

标段编号：2019-440306-70-03-107023105001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0
237）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：海通建设集团有限公司

日期：2026年05月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业一级注册建造师。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图； 4. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 5. 纳税额：提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。 6. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。 注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）</p>
2	投标人同类项目业绩	<p>提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，</p>

		项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
3	投标人项目经理同类项目业绩	<p>投标人项目经理近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明； 注： 1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。 施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>
4	获奖情况	<p>近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》 证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理</p>

		<p>协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。注：1. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。</p> <p>2. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>
5	拟派项目团队	<p>1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。</p> <p>4. 具体要求详见第三章。</p>
6	承诺函及授权书	<p>拟派项目项目经理的承诺等。填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。</p>
7	投标人控股及管理关系情况申报表	<p>控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。2. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。4. 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。5. 本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。格式按招标人提供的填报（格式详见第三章）。6. 若为联合体单位投标的，联合体各单位的相关材料均需提供。</p>

1、企业基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	海通建设集团有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	2002年01月15日	是否民营企业	是
注册资金	100000万元	法定代表人及联系方式	李栋
近3年(2022-2024年) 营业收入（万元）	2022年	392437.66	
	2023年	363424.48	
	2024年	351124.78	
	合计：	1106986.92	
近3年(2023-2025年) 纳税额（万元）	2023年	/	
	2024年	/	
	2025年	/	
	合计：	/	
相关资质：		企业一级注册建造师 总人数：110人 。 专业包括：1. 市政公用工程专业 35人；2. 建筑工程专业 72人；3. 水利水电工程专业 3人；... （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）	
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	葛明娣 2.25% 董善勤 2.5% 任德华 92.75% 丁伯生 2.5%		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为1人；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。



SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

913201157331685564

营业执照

(副本)

1-1

扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 海通建设集团有限公司

注册资本 壹拾亿圆人民币

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2002年1月15日

法定代表人 李栋

住所 湖北省黄冈市红安县经济开发区新型产业园和平大道7号

经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；道路货物运输（网络货运）；电气安装服务；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；建筑用金属配件销售；技术进出口；进出口代理；机械设备租赁；企业管理咨询；非居住房地产租赁；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；消防技术服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

登记机关



2026年2月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:海通建设集团有限公司

详细地址:湖北省黄冈市红安县经济开发区新型产业园和平大道7号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):913201157331685564

法定代表人:李栋

注册资本:100000万元人民币

经济性质:有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号:D142137332

有效期:2030年03月17日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关



2025年3月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	葛明娣
认缴额 (万元)	2250
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2250	2014年2月11日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	董善勤
认缴额 (万元)	2500
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2500	2013年12月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	任德华
认缴额 (万元)	92750
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	92750	2030年6月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	丁伯生
认缴额 (万元)	2500
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2500	2013年12月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



企业详情



海通建设集团有限公司

湖北省-黄冈市

统一社会信用代码

913201157331685564

企业法人代表

李栋

企业登记注册类型

有限责任公司（自然人投资或控股）

企业注册属地

湖北省-黄冈市

企业经营地址

湖北省黄冈市红安县经济开发区新型产业园和平大道7号



资质项
14项



注册人员
157名



历史业绩
143项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒



变更记录

首页

☆ 7

分享



程师 (7)

一级注册建造师 (110)

二级注册建造师 (14)

1、王家兵

身份证号	342322*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1322006200704587
注册专业	市政公用工程

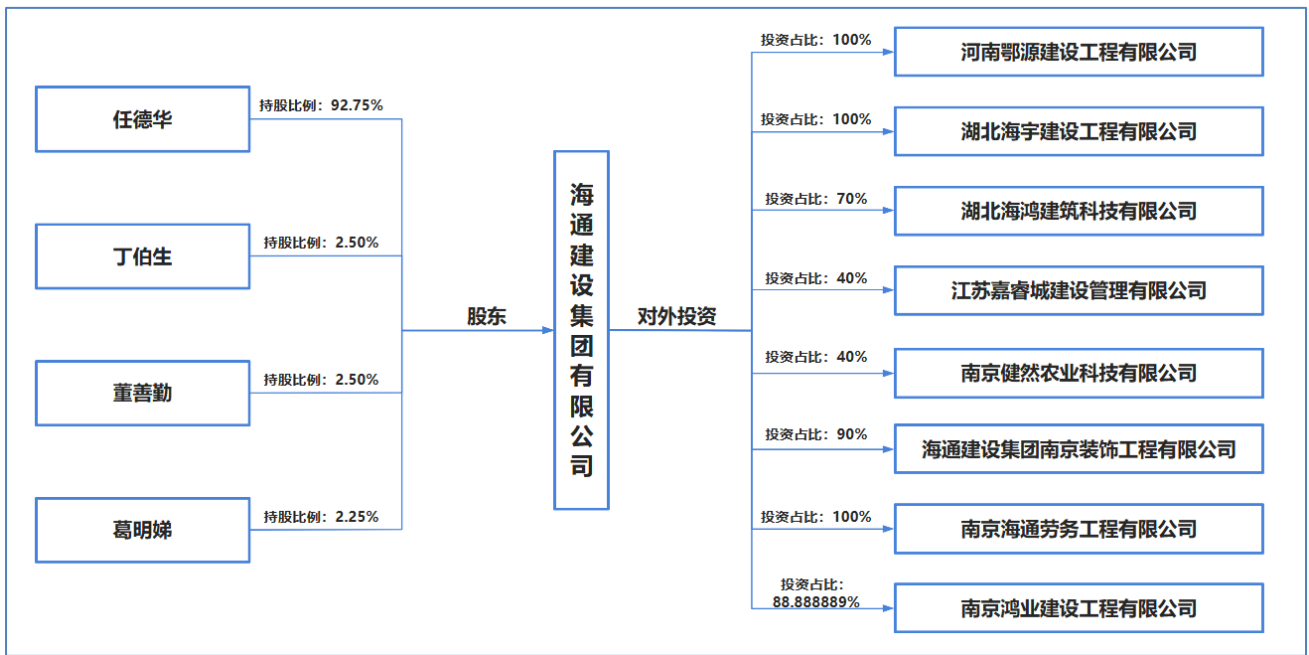


2、周霖

身份证号	431103*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1432019202003556
注册专业	市政公用工程

3、周霖

身份证号	431103*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1432019202003556
注册专业	建筑工程



2022 年审计报告

审计报告

立诚审字[2023]第 059 号

海通建设集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了海通建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.moi.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：苏2325Y7Y83T



导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 南京市

中国注册会计师：
史礼生
320100170005

中国注册会计师：
王富林
320103210001

二〇二三年四月六日

资产负债表

2022年12月31日

项目	年初余额	年末余额	项目	行次	年初余额	年末余额
货币资金	569,909,235.71	447,400,096.83	短期借款	31	62,000,000.00	152,000,000.00
短期投资			应付票据	32	635,240,000.00	377,900,000.00
应收票据	114,950,000.00	78,200,000.00	应付账款	33	162,411,247.74	274,218,949.34
应收股利			预收账款	34		
应收利息			应付工资	35		
应收账款	1,556,032,893.12	1,585,615,588.54	应付福利费	36		
其他应收款	163,766,027.47	118,141,692.28	应付股利	37		
预付账款			应交税金	38	1,036,802.73	1,002,255.63
应收补贴款			其他应交款	39	18,326.45	45,673.48
存货	594,872,995.86	653,665,215.99	其他应付款	40	47,497,481.53	24,329,130.95
待摊费用			预提费用	41		
一年内到期的长期股权投资			预计负债	42		
其他流动资产			一年内到期的长期负债	43		
流动资产合计	2,999,531,152.16	2,883,022,593.64	其他流动负债	44		
长期股权投资	80,666,600.00	158,241,600.00	流动负债合计	45	908,203,858.45	829,496,009.40
长期债权投资				46		
长期投资合计	80,666,600.00	158,241,600.00	长期借款	47		
固定资产原值	25,819,345.51	62,630,543.07	应付债券	48		
减：累计折旧	16,311,567.94	18,667,358.07	长期应付款	49		
固定资产净值	9,507,777.57	43,963,185.00	专项应付款	50		
工程物资			其他长期负债	51		
在建工程	49,844,436.56	49,844,436.56	长期负债合计	52	-	-
固定资产清理			递延税款贷项	53		
固定资产合计	14,743,515.93	93,807,621.56	负债合计	54	908,203,858.45	829,496,009.40
无形资产	3,950,000.00	4,749,140.00	实收资本	55	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
长期待摊费用			资本公积	56		
其他长期资产			盈余公积	57		
无形资产及其他资产合计	3,950,000.00	4,749,140.00	未分配利润	58	1,190,687,409.64	1,310,324,945.80
递延税款借项			股东权益合计	59	2,190,687,409.64	2,310,324,945.80
资产总计	3,098,891,268.09	3,139,820,955.20	负债和股东权益总计	60	3,098,891,268.09	3,139,820,955.20

单位：人民币元

编制单位：海通建设集团有限公司



制表人：

会计主管：

负责人：



利润及利润分配表

2022年度

编制单位：海通建设集团有限公司

单位：人民币元

项	行次	上年累计发生额	本年累计发生额
一、主营业务收入	1	3,895,223,092.68	3,924,376,635.14
减：主营业务成本	2	3,664,820,355.25	3,681,693,305.30
主营业务税金及附加	3	15,241,028.24	10,065,963.25
二、主营业务利润	4	215,161,709.19	232,617,366.59
加：其他业务利润	5	36,626,413.77	26,424,252.25
减：营业费用	6		
管理费用	7	44,857,157.10	66,410,478.17
财务费用	8	30,492,540.20	33,114,425.79
三、营业利润	9	176,438,425.66	159,516,714.88
加：投资收益	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12		
减：营业外支出	13		
四、利润总额	14	176,438,425.66	159,516,714.88
减：所得税	15	44,109,606.42	39,879,178.72
少数股东收益	16		
加：未实现投资损失	17		
五、净利润	18	132,328,819.24	119,637,536.16
加：年初未分配利润	19	1,058,358,590.40	1,190,687,409.64
其他转入	20		
六、可供分配的利润	21	1,190,687,409.64	1,310,324,945.80
减：提取法定盈余公积	22		
提取法定公益金	23		
提取职工奖励及福利基金	24		
提取储备基金	25		
提取企业发展基金	26		
利润归还投资	27		
七、可供投资者分配的利润	28	1,190,687,409.64	1,310,324,945.80
减：应付优先股股利	29		
提取任意盈余公积	30		
应付普通股股利	31		
转作资本的未分配利润	32		
八、未分配利润	33	1,190,687,409.64	1,310,324,945.80

企业负责人：

会计主管：

制表人：



现金流量表

2022年度

编制单位：海通建设集团股份有限公司		单位：人民币元	
	本年发生额	项 目	本年发生额
一、经营活动产生的现金流量：		1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	4,197,615,298.51	净利润	119,637,536.16
收到的税费返还	-	加：计提的资产减值准备	
收到的其他与经营活动有关的现金	53,921,907.25	固定资产折旧	2,355,790.13
现金流入小计	4,251,537,205.76	无形资产摊销	
购买商品、接受劳务支付的现金	3,664,918,065.84	长期待摊费用摊销	
支付给职工以及为职工支付的现金	168,147,940.38	待摊费用减少（减：增加）	-
支付的各项税费	87,526,565.72	预提费用增加（减：减少）	-
支付的其他与经营活动有关的现金	131,267,496.30	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
现金流出小计	4,051,860,068.24	固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流量净额	199,677,137.53	财务费用	29,648,014.96
二、投资活动产生的现金流量：		投资损失（减：收益）	
收回投资所收到的现金	-	递延税款贷项（减：借项）	
取得投资收益所收到的现金	-	存货的减少（减：增加）	-58,792,220.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	52,791,639.77
收到的其他与投资活动有关的现金	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	54,036,376.64
现金流入小计	-	其他	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	47,623,261.45	经营活动产生的现金流量净额	199,677,137.53
投资所支付的现金	77,575,000.00		
支付的其他与投资活动有关的现金	-		
现金流出小计	125,198,261.45		
投资活动产生的现金流量净额	-125,198,261.45	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量		债务转为资本	
吸收投资所收到的现金	-	一年内到期的可转换公司债券	
借款所收到的现金	1,257,240,000.00	融资租入固定资产	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-		
现金流入小计	1,257,240,000.00		
偿还债务所支付的现金	1,257,240,000.00	3、现金及现金等价物的净增加情况：	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29,648,014.96	现金的期末余额	447,400,096.83
支付的其他与筹资活动有关的现金	1,286,888,014.96	减：现金的期初余额	569,909,235.71
现金流出小计	-196,988,014.96	加：现金等价物的期末余额	
筹资活动产生的现金流量净额	-122,509,138.88	减：现金等价物的期初余额	
四、汇率变动对现金的影响额		现金及现金等价物净增加额	-122,509,138.88
五、现金流量净额			

制表人：

会计主管：

业负责人：



所有者权益变动表

2022年度

单位：元



项目	本期金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1,000,000,000.00					1,190,687,409.64	2,190,687,409.64
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	1,000,000,000.00					1,190,687,409.64	2,190,687,409.64
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						119,637,536.16	119,637,536.16
(一) 净利润						119,637,536.16	119,637,536.16
(二) 其他综合收益							
上述(一)和(二)小计						119,637,536.16	119,637,536.16
(三) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
(四) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
(六) 专项储备							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
四、本年年末余额	1,000,000,000.00					1,310,324,945.80	2,310,324,945.80



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



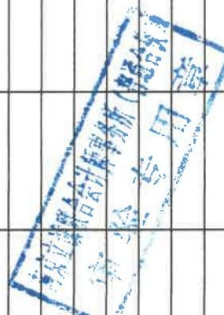
所有者权益变动表 (续)

2022年度

会企04表

单位: 元

	上期金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	700,000,000.00					1,058,358,590.40	1,758,358,590.40
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	700,000,000.00					1,058,358,590.40	1,758,358,590.40
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	300,000,000.00					132,328,819.24	432,328,819.24
(一) 净利润						132,328,819.24	132,328,819.24
(二) 其他综合收益							
上述(一)和(二)小计						132,328,819.24	132,328,819.24
(三) 所有者投入和减少资本	300,000,000.00						300,000,000.00
1. 所有者投入资本	300,000,000.00						300,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
(四) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
(六) 专项储备							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
四、本年年末余额	1,000,000,000.00					1,190,687,409.64	2,190,687,409.64



会计师事务所负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:



海通建设集团有限公司

2022 年度财务报表附注

附注一、公司的基本情况

海通建设集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”），成立于2002年1月15日，统一社会信用代码编号：913201157331685564。公司登记机关：红安县市场监督管理局，注册资本100000万元；法定代表人：董善勤；企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；经营期限：长期；公司住所：湖北省红安县城关镇陵园大道46号；经营范围：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基与基础工程设计、安装、施工；线路、管道、机电设备安装；室内外光源、景观工程的设计、施工；建筑装饰材料、五金交电的销售；城市雕塑、装饰艺术品、家具的设计、制作；水电安装工程、市政公用工程的施工；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；房屋租赁业务；机械租赁服务；道路货物运输；企业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

附注二、重要会计政策和会计估计的说明

1. 会计制度

公司执行《企业会计制度》及其有关补充规定。

2. 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。期末，各项资产如果发生减值，按国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》的有关规定计提相应的减值准备。

4. 记账本位币和外币折算

公司以人民币为记账本位币。在会计期间内发生的所有外币经济业务，按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为人民币记账。期末，对所有外币账户余额，按资产负债表日的市场汇价进行调整，产生的汇兑损益计入当期损益或相关项目。

5. 现金等价物的确定标准

公司将期限短（从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

6. 应收款项和坏账核算方法

应收款项包括应收账款和其他应收款。

（1）坏账损失核算方法

公司采用备抵法核算坏账损失。

（2）坏账准备提取方法



公司采用个别认定法核算坏账损失。

(3) 坏账确认的标准

公司对确实无法收回的应收款项报经董事会批准后确认为坏账，其确认标准如下：

- ①因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项；
- ②因债务人逾期未履行偿债义务，而且具有明显特征或确凿证据表明预期无法收回的应收款项。

7. 应收票据核算方法

(1) 应收票据核算公司因销售商品、产品、提供劳务等而收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

(2) 公司在收到开出、承兑的商业汇票时，按应收票据的票面价值入账；带息应收票据，在期末计提利息，计提的利息增加应收票据的账面余额。

(3) 公司持有的应收票据不计提坏账准备，待到期不能收回的应收票据转入应收账款后，再按规定计提坏账准备。但是，如有确凿证据表明公司持有的未到期应收票据不能够收回或收回的可能性不大时，将其账面余额转入应收账款，并计提相应的坏账准备。

8. 存货核算方法

(1) 存货是指公司在日常生产经营过程中持有以备出售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物料等，包括工程施工、机械作业、周转材料、低值易耗品等。

(2) 存货在取得时按实际成本计价。存货的实际成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和使用状态所发生的支出。

(3) 发出和领用存货采用加权平均法计算成本；低值易耗品领用时一次摊销。

(4) 存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次。

(5) 期末，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计的存货跌价损失计入当期损益。

存货的可变现净值，是指公司在正常生产经营过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额。

9. 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资在取得时按实际支付的价款或确定的价值入账。

(2) 本公司长期股权投资均按成本法核算，长期股权投资按取得时的实际成本作为初始成本，分得股利时作为投资收益。

10. 固定资产核算方法

(1) 固定资产的标准：①使用期限在 1 年以上的房屋、建筑物、机械、机器、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；②单位价值在 2,000.00 元以上，并且使用期限超过 2 年的不属于生产经营主要设备的物品。



(2) 固定资产在取得时按实际成本计价。

(3) 固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率。固定资产预计使用年限、预计净残值率及年折旧率列示如下：

固定资产类别	使用年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5.00	4.75
机械设备	10	5.00	9.50
运输设备	4	5.00	23.75
电子设备	3	5.00	31.67
家具及其他	5	5.00	19.00

(4) 与固定资产有关的后续支出，包括固定资产修理费用、固定资产装修费用、固定资产改良支出、经营租入固定资产的改良支出等。如果这些支出能够延长固定资产的使用寿命，或者使产品质量实质性提高，或者使产品成本实质性降低，则这些支出计入固定资产账面价值，其增计后金额不应超过该固定资产的可收回金额；否则，这些支出则在发生时确认为当期费用，不再通过预提或待摊的方式核算。

(5) 固定资产减值准备的计提方法：期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，则对可收回金额低于固定资产账面价值的部分计提固定资产减值准备。固定资产减值准备按单项固定资产的账面价值高于其可收回金额的差额确定。

11. 长期待摊费用核算方法

(1) 长期待摊费用核算公司已经支出，但摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。

(2) 开办费在公司开始生产经营的当月一次性计入当期损益，其他长期待摊费用按其受益期限平均摊销。

(3) 如果长期待摊费用项目已不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

12. 借款费用的核算方法

(1) 借款费用的范围

公司发生的借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。除购建固定资产的专门借款所发生的借款费用按以下原则资本化外，其他借款费用均于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用的确认原则

为购建固定资产的专门借款而发生的辅助费用，属于在所建固定资产达到预定可使用状态之前发生的，在发生时予以资本化，以后发生的辅助费用于发生当期确认为费用；如果辅助费用金额较小，也于发生当期确认为费用。当同时满足资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可



使用状态所必要的购建活动已经开始等三个条件时，为购建固定资产的专门借款所发生的利息、溢价或折价的摊销、汇兑差额开始资本化，计入所购建固定资产的成本；每一会计期间资本化金额按至当期末购建固定资产累计支出加权平均数和资本化率计算确定。如果购建资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过三个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。但如果中断是使购建的固定资产达到预定可使用状态所必要的程序，则借款费用的资本化继续进行。当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认为损益。

13. 收入确认原则

(1) 商品销售收入的确认

公司在商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制权，与交易相关的经济利益能够流入公司，并且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 劳务收入的确认

① 劳务在同一年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。

② 劳务的开始和完成分属不同的会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入的确认

公司在与交易相关的经济利益能够流入公司，收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

14. 企业所得税的会计处理方法 公司采用应付税款法核算企业所得税。

15. 利润分配 公司按照下列顺序分配税后利润：

- (1) 弥补以前年度亏损；
- (2) 按10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到公司注册资本50%以上后，不再提取；
- (3) 根据公司股东会决议提取任意盈余公积；
- (4) 弥补亏损和提取盈余公积后所余税后利润，或者按照股东实缴的出资比例分配。

附注三、税项

公司主要应纳税费列示如下：

1. 增值税 2016年5月1日，营改增后工程结算收入缴纳增值税。老工程按简易征收办法计算缴纳，征收率3%；新工程按一般征收方式按照当期销项税额与当期可抵扣进项税额的差额计算缴纳，销项税率9%。



2. 城市维护建设税 城市维护建设税按应纳流转税的 7%计算缴纳。
3. 企业所得税 企业所得税按应纳税所得额的 25%计算缴纳。
4. 个人所得税 个人所得税由员工个人负担，公司为其代扣代缴。
5. 教育费附加和地方教育附加 分别按应纳流转税的 3%和 2%计算缴纳。
6. 其他税费 其他税费按国家有关规定执行。

附注四、财务报表主要项目的说明（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

1. 货币资金

项目	年初余额	年末余额
现金	1,135,790.33	5,170,413.75
银行存款	568,773,445.38	442,229,683.08
其他货币资金		
合计	569,909,235.71	447,400,096.83

2. 应收票据

票据类别	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	114,950,000.00	78,200,000.00
合计	114,950,000.00	78,200,000.00

3. 应收账款

(1) 应收账款账龄分析列示如下：

账龄	年末余额	
	金额	比例
1年以内	900,788,215.86	56.81%
1~2年	366,435,627.51	23.11%
2~3年	178,923,192.15	11.24%
3年以上	140,168,448.03	8.84%
合计	1,585,615,588.54	100.00%

(2) 应收账款年末主要大额明细项目列示如下：

债务人/项目	年末余额
南京滨江投资发展有限公司	207,050,298.00
江苏省公共工程建设中心有限公司	20,786,283.52
南京溧水中山保障房建设有限公司	16,725,005.11
南京临航建设开发有限公司	74,211,709.76
南京市江宁区对口支援特克斯县前方指挥部	93,185,061.82
南京市江宁区教育局	31,075,410.07



湖北省金圆投资开发集团有限公司	178,644,200.00
南京市江宁区人民政府淳化街道办事处	89,839,530.96
南京贝迪电子有限公司	10,500,000.00
合计	722,017,499.24

4. 其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析列示如下：

账龄	年末余额	
	金额	比例
1年以内	82,380,202.03	69.73%
1~2年	33,540,426.44	28.39%
2~3年	2,221,063.81	1.88%
合计	118,141,692.28	100.00%

(2) 其他应收款年末主要大额明细项目列示如下：

债务人/项目	年末余额
南京鸿业建设工程有限公司	74,973,861.55
宇通建设投资集团南京置业有限公司	18,000,000.00
南京鑫淼农业科技有限公司	7,093,162.51
江苏锦禾建设集团有限公司	10,000,000.00
南京华彤市政工程有限公司	5,143,341.00
合计	115,210,365.06

5. 存货

项目	年初余额	年末余额
工程施工	594,872,995.86	653,665,215.99
合计	594,872,995.86	653,665,215.99

6. 长期股权投资

(1) 长期股权投资按项目列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期股权投资	80,666,600.00	77,575,000.00		158,241,600.00
其中：权益法				
成本法	80,666,600.00	77,575,000.00		158,241,600.00



(2) 长期股权投资按单位列示明细项目

被投资单位名称	持股比例	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
南京海通劳务工程有限公司	100.00%	5,000,000.00			5,000,000.00
江苏嘉睿城建设管理有限公司	40.00%	4,666,600.00			4,666,600.00
南京鸿业建设工程有限公司	88.89%	48,000,000.00			48,000,000.00
宇通建设投资集团有限公司	50.00%	10,000,000.00			10,000,000.00
湖北海鸿建筑科技有限公司	65.00%	13,000,000.00	77,575,000.00		90,575,000.00
小计		80,666,600.00	77,575,000.00		158,241,600.00

7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原价				
房屋及建筑物	9,518,690.57	36,295,409.94	-	45,814,100.51
机械设备	6,708,120.00		-	6,708,120.00
运输设备	8,697,102.96	761,000.01	245,212.39	9,212,890.58
电子设备	533,844.96			533,844.96
家具及其他	361,587.02			361,587.02
合计	25,819,345.51	37,056,409.95	245,212.39	62,630,543.07
累计折旧				
房屋及建筑物	3,403,540.08	1,399,843.08		4,803,383.16
机械设备	6,272,589.40	29,935.10		6,302,524.50
运输设备	5,786,460.99	1,006,867.62	82,538.57	6,710,790.04
电子设备	507,152.71			507,152.71
家具及其他	341,824.76	1,682.90		343,507.66
合计	16,311,567.94	2,438,328.70	82,538.57	18,667,358.07
固定资产净值				
房屋及建筑物	6,115,150.49			41,010,717.35
机械设备	435,530.60			405,595.50
运输设备	2,910,641.97			2,502,100.54
电子设备	26,692.25			26,692.25
家具及其他	19,762.26			18,079.36
合计	9,507,777.57			43,963,185.00



8. 在建工程

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
红安海通总部办公楼	5,235,738.36	44,608,698.20		49,844,436.56
合计	5,235,738.36	44,608,698.20		49,844,436.56

9. 无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			本年转出	本年摊销	
土地使用权	3,950,000.00	799,140.00			4,749,140.00
合计	3,950,000.00	799,140.00			4,749,140.00

10. 短期借款

贷款单位	年初余额	年末余额	备注
工商银行江宁支行	40,000,000.00	125,000,000.00	抵押借款
江苏紫金农商银行太平支行	22,000,000.00	22,000,000.00	保证借款
招商银行江宁科学园支行		5,000,000.00	抵押借款
合计	62,000,000.00	152,000,000.00	

11. 应付票据

票据类别	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	635,240,000.00	377,900,000.00
合计	635,240,000.00	377,900,000.00

12. 应付账款

项目	年初余额	年末余额
应付工程款、材料费等	162,411,247.74	274,218,949.34

应付账款年末主要大额明细项目列示如下：

债务人/项目	年末余额
南京海通劳务工程有限公司	22,986,839.88
南京浩通市政工程有限公司	32,754,844.72
海通建设集团南京装饰工程有限公司	28,252,448.54
南京华宇建设股份有限公司	16,645,000.00
南京万集建筑安装工程有限公司江宁滨江开发区分公司	13,055,954.96
合计	113,695,088.10



13. 应交税金

项目	年初余额	年末余额
应交企业所得税	823,285.72	797,279.30
应交增值税	157,360.54	151,066.12
应交城建税	56,156.47	53,910.21
代扣代缴个人所得税		
合计	1,036,802.73	1,002,255.63

14. 其他应交款

项目	年初余额	年末余额
应交教育费附加	18,326.45	45,673.48
合计	18,326.45	45,673.48

15. 其他应付款

项目	年初余额	年末余额
其他暂收应付款项	47,497,481.53	24,329,130.95

其他应付款主要大额明细项目列示如下：

债务人/项目	年末余额
南京宇通实验学校	15,000,000.00
合计	15,000,000.00

16. 实收资本

股东名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
南京华宇市政建设工程有限公司	832,500,000.00	83.25%			832,500,000.00	83.25%
任德华	50,000,000.00	5.00%			50,000,000.00	5.00%
丁伯生	25,000,000.00	2.50%			25,000,000.00	2.50%
董善勤	25,000,000.00	2.50%			25,000,000.00	2.50%
葛明娣	22,500,000.00	2.25%			22,500,000.00	2.25%
朱小花	22,500,000.00	2.25%			22,500,000.00	2.25%
朱国银	22,500,000.00	2.25%			22,500,000.00	2.25%
合计	1,000,000,000.00	100.00%			1,000,000,000.00	100.00%



17. 未分配利润

项目	金额
本年年初余额	1,190,687,409.64
本年增加数	119,637,536.16
其中：本年净利润转入	119,637,536.16
本年年末余额	1,310,324,945.80

18. 主营业务收入与主营业务成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年数	本年数	上年数	本年数
工程结算	3,895,223,092.68	3,924,376,635.14	3,664,820,355.25	3,681,693,305.30
合计	3,895,223,092.68	3,924,376,635.14	3,664,820,355.25	3,681,693,305.30

19. 其他业务收入与其他业务成本

项目	其他业务收入		其他业务支出		其他业务利润	
	上年数	本年数	上年数	本年数	上年数	本年数
借款利息	24,242,311.13				24,242,311.13	
房产租赁	11,729,010.90	25,637,194.99			11,729,010.90	25,637,194.99
代收水电费	187,742.33	787,057.26			187,742.33	787,057.26
装卸搬运服务	463,886.79				463,886.79	
物业服务费	3,462.62				3,462.62	
合计	36,626,413.77	26,424,252.25			36,626,413.77	26,424,252.25

20. 主营业务税金及附加

项目	上年数	本年数
营业税		
城市维护建设税	7,301,044.06	4,855,194.31
教育费附加	6,760,429.33	4,426,364.97
印花税	1,179,554.85	784,403.97
合计	15,241,028.24	10,065,963.25

21. 财务费用

项目	上年数	本年数
利息支出	32,154,924.89	46,273,320.77
减：利息收入	2,011,724.17	13,686,023.84
加：手续费支出	349,339.48	527,128.86
合计	30,492,540.20	33,114,425.79



22. 所得税

项目	上年数	本年数
本年所得税	44,109,606.42	39,879,178.72

附注五、或有事项

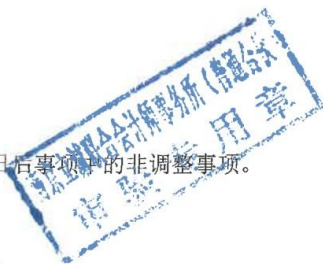
本单位无需要披露的或有事项。

附注六、资产负债表日后事项

本单位无需要披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。

附注七、其他重要事项

本单位无需要披露的其他重要事项。



海通建设集团有限公司

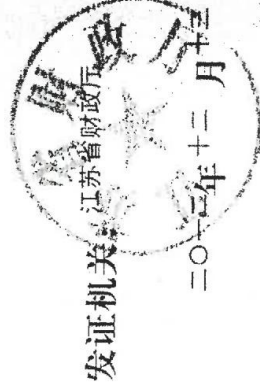
2023年04月06日



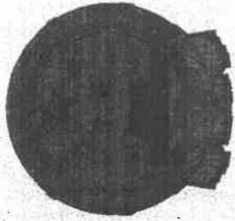
证书序号: NO.010689

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 南京立成联合会计师事务所(普通合伙)

万发正

主任会计师:

南京市江宁开发区天元中路128号诚基大厦711室

办公场所:

组织形式: 普通合伙

32010017

会计师事务所编号:

10万元

注册资本(出资额):

苏财协[1999]336号

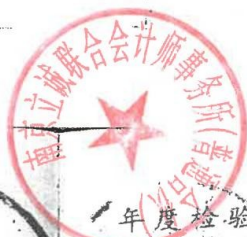
批准设立文号:

1999-12-30

批准设立日期:

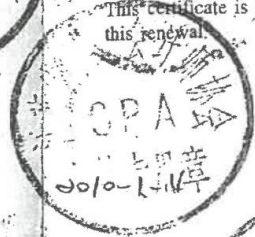


姓名	史礼生
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1954/08/25
Date of birth	
工作单位	高淳永诚联合会计师事务所
Working unit	
身份证号码	320125450825231
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

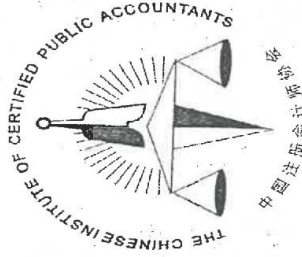
本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 320100170005
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002y 03m 11d
Date of Issuance

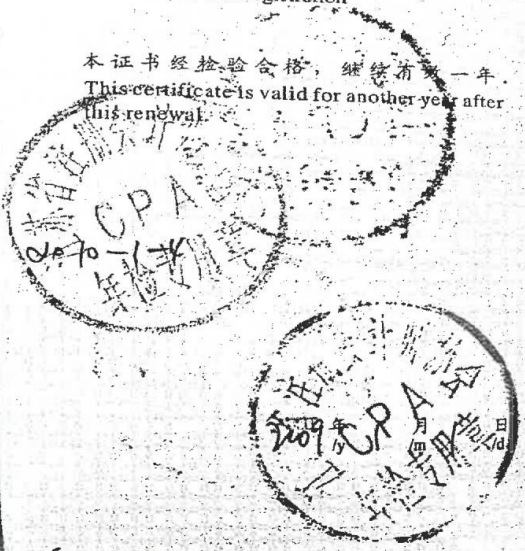


姓名: 王富林
 Full name: 王富林
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1946-12-26
 Date of birth: 1946-12-26
 工作单位: 南京东兴会计师事务所有限公司
 Working unit: 南京东兴会计师事务所有限公司
 身份证号码: 320121461226111
 Identity card No.: 320121461226111



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



编号 320121000201705190192



请于每年1月1日至6月30日上网申报上一年度工商年报，逾期未报将被标记为经营异常状态或列入经营异常名录并向社会公示，年报网址见营业执照左下方。

营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320115716299837M (1/1)

名称 南京立诚联合会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙企业
主要经营场所 南京市江宁经济技术开发区天元中路128号诚基名苑2幢711室
执行事务合伙人 万发正
成立日期 2000年01月20日
合伙期限 2000年01月20日至*****
经营范围 验证注册资本、审计帐册、报表及其它审计业务、担任会计顾问。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



07159382

登记机关



企业信用信息公示系统网址：

www.jsgsj.gov.cn:58888/province

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2023 年审计报告

审计报告

立诚审字[2024]第 067 号

海通建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了海通建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行检查。
报告编号：苏241Y49ZY2A



导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南京立诚联合会计师事务所



中国 南京市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



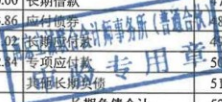
二〇二四年四月二十六日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：海通建设集团有限公司				单位：人民币元			
项目	行次	年初余额	年末余额	项目	行次	年初余额	年末余额
货币资金	1	447,400,096.83	281,486,266.95	短期借款	31	152,000,000.00	191,000,000.00
短期投资	2			应付票据	32	377,900,000.00	345,000,000.00
应收票据	3	78,200,000.00	16,100,000.00	应付账款	33	274,218,949.34	213,326,716.63
应收股利	4			预收账款	34		
应收利息	5			应付工资	35		
应收账款	6	1,585,615,588.54	1,720,164,543.36	应付福利费	36		
其他应收款	7	118,141,692.28	237,228,611.36	应付股利	37		
预付账款	8			应交税金	38	1,002,255.63	2,863,290.97
应收补贴款	9			其他应交款	39	45,673.48	33,957.31
存货	10	653,665,215.99	645,857,954.65	其他应付款	40	24,329,130.95	16,042,410.86
待摊费用	11			预提费用	41		
一年内到期的长期股权投资	12			预计负债	42		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	43		
流动资产合计	14	2,883,022,593.64	2,900,837,376.32	其他流动负债	44		
长期股权投资	15	158,241,600.00	123,816,600.00	流动负债合计	45	829,496,009.40	768,266,375.77
长期债权投资	16				46		
长期投资合计	17	158,241,600.00	123,816,600.00	长期借款	47		
固定资产原值	18	62,630,543.07	112,078,983.86	应付债券	48		
减：累计折旧	19	18,667,358.07	22,774,291.02	长期应付款	49		
固定资产净值	20	43,963,185.00	89,304,692.84	专项应付款	50		
工程物资	21			其他长期负债	51		
在建工程	22	49,844,436.56		长期负债合计	52	-	-
固定资产清理	23			递延税款贷项	53		
固定资产合计	24	93,807,621.56	89,304,692.84	负债合计	54	829,496,009.40	768,266,375.77
无形资产	25	4,749,140.00	4,547,301.50	实收资本	55	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
长期待摊费用	26			资本公积	56		
其他长期资产	27			盈余公积	57		
无形资产及其他资产合计	28	4,749,140.00	4,547,301.50	未分配利润	58	1,310,324,945.80	1,350,239,594.89
递延税款借项	29			股东权益合计	59	2,310,324,945.80	2,350,239,594.89
资产总计	30	3,139,820,955.20	3,118,505,970.66	负债和股东权益总计	60	3,139,820,955.20	3,118,505,970.66



负责人：

会计主管：

制表人：

利润及利润分配表

2023年度

编制单位：海通建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	序 号	上年累计发生额	本年累计发生额
一、主营业务收入	1	3,924,376,635.14	3,634,244,824.51
减：主营业务成本	2	3,681,693,305.30	3,483,494,370.51
主营业务税金及附加	3	10,065,963.25	9,676,138.57
二、主营业务利润	4	232,617,366.59	141,074,315.43
加：其他业务利润	5	26,424,252.25	13,287,148.32
减：营业费用	6		
管理费用	7	66,410,478.17	57,513,672.36
财务费用	8	33,114,425.79	26,218,259.27
三、营业利润	9	159,516,714.88	70,629,532.12
加：投资收益	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12		
减：营业外支出	13		17,410,000.00
四、利润总额	14	159,516,714.88	53,219,532.12
减：所得税	15	39,879,178.72	13,304,883.03
少数股东收益	16		
加：未实现投资损失	17		
五、净利润	18	119,637,536.16	39,914,649.09
加：年初未分配利润	19	1,190,687,409.64	1,310,324,945.80
其他转入	20		
六、可供分配的利润	21	1,310,324,945.80	1,350,239,594.89
减：提取法定盈余公积	22		
提取法定公益金	23		
提取职工奖励及福利基金	24		
提取储备基金	25		
提取企业发展基金	26		
利润归还投资	27		
七、可供投资者分配的利润	28	1,310,324,945.80	1,350,239,594.89
减：应付优先股股利	29		
提取任意盈余公积	30		
应付普通股股利	31		
转作资本的未分配利润	32		
八、未分配利润	33	1,310,324,945.80	1,350,239,594.89

企业负责人：

会计主管：

制表人：



现金流量表
2023年度

编制单位：海通建设集团有限公司

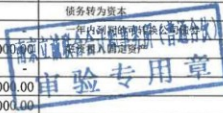
单位：人民币元

项目	本年发生额	项目	本年发生额
一、经营活动产生的现金流量：		1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	3,882,968,275.77	净利润	39,914,649.10
收到的税费返还	-	加：计提的资产减值准备	
收到的其他与经营活动有关的现金	106,593,051.46	固定资产折旧	4,106,932.95
现金流入小计	3,989,561,327.23	无形资产摊销	201,838.50
购买商品、接受劳务支付的现金	3,599,444,597.06	长期待摊费用摊销	
支付给职工以及为职工支付的现金	149,955,126.42	待摊费用减少（减：增加）	-
支付的各项税费	51,716,315.31	预提费用增加（减：减少）	-
支付的其他与经营活动有关的现金	156,482,160.69	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
现金流出小计	3,957,598,199.48	固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流量净额	31,963,127.75	财务费用	35,059,486.21
二、投资活动产生的现金流量：		投资损失（减：收益）	
收回投资所收到的现金	-	递延税款贷项（减：借项）	
取得投资收益所收到的现金	-	存货的减少（减：增加）	7,807,261.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	1,423,346.52	经营性应收项目的减少（减：增加）	-191,535,873.90
收到的其他与投资活动有关的现金	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	136,408,833.55
现金流入小计	1,423,346.52	其他	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-597,834.27	经营活动产生的现金流量净额	31,963,127.75
投资所支付的现金	-34,425,000.00		
支付的其他与投资活动有关的现金	-		
现金流出小计	-35,022,834.27		
投资活动产生的现金流量净额	36,446,180.79	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量		债务转为资本	
吸收投资所收到的现金	-		
借款所收到的现金	2,455,100,000.00		
收到的其他与筹资活动有关的现金	-		
现金流入小计	2,455,100,000.00		
偿还债务所支付的现金	2,454,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	35,059,486.21	3、现金及现金等价物的净增加情况：	
支付的其他与筹资活动有关的现金	200,363,652.21	现金的期末余额	281,486,266.95
现金流出小计	2,689,423,138.42	减：现金的期初余额	447,400,096.83
筹资活动产生的现金流量净额	-234,323,138.42	加：现金等价物的期末余额	
四、汇率变动对现金的影响额		减：现金等价物的期初余额	
五、现金及现金等价物净增加额	-165,913,829.88	现金及现金等价物净增加额	-165,913,829.88

企业负责人：

会计主管：

制表人：



所有者权益变动表
2023年度

会企04表
单位：元

	本期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	1,000,000,000.00					1,310,324,945.80
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	1,000,000,000.00					1,310,324,945.80
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						39,914,649.10
(一) 净利润						39,914,649.10
(二) 其他综合收益						
上述(一)和(二)小计						
(三) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者(或股东)的分配						
4. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
(六) 专项储备						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
四、本年年末余额	1,000,000,000.00					1,350,239,594.89



会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



所有者权益变动表（续）

2023年度

单位：元

项目	上期金额						所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1,000,000,000.00					1,190,687,409.64	2,190,687,409.64
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	1,000,000,000.00					1,190,687,409.64	2,190,687,409.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						119,637,536.16	119,637,536.16
（一）净利润						119,637,536.16	119,637,536.16
（二）其他综合收益							
上述（一）和（二）小计						119,637,536.16	119,637,536.16
（三）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
（四）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者（或股东）的分配							
4. 其他							
（五）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
（六）专项储备							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
本年年末余额	1,000,000,000.00					1,310,324,945.80	2,310,324,945.80



编制单位：海通建设集团有限公司



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

海通建设集团有限公司

2023 年度财务报表附注

附注一、公司的基本情况

海通建设集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”），成立于2002年1月15日，统一社会信用代码编号：913201157331685564。公司登记机关：红安县市场监督管理局，注册资本100000万元；法定代表人：李栋；企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；经营期限：长期；公司住所：湖北省黄冈市红安县经济开发区新型产业园和平大道7号；经营范围：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基与基础工程设计、安装、施工；线路、管道、机电设备安装；室内外光源、景观工程的设计、施工；建筑装饰材料、五金交电的销售；城市雕塑、装饰艺术品、家具的设计、制作；水电安装工程、市政公用工程的施工；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；房屋租赁业务；机械租赁服务；道路货物运输；企业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

附注二、重要会计政策和会计估计的说明

1. 会计制度

公司执行《企业会计准则》及其有关补充规定。

2. 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。期末，各项资产如果发生减值，按国家颁布的企业会计准则和《企业会计准则》的有关规定计提相应的减值准备。

4. 记账本位币和外币折算

公司以人民币为记账本位币。在会计期间内发生的所有外币经济业务，按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为人民币记账。期末，对所有外币账户余额，按资产负债表日的市场汇价进行调整，产生的汇兑损益计入当期损益或相关项目。

5. 现金等价物的确定标准

公司将期限短（从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

6. 应收款项和坏账核算方法

应收款项包括应收账款和其他应收款。

（1）坏账损失核算方法

公司采用备抵法核算坏账损失。

（2）坏账准备提取方法



公司采用个别认定法核算坏账损失。

(3) 坏账确认的标准

公司对确实无法收回的应收款项报经董事会批准后确认为坏账，其确认标准如下：

- ①因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项；
- ②因债务人逾期未履行偿债义务，而且具有明显特征或确凿证据表明预期无法收回的应收款项。

7. 应收票据核算方法

(1) 应收票据核算公司因销售商品、产品、提供劳务等而收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

(2) 公司在收到开出、承兑的商业汇票时，按应收票据的票面价值入账；带息应收票据，在期末计提利息，计提的利息增加应收票据的账面余额。

(3) 公司持有的应收票据不计提坏账准备，待到期不能收回的应收票据转入应收账款后，再按规定计提坏账准备。但是，如有确凿证据表明公司持有的未到期应收票据不能够收回或收回的可能性不大时，将其账面余额转入应收账款，并计提相应的坏账准备。

8. 存货核算方法

(1) 存货是指公司在日常生产经营过程中持有以备出售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物料等，包括工程施工、机械作业、周转材料、低值易耗品等。

(2) 存货在取得时按实际成本计价。存货的实际成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和使用状态所发生的支出。

(3) 发出和领用存货采用加权平均法计算成本；低值易耗品领用时一次摊销。

(4) 存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次。

(5) 期末，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计的存货跌价损失计入当期损益。

存货的可变现净值，是指公司在正常生产经营过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额。

9. 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资在取得时按实际支付的价款或确定的价值入账。

(2) 本公司长期股权投资均按成本法核算，长期股权投资按取得时的实际成本作为初始成本，分得股利时作为投资收益。

10. 固定资产核算方法

(1) 固定资产的标准：①使用期限在 1 年以上的房屋、建筑物、机械、机器、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；②单位价值在 2,000.00 元以上，并且使用期限超过 2 年的不属于生产经营主要设备的物品。



(2) 固定资产在取得时按实际成本计价。

(3) 固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率。固定资产预计使用年限、预计净残值率及年折旧率列示如下：

固定资产类别	使用年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5.00	4.75
机械设备	10	5.00	9.50
运输设备	4	5.00	23.75
电子设备	3	5.00	31.67
家具及其他	5	5.00	19.00

(4) 与固定资产有关的后续支出，包括固定资产修理费用、固定资产装修费用、固定资产改良支出、经营租入固定资产的改良支出等。如果这些支出能够延长固定资产的使用寿命，或者使产品质量实质性提高，或者使产品成本实质性降低，则这些支出计入固定资产账面价值，其增计后金额不应超过该固定资产的可收回金额；否则，这些支出则在发生时确认为当期费用，不再通过预提或待摊的方式核算。

(5) 固定资产减值准备的计提方法：期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，则对可收回金额低于固定资产账面价值的部分计提固定资产减值准备。固定资产减值准备按单项固定资产的账面价值高于其可收回金额的差额确定。

11. 长期待摊费用核算方法

(1) 长期待摊费用核算公司已经支出，但摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。

(2) 开办费在公司开始生产经营的当月一次性计入当期损益，其他长期待摊费用按其受益期限平均摊销。

(3) 如果长期待摊费用项目已不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

12. 借款费用的核算方法

(1) 借款费用的范围

公司发生的借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。除购建固定资产的专门借款所发生的借款费用按以下原则资本化外，其他借款费用均于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用的确认原则

为购建固定资产的专门借款而发生的辅助费用，属于在所建固定资产达到预定可使用状态之前发生的，在发生时予以资本化，以后发生的辅助费用于发生当期确认为费用；如果辅助费用金额较小，也于发生当期确认为费用。当同时满足资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可



使用状态所必要的购建活动已经开始等三个条件时，为购建固定资产的专门借款所发生的利息、溢价或折价的摊销、汇兑差额开始资本化，计入所购建固定资产的成本；每一会计期间资本化金额按至当期末购建固定资产累计支出加权平均数和资本化率计算确定。如果购建资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过三个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。但如果中断是使购建的固定资产达到预定可使用状态所必要的程序，则借款费用的资本化继续进行。当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认为损益。

13. 收入确认原则

(1) 商品销售收入的确认

公司在商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制权，与交易相关的经济利益能够流入公司，并且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 劳务收入的确认

① 劳务在同一年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。

② 劳务的开始和完成分属不同的会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入的确认

公司在与交易相关的经济利益能够流入公司，收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

14. 企业所得税的会计处理方法 公司采用应付税款法核算企业所得税。

15. 利润分配 公司按照下列顺序分配税后利润：

- (1) 弥补以前年度亏损；
- (2) 按10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到公司注册资本50%以上后，不再提取；
- (3) 根据公司股东会决议提取任意盈余公积；
- (4) 弥补亏损和提取盈余公积后所余税后利润，或者按照股东实缴的出资比例分配。

附注三、税项

公司主要应纳税费列示如下：

1. 增值税 2016年5月1日，营改增后工程结算收入缴纳增值税。老工程按简易征收办法计算缴纳，征收率3%；新工程按一般征收方式按照当期销项税额与当期可抵扣进项税额的差额计算缴纳，销项税率9%。



2. 城市维护建设税 城市维护建设税按应纳流转税的 7%计算缴纳。
3. 企业所得税 企业所得税按应纳税所得额的 25%计算缴纳。
4. 个人所得税 个人所得税由员工个人负担，公司为其代扣代缴。
5. 教育费附加和地方教育附加 分别按应纳流转税的 3%和 2%计算缴纳。
6. 其他税费 其他税费按国家有关规定执行。

附注四、财务报表主要项目的说明（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

1. 货币资金

项目	年初余额	年末余额
现金	5,170,413.75	1,887,845.69
银行存款	442,229,683.08	279,598,421.26
其他货币资金		
合计	447,400,096.83	281,486,266.95

2. 应收票据

票据类别	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	78,200,000.00	16,100,000.00
合计	78,200,000.00	16,100,000.00

3. 应收账款

(1) 应收账款账龄分析列示如下：

账龄	年末余额	
	金额	比例
1年以内	801,940,710.11	46.62%
1~2年	521,381,873.09	30.31%
2~3年	237,382,706.98	13.80%
3年以上	159,459,253.17	9.27%
合计	1,720,164,543.35	100.00%

(2) 应收账款年末主要大额明细项目列示如下：

债务人/项目	年末余额
湖北省金圆投资开发集团有限公司	426,623,760.00
红安县城发展投资集团有限公司	118,678,900.00
南京江宁高新园建设投资有限公司	94,572,140.66
红安县旅游投资开发有限公司	102,546,760.00
南京滨江投资发展有限公司	248,109,621.73
红安县中医院	45,283,837.00



南京六合环境有限公司	54,809,167.68
南京市江宁区人民政府淳化街道办事处	122,343,024.56
南京汤山建设投资发展有限公司	83,524,805.36
合计	1,296,492,016.99

4. 其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析列示如下:

账龄	年末余额	
	金额	比例
1年以内	155,930,366.25	65.73%
1~2年	75,130,301.22	31.67%
2~3年	6,167,943.89	2.60%
合计	237,228,611.36	100.00%

(2) 其他应收款年末主要大额明细项目列示如下:

债务人/项目	年末余额
南京鸿业建设工程有限公司	42,219,016.83
宇通建设投资集团南京置业有限公司	18,000,000.00
南京鑫淼农业科技有限公司	6,493,162.51
湖北海鸿建筑科技有限公司	55,825,967.35
南京宇新科技投资有限公司	59,000,000.00
合计	181,538,146.69

5. 存货

项目	年初余额	年末余额
工程施工	653,665,215.99	645,857,954.65
合计	653,665,215.99	645,857,954.65

6. 长期股权投资

(1) 长期股权投资按项目列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期股权投资	158,241,600.00	3,175,000.00	37,600,000.00	123,816,600.00
其中: 权益法				
成本法	158,241,600.00	3,175,000.00	37,600,000.00	123,816,600.00



(2) 长期股权投资按单位列示明细项目

被投资单位名称	出资比例	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
南京海通劳务工程有限公司	100.00%	5,000,000.00			5,000,000.00
江苏嘉睿城建设管理有限公司	40.00%	4,666,600.00			4,666,600.00
南京鸿业建设工程有限公司	88.89%	48,000,000.00			48,000,000.00
宇通建设投资集团有限公司	50.00%	10,000,000.00			10,000,000.00
湖北海鸿建筑科技有限公司	70.00%	90,575,000.00	3,175,000.00	37,600,000.00	56,150,000.00
小计		158,241,600.00	3,175,000.00	37,600,000.00	123,816,600.00

7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原价				
房屋及建筑物	45,814,100.51	49,718,851.56		95,532,952.07
机械设备	6,708,120.00			6,708,120.00
运输设备	9,212,890.58	1,108,654.87	1,515,875.87	8,805,669.58
电子设备	533,844.96	121,082.07		654,927.03
家具及其他	361,587.02	15,728.16		377,315.18
合计	62,630,543.07	50,964,316.66	1,515,875.87	112,078,983.86
累计折旧				
房屋及建筑物	4,803,383.16	4,386,705.95		9,190,089.11
机械设备	6,302,524.50	29,862.00		6,332,386.50
运输设备	6,710,790.04	1,027,430.18	1,352,179.19	6,386,041.03
电子设备	507,152.71	15,171.01		522,323.72
家具及其他	343,507.66			343,507.66
合计	18,667,358.07	5,459,112.14	1,352,179.19	22,774,291.02
固定资产净值				
房屋及建筑物	41,010,717.35			86,342,862.96
机械设备	405,595.50			375,733.50
运输设备	2,502,100.54			2,419,628.55
电子设备	26,692.25			132,603.31
家具及其他	18,079.36			33,807.52
合计	43,963,185.00			89,304,692.84



8. 在建工程

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
红安海通总部办公楼	49,844,436.56		49,844,436.56	0.00
合计	49,844,436.56		49,844,436.56	0.00

9. 无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			本年转出	本年摊销	
土地使用权	4,749,140.00			201,838.50	4,547,301.50
合计	4,749,140.00			201,838.50	4,547,301.50

10. 短期借款

贷款单位	年初余额	年末余额	备注
工商银行江宁支行	125,000,000.00	145,000,000.00	抵押借款
江苏紫金农商银行太平支行	22,000,000.00	26,000,000.00	保证借款
招商银行江宁科学园支行	5,000,000.00		抵押借款
江苏银行南京迈皋桥支行		10,000,000.00	抵押借款
中国银行南京江宁高新区支行		10,000,000.00	抵押借款
合计	152,000,000.00	191,000,000.00	

11. 应付票据

票据类别	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	377,900,000.00	345,000,000.00
合计	377,900,000.00	345,000,000.00

12. 应付账款

项目	年初余额	年末余额
应付工程款、材料费等	274,218,949.34	213,326,716.63

应付账款年末主要大额明细项目列示如下：

债务人/项目	年末余额
湖北海鸿建筑科技有限公司	11,742,026.40
南京宏帆建设工程有限公司	4,511,462.23
海通建设集团南京装饰工程有限公司	40,512,448.54
南京华宇建设股份有限公司	16,645,000.00
宇通建设投资集团南京建材销售有限公司	52,383,727.17
合计	125,794,664.34



13. 应交税金

项目	年初余额	年末余额
应交企业所得税	797,279.30	2,028,107.16
应交增值税	151,066.12	725,952.38
应交城建税	53,910.21	109,231.43
代扣代缴个人所得税		
合计	1,002,255.63	2,863,290.97

14. 其他应交款

项目	年初余额	年末余额
应交教育费附加	45,673.48	33,957.31
合计	45,673.48	33,957.31

15. 其他应付款

项目	年初余额	年末余额
其他暂收应付款项	24,329,130.95	16,042,410.86

其他应付款主要大额明细项目列示如下：

债务人/项目	年末余额
南京宇通实验学校	15,000,000.00
合计	15,000,000.00

16. 实收资本

股东名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
南京华宇市政建设工程有限公司	832,500,000.00	83.25%		832,500,000.00	0.00	0
范金美			832,500,000.00		832,500,000.00	83.25%
任德华	50,000,000.00	5.00%			50,000,000.00	5.00%
丁伯生	25,000,000.00	2.50%			25,000,000.00	2.50%
董善勤	25,000,000.00	2.50%			25,000,000.00	2.50%
葛明娣	22,500,000.00	2.25%			22,500,000.00	2.25%
朱小花	22,500,000.00	2.25%			22,500,000.00	2.25%
朱国银	22,500,000.00	2.25%			22,500,000.00	2.25%
合计	1,000,000,000.00	100.00%	832,500,000.00	832,500,000.00	1,000,000,000.00	100.00%



17. 未分配利润

项目	金额
本年初余额	1,310,324,945.80
本年增加数	39,914,649.10
其中：本年净利润转入	39,914,649.10
本年年末余额	1,350,239,594.89

18. 主营业务收入与主营业务成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年数	本年数	上年数	本年数
工程结算	3,924,376,635.14	3,634,244,824.51	3,681,693,305.30	3,483,494,370.50
合计	3,924,376,635.14	3,634,244,824.51	3,681,693,305.30	3,483,494,370.50

19. 其他业务收入与其他业务成本

项目	其他业务收入		其他业务支出		其他业务利润	
	上年数	本年数	上年数	本年数	上年数	本年数
借款利息						
房产租赁	25,637,194.99	11,464,369.40			25,637,194.99	11,464,369.40
代收水电费	787,057.26	1,822,778.92			787,057.26	1,822,778.92
装卸搬运服务						
物业服务费						
合计	26,424,252.25	13,287,148.32			26,424,252.25	13,287,148.32

20. 主营业务税金及附加

项目	上年数	本年数
营业税		
城市维护建设税		4,855,194.31
教育费附加		4,426,364.97
印花税		784,403.97
合计		10,065,963.25

21. 财务费用

项目	上年数	本年数
利息支出	46,273,320.77	44,937,575.20
减：利息收入	13,686,023.84	19,252,918.24
加：手续费支出	527,128.86	533,602.31
合计	33,114,425.79	26,218,259.27



22. 所得税

项目	上年数	本年数
本年所得税	39,879,178.72	13,304,883.03

附注五、或有事项

本单位无需要披露的或有事项。

附注六、资产负债表日后事项

本单位无需要披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。

附注七、其他重要事项

本单位无需要披露的其他重要事项。



海通建设集团有限公司

2024年04月26日



编号 320121000201705190192



请于每年1月1日至6月30日上网申报上一年度工商年报，逾期未报将被标记为经营异常状态或列入经营异常名录并向社会公示，年报网址见营业执照左下方。

营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320115716299837M (1/1)

名称 南京立诚联合会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙企业
主要经营场所 南京市江宁经济技术开发区天元中路128号诚基名苑2幢711室
执行事务合伙人 万发正
成立日期 2000年01月20日
合伙期限 2000年01月20日至*****
经营范围 验证注册资本、审计帐册、报表及其它审计业务、担任会计顾问。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



07159382

登记机关



企业信用信息公示系统网址：

www.jsGSJ.gov.cn:58888/province

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2024 年审计报告

审计报告

立诚审字[2025]第 056 号

海通建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了海通建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经

济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南京立诚联合会计师事务所



中国 南京市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十六日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：海通建设集团有限公司

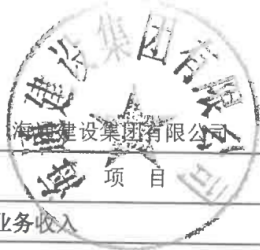
单位：人民币元

项目	行次	年初余额	年末余额	项目	行次	年初余额	年末余额
货币资金	1	281,486,266.95	267,056,976.37	短期借款	31	191,000,000.00	222,290,000.00
短期投资	2			应付票据	32	345,000,000.00	220,000,000.00
应收票据	3	16,100,000.00	67,428,746.10	应付账款	33	213,326,716.63	226,568,411.65
应收股利	4			预收账款	34		
应收利息	5			应付工资	35		
应收账款	6	1,720,164,543.36	1,684,058,910.07	应付福利费	36		
其他应收款	7	237,228,611.36	238,220,361.58	应付股利	37		
预付账款	8			应交税金	38	2,863,290.97	7,015,252.36
应收补贴款	9			其他应交款	39	33,957.31	44,125.06
存货	10	645,857,954.65	609,455,708.57	其他应付款	40	16,042,410.86	11,230,740.16
待摊费用	11			预提费用	41		
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	42		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	43		
流动资产合计	14	2,900,837,376.32	2,866,220,702.69	其他流动负债	44		
长期股权投资	15	123,816,600.00	123,816,600.00	流动负债合计	45	768,266,375.77	687,148,529.23
长期债权投资	16			短期借款	46		
长期投资合计	17	123,816,600.00	123,816,600.00	应付债券	47		
固定资产原值	18	112,078,983.86	112,228,436.82	应付利息	48		
减：累计折旧	19	22,774,291.02	28,404,600.50	长期应付款	49		
固定资产净值	20	89,304,692.84	83,823,836.32	其他应付款	50		
工程物资	21			其他长期负债	51		
在建工程	22			长期负债合计	52		
固定资产清理	23			递延税款贷项	53		
固定资产合计	24	89,304,692.84	83,823,836.32	负债合计	54	768,266,375.77	687,148,529.23
无形资产	25	4,547,301.50	4,200,419.02	实收资本	55	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
长期待摊费用	26			资本公积	56		
其他长期资产	27			盈余公积	57		
无形资产及其他资产合计	28	4,547,301.50	4,200,419.02	未分配利润	58	1,350,239,594.89	1,390,913,028.80
递延税款借项	29			股东权益合计	59	2,350,239,594.89	2,390,913,028.80
资产总计	30	3,118,505,970.66	3,078,061,558.03	负债和股东权益总计	60	3,118,505,970.66	3,078,061,558.03

企业负责人：

会计主管：

制表人：



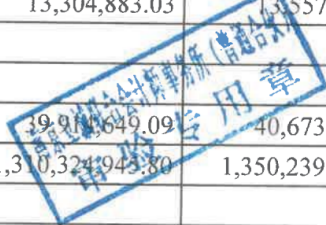
利润及利润分配表

2024年度

编制单位：海通建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	行次	上年累计发生额	本年累计发生额
一、主营业务收入	1	3,634,244,824.51	3,511,247,893.12
减：主营业务成本	2	3,483,494,370.51	3,388,413,754.76
主营业务税金及附加	3	9,676,138.57	8,976,486.37
二、主营业务利润	4	141,074,315.43	113,857,651.99
加：其他业务利润	5	13,287,148.32	24,535,646.32
减：营业费用	6		
管理费用	7	57,513,672.36	68,348,184.26
财务费用	8	26,218,259.27	15,143,868.83
三、营业利润	9	70,629,532.12	54,901,245.22
加：投资收益	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12		
减：营业外支出	13	17,410,000.00	670,000.00
四、利润总额	14	53,219,532.12	54,231,245.22
减：所得税	15	13,304,883.03	3,557,811.30
少数股东收益	16		
加：未实现投资损失	17		
五、净利润	18	39,914,649.09	40,673,433.91
加：年初未分配利润	19	1,310,324,943.80	1,350,239,594.89
其他转入	20		
六、可供分配的利润	21	1,350,239,594.89	1,390,913,028.80
减：提取法定盈余公积	22		
提取法定公益金	23		
提取职工奖励及福利基金	24		
提取储备基金	25		
提取企业发展基金	26		
利润归还投资	27		
七、可供投资者分配的利润	28	1,350,239,594.89	1,390,913,028.80
减：应付优先股股利	29		
提取任意盈余公积	30		
应付普通股股利	31		
转作资本的未分配利润	32		
八、未分配利润	33	1,350,239,594.89	1,390,913,028.80



企业负责人：

会计主管：

制表人：

现金流量表

2024年度



项目	本年发生额	项 目	本年发生额
一、经营活动产生的现金流量：		1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	3,785,605,966.22	净利润	40,673,433.91
收到的税费返还	-	加：计提的资产减值准备	
收到的其他与经营活动有关的现金	105,593,051.46	固定资产折旧	5,630,309.48
现金流入小计	3,891,199,017.68	无形资产摊销	346,882.48
购买商品、接受劳务支付的现金	3,579,069,078.56	长期待摊费用摊销	
支付给职工以及为职工支付的现金	82,638,402.66	待摊费用减少（减：增加）	
支付的各项税费	51,576,267.05	预提费用增加（减：减少）	
支付的其他与经营活动有关的现金	153,967,597.44	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
现金流出小计	3,867,251,345.72	固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流量净额	23,947,671.96	财务费用	26,028,729.53
二、投资活动产生的现金流量：		投资损失（减：收益）	
收回投资收到的现金		递延税款贷项（减：借项）	
取得投资收益收到的现金		存货的减少（减：增加）	36,402,371.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额		经营性应收项目的减少（减：增加）	-16,214,863.03
收到的其他与投资活动有关的现金		经营性应付项目的增加（减：减少）	-112,407,846.54
现金流入小计		其他	43,488,654.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	149,452.96	经营活动产生的现金流量净额	23,947,671.97
投资所支付的现金			
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计	149,452.96		
投资活动产生的现金流量净额	-149,452.96		
三、筹资活动产生的现金流量：		不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
吸收投资收到的现金		债务资本	
借款所收到的现金		年内到期的可转换公司债券	
收到的其他与筹资活动有关的现金	225,000,000.00	融资租赁入固定资产	
现金流入小计	225,000,000.00		
偿还债务所支付的现金	225,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	193,710,000.00		
支付的其他与筹资活动有关的现金	26,028,729.53	3、现金及现金等价物的净增加情况：	
现金流出小计	43,488,780.05	现金的期末余额	267,056,976.37
筹资活动产生的现金流量净额	263,227,509.58	减：现金的期初余额	281,486,266.95
四、汇率变动对现金的影响额	-38,227,509.58	加：现金等价物的期末余额	
五、现金及现金等价物净增加额	-14,429,290.58	减：现金等价物的期初余额	
		现金及现金等价物净增加额	-14,429,290.58

制表人：

会计主管：

企业负责人：



所有者权益变动表

2024年度

会企04表
单位：元

项目	本期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,000,000,000.00					2,350,239,594.89
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	1,000,000,000.00					2,350,239,594.89
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						
(一) 净利润					1,350,239,594.89	1,350,239,594.89
(二) 其他综合收益						
上述(一)和(二)小计						
(三) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本					40,673,433.91	40,673,433.91
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他					40,673,433.91	40,673,433.91
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者(或股东)的分配						
4. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
(六) 专项储备						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
四、本年年末余额	1,000,000,000.00					2,390,913,028.80



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表 (续)

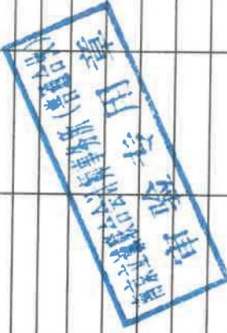
2024年度

会企04表
单位: 元

编制单位: 海通建设集团有限公司



项 目	上期金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1,000,000,000.00					1,310,324,945.80	2,310,324,945.80
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	1,000,000,000.00					1,310,324,945.80	2,310,324,945.80
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)						39,914,649.09	39,914,649.09
(一) 净利润						39,914,649.09	39,914,649.09
(二) 其他综合收益							
上述 (一) 和 (二) 小计						39,914,649.09	39,914,649.09
(三) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
(四) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者 (或股东) 的分配							
4. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本 (或股本)							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
(六) 专项储备							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
四、本年年末余额	1,000,000,000.00					1,350,239,594.89	2,350,239,594.89



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

海通建设集团有限公司

2024 年度财务报表附注

附注一、公司的基本情况

海通建设集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”），成立于2002年1月15日，统一社会信用代码编号：913201157331685564。公司登记机关：红安县市场监督管理局，注册资本100000万元；法定代表人：李栋；企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；经营期限：长期；公司住所：湖北省黄冈市红安县经济开发区新型产业园和平大道7号；经营范围：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基与基础工程设计、安装、施工；线路、管道、机电设备安装；室内外光源、景观工程的设计、施工；建筑装饰材料、五金交电的销售；城市雕塑、装饰艺术品、家具的设计、制作；水电安装工程、市政公用工程的施工；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；房屋租赁业务；机械租赁服务；道路货物运输；企业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

附注二、重要会计政策和会计估计的说明

1. 会计制度

公司执行《企业会计准则》及其有关补充规定。

2. 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。期末，各项资产如果发生减值，按国家颁布的企业会计准则和《企业会计准则》的有关规定计提相应的减值准备。

4. 记账本位币和外币折算

公司以人民币为记账本位币。在会计期间内发生的所有外币经济业务，按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为人民币记账。期末，对所有外币账户余额，按资产负债表日的市场汇价进行调整，产生的汇兑损益计入当期损益或相关项目。

5. 现金等价物的确定标准

公司将期限短（从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

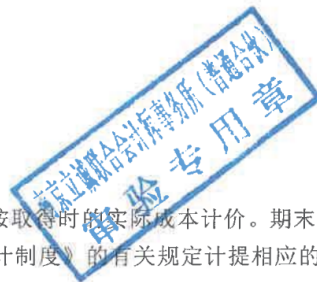
6. 应收款项和坏账核算方法

应收款项包括应收账款和其他应收款。

（1）坏账损失核算方法

公司采用备抵法核算坏账损失。

（2）坏账准备提取方法



公司采用个别认定法核算坏账损失。

(3) 坏账确认的标准

公司对确实无法收回的应收款项报经董事会批准后确认为坏账，其确认标准如下：

- ①因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项；
- ②因债务人逾期未履行偿债义务，而且具有明显特征或确凿证据表明预期无法收回的应收款项。

7. 应收票据核算方法

(1) 应收票据核算公司因销售商品、产品、提供劳务等而收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

(2) 公司在收到开出、承兑的商业汇票时，按应收票据的票面价值入账；带息应收票据，在期末计提利息，计提的利息增加应收票据的账面余额。

(3) 公司持有的应收票据不计提坏账准备，待到期不能收回的应收票据转入应收账款后，再按规定计提坏账准备。但是，如有确凿证据表明公司持有的未到期应收票据不能收回或收回的可能性不大时，将其账面余额转入应收账款，并计提相应的坏账准备。

8. 存货核算方法

(1) 存货是指公司在日常生产经营过程中持有以备出售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物料等，包括工程施工、机械作业、周转材料、低值易耗品等。

(2) 存货在取得时按实际成本计价。存货的实际成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和使用状态所发生的支出。

(3) 发出和领用存货采用加权平均法计算成本；低值易耗品领用时一次摊销。

(4) 存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次。

(5) 期末，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计的存货跌价损失计入当期损益。

存货的可变现净值，是指公司在正常生产经营过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额。

9. 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资在取得时按实际支付的价款或确定的价值入账。

(2) 本公司长期股权投资均按成本法核算，长期股权投资按取得时的实际成本作为初始成本，分得股利时作为投资收益。

10. 固定资产核算方法

(1) 固定资产的标准：①使用期限在 1 年以上的房屋、建筑物、机械、机器、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；②单位价值在 2,000.00 元以上，并且使用期限超过 2 年的不属于生产经营主要设备的物品。

(2) 固定资产在取得时按实际成本计价。

(3) 固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率。固定资产预计使用年限、预计净残值率及年折旧率列示如下：

固定资产类别	使用年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5.00	4.75
机械设备	10	5.00	9.50
运输设备	4	5.00	23.75
电子设备	3	5.00	31.67
家具及其他	5	5.00	19.00

(4) 与固定资产有关的后续支出，包括固定资产修理费用、固定资产装修费用、固定资产改良支出、经营租入固定资产的改良支出等。如果这些支出能够延长固定资产的使用寿命，或者使产品质量实质性提高，或者使产品成本实质性降低，则这些支出计入固定资产账面价值，其增计后金额不应超过该固定资产的可收回金额；否则，这些支出则在发生时确认为当期费用，不再通过预提或待摊的方式核算。

(5) 固定资产减值准备的计提方法：期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，则对可收回金额低于固定资产账面价值的部分计提固定资产减值准备。固定资产减值准备按单项固定资产的账面价值高于其可收回金额的差额确定。

11. 长期待摊费用核算方法

(1) 长期待摊费用核算公司已经支出，但摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。

(2) 开办费在公司开始生产经营的当月一次性计入当期损益，其他长期待摊费用按其受益期限平均摊销。

(3) 如果长期待摊费用项目已不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

12. 借款费用的核算方法

(1) 借款费用的范围

公司发生的借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。除购建固定资产的专门借款所发生的借款费用按以下原则资本化外，其他借款费用均于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用的确认原则

为购建固定资产的专门借款而发生的辅助费用，属于在所建固定资产达到预定可使用状态之前发生的，在发生时予以资本化，以后发生的辅助费用于发生当期确认为费用；如果辅助费用金额较小，也于发生当期确认为费用。当同时满足资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可

使用状态所必要的购建活动已经开始等三个条件时，为购建固定资产的专门借款所发生的利息、溢价或折价的摊销、汇兑差额开始资本化，计入所购建固定资产的成本；每一会计期间资本化金额按至当期末购建固定资产累计支出加权平均数和资本化率计算确定。如果购建资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过三个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。但如果中断是使购建的固定资产达到预定可使用状态所必要的程序，则借款费用的资本化继续进行。当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认为损益。

13. 收入确认原则

(1) 商品销售收入的确认

公司在商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制权，与交易相关的经济利益能够流入公司，并且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 劳务收入的确认

① 劳务在同一年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。

② 劳务的开始和完成分属不同的会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入的确认

公司在与交易相关的经济利益能够流入公司，收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

14. 企业所得税的会计处理方法 公司采用应付税款法核算企业所得税。

15. 利润分配 公司按照下列顺序分配税后利润：

- (1) 弥补以前年度亏损；
- (2) 按10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到公司注册资本50%以上后，不再提取；
- (3) 根据公司股东会决议提取任意盈余公积；
- (4) 弥补亏损和提取盈余公积后所余税后利润，或者按照股东实缴的出资比例分配。

附注三、税项

公司主要应纳税费列示如下：

1. 增值税 2016年5月1日，营改增后工程结算收入缴纳增值税。老工程按简易征收办法计算缴纳，征收率3%；新工程按一般征收方式按照当期销项税额与当期可抵扣进项税额的差额计算缴纳，销项税率9%。

2. 城市维护建设税 城市维护建设税按应纳流转税的 7%计算缴纳。
3. 企业所得税 企业所得税按应纳税所得额的 25%计算缴纳。
4. 个人所得税 个人所得税由员工个人负担，公司为其代扣代缴。
5. 教育费附加和地方教育附加 分别按应纳流转税的 3%和 2%计算缴纳。
6. 其他税费 其他税费按国家有关规定执行。

附注四、财务报表主要项目的说明（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

1. 货币资金

项目	年初余额	年末余额
现金	1,887,845.69	1,959,100.15
银行存款	279,598,421.26	265,097,876.22
其他货币资金		
合计	281,486,266.95	267,056,976.37

2. 应收票据

票据类别	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	16,100,000.00	67,428,746.10
合计	16,100,000.00	67,428,746.10

3. 应收账款

(1) 应收账款账龄分析列示如下：

账龄	年末余额	
	金额	比例
1年以内	745,532,879.49	44.27%
1~2年	551,192,481.27	32.73%
2~3年	192,487,933.42	11.43%
3年以上	194,845,615.89	11.57%
合计	1,684,058,910.07	100.00%

(2) 应收账款年末主要大额明细项目列示如下：

债务人/项目	年末余额
湖北省金圆投资开发集团有限公司	415,595,556.28
红安县城市发展投资集团有限公司	220,354,100.00
南京江宁高新园建设投资有限公司	148,449,640.66
南京滨江投资发展有限公司	167,455,403.69
红安县中医院	71,469,837.00
南京六合环境有限公司	54,809,167.68

南京市江宁区人民政府淳化街道办事处	113,475,983.16
南京汤山建设投资发展有限公司	94,572,111.23
合计	1,286,181,799.70

4. 其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析列示如下：

账龄	年末余额	
	金额	比例
1年以内	74,610,617.25	31.32%
1~2年	114,893,680.39	48.23%
2~3年	48,716,063.94	20.45%
合计	238,220,361.58	100.00%

(2) 其他应收款年末主要大额明细项目列示如下：

债务人/项目	年末余额
南京鸿业建设工程有限公司	42,219,016.83
红安县城市发展投资集团有限公司	20,000,000.00
湖北红农投资发展集团有限公司	30,000,000.00
南京鑫淼农业科技有限公司	6,493,162.51
湖北海鸿建筑科技有限公司	19,860,550.20
南京宇新科技投资有限公司	59,000,000.00
合计	177,572,729.54

5. 存货

项目	年初余额	年末余额
工程施工	645,857,954.65	609,455,708.57
合计	645,857,954.65	609,455,708.57

6. 长期股权投资

(1) 长期股权投资按项目列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期股权投资	123,816,600.00			123,816,600.00
其中：权益法				
成本法	123,816,600.00			123,816,600.00

(2) 长期股权投资按单位列示明细项目

被投资单位名称	出资比例	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
南京海通劳务工程有限公司	100.00%	5,000,000.00			5,000,000.00
江苏嘉睿城建设管理有限公司	40.00%	4,666,600.00			4,666,600.00
南京鸿业建设工程有限公司	88.89%	48,000,000.00			48,000,000.00
宇通建设投资集团有限公司	50.00%	10,000,000.00			10,000,000.00
湖北海鸿建筑科技有限公司	70.00%	56,150,000.00			56,150,000.00
小计		123,816,600.00			123,816,600.00

7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原价				
房屋及建筑物	95,532,952.07			95,532,952.07
机械设备	6,708,120.00			6,708,120.00
运输设备	8,805,669.58	123,716.81		8,929,386.39
电子设备	654,927.03	25,736.15		680,663.18
家具及其他	377,315.18			377,315.18
合计	112,078,983.86	149,452.96		112,228,436.82
累计折旧				
房屋及建筑物	9,190,089.11	4,585,581.36		13,775,670.47
机械设备	6,332,386.50	21,067.50		6,353,454.00
运输设备	6,386,041.03	975,433.65		7,361,474.68
电子设备	522,266.72	45,060.02		567,326.74
家具及其他	343,507.66	3,146.95		346,654.61
合计	22,774,291.02	5,630,309.48		28,404,600.50
固定资产净值				
房屋及建筑物	86,342,862.96			81,757,281.60
机械设备	375,733.5			354,666.00
运输设备	2,419,628.55			1,567,891.71
电子设备	132,660.31			113,336.44
家具及其他	33,807.52			30,660.57
合计	89,304,692.84			83,823,836.32

8. 无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			本年转出	本年摊销	
土地使用权	4,547,301.50			346,882.48	4,200,419.02
合计	4,547,301.50			346,882.48	4,200,419.02

9. 短期借款

贷款单位	年初余额	年末余额	备注
工商银行江宁支行	145,000,000.00	150,890,000.00	抵押借款
江苏紫金农商银行太平支行	26,000,000.00	26,000,000.00	保证借款
武汉农村商业银行红安支行		20,000,000.00	担保借款
江苏银行南京迈皋桥支行	10,000,000.00		抵押借款
中国银行南京江宁高新区支行	10,000,000.00	10,000,000.00	抵押借款
建设银行红安县支行		15,400,000.00	项目政采贷
合计	191,000,000.00	222,290,000.00	

10. 应付票据

票据类别	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	345,000,000.00	220,000,000.00
合计	345,000,000.00	220,000,000.00

11. 应付账款

项目	年初余额	年末余额
应付工程款、材料费等	213,326,716.63	226,568,411.65

应付账款年末主要大额明细项目列示如下：

债务人/项目	年末余额
湖北海鸿建筑科技有限公司	9,812,228.66
南京宏帆建设工程有限公司	2,651,100.47
海通建设集团南京装饰工程有限公司	47,138,671.85
江宁区毅蓉辉梦建材经营部	2,805,348.90
宇通建设投资集团南京建材销售有限公司	33,882,541.30
合计	96,289,891.18

12. 应交税金

项目	年初余额	年末余额
应交企业所得税	2,028,107.16	2,806,100.94
应交增值税	725,952.38	3,914,510.82
应交城建税	109,231.43	294,640.60

项目	年初余额	年末余额
代扣代缴个人所得税		
合计	2,863,290.97	7,015,252.36

13. 其他应交款

项目	年初余额	年末余额
应交教育费附加	33,957.31	44,125.06
合计	33,957.31	44,125.06

14. 其他应付款

项目	年初余额	年末余额
其他暂收应付款项	16,042,410.86	11,230,740.16

其他应付款主要大额明细项目列示如下：

债务人/项目	年末余额
南京宇通实验学校	11,000,000.00
合计	11,000,000.00

15. 实收资本

股东名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
范金美	832,500,000.00	83.25%	50,000,000.00		882,500,000.00	88.25%
任德华	50,000,000.00	5.00%		50,000,000.00	0.00	
丁伯生	25,000,000.00	2.50%			25,000,000.00	2.50%
董善勤	25,000,000.00	2.50%			25,000,000.00	2.50%
葛明娣	22,500,000.00	2.25%			22,500,000.00	2.25%
朱小花	22,500,000.00	2.25%			22,500,000.00	2.25%
朱国银	22,500,000.00	2.25%			22,500,000.00	2.25%
合计	1,000,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	50,000,000.00	1,000,000,000.00	100.00%

16. 未分配利润

项目	金额
本年年初余额	1,350,239,594.89
本年增加数	40,673,433.91
其中：本年净利润转入	40,673,433.91
本年年末余额	1,390,913,028.80

17. 主营业务收入与主营业务成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年数	本年数	上年数	本年数
工程结算	3,634,244,824.51	3,511,247,893.12	3,483,494,370.51	3,388,413,754.76
合计	3,634,244,824.51	3,511,247,893.12	3,483,494,370.51	3,388,413,754.76

18. 其他业务收入与其他业务成本

项目	其他业务收入		其他业务支出		其他业务利润	
	上年数	本年数	上年数	本年数	上年数	本年数
借款利息						
房产租赁	11,464,369.40	20,034,120.96			11,464,369.40	20,034,120.96
代收水电费	1,822,778.92	4,501,525.36			1,822,778.92	4,501,525.36
装卸搬运服务						
物业服务费						
合计	13,287,148.32	24,535,646.32			13,287,148.32	24,535,646.32

19. 主营业务税金及附加

项目	上年数	本年数
营业税		
城市维护建设税	4,417,392.36	3,914,309.04
房产税		571,881.91
土地使用税		121,911.15
教育费附加	4,151,367.24	3,451,194.48
印花税	1,107,378.97	886,910.04
环境保护税		30,279.75
合计	9,676,138.57	8,976,486.37

20. 财务费用

项目	上年数	本年数
利息支出	44,937,575.20	26,028,729.53
减：利息收入	19,252,918.24	10,992,481.17
加：手续费支出	533,602.31	107,620.47
合计	26,218,259.27	15,143,868.83

21. 所得税

项目	上年数	本年数
本年所得税	13,304,883.03	13,557,811.30

附注五、或有事项

本单位无需要披露的或有事项。

附注六、资产负债表日后事项

本单位无需要披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。

附注七、其他重要事项

本单位无需要披露的其他重要事项。

海通建设集团有限公司

2025年04月26日



编号 320121000201705190192



请于每年1月1日至6月30日上
网申报上一年度工商年报，逾期
未报将被标记为经营异常状态或
列入经营异常名录并向社会公
示，年报网址见营业执照左下方。

营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320115716299837M (1/1)

名称 南京立诚联合会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

主要经营场所 南京市江宁经济技术开发区天元中路128号诚基名苑2幢711室

执行事务合伙人 万发正

成立日期 2000年01月20日

合伙期限 2000年01月20日至*****

经营范围 验证注册资本、审计帐册、报表及其它审计业务、担任
会计顾问。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动)



07159382

登记机关




2017年05月19日

企业信用信息公示系统网址:


www.jsGSJ.gov.cn:58888/province

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

卜来生注册会计师证书



姓名: 卜来生
 性别: 男
 出生日期: 1970-11-28
 工作单位: 南京永了泰会计师事务所有限公司
 身份证号码: 320121197011281316



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会



注册
Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

卜来生(320100220014)
您已通过2016年年检
江苏省注册会计师协会

年 月 日

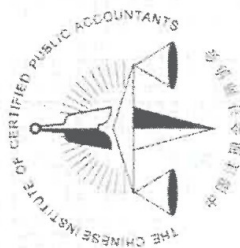
注册
Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

卜来生(320100220014)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

年 月 日

于成军注册会计师证书



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会


姓名: 于成军

性别: 男

出生日期: 1986-10-12

工作单位: 南京立威联合会计师事务所 (普通合伙)

身份证号码: 320621198610126934



于成军 2023 证书年检



证书编号: 320100170010
No. of Certificate

授权注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 05 月 31 日
Date of issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




于成军 320100170010

2、投标人同类项目业绩

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料：1. 中标通知书（如有）；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	湖北省金圆投资开发集团有限公司	红安经济开发区觅金花园六期 A 区设计施工总承包项目	红安经济开发区觅金大道西	36656.88	2022.4.20	
2	南京河西新城建设发展有限公司	莲花小学建设项目施工总承包	南京市	14755.98	2024.4.30	
3	红安县中医医院	红安县中医医院新院区外科住院楼设计施工总承包项目	湖北省黄冈市	9841.09	2024.3.26	
4	红安县中	红安县中医医院新院区传染楼和	红安县红安大道	9554.53	2024.3.26	

	医医院	公卫楼及后勤保障用房设计施工总承包项目 HAJ2023008	69号			
5	河南聚龙居置业有限公司	遂平聚龙湾住宅小区一起V标段	遂平和幸路西段南侧	17042.00	2024.9.23	
6	南京银路市政工程有限责任公司	工业安全设施维保巡检测温装置生产项目	南京市江宁区	10996.93	2023.9.28	
7	南京溧水中山保障房建设有限公司	溧水区锦和家园二期棚户区危旧房改建安置工程施工	溧水区薛李东路以东,飞燕路以南	61671.09	2024.12.11	
8	南京北园投资置业有限公司	沿江街道润泰花园保障房五期项目施工总承包	浦口区沿江街道	36801.56	2023.10.13	
9	南京乐航房地产开发有限公司	NO.2019G27地块房地产开发项目1#-7#楼及地下室(含人防)(装配式)	南京市江宁区	35688.90	2023.5.12	
10	南京滨江投资发展有限公司	建设盛江花苑八期、新铜花苑八期项目盛江花苑八期(经济适用房)A-01~A-08#楼及地下车库工程(装配式)(含人防)	南京市江宁区	39088.29	2022.11.8	

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

红安经济开发区觅金花园六期 A 区设计施工总承包项目

中标通知书

招标编号：HBHA-202005FJ-004001001

海通建设集团有限公司：

你方于2020年06月09日所递交的红安经济开发区觅金花园六期 A 区设计施工总承包项目红安经济开发区觅金花园六期 A 区设计施工总承包项目HAJ2020010施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：6.00%

工期：630日历天。

工程质量：勘察、设计质量标准：合格。遵照国家及有关部门颁发的相关设计规范、施工规范等进行施工图设计。设计的深度和广度应满足现行有关文件的要求，并通过相关部门审查、验收等。

安全目标：

项目经理：皇甫峰

技术负责人/总工程师：

中标说明：联合体牵头单位为海通建设集团有限公司，联合体单位为中南建筑设计院股份有限公司。投标报价：下浮率6.0%，即：36656.88万元，其中设计费报价357.38万元。

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北省金圆投资开发集团有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：



2020年06月16日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

五、联合体协议书

牵头人名称：海通建设集团有限公司
法定代表人：董善勤
法定住所：湖北省红安县城关镇陵园大道46号



成员二名称：中南建筑设计院股份有限公司
法定代表人：李霆
法定住所：武汉市武昌区中南二路2号



鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成海通建设集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加湖北红安经济开发区管理委员会（招标人名称）（以下简称招标人）红安经济开发区觅金花园六期A区设计施工总承包项目HAJ2020010标段/包（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 海通建设集团有限公司（某成员单位名称）为海通建设集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头方职责为本项目施工工作的相关事宜；参与方职责为本项目所有设计内容及管理工作的相关事宜。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：牵头方所承担的合同工作量比例为65%，参与方所承担的合同工作量比例为35%。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：海通建设集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：董善勤（签字）

成员二名称：中南建筑设计院股份有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：李霆（签字）

2020年5月20日



承 2020-021

正本

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖北省金圆投资开发集团有限公司

承包人(全称): 海通建设集团有限公司(联合体牵头人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 红安经济开发区觅金花园六期 A 区设计施工总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 红安经济开发区觅金花园六期 A 区设计施工总承包项目。

2. 工程地点: 红安经济开发区觅金大道西。

3. 工程审批、核准或备案文号: 红发改审批服务[2020]90号。

4. 资金来源: 财政性资金。

5. 工程内容及规模: 本项目新建安置房 1238 套,规划总用地面积 63091.09 平方米(约 94.64 亩),总建筑面积 178691.52 平方米,其中地上计容总建筑面积 167958.66 平方米。主要建设高层住宅 144288.89 平方米,配套商业 7985.28 平方米,其他配套服务用房 15684.50 平方米,不计容架空层 4666.43 平方米,地下室 6066.43 平方米。不计容(地下+架空层)建筑面积 10732.86 平方米。建筑密度 21.28%,容积率 2.66,绿地率 35.08%,机动车停车位 991 个。7 栋 23 层住宅(一层架空,二层及以上为住宅),6 栋 27 层住宅(一层架空,二层及以上住宅),沿街二层商业 5 栋,5 层邻里中心,配套建设道路广场、绿化、供配电、照明、给排水、消防、燃气、网络系统等工程。

6. 工程承包范围: 本项目为交钥匙工程,招标内容包括为本项目提供勘察、全过程设计、工程施工、竣工验收等实行全过程承包,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。工程勘察及服务范围:以本项目初步设计为依据,完成地质勘察;

小区的建筑及结构施工图(包括深化设计、水、电、暖通、消防)、绿色建筑设计、整个小区的室外景观园林绿化、道路、管网综合等全部设计。须配合业主及图纸审查单位完成图审,设计技术交底、施工中设计技术服务,配合以及协助招标人进行本项目工程竣工验收前的相关服务等工作。满足招标人各项功能性要求并达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准;按招标人要求按质按时提交设计成果,并取得红安县相关职能部门的批复(含中间成果和阶段性成果)。施工招标范围:按招标人的要求完成项目建设工程项目的工程施工至竣工验收交付使用、工程缺陷责任期的保修等招标人指定范围内的全部工作内容,包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、屋面工程、安装工程、给水(不含室外工程)、排水、电气工程(低压部分)、消防工程、暖通工程、装饰装修、幕墙工程、建筑节能工程、设备安装、室外工程及景观等相关内容的施工及竣工图绘制。

二、 合同工期

计划开始施工日期: 2020 年 09 月 30 日。

计划竣工日期: 2022 年 05 月 21 日。

工期总日历天数: 630 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、 质量标准

工程设计质量标准:符合国家、行业及地方现行的相关标准及设计规范并满足招标人就本项目提出的要求及通过施工图审查机构的审查。

工程施工质量标准:按国家、行业及地方现行的相关标准及规范与招标人要求一次性验收合格。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 叁亿陆仟陆佰伍拾陆万捌仟捌佰元整
(¥ 366568800.00 元), 暂定合同价格作为计量和支付的依据。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写) 叁佰伍拾柒万叁仟捌佰元整 (¥ 3573800.00 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币 (大写) 贰拾万贰仟贰佰玖拾元伍角柒分 (¥ 202290.57 元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) 柒佰叁拾叁万贰仟元整 (¥ 7332000.00 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 陆拾万伍仟叁佰玖拾肆元伍角 (¥ 605394.50 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 叁亿肆仟叁佰柒拾伍万陆佰陆拾贰元整 (¥ 343750662.00 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 贰仟捌佰叁拾捌万叁仟零捌拾贰元壹角捌分 (¥ 28383082.18 元);

(4) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) 壹仟壹佰玖拾壹万贰仟叁佰叁拾捌元 (¥ 11912338.00 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本项目为设计施工总承包, 承包人根据其设计方案设计出施工图并组织相关审查机构进行图审, 图审合格后的施工图交本项目建设单位, 由建设单位聘请有相关资质的造价咨询机构根据相关计价规范进行编制工程量清单及总价。编制过程中, 如果当期信息价中没有相应的材料及设备价格, 则由甲方、乙方、造价部门三方共同询价定价。工程量清单预算编制结束后甲乙双方进行清标, 经双方清标核对确认后的价格作为本项目合同总价, 该合同总价为设计费用和工程建安费用, 作为付款及结算依据, 结算时, 设计费用单独支付。工程量清单编制依据: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2018 版《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗

量定额及全费用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》、2018 版《湖北省建筑安装工程费用定额》及现行省市有关解释、说明文件；材料及设备价格优先采用 2020 年 9 月上旬《黄冈建设工程价格信息》，其次参考 2020 年 9 月上旬《武汉建设工程价格信息》，黄冈及武汉信息价均没有的材料及设备价格由甲方、乙方、造价部门三方共同询价定价。

本项目以人民币进行结算。

五、 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 皇甫峰。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 《发包人要求》；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2020 年 09 月 09 日签订。

九、 签订地点

本合同在 湖北省金圆投资开发集团有限公司 签订。

十、 合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2020 年 09 月 11 日 生效。

十一、 合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执捌份

发包人：（公章）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：
91421122080934427E

统一社会信用代码：
913201157331685564

地址：红安经济开发区创业大厦 9 楼

地址：湖北省红安县城关镇陵园大道 46 号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：董善勤

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0713-5110616

电话：025-52728533

传真：0713-5110616

传真：025-52728533

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司红安支行小北街分理处

开户银行：江苏紫金农业商业银行股份有限公司

账号：42001676311059999999

账号：3201212701201000006341

建筑工程竣工验收报告

工程名称：红安经济开发区宽金花园二期 A 区设计施工总承包项目


建设单位：湖北省金圆投资开发有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	红安经济开发区觅金花园六期 A 区设计 施工总承包项目	结构类型/层数	框剪/23-27 层
建设单位	湖北省金圆投资开发集团有限公司	建筑面积	178691.52 m ²
勘察单位	湖北楚鹏工程勘察设计院有限责任公司	基础类型	筏板基础，桩基
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	工程总造价	36656.88 万元
监理单位	浙江工正工程管理有限公司	开工日期	2020 年 9 月 13 日
施工单位	海通建设集团有限公司	竣工验收日期	2022 年 4 月 20 日
项目经理	皇甫峰	施工技术负责人	葛维洲
工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	红安经济开发区觅金花园六期 A 区设计施工总承包项目包括主要高层住宅、 配套商业及其他配套服务用房，均已完成设计与合同所约定内容		
施工组织 形式	(一) 成立以建设单位项目负责人王剑锋组长，主持验收会议；各参建单位项目 负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。 (二) 施工单位介绍施工情况； (三) 监理单位介绍监理情况； (四) 各验收专家组核查质保资料，并到场检查； (五) 各验收专家组总结发言，建设单位做好记录		
验 收 组 成 情 况	专业	成员名称	
	土建工程	王剑锋、余发明、李汉波、叶赫、皇甫峰	
	给、排水及采暖工程	王剑锋、余发明、李汉波、叶赫、皇甫峰	
	电气工程	王剑锋、余发明、李汉波、叶赫、皇甫峰	
	电梯安装工程	王剑锋、余发明、李汉波、叶赫、皇甫峰	
	消防工程	王剑锋、余发明、李汉波、叶赫、皇甫峰	
	工程资料	王剑锋、余发明、李汉波、叶赫、皇甫峰	
	验收组长：王剑锋		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 8 分部 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
	质量控制资料	共 47 项 经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 47 项	合格
	安全和主要使用功能核查抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项 共抽查 18 项 符合要求 18 项 经返工处理符合要求 / 项	合格
	观感质量验收	共抽查 24 项 符合要求 24 项 不符合要求 / 项	观感评价为: 好
	参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)  项目负责人:  2021年4月20日	
勘察单位 (公章)   姓名: 李汉波 项目负责人:  注册号: 4201585-AV01 有效期至: 至2022年12月31日 工程设计文件(含设计变更文件和建设单位、施工单位提出的经设计院确认的设计变更备忘录)符合法律、法规文件及工程建设强制性标准的要求,满足建设单位的要求;根据我院参加设计单位(公章)工程中间验收、竣工验收所有实物情况,工程建设和监理单位提出的监理报告、施工记录等,工程建设和监理单位提出的变更内容,施工质量符合设计文件及相标标准的要求,对发现的工程质量问题,经处理后也达到合格标准。 项目负责人:  有效期至: 至2022年06月 2021年4月20日			
施工单位 (公章)  项目负责人:  2021年4月20日			
监理单位 (公章)   项目负责人: 余发明 2021年4月20日			

竣工验收程序	<p>1、建设单位主持验收会议。</p> <p>2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4、验收组实地查验工程质量。</p> <p>5、专业验收组发表意见，验收组新城工程竣工验收意见并签名。</p> <p>我单位于2022年4月20日组织勘察、设计、监理、施工、档案馆等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；</p> <p>按规定委托工程监理；</p> <p>组织图纸会审，设计交底，设计变更，</p> <p>组织工程质量验收；</p> <p>原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；</p> <p>及时办理工程竣工验收备案手续；</p> <hr/> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理单位认真履行各方面责任，以保证工程圆满完成。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工、设备安装资料和各管理环节符合要求</p>
参加验收人员签字：	 <p>叶松 余发明 李汉波 巨甫峰</p>



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 2442200000012936012

开票日期: 2024年02月23日

购买方信息	名称: 湖北金圆乡村建设投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91421122MA49RE5E45	销售方信息	名称: 海通建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913201157331685564		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	湖北省黄冈市红安县	红安经济开发区觅金花园六期 A区设计施工总承包项目	12844036.70	9%	1155963.30
合计			¥12844036.70		¥1155963.30
价税合计(大写)	壹仟肆佰万圆整		(小写) ¥14000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:江苏银行南京迈皋桥支行; 银行账号:31200188000023166; 工程款;				

开票人: 高智宸

下载次数: 2



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2026-05-06 10:05:59

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 2442200000012936012

开票日期: 2024年02月23日

购买方信息	名称: 湖北金圆乡村建设投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91421122MA49RE5E45	销售方信息	名称: 海通建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913201157331685564				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					12844036.70	9%	1155963.30
合计					¥12844036.70		¥1155963.30
价税合计(大写)	壹仟肆佰万圆整		(小写) ¥14000000.00				
备注	建筑服务发生地:湖北省黄冈市红安县建筑项目名称:红安经济开发区觅金花园六期 A区设计施工总承包项目跨地市标志:否工程款 销方开户银行:江苏银行南京迈皋桥支行 银行账号:31200188000023166						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

莲花小学建设项目施工总承包

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：AHX190003-04SG

海通建设集团有限公司：

南京河西新城建设发展有限公司的莲花小学建设项目施工总承包的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 民用建筑土建及水电安装；地基与基础工程；电气工程；消防工程；通风空调工程；
2. 中标价（万元）： 14755.982921
3. 中标工期（天）： 900
4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
5. 项目经理： 黄亚兵

姓名：黄亚兵

资格等级：建筑工程一级

证书编号：00224109

招标人（公章）

法定代表人（签名）



签发日期：2021年10月19日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京河西新城建设发展有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：海通建设集团有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莲花小学建设项目施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：莲花小学建设项目施工总承包

2、工程地点：南京市建邺区荷花路以东、莲花路西北侧地块内。

3、工程立项批准文号：宁新城委综字(2016)318号

4、资金来源：国有资金

5、工程内容：民用建筑土建及水电安装；地基与基础工程；电气工程；消防工程；通风空调工程；

6、工程承包范围：

本项目位于建邺区荷花路以东，莲花路西北侧地块内，为公办义务教育学校，包含教学楼、报告厅、图书馆、食堂、体育馆等。总建筑面积为 35639.97平方米，其中体育馆单跨36米。主要建设内容包含桩基、土石方、土建及水电安装、消防、暖通等，具体详见工程量清单及图纸。发包人保留根据工程实际情况及设计变更增减工程量及项目的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月15日（暂定，最终以经发包人同意的开工通知日期为准）。

计划竣工日期：2024年5月2日（暂定，最终以实际竣工日期为准）。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。上述日历日包括高（中）考、雨（汛）季、节假日、农忙、各级重大活动期间、省市各级领导对工地进行视察、国家公祭日、扬尘管控等不利因素对工期的影响。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准；一次性验收达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）“合格”要求并满足设计文件（含施工图）规定要求的标准。本工程创优目标为确保“金陵杯”，争创“扬子杯”

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰伍拾伍万玖仟捌佰贰拾玖元贰角壹分（¥ 147559829.21元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾叁万捌仟贰佰伍拾壹元肆角贰分（¥ 3638251.42元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元（¥ 4500000元）。

2、合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄亚兵。

六、合同文件构成

(1) 发包人与承包人约定的与工程施工有关的具有约束力的加盖发包人公章的会议纪要和补充协议；

(2) 本合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及其附录；

(5) 本合同专用条款及其附件；

(6) 本合同通用条款；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 招标文件及招标文件修改澄清(含答疑)；

(10) 已标价工程量清单或预算书；

(11) 投标文件及其附件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市建邺区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 913201157331685564

地址： 南京市江宁区铺岗街 599号





邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



杨希忠

2021.11.18



邮政编码: 211100

法定代表人: 董善勤

委托代理人: _____

电话: 025-52728533

传真: 025-52728533

电子信箱: _____

开户银行: 江苏银行股份有限公司南京

迈皋桥支行

账号: 31200188000023166



单位工程质量竣工验收证明书

工程名称: 莲花小学建设项目施工总承包

验收日期: 2024年4月30日

建设单位	南京市河西新城区国有资产经营控股(集团)有限责任公司	监理单位	南京江城工程项目管理有限公司		
施工单位	海通建设集团有限公司	设计单位	南京市建筑设计研究院有限责任公司		
建设规模	地上: 30702.71 m ² ; 地下: 4937.57 m ² , 共: 35640.28 m ² 。	结构类型/层次	地上: 框架/4层, 地下: 框架/1层		
工程造价	14755.982921 万元	开工日期	2021年11月20日	竣工日期	2024年4月22日
验收意见	该工程严格执行工程基本建设程序, 按要求办理各项、招投标手续, 前期各项资料齐全, 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 经验收工程实体各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。设计图纸及技术规范标准, 工程原材料, 所有分部分项工程及功能性试验均合格、安全, 文明施工均达标。参加验收人员一致同意验收, 验收合格。				
建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: (签字): 陈青 2024.4.30	项目负责人: (签字): 董建良 2024.4.30	项目负责人: (签字): 王中 2024.4.30	项目负责人: (签字): 王中 2024.4.30	项目负责人: (签字): 王中 2024.4.30	



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24422000000153872715

开票日期: 2024年11月01日

购买方信息	名称: 南京市河西新城区国有资产经营控股(集团)有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9132010074537527XA	销售方信息	名称: 海通建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913201157331685564		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	江苏省南京市建邺区荷花路以东、莲花路西北侧地块内	莲花小学建设项目施工总承包	23853211.01	9%	2146788.99
合计			¥23853211.01		¥2146788.99
价税合计(大写)	贰仟陆佰万圆整		(小写) ¥26000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:建设银行南京建邺支行; 银行账号:32001594036050005440; 销方开户银行:江苏银行迈皋桥支行; 银行账号:31200188000023166; 工程名称: 莲花小学建设项目施工总承包 工程地址: 南京市建邺区荷花路以东、莲花路西北侧地块内;				

开票人: 黄友扬

下载次数: 3



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折票)、增值税普通发票(发票)、增值税普通发票(含机动车销售统一发票)、增值税普通发票(二手车销售统一发票)

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-05-08 14:02:42

打印

关闭

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 2442200000153872715

开票日期: 2024年11月01日

购买方信息	名称: 南京市河西新城国有资产经营控股(集团)有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9132010074537527XA	销售方信息	名称: 海通建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913201157331685564				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					23853211.01	9%	2146788.99
合计					¥23853211.01		¥2146788.99
价税合计(大写)	贰仟陆佰万圆整				(小写)	¥26000000.00	
备注	建筑服务发生地:江苏省南京市建邺区荷花路以东、莲花路西北侧地块内建筑项目名称:莲花小学建设项目施工总承包跨地市级标志:是工程名称:莲花小学建设项目施工总承包 工程地址:南京市建邺区荷花路以东、莲花路西北侧地块内 购方开户银行:建设银行南京建邺支行 银行账号: 32001594036050005440 销方开户银行:江苏银行迈皋桥支行 银行账号: 31200188000023166						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

红安县中医医院新院区外科住院楼设计施工总承包项目

中标通知书

招标编号：HBHA-202202FJ-004001001

海通建设集团有限公司：

你方于2022年03月16日所递交的红安县中医医院新院区外科住院楼设计施工总承包项目HAJ2022006红安县中医医院新院区外科住院楼设计施工总承包项目HAJ2022006施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：6.50%

工期：660日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：马伟峰

技术负责人/总工程师：

中标说明：投标报价：下浮率6.5%，即9841.09万元。其中设计费报价80.41万元。

请你方在接到本通知书后的30日内到红安县中医医院（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理机构（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2022年03月23日



备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。



第一部分 合同协议书

发包人（全称） 红安县中医医院（以下简称：甲方）

承包人（全称） 海通建设集团有限公司（以下简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就红安县中医医院新院区外科住院楼设计施工总承包项目 HAJ2022006 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：红安县中医医院新院区外科住院楼设计施工总承包项目 HAJ2022006。

工程批准、核准或备案文号：红发改审批服务[2021]176、红发改审批服务[2021]249号。

建设规模：项目新建 1 栋 7 层+地下 1 层钢筋混凝土框架结构的外科住院楼，项目用地面积 4606.41 平方米，总建筑面积 21471.49 平方米(地上建筑面积 17603.83 平方米，地下建筑面积 3867.66 平方米)。建筑占地 2479.35 平方米，配套绿地 1381.92 平方米，道路及其他面积 745.141 平方米，主要进行建筑工程、安装工程、装饰工程和配套的基础设施建设。

工程所在省市详细地址：湖北省黄冈市红安县红安大道 69 号。

工程承包范围：地基与基础（含基坑支护、降水）、主体结构与建筑装饰装修和幕墙、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、消防工程、建筑节能、人防地下室与停车场、电梯、室外工程（含道路、管网）

等上述所有招标内容的施工图设计（不含图纸中明确需二次设计、二次装修的内容）、施工图报审及审查合格证办理、施工、材料设备采购安装、工程保修、竣工后质量缺陷整改、发包人管理人员培训，以及协助发包方办理施工许可证、工程竣工验收、办理竣工备案证等。承包范围包括但不限于以上范围，承包人须负责按照批准的设计方案、发包人相关要求以及国家和行业现行技术规范、标准完成工程的设计和施工，满足发包人交付使用需求。承包人对上述承包范围内的工程质量、进度、安全和造价等方面全面负责。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年3月28日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年3月30日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024年1月19日

工期总日历天数：660天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及设计规范并满足招标人就本项目提出的要求及通过施工图审查机构的审查。

工程质量：合格。

安全生产管理目标：合格。

文明施工管理目标：合格。

五、合同价格和付款货币

暂定合同价格为人民币（大写）：玖仟捌佰肆拾壹万零玖佰元整

（小写金额：98410900.00元）。

其中：

(1) 工程设计费：捌拾万肆仟壹佰元整（小写金额：804100.00元）

(2) 建安工程费：玖仟柒佰陆拾万陆仟捌佰元整（小写金额：97606800.00）

元

本项目为设计施工总承包。承包人根据建设单位设计方案设计出施工图并经图审合格后交本项目建设单位，并根据现行相关计价规范进行编制工程量清单及预算书（费用由承包人承担）；同时建设单位委托有资质的造价咨询机构根据现行相关计价规范进行编制工程量清单及预算书（费用由发包人承担）。双方预算编制完成后，由发包方组织双方进行工程量清单及预算核对，核对后确认的工程量、综合单价及材料价格作为该工程计量及结算依据。该合同总价含工程设计费用和工程建安费用。结算时设计费用单独支付。工程费用最终以发包方委托的造价咨询公司审核的工程总值为准（本工程结算下浮率为总价的6.5%）。

工程量清单编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2018版《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量 定额及全费用基价表》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》、2018版《湖北省建筑安装工程费用定额》及现行省市有关解释、说明文件；人工费调整按照施工期间湖北省住房和城乡建设厅发布的最新

定额人工单价为准；材料及设备价格优先采用2022年03月《黄冈建设工程价格信息》，其次参考2022年03月《武汉建设工程价格信息》，黄冈及武汉信息价均没有的材料及设备价格由甲方、乙方、造价部门三方共同询价定价。

本项目以人民币进行结算。

六、项目经理

工程总承包项目经理：马伟峰

身份证号：411303197107020015

证书注册编号：鄂 1322006200801093

工程施工负责人：王瑞

身份证号：320323198903092818

证书注册编号：鄂 1322019202002781

工程设计负责人：徐善成

身份证号：320923198112272719

证书注册编号：20213203316

七、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件(经批准的施工组织设计、专项施工方案、设计变更及洽商记录、现场签证、工程会议纪要、往来函件等)。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,专用合同条款、补充合同及其附件与通用条款不一致,以专用合同条款、补充合同及其附件约定为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十一、签订地点

本合同在红安县中医医院签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、争议的解决

双方在履行合同过程中发生争议的，应友好协商解决，协商不成的，任何一方可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

十四、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十五、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：___

12421122420820793

统一社会信用代码：

913201157331685564

地址：湖北省红安县城关镇胜利街

86号

地址：湖北省红安县城关镇陵园大道

46号

邮政编码: _____ 邮政编码: _____
法定代表人: 梁波 法定代表人: 董善勤
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: 0713-541608 电话: 0713-5288528
传真: _____ 传真: 0713-5288523
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 建设银行湖北黄冈红安支
账号: _____ 行
账号: 4205 0167 6308 00000 681



建筑工程竣工验收报告

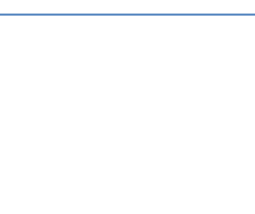
工程名称： 红安县中医医院新院区外科住院楼

建设单位： 红安县中医医院

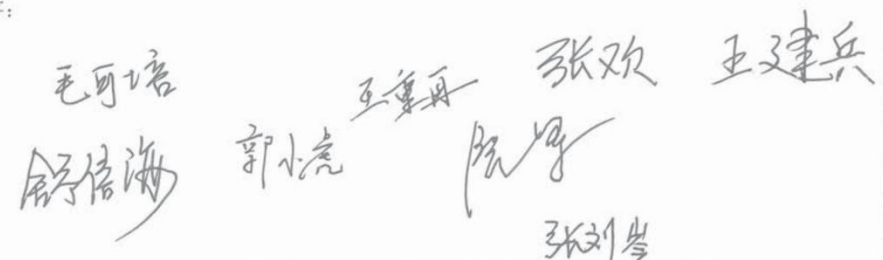
湖北省住房和城乡建设厅制

工程名称	红安县中医医院新院区外科住院楼	结构类型/层数	框架结构/地上7层地下1层
建设单位	红安县中医医院	建筑面积	21458.13 m ²
施工单位	海通建设集团有限公司	基础类型	柱下独立基础
监理单位	湖北立程建设工程咨询有限公司	工程总造价	9841 万元
项目经理	庞雪娜	技术负责人	舒信海
开工日期	2022 年3月8日	竣工验收日期	2024 年3月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	工程已完成设计与合同所约定的全部工作内容。		
验收组织形式	验收组织形式符合规范要求。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	舒信海	
	给、排水及采暖工程	王彦丹	
	电气工程	毛可培	
	通风与空调工程	张欢	
	电梯安装工程	郭小虎	
	智能建筑	王建军	
	工程资料	张刘岑	
	验收组组长:	阮军	

项 目	验收记录	验收结论
分部工程	共10分部， 经查10分部， 符合标准及设计要求10分部	
质量控制资料	共28项， 经审查符合要求28项，经核定符合规范 要求28项	
安全和主要使用功能 查及抽查结果	共核查26项， 符合要求26项， 共抽查20项， 符合要求20项，经返工处理符合要 求0项	
观感质量验收	共抽查32项， 符合要求32项， 不符合要求0项	

参建各方竣工验收意见	建设单位（公章） 	项目负责人：  2024年3月26日
	设计单位（公章） 	项目总负责人： 
	施工单位（公章） 	单位负责人：  2024年3月26日
	监理单位（公章） 	总监监理工程师：  2024年3月26日
	勘察单位（公章） 	项目负责人： 

注：请加盖个人执业章

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织，成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在建工程建设各环节执行法律、法规和建设强制标准的情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、查验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程度进行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量保证体系健全、运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>防水工程质量符合设计文件要求，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意分部工程验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 2542200000001112093

开票日期: 2025年01月02日

购买方信息	名称: 红安县中医医院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124211224208207939	销售方信息	名称: 海通建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913201157331685564
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 税率/征收率 税额
*建筑服务*红安县中医医院新院区外科住院楼设计施工总承包项目	湖北省黄冈市红安县红安大道69号	红安县中医医院新院区外科住院楼设计施工总承包项目	2752293.58 9% 247706.42
合计			¥2752293.58 ¥247706.42
价税合计(大写)		叁佰万圆整	(小写) ¥3000000.00
备注	土地增值税项目编号:-- 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:中国建设银行股份有限公司红安县支行; 银行账号:42001676308053000711; 销方开户银行:中国建设银行红安县支行; 银行账号:42050167630800000681; 建筑项目名称:红安县中医医院新院区外科住院楼设计施工总承包项目 建筑发生地:湖北省黄冈市红安县红安大道69号;		

开票人: 黄友扬

下载次数: 4

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2026-05-08 14:04:06

电子发票(普通发票)

发票号码: 2542200000001112093 开票日期: 2025年01月02日

购买方信息	名称: 红安县中医医院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124211224208207939	销售方信息	名称: 海通建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913201157331685564				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*红安县中医医院新院区外科住院楼设计施工总承包项目					2752293.58	9%	247706.42
合计					¥2752293.58		¥247706.42
价税合计(大写)		叁佰万圆整		(小写) ¥3000000.00			
备注	建筑服务发生地:湖北省黄冈市红安县红安大道69号建筑项目名称:红安县中医医院新院区外科住院楼设计施工总承包项目跨地市标志:否建筑项目名称:红安县中医医院新院区外科住院楼设计施工总承包项目 建筑发生地:湖北省黄冈市红安县红安大道69号 购方开户银行:中国建设银行股份有限公司红安县支行 银行账号:42001676308053000711 销方开户银行:中国建设银行红安县支行 银行账号:42050167630800000681						

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

红安县中医医院新院区传染楼和公卫楼及后勤保障用房设计施工总承包项目

HAJ2023008

中标通知书

招标编号：HBHA-202301FJ-003001001

海通建设集团有限公司：

你方于2023年02月06日所递交的红安县中医医院新院区传染楼和公卫楼及后勤保障用房设计施工总承包项目HAJ2023008红安县中医医院新院区传染楼和公卫楼及后勤保障用房设计施工总承包项目HAJ2023008施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：95545320.00元

工期：540日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：罗忠敏

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到红安县中医医院（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理机构（盖单位章）

法定代表人（签字）：



2023年02月12日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）红安县中医医院（以下简称甲方）

承包人（全称）海通建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红安县中医医院新院区传染楼和公卫楼及后勤保障用房设计施工总承包项目 HAJ2023008的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：红安县中医医院新院区传染楼和公卫楼及后勤保障用房设计施工总承包项目 HAJ2023008。
2. 工程地点：红安县红安大道 69 号。
3. 工程审批、核准或备案文号：红发改审批服务[2022] 368 号。
4. 资金来源：财政性资金。
5. 工程内容及规模：项目总建筑面积 18774.62 平方米，其中地上建筑面积 9580.44 平方米，地下建筑面积 9194.18 平方米。主要新建 1 栋 3 层传染楼、1 栋 5 层公共卫生中心及职工倒班楼、1 栋 3 层职工食堂及活动室，建设 616 个停车位，其中地面 316 个，地下 300 个，配套建设院区道路工程、照明、围墙等其他附属工程等。
6. 工程承包范围：本项目提供全过程深化及优化设计、包括该工程的地基与基础、主体结构与建筑装饰装修和幕墙、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、消防工程、建筑节能、地下室与停车场、电梯、室外工程（含道路、管网、景观绿化）等。对上述所有招标内容的施工图设计、采购和工程施工、竣工验收等实行全过程承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。
6.1 工程设计服务范围：按招标人的要求完成该工程项目施工图设计以及图纸的深化优化设计等相关配套设施设计。须配合业主及图纸审查单位完成图审，设计技术交底、施工中设计技术服务，配合以及协助招标人进行本项目工程竣工验收前的相关服务等工作。满足招标人各项功能性要求并达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准；按招标人要求按质按时提交设计成果，并取得红安县相关职能部门的批复（含中间成果和阶段性成果）。
6.2 施工承包范围：按招标人的要求完成该项目的工程施工至竣工验收交付使用、工程缺陷责任

期的保修等招标人指定范围内的全部工作内容等相关配套设施施工工作。并取得红安县相关职能部门的批复（含中间成果和阶段性成果）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年2月26日。

计划开始现场施工日期：2023年3月8日。

计划竣工日期：2024年8月19日。

工期总日历天数：540天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：合格，符合国家规范标准。

施工质量标准：合格，符合国家规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：
 - ① 人民币（大写）玖仟伍佰伍拾肆万伍仟叁佰贰拾元（¥95545320元）。
具体构成详见价格清单。其中：
 - ① 设计费（含税）：
人民币（大写）壹佰零玖万壹仟叁佰伍拾元（¥1091350元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆万壹仟柒佰柒拾肆元伍角叁分（¥61774.53元）；
 - ② 设备购置费（含税）：
人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ / 元）；
 - ③ 建筑安装工程费（含税）：
人民币（大写）玖仟肆佰肆拾伍万叁仟玖佰柒拾元（¥94453970元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）柒佰柒拾玖万捌仟玖佰伍拾壹元陆角伍分（¥7798951.65元）；
 - ④ 暂估价（含税）：
人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元); 适用税率: ____/____%, 税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本项目为设计施工总承包。承包人根据建设单位设计方案设计出施工图并经图审合格后交本项目建设单位,并根据现行相关计价规范进行编制工程量清单及预算书(费用由承包人承担);同时建设单位委托有资质的造价咨询机构根据现行相关计价规范进行编制工程量清单及预算书(费用由发包人承担)。双方预算编制完成后,由发包人组织双方进行工程量清单及预算核对,双方核对后确认的工程量、综合单价及材料价格作为该工程计量及结算依据。双方在核对过程中,遇当期信息价中没有相应的材料及设备价格时,则由发包人、承包人、造价部门三方共同询价定价,且此材料及设备价格不参与下浮。经双方清标核对确认后的价格作为本项目合同总价,该合同总价含工程设计费用和工程建安费用。结算时设计费用单独支付。工程费用最终以发包人委托的造价咨询公司审核的工程总值为准(本工程结算下浮率为总价的5.1%)。

工程量清单编制依据:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2018版《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》、2018版《湖北省建筑安装工程费用定额》及现行省市有关解释、说明文件;人工费调整按照施工期间湖北省住房和城乡建设厅发布的最新定额人工单价为准;材料及设备价格优先采用2023年1月《黄冈建设工程价格信息》,其次参考2023年1月《武汉建设工程价格信息》,黄冈及武汉信息价均没有的材料及设备价格由甲方、乙方、造价部门三方共同询价定价。

本项目以人民币进行结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 罗忠敏;

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 红安县中医医院 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

建筑工程竣工验收报告

红安县中医医院新院区传染楼和公卫楼
及后勤保障用房设计施工总承包项目
工程名称: HAJ2023008-传染楼

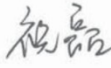

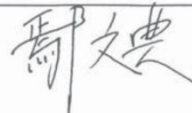

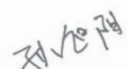

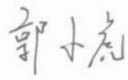

建设单位: 红安县中医医院

湖北省住房和城乡建设厅制

工程名称	红安县中医医院新院区传染楼和公卫楼及后勤保障用房设计施工总承包项目HAJ2023008-传染楼	结构类型·层数	框架结构/地下1层地上3层
建设单位	红安县中医医院	建筑面积	6934.58 m ²
施工单位	海通建设集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	武汉工程建设监理咨询有限公司	工程总造价	3529.01 万元
项目经理	罗忠敏	技术负责人	鄢文典
开工日期	2023年2月26日	竣工验收日期	2024年3月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人阮军为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	罗忠敏、鄢文典	
	给排水及供暖工程	王重再	
	电气工程	毛可培	
	通风与空调工程	李辉	
	电梯安装工程	郭小虎	
	智能建筑	孙旭阳	
	工程资料	祝磊	
	验收组组长：阮军		

	项 目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 28 项， 经审查符合要求 28 项，经核定 符合规范要求 28 项	验收合格
	安全和主要使用功能 查及抽查结果	共核查 32 项， 符合要求 32 项， 共抽查 24 项， 符合要求 24 项，经返工处理符 合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共抽查 36 项， 符合要求 36 项， 不符合要求 0 项	验收合格
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2024 年 3 月 26 日
设计单位（公章）		项目负责人： 2024 年 3 月 26 日	
施工单位（公章）		单位负责人： 2024 年 3 月 26 日	
监理单位（公章）		总监理工程师： 2024 年 3 月 26 日	
勘察单位（公章）		项目负责人： 姓名：李 注册号：4201585 AY001 有效期至：2025 年 12 月	

注：请加盖个人执业章

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织，成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在建工程建设各环节执行法律、法规和建设强制标准的情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、查验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程度进行。</p> <hr/> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量保证体系健全、运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 防水工程质量符合设计文件要求，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意分部工程验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  孙磊 </div> <div style="text-align: center;">  毛可培 </div> <div style="text-align: center;">  鄢文忠 </div> <div style="text-align: center;">  陈军 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  孙旭阳 </div> <div style="text-align: center;">  李辉 </div> <div style="text-align: center;">  郭小亮 </div> <div style="text-align: center;">  王重再 </div> </div>	

建筑工程竣工验收报告

红安县中医医院新院区传染楼和公卫楼
及后勤保障用房设计施工总承包项目
工程名称: HAJ2023008-公卫楼

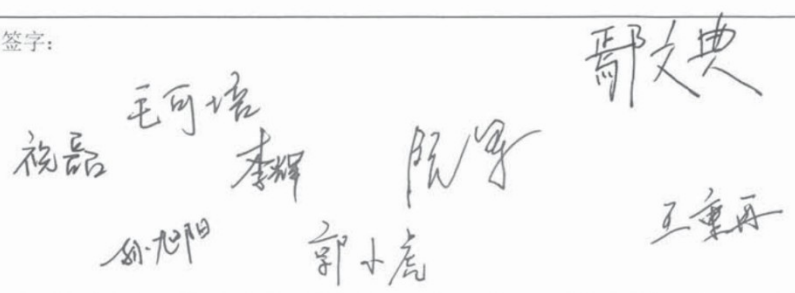
建设单位: 红安县中医医院

湖北省住房和城乡建设厅制

工程名称	红安县中医医院新院区传染楼和公卫楼及后勤保障用房设计施工总承包项目 HAJ2023008-公卫楼	结构类型·层数	框架结构/地下1层地上5层
建设单位	红安县中医医院	建筑面积	7236.35 m ²
施工单位	海通建设集团有限公司	基础类型	筏板基础
监理单位	武汉工程建设监理咨询有限公司	工程总造价	3682.58 万元
项目经理	罗忠敏	技术负责人	鄢文典
开工日期	2023年2月26日	竣工验收日期	2024年3月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人阮军为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	罗忠敏、鄢文典	
	给排水及供暖工程	王重再	
	电气工程	毛可培	
	通风与空调工程	李辉	
	电梯安装工程	郭小虎	
	智能建筑	孙旭阳	
	工程资料	祝磊	
	验收组组长：阮军		

	项 目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 28 项， 经审查符合要求 28 项，经核定 符合规范要求 28 项	验收合格
	安全和主要使用功能 查及抽查结果	共核查 32 项， 符合要求 32 项， 共抽查 24 项， 符合要求 24 项，经返工处理符 合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共抽查 36 项， 符合要求 36 项， 不符合要求 0 项	验收合格
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2024年3月26日
设计单位（公章）		项目负责人： 2024年3月26日	
施工单位（公章）		罗忠敏 鄂133192004576(00) 建筑市政 2023.11.10 2024年3月26日	
监理单位（公章）		总监理工程师： 2024年3月26日	
勘察单位（公章）		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓项目负责人李汉波 注册号：4201585-KY001 有效期：2024年2月26日	

注：请加盖个人执业章

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织，成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在建工程建设各环节执行法律、法规和建设强制标准的情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、查验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程度进行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量保证体系健全、运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>防水工程质量符合设计文件要求，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意分部工程验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="text-align: center;">  </div>	

建筑工程竣工验收报告

红安县中医医院新院区传染楼和公卫楼
及后勤保障用房设计施工总承包项目

工程名称: HAJ2023008-后勤保障用房

建设单位: 红安县中医医院

湖北省住房和城乡建设厅制

工程名称	红安县中医医院新院区传染楼和公卫楼及后勤保障用房设计施工总承包项目 HAJ2023008-后勤保障用房		结构类型·层数	框架结构/地下1层地上3层
建设单位	红安县中医医院		建筑面积	6620.78 m ²
施工单位	海通建设集团有限公司		基础类型	筏板基础
监理单位	武汉工程建设监理咨询有限公司		工程总造价	3369.31 万元
项目经理	罗忠敏		技术负责人	鄢文典
开工日期	2023年2月26日		竣工验收日期	2024年3月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。			
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人阮军为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。			
验收组组成情况	专业	成员名单		
	土建工程	罗忠敏、鄢文典		
	给排水及供暖工程	王重再		
	电气工程	毛可培		
	通风与空调工程	李辉		
	电梯安装工程	郭小虎		
	智能建筑	孙旭阳		
	工程资料	祝磊		
	验收组组长：阮军			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 28 项， 经审查符合要求 28 项，经核定 符合规范要求 28 项	验收合格
	安全和主要使用功能 查及抽查结果	共核查 32 项， 符合要求 32 项， 共抽查 24 项， 符合要求 24 项，经返工处理符 合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共抽查 36 项， 符合要求 36 项， 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 	阮宇 2024年3月26日
	设计单位（公章）	项目负责人： 	海斌 2024年3月26日
	施工单位（公章）	项目负责人： 	罗忠敏 2024年3月26日
	监理单位（公章）	总监理工程师： 	方应龙 2024年3月26日
	勘察单位（公章）	项目负责人： 	李汉波 注册号：201585-AY001 有效期至：2025年12月 2024年3月26日

注：请加盖个人执业章

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织，成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在建工程建设各环节执行法律、法规和建设强制标准的情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、查验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程度进行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量保证体系健全、运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>防水工程质量符合设计文件要求，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意分部工程验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>祝磊 毛可培 郭文斌 郭小虎 阮东 孙旭 李辉 王丹丹</p>	



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 2542200000018229117

开票日期: 2025年01月24日

购买方信息	名称: 红安县中医院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124211224208207939	销售方信息	名称: 海通建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913201157331685564		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*红安县中医院新院区传染楼和公卫楼及后勤保障用房设计施工总承包项目	湖北省黄冈市红安县红安大道69号	红安县中医院新院区传染楼和公卫楼及后勤保障用房设计施工总承包项目HAJ2023008	5504587.16	9%	495412.84
合计			¥5504587.16		¥495412.84
价税合计(大写)	陆佰万圆整		(小写) ¥6000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-- 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:中国建设银行股份有限公司红安县支行; 银行账号:42001676308053000711; 销方开户银行:中国建设银行红安县支行; 银行账号:4205016763080000681; 建筑项目名称:红安县中医院新院区传染楼和公卫楼及后勤保障用房设计施工总承包项目HAJ2023008 建筑发生地:湖北省黄冈市红安县红安大道69号;				

开票人: 黄友扬

下载次数: 3



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-05-08 14:04:33

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 2542200000018229117

开票日期: 2025年01月24日

购买方信息	名称: 红安县中医院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124211224208207939	销售方信息	名称: 海通建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913201157331685564				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*红安县中医院新院区传染楼和公卫楼及后勤保障用房设计施工总承包项目					5504587.16	9%	495412.84
合计					¥5504587.16		¥495412.84
价税合计(大写)	陆佰万圆整		(小写) ¥6000000.00				
备注	建筑服务发生地:湖北省黄冈市红安县红安大道69号建筑项目名称:红安县中医院新院区传染楼和公卫楼及后勤保障用房设计施工总承包项目HAJ2023008 跨地市标志:否建筑项目名称:红安县中医院新院区传染楼和公卫楼及后勤保障用房设计施工总承包项目HAJ2023008 建筑发生地:湖北省黄冈市红安县红安大道69号 购方开户银行:中国建设银行股份有限公司红安县支行 银行账号:42001676308053000711 销方开户银行:中国建设银行红安县支行 银行账号:4205016763080000681						

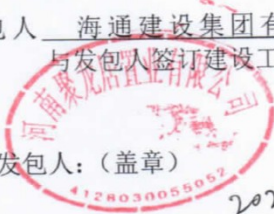



特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

遂平聚龙湾住宅小区一起 V 标段

河南省建设工程非国有投资项目
直接发包通知书

河南省住房和城乡建设厅制

项目名称	遂平聚龙湾 10#、11#、14#、15#及 2#地下车库	项目地址	遂平县
建筑面积	82502.58 平方米	投资金额	17421 万元
跨度 (单跨)		层数	
高度		其他	
招标代理机构	全信项目管理咨询有限公司		
承包人具备的条件	<input type="checkbox"/> 工商法人营业执照 <input type="checkbox"/> 勘察、设计资质证书 <input type="checkbox"/> 施工企业资质 <input type="checkbox"/> 资质证书 <input type="checkbox"/> 监理企业资质 <input type="checkbox"/> 安全生产许可证 <input type="checkbox"/> 其他条件		
承包人项目班子管理 人员组成 情况	项目经理: 张弛 质量员: 刘吉顺 施工员: 邢重华 安全员: 周盛 沈鹏 材料员: 周晓明 资料员: 梅竹		
发包人意见	请承包人 <u>海通建设集团有限公司</u> 发出后 30 日内, 与发包人签订建设工程 <u>施工</u> 合同。  发包人: (盖章) 法定代表人签字:  2020 年 9 月 15 日		
招投标监督部门 意见	经审查, 该项目符合直接发包条件, 予以备案。  经办人:  2020 年 9 月 15 日		
备注	本通知一式四份		

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

(遂平聚龙湾 10-11#、14-15#楼, 2 号车库人防部分)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南聚龙居置业有限公司

承包人（全称）：海通建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就遂平聚龙湾住宅小区 10-11#、14-15#楼，2号车库（人防部分）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：遂平聚龙湾住宅小区一期V标段
- 2.工程地点：遂平和幸路西段南侧
- 3.工程立项批准文号：2017-411728-70-03-036958
- 4.资金来源：自筹
- 5.工程内容：10-11#、14-15#楼，2号车库（人防部分）土建水电
- 6.工程承包范围：地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、暖通、电气及专业分包预留预埋等前述取得竣工验收合格前所有的施工及相关报建、报检及申请验收工作

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月1日。

计划竣工日期：2022年2月23日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟零肆拾贰万元整（¥170,420,000.00

元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

- 人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）。
2. 合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：张驰 370102198511013718。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 驻马店市遂平县聚龙湾营销中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



工程竣工验收报告

工程名称	遂平聚龙湾住宅小区一期V标段10#楼		
建设单位	河南聚龙居置业有限公司	建筑结构/层数	剪力墙、24F/-1F
工程地点	遂平县和幸路西段南侧	规划验收面积(m ²)	19577.42
实际开工日期	2020-9-1	实际竣工日期	2024-9-23
竣工验收质量等级	合格		

建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况:

本工程项目在立项、勘察、设计、监理和施工招投标及竣工验收等阶段,均按照有关法律、法规和基本建设程序进行,各种法定报建手续齐全,积极配合支持各责任单位的工作,认真按照有关规定和程序组织参建各方对工程依法进行验收,接受监督部门的监督。

对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:

- 1、勘察单位:能及时参加由建设单位组织的验槽、基础结构验收、竣工验收等工作。所出具的勘察文件符合相关规范规定,勘察报告通过图纸审查部门审查。
- 2、设计单位:能及时参加由建设单位组织的验槽、基础、主体结构验收、竣工验收等工作。所出具的设计文件符合相关规范规定,能够严格签署设计变更,并监督施工单位执行。
- 3、施工单位:能严格执行设计文件及相关变更,施工过程中能够严格执行现行的法律、法规及有关的国家强制性标准、条文。
- 4、监理单位:能严格执行国家现行的法律、法规及有关的国家强制性标准、条文和现行的监理规范。

组织竣工验收程序：

- 1、施工单位已完全按照建设单位提供的图纸和合同约定的各项内容，对工程质量进行了检查，认为工程质量符合有关法律和法规及工程建设中的强制性标准，符合设计文件及合同要求，并向建设单位提交工程竣工报告，经监理单位进行全面评估，同意进行竣工验收。
- 2、建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，制定验收方案。
- 3、建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。
- 4、建设单位组织工程竣工验收。

工程竣工验收内容：

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
3. 实地查验工程质量；
4. 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收组织形式：

在建设工程质量监督站的监督下，建设单位组织五大责任主体有关人员组成验收组，验收人员组成名单，详见“验收组人员组成及资格核查情况表”，按表中分工情况对该工程的有关技术管理资料及工程实体质量进行检查验收，具体验收检查部位，详见“竣工验收方案”，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

工程竣工验收意见：

该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、节能、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、电梯等9个分部，各分部工程质量均验收合格；质量控制资料和单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的要求；观感质量验收符合要求；经建设、勘察、设计、监理、施工共同商定认为：该工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求，质量等级评定为合格。

法人签字
(建设单位盖章)

2024年9月23日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	遂平聚龙湾住宅小区一期V标段10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24层 / 19157.42M ² /-1
施工单位	海通建设集团有限公司	技术负责人	丁伯生	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈标金	项目技术负责人	李小俊	完工日期	2024年9月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		基础、主体结构牢固, 外观质量好; 质量保证资料齐全, 符合图纸设计及施工规范要求, 验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称	遂平聚龙湾住宅小区一期V标段11#楼		
建设单位	河南聚龙居置业有限公司	建筑结构/层数	剪力墙、20F/-1F
工程地点	遂平县和幸路西段南侧	规划验收面积(m ²)	8214.68
实际开工日期	2020-9-1	实际竣工日期	2024-9-23
竣工验收质量等级	合格		
建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况: <p>本工程项目在立项、勘察、设计、监理和施工招投标及竣工验收等阶段,均按照有关法律、法规和基本建设程序进行,各种法定报建手续齐全,积极配合支持各责任单位的工作,认真按照有关规定和程序组织参建各方对工程依法进行验收,接受监督部门的监督。</p>			
对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价: 1、勘察单位:能及时参加由建设单位组织的验槽、基础结构验收、竣工验收等工作。所出具的勘察文件符合相关规范规定,勘察报告通过图纸审查部门审查。 2、设计单位:能及时参加由建设单位组织的验槽、基础、主体结构验收、竣工验收等工作。所出具的设计文件符合相关规范规定,能够严格签署设计变更,并监督施工单位执行。 3、施工单位:能严格执行设计文件及相关变更,施工过程中能够严格执行现行的法律、法规及有关国家强制性标准、条文。 4、监理单位:能严格执行国家现行的法律、法规及有关国家强制性标准、条文和现行的监理规范。			

组织竣工验收程序：

1、施工单位已完全按照建设单位提供的图纸和合同约定的各项内容，对工程质量进行了检查，认为工程质量符合有关法律和法规及工程建设中的强制性标准，符合设计文件及合同要求，并向建设单位提交工程竣工报告，经监理单位进行全面评估，同意进行竣工验收。

2、建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，制定验收方案。

3、建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。

4、建设单位组织工程竣工验收。

工程竣工验收内容：

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

3. 实地查验工程质量；

4. 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收组织形式：

在建设工程质量监督站的监督下，建设单位组织五大责任主体有关人员组成验收组，验收人员组成名单，详见“验收组人员组成及资格核查情况表”，按表中分工情况对该工程的有关技术管理资料及工程实体质量进行检查验收，具体验收检查部位，详见“竣工验收方案”，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

工程竣工验收意见：

该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、节能、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、电梯等 9 个分部，各分部工程质量均验收合格；质量控制资料和单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的要求；观感质量验收符合要求；经建设、勘察、设计、监理、施工共同商定认为：该工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》CB50300-2013的要求，质量等级评定为合格。

法人签字：



(建设单位盖章)



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	遂宁聚龙湾住宅小区一期V标段11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	20层 / -1 / 8060.17M ²
施工单位	海通建设集团有限公司	技术负责人	丁伯生	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈标金	项目技术负责人	李小俊	完工日期	2024年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		基础、主体结构牢固，外观质量好，质量保证资料齐全，符合图纸设计及施工规范要求，验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称	遂平聚龙湾住宅小区一期 V 标段14#楼		
建设单位	河南聚龙居置业有限公司	建筑结构/层数	剪力墙、24F/-1F
工程地点	遂平县和幸路西段南侧	规划验收面积(m ²)	19577.42
实际开工日期	2020-9-1	实际竣工日期	2024-9-23
竣工验收质量等级	合格		
建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况: <p>本工程项目在立项、勘察、设计、监理和施工招投标及竣工验收等阶段,均按照有关法律、法规和基本建设程序进行,各种法定报建手续齐全,积极配合支持各责任单位的工作,认真按照有关规定和程序组织参建各方对工程依法进行验收,接受监督部门的监督。</p>			
对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价: <p>1、勘察单位:能及时参加由建设单位组织的验槽、基础结构验收、竣工验收等工作。所出具的勘察文件符合相关规范规定,勘察报告通过图纸审查部门审查。</p> <p>2、设计单位:能及时参加由建设单位组织的验槽、基础、主体结构验收、竣工验收等工作。所出具的设计文件符合相关规范规定,能够严格签署设计变更,并监督施工单位执行。</p> <p>3、施工单位:能严格执行设计文件及相关变更,施工过程中能够严格执行现行的法律、法规及有关的国家强制性标准、条文。</p> <p>4、监理单位:能严格执行国家现行的法律、法规及有关的国家强制性标准、条文和现行的监理规范。</p>			

组织竣工验收程序：

- 1、施工单位已完全按照建设单位提供的图纸和合同约定的各项内容，对工程质量进行了检查，认为工程质量符合有关法律和法规及工程建设中的强制性标准，符合设计文件及合同要求，并向建设单位提交工程竣工报告，经监理单位进行全面评估，同意进行竣工验收。
- 2、建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，制定验收方案。
- 3、建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。
- 4、建设单位组织工程竣工验收。

工程竣工验收内容：

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
3. 实地查验工程质量；
4. 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收组织形式：

在建设工程质量监督站的监督下，建设单位组织五大责任主体有关人员组成验收组，验收人员组成名单，详见“验收组人员组成及资格核查情况表”，按表中分工情况对该工程的有关技术管理资料及工程实体质量进行检查验收，具体验收检查部位，详见“竣工验收方案”，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

工程竣工验收意见：

该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、节能、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、电梯等 9个分部，各分部工程质量均验收合格；质量控制资料和单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的要求；观感质量验收符合要求；经建设、勘察、设计、监理、施工共同商定认为：该工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》CB50300-2013的要求，质量等级评定为合格。

法人签字：
(建设单位盖章)



2024年9月23日

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	遂平聚龙湾住宅小区一期V标段14#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24层 / 19157.42M2 -1
施工单位	海通建设集团有限公司	技术负责人	丁伯生	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈标金	项目技术负责人	李小俊	完工日期	2024年9月13日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		基础、主体结构牢固, 外观质量好, 质量保证资料齐全, 符合图纸设计及施工规范要求, 验收合格。			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
 (公章) 项目负责人: 		 (公章) 总监理工程师: 		 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称	遂平聚龙湾住宅小区一期V标段15#楼		
建设单位	河南聚龙居置业有限公司	建筑结构/层数	剪力墙、20F/-1F
工程地点	遂平县和幸路西段南侧	规划验收面积(m ²)	8210.48
实际开工日期	2020-9-1	实际竣工日期	2024-9-23
竣工验收质量等级	合格		
建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况: <p>本工程项目在立项、勘察、设计、监理和施工招投标及竣工验收等阶段,均按照有关法律、法规和基本建设程序进行,各种法定报建手续齐全,积极配合支持各责任单位的工作,认真按照有关规定和程序组织参建各方对工程依法进行验收,接受监督部门的监督。</p>			
对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价: 1、勘察单位:能及时参加由建设单位组织的验槽、基础结构验收、竣工验收等工作。所出具的勘察文件符合相关规范规定,勘察报告通过图纸审查部门审查。 2、设计单位:能及时参加由建设单位组织的验槽、基础、主体结构验收、竣工验收等工作。所出具的设计文件符合相关规范规定,能够严格签署设计变更,并监督施工单位执行。 3、施工单位:能严格执行设计文件及相关变更,施工过程中能够严格执行现行的法律、法规及有关的国家强制性标准、条文。 4、监理单位:能严格执行国家现行的法律、法规及有关的国家强制性标准、条文和现行的监理规范。			

组织竣工验收程序：

- 1、施工单位已完全按照建设单位提供的图纸和合同约定的各项内容，对工程质量进行了检查，认为工程质量符合有关法律和法规及工程建设中的强制性标准，符合设计文件及合同要求，并向建设单位提交工程竣工报告，经监理单位进行全面评估，同意进行竣工验收。
- 2、建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，制定验收方案。
- 3、建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。
- 4、建设单位组织工程竣工验收。

工程竣工验收内容：

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
3. 实地查验工程质量；
4. 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收组织形式：

在建设工程质量监督站的监督下，建设单位组织五大责任主体有关人员组成验收组，验收人员组成名单，详见“验收组人员组成及资格核查情况表”，按表中分工情况对该工程的有关技术管理资料及工程实体质量进行检查验收，具体验收检查部位，详见“竣工验收方案”，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

工程竣工验收意见：

该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、节能、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、电梯等 9个分部，各分部工程质量均验收合格；质量控制资料和单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的要求；观感质量验收符合要求；经建设、勘察、设计、监理、施工共同商定认为：该工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》CB50300-2013的要求，质量等级评定为合格。

法人签字
(建设单位盖章)



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

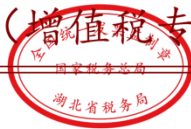
工程名称	遂平聚龙湾住宅小区一期V标段15#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	20层 / 8060.17M2
施工单位	海通建设集团有限公司	技术负责人	丁伯生	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	陈标金	项目技术负责人	李小俊	完工日期	2024年6月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		基础、主体结构牢固，外观质量好，质量保证资料齐全，符合图纸设计及施工规范要求，验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 		(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2542200000103240208

开票日期: 2025年06月05日

购买方信息	名称: 河南聚龙居置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91411700MA44943P1P	销售方信息	名称: 海通建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913201157331685564		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	河南省驻马店市遂平县河南省驻马店市遂平县	遂平聚龙湾住宅小区一期V标段	4587155.96	9%	412844.04
合计			¥4587155.96		¥412844.04
价税合计 (大写)		伍佰万圆整		(小写) ¥5000000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:遂平农商银行泰安路分理处; 银行账号:50301011000000037; 销方开户银行:江苏银行迈皋桥支行; 银行账号:31200188000023166; 工程名称:遂平聚龙湾住宅小区一期V标段 工程地点:河南省驻马店市遂平县和幸路西侧南侧;				

开票人: 周云

下载次数: 2



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-05-08 14:05:26

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2542200000103240208

开票日期: 2025年06月05日

购买方信息	名称: 河南聚龙居置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91411700MA44943P1P	销售方信息	名称: 海通建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913201157331685564				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					4587155.96	9%	412844.04
合计					¥4587155.96		¥412844.04
价税合计 (大写)		伍佰万圆整		(小写) ¥5000000.00			
备注	建筑服务发生地:河南省驻马店市遂平县河南省驻马店市遂平县建筑项目名称:遂平聚龙湾住宅小区一期V标段跨地市标志:是工程名称:遂平聚龙湾住宅小区一期V标段 工程地点:河南省驻马店市遂平县和幸路西侧南侧 购方开户银行:遂平农商银行泰安路分理处 银行账号:50301011000000037 销方开户银行:江苏银行迈皋桥支行 银行账号:31200188000023166						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

工业安全设施维保巡检测温装置生产项目

南京市房屋建筑和市政基础设施工程直接发包登记表

编号AJN220283-01SZ

发令人名称	南京银路市政工程有限责任公司	单位性质	建设单位
联系人地址	南京市江宁区淳化街道田园社区	联系人	张叶斌
工程名称	工业安全设施维保巡检测温装置生产项目	联系电话	18168090777
标段名称	工业安全设施维保巡检测温装置生产项目	工期	430日历天
工程地点	南京江宁区淳化街道工业四胜利河路以西，虎啸路以东	工程规模	大型工程
资金来源	自筹	资金落实情况	落实
投资总额（万元）	30000.00	估算价（万元）	10996.930000
发包内容	土石方、桩基、基坑支护、土建、装饰装修、水电安装、消防、通风空调、弱电智能化、电梯安装、室外附属（道路、硬质铺装、绿化）等工程。		
拟定承包人	单位名称	海通建设集团有限公司	
	资质类别和等级	建筑工程特级	企业资质证书编号 01010100
	项目负责人姓名	孙友松	注册证书编号 鄂1422020202100419
招投标监管机构意见	登记通过 <div style="text-align: right;">  (签章): 2022/6/27 </div>		

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京银路市政工程有限责任公司

承包人（全称）：海通建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工业安全设施维保巡检测温装置生产项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：工业安全设施维保巡检测温装置生产项目；

2. 工程地点：南京市江宁区淳化街道虎啸路8号；

3. 工程立项批准文号：江宁审批投备【2022】112号；

4. 资金来源：自筹；

5. 工程内容：土石方、桩基、基坑支护、土建、装饰装修、水电安装、消防、通风空调、弱电智能化、电梯安装、室外附属（道路、硬质铺装、绿化）等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：土石方、桩基、基坑支护、土建、装饰装修、水电安装、消防、通风空调、弱电智能化、电梯安装、室外附属（道路、硬质铺装、绿化）等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月20日（以业主书面开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年8月24日

工期总日历天数：430天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿零玖佰玖拾陆万玖仟叁佰贰拾肆元玖角贰分；

（¥：109969324.92元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁佰肆拾贰万贰仟柒佰元玖角；（¥：3422700.9元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥: _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥: _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥: _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 孙友松

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》,承诺书格式详见合同附

件 13。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 江宁区淳化街道虎啸路 8 号工地现场处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章且法定代表人签章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91320115738884455Y
地址：南京市江宁区淳化街道田园社区
邮政编码：211100
法定代表人：张延银
委托代理人：/
电 话：025-87130858
传 真：/
开户银行：建行江宁支行

账 号：32001596036050000798

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：913201157331685564
地 址：南京市江宁区铺岗街 599 号
邮政编码：211100
法定代表人：董善勤
委托代理人：/
电 话：025-52728533
传 真：025-52728533
开户银行：江苏银行股份有限公司南京
迈皋桥支行

账 号：31200188000023166



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 工业安全设施维保巡检测温装置生产项目

建设单位	南京银路市政工程有限责任公司			监理单位	南京南汽建设监理有限公司				
施工单位	海通建设集团有限公司			设计单位	中图设计有限公司				
建设面积	18410.36 m ² (其中: 地上17379.05 m ² , 地下1031.31 m ²)	工程造价	10996.93万元	结构、层次	框架/地下1层; 地上7层	开工日期	2022年8月15日	竣工日期	2023年9月28日
验收意见	<p>一、该工程按图纸设计和合同约定内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。</p> <p>二、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>三、工程观感质量较好。</p> <p>四、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p>								
 项目负责人: (签字) 2023.9.28	 项目负责人: (签字) 2023.9.28	 项目负责人: (签字) 2023.9.28	 项目负责人: (签字) 2023.9.28	 项目负责人: (签字) 2023.9.28	城建档案管理机构 参加人员: (签字)				

625



4200211130

湖北增值税专用发票

No 09397830 4200211130 09397830

此联不作为报销和记账凭证使用

开票日期: 2022年12月19日

税务总局 [2021] 17号中物华森实业公司

购买方	名称: 南京银路市政工程有限责任公司 纳税人识别号: 91320115738884455Y 地址、电话: 南京市江宁区淳化街道田园社区 025-84183350 开户行及账号: 建行江宁支行 32001596036050000798				密码区 -+>927+7*<<-31--756+1230>19 0*/709>1650*69318/3<56-0>06 090<1+91319621>6257*456<146 2<596<>64589670*/20*568*+3		
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工业安全设施维保检测温装置生产项目 规格型号 单位 数量 1 单价 9708737.8641 金额 9708737.86 税率 3% 税额 291262.14						
合计				¥9708737.86		¥291262.14	
价税合计(大写)		壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00			
销售方	名称: 海通建设集团有限公司 纳税人识别号: 913201157331685564 地址、电话: 湖北省红安县城关镇陵园大道46号 52728523 开户行及账号: 江苏银行迈皋桥支行31200188000023166				工程名称: 工业安全设施维保检测温装置生产项目 工程地点: 江苏省南京市江宁区淳化街道虎啸路8号		
	收款人: 蔡长爱 复核: 吴敏 开票人: 陈受				销售方: (章)		

第一联: 记账联 销售方记账凭证

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)

发票查验明细

查验次数: 第4次

查验时间: 2026-05-08 14:09:12

打印

关闭

湖北增值税专用发票

发票代码: 4200211130 发票号码: 09397830 开票日期: 2022年12月19日 校验码: 55913361390247418446 机器编号: 661930952516

购买方	名称: 南京银路市政工程有限责任公司 纳税人识别号: 91320115738884455Y 地址、电话: 南京市江宁区淳化街道田园社区 025-84183350 开户行及账号: 建行江宁支行 32001596036050000798				密码区		
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工业安全设施维保检测温装置生产项目 规格型号 单位 数量 1 单价 9708737.864077669902913 金额 9708737.86 税率 3% 税额 291262.14						
合计				¥9708737.86		¥291262.14	
价税合计(大写)		壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00			
销售方	名称: 海通建设集团有限公司 纳税人识别号: 913201157331685564 地址、电话: 湖北省红安县城关镇陵园大道46号 52728523 开户行及账号: 江苏银行迈皋桥支行31200188000023166				工程名称: 工业安全设施维保检测温装置生产项目 工程地点: 江苏省南京市江宁区淳化街道虎啸路8号		

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：ALS190953-03SG

海通建设集团有限公司：

南京溧水中山保障房建设有限公司的 溧水区锦和家园二期棚户区危旧房改建安置工程施工的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 民用建筑土建及水电安装；
2. 中标价（万元）： 61671.097235
3. 中标工期（天）： 900
4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
5. 项目经理： 刘猛

姓名：刘猛 资格等级：建筑工程一级 证书编号：01196169

招标人公章

法定代表人（签名）

签发日期：2020年09月28日



第一部 合同协议书

发包人(全称)：南京溧水中山保障房建设有限公司

承包人(全称)：海通建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就溧水区锦和家园二期棚户区危旧房改建安置工程施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：溧水区锦和家园二期棚户区危旧房改建安置工程施工。

2. 工程地点：位于溧水区薛李东路以东，飞燕路以南。

3. 工程立项批准文号：溧审批投许[2019]357号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目总投资 196471.795 万元。该项目总建筑面积约 230048.23 平方米，最大建筑高度 78.6 米、最高建筑层数：27 层、最大单跨：8.4 米，框架剪力墙结构。本标段招标范围包括：土建、公共部位装修、水电安装等工程，本批文剩余室外附属工程、智能化、消防工程、驻地网工程、电梯、太阳能单独发包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围：

项目总投资 196471.795 万元。该项目总建筑面积约 230048.23 平方米，最大建筑高度 78.6 米、最高建筑层数：27 层、最大单跨：8.4 米，框架剪力墙结构。本标段招标范围包括：土建、公共部位装修、水电安装等工程，本批文剩余室外附属工程、智能化、消防工程、驻地网工程、电梯、太阳能单独发包。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 28 日。(具体以发包人实际开工令为准)

计划竣工日期：2023 年 4 月 15 日。

工期总日历天数：900 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)陆亿壹仟陆佰柒拾壹万零玖佰柒拾贰元叁角伍分 (¥616710972.35 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟柒佰伍拾陆万捌仟叁佰叁拾捌元肆角伍分(¥ 17568338.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)捌万元(¥ 80000 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)肆仟玖佰捌拾叁万壹仟零伍拾叁元玖角陆分(¥ 49831053.96 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：刘猛

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020年10月26日 签订。

十、签订地点

本合同在 南京市溧水区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章完毕后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)



星张
印红

承包人：(公章)



勤董
印善

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：913201157331685564

地 址：_____

地 址：南京市江宁区铺岗街 599 号

邮政编码：_____

邮政编码：211100

法定代表人：_____

法定代表人：董善勤

委托代理人：_____

委托代理人：/

电 话：_____

电 话：025-52728533

传 真：_____

传 真：025-52728533

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：江苏银行股份有限公司
南京迈皋桥支行

账 号：_____

账 号：31200188000023166

沿江街道润泰花园保障房五期项目施工总承包

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: AJB190123-03SG



海通建设集团有限公司:

南京北园投资置业有限公司 的沿江街道润泰花园保障房五期项目施工总承包的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- | | |
|------------|--|
| 1、中标范围和内容: | 民用建筑土建及水电安装;土石方工程;地基与基础工程;建筑给水排水工程;通风空调工程;室内装饰装修工程;建筑智能化工程;消防工程;建筑防水、防腐、保温工程;基坑支护工程;金属门窗工程;园林绿化工程;通信线路工程;通信管道工程; |
| 2、中标价(万元): | 36801.563354 |
| 3、中标工期(天): | 730 |
| 4、中标质量标准: | 符合国家验收标准 |
| 5、项目经理: | 孔爱东 |
| 姓名: 孔爱东 | 资格等级: 建筑工程一级 |



招标人(公章)

法定代表人(签名)



中标公告开始日期: 2019年10月08日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2019年10月08日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京北园投资置业有限公司

承包人（全称）：海通建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沿江街道润泰花园保障房五期项目施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沿江街道润泰花园保障房五期项目施工总承包
2. 工程地点：浦口区沿江街道
3. 工程立项批准文号：宁新区管审核[2019]2号
4. 资金来源：国有非政府性资金
5. 工程内容：房屋建筑工程；安装工程；装饰装修工程；
6. 工程承包范围：沿江街道润泰花园保障房五期项目 1#物业用房及商业、2#商业、3#-9#住宅、10#配电房、11#-12#配电房及开闭所、13#门卫、人防地下车库、非人防地下车库基坑支护、桩基、土方、室外管网、景观绿化、土建及水电安装、消防、弱电预埋、暖通、抗震支架、智能化、三网通信等工程，具体详见工程量清单及图纸。另中标人需完成水土保持、环保验收、防雷验收工作。

二、合同工期：

计划开工日期：2019年 月 日（具体以发、承包双方确认的开工报告为准）。

计划竣工日期：2021年 月 日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：

工程质量符合：符合国家现行质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式：

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿陆仟捌佰零壹万伍仟陆佰叁拾叁元伍角肆分（¥ 368015633.54 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰陆拾柒万贰仟玖佰肆拾玖元肆角陆分（¥ 9672949.46元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟玖佰壹拾捌万叁仟伍佰叁拾叁元伍角玖分（¥ 29183533.59 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理：

承包人项目经理：孔爱东。

六、合同文件构成：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺：

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义：

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：

本合同于 2019 年 10 月 24 日签订。

十、签订地点：

本合同在 江苏省南京市 签订。

十一、补充协议:

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效:

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数:

本合同一式 拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 134974847

地址: 南京江北新区高科一路 2-2 号北园大厦 12 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 025-58641284

传真:

电子邮箱:

开户银行: 交通银行南京市高新技术开发区支行

账号: 320006618010010014411

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 73316855-6

地址: 南京江宁科学园兴民南路 78 号

邮政编码: 211100

法定代表人:

委托代理人:

电话: 025-52728533

传真: 025-52728533

电子邮箱:

开户银行: 紫金农商银行城镇支行

账号: 3201212701201000006341



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 沿江街道润泰花园保障房五期项目

建设单位	南京新居建设集团有限公司			监理单位	南京广顺建设项目咨询有限公司				
施工单位	海通建设集团有限公司			设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司				
建筑面积	109866.84 m ²	工程造价	36801.5634 万 元	结构层次	剪力墙 26 层、 框架 2 层 地下室	开工日期	2020.8.16	竣工日期	2023.10.13
验收意见	<p>1、工程已按图施工，质保资料齐全。</p> <p>2、已完成设计及合同约定的各项工作内容，工程质量符合要求。</p> <p>3、综合评定该单位工程竣工验收合格并交付使用。</p> <p>4、至工程验收合格之日起，该工程进入保修期。</p>								
建设单位	监理单位			施工单位		设计单位		勘察单位	
 项目负责人: 日期: 2023年10月13日	 总监工程师: 日期: 2023年10月13日			 项目经理: 日期: 2023年10月13日		 项目负责人: 日期: 2023年10月13日		 项目负责人: 日期: 2023年10月13日	

中标

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: AJN200062-01SQ

海通建设集团有限公司:

南京乐航房地产开发有限公司的 NO. 2019G27地块房地产开发项目1#-7#楼及地下室(含人防) (装配式)的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 土石方工程;地基与基础工程;基坑支护工程;民用建筑土建及水电安装;消防工程;通风空调工程;电梯安装工程;建筑智能化工程;幕墙工程;室内装饰装修工程;
2. 中标价(万元): 35688.900988
3. 中标工期(天): 730
4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
5. 项目经理: 李银武

姓名: 李银武

资格等级: 建筑工程一级

证书编号: 00303840



招标人(公章)

法定代表人(签名)



中标公告开始日期: 2020年03月26日

注:招标人、中标人、公共资源交易中心江宁分中心各执一份。

打印日期: 2020年03月26日

第一部 合同协议书

发包人（全称）：南京乐航房地产开发有限公司

承包人（全称）：海通建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 NO. 2019G27 地块房地产开
发项目 1#-7#楼及地下室（含人防）（装配式）工程施工及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：NO. 2019G27 地块房地产开发项目 1#-7#楼及地下室（含人防）
（装配式）。

2. 工程地点：南京市江宁区格致路南侧，知行路东侧。

3. 工程立项批准文号：江宁审批投备[2019]586 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施
工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。

6. 工程承包范围：土石方工程、地基与基础工程、基坑支护工程、民用建筑
土建及水电安装、消防工程、通风空调工程、电梯安装工程、建筑智能化工程、
幕墙工程、室内装饰装修工程、人防工程。承包人对项目负有总体统筹实施、协
调和管理职能，对实现项目工期、质量、安全的总体控制目标承担全部责任。最
终的施工范围应以完成图纸范围及发包人要求的所有工程内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 日。

工期总日历天数：730 天。具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣
工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格并完成完工验收之日为准。

序号	阶段工期进度	要求时间	绝对工期（天）	备注
1	总包进场交接 (搭临设等工作)			
2	正负零完成			

3	主体施工至九层			
4	主体封顶			
5	二次结构			
6	精装修交接			
7	外架全部拆除			
8	竣工备案			

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业验收规范的规定。

本工程要求质量为合格，结构工程需要获得江苏省扬子杯，获得优质结构证书奖项，同时确保安全文明施工，确保工地符合安全、环保等政府相关部门要求，达到江苏省安全文明工地称号。

本工程若未达到江苏省级文明工地相应标准或未取得证书，安全文明措施费按实际达到的标准计取，并处以人民币20万元的罚款；

本工程若未取得优质结构证书及扬子杯，按质论价相关费用按实际达到的标准计取，并处以人民币30万元的罚款。

相关罚款由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

四、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1、适用法律和法规：按国家现行法律、法规以及南京市相关规定。

2、工程造价计价办法：《江苏省建筑与装饰工程计价表》(2014年)、《江苏省安装工程计价表》(2014年) 版计价依据中的工程量计算规则或计价定额等。

3、标准规范：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及现行规范文件等。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰捌拾捌万玖仟零玖元捌角捌分
(¥ 356889009.88 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰肆拾伍万捌仟壹佰柒拾柒元壹角贰分（¥9458177.12元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万（¥1800000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰陆拾贰万玖仟陆佰玖拾壹元陆角整（¥25629691.6元）。

(5) 税金

增值税税金为人民币（大写）贰仟玖佰肆拾陆万柒仟捌佰玖拾玖元玖角壹分（¥29467899.91），适用税率为9%。

若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

2. 合同价格形式：单价合同。

本合同属固定单价合同，即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用（包括执行和完成合同文件描述的本承包工程及其不可或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，也不论它们在签订合同时是否可以预料到）已对应包括在各项固定单价之中，合同暂定工程量应根据双方确认的施工图纸完成计算确定。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、外窗淋水试验费、出厂检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，所有外墙、水暖管井、电梯井、穿墙螺栓洞等均应进行发泡剂等防水封堵的费用，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据，如确遇到大规模政策性调整，则单价双方另行协商。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双

方根据当时的市场价格协商确定。

六、付款方法

1、本工程支付合同价款（扣除暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料价款和安全文明施工费）的 10% 作为工程预付款。预付款支付期限为进场七天内。

2、履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：承包人向发包人提供保函形式的差额履约担保，担保金额为招标控制价和中标价的差值，但不超过中标价的10%。履约担保期限为 180 天，从发包人书面确认的开工日期起计算。

如因承包人违约，发包人有权依约定在工程款中直接扣除相应金额的违约金或损失。

3、进度款支付：

(1) 第一次付款节点为地下室出土 0，支付审定已完产值 65%，同时扣回审定已完产值 10% 的预付款；以后每 3 个月支付一次，每次支付审定已完产值的 65%，同时扣回审定已完产值 10% 预付款，直到预付款全部扣回为止。竣工验收后支付至审定已完产值的 75%，同时扣回由建设单位代扣代缴的劳保统筹费；之后进入结算阶段，结算资料上报齐全后付至审定已完产值的 80%，但不超过合同价的 80%。竣工结算完成前不再支付任何款项。

(2) 竣工结算经终审的审计部门审计结束，并按照要求提交所有竣工资料后，付至工程终审价款（扣除全部甲供材料款和应扣的相关费用后）的 97%；

(3) 余款（结算审计价款的 3%）作为质保金，质保期满后 15 天内，将剩余质保金无息返还承包人（扣除维修费用）。

(4) 每次付款前，承包人必须提供等额的符合国家规定的增值税专用发票，否则发包人有权暂不予支付。对承包人各种违约金、罚款、扣款等发包人有权直接在应付的进度款或其他款项中直接扣除。

(5) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：工程开工前，发包人向承包人预付安全文明施工费的 60%，安全文明施工费的其余部分根据《江宁城建集团安全生产措施费支付、使用与监督管理办法》的通知进行支付。承包人须保证专款专用并不得以此费用不足现场安全文明施工措施支出为由而减少现场安全文明施工措施的投入。

(6) 发包人有权根据工程进度的要求调整工程付款的时间和比例，具体事宜双方另行协商。

(7) 所有进度款均须发包方签字确定工程进度，签发付款单后发包方才予以办理支付手续。

(8) 所有合同外增加的工作内容和工程变更调整的价款，经跟踪审计核定低于 200 万的不得作为进度款支付基数。高于 200 万的经相关部门会签形成书面意见后方可纳入进度款支付，但不得超出同期合同价的相应比例。

七、付款程序

1、发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审批完成后在合同规定时间内予以支付。

2、发包人付款前，承包人需提供与当期已完合同价款全额对应的满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票。若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书约定的税率（增值税税率调整的情况除外），导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议书定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。

3、发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

八、项目经理

承包人项目经理：李银武。

项目经理及承包人相关人员详见附件《承包人人员及联系方式清单》。

上述人员从事的与本工程相关的一切行为承包人予以认可并承担法律责任，上述人员非经发包人书面同意不得擅自变更，否则承包人按每人次 10,000 元向发包人支付违约金。

九、水电费

1. 每月水电费结算方式：水电计量应装总表和分表，由承包人统一管理及安装，总分表间差额和铜铁损耗由施工场地内各施工单位按实际用量比例分摊。水电费由发包人代收代缴，在支付工程款时按实际用量和实际价格全额扣除。且在

工程清算时（按承包人应承担的实际支付值）一并扣除全额水电费。

2. 承包人用电用水必须安装水表、电表（承包人水、电表安装及移位须报发包人同意），安装完成后双方共同抄底度数，并签字认可。水表、电表须经过有关部门检测。

十、其他要求

本合同签订时，所有甲指乙供及乙供材料均须按发包人要求提供样品及封样，相关费用由承包人承担。承包人无偿提供发包人 400 平方米以上临时办公建筑设施。

本工程需要使用爬升式脚手架（集团创新要求）。污水处理、扬尘管控及智慧工地专项实施方案须在开工前经监理及发包人组织专题会议讨论，评审通过后方可实施。其中智慧工地专项实施方案须通过南京市智慧工地验收。

十一、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 合同图纸目录及合同图纸；
- (7) 工程量计算规则及单价说明；
- (8) 工程量清单；
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

十二、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

十三、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十四、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 日签订。

十五、签订地点

本合同在 发包人处 签订。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十八、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



社会信用代码: 91320115MA1YLTPG3N

组织机构代码: 73316855-6

地址: 南京江宁金箔路 577 号

地址: 南京市江宁区铺岗街 599 号

邮政编码: 211100

邮政编码: 211100

法定代表人: 余雷

法定代表人: 董善勤

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 025-86108717

电话: 025-52728533

传真: _____

传真: 025-52728533

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国光大银行南京东山支行

开户银行: 紫金农商银行城镇支行

账号: 76630188005512993

账号: 3201212701201000006341

单位工程质量竣工验收证明书

工程名称: NO. 2019G27 地块房地产开发项目 1#-7#及地下室 (含人防) (装配式)

验收日期: 2023年5月12日

建设单位	南京乐航房地产开发有限公司	监理单位	南京上元工程监理有限责任公司	
施工单位	海通建设集团有限公司	设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	
建设规模	地上: 46959.7 m ² ; 地下: 17348.65 m ² , 共: 64308.35 m ² 。	结构类型/层次	地上: 1、2、3、5#剪力墙/24层、幼儿园、配套用房框架/2-3层, 地下: 框架/1层	
工程造价	25688.900988 万元	开工日期	2020年6月22日	竣工日期 2023年5月5日
验收意见	<p>该工程严格执行工程基本建设程序, 按要求办理各项、招投标手续, 前期各项资料齐全, 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 经验收工程实体各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。设计图纸及技术规范标准, 工程原材料, 所有分部分项工程及功能性试验均合格、安全, 文明施工均达标。参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p>			
建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:  (签字):  2023.5.12	项目负责人:  (签字):  2023.5.12	项目负责人:  (签字):  2023.5.12	项目负责人:  (签字):  2023.5.12	项目负责人:  (签字):  2023.5.12

建设盛江花苑八期、新铜花苑八期项目盛江花苑八期(经济适用房)A-01~A-08#楼
及地下车库工程(装配式)(含人防)

南京市公共资源交易
中标通知书



标段编号: AJN180330-05SQ

海通建设集团有限公司:

南京滨江投资发展有限公司的 建设盛江花苑八期、新铜花苑八期项目盛江花苑八期(经济适用房)A-01~A-08#楼及地下车库工程(装配式)(含人防)的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 土石方工程;地基与基础工程;基坑支护工程;民用建筑土建及水电安装;通风空调工程;建筑智能化工程;电梯安装工程;消防工程;其他工程;
 2. 中标价(万元): 39088.289797
 3. 中标工期(天): 606
 4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
 5. 项目经理: 李玲
- 姓名: 李玲 资格等级: 建筑工程一级 证书编号: 00362423



招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2020年04月14日

注: 招标人、中标人、公共资源交易中心江宁分中心各执一份。

打印日期: 2020年04月14日

(GF—2017—0201)

Handwritten signature or mark

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京滨江投资发展有限公司

承包人（全称）：海通建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设盛江花苑八期、新铜花苑八期项目盛江花苑八期（经济适用房）A-01~A-08#楼及地下车库工程（装配式）（含人防）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：建设盛江花苑八期、新铜花苑八期项目盛江花苑八期（经济适用房）A-01~A-08#楼及地下车库工程（装配式）（含人防）；

2. 工程地点：南京市江宁区；

3. 工程立项批准文号：江宁滨江管委复(2012)9号、江宁滨江管委复(2017)34号；

4. 资金来源：国有；

5. 工程内容：土石方工程、地基与基础工程、基坑支护工程、民用建筑土建及水电安装、通风空调工程、建筑智能化工程、电梯安装工程、消防工程、其他工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：土石方工程、地基与基础工程、基坑支护工程、民用建筑土建及水电安装、通风空调工程、建筑智能化工程、电梯安装工程、消防工程、其他工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年4月30日。（以实际开工报告为准）

计划竣工日期：2021年12月26日。

工期总日历天数：606天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿玖仟零捌拾捌万贰仟捌佰玖拾柒元玖角柒分 ¥：390882897.97元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零玖拾壹万壹仟肆佰肆拾叁元捌角捌分（¥:10911443.88元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥: _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥: _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾贰万捌仟零柒拾元伍角贰分（¥:27728070.52元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李玲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》，承诺书格式详见合同附件13。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020年4月28日 签订。

十、签订地点

本合同在 发包人处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：南京滨江投资发展有限公司（公章）

承包人：海通建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91320115751299007E

组织机构代码：913201157331685564

地址：江宁滨江开发区天成路18号

地址：南京市江宁区铺岗街599号

邮政编码：211161

邮政编码：211100

法定代表人：谈永国

法定代表人：董善勤

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：025-86122735

电话：025-52728533

传真：025-86122735

传真：025-52728533

开户银行：中信银行南京江宁支行

开户银行：江苏紫金农村商业银行股份有限公司城镇支行

账号：7329310182600044695

账号：3201212701201000006341

单位工程质量竣工验收证明书

工程名称：建设盛江花苑八期、新铜花苑八期项目盛江花苑八期（经济适用房）A-01~A-08#楼及地下车库工程（装配式）（含人防） 验收日期：2022年11月8日

建设单位	南京滨江投资发展有限公司	监理单位	江苏省华夏工程项目管理有限公司		
施工单位	海通建设集团有限公司	设计单位	中通服咨询设计研究院有限公司		
建设规模	地上：66443.60 m ² ；地下：28865.36 m ² ，共：95308.96 m ² 。	结构类型/层次	地上：装配整体式剪力墙、20/13层，地下：剪力墙/1层		
工程造价	39028.28万元	开工日期	2020年10月28日	竣工日期	2022年11月8日
验收意见	<p>该工程严格执行工程基本建设程序，按要求办理各项、招投标手续，前期各项资料齐全，该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，经验收工程实体各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。设计图纸及技术规范标准，工程原材料，所有分部分项工程及功能性试验均合格、安全，文明施工均达标。参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>				
建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (签字)： 2022.11.8	项目负责人：  (签字)： 李玲 2022.11.8	项目负责人：  (签字)： 周建伟 2022.11.8	项目负责人：  (签字)： 吴士江 2022.11.8	项目负责人：  (签字)： 张其军 2022.11.8	

3、投标人项目经理同类项目业绩

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；

注：1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明材料，如未提供的，不予计取。

3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间	备注
1	/	/	/	/	/	/
2						

3						
---	--	--	--	--	--	--

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：





使用有效期: 2026年04月22日
2026年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张和平

性别: 男

出生日期: 1978年09月10日

注册编号: 鄂1442017201848104

聘用企业: 海通建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张和平

个人签名: 张和平

签名日期: 2026.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2026年04月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2021）0011909

姓名：张和平

性别：男

出生年月：1978年9月10日

企业名称：海通建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年7月27日

有效期：2024年5月13日 至 2027年7月27日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年5月13日





证书编号: B08203080100003442

姓名: 张和平 A653

性别: 男

身份证号: 510227197809103032

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



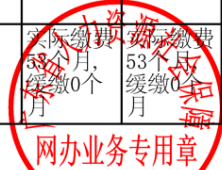


202512038831764923

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张和平		证件号码	510227197809103032		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202107	-	202511	广州市:海通建设集团有限公司广东分公司	53	53	53
截止		2025-12-03 10:02		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 53个月, 缓缴0个 月	实际缴费 53个月, 缓缴0个 月	实际缴费 53个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-03 10:02

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 海通建设集团有限公司南京分公司

现参保地： 江宁区

统一社会信用代码： 91320115MA20J5HL8R

查询时间： 202505-202605

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	袁伟	32090219810309703X	202505 - 202604	12
2	王家兵	342322197206244411	202505 - 202604	12
3	张和平	510227197809103032	202512 - 202604	5
4	杨文丹	420621198711234823	202512 - 202604	5
5	许文杰	441481199208103599	202512 - 202604	5
6	梁化成	320382198902045518	202512 - 202604	5

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2021 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”	南京市月华路小学新建工程项目教学综合楼	2022. 3. 31	江苏省住房和城乡建设厅	http://jsszfhcxjst.jiangsu.gov.cn/
2	2023 年湖北省建设优质工程（楚天杯）	海通集团装配式产业基地-1#厂房	2023. 8	湖北省建设工程质量安全协会	http://www.hbzxh.com/
3	2023 年湖北省建设优质工程（楚天杯）	海通集团装配式产业基地-2#厂房	2023. 8	湖北省建设工程质量安全协会	http://www.hbzxh.com/
4	2023 年湖北省建设优质工程（楚天杯）	海通总部大楼	2023. 8	湖北省建设工程质量安全协会	http://www.hbzxh.com/
5	2022 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”	南京紫金研发创业中心四期项目 5#、6#楼	2023. 6. 1	江苏省住房和城乡建设厅	http://jsszfhcxjst.jiangsu.gov.cn/

近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

南京市月华路小学新建工程项目教学综合楼

获奖证书

海通建设集团有限公司：

你单位承建的“南京市月华路小学新建工程项目教学综合楼”

荣获2021年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。



二〇二一年二月十一日

证书

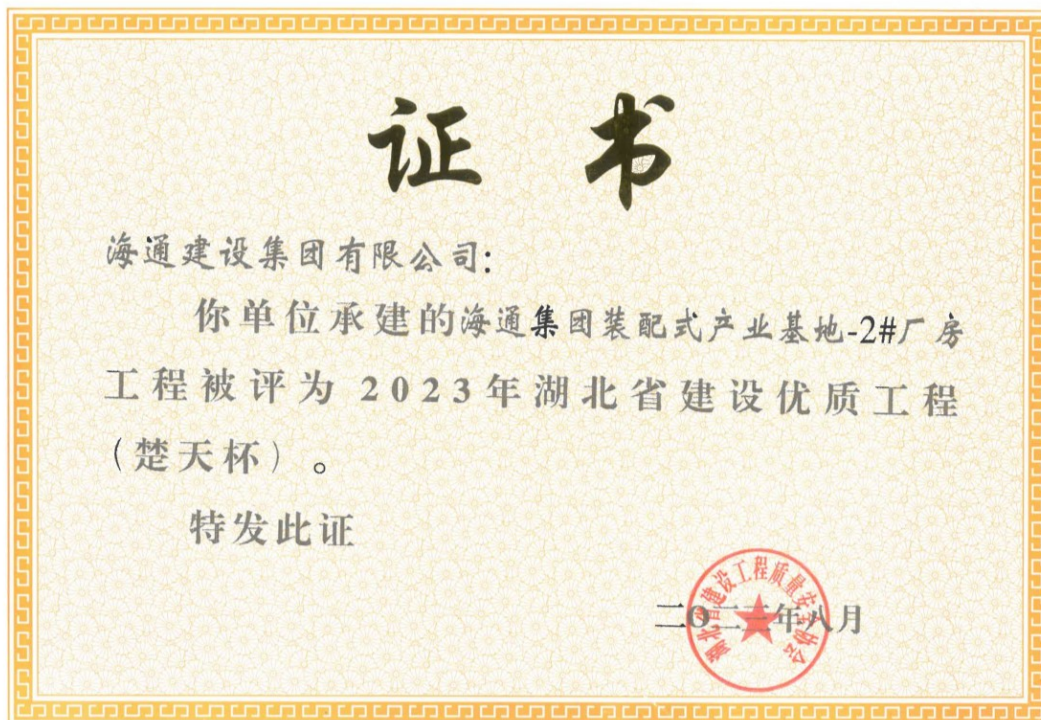
海通建设集团有限公司:

你单位承建的海通集团装配式产业基地-1#厂房
工程被评为 2023 年湖北省建设优质工程
(楚天杯)。

特发此证



海通集团装配式产业基地-2#厂房



海通总部大楼



南京紫金研发创业中心四期项目 5#、6#楼

获奖证书

海通建设集团有限公司：

你单位承建的“南京紫金研发创业中心四期项目5#、6#楼”

荣获2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。



5、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	卢新辉	工程师	职称证	中级	2432010001933 24266	建设工程	专科
项目经理	张和平	工程师	建造师证	一级	鄂 1442017201848 104	建筑工程	本科
技术负责人	罗勇	高级工程师	职称证	高级	1421516	建筑结构	专科
执行经理	黄清彰	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0100102048178 号	工民建	本科
市政经理	卢瑞起	高级工程师	职称证	高级	2432010020722 20957	建设工程	本科
生产经理	李晶	高级工程师	职称证	高级	2023B011438	建筑施工-建筑 工程造价	专科
商务经理	孙艳粉	高级工程师	职称证	高级	B01180900026	建材	硕士研究生
安装专业技术负责人	胡伟	高级工程师	职称证	高级	A062319910100 6528	安全工程	本科
质量总监	周霖	工程师	职称证	中级	B081930101000 06290	建筑工程	专科
安全总监	包红卫	高级工程师	安全工程师证	中级	32080045860	建筑施工安全	专科
BIM经理	詹东升	高级工程师	职称证	高级	2532010020722 21183	建设工程	本科
劳资专管员	牟聿铭	工程师	职称证	中级	2432010001933 22218	建设工程	专科
安全员	胡磊	助理工程师	安全考核证	C	鄂建安 C3(2023)40270 26	测绘工程	本科
施工员	章璐	工程师	岗位证	/	0442410100014 000013	土建	专科
质量员	王家兵	工程师	岗位证	/	0132510900080 000193	市政工程	本科

材料员	石磊	高级工程师	岗位证	/	0132511100080 000286	建设工程	本科
资料员	向玉军	高级工程师	岗位证	/	0132511400080 000279	建设工程	专科

1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理-卢新辉

姓名 卢新辉
性别 男 民族 汉
出生 1970年5月14日
住址 广州市黄埔区石化路166号大院51号之二304房
公民身份号码 430322197005145011



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局黄埔分局
有效期限 2021.02.01-长期

毕业文凭



学生卢新辉性别男 现年23岁，
系湖南省湘乡县(市)人，于一
九九〇年九月至一九九三年六
月在本校 系 工民建 专业
叁年制 专科修业期满，按教
学计划完成全部学业，成绩及格，
准予毕业。

学校盖章 校长盖章

文凭登记第 22681 号

一九九三年六月二十日

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：卢新辉

性别：男

出生年月：1970-05-14

身份证号：430322197005145011

工作单位：海通建设集团有限公司南京分公司

评委会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格
评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·装饰施工

证书号：243201000193324266

取得资格时间：2024-11-03

文件号：宁人社职〔2024〕60号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

海通建设集团有限公司

人事任命书

经公司管理层会议决定：

任命 卢新辉（身份证号码：430322197005145011）同志担任我
公司副总经理一职，任职期为 自任命之日起三年。





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	卢新辉		证件号码	430322197005145011		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202205	-	202402	广州市:海通建设集团有限公司广东分公司	22	22	22
202501	-	202604	广州市:海通建设集团有限公司广东分公司	16	16	16
截止		2026-05-06 09:04		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 38个月, 缓缴0个月	实际缴费 38个月, 缓缴0个月	实际缴费 38个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 09:04

项目经理-张和平

项目经理 岗位简历表

姓名	张和平	性 别	男	年 龄	48
拟任职项目岗位 职务	项目经理	职 称	工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2002 年		从事本岗位年限		5 年
执业资格	注册一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。





使用有效期: 2026年04月22日
2026年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张和平

性别: 男

出生日期: 1978年09月10日

注册编号: 鄂1442017201848104

聘用企业: 海通建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张和平

个人签名: 张和平

签名日期: 2026.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2026年04月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2021）0011909

姓名：张和平

性别：男

出生年月：1978年9月10日

企业名称：海通建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年7月27日

有效期：2024年5月13日 至 2027年7月27日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年5月13日





证书编号: B08203080100003442

姓名: 张和平 A653

性别: 男

身份证号: 510227197809103032

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>





202512038831764923

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张和平		证件号码	510227197809103032		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202107	-	202511	广州市:海通建设集团有限公司广东分公司	53	53	53
截止		2025-12-03 10:02		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 53个月, 缓缴0个 月	实际缴费 53个月, 缓缴0个 月	实际缴费 53个月, 缓缴0个 月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-03 10:02

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 海通建设集团有限公司南京分公司

现参保地： 江宁区

统一社会信用代码： 91320115MA20J5HL8R

查询时间： 202505-202605

共1页，第1页

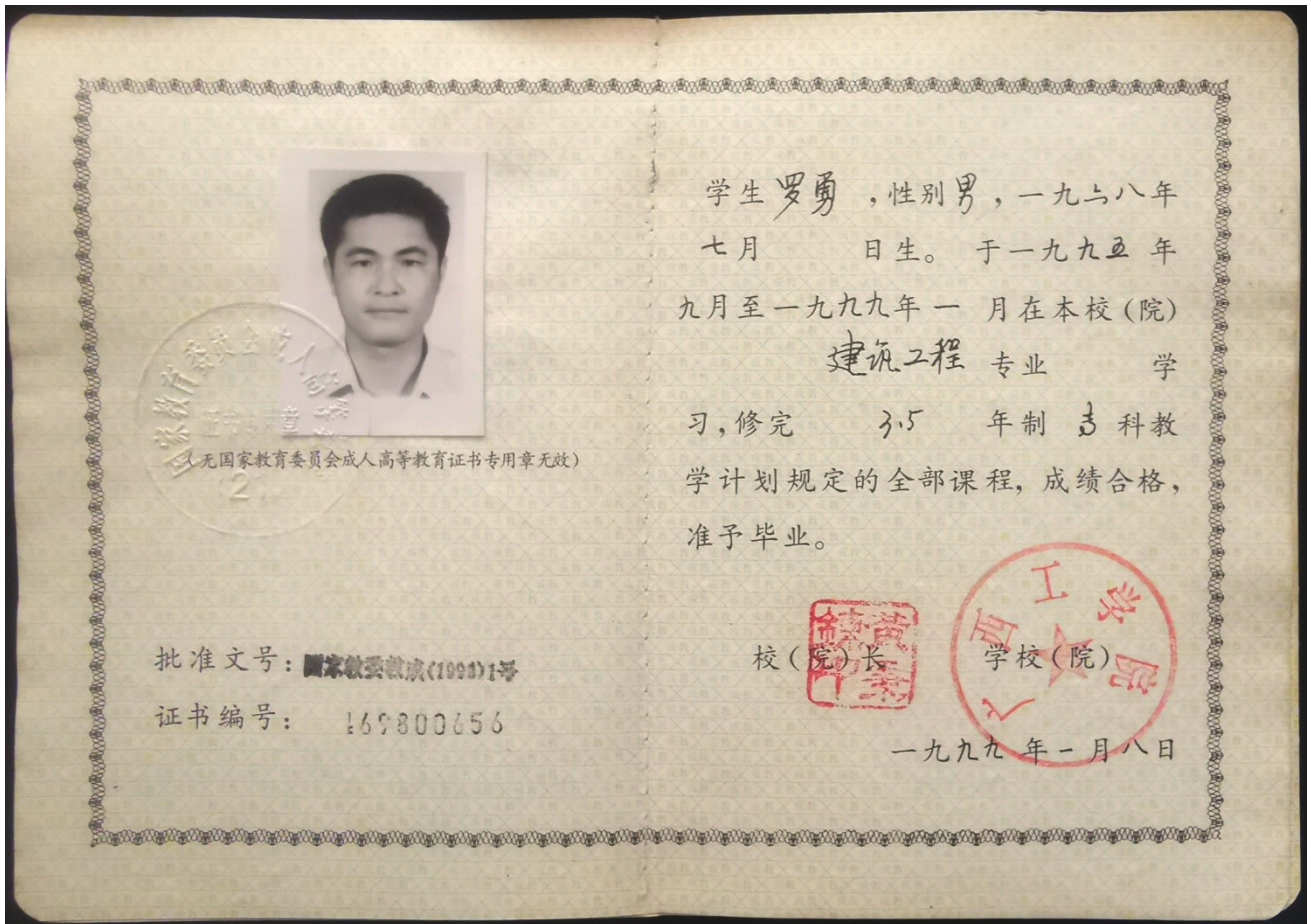
单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	袁伟	32090219810309703X	202505 - 202604	12
2	王家兵	342322197206244411	202505 - 202604	12
3	张和平	510227197809103032	202512 - 202604	5
4	杨文丹	420621198711234823	202512 - 202604	5
5	许文杰	441481199208103599	202512 - 202604	5
6	梁化成	320382198902045518	202512 - 202604	5

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



技术负责人-罗勇



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1421516

No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: 205020011201400801
File No.

姓名 罗勇 性别 男
Name Gender

身份证号 450205196807171315
ID Number

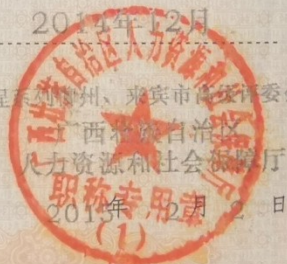
职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 建筑结构
Speciality

授予时间 2014年12月
Date of Conferment

评审机构: 工程系列柳州、来宾市中级评委会
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:海通建设集团有限公司

单位编号:100383103

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	116			
参保所在地	黄冈市本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭兰兰	441481198805031146	10067905353	202601	202604	实缴到账
2	吴立皇	441402198403061531	10067904981	202601	202604	实缴到账
3	罗良曾	430224197304183314	10055477519	202512	202604	实缴到账
4	詹东升	411522198810143070	10036457280	202512	202604	实缴到账
5	蔡宝森	12010219800226191X	10045270853	202511	202604	实缴到账
6	徐春松	360429197602132915	10066618639	202509	202604	实缴到账
7	郭名君	21030319880121123X	10061281231	202510	202604	实缴到账
8	王震	130403198507251252	10066618872	202509	202604	实缴到账
9	朱腾飞	37148119890625093X	10066615233	202509	202604	实缴到账
10	郭兵兵	420822198609016878	10065837661	202508	202604	实缴到账
11	石凯	430103197906070010	10065840488	202508	202604	实缴到账
12	路少中	220722197911262327	10065624110	202508	202604	实缴到账
13	卢瑞起	230822198601060035	10037634111	202507	202604	实缴到账
14	周霖	431103199204173613	10036716615	202507	202604	实缴到账
15	史剑辉	210726198112020020	10062775026	202507	202604	实缴到账
16	时芳	452323198008203447	10062262499	202506	202604	实缴到账
17	李晓元	362101198202080312	10051123633	202505	202604	实缴到账
18	向玉军	510623197601077214	10054965708	202505	202604	实缴到账
19	向小兴	510624197207071814	10054966134	202505	202604	实缴到账
20	罗勇	450205196807171315	10056867544	202505	202604	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0512 0811 43HN DHFB



打印时间: 2026年05月12日

执行经理-黄清彰





黄清彰 于二〇〇二年
一月，经广东省有色金属
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工民建工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 0100102048178 号



发证机关：

二〇〇二年一月三十日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄清彰		证件号码	362101196907200717		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202604	广州市：海通建设集团有限公司广东分公司	20	20	20
截止		2026-05-06 09:02		，该参保人累计月数合计		
				实际缴费 20个月， 缓缴0个月	实际缴费 20个月， 缓缴0个月	实际缴费 20个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 09:02

市政经理-卢瑞起



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：卢瑞起

性 别：男

出生年月：1986-01-06

身份证号：230822198601060035

工作单位：南京华宇建设股份有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会
(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·市政路桥施工

证书号：243201002072220957

取得资格时间：2024-11-11

文件号：宁人社职〔2024〕78号



在线证书信息



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:海通建设集团有限公司

单位编号:100383103

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	116			
参保所在地	黄冈市本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭兰兰	441481198805031146	10067905353	202601	202604	实缴到账
2	吴立皇	441402198403061531	10067904981	202601	202604	实缴到账
3	罗良曾	430224197304183314	10055477519	202512	202604	实缴到账
4	詹东升	411522198810143070	10036457280	202512	202604	实缴到账
5	蔡宝森	12010219800226191X	10045270853	202511	202604	实缴到账
6	徐春松	360429197602132915	10066618639	202509	202604	实缴到账
7	郭名君	21030319880121123X	10061281231	202510	202604	实缴到账
8	王震	130403198507251252	10066618872	202509	202604	实缴到账
9	朱腾飞	37148119890625093X	10066615233	202509	202604	实缴到账
10	郭兵兵	420822198609016878	10065837661	202508	202604	实缴到账
11	石凯	430103197906070010	10065840488	202508	202604	实缴到账
12	路少中	220722197911262327	10065624110	202508	202604	实缴到账
13	卢瑞起	230822198601060035	10037634111	202507	202604	实缴到账
14	周霖	431103199204173613	10036716615	202507	202604	实缴到账
15	史剑辉	210726198112020020	10062775026	202507	202604	实缴到账
16	时芳	452323198008203447	10062262499	202506	202604	实缴到账
17	李晓元	362101198202080312	10051123633	202505	202604	实缴到账
18	向玉军	510623197601077214	10054965708	202505	202604	实缴到账
19	向小兴	510624197207071814	10054966134	202505	202604	实缴到账
20	罗勇	450205196807171315	10056867544	202505	202604	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0512 0811 43HN DHFB



打印时间: 2026年05月12日

第1页/共2页

生产经理-李晶



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 **副高级** 专业技术职务的任职资格

姓 名: 李晶

性 别: 女

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑施工-建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称
评审委员会



取得资格时间: 2023年12月29日

申 报 单 位: 中建(天津)建筑工程咨询服务有限公司

呈 报 单 位: 天津市北辰区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 12022319880808354X

证 书 编 号: 2023B011438

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人员职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁 证 机 关



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:海通建设集团有限公司

单位编号:100383103

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	116			
参保所在地	黄冈市本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	王超	211224198702165327	10054586866	202505	202604	实缴到账
22	孙艳粉	410823198108087920	10061433265	202505	202604	实缴到账
23	苑硕	210603198005204035	10055073981	202505	202604	实缴到账
24	包红卫	320625196611022439	10061250934	202505	202604	实缴到账
25	胡伟	430624198705166773	10058834653	202505	202604	实缴到账
26	李晶	12022319880808354X	10061251316	202505	202604	实缴到账
27	蔡汉文	350211196808230093	10059508579	202505	202604	实缴到账
28	彭庆生	350221196909290012	10059508564	202505	202604	实缴到账
29	胡磊	36220419980129651X	10058309598	202505	202604	实缴到账
30	韩兵林	130102196609230397	10057124899	202505	202604	实缴到账
31	刘茂永	220421197106012111	10037603932	202505	202604	实缴到账
32	范良胜	420105196905111614	10052017414	202505	202604	实缴到账
33	刘佳雨	371082198806210038	10036716249	202505	202604	实缴到账
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0512 0811 43HN DHFB



打印时间: 2026年05月12日

商务经理-孙艳粉



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:海通建设集团有限公司

单位编号:100383103

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	116			
参保所在地	黄冈市本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	王超	211224198702165327	10054586866	202505	202604	实缴到账
22	孙艳粉	410823198108087920	10061433265	202505	202604	实缴到账
23	苑硕	210603198005204035	10055073981	202505	202604	实缴到账
24	包红卫	320625196611022439	10061250934	202505	202604	实缴到账
25	胡伟	430624198705166773	10058834653	202505	202604	实缴到账
26	李晶	12022319880808354X	10061251316	202505	202604	实缴到账
27	蔡汉文	350211196808230093	10059508579	202505	202604	实缴到账
28	彭庆生	350221196909290012	10059508564	202505	202604	实缴到账
29	胡磊	36220419980129651X	10058309598	202505	202604	实缴到账
30	韩兵林	130102196609230397	10057124899	202505	202604	实缴到账
31	刘茂永	220421197106012111	10037603932	202505	202604	实缴到账
32	范良胜	420105196905111614	10052017414	202505	202604	实缴到账
33	刘佳雨	371082198806210038	10036716249	202505	202604	实缴到账
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0512 0811 43HN DHFB



打印时间: 2026年05月12日

安装专业技术负责人-胡伟



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 胡伟
性别 男
身份证号 430624198705166773
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 安全工程
评审机构 省工程系列副高评委会
备案时间 2023年12月08日
备案文号 湘人社职称(2024)116号
证书编号 A0623199101006528



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:海通建设集团有限公司

单位编号:100383103

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	116			
参保所在地	黄冈市本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	王超	211224198702165327	10054586866	202505	202604	实缴到账
22	孙艳粉	410823198108087920	10061433265	202505	202604	实缴到账
23	苑硕	210603198005204035	10055073981	202505	202604	实缴到账
24	包红卫	320625196611022439	10061250934	202505	202604	实缴到账
25	胡伟	430624198705166773	10058834653	202505	202604	实缴到账
26	李晶	12022319880808354X	10061251316	202505	202604	实缴到账
27	蔡汉文	350211196808230093	10059508579	202505	202604	实缴到账
28	彭庆生	350221196909290012	10059508564	202505	202604	实缴到账
29	胡磊	36220419980129651X	10058309598	202505	202604	实缴到账
30	韩兵林	130102196609230397	10057124899	202505	202604	实缴到账
31	刘茂永	220421197106012111	10037603932	202505	202604	实缴到账
32	范良胜	420105196905111614	10052017414	202505	202604	实缴到账
33	刘佳雨	371082198806210038	10036716249	202505	202604	实缴到账
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0512 0811 43HN DHFB



打印时间: 2026年05月12日

质量总监-周霖





姓名: 周霖

性别: 男

身份证号: 431103199204173613

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100006290

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:海通建设集团有限公司

单位编号:100383103

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	116			
参保所在地	黄冈市本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭兰兰	441481198805031146	10067905353	202601	202604	实缴到账
2	吴立皇	441402198403061531	10067904981	202601	202604	实缴到账
3	罗良曾	430224197304183314	10055477519	202512	202604	实缴到账
4	詹东升	411522198810143070	10036457280	202512	202604	实缴到账
5	蔡宝森	12010219800226191X	10045270853	202511	202604	实缴到账
6	徐春松	360429197602132915	10066618639	202509	202604	实缴到账
7	郭名君	21030319880121123X	10061281231	202510	202604	实缴到账
8	王震	130403198507251252	10066618872	202509	202604	实缴到账
9	朱腾飞	37148119890625093X	10066615233	202509	202604	实缴到账
10	郭兵兵	420822198609016878	10065837661	202508	202604	实缴到账
11	石凯	430103197906070010	10065840488	202508	202604	实缴到账
12	路少中	220722197911262327	10065624110	202508	202604	实缴到账
13	卢瑞起	230822198601060035	10037634111	202507	202604	实缴到账
14	周霖	431103199204173613	10036716615	202507	202604	实缴到账
15	史剑辉	210726198112020020	10062775026	202507	202604	实缴到账
16	时芳	452323198008203447	10062262499	202506	202604	实缴到账
17	李晓元	362101198202080312	10051123633	202505	202604	实缴到账
18	向玉军	510623197601077214	10054965708	202505	202604	实缴到账
19	向小兴	510624197207071814	10054966134	202505	202604	实缴到账
20	罗勇	450205196807171315	10056867544	202505	202604	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0512 0811 43HN DHFB



打印时间: 2026年05月12日

第1页/共2页

安全总监-包红卫



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：包红卫

性 别：男

出生年月：19661102

身份证号：320625196611022439

工作单位：江苏中南建筑产业集团有限责任公司



评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格（副高）
评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：施工管理

证书号：202123200622

取得资格时间：2021-09-27

批复文号：苏职称办〔2021〕59号



在线证书信息



190-0015



包红卫 320625196611022439

姓名 包红卫

性别 男

证件号码 320625196611022439

级别 中管级

执业证号 32080045860

发证日期 2024年8月1日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 07333243307321799



190-0015

注册记录

包红卫 320625196611022439

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 海通建设集团有限公司

有效期至: 2025年4月21日



注册记录

Y0124 包红卫 320625196611022439

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 海通建设集团有限公司

有效期: 2025年4月22日至2030年4月21日



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:海通建设集团有限公司

单位编号:100383103

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	116			
参保所在地	黄冈市本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	王超	211224198702165327	10054586866	202505	202604	实缴到账
22	孙艳粉	410823198108087920	10061433265	202505	202604	实缴到账
23	苑硕	210603198005204035	10055073981	202505	202604	实缴到账
24	包红卫	320625196611022439	10061250934	202505	202604	实缴到账
25	胡伟	430624198705166773	10058834653	202505	202604	实缴到账
26	李晶	12022319880808354X	10061251316	202505	202604	实缴到账
27	蔡汉文	350211196808230093	10059508579	202505	202604	实缴到账
28	彭庆生	350221196909290012	10059508564	202505	202604	实缴到账
29	胡磊	36220419980129651X	10058309598	202505	202604	实缴到账
30	韩兵林	130102196609230397	10057124899	202505	202604	实缴到账
31	刘茂永	220421197106012111	10037603932	202505	202604	实缴到账
32	范良胜	420105196905111614	10052017414	202505	202604	实缴到账
33	刘佳雨	371082198806210038	10036716249	202505	202604	实缴到账
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0512 0811 43HN DHFB



打印时间: 2026年05月12日

第2页/共2页

BIM 经理-詹东升



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：詹东升

性别：男

出生年月：1988-10-14

身份证号：411522198810143070

工作单位：海通建设集团有限公司南京分公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·建筑施工

证书号：253201002072221183

取得资格时间：2025-10-19

文件号：宁人社职〔2025〕33号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 海通建设集团有限公司南京分公司

现参保地： 江宁区

统一社会信用代码： 91320115MA20J5HL8R

查询时间： 202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	163	163	163	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	石磊	430921198611187917	202501 - 202511	11
2	袁伟	32090219810309703X	202501 - 202511	11
3	王家兵	342322197206244411	202501 - 202511	11
4	罗良曾	430224197304183314	202503 - 202511	9
5	李伟炯	440582199803316653	202501 - 202511	11
6	詹东升	411522198810143070	202501 - 202511	11
7	章璐	430381198611142616	202503 - 202511	9

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:海通建设集团有限公司

单位编号:100383103

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	116			
参保所在地	黄冈市本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭兰兰	441481198805031146	10067905353	202601	202604	实缴到账
2	吴立皇	441402198403061531	10067904981	202601	202604	实缴到账
3	罗良曾	430224197304183314	10055477519	202512	202604	实缴到账
4	詹东升	411522198810143070	10036457280	202512	202604	实缴到账
5	蔡宝森	12010219800226191X	10045270853	202511	202604	实缴到账
6	徐春松	360429197602132915	10066618639	202509	202604	实缴到账
7	郭名君	21030319880121123X	10061281231	202510	202604	实缴到账
8	王震	130403198507251252	10066618872	202509	202604	实缴到账
9	朱腾飞	37148119890625093X	10066615233	202509	202604	实缴到账
10	郭兵兵	420822198609016878	10065837661	202508	202604	实缴到账
11	石凯	430103197906070010	10065840488	202508	202604	实缴到账
12	路少中	220722197911262327	10065624110	202508	202604	实缴到账
13	卢瑞起	230822198601060035	10037634111	202507	202604	实缴到账
14	周霖	431103199204173613	10036716615	202507	202604	实缴到账
15	史剑辉	210726198112020020	10062775026	202507	202604	实缴到账
16	时芳	452323198008203447	10062262499	202506	202604	实缴到账
17	李晓元	362101198202080312	10051123633	202505	202604	实缴到账
18	向玉军	510623197601077214	10054965708	202505	202604	实缴到账
19	向小兴	510624197207071814	10054966134	202505	202604	实缴到账
20	罗勇	450205196807171315	10056867544	202505	202604	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0512 0811 43HN DHFB



打印时间: 2026年05月12日

第1页/共2页

劳资专管员-牟聿铭

姓名 牟聿铭
性别 男 民族 汉
出生 1989年10月29日
住址 湖北省公安县斗湖堤镇潺陵大道28号8栋1单元602室
公民身份号码 421022198910290419



中华人民共和国居民身份证

签发机关 公安县公安局
有效期限 2024.11.01-2044.11.01



普通高等学校

毕业证书



学生 牟聿铭 性别 男，一九八九年十月二十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 机电一体化技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校

校（院）长： 

证书编号：123101201106718356

二〇一一年六月三十日



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：牟聿铭
性 别：男
出生年月：1989-10-29
身份证号：421022198910290419
工作单位：海通建设集团有限公司南京分公司
评委会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资格名称：工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：工程施工·建筑施工
证书号：243201000193322218
取得资格时间：2024-11-03
文件号：宁人社职〔2024〕60号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



202605069279073665

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	牟聿铭		证件号码	421022198910290419		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202107	-	202402	广州市：海通建设集团有限公司广东分公司	32	32	32
202501	-	202604	广州市：海通建设集团有限公司广东分公司	16	16	16
截止			2026-05-06 08:58 ，该参保人累计月数合计	实际缴费48个月， 缓缴0个月	实际缴费48个月， 缓缴0个月	实际缴费48个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 08:58

安全员-胡磊



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2023）4027026

姓名：胡磊

性别：男

出生年月：1998年1月29日

企业名称：海通建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月29日

有效期：2023年12月29日 至 2026年12月29日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月29日



广东省职称证书

姓 名：胡磊

身份证号：36220419980129651X



职称名称：助理工程师

专 业：测绘工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月10日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426001058

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年08月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:海通建设集团有限公司

单位编号:100383103

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	116			
参保所在地	黄冈市本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	王超	211224198702165327	10054586866	202505	202604	实缴到账
22	孙艳粉	410823198108087920	10061433265	202505	202604	实缴到账
23	苑硕	210603198005204035	10055073981	202505	202604	实缴到账
24	包红卫	320625196611022439	10061250934	202505	202604	实缴到账
25	胡伟	430624198705166773	10058834653	202505	202604	实缴到账
26	李晶	12022319880808354X	10061251316	202505	202604	实缴到账
27	蔡汉文	350211196808230093	10059508579	202505	202604	实缴到账
28	彭庆生	350221196909290012	10059508564	202505	202604	实缴到账
29	胡磊	36220419980129651X	10058309598	202505	202604	实缴到账
30	韩兵林	130102196609230397	10057124899	202505	202604	实缴到账
31	刘茂永	220421197106012111	10037603932	202505	202604	实缴到账
32	范良胜	420105196905111614	10052017414	202505	202604	实缴到账
33	刘佳雨	371082198806210038	10036716249	202505	202604	实缴到账
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0512 0811 43HN DHFB



打印时间: 2026年05月12日

施工员-章璐



证书编码: 0442410100014000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 章璐

身份证号: 430381198611142616

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2024年03月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：章璐

性别：男

出生年月：1986-11-14

身份证号：430381198611142616

工作单位：海通建设集团有限公司南京分公司

评委会：江宁区建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·建筑施工

证书号：253201150383320119

取得资格时间：2025-09-24

文件号：江宁人社政(2025)47号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 海通建设集团有限公司南京分公司

现参保地： 江宁区

统一社会信用代码： 91320115MA20J5HL8R

查询时间： 202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	163	163	163	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	石磊	430921198611187917	202501 - 202511	11
2	袁伟	32090219810309703X	202501 - 202511	11
3	王家兵	342322197206244411	202501 - 202511	11
4	罗良曾	430224197304183314	202503 - 202511	9
5	李伟炯	440582199803316653	202501 - 202511	11
6	詹东升	411522198810143070	202501 - 202511	11
7	章璐	430381198611142616	202503 - 202511	9

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	章璐		证件号码	430381198611142616		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202205	-	202502	广州市:海通建设集团有限公司广东分公司	34	34	34
202512	-	202604	广州市:海通建设集团有限公司广东分公司	5		5
截止		2026-05-06 09:03		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 39个月, 缓缴0个月	实际缴费 39个月, 缓缴0个月	实际缴费 39个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 09:03

质量员-王家兵



证书编码: 0132510900080000193

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王家兵

身份证号: 342322197206244411

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：王家兵

性别：男

出生年月：1972-06-24

身份证号：342322197206244411

工作单位：海通建设集团有限公司南京分公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会
(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·市政路桥施工

证书号：233201002072220362

取得资格时间：2023-11-12

文件号：宁人社职〔2023〕56号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：海通建设集团有限公司南京分公司

现参保地：江宁区

统一社会信用代码：91320115MA20J5HL8R

查询时间：202505-202605

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	袁伟	32090219810309703X	202505 - 202604	12
2	王家兵	342322197206244411	202505 - 202604	12
3	张和平	510227197809103032	202512 - 202604	5
4	杨文丹	420621198711234823	202512 - 202604	5
5	许文杰	441481199208103599	202512 - 202604	5
6	梁化成	320382198902045518	202512 - 202604	5

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 海通建设集团有限公司南京分公司

现参保地: 江宁区

统一社会信用代码: 91320115MA20J5HL8R

查询时间: 202501-202512

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	163	163	163	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	石磊	430921198611187917	202501 - 202511	11
2	袁伟	32090219810309703X	202501 - 202511	11
3	王家兵	342322197206244411	202501 - 202511	11
4	罗良曾	430224197304183314	202503 - 202511	9
5	李伟炯	440582199803316653	202501 - 202511	11
6	詹东升	411522198810143070	202501 - 202511	11
7	章璐	430381198611142616	202503 - 202511	9

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



材料员-石磊



证书编码: 0132511100080000286

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 石磊

身份证号: 430921198611187917

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：石磊
性别：男
出生年月：1986-11-18
身份证号：430921198611187917
工作单位：海通建设集团有限公司南京分公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市人才服务中心)
资格名称：高级工程师
系列(专业)：建设工程
专业(学科)：工程施工·建筑施工
证书号：253201002072221320
取得资格时间：2025-10-19
文件号：宁人社职〔2025〕33号



在线证书信息





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	石磊		证件号码	430921198611187917		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202107	-	202507	广州市:海通建设集团有限公司广东分公司	49	49	49
202512	-	202604	广州市:海通建设集团有限公司广东分公司	6	5	5
截止		2026-05-06 09:03		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 54个月 缓缴0个月	实际缴费 54个月 缓缴0个月	实际缴费 54个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 09:03

资料员-向玉军


中华人民共和国居民身份证

签发机关 成都市公安局成华区分局
有效期限 2006.11.18-2026.11.18


姓名 向玉军
性别 男 民族 汉
出生 1976年1月7日
住址 成都市成华区双桥路南一街新5号
公民身份号码 510623197601077214




普通高等学校
毕业证书



学生向玉军性别男，一九七六年一月七日生，于一九七九年九月至一九九七年七月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 

校名: 

一九九七年七月十日

学校编号: 974946

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00571054

证书编码: 0132511400080000279

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 向玉军

身份证号: 510623197601077214

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：向玉军

性别：男

出生年月：1976-01-07

身份证号：510623197601077214

工作单位：海通建设集团有限公司南京分公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·建筑施工

证书号：243201002072221756

取得资格时间：2024-11-11

文件号：宁人社职〔2024〕78号



在线证书信息



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:海通建设集团有限公司

单位编号:100383103

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	116			
参保所在地	黄冈市本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭兰兰	441481198805031146	10067905353	202601	202604	实缴到账
2	吴立皇	441402198403061531	10067904981	202601	202604	实缴到账
3	罗良曾	430224197304183314	10055477519	202512	202604	实缴到账
4	詹东升	411522198810143070	10036457280	202512	202604	实缴到账
5	蔡宝森	12010219800226191X	10045270853	202511	202604	实缴到账
6	徐春松	360429197602132915	10066618639	202509	202604	实缴到账
7	郭名君	21030319880121123X	10061281231	202510	202604	实缴到账
8	王震	130403198507251252	10066618872	202509	202604	实缴到账
9	朱腾飞	37148119890625093X	10066615233	202509	202604	实缴到账
10	郭兵兵	420822198609016878	10065837661	202508	202604	实缴到账
11	石凯	430103197906070010	10065840488	202508	202604	实缴到账
12	路少中	220722197911262327	10065624110	202508	202604	实缴到账
13	卢瑞起	230822198601060035	10037634111	202507	202604	实缴到账
14	周霖	431103199204173613	10036716615	202507	202604	实缴到账
15	史剑辉	210726198112020020	10062775026	202507	202604	实缴到账
16	时芳	452323198008203447	10062262499	202506	202604	实缴到账
17	李晓元	362101198202080312	10051123633	202505	202604	实缴到账
18	向玉军	510623197601077214	10054965708	202505	202604	实缴到账
19	向小兴	510624197207071814	10054966134	202505	202604	实缴到账
20	罗勇	450205196807171315	10056867544	202505	202604	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0512 0811 43HN DHFB



打印时间: 2026年05月12日

6、承诺函及授权书

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1 号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前 7 天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取 100 万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场 1 天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按 2000 元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过 20 天的，视同我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付 100 万元/人·次违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目部人员组织架构约定如下：

(1) 项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

(2) 项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3) 我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

(4) 现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当理由说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

三、创优承诺

1、安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2、质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”；获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级”。

3、项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司（下称“深投控”）第三方检查中每季度评级不得为 C 和 D，且连续 4 个季度检查评级中不得少于一次 A。上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。如承包人无法达成上述条件，按违约条款承担相应违约金。

4、承包人承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP 等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。承包人应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

5、承包人所选的消防系统须提供支持远程控制的相关硬件传输设备或网关，开放相关的远程控制接口或远程控制平台的软件接口。承包人所提供的相关接口必须能接入发包人的消防远控平台，达到消防远程控制功能，并提供接入的配合工作。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，发包人可自行整改或委托第三方进行整改，承包人按整改所需费用的 5 倍向承包人追究违约金。若违约金不足以弥补发包人损失的，则发包人有权向承包人继续追偿。

6、本工程施工质量均必须达到“深圳市优质结构奖”、“广东省建设工程施工质量评价优良等级”相关规定要求，相关费用在合同价中综合考虑，不另外计取，若未获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程施工质量评价优良等级，均处以违约金 100 万元，若非承包人原因，导致无法评优，由承包人申请，经发包人审批后，可以免除承包人违约金。

投标人名称（盖章）：海通建设集团有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2026年5月13日



提示：

- 1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。
- 2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

法定代表人证明书（固定格式）

李栋同志，现任我单位海通建设集团有限公司（单位名称）董事长（职务），为法定代表人，特此证明。

有效日期：2027.5.13 签发日期：2026.5.13 单位：海通建设集团有限公司（单位名称）

附：代表人性别：男 年龄：36 身份证号码：320121199002084539

营业执照号码：913201157331685564 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

主营：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；道路货物运输（网络货运）；电气安装服务；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；建筑用金属配件销售；技术进出口；进出口代理；机械设备租赁；企业管理咨询；非居住房地产租赁；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；消防技术服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

兼营：/

投标人：海通建设集团有限公司（盖章）

日期：2026年5月13日



7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称（盖章）	海通建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李栎
	身份证号	320121199002084539
控股股东/投资人名称及出资比例	任德华 92.75%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	葛明娣 2.25% 董善勤 2.5% 丁伯生 2.5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



登录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

动产抵押

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

违法失信信息

自主公示信息

海通建设集团有限公司

统一社会信用代码: 913201157331685564

注册号:

法定代表人: 李栋

登记机关: 红安县市场监督管理局

成立日期: 2002年01月15日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	913201157331685564	企业名称:	海通建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	李栋
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	2002年01月15日
注册资本:	100000.000000万人民币	核准日期:	2026年02月10日
登记机关:	红安县市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	湖北省黄冈市红安县经济开发区新型产业园和平大道7号		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 道路货物运输(网络货运); 电气安装服务; 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 建筑材料销售; 五金产品零售; 技术进出口; 进出口代理; 机械设备租赁; 企业管理; 非居住房地产租赁; 工程管理服务; 建筑、机械、设备租赁; 劳务派遣服务。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规禁止或限制的项目)		

公示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场主体登记管理条例》第四十条的要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdcdglw/djcg/er/2023/er_9c67139de37a46fc955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自:	2002年01月15日	营业期限至:	
--------	-------------	--------	--

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	葛明德	自然人股东	非公示项	非公示项	详情
2	董春勤	自然人股东	非公示项	非公示项	详情
3	任德华	自然人股东	非公示项	非公示项	详情
4	丁伯生	自然人股东	非公示项	非公示项	详情

共查到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 6 条信息

范进 董事	丁伯生 董事	杨琴 董事	李栋 董事	李栋 经理	李林荣 董事	任德华 董事长	邵仕娟 董事
----------	-----------	----------	----------	----------	-----------	------------	-----------

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	葛明娣
认缴额 (万元)	2250
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2250	2014年2月11日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	董善勤
认缴额 (万元)	2500
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2500	2013年12月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	任德华
认缴额 (万元)	92750
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	92750	2030年6月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	丁伯生
认缴额 (万元)	2500
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2500	2013年12月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期