名称:	东莞松山湖东区绿岛花园02地块总承包工程
	项目地址:	广东省东莞市松山湖高新技术区

名称:	中建三局第一建设工程有限责任公司
纳税人识别号:	914201007483157744
地址、电话:	东西湖区台商投资区东吴大道特1号027-83261546
开户行及账号:	交通银行湖北省分行东西湖支行421868088018001267798

发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-05-14 15:26:06

打印



增值税专用发票

机器编号：661028565191

发票代码：4200193160  
 发票号码：05453735  
 开票日期：2021年08月03日  
 校验码：82785334323491566218

购 买 方	名称：东莞绿苑实业投资有限公司 纳税人识别号：91441900345342137N				密 码 区	339*-7-161*<70->333682<>+*34<55>4411993/<7-*>742*651 4/+9*823>5+1+892*370-8-23+*39<-030*75>474095-9>7-070 2-6/		
	地址、电话：广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区新城大道6号华为南方工厂二期协调用房01 0769-28250354 开户行及账号：中国银行东莞松山湖科技园支行 630165660520							
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款						7709174.31	9%	693825.69
						¥7709174.31		¥693825.69
价税合计（大写）		捌佰肆拾万零叁仟玖佰零玖元整				（小写）¥8403000.00		
销 售 方	名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 纳税人识别号：914201007483157744				备 注	项目名称：东莞松山湖东区绿岛花园02地块总承包工程 地址：广东省东莞市松山湖高新区		
	地址、电话：东西湖区台商投资区东吴大道特1号027-83261546 开户行及账号：交通银行湖北省分行东西湖支行421866088018001267798							

收款人：陈莲

复核：杨欢

开票人：王皇

销售单位：（章）

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

## 第四章获奖情况

### 第一节投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地	大浪文化艺术中心主体工程	2023.12	广东省建筑安全协会	<a href="https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&amp;id=16136">https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&amp;id=16136</a>
2	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地	博雅花园 1~18 号住宅楼,19 号更衣室,20 号幼儿园,21~22 号门楼,23~24 号商业楼,25~26 号配套楼,地下室	2023.12	广东省建筑安全协会	<a href="https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&amp;id=16136">https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&amp;id=16136</a>
3	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地	景明公寓 1~5 号住宅楼,6 号门卫室,7 号商业、配套楼,8 号资源回收站、垃圾收集点,9 号更衣室;地下室	2023.12	广东省建筑安全协会	<a href="https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&amp;id=16136">https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&amp;id=16136</a>
4	广东省土木工程詹天佑故乡杯	金地中心施工总承包工程	2023.08	广东省科学技术协会	<a href="https://www.gdsta.cn/">https://www.gdsta.cn/</a>
5	广东省建设工程结构质量水平评价证书	华为松山湖团泊洼 5 号地块工业项目 6 号配套办	2025.10	广东省建筑业协会	<a href="https://www.gdsta.cn/">https://www.gdsta.cn/</a>

		公用房及 12 号 地下室			
6	广东省建设工程结构质量水平评价证书	深铁璟城二期 (41 栋及地下室、42 栋)主体工程一标段(41 栋 1~5 单元、42 栋 4 单元)	2025. 11	广东省建筑业协会	<a href="https://www.gdsta.cn/">https://www.gdsta.cn/</a>
7	广东省建设工程结构质量水平评价证书	大浪文化艺术中心主体	2025. 11	广东省建筑业协会	<a href="https://www.gdsta.cn/">https://www.gdsta.cn/</a>
8	广东省建设工程结构质量水平评价证书	区图书馆、群艺馆、大剧院主体	2025. 11	广东省建筑业协会	<a href="https://www.gdsta.cn/">https://www.gdsta.cn/</a>
9	广东省建设工程结构质量水平评价证书	科技馆主体	2025. 11	广东省建筑业协会	<a href="https://www.gdsta.cn/">https://www.gdsta.cn/</a>
10	广东省建设工程结构质量水平评价证书	大浪体育中心	2026. 1	广东省建筑业协会	<a href="https://www.gdsta.cn/">https://www.gdsta.cn/</a>
11	广东省建设工程结构质量水平评价证书	景明公寓	2025. 10	广东省建筑业协会	<a href="https://www.gdsta.cn/">https://www.gdsta.cn/</a>
12	二〇二三年度下半年 深圳市优质结构工程奖	深圳市龙华实验 高级中学教育集团 民治学校主体工程	2024. 01	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>

13	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖（市级）	大浪体育中心	2024.01	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
14	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖（市级）	深圳市高级中学北校区扩建校区	2025.01	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
15	二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖（市级）	深铁璟城二期（41栋及地下室、42栋）主体工程一标段（41栋1~5单元、42栋4单元）	2025.01	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
16	二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖（市级）	大浪文化艺术中心	2025.08	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
17	二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖（市级）	深圳市创新创业无障碍服务中心主体工程	2025.08	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
18	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	壹方奥莱商业中心03-07地块桩基础及主体工程	2024.04	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
19	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	壹方奥莱商业中心03-07地块桩基础及主体工程	2024.04	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
20	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程	2023.10	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>

21	深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地奖	珑瀚公馆	2024.04	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
22	深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地奖	民治学校设计采购施工总承包 (EPC)	2024.04	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
23	深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地奖	深高北校区扩建工程主体工程	2023.04	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
24	深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地奖	大浪文化艺术中心主体工程	2023.04	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
25	深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地奖	科技馆主体工程	2024.04	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
26	深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地奖	去图书馆、群艺馆、大剧院主体工程	2023.10	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
27	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	景明公寓1~5号住宅楼,6号门卫室,7号商业、8号资源回收站、垃圾收集点、9号更衣室,地下室工程	2023.11	东莞市建筑业协会	<a href="http://www.dgsjzy.org.cn">http://www.dgsjzy.org.cn</a>
28	深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地奖	章阁综合水质净化工程EPCO总承包工程	2024.04	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>
29	深圳市建设工程安	深圳市第三十七	2025.05	深圳建筑	<a href="http://www.sz">http://www.sz</a>

	全生产与文明施工 优良工地奖	高级中学主体工程		业协会	jzy.org.cn
30	深圳市建设工程安 全生产与文明施工 优良工地奖	罗山国际创新中 心主体工程	2025.05	深圳建筑 业协会	http://www.sz jzy.org.cn
31	深圳市建设工程安 全生产与文明施工 优良工地奖	鹏宸云筑(一期)	2025.05	深圳建筑 业协会	http://www.sz jzy.org.cn

近5年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过10项，超过10项取前10项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近5年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

## 第二节获奖证书

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地-大浪文化艺术中心主体工程

# 广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕57号

## 关于公布 2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的252项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



新闻中心

- 通知公告 ▶
- 行业动态 ▶
- 协会动态 ▶
- 疫情防控 ▶
- 安全生产月专题 ▶

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2023-12-20 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“省示范工地”),我会已完成了2023年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的252项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年12月20日

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

115	大浪文化艺术中心主体工程	中建三局集团(深圳)有限公司	陈茂响	深圳市首嘉工程顾问有限公司	曾祥海	是
116	华馨雅苑项目主体工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司	蔡小平	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	是
117	上观府(一期)桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	深圳华西建设工程有限公司	王能胜	是
118	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	张同金	深圳华西建设工程有限公司	孙庆涛/ 胡绪准	是
119	水库小学改扩建工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	谭清杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	洪仲辉	是
120	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程	中建科工集团有限公司	黄世佳	深圳华西建设工程有限公司	彭传刚	是
121	南山医院改扩建项目(二期)门诊楼	中建三局集团有限公司	付锦	深圳市特发工程建设监理有限公司	殷宪伟	是

查询网址: <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=16136>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地-博雅花园 1~18 号住宅楼, 19 号更衣室, 20 号幼儿园, 21~22 号门楼, 23~24 号商业楼, 25~26 号配套楼, 地下室

# 广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕57号

## 关于公布 2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“省示范工地”),我会已完成了 2023 年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的 252 项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



新闻中心

- 通知公告
- 行业动态
- 协会动态
- 疫情防控
- 安全生产月专题

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2023-12-20 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“省示范工地”),我会已完成了2023年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的252项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年12月20日

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

190	松山湖社区卫生服务中心迁建工程1号社区卫生服务中心	中国建筑一局(集团)有限公司	邵彩辉	湖南明泰项目管理有限公司	肖帅	是
191	大湾区大学(松山湖校区)7号图书馆、创新服务中心(钢结构地上4层一幢),8号产研楼(框架地上5层一幢),9号科研实验楼(框架地上8层一幢),10号学术交流中心及配套用房(框剪地上19层一幢),11号教师周转房(剪力墙地上28层一幢),12号地下室(框架地下1层一幢),13号学术活动中心(框架地上1层一幢)	中建科工集团有限公司	嵇明康	康立时代建设集团有限公司	顾士根	是
192	博雅花园1~18号住宅楼,19号更衣室,20号幼儿园,21~22号门楼,23~24号商业楼,25~26号配套楼,地下室	中建三局集团(深圳)有限公司	付前龙	上海三凯工程咨询有限公司	何平	是

查询网址: <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=16136>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地-景明公寓 1~5 号住宅楼，6 号门卫室，7 号商业、配套楼，8 号资源回收站、垃圾收集点，9 号更衣室；地下室

# 广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕57号

## 关于公布 2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了 2023 年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的 252 项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



新闻中心

- 通知公告
- 行业动态
- 协会动态
- 疫情防控
- 安全生产月专题

### 关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2023-12-20 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“省示范工地”),我会已完成了2023年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的252项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年12月20日

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

193	乐创港项目1号办公楼、2号办公、宿舍楼、3号地下室	广东德弘建设工程有限公司	杨云	深圳市龙建建设监理有限公司	廖威威	是
194	东莞市生物技术产业大厦1-6号科研楼,7号地下车库	深圳中瑞建工集团有限公司	凌翔	广东力达建设工程项目管理有限公司	周钱	是
195	景明公寓1~5号住宅楼,6号门卫室,7号商业、配套楼,8号资源回收站、垃圾收集点,9号更衣室;地下室	中建三局集团(深圳)有限公司	薛成	上海三凯工程咨询有限公司	何平	是
196	前湾府1号住宅楼,2~3号商业、配套、住宅楼,4号商业、配套、商品配建住宅楼,5~8号住宅楼,9~10号商业楼,11~12号商业、配套楼,13号商业楼、14号幼儿园配电房,15号幼儿园,16号地下室	中国建筑第四工程局有限公司	阮常德	广东鸿业工程项目管理有限公司	莫璋	是

查询网址: <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=16136>

【金地中心施工总承包工程】



【华为松山湖团泊洼5号地块工业项目6号配套办公用房及12号地下室】



【大浪体育中心】



【景明公寓】【深铁璟城二期(41栋及地下室、42栋)主体工程一标段(41栋1~5单元、42栋4单元)】



【大浪文化艺术中心主体】



【区图书馆、群艺馆、大剧院主体】



【科技馆主体】



【景明公寓】



【深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程】



【大浪体育中心】



【深圳市高级中学北校区扩建校区】



【深铁璟城二期(41栋及地下室、42栋)主体工程一标段(41栋1~5单元、42栋4单元)】【大浪文化艺术中心】



【深圳市创新创业无障碍服务中心主体工程】  
【深圳市创新创业无障碍服务中心主体工程】大浪文化  
艺术中心】



【深圳市高级中学北校区扩建校区】



【壹方奥莱商业中心 03-06 地块桩基础及主体工程】



【壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程】



【深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程】



【珑瀚公馆】



<p align="center"><b>【民治学校设计采购施工总承包(EPC)】</b></p>	<p align="center"><b>【深高北校区扩建工程主体工程】</b></p>
 <p align="center"><b>荣誉证书</b></p> <p>中建三局集团（深圳）有限公司： 你公司承建的 <b>民治学校设计采购施工总承包（EPC）</b> 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证</p> <p>证书编号：SZAQWM-2024A-031 协会网址：<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a></p> <p align="right">深圳建筑业协会 二〇二四年四月</p>	 <p align="center"><b>荣誉证书</b></p> <p>中建三局集团（深圳）有限公司： 你公司承建的 <b>深高北校区扩建工程主体工程</b> 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证</p> <p>证书编号：SZAQWM-2023A-101 协会网址：<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a></p> <p align="right">深圳建筑业协会 二〇二三年四月</p>
<p align="center"><b>【大浪文化艺术中心主体工程】</b></p>	<p align="center"><b>【科技馆主体工程】</b></p>
 <p align="center"><b>荣誉证书</b></p> <p>中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司： 你公司承建的 <b>大浪文化艺术中心主体工程</b> 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证</p> <p>证书编号：SZAQWM-2023A-082 协会网址：<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a></p> <p align="right">深圳建筑业协会 二〇二三年四月</p>	 <p align="center"><b>荣誉证书</b></p> <p>中建三局集团（深圳）有限公司, 中建三局第一建设工程有限责任公司： 你公司承建的 <b>科技馆主体工程</b> 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证</p> <p>证书编号：SZAQWM-2024A-082 协会网址：<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a></p> <p align="right">深圳建筑业协会 二〇二四年四月</p>
<p align="center"><b>【区图书馆、群艺馆、大剧院主体工程】</b></p>	<p align="center"><b>【景明公寓1~5号住宅楼，6号门卫室，7号商业、8号资源回收站、垃圾收集点、9号更衣室，地下室工程】</b></p>
 <p align="center"><b>荣誉证书</b></p> <p>中建三局集团（深圳）有限公司, 中建三局第一建设工程 有限责任公司, 深圳市东深工程有限公司： 你公司承建的 <b>区图书馆、群艺馆、大剧院主体工程</b> 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证</p> <p>证书编号：SZAQWM-2023B-043 协会网址：<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a></p> <p align="right">深圳建筑业协会 二〇二三年十月</p>	 <p align="center">   <b>东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地</b> </p> <p>中建三局集团（深圳）有限公司： 承建的景明公寓1~5号住宅楼，6号门卫室，7号商业、8号资源回收站、垃圾收集点、9号更衣室，地下室工程荣获2023年</p> <p align="right">东莞市建筑业协会 二〇二三年十一月</p>

【章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包】



【深圳市第三十七高级中学主体工程】



【罗山国际创新中心主体工程】



【鹏宸云筑(一期)】



# 质量管理体系认证



**中质协质量保证中心**  
**质量管理体系认证证书**

注册号: 06625Q31060R1L

兹证明  
**中建三局集团(深圳)有限公司**

唯一社会信用代码: 91440300MA5D3006

注册地址: 中国·广东省·深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花北中心A座1301  
联络地址: 中国·广东省·深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花北中心A座1301

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017**

认证范围

建筑工程施工、市政公用工程施工总承包；地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包；建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。

该组织符合认证标准：“通用类”

本证书有效期至：2025年09月10日至2028年10月12日  
再认证审核时间：2025年08月25日至2025年08月29日  
证书有效期内每年监督审核合格后方可有效，证书有效期内每满三年换证一次。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cmaa.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心 代表签字: *如岑*

颁证日期: 2025年09月10日  
换发日期: 2025年10月16日



国家认证认可监督管理委员会公告 10004号



**中质协质量保证中心**  
**质量管理体系认证证书附页**

注册号: 06625Q31060R1L

兹证明  
**中建三局集团(深圳)有限公司**

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	注册地址	认证范围
1	中建三局集团(深圳)有限公司 机电安装工程分公司	广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花北中心A座1301	建筑工程施工、市政公用工程施工总承包；地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包；建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。
2	中建三局集团(深圳)有限公司 装饰工程分公司	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花北中心A座1301	
3	中建三局集团(深圳)有限公司 机电安装工程分公司	广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花北中心A座1301	
4	中建三局集团(深圳)有限公司 机电安装工程分公司	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花北中心A座1301	
5	中建三局集团(深圳)有限公司 机电安装工程分公司	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花北中心A座1301	
6	中建三局集团(深圳)有限公司 机电安装工程分公司	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花北中心A座1301	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心 代表签字: *如岑*

颁证日期: 2025年09月10日  
换发日期: 2025年10月16日



国家认证认可监督管理委员会公告 10004号



**中质协质量保证中心**  
**质量管理体系认证证书**

注册号: 06625Q31060R1L

兹证明  
**中建三局集团(深圳)有限公司**

唯一社会信用代码: 91440300MA5D3006

注册地址: 中国·广东省·深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花北中心A座1301  
联络地址: 中国·广东省·深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花北中心A座1301

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

认证范围

建筑工程施工、市政公用工程施工总承包；地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包；建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。

该组织符合认证标准：“通用类”

本证书有效期至：2025年09月10日至2028年10月12日  
再认证审核时间：2025年08月25日至2025年08月29日  
证书有效期内每年监督审核合格后方可有效，证书有效期内每满三年换证一次。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cmaa.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心 代表签字: *如岑*

颁证日期: 2025年09月10日  
换发日期: 2025年10月16日



国家认证认可监督管理委员会公告 10004号



**中质协质量保证中心**  
**质量管理体系认证证书附页**

注册号: 06625Q31060R1L

兹证明  
**中建三局集团(深圳)有限公司**

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	注册地址	认证范围
1	中建三局集团(深圳)有限公司 机电安装工程分公司	广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花北中心A座1301	建筑工程施工、市政公用工程施工总承包；地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程专业承包；建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程专业承包。
2	中建三局集团(深圳)有限公司 装饰工程分公司	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花北中心A座1301	
3	中建三局集团(深圳)有限公司 机电安装工程分公司	广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花北中心A座1301	
4	中建三局集团(深圳)有限公司 机电安装工程分公司	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花北中心A座1301	
5	中建三局集团(深圳)有限公司 机电安装工程分公司	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花北中心A座1301	
6	中建三局集团(深圳)有限公司 机电安装工程分公司	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花北中心A座1301	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心 代表签字: *如岑*

颁证日期: 2025年09月10日  
换发日期: 2025年10月16日



国家认证认可监督管理委员会公告 10004号

## 职业健康安全管理体系认证



中质协质量保证中心

### 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00625S30835R1L

兹证明  
**中建三局集团(深圳)有限公司**  
统一社会信用代码: 91440300MA5C80521A

注册地址: 中国·广东省·深圳市福田区侨香街道侨香社区侨香路北侧中心A座1303  
审核地址: 中国·广东省·深圳市福田区侨香街道侨香社区侨香路北侧中心A座1403

职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围:  
建筑工程施工, 市政公用工程施工总承包; 地基基础工程, 环保工程, 城市及道路照明工程, 装饰装修工程专业承包; 建筑机电安装工程, 电子与智能化工程, 防水防腐保温工程专业承包。

该组织的认证信息: “无附加”  
本证书有效期至: 2025年09月10日至2028年10月12日  
再认证审核时间: 2025年08月25日至2025年08月29日  
证书有效期内每年监督审核应符合本局规定, 证书详情请咨询官网 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn), 或证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心  
证书编号: 00625S30835R1L  
代表签字:   
颁证日期: 2025年09月10日  
换发日期: 2025年10月16日



北京中质协认证三达路5号院4号·100085



中质协质量保证中心

### 职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号: 00625S30835R1L

兹证明  
**中建三局集团(深圳)有限公司**

认证范围含下列增设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建三局集团(深圳)集团有限公司 华南分公司 华南分公司 广东省委党校(广东)干部学院 干部管理学院 4楼 1403	广东省委党校(广东)干部学院 干部管理学院 4楼 1403	建筑工程施工, 市政公用工程施工总承包; 地基基础工程, 环保工程, 城市及道路照明工程, 装饰装修工程专业承包; 建筑机电安装工程, 电子与智能化工程, 防水防腐保温工程专业承包。
2	中建三局集团(深圳)集团有限公司 华南分公司 深圳市福田区梅林街道梅康社区(广东)国际中心 4楼 2003	深圳市福田区梅林街道梅康社区(广东)国际中心 4楼 2003	
3	中建三局集团(深圳)集团有限公司 华南分公司 广东省委党校(广东)干部学院 干部管理学院 4楼 1403	广东省委党校(广东)干部学院 干部管理学院 4楼 1403	
4	中建三局集团(深圳)集团有限公司 华南分公司 广东省委党校(广东)干部学院 干部管理学院 4楼 1403	广东省委党校(广东)干部学院 干部管理学院 4楼 1403	
5	中建三局集团(深圳)集团有限公司 华南分公司 深圳市福田区梅林街道梅康社区(广东)国际中心 4楼 2003	深圳市福田区梅林街道梅康社区(广东)国际中心 4楼 2003	
6	中建三局集团(深圳)集团有限公司 华南分公司 深圳市福田区梅林街道梅康社区(广东)国际中心 4楼 2003	深圳市福田区梅林街道梅康社区(广东)国际中心 4楼 2003	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心  
证书编号: 00625S30835R1L  
代表签字:   
颁证日期: 2025年09月10日  
换发日期: 2025年10月16日



北京中质协认证三达路5号院4号·100085

## 环境管理体系认证



中质协质量保证中心

### 环境管理体系认证证书

注册号: 00625E30868R1L

兹证明  
**中建三局集团(深圳)有限公司**  
统一社会信用代码: 91440300MA5C80521A

注册地址: 中国·广东省·深圳市福田区侨香街道侨香社区侨香路北侧中心A座1301  
审核地址: 中国·广东省·深圳市福田区侨香街道侨香社区侨香路北侧中心A座1301

环境管理体系符合

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

认证范围:  
建筑工程施工, 市政公用工程施工总承包; 地基基础工程, 环保工程, 城市及道路照明工程, 装饰装修工程专业承包; 建筑机电安装工程, 电子与智能化工程, 防水防腐保温工程专业承包。

该组织的认证信息: “无附加”  
本证书有效期至: 2025年09月10日至2028年10月12日  
再认证审核时间: 2025年08月25日至2025年08月29日  
证书有效期内每年监督审核应符合本局规定, 证书详情请咨询官网 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn), 或证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心  
证书编号: 00625E30868R1L  
代表签字:   
颁证日期: 2025年09月10日  
换发日期: 2025年10月16日



北京中质协认证三达路5号院4号·100085



中质协质量保证中心

### 环境管理体系认证证书附页

注册号: 00625E30868R1L


兹证明  
**中建三局集团(深圳)有限公司**

认证范围含下列增设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建三局集团(深圳)集团有限公司 华南分公司 华南分公司 广东省委党校(广东)干部学院 干部管理学院 4楼 1403	广东省委党校(广东)干部学院 干部管理学院 4楼 1403	建筑工程施工, 市政公用工程施工总承包; 地基基础工程, 环保工程, 城市及道路照明工程, 装饰装修工程专业承包; 建筑机电安装工程, 电子与智能化工程, 防水防腐保温工程专业承包。
2	中建三局集团(深圳)集团有限公司 华南分公司 深圳市福田区梅林街道梅康社区(广东)国际中心 4楼 2003	深圳市福田区梅林街道梅康社区(广东)国际中心 4楼 2003	
3	中建三局集团(深圳)集团有限公司 华南分公司 广东省委党校(广东)干部学院 干部管理学院 4楼 1403	广东省委党校(广东)干部学院 干部管理学院 4楼 1403	
4	中建三局集团(深圳)集团有限公司 华南分公司 广东省委党校(广东)干部学院 干部管理学院 4楼 1403	广东省委党校(广东)干部学院 干部管理学院 4楼 1403	
5	中建三局集团(深圳)集团有限公司 华南分公司 深圳市福田区梅林街道梅康社区(广东)国际中心 4楼 2003	深圳市福田区梅林街道梅康社区(广东)国际中心 4楼 2003	
6	中建三局集团(深圳)集团有限公司 华南分公司 深圳市福田区梅林街道梅康社区(广东)国际中心 4楼 2003	深圳市福田区梅林街道梅康社区(广东)国际中心 4楼 2003	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心  
证书编号: 00625E30868R1L  
代表签字:   
颁证日期: 2025年09月10日  
换发日期: 2025年10月16日



北京中质协认证三达路5号院4号·100085

## 第五章拟派项目团队

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	辜家军	高级工程师	职称证	高级	(2018)1103014	建筑与土木工程	大学本科
项目经理	戴健	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1422017201828939	建筑工程	大学本科
执行经理	吴朝军	工程师	职称证	中级	(2018) 1103201	工程管理	大学本科
市政经理	陈浩	工程师	一级建造师	一级	粤 1442024202504145	市政公用工程	大学本科
生产经理	秦丰	工程师	职称证	中级	(2021) 1203724	土木工程	大学本科
商务经理	王鹏飞	工程师	职称证	中级	(2020) 12031064	工程力学	大学本科
技术负责人	龚佳欣	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1103389	土木工程	大学本科
安装专业技术负责人	廖荣华	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11030392	给水排水工程	大学本科
机电安装经理	刘志坚	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11030619	土木工程	大学本科
质量总监	胡崇银	工程师	职称证	中级	(2016) 1103100	土木工程	大学本科
安全总监	王博	工程师	注册安全工程师证	中级	201810033440000566	建筑施工安全	大学本科
BIM 经理	陈宇浩	工程师	BIM 建模师	一级	1901001023038556	/	大学本科
土建工程师	李广益	工程师	职称证	中级	(2012) 1303252	土木工程	大学本科
土建工程师	杜树平	工程师	职称证	中级	(2012) 1103026	建筑工程	大学本科
土建工程师	欧阳鹏	工程师	职称证	中级	(2020) 1103095	工程管理	大学本科
质量工程师	张振华	高级工程师	职称证	高级	(2015)46049	工程管理	大学本科
机电工程师	何嘉庆	工程师	职称证	中级	(2021) 1402176	土木工程	大学本科
造价工程师	杨京城	工程师	职称证	中级	(2020) 1203914	工程管理	大学本科
造价工程师	陈勇	高级工程师	职称证	高级	(2021)	土木工程	大学本科

师					11041219		
安全工程师	于合乐	工程师	安全生产考核证书	C3	粤建安C3(2020)9001092	/	大学本科
安全工程师	鞠云贺	工程师	安全生产考核证书	C3	粤建安C3(2020)9001093	/	大学本科
土建施工员	曹朔淋	工程师	职称证	中级	(2024)12030226	土木工程	大学本科
机电施工员	邵峰	高级工程师	职称证	高级	(2018)1104926	土木工程	大学本科
机电施工员	洪瑜	工程师	职称证	中级	(2023)12030542	土木工程	大学本科
质量员(实测实量)	但强	/	质量员证	/	C2530645	/	硕士研究生
质量员(材料送检)	肖炜	/	质量员证	/	C2530665	/	大学本科
安全员	肖鑫	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2023)0013202	/	大学本科
安全员	孙荣华	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2024)0018734	/	大学本科
安全员	邱哲理	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2023)0034974	/	大学本科
安全员	陈思源	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2023)0035541	/	大学本科
智慧工地专员	廖世琦	工程师	职称证	中级	(2024)12030402	土木工程	大学本科
资料员	徐彧	工程师	职称证	中级	(2020)1103096	工程管理	大学本科
资料员(安全专职资料员)	张芷君	工程师	职称证	中级	(2023)12030772	工程管理	大学本科
测量工程师	田力	工程师	职称证	中级	(2024)12030290	土木工程	大学本科
BIM工程师	张锐敏	工程师	职称证	中级	(2024)12030957	给排水科学与工程	大学本科
合约管理员	刘一胜	高级工程师	职称证	高级	(2023)11030697	工程管理	大学本科
计划工程师	杨斌	高级工程师	职称证	高级	(2020)0712116	土木工程	大学本科
技术员	周洁民	工程师	职称证	中级	(2024)12030260	工程管理	大学本科

技术员	聂亚鹏	工程师	职称证	中级	(2021) 1402180	土木工程	大学本科
材料员	宋国华	/	材料员证	/	F23590257	/	大学本科
机械设备员	黄文凯	工程师	职称证	中级	(2024) 12030317	土木工程	大学本科
报建专员	欧阳昕翰	工程师	职称证	中级	(2023) 12030560	建筑工程	大学本科
劳资专管员	邓莹	工程师	职称证	中级	(2015)110304 5	工程管理	大学本科
驻发包人办公室协助发包人开展项目安全生产工作							
安全工程师1	王思文	/	安全生产考核证书	C3	粤建安 C3(2021)0046 273	/	大学本科
安全工程师2	丰亦蔚	/	安全生产考核证书	C3	粤建安 C3(2023)0017 786	/	大学本科
机电工程师1	林旭庆	工程师	职称证	中级	(2022)120407 61	电气工程及自动化	大学本科
机电工程师2	翁梓伟	工程师	职称证	中级	(2023)120307 49	土木工程	大学本科
土建工程师1	张晓维	工程师	职称证	中级	(2019)110304 6	土木工程	大学本科
土建工程师2	赵祖炜	工程师	职称证	中级	(2023)120309 26	工程管理	硕士研究生
资料员1	王辉	高级工程师	职称证	高级	(2023)110307 61	工程管理	大学本科
资料员2	马静	工程师	职称证	中级	(2022)120303 28	工程管理	大学本科

管理机构人员的配置主要根据以上的项目管理组织机构图进行配备，分别按项目领导层和管理部门进行配置，共配置 51 名管理人员(其中 8 人驻发包人办公室)，具体的项目管理人员配备情况见下表。

项目经理辜家军  
项目经理岗位简历表

姓名	辜家军	性 别	男	年 龄	47
拟任职项目岗位 职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2002.07		从事本岗位年限		/
执业资格	一级建造师注册证书，粤 1422009201007515				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
辽宁宝城房地产 开发有限公司	大连万科魅力之 城 2•1 期二标段 项目	21.63 万 m <sup>2</sup>	2010.01-2011.08	已完	项目经理
沈阳世茂新发展 置业有限公司	沈阳世茂二期 6# 楼项目	3.98 万 m <sup>2</sup>	2009.05-2010.01	已完	项目副经理
其它说明： ——2012-2013 年度湖北省建筑业优秀项目经理 ——2015 年度全国工程建设优秀项目经理 ——2016 年度中国建筑学会科技进步奖 ——2016 年度青岛市工人先锋 ——2016 年度青岛市文明市民 ——2016-2017 年度国家优质工程奖突出贡献者 ——2017 至 2018 年牵头实施了“千年雄安第一标”——雄安市民服务中心建设项目，112 天高标准、 高效率完成建设任务 ——2020-2021 年度中国建筑劳动模范					

毕业证

**普通高等学校  
毕业证书**



中华人民共和国教育部监制


No. 01987855

学生 辜家军 性别 男，  
一九七九年 三 月 日生，于一九九八年  
九 月至 二〇〇二年 六 月在本校  
工商管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：  
校 名： 武汉科技大学  
二〇〇二年 六月三十日  
学校编号： 10488120020502221

高级工程师证

**资格证书**



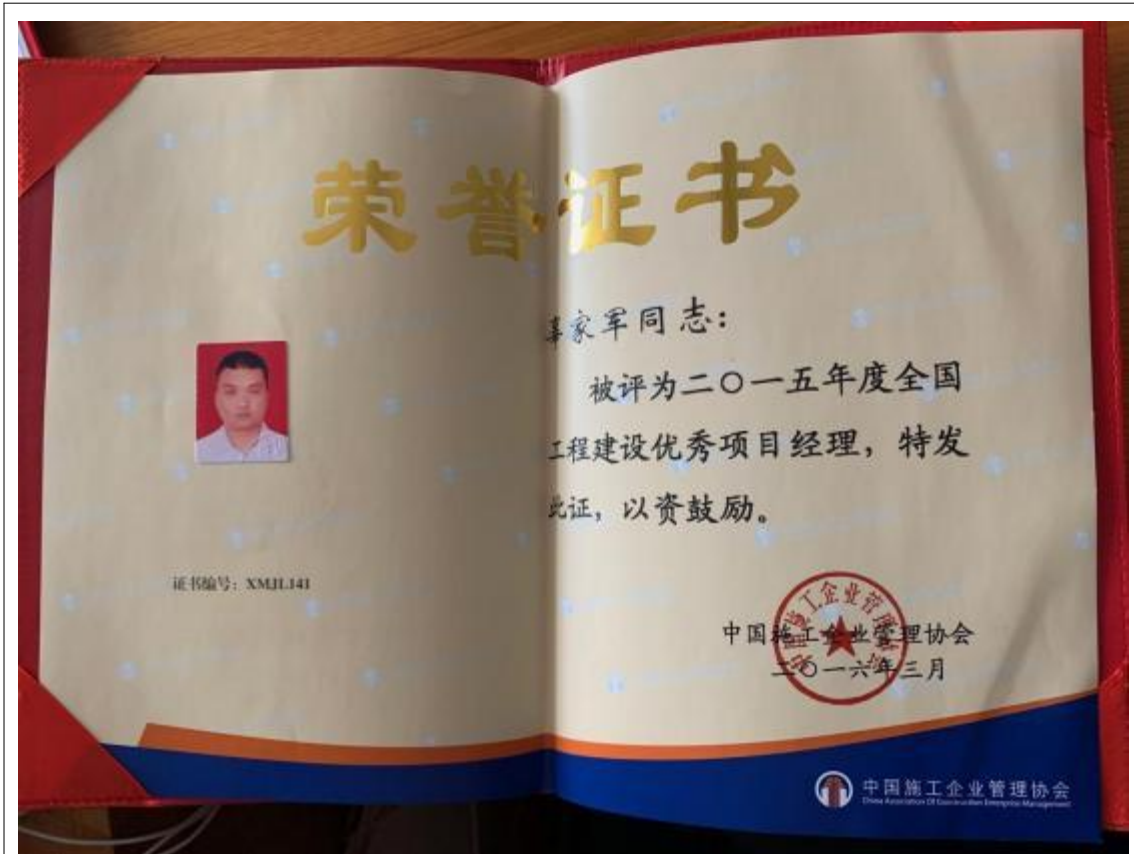
中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1103014

姓 名 辜家军  
性 别 男  
出生年月 1979.03  
专 业 建筑与土木工程  
任职资格 高级工程师  
发证单位  
二〇一八年十二月十七日

个人荣誉







# 中建三局有限公司文件

中建三人〔2023〕600号

## 关于辜家军等职务任免的通知

局属各单位、局总部各部门：

经研究，决定：

辜家军任中建三局集团（深圳）有限公司法定代表人；

蒋武不再担任中建三局集团（深圳）有限公司法定代表人。



---

中建三局有限公司办公室

2023年11月8日印发

---

— 2 —

# 中共中建三局委员会文件

中建三党〔2023〕166号

## 关于辜家军等同志职务任免的通知

局属各单位党组织、局直属党委：

经研究，决定：

辜家军同志任中建三局集团（深圳）有限公司党委书记；

蒋武同志不再担任中建三局集团（深圳）有限公司党委委员、  
党委书记职务。



— 1 —

---

中共中建三局委员会办公室

2023年11月8日印发

---

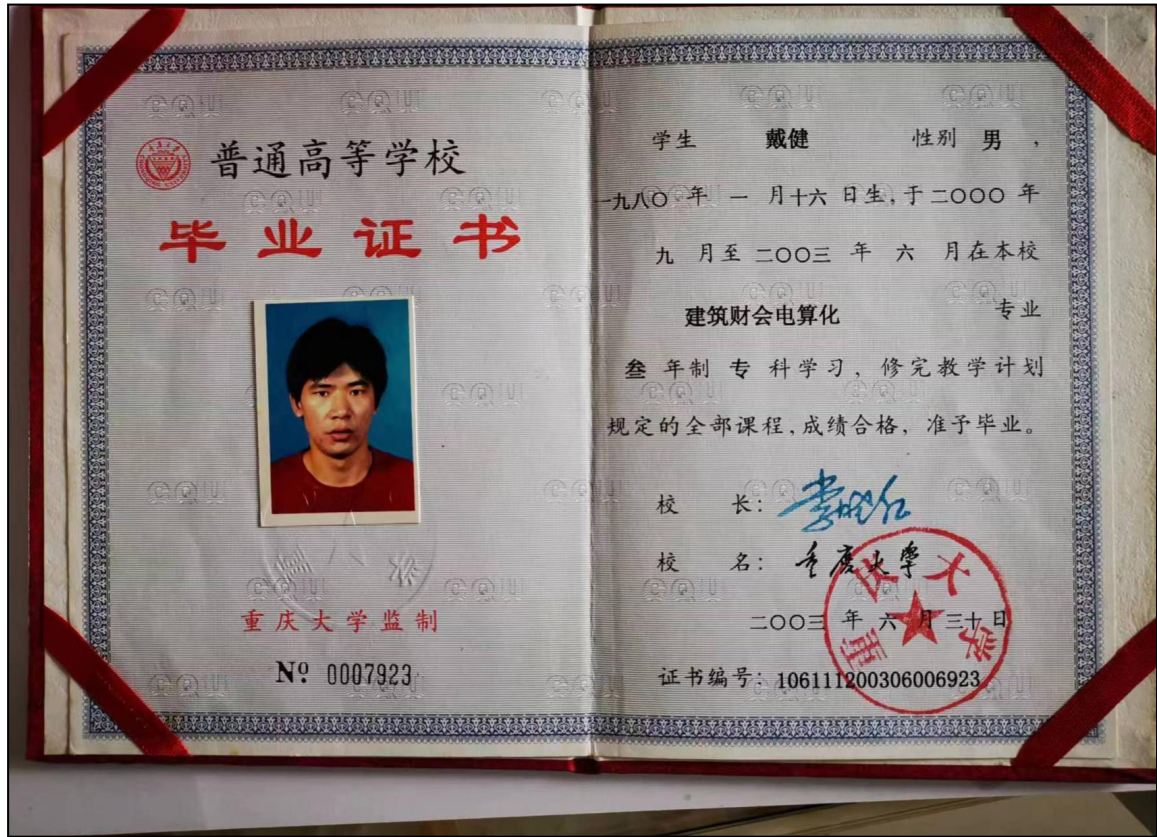
— 2 —

## 项目经理戴健

### 项目经理岗位简历表（戴健）

姓名	戴健	性别	男	年龄	46
拟任职项目岗位 职务	项目经理	职称	高级工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2003.07		从事本岗位年限		16年
执业资格	一级建造师注册证书				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
东莞绿苑实业投 资有限公司	绿岛花园（2号地块）	建筑面积 29.10 万m <sup>2</sup> ，合同额 48971.40 万元	2019.7.30-2021.7 .30	已完	项目经理
<p>其它说明：聚焦现场施工组织与多专业协同推进，擅长进度、质量、成本、安全一体化管控，具备快速响应现场问题并高效解决的能力；精于施工方案优化与资源合理配置，能有效协调业主、监理、分包等多方关系，保障项目平稳推进；熟悉项目现场管理流程，严格遵循住宅工程施工规范与验收标准。</p>					

毕业证书



毕业证书



职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名 <u>戴健</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1980.01</u> 专业 <u>土木工程</u> 任职资格 <u>高级工程师</u></p>
<p>证书编号: <u>(2019) 1103703</u></p>	<p>发证单位  2019年 12月 31日</p>

一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年04月14日  
- 2026年10月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 戴健

性别: 男

出生日期: 1980年01月16日

注册编号: 粤1422017201828939



聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.04.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2022年09月09日

安考B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9000439

姓名:戴健

性别:男

出生年月:1980年01月16日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月24日

有效期:2024年12月23日至2028年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 执行经理吴朝军

### 执行经理岗位简历表

姓名	吴朝军	性别	男	年龄	35
拟任职项目岗位 职务	执行经理	职称	工程师	学历（第一学历， 全日制）	大学本科
参加工作时间	2013.07		从事本岗位年限		12年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深汕特别合作区 深汕湾科技发展 有限公司	深汕湾智苑、科技 园项目 EPC 总承 包工程	建筑面积 19.2 万m <sup>2</sup> ，合同额 119700 万元	2019.7.10-2021.11.2 5	已完	执行经理
<p>其它说明：聚焦生产计划制定与资源优化配置，擅长施工流水段划分、劳动力与机械设备调度，具备较强的产能提升与成本控制意识；精于生产过程动态管控与进度纠偏，能有效平衡施工效率与工程质量，保障批量建造任务顺利完成；熟悉工程生产管理流程，对施工工艺节点与生产组织模式有丰富经验。</p>					

毕业证书



职称证



## 市政经理陈浩

### 市政经理岗位简历表

姓名	陈浩	性别	男	年龄	30
拟任职项目岗位 职务	市政经理	职称	高级工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2017.07		从事本岗位年限		8年
执业资格	一级建造师注册证书				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
华润深圳湾发展 有限公司	华润总部大厦	建筑面积: 26.71 万m <sup>2</sup> , 合同金 额: 174924 万元	2013.11.22 -2018.11.28	完工	市政经理
<p>其它说明：专长施工技术体系搭建、深化设计优化及关键技术难题攻坚，具备较强的技术创新与成果转化能力；精通钢筋混凝土结构、装配式施工等核心技术，针对人才房批量建造的工艺标准化、成本优化有成熟经验；熟悉工程技术要求，熟练掌握相关施工规范、技术标准与验收流程。</p>					

### 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



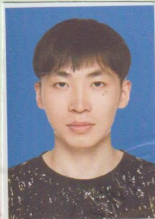
学生 陈浩 性别男，一九九五年七月六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学华夏学院 校（院）长：吴永桥

证书编号：136661201705108078 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 职称证

姓名 Name	陈浩	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.07	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12030235	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司  
工程师职称评审委员会

发证单位：  
Issued by

二〇二四年一月十六日

市政经理一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年05月13日  
- 2026年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈浩

性别: 男

出生日期: 1995年07月06日

注册编号: 粤1442024202504145



聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)

建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

陈浩

签名日期:

2026.5.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月14日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0040699

姓名:陈浩

性别:男

出生年月:1995年07月06日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年07月17日

有效期:2025年07月17日至2028年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 生产经理秦丰

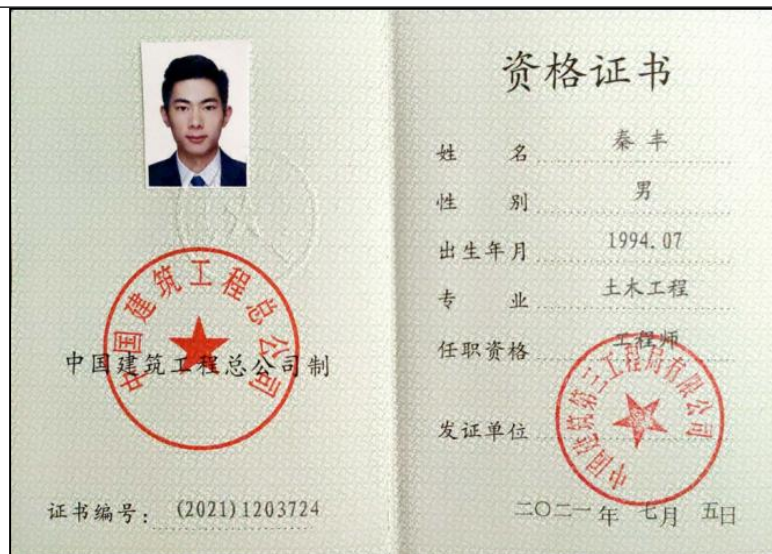
### 生产经理岗位简历表

姓名	秦丰	性别	男	年龄	31
拟任职项目岗位 职务	生产经理	职称	工程师	学历（第一学历， 全日制）	大学本科
参加工作时间	2017.07		从事本岗位年限		8年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳市城科装备 技术有限公司	平湖智创园项目 总承包工程	建筑面积 28.32 万m <sup>2</sup> ，合同额 192414.11 万元	2023.7.26-2024.12.1 8	已完	生产经理
其它说明：聚焦生产计划制定与资源优化配置，擅长施工流水段划分、劳动力与机械设备调度，具备较强的产能提升与成本控制意识；精于生产过程动态管控与进度纠偏，能有效平衡施工效率与工程质量，保障批量建造任务顺利完成；熟悉工程生产管理流程，对施工工艺节点与生产组织模式有丰富经验。					

## 毕业证书



## 职称证



## 商务经理王鹏飞

### 商务经理岗位简历表

姓名	王鹏飞	性别	男	年龄	35
拟任职项目岗位 职务	商务经理	职称	工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2013.06		从事本岗位年限		12年
执业资格	一级造价工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳市鸿荣源控 股（集团）有限公 司	凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包 工程	建筑面积 35.50 万m <sup>2</sup> ，合同额 282110.00 万元	2022.8.25-2026.4.17	已完	商务经理
其它说明：聚焦项目成本管控与合同履行管理，擅长造价分析、招投标策划、变更签证与索赔管理，具备较强的商务谈判与风险规避能力；精于工程量核算、成本动态跟踪与结算优化，能有效控制项目造价并提升盈利空间；熟悉项目商务全流程运作，对相关计价规范、合同条款与市场价格走势有深入了解。					

毕业证书



职称证



## 技术负责人龚佳欣

### 技术负责人岗位简历表

姓名	龚佳欣	性别	男	年龄	40
拟任职项目岗位 职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2009.07		从事本岗位年限		16年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳市深业明宏 地产开发有限公司	信宏城片区城市 更新项目(一期) 施工总承包工程	建筑面积 19.5 万m <sup>2</sup> ，合同额 56300 万元	2021.2.25-2022.12.2 0	已完	技术负责人
<p>其它说明：专长施工技术体系搭建、深化设计优化及关键技术难题攻坚，具备较强的技术创新与成果转化能力；精通钢筋混凝土结构、装配式施工等核心技术，针对批量建造的工艺标准化、成本优化有成熟经验；熟悉工程技术要求，熟练掌握相关施工规范、技术标准与验收流程。</p>					

## 毕业证书



## 职称证



## 安装专业技术负责人廖荣华

### 安装专业技术负责人岗位简历表

姓名	廖荣华	性别	男	年龄	39
拟任职项目岗位 职务	安装专业技术负责人	职称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2011.07		从事本岗位年限		14年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳市南山人才安居有限公司	南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）	面积：35.21万m <sup>2</sup> ，金额：163231万元	2019.12.10 -2023.11.02	已完	安装专业技术负责人
<p>其它说明：专长安装工程技术统筹与交叉施工协调，具备水电暖、消防、通风空调等专业技术整合能力；精于安装施工方案优化、管线综合排布与工艺改进，能有效解决安装工程与主体结构的衔接难题；熟悉安装工程技术标准，熟练掌握安装工程施工规范、质量验收要求与安全操作规程。</p>					

## 毕业证书



## 职称证



## 机电安装经理刘志坚

### 机电安装经理岗位简历表

姓名	刘志坚	性别	男	年龄	33
拟任职项目岗位 职务	机电安装经理	职称	工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2015.07		从事本岗位年限		10年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳市鸿荣源控 股（集团）有限公 司	凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包 工程	建筑面积 35.50 万m <sup>2</sup> ，合同金额 282100 万元	2022.07.11-2023.1 0.17	已完	机电安装经理
其它说明：擅长机电安装工程统筹管理与设备调试协调，具备机电系统集成、管线综合优化及多专业协同能力；精于机电设备选型、安装工艺把控与系统调试，能有效保障机电系统稳定运行与使用功能达标；熟悉机电安装及智能化工程，对强弱电、给排水、暖通等系统施工与验收标准有丰富经验。					

毕业证书



职称证



质量总监胡崇银

质量总监岗位简历表

姓名	胡崇银	性别	男	年龄	39
拟任职项目岗位 职务	质量总监	职称	高级工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2009.07		从事本岗位年限		16年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳市汇顶科技 股份有限公司	全球智能芯片 创新中心施工 主体工程	建筑面积 8.08 万m <sup>2</sup> ，合同额 101200 万元	2021.06.15-2023.12. 26	已完	质量总监
其它说明：擅长项目质量体系落地与全过程质量追溯，具备较强的质量管控策划、过程监督及验收把关能力；精于隐蔽工程、关键工序质量管控，针对工程常见质量通病有有效的预防与治理方案；熟悉工程质量管控标准与创优流程，严格遵循施工质量验收规范，保障项目质量达标。					

毕业证书



职称证



质量员证



姓名 胡崇银  
出生年月 1987.02  
工作单位 中建二局第一建设工程有  
限责任公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013-11	C1331461	

## 安全总监王博

### 安全总监岗位简历表

姓名	王博	性别	男	年龄	39
拟任职项目岗位 职务	安全总监	职称	工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2009.07		从事本岗位年限		16年
执业资格	注册安全工程师证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
华为技术有限公司	博雅花园项目总 承包工程	建筑面积 43.97 万m <sup>2</sup> ，合同额 70501 万元	2022.6.10-2024.4.30	已完	安全总监
其它说明：专长项目安全管理体系搭建与风险预判，具备完善的安全管理制度制定、安全培训组织及应急处置能力；精于施工现场安全标准化管控，重点把控高处作业、动火作业、临时用电等高危环节安全风险；熟悉建筑工程安全管理规范，严格执行安全生产标准化要求，对安全隐患排查与整改有成熟流程。					

毕业证书

<p>普通高等学校</p> <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 王博 性别 男 ，一九八六 年十二月二十二日生，于二〇〇五 年 十月至二〇〇九 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>		
校 名：重庆大学		校（院）长： 
证书编号：106111200905006066		二〇〇九年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



注册安全工程师证书



190-0007

注册记录

王博 3707831984102034777

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建三局集团(深圳)有限公司

有效期至：2030年12月31日



注册记录

注册安全工程师证书查询结果



首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

## 中级注册安全工程师

### 注册信息查询

立刻查询

重置信息

### 查询结果

姓名	王博
注册证书号	19190232870
聘用单位	中建三局集团(深圳)有限公司
证书有效期	2030-12-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0023596

姓 名：王博

性 别：男

出生年月：1986年12月22日

企业名称：中建三局集团（深圳）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年05月06日

有效 期：2025年05月06日 至 2028年05月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## BIM 经理陈宇浩

### BIM 经理岗位简历表

姓名	陈宇浩	性别	男	年龄	32
拟任职项目岗位 职务	BIM 经理	职称	工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2015.06		从事本岗位年限		10 年
执业资格	BIM 建模师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳市深业明宏 地产开发有限公司	信宏城片区城市 更新项目(一期) 施工总承包工程	建筑面积 19.5 万m <sup>2</sup> ，合同额 56300 万元	2021.2.25-2022.12.2 0	已完	BIM 经理
其它说明：专长项目 BIM 全流程应用策划与协同管理，具备 BIM 建模、碰撞检测、施工模拟、工程量核算等核心技术能力；精于利用 BIM 技术优化设计方案、协调多专业施工、控制项目成本，能有效提升施工效率与工程质量；熟悉项目 BIM 技术落地场景，熟练掌握相关 BIM 软件操作与行业应用标准。					

毕业证书



职称证



BIM证



土建工程师李广益

毕业证书



职称证



# 土建工程师杜树平

## 毕业证书



## 职称证



土建工程师欧阳鹏

毕业证书



职称证



质量工程师张振华

毕业证书



职称证

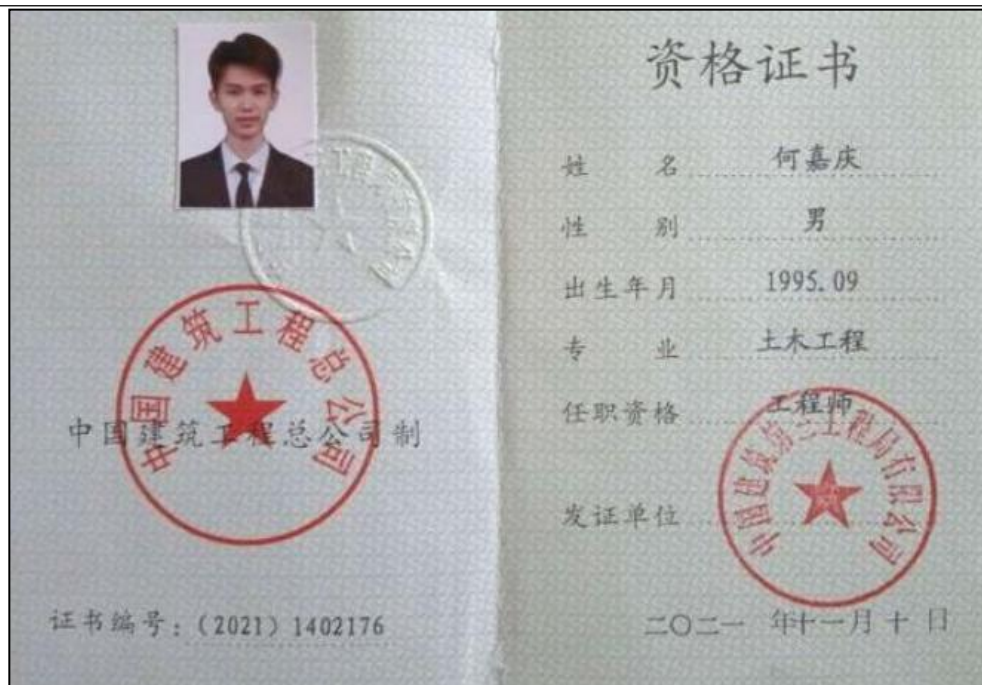


# 机电工程师何嘉庆

## 毕业证书



## 职称证



造价工程师杨京城

毕业证书



职称证



# 造价工程师陈勇

## 毕业证书



## 职称证



安全工程师于合乐

毕业证书



职称证



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)9001092

姓 名:于合乐

性 别:男

出 生 年 月:1994年10月16日

企 业 名 称:中建三局集团(深圳)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月21日

有 效 期:2023年11月10日 至 2026年12月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

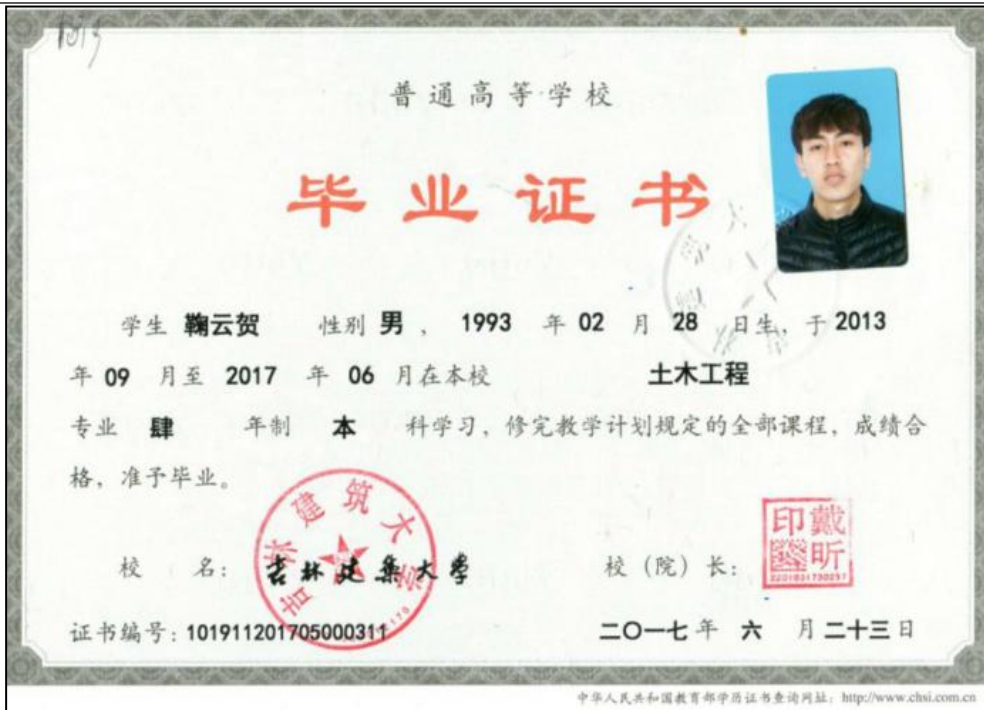
发证日期:2023年11月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 安全工程师鞠云贺

## 毕业证书



## 职称证



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)9001093

姓名:鞠云贺

性别:男

出生年月:1993年02月28日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月21日

有效期:2023年11月17日 至 2026年12月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

土建施工员曹朔淋

毕业证书



职称证



机电施工员邵峰

毕业证书



职称证



机电施工员洪瑜

毕业证书



职称证



## 质量员（实测实量）但强

### 毕业证书



### 质量员证



质量员（材料送检）肖炜

毕业证书



质量员证



安全员肖鑫

毕业证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0013202

姓名:肖鑫

性别:男

出生年月:1998年09月04日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月25日

有效期:2023年05月25日至2026年05月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 安全员孙荣华

### 毕业证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0018734

姓名:孙荣华

性别:男

出生年月:1997年11月07日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月27日

有效期:2024年03月27日至2027年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员邱哲理

毕业证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0034974

姓名:邱哲理

性别:男

出生年月:1999年03月26日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月15日

有效期:2023年09月15日至2026年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员陈思源

毕业证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0035541

姓名:陈思源

性别:男

出生年月:1996年04月12日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月19日

有效期:2023年09月19日至2026年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

智慧工地专员廖世琦

毕业证书



职称证



资料员徐彧

毕业证书



职称证



# 资料员证



资料员张芷君（安全专职资料员）

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张芷君 性别 女，一九九四年六月十九日生，于二〇一二年九月  
至二〇一六年六月在本校 法语 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长： 

证书编号：104971201605538672 二〇一六年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	张芷君	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1994.06	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12030772	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
中国建筑第三工程局  
有限公司  
工程师职称  
评审委员会

发证单位：  
Issued by

二〇二三年十一月二十日



测量工程师田力

毕业证书



职称证



# BIM 工程师张锐敏

## 毕业证书



## 职称证



合约管理员刘一胜

毕业证书



职称证



计划工程师杨斌

毕业证书



职称证



技术员周洁民

毕业证书



职称证



技术员聂亚鹏

毕业证书



职称证



材料员宋国华

毕业证书



材料员证



机械设备员黄文凯

毕业证书



职称证



报建专员欧阳昕翰

毕业证书



职称证



劳资专管员邓莹

毕业证书



职称证



驻发包人办公室人员：

安全工程师 1 王思文

毕业证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0046273

姓 名：王思文

性 别：男

出生年月：1998年10月07日

企业名称：中建三局集团（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月15日

有效 期：2024年04月07日 至 2027年06月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全工程师 2 丰亦蔚

毕业证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0017786

姓 名: 丰亦蔚  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1998年06月19日  
企 业 名 称: 中建三局集团(深圳)有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2023年06月16日  
有 效 期: 2023年06月16日 至 2026年06月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

机电工程师 1 林旭庆

毕业证书



职称证



# 机电工程师 2 翁梓伟

## 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 翁梓伟 性别男，一九九七年十二月十三日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451202005008174 二〇二〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 职称证

姓 名	翁梓伟	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位： Issued by 二〇二三年六月二十二日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1997.12	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023) 12030749	
Certificate No.		

土建工程师 1 张晓维

毕业证书



职称证



土建工程师 2 赵祖炜

毕业证书



职称证



资料员 1 王辉

毕业证书



职称证



资料员 2 马静

毕业证书



职称证



## 工作年限及业绩证明：

### 证明

兹证明：

项目经理：戴健于 2003 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 16 年，所经历项目业绩为绿岛花园（2 号地块）。

执行经理：吴朝军于 2013 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 12 年，所经历项目业绩为深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程。

市政经理：陈浩于 2017 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 8 年，所经历项目业绩为华润总部大厦。

生产经理：秦丰于 2017 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 8 年，所经历项目业绩为平湖智创园项目总承包工程。商务经理：王鹏飞于 2013 年 6 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 12 年，所经历项目业绩为凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程。

技术负责人：龚佳欣于 2009 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 16 年，所经历项目业绩为信宏城片区城市更新项目（一期）施工总承包工程。

安装专业技术负责人：廖荣华于 2011 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 14 年，所经历项目业绩为南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）。

机电安装经理：刘志坚于 2015 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 10 年，所经历项目业绩为凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程。

质量总监：胡崇银于 2009 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 16 年，所经历项目业绩为全球智能芯片创新中心施工主体工程。

安全总监：王博于 2009 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 16 年，所经历项目业绩为博雅花园项目总承包工程。

BIM 经理：陈宇浩于 2015 年 6 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 10 年，所经历项目业绩为信宏城片区城市更新项目（一期）施工总承包工程。

土建工程师：李广益于 2004 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 21 年。



7 月 7 日

土建工程师：杜树平于 2020 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 5 年。

土建工程师：欧阳鹏于 2015 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 10 年。

质量工程师：张振华于 2002 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 23 年。

机电工程师：何嘉庆于 2018 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 7 年。

造价工程师：杨京城于 2016 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 9 年。

造价工程师：陈勇于 2011 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 14 年。

安全工程师：于合乐于 2017 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 8 年。

安全工程师：鞠云贺于 2017 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 8 年。

土建施工员：曹朔淋于 2020 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 5 年。

机电施工员：邵峰于 2022 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 3 年。

机电施工员：洪瑜于 2018 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 7 年。

质量员（实测实量）：但强于 2023 年 6 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 3 年。

质量员（材料送检）：肖炜于 2023 年 6 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 3 年。

安全员：肖鑫于 2021 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 4 年。

安全员：孙荣华于 2022 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 3 年。

安全员：邱哲理于 2022 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 3 年。

安全员：陈思源于 2022 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 3 年。

智慧工地专员：廖世琦于 2017 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 8 年。

资料员：徐彧于 2015 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 10 年。

资料员（安全专职资料员）：张芷君于 2016 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 9 年。

测量工程师：田力于 2020 年 7 月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限 5 年。



BIM工程师：张锐敏于2017年7月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限8年。

合约管理员：刘一胜于2014年7月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限11年。

计划工程师：杨斌于2006年7月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限19年。

技术员：周洁民于2020年7月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限5年。

技术员：聂亚鹏于2018年7月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限7年。

材料员：宋国华于2023年6月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限3年。

机械设备员：黄文凯于2018年7月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限7年。

报建专员：欧阳听翰于2018年7月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限7年。

劳资专管员：邓莹于2010年7月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限15年。

安全工程师1：王思文于2020年7月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限5年。

安全工程师2：丰亦蔚于2020年7月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限5年。

机电工程师1：林旭庆于2018年7月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限7年。

机电工程师2：翁梓伟于2020年7月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限5年。

土建工程师1：张晓维于2014年7月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限11年。

土建工程师2：赵祖炜于2018年7月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限7年。

资料员1：王辉于2015年7月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限10年。

资料员2：马静于2018年7月参加工作，个人从事同类工程管理工作年限7年。

中建三局集团（深圳）有限公司  
2026年4月24日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴健

社保电脑号：603994258

身份证号码：530381198001163114

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30361128	26100.0	4437.0	2088.0	1	26100	1305.0	522.0	1	26100	130.5	26100	261.0	26100	208.8	52.2
2025	05	30361128	26100.0	4437.0	2088.0	1	26100	1305.0	522.0	1	26100	130.5	26100	261.0	26100	208.8	52.2
2025	06	30361128	26100.0	4437.0	2088.0	1	26100	1305.0	522.0	1	26100	130.5	26100	261.0	26100	208.8	52.2
2025	07	30361128	26100.0	4437.0	2088.0	1	26100	1305.0	522.0	1	26100	130.5	26100	261.0	26100	208.8	52.2
2025	08	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1315.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.4	52.6
2025	09	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1315.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.4	52.6
2025	10	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1315.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.4	52.6
2025	11	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1315.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.4	52.6
2025	12	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1315.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.4	52.6
2026	01	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1578.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.4	52.6
2026	02	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1578.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.4	52.6
2026	03	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1578.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.4	52.6
2026	04	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1578.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.4	52.6
合计			57987.0	27288.0			18107.0	6822.0			1705.5						682.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ec74e143 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30361128  
单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩

社保电脑号：806220039

身份证号码：421081199507063974

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	12	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2026	01	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2026	02	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2026	03	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2026	04	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
合计			18048.0	9024.0	9024.0		6392.0	2256.0			564.0		1128.0	902.4		225.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f1d3f9br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30361128  
单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦丰

社保电脑号：810056807

身份证号码：430723199407072617

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	28600	228.8	57.2
2025	12	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	28600	228.8	57.2
2026	01	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1716.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	28600	228.8	57.2
2026	02	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1716.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	28600	228.8	57.2
2026	03	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1716.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	28600	228.8	57.2
2026	04	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28600	1716.0	572.0	1	28600	143.0	28600	286.0	28600	228.8	57.2
合计			26447.04	13223.52			9724.0	3432.0			858.0		1716.0	286.0	28600	372.8	343.2

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f1d418ec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30361128  
单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏飞

社保电脑号：811510076

身份证号码：412726199103243330

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	30361128	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	21100	168.8	42.2
2025	12	30361128	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	21100	168.8	42.2
2026	01	30361128	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1266.0	422.0	1	21100	105.5	21100	21100	168.8	42.2
2026	02	30361128	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1266.0	422.0	1	21100	105.5	21100	21100	168.8	42.2
2026	03	30361128	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1266.0	422.0	1	21100	105.5	21100	21100	168.8	42.2
2026	04	30361128	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1266.0	422.0	1	21100	105.5	21100	21100	168.8	42.2
合计			20256.0	10128.0			7174.0	2532.0			633.0				1012.8	253.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f1d436f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖荣华

社保电脑号：618132899

身份证号码：430524198612245274

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	885.0	354.0	1	17700	88.5	17700	141.6	35.4
2025	12	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	885.0	354.0	1	17700	88.5	17700	141.6	35.4
2026	01	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	1062.0	354.0	1	17700	88.5	17700	141.6	35.4
2026	02	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	1062.0	354.0	1	17700	88.5	17700	141.6	35.4
2026	03	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	1062.0	354.0	1	17700	88.5	17700	141.6	35.4
2026	04	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	1062.0	354.0	1	17700	88.5	17700	141.6	35.4
合计			16992.0	8496.0			6018.0	2124.0			531.0			849.6	212.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f1d45e91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30361128  
 单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡崇银

社保电脑号：806220042

身份证号码：421181198702171939

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30361128	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	945.0	378.0	1	18900	94.5	18900	189.0	18900	151.2	37.8
2025	12	30361128	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	945.0	378.0	1	18900	94.5	18900	189.0	18900	151.2	37.8
2026	01	30361128	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	1134.0	378.0	1	18900	94.5	18900	189.0	18900	151.2	37.8
2026	02	30361128	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	1134.0	378.0	1	18900	94.5	18900	189.0	18900	151.2	37.8
2026	03	30361128	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	1134.0	378.0	1	18900	94.5	18900	189.0	18900	151.2	37.8
2026	04	30361128	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	1134.0	378.0	1	18900	94.5	18900	189.0	18900	151.2	37.8
合计			18144.0	9072.0			6426.0	2268.0			567.0						226.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f1d616f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年3月14日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇浩

社保电脑号：650232868

身份证号码：36242199401114410

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30361128	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	244.0	24400	195.2	48.8
2025	12	30361128	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	244.0	24400	195.2	48.8
2026	01	30361128	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1464.0	488.0	1	24400	122.0	24400	244.0	24400	195.2	48.8
2026	02	30361128	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1464.0	488.0	1	24400	122.0	24400	244.0	24400	195.2	48.8
2026	03	30361128	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1464.0	488.0	1	24400	122.0	24400	244.0	24400	195.2	48.8
2026	04	30361128	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1464.0	488.0	1	24400	122.0	24400	244.0	24400	195.2	48.8
合计			24888.0	11712.0				8296.0	2928.0			732.0					292.8

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f1d6355u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30361128  
单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司











## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何嘉庆

社保电脑号：806220099

身份证号码：452128199509135054

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	12	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2026	01	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	972.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2026	02	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	972.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2026	03	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	972.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2026	04	30361128	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	972.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
合计			15552.0	7776.0			5508.0	1944.0			486.0		972.0	777.6			194.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50fle116d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30361128  
 单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨京城

社保电脑号：638795883

身份证号码：42900619940212001X

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37900	379.0	37900	303.2	75.8
2025	12	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37900	379.0	37900	303.2	75.8
2026	01	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37900	379.0	37900	303.2	75.8
2026	02	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37900	379.0	37900	303.2	75.8
2026	03	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37900	379.0	37900	303.2	75.8
2026	04	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37900	379.0	37900	303.2	75.8
合计			26447.04	13223.52			11438.52	4037.28			1009.34					1819.2	454.8

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50fle1e17h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30361128  
 单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于合乐

社保电脑号：806220009

身份证号码：370983199410166615

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	30361128	22100.0	3536.0	1768.0	1	22100	1105.0	442.0	1	22100	110.5	22100	22100	176.8	44.2
2025	11	30361128	22100.0	3536.0	1768.0	1	22100	1105.0	442.0	1	22100	110.5	22100	22100	176.8	44.2
2025	12	30361128	22100.0	3536.0	1768.0	1	22100	1105.0	442.0	1	22100	110.5	22100	22100	176.8	44.2
2026	01	30361128	22100.0	3536.0	1768.0	1	22100	1326.0	442.0	1	22100	110.5	22100	22100	176.8	44.2
2026	02	30361128	22100.0	3536.0	1768.0	1	22100	1326.0	442.0	1	22100	110.5	22100	22100	176.8	44.2
2026	03	30361128	22100.0	3536.0	1768.0	1	22100	1326.0	442.0	1	22100	110.5	22100	22100	176.8	44.2
合计			21216.0	10608.0			7293.0	2652.0			663.0			1060.8		265.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f1ebf2c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹期淋

社保电脑号：806219983

身份证号码：220102199804261418

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	30361128	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1190.0	476.0	1	23800	119.0	23800	380.8	190.4	47.6
2025	12	30361128	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1190.0	476.0	1	23800	119.0	23800	380.8	190.4	47.6
2026	01	30361128	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0	1	23800	119.0	23800	380.8	190.4	47.6
2026	02	30361128	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0	1	23800	119.0	23800	380.8	190.4	47.6
2026	03	30361128	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0	1	23800	119.0	23800	380.8	190.4	47.6
2026	04	30361128	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0	1	23800	119.0	23800	380.8	190.4	47.6
合计			22848.0	11424.0			8092.0	2856.0			714.0					285.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f1e68bd0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年3月14日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：但强

社保电脑号：813308821

身份证号码：360428199604244710

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	12	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2026	01	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2026	02	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2026	03	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2026	04	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
合计			17376.0	8688.0			6154.0	2172.0			543.0		1086.0	868.8		217.2	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b50f204a9d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30361128

单位名称  
中建三局集团（深圳）有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖炜

社保电脑号：813308819

身份证号码：350824200103100014

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30361128	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	12	30361128	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2026	01	30361128	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2026	02	30361128	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2026	03	30361128	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2026	04	30361128	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
合计			15648.0	7824.0	7824.0		5542.0	1956.0			489.0		978.0	163.0	16300	130.4	195.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b50f204b767 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30361128

单位名称  
中建三局集团（深圳）有限公司









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈思源

社保电脑号：810841376

身份证号码：130681199604121219

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	12	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2026	01	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2026	02	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2026	03	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2026	04	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
合计			16320.0	8160.0			5780.0	2040.0			510.0		1020.0	816.0		204.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b50f204759a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张芷君

社保电脑号：806220031

身份证号码：420802199406190365

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30361128	24300.0	4131.0	1944.0	1	24300	1215.0	486.0	1	24300	121.5	24300	243.0	24300	194.4	48.6
2025	12	30361128	24300.0	4131.0	1944.0	1	24300	1215.0	486.0	1	24300	121.5	24300	243.0	24300	194.4	48.6
2026	01	30361128	24300.0	4131.0	1944.0	1	24300	1458.0	486.0	1	24300	121.5	24300	243.0	24300	194.4	48.6
2026	02	30361128	24300.0	4131.0	1944.0	1	24300	1458.0	486.0	1	24300	121.5	24300	243.0	24300	194.4	48.6
2026	03	30361128	24300.0	4131.0	1944.0	1	24300	1458.0	486.0	1	24300	121.5	24300	243.0	24300	194.4	48.6
2026	04	30361128	24300.0	4131.0	1944.0	1	24300	1458.0	486.0	1	24300	121.5	24300	243.0	24300	194.4	48.6
合计			24786.0	11664.0			8262.0	2916.0			729.0				1166.4	291.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50flea3545 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年3月14日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锐敏

社保电脑号：650292686

身份证号码：429001199508247420

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1115.0	446.0	1	22300	111.5	22300	223.0	22300	178.4	44.6
2025	12	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1115.0	446.0	1	22300	111.5	22300	223.0	22300	178.4	44.6
2026	01	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1338.0	446.0	1	22300	111.5	22300	223.0	22300	178.4	44.6
2026	02	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1338.0	446.0	1	22300	111.5	22300	223.0	22300	178.4	44.6
2026	03	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1338.0	446.0	1	22300	111.5	22300	223.0	22300	178.4	44.6
2026	04	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1338.0	446.0	1	22300	111.5	22300	223.0	22300	178.4	44.6
合计			21408.0	10704.0	10704.0		7582.0	2676.0			669.0		1338.0	223.0	1784.0	178.4	267.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927b50f2049e86 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30361128  
 单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洁民

社保电脑号：806220112

身份证号码：500381199802010010

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	2200.0	22000	1760.0	44.0
2025	12	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	2200.0	22000	1760.0	44.0
2026	01	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	2200.0	22000	1760.0	44.0
2026	02	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	2200.0	22000	1760.0	44.0
2026	03	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	2200.0	22000	1760.0	44.0
2026	04	30361128	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	2200.0	22000	1760.0	44.0
合计			21120.0	10560.0			7480.0	2640.0			660.0				1320.0	1036.0	264.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f1ef76b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30361128  
 单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋国华

社保电脑号：813308820

身份证号码：352202200109306313

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2025	12	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2026	01	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2026	02	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2026	03	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2026	04	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
合计			13728.0	6864.0	6864.0		4862.0	1716.0			429.0		838.0	686.4		171.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b50f20488b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30361128	单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司
------------------	------------------------









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王思文

社保电脑号：806219986

身份证号码：22082199810070013

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30361128	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	169.6	42.4
2025	12	30361128	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	169.6	42.4
2026	01	30361128	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1272.0	424.0	1	21200	106.0	21200	169.6	42.4
2026	02	30361128	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1272.0	424.0	1	21200	106.0	21200	169.6	42.4
2026	03	30361128	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1272.0	424.0	1	21200	106.0	21200	169.6	42.4
2026	04	30361128	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1272.0	424.0	1	21200	106.0	21200	169.6	42.4
合计			20352.0	10176.0			7208.0	2544.0			636.0			1017.6	254.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f1f12e01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年3月14日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丰亦蔚

社保电脑号：806220067

身份证号码：430726199806191815

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30361128	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	148.0	18500	148.0	37.0
2025	12	30361128	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	148.0	18500	148.0	37.0
2026	01	30361128	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	1110.0	370.0	1	18500	92.5	18500	148.0	18500	148.0	37.0
2026	02	30361128	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	1110.0	370.0	1	18500	92.5	18500	148.0	18500	148.0	37.0
2026	03	30361128	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	1110.0	370.0	1	18500	92.5	18500	148.0	18500	148.0	37.0
2026	04	30361128	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	1110.0	370.0	1	18500	92.5	18500	148.0	18500	148.0	37.0
合计			17760.0	8880.0			6290.0	2220.0			555.0				888.0		222.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f1f1ca70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30361128  
单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林旭庆

社保电脑号：810056808

身份证号码：445222199412023556

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	31400	1570.0	628.0	1	31400	157.0	31400	314.0	31400	251.2	62.8
2025	12	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	31400	1570.0	628.0	1	31400	157.0	31400	314.0	31400	251.2	62.8
2026	01	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	31400	1884.0	628.0	1	31400	157.0	31400	314.0	31400	251.2	62.8
2026	02	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	31400	1884.0	628.0	1	31400	157.0	31400	314.0	31400	251.2	62.8
2026	03	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	31400	1884.0	628.0	1	31400	157.0	31400	314.0	31400	251.2	62.8
2026	04	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	31400	1884.0	628.0	1	31400	157.0	31400	314.0	31400	251.2	62.8
合计			26447.04	13223.52				10676.0	3768.0			942.0				1507.2	376.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f1fd5a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁梓伟

社保电脑号：806220094

身份证号码：445121199712132015

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30361128	24300.0	3888.0	1944.0	1	24300	1215.0	486.0	1	24300	121.5	24300	194.4	48.6
2025	11	30361128	24300.0	3888.0	1944.0	1	24300	1215.0	486.0	1	24300	121.5	24300	194.4	48.6
2025	12	30361128	24300.0	3888.0	1944.0	1	24300	1215.0	486.0	1	24300	121.5	24300	194.4	48.6
2026	01	30361128	24300.0	3888.0	1944.0	1	24300	1458.0	486.0	1	24300	121.5	24300	194.4	48.6
2026	02	30361128	24300.0	3888.0	1944.0	1	24300	1458.0	486.0	1	24300	121.5	24300	194.4	48.6
2026	03	30361128	24300.0	3888.0	1944.0	1	24300	1458.0	486.0	1	24300	121.5	24300	194.4	48.6
合计			23328.0	11664.0			8019.0	2916.0			729.0			1166.4	291.6

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f1f1fca4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30361128  
单位名称  
中建三局集团（深圳）有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓维

社保电脑号：806220033

身份证号码：420881198912096217

页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司

单位编号：30361128

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	16500	33.0
2025	12	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	16500	33.0
2026	01	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	16500	33.0
2026	02	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	16500	33.0
2026	03	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	16500	33.0
2026	04	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	16500	33.0
合计			15840.0	7920.0			5610.0	1980.0			495.0				198.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f1f20alp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30361128  
单位名称  
中建三局集团（深圳）有限公司









## 第六章承诺函及授权书

### 第一节 中建三局集团（深圳）有限公司承诺函

#### 承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方为此作出如下承诺：

##### 一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

##### 二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理机构成员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前7天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取100万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按2000元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过20天的，视同我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付100万元/人·次违约金。



3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按10万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取10万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1) 项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在14个日历天内整改完成，否则须向招标人支付50万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

(2) 项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按1000元/人·天支付违约金。

(3) 我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

(4) 现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7天内人员必须到位。如接到通知后7天内无法到场且无正当理由的，我方应向招标人支付违约金人民币1万元/人·次；

### 三、创优承诺

1、安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2、质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”，获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级”。

3、项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司（下称“深投控”）第三方检查中每季度评级不得为C和D，且连续4个季度检查评级中不得少于一次A。上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。如承包人无法达成上述条件，按违约条款承担相应违约金。

4、承包人承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。承包人应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

5、承包人所选的消防系统须提供支持远程控制的相关硬件传输设备或网关，开放相关



的远程控制接口或远程控制平台的软件接口。承包人所提供的相关接口必须能接入发包人的消防远控平台，达到消防远程控制功能，并提供接入的配合工作。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，发包人可自行整改或委托第三方进行整改，承包人按整改所需费用的5倍向承包人追究违约金。若违约金不足以弥补发包人损失的，则发包人有权向承包人继续追偿。

6、本工程施工质量均必须达到“深圳市优质结构奖”、“广东省建设工程施工质量评价优良等级”相关规定要求，相关费用在合同价中综合考虑，不另外计取，若未获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程施工质量评价优良等级，均处以违约金100万元，若非承包人原因，导致无法评优，由承包人申请，经发包人审批后，可以免除承包人违约金。

投标人名称（盖章）： 中建三局集团（深圳）有限公司  
法定代表人（签字/签章）：  
授权代理人（签字/签章）：  
日期：2026年4月24日

提示：

- 1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。
- 2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

## 第二节 中建三局集团（深圳）有限公司法定代表人证明书

### 法定代表人证明书（固定格式）

辜家军同志，现任我单位中建三局集团（深圳）有限公司职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年4月24日-2026年12月31日 签发日期：2026年4月24日

单位：中建三局集团（深圳）有限公司

附：代表人性别：男 年龄：47 身份证号码：420114197903230514

营业执照号码：91440300MA5GD1055A 经济性质：有限责任公司（法人独资）

主营：一般经营项目：建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包；公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总承包、工程总承包和项目管理业务；桥梁、隧道、路基、路面、交通工程专业承包；建筑技术开发与转让；道路工程技术咨询服务；机械设备租赁；建筑劳务输出；防雷工程施工；建筑工程设计；防雷工程设计；对外承包工程；机械设备、电力设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

兼营：

投标人：中建三局集团（深圳）有限公司（盖章）

日期：2026年4月24日



### 第三节 中建三局集团（深圳）有限公司法定代表人授权委托书

#### 法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我辜家军系中建三局集团（深圳）有限公司的法定代表人，现授权委托中建三局集团（深圳）有限公司的王朋飞为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司的宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：王朋飞 性别：男 年龄：26

身份证号码：130928200002045810

单位：中建三局集团（深圳）有限公司 部门：市场投资部 职务：客户经理

投标人（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：辜家军

被授权代表（签字或盖章）：王朋飞

日期：2026年4月24日



## 第七章投标人的股权架构情况

### 第1节中建三局集团（深圳）有限公司

#### 1 控股股东/投资人名称及出资比例：

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称（盖章）	1 中建三局集团（深圳）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	辜家军
	身份证号	420114197903230514
控股股东/投资人名称及出资比例	中建三局集团有限公司，100%控股	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

控股股东：中建三局集团有限公司；出资比例：100%

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**中建三局集团（深圳）有限公司** 存续（在营、开业、在册） 关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

注册号：

法定代表人：章家军

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2020年09月14日

[股东及出资信息](#) | [变更信息](#) | [行政许可信息](#) | [企业年报信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录...](#) | [列入严重违法失信...](#)

---

**营业执照信息**

统一社会信用代码：	91440300MA5GD1055A	企业名称：	中建三局集团（深圳）有限公司
注册号：		法定代表人：	章家军
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2020年09月14日
注册资本：	30000.000000万人民币	核准日期：	2025年11月18日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A座5301		
经营范围：	一般项目：建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包；公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总承包、工程总承包和项目管理业务；桥梁、隧道、路基、路面、交通工程专业承包；建筑技术开发与转让；道路工程技术咨询服务；机械设备租赁；建筑劳务输出；防雷工程施工；建筑工程设计；防雷工程设计；对外承包工程；机械设备、电力设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fdzdtkn/djqz/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fdzdtkn/djqz/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

---

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)

## 2 与全资或控股子公司关系的相关证明材料

中建三局集团（惠州）有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

全部展开

**中建三局集团（惠州）有限公司** 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91442000MACB5PF268  
注册号：  
法定代表人：陈德洋  
登记机关：惠州市惠城区市场监督管理局  
成立日期：2023年03月07日

股东及出资信息变更信息行政许可信息企业年报信息行政处罚信息列入经营异常名录...列入严重违法失信...

---

**营业执照信息**

统一社会信用代码：	91442000MACB5PF268	企业名称：	中建三局集团（惠州）有限公司
注册号：		法定代表人：	陈德洋
类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期：	2023年03月07日
注册资本：	30000.000000万	核准日期：	2026年03月10日
登记机关：	惠州市惠城区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	惠州市惠城区水口得政大道南2号水口文化内2楼205-206		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程质量检测；人防工程设计；施工专业作业；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

□提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samsgov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139a37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samsgov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139a37a46fc8955d42d130947b2.html)

---

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团（深圳）有限公司	企业法人	营业执照	91440300MA5GD1055A	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页