标段编号： 2019-440306-70-03-107023105001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东电白建设集团有限公司

日期： 2026年05月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业一级注册建造师。 填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2.须提供企业营业执照原件扫描件； 3.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图； 4.提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 5.纳税额：提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。 6.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。 注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）
2	投标人同类项目业绩	提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合

		同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
3	投标人项目经理同类项目业绩	投标人项目经理近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明； 注：1.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 2.提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要

		提供相关佐证材料。 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
4	获奖情况	近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。 注：1.获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。 2.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
5	拟派项目团队	1.提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2.须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3.须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4.具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	拟派项目项目经理的承诺等。 填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	1.控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。 2.管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。 3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。 4.如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。 5.本表编入资信标书中，同时提

		供工商部门网站股东控股情况查询截图。 格式按招标人提供的填报（格式详见第三章）。6.若为联合体单位投标的，联合体各单位的相关材料均需提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	广东电白建设集团有限公司	曾用名（如有）	电白县建设工程有限公司 广东电白县建设工程有限公司
成立时间	1986 年 3 月 17 日	是否民营企业	是
注册资金	30800 万元	法定代表人及联系方式	王克冰 18988836091
近 3 年（2022-2024 年）营业收入（万元）	2022 年	1356451.91	
	2023 年	1550179.33	
	2024 年	1205624.96	
	合计：	4112256.20	
近 3 年（2022-2024 年）纳税额（万元）	2023 年	9878.90	
	2024 年	8970.72	
	2025 年	2885.94	
	合计：	21735.56	
相关资质：建筑工程施工总承包特级		企业一级注册建造师**总人数：198 人。** 专业包括： 1._建筑工程_专业 83 人； 2._市政工程_专业 52 人； 3._机电工程_专业 26 人； 4.水利水电工程专业 18 人； 5.港口与航道工程专业 12 人； 6.公路工程专业 6 人； 7.民航机场工程专业 1 人； （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）	

股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

统一社会信用代码
91440904195170164 5

营业执照

(副 本)(30-1)

扫描二维码登录‘国家企业信用信息公示系统’了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东电白建设集团有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　王克冰

经营范围　土木工程建筑、市政公用工程、机电设备安装、地基与基础工程、水利水电工程、公路路基工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑装修装饰、钢结构工程、港口与航道工程、城市园林绿化、土石方工程、电力工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　人民币叁亿零捌佰万元

成立日期　1986年03月17日

住　　所　茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）

登记机关　茂名市电白区市场监督管理局

2026年 04月 09日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业名称核准变更登记通知书

电白名称变核内字【2008】第0800058809号

提交的电白县建设工程公司名称变更预核登记材料收悉。经审查，核准该企业 名称登记事项变更如下：

变更前企业名称：电白县建设工程公司

变更后企业名称：电白县建设工程有限公司

以上核准变更的企业名称有效期至二〇〇九年四月二日 。在有效期内，经企业登记机关办理设立或变更登记，核发营业执照后企业名称正式生效。

电白县工商行政管理局 登记注册专用章

二〇〇八年四月二日

注：1. 本预先核准名称只能在电白县工商行政管理局办理企业登记注册。

2. 本通知书在有效期满后自动失效。有正当理由，在有效期内未能完成企业 设立或变更登记，需延长有效期的，全体投资人应在有效期届满前1个月内申请延期。延长的有效期不超过6个月。

3. 企业设立或变更登记时，应将本通知书原件提交登记机关，存入企业档案。

4. 企业 名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书核准的企业名称登记。

5. 登记机关应在核准企业 设立或变更登记之日起30日内，将加盖登记机关印章的该企业营业执照复印件或企业集团登记证复印件报送名称核准机关备案， 未备案的，企业名称不受保护 。

6. 企业申请材料受理编号为：0800058809

核准变更登记通知书

电白 ;;核变通内字【2009】第0900212913号

名称：广东电白县建设工程有限公司

注册号:440923000004851

以上公司于二〇〇九年八月二十四日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	电白县建设工程有限公司	广东电白县建设工程有限公司

二〇〇九年八月二十四日

核准变更登记通知书

电白核变通内字【2011】第1100152497号

名称：广东电白县建设工程有限公司

注册号:440923000004851

以上公司于二〇一一年五月十二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
实收资本(万元)	10800万元人民币	17500万元人民币
注册资本(万元)	10800万元人民币	17500万元人民币

变更前股东：

股东名称	认缴出资额	出资方式	持股比例	实缴出资额	出资方式	出资时间
廖国维	6480万元人民币	货币出资	60%	6480万元人民币	货币出资	2009-11-11
崔德锦	1728万元人民币	货币出资	16%	1728万元人民币	货币出资	2009-11-11
陈庆良	1296万元人民币	货币出资	12%	1296万元人民币	货币出资	2009-10-28
廖亚旺	1296万元人民币	货币出资	12%	1296万元人民币	货币出资	2009-11-11

变更后股东：

股东名称	认缴出资额	出资方式	持股比例	实缴出资额	出资方式	出资时间
廖国维	10500万元人民币	货币出资	60%	10500万元人民币	货币出资	2011-05-11
崔德锦	2800万元人民币	货币出资	16%	2800万元人民币	货币出资	2011-05-11
廖亚旺	2100万元人民币	货币出资	12%	2100万元人民币	货币出资	2011-05-11
陈庆良	2100万元人民币	货币出资	12%	2100万元人民币	货币出资	2011-05-11

特此通知。

二〇一一年五月十二日

核准变更登记通知书

电白核变通内字【2011】第1100204939号

名称：广东电白县建设工程有限公司

注册号:440923000004851

以上公司于二〇一一年六月十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
实收资本(万元)	17500万元人民币	24200万元人民币
注册资本(万元)	17500万元人民币	24200万元人民币

变更前股东：

股东名称	认缴出资额	出资方式	持股比例	实缴出资额	出资方式	出资时间
廖国维	10500万元人民币	货币出资	60%	10500万元人民币	货币出资	2011-05-11
崔德锦	2800万元人民币	货币出资	16%	2800万元人民币	货币出资	2011-05-11
廖亚旺	2100万元人民币	货币出资	12%	2100万元人民币	货币出资	2011-05-11
陈庆良	2100万元人民币	货币出资	12%	2100万元人民币	货币出资	2011-05-11

变更后股东：

股东名称	认缴出资额	出资方式	持股比例	实缴出资额	出资方式	出资时间
廖国维	14520万元人民币	货币出资	60%	14520万元人民币	货币出资	2011-06-16
崔德锦	3872万元人民币	货币出资	16%	3872万元人民币	货币出资	2011-06-16
廖亚旺	2904万元人民币	货币出资	12%	2904万元人民币	货币出资	2011-06-16
陈庆良	2904万元人民币	货币出资	12%	2904万元人民币	货币出资	2011-06-16

特此通知。

二〇一一年六月十七日

核准变更登记通知书

电白核变通内字【2011】第1100233977号

名称：广东电白建设集团有限公司

注册号:440923000004851

以上公司于二〇一一年七月十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东电白县建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司
实收资本(万元)	24200万元人民币	30800万元人民币
注册资本(万元)	24200万元人民币	30800万元人民币

变更前股东：

股东名称	认缴出资额	出资方式	持股比例	实缴出资额	出资方式	出资时间
廖国维	14520万元人民币	货币出资	60%	14520万元人民币	货币出资	2011-06-16
崔德锦	3872万元人民币	货币出资	16%	3872万元人民币	货币出资	2011-06-16
廖亚旺	2904万元人民币	货币出资	12%	2904万元人民币	货币出资	2011-06-16
陈庆良	2904万元人民币	货币出资	12%	2904万元人民币	货币出资	2011-06-16

变更后股东：

股东名称	认缴出资额	出资方式	持股比例	实缴出资额	出资方式	出资时间
廖国维	18480万元人民币	货币出资	60%	18480万元人民币	货币出资	2011-07-14
崔德锦	4928万元人民币	货币出资	16%	4928万元人民币	货币出资	2011-07-14
廖亚旺	3696万元人民币	货币出资	12%	3696万元人民币	货币出资	2011-07-14
陈庆良	3696万元人民币	货币出资	12%	3696万元人民币	货币出资	2011-07-14

特此通知。

二〇一一年七月十五日

核准变更登记通知书

电白核变通内字【2011】第1100233977号

名称：广东电白建设集团有限公司

注册号:440923000004851

以上公司于二〇一一年七月十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东电白县建设工程有限公司	广东电白建设集团有限公司
实收资本(万元)	24200万元人民币	30800万元人民币
注册资本(万元)	24200万元人民币	30800万元人民币

特此通知。

二〇一一年七月十五日

核准变更登记通知书

电白核变通内字【2012】第1200006144号

名称：广东电白建设集团有限公司

注册号:440923000004851

以上公司于二〇一二年一月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	电白县水东镇向阳大道70号	电白县水东镇广南路108号（长兴大厦）三楼
经营范围	土木工程建筑、建筑装修装饰、机电设备安装、水利水电工程、市政公用工程、建筑智能化工程、消防设施工程、钢铁结构工程、城市园林绿化、港口与海岸工程。	土木工程建筑、市政公用工程、机电设备安装、地基与基础工程、水利水电工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑装修装饰、钢结构工程、港口与海岸工程、城市园林绿化。
法定代表人	崔德锦	陈世成

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员	崔德锦，董事长，总经理；廖国维，监事。	陈世成，执行董事；崔德锦，经理；廖国维，监事。

特此通知。

二〇一二年一月十八日

核准变更登记通知书

电白核变通内字【2014】第1400031344号

名称：广东电白建设集团有限公司

注册号:440923000004851

以上企业于二〇一四年四月九日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	土木工程建筑、市政公用工程、机电设备安装、地基与基础工程、水利水电工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑装修装饰、钢结构工程、港口与海岸工程、城市园林绿化。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）〓	土木工程建筑、市政公用工程、机电设备安装、地基与基础工程、水利水电工程、公路路基工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑装修装饰、钢结构工程、港口与航道工程、城市园林绿化、土石方工程、电力工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）〓
注册资本(万元)	30800万元人民币	40800万元人民币

特此通知。

二〇一四年四月九日

核准变更登记通知书

粤茂核变通内字〔2022〕第44090012200226473号

名称：广东电白建设集团有限公司

统一社会信用代码：914409041951701645

以上企业于二〇二二年二月八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	茂名市电白区水东镇广南路108号（长兴大厦）三楼	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）
法定代表人	陈世成	王克冰

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	廖国维(董事)；陈世成(董事，经理)；汪湘辉(董事长)；吴国涛(董事)；王克冰(董事)；廖兴(监事)；	廖国维(董事)；陈世成(董事)；汪湘辉(董事长)；吴国涛(董事)；王克冰(经理，董事)；廖兴(监事)；

特此通知。

二〇二二年二月八日

统一社会信用代码
91440904195170164S

登记通知书

（粤茂）登字〔2024〕第44090012400556964号

广东电白建设集团有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码
广州向荣股权投资基金合伙企业（有限合伙）	914**********T456
廖国维	440**********4012
众赢（广州）投资运营有限公司	914**********T13X
众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）	914**********T721

变更后 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码
廖国维	440**********4012
众赢（广州）投资运营有限公司	914**********T13X
众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）	914**********T721

特此通知。

（登记机关盖章）
二〇二四年十月十二日

统一社会信用代码
914409041951701645

登记通知书

（粤茂）登字（2025）第44090012500587840号

广东电白建设集团有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	其他有限责任公司

变更前 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码
廖国维	440**********4012
众赢（广州）投资运营有限公司	914**********T13X
众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）	914**********T721

变更后 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码
众赢（广州）投资运营有限公司	914**********T13X
众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）	914**********T721
广州恒锐投资有限公司	914**********5W8R
广州益丰发展控股有限公司	914**********H7X5

特此通知。

登记机关盖章：
二〇二五年二月十三日

统一社会信用代码
91440904195170164S

登记通知书

（粤茂）登字〔2026〕第44090012600711544号

广东电白建设集团有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册资本（万元）	40800万元	30800万元

特此通知。

（登记机关盖章）

二〇二六年四月九日

使用有效期：2026年05月11日
- 2026年11月07日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 广东电白建设集团有限公司

详 细 地 址： 茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 914409041951701645 **经 济 性 质：** 其他有限责任公司

证 书 编 号： D144A03227

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 03 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

统一社会信用代码：91440904195170164S

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004599

企　业　名　称：广东电白建设集团有限公司

法 定 代 表 人：王克冰

单　位　地　址：茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）

经　济　类　型：其他有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　　效　　期：2026年03月21日　　至 2029年03月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（1）“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

注册资金：30800 万元。



查询网址：
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD5A84149E440673F232B3E9A864AEC414962504CE8C30FDD34903D351EEAECE4F1DA16C42D89BBE33B96CE16243103A78DD051E834299C0A1796089E8380BF90BF72BF72BFB8752AF2A40FBCB317C5EA7572D6F92BF3AC08A308ECEA4E1CC46F6914D96A45EE933893DB8026D2F33925E94FCFDA776B114E11BA7717257DA597BC1A067C23EE23EE23EE-1778520851171%7D

（2）“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；

相关资质：建筑工程施工总承包特级	企业一级注册建造师**总人数：198 人。** 专业包括： 1._建筑工程_专业 83 人； 2._市政工程_专业 52 人； 3._机电工程_专业 26 人； 4.水利水电工程专业 18 人； 5.港口与航道工程专业 12 人； 6.公路工程专业 6 人； 7.民航机场工程专业 1 人； （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	苏智辉	440923198******70	二级注册造价工程师	B21224400005881	土建
2	肖离峰	430321197******5X	二级注册造价工程师	B21224400008242	土建
3	王文政	510212196******34	一级注册造价工程师	B11104400019052	土建
4	黄坤利	440506198******32	一级注册造价工程师	B11204400001690	土建
5	冯文波	370783198******13	一级注册造价工程师	B11204400001943	土建
6	彭佳仿	441523198******98	一级注册造价工程师	B11214400007054	土建
7	吕京京	371102198******5X	一级注册造价工程师	B11214400034576	土建
8	黄承松	440223197******11	一级注册造价工程师	B11224400014428	土建
9	刘伟连	422302197******28	一级注册造价工程师	B11224400015039	土建
10	黄子龙	420984199******1X	一级注册造价工程师	B11224400015062	土建
11	曾德忠	360731198******35	一级注册造价工程师	B11224400015138	土建
12	张军	520102196******30	一级注册造价工程师	B11224400016635	土建
13	陈俊君	441522198******33	一级注册造价工程师	B11234400024042	土建
14	左贵	421083198******31	一级注册造价工程师	B11234400024755	土建
15	姚壮柱	440582199******10	一级注册造价工程师	B11234400026323	土建

共 342 条

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李健	440982198******70	一级注册造价工程师	B11234400026753	土建
17	翁文	440802196******16	一级注册造价工程师	B11244400029187	土建
18	崔保贤	440882199******55	一级注册造价工程师	B11244400034209	土建
19	李志生	440923199******76	一级注册造价工程师	B11254400040083	土建
20	陈巍	362101197******08	一级注册造价工程师	B14194400024375	安装
21	何顺	440923197******16	二级注册建造师	粤2442006200803708	建筑工程
22	李仕宁	440105197******15	二级注册建造师	粤2442007200803709	建筑工程
23	冯小敏	440902197******35	二级注册建造师	粤2442007200806697	水利水电工程
24	邓益舜	440923196******59	二级注册建造师	粤2442008200803970	建筑工程
25	潘向武	440125197******95	二级注册建造师	粤2442008200806952	建筑工程
26	廖瑞波	441882198******53	二级注册建造师	粤2442008200906760	市政公用工程
27	黄坤利	440506198******32	二级注册建造师	粤2442011201201469	建筑工程
28	罗秋敏	440883198******34	二级注册建造师	粤2442011201202420	建筑工程
29	梁意	440981198******1X	二级注册建造师	粤2442013201303675	建筑工程
30	曾建平	430482198******32	二级注册建造师	粤2442013201303679	市政公用工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	曾建平	430482198******32	二级注册建造师	粤2442013201303679	水利水电工程
32	苏智辉	440923198******70	二级注册建造师	粤2442013201303801	市政公用工程
33	甘可驰	440711198******15	二级注册建造师	粤2442013201401373	建筑工程
34	叶建大	440923198******37	二级注册建造师	粤2442013201401383	建筑工程
35	叶建大	440923198******37	二级注册建造师	粤2442013201401383	市政公用工程
36	曾环威	441481198******13	二级注册建造师	粤2442013201401384	建筑工程
37	张兴通	440682198******31	二级注册建造师	粤2442013201408494	建筑工程
38	李鉴明	441283198******71	二级注册建造师	粤2442014201510771	机电工程
39	李鉴明	441283198******71	二级注册建造师	粤2442014201510771	水利水电工程
40	关志强	440923198******50	二级注册建造师	粤2442014201600759	市政公用工程
41	苏健	441882198******30	二级注册建造师	粤2442014201600808	建筑工程
42	苏健	441882198******30	二级注册建造师	粤2442014201600808	市政公用工程
43	李健	440982198******70	二级注册建造师	粤2442015201501806	水利水电工程
44	陈智文	430981199******36	二级注册建造师	粤2442015201505203	水利水电工程
45	刘伟连	422302197******28	二级注册建造师	粤2442015201505461	市政公用工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	冯亦恒	440981199******17	二级注册建造师	粤2442016201602908	水利水电工程
47	陈洼锦	440982198******92	二级注册建造师	粤2442016201602925	建筑工程
48	陈洼锦	440982198******92	二级注册建造师	粤2442016201602925	水利水电工程
49	张振晓	440923198******31	二级注册建造师	粤2442016201604023	建筑工程
50	张振晓	440923198******31	二级注册建造师	粤2442016201604023	市政公用工程
51	张振晓	440923198******31	二级注册建造师	粤2442016201604023	水利水电工程
52	叶盛莲	450902198******22	二级注册建造师	粤2442016201612000	建筑工程
53	叶盛莲	450902198******22	二级注册建造师	粤2442016201612000	水利水电工程
54	王伟送	441721199******13	二级注册建造师	粤2442016201701402	水利水电工程
55	杜湛明	441202198******13	二级注册建造师	粤2442016201704958	建筑工程
56	杜湛明	441202198******13	二级注册建造师	粤2442016201704958	水利水电工程
57	李桂波	440982199******18	二级注册建造师	粤2442016201803973	建筑工程
58	张坚洋	441283198******10	二级注册建造师	粤2442017201800322	建筑工程
59	廖兆娥	420624197******45	二级注册建造师	粤2442018201900749	市政公用工程
60	廖兆娥	420624197******45	二级注册建造师	粤2442018201900749	水利水电工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	容瑜瑜	440825199******2X	二级注册建造师	粤2442019202000288	市政公用工程
62	容瑜瑜	440825199******2X	二级注册建造师	粤2442019202000288	水利水电工程
63	杜英锴	440229199******19	二级注册建造师	粤2442019202000885	建筑工程
64	杜英锴	440229199******19	二级注册建造师	粤2442019202000885	市政公用工程
65	陈炳润	440183197******12	二级注册建造师	粤2442019202002477	建筑工程
66	陈炳润	440183197******12	二级注册建造师	粤2442019202002477	市政公用工程
67	陈怀典	440882199******10	二级注册建造师	粤2442020202106558	建筑工程
68	刘冬莹	441283199******4X	二级注册建造师	粤2442020202106559	建筑工程
69	李慰夏	360521199******1X	二级注册建造师	粤2442020202106587	建筑工程
70	李慰夏	360521199******1X	二级注册建造师	粤2442020202106587	市政公用工程
71	梁伟龙	440981198******16	二级注册建造师	粤2442020202106848	建筑工程
72	詹永祥	440804199******13	二级注册建造师	粤2442020202108189	建筑工程
73	董炎飞	440982199******08	二级注册建造师	粤2442020202114832	建筑工程
74	张泉水	362326198******11	二级注册建造师	粤2442020202202578	建筑工程
75	张泉水	362326198******11	二级注册建造师	粤2442020202202578	市政公用工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	崔怡城	440923199******12	二级注册建造师	粤2442020202215937	建筑工程
77	崔怡城	440923199******12	二级注册建造师	粤2442020202215937	市政公用工程
78	吴剑平	445221199******16	二级注册建造师	粤2442021202126477	建筑工程
79	李日晓	440982198******7X	二级注册建造师	粤2442021202126498	建筑工程
80	李日晓	440982198******7X	二级注册建造师	粤2442021202126498	市政公用工程
81	张映睿	431121198******11	二级注册建造师	粤2442021202126502	建筑工程
82	张继达	441523199******13	二级注册建造师	粤2442021202126532	建筑工程
83	林培勇	440883199******14	二级注册建造师	粤2442021202126643	建筑工程
84	林培勇	440883199******14	二级注册建造师	粤2442021202126643	市政公用工程
85	颜鹏	362429199******11	二级注册建造师	粤2442021202126648	建筑工程
86	梁美巍	440923199******28	二级注册建造师	粤2442021202127615	建筑工程
87	谢华玲	440923199******28	二级注册建造师	粤2442021202127746	建筑工程
88	吴艳	440902198******25	二级注册建造师	粤2442021202128197	建筑工程
89	刘一芹	362430199******26	二级注册建造师	粤2442021202131217	建筑工程
90	崔晓波	440923199******34	二级注册建造师	粤2442021202202303	建筑工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	崔晓波	440923199******34	二级注册建造师	粤2442021202202303	市政公用工程
92	曾子煜	441424199******52	二级注册建造师	粤2442021202202586	建筑工程
93	冼华真	440725196******53	二级注册建造师	粤2442021202203667	建筑工程
94	黄贵廷	440923197******7X	二级注册建造师	粤2442021202207643	建筑工程
95	黄贵廷	440923197******7X	二级注册建造师	粤2442021202207643	市政公用工程
96	靳兴发	142303199******10	二级注册建造师	粤2442021202212855	建筑工程
97	靳兴发	142303199******10	二级注册建造师	粤2442021202212855	市政公用工程
98	杨超然	440923199******54	二级注册建造师	粤2442021202215005	建筑工程
99	刘颗林	440923199******74	二级注册建造师	粤2442021202224504	建筑工程
100	尹志刚	430225197******18	二级注册建造师	粤2442021202505905	公路工程
101	蒋诗琳	450521199******20	二级注册建造师	粤2442022202219688	建筑工程
102	温福文	440784199******14	二级注册建造师	粤2442022202219954	建筑工程
103	温珍和	360721199******36	二级注册建造师	粤2442022202219957	建筑工程
104	齐建真	621225199******10	二级注册建造师	粤2442022202224272	建筑工程
105	王盼	511321200******78	二级注册建造师	粤2442022202226106	建筑工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	王盼	511321200******78	二级注册建造师	粤2442022202226106	市政公用工程
107	李嘉铭	440923199******14	二级注册建造师	粤2442022202303906	建筑工程
108	刘建康	612401199******76	二级注册建造师	粤2442022202305567	建筑工程
109	李志生	440923199******76	二级注册建造师	粤2442022202404325	市政公用工程
110	余超贤	440783199******10	二级注册建造师	粤2442022202504764	市政公用工程
111	凌鸿昌	440883199******32	二级注册建造师	粤2442023202311378	建筑工程
112	凌鸿昌	440883199******32	二级注册建造师	粤2442023202311378	市政公用工程
113	李力	440923199******51	二级注册建造师	粤2442023202311452	建筑工程
114	于腾程	362203199******19	二级注册建造师	粤2442023202311869	建筑工程
115	宋鼓	411328199******10	二级注册建造师	粤2442023202313001	市政公用工程
116	廖思瑞	452427199******12	二级注册建造师	粤2442023202315544	市政公用工程
117	郑荣富	445281199******5X	二级注册建造师	粤2442023202316150	建筑工程
118	梁焕燕	440681198******43	二级注册建造师	粤2442023202316207	建筑工程
119	肖谦	430525198******15	二级注册建造师	粤2442023202316425	建筑工程
120	刘聪	511381198******50	二级注册建造师	粤2442023202319238	建筑工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	罗浩林	360733199******12	二级注册建造师	粤2442023202400582	建筑工程
122	赵翠珍	440804199******62	二级注册建造师	粤2442024202405618	建筑工程
123	聂熙平	452428199******17	二级注册建造师	粤2442024202406307	建筑工程
124	蔡广强	440923198******16	二级注册建造师	粤2442024202406308	建筑工程
125	丁泽羽	430903199******19	二级注册建造师	粤2442024202410788	建筑工程
126	房宇帆	440883198******18	二级注册建造师	粤2442024202410887	建筑工程
127	龙嘉豪	430521200******62	二级注册建造师	粤2442025202506792	建筑工程
128	梁妙冰	441823199******42	二级注册建造师	粤2442025202509574	建筑工程
129	侯劲辉	441402197******15	一级注册建造师	粤1112006200702043	机电工程
130	侯劲辉	441402197******15	一级注册建造师	粤1112006200702043	市政公用工程
131	陈德鹏	441402197******14	一级注册建造师	粤1112006200809929	公路工程
132	陈德鹏	441402197******14	一级注册建造师	粤1112006200809929	建筑工程
133	李志华	612101197******15	一级注册建造师	粤1112007200806149	建筑工程
134	张淼	140303198******50	一级注册建造师	粤1142014201900186	机电工程
135	张淼	140303198******50	一级注册建造师	粤1142014201900186	建筑工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	吕涛	411325198******32	一级注册建造师	粤1142017201808846	建筑工程
137	曲洪涛	222324197******19	一级注册建造师	粤1222006200700935	公路工程
138	曲洪涛	222324197******19	一级注册建造师	粤1222006200700935	建筑工程
139	曲洪涛	222324197******19	一级注册建造师	粤1222006200700935	市政公用工程
140	曲洪涛	222324197******19	一级注册建造师	粤1222006200700935	水利水电工程
141	武玥辰	220581197******69	一级注册建造师	粤1222006200800105	建筑工程
142	许文博	220204198******38	一级注册建造师	粤1222017201890326	建筑工程
143	许文博	220204198******38	一级注册建造师	粤1222017201890326	市政公用工程
144	殷凤龙	220382198******14	一级注册建造师	粤1222018201900566	建筑工程
145	殷凤龙	220382198******14	一级注册建造师	粤1222018201900566	市政公用工程
146	吕东京	371102198******5X	一级注册建造师	粤1322014201506524	建筑工程
147	鲁戴操	340825198******32	一级注册建造师	粤1322015201701545	建筑工程
148	彭灿	320323198******36	一级注册建造师	粤1322017201705148	建筑工程
149	江群荣	360102197******3X	一级注册建造师	粤1332006200701336	建筑工程
150	江群荣	360102197******3X	一级注册建造师	粤1332006200701336	市政公用工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	刘念	429006198******53	一级注册建造师	粤1332021202200912	建筑工程
152	吴良勇	421122198******19	一级注册建造师	粤1342016201826213	建筑工程
153	马硕阳	220104199******14	一级注册建造师	粤1352019202000407	建筑工程
154	马硕阳	220104199******14	一级注册建造师	粤1352019202000407	市政公用工程
155	义军伟	411281197******3X	一级注册建造师	粤1412013201414722	建筑工程
156	王亚东	410104198******77	一级注册建造师	粤1412017201831301	建筑工程
157	王亚东	410104198******77	一级注册建造师	粤1412017201831301	市政公用工程
158	阮咏喜	420111197******99	一级注册建造师	粤1422010201108660	建筑工程
159	左贵	421083198******31	一级注册建造师	粤1422019202003517	机电工程
160	左贵	421083198******31	一级注册建造师	粤1422019202003517	建筑工程
161	邵永生	440923196******73	一级注册建造师	粤1442006200701242	公路工程
162	邵永生	440923196******73	一级注册建造师	粤1442006200701242	建筑工程
163	王文政	510212196******34	一级注册建造师	粤1442006200803570	建筑工程
164	陈福生	441425197******92	一级注册建造师	粤1442006200808455	机电工程
165	李远辉	430202196******26	一级注册建造师	粤1442006200808893	建筑工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	黄国雄	210204196******13	一级注册建造师	粤1442006200913149	港口与航道工程
167	黄国雄	210204196******13	一级注册建造师	粤1442006200913149	建筑工程
168	翁文	440802196******16	一级注册建造师	粤1442006201015015	建筑工程
169	翁文	440802196******16	一级注册建造师	粤1442006201015015	市政公用工程
170	韦仁胜	441521196******12	一级注册建造师	粤1442007201219739	建筑工程
171	韦仁胜	441521196******12	一级注册建造师	粤1442007201219739	市政公用工程
172	刘东	440225197******1X	一级注册建造师	粤1442010201116822	建筑工程
173	肖高峰	430321197******5X	一级注册建造师	粤1442011201220089	建筑工程
174	肖高峰	430321197******5X	一级注册建造师	粤1442011201220089	市政公用工程
175	陈权	440981197******14	一级注册建造师	粤1442012201321475	建筑工程
176	陈权	440981197******14	一级注册建造师	粤1442012201321475	水利水电工程
177	任华	510226197******79	一级注册建造师	粤1442013201423689	市政公用工程
178	廖瑞波	441882198******53	一级注册建造师	粤1442013201424803	建筑工程
179	李金秋	441702197******39	一级注册建造师	粤1442014201426138	建筑工程
180	李金秋	441702197******39	一级注册建造师	粤1442014201426138	市政公用工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	张智军	440102196******13	一级注册建造师	粤1442014201426258	市政公用工程
182	何文雅	430503198******53	一级注册建造师	粤1442014201527027	水利水电工程
183	曾永洪	440182198******36	一级注册建造师	粤1442014201527367	建筑工程
184	曾永洪	440182198******36	一级注册建造师	粤1442014201527367	市政公用工程
185	邵聪	441882198******51	一级注册建造师	粤1442015201529748	建筑工程
186	邵聪	441882198******51	一级注册建造师	粤1442015201529748	市政公用工程
187	戴坤	411425198******16	一级注册建造师	粤1442015201529749	建筑工程
188	李麟	440105198******1X	一级注册建造师	粤1442015201531683	建筑工程
189	陈江波	440105198******37	一级注册建造师	粤1442015201531850	建筑工程
190	陈江波	440105198******37	一级注册建造师	粤1442015201531850	市政公用工程
191	黄坤利	440506198******32	一级注册建造师	粤1442015201531851	市政公用工程
192	黄坤利	440506198******32	一级注册建造师	粤1442015201531851	水利水电工程
193	曾建平	430482198******32	一级注册建造师	粤1442015201531853	建筑工程
194	郑金生	440183198******14	一级注册建造师	粤1442015201632273	建筑工程
195	郑金生	440183198******14	一级注册建造师	粤1442015201632273	市政公用工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	邓毅总	452730197******1X	一级注册建造师	粤1442015201633592	市政公用工程
197	邓毅总	452730197******1X	一级注册建造师	粤1442015201633592	水利水电工程
198	罗恩求	440182198******39	一级注册建造师	粤1442016201635532	建筑工程
199	罗恩求	440182198******39	一级注册建造师	粤1442016201635532	市政公用工程
200	梁意	440981198******1X	一级注册建造师	粤1442016201635775	市政公用工程
201	黄承松	440223197******11	一级注册建造师	粤1442016201737867	建筑工程
202	黄承松	440223197******11	一级注册建造师	粤1442016201737867	市政公用工程
203	黄承松	440223197******11	一级注册建造师	粤1442016201737867	水利水电工程
204	张有良	411323197******3X	一级注册建造师	粤1442016201738452	建筑工程
205	张有良	411323197******3X	一级注册建造师	粤1442016201738452	市政公用工程
206	欧阳必爱	430421197******7X	一级注册建造师	粤1442016201739379	建筑工程
207	欧阳必爱	430421197******7X	一级注册建造师	粤1442016201739379	市政公用工程
208	蔡新华	410102196******32	一级注册建造师	粤1442016201741161	机电工程
209	蔡新华	410102196******32	一级注册建造师	粤1442016201741161	市政公用工程
210	黎泽锋	431081198******36	一级注册建造师	粤1442016201743134	建筑工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	龙钜垣	440126197******1X	一级注册建造师	粤1442016201850188	建筑工程
212	周玲丰	430422198******75	一级注册建造师	粤1442017201741122	机电工程
213	周玲丰	430422198******75	一级注册建造师	粤1442017201741122	建筑工程
214	江克志	341226197******35	一级注册建造师	粤1442017201742530	机电工程
215	江克志	341226197******35	一级注册建造师	粤1442017201742530	建筑工程
216	熊文杰	210204197******18	一级注册建造师	粤1442017201844190	建筑工程
217	熊文杰	210204197******18	一级注册建造师	粤1442017201844190	市政公用工程
218	严卫东	440126196******7X	一级注册建造师	粤1442017201845744	水利水电工程
219	李柔凤	445221198******24	一级注册建造师	粤1442017201846848	建筑工程
220	曾环威	441481198******13	一级注册建造师	粤1442017201847146	市政公用工程
221	王伟廷	441721199******13	一级注册建造师	粤1442017201847647	建筑工程
222	王伟廷	441721199******13	一级注册建造师	粤1442017201847647	市政公用工程
223	彭佳仿	441523198******98	一级注册建造师	粤1442017201848245	建筑工程
224	彭佳仿	441523198******98	一级注册建造师	粤1442017201848245	市政公用工程
225	陈应明	350821198******50	一级注册建造师	粤1442017201850412	市政公用工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	刘伟连	422302197******28	一级注册建造师	粤1442017201905637	建筑工程
227	关开朝	441721198******13	一级注册建造师	粤1442017201907304	建筑工程
228	范杰沛	440182198******39	一级注册建造师	粤1442018201901439	建筑工程
229	陈意平	445281199******13	一级注册建造师	粤1442018201901596	建筑工程
230	陈意平	445281199******13	一级注册建造师	粤1442018201901596	市政公用工程
231	熊炜	430481198******56	一级注册建造师	粤1442018201901772	建筑工程
232	郭祝琴	513822198******0X	一级注册建造师	粤1442018201902024	建筑工程
233	赵加训	421127198******12	一级注册建造师	粤1442018201902055	市政公用工程
234	陈智文	430981199******36	一级注册建造师	粤1442018201902114	建筑工程
235	陈智文	430981199******36	一级注册建造师	粤1442018201902114	市政公用工程
236	胡小华	430103197******35	一级注册建造师	粤1442018201902796	建筑工程
237	胡小华	430103197******35	一级注册建造师	粤1442018201902796	市政公用工程
238	林泽林	445224198******53	一级注册建造师	粤1442018201902923	建筑工程
239	黄子龙	420984199******1X	一级注册建造师	粤1442018201903277	公路工程
240	黄子龙	420984199******1X	一级注册建造师	粤1442018201903277	市政公用工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	黄子龙	420984199******1X	一级注册建造师	粤1442018201903277	水利水电工程
242	边智杰	410727198******17	一级注册建造师	粤1442018201903325	建筑工程
243	张燕凯	152122199******38	一级注册建造师	粤1442018201903718	建筑工程
244	冯文波	370783198******13	一级注册建造师	粤1442018201904035	港口与航道工程
245	冯文波	370783198******13	一级注册建造师	粤1442018201904035	建筑工程
246	冯文波	370783198******13	一级注册建造师	粤1442018201904035	市政公用工程
247	崔怡达	440923198******54	一级注册建造师	粤1442018201904339	建筑工程
248	崔怡达	440923198******54	一级注册建造师	粤1442018201904339	市政公用工程
249	庞鹏	420381198******16	一级注册建造师	粤1442018201905136	建筑工程
250	董威	429006198******51	一级注册建造师	粤1442018201905341	公路工程
251	董威	429006198******51	一级注册建造师	粤1442018201905341	建筑工程
252	董威	429006198******51	一级注册建造师	粤1442018201905341	市政公用工程
253	陈荣斌	350823198******94	一级注册建造师	粤1442018201905598	建筑工程
254	陈荣斌	350823198******94	一级注册建造师	粤1442018201905598	市政公用工程
255	赵小平	440106198******17	一级注册建造师	粤1442018201907953	建筑工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	陈伟龙	440582199******58	一级注册建造师	粤1442018201908376	建筑工程
257	陈伟龙	440582199******58	一级注册建造师	粤1442018201908376	市政公用工程
258	王焱	420702198******71	一级注册建造师	粤1442018202004838	建筑工程
259	王焱	420702198******71	一级注册建造师	粤1442018202004838	市政公用工程
260	吴贺宝	441623198******32	一级注册建造师	粤1442019202000908	公路工程
261	吴贺宝	441623198******32	一级注册建造师	粤1442019202000908	市政公用工程
262	曾德忠	360731198******35	一级注册建造师	粤1442019202001470	建筑工程
263	曾德忠	360731198******35	一级注册建造师	粤1442019202001470	市政公用工程
264	曾德忠	360731198******35	一级注册建造师	粤1442019202001470	水利水电工程
265	刘捷克	440981198******36	一级注册建造师	粤1442019202002749	建筑工程
266	陈伟光	440801199******37	一级注册建造师	粤1442019202002969	建筑工程
267	王君胜	410926198******13	一级注册建造师	粤1442019202003271	建筑工程
268	王君胜	410926198******13	一级注册建造师	粤1442019202003271	市政公用工程
269	冯敏杰	440784198******10	一级注册建造师	粤1442019202004491	建筑工程
270	张文俊	440804198******18	一级注册建造师	粤1442019202005831	建筑工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	胡才清	422101198******10	一级注册建造师	粤1442019202005881	市政公用工程
272	龙绍志	450330198******54	一级注册建造师	粤1442019202007206	港口与航道工程
273	柯俊	420222198******36	一级注册建造师	粤1442019202007254	建筑工程
274	王运勇	320821199******31	一级注册建造师	粤1442019202010163	建筑工程
275	蔡海超	650104199******50	一级注册建造师	粤1442019202010256	建筑工程
276	肖雪珍	440224198******00	一级注册建造师	粤1442019202010295	建筑工程
277	李健	440982198******70	一级注册建造师	粤1442019202100159	建筑工程
278	李健	440982198******70	一级注册建造师	粤1442019202100159	市政公用工程
279	李健	440982198******70	一级注册建造师	粤1442019202100159	水利水电工程
280	丁宇	411521199******18	一级注册建造师	粤1442020202100693	建筑工程
281	冯亦恒	440981199******17	一级注册建造师	粤1442020202101032	建筑工程
282	冯亦恒	440981199******17	一级注册建造师	粤1442020202101032	市政公用工程
283	陈建成	440923198******38	一级注册建造师	粤1442020202101351	建筑工程
284	陈玉堂	441202199******18	一级注册建造师	粤1442020202102171	市政公用工程
285	桂有情	431121199******36	一级注册建造师	粤1442020202102826	建筑工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	陈杰夫	441424198******76	一级注册建造师	粤1442020202103059	建筑工程
287	钟雄春	440923197******9X	一级注册建造师	粤1442020202103062	建筑工程
288	陈俊君	441522198******33	一级注册建造师	粤1442020202104027	建筑工程
289	南储贵	362421198******35	一级注册建造师	粤1442020202107028	建筑工程
290	许国彬	440582199******54	一级注册建造师	粤1442021202201325	建筑工程
291	刘光林	513023199******1X	一级注册建造师	粤1442021202201526	建筑工程
292	关志强	440923198******50	一级注册建造师	粤1442021202201618	建筑工程
293	罗扬栋	440923198******52	一级注册建造师	粤1442021202203771	建筑工程
294	袁俊涛	429006199******18	一级注册建造师	粤1442021202204663	建筑工程
295	袁俊涛	429006199******18	一级注册建造师	粤1442021202204663	水利水电工程
296	曾海浩	360730198******63	一级注册建造师	粤1442022202301017	建筑工程
297	杨光华	440823199******34	一级注册建造师	粤1442022202301322	建筑工程
298	李志生	440923199******76	一级注册建造师	粤1442022202301901	建筑工程
299	吴春雁	440882199******14	一级注册建造师	粤1442022202308370	建筑工程
300	黄娓娓	412724199******18	一级注册建造师	粤1442022202309283	市政公用工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	陈同敏	440882199******14	一级注册建造师	粤1442022202310256	机电工程
302	林英通	440582199******99	一级注册建造师	粤1442023202305329	建筑工程
303	王晓雄	440923199******32	一级注册建造师	粤1442023202306186	建筑工程
304	许汝锦	440881199******15	一级注册建造师	粤1442023202307526	建筑工程
305	李红	410521199******53	一级注册建造师	粤1442023202308360	建筑工程
306	沈凯	420704198******17	一级注册建造师	粤1442023202400370	建筑工程
307	黄宗杰	440923199******39	一级注册建造师	粤1442023202402301	市政公用工程
308	冯坤	340621198******73	一级注册建造师	粤1442023202404435	建筑工程
309	黄啟亮	441823199******11	一级注册建造师	粤1442023202404438	建筑工程
310	李桂波	440982199******18	一级注册建造师	粤1442024202408757	建筑工程
311	李光凯	440513199******17	一级注册建造师	粤1442024202500489	建筑工程
312	崔剑宇	440923199******10	一级注册建造师	粤1442024202500744	建筑工程
313	潘志凌	440923199******31	一级注册建造师	粤1442024202507107	建筑工程
314	李慰夏	360521199******1X	一级注册建造师	粤1442025202507409	建筑工程
315	叶建大	440923198******37	一级注册建造师	粤1442025202507547	建筑工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	梁美霞	440923199******28	一级注册建造师	粤1442025202600588	建筑工程
317	蒋明江	450923199******79	一级注册建造师	粤1452020202200992	建筑工程
318	刘世国	512925197******19	一级注册建造师	粤1502006200903596	建筑工程
319	唐小辉	513621198******50	一级注册建造师	粤1502014201410172	公路工程
320	唐小辉	513621198******50	一级注册建造师	粤1502014201410172	建筑工程
321	唐小辉	513621198******50	一级注册建造师	粤1502014201410172	市政公用工程
322	唐小辉	513621198******50	一级注册建造师	粤1502014201410172	水利水电工程
323	刘建红	510702197******30	一级注册建造师	粤1512010201312133	机电工程
324	刘建红	510702197******30	一级注册建造师	粤1512010201312133	建筑工程
325	刘建红	510702197******30	一级注册建造师	粤1512010201312133	民航机场工程
326	刘建红	510702197******30	一级注册建造师	粤1512010201312133	市政公用工程
327	刘建红	510702197******30	一级注册建造师	粤1512010201312133	水利水电工程
328	张军	520102196******30	一级注册建造师	粤1522007200700107	公路工程
329	张军	520102196******30	一级注册建造师	粤1522007200700107	建筑工程
330	张军	520102196******30	一级注册建造师	粤1522007200700107	市政公用工程

广东电白建设集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	914409041951701645	企业法定代表人	王克冰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	张平	520102196******30	一级注册建造师	粤1522007200700107	水利水电工程
332	黄涛	432502196******59	注册电气工程师（供配电）	4401097-DG004	--
333	张兆鹏	210102198******17	注册电气工程师（供配电）	4402096-DG001	--
334	刘建红	510702197******30	注册公用设备工程师（给水排水）	4401097-CS005	--
335	夏志胜	422427196******14	注册公用设备工程师（给水排水）	4407324-CS002	--
336	孙章虎	513523197******12	注册公用设备工程师（暖通空调）	4402096-CN001	--
337	卢俊	360102196******51	一级注册结构工程师	4401097-S006	--
338	赵艳峰	140102197******16	一级注册结构工程师	4402096-S001	--
339	吴文威	450105197******15	一级注册结构工程师	4402096-S002	--
340	沈骁	310108198******89	一级注册建筑师	4402096-001	--
341	刘东骥	210603197******12	一级注册建筑师	4402096-002	--
342	陈坤	510824198******78	一级注册建筑师	4402096-003	--

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

（3）“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

财务情况表 1-近年财务状况表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、注册资金	万元	40800	40800	40800
二、净资产	万元	289877.94	307573.02	317686.52
三、总资产	万元	406432.73	435217.48	436073.29
四、固定资产	万元	7048.27	6131.20	4683.16
五、流动资产	万元	396888.75	423239.18	424626.58
六、流动负债	万元	111254.78	122944.47	94186.76
七、负债合计	万元	116554.78	127644.47	118386.76
八、营业收入	万元	1356451.91	1550179.33	1205624.96
九、净利润	万元	15944.37	17695.07	10113.51
十、现金流量净额	万元	-2854.110	-15467.59	-10511.64
十一、主要财务指标				
1.净资产收益率	%	5.50	5.92	3.23
2.总资产报酬率	%	5.74	6.02	3.48
3.主营业务利润率	%	2.23	2.02	2.04
4.资产负债率	%	28.68	29.33	27.15
5.流动比率	%	356.74	344.25	450.83
6.速动比率	%	349.04	331.65	439.94

近 3 年（2022-2024 年）营业收入（万元）	2022 年	1356451.91
	2023 年	1550179.33
	2024 年	1205624.96
	合计：	4112256.20

2022年度审计报告


深圳国信泰会计师事务所
GXT
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
报告书
REPORT
中国·深圳
SHENZHEN CHINA

广东电白建设集团有限公司

2022年度审计报告

目　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1.资产负债表	4
2.利润表	5
3.现金流量表	6
4.所有者权益（或股东权益）变动表	7
5.财务报表附注	8-18
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24LFXV56CW

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（COMMON COOPERATE）
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810
电话：82840486 83458489 传真：82840529 网址：www.szgxtcpa.com

深国信泰审字[2024]1009号

审 计 报 告

广东电白建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东电白建设集团有限公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的广东电白建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东电白建设集团有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东电白建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东电白建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东电白建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东电白建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广东电白建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东电白建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东电白建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不

确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东电白建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

地址：中国 . 深圳　　中国注册会计师

2024 年 07 月 31 日

资产负债表

2022年12月31日

会企01表　单位：元

编制单位：广东电白建设集团有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	702,868,539.22	731,409,622.48	短期借款	30	186,267,605.16	195,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	66,990,000.00	38,000,000.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	31		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	32		
应收票据	4	8,972,302.95	72,349,477.19	应付票据	33	31,500,000.00	99,770,000.00
应收账款	5	2,435,560,488.85	2,416,239,271.76	应付账款	34	681,257,522.77	714,676,338.87
预付款项	6			预收款项	35	10,200,000.00	23,360,985.40
其他应收款	7	668,861,116.48	609,229,004.47	应付职工薪酬	36		
存货	8	84,107,050.26	140,240,480.25	应交税费	37	121,050,077.51	207,979,069.01
持有待售资产	9			其他应付款	38	82,272,637.82	75,755,677.65
一年内到期的非流动资产	10			持有待售负债	39		
其他流动资产	11	1,528,012.32	1,294,473.70	一年内到期的非流动负债	40		
流动资产合计	12	3,968,887,510.08	4,008,762,329.85	其他流动负债	41		
非流动资产：				流动负债合计	42	1,112,547,843.26	1,316,542,070.93
可供出售金融资产	13			非流动负债：			
持有至到期投资	14			长期借款	43	53,000,000.00	57,000,000.00
长期应收款	15			应付债券	44		
长期股权投资	16	12,647,860.00	12,647,860.00	其中：优先股	45		
投资性房地产	17			永续债	46		
固定资产	18	70,482,727.90	84,309,971.18	长期应付款	47		
在建工程	19			预计负债	48		
生产性生物资产	20			递延收益	49		
油气资产	21			递延所得税负债	50		
无形资产	22			其他非流动负债	51		
开发支出	23			非流动负债合计	52	53,000,000.00	57,000,000.00
商誉	24			负债合计	53	1,165,547,843.26	1,373,542,070.93
长期待摊费用	25	12,309,168.24	7,157,663.88	实收资本（或股本）	54	408,000,000.00	408,000,000.00
递延所得税资产	26			盈余公积	62	171,690,535.02	155,746,168.12
其他非流动资产	27			未分配利润	63	2,319,088,887.94	2,175,589,585.86
非流动资产合计	28	95,439,756.14	104,115,495.06	所有者权益（或股东权益）合计	64	2,898,779,422.96	2,739,335,753.98
资产总计	29	4,064,327,266.22	4,112,877,824.91	负债和所有者权益（或股东权益）总计	65	4,064,327,266.22	4,112,877,824.91

单位负责人：　　财务主管：　　制表人：

利润表

2022年12月

会企02表　单位：元

编制单位：广东电白建设集团有限公司

项目	本年金额	上期金额
一、营业收入	13,564,519,091.96	20,681,571,104.79
减：营业成本	13,197,021,216.04	20,074,288,805.92
税金及附加	65,003,002.01	100,830,132.64
销售费用	-	
管理费用	70,234,482.41	84,304,158.66
研发费用	-	
财务费用	24,500,503.11	28,498,557.40
其中：利息费用	22,061,800.73	21,821,722.05
利息收入	4,389,611.48	8,768,301.35
加：其他收益	1,205,100.07	936.27
投资收益（损失以“-”号填列）	2,898,226.52	742,248.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-61,768,540.47
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-164,240.66	-664,515.42
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	211,698,974.32	331,959,579.50
加：营业外收入	1,158,367.75	12,130,305.62
减：营业外支出	265,783.43	132,800.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	212,591,558.64	343,957,085.12
减：所得税费用	53,147,889.66	101,431,406.40
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	159,443,668.98	242,525,678.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	159,443,668.98	242,525,678.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	159,443,668.98	242,525,678.72
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

单位负责人：　　财务主管：　　制表人：

现金流量表

编制单位：广东电白建设集团有限公司　　2022年1-12月　　单位:人民币元

项目	金额	项目	金额
一、经营活动产生的现金流量：		四、汇率变动对现金的影响	-23,537.90
销售商品、提供劳务收到的现金	14,296,309,935.42	五、现金及现金等价物净增加额	-28,541,083.26
收到的增值税销项税额和退回的增值税款	1,205,100.07	补充资料	
收到的其他与经营活动有关的现金	154,565,906.55	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
现金流入小计	14,452,080,942.04	净利润	159,443,668.98
购买商品、接受劳务支付的现金	13,759,786,066.30	加:计提的资产减值准备	
支付给职工以及为职工支付的现金	41,195,129.52	固定资产折旧	13,875,698.19
支付的各项税费	378,596,129.65	无形资产摊销	
支付的所得税款		长期待摊费用摊销	
支付的除增值税、所得税以外的其他税费		待摊费用减少(减：增加)	
支付的其他与经营活动有关的现金	173,657,099.07	预提费用增加（减：减少）	
现金流出小计	14,353,234,424.54	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	164,240.66
经营活动产生的现金流量净额	98,846,517.50	固定资产报废损失	
二、 投资活动产生的现金流量：		财务费用	22,061,800.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	2,065,838,226.52	投资损失（减：收益）	-2,898,226.52
现金流入小计	2,065,838,226.52	递延税款贷项（减：借项）	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	248,093.81	存货的减少（减：增加）	56,133,429.99
投资所支付的现金	2,091,890,000.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	44,566,154.86
其中:购买子公司所支付的现金		经营性应付项目的增加（减：减少）	-194,500,249.39
支付的其他与投资活动有关的现金		其他	
现金流出小计	2,092,138,093.81	经营活动产生的现金流量净额	98,846,517.50
投资活动产生的现金流量净额	-26,299,867.29	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量		债务转为资本	
借款所收到的现金	217,767,605.16	其他	
收到的其他与筹资活动有关的现金		3.现金及现金等价物净增加情况：	
现金流入小计	217,767,605.16	现金的期末余额	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	22,061,800.73	减:现金的期初余额	
支付的其他与筹资活动有关的现金	296,770,000.00	加:现金等价物的期末余额	702,868,539.22
现金流出小计	318,831,800.73	减:现金等价物的期初余额	731,409,622.48
筹资活动产生的现金流量净额	-101,064,195.57	现金及现金等价物净增加额	-28,541,083.26

单位负责人：　　财务主管：　　制表人：

所有者权益变动表

会企04表　单位：元

编制单位：广东电力建设投资有限公司　　2022年度

项目	本年金额				上年金额			
	实收资本(或股本)	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	408,000,000.00	155,746,168.12	2,175,589,585.86	2,739,335,753.98	408,000,000.00	131,493,600.25	2,114,439,625.01	2,653,933,225.26
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	408,000,000.00	155,746,168.12	2,175,589,585.86	2,739,335,753.98	408,000,000.00	131,493,600.25	2,114,439,625.01	2,653,933,225.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	15,944,366.90	143,499,302.08	159,443,668.98	-	24,252,567.87	61,149,960.85	85,402,528.72
（一）综合收益总额	-	-	159,443,668.98	159,443,668.98	-	-	242,525,678.72	242,525,678.72
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	15,944,366.90	-15,944,366.90	-	-	24,252,567.87	-181,375,717.87	-157,123,150.00
1.提取盈余公积	-	15,944,366.90	-15,944,366.90	-	-	24,252,567.87	-24,252,567.87	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-157,123,150.00	-157,123,150.00
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定收益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	408,000,000.00	171,690,535.02	2,319,088,887.94	2,898,779,422.96	408,000,000.00	155,746,168.12	2,175,589,585.86	2,739,335,753.98

单位负责人：　　财务主管：　　制表人：

广东电白建设集团有限公司
财务报表附注

2022 年度

一、 公司简介

1986 年 3 月 17 日，广东电白建设集团有限公司经电白县工商行政管理局批准。并在电白县工商行政管理局登记注册，领取营业执照，统一社会信用代码 914409041951701645，注册资本为人民币 40800 万元。注册地址为茂名市电白区水东街道广南路 108 号二楼。

由全体股东崔德锦、廖国维、廖亚旺和陈庆良发起组建的有限责任公司。于 2021 年 1 月 20 日股东变更为廖国维、众赢（广州）投资运营有限公司、众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）；2021 年 12 月 17 日股东变更为廖国维、众赢（广州）投资运营有限公司、广州向荣股权投资基金合伙企业（有限合伙）、众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）。于 2022 年 2 月 8 日法定代表人变更为王克冰。

公司经营范围：土木工程建筑、市政公用工程、机电设备安装、地基与基础工程、水利水电工程、公路路基工程、建筑智能化工程、消防设施工程。建筑幕墙工程、建筑装修装饰、钢结构工程、港口与航道工程、城市园林绿化、土石方工程、电力工程。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

二、公司报表编制依据

公司编制的全年财务报表采用的主要会计政策是根据《企业会计准则》和《企业会计制度》及相关规定编制的。

三、 公司主要会计政策

1、会计年度：公司实行自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止的会计年度。

2、记帐本位币：以人民币为记帐本位币。

3、会计制度：公司执行《企业会计准则》。

4、记帐基础和计价原则：会计核算以权责发生制为基础，以实际成本为计价原则。

5、主营业务收入的确认：以劳务已经提供，收取价款，或已取得收取款项的证据时，作为收入实现。

6、公司适用主要税种有：所得税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加。

(1)企业所得税	税率 25%，所得税的会计处理采用应付税款法；
(2)城建税	税率 7%，按应缴流转税额计缴；
(3)增值税	税率 3%、6%、9%；
(4)教育费附加	税率 3%，按应缴流转税额计缴；
(5)地方教育费附加	税率 2%，按应缴流转税额计缴。

四、财务报表有关项目注释

（一） 资产负债有关项目注释

1、货币资金年末余额 702,868,539.22 元，其中：

项 目	币 种	年末余额
现 金	人民币	76,712.51 元
银行存款	人民币	702,791,826.71 元

大额银行存款余额明细如下：

中国银行普洱市分行	135683979442	108,343,290.14
中信银行北京路支行	8110901013100219061	86,496,325.17
中国工商银行电白县支行	2016082109200189278	48,480,505.16
上海浦东发展银行广州番禺支行	82170078801200000419	42,888,401.65
中国建设银行吴川支行	44050168715000001450	36,953,161.31
兴业银行股份有限公司广州市桥支行	399310100100070386	32,984,998.88
广州银行股份有限公司红棉支行	800183118303920	24,368,472.67
中国建设银行从化新城广场支行	44050156004300000685	23,352,237.06
中信银行北京路支行	8110901013601357874	19,654,467.21
中信银行广州番禺支行	8110901011101435489	18,149,266.31
汇丰银行（中国）有限公司广州分行	629086778011	17,704,812.25
中国工商银行肇庆端州支行	2017002238001679144	17,256,691.88
中国农业发展银行双城市支行	20323018200100000407491	12,461,603.01
农业银行电白县支行	44578001040009938	10,503,679.31
中信银行北京路支行	8110901012101381525	8,175,750.47
中国工商银行茂名电白水东支行	2016038219200036434	7,845,330.75
中国银行湛江吴川支行	727676090120	7,507,991.64
交通银行金华分行营业部	337899991013000073664	7,267,147.52
农业银行广州珠江支行	44029101040014790	5,888,603.07
中信银行广州北京路支行	8110901012801275722	5,681,380.07

中国建设银行惠州上杨支行	44050171503600001702	4,771,277.17
四川天府银行股份有限公司蓬安广场支行	2000083874000021	3,913,015.63
江门农村商业银行股份有限公司三江支行	80020000018426746	3,738,558.37
中信银行北京路支行	8110901014001357850	3,560,421.65
中信银行北京路支行	8110901013801357860	3,349,987.10
中国建设银行吴川支行	44050168715000001451	3,282,105.36
杭州银行钱塘支行	3301040160018299175	3,242,528.55
广发银行河源越王大道支行	9550880016868900657	3,163,487.39
肇庆农村商业银行碧湖支行	80020000015682374	3,074,563.77
……		……

2、应收票据年末余额 8,972,302.95 元，明细如下：

单位名称	内容	年末余额
广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司	应收工程款	3,214,623.19
中建四局第六建筑工程有限公司安徽分公司	应收工程款	1,000,000.00
江西广臻感光材料有限公司	应收工程款	311,910.26
宝武集团中南钢铁有限公司	应收工程款	445,769.50
中交第四航务工程局有限公司东莞市虎门港沙田港区三期工程项目部	应收工程款	2,000,000.00
广州天城创展房地产开发有限公司	应收工程款	2,000,000.00
合计		8,972,302.95

3、应收账款年末余额 2,435,560,488.85 元。其中大额项目列示如下：

欠款单位	欠款内容	金额
惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	应收工程款	84,183,143.82
中铁北京工程局集团有限公司河源东站综合交通枢纽 EPC 总承包项目经理部	应收工程款	80,978,300.26
广州市裕峰置业有限公司	应收工程款	65,700,574.09
茂名市电白区观珠镇人民政府	应收工程款	48,863,365.33
高州市农业农村局	应收工程款	48,657,574.00
茂名市高地智慧城综合开发有限公司	应收工程款	46,443,043.01
中建二局第三建筑工程有限公司	应收工程款	44,236,438.65
杭州头格股份经济合作社、杭州智格股份经济合作社、杭州和达意远工程管理有限公司	应收工程款	43,369,051.00
丰顺县文化广电旅游体育局	应收工程款	41,741,385.34
广州市南沙区美筑房地产开发有限公司	应收工程款	40,743,651.64
开平市骏景湾星誉房地产开发有限公司	应收工程款	39,815,708.76
广州南宏房地产开发有限公司	应收工程款	39,771,847.58
广东冠粤路桥有限公司	应收工程款	39,267,364.03

茂名市电白区广业环境治理有限公司	应收工程款	38,076,482.12
广东得天投资有限公司	应收工程款	36,181,597.42
河源市源城区越安实业发展有限公司	应收工程款	35,851,666.00
鹤山市中通投资有限公司	应收工程款	35,838,255.38
广州新瑶投资有限公司	应收工程款	34,504,471.56
江苏铁宁房地产建设有限公司	应收工程款	34,350,000.00
河源市紫金县古竹镇人民政府	应收工程款	32,734,502.60
……		……

4、其他应收款年末余额 730,629,656.95 元，计提坏账准备 61,768,540.47 元，年末账面价值额 668,861,116.48 元. 其中大额项目列示如下：

单位名称	款项性质	期末余额				
		账面余额		坏账准备		账面价值
		金额	比例(%)	金额	比例(%)	
茂名恒大御湖城项目部	项目部代垫款	61,786,048.66	9.24%			61,786,048.66
生物岛项目部	项目部代垫款	54,470,109.93	8.14%			54,470,109.93
茂名电白妇幼项目部	项目部代垫款	52,361,348.64	7.83%			52,361,348.64
自在城项目部	项目部代垫款	51,701,109.45	7.73%			51,701,109.45
河源东站项目部	项目部代垫款	42,315,271.98	6.33%			42,315,271.98
鹏翔商业中心项目部	项目部代垫款	16,366,798.65	2.45%	15,037,747.34	24.35%	1,329,051.31
汝阳国际大酒店项目部	项目部代垫款	16,202,797.30	2.42%	12,493,604.21	20.23%	3,709,193.09
北海恒大御景半岛项目	项目部代垫款	15,960,670.90	2.39%	15,960,670.90	25.84%	0.00
射频集成电路项目	项目部代垫款	12,117,162.27	1.81%	10,019,207.27	16.22%	2,097,955.00
金源康城书香门第项目	项目部代垫款	8,257,310.75	1.23%	8,257,310.75	13.37%	0.00
……						……

5、存货年末余额 84,107,050.26 元，为在建未完工的工程施工，其中大额项目列示如下：

项目	年末余额
生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计施工总承包	10,087,926.10

广州南沙 2018NJY-12 地块项目勘察设计施工总承包	9,043,116.24
萝峰旧村改造项目复建安置地块 3 住宅工程总承包工程	9,035,218.59
河源东站综合交通枢纽 EPC 总承包项目	8,281,162.65
高州市中医院南院区(原市第二人民医院）内科楼建设项目	8,277,756.98
御湖城项目施工	8,077,165.01
广州兴森半导体有限公司集成电路 FCBGA 封装基板项目	7,985,742.83
广州番禺冠粤路桥总部大厦	7,838,232.70
广州萝峰融资地块 3 行政办公用地工程	7,827,049.84
鑫隆广场总承包	7,638,230.33
……	……

6、其他流动资产年末余额 1,528,012.32 元，是项目待认证进项税额及留抵税金。

7、长期股权投资年末余额 12,647,860.00 元，是对子公司投资，其中：

被投资单位	年末余额	股权比例
广州博信电子科技有限公司	600,000.00	60%
广州冠能贸易有限公司	600,000.00	60%
广东卓盈投资有限公司	6,000,000.00	60%
珠海市益中茂建设工程有限公司	5,000,000.00	100%
茂名市电白区广业环境治理有限公司	317,860.00	0.10%
惠州市康君水环境治理有限公司	130,000.00	1%

8、固定资产原值年末余额 210,151,764.54 元，累计折旧年末余额 139,669,036.64 元，固定资产净值年末余额 70,482,727.90 元。

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产原值	210,223,497.00	248,093.81	319,826.27	210,151,764.54
其中：机械设备	167,803,057.24		58,663.80	167,744,393.44
运输工具	20,924,805.04	248,093.81	261,162.47	20,911,736.38
其他设备	21,495,634.72			21,495,634.72
累计折旧	125,913,525.82	13,875,698.19	120,187.37	139,669,036.64
其中：机械设备	89,892,922.84	11,735,017.06	24,932.37	101,603,007.53

运输工具	14,524,968.26	2,140,681.13	95,255.00	16,570,394.39
其他设备	21,495,634.72			21,495,634.72
固定资产净值	84,309,971.18			70,482,727.90

9、长期待摊费用年末余额12,309,168.24元，是待摊办公室装修费用及信息化费用。

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
办公室装修、信息化费用	7,157,663.88	5,151,504.36		12,309,168.24
累计摊销额	0.00	0.00		0.00
账面净额	7,157,663.88	5,151,504.36		12,309,168.24

10、短期借款年末余额 186,267,605.16 元。其中：

借款机构名称	借款余额
浦发银行番禺支行	70,000,000.00
兴业银行	50,000,000.00
汇丰银行	16,267,605.16
中信银行番禺支行	30,000,000.00
农业银行电白支行	20,000,000.00
合　计	186,267,605.16

11、应付账款年末余额 681,257,522.77 元。其中大额项目列示如下：

单位名称	欠款原因	年末余额
广东筑智供应链管理有限公司	应付材料款	51,666,168.58
广东电白一建集团有限公司	应付工程款	45,096,031.00
广东恒益建筑劳务有限公司（曾用名1：广东群英劳务有限公司2：广东电白高新建筑产业化管理有限公司）	应付劳务款	31,069,076.35
广东省熠达建筑工程有限公司	应付工程款	21,259,040.00
广州市工万建筑工程有限公司	应付工程款	28,990,901.87
广东煜丰建设集团有限公司	应付工程款	19,990,223.00
江门市骑士智能家居有限公司	应付材料款	12,985,973.72
广东恒基兆业工程有限公司	应付劳务款	12,895,245.64
广州临海混凝土有限公司	应付材料款	12,652,637.79
江西中谦建筑劳务有限公司南昌县分公司	应付劳务款	10,986,924.00
广东联大物资集团有限公司（曾用名：广东联大物资发展有限公司）	应付材料款	10,843,315.82
杭州城工建筑劳务有限公司	应付劳务款	10,681,555.54

广西柳州鼎新建筑劳务有限责任公司	应付劳务款	10,666,115.99
广东南轩建设集团有限公司	应付工程款	10,242,595.00
广州兴业混凝土搅拌有限公司	应付材料款	9,790,485.74
连州增鑫商贸有限公司	应付材料款	9,787,824.81
广州市长运预拌混凝土有限公司	应付材料款	8,500,000.00
连州市智胜建材经营部	应付材料款	8,496,912.62
广西桂岩基础工程有限公司	应付工程款	7,832,500.00
南京中信建筑劳务有限公司	应付劳务款	7,591,400.00
四川事事顺发贸易有限公司	应付材料款	7,499,528.00
深圳市伟业建筑劳务有限公司	应付劳务款	7,485,543.00
广州市国丰混凝土有限公司	应付材料款	7,445,749.62
广东优启源建筑工程有限公司	应付工程款	7,138,068.68
茂名市电白区庞建混凝土有限公司	应付材料款	6,292,486.00
……		……

12、应付票据年末余额 31,500,000.00 元。其中：

单位名称	内容	年末余额	到期日
广东筑智供应链管理有限公司	付材料款	10,500,000.00	2023.10.24
广东联大物资集团有限公司	付材料款	10,500,000.00	2023.11.13
广东电白一建集团有限公司	付分包工程款	10,500,000.00	2023.10.24

13、预收账款（合同负债）年末余额 10,200,000.00 元。其中：

单位名称	预收原因	年末余额
云南省烟草公司普洱市公司	预收工程款	10,200,000.00

14、应交税金年末余额 121,050,077.51 元，其中：

税种	期初余额	本期应交数	本期已交数	期末余额
增值税	144,088,178.08	326,873,416.70	379,784,997.50	91,176,597.28
城建税	10,086,172.46	25,885,837.55	29,589,648.20	6,382,361.81
教育费附加	4,322,645.34	11,371,615.55	12,958,962.97	2,735,297.92
地方教育费附加	2,881,763.56	7,545,686.96	8,603,918.57	1,823,531.95
个人所得税		12,068,263.77	12,068,263.77	
企业所得税	46,600,309.57	53,147,889.66	80,815,910.67	18,932,288.56
其他税费		8,131,598.18	8,131,598.18	
合计：	207,979,069.01	445,024,308.37	531,953,299.87	121,050,077.51

15、其他应付款年末余额 82,272,637.82 元（其中：其他应付款 81,198,733.23 元，应付利息 1,073,904.59 元）。其中其他应付款大额项目列示如下：

单位名称	欠款原因	年末余额
广东泽中建筑工程有限公司	往来款	3,156,000.00
清远市恒富贸易有限公司	往来款	7,984,172.62
湖北恒燃建筑工程有限公司	往来款	5,283,956.47
广州市琮珩建筑工程有限公司	往来款	4,332,634.82
茂名市电白区和创建材商行	往来款	5,206,000.00
来宾市兴宾区汇昌建材经营部	往来款	6,126,497.44
广州甲木建筑工程有限公司	往来款	6,845,558.31
茂名市电白顺强建材经营部	往来款	5,823,147.71
江门市力源建筑劳务有限公司	往来款	6,782,311.36
珠海市香洲区南屏镇康百荣五金经营部	往来款	7,660,179.50
……		……

16、长期借款年末余额 53,000,000.00 元。

借款机构名称	借款余额
广东茂名农村商业银行股份有限公司	53,000,000.00
合　计	53,000,000.00

17、实收资本年末余额 408,000,000.00 元。其中：

投资者名称	认缴出资额	出资比例%
廖国维	244,800,000.00	60.00
众赢（广州）投资运营有限公司	112,200,000.00	27.50
众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）	48,960,000.00	12.00
广州向荣股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2,040,000.00	0.50
合计	408,000,000.00	100

注：本公司注册资本（实收资本）于 2014 年 04 年 11 日经广东广誉会计师事务所验证，出具广誉验字（2014）第 865 号验资报告。

18、盈余公积年末余额 171,690,535.02 元。

项目	金额
期初余额	155,746,168.12
加：本期提取	15,944,366.90
期末余额	171,690,535.02

19、未分配利润年末余额 2,319,088,887.94 元。

项目	金额
年初余额	2,175,589,585.86
加：本期净利润转入	159,443,668.98
减：提取盈余公积	15,944,366.90
年末余额	2,319,088,887.94

（二）利润表有关项目注释

1、主营业务收入本年发生额 13,563,964,797.56 元，是建筑工程施工收入。

2、其他业务收入本年发生额 554,294.40 元，是出售材料收入。

3、主营业务成本本年发生额 13,196,466,921.64 元，是建筑工程施工成本。

4、其他业务成本本年发生额 554,294.40 元，是购买材料成本。

5、税金及附加本年发生额 65,003,002.01 元。其中：

项目	本年发生额
城建税	25,885,837.55
教育费附加	11,371,615.55
地方教育费附加	7,545,686.96
个人所得税	12,068,263.77
其他资源税等	8,131,598.18
合计	65,003,002.01

6、管理费用本年发生额 70,234,482.41 元。其中：

项目	本年发生额
业务招待费	5,107,943.39
差旅费	279,958.15
办公费	1,035,751.76
水电费	384,258.47
租金	1,681,497.94
通讯费	153,444.69
社保费	5,390,520.08
工资	37,868,939.59
福利费	908,357.69
职工教育经费	339,541.70
折旧费	13,875,698.19
住房公积金	1,627,830.00

中介机构费用	100,130.95
宣传费	118,000.03
物业管理费	356,127.04
会议费	11,819.48
残疾人就业保障金	293,075.26
交通费	121,775.37
其他	579,812.63
合计	70,234,482.41

6、财务费用本年发生额 24,500,503.11 元。其中

项　目	本年发生额
利息支出	22,061,800.73
减：利息收入	4,389,611.48
手续费	6,139,490.35
汇兑损益	688,823.51
合　计	24,500,503.11

7、其他收益本年发生额 1,205,100.07 元。

项目	本年发生额
个人所得税代扣代缴手续费返还	596,284.82
稳岗补贴、留工补贴	608,815.25
合计	1,205,100.07

8、投资收益本年发生额 2,898,226.52 元。

项目	本年发生额
理财产品利息	2,898,226.52
合计	2,898,226.52

9、营业外收入本年发生额 1,158,367.75 元

项目	本年发生额
其他项目罚款收入等	1,158,367.75
合计	1,158,367.75

10、营业外支出本年发生额 265,783.43 元。

项　目	本年发生额
滞纳金	265,783.43
合　计	265,783.43

11、资产处置收益本年发生额 -164,240.66 元。

项　目	本年发生额
固定资产处置收益	-164,240.66
合　计	-164,240.66

12、企业所得税费用本年发生额 53,147,889.66 元。

广东电白建设集团有限公司
2022 年 12 月 31 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 Full name　李清明

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　1963 年 04 月 07 日

工作单位 Working unit　湖北立华有限责任会计师事务所
大华会计师事务有限公司湖北分所

身份证号码 Identity card No.　420619630407331



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate　420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance　1999 年/y 10 月/m 10 日/d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 于婷婷
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1987-04-09
Date of birth

工作单位 深圳市鹏源会计师事务所（普通合伙）
Working unit

身份证号码 370686198704097967
Identity card No

深圳市鹏源会计师事务所（普通合伙）

于婷婷 474703580002

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 474703580002

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2022 08 09

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李清明

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300789220069W

营业执照

（副本）

名　　称　深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　李清明

成立日期　2006年05月25日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局　2020年07月[illegible]日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2023 年度审计报告


深圳国信泰会计师事务所
GXT
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
报告书
REPORT
中国·深圳
SHENZHEN CHINA

广东电白建设集团有限公司

2023年度审计报告

目　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	7
5. 财务报表附注	8-16
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2475K04XUG

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（COMMON COOPERATE）
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810
电话：82840486 83458489 传真：82840529 网址：www.szgxtcpa.com

深国信泰审字[2024]931号

审 计 报 告

广东电白建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东电白建设集团有限公司财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的广东电白建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东电白建设集团有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东电白建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东电白建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东电白建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东电白建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广东电白建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东电白建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东电白建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不

确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东电白建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

地址：中国 . 深圳　　中国注册会计师

2024 年 06 月 14 日

资产负债表

2023年12月31日

会企01表　单位：元

编制单位：广东电白建设集团有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	548,192,619.48	702,868,539.22	短期借款	30	130,000,000.00	186,267,605.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	4,040,000.00	66,990,000.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	31		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	32		
应收票据	4	7,369,288.00	8,972,302.95	应付票据	33	130,000,000.00	31,500,000.00
应收账款	5	2,787,297,130.16	2,435,560,488.85	应付账款	34	756,858,067.40	681,257,522.77
预付款项	6			预收款项	35	10,200,000.00	10,200,000.00
其他应收款	7	730,604,607.29	668,861,116.48	应付职工薪酬	36		
存货	8	154,279,072.57	84,107,050.26	应交税费	37	104,539,644.23	121,050,077.51
持有待售资产	9			其他应付款	38	97,846,947.47	82,272,637.82
一年内到期的非流动资产	10			持有待售负债	39		
其他流动资产	11	609,039.94	1,528,012.32	一年内到期的非流动负债	40	-	-
流动资产合计	12	4,232,391,757.44	3,968,887,510.08	其他流动负债	41	-	-
非流动资产：				流动负债合计	42	1,229,444,659.10	1,112,547,843.26
可供出售金融资产	13	-	-	非流动负债：			
持有至到期投资	14	-	-	长期借款	43	47,000,000.00	53,000,000.00
长期应收款	15	-	-	应付债券	44	-	-
长期股权投资	16	43,267,860.00	12,647,860.00	其中：优先股	45	-	-
投资性房地产	17	-		永续债	46	-	-
固定资产	18	61,311,952.91	70,482,727.90	长期应付款	47	-	-
在建工程	19	-	-	预计负债	48	-	-
生产性生物资产	20	-	-	递延收益	49	-	-
油气资产	21	-	-	递延所得税负债	50	-	-
无形资产	22	1,528,481.77	-	其他非流动负债	51	-	-
开发支出	23	-	-	非流动负债合计	52	47,000,000.00	53,000,000.00
商誉	24	-	-	负债合计	53	1,276,444,659.10	1,165,547,843.26
长期待摊费用	25	13,674,768.19	12,309,168.24	所有者权益（或股东权益）			
递延所得税资产	26	-	-	实收资本（或股本）	54	408,000,000.00	408,000,000.00
其他非流动资产	27	-	-	其他权益工具	55	-	-
非流动资产合计	28	119,783,062.87	95,439,756.14	其中：优先股	56	-	-
				永续债	57	-	-
				资本公积	58	-	-
				减：库存股	59	-	-
				其他综合收益	60	-	-
				专项储备	61	-	-
				盈余公积	62	189,385,608.85	171,690,535.02
				未分配利润	63	2,478,344,552.36	2,319,088,887.94
				所有者权益（或股东权益）合计	64	3,075,730,161.21	2,898,779,422.96
资产总计	29	4,352,174,820.31	4,064,327,266.22	负债和所有者权益（或股东权益）总计	65	4,352,174,820.31	4,064,327,266.22

利润表

2023年12月

会企02表　　单位：元

编制单位：广东电白建设集团有限公司

项目	本年金额	上期金额
一、营业收入	15,501,793,298.86	13,564,519,091.96
减：营业成本	15,155,963,675.88	13,197,021,216.04
税金及附加	32,457,666.04	65,003,002.01
销售费用	-	-
管理费用	67,998,891.80	70,234,482.41
研发费用	-	-
财务费用	14,713,382.28	24,500,503.11
其中：利息费用	17,316,685.84	22,061,800.73
利息收入	5,557,429.77	4,389,611.48
加：其他收益	16,609.75	1,205,100.07
投资收益（损失以“-”号填列）	1,180,267.47	2,898,226.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-164,240.66
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	231,856,560.08	211,698,974.32
加：营业外收入	6,759,245.95	1,158,367.75
减：营业外支出	2,681,488.36	265,783.43
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	235,934,317.67	212,591,558.64
减：所得税费用	58,983,579.42	53,147,889.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	176,950,738.25	159,443,668.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	176,950,738.25	159,443,668.98
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类可供出售金融资产		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	176,950,738.25	159,443,668.98
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

现金流量表

编制单位：广东电白建设集团有限公司　　2023年度　　单位:人民币元

项目	金额	项目	金额
一、经营活动产生的现金流量：		四、汇率变动对现金的影响	-320,937.81
销售商品、提供劳务收到的现金	15,793,932,366.50	五、现金及现金等价物净增加额	-154,675,919.74
收到的增值税销项税额和退回的增值税款		补充资料	
收到的其他与经营活动有关的现金	59,517,903.24	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
现金流入小计	15,853,450,269.73	净利润	176,950,738.25
购买商品、接受劳务支付的现金	15,468,292,942.29	加:计提的资产减值准备	
支付给职工以及为职工支付的现金	41,891,165.86	固定资产折旧	14,053,389.00
支付的各项税费	327,202,730.25	无形资产摊销	12,844.38
支付的所得税款		长期待摊费用摊销	1,541,326.15
支付的除增值税、所得税以外的其他税费		待摊费用减少(减：增加)	
支付的其他与经营活动有关的现金	53,790,182.10	预提费用增加（减：减少）	
现金流出小计	15,891,177,020.50	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
经营活动产生的现金流量净额	-37,726,750.77	固定资产报废损失	
二、 投资活动产生的现金流量：		财务费用	17,316,685.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		投资损失（减：收益）	-1,180,267.47
现金流入小计	-	递延税款贷项（减：借项）	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	6,423,940.16	存货的减少（减：增加）	-70,172,022.31
投资所支付的现金	30,620,000.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	-411,877,117.17
其中:购买子公司所支付的现金		经营性应付项目的增加（减：减少）	235,627,672.56
支付的其他与投资活动有关的现金		其他	
现金流出小计	37,043,940.16	经营活动产生的现金流量净额	-37,726,750.77
投资活动产生的现金流量净额	-37,043,940.16	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量		债务转为资本	
借款所收到的现金	240,000,000.00	其他	
收到的其他与筹资活动有关的现金		3.现金及现金等价物净增加情况：	
现金流入小计	240,000,000.00	现金的期末余额	
偿还债务所支付的现金	302,267,605.16	减:现金的期初余额	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	17,316,685.84	加:现金等价物的期末余额	548,192,619.48
现金流出小计	319,584,291.00	减:现金等价物的期初余额	702,868,539.22
筹资活动产生的现金流量净额	-79,584,291.00	现金及现金等价物净增加额	-154,675,919.74

所有者权益变动表

会企04表　单位：元

编制单位：广东电白建设集团有限公司

项目	本年金额												上年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他										优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	408,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	171,690,535.02	2,319,088,887.94	2,898,779,422.96		408,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	155,746,168.12	2,175,589,585.86	2,739,335,753.98	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	408,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	171,690,535.02	2,319,088,887.94	2,898,779,422.96		408,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	155,746,168.12	2,175,589,585.86	2,739,335,753.98	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填	-	-	-	-	-	-	-	-	17,695,073.83	159,255,664.42	176,950,738.25		-	-	-	-	-	-	-	-	15,944,366.90	143,499,302.08	159,443,668.98	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,950,738.25	176,950,738.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,443,668.98	159,443,668.98	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	17,695,073.83	-17,695,073.83	-		-	-	-	-	-	-	-	-	15,944,366.90	-15,944,366.90	-159,443,668.98	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	17,695,073.83	-17,695,073.83	-		-	-	-	-	-	-	-	-	15,944,366.90	-15,944,366.90	-	
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-159,443,668.98	-159,443,668.98	
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定收益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	408,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	189,385,608.85	2,478,344,552.36	3,075,730,161.21		408,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	171,690,535.02	2,319,088,887.94	2,898,779,422.96	

广东电白建设集团有限公司
财务报表附注

2023 年度

一、 公司简介

1986 年 3 月 17 日，广东电白建设集团有限公司经电白县工商行政管理局批准。并在电白县工商行政管理局登记注册，领取营业执照，统一社会信用代码 914409041951701645，注册资本为人民币 40800 万元。注册地址为茂名市电白区水东街道广南路 108 号二楼。

公司原股东为廖国维、崔德锦、廖亚旺和陈庆良，2021 年 1 月 20 日股东变更为廖国维、众赢（广州）投资运营有限公司、众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）；2021 年 12 月 17 日股东变更为廖国维、众赢（广州）投资运营有限公司、广州向荣股权投资基金合伙企业（有限合伙）、众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）。2022 年 2 月 8 日法定代表人变更为王克冰。

公司经营范围：土木工程建筑、市政公用工程、机电设备安装、地基与基础工程、水利水电工程、公路路基工程、建筑智能化工程、消防设施工程。建筑幕墙工程、建筑装修装饰、钢结构工程、港口与航道工程、城市园林绿化、土石方工程、电力工程。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

二、公司报表编制依据

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》及有关规定进行确认和计量，并基于以下所述主要会计政策、会计估计进行编制财务报表。

三、 公司主要会计政策

1、会计期间：自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

2、记帐本位币：以人民币为记帐本位币。

3、会计制度：公司执行《企业会计准则》。

4、记帐基础和计价原则：会计核算以权责发生制为基础，以实际成本为计价原则。

5、主营业务收入的确认：以劳务已经提供，收取价款，或已取得收取款项的证据时，作为收入实现。

6、公司适用主要税种有：所得税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加。

(1)企业所得税	税率 25%，所得税的会计处理采用应付税款法；
(2)城建税	税率 7%，按应缴流转税额计缴；
(3)增值税	税率 3%、6%、9%；
(4)教育费附加	税率 3%，按应缴流转税额计缴；
(5)地方教育费附加	税率 2%，按应缴流转税额计缴。

四、财务报表有关项目注释

（一） 资产负债有关项目注释

1、货币资金年末余额 548,192,619.48 元，其中：

项 目	币 种	年末余额
现 金	人民币	132,718.36 元
银行存款	人民币	548,059,901.12 元

大额银行存款余额明细如下：

中信银行北京路支行	8110901013100219061	130,348,264.88
中国工商银行电白县支行	2016082109200189278	35,972,199.41
上海浦东发展银行广州番禺支行	82170078801200000419	29,487,912.95
中信银行北京路支行	8110901013601357874	28,172,766.95
中国建设银行从化新城广场支行	44050156004300000685	17,536,870.63
中国建设银行吴川支行	44050168715000001450	13,043,389.84
广州银行股份有限公司红棉支行	800183118303920	11,952,252.18
中信银行北京路支行	8110901012101381525	10,844,415.21
汕头市下蓬农村信用合作社营业部	80020000013994645	7,008,667.39
中信银行北京路支行	8110901014001357850	6,197,933.76
中国邮政储蓄银行广州市天河分行	944001010002476833	5,126,806.54
……	……	……

2、应收票据年末余额 7,369,288.00 元，明细如下：

单位名称	内容	年末余额
广州天城创展房地产开发有限公司	应收工程款	2,000,000.00
江西广臻感光材料有限公司	应收工程款	13,288.00
惠州市合成兴业房地产开发有限公司	应收工程款	4,856,000.00
深圳中铁二局工程有限公司	应收工程款	500,000.00
合计		7,369,288.00

3、应收账款年末余额 2,787,297,130.16 元。其中大额项目列示如下：

欠款单位	欠款内容	金额
中铁北京工程局集团有限公司河源东站综合交通枢纽 EPC 总承包项目经理部	应收工程款	80,978,300.26
广州市裕峰置业有限公司	应收工程款	76,083,942.86
兴义市伟图智慧科技有限公司	应收工程款	71,134,820.00
惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	应收工程款	63,241,067.79
台山市骏景湾悦峰房地产开发有限公司	应收工程款	59,198,024.72
中国建筑第八工程局有限公司	应收工程款	52,327,269.02
金华广锦房地产开发有限公司	应收工程款	49,847,408.00
中铁十九局集团有限公司深汕高中园项目施工总承包 I 标段项目部	应收工程款	48,032,816.18
中建二局第三建筑工程有限公司	应收工程款	44,610,702.65
丰顺县文化广电旅游体育局	应收工程款	41,741,385.34
杭州头格股份经济合作社	应收工程款	40,503,280.66
保利长大工程有限公司	应收工程款	39,171,726.45
江阳建设集团有限公司	应收工程款	38,500,000.00
鹤山市富泽房地产开发有限公司	应收工程款	37,406,282.00
广西天益房地产有限责任公司	应收工程款	36,274,489.24
中铁北京工程局集团有限公司河源东站综合交通枢纽 EPC 总承包项目经理部	应收工程款	80,978,300.26
广州市裕峰置业有限公司	应收工程款	76,083,942.86
兴义市伟图智慧科技有限公司	应收工程款	71,134,820.00
……		……

4、其他应收款年末余额 792,373,147.76 元，计提坏账准备 61,768,540.47 元，年末账面价值额 730,604,607.29 元。其中大额项目列示如下：

单位名称	款项性质	期末余额				
		账面余额		坏账准备		账面价值
		金额	比例(%)	金额	比例(%)	
茂名电白妇幼项目部	项目部代垫款	57,633,659.64	7.89%			57,633,659.64
自在城项目部	项目部代垫款	41,701,109.45	5.71%			41,701,109.45
河源东站项目部	项目部代垫款	42,678,787.67	5.84%			36,098,654.98
新港大道项目	项目部代垫款	33,791,403.52	4.63%			33,791,403.52
生物岛项目部	项目部代垫款	31,595,939.98	4.32%			31,595,939.98

金源康城书香门第项目	项目部代垫款	8,257,310.75	1.13%	8,257,310.75	13.42%	0.00
射频集成电路项目	项目部代垫款	12,117,162.27	1.66%	10,019,207.27	16.28%	2,097,955.00
北海恒大御景半岛项目	项目部代垫款	15,741,899.90	2.15%	15,741,899.90	25.58%	0.00
鹏翔商业中心项目部	项目部代垫款	19,001,505.65	2.60%	15,037,747.34	24.43%	0.00
汝阳国际大酒店项目部	项目部代垫款	16,195,438.99	2.22%	12,493,604.21	20.30%	3,701,834.78
……						……

5、存货年末余额 154,279,072.57 元，为在建未完工的合同履约成本。

6、其他流动资产年末余额 609,039.94 元，是项目待认证进项税额及留抵税金。

7、长期股权投资年末余额 48,267,860.00 元，是对子公司投资，其中：

被投资单位	年末余额	股权比例
广州博信电子科技有限公司	1,000,000.00	60%
广州冠能贸易有限公司	1,000,000.00	60%
广东卓盈投资有限公司	10,000,000.00	60%
珠海市益中茂建设工程有限公司	5,000,000.00	100%
茂名市电白区广业环境治理有限公司	317,860.00	0.1%
惠州市康君水环境治理有限公司	130,000.00	1%
广州尚东实业有限公司	25,500,000.00	51%
广东省茂众建设工程有限公司	320,000.00	16%

8、固定资产原值年末余额 215,034,378.55 元，累计折旧年末余额 153,722,425.64 元，固定资产净值年末余额 61,311,952.91 元。

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产原值	210,151,764.54	4,882,614.01	0.00	215,034,378.55
机械设备	167,744,393.44			167,744,393.44
运输工具	20,911,736.38	175,221.23		21,086,957.61
其他设备	21,495,634.72	1,735,243.72		23,230,878.44
工程设备		2,972,149.07		2,972,149.07

累计折旧	139,669,036.64	14,053,389.00	0.00	153,722,425.64
机械设备	101,603,007.53	9,621,708.81		111,224,716.34
运输工具	16,570,394.39	2,095,089.58		18,665,483.97
其他设备	21,495,634.72	2,178,484.20		23,674,118.92
工程设备		158,106.41		158,106.41
固定资产净值	70,482,727.90			61,311,952.91

9、无形资产原值年末余额 1,541,326.15 元，累计摊销年末余额 12,844.38 元，无形资产净值年末余额 1,528,481.77 元。

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产原值	0.00	1,541,326.15		1,541,326.15
信息化系统	0.00	1,541,326.15		1,541,326.15
累计摊销	0.00	12,844.38		12,844.38
信息化	0.00	12,844.38		12,844.38
无形资产净值	0.00	1,528,481.77		1,528,481.77

10、长期待摊费用年末余额 13,674,768.19 元，是待摊办公室装修费用。

11、短期借款年末余额 130,000,000.00 元。其中：

借款机构名称	借款余额
浦发银行番禺支行	80,000,000.00
工商银行电白支行	50,000,000.00
合 计	130,000,000.00

12、应付账款年末余额 756,858,067.40 元。其中大额项目列示如下：

单位名称	欠款原因	年末余额
广东筑智供应链管理有限公司（曾用名：广东信诚建材发展有限公司）	应付材料款	69,881,312.08
广东电白一建集团有限公司	应付分包款	28,863,321.69
广东省熠达建筑工程有限公司	应付分包款	20,967,827.89
广东联大物资集团有限公司（曾用名：广东联大物资发展有限公司）	应付材料款	15,173,060.61
广东恒益建筑劳务有限公司（曾用名 2：广东电白高新建筑产业化管理有限公司 曾用名 1：广东群英劳务有限公司）	应付劳务款	15,017,121.14
广州市建丰混凝土有限公司	应付材料款	12,484,121.51
广东汇盈电力工程有限公司	应付分包款	11,412,439.61

浙江科厦幕墙科技集团有限公司	应付分包款	10,000,000.00
广州兴业混凝土搅拌有限公司	应付材料款	9,197,864.93
广州市工万建筑工程有限公司	应付分包款	8,387,127.58
东莞市东田混凝土搅拌有限公司	应付材料款	8,124,893.04
广州穗业混凝土有限公司	应付材料款	7,586,831.89
广州临海混凝土有限公司	应付材料款	7,488,395.37
江西中谦建筑劳务有限公司南昌县分公司	应付劳务款	7,010,424.00
佛山市澳星电力工程有限公司	应付分包款	6,936,802.50
深圳市昌瑞装饰工程有限公司	应付分包款	6,778,642.65
广东精鼎建设工程有限公司	应付分包款	6,695,118.16
惠州市惠阳区毅达预拌混凝土有限公司	应付材料款	6,576,137.50
浙江众海建设集团有限公司	应付分包款	6,382,132.24
河源市卓达建筑劳务有限公司	应付劳务款	6,118,591.93
……		……

13、应付票据年末余额 130,000,000.00 元。其中：

单位名称	内容	年末余额	到期日
广东筑智供应链管理有限公司	付材料款	50,000,000.00	2024 年 10 月
广东筑智供应链管理有限公司	付材料款	10,000,000.00	2024 年 10 月
广东筑智供应链管理有限公司	付材料款	30,000,000.00	2024 年 11 月
广东筑智供应链管理有限公司	付材料款	40,000,000.00	2024 年 12 月
合计		130,000,000.00	

14、预收账款（合同负债）年末余额 10,200,000.00 元。其中：

单位名称	预收原因	年末余额
云南省烟草公司普洱市公司	预收工程款	10,200,000.00

15、应交税金年末余额 104,539,644.23 元，其中：

税种	期初余额	本期应交数	本期已交数	期末余额
增值税	91,176,597.27	217,297,512.99	223,802,100.76	84,672,009.50
城建税	6,382,361.81	15,215,547.64	15,666,147.05	5,931,762.40
教育费附加	2,735,297.92	6,518,925.39	6,714,063.02	2,540,160.29
地方教育费附加	1,823,531.95	4,345,950.26	4,476,042.02	1,693,440.19
个人所得税		1,061,285.80	1,061,285.80	
企业所得税	18,932,288.56	58,983,579.42	68,213,596.13	9,702,271.85
其他税费		5,315,956.95	5,315,956.95	

合计：	121,050,077.51	308,738,758.45	325,249,191.73	104,539,644.23

16、其他应付款年末余额 97,846,947.47 元（其中：其他应付款 97,636,440.52 元，应付利息 210,506.95 元）。其中其他应付款大额项目列示如下：

单位名称	欠款原因	年末余额
珠海市香洲区南屏镇康百荣五金经营部	往来款	9,224,331.95
清远市连盈智造建筑工程有限公司	往来款	8,743,000.00
珠海市香洲信芬五金商行	往来款	5,209,327.19
广州市卓建工程有限公司	往来款	5,000,000.00
广州市荣一建筑工程有限公司	往来款	4,800,200.00

17、长期借款年末余额 47,000,000.00 元。

借款机构名称	借款余额
中国农业银行电白支行	18,000,000.00
中国工商银行海滨支行	29,000,000.00
合计	47,000,000.00

18、实收资本年末余额 408,000,000.00 元。其中：

投资者名称	认缴出资额	出资比例%
廖国维	244,800,000.00	60.00
众赢（广州）投资运营有限公司	112,200,000.00	27.50
众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）	48,960,000.00	12.00
广州向荣股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2,040,000.00	0.50
合计	408,000,000.00	100

注：本公司注册资本（实收资本）于 2014 年 04 年 11 日经广东广誉会计师事务所验证，并出具了广誉验字（2014）第 865 号验资报告。

19、盈余公积年末余额 189,385,608.85 元。

项目	金额
期初余额	171,690,535.02
加：本期提取	17,695,073.83
期末余额	189,385,608.85

20、未分配利润年末余额 2,478,344,552.36 元。

项目	金额
年初余额	2,319,088,887.94

加：本期净利润转入	176,950,738.25
减：提取盈余公积	17,695,073.83
年末余额	2,478,344,552.36

（二）利润表有关项目注释

1、主营业务收入本年发生额 15,501,077,984.86 元，是建筑工程施工收入。

2、其他业务收入本年发生额 715,314.00 元，是出售材料收入。

3、主营业务成本本年发生额 15,155,248,361.88 元，是建筑工程施工成本。

4、其他业务成本本年发生额 715,314.00 元，是购买材料成本。

5、税金及附加本年发生额 32,457,666.04 元。其中：

项目	本年发生额
城建税	15,215,547.64
教育费附加	6,518,925.39
地方教育费附加	4,345,950.26
个人所得税	1,061,285.80
其他资源税等	5,315,956.95
合计	32,457,666.04

6、管理费用本年发生额 67,998,891.80 元。其中：

项目	本年发生额
业务招待费	5,044,884.38
差旅费	853,665.68
办公费	523,165.17
水电费	251,307.21
租金	1,777,199.17
通讯费	135,173.68
社保费	10,797,842.38
工资	28,061,738.38
福利费	560,113.31
职工教育经费	350,158.45
折旧费	14,053,389.00
住房公积金	3,272,873.96
中介机构费用	211,897.98
宣传费	240,032.85
物业管理费	260,907.00
会议费	45,204.55
残疾人就业保障金	295,589.12

交通费	22,421.02
其他	1,241,328.51
合计	67,998,891.80

7、财务费用本年发生额 14,713,382.28 元。其中

项　目	本年发生额
利息支出	17,316,685.84
减：利息收入	5,557,429.77
手续费	2,633,188.40
汇兑损益	320,937.81
合　计	14,713,382.28

8、其他收益本年发生额 16,609.75 元。

项目	本年发生额
个人所得税代扣代缴手续费返还	4,609.75
一次性扩岗补助	3,000.00
一次性吸纳就业补贴	9,000.00
合计	16,609.75

9、投资收益本年发生额 1,180,267.47 元。

项目	本年发生额
理财产品利息	1,180,267.47
合计	1,180,267.47

10、营业外收入本年发生额 6,759,245.95 元

项目	本年发生额
2021 年企业产值倍增扶持奖励金	6,500,000.00
2021 年建筑企业创优扶持奖励金	200,000.00
其他项目罚款等	59,245.95
合计	6,759,245.95

11、营业外支出本年发生额 2,681,488.36 元。

项　目	本年发生额
滞纳金等	2,681,488.36
合　计	2,681,488.36

12、企业所得税费用本年发生额 58,983,579.42 元。

广东电白建设集团有限公司
2023 年 12 月 31 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 李清明
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1963 年 04 月 07 日
Date of birth
工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所
Working unit 大华会计师事务所湖北分所
身份证号码 420619630407331
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 y 10 月 m 10 日 d
Date of Issuance


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 何建中
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1965-10-05
Date of birth
工作单位 浙江东药会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码 332523651005003
Identity card No.


年度检验登记
Annual Renewal Registration
2017
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：330000121273
No. of Certificate
批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：年 月 日
Date of Issuance
一九九五 五 一
4
5

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李清明

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300789220069W

营业执照

（副　本）

名　　称　深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　李清明

成立日期　2006年05月25日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　2020年07月10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2024年度审计报告


深圳国信泰会计师事务所
GXT
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
报告书
REPORT
中国·深圳
SHENZHEN CHINA

广东电白建设集团有限公司
2024年度审计报告

目　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、企业财务报表	
1.资产负债表	3
2.利润表	4
3.现金流量表	5
4.所有者权益（或股东权益）变动表	6
5.财务报表附注	7-19
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25AE9R247Q

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

深国信泰审字[2025]264号

审计报告

广东电白建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东电白建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预

期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·深圳　　二〇二五年四月十五日

资产负债表

2024年12月31日

会企01表　单位：元

编制单位：广东电白建设集团有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	443,076,943.36	548,192,619.48	短期借款	30	100,000,000.00	130,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	43,000,000.00	4,040,000.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	31		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	32		
应收票据	4	2,817,800.00	7,369,288.00	应付票据	33	90,000,000.00	130,000,000.00
应收账款	5	2,968,935,925.13	2,787,297,130.16	应付账款	34	632,682,617.94	756,858,057.40
预付款项	6			预收款项	35	7,456,958.10	10,200,000.00
其他应收款	7	685,888,482.16	730,604,607.29	应付职工薪酬	36		
存货	8	101,826,763.27	154,279,072.57	应交税费	37	42,404,890.45	104,539,644.23
持有待售资产	9			其他应付款	38	69,323,155.89	97,846,947.47
一年内到期的非流动资产	10			持有待售负债	39		
其他流动资产	11	720,726.32	609,039.94	一年内到期的非流动负债	40	-	-
流动资产合计	12	4,246,265,840.24	4,232,391,757.44	其他流动负债	41	-	-
非流动资产：				流动负债合计	42	941,867,622.38	1,229,444,659.10
可供出售金融资产	13	-	-	非流动负债：			
持有至到期投资	14	-	-	长期借款	43	242,000,000.00	47,000,000.00
长期应收款	15	-	-	应付债券	44	-	-
长期股权投资	16	52,587,860.00	43,267,860.00	其中：优先股	45	-	-
投资性房地产	17	-	-	永续债	46	-	-
固定资产	18	46,831,651.10	61,311,952.91	长期应付款	47	-	-
在建工程	19	-	-	预计负债	48	-	-
生产性生物资产	20	-	-	递延收益	49	-	-
油气资产	21	-	-	递延所得税负债	50	-	-
无形资产	22	1,401,641.25	1,528,481.77	其他非流动负债	51	-	-
开发支出	23	-	-	非流动负债合计	52	242,000,000.00	47,000,000.00
商誉	24	-	-	负债合计	53	1,183,867,622.38	1,276,444,659.10
长期待摊费用	25	13,645,918.63	13,674,768.19	所有者权益（或股东权益）：			
递延所得税资产	26	-	-	实收资本（或股本）	54	408,000,000.00	408,000,000.00
其他非流动资产	27	-	-	其他权益工具	55	-	-
非流动资产合计	28	114,467,070.98	119,783,062.87	其中：优先股	56	-	-
				永续债	57	-	-
				资本公积	58	-	-
				减：库存股	59	-	-
				其他综合收益	60	-	-
				专项储备	61	-	-
				盈余公积	62	199,499,121.61	189,385,608.85
				未分配利润	63	2,569,366,167.23	2,478,344,552.36
				所有者权益（或股东权益）合计	64	3,176,865,288.84	3,075,730,161.21
资产总计	29	4,360,732,911.22	4,352,174,820.31	负债和所有者权益（或股东权益）总计	65	4,360,732,911.22	4,352,174,820.31

利润表

2024年12月

会企02表　　单位：元

编制单位：广东电白建设集团有限公司

项目	本年金额	上期金额
一、营业收入	12,056,249,663.30	15,501,793,298.86
减：营业成本	11,810,220,298.58	15,155,963,675.88
税金及附加	24,343,547.28	32,457,666.04
销售费用	-	-
管理费用	70,370,916.14	67,998,891.80
研发费用	-	-
财务费用	15,624,088.07	14,713,382.28
其中：利息费用	17,130,239.00	17,316,685.84
利息收入	3,721,016.59	5,557,429.77
加：其他收益	88,139.43	16,609.75
投资收益（损失以“-”号填列）	348,323.75	1,180,267.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	3,000.00	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	136,130,276.41	231,856,560.08
加：营业外收入	106,009.27	6,759,245.95
减：营业外支出	1,390,448.84	2,681,488.36
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	134,845,836.84	235,934,317.67
减：所得税费用	33,710,709.21	58,983,579.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	101,135,127.63	176,950,738.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	101,135,127.63	176,950,738.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类可供出售金融资产		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	101,135,127.63	176,950,738.25
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

现　金　流　量　表

会企03表

编制单位：广东电白建设集团有限公司　　2024年度　　单位：元

项　　目	金　　额	补　充　资　料	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	12,962,904,488.93	净利润	101,135,127.63
收到的税费返还	88,139.43	加：计提的资产减值准备	-
收到的其他与经营活动有关的现金	125,309,675.84	固定资产折旧	14,480,301.81
现金流入小计	13,088,302,304.20	无形资产摊销	154,132.56
购买商品、接受劳务支付的现金	12,737,109,994.57	长期待摊费用摊销	13,645,918.63
支付给职工以及为职工支付的现金	45,735,115.93	待摊费用减少（减：增加）	-
支付的各项税费	238,158,237.76	预提费用增加（减：减少）	-
支付的其他与经营活动有关的现金	147,391,306.57	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
现金流出小计	13,168,394,654.83	固定资产报废损失	-
经营活动产生的现金流量净额	-80,092,350.63	财务费用	17,130,239.00
二、投资活动产生的现金流量：		投资损失（减：收益）	-348,323.75
收回投资所收到的现金	569,183,357.38	递延税款贷项（减：借项）	-
取得投资收益所收到的现金	348,323.75	存货的减少（减：增加）	52,452,309.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	2,000.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	-132,371,181.84
收到的其他与投资活动有关的现金	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	-257,577,036.72
现金流入小计	569,533,681.13	其他	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	27,292.04	经营活动产生的现金流量净额	-80,092,350.63
投资所支付的现金	617,463,357.38		
支付的其他与投资活动有关的现金	-		
现金流出小计	617,490,649.42		
投资活动产生的现金流量净额	-47,956,968.29	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量：		债务转为资本	
吸收投资所收到的现金	-	一年内到期的可转换公司债券	
借款所收到的现金	320,000,000.00	融资租入固定资产	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-		
现金流入小计	320,000,000.00		
偿还债务所支付的现金	280,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	17,130,239.00	3、现金及现金等价物净增加情况：	
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	现金的期末余额	
现金流出小计	297,130,239.00	减：现金的期初余额	
筹资活动产生的现金流量净额	22,869,761.00	加：现金等价物的期末余额	443,076,143.36
四、汇率变动对现金的影响	63,081.80	减：现金等价物的期初余额	548,192,619.48
五、现金及现金等价物净增加额	-105,116,476.12	现金及现金等价物净增加额	-105,116,476.12

所有者权益变动表

会企04表　单位：元

编制单位：广东电白建设集团有限公司

项目	本年金额											上年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	408,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	189,385,608.85	2,478,344,552.36	3,075,730,161.21	408,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	171,690,535.02	2,319,088,887.94	2,898,779,422.96
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	408,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	189,385,608.85	2,478,344,552.36	3,075,730,161.21	408,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	171,690,535.02	2,319,088,887.94	2,898,779,422.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填	-	-	-	-	-	-	-	-	10,113,512.76	91,021,614.87	101,135,127.63	-	-	-	-	-	-	-	-	17,695,073.83	159,255,664.42	176,950,738.25
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,135,127.63	101,135,127.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,950,738.25	176,950,738.25
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	10,113,512.76	-10,113,512.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,169,053.50	-17,169,053.50	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	10,113,512.76	-10,113,512.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,169,053.50	-17,169,053.50	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定收益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	408,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	199,499,121.61	2,569,366,167.23	3,176,865,288.84	408,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	189,385,608.85	2,478,344,552.36	3,075,730,161.21

广东电白建设集团有限公司
财务报表附注
2024 年度

一、公司基本情况

1986 年 3 月 17 日，广东电白建设集团有限公司经电白县工商行政管理局批准。并在电白县工商行政管理局登记注册，领取营业执照，统一社会信用代码 91440904195170164S，注册资本为人民币 40800 万元。注册地址为茂名市电白区水东街道广南路 108 号二楼。

公司原股东为廖国维、崔德锦、廖亚旺和陈庆良，2021 年 1 月 20 日股东变更为廖国维、众赢（广州）投资运营有限公司、众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）；2021 年 12 月 17 日股东变更为廖国维、众赢（广州）投资运营有限公司、广州向荣股权投资基金合伙企业（有限合伙)、众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）；2024 年 9 月 13 日股东变更为廖国维、众赢（广州）投资运营有限公司、众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）。2022 年 2 月 8 日法定代表人变更为王克冰。

公司经营范围：土木工程建筑、市政公用工程、机电设备安装、地基与基础工程、水利水电工程、公路路基工程、建筑智能化工程、消防设施工程。建筑幕墙工程、建筑装修装饰、钢结构工程、港口与航道工程、城市园林绿化、土石方工程、电力工程。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

二、主要会计政策、会计估计的说明

1. 会计制度

执行《企业会计准则》及其有关规定。

2. 会计年度

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

3. 记账本位币

以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。

5. 外币业务核算方法

发生外币业务时，按即期汇率折算为本位币记账；期末，对外币货币性项目采用期末即期汇率折算；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用即期汇率折算；对以公允

价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率。对于折算发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期的计入管理费用，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

6. 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月到期）、流动性强易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 短期投资

短期投资在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利息。

在短期投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利息，在实际收到时，应当计入投资收益。在处置时，出售价款扣除其账面余额和相关税费后的净额计入投资收益。

短期投资核算账户年末不进行调整。不计提减值准备。

8. 应收账款

本公司对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司管理当局批准确认为坏账损失。应收及预付款项的坏账损失应当于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

本公司采用直接转销法核算坏账损失。

9. 存货

(1)存货分为原材料、产成品、在产品、半成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2)存货盘存制度采用永续盘存法。

(3)存货计价方法和摊销方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货日常核算采用实际成本核算。发出按加权平均法(或先进先出法、和个别认定法)计价。

存货核算中设置周转材料总分类账户。

周转材料采用一次转销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；金额较大的周转材料采用分次摊销法处理；出租或出借周转材料，不需要结转成本，应进

行备查登记。已售存货应将其成本结转为营业成本。

（4）存货年末核算方法

盘盈存货实现的收益应当计入营业外收入，盘亏发生的损失除理赔金额外，应当计入营业外支出。年末存货按历史成本计量，不需要调整。

10. 长期投资

(1)长期股权投资计价和收益确认方法

长期股权投资为长期投资，长期股权投资按投资取得时实际支付的价款扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利后的金额入账。

长期股权投资持有期间的现金股利或利润确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

(2)长期债权投资的计价及收益确认方法

本公司对长期债权投资（包括债券投资和其他债权投资），按取得时的实际成本计量，实际成本中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入初始成本。取得时长期债券投资实际成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价，长期债券投资按期计息，同时按直线法在债券存续期间内摊销溢价或折价，计入各期损益，对于无法收回的投资损失计入营业外支出。

长期债券投资持有期间的利息收入确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，确认为长期债券投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

11. 固定资产

(1)固定资产标准。

固定资产标准为：为生成产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用期限超过一年的房屋、建筑、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备，器具、工具等。

(2)固定资产计价

按实际成本计价。

(3)固定资产分类和折旧方法

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备、其他

设备。

采用直线法分类计提折旧。由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。

固定资产的日常修理费，应在发生时根据受益对象计入相关资产成本或当期损益。

12. 生产性生物资产

生产性生物资产包括：经济林、薪炭林、产畜和役畜等。

生产性生物资产按照成本计量。

生产性生物资产应当按照年限平均法计提折旧，根据资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定合理确定生产性生物资产的使用寿命和预计净残值。

生产性生物资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。

13. 在建工程

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

在建工程在完工交付使用后，按工程的实际成本确认为固定资产。

14. 无形资产

(1)本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2)无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限平均摊销，计入各摊销期损益，根据收益对象计入相关资产成本或当期损益。无法合理估计使用寿命的无形资产按照不低于 10 年的期间摊销。

(3)处置时，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。年末按历史成本计量，不计提减值准备。

15.长期待摊费用

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。长期待摊费用应当在其摊销期内采用年限平均法进行摊销，根据受益对象计入相关资产的成本或管理费用，并冲减长期待摊费用。

16.收入确认原则

(1)销售商品的收入

企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。销售商品涉及现金折扣的，应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣在实际发生时，计入当期损益。涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(2)提供劳务的收入

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议款。

17.所得税的核算方法

(1)本公司所得税的会计核算采用应付税款法，以根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

(2)本公司所得税分季预缴，由主管税务机关具体核定。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

三、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1. 会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2. 会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

四、税项

税项	计税基础	税率(%)
增值税	应税收入	9%,6%,3%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表重要项目注释

（一）资产负债表有关项目注释

1. 货币资金

项目	期末数	期初数
现金	573,493.94	132,718.36
银行存款	442,502,649.42	548,059,901.12
合计	443,076,143.36	548,192,619.48

大额银行存款余额明细如下：

中信银行北京路支行	8110901013100219061	139,281,057.25
兴业银行股份有限公司广州市桥支行	399310100100070386	34,840,224.32
中信银行北京路支行	8110901013601357874	23,769,654.22
招商银行佛山北滘支行	20906263210016	16,800,170.40
中国民生银行股份有限公司广州羊城支行	634797642	15,166,669.91
上海浦东发展银行广州番禺支行	82170078801200000419	13,963,385.22
广州银行股份有限公司红棉支行	800183118303920	10,264,439.83
中国建设银行湛江徐闻支行	44050168755000000853	8,916,295.48
中国农业发展银行黔西南布依族苗族自治州分行	20352239900100001305031	7,387,635.13
中信银行北京路支行	8110901014001357850	6,538,374.91
中国农业发展银行城口县支行	20350022900100000194031	6,362,835.55
招商银行深圳分行车公庙支行	120906263210878	5,478,282.94
中国建设银行吴川支行	44050168715000001450	4,410,704.97
中国工商银行电白县支行	2016082109200189278	3,967,236.51
中国光大银行佛山分行	38720188001423631	3,952,958.62
中信银行广州番禺支行	8110901013101397023	3,760,747.73
中国工商银行茂名电白支行营业室	2016082129200245849	3,582,139.91
东莞银行股份有限公司万江支行	589000015238793	3,571,533.40
中国工商银行佛冈支行	2018022129200305254	3,555,966.61
……	……	……

2. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末数	期初数
交易性金融资产	43,000,000.00	4,040,000.00
合计	43,000,000.00	4,040,000.00

3. 应收票据

项目	期末数	期初数
应收票据	2,817,800.00	7,369,288.00
合计	2,817,800.00	7,369,288.00

4. 应收账款年末余额 2,968,935,925.13 元，其中大额项目列示如下：

单位名称	欠款内容	期末数	比例
中铁十九局集团有限公司深汕高中园项目施工总承包 I 标段项目部	应收工程款	139,526,704.05	4.70%
中交第四航务工程勘察设计院有限公司	应收工程款	137,493,030.52	4.63%
中建二局第三建筑工程有限公司	应收工程款	122,376,590.08	4.12%
中铁北京工程局集团有限公司河源东站综合交通枢纽 EPC 总承包项目经理部	应收工程款	81,758,300.26	2.75%
中国建筑第四工程局有限公司	应收工程款	74,160,617.57	2.50%
中国建筑第八工程局有限公司	应收工程款	71,715,458.54	2.42%
广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联合社	应收工程款	57,250,473.88	1.93%
广州市裕峰置业有限公司	应收工程款	55,785,561.89	1.88%
佛山市保凯置业有限公司	应收工程款	49,785,447.27	1.68%
中铁五局集团有限公司省道 S270 线鹤山赤岗至霄南段改扩建工程项目经理部	应收工程款	47,612,616.18	1.60%

5. 其他应收款年末余额 747,657,022.63 元，计提坏账准备 61,768,540.47 元，年末账面价值额 685,888,482.16 元。其中大额项目列示如下：

单位名称	款项性质	期末余额				
		账面余额		坏账准备		账面价值
		金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
东莞晓风印月花园项目部	项目部代垫款	29,953,482.83	4.37%			29,953,482.83
商业大道北项目部	项目部代垫款	27,483,872.20	4.01%			27,483,872.20
萝峰旧村改造项目复建安置地块 7 项目部	项目部代垫款	25,788,165.43	3.76%			25,788,165.43
广州番禺冠粤路桥总部大厦项目部	项目部代垫款	22,480,361.10	3.28%			22,480,361.10
上田片区九年一贯制学校配建项目部	项目部代垫款	22,329,263.04	3.26%			22,329,263.04
鹏翔商业中心项目部	项目部代垫款	19,001,505.65	2.77%	15,037,747.34	24.35%	3,963,758.31
汝阳国际大酒店项目部	项目部代垫款	16,195,438.99	2.36%	12,493,604.21	20.23%	3,701,834.78
北海恒大御景半岛项目	项目部代垫款	15,960,670.90	2.33%	15,960,670.90	25.84%	-
射频集成电路项目	项目部代垫款	12,117,162.27	1.77%	10,019,207.27	16.22%	2,097,955.00

金源康城书香门第项目	项目部代垫款	8,257,310.75	1.20%	8,257,310.75	13.37%	-

6. 存货

项目	期末数	期初数
在建未完工的合同履约成本	101,826,763.27	154,279,072.57
合计	101,826,763.27	154,279,072.57

7. 其他流动资产

项目	期末数	期初数
项目待认证进项税额及留抵税金	720,726.32	609,039.94
合计	720,726.32	609,039.94

8. 长期股权投资年末余额 52,587,860.00 元，是对子公司投资，其中：

被投资单位	年末余额	股权比例
广州博信电子科技有限公司	1,000,000.00	100%
广州冠能贸易有限公司	1,000,000.00	100%
广东卓盈投资有限公司	10,000,000.00	100%
珠海市益中茂建设工程有限公司	5,000,000.00	100%
茂名市电白区广业环境治理有限公司	317,860.00	0.1%
惠州市康君水环境治理有限公司	130,000.00	1%
广州尚东实业有限公司	25,500,000.00	51%
广东省茂众建设工程有限公司	3,200,000.00	16%
广东长信住工科技有限公司	6,120,000.00	51%
广东省电众建设有限公司	320,000.00	16%

9. 固定资产及累计折旧

固定资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机械设备	167,744,393.44	-	-	167,744,393.44
运输设备	21,086,957.60	-	205,370.28	20,881,587.32
其他设备	23,230,878.44	-	-	23,230,878.44
工程设备	2,972,149.07	-	-	2,972,149.07
合计	215,034,378.55	-	205,370.28	214,829,008.27
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机械设备	111,224,716.34	14,005,725.45	-	125,230,441.79
运输设备	18,665,483.97	2,104,713.48	205,370.28	20,564,827.17
其他设备	23,674,118.92	179,401.44	2,088,783.48	21,764,736.88
工程设备	158,106.41	279,244.92	-	437,351.33

合计	153,722,425.64	16,569,085.29	2,294,153.76	167,997,357.17
固定资产净值	61,311,952.91			46,831,651.10

10. 无形资产

无形资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
信息化系统	1,541,326.15	27,292.04	-	1,568,618.19
合计	1,541,326.15	27,292.04	-	1,568,618.19
累计摊销	期初数	本期增加	本期减少	期末数
信息化	12,844.38	154,132.56	-	166,976.94
合计	12,844.38	154,132.56	-	166,976.94
无形资产净值	1,528,481.77			1,401,641.25

11. 长期待摊费用

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
技术人员工资	3,002,421.73	-	-	3,002,421.73
办公室装修	10,672,346.46	-	28,849.56	1,0643,496.90
合计	13,674,768.19	-	28,849.56	13,645,918.63

12. 短期借款

借款机构名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
浦发银行番禺支行	80,000,000.00	-	-	80,000,000.00
工商银行电白支行	50,000,000.00	-	50,000,000.00	-
兴业银行番禺支行	-	20,000,000.00	-	20,000,000.00
合计	130,000,000.00	20,000,000.00	50,000,000.00	100,000,000.00

13. 应付票据

单位名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
广东筑智供应链管理有限公司	130,000,000.00	40,000,000.00	80,000,000.00	50,000,000.00
广东联大物资集团有限公司	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00
广东腾盛建筑劳务有限公司	-	30,000,000.00	-	30,000,000.00
合计	130,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00	90,000,000.00

14. 应付账款年末余额 632,682,617.94 元，其中大额项目列示如下：

单位名称	欠款内容	期末数	比例
广州市工万建筑工程有限公司	应付分包款	27,130,866.05	4.29%
广东东成建设工程有限公司	应付分包款	24,842,898.88	3.93%
兴义市同为建筑工程有限公司	应付分包款	20,661,113.75	3.27%
广州穗业混凝土有限公司	应付材料款	12,807,217.45	2.02%
广东吴川建筑安装工程有限公司	应付分包款	8,447,615.34	1.34%
深圳市海维新材料有限公司	应付材料款	7,900,000.00	1.25%
深圳市众鑫泰建筑工程劳务有限公司	应付分包款	7,404,839.52	1.17%
广东道诚劳务有限公司	应付分包款	7,361,504.00	1.16%

江西中谦建筑劳务有限公司南昌县分公司	应付分包款	7,010,424.00	1.11%
东莞市东田混凝土搅拌有限公司	应付材料款	6,001,464.70	0.95%

15. 预收账款

单位名称	期末数	期初数
云南省烟草公司普洱市公司	7,456,958.10	10,200,000.00
合计	7,456,958.10	10,200,000.00

16. 应交税费

项 目	适用税率	期末数	期初数
增值税	0.09	32,013,629.57	84,672,009.50
所得税	0.25	6,549,625.33	9,702,271.85
城市维护建设税		2,240,954.07	5,931,762.40
教育费附加		960,408.89	2,540,160.29
地方教育费附加		640,272.59	1,693,440.19
合计	-	42,404,890.45	104,539,644.23

17. 其他应付款年末余额 69,323,155.89 元,其中大额项目列示如下：

单位名称	欠款原因	期末数
清远市连盈智造建筑工程有限公司	往来款	8,410,827.38
广东宇能电商产业园有限公司	往来款	5,759,181.46
珠海市香洲信芬五金商行	往来款	5,824,293.10
广东华艺德建设工程有限公司	往来款	4,336,826.77
广州市冠泰建筑工程有限公司	往来款	4,163,448.54

18. 长期借款

借款机构名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
农业银行电白支行	18,000,000.00	50,000,000.00	7,000,000.00	61,000,000.00
工商银行电白支行	29,000,000.00	170,000,000.00	18,000,000.00	181,000,000.00
合计	47,000,000.00	220,000,000.00	25,000,000.00	242,000,000.00

19. 实收资本

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
廖国维	244,800,000.00	-	-	244,800,000.00
众赢（广州）投资运营有限公司	112,200,000.00	2,040,000.00	-	114,240,000.00
众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）	48,960,000.00	-	-	48,960,000.00
广州向荣股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2,040,000.00	-	2,040,000.00	-
合计	408,000,000.00	2,040,000.00	2,040,000.00	408,000,000.00

20. 盈余公积

项目	本年数	上年数
期初余额	189,385,608.85	171,690,535.02
加：本年提取	10,113,512.76	17,695,073.83
期末余额	199,499,121.61	189,385,608.85

21. 未利润分配

项目	本年数	上年数
期初余额	2,478,344,552.36	2,319,088,887.94
加：本期净利润转入	101,135,127.63	176,950,738.25
减：提取盈余公积	10,113,512.76	17,695,073.83
期末余额	2,569,366,167.23	2,478,344,552.36

（二）利润表有关项目注释

1. 营业收入及成本

(1) 主营业务收入及成本

类别	主营业务收入		主营业务成本	
	本期	上期	本期	上期
主营业务收入	12,049,728,785.71	15,501,077,984.86	11,810,220,298.58	15,155,248,361.88
合计	12,049,728,785.71	15,501,077,984.86	11,810,220,298.58	15,155,248,361.88

(2) 其他业务收入及成本

类别	其他业务收入		其他业务成本	
	本期	上期	本期	上期
其他业务收入	6,520,877.59	715,314.00	-	715,314.00
合计	6,520,877.59	715,314.00		715,314.00

2. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	11,799,990.85	15,215,547.64
教育费附加	5,198,388.42	6,518,925.39
地方教育费附加	3,649,475.12	4,345,950.26
个人所得税	971,197.62	1,061,285.80
其他资源税等	2,724,495.27	5,315,956.95
合计	24,343,547.28	32,457,666.04

3. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	1,862,150.05	5,044,884.38
差旅费	1,177,790.61	853,665.68
办公费	867,762.19	523,165.17

水电费	178,465.39	251,307.21
租金	1,407,342.96	1,777,199.17
通讯费	190,242.46	135,173.68
社保费	11,260,944.36	10,797,842.38
工资	31,052,973.57	28,061,738.38
福利费	639,567.67	560,113.31
职工教育经费	330,833.15	350,158.45
折旧费	14,480,301.81	14,053,389.00
住房公积金	3,421,198.00	3,272,873.96
中介机构费用	141,692.68	211,897.98
宣传费	63,970.66	240,032.85
物业管理费	309,013.81	260,907.00
会议费	20,933.28	45,204.55
残疾人就业保障金	295,590.01	295,589.12
交通费	19,696.66	22,421.02
其他	2,650,446.82	1,241,328.51
合计	70,370,916.14	67,998,891.80

4. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	17,130,239.00	17,316,685.84
减：利息收入	3,721,016.59	5,557,429.77
手续费	2,151,783.86	2,633,188.40
汇兑损益	63,081.80	320,937.81
合计	15,624,088.07	14,713,382.28

5. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
个人所得税代扣代缴手续费返还	23,026.54	4,609.75
一次性扩岗补助	59,362.89	3,000.00
一次性吸纳就业补贴	5,750.00	9,000.00
合计	88,139.43	16,609.75

6. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品利息	348,323.75	1,180,267.47
合计	348,323.75	1,180,267.47

7. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
出售固定资产	3,000.00	-
合计	3,000.00	-

8. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
2021 年企业产值倍增扶持奖励金	-	6,500,000.00
2021 年建筑企业创优扶持奖励金	-	200,000.00
其他项目罚款等	106,009.27	59,245.95
合计	106,009.27	6,759,245.95

9. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
滞纳金等	1,390,448.84	2,681,488.36
合计	1,390,448.84	2,681,488.36

10. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
本期所得税费用	33,710,709.21	58,983,579.42

六、关联方关系及其交易

本公司在报告期内无需要披露的或有事项。

七、或有事项

本公司在报告期内无需要披露的或有事项。

八、承诺事项

本公司在报告期内无需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他事项

本公司在报告期内无其他需要披露的事项。

上述本公司会计报表和会计报表附注，系我们按《企业会计准则》和有关规定及补充规定编制。

广东电白建设集团有限公司

二〇二五年四月十五日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name　李清明
性　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1963 年 04 月 07 日
工作单位 Working unit　湖北立华有限责任会计师事务所
身份证号码 Identity card No.　420619630407331



证书编号：
No. of Certificate　420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance　1999 年 /y 10 月 /m 10 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 何建中
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1965-10-05
工作单位 Working unit 浙江东致会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 332523651005003
浙江东致会计师事务所（普通合伙）
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：330000121273
No. of Certificate
批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：一九九五 五 一
Date of Issuance



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李清明

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27 号

批准执业日期：2006 年 05 月 15 日

证书序号：0012531

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五　日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300789220069W

营业执照

（副　本）

名　　称　深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　李清明

成立日期　2006年05月25日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2020年　07月　10日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（4）“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

近3年（2022-2024年）纳税额（万元）	2023年	9878.90
	2024年	8970.72
	2025年	2885.94
	合计：	21735.56

2023 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(0806)44 证明 00006270

税务机关	国家税务总局茂名市电白区税务局第一税务分局(办税服务厅)	填发日期	2025-08-06
纳税人名称	广东电白建设集团有限公司	纳税人识别号	914409041951701645

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-18	¥54994941.93
增值税(滞纳金)	2023-08-01 至 2023-10-31	2024-07-05	¥14569.96
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-07-26	¥385563.32
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-24	¥28935924.22
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-07-05	¥3849645.94
城市维护建设税(滞纳金)	2023-08-01 至 2023-10-31	2024-07-05	¥1019.91
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-18	¥200.00
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-20	¥7545670.61
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-18	¥380.96
车辆购置税	2023-04-21 至 2023-04-21	2023-04-23	¥44548.68
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-07-05	¥1649848.26
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-07-05	¥1099898.84
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-18	¥266744.56
金额合计（大写）	玖仟捌佰柒拾捌万捌仟玖佰伍拾柒元壹角玖分		¥98788957.19

安善保管

手写无效

备 注

国家税务总局茂名市电白区税务局 税务机关（盖章） 业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(1222)44 证明 00005345

税务机关	国家税务总局茂名市电白区税务局第一税务分局(办税服务厅)	填发日期	2025-12-22
纳税人名称	广东电白建设集团有限公司	纳税人识别号	914409041951701645

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-02-28	¥56944406.63
增值税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-02-28	¥27756.80
企业所得税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-12-10	¥483.78
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-12-10	¥22775655.89
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-02-28	¥3986108.47
城市维护建设税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-02-28	¥1942.97
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥200.00
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥2991750.05
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥380.96
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-16	¥1506.96
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-02-28	¥1708332.19
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-02-28	¥1138888.14
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-11-18	¥129787.14
金额合计(大写)	捌仟玖佰柒拾万零柒仟壹佰玖拾玖元玖角捌分		¥89707199.98

妥善保管

手写无效

备注

税务机关
(盖章)

国家税务总局茂名市电白区税务局 业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

26(0325)44 证明 00006328

税务机关	国家税务总局茂名市电白区税务局第一税务分局(办税服务厅)	填发日期	2026-03-25
纳税人名称	广东电白建设集团有限公司	纳税人识别号	914409041951701645

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-28	¥621.57
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥20726400.48
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥4321493.66
企业所得税(滞纳金)	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-29	¥120.29
城市维护建设税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-28	¥43.51
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥1450848.04
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-31	¥200.00
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥1310982.58
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-31	¥380.96
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-12	¥1284.80
车辆购置税	2025-06-20 至 2025-06-20	2025-06-23	¥10704.60
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥621792.03
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥414528.01
金额合计（大写）	贰仟捌佰捌拾伍万玖仟肆佰元伍角叁分		¥28859400.53

妥善保管

手写无效

备注

国家税务总局茂名市电白区税务局 税务机关（盖章） 业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

（5）股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

公司章程

广东电白建设集团有限公司章程

（设董事会、不设监事会）

第一章 总 则

第一条 为规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和有关法律、行政法规以及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 公司类型：有限责任公司。

第三条 本章程为本公司行为准则，对公司、股东、董事、监事、高级管理人员具有约束力。

第二章 公司名称、住所、经营范围、营业期限及注册资本

第四条 公司名称：广东电白建设集团有限公司。

第五条 公司住所：茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）。

邮政编码：525400。

第六条 公司经营范围：土木工程建筑、市政公用工程、机电设备安装、地基与基础工程、水利水电工程、公路路基工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑装修装饰、钢结构工程、港口与航道(依法须经批准工程、城市园林绿化、土石方工程、电力工程。的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

第七条 公司的营业期限为长期，自公司营业执照签发之日起计。

第八条 公司注册资本为人民币30800万元。

第九条 公司可以增加注册资本和减少注册资本。

公司增加注册资本时，股东在同等条件下有权优先按照实缴的出资比例认缴新增资本的出资。全体股东另有约定的除外。

公司减少注册资本时，应当按照股东出资比例相应减少出资额。法律另有规定或者全体股东另有约定的除外。

第三章 公司的股东

第十条 公司股东共 4 个，分别是：

（以下信息顺序分别为：姓名(名称)；证件类型；证件号码；住址。）

1、 广州恒锐投资有限公司：营业执照；91440113MAE8LB5W8R；广州市番禺区大龙街东环路 106 号 501-8；

2、 众赢（广州）投资运营有限公司：营业执照；91440101MA9W3UT13X；广州市番禺区大龙街道番禺大道北 1261 号 501 房自编 501-5；

3、 众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）：营业执照；91440101MA9W3UT721；广州市番禺区大龙街道番禺大道北 1261 号 501 房自编 501-6。

4、 广州益丰发展控股有限公司：营业执照；91440106MAE817H7X5；广州市天河区天润路 461 号 8 层 811 房(仅限办公用途)；

第十一条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书，记载下列事项：

（一）公司名称；

（二）公司成立日期；

（三）公司注册资本；

（四）股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。

第十二条 公司应当置备股东名册，记载下列事项：

（一）股东的姓名或者名称及住所；

（二）股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（三）出资证明书编号；

（四）取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第十三条 股东享有下列权利：

（一）依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者等权利；

（二）要求公司为其签发出资证明书；

（三）按照本章程规定的方式分取红利；

（四）有依法律和本章程的规定转让股权、优先购买其他股东转让的股权以及优先认缴公司新增注册资本的权利；

（五）按有关规定质押所持有的股权；

（六）有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事会会议决议、监事决定和财务会计报告，对公司的经营提出建议或者

质询。有权要求查阅公司会计账簿、会计凭证，公司拒绝提供查阅的，股东可以向人民法院提起诉讼；

（七）在公司清算完毕并清偿公司债务后，按照本章程规定的方式分配剩余财产；

（八）参加股东会，并按本章程规定的方式行使表决权；

（九）有选举和被选举为董事或者监事的权利；

（十）股东会、董事会的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程，或者决议内容违反公司章程的，股东可以请求人民法院撤销。股东会、董事会的会议召集程序或者表决方式仅有轻微瑕疵，对决议未产生实质影响的除外。

第十四条 股东履行下列义务：

（一）以其认缴的出资额为限对公司承担责任；

（二）应当按期足额缴纳本章程载明的各自所认缴的出资额；

（三）遵守公司章程，保守公司秘密；

（四）支持公司的经营管理，促进公司业务发展；

（五）不得抽逃出资；

（六）不得滥用股东权利损害公司或者其他股东的利益；

（七）不得滥用公司法人独立地位和股东有限责任损害公司债权人的利益。

第四章　股东的出资额、出资方式和出资日期

第十五条 股东的出资额、出资方式和出资日期：

1、广州恒锐投资有限公司：认缴出资 10164 万元，其中：以货币出资 10164 万元，于 2011 年 7 月 14 日已缴足。

2、众赢（广州）投资运营有限公司：认缴出资 8624 万元，其中：以货币出资 8624 万元，于 2011 年 7 月 14 日已缴足。

3、众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）：认缴出资 7392 万元，其中：以货币出资 7392 万元，于 2011 年 7 月 14 日已缴足。

4、广州益丰发展控股有限公司 ：认缴出资 4620 万元，其中：以货币出资 4620 万元，于 2011 年 7 月 14 日已缴足。

第十六条 股东可以用货币出资，也可以用实物、知识产权、土地使用权、股权、债权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产作价出资；但是，法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外。

对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十七条 股东应当按期足额缴纳公司章程规定的各自所认缴的出资额。

股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入有限责任公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

股东未按期足额缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当对给公司造成的损失承担赔偿责任。

第十八条 公司成立后，发现作为设立公司出资的非货币财产的实际价额显著低于所认缴的出资额的，应当由交付该出资的股东补足其差额；公司设立时的其他股东与该股东在出资不足的范围内承担

连带责任。

第十九条 有限责任公司成立后，董事会应当对股东的出资情况进行核查，发现股东未按期足额缴纳公司章程规定的出资的，应当由公司向该股东发出书面催缴书，催缴出资。

未及时履行前款规定的义务，给公司造成损失的，负有责任的董事应当承担赔偿责任。

第二十条 股东未按照公司章程规定的出资日期缴纳出资，公司发出书面催缴书催缴出资的，可以载明缴纳出资的宽限期；宽限期自公司发出催缴书之日起，不得少于六十日。宽限期届满，股东仍未履行出资义务的，公司经董事会决议可以向该股东发出失权通知，通知应当以书面形式发出。自通知发出之日起，该股东丧失其未缴纳出资的股权。

依照前款规定丧失的股权应当依法转让，或者相应减少注册资本并注销该股权；六个月内未转让或者注销的，由公司其他股东按照其出资比例足额缴纳相应出资。

股东对失权有异议的，应当自接到失权通知之日起三十日内，向人民法院提起诉讼。

第二十一条 公司成立后，股东不得抽逃出资。

违反前款规定的，股东应当返还抽逃的出资；给公司造成损失的，负有责任的董事、监事、高级管理人员应当与该股东承担连带赔偿责任。

第二十二条 公司不能清偿到期债务的，公司或者已到期债权的债权人有权要求已认缴出资但未届出资期限的股东提前缴纳出资。

第五章　股权转让

第二十三条 股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让股权的，应当将股权转让的数量、价格、支付方式和期限等事项书面通知其他股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。股东自接到书面通知之日起三十日内未答复的，视为放弃优先购买权。两个以上股东行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第二十四条 人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，其他股东在同等条件下有优先购买权。其他股东自人民法院通知之日起满二十日不行使优先购买权的，视为放弃优先购买权。

第二十五条 股东转让股权的，应当书面通知公司，请求变更股东名册；需要办理变更登记的，并请求公司向公司登记机关办理变更登记。公司拒绝或者在合理期限内不予答复的，转让人、受让人可以依法向人民法院提起诉讼。

股权转让的，受让人自记载于股东名册时起可以向公司主张行使股东权利。

转让股权后，公司应当及时注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。对公司章程的该项修改不需再由股东会表决。

第二十六条 有下列情形之一的，对股东会该项决议投反对票的股东可以请求公司按照合理的价格收购其股权：

（一）公司连续五年不向股东分配利润，而公司该五年连续盈利，

并且符合《公司法》的分配利润条件；

（二）公司合并、分立、转让主要财产；

（三）公司章程规定的营业期限届满或者章程规定的其他解散事由出现，股东会通过决议修改章程使公司存续。

自股东会决议作出之日起六十日内，股东与公司不能达成股权收购协议的，股东可以自股东会决议作出之日起九十日内向人民法院提起诉讼。

公司的控股股东滥用股东权利，严重损害公司或者其他股东利益的，其他股东有权请求公司按照合理的价格收购其股权。

公司因本条第一款、第三款规定的情形收购的本公司股权，应当在六个月内依法转让或者注销。

第二十七条 自然人股东死亡后，其合法继承人可以继承股东资格。股东未履行或者未全面履行出资义务的，继承人应当承继股东的出资义务。

第六章　公司的法定代表人

第二十八条 公司法定代表人由经理担任。

经理辞任的，视为同时辞去法定代表人。

法定代表人辞任的，公司应当在法定代表人辞任之日起三十日内确定新的法定代表人。

第二十九条 法定代表人的职权：

（一）法定代表人是法定代表公司行使职权的签字人。

（二）法定代表人在法律、行政法规以及本章程规定的职权范围内行使职权，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责。

（三）公司法定代表人可以委托他人代行职权，委托他人代行职权时，应当出具《授权委托书》。法律、行政法规规定必须由法定代表人行使的职权，不得委托他人代行。

第三十条 法定代表人应当遵守法律、行政法规以及本章程的规定，不得滥用职权，不得作出违背公司股东会、董事会决议的行为，不得违反对公司的忠实义务和勤勉义务。

法定代表人违反上述规定，损害公司或者股东利益的， 应当承担相应的责任。

第三十一条 法定代表人以公司名义从事的民事活动，其法律后果由公司承受。

公司章程或者股东会对法定代表人职权的限制，不得对抗善意相对人。

法定代表人因执行职务造成他人损害的，由公司承担民事责任。公司承担民事责任后，依照法律或者公司章程的规定，可以向有过错的法定代表人追偿。

第三十二条 法定代表人出现下列情形的，应当解除其职务，重新产生符合法律、行政法规和本章程规定的任职资格的法定代表人：

（一）法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

（二）法定代表人由代表公司执行公司事务的董事或者经理担任，但其丧失董事或者经理资格的；

（三）正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施， 无法履行法定代表人职责的；

（四）正在被公安机关或者国家安全机关通缉的；

（五）其他导致法定代表人无法履行职责的法定情形。

第七章　公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第三十三条 公司股东会由全体股东组成，股东会是公司的权力机构。

第三十四条 股东会行使下列职权：

（一）选举和更换董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

（二）审议批准董事会的报告；

（三）审议批准监事的报告；

（四）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（五）对公司增加或者减少注册资本作出决议；

（六）对发行公司债券作出决议；

（七）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；

（八）修改公司章程；

（九）公司章程规定的其他职权。

股东会可以授权董事会对发行公司债券作出决议。

对本条第一款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召

开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名或者盖章。

第三十五条 股东会会议分为定期会议和临时会议。

定期会议在每会计年度期末召开一次。

代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上的董事或者监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第三十六条 股东会会议由董事会召集，董事长主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持；董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集并主持；监事不召集的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第三十七条 召开股东会会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东；但是，全体股东另有约定的除外。

会议通知的内容应当包括：股东会召开的时间、地点、议题等。

第三十八条 股东会应当对股东会会议通知情况、股东出席情况、表决情况以及所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名或者盖章。

第三十九条 股东按照认缴出资比例行使表决权。

第四十条 股东会作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，应当经代表三分之二以上表决权的股东通过。

股东会作出的其他决议，应当经代表过半数表决权的股东通过。

股东会作出公司合并、分立以及减少注册资本决议的，公司应当自

作出决议之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸或国家企业信用信息公示系统上公告。

第四十一条 公司设董事会，成员 7 人，由股东会任命产生。

第四十二条 董事每届任期三年。董事任期届满，可以连任。

董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第四十三条 董事会设董事长一人，由董事会任命产生。

第四十四条 董事会行使下列职权：

（一）召集股东会会议，并向股东会报告工作；

（二）执行股东会的决议；

（三）决定公司的经营计划和投资方案；

（四）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（五）制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；

（六）制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；

（七）决定公司内部管理机构的设置；

（八）决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司财务负责人及其报酬事项；

（九）制定公司的基本管理制度；

（十）公司章程规定或者股东会授予的其他职权。

公司章程对董事会职权的限制不得对抗善意相对人。

第四十五条 董事会的议事方式和表决程序：

（一）召开董事会会议应当于会议召开 15 日前通知全体董事；

（二）董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持；

（三）董事会会议应当有过半数的董事出席方可举行。董事会作出决议，应当经全体董事的过半数通过；

（四）董事会决议的表决，实行一人一票；

（五）董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

第四十六条 公司设经理，由董事会任命产生。

经理对董事会负责，根据董事会的授权行使职权。经理列席董事会会议。

第四十七条 公司设监事 1 人，由股东会任命产生，每届任期三年。任期届满，可以连任。董事、高级管理人员不得兼任监事。

第四十八条 监事行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出解任的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时， 要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）提议召开临时股东会会议，在董事会不履行本章程规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；

（五）向股东会会议提出提案；

（六）依照《公司法》第一百八十九条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼。

第四十九条 监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。

第五十条 有下列情形之一的，不得担任公司的董事、监事、高级管理人员：

（一）无民事行为能力或者限制民事行为能力；

（二）因贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序，被判处刑罚，或者因犯罪被剥夺政治权利，执行期满未逾五年，被宣告缓刑的，自缓刑考验期满之日起未逾二年；

（三）担任破产清算的公司、企业的董事或者厂长、经理，对该公司、企业的破产负有个人责任的，自该公司、企业破产清算完结之日起未逾三年；

（四）担任因违法被吊销营业执照、责令关闭的公司、企业的法定代表人，并负有个人责任的，自该公司、企业被吊销营业执照、责令关闭之日起未逾三年；

（五）个人因所负数额较大债务到期未清偿被人民法院列为失信被执行人。

违反前款规定选举、委派董事、监事或者聘任高级管理人员的，该选举、委派或者聘任无效。

董事、监事、高级管理人员在任职期间出现本条第一款所列情形的，

公司应当解除其职务。

第五十一条 董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程；对公司负有忠实义务，应当采取措施避免自身利益与公司利益冲突，不得利用职权牟取不正当利益；对公司负有勤勉义务，执行职务应当为公司的最大利益尽到管理者通常应有的合理注意。

第五十二条 董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

（一）侵占公司财产、挪用公司资金；

（二）将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；

（三）利用职权贿赂或者收受其他非法收入；

（四）接受他人与公司交易的佣金归为己有；

（五）擅自披露公司秘密；

（六）违反对公司忠实义务的其他行为。

第五十三条 董事、监事、高级管理人员，直接或者间接与本公司订立合同或者进行交易，应当就与订立合同或者进行交易有关的事项向董事会或者股东会报告，并经董事会决议通过。

董事、监事、高级管理人员的近亲属，董事、监事、高级管理人员或者其近亲属直接或者间接控制的企业，以及与董事、监事、高级管理人员有其他关联关系的关联人，与公司订立合同或者进行交易，适用前款规定。

第五十四条 董事、监事、高级管理人员，不得利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会。但是，有下列情形之一的除外：

（一）向董事会或者股东会报告，并经董事会决议通过；

（二）根据法律、行政法规或者公司章程的规定，公司不能利用该商业机会。

第五十五条 董事、监事、高级管理人员未向董事会或者股东会报告，并经董事会决议通过，不得自营或者为他人经营与其任职公司同类的业务。

第五十六条 董事会对本章程第五十三条至第五十五条规定的事项决议时，关联董事不得参与表决，其表决权不计入表决权总数。出席董事会会议的无关联关系董事人数不足三人的，应当将该事项提交股东会审议。

第五十七条 董事、监事、高级管理人员违反《公司法》第一百八十一条至第一百八十四条规定所得的收入应当归公司所有。

第五十八条 董事、监事、高级管理人员执行职务违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第八章　公司财务、会计

第五十九条 公司应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定建立本公司的财务、会计制度。公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。公司应当在下一会计年度开始之后三个月前将财务会计报告送交各股东。

第六十条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五

十以上的，可以不再提取。公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，公司按照股东实缴的出资比例分配利润；不按照股东实缴的出资比例分配利润的，应经全体股东同意。

第六十一条 公司违反《公司法》的规定向股东分配利润的，股东应当将违反规定分配的利润退还公司；给公司造成损失的，股东及负有责任的董事、监事、高级管理人员应当承担赔偿责任。

股东会作出分配利润的决议的，董事会应当在股东会决议作出之日起六个月内进行分配。

第六十二条 公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司注册资本。公积金弥补公司亏损，应当先使用任意公积金和法定公积金；仍不能弥补的，可以按照规定使用资本公积金。法定公积金转为增加注册资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第六十三条 公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，由股东会决定。股东会就解聘会计师事务所进行表决时，应当允许会计师事务所陈述意见。

第六十四条 公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。对公司资金，不得以任何个人名义开立账户存储。

第九章　公司的解散、清算

第六十五条 公司因下列原因解散：

（一）公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现；

（二）股东会决议解散；

（三）因公司合并或者分立需要解散；

（四）依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；

（五）人民法院依照《公司法》第二百三十一条的规定予以解散。

公司出现前款规定的解散事由，应当在十日内将解散事由通过国家企业信用信息公示系统予以公示。

第六十六条 公司出现除上一条第（三）项以外的解散事由时，应当清算。董事为公司清算义务人，公司应当在解散事由出现之日起十五日内组成清算组进行清算。

清算组由董事组成或者由股东会决议另选他人组成。

清算义务人未及时履行清算义务，给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第六十七条 清算组在清算期间行使下列职权：

（一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；

（二）通知、公告债权人；

（三）处理与清算有关的公司未了结的业务；

（四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；

（五）清理债权、债务；

（六）分配公司清偿债务后的剩余财产；

（七）代表公司参与民事诉讼活动。

第六十八条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上或国家企业信用信息公示系统公告。

第六十九条 清算组在清算公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会或者人民法院确认。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产，按照股东的出资比例分配。

清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未依照前款规定清偿前，不得分配给股东。

第七十条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者人民法院确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记。

第七十一条 公司在存续期间未产生债务，或者已清偿全部债务的，经全体股东承诺，可以按照《公司法》第二百四十条的规定通过简易程序注销公司登记。

第十章　公司的其他规定

第七十二条 股东、董事、监事、高级管理人员应当把联系方式（包括通信地址、电话、电子邮箱等）报公司置备，发生变动的，应及时报公司予以更新。

第七十三条 公司股东会、董事会、监事召开会议和表决可以采用

电子通信方式。

第七十四条 公司可以向其他企业投资或者为他人提供担保，并由董事会决议。法律规定公司不得成为对所投资企业的债务承担连带责任的出资人的，从其规定。

公司为公司股东或者实际控制人提供担保的，应当符合《公司法》的规定。

第七十五条 公司应当通过国家企业信用信息公示系统公示下列事项：

（一）股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（二）股东股权变更信息；

（三）行政许可取得、变更、注销等信息；

（四）法律、行政法规规定的其他信息。

公司应当确保前款公示信息真实、准确、完整。

第七十六条 本章程于 2026 年 4 月 8 日订立。若各项条款与有关法律、行政法规以及规范性文件的强制性规定不符的，以法律、行政法规以及规范性文件的强制性规定为准。

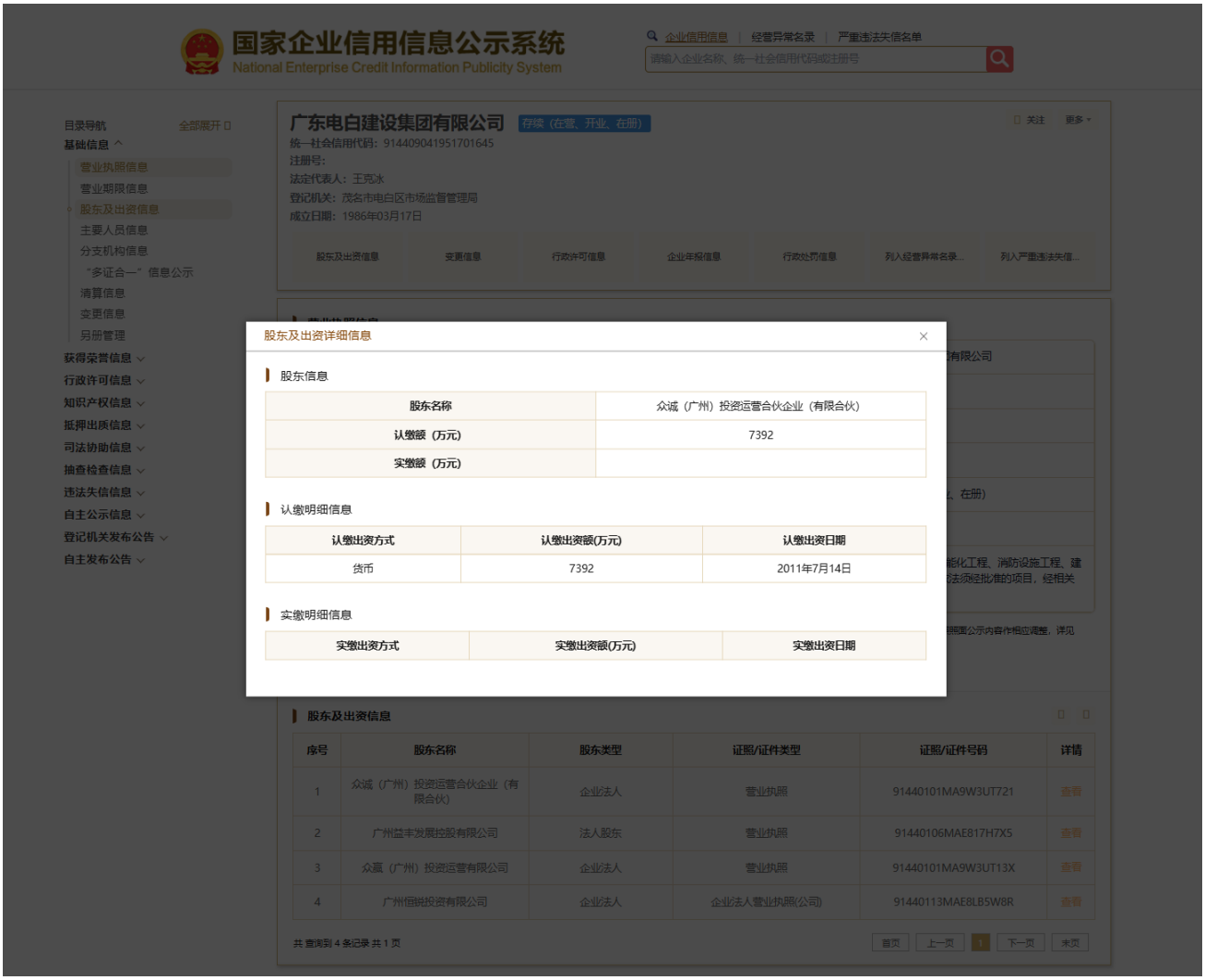
法定代表人签名、盖章：

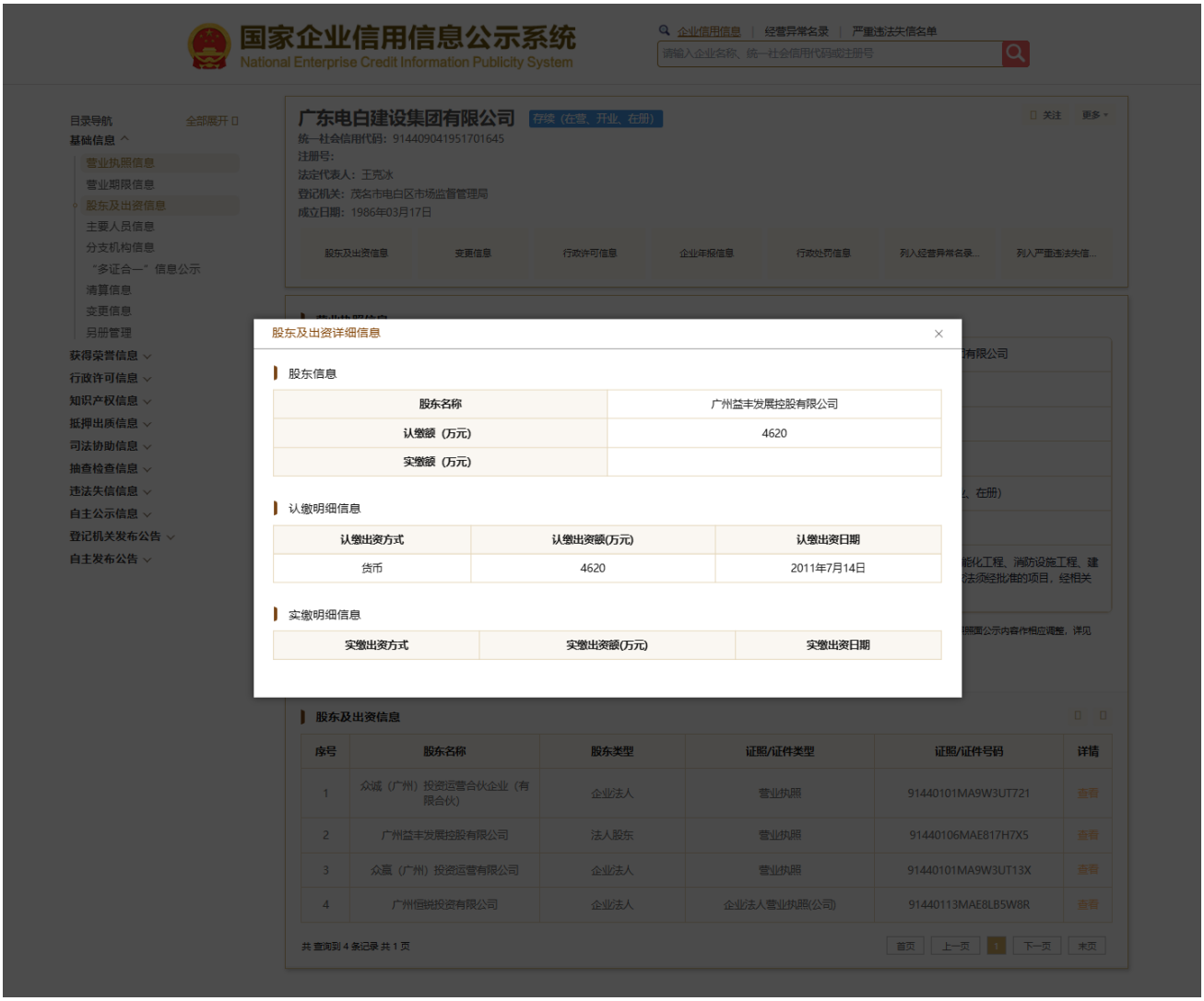
2026 年 4 月 8 日

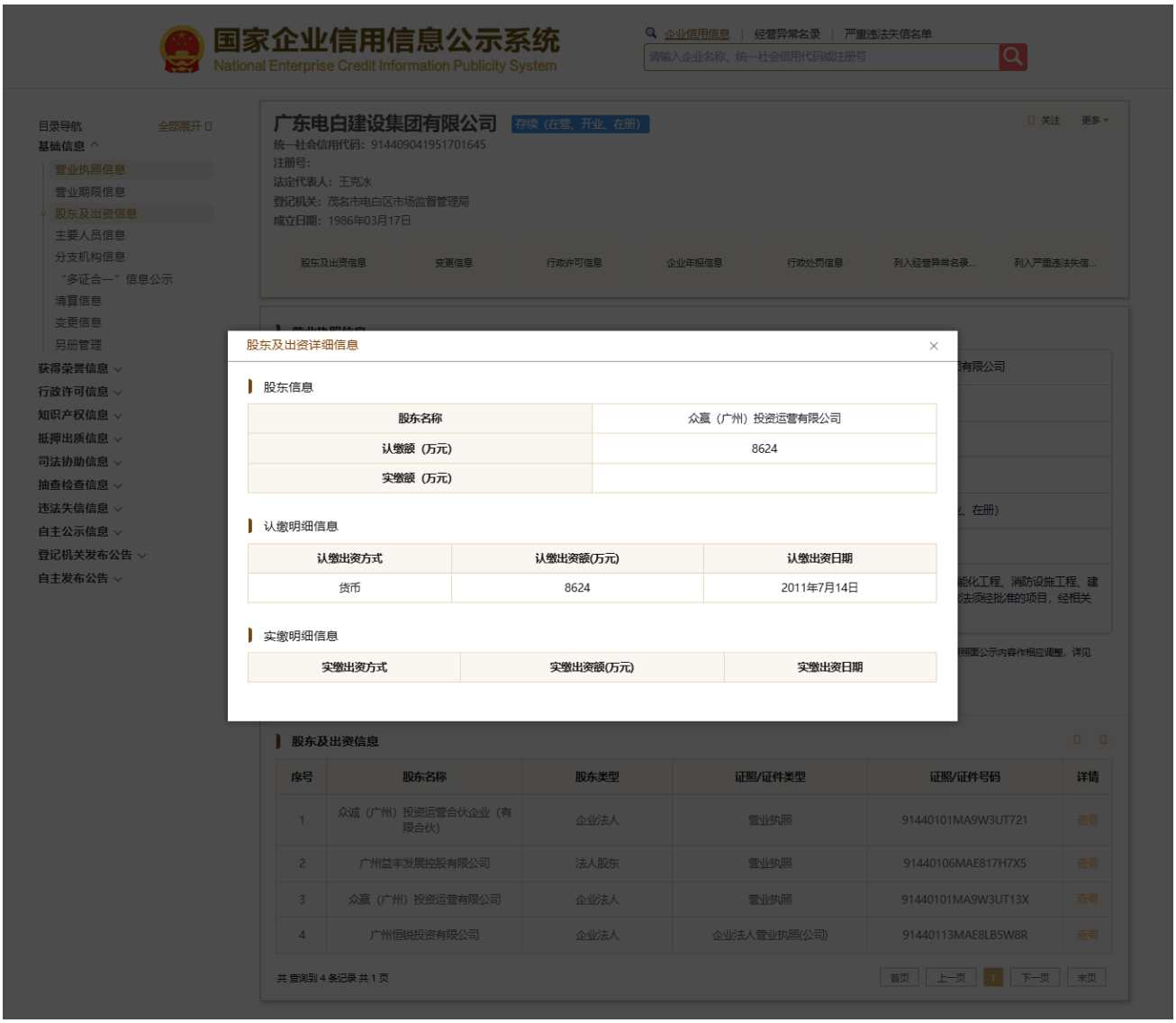


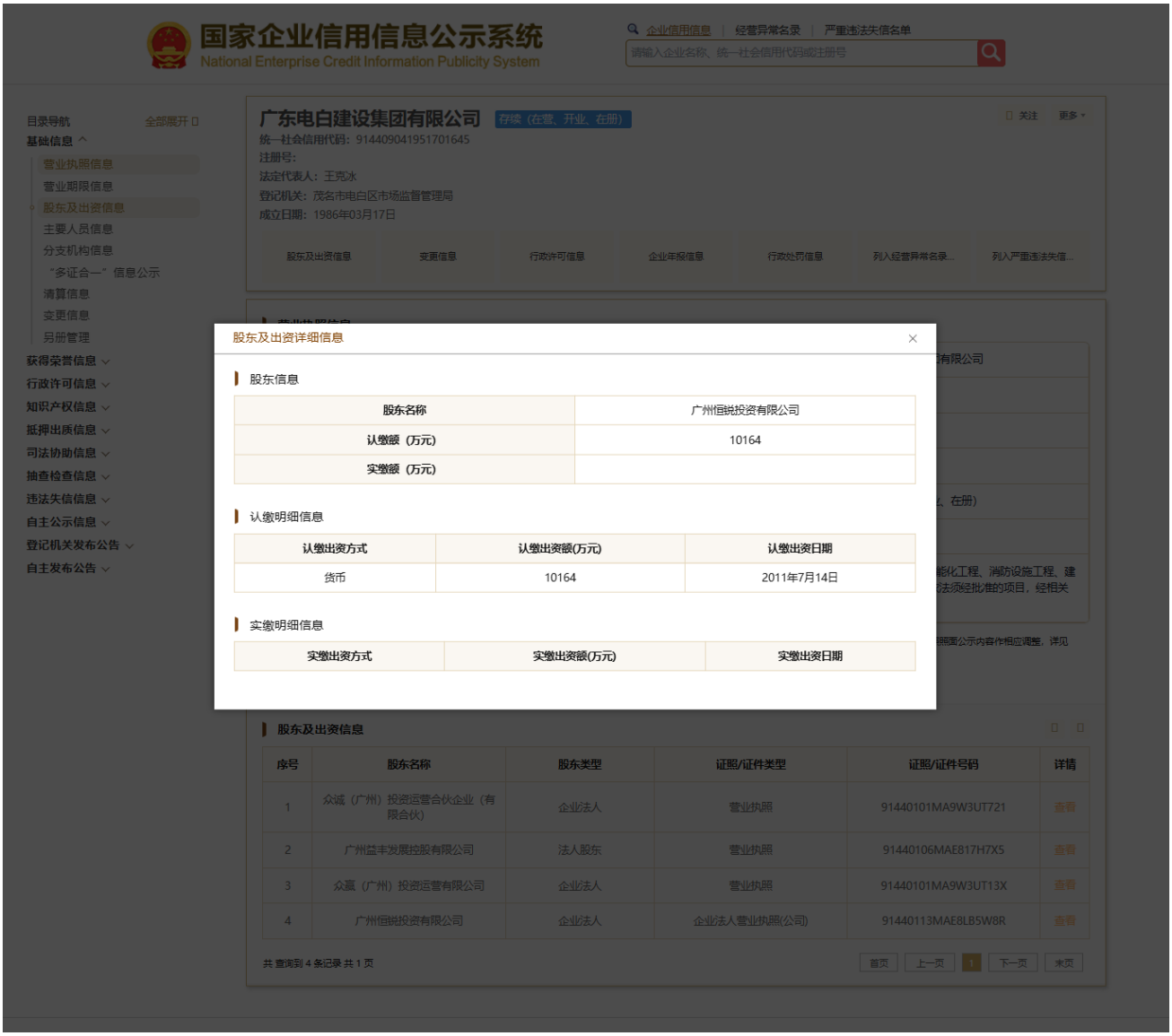
查询网址：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD5A84149E440673F232B3E9A864AEC414962504CE8C30FDD34903D351EEAECE4F1DA16C42D89BBE33B96CE16243103A78DD051E834299C0A1796089E8380BF90BF72BF72BFB8752AF2A40FBCB317C5EA7572D6F92BF3AC08A308ECEA4E1CC46F6914D96A45EE933893DB8026D2F33925E94FCFDA776B114E11BA7717257DA597BC1A067C23EE23EE23EE-1778520851171%7D


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
广东电白建设集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：914409041951701645
注册号：
法定代表人：王克冰
登记机关：茂名市电白区市场监督管理局
成立日期：1986年03月17日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）
认缴额（万元） 7392
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 7392 2011年7月14日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙） 企业法人 营业执照 91440101MA9W3UT721 查看
2 广州益丰发展控股有限公司 法人股东 营业执照 91440106MAE817H7X5 查看
3 众赢（广州）投资运营有限公司 企业法人 营业执照 91440101MA9W3UT13X 查看
4 广州佰锐投资有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91440113MAE8LB5W8R 查看
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
广东电白建设集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440904195170164S
注册号：
法定代表人：王克冰
登记机关：茂名市电白区市场监督管理局
成立日期：1986年03月17日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 广州益丰发展控股有限公司
认缴额（万元） 4620
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 4620 2011年7月14日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙） 企业法人 营业执照 91440101MA9W3UT721 查看
2 广州益丰发展控股有限公司 法人股东 营业执照 91440106MAE817H7X5 查看
3 众嘉（广州）投资运营有限公司 企业法人 营业执照 91440101MA9W3UT13X 查看
4 广州倡锐投资有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91440113MAE8LB5W8R 查看
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
广东电白建设集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：914409041951701645
注册号：
法定代表人：王克冰
登记机关：茂名市电白区市场监督管理局
成立日期：1986年03月17日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
众赢（广州）投资运营有限公司
认缴额（万元）
8624
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
8624
2011年7月14日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）
企业法人
营业执照
91440101MA9W3UT721
查看
2
广州益丰发展控股有限公司
法人股东
营业执照
91440106MAE817H7X5
查看
3
众赢（广州）投资运营有限公司
企业法人
营业执照
91440101MA9W3UT13X
查看
4
广州恒锐投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91440113MAE8LB5W8R
查看
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
广东电白建设集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440904195170164 5
注册号：
法定代表人：王克冰
登记机关：茂名市电白区市场监督管理局
成立日期：1986年03月17日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 广州恒锐投资有限公司
认缴额（万元） 10164
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 10164 2011年7月14日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙） 企业法人 营业执照 91440101MA9W3UT721 查看
2 广州益丰发展控股有限公司 法人股东 营业执照 91440106MAE817H7X5 查看
3 众赢（广州）投资运营有限公司 企业法人 营业执照 91440101MA9W3UT13X 查看
4 广州恒锐投资有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91440113MAE8LB5W8R 查看
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页

2、投标人同类项目业绩

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

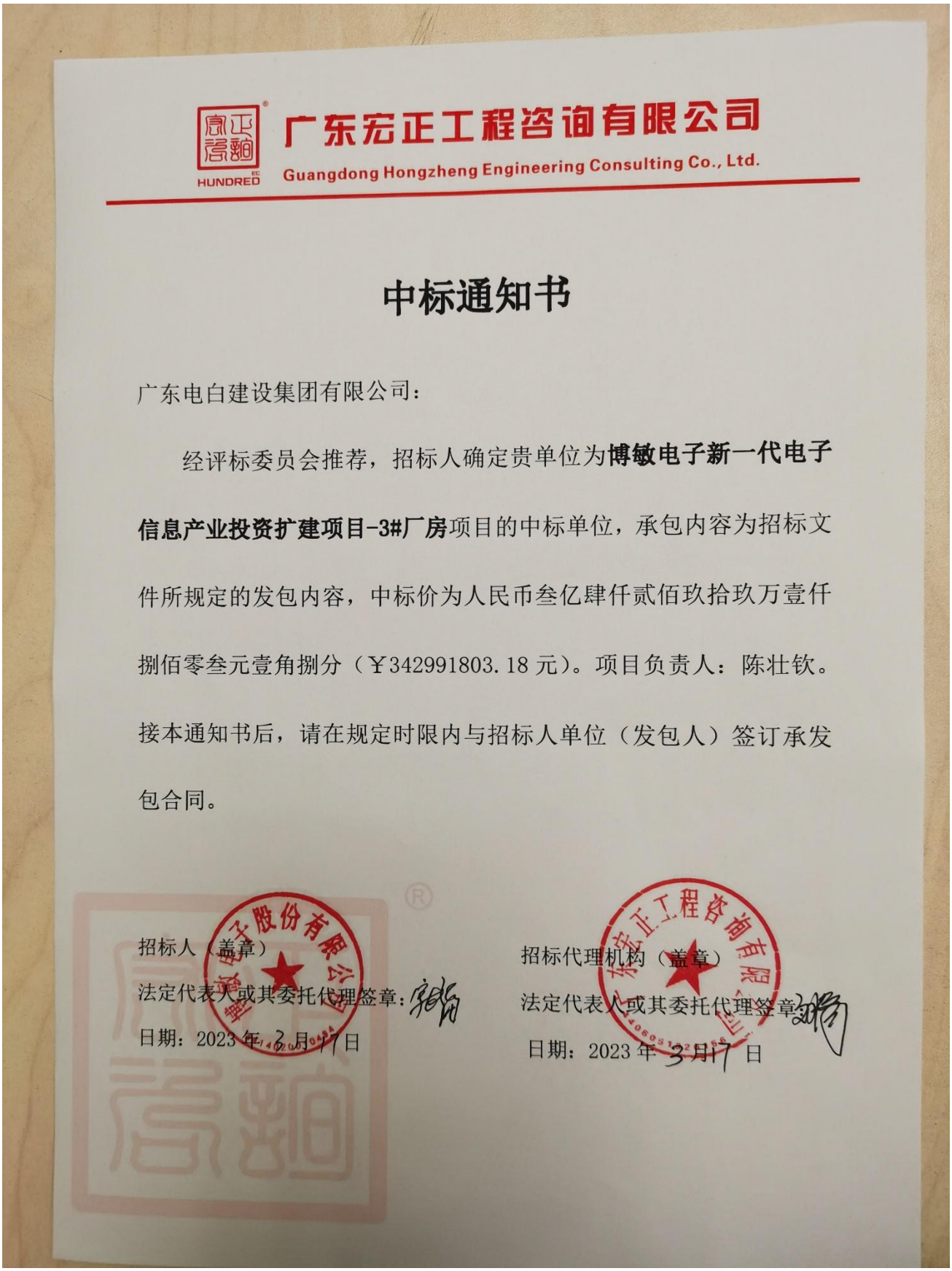
注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。3.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	博敏电子股份有限公司	博敏电子新一代电子信息产业投资扩建项目-3厂房	梅州市梅江区东升工业园(梅州经济开发区	34299.180318	竣工验收报告出具的日期 2025.5.21 合同签订时间 2023.3.28	
2	广州南宏房地产开发有限公司	广州南沙2018NJY-12地块项目勘察设计施工总承包	广州市南沙区	53711.1010（施工部分费用）	竣工验收报告出具的日期 2024.5.7 合同签订时间 2021.2.25	联合体牵头单位
3	佛山南海国凯投资有限公司	力合科技产业中心加速器项目	佛山南海狮山力合(佛山)科技园内	54872.9900	竣工验收报告出具的日期 2021.9.30 合同签订时间 2018.12.29	
4	河源市盛源资产经营有限公司	盛源大厦工程施工	河源市源城区越王大道西边、永和路北面、规划 26 米路南边	32772.950570	竣工验收报告出具的日期 2024.4.19 合同签订时间 2020.12.3	

5	深圳市顺禾投资置业有限公司	顺明园项目总承包工程	深圳市龙岗区平湖街道	37315	竣工验收报告出具的日期 2024.5.24 合同签订时间 2022.4.19	
6	发包人 1：武汉理工大学/发包人 2：武汉市洪山科技投资有限公司	武汉理工大学科技孵化楼(三期)施工总承包。	武汉理工大学南湖校区内，武汉市洪山区柳园路以西，文治街以北地块	48103.16483	竣工验收报告出具的日期 2022.11.9 合同签订时间 2019.12.13	
7	信宜市妇幼保健院	信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼（EPC 项目）	信宜市	33064.206328	竣工验收报告出具的日期 2024.12.10 合同签订时间 2019.2.28	
8	佛山市保凯置业有限公司	保利品悦雅苑项目设计施工总承包	佛山市顺德区第一人民医院东侧、新 325 国道以北	54001.853102	竣工验收报告出具的日期 2023.11.28 合同签订时间 2020.6.30	
9	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	金融城起步区棠下村集团物业复建安置房工程施工总承包	广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块	73811.716341	竣工验收报告出具的日期 2022.12.7 合同签订时间 2017.5.10	
10	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 工程施工总承包	广州市天河区员村街道临江大道东延线南侧地块 1	48005.125202	竣工验收报告出具的日期 2025.1.24 合同签订时间 2017.5.10	

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

（1）博敏电子新一代电子信息产业投资扩建项目-3 厂房



广东宏正工程咨询有限公司
Guangdong Hongzheng Engineering Consulting Co., Ltd.

中标通知书

广东电白建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定贵单位为**博敏电子新一代电子信息产业投资扩建项目-3#厂房**项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁亿肆仟贰佰玖拾玖万壹仟捌佰零叁元壹角捌分（￥342991803.18 元）。项目负责人：陈壮钦。接本通知书后，请在规定时限内与招标人单位（发包人）签订承发包合同。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

日期：2023 年 2 月 17 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

日期：2023 年 3 月 7 日

（合同号：MZBMCG-20230366）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

目 录

第一部分 合同协议书 2
第二部分 通用合同条款 7
第三部分 专用合同条款 8

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：博敏电子股份有限公司

承包人（全称）：广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就博敏电子新一代电子信息产业投资扩建项目-3#厂房施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：博敏电子新一代电子信息产业投资扩建项目-3#厂房。

2.工程地点：梅州市梅江区东升工业园（梅州经济开发区）。

3.工程立项批准文号：2104-441402-04-01-356508。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：总建筑面积为 121560.26 ㎡，高度 23.90m。

6.工程承包范围：

3#厂房工程的土建、安装等施工内容，具体以发包人提供的图纸及施工过程中发包人的相关委托为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 10 日。

计划竣工日期：__2024__年__10__月__10__日。

工期总日历天数：__564个日历天__。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__符合设计要求和相关主管部门现行的工程施工质量验收规范标准__。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：__342991803.18元__

人民币（大写）__叁亿肆仟贰佰玖拾玖万壹仟捌佰零叁元壹角捌分__

2.合同价格形式：__可调值总价合同，在约定影响因素下可调整价格。__

五、项目经理

承包人项目经理：__陈意平__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在博敏电子股份有限公司梅州总部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

签署页

发包人：博敏电子股份有限公司(盖章)　　承包人：广东电白建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

纳税人识别号：914414007730567940　　纳税人识别号：914409041951701645

地　址：梅州市经济开发试验区东升工业园　　地　址：广东省茂名市电白区水东镇广南路108号二楼（自主申报）

邮政编码：514000　　邮政编码：525400

电　话：0753-2322916　　电　话：0668-5521300

传　真：0753-23229818　　传　真：

电子信箱：ch_feng@bominelec.com　　电子信箱：dbjs@dbjsjt.com

开户银行：中国银行梅州分行　　开户银行：浦发银行广州番禺支行

账　号：682157752538　　账　号：8217 0078 8012 0000 0419

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：博敏电子新一代电子信息产业投资扩建项目（自编号：3#厂房）

验收日期：2015.5.21

建设单位(盖章)：博敏电子股份有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各

持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	博敏电子新一代电子信息产业投资扩建项目（自编号：3#厂房）					
工程地点	梅江区东升工业园规划30米道路以北		建筑面积	116271.14㎡	工程造价	34299.1803万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层 地下： / 层			
施工许可证号	441402202304230101	监理许可证号				
开工日期	2023-4-23	验收日期	2025-5-21			
监督单位	梅州市梅江区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	博敏电子股份有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	广东电白建设集团有限公司					
承建单位（土建）	广东电白建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广东电白建设集团有限公司					
承建单位（装修）	广东电白建设集团有限公司					
监理单位	永明项目管理有限公司					
施工图审查单位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心有限责任公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	宋志福
副组长	易道县、高国磊
组员	陈荣斌、张振晓、黎思南、李卫斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		王颖、侯胜雄、黄建军、吴超源
建筑设备安装工程		
工程质控资料		黄柳珠、黄思燕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋志福	博敏电子股份有限公司	项目负责人		
2			总工		
3					
4	吴超源	建材广州工程勘察院有限公司	项目负责人		
5					
6	王颖	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11	易道县	永明项目管理有限公司	总监		
12					
13					
14					
15	陈荣斌	广东电白建设集团有限公司	项目负责人		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收，即日交付。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
博敏电子新一代电子信息产业投资扩建项目（自编号：3#厂房） （公章） 单位(项目)负责人： 2015年5月21日	博敏电子新一代电子信息产业投资扩建项目（自编号：3#厂房） （公章） 总监理工程师： 2015年5月21日	博敏电子新一代电子信息产业投资扩建项目（自编号：3#厂房） （公章） 单位(项目)负责人： 2015年5月21日	博敏电子新一代电子信息产业投资扩建项目（自编号：3#厂房） （公章） 单位(项目)负责人： 2015年5月21日	博敏电子新一代电子信息产业投资扩建项目（自编号：3#厂房） （公章） 单位(项目)负责人： 2015年5月21日

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局 广东省税务局

发票号码：24442000000106715114

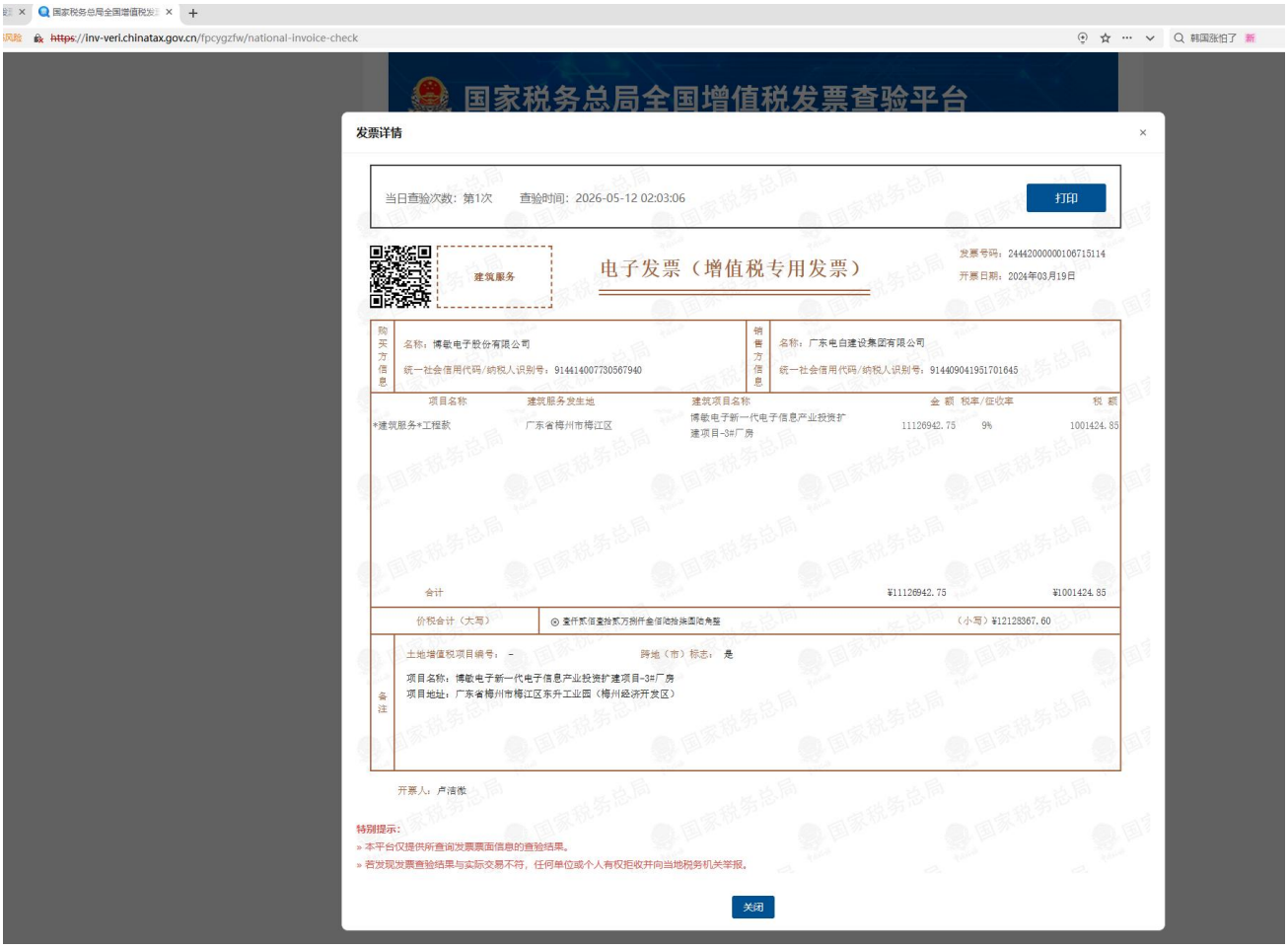
开票日期：2024年03月19日

下载次数：1

购买方信息	名称：博敏电子股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914414007730567940	销售方信息	名称：广东电白建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440904195170164 5

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省梅州市梅江区	博敏电子新一代电子信息产业投资扩建项目-3#厂房	11126942.75	9%	1001424.85
合计			¥11126942.75		¥1001424.85
价税合计（大写）	⊗壹仟贰佰壹拾贰万捌仟叁佰陆拾柒圆陆角整		（小写）¥12128367.60		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是； 项目名称：博敏电子新一代电子信息产业投资扩建项目-3#厂房 项目地址：广东省梅州市梅江区东升工业园（梅州经济开发区）				

开票人：卢洁微



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000258520742

开票日期：2024年06月18日

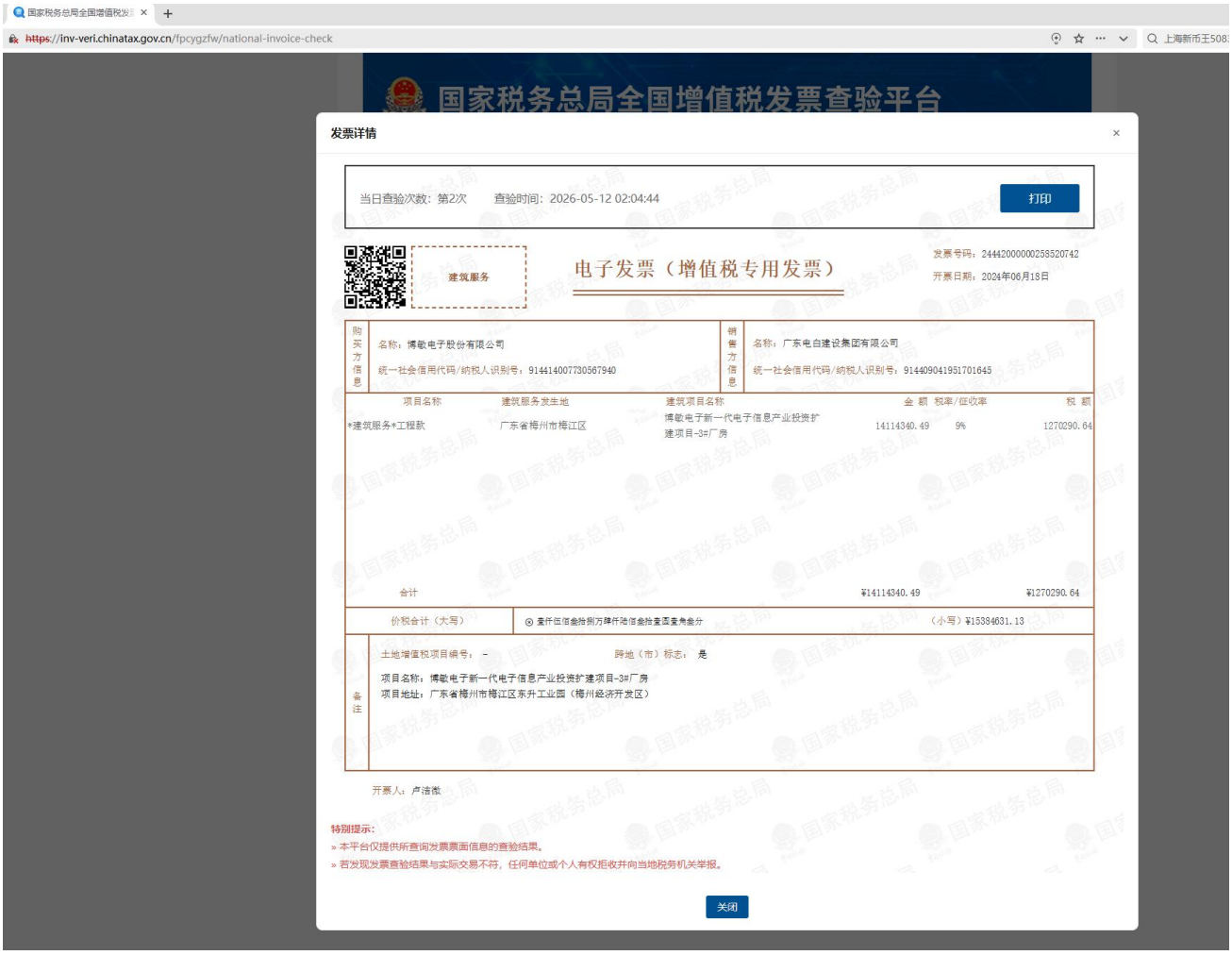
购买方信息	名称：博敏电子股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441400773056794O	销售方信息	名称：广东电白建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440904195170164S

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省梅州市梅江区	博敏电子新一代电子信息产业投资扩建项目-3#厂房	14114340.49	9%	1270290.64
合计			¥14114340.49		¥1270290.64
价税合计（大写）	⊗壹仟伍佰叁拾捌万肆仟陆佰叁拾壹圆壹角叁分		（小写）¥15384631.13		

备注

土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是；
项目名称：博敏电子新一代电子信息产业投资扩建项目-3#厂房
项目地址：广东省梅州市梅江区东升工业园（梅州经济开发区）

开票人：卢洁微



（2）广州南沙 2018NJY-12 地块项目勘察设计施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00336] 号

(主)广东电白建设集团有限公司(成)中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州南沙2018NJY-12地块项目勘察设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币伍亿伍仟贰佰贰拾肆万肆仟陆佰陆拾壹元贰角（￥55224.46612万元）。

其中：

项目负责人姓名：张森林

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 1 月 21 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 1 月 21 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021 年 1 月 21 日

(总)DB-20210121-Z-14-1

穗南宏合(工程)[2021] 2.号　　正本

建设工程勘察设计施工

总承包合同

合同编号:

工程名称：广州南沙2018NJY-12地块项目勘察设计施工总承包

工程地点：广州市南沙区

发 包 人：广州南宏房地产开发有限公司

承 包 人(联合体主办方)：广东电白建设集团有限公司

承包人(联合体成员方)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司

第一部分　合同协议书

发包人：广州南宏房地产开发有限公司

承包人（联合体主办方）：广东电白建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广州南沙 2018NJY-12 地块项目勘察设计施工总承包工程 有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况、承包范围及承包方式

1.1 工程名称：广州南沙 2018NJY-12 地块项目勘察设计施工总承包工程。

1.2 工程地点：广州市南沙区灵山岛尖规划横四路南侧，庙南路南侧。

1.3 工程立项批准文号：2020-440115-70-03-049832。

1.4 资金来源：企业自筹。

1.5 工程规模：项目用地面积 45093 平方米，其中 C1-22-01-2（北地块）地块 22455 平方米，C1-22-06 地块（南地块）22638 平方米；暂定总建筑面积 112775 平方米，其中地下 33908 平方米，地上 78867 平方米。

1.6 工程承包范围：*（具体按招标文件作相应调整）*

承包人根据发包人提供的招标文件（含附件）、项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下：

1.6.1 勘察范围

包括但不限于岩土工程勘察、详勘、勘察过程中的协调工作等。

1.6.2 设计范围

设计部分：包括但不限于①红线范围内的建筑物、构筑物、室外工程的设计工作、设计总包管理工作、所有设计成果的审核及成果的确认并对成果质量的最终责任承担。

②按照本项目规划控制要求结合现状条件进行工程的方案深化设计、初步设计及概算、施工图设计；配合设计报建报批及施工图审查；配合环评水保等咨询工作；配合施工验收工作；施工阶段的现场指导与监督方案优化及设计变更等。③设计其他服务如全过程设计总承包服务及协调、组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用、协助招标人办理相关报批报建工作。

1.6.3 施工承包范围

1.6.3.1 施工部分：基坑支护、桩基、土方挖运、结构、建筑、公共区域装修、幕墙、防火门、装配式工程、铝合金门窗及装饰构件工程、栏杆、小型钢结构、给排水（包括室内及室外区域）、电气照明、发电机及环保、供水设备、消防、通风空调、人防、防雷、电信（固定电话及宽带）、有线电视、泛光、燃气工程等。

1.6.3.2 施工暂估价部分：电梯、永久供水、市政配套、精装修（样板间和售楼处）。

1.7 工程承包方式：包设计、包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包总承包管理及服务费（包含分包工程管理、协调、配合等）、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包移交前照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等。

1.8 承包人须负责项目相关报批、报建、验收：承包人派出专人负责开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，内容包括但不限于：施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证、工程质量监督申请等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、交通等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等。

二、合同工期

2.1 本合同总工期：617 日历天（含设计工期）。

2.1.1 设计工期：中标通知书发出后，发包人将根据项目推进实际，拟定设计阶段各节点工期计划，承包人须按照发包人下达的计划任务书及节点要求提交各阶段设计成果文件。

2.1.2 施工工期：617 日历天。

计划开始工作日期：2021 年 1 月 22 日（开始工作日期、开工日期以发包人或发包人的委托人下达的书面通知为准）

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日

2.2 主要节点工期：

2.2.1 按合同专用条款 1.6 执行 。

2.2.2 主要施工节点：

项目	开始时间	完成时间	工期
开工日期	2021 年 1 月 22 日	2021 年 1 月 22 日	1 天
基坑支护	2021 年 1 月 23 日	2021 年 3 月 31 日	68 天
桩基础工程（含检测）	2021 年 4 月 1 日	2021 年 5 月 31 日	61 天
地下室结构施工	2021 年 6 月 1 日	2021 年 8 月 31 日	92 天
主体结构封顶	2021 年 9 月 1 日	2021 年 12 月 31 日	122 天
北地块公建配套规划验收	2022 年 1 月 1 日	2022 年 7 月 31 日	212 天
竣工验收备案	2022 年 8 月 1 日	2022 年 9 月 30 日	61 天
总工期			617 天

2.3 本合同工期已包括因承包人的设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人应对上述时间作出考虑和预留。

2.4 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整，不得延误。为配合销售而提前需要施工的项目，承包人必须按发包人的要求按时安排施工完毕。

三、工程质量标准

3.1 质量标准

设计质量标准：符合相关建设工程设计的相关标准、规范及本工程设计任务书的要求。

施工质量标准：符合国家颁发现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）以及其他现行工程质量检验标准、强制性条文。质量目标：合格，并达到广州市建设工程优质奖。

四、签约合同价

4.1 本合同价格暂定为（中标价）：￥552244661.2 元（大写：人民币伍亿伍仟贰佰贰拾肆万肆仟陆佰陆拾壹元贰角），其中：

勘察费用为：￥733066.20 元（不含税价为 691571.89 元，税率为 6%）；

设计费用为：￥14400585.00 元（不含税价为￥13,585,457.55 元，税率为 6%）；

工程费用为：￥537111010.0 元（不含税价为 492762394.5 元，税率为 9%），中标下浮率：1.61%）。

本合同价格仅作为签约合同价(即中标价)，实际合同价款按专用条款第 17 条约定确定，以补充协议形式修正合同价款（附修正合同清单）。

4.2 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

4.3 增值税专用发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票。

注册地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号 1604 房（仅限办公）

电话号码：020-39060311

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

银行账号：44050153140500004261

纳税人识别号：91440101MA5CQEEA85

五、工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督和管理按照《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令第 724 号）第四章工程建设领域特别规定、《关于印发<广东省人力资源和社会保障厅　广东省住房和城乡建设厅　广东省交通运输厅　广东省水利厅　关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理办法>的通知》（粤人社规[2019]10 号）、《关于印发<广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则>的通知》（穗南建交[2016]1388 号）、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2017]10 号）、《关于印发<广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法>的通知》（粤人社规[2018]14 号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建

市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建筑[2019]352号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字[2017]4号）、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法的通知》（穗南建交[2018]1799号）等有关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

六、合同文件构成

下列文件为合同文件的组成部分，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

（1）发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本建设项目的有关文件；

（2）合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）专用合同条款；

（6）发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定和管理办法；

（7）通用合同条款；

（8）合同附件；

（9）招标文件的答疑及澄清文件；

（10）招标文件及其附件资料；

（11）承包人投标时的澄清、承诺文件；

（12）承包人的投标文件；

（13）国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；

（14）构成合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满不提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

七、合同争议解决

合同各方在解释或履行本合同发生争议的，首先应尽量通过友好协商解决，如未能解决争议，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.4 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

8.5 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关制度、规定和管理办法等要求的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

8.6 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

8.7 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

九、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人有权委托建设管理单位（或代建单位）负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位（或代建单位）管理并配合其开展工作。发包人委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位（或代建单位）按合同约定代表发包人履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（或代建单位），则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（或代建单位）审核确认，再由建设管理单位（或代建单位）报发包人批准后方可执行。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、联合体

承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责。

本合同由联合体各成员共同与发包人签订。承包人向发包人申请支付时，必须提供合同履行所在地税务部门认可的专用发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。

联合体各成员应共同与发包人签订合同协议书。联合体各成员应为履行合同向发包人互相承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人，联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同，当联合体不履约时，主办方可代表联合体方行使其权利义务。

十二、BIM技术

本项目在设计报建及施工阶段，承包人须根据项目应用建筑信息模型（BIM）信息技术，提交相关BIM成果文件，并对模型中各专业进行碰撞检测分析，形成碰撞检测报告，提交优化后的BIM模型，以提升设计和施工效率，相关费用（设计阶段，费用详报价表，施工及验收阶段模型由施工方考虑）包含在合同价（修正合同价）内，计算工程费用时均不单独开项列计，发包人不再另行计算及支付。

十三、签订时间

本合同订立日期：2021. 2. 25

十四、签订地点

本合同订立地点：广州市南沙区

十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人签字(或签章)并加盖公章之日起生效。本合同在全部工程完工并竣工验收合格，缺陷责任期及保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

十七、合同份数

本合同正本一式 肆 份，各方各执壹份，副本一式 拾贰 份，发包人执 陆 份，承包人各执 贰 份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

发包人（盖章）：广州南宏房地产开发有限公司

法定代表人：

联 系 人：陈志洪

地　　址：广州市南沙区横沥镇明珠开发大厦 A 座 7 楼

联系电话：020-85951827

传　　真：

邮政编码：

承包人（联合体主办方）（盖章）：广东电白建设集团有限公司

法定代表人：陈世成

联 系 人：谭汝明

地　　址：茂名市电白区水东镇广南路 108 号（长兴大厦）三楼

联 系 电 话：18929593891

传　　真：

开 户 银行：中信银行北京路支行

帐　　号：8110 9010 1310 0219 061

邮 政 编码：

承包人（联合体成员方）（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：唐崇武

联 系 人：张枫洁

地 址：广州市天河区华观路 1934 号万科智慧商业广场 A2 栋 12F 华阳国际

联 系 电 话：0755-82712388

传 真：0755-82712311

开 户 银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052536311

邮 政 编码：518038

承包人（联合体成员方）（盖章）：中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司

法定代表人：赵志锐

联 系 人：刘祥光

地 址：深圳市龙岗区爱南路 366 号启正源商务中心 1002

联 系 电 话：13714466428

传 真：0755-26401500

开 户 银行：招商银行昆明分行

帐 号：832080016910001

邮 政 编码：518118

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州南沙2018NJY-12地块项目

验 收 日 期：2024 年 5 月 7 日

建设单位(盖章)：广州南宏房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州南沙2018NJY-12地块项目					
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖规划横四路南侧，庙南路东侧		建筑面积	113043.93 m²	工程造价	55224.47 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上： 1~10 层 地下： 1 层			
施工许可证号	440115202102090101 440115202106230101 440115202110270501	监理许可证号				
开工日期	2021年03月02日	验收日期	2024年5月7日			
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210209001			
建设单位	广州南宏房地产开发有限公司					
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司					
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	广东电白建设集团有限公司					
承建单位（土建）	广东电白建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广东电白建设集团有限公司					
承建单位（装修）	广东电白建设集团有限公司 广东恒辉建设集团股份有限公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	胡丰金
副组长	曾建平、郭学荣
组员	吕英广、李建海、李永红、罗为国、张志允、陈春颖、段春平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江伟健	唐金华、曾环珍、彭树雨、罗敬威、高麟、刘翔、庄有军、刘锐、吴镇宏、易友坚、支斌斌、雷祖钊、肖倦、范乔、樊姜、牟天光、章晓咏、温丽芬、黄光炎、吴祖弘、黄健鸿、夏云东、刘念、朱宇、唐春冲、王燕飞、潘建明、王键、周育民、高云鹏、钟志华
建筑设备安装工程	周婕妤	刘明琪、潘才兴、陈莹涛、陈沓朋、赵化 、江雪莹、李佗、鲁明科、江泽浩、毛克方、刘 翔、徐育金、刘宇林、杨建文、陈锦鑫
工程质控资料	刘 念	杨北强、温丽芬、邱 海、陈文峰、刘秀梅、王泽伟、陈佰胜、吴桂鑫、曾怡宪、杨远才、余世均

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

（四）验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	胡丰金	广州南宏房地产开发有限公司	项目负责人		
2	江伟健	广州南宏房地产开发有限公司		中级工程师	
3	高麟	广州南宏房地产开发有限公司			
4	刘翔	广州南宏房地产开发有限公司			
5	庄有军	广州南宏房地产开发有限公司			
6	刘锐	广州南宏房地产开发有限公司			
7	吴镇宏	广州南宏房地产开发有限公司			
8	易友坚	广州南宏房地产开发有限公司			
9	支斌斌	广州南宏房地产开发有限公司			
10	雷祖钊	广州南宏房地产开发有限公司			
11	肖倦	广州南宏房地产开发有限公司			
12	范乔	广州南宏房地产开发有限公司			
13	樊姜	广州南宏房地产开发有限公司			
14	牟天光	广州南宏房地产开发有限公司			
15	章晓咏	广州南宏房地产开发有限公司			
16	江雪莹	广州南宏房地产开发有限公司			
17	李佗	广州南宏房地产开发有限公司			
18	鲁明科	广州南宏房地产开发有限公司			
19	江泽浩	广州南宏房地产开发有限公司			
20	刘　念	广州南宏房地产开发有限公司			
21	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司			
22	罗为国	中国华西工程设计建设有限公司			
23	张志允	中国华西工程设计建设有限公司			

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
24	周婕妤	广州南宏房地产开发有限公司	机电工程师	中级	
25	朱宇	广州南宏房地产开发有限公司	给排水工程师	中级	
26	吕英广	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责	高工	
27	陈春颖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责	高工	
28	陈莹涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高工	
29	陈杳朋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	副总工程师	高工	
30	赵化	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	副总工	高工	
31	刘翔	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	副总工	正高	
32	郭学荣	广东工程建设监理有限公司	总监	高工	
33	唐金华	广东工程建设监理有限公司	专监	中工	
34	温丽芬	广东工程建设监理有限公司	专监	中级	
35	黄光炎	广东工程建设监理有限公司	总监理		
36	吴祖弘	广东工程建设监理有限公司	总监理	初级	
37	黄健鸿	广东工程建设监理有限公司	总监理	助理工程师	
38	夏云东	广东工程建设监理有限公司	专监	中级	
39	刘明琪	广东工程建设监理有限公司	专监	中级	
40	毛克方	广东工程建设监理有限公司	专监	中级	
41	曾建平	广东电白建设集团有限公司	项目经理人	高级工程师	
42	李建海	广东电白建设集团有限公司			
43	曾环珍	广东电白建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
44	潘才兴	广东电白建设集团有限公司	项目机电主管		
45	杨北强	广东电白建设集团有限公司	资料主管		
46	邱 海	广东电白建设集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
47	刘秀梅	广东电白建设集团有限公司	资料		刘秀梅
48	段春平	广东恒辉建设集团股份有限公司	负责人	高工	段春平
49	罗敬威	广东恒辉建设集团股份有限公司	技术	工程师	罗敬威
50	陈文峰	广东电白建设集团有限公司	资料		陈文峰
51	彭树雨	广东电白建设集团有限公司	技术	高工	彭树雨
52	王泽伟	广东电白建设集团有限公司	管理	一级建造师	王泽伟
53	吴桂鑫	广东电白建设集团有限公司	管理	一级建造师	吴桂鑫
54	陈佰胜	广东电白建设集团有限公司	管理		陈佰胜
55	王燕飞	广东电白建设集团有限公司	管理		王燕飞
56	周育民	广东电白建设集团有限公司	安全员		周育民
57	王键	广东电白建设集团有限公司	安全员		王键
58	潘建明	广东电白建设集团有限公司	安全员		潘建明
59	曾怡宪	广东恒辉建设集团股份有限公司	管理		曾怡宪
60	高云鹏	广东恒辉建设集团股份有限公司	安全	二级建造师	高云鹏
61	钟志华	广州南宏房地产开发有限公司	管理	工程师	钟志华
62	徐育金	广州南宏房地产开发有限公司	管理	高工	徐育金
63	刘宇林	广州南宏房地产开发有限公司	管理	高工	刘宇林
64	杨建文	广州南宏房地产开发有限公司	安全管理		杨建文
65	陈锦鑫	广州南宏房地产开发有限公司	安全管理		陈锦鑫
66	余世均	广州南宏房地产开发有限公司	管理		余世均
67	杨远才	广东拓腾工程造价咨询有限公司	管理	一级造价师	杨远才
68	庞春冲	广州南宏房地产开发有限公司	管理	助理工程师	庞春冲
69					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 已完成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容；
2. 参建各方均能认真履行合同，严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建设强制性标准；
3. 工程施工均符合设计和规范要求，评定合格；
4. 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准；
5. 工程技术质量控制资料齐全、真实、有效，符合要求；
6. 工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合要求；
7. 多项功能经抽查，均满足使用功能要求；
8. 节能墙体材料、保温材料、铝合金门窗、电线电缆等节能材料均按相关节能要求进行送检，结果均符合设计要求。
9. 对工程质量机构责令整改的问题已按要求整改完毕，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 5 月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南宏房地产开发有限公司：（建设单位）

位于 广州 市 南沙 区 广州南沙2018NJY-12地块项目

工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年5月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南宏房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区广州南沙2018NJY-12地块项目工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 5月 7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南宏房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区广州南沙2018NJY-12地块项目工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 5 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南宏房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区广州南沙2018NJY-12地块项目工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 5 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南宏房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区广州南沙2018NJY-12地块项目工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 5月 7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南宏房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于 广州 市 南沙 区 广州南沙2018NJY-12地块项目

工程（请勾选： ☑ 单位工程， □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 5 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局 广东省税务局

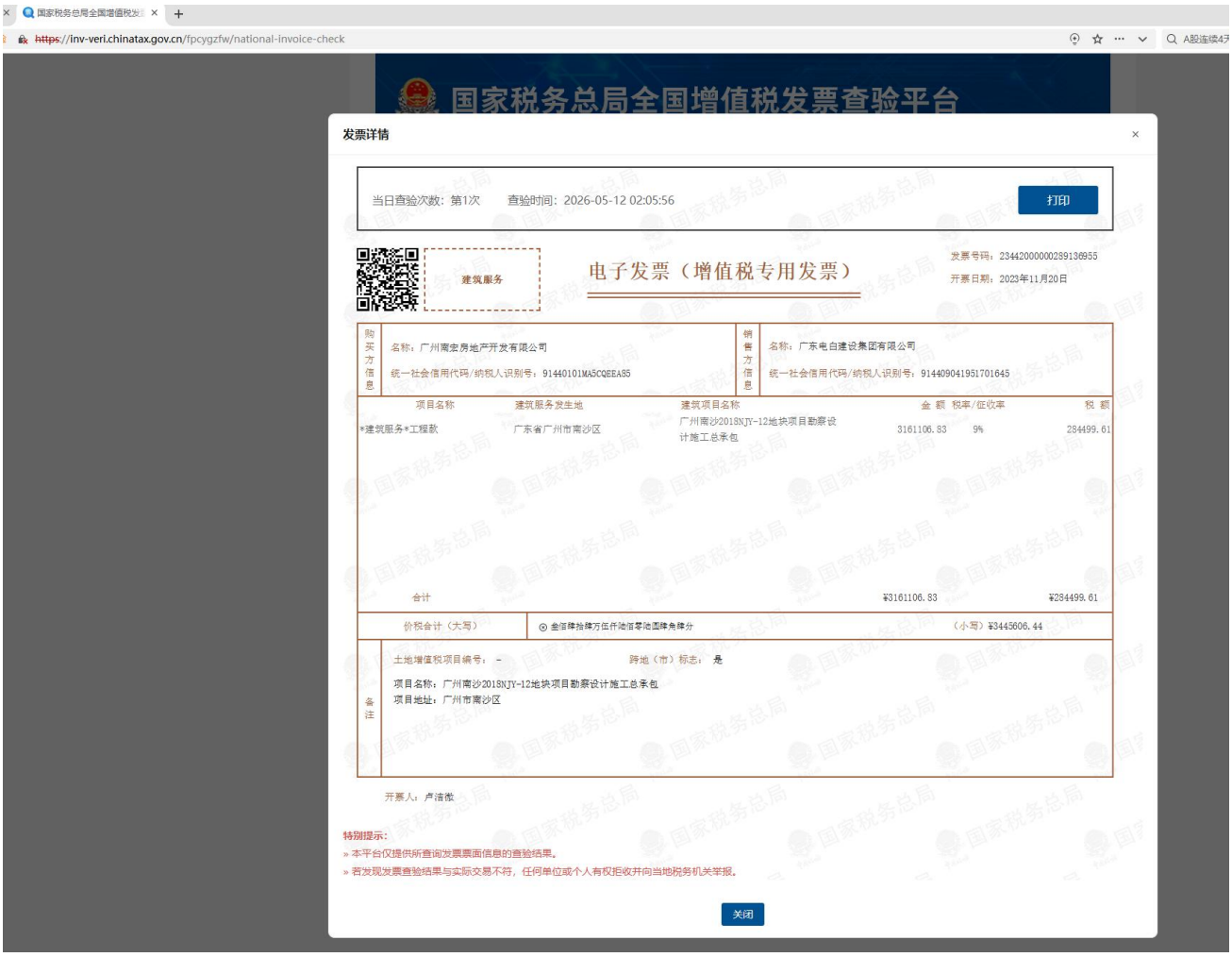
发票号码：23442000000289136955

开票日期：2023年11月20日

购买方信息	名称：广州南宏房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA5CQEEA85	销售方信息	名称：广东电白建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914409041951701645

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省广州市南沙区	广州南沙2018NJY 12地块项目勘察设计施工总承包	3161106.83	9%	284499.61
合计			¥3161106.83		¥284499.61
价税合计（大写）	⊗叁佰肆拾肆万伍仟陆佰零陆圆肆角肆分		（小写）¥3445606.44		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是； 项目名称：广州南沙2018NJY-12地块项目勘察设计施工总承包 项目地址：广州市南沙区				

开票人：卢洁微



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局 广东省税务局

发票号码：23442000000338492013

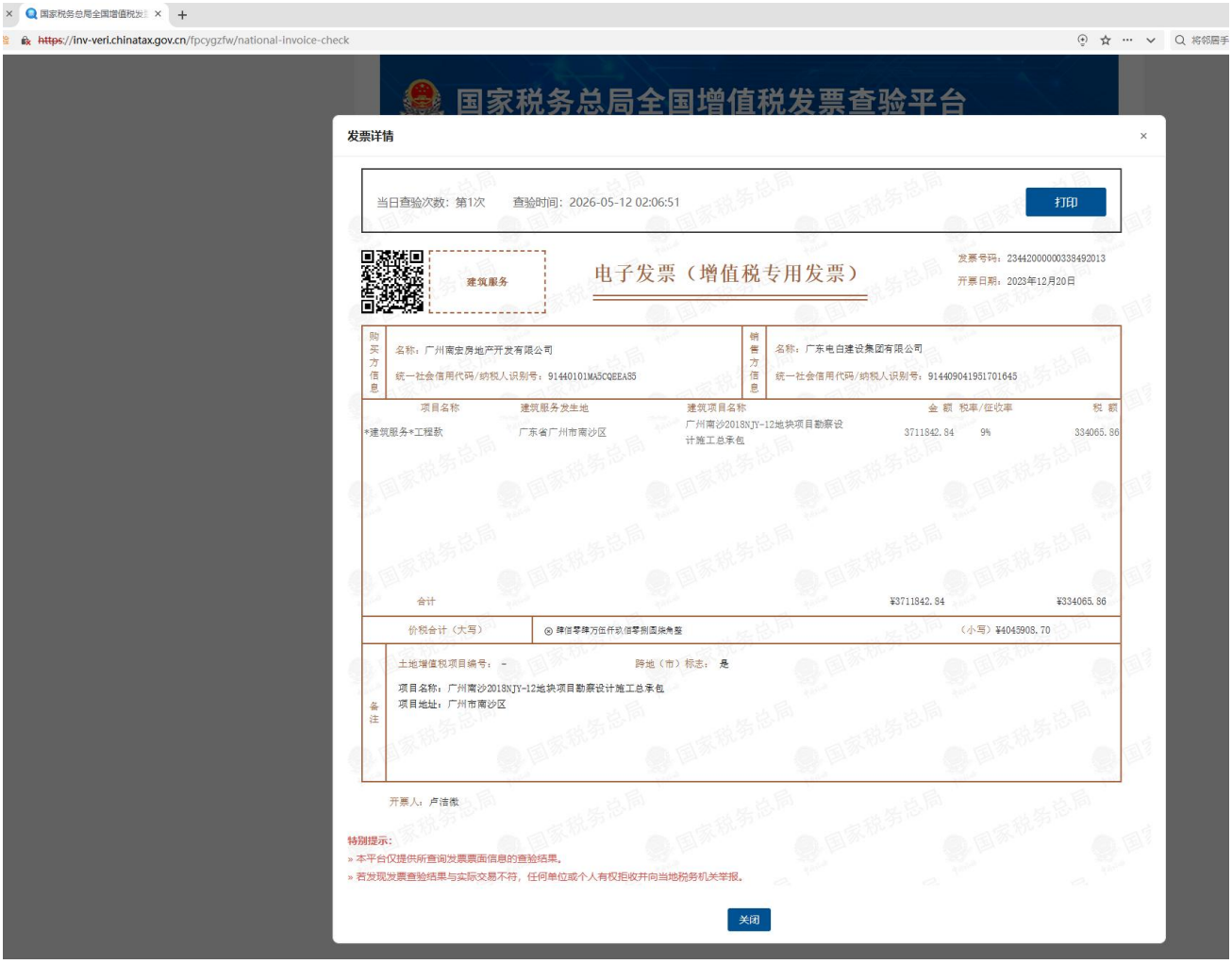
开票日期：2023年12月20日

购买方信息	名称：广州南宏房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA5CQEEA85	销售方信息	名称：广东电白建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440904195170164S

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省广州市南沙区	广州南沙2018NJY-12地块项目勘察设计施工总承包	3711842.84	9%	334065.86
合计			¥3711842.84		¥334065.86
价税合计（大写）	⊗肆佰零肆万伍仟玖佰零捌圆柒角整		（小写）¥4045908.70		

备注：
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是；
项目名称：广州南沙2018NJY-12地块项目勘察设计施工总承包
项目地址：广州市南沙区

开票人：卢洁微



（3）力合科技产业中心加速器项目

中标通知书

佛建宇2018-288号

工程名称	力合科技产业中心加速器项目施工总承包工程		
招标(建设)单位	佛山南海国凯投资有限公司		
招标代理机构	佛山市建宇工程招标代理有限公司		
工程规模	拟建办公、公寓、商业及地下室停车场在内的综合性建筑群体。规划总用地面积：55563.1㎡，建筑层数不超过17层，建筑总高控制在70米内，总建筑面积约为17.42万平方米。共21栋建筑物，其中地下室二层，面积约共4万平方米；分地块一（26~37栋）、地块二（17~25栋），其中17、18、19栋11层，19栋3层，21栋2层，22~25栋4层，26、27栋15层，28、29栋9层，30~37栋3层 。结构形式：框架或框剪结构，招标控制价为5.657亿元。		
中标单位	广东电白建设集团有限公司		
项目负责人	曾永洪	证书号	粤144141527367
承包方式	固定投标折率包干		
中标内容： 土石方工程；地基及基础工程；主体工程； 装饰工程；公共部分精装修工程；幕墙工程；屋面工程；屋面保温、防水；给排水工程：生活给水系统、雨污水排水系统；电气工程；消防工程；园林绿化工程：室外地坪面硬化铺装，绿化，景观；室外工程；人防工程；白蚁预防工程；交通设施标线标牌工程；高低压配变电工程；发电机工程；弱电智能化工程；电梯工程；空调工程等，具体以最终的施工图纸、工程量清单和有关资料为准。（具体详见本项目招标文件）			
中标价	投标费率：97.00%（暂定中标价人民币为：548729000.00元）		
质量目标及承诺	合格		
工期目标及承诺	730日历天		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件		

佛山市建宇工程招标代理有限公司（盖章） 法定代表人（或授权代表）： 联系电话：0757-82258808 经办人： 2018 年 12 月 24 日	招标（建设）单位（盖章） 法定代表人（或授权代表）： 联系电话：0757-81200362 经办人： 2018 年 12 月 24 日

1687

电白建设(2018)总包109号

（GF—2017—0201）

合同编号：GK-GCYN-2018007

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山南海国凯投资有限公司

承包人（全称）：广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力合科技产业中心加速器项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：力合科技产业中心加速器项目。

2.工程地点：佛山南海狮山力合（佛山）科技园内。

3.工程立项批准文号：2015-440605-70-03-001282。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：力合科技产业中心加速器项目施工总承包。工程规模：总建筑面积约17.42万平方米，共21栋建筑物，其中地下室二层，面积约共4万平方米；分地块一（26~37栋）、地块二（17~25栋），其中17、18、19栋11层，19栋3层，21栋2层，22~25栋4层，26、27栋15层，28、29栋9层，30~37栋3层 。结构形式：框架或框剪结构 。

6.工程承包范围：

包括本项目的土石方工程、基坑支护、地基及基础工程、主体工程、装饰工程、公共部分精装修工程、幕墙工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、消防工程、园林绿化工程、人防工程、白蚁预防工程、交通设施标线标牌工程、高低压配变电工程、发电机工程、弱电智能化工程、电梯工程、空调工程等工程。具体以最终的施工图纸和有关资料为准 。

按施工图纸和相关资料所包含范围，包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工、包环境卫生、包竣工验收、包发包人后续招标的各专业施工单位的总承包管理和协调工作及费用的形式总承包施工 。

承包人负责对招标人后续招标的各专业施工单位提供总承包管理和协调服务工作。总承包管理和协调、现场施工配合费按各专业施工单位的合同造价（须扣除单个单价大于5000元的设备费）乘以1.5%计算；总包服务费待工程竣工结算时一并结算

支付。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 1 日，（具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2020 年 10 月 31 日。

工期总日历天数：670 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。节点工期要求为：于 2019 年 3 月 30 日前至地下室底板砼全部浇筑完成。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。本工程质量均严格按照施工图的设计要求及国家、广东省、佛山市有关施工及验收规范、规程、标准进行施工和验收，工程质量必须达到合格标准。工程达不到合格标准的，由承包人无偿返修并承担由此造成的损失和责任，工期不予顺延。工程质量按有关部门验收认定为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）暂定为伍亿肆仟捌佰柒拾贰万玖仟元整 (¥548,729,900.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：工程总价下浮 3%作为最终结算价包干。

五、项目经理

承包人项目负责人：曾永洪，注册执业证号：粤 144 1415 27367。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区狮山镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（盖章）
佛山南海国凯投资有限公司
法定代表人或其
委托代理人：（签字）
组织机构代码：9144 0605 7520 91072N
地　址：佛山南海区狮山镇南海软件科技园信息大道（研发楼 B 栋）三层 301 室
邮政编码：528222
电　话：0577-81200362
传　真：0757-81202990
电子信箱：
开户银行：中国银行佛山南海狮山支行
账　号：7406 5775 7745

承包人：（盖章）
广东电白建设集团有限公司
法定代表人或其
委托代理人：（签字）
组织机构代码：9144 0904 1951 701645
地　址：茂名市电白区水东镇广南路 108 号（长兴大厦）三楼
邮政编码：525400
电　话：020-38023283
传　真：020-38023285
电子信箱：625462091@qq.com
开户银行：中信银行北京路支行
账　号：8110 9010 1310 0219 061

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合科技产业中心加速器项目17-21栋

验收日期：2021年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：佛山南海国凯投资有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合科技产业中心加速器项目17-21栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇桃园东路99号	建筑面积	68451.56㎡	工程造价	21891.98万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 11 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	440605201906210201-00	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 6 月 21 日	验收日期	2021年9月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-19-0191		
建设单位	佛山南海国凯投资有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王旭东
副组长	陈炳雄、黄勇成
组员	宁轲、陈霖峰、肖伟文、余保强、陈荣光、吴文胜、陈注锦、宁永涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄勇成	宁轲、陈霖峰、陈炳雄、肖伟文、陈荣光、吴文胜、陈注锦、宁永涛
建筑设备安装工程	黄勇成	宁轲、陈霖峰、陈炳雄、余保强、陈荣光、宁永涛
工程质控资料	陈炳雄	宁轲、陈霖峰、肖伟文、陈荣光

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王旭东	佛山南海国凯投资有限公司	项目负责人		
2	宁永涛	佛山南海国凯投资有限公司			
3	宁轲	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	岩土工程师	
4	陈霖峰	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人	注册建筑工程师	
5	陈炳雄	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	肖伟文	广东省广大工程顾问有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
7	余保强	广东省广大工程顾问有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
8	黄勇成	广东电白建设集团有限公司	项目经理	注册建造师	
9	陈荣光	广东电白建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
10	吴文胜	广东电白建设集团有限公司	质检员		
11	陈注锦	广东电白建设集团有限公司	施工员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、能按有关合同及设计文件施工。

二、能按有关规范进行施工。

三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

四、安全评定“合格”。

五、工程质量评定“合格”，观感质量综合评价“好”，同意验收通过。

六、已按施工合同完成工作内容，装饰装修分部只包含公共部分装修，不包括户内装修。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈霖峰
注册号：4401827-001
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合科技产业中心加速器项目22-25栋

验收日期：2021年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：佛山南海国凯投资有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合科技产业中心加速器项目22-25栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇桃园东路99号	建筑面积	7929.58㎡	工程造价	1950.17万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 4 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	440605201906210101-00	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 6 月 21 日	验收日期	2021年 9月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-19-0192		
建设单位	佛山南海国凯投资有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王旭东
副组长	陈炳雄、黄勇成
组员	宁轲、陈霖峰、肖伟文、余保强、陈荣光、吴文胜、陈注锦、宁永涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄勇成	宁轲、陈霖峰、陈炳雄、肖伟文、陈荣光、吴文胜、陈注锦、宁永涛
建筑设备安装工程	黄勇成	宁轲、陈霖峰、陈炳雄、余保强、陈荣光、宁永涛
工程质控资料	陈炳雄	宁轲、陈霖峰、肖伟文、陈荣光

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王旭东	佛山南海国凯投资有限公司	项目负责人		
2	宁永涛	佛山南海国凯投资有限公司			
3	宁轲	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	岩土工程师	
4	陈霖峰	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人	注册建筑工程师	
5	陈炳雄	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	肖伟文	广东省广大工程顾问有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
7	余保强	广东省广大工程顾问有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
8	黄勇成	广东电白建设集团有限公司	项目经理	注册建造师	
9	陈荣光	广东电白建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
10	吴文胜	广东电白建设集团有限公司	质检员		
11	陈注锦	广东电白建设集团有限公司	施工员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、能按有关合同及设计文件施工。

二、能按有关规范进行施工。

三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

四、安全评定“合格”。

五、工程质量评定“合格”，观感质量综合评价“好”，同意验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈霖峰
注册号：4401827-001
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：宁　轲
注册号：3600716-AY002
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黄鸟成
粤144181901662（00）
建筑
2022.05.16

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合科技产业中心加速器项目26栋、27栋、28栋、29栋、30-33栋、34-37栋

验收日期：2021 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：佛山南海国凯投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合科技产业中心加速器项目26栋、27栋、28栋、29栋、30-33栋、34-37栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇桃园东路99号	建筑面积	96421.05㎡	工程造价	31030.74万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：15层		
			地下：1层		
施工许可证号	440605201905150201-09	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 5 月 15 日	验收日期	2021 年 9月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	09-00-19-0066		
建设单位	佛山南海国凯投资有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王旭东
副组长	陈炳雄、黄勇成
组员	宁轲、陈霖峰、肖伟文、余保强、陈荣光、吴文胜、陈注锦、宁永涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄勇成	宁轲、陈霖峰、陈炳雄、肖伟文、陈荣光、吴文胜、陈注锦、宁永涛
建筑设备安装工程	黄勇成	宁轲、陈霖峰、陈炳雄、余保强、陈荣光、宁永涛
工程质控资料	陈炳雄	宁轲、陈霖峰、肖伟文、陈荣光

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王旭东	佛山南海国凯投资有限公司	项目负责人		
2	宁永涛	佛山南海国凯投资有限公司	工程师		
3	宁轲	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	岩土工程师	
4	陈霖峰	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人	注册建筑工程师	
5	陈炳雄	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	肖伟文	广东省广大工程顾问有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
7	余保强	广东省广大工程顾问有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
8	黄勇成	广东电白建设集团有限公司	项目经理	注册建造师	
9	陈荣光	广东电白建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
10	吴文胜	广东电白建设集团有限公司	质检员		
11	陈注锦	广东电白建设集团有限公司	施工员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、能按有关合同及设计文件施工。

二、能按有关规范进行施工。

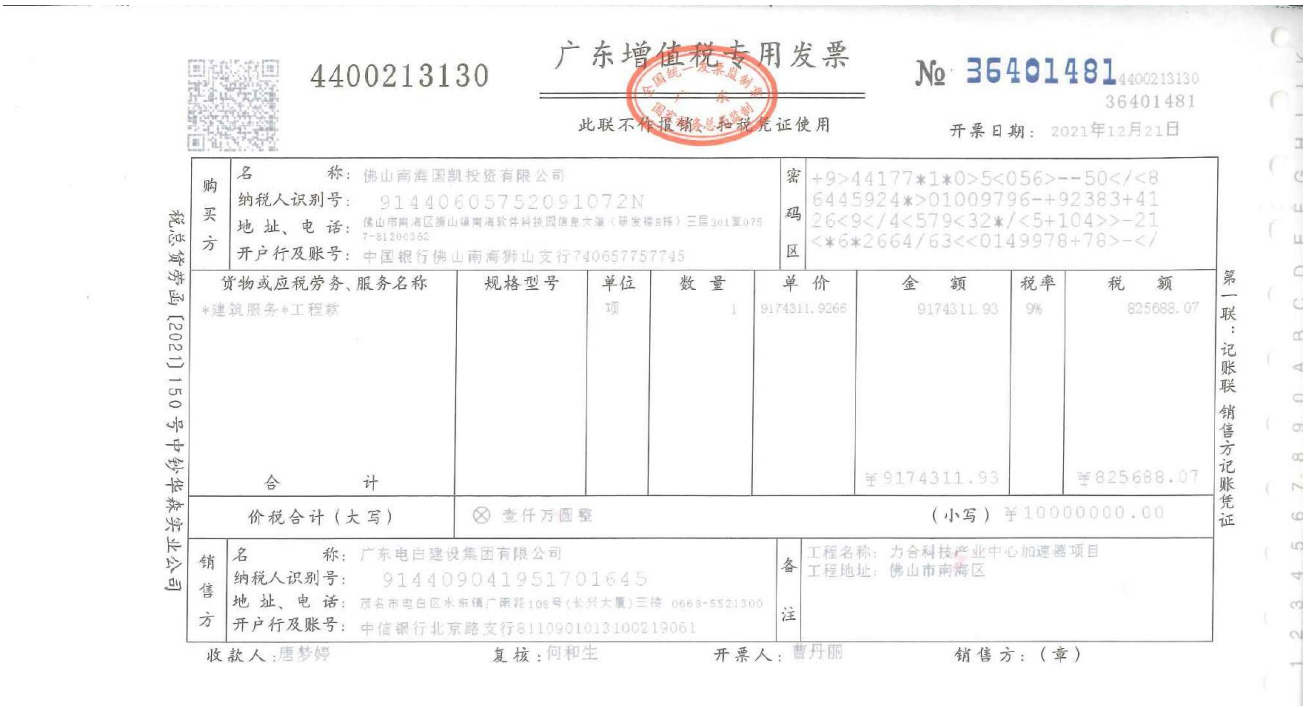
三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

四、安全评定“合格”。

五、工程质量评定“合格”，观感质量综合评价“好”，同意验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日

GD-E1-914/6



4400213130

广东增值税专用发票

№ 36401481

4400213130
36401481

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年12月21日

购买方	名称：佛山南海国凯投资有限公司 纳税人识别号：91440605752091072N 地址、电话：佛山市南海区狮山镇南海软件科技园信息大道（研发楼B栋）三层301室0757-81200362 开户行及账号：中国银行佛山南海狮山支行740657757745	密码区	+9>44177*1*0>5<056>--50</<8 6445924*>01009796-+92383+41 26<9</4<579<32*/<5+104>>-21 <*6*2664/63<<0149978+78>-</

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	9174311.9266	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计（大写）　⊗ 壹仟万圆整　（小写）¥10000000.00

销售方	名称：广东电白建设集团有限公司 纳税人识别号：91440904195170164 5 地址、电话：茂名市电白区水东镇广南路108号(长兴大厦)三楼 0668-5521300 开户行及账号：中信银行北京路支行8110901013100219061	备注	工程名称：力合科技产业中心加速器项目 工程地址：佛山市南海区

收款人：唐梦婷　复核：何和生　开票人：曹丹丽　销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕150号中钞华森实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证



https://inv-veri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-05-14 08:19:44　打印

增值税专用发票

机器编号：661568362061

发票代码：4400213130
发票号码：36401481
开票日期：2021年12月21日
校 验 码：78578638890179070643

购买方	名称：佛山南海国凯投资有限公司 纳税人识别号：91440605752091072N 地址、电话：佛山市南海区狮山镇南海软件科技园信息大道（研发楼B栋）三层301室0757-81200362 开户行及账号：中国银行佛山南海狮山支行740657757745	密码区	+9>44177*1*0>5<056>--50</<86445924*>01009796-+92383+41 26<9</4<579<32*/<5+104>>-21<*6*2664/63<<0149978+78>-</

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	9174311.926605504	9174311.93	9%	825688.07
					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计（大写）　⊗ 壹仟万圆整　（小写）¥10000000.00

销售方	名称：广东电白建设集团有限公司 纳税人识别号：91440904195170164 5 地址、电话：茂名市电白区水东镇广南路108号(长兴大厦)三楼 0668-5521300 开户行及账号：中信银行北京路支行8110901013100219061	备注	工程名称：力合科技产业中心加速器项目 工程地址：佛山市南海区

收款人：唐梦婷　复核：何和生　开票人：曹丹丽　销售单位：（章）

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭



4400213130

广东增值税专用发票

此联不作报销、扣税凭证使用

№ 36401482

4400213130
36401482

开票日期：2021年12月21日

购买方	名称：佛山南海国凯投资有限公司 纳税人识别号：91440605752091072N 地址、电话：佛山市南海区狮山镇南海软件科技园信息大道（研发楼B栋）三层301室0757-81200362 开户行及账号：中国银行佛山南海狮山支行740657757745	密码区	218429<988>4///51/9505*2729 3*7+603-4/57*0<6*117/6042>/ 9</*653<3>007->9*/944>9102/ 26+/7<5-24495/5350<70/31495

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	9174311.9266	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计（大写）	⊗ 壹仟万圆整				（小写）¥10000000.00		

销售方	名称：广东电白建设集团有限公司 纳税人识别号：91440904195170164S 地址、电话：茂名市电白区水东镇广南路108号（长兴大厦）三楼 0668-5521300 开户行及账号：中信银行北京路支行8110901013100219061	备注	工程名称：力合科技产业中心加速器项目 工程地址：佛山市南海区

收款人：唐梦婷　　复核：何和生　　开票人：曹丹丽　　销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕150号中钞华森实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

证书风险 https://inv-veri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-05-14 08:21:11　　打印

增值税专用发票

机器编号：661568362061

发票代码：4400213130
发票号码：36401482
开票日期：2021年12月21日
校 验 码：68267788374087340426

购买方	名称：佛山南海国凯投资有限公司 纳税人识别号：91440605752091072N 地址、电话：佛山市南海区狮山镇南海软件科技园信息大道（研发楼B栋）三层301室0757-81200362 开户行及账号：中国银行佛山南海狮山支行740657757745	密码区	218429<988>4///51/9505*27293*7+603-4/57*0<6*117/6042>/ 9</*653<3>007->9*/944>9102/26+/7<5-24495/5350<70/31495

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	9174311.926605504	9174311.93	9%	825688.07
					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计（大写）	⊗ 壹仟万圆整				（小写）¥10000000.00		

销售方	名称：广东电白建设集团有限公司 纳税人识别号：91440904195170164S 地址、电话：茂名市电白区水东镇广南路108号（长兴大厦）三楼 0668-5521300 开户行及账号：中信银行北京路支行8110901013100219061	备注	工程名称：力合科技产业中心加速器项目 工程地址：佛山市南海区

收款人：唐梦婷　　复核：何和生　　开票人：曹丹丽　　销售单位：（章）

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

（4）盛源大厦工程施工

中 标 通 知 书

编号:河招中字 20201028081

工程名称： 盛源大厦工程施工

招标单位： 河源市盛源资产经营有限公司

工程中标内容： 按招标人提供的施工图设计文件所包含的场地平整工程，基坑支护工程，建筑地基与基础、主体结构、建筑屋面、人防、装修装饰、建筑给排水 、电气、消防、电梯、防雷工程，高低压配电工程，市政以及配套设施等工程施工。

中标单位： 广东电白建设集团有限公司

项目负责人： 冯文波（粤 144181904035）

中标价： 327729505.70 元

中标工期： 工期 566 日历天，具体开工时间以招标人发出的开工令时间为准。

中标依据： 本项目于 2020 年 10 月 28 日在河源市公共资源交易中心开标、评标，根据盛源大厦工程施工招标文件有关条款确定广东电白建设集团有限公司为中标企业。

河源市盛源资产经营有限公司（盖章）：

日期：2020 年 11 月 4 日

河源市振丰工程造价咨询有限公司（盖章）：

日期：2020 年 11 月 4 日

河源市公共资源交易中心（盖章）：

日期：2020 年 11 月 [illegible] 日

河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center

分电白建设(2020)总包514号

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河源市盛源资产经营有限公司

承包人（全称）：广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盛源大厦工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：盛源大厦。

2.工程地点：河源市源城区越王大道与永安路交界处。

3.工程立项批准文号：2018-441602-70-03-845074。

4.资金来源：自筹资金，已落实。

5.工程内容：项目规划占地面积12014.30平方米，总建筑面积约76080平方米，其中计容面积约53751平方米，不计容面积约22329平方米，停车位434个，建筑总高度70米。

6.工程承包范围：按发包人提供的施工图设计文件所包含的场地平整工程，基坑支护工程，建筑地基与基础、主体结构、建筑屋面、人防、装修装饰、建筑给排水、电气、消防、电梯、防雷工程、建筑节能，高低压配电工程，市政以及配套设施等工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月20日。

计划竣工日期：2022 年 7 月 9 日。

工期总日历天数：566 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国标《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）、《园林绿化工程施工及验收规范》（建设部 CJJ/T82-2012）、《河源市房屋建筑工程常见质量问题治理实施办法》（河规建〔2017〕40 号）及有关规定达到验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 叁亿贰仟柒佰柒拾贰万玖仟伍佰零伍元柒角整 (¥ 327729505.70 元)；

2.合同价格形式：_____/_____。

五、项目经理

承包人项目经理：冯文波 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）中标工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年12月3日签订。

十、签订地点

本合同在河源市越王大道商务小区国资综合楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人签订后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人(公章)：河源市盛源资产经营有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：91441600MA4W39NB0Y

地　址：河源市越王大道商务小区

承包人(公章)：广东电白建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：914409041951701645

地　址：茂名市电白区水东镇广

国资综合楼	南路108号（长兴大厦）三楼
邮政编码：517000	邮政编码：510000
法定代表人：何达成	法定代表人：陈世成
委托代理人：赖隆翔	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盛源大厦

验收日期：2024年4月19日

建设单位（盖章）：河源市盛源资产经营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盛源大厦				
工程地点	河源市源城区越王大道西边、永和路北面、规划26米路南边	建筑面积	76080㎡	工程造价	32772万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：14 层 地下：2 层		
施工许可证号	441602202012290101	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年1月12日	验收日期	2024 年4月19日		
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-25		
建设单位	河源市盛源资产经营有限公司				
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司 广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赖隆翔
副组长	母敬忠、王科
组员	张琴、李志平、肖志勇、吴晓敬、何宇、游志伟、张书华、李旭、黄必良、陀旭峰、李瑞汉、李仕宁、罗杰、陈斌成、刘文彬、李富泽

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	陀旭峰	罗文强、李瑞汉、黄亮、刘文彬
建筑设备安装工程	李富泽	罗杰、陈斌成
工程质控资料	唐佩林	李睿、程龙、王翠珍

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		市国资公司	总工	高工	
2		市国资公司	项目负责人	中工	
3		市建设公司	副总		
4		市盛源公司	技术负责	中工	
5	杨国强	河源市工程勘察院有限公司		中工	杨国强
6		深圳市设计总院有限公司	项目负责人	高工	
7		深圳市设计总院	结构总师		
8	王科	广东电白建设集团有限公司	项目经理		王科
9		广东电白建设工程有限公司	报价员	工程师	
10		市国资公司	造价负责人	中工	
11	何宇	市盛源公司	工程师		何宇
12		广东电白建设集团有限公司	总监	中工	
13		广东大国际咨询股份有限公司	工程师	高工	
14	黄亮	广东大国际咨询股份有限公司	专监		黄亮
15		市建设公司			
16		广东大国际工程咨询股份有限公司	总监		
17		市盛源公司	工程师	中工	
18		市盛源公司	工程师		
19		广东大国际工程咨询股份有限公司	专监		
20		广东省电力设计院有限公司	高工	高工	
21		市盛源公司			
22		市盛源公司			
23		广东电白建设集团有限公司	资料		
24		广东电白建设集团有限公司	技术负责人	高工	
25		广东电白建设集团有限公司	资料员		
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合施工合同约定的要求，符合设计文件要求，工程质量符合验收规范要求，符合国家强制性标准工程技术资料齐全、有效，同意验收。工程质量评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李　旭
注册号：4400030-004
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王　科
粤1442014201744079(00)
建筑 市政
2026.12.12
广东电白建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：黄必良
注册号：4405543-AY001
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年4月19日	单位(项目)负责人： 2024年4月19日	单位(项目)负责人： 2024年4月19日	单位(项目)负责人： 2024年4月19日	单位(项目)负责人： 2024年4月19日

中华人民共和国一级注册监理工程师
程敬忠
注册号4400×××75
有效期至2024.07.20

GD-E1-914/6

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局 广东省税务局

发票号码：23442000000119669251

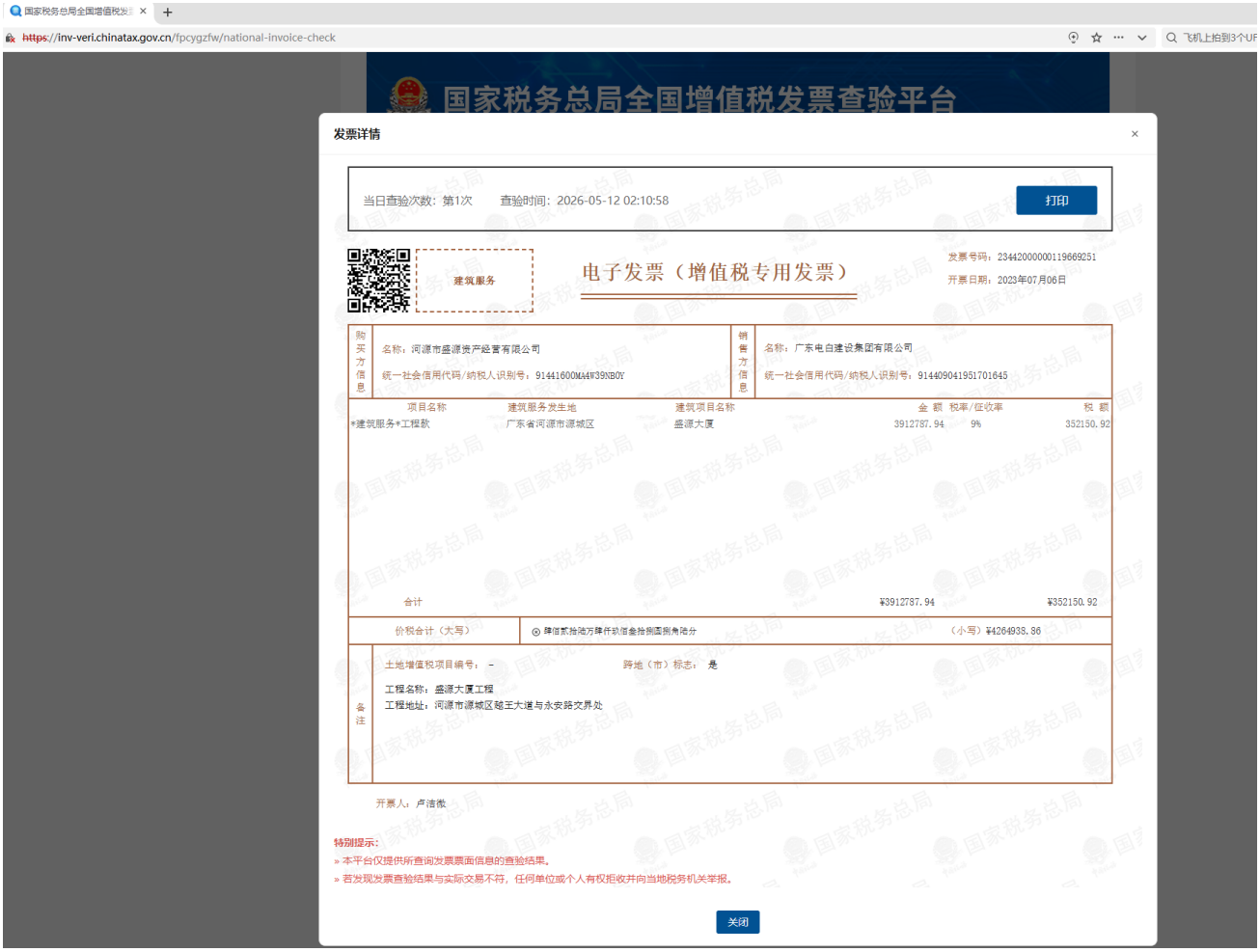
开票日期：2023年07月06日

购买方信息	名称：河源市盛源资产经营有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441600MA4W39NB0Y	销售方信息	名称：广东电白建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914409041951701645

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省河源市源城区	盛源大厦	3912787.94	9%	352150.92
合计			¥3912787.94		¥352150.92
价税合计（大写）	⊗肆佰贰拾陆万肆仟玖佰叁拾捌圆捌角陆分		（小写）¥4264938.86		

备注：
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是；
工程名称：盛源大厦工程
工程地址：河源市源城区越王大道与永安路交界处

开票人：卢洁微



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局 广东省税务局

发票号码：23442000000175873376

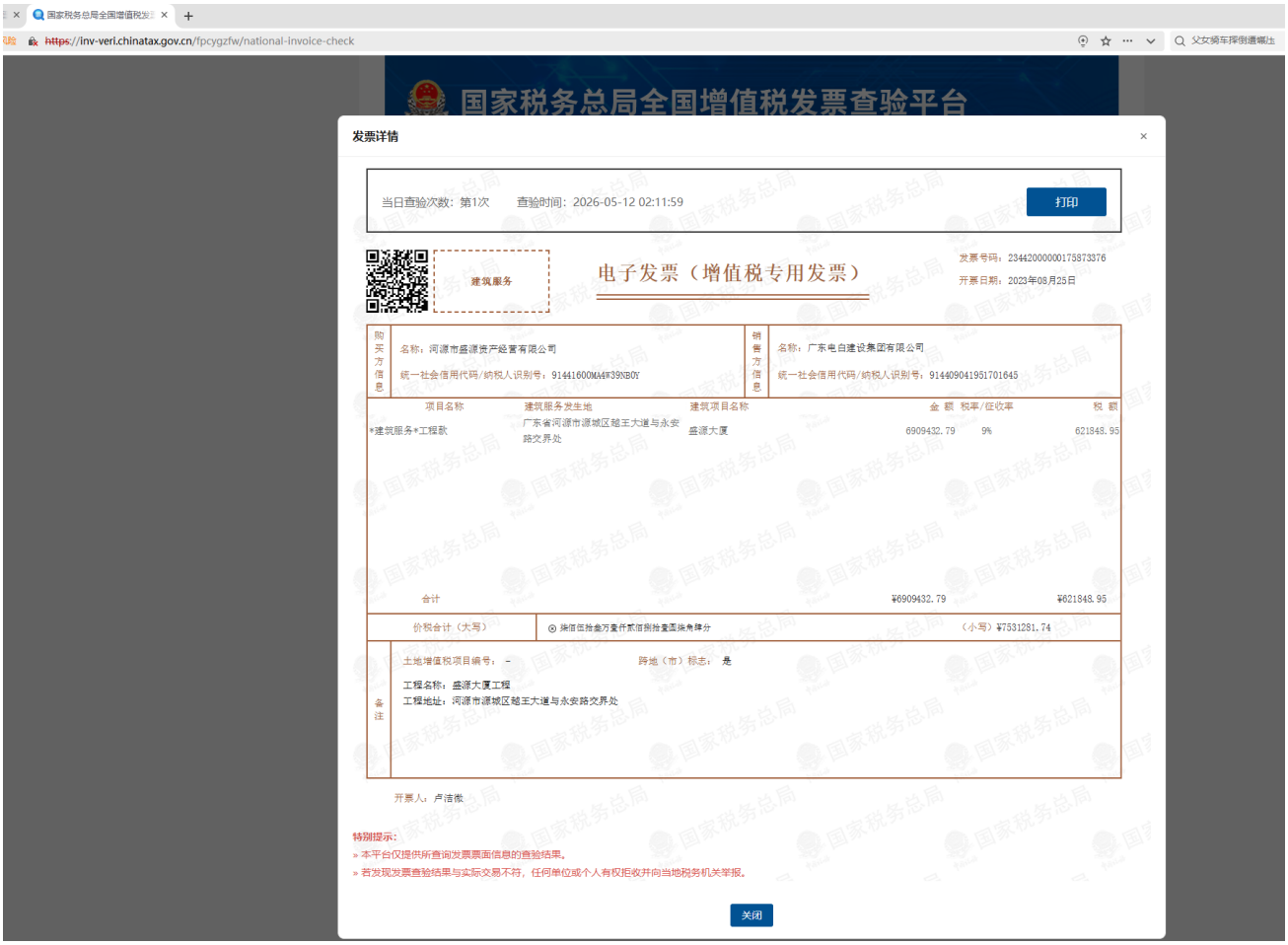
开票日期：2023年08月25日

下载次数：1

购买方信息	名称：河源市盛源资产经营有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441600MA4W39NB0Y	销售方信息	名称：广东电白建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914409041951701645

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省河源市源城区越王大道与永安路交界处	盛源大厦	6909432.79	9%	621848.95
合计			¥6909432.79		¥621848.95
价税合计（大写）	⊗柒佰伍拾叁万壹仟贰佰捌拾壹圆柒角肆分		（小写）¥7531281.74		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是； 工程名称：盛源大厦工程 工程地址：河源市源城区越王大道与永安路交界处				

开票人：卢洁微



（5）顺明园项目总承包工程

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：SH-PH-GC-029

深圳市建设工程

施工(单价)合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：顺明园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市顺禾投资置业有限公司

承 包 人：广东电白建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市顺禾投资置业有限公司

承包人(全称)：广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：顺明园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：顺明园项目项目位于深圳市龙岗区平湖街道山厦社区，北侧为主干道平龙路，总用地面积为11296㎡，容积率5.7；项目住宅类型为可售型安居房。地上计容建筑面积64328.0㎡，其中住宅建筑面积57499.0㎡，商业建筑面积4500㎡，物业管理用房面积250㎡，幼儿园面积1800㎡、社区服务中心面积400㎡。地下室层数：2层。规划1栋高层塔楼（98.35m）、1栋超高层塔楼（149.90m）。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

以顺明园项目工程施工图为准，包含基础底板；基础土石方；钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；通风；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；信息网络系统；智能化工程；屋面及防水工程；建筑节能、消防工程；室外设施；室外环境、燃气工程；

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在☑内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程　　万平方米	☐电信管道工程　　米
☐挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☐电力管道工程　　米
☐ 软基处理工程　　万平方米	☐污水处理厂及配套工程　　立方米/d
☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（☑通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程　（ ☑室外设施_____　□附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 20 日；

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 742 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定合同金额人民币(大写) 叁亿柒仟叁佰壹拾伍万元整 (¥373,150,000.00 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 04 月 19 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自__签字盖章__后成立。

本合同一式_肆_份，均具有同等法律效力，发包人执_叁_份，承包人执_壹_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

建筑工程施工许可证

工程编号：2104-440307-04-01-59104206

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　　期：2022年05月27日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2022-0715

建设单位	深圳市顺禾投资置业有限公司		
工程名称	顺明阅项目总承包工程		
建设地址	深圳市龙岗区平湖街道平龙西路南侧		
建设规模	85288.28 （平方米）		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	广东电白建设集团有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-04-20	合同竣工日期	2024-04-30
备注	项目经理：陈兴东　注册证书号：粤1442018201903868 项目总监：贺裕军　注册证书号：44017560 范围：[illegible]		
变更登记	[illegible]		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：顺明园

验收日期：2024.5.24

建设单位（盖章）：深圳市顺禾投资置业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2104-440307-04-01-5 9104204	项目代码	S-2021-E47-501411
项目名称	顺明园	项目曾用名	龙岗区平湖街道 G04212-7 宗地工改保 项目
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平龙西路南侧		
建筑面积	85288.28m²	工程造价	45915 万元
结构类型	框支框架+剪力墙	层数	地上 32/50 层 地下 2 层
立项批准 文号	深龙岗发改备案 （2021）0307 号	宗地号	G04212-0034
用地规划许可 证号	地字第 440307202100124 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2022-0055（改 1） 号
施工许 可证号	2104-440307-04-01-5 9104205（桩基） 2104-440307-04-01-5 9104206（主体）	监理许可证号	91440300192230109N
开工日期	2022 年 04 月 15 日	验收日期	2024.5.24
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120220014-03
建设单位	深圳市顺禾投资置业有限公司		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	广东电白建设集团有限公司		
承建单位	广东电白建设集团有限公司（主体结构、设备安装、装饰装修）		
承建单位 （土建）	深圳百勤建设工程有限公司（桩基础）		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘志毅
副组长	邱凡
组员	胥祥、何裕军、陈兴东、李金宝、牛宝琪、王鑫、张建、于克华、邹兴兴、汤志杰、张文强、龙世联、雷亚雄、刘永华、丁利斌、杨钶镪、张军伟、丁永刚、杨富琅、冯亦恒、欧阳光前

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱凡	胥祥、何裕军、丁永刚、陈兴东、邹兴兴、汤志杰、丁利斌、张军伟、杨钶镪
建设设备安装工程	李金宝	张建、刘永华、王鑫、雷亚雄、龙世联、张文强
工程质控资料	杨富琅	冯亦恒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：顺明园 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：顺明园 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：顺明园 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：顺明园室外园林工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
广场与停车场	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
围墙	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
水景	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志毅	深圳市顺禾投资置业有限公司	项目经理		
2	邱凡	深圳市顺禾投资置业有限公司	土建负责人		
3	胥祥	深圳市顺禾投资置业有限公司	土建工程师		
4	李金宝	深圳市顺禾投资置业有限公司	机电负责人		
5	何裕军	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监	
6	王鑫	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	土建专业监理工程师	专监	
7	张建	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	机电专业监理工程师	专监	
8	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		
9	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高2	
10	邹兴兴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
11	汤志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	
12	龙世联	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业负责人	高2	
13	雷亚雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	
14	张文强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	
15	陈兴东	广东电白建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	
16	冯亦恒	广东电白建设集团有限公司	技术负责人	技术总工	
17	丁永刚	广东电白建设集团有限公司	执行经理	执行经理	
18	杨富琅	广东电白建设集团有限公司	技术员	工程师	
19	欧阳光前	深圳百勤建设工程有限公司（桩基础）	项目负责人	项目经理	
20	刘永华	广州市舒安消防工程有限公司	项目负责人	工程师	
21	丁利斌	深圳千里马装饰集团有限公司	项目负责人	项目经理	
22	杨钶镪	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	项目经理	
23	张军伟	深圳正洪装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月24日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月24日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年5月24日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月24日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月24日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月24日

中华人民共和国注册监理工程师
何裕军
注册号44017560
有效期2026.09.18
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
陈兴东
编号144201820190360(800)
建筑
2025.07.03
广东中白建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：牛宝琪
注册号：6101227-AY001
有效期：至2024年12月

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局 广东省税务局

发票号码：23442000000139076049

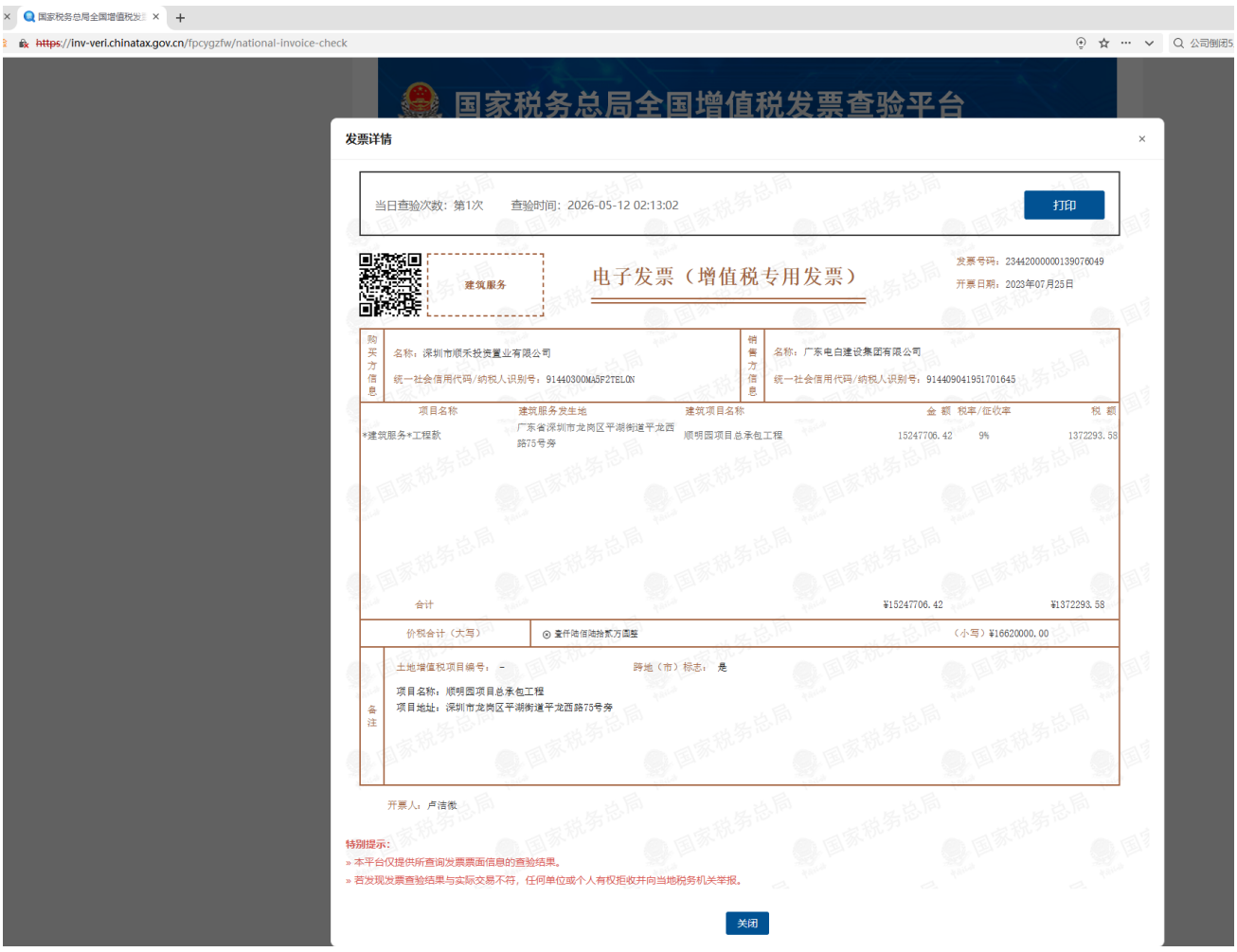
开票日期：2023年07月25日

购买方信息	名称：深圳市顺禾投资置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5F2TEL0N	销售方信息	名称：广东电白建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440904195170164 5

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙岗区平湖街道平龙西路75号旁	顺明园项目总承包工程	15247706.42	9%	1372293.58
合计			¥15247706.42		¥1372293.58
价税合计（大写）	⊗壹仟陆佰陆拾贰万圆整		（小写）¥16620000.00		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是； 项目名称：顺明园项目总承包工程 项目地址：深圳市龙岗区平湖街道平龙西路75号旁				

开票人：卢洁微

下载次数：2



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局 广东省税务局

发票号码：23442000000170916932

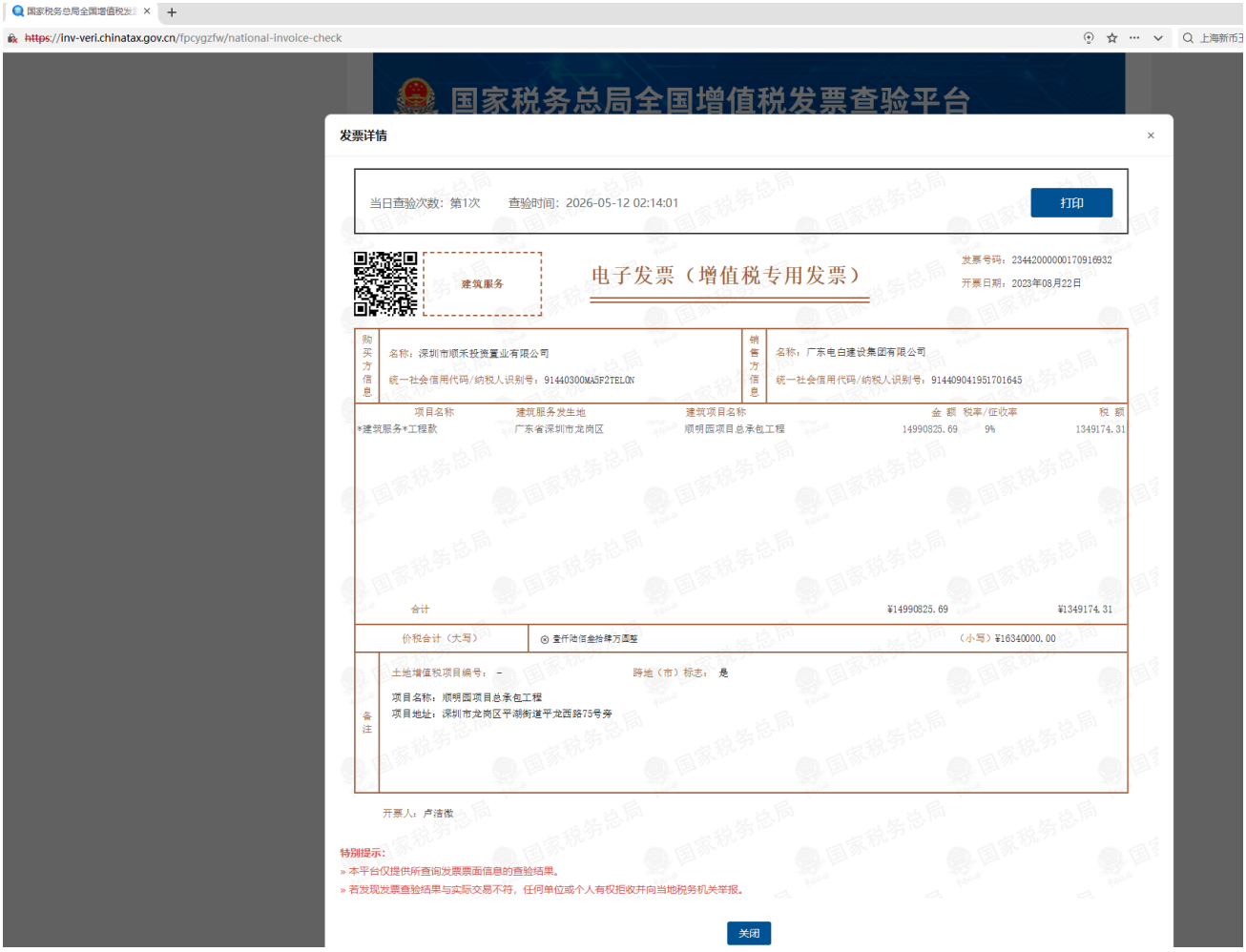
开票日期：2023年08月22日

购买方信息	名称：深圳市顺禾投资置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5F2TEL0N	销售方信息	名称：广东电白建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914409041951701645

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙岗区	顺明园项目总承包工程	14990825.69	9%	1349174.31
合计			¥14990825.69		¥1349174.31
价税合计（大写）	⊗壹仟陆佰叁拾肆万圆整		（小写）¥16340000.00		

备注：土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是；
项目名称：顺明园项目总承包工程
项目地址：深圳市龙岗区平湖街道平龙西路75号旁

开票人：卢洁微



（6）武汉理工大学科技孵化楼(三期)施工总承包

中标通知书

招标编号：HBSJ-201904FJ-008004001

广东电白建设集团有限公司：

你方于2019年10月31日所递交的武汉理工大学科技孵化楼（三期）武汉理工大学科技孵化楼（三期）施工总承包（第二次）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：481031648.30元
工期：985日历天。
工程质量：确保武汉市建设工程优质奖“黄鹤杯奖”，争创省级优质工程
安全目标：
项目经理：肖高峰
技术负责人/总工程师：谭汝明
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉理工大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2019年12月10日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

分电白建设2020 356 号

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一节、合同协议书

发包人1（全称）：武汉理工大学

发包人2（全称）：武汉市洪山科技投资有限公司

总承包人（全称）：广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉理工大学科技孵化楼（三期）施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称：武汉理工大学科技孵化楼（三期）施工总承包。

2.工程地点：武汉理工大学南湖校区内，武汉市洪山区柳园路以西，文治街以北地块。

3.工程立项批准文号：教发司[2018]251号。

4.资金来源：其他。

5.工程内容：武汉理工大学科技孵化楼（三期）项目工程施工（详见设计图纸及工程量清单）。

群体工程应附《总承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：本项目地基基础工程、地下室与人防工程、科技孵化楼、学生公寓、电气安装工程、给排水工程、消防工程管网工程、通风空调工程、学生公寓的装饰装修工程、室外配套工程、园林景观绿化等工程及本工程图纸、工程量清单范围内全部内容，有关本承包工程的图纸、施

工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包人完成的内容及本承包合同中规定的总承包人的责任、义务均为本承包合同工程范围。总承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包人有义务将合同中约定的各项消防及施工安全文明管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。总承包人应履行对各分包单位的安全管理职责，促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全文明管理制度和规定，并对分包单位未执行各项消防及施工安全文明管理制度和规定所造成的后果承担连带赔偿责任。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 16 日（具体开工日期以监理下发开工令为准）。

计划竣工日期: 2022 年 8 月 27 日。

工期总日历天数: 985 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。合同工期所包含周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间等各种因素，以上情形均不构成工期顺延的理由。

三、质量标准

工程质量符合确保武汉市建设工程优质奖“黄鹤杯奖”，争创省级优质工程奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

含税额人民币（大写）：肆亿捌仟壹佰零叁万壹仟陆佰肆拾捌元叁角（小写：¥481031648.3 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

不含税额人民币（大写）：捌佰捌拾柒万捌仟玖佰捌拾肆元玖角肆分(小写：¥8878984.94 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

含税额人民币（大写）：壹仟零伍万叁仟陆佰伍拾陆元伍角（小写：¥10053656.50 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

含税额人民币（大写）：壹亿壹仟零叁万叁仟捌佰零叁元捌角捌分（小写：¥110033803.88 元)；

（4）暂列金额：

含税额人民币（大写）：壹仟捌佰万元整(小写：¥18000000.00 元)。

2.合同价格形式：全费用固定综合单价合同。

五、项目经理

总承包人项目经理：肖高峰。

六、合同文件构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)本合同协议书

(2)中标通知书及附件（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文

件及承诺函等往来函件）

(3) 本合同专用条款

(4) 本合同通用条款

(5) 合同附件

(6) 施工图纸、工程规范和技术说明

(7) 招标文件、招标工程量清单

(8) 投标文件

(9) 其他

6.2合同订立及履行过程中有形成的与合同有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以上文件相互说明、解释，如出现不一致时，以上的排列顺序为合同的解释顺序；如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同三方签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.总承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和总承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉理工大学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同三方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人 1 执 5 份，发包人 2 执 4 份，总承包人执 3 份。

发包人 1：武汉理工大学　　发包人 2：武汉市洪山科技投资有限公司

地址：武汉市洪山区珞狮路 122 号　地址：洪山区书城路 26 号

法定代表人或其授权的　　法定代表人或其授权的

委托代理人：（签字）　　委托代理人：（签字）

开户银行：工行洪山支行　　开户银行：汉口银行雄楚大道支行

账号：320200670900047596 2

电话：027-87651761

传真：

日期：

账号：00501100013193

电话：027-87598815

传真：

日期：

总承包人：广东电白建设集团有限公司

地址：广东省茂名市电白区水东镇广南路108号（长兴大厦）三楼

法定代表人或其授权的

委托代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行电白县支行

账号：2016082109200189278

电话：020-38023283

传真：020-38023285

日期：

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年11月9日
	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年11月9日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年11月9日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年11月9日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年11月9日

注：本表为A3纸A4页面打印

附件1.2

建设工程竣工验收报告

（含消防工程）

工程名称：武汉理工大学科技孵化楼（三期）项目18#学生公寓、19#学生公寓及开闭所

建设单位：武汉理工大学

项目负责人（签名）：

2022 年 11 月 9 日

工程名称	武汉理工大学科技孵化楼（三期）项目18#学生公寓、19#学生公寓及开闭所			工程地址	南湖校区东南角（文治街与柳园路交汇处）
工程规模	48103.165万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	18#学生公寓楼建筑面积27963.3㎡，地上6层，地下0层；19#学生公寓楼建筑面积16368.81㎡，地上6层，地下0层；开闭所161.64㎡，地上1层，地下0层；（其中人防地下室 0 ㎡）				
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		设计单位	武汉理工大设计研究院有限公司	
施工单位	广东电白建设集团有限公司		监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	
报建日期	2019年2月22日	开工日期	2020年1月18日	竣工验收日期	2022年11月9日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	1、武汉理工大学科技孵化楼(三期)项目18#学生公寓位于南湖校区东南角(文治街与柳园路交汇处)。18#学生公寓建筑面积:27963.30㎡。18#学生宿舍672间;建筑层数:地上6层,建筑高度21.30m,消防建筑高度21.50m。结构设计基准期:50年;主体结构形式为框架结构,抗震设防烈度为6度,抗震等级4级。 2、武汉理工大学科技孵化楼(三期)项目19#学生公寓位于南湖校区东南角(文治街与柳园路交汇处)。19#学生公寓建筑面积:16368.81㎡。19#学生宿舍396间;建筑层数:地上6层,建筑高度21.30m,消防建筑高度21.50m。结构设计基准期:50年;主体结构形式为框架结构,抗震设防烈度为6度,抗震等级4级。 3、武汉理工大学科技孵化楼(三期)项目开闭所位于南湖校区东南角（文治街与柳园路交汇处)。开闭所建筑面积:161.64㎡。建筑层数:地上1层,建筑高度5.6m。结构设计基准期:50年;主体结构形式为框架结构,抗震设防烈度为6度,抗震等级4级。 4、本工程在施工过程中,是严格执行国家法律法规和强制性标准、对变更技术核定实物量是符合设计图纸有关的设计文件、施工单位在作业中按合同操作,质量始终在受控之中,工程整体效果及实物量是符合设计图纸和国家有关施工规范规定,工程质量保证资料齐全,观感质量符合国家质量标准,已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	1、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续; 2、按规定委托工程监理; 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更; 4、组织工程质量验收;				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由于勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件,符合设计文件处理要求,同时符合施工合同的要求,质保资料齐全有效、并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。 海绵工程涉及的屋顶绿化、透水铺装、下凹式绿地都已完成且达到相对应指标。海绵工程中的控制性项目和引导性项目都已经完成施工。达到设计要求。
竣工验收程序、内容及组织形式	1、建设单位组织，建设、设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人成立验收组; 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况; 3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料; 4、查验工程实体消防施工质量; 5、形成工程竣工验收消防查验结果意见。
消防工程查验情况	1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2.建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3.消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格; 4.已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。
建设工程竣工验收结论意见	在工程施工,设备安装质量和管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸,及时整改施工中出现的问题和有关施工规范规定,各管理环节中能在受控状态中进行,能做到安全文明施工,无质量和无安全事故,工程质量、保证资料齐全,观感质量好,对此表示满意。本工程海绵工程涉及的屋顶绿化、透水铺装、下凹式绿地都已完成且达到相对应指标。海绵工程中的控制性项目和引导性项目都已经完成施工。达到设计要求。本工程达到合格要求。

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26422000000508945261

开票日期：2026年02月10日

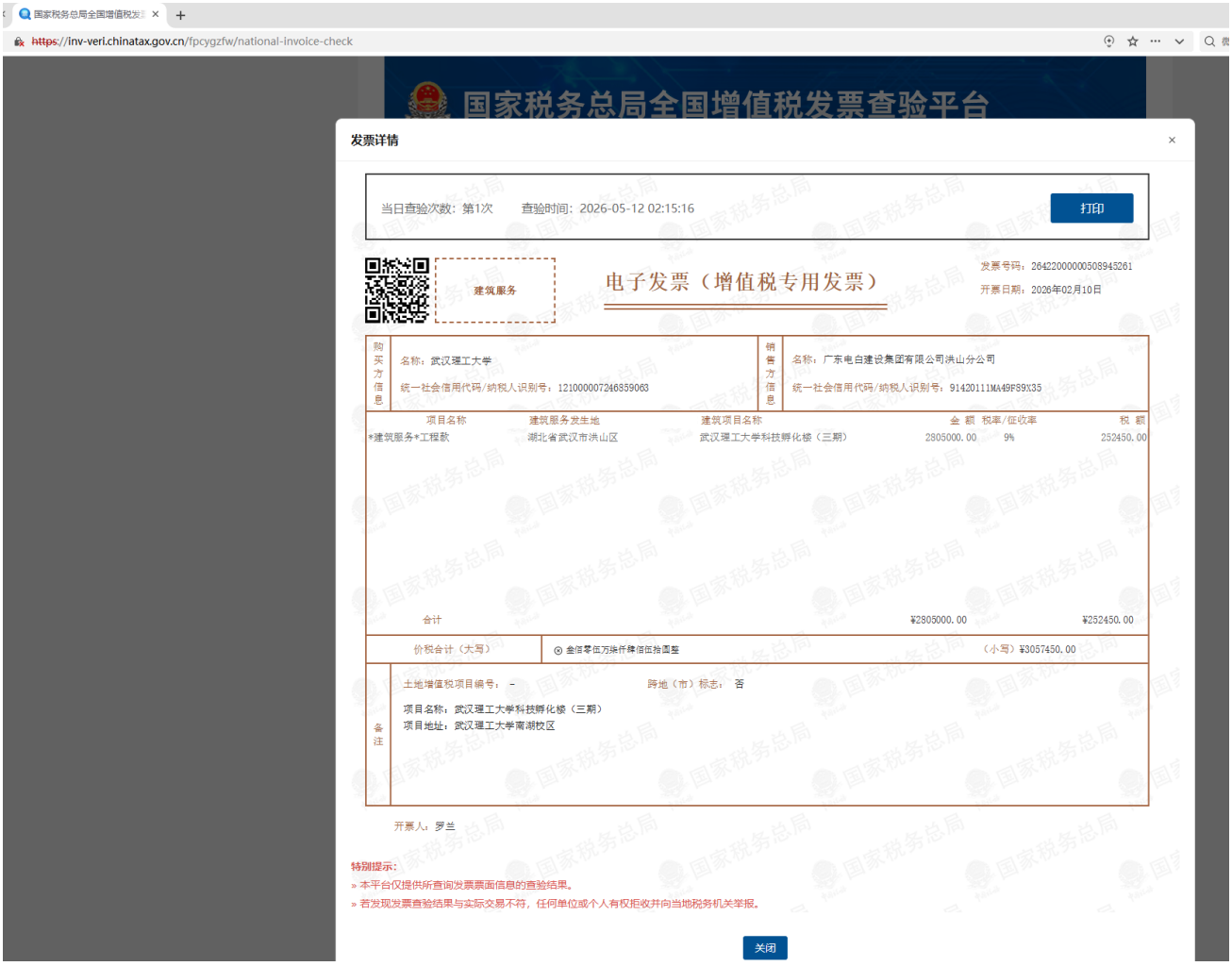
购买方信息	名称：武汉理工大学 统一社会信用代码/纳税人识别号：121000007246859063	销售方信息	名称：广东电白建设集团有限公司洪山分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420111MA49F89X35

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	湖北省武汉市洪山区	武汉理工大学科技孵化楼（三期）	2805000.00	9%	252450.00
合计			¥2805000.00		¥252450.00
价税合计（大写）	⊗叁佰零伍万柒仟肆佰伍拾圆整		（小写）¥3057450.00		

备注

土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
项目名称：武汉理工大学科技孵化楼（三期）
项目地址：武汉理工大学南湖校区

开票人：罗兰



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26422000000543490876

开票日期：2026年02月12日

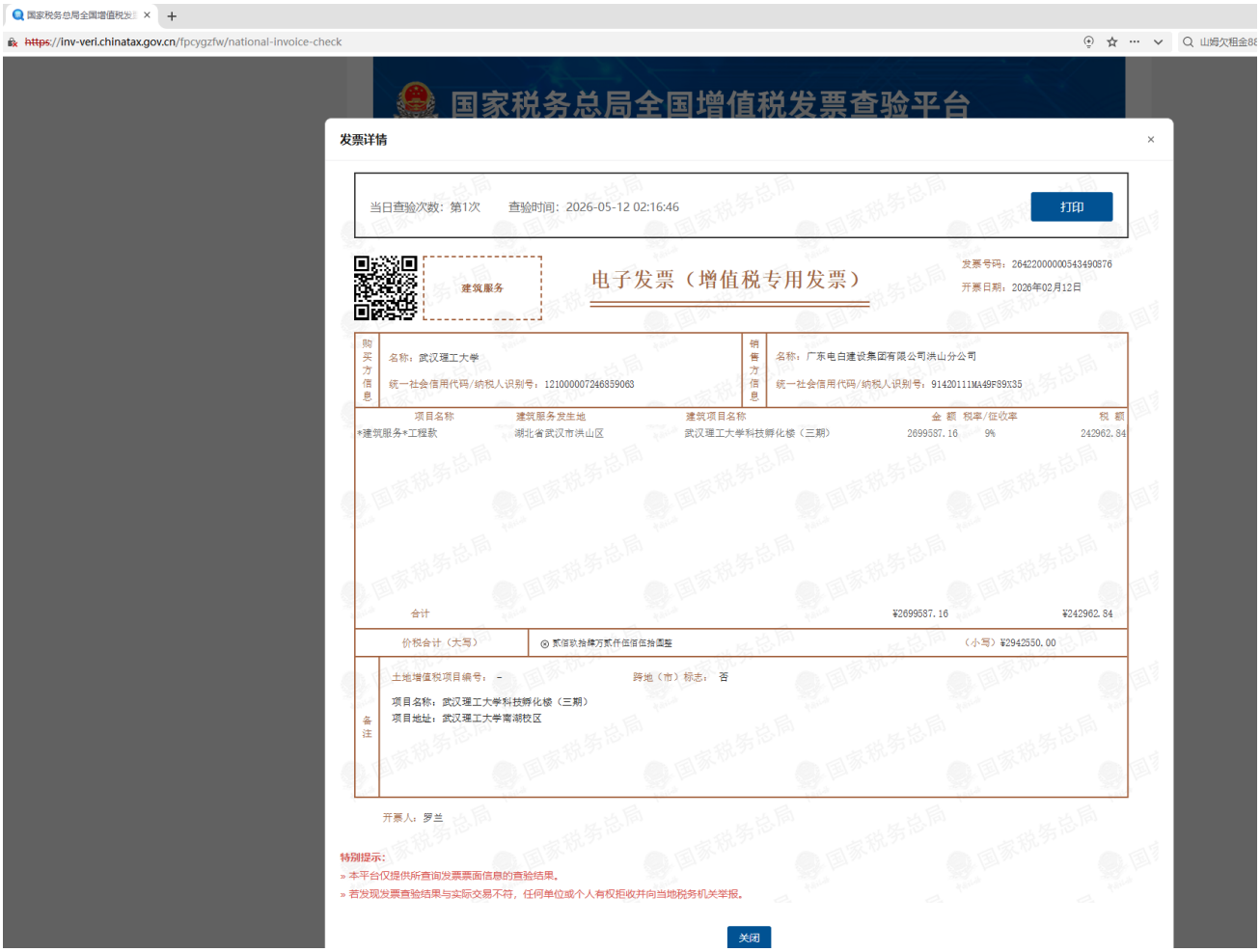
购买方信息	名称：武汉理工大学 统一社会信用代码/纳税人识别号：121000007246859063	销售方信息	名称：广东电白建设集团有限公司洪山分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420111MA49F89X35

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	湖北省武汉市洪山区	武汉理工大学科技孵化楼（三期）	2699587.16	9%	242962.84
合计			¥2699587.16		¥242962.84
价税合计（大写）	⊗贰佰玖拾肆万贰仟伍佰伍拾圆整		（小写）¥2942550.00		

备注

土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
项目名称：武汉理工大学科技孵化楼（二期）
项目地址：武汉理工大学南湖校区

开票人：罗兰



（7）信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼（EPC 项目）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [00271] 号

(主)广东电白建设集团有限公司(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼（EPC项目)的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，勘察设计费中标下浮率1.5%，建安费中标下浮率4.12%。

其中：

项目负责人姓名：郑平杰

设计负责人：李峰

勘察负责人：王强

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

2019年1月23日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年1月23日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019 年 1月24日

信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼(EPC项目)

EPC合同

甲方：信宜市妇幼保健院

乙方：(联合体牵头人)广东电白建设集团有限公司

(联合体成员)中交第四航务工程勘察设计院有限公司

二〇一九年二月二十八日

签约地点：信宜

信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼（EPC 项目）

EPC 合同

甲方：**信宜市妇幼保健院**

乙方：（联合体牵头人）广东电白建设集团有限公司（联合体成员）中交第四航务工程勘察设计院有限公司

二O一九年二月二十八日

签约地点：信宜

鉴于：

经信宜市发展和改革局授权，**信宜市妇幼保健院**（以下简称“甲方”）通过公开招投标形式引进满足条件的单位以 EPC 模式建设**信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼（EPC 项目）**（以下简称“本项目”）。

甲方于 2018 年 12 月 13 日发出《信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼（EPC 项目）招标文件》（以下简称“招标文件”），（联合体牵头人）广东电白建设集团有限公司（联合体成员）中交第四航务工程勘察设计院有限公司（投标人的名称）依据招标文件递交了有效的投标文件。经公开招标，甲方确定（联合体牵头人）广东电白建设集团有限公司（联合体成员）中交第四航务工程勘察设计院有限公司（投标人的名称）为**信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼（EPC 项目）**的中标人，其中广东电白建设集团有限公司（投标人的施工单位）为本项目施工单位，中交第四航务工程勘察设计院有限公司（投标人的勘察单位）为本项目勘察单位，中交第四航务工程勘察设计院有限公司（投标人的设计单位）为本项目设计单位。信宜市妇幼保健院（单位名称，甲方）作为勘察设计合同条款的甲方，对勘察设计单位进行管理；信宜市妇幼保健院（单位名称，甲方）作为施工合同的甲方，对施工单位进行管理。

基于本项目以 EPC 方式建设，本 EPC 合同系由甲方和中标人签署，中标人承诺将根据本合同的约定及中华人民共和国法律进行勘察设计及施工建设。

中标人应确保本项目的实施符合国家、广东省、茂名市相关法律、法规及办法以及本合同各相关主体的权利和义务的正常履行，并确保甲方的权益不受损害。

本《EPC 合同》包括如下内容：

第一部分 EPC 合同协议书

第二部分 施工合同条款

第三部分 勘察设计合同条款

合同的具体内容如下：

第一部分　EPC合同协议书

甲方（EPC 项目发包人）：信宜市妇幼保健院

乙方（EPC 项目承包人）：广东电白建设集团有限公司

中交第四航务工程勘察设计院有限公司

鉴于甲方为实施**信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼（EPC 项目）**并通过公开招标方式选择乙方中交第四航务工程勘察设计院有限公司担当本项目的勘察单位和设计单位、广东电白建设集团有限公司担当本项目的施工单位。现由甲方和乙方于 2019 年 02 月 28 日在广东信宜市共同达成并签订本合同如下。

EPC 模式：EPC 是英文 Engineering（工程设计）Procurement （采购）Construction（施工）的缩写。

乙方应按照合同约定，承担工程项目的设计（含勘察）、采购、施工等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

1、　下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，即：

（1） EPC 合同协议书及附件（含补充协议）；

（2） 施工合同条款；

（3） 勘察设计合同条款；

（4） 中标通知书；

（5） 投标书及投标书附录；

（6） 构成本合同组成部分的其他文件。

2、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

3、施工单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（信宜市妇幼保健院，甲方）及其被授权方的建设管理，保证工程质量、保证按期完成施工任务。保证按照本 EPC 合同协议书及施工合同条款完成施工任务。

4、勘察单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（信宜市妇幼保健院，甲方）及其被授权方的建设管理，保证勘察工作成果的质量、保证按期完成勘察任务。保证按照本 EPC 合同协议书及勘察设计合同条款完成勘察任务。

5、设计单位在此立约：保证按照本合同的规定接受（信宜市妇幼保健院，甲方）及其被授权方的建设管理，保证设计工作成果质量、保证按期完成设计任务。保证按照本 EPC 合同协议书及勘察设计合同条款完成设计任务。

6、甲方在此立约：保证按照本合同的规定向乙方提供实施本项目所必需的政策支持和必要的协助，根据合同条款的规定对勘察设计及施工单位进行工程管理。

7、工程概况、项目建设期及项目质量目标：

（1）工程概况：该项目位于信宜市东镇街道六谢社区，项目是信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼，信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目建设用地面积 47066 平方米，门急诊楼、医技楼、住院楼总建筑面积 92407.87 平方米，地上总建筑面积 55163.39 平方米，其中门急诊楼建筑面积 9500 平方米，医技楼建筑面积 13513.39 平方米（包括体检中心，中医康复、保健业务用房），住院楼建筑面积 32000 平方米，污水处理站建筑面积 150 平方米，地下建筑面积 37244.48 平方米（包括停车场、药库、后勤仓库、污水处理站水池），机动车停车位 664 个（地上停车位 64 个，地下停车位 600 个）；工程完成后信宜市妇幼保健院总床位数 600 张，建筑容积率 1.39，绿化率 41.85%，建筑密度 23.46%。

（2）勘察设计服务周期：150日历天，其中：（1）勘察周期：合同签订日起计 45 日历天内提交测量及勘察成果文件。（2）设计周期：设计方案经甲方和政府相关部门批准后 45 日历天内完成初步设计，初步设计批准后，施工图设计周期为 60 日历天。

（3）施工工期：900日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

（4）勘察设计质量目标：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到中华人民共和国建设部 2016 年 11 月颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》及符合其他相关国家强制性规范及行业规范的要求。

（5）施工质量要求：施工质量执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

8、合同价款

8.1 本合同工程勘察设计费根据勘察设计费招标控制价与乙方的中标下浮率进行调整的最终结算总价作为本项目的工程勘察设计费，即工程勘察设计费=勘察设计费的招标控制价×（1-中标下浮率）。

8.2 本合同建安工程费签约合同价=**工程投资估算建安工程费用×（1-中标下浮率）**

8.3 签约合同总价=工程勘察设计费+建安工程费签约合同价

签约暂定合同总价（大写）： 叁亿叁仟零陆拾肆万贰仟零陆拾叁元贰角捌分

（小写）： 330642063.28 元

其中：

1、勘察设计费： 6173980 元，中标下浮率： 1.50% 。

2、建安工程费（签约价）：324468083.28 元，中标下浮率：4.12% 。

9、工程款支付

（1）勘察设计费进度款支付：

①乙方在完成初测和初勘并提交通过评审的修建性详细规划成果后，发包人 14 天内向设计人支付本合同中勘察设计费的 20%，乙方提交通过评审的初步设计文件，经政府相关职能部门批复初步设计文件后 14 天内，发包人向设计人支付本合同中勘察设计费的 30 %。

② 乙方提交通过施工图审查并经发包人验收合格的施工图设计文件及工程量清单后 14 天内，发包人向乙方支付至本合同勘察设计费的 90 %。

③ 合同工程交工验收后 14 天内发包人向承包人支付至本合同价中勘察设计费的 95%。

④ 合同工程竣工验收合格，乙方在施工期内的技术服务得到发包人的认可，且施工结算审定后 28 天内，发包人向乙方支付至最终审定并经建设主管部门备案的勘察设计费的 100%。

⑤乙方凭有效发票收取费用。

⑥ 经双方协商，如上支付时间可以进行调整。

（2）建安工程费进度款按月进度支付，甲方按乙方实际完成工程量的 80%支付给乙方，当累计付款至审定造价建安工程费的 80%时，停止支付进度款，在竣工结算审定后 28 天内，支付工程款至审定工程结算造价的 97%，留 3%作为质量保证金。

(3) 本合同项目执行财政资金集中支付方式，按集中支付的有关规定办理，甲方不对财政的审核方式和付款时间作实体规定，甲方不需支付逾期付款违约金，甲方在收到进度付款证书（结算支付证书）后 14 天内办妥资金集中支付申请手续。

10、乙方承诺

（1）向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

（2）乙方应具有满足项目建设需要的资金，保证项目顺利进行。

（3）乙方广东电白建设集团有限公司负责农民工工资支付担保，在签订本合同 10 天内乙方应在茂名市内商业银行专户缴交施工合同总造价的 5%(最低不小于 10 万元，最多不超过 150 万元人民币)一次性将工资支付保证金存入工人工资保证金专用账户。工人工资支付保证金的管理、支付及销户等应严格执行《茂名市建筑施工企业工人工资支付保证金管理办法》（茂府办〔2016〕28 号）及其有关规定。

11、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

12、其他：经甲方、乙方双方协商，可对本合同未尽事宜进行任何修改或补充，但修改或补充内容必须以书面形式确定，并经甲方、乙方双方代表正式签署并加盖公章后方能生效。

13、如果双方无法就本合同发生争议达成一致，一方均有权向本项目工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

14、合同份数

本合同书正本**壹**式**贰**份，双方各执**壹**份；副本**捌**份，双方各执**肆**份。

15、合同生效

1、订立合同时间：2019 年 02 月 28 日

2、订立合同地点：广东信宜市

3、合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方：（公章）

法定代表人签字：

地址：信宜市人民路 92 号

电话：0668-8813079

开户银行：中国银行茂名信宜支行

帐号：688657747253

乙方（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人签字：

地址：茂名市电白区水东镇广南路 10 号（长兴大厦）三楼

电话：020-38023283

开户银行：浦发银行广州番禺支行

帐号：82170078801200000419

乙方（联合体成员）：（公章）

法定代表人签字：

地址：广州市海珠区前进路 161 号

电话：020-84107230

开户银行：建行广州万松园支行

帐号：44001431903050234719

信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼(EPC项目)—门急诊楼、医技楼

竣

工

报

告

广东电白建设集团有限公司
信宜市妇幼保健院项目部

一、工程简况

信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼(EPC项目)—门急诊楼、医技楼位于广东省信宜市东镇街道六谢社区。由信宜市妇幼保健院投资兴建，设计单位为中交第四航务工程勘察设计院有限公司，监理单位为广东省广大工程顾问有限公司，广东电白建设集团有限公司为总承包，质量安全监督机构为信宜市建设工程质量安全监督站。该工程为框架结构，建筑面积48708.5 m2、地下2层、地上4层、建筑高度21.15 m。

二 、施工情况

1、我单位与甲方签订施工合同后，立即着手工程开工的准备工作：组织了一个责任心强，业务能力过硬的管理班子；组织了一支技术过硬、服从管理的施工队伍；工程施工机械设备及开工所需的各种材料在开工前都落实到位。

2、本工程在施工前，我单位会同甲方、监理、设计院对施工图纸进行了图纸会审工作，我单位及监理都向设计院请教了图纸上的疑点，提出合理的建议，都得到了设计院的答复，并形成了图纸会审纪要文件。在施工过程中发现的图纸上的问题，我单位及时与设计院联系，以设计变更或技术核定单的形式对图纸进行补充。开工前办理施工许可证手续，取得施工许可证后立即施工。

3、在施工过程中，我单位严把材料质量关，进场的各种材料必须符合设计要求和行业标准及国家规范。进场的材料必须跟随提供质保书、合格证及相关的检测报告等资料，无合格证、质保书的材料一律拒收。材料进场后，现场材料员和质检员都对材料的外观质量、规格尺寸、型号等进行了抽检，对有问题的材料决不放行，进场材料自检合格后报监理验收，并对材料进行见证取样抽样检测，待检测结果合格后方用在工程上。

4、为保证工期，我单位精心编制了工程总进度计划表，经甲方及监理审

核，认为是切实可行的，而后围绕总进度计划每月编制月进度计划表，根据月进度计划安排每周的工作，再把每周的工作量细化到每一天，要求班组必须完成计划安排的工作，上月滞后的工作量在次月必须补上(本月的工作也必须完成),综合考虑各方面的不利因素，加大周转材料和劳动力的投入，加强对班组“效率出效益”的教育，合理安排劳动力，各工种穿插施工，每道工序衔接紧凑、有序、施工现场安全生产、文明施工的好坏，是企业施工管理的重要标志。安全生产始终是工程管理的重中之重，为了能让安全生产得到得到有效的控制，我单位做了大量的工作，使得安全生产始终在我掌控之中：①强化安全管理，确保安全生产。②加强职工教育，增强职工自我保护意识。③坚持检查制度，保证形势稳定。④贯彻执行一个标准，四个规范。

三、施工质量标准

本工程的质量管理目标是**“合格”**。我们在此基础上，更加严格要求自己。每做好一道工序对其自检，定期总结，确保本工程不出现质量通病，保证达到质量目标；对现场的一般作业人员进行岗前交底提高质量意识，在施工中严格监督，发现问题，立即令其整改；严把材料质量关；严格按照设计图纸和国家规范、标准施工；认真执行技术复核制度；加强技术交底制度；认真进行自检、互检、交接检，在“三检”合格基础上进行专职检，专职检合格后再报监理进行验收；加强隐蔽验收、完善施工纪录；加强工序控制，对工序的质量控制，我们将采取序前预防、序中控制、序后检查的三阶段控制法，即在上一工序结束后，下一工序开始前的工序准备阶段先要对上一工序存在的偏差进行处理，防止问题积累，上道工序未验收或验收不合格不得进入下道工序的施工；严格检查制度，每天质量员、施工员跟踪检查，质量组每月全面检查，加强成品保护；规范工程技术管理资料工作。

四、各分部、分项工程质量情况：

1、地基与基础分部：

本工程地下室基础底板厚度为500mm,地下室防水等级为一级防水，底板为自防水混凝土，底板防水混凝土抗渗等级为P6,底板混凝土强度等级为C35,全部混凝土采用商品混凝土。门急诊楼、医技楼地基与基础自从2019年09月24日开始施工到2020年08月14日，共历时325天。本分部工程分为基础(泥浆护壁灌注桩基础、钢筋混凝土扩展基础)、土方、边坡及地下防水4个子分部，有6个分项、182个检验批，全部合格、满足图纸设计及施工规范要求，安全事故为零，技术资料基本齐全；经我司严格检评，该分部工程质量综合评定为合格。

2、混凝土主体结构分部：

钢筋原材、混凝土等材料见证检验、主体结构实体第三方检测及质检站监督抽检检测结果均符合规范要求，具体检测数据如下：

1.钢筋原材检测报告117组；

2.钢筋机械连接检测报告70组；

3.加气砖检测报告8份；

4.实心砖检验报告2份；

5.砼抗压强度报告：

标养：C40:36 组 ； C35:146 组 ； C30:49组 ； C20:2 组

同条件：C40:19 组 ； C35:62 组 ； C30:18 组；

6.砂浆试件报告M5:10 组

M7.5:14 组

7.结构实体检测报告：2份。

①钢筋分项工程：钢筋原材料进场后，会同监理对钢筋的外观质量进行检查，并见证取样送检，合格后投入使用，质保书齐全，符合设计和规范要求；钢筋加工经检查符合设计和规范要求；钢筋安装经检查，规格、间距、几何尺寸、搭接长度等符合设计和规范要求。钢筋分项工程资料齐全。

②模板分项工程：在本工程中，构造柱柱模板安装采用的是木模板，拆模后，柱混凝土表面平整光滑、阳角鲜明、顺直。模板安装施工严格按照方案、技术交底施工，模板的表面平整度、垂直度、几何尺寸等均符合设计图纸和国家规范要求。模板拆除严格按照国家规范进行，在监理的监督下现场拆模试块，待拆模试块结果达到规范规定的强度要求后，才进行模板的拆除。模板分项工程资料齐全。

③混凝土分项工程：结构采用商品混凝土，配合比符合设计和规范要求，所用材料均检测合格，符合国家标准的规定。混凝土分项工程资料齐全。

④现浇结构分项工程：混凝土外观质量无严重缺陷，垂直度、平整度、几何尺寸等符合规范要求；在监理旁站、监督下，严格按照规范留置了标准养护试块，现浇结构分项工程资料齐全。

分部自检结论：主体结构分部工程共分混凝土结构与砌体结构2个子分部，子分部质量验收均为合格。有模板，钢筋，混凝土，现浇结构，填充墙砌体5个分项工程，各分项均为合格；共588份检验批，各检验批验收记录均为合格。工程资料基本齐全，自评该分部工程合格。

3、装饰装修分部工程

本工程抹灰材料为预拌砂浆，用在所有砖砌体墙面上有很好的抗裂缝、空鼓作用。抹灰工程外观质量较好，垂直度、平整度、阴阳角等符合规范要求，无空鼓、裂缝等现象。一般抹灰工程资料齐全。门为铝合金门及钢质防火门，防火门的品种、类型、规格、开启方向等符合设计要求，铝合金门表面洁净，无痕印，拼缝严密平整，制作符合规范要求，防火门安装牢固、严密，几何尺寸允许偏差符合规范要求；铝合金窗的安装，窗的质量符合设计和规范要求，并对铝合金窗做了物理性能与气密、水密、抗风压性能检测，检测结果符合设计要求，窗的品种、类型、规格、开启方向等符合设计要求。门窗工程安装牢固，开关灵活，关闭严密，表面洁净、平整、光滑、色泽一致，无划痕、碰伤，几何尺寸允许偏差符合规范要求。门窗工程资料齐全。

分部自检结论：建筑装饰装修分部工程共分建筑地面、抹灰、门窗、饰面砖、涂饰、外墙防水与细部7个子分部，子分部质量验收均为合格。有基层铺设、一般抹灰、保温层薄抹灰、金属门窗安装、特种门安装、门窗玻璃安装、外墙饰面砖粘贴、水性涂料涂饰、外墙砂浆防水层、护栏和扶手制作与安装10个分项工程，各分项均为合格；共219份检验批，各检验批验收记录均为合格。工程资料基本齐全，自评该分部工程合格。

4、建筑屋面分部工程

本工程屋面防水层使用了高分子防水涂料与改性沥青防水卷材；屋面保温层使用了纤维材料及挤塑板做保温层，屋面工程所使用材料经见证送检合格后再投入使用。屋面细部隐蔽验收，符合要求。屋面分部总体观感质量较好，资料齐全。

分部自检结论：建筑屋面分部工程共分基层与保护、保温与隔热、防水与密封、细部构造4个子分部，子分部质量验收均为合格。有找平层和找坡层、隔离层、保护层、板状材料保温层、纤维材料保温层、卷材防水层、涂膜防水层、女儿墙和山墙、水落口、变形缝、伸出屋面管道、屋面出入口14个分项工程，各分项均为合格；共72份检验批，各检验批验收记录均为合格。工程资料基本齐全，自评该分部工程合格。

5、建筑给排水及采暖分部工程

建筑给排水施工过程中，管道安装材料的质量和尺寸标准做到统一，实施到位；管道试验压力及介质按设计图纸及施工规范要求进行；排水管、雨水管作灌水试验，确保实施顺畅；管道支吊架安装根据《管道支吊架安装标准图册》和设计要求及施工的具体情况进行施工。室内给水管道安装，隐蔽管道和给水、消防系统的水压试验结果符合设计要求和施工规范；管道附件安装注重质量选材，自动喷洒和水幕消防装置的喷头位置、间距和方向符合设计要求和施

工规范；自动喷洒和水幕消防装置头安装在管道系统完成试压和冲洗后进行，同时重视与土建吊顶和装饰施工的配合。

本分部工程所使用的原材均按规范要求进行见证送检，并检验合格后投入使用。

分部自检结论：建筑给排水及采暖分部工程共室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具、室外给水管网5个子分部，子分部质量验收均为合格。有给水管道安装、给水设备安装、室内消火栓系统安装、试验与调试、排水管道及配件安装、雨水管道及配件安装、管道及配件安装、辅助设备安装、卫生器具安装、卫生器具给水配件安装、卫生器具排水管道安装、室外消火栓系统安装12个分项工程，各分项均为合格；共105份检验批，各检验批验收记录均为合格。工程资料基本齐全，自评该分部工程合格。

6、通风与空调分部工程

本分部工程包含送风系统、排风系统、防排烟系统与舒适性空调风系统、空调(冷、热)水系统、冷凝水系统。

本工程施工前，土建施工时已按图纸要求做好预留洞，并在土建施工时做好风机支架或基础。

风管制作所使用的材料符合质量要求。风管、法兰尺寸符合施工要求。风管安装后水平误差与垂直误差均符合要求。风机安装牢固可靠。

所有系统安装完成后，进行系统调试。先进行风机单机运转，运转无卡阻和擦碰现象，叶片运转方向正确。在额定转速下试运转2小时，试运转无异常振动，轴承温度符合要求。各排烟口风量平衡，风速符合要求。

分部自检结论：通风与空调分部工程共分送风系统、排风系统、防排烟系统与舒适性空调风系统、空调(冷、热)水系统、冷凝水系统5个子分部，子分部质量验收均为合格。有风管与配件制作、部件制作、风管系统安装、风机与空气处理设备安装、风管与设备防腐、管道系统及部件安装、水泵及附属设备安装等共24个分项工程，各分项均为合格；共385份检验批，各检验

批验收记录均为合格。工程资料基本齐全，自评该分部工程合格。

7、建筑电气分部工程：

建筑电气部分的施工内容包括供电干线安装工程、备用不间断电源、动力配电，电气照明，建筑物防雷和接地系统。其中：

①、本工程引来一路由配电房高压配电柜，变配电室设置两台1000KVA变压器，低压侧设无功集中补偿，补偿后功率因数大于0.9。

②、应急照明采取按区域双电源切换配电。应急照明灯、灯光疏散指示标志灯均带有不少于180分钟的蓄电池作为备用电源，且与应急照明回路连接，设玻璃或其它不燃烧材料制作的保护罩。火灾时需要强制点亮的照明灯具选用带消防端子的开关或双控开关。

③、配电设备、控制设备、用电设备，均应标注与设计图上相同的编号、符号或用途，方便操作和维修；漏电开关的安装：漏电开关后的N 线不准重复接地，不同支路不准共用，不准作保护线用，应另敷保护线或漏电开关前的合用线；漏电开关保护的380/220V移动设备宜用五芯插头、插座；

④、本建筑物年预计雷击次数约为N=0.4577 次 a，属于第二类防雷建筑物；屋面上所有正常情况下不带电的金属构物件、金属管道设备均与避雷带可靠连接。按设计要求镀锌管道的防雷连接应采用抱箍式连接卡与系统连接，不得直接在镀锌管上焊接。

⑤、接地装置利用桩基和地板内的钢筋网，整个防雷装置连接成可靠的电气通路。并利用结构柱内或筒体内对角两根≥Φ16(<Φ16时为对角四根)主钢筋作引下线。不能直接引至地下基础时，通过梁转换引至地下基础。

⑥、电气接地故障保护方式：本建筑物接地系统采用TN-S 系统，防雷接地、变压器中性点接地、弱电系统接地和电气安全保护接地共一接地系统。电缆桥架须可靠接地，沿桥架走向敷设一条镀锌扁钢(40×4mm),与接地总干线可靠连接。

⑦、等电位连接措施：利用钢筋混凝土结构内的钢筋设置局部等电位联结端子板，并将建筑物内的各种竖向金属管道每层与局部等电位联结端子板连接一次。

8、所用电线、电缆、开关、插座等原材均按规范要求进行送检，并检验合格。

分部自检结论：建筑电气分部工程共分供电干线、电气动力、电气照明安装、备用和不间断电源安装、防雷及接地安装5个子分部，子分部质量验收均为合格。共27个分项工程，各分项均为合格；共348份检验批，各检验批验收记录均为合格。工程资料基本齐全，自评该分部工程合格。

8、建筑智能化分部工程

智能建筑分部工程包含用户电话交换系统、综合布线系统、建筑设备监控系统、火灾自动报警系统、安全技术防范系统5个子分部，子分部质量验收均为合格。共15个分项工程，各分项均为合格；共192份检验批，各检验批验收记录均为合格。工程资料基本齐全，自评该分部工程合格。

9、建筑节能分部工程

1、节能工程施工前，针对性编制《专项施工方案》,完善审批手续，并严格按照相关验收规范和施工方案进行质量控制。

2、材料进场后立即完成报验程序，材料合格证及有关资料齐全，复验合格后方准用于本工程。

3、施工过程中，每一道工序即报监理验收，查看隐蔽工程，对不符合要求的项目或工序及时返工或整改。

4、对已完成的各个分项工程和检验批实行现场实测检查，严格按照验收规范的要求，在进行自检评定合格后报监理工程师评定验收，保证每个分项工程和检验批的施工质量。

分部自检结论：建筑节能分部工程共分围护系统节能、供暖空调设备及

管网节能、电气动力节能3个子分部，子分部质量验收均为合格。有墙体节能、门窗节能、屋面节能、配电节能、照明节能共5个分项工程，各分项均为合格；共43份检验批，各检验批验收记录均为合格。工程资料基本齐全，自评该分部工程合格。

10、电梯安装工程

在施工过程中按设计图纸要求，严格按照图纸及规范要求进行电梯安装工作，现场积极配合安全管理工作，保证安装，调试，运行质量，做好安全装备及施工质量保证工作。

11、消防工程

本工程主要包括：火灾自动报警系统，自动喷水系统，

火灾自动报警系统：

a、 管线敷设

关于管线的敷设，我项目部严格按照设计要求及施工及规范施工。要求施工人员在敷设线管时，其弯曲半径必须大于10R；线盒安装位置严格按照设计要求预留；管线的锁母、直接连接牢固；各部分敷设完后，各班组自检，待现场负责人检查合格后，报专业质检人员，质检人员检测合格后，最后申报监理验收，并做好记录。对于拐弯较多，距离较长的地方应预先穿好钢丝；对暗埋的管线，在浇筑混凝土前，必须派专人到现场签到，并监督直至混凝土浇筑完毕，确保管线完好。

b、 管路穿线

该部分的施工，首先根据设计要求及报警设备厂家的设计说明提出采购计划，材料到场后进行自检，合格后申报监理检查，经监理认可后才接收。在穿线前先清除管内积水及杂物，穿线时按要求布线至各类所需设备，开始穿线前分色并在线路两头做好记号，线路在拐弯同样做好标记，线穿完后进行绝缘及电阻测试，先由各班组自检，在现场负责人检查合格后，报专业质

检人员，质检人员检测合格后，最后申报监理验收，并做好记录。

c、 报警设备安装

该部分施工首先根据设计要求提出采购计划，材料采购到场后先自检，合格后申报监理检查，经监理认可后才接收。在报警设备安装前，需根据现场要求编制编码图，根据编码图对每一个设备进行编码，然后再根据设计要求及施工规范进行安装。

d、报警设备系统调试

由于报警系统是采用集中控制的方式，控制室设在每栋楼的消防控制室，调试前先根据要求输入该系统的各设备的地址编码及逻辑，然后用报警控制器对各设备位置进行检测，有故障的编码地址会显示在报警控制器上，然后根据编码地址对故障进行排除，再对各感烟探测器、感温探测器、手报、消火栓按钮，消防广播、电话分机、电话插孔等逐个实验，实验合格后，再进行联动实验。先由各班组自检，在现场负责人检查合格后，报专业质检人员，质检人员检测合格后，最后申报监理验收，并做好记录。

2、 自动喷水灭火、消火栓系统、消防水炮系统

a、 管网安装

首先根据设计要求提出采购计划，管材采购到场后先自检，合格后申报监理检查，经监理认可后才接收。消火栓、阀门、水泵接合器等材料或设备进场后需根据规范进行水压试验抽检，安装时严格按照设计要求及规范施工。

b、 管网试压、冲洗

管网安装完后，对其进行试压，首先给管网灌水并排除管内空气，再给管网缓慢加压，试验压力根据设计要求，试验步骤根据规范要求进行，试压自检合格后，申报监理检查验收，并作好记录，管网试压完毕后进行隐蔽工程施工，最后再对其进行冲洗。

c、 喷淋系统调试

先对系统最不利点的管网压力进行测试，测试合格后再根据设计要求调试喷淋泵是否能手动、远程和自动启泵。采用专用接口对喷淋水泵结合器进行试验，确保能向管网内加压注水。

d、 消火栓系统调试

先对系统最不利点的管网压力进行测试，测试合格后再调试消火栓泵是否能手动、远程和自动启泵。采用专用接口对消火栓水泵结合器进行试验，确保能向管网内加压注水。

E、消防水炮系统调试

先对系统最不利点的管网压力进行测试，测试合格后再调试消防水炮水泵是否能手动、远程和自动启泵。采用专用接口对消防水炮水泵结合器进行试验，确保能向管网内加压注水。

2、 综合联调验收

a、 调试准备：

(1)电系统：现场各终端联动设备动力、照明、应急照明电源系统正常，系统自调完毕，设备运行良好，无故障，具备联动条件。联动内容有各系统的非消防电源切断、消防泵房水泵启动、监控室接触网电源控制切断、排烟窗联动。(2)水系统：消防水池注满水，供水阀门打开，消防水炮系统检修闸阀开启，信号蝶阀关闭，管网畅通，泵房间消防主泵及稳压泵工作正常，各种泄压口具备放水条件、排水沟具备排水条件。(3)相关单位设备调试合格，调试小组人员到场。

b、 系统调试步骤

在准备好后，开启所有设备，由调试人员模拟火情，然后观察各设备的联动情况。联动合格后报监理验收，监理验收合格后，报检测公司检测，检测合格后报当地消防处验收。

五 、自评意见

在建筑工程质量监督站、建设单位、监理单位、设计单位的支持和监督下，我单位按照施工图纸及相关规范施工，已完成本工程所有合同规定的工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量问题均已处理完毕，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，施工质量综合评定为合格。

广东电白建设集团有限公司

信宜市妇幼保健院项目部

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	信宜市妇幼保健院		
备案日期	2024 年 12 月 17 日		
工程名称	信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目（门急诊楼、医技楼、垃圾转运收集点、污水处理站）		
工程地点	信宜市东镇街道六谢社区		
工程规模（建筑面积、层数）	建筑面积：26304.755平方米，地下2层，地上4层。		
结构类型	框架结构		
工程用途	医疗公共建筑		
开工日期	2020 年 6 月 15 日		
竣工验收日期	2024 年 12 月 10 日		
施工许可证号	440983202006150101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东电白建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	信宜市建设工程质量安全事务中心		

竣工验收意见

勘察单位意见

信宜市妇幼保健院门急诊楼、医技楼、垃圾转运收集点、污水处理站工程，基础采用桩基础施工，基础检测采用圆锥动力低应变阀、钻芯法、基桩竖向抗压、抗拔静载试验，检测结果符合设计要求，合格。勘察文件满足工程设计和施工的需要，勘察文件满足工程强制性标准及合同约定的质量要求。

中华人民共和国注册岩土工程师执业印章
姓 名：王 强
注册号：4400597-AY003
有效期：至2024年12月

项目负责人签字：王强

注册岩土工程师(签名并盖执业章)：

（公章）

2024年12月10日

设计单位意见

信宜市妇幼保健院门急诊楼、医技楼、垃圾转运收集点、污水处理站工程，采用框架结构，总建筑面积：26304.755平方米，该工程符合设计及规范要求，符合工程建设强制性标准要求，工程结构安全可靠，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 峰
注册号：4400597-007
有效期：至2024年12月

项目负责人签字：李峰

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：付进喜
注册号：4400597-S016
有效期：至2027年6月

注册建筑工程师(签名并盖执业章)：李峰

注册结构工程师(签名并盖执业章)：付进喜

（公章）

2024年12月10日

施工单位意见

信宜市妇幼保健院门急诊楼、医技楼、垃圾转运收集点、污水处理站工程，地下二层，地上四层，工期900日历天，总建筑面积26304.755平方米，工程已按图纸设计、施工规范要求完成施工内容，符合国家质量标准和工程建设强制性标准要求，验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
何俊
粤1442019202007254(00)
建筑
2026.07.12
广东电白建设集团有限公司

技术负责人签字：张有良

项目负责人(签名并盖执业章)：何俊

（公章）

2024年12月10日

监理单位意见

信宜市妇幼保健院门急诊楼、医技楼、垃圾转运收集点、污水处理站工程，监理单位工程师按照监理合同以及监理规范要求对本工程采取旁站、巡视和平行检验等形式，对建筑工程进场材料及构配件实行审查签字，对工程质量进行严格控制。各环节施工按有关法律、法规和工程建设强制性标准执行，工程资料齐全；各分部工程通过验收，质量合格；观感质量综合评价好，安全和主要功能符合设计及验收标准要求，工程质量综合评价合格。

注册号44020708
有效期2025.12.09
广东省广大工程顾问有限公司

总监理工程师：
（签字并盖执业章）

（公章）

2024年12月10日

建设单位意见

信宜市妇幼保健院门急诊楼、医技楼、垃圾转运收集点、污水处理站工程，经组织勘察、设计、施工、监理单位对工程质量、观感进行验收，并核查工程竣工资料，工程资料齐全完整，验收各方达成一致意见。工程能够按照设计图纸和合同约定的内容施工，质量达到国家验收标准，评定质量合格，同意验收。

单位（项目）负责人（签字）：

（公章）

2024年12月10日

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
本案意见	信宣市妇幼保健院异地搬迁新建项目（门急诊楼、医技楼、垃圾转运收集点、污水处理站）工程的竣工验收备案文件已于2024年12月17日收讫，文件齐全。 （公章） 2024年12月17日
备案机关负责人	李先林
备案经办人	潘晓林

备案机关处理意见：

经核查，位于 茂名 市 信宜 区（县级市） 信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目（门急诊楼、医技楼、垃圾转运收集点、污水处理站） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：ZL2024-088），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

信宜市住房和城乡建设局
（公章）
2024 年12月17日

信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目
门急诊楼、医技楼、住院楼（EPC项目）
—住院楼

竣

工

报

告

广东电白建设集团有限公司
信宜市妇幼保健院项目部

一、工程简况

信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼（EPC项目）一住院楼工程位于广东省信宜市东镇街道六谢社区。由信宜市妇幼保健院投资兴建，设计单位为中交第四航务工程勘察设计院有限公司，监理单 位为广东省广大工程顾问有限公司，广东电白建设集团有限公司为总承包， 质量安全监督机构为信宜市建设工程质量安全监督站。该工程为框架剪力墙 结构，建筑面积42949.37 m2、地下2层、地上16层、建筑高度71.10 m。 住院楼主体结构地下二层至四层墙柱混凝土强度等级为C55, 五层至八层墙 柱混凝土强度等级为C50, 九层至十二层墙柱混凝土强度等级为C45, 十三层 至屋面层墙柱混凝土强度等级为C35, 各层梁、板混凝土强度等级均为C35, 全部采用商品混凝土。本工程砌体采用M5 或 M7.5砌筑用商品砂浆，发挥其 质量稳定、性能优良的特点，最终确保砌筑工程质量。经我司自检，按现行 国家验收标准全部符合要求。

二 、施工情况

1、我单位与甲方签订施工合同后，立即着手工程开工的准备工作：组织了一个责任心强，业务能力过硬的管理班子；组织了一支技术过硬、服从管理的施工队伍；工程施工机械设备及开工所需的各种材料在开工前都落实到位。

2、本工程在施工前，我单位会同甲方、监理、设计院对施工图纸进行了图纸会审工作，我单位及监理都向设计院请教了图纸上的疑点，提出合理的建议，都得到了设计院的答复，并形成了图纸会审纪要文件。在施工过程中发现的图纸上的问题，我单位及时与设计院联系，以设计变更或技术核定单的形式对图纸进行补充。开工前办理施工许可证手续，取得施工许可证后立即施工。

3、在施工过程中，我单位严把材料质量关，进场的各种材料必须符合设计要求和行业标准及国家规范。进场的材料必须跟随提供质保书、合格证及相关的检测报告等资料，无合格证、质保书的材料一律拒收。材料进场后，现场材料员

和质检员都对材料的外观质量、规格尺寸、型号等进行了抽检，对有问题的材料决不放行，进场材料自检合格后报监理验收，并对材料进行见证取样抽样检测，待检测结果合格后方用在工程上。

4、为保证工期，我单位精心编制了工程总进度计划表，经甲方及监理审核，认为是切实可行的，而后围绕总进度计划每月编制月进度计划表，根据月进度计划安排每周的工作，再把每周的工作量细化到每一天，要求班组必须完成计划安排的工作，上月滞后的工作量在次月必须补上(本月的工作也必须完成),综合考虑各方面的不利因素，加大周转材料和劳动力的投入，加强对班组“效率出效益”的教育，合理安排劳动力，各工种穿插施工，每道工序衔接紧凑、有序、施工现场安全生产、文明施工的好坏，是企业施工管理的重要标志。安全生产始终是工程管理的重中之重，为了能让安全生产得到得到有效的控制，我单位做了大量的工作，使得安全生产始终在我掌控之中：①强化安全管理，确保安全生产。②加强职工教育，增强职工自我保护意识。③坚持检查制度，保证形势稳定。④贯彻执行一个标准，四个规范。

三 、施工质量标准

本工程的质量管理目标是**“合格”**。我们在此基础上，更加严格要求自己。每做好一道工序对其自检，定期总结，确保本工程不出现质量通病，保证达到质量目标；对现场的一般作业人员进行岗前交底提高质量意识，在施工中严格监督，发现问题，立即令其整改；严把材料质量关；严格按照设计图纸和国家规范、标准施工；认真执行技术复核制度；加强技术交底制度；认真进行自检、互检、交接检，在“三检”合格基础上进行专职检，专职检合格后再报监理进行验收；加强隐蔽验收、完善施工纪录；加强工序控制，对工序的质量控制，我们将采取序前预防、序中控制、序后检查的三阶段控制法，即在上一工序结束后，下一工序开始前的工序准备阶段先要对上一工序存在的偏差进行处理，防止问题积累，上道工序未验收或验收不合格不得进入下道工序的施工；严格检查制度，每天质量

员、施工员跟踪检查，质量组每月全面检查，加强成品保护；规范工程技术管理资料工作。

四 、各分部、分项工程质量情况：

1、地基与基础分部：

本工程地下室基础底板厚度为500mm,地下室防水等级为一级防水，底板为自防水混凝土，底板防水混凝土抗渗等级为P6,底板混凝土强度等级为C35,全部混凝土采用商品混凝土。住院楼地基与基础自从2019年05月14日开始施工到2019年09月12日，共历时120天。完成了6个分项工程，本分部工程分为基础(泥浆护壁灌注桩基础、钢筋混凝土扩展基础)、土方、边坡及地下防水4 个子分部，有6个分项、182个检验批，全部合格、满足图纸设计及施工规范要 求，安全事故为零，技术资料基本齐全；经我司严格检评，该分部工程质量综合 评定为合格。

2、混凝土主体结构分部：

钢筋原材、混凝土等材料见证检验、主体结构实体第三方检测及质检站监督抽检检测结果均符合规范要求，具体检测数据如下：

1.钢筋原材检测报告108组；

2.钢筋机械连接检测报告70组；

3.加气砖检测报告20份；

4.混凝土普通砖检验报告1份；

5.砼抗压强度报告：

标养：C50:38 组 ；C45:16 组 ；C40:18组 ；C35:115 组；C30:1 组；C25:13组；同条件：C50:14 组 ；C45:4 组 ；C35:39 组；

6.砼抗渗性能检测报告：P6:12 组；P8:3 组；

7.砂浆试件报告M5:18 组；M7.5: 18组；结构实体检测报告：3份。

本分部工程分为基础(泥浆护壁灌注桩基础、钢筋混凝土扩展基础)、土方、边坡及地下防水4个子分部，有6个分项、182个检验批，全部合格、满足图纸设计及施工规范要求，安全事故为零，技术资料基本齐全；经我司严格检评，该分部工程质量综合评定为合格。

①钢筋分项工程：钢筋原材料进场后，会同监理对钢筋的外观质量进行检查，并见证取样送检，合格后投入使用，质保书齐全，符合设计和规范要求；钢筋加工经检查符合设计和规范要求；钢筋安装经检查，规格、间距、几何尺寸、搭接长度等符合设计和规范要求。钢筋分项工程资料齐全。

②模板分项工程：在本工程中，构造柱柱模板安装采用的是木模板，拆模后，柱混凝土表面平整光滑、阳角鲜明、顺直。模板安装施工严格按照方案、技术交底施工，模板的表面平整度、垂直度、几何尺寸等均符合设计图纸和国家规范要求。模板拆除严格按照国家规范进行，在监理的监督下现场拆模试块，待拆模试块结果达到规范规定的强度要求后，才进行模板的拆除。模板分项工程资料齐全。

③混凝土分项工程：结构采用商品混凝土，,配合比符合设计和规范要求，所用材料均检测合格，符合国家标准的规定。混凝土分项工程资料齐全。

④现浇结构分项工程：混凝土外观质量无严重缺陷，垂直度、平整度、几何尺寸等符合规范要求；在监理旁站、监督下，严格按照规范留置了标准养护试块，现浇结构分项工程资料齐全。

分部自检结论：主体结构分部工程共分混凝土结构与砌体结构2个子分部，子分部质量验收均为合格。有模板，钢筋，混凝土，现浇结构，填充墙砌体5个分项工程，各分项均为合格；共697份检验批，各检验批验收记录均为合格。工程资料基本齐全，自评该分部工程合格。

3、装饰装修分部工程

本工程抹灰材料为预拌砂浆，用在所有砖砌体墙面上有很好的抗裂缝、空鼓作用。抹灰工程外观质量较好，垂直度、平整度、阴阳角等符合规范要求，无空鼓、裂缝等现象。一般抹灰工程资料齐全。门为铝合金门及钢质防火门，防火门的品种、类型、规格、开启方向等符合设计要求，铝合金门表面洁净，无痕印，拼缝严密平整，制作符合规范要求，防火门安装牢固、严密，几何尺寸允许偏差符合规范要求；铝合金窗的安装，窗的质量符合设计和规范要求，并对铝合金窗做了物理性能与气密、水密、抗风压性能检测，检测结果符合设计要求，窗的品种、类型、规格、开启方向等符合设计要求。门窗工程安装牢固，开关灵活，关闭严密，表面洁净、平整、光滑、色泽一致，无划痕、碰伤，几何尺寸允许偏差符合规范要求。门窗工程资料齐全。

分部自检结论：建筑装饰装修分部工程共分建筑地面、抹灰、门窗、饰面砖、涂饰、外墙防水与细部7个子分部，子分部质量验收均为合格。有基层铺设、一般抹灰、保温层薄抹灰、金属门窗安装、特种门安装、门窗玻璃安装、外墙饰面砖粘贴、水性涂料涂饰、外墙砂浆防水层、护栏和扶手制作与安装10个分项工程，各分项均为合格；共253份检验批，各检验批验收记录均为合格。工程资料基本齐全，自评该分部工程合格。

4、建筑屋面分部工程

本工程屋面防水层使用了高分子防水涂料与改性沥青防水卷材；屋面保温层使用了纤维材料及挤塑板做保温层，屋面工程所使用材料经见证送检合格后再投入使用。屋面细部隐蔽验收，符合要求。屋面分部总体观感质量较好，资料齐全。

分部自检结论：建筑屋面分部工程共分基层与保护、保温与隔热、防水与密封、细部构造4个子分部，子分部质量验收均为合格。有找平层和找坡层、隔离层、保护层、板状材料保温层、纤维材料保温层、卷材防水层、涂膜防水层、女

儿墙和山墙、水落口、变形缝、伸出屋面管道、屋面出入口14个分项工程，各分项均为合格；共59份检验批，各检验批验收记录均为合格。工程资料基本齐全，自评该分部工程合格。

5、建筑给排水及采暖分部工程

建筑给排水施工过程中，管道安装材料的质量和尺寸标准做到统一，实施到位；管道试验压力及介质按设计图纸及施工规范要求进行；排水管、雨水管作灌水试验，确保实施顺畅；管道支吊架安装根据《管道支吊架安装标准图册》和设计要求及施工的具体情况进行施工。室内给水管道安装，隐蔽管道和给水、消防系统的水压试验结果符合设计要求和施工规范；管道附件安装注重质量选材，自动喷洒和水幕消防装置的喷头位置、间距和方向符合设计要求和施工规范；自动喷洒和水幕消防装置头安装在管道系统完成试压和冲洗后进行，同时重视与土建吊顶和装饰施工的配合。

本分部工程所使用的原材均按规范要求进行见证送检，并检验合格后投入使用。

分部自检结论：建筑给排水及采暖分部工程共室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具、室外给水管网5个子分部，子分部质量验收均为合格。有给水管道安装、给水设备安装、室内消火栓系统安装、试验与调试、排水管道及配件安装、雨水管道及配件安装、管道及配件安装、辅助设备安装、卫生器具安装、卫生器具给水配件安装、卫生器具排水管道安装、室外消火栓系统安装12个分项工程，各分项均为合格；共284份检验批，各检验批验收记录均为合格。工程资料基本齐全，自评该分部工程合格。

6、通风与空调分部工程

本分部工程包含送风系统、排风系统、防排烟系统与舒适性空调风系统、空调(冷、热)水系统、冷凝水系统。

本工程施工前，土建施工时已按图纸要求做好预留洞，并在土建施工时做好

风机支架或基础。

风管制作所使用的材料符合质量要求。风管、法兰尺寸符合施工要求。风管安装后水平误差与垂直误差均符合要求。风机安装牢固可靠。

所有系统安装完成后，进行系统调试。先进行风机单机运转，运转无卡阻和擦碰现象，叶片运转方向正确。在额定转速下试运转2小时，试运转无异常振动，轴承温度符合要求。各排烟口风量平衡，风速符合要求。

分部自检结论：通风与空调分部工程共分送风系统、排风系统、防排烟系统与舒适性空调风系统、空调(冷、热)水系统、冷凝水系统5个子分部，子分部质量验收均为合格。有风管与配件制作、部件制作、风管系统安装、风机与空气处理设备安装、风管与设备防腐、管道系统及部件安装、水泵及附属设备安装等共24个分项工程，各分项均为合格；共385份检验批，各检验批验收记录均为合格。工程资料基本齐全，自评该分部工程合格。

7、建筑电气分部工程：

建筑电气部分的施工内容包括供电干线安装工程、备用不间断电源、动力配电，电气照明，建筑物防雷和接地系统。其中：

①、本工程引来一路由配电房高压配电柜，变配电室设置两台1000KVA变压器，低压侧设无功集中补偿，补偿后功率因数大于0.9。

②、应急照明采取按区域双电源切换配电。应急照明灯、灯光疏散指示标志灯均带有不少于180分钟的蓄电池作为备用电源，且与应急照明回路连接，设玻璃或其它不燃烧材料制作的保护罩。火灾时需要强制点亮的照明灯具选用带消防端子的开关或双控开关。

③、配电设备、控制设备、用电设备，均应标注与设计图上相同的编号、符号或用途，方便操作和维修；漏电开关的安装：漏电开关后的N 线不准重复接地，不同支路不准共用，不准作保护线用，应另敷保护线或漏电开关前的合用线；漏电开关保护的380/220V移动设备宜用五芯插头、插座；

④、本建筑物年预计雷击次数约为N=0.4577　次 a, 属于第二类防雷建筑物；屋面上所有正常情况下不带电的金属构物件、金属管道设备均与避雷带可靠连接。按设计要求镀锌管道的防雷连接应采用抱箍式连接卡与系统连接，不得直接在镀锌管上焊接。

⑤、接地装置利用桩基和地板内的钢筋网，整个防雷装置连接成可靠的电气通路。并利用结构柱内或筒体内对角两根≥Φ16(<Φ16时为对角四根)主钢筋作引下线。不能直接引至地下基础时，通过梁转换引至地下基础。

⑥、电气接地故障保护方式：本建筑物接地系统采用T　　N-S系统，防雷接地、变压器中性点接地、弱电系统接地和电气安全保护接地共一接地系统。电缆桥架须可靠接地，沿桥架走向敷设一条镀锌扁钢(40×4mm),与接地总干线可靠连接。

⑦、等电位连接措施：利用钢筋混凝土结构内的钢筋设置局部等电位联结端子板，并将建筑物内的各种竖向金属管道每层与局部等电位联结端子板连接一次。

8、所用电线、电缆、开关、插座等原材均按规范要求进行送检，并检验合格。

分部自检结论：建筑电气分部工程共分供电干线、电气动力、电气照明安装、备用和不间断电源安装、防雷及接地安装5个子分部，子分部质量验收均为合格。共27个分项工程，各分项均为合格；共348份检验批，各检验批验收记录均为合格。工程资料基本齐全，自评该分部工程合格。

8、建筑智能化分部工程

智能建筑分部工程包含用户电话交换系统、综合布线系统、建筑设备监控系统、火灾自动报警系统、安全技术防范系统5个子分部，子分部质量验收均为合格。共15个分项工程，各分项均为合格；共192份检验批，各检验批验收记录均为合格。工程资料基本齐全，自评该分部工程合格。

9、建筑节能分部工程

1、节能工程施工前，针对性编制《专项施工方案》,完善审批手续，并严格按照相关验收规范和施工方案进行质量控制。

2、材料进场后立即完成报验程序，材料合格证及有关资料齐全，复验合格后方准用于本工程。

3、施工过程中，每一道工序即报监理验收，查看隐蔽工程，对不符合要求的项目或工序及时返工或整改。

4、对已完成的各个分项工程和检验批实行现场实测检查，严格按照验收规范的要求，在进行自检评定合格后报监理工程师评定验收，保证每个分项工程和检验批的施工质量。

分部自检结论：建筑节能分部工程共分围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能3个子分部，子分部质量验收均为合格。有墙体节能、门窗节能、屋面节能、配电节能、照明节能共5个分项工程，各分项均为合格；共43份检验批，各检验批验收记录均为合格。工程资料基本齐全，自评该分部工程合格。

10、电梯安装工程

在施工过程中按设计图纸要求，严格按照图纸及规范要求进行电梯安装工作，现场积极配合安全管理工作，保证安装，调试，运行质量，做好安全装备及施工质量保证工作。

11、消防工程

本工程主要包括：火灾自动报警系统，自动喷水系统。

火灾自动报警系统：

a、 管线敷设

关于管线的敷设，我项目部严格按照设计要求及施工及规范施工。要求施工人员在敷设线管时，其弯曲半径必须大于10R;线盒安装位置严格按照设计要求预

留；管线的锁母、直接连接牢固；各部分敷设完后，各班组自检，待现场负责人检查合格后，报专业质检人员，质检人员检测合格后，最后申报监理验收，并做好记录。对于拐弯较多，距离较长的地方应预先穿好钢丝；对暗埋的管线，在浇筑混凝土前，必须派专人到现场签到，并监督直至混凝土浇筑完毕，确保管线完好。

b、 管路穿线

该部分的施工，首先根据设计要求及报警设备厂家的设计说明提出采购计划，材料到场后进行自检，合格后申报监理检查，经监理认可后才接收。在穿线前先清除管内积水及杂物，穿线时按要求布线至各类所需设备，开始穿线前分色并在线路两头做好记号，线路在拐弯同样做好标记，线穿完后进行绝缘及电阻测试，先由各班组自检，在现场负责人检查合格后，报专业质检人员，质检人员检测合格后，最后申报监理验收，并做好记录。

c、 报警设备安装

该部分施工首先根据设计要求提出采购计划，材料采购到场后先自检，合格后申报监理检查，经监理认可后才接收。在报警设备安装前，需根据现场要求编制编码图，根据编码图对每一个设备进行编码，然后再根据设计要求及施工规范进行安装。

d、 报警设备系统调试

由于报警系统是采用集中控制的方式，控制室设在每栋楼的消防控制室，调试前先根据要求输入该系统的各设备的地址编码及逻辑，然后用报警控制器对各设备位置进行检测，有故障的编码地址会显示在报警控制器上，然后根据编码地址对故障进行排除，再对各感烟探测器、感温探测器、手报、消火栓按钮，消防广播、电话分机、电话插孔等逐个实验，实验合格后，再进行联动实验。先由各班组自检，在现场负责人检查合格后，报专业质检人员，质检人员检测合格后，最后申报监理验收，并做好记录。

2、 自动喷水灭火、消火栓系统、消防水炮系统

a、 管网安装

首先根据设计要求提出采购计划，管材采购到场后先自检，合格后申报监理检查，经监理认可后才接收。消火栓、阀门、水泵接合器等材料或设备进场后需根据规范进行水压试验抽检，安装时严格按照设计要求及规范施工。

b、 管网试压、冲洗

管网安装完后，对其进行试压，首先给管网灌水并排除管内空气，再给管网缓慢加压，试验压力根据设计要求，试验步骤根据规范要求进行，试压自检合格后，申报监理检查验收，并作好记录，管网试压完毕后进行隐蔽工程施工，最后再对其进行冲洗。

c、 喷淋系统调试

先对系统最不利点的管网压力进行测试，测试合格后再根据设计要求调试喷淋泵是否能手动、远程和自动启泵。采用专用接口对喷淋水泵结合器进行试验，确保能向管网内加压注水。

d、 消火栓系统调试

先对系统最不利点的管网压力进行测试，测试合格后再调试消火栓泵是否能手动、远程和自动启泵。采用专用接口对消火栓水泵结合器进行试验，确保能向管网内加压注水。

E、 消防水炮系统调试

先对系统最不利点的管网压力进行测试，测试合格后再调试消防水炮水泵是否能手动、远程和自动启泵。采用专用接口对消防水炮水泵结合器进行试验，确保能向管网内加压注水。

2、 综合联调验

收

a、 调试准备：

(1)电系统：现场各终端联动设备动力、照明、应急照明电源系统正常，系

统自调完毕，设备运行良好，无故障，具备联动条件。联动内容有各系统的非消防电源切断、消防泵房水泵启动、监控室接触网电源控制切断、排烟窗联动。(2)水系统：消防水池注满水，供水阀门打开，消防水炮系统检修闸阀开启，信号蝶阀关闭，管网畅通，泵房间消防主泵及稳压泵工作正常，各种泄压口具备放水条件、排水沟具备排水条件。(3)相关单位设备调试合格，调试小组人员到场。

b、 系统调试步骤

在准备好后，开启所有设备，由调试人员模拟火情，然后观察各设备的 联动情况。联动合格后报监理验收，监理验收合格后，报检测公司检测，检测合格后报当地消防处验收。

五 、自评意见

在建筑工程质量监督站、建设单位、监理单位、设计单位的支持和监督下，我单位按照施工图纸及相关规范施工，已完成本工程所有合同规定的工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量问题均已处理完毕，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，施工质量综合评定为合格。

广东电白建设集团有限公司

信宜市妇幼保健院项目部

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

^GD-E1-916^

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	信宜市妇幼保健院		
备案日期	2024 年12月17日		
工程名称	信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼(EPC项目）—住院楼		
工程地点	信宜市东镇街道六谢社区		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积：65891.045平方米，地下2层，地上16层。		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	医疗公共建筑		
开工日期	2019 年7月22日		
竣工验收日期	2024 年12月10日		
施工许可证号	440983201907220201		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东电白建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	信宜市建设工程质量安全事务中心		

GD-E1-916/1

竣工验收意见

勘察单位意见

信宜市妇幼保健院住院楼工程，基础采用桩基础施工，基础检测采用圆锥动力低应变法，钻芯法、基桩竖向抗压、抗拔静载试验，检测结果符合设计要求，合格。勘察文件满足工程设计和施工的需要；勘察文件满足工程强制性标准及合同约定的质量要求。

中华人民共和国一级注册建筑师（岩土）
姓 名：王 强
注册号：4400597-AY003
有效期：至2024年12月

项目负责人签字：

注册岩土工程师(签名并盖执业章)

（公章）

2024 年12月10日

设计单位意见

信宜市妇幼保健院住院楼工程，采用框架剪力墙结构，总建筑面积：65891.045平方米，该工程符合设计及规范要求，符合工程建设强制性标准要求，工程结构安全可靠，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 峰
注册号：4400597-007
有效期：至2024年12月

项目负责人签字：

注册建筑工程师(签名并盖执业章)

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：
注册号：4400597-2016
有效期：至2024年6月

注册结构工程师(签名并盖执业章)

（公章）

2024 年12月10日

施工单位意见

信宜市妇幼保健院住院楼工程，地下一层，地上十六层，工期900日历天，总建筑面积65891.045平方米，工程已按图纸设计、施工规范要求完成施工内容，符合国家质量标准和工程建设强制性标准要求，验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
柯俊
粤1442019202007254(00)
建筑
2026.07.12
广东电白建设集团有限公司

技术负责人签字：

项目负责人(签名并盖执业章)：

（公章）

2024 年12月10日

监理单位意见

信宜市妇幼保健院住院楼工程，监理单位工程师按照监理合同以及监理规范要求对本工程采取旁站、巡视和平行检验等形式，对建筑工程进场材料及构配件实行审查签字，对工程质量进行严格控制。各环节施工按有关法律、法规和工程建设强制性标准执行，工程资料齐全；各分部工程通过验收，质量合格；观感质量综合评价好，安全和主要功能符合设计及验收标准要求，工程质量综合评价合格。

中华人民共和国注册监理工程师
杨竹邦
注册号44020708
有效期2025.12.09
广东省广大工程顾问有限公司

总监理工程师：
（签字并盖执业章）

（公章）

2024 年12月10日

建设单位意见

信宜市妇幼保健院住院楼工程，经组织勘察、设计、施工、监理单位对工程质量、观感进行验收，并核查工程竣工资料，工程资料齐全完整，验收各方达成一致意见。工程能够按照设计图纸和合同约定的内容施工，质量达到国家验收标准，评定质量合格，同意验收。

单位（项目）负责人（签字）：

（公章）

2024 年12月10日

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
本案意见	信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼(EPC项目) 一住院楼 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 12月17日 收讫，文件齐全。 （公章） 2020 年 12月17日
备案机关负责人	备案经受人

- GD- E1- 916/3 -

备案机关处理意见：

经核查，位于 茂名 市 信宜 区（县级市） 信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼(EPC项目)一住院楼 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：ZL2024-087），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

信宜市住房和城乡建设局

（公章）

2024 年 12 月 17 日



4400222130

广东增值税专用发票

此联不作报销、扣税凭证使用

№ 44637071

4400222130
44637071

开票日期：2023年01月10日

购买方	名称：广东启明电力工程有限公司 纳税人识别号：91440981746291297l 地址、电话：高州市文明路18号 0668-8388291 开户行及账号：高州市农村商业银行 80020000007833447	密码区	681<01318<4/50<</206>++7<52 <234/7<545<<68383-/-78-88<4 83432*+417/87/4040+>8002>/- 7>/6+0149793556+>+3+7>+/<*-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*企业管理服务*总包配合费		项	1	261541.21698	261541.22	6%	15692.47
合计					¥261541.22		¥15692.47

价税合计（大写） ⊗ 贰拾柒万柒仟贰佰叁拾叁圆陆角玖分 （小写）¥277233.69

销售方	名称：广东电白建设集团有限公司 纳税人识别号：91440904195170164S 地址、电话：茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报） 0668-5521300 开户行及账号：中信银行北京路支行8110901013100219061	备注	工程名称：信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼（EPC项目） 工程地址：茂名市信宜市

收款人：唐梦婷 复核：何和生 开票人：曹丹丽 销售方：（章）

税总货劳函[2021]302号中钞华森实业有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-05-12 07:24:53 打印

增值税专用发票

发票代码：4400222130
发票号码：44637071
开票日期：2023年01月10日
校 验 码：63820791354137269508

机器编号：661201246371

购买方	名称：广东启明电力工程有限公司 纳税人识别号：91440981746291297l 地址、电话：高州市文明路18号 0668-8388291 开户行及账号：高州市农村商业银行 80020000007833447	密码区	681<01318<4/50<</206>++7<52<234/7<545<<68383-/-78-88<4 83432*+417/87/4040+>8002>/-7>/6+0149793556+>+3+7>+/<*-

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*企业管理服务*总包配合费		项	1	261541.2169811320	261541.22	6%	15692.47
					¥261541.22		¥15692.47

价税合计（大写） ⊗ 贰拾柒万柒仟贰佰叁拾叁圆陆角玖分 （小写）¥277233.69

销售方	名称：广东电白建设集团有限公司 纳税人识别号：91440904195170164S 地址、电话：茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报） 0668-5521300 开户行及账号：中信银行北京路支行8110901013100219061	备注	工程名称：信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼（EPC项目）工程地址：茂名市信宜市

收款人：唐梦婷 复核：何和生 开票人：曹丹丽 销售单位：（章）

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼

（EPC项目）协议书

总承包单位:广东电白建设集团有限公司（下称：总承包单位）

分包单位：广东启明电力工程有限公司（下称：专业分包单位）

建设单位：信宜市妇幼保健院（下称：建设单位）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律，遵循平等、公平和诚实信用的原则，为明确本项目信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目高低压电房（建设单位自行分包）建设单位、总承包单位、专业分包单位各自的责任、权利、义务，秉着配合互助，经友好协商，根据建设单位与总承包单位签定的EPC施工总承包合同约定，以及建设单位与分包单位签订的信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目高低压电房合同的约定，合同编号：/，结合本工程的实际情况，总承包单位、建设单位、电梯专业分包单位订立总、分包协议如下：

总承包单位仅对专业分包工程进行总包管理与协调，总承包单位向专业分包单位按信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目高低压电房工程分包合同（合同编号：/）含税总价 18482245.99 元(含设备及安装等)收取 1.5 %（即277233.69元，大写：贰拾柒万柒仟贰佰叁拾叁元陆角玖分）总包配合费，且在分包单位入场时交付总包单位。（总包单位按收取的总包配合费开具6%的增值发票给与专业分包单位）

一、专业分包单位权利及义务：

1、工期：按专业分包合同约定，并符合项目整体进度要求，并给予总承包单位审核备案。

2、质量标准及质量保修期：专业分包单位直接向甲方负责。

3、安全责任：专业分包单位直接向甲方负责。

二、总承包单位权利及义务：

1、总承包单位为分包单位可提供住宿、临水临电等施工条件，不含办公及伙食。分包单位需交纳一定费用在总包(总包单位)处：

1)现场施工水电费由分包单位独立装表按实计取，水费单价 3.8 元/立方,电费单价 0.8 元/度(损耗按10%另算)，分包单位每月月底向总包单位支付实际施工水电费。

2)本协议签订后，7天内专业分包单位向总包单位交纳安全文明施工风险抵押金：10000元。

上述押金总包单位在专业分包工程竣工后，且专业分包单位向总承包单位交纳了施工过程中所发生的水电费用和安全施工管理扣罚后(扣罚必须提供经监理公司和建设单位现场代表确定书面依据方为有效)15天内须退还给专业分包单位。

2、专业分包单位在施工中应做好总包单位施工完毕的成品及半成品保护，如破坏应按实际修复的全部费用计算赔偿损失。

3、专业分包单位若发生安全事故，一切责任由专业分包单位自行负责。如专业分包单位因各种原因不予支付行政部门罚款因而连累总包单位的，相关处理费用先由建设单位垫付，由建设单位在专业分包单位的工程款中扣回，同时总包单位有权要求分包单位消除影响并承担总包单位的声誉、 经济等损失。

4、专业分包单位发生经济、劳资纠纷未能及时依法妥善解决，影响总包单位声誉，总包单位有权要求建设单位截留专业分包单位的应收款，必要时动用其应收款进行处理，以确保工程正常进行；建设单位也有权视情况主动采取上述截留分包单位应收款等措施。

5、专业分包单位要独立承担专业分包工程中所发生的安全事故的处理费用及所发生的赔偿责任，包括但不限于总包单位、建设单位、第三人的损失。

6、水电及临时设施：总包单位负责提供施工用电源、施工用水源及宿舍临时设施：负责对用电用水安全进行监督检查；

7、总包配合费：不含专业分包单位作业及生活所用水电费用；不含设备基础或槽钢覆盖等措施费用等；

三、本协议共肆份，总承包单位执贰份，专业分包单位执壹份，建设单位执一份。本合同经三方盖章、签字之日起生效，各方履行全部责任义务，至本工程全部竣工验收合格后自动失效。

四、附件：《专业分包工程安全安全生产管理协议书》

总承包方：广东电白建设集团有限公司

社会信用代码（纳税人识别号）：

地址/电话：

开户行及账号：

公司总经理（签字）：

签约代表（签字）：

签订日期：2022 年　月　日

建设单位：信宜市妇幼保健院

社会信用代码（纳税人识别号）：

地址/电话：

开户行及账号：

法人代表（签字）：

签约代表（签字）：

签订日期：2022 年　月　日

分包单位：

社会信用代码（纳税人识别号）：

地址/电话：

开户行及账号：

公司总经理（签字）：

签约代表（签字）：

签订日期：2022 年　月　日

专业工程总分包安全生产管理协议书

甲方（总承包方）：广东电白建设集团有限公司

乙方（ 分包方）：广东启明电力工程有限公司

工程名称：信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼（EPC 项目）

工程地点：信宜市东镇街道六谢社区

为了强化施工现场安全管理，保护现场工人的人身安全、健康和国家财产，保障施工 生产的顺利进行，依据《中华人民共和国劳动法》，《中华人民共和国建筑法》，《安全生产法》、《建筑工程安全生产管理条例》、《建筑安装工程承包合同条例》等法律法规、建筑施工行业管理标准等规范和建筑工程分包的有关规定，双方就本工程安全生产达成如下协议。

一、双方权责

一）、甲乙双方共同的责任：

坚持以人为本的安全生产宗旨，贯彻落实国家有关安全生产的法律法规；坚持“安全第一、预防为主”的方针，全面实施国家和行业管理部门有关安全生产的标准规范，落实甲方的安全管理规定和办法，确保封闭管理、员工安全、安全生产。

乙方进场施工，甲方本着配合的态度及精神同意分包进场施工，乙方承诺施工过程中配备充足的安全管理持证上岗人员、按规范进行施工及做好防护措施，并承诺施工过程中发生的一切事故与甲方无关，全部由乙方负责，包括经济、对外关系的协调及消除由事故造成的影响等等。

二）、甲方的责任

1、甲方作为工程总承包单位，对整个施工现场行使安全管理权，制定并落实企业的安全生产责任制、安全生产规章制度和操作规程；建立安全检查制度。每周组织一次安全检查，下达整改通知单，进行安全奖罚；督促乙方完成整改事项，并在整改反馈单上签署意见。对乙方施工工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。

2、审核乙方安全教育培训制度资料。

3、审核乙方安全技术交底资料。

4、对乙方违章、违纪人员，有制止权、下达整改通知权、罚款权、停工权和直至清退出现场权。

5、有让乙方按照国家规定成立安全管理机构和配备安全管理人员的权利。

6、按规定足额使用安全措施费用；有要求乙方按规定足额使用安全措施费用的权利。

7、及时向乙方书面通报现场危险作业环境和危险情况。

8、有权对乙方使用的临时设施、安全防护用品进行检查和验收，对不符合安全要求和项目管理规定的设施和防护用品有权要求拆除、更换。

三）、乙方的责任

1、杜绝死亡事故和重伤事故、减少一般事故、轻伤率不超过 1.5%。，且满足执行总包合同创优要求。

2、建立本单位的安全生产责任制度，层层签定安全生产责任状，责任到人。

3、按国家规定建立安全管理机构和配备安全管理人员，安全管理人员持证上岗，安 全管理人员必须是队伍中最先进场和最后退场的人员。

4、队伍进场前，向甲方提供全体施工人员的花名册、全体施工人员接受安全教育情 况台帐、特种作业人员上岗证原件和复印件。队伍进场后，调出和调进人员要事先向甲方 通报。

5、按要求给施工人员配备合格的劳动防护用品并建立劳动防护用品发放表，报总包 资料室一份。对高处作业地点搭设合格可靠的操作层并对高处作业人员做好安全交底和配 好安全带，给每个施工人员配备上正式编号的合格的安全帽。

6、负责编制总的施工组织设计和专项安全施工组织设计，经监理单位审批后交甲方备案。

7、负责建立项目部安全管理资料，交甲方备案。

8、负责编制施工现场总的紧急情况下的应急预案和生产安全事故应急救援预案，经监理单位审批后交甲方备案。

9、负责对首次进入施工现场的人员进行安全教育

10、对现场作业的的施工人员作好安全技术交底交，交底人要签字，被交底人，每一个人都要签字，交底人和被交底人都要签上时间，交甲方备案。

11、建立本单位的安全检查制度，每天进行安全巡查，发现重大安全隐患，要立即 向甲方报告；参加甲方组织的周检查和紧急情况下的安全检查，负责对甲方整改通知单上 提出的问题进行整改，直至隐患消除或得到有效控制，并按要求的时间向甲方反馈整改情 况。

12、建立本单位的安全教育制度。负责组织对工人进行班组安全教育。内容包括： 强制性标准、操作规程和项目规章制度、事故案例，正确使用安全防护用具、机械设备等。 未经教育培训或者教育培训考核不合格的人员，不得上岗作业。未进行过三级安全教育的人员不得进入施工现场。按时进行季节变换的安全教育，及时进行变换工作岗位人员的安 全教育、节假口安全教育，高度重视“两会”（全国人大、全国

政协)期间的安全教育。

13、负责根据甲方施工组织设计的要求，编制本单位的紧急情况下的应急预案和生产安全事故预案，并组织进行演练。

14、足额使用本单位掌握的安全措施费用，按照甲方的要求和施工现场的具体情况 搞好安全防护。

15、按时参加甲方组织的安全检查和安全例会，认真贯彻落实会议做出的决定，接 受甲方的指挥和监督。

16、搭拆大型设备、脚手架和吊篮必须安排有专业资质的专业队伍进行，搭拆前编制专项施工组织设计、进行安全技术交底；搭设中划定安全防护半径、进行周边防护、安 排专人监护、按要求进行日常检查并形成记录交到资料室备案。

17、对自带的施工机械按规定要求的时间进行保养和维修。对甲方提供的设备有要求按规定保养和维修的权利。

18、发生交叉作业时，在施工前，要与有交叉作业的其他队伍签订交叉作业安全生产协议书，明确规定双方施工的顺序和保护措施并监督人员。

19、在施工现场需动火作业时，要到甲方开动火证，并采取有效的防护措施，配置灭火器、安排看火人员。

20、组织开展班前安全活动。班组长每天组织班组人员活动，活动要有针对性，要有活动记录及照片，并将班前讲话录每周一报总包资料室一份。

21、不得在在建的建筑物内布置工人宿舍。乙方在生活区住宿的人员必须遵守生活区管理制度，宿舍必须保持完好且干净整洁，不得有男女混住、堆放材料、私拉乱接电、 使用违禁电器等现象。

22、不得在在建的建筑物内搭设仓库。乙方仓库内必须干净整洁，易燃易爆品必须

23、分类单独存放，不得有住人现象

24、要指定老工人负责新入场工人的安全工作，老工人要每天对新工人进行提醒，

25、告之应当注意的事项，时间不少于半年。

26、每天必须做到工完场清，垃圾必须倾倒到指定地点。材料必须码放整齐并符合标准。

27、乙方作业人员进入施工现场必须佩戴胸卡。

28、甲方对乙方进行罚款时，乙方必须按时将罚款上交甲方，否则甲方将在乙方的工程款内双倍扣除。

29、职业卫生管理

1）应按照规定如实申报或者变更申报职业病危害项目。

2）应按照规定设置或指定职业卫生管理机构，确定专兼职职业卫生管理人员。

3）应按照规定建立健全和公布职业卫生管理制度、操作规程及职业病危害事故应急救援措施。

4）应按照规定实施工作场所职业病危害因素的定期检测；应按照规定实施由专人负责的职业病危害因素日常监测或者监测系统应能够正常监测的。

5）订立或者变更劳动合同时，应告知劳动者职业病危害真实情况；应为劳动者提供符合国家职业卫生标准和卫生要求的个人职业病防护用品。可能发生急性职业损伤的有毒、有害工作场所应采取《职业病防治法》第二十五条规定的措施。

6）职业病危害因素浓度(强度)超标的用人单位应采取治理措施并完成整改。

7）应按规定组织劳动者进行职业健康检查并按照“一人一档”的要求建立职业健康监护档案；应存在安排未经职业健康检查的劳动者从事接触职业病危害的作业和禁忌作业。

8）应按照规定对劳动者进行上岗前或者在岗期间的职业卫生培训。

9）应按照国家总局制定的《职业卫生档案管理规范》要求建立健全职业卫生档案。

30、职业中毒卫生工程防护措施

1）毒物的发生源应布置在工作地点自然通风的下风侧，并远离居住区，可能发生高毒物质泄漏的设备应设有隔离措施。

2）喷涂、刷胶等高毒或有毒作业岗位应与低毒或无毒作业岗位分开设置，并采取必要的通风排毒措施。

3）可能发生急性职业损伤的有毒、有害工作场所，应设置报警装置，配置现场急救用 品、冲洗设备、应急撤离通道和必要的泄险区。

4）毒性较大的特殊化学物质的工作场所，应设置通过式卫生处理室，供劳动者进出车间进行洗消处理。

5）在有毒工作场所的醒目位置，应张贴警示标识和作业操作规程。

6）接触有毒有害作业的作业人员应佩戴符合要求的个体防护用品，防护用品和防护设施应定期检查、维修、更换。

7）有限空间作业应按照我委印发的《广州市建设工程有限空间作业安全生产管理办法》（穗建质（2013） 1798 号）相应的规定执行。

31、以上条款如乙方有违背，甲方将根据情况对乙方进行经济处罚。

总承包方：广东电白建设集团有限公司

社会信用代码（纳税人识别号）：

地址/电话：

开户行及账号：

公司总经理（签字）：

签约代表（签字）：

签订日期：2022 年　月　日

分包单位：

社会信用代码（纳税人识别号）：

地址/电话：

开户行及账号：

公司总经理（签字）：

签约代表（签字）：

签订日期：2022 年　月　日



4400222130

广东增值税专用发票

此联不作报销、扣税凭证使用

№ 44637278

4400222130
44637278

开票日期：2023年03月08日

购买方	名称：广州柏达科技有限公司 纳税人识别号：91440101MA5C4CTU1U 地址、电话：广州市南沙区进港大道579号B222房 13922397646 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司广州骏景支行 3602069209200123084	密码区	37/5-*-/-+>+7<+55->*193+0+/ 8+<-+0++<3-/4946-1/624<><>2 63-*736>++5449>76<<409>81<2 +129*8*-<9*>*0-/047129*0-19

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*企业管理服务*总包配合费		项	1	27748.150943	27748.15	6%	1664.89
合计					¥27748.15		¥1664.89

价税合计（大写） ⊗ 贰万玖仟肆佰壹拾叁圆零肆分 （小写）¥29413.04

销售方	名称：广东电白建设集团有限公司 纳税人识别号：91440904195170164S 地址、电话：茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报） 0668-5521300 开户行及账号：中信银行北京路支行8110 9010 1310 0219 061	备注	工程名称：信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼（EPC项目） 工程地址：茂名市信宜市

收款人：唐梦婷 复核：何和生 开票人：曹丹丽 销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞华森实业有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-05-12 07:26:50 打印

增值税专用发票

发票代码：4400222130
发票号码：44637278
开票日期：2023年03月08日
校 验 码：79870028110848507979

机器编号：661201246371

购买方	名称：广州柏达科技有限公司 纳税人识别号：91440101MA5C4CTU1U 地址、电话：广州市南沙区进港大道579号B222房 13922397646 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司广州骏景支行 3602069209200123084	密码区	37/5-*-/-+>+7<+55->*193+0+/8+<-+0++<3-/4946-1/624<><>263-*736>++5449>76<<409>81<2+129*8*-<9*>*0-/047129*0-19

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*企业管理服务*总包配合费		项	1	27748.15094339622	27748.15	6%	1664.89
					¥27748.15		¥1664.89

价税合计（大写） ⊗贰万玖仟肆佰壹拾叁圆零肆分 （小写）¥29413.04

销售方	名称：广东电白建设集团有限公司 纳税人识别号：91440904195170164S 地址、电话：茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报） 0668-5521300 开户行及账号：中信银行北京路支行8110 9010 1310 0219 061	备注	工程名称：信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼（EPC项目） 工程地址：茂名市信宜市

收款人：唐梦婷 复核：何和生 开票人：曹丹丽 销售单位：（章）

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼

（EPC项目）协议书

总承包单位:广东电白建设集团有限公司（下称：总承包单位）

分包单位：广州柏达科技有限公司（下称：专业分包单位）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律，遵循平等、公平和诚实信用的原则，为明确本项目信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目医技楼放射科（建设单位自行分包）建设单位、总承包单位、专业分包单位各自的责任、权利、义务，秉着配合互助，经友好协商，根据建设单位与总承包单位签定的EPC施工总承包合同约定，以及建设单位与分包单位签订的信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目医技楼放射科合同的约定，合同编号：/，结合本工程的实际情况，总承包单位、建设单位、电梯专业分包单位订立总、分包协议如下：

总承包单位仅对专业分包工程进行总包管理与协调，总承包单位向专业分包单位按信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目放射科工程（合同编号：/）含税总价 1960869.63 元(含设备及安装等)收取1.5 %（即29413.04元；大写：贰万玖仟肆佰壹拾叁元零肆分）总包配合费，6%税管费：2707.11元，大写：贰仟柒佰零柒元壹角壹分），配合费加税管费总额（32120.15元，大写：叁万贰仟壹佰贰拾元壹角伍分）且在分包单位入场时交付总包单位。

一、专业分包单位权利及义务：

1、工期：按专业分包合同约定，并符合项目整体进度要求，并给予总承包单位审核备案。

2、质量标准及质量保修期：专业分包单位直接向甲方负责。

3、安全责任：专业分包单位直接向甲方负责。

二、总承包单位权利及义务：

1、总承包单位为分包单位可提供住宿、临水临电等施工条件，不含办公及伙食。分包单位需交纳一定费用在总包(总包单位)处：

1）宿舍板房租金：每个月人民币15元/平方（押二付一）；

2）生活水费、生活垃圾外运费按人数计算，合计每个月人民币30元/人；

3）生活电费：按实际发生计算，单价5元/度:

4）现场施工水电费由分包单位独立装表按实计取，水费单价 5 元/立方,电费单价5元/度，分包单

位每月月底向总包单位支付实际施工水电费。

1）本协议签订后，7天内专业分包单位向总包单位交纳安全文明施工风险抵押金：10000元。

上述押金总包单位在专业分包工程竣工后，且专业分包单位向总承包单位交纳了施工过程中所发生的水电费用和安全施工管理扣罚后(扣罚必须提供经监理公司和建设单位现场代表确定书面依据方为有效)15天内须退还给专业分包单位。

2、专业分包单位在施工中应做好总包单位施工完毕的成品及半成品保护，如破坏应按实际修复的全部费用计算赔偿损失。

3、专业分包单位若发生安全事故，一切责任由专业分包单位自行负责。如专业分包单位因各种原因不予支付行政部门罚款因而连累总包单位的，相关处理费用先由建设单位垫付，由建设单位在专业分包单位的工程款中扣回，同时总包单位有权要求分包单位消除影响并承担总包单位的声誉、 经济等损失。

4、专业分包单位发生经济、劳资纠纷未能及时依法妥善解决，影响总包单位声誉，总包单位有权要求建设单位截留专业分包单位的应收款，必要时动用其应收款进行处理，以确保工程正常进行；建设单位也有权视情况主动采取上述截留分包单位应收款等措施。

5、专业分包单位要独立承担专业分包工程中所发生的安全事故的处理费用及所发生的赔偿责任，包括但不限于总包单位、建设单位、第三人的损失。

6、水电及临时设施：总包单位负责提供施工用电源、施工用水源及宿舍临时设施：负责对用电用水安全进行监督检查；

7、总包配合费：不含专业分包单位作业及生活所用水电费用；不含设备基础或槽钢覆盖等措施费用等；

三、本协议共肆份,总承包单位执贰份,专业分包单位执壹份,建设单位执一份。本合同经三方盖章、签字之日起生效，各方履行全部责任义务，至本工程全部竣工验收合格后自动失效。

四、附件：《专业分包工程安全安全生产管理协议书》

总承包方：广东电白建设集团有限公司

社会信用代码（纳税人识别号）：

地址/电话：

开户行及账号：

公司总经理（签字）：

签约代表（签字）：

签订日期：2023 年　月　日

建设单位：信宜市妇幼保健院

社会信用代码（纳税人识别号）：

地址/电话：

开户行及账号：

法人代表（签字）：

签约代表（签字）：

签订日期：2023 年　月　日

分包单位：

社会信用代码（纳税人识别号）：

地址/电话：

开户行及账号：

公司总经理（签字）：

签约代表（签字）：

签订日期：2023 年　月　日

专业工程总分包安全生产管理协议书

甲方（总承包方）：广东电白建设集团有限公司

乙方（ 分包方）：广州柏达科技有限公司

工程名称：信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目门急诊楼、医技楼、住院楼（EPC 项目）

工程地点：信宜市东镇街道六谢社区

为了强化施工现场安全管理，保护现场工人的人身安全、健康和国家财产，保障施工 生产的顺利进行，依据《中华人民共和国劳动法》，《中华人民共和国建筑法》，《安全生产法》、《建筑工程安全生产管理条例》、《建筑安装工程承包合同条例》等法律法规、建筑施工行业管理标准等规范和建筑工程分包的有关规定，双方就本工程安全生产达成如下协议。

一、双方权责

一）、甲乙双方共同的责任：

坚持以人为本的安全生产宗旨，贯彻落实国家有关安全生产的法律法规；坚持“安全第一、预防为主”的方针，全面实施国家和行业管理部门有关安全生产的标准规范，落实甲方的安全管理规定和办法，确保封闭管理、员工安全、安全生产。

乙方进场施工，甲方本着配合的态度及精神同意分包进场施工，乙方承诺施工过程中配备充足的安全管理持证上岗人员、按规范进行施工及做好防护措施，并承诺施工过程中发生的一切事故与甲方无关，全部由乙方负责，包括经济、对外关系的协调及消除由事故造成的影响等等。

二）、甲方的责任

1、甲方作为工程总承包单位，对整个施工现场行使安全管理权，制定并落实企业的安全生产责任制、安全生产规章制度和操作规程；建立安全检查制度。每周组织一次安全检查，下达整改通知单，进行安全奖罚；督促乙方完成整改事项，并在整改反馈单上签署意见。对乙方施工工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。

2、审核乙方安全教育培训制度资料。

3、审核乙方安全技术交底资料。

4、对乙方违章、违纪人员，有制止权、下达整改通知权、罚款权、停工权和直至清退出现场权。

5、有让乙方按照国家规定成立安全管理机构和配备安全管理人员的权利。

6、按规定足额使用安全措施费用；有要求乙方按规定足额使用安全措施费用的权利。

7、及时向乙方书面通报现场危险作业环境和危险情况。

8、有权对乙方使用的临时设施、安全防护用品进行检查和验收，对不符合安全要求和项目管理规定的设施和防护用品有权要求拆除、更换。

三）、乙方的责任

1、杜绝死亡事故和重伤事故、减少一般事故、轻伤率不超过1.5%。，且满足执行总包合同创优要求。

2、建立本单位的安全生产责任制度，层层签定安全生产责任状，责任到人。

3、按国家规定建立安全管理机构和配备安全管理人员，安全管理人员持证上岗，安 全管理人员必须是队伍中最先进场和最后退场的人员。

4、队伍进场前，向甲方提供全体施工人员的花名册、全体施工人员接受安全教育情 况台帐、特种作业人员上岗证原件和复印件。队伍进场后，调出和调进人员要事先向甲方 通报。

5、按要求给施工人员配备合格的劳动防护用品并建立劳动防护用品发放表，报总包 资料室一份。对高处作业地点搭设合格可靠的操作层并对高处作业人员做好安全交底和配 好安全带，给每个施工人员配备上正式编号的合格的安全帽。

6、负责编制总的施工组织设计和专项安全施工组织设计，经监理单位审批后交甲方备案。

7、负责建立项目部安全管理资料，交甲方备案。

8、负责编制施工现场总的紧急情况下的应急预案和生产安全事故应急救援预案，经监理单位审批后交甲方备案。

9、负责对首次进入施工现场的人员进行安全教育

10、对现场作业的的施工人员作好安全技术交底交，交底人要签字，被交底人，每一个人都要签字，交底人和被交底人都要签上时间，交甲方备案。

11、建立本单位的安全检查制度，每天进行安全巡查，发现重大安全隐患，要立即 向甲方报告；参加甲方组织的周检查和紧急情况下的安全检查，负责对甲方整改通知单上 提出的问题进行整改，直至隐患消除或得到有效控制，并按要求的时间向甲方反馈整改情 况。

12、建立本单位的安全教育制度。负责组织对工人进行班组安全教育。内容包括： 强制性标准、操作规程和项目规章制度、事故案例，正确使用安全防护用具、机械设备等。 未经教育培训或者教育培训考核不合格的人员，不得上岗作业。未进行过三级安全教育的人员不得进入施工现场。按时进行季节变换的安全教育，及时进行变换工作岗位人员的安 全教育、节假日安全教育，高度重视“两会”(全国人大、全国

政协)期间的安全教育。

13、负责根据甲方施工组织设计的要求，编制本单位的紧急情况下的应急预案和生产安全事故预案，并组织进行演练。

14、足额使用本单位掌握的安全措施费用，按照甲方的要求和施工现场的具体情况 搞好安全防护。

15、按时参加甲方组织的安全检查和安全例会，认真贯彻落实会议做出的决定，接 受甲方的指挥和监督。

16、搭拆大型设备、脚手架和吊篮必须安排有专业资质的专业队伍进行，搭拆前编制专项施工组织设计、进行安全技术交底；搭设中划定安全防护半径、进行周边防护、安 排专人监护、按要求进行日常检查并形成记录交到资料室备案。

17、对自带的施工机械按规定要求的时间进行保养和维修。对甲方提供的设备有要求按规定保养和维修的权利。

18、发生交叉作业时，在施工前，要与有交叉作业的其他队伍签订交叉作业安全生产协议书，明确规定双方施工的顺序和保护措施并监督人员。

19、在施工现场需动火作业时，要到甲方开动火证，并采取有效的防护措施，配置灭火器、安排看火人员。

20、组织开展班前安全活动。班组长每天组织班组人员活动，活动要有针对性，要有活动记录及照片，并将班前讲话录每周一报总包资料室一份。

21、不得在在建的建筑物内布置工人宿舍。乙方在生活区住宿的人员必须遵守生活区管理制度，宿舍必须保持完好且干净整洁，不得有男女混住、堆放材料、私拉乱接电、 使用违禁电器等现象。

22、不得在在建的建筑物内搭设仓库。乙方仓库内必须干净整洁，易燃易爆品必须

23、分类单独存放，不得有住人现象

24、要指定老工人负责新入场工人的安全工作，老工人要每天对新工人进行提醒，

25、告之应当注意的事项，时间不少于半年。

26、每天必须做到工完场清，垃圾必须倾倒到指定地点。材料必须码放整齐并符合标准。

27、乙方作业人员进入施工现场必须佩戴胸卡。

28、甲方对乙方进行罚款时，乙方必须按时将罚款上交甲方，否则甲方将在乙方的工程款内双倍扣除。

29、职业卫生管理

1）应按照规定如实申报或者变更申报职业病危害项目。

2）应按照规定设置或指定职业卫生管理机构，确定专兼职职业卫生管理人员。

3）应按照规定建立健全和公布职业卫生管理制度、操作规程及职业病危害事故应急救援措施。

4）应按照规定实施工作场所职业病危害因素的定期检测；应按照规定实施由专人负责的职业病危害因素日常监测或者监测系统应能够正常监测的。

5）订立或者变更劳动合同时，应告知劳动者职业病危害真实情况；应为劳动者提供符合国家职业卫生标准和卫生要求的个人职业病防护用品。可能发生急性职业损伤的有毒、有害工作场所应采取《职业病防治法》第二十五条规定的措施。

6）职业病危害因素浓度(强度)超标的用人单位应采取治理措施并完成整改。

7）应按规定组织劳动者进行职业健康检查并按照“一人一档”的要求建立职业健康监护档案；应存在安排未经职业健康检查的劳动者从事接触职业病危害的作业和禁忌作业。

8）应按照规定对劳动者进行上岗前或者在岗期间的职业卫生培训。

9）应按照国家总局制定的《职业卫生档案管理规范》要求建立健全职业卫生档案。

30、职业中毒卫生工程防护措施

1）毒物的发生源应布置在工作地点自然通风的下风侧，并远离居住区，可能发生高毒物质泄漏的设备应设有隔离措施。

2）喷涂、刷胶等高毒或有毒作业岗位应与低毒或无毒作业岗位分开设置，并采取必要的通风排毒措施。

3）可能发生急性职业损伤的有毒、有害工作场所，应设置报警装置，配置现场急救用 品、冲洗设备、应急撤离通道和必要的泄险区。

4）毒性较大的特殊化学物质的工作场所，应设置通过式卫生处理室，供劳动者进出车间进行洗消处理。

5）在有毒工作场所的醒目位置，应张贴警示标识和作业操作规程。

6）接触有毒有害作业的作业人员应佩戴符合要求的个体防护用品，防护用品和防护设施应定期检查、维修、更换。

7）有限空间作业应按照我委印发的《广州市建设工程有限空间作业安全生产管理办法》（穗建质（2013） 1798 号）相应的规定执行。

31、以上条款如乙方有违背，甲方将根据情况对乙方进行经济处罚。

总承包方：广东电白建设集团有限公司	分包单位： 广州柏达科技有限公司
社会信用代码（纳税人识别号）：	社会信用代码（纳税人识别号）：
地址/电话：	地址/电话：
开户行及账号：	开户行及账号：
公司总经理（签字）：	公司总经理（签字）：
签约代表（签字）：	签约代表（签字）：
签订日期：2023 年 月 日	签订日期：2023 年 月 日

（8）保利品悦雅苑项目设计施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [01944] 号

(主)广东电白建设集团有限公司(成)广州汉森建筑设计有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为保利品悦雅苑项目设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币伍亿肆仟肆佰伍拾叁万叁仟叁佰零叁元（￥54453.3303万元）。

其中：

项目负责人姓名：林德佳

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 4 月 30 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 4 月 30 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020 年 4 月 30 日

电白建设(2020)总包048号

工程编号：实际合同

合同编号：龙洲-合约-2020-003

广东省建设工程

标准施工合同

2009 年版

工程名称：保利品悦雅苑施工总承包

工程地点：佛山市顺德区第一人民医院东侧、新 325 国道以北

发 包 人：佛山市保凯置业有限公司

承 包 人：广东电白建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人:（全称）佛山市保凯置业有限公司

承包人:（全称）广东电白建设集团有限公司

依照《中华人民共为和国合同法》、《中华人民共国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：保利品悦雅苑施工总承包

工程地点：佛山市顺德区第一人民医院东侧、新325国道以北

工程内容：包括但不限于基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、外墙装饰、铝合金门窗工程、栏杆、给排水、电气（含智能化）、户内门、消防、园林绿化、景观及市政、电梯工程、燃气、外电、人防等施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准。

工程规模：本项目建设内容为1#2#3#住宅、地下室及4#5#6#公寓，总建筑面积108443.96平方米，其中地上建筑 80700.49 平方米，地下建筑 27743.47 平方米，基底面积6564.18平方米。

结构形式：钢筋混凝土框架结构

工程立项、规划批准文件号：备案项目编号：2018-440606-47-03-814942

资金来源：单位自筹

二、工程承包范围

承包范围：保利品悦雅苑施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1156天。

拟从 2020 年 5月30日开始施工，至2023 年 7 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格或以上 标准。

五、合同价款

合同含税总价（大写）：伍亿肆仟零壹万捌仟伍佰叁拾壹元零贰分；

（小写）：540018531.02 元。

合同不含税总价（大写）：肆亿玖仟伍佰肆拾贰万玖仟捌佰肆拾肆元玖角柒分；

（小写）：495429844.97 元。

税额（大写）：肆仟肆佰伍拾捌万捌仟陆佰捌拾陆元零伍分；

（小写）：44588686.05 元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 30 日

本合同订立地点：佛山市顺德区

包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 当日 生效。

发包人：（公章）佛山市保凯置业有限公司	承包人：（公章）广东电白建设集团有限公司
地　址：佛山市顺德区伦教街道办事处荔村委会南苑东路 3 号保利名苑房 113 号商铺	地　址：茂名市电白区水东镇广南路 108 号（长兴大厦）三楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：020-38033138	电　　话：0668-5521300
传　　真：020-38033138	传　　真：
开户银行：广州银行黄沙大道支行	开户银行：汇丰银行（中国）广州分行
帐　　号：800266408608015	帐　　号：629086778011
邮政编码：528308	邮政编码：
电子邮箱：/	电子邮箱：

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号

440606202005290201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

发证日期 2020 年 5 月 29 日

建设单位	佛山市保凯置业有限公司		
工程名称	保利品悦雅苑（1#2#3#及地下室）		
建设地址	佛山市顺德区第一人民医院（新址）东侧、新325国道以北地块		
建设规模	61551.58 ㎡/24 层	合同价格	24365.1176 万元
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司		
施工单位	广东电白建设集团有限公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李德平	设计单位项目负责人	盛建需
施工单位项目负责人	林德佳	总监理工程师	宋效峰
合同工期	2020-05-30~2023-07-30		
备注	本次报建不含燃气		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440606202005290201

建设单位：佛山市保凯置业有限公司　　建设单位项目负责人：陈思霖

工程名称：保利品悦雅苑（1＃2＃3＃及地下室）　　建设地点：佛山市顺德区第一人民医院（新址）东侧、新325国道以北地块

建设工程项目明细表						
名称	建筑面积（平方米）			长度（米）	层数	
	共计	地上	地下	长度	地上	地下
保利品悦雅苑1#	13486.03	13486.03	0	0	24	0
保利品悦雅苑2#3#	20322.08	20322.08	0	0	24	0
保利品悦雅苑地下室	27743.47	0	27743.47	0	0	2
总建筑面积：61551.58　　地上建筑面积：33808.11　　地下建筑面积：27743.47						
备注：						

（日　期 2020-05-29　　盖审批章）

注意事项：

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发；

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工 程 名 称：保利品悦雅苑（4#5#6#）

施工单位(公章)：广东电白建设集团有限公司

编 制 日 期：2024年 11月 18日

工程名称	保利品悦雅苑（4#5#6#）	工程规模（建筑面积、层数、或道路、桥梁长度等）		46891.65㎡ 地下2层、地上24层	
工程地点	佛山市顺德第一人民医院（新址）东侧、新325国道以北地块	结构类型	剪力墙结构	工程造价（万元）	29636.7355万元
建设单位	佛山市保凯置业有限公司	开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
监理单位	广东粤能工程管理有限公司	设计单位	广州汉森建筑设计有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				

施工项目内容：

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、电梯、燃气工程、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等工程。

施工自检情况：

1、单位工程质量控制资料

①图纸会审、设计变更、洽商记录、记录齐全；

②工程定位测量、放线记录、测量符合要求；

③原材料出场合格证及进场检验报告，合格证齐全，试验合格；

④施工试验报告及见证检测报告，试验报告齐全；

⑤隐蔽工程验收表，记录齐全；

⑥施工记录，记录齐全；

⑦预制构件、预制砼合格证，符合要求；

⑧地基、基础、主体结构检验及抽查检测资料，基本齐全；

⑨分项、分部工程质量验收记录，记录齐全；

⑩工程质量事故处理资料，安全无事故；

2、分部工程质量共 7 个分部， 7 个分部均为合格。

本工程于 2023 年 ____ 月 ____ 日按建设工程报建审批，设计文件要求及合同约定的事项完成，合格工程质量验收条件，请您单位安排组织工程质量验收。

项目经理：

意见：

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

2023 年 11 月 28 日

监理单位（建设单位）公章

1、一份（档案馆）

2、施工单位、监理单位（或建设单位）填写此表

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工 程 名 称：保利品悦雅苑（1#2#3#及地下室）

施工单位(公章)：广东电白建设集团有限公司

编 制 日 期：2025 年 11 月 14 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>保利品悦雅苑（1#2#3#及地下室）</td><td colspan="2">工程规模（建筑面积、层数、或道路、桥梁长度等）</td><td colspan="2">61542.04㎡
地下2层、地上24层</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>佛山市顺德第一人民医院（新址）东侧、新325国道以北地块</td><td>结构类型</td><td>剪力墙结构</td><td>工程造价（万元）</td><td>24365.1176万元</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>佛山市保凯置业有限公司</td><td>开工日期</td><td>年 月 日</td><td>完工日期</td><td>年 月 日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>广东粤能工程管理有限公司</td><td>设计单位</td><td colspan="2">广州汉森建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="4">深圳市勘察研究院有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工项目内容：
地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、电梯、燃气工程、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等工程。</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工自检情况：
1、单位工程质量控制资料
①图纸会审、设计变更、洽商记录、记录齐全；
②工程定位测量、放线记录、测量符合要求；
③原材料出场合格证及进场检验报告，合格证齐全，试验合格；
④施工试验报告及见证检测报告，试验报告齐全；
⑤隐蔽工程验收表，记录齐全；
⑥施工记录，记录齐全；
⑦预制构件、预制砼合格证，符合要求；
⑧地基、基础、主体结构检验及抽查检测资料，基本齐全；
⑨分项、分部工程质量验收记录，记录齐全；
⑩工程质量事故处理资料，安全无事故；
2、分部工程质量共 7 个分部， 7 个分部均为合格。</td></tr>
<tr><td colspan="6">本工程于 2023 年 月 日按建设工程报建审批，设计文件要求及合同约定的事项完成，合格工程质量验收条件，请您单位安排组织工程质量验收。
项目经理：</td></tr>
<tr><td colspan="6">意见：
总监理工程师（建设单位项目负责人）：
监理单位（建设单位）公章
2023 年 11 月 28 日</td></tr>
</table>

1、一份（档案馆）

2、施工单位、监理单位（或建设单位）填写此表

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工 程 名 称：保利品悦雅苑（4#5#6#）

施工单位(公章)：广东电白建设集团有限公司

编 制 日 期：2023年11月28日

工程名称	保利品悦雅苑（4#5#6#）	工程规模（建筑面积、层数、或道路、桥梁长度等）		46891.65㎡ 地下2层、地上24层	
工程地点	佛山市顺德第一人民医院（新址）东侧、新325国道以北地块	结构类型	剪力墙结构	工程造价（万元）	29636.7355万元
建设单位	佛山市保凯置业有限公司	开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
监理单位	广东粤能工程管理有限公司	设计单位	广州汉森建筑设计有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				

施工项目内容：

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、电梯、燃气工程、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等工程。

施工自检情况：

1、单位工程质量控制资料

①图纸会审、设计变更、洽商记录、记录齐全；

②工程定位测量、放线记录、测量符合要求；

③原材料出场合格证及进场检验报告，合格证齐全，试验合格；

④施工试验报告及见证检测报告，试验报告齐全；

⑤隐蔽工程验收表，记录齐全；

⑥施工记录，记录齐全；

⑦预制构件、预制砼合格证，符合要求；

⑧地基、基础、主体结构检验及抽查检测资料，基本齐全；

⑨分项、分部工程质量验收记录，记录齐全；

⑩工程质量事故处理资料，安全无事故；

2、分部工程质量共 7 个分部， 7 个分部均为合格。

本工程于 2023 年 月 日按建设工程报建审批，设计文件要求及合同约定的事项完成，合格工程质量验收条件，请您单位安排组织工程质量验收。

项目经理：

意见：

总监理工程师（建设单位项目负责人）

2023 年 11 月 28 日

监理单位（建设单位）公章

1、一份（档案馆）

2、施工单位、监理单位（或建设单位）填写此表

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工 程 名 称：保利品悦雅苑（1#2#3#及地下室）

施工单位(公章)：广东电白建设集团有限公司

编 制 日 期：2024 年 11 月 28 日

工程名称	保利品悦雅苑（1#2#3#及地下室）	工程规模（建筑面积、层数、或道路、桥梁长度等）		61542.04㎡ 地下2层、地上24层	
工程地点	佛山市顺德第一人民医院（新址）东侧、新325国道以北地块	结构类型	剪力墙结构	工程造价（万元）	24365.1176万元
建设单位	佛山市保凯置业有限公司	开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
监理单位	广东粤能工程管理有限公司	设计单位	广州汉森建筑设计有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				

施工项目内容：

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、电梯、燃气工程、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等工程。

施工自检情况：

1、单位工程质量控制资料

①图纸会审、设计变更、洽商记录、记录齐全；

②工程定位测量、放线记录、测量符合要求；

③原材料出场合格证及进场检验报告，合格证齐全，试验合格；

④施工试验报告及见证检测报告，试验报告齐全；

⑤隐蔽工程验收表，记录齐全；

⑥施工记录，记录齐全；

⑦预制构件、预制砼合格证，符合要求；

⑧地基、基础、主体结构检验及抽查检测资料，基本齐全；

⑨分项、分部工程质量验收记录，记录齐全；

⑩工程质量事故处理资料，安全无事故；

2、分部工程质量共 7 个分部，7 个分部均为合格。

本工程于 2023 年 ___ 月 ___ 日按建设工程报建审批，设计文件要求及合同约定的事项完成，合格工程质量验收条件，请您单位安排组织工程质量验收。

项目经理：

意见：

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

2023 年 11 月 28 日

监理单位（建设单位）公章

1、一份（档案馆）

2、施工单位、监理单位（或建设单位）填写此表

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工 程 名 称：保利品悦雅苑（4#5#6#）

施工单位(公章)：广东电白建设集团有限公司

编 制 日 期：2021 年 11 月 28 日

工程名称	保利品悦雅苑（4#5#6#）	工程规模（建筑面积、层数、或道路、桥梁长度等）		46891.65㎡ 地下2层、地上24层	
工程地点	佛山市顺德第一人民医院（新址）东侧、新325国道以北地块	结构类型	剪力墙结构	工程造价（万元）	29636.7355万元
建设单位	佛山市保凯置业有限公司	开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
监理单位	广东粤能工程管理有限公司	设计单位	广州汉森建筑设计有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				

施工项目内容：

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、电梯、燃气工程、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等工程。

施工自检情况：

1、单位工程质量控制资料

①图纸会审、设计变更、洽商记录、记录齐全；

②工程定位测量、放线记录、测量符合要求；

③原材料出场合格证及进场检验报告，合格证齐全，试验合格；

④施工试验报告及见证检测报告，试验报告齐全；

⑤隐蔽工程验收表，记录齐全；

⑥施工记录，记录齐全；

⑦预制构件、预制砼合格证，符合要求；

⑧地基、基础、主体结构检验及抽查检测资料，基本齐全；

⑨分项、分部工程质量验收记录，记录齐全；

⑩工程质量事故处理资料，安全无事故；

2、分部工程质量共 7 个分部，7 个分部均为合格。

本工程于 2023 年 ___ 月 ___ 日按建设工程报建审批，设计文件要求及合同约定的事项完成，合格工程质量验收条件，请您单位安排组织工程质量验收。

项目经理：

意见：

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

2023 年 11 月 28 日

监理单位（建设单位）公章

1、一份（档案馆）

2、施工单位、监理单位（或建设单位）填写此表

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工 程 名 称：保利品悦雅苑（1#2#3#及地下室）

施工单位(公章)：广东电白建设集团有限公司

编 制 日 期：2024 年 11 月 28 日

工程名称	保利品悦雅苑（1#2#3#及地下室）	工程规模（建筑面积、层数、或道路、桥梁长度等）		61542.04㎡ 地下2层、地上24层	
工程地点	佛山市顺德第一人民医院（新址）东侧、新325国道以北地块	结构类型	剪力墙结构	工程造价（万元）	24365.1176万元
建设单位	佛山市保凯置业有限公司	开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
监理单位	广东粤能工程管理有限公司	设计单位	广州汉森建筑设计有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				

施工项目内容：

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、电梯、燃气工程、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等工程。

施工自检情况：

1、单位工程质量控制资料

①图纸会审、设计变更、洽商记录、记录齐全；

②工程定位测量、放线记录、测量符合要求；

③原材料出场合格证及进场检验报告，合格证齐全，试验合格；

④施工试验报告及见证检测报告，试验报告齐全；

⑤隐蔽工程验收表，记录齐全；

⑥施工记录，记录齐全；

⑦预制构件、预制砼合格证，符合要求；

⑧地基、基础、主体结构检验及抽查检测资料，基本齐全；

⑨分项、分部工程质量验收记录，记录齐全；

⑩工程质量事故处理资料，安全无事故；

2、分部工程质量共 7 个分部，7 个分部均为合格。

本工程于 2023 年 月 日按建设工程报建审批，设计文件要求及合同约定的事项完成，合格工程质量验收条件，请您单位安排组织工程质量验收。

项目经理：

意见：

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

2023 年 11 月 28 日

监理单位（建设单位）公章

1、一份（档案馆）

2、施工单位、监理单位（或建设单位）填写此表

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工 程 名 称：保利品悦雅苑（4#5#6#）

施工单位(公章)：广东电白建设集团有限公司

编 制 日 期：2023 年 11 月 28 日

工程名称	保利品悦雅苑（4#5#6#）	工程规模（建筑面积、层数、或道路、桥梁长度等）		46891.65㎡ 地下2层、地上24层	
工程地点	佛山市顺德第一人民医院（新址）东侧、新325国道以北地块	结构类型	剪力墙结构	工程造价（万元）	29636.7355万元
建设单位	佛山市保凯置业有限公司	开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
监理单位	广东粤能工程管理有限公司	设计单位	广州汉森建筑设计有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				

施工项目内容：

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、电梯、燃气工程、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等工程。

施工自检情况：

1、单位工程质量控制资料

①图纸会审、设计变更、洽商记录、记录齐全；

②工程定位测量、放线记录、测量符合要求；

③原材料出场合格证及进场检验报告，合格证齐全，试验合格；

④施工试验报告及见证检测报告，试验报告齐全；

⑤隐蔽工程验收表，记录齐全；

⑥施工记录，记录齐全；

⑦预制构件、预制砼合格证，符合要求；

⑧地基、基础、主体结构检验及抽查检测资料，基本齐全；

⑨分项、分部工程质量验收记录，记录齐全；

⑩工程质量事故处理资料，安全无事故；

2、分部工程质量共 7 个分部，7 个分部均为合格。

本工程于 2023 年 11 月 28 日按建设工程报建审批，设计文件要求及合同约定的事项完成，合格工程质量验收条件，请您单位安排组织工程质量验收。

项目经理：

意见：

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

2023 年 11 月 28 日

监理单位（建设单位）公章

1、一份（档案馆）

2、施工单位、监理单位（或建设单位）填写此表

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 报 告

工 程 名 称：保利品悦雅苑（1#2#3#及地下室）

施工单位(公章)：广东电白建设集团有限公司

编 制 日 期：2023 年 11 月 28 日

工程名称	保利品悦雅苑（1#2#3#及地下室）	工程规模（建筑面积、层数、或道路、桥梁长度等）		61542.04㎡ 地下2层、地上24层	
工程地点	佛山市顺德第一人民医院（新址）东侧、新325国道以北地块	结构类型	剪力墙结构	工程造价（万元）	24365.1176万元
建设单位	佛山市保凯置业有限公司	开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
监理单位	广东粤能工程管理有限公司	设计单位	广州汉森建筑设计有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				

施工项目内容：

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、电梯、燃气工程、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等工程。

施工自检情况：

1、单位工程质量控制资料

①图纸会审、设计变更、洽商记录、记录齐全；

②工程定位测量、放线记录、测量符合要求；

③原材料出场合格证及进场检验报告，合格证齐全，试验合格；

④施工试验报告及见证检测报告，试验报告齐全；

⑤隐蔽工程验收表，记录齐全；

⑥施工记录，记录齐全；

⑦预制构件、预制砼合格证，符合要求；

⑧地基、基础、主体结构检验及抽查检测资料，基本齐全；

⑨分项、分部工程质量验收记录，记录齐全；

⑩工程质量事故处理资料，安全无事故；

2、分部工程质量共 7 个分部，7 个分部均为合格。

本工程于 2023 年 11 月 28 日按建设工程报建审批，设计文件要求及合同约定的事项完成，合格工程质量验收条件，请您单位安排组织工程质量验收。

项目经理：

意见：

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

2023 年 11 月 28 日

监理单位（建设单位）公章

1、一份（档案馆）

2、施工单位、监理单位（或建设单位）填写此表

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局 广东省税务局

发票号码：23442000000165498937

开票日期：2023年08月17日

购买方信息	名称：佛山市保凯置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440606MA51XGJYXC	销售方信息	名称：广东电白建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914409041951701645

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省佛山市顺德区	保利品悦雅苑	2444156.93	9%	219974.12
合计			¥2444156.93		¥219974.12
价税合计（大写）	⊗贰佰陆拾陆万肆仟壹佰叁拾壹圆零伍分		（小写）¥2664131.05		

备注

土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是；
项目名称：保利品悦雅苑
工程名称：保利品悦雅苑施工总承包
项目地址：佛山市顺德区

开票人：卢洁微

下载次数：1

https://inv-veri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-05-14 08:32:27　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23442000000165498937
开票日期：2023年08月17日

购买方信息	名称：佛山市保凯置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440606MA51XGJYXC	销售方信息	名称：广东电白建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914409041951701645

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省佛山市顺德区	保利品悦雅苑	2444156.93	9%	219974.12
合计			¥2444156.93		¥219974.12
价税合计（大写）	⊗贰佰陆拾陆万肆仟壹佰叁拾壹圆零伍分		（小写）¥2664131.05		

备注

土地增值税项目编号：-　跨地（市）标志：是

项目名称：保利品悦雅苑
工程名称：保利品悦雅苑施工总承包
项目地址：佛山市顺德区

开票人：卢洁微

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000313000941

开票日期：2024年07月16日

购买方信息	名称：佛山市保凯置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440606MA51XGJYXC	销售方信息	名称：广东电白建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914409041951701645

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省佛山市顺德区	保利品悦雅苑	4129765.35	9%	371678.88
合计			¥4129765.35		¥371678.88
价税合计（大写）	⊗肆佰伍拾万零壹仟肆佰肆拾肆圆贰角叁分		（小写）¥4501444.23		

备注

土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是；
项目名称：保利品悦雅苑
工程名称：保利品悦雅苑施工总承包
项目地址：佛山市顺德区

开票人：卢洁微



（9）金融城起步区棠下村集团物业复建安置房工程施工总承包



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [01748] 号

广东电白建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币柒亿叁仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰陆拾叁元肆角壹分（￥73811.716341万元）。

其中：

人工费：￥14960.578148万元

安全防护、文明施工措施费：￥4230.360912万元

项目负责人姓名：方超

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2017年02月24日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2017年02月24日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017年2月28日

交易确认章

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28888000 Fax：020-28888088

ADD：广州市天河区天河路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

电白建设(2017)总包32号

正本

（GF—2013—0201）

合同编号：TXWY-01

金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社

承包人（全称）：广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包 。

2.工程地点： 广州市天河区科韵路以东（金融城起步区AT090922 地块） 。

3.工程立项批准文号： 2016-440106-47-03-012921 。

4.资金来源： 自筹资金，资金已落实 。

5.工程内容：

按发包人提供的图纸，完成金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包的施工，项目位于广州市天河区科韵路以东（金融城起步区 AT090922 地块），占地面积为 12670 平方米，计容面积约 133050 平方米，总建筑面积 173682.8 平方米，建筑控制高度 210 米，拟建 1 栋综合商业办公楼，由一座 48 层的超高层办公楼及 6 层的商业裙房组成，商业裙楼的 1～3 层为

商场，4～6层为餐饮。

6.工程承包方式及承包范围：

以《金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包确认书》及合同约定的方式总价包干承担本项目约定的所有建设内容，包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

承包具体内容如下：（1）基坑支护工程、土石方工程、地基与基础、主体结构、屋面及防水工程、保温隔热工程、幕墙工程、装修装饰、人防工程、给水排水、通风、电气、消防、电梯、智能化、防雷、白蚁防治、小区园林绿化、小区内道路、永久用水、永久用电等工程；

（2）施工现场场地处理：包括场地内清理平整、施工临设场地硬化、临时施工道路、施工场地排水及本工程所需临时设施搭设、安全文明措施、施工临水、临电安装等；

（3）施工安全文明施工管理：根据广州市相关安全文明施工及绿色施工的相关规定要求执行，对于承包人所雇用的工人出现的伤亡事故或损失，应由承包人自行负责。对于这类伤亡或损失，发包人不负责任，不负担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其它费用；

（4）设计单位、监理单位、咨询单位、发包人代表驻现场工作合理的办公用房建设；

（5）负责办理工程开工所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、报监手续、余泥排放证、排污手续等，并承担相关费用（政府规定由建设方缴纳的印花税、市政配套费由建设单位缴纳）；

（6）施工总承包管理配合服务：即对招标人直接发包的其它专业工程（如有）以及招标人直接供应的设备实施总承包管理和配合服务；

（7）负责组织整体竣工验收及整体工程资料汇总及整理工作。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 6 月 20 日。

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：1290 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。合同开工日期以发包人发出开工令之日起计算。

若因承包人原因导致总工期延误的，每延误一天，承包人向发包人支付人民币伍万元作为违约金；工期提前不予奖励。但若因不可抗力因素、政府原因（如航空限高等问题）或发包人原因导致工期延后的，则应据实给予工期顺延，费用不予补偿。

三、质量及建设标准

1、质量目标：一次竣工验收合格，争创广州市优良样板工

程。

2、安全、文明施工目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。争创市双优样板工地。

3、投资控制（结算）目标：结算金额控制在双方约定的结算价内。

4、本工程根据招标文件及《招标范围一览表》的要求，按图纸及规范要求施工。承包人必须按照《主要材料设备品牌表》中的产品选定厂家和品牌后报发包人批准，若《主要材料设备推荐品牌表》中没有的材料或设备，承包人必须按不低于珠江新城及金融城同类型超高层项目建设标准的档次选定3家或以上厂家和品牌报发包人确认。承包人须服从发包人对主材设备选购统一品牌的安排。

5、图纸优化

在保证安全及使用功能不变的基础上，经监理单位、设计单位及发包人同意及书面确认后，承包人可对现有的施工图进行审核和优化，同时承包人须提供优化后的设计方案及技术经济对比分析报建设单位确认，合同价格不予调整。

乙方须负责完成设计调整所导致的施工图审查，规划审批变更、人防审批变更、消防审批变更等涉及的行政部门报批工作。所涉及的费用由乙方支付。若因乙方未及时办理相关技术审查及行政审批导致的工期及经济损失，全部由乙方自行承担，若因此造成项目无法验收的，乙方须承担所有责任。

在本次变更图纸未获得技术审查及行政审批前，乙方须承担图纸未稳定导致的所有风险，乙方须合理安排施工组织，不得以图纸为由公开或变相拖延工程，不得以图纸为由索赔工期和费用。

四、暂定合同价与合同价格形式

1.暂定合同价为：

暂定人民币（大写）柒亿叁仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰陆拾叁元肆角壹分 (¥738,117,163.41 元)，其中：

安全文明措施费：肆仟贰佰叁拾万叁仟陆佰零玖元壹角贰分（小写：¥42,303,609.12 元）

人工费：壹亿肆仟玖佰陆拾万伍仟柒佰捌拾壹元肆角捌分（小写：¥149,605,781.48 元）

2.合同价格形式：承包人按照与发包人约定的工程造价承担本项目所有的建设内容，采用总价包干的形式，即包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3.合同价款的结算。按照建筑面积 173682.8 平方米计算，本合同折算后按综合单价 4249.80 元/㎡作为结算标准，乘以规划验收的建筑面积进行结算。本项目仅在以下情况发生时视作另行增加工程并调整合同价款：

（1）合同约定的材差调整；

（2）政策、规范的变更，验收标准变化导致的新增工程；

（3）发包人以书面形式要求承包人在施工图内容外新增工程（添加功能、调高档次）。新增工程由承包人重新报价，经监理单位及发包人审核后予以实施。

除上述情况外，其余情况均不得调整合同价款。

五、项目经理

承包人项目经理：方超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）《金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包确认书》

（5）投标函及其附录；

（6）专用合同条款及其附件；

（7）通用合同条款；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）现行标准、规范和其他有关技术要求；

（12）发包人针对本工程制订的各项管理制度；

（13）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人、承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 5 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市天河区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、其它

无。

十三、合同生效

本合同自 本合同签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同正本 2 份，由发包人承包人各执 1 份。合同副本一式 14 份，发包人 10 份，承包人 3 份，监理人 1 份，正副本具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

发包人签约代表：

第一经济联社法定代表人：

第三经济联社法定代表人：

第五经济联社法定代表人：

第六经济联社法定代表人：

第七经济联社法定代表人：

第八经济联社法定代表人：

第十经济联社法定代表人：

第十一经济联社法定代表人：

地　址：广州市天河区中山大道棠下涌东路1号之一　　地址：广州市天河区中山大道西140号华港商务大厦东塔23楼

邮政编码：510665　　邮政编码：510630

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：020-85558289　　电　话：020-38023283

传　真：020-85638867　　传　真：020-38023285

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　号：

广州市住房和城乡建设局

广州市住房和城乡建设局关于同意变更金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程项目经理的批复

编号：2021100800059

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：

你司《关于变更金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程项目经理的请示》（案件号：2021100800059）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程（施工许可证编号：440106201807170101）原项目经理方超因职务调动不能继续履职，同意变更为赵小军（注册编号：粤144181907953）。按照相关规定，原项目经理方超自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你公司使用CA证书在网上（网址：http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。请及时向工程质量安全监督机构提交新项目负责人相关资料。

此复。

广州市住房和城乡建设局

2021年1月8日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程

验收日期：2022年12月7日

建设单位（盖章）：广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程				
工程地点	广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块	建筑面积	173681.6平方米	工程造价	73811.71万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上48层，地下4层		
施工许可证号	440106201807170101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年9月29 日	验收日期	2022年12月7日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2018060092		
建设单位	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社				
勘察单位	核工业广州工程的察院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东电白建设集团有限公司、广东百安建设科技集团有限公司、广州机电安装有限公司、广州立德一电梯有限公司				
承建单位（装修）	广东电白建设集团有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、深圳广田方特科建集团有限公司				
监理单位	广州市城市建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭仕勤
副组长	赵小军、何玉文、胡展鸿、谢鸿柱、梁远钊
组员	郭建兵、黎绍邦、王少波、梁德胜、梁镇杰、严伟琳、陈溲、李彦龙、何锐杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小军	谢鸿柱、王少波、郭建兵、梁镇杰、王东、严伟琳
建筑设备安装工程	谢鸿柱	翟锦源、黎绍邦、吴和寿、任敬东、梁德胜
工程质控资料	胡展鸿	邢丽英、林莉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭仕勤	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	项目负责人		
2	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人		
3	谢鸿柱	广州市城市建设工程监理公司	总监理工程师		
4	赵小军	广东电白建设集团有限公司	项目经理		
5	何玉文	核工业广州工程勘察院	项目负责人		
6	梁远钊	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	驻场代表		
7	郭建兵	广州市城市建设工程监理公司	总监代表		
8	黎绍邦	广州市城市建设工程监理公司	监理		
9	梁镇杰	广州市城市建设工程监理公司	监理		
10	严伟琳	广州市城市建设工程监理公司	监理		
11	陈溦	广东电白建设集团有限公司	生产经理		
12	王少波	广东电白建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	梁德胜	广东电白建设集团有限公司	施工员		
14	李彦龙	深圳广田方特科建集团有限公司	项目负责人		
15	王东	深圳广田方特科建集团有限公司	幕墙生产经理		
16	何锐杰	广东电白建设集团有限公司	预算员		
17	任敬东	广东电白建设集团有限公司	施工员		
18	翟锦源	广东百安建设科技集团有限公司	项目负责人		
19	吴和寿	广州市机电安装有限公司	项目负责人		
20	邢丽英	广东电白建设集团有限公司	资料员		
21	林莉	广东电白建设集团有限公司	资料员		
22	黎文明	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人（委托）		
23	梁志生	核工业广州工程勘察院有限公司	项目负责人（委托）		
24					
25					

授权委托书

我院于2014年承接贵司“金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程”并签订项目合同（我院合同编号：2014 设 11003A）。现本项目的项目负责人胡展鸿（身份证号码：440102197010210610）授权委托黎明（身份证号码：440803197701172910）参加本项目竣工会议。

广州市城市规划勘测设计研究院

2022年12月1日

授权人胡展鸿身份证扫描件：



被授权人梁建华身份证扫描件：



委托书

我单位职工何玉文（注册土木工程师（岩土）/AY154401172，身份证号：431081198609056772）同志现因公出差，无法参加金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程相关会议，现委派康长生（注册土木工程师（岩土），身份证号：420111196412295512）同志参加。

授权单位：核工业（广州）工程勘察院有限公司

2022 年 12 月 7 日





123

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：何玉文
注册号：4405527-AY001
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵小军
粤144181907953(00)
建筑
2022.10.31
广东电白建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月7日	2022年12月7日	2022年12月7日	2022年12月7日	2022年12月7日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号 01019975 有效期 2022.09.21 广州诺达工程监理有限公司

GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各部位的砼、砂浆能严格按规定见证留样送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体工程、建筑节能等十大分部验收勘察、设计、监理、建设、施工五方主体单位的签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查勘，该工程的地面无出现下沉、开裂等现场；地下室、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗漏现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能均符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年12月7日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市 天河 区 员村街道科韵路东、花城大道南侧地块， 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

广东电白建设集团有限公司

（公章）

2022年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市 天河 区 员村街道科韵路东、花城大道南侧地块， 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 谢鸿柱 注册号44013975 有效期2022.09.21 广州市城市建设工程监理有限公司

单位（项目）负责人：

广州市城市建设工程监理有限公司

（公章）

2022年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市 天河 区 员村街道科韵路东、花城大道南侧地块， 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

广州市城市规划勘测设计研究院

（公章）

2022 年 12 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市 天河 区 员村街道科韵路东、花城大道南侧地块， 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

核工业广州工程勘察院

（公章）

2022年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



4400222130

广东增值税专用发票

№ 44637406

4400222130
44637406

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年04月13日

购买方	名称：广州棠下经济发展有限公司 纳税人识别号：91440106721922101J 地址、电话：广州市天河区中山大道棠下涌东路1号之一 85638425 开户行及账号：广州农村商业银行天河支行 319505001000006968	密码区	833+56-2<51*3>2>555*491/664 >3+7-+294>0/4>3012-8614<8<0 2<89*780405-16112>6<07584<0 /7<0-18632584/456<301<+<>-0

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	9174311.9266	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计（大写）：⊗ 壹仟万圆整　　（小写）¥10000000.00

销售方	名称：广东电白建设集团有限公司 纳税人识别号：91440904195170164S 地址、电话：茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报） 0668-5521300 开户行及账号：中信银行北京路支行8110901013100219061	备注	工程名称：金融城起步区棠下村集体物业复建安置房 工程施工总承包 工程地址：广州市天河区

收款人：唐梦婷　　复核：何和生　　开票人：曹丹丽　　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

税总货劳函〔2021〕302号中钞华森实业有限公司





4400222130

广东增值税专用发票

№ 44637407

4400222130
44637407

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年04月13日

购买方	名称：广州棠下经济发展有限公司 纳税人识别号：91440106721922101J 地址、电话：广州市天河区中山大道棠下涌东路1号之一 85638425 开户行及账号：广州农村商业银行天河支行 319505001000006968	密码区	>++/4193*07-2*2<14348653*07 <3485711+1+4</03-*1<044+7*2 33/5-<17577+33763*6>4630814 3/83+169/>60+3<***03-008930

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	9174311.9266	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计（大写）　⊗ 壹仟万圆整　（小写）¥10000000.00

销售方	名称：广东电白建设集团有限公司 纳税人识别号：91440904195170164S 地址、电话：茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报） 0668-5521300 开户行及账号：中信银行北京路支行8110901013100219061	备注	工程名称：金融城起步区棠下村集体物业复建安置房 工程施工总承包 工程地址：广州市天河区

收款人：唐梦婷　复核：何和生　开票人：曹丹丽　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

税总货劳函〔2021〕302号中钞华森实业有限公司



税总货劳函[2021]302号中钞华森实业有限公司

4400222130

广东增值税专用发票

№ 44637408

4400222130
44637408

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年04月13日

购买方	名称：广州棠下经济发展有限公司 纳税人识别号：91440106721922101J 地址、电话：广州市天河区中山大道棠下涌东路1号之一 85638425 开户行及账号：广州农村商业银行天河支行 319505001000006968	密码区	-2>0-/2/---9>5862813<>7<2// 39<47*//<0531366*+2722<1043 <715>64++-*448-4<5*77+17<86 <3597-*5>4+*<21-3266*631-7+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	1966527.4404	1966527.44	9%	176987.47
合计					¥1966527.44		¥176987.47

价税合计（大写）	⊗ 贰佰壹拾肆万叁仟伍佰壹拾肆圆玖角壹分	（小写）	¥2143514.91

销售方	名称：广东电白建设集团有限公司 纳税人识别号：91440904195170164S 地址、电话：茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报） 0668-5521300 开户行及账号：中信银行北京路支行8110901013100219061	备注	工程名称：金融城起步区棠下村集体物业复建安置房 工程施工总承包 工程地址：广州市天河区

收款人：唐梦婷　　复核：何和生　　开票人：曹丹丽　　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证



（10）金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 工程施工总承包



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00002] 号

广东电白建设集团有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币肆亿捌仟零伍万壹仟贰佰伍拾贰元贰分（￥48005.125202万元）。

其中：

人工费：￥8882.196951万元

绿色施工安全防护措施费：￥4772.541949万元

项目负责人姓名：杨路

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年01月04日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年01月04日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年1月8日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28888000 Fax：020-28888005

ADD：广州市天河区天润路88号 510630

WWW.GZGGZY.ON

SF-2019-0204

2021-033

项目编码：2019-440106-47-03-021403

工程编码：

合同编号：TXWY-02

广州市建设工程施工合同

工程名称：金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包

工程地点：临江大道东沿线金融城起步区AT091014地块

发 包 人：广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社

承 包 人：广东电白建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

146
146
152
152
153
153
155
157
158

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社

承包人：（全称）广东电白建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：019-440106-47-03-021403

项目名称：金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 工程施工总承包

合同类型：■总承包施工合同 □专业分包施工合同 □其它：

工程规模：本项目位于 AT091014 地块，占地面积约 1.26 万㎡，拟建 2 栋 100 米高的综合商业体（含酒店及商业功能），总建筑面积约 10.96 万㎡，其中地上 8.31 万㎡，23 层，地下 2.65 万㎡，地下 3 层，基坑支护采用搅拌桩+止水桩+内支撑形式。（具体内容以工程量清单、施工图纸为准）

结构形式：详见设计图纸

资金来源：自筹资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

以《金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 施工总承包确认书》及合同约定的方式总价包干承担本项目约定的所有建设内容，包人工、包材料、包机械、包企业管理费、包利润、包风险金、包工期、包质量、包安全生产、包绿色文明施工、包环保、包综合治理、包绿色施工安全防护、包验收、包联动调试、包竣工验收、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等总价包干。

承包工程内容如下：（1）包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、地基与基础、主体结构（含二次结构）、屋面及防水工程、保温隔热工程、幕墙工程、装修装饰、人防工程、给水排水、通风、空调、电气、消防、电梯、智能化、防雷、白蚁防治、室外景观及绿化工程、小区内道路、小区市

政管网工程(包接驳至市政管井)、交通划线、标识标牌、永久用水、永久用电等工程。具体以招标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准;

(上述承包内容所描述的仅是概括性的，不能视为完整没有遗漏。承包人应参阅招标文件和合同文件其他部分、编制说明、招标文件工程规范、工程量清单、图纸、施工现场及周边情况等去完全了解工程的实际范围与内容。以上承包范围不但包括上述的直接工程，而且包括为完成该工程所需的辅助工程等一切工程及对应相关现行国家、地方规范规定等所必须的一切内容及工程。)

(2) 施工现场场地处理：包括场地内清理平整、施工临设场地硬化、临时施工道路、施工场地排水及本工程所需临时设施搭设、安全文明措施、施工临水、临电安装等;

(3) 施工安全文明施工管理：根据广州市相关安全文明施工及绿色施工的相关规定要求执行，对于承包人所雇用的工人出现的伤亡事故或损失，应由承包人自行负责。对于这类伤亡或损失，发包人不负责任，不负担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其它费用;

(4) 设计单位、监理单位、咨询单位、发包人代表驻现场工作合理的办公用房建设;

(5) 负责办理工程开工所需的各项手续，包括但不限于施工许可证、报安监质监手续、余泥排放证、排污手续等，开路口，交通疏导等，并承担相关费用(政府规定由建设方缴纳的印花税、市政配套费由建设单位缴纳);

(6) 施工总承包管理配合服务：即对招标人直接发包的其它专业工程(如有)以及招标人直接供应的设备实施总承包管理和配合服务，若以后有招标人直接发包的专业工程，总包配合费按 1.5%计算;

(7) 负责组织整体竣工验收及整体工程资料汇总及整理工作;

(8) 完成本项目图纸完善后(含设计变更)的施工图预算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作。

(9) 施工阶段的BIM应用：通过BIM技术解决工地现场实际问题，减少现场签证和变更，进一步提高施工质量、控制施工进度、节约工程造价。并为发包人提供基于 BIM 的项目施工文件管理，协助提供建筑信息模型需要的竣工资料及相关设备资料，以方便后续物业的维护管理。BIM模型须满足相关部门对竣工验收的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1020 天。

暂定从2021年3月1日开始施工，至2023年12月15日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发并经发包人确定的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

■ 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准，承包人必须确保工程一次验收合格或以上标准。

□ 以及符合优质工程_____ 质量验收标准。

创优目标：

□ 市级工程优质奖；

□ 省级工程优质奖；

□ 国家级工程优质奖；

□ 其它

创文明工地目标：

□ 市级安全文明绿色施工样板工地；

□ 省级安全文明示范工地；

□ 国家级安全文明工地；

□ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

□ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

□ 全国建筑业绿色施工示范工程；

■ 其它：乙方现场安全文明施工应参照市级安全文明绿色施工样板工地标准执行。同时，确保杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：人民币肆亿捌仟万零伍万壹仟贰佰伍拾贰元零贰分；

（小写）：¥480051252.02 元。

其中：暂列金额 0 元；

安全防护、文明施工措施费用 ¥47725419.49 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 0 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

本工程暂定结算总价为人民币 肆亿捌仟万零伍万壹仟贰佰伍拾贰元零贰分，按总建筑面积

109611 ㎡（《建设工程规划许可证》证载总建筑面积）计算，折合单方造价 4379.59 元/㎡。

本合同履行期间，除了（1）物价涨落事件或（2）甲方要求调高设计档次或建设标准（参照工程变更程序执行，以甲方书面确认为准）才允许调整合同价款。其余情况，合同总价不予调整，所有风险均包含在合同总价中，包括但不限于后继法律变化事件；项目特征描述不符事件；分部分项工程量清单缺项漏项事件；工程变更事件；工程量偏差事件；费用索赔事件；现场签证事件等均不调整合同价款。

最终结算价=暂定结算总价+物价涨落调差（如有）+调高档次或标准费用（如有）

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18 号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14 号）、《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建规字〔2017〕4 号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2017〕183 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发<广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法>的通知》（穗建筑〔2018〕981 号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。承包人要利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度，并按照工程进度将建筑工人工资通过承包人在银行开设的工资专用账户按时足额支付。承包人对实名制管理负总责，若本项目在经发包人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，承包人应对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。承包人无条件接受发包人及建设行政主管部门的监督、检查。

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____。

工人工资支付周期：_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 19 日

本合同订立地点：广州市天河区

十二、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中正本贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。副本捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

（签字盖章页）

发包人：广州市天河区棠下街棠下经济股份合作联社（盖章）

地址：广州市天河区中山大道涌东路1号之一

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：广东电白建设集团有限公司（盖章）

地　　址：茂名市电白区水东镇广南路108号（长兴大厦）三楼层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0668-5521300

传　　真：020-38023285

开户银行：建设银行从化新城支行

帐　　号：44050156004300000685

邮政编码：

电子邮箱：dbjs@dbjsjt.com

关于变更广州市金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1项目经理的申请

广州市天河区住房建设和园林局：

我公司承建金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程原项目经理杨路同志，因（职务变动）不能继续履职，现申请该工程原项目经理杨路同志变更为黄承松同志（注册编号：粤1442016201737867）。我们郑重承诺，变更后项目经理黄承松同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

建设单位意见（盖章）　　施工单位意见（盖章）

监理单位意见（盖章）

2022 年 1 月 10 日

关于变更广州市金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包项目经理的申请

广州市天河区住房建设和园林局：

我公司承建金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包工程原项目经理黄承松同志，因（职务变动）不能继续履职，现申请该工程原项目经理黄承松同志变更为王树平同志（注册编号：粤1372009201100223）。我们郑重承诺，变更后项目经理王树平同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

建设单位意见（盖章）　　施工单位意见（盖章）

监理单位意见（盖章）

2022年5月18日

广州市天河区住房建设和园林局

ZJ2023093

广州市天河区住房建设和园林局关于变更“金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1”工程项目经理的复函

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社、广东电白建设集团有限公司：

你单位提交的“金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1”工程变更项目经理的请示，已收悉。根据你单位提交的材料，经审核，我局原则同意有关变更项目经理的申请，现函复如下：

一、同意将《建筑工程施工许可证》（省级施工许可编号：440106202109280101）上的施工单位项目负责人由“王树平”，变更为“赵小军”（注册编号：粤1442018201907953）。

二、该施工许可证上的其它事项不变。

此复。

广州市天河区住房建设和园林局

2023年6月14日

抄送：天河区建设工程质量安全监督站

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1

验收日期：2025 年 1 月 24 日

建设单位（盖章）：广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金融城起步区紫下新墟集体物业复建安置房1				
工程地点	广州市天河区员村街道临江大道东延线南侧地块1	建筑面积	109611.5m²	工程造价	48005.13万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上： 23 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	440106202109280101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 12 月 1 日	验收日期	2025 年 1 月 24 日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	TKJD20210928001		
建设单位	广州市天河区紫下街紫下股份合作经济联社				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭仕勤
副组长	李泽辉
组员	梁远钊、李水明、潘智伟、江津、胡政、关国乾、陈欣婵、黄土龙、邱茂强、赵小军、王伟廷、杜其锃、黄俊峰、林培勇、郑锋、何晓蕾、霍振帮、黄雪峰、李聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江津	李水明、胡政、王伟廷、林培勇、杜其锃、霍振帮、黄雪峰
建筑设备安装工程	赵小军	潘智伟、关国乾、黄俊峰、郑锋、李聪、邱茂强
工程质控资料	梁远钊	陈欣婵、黄土龙、何晓蕾

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 3 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭仕勤	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	项目负责人		
2	梁远钊	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	建设单位代表		
3	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	高2	
4	潘智伟	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高2	
5	江津	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构工程师	〃	
6	李泽辉	广东粤能工程管理有限公司	总监	工程师	
7	胡政	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	关国乾	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	陈欣婵	广东粤能工程管理有限公司	见证员	/	
10	黄土龙	广东粤能工程管理有限公司	见证员	/	
11	邱茂强	广东粤能工程管理有限公司	见证员	/	
12	赵小军	广东电白建设集团有限公司	项目经理	高2	
13	王伟廷	广东电白建设集团有限公司	项目技术负责人	高2	
14	杜其锃	广东电白建设集团有限公司	质量员	2级师	
15	黄俊峰	广东电白建设集团有限公司	质量员	2级师	
16	林培勇	广东电白建设集团有限公司	施工员	/	
17	郑锋	广东电白建设集团有限公司	施工员	2级师	
18	何晓蕾	广东电白建设集团有限公司	资料员	/	
19	霍振帮	广东世纪达建设集团有限公司	幕墙专业项目负责人	高2	
20	黄雪峰	广东世纪达建设集团有限公司	幕墙专业项目技术负责人	2级师	
21	李聪	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	电梯专业项目负责人	2级师	
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2018年1月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年1月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李浪雄

（公章）

2021 年 1 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2017年 1月 26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2017 年 1 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：23442000000169888913

开票日期：2023年08月21日

下载次数：2

购买方信息	名称：广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社 统一社会信用代码/纳税人识别号：N2440106C1491445XY	销售方信息	名称：广东电白建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440904195170164S

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省广州市天河区	金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包	10607317.69	9%	954658.59
合计			¥10607317.69		¥954658.59
价税合计（大写）	⊗壹仟壹佰伍拾陆万壹仟玖佰柒拾陆圆贰角捌分		（小写）¥11561976.28		

备注

土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是；
项目名称：金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包
项目地址：金融城起步区棠下，位于AT091014地块

开票人：卢洁微



建筑服务

电子发票（普通发票）

国家税务总局 广东省税务局

发票号码：23442000000263776157

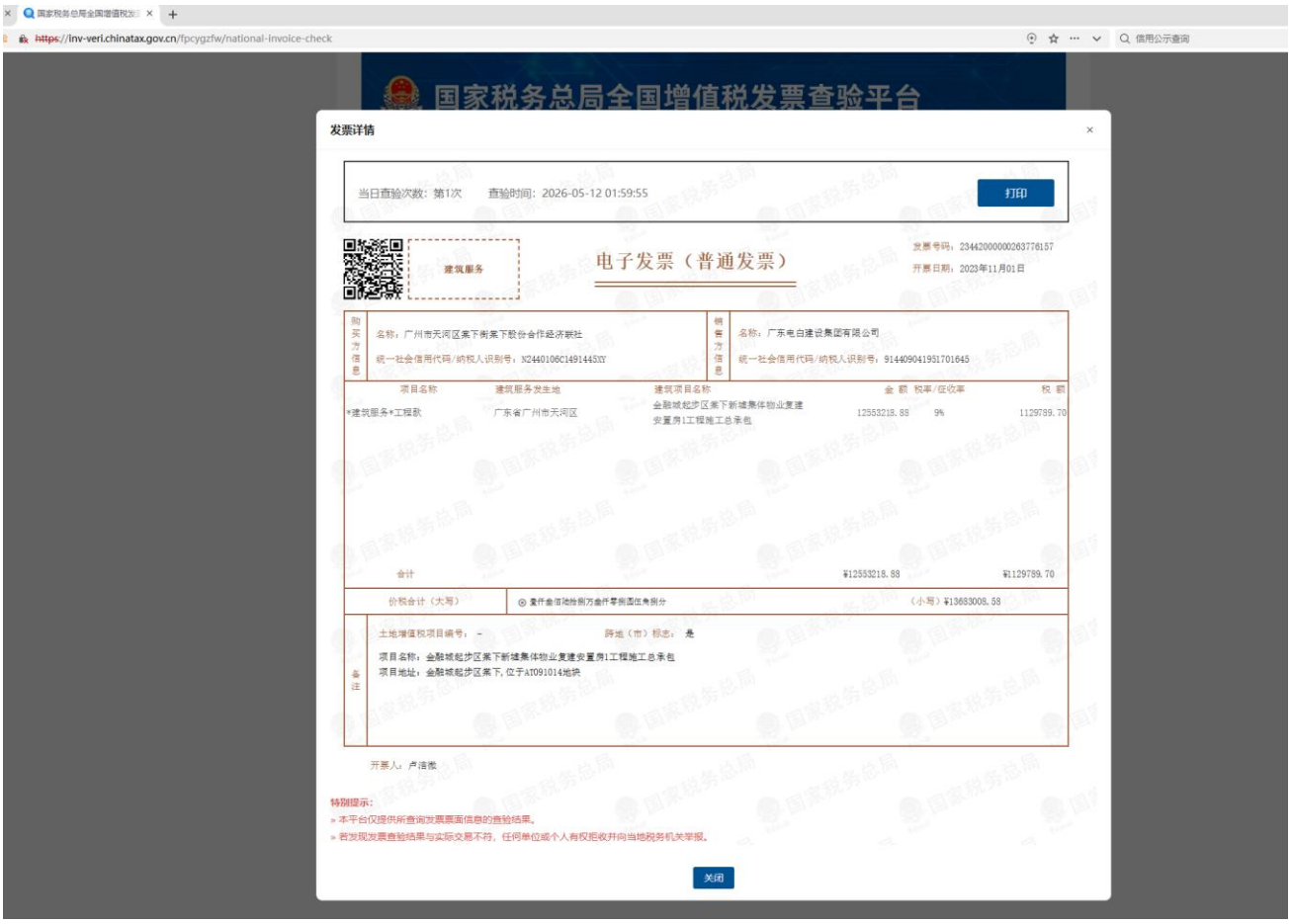
开票日期：2023年11月01日

下载次数：2

购买方信息	名称：广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社 统一社会信用代码/纳税人识别号：N2440106C1491445XY	销售方信息	名称：广东电白建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440904195170164S

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省广州市天河区	金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包	12553218.88	9%	1129789.70
合计			¥12553218.88		¥1129789.70
价税合计（大写）	⊗壹仟叁佰陆拾捌万叁仟零捌圆伍角捌分		（小写）¥13683008.58		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是； 项目名称：金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包 项目地址：金融城起步区棠下，位于AT091014地块				

开票人：卢洁微



3、投标人项目经理同类项目业绩

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。
证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明；
注：1.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。
2.提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。
3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。
4.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	金融城起步区棠下村集团物业复建安置房工程施工总承包	广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块	73811.716341	竣工验收报告出具的日期 2022.12.7 合同签订时间 2017.5.10	
2	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置	广州市天河区员村街道临江大道东	48005.125202	竣工验收报告出具的日期 2025.1.24 合同签订时间	

		房 1 工程施工总承包	延线南侧地块 1		2017.5.10	
3						

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

（1）金融城起步区棠下村集团物业复建安置房工程施工总承包



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [01748] 号

广东电白建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币柒亿叁仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰陆拾叁元肆角壹分（￥73811.716341万元）。

其中：

人工费：￥14960.578148万元

安全防护、文明施工措施费：￥4230.360912万元

项目负责人姓名：方超

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2017年02月24日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2017年02月24日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017年2月28日

交易确认章

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28888000 Fax：020-28888088

ADD：广州市天河区天河路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

电白建设(2017)总包32号

正本

（GF—2013—0201）

合同编号：TXWY-01

金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社

承包人（全称）：广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包 。

2.工程地点： 广州市天河区科韵路以东（金融城起步区AT090922 地块） 。

3.工程立项批准文号： 2016-440106-47-03-012921 。

4.资金来源： 自筹资金，资金已落实 。

5.工程内容：

按发包人提供的图纸，完成金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包的施工，项目位于广州市天河区科韵路以东（金融城起步区 AT090922 地块），占地面积为 12670 平方米，计容面积约 133050 平方米，总建筑面积 173682.8 平方米，建筑控制高度 210 米，拟建 1 栋综合商业办公楼，由一座 48 层的超高层办公楼及 6 层的商业裙房组成，商业裙楼的 1～3 层为

商场，4～6层为餐饮。

6.工程承包方式及承包范围：

以《金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包确认书》及合同约定的方式总价包干承担本项目约定的所有建设内容，包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

承包具体内容如下：（1）基坑支护工程、土石方工程、地基与基础、主体结构、屋面及防水工程、保温隔热工程、幕墙工程、装修装饰、人防工程、给水排水、通风、电气、消防、电梯、智能化、防雷、白蚁防治、小区园林绿化、小区内道路、永久用水、永久用电等工程；

（2）施工现场场地处理：包括场地内清理平整、施工临设场地硬化、临时施工道路、施工场地排水及本工程所需临时设施搭设、安全文明措施、施工临水、临电安装等；

（3）施工安全文明施工管理：根据广州市相关安全文明施工及绿色施工的相关规定要求执行，对于承包人所雇用的工人出现的伤亡事故或损失，应由承包人自行负责。对于这类伤亡或损失，发包人不负责任，不负担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其它费用；

（4）设计单位、监理单位、咨询单位、发包人代表驻现场工作合理的办公用房建设；

（5）负责办理工程开工所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、报监手续、余泥排放证、排污手续等，并承担相关费用（政府规定由建设方缴纳的印花税、市政配套费由建设单位缴纳）；

（6）施工总承包管理配合服务：即对招标人直接发包的其它专业工程（如有）以及招标人直接供应的设备实施总承包管理和配合服务；

（7）负责组织整体竣工验收及整体工程资料汇总及整理工作。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 6 月 20 日。

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：1290 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。合同开工日期以发包人发出开工令之日起计算。

若因承包人原因导致总工期延误的，每延误一天，承包人向发包人支付人民币伍万元作为违约金；工期提前不予奖励。但若因不可抗力因素、政府原因（如航空限高等问题）或发包人原因导致工期延后的，则应据实给予工期顺延，费用不予补偿。

三、质量及建设标准

1、质量目标：一次竣工验收合格，争创广州市优良样板工

程。

2、安全、文明施工目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。争创市双优样板工地。

3、投资控制（结算）目标：结算金额控制在双方约定的结算价内。

4、本工程根据招标文件及《招标范围一览表》的要求，按图纸及规范要求施工。承包人必须按照《主要材料设备品牌表》中的产品选定厂家和品牌后报发包人批准，若《主要材料设备推荐品牌表》中没有的材料或设备，承包人必须按不低于珠江新城及金融城同类型超高层项目建设标准的档次选定3家或以上厂家和品牌报发包人确认。承包人须服从发包人对主材设备选购统一品牌的安排。

5、图纸优化

在保证安全及使用功能不变的基础上，经监理单位、设计单位及发包人同意及书面确认后，承包人可对现有的施工图进行审核和优化，同时承包人须提供优化后的设计方案及技术经济对比分析报建设单位确认，合同价格不予调整。

乙方须负责完成设计调整所导致的施工图审查，规划审批变更、人防审批变更、消防审批变更等涉及的行政部门报批工作。所涉及的费用由乙方支付。若因乙方未及时办理相关技术审查及行政审批导致的工期及经济损失，全部由乙方自行承担，若因此造成项目无法验收的，乙方须承担所有责任。

在本次变更图纸未获得技术审查及行政审批前，乙方须承担图纸未稳定导致的所有风险，乙方须合理安排施工组织，不得以图纸为由公开或变相拖延工程，不得以图纸为由索赔工期和费用。

四、暂定合同价与合同价格形式

1.暂定合同价为：

暂定人民币（大写）柒亿叁仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰陆拾叁元肆角壹分 (¥738,117,163.41 元)，其中：

安全文明措施费：肆仟贰佰叁拾万叁仟陆佰零玖元壹角贰分（小写：¥42,303,609.12 元）

人工费：壹亿肆仟玖佰陆拾万伍仟柒佰捌拾壹元肆角捌分（小写：¥149,605,781.48 元）

2.合同价格形式：承包人按照与发包人约定的工程造价承担本项目所有的建设内容，采用总价包干的形式，即包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3.合同价款的结算。按照建筑面积 173682.8 平方米计算，本合同折算后按综合单价 4249.80 元/㎡作为结算标准，乘以规划验收的建筑面积进行结算。本项目仅在以下情况发生时视作另行增加工程并调整合同价款：

（1）合同约定的材差调整；

（2）政策、规范的变更，验收标准变化导致的新增工程；

（3）发包人以书面形式要求承包人在施工图内容外新增工程（添加功能、调高档次）。新增工程由承包人重新报价，经监理单位及发包人审核后予以实施。

除上述情况外，其余情况均不得调整合同价款。

五、项目经理

承包人项目经理：方超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）《金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程施工总承包确认书》

（5）投标函及其附录；

（6）专用合同条款及其附件；

（7）通用合同条款；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）现行标准、规范和其他有关技术要求；

（12）发包人针对本工程制订的各项管理制度；

（13）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人、承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 5 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市天河区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、其它

无。

十三、合同生效

本合同自 本合同签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同正本 2 份，由发包人承包人各执 1 份。合同副本一式 14 份，发包人 10 份，承包人 3 份，监理人 1 份，正副本具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

发包人签约代表：

第一经济联社法定代表人：

第三经济联社法定代表人：

第五经济联社法定代表人：

第六经济联社法定代表人：

第七经济联社法定代表人：

第八经济联社法定代表人：

第十经济联社法定代表人：

第十一经济联社法定代表人：

地　址：广州市天河区中山大道棠下涌东路1号之一　　地址：广州市天河区中山大道西140号华港商务大厦东塔23楼

邮政编码：510665　　邮政编码：510630

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：020-85558289　　电　话：020-38023283

传　真：020-85638867　　传　真：020-38023285

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　号：

广州市住房和城乡建设局

广州市住房和城乡建设局关于同意变更金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程项目经理的批复

编号：2021100800059

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：

你司《关于变更金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程项目经理的请示》（案件号：2021100800059）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程（施工许可证编号：440106201807170101）原项目经理方超因职务调动不能继续履职，同意变更为赵小军（注册编号：粤144181907953）。按照相关规定，原项目经理方超自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你公司使用CA证书在网上（网址：http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。请及时向工程质量安全监督机构提交新项目负责人相关资料。

此复。

广州市住房和城乡建设局

2021年1月8日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程

验收日期：2022年12月7日

建设单位（盖章）：广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程				
工程地点	广州市天河区员村街道科韵路东、花城大道南侧地块	建筑面积	173681.6平方米	工程造价	73811.71万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上48层，地下4层		
施工许可证号	440106201807170101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年9月29 日	验收日期	2022年12月7日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2018060092		
建设单位	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社				
勘察单位	核工业广州工程的察院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东电白建设集团有限公司、广东百安建设科技集团有限公司、广州机电安装有限公司、广州立德一电梯有限公司				
承建单位（装修）	广东电白建设集团有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、深圳广田方特科建集团有限公司				
监理单位	广州市城市建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭仕勤
副组长	赵小军、何玉文、胡展鸿、谢鸿柱、梁远钊
组员	郭建兵、黎绍邦、王少波、梁德胜、梁镇杰、严伟琳、陈溲、李彦龙、何锐杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小军	谢鸿柱、王少波、郭建兵、梁镇杰、王东、严伟琳
建筑设备安装工程	谢鸿柱	翟锦源、黎绍邦、吴和寿、任敬东、梁德胜
工程质控资料	胡展鸿	邢丽英、林莉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭仕勤	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	项目负责人		
2	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人		
3	谢鸿柱	广州市城市建设工程监理公司	总监理工程师		
4	赵小军	广东电白建设集团有限公司	项目经理		
5	何玉文	核工业广州工程勘察院	项目负责人		
6	梁远钊	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	驻场代表		
7	郭建兵	广州市城市建设工程监理公司	总监代表		
8	黎绍邦	广州市城市建设工程监理公司	监理		
9	梁镇杰	广州市城市建设工程监理公司	监理		
10	严伟琳	广州市城市建设工程监理公司	监理		
11	陈溦	广东电白建设集团有限公司	生产经理		
12	王少波	广东电白建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	梁德胜	广东电白建设集团有限公司	施工员		
14	李彦龙	深圳广田方特科建集团有限公司	项目负责人		
15	王东	深圳广田方特科建集团有限公司	幕墙生产经理		
16	何锐杰	广东电白建设集团有限公司	预算员		
17	任敬东	广东电白建设集团有限公司	施工员		
18	翟锦源	广东百安建设科技集团有限公司	项目负责人		
19	吴和寿	广州市机电安装有限公司	项目负责人		
20	邢丽英	广东电白建设集团有限公司	资料员		
21	林莉	广东电白建设集团有限公司	资料员		
22	黎文明	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人（委托）		
23	梁志生	核工业广州工程勘察院有限公司	项目负责人（委托）		
24					
25					

授权委托书

我院于2014年承接贵司“金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程”并签订项目合同（我院合同编号：2014 设 11003A）。现本项目的项目负责人胡展鸿（身份证号码：440102197010210610）授权委托黎明（身份证号码：440803197701172910）参加本项目竣工会议。

广州市城市规划勘测设计研究院

2022年12月1日

授权人胡展鸿身份证扫描件：



被授权人梁建华身份证扫描件：



委托书

我单位职工何玉文（注册土木工程师（岩土）/AY154401172，身份证号：431081198609056772）同志现因公出差，无法参加金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程相关会议，现委派康长生（注册土木工程师（岩土），身份证号：420111196412295512）同志参加。

授权单位：核工业（广州）工程勘察院有限公司

2022 年 12 月 7 日





123

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：何玉文
注册号：4405527-AY001
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵小军
粤144181907953(00)
建筑
2022.10.31
广东电白建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月7日	2022年12月7日	2022年12月7日	2022年12月7日	2022年12月7日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号 01019975 有效期 2022.09.21 广州诺达工程监理有限公司

GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各部位的砼、砂浆能严格按规定见证留样送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体工程、建筑节能等十大分部验收勘察、设计、监理、建设、施工五方主体单位的签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查勘，该工程的地面无出现下沉、开裂等现场；地下室、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗漏现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能均符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年12月7日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市 天河 区 员村街道科韵路东、花城大道南侧地块， 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

广东电白建设集团有限公司

（公章）

2022年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市 天河 区 员村街道科韵路东、花城大道南侧地块， 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 谢鸿柱 注册号44013975 有效期2022.09.21 广州市城市建设工程监理有限公司

单位（项目）负责人：

广州市城市建设工程监理有限公司

（公章）

2022年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市 天河 区 员村街道科韵路东、花城大道南侧地块， 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

广州市城市规划勘测设计研究院

（公章）

2022 年 12 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市 天河 区 员村街道科韵路东、花城大道南侧地块， 金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程。

（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

核工业广州工程勘察院

（公章）

2022年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



4400222130

广东增值税专用发票

№ 44637406

4400222130
44637406

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年04月13日

购买方	名称：广州棠下经济发展有限公司 纳税人识别号：91440106721922101J 地址、电话：广州市天河区中山大道棠下涌东路1号之一 85638425 开户行及账号：广州农村商业银行天河支行 319505001000006968	密码区	833+56-2<51*3>2>555*491/664 >3+7-+294>0/4>3012-8614<8<0 2<89*780405-16112>6<07584<0 /7<0-18632584/456<301<+<>-0

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	9174311.9266	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计（大写）：⊗ 壹仟万圆整　　（小写）¥10000000.00

销售方	名称：广东电白建设集团有限公司 纳税人识别号：91440904195170164S 地址、电话：茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报） 0668-5521300 开户行及账号：中信银行北京路支行8110901013100219061	备注	工程名称：金融城起步区棠下村集体物业复建安置房 工程施工总承包 工程地址：广州市天河区

收款人：唐梦婷　　复核：何和生　　开票人：曹丹丽　　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

税总货劳函〔2021〕302号中钞华森实业有限公司





4400222130

广东增值税专用发票

№ 44637407

4400222130
44637407

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年04月13日

购买方	名称：广州棠下经济发展有限公司 纳税人识别号：91440106721922101J 地址、电话：广州市天河区中山大道棠下涌东路1号之一 85638425 开户行及账号：广州农村商业银行天河支行 319505001000006968	密码区	>++/4193*07-2*2<14348653*07 <3485711+1+4</03-*1<044+7*2 33/5-<17577+33763*6>4630814 3/83+169/>60+3<***03-008930

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	9174311.9266	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计（大写）　⊗ 壹仟万圆整　（小写）¥10000000.00

销售方	名称：广东电白建设集团有限公司 纳税人识别号：91440904195170164S 地址、电话：茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报） 0668-5521300 开户行及账号：中信银行北京路支行8110901013100219061	备注	工程名称：金融城起步区棠下村集体物业复建安置房 工程施工总承包 工程地址：广州市天河区

收款人：唐梦婷　复核：何和生　开票人：曹丹丽　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

税总货劳函〔2021〕302号中钞华森实业有限公司



税总货劳函[2021]302号中钞华森实业有限公司

4400222130

广东增值税专用发票

№ 44637408

4400222130
44637408

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年04月13日

购买方	名称：广州棠下经济发展有限公司 纳税人识别号：91440106721922101J 地址、电话：广州市天河区中山大道棠下涌东路1号之一 85638425 开户行及账号：广州农村商业银行天河支行 319505001000006968	密码区	-2>0-/2/---9>5862813<>7<2// 39<47*//<0531366*+2722<1043 <715>64++-*448-4<5*77+17<86 <3597-*5>4+*<21-3266*631-7+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	1966527.4404	1966527.44	9%	176987.47
合计					¥1966527.44		¥176987.47

价税合计（大写）	⊗ 贰佰壹拾肆万叁仟伍佰壹拾肆圆玖角壹分	（小写）	¥2143514.91

销售方	名称：广东电白建设集团有限公司 纳税人识别号：91440904195170164S 地址、电话：茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报） 0668-5521300 开户行及账号：中信银行北京路支行8110901013100219061	备注	工程名称：金融城起步区棠下村集体物业复建安置房 工程施工总承包 工程地址：广州市天河区

收款人：唐梦婷　　复核：何和生　　开票人：曹丹丽　　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证



（2）金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 工程施工总承包



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00002] 号

广东电白建设集团有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币肆亿捌仟零伍万壹仟贰佰伍拾贰元贰分（￥48005.125202万元）。

其中：

人工费：￥8882.196951万元

绿色施工安全防护措施费：￥4772.541949万元

项目负责人姓名：杨路

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年01月04日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年01月04日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年1月8日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28888000 Fax：020-28888005

ADD：广州市天河区天润路88号 510630

WWW.GZGGZY.ON

SF-2019-0204

2021-033

项目编码：2019-440106-47-03-021403

工程编码：

合同编号：TXWY-02

广州市建设工程施工合同

工程名称：金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包

工程地点：临江大道东沿线金融城起步区AT091014地块

发 包 人：广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社

承 包 人：广东电白建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

146
146
152
152
153
153
155
157
158

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社

承包人：（全称）广东电白建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：019-440106-47-03-021403

项目名称：金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 工程施工总承包

合同类型：■总承包施工合同 □专业分包施工合同 □其它：

工程规模：本项目位于 AT091014 地块，占地面积约 1.26 万㎡，拟建 2 栋 100 米高的综合商业体（含酒店及商业功能），总建筑面积约 10.96 万㎡，其中地上 8.31 万㎡，23 层，地下 2.65 万㎡，地下 3 层，基坑支护采用搅拌桩+止水桩+内支撑形式。（具体内容以工程量清单、施工图纸为准）

结构形式：详见设计图纸

资金来源：自筹资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

以《金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 施工总承包确认书》及合同约定的方式总价包干承担本项目约定的所有建设内容，包人工、包材料、包机械、包企业管理费、包利润、包风险金、包工期、包质量、包安全生产、包绿色文明施工、包环保、包综合治理、包绿色施工安全防护、包验收、包联动调试、包竣工验收、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等总价包干。

承包工程内容如下：（1）包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、地基与基础、主体结构（含二次结构）、屋面及防水工程、保温隔热工程、幕墙工程、装修装饰、人防工程、给水排水、通风、空调、电气、消防、电梯、智能化、防雷、白蚁防治、室外景观及绿化工程、小区内道路、小区市

政管网工程(包接驳至市政管井)、交通划线、标识标牌、永久用水、永久用电等工程。具体以招标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准;

(上述承包内容所描述的仅是概括性的，不能视为完整没有遗漏。承包人应参阅招标文件和合同文件其他部分、编制说明、招标文件工程规范、工程量清单、图纸、施工现场及周边情况等去完全了解工程的实际范围与内容。以上承包范围不但包括上述的直接工程，而且包括为完成该工程所需的辅助工程等一切工程及对应相关现行国家、地方规范规定等所必须的一切内容及工程。)

(2) 施工现场场地处理：包括场地内清理平整、施工临设场地硬化、临时施工道路、施工场地排水及本工程所需临时设施搭设、安全文明措施、施工临水、临电安装等;

(3) 施工安全文明施工管理：根据广州市相关安全文明施工及绿色施工的相关规定要求执行，对于承包人所雇用的工人出现的伤亡事故或损失，应由承包人自行负责。对于这类伤亡或损失，发包人不负责任，不负担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其它费用;

(4) 设计单位、监理单位、咨询单位、发包人代表驻现场工作合理的办公用房建设;

(5) 负责办理工程开工所需的各项手续，包括但不限于施工许可证、报安监质监手续、余泥排放证、排污手续等，开路口，交通疏导等，并承担相关费用(政府规定由建设方缴纳的印花税、市政配套费由建设单位缴纳);

(6) 施工总承包管理配合服务：即对招标人直接发包的其它专业工程(如有)以及招标人直接供应的设备实施总承包管理和配合服务，若以后有招标人直接发包的专业工程，总包配合费按 1.5%计算;

(7) 负责组织整体竣工验收及整体工程资料汇总及整理工作;

(8) 完成本项目图纸完善后(含设计变更)的施工图预算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作。

(9) 施工阶段的BIM应用：通过BIM技术解决工地现场实际问题，减少现场签证和变更，进一步提高施工质量、控制施工进度、节约工程造价。并为发包人提供基于 BIM 的项目施工文件管理，协助提供建筑信息模型需要的竣工资料及相关设备资料，以方便后续物业的维护管理。BIM模型须满足相关部门对竣工验收的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1020 天。

暂定从2021年3月1日开始施工，至2023年12月15日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发并经发包人确定的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

■ 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准，承包人必须确保工程一次验收合格或以上标准。

□ 以及符合优质工程_____ 质量验收标准。

创优目标：

□ 市级工程优质奖；

□ 省级工程优质奖；

□ 国家级工程优质奖；

□ 其它

创文明工地目标：

□ 市级安全文明绿色施工样板工地；

□ 省级安全文明示范工地；

□ 国家级安全文明工地；

□ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

□ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

□ 全国建筑业绿色施工示范工程；

■ 其它：乙方现场安全文明施工应参照市级安全文明绿色施工样板工地标准执行。同时，确保杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：人民币肆亿捌仟万零伍万壹仟贰佰伍拾贰元零贰分；

（小写）：¥480051252.02 元。

其中：暂列金额 0 元；

安全防护、文明施工措施费用 ¥47725419.49 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 0 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

本工程暂定结算总价为人民币 肆亿捌仟万零伍万壹仟贰佰伍拾贰元零贰分，按总建筑面积

109611 ㎡（《建设工程规划许可证》证载总建筑面积）计算，折合单方造价 4379.59 元/㎡。

本合同履行期间，除了（1）物价涨落事件或（2）甲方要求调高设计档次或建设标准（参照工程变更程序执行，以甲方书面确认为准）才允许调整合同价款。其余情况，合同总价不予调整，所有风险均包含在合同总价中，包括但不限于后继法律变化事件；项目特征描述不符事件；分部分项工程量清单缺项漏项事件；工程变更事件；工程量偏差事件；费用索赔事件；现场签证事件等均不调整合同价款。

最终结算价=暂定结算总价+物价涨落调差（如有）+调高档次或标准费用（如有）

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18 号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14 号）、《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建规字〔2017〕4 号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2017〕183 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发<广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法>的通知》（穗建筑〔2018〕981 号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。承包人要利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度，并按照工程进度将建筑工人工资通过承包人在银行开设的工资专用账户按时足额支付。承包人对实名制管理负总责，若本项目在经发包人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，承包人应对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。承包人无条件接受发包人及建设行政主管部门的监督、检查。

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____。

工人工资支付周期：_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 19 日

本合同订立地点：广州市天河区

十二、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中正本贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。副本捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

（签字盖章页）

发包人：广州市天河区棠下街棠下经济股份合作联社（盖章）

地址：广州市天河区中山大道涌东路1号之一

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：广东电白建设集团有限公司（盖章）

地　　址：茂名市电白区水东镇广南路108号（长兴大厦）三楼层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0668-5521300

传　　真：020-38023285

开户银行：建设银行从化新城支行

帐　　号：44050156004300000685

邮政编码：

电子邮箱：dbjs@dbjsjt.com

关于变更广州市金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1项目经理的申请

广州市天河区住房建设和园林局：

我公司承建金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程原项目经理杨路同志，因（职务变动）不能继续履职，现申请该工程原项目经理杨路同志变更为黄承松同志（注册编号：粤1442016201737867）。我们郑重承诺，变更后项目经理黄承松同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

建设单位意见（盖章）　　施工单位意见（盖章）

监理单位意见（盖章）

2022 年 1 月 10 日

关于变更广州市金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包项目经理的申请

广州市天河区住房建设和园林局：

我公司承建金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包工程原项目经理黄承松同志，因（职务变动）不能继续履职，现申请该工程原项目经理黄承松同志变更为王树平同志（注册编号：粤1372009201100223）。我们郑重承诺，变更后项目经理王树平同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

建设单位意见（盖章）　　施工单位意见（盖章）

监理单位意见（盖章）

2022年5月18日

广州市天河区住房建设和园林局

ZJ2023093

广州市天河区住房建设和园林局关于变更“金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1”工程项目经理的复函

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社、广东电白建设集团有限公司：

你单位提交的“金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1”工程变更项目经理的请示，已收悉。根据你单位提交的材料，经审核，我局原则同意有关变更项目经理的申请，现函复如下：

一、同意将《建筑工程施工许可证》（省级施工许可编号：440106202109280101）上的施工单位项目负责人由“王树平”，变更为“赵小军”（注册编号：粤1442018201907953）。

二、该施工许可证上的其它事项不变。

此复。

广州市天河区住房建设和园林局

2023年6月14日

抄送：天河区建设工程质量安全监督站

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1

验收日期：2025 年 1 月 24 日

建设单位（盖章）：广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金融城起步区紫下新墟集体物业复建安置房1				
工程地点	广州市天河区员村街道临江大道东延线南侧地块1	建筑面积	109611.5m²	工程造价	48005.13万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上： 23 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	440106202109280101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 12 月 1 日	验收日期	2025 年 1 月 24 日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	TKJD20210928001		
建设单位	广州市天河区紫下街紫下股份合作经济联社				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭仕勤
副组长	李泽辉
组员	梁远钊、李水明、潘智伟、江津、胡政、关国乾、陈欣婵、黄土龙、邱茂强、赵小军、王伟廷、杜其锃、黄俊峰、林培勇、郑锋、何晓蕾、霍振帮、黄雪峰、李聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江津	李水明、胡政、王伟廷、林培勇、杜其锃、霍振帮、黄雪峰
建筑设备安装工程	赵小军	潘智伟、关国乾、黄俊峰、郑锋、李聪、邱茂强
工程质控资料	梁远钊	陈欣婵、黄土龙、何晓蕾

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 3 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭仕勤	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	项目负责人		
2	梁远钊	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	建设单位代表		
3	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	高2	
4	潘智伟	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高2	
5	江津	广东华南建筑设计研究院有限公司	结构工程师	〃	
6	李泽辉	广东粤能工程管理有限公司	总监	工程师	
7	胡政	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	关国乾	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	陈欣婵	广东粤能工程管理有限公司	见证员	/	
10	黄土龙	广东粤能工程管理有限公司	见证员	/	
11	邱茂强	广东粤能工程管理有限公司	见证员	/	
12	赵小军	广东电白建设集团有限公司	项目经理	高2	
13	王伟廷	广东电白建设集团有限公司	项目技术负责人	高2	
14	杜其锃	广东电白建设集团有限公司	质量员	2级师	
15	黄俊峰	广东电白建设集团有限公司	质量员	2级师	
16	林培勇	广东电白建设集团有限公司	施工员	/	
17	郑锋	广东电白建设集团有限公司	施工员	2级师	
18	何晓蕾	广东电白建设集团有限公司	资料员	/	
19	霍振帮	广东世纪达建设集团有限公司	幕墙专业项目负责人	高2	
20	黄雪峰	广东世纪达建设集团有限公司	幕墙专业项目技术负责人	2级师	
21	李聪	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	电梯专业项目负责人	2级师	
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2018年1月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年1月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李浪雄

（公章）

2021 年 1 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2017年 1月 26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2017 年 1 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：23442000000169888913

开票日期：2023年08月21日

下载次数：2

购买方信息	名称：广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社 统一社会信用代码/纳税人识别号：N2440106C1491445XY	销售方信息	名称：广东电白建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440904195170164S

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省广州市天河区	金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包	10607317.69	9%	954658.59
合计			¥10607317.69		¥954658.59
价税合计（大写）	⊗壹仟壹佰伍拾陆万壹仟玖佰柒拾陆圆贰角捌分		（小写）¥11561976.28		

备注

土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是；
项目名称：金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包
项目地址：金融城起步区棠下，位于AT091014地块

开票人：卢洁微



建筑服务

电子发票（普通发票）

国家税务总局 广东省税务局

发票号码：23442000000263776157

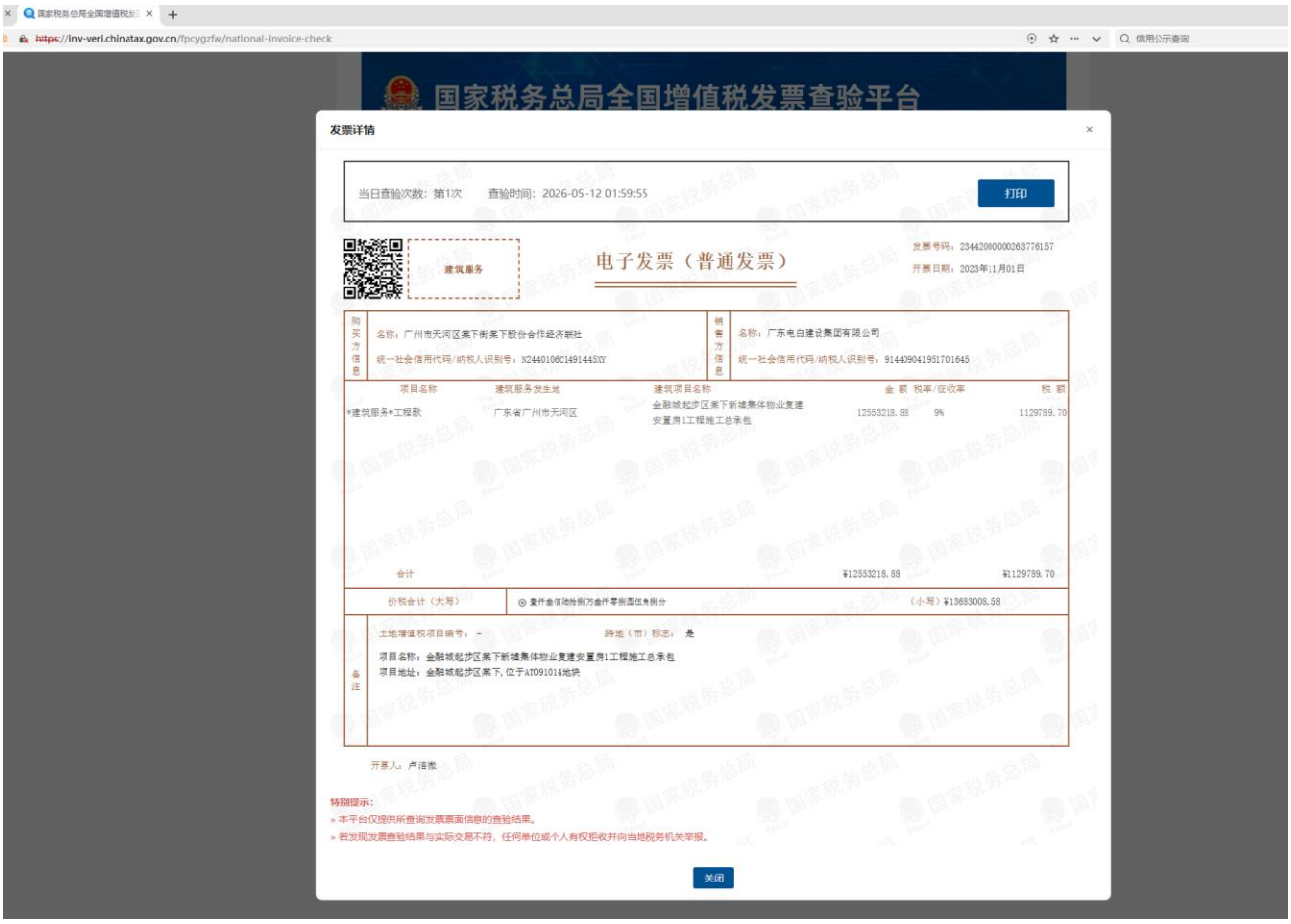
开票日期：2023年11月01日

下载次数：2

购买方信息	名称：广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社 统一社会信用代码/纳税人识别号：N2440106C1491445XY	销售方信息	名称：广东电白建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440904195170164S

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省广州市天河区	金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包	12553218.88	9%	1129789.70
合计			¥12553218.88		¥1129789.70
价税合计（大写）	⊗壹仟叁佰陆拾捌万叁仟零捌圆伍角捌分		（小写）¥13683008.58		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是； 项目名称：金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房1工程施工总承包 项目地址：金融城起步区棠下，位于AT091014地块				

开票人：卢洁微



4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2020-2021 年度国家优质工程奖	临床教学大楼工程 1 幢	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
2	广东省建设工程优质结构奖证书	凝汇中英文学校(一期)	2021.12.16	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/144144.aspx
3	广东省建设工程优质结构奖证书	美的西江御府二期	2021.12.16	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/144144.aspx
4	广东省建设工程优质结构奖证书	美的君瀚嘉园	2021.12.16	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/144144.aspx
5	广东省建设工程优质结构奖证书	金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程	2021.12.16	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/144144.aspx
6	广东省建设工程优质结构奖证书	保利品悦雅苑(1#2#3#及地下室)、保利品悦雅苑(4#5#6#)	2023.9.27	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/157644.aspx
7	广东省建设工程优质奖证书	皇朝·比华利商住小区六期二区	2022.6.27	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/149833.aspx

8	广东省建设工程优质奖证书	高州市第二人民医院住院综合楼建设项目、高州市第二人民医院整体搬迁及养老服务中心建设项目	2021.5.28	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14038.aspx
9	广东省建设工程施工质量评价证书（“广东省建设工程优质奖”）	广州南沙 2018NJY-12 地块项目	2025.12.25	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/16649.aspx
10	广东省建设工程施工质量评价证书（“广东省建设工程优质奖”）	医疗综合楼、污水站[惠州市第三人民医院二期工程项目	2025.12.25	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/16649.aspx
近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。					

（1）2020-2021 年度国家优质工程奖：临床教学大楼工程 1 幢



广东电白建设集团有限公司

你单位施工总承包的临床教学大楼工程 1 幢 荣获

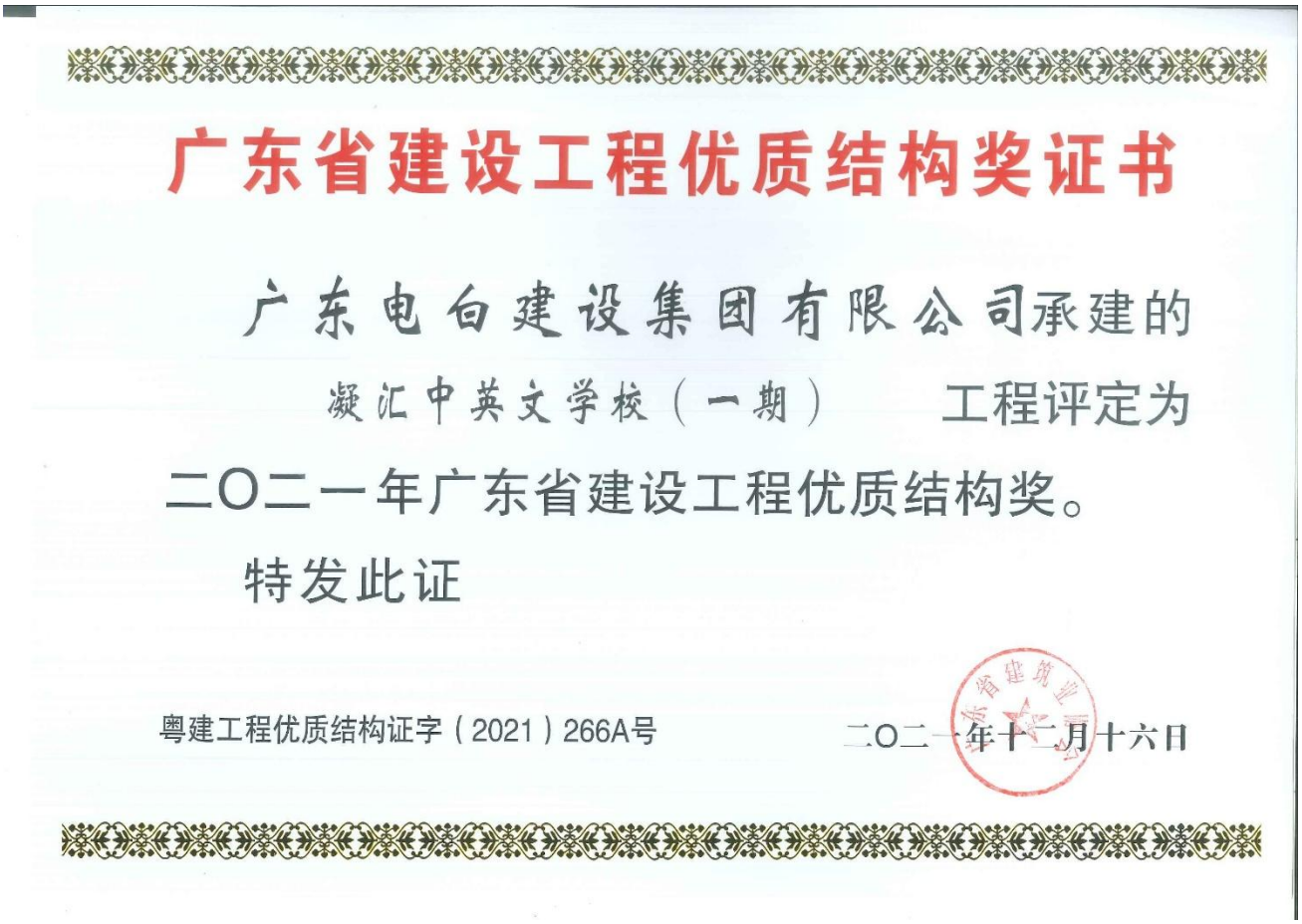
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

（2）广东省建设工程优质结构奖证书：凝汇中英文学校(一期)



广东省建设工程优质结构奖证书

广东电白建设集团有限公司承建的

凝汇中英文学校（一期）　工程评定为

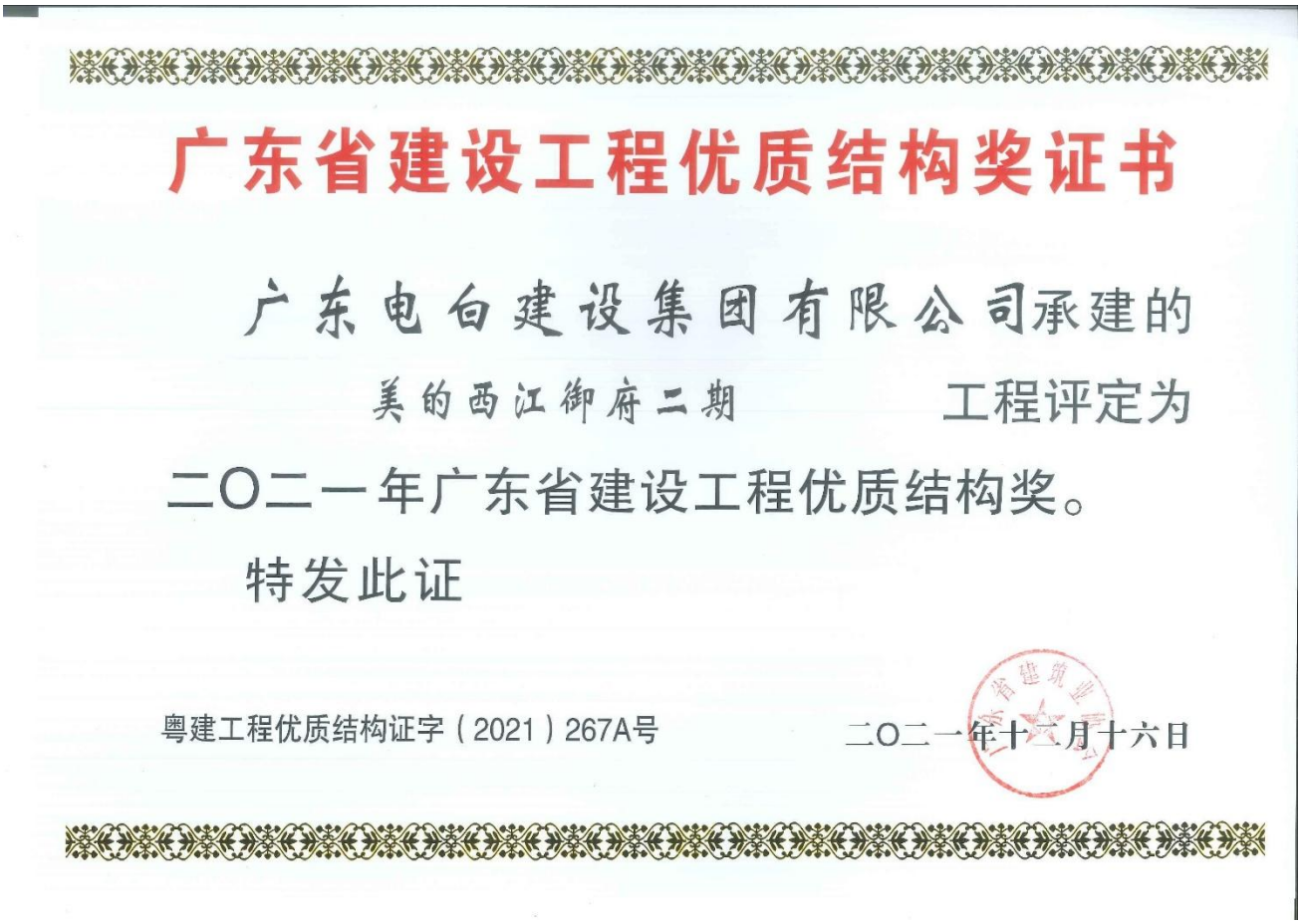
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）266A号

二〇二一年十二月十六日

（3）广东省建设工程优质结构奖证书：美的西江御府二期



广东省建设工程优质结构奖证书

广东电白建设集团有限公司承建的

美的西江御府二期　　工程评定为

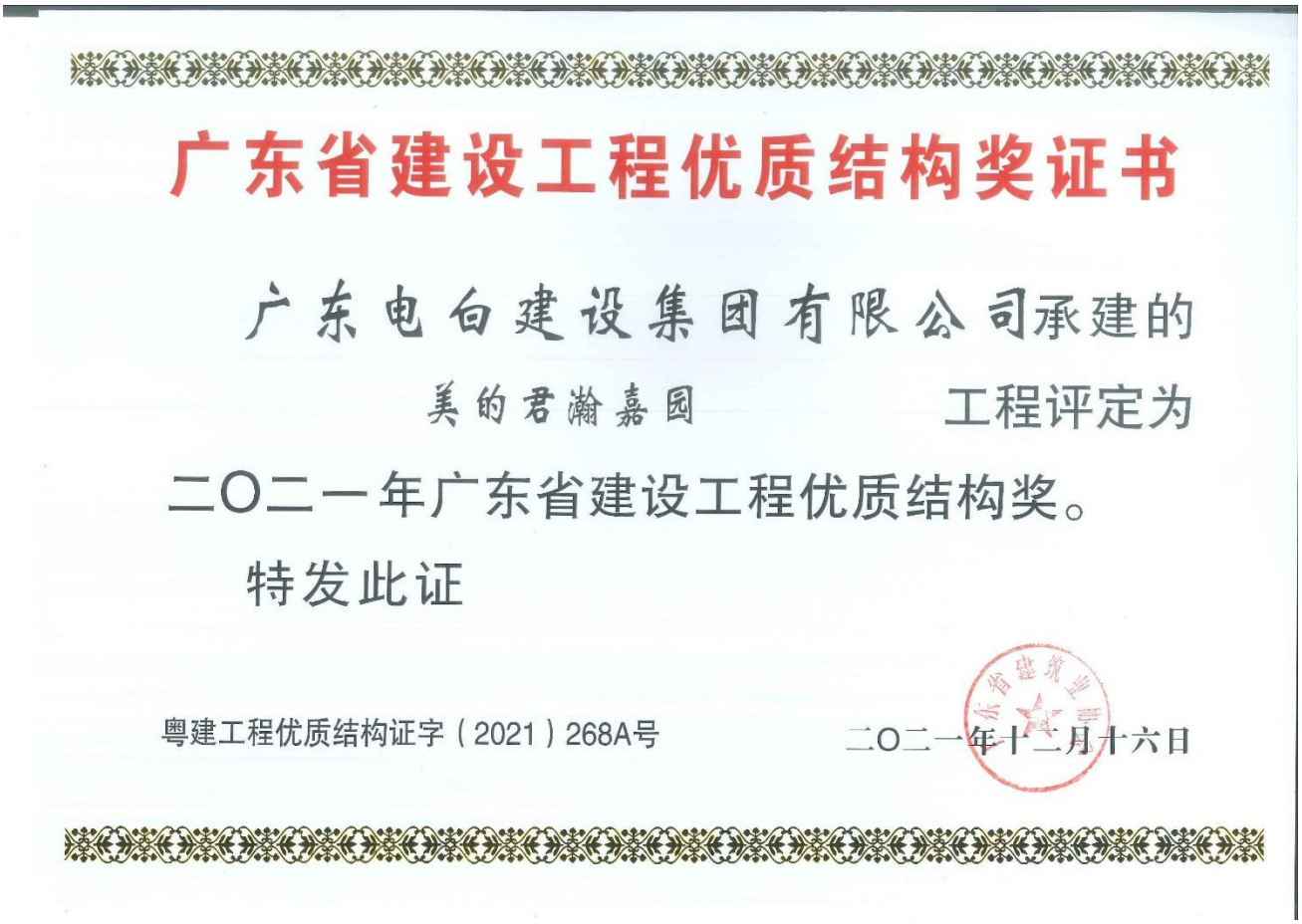
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）267A号

二〇二一年十二月十六日

（4）广东省建设工程优质结构奖证书：美的君瀚嘉园



广东省建设工程优质结构奖证书

广东电白建设集团有限公司承建的

美的君瀚嘉园 工程评定为

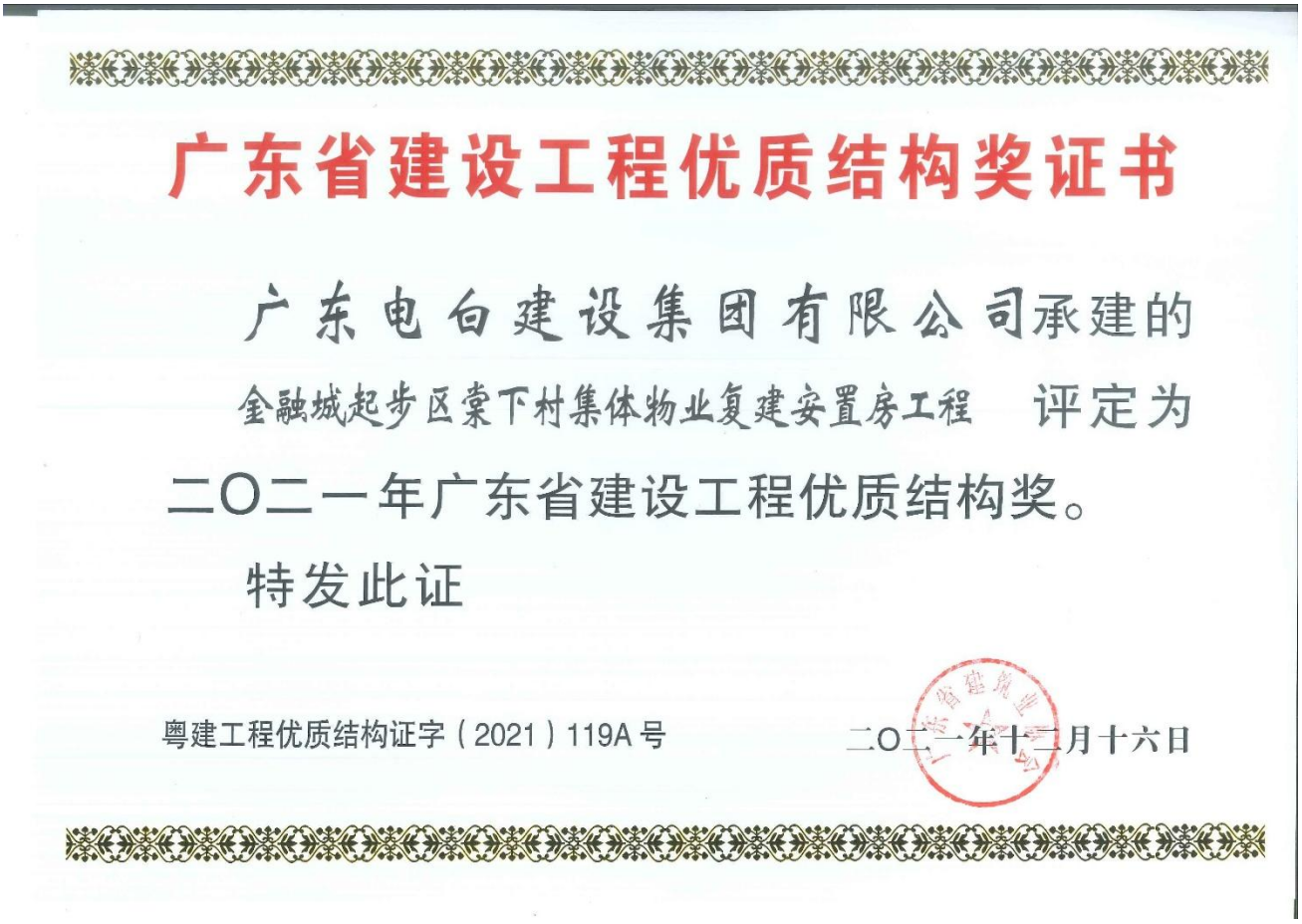
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）268A号

二〇二一年十二月十六日

（5）广东省建设工程优质结构奖证书：金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程



广东省建设工程优质结构奖证书

广东电白建设集团有限公司承建的

金融城起步区棠下村集体物业复建安置房工程 评定为

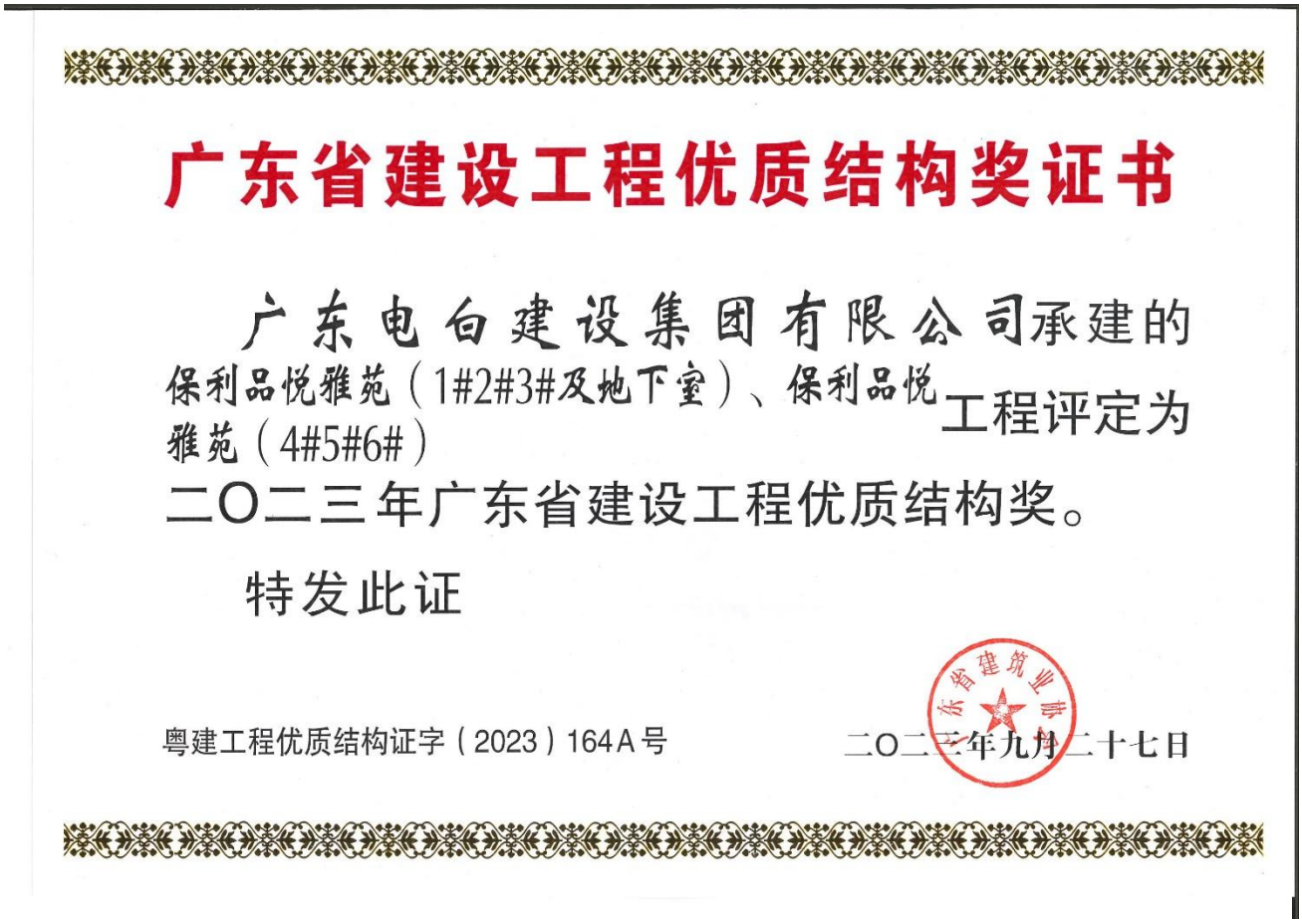
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）119A号

二〇二一年十二月十六日

（6）广东省建设工程优质结构奖证书：保利品悦雅苑(1#2#3#及地下室)、保利品悦雅苑(4#5#6#)



广东省建设工程优质结构奖证书

广东电白建设集团有限公司承建的保利品悦雅苑（1#2#3#及地下室）、保利品悦雅苑（4#5#6#）工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）164A号

二〇二三年九月二十七日

（7）广东省建设工程优质奖证书：皇朝·比华利商住小区六期二区



广东省建设工程优质奖证书

广东电白建设集团有限公司承建的

皇朝·比华利商住小区六期二区 工程评定为

二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）044A号

二〇二二年六月二十七日

（8）广东省建设工程优质奖证书：高州市第二人民医院住院综合楼建设项目、高州市第二人民医院整体搬迁及养老服务中心建设项目



广东省建设工程优质奖证书

广东电白建设集团有限公司承建的高州市第二人民医院住院综合楼建设项目、高州市第二人民医院整体搬迁及养老服务中心建设项目工程评定为二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）065A号

二〇二一年五月二十八日

（9）广东省建设工程施工质量评价证书（“广东省建设工程优质奖”）：广州南沙 2018NJY-12 地块项目



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

广州南沙2018NJY-12地块项目 工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：广东电白建设集团有限公司

建造师（项目经理）：曾建平

证书编号：粤建工程质量评价 2025 02 003A01

广东省建筑业协会

二〇二五年十二月二十五日

广东省建筑业协会

关于广东省建设工程施工质量评价为“优良等级”项目的质量水平（标准）的说明

各会员单位:

由于“广东省建设工程优质奖”“广东省建设工程金匠奖”自2024年5月起暂停评选至今尚未批准重新开展。为不影响众多会员企业与建设单位合同约定达到“广东省建设工程优质奖”目标的认定，以及参评国家级优质工程奖项的申报条件，广东省建筑业协会于今年4月30日印发了《广东省建设工程施工质量评价办法（试行）》，于7月1日开展2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价工作，并公布了2024-2025年度第一批次132项工程通过了施工质量“优良等级”评价（具体项目见粤建协〔2025〕77号文）。参评省建设工程施工质量评价的项目申报条件、评分标准等均与原“广东省建设工程优质奖”的申报条件和评分标准一致。评价结果为“优良等级”的项目，代表广东省建设工程质量最高水平，等同于“广东省建设工程优质奖”的质量水平。被评价为“优良等级”工程且取得相关省级安全生产文明施工工地称号的项目，达到原“金匠奖”的认定标准。

特此说明。

广东省建筑业协会

2025年8月29日

（10）广东省建设工程施工质量评价证书（“广东省建设工程优质奖”）：医疗综合楼、污水站[惠州市第三人民医院二期工程项目



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

医疗综合楼、污水站[惠州市第三人民医院二期工程项目]工程参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：广东电白建设集团有限公司

建造师（项目经理）：经桂跃

证书编号：粤建工程质量评价 2025 02 067A01

广东省建筑业协会

二〇二五年十二月二十五日

广东省建筑业协会

关于广东省建设工程施工质量评价为“优良等级”项目的质量水平（标准）的说明

各会员单位:

由于“广东省建设工程优质奖”“广东省建设工程金匠奖”自2024年5月起暂停评选至今尚未批准重新开展。为不影响众多会员企业与建设单位合同约定达到“广东省建设工程优质奖”目标的认定，以及参评国家级优质工程奖项的申报条件，广东省建筑业协会于今年4月30日印发了《广东省建设工程施工质量评价办法（试行）》，于7月1日开展2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价工作，并公布了2024-2025年度第一批次132项工程通过了施工质量“优良等级”评价（具体项目见粤建协〔2025〕77号文）。参评省建设工程施工质量评价的项目申报条件、评分标准等均与原“广东省建设工程优质奖”的申报条件和评分标准一致。评价结果为“优良等级”的项目，代表广东省建设工程质量最高水平，等同于“广东省建设工程优质奖”的质量水平。被评价为“优良等级”工程且取得相关省级安全生产文明施工工地称号的项目，达到原“金匠奖”的认定标准。

特此说明。

广东省建筑业协会

2025年8月29日

5、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理（08-03 地块及互联互通工程可兼任）	吴国利	/	安全生产考核合格证书	建安 A	粤建安 A（2021）0011758	分管生产经营的副总经理（副总裁）	专科
项目经理（08-03 地块及互联互通工程可兼任）	赵小军	高级工程师	一级建造师注册证书/职称证书	一级/高级	粤 14420182019079 53/ 2400101278039	建筑工程/建筑施工	专科
执行经理（08-03 地块及互联互通工程可兼任）	陈注锦	高级工程师	职称证书	副高	2500101343460	建筑工程管理	专科
市政经理	吕东京	高级工程师	一级建造师注册证书/职称证书	一级/高级	职称证书：202123200599 /一级建造师注册证:粤 13220142015065 24	建筑工程/工程造价	专科
生产经理（08-03 地块及互联互通工程可兼任）	周玲丰	高级工程师	职称证书	副高	2200101154919	建筑工程管理	本科
商务经理（08-03 地块及互联互通工程可兼任）	曾环威	高级工程师	职称证书	副高	2400101277937	建筑施工	专科
技术负责人（08-03 地块及互联互通工程可兼任）	陈江波	高级工程师	职称证书	副高	2000101090877	建筑施工	本科
安装专业技术负责人（08-03 地块及互	钟雄春	高级工程师	职称证书	副高	2200101154958	建筑施工	本科

联互通工程可兼任）							
机电安装经理（08-03 地块及互联互通工程可兼任）	陈福生	高级工程师	职称证书	高级	36220110751	机电	专科
质量总监（08-03 地块及互联互通工程可兼任）	何顺	高级工程师	职称证书	高级	粤高证字第1500101102329号	建筑施工	专科
安全总监（08-03 地块及互联互通工程可兼任）	李仕宁	高级工程师	注册安全工程师证/安全生产考核合格证书	副高/B 证	0070667/粤建安B(2009)0003503	建筑施工安全	专科
BIM 经理（08-03 地块及互联互通工程可兼任）	肖高峰	高级工程师	职称证书	副高	2400101277984	建筑工程管理	专科
土建工程师	陈斌成	高级工程师	职称证书	副高	2100101125614	建筑工程管理	中专
质量工程师	曾建平	高级工程师	职称证书	副高	2100101125656	建筑工程管理	本科
机电工程师	张永侠	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第1500101121479号	机电	本科
造价工程师	翁文	高级工程师	一级造价工程师注册证书/职称证书	一级/高级	建[造]112444000291187/粤高职证字第1300101062976号	土木建筑工程/工程造价	专科
安全工程师	黄承松	高级工程师	职称证书/注册安全工程师证	副高/中级	2300101200262/19240388902	给水排水施工/建筑施工安全	专科
安全工程师	曾德忠	工程师	职称证书/注册安全工程师证	中级	362020130324772/19210267161	水利水电工程施工/建筑施工安全	专科

土建施工员	冯亦恒	高级工程师	职称证书	副高	2500101343377	建筑施工	专科
机电施工员	梁伟龙	工程师	职称证书	中级	1909003006867	建筑施工	专科
质量员	李日晓	工程师	职称证书	中级	2009003009075	建筑施工	专科
安全员	罗永勤	助理工程师	职称证书/安全生产考核合格证书	初级/C 证	2209236003865/粤建安C3(2021)0128303	建筑机电设备安装/建筑施工安全	专科
安全员	罗杰	助理工程师	职称证书/安全生产考核合格证书	初级/C 证	粤初职证字第1809236000671号/粤建安C3(2016)0011300	建筑施工/建筑施工安全	专科
智慧工地专员	王君胜	工程师	职称证书	中级	B082030101000007616	建筑工程	专科
资料员	许诗华	工程师	职称证书	中级	2109003012537	建筑施工	专科
资料员（驻发包人办公室协助发包人开展项目日常工作）	林燕琴	技术员	职称证书	员级	2209236004067	建筑工程管理	专科
材料员	李健	高级工程师	职称证书	副高	2500101343375	建筑施工	专科
劳务员	房宇帆	/	职业培训合格证	/	04424113000060000118	劳务员	专科

1.投标人应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2.项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目总经理（08-03 地块及互联互通工程可兼任） 吴国利

项目总经理 岗位简历表

姓名	吴国利	性 别	男	年 龄	35 岁
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职 称	/	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2012.6		从事本岗位年限		5 年
执业资格	建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书：粤建安 A(2021)0011758				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

广东电白建设集团有限公司

电白-人事通字【2024】第029号

关于人事任命的通知

公司全体员工：

根据公司的经营发展及业务运营需要，经公司管理层研究决定，现将人事任命公布如下：

任命吴国利同志为广东电白建设集团有限公司工程管理中心负责人，全面负责公司各项目的运营和管理工作。

免去李仕宁同志广东电白建设集团有限公司工程管理中心负责人职务。

本人事任命自发布之日起生效。

特此通知！

广东电白建设集团有限公司

二〇二四年十二月十五日

主题词：人事　任命　通知

主　送：公司领导班子、各管理中心

抄送：董事会

普通高等学校

毕业证书



学生 吴国利 性别男，一九八九年 十 月二十 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆科技职业技术学院 校（院）长：张湘伟

证书编号：137201201206003634

二〇一二 年 六 月二十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 吴国利 性别 男，一九八九 年 十 月 二十 日生，于二〇一七年 二 月至二〇二〇 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202005000176

二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

建筑施工企业主要负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安A（2021）0011758



姓　　名：吴国利

性　　别：男

出 生 年 月：1989年10月20日

企 业 名 称：广东电白建设集团有限公司

职　　务：分管生产经营的副总经理（副总裁）

初次领证日期：2021年04月25日

有 效 期：2024年04月11日　　至 2027年04月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓 名 吴国利
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 10 月 20 日
住 址 广东省电白县电城镇桥坝
东漏坡村
公民身份号码 440923198910201234


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 电白县公安局
有效期限 2016.02.15-2036.02.15

20260429263147364 4

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴国利

证件号码：440923198910201234

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20121115	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20121115	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201211	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202604	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

项目经理（08-03 地块及互联互通工程可兼任）赵小军

项目经理 岗位简历表

姓名	赵小军	性　别	男	年　龄	45 岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2009.7		从事本岗位年限		17 年
执业资格	职称证书：2400101278039（建筑施工） 一级建造师职称证书：粤 1442018201907953（建筑工程）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	金融城起步区棠下村集团物业复建安置房工程施工总承包	建筑面积 173681.6 平方米	2017.9.29-2022.12.7	已完	项目经理
广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房 1 工程施工总承包	建筑面积 109611.5㎡	2021.12.1-2025.1.24	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

广东省职称证书



姓　　名：赵小军

身份证号：440106198107291517

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278039

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

成人高等教育



毕业证书

学生 **赵小军** 性别 **男**，一九八一 年 七 月 二十九 日生，于 二〇〇六 年 一 月至 二〇〇九 年 七 月在本校 **土地资源管理（土地资源管理与房地产开发方向）** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广东工业大学**　　校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455200905200466**

二〇〇九 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0005451



姓　　名：赵小军

性　　别：男

出 生 年 月：1981年07月29日

企 业 名 称：广东电白建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年08月10日

有 效 期：2024年06月03日　　**至** 2027年08月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2026年04月16日
-2026年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：赵小军

性　　别：男

出生日期：1981年07月29日

注册编号：粤1442018201907953

聘用企业：广东电白建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-10-10至2028-10-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年11月01日

姓 名 赵小军

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 7 月 29 日

住 址 广州市天河区彩怡街18号
604房



公民身份号码 440106198107291517

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2018.07.25-2038.07.25

1033

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：赵小军

证件号码：440106198107291517

性　　别：男

出生年月：1981 年07月

专　　业：建筑工程

批准日期：2018年 09月16日

管 理 号：20180903444000103 3

20260508483476208 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：赵小军

证件号码：440106198107291517

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201108	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201108	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201108	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202507	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202508	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202604	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-04， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年05月08日

执行经理（08-03 地块及互联互通工程可兼任）陈注锦

执行经理　　岗位简历表

姓名	陈注锦	性　别	男	年　龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	执行经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2013.6		从事本岗位年限		5 年
执业资格	职称证：2500101343460				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。





普通高等学校

毕业证书



学生 陈注锦 性别男，一九八九 年 九 月二十三日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：方健壮

证书编号：139191201306000038 二〇一三 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：陈注锦

身份证号：440982198909232092

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343460

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

20260429102502684S

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈注锦

证件号码：440982198909232092

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20150427	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20150427	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20150427	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202604	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867:茂名市:广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

市政经理 吕东京

市政经理　　岗位简历表

姓名	吕东京	性　别	男	年　龄	45 岁
拟任职项目岗位职务	市政经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2011.1		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证书：202123200599 一级建造师注册证：粤 1322014201506524				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

使用有效期：2025年12月25日
至2026年06月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吕东京

性　　别：男

出生日期：1984年04月01日

注册编号：粤1322014201506524

聘用企业：广东电白建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-10至2027-12-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年12月10日

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：吕东京

性　　别：男

出生年月：19840401

身份证号：37110219840401445X

工作单位：江苏中南建筑产业集团有限责任公司

评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程造价

证书号：202123200599

取得资格时间：20210927

文件号：苏职称办〔2021〕59号

在线证书信息

盖发证单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

成人高等教育

毕业证书



学生 吕东京 性别 男， 一九八四年 四 月 一 日生，于 二〇〇八年 三 月至 二〇一一年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305201105000483

二〇一一年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





使用有效期: 2026年03月27日
- 2026年06月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 吕东京

性　　别: 男

出 生 日 期: 1984年04月01日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400034576

有 效 期 : 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 广东电白建设集团有限公司

个人签名: 吕东京

签名日期: 2026.3.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月08日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：吕东京

证件号码：37110219840401445X

性　　别：男

出生年月：1984 年 04 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004532000003436

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

20260429500158398O

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吕东京

证件号码：37110219840401445X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	202407	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202407	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202407	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202604	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

生产经理（08-03 地块及互联互通工程可兼任）周玲丰

生产经理 岗位简历表

姓名	周玲丰	性　别	男	年　龄	40 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2011.6		从事本岗位年限		8 年
执业资格	职称证书：2200101154919				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

广东省职称证书



姓　　名：周玲丰

身份证号：430422198707222675

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154919

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　周玲丰　性别 男，一九八七 年 七 月 二十二 日生，于

二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　交通工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城市学院　校（院）长：李建华

证书编号：115271201105001088　二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 周玲丰

性 别 男　民 族 汉

出 生 1987 年 7 月 22 日

住 址 湖南省衡南县柞市镇连丰居委会



公民身份号码 430422198707222675

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2013.09.05-2033.09.05

20260429258229O989

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周玲丰

证件号码：430422198707222675

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120718	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120718	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202604	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

商务经理（08-03 地块及互联互通工程可兼任） 曾环威

商务经理 岗位简历表

姓名	曾环威	性　别	男	年　龄	39 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2010.6		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证书：2400101277937				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

普通高等学校

毕业证书



学生 曾环威 性别 男，一九八八 年 六 月二十五日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理(建筑工程) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201006002297　　二〇一〇 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





广东省职称证书



姓　　名：曾环威

身份证号：441481198806254413

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277937

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

此件仅用于2024-10-18 15:09:44前持证主体使用电子证照办理事项

20260429986536610 3

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曾环威

证件号码：441481198806254413

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20140929	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20140929	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140929	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202604	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867:茂名市:广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

技术负责人（08-03 地块及互联互通工程可兼任） 陈江波

技术负责人 岗位简历表

姓名	陈江波	性 别	男	年 龄	44 岁
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2005.6		从事本岗位年限		12 年
执业资格	职称证书：2000101090877				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

普通高等学校



毕业证书

学生 陈江波 性别男，一九八二 年 四 月十九 日生，于二〇〇一 年 九月至二〇〇五 年 六 月在本校 土木工程（道路与桥梁） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200505003090

二〇〇五 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制





广东省职称证书



姓　　名：陈江波

身份证号：440105198204191837

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090877

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

20260429197338491

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈江波

证件号码：440105198204191837

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20060613	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20060613	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201001	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202604	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

安装专业技术负责人（08-03 地块及互联互通工程可兼任） 钟雄春

安装专业技术负责人 岗位简历表

姓名	钟雄春	性 别	男	年 龄	48 岁
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2009.1		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证书：2200101154958				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

广东省职称证书



姓　　名：钟雄春

身份证号：44092319780528319X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154958

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 钟雄春 性别 男， 一九七八年 五 月 二十八日生，于 二〇〇七年 三月至 二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 脱产 学习 二 年，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：韦成龙

学校(院)：

批准文号：(87) 高教三字024号

证书编号：105435200905001283

二〇〇九 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





20260429638951283

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟雄春

证件号码：44092319780528319X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20090701	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20090801	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140728	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202604	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867:茂名市:广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

机电安装经理（08-03 地块及互联互通工程可兼任） 陈福生

机电安装经理 岗位简历表

姓名	陈福生	性 别	男	年 龄	50 岁
拟任职项目岗位职务	机电安装经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1998.7		从事本岗位年限		20 年
执业资格	职称证书：36220110751				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/		/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00309529

学生 陈福生 性别 男，一九七六年二月十五日生，于一九九五年 九 月至 一九九八 年 七 月在本校 交通学院 制冷与空调 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘焕彬

校　　名：华南理工大学

一九九八 年 七 月 一 日

学校编号：98101001





江西省非国有企业专业技术

资 格 证 书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 0034058



姓　　名：陈福生

身份证号：441425197602150692

资格名称：非国有企业高级工程师

专业名称：机电

批准日期：2011年11月14日

批复文件：赣人社字〔2011〕595号

工作单位：江西琨厦建设工程有限公司

非国有管理号：36220110751

签发单位盖章：

签发日期：2012 年 1 月 13 日

20260429179616248 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈福生

证件号码：441425197602150692

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200305	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200305	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200305	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202604	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

质量总监（08-03 地块及互联互通工程可兼任）何顺

质量总监　岗位简历表

姓名	何顺	性　别	男	年　龄	51 岁
拟任职项目岗位职务	质量总监	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	中专
参加工作时间	1996.6		从事本岗位年限		15 年
执业资格	职称证书：粤高职证字第 1500101102329 号				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

广东省中等专业学校

毕业证书



学生何顺系广东省电白县市人，性别男，一九七六年六月出生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校工业与民用建筑专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

茂名市建设中专学校

校长

一九九六年六月二十日

粤高教中专证字 № 3148152 号

广东省高等教育厅制





共22



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1500101102329 号

何顺 于二〇一四年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年八 月 十 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：何顺

证件号码：440923197506044316

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20010101	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20000601	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201106	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202604	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867:茂名市:广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

安全总监（08-03 地块及互联互通工程可兼任）李仕宁

安全总监 岗位简历表

姓名	李仕宁	性　别	男	年　龄	52 岁
拟任职项目岗位职务	安全总监	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	中专
参加工作时间	1995.7		从事本岗位年限		20 年
执业资格	职称证书：B2400101242405 注册安全工程师证：0070667				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

广东省职称证书



姓　　名：李仕宁

身份证号：440105197408145715

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2012年12月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会

证书编号：B2400101242405

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年7月12日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0003503



姓　　名：李仕宁

性　　别：男

出 生 年 月：1974年08月14日

企 业 名 称：广东电白建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年06月25日

有 效 期：2024年04月18日　　**至** 2027年06月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名 李仕宁

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 8 月 14 日

住 址 广东省茂名市茂南区双山一路10号大院11号802房

公民身份号码 440105197408145715



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂南分局

有效期限 2024.01.02-长期



广东省中等专业学校

毕业证书

学生 李仕宁 系 广东省电白县人，性别 男，一九七四年 八 月出生，于一九九三 年九月至一九九五 年 七 月在本校 化学工艺 专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

学校

校长 梁西照

一九九五 年 七 月 日

粤高教中专证字 № 3106447 号

广东省高等教育厅制

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局

approved & authorized by

State Administration of Work safety

编号：
No.： 0070667



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：07334443307440016
File No.：

姓名：
Full Name 李仕宁

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974年08月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2007年09月09日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2007 年 12 月 11 日



持证人签名 _____

执业证号 44080060735

姓　　名 李仕宁

性　　别 男

执业资格证书编号 0070667

发证日期 2015年05月14日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东电白建设集团有限公司

有效期至：2018年05月13日

C0145

李仕宁　　440105197408145715

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东电白建设集团有限公司

有效期至：2024年10月11日

注 册 记 录

Y0048 李仕宁　　440105197408145715

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东电白建设集团有限公司

有效期：2024年10月12日至2029年10月11日

20260429180281428

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李仕宁

证件号码：440105197408145715

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19960301	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19980301	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19980301	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202604	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867:茂名市:广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在茂名市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

BIM 经理（08-03 地块及互联互通工程可兼任） 肖高峰

BIM 经理 岗位简历表

姓名	肖高峰	性 别	男	年 龄	49 岁
拟任职项目岗位职务	BIM 经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2000.6		从事本岗位年限		13 年
执业资格	职称证书：2400101277984				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

广东省职称证书



姓　　名：肖高峰

身份证号：43032119770724355X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277984

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00746716

学生 肖高峰 性别 男，

1977 年 07 月 24 日生，于 1997 年

9 月至 2000 年 06 月在本校

工程造价管理 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张林奎

校 名：湖南城建高等专科学校

二〇〇〇年 六月三十日

学校编号：2000040116



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湘潭县公安局

有效期限 2010.09.13-2030.09.13



姓名 肖高峰

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 7 月 24 日

住址 湖南省湘潭县青山桥镇富晓村富晓组

公民身份号码 43032119770724355X

20260429882939562l

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：肖高峰

证件号码：43032119770724355X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20140622	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20140622	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140622	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202604	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

土建工程师 陈斌成



毕 业 证 书

学生 陈斌成 性别 男 ，一九八一年 十 月生，于一九九八 年九 月至二〇〇一 年 七 月在本校 装 璜 设 计 专业(全脱产)学习，修完中专教学计划规定全部课程，成绩及格，准予毕业。

学校(盖章)

校 长 李炳华

二〇〇一 年七 月十 日

证书登记号: 0126099

广 东 省 教 育 厅 制



姓名 陈斌成

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 21 日

住址 广东省肇庆市鼎湖区桂城街道水坑一居委会东风2队2巷32号

公民身份号码 441203198110210 21X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 肇庆市公安局鼎湖分局

有效期限 2013.07.08-2033.07.08

广东省职称证书



姓　　名：陈斌成

身份证号：441203198110210 21X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125614

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

20260429397083094l

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈斌成

证件号码：441203198110210211X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20140301	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20140301	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201403	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202604	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

质量工程师 曾建平



普通高等学校

毕业证书

学生 曾建平 性别 男，一九八四 年 十二 月 九日生，于

二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 工程管理

专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271200905001260 二〇〇九 年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 曾建平

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 9 日

住址 湖南省常宁市胜桥镇大塘村邓家组02号

公民身份号码 430482198412096532



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 常宁市公安局

有效期限 2018.11.26-2038.11.26

广东省职称证书



姓　　名：曾建平

身份证号：430482198412096532

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125656

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

20260429978877 5713

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曾建平

证件号码：430482198412096532

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20101011	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120208	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140119	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202604	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867:茂名市:广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

机电工程师 张永侠



广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1500101121479 号

张永侠 于二〇一四年十二月，经广东省机电工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 机电高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五 年 四 月二十三日

成人高等教育

毕业证书



学生 张永侠 性别 男，一九六七 年六 月 二十八日生，于二〇〇四年二 月至二〇〇七年一 月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105615200705000228 二〇〇七 年一 月十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 华南理工大学监制





20260429178201368 6

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张永侠

证件号码：441422196706280519

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200403	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199911	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200009	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202604	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

造价工程师 翁文

使用有效期：2026年03月06日
-2026年06月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：翁文

性　　别：男

出 生 日 期：1969年03月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400029187

有 效 期：2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位：广东电白建设集团有限公司

个人签名：翁文

签名日期：2026年3月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年01月29日



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第1300101062976 号

翁文 于二〇一二年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备市政路桥施工高级工程师资格。特发此证。

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六月二十四日



翁 文，性别男，一九六九年三月生，海南省（市、自治区）文昌县（市）人，参加高等教育工业与民用建筑专业专科考试，于一九九七年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

华南理工大学 广东省自学考试委员会

证书登记号：9710057

一九九七年六月

20260429923038980

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：翁文

证件号码：440802196903190016

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120201	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120201	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120201	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202604	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867:茂名市:广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

安全工程师 黄承松

广东省职称证书



姓　　名：黄承松

身份证号：440223197803093511

职称名称：高级工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200262

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





普通高等学校



毕业证明书

学生 黄承松 性别 男，一九七八年 一月 十一日生，于一九九七年 九月至 二〇〇〇年 六月在本校 国土与房地产开发管理 专业 三 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 1134720004000234 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

补 证 号：1134720004000234 二〇一二 年八 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

190-0201



黄承松 440223197803093511

姓　　名　黄承松

性　　别　男

证件号码　440223197803093511

级　　别　中级

执业证号　19240388902

发证日期　2024年6月1日

本人签名

职业资格证书管理号　20231004644000000968

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0201

注 册 记 录

黄承松 440223197803093511

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东电白建设集团有限公司

有效期至：2029年6月1日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部



姓　　名：黄承松

证件号码：440223197803093511

性　　别：男

出生年月：1978年03月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004644000000968

20260429117279605O

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄承松

证件号码：440223197803093511

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20021205	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20021205	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20160309	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202604	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867:茂名市:广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

安全工程师 曾德忠



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：曾德忠

证件号码：360731198910292235

性　　别：男

出生年月：1989年10月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2020年11月15日

管 理 号：20201104644000000121

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章（1）

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国应急管理部





普通高等学校

毕业证书



学生 曾德忠 性别 男 ，一九八九 年 十 月二十九日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 港口航道与治河工程 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院 校（院）长：朱隆亮

证书编号：129401201106001816

二〇一一年 七 月 十 日

190-0430



曾德忠 360731198910292235

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104644000000121

姓　　名 曾德忠

性　　别 男

证件号码 360731198910292235

级　　别 中级

执业证号 19210267161

发证日期 2021年5月28日

190-0430

注 册 记 录

曾德忠 360731198910292235

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东电白建设集团有限公司

有效期至：2026年5月28日

注 册 记 录

江西省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：曾德忠

性　　别：男

出生年月：1989年10月29日

身份证号：360731198910292235

工作单位：江西国源建设工程有限公司

资格名称：工程师

专业名称：水利水电工程施工

取得资格时间：2020年12月29日

批复文号：洪人社发〔2021〕14号

管 理 号：36202013032477

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt

打印时间：2021年02月04日

南昌市职称改革领导小组办公室

20260429386517880 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曾德忠

证件号码：360731198910292235

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20140101	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20140101	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201401	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202604	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

土建施工员 冯亦恒






普通高等学校

毕业证书

学生 冯亦恒 性别男，一九九二 年 五 月四 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：方健壮

证书编号：139191201306000035 二〇一三 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：冯亦恒

身份证号：440981199205047217

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343377

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

20260429306423983

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：冯亦恒

证件号码：440981199205047217

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20140716	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140716	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202604	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

机电施工员 梁伟龙

广东省职称证书



姓　　名：梁伟龙

身份证号：440981198605143916

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年03月22日

评审组织：茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1909003006867

发证单位：茂名市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年05月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓 名 梁伟龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 5 月 14 日

住 址 广东省高州市南塘镇蓝田
老屋堂村17号

公民身份号码 440981198605143916



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2019.07.29-2039.07.29



普通高等学校

毕业证书

学生 梁伟龙 性别 男，一九八六年 五 月 十四 日生，于二〇〇六年

九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621200906502007

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

20260429913718869 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁伟龙

证件号码：440981198605143916

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120930	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120930	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120930	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202604	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867:茂名市:广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

质量员　李日晓

广东省职称证书



姓　　名：李日晓

身份证号：44098219870917297X

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月26日

评审组织：茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2009003009075

发证单位：茂名市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 李日晓

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 17 日

住址 广东省化州市江湖镇车头坡山长村40号

公民身份号码 44098219870917297X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2017.02.07-2037.02.07



普通高等学校

毕业证书

学生 李日晓 性别男，一九八七年 九 月 十七 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106082812

二〇一一年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

20260429966757804 4

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李日晓

证件号码：44098219870917297X

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20140716	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20140716	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140716	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202604	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867:茂名市:广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在茂名市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

安全员　罗永勤

广东省职称证书



姓　　名：罗永勤

身份证号：440923199403277730

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑机电设备安装

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年07月29日

评审组织：茂名市电白区建筑工程技术人员初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2209236003865

发证单位：茂名市电白区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 罗永勤

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 3 月 27 日

住址 广东省茂名市电白区水东镇附城罗屋57号

公民身份号码 440923199403277730


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 茂名市公安局电白分局

有效期限 2020.05.09-2040.05.09

普通高等学校



毕业证书

学生 罗永勤 性别男，一九九四年 三 月二十七日生，于二〇一四年九 月至二〇一七年 六 月在本校 机电一体化技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号:141361201706140147

二〇一七 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0128303



姓　　名：罗永勤

性　　别：男

出 生 年 月：1994年03月27日

企 业 名 称：广东电白建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月26日

有 效 期：2024年09月24日　　**至** 2027年10月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20260429428578692 9

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗永勤

证件号码：440923199403277730

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201707	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202604	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

安全员　罗杰



广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第 18092360000671号

罗杰　于 2017

年 12 月，经 茂名市电白区

人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑施工助理工程师

资格。特发此证

发证单位 茂名市电白区人力资源和社会保障局

2017 年 12 月 28 日

普通高等学校

毕业证书



学生　罗杰　性别 男，一九九二年　九　月　二十五日生，于二〇一一年九　月至二〇一四年　六　月在本校　建筑工程技术(建筑工程施工与监理)　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州科技职业技术学院　校（院）长：崔英德

证书编号：137171201406001631　　二〇一四 年　六　月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0011300



姓　　名：罗杰

性　　别：男

出 生 年 月：1992年09月25日

企 业 名 称：广东电白建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年09月26日

有 效 期：2025年08月25日　　至 2028年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20260429100618259 4

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗杰

证件号码：440923199209250999

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20150727	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20150727	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20150727	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202604	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867:茂名市:广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在茂名市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

智慧工地专员　王君胜


姓　　名：王君胜
性　　别：男
身份证号：410926198301232813
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
河南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08203010100007616



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 王君胜 性别 男, 1983 年 01 月 23 日生,于 二〇一四年 九 月

至 二〇一七年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育

专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学 校（院）长：

证书编号：100087201706003749 二〇一七 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 范县公安局

有效期限 2010.08.31-2030.08.31



姓 名 王君胜

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 1 月 23 日

住 址 河南省范县龙王庄乡西屯村１８６号

公民身份号码 410926198301232813

20260429546737646 5

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王君胜

证件号码：410926198301232813

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200905	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200905	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200905	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202604	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867:茂名市:广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

资料员　许诗华

证书编码：04418114944180107 99

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：许诗华

身份证号：440881199112070447

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：许诗华

身份证号：440881199112070447

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2109003012537

发证单位：茂名市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年05月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 许诗华 性别女，一九九一年 十二 月 七 日生，于 二〇一五年 三 月至 二〇一七年 七 月在本校 网络教育学院 建筑工程管理 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201706701903 二〇一七 年 七 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





20260506268392601 7

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：许诗华

证件号码：440881199112070447

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20141020	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141020	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141020	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202604	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-02，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年05月06日

资料员（驻发包人办公室协助发包人开展项目日常工作）林燕琴

广东省职称证书



姓　　名：林燕琴

身份证号：440923198611153420

职称名称：技术员

专　　业：建筑工程管理

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月29日

评审组织：茂名市电白区建筑工程技术人员初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2209236004067

发证单位：茂名市电白区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 林燕琴 性别 女, 1986 年 11 月 15 日生,于 二〇一八年 三 月至 二〇二〇年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学 校（院）长：

证书编号：100087202006007097 二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20260429934654130

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林燕琴

证件号码：440923198611153420

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20141225	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141225	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141225	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202604	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867:茂名市:广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

材料员　李健

广东省职称证书



姓　　名：李健

身份证号：440982198801254070

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343375

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



姓名 李健

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 25 日

住址 广东省化州市杨梅镇乐岭上芬坡村95号

公民身份号码 440982198801254070



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2017.02.08-2037.02.08



普通高等学校

毕业证书

学生 李健 性别男，一九八八年 一 月二十五日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121201206000082

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

20260429940516211O

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李健

证件号码：440982198801254070

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20121222	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20121214	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20121214	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202509	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202510	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202511	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202512	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202601	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202602	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202603	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	
202604	111000038867	4775	764	0	382	4190	33.52	8.38	41.9	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111000038867:茂名市:广东电白建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

劳务员　房宇帆






普通高等学校

毕业证书

学生　房宇帆　性别 男，一九八八年 十二 月 十 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：肇庆科技职业技术学院　校（院）长：

证书编号：137201201106000540　二〇一一年 六 月 二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

20260429494365759 4

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：房宇帆

证件号码：440883198812100318

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201111	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201111	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220901	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202604	110371087809	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371087809:广州市:广东电白建设集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年04月29日

6、承诺函及授权书

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前7天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取100万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按2000元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过20天的，视同我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付100万元/人·次违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

（1）项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

（2）项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

（3）我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

（4）现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

三、创优承诺

1、安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2、质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”，获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级”。

3、项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司（下称“深投控”）第三方检查中每季度评级不得为 C 和 D，且连续 4 个季度检查评级中不得少于一次 A。上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。如承包人无法达成上述条件，按违约条款承担相应违约金。

4、承包人承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP 等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。承包人应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

5、承包人所选的消防系统须提供支持远程控制的相关硬件传输设备或网关，开放相关的远程控制接口或远程控制平台的软件接口。承包人所提供的相关接口必须能接入发包人的消防远控平台，达到消防远程控制功能，并提供接入的配合工作。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，发包人可以自行整改或委托第三方进行整改，承包人按整改所需费用的 5 倍向承包人追究违约金。若违约金不足以弥补发包人损失的，则发包人有权向承包人继续追偿。

6、本工程施工质量均必须达到“深圳市优质结构奖”、“广东省建设工程施工质量评价优良等级”相关规定要求，相关费用在合同价中综合考虑，不另外计取，若未获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程施工质量评价优良等级，均处以违约金 100 万元，若非承包人原因，导致无法评优，由承包人申请，经发包人审批后，可以免除承包人违约金。

投标人名称（盖章）：广东电白建设集团有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2026 年 5 月 15 日

提示：

1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。

2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

法定代表人证明书（固定格式）

王克冰 （姓名） 同志，现任我单位 广东电白建设集团有限公司（单位名称） 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期： 至 2026 年 12 月 30 日止 签发日期： 2026 年 5 月 15 日 单位： 广东电白建设集团有限公司（单位名称）

附：代表人性别： 男 年龄： 58 岁 身份证号码： 360502196810130077

营业执照号码：914409041951701645 经济性质：其他有限责任公司

主营：土木工程建筑、市政公用工程、机电设备安装、地基与基础工程、水利水电工程、公路路基工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑装修装饰、钢结构工程、港口与航道工程、城市园林绿化、土石方工程、电力工程。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

兼营：/

投标人：广东电白建设集团有限公司(盖章)

日期: 2026 年 5 月 15 日



法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 王克冰（姓名） 系广东电白建设集团有限公司（单位名称） 的法定代表人，现授权委托 广东电白建设集团有限公司（单位名称） 的 邱秀斌（姓名） 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司（招标人） 的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程（工程名称） 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 邱秀斌 性别： 男 年龄： 28 岁

身份证号码： 360782199810094818

单位： 广东电白建设集团有限公司 部门： 项目技术部 职务： 投标员

投标人（盖章）： 广东电白建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：

日期： 2026 年 5 月 15 日

（说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。）

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。



7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	广东电白建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　名	王克冰
	身份证号	360502196810130077
控股股东/投资人名称及出资比例	众赢(广州)投资运营有限公司 28.00% 众诚(广州)投资运营合伙企业(有限合伙)24.00% 广州恒锐投资有限公司 33.00% 广州益丰发展控股有限公司 15.00%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

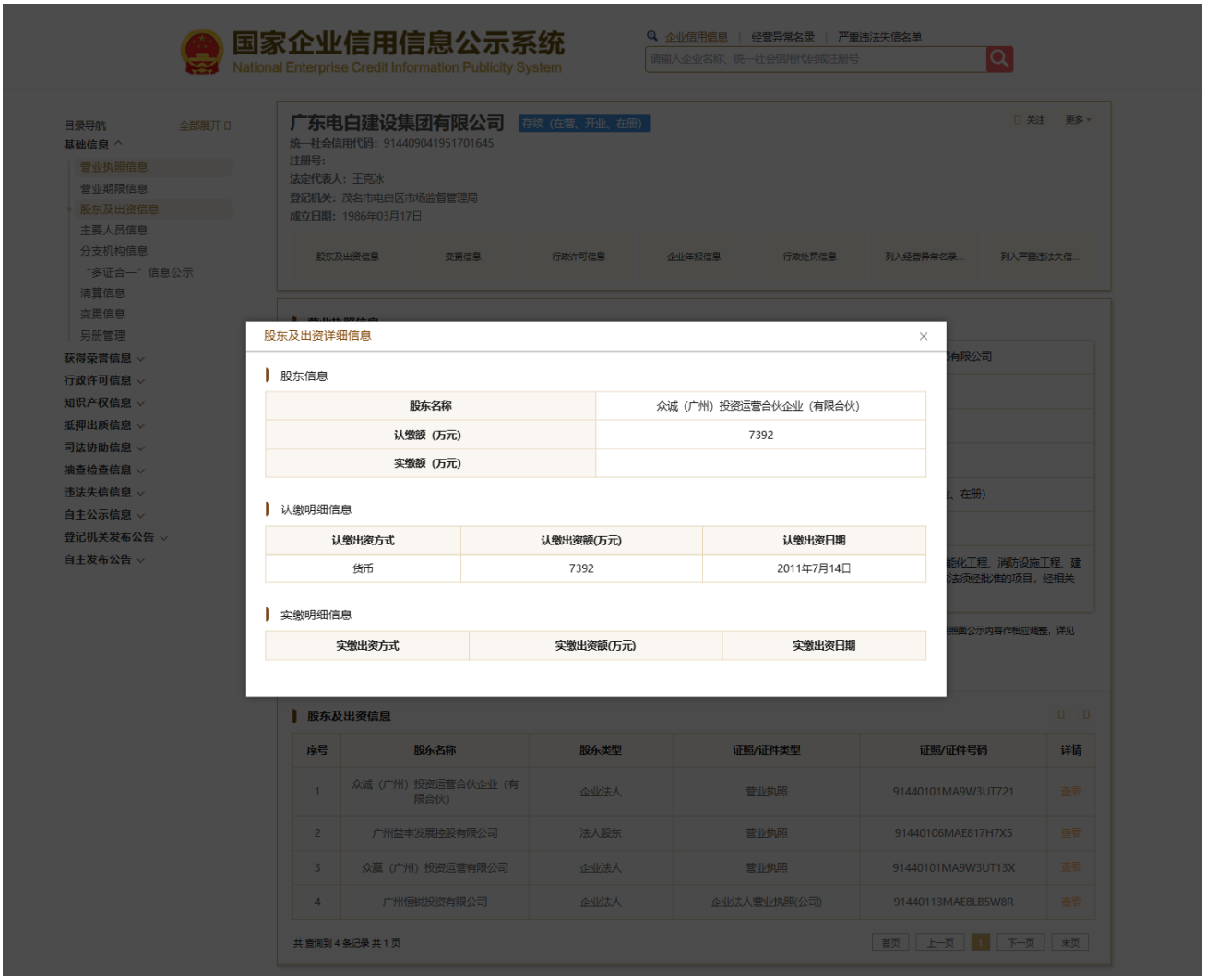
6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

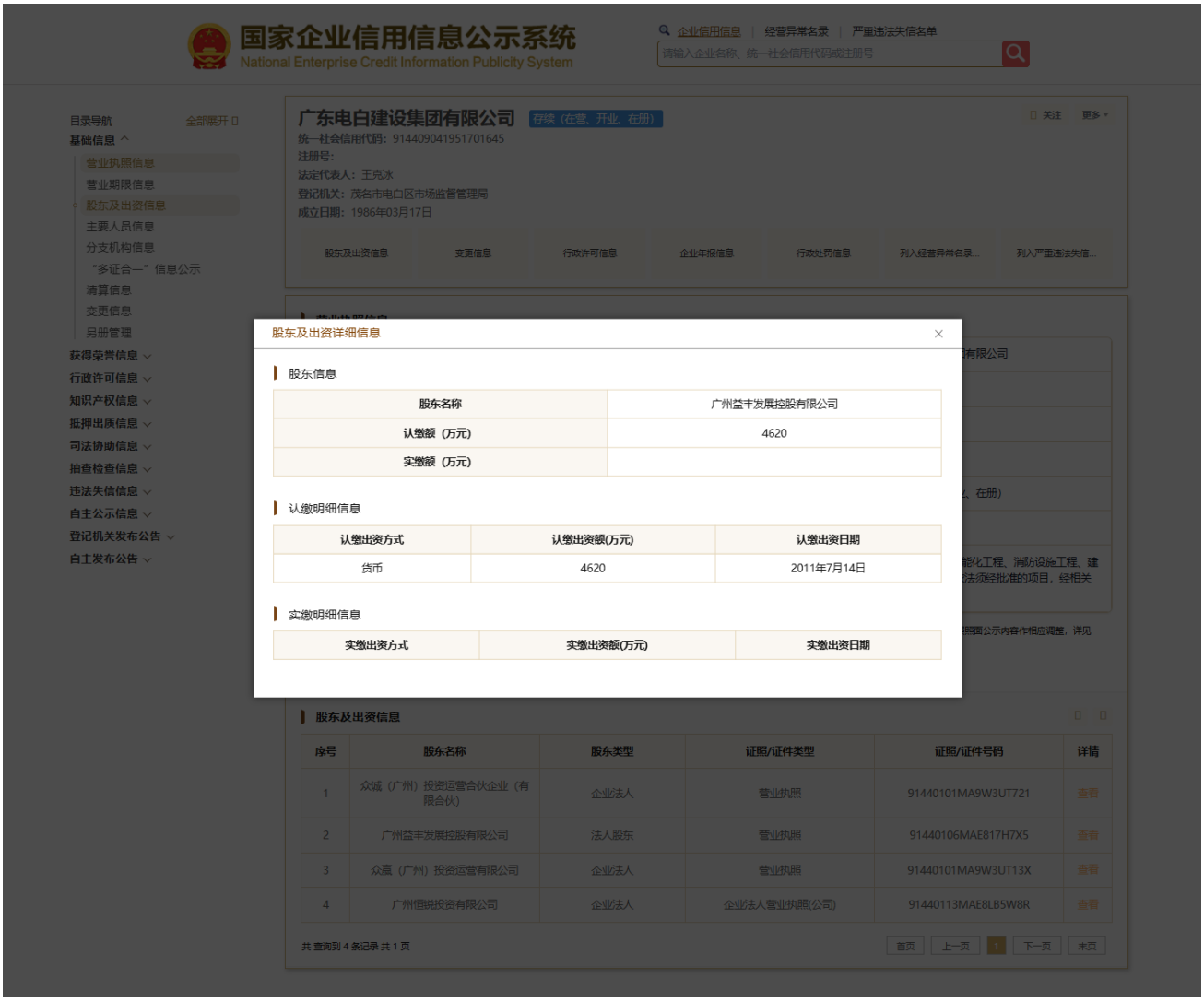
（1）国家企业信用信息公示系统-股东及出资信息截图

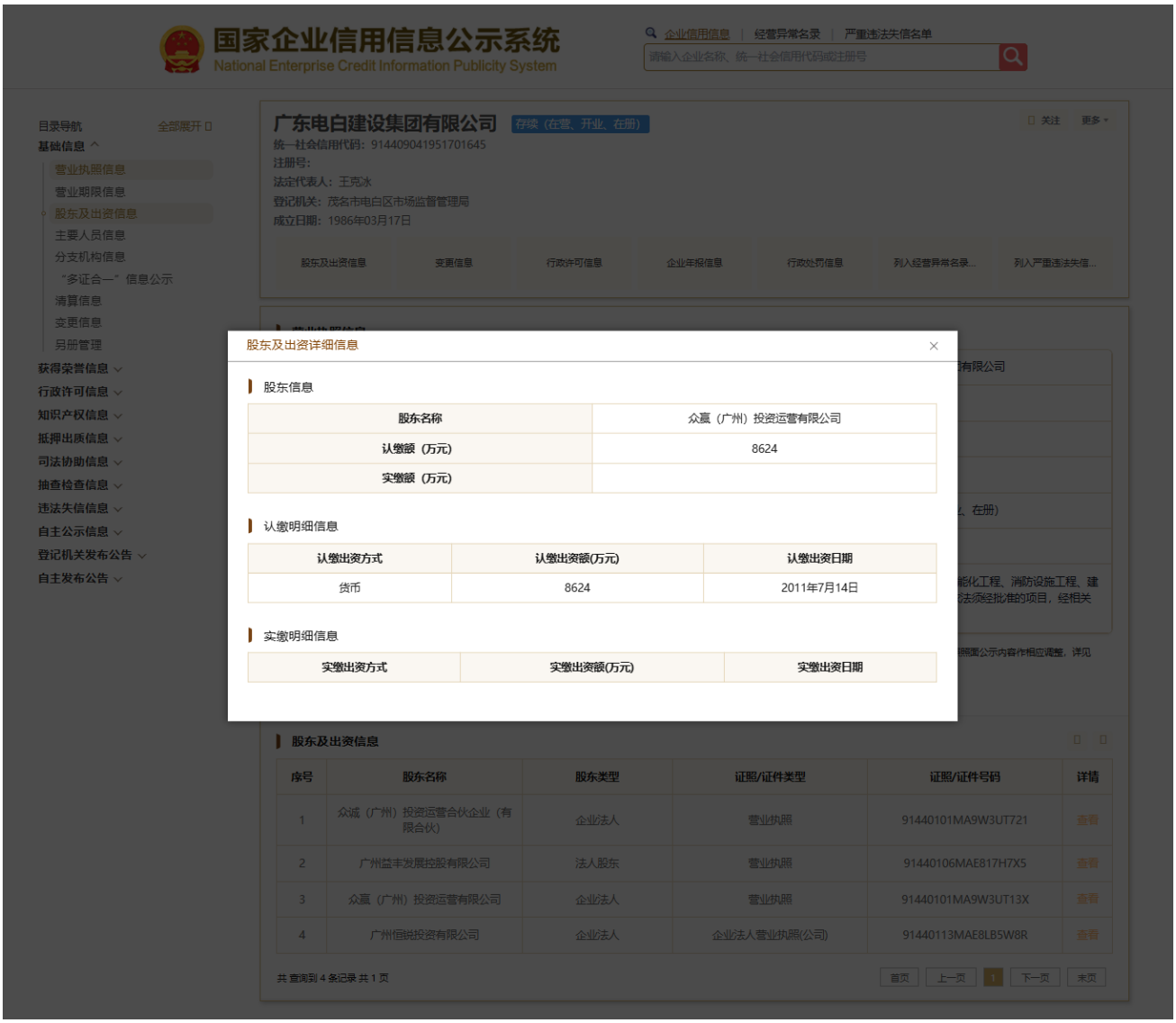


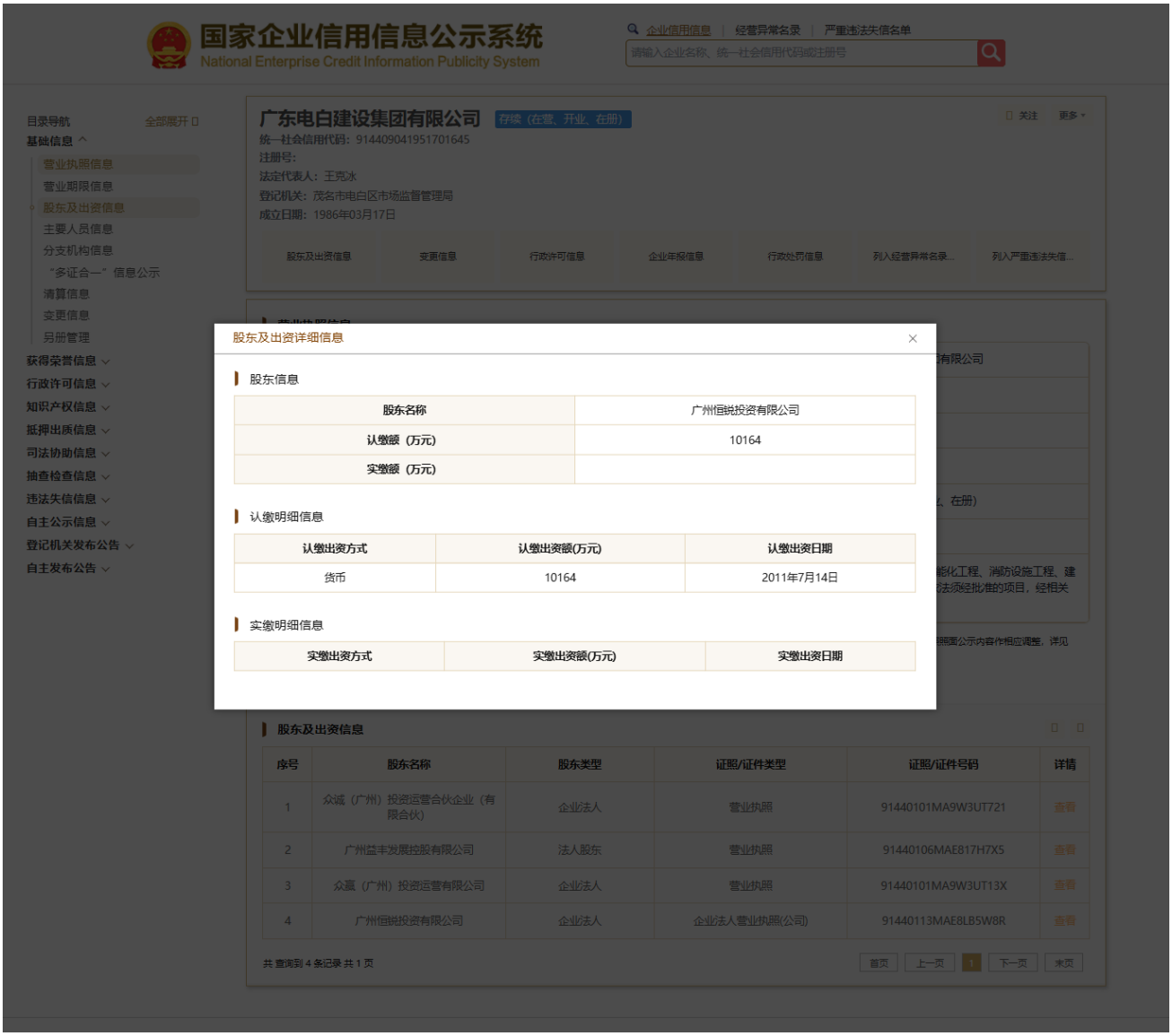
查询网址：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD5A84149E440673F232B3E9A864AEC414962504CE8C30FDD34903D351EEAECE4F1DA16C42D89BBE33B96CE16243103A78DD051E834299C0A1796089E8380BF90BF72BF72BFB8752AF2A40FBCB317C5EA7572D6F92BF3AC08A308ECEA4E1CC46F6914D96A45EE933893DB8026D2F33925E94FCFDA776B114E11BA7717257DA597BC1A067C23EE23EE23EE-1778520851171%7D


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
广东电白建设集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：914409041951701645
注册号：
法定代表人：王克冰
登记机关：茂名市电白区市场监督管理局
成立日期：1986年03月17日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）
认缴额（万元） 7392
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 7392 2011年7月14日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙） 企业法人 营业执照 91440101MA9W3UT721 查看
2 广州益丰发展控股有限公司 法人股东 营业执照 91440106MAE817H7X5 查看
3 众赢（广州）投资运营有限公司 企业法人 营业执照 91440101MA9W3UT13X 查看
4 广州佰锐投资有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91440113MAE8LB5W8R 查看
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
广东电白建设集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440904195170164S
注册号：
法定代表人：王克冰
登记机关：茂名市电白区市场监督管理局
成立日期：1986年03月17日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 广州益丰发展控股有限公司
认缴额（万元） 4620
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 4620 2011年7月14日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙） 企业法人 营业执照 91440101MA9W3UT721 查看
2 广州益丰发展控股有限公司 法人股东 营业执照 91440106MAE817H7X5 查看
3 众嘉（广州）投资运营有限公司 企业法人 营业执照 91440101MA9W3UT13X 查看
4 广州倡锐投资有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91440113MAE8LB5W8R 查看
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
广东电白建设集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：914409041951701645
注册号：
法定代表人：王克冰
登记机关：茂名市电白区市场监督管理局
成立日期：1986年03月17日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
众赢（广州）投资运营有限公司
认缴额（万元）
8624
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
8624
2011年7月14日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）
企业法人
营业执照
91440101MA9W3UT721
查看
2
广州益丰发展控股有限公司
法人股东
营业执照
91440106MAE817H7X5
查看
3
众赢（广州）投资运营有限公司
企业法人
营业执照
91440101MA9W3UT13X
查看
4
广州恒锐投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91440113MAE8LB5W8R
查看
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
广东电白建设集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440904195170164 5
注册号：
法定代表人：王克冰
登记机关：茂名市电白区市场监督管理局
成立日期：1986年03月17日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 广州恒锐投资有限公司
认缴额（万元） 10164
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 10164 2011年7月14日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙） 企业法人 营业执照 91440101MA9W3UT721 查看
2 广州益丰发展控股有限公司 法人股东 营业执照 91440106MAE817H7X5 查看
3 众赢（广州）投资运营有限公司 企业法人 营业执照 91440101MA9W3UT13X 查看
4 广州恒锐投资有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91440113MAE8LB5W8R 查看
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页

（2）公司章程

广东电白建设集团有限公司章程

（设董事会、不设监事会）

第一章 总 则

第一条 为规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和有关法律、行政法规以及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 公司类型：有限责任公司。

第三条 本章程为本公司行为准则，对公司、股东、董事、监事、高级管理人员具有约束力。

第二章 公司名称、住所、经营范围、营业期限及注册资本

第四条 公司名称：广东电白建设集团有限公司。

第五条 公司住所：茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）。

邮政编码：525400。

第六条 公司经营范围：土木工程建筑、市政公用工程、机电设备安装、地基与基础工程、水利水电工程、公路路基工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑装修装饰、钢结构工程、港口与航道(依法须经批准工程、城市园林绿化、土石方工程、电力工程。的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

第七条 公司的营业期限为长期，自公司营业执照签发之日起计。

第八条 公司注册资本为人民币30800万元。

第九条 公司可以增加注册资本和减少注册资本。

公司增加注册资本时，股东在同等条件下有权优先按照实缴的出资比例认缴新增资本的出资。全体股东另有约定的除外。

公司减少注册资本时，应当按照股东出资比例相应减少出资额。法律另有规定或者全体股东另有约定的除外。

第三章 公司的股东

第十条 公司股东共 4 个，分别是：

（以下信息顺序分别为：姓名(名称)；证件类型；证件号码；住址。）

1、 广州恒锐投资有限公司：营业执照；91440113MAE8LB5W8R；广州市番禺区大龙街东环路 106 号 501-8；

2、 众赢（广州）投资运营有限公司：营业执照；91440101MA9W3UT13X；广州市番禺区大龙街道番禺大道北 1261 号 501 房自编 501-5；

3、 众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）：营业执照；91440101MA9W3UT721；广州市番禺区大龙街道番禺大道北 1261 号 501 房自编 501-6。

4、 广州益丰发展控股有限公司：营业执照；91440106MAE817H7X5；广州市天河区天润路 461 号 8 层 811 房(仅限办公用途)；

第十一条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书，记载下列事项：

（一）公司名称；

（二）公司成立日期；

（三）公司注册资本；

（四）股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。

第十二条 公司应当置备股东名册，记载下列事项：

（一）股东的姓名或者名称及住所；

（二）股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（三）出资证明书编号；

（四）取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第十三条 股东享有下列权利：

（一）依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者等权利；

（二）要求公司为其签发出资证明书；

（三）按照本章程规定的方式分取红利；

（四）有依法律和本章程的规定转让股权、优先购买其他股东转让的股权以及优先认缴公司新增注册资本的权利；

（五）按有关规定质押所持有的股权；

（六）有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事会会议决议、监事决定和财务会计报告，对公司的经营提出建议或者

质询。有权要求查阅公司会计账簿、会计凭证，公司拒绝提供查阅的，股东可以向人民法院提起诉讼；

（七）在公司清算完毕并清偿公司债务后，按照本章程规定的方式分配剩余财产；

（八）参加股东会，并按本章程规定的方式行使表决权；

（九）有选举和被选举为董事或者监事的权利；

（十）股东会、董事会的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程，或者决议内容违反公司章程的，股东可以请求人民法院撤销。股东会、董事会的会议召集程序或者表决方式仅有轻微瑕疵，对决议未产生实质影响的除外。

第十四条 股东履行下列义务：

（一）以其认缴的出资额为限对公司承担责任；

（二）应当按期足额缴纳本章程载明的各自所认缴的出资额；

（三）遵守公司章程，保守公司秘密；

（四）支持公司的经营管理，促进公司业务发展；

（五）不得抽逃出资；

（六）不得滥用股东权利损害公司或者其他股东的利益；

（七）不得滥用公司法人独立地位和股东有限责任损害公司债权人的利益。

第四章　股东的出资额、出资方式和出资日期

第十五条 股东的出资额、出资方式和出资日期：

1、广州恒锐投资有限公司：认缴出资 10164 万元，其中：以货币出资 10164 万元，于 2011 年 7 月 14 日已缴足。

2、众赢（广州）投资运营有限公司：认缴出资 8624 万元，其中：以货币出资 8624 万元，于 2011 年 7 月 14 日已缴足。

3、众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）：认缴出资 7392 万元，其中：以货币出资 7392 万元，于 2011 年 7 月 14 日已缴足。

4、广州益丰发展控股有限公司 ：认缴出资 4620 万元，其中：以货币出资 4620 万元，于 2011 年 7 月 14 日已缴足。

第十六条 股东可以用货币出资，也可以用实物、知识产权、土地使用权、股权、债权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产作价出资；但是，法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外。

对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十七条 股东应当按期足额缴纳公司章程规定的各自所认缴的出资额。

股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入有限责任公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

股东未按期足额缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当对给公司造成的损失承担赔偿责任。

第十八条 公司成立后，发现作为设立公司出资的非货币财产的实际价额显著低于所认缴的出资额的，应当由交付该出资的股东补足其差额；公司设立时的其他股东与该股东在出资不足的范围内承担

连带责任。

第十九条 有限责任公司成立后，董事会应当对股东的出资情况进行核查，发现股东未按期足额缴纳公司章程规定的出资的，应当由公司向该股东发出书面催缴书，催缴出资。

未及时履行前款规定的义务，给公司造成损失的，负有责任的董事应当承担赔偿责任。

第二十条 股东未按照公司章程规定的出资日期缴纳出资，公司发出书面催缴书催缴出资的，可以载明缴纳出资的宽限期；宽限期自公司发出催缴书之日起，不得少于六十日。宽限期届满，股东仍未履行出资义务的，公司经董事会决议可以向该股东发出失权通知，通知应当以书面形式发出。自通知发出之日起，该股东丧失其未缴纳出资的股权。

依照前款规定丧失的股权应当依法转让，或者相应减少注册资本并注销该股权；六个月内未转让或者注销的，由公司其他股东按照其出资比例足额缴纳相应出资。

股东对失权有异议的，应当自接到失权通知之日起三十日内，向人民法院提起诉讼。

第二十一条 公司成立后，股东不得抽逃出资。

违反前款规定的，股东应当返还抽逃的出资；给公司造成损失的，负有责任的董事、监事、高级管理人员应当与该股东承担连带赔偿责任。

第二十二条 公司不能清偿到期债务的，公司或者已到期债权的债权人有权要求已认缴出资但未届出资期限的股东提前缴纳出资。

第五章　股权转让

第二十三条 股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让股权的，应当将股权转让的数量、价格、支付方式和期限等事项书面通知其他股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。股东自接到书面通知之日起三十日内未答复的，视为放弃优先购买权。两个以上股东行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第二十四条 人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，其他股东在同等条件下有优先购买权。其他股东自人民法院通知之日起满二十日不行使优先购买权的，视为放弃优先购买权。

第二十五条 股东转让股权的，应当书面通知公司，请求变更股东名册；需要办理变更登记的，并请求公司向公司登记机关办理变更登记。公司拒绝或者在合理期限内不予答复的，转让人、受让人可以依法向人民法院提起诉讼。

股权转让的，受让人自记载于股东名册时起可以向公司主张行使股东权利。

转让股权后，公司应当及时注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。对公司章程的该项修改不需再由股东会表决。

第二十六条 有下列情形之一的，对股东会该项决议投反对票的股东可以请求公司按照合理的价格收购其股权：

（一）公司连续五年不向股东分配利润，而公司该五年连续盈利，

并且符合《公司法》的分配利润条件；

（二）公司合并、分立、转让主要财产；

（三）公司章程规定的营业期限届满或者章程规定的其他解散事由出现，股东会通过决议修改章程使公司存续。

自股东会决议作出之日起六十日内，股东与公司不能达成股权收购协议的，股东可以自股东会决议作出之日起九十日内向人民法院提起诉讼。

公司的控股股东滥用股东权利，严重损害公司或者其他股东利益的，其他股东有权请求公司按照合理的价格收购其股权。

公司因本条第一款、第三款规定的情形收购的本公司股权，应当在六个月内依法转让或者注销。

第二十七条 自然人股东死亡后，其合法继承人可以继承股东资格。股东未履行或者未全面履行出资义务的，继承人应当承继股东的出资义务。

第六章　公司的法定代表人

第二十八条 公司法定代表人由经理担任。

经理辞任的，视为同时辞去法定代表人。

法定代表人辞任的，公司应当在法定代表人辞任之日起三十日内确定新的法定代表人。

第二十九条 法定代表人的职权：

（一）法定代表人是法定代表公司行使职权的签字人。

（二）法定代表人在法律、行政法规以及本章程规定的职权范围内行使职权，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责。

（三）公司法定代表人可以委托他人代行职权，委托他人代行职权时，应当出具《授权委托书》。法律、行政法规规定必须由法定代表人行使的职权，不得委托他人代行。

第三十条 法定代表人应当遵守法律、行政法规以及本章程的规定，不得滥用职权，不得作出违背公司股东会、董事会决议的行为，不得违反对公司的忠实义务和勤勉义务。

法定代表人违反上述规定，损害公司或者股东利益的， 应当承担相应的责任。

第三十一条 法定代表人以公司名义从事的民事活动，其法律后果由公司承受。

公司章程或者股东会对法定代表人职权的限制，不得对抗善意相对人。

法定代表人因执行职务造成他人损害的，由公司承担民事责任。公司承担民事责任后，依照法律或者公司章程的规定，可以向有过错的法定代表人追偿。

第三十二条 法定代表人出现下列情形的，应当解除其职务，重新产生符合法律、行政法规和本章程规定的任职资格的法定代表人：

（一）法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

（二）法定代表人由代表公司执行公司事务的董事或者经理担任，但其丧失董事或者经理资格的；

（三）正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施， 无法履行法定代表人职责的；

（四）正在被公安机关或者国家安全机关通缉的；

（五）其他导致法定代表人无法履行职责的法定情形。

第七章　公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第三十三条 公司股东会由全体股东组成，股东会是公司的权力机构。

第三十四条 股东会行使下列职权：

（一）选举和更换董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

（二）审议批准董事会的报告；

（三）审议批准监事的报告；

（四）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（五）对公司增加或者减少注册资本作出决议；

（六）对发行公司债券作出决议；

（七）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；

（八）修改公司章程；

（九）公司章程规定的其他职权。

股东会可以授权董事会对发行公司债券作出决议。

对本条第一款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召

开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名或者盖章。

第三十五条 股东会会议分为定期会议和临时会议。

定期会议在每会计年度期末召开一次。

代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上的董事或者监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第三十六条 股东会会议由董事会召集，董事长主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持；董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集并主持；监事不召集的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第三十七条 召开股东会会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东；但是，全体股东另有约定的除外。

会议通知的内容应当包括：股东会召开的时间、地点、议题等。

第三十八条 股东会应当对股东会会议通知情况、股东出席情况、表决情况以及所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名或者盖章。

第三十九条 股东按照认缴出资比例行使表决权。

第四十条 股东会作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，应当经代表三分之二以上表决权的股东通过。

股东会作出的其他决议，应当经代表过半数表决权的股东通过。

股东会作出公司合并、分立以及减少注册资本决议的，公司应当自

作出决议之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸或国家企业信用信息公示系统上公告。

第四十一条 公司设董事会，成员 7 人，由股东会任命产生。

第四十二条 董事每届任期三年。董事任期届满，可以连任。

董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第四十三条 董事会设董事长一人，由董事会任命产生。

第四十四条 董事会行使下列职权：

（一）召集股东会会议，并向股东会报告工作；

（二）执行股东会的决议；

（三）决定公司的经营计划和投资方案；

（四）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（五）制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；

（六）制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；

（七）决定公司内部管理机构的设置；

（八）决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司财务负责人及其报酬事项；

（九）制定公司的基本管理制度；

（十）公司章程规定或者股东会授予的其他职权。

公司章程对董事会职权的限制不得对抗善意相对人。

第四十五条 董事会的议事方式和表决程序：

（一）召开董事会会议应当于会议召开 15 日前通知全体董事；

（二）董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持；

（三）董事会会议应当有过半数的董事出席方可举行。董事会作出决议，应当经全体董事的过半数通过；

（四）董事会决议的表决，实行一人一票；

（五）董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

第四十六条 公司设经理，由董事会任命产生。

经理对董事会负责，根据董事会的授权行使职权。经理列席董事会会议。

第四十七条 公司设监事 1 人，由股东会任命产生，每届任期三年。任期届满，可以连任。董事、高级管理人员不得兼任监事。

第四十八条 监事行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出解任的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时， 要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）提议召开临时股东会会议，在董事会不履行本章程规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；

（五）向股东会会议提出提案；

（六）依照《公司法》第一百八十九条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼。

第四十九条 监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。

第五十条 有下列情形之一的，不得担任公司的董事、监事、高级管理人员：

（一）无民事行为能力或者限制民事行为能力；

（二）因贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序，被判处刑罚，或者因犯罪被剥夺政治权利，执行期满未逾五年，被宣告缓刑的，自缓刑考验期满之日起未逾二年；

（三）担任破产清算的公司、企业的董事或者厂长、经理，对该公司、企业的破产负有个人责任的，自该公司、企业破产清算完结之日起未逾三年；

（四）担任因违法被吊销营业执照、责令关闭的公司、企业的法定代表人，并负有个人责任的，自该公司、企业被吊销营业执照、责令关闭之日起未逾三年；

（五）个人因所负数额较大债务到期未清偿被人民法院列为失信被执行人。

违反前款规定选举、委派董事、监事或者聘任高级管理人员的，该选举、委派或者聘任无效。

董事、监事、高级管理人员在任职期间出现本条第一款所列情形的，

公司应当解除其职务。

第五十一条 董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程；对公司负有忠实义务，应当采取措施避免自身利益与公司利益冲突，不得利用职权牟取不正当利益；对公司负有勤勉义务，执行职务应当为公司的最大利益尽到管理者通常应有的合理注意。

第五十二条 董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

（一）侵占公司财产、挪用公司资金；

（二）将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；

（三）利用职权贿赂或者收受其他非法收入；

（四）接受他人与公司交易的佣金归为己有；

（五）擅自披露公司秘密；

（六）违反对公司忠实义务的其他行为。

第五十三条 董事、监事、高级管理人员，直接或者间接与本公司订立合同或者进行交易，应当就与订立合同或者进行交易有关的事项向董事会或者股东会报告，并经董事会决议通过。

董事、监事、高级管理人员的近亲属，董事、监事、高级管理人员或者其近亲属直接或者间接控制的企业，以及与董事、监事、高级管理人员有其他关联关系的关联人，与公司订立合同或者进行交易，适用前款规定。

第五十四条 董事、监事、高级管理人员，不得利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会。但是，有下列情形之一的除外：

（一）向董事会或者股东会报告，并经董事会决议通过；

（二）根据法律、行政法规或者公司章程的规定，公司不能利用该商业机会。

第五十五条 董事、监事、高级管理人员未向董事会或者股东会报告，并经董事会决议通过，不得自营或者为他人经营与其任职公司同类的业务。

第五十六条 董事会对本章程第五十三条至第五十五条规定的事项决议时，关联董事不得参与表决，其表决权不计入表决权总数。出席董事会会议的无关联关系董事人数不足三人的，应当将该事项提交股东会审议。

第五十七条 董事、监事、高级管理人员违反《公司法》第一百八十一条至第一百八十四条规定所得的收入应当归公司所有。

第五十八条 董事、监事、高级管理人员执行职务违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第八章　公司财务、会计

第五十九条 公司应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定建立本公司的财务、会计制度。公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。公司应当在下一会计年度开始之后三个月前将财务会计报告送交各股东。

第六十条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五

十以上的，可以不再提取。公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，公司按照股东实缴的出资比例分配利润；不按照股东实缴的出资比例分配利润的，应经全体股东同意。

第六十一条 公司违反《公司法》的规定向股东分配利润的，股东应当将违反规定分配的利润退还公司；给公司造成损失的，股东及负有责任的董事、监事、高级管理人员应当承担赔偿责任。

股东会作出分配利润的决议的，董事会应当在股东会决议作出之日起六个月内进行分配。

第六十二条 公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司注册资本。公积金弥补公司亏损，应当先使用任意公积金和法定公积金；仍不能弥补的，可以按照规定使用资本公积金。法定公积金转为增加注册资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第六十三条 公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，由股东会决定。股东会就解聘会计师事务所进行表决时，应当允许会计师事务所陈述意见。

第六十四条 公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。对公司资金，不得以任何个人名义开立账户存储。

第九章　公司的解散、清算

第六十五条 公司因下列原因解散：

（一）公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现；

（二）股东会决议解散；

（三）因公司合并或者分立需要解散；

（四）依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；

（五）人民法院依照《公司法》第二百三十一条的规定予以解散。

公司出现前款规定的解散事由，应当在十日内将解散事由通过国家企业信用信息公示系统予以公示。

第六十六条 公司出现除上一条第（三）项以外的解散事由时，应当清算。董事为公司清算义务人，公司应当在解散事由出现之日起十五日内组成清算组进行清算。

清算组由董事组成或者由股东会决议另选他人组成。

清算义务人未及时履行清算义务，给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第六十七条 清算组在清算期间行使下列职权：

（一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；

（二）通知、公告债权人；

（三）处理与清算有关的公司未了结的业务；

（四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；

（五）清理债权、债务；

（六）分配公司清偿债务后的剩余财产；

（七）代表公司参与民事诉讼活动。

第六十八条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上或国家企业信用信息公示系统公告。

第六十九条 清算组在清算公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会或者人民法院确认。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产，按照股东的出资比例分配。

清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未依照前款规定清偿前，不得分配给股东。

第七十条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者人民法院确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记。

第七十一条 公司在存续期间未产生债务，或者已清偿全部债务的，经全体股东承诺，可以按照《公司法》第二百四十条的规定通过简易程序注销公司登记。

第十章　公司的其他规定

第七十二条 股东、董事、监事、高级管理人员应当把联系方式（包括通信地址、电话、电子邮箱等）报公司置备，发生变动的，应及时报公司予以更新。

第七十三条 公司股东会、董事会、监事召开会议和表决可以采用

电子通信方式。

第七十四条 公司可以向其他企业投资或者为他人提供担保，并由董事会决议。法律规定公司不得成为对所投资企业的债务承担连带责任的出资人的，从其规定。

公司为公司股东或者实际控制人提供担保的，应当符合《公司法》的规定。

第七十五条 公司应当通过国家企业信用信息公示系统公示下列事项：

（一）股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（二）股东股权变更信息；

（三）行政许可取得、变更、注销等信息；

（四）法律、行政法规规定的其他信息。

公司应当确保前款公示信息真实、准确、完整。

第七十六条 本章程于 2026 年 4 月 8 日订立。若各项条款与有关法律、行政法规以及规范性文件的强制性规定不符的，以法律、行政法规以及规范性文件的强制性规定为准。

法定代表人签名、盖章：

2026 年 4 月 8 日

广东电白建设集团有限公司一级股权结构

股权结构

广州恒锐投资有限公司持股33%	33%
众赢（广州）投资运营有限公司持股28%	28%
众诚（广州）投资运营合伙企业(有限合伙)持股24%	24%
广州益丰发展控股有限公司持股15%	15%

核准变更登记通知书

粤茂核变通内字〔2022〕第44090012200226473号

名称：广东电白建设集团有限公司

统一社会信用代码：914409041951701645

以上企业于二〇二二年二月八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	茂名市电白区水东镇广南路108号（长兴大厦）三楼	茂名市电白区水东街道广南路108号二楼（自主申报）
法定代表人	陈世成	王克冰

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	廖国维(董事)；陈世成(董事，经理)；汪湘辉(董事长)；吴国涛(董事)；王克冰(董事)；廖兴(监事)；	廖国维(董事)；陈世成(董事)；汪湘辉(董事长)；吴国涛(董事)；王克冰(经理，董事)；廖兴(监事)；

特此通知。

二〇二二年二月八日

统一社会信用代码
91440904195170164S

登记通知书

（粤茂）登字〔2024〕第44090012400556964号

广东电白建设集团有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码
广州向荣股权投资基金合伙企业（有限合伙）	914**********T456
廖国维	440**********4012
众赢（广州）投资运营有限公司	914**********T13X
众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）	914**********T721

变更后 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码
廖国维	440**********4012
众赢（广州）投资运营有限公司	914**********T13X
众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）	914**********T721

特此通知。

（登记机关盖章）
二〇二四年十月十二日

统一社会信用代码
914409041951701645

登记通知书

（粤茂）登字〔2025〕第44090012500587840号

广东电白建设集团有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	其他有限责任公司

变更前 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码
廖国维	440**********4012
众赢（广州）投资运营有限公司	914**********T13X
众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）	914**********T721

变更后 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码
众赢（广州）投资运营有限公司	914**********T13X
众诚（广州）投资运营合伙企业（有限合伙）	914**********T721
广州恒锐投资有限公司	914**********5W8R
广州益丰发展控股有限公司	914**********H7X5

特此通知。

茂名市电白区市场监督管理局 行政审批专用章(1)

登记机关盖章

二〇二五年二月十三日

统一社会信用代码
91440904195170164S

登记通知书

（粤茂）登字〔2026〕第44090012600711544号

广东电白建设集团有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册资本（万元）	40800万元	30800万元

特此通知。

（登记机关盖章）

二〇二六年四月九日