

标段编号：2019-440306-70-03-107023105001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0
237）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：鲁班源集团有限公司

日期：2026年05月14日

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	鲁班源集团有限公司	曾用名（如有）	厦门鲁班源房屋营造有限公司
成立时间	2004年2月20日	是否民营企业	是
注册资金	叁亿零壹佰捌拾捌万元整	法定代表人及联系方式	白钊龙 0592-5229789
近3年（2022-2024年）营业收入（万元）	2022年	135669.81	
	2023年	141749.92	
	2024年	186049.45	
	合计：	463469.18	
近3年（2022-2024年）纳税额（万元）	2022年	1289.78	
	2023年	1369.49	
	2024年	1125.94	
	合计：	3785.21	
相关资质：	<p>企业一级注册建造师总人数：70人。</p> <p>专业包括：1. <u>建筑</u>专业 53人；</p> <p>2. <u>市政</u>专业 10人；3. <u>机电</u>专业 8人；...</p> <p>4. <u>公路</u>专业 1人，5. <u>水利水电</u>专业 1人</p> <p>（可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）</p>		
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	<p style="text-align: center;">鲁班源集团有限公司股东信息及股权穿透图</p> <pre> graph TD A[白春杨 持股67.4937%] --> B[鲁班源集团有限公司] C[尤燕娥 持股32.5063%] --> B </pre>		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为1人；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

公司名称变更证明

登记通知书

(厦)登变字 [2023]第2002023091530001号

鲁班源集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

原名称：厦门鲁班源房屋营造有限公司

变更后名称：鲁班源集团有限公司



扫描二维码可登陆“厦门市商事主体登记及信用信息公示平台”
查询商事主体登记、变更、备案、监管信息。



请于7日内扫描二维码对我们的服务做出评价，谢谢！

1.1 国家企业信用信息公示系统”查询截图

国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

- 基础信息
- 营业证照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

鲁班源集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913502007516282614

注册号: 913502007516282614

法定代表人: 白钊龙

登记机关: 厦门市市场监督管理局

成立日期: 2004年02月20日

股东及出资信息变更信息行政许可信息企业年报信息行政处罚信息列入经营异常名录...列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码:	913502007516282614	企业名称:	鲁班源集团有限公司
注册号:		法定代表人:	白钊龙
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	2004年02月20日
注册资本:	30188.000000万人民币	核准日期:	2023年11月21日
登记机关:	厦门市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	厦门市湖里区嘉禾路388号5B		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建筑智能化系统设计; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建设工程勘察; 路基路面养护作业; 地质灾害治理工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 建筑材料销售; 会议及展览服务; 地质灾害治理服务; 钢结构构件制造; 市政设施管理; 建筑劳务分包; 销售代理; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 特种作业人员安全技术培训; 土石方工程施工; 地质灾害治理服务(除环境地质监测、污染源检查服务); 建筑工程机械与设备租赁; 新材料技术研发; 劳务服务(不含劳务派遣); 市政设施管理(除环境地质监测、污染源检查服务); 安防设备制造; 招投标代理服务; 智能控制系统集成; 政府采购代理服务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 对外承包工程; 金属门窗工程施工; 渔港渔船泊位建设; 规划设计管理; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 房屋拆迁服务; 家用视听设备销售; 家具零配件销售; 家用电器销售; 环境保护监测; 物业管理; 专业保洁、清洗、消毒服务; 建筑物清洁服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

©提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统特将营业证照公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgtkr/djcr/art/2023/art_9c67139da37a46f89554424130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	白睿杨	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	尤燕娥	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

1.2 企业营业执照原件扫描件



营 业 执 照

(副 本) (八之八)

统一社会信用代码
913502007516282614

扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
公众账号，了解最新
多登记、许可、备案、
变更信息

名 称	鲁班源集团有限公司	注册 资 本	叁亿零壹佰捌拾捌万元整
类 型	法人商事主体【有限责任公司(自然人投资或控股)】	成 立 日 期	2004年02月20日
法 定 代 表 人	白钊龙	住 所	厦门市湖里区嘉禾路388号5B (法律文书送达地址)
经 营 范 围	商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围中涉及许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。		

登 记 机 关



2023 年 09 月 18 日

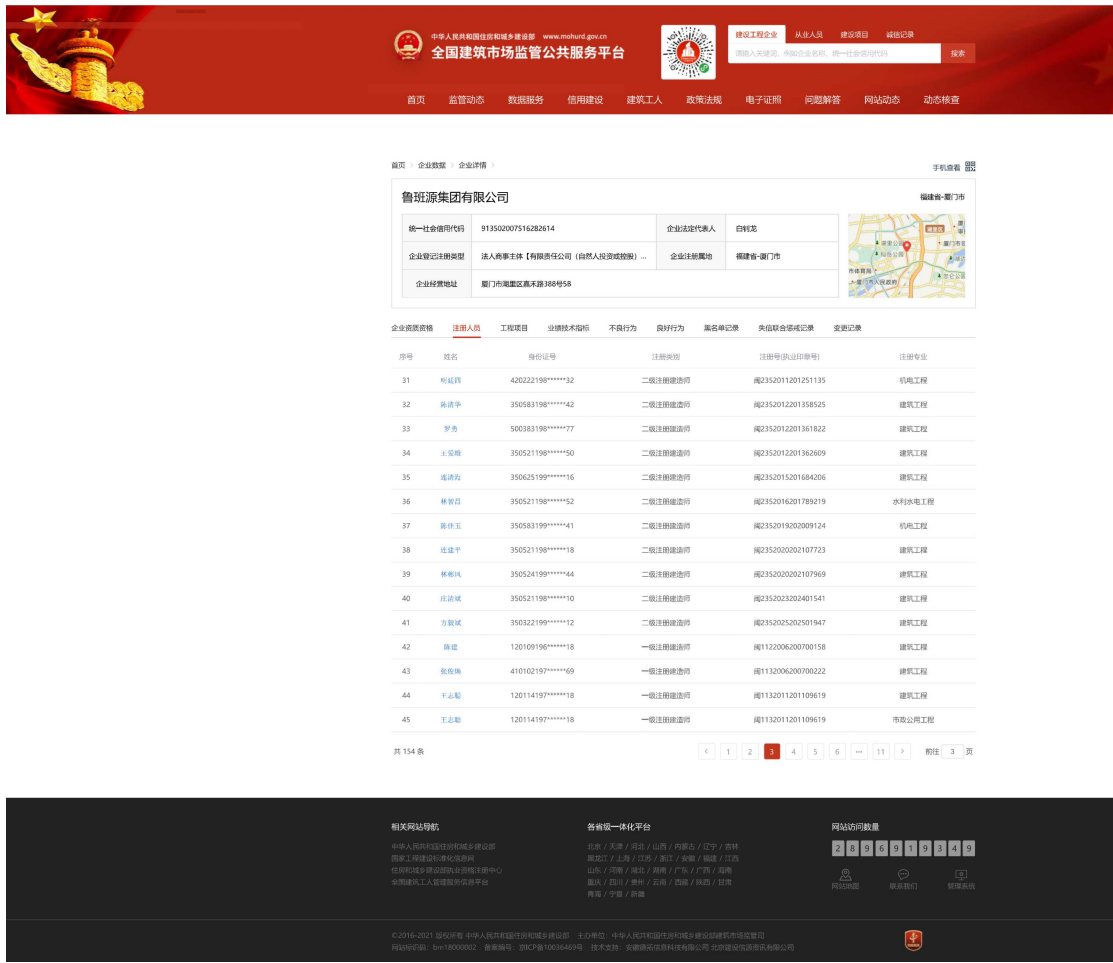
国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市
商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.3 “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



首页 > 企业查询 > 企业详情 > 手机查看

鲁班源集团有限公司

福建省-厦门市

统一社会信用代码	91350207516826314	企业法定代表人	白树茂
企业登记注册类型	法人商事主体【有限责任公司(自然人投资或控股)】	企业注册地址	福建省-厦门市
企业经营地址	厦门市湖里区高第路388号58		



[企业资质](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(业印章号)	注册专业
46	林发建	140103197*****28	一级注册建造师	闽11420192002002208	建筑工程
47	魏玉芬	211002196*****94	一级注册建造师	闽121004200803104	建筑工程
48	温成东	230421197*****15	一级注册建造师	闽121006200700466	建筑工程
49	李红燕	220202197*****20	一级注册建造师	闽122014201593169	建筑工程
50	雷吉	610431198*****26	一级注册建造师	闽1312020202105859	建筑工程
51	阮文强	321081198*****1X	一级注册建造师	闽132022202409375	机电工程
52	李福亮	130603197*****45	一级注册建造师	闽1332007200918265	建筑工程
53	阮义利	220502196*****47	一级注册建造师	闽1332012201228136	建筑工程
54	彭源	411524199*****12	一级注册建造师	闽1332023202407878	机电工程
55	王海刚	370725197*****98	一级注册建造师	闽1342016201626365	建筑工程
56	张彦珍	210402196*****86	一级注册建造师	闽1352005201105797	建筑工程
57	徐朝升	440582197*****12	一级注册建造师	闽1352006200701078	建筑工程
58	徐朝升	440582197*****12	一级注册建造师	闽1352006200701078	市政公用工程
59	徐朝升	440582197*****12	一级注册建造师	闽1352006200701078	水利水电工程
60	杨宇	410102197*****17	一级注册建造师	闽1352007200802907	建筑工程

共 154 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[-](#)
[11](#)
[>](#)
[前往](#)
[4](#)
[页](#)

[首页](#) > [企业查询](#) > [企业详情](#)
手机查看 

鲁班源集团有限公司 福建省-厦门市

统一社会信用代码	913502007516282614	企业法定代表人	白树培
企业登记注册类型	法人商事主体【有限责任公司(自然人投资或控股)】	企业注册地	福建省-厦门市
企业经营范围	厦门市海沧区嵩岩路388号58		



企业资质查询
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	郑强	4301041960****52	一级建造师	闽1352010201004640	建筑工程
62	林海斌	3522241980****15	一级建造师	闽1352010201004683	建筑工程
63	林海斌	3522241980****15	一级建造师	闽1352010201004683	市政公用工程
64	戴若文	3507041980****27	一级建造师	闽1352011201105795	建筑工程
65	戴若文	3507041980****27	一级建造师	闽1352011201105795	市政公用工程
66	江平	3502041980****49	一级建造师	闽1352011201105639	建筑工程
67	柯立良	3521281960****53	一级建造师	闽1352013201308054	建筑工程
68	林松荣	3502061980****1X	一级建造师	闽1352013201308058	建筑工程
69	蔡若文	5110251970****17	一级建造师	闽1352014201512546	建筑工程
70	蔡若文	5110251970****17	一级建造师	闽1352014201512546	市政公用工程
71	蔡若荣	3502041980****3X	一级建造师	闽1352015201514381	机电工程
72	蔡若荣	3502041980****3X	一级建造师	闽1352015201514381	建筑工程
73	蔡若荣	3502041980****3X	一级建造师	闽1352015201514381	市政公用工程
74	叶真	3507011980****27	一级建造师	闽1352018201902630	建筑工程
75	郭耀华	3502121980****20	一级建造师	闽1352018201902667	建筑工程

共 154 条

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[11](#)
[12](#)
[13](#)
[14](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[19](#)
[20](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设工程项目 诚信记录
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

鲁班源集团有限公司 福建省-厦门市

统一社会信用代码	913502007516282614	企业法定代表人	白科龙
企业登记注册类型	法人商事主体【有限责任公司(自然人投资或控股)...	企业注册地址	福建省-厦门市
企业经营地址	厦门市湖里区嘉禾路368号58		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王伟伟	350521198*****50	一级注册建造师	闽1352018201902698	建筑工程
77	王伟伟	350521198*****50	一级注册建造师	闽1352018201902698	市政公用工程
78	康成	350802198*****38	一级注册建造师	闽1352018202002348	公路工程
79	康成	350802198*****38	一级注册建造师	闽1352018202002348	建筑工程
80	康成	350802198*****38	一级注册建造师	闽1352018202002348	市政公用工程
81	肖仁智	350521198*****10	一级注册建造师	闽1352019202001131	建筑工程
82	肖仁智	350521198*****10	一级注册建造师	闽1352019202001131	市政公用工程
83	柯新峰	350521198*****17	一级注册建造师	闽1352019202002685	机电工程
84	陈达强	350521198*****54	一级注册建造师	闽1352019202003005	建筑工程
85	陈达强	350521198*****54	一级注册建造师	闽1352019202003005	市政公用工程
86	林火阳	350521197*****39	一级注册建造师	闽1352019202003856	建筑工程
87	苏美章	350181199*****99	一级注册建造师	闽1352020202100349	建筑工程
88	林智昂	350521198*****52	一级注册建造师	闽1352020202100480	建筑工程
89	林其强	350781199*****1X	一级注册建造师	闽1352020202101586	建筑工程
90	张凤斌	350821198*****12	一级注册建造师	闽1352020202102868	建筑工程

共 154 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[住房和城乡建设部信息中心](#)
[住房和城乡建设部信息中心](#)
[住房和城乡建设部信息中心](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建通信息技术股份有限公司



首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看 

鲁班源集团有限公司 福建省-厦门市

统一社会信用代码	913502007516282614	企业法定代表人	白利变
企业登记机关	法人商事主体【有限责任公司(自然人投资或控股)】	企业注册地	福建省-厦门市
企业经营地址	厦门市湖里区高禾路388号55		



企业资质证书	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	王景龙	352624197*****10	一级注册建造师	闽1352020202102882	建筑工程			
92	王小斌	350212198*****06	一级注册建造师	闽1352021202303172	建筑工程			
93	李新吉	350212198*****19	一级注册建造师	闽1352022202502190	建筑工程			
94	黄国平	350525197*****3X	一级注册建造师	闽1352023202401380	建筑工程			
95	林斌平	350702198*****11	一级注册建造师	闽1352023202401550	建筑工程			
96	陈美元	211402197*****45	一级注册建造师	闽1352023202401643	机电工程			
97	曾金明	360731199*****3X	一级注册建造师	闽1352024202502204	建筑工程			
98	薛鑫	412726199*****32	一级注册建造师	闽1352025202601414	建筑工程			
99	廖有明	370721196*****68	一级注册建造师	闽1372006200704004	建筑工程			
100	刘鸿章	652901199*****56	一级注册建造师	闽1372023202401156	机电工程			
101	张彦松	372422197*****25	一级注册建造师	闽13720232024044576	建筑工程			
102	高其程	412801197*****15	一级注册建造师	闽1412007200804145	建筑工程			
103	吴华伟	421181198*****14	一级注册建造师	闽1422024202412454	机电工程			
104	江辉	430681197*****21	一级注册建造师	闽1432013201513647	建筑工程			
105	蔡振刚	142724198*****20	一级注册建造师	闽1432021202207256	建筑工程			

共 154 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[11](#)
[>](#)
 前往 [7](#) 页

[首页](#) > [企业查询](#) > [企业详情](#) 手机查看 

鲁班源集团有限公司

福建省-厦门市

统一社会信用代码	913502007516282614	企业法定代表人	白树培
企业登记注册类型	法人独资(有限责任公司(自然人投资或控股))	企业注册地址	福建省-厦门市
企业地址	厦门市湖里区高禾路388号58		



企业资质情况 | **注册人员** | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业证书号)	注册专业
106	郭杰	430211199*****14	一级建造师	闽1432022202402507	建筑工程
107	郭少彬	41022197*****44	一级建造师	闽1442015201636741	建筑工程
108	朱寿平	612429196*****9X	一级建造师	闽1442018202110832	建筑工程
109	魏朝卿	360702199*****36	一级建造师	闽1442021202307209	机电工程
110	蒋秋宏	450205197*****3X	一级建造师	闽1452007200802244	建筑工程
111	廖平	452702199*****19	一级建造师	闽1452022202301652	建筑工程
112	开永涛	370102197*****56	一级建造师	闽1462012201400991	建筑工程
113	常云霞	130221198*****90	一级建造师	闽151202420250568	建筑工程
114	林祥程	350623198*****50	一级建造师	闽1632022202300629	建筑工程
115	杨宇	410102197*****17	注册监理工程师	35013055	房屋建筑工程
116	杨宇	410102197*****17	注册造价工程师	35013055	市政公用工程
117	杨福升	440582197*****12	注册监理工程师	35020446	房屋建筑工程
118	杨福升	440582197*****12	注册造价工程师	35020446	市政公用工程
119	陈碧玉	350583199*****41	注册监理工程师	35020464	房屋建筑工程
120	陈碧玉	350583199*****41	注册造价工程师	35020464	市政公用工程

共 154 页

1.4 提供近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件

2022 年财务审计报告扫描件



朝行（厦门）会计师事务所（普通合伙）

Xiamen Zhaoxing Certified Public Accountants GP

审计报告

厦朝行审字（2023）第 X01-050 号

被审计单位：厦门鲁班源房屋营造有限公司

审计年度：2022 年

朝行（厦

经营地址：厦门市思明区筓筓路 1-125 号 202 室
固定电话：0592-5360504

邮箱：2296652336@qq.com
传真：0592-5360504

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：闽23CF9ML8XC





朝行（厦门）会计师事务所（普通合伙）

Xiamen Zhaoxing Certified public Accountants GP

审计报告

厦朝行审字（2023）第 X01-050 号

厦门鲁班源房屋营造有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了厦门鲁班源房屋营造有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润及利润分配表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的厦门鲁班源房屋营造有限公司的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》及《企业会计制度》的规定编制，公允反映了厦门鲁班源房屋营造有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于厦门鲁班源房屋营造有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告【或增加描述其他信息的任何重大错报的陈述】。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照《企业会计准则》及《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估厦门鲁班源房屋营造有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用）并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督厦门鲁班源房屋营造有限公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对厦门鲁班源房屋营造有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提醒报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致厦门鲁班源房屋营造有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就厦门鲁班源房屋营造有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

朝行（厦门）会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：
(主任/副主任会计师)



中国注册会计师：



2023年4月21日



资产负债表

会01表

2022年12月31日

货币单位：人民币元

编制单位：厦门鲁班源房屋开发有限公司

资产	行次	2022年12月31日		负债及所有者权益	
		年初数	期末数	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：	
货币资金	1	34,045,938.14	75,221,015.46	短期借款	46
短期投资	2			应付票据	47
应收票据	3			应付账款	48
应收账款	4	277,591,865.18	294,651,680.66	预收账款	49
减：坏账准备	5			其他应付款	50
应收账款净额	6	277,591,865.18	294,651,680.66	应付工资	51
预付账款	7	63,602,930.09	47,385,224.73	应付福利费	52
应收出口退税	8			未交税金	53
应收补贴款	9			未付利润	54
应收股息	10			其他未交款	55
其他应收款	11	100,501,559.72	118,626,416.23	预提费用	56
存 款	12	83,779,102.80	64,017,805.12	一年内到期的长期负债	57
待摊费用	13			其他流动负债	58
待处理流动资产净损失	14			流动负债合计	65
一年内到期的长期债权投资	15				
其他流动资产	16			长期借款	66
流动资产合计	20	559,921,395.93	599,902,142.20	应付债券	67
长期投资：				长期应付款	68
长期股权投资		57,150,000.00	52,750,000.00		
长期债权投资				其他长期负债	69
长期投资合计	21	57,150,000.00	52,750,000.00	其中：住房公积金	70
固定资产：				长期负债合计	76
固定资产原价	24	27,827,939.38	27,827,939.38		
减：累计折旧	25	22,232,960.00	22,724,417.24	递延税项：	
固定资产净值	26	5,594,979.38	5,103,522.14	递延税款贷项	77
固定资产清理	27			负债合计	79
在建工程	28			所有者权益：	
待处理固定资产净损失	29			实收资本	81
固定资产合计	35	5,594,979.38	5,103,522.14	资本公积	82
无形资产及长期待摊费用：				盈余公积	83
无形资产	36			其中：公益金	84
长期待摊费用	37			未分配利润	85
无形资产及长期待摊费用合计	40				
其他长期资产	41				
递延税项：				所有者权益合计	88
递延税款借项	42			负债及所有者权益总计	90
资产总计	45	622,666,375.31	657,757,664.34		



利润及利润分配表

会02表

2022年度

货币单位：人民币元

编制单位：厦门鲁班源房屋开发有限公司

项 目	行次	本年累计数	项 目	行次	本年累计数
一、主营业务收入	1	1,356,698,067.73	六、净利润	21	21,112,207.87
减：主营业务成本	2	1,318,684,508.36		22	
	3		减：应文特种基金	23	
	4			24	
主营业务税金及附加	5	1,539,473.81	加：年初未分配利润	25	94,992,286.88
二、主营业务利润	6	36,474,085.56	上年利润调整	26	
加：其他业务利润	7		其他	27	
减：营业费用	8		减：上年所得税调整	28	
管理费用	9	11,169,967.79		29	
财务费用	10	3,270,156.42	七、可供所有者分配的利润	30	116,104,494.75
	11		加：盈余公积补亏	31	
三、营业利润	12	22,033,961.35	减：提取盈余公积	32	-
加：投资收益	13		其中：公益金	33	-
营业外收入	14	54,243.68	任意盈余公积金	34	
补贴收入	15			35	
减：营业外支出	16	4,266.76	应付利润	36	
	17		转增资本	37	
四、利润总额	18	22,083,938.27		38	
减：所得税	19	971,730.40		39	
五、净利润	20	21,112,207.87	八、年末未分配利润	40	116,104,494.75



现金流量表

会03表

编制单位：厦门鲁班源房屋管理有限公司		2022年度		货币单位：人民币元	
项	行次	金 额	项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	1		补 充 资 料	35	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,409,810,093.78	1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	36	
收到的税费返还	3	-	净利润	37	21,112,207.87
收到的其他与经营活动有关的现金	4	131,227,942.43	加：计提的资产损失准备	38	
现金流入小计	5	1,541,038,038.21	固定资产折旧	39	489,457.24
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,276,547,979.10	无形资产摊销	40	-
支付给职工以及为职工支付的现金	7	7,812,196.33	长期待摊费用摊销	41	-
支付的各项税费	8	12,897,843.12	待摊费用减少（减：增加）	42	-
支付的其他与经营活动有关的现金	9	285,084,785.92	预提费用增加（减：减少）	43	-
现金流出小计	10	1,582,342,804.47	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	44	-
经营活动产生的现金流量净额	11	-41,304,766.26	固定资产报废损失	45	-
二、投资活动产生的现金流量	12		财务费用	46	3,270,156.42
收回投资所收到的现金	13	44,400,000.00	投资损失（减：收益）	47	-
取得投资收益所收到的现金	14	-	递延税款贷项（减：借项）	48	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	15	-	存货的减少（减：增加）	49	19,761,297.68
收到的其他与投资活动有关的现金	16	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	50	-18,566,966.63
现金流入小计	17	44,400,000.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	51	-67,370,918.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	-	其他	52	0.00
投资所支付的现金	19	40,000,000.00		53	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-		54	-
现金流出小计	21	40,000,000.00	经营活动产生的现金流量净额	55	-41,304,766.26
投资活动产生的现金流量净额	22	4,400,000.00	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	56	
三、筹资活动产生的现金流量：	23		债务转为资本	57	
吸收投资所收到的现金	24	75,400,000.00	一年内到期的可转换公司债券	58	
借款所收到的现金	25	12,800,000.00	融资租入固定资产	59	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-		60	
现金流入小计	27	88,200,000.00		61	
偿还债务所支付的现金	28	6,850,000.00		62	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	29	3,270,156.42	3、现金及现金等价物净增加情况：	63	
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	-	现金的期末余额	64	75,221,015.46
现金流出小计	31	10,120,156.42	减：现金的期初余额	65	34,045,938.14
筹资活动产生的现金流量净额	32	78,079,843.58	加：现金等价物的期末余额	66	
四、汇率变动对现金的影响额	33	-	减：现金等价物的期初余额	67	
五、现金及现金等价物净增加额	34	41,175,077.32	现金及现金等价物净增加额	68	41,175,077.32



所有者权益变动表

会04表

2022年度

货币单位：人民币元

项目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本(或股)	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	226,480,000.00	-	-	17,228,338.18	338,700,625.06
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	226,480,000.00	-	-	17,228,338.18	338,700,625.06
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	75,400,000.00	-	-	-	96,512,207.87
(一)、本年净利润	-	-	-	-	21,112,207.87
(二)、直接计入所有者(或股东)权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者(或股东)权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者(或股东)权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	21,112,207.87
(三)、所有者(或股东)投入和减少资本(股本)	-	-	-	-	-
1.所有者(或股东)投入资本(或股本)	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者(或股东)权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(五)、所有者(或股东)权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	301,880,000.00	-	-	17,228,338.18	435,212,832.93

编制单位：厦门鲁班源房屋管理有限公司



厦门鲁班源房屋营造有限公司

2022年度财务报表附注

单位：人民币元

注释一、公司概况

厦门鲁班源房屋营造有限公司（以下简称本公司）系由厦门市市场监督管理局批准，于2004年02月20日成立，取得企业法人营业执照注册号为913502007516282614号。法定代表人：白春杨，本公司注册资本30188万元人民币。

本公司的经营范围为：许可项目：建设工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程勘察；路基路面养护作业；地质灾害治理工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑材料销售；会议及展览服务；地质灾害治理服务；砼结构构件制造；市政设施管理；建筑防水卷材产品销售；消防技术服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；特种作业人员安全技术培训；土石方工程施工；地质灾害治理服务（除环境监测、污染源检查服务）；建筑工程机械与设备租赁；新材料技术研发；劳务服务（不含劳务派遣）；市政设施管理（除环境监测、污染源检查服务）；安防设备制造；招投标代理服务；智能控制系统集成；政府采购代理服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；渔港渔船泊位建设；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；房屋拆迁服务；家用视听设备销售；家具零配件销售；家用电器销售；环境保护监测；物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注释二、公司的主要会计政策

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》、《企业会计制度》及其他有关准则、制度和补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度自公历每年1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，采用借贷记账法记账，并以实际成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

本公司对涉及外币的经济业务，按业务发生当月一日中国人民银行公布的市场汇价折合为人民币记账，决算日对货币性外币资产和负债的年末余额均按年末的市场汇价进行调整，所产生的折算差额与购建固定资产有关且在其达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的，属于筹建期间的计入长期待摊费用，属于生产经营期间的作为汇兑损益计入当年度的财务费用。

（六）存货核算方法

本公司存货在取得时按实际成本计价，领用或发出存货按加权平均法计算确定。

(七) 长期投资核算方法

长期股权投资的核算方法为：本公司对拥有被投资单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算。对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以下，或对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算。

长期债权投资的核算方法为：本公司对长期债权投资的取得时按实际成本计价，相关的投资收益按投资期限分期确认。债券投资的溢价或折价，在债券存续期间采用直线法摊销。

(八) 固定资产计价及折旧政策

本公司固定资产按实际成本计价。本公司固定资产是指使用期限超过1年的房屋及建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等。不属于生产经营主要设备的物品，单位价值在2000元以上，并且使用年限超过2年以上的，也作为固定资产。

固定资产折旧采用平均年限法计提，并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限，确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	净残值率	年折旧率
房屋、建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
运输设备	5	5%	19.00%
办公设备	5	5%	19.00%
电子设备	5	5%	19.00%

(九) 无形资产计价、摊销方法

本公司无形资产按取得成本计价，在受益期内按平均年限法摊销。

(十) 长期待摊费用摊销方法

本公司长期待摊费用摊销方法如下：

项目	摊销方法	摊销年限
开办费	平均年限法	受益期
租金支出	平均年限法	受益期
固定资产大修理支出	平均年限法	受益期
其他长期待摊费用	平均年限法	受益期

(十一) 收入确认方法

本公司收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1)企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2)企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- (3)与交易相关的经济利益能够流入企业；
- (4)相关的收入和成本能够可靠地计量。

(十二) 所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

(十三) 利润分配政策

本公司对当年实现的净利润先行弥补以前年度亏损,将弥补亏损后的净利润按10%提取法定盈余公积,按5%提取公益金,剩余部分作为股东的留存收益。

注释三、报表附注

1、货币资金

货币资金期末余额为¥75,221,015.46元。

项目	金额(元)	备注
人民币现金	1,711,036.19	
人民币存款	73,509,979.27	
合计	¥75,221,015.46	

2、应收账款

应收账款期末余额为¥294,651,680.66元,明细列示如下:

客户名称	金额(元)	备注
漳州特房开发有限公司	28,903,422.02	
山西省工业设备安装集团有限公司(更名为:山西省安装集团股份有限公司)	14,548,678.04	
厦门辉宏达发展有限公司	30,000,000.00	
湖北汉江技师学院	19,500,000.00	
赣州职业技术学院	4,657,147.00	
泉州百捷房地产开发公司	10,094,007.50	
中国建筑第七工程局有限公司	6,930,000.00	
中国建筑第八工程局	4,799,380.00	
德化金龙置业有限公司	3,800,000.00	
厦门正新海燕轮胎有限公司	3,666,890.00	
云南云岭城镇开发投资有限公司	2,425,074.08	
重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司	2,416,920.21	
其他	162,910,161.81	
合计	294,651,680.66	

3、预付账款

预付账款期末余额为¥47,385,224.73元,明细列示如下:

客户名称	金额(元)	备注
福建中博诚工程劳务有限公司	9,530,694.00	
厦门吉连兴劳务公司	3,353,891.00	
百隆源金属材料有限公司	4,700,000.00	
福建中合创展混凝土公司	5,506,708.00	
阜阳市迅途贸易有限公司	1,403,583.12	
其他	22,890,348.61	
合计	47,385,224.73	

4、其他应收款

其他应收款期末余额为¥118,626,416.23元, 明细列示如下:

客户名称	金额(元)	备注
白钨龙	26,101,242.28	
交易中心保证金-重庆联合产权交易所集团股份有 限公司	2,123,476.00	
交易中心保证金-中金支付有限公司客户备用金	1,600,000.00	
交易中心保证金-龙海市国有资产投资经营有限公 司	1,000,000.00	
福建兴阙建设有限公司	16,972,629.02	
工资保证金	13,756,890.00	
王新展	20,940,877.57	
其他	36,131,301.36	
合计	118,626,416.23	

5、存货

存货期末余额为¥64,017,805.12元, 明细项目列示如下:

项 目	金 额
工程施工	64,017,805.12
合 计	64,017,805.12

6、长期投资

长期投资期末余额为¥52,750,000.00元, 明细项目列示如下:

被投资单位	金 额
福建省和顺生物科技有限公司	2,750,000.00
福建兴阙建设有限公司	50,000,000.00
合 计	52,750,000.00

7、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧明细项目和本年增减变动情况列示如下:

项目	年末数
固定资产原值	27,827,939.38
办公设备	4,244,842.30
机器设备	21,340,406.66
车辆	2,242,690.42
小 计	27,827,939.38
累计折旧	22,722,417.24
小 计	22,722,417.24
固定资产净值	5,105,522.14

8、短期借款

短期借款期末余额为¥62,510,000.00元, 明细项目列示如下:

贷款单位	借款金额	备注
------	------	----

厦门银行	40,800,000.00	
厦门国际银行	21,710,000.00	
合计	62,510,000.00	

9、应付账款

应付账款期末余额为¥85,583,700.97元, 明细列示如下:

客户名称	金额(元)	备注
厦门中渝建设工程有限公司	9,140,000.00	
甘肃源森建筑材料有限公司	6,661,500.00	
厦门翔义混凝土有限公司	4,328,284.96	
涡阳县建阳商品混凝土有限公司	4,000,000.00	
赣州新型建材投资有限责任公司	3,078,088.02	
福建忠源隆贸易有限公司	2,368,780.41	
四川成建宇航建筑工程有限公司	2,800,000.00	
其他	53,207,047.58	
合计	85,583,700.97	

10、预收账款

预收账款期末余额为¥22,400,431.48元, 明细列示如下:

客户名称	金额(元)	备注
厦门海洋职业技术学院	9,522,802.50	
福建侨成房地产有限公司	5,105,526.00	
厦门舫山供水有限公司	4,889,546.19	
中国人民解放军联勤保障部队第九〇〇医院	1,245,886.26	
其他	1,636,670.53	
合计	22,400,431.48	

11、其他应付款

其他应付款期末余额为¥61,130,671.09元, 明细列示如下:

客户名称	金额(元)	备注
南安市水头房地产开发公司	7,015,415.10	
厦门朋友缘贸易有限公司	6,500,000.00	
欧良友	5,715,097.38	
向好倩	3,993,030.53	
吴明	4,400,000.00	
陈文达	4,800,000.00	
吴逸江	10,679,210.40	
张兴涛	16,125,129.87	
其他	1,902,787.81	
合计	61,130,671.09	

12、应付工资

应付工资期末余额为¥2,121,217.35元, 明细项目列示如下:

项目	年末数
职工工资	2,121,217.35
合计	2,121,217.35

13、未交税金

未交税金期末余额为¥-11,201,189.48元, 明细项目列示如下:

税项	年末数
应交城市维护建设税	399,367.23
应交教育费附加	185,899.57
应交所得税	3,610,778.26
应交地方教育费附加	138,881.25
应交增值税	-15,455,897.14
应交个人所得税	-80,218.65
合计	-11,201,189.48

14、实收资本

实收资本期末余额为¥301,880,000.00元, 明细项目列示如下:

股东名称	人民币期末数
尤燕娥	98,130,000.00
白春杨	203,750,000.00
合计	301,880,000.00

15、盈余公积

盈余公积期末余额为¥17,228,338.18元。

16、未分配利润

未分配利润期末余额为¥116,104,494.75元, 本年度变动情况如下:

项目	金额
年初未分配利润	94,992,286.88
加:本年净利润	21,112,207.87
加:其他	-
可供分配利润	116,104,494.75
减:本年度利润分配	-
年末未分配利润	116,104,494.75

17、主营业务收入及主营业务成本

主营业务收入及主营业务成本项目明细列示如下:

业务类别	收入	成本
主营业务	1,356,698,067.73	1,318,684,508.36
合计	1,356,698,067.73	1,318,684,508.36

18、主营业务税金及附加

主营业务税金及附加报表金额为¥1,539,473.81元。

19、管理费用

管理费用报表金额为¥11,169,967.79元。

20、财务费用

财务费用报表金额为¥3,270,156.42元。

21、营业外收入

营业外收入报表金额为¥54,243.68元。

22、营业外支出

营业外支出报表金额为¥4,266.76元。

23、所得税

所得税报表金额为¥971,730.40元，明细项目列示如下：

项 目	金 额
所得税	971,730.40
合 计	971,730.40

注释四、或有事项

截止2022年12月31日本公司无需要披露的或有事项。

注释五、承诺事项

截止2022年12月31日本公司无需要披露的承诺事项。

注释六、资产负债表日后事项

截止2022年12月31日本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91350203MA8RP4UK8U



扫描二维码
即可便捷
获取企业
信用信息
国家企业信用信息公示系
统，是国家、市场监管部
门、企业、社会公众、媒体、

名称 朝行 (厦门) 会计师事务所 (普通合伙)

出资额 叁拾万元整

类型 非法人商事主体【普通合伙企业】

成立日期 2021年03月18日

执行事务合伙人 陈晓萍

住所 厦门市思明区筲箕路1-125号201室 (法律文书送达地址)

经营范围

商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等需至厦门市商事主体登记及信用信息公示查询平台经营范围内涉及许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。



登记机关

2023年01月31日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 朝行(厦门)会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 陈晓萍

主任会计师:

经营场所: 厦门市思明区筲箕路1-125号201室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 35020104

批准执业文号: 闽财委审厦(2021)7号

批准执业日期: 2021年9月7日

证书序号: 0014244

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 福建省财政厅

二〇二三年九月七日

中华人民共和国财政部制

注册会计工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

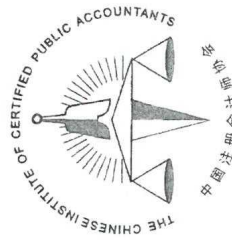
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2022年10月11日
2022年10月11日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2022年11月18日
2022年11月18日



姓名 陈晓萍
Full name 陈晓萍

性别 女
Sex 女

出生日期 1978-05-17
Date of birth 1978-05-17

工作单位 武汉中不奇会计师事务有限公司
Working unit 武汉中不奇会计师事务有限公司

身份证号码 420103780517292
Identity card No. 420103780517292



证书编号: 420103440002
No of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016年12月09日
Date of Issuance

QR Code



姓名 于敏
 Full name 女
 Sex
 出生日期 1972-11-16
 Date of birth
 工作单位 朝行(厦门)会计师事务所
 Working unit (普通合伙)
 身份证号码 230804197211161327
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



证书编号: 350201040007
 No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 10 月 09 日
 Date of Issuance

年 月 日
 /m /d

鲁班源集团有限公司
2023年年度会计报表
审 计 报 告



朝行(厦门)会计师事务所(普通合伙)

XIAMEN Z&X CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GP

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：闽24W4PLTUVR



朝行（厦门）会计师事务所（普通合伙）

XIAMEN ZHAOXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GP

审计报告

厦朝行审字（2024）第 Y03-034 号

鲁班源集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了鲁班源集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润及利润分配表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》、《企业会计准则》的规定编制，公允反映了鲁班源集团有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于鲁班源集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获得的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照《企业会计准则》、《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部



控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性作出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对鲁班源集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致鲁班源集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

朝行(厦门)会计师事务所



中国·厦门

中国注册会计师：



(副)主任会计师：



二〇二四年四月二十二日





资产负债表

会01表

货币单位：人民币元

编制单位：鲁邦源集团有限公司

资产		2023年12月31日		负债及所有者权益	
		年初数	期末数		
流动资产：				流动负债：	
货币资金	1	75,221,015.46	45,929,755.84	短期借款	46
短期投资	2			应付票据	47
应收票据	3			应付账款	48
应收账款	4	294,651,680.66	399,297,410.63	预收账款	49
减：坏账准备	5			其他应付款	50
应收账款净额	6	294,651,680.66	399,297,410.63	应付工资	51
预付账款	7	47,385,224.73	64,052,123.99	应付股利	52
应收出口退税	8			未交税金	53
应收补贴款	9			未付利润	54
应收利息	10			其他未交款	55
其他应收款	11	118,626,416.23	92,899,134.23	预提费用	56
存 货	12	64,017,805.12	53,458,715.87	一年内到期的长期负债	57
待摊费用	13			其他流动负债	58
待处理流动资产净损失	14			流动负债合计	65
一年内到期的长期股权投资	15			长期负债：	
其他流动资产	16			长期借款	66
流动资产合计	20	599,902,142.20	655,637,139.86	应付债券	67
长期投资：				长期应付款	68
长期股权投资		52,750,000.00	52,750,000.00		
长期投资合计	21	52,750,000.00	52,750,000.00	其他长期负债	69
固定资产：				其中：住房租金	70
固定资产原价	24	27,827,939.38	27,827,939.38	长期负债合计	76
减：累计折旧	25	22,722,417.24	25,659,161.88	递延税项：	
固定资产净值	26	5,105,522.14	2,168,777.50	递延税款贷项	77
固定资产清理	27			负债合计	79
在建工程	28			所有者权益：	
待处理固定资产净损失	29			实收资本	81
固定资产合计	35	5,105,522.14	2,168,777.50	资本公积	82
无形资产及长期待摊费用：				盈余公积	83
无形资产	36			其中：公益金	84
长期待摊费用	37			未分配利润	85
无形资产及长期待摊费用合计	40	-	-		
其他长期资产：					
其他长期资产	41			所有者权益合计	88
递延税项：				负债及所有者权益总计	90
递延税款借项	42				
资产总计	45	657,757,664.34	710,555,917.36		



利润及利润分配表

2023年度

会02表

货币单位：人民币元

编制单位：鲁班源集团有限公司

项 目	行次	本年累计数	项 目	行次	本年累计数
一、主营业务收入	1	1,417,499,157.19	六、净利润	21	19,710,100.72
	2			22	
减：主营业务成本	3	1,377,899,190.95	减：应交特种基金	23	
	4			24	
主营业务税金及附加	5	1,996,514.84	加：年初未分配利润	25	116,104,494.75
二、主营业务利润	6	37,603,451.40	上年利润调整	26	
加：其他业务利润	7		其他	27	
减：营业费用	8		减：上年所得税调整	28	
管理费用	9	10,543,776.92		29	
财务费用	10	3,260,097.79	七、可供所有者分配的利润	30	135,814,595.47
	11		加：盈余公积补亏	31	
三、营业利润	12	23,799,576.69	减：提取盈余公积	32	
加：投资收益	13		其中：公益金	33	
营业外收入	14	211,032.37	任意盈余公积金	34	
补贴收入	15			35	
减：营业外支出	16	1,210,139.53	应付利润	36	
	17		转增资本	37	
四、利润总额	18	22,800,469.53		38	
减：所得税	19	3,090,368.81		39	
五、净利润	20	19,710,100.72	八、年末未分配利润	40	135,814,595.47



现金流量表

编制单位：新研集团有限公司		2023年度		货币单位：人民币元	
项目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	1		补 充 资 料	35	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,437,151,826.90	1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	36	
收到的税费返还	3	-	净利润	37	19,710,100.72
收到的其他与经营活动有关的现金	4	113,010,689.83	加：计提的资产损失准备	38	
现金流入小计	5	1,550,162,516.73	固定资产折旧	39	2,036,744.64
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,398,075,813.73	无形资产摊销	40	-
支付给职工以及为职工支付的现金	7	6,972,570.96	长期待摊费用摊销	41	-
支付的各项税费	8	13,694,916.46	待摊费用减少（减：增加）	42	-
支付的其他与经营活动有关的现金	9	167,750,377.41	预提费用增加（减：减少）	43	-
现金流出小计	10	1,586,493,678.56	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	44	-
经营活动产生的现金流量净额	11	-36,331,161.83	固定资产减值损失	45	-
二、投资活动产生的现金流量	12		财务费用	46	3,260,097.79
收回投资收到的现金	13	-	投资损失（减：收益）	47	-
取得投资收益所收到的现金	14	-	递延税款贷项（减：借项）	48	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	15	-	存货的减少（减：增加）	49	10,559,089.25
收到的其他与投资活动有关的现金	16	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	50	-95,585,346.53
现金流入小计	17	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	51	22,789,152.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	-	其他	52	0.00
投资所支付的现金	19	-		53	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-		54	-
现金流出小计	21	-	经营活动产生的现金流量净额	55	-36,331,161.83
投资活动产生的现金流量净额	22	-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	56	
三、筹资活动产生的现金流量：	23		债务转为资本	57	
吸收投资所收到的现金	24	-	一年内到期的可转换公司债券	58	
借款所收到的现金	25	35,500,000.00	融资租入固定资产	59	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-		60	
现金流入小计	27	35,500,000.00		61	
偿还债务所支付的现金	28	25,200,000.00		62	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	29	3,260,097.79	3、现金及现金等价物净增加情况：	63	
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	-	现金的期末余额	64	45,929,755.84
现金流出小计	31	28,460,097.79	减：现金的期初余额	65	75,221,015.46
筹资活动产生的现金流量净额	32	7,039,902.21	加：现金等价物的期末余额	66	-
四、汇率变动对现金的影响额	33	-	减：现金等价物的期初余额	67	-
五、现金及现金等价物净增加额	34	-29,291,259.62	现金及现金等价物净增加额	68	-29,291,259.62



所有者权益变动表

2023年度

会04表

货币单位：人民币元

编制单位：鲁理源集团有限公司

项	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	301,880,000.00	-	-	17,228,338.18	116,104,494.75	435,212,832.93
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	301,880,000.00	-	-	17,228,338.18	116,104,494.75	435,212,832.93
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	19,710,100.72	19,710,100.72
(一)、本年净利润	-	-	-	-	19,710,100.72	19,710,100.72
(二)、直接计入所有者(或股东)权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者(或股东)权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者(或股东)权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	19,710,100.72	19,710,100.72
(三)、所有者(或股东)投入和减少资本(股本)	-	-	-	-	-	-
1.所有者(或股东)投入资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者(或股东)权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(五)、所有者(或股东)权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	301,880,000.00	-	-	17,228,338.18	135,814,595.47	454,922,933.65



鲁班源集团有限公司

2023年度财务报表附注

单位：人民币元

注释一、公司概况

鲁班源集团有限公司（以下简称本公司）系由厦门市市场监督管理局批准，于2004年02月20日成立，取得企业法人营业执照注册号为913502007516282614号。法定代表人：白春杨，本公司注册资本30188万元人民币。

本公司的经营范围为：许可项目：建设工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程勘察；路基路面养护作业；地质灾害治理工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑材料销售；会议及展览服务；地质灾害治理服务；砼结构构件制造；市政设施管理；建筑防水卷材产品销售；消防技术服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；特种作业人员安全技术培训；土石方工程施工；地质灾害治理服务（除环境监测、污染源检查服务）；建筑工程机械与设备租赁；新材料技术研发；劳务服务（不含劳务派遣）；市政设施管理（除环境监测、污染源检查服务）；安防设备制造；招投标代理服务；智能控制系统集成；政府采购代理服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；渔港渔船泊位建设；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；房屋拆迁服务；家用视听设备销售；家具零配件销售；家用电器销售；环境保护监测；物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注释二、公司的主要会计政策

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》、《企业会计制度》及其他有关准则、制度和补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度自公历每年1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，采用借贷记账法记账，并以实际成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

本公司对涉及外币的经济业务，按业务发生当月一日中国人民银行公布的市场汇价折合为人民币记账，决算日对货币性外币资产和负债的年末余额均按年末的市场汇价进行调整，所产生的折算差额与购建固定资产有关且在其达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的，属于筹建期间的计入长期待摊费用，属于生产经营期间的作为汇兑损益计入当年度的财务费用。



(六) 存货核算方法

本公司存货在取得时按实际成本计价, 领用或发出存货按加权平均法计算确定。

(七) 长期投资核算方法

长期股权投资的核算方法为: 本公司对拥有被投资单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上, 或虽投资不足20%但具有重大影响的, 采用权益法核算。对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以下, 或对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上, 但不具有重大影响的, 采用成本法核算。

长期债权投资的核算方法为: 本公司对长期债权投资的取得时按实际成本计价, 相关的投资收益按投资期限分期确认。债券投资的溢价或折价, 在债券存续期间采用直线法摊销。

(八) 固定资产计价及折旧政策

本公司固定资产按实际成本计价。本公司固定资产是指使用期限超过1年的房屋及建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等。不属于生产经营主要设备的物品, 单位价值在2000元以上, 并且使用年限超过2年以上的, 也作为固定资产。

固定资产折旧采用平均年限法计提, 并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限, 确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限(年)	净残值率	年折旧率
房屋、建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
运输设备	5	5%	19.00%
办公设备	5	5%	19.00%
电子设备	5	5%	19.00%

(九) 无形资产计价、摊销方法

本公司无形资产按取得成本计价, 在受益期内按平均年限法摊销。

(十) 长期待摊费用摊销方法

本公司长期待摊费用摊销方法如下:

项目	摊销方法	摊销年限
开办费	平均年限法	受益期
租金支出	平均年限法	受益期
固定资产大修理支出	平均年限法	受益期
其他长期待摊费用	平均年限法	受益期

(十一) 收入确认方法

本公司收入在下列条件均能满足时予以确认:

- (1) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施控制;
- (3) 与交易相关的经济利益能够流入企业;



(4)相关的收入和成本能够可靠地计量。

(十二) 所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

(十三) 利润分配政策

本公司对当年实现的净利润先行弥补以前年度亏损,将弥补亏损后的净利润按10%提取法定盈余公积,按5%提取公益金,剩余部分作为股东的留存收益。

注释三、报表附注

1、货币资金

货币资金期末余额为¥45,929,755.84元。

项目	金额(元)	备注
人民币现金	78,845.37	
人民币存款	45,850,910.47	
合计	¥45,929,755.84	

2、应收账款

应收账款期末余额为¥399,297,410.63元,明细列示如下:

客户名称	金额(元)	备注
恒利工贸公司	11,117,256.00	
石狮九牧卫浴有限公司	12,232,114.53	
云南云岭城镇开发投资有限公司	11,716,011.03	
厦门特房建设工程集团有限公司	19,613,894.44	
山西省工业设备安装集团有限公司(更名为:山西	24,548,678.04	
重庆水利电力职业技术学院	12,347,622.89	
福建第一公路工程集团有限公司	21,144,695.08	
中交一公局集团有限公司	21,309,626.39	
洛阳船舶材料研究所(中国船舶集团有限公司第七	23,793,921.63	
厦门海沧土地开发有限公司	15,700,000.00	
上海市安装工程集团有限公司	11,515,983.21	
厦门市湖里区教育局	17,485,136.76	
其他	196,772,470.63	
合计	399,297,410.63	

3、预付账款

预付账款期末余额为¥64,052,123.29元,明细列示如下:

客户名称	金额(元)	备注
福建中博城建筑劳务有限公司	11,979,753.00	
赣州亦圆亦方商贸有限公司	5,587,819.92	
重庆锴坤源贸易有限公司	3,639,249.76	
安徽兴幕装饰工程有限公司	3,595,000.00	
赣州融冠建材有限公司	2,471,831.26	



宁波助力建筑劳务有限公司	1,518,478.20	
阜阳市迅途贸易有限公司	1,802,808.14	
厦门振银预拌混凝土有限公司	1,389,402.08	
亳州市巨航运输有限公司	872,000.00	
其他	31,195,780.93	
合计	64,052,123.29	

4、其他应收款

其他应收款期末余额为¥92,899,134.23元, 明细列示如下:

客户名称	金额(元)	备注
交易中心保证金	6,419,404.51	
漳州市东跃建筑工程有限公司	5,000,000.00	
管辉权	39,126,560.25	
王新展	20,901,385.90	
陈根来	7,304,491.77	
其他	14,147,291.80	
合计	92,899,134.23	

5、存货

存货期末余额为¥53,458,715.87元, 明细项目列示如下:

项目	金额
工程施工	53,458,715.87
合计	53,458,715.87

6、长期投资

长期投资期末余额为¥52,750,000.00元, 明细项目列示如下:

被投资单位	金额
福建省和顺生物科技有限公司	2,750,000.00
福建兴阙建设有限公司	50,000,000.00
合计	52,750,000.00

6、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧明细项目和本年增减变动情况列示如下:

项目	年末数
固定资产原值	27,827,939.38
办公设备	4,244,842.30
机器设备	21,340,406.66
车辆	2,242,690.42
小计	27,827,939.38
累计折旧	25,659,161.88
小计	25,659,161.88
固定资产净值	2,168,777.50



7、短期借款

短期借款期末余额为¥72,810,000.00元, 明细项目列示如下:

贷款单位	借款金额	备注
厦门银行	59,700,000.00	
厦门国际银行	13,110,000.00	
合计	72,810,000.00	

8、应付账款

应付账款期末余额为¥73,793,039.42元, 明细列示如下:

客户名称	金额(元)	备注
福建兴闽路面新材料有限公司	9,993,126.00	
涡阳县建阳商品混凝土有限公司	9,600,000.00	
甘肃源森建筑材料有限公司	6,253,452.00	
厦门中渝建设有限公司	5,560,000.00	
巴中市同立商品混凝土有限公司	5,086,770.00	
厦门翔义混凝土有限公司	4,126,455.84	
惠安闽西南工业园区开发有限公司	3,955,827.16	
其他	29,217,408.42	
合计	73,793,039.42	

9、预收账款

预收账款期末余额为¥61,648,881.73元, 明细列示如下:

客户名称	金额(元)	备注
诸暨联科智慧城投资有限公司	12,918,449.57	
厦门辉宏达发展有限公司	6,851,942.15	
厦门海洋职业技术学院	9,522,802.50	
厦门市湖里区建设服务中心	6,365,304.54	
其他	25,990,382.97	
合计	61,648,881.73	

10、其他应付款

其他应付款期末余额为¥48,765,374.27元, 明细列示如下:

客户名称	金额(元)	备注
厦门朋友缘贸易有限公司	7,448,051.51	
南安市水头房地产开发公司	7,015,415.10	
劳保费返拨	5,995,250.38	
欧良友	5,715,097.38	
福建鑫荣腾投资有限公司	3,500,000.00	
江苏港裕石材有限公司	2,017,266.00	
厦门鑫铭福工贸有限公司	1,500,000.00	
其他	15,574,293.90	
合计	48,765,374.27	



11、应付工资

应付工资期末余额为¥3,933,458.60元, 明细项目列示如下:

项目	年末数
职工工资	3,933,458.60
合计	3,933,458.60

12、未交税金

未交税金期末余额为¥-5,317,770.31元, 明细项目列示如下:

税项	年末数
应交城市维护建设税	384,172.37
应交教育费附加	179,387.48
应交所得税	3,610,778.26
应交地方教育费附加	134,539.86
应交增值税	-9,626,648.28
合计	-5,317,770.31

13、实收资本

实收资本期末余额为¥301,880,000.00元, 明细项目列示如下:

股东名称	人民币期末数
尤燕娥	98,130,000.00
白春杨	203,750,000.00
合计	301,880,000.00

14、盈余公积

盈余公积期末余额为¥19,339,558.97元。

15、未分配利润

未分配利润期末余额为¥133,703,374.68元, 本年度变动情况如下:

项目	金额
年初未分配利润	113,993,273.96
加:本年净利润	19,710,100.72
加:其他	-
可供分配利润	133,703,374.68
减:本年度利润分配	-
年末未分配利润	133,703,374.68

16、主营业务收入及主营业务成本

主营业务收入及主营业务成本项目明细列示如下:

业务类别	收入	成本
主营业务	1,417,499,157.19	1,377,899,190.95
合计	1,417,499,157.19	1,377,899,190.95



17、主营业务税金及附加

主营业务税金及附加报表金额为¥1,996,514.84元。

18、管理费用

管理费用报表金额为¥10,543,776.92元。

19、财务费用

财务费用报表金额为¥3,260,097.79元。

20、营业外收入

营业外收入报表金额为¥211,032.37元。

21、营业外支出

营业外支出报表金额为¥1,210,139.53元。

22、所得税

所得税报表金额为¥3,090,368.81元，明细项目列示如下：

项 目	金 额
所得税	3,090,368.81
合 计	3,090,368.81

注释四、或有事项

截止2023年12月31日本公司无需要披露的或有事项。

注释五、承诺事项

截止2023年12月31日本公司无需要披露的承诺事项。

注释六、资产负债表日后事项

截止2023年12月31日本公司无需要披露的资产负债表日后事项。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91350203MA8RP4UK8U



名称	朝行 (厦门) 会计师事务所 (普通合伙)	出资额	叁拾万元整
类型	非法人商事主体【普通合伙企业】	成立日期	2021年03月18日
执行事务合伙人	陈晓萍	住所	厦门市思明区筲箕路1-125号201室 (法律文书送达地址)

经营范围
 商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信用信息等登记至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台前，经营范围涉及许可审批项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。



登记机关



2023年01月31日



企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0014244

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称：朝信（厦门）会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈晓萍

主任会计师：

经营场所：厦门市思明区筲箕路1-125号301室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：35020104

批准执业文号：闽财委审厦〔2021〕7号

批准执业日期：2021年9月7日



发证机关：福建省财政厅

二〇二一年三月 日

中华人民共和国财政部制



姓名 张四喜
 Full name 张四喜
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1979-03-17
 Date of birth 1979-03-17
 工作单位 湖北中安会计师事务所有限公司
 Working unit 湖北中安会计师事务所有限公司
 身份证号码 420103780317002
 Identity card No. 420103780317002



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree the holder to be transferred from
 湖北中安会计师事务所有限公司
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2022年10月11日
 同意转入
 Agree the holder to be transferred to
 湖北中安会计师事务所有限公司
 CPAs

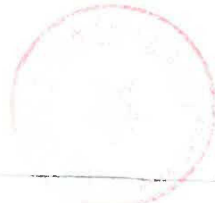
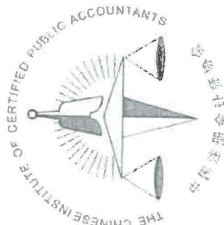
转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2022年11月18日

证书编号: 420103440002
 No. of certificate

湖北中安会计师事务所
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018年12月09日
 Date of Issuance





姓名 赵银银
 Full name 赵银银
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1984-11-19
 Date of birth 1984-11-19
 工作单位 厦门齐勤会计师事务所有限公司
 Working unit 厦门齐勤会计师事务所有限公司
 身份证号码 320831198411191411
 Identity card No. 320831198411191411



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree the holder to be transferred from

转出协议盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2024年4月15日
 4/15/2024

同意转入
 Agree the holder to be transferred to

转入协议盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2024年4月15日
 4/15/2024

证书编号: 350200950001
 No. of certificate
 批准注册协会: 福建省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2023年02月09日
 Date of issuance





鲁班源集团有限公司

审计报告

闽审泰实审字（2025）第FZ05-017号

福州市闽审泰实会计师事务所合伙企业（普通合伙）

Fuzhou minshen Taishi Accounting networks and Associations Partnership (General Partnership)

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：闽25MDZVJUJ5



福州市闽审泰实会计师事务所合伙企业（普通合伙）

Fuzhou minshen Taishi Accounting networks and Associations Partnership (General Partnership)

地址：福建省福州市鼓楼区洪山镇西洪路397号4号楼201室

电话：0591-87509930

审计报告

闽审泰实审字（2025）第FZ05-017号

鲁班源集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的鲁班源集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润及利润分配表和现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》及《企业会计制度》的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师职业道德守则的要求独立于被审计单位，在计划和实施审计工作中履行了职业道德责任，以对财务报表是否不存在重大错报获取了合理保证。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告【或增加描述其他信息的任何重大错报的陈述】。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

福州市闽审泰会计师事务所合伙企业（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年05月10日



资产负债表

编制单位：鲁班源集团有限公司 2024年12月31日 货币单位：人民币元

行次	期初数	期末数	行次	期初数	期末数
1			40		
2	45,929,755.84	77,233,105.40	41	72,810,000.00	75,220,476.48
3			42		
4			43	73,793,039.42	73,461,256.89
5	399,297,410.63	413,156,691.94	44	61,648,881.73	56,187,383.71
6			45	48,765,374.27	85,628,515.75
7	399,297,410.63	413,156,691.94	46	3,933,458.60	3,647,671.15
8	64,052,123.29	67,667,055.28	47		5,000,000.00
9			48	-5,317,770.31	2,001,798.42
10			49		
11			50		
12	92,899,134.23	83,511,384.89	51		
13	53,458,715.87	79,984,644.90	52		
14			53		
15			54	255,632,983.71	301,147,102.40
16			55		
17			56		
18	655,637,139.86	721,552,882.41	57		
19			58		
20	52,750,000.00	52,750,000.00	59		
21			60		
22	52,750,000.00	52,750,000.00	61		
23			62		
24	27,827,939.38	27,827,939.38	63		
25	25,659,161.88	26,393,348.04	64		
26			65		
27	2,168,777.50	1,434,591.34	66	255,632,983.71	301,147,102.40
28			67		
29			68	301,880,000.00	301,880,000.00
30	2,168,777.50	1,434,591.34	69		
31			70	17,228,338.18	23,777,312.81
32			71		
33			72	135,814,595.47	148,933,058.54
34			73		
35			74		
36			75		
37			76		
38			77	454,922,933.65	474,590,371.35
39	710,555,917.36	775,737,473.75	78	710,555,917.36	775,737,473.75



利润及利润分配表

2024年度

会02表

货币单位：人民币元

编制单位：鲁邦源集团有限公司



项目	行次	本期累计数	项目	行次	本期累计数
一、营业收入	1	1,860,494,582.95	六、净利润	21	24,667,437.70
减：营业成本	2	1,815,584,691.29		22	
营业税金及附加	3	1,299,856.52	减：应交特种基金	23	
营业费用	4			24	
管理费用	5	11,132,712.15	加：年初未分配利润	25	135,814,595.47
其中：研发费用	6		上年利润调整	26	
财务费用	7	3,988,896.13	其他	27	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8		减：以前年度损益调整	28	
投资收益（损失以“-”号填列）	9			29	
其他收益（损失以“-”号填列）	10		七、可供所有者分配的利润	30	160,482,033.17
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11	28,488,426.86	加：盈余公积补亏	31	
加：营业外收入	12		减：提取盈余公积	32	6,548,974.63
减：营业外支出	13		其中：提取法定盈余公积	33	6,548,974.63
其中：非流动资产处置损失	14		提取法定公益金	34	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	15	28,488,426.86	提取任意盈余公积	35	
减：所得税费用	16	3,820,989.16	应付利润	36	5,000,000.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	17	24,667,437.70	转增资本	37	
五、每股收益：	18			38	
（一）基本每股收益	19			39	
（二）稀释每股收益	20		八、年末未分配利润	40	148,933,058.54



现金流量表

货币单位：人民币元

2024年度

编制单位：晋班源集团有限公司

行次	项目	金额	补充	项目	行次	金额
1	一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	35	
2	销售商品、提供劳务收到的现金	1,952,803,478.60		净利润	36	
3	收到的税费返还	-		加：计提的资产损失准备	37	24,667,437.70
4	收到的其他与经营活动有关的现金	121,172,219.03		固定资产折旧	38	
5	现金流入小计	2,073,975,697.63		无形资产摊销	39	734,186.16
6	购买商品、接受劳务支付的现金	1,846,057,334.84		长期待摊费用摊销	40	
7	支付给职工以及为职工支付的现金	5,977,053.22		待摊费用减少（减：增加）	41	
8	支付的各项税费	11,259,383.13		预提费用增加（减：减少）	42	
9	支付的其他与经营活动有关的现金	172,800,157.23		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	43	
10	现金流出小计	2,036,093,928.42		固定资产报废损失	44	
11	经营活动产生的现金流量净额	37,881,769.21		财务费用	45	
12	二、投资活动产生的现金流量			投资收益（减：损失）	46	3,988,896.13
13	收回投资收到的现金	-		递延税款资产（减：借项）	47	
14	取得投资收益所收到的现金	-		存货的减少（减：增加）	48	
15	处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额			经营性应收项目的减少（减：增加）	49	-26,525,929.03
16	收到的其他与投资活动有关的现金			经营性应付项目的增加（减：减少）	50	-8,086,463.96
17	现金流入小计	-		其他	51	43,103,642.21
18	购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金				52	
19	投资所支付的现金				53	
20	支付的其他与投资活动有关的现金				54	
21	现金流出小计			经营活动产生的现金流量净额	55	37,881,769.21
22	投资活动产生的现金流量净额			2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	56	
23	三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	57	
24	吸收投资收到的现金			一年内到期的可转换公司债券	58	
25	借款所收到的现金	72,920,000.00		融资租入固定资产	59	
26	收到的其他与筹资活动有关的现金				60	
27	现金流入小计	72,920,000.00			61	
28	偿还债务所支付的现金	70,509,523.52		3、现金及现金等价物净增加情况：	62	
29	分配股利、利润和利息所支付的现金	8,988,896.13		现金的期末余额	63	
30	支付的其他与筹资活动有关的现金			减：现金的期初余额	64	77,233,105.40
31	现金流出小计	79,498,419.65		加：现金等价物的期末余额	65	45,929,755.84
32	筹资活动产生的现金流量净额	-6,578,419.65		减：现金等价物的期初余额	66	
33	四、汇率变动对现金的影响额			五、现金及现金等价物净增加额	67	
34	五、现金及现金等价物净增加额	31,303,349.56			68	31,303,349.56



所有者权益变动表

2024年度

会04表

编制单位：鲁班源集团有限公司

货币单位：人民币元

项 目	本 年 金 额					
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减：库存 股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	301,880,000.00	-		17,228,338.18	135,814,595.47	454,922,933.65
加：会计政策变更						-
前期差错更正						-
二、本年初余额	301,880,000.00	-		17,228,338.18	135,814,595.47	454,922,933.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-			6,548,974.63	13,118,463.07	19,667,437.70
(一)、本年净利润					24,667,437.70	24,667,437.70
(二)、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失					-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响						-
4.其他					-	-
上述(一)和(二)小计					24,667,437.70	24,667,437.70
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-					-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-					-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额						-
3.其他						-
(四)、利润分配				6,548,974.63	-11,548,974.63	-5,000,000.00
1.提取盈余公积				6,548,974.63	-6,548,974.63	-
2.对所有者（或股东）的分配					-5,000,000.00	-5,000,000.00
3.其他						-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转						-
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	301,880,000.00	-	-	23,777,312.81	148,933,058.54	474,590,371.35



鲁班源集团有限公司

2024年度财务报表附注

单位：人民币元

注释一、公司概况

鲁班源集团有限公司（以下简称本公司）系由厦门市市场监督管理局批准，于2004年02月20日成立，取得营业执照统一社会信用代码为913502007516282614号。法定代表人：白钊龙，经营期限2004-02-20 至 2054-02-19。

本公司的经营范围为：许可项目：建设工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程勘察；路基路面养护作业；地质灾害治理工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑材料销售；会议及展览服务；地质灾害治理服务；砼结构构件制造；市政设施管理；建筑防水卷材产品销售；消防技术服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；特种作业人员安全技术培训；土石方工程施工；地质灾害治理服务（除环境监测、污染源检查服务）；建筑工程机械与设备租赁；新材料技术研发；劳务服务（不含劳务派遣）；市政设施管理（除环境监测、污染源检查服务）；安防设备制造；招投标代理服务；智能控制系统集成；政府采购代理服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；渔港渔船泊位建设；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；房屋拆迁服务；家用视听设备销售；家具零配件销售；家用电器销售；环境保护监测；物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注释二、公司的主要会计政策

1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》、《企业会计制度》及其他有关准则、制度和补充规定。

2、会计年度

本公司会计年度自公历每年1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，采用借贷记账法记账，并以实际成本为计价原则。

5、外币业务核算方法



本公司对涉及外币的经济业务,按业务发生当月一日中国人民银行公布的市场汇价折合为人民币记账,决算日对货币性外币资产和负债的年末余额均按年末的市场汇价进行调整,所产生的折算差额与购建固定资产有关且在其达到预定可使用状态前的,计入有关固定资产的购建成本;与购建固定资产无关的,属于筹建期间的计入长期待摊费用,属于生产经营期间的作为汇兑损益计入当年度的财务费用。

6、存货核算方法

本公司存货在取得时按实际成本计价,领用或发出存货按加权平均法计算确定。

7、长期投资核算方法

长期股权投资的核算方法:本公司对拥有被投资单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上,或虽投资不足20%但具有重大影响的,采用权益法核算。对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以下,或对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法核算。

长期债权投资的核算方法:本公司对长期债权投资的取得时按实际成本计价,相关的投资收益按投资期限分期确认。债券投资的溢价或折价,在债券存续期间采用直线法摊销。

8、固定资产计价及折旧政策

本公司固定资产按实际成本计价。本公司固定资产是指使用期限超过1年的房屋及建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等。不属于生产经营主要设备的物品,单位价值在2000元以上,并且使用年限超过2年以上的,也作为固定资产。

固定资产折旧采用平均年限法计提,并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限,确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限(年)	净残值率	年折旧率
房屋、建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
运输设备	5	5%	19.00%
办公设备	3	5%	31.67%
电子设备	3	5%	31.67%

9、无形资产计价、摊销方法

本公司无形资产按取得成本计价,在受益期内按平均年限法摊销。

10、长期待摊费用摊销方法

本公司长期待摊费用摊销方法如下:

项目	摊销方法	摊销年限
开办费	平均年限法	受益期
租金支出	平均年限法	受益期
固定资产大修理支出	平均年限法	受益期
其他长期待摊费用	平均年限法	受益期

11、收入确认方法



本公司收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1)企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2)企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- (3)与交易相关的经济利益能够流入企业；
- (4)相关的收入和成本能够可靠地计量。

12、所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

13、利润分配政策

本公司对当年实现的净利润先行弥补以前年度亏损，将弥补亏损后的净利润按10%提取法定盈余公积，按5%提取公益金，剩余部分作为股东的留存收益。

注释三、报表附注

1、货币资金

货币资金期末余额为¥77,233,105.40元，明细列示如下：

项目	金额(元)
人民币现金	38,342.35
人民币银行存款	77,194,763.05
合计	77,233,105.40

2、应收账款

应收账款期末余额为¥413,156,691.94元，主要明细列示如下：

客户名称	金额(元)	备注
恒利工贸公司	31,117,256.00	
云南云岭城镇开发投资有限公司	21,149,488.64	
山西省安装集团股份有限公司	73,728,678.04	
上海建工四建集团有限公司	10,917,545.75	
福建第一公路工程集团有限公司	21,157,894.42	
漳州市龙海区国有资产投资经营有限公司	10,687,055.00	
中交一公局集团有限公司	27,672,328.48	
厦门市湖里区教育局	52,621,275.35	
安隆皮件(厦门)工业有限公司	28,330,000.00	
中冶福建投资建设有限公司	47,231,827.37	
上海建工二建集团有限公司	23,680,000.00	
国药控股星鲨制药(厦门)有限公司	12,680,000.00	
其他小计	52,183,342.89	
合计	413,156,691.94	



3、预付账款

预付账款期末余额为¥67,667,055.28元,主要明细列示如下:

供应商名称	金额(元)	备注
厦门鑫艺建工公司	1,280,000.00	
厦门吉连兴劳务公司	4,170,472.00	
福建中合创展混凝土公司	5,506,708.00	
绥化市思琦建材经销有限公司	1,076,450.00	
福建建楷建设有限公司	17,442,260.47	
阜阳市迅途贸易有限公司	1,802,808.14	
泉州市鑫盛电气设备有限公司	1,992,420.27	
宁波助力建筑劳务有限公司	1,154,957.48	
厦门市坤众建筑劳务有限公司	11,108,235.66	
其他小计	22,132,743.26	
合计	67,667,055.28	

4、其他应收款

其他应收款期末余额为¥83,511,384.89元,主要明细列示如下:

客户名称	金额(元)	备注
漳州市东跃建筑工程有限公司	5,000,000.00	
厦门琳俪沐浴用品有限公司	6,800,000.00	
交易中心保证金	4,194,000.00	
郭水昝	5,572,975.80	
白钊虎	3,815,685.66	
王新展	8,222,189.68	
陈杰国	2,387,514.06	
管辉权	9,126,560.25	
郑有和	2,151,595.91	
苏小玲	2,002,050.00	
陈素韩	2,102,040.00	
其他小计	32,136,773.53	
合计	83,511,384.89	

5、存货

存货期末余额为¥79,984,644.90元,明细项目列示如下:

项目	金额
工程施工	79,984,644.90



合 计	79,984,644.90
-----	---------------

6、长期股权投资

长期股权投资期末余额为¥52,750,000.00元, 明细项目列示如下:

被投资单位	投资金额	备注
福建省和顺生物科技有限公司	2,750,000.00	
福建兴闾建设有限公司	50,000,000.00	
合 计	52,750,000.00	

7、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧明细项目列示如下:

项目	年末数
固定资产原值	
办公设备	4,322,318.19
机器设备	17,140,474.77
运输设备	4,242,690.42
实验室设备	2,122,456.00
小 计	27,827,939.38
累计折旧	
小 计	26,393,348.04
固定资产净值	1,434,591.34

8、短期借款

短期借款期末余额为¥75,220,476.48元, 明细项目列示如下:

贷款单位	年末借款金额
厦门银行	42,500,000.00
厦门国际银行	32,720,476.48
合 计	75,220,476.48

9、应付账款

应付账款期末余额为¥73,461,256.89元, 主要明细列示如下:

供应商名称	金额(元)	备注
厦门市路桥建材有限公司海沧分公司	1,350,000.00	
上海东服建筑劳务有限公司	1,312,469.63	
江苏港裕石材有限公司	1,227,820.00	
重庆联合产权交易所集团股份有限公司	2,103,476.00	
泉州力测仪器设备有限公司	1,910,211.00	



泛臣美亚控股集团有限公司	1,005,529.00	
江西泽杰建筑劳务有限公司	1,500,000.00	
厦门中渝建设有限公司	5,560,000.00	
福建省合达建设工程有限公司	2,237,437.43	
甘肃源森建筑材料有限公司	6,253,452.00	
汉中焯昱润晟工程有限公司	1,420,000.00	
厦门合欣泰建材有限公司	1,057,000.00	
福建鼎球建设发展有限公司	1,016,993.96	
巴中市同立商品混凝土有限公司	3,152,505.00	
其他小计	42,354,362.87	
合 计	73,461,256.89	

10、预收账款

预收账款期末余额为¥56,187,383.71元,主要明细列示如下:

客户名称	金额(元)	备注
诸暨联科智慧城投资有限公司	12,918,449.57	
厦门市湖里区建设服务中心	9,547,956.54	
厦门辉宏达发展有限公司	11,176,842.15	
德化金龙置业有限公司	12,700,000.00	
其他小计	9,844,135.45	
合 计	56,187,383.71	

11、其他应付款

其他应付款期末余额为¥85,628,515.75元,主要明细列示如下:

客户名称	金额(元)	备注
厦门贵信投资集团有限公司	1,730,000.00	
福建鑫荣腾投资有限公司	3,500,000.00	
厦门友棱贸易有限公司	2,493,194.83	
江苏港裕石材有限公司	1,725,575.50	
杨影影(杨斯然)	2,084,696.05	
向好倩	3,289,989.76	
陈文达	4,357,786.65	
李小红	2,999,419.57	
李维新	1,599,886.12	
姚培泳	1,812,216.14	
占梦盈	1,672,070.10	
吴逸江	2,805,531.51	



黄小建	1,566,233.90	
李勇生	8,799,052.51	
谢海滨	2,131,616.51	
周感清	3,881,392.92	
黄圣锋	4,132,829.26	
其他小计	35,047,024.42	
合 计	85,628,515.75	

12、应交税费

应交税费期末余额为¥2,001,798.42元, 明细项目列示如下:

税 项	年末数
应交城市维护建设税	392,983.70
应交个人所得税	190,714.20
应交教育费附加	183,163.77
应交所得税	3,610,778.26
应交地方教育费附加	137,057.38
应交增值税	-2,512,898.89
合 计	2,001,798.42

13、应付职工薪酬

应付职工薪酬期末余额为¥3,647,671.15元, 明细项目列示如下:

项 目	年末数
应付工资	3,647,671.15
合 计	3,647,671.15

14、实收资本

实收资本期末余额为¥301,880,000.00元, 明细项目列示如下:

股东名称	实收资本原币金额	原币币种	人民币期末数
尤燕娥	98,130,000.00	人民币	98,130,000.00
白春杨	203,750,000.00	人民币	203,750,000.00
合 计			301,880,000.00

15、盈余公积

盈余公积期末余额为¥23,777,312.81元, 明细项目列示如下:

类别	年初数	本年增加	本年减少	年末数
法定盈余公积	17,228,338.18	6,548,974.63	-	23,777,312.81
合 计	17,228,338.18	6,548,974.63	-	23,777,312.81



16、未分配利润

未分配利润期末余额为¥148,933,058.54元,本年度变动情况如下:

项 目	金 额
年初未分配利润	135,814,595.47
加:本年净利润	24,667,437.70
可供分配利润	160,482,033.17
减:提取法定盈余公积	6,548,974.63
减:本年度利润分配	5,000,000.00
年末未分配利润	148,933,058.54

17、营业收入及营业成本

营业收入及营业成本项目明细列示如下:

业务类别	收入	成本
主营业务	1,860,494,582.95	1,815,584,691.29
合 计	1,860,494,582.95	1,815,584,691.29

18、营业税金及附加

营业税金及附加报表金额为¥1,299,856.52元。

19、管理费用

管理费用报表金额为¥11,132,712.15元。

20、财务费用

财务费用报表金额为¥3,988,896.13元。

21、所得税

所得税报表金额为¥3,820,989.16元,均为企业所得税。

注释四、或有事项

截止2024年12月31日本公司无需要披露的或有事项。

注释五、承诺事项

截止2024年12月31日本公司无需要披露的承诺事项。

注释六、资产负债表日后事项

截止2024年12月31日本公司无需要披露的资产负债表日后事项。





营业执照

统一社会信用代码

91350203MA35D08Y7B

(副本) 副本编号: 1-1



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 福州市闽审泰会计师事务所合伙企业(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 陈美珊

出资额 叁拾万圆整

成立日期 2021年01月11日

主要经营场所 福建省福州市鼓楼区洪山镇西洪路397号4号楼201室



经营范围

许可项目：从事会计师事务所业务，代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：财务咨询；税务服务；商务代理代办服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

与原件核对一致

登记机关



2024年9月14日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0006845

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二一

日

中华人民共和国财政部制

与原件核对一致



会计师事务所 执业证书



名称：福州市闽审泰实会计师事务所
合伙企业（普通合伙）
首席合伙人：陈美珊
主任会计师：
经营场所：福建省福州市鼓楼区洪山镇西洪路 397 号 4 号楼 201 室

组织形式：普通合伙
执业证书编号：35020100
批准执业文号：闽财委审厦（2021）2 号
批准执业日期：2021 年 01 月 28 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

11月16日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

2012年12月23日



年 月 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

除页码 110002960085

姓名 张业册
Full name Zhang Yepu

性别 男
Sex Male

出生日期 1980-02-16
Date of birth 1980-02-16

工作单位 北京红日会计师事务所有限责任公司
Working unit Beijing Hongri Accounting Firm Co., Ltd.

身份证号码 5105925198002163710
Identity card No. 5105925198002163710

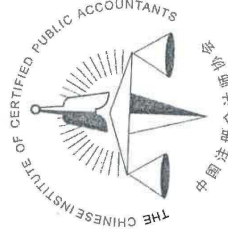


证书编号: 110002960085
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012年11月11日
Date of Issuance





与原件核对一致

姓名 陈露奇
 Full name 陈露奇
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1995-08-16
 Date of birth 1995-08-16
 工作单位 福州市闽商泰实会计师事务所
 Working unit 福州市闽商泰实会计师事务所
 身份证号 362502199508167835
 Identity card No. 362502199508167835



年 月 日

证书编号: 350201000009
 No. of Certificate 350201000009
 批准注册协会: 福建省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs 福建省注册会计师协会
 发证日期: 2024年09月12日
 Date of issuance 2024年09月12日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



1.5 纳税额：提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

26(0428)93 证明 00000287

税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局	填发日期	2026-04-28
纳税人名称	鲁班源集团有限公司	纳税人识别号	913502007516282614
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥764069.10
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-05-31	¥84643.73
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥53484.87
印花税	2023-01-11 至 2023-12-31	2025-12-15	¥278633.94
印花税(滞纳金)	2023-01-31 至 2023-12-31	2025-12-15	¥23333.56
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥6955.20
环境保护税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥6964.04
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥22922.08
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥15281.38
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-08-13	¥25167.58
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥36903.92
其他收入	2023-10-26 至 2023-11-28	2023-11-29	¥691.50
金额合计(大写)	壹佰叁拾壹万玖仟零伍拾元玖角		¥1319050.90

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0428)93 证明 00000297

税务机关 国家税务总局厦门市湖里区税务局 填发日期 2026-04-28

纳税人名称 鲁班源集团有限公司 纳税人识别号 913502007516282614

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-07	¥1011481.07
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-30	¥63298.43
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-07	¥70803.68
印花税	2024-01-11 至 2024-12-31	2025-12-17	¥188509.76
印花税(滞纳金)	2024-01-31 至 2024-12-31	2025-12-17	¥13310.45
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥5410.56
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-09-17	¥19534.84
环境保护税(滞纳金)	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-09-17	¥114.76
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-07	¥30344.43
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-07	¥20229.62
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-08-15	¥30741.40
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥33733.62

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹佰肆拾捌万柒仟伍佰壹拾贰元陆角贰分 ¥1487512.62



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0428)93 证明 00000305

税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局	填发日期	2026-04-28
纳税人名称	鲁班源集团有限公司	纳税人识别号	913502007516282614
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥3994133.67
增值税	2025-02-01 至 2025-02-28	2026-02-13	¥-9000.00
增值税(滞纳金)	2025-03-01 至 2025-10-31	2025-11-19	¥2229.79
企业所得税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-14	¥6015.79
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥279589.35
印花稅	2025-01-14 至 2025-12-31	2026-01-20	¥254393.09
印花稅(滞纳金)	2025-01-31 至 2025-06-30	2025-12-17	¥2655.54
车船稅	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-09-16	¥4029.72
环境保护稅(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-12-15	¥187.30
环境保护稅	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥24307.10
教育費附加	2025-02-01 至 2025-02-28	2026-02-13	¥-270.00
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥79882.70
地方教育附加	2025-02-01 至 2025-02-28	2026-02-13	¥-180.00
金额合计(大写)	肆佰柒拾捌万肆仟伍佰陆拾贰元陆角柒分		¥4784562.67

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0428)93 证明 00000305

税务机关 国家税务总局厦门市湖里区税务局 填发日期 2026-04-28

纳税人名称 鲁班源集团有限公司 纳税人识别号 913502007516282614

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税	2025-02-01 至 2025-02-28	2026-02-13	¥630.00
城市维护建设税(滞纳金)	2025-03-01 至 2025-10-31	2025-11-19	¥156.09
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥119824.01
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥27238.52

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 肆佰柒拾捌万肆仟伍佰陆拾贰元陆角柒分 ¥4784562.67



备注

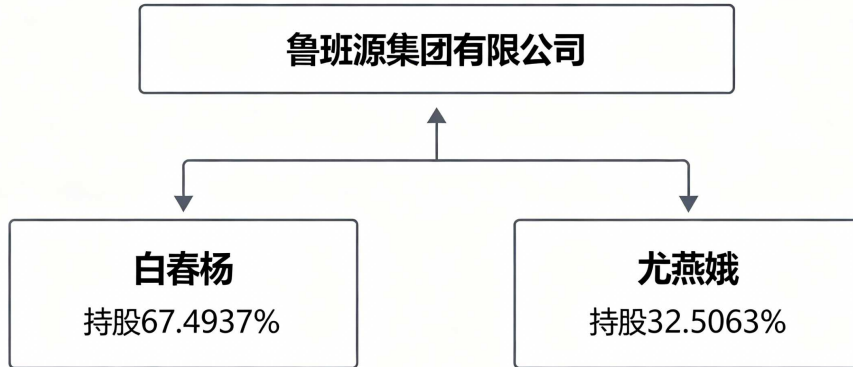
填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.6 须提供股东信息及股东关系图

鲁班源集团有限公司股东信息及股权穿透图



鲁班源集团有限公司章程

为维护公司、股东的合法权益，规范公司的组织和行为，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《厦门经济特区商事登记条例》及其他有关法律、法规的规定，制订本章程。

本章程中的各项条款与法律、法规、规章不符的，以法律、法规、规章的规定为准。

第一章 公司名称和住所

第一条 公司名称：鲁班源集团有限公司（集团名称：鲁班源集团，集团简称：鲁班源集团，以下简称“公司”）

第二条 公司住所：厦门市湖里区嘉禾路 388 号 5B。

住所为法律文书送达地址。

第二章 公司经营范围

第三条 公司经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程勘察；路基路面养护作业；地质灾害治理工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑材料销售；会议及展览服务；地质灾害治理服务；砼结构构件制造；市政设施管理；建筑防水卷材产品销售；消防技术服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；特种作业人员安全技术培训；土石方工程施工；地质灾害治理服务（除环境监测、污染源检查服务）；建筑工程机械与设备租赁；新材料技术研发；劳务服务（不含劳务派遣）；市政设施管理（除环境监测、污染源检查服务）；安防设备制造；招投标代理服务；智能控制系统集成；政府采购代理服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；渔港渔船泊位建设；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；房屋拆迁服务；家用视听设备销售；家具零配件销售；家用电器销售；环境保护监测；物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

第三章 公司注册资本

第四条 公司注册资本：30188 万元，币种：人民币。

第四章 股东

第五条 股东的姓名或者名称、出资额、出资方式及出资时间如下：

股东：白春杨 股东：尤燕娥

国籍（注册地）：中国 国籍（注册地）：中国

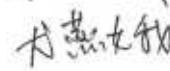
认缴出资额：20375 万元 认缴出资额：9813 万元

(本页无正文，为厦门鲁班源房屋营造有限公司决议/决定之签字盖章页)

股东（股东会）签章：白春杨



尤燕娥



2023年 9 月 15 日

决议/决定

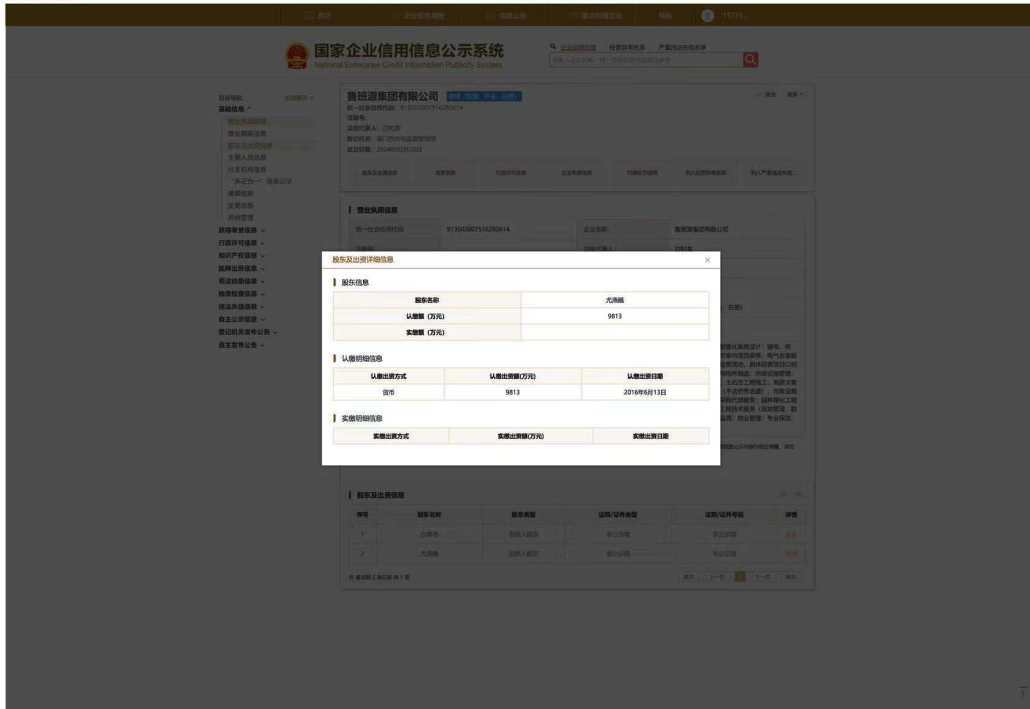
经 2023 年 9 月 15 日依法决议/决定如下：

公司名称变更为：鲁班源集团有限公司。

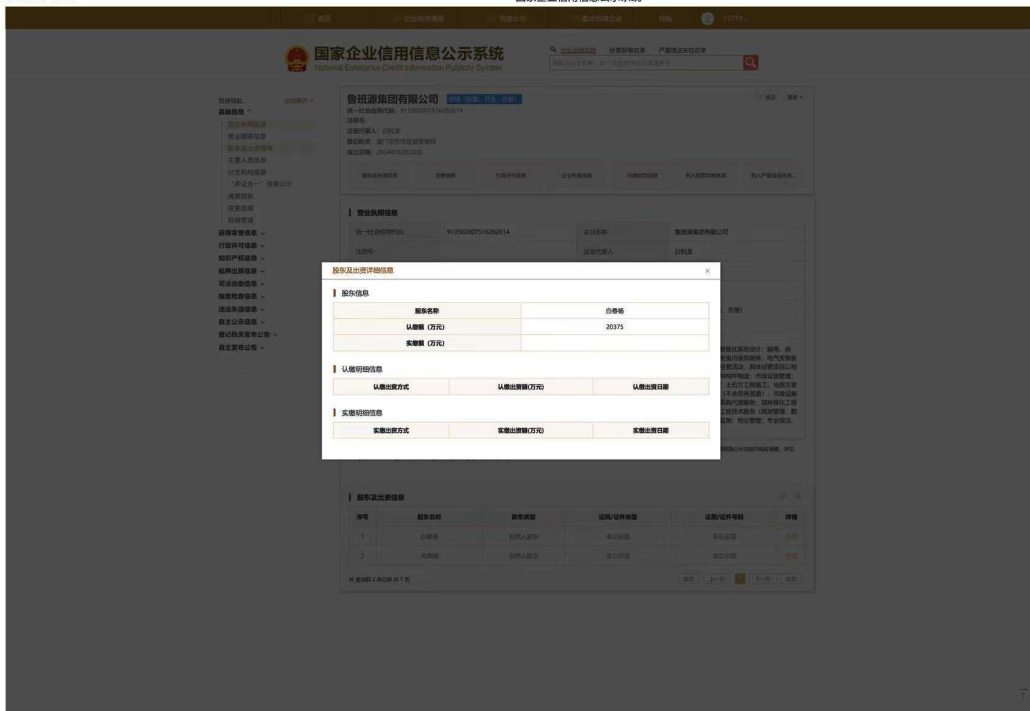
免去白春杨的经理职务，聘任白钊龙为经理，公司法定代表人由经理担任。

重新制定公司章程。

（以下无正文，下接签字页）



https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B76B7E256475FC42080349D852554F5EEA7DF3534BDCACC2978F9E2ABDF54FFB52C5B5DB8E9618FC98896D09872EA0B82ECFF2F797363F15B489AB81209F1C13A0D1A0D... 1/2



https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B87B71356B65F352071346C85D4558E5E1B7D0253BADC5DC2668F2A4CF58EFA3C544DB7F96E9FC69899C09762E51B8DFC03F76636CE154589A81D19FED1351D151D... 1/2

2. 投标人同类项目业绩

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
<p>提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>						
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	漳州特房开发有限公司	锦绣碧湖 B 区 B-3 工程 17-19#、43-44# 楼及地下室	福建漳州	25537.76	竣工验收报告出具的日期 2023 年 10 月 30 日/合同签订日期 2021 年 6 月 11 日	

2	湖北十堰职业技术学院(集团)学院	湖北汉江技师学院建设项目教学楼、学生宿舍、艺术楼、图书信息中心施工总承包	湖北十堰	23265.03	竣工验收报告出具的日期 2023 年 7 月 24 日/合同签订日期 2021 年 7 月 24 日	
3	厦门特工开发有限公司	T2017P02 项目	福建厦门	22232.64	竣工验收报告出具的日期 2022 年 4 月 8 日/合同签订日期 2018 年 9 月 27 日	
4	厦门和旭实业有限公司	达达物流园(二、三期)	福建厦门	7850.00	竣工验收报告出具的日期 2023 年 6 月 25 日/合同签订日期 2022 年 1 月 20 日	
5	赣州职业技术学院/赣州城投工程管理有限公司	赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目	江西赣州	1068.76	竣工验收报告出具的日期 2024 年 3 月 25 日/合同签订日期 2022 年 8 月 3 日	

6	宁都县城镇开发投资有限公司	宁都县高级技工学校二期工程	江西赣州	12478.44	竣工验收报告出具的日期2020年12月/合同签订日期2018年6月28日
7	贵溪德川实业有限公司	贵溪铜产业循环经济基地数字经济产业园建设项目(一期)	江西贵溪	16000.00	竣工验收报告出具的日期2021年7月16日/合同签订日期2020年9月1日
8	石狮九牧卫浴有限公司	石狮九牧卫浴智慧产业园-3#电镀车间, 4#电镀车间	福建泉州	5550.00	竣工验收报告出具的日期2022年5月30日合同签订日期2020年3月27日
9	阜阳市重点工程建设管理处	阜阳幼儿师范高等专科学校二期1-1#、1-2#学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生宿舍、4#食堂项目。	安徽阜阳	7210.78	竣工验收报告出具的日期2021年12月30日/合同签订日期2020年4月10日
10	中冶置业(福建)有限公司	长泰县十里村石帽山2013年二期(I区)项目1#-4#、6#-8#楼及地下室、5#楼	福建长泰	9000.00	竣工验收报告出具的日期2022年4月21日/合同签订日期2018年8月

公司名称变更证明

登记通知书

(厦)登变字 [2023]第2002023091530001号

鲁班源集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

原名称：厦门鲁班源房屋营造有限公司

变更后名称：鲁班源集团有限公司



扫描二维码可登陆“厦门市商事主体登记及信用信息公示平台”
查询商事主体登记、变更、备案、监管信息。



请于7日内扫描二维码对我们的服务做出评价，谢谢！

2.1 锦绣碧湖 B 区 B-3 工程 17-19#、43-44#楼及地下室

中标通知书

中标通知书

漳州特房开发有限公司锦绣碧湖 B 区 B-3 工程 17-19#、43-44#楼及地下室项目招标于 2021 年 5 月 27 日依法公开开标后，评标小组（评标委员会）按照招标文件确定的评标标准和方法对投标文件进行评审，根据评标小组（评标委员会）提出的书面评标报告和推荐的中标候选人以及定标条件，确定厦门鲁班源房屋营造有限公司 为该项目中标人，中标价为人民币贰亿伍仟伍佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾叁元整（含暂列金壹仟叁佰壹拾玖万元）（小写¥：255377573 元，含暂列金 1319 万元）；中标工期为总工期为 825 个日历天，定额工期 915 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）其中第 90 天桩基施工完成（含桩基完成），第 140 天首批楼栋达到正负零，第 155 天地下室结构封顶；第 250 天首批楼栋达到预售条件（17#楼），第 500 天主体结构全部封顶，第 625 天完成主体结构验收及最后一批落架，第 755 天外墙装修完成，第 755 天正式水、电开通，第 785 天消防验收完成，第 805 天完成质监竣工预验收及规划验收，第 815 天完成档案验收，第 825 天完成联合验收及竣工备案，总施工工期 825 日历天。注：需于发出开工令后第 645 天提交工作面给景观单位施工（包含土方回填及雨污水等管道施工等），主楼达 8 层时，外立面石材必须进场施工。履约担保金额为 / 万元人民币。

该项目中标人确定后，招标人已向有关部门提交了本次招标投标情况书面报告，现向中标人发出书面通知。请中标人收到中标通知书后，5 日内与招标人洽商合同签订事宜，并于 2021 年 07 月 07 日前到 漳州特房开发有限公司 与招标人签订合同。招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人最迟应在签订合同的同时按要求提交。

招标人：（盖章）



法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）



招标代理机构：（盖章）



法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）



2021 年 6 月 08 日

合同关键页

✓ LBY.施.漳州.2021.026
漳特合[2021]89号 031号

锦绣碧湖 B 区 B-3 工程 17-19#、43-44#楼及地
下室

建设工程施工合同

制定
住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第1节 合同协议书

发包人（全称）：漳州特房开发有限公司

承包人（全称）：厦门鲁班源房屋营造有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦绣碧湖B区B-3工程17-19#、43-44#楼及地下室施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：锦绣碧湖B区B-3工程17-19#、43-44#楼及地下室。
 2. 工程地点：漳州市水仙大街南侧，石仓南路东侧，建元东路北侧，龙文南路西侧。
 3. 工程立项批准文号：闽发改备【2014】E02017号。
 4. 资金来源：自筹。
 5. 工程内容：桩基、主体和地下室工程及室外综合管网工程施工。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

锦绣碧湖B区B-3工程17-19#、43-44#楼及地下室施工图纸所有内容，具体详见施工图纸、有关设计更改通知、答疑纪要、工程量清单及编制说明。

二、合同工期

计划开工日期： / / 年 / / 月 / / 日；实际以监理下达正式开工令时间为开工日期。

计划竣工日期： / / 年 / / 月 / / 日。

工期总日历天数：825日历天。其中节点工期：

序号	节点	工作完成时间	总工期	备注
1	桩基施工完成（含桩基完成）	T+90	825	1. 工期以开工令时间起算。若承包人无法在施工合同签订后14天内办妥开工手续
2	首批楼栋达到正负零	T+140		
3	地下室结构封顶	T+155		
4	首批楼栋达到预售条件（17#楼）	T+250		

5	主体结构全部封顶	T+500	的,按施工合同签订后的第15天起开始计算工期。2.本节点时间均已包含节假日、天气、中高考等常规影响。
6	主体结构验收完成	T+625	
7	最后一批落架完成	T+625	
8	外墙装修完成	T+755	
9	正式水、电开通	T+755	
10	消防验收完成	T+785	
11	质监竣工预验收完成	T+805	
12	规划验收完成	T+805	
13	档案验收	T+815	
14	联合验收及竣工备案	T+825	

注: 1、需于发出开工令后第 645 天提交工作面给景观单位施工(包含土方回填及雨污水等管道施工等),主楼达 8 层时,外立面石材必须进场施工。

2、工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价: 不含增值税价格为人民币贰亿叁仟肆佰贰拾玖万壹仟叁佰伍拾壹元叁角捌分(小写: ¥234,291,351.38 元), 增值税为人民币贰仟壹佰零捌万陆仟贰佰贰拾壹元陆角贰分(小写: ¥21,086,221.62 元), 增值税率为 9%。合计合同金额为人民币贰亿伍仟伍佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾叁元整(小写: ¥255,377,573 元)。本合同按含税价计取。在本合同期限内,若遇国家税率调整,不含税金额不因国家税率变化而变化,但双方应按实际调整后的税率结算,即按照实际调整后的含税价(不含税金额+调整后的税额)进行最终结算,具体税率以开具发票的时间为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)伍佰肆拾伍万玖仟零壹拾伍元整(¥5459015 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)零元(¥0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）零元（¥0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万元（¥13190000 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：肖仁智。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 招标文件；
- (8) 图纸；
- (9) 定额预算书编制说明；
- (10) 定额预算书。
- (11) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在漳州市龙文区锦绣碧湖 36#楼漳州特房办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章确认后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：漳州特房开发有限公司（公章）

承包人：厦门鲁班源房屋营造有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地址：漳州市龙文区锦绣碧湖 36#楼

地址：厦门市湖里区嘉禾路 388 号 5B

邮政编码：363000

邮政编码：361000

电话：0596-2958570

电话：0592-5229789

开户银行：建设银行漳州东城支行

开户银行：厦门国际银行嘉禾支行

账号：35001668107050001404

账号：8004 1000 0000 3115

邮箱：_____

发票及国家税务总局发票查验截图

3502213130 厦门增值税专用发票 No 02637519 开票日期: 2022年01月13日

此联不作为报销凭证使用

名称: 漳州特发开泰吉隆公司	纳税人识别号: 91350603743836992T	地址、电话: 福建省漳州市芗城区南桥11号特发开泰吉隆公司 0596-3161488	开户行及账号: 中国建设银行漳州分行漳州南桥支行 35032801279300012404	密码区	+3<8183453640#8>1/<*3/2+54 *2+67>/0662#9#7#823722>3>73 4<55-89941/-53-408><0#6*1> 0=/4/086->+37624+56<*611<28		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑劳务*砌筑基础B区B-3工程 1F-10#、43-44#楼层地下室主 体工程类					917431.19	9%	82566.81
合计					¥917431.19		¥82566.81
价税合计(大写)	壹佰玖拾壹万零肆佰玖拾柒元玖角				(小写) ¥1000000.00		
名称: 厦门杏研湖翔湖建设有限公司	纳税人识别号: 913502007516282614	地址、电话: 厦门市湖里区厦禾路389号5B 0592-5229789	开户行及账号: 厦门国际银行厦禾支行 8004100000003115	收款人: 黄玉梅	复核: 黄小玲	开票人: 吴金枝	销售方: (章)
备注: 项目名称: 翔湖湖塘B区B-3工程1F-10#、43-44#楼层地下室 建设工程规划许可项目编号: 翔湖湖塘B区B-3工程 48-22#、43#-44#楼及地下室 项目地址: 漳州市龙文区				第一联: 记账联 销售方记账凭证			

2024.2.26



国家税务总局全国增值税发票查验平台

中国税务

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普票发票、机动车发票、二手车发票等）的在线

首页

发票常识

常见问题

操作说明

相关下载

XML验真

返回旧版

发票详情

当日查验次数: 第2次

查验时间: 2026-04-27 10:43:57

打印



增值税专用发票

发票代码: 3502213130

发票号码: 02837519

开票日期: 2022年01月13日

校验码: 82458265720649358616

机器编号: 661551029318

购买方	名称: 漳州特房开发有限公司 纳税人识别号: 91350603743836992T 地址、电话: 福建省漳州市龙文区建元东路21号锦绣碧湖B区36幢 0596-2961608 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司漳州东城支行 35001668107050001404				密码区	+3/<8143453640*8>1/<*3/2+54*2+67>/0642*9*7*823772>3+73 4<*55-89941/-53-408><0*6*1>0-/4/086->+37624+56<*611<28		
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
销售方	名称: 厦门鲁班房屋营造有限公司 纳税人识别号: 913502007516282614 地址、电话: 厦门市湖里区嘉禾路388号5B 0592-5229789 开户行及账号: 厦门国际银行嘉禾支行 800410000003115				备注	项目名称: 锦绣碧湖B区B-3工程17-19#、43-44#楼及地下室 建设工程规划许可证项目名称: 锦绣碧湖B区B-3工程14#-22#、43#-44#楼及地下室 项目地址: 漳州市龙文区		
价税合计(大写)						¥917431.19	9%	82568.81
◎ 壹佰万圆整						(小写) ¥1000000.00		

收款人: 黄玉柳

复核: 黄小玲

开票人: 吴金枝

销售单位: (章)

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工 程 名 称	锦绣碧湖B区B-3工程 17-19#、43-44#楼及地下室	工 程 地 址	漳州市龙文区水仙大街南侧、龙文南路西侧		
建 单 位	漳州特房开发有限公司	结 构 形 式	剪力墙、框架		
勘 察 单 位	厦门华岩勘测设计有限公司	层 数	地下1层/地上28、31、39、3、2层	幢 数	5
设 计 单 位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司	工 程 规 模	总建筑面积 72471.33 m ² (±0.000以下面积15545.58 m ² , ±0.000以上56925.75 m ²); 地下室一层, 上部三栋高层建筑及两栋多层配套用房。(其中17#楼 25665.29 m ² , 建筑层数28层, 建筑高度85.59m; 18#楼 17696.78 m ² , 建筑层数31层, 建筑高度94.59m; 19#楼22337.61 m ² , 建筑层数39层, 建筑高度118.59m; 43#楼6040.21 m ² , 建筑层数3层, 建筑高度12m; 44#楼741.44 m ² , 建筑层数2层, 建筑高度8.4m)。		
监 理 单 位	福建宇宏工程项目管理有限公司	开 工 日 期	2021年7月27日		
施 工 单 位	鲁班源集团有限公司	竣 工 日 期	2023年10月30日		
施工许可证号	350603202106280101	总 造 价	25537.76 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计施工完成。 2、给排水工程、消防工程、燃气工程, 按设计施工完成。 3、建筑电气安装工程已按设计施工完成。 4、通风与空调工程已按设计施工完成。 5、电梯安装工程已按设计施工完成。 6、室外工程已按设计施工完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效, 均符合要求。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备均有合格证且进场试验合格，报告齐全、有效。工程质量检测和功能性试验报告合格且齐全、有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>1、勘察单位质量检查报告已出具。</p> <p>2、设计单位质量检查报告已出具。</p> <p>3、施工单位竣工报告已出具。</p> <p>4、监理单位质量评估报告已出具。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>总包单位工程质量保修书已出具</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>住宅工程已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>责令整改的问题已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经过审查，施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容，工程相关技术管理资料基本齐全，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均合格、齐全，勘察、设计、施工、监理等单位的质量合格文件均齐全，施工单位已经签定工程质量保修书。</p> <p>综上所述，审查结果符合要求，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：. 姜 艺 江 涛</p> <p style="text-align: right;">2023 年 10 月 30 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	吴渊凯
副主任	周艺鸿、白钊龙
成员	苏志斌、王荣华、谢鑫、詹镇海、肖仁智、邱朝升、薛来章、林彬凤

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张大海	林少锋、陈江峰、王昊、徐洪勇、林绍伟、李振鹏、刘港平、郑黄琳、肖仁智、王卫祥、肖春梅、骆昆良、陈建川、李晓兰、邱朝升、薛来章、林彬凤
给排水、燃气工程	曾剑峰	王建华、林熙、肖仁智、许阿月、许敏、邱朝升、薛来章、林彬凤
建筑电气、智能化安装工程	曾剑峰	尹海燕、黄锦文、王伟强、肖仁智、许阿月、许敏、邱朝升、薛来章、林彬凤
通风与空调工程	曾剑峰	蔡国泰、高伟、蔡少杰、肖仁智、许阿月、许敏、黄俊阳、邱朝升、薛来章、林彬凤
电梯安装工程	曾剑峰	肖仁智、许阿月、邱朝升、薛来章、林彬凤
室外工程	姚安娜	肖仁智、陈逸秀、黄成沂、邱朝升、薛来章、林彬凤

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查


(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 36 项， 其中符合要求 36 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格。	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p>本工程所包含的分部、子分部、分项、检验批工程均验收合格，质量控制资料齐全有效，有关安全与功能检验结果均符合要求，观感质量为好，经验收评定，本单位工程竣工验收质量等级评定为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） 建设单位负责人： 凯吴印洲 2017 年 10 月 30 日</p> </div>			
执行 标准 情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》(GB50339-2013)	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收
	勘察单位	符合地质要求，同意验收
	设计单位	符合设计要求，同意验收
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收

厦门合立道工程设计集团有限公司与漳州特房开发有限公司就锦绣碧湖A区及B区工程地质勘察合同约定的《建设工程设计合同》及其补充协议与锦绣碧湖B区工程的设计内容符合要求，同意验收。



竣工验收结论：

在施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计和勘察单位认可验收的基础上，建设单位已组织参建各方对本工程进行竣工验收，经各专业组查验现场和查阅相关资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的内容，依据有关验收规范要求进行验收，工程质量符合设计及规范要求，各参建单位一致同意本工程通过竣工验收，交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2023年10月30日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2023年10月30日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2023年10月30日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2023年10月30日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2023年10月30日
---	---	---	---	--

2.2 汉江技师学院建设项目教学楼、学生宿舍、艺术楼、图书信息中心施工总

承包 中标通知书

<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p style="text-align: right;">招标编号：<u>HBSY-202009FI-020004001</u></p> <p>厦门鲁班源房屋营造有限公司：</p> <p>你方于2021年06月18日所递交的湖北汉江技师学院建设项目湖北汉江技师学院建设项目教学楼、学生宿舍、艺术楼、图书信息中心施工总承包施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。</p> <p>中标价：232650258.89元 工期：730日历天。 工程质量：国家现行施工验收规范合格标准，创省级优质工程 安全目标：合格 项目经理：林跃平 技术负责人/总工程师：王卫祥 中标说明：</p> <p>请你方在接到本通知书后的30日内到湖北十堰职业技术（集团）学校（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。</p> <p>随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。</p> <p>特此通知。 附：澄清、说明、补正事项纪要</p> <p style="text-align: right;">  招标人/招标代理：(盖单位章) 法定代表人(签字)：</p> <p style="text-align: right;">2021年06月25日</p> <p>备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。</p>

合同关键页

2021072445

第一部分合同协议书

合同协议书

发包人(全称):湖北十堰职业技术(集团)学院

承包人(全称):厦门鲁班源房屋营造有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就湖北汉江技师学院建设项目教学楼、学生宿舍、艺术实训楼、图书信息中心施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称:湖北汉江技师学院建设项目教学楼、学生宿舍、艺术实训楼、图书信息中心施工总承包。

2、工程地点:十堰市经济技术开发区龙门工业园内和谐大道与龙门大道交汇处。

3、工程立项批准文号:十发改审批[2020]9(号)。

4、资金来源:财政资金。

5、工程内容:(1)工程包括但不限于土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温工程、地面装饰、墙面装饰、天棚装饰、涂料油漆工程、栏杆等其它装饰及措施项目;(2)通用安装工程包括但不限于电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电工程等及措施项目。具体以施工图纸和工程量清单为准。

6、工程承包范围:

建筑面积78286.75m²,教学楼5栋(1#、2#、3#、4#、5#教学楼);学生宿舍3栋(1#、2#、3#宿舍楼);艺术实训楼1栋;图书信息中心1栋。

二、合同工期

计划开工日期:2021年7月27日(实际开工日期以开工令为准)。

计划竣工日期:2023年7月26日。

工期总日历天数:730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为:

人民币(大写)贰亿叁仟贰佰陆拾伍万零贰佰伍拾捌元捌角玖分(¥232650258.89元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）叁佰玖拾玖万陆仟壹佰叁拾陆元肆角叁分（¥3996136.43元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / / ）（¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟零捌拾伍万捌仟伍佰肆拾元整（¥20858540.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟零陆拾万元整（¥20600000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：林跃平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在湖北十堰职业技术（集团）学校会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative with date 2021.7.24

组织机构代码：12420300421795446C

地 址：十堰市丹江路26号

邮政编码：442000

法定代表人：寇伟

委托代理人：

电 话：18971916271

传 真：0719-8796880

电子信箱：

开户银行：湖北银行十堰分行

账 号：170100122100010026

组织机构代码：913502007516282614

地 址：厦门是湖里区嘉禾路388号5B

邮政编码：361000

法定代表人：白春杨

委托代理人：

电 话：18170861211

传 真：0592-5225007

电子信箱：

开户银行：建行厦门自贸试验区航空港支行

账 号：35101570201052508501

及
司

发票及国家税务总局发票查验截图



机器编号: 927013738526

湖北增值税电子普通发票



发票代码: 042002200511
 发票号码: 87541155
 开票日期: 2023年12月07日
 校验码: 14809 68235 20329 49792

购 买 方	名称: 湖北十堰职业技术(集团)学校 纳税人识别号: 12420300421795446C 地址、电话: 十堰市茅箭区丹江路26号 0719-8796880 开户行及账号: 湖北银行十堰分行170100122100010026	密 码 区	00/42+75*72-1+44<<43>444-/*< 2*8</<73676/2/48431-/943015> 8771395+509<3-3-//0+-<7334-6 12+28->6-<5+8-01+5<7191/3--0																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 10%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程服务</td> <td></td> <td>项</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">9174311.926606</td> <td style="text-align: right;">9174311.93</td> <td style="text-align: center;">9%</td> <td style="text-align: right;">825688.07</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合 计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥9174311.93</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥825688.07</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程服务		项	1	9174311.926606	9174311.93	9%	825688.07	合 计					¥9174311.93		¥825688.07		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*工程服务		项	1	9174311.926606	9174311.93	9%	825688.07																				
合 计					¥9174311.93		¥825688.07																				
	价税合计(大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 壹仟万圆整		(小写)¥10000000.00																							
销 售 方	名称: 厦门鲁班源房屋营造有限公司白浪分公司 纳税人识别号: 91420300MA7DT0N0XC 地址、电话: 湖北省十堰经济技术开发区白浪街办白浪西路8号1幢1-2-50592-522978 开户行及账号: 中国工商银行十堰市茅箭支行1810000609200111680	备 注	工程名称: 湖北汉江技师学院建设项目教学楼、学生宿舍、艺术实训楼、图书信息中心施工总承包 工程地点: 湖北省十堰市经济开发区龙门大道																								

收款人: 张嘉情
复核: 黄玉柳
开票人: 张嘉情



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普票发票、机动车发票、二手车发票等）的在线查验。

[首页](#)[发票常识](#)[常见问题](#)[操作说明](#)[相关下载](#)[XML验真](#)[返回旧版](#)

发票详情

当日查验次数：第1次

查验时间：2026-04-27 10:59:58

[版式文件下载](#)[打印](#)

增值税电子普通发票

发票代码：042002200511

发票号码：87541155

开票日期：2023年12月07日

校验码：14809682352032949792

机器编号：927013738526

购买方	名称：湖北十堰职业技术（集团）学校 纳税人识别号：12420300421795446C 地址、电话：十堰市茅箭区丹江路26号 0719-8796880 开户行及账号：湖北银行十堰分行170100122100010026				密码区	00/42+75*72-1+44<<43>444-/*C2*8<<73676/2/48431-/943015>8771395+509<3-3-//0+--<7334-612+28->6-<5+8-01+5<7191/3-0		
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
*建筑服务*工程服务		项	1	9174311.926606	9174311.93	9%	825688.07	
价税合计（大写）						壹仟万零整	（小写）¥10000000.00	
销售方	名称：厦门鲁班源房屋营造有限公司白浪分公司 纳税人识别号：91420300MA7DTQXQXC 地址、电话：湖北省十堰经济技术开发区白浪街办白浪西路8号1幢1-2-50592-5229789 开户行及账号：中国工商银行十堰市茅箭支行1810000609200111680				备注	工程名称：湖北汉江技师学院建设项目教学楼、学生宿舍、艺术实训楼、图书信息中心施工总承包 工程地点：湖北省十堰市经济开发区龙门大道		
	收款人：张嘉倩 复核：黄玉柳 开票人：张嘉倩 销售单位：（章）							

特别提示：

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

[关闭](#)

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北汉江技师学院建设项目1#-5#教学楼、1#-3#学生宿舍、艺术楼、图书信息中心-1#教学楼

建设单位：湖北十堰职业技术（集团）学校

湖北省建设厅制



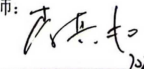


扫描全能王 创建

工程名称	湖北汉江技师学院建设项目1#-5#教学楼、1#-3#学生宿舍、艺术楼、图书信息中心-1#教学楼		结构类型、层数	框架结构、5层
建设单位	湖北十堰职业技术(集团)学校	建筑面积	9805	m ²
施工单位	厦门鲁班源房屋营造有限公司	基础类型	桩基础	
监理单位	湖北广域建设管理有限公司	工程总造价	万元	
项目经理	林跃平	技术负责人	王卫祥	
开工日期	2021年9月12日	竣工验收日期	2023年7月25日	
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计与合同约定内容完成本工程。			
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人柳枝春为组长,各方检查合格并出具报告,组织有质量监督站参加的竣工验收。			
验收组成情况	专业	成员名单		
	土建工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
	给排水及供暖工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
	电气工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
	通风与空调工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
	电梯安装工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
	智能建筑	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
	工程资料	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
	验收组组长: 柳枝春			






扫描全能王 创建

项目	验收记录			验收结论
分部工程	共	10	分部	所有分部工程质量验收合格
	经查	10	分部	
	符合标准及设计要求		10 分部	
质量控制资料	共	45	项	质量控制资料全部符合有关规定
	经审查符合要求	45	项	
	经核定符合规范要求	0	项	
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查	30	项	核查及抽查结果全部符合规定
	符合要求	30	项	
	共抽查	20	项	
	符合要求	20	项	
	经返工处理符合要求	0	项	
观感质量验收	共抽查	20	项	好
	符合要求	20	项	
	不符合要求	0	项	
参建各方竣工验收意见	 验收合格 项目负责人:  2023年7月24日			
	 项目负责人:  2023年7月24日			
	 已按合同约定内容工程质量自评合格 项目负责人:  2023年7月24日			
	 工程质量合格, 资料齐全有效。 总监理工程师:  2023年7月24日			
	 合格 项目负责人:  2023年7月24日			



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程验收意见。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计再施工的原则。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等方面质量行为符合相关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出整体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: center;">  </p>	



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北汉江技师学院建设项目1#-5#教学楼、1#-3#学生宿舍、艺术楼、图书信息中心-2#教学楼

建设单位：湖北十堰职业技术（集团）学校

湖北省建设厅制



扫描全能王 创建

工程名称	湖北汉江技师学院建设项目1#-5#教学楼、1#-3#学生宿舍、艺术楼、图书信息中心- 2#教学楼		结构类型、层数	框架结构、5层
建设单位	湖北十堰职业技术（集团）学校	建筑面积	6024.7	m ²
施工单位	厦门鲁班源房屋营造有限公司	基础类型	桩基础	
监理单位	湖北广域建设管理有限公司	工程总造价	万元	
项目经理	林跃平	技术负责人	王卫祥	
开工日期	2021年9月12日	竣工验收日期	2023年7月28日	
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计与合同约定内容完成本工程。			
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人柳枝春为组长，各方检查合格并出具报告，组织有质量监督站参加的竣工验收。			
验收组 组成情况	专业	成员名单		
	土建工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
	给排水及供暖工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
	电气工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
	通风与空调工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
	电梯安装工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
	智能建筑	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
	工程资料	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
	验收组组长： 柳枝春			



扫描全能王 创建

工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共	10	分部	所有分部工程质量验收合格
		经查	10	分部	
		符合标准及设计要求	10	分部	
	质量控制资料	共	45	项	质量控制资料全部符合有关规定
		经审查符合要求	45	项	
经核定符合规范要求		0	项		
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查	27	项	核查及抽查结果全部符合规定	
	符合要求	27	项		
	共抽查	15	项		
	符合要求	15	项		
观感质量验收	经返工处理符合要求	0	项	好	
	共抽查	20	项		
	符合要求	20	项		
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	验收合格		项目负责人: [Signature] 2023年7月24日	
	设计单位(公章)	同意通过验收		项目负责人: [Signature] 2023年7月24日	
	施工单位(公章)	已按要求完成合同内容, 工程质量评定合格		单位负责人: [Signature] 2023年7月24日	
	监理单位(公章)	资料齐全, 有效, 工程质量合格		总监理工程师: [Signature] 2023年7月24日	
	勘察单位(公章)	合格		项目负责人: [Signature] 2023年7月24日	



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程验收意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计再施工的原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等方面质量行为符合相关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出整体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>林跃平</p> <p>胡新</p>



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 湖北汉江技师学院建设项目1#-5#教学楼、1#-3#学生宿舍、艺术楼、图书信息中心-3#教学楼

建设单位: 湖北十堰职业技术(集团)学校

湖北省建设厅制

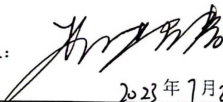

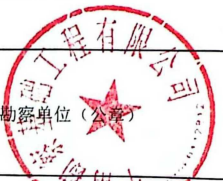


扫描全能王 创建

工程名称	湖北汉江技师学院建设项目1#-5#教学楼、1#-3#学生宿舍、艺术楼、图书信息中心- 3#教学楼	结构类型、层数	框架结构、5层
建设单位	湖北十堰职业技术（集团）学校	建筑面积	3833.3 m ²
施工单位	厦门鲁班源房屋营造有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	湖北广域建设管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	林跃平	技术负责人	王卫祥
开工日期	2021年9月12日	竣工验收日期	2023年7月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计与合同约定内容完成本工程。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人柳枝春为组长，各方检查合格并出具报告，组织有质量监督站参加的竣工验收。		
验收组 成情况	专业	成员名单	
	土建工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	给排水及供暖工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	电气工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	通风与空调工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	电梯安装工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	智能建筑	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	工程资料	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	验收组组长： 柳枝春		

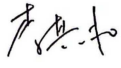




扫描全能王 创建

项目	验收记录			验收结论
分部工程	共	10	分部	所有分部工程质量验收合格
	经查	10	分部	
	符合标准及设计要求	10	分部	
质量控制资料	共	45	项	质量控制资料全部符合有关规定
	经审查符合要求	45	项	
	经核定符合规范要求	0	项	
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查	25	项	核查及抽查结果全部符合规定
	符合要求	25	项	
	共抽查	17	项	
	符合要求	17	项	
观感质量验收	经返工处理符合要求	0	项	好
	共抽查	15	项	
	符合要求	15	项	
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）  验收合格 项目负责人：  2023年7月24日			
	设计单位（公章）  项目负责人： 李昌军 2023年7月24日			
	施工单位  已按要求在合同内卷工程竣工验收合格 项目负责人： 林跃平 2023年7月24日			
	监理单位（公章）  总监理工程师： 李其扣 2023年7月24日			
	勘察单位（公章）  合格 项目负责人： 杨新 2023年7月24日			



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程验收意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计再施工的原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等方面质量行为符合相关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出整体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: center;">  </p>	



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 湖北汉江技师学院建设项目1#-5#教学楼、1#-3#学生宿舍、艺术楼、图书信息中心-4#教学楼

建设单位： 湖北十堰职业技术（集团）学校

湖北省建设厅制


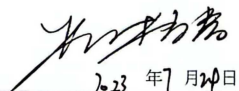



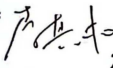
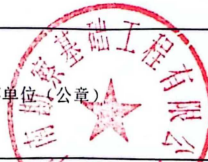


扫描全能王 创建

工程名称	湖北汉江技师学院建设项目1#-5#教学楼、1#-3#学生宿舍、艺术楼、图书信息中心- 4#教学楼	结构类型、层数	框架结构、5层
建设单位	湖北十堰职业技术（集团）学校	建筑面积	6024.7 m ²
施工单位	厦门鲁班源房屋营造有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	湖北广域建设管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	林跃平	技术负责人	王卫祥
开工日期	2021年9月12日	竣工验收日期	2023年7月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计与合同约定内容完成本工程。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人柳枝春为组长，各方检查合格并出具报告，组织有质量监督站参加的竣工验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	给排水及供暖工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	电气工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	通风与空调工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	电梯安装工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	智能建筑	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	工程资料	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	验收组组长： 柳枝春		

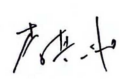




扫描全能王 创建

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 45 项 经审查符合要求 15 项 经核定符合规范要求 0 项	质量控制资料全部符合有关规定
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 15 项 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
观感质量验收	共抽查 18 项 符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)  验收合格 项目负责人:  2023 年 7 月 24 日	
	设计单位 (公章)  项目负责人: 李易军 2023 年 7 月 24 日	
	施工单位 (公章)  严格按照合同内容, 工程质量满足合格 项目负责人: 林跃平 2023 年 7 月 24 日	
	监理单位 (公章)  工程资料齐全, 有效, 工程实体质量合格. 总监理工程师:  2023 年 7 月 24 日	
	勘察单位 (公章)  合格 项目负责人: 杨新 2023 年 7 月 24 日	



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程验收意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计再施工的原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等方面质量行为符合相关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出整体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: center;">  </p>	



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北汉江技师学院建设项目1#-5#教学楼、1#-3#学生宿舍、艺术楼、图书信息中心-5#教学楼

建设单位：湖北十堰职业技术（集团）学校

湖北省建设厅制



扫描全能王 创建

工程名称	湖北汉江技师学院建设项目1#-5#教学楼、1#-3#学生宿舍、艺术楼、图书信息中心- 5#教学楼	结构类型、层数	框架结构、5层
建设单位	湖北十堰职业技术（集团）学校	建筑面积	6024.7 m ²
施工单位	厦门鲁班源房屋营造有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	湖北广域建设管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	林跃平	技术负责人	王卫祥
开工日期	2021年9月12日	竣工验收日期	2023年7月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计与合同约定内容完成本工程。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人柳枝春为组长，各方检查合格并出具报告，组织有质量监督站参加的竣工验收。		
验收组 成情况	专业	成员名单	
	土建工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	给排水及供暖工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	电气工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	通风与空调工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	电梯安装工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	智能建筑	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	工程资料	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	验收组组长： 柳枝春		



扫描全能王 创建

项目	验收记录			验收结论
分部工程	共	10	分部	所有分部工程质量验收合格
	经查	10	分部	
质量控制资料	共	15	项	质量控制资料全部符合有关规定
	经审查符合要求	15	项	
	经核定符合规范要求	0	项	
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查	27	项	核查及抽查结果全部符合规定
	符合要求	27	项	
	共抽查	15	项	
	符合要求	15	项	
观感质量验收	共抽查	20	项	较好
	符合要求	20	项	
	不符合要求	0	项	
参建各方竣工验收意见	 验收合格 项目负责人:  2023年7月24日			
	 设计单位(公章) 项目负责人:  2023年7月24日			
	 施工单位(公章) 已按合同约定完成分部工程质量评定合格 项目负责人:  2023年7月24日			
	 监理单位(公章) 工程资料齐全有效,工程实体质量合格 总监理工程师:  2023年7月24日			
	 勘察单位(公章) 合格 项目负责人:  2023年7月24日			



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程验收意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计再施工的原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等方面质量行为符合相关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出整体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>李洪书 . 林跃平</p> <p>杨新</p>	



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 湖北汉江技师学院建设项目1#-5#教学楼、1#-3#学生宿舍、艺术楼、图书信息中心-艺术楼

建设单位： 湖北十堰职业技术（集团）学校

湖北省建设厅制



扫描全能王 创建

工程名称	湖北汉江技师学院建设项目1#-5#教学楼、1#-3#学生宿舍、艺术楼、图书信息中心-艺术楼		结构类型、层数	框架结构、2层
建设单位	湖北十堰职业技术（集团）学校		建筑面积	8484.69 m ²
施工单位	厦门鲁班源房屋营造有限公司		基础类型	桩基础
监理单位	湖北广域建设管理有限公司		工程总造价	/ 万元
项目经理	林跃平		技术负责人	王卫祥
开工日期	2021年9月12日		竣工验收日期	2023年10月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计与合同约定内容完成本工程。			
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人柳枝春为组长，各方检查合格并出具报告，组织有质量监督站参加的竣工验收。			
验收组 成情况	专业	成员名单		
	土建工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
	给排水及供暖工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
	电气工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
	通风与空调工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
	电梯安装工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
	智能建筑	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
	工程资料	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军		
验收组组长： 柳枝春				



扫描全能王 创建

工程竣工验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共	10	分部	所有分部工程质量验收合格
		经查	10	分部	
		符合标准及设计要求	10	分部	
	质量控制资料	共	50	项	质量控制资料全部符合有关规定
		经审查符合要求	50	项	
经核定符合规范要求		0	项		
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查	30	项	核查及抽查结果全部符合规定	
	符合要求	30	项		
	共抽查	20	项		
	符合要求	20	项		
	经返工处理符合要求	0	项		
观感质量验收	共抽查	20	项	好	
	符合要求	20	项		
	不符合要求	0	项		
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)		验收合格	项目负责人:	2023年10月26日
	设计单位(公章)		同意接收	项目负责人:	2023年10月26日
	施工单位(公章)		已按要求完成合同内套工程竣工验收合格	单位负责人:	2023年10月26日
	监理单位(公章)		验收合格	总监理工程师:	2023年10月26日
	勘察单位(公章)		合格	项目负责人:	2023年10月26日



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程验收意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计再施工的原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等方面质量行为符合相关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出整体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">洪如 林跃平</p> <p style="text-align: center;">胡新</p>	



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 湖北汉江技师学院建设项目1#-5#教学楼、1#-3#学生宿舍、艺术楼、图书信息中心-图书信息中心

建设单位: 湖北十堰职业技术(集团)学校

湖北省建设厅制



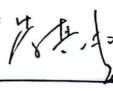


扫描全能王 创建

工程名称	湖北汉江技师学院建设项目1#-5#教学楼、1#-3#学生宿舍、艺术楼、图书信息中心-图书信息中心	结构类型、层数	框架结构、5层
建设单位	湖北十堰职业技术（集团）学校	建筑面积	16227.95 m ²
施工单位	厦门鲁班源房屋营造有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	湖北广域建设管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	林跃平	技术负责人	王卫祥
开工日期	2021年9月12日	竣工验收日期	2023年7月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计与合同约定内容完成本工程。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人柳枝春为组长，各方检查合格并出具报告，组织有质量监督站参加的竣工验收。		
验收组 完成情况	专业	成员名单	
	土建工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	给排水及供暖工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	电气工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	通风与空调工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	电梯安装工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	智能建筑	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	工程资料	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	验收组组长： 柳枝春		

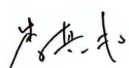




扫描全能王 创建

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 60 项 经审查符合要求 60 项 经核定符合规范要求 0 项	质量控制资料全部符合有关规定
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项 符合要求 30 项 共抽查 30 项 符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
观感质量验收	共抽查 30 项 符合要求 30 项 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)  验收合格 项目负责人:  2023年7月24日	
	设计单位(公章)  同意通过验收 项目负责人: 李海军 2023年7月24日	
	施工单位  已按要求完成合同内容, 工程质量评定为合格 项目负责人: 林跃平 2023年7月24日	
	监理单位(公章)  验收合格, 相关资料齐全 总监理工程师:  2023年7月24日	
	勘察单位(公章)  合格 项目负责人: 杨新 2023年7月24日	



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程验收意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计再施工的原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等方面质量行为符合相关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出整体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">    </p>	



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 湖北汉江技师学院建设项目1#-5#教学楼、1#-3#学生宿舍、艺术楼、图书信息中心-1#学生宿舍

建设单位： 湖北十堰职业技术（集团）学校

湖北省建设厅制



扫描全能王 创建

工程名称	湖北汉江技师学院建设项目1#-5#教学楼、1#-3#学生宿舍、艺术楼、图书信息中心- 1#学生宿舍	结构类型、层数	框架结构、5层
建设单位	湖北十堰职业技术（集团）学校	建筑面积	7235.88 m ²
施工单位	厦门鲁班源房屋营造有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	湖北广域建设管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	林跃平	技术负责人	王卫祥
开工日期	2021年9月12日	竣工验收日期	2023年7月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计与合同约定内容完成本工程。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人柳枝春为组长，各方检查合格并出具报告，组织有质量监督站参加的竣工验收。		
验收组 成情况	专业	成员名单	
	土建工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	给排水及供暖工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	电气工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	通风与空调工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	电梯安装工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	智能建筑	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	工程资料	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
验收组组长： 柳枝春			



扫描全能王 创建

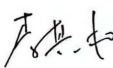


项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 45 项 经审查符合要求 45 项 经核定符合规范要求 0 项	质量控制资料全部符合有关规定
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项 符合要求 30 项 共抽查 20 项 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
观感质量验收	共抽查 20 项 符合要求 20 项 不符合要求 0 项	好
建设单位(公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2023年7月24日
设计单位(公章)	同意通过验收	项目负责人: 李海军 2023年7月24日
施工单位(公章)	工程资料齐全、有效,工程实体质量合格	单位负责人: [Signature] 2023年7月24日
监理单位(公章)	工程资料齐全、有效,工程实体质量合格	总监理工程师: [Signature] 2023年7月24日
勘察单位(公章)	合格	项目负责人: [Signature] 2023年7月24日

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程验收意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计再施工的原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等方面质量行为符合相关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出整体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: center;">  </p>	



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 湖北汉江技师学院建设项目1#-5#教学楼、1#-3#学生宿舍、艺术楼、图书信息中心-2#学生宿舍

建设单位: 湖北十堰职业技术(集团)学校

湖北省建设厅制

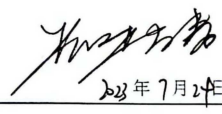


扫描全能王 创建

工程名称	湖北汉江技师学院建设项目1#-5#教学楼、1#-3#学生宿舍、艺术楼、图书信息中心- 2#学生宿舍	结构类型、层数	框架结构、5层
建设单位	湖北十堰职业技术（集团）学校	建筑面积	6509.06 m ²
施工单位	厦门鲁班源房屋营造有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	湖北广域建设管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	林跃平	技术负责人	王卫祥
开工日期	2021年9月12日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计与合同约定内容完成本工程。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人柳枝春为组长，各方检查合格并出具报告，组织有质量监督站参加的竣工验收。		
验收组 完成情况	专业	成员名单	
	土建工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	给排水及供暖工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	电气工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	通风与空调工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	电梯安装工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	智能建筑	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	工程资料	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	验收组组长： 柳枝春		

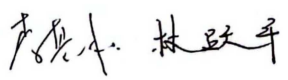



扫描全能王 创建

工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 经查 符合标准及设计要求	10 10 10	分部 分部 分部
质量控制资料	共 经审查符合要求 经核定符合规范要求	45 45 0	项 项 项	质量控制资料全部符合有关规定
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 符合要求 共抽查 符合要求 经返工处理符合要求	27 27 15 15 0	项 项 项 项 项	核查及抽查结果全部符合规定
观感质量验收	共抽查 符合要求 不符合要求	15 15 0	项 项 项	较好
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	验收合格	项目负责人:	 2023年7月24日
	设计单位(公章)	同意通过验收	项目负责人:	李海军 2023年7月24日
	施工单位(公章)	已按合同约定施工合同内约定条款,工程质量评为合格	单位负责人:	林跃平 2023年7月24日
	监理单位(公章)	验收合格,有效,符合规范要求	总监理工程师:	卢其书 2023年7月24日
	勘察单位(公章)	合格	项目负责人:	杨新 2023年7月24日



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制标准的情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程验收意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计再施工的原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等方面质量行为符合相关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出整体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">   </p>	



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 湖北汉江技师学院建设项目1#-5#教学楼、1#-3#学生宿舍、艺术楼、图书信息中心-3#学生宿舍

建设单位： 湖北十堰职业技术（集团）学校

湖北省建设厅制



扫描全能王 创建

工程名称	湖北汉江技师学院建设项目1#-5#教学楼、1#-3#学生宿舍、艺术楼、图书信息中心- 3#学生宿舍	结构类型、层数	框架结构、5层
建设单位	湖北十堰职业技术（集团）学校	建筑面积	7235.88 m ²
施工单位	厦门鲁班源房屋营造有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	湖北广域建设管理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	林跃平	技术负责人	王卫祥
开工日期	2021年9月12日	竣工验收日期	2023年7月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计与合同约定内容完成本工程。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人柳枝春为组长，各方检查合格并出具报告，组织有质量监督站参加的竣工验收。		
验收组 成情况	专业	成员名单	
	土建工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	给排水及供暖工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	电气工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	通风与空调工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	电梯安装工程	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	智能建筑	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	工程资料	柳枝春、黄伟、石铸、董旭刚、李真和、林跃平、兰军	
	验收组组长： 柳枝春		

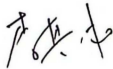




扫描全能王 创建

项目	验收记录		验收结论
分部工程	共 10 分部 经查 10 分部 符合标准及设计要求	10 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 49 项 经审查符合要求 49 项 经核定符合规范要求 0 项		质量控制资料全部符合有关规定
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项 符合要求 20 项 共抽查 15 项 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项		核查及抽查结果全部符合规定
观感质量验收	共抽查 15 项 符合要求 15 项 不符合要求 0 项		好
参建各方竣工验收意见	 建设单位（公章） 验收合格 项目负责人：  2023年7月24日		
	 设计单位（公章） 项目负责人：  2023年7月24日		
	 施工单位（公章） 已按设计文件施工，符合国家强制性标准，工程质量评定合格。 项目负责人：  2023年7月24日		
	 监理单位（公章） 资料齐全，手续齐全，工程交付合格。 总监理工程师：  2023年7月24日		
	 勘察单位（公章） 合格 项目负责人：  2023年7月24日		



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程验收意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计再施工的原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等方面质量行为符合相关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出整体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">    </p>	



扫描全能王 创建

2.3T2017P02 项目

中标通知书

中标通知书

编号:

厦门鲁班源房屋营造有限公司:

你方于 2018 年 9 月 18 日所递交的 T2017P02 项目施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

招标范围: 总建筑面积 64288.18 m²。地上总建筑面积: 41880.56 m², 地下建筑面积: 22407.62 m²。

中标价: 222326378.06 元。

工期: 总工期 900 日历天, 其中各关键节点的工期要求为: 开工时间后 192 日历天前需完成地下室结构封顶; 开工时间后 218 日历天前需完成 4#至 8#楼(售楼处、体验区范围)主体结构封顶; 开工时间后 298 日历天前需完成 4#至 8#楼(售楼处、体验区范围)外墙落架; 开工时间后 330 日历天前需完成东侧主入口岗亭工程施工; 开工时间后 426 日历天前需完成 1#至 3#楼主体结构封顶; 开工时间后 757 日历天前 1#至 3#楼外墙落架; 开工时间后 900 日历天前完成竣工验收。

工程质量: 符合合格标准。

项目负责人: 简锦祥, 身份证号码: 352623198101205319, 建造师注册证书号: 闽 135111105791。

请你方在接到本通知书后 30 日内到厦门特工开发有限公司与招标人签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标人: 厦门特工开发有限公司 (盖章)

法定代表人: 朱伟 (盖章)

招标代理机构: 厦门全信工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人: 玲 (盖章)

2018 年 9 月 26 日

合同关键页

LY.施, X11, 2018076

GF-2017-0201

厦门市建设工程施工合同

(正本)

工程名称: T2017P02 项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理局

第 1 节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 厦门特工开发有限公司

承包人(全称): 厦门鲁班源房屋营造有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 T2017P02 项目 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: T2017P02 项目。

2. 工程地点: 同安区凤岭北一路与凤祥西路交叉口东南侧同安 12-05 祥平管理单元凤岗片区(原移民造福二期)。

3. 工程立项批准文号: 同发投(2017)备 0065。

4. 资金来源: 国有自筹。

5. 工程内容: 总建筑面积 64288.18 m²。地上总建筑面积: 41880.56 m², 地下建筑面积: 22407.62 m²。包括 1#、2#楼(建筑面积 22406.73 m², 32 层, 高度 99.45 米), 3#楼(建筑面积 12348.26 m², 33 层, 高度 99.95 米), 4#楼(建筑面积 1014.78 m², 5 层, 高度 16.75 米), 5#楼(建筑面积 1014.78 m², 5 层, 高度 16.75 米), 6#楼(建筑面积 1014.78 m², 5 层, 高度 16.75 米), 7#楼(建筑面积 1014.78 m², 5 层, 高度 16.75 米), 8#楼(建筑面积 1014.78 m², 5 层, 高度 16.75 米), 9#楼(建筑面积 1014.78 m², 5 层, 高度 16.75 米), 10#楼(建筑面积 1014.78 m², 5 层, 高度 16.75 米)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

本次招标范围含土石方、桩基、主体土建安装(含智能化预埋工程)、室外雨污管网、夜景工程、住宅套内及公共区域精装修工程(含入户门、信报箱)、未纳入基坑支护工程招标范围的其他工作内容等。具体内容详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 08 日。(以取得施工许可证为准)

计划竣工日期: 2021 年 3 月 26 日。

工期总日历天数: 900 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。其中各关键节点的工期要求为开工时间后 192 日历天前需完成地下室结构封顶; 开工时间后 218 日历天前需完成 4#至 8#

楼(售楼处、体验区范围)主体结构封顶;开工时间后 298 日历天前需完成 4#至 8#楼(售楼处、体验区范围)外墙落架;开工时间后 330 日历天前需完成东侧主入口岗亭工程施工;开工时间后 426 日历天前需完成 1#至 3#楼主体结构封顶;开工时间后 757 日历天前 1#至 3#楼外墙落架;开工时间后 900 日历天前完成竣工验收。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为:

人民币(大写):贰亿贰仟贰佰叁拾贰万陆仟叁佰柒拾捌元陆分(¥222326378.06 元),其中包含税率按 10%计取的增值税。其中,不含税总价为人民币(大写)贰亿零贰佰壹拾壹万肆仟捌佰捌拾玖元壹角伍分,(¥202,114,889.15 元)税金为人民币(大写)贰仟零贰拾壹万壹仟肆佰捌拾捌元玖角壹分(¥20,211,488.91 元)。因法律法规政策变化导致税率/征收率调整的,本合同按规定相应调整相关税率、税金。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰捌拾贰万壹仟玖佰贰拾叁元壹角叁分(¥3821923.13 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆仟零贰拾肆万叁仟元(¥40243000 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰叁拾叁万捌仟捌佰零肆元玖角肆分(¥1338804.94 元)。

2. 合同价格形式: _____ / _____。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 简锦祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字并盖公章后 生效。

十三、合同份数

1、本合同正本 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

2、双方约定合同副本份数: 副本拾份,双方各执副本伍份



发包人：(公章)
厦门特工开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91350200154984129T
地 址： 厦门市湖里区兴隆路 39 号
邮政编码： _____
法定代表人： 朱伟豪
委托代理人： _____
电 话： 0592-6035168
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 工行湖里支行
账 号： 4100021809022104580



承包人：(公章)
厦门建士源房屋营造有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：913502007516282614
地 址： 厦门市湖里区嘉禾路 388 号 5B
邮政编码： _____
法定代表人： 白春杨
委托代理人： _____
电 话： 0592-5229789
传 真： 0592-5225007
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行厦门自贸试
验区航空港支行
账 号： 35101570201052508501

发票

3502192130 厦门增值税专用发票

No 00979628 开票日期: 2019年11月11日

此联不作为报销凭证使用

购买方	名称: 厦门特工开发有限公司 纳税人识别号: 91350200154984129T 地址、电话: 厦门市湖里区兴隆路39号 0592-6035188 开户行及账号: 工商银行支行 4100021809022104580	密码: 7/*+5*93*24<>-5<919>6068*11 620<->46*381/3>31<1-1>2>575 43-5859/49*/3243>-198087624 区 +/91702<-52/1*152<39+8/845							
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	合计					¥917431.19	9%	¥82566.81	
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00					
销售方	名称: 厦门普家源房屋建造有限公司 纳税人识别号: 913502007516282614 地址、电话: 厦门市湖里区嘉禾路388号58 0592-5229789 开户行及账号: 工商银行厦门松柏支行 4100026823700177893-000000005	工程名称: T201TP02项目 工程所在地: 厦门市同安区							

收款人: 黄玉梅 复核: 黄小玲 开票人: 张嘉惜 销售方: (章)

竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	T2017P02	工程地址	同安区凤岭北一路与凤祥西路交叉路口东侧同安 12-05 祥平管理单元凤岗片区（原移民造福二期）	
建设单位	厦门特工开发有限公司	结构形式	框架、框剪	
勘察单位	中化明达(福建)地质勘测有限公司	层数	地下 2 层 地上 1~33 层	幢数 12
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司(主体、精装)	工程规模	总建筑面积为64288.18m ² (地下面积: 22407.62m ² , 地上面积: 41880.56m ²)	
	中国建筑东北设计研究院有限公司(基坑)			
监理单位	厦门长实建设有限公司	开工日期	2018 年 10 月 15 日	
施工单位	厦门鲁班源房屋营造有限公司(主体、精装)	竣工日期	2022 年 4 月 8 日	
	中建矿博(福建)有限公司(基坑)			
施工许可证号	350200201806220101(基坑) 350200201810120101(主体) 350200202003190301(精装)	总造价	总造价22808.858806万元 (基坑576.221万元, 主体18208.337806万元, 精装 4024.3 万元)	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体、室内外装饰工程、精装工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、智能化工程 7、室外工程			已按设计要求完成所有项目,符合施工验收规范。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成各种合同约定项目。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全、符合要求	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测 and 功能性试验资料	试验报告齐全
五、质量评价文件 1、设计单位质量检查报告 2、施工单位竣工报告 3、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	单位工程质量保修书已签订
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	住宅工程已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求整改完毕
<p>审查结论：</p> <p>本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2022年 4月 8日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林哲旗	副主任	曾庆月 白春杨 岑政平 韦传燕
成员	林清洲、巴特尔、何友革、吴族洪、庄文忠、魏秀文、林火阳		

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林清洲	庄文忠、林婧、周利军、洪少茵、郑银清、赵彬彬、刘小甜、林火阳、杨明、苏永超、杨明函、郭惠娜、苏华庆、谢述娟、李鹏、黄磊、林乔彬、陈志鹏
给排水、燃气工程	郑志强	庄文忠、陈忠杰、林火阳、黄小玲、谢美丽、彭内天、张佳攀
建筑电气安装工程	郑志强	庄文忠、洪永庆、林火阳、黄小玲、谢美丽、彭内天、张佳攀
通风与空调工程	郑志强	庄文忠、尤龙女、林火阳、黄小玲、谢美丽、彭内天、张佳攀
电梯安装工程	郑志强	庄文忠、林火阳、黄小玲、谢美丽、彭内天、李鹏、黄磊、张佳攀
室外工程	张惠鹏	庄文忠、张鹏、郑志强、林火阳、杨明、苏永超、黄小玲、杨明函、李鹏、黄磊、张佳攀

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查


(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 38 项， 其中符合要求 38 项， 经核定符合要求 0 项 结论：合格。	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
室外工程	合格		
单位工程评定等级 本工程符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，评定为合格，同意验收。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (公章) 建设单位负责人:  2022年4月8日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 (GB50242-2002)	
	电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243-2016)	
	智能化工程	《智能建筑工程质量验收规范》(GB50339-2013)	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》(GB50243-2002)	
	节能工程	《建筑节能工程施工质量验收标准》(GB50411-2019)	
	室外工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	

验收机构意见	建设单位	符合要求同意验收			
	勘察单位	符合要求同意验收			
	设计单位	符合要求同意验收			
	施工单位	符合要求同意验收			
	监理单位	符合要求同意验收			
<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目。无违反《工程建设标准强制性条文》，工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，经设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。</p>					
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	
2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	

琦柳印小

2.4 达达物流园（二、三期）

中标通知书

中标通知书

厦门鲁班源房屋营造有限公司：

你方于 2022 年 01 月 11 日所递交的厦门和旭实业有限公司位于集美区的达达物流园（二、三期）项目（框架结构，总建筑面积约：43305.70 平方米）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：达达物流园（二期、三期）（框架结构，总建筑面积约：43305.70 平方米）土建主体工程、水电安装和室外工程（具体详见发包人所提供的施工图纸、有关设计更改通知、招标范围、答疑纪要、工程量清单及编制说明等所含内容）

中标价：7850 万元。

工期：365 日历天。

工程质量：合格标准。

请你方接到本通知书后的 30 日内前往我司与我司签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：厦门和旭实业有限公司

法定代表人：_____

二〇二二年元月十四日



合同关键页

(GF—2013—0201)

(正本)

合同编号：

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

1

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第四部分 专用条款附件

附件 1: 施工现场签证及设计变更管理规定

附件 2: 工程质量保修协议

附件 3: 主要材料、设备品牌选用表

附件 4: 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 5: 承包人主要施工管理人员表

第五部分 招标文件

第六部分 投标预算书

第七部分 中标通知书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 厦门和旭实业有限公司

承包人(全称): 厦门鲁班源房屋营造有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就达达物流园(二、三期)及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 达达物流园(二、三期)

2. 工程地点: 厦门市集美区

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 业主自筹

5. 工程内容: 达达物流园(二、三期)(总建筑面积约: 43305.70 平方米)。

6. 工程范围: 厦门合立道工程设计集团股份有限公司设计的达达物流园(二、三期)土建主体工程、水电安装和室外工程(具体详见发包人所提供的施工图纸、有关设计变更通知、招标范围、答疑纪要、工程量清单及编制说明等所含内容)。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 20 日。

计划竣工日期: 2023 年 2 月 20 日。

工期总日历天数: 365 日历天。

计划开工日期以施工许可证发放之日起计,如实际开工日期与计划开工日期有出入,竣工日期在总工期不变情况下予以相应顺延或提前。

竣工日期: 竣工日期以建设单位组织施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位竣工验收出具的竣工验收合格报告记载的日期为准。

三、质量标准: 达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同价人民币(大写) 柒仟捌佰伍拾万元整(¥ 78,500,000.00 元)

承包人报价浮动率 / 即: 报价浮动率 $L=(1-\text{合同价} / \text{招标控制$

价)x100%

其中:

安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰捌拾捌万陆仟柒佰壹拾元捌角壹分 (¥ 1886710.81元);

2. 合同价格形式: 固定总价加风险包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 郭丽琴

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同专用条款;
- (2) 专用条款附件;
- (3) 本合同通用条款;
- (4) 标准、规范及有关技术文件; _
- (5) 投标文件及附件(含预算书、投标承诺等);
- (6) 招标文件及附件(含图纸、工程量清单、答疑等);
- (7) 中标通知书;
- (8) 其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

37

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 01 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在厦门市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自加盖双方单位公章（或合同专用章）且法定代表人签章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地 址：厦门市集美区浦林东路
15 号 116 室

地 址：厦门市湖里区嘉禾路 388 号 5B

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电 话： 0592-5693213 电 话： 0592-5229789

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：兴业银行厦门观音山支行 开户银行：厦门银行松柏支行

银行帐号：129960100100116257 银行帐号：83500120060000351

发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2594200000008618009

开票日期: 2025年03月03日

购买方信息	名称: 厦门和旭实业有限公司		销售方信息	名称: 鲁班源集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 913502000793661004			统一社会信用代码/纳税人识别号: 913502007516282614	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	福建省厦门市集美区	通达物流园 (二、三期)	1834862.39	9%	165137.61
合 计			¥1834862.39		¥165137.61
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰佰万圆整		(小写) ¥2000000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;				
	开票人: 黄小玲				

下载次数: 1

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台查验增值税发票系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普通发票、机动车发票）

[首页](#) |
 [发票常识](#) |
 [常见问题](#) |
 [操作说明](#) |
 [相关下载](#) |
 [XML验真](#) |
 [返回首页](#)

发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-05-08 17:09:29 [打印](#)


建筑服务
电子发票（增值税专用发票）

 发票号码：2594200000008618009
 开票日期：2025年03月03日

购买方信息	名称：厦门和旭实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913502000793661004		销售方信息	名称：鲁班源集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913502007516292514	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	福建省厦门市集美区	达达物流园（二、三期）	1834862.39	9%	165137.61
合计			¥1834862.39		¥165137.61
价税合计（大写）	贰佰贰拾万零陆佰贰拾叁元玖角		（小写）¥2000000.00		
备注	土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：否				

开票人：黄小玲

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

[关闭](#)

验收报告

2

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅制



填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	达达物流园（二、三期）A-2 号楼	工程地址	集美区海翔大道以北、瑶山溪以西		
建设单位	厦门和旭实业有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	层数	地上五层	幢数	1
设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司	工程规模	建筑面积：37152.76m ²		
监理单位	厦门厦信建设工程监理有限公司	开工日期	2022 年 2 月 24 日		
施工单位	厦门鲁班源房屋营造有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 25 日		
施工许可证号	350211202202170101	总造价(万元)	6446.85		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、通风空调、智能建筑、电梯工程、室外工程设计项目的所有内容。 [厦门合立道工程设计集团股份有限公司与厦门和旭实业有限公司就“J2012Y13-G 地块”（现更名为“达达物流园”）项目签订的《建设工程设计合同》及其补充协议项下的二期、三期工程设计内容符合要求，同意验收。]			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的所有内容。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理材料完整。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场试验报告完整。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位已出具质量评价文件。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已具备。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已按要求整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023年6月25日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	蔡临勋	副主任	李杰 郭丽琴 夏志方 张勃 吴敏				
成 员	杨鹏	邱朝升	陈扬升	许跃资	王洪	李丽君	

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	李丽君	庄艳蓉 郭丽琴 高广定 叶勇志
给排水、燃气工程	陈扬升	黄喆 高广定 陈志强 吴济源
建筑电气安装工程	陈德刚	陈志强 刘文专
通风与空调工程	王琪	张嘉情 吴济源
电梯安装工程	许跃资	陈志强 陈扬升
室外工程	邱朝升	叶勇志 林楠煊



注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序




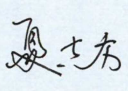
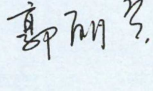
- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	质量控制资料：共核查 36 项，其中符合要求 36 项，经鉴定符合要求 / 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 20 项，其中符合要求 20 项，经鉴定符合要求 / 项。 结论：合格。	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p>本工程符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，评定为合格，同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   <p>(公章) 建设单位负责人: _____ 2023年6月25日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	智能建筑工程	《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收。			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收。			
	施工单位	同意验收。			
	监理单位	同意验收			
<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目。无违反《工程建设标准强制性条文》，工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，经设计单位、地勘单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。</p>					
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	
(签章)	(签章)	(签章)	(签章)	(签章)	
项目负责人: 	勘察负责人: 	设计负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	
2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月5日	2022年6月2日	

3

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅制

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	达达物流园（二、三期）A-3 号楼	工程地址	集美区海翔大道以北、瑶山溪以西		
建设单位	厦门和旭实业有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	层数	地上五层	幢数	1
设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司	工程规模	建筑面积：6152.94m ²		
监理单位	厦门厦信建设工程监理有限公司	开工日期	2022 年 2 月 24 日		
施工单位	厦门鲁班源房屋营造有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 25 日		
施工许可证号	350211202202170101	总造价(万元)	1141.61		
审查项目及内容		审查情况			
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电力安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p>		<p>已完成地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、通风空调、智能建筑、电梯工程、室外工程设计项目的所有内容。</p> <p>[厦门合立道工程设计集团股份有限公司与厦门和旭实业有限公司就“J2012Y13-G 地块”（现更名为“达达物流园”）项目签订的《建设工程设计合同》及其补充协议项下的二期、三期工程设计内容符合要求，同意验收。]</p>			
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>		<p>已完成合同约定的所有内容。</p>			
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>		<p>技术档案和施工管理材料完整。</p>			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场试验报告完整。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位已出具质量评价文件。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已具备。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已按要求整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2023年6月25日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	蔡临勋	副主任	李杰 郭丽琴 夏志方 张勃 吴敏				
成 员	杨鹏 邱朝升	陈扬升	许跃资	王淇	李丽君		

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	李丽君	庄艳蓉 郭丽琴 高广定 叶勇志
给排水、燃气工程	陈扬升	黄喆 高广定 陈志强 吴济源
建筑电气安装工程	陈德刚	陈志强 刘文专
通风与空调工程	王琪	张嘉情 吴济源
电梯安装工程	许跃资	陈志强 陈扬升
室外工程	邱朝升	叶勇志 林楠焯



注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	质量控制资料：共核查 36 项，其中符合要求 36 项，经鉴定符合要求 / 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 20 项，其中符合要求 20 项，经鉴定符合要求 / 项。 结论：合格。	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p>本工程符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，评定为合格，同意验收。</p> <div style="text-align: right;">   <p>(公章) 建设单位负责人： _____</p> <p>2023年6月25日</p> </div>			
执行 标准 情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	智能建筑工程	《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

验收 机构 意见	建设单位	同意验收。
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收。
	施工单位	同意验收。
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目。无违反《工程建设标准强制性条文》，工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，经设计单位、地勘单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位 (签章)	勘察单位 (签章)	设计单位 (签章)	监理单位 (签章)	施工单位 (签章)
项目负责人: 	勘察负责人: 	设计负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 
2023年6月2日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日

2.5 赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360782202204250102-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

厦门鲁班源房屋营造有限公司:

经评标委员会评审, 现决定赣州职业技术学院(北区)教学楼、学生宿舍及食堂建设项目工程由你单位中标承建, 希望双方按照招标、投标文件确定的条件, 积极配合, 共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内, 到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	王伟伟	闽1352018201902698
技术负责人	高燕平	闽特Z209-00583
施工现场专业人员	施工员	李晓兰 0352010100011000027
	质量员	谢丽英 0351510693515011460
	安管员(C证)	刘文专(安全员1) 闽建安C(2014)2009231
	标准员	余守权(安全员2) 闽建安C(2018)2006059
	材料员	
	机械员	
	劳务员	
	资料员	

特此通知!

招标人: (章)



法定代表人: (章)



经办人: 李斌

联系电话: 18179716600

2022年07月27日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目		
建筑面积	34780.00平方米	建筑结构/层数	框剪/地下1层，地上11层
工程类别	1类	中标工期	547 日历天
招 标 控 制 价	115766417.38 元		
竞 争 条 件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	106876529.82元	其中暂列金为4260000元(不含税)	
评标办法	报价承诺法并运用信用评分	质量等级	合格
中标工程范围	本项目包含但不限于新建1栋教学楼、3栋学生宿舍和1栋食堂及强弱电、给排水、消防、暖通、室外道路等工程，即本项目工程量清单及施工图纸所涵盖的所有工作内容		
工程质量创优奖罚措施	/		
工 程 款 支 付 办 法	每月支付给招标人、代建人、监理单位及造价监控单位确认的清单内已完合格工程量的 80%工程款，竣工验收合格后，累计支付工程款不超过合同总价的 80%，余款待财政部门完成工程结算审核后再支付至工程结算审核价的 97%，留工程结算审核价的 3%作为质量保修金。本工程的缺陷责任期为二年，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算，质量保修金在二年缺陷责任期满后，若工程无质量问题一次性支付。质量保修金的返还，并不免除中标人按文件规定应当承担的保修责任。		
中标人诚信承诺	/		
投标人对招标人的优惠措施及其他条款	/		

件说明	
备注	因本项目规划调整，本项目建筑面积及招标范围按以下为准：1. 建筑面积为37380m ² 2. 招标范围：本项目包含但不限于新建1栋教学楼、2栋学生宿舍和1栋食堂及值班室、消控室、地下室等工程，即本项目工程量清单及施工图纸所涵盖的所有工作内容。

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	在施工合同中约定
	担保方式	银行转账或银行保函
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。2. 本工程的履约保证金为合同价款的10%，且必须从投标人基本帐户采用银行转账方式全额转入招标人指定帐户或采用银行保函方式缴纳。中标人必须在接到招标人通知的 48小时内领取中标通知书，并在收到中标通知书后 10 天内（含领取中标通知书当日）将履约保证金提交至招标人指定的账户（转帐时应注明工程名称及用途）。逾期未领取中标通知书的或履约保证金逾期未到账的或履约保函未按规定提交的，则视其自愿放弃中标，招标人有权取消其中标资格，投标保证金不予退还。	
	招	

招标单位意见	招标单位：  单位章： 法定代表人：  2022年07月27日	招投标监管机构  单位章： 签收人：  2022年07月27日
	投标 监 管 机 构 签 收	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

LB\施-江西.2022030

建设工程施工合同

项目名称：赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目

发包人一：赣州职业技术学院

发包人二：赣州城投工程管理有限公司

承包人：厦门鲁班源房屋营造有限公司

签订日期：2022年8月3日

建设工程施工合同

项目名称：赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目

发包人一：赣州职业技术学院

发包人二：赣州城投工程管理有限公司

承包人：厦门鲁班源房屋营造有限公司

签订日期：2022年8月3日

第一部分合同协议书

发包人一（全称）：赣州职业技术学院

发包人二（全称）：赣州城投工程管理有限公司

承包人（全称）：厦门鲁班源房屋营造有限公司

本项目业主单位为赣州职业技术学院（发包人一），代建单位为赣州城投工程管理有限公司（发包人二），发包人二接受发包人一委托，作为本项目代建单位，由代建单位负责项目具体实施。

发包人一于2022年7月19日采用公开招标确定厦门鲁班源房屋营造有限公司为赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目承包人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目。
2. 工程地点：赣州经开区 TJ14-4-1 地块一，南临唐章路，西临枫树路。
3. 工程立项批准文号：赣市发改社会字（2022）251号。
4. 资金来源：上级资金补助、地方政府专项债券和自筹。
5. 工程内容：本项目包含但不限于新建1栋教学楼、2栋学生宿舍和1栋食堂及值班室、消控室、地下室等工程，项目规划用地面积16416.00平方米，总建筑面积37380平方米，其中计容建筑面积29520平方米，包含学生宿舍22433平方米（学生宿舍采用装配整体式框架-剪力墙混凝土结构），食堂4048平方米，教学楼3013平方米，值班室及消控室26平方米；不计容建筑面积7860平方米；含架空层750平方，地下室7110平方米。即本项目工程量清单及施工图纸所涵盖的所有工作内容。
6. 工程承包范围：本项目包含但不限于新建1栋教学楼、2栋学生宿舍和1栋食堂及值班室、消控室、地下室等工程，即本项目工程量清单及施工图纸所涵盖的所有工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：

2022年7月29日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：

2024年1月27日。

工期总日历天数：547日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家施工验收规范合格标准、符合施工技术规范 and 施工图设计要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本项目含税合同价为：（大写）人民币壹亿零陆佰捌拾柒万陆仟伍佰贰拾玖元捌角贰分（¥106876529.82元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

（大写）人民币贰佰零壹万贰仟捌佰贰拾伍元玖角伍分（¥2012825.95元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

（大写）人民币/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税金）：

（大写）人民币/（¥/元）；

（4）暂列金额（不含税金）：

（大写）人民币肆佰贰拾陆万元整（¥4260000.00元）。

（5）甲供材：

（大写）人民币/（¥/元）。

合同价格形式：

（1）本工程采用固定单价（除约定外）合同，分部分项工程和单价措施项目实行固定单价（除约定外）包干，其综合单价除约定外不以其他任何因素变化而作调整，工程量按实结算。工程竣工结算应以财政评审结果作为依据，最终结算价以财政审核的金额为准。

（2）合同价中对应的总价措施项目（重大设计变更除外）在合同价款中该项

费用范围内按实结算，超过合同价款中的该项费用时不作调整。

(3) 规费项目和税金项目的结算金额根据其计算基数的变化而作相应的调整。

(4) 暂列金额按实际情况结算；暂估价和工程结算时调整工程价款的方式按本合同第三部分专用条款第 10.4.1 执行（暂列金与暂估价之和超过规定金额的，按有关规定执行）。

(5) 计税方法：本项目采用一般计税方法计征增值税。

五、项目经理

承包人项目经理：王伟伟。

注册建造师证号：闽 1352018201902698

安全生产考核合格证书号：闽建安 B（2019）2248209

电话：15805905557

六、合同文件构成

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件（含图纸、工程量清单、招标补充通知及答疑回复等）
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发标人二受发标人一委托，负责本工程项目代建，组织完成本工程的施工，

协调解决相关事项。

2. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 赣州职业技术学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正叁副，发包人二执 壹正柒副，承包人执 壹正叁副。

(此页无正文)

发包人一: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(盖章)

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

经办人:

日期: 2022 年 月 日

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(盖章)

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

基本账户开户行:

基本账户账号:

日期: 2022 年 月 日

发包人二: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(盖章)

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

经办人: *李娟* 3/8 2022

日期: 2022 年 月 日



1. -

括合
通用

书面

件。

的技

计文
规范

格的

件。

件或

人。

发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25942000000053763110

开票日期: 2025年11月04日

购买方信息	名称: 赣州职业技术学院		销售方信息	名称: 鲁班源集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12360700MB1B045135			统一社会信用代码/纳税人识别号: 913502007516282614		
*建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 江西省赣州市章贡区	建筑项目名称 赣州职业技术学院(北区)教 学楼、学生宿舍及食堂建设项 目	金额 7522935.78	税率/征收率 9%	税额 677064.22
合 计				¥7522935.78		¥677064.22
价税合计(大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 捌佰贰拾万圆整	(小写) ¥8200000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 销售方地址:厦门市湖里区嘉禾路388号5B; 电话:0592-5229789; 销方开户银行:厦门国际银行直属支行; 银行账号:8002100000005625					

下载次数: 1

开票人: 黄小玲



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普票发票、机动车发票、二手车发票等）的在线查验。

[首页](#)[发票常识](#)[常见问题](#)[操作说明](#)[相关下载](#)[XML验真](#)[返回旧版](#)

发票详情

当日查验次数：第2次 查验时间：2026-05-08 17:26:44

打印



建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：2594200000053763110

开票日期：2025年11月04日

购买方信息	名称：赣州职业技术学院 统一社会信用代码/纳税人识别号：12360700MB1B045135	销售方信息	名称：鲁班源集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913502007516282614		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	江西省赣州市章贡区	赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目	7522935.78	9%	677064.22
合计			¥7522935.78		¥677064.22
价税合计（大写）	捌佰贰拾万圆整		（小写）¥820000.00		
备注	土地增值税项目编号： - 销售方地址： 厦门市湖里区嘉禾路388号5B 销方开户银行： 厦门国际银行直属支行	跨地（市）标志： 是 电话： 0592-5229789 银行账号： 8002100000005625			

开票人：黄小玲

特别提示：

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称 赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建
设项目-地下室

建设单位 赣州职业技术学院（公章）



工程名称	赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目-地下室			工程地址	赣州经开区唐章路北侧、枫树路东侧		
建筑面积	7108 m ²	层数	地下1层	结果类型	框架	工程总价	29388949.97元
开工日期	2022年9月28日			竣工日期	2024年7月25日		
建设单位	赣州职业技术学院			施工单位	鲁班源房集团有限公司		
设计单位	赣州市建筑设计研究院有限公司			勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		
<p>工程概况：</p> <p>赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目-地下室，地下为1层。结构类型为框架结构，建筑面积7108 m²。本工程使用年限为50年，耐火等级为一级，设计抗震设防烈度：6度，建筑结构安全等级二级，屋面防水等级I级。</p>							
<p>工程项目管理负责人及分工：</p> <p>项目管理负责人<u>赖昭忠</u>，全面负责项目的各项管理工作；</p> <p>土建、水电安装工程<u>钟闽</u>，负责项目的土建、安装具体事宜。</p>							
<p>施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况：</p> <p>工程施工质量经参建各方验收，符合图纸设计及有关质量验收规范要求。</p>							

执行建设程序情况（计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号）：

本工程严格执行建设程序；

规划：赣州市城乡规划建设局立项；

规划许可证：360701202210055

招标：公开招标；

施工许可证：360700202208250101

质监：2022年8月26日办理质监手续，监督编号为K22080134；

施工图审查及其文号：360782202204250102-DW005(ST)

竣工验收情况（时间、地点、程序、内容及组织形式）、验收结果：

时间：2024年3月28日

地点：赣州经开区唐章路北侧、枫树路东侧

程序：各参建单位介绍情况—实体质量检查组—查阅质保资料—综合评定

内容：地下室

组织形式：建设单位组织，各参建单位项目负责人及相关人员参加

验收结果：合格

消防、环保认可情况及专项验收情况：

2024年3月15日经赣州市赣州经济技术开发区住房和城乡建设局验收合格。

其它各专项验收均符合要求，合格。

参加验收单位及验收组组成人员：

建设单位：赣州职业技术学院：

赖昭忠（项目负责人）

设计单位：赣州市建筑设计研究院有限公司：

刘琳（项目负责人）

施工单位：鲁班源集团有限公司：

王伟伟（项目经理）

监理单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司：

王长发（项目总监）

勘察单位：江西赣南地质矿产集团有限公司：

杨道光（项目负责人）

竣工验收组织对勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

勘察单位能及时参与地基验孔确认及地基基础分部工程质量验收；

设计单位能及时参与各施工过程及各分部工程质量验收；

施工单位能按图纸设计及有关质量验收规范要求进行施工，及时报送验收合格后，进行下道工序施工；

监理单位能按图纸设计及有关质量规范要求进行监理，及时组织各分部、分项、检验批工序验收。

竣工验收提出问题及整改结果：

无质量问题。

执行合同、设计变更、工程结（决）算情况：

执行合同：各参加单位能按合同约定要求履行各自责任和义务。

设计变更：现场已按变更完成。

工程结算：承建、承包双方核对工程量，按合同约定支付。

工程竣工验收意见：

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程符合图纸设计及国家工程建设质量验收标准的有关要求，同意验收。

项目负责人（签字）：



建设单位负责人（签字）：



报告编写人（签字）：





日期：

2024.3.25

工程竣工验收报告

工程名称 赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设
项目-教学楼

建设单位 赣州职业技术学院（公章）



工程名称	赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目-教学楼		工程地址	赣州经开区唐章路北侧、枫树路东侧		
建筑面积	3741.48 m ²	层数	5层	结果类型	框架	工程总价 6152355.72 元
开工日期	2022 年 9 月 28 日		竣工日期	2024 年 3 月 25 日		
建设单位	赣州职业技术学院		施工单位	鲁班源房集团有限公司		
设计单位	赣州市建筑设计研究院有限公司		勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		质监机构	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		
<p>工程概况：</p> <p>赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目-教学楼，地上为5层。结构类型为框架结构，建筑面积 3741.48 m²。本工程使用年限为 50 年，耐火等级为二级，设计抗震设防烈度：6 度，建筑结构安全等级二级，屋面防水等级 I 级。</p>						
<p>工程项目管理负责人及分工：</p> <p>项目管理负责人<u>赖昭忠</u>，全面负责项目的各项管理工作；</p> <p>土建、水电安装工程<u>钟闰</u>，负责项目的土建、安装具体事宜。</p>						
<p>施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况：</p> <p>工程施工质量经参建各方验收，符合图纸设计及有关质量验收规范要求。</p>						

执行建设程序情况（计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号）：

本工程严格执行建设程序；

规划：赣州市城乡规划建设局立项；

规划许可证；360701202210055

招标：公开招标；

施工许可证：360700202208250101

质监：2022年8月26日办理质监手续，监督编号为K22080131；

施工图审查及其文号：360782202204250102-DW001(ST)

竣工验收情况（时间、地点、程序、内容及组织形式）、验收结果：

时间：2026年3月11日

地点：赣州经开区唐章路北侧、枫树路东侧

程序：各参建单位介绍情况—实体质量检查组—查阅质保资料—综合评定

内容：教学楼

组织形式：建设单位组织，各参建单位项目负责人及相关人员参加

验收结果：合格

消防、环保认可情况及专项验收情况：

2026年3月8日经赣州市赣州经济技术开发区住房和城乡建设局验收合格。

其它各专项验收均符合要求，合格。

参加验收单位及验收组组成人员：

建设单位：赣州职业技术学院；

赖昭忠（项目负责人）

设计单位：赣州市建筑设计研究院有限公司；

刘琳（项目负责人）

施工单位：鲁班源房集团有限公司；

王伟伟（项目经理）

监理单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司；

王长发（项目总监）

勘察单位：江西赣南地质矿产集团有限公司；

杨道光（项目负责人）

竣工验收组织对勘察、设计、施工、监理等方面的评价：
勘察单位能及时参与地基验孔确认及地基基础分部工程质量验收；
设计单位能及时参与各施工过程及各分部工程质量验收；
施工单位能按图纸设计及有关质量验收规范要求进行施工，及时报送验收合格后，进行下道工序施工；
监理单位能按图纸设计及有关质量规范要求进行监理，及时组织各分部、分项、检验批工序验收。

竣工验收提出问题及整改结果：

无质量问题。

执行合同、设计变更、工程结（决）算情况：

执行合同：各参加单位能按合同约定要求履行各自责任和义务。

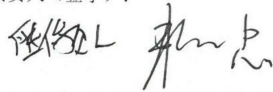
设计变更：现场已按变更完成。

工程结算：承建、承包双方核对工程量，按合同约定支付。

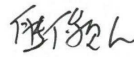
工程竣工验收意见：

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程符合图纸设计及国家工程建设质量验收标准的有关要求，同意验收。

项目负责人（签字）：



报告编写人（签字）：



建设单位负责人（签字）：



日期：2024.3.25

工程竣工验收报告

工程名称 赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设
项目-食堂

建设单位 赣州职业技术学院（公章）



工程名称	赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目-食堂			工程地址	赣州经开区唐章路北侧、枫树路东侧		
建筑面积	4031.89 m ²	层数	4层	结果类型	框架	工程总价	8938746.38元
开工日期	2022年9月28日			竣工日期	2024年3月25日		
建设单位	赣州职业技术学院			施工单位	鲁班源集团有限公司		
设计单位	赣州市建筑设计研究院有限公司			勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		
<p>工程概况：</p> <p>赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目-食堂，地上为4层。结构类型为框架结构，建筑面积4031.89 m²。本工程使用年限为50年，耐火等级为二级，设计抗震设防烈度：6度，建筑结构安全等级二级，屋面防水等级I级。</p>							
<p>工程项目管理负责人及分工：</p> <p>项目管理负责人<u>赖昭忠</u>，全面负责项目的各项管理工作；</p> <p>土建、水电安装工程<u>钟闽</u>，负责项目的土建、安装具体事宜。</p>							
<p>施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况：</p> <p>工程施工质量经参建各方验收，符合图纸设计及有关质量验收规范要求。</p>							

执行建设程序情况（计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号）：

本工程严格执行建设程序：

规划：赣州市城乡规划建设局立项；

规划许可证：360701202210055

招标：公开招标；

施工许可证：360700202208250101

质监：2022年8月26日办理质监手续，监督编号为K22080132；

施工图审查及其文号：360782202204250102-DW003(ST)

竣工验收情况（时间、地点、程序、内容及组织形式）、验收结果：

时间：2024年3月24日

地点：赣州经开区唐章路北侧、枫树路东侧

程序：各参建单位介绍情况—实体质量检查组—查阅质保资料—综合评定

内容：食堂

组织形式：建设单位组织，各参建单位项目负责人及相关人员参加

验收结果：合格

消防、环保认可情况及专项验收情况：

2024年3月8日经赣州市赣州经济技术开发区住房和城乡建设局验收合格。

其它各专项验收均符合要求，合格。

参加验收单位及验收组组成人员：

建设单位：赣州职业技术学院；

赖昭忠（项目负责人）

设计单位：赣州市建筑设计研究院有限公司；

刘琳（项目负责人）

施工单位：鲁班源集团有限公司；

王伟伟（项目经理）

监理单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司；

王长发（项目总监）

勘察单位：江西赣南地质矿产集团有限公司；

杨道光（项目负责人）

竣工验收组织对勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

勘察单位能及时参与地基验孔确认及地基基础分部工程质量验收；

设计单位能及时参与各施工过程及各分部工程质量验收；

施工单位能按图纸设计及有关质量验收规范要求进行施工，及时报送验收合格后，进行下道工序施工；

监理单位能按图纸设计及有关质量规范要求进行监理，及时组织各分部、分项、检验批工序验收。

竣工验收提出问题及整改结果：

无质量问题。

执行合同、设计变更、工程结（决）算情况：

执行合同：各参加单位能按合同约定要求履行各自责任和义务。

设计变更：现场已按变更完成。

工程结算：承建、承包双方核对工程量，按合同约定支付。

工程竣工验收意见：

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程符合图纸设计及国家工程建设质量验收标准的有关要求，同意验收。

项目负责人（签字）：



报告编写人（签字）：



建设单位负责人（签字）：



日期：2024.3.25

工程竣工验收报告

工程名称 赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设
项目-学生宿舍楼

建设单位 赣州职业技术学院（公章）



工程名称	赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目-学生宿舍楼			工程地址	赣州经开区唐章路北侧、枫树路东侧		
建筑面积	22445.18 m ²	层数	11 层	结果类型	框架	工程总价	55053206.78 元
开工日期	2022 年 9 月 28 日			竣工日期	2022 年 3 月 25 日		
建设单位	赣州职业技术学院			施工单位	鲁班源集团有限公司		
设计单位	赣州市建筑设计研究院有限公司			勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		
<p>工程概况：</p> <p>赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目-值班室，地上为 11 层。结构类型为框架结构，建筑面积 22445.18 m²。本工程使用年限为 50 年，耐火等级为二级，设计抗震设防烈度：6 度，建筑结构安全等级二级，屋面防水等级 1 级。</p>							
<p>工程项目管理负责人及分工：</p> <p>项目管理负责人 <u>赖昭忠</u>，全面负责项目的各项管理工作；</p> <p>土建、水电安装工程 <u>钟闽</u>，负责项目的土建、安装具体事宜。</p>							
<p>施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况：</p> <p>工程施工质量经参建各方验收，符合图纸设计及有关质量验收规范要求。</p>							

执行建设程序情况（计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号）：

本工程严格执行建设程序；

规划：赣州市城乡规划建设局立项；

规划许可证：360701202210055

招标：公开招标；

施工许可证：360700202208250101

质监：2022年8月26日办理质监手续，监督编号为K22080131；

施工图审查及其文号：360782202204250102-DW002(ST)

竣工验收情况（时间、地点、程序、内容及组织形式）、验收结果：

时间：2024年3月25日

地点：赣州经开区唐章路北侧、枫树路东侧

程序：各参建单位介绍情况—实体质量检查组—查阅质保资料—综合评定

内容：值班室

组织形式：建设单位组织，各参建单位项目负责人及相关人员参加

验收结果：合格

消防、环保认可情况及专项验收情况：

2020年3月8日经赣州市赣州经济技术开发区住房和城乡建设局验收合格。

其它各专项验收均符合要求，合格。

参加验收单位及验收组成员人员：

建设单位：赣州职业技术学院：

赖昭忠（项目负责人）

设计单位：赣州市建筑设计研究院有限公司：

刘琳（项目负责人）

施工单位：鲁班源集团有限公司：

王伟伟（项目经理）

监理单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司：

王长发（项目总监）

勘察单位：江西赣南地质矿产集团有限公司：

杨道光（项目负责人）

竣工验收组织对勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

勘察单位能及时参与地基验孔确认及地基基础分部工程质量验收；

设计单位能及时参与各施工过程及各分部工程质量验收；

施工单位能按图纸设计及有关质量验收规范要求进行施工，及时报送验收合格后，进行下道工序施工；

监理单位能按图纸设计及有关质量规范要求进行监理，及时组织各分部、分项、检验批工序验收。

竣工验收提出问题及整改结果：

无质量问题。

执行合同、设计变更、工程结（决）算情况：

执行合同：各参加单位能按合同约定要求履行各自责任和义务。

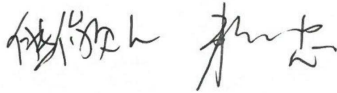
设计变更：现场已按变更完成。

工程结算：承建、承包双方核对工程量，按合同约定支付。

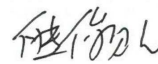
工程竣工验收意见：

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程符合图纸设计及国家工程建设质量验收标准的有关要求，同意验收。

项目负责人（签字）：



报告编写人（签字）：



建设单位负责人（签字）：



日期：

2024.3.25

工程竣工验收报告

工程名称 赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目-值班室

建设单位 赣州职业技术学院（公章）



工程名称	赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目-值班室			工程地址	赣州经开区唐章路北侧、枫树路东侧		
建筑面积	25.92 m ²	层数	1层	结果类型	框架	工程总价	183653.35元
开工日期	2022年9月28日			竣工日期	2024年3月28日		
建设单位	赣州职业技术学院			施工单位	鲁班源集团有限公司		
设计单位	赣州市建筑设计研究院有限公司			勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			质监机构	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		

工程概况：

赣州职业技术学院（北区）教学楼、学生宿舍及食堂建设项目-值班室，地上为1层。结构类型为框架结构，建筑面积 25.92 m²。本工程使用年限为50年，耐火等级为二级，设计抗震设防烈度：6度，建筑结构安全等级二级，屋面防水等级 I 级。

工程项目管理负责人及分工：

项目管理负责人赖昭忠，全面负责项目的各项管理工作；
 土建、水电安装工程钟阔，负责项目的土建、安装具体事宜。

施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况：

工程施工质量经参建各方验收，符合图纸设计及有关质量验收规范要求。

执行建设程序情况（计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号）：

本工程严格执行建设程序；

规划：赣州市城乡规划建设局立项；

规划许可证：360701202210055

招标：公开招标；

施工许可证：360700202208250101

质监：2022年8月26日办理质监手续，监督编号为K22080133；

施工图审查及其文号：360782202204250102-DW004 (ST)

竣工验收情况（时间、地点、程序、内容及组织形式）、验收结果：

时间：2024年3月24日

地点：赣州经开区唐章路北侧、枫树路东侧

程序：各参建单位介绍情况—实体质量检查组—查阅质保资料—综合评定

内容：值班室

组织形式：建设单位组织，各参建单位项目负责人及相关人员参加

验收结果：合格

消防、环保认可情况及专项验收情况：

2024年3月8日经赣州市赣州经济技术开发区住房和城乡建设局验收合格。

其它各专项验收均符合要求，合格。

参加验收单位及验收组组成人员：

建设单位：赣州职业技术学院：

赖昭忠（项目负责人）

设计单位：赣州市建筑设计研究院有限公司：

刘琳（项目负责人）

施工单位：鲁班源集团有限公司

王伟伟（项目经理）

监理单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司：

王长发（项目总监）

勘察单位：江西赣南地质矿产集团有限公司：

杨道光（项目负责人）

竣工验收组织对勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

勘察单位能及时参与地基验孔确认及地基基础分部工程质量验收；
设计单位能及时参与各施工过程及各分部工程质量验收；
施工单位能按图纸设计及有关质量验收规范要求进行施工，及时报送验收合格后，进行下道工序施工；
监理单位能按图纸设计及有关质量规范要求进行监理，及时组织各分部、分项、检验批工序验收。

竣工验收提出问题及整改结果：

无质量问题。

执行合同、设计变更、工程结（决）算情况：

执行合同：各参加单位能按合同约定要求履行各自责任和义务。

设计变更：现场已按变更完成。

工程结算：承建、承包双方核对工程量，按合同约定支付。

工程竣工验收意见：

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程符合图纸设计及国家工程建设质量验收标准的有关要求，同意验收。


项目负责人（签字）：

建设单位负责人（签字）：



报告编写人（签字）：



日期：

2024.3.25



2.6 宁都县高级技工学校二期工程

中标通知书

厦门鲁班源房屋营造有限公司：

经评标委员会评审，现决定宁都县高级技工学校二期工程工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书7天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		陈达荣	闽135151514381
技术负责人		/	/
关键岗位人员	施工员	张贞贞	BA148200
	质量员	许景阳	BA8013367
	安全员	黄琛琛	闽建安C(2013)2001800
	标准员	/	/
	材料员	苏晓梅	35171110003431
	机械员	/	/
	劳务员	/	/
	资料员	/	/

特此通知！

招标人：（章）
法定代表人：（章）


经办人：宋琳琳

联系电话：15979706729

2018年06月19日

合同关键页

合同编号: LBK-JX-2018051 ✓

宁都县高级技工学校二期工程

建设工程施工合同

(参 GF—1999—0201)

(正本)

国家工商行政管理局
中华人民共和国建设部 制定

第一部分 协议书

发包人(全称): 宁都县城镇开发投资有限公司

承包人(全称): 厦门鲁班源房屋营造有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、招标文件、投标文件等,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 宁都县高级技工学校二期工程

工程地点: 宁都县工业园区规划竹竿二桥西北侧

工程建设内容: 总建筑面积共为 69595.6 m², 分别如下: 2#教学实训楼, 建筑面积共为 14456.1 m², 地上五层; 3#教学实训楼, 建筑面积共为 18129.7 m², 地上五层; 9#学生宿舍, 建筑面积共为 12647 m², 地上五层; 10#礼堂, 建筑面积共为 2380.2 m², 顶棚为钢网架结构、地上一层; 11#食堂, 建筑面积共为 3438.1 m², 地上二层; 12#教师公寓, 建筑面积共为 11427.13 m², 框架剪力墙结构, 地上十六层; 14#楼体育馆, 建筑面积共为 6790.7 m², 顶棚为钢网架结构、地上二层, 局部带有夹层; 15#大门, 建筑面积共为 326.8 m², 地上二层。

工程立项批准文号: 宁发改投字【2015】130号

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 本工程工程量清单及施工图纸内涵盖的所有内容

三、合同工期

计划开工日期: 2018年07月1日(以开工令为准)

计划竣工日期: 2019年08月25日

合同工期总日历天数: 420日历天

四、质量标准

工程质量标准：合格并确保获得省级优良工程奖（含）以上

五、合同价款

本工程中标价（大写）：壹亿贰仟肆佰柒拾捌万肆仟肆佰零贰元陆角叁分

（小写）：124784402.63 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序如下：包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、招标文件（含图纸、工程量清单、招标补充通知及答疑回复等）
- 5、投标书及其附件
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸、工程量清单计价报价表

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同第二部分专用条款约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，通用条款涉及工程价款计量与支付的内容以专用条款为准。

十、合同生效

合同订立时间：2018年6月28日

合同订立地点：宁都县城镇开发投资有限公司

本合同双方约定：经双方签字盖章后生效。

十一、本合同一式壹拾肆份，贰正壹拾贰副，甲乙双方各持壹份正本陆份副本。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案机关意见(章)：

经办人：

年 月 日



Handwritten signature of the contractor's legal representative.



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

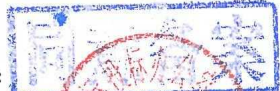
帐号：

邮政编码：

鉴证机关(章)：

经办人：

年 月 日



Handwritten signature and date: 2018.7.3

发票

厦门增值税普通发票

No 00398503 035022200104
00398503

校验码 50851 28406 00939 39810 开票日期: 2022年09月01日

厦门市税务局

名称: 宁都县城镇开发投资有限公司	纳税人识别号: 91360730074260446B	地址、电话: 江西省赣州市宁都县梅江南路5号 0797-6830076	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司宁都支行 3600 1151 0180 5250 9099	密码区: >239531*9->18254+04-851*631 908279/4476+<866162/06/+48> 86/70+6<46426->*8213-153873 <7-182+275/057<+8*671+4-92>			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
名称: 厦门鲁班源房屋营造有限公司	纳税人识别号: 913502007516282614	地址、电话: 厦门市湖里区嘉禾路388号5B 0592-5229789	开户行及账号: 厦门银行松柏支行 83500120060000351	备注: 工程名称: 宁都县高级技工学校二期工程 工程所在地: 江西省赣州市宁都县			

收款人: 黄玉柳 复核: 黄小玲 开票人: 吴金枝 销售方: (章)

厦门安坭企业有限公司 [2021] 9号

第一联: 记账联 销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普通发票、机动车发票、二手车发票等）的在线查验。

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载 | XML验真 | 返回旧版

发票查验说明

查验结果说明

发票真伪识别方法

1. 当日开具发票当日可查验。
2. 每位发票每天最多可查验5次。
3. 可查验最近5年内电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的发票。
4. 如属个别浏览器版本无法查验，建议更换浏览器。

扫描 导入

发票代码: 035022200104 ✓

*发票号码: 00398503 ✓

*开票日期: 20220901 ✓

*校验码: 939810 ✓

*验证码: 5 请输入验证码图片中**红色**文字

点击图片刷新

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-09 10:18:58

打印



增值税普通发票

发票号码: 661551029318

发票代码: 035022200104
发票号码: 00398503
开票日期: 2022年09月01日
校验码: 5085128466009393810

购买方	名称: 宁都县域镇开发投资有限公司 纳税人识别号: 91360702742894489 地址、电话: 江西省赣州市宁都县梅江大道9号 0797-6800076 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司宁都支行 3600 1151 0189 5250 9059	密 码 区	22053149-13254-04-651+631908279/4478+0866162/06/48D 86/7D46<46429>M213-153873<7-182+275/057<1846714-92D				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					917431.19	9%	82568.81
价税合计(大写)					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(小写)					¥1000000.00		
销售方	名称: 厦门神州源居信息技术有限公司 纳税人识别号: 913502007516292614 地址、电话: 厦门市湖里区嘉禾路388号B 0592-4229789 开户行及账号: 厦门银行松柏支行 83500120090000351	备 注	工程名称: 宁都县高级技工学校二期工程 工程所在地: 江西省赣州市宁都县				

收款人: 黄玉辉 复核: 黄小玲 开票人: 吴金枝 销售单位: (章)

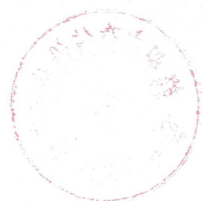
特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

竣工验收报告

2#



备案号: 2021-8-1

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期: 2021年4月6日

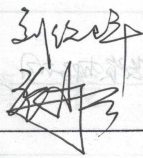


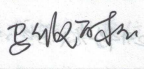
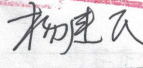



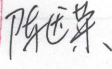






中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

赣建备第 () 号

建设单位名称	乐安县城镇开发投资有限公司		
备案日期	2020.09.30		
工程名称	乐安县职业教育二期工程-二期教学实训楼		
工程地点	乐安县工业园规划竹竿桥西北侧		
建设面积(m ²)	14118.08m ²		
结构类型	框架		
工程用途	教学		
开工日期	2018年12月15日		
竣工验收日期	2020年9月30日		
施工许可证号	3607302018120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	赣A建研设计研究院	资质等级	乙级
设计单位名称	江西省城乡规划研究院	资质等级	乙级
施工单位名称	厦门嘉邦源房屋建造有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	江西中祥建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	乐安县建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	验收合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2020年12月21日	
	设计 单位 意见	 单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2020年12月24日	 
	施工 单位 意见	验收合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2020年12月15日	
	监理 单位 意见	验收合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2020年12月18日	
	建设 单位 意见	验收合格 单位负责人: 项目负责人:  (公章) 2020年12月28日	

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	1、工程竣工验收报告	备 案 意 见
	2、施工许可证	
	3、施工图设计文件审查意见	
	4、施工单位工程竣工报告	
	5、监理单位工程质量评估报告	
	6、勘察、设计质量检查报告	
	7、城乡规划部门认可文件	
	8、消防部门认可准许使用文件	
	9、环保部门认可或准许使用文件	
	10、单位工程质量综合验收文件	
	11、市政工程质量检测和功能性实验资料	
	12、施工单位签署的质量保修书	
	13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》	
	14、法律、规章规定必须提供的其他文件	



房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

赣建备第 () 号

建设单位名称	宁都县城镇开发投资有限公司		
备案日期	2021.4.6		
工程名称	宁都县高级中学二期工程一标段教学楼		
工程地点	宁都县工业园规划竹竿二桥西北侧		
建设面积(m ²)	17958.01m ²		
结构类型	框架		
工程用途	教学		
开工日期	2018年12月15日		
竣工验收日期	2020年9月30日		
施工许可证号	360730201812120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	赣州市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位名称	江西省城乡规划设计研究院	资质等级	乙级
施工单位名称	厦门海唯源房屋管道有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	江西中祥建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	宁都县质研评监工程监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	验收合格。 单位负责人: 刘修明 项目负责人: [Signature] (公章) 2020年12月21日	
	设计 单位 意见	验收合格。 单位负责人: [Signature] 项目负责人: 初建民 (公章) 2020年12月24日	 
	施工 单位 意见	验收合格。 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2020年12月15日	 
	监理 单位 意见	验收合格。 单位负责人: [Signature] 项目负责人: 余爱华 (公章) 2020年12月18日	 
	建设 单位 意见	验收合格。 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2020年12月28日	 

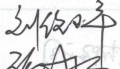

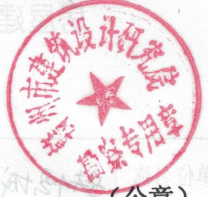
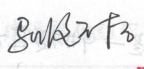
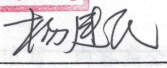

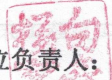
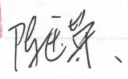





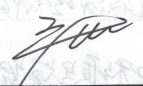

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	1、工程竣工验收报告	备 案 意 见
	2、施工许可证	
	3、施工图设计文件审查意见	
	4、施工单位工程竣工报告	
	5、监理单位工程质量评估报告	
	6、勘察、设计质量检查报告	
	7、城乡规划部门认可文件	
	8、消防部门认可准许使用文件	
	9、环保部门认可或准许使用文件	
	10、单位工程质量综合验收文件	
	11、市政工程质量检测和功能性实验资料	
	12、施工单位签署的质量保修书	
	13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》	
	14、法律、规章规定必须提供的其他文件	



房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

赣建备第 () 号

建设单位名称	乐安县城镇开发投资有限公司		
备案日期	2021-4-6		
工程名称	乐安县教体局二期工程一号楼学生宿舍楼		
工程地点	乐安县工业园北湖竹竿二桥西北侧		
建设面积(m ²)	12646.76m ²		
结构类型	框架		
工程用途	宿舍		
开工日期	2018年12月15日		
竣工验收日期	2020年9月30日		
施工许可证号	36073020181220101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	乐安县建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位名称	江西智城多规划设计研究院	资质等级	乙级
施工单位名称	厦门晋御信房屋营造有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	江西中元建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	乐安县建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	验收合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2020年12月21日	
	设计 单位 意见	单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2020年12月24日	
	施工 单位 意见	验收合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2020年12月15日	
	监理 单位 意见	验收合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2020年12月18日	
	建设 单位 意见	验收合格 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2020年12月28日	

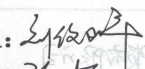



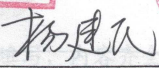


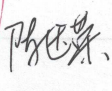


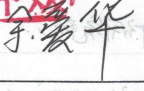




竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	1、工程竣工验收报告	备 案 意 见
	2、施工许可证	
	3、施工图设计文件审查意见	
	4、施工单位工程竣工报告	
	5、监理单位工程质量评估报告	
	6、勘察、设计质量检查报告	
	7、城乡规划部门认可文件	
	8、消防部门认可准许使用文件	
	9、环保部门认可或准许使用文件	
	10、单位工程质量综合验收文件	
	11、市政工程质量检测和功能性实验资料	
	12、施工单位签署的质量保修书	
	13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》	
	14、法律、规章规定必须提供的其他文件	



房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

赣建备第 () 号

建设单位名称	浮梁县城德开投资开发有限公司		
备案日期	2021.4.6		
工程名称	浮梁县高级中学二期工程一10#楼礼堂		
工程地点	浮梁县工业园区规划竹园二桥西北侧		
建设面积(m ²)	2635.28m ²		
结构类型	框架		
工程用途	文化		
开工日期	2018年12月15日		
竣工验收日期	2020年9月30日		
施工许可证号	360730201812120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	赣州市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位名称	江西省城乡规划设计研究院	资质等级	乙级
施工单位名称	厦门象屿建设集团建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	江西中祥建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	浮梁县建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	验收合格. 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2020年12月21日	
	设计 单位 意见	验收合格. 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2020年12月24日	
	施工 单位 意见	验收合格. 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2020年12月15日	
	监理 单位 意见	验收合格. 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2020年12月18日	
	建设 单位 意见	验收合格. 单位负责人:  项目负责人:  (公章) 2020年12月28日	





竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	1、工程竣工验收报告	备 案 意 见
	2、施工许可证	
	3、施工图设计文件审查意见	
	4、施工单位工程竣工报告	
	5、监理单位工程质量评估报告	
	6、勘察、设计质量检查报告	
	7、城乡规划部门认可文件	
	8、消防部门认可准许使用文件	
	9、环保部门认可或准许使用文件	
	10、单位工程质量综合验收文件	
	11、市政工程质量检测和功能性实验资料	
	12、施工单位签署的质量保修书	
	13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》	
	14、法律、规章规定必须提供的其他文件	



房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

赣建备第()号

建设单位名称	宁都县城镇开发投资有限公司		
备案日期	2021-4-6		
工程名称	宁都县高级中学二期工程一11#楼食堂		
工程地点	宁都县工业园区规划竹竿二桥西北侧		
建设面积(m ²)	3416.06m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	食堂		
开工日期	2018年12月15日		
竣工验收日期	2020年9月30日		
施工许可证号	36073020181220101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	赣网年建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位名称	江西省城乡规划设计研究院	资质等级	乙级
施工单位名称	厦门嘉邦房屋建造有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	江西中祥建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	宁都县建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	验收合格。 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2020年12月21日	
	设计 单位 意见	[Signature] 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2020年12月24日	 
	施工 单位 意见	验收合格。 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2020年12月15日	 
	监理 单位 意见	验收合格。 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2020年12月18日	 
	建设 单位 意见	验收合格。 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2020年12月28日	 

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	1、工程竣工验收报告	备 案 意 见
	2、施工许可证	
	3、施工图设计文件审查意见	
	4、施工单位工程竣工报告	
	5、监理单位工程质量评估报告	
	6、勘察、设计质量检查报告	
	7、城乡规划部门认可文件	
	8、消防部门认可准许使用文件	
	9、环保部门认可或准许使用文件	
	10、单位工程质量综合验收文件	
	11、市政工程质量检测和功能性实验资料	
	12、施工单位签署的质量保修书	
	13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》	
	14、法律、规章规定必须提供的其他文件	












备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2021年4月6日收讫，文件齐全。 2021年4月6日 	
	备案机关负责人 <u>徐心明</u>	备案经手人 <u>徐心明</u>
备案机关处理意见： 同意备案 工程名称： 2021年4月6日 		

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

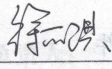
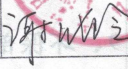



赣建备第 () 号

建设单位名称	浮梁县城东开发投资有限公司		
备案日期	2021.4.6		
工程名称	浮梁县高级技工学校二期工程-12#楼教师公寓楼		
工程地点	浮梁县工业园区规划竹园二桥西北侧		
建设面积(m ²)	11467.8m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	公寓		
开工日期	2018年12月15日		
竣工验收日期	2020年9月30日		
施工许可证号	36030201812120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	赣A年建规划设计研究院	资质等级	乙级
设计单位名称	江西省城乡规划设计研究院	资质等级	乙级
施工单位名称	厦门鑫非源信尾瑞达有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	江西中祥建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	浮梁县建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	验收合格 单位负责人: 孙俊峰 项目负责人: [Signature] (公章) 2020年12月21日	
	设计 单位 意见	验收合格 单位负责人: 项目负责人: 杨建飞 (公章) 2020年12月24日	 
	施工 单位 意见	验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2020年12月15日	 
	监理 单位 意见	验收合格 单位负责人: 吴媛 项目负责人: 余爱华 (公章) 2020年12月18日	 
	建设 单位 意见	验收合格 单位负责人: 项目负责人: [Signature] (公章) 2020年12月28日	 

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	1、工程竣工验收报告	备 案 意 见
	2、施工许可证	
	3、施工图设计文件审查意见	
	4、施工单位工程竣工报告	
	5、监理单位工程质量评估报告	
	6、勘察、设计质量检查报告	
	7、城乡规划部门认可文件	
	8、消防部门认可准许使用文件	
	9、环保部门认可或准许使用文件	
	10、单位工程质量综合验收文件	
	11、市政工程质量检测和功能性实验资料	
	12、施工单位签署的质量保修书	
	13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》	
	14、法律、规章规定必须提供的其他文件	








备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2021年4月6日收讫，文件齐全。</p>	
	<p>备案机关负责人 </p>	<p>备案经手人 </p>
<p>备案机关处理意见：  </p>		
<p>工程名称： </p>		

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

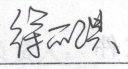


赣建备第 () 号

建设单位名称	宁都县城市规划和投资中心		
备案日期	2021.4.6		
工程名称	宁都县高级技工学校二期工程一(4)楼体育馆		
工程地点	宁都县工业园区规划竹管二桥西北侧		
建设面积(m ²)	6790.76m ²		
结构类型	框架		
工程用途	体育		
开工日期	2018年12月15日		
竣工验收日期	2020年9月30日		
施工许可证号	360730201812120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	赣州市建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位名称	(江西省城乡规划设计研究院)	资质等级	乙级
施工单位名称	厦门博唯信房屋建造有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	江西中泰建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	宁都县建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	验收合格. 单位负责人: 刘俊峰 项目负责人: [Signature] (公章) 2020年12月21日	
	设计 单位 意见	验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: 杨建民 (公章) 2020年12月24日	
	施工 单位 意见	验收合格. 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2020年12月15日	
	监理 单位 意见	验收合格 单位负责人: 吴媛 项目负责人: 余爱华 (公章) 2020年12月18日	
	建设 单位 意见	验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2020年12月28日	

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	1、工程竣工验收报告	备 案 意 见
	2、施工许可证	
	3、施工图设计文件审查意见	
	4、施工单位工程竣工报告	
	5、监理单位工程质量评估报告	
	6、勘察、设计质量检查报告	
	7、城乡规划部门认可文件	
	8、消防部门认可准许使用文件	
	9、环保部门认可或准许使用文件	
	10、单位工程质量综合验收文件	
	11、市政工程质量检测和功能性实验资料	
	12、施工单位签署的质量保修书	
	13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》	
	14、法律、规章规定必须提供的其他文件	











备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2021年4月6日收讫，文件齐全。 (公章) 2021年4月6日	
	备案机关负责人 	备案经手人 
备案机关处理意见： 		
工程名称： (公章) 2021年4月6日		

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

赣建备第()号

建设单位名称	宁都县城镇开发投资有限公司		
备案日期	2021.4.6		
工程名称	宁都县高级中学二期工程-15#楼大门		
工程地点	宁都县工业园规划竹节二桥西北侧		
建设面积(m ²)	321.96m ²		
结构类型	框架		
工程用途	公共		
开工日期	2018年12月15日		
竣工验收日期	2020年9月30日		
施工许可证号	360730201812120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	赣州市建筑设计研究院	资质等级	Z级
设计单位名称	江西合城规划设计研究院	资质等级	Z级
施工单位名称	厦门喜非尔房屋建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	江西中祥建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	宁都县建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2020年12月21日	
	设计 单位 意见	验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2020年12月24日	 
	施工 单位 意见	验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2020年12月15日	 
	监理 单位 意见	验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2020年12月18日	 
	建设 单位 意见	同意验收合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2020年12月28日	 

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	1、工程竣工验收报告	备 案 意 见
	2、施工许可证	
	3、施工图设计文件审查意见	
	4、施工单位工程竣工报告	
	5、监理单位工程质量评估报告	
	6、勘察、设计质量检查报告	
	7、城乡规划部门认可文件	
	8、消防部门认可准许使用文件	
	9、环保部门认可或准许使用文件	
	10、单位工程质量综合验收文件	
	11、市政工程质量检测和功能性实验资料	
	12、施工单位签署的质量保修书	
	13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》	
	14、法律、规章规定必须提供的其他文件	



备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2021年4月6日收讫，文件齐全。 2021年4月6日 (公章)	
	备案机关负责人 徐云洪	备案经手人 徐云洪
备案机关处理意见： 同意备案		
工程名称： (公章) 2021年4月6日		

2.7 贵溪铜产业循环经济基地数字经济产业园建设项目(一期)

中标通知书

履约担保	担保金额	人民币 1000 万元。
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效。
	担保方式	以银行转账或者银行保函的方式提交。
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	人民币 1000 万元。
	担保期限	合同约定的工程款支付完后(不含质量保修金)28 天内一直有效。
	担保方式	银行保函。
合同补充条款	无	
其它需说明的问题：无		
招标单位意见	法定代表人：	2020 年 8 月 21 日
	招投标监管机构签收	2020 年 8 月 21 日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建_招字[2020_]第 34 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年

厦门鑫源房屋营造有限公司：

经评标委员会评审，现决定贵溪铜产业循环经济基地数字经济产业园建设项目(二期)由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	林海滨	闽 135101004883
技术负责人	王萃	闽特 G009-02567
八大员	施工员	魏金珠 BA1101262
	施工员	黄丽烟 BA148198
	施工员	张贞贞 BA148200
	质量员	王廷伟 BA8056034
	质量员	许景阳 BA8055623
	质量员	王其培 BA8055624
	安全员	渠桂荣 闽建安 C(2014) 2009233
	安全员	刘文专 闽建安 C(2014) 2009231
	安全员	苏国兴 闽建安 C(2004) 2000908
	材料员	苏晓梅 35171110003431
	标准员	薛米章 3515115000902
	机械员	刘清和 BC2013479
	劳务员	杨泉 35171130001186
	资料员	林杉凤 35181140002555

特此通知。

招标人： (章)

法定代表人： (章)

经办人： 吴庆 联系电话： 13870112580

2020 年 8 月 21 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	贵溪铜产业循环经济基地数字经济产业园建设项目(一期)		
结构类型	钢结构、框架结构	层数	一、二、三、四层
建筑面积	约 47000 平方米	中标工期	120 日历天
招标控制价	100% (费率)	中标总造价	90% (费率)
工程风险	材料风险	招标人 0%	中标人 0% 合计 0%
	机械风险	招标人 0%	中标人 0% 合计 0%
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程范围	施工图纸范围内的建筑(不含二次装修及电梯安装)、结构、给排水、电气、消防、暖通、景观绿化、总图室外配套设施、市政道路等工程内容(具体以招标人提供的施工图纸和经财政审核后的施工图预算为准)。		
工程质量创优奖励措施	详见招标文件		
工程款支付办法	详见招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	详见投标文件		
备注	无		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

合同关键页

2017施-江西-20200

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵溪德川实业有限公司

承包人（全称）：厦门鲁班源房屋营造有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵溪铜产业循环经济基地数字经济产业园建设项目（一期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：贵溪铜产业循环经济基地数字经济产业园建设项目（一期）。

2.工程地点：贵溪铜产业循环经济基地内。

3.工程立项批准文号：贵发改字〔2020〕410号。

4.资金来源：项目单位自筹。

5.工程内容：施工图纸范围内的建筑（不含二次装修及电梯安装）、结构、给排水、电气、消防、暖通、景观绿化、总图室外配套设施、市政道路等工程内容（具体以招标人提供的施工图纸和经财政审核后的施工图预算为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

1、施工图纸范围内的建筑（不含二次装修及电梯安装）、结构、给排水、电气、消防、暖通、景观绿化、总图室外配套设施、市政

道路等工程内容（具体以招标人提供的施工图纸和经财政审核后的
施工图预算为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 2 月 1 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述
计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

财政审定的施工图预算乘以中标下浮率数 0.90 作为本项目签约
合同价，约人民币 1.6 亿元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：_____ 固定价格 _____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 林海滨 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵溪德川实业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份,

承包人执肆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91360681584030042D 组织机构代码：913502007516282614

地址：_____ 地 址：厦门市湖里区嘉禾路 388 号 5B

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：0701-3358166 电 话：0592-5229789

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：鹰潭农村商业银行股份有

限公司贵溪支行

开户银行：中国建设银行厦门自贸试验区

航空港支行

账 号：128597110000058026 账 号：35101570201052508501

发票

厦门增值税专用发票

No **02620064** 3502222130
02620064

3502222130

此联不作为报销凭证使用

开票日期： 2022年10月21日

购买方	名称： 贵溪德川实业有限公司 纳税人识别号： 91360681584030042D 地址、电话： 江西省鹰潭市（贵溪）铜产业循环基地办公大楼 0701-3358166 开户行及账号： 鹰潭农村商业银行贵溪支行 128597110000035773	密码区	23/*5>4*282784/<433<395159< 0>=7/3<7*0<+0>=092*7*95>5-9 3523/-8-4+12/82+849952263-7 341<1/9/93-3<0<+3>-196<1586				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					917431.19	9%	82568.81
合 计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)				⊗ 壹佰万圆整			
				(小写) ¥1000000.00			
销售方	名称： 厦门鲁班源房屋营造有限公司 纳税人识别号： 913502007516282614 地址、电话： 厦门市湖里区嘉禾路388号5B 0592-5229789 开户行及账号： 中国工商银行厦门松柏支行4100026419200666616	备注	工程名称： 贵溪铜产业循环经济开发区数字经济产业园 建设项目（一期） 工程地点： 江西省鹰潭市贵溪市铜产业循环经济开发区				

收款人： 黄玉柳 复核： 黄小玲 开票人： 吴金枝 销售方： (章)

2021] 302 号 中 华 森 实 业 有 限 公 司

第一联：记账联 销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普票发票、机动车发票、二手车发票等）的在线查验。

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载 | XML验真 | 返回首页

发票查验说明 | 扫描 | 导入

发票代码: 350222130 ✓

*发票号码: 02620064 ✓

*开票日期: 20221021 ✓

*开具金额(不含税): 917431.19 ✓

*验证码: 忙e8k 请输入验证码文字

点击图片刷新

查验 重置

发票详情

当日查验次数: 第3次 查验时间: 2026-05-09 11:01:43 打印

增值税专用发票

发票代码: 350222130
发票号码: 02620064
开票日期: 2022年10月21日
校验码: 83000881692703089085

乳普编号: 691551029318

名称: 贵溪康川实业有限公司 纳税人识别号: 9136060398603004 地址: 电话: 江西省贵溪市(贵溪)贵产业循环经济办公大楼 0701-538166 开户行及账号: 贵溪农村商业银行贵溪支行 1889711000033773	密 印 区 331443144282784/443328515903-/-/3C740C0-49247403F-9 3322/-9-4-112/82+84962263-7341(1/9/93-3/0C-33-196/1586
--	--

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务+工程服务					917431.19	9%	82568.81
价格合计(大写)					¥917431.19		¥82568.81
◎ 货币为调整					(小写) ¥1000000.00		

名称: 厦门贵甲源房屋建设有限公司
纳税人识别号: 913502007316282614
地址、电话: 厦门市湖里区后港388号B 0592-5229789
开户行及账号: 中国工商银行厦门后港支行9100026141020869016

工程名称: 贵溪循环经济产业园数字经济产业园建设项目(一期) 工程
地点: 江西省贵溪市贵溪产业循环经济基地

收款人: 黄玉梅 复核: 黄小玲 开票人: 吴金枝 销售单位: (章)

特别提示:
* 本平台仅提供所查验发票真实信息的查验结果。
* 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

竣工验收报告

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	贵溪铜产业循环经济基地数字经济产业园建设项目（一期）工程		工程地点	贵溪市铜产业循环经济基地，贵溪大道以西，十八号路以南		
建设单位	贵溪德川实业有限公司		结构层次	1-4层	建筑面积	○
建设文件审查号	报建日期		施工许可证号		质监号	
施工单位	厦门鲁班源房屋营造有限公司		开工日期	2020.10.2	竣工验收日期	2021.7.16

二、竣工验收内容

按合同约定，完成了设计图纸和变更范围内贵溪铜产业循环经济基地数字经济产业园建设项目（一期）工程京龙睿信 1#-2#厂房、托克马克 1#-5#楼厂房、室外附属工程的全部工程内容，以及建设单位要求增加和更改的所有项目，包含地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水分部工程、建筑电气分部工程、建筑节能与绿色建筑分部工程、市政道路分部工程、室外给排水分部工程、室外景观绿化分部工程、室外电力工程分等。

工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定，经验收检查，外观项目，量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，工程质量全部达到合格，同意验收。

三、验收意见

<p>勘察单位</p>	 <p>项目负责人: 孔青</p> <p>2021年7月11日 (单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人: 叶志峰</p> <p>2021年7月11日 (单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人: 孙明</p> <p>2021年7月11日 (单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>总监理工程师: 冯宝</p> <p>2021年7月11日 (单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人:</p> <p>2021年7月11日 (单位公章)</p>	<p>主管单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>
<p>监督单位</p>	<p>验收人员:</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>		

2.8 石狮九牧卫浴智慧产业园-3#电镀车间，4#电镀车间

中标通知书

JOMOO

中标通知书

致：厦门鲁班源房屋营造有限公司

自2019年12月16日开标后，经评标委员会评定，确定石狮九牧卫浴有限公司的九牧卫浴智慧产业园-1#2#电镀车间工程项目贵公司为中标人，请做好相应准备，特此通知。

中标人收到中标通知书后5日内，请与招标人联系合同的商谈与签订事宜。若未能在限定期限内前来洽谈合作协议，将视为贵单位放弃中标资格。



招标人：_____（盖章）

日期：2019年12月19日

说明：本中标通知书由招标人填写，一式贰份，招标人、中标人各留存壹份。

合同关键页

(GF-2017-0201)

合同编号: LBX-施-研-2020016A

~~JM23-F20008~~
JM23-F20008

建设工程施工合同

发包人: 石狮九牧卫浴有限公司

承包人: 厦门鲁班源房屋营造有限公司

2020年 03月 27日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：石狮九牧卫浴有限公司

承包人（全称）：厦门鲁班源房屋营造有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石狮九牧卫浴智慧产业园-3#电镀车间，4#电镀车间施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：石狮九牧卫浴智慧产业园-3#电镀车间，4#电镀车间。
2. 工程地点：石狮市锦尚镇石锦路
3. 工程立项批准文号：闽发改备[2017]C07170 号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：建筑占地面积：5810 平方米，总建筑面积：20431.24 平方米；建筑高度：30.9 米；地上 3 层(夹层) 的所有土建、安装及室外工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按甲方提供的施工图纸所包含的所有土建、桩基、消防工程、水电安装及设备基础工程，以及招标文件、工程量清单及发包人签章确认的工程签证和设计变更通知单等规定的工程范围

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 16 日。

计划竣工日期：2021 年 1 月 15 日。

工期总日历天数：275 天(含法定节假日)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准(具体开工日期以开工报告之日为准，竣工日期指承包人完成其承包范围内全部内容且经发包人验收合格后承包单位提供竣工验收申请报告之日为准)。

三、质量标准

工程质量符合国家合格工程标准。同时按国家相关分项标准执行；无国家分项标准而有部颁标准的，按部颁标准执行；无部颁标准而有地方颁标准的，按地方颁标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同承包人承包范围内合同金额：

暂定人民币（大写）伍仟伍佰伍拾万元整(¥55500000元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万叁仟贰佰贰拾叁元整(¥1903223元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____

(3) 专业工程暂估价

人民币（大写）_____ / _____

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：骆达宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

以上文件如出现约定不一致的地方，按上述文件排列顺序为优先适用顺序。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 03 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在福建省石狮市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人： (盖章)

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

发票

3502223130 厦门增值税专用发票 No 06047460 3502223130 06047460
 此联不作报销和记账凭证使用 开票日期: 2023年01月03日

名称: 石狮九牧卫浴有限公司	纳税人识别号: 91350581MA2YJ86R61	地址、电话: 福建省泉州市石狮市锦尚镇石锦路 0595-86149999	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司石狮分行 35050165610700001092	密码区: 7*427*-746+3*6/0<>4*>-/8<0><6-9696+8864/31->540<-65+*>35<<841569<9-6+<*697><54>9>#>8>>4992009+0<5<53/3126706			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 917431.19	税率 9%	税额 82568.81
合计				¥917431.19	¥82568.81		
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
名称: 厦门鲁班源房屋营造有限公司	纳税人识别号: 913502007516282614	地址、电话: 厦门市湖里区嘉禾路388号5B 0592-5229789	开户行及账号: 厦门银行松柏支行 83500120060000351	工程名称: 石狮九牧卫浴智慧产业园-3号电镀锌车间, 4#电镀锌车间	工程地点: 福建省泉州市石狮市		
收款人: 黄玉柳				复核: 黄小玲		开票人: 吴金枝	
				销售方: (章) 吴金枝			

第一联: 记账联 销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持绿 蓝

[首页](#) | [发票常识](#) | [常见问题](#) | [操作说明](#) | [相关下载](#) | [XML验真](#) | [返回首页](#)

发票查验说明

查验结果说明

发票真伪识别方法

1. 当日开具发票当日可查验。
2. 每份发票每天最多可查验5次。
3. 可查验最近5年内电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的发票。
4. 如哪个浏览器版本无法查验，建议更换浏览器。

扫描 导入

发票代码: 3502223130 ✓

*发票号码: 06047460 ✓

*开票日期: 20230103 ✓

*开具金额(不含税): 917431.19 ✓

*验证码: I 请输入验证码图片中蓝色文字

点击图片刷新

查验
重置

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-09 11:12:19 打印

乳普编号: 691581029318

增值税专用发票

发票代码: 3502223130

发票号码: 06047460

开票日期: 2023年01月03日

校验码: 46253747100261461726

购买方	名称: 石腾九航工程有限公司 纳税人识别号: 91350500MA2C378841 地址: 电话: 福建省泉州市石狮市维林路 0595-88149999 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司石狮分行 35050168810700001092	密 区	74427*7461346(C14*)->(K2D)(E-8696-8864/21->54D(-65+*)35<(841569-Q-E+46977<5419>9)>8>4992009<0<5/53/3126706
销售方	名称: 厦门海申源房屋建设有限公司 纳税人识别号: 913502007316282614 地址: 电话: 厦门市湖里区嘉禾路389号B 0592-5229789 开户行及账号: 厦门银行松栢支行 43509128860000328	备注	工程名称: 石腾九航 石狮管理区项目(中电铁路、中电铁路车间 工程地点: 福建省泉州市石狮市

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					917431.19	9%	82568.81
价格合计(大写)					¥917431.19		¥82568.81
◎ 货币为调整					(小写) ¥1000000.00		

收款人: 黄玉梅 复核: 黄小玲 开票人: 吴金枝 销售单位: (章)

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票真实性的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 3 -

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	石狮九牧卫浴智慧产业园-3#电镀车间、4#电镀车间	工程地址	福建省泉州市石狮市锦蚶智能智造产业园		
建设单位	石狮九牧卫浴有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	泉州水务工程建设集团有限公司	层数	3	幢数	2
设计单位	福建省沿海建筑设计院	工程规模	20431.24m ²		
监理单位	福建省蓝图监理咨询有限公司	开工日期	2020年05月04日		
施工单位	厦门鲁班源房屋营造有限公司	竣工日期	2022年1月20日		
施工许可证号	350581202004300201	总造价	5550万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场成品、半成品检验质量合格文件、试验报告均具有，复核无误</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、监理、施工各单位均已出具相应的合格文件</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>单位工程质量保修书已具备</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人:  2022年 1 月 30 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林河清
副主任	简志拳、白春杨
成员	江庆权、罗乐、骆达宏、王新展、涂祥塔、倪健文、魏秀文

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	骆达宏	江庆权、罗乐、骆达宏、魏秀文、王新展、涂祥塔、倪健文
给排水、燃气工程	简志拳	江庆权、骆达宏、魏秀文、王新展、胡惠明
建筑电气、智能化安装工程	简志拳	江庆权、骆达宏、魏秀文、王新展、胡惠明
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查


(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 30 项， 其中符合要求 30 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应得 100 分 实得 92 分 得分率 92%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调			
建筑电气	合格		
智能建筑			
建筑节能	合格		
电梯			
<p>单位工程评定等级</p> <p>经审查，本工程共 2 个单位工程（3#电镀车、4#电镀车间）已经完成合同和施工图纸约定的内容，各单位工程和各分部工程实体观感质量好，工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均合格齐全，已经签定工程质量保修书，工程质量结果为合格。单位工程评定等级为合格，同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 建设单位负责人: _____ 2022年1月31日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 (GB50242-2002)	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)	
	通风、空调工程		
	电梯工程		

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	合格，同意验收
	勘察单位	合格，同意验收
	设计单位	合格，同意验收
	施工单位	合格，同意验收
	监理单位	合格，同意验收

竣工验收结论:

该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感质量好，评定工程质量为合格等级。同意竣工验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年1月20日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年1月20日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2020年1月20日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2020年1月20日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2020年1月20日
--	--	--	---	---

2.9 阜阳幼儿师范高等专科学校二期 1-1#、1-2#学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生宿舍、4#食堂项目。

中标通知书

阜阳市公共资源交易（招投标）监督管理局监制

中标通知书

编号：皖K020016(房建)

联合体牵头人：厦门鲁班源房屋营造有限公司

联合体成员：安徽福顺建筑工程有限公司

阜阳市重点工程建设管理处 的阜阳幼儿师范高等专科学校二期-1#、1-2#学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生宿舍、4#食堂项目（项目编号：FGGJ-GC2019-717）的评标工作已经结束，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你的投标文件与你方签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

请你方派代表于 2020 年 3 月 15 日前至阜阳市重点工程建设管理处（地点）与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内 容	包括但不限于施工图纸、工程量清单及招标文件包含的全部施工内容		
中标价（万元）	2210.789716	中标工期（天）	900
中标质量标准	合格	项目建造师（负责人）	许聪水
执业资格	建筑工程专业二级注册建造师	注册证书编号	皖 235080811173
项目部主要 人员组成	职务	姓名	资格证编号
	施工员		
	质检员		
	安全员		
	造价员		
		材料员	

招标代理机构

2020 年 3 月 15 日

招标

法定代
表人

2020 年 3 月 15 日

交易中心

2020 年 3 月 15 日

见证章

合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阜阳市重点工程建设管理处

承包人（全称）：厦门鲁班源房屋营造有限公司

安徽耀顺建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阜阳幼儿师范高等专科学校二期 1-1#、1-2#学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生宿舍、4#食堂项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阜阳幼儿师范高等专科学校二期 1-1#、1-2#学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生宿舍、4#食堂项目。

2.工程地点：阜阳市。

3.工程立项批准文号：发改社会（2019）21号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：阜阳幼儿师范高等专科学校二期 1-1#、1-2#学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生宿舍、4#食堂项目包含新建 1#（1-1#、1-2#）学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生宿舍、4#食堂共计 4 个单体工程，其中 1-1#为十一层学生宿舍，1-2#为五层学生宿舍，2#为八层学生宿舍，3#为六层学生宿舍，4#食堂地上三层、地下一层。总建筑面积约：37798.3 m²，

其中 1-1#学生宿舍地下建筑面积 1191.94 m²，2#学生宿舍地下建筑面积 1175.62 m²，4#食堂地下建筑面积为 577.7 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

工程结构、室内装修、安装工程等。包括但不限于施工图纸、工程量清单及招标文件包含的全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 10 日。

工期总日历天数：900 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟贰佰壹拾万柒仟捌佰玖拾柒元壹角陆分（¥72107897.16 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰陆拾伍万叁仟零叁拾捌元伍角肆分
(¥1653038.54 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ 陆佰万元整 _____ (¥6000000.00元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：许聪永_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 阜阳市重点工程建设管理处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司厦门自贸试验区邮轮港支行

账 号： 35101570201052508501

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 26942000000035987146

开票日期: 2026年01月16日

购买方信息	名称: 阜阳市重点工程建设管理处		销售方信息		名称: 鲁班源集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12341200MB0L98422B				统一社会信用代码/纳税人识别号: 913502007516282614	
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		安徽省阜阳市颍州区	阜阳幼儿师范高等专科学校二期1-1#、1-2#学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生宿舍、4#食堂项目	470870.61	9%	42378.35
合计				¥470870.61		¥42378.35
价税合计(大写)			⊗ 伍拾壹万叁仟贰佰肆拾捌圆玖角陆分		(小写) ¥513248.96	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购买方地址:阜阳市颍州区颍淮大道356号; 电话:0558-2660999; 购买方开户银行:工行阜南城建支行; 银行账号:1311033329200009868; 销售方地址:厦门市湖里区嘉禾路388号5B; 电话:0592-5229789; 销售方开户银行:厦门银行股份有限公司松柏支行; 银行账号:83500120060000351					

下载次数: 1

开票人: 陈玉璇

2026/5/10 14:21

国家税务总局全国增值税发票查验平台

国家税务总局全国增值税发票查验平台

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载 | XML验真 | 返回旧版

发票查验说明 | 扫描 | 导入

发票代码: 请输入

*发票号码: 2694200000035987146

*开票日期: 20260116

*价税合计: 513248.96

*验证码: qfs

请输入验证码图片中红色文字

点击图片刷新

1. 当日开具发票当日可查验。
2. 每份发票每天最多可查验5次。
3. 可查验最近5年内电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的发票。

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-10 14:21:05

打印

建筑服务

电子发票 (普通发票)

发票号码: 2694200000035987146
开票日期: 2026年01月16日

购买方信息	名称: 阜阳市重点工程建设管理处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12341200MB0L984228	销售方信息	名称: 鲁桂源集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913500007516282614
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 税率/征收率 税额
*建筑服务+工程服务	安徽省阜阳市颍州区	阜阳市颍州区中等专业学校二期1-1#、1-2#学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生宿舍、4#食堂项目	470870.61 9% 42378.35
合计			¥470870.61 ¥42378.35
价税合计 (大写)	肆拾柒万零肆仟肆佰肆拾肆元玖角玖分 (小写) ¥513248.96		
备注	土地增值税项目编号: 跨城 (市) 标志: 是 购买方地址: 阜阳市颍州区颍州大道356号 电话: 0558-2668999 购买方开户银行: 工行阜阳城建支行 银行账号: 13110332920009888 销售方地址: 厦门市湖里区嘉禾路388号2B 电话: 0592-5229789 销售方开户银行: 厦门银行股份有限公司松柏支行 银行账号: 83500120060000381		

开票人: 陈玉莹

特别提示:
* 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
* 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

竣工验收报告

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 阜阳幼儿师范高等专科学校二期建设项目 1-1#、1-2#学生宿舍、
2#学生宿舍、3#学生宿舍-1-1#学生宿舍

竣工日期: _____

验收组织单位 (章) 阜阳市重点工程建设管理处



阜阳市建设工程质量监督局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜阳幼儿师范高等专科学校二期建设项目 1-1#、1-2#学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生宿舍-1-1#学生宿舍		工程地点	阜阳市颍州区颍河西南侧、云亭路东侧	
工程规划许可证号	建字第 341200202000025 号	工程施工许可证号	34120010011000 01-SX-001	质量监督注册号	1200201458
工程用途	宿舍	设计年限	50 年	造价	2863.69 万元
工程主要内容	施工合同约定的全部内容				
开工日期	2020.04.10		竣工日期		
建设单位	阜阳市重点工程建设管理处		法定代表人	时新	
单位地址	颍州区颍淮大道 356 号		项目负责人	李蒙	
勘察单位	安徽省阜阳市勘测院		资质等级	甲级	项目负责人 于洋
设计单位	安徽新时代建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 冯贺军
施工总包单位	厦门鲁班源房屋营造有限公司		资质等级	壹级	
法定代表人	白春杨		项目经理	许聪永	
施工总包单位	安徽耀顺建筑工程有限公司		资质等级	房屋建筑叁级	
法定代表人			项目经理	童树胜	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
监理单位	安徽志成建设工程咨询股份有限公司		资质等级	甲级	
总监理工程师	操守余		岗位证书号	34003584	
工程质量监督机构	阜阳市建设工程质量监督局颍州区分局				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳幼儿师范高等专科学校二期建设项目 1-1#、1-2#学生宿舍、 2#学生宿舍、3#学生宿舍-1-1#学生宿舍	结构类型	框架	工程规模	13295.45m ²
施工单位	厦门鲁班源房屋营造有限公司	技术负责人	魏秀文	开工日期	2020.04.10
项目经理	许聪永	项目技术负责人	王卫祥	完工日期	2021.12.30
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项		完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	(公章) 总监理工程师 年 月 日	(公章) 单位负责人 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日


注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程为框架结构，建筑面积 13295.45m²，至此，已完成全部设计文件及合同约定内容。

该工程开工前，依据国家有关法律、法规进行了项目规划、勘察、设计、招标等工作，并对施工图纸进行了审查交底。施工过程中，施工单位按规范及审查合格的图纸施工，监理单位认真履行监理职责，对进场材料及时见证送试，对每道工序进行检查验收，在各分项分部工程及竣工验收时，各责任主体均到场参加，验收组织程序合法，质量监督机构派员现场监督。

经验收组验收核查，该工程所含分部工程质量均验收合格，质量控制资料完整，工程有关安全和功能的检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合质量验收规范的规定，观感质量评定：好。综合评定该工程竣工验收质量等级：合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

1-2#

建设工程竣工验收报告

工程名称：阜阳幼儿师范高等专科学校二期建设项目 1-1#、1-2#
学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生宿舍-1-2#学生宿舍

建设单位(公章)：阜阳市重点工程建设管理处



填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建设工程竣工验收条件

1. 完成工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及完整的工程质量检测和功能性试验资料；
4. 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字；
5. 监理、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件；
6. 建设单位已按合同约定支付工程款；
7. 有施工单位签署的工程质量保修书；
8. 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》；
9. 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；
10. 法律、法规规定的其他条件。

竣工项目审查表（一）

工程名称		阜阳幼儿师范高等专科学校二期建设项目1-1#、1-2#学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生宿舍-1-2#学生宿舍				工程用途	学生宿舍		
工程详细地址		颍河西路南侧、云亭路东侧							
工程规模	结构	房屋建筑工程	框架	地上	五层	地下		总高度	19.45m
	类型	市政工程				室外工程			
	模	建筑面积	1192.25 (m ²)	抗震设防烈度 7 度		(度)	设计使用年限	50 (年)	
竣工验收日期		年 月 日							
建设单位	单位名称	阜阳市重点工程建设管理处			联系电话		18955887926		
	法定代表人	周黎			项目负责人		李蒙		
勘察单位	单位名称	安徽省阜阳市勘测院			资质等级证书编号		B134021248		
	法定代表人	杨建伟	项目负责人	于洋	注册岩土工程师证书编号		AY183400371		
设计单位	单位名称	安徽新时代建筑设计有限公司			资质等级证书编号		A134001942		
	法定代表人	方传斌	项目负责人	胡向光	注册建筑(结构)工程师证书编号		20213400952		
监理单位	单位名称	安徽省志成建设工程咨询股份有限公司			资质等级证书编号		E134000062		
	法定代表人	陆坤	项目负责人	操守余	注册监理工程师证书编号		34003584		
施工单位	单位名称	厦门鲁班源房屋营造有限公司			资质等级证书编号		D135011047		
	法定代表人	白春杨	项目负责人	许聪永	注册建造师证书编号		011173		
	单位名称	安徽耀顺建筑工程有限公司			资质等级证书编号				
	法定代表人	王莉	项目负责人	童树胜	注册建造师证书编号		皖 234131564015 (01)		

竣工项目审查表（二）

专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

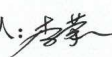
备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>该工程开工前，依据国家有关法律、法规进行了项目规划、勘察、设计、招标等工作，并对施工图纸进行了审查交底。施工过程中，施工单位按规范及审查合格的图纸施工，监理单位认真履行监理职责，对进场材料及时见证送试，对每道工序进行检查验收，在各分项分部工程及竣工验收时，各责任主体均到场参加，验收组织程序合法，质量监督机构派员现场监督。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内 容情况</p>	<p>完成工程设计和合同约定的各项内容；</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 施工技术档案和管理资料</p> <p>3. 监理技术档案和管理资料</p>	<p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案已齐全</p> <p>2. 施工技术档案和管理资料已齐全</p> <p>3. 监理技术档案和管理资料已齐全</p> <p>4. 有完整的技术档案和施工管理资料, 各专项验收符合要求;</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>该工程所用材料均有出厂合格证、并按有关规定进行抽样检测合格后才用于工程上, 工程中所用的混凝土均是商品砼, 并在监理的见证下取样送检, 试块全部合格, 评定也合格。有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告, 以及完整的工程质量检测和功能性试验资料;</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查, 确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求。监理、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件;</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>《工程质量保修书》已签</p>
<p>审查结论:</p> <p style="text-align: center;"> 审查人签字: _____ 建设单位项目负责人:  </p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;"> _____ 年 月 日 </p>	

竣工工程质量验收实施情况

竣工验收组织机构和程序

建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案；对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。

建设单位竣工验收负责人签字表

姓 名	李 蒙	职 务	组 长	职 称	建设单位项目负责人
-----	-----	-----	-----	-----	-----------

工程竣工验收分组人员签名表

验收 专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	李蒙		于洋	姚斌	许晓永	
设备安装工程						
工程技术资料					孙	
(其 他)						李信

备注：建设、监理、设计、勘察、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	合格	1. 共7分部，经查7分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测17项，符合要求17项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	合格		
3	建筑装饰装修工程	合格		
4	屋面工程	合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格		
6	通风与空调工程	/		
7	建筑工程	合格		
8	智能建筑工程	/		
9	建筑节能工程	合格		
10	电梯工程	/		
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	合格		
综合验收结论：				
建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

备注：市政基础设施工程，室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

2#

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：阜阳幼儿师范高等专科学校二期建设项目 1-1#、1-2#
学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生宿舍-2#学生宿舍

建设单位(公章)：阜阳市重点工程建设管理处



填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建设工程竣工验收条件

1. 完成工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及完整的工程质量检测和功能性试验资料；
4. 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字；
5. 监理、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件；
6. 建设单位已按合同约定支付工程款；
7. 有施工单位签署的工程质量保修书；
8. 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》；
9. 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；
10. 法律、法规规定的其他条件。

竣工项目审查表（一）

工程名称		阜阳幼儿师范高等专科学校二期建设项目 1-1#、1-2# 学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生宿舍-2#学生宿舍				工程用途	学生宿舍		
工程详细地址		颍河西路南侧、云亭路东侧							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架	地上	八层	地下		总高度	30.25m
	工程类型	市政工程				室外工程			
	建筑面积	10097.34 (m ²)	抗震设防烈度		7 度	(度)	设计使用年限	50 (年)	
竣工验收日期		年 月 日							
建设单位	单位名称	阜阳市重点工程建设管理处			联系电话		18955887926		
	法定代表人	周黎			项目负责人		李蒙		
勘察单位	单位名称	安徽省阜阳市勘测院			资质等级证书编号		B134021248		
	法定代表人	杨建伟	项目负责人	于洋	注册岩土工程师 证书编号		AY183400371		
设计单位	单位名称	安徽新时代建筑设计有限公司			资质等级证书编号		A134001942		
	法定代表人	方传斌	项目负责人	胡向光	注册建筑 (结构) 工程师 证书编号		20213400952		
监理单位	单位名称	安徽省志成建设工程咨询股份有限公司			资质等级证书编号		E134000062		
	法定代表人	陆坤	项目负责人	操守余	注册监理工程师 证书编号		34003584		
施工单位	单位名称	厦门鲁班源房屋营造有限公司			资质等级证书编号		D135011047		
	法定代表人	白春杨	项目负责人	许聪永	注册建造师 证书编号		011173		
	单位名称	安徽耀顺建筑工程有限公司			资质等级证书编号				
	法定代表人	王莉	项目负责人	童树胜	注册建造师 证书编号		皖 234131564015 (01)		

竣工项目审查表（二）

专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	


备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>该工程开工前，依据国家有关法律、法规进行了项目规划、勘察、设计、招标等工作，并对施工图纸进行了审查交底。施工过程中，施工单位按规范及审查合格的图纸施工，监理单位认真履行监理职责，对进场材料及时见证送试，对每道工序进行检查验收，在各分项分部工程及竣工验收时，各责任主体均到场参加，验收组织程序合法，质量监督机构派员现场监督。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内 容情况</p>	<p>完成工程设计和合同约定的各项内容；</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 施工技术档案和管理资料</p> <p>3. 监理技术档案和管理资料</p>	<p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案已齐全</p> <p>2. 施工技术档案和管理资料已齐全</p> <p>3. 监理技术档案和管理资料已齐全</p> <p>4. 有完整的技术档案和施工管理资料,各专项验收符合要求;</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>该工程所用材料均有出厂合格证、并按有关规定进行抽样检测合格后才用于工程上,工程中所用的混凝土均是商品砼,并在监理的见证下取样送检,试块全部合格,评定也合格。有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告,以及完整的工程质量检测和功能性试验资料;</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。监理、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件;</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>《工程质量保修书》已签</p>
<p>审查结论:</p> <p style="text-align: center;"> 审查人签字: _____ 建设单位项目负责人:  </p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;"> _____ 年 月 日 </p>	

竣工工程质量验收实施情况

竣工验收组织机构和程序

建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案；对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。

建设单位竣工验收负责人签字表

姓名	李 蒙	职务	组 长	职称	建设单位项目负责人
----	-----	----	-----	----	-----------

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	李蒙		于洋	张	许晓永	
设备安装工程						
工程技术资料					张	
(其他)						李恩时

备注：建设、监理、设计、勘察、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	合格	1. 共9分部, 经查 9分部符合标准及设计 要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果: 共检测 24 项, 符合要 求 24 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	合格		
3	建筑装饰装修工程	合格		
4	屋面工程	合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格		
6	通风与空调工程	/		
7	建筑电气工程	合格		
8	智能建筑工程	合格		
9	建筑节能工程	合格		
10	电梯工程	合格		
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	合格		
综合验收结论:				
建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：阜阳幼儿师范高等专科学校二期建设项目 1-1#、1-2#学生宿舍、
2#学生宿舍、3#学生宿舍-3#学生宿舍

竣工日期：_____

验收组织单位（章）阜阳市重点工程建设管理处



阜阳市建设工程质量监督局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜阳幼儿师范高等专科学校二期建设项目 1-1#、1-2#学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生宿舍-3#学生宿舍		工程地点	阜阳市颍州区颍河西路南侧、云亭路东侧		
工程规划许可证号	建字第 34120020200002 5 号	工程施工许可证号	34120010011000 01-SX-001	质量监督注册号	1200201461	
工程用途	宿舍	设计年限	50 年	造价	1131.77 万元	
工程主要内容	施工合同约定的全部内容					
开工日期	2020.04.10		竣工日期			
建设单位	阜阳市重点工程建设管理处		法定代表人	时新		
单位地址	颍州区颍淮大道 356 号		项目负责人	李蒙		
勘察单位	安徽省阜阳市勘测院		资质等级	甲级	项目负责人	于洋
设计单位	安徽新时代建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	冯贺军
施工总包单位	厦门鲁班源房屋营造有限公司		资质等级	壹级		
法定代表人	白春杨		项目经理	许聪永		
施工总包单位	安徽耀顺建筑工程有限公司		资质等级	房屋建筑叁级		
法定代表人			项目经理	童树胜		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	安徽志成建设工程咨询股份有限公司		资质等级	甲级		
总监理工程师	操守余		岗位证书号	34003584		
工程质量监督机构	阜阳市建设工程质量监督局颍州区分局					

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳幼儿师范高等专科学校二期 建设项目 1-1#、 1-2#学生宿舍、2# 学生宿舍、3#学生 宿舍-3#学生宿舍	结构类型	框架	工程规模	6572.9m ²
施工单位	厦门鲁班源房屋 营造有限公司	技术负责人	魏秀文	开工日期	2020.04.10
项目经理	许聪永	项目技术负 责人	王卫祥	完工日期	2021.12.30
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准 及设计要求 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项		完整	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共 抽查 21 项，符合要求 21 项，经返 工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	(公章) 总监理工程师 年 月 日	(公章) 单位负责人 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日

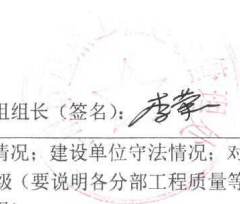
注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收
单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程为框架结构，建筑面积 6572.9m²，至此，已完成全部设计文件及合同约定内容。

该工程开工前，依据国家有关法律、法规进行了项目规划、勘察、设计、招标等工作，并对施工图纸进行了审查交底。施工过程中，施工单位按规范及审查合格的图纸施工，监理单位认真履行监理职责，对进场材料及时见证送试，对每道工序进行检查验收，在各分项分部工程及竣工验收时，各责任主体均到场参加，验收组织程序合法，质量监督机构派员现场监督。

经验收组验收核查，该工程所含分部工程质量均验收合格，质量控制资料完整，工程有关安全和功能的检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合质量验收规范的规定，观感质量评定：好。综合评定该工程竣工验收质量等级：合格。

验收组组长（签名）： 李学一

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
李蒙	组长	阜阳市重点工程建设管理处	项目负责人	李蒙
操守余	副组长	安徽志成建设工程咨询股份有限公司	总监	操守余
李昌胜	成员	安徽志成建设工程咨询股份有限公司	监理工程师	李昌胜
冯贺军	成员	安徽新时代建筑设计有限公司	设计项目负责人	冯贺军
于洋	成员	安徽省阜阳市勘察院	勘察项目负责人	于洋
许聪永	成员	厦门鲁班源房屋营造有限公司	项目经理	许聪永
魏秀文	成员	厦门鲁班源房屋营造有限公司	技术负责人	魏秀文
王其培	成员	厦门鲁班源房屋营造有限公司	项目质检员	王其培
童树胜	成员	安徽耀顺建筑工程有限公司	项目经理	童树胜

2.10 长泰县十里村石帽山 2013 年二期(I 区)项目 1#-4#、6#-8#楼及地下室、5#楼

中标通知书

厦门鲁班源房屋营造有限公司：

中冶置业（福建）有限公司的长泰县十里村石帽山 2013 年二期（I 区）项目 1#-4#、6#-8#楼及地下室、5#楼，于 2018 年 06 月 12 日公开开标后，经评标委员会评定并报集团相关部门备案，现确定你单位为中标人，中标标价为 9000 万元，中标工期 720 日历天，工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

你单位收到中标通知书后，在 2018 年 07 月 30 日 16 时前到中冶置业（福建）有限公司与招标人签订承发包合同。



招标人：中冶置业（福建）有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

2018 年 07 月 13 日



BLUETOWN蓝城

LBY-施-ZZ-2018056

蓝城2018年二期工程

发包人合同编号: ZYHX [2018] SGC023 号

承包人合同编号: LBY-施-ZZ-2018056 号

仅用于办理手续

建设工程施工合同

(GF—1999—0201)

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

BLUETOWN蓝城

第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶置业(福建)有限公司 (简称甲方)

承包人(全称): 厦门鲁班源房屋营造有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 长泰县十里村石帽山 2013 年二期 (I 区) 项目 1#-4#、6#-8#楼及地下室、5#楼

工程地点: 长泰县马洋溪生态旅游区

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 1#~8#楼(含全区地下室)发包人提供施工图范围内的土建、安装工程(包括变更联系单内容,发包人另行单独发包工程除外),总建筑面积暂定为 47347.56 平方米,其中地上建筑面积为 35500.48 平方米,地下建筑面积为 11847.08 平方米。

三、合同工期

开工日期: 2018 年 8 月 1 日(以监理开工报告为准);

竣工日期: 2020 年 7 月 21 日,总工期为 720 日历天。

计划于 2018 年 8 月 1 日开工,总工期为 720 日历天,其中 180 日历年内所有楼栋主体结构封顶; 240 日历年内全部通过主体结构验收; 720 日历年内配合精装修完成工程竣工。

四、质量标准

工程质量标准: 必须确保按国家验收标准一次性验收合格,浙江蓝城集团第三方实测实量达到中等以上,综合飞检(日式管理、安全文明标准工地、质量风险、主体实测实量等)成绩达到中等以上,确保浙江蓝城建设交付项目质量评定合格(优秀、良好、合格)标准。

五、合同价款

合同暂定总价(大写): 玖仟万元整(人民币), ¥: 90000000 元(其中:不含增值税金额: 81818181.82 元,增值税税率: 10%, 增值税: 8181818.18 元)

备注: 合同增值税税率按照 2018 年 5 月 1 日税率调整通知执行,如后续遇税收政策调整,不含税综合单价不变,税率相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同补充条款
- 2、协议书
- 3、中标通知书

BLUETOWN蓝城

- 4、投标书及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 双方签字、盖章，承包人提交履约担保后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



发票

3502204130 厦门增值税专用发票 No 06517621

开票日期: 2021年09月17日

此联不作为报销和记账凭证使用

纳税人识别号: 913506256628235837
 地址、电话: 长泰县马洋溪生态旅游区 0596-8231168
 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长泰支行 35001667507052501761

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计(大写) 壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00

销方名称: 厦门鲁班房屋营造有限公司
 纳税人识别号: 913502007516282614
 地址、电话: 厦门市湖里区嘉禾路388号5B 0592-5229789
 开户行及账号: 厦门国际银行厦门嘉禾支行800410000003115

备注: 项目名称: 长泰县十里村石帽山2013年二期(I区)项目1#-4#、6#-8#楼及地下室、5#楼
 项目所在地: 福建省漳州市长泰县马洋溪生态旅游区

收款人: 黄玉柳 复核: 黄小玲 开票人: 张嘉情 销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

当日查验次数: 第2次 查验时间: 2026-05-10 14:28:59



增值税专用发票

发票代码: 3502204130
发票号码: 06517621
开票日期: 2021年08月17日
校验码: 60574217013283571620

机器编号: 661551029313

购买方	名称: 中润置业(福建)有限公司 纳税人识别号: 913506256828235837 地址、电话: 长泰县马洋溪生态旅游区分区 0596-8231168 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长泰支行 35001667507052501781				密码区 1522217065208*030657</18++88--743**6-60>666/*3+7-371+84/6</75342<752/8*44174>03+-28996+3*5</4-42+6481>535+																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程服务</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>817431.19</td> <td>9%</td> <td>82568.81</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">价税合计(大写)</td> <td>¥917431.19</td> <td></td> <td>¥82568.81</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">(小写)</td> <td colspan="3">¥1000000.00</td> </tr> </tbody> </table>					项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程服务					817431.19	9%	82568.81	价税合计(大写)					¥917431.19		¥82568.81	(小写)					¥1000000.00
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																												
*建筑服务*工程服务					817431.19	9%	82568.81																												
价税合计(大写)					¥917431.19		¥82568.81																												
(小写)					¥1000000.00																														
销售方	名称: 厦门总站源房源房地产开发有限公司 纳税人识别号: 913502007516282614 地址、电话: 厦门市湖里区嘉禾路388号5B 0592-6229789 开户行及账号: 厦门国际银行 厦门嘉禾支行 8004100000003115				备注 项目名称: 长泰县马洋溪生态旅游区分区(三区)项目 2#楼、5#楼 2#楼地下室、5#楼 项目所在地: 福建省漳州市长泰县马洋溪生态旅游区分区																														

收款人: 黄玉柳 复核: 黄小玲 开票人: 张嘉清 销售单位: (章)

竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。


竣工项目审查

表 1

工程名称	长泰县十里村石帽山 2013 年二期 (I 区) 项目 1#-4#、6#-8# 楼及地下室、5# 楼	工程地址	福建省漳州市长泰县马洋溪生态旅游区		
建设单位	中冶置业 (福建) 有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	层数	地下 1 层地 上 3~7 层	幢数	8 幢
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	工程规模	地上 35500.48 m ² 、地下 11847.08 m ²		
监理单位	福建宇宏工程项目管理有限公司	开工日期	2018 年 9 月 25 日		
施工单位	厦门鲁班源房屋营造有限公司	竣工日期	2022 年 4 月 21 日		
施工许可证号	350625201808060101	总造价	9000 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程		已完成基础、主体、室内外装饰工程、防水工程、给排水工程、建筑电气安装、通风与空调工程 电梯安装工程、室外工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成总包、分包、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案及施工管理资料齐全			



续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料试验报告、主要 使用功能检验报告齐全</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察单位质量检查报告 齐全</p> <p>设计单位质量检查报告 齐全</p> <p>施工单位竣工报告 齐全</p> <p>监理单位质量检查报告 齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>与总包单位已签工程质量保修 书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改 的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已按要求全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人 </p> <p style="text-align: right;">2022 年 4 月 29 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	丁云光
副主任	杨明、燕建龙、王丽琼、白春杨
成员	李小彬、张明伟、阮林龙、庄昌明、黄育树、王永生、魏秀文、薛来章

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李小彬	张明伟、阮林龙、庄昌明、黄育树、王永生、魏秀文、薛来章
给排水、燃气工程	李小彬	张明伟、阮林龙、庄昌明、黄育树、王永生、魏秀文、薛来章
建筑电气、智能化安装工程	李小彬	张明伟、阮林龙、庄昌明、黄育树、王永生、魏秀文、薛来章
通风与空调工程	李小彬	张明伟、阮林龙、庄昌明、黄育树、王永生、魏秀文、薛来章
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收.			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收.			
	监理单位	同意验收.			
竣工验收结论:					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日		勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日		设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	
		监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 年 月 日		施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 年 月 日	



3. 投标人项目经理同类项目业绩

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；

注：1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明材料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明材料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明材料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明材料，如未提供的，不予计取。

3. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注

1	漳州特房开发有限公司	锦绣碧湖 B 区 B-3 工程 17-19#、43-44#楼及地下室	福建漳州	25537.76	竣工验收报告出具的日期 2023 年 10 月 30 日/合同签订日期 2021 年 6 月 11 日	无
2						
3						

3.1 项目经理毕业证、执业资格证、职称证



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2014) 5005424

姓名: 肖仁智

性别: 男

出生年月: 1989年08月26日

企业名称: 鲁班源集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月07日

有效期: 2026年03月03日 至 2029年05月05日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2026年04月06日
- 2026年10月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖仁智

性别: 男

出生日期: 1989年08月26日

注册编号: 闽1352019202001131

聘用企业: 鲁班源集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)

建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

肖仁智

个人签名: 肖仁智

签名日期: 2026年04月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月20日

本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名: 肖仁智

性 别: 男

身份证号: 350521198908267510

工作单位: 普班源集团有限公司

证书编号: 闽G209-13238

级 别: 高级

建筑工程施工

专业名称: 高级

工程师

资格名称: 厦门市工程技术人员高级职务评

审委员会

评审组织: 厦门市人力资源和社会保障局

厦人社专技[2025]20号

审批部门: 批准文号:

批准日期: 2024.12.23

批准日期: 2024.12.23



公司名称变更证明

登记通知书

(厦)登变字 [2023]第2002023091530001号

鲁班源集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

原名称：厦门鲁班源房屋营造有限公司

变更后名称：鲁班源集团有限公司



扫描二维码可登陆“厦门市商事主体登记及信用信息公示平台”
查询商事主体登记、变更、备案、监管信息。



请于7日内扫描二维码对我们的服务做出评价，谢谢！

3.2 合同关键页

中标通知书

漳州特房开发有限公司锦绣碧湖B区B-3工程17-19#、43-44#楼及地下室项目招标于2021年5月27日依法公开开标后，评标小组（评标委员会）按照招标文件确定的评标标准和方法对投标文件进行评审，根据评标小组（评标委员会）提出的书面评标报告和推荐的中标候选人以及定标条件，确定厦门鲁班源房屋营造有限公司为该项目中标人，中标价为人民币贰亿伍仟伍佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾叁元整（含暂列金壹仟叁佰壹拾玖万元）（小写¥：255377573元，含暂列金1319万元）；中标工期为总工期为825个日历天，定额工期915个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）其中第90天桩基施工完成（含桩基完成），第140天首批楼栋达到正负零，第155天地下室结构封顶；第250天首批楼栋达到预售条件（17#楼），第500天主体结构全部封顶，第625天完成主体结构验收及最后一批落架，第755天外墙装修完成，第755天正式水、电开通，第785天消防验收完成，第805天完成质监竣工验收及规划验收，第815天完成档案验收，第825天完成联合验收及竣工备案，总施工工期825日历天。注：需于发出开工令后第645天提交工作面给景观单位施工（包含土方回填及雨污水等管道施工等），主楼达8层时，外立面石材必须进场施工。履约担保金额为/万元人民币。

该项目中标人确定后，招标人已向有关部门提交了本次招标投标情况书面报告，现向中标人发出书面通知。请中标人收到中标通知书后，5日内与招标人洽商合同签订事宜，并于2021年07月07日前到漳州特房开发有限公司与招标人签订合同。招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人最迟应在签订合同的同时按要求提交。

招标人：（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）



招标代理机构：（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）



2021年6月08日

合同关键页

✓ LBY.施.漳州.2021.026
漳特合[2021]89号 031号

锦绣碧湖 B 区 B-3 工程 17-19#、43-44#楼及地
下室

建设工程施工合同

制定
住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第1节 合同协议书

发包人（全称）：漳州特房开发有限公司

承包人（全称）：厦门鲁班源房屋营造有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦绣碧湖B区B-3工程17-19#、43-44#楼及地下室施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：锦绣碧湖B区B-3工程17-19#、43-44#楼及地下室。
 2. 工程地点：漳州市水仙大街南侧，石仓南路东侧，建元东路北侧，龙文南路西侧。
 3. 工程立项批准文号：闽发改备【2014】E02017号。
 4. 资金来源：自筹。
 5. 工程内容：桩基、主体和地下室工程及室外综合管网工程施工。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

锦绣碧湖B区B-3工程17-19#、43-44#楼及地下室施工图纸所有内容，具体详见施工图纸、有关设计更改通知、答疑纪要、工程量清单及编制说明。

二、合同工期

计划开工日期： / / 年 / / 月 / / 日；实际以监理下达正式开工令时间为开工日期。

计划竣工日期： / / 年 / / 月 / / 日。

工期总日历天数：825日历天。其中节点工期：

序号	节点	工作完成时间	总工期	备注
1	桩基施工完成（含桩基完成）	T+90	825	1. 工期以开工令时间起算。若承包人无法在施工合同签订后14天内办妥开工手续
2	首批楼栋达到正负零	T+140		
3	地下室结构封顶	T+155		
4	首批楼栋达到预售条件（17#楼）	T+250		

5	主体结构全部封顶	T+500	的,按施工合同签订后的第15天起开始计算工期。2.本节点时间均已包含节假日、天气、中高考等常规影响。
6	主体结构验收完成	T+625	
7	最后一批落架完成	T+625	
8	外墙装修完成	T+755	
9	正式水、电开通	T+755	
10	消防验收完成	T+785	
11	质监竣工预验收完成	T+805	
12	规划验收完成	T+805	
13	档案验收	T+815	
14	联合验收及竣工备案	T+825	

注: 1、需于发出开工令后第 645 天提交工作面给景观单位施工(包含土方回填及雨污水等管道施工等),主楼达 8 层时,外立面石材必须进场施工。

2、工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价: 不含增值税价格为人民币贰亿叁仟肆佰贰拾玖万壹仟叁佰伍拾壹元叁角捌分(小写: ¥234,291,351.38 元), 增值税为人民币贰仟壹佰零捌万陆仟贰佰贰拾壹元陆角贰分(小写: ¥21,086,221.62 元), 增值税率为 9%。合计合同金额为人民币贰亿伍仟伍佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾叁元整(小写: ¥255,377,573 元)。本合同按含税价计取。在本合同期限内,若遇国家税率调整,不含税金额不因国家税率变化而变化,但双方应按实际调整后的税率结算,即按照实际调整后的含税价(不含税金额+调整后的税额)进行最终结算,具体税率以开具发票的时间为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)伍佰肆拾伍万玖仟零壹拾伍元整(¥5459015 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)零元(¥0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）零元(¥0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万元（¥13190000 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：肖仁智。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 招标文件；
- (8) 图纸；
- (9) 定额预算书编制说明；
- (10) 定额预算书。
- (11) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在漳州市龙文区锦绣碧湖 36#楼漳州特房办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章确认后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：漳州特房开发有限公司（公章）

承包人：厦门鲁班源房屋营造有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地址：漳州市龙文区锦绣碧湖 36#楼

地址：厦门市湖里区嘉禾路 388 号 5B

邮政编码：363000

邮政编码：361000

电话：0596-2958570

电话：0592-5229789

开户银行：建设银行漳州东城支行

开户银行：厦门国际银行嘉禾支行

账号：35001668107050001404

账号：8004 1000 0000 3115

邮箱：_____

发票及国家税务总局发票查验截图

3502213130 厦门增值税专用发票 No 02637519 开票日期: 2022年01月13日

此联不作为报销凭证使用

名称: 漳州特康开泰有限公司	纳税人识别号: 91350603743836992T	地址、电话: 福建省漳州市芗城区南桥11号特康开泰有限公司 0596-3161488	开户行及账号: 中国建设银行漳州分行漳州南桥支行 3503280127950012404	密码区	+3<8183453640#8>1/<*3/2+54 *2+67>/0662#9#7#823722>3>73 4<#55-89941/-53-408><0#6*1> 0=/4/086->+37624+56<*611<28		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑劳务*修缮工程B区B-3工程 1F-10#、43-44#楼及地下室 群工程类					917431.19	9%	82566.81
合计					¥917431.19		¥82566.81
价税合计(大写)	壹佰玖拾壹万零肆佰玖拾柒元玖角				(小写) ¥1000000.00		
名称: 厦门杏研湖翔翔建设有限公司	纳税人识别号: 913502007516282614	地址、电话: 厦门市湖里区厦禾路389号5B 0592-5229789	开户行及账号: 厦门国际银行鹭江支行 8004100000003115	收款人: 黄玉梅	复核: 黄小玲	开票人: 吴金枝	销售方: (章)
备注: 项目名称: 翔翔湖B区B-3工程1F-10#、43-44#楼及地下室 建设工程规划许可项目编号: 翔翔湖B区B-3工程 48-22#、43#-44#楼及地下室 项目地址: 漳州市龙文区				第一联: 记账联 销售方记账凭证			

2024.2.26



国家税务总局全国增值税发票查验平台

中国税务

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普票发票、机动车发票、二手车发票等）的在线

[首页](#)

[发票常识](#)

[常见问题](#)

[操作说明](#)

[相关下载](#)

[XML验真](#)

[返回旧版](#)

发票详情

当日查验次数: 第2次

查验时间: 2026-04-27 10:43:57

打印



增值税专用发票

发票代码: 3502213130

发票号码: 02837519

开票日期: 2022年01月13日

校验码: 82458265720649358616

机器编号: 661551029318

购买方	名称: 漳州特房开发有限公司 纳税人识别号: 91350603743836992T 地址、电话: 福建省漳州市龙文区建元东路21号锦绣碧湖B区36幢 0596-2961608 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司漳州东城支行 35001668107050001404				密码区	+3/<8143453640*8>1/<*3/2+54*2+67>/0642*9*7*823772>3+73 4<*55-89941/-53-408><0*6*1>0-/4/086->+37624+56*6*11<28		
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率
销售方	名称: 厦门鲁班源房屋营造有限公司 纳税人识别号: 913502007516282614 地址、电话: 厦门市湖里区嘉禾路388号5B 0592-5229789 开户行及账号: 厦门国际银行嘉禾支行 800410000003115				备注	项目名称: 锦绣碧湖B区B-3工程17-19#、43-44#楼及地下室 建设工程规划许可证项目名称: 锦绣碧湖B区B-3工程14#-22#、43#-44#楼及地下室 项目地址: 漳州市龙文区		
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
*建筑服务*锦绣碧湖B区B-3工程17-19#、43-44#楼及地下室主体工程款						917431.19	9%	82568.81
						¥917431.19		¥82568.81

收款人: 黄玉柳

复核: 黄小玲

开票人: 吴金枝

销售单位: (章)

特别提示:

• 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

• 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	锦绣碧湖B区B-3工程 17-19#、43-44#楼及地下室	工程地址	漳州市龙文区水仙大街南侧、龙文南路西侧		
建设单位	漳州特房开发有限公司	结构形式	剪力墙、框架		
勘察单位	厦门华岩勘测设计有限公司	层数	地下1层/地上28、31、39、3、2层	幢数	5
设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司	工程规模	总建筑面积 72471.33 m ² (±0.000以下面积15545.58 m ² , ±0.000以上56925.75 m ²); 地下室一层, 上部三栋高层建筑及两栋多层配套用房。(其中17#楼 25665.29 m ² , 建筑层数28层, 建筑高度85.59m; 18#楼 17696.78 m ² , 建筑层数31层, 建筑高度94.59m; 19#楼 22337.61 m ² , 建筑层数39层, 建筑高度118.59m; 43#楼 6040.21 m ² , 建筑层数3层, 建筑高度12m; 44#楼 741.44 m ² , 建筑层数2层, 建筑高度8.4m)。		
监理单位	福建宇宏工程项目管理有限公司	开工日期	2021年7月27日		
施工单位	鲁班源集团有限公司	竣工日期	2023年10月30日		
施工许可证号	350603202106280101	总造价	25537.76 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计施工完成。 2、给排水工程、消防工程、燃气工程, 按设计施工完成。 3、建筑电气安装工程已按设计施工完成。 4、通风与空调工程已按设计施工完成。 5、电梯安装工程已按设计施工完成。 6、室外工程已按设计施工完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效, 均符合要求。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备均有合格证且进场试验合格，报告齐全、有效。工程质量检测和功能性试验报告合格且齐全、有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>1、勘察单位质量检查报告已出具。</p> <p>2、设计单位质量检查报告已出具。</p> <p>3、施工单位竣工报告已出具。</p> <p>4、监理单位质量评估报告已出具。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>总包单位工程质量保修书已出具</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>住宅工程已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>责令整改的问题已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经过审查，施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容，工程相关技术管理资料基本齐全，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均合格、齐全，勘察、设计、施工、监理等单位的质量合格文件均齐全，施工单位已经签定工程质量保修书。</p> <p>综上所述，审查结果符合要求，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：. 姜艺江</p> <p style="text-align: right;">2023年10月30日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	吴渊凯
副主任	周艺鸿、白钊龙
成员	苏志斌、王荣华、谢鑫、詹镇海、肖仁智、邱朝升、薛来章、林彬凤

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张大海	林少锋、陈江峰、王昊、徐洪勇、林绍伟、李振鹏、刘港平、郑黄琳、肖仁智、王卫祥、肖春梅、骆昆良、陈建川、李晓兰、邱朝升、薛来章、林彬凤
给排水、燃气工程	曾剑峰	王建华、林熙、肖仁智、许阿月、许敏、邱朝升、薛来章、林彬凤
建筑电气、智能化安装工程	曾剑峰	尹海燕、黄锦文、王伟强、肖仁智、许阿月、许敏、邱朝升、薛来章、林彬凤
通风与空调工程	曾剑峰	蔡国泰、高伟、蔡少杰、肖仁智、许阿月、许敏、黄俊阳、邱朝升、薛来章、林彬凤
电梯安装工程	曾剑峰	肖仁智、许阿月、邱朝升、薛来章、林彬凤
室外工程	姚安娜	肖仁智、陈逸秀、黄成沂、邱朝升、薛来章、林彬凤


注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 36 项， 其中符合要求 36 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格。	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p>本工程所包含的分部、子分部、分项、检验批工程均验收合格，质量控制资料齐全有效，有关安全与功能检验结果均符合要求，观感质量为好，经验收评定，本单位工程竣工验收质量等级评定为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） 建设单位负责人： 凯吴印洲 2017 年 10 月 30 日</p> </div>			
执行 标准 情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》(GB50339-2013)	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收
	勘察单位	符合地质要求，同意验收
	设计单位	符合设计要求，同意验收
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收

厦门合立道工程设计集团有限公司与漳州特房开发有限公司就锦绣碧湖A区及B区工程地质勘察合同约定的《建设工程设计合同》及其补充协议于锦绣碧湖B区工程的设计内容符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

在施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计和勘察单位认可验收的基础上，建设单位已组织参建各方对本工程进行竣工验收，经各专业组查验现场和查阅相关资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的内容，依据有关验收规范要求进行验收，工程质量符合设计及规范要求，各参建单位一致同意本工程通过竣工验收，交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2023年10月30日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2023年10月30日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2023年10月30日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2023年10月30日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2023年10月30日
---	---	---	--	--



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000352202607440830

单位:元、人

单位编号	5000009168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁班源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-05 至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06 至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07 至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08 至2025-08	287	278481.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09 至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10 至2025-10	275	266838.00			103622.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11 至2025-11	265	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12 至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01 至2026-01	225	218322.00			94756.50				9099.00	12910.50	6981.75	
2026-02 至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03 至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04 至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.63	7043.81	
合计		肆佰陆拾叁万贰仟叁佰贰拾元肆角叁分(小写)¥: 4,632,320.43										

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式进行验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000352202607440830

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识		
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 医疗 补助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)				职业 年金	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-05-28	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-07-01	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-07-31	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-08-28	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-11	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-31	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-27	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-26	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	3300.0	970.32				421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-23	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	3300.0	970.32				421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-21	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-30	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-06	



4. 获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建设工程鲁班奖	马銮湾保障房地铁社区一期工程 A1-2 地块工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn
2	华东地区优质工程奖	东宅安置房	2024 年 1 月	上海市建筑施工行业协会 江苏省建筑行业协会 浙江省建筑行业协会 山东省建筑业协会 安徽省建筑业协会 福建省建筑业协会 江西省建筑业协会	/
3	闽江杯	锦绣国际商务大厦装修工程	2023 年 2 月	福建省建筑业协会 福建省工程建设质量安全协会	/
4	武当杯	湖北汉江技师学院建设项目图书信息中心社	2022 年 9 月	十堰市建设工程管理处	/
5	工程施工质量标准化示范工程	亳州市党风廉政教育涡阳分中心	2022 年 10 月	亳州市住房和城乡建设局	/
6	福建省第四届建筑信息模型(BIM)三等奖技术应用大赛中荣获施工组(房屋建筑类)	锦绣碧湖 B 区 B-3 工程 17-19#、43-44# 楼及地下室	2022 年 10 月	福建省建设信息技术行业协会/福建省建筑业协会/福建省勘察设计协会/福建省工程建设质量安全协会	/
7	市级工程质量优良评价证书	马銮湾新城集美片区马銮东幼儿园	2023 年 11 月	厦门市建设工程质量安全管理协会	/

8	荣誉证书	/	2022年9月	福建省工程建设质量安全协会	/
9	荣誉证书	/	2023年9月	厦门市建设工程质量安全管理协会	/
10	江西省优质建设工程奖	宁都县高级技工学校二期工程	2022年3月	江西省住房和城乡建设厅	https://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszt/hcxjst/gsgg/pc/content/content_1765265679484383232.html

近5年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过10项，超过10项取前10项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近5年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

登记通知书

(厦)登变字 [2023]第2002023091530001号

鲁班源集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

原名称：厦门鲁班源房屋营造有限公司

变更后名称：鲁班源集团有限公司



扫描二维码可登陆“厦门市商事主体登记及信用信息公示平台”
查询商事主体登记、变更、备案、监管信息。



请于7日内扫描二维码对我们的服务做出评价，谢谢！

證書

厦門魯班源房屋營造有限公司：

你單位參加建設的 馬銜灣保障房地鐵社區一期工程A1-2地塊 工程
榮獲2022~2023年度中國建設工程魯班獎(國家優質工程)。

參建內容 裝飾工程

特發此證。

二〇二三年十一月



厦門魯班源房屋營造有限公司 承建

東宅安置房

榮獲

華東地區優質工程獎



二〇二四年一月

荣誉证书

编号: FJSY-D202136

厦门鲁班源房屋营造有限公司:

你单位承建的“锦绣国际商务大厦装修工程”获评
2020-2021 年度福建省“闽江杯”优质专业工程(装饰装
修工程)。

特发此证。

福建省建筑业协会
福建省工程建设质量安全协会
二〇二三年二月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

厦门鲁班源房屋营造有限公司

你单位承建的湖北汉江技师学院建设项目图书信息中心被评
为 2022 年度十堰市建筑工程安全文明施工现场“武当杯”。

特发此证, 以资鼓励。

十堰市建设工程管理处
二〇二二年九月



证书

马銮湾新城集美片区马銮东幼儿园通过2023年度第一批工程质量评价活动评审，特发此证。

承建单位：厦门鲁班源房屋营造有限公司
建设单位：万城城建开发（厦门）有限公司
代建单位：厦门特工开发有限公司
监理单位：厦门高诚信信息技术有限公司
证书号：XJYZ-2023-01-028

项目经理：陈曦
项目负责人：杨银渠
项目负责人：阮森中
项目总监：杜久芳

厦门市建设工程质量安全协会
二〇二三年十一月



证书

厦门鲁班源房屋营造有限公司
技术中心QC小组

授予你组为二〇二二年福建省工程建设优秀QC小组，其成果“降低铝合金模板混凝土表面气泡麻面发生率”荣获

三等奖

福建省工程建设质量安全协会
二〇二二年九月二十日



江西省住房和城乡建设厅文件

赣建质〔2022〕1号

关于公布 2021 年度江西省优质建设工程奖 入选工程名单的公告

各设区市和省直管县（市）住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于开展 2021 年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建质〔2021〕6号）要求，经各设区市和省直管县（市）住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和公示，经我厅研究决定，107 项工程入选 2021 年度江西省优质建设工程奖名单，现予公布。

附件：2021 年度江西省优质建设工程奖入选工程名单。



(此件主动公开)

附件

2021年度江西省优质建设工程奖入选工程名单

(共107项, 杜鹃花34项、省优73项)

一、房建工程(共73项, 杜鹃花26项、省优47项)

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位)/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
1	南昌及赣江新区	南昌临空经济区市政管理中心工程	47327.32 m ²	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/胡前治	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/蔡利雄	杜鹃花
2		江西建工装装配式建筑产业化基地项目	53132.42 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/万永虎	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明	杜鹃花
3		中大府1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、30#、31#、32#、33#-1、33#-2、33#-3、34#-1楼; 26#-29#、34#-2楼	142194.06 m ²	中大建设股份有限公司/邹向向、闫瑞勇	江西恒信项目管理有限公司/熊建平	杜鹃花
4		江西省养老服务中心(一期)1#配套中心、2#养护楼、3#接待中心、4#养护楼	47661.02 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/王蔚初 (分包单位: 广东爱德威建设(集团)股份有限公司/朱克银)	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄立新	杜鹃花
5		锦苑阳光住宅小区	584096.46 m ²	江西建工第三建筑有限责任公司/谢岗	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘滨	杜鹃花
6		舜赣外滩办公商业综合楼	112993.57 m ²	江西昌南建设集团有限公司/袁辉	江西省建设监理有限公司/雷中舜	杜鹃花
7		海力大厦	31748.46 m ²	海力控股集团有限公司/周琪	江西省华宇监理咨询有限公司/熊毅兰	杜鹃花
8		江西中联建设集团有限公司总部大楼	21545.87 m ²	中联建设集团股份有限公司/帅品峰	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/吴顺华	杜鹃花
9		富山基地标准化厂房项目3号工业厂房	70411 m ²	江铃汽车集团江西工程建设有限公司/廖志刚	江西方正工程监理造价咨询有限公司/欧阳兴茂	杜鹃花

-3-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位)/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
10	南昌及赣江新区	中余建设集团有限公司总部大楼	13758.88 m ²	中余建设集团有限公司/刘细云	江西恒信项目管理有限公司/梅庭玉	杜鹃花
11		江西省国利建设集团有限公司总部大楼	16077.68 m ²	江西省国利建设集团有限公司/张国仔	江西恒信项目管理有限公司/梅庭玉	杜鹃花
12		汽车电子配件生产线综合楼、1#楼厂房、2#楼厂房建设项目	23615.67 m ²	中海诚壹建设集团有限公司/刘斌	南昌中裕建筑工程监理咨询有限公司/徐勇卫	省优
13		南昌经济开发区小企业园1#-4#宿舍、食堂	56894.65 m ²	江西中南建设工程集团公司/万文华	江西中天建设工程监理咨询有限公司/程伟华	省优
14		江西省奥林匹克体育中心运动员公寓	21230.81 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/邓俊峰	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹齐鸣	省优
15		紫云府二期I标段工程	80957.39 m ²	中天建设集团有限公司/凌胜龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司/邓成军	省优
16		南昌供销为农服务中心	45805.94 m ²	江西建工第三建筑有限责任公司/胡启明	江西省赣建工程建设监理有限公司/吴国华	省优
17		桃花一村产业大楼(1#办公楼、2#办公楼、裙楼、地下室)	63652.74 m ²	江西方远建工集团有限公司/颜昭	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强	省优
18		洪宇建设集团公司总部大楼	12060.39 m ²	洪宇建设集团公司/傅锋锐	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖	省优
19		润邦控股集团办公大楼	12615.42 m ²	润邦控股集团有限公司/熊佳	江苏大洲工程项目管理有限公司/张凯	省优
20		保惠新天地广场	36846.17 m ²	航达建设集团有限公司/乐佳庆	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/汤小良	省优
21		中建城开环境建设有限公司总部大楼	15158.59 m ²	中建城开环境建设有限公司/贾宝昌	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖	省优
22		工人文化宫综合楼	19742 m ²	江西省宏顺建筑工程有限公司/樊考顺	江西省新大地建设监理有限公司/廖永强	省优
23		九颂山河沁河园3.1期	100513.29 m ²	昌建建设有限公司/王先锋	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强	省优
24		南昌公交莲武路枢纽站一期工程	7361 m ²	中余建设集团有限公司/毛树才	江西省赣建工程建设监理有限公司/万昌华	省优
25		润田昌北新基地建设项目一期(设计、施工)EPC总承包项目瓶装水厂房	52105.46 m ²	江西建工机械施工有限责任公司/罗春苗	江西省赣建工程建设监理有限公司/胡刚	省优

-4-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位)/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
26	九江	九江学院附属医院新门诊综合大楼	59654.82 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/张斌	九江市建设监理有限公司/叶红斌	杜鹃花
27		新湖·庐山国际三期二批G18-G24#楼、G33-G36#楼、G52#楼、D17#楼及E区地下室工程	162456.01 m ²	瑞安市华夏建筑安装工程公司/安鹏	九江市建设监理有限公司/郑殿友	省优
28		湖口县科创综合体项目-设计、施工EPC总承包(装配式)项目5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼	104375.25 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/胡梦宝	湖口诚建工程监理有限公司/赵伟霞	省优
29		修水县散原中学城南校区工程	26383.15 m ²	中乐建设集团有限公司/严辉	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/朱先宝	省优
30		万泰城·天颂一标段	122360.92 m ²	中国华西企业有限公司/金正青	九江市建设监理有限公司/殷俊文	省优
31		君悦澜湾一期1-9#、13-15#楼	67793.44 m ²	中海诚壹建设集团有限公司/张美友	江西鑫诚建设监理咨询有限公司/张云丽	省优
32		九江市第一人民医院新建综合大楼	36600 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/黄智胜	九江市建设监理有限公司/李子华	省优
33		九江国际汽车城商务综合楼	56044.90 m ²	江西华川建设集团有限公司/倪德炳	江西省建筑工程建设监理有限公司/朱亚平	省优
34		华为上饶云数据中心工程	25384.98 m ²	中恒建设集团有限公司/朱小斌	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/曾志平	杜鹃花
35		上饶国际大酒店	56088.67 m ²	云林建设集团有限公司/徐军	江西省鑫鼎建设监理咨询有限公司/李瑞祥	杜鹃花
36	上饶	返乡创业园-新能源核心零部件产业园A区建设项目	143855.42 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/付弘鹏	景德镇市环中建设监理有限公司/章建斌	杜鹃花
37		余干县城东南片区城市棚户区改造项目	520834.38 m ²	中大建设股份有限公司/汪大进	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/陈部东	省优
38		上饶装配式建筑产业示范基地(朝阳园)项目	52623.97 m ²	宏盛建业投资集团有限公司/刘尧平	江西同济建设项目管理股份有限公司/张明非	省优
39		中骏·雍景府项目	132359.17 m ²	中联建设集团股份有限公司/孙卫明	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/兰青	省优
40		兴旺名都	273925.05 m ²	江西省广高建设工程有限公司/周节富	江西昌大工程建设监理有限公司/刘丽春	省优

-5-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位)/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
41		鹏辉·滨江学府	224507.54 m ²	江西中隆建筑有限公司/肖玲芳	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/李文	省优
42		翼天十里风荷(一期)	89222 m ²	上饶市匠工建设工程有限公司/刘佳	江西筑城监理咨询有限公司/孙国民	省优
43	抚州	江西省高速公路赣东应急中心	28286.57 m ²	中阳建设集团有限公司/黎卫山	江西瑞林建设监理有限公司/楚保安 江西省民防建筑监理有限公司/殷一华	杜鹃花
44		抚州市第一人民医院老院区门急诊医技综合大楼	27238 m ²	江西省朝晖城市建设工程有限公司/刘孔珑	江西中祥建设监理有限公司/涂应龙	省优
45		利兹堡项目	215136 m ²	玉茗建设集团有限公司/邱华林	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司/吴晓芳	省优
46	宜春	上高县文化广场	38745 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/李志刚	江西省赣建工程建设监理有限公司/戴西繁	杜鹃花
47		宋城·明月千古情景区项目建设工程设计施工采购总承包(EPC)第二次项目	59075 m ²	鹏盛建设集团有限公司/张俊	江西省赣建工程建设监理有限公司/刘平	杜鹃花
48		高安市公安局业务技术用房及巡特警大队训练营房新建项目设计采购施工(EPC)总承包	28384.28 m ²	浙江中成建工集团有限公司/周勇	江西省赣建工程建设监理有限公司/戴西繁	杜鹃花
49		江西省岩盐资源综合利用年产100万吨纯碱项目(一期)配套100万吨/年盐钙联产工程建筑安装施工总承包工程(房建部分)	60955.76 m ²	鼎欣建设股份有限公司/徐晓亮	胜利油田新兴工程监理咨询有限公司/宋革平	杜鹃花
50		万泽·悦珑湾	88996.94 m ²	中海海洋建工集团有限公司/胡萍斌	江西方正工程监理造价咨询有限公司/廖满根	省优
51	吉安	金光道集团总部大厦及地下室工程	56704.89 m ²	金光道环境建设集团有限公司/况艳平 (分包单位:井冈山建设工程有限公司/廖忠书 江西华美建设集团有限公司/周莉萍)	吉安市建设监理中心/涂拥民	杜鹃花
52		吉水二中迁建项目土建及挡土墙支护工程	47595.28 m ²	吉安市第四建筑工程有限公司/李凌	驿涛项目管理有限公司/程传美	杜鹃花

-6-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位)/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
53	赣州	吉安市生活垃圾焚烧发电项目(房建部分)	32688.15 m ²	浙江省二建建设集团有限公司/姜航天	江苏苏安电力工程管理有限公司/李建忠	省优
54		吉安市城市发展总部经济大厦	25086.3 m ²	江西云峰建设工程有限公司/俞慧文	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司/曾庆华	省优
55		新建永丰二中项目	118671 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/杨健	江西安厦工程监理造价咨询有限公司/胡明华	省优
56		遂川思源实验学校二期工程(教学楼、门卫等建筑)	13010.1 m ²	江西鑫山建设有限公司/王水明	吉安市建设监理中心/蒋隆珍	省优
57		兴国县人民医院迁扩建工程	132400 m ²	江西省建工集团有限责任公司/李春	浙江江南工程管理股份有限公司/陈东桥	杜鹃花
58		赣州市南康区金融中心一期工程一标段	282164.3 m ²	河北建工集团有限责任公司/张洪彬	江西江南工程管理咨询有限公司/郭斌	省优
59		赣南职业技术学院 现代服务与人文学院(A5)、汽车新材料及建筑工程学院(A6)食品与园艺教学楼(A7)、畜牧与农业教学楼(A8)、现代农业实训中心(A9)、图书馆(A10)	77369.48 m ²	发达控股集团有限公司/徐建辉	江西江南工程管理咨询有限公司/郭斌	省优
60	景德镇	上犹县新区医院(棚户区改造医院迁建项目)一期工程	61219.81 m ²	江西昌南建设集团有限公司/喻学华	江西省赣州江南工程监理有限公司/杨爱萍	省优
61		瑞金市豪门新城二期7#、9#-13#楼及地下室工程	107781.76 m ²	江西九鼎建设集团有限公司/易建军	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司/李德洋	省优
62		宁都县高级技工学校二期工程	69595.6 m ²	厦门鲁班源房屋营造有限公司/陈达荣	江西中祥建设监理有限公司/余爱华	省优
63		赣州市社会福利院老年公寓一标段工程	19770.81 m ²	江西省建设工程有限公司/张建军	江西省建设监理有限公司/余定龙	省优
64		景德镇陶瓷大学研究生宿舍楼(20#楼、22#楼、附楼)	41926.58 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/徐子武	江西瑞林建设监理有限公司/刘玮	杜鹃花
65		景德镇市中医医院新建中医规培及国医馆综合楼	21997.5 m ²	中恒建设集团有限公司/万文保	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/魏秋华	杜鹃花
66		鸿宇锦绣城三期	95689 m ²	江西建工建筑安装有限责任公司/程乐珍	乐平市宏大建设监理有限公司/汪建伟	省优
67	绿地陶瓷文化旅游游城二期二标段总承包工程(53、55-63、65、66号楼及二标段地下室)	94673.63 m ²	江西国金建设集团有限公司/凌贤胜	江西中昌工程咨询监理有限公司/杨毓建	省优	

-7-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位)/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
68	萍乡	室				
		景德镇陶瓷工业综合体一期	280000 m ²	中国建筑一局(集团)有限公司/安冬	江西恒实建设管理股份有限公司/刘志强	省优
69		莲花县委党校新校区建设项目(EPC)工程	30637.88 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/姚帅	江西中煤建设集团有限公司/江中乐	省优
70		新余国际商城A区(北湖帝景二期)1#-3#、5#、10#、13#、15#、18#-20#、23#、25#、40#-43#、45#-46#	308310.10 m ²	新余市渝北建筑工程有限公司/陈晓华	新余市正大工程监理有限公司/李颖华	省优
71		新余市北湖高地广场工程	6519.6 m ²	新余市中天路桥工程有限责任公司/严海英	江西省建设监理有限公司/陈超子	省优
72	分宜县第五中学改扩建项目(小学部)	8641.96 m ²	中正云商建工集团有限公司/刘先亮	分宜县工程建设监理有限公司/杨秋亮	省优	
73	鹰潭应用工程学校迁建工程设计采购施工(EPC)总承包项目	97085.86 m ²	上海宝冶集团有限公司/刘建春	江西恒实建设管理股份有限公司/李建峰	杜鹃花	

二、市政工程(共12项,杜鹃花3项、省优9项)

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位)/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
1	南昌	昌东大道拓宽改造提升工程	162696.58万元	南昌市政建设集团有限公司/张志强	江西中昌工程咨询监理有限公司/姚海波	省优
2		南昌县滨江中路一期工程(新西公路-建设路)	5537万元	百思特建设股份有限公司/潘龙泉	江西昌大工程建设监理有限公司/万仁中	省优
3	上饶	弋阳县弋江大道道路建设工程	53249.89万元	江西省建工集团有限责任公司/王勇	江西省赣建工程建设监理有限公司/支少华	省优
4	抚州	弋阳大桥及南北连接线工程	11670万元	广州市第一市政工程有限公司/陈伟强	厦门港湾咨询监理有限公司/段海战	省优
5		黎川县“一河两岸”景观改造工程、抚州市洪门水库湖泊综合治理生态环境保护工程及黎滩河生态河滨带建设项目设计、工程总承包(EPC)	14324.74万元	江西建工第二建筑有限责任公司/何卫东	抚州市大地建设监理造价有限公司/饶耀明	省优

-8-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位)/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
6	赣州	全南县桃江新区基础设施(七路一公园)建设项目	53613 万元	江西中煤建设集团有限公司/徐文飞 (分包单位:赣州市第六建筑工程有限公司/周伟坚 中承国际工程有限公司/余湧涛)	江西省建设监理有限公司/於蔚祖	杜鹃花
7		高架主干路网建设工程(赣州市客家大道西延高架段)	106719.16 万元	济南城建集团有限公司/李成河	浙江明康工程咨询有限公司/王炳军	省优
8		赣州市迎宾大道(含飞翔路段)及文明大道快速路工程二标段	88378.56 万元	中铁二十五局集团有限公司/丁文毅	上海华谊建设工程监理有限公司/蔡继华	省优
9		兴国县凤凰大桥工程	5178.44 万元	江西中煤建设集团有限公司/李文	南越建设管理有限公司/钟冲	省优
10	景德镇	景德镇市地下综合管廊 PPP 项目	28.44km	中铁四局集团有限公司/黄建波	江西省赣建工程建设监理有限公司/黄声明 江西瑞林建设监理有限公司/彭竹涛	杜鹃花
11		景德镇市老南河瓷校水质净化站项目	40000 吨/日	江西省荣翔建设有限公司/平国生	景德镇市环中建设监理有限公司/吴永平	省优
12	交通厅	王安石抚河特大桥	38116.46 万元	江西省交通工程集团有限公司/彭爱红 (分包单位:江西省交通工程集团有限公司/吴飞)	江西省嘉和工程咨询监理有限公司/许荣发	杜鹃花

三、装饰装修工程(共 5 项,杜鹃花 2 项、省优 3 项)

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位)/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
1	南昌	南昌科技广场装饰装修工程设计施工项目	3040 万元	美华建设有限公司/刘刚波	江西省赣建工程建设监理有限公司/万昌华	杜鹃花

-9-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位)/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
2		欣悦府酒店、南昌豪佳办公楼(伟梦清水湾临峰香阁 1#~3#楼商业裙楼)装饰装修工程	3824.35 万元	江西中越建设集团有限公司/曹公正、王文红	南昌市建筑技术咨询监理有限公司/张友连	杜鹃花
3		南昌市牛行水厂二期扩建工程调度中心室内装饰装修工程	3771 万元	金昌建设有限公司/许兵	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/袁雪萍	省优
4	抚州	南丰县文化产业大厦装饰装修设计施工(EPC)工程	13000 万元	百汇环境工程有限公司/高新	江西昌大工程建设监理有限公司/钟奖霞	省优
5	吉安	井冈山迎宾馆五号楼升级改造项	1620.26 万元	江西程顺建设有限公司/李家发	江西中天建设工程监理咨询有限公司/吴志辉	省优

四、园林绿化工程(共 17 项,杜鹃花 3 项、省优 14 项)

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位)/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
1	南昌	红谷滩长天广场景观绿化工程	164082.9 m ² /6055.7 万元	滕王阁建工集团股份有限公司/雷刚		杜鹃花
2	赣州	寻乌县北山公园桂花广场为中心沿线等重点区域绿化建设、提升改造工程设计施工总承包	240000 m ² /9719.68 万元	江西省久久园林开发有限公司/李荣辉		杜鹃花
3	新余	新余市袁河公园建设项目	557500 m ² /12108.16 万元	中建华夏建设集团股份有限公司/周雷		杜鹃花
4	南昌	新力城珀园园林景观工程	54139.6 m ² /2434.22 万元	昌宏建设集团有限公司/陈小有		省优
5		南昌茵梦湖 1 组团 1#2#商业启动区园林景观工程	21865.6 m ² /1240.21 万元	江西景观建设集团有限公司/付继锋		省优
6		中海阳光玫瑰园项目一期景观分包工程 I 标段	34000 m ² /1270.4 万元	福途建设集团有限公司/袁兆承		省优

-10-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位（分包单位）/项目经理	入选奖项
7		赣铁九龙府四期室外景观工程	34000 m ² /2594.73 万元	江西鼎和环境发展有限公司/何巍	省优
8		绿都阳光上东园林景观工程	12480 m ² /607.33 万元	华夏世纪城建集团有限公司/杨杰	省优
9		赣铁九龙府二期室外景观工程	43000 m ² /2430.72 万元	红谷滩建设集团有限公司/李新兵	省优
10	赣州	赣州市章江新区叶坪路公园绿地建设工程	64435 m ² /1560.08 万元	昌宏建设集团有限公司/宋德清	省优
11		赣州华润万象公馆项目园林景观工程	27107 m ² /1025.39 万元	天堂鸟建设集团有限公司/梅江松	省优
12	吉安	吉安国际文化创意产业园润达美别墅区公园绿化景观及配套工程	27107 m ² /3543.91 万元	江西绿巨人生态环境股份有限公司/刘冰	省优
13	景德镇	昌南片区生态景观综合提升改造工程设计施工总承包	384931.98 m ² /10389.88 万元	江西鸿业生态环境建设集团有限公司/邓火生	省优
14	宜春	高安市独城镇沙湖公园建设项目EPC总承包	85000 m ² /1880.13 万元	中景园生态建设有限公司/刘芳	省优
15	抚州	抚州碧桂园·临川府项目货量区园建工程	28000 m ² /2517.21 万元	江西世纪园林绿化工程有限公司/徐方庆	省优
16	九江	南昌大学科学技术学院（共青校区）一期园林景观工程	95000 m ² /3881.72 万元	丰和园林建设集团有限公司/章品兴	省优
17	萍乡	萍乡市湘东区滨河新区棚户区（城中村）改造项目一龙舟公园新建工程	2546442 m ² /6611.12 万元	红谷滩建设集团有限公司/潘磊	省优

江西省住房和城乡建设厅办公室

2022年3月5日印发

-12-

5. 拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	白钊龙	无	安全生产考核A证	无	闽建安A(2023)2118208	建筑工程	无
项目经理	肖仁智	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/高级	闽1352019202001131/闽G209-13238	建筑工程/建筑工程施工	本科
执行经理	郭丽琴	高级工程师	职称证	高级	闽G209-11384	建筑工程施工	本科
市政经理	唐凌	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/高级	闽1352018202002348/闽特G009-04219	市政公用工程/市政工程施工	本科
生产经理	陈达荣	高级工程师	职称证	高级	闽特G009-03545	建筑工程施工	本科

商务经理	许聪永	高级工程师	职称证	高级	闽 G209-096 17	建筑工程施工	本科
技术负责人	邱朝升	高级工程师	职称证	高级	闽 G209-058 60	工民建	本科
安装专业技术负责人	欧勇	中级工程师	职称证	中级	闽 z 闽 Z009-5409 3	暖通	大专
机电安装经理	王莘	高级工程师	职称证	高级	闽特 G009-025 67	土木工程施工	本科
质量总监	王伟峰	高级工程师	职称证	高级	16026715	土木工程	本科

安全总监	陈修文	中级工程师	职称证/ 安全工程师证	中级	13207322 99/350700 23547	工民建/建筑 安全施工	/
BIM经理	刘文专	工程师	职称证	中级	闽 Z009-9093 3	建筑工程施 工	大专
土建工程师	庄君复	工程师	职称证	中级	闽 Z009-7135 5	建筑工程施 工	本科
质量工程师	骆达宏	高级工程师	职称证	高级	闽特 G009-127 35	土木工程施 工	/
机电工程师	连清海	工程师	职称证	中级	闽 Z009-8701 7	建筑工程施 工	本科
造价工程师	杨宇	高级工程师	职称证/ 造价工程师注 册证	高级/ 一级	闽 G209-081 60/建 [造]11013 50000430 6	建筑工程施 工	本科
安全工程师	林跃平	高级工程师	职称证	高级	闽特 G009-035 46	建筑工程施 工	本科
安全工程师	陈清华	工程师	职称证	中级	闽特 Z209-2023 0012	建筑工程施 工	本科

土建 施工 员	方 毅 斌	助理 工程 师	职称证	初级	厦人才 C09-2131 21	城市道路与 桥梁	大专
机电 施工 员	林 彬 凤	助理 工程 师	职称证	初级	厦人才 C09-2041 89	工程造价	本科
质量 员	肖 春 梅	工程 师	职称证	中级 工程 师	闽特 Z609-1010 15	土建	/
智慧 工地 专员	尤 天 送	工程 师	职称证	中级 工程 师	闽特 Z609-1121 49	机械	/

1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

简历表

项目总经理 岗位简历表

姓名	白钊龙	性 别	男	年 龄	36 岁
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职 称	无	学历（第一学历，全日制）	无
参加工作时间	2010 年		从事本岗位年限		13 年
执业资格	安全生产考核合格 A 证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：闽建安A（2023）2118208

姓 名：白钊龙
性 别：男
出生年月：1990年10月26日
企业名称：鲁班源集团有限公司
职 务：法定代表人
初次领证日期：2023年11月29日
有效 期：2023年11月29日 至 2026年11月29日



发证机关：福建省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月29日



公司总经理任命文件

为适应公司战略发展需要，强化公司经营管理体系，提升核心竞争力，保障公司各项业务有序推进、战略目标顺利实现，经公司董事会（或股东会）研究决定，现作出如下任命：

一、任命【白钊龙】同志（身份证号：【350583199010265491】）为我司总经理，全面主持公司日常经营管理工作，任期无固定期限。

二、总经理主要职责：

贯彻执行公司董事会（或股东会）决议，制定公司年度经营计划、发展战略及实施细则，并组织落地执行；

统筹公司人力、物资、资金、技术等各项资源，优化资源配置，提升公司运营效率和盈利能力；

主持公司日常经营管理工作，协调各部门、各业务板块高效运转，解决经营管理中的重大问题；

负责公司团队建设、人才培养，打造高效、专业的管理团队，提升团队凝聚力和战斗力；

维护公司外部合作关系，树立公司良好品牌形象，推动公司持续健康发展；履行董事会（或股东会）赋予的其他职责，对公司经营成果负责。

三、本任命自本文件印发之日起生效，原相关任命文件同时废止。

四、请公司各部门、全体员工严格服从【白钊龙】同志的管理，积极配合其开展各项工作，共同推动公司发展。

特此任命。

【公司全称】鲁班源集团有限公司（加盖公司公章）

【日期】：2023年9月20日





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000352202607440376

单位:元、人

单位编号	5000099168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁邦源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-05至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08至2025-08	287	278481.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10至2025-10	275	266838.00			103822.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11至2025-11	265	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01至2026-01	225	218322.00			94756.50				9099.00	12910.50	6981.75	
2026-02至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.02	7012.78	
合计												肆佰陆拾叁万贰仟叁佰贰拾元肆角叁分(小写)¥: 632,320.43

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000352202607440376

姓名	证件号码	参保身份	是否当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保月标识	
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金				
白翎龙	350583199010265491	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-05-28	
白翎龙	350583199010265491	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-07-01	
白翎龙	350583199010265491	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-07-31	
白翎龙	350583199010265491	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-08-28	
白翎龙	350583199010265491	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-09-11	
白翎龙	350583199010265491	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-10-31	
白翎龙	350583199010265491	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-27	
白翎龙	350583199010265491	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-28	
白翎龙	350583199010265491	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3992.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-27	
白翎龙	350583199010265491	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3992.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
白翎龙	350583199010265491	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1491.66	2026-03-30	
白翎龙	350583199010265491	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1491.66	2026-05-06	

简历表

项目经理 岗位简历表

姓名	肖仁智	性 别	男	年 龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012 年		从事本岗位年限		12 年
执业资格	一级注册建造师证，高级工程师证，安全生产考核合格 B 证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
漳州特房开发有限公司	锦绣碧湖 B 区 B-3 工程 17-19#、43-44#楼及地下室	25537.76 万元	2021 年 6 月 11 日/2023 年 10 月 30 日	完工	项目经理
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

项目经理证件





使用有效期: 2026年04月06日
- 2026年10月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖仁智

性别: 男

出生日期: 1989年08月26日

注册编号: 闽1352019202001131

聘用企业: 鲁班源集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)

建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

肖仁智

个人签名: 肖仁智

签名日期: 2026年04月06日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2014) 5005424

姓 名: 肖仁智
性 别: 男
出生年月: 1989年08月26日
企业名称: 鲁班源集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2023年02月07日
有效 期: 2026年03月03日 至 2029年05月05日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月03日



本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名: 肖仁智

性 别: 男

身份证号: 350521198908267510

工作单位: 曾班湖集团有限公司

证书编号: 闽G209-13238

级 别: 高级

建筑工程施工

专业名称:

高级工程师

资格名称:

厦门市工程技术人员高级职称评审

评审组织:

审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技[2025]20号

批准日期: 2024.12.23

成人高等教育
毕业证书



学生 肖仁智，性别 男，
一九八九年八月二十六日 生，于
二〇一一年三月 至 二〇一四年一月
在本校成人高等教育
土木工程 专业
叁年制 函授 学习，修完专科起
点本科 教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校长：

校名：

肖仁智



批准文号：教成[1993]1号

证书编号：103895201405001681

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000352202607440830

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识		
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)	职 业 年 金					
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	3300.0	970.32				376.81						40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-05-28	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	3300.0	970.32				376.81						40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-07-01	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	3300.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-07-31	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	3300.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-08-28	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	3300.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-09-11	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	3300.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-10-31	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	3300.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-27	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	3300.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-26	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	3300.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-27	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	3300.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.68	2026-03-20	
肖仁智	350521198908267510	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.68	2026-05-06	

第2页 / 共 2页



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000352202607440830

单位:元、人

单位编号	5000009168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁旅源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴 费 人 数	企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)	职 业 年 金
2025-05 至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06 至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07 至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08 至2025-08	287	278181.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09 至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10 至2025-10	275	266838.00			103622.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11 至2025-11	265	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12 至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01 至2026-01	225	218322.00			94756.50				9699.00	12910.50	6981.75	
2026-02 至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03 至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04 至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.94	7012.78	
合计												肆佰陆拾叁万贰仟叁佰贰拾元肆角叁分 (小写) ¥: 4,632,320.43

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 2页

简历表

执行经理 岗位简历表

姓名	郭丽琴	性 别	女	年 龄	42 岁
拟任职项目岗位职务	执行经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012 年		从事本岗位年限		13 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 郭丽琴
性别 女 民族 汉
出生 1984年1月2日
住址 福建省厦门市集美区宁海
一里48号3504室
仅限备案及投标使用
公民身份号码 350212198401023020



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 厦门市公安局集美分局
有效期限 2016.09.28-2036.09.28

本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名: 郭丽琴

性 别: 女

身份证号: 350212198401023020

工作单位: 厦门鲁班源房屋营造有限公司

证书编号: 闽G209-11384

级 别: 高级

专业名称: 建筑工程施工

资格名称: 高级工程师

评审组织: 厦门市工程技术高级职称评审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技[2022]66号

批准日期: 2022.11.20

成人高等教育

毕业证书



学生 郭丽琴 性别女，一九八四年
一月二日生，于二〇〇八年一月
至二〇一一年一月在本校(院)
土木工程 专业

函授 学习，修完三年制专升本
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

郭丽琴

校(院)长:

校 名:

福建工程学院

二〇一一年一月三十一日

批准文号: 闽教成[1993]022

证书编号: 103885201105000654

福建省教育厅制

社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000352202607440769

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识		
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)	职 业 年 金					
郭丽琴	350212198401023020	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-05-28	
郭丽琴	350212198401023020	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-07-01	
郭丽琴	350212198401023020	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-07-31	
郭丽琴	350212198401023020	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-08-28	
郭丽琴	350212198401023020	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-09-11	
郭丽琴	350212198401023020	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-10-31	
郭丽琴	350212198401023020	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-27	
郭丽琴	350212198401023020	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-26	
郭丽琴	350212198401023020	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3992.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-26	
郭丽琴	350212198401023020	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3992.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
郭丽琴	350212198401023020	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.68	2026-03-20	
郭丽琴	350212198401023020	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.68	2026-05-06	

第2页 / 共 2页



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000352202607440769

单位:元、人

单位编号	5000009168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁旅源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-05 至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06 至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07 至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08 至2025-08	287	278481.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09 至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10 至2025-10	275	266838.00			103622.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11 至2025-11	265	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12 至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01 至2026-01	225	218322.00			94756.50				9699.00	12910.50	6981.75	
2026-02 至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03 至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04 至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.98	7012.78	
合计												

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 2页

简历表

市政经理 岗位简历表

姓名	唐凌	性 别	男	年 龄	39 岁
拟任职项目岗位职务	市政经理	职 称	高级工程 师	学 历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时间	2013 年		从事本岗位年限		12 年
执业资格	一级注册建造师证/职称证/安全生产考核合格 b 证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。





使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐凌

性别: 男

出生日期: 1987年01月20日

注册编号: 闽1352018202002348



聘用企业: 鲁班源集团有限公司

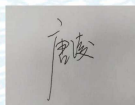
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

公路工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐凌
签名日期: 2025年12月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2020) 8279701

姓 名: 唐凌

性 别: 男

出生年月: 1987年01月20日

企业名称: 鲁班源集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月20日

有效 期: 2023年03月20日 至 2026年06月14日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月18日



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓名：唐凌

性别：男

身份证号：350802198701201538

工作单位：厦门鲁班源房屋营造有限公司

证书编号：闽特G009-04219

级别：高级

专业名称：市政工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省非公有制企业高级专业技术职务任职资格考核委员会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2022]176号

批准日期：2022.03.15

厦门大学 毕业证书



学生 唐凌 性别 男，
一九八七年 一月 二十 日出生， 于
二〇〇九年 九月至二〇一二年 一月
在本校 土木工程 专业
网络教育学习，修完 专科起点本科 教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长 朱崇实

二〇一二年 一月 一日

证书编号: 103847201205000087

学号: 27420094308354

社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000352202607440965

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识		
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)	职 业 年 金					
唐凌	350802198701201538	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-05-28	
唐凌	350802198701201538	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-07-01	
唐凌	350802198701201538	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-07-31	
唐凌	350802198701201538	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-08-28	
唐凌	350802198701201538	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-09-11	
唐凌	350802198701201538	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-10-31	
唐凌	350802198701201538	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-27	
唐凌	350802198701201538	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-26	
唐凌	350802198701201538	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3992.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-26	
唐凌	350802198701201538	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3992.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
唐凌	350802198701201538	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.68	2026-03-20	
唐凌	350802198701201538	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.68	2026-05-06	

第2页 / 共 2页



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000352202607440965

单位:元、人

单位编号	5000009168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁旅源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴 费 人 数	企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)	职 业 年 金
2025-05 至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06 至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07 至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08 至2025-08	287	278181.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09 至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10 至2025-10	275	266838.00			103622.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11 至2025-11	265	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12 至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01 至2026-01	225	218322.00			94756.50				9699.00	12910.50	6981.75	
2026-02 至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03 至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04 至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.00	7012.78	
合计												肆佰陆拾叁万贰仟叁佰贰拾元肆角叁分 (小写) ¥: 4,632,320.43

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 2页

简历表

生产经理 岗位简历表

姓名	陈达荣	性 别	男	年 龄	44 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理	职 称	高级工程 师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013 年		从事本岗位年限		12 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 陈达荣
性别 男 民族 汉
出生 1982年8月16日
住址 福建省厦门市思明区仙岳路446号401室
仅限备案及投标使用
公民身份号码 35020419820816653X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 厦门市公安局思明分局
有效期限 2015.07.31-2035.07.31

本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名: 陈达荣

性 别: 男

身份证号: 35020419820816653X

工作单位: 厦门鲁班源房屋建造有限公司

证书编号: 闽特G009-03545

级 别: 高级

专业名称: 建筑工程施工

资格名称: 高级工程师

评审组织: 福建省非公有制企业高级专业技术
职务考核委员会

审批部门: 福建省人力资源和社会保障厅

批准文号: 闽人社批复[2021]125号

批准日期: 2021.02.05

成人高等教育
毕业证书



学生 陈达荣，性别男，一九八二年八月十六日生，于二〇一二年一月至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业三年制本科 函授 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：厦 门 理 工 学 院

校 长：陈文松

证书编号：110625201505000057

二〇一五年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.cn>



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000352202607441280

单位:元、人

单位编号	5000099168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁邦源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-05至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08至2025-08	287	278481.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10至2025-10	275	266838.00			103822.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11至2025-11	263	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01至2026-01	225	218322.00			94756.50				9099.00	12910.50	6981.75	
2026-02至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.02	7012.78	
合计												肆佰陆拾叁万贰仟叁佰贰拾元肆角叁分(小写)¥: 632,320.43

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000352202607441280

姓名	证件号码	参保身份	是否当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保月标识			
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金						
陈达荣	35020419820816653X	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-05-28	
陈达荣	35020419820816653X	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-07-01	
陈达荣	35020419820816653X	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-07-31	
陈达荣	35020419820816653X	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-08-28	
陈达荣	35020419820816653X	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-11	
陈达荣	35020419820816653X	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-31	
陈达荣	35020419820816653X	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-27	
陈达荣	35020419820816653X	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-28	
陈达荣	35020419820816653X	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3992.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-28	
陈达荣	35020419820816653X	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3992.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-27	
陈达荣	35020419820816653X	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-30	
陈达荣	35020419820816653X	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-06	



简历表
商务经理 岗位简历表

姓名	许聪永	性 别	男	年 龄	45 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2010 年		从事本岗位年限		13 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 许聪永
性别 男 民族 汉
出生 1981年3月17日
住址 福建省厦门市翔安区新店
镇刘五店村桂园南98号
公民身份号码 350221198103171515



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 厦门市公安局翔安分局
有效期限 2007.04.26-2027.04.26



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓名: 许聪永

性别: 男

身份证号: 350221198103171515

工作单位: 厦门鲁班源房屋营造有限公司

证书编号: 闽G209-09617

级别: 高级

专业名称: 建筑工程施工

资格名称: 高级工程师

评审组织: 厦门市工程系列高级职务评审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技[2020]85号

批准日期: 2020.12.21

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



普通高等学校
毕业证书



学生 许联承 性别 男
学号 088400017 一九八一年
三月十七日生，于二〇〇八年
三月至二〇一〇年一月在本校
土木工程(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 裴钢

校名: 天津大学

证书序列号: NO.10923142
证书编号: 102477201005001766

二〇一〇年一月十五日





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000352202607440825

单位:元、人

单位编号	5000099168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁垵源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-05至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08至2025-08	287	278481.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10至2025-10	275	266838.00			103822.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11至2025-11	263	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01至2026-01	225	218322.00			94756.50				9099.00	12910.50	6981.75	
2026-02至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.02	7043.81	
合计												肆佰陆拾叁万贰仟叁佰贰拾元肆角叁分(小写)¥: 682,320.43

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000352202607440825

姓名	证件号码	参保身份	是否当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识		
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金					
许聪永	350221198103171515	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-05-28	
许聪永	350221198103171515	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-07-01	
许聪永	350221198103171515	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-07-31	
许聪永	350221198103171515	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-08-28	
许聪永	350221198103171515	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-11	
许聪永	350221198103171515	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-31	
许聪永	350221198103171515	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-27	
许聪永	350221198103171515	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-28	
许聪永	350221198103171515	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3992.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-28	
许聪永	350221198103171515	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3992.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-27	
许聪永	350221198103171515	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-30	
许聪永	350221198103171515	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-06	



简历表

技术负责人 岗位简历表

姓名	邱朝升	性 别	男	年 龄	48 岁
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职 称	高级工程 师	学 历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时间	2006 年		从事本岗位年限		15 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)



姓名: 邱朝升

性别: 男

身份证号: 440582197805214512

工作单位: 厦门新景地集团有限公司

证书编号: 闽G209-05860

级别: 高级

专业名称: 工民建

资格名称: 高级工程师

评审组织: 厦门市工程技术高级职务评审委员会

审批部门: 厦门市公务员局

批准文号: 厦人职改[2014]30号

批准日期: 2014.05.26

成人高等教育

毕业证书

学生 邱朝升 性别男, 一九七八年五月二十一日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 专升本 土木工程 专业 函授 学习, 修完 叁年制本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

批准文号 国家教委(87)教高三字022号

证书编号 103845200505001030



校(院)长: 

二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000352202607440969

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识			
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)	职 业 年 金						
邱朝升	440582197805214512	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3992.0	970.32											40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-05-28	
邱朝升	440582197805214512	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3992.0	970.32											40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-07-01	
邱朝升	440582197805214512	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3992.0	970.32											40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-07-31	
邱朝升	440582197805214512	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3992.0	970.32											40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-08-28	
邱朝升	440582197805214512	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3992.0	970.32											40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-09-11	
邱朝升	440582197805214512	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3992.0	970.32											40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-10-31	
邱朝升	440582197805214512	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3992.0	970.32											40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-27	
邱朝升	440582197805214512	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3992.0	970.32											40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-26	
邱朝升	440582197805214512	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3992.0	970.32											40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-26	
邱朝升	440582197805214512	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3992.0	970.32											40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
邱朝升	440582197805214512	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32											40.44	28.69	31.03	1491.68	2026-03-06	
邱朝升	440582197805214512	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32											40.44	28.69	31.03	1491.68	2026-05-06	

第2页 / 共 2页



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000352202607440969

单位:元、人

单位编号	5000009168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁焜源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴 费 人 数	企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)	职 业 年 金
2025-05 至2025-05	284	275570.88			107014.04					11484.96	16366.92	8812.52
2025-06 至2025-06	279	270719.28			105129.99					11282.76	16078.77	8657.37
2025-07 至2025-07	292	283333.44			110028.52					11808.48	16754.96	9060.76
2025-08 至2025-08	287	278481.84			108144.47					11606.28	16468.06	8905.61
2025-09 至2025-09	277	268778.64			104376.37					11201.88	15894.26	8595.31
2025-10 至2025-10	275	266838.00			103622.75					11121.00	15779.50	8533.25
2025-11 至2025-11	265	257134.80			99854.65					10716.60	15205.70	8222.95
2025-12 至2025-12	256	248401.92			96463.36					10352.64	14689.28	7943.68
2026-01 至2026-01	225	218322.00			94756.50					9699.00	12910.50	6981.75
2026-02 至2026-02	227	220262.64			95598.78					9179.88	13025.26	7043.81
2026-03 至2026-03	226	219292.32			95177.64					9139.44	6483.94	7012.78
2026-04 至2026-04	227	220262.64			95598.78					9179.88	6512.98	7012.78
合计												

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 2页

简历表

安装专业技术负责人 岗位简历表

姓名	欧勇	性 别	男	年 龄	43 岁
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职 称	中级工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2006 年		从事本岗位年限		17 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 欧 勇

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 12 月 1 日

住址 福建省福州市马尾区马尾
镇旺岐境203号



公民身份号码 350105198312011512



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 福州市公安局马尾分局

有效期限 2015.11.27-2035.11.27



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 欧勇

性别: 男

身份证号: 350105198312011512

工作单位: 福建省华实建设工程有限公司

证书编号: 闽Z009-54093

级别: 中级

专业名称: 暖通

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团总公司职改领导小组

批准文号: 闽建工职改[2015]16号

批准日期: 2015.7.10

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



普通高等学校

毕业证书



福建省教育厅制

学生 欧勇 性别 男

一九八三年十二月一日生,于二〇〇二年

九月至二〇〇五年七月在本校

计算机及应用 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

樊祺泉

校 名:

二〇〇五年七月三十日

学校编号: 512701200507000738





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000352202607440915

单位:元、人

单位编号	5000099168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁邦源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-05至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08至2025-08	287	278481.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10至2025-10	275	266838.00			103822.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11至2025-11	263	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01至2026-01	225	218322.00			94756.50				9099.00	12910.50	6981.75	
2026-02至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.02	7043.81	
合计												肆佰陆拾叁万贰仟叁佰贰拾元肆角叁分(小写)¥: 682,320.43

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共2页

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000352202607440915

姓名	证件号码	参保身份	是否当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保月标识	
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金				
欧勇	350105198312011512	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-05-28	
欧勇	350105198312011512	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-07-01	
欧勇	350105198312011512	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-07-31	
欧勇	350105198312011512	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-08-28	
欧勇	350105198312011512	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-09-11	
欧勇	350105198312011512	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-10-31	
欧勇	350105198312011512	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-27	
欧勇	350105198312011512	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-28	
欧勇	350105198312011512	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	3300.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-22	
欧勇	350105198312011512	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	3300.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-22	
欧勇	350105198312011512	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	2022.03	2026-03-30	
欧勇	350105198312011512	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1491.66	2026-05-06	



第2页 / 共2页

简历表

机电安装经理 岗位简历表

姓名	王莘	性 别	女	年 龄	44 岁
拟任职项目岗位职务	机电安装经理	职 称	高级工程 师	学 历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时间	2005 年		从事本岗位年限		17 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



1-020



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓名：王 莹

性 别：女

身份证号：350204198202101049

工作单位：厦门思总建设有限公司

证书编号：闽特G009-02567

级 别：高 级

专业名称：土木工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省非公有制企业高级专业技

术职务考核委员会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2017]5号

批准日期：2017.01.04

普通高等学校
毕业证书



No. 00010093

学生 王苹 性别 女

一九八二年二月十日生于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年七月在本校

园林 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 邵金贵

校 名: 福建农林大学

二〇〇四年七月一日

学校编号: 103891200405000290



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000352202607441053

单位:元、人

单位编号	5000099168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁邦源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-05至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08至2025-08	287	278481.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10至2025-10	275	266838.00			103822.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11至2025-11	263	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01至2026-01	225	218322.00			94756.50				9099.00	12910.50	6981.75	
2026-02至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.02	7012.78	
合计												肆佰陆拾叁万贰仟叁佰贰拾元肆角叁分(小写)¥: 682,320.43

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000352202607441053

姓名	证件号码	参保身份	是否当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保月标识	
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金				
王莘	350204198202101049	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-05-28	
王莘	350204198202101049	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-07-01	
王莘	350204198202101049	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-07-31	
王莘	350204198202101049	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-08-28	
王莘	350204198202101049	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-09-11	
王莘	350204198202101049	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-10-31	
王莘	350204198202101049	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-27	
王莘	350204198202101049	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3992.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-28	
王莘	350204198202101049	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3992.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-28	
王莘	350204198202101049	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3992.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
王莘	350204198202101049	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1491.63	2026-03-30	
王莘	350204198202101049	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1491.63	2026-05-06	



简历表

质量总监 岗位简历表

姓名	王伟峰	性 别	男	年 龄	43 岁
拟任职项目岗位职务	质量总监	职 称	高级工程 师	学 历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时间	2005 年		从事本岗位年限		16 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 王伟峰
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 4 日
住址 福建省惠安县涂寨镇陈芹
村前堡317号
公民身份号码 350521198311045536



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠安县公安局
有效期限 2016.03.08-2036.03.08

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓名 王伟峰
性别 男
出生年月 1983年11月
专业名称 土木工程
资格名称 高级工程师
证书编号 16026715

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。
经统一考试和资格评审，具备
高级工程师专业技术职务资格水平。



毕业证书



证书序列号: NO. 102472011006520
证书编号: 102477201205001522

学生 王伟峰 性别 男
学号 093400092 , 一九八三年
十一月四日生, 于二〇〇九年
九月至二〇一二年一月在本校
土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 裴钢

校名: 同济大学



二〇一二年 一月 十五日





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000352202607440214

单位:元、人

单位编号	5000099168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁邦源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-05至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08至2025-08	287	278481.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10至2025-10	275	266838.00			103822.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11至2025-11	263	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01至2026-01	225	218322.00			94756.50				9099.00	12910.50	6981.75	
2026-02至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.02	7012.78	
合计												肆佰陆拾叁万贰仟叁佰贰拾元肆角叁分(小写)¥: 682,320.43

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共2页

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000352202607440214

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保月标识	
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金				
王伟峰	350521198311045536	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-05-28	
王伟峰	350521198311045536	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-07-01	
王伟峰	350521198311045536	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-07-31	
王伟峰	350521198311045536	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-08-28	
王伟峰	350521198311045536	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-09-11	
王伟峰	350521198311045536	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-10-31	
王伟峰	350521198311045536	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-27	
王伟峰	350521198311045536	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-28	
王伟峰	350521198311045536	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	3300.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-28	
王伟峰	350521198311045536	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	3300.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
王伟峰	350521198311045536	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1491.63	2026-03-30	
王伟峰	350521198311045536	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1491.63	2026-05-06	

第2页 / 共2页


简历表

安全总监 岗位简历表

姓名	陈修文	性 别	男	年 龄	56 岁
拟任职项目岗位职务	安全总监	职 称	中级工程师	学历（第一学历，全日制）	无
参加工作时间	2000 年		从事本岗位年限		15 年
执业资格	职称证，安全工程师证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



	姓名	陈修文
	性别	男
	执业资格证书编号	0041108
	发证日期	2007年8月13日
持证人签名	陈修文	
执业证号	35070023547	

注册记录		注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全	C0007 陈修文	511025197007147217
聘用单位: 福建省伟鑫建设工程有限公司	聘用单位: 厦门鲁班源房屋营造有限公司	有效期至: 2010年8月12日	有效期至: 2022年05月27日

注册记录

Y0017 陈修文 511025197007147217

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 厦门鲁班源房屋营造有限公司

有效期: 2022年5月28日至2027年5月27日

注册记录

B0056 陈修文 511025197007147217

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 鲁班源集团有限公司

有效期: 2023年11月15日至2027年5月27日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。



编号：
NO 1320732299

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Province and has the corresponding professional and technical title.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 陈修文

性别 男

出生年月 1970年07月

专业 工民建

称号名称 工程师



认定组织 南充市工程师
称号认定委员会

授予机关 南充市职称改革
工作领导小组

授予时间 2011年06月

社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000352202607441271

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识		
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)	职 业 年 金					
陈修文	511025197007147217	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-05-28	
陈修文	511025197007147217	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-07-01	
陈修文	511025197007147217	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-07-31	
陈修文	511025197007147217	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-08-28	
陈修文	511025197007147217	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-09-11	
陈修文	511025197007147217	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-10-31	
陈修文	511025197007147217	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-27	
陈修文	511025197007147217	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-26	
陈修文	511025197007147217	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3992.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-26	
陈修文	511025197007147217	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3992.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
陈修文	511025197007147217	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.68	2026-03-06	
陈修文	511025197007147217	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.68	2026-05-06	

第2页 / 共 2页



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000352202607441271

单位:元、人

单位编号	5000009168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁根源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴 费 人 数	企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)	职 业 年 金
2025-05 至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06 至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.57	
2025-07 至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08 至2025-08	287	278181.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09 至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10 至2025-10	275	266838.00			103622.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11 至2025-11	265	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12 至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01 至2026-01	225	218322.00			94756.50				9699.00	12910.50	6981.75	
2026-02 至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03 至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04 至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.98	7012.78	
合计												肆佰陆拾叁万贰仟叁佰贰拾元肆角叁分 (小写) ¥: 4,632,320.43

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 2页

简历表

BIM 经理 岗位简历表

姓名	刘文专	性 别	男	年 龄	36 岁
拟任职项目岗位职务	BIM 经理	职 称	中级工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2014 年		从事本岗位年限		11 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：刘文专

性别：男

身份证号：350526199009035018

工作单位：厦门鲁班源房屋营造有限公司

证书编号：闽Z009-90933

级别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评审委员会

审批部门：福建建工集团有限责任公司职称改革领导小组

批准文号：闽建工职改[2022]4号

批准日期：2021.12.26

普通高等学校

毕业证书



学生 刘文专 性别男 ,一九九〇年 九 月 三 日生,于二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:泉州华光职业学院

校(院)长:王建成

证书编号:129271201306000806

二〇一三年 七 月 一 日

福建省教育厅制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000352202607440206

单位:元、人

单位编号	5000099168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁邦源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-05至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08至2025-08	287	278481.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10至2025-10	275	266838.00			103622.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11至2025-11	263	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01至2026-01	225	218322.00			94756.50				9099.00	12910.50	6981.75	
2026-02至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.02	7012.78	
合计												肆佰陆拾叁万贰仟叁佰贰拾元肆角叁分(小写)¥: 682,320.43

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000352202607440206

姓名	证件号码	参保身份	是否当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金			
刘文专	350526199009035018	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-05-28	
刘文专	350526199009035018	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-07-01	
刘文专	350526199009035018	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-07-31	
刘文专	350526199009035018	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-08-28	
刘文专	350526199009035018	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-09-11	
刘文专	350526199009035018	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-10-31	
刘文专	350526199009035018	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-27	
刘文专	350526199009035018	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-28	
刘文专	350526199009035018	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	3300.0	970.32				421.14				40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-28	
刘文专	350526199009035018	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	3300.0	970.32				421.14				40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
刘文专	350526199009035018	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14				40.44	28.69	31.03	1491.63	2026-03-30	
刘文专	350526199009035018	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14				40.44	28.69	31.03	1491.63	2026-05-06	



简历表

土建工程师 岗位简历表

姓名	庄君复	性 别	男	年 龄	45 岁
拟任职项目岗位职务	土建工程师	职 称	中级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2000 年		从事本岗位年限		13 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。





(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 庄君复

性别: 男

身份证号: 350521198108172054

工作单位: 厦门市捷安建设集团有
限公司

证书编号: 闽Z009-71355

级别: 中级

专业名称: 建筑工程施工

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团有限责
任公司工程技术大员
中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团有限责
任公司职改领导小组

批准文号: 闽建工职改[2018]29号

批准日期: 2018.8.31

本证书由福建省人力资
源和社会保障厅制发, 它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



成人高等教育
毕业证书



学生 庄君复，性别男，一九八一年八月十七日生，于二〇一二年
一月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业
三年制本科 函授学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：厦門理工学院

校长：陈文彬

证书编号：110625201505000284

二〇一五年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000352202607440205

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识		
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)	职 业 年 金					
庄君复	350521198108172054	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	3300.0	970.32				376.81						40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-05-28	
庄君复	350521198108172054	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	3300.0	970.32				376.81						40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-07-01	
庄君复	350521198108172054	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	3300.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-07-31	
庄君复	350521198108172054	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	3300.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-08-28	
庄君复	350521198108172054	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	3300.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-09-11	
庄君复	350521198108172054	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	3300.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-10-31	
庄君复	350521198108172054	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	3300.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-27	
庄君复	350521198108172054	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	3300.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-26	
庄君复	350521198108172054	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	3300.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-26	
庄君复	350521198108172054	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	3300.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
庄君复	350521198108172054	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.68	2026-03-06	
庄君复	350521198108172054	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.68	2026-05-06	

第2页 / 共 2页



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000352202607440205

单位:元、人

单位编号	5000009168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁根源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴 费 人 数	企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)	职 业 年 金
2025-05 至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06 至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07 至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08 至2025-08	287	278481.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09 至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10 至2025-10	275	266838.00			103622.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11 至2025-11	265	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12 至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01 至2026-01	225	218322.00			94756.50				9699.00	12910.50	6981.75	
2026-02 至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03 至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04 至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.94	7012.78	
合计												肆佰陆拾叁万贰仟叁佰贰拾元肆角叁分 (小写) ¥: 4,632,320.43

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式进行验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 2页

简历表

质量工程师 岗位简历表

姓名	骆达宏	性 别	男	年 龄	40 岁
拟任职项目岗位职务	质量工程师	职 称	高级工程 师	学历（第一学历，全日制）	/
参加工作时间	2006 年		从事本岗位年限		16 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。





(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名: 骆达宏

性 别: 男

身份证号: 35052119860409303X

工作单位: 厦门鲁班源房屋营造有限公司

证书编号: 闽特G009-12735

级 别: 高级

专业名称: 土木工程施工

资格名称: 高级工程师

评审组织: 福建省非公有制企业高级专业技

术职务考核委员会

审批部门: 厅

批准文号: 闽人社批复[2018]69号

批准日期: 2018.02.02



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000352202607440791

单位:元、人

单位编号	5000099168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁邦源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-05至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08至2025-08	287	278481.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10至2025-10	275	266838.00			103622.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11至2025-11	263	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01至2026-01	225	218322.00			94756.50				9099.00	12910.50	6981.75	
2026-02至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.02	7043.81	
合计												肆佰陆拾叁万贰仟叁佰贰拾元肆角叁分(小写)¥: 682,320.43

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000352202607440791

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金			
骆达宏	35052119860409303X	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-05-28	
骆达宏	35052119860409303X	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-07-01	
骆达宏	35052119860409303X	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-07-31	
骆达宏	35052119860409303X	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-08-28	
骆达宏	35052119860409303X	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-09-11	
骆达宏	35052119860409303X	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-10-31	
骆达宏	35052119860409303X	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-27	
骆达宏	35052119860409303X	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-28	
骆达宏	35052119860409303X	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	3300.0	970.32				421.14				40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-28	
骆达宏	35052119860409303X	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	3300.0	970.32				421.14				40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
骆达宏	35052119860409303X	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14				40.44	28.69	31.03	1491.63	2026-03-30	
骆达宏	35052119860409303X	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14				40.44	28.69	31.03	1491.63	2026-05-06	



简历表

机电工程师 岗位简历表

姓名	连清海	性 别	男	年 龄	36 岁
拟任职项目岗位职务	机电工程师	职 称	中级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2010 年		从事本岗位年限		13 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



 (加盖审批部门钢印有效)	级 别: 中 级 专业名称: 建筑工程施工 资格名称: 工程师 评审组织: 福建建工集团有限责任公司 公司工程技术人员中级 职务评审委员会 审批部门: 福建建工集团有限责任公司 公司职称改革领导小组 批准文号: 闽建工职改[2021]4号 批准日期: 2020.12.30
姓 名: 连清海 性 别: 男 身份证号: 350625199006271516 工作单位: 厦门正禹建设有限公司 证书编号: 闽Z009-87017	

普通高等学校 毕 业 证 书  莆田学院制	学生 连清海 性别男 , 一九九〇 年 六 月 二十七 日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在 本校 工程管理 专业 四 年制本科学习,修完教学计划规定的全 部课程,成绩合格,准予毕业。 校 长:  校 名: 莆田学院 二〇一三年七月一日 证书编号: 114981201305002312
--	--



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000352202607440209

单位:元、人

单位编号	5000099168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁邦源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-05至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08至2025-08	287	278481.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10至2025-10	275	266838.00			103622.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11至2025-11	263	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01至2026-01	225	218322.00			94756.50				9099.00	12910.50	6981.75	
2026-02至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.02	7043.81	
合计												肆佰陆拾叁万贰仟叁佰贰拾元肆角叁分(小写)¥: 682,320.43

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000352202607440209

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保月标识	
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金				
连清海	350625199006271516	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-05-28	
连清海	350625199006271516	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-07-01	
连清海	350625199006271516	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-07-31	
连清海	350625199006271516	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-08-28	
连清海	350625199006271516	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-09-11	
连清海	350625199006271516	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-10-31	
连清海	350625199006271516	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-27	
连清海	350625199006271516	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-28	
连清海	350625199006271516	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	3300.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-28	
连清海	350625199006271516	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	3300.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
连清海	350625199006271516	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1491.63	2026-03-30	
连清海	350625199006271516	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1491.63	2026-05-06	

简历表

造价工程师 岗位简历表

姓名	杨宇	性 别	男	年 龄	52 岁
拟任职项目岗位职务	造价工程师	职 称	高级工程 师	学 历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时间	1998 年		从事本岗位年限		16 年
执业资格	造价工程师注册证书，职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 杨宇
性别 男 民族 汉
出生 1974年5月1日
住址 福建省厦门市思明区莲前
东路814号102室



仅限备案及投标使用
公民身份号码 410102197405012517



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 厦门市公安局思明分局
有效期限 2016.07.29-2036.07.29

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

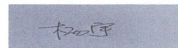
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨宇
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年05月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11013500004306
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 鲁班源集团有限公司



个人签名:

签名日期:



杨宇
2026.3.2



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

级 别：高级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程技术高级职务评审委员会

姓 名：杨 宇

性 别：男

身份证号：410102197405012517

工作单位：厦门鲁班源房屋营造有限公司

证书编号：闽G209-08160

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2018]58号

批准日期：2018.12.07



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0498053

学生 杨宇 性别男 现年 21 岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长



证书编号: 954218

社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000352202607440820

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识		
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)	职 业 年 金					
杨宇	410102197405012517	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-05-28	
杨宇	410102197405012517	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-07-01	
杨宇	410102197405012517	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-07-31	
杨宇	410102197405012517	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-08-28	
杨宇	410102197405012517	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-09-11	
杨宇	410102197405012517	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-10-31	
杨宇	410102197405012517	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-27	
杨宇	410102197405012517	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-26	
杨宇	410102197405012517	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3992.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-26	
杨宇	410102197405012517	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3992.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
杨宇	410102197405012517	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.68	2026-03-20	
杨宇	410102197405012517	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.68	2026-05-06	

第2页 / 共 2页



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000352202607440820

单位:元、人

单位编号	5000009168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁根源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-05 至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06 至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07 至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08 至2025-08	287	278481.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09 至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10 至2025-10	275	266838.00			103622.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11 至2025-11	265	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12 至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01 至2026-01	225	218322.00			94756.50				9699.00	12910.50	6981.75	
2026-02 至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03 至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04 至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.00	7012.78	
合计												

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 2页

简历表

安全工程师 岗位简历表

姓名	林跃平	性 别	男	年 龄	43 岁
拟任职项目岗位职务	安全工程师	职 称	高级工程 师	学 历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时间	2005 年		从事本岗位年限		15 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 林跃平
性别 男 民族 汉
出生 1983年1月3日
住址 福建省南安市九都镇墩兜
村墩兜西路18号
仅限备案及投标使用
公民身份号码 350702198301032311



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 南安市公安局
有效期限 2017.01.29-2037.01.29

本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名: 林跃平

性 别: 男

身份证号: 350702198301032311

工作单位: 厦门鲁班源房屋营造有限公
司

证书编号: 闽特G009-03546

级 别: 高级

专业名称: 建筑工程施工

资格名称: 高级工程师

评审组织: 福建省非公有制企业高级专业技
术职务考核委员会

审批部门: 福建省人力资源和社会保障厅

批准文号: 闽人社批复[2021]125号

批准日期: 2021.02.05

普通高等学校

毕业证书



学生 林跃平 性别男，一九八三年一月三日生，于二〇一二年九月
至二〇一五年一月在本校 土建大类(土木工程) 专业 专 科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 77 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川^大学



校 长：

刘和军

证书编号：106107201506004607

二〇一五年一月八日



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000352202607440845

单位:元、人

单位编号	5000099168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁邦源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-05至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08至2025-08	287	278481.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10至2025-10	275	266838.00			103822.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11至2025-11	263	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01至2026-01	225	218322.00			94756.50				9099.00	12910.50	6981.75	
2026-02至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.02	7043.81	
合计												肆佰陆拾叁万贰仟叁佰贰拾元肆角叁分(小写)¥: 682,320.43

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共2页

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000352202607440845

姓名	证件号码	参保身份	是否当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金			
林跃平	350702198301032311	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-05-28	
林跃平	350702198301032311	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-07-01	
林跃平	350702198301032311	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-07-31	
林跃平	350702198301032311	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-08-28	
林跃平	350702198301032311	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-09-11	
林跃平	350702198301032311	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-10-31	
林跃平	350702198301032311	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-27	
林跃平	350702198301032311	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	3300.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-28	
林跃平	350702198301032311	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	3300.0	970.32				421.14				40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-28	
林跃平	350702198301032311	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	3300.0	970.32				421.14				40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
林跃平	350702198301032311	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14				40.44	28.69	31.03	2026-03-30	2026-03-30	
林跃平	350702198301032311	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14				40.44	28.69	31.03	1491.63	2026-05-06	



第2页 / 共2页

简历表

安全工程师 岗位简历表

姓名	陈清华	性 别	女	年 龄	40 岁
拟任职项目岗位职务	安全工程师	职 称	中级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2010 年		从事本岗位年限		13 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。





(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名: 陈清华

性别: 女

身份证号: 350583198609197742
厦门鲁班源房屋建造有限公司

工作单位: _____

证书编号: 闽特Z209-20230012

级别: 中 级

专业名称: 建筑工程施工

资格名称: 工程师

评审组织: 厦门市非公有制企业中级专业

技术职务任职资格评审委员会

厦门市人力资源和社会保障局

审批部门: _____

批准文号: 厦人社专技(2023)73号

批准日期: 2023年11月07日

制证日期: 2023年12月29日

本证书由厦门市人力资源
和社会保障局印制, 它表明持
证人具有中级专业技术职务任
职资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 陈清华 性别女，一九八六年九月十九日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校网络教育学院专科起点 土木工程 专业 2.5 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张其成

证书编号：106117202205105663

二〇二二年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000352202607440215

单位:元、人

单位编号	5000099168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁邦源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-05至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08至2025-08	287	278481.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10至2025-10	275	266838.00			103822.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11至2025-11	263	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01至2026-01	225	218322.00			94756.50				9099.00	12910.50	6981.75	
2026-02至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.02	7012.78	
合计												肆佰陆拾叁万贰仟叁佰贰拾元肆角叁分(小写)¥: 632,320.43

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000352202607440215

姓名	证件号码	参保身份	是否当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保月标识	
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金				
陈清华	350583198609197742	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3992.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-05-28	
陈清华	350583198609197742	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3992.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-07-01	
陈清华	350583198609197742	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3992.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-07-31	
陈清华	350583198609197742	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3992.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-08-28	
陈清华	350583198609197742	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3992.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-11	
陈清华	350583198609197742	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3992.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-31	
陈清华	350583198609197742	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3992.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-27	
陈清华	350583198609197742	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3992.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-28	
陈清华	350583198609197742	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3992.0	970.32				421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-28	
陈清华	350583198609197742	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3992.0	970.32				421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-27	
陈清华	350583198609197742	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-30	
陈清华	350583198609197742	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-06	



简历表

土建施工员 岗位简历表

姓名	方毅斌	性 别	男	年 龄	32 岁
拟任职项目岗位职务	土建施工员	职 称	助理工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2017 年		从事本岗位年限		8 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 方毅斌
性别 男 民族 汉
出生 1994年5月17日
住址 福建省仙游县盖尾镇斜尾村斜尾233号
公民身份号码 350322199405175112



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 仙游县公安局
有效期限 2023.09.11-2043.09.11

证书编码：0352010100011000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：方毅斌

身份证号：350322199405175112

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：厦门市建筑行业协会

发证时间：2020年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2101121



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 方毅斌

性别: 男

身份证号: 350322199405175112

工作单位: 厦门鲁班源房屋营造有限公司

证书编号: 厦人才 C09-213121

级别: 初 级

专业名称: 城市道路与桥梁

资格名称: 助理工程师

评审组织:

审批部门:  厦门市人力资源和社会保障领导小组办公室

批准文号:

批准日期: 2021年01月22日

制证日期: 2021年01月28日

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 方毅斌 性别 男 , 一九九四年 五 月 十七 日生, 于二〇一七
年 九 月至二〇一七年 九 月在本校 道路桥梁工程技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 福建船政交通职业学院

校(院)长: 

证书编号: 108661201706112265

二〇一七年 九 月 三十 日



福建省教育厅制
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000352202607441004

单位:元、人

单位编号	5000099168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁班源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-05至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08至2025-08	287	278481.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10至2025-10	275	266838.00			103822.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11至2025-11	263	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01至2026-01	225	218322.00			94756.50				9099.00	12910.50	6981.75	
2026-02至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6488.94	7012.78	
2026-04至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.02	7043.81	
合计												肆佰陆拾叁万贰仟叁佰贰拾元肆角叁分(小写)¥: 682,320.43

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000352202607441004

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保月标识	
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金				
方毅斌	350322199405175112	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-05-28	
方毅斌	350322199405175112	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-07-01	
方毅斌	350322199405175112	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-07-31	
方毅斌	350322199405175112	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-08-28	
方毅斌	350322199405175112	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-09-11	
方毅斌	350322199405175112	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-10-31	
方毅斌	350322199405175112	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-27	
方毅斌	350322199405175112	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-28	
方毅斌	350322199405175112	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	3300.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-22	
方毅斌	350322199405175112	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	3300.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
方毅斌	350322199405175112	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	2026-03-30	2026-03-30	
方毅斌	350322199405175112	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1491.62	2026-05-06	



简历表

机电施工员 岗位简历表

姓名	林彬凤	性 别	女	年 龄	33 岁
拟任职项目岗位职务	机电施工员	职 称	助理工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2013 年		从事本岗位年限		7 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



2011056



(加盖审批部门钢印有效)

姓名： 林彬凤

性别： 女

身份证号： 350524199308140544

工作单位： 厦门鲁班源房屋营造有限公司

证书编号： 厦人才 C09-204189

级别： 初 级

专业名称： 工程造价

资格名称： 助理工程师

评审组织：

审批部门： 厦门市人力资源和社会保障局
职称改革领导小组办公室

批准文号：

批准日期： 2020年11月06日

制证日期： 2020年11月10日



本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有初级专业技术职务任职资格。



证书编码：0351510193515002540

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林彬凤

身份证号：350524199308140544

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



林彬 性别 女，1993 年 08 月 14 日生，于 2019 年 03 月至 2021 年 06 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2021 年 06 月 01 日

证书编号：114157202105001772

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000352202607440851

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识		
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)	职 业 年 金					
林彬凤	350524199308140544	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-05-28	
林彬凤	350524199308140544	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-07-01	
林彬凤	350524199308140544	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-07-31	
林彬凤	350524199308140544	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-08-28	
林彬凤	350524199308140544	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-09-11	
林彬凤	350524199308140544	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-10-31	
林彬凤	350524199308140544	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-27	
林彬凤	350524199308140544	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-26	
林彬凤	350524199308140544	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3992.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-26	
林彬凤	350524199308140544	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3992.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
林彬凤	350524199308140544	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.68	2026-03-20	
林彬凤	350524199308140544	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.68	2026-05-06	

第2页 / 共 2页



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000352202607440851

单位:元、人

单位编号	5000009168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁焜源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴 费 人 数	企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)	职 业 年 金
2025-05 至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06 至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07 至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08 至2025-08	287	278481.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09 至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10 至2025-10	275	266838.00			103622.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11 至2025-11	265	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12 至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01 至2026-01	225	218322.00			94756.50				9699.00	12910.50	6981.75	
2026-02 至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03 至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04 至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.00	7012.78	
合计												

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 2页

简历表

质量员 岗位简历表

姓名	肖春梅	性 别	女	年 龄	48 岁
拟任职项目岗位职务	质量员	职 称	中级工程师	学历（第一学历，全日制）	/
参加工作时间	1999 年		从事本岗位年限		15 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。





(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 肖春梅
性别: 女
出生年月: 1978年1月
工作单位: 漳州一建工程有限公司
证书编号: 闽特Z609-101015

级别: 中级
专业名称: 土建
资格名称: 工程师
评审组织: 漳州市非公有制企业工程
专业中级职务评审委员会
审批部门: 漳州市职改办
批准文号: 漳职改办[2006]86号
批准日期: 2006年10月25日



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000352202607440832

单位:元、人

单位编号	5000099168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁邦源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-05至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08至2025-08	287	278481.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10至2025-10	275	266838.00			103622.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11至2025-11	265	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01至2026-01	225	218322.00			94756.50				9099.00	12910.50	6981.75	
2026-02至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.02	7012.78	
合计												肆佰陆拾叁万贰仟叁佰贰拾元肆角叁分(小写)¥: 632,320.43

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000352202607440832

姓名	证件号码	参保身份	是否当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金			
肖春梅	420124197801080060	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3992.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-05-28	
肖春梅	420124197801080060	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3992.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-07-01	
肖春梅	420124197801080060	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3992.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-07-31	
肖春梅	420124197801080060	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3992.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-08-28	
肖春梅	420124197801080060	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3992.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-09-11	
肖春梅	420124197801080060	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3992.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-10-31	
肖春梅	420124197801080060	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3992.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-27	
肖春梅	420124197801080060	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3992.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-28	
肖春梅	420124197801080060	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3992.0	970.32				421.14				40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-28	
肖春梅	420124197801080060	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3992.0	970.32				421.14				40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
肖春梅	420124197801080060	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14				40.44	28.69	31.03	1491.63	2026-03-30	
肖春梅	420124197801080060	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14				40.44	28.69	31.03	1491.63	2026-05-06	



简历表

智慧工地专员 岗位简历表

姓名	尤天送	性 别	男	年 龄	55 岁
拟任职项目岗位职务	智慧工地专员	职 称	中级工程师	学历（第一学历，全日制）	/
参加工作时间	1995 年		从事本岗位年限		20 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
无	无	无	无	无	无
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。





(办 证 人)

尤天送

姓 名: 男

性 别: 1971年09月

出生年月: 福建鑫泰建筑集团有限公司

工作单位: 闽特Z609-112149

证书编号:

级 别: 中 级

专业名称: 机 械

资格名称: 工 程 师

评审组织: 漳州市非公有制企业工程

专业中级职务评审委员会

漳州市职改办

审批部门: 漳职改办[2008]6号

批准文号: 2008年1月23日

批准日期:



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000352202607441020

单位:元、人

单位编号	5000099168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁邦源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-05至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08至2025-08	287	278481.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10至2025-10	275	266838.00			103822.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11至2025-11	263	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01至2026-01	225	218322.00			94756.50				9099.00	12910.50	6981.75	
2026-02至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.02	7043.81	
合计												肆佰陆拾叁万贰仟叁佰贰拾元肆角叁分(小写)¥: 682,320.43

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共2页

社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000352202607441020

姓名	证件号码	参保身份	是否当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保月标识	
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金				
尤天送	350583197109025456	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-05-28	
尤天送	350583197109025456	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-07-01	
尤天送	350583197109025456	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-07-31	
尤天送	350583197109025456	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-08-28	
尤天送	350583197109025456	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-09-11	
尤天送	350583197109025456	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-10-31	
尤天送	350583197109025456	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-27	
尤天送	350583197109025456	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	3300.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-28	
尤天送	350583197109025456	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	3300.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-25	
尤天送	350583197109025456	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	3300.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
尤天送	350583197109025456	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	404.44	2026-03-30	
尤天送	350583197109025456	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1491.62	2026-05-06	



第2页 / 共2页

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前7天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取100万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经招标人同意，

并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按 2000 元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过 20 天的，视同我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付 100 万元/人·次违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1) 项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

(2) 项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3) 我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

(4) 现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

三、创优承诺

1、安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2、质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”，获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级”。

3、项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司（下称“深投控”）第三方检查中每季度评级不得为C和D，且连续4个季度检查评级中不得少于一次A。上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。如承包人无法达成上述条件，按违约条款承担相应违约金。

4、承包人承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。承包人应提交信息系统安全渗透测试报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

5、承包人所选的消防系统须提供支持远程控制的相关硬件传输设备或网关，开放相关的远程控制接口或远程控制平台的软件接口。承包人所提供的相关接口必须能接入发包人的消防远控平台，达到消防远程控制功能，并提供接入的配合工作。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，发包人可自行整改或委托第三方进行整改，承包人按整改所需费用的5倍向承包人追究违约金。若违约金不足以弥补发包人损失的，则发包人有权向承包人继续追偿。

6、本工程施工质量均必须达到“深圳市优质结构奖”、“广东省建设工程施工质量评价优良等级”相关规定要求，相关费用在合同价中综合考虑，不另外计取，若未获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程施工质量评价优良等级，均以违约金100万元，若非承包人原因，导致无法评优，由承包人申请，经发包人审批后，可以免除承包人违约金。

投标人名称（盖章）：鲁班源集团有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2026年4月27日

提示：

1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。

2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

法定代表人证明书（固定格式）

____（白钊龙）____同志，现任我单位____（鲁班源集团有限公司）____职务，
为法定代表人，特此证明。

有效日期：____2029年4月27日____ 签发日期：____2026年4月27日____

单位：____（鲁班源集团有限公司）____

附：代表人性别：____男____ 年龄：____36岁____

身份证号码：____350583199010265491____

营业执照号码：913502007516282614 经济性质：法人商事主体【有
限责任公司（自然人投资或控股）】

主营：工程施工

兼营：建筑材料批发、零售、加工

投标人：____鲁班源集团有限公司____（盖章）

日期：____2026____年____4____月____27____日

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我____（白钊龙）____系____（鲁班源集团有限公司）____的法定代
表人，现授权委托____（鲁班源集团有限公司）____的____（廖伟杰）____为项目全权代表参
加____（深圳市宝实置业有限公司）____的____（宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾
城观邸（A325-0237）施工总承包工程）____工程的投标活动。全权代表我方在投标、
资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有
关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：____廖伟杰____ 性别：____男____ 年龄：____32岁____

身份证号码：____350524199411200517____

单位：____鲁班源集团有限公司____ 部门：____经营部____ 职务：____经理____

投标人（盖章）：____鲁班源集团有限公司____

法定代表人（签字或盖章）：____

被授权代表（签字或盖章）：____廖伟杰____

日期：____2026____年____4____月____27____日

（说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一
名全权代表。）

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

法定代表人身份证复印件



授权代理人身份证复印



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000352202607440797

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识		
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)	职 业 年 金					
廖伟杰	350524199411200517	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-05-28	
廖伟杰	350524199411200517	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-07-01	
廖伟杰	350524199411200517	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-07-31	
廖伟杰	350524199411200517	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-08-28	
廖伟杰	350524199411200517	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-09-11	
廖伟杰	350524199411200517	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-10-31	
廖伟杰	350524199411200517	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-27	
廖伟杰	350524199411200517	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3992.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-26	
廖伟杰	350524199411200517	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3992.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-26	
廖伟杰	350524199411200517	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3992.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
廖伟杰	350524199411200517	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	4043.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.68	2026-03-20	
廖伟杰	350524199411200517	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	4043.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.68	2026-05-06	

第2页 / 共 2页



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000352202607440797

单位:元、人

单位编号	5000009168	统一社会信用代码	913502007516282614
名称	鲁根源集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里区税务局
目前参保人数	226	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-05	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-05 至2025-05	284	275570.88			107014.04				11484.96	16366.92	8812.52	
2025-06 至2025-06	279	270719.28			105129.99				11282.76	16078.77	8657.37	
2025-07 至2025-07	292	283333.44			110028.52				11808.48	16754.96	9060.76	
2025-08 至2025-08	287	278481.84			108144.47				11606.28	16468.06	8905.61	
2025-09 至2025-09	277	268778.64			104376.37				11201.88	15894.26	8595.31	
2025-10 至2025-10	275	266838.00			103622.75				11121.00	15779.50	8533.25	
2025-11 至2025-11	265	257134.80			99854.65				10716.60	15205.70	8222.95	
2025-12 至2025-12	256	248401.92			96463.36				10352.64	14689.28	7943.68	
2026-01 至2026-01	225	218322.00			94756.50				9699.00	12910.50	6981.75	
2026-02 至2026-02	227	220262.64			95598.78				9179.88	13025.26	7043.81	
2026-03 至2026-03	226	219292.32			95177.64				9139.44	6483.94	7012.78	
2026-04 至2026-04	227	220262.64			95598.78				9179.88	6512.00	7012.78	
合计												

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 2页

7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	鲁班源集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	白利龙
	身份证号	350583199010265491
控股股东/投资人名称及出资比例	白春杨.67.49% 尤燕娥 32.51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

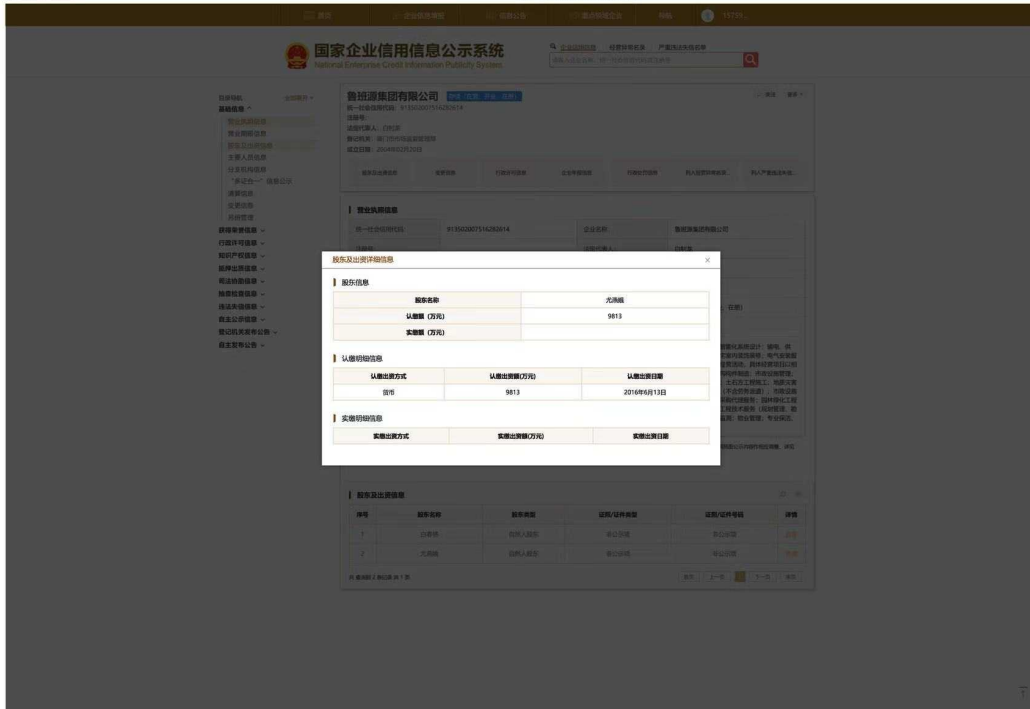
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

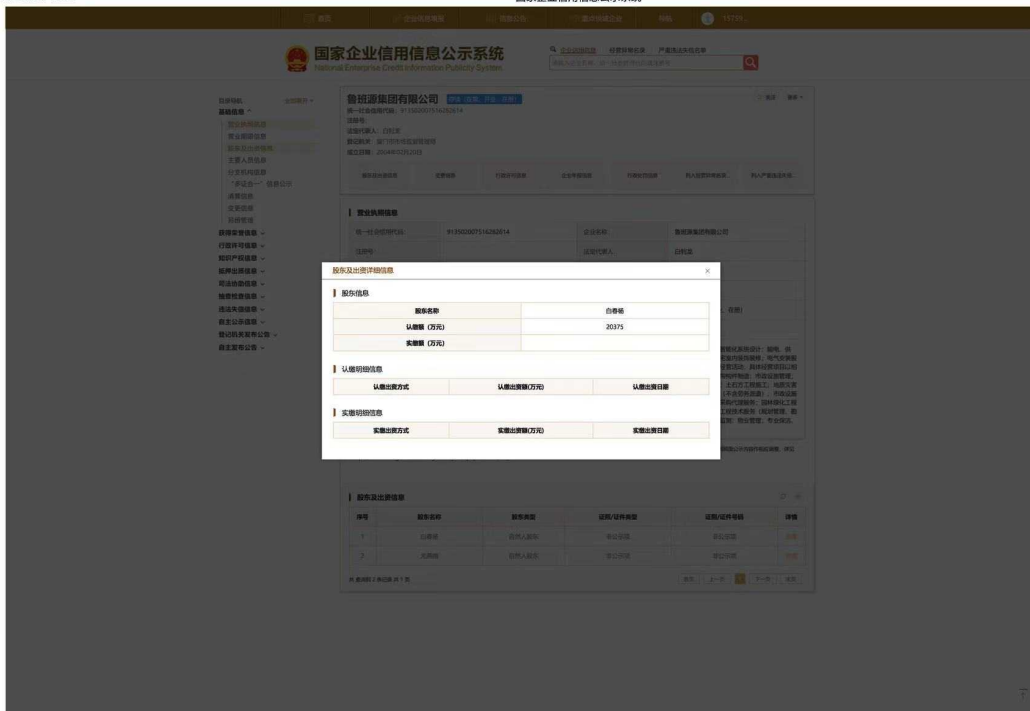
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B76B7E256475FC42080349D852554F5EEA7DF3534BDCACC2978F9E2ABDF54FFB52C5B5DB8E9618FC98896D09872EA0B82ECFF2F797363F15B489AB81209F1C13A0D1A0D... 1/2



https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B87B71356B65F352071346C85D4558E5E1B7D0253BADC5DC2668F2A4CF5B8EFA3C544DB7F96E9FC69899C09762E51B8DFC03F76636CE154589A81D19FED1351D151D... 1/2

