标段编号： 2019-440306-70-03-107023105001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司

日期： 2026年05月15日

目录

一、企业基本情况.....2

二、投标人同类项目业绩.....98

三、投标人项目经理同类项目业绩.....565

四、获奖情况.....673

五、拟派项目团队.....687

六、承诺函及授权书.....935

七、投标人控股及管理关系情况申报表.....941

一、企业基本情况

1.投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中国建筑第八工程局有限公司	曾用名（如有）	中国建筑第八工程局
成立时间	1998 年 09 月 29 日	是否民营企业	否
注册资金	1521800 万元	法定代表人及联系方式	周可璋 0755-33529888
近 3 年（2022-2024 年）营业收入（万元）	2022 年	41881746.47 万元	
	2023 年	50124669.20 万元	
	2024 年	48143797.33 万元	
	合计：	140150213.00 万元	
近 3 年（2022-2024 年）纳税额（万元）	2023 年	81744.67 万元	
	2024 年	54329.70 万元	
	2025 年	44608.39 万元	
	合计：	180682.76 万元	
相关资质： 建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级		企业一级注册建造师**总人数：10205 人。** 专业包括：1.建筑工程专业 10075 人；2.市政公用工程专业 3821 人；3.机电工程专业 2159 人；4.水利水电工程专业 1233 人；5.公路工程专业 2134 人；6.民航机场工程专业 273 人；7.铁路工程专业 406 人；8.通信与广电工程专业 39 人；9.矿业工程专业 6 人； （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）	
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	详见附件		

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1.1.1 注册资金-国家企业信用信息公示系统查询截图

查询网址：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B362FA2CE07C784B8C0ACDD1D65CD0FC6AAE5B3CB0B44EC5AD717DEB2FD6D0F63125DF543CE0E5864D8112D91C7B6E0206E57B26FD7AE7F8DF411EB1960075C8BB019B019B0675CF55CF55CF55CF55C675C935CA70EC1F738913891A7705C63A13174DAA20AC82C5D94ECF2C9F2994E4A1C209CCA85473F211AB31AB31AB3-1778233816394%7D

1.1.2 企业营业执照原件扫描件

统一社会信用代码

91310000631265O3X1

证照编号：00000000202306140010

营业执照

（副本）

中国（上海）自由贸易试验区

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中国建筑第八工程局有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　周可璋

经营范围　房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本　人民币1521800.0000万元整

成立日期　1998年09月29日

住　　所　中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

登记机关　上海市市场监督管理局

2023　年06　月14　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.1.3 企业资质证书原件扫描件

使用有效期：2026年05月06日
- 2026年11月02日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中国建筑第八工程局有限公司

详 细 地 址： 上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 9131000063126503X1 **经 济 性 质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证 书 编 号： D131A00373

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；公路工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日；港口与航道工程施工总承包壹级2028年12月22日；石油化工工程施工总承包壹级2028年12月22日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日；桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日；公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级2028年12月22日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

2026 年 04 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

1.1.4 企业一级注册建造师-全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240546823

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情 手机查看

中国建筑第八工程局有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310000631265O3X1	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区
企业经营地址	上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1561	刘常泉	231004199******54	一级注册建造师	沪1112019202004091	机电工程
1562	艾绍山	610602199******17	一级注册建造师	沪1112019202004181	机电工程
1563	艾绍山	610602199******17	一级注册建造师	沪1112019202004181	建筑工程
1564	庞念坤	371329199******11	一级注册建造师	沪1112019202004334	建筑工程
1565	樊祥喜	341181199******11	一级注册建造师	沪1112019202004397	公路工程
1566	樊祥喜	341181199******11	一级注册建造师	沪1112019202004397	市政公用工程
1567	樊祥喜	341181199******11	一级注册建造师	沪1112019202004397	水利水电工程
1568	金家驹	622726199******92	一级注册建造师	沪1112019202004648	公路工程
1569	金家驹	622726199******92	一级注册建造师	沪1112019202004648	建筑工程
1570	金家驹	622726199******92	一级注册建造师	沪1112019202004648	市政公用工程
1571	张国超	370830199******50	一级注册建造师	沪1112019202004894	公路工程
1572	张国超	370830199******50	一级注册建造师	沪1112019202004894	建筑工程
1573	黄亚军	510722198******92	一级注册建造师	沪1112019202005349	市政公用工程
1574	王明杰	445102199******14	一级注册建造师	沪1112019202006146	公路工程
1575	王明杰	445102199******14	一级注册建造师	沪1112019202006146	市政公用工程

共 11916 条 ‹ 1 … 103 104 105 106 107 … 795 › 前往 105 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中国建筑第八工程局有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310000631265O3X1	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区
企业经营地址	上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
11566	吴锦祥	320723198******10	一级注册建造师	沪1652019202000781	建筑工程
11567	杨彬	510131199******10	一级注册建造师	沪1652020202100167	建筑工程
11568	黄艳美	362524199******23	一级注册建造师	沪1652020202100250	建筑工程
11569	秦功敏	411424199******98	一级注册建造师	沪1652020202100269	建筑工程
11570	叶坤	513822199******35	一级注册建造师	沪1652021202200333	建筑工程
11571	谢殊培	653227199******10	一级注册建造师	沪1662020202100085	市政公用工程
11572	尹传寿	340821198******3X	一级注册建造师	沪1992010201200817	机电工程
11573	尹传寿	340821198******3X	一级注册建造师	沪1992010201200817	市政公用工程
11574	韩成涛	370919197******11	注册监理工程师	37006902	房屋建筑工程
11575	韩成涛	370919197******11	注册监理工程师	37006902	市政公用工程
11576	杨得荣	352202199******39	注册监理工程师	31013726	房屋建筑工程
11577	张晓哲	150422199******18	注册监理工程师	31013727	房屋建筑工程
11578	张晓哲	150422199******18	注册监理工程师	31013727	市政公用工程
11579	庄昭兵	410725198******19	注册监理工程师	31013730	房屋建筑工程
11580	庄昭兵	410725198******19	注册监理工程师	31013730	水利水电工程

共 11916 条 < 1 ... 770 771 772 773 774 ... 795 > 前往 772 页

1.1.5 近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件

2022 年经审计的财务报告

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21966 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25SVNWU6R9

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5
	财务报表附注	1-185

BDO 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21966 号

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海

2023 年 4 月 15 日

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	50,873,829,183.99	43,650,564,108.75
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	1,005,148,093.40	2,075,015,017.03
应收账款	八、（三）	26,590,236,405.95	22,880,828,911.27
应收款项融资	八、（四）	653,829,459.06	535,391,052.99
预付款项	八、（五）	16,330,907,803.98	16,845,981,986.55
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	15,253,587,368.43	15,779,348,046.15
其中：应收股利	八、（六）	23,509,617.48	34,100,793.24
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	58,398,128,674.79	60,169,896,152.35
其中：原材料	八、（七）	3,465,015,588.04	4,071,808,560.66
库存商品（产成品）	八、（七）	502,600,372.02	677,063,796.68
合同资产	八、（八）	30,248,134,258.72	25,366,448,851.32
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	100,174,993.89	75,815,788.15
其他流动资产	八、（十）	14,637,437,564.69	15,391,712,259.54
流动资产合计		214,091,413,806.90	202,771,002,174.10
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十一）	4,634,820,817.98	295,356,361.78
长期股权投资	八、（十二）	11,678,987,829.07	10,978,008,740.55
其他权益工具投资	八、（十三）	2,814,937,786.65	2,179,483,297.59
其他非流动金融资产	八、（十四）	847,872,492.65	852,639,429.29
投资性房地产	八、（十五）	10,135,062,420.05	10,260,907,385.94
固定资产	八、（十六）	5,804,419,973.74	5,424,762,556.09
其中：固定资产原价	八、（十六）	10,681,126,717.47	9,613,830,491.24
累计折旧	八、（十六）	4,876,706,743.73	4,189,067,935.15
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十七）	1,533,797,440.35	327,441,519.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	634,139,170.23	687,773,056.35
无形资产	八、（十九）	2,429,131,092.73	2,434,880,446.04
开发支出	八、（二十）	153,981,010.56	28,831,218.12
商誉	八、（二十一）		11,508,956.01
长期待摊费用	八、（二十二）	204,802,019.52	205,446,033.66
递延所得税资产	八、（二十三）	2,156,381,556.45	1,655,907,425.92
其他非流动资产	八、（二十四）	28,844,265,833.06	25,558,196,595.88
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		71,872,599,443.04	60,901,143,022.77
资产总计		285,964,013,249.94	263,672,145,196.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李明永　　主管会计工作负责人：李能知　　会计机构负责人：李生百

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十五）	15,329,818,265.40	9,814,002,729.98
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十六）	806,761,914.01	656,622,119.23
应付账款	八、（二十七）	80,700,660,960.43	70,429,968,011.44
预收款项	八、（二十八）	38,965,662.83	72,863,309.82
合同负债	八、（二十九）	39,190,777,179.08	54,144,593,201.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	699,698,022.78	490,753,935.66
其中：应付工资	八、（三十）	572,065,812.76	388,766,389.90
应付福利费	八、（三十）	4,507,493.73	27,306,558.43
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	6,918,510,728.42	4,516,103,103.56
其中：应交税金	八、（三十一）	6,864,348,914.70	4,465,749,580.41
其他应付款	八、（三十二）	23,897,511,658.85	18,258,910,427.14
其中：应付股利	八、（三十二）	542,946,117.36	344,554,988.92
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	1,637,874,289.70	2,994,855,740.90
其他流动负债	八、（三十四）	14,449,978,328.83	11,779,237,214.05
流动负债合计		183,670,557,010.33	173,148,909,793.40
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十五）	24,374,604,203.88	22,507,093,092.90
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十六）	429,843,197.82	398,166,842.08
长期应付款	八、（三十七）	175,786,190.94	221,322,680.28
长期应付职工薪酬	八、（三十八）	152,010,000.00	158,150,000.00
预计负债	八、（三十九）	613,134,490.35	463,056,186.73
递延收益	八、（四十）	23,219,095.36	78,804,638.88
递延所得税负债	八、（二十三）	318,459,313.00	215,376,455.01
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		26,087,056,491.35	24,041,969,895.88
负债合计		209,757,613,501.68	197,190,879,689.28
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十一）	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十一）	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额			
其他权益工具	八、（四十一）	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
其中：优先股	八、（四十二）	10,700,000,000.00	10,860,824,421.93
永续债			
资本公积	八、（四十二）	10,700,000,000.00	10,860,824,421.93
减：库存股	八、（四十三）	363,917,276.26	365,754,151.71
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额		361,492,312.09	382,318,971.70
专项储备		-25,948,671.89	-9,289,669.23
盈余公积			
其中：法定公积金	八、（四十四）	4,242,801,076.52	3,426,981,665.34
任意公积金	八、（四十四）	4,242,801,076.52	3,426,981,665.34
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十五）	27,848,088,882.18	20,440,318,562.60
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		58,734,299,547.05	50,426,197,773.28
少数股东权益		17,472,100,201.21	16,055,067,734.31
所有者权益（或股东权益）合计		76,206,399,748.26	66,481,265,507.59
负债和所有者权益（或股东权益）总计		285,964,013,249.94	263,672,145,196.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第八工程局有限公司

合并利润表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		418,817,464,680.23	348,744,643,885.85
其中：营业收入	八、（四十六）	418,817,464,680.23	348,744,643,885.85
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中：营业成本		403,601,781,022.54	335,393,746,077.60
△利息支出	八、（四十六）	385,982,686,308.42	321,264,354,348.87
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,182,141,182.68	1,526,354,949.42
销售费用	八、（四十七）	526,724,403.59	503,393,049.28
管理费用	八、（四十七）	4,063,664,297.34	3,938,932,734.69
研发费用	八、（四十七）	9,302,423,149.09	6,773,999,788.58
财务费用	八、（四十七）	1,544,141,681.42	1,386,711,206.76
其中：利息费用	八、（四十七）	1,930,190,017.35	1,506,595,643.25
利息收入	八、（四十七）	463,968,551.45	395,074,987.77
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（四十七）	-91,061,927.18	111,372,817.30
其他			
加：其他收益	八、（四十八）	182,324,305.10	80,903,977.49
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（四十九）	84,306,520.21	-297,446,749.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（四十九）	388,071,542.14	-8,619,365.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（四十九）	-618,810,363.33	-580,337,752.41
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十）	-4,766,936.64	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	-585,467,881.44	-673,044,380.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-126,437,302.42	-63,203,983.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	162,851,083.36	42,847,219.92
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		14,928,493,445.86	12,440,953,892.90
加：营业外收入	八、（五十四）	117,098,315.74	67,578,851.27
其中：政府补助	八、（五十四）	16,699,289.53	9,393,031.74
减：营业外支出	八、（五十五）	48,882,466.27	45,264,625.56
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		14,996,709,295.33	12,463,268,118.61
减：所得税费用	八、（五十六）	2,742,878,762.44	2,597,528,852.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,253,830,532.89	9,865,739,265.89
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		11,211,351,672.09	9,107,947,246.73
少数股东损益		1,042,478,860.80	757,792,019.16
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		12,253,830,532.89	9,865,739,265.89
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-8,008,069.44	15,708,752.79
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十七）	-14,060,981.55	30,842,718.78
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	2,598,021.11	623,930.90
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（五十七）	-3,190,000.00	7,320,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十七）	5,788,021.11	-6,696,069.10
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	-16,659,002.66	30,218,787.88
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他	八、（五十七）	-16,659,002.66	30,218,787.88
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		6,052,912.11	-15,133,965.99
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,245,822,463.45	9,881,448,018.68
归属于少数股东的综合收益总额		11,197,290,690.54	9,138,789,965.51
八、每股收益：		1,048,531,772.91	742,658,053.17
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为适用于金融企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第八工程局有限公司

合并现金流量表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		428,846,204,446.05	381,146,237,705.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,464,940,661.39	615,169,284.94
收到其他与经营活动有关的现金		7,291,264,011.19	2,474,932,473.38
经营活动现金流入小计		439,602,409,118.63	384,236,339,463.46
购买商品、接受劳务支付的现金		388,308,995,196.71	341,218,278,132.90
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		17,186,866,677.43	14,332,680,850.11
支付的各项税费		14,351,037,420.39	11,679,939,613.83
支付其他与经营活动有关的现金		5,386,289,131.83	6,789,698,385.87
经营活动现金流出小计		425,233,188,426.36	374,020,596,982.71
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十八）	14,369,220,692.27	10,215,742,480.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		461,335,933.61	21,510,000.00
取得投资收益收到的现金		379,853,451.45	331,736,070.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		313,973,923.50	130,626,712.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			8,168,401.38
收到其他与投资活动有关的现金		888,044,253.07	1,208,620,821.74
投资活动现金流入小计		2,043,207,561.63	1,700,662,006.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,399,012,700.08	2,058,057,830.05
投资支付的现金		1,793,847,942.32	1,108,342,243.16
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		168,037,752.31	757,765,431.49
投资活动现金流出小计		3,360,898,394.71	3,924,165,504.70
投资活动产生的现金流量净额		-1,317,690,833.08	-2,223,503,497.88
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,257,600,070.47	10,897,628,947.06
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,988,245,373.09	148,946,210,468.05
收到其他与筹资活动有关的现金		1,165,720,549.08	18,860,276.12
筹资活动现金流入小计		178,411,565,992.64	159,862,699,691.23
偿还债务支付的现金		170,307,639,738.60	140,283,747,594.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,740,193,432.77	9,700,139,371.91
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,661,155,142.11	5,252,280,875.12
筹资活动现金流出小计		177,708,988,313.48	155,236,167,841.10
筹资活动产生的现金流量净额		702,577,679.16	4,626,531,850.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		115,733,919.48	-57,645,472.99
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十八）	13,869,841,457.83	12,561,125,360.01
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十八）	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十八）	50,231,961,715.05	36,362,120,257.22

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

报表 第4页

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	14,950,000,000.00		10,858,274,421.93		368,304,151.71		382,318,971.70		3,426,981,665.34		20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他			2,550,000.00		-2,550,000.00									
二、本年年初余额	14,950,000,000.00		10,860,824,421.93		365,754,151.71		382,318,971.70		3,426,981,665.34		20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	268,000,000.00		-160,824,421.93		-1,836,875.45		-20,826,659.61		815,819,411.18		7,407,770,319.58	8,308,101,773.77	1,417,032,466.90	9,725,134,240.67
（一）综合收益总额							-14,060,981.55				11,211,351,672.69	11,197,290,690.54	1,048,531,772.91	12,245,822,463.45
（二）所有者投入和减少资本	268,000,000.00				-1,836,875.45		-20,826,659.61		3,426,981,665.34		-75,462,619.39	192,700,505.16	700,949,649.56	893,650,154.72
1、所有者投入的普通股	268,000,000.00								815,819,411.18			268,000,000.00	797,144,479.89	1,065,144,479.89
2、其他权益工具持有者投入资本					-1,836,875.45						-73,462,619.39	-75,299,494.84	-96,194,830.33	-171,494,325.17
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用								9,505,041,590.12				9,505,041,590.12		9,505,041,590.12
1、提取专项储备								-9,505,041,590.12				-9,505,041,590.12	-332,448,955.57	-9,505,041,590.12
2、使用专项储备									815,819,411.18		-3,736,884,411.18	-3,081,889,421.93		-3,414,338,377.50
（四）利润分配			-160,824,421.93						815,819,411.18		-815,819,411.18			
1、提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
储备基金														
企业发展基金														
利润归还投资														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			-160,824,421.93								-2,921,065,000.00	-3,081,889,421.93	-332,448,955.57	-3,414,338,377.50
4、其他											6,765,678.06			
（五）所有者权益内部结转							-6,765,678.06							
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他							-6,765,678.06				6,765,678.06			
四、本年年末余额	15,218,000,000.00		10,700,000,000.00		363,917,276.26		361,492,312.09		4,242,801,076.52		27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

报表 第 5页

中国建筑第八工程局有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2022年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	上年金额												
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93		441,395,781.05		351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,669,248,443.45	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93		-7,822,543.29						7,822,543.29			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,450,000,000.00		698,050,000.00		433,313,237.76		351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,677,070,986.74	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
（一）综合收益总额					-65,209,086.65		31,204,956.93		592,351,792.32		1,763,247,575.86	8,429,645,239.06	5,316,716,467.65	13,746,361,686.71
（二）所有者投入和减少资本	5,450,000,000.00						30,842,718.78				9,107,947,246.73	9,138,789,965.51	742,658,053.17	9,881,448,018.68
1、所有者投入的普通股	5,450,000,000.00		702,465,094.34		-65,209,086.65						-141,777,646.70	5,945,478,361.59	4,916,397,691.43	10,861,875,853.02
2、其他权益工具持有者投入资本												5,450,000,000.00	2,366,944,400.00	7,816,944,400.00
3、股份支付计入所有者权益的金额			702,465,094.34									702,465,094.34		702,465,094.34
4、其他														
（三）专项储备提取和使用					-65,209,086.65						-141,777,646.70	-206,986,732.75	2,549,453,091.43	2,342,466,358.68
1、提取专项储备								7,175,439,614.17				7,175,439,614.17		7,175,439,614.17
2、使用专项储备								-7,175,439,614.17				-7,175,439,614.17		-7,175,439,614.17
（四）利润分配			-4,415,094.34						552,351,792.32		-7,202,559,806.02	-6,654,623,108.04	-342,339,076.95	-6,996,962,184.99
1、提取盈余公积									552,351,792.32		-552,351,792.32			
其中：法定公积金									552,351,792.32		-552,351,792.32			
任意公积金														
储备基金														
企业发展基金														
利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			-4,415,094.34								-6,650,208,013.70	-6,654,623,108.04	-342,339,076.95	-6,996,962,184.99
4、其他														
（五）所有者权益内部结转							362,218.15				-362,218.15			
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益							362,218.15				-362,218.15			
6、其他														
四、本年年末余额	14,950,000,000.00		10,858,274,421.93		368,304,151.71		382,318,971.70		3,426,981,665.34		20,440,318,563.60	50,426,197,773.28	16,055,067,724.31	66,481,265,497.59

注：表中带△科目的仅适用于企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第6页

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202301120074

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

出　资　额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
（特殊普通合伙）
姓名 Full name 赵志强
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1989-12-12
工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 131002198912122861X
年度检验登记
Annual Renewal Registration
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

2023 年经审计的财务报告

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24F6TTGSLJ

中国建筑第八工程局有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 161

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：高　君

中国　北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日 人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	54,574,495,152.49	50,873,829,183.99
其中：存放财务公司款项		8,983,645,290.31	9,540,296,769.61
应收票据	2	378,829,134.31	1,005,148,093.40
应收账款	3	37,419,256,936.35	26,590,236,405.95
应收款项融资	4	1,065,084,387.63	653,829,459.06
预付款项	5	8,889,212,113.75	16,330,907,803.98
其他应收款	6	15,207,425,145.86	15,253,587,368.43
存货	7	69,920,381,020.87	58,398,128,674.79
合同资产	8	39,662,359,100.53	30,248,134,258.72
一年内到期的非流动资产	9	210,755,235.98	100,174,993.89
其他流动资产	10	19,393,635,725.54	14,637,437,564.69
流动资产合计		246,721,433,953.31	214,091,413,806.90
非流动资产			
长期应收款	11	6,033,720,865.96	4,634,820,817.98
长期股权投资	12	13,698,047,234.17	11,678,987,829.07
其他权益工具投资	13	3,530,639,177.14	2,814,937,786.65
其他非流动金融资产	14	838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产	15	11,100,796,069.93	10,135,062,420.05
固定资产	16	5,699,155,280.23	5,804,419,973.74
在建工程	17	1,285,577,579.72	1,533,797,440.35
使用权资产	18	599,543,796.83	634,139,170.23
无形资产	19	2,565,985,256.06	2,429,131,092.73
长期待摊费用	20	233,819,929.25	204,802,019.52
递延所得税资产	21	2,207,032,188.20	2,156,381,556.45
其他非流动资产	22	32,403,267,332.91	28,998,246,843.62
非流动资产合计		80,196,387,537.14	71,872,599,443.04
资产总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	24	30,272,305,305.22	15,329,818,265.40
应付票据	25	643,884,413.81	806,761,914.01
应付账款	26	99,484,794,990.27	80,700,660,960.43
预收款项		52,712,196.60	38,965,662.83
合同负债	27	34,678,864,988.20	39,190,777,179.08
应付职工薪酬	28	952,469,531.52	699,698,022.78
应交税费	29	4,366,172,830.97	6,918,510,728.42
其他应付款	30	23,398,767,398.20	23,897,511,658.85
一年内到期的非流动负债	31	4,715,911,157.32	1,637,874,289.70
其他流动负债	32	16,687,264,438.59	14,449,978,328.83
流动负债合计		215,253,147,250.70	183,670,557,010.33
非流动负债			
长期借款	33	24,660,849,165.42	24,374,604,203.88
租赁负债	34	347,280,130.70	429,843,197.82
长期应付款	35	101,584,899.21	175,786,190.94
长期应付职工薪酬	36	143,620,000.00	152,010,000.00
预计负债	37	815,380,143.67	613,134,490.35
递延收益	38	23,169,150.88	23,219,095.36
递延所得税负债	21	331,850,900.18	318,459,313.00
非流动负债合计		26,423,734,390.06	26,087,056,491.35
负债合计		241,676,881,640.76	209,757,613,501.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	40	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	41	362,717,276.26	363,917,276.26
其他综合收益	42	572,159,875.06	361,492,312.09
专项储备	43	70,512,847.22	-
盈余公积	44	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	45	36,318,939,216.66	27,848,088,882.18
归属于母公司所有者权益合计		67,920,178,576.26	58,734,299,547.05
少数股东权益		17,320,761,273.43	17,472,100,201.21
所有者权益合计		85,240,939,849.69	76,206,399,748.26
负债和所有者权益总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平知印　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	46	501,246,692,019.05	418,817,464,680.23
减：营业成本		467,872,620,091.51	385,982,686,308.42
税金及附加		724,341,674.31	2,182,141,182.68
销售费用		562,316,661.41	526,724,403.59
管理费用		4,037,881,864.61	4,063,664,297.34
研发费用		9,707,909,952.20	9,302,423,149.09
财务费用	47	1,560,601,514.63	1,544,141,681.42
其中：利息费用		1,717,325,006.32	1,930,190,017.35
利息收入		345,314,751.28	463,968,551.45
加：其他收益	48	118,768,286.01	182,324,305.10
投资收益	49	490,055,734.04	84,306,520.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		621,336,994.25	388,071,542.14
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(251,370,538.51)	(618,810,363.33)
公允价值变动收益	50	(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失	51	(596,239,776.39)	(585,467,881.44)
资产减值损失	52	(612,270,828.26)	(126,437,302.42)
资产处置收益	53	27,985,161.43	162,851,083.36
营业利润		16,206,249,171.30	14,928,493,445.86
加：营业外收入	54	126,526,051.27	117,098,315.74
减：营业外支出	55	48,324,865.57	48,882,466.27
利润总额		16,284,450,357.00	14,996,709,295.33
减：所得税费用	58	3,012,274,950.98	2,742,878,762.44
净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按经营持续性分类			
持续经营净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,410,354,536.58	11,211,351,672.09
少数股东损益		861,820,869.44	1,042,478,860.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	42	140,779,603.76	(8,008,069.44)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	125,456,742.97	(14,060,981.55)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(4,340,000.00)	(3,190,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		127,499,487.59	5,788,021.11
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,297,255.38	(16,659,002.66)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		15,322,860.79	6,052,912.11
综合收益总额		13,412,955,009.78	12,245,822,463.45
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,535,811,279.55	11,197,290,690.54
归属于少数股东的综合收益总额		877,143,730.23	1,048,531,772.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：李生百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、	本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26
二、	本年增减变动金额										
(一)	综合收益总额	-	-	-	125,456,742.97	-	-	12,410,354,536.58	12,535,811,279.55	877,143,730.23	13,412,955,009.78
(二)	所有者投入和减少资本										
1.	所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(617,148,194.90)	(617,148,194.90)
2.	其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00	-	1,998,800,000.00
3.	其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)	-	(2,350,000,000.00)
4.	其他	-	-	-	-	-	-	7,155,792.85	7,155,792.85	1,448,036.90	8,603,829.75
(三)	利润分配										
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(2,585,980,000.00)	(109,720,000.00)	(2,695,700,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)	(303,062,500.01)	(793,483,390.42)
(四)	所有者权益内部结转										
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	85,210,820.00	-	-	(85,210,820.00)	-	-	-
(五)	专项储备										
1.	本年提取	-	-	-	-	15,461,112,645.00	-	-	15,461,112,645.00	-	15,461,112,645.00
2.	本年使用	-	-	-	-	(15,390,599,797.78)	-	-	(15,390,599,797.78)	-	(15,390,599,797.78)
三、	本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	36,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93	368,304,151.71	382,318,971.70	-	3,426,981,665.34	20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
加：其他	-	2,550,000.00	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-	-	-
二、 本年年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	365,754,151.71	382,318,971.70	-	3,426,981,665.34	20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
三、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(14,060,981.55)	-	-	11,211,351,672.09	11,197,290,690.54	1,048,531,772.91	12,245,822,463.45
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	268,000,000.00	-	-	-	-	-	-	268,000,000.00	797,144,479.89	1,065,144,479.89
2. 其他	-	-	(1,836,875.45)	-	-	-	(73,462,619.39)	(75,299,494.84)	(96,194,830.33)	(171,494,325.17)
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,399,490,000.00)	(2,399,490,000.00)	(6,080,000.00)	(2,405,570,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(160,824,421.93)	-	-	-	-	(521,575,000.00)	(682,399,421.93)	(326,368,955.57)	(1,008,768,377.50)
(四) 所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,765,678.06)	-	-	6,765,678.06	-	-	-
(五) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	9,505,041,590.12	-	-	9,505,041,590.12	-	9,505,041,590.12
2. 本年使用	-	-	-	-	(9,505,041,590.12)	-	-	(9,505,041,590.12)	-	(9,505,041,590.12)
四、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,598,154,815.78	428,846,204,446.05
收到的税费返还		359,086,797.67	3,464,940,661.39
收到其他与经营活动有关的现金		8,083,301,840.01	7,291,264,011.19
经营活动现金流入小计		486,040,543,453.46	439,602,409,118.63
购买商品、接受劳务支付的现金		450,339,224,136.35	388,308,995,196.71
支付给职工以及为职工支付的现金		21,663,578,944.42	17,186,866,677.43
支付的各项税费		9,497,140,688.92	14,351,037,420.39
支付其他与经营活动有关的现金		3,459,140,090.25	5,386,289,131.83
经营活动现金流出小计		484,959,083,859.94	425,233,188,426.36
经营活动产生的现金流量净额	59	1,081,459,593.52	14,369,220,692.27
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		224,178,854.00	461,335,933.61
取得投资收益收到的现金		108,216,166.57	379,853,451.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		529,784,935.58	313,973,923.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金		5,600,499.99	888,044,253.07
投资活动现金流入小计		899,309,787.54	2,043,207,561.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,459,460,975.30	1,399,012,700.08
投资支付的现金		2,387,445,209.45	1,793,847,942.32
支付其他与投资活动有关的现金		5,080,465,018.40	168,037,752.31
投资活动现金流出小计		9,927,371,203.15	3,360,898,394.71
投资活动使用的现金流量净额		(9,028,061,415.61)	(1,317,690,833.08)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

12

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度 人民币元

		附注六	2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		2,000,000,000.00	1,257,600,070.47
	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	797,144,479.89
	取得借款收到的现金		217,255,612,836.81	175,988,245,373.09
	收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,165,720,549.08
	筹资活动现金流入小计		219,255,612,836.81	178,411,565,992.64
	偿还债务支付的现金		199,924,781,756.31	170,307,639,738.60
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,159,977,210.28	5,740,193,432.77
	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		412,782,500.01	332,448,955.57
	支付其他与筹资活动有关的现金		3,496,747,341.49	1,661,155,142.11
	筹资活动现金流出小计		211,581,506,308.08	177,708,988,313.48
	筹资活动产生的现金流量净额		7,674,106,528.73	702,577,679.16
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,226,179.14	115,733,919.48
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额		(261,269,114.22)	13,869,841,457.83
	加：年初现金及现金等价物余额		50,231,961,715.05	36,362,120,257.22
六、	年末现金及现金等价物余额	60	49,970,692,600.83	50,231,961,715.05

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：璋周印可　主管会计工作负责人：平熊印知　会计机构负责人：生李印百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表
2023年12月31日 人民币元

资产	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		29,724,152,304.26	26,588,190,675.53
其中：存放财务公司款项		5,039,812,104.41	4,685,050,809.54
应收票据		252,757,972.34	534,248,490.53
应收账款	1	23,138,039,125.85	17,445,728,159.28
应收款项融资		723,764,579.88	320,584,746.54
预付款项		1,722,717,383.25	3,599,221,354.64
其他应收款	2	27,455,114,071.70	25,294,082,745.19
存货		1,281,744,155.62	1,995,272,721.22
合同资产		23,606,229,515.20	16,899,648,430.06
一年内到期的非流动资产		6,141,995,989.51	4,096,028,713.11
其他流动资产		23,857,277,001.05	27,847,628,667.47
流动资产合计		137,903,792,098.66	124,620,634,703.57
非流动资产			
长期应收款		199,967,308.68	147,513,968.76
长期股权投资	3	37,784,890,663.30	34,567,426,385.77
其他权益工具投资		3,553,267,855.31	2,781,683,372.82
其他非流动金融资产		838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产		124,968,646.71	139,676,044.68
固定资产		2,139,275,097.97	2,105,843,253.55
在建工程		5,773,885.83	1,356,947.87
使用权资产		328,904,150.80	318,438,096.33
无形资产		53,569,583.48	49,656,311.78
长期待摊费用		72,473,872.84	66,744,157.68
递延所得税资产		533,671,339.41	651,707,563.93
其他非流动资产		9,907,996,377.52	8,528,932,060.64
非流动资产合计		55,543,561,608.59	50,206,850,656.46
资产总计		193,447,353,707.25	174,827,485,360.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

14

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	23,105,162,748.74	11,586,391,564.19
应付票据	1,720,547,138.67	1,789,220,485.87
应付账款	66,047,407,162.35	53,988,394,590.40
合同负债	3,767,596,203.84	12,610,194,786.18
应付职工薪酬	411,249,456.62	381,516,749.85
应交税费	485,848,925.65	2,480,828,307.29
其他应付款	41,217,833,043.27	39,440,450,742.29
一年内到期的非流动负债	273,044,988.68	258,662,362.88
其他流动负债	7,656,382,292.32	7,780,562,614.18
流动负债合计	144,685,071,960.14	130,316,222,203.13
非流动负债		
长期借款	24,000,000.00	215,118,921.98
租赁负债	204,908,435.33	206,201,548.79
长期应付款	109,275,202.04	184,328,123.26
长期应付职工薪酬	41,810,000.00	44,110,000.00
预计负债	493,622,088.07	349,152,345.79
递延收益	340,000.00	-
递延所得税负债	119,939,112.15	102,437,420.98
非流动负债合计	993,894,837.59	1,101,348,360.80
负债合计	145,678,966,797.73	131,417,570,563.93
所有者权益		
实收资本	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	642,237,102.68	643,437,102.68
其他综合收益	674,482,780.61	577,939,344.08
专项储备	63,222,059.44	-
盈余公积	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	15,792,595,605.73	12,027,737,272.82
所有者权益合计	47,768,386,909.52	43,409,914,796.10
负债和所有者权益总计	193,447,353,707.25	174,827,485,360.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周可印章 主管会计工作负责人：熊知平印章 会计机构负责人：李百生印章

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

15

中国建筑第八工程局有限公司
利润表
2023年度 人民币元

	附注十五	2023年	2022年
营业收入	4	298,665,586,030.96	245,889,720,843.59
减：营业成本	4	283,484,215,833.30	231,240,565,374.63
税金及附加		397,745,317.22	427,109,785.87
管理费用		2,260,573,166.38	2,104,395,561.48
研发费用		3,581,453,687.93	4,208,919,265.41
财务费用		955,241,396.93	905,494,236.89
其中：利息费用		1,105,680,183.31	1,221,536,972.81
利息收入		216,593,571.54	315,093,624.04
加：其他收益		52,580,100.99	29,619,134.53
投资收益	5	1,903,417,629.21	2,642,644,541.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		261,788,079.64	407,798,115.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(177,544,564.79)	(552,496,825.96)
公允价值变动收益		(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失		(544,677,466.24)	(392,572,887.51)
资产减值损失		(238,104,944.85)	(115,856,285.67)
资产处置收益		13,441,045.35	21,377,028.59
营业利润		9,169,943,327.75	9,183,681,214.41
加：营业外收入		70,274,050.07	37,285,051.77
减：营业外支出		18,095,778.77	6,015,690.15
利润总额		9,222,121,599.05	9,214,950,576.03
减：所得税费用		1,582,214,096.12	1,157,675,868.28
净利润		7,639,907,502.93	8,057,274,707.75
其中：持续经营净利润		7,639,907,502.93	8,057,274,707.75
其他综合收益的税后净额		96,543,436.53	(1,495,405.11)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,270,000.00)	(1,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		101,785,466.01	(2,134,234.13)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(2,972,029.48)	2,078,829.02
综合收益总额		7,736,450,939.46	8,055,779,302.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周可璋 主管会计工作负责人：熊平知 会计机构负责人：李生百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

16

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	96,543,436.53	-	-	7,639,907,502.93	7,736,450,939.46
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(13,599,995.07)	(13,599,995.07)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(2,585,980,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	9,787,705,634.71	-	-	9,787,705,634.71
2. 本年使用	-	-	-	-	(9,724,483,575.27)	-	-	(9,724,483,575.27)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	642,237,102.68	674,482,780.61	63,222,059.44	5,006,791,826.81	15,792,595,605.73	47,768,386,909.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93	645,987,102.68	586,312,427.25	-	3,426,981,665.34	7,619,005,689.25	38,086,561,306.45
加： 其他	-	2,550,000.00	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-
二、 本年年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	643,437,102.68	586,312,427.25	-	3,426,981,665.34	7,619,005,689.25	38,086,561,306.45
三、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(1,495,405.11)	-	-	8,057,274,707.75	8,055,779,302.64
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	268,000,000.00	-	-	-	-	-	-	268,000,000.00
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,399,490,000.00)	(2,399,490,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(160,824,421.93)	-	-	-	-	(521,575,000.00)	(682,399,421.93)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	81,463,608.94	81,463,608.94
(四) 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,877,678.06)	-	-	6,877,678.06	-
(五) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	5,659,571,708.47	-	-	5,659,571,708.47
2. 本年使用	-	-	-	-	(5,659,571,708.47)	-	-	(5,659,571,708.47)
四、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　　主管会计工作负责人：熊平印知　　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表
2023年度 人民币元

	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	277,985,636,240.68	246,502,168,935.12
收到的税费返还	17,776,753.08	1,779,558,431.21
收到其他与经营活动有关的现金	3,425,323,272.63	6,844,251,630.86
经营活动现金流入小计	281,428,736,266.39	255,125,978,997.19
购买商品、接受劳务支付的现金	262,124,592,827.32	230,903,398,698.82
支付给职工以及为职工支付的现金	11,777,649,391.96	9,192,377,182.33
支付的各项税费	3,636,331,934.64	5,305,239,716.37
支付其他与经营活动有关的现金	3,671,701,810.79	1,030,224,694.41
经营活动现金流出小计	281,210,275,964.71	246,431,240,291.93
经营活动产生的现金流量净额	218,460,301.68	8,694,738,705.26
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	245,550,104.00	461,060,033.61
取得投资收益收到的现金	1,330,828,879.27	1,350,847,643.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	31,532,731.22	58,476,250.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金	50,000,000.00	3,269,453,232.95
投资活动现金流入小计	1,689,441,045.89	5,139,837,160.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	801,743,264.55	392,262,850.25
投资支付的现金	3,915,006,657.79	8,265,641,338.58
支付其他与投资活动有关的现金	2,491,561,305.41	130,717,752.31
投资活动现金流出小计	7,208,311,227.75	8,788,621,941.14
投资活动使用的现金流量净额	(5,518,870,181.86)	(3,648,784,780.69)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

19

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表（续）
2023年度 人民币元

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	2,000,000,000.00	107,175,578.07
	取得借款收到的现金	198,433,767,383.95	158,256,962,883.33
	收到其他与筹资活动有关的现金	-	932,308,648.25
	筹资活动现金流入小计	200,433,767,383.95	159,296,447,109.65
	偿还债务支付的现金	188,043,545,355.10	150,790,684,133.28
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,936,897,325.33	3,953,711,635.37
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,655,382,194.92	165,242,979.32
	筹资活动现金流出小计	195,635,824,875.35	154,909,638,747.97
	筹资活动产生的现金流量净额	4,797,942,508.60	4,386,808,361.68
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	24,869,478.30	63,850,750.68
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额	(477,597,893.28)	9,496,613,036.93
	加：年初现金及现金等价物余额	26,532,755,194.89	17,036,142,157.96
六、	年末现金及现金等价物余额	26,055,157,301.61	26,532,755,194.89

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：李生印百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

20

营业执照

（副 本）(8-1)

统一社会信用代码

91110000051-21390A

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名 称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类 型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额 人民币元 10000 万元

成 立 日 期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登 记 机 关

2024 年 04 月 12 日

ERNST & YOUNG HUA MING LLP 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） 1101030037404

北京市市场监督管理局

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

专业业务报告专用

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

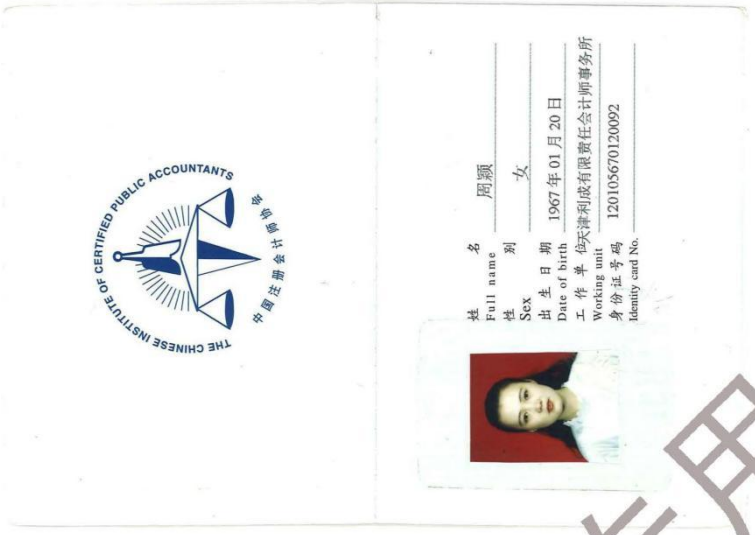
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报证专用



姓名 Full name 周颖
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1967 年 01 月 20 日
工作单位 Working unit 信天津利成有限责任会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 120105670120092

周颖的年检二维码

姓名：周颖
证书编号：120000030763

证书编号：
No. of Certificate 12000003076

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 天津市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2000 年 03 月 01 日

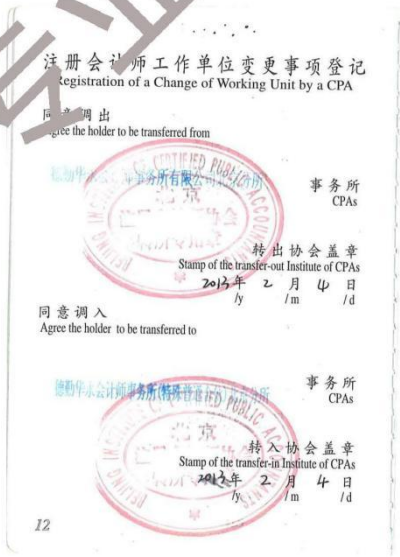
4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

此证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022 年 2 月 16 日

5



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

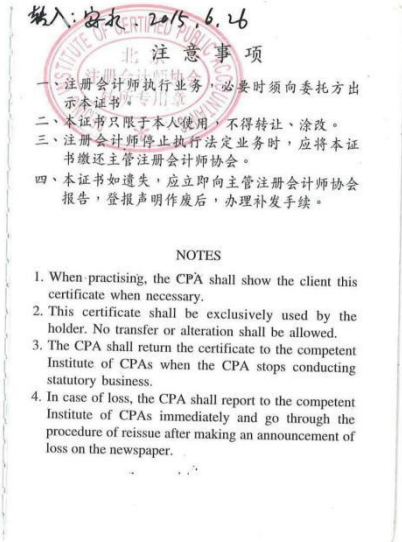
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013 年 2 月 4 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013 年 2 月 4 日

12



转入：安机，2015.6.26

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

专业业务报告专用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 高君
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-08-20
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 320482198608200519
证书编号：110002430040
姓名：高君
证书编号 No. of certificate 110002430040
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2013 年 03 月 28 日
高君的年检二维码

专业业务报告专用

2024 年经审计的财务报告

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25U1Q98QLF

中国建筑第八工程局有限公司

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 157

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高 君

中国注册会计师：吴 琼

中国 北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日 人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	49,937,149,170.29	54,574,495,152.49
其中：存放财务公司款项		2,860,583,050.99	8,983,645,290.31
应收票据	2	471,621,843.00	378,829,134.31
应收账款	3	60,441,723,001.59	37,419,256,936.35
应收款项融资	4	704,982,392.56	1,065,084,387.63
预付款项	5	3,509,691,211.31	8,889,212,113.75
其他应收款	6	18,416,427,472.10	15,207,425,145.86
存货	7	77,392,886,941.78	69,920,381,020.87
合同资产	8	66,973,088,678.98	39,662,359,100.53
一年内到期的非流动资产	9	68,136,428.89	210,755,235.98
其他流动资产	10	26,936,538,516.23	19,393,635,725.54
流动资产合计		304,852,245,656.73	246,721,433,953.31
非流动资产			
长期应收款	11	6,979,341,472.41	6,033,720,865.96
长期股权投资	12	17,432,549,621.75	13,698,047,234.17
其他权益工具投资	13	3,649,148,106.13	3,530,639,177.14
其他非流动金融资产	14	834,802,826.74	838,802,826.74
投资性房地产	15	9,206,650,832.23	11,100,796,069.93
固定资产	16	5,602,586,639.31	5,699,155,280.23
在建工程	17	1,799,895,574.43	1,285,577,579.72
使用权资产	18	658,465,654.15	599,543,796.83
无形资产	19	2,525,830,857.07	2,565,985,256.06
长期待摊费用	20	252,702,720.98	233,819,929.25
递延所得税资产	21	3,209,279,160.01	2,207,032,188.20
其他非流动资产	22	44,726,380,231.93	32,403,267,332.91
非流动资产合计		96,877,633,697.14	80,196,387,537.14
资产总计		401,729,879,353.87	326,917,821,490.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	24	10,865,819,623.57	30,272,305,305.22
应付票据	25	2,809,806,854.13	643,884,413.81
应付账款	26	142,428,536,939.58	99,484,794,990.27
预收款项		92,394,044.73	52,712,196.60
合同负债	27	44,805,871,128.79	34,678,864,988.20
应付职工薪酬	28	1,358,530,856.67	952,469,531.52
应交税费	29	4,193,411,466.18	4,366,172,830.97
其他应付款	30	25,535,133,439.81	23,398,767,398.20
一年内到期的非流动负债	31	3,416,856,302.02	4,715,911,157.32
其他流动负债	32	24,458,580,057.44	16,687,264,438.59
流动负债合计		259,964,940,712.92	215,253,147,250.70
非流动负债			
长期借款	33	41,049,147,924.99	24,660,849,165.42
应付债券	34	3,996,900,000.00	-
租赁负债	35	391,704,261.54	347,280,130.70
长期应付款	36	262,210,118.39	101,584,899.21
长期应付职工薪酬	37	137,370,000.00	143,620,000.00
预计负债	38	923,276,985.18	815,380,143.67
递延收益	39	28,052,880.02	23,169,150.88
递延所得税负债	21	240,955,827.40	331,850,900.18
非流动负债合计		47,029,617,997.52	26,423,734,390.06
负债合计		306,994,558,710.44	241,676,881,640.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	41	10,148,240,000.00	10,371,057,534.25
资本公积	42	342,700,423.01	362,717,276.26
其他综合收益	43	509,273,282.52	572,159,875.06
专项储备	44	891,271,353.17	70,512,847.22
盈余公积	45	5,787,486,327.26	5,006,791,826.81
未分配利润	46	44,433,499,891.97	36,318,939,216.66
归属于母公司所有者权益合计		77,330,471,277.93	67,920,178,576.26
少数股东权益		17,404,849,365.50	17,320,761,273.43
所有者权益合计		94,735,320,643.43	85,240,939,849.69
负债和所有者权益总计		401,729,879,353.87	326,917,821,490.45

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋　主管会计工作负责人：熊平　会计机构负责人：李生

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	47	481,437,973,334.26	501,246,692,019.05
减：营业成本		445,473,077,076.80	467,872,620,091.51
税金及附加		977,235,158.86	724,341,674.31
销售费用		544,212,296.53	562,316,661.41
管理费用		4,295,145,540.47	4,037,881,864.61
研发费用		8,812,211,724.34	9,707,909,952.20
财务费用	48	1,789,322,187.83	1,560,601,514.63
其中：利息费用		1,825,299,625.41	1,717,325,006.32
利息收入		338,560,325.25	345,314,751.28
加：其他(损失)/收益	49	(38,243,660.97)	118,768,286.01
投资(损失)/收益	50	(802,565,701.04)	490,055,734.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		360,201,541.37	621,336,994.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,154,656,391.88)	(251,370,538.51)
公允价值变动损失	51	-	(3,069,665.91)
信用减值损失	52	(2,270,910,160.72)	(596,239,776.39)
资产减值损失	53	(1,323,730,405.18)	(612,270,828.26)
资产处置收益	54	90,020,112.07	27,985,161.43
营业利润		15,201,339,533.59	16,206,249,171.30
加：营业外收入	55	162,405,130.84	126,526,051.27
减：营业外支出	56	88,271,199.42	48,324,865.57
利润总额		15,275,473,465.01	16,284,450,357.00
减：所得税费用	59	2,399,302,373.77	3,012,274,950.98
净利润		12,876,171,091.24	13,272,175,406.02
按经营持续性分类			
持续经营净利润		12,876,171,091.24	13,272,175,406.02
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,049,350,249.88	12,410,354,536.58
少数股东损益		826,820,841.36	861,820,869.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表（续）
2024年度　　人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	43	(62,886,592.54)	140,779,603.76
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	43	(62,886,592.54)	125,456,742.97
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(430,000.00)	(4,340,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(52,457,782.71)	127,499,487.59
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(9,998,809.83)	2,297,255.38
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43	-	15,322,860.79
综合收益总额		12,813,284,498.70	13,412,955,009.78
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,986,463,657.34	12,535,811,279.55
归属于少数股东的综合收益总额		826,820,841.36	877,143,730.23

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周章印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：李生百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	36,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	(62,886,592.54)	-	-	12,049,350,249.88	11,986,463,657.34	826,820,841.36	12,813,284,498.70
（二）所有者投入和减少资本										
1、 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	69,721,500.00	69,721,500.00
2、 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(44,027,146.61)	(44,027,146.61)
3、 其他权益工具持有者投入资本	-	3,498,240,000.00	-	-	-	-	-	3,498,240,000.00	-	3,498,240,000.00
4、 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,721,057,534.25)	-	-	-	-	-	(3,721,057,534.25)	(300,000,000.00)	(4,021,057,534.25)
5、 其他	-	-	(20,016,853.25)	-	-	-	69,345,030.51	49,328,177.26	-	49,328,177.26
（三）利润分配										
1、 提取盈余公积	-	-	-	-	-	780,694,500.45	(780,694,500.45)	-	-	-
2、 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,859,250,000.00)	(2,859,250,000.00)	(453,547,102.68)	(3,312,797,102.68)
3、 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(364,190,104.63)	(364,190,104.63)	(14,880,000.00)	(379,070,104.63)
（四）专项储备										
1、 本年提取	-	-	-	-	18,251,151,905.24	-	-	18,251,151,905.24	-	18,251,151,905.24
2、 本年使用	-	-	-	-	(17,430,393,399.29)	-	-	(17,430,393,399.29)	-	(17,430,393,399.29)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,148,240,000.00	342,700,423.01	509,273,282.52	891,271,353.17	5,787,486,327.26	44,433,499,891.97	77,330,471,277.93	17,404,849,365.50	94,735,320,643.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	125,456,742.97	-	-	12,410,354,536.58	12,535,811,279.55	877,143,730.23	13,412,955,009.78
（二）所有者投入和减少资本										
1、 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(617,148,194.90)	(617,148,194.90)
2、 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00	-	1,998,800,000.00
3、 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)	-	(2,350,000,000.00)
4、 其他	-	-	-	-	-	-	7,155,792.85	7,155,792.85	1,448,036.90	8,603,829.75
（三）利润分配										
1、 提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-	-	-
2、 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(2,585,980,000.00)	(109,720,000.00)	(2,695,700,000.00)
3、 对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)	(303,062,500.01)	(793,483,390.42)
（四）所有者权益内部结转										
1、 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	85,210,820.00	-	-	(85,210,820.00)	-	-	-
（五）专项储备										
1、 本年提取	-	-	-	-	15,461,112,645.00	-	-	15,461,112,645.00	-	15,461,112,645.00
2、 本年使用	-	-	-	-	(15,390,599,797.78)	-	-	(15,390,599,797.78)	-	(15,390,599,797.78)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	38,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可

主管会计工作负责人：熊平知印

会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2024年度　　人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		421,107,440,016.99	477,598,154,815.78
收到的税费返还		387,091,476.86	359,086,797.67
收到其他与经营活动有关的现金		4,426,722,775.22	8,083,301,840.01
经营活动现金流入小计		425,921,254,269.07	486,040,543,453.46
购买商品、接受劳务支付的现金		380,111,428,798.24	450,339,224,136.35
支付给职工以及为职工支付的现金		24,449,794,652.88	21,663,578,944.42
支付的各项税费		10,404,333,438.80	9,497,140,688.92
支付其他与经营活动有关的现金		9,098,676,218.09	3,459,140,090.25
经营活动现金流出小计		424,064,233,108.01	484,959,083,859.94
经营活动产生的现金流量净额	60	1,857,021,161.06	1,081,459,593.52
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,240,000.00	224,178,854.00
取得投资收益收到的现金		81,864,622.28	108,216,166.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		733,924,864.64	529,784,935.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		44,228,022.26	31,529,331.40
收到其他与投资活动有关的现金		1,002,725,178.47	5,600,499.99
投资活动现金流入小计		1,866,982,687.65	899,309,787.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,793,933,129.32	2,459,460,975.30
投资支付的现金		2,348,310,739.50	2,387,445,209.45
支付其他与投资活动有关的现金		70,060,033.34	5,080,465,018.40
投资活动现金流出小计		4,212,303,902.16	9,927,371,203.15
投资活动使用的现金流量净额		(2,345,321,214.51)	(9,028,061,415.61)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

12

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度　　人民币元

		附注六	2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		3,566,160,000.00	2,000,000,000.00
	取得借款收到的现金		56,010,526,767.15	217,255,612,836.81
	发行债券收到的现金		5,496,789,452.05	-
	筹资活动现金流入小计		65,073,476,219.20	219,255,612,836.81
	偿还债务支付的现金		59,913,312,497.50	199,924,781,756.31
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,908,472,858.01	8,159,977,210.28
	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		468,427,102.68	412,782,500.01
	支付其他与筹资活动有关的现金		4,287,582,848.46	3,496,747,341.49
	筹资活动现金流出小计		70,109,368,203.97	211,581,506,308.08
	筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(5,035,891,984.77)	7,674,106,528.73
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		(58,653,210.87)	11,226,179.14
五、	现金及现金等价物净减少额	61	(5,582,845,249.09)	(261,269,114.22)
	加：年初现金及现金等价物余额		49,970,692,600.83	50,231,961,715.05
六、	年末现金及现金等价物余额	62	44,387,847,351.74	49,970,692,600.83

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

13

统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

（副 本）(8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名 称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类 型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额 人民币元 10000 万元

成 立 日 期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登 记 机 关

2025 年 03 月 19 日

专业业务报告专用

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报证专用

ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
1101030037404
姓名 Full name 高君
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-08-20
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 320482198608200519

高君的年检二维码
姓名：高君
证书编号：110002430040
证书编号：110002430040
No. of Certificate
批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2013年03月29日
Date of Issuance
CPA 任职资格检查合格
BICPA
2014
2015
2016
2017

专业业务报告专用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
1101030037404
姓名 Full name 吴琼
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1992-08-25
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 152502199208251442X

吴琼的年检二维码
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：吴琼
证书编号：110002432362
证书编号：
No. of Certificate 110002432362
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 年/y 2020 月/m 10 日/d 16
年/y 月/m 日/d
4

专业业务报告专用

1.1.6 近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明

2023 年企业纳税情况（注册地）

中华人民共和国
税收完税证明

验证码：6889390869837275　　23（0609）31证明63163720

税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所　　填发日期：2023-06-09

纳税人名称:中国建筑第八工程局有限公司　　纳税人识别号:91310000631265O3X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	2023-01-01至2023-06-08	2023-06-08	¥ 36871037.70
环境保护税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-17	¥ 52473.96
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-17	¥ 19761.43
房产税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-17	¥ 600156.71
企业所得税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-17	¥ 159117004.54
车辆购置税	2023-03-13至2023-05-18	2023-05-19	¥ 351300.85

妥善保管　以上情况，特此证明。　手写无效

金额合计(大写)：壹亿玖仟柒佰零壹万壹仟柒佰叁拾伍元壹角玖分　　¥ 197011735.19

备注：

（盖章）　税务机关　税收业务专用章 (0103)

填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

中华人民共和国
税收完税证明

验证码：4182906275622281　　23（0713）31证明63300271

税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所　　填发日期：2023-07-13

纳税人名称：中国建筑第八工程局有限公司　　纳税人识别号：9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-13	￥190561558.42
企业所得税	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-13	￥37434471.3

以上情况，特此证明。

妥善保管　　手写无效

金额合计(大写)：贰亿贰仟柒佰玖拾玖万陆仟零贰拾玖元柒角贰分　　￥227996029.72

备注：

（盖章）税务机关

国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所 税收业务专用章 (0103)

填票人：　　电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页，共1页

中华人民共和国
税收完税证明

验证码：9158730709046018　　23（1013）31证明63673564

税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所　　填发日期：2023-10-13

纳税人名称:中国建筑第八工程局有限公司　　纳税人识别号:91310000631265O3X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-13	¥ 127769409.52
企业所得税	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-13	¥ 25099397.5

以上情况，特此证明。

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)：壹亿伍仟贰佰捌拾陆万捌仟捌佰零柒元零贰分　　¥ 152868807.02

备注：

（盖章）国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所 税收业务专用章 (0103)

税务机关

填票人：　　电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

中华人民共和国
税收完税证明

验证码：3201576472488329　　24（0111）31证明64088623

税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所　　填发日期：2024-01-11

纳税人名称：中国建筑第八工程局有限公司　　纳税人识别号：9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-11	￥114009829.38
企业所得税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-11	￥22396425.17

以上情况，特此证明。

妥善保管　　手写无效

金额合计(大写)：壹亿叁仟陆佰肆拾万零陆仟贰佰伍拾肆元伍角伍分　　￥136406254.55

备注：

（盖章）税务机关

国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所 税收业务专用章 (0103)

填票人：　　电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页，共1页

2023 年企业纳税情况（深圳）

纳税证明

深税纳证〔2024〕93214号

中国建筑第八工程局有限公司(统一社会信用代码:91310000063126503X1）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	5,195,759.09	0
2	企业所得税	17,926,017.7	0
3	教育费附加	2,276,554.04	0
4	增值税	75,885,138.34	0
5	地方教育附加	1,517,702.8	0
6	环境保护税	362,649.79	0
	合　计	103,163,821.76	0
	其中，自缴税款	99,369,564.92	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年75,082.28元,2023年103,088,739.48元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日，欠缴税费478,874.5元（肆拾柒万捌仟捌佰柒拾肆圆伍角整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401164146029964

2024年1月16日

2024 年企业纳税情况（注册地）

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(0312)31 证明 00008120

税 务 机 关	国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所	填 发 日 期	2025-03-12
纳税人名称	中国建筑第八工程局有限公司	纳税人识别号	9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥3208779.75
增值税(滞纳金)	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥175673.59
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-02-08	¥118900.38
企业所得税	2023-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥117459881.97
城市维护建设税	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥224614.59
城市维护建设税(滞纳金)	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥12297.15
房产税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥600156.71
印花税	2021-12-31 至 2025-02-27	2025-01-16	¥26690130.43
城镇土地使用税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥19761.43
车辆购置税	2025-01-03 至 2025-01-03	2025-01-06	¥30079.65
环境保护税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥37106.70
教育费附加	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥96263.39
地方教育附加	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥64175.59
金额合计（大写）	肆亿柒仟壹佰零贰万壹仟捌佰贰拾壹元叁角叁分		¥471021821.33

妥善保管

手写无效

备 注

税务机关
（盖章）

税收业务专用章
(0103)

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(0312)31 证明 00008120

税 务 机 关	国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所	填 发 日 期	2025-03-12
纳税人名称	中国建筑第八工程局有限公司	纳税人识别号	9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
国有土地使用权出让收入	2024-12-30 至 2024-12-30	2025-01-02	¥322284000.00

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	肆亿柒仟壹佰零贰万壹仟捌佰贰拾壹元叁角叁分	¥471021821.33

备 注

税务机关（盖章）

国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所 税收业务专用章 (0103)

填票人 电子税务局

第 2 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年企业纳税情况（深圳）

纳税证明

深税纳证〔2025〕315244号

中国建筑第八工程局有限公司(统一社会信用代码:91310000631265O3X1）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	3,570,326.24	0
2	企业所得税	14,504,380.83	0
3	教育费附加	1,538,946.67	0
4	增值税	51,298,221.32	0
5	地方教育附加	1,025,964.48	0
6	环境保护税	337,372.74	0
	合　计	72,275,212.28	0
	其中，自缴税款	69,710,301.13	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年146,402.12元,2024年72,128,810.16元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月19日，欠缴税费1,503,959.85元（壹佰伍拾万叁仟玖佰伍拾玖圆捌角伍分）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522503191225025671

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2025年3月19日

2025 年企业纳税情况（注册地）

中华人民共和国
税收完税证明

26(0107)31 证明 00007485

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所	填发日期	2026-01-07
纳税人名称	中国建筑第八工程局有限公司	纳税人识别号	9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥6826179.47
企业所得税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-24	¥351527443.80
城市维护建设税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥212631.38
房产税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-13	¥1800470.13
印花税	2025-01-01 至 2025-12-15	2025-12-16	¥85166144.11
印花税(滞纳金)	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-29	¥3538.39
城镇土地使用税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-06-03	¥34.70
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-13	¥70849.90
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-12	¥15570.00
车辆购置税	2025-01-03 至 2025-10-16	2025-10-17	¥52973.45
环境保护税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-21	¥256189.50
教育费附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥91127.73
地方教育附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥60751.82
金额合计（大写）	肆亿肆仟陆佰零捌万叁仟玖佰零肆元叁角捌分		¥446083904.38

妥善保管

手写无效

备注

税务机关（盖章）

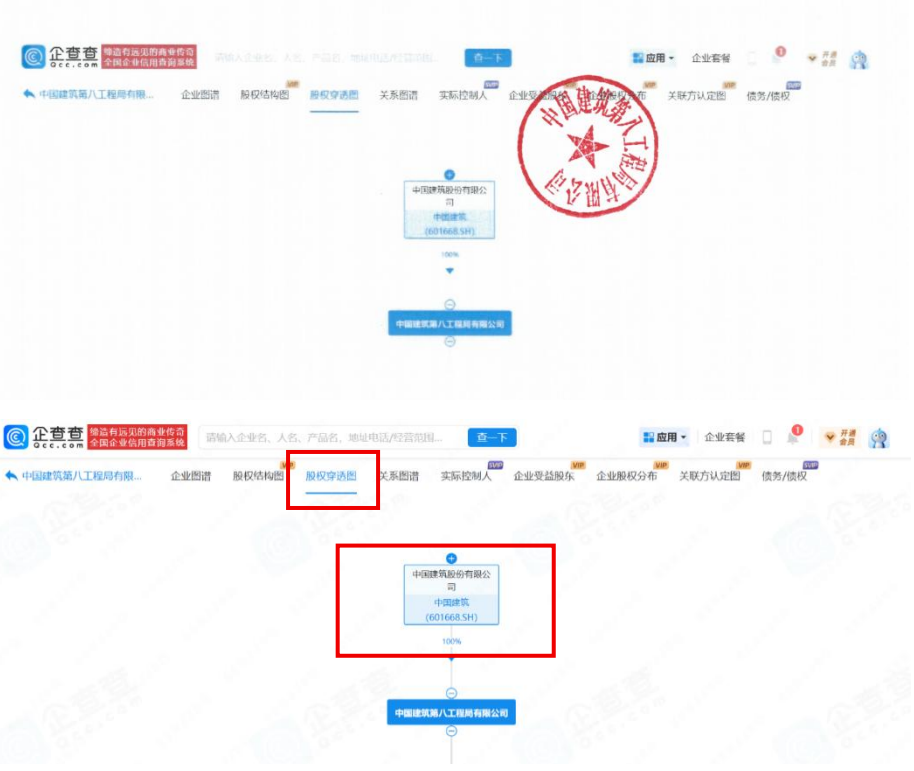
税收业务专用章 (0103)

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.1.7 股东信息及股东关系图



股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额（万元）	1521800
实缴额（万元）	353962.15

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1521800	2013年12月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	30050.27	2013年12月30日
货币	40000	2013年12月23日
股权	7205.88	2013年9月29日
货币	40000	2012年12月31日
货币	96500	2011年9月9日
货币	96500	2009年12月22日
其他	36706	2009年12月22日
货币	7000	2008年12月30日

中国建筑第八工程局有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为适应现代企业制度需要和股东增资要求，规范本公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 公司的中文名称：中国建筑第八工程局有限公司（以工商行政管理部门最终核准为准），简称中建八局有限公司。

第三条 公司的住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层，邮政编码：200122。

第四条 公司的注册资本为人民币 1521800.00 万元。

第五条 公司的董事长为公司的法定代表人。

第六条 公司的组织形式为有限责任公司。

第七条 公司的经营期限为永久存续。

第八条 公司依法自主经营、独立核算、自负盈亏、独立承担民事责任。公司的股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第九条 公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规，保护股东的权益。

第十条　根据《中国共产党章程》《中国共产党共有企业基层党组织工作条例（试行）》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导作用，把方向、管大局、促落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章　经营宗旨和经营范围

第十一条　公司的经营宗旨：诚信经营，创建品牌，各方认同，员工满意（诚信经营，优质服务，为社会提供高品质产品，为股东与员工创造卓越价值）。

第十二条　公司的经营范围：房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

公司的经营范围以最后经工商登记部门核准的为准。

第十三条　公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

第三章　公司股东及其出资

第十四条　公司的唯一股东为：

中国建筑股份有限公司

注册地址：北京市三里河路 15 号中建大厦。

第十五条　公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资额（万元）	出资比例（%）	出资时间
中国建筑股份有限公司	非货币	36706.00	100%	2007.12.11
	现金增资	7000.00	100%	2008.12.30
	现金增资	96500.00	100%	2009.12.12
	现金增资	96500.00	100%	2011.9
	现金增资	40000.00	100%	2012.12
	股权增资	7205.88	100%	2013.9
	现金增资	40000.00	100%	2013.12
	股权增资	11923.70	100%	2013.12
	股权增资	18126.57	100%	2013.12
	现金增资	3354.00	100%	2014.12
	现金增资	200000.00	100%	2015.3
	现金增资	8963.00	100%	2015.12
	现金增资	383720.85	100%	2016.6
	现金增资	400000.00	100%	2020.10
	现金增资	5000.00	100%	2021.9
	现金增资	140000.00	100%	2021.12
	现金增资	22800.00	100%	2022.3
	现金增资	4000.00	100%	2022.8
	合计	1521800.00	100%	2022.8

第十六条　公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出投资。

第十七条　公司增加或减少注册资本由股东以书面形式作出决定，但公司减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

第四章　股东的权利和义务

第十八条 公司不设股东会，股东做出下列决定时，应当采用书面形式，并由股东签字后置备于公司：

(一)决定公司中长期发展战略、经营方针和投资计划；

(二)选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

(三)审议批准董事会的报告；

(四)审议批准监事会的报告；

(五)审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

(六)审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(七)审议批准公司的任意公积金提取比例方案；

(八)决定公司增加或者减少注册资本；

(九)决定发行公司债券；

(十)决定公司重大收购、重组、资产置换和合并、分立、变更公司形式、解散及清算等事项；

(十一)决定公司对外担保、设立分支机构事项；

(十二)修改公司章程；

（十三）公司章程规定的其他职权。

第十九条　公司股东承担下列义务：

（一）遵守公司章程；

（二）按期出资；

（三）以其所认缴的出资额为限对公司债务承担责任；

（四）在公司登记注册后，不得抽回出资；

（五）公司章程规定的其他义务。

第五章　股东出资的转让

第二十条　股东依法转让其出资额后，公司重新编制新的股东名册并于三十日内向登记机关申请变更登记。

第六章　党组织

第二十一条　公司设立党组织。党组织设书记1名，其他党组织成员若干名。原则上，董事长、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会、监事会、经理层，董事会、监事会、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

第二十二条　党组织根据《中国共产党章程》等党内法

规履行职责。

保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并提出意见建议，或者推荐提名人选。

研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化建设和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律监察机构切实履行监督责任。

第七章　董事会

第二十三条　公司设董事会，董事会是公司决策机构。董事会向股东负责。董事会决定公司重大问题，应事先听取公司党组织的意见。

董事会由七名董事组成。董事均由股东委派。

第二十四条　董事每届任期三年，董事任期届满，由股东继续指派可以连任。

董事可在任期届满前提出辞职。董事辞职应当向董事会提交书面辞职报告。如因董事的辞职导致公司董事会低于法定最低人数时，该董事的辞职报告应当在下任董事填补因其

辞职产生的缺额后方能生效。余任董事会应尽快提请股东指派新任董事填补因董事辞职产生的空缺。在股东未就董事指派作出决定以前，该提出辞职的董事以及董事会的职权应当受到合理的限制。

第二十五条　董事可以兼任除监事之外的公司其他高级管理职务。

第二十六条　董事会对股东负责，行使下列职权：

(一)向股东报告工作；

(二)执行股东的决定；

(三)拟定公司的发展规划。除按照现行规定需要经股东批准的事项外，决定公司的经营计划和投资方案；

(四)制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

(五)制订公司的利润分配方案和亏损弥补方案、任意公积金提取比例方案；

(六)拟订公司重大收购、重组、资产置换或者合并、分立和解散及清算方案；

(七)拟定公司增加或者减少注册资本的方案；

(八)拟定对外股权投资方案；

(九)决定公司内部管理机构的设置；

(十)按规定程序聘任或者解聘公司总经理，根据总经理的提名，聘任或者解聘副总经理、财务负责人，决定其报酬事项；

(十一)拟定公司章程的修改方案；

（十二）制定公司的基本管理制度；

（十三）听取公司总经理的工作汇报并检查总经理的工作；

（十四）公司章程规定以及股东授予的其他职权。

第二十七条 董事会会议至少每年召开一次，由董事长召集和主持。董事长因特殊原因不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。三分之一以上董事可以提议召开董事会会议。

第二十八条 召开董事会会议，应当通知全体董事。经全体董事同意，董事会会议可以通讯方式进行。

有下列情形之一的，董事长应召集临时董事会会议：

（一）股东提议时；

（二）董事长认为必要时；

（三）三分之一以上董事联名提议时；

（四）监事会提议时；

（五）总经理提议时。

第二十九条 董事会会议应由二分之一以上董事出席方可举行。董事会决议实行一人一票记名表决制度。董事会作出决议必须经全体董事的过半数同意方为通过。

第三十条 董事会议表决的事项涉及某个董事个人利害关系时，该董事应回避表决。若某个董事应回避表决而没有回避的，则由该名董事所作之投票视为无效。

第三十一条 董事会会议应由董事本人出席。董事因故不能出席的，可以事先提交书面意见或书面表决，也可以书

面委托其他董事代为出席并行使表决权。书面委托其他董事的，委托书应当载明被委托人的姓名、被委托事项、权限和有效期限，并由委托人签名或盖章。代为出席会议的董事应当在授权范围内行使董事的权利。委托他人出席会议的董事视为本人出席会议，并独立承担法律责任。

董事未出席董事会会议，亦未委托其他董事出席的，视为放弃在该次会议上的投票权。

第三十二条　董事会会议应对所议事项的决定作成会议记录、会议决议，出席会议的董事（包括被委托人）应当在会议记录及会议决议上签名。

第三十三条　董事应对董事会会议的决议承担责任。董事会会议的决议违反法律、法规或者公司章程，致使公司遭受严重损失的，参与决议的董事对公司负有赔偿责任。但经证明在表决时曾表示异议并记载于会议记录的，该董事可以免除责任。

第三十四条　董事会设董事长一名，由股东指任。董事长为公司的法定代表人。

第三十五条　董事长行使下列职权：

（一）主持董事会会议；

（二）检查股东决定和董事会议的落实情况，并向董事会报告；

（三）签署董事会重要文件和其他应由公司法定代表人签署的其他文件；

（四）行使法定代表人的职权；

（五）在发生特大自然灾害等不可抗力的紧急情况下，对

公司事务行使符合法律规定和公司利益的特别处置权，并在事后向公司董事会和股东报告；

(六)董事会授予的其他职权。

第三十六条 董事的任职条件应当符合《公司法》的有关规定。

董事对公司负有诚信和勤勉义务，应当遵守法律、法规和公司章程的规定，忠实履行职责，维护公司利益。当其自身的利益与公司和股东的利益冲突时，应当以公司和股东的最大利益为行为准则。

本条规定适用于公司的监事、总经理以及其他高级管理人员。

第三十七条 公司实施总法律顾问制度，董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见。

第八章 监事会

第三十八条 公司设监事会。监事会负责对董事会成员以及其他总经理、副总经理和财务负责人进行监督，防止其滥用职权，侵犯股东、公司及公司员工的合法权益。监事向股东负责并报告工作。

监事会由三名监事组成。其中二名由股东委派；一名监事由公司职工代表担任，并由公司职工代表大会民主选举产生。

第三十九条　监事每届任期三年。监事任期届满，连选可以连任。监事在任期届满前，可以提出辞职。监事辞职应当向监事会提交书面辞职报告。

如因监事的辞职导致公司监事会低于法定最低人数时，该监事的辞职报告应当在下任监事填补因其辞职产生的缺额后方能生效。监事会应当尽快提请股东，委派监事，填补因监事辞职产生的空缺。在股东未就监事委派做出决定以前，该提出辞职的监事以及监事会的职权应当受到合理的限制。

第四十条　公司董事、总经理及财务负责人等高级管理人员不得兼任监事。

第四十一条　监事会行使下列职权：

(一)检查公司财务；

(二)对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

(三)当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

(四)向股东提出提案；

(五)依照公司法第 152 条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

(六)对公司及日常经营管理工作开展效能监察；

(七)公司章程规定的其他职权。

监事列席董事会会议。

第四十二条 监事连续二次不能亲自出席监事会会议，或连续两次未列席董事会会议的，或任期内因职务变动不宜继续担当监事的，如为股东代表监事，则股东应当予以撤换；如为职工代表监事，则有职工代表大会予以撤换。

第四十三条 监事履行职责时，公司各业务部门应当予以协助，不得拒绝、推诿或阻挠。公司应对监事履行职责的行为，提供必要的工作条件。

第四十四条 监事会设主席一名，由全体监事过半数选举产生。

第四十五条 监事会会议至少每年召开一次。召开监事会会议，应提前通知全体监事。但遇紧急事由时，经全体监事同意，监事会会议可以通讯方式进行。监事会会议决议须经全体监事的二分之一以上表决同意方为通过。监事会做出决议应有会议记录，由出席会议的监事签字。

第九章 总经理

第四十六条 公司设总经理一人，设副总经理若干人，副总经理协助总经理工作。总经理、副总经理、财务负责人由董事会按规定程序聘任或解聘。非董事总经理列席董事会会议。

第四十七条 总经理行使下列职权：

(一)主持公司的生产经营管理工作；

(二)组织实施公司年度经营计划和投资方案；

（三）组织拟订公司内部管理机构设置方案；

（四）组织拟订公司的基本管理制度和规章；

（五）提出聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人等高级管理人员的建议；

（六）按规定程序聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的管理人员，并决定其奖惩和薪酬；

（七）在董事会授权范围内代表公司对外处理重要事务，签发日常行政业务文件；

（八）公司章程和董事会授予的其他职权。

第四十八条　总经理任期三年；总经理的任期届满前，董事会按照规定程序作出是否续聘的决定；总经理在任期内申请辞职，必须向董事会提出书面报告，经董事会按照规定程序批准后方可离任；总经理在任期内不胜任或有严重失职、违法行为，董事会可免除其职务。

第四十九条　公司的总经理、副总经理和财务负责人不得兼任其他公司的主要管理人员。

第五十条　总经理在行使职权时，不得变更董事会的决定和超越授权范围。

第十章　工会组织和职工代表大会

第五十一条 公司职工按照《中华人民共和国工会法》组织工会，开展工会活动，维护职工合法权益。公司为本公司工会提供必要的活动条件。

第五十二条 公司依照宪法和有关法律规定，通过职工代表大会或者其他形式，实行民主管理。

第十一章 财务、会计、审计与利润分配

第五十三条 公司依照国家法律、法规、规章和中国建筑股份有限公司的相关规定建立完善本公司的财务、会计、审计制度，健全内部财务、会计、审计机构，实行内部监督管理。

第五十四条 公司的会计年度采用公历日历年制，即每年公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

第五十五条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法接受审计监督。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

(一)资产负债表；(二) 利润表；(三)现金流量表。

第五十六条 公司应当在每一会计年度完结后，在股东规定的期限内将公司财务会计报告送交股东。

第五十七条 公司分配当年利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，可以提取任意公积金。

弥补亏损和提取公积金后所余利润，公司应向股东分配。

第五十八条 公司的公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司的生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

第五十九条 公司除法定的会计账册外，不得另立会计账册。对公司资产，不得以任何个人名义开立账户存储。

第十二章 劳动人事和薪酬

第六十条 公司遵守国家有关劳动、人事、分配方面的法律、法规，结合公司生产经营的需要制定公司的劳动、人事和分配制度。

第六十一条 公司研究决定有关职工工资、福利、安全生产以及劳动保护、劳动保险等涉及职工切身利益的问题，应当事先听取公司工会和职工的意见，并邀请工会或职工代表列席有关会议。

第六十二条 公司按照国家有关规定，依法参加地方社会保险，切实保障劳动者的合法权益。

第十三章 附则

第六十三条 董事、监事、总经理或者其他高级职员必须按公司赋予的权力行使职权，不得利用在公司的地位和职权为自己谋私利，不得侵占公司的财产。

董事、总经理不得挪用公司资产或将公司资产借贷给他人，不得将公司资产以其个人名义或其他个人名义开立账户存储。

第六十四条 在征得股东同意后，公司根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关申请变更登记。

第六十五条 公司章程的解释权及修改权属于股东。

第六十六条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

第六十七条 公司营业执照签发之日，为公司正式成立日期。

第六十八条 本章程由公司股东修订，自股东签发之日起生效。

第六十九条 本章程中所称 “以上”包含本数。

第七十条 本章程一式5份，并报公司登记机关备案1份。

（本页为中国建筑第八工程局有限公司章程签字页，无正文）

中国建筑股份有限公司（股东盖章）

法定代表人（签字）：

日期：

二、投标人同类项目业绩

2.近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料：1.中标通知书（如有）；2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。2.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。3.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	济南市历城区人民政府华山街道办事处	济南市历城区华山片区安置二区项目工程总承包(EPC)	济南市	744027.23	竣工验收日期 2020.10.13 合同签订时间 2015.05.30	住宅
2	成都银城置业有限公司	成都银泰中心项目总承包工程	成都市	606928.95	竣工验收日期 2016.12.05 合同签订时间 2012.09	商业综合体+住宅
3	中国雄安集团城市发展投资有限公司	容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房及配套设施项目-C 组团施工总承包	雄安新区	575628.76	竣工验收日期 2022.09.29 合同签订时间 2020.06	住宅
4	信利（仁寿）高端显示科技有限公司	第 5 代 TFT-LCD 高端显示器项目	眉山市	506650.00	竣工验收日期 2021.05.25 合同签订时间 2017.09.28	厂房(含宿舍)
5	中民外滩房地产开发有限公司	黄浦区小东门街道 616、735 街坊商住办项目新建项目总承包工程标段一-南地块	上海市	412326.83	竣工验收日期 2023.09.28 合同签订时间 2016.11.22	住宅

6	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	重庆来福士广场项目施工总承包工程(B 标段)	重庆市	342451.38	竣工验收日期 2023.06.29 合同签订时间 2015.08.03	住宅
7	中国雄安集团城市发展投资有限公司	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包	雄安新区	340077.23	竣工验收日期 2023.03.15 合同签订时间 2020.03.27	商业综合体（含住宅）
8	重庆中渝物业发展有限公司	中渝•国际都会（4#地块）项目总承包工程	重庆市	340000.00	竣工验收日期 2017.12.28 合同签订时间 2014.05.15	商业综合体
9	天津鲁能置业有限公司	天津鲁能绿荫里项目	天津市	338578.30	竣工验收日期 2017.11.14 合同签订时间 2014.10.15	住宅
10	江苏园博园建设开发有限公司	江苏园博园孔山矿片区（未来花园）工程工程总承包	江苏	308687.32	竣工验收日期 2021.04.07 合同签订时间 2020.01.17	住宅
11	华为投资控股有限公司	华为岗头人才公寓项目总承包工程（东区）	深圳市	248058.79	竣工验收日期 2023.08.20 合同签订时间 2021.07.25	住宅

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

其1页 第1页

购买方信息	名称：	销售方信息	名称：
	统一社会信用代码/纳税人识别号：		统一社会信用代码/纳税人识别号：

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款					
合计			¥		¥
价税合计（大写）	⊗		（小写）¥		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是； 【　　工程】合同编码：				

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：　　打印　　关闭

电子发票（增值税专用发票）

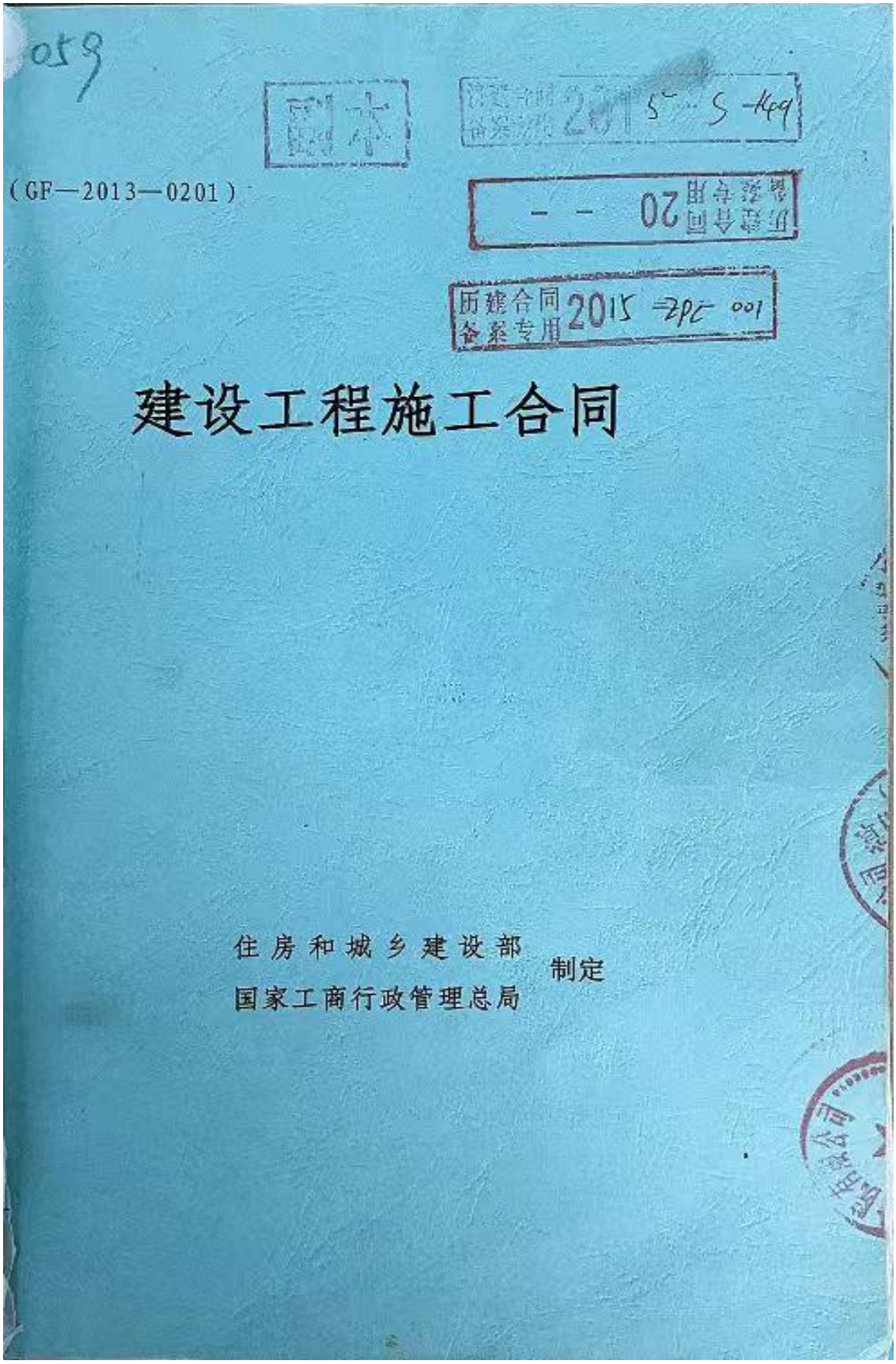
发票号码：　　开票日期：

购买方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：	销售方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款							
合计							
价税合计（大写）	⊗				（小写） ¥		
备注	项目名称： 工程						

济南市历城区华山片区安置二区项目工程总承包(EPC)

合同关键页



第一部分 合 同 协 议 书

编号：_____

发包人（全称）：济南市历城区人民政府华山街道办事处

法定代表人：田延兵

法定注册地址：济南市历城区洪家园西路1号

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司、
济南中建建筑设计院有限公司、
汉嘉设计集团股份有限公司

发包人为建设济南市历城区华山片区安置二区项目工程总承包（EPC）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：济南市历城区华山片区安置二区项目工程总承包（EPC）

（项目名称）_____/_____标段

工程地点：济南市历城区济青高速公路以南、环湖路以北

工程内容：济南市历城区华山片区安置二区项目A、B、C、D、E、F、G、H、J共9个地块，含住宅、车库及商业配套等，总建筑面积：约205.646万平方米，其中地上建筑面积约156.588万平方米，地下建筑面积约49.058万平方米，结构形式为剪力墙、框架、框架核心筒结构。地上部分主要有22层、24层、25层、26层、27层、32层。地下部分主要有2、1层。共71栋楼。

工程立项批准文号：济历城发改投资[2014] 23号文

资金来源：自 筹

二、工程承包范围

1

承包范围：本工程的设计、施工、采购交钥匙总承包及保修。

详细承包范围如下：包括：规划总用地范围内所有的工程（明确由滨河集团负责的片区主要市政工程除外）。主要包括：（1）规划总用地范围内的建筑安装工程：规划方案确定的地上、地下建筑安装工程等；（2）规划总用地范围内市政工程：包含道路工程、给排水工程、热力工程、燃气工程、配电工程、有线电视、电话、中水工程、网络工程、安防工程、消防工程等；（3）景观照明工程：规划总用地范围内绿化及道路景观、围墙工程、照明工程、标识系统、地坪处理、交通标识、划线工程等；（4）规划方案确定的小区公建配套：包含规划地下车库、物业用房、社区与居委会用房、文化活动站、垃圾转运站、社区卫生站等；（5）规划方案确定的保障用房、幼儿园等。

三、合同工期

计划开工日期：2015年6月1日

计划竣工日期：2017年11月17日

工期总日历天数900天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：柒拾肆亿肆仟零贰拾柒万贰仟贰佰捌拾元（人民币）

（小写）¥：7440272280元

预付款：/元；

进度款：/元；

其中：安全文明施工费：128590444元

暂列金额：/元（其中计日工金额/元）

材料和工程设备暂估价：/元

专业工程暂估价：/元

七、承包人项目经理

姓名：祁宏涛；职称：高级工程师；

身份证号：37011119671209163x；

2

建造师执业资格证书号：0200249；

建造师注册证书号：沪 131071000421。

建造师执业印章号：沪 131071000421（00）。

安全生产考核合格证书号：沪建安 B（2012）0051850。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、 本协议书；

2、 中标通知书；

3、专用合同条款；

4、投标函及投标函附录；

5、 通用合同条款；

6、 技术标准和要求；

7、 图纸；

8、 已标价工程量清单；

9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

3

发包人：济南市历城区人民政府华山街道办事处（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人：汉嘉设计集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人：济南中建建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

签约时间：2015 年 5 月 30 日

签约地点：济南

4

收款发票

上海增值税普通发票

3100172320 № 50664514

校验码 85855 71675 38420 62768

开票日期：2017年10月23日

购买方	名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处 纳税人识别号：370112004203913 地址、电话：济南市历城区将军路80号华山街道办事处 0531-88275238 开户行及账号：农行济南华山支行 15132301040001920	密码区	7/3+32/3+/47-9<-634/04-8921 /470-55*0+6-9<3-/897<9*/5*0 12*71<81361>434+-92/734542- 99<7*688+55*022-9<>>4-91778

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
工程服务					97087377.67	3%	2912621.33
合计					¥97087377.67		¥2912621.33

价税合计（大写） ⊗ 玖仟玖佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖圆整 （小写）¥99999999.00

销售方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435920	备注	山东省济南市历城区济青高速公路以南、环湖路以北济南市历城区华山片区安置房二区项目工程总承包(EPC)

收款人：王娅男 复核：李少聪 开票人：王韦芹 销售方：（章）

税总函〔2016〕675号商定印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

上海增值税普通发票

3100172320 № 50664515

校验码 71303 05714 18221 64258

开票日期：2017年10月23日

购买方	名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处 纳税人识别号：370112004203913 地址、电话：济南市历城区将军路80号华山街道办事处 0531-88275238 开户行及账号：农行济南华山支行 15132301040001920	密码区	14>**--+***310--54-182273+2 /3<12>72<*0/766+5+0><-/5732 21>37747*>7622*<107/44-9*42 6364*1193>72<44/76+<*909769

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
工程服务					97087377.67	3%	2912621.33
合计					¥97087377.67		¥2912621.33

价税合计（大写） ⊗ 玖仟玖佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖圆整 （小写）¥99999999.00

销售方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435920	备注	山东省济南市历城区济青高速公路以南、环湖路以北济南市历城区华山片区安置房二区项目工程总承包(EPC)

收款人：王娅男 复核：李少聪 开票人：王韦芹 销售方：（章）

税总函〔2016〕675号商定印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

竣工验收报告

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区项目（J 地块一期）J-4#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2020.10.13

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区项目（J 地块一期）J-4#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	16144.76 m²	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011301（2019116）	规划许可证号	建字第 370112201900058 号
开工时间	2017.09.30	工程造价	
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 16144.76 m²，地下 2 层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李晓乐	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	项目总监
		马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王麓	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
		贾红光	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		张军	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 堪察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履行了工程堪察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符, 并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 47 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2020年10月13日	2020年10月13日	2020年10月13日	2020年10月13日	2020 年10月 13日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区项目（J 地块一期）J-5#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2020.10.13

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区项目（J 地块一期）J-5#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	18310.37 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011301（2019116）	规划许可证号	建字第 370112201900058 号
开工时间	2017.09.30	工程造价	
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 18310.37 ㎡，地下 2 层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签 名	工作单位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	李晓乐	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	项目总监
		马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王麓	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
		贾红光	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		张军	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司受甲方委托于该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对施工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规范、监理细则实施监理工作，依据设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 47 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2020 年 10 月 13 日	法人代表： 2020 年 10 月 13 日	法人代表： 2020 年 10 月 13 日	法人代表： 2020 年 10 月 13 日	法人代表： 2020 年 10 月 13 日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区项目（J 地块一期）J-6#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2020. 10. 13

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区项目（J 地块一期）J-6#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	16144.76 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011301（2019116）	规划许可证号	建字第 370112201900058 号
开工时间	2017. 09. 30	工程造价	
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 16144.76 ㎡，地下 2 层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李晓乐	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	项目总监
	副组长	马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王麓	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	验收组成员	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	验收组成员	贾红光	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	验收组成员	杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	验收组成员	张军	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。		
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 47 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2020 年 10 月 13 日	2020 年 10 月 13 日	2020 年 10 月 13 日	2020 年 10 月 13 日	2020 年 10 月 13 日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区项目（J 地块一期）J-7#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2020.10.13

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区项目（J 地块一期）J-7#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	16144.76 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011301（2019116）	规划许可证号	建字第 370112201900058 号
开工时间	2017.09.30	工程造价	
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 16144.76 ㎡，地下 2 层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李晓乐	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	项目总监
		马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王震	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
		贾红光	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		张军	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。			
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和经审查合格的对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 47 项	符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2020 年 10 月 13 日	法人代表： 2020 年 10 月 13 日	法人代表： 2020 年 10 月 13 日	法人代表： 2020 年 10 月 13 日	法人代表： 2020 年 10 月 13 日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区项目（J 地块一期）J-8#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2020. 10. 13

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区项目（J 地块一期）J-8#楼			工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北	
建筑面积	16189.16 ㎡			结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层	
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			资质等级	特级	
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司			资质等级	甲级	
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司			资质等级	甲级	
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司			资质等级	甲级	
施工许可证号	370100201904011301（2019116）			规划许可证号	建字第 370112201900058 号	
开工时间	2017. 09. 30			工程造价		
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 16189.16 ㎡，地下 2 层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。					
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李晓乐	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	项目总监
		马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王麓	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
		贾红光	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		张军	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 堪察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履行了工程堪察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符, 并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 47 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章） 法人代表： 2020 年 10 月 13 日	（单位公章） 法人代表： 2020 年 10 月 13 日	（单位公章） 法人代表： 2020 年 10 月 13 日	（单位公章） 法人代表： 2020 年 10 月 13 日	（单位公章） 法人代表： 2020 年 10 月 13 日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区项目（J 地块一期）JS-1#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2020. 10. 13

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区项目（J 地块一期）JS-1#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	1030.81 m²	结构类型/层数	框架 2层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011301（2019116）	规划许可证号	建字第 370112201900058 号
开工时间	2017. 09. 30	工程造价	
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为框架结构安置房，建筑面积为 1030.81 m²，地上 2 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李晓乐	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	项目总监
		马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王麓	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
		贾红光	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		张军	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师

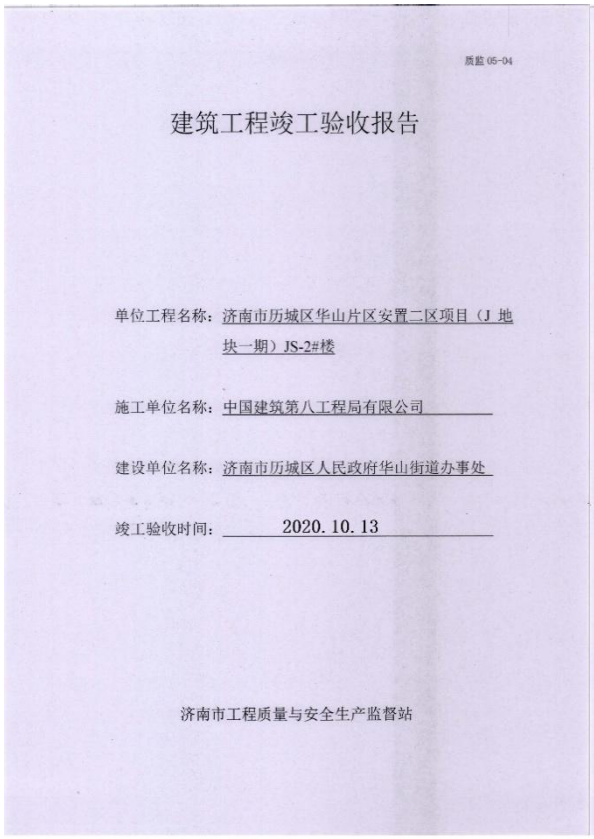
竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料、实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。		
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，按设计要求和强制性规范控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 32 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2020年10月13日	2020年10月13日	2020年10月13日	2020年10月13日	2020年10月13日

该表一式六份

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：苏俊忠
注册号：3702751-AY002
有效期：至2022年6月



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

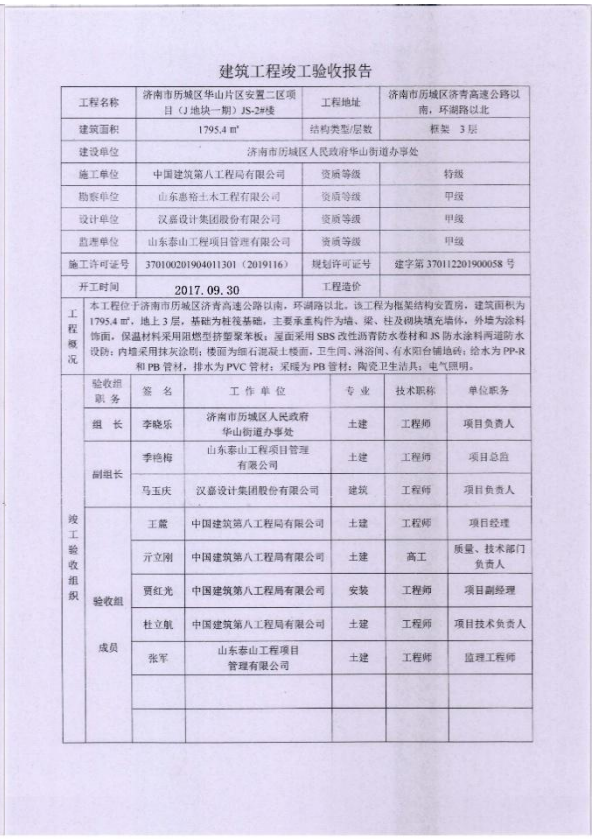
单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区项目（J 地块一期）JS-2#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2020. 10. 13

济南市工程质量与安全生产监督站



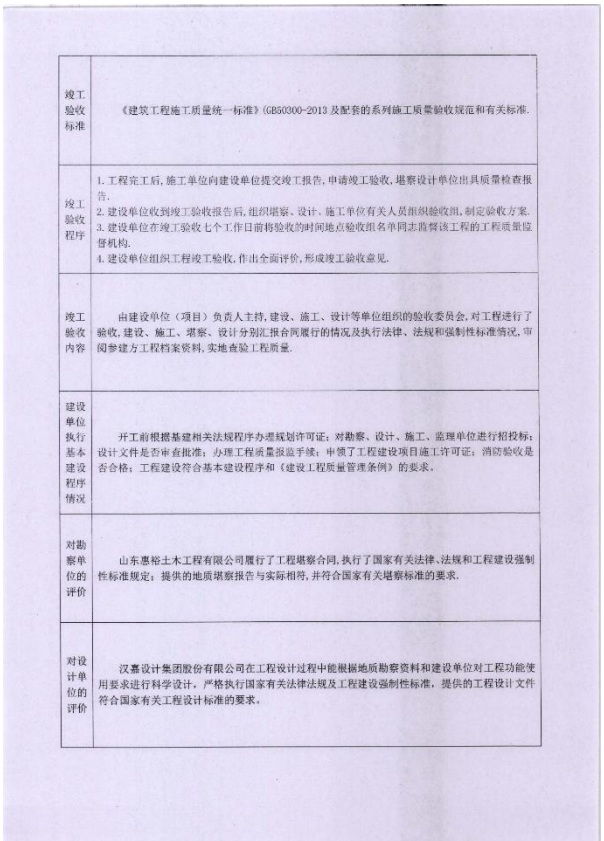
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区项目（J 地块一期）JS-2#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	1795.4 ㎡	结构类型/层数	框架 3 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011301（2019116）	规划许可证号	建字第 370112201900058 号
开工时间	2017. 09. 30	工程造价	

工程概况：本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为框架结构安置房，建筑面积为 1795.4 ㎡，地上 3 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。

竣工验收组织

验收组职务	签 名	工作单位	专 业	技术职称	单位职务
组 长	李晓乐	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
副组长	李艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	项目总监
	马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	王震	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	贾红光	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	张军	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师



竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东惠格土木工程有限公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程、全员参与监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况

项目	验收记录	
分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，同意验收
质量控制资料	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 32 项	符合要求，同意验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项 共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收综述	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程资料完整，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。	
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。	

参加验收单位

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
2020 年 10 月 13 日	2020 年 10 月 13 日	2020 年 10 月 13 日	2020 年 10 月 13 日	2020 年 10 月 13 日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区项目（J 地块一期）JS-3#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2020. 10. 13

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区项目（J 地块一期）JS-3#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环源路以北
建筑面积	786.82 ㎡	结构类型/层数	框架 2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011301（2019116）	规划许可证号	建字第 370112201900058 号
开工时间	2017. 09. 30	工程造价	
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环源路以北。该工程为框架结构安置房，建筑面积为 786.82 ㎡，地上 2 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
验收组成员	组 长	李晓乐	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	项目总监
		马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		王麓	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
		贾红光	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		张军	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠格土木工程有限公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求。
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工技术要求组织实施施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真实施监理计划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。
工程质量验收情况	项目：分部工程 — 验收记录：共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部 — 验收意见：符合要求，同意验收 质量控制资料核查：共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 32 项 — 符合要求，同意验收 安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项 — 符合要求，同意验收 观感质量验收：共抽查 21 项，符合要求 21 项，不符合要求 0 项 — 符合要求，同意验收 工程质量验收结论：质量合格，同意验收
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。
参加验收单位	建设单位：（单位公章）法人代表：2020 年 10 月 13 日 设计单位：（单位公章）法人代表：2020 年 10 月 13 日 勘察单位：（单位公章）法人代表：2020 年 10 月 13 日 监理单位：（单位公章）法人代表：2020 年 10 月 13 日 施工单位：（单位公章）法人代表：2020 年 10 月 13 日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区项目（J 地块一期）换热站

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2020. 10. 13

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区项目（J 地块一期）换热站	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	303.42 ㎡	结构类型/层数	框架 1层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011301（2019116）	规划许可证号	建字第 370112201900058 号
开工时间	2017. 09. 30	工程造价	
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为框架结构安置房，建筑面积为303.42 ㎡，地上 1 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李晓乐	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	项目总监
	副组长	马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王巍	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	验收组成员	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	验收组成员	贾红光	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	验收组成员	杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	验收组成员	张军	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 堪察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履行了工程堪察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符, 并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。		
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 28 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项 共抽查 4 项，符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2020年10月13日	2020年10月13日	2020年10月13日	2020年10月13日	2020年10月13日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区项目（J 地块一期）J 地块地下车库

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2020. 10. 13

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区项目（J 地块一期）J 地块地下车库	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	31462.7 ㎡	结构类型/层数	框架 -2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011301（2019116）	规划许可证号	建字第 370112201900058 号
开工时间	2017. 09. 30	工程造价	
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为框架结构安置房，建筑面积为31462.7 ㎡，地下 2 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李晓乐	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	项目总监
	副组长	马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王麓	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	验收组成员	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	验收组成员	贾红光	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	验收组成员	杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	验收组成员	张军	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 堪察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履行了工程堪察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符, 并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真贯彻按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收[illegible]
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共抽查 6 项，符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2020年10月13日	2020年10月13日	2020年10月13日	2020年10月13日	2020年10月13日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 C-1#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018 年 12月 24 日

济南市工程质量与安全生产监督站

184

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 C-1#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	15496.37 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 27/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011401（2019117）	规划许可证号	建字第 370112201900057 号
开工时间	2016 年 5 月 1 日	工程造价	2866.27 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 15496.37 ㎡，地下二层、地上 27 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	王鹏	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王麓	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		王同春	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		肖代胜	山东建勘集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		王东晓	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		刘训环	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		靳孝锋	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人

185

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

186

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	总监理单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2018年12月24日	法人代表： 2018年12月24日	法人代表： 2018年12月24日	法人代表： 2018年12月24日	法人代表： 2018年12月24日

该表一式六份

187

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 C-2#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018 年 12 月 24 日

济南市工程质量与安全生产监督站

188

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 C-2#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	18107.97 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 27/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011401（2019117）	规划许可证号	建字第 370112201900057 号
开工时间	2016 年 5 月 1 日	工程造价	3349.97 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 18107.97 ㎡，地下二层、地上 27 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签 名	工作单位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	王鹏	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王慧	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		王同春	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		肖代胜	山东建勘集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		王东晓	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		刘训环	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		靳孝锋	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人

189

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

190

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018 年 12 月 24 日	2018 年 12 月 24 日	2018 年 12 月 24 日	2018 年 12 月 24 日	2018 年 12 月 24 日

该表一式六份

191

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 C-3#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018 年 12 月 24 日

济南市工程质量与安全生产监督站

192

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 C-3#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	20419.55 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 27/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011401（2019117）	规划许可证号	建字第 370112201900057 号
开工时间	2016 年 5 月 1 日	工程造价	3777.62 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 20419.55 ㎡，地下二层、地上 27 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王鹏	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王麓	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		王同春	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		肖代胜	山东建勘集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		王东晓	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		刘训环	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		靳孝锋	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人

192

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

194

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018年12月24日	2018年12月24日	2018年12月24日	2018年12月24日	2018年12月24日

该表一式六份

195

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 E-1#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018 年 12月24 日

济南市工程质量与安全生产监督站

721

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 E-1#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	20631.01 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 27/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011401(2019)号	规划许可证号	建字第370122201900057号
开工时间	2016 年 5 月 1 日	工程造价	3816.74 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 20631.01 ㎡，地下二层、地上 27 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王鹏	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王震	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		王同春	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		王东晓	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		张军	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		靳孝锦	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人

722

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

723

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2018年12月24日	法人代表： 2018年12月24日	法人代表： 2018年12月24日	法人代表： 2018年12月24日	法人代表： 2018年12月24日

该表一式六份

724

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 E-2#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018 年 12 月 24 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 E-2#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	15668.13 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 27/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011401（2019117）	规划许可证号	建字第 37011220190057 号
开工时间	2016 年 5 月 1 日	工程造价	2898.60 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 15668.13 ㎡，地下二层、地上 27 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王鹏	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王蔻	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		王同春	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		王东晓	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		张军	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		靳孝锋	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论			质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018 年 12 月 24 日	2018 年 12 月 24 日	2018 年 12 月 24 日	2018 年 12 月 24 日	2018 年 12 月 24 日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 E-3#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018 年 12 月 24 日

济南市工程质量与安全生产监督站

220

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 E-3#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	18117.57 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 27/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011401（2019117）	规划许可证号	建字第 370112201900057 号
开工时间	2016 年 5 月 1 日	工程造价	3351.75 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 18117.57 ㎡，地下二层、地上 27 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王鹏	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王麓	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		王同春	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		王东晓	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		张军	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		靳孝锋	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。			
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018 年 12 月 24 日	2018 年 12 月 24 日	2018 年 12 月 24 日	2018 年 12 月 24 日	2018 年 12 月 24 日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 E-4#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018 年 12 月 24 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 E-4#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	15671.46 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 27/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011401（2019117）	规划许可证号	建字第 370112201900057 号
开工时间	2016 年 5 月 1 日	工程造价	2899.22 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 15671.46 ㎡，地下二层、地上 27 层，基础为桩筏基础。主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王鹏	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王麓	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		王同春	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		任伸林	山东正元建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		王东晓	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		张军	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		靳孝锋	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018年12月24日	2018年12月24日	2018年12月24日	2018年12月24日	2018年12月24日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 S1、S2#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2019 年 6 月 30 日

济南市工程质量与安全生产监督站

126

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 S1、S2#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	131260.26 ㎡	结构类型/层数	框架-核心筒 32 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011401（2019117）	规划许可证号	建字第 370112201900057 号
开工时间	2016 年 5 月 1 日	工程造价	24283.14 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为框架-核心筒结构公建楼，建筑面积为 131260.26 ㎡，地上 32 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为玻璃幕墙，保温材料采用阻燃型岩棉板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土核面，卫生间铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王鹏	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王麓	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		王同春	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		肖代胜	山东建勘集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		黄常礼	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		刘训环	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		靳孝锋	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人

127

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

128

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定，工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2019年6月30日	法人代表： 2019年6月30日	法人代表： 2019年6月30日	法人代表： 2019年6月30日	法人代表： 2019年6月30日

该表一式六份

129

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 C 地块车库、换热站及垃圾站

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2019 年 8 月 30 日

济南市工程质量与安全生产监督站

130

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 C 地块车库、换热站及垃圾站	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	37008.57 ㎡	结构类型/层数	框架 -1 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011401（2019117）	规划许可证号	建字第 370112201900057 号
开工时间	2016 年 5 月 1 日	工程造价	6846.58 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为框架结构公建地下车库，建筑面积为 37008.57 ㎡，地下 1 层基础为独立基础+筏板基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，屋面采用 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材和 4 厚 SBS 耐根穿刺高聚物改性沥青防水卷材两道防水设防；内墙采用抹灰墙面，水性涂料涂刷；地面为细石混凝土地面，给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；通风与空调系统：电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	王鹏	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王蕙	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		王同春	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		肖代胜	山东建勘集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		黄常礼	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		刘训环	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		靳孝锋	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人

131

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

132

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。		
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 34 项，经审查符合要求 34 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	单位质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	施工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2019 年 8 月 30 日	法人代表： 2019 年 8 月 30 日	法人代表： 2019 年 8 月 30 日	法人代表： 2019 年 8 月 30 日	法人代表： 2019 年 8 月 30 日

该表一式六份

122

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 S3、S4#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2019 年 6 月 30 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区S3、S4#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	114467.08 ㎡	结构类型/层数	框架-核心筒 27 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011401（2019117）	规划许可证号	建字第 370112201900057 号
开工时间	2016 年 5 月 1 日	工程造价	21176.41 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为框架-核心筒结构公建楼，建筑面积为 114467.08 ㎡，地上 27 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为玻璃幕墙，保温材料采用阻燃型岩棉板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王鹏	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王麓	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		王同春	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		黄常礼	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		张军	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		靳孝锋	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 19 年 6 月 30 日	法人代表： 19 年 6 月 30 日	法人代表： 19 年 6 月 30 日	法人代表： 19 年 6 月 30 日	法人代表： 19 年 6 月 30 日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 S7、S8#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2019 年 6 月 30 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区S7、S8#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	68313.8 ㎡	结构类型/层数	框架-核心筒 20 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011401（2019117）	规划许可证号	建字第 370112201900057 号
开工时间	2016 年 5 月 1 日	工程造价	12638.05 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为框架-核心筒结构公建楼，建筑面积为 68313.8 ㎡，地上 20 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为玻璃幕墙，保温材料采用阻燃型岩棉板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	王鹏	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王麓	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		王同春	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		黄常礼	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		张军	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		靳孝锋	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定，工程质量控制资料资料齐全有效，工程质量达到验收标准规定.				
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量.				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	19年6月30日	19年6月30日	19年6月30日	19年6月30日	19年6月30日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区E地块车库、换热站

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2019 年 8 月 30 日

济南市工程质量与安全生产监督站

207

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区E地块车库、换热站	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	47697.53 ㎡	结构类型/层数	框架 -1层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011401（2019117）	规划许可证号	建字第 370112201900057 号
开工时间	2016 年 5 月 1 日	工程造价	8824.04 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为框架结构公建地下车库，建筑面积为 47697.53 ㎡，地下 1 层基础为独立基础+筏板基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，屋面采用 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材和 4 厚 SBS 耐根穿刺高聚物改性沥青防水卷材两道防水设防；内墙采用抹灰墙面，水性涂料涂刷；地面为细石混凝土地面，给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；通风与空调系统：电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王鹏	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王麓	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		王同春	济南中建建筑设计院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		黄常礼	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		张军	山东泰山工程项目管理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		靳孝锋	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人

208

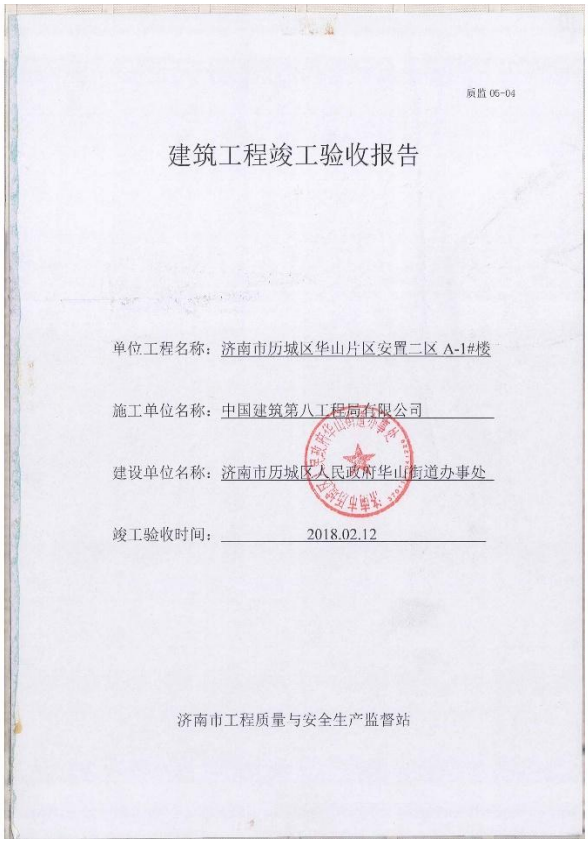
竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

209

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 34 项，经审查符合要求 34 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2019 年 8 月 30 日	法人代表： 2019 年 8 月 30 日	法人代表： 2019 年 8 月 30 日	法人代表： 2019 年 8 月 30 日	法人代表： 2019 年 8 月 30 日

该表一式六份

210



质监 06-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 A-1#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

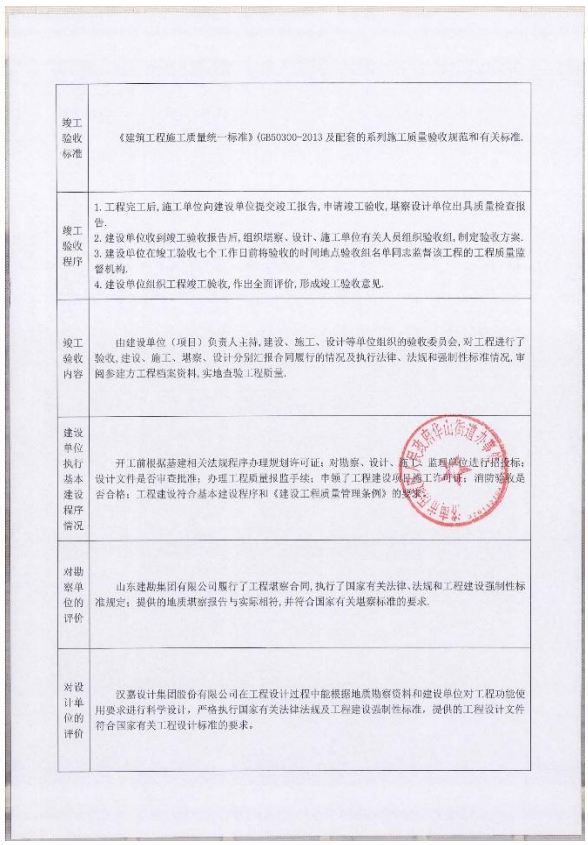
竣工验收时间：2018.02.12

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区A-1#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	19596.88 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.07.22	工程造价	3815.42万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北，该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为19596.88 ㎡，地下二层、地上24层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用聚氨酯硬泡聚苯板；屋面采用SBS改性沥青防水卷材和JS防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为PP-R和PB管材，排水为PVC管材；采暖为PB管材，陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李刚	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
		马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王超	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
		陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		张立军	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师



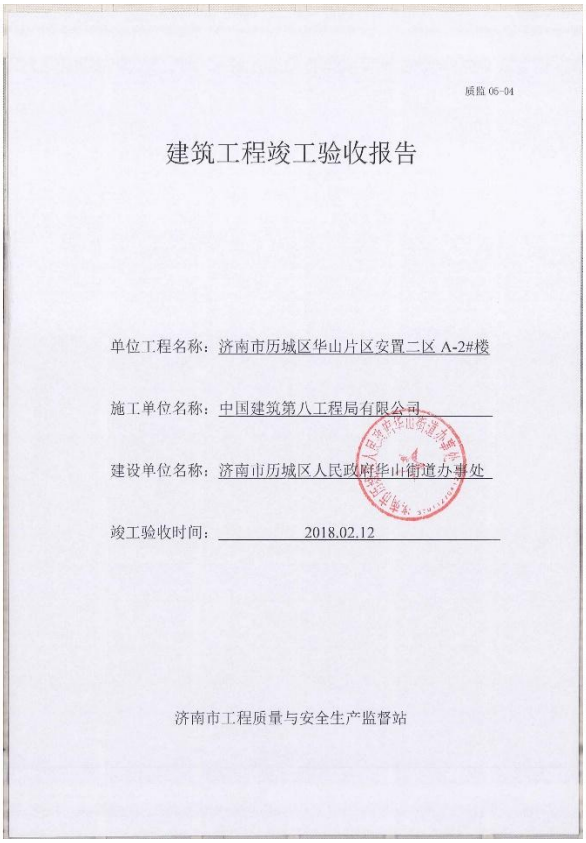
竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收。建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续，申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求。
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	验收合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，予通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2018 年 2 月 12 日	法人代表： 2018 年 2 月 12 日	法人代表： 2018 年 2 月 12 日	法人代表： 2018 年 2 月 12 日	法人代表： 2018 年 2 月 12 日

该表一式八份



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

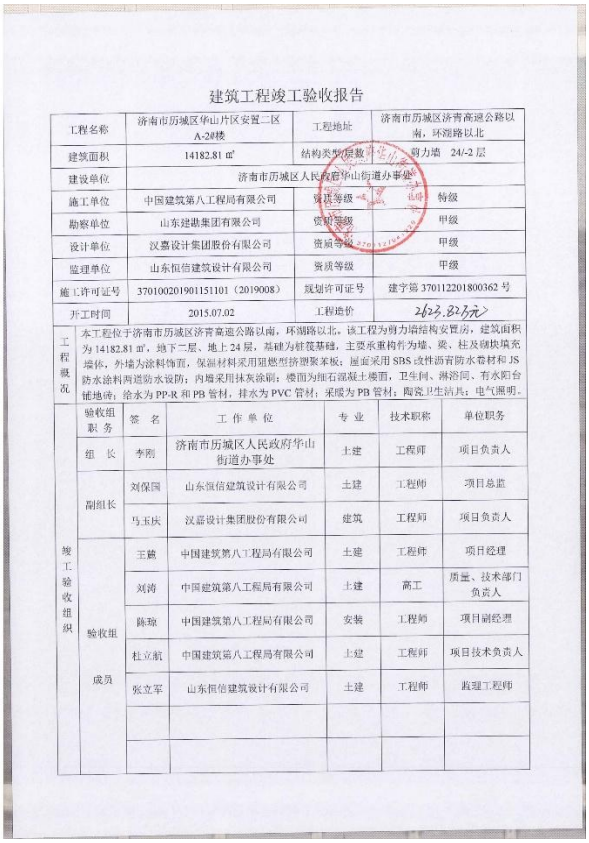
单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 A-2#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.02.12

济南市工程质量与安全生产监督站



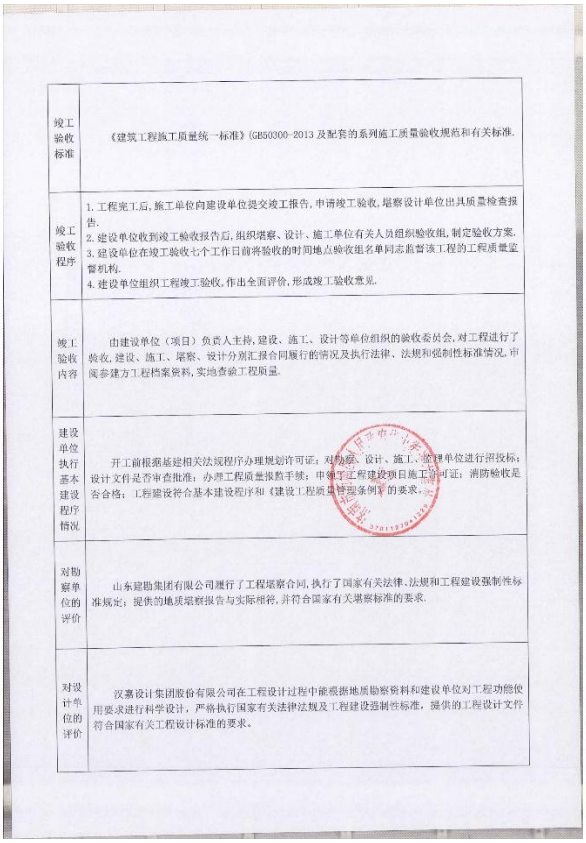
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区A-2#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	14182.81 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.07.02	工程造价	2623.82万元

工程概况：本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北，该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 14182.81 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用玻塑型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	李刚	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
	马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	王鹏	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	张立军	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师



竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收。堪察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求，同意验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 19 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收。

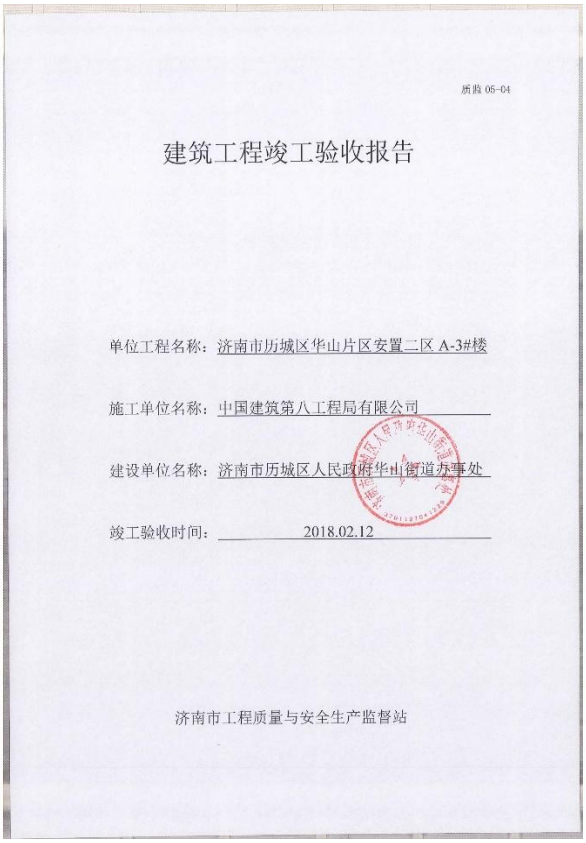
工程竣工验收意见：该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论：该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。

参加验收单位

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
2018 年 2 月 12 日	2018 年 2 月 12 日	2018 年 2 月 12 日	2018 年 2 月 12 日	2018 年 2 月 12 日

该表一式六份



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 A-3#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

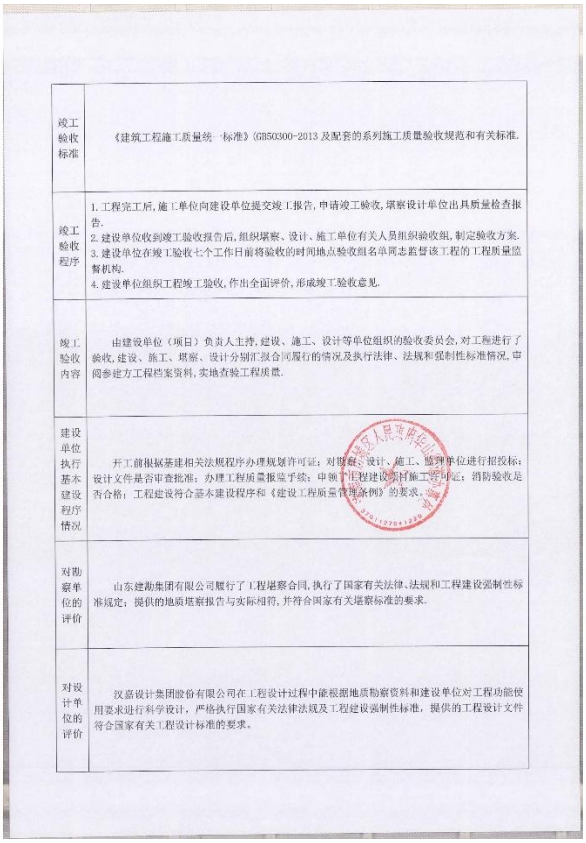
竣工验收时间：2018.02.12

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区A-3#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	18310.37 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	一级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.06.07	工程造价	3387.82万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 18310.37 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌筑填充墙体。外墙为涂料饰面，保温材料采用聚苯挤塑板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水用台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
验收组成员	组长	李刚	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
		马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		王鹏	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
		陈琦	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		张立军	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师



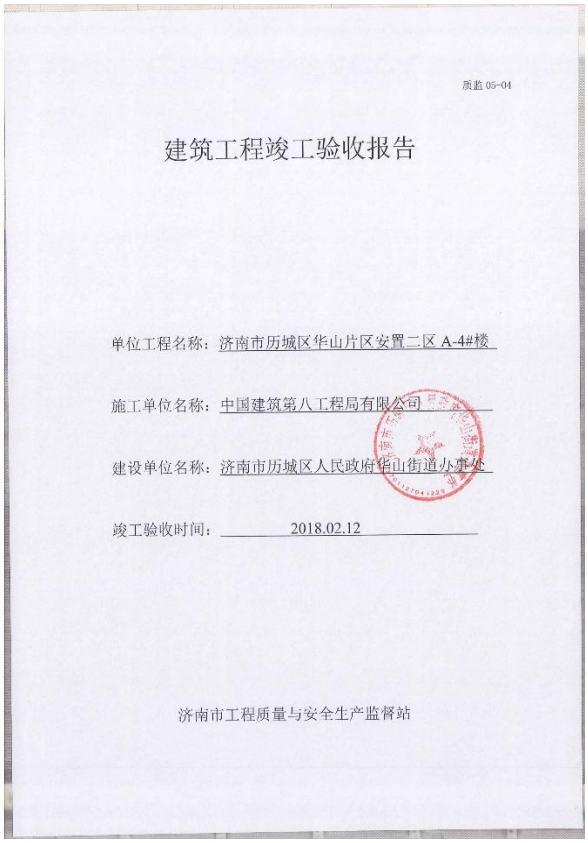
竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求。
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行个面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日

该表一式六份



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 A-4#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.02.12

济南市工程质量与安全生产监督站

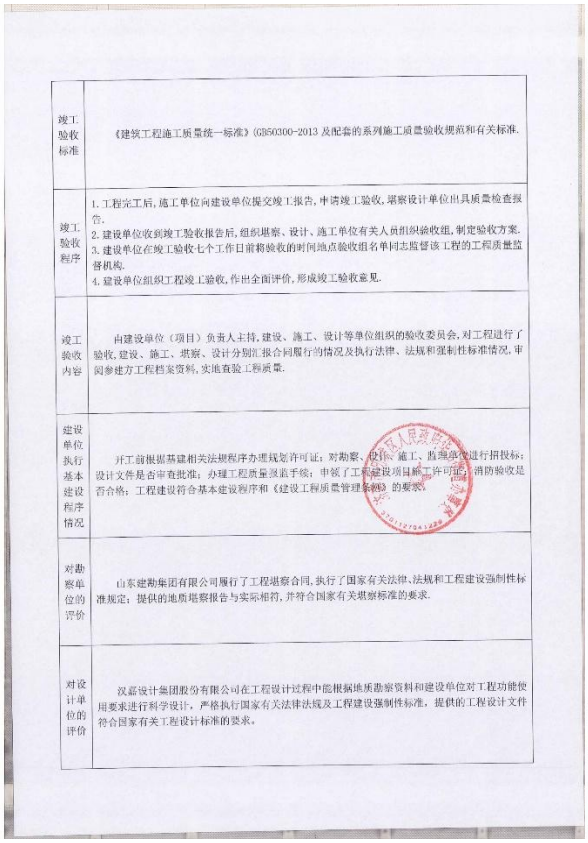
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区A-4#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	16940.98 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.08.03	工程造价	3134.08万元

工程概况：本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为16940.98 ㎡，地下二层、地上24层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用胶憋型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	李刚	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
	马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	王慧	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	张立军	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师



竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行当的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求。
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求，同意验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
主要质量验收结论		质量合格，同意验收

工程竣工验收意见：该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论：该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。

参加验收单位

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 A-5#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

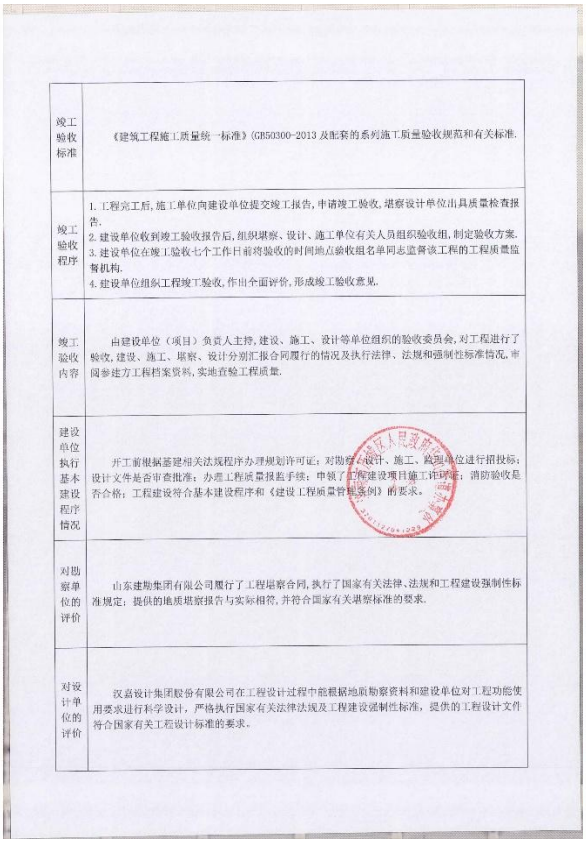
竣工验收时间：2018.02.12

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区A-5#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	14054.3 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2018.07.01	工程造价	2600.05 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 14054.3 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用贴塑挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李刚	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
		马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王鑫	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
		陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		张立军	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师



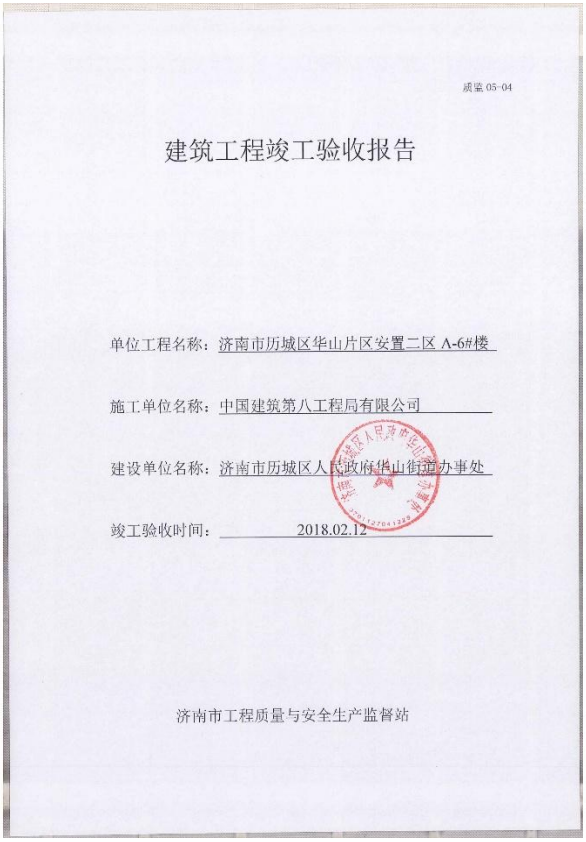
竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，检按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日

该表 式六份



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 A-6#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.02.12

济南市工程质量与安全生产监督站

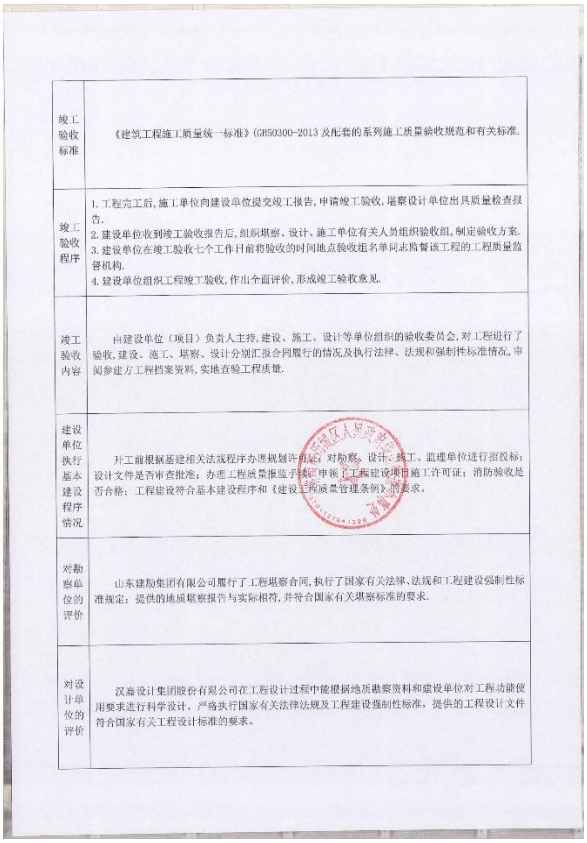
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区A-6#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环源路以北
建筑面积	18310.37 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2018.06.11	工程造价	3387.42万元

工程概况：本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环源路以北，该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 18310.37 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；配置卫生洁具；电气照明。

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	李刚	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
	马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	王麓	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	张立军	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师



竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收。堪察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出个面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续，申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》质要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求。
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求，同意验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	

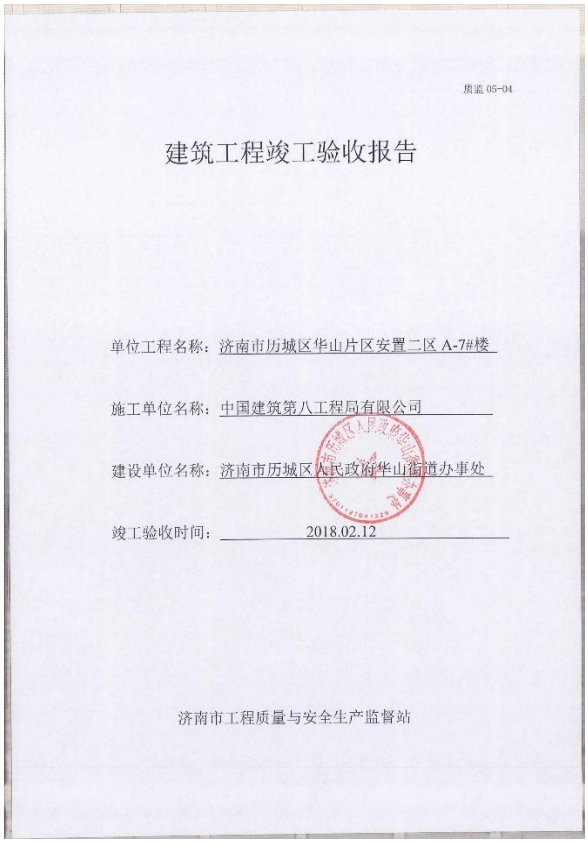
工程竣工验收意见：该工程结构安全可靠、使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论：该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。

参加验收单位

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
2018 年 2 月 12 日	2018 年 2 月 12 日	2018 年 2 月 12 日	2018 年 2 月 12 日	2018 年 2 月 12 日

该表一式六份



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 A-7#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

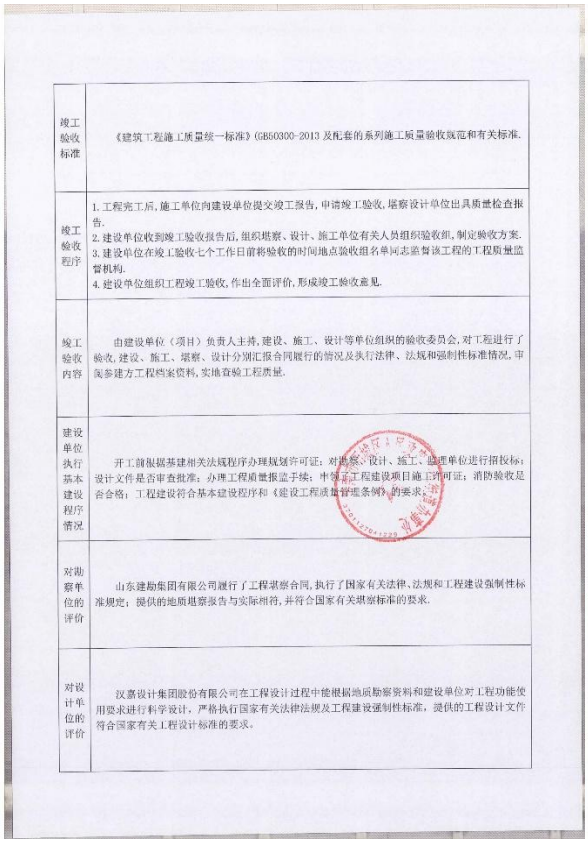
竣工验收时间：2018.02.12

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区A-7#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	16533.09 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.08.03	工程造价	3088.62万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为16533.09 ㎡，地下二层、地上24层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用胶型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
验收组成员	组长	李刚	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
		马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		王慧	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
		陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		张立军	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师

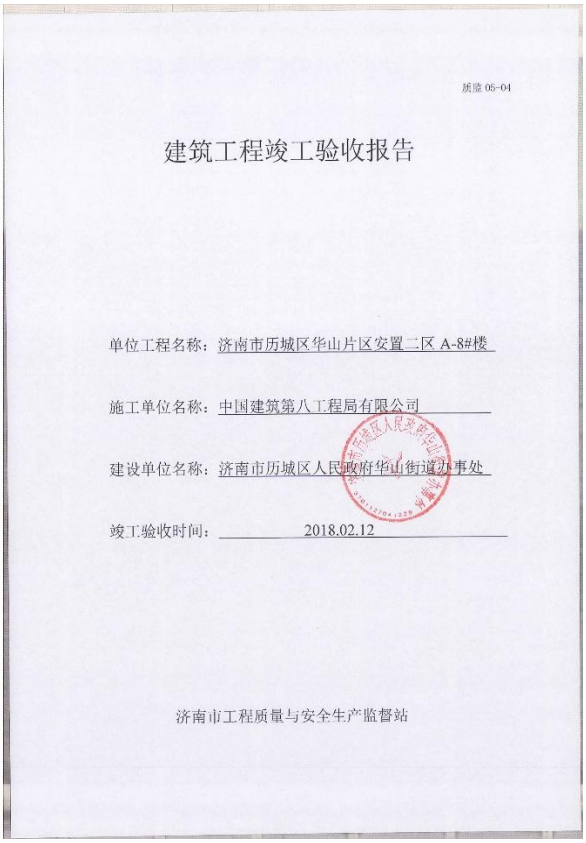


竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收。堪察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求。
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。	
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。	
工程质量验收情况	项目	验收记录 / 验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部 / 符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项 / 符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项 / 符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项 / 符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。	
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日

该表一式六份



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

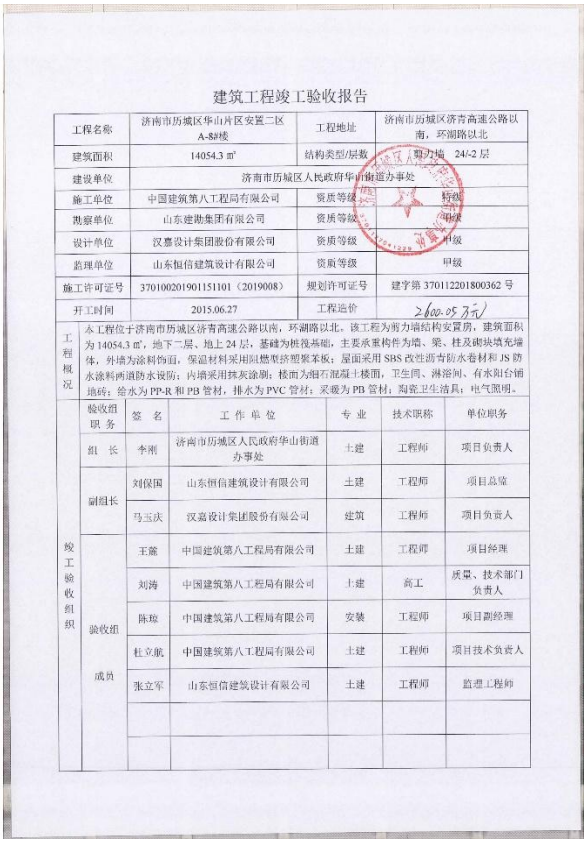
单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 A-8#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.02.12

济南市工程质量与安全生产监督站



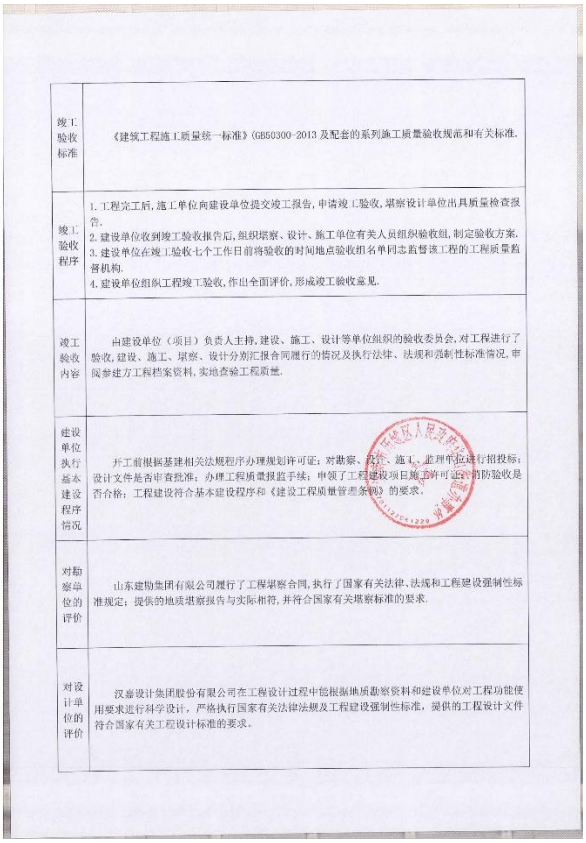
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区A-8#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	14054.3 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.06.27	工程造价	2600.05 万元

工程概况：本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 14054.3 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	李刚	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
	马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	王旌	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	张立军	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师



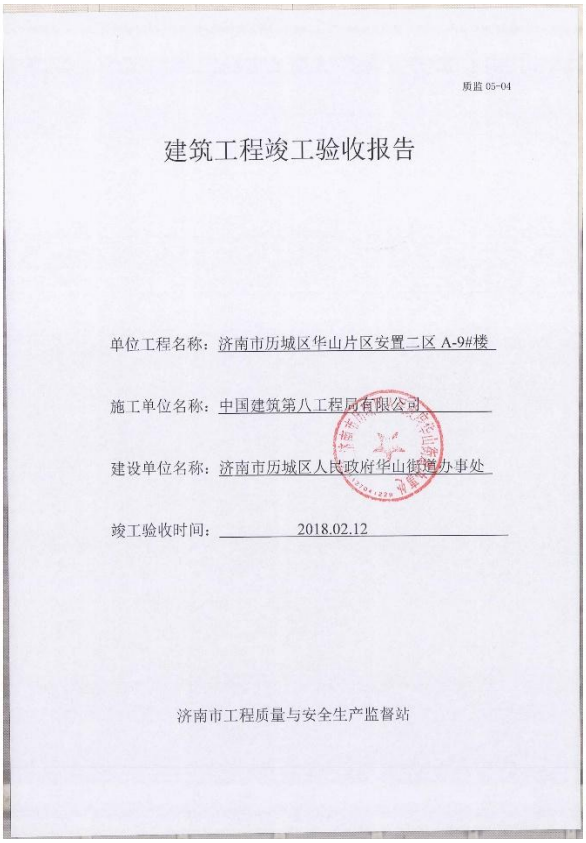
竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求。
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共差查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
单位工程质量验收结论			质量合格，同意验收。
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日

该表一式六份



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 A-9#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.02.12

济南市工程质量与安全生产监督站

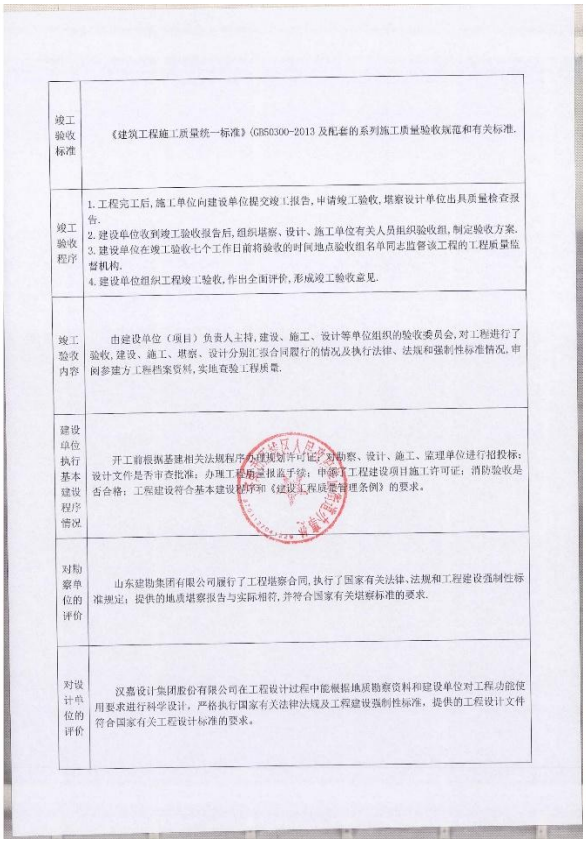
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区A-9#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	18013.45 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第370112201800362号
开工时间	2015.08.16	工程造价	3332.49万元

工程概况：本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北，该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为18013.45㎡，地下二层，地上24层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用冠盖型挤塑聚苯板；屋面采用SBS改性沥青防水卷材和JS防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为PP-R和PB管材，排水为PVC管材；采暖为PB管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	李刚	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
	马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	王鑫	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	张立军	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师



竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证，对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量监督手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设的程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求。
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求，同意验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	

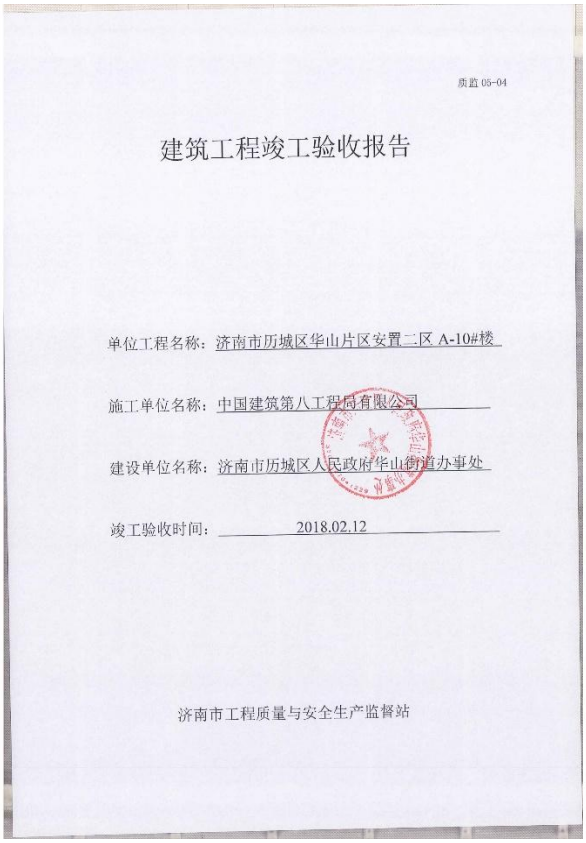
工程竣工验收意见：该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论：该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。

参加验收单位

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
法人代表： 2018年2月12日	法人代表： 2018年2月12日	法人代表： 2018年2月12日	法人代表： 2018年2月12日	法人代表： 2018年2月12日

该表一式六份



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 A-10#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.02.12

济南市工程质量与安全生产监督站

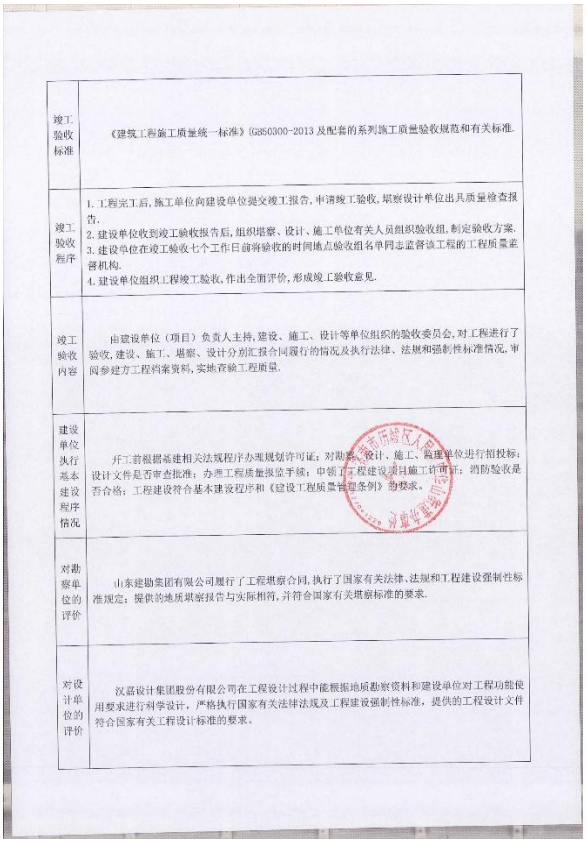
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区A-10#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	17515.97 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.08.03	工程造价	3240.45万元

工程概况：本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为17515.97 ㎡，地下二层、地上24层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	李刚	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
	马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	王鹏	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	张立军	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师



竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理。监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2018年2月12日	法人代表： 2018年2月12日	法人代表： 2018年2月12日	法人代表： 2018年2月12日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 A-11#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.02.12

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 A-11#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	17726.29 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.05.27	工程造价	3279.363万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 17726.29 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李刚	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
	副组长	马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王麓	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	验收组成员	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	验收组成员	陈琮	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	验收组成员	杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	验收组成员	张立军	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	专业工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。		
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区A地块地下车库及换热站

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.05.14

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区A地块地下车库及换热站	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	51626.91 ㎡	结构类型/层数	框架 / -1 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.06.01	工程造价	9550.98万元

工程概况：本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为框架结构，建筑面积为51626.91 ㎡，地下一层，基础为独基+筏板，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，内墙水泥砂浆抹灰防霉乳胶漆饰面，质棚喷涂防霉乳胶漆，屋面为嵌草砖地面部分、种植屋面部分、停车屋面部分三部分。机电安装专业设计范围包括本工程室内的生活给水系统、采暖系统、排水系统、消火栓系统、自动喷淋灭火系统建筑灭火器配置和小型给水排水构筑物的设计，以及 220v/380v 低压配电系统；建筑物防雷、接地系统；照明配电系统；火灾自动报警系统等和地下室、地下车库的通风、防排烟设计。

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	李刚	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
副组长	马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	王巍	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
验收组成员	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
验收组成员	陈瑔	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
验收组成员	杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
验收组成员	张立军	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后,施工单位向建设单位提交竣工报告,申请竣工验收,堪察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组,制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收,作出全面评价,形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持,建设、施工、设计等单位组织的验收委员会,对工程进行了验收,建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况,审阅参建方工程档案资料,实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履行了工程堪察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符,并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，同意验收
质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 32 项	符合要求，同意验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共抽查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	

工程竣工验收意见：该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论：该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。

参加验收单位

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
2018年5月14日	2018年5月14日	2018年5月14日	2018年5月14日	2018年5月14日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 B-1#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018年 2月 5 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 B-1#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	19173.92 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101 (2019008)	规划许可证号	地字第 370112201500155 号
开工时间	2015 年 6 月 1 日	工程造价	3547.17 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 19173.92 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

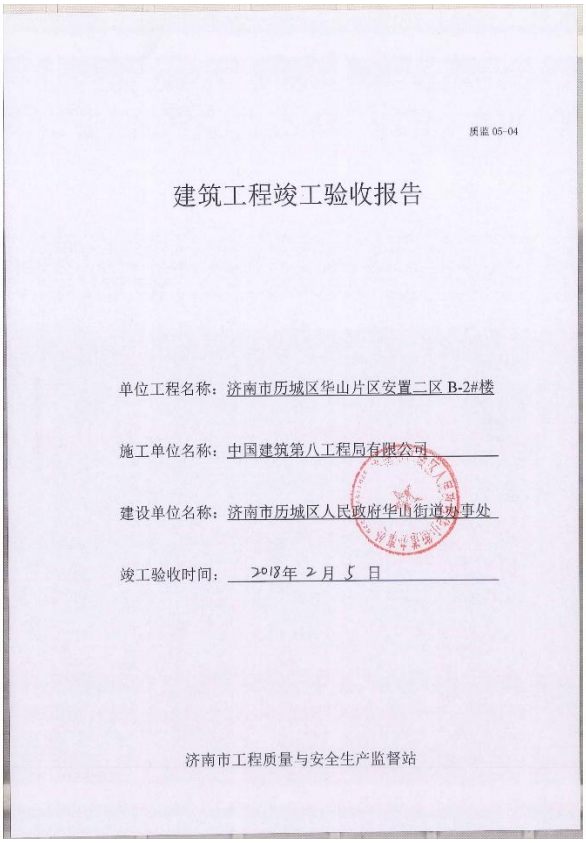
	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	陈军	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王巍	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		王磊	汉嘉设计集团股份有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		肖代胜	山东省城乡建设勘察设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		雷振宇	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李俊英	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师
		靳孝锋	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1.工程完工后,施工单位向建设单位提交竣工报告,申请竣工验收,勘察设计单位出具质量检查报告. 2.建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组,制定验收方案. 3.建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4.建设单位组织工程竣工验收,作出全面评价,形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持,建设、施工、设计等单位组织的验收委员会,对工程进行了验收,建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况,审阅参建方工程档案资料,实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省城乡建设勘察设计研究院履行了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。		
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	18年2月5日	18年2月5日	18年2月5日	18年2月5日	18年2月5日

该表一式六份



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 B-2#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018年 2月 5 日

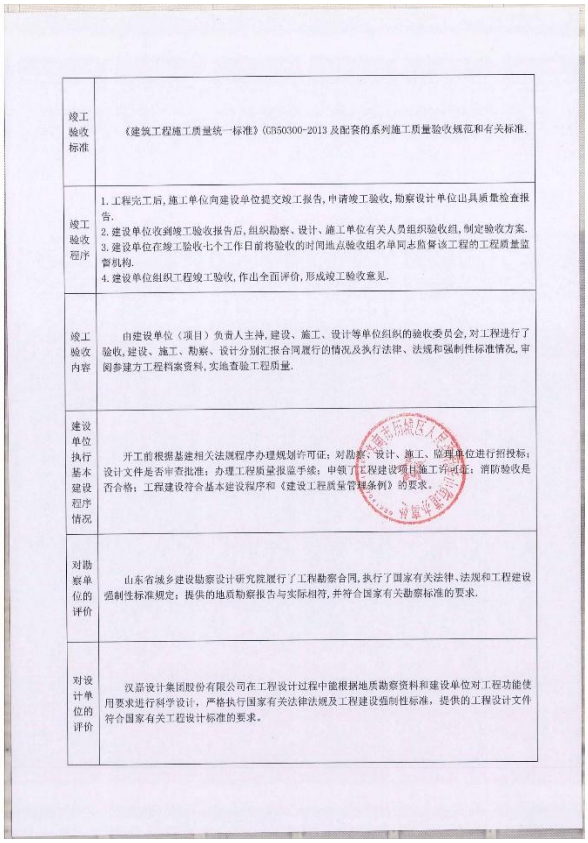
济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

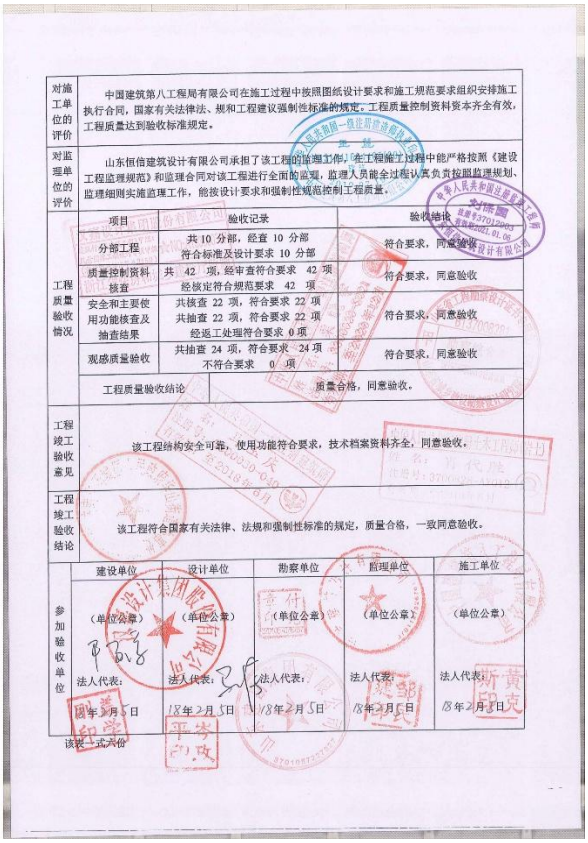
工程名称	济南市历城区华山片区安置二区B-2#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	17698.47 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201805110101	规划许可证号	地字第 370112201500155 号
开工时间	2015 年 6 月 1 日	工程造价	3274.21 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为17698.47 ㎡，地下二层、地上24层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	陈军	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	工民建	工程师	项目总监
	王震	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
	王磊	汉嘉设计集团股份有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	肖代胜	山东省城乡建设勘察设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
验收组成员	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
	雷振宇	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
	杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
	李俊英	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师
	靳孝锋	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人

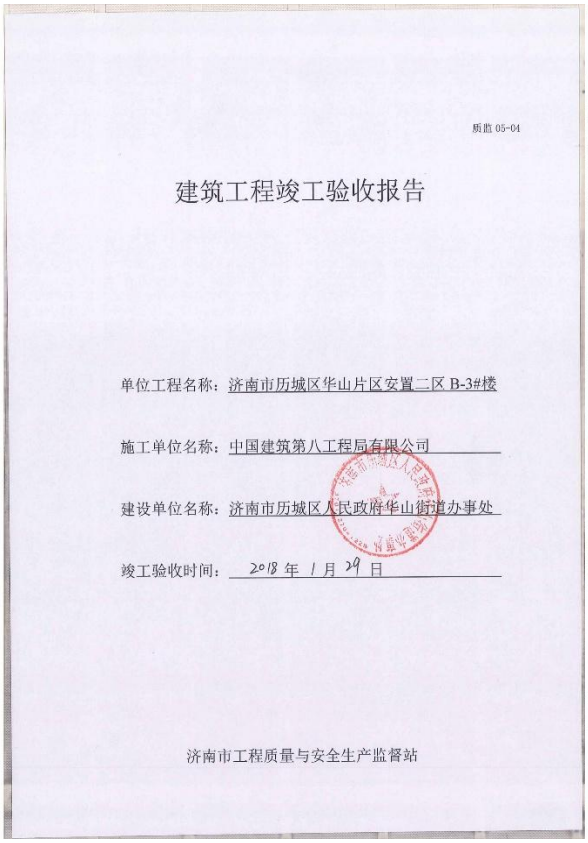


竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东省城乡建设勘察设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.



对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	18年2月5日	18年2月5日	18年2月5日	18年2月5日	18年2月5日

该表一式六份



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

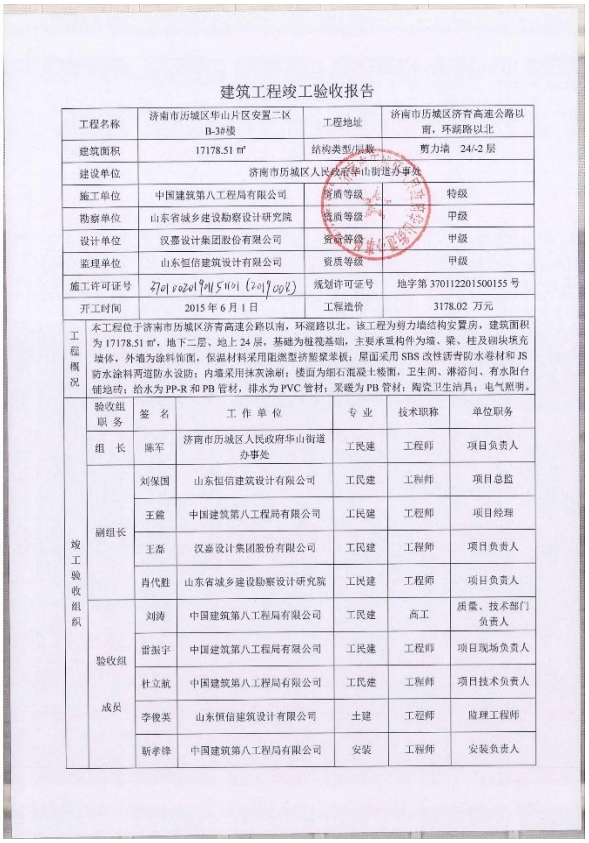
单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 B-3#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018 年 1 月 29 日

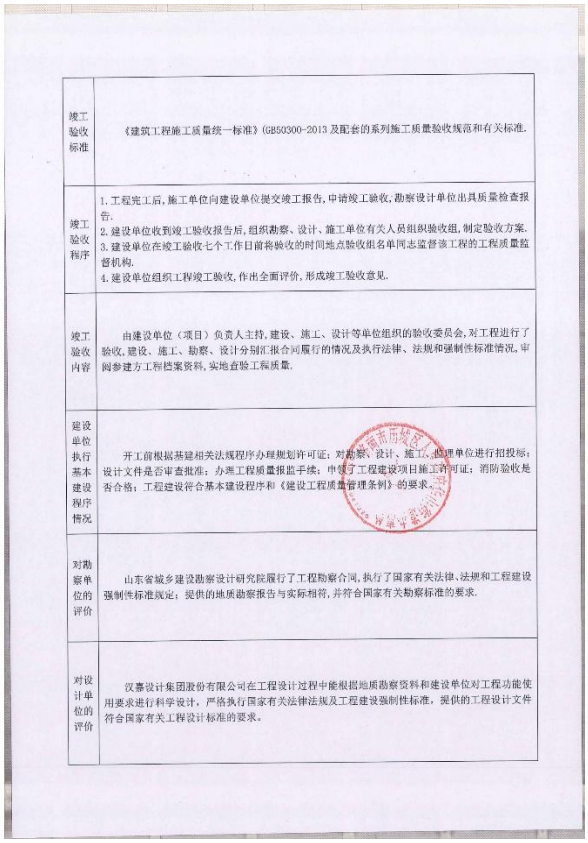
济南市工程质量与安全生产监督站



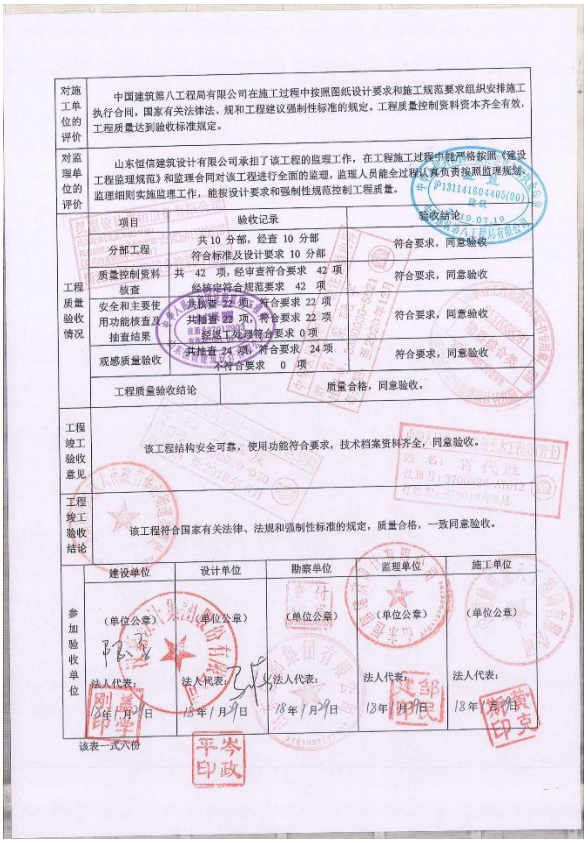
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区B-3#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	17178.51 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370102201901150101（201900X）	规划许可证号	地字第 370112201500155 号
开工时间	2015 年 6 月 1 日	工程造价	3178.02 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 17178.51 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	陈军	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王鹏	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		王磊	汉嘉设计集团股份有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		肖代胜	山东省城乡建设勘察设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		雷振宇	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李俊英	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师
		靳孝锋	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人



竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东省城乡建设勘察设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.



对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	18年1月29日	18年1月29日	18年1月29日	18年1月29日	18年1月29日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 B-4#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018 年 2 月 5 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 B-4#楼		工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北	
建筑面积	22068.33 ㎡		结构类型/层数	剪力墙 26/-2 层	
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级	特级	
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计研究院		资质等级	甲级	
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号	370100201901151101（2019008）		规划许可证号	地字第 370112201500155 号	
开工时间	2015 年 6 月 1 日		工程造价	4802.64 万元	
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 22068.33 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。				

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	陈军	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王鹏	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		肖代胜	山东省城乡建设勘察设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		雷振宇	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李俊英	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师
		靳孝锋	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省城乡建设勘察设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。		
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章） 陈军	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	18 年 2 月 5 日	18 年 2 月 5 日	18 年 2 月 5 日	18 年 2 月 5 日	18 年 2 月 5 日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 B-5#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018 年 1 月 29 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 B-5#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	14226.99 m²	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	地字第 370112201500155 号
开工时间	2015 年 6 月 1 日	工程造价	2631.99 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 14226.99 m²，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	陈军	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王麓	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		肖代胜	山东省城乡建设勘察设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		雷振宇	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李俊英	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师
		靳孝锋	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省城乡建设勘察设计研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。		
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	18 年 1 月 29 日	18 年 1 月 29 日	18 年 1 月 29 日	18 年 1 月 29 日	18 年 1 月 29 日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 B-6#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018 年 1 月 29 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 B-6#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	22023.26 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 26/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100 201901151101(2019008)	规划许可证号	地字第 370112201500155 号
开工时间	2015 年 6 月 1 日	工程造价	4074.30 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 22023.26 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

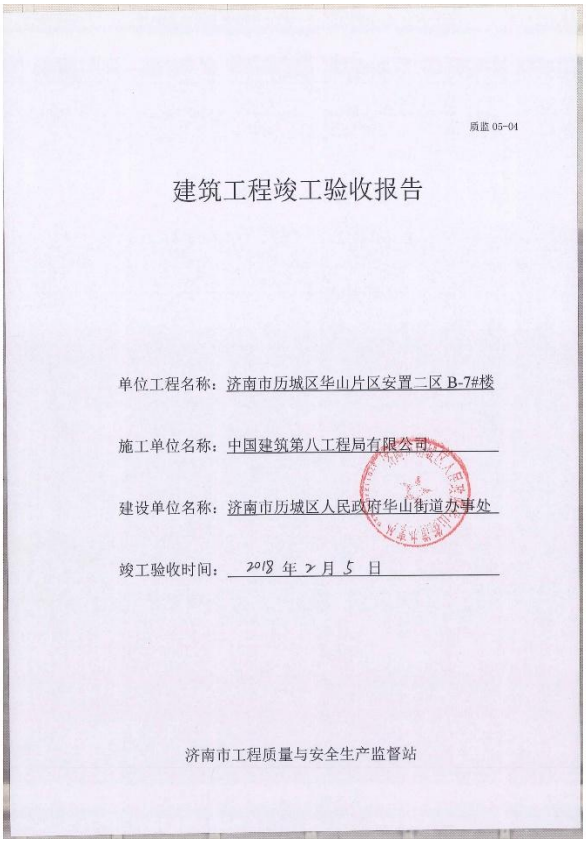
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	陈军	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王麓	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		肖代胜	山东省城乡建设勘察设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		雷振宇	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李俊英	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师
		靳孝锋	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省城乡建设勘察设计研究院履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。		
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	18 年 1 月 29 日	18 年 1 月 29 日	18 年 1 月 29 日	18 年 1 月 29 日	18 年 1 月 29 日

该表一式六份



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 B-7#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

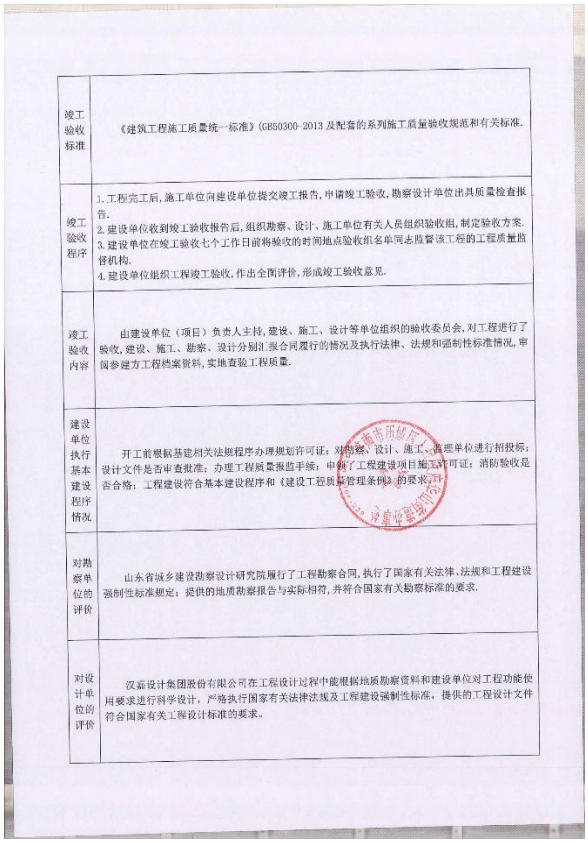
竣工验收时间：2018 年 7 月 5 日

济南市工程质量与安全生产监督站

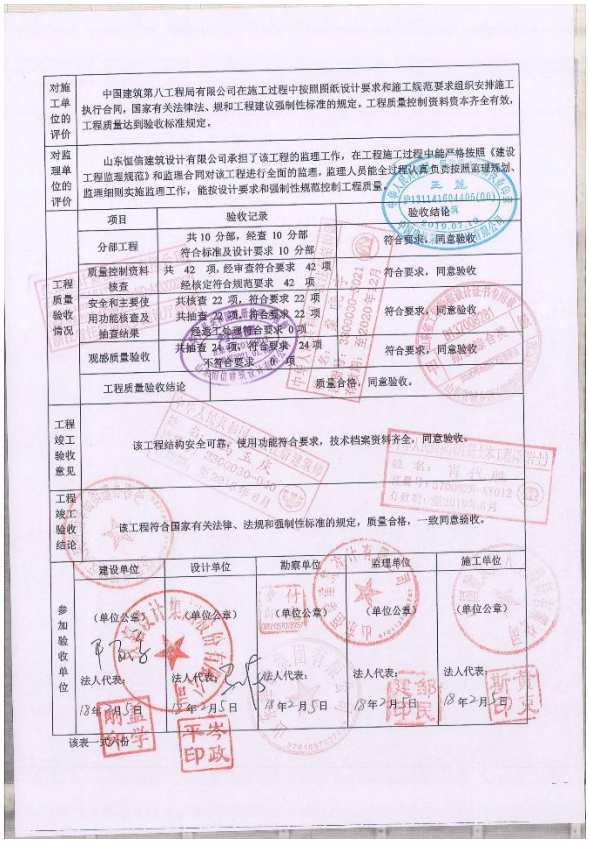
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 B-7#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环测路以北
建筑面积	22251.09 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 27/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370102201501010108	规划许可证号	地字第 370112201500155 号
开工时间	2015 年 6 月 1 日	工程造价	4116.45 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环测路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 22251.09 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及钢块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	组 长	陈军	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王鹭	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		王磊	汉嘉设计集团股份有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		肖代胜	山东省城乡建设勘察设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		雷振宇	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李俊英	山东恒信建筑设计有限公司	主建	工程师	监理工程师
		靳孝修	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人



竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省城乡建设勘察设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

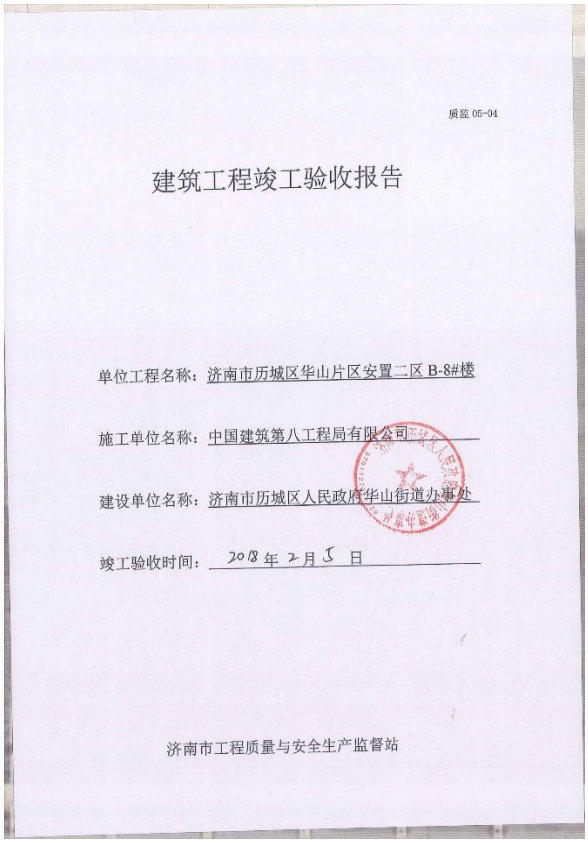


对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	18 年 7 月 5 日	18 年 7 月 5 日	18 年 7 月 5 日	18 年 7 月 5 日	18 年 7 月 5 日

该表一式六份



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

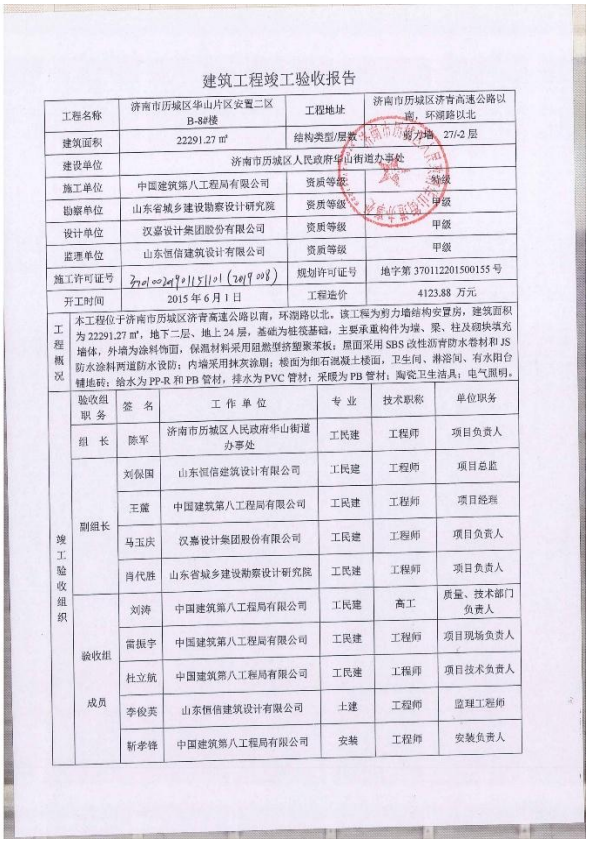
单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 B-8#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018 年 2 月 5 日

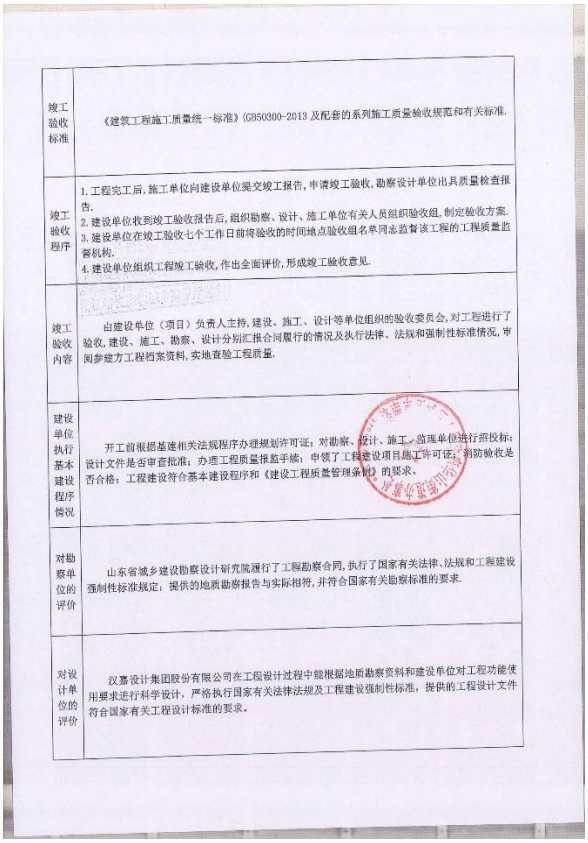
济南市工程质量与安全生产监督站



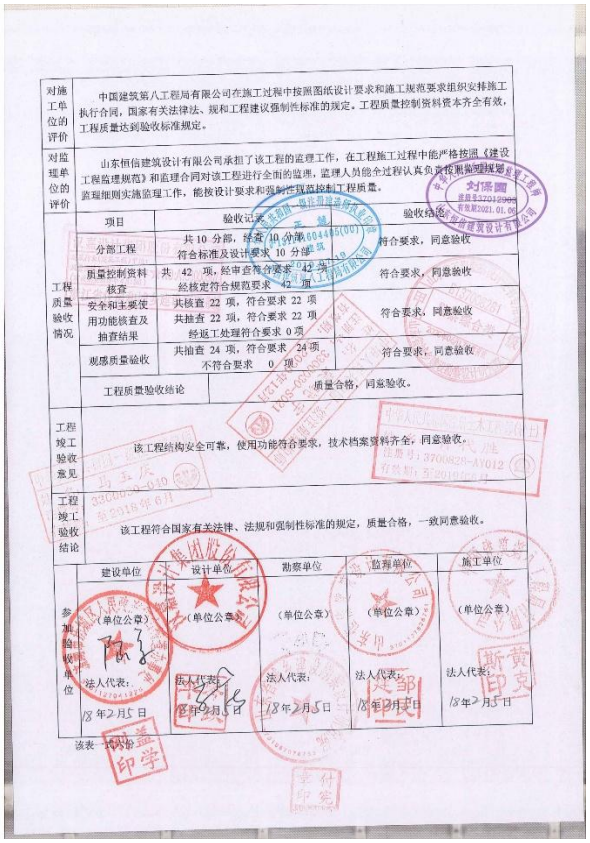
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 B-8#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	22291.27 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 27/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201501151101（2018 008）	规划许可证号	地字第 370112201500155 号
开工时间	2015 年 6 月 1 日	工程造价	4123.88 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 22291.27 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	陈军	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王震	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		肖代胜	山东省城乡建设勘察设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		雷振宇	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李俊英	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师
		靳孝锋	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人

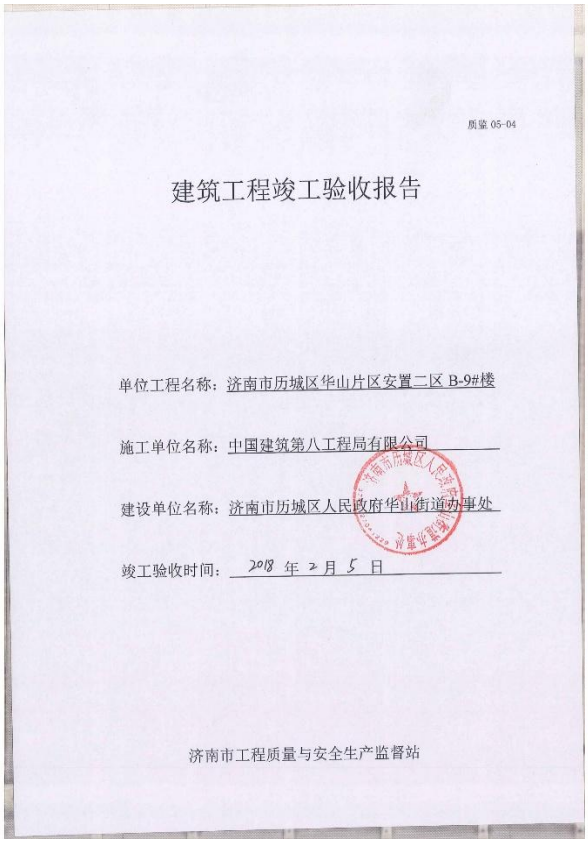


竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省城乡建设勘察设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。



对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料齐全齐全有效，工程质量达到验收标准规定。			
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规范监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项经核定符合规范要求 42 项	符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018 年 2 月 5 日	2018 年 2 月 5 日	2018 年 2 月 5 日	2018 年 2 月 5 日	2018 年 2 月 5 日

该表一式六份



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

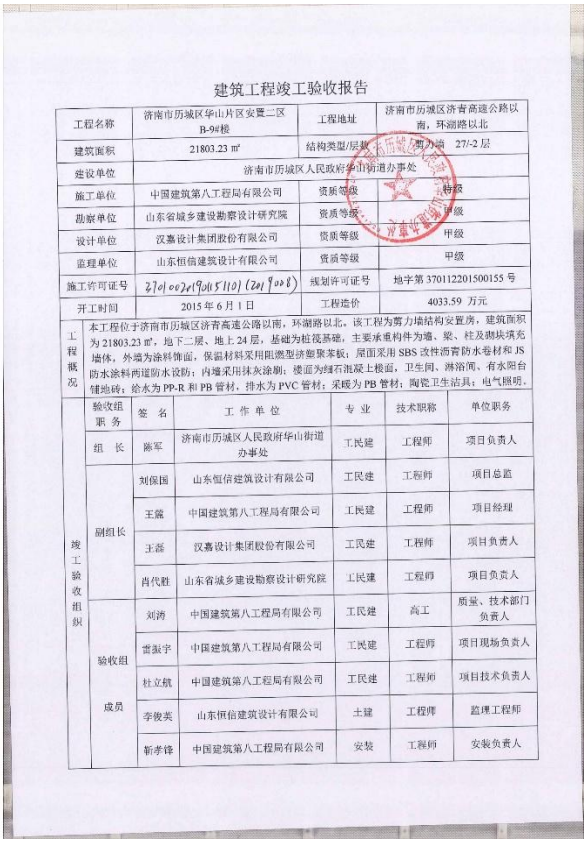
单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 B-9#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018 年 2 月 5 日

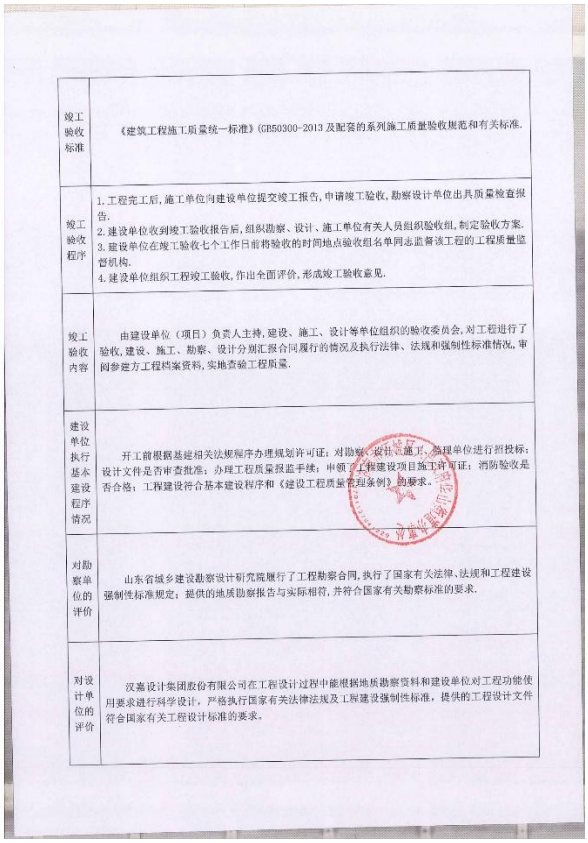
济南市工程质量与安全生产监督站



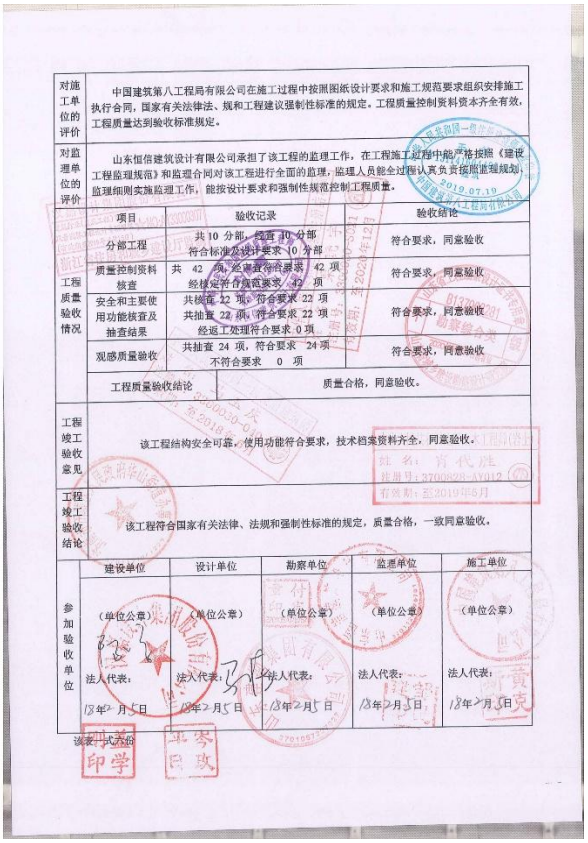
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 B-9#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	21803.23 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 27/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201905110101	规划许可证号	地字第 370112201500155 号
开工时间	2015 年 6 月 1 日	工程造价	4033.59 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北，该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 21803.23 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及现浇填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	陈军	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王露	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		王磊	汉嘉设计集团股份有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		肖代胜	山东省城乡建设勘察设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		雷振宇	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李俊英	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师
		靳孝锋	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人



竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省城乡建设勘察设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。



对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 42 项，经查符合规范要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 18年2月5日	法人代表： 18年2月5日	法人代表： 18年2月5日	法人代表： 18年2月5日	法人代表： 18年2月5日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 B 地块车库及换热站

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018 年 4 月 18 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 B 地块车库及换热站	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	42655.25 m²	结构类型/层数	框架结构 地下 1 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904151101(2019008)	规划许可证号	地字第 370112201500155 号
开工时间	2015 年 6 月 1 日	工程造价	7891.17 万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为框架结构公建地下车库，建筑面积为 42655.25 m²，地下 1 层基础为独立基础+筏板基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，屋面采用 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材和 4 厚 SBS 耐根穿刺高聚物改性沥青防水卷材两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；地面为细石混凝土地面，给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；通风与空调系统；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	陈军	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	工民建	工程师	项目总监
		王麓	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		王淼	汉嘉设计集团股份有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		肖代胜	山东省城乡建设勘察设计研究院	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	质量、技术部门负责人
		雷振宇	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目现场负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李俊英	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师
		靳孝锋	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	安装负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省城乡建设勘察设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 34 项，经审查符合要求 34 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	18 年 4 月 18 日	18 年 4 月 18 日	18 年 4 月 18 日	18 年 4 月 18 日	18 年 4 月 18 日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 D-1#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.02.05

济南市工程质量与安全生产监督站

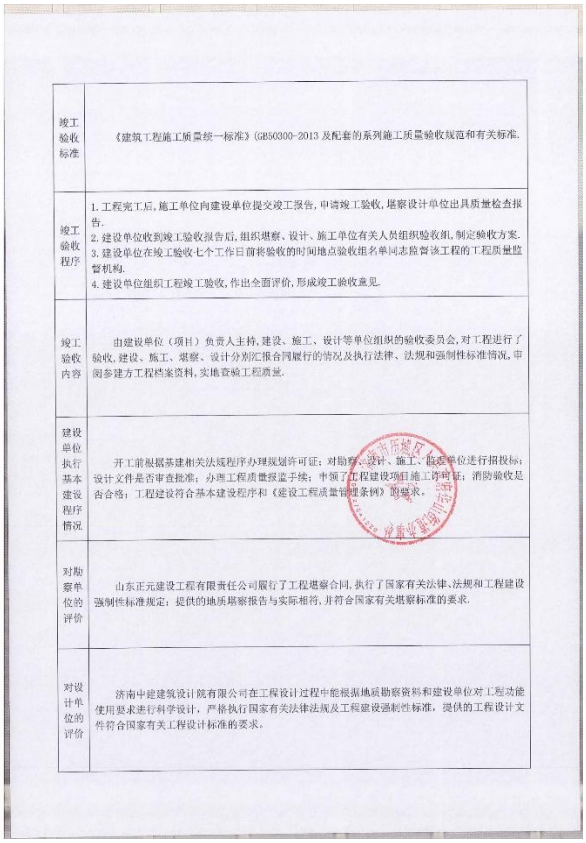
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区D-1#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	17048.65 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.03.12	工程造价	3.54万元

工程概况：本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北，该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 17048.65 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	李刚	中海监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
	赵伟	济南中建建筑设计院有限公司	土建	工程师	项目负责人
验收组成员	王鹏	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	陈崇	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	裴著宁	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人



竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司施工过程中能严格按照设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求，同意验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。

参加验收单位

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
2018年2月5日	2018年2月5日	2018年2月5日	2018年2月5日	2018年2月5日

该表一式八份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 D-2#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.02.05

济南市工程质量与安全生产监督站
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 D-2#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	18025.85 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.03.12	工程造价	3334.783万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 18025.85 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李刚	中海监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
		赵伟	济南中建建筑设计院有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	王龐	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
		陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
		袭著宁	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。		
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018年2月5日	2018年2月5日	2018年2月5日	2018年2月5日	2018年2月5日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 D-3#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.02.05

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 D-3#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	18939.42 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.08.12	工程造价	3503.79万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 18939.42 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李刚	中海监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
		赵伟	济南中建建筑设计院有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	王巍	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
		陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
		于辉远	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。		
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018年2月5日	2018年2月5日	2018年2月5日	2018年2月5日	2018年2月5日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 D-4#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.01.24

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 D-4#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	14052.07 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.03.04	工程造价	2599.6373元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 14052.07 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

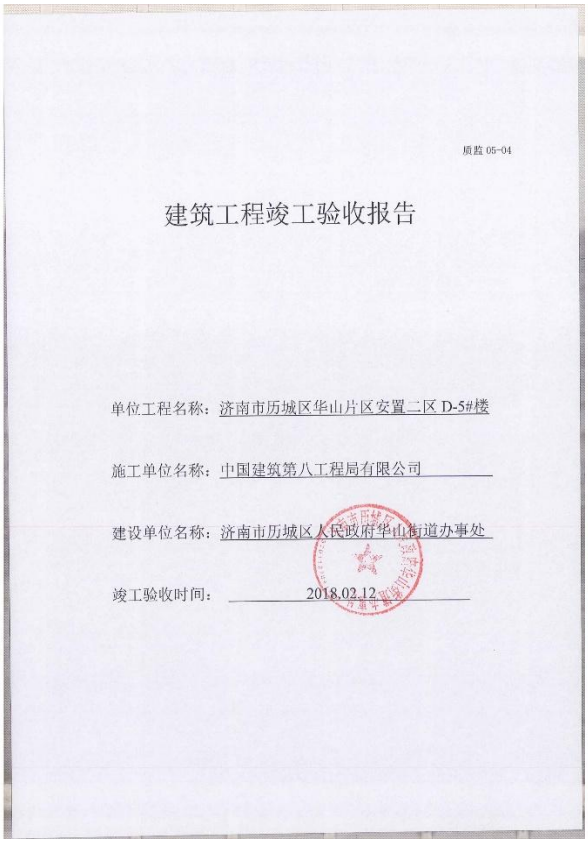
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李刚	中海监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
		赵伟	济南中建建筑设计院有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	王麓	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
		陈琮	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
		袭若宁	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。		
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018年1月24日	2018年1月24日	2018年1月24日	2018年1月24日	2018年1月24日

该表一式六份



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 D-5#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.02.12

济南市工程质量与安全生产监督站

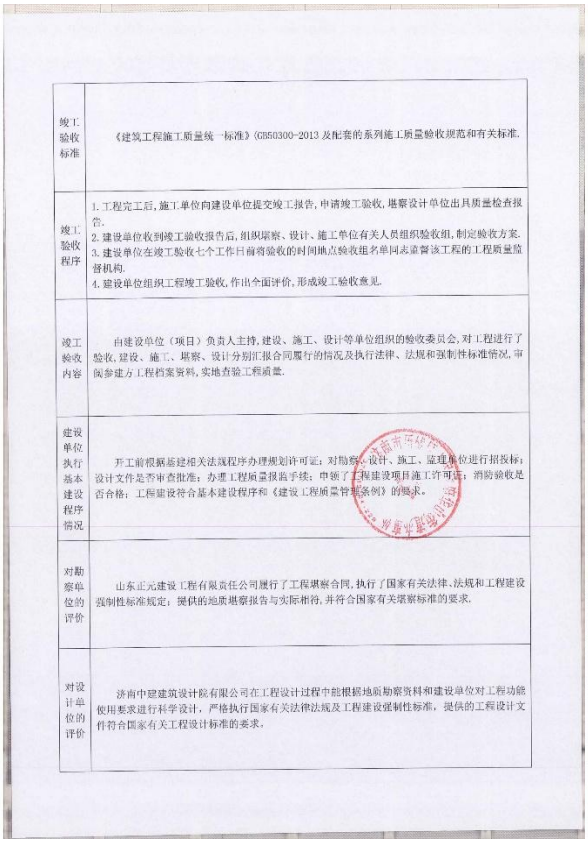
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区D-5#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	14208.8 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.03.04	工程造价	2628.63万元

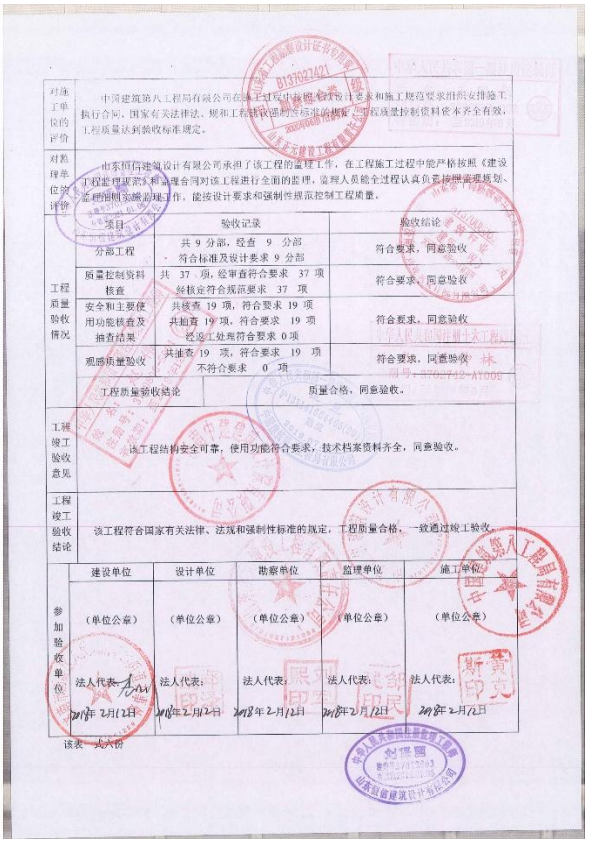
工程概况：本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 14208.8 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	李刚	中海监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
副组长	刘恢国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
	赵伟	济南中建建筑设计院有限公司	土建	工程师	项目负责人
验收组成员	王蕾	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	裴圣宁	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人



竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志堪督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.



对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律法、规和工程强制性标准的规定，工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	

工程竣工验收意见：该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论：该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 D-6#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.01.24

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 D-6#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	20565.32 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 24/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.03.14	工程造价	3804.58万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 20565.32 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

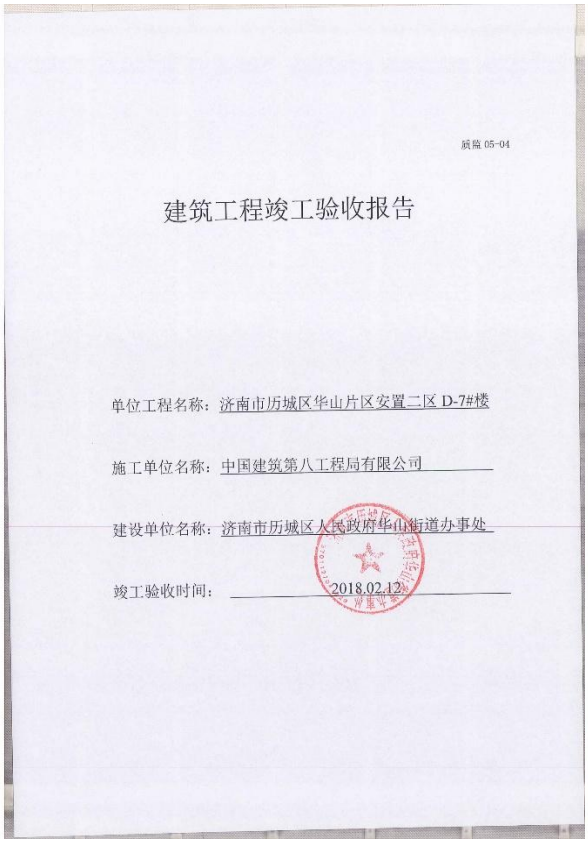
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李刚	中海监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
	副组长	赵伟	济南中建建筑设计院有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	王麓	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	验收组成员	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	验收组成员	陈琮	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	验收组成员	于辉远	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 堪察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程堪察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符, 并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。		
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018年1月24日	2018年1月24日	2018年1月24日	2018年1月24日	2018年1月24日

该表一式六份



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 D-7#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

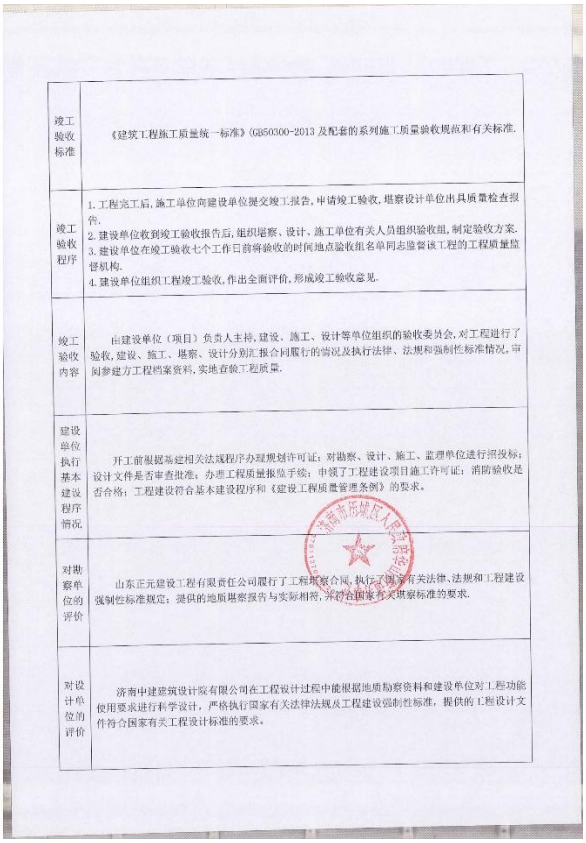
竣工验收时间：2018.02.12

济南市工程质量与安全生产监督站

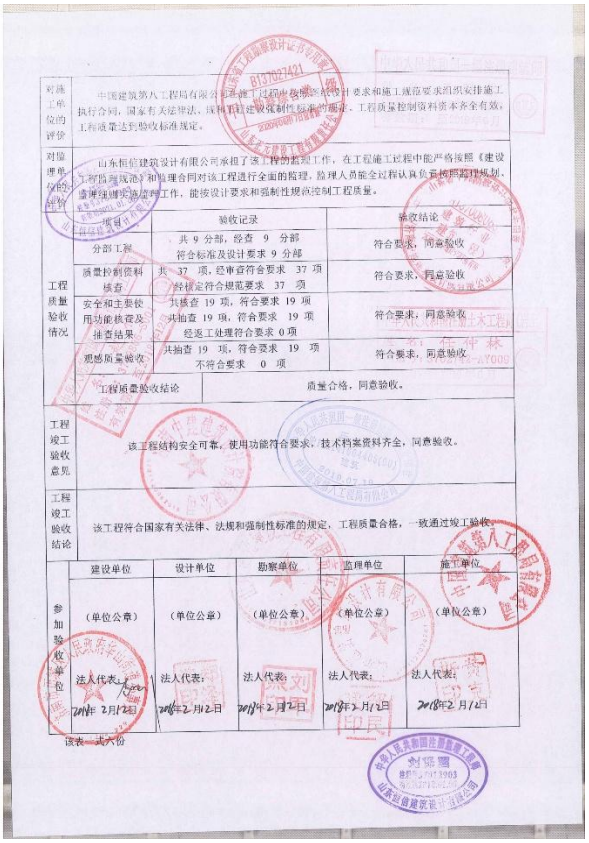
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区D-7#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以北，环湖路以北
建筑面积	15676.96 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 27/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	一级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.03.12	工程造价	2940.24万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北，该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 15676.96 ㎡，地下二层、地上 27 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂刷饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织		签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单位职务
	验收组累务					
	组 长	李刚	中海监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
		赵伟	济南中建建筑设计院有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	王蕾	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
		陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
		裴著宁	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人



竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，满符合国家有关堪察标准的要求。
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。



对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。	
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则开展监理工作，能按设计要求和强制性规范规定控制工程质量。	
工程质量验收情况	项目	验收记录 / 验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部 / 符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项 / 符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项 / 符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项 / 符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。	
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2018年2月12日	法人代表： 2018年2月12日	法人代表： 2018年2月12日	法人代表： 2018年2月12日	法人代表： 2018年2月12日

报表一式八份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 D-8#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.01.24

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 D-8#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	16002.2 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 27/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.08.18	工程造价	2960.41万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 16002.2 ㎡，地下二层、地上 27 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李刚	中海监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
		赵伟	济南中建建筑设计院有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	王麓	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
		陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
		袁著宁	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后,施工单位向建设单位提交竣工报告,申请竣工验收,堪察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组,制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收,作出全面评价,形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持,建设、施工、设计等单位组织的验收委员会,对工程进行了验收,建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况,审阅参建方工程档案资料,实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程堪察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符,并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。		
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018年1月24日	2018年1月24日	2018年1月24日	2018年1月24日	2018年1月24日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 D-9#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.02.12

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 D-9#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	19519.64 ㎡	结构类型/层数	剪力墙 26/-2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.04.06	工程造价	3611.1337元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 19519.64 ㎡，地下二层、地上 26 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

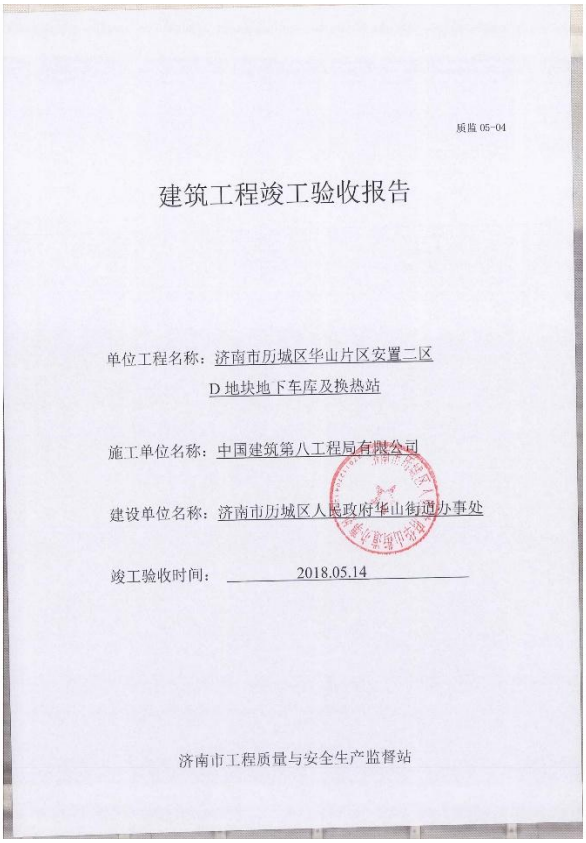
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李刚	中海监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
		赵伟	济南中建建筑设计院有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	王龍	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
		陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
		于辉远	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程[illegible]图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。		
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项 经核定符合规范要求 37 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日	2018年2月12日

该表一式六份



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

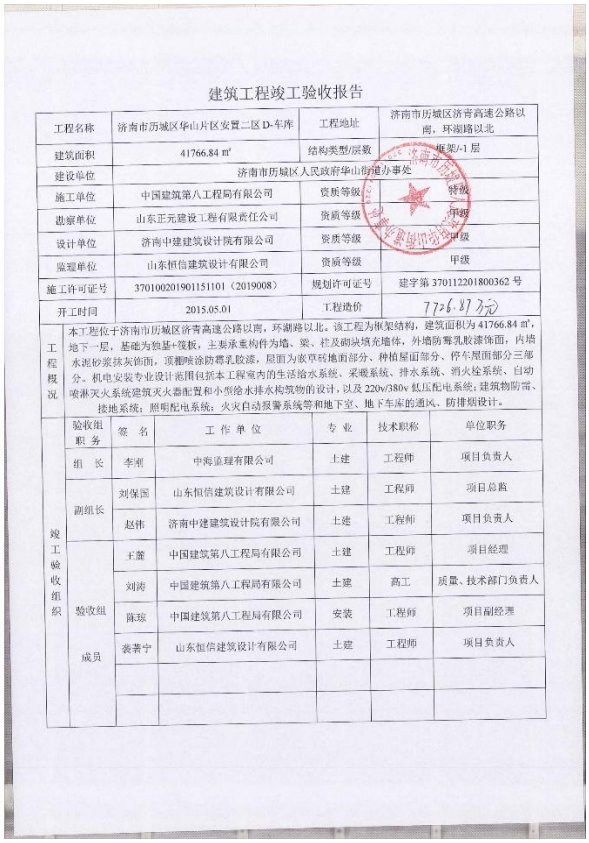
单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区D地块地下车库及换热站

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.05.14

济南市工程质量与安全生产监督站



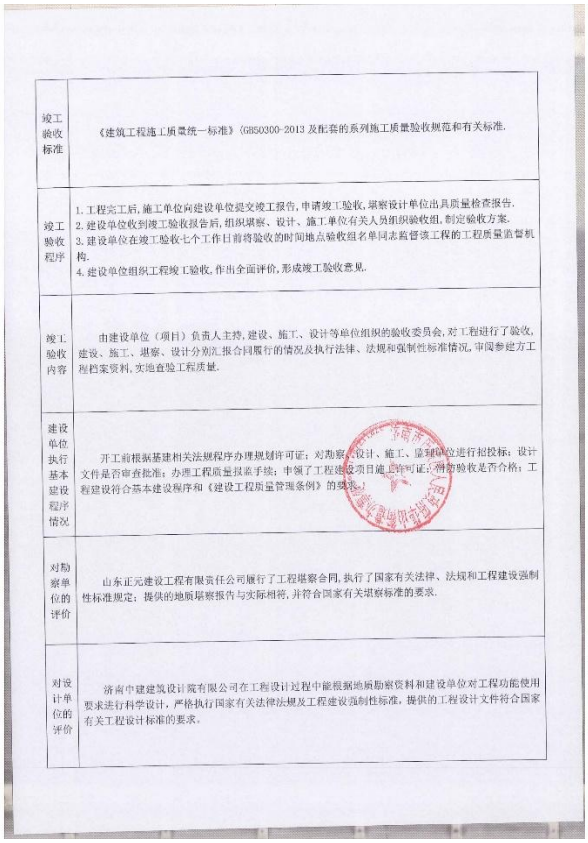
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区D-车库	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	41766.84 ㎡	结构类型/层数	框架/-1层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.05.01	工程造价	7726.87万元

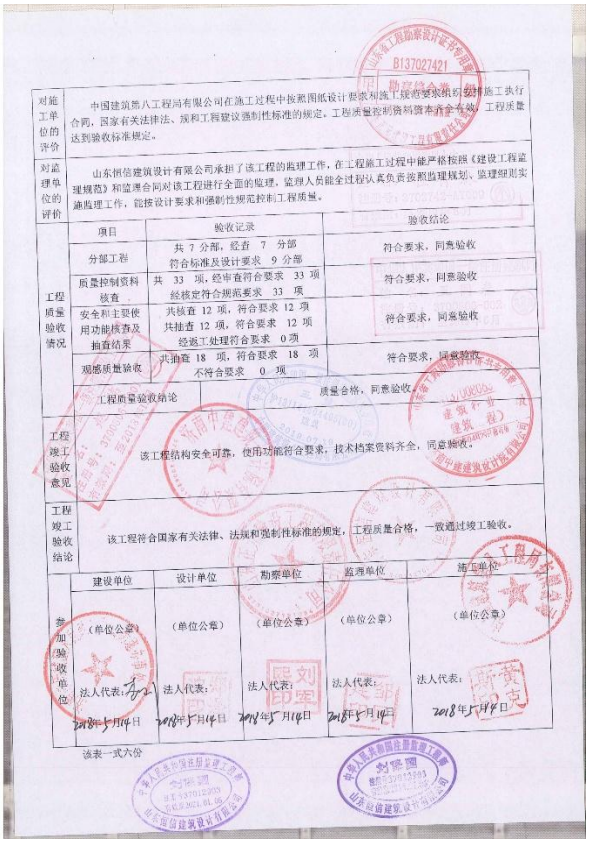
工程概况：本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为框架结构，建筑面积为 41766.84 ㎡，地下一层，基础为独基+筏板，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙防霉乳胶漆饰面，内墙水泥砂浆抹灰饰面，顶棚喷涂防霉乳胶漆，屋面为瓷砖地面部分、种植屋面部分、停车屋面部分三部分。机电安装专业设计范围包括本工程室内的生活给水系统、采暖系统、排水系统、消火栓系统、自动喷淋灭火系统建筑灭火器配置和小型给水排水构筑物的设计，以及 220v/380v 低压配电系统；建筑物防雷、接地系统；照明配电系统；火灾自动报警系统等和地下室、地下车库的通风、防排烟设计。

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	李刚	中海监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
	赵伟	济南中建建筑设计院有限公司	土建	工程师	项目负责人
验收组成员	王盖	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	裴著宁	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目负责人



竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》（GB50300-2013）及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的规定。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求。
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。



对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求对施工质量要求组织编制施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项 经核定符合规范要求 33 项	符合要求，同意验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共抽查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收

工程竣工验收意见：该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意竣收。

工程竣工验收结论：该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。

参加验收单位

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
法人代表： 2018年5月16日	法人代表： 2018年5月16日	法人代表： 2018年5月16日	法人代表： 2018年5月16日	法人代表： 2018年5月16日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 G-1#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.08.20

济南市工程质量与安全生产监督站

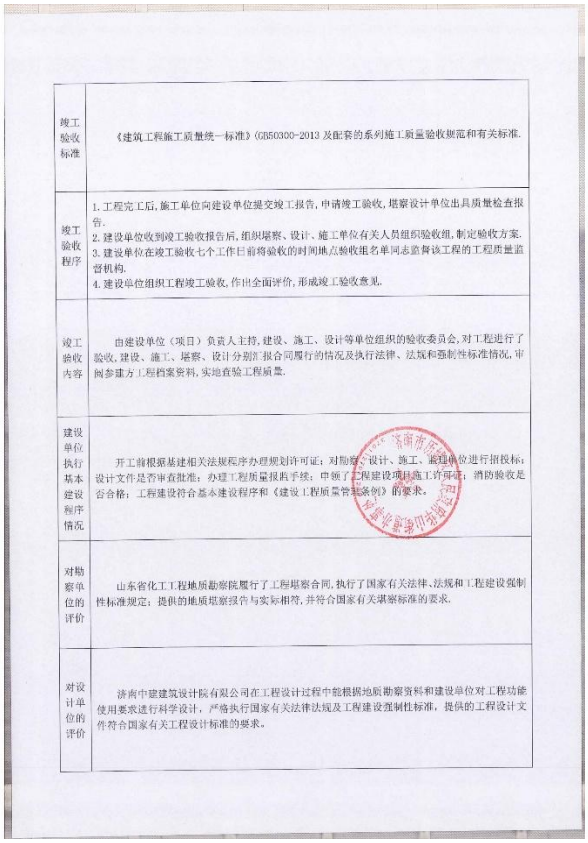
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区G-1#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	17560.08 ㎡	结构类型/层数	剪力墙，地上22层/地下2层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省化工工程地质勘察院	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第370112201800362号
开工时间	2015.08.15	工程造价	3248.61万元

工程概况：本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为17560.08㎡，地下二层、地上22层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用胶粉型挤塑聚苯板；屋面采用SBS改性沥青防水卷材和JS防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为PP-R和PB管材，排水为PVC管材；采暖为PB管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	王鹏	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
	王同春	济南中建建筑设计院有限公司	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	王巍	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	石延波	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师



竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；中领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东省化工工程地质勘察院履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理。监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项 经核定符合规范要求 41 项	符合要求，同意验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收。

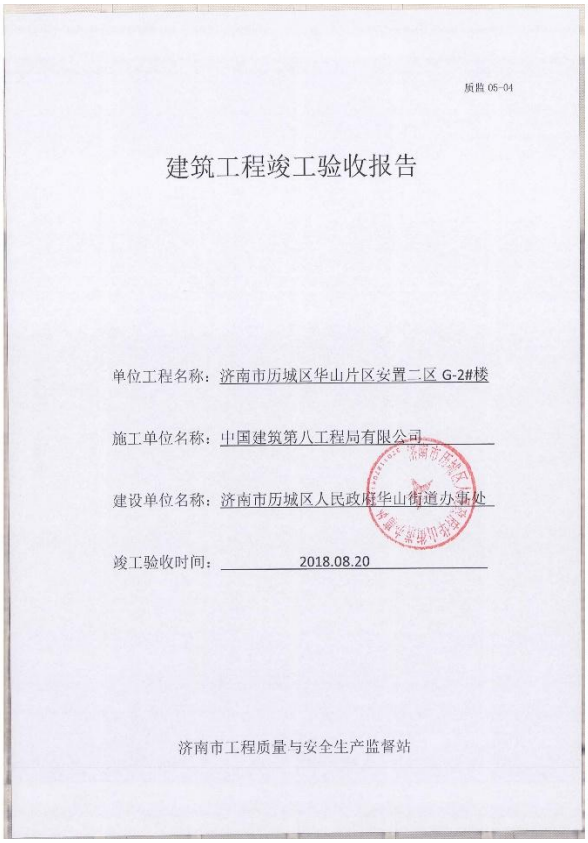
工程竣工验收意见：该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论：该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。

参加验收单位

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日

该表一式六份



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 G-2#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

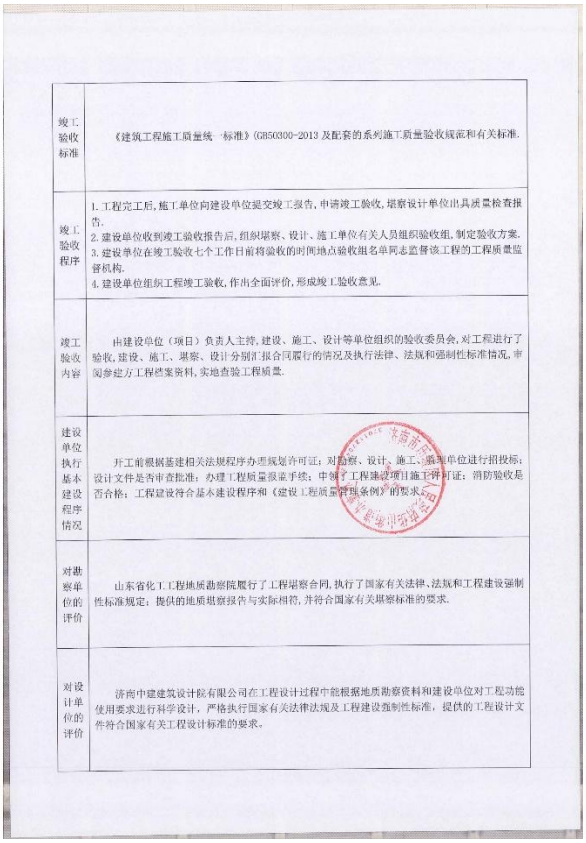
竣工验收时间：2018.08.20

济南市工程质量与安全生产监督站

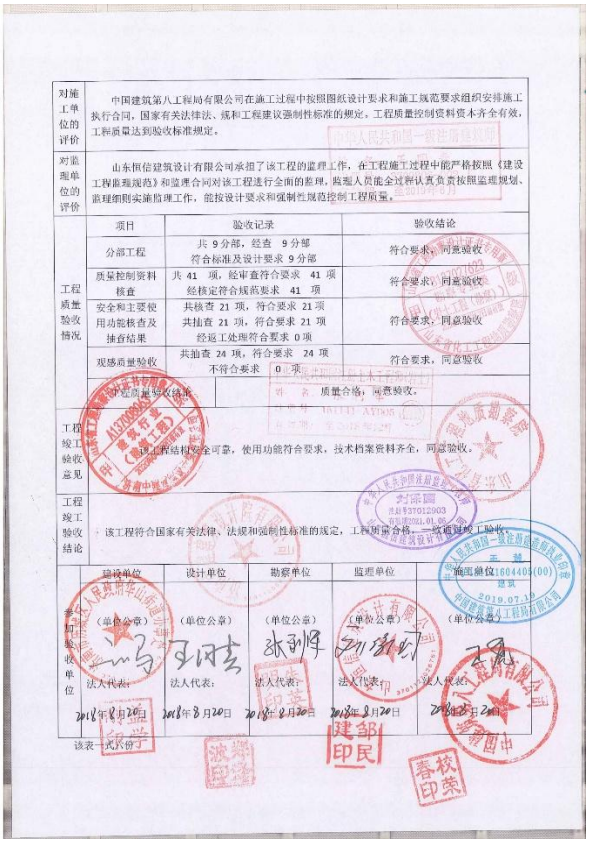
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 G-2#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	17002.04 ㎡	结构类型/层数	剪力墙，地上 22 层/地下 2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省化工工程地质勘察院	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.08.15	工程造价	3145.3万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 17002.04 ㎡，地下二层、地上 22 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王 鹏	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
		王同春	济南中建建筑设计院有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王露	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
		陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		石廷波	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师



竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》（GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东省化工工程地质勘察院履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

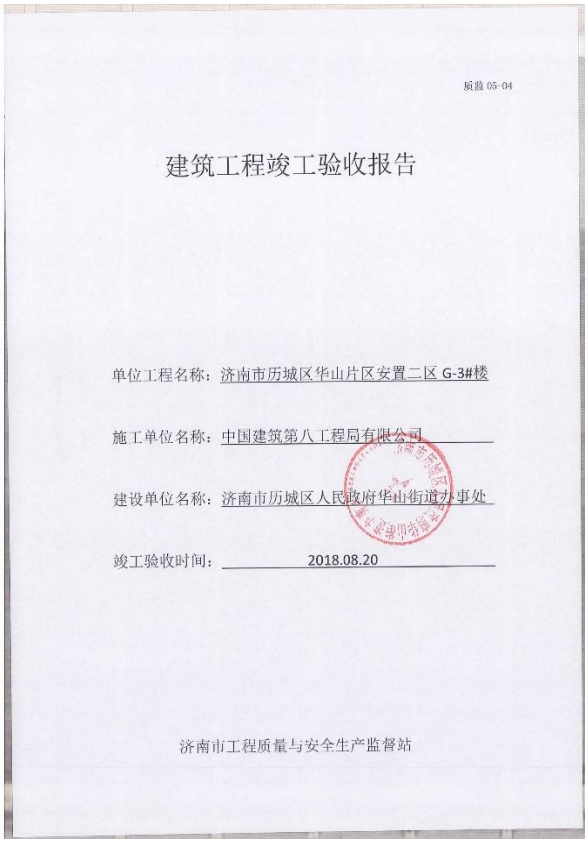


对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项 经核定符合规范要求 41 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	综合质量验收结论	质量合格，同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日

该表一式八份了



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 G-3#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

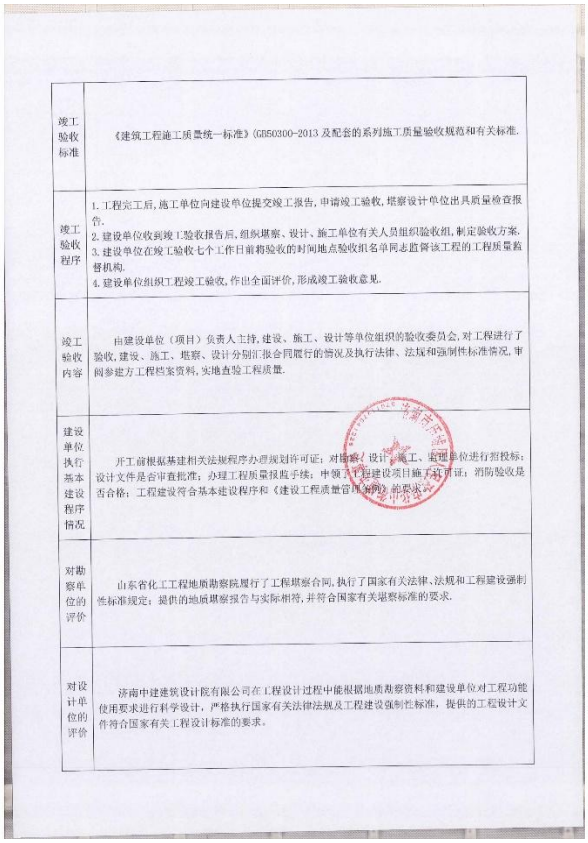
竣工验收时间：2018.08.20

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 G-3#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	19222.38 ㎡	结构类型/层数	剪力墙，地上 24 层/地下 2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省化工工程地质勘察院	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.08.15	工程造价	3556.14万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 19222.38 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王鹏	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
		王同春	济南中建建筑设计院有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王鹏	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
		陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		石延波	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师



竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对堪察/设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东省化工工程地质勘察院履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。				
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和建设合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项 经核定符合规范要求 41 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	质量验收结论	质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参建验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 G-4#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.08.20

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 G-4#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	14051.61 ㎡	结构类型/层数	剪力墙，地上 24 层/地下 2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省化工工程地质勘察院	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.10.15	工程造价	2599.5535万元
工程概况	本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 14051.61 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王鹏	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
	副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
	副组长	王同春	济南中建建筑设计院有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	王簾	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	验收组成员	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	验收组成员	陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	验收组成员	杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	验收组成员	石廷波	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告. 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省化工工程地质勘察院履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项 经核定符合规范要求 41 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章） 法人代表： 2018年8月20日	（单位公章） 法人代表： 2018年8月20日	（单位公章） 法人代表： 2018年8月20日	（单位公章） 法人代表： 2018年8月20日	（单位公章） 法人代表： 2018年8月20日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 G-5#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.08.20

济南市工程质量与安全生产监督站

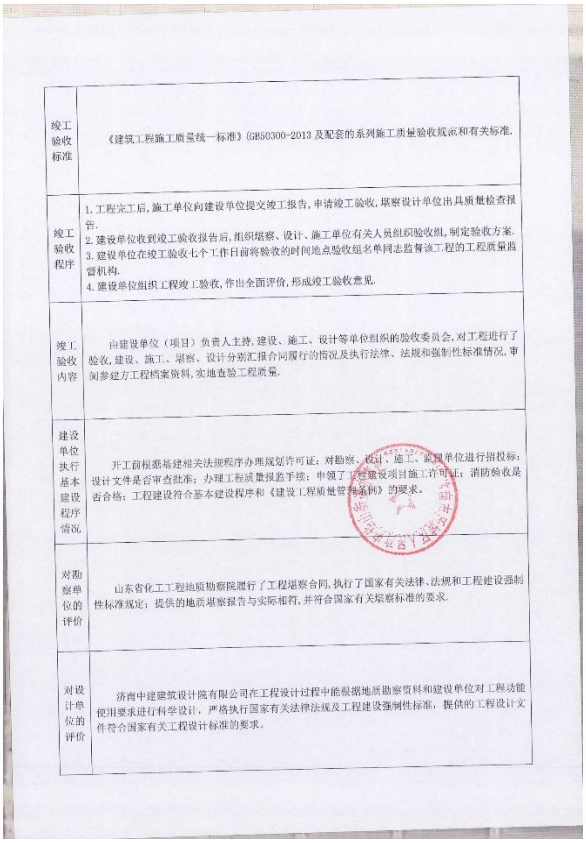
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区G-5#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	21077.94 ㎡	结构类型/层数	剪力墙，地上 26 层/地下 2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省化工工程地质勘察院	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.08.15	工程造价	3899.42万元

工程概况：本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 21077.94 ㎡，地下二层、地上 26 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用玻璃型挤塑豪华版；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	王鹏	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
	王同春	济南中建建筑设计院有限公司	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	王慧	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	陈琦	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	石廷波	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师



竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了《建设项目施工许可证》；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东省化工工程地质勘察院履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，督按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项 经核定符合规范要求 41 项	符合要求，同意验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求；技术档案资料齐全，同意验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，准建过竣工验收。

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日

该表一式六份

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 G-6#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.08.20

济南市工程质量与安全生产监督站

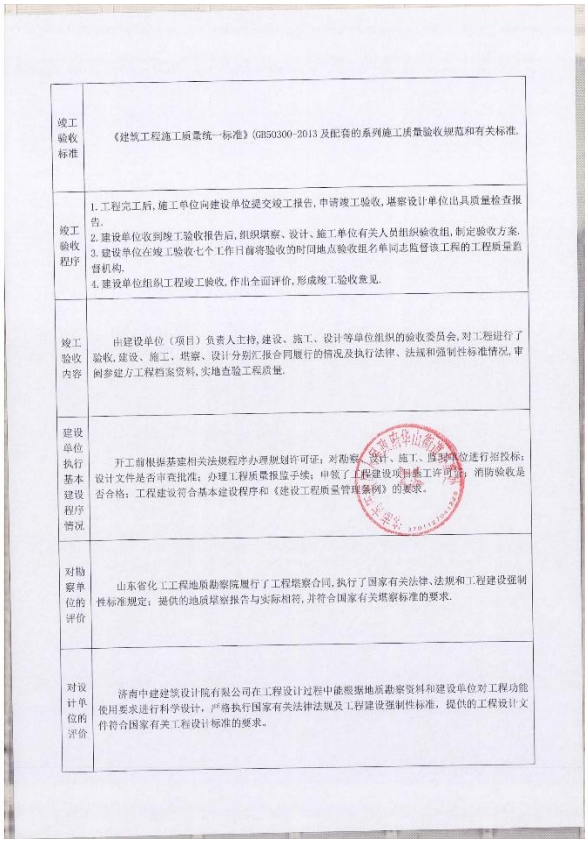
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 G-6#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	14049.57 ㎡	结构类型/层数	剪力墙，地上 24 层/地下 2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省化工工程地质勘察院	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.10.15	工程造价	2599.17万元

工程概况：本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 14049.57 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	王鹏	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
	王同春	济南中建建筑设计院有限公司	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	王鹰	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	石延波	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师



竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省化工工程地质勘察院履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求。
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

6

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况

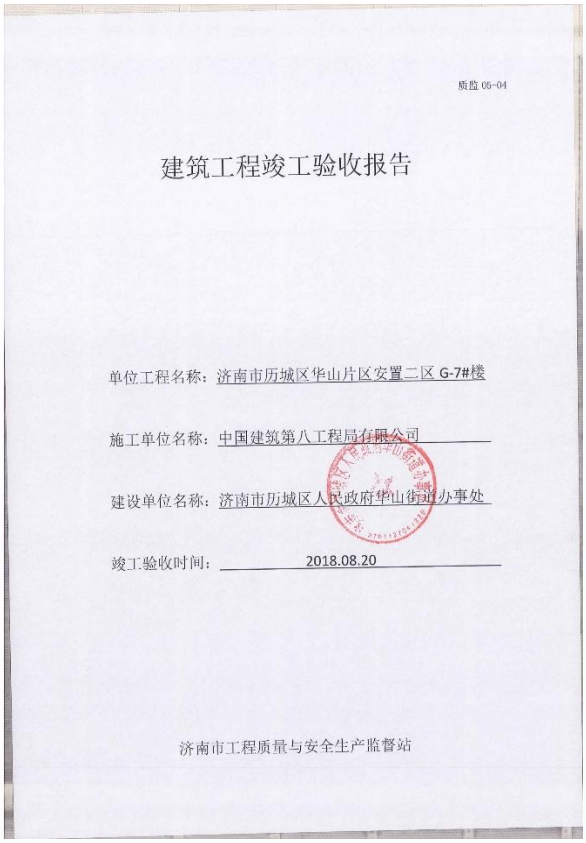
项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项 经核定符合规范要求 41 项	符合要求，同意验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收结论	质量合格，同意验收	

工程竣工验收意见：该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论：该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，同意通过竣工验收。

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日

该表一式六份



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区 G-7#楼

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.08.20

济南市工程质量与安全生产监督站

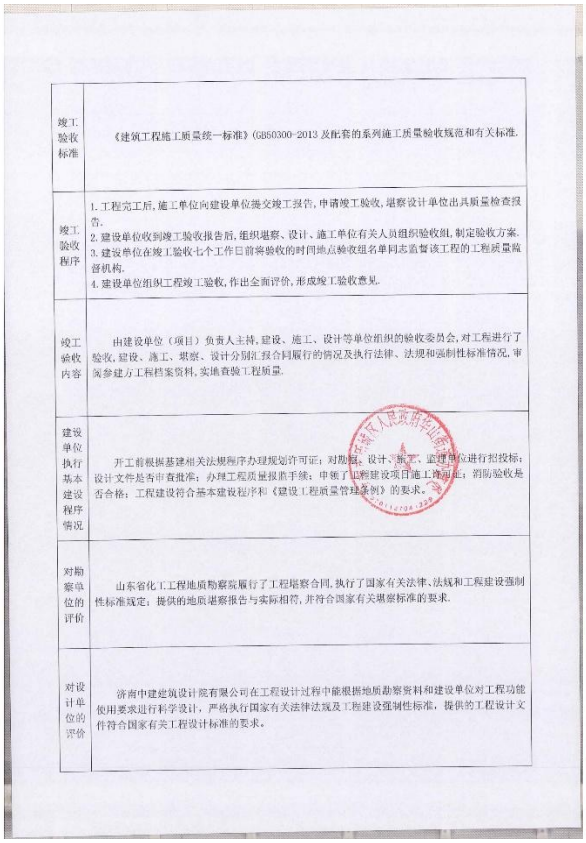
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区 G-7#楼	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	14208.8 ㎡	结构类型/层数	剪力墙，地上 24 层/地下 2 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省化工工程地质勘察院	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.08.15	工程造价	2628.63万元

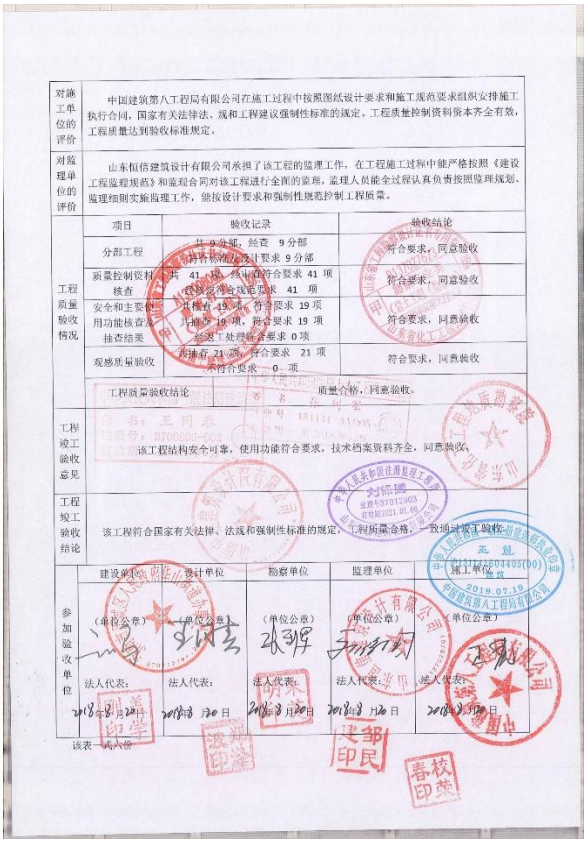
工程概况：本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为剪力墙结构安置房，建筑面积为 14208.8 ㎡，地下二层、地上 24 层，基础为桩筏基础，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，外墙为涂料饰面，保温材料采用阻燃型挤塑聚苯板；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和 JS 防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷；楼面为细石混凝土楼面，卫生间、淋浴间、有水阳台铺地砖；给水为 PP-R 和 PB 管材，排水为 PVC 管材；采暖为 PB 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	王鹏	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
	王同春	济南中建建筑设计院有限公司	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	王磊	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	石延波	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师



竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，堪察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计等单位组织的验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否市查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求.
对勘察单位的评价	山东省化工工程地质勘察院履行了工程堪察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符，并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求.



对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况

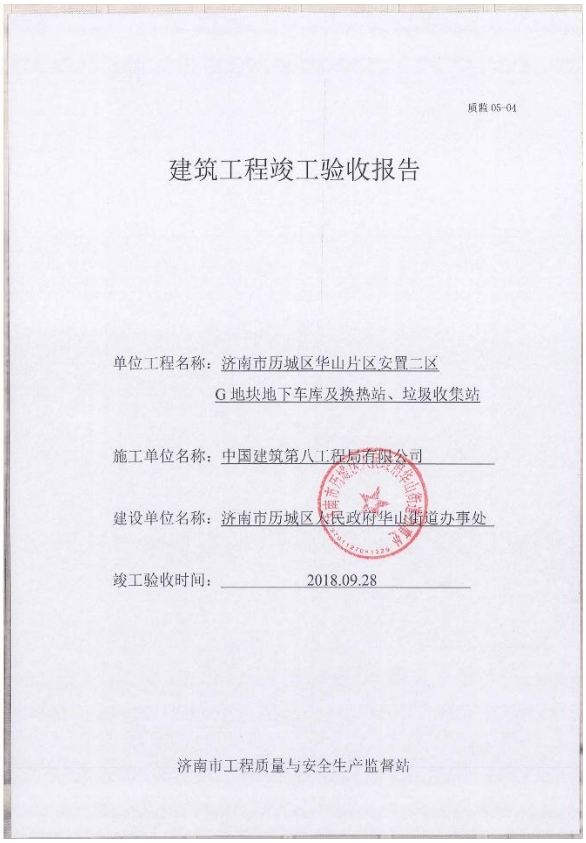
项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
质量控制资料核查	共 41 项，经查 41 项符合要求 41 项 经核定符合规范要求 41 项	符合要求，同意验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 19 项，符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收结论	质量合格，同意验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，同意竣工验收。

参加验收单位

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
2018 年 8 月 20 日	2018 年 8 月 20 日	2018 年 8 月 20 日	2018 年 8 月 20 日	2018 年 8 月 20 日

该表一式六份



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区G地块地下车库及换热站、垃圾收集站

施工单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2018.09.28

济南市工程质量与安全生产监督站

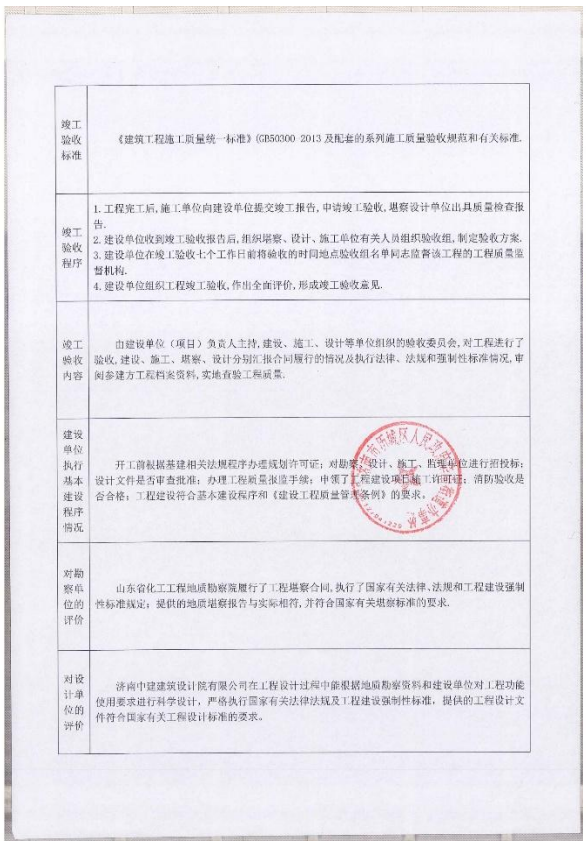
建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区G地块地下车库及换热站、垃圾收集站	工程地址	济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北
建筑面积	33828.62 ㎡	结构类型/层数	框架 /-1 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省化工工程地质勘察院	资质等级	甲级
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东恒信建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201901151101（2019008）	规划许可证号	建字第 370112201800362 号
开工时间	2015.08.15	工程造价	6252.29万元

工程概况：本工程位于济南市历城区济青高速公路以南，环湖路以北。该工程为框架结构，建筑面积为33828.62 ㎡，地下一层，基础为独基+筏板，主要承重构件为墙、梁、柱及砌块填充墙体，内墙水抹灰防霉乳胶漆饰面，顶棚喷涂防霉乳胶漆；屋面采用 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材和 4 厚 SBS 耐根穿刺高聚物改性沥青防水卷材两道防水设防；地面为细石混凝土地面；机电安装专业设计范围包括本工程室内的生活给水系统、采暖系统、排水系统、消火栓系统、自动喷淋灭火系统建筑灭火器配置和小型给水排水构筑物的设计，以及 220v/380v 低压配电系统；建筑物防雷、接地系统；照明配电系统；火灾自动报警系统等和地下室、地下车库的通风、防排烟设计。

竣工验收组织

验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	王 鹏	济南市历城区人民政府华山街道办事处	土建	工程师	项目负责人
副组长	刘保国	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	项目总监
	王同春	济南中建建筑设计院有限公司	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	王麓	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
	刘涛	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高工	质量、技术部门负责人
	陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理
	杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	石廷波	山东恒信建筑设计有限公司	土建	工程师	监理工程师



竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300 2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收. 堪察设计单位出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织堪察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案. 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构. 4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见.
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、堪察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是合合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省化工工程地质勘察院履行了工程堪察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质堪察报告与实际相符, 并符合国家有关堪察标准的要求.
对设计单位的评价	济南中建建筑设计院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。
对监理单位的评价	山东恒信建筑设计有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。

工程质量验收情况

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，同意验收
质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项经核定符合规范要求 41 项	符合要求，同意验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程竣工验收结论	质量合格，同意验收。	

工程竣工验收意见：该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论：该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量符合设计要求，达到竣工验收。

参加验收单位

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
2018年9月28日	2018年9月28日	2018年9月28日	2018年9月28日	2018年9月28日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区项目（C、E、F 地块）S5、S6#楼

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2019年6月9日

济南市工程质量与安全生产监督站

117

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区项目（C、E、F 地块）S5、S6#楼	工程地址	历城区济青高速以南，环湖路以北
建筑面积	97702.98m2	结构类型/层数	框架-核心筒，地上 25 层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011401（2019117）	规划许可证号	建字第 3701122201900057 号
开工时间	2016 年 12 月 1 日	工程造价	18075.06 万元
工程概况	该工程为框架-核心筒，建筑面积 97702.98m2，外墙采用 A 级岩棉保温真石漆墙面及玻璃幕墙，屋面为 JS 防水涂料及 3mm 厚 SBS 防水卷材两道，60mm 厚 B1 级挤塑板保温层，地面为水泥混凝土垫层地面，卫生间采用地砖防水楼面，内墙为涂料内墙、卫生间采用面砖防水内墙，内门为普通木门及甲乙丙木质防火门，室内给水系统采用衬塑钢管及 PP-R 管，排水系统采用机制柔性铸铁管及 PVC 管，采暖系统采用钢铝复合散热器，消火栓及自动喷淋系统，电气动力及照明，防雷接地、智能化、通风防排烟工程齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李晓乐	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		王麓	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	高工	项目负责人
	验收组成员	刘训环	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	工程师	土建专业监理
		郭延朋	山东泰山工程项目管理有限公司	给排水	工程师	安装专业监理
		亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	电气	工程师	技术、质量负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	项目技术负责人
		栗晓宇	汉嘉设计集团股份有限公司	结构	高工	专业负责人
		李百萍	汉嘉设计集团股份有限公司	暖通	工程师	专业负责人
		谭一兵	汉嘉设计集团股份有限公司	电气	工程师	专业负责人
		刘璐	汉嘉设计集团股份有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		刘俊平	山东中化岩土工程有限公司	岩土	高工	项目负责人

118

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

119

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司在监理过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 0 项。	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共核查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项。	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2019年6月9日	2019年6月9日	2019年6月9日	2019年6月9日	2019年6月9日

该表一式八份

120

RFZJ05-03

人民防空工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区F地块地下车库人防工程

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2019年7月29日

济南市人防工程质量监督站制

济南市人防工程质量监督站

人防工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区F地块地下车库人防工程	工程地址	历城区济青高速以南，环湖路以北
建筑面积	3080.33m2	防护等级	核5常5
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	济南市人防建筑设计院有限责任公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
开工日期	2016.12.01	竣工日期	
工程概况	该工程为框架结构，建筑面积为3080.33m2，位于本项目地下一层，工程性质为平站结合附建式人防工程，平时使用功能为小型汽车库，战时功能为二等人员掩蔽所，防化等级为丙级，室内防火门，地面为水泥混凝土垫层地面，刷高级乳胶漆内墙，室内给水系统、排水系统，电气动力及照明，防雷接地、智能化，通风工程齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职务	单位职务
	组长	李晓乐	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		王 薰	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		马 燕	济南市人防建筑设计院有限责任公司	工民建	高工	项目负责人
	验收组成员	刘训环	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	工程师	土建专监
		郭延朋	山东泰山工程项目管理有限公司	给排水	工程师	安装专监
		亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	电气	工程师	技术质量负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	项目技术负责人
		潘 阳	济南市人防建筑设计院有限责任公司	结构	工程师	专业负责人
		陈华敏	济南市人防建筑设计院有限责任公司	暖通	工程师	专业负责人
		刘俊平	山东中化岩土工程有限公司	岩土	高工	项目负责人

济南市人防工程质量监督站

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及《人防工程施工及验收标准》GB50134-2004其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	济南市人防建筑设计院有限责任公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

济南市人防工程质量监督站

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司在监理过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共32项，经查符合规范要求32项，经核定符合规范要求0项。	符合要求，通过验收
	安全、主要使用功能、防护功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求0项。	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项。	符合要求，通过验收
	工程质量验收核定	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2019年7月29日	2019年7月29日	2019年7月29日	2019年7月29日	2019年7月29日

济南市人防工程质量监督站

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市历城区华山片区安置二区F地块地下车库及换热站

建设单位名称：济南市历城区人民政府华山街道办事处

竣工验收时间：2019年6月9日

济南市工程质量与安全生产监督站

121

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区华山片区安置二区F地块地下车库及换热站	工程地址	历城区济青高速以南，环湖路以北
建筑面积	17167.22m2	结构类型/层数	框架，地下1层
建设单位	济南市历城区人民政府华山街道办事处		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东泰山工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201904011401（2019117）	规划许可证号	建字第370112220190057号
开工时间	2016年12月1日	工程造价	3175.94万元
工程概况	该工程为框架结构，建筑面积17167.22m2，地下一层，屋面为4mmSBS防水卷材+3mm厚SBS防水卷材两道，地面为水泥混凝土垫层地面，内墙为涂料内墙内门为普通木门及甲乙丙木质防火门，室内给水系统采用衬塑钢管管，排水系统采用机制柔性铸铁管管，消火栓及自动喷淋系统，电气动力及照明，防雷接地、智能化、通风防排烟工程齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李晓乐	济南市历城区人民政府华山街道办事处	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	季艳梅	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	工程师	总监理工程师
		王麓	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	工程师	项目经理
		马玉庆	汉嘉设计集团股份有限公司	建筑	高工	项目负责人
	验收组成员	刘训环	山东泰山工程项目管理有限公司	工民建	工程师	土建专业监理
		郭延朋	山东泰山工程项目管理有限公司	给排水	工程师	安装专业监理
		亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	电气	工程师	技术、质量负责人
		杜立航	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高工	项目技术负责人
		栗晓宇	汉嘉设计集团股份有限公司	结构	高工	专业负责人
		李百萍	汉嘉设计集团股份有限公司	暖通	工程师	专业负责人
		潭一兵	汉嘉设计集团股份有限公司	电气	工程师	专业负责人
		刘璐	汉嘉设计集团股份有限公司	给排水	工程师	专业负责人
		刘俊平	山东中化岩土工程有限公司	岩土	高工	项目负责人

122

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	汉嘉设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

123

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东泰山工程项目管理有限公司在监理过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共10分部，经查 10分部 符合标准及设计要求10分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共39项，经审查符合要求39项， 经核定符合规范要求 0项。	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查19项，符合要求 19项， 共核查17项，符合要求17项， 经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查22项，符合要求22项， 不符合要求 0 项。	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论		质量合格，通过验收
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。		

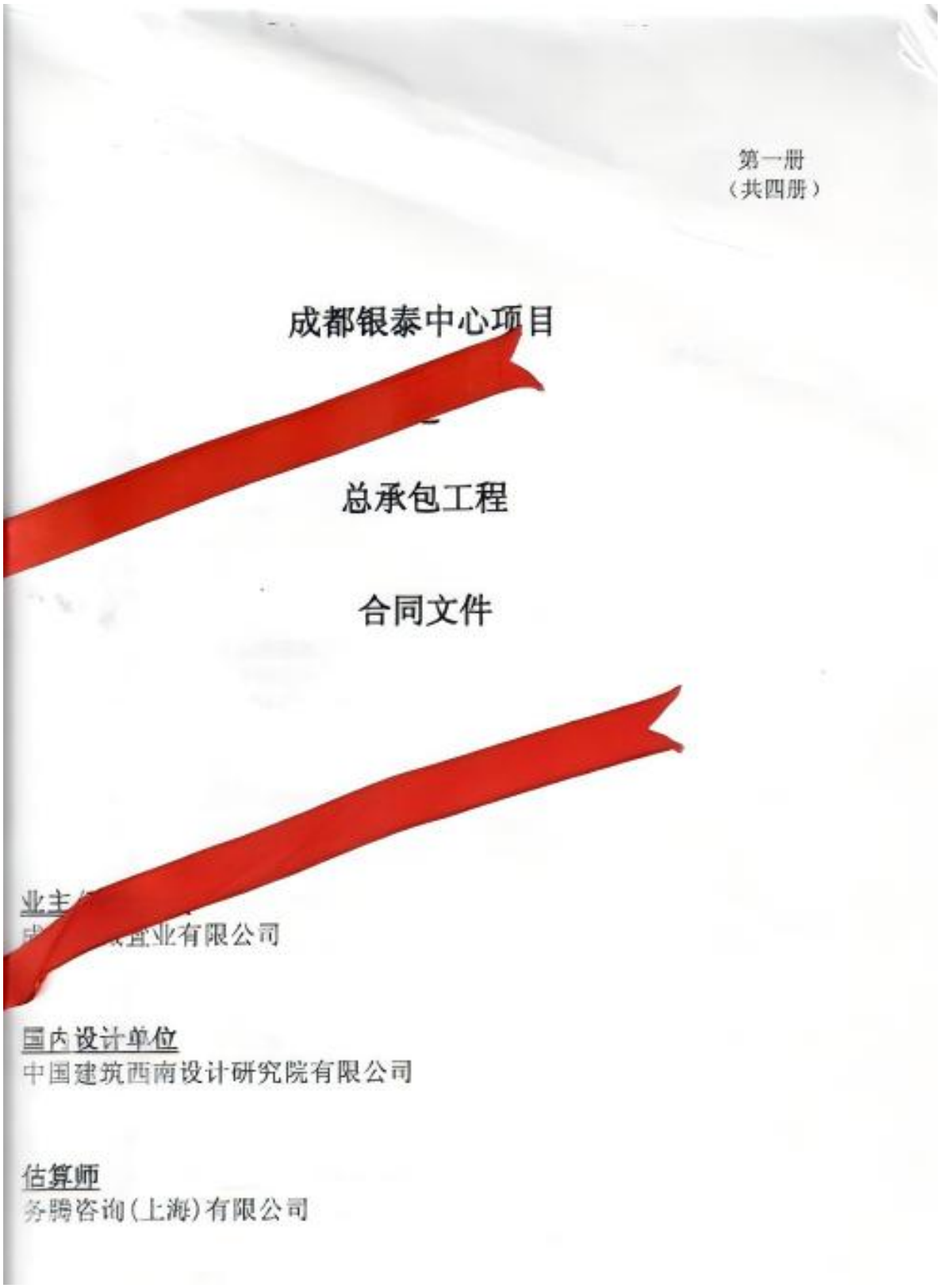
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2019年6月9日	2019年6月9日	2019年6月9日	2019年6月9日	2019年6月9日

该表一式六份

124

成都银泰中心项目总承包工程

合同关键页



第一册
（共四册）

成都银泰中心项目

总承包工程

合同文件

业主[redacted]
[redacted]置业有限公司

国内设计单位
中国建筑西南设计研究院有限公司

估算师
[redacted]务腾咨询(上海)有限公司

编号：YTZD/CD/-005　　合同协议书

成都银泰中心项目

总承包工程

合同协议书

本协议条款除空格部分为根据中标单位投标内容进行填写外，授予合同时，其他内容为非修改性条款，授予合同时业主不予讨论，如被授予合同方要求修改，则视为自动放弃授标。本协议条款及招标文件没有提及的内容可进行协商解决。如投标单位的投标文件有关内容与以下条款抵触，而在评标时业主未能及时发现，以如下条款内容为准。

业主：　成都银城置业有限公司

注册地址：　成都市高新区天府大道北段 20 号

和

总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：　上海市浦东新区世纪大道 1568 号 27 层

所订立。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，业主与总承包单位双方就本项目成都银泰中心项目之总承包工程施工与管理事项协商一致。

兹特此达成协议如下：

1　合同标的

总承包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和工程规范所说明与显示的内容进行施工。

2　合同价款

本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定金额（大写）：人民币陆拾亿陆仟玖佰贰拾捌万玖仟伍佰肆拾壹元整（小写）：￥6069289541 元。

其中：①总承包单位完成部分暂定金额为（大写）：人民币壹拾贰亿柒仟贰佰壹拾叁万玖仟伍佰肆拾壹元整（小写）：￥1272139541 元。

②暂估价金额人民币（大写）：肆拾柒亿玖仟柒佰壹拾伍万元整（小写）：￥4797150000 元。暂估价指专业分包及独立专业承包部分的金额。详见附表《专业分包及独立专业承包暂估价金额明细表》。

本工程承包合同属暂定总价，固定单价性质(包工、包料、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场价格差别、因要符合政府有关单位规定而须改善或替换材料的任何费用、施工管理费、临时设施费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、渣土清纳费、清洁费、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、税金（包括进口关税及所有税项）、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、报告审批费、专利费、商检费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费及申请施工而引起一切费用及施工所需而涉及政府有关部门的收费，以及为满足当地政府对文明

施工要求进行的有关工作和费用等），但材料“暂定价款”及结构工程之混凝土主材价格及钢筋、钢结构主材价格（不包括以“项”为单位的钢筋、钢结构主材及措施钢筋）可按合同文件中约定的方式进行调整。承包合同金额按所填报的单价、工程量按业主批准之施工图纸及变更图纸或竣工图纸的工程量进行调整。

业主专业分包及独立专业承包工程由业主自主招标，并由业主自主确定专业分包及独立专业承包工程施工单位，若业主需要总承包单位参与或配合招投标事宜，总承包单位将按业主要求积极完成参与或配合所有工作内容；业主专业分包及独立专业承包工程工程款支付由业主独立直接支付于各专业分包单位和独立专业承包单位；并已包含总承包单位需提供相应的总包管理内容及专业配合内容；总承包单位需要对总包范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

兹特此达成协议如下：（续）

3 工程质量

工程质量为合格，且酒店塔楼确保“鲁班奖”，整体建筑工程“天府杯金奖”。

4 合同工期

中标之日起总承包单位立即开展本合同所规定的各项工作，并在合同文件规定的完工日或按合同文件的规定而延长的时间内完成本工程。

5 工程范围及内容

本项目范围内的工程，均包括在总承包单位的范围内。包括但不仅限于设计院/建设单位代表提供和批准的招标图所显示的一切地下室、商业裙楼、办公塔楼、酒店塔楼、住宅塔楼土建施工、钢结构供应及安装工程及其它机电系统之预留预埋、总承包管理、暂定工程、专业分包及独立专业承包（玻璃幕墙、精装修、空调、给排水、消防、强电、弱电等安装施工内容将作为专业分包或独立专业承包工程计入本工程之范围，本标段合同金额不包含专业分包及独立专业承包工程之合同金额，但包括相应的总包管理内容及专业配合内容）施工的工程。总承包单位需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

a) 总承包单位施工的工程范围：

(1) 土建工程：包括零星土方开挖工程（包括但不限于基坑清槽300mm、局部深基坑开挖）、土方回填、筏板工程（含抗浮锚杆）、混凝土结构工程、砌体工程及粗装修、防火门及五金安装工程（门及五金甲供）、人防工程、防水保温工程（不含精装区域的防水）、屋面工程（不包含屋面绿化）等；

(2) 钢结构工程：包括主体钢结构之采购、加工、运输、卸货、安装、涂装（包括防火涂料及有饰面要求的饰面工程）、紧固件连接、深化设计，压型钢板、以及钢结构预埋件施工等

(3) 幕墙埋件的供应及安装（裙楼部分之幕墙埋件为供应及安装，塔楼部分幕墙埋件仅为安装）；

(4) 室外工程、标识牌工程埋件的安装；

(5) 地下室及裙房机电预留预埋工程：机电系统的线管、套管、埋件的预留预埋工程；

(6) 防避雷系统及接地；

(7) 室外土建工程及其它零星工程；

(8) 招标文件及技术规范所显示的其他工程和工作内容；

(9) 工程安全防护、文明施工、增设大门、外墙涂料（如有）、临时设施（含塔吊、升降梯基础等）；

b) 总承包管理（包括但不限于）：

(1) 施工总承包管理、配合服务：除上述 a)所述的总承包单位施工的工程范围外，所有为完成本项目的工程（例如机电、玻璃幕墙、精装饰等），将以专业分包方式进行。

编号：YTZD/CD/-005　　合同协议书

兹特此达成协议如下：（续）

11　日期

合同文件内的天数，除另有说明外，为日历日数。

12　合同文本

本合同文件正本_贰_份，双方各执_壹_份。

副本_十_份，总承包单位执_五_份，业主执_五_份。

13　本合同文件签署盖章后即生效。

双方于_____年____月____日盖章/签署：

业　　主：成都银城置业有限公司　　总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

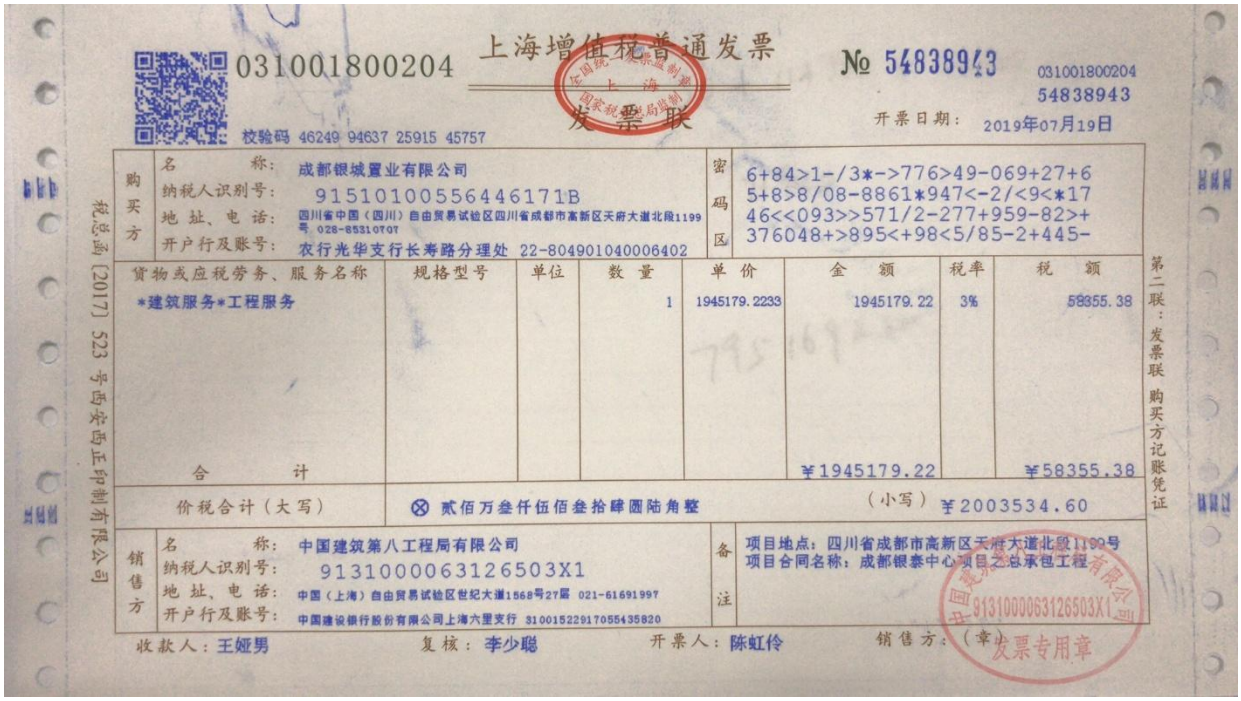
（公章）：　　（公章）：

法定代表或授权代表签署：　　法定代表或授权代表签署：

日期：　　日期：2012.09

合同签订地点：

收款发票



上海增值税普通发票

031001800204

№ 54838943

发票联

校验码 46249 94637 25915 45757

开票日期：2019年07月19日

购买方	名称：成都银城置业有限公司 纳税人识别号：91510100556446171B 地址、电话：四川省中国（四川）自由贸易试验区四川省成都市高新区天府大道北段1199号 028-85310707 开户行及账号：农行光华支行长寿路分理处 22-804901040006402	密码区	6+84>1-/3*->776>49-069+27+6 5+8>8/08-8861*947<-2/<9<*17 46<<093>>571/2-277+959-82>+ 376048+>895<+98<5/85-2+445-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	1945179.2233	1945179.22	3%	58355.38
合计					¥1945179.22		¥58355.38

价税合计（大写）⊗ 贰佰万叁仟伍佰叁拾肆圆陆角整 （小写）¥2003534.60

销售方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820	备注	项目地点：四川省成都市高新区天府大道北段1199号 项目合同名称：成都银泰中心项目之总承包工程

收款人：王娅男 复核：李少聪 开票人：陈虹伶 销售方：（章）

税总函〔2017〕523号西安西正印制有限公司

第二联：发票联 购买方记账凭证

成都高新区建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

（建设工程）

工程名称：

建设单位：

成都高新区规划建设局制

工程概况	工程名称		工程地址	
	建筑面积	726205.24 m²	结构类型	
	层　　数	地下 4 层地上 63 层	总　　高	217.40 m
	电　　梯	111 台	自动扶梯	8台
	开工日期	2012.10.26	竣工验收日期	2016.12.5
	建设单位		施工单位	
	勘察单位		监理单位	
	设计单位		质量监督机构	
	工程完成设计与合同所约定内容情况			
验收组织形式				

验收组成情况	专　　业	成　员　名　单
	建设工程	
	采暖卫生和燃气工程	
	建筑电气安装工程	
	通风与空调工程	
	电梯安装工程	
	工程档案及有关文件资料审查	

竣工验收程序	分部工程、分部两个建设人造、各建分工程发展新数、然后对工程实体建分检查、最后对工程质量建分对过并表明建设验过、整个建设过程由建设单位验过以验收建分.
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况：
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		楼地面工程	合格
		门窗工程	合格
		装饰工程	合格
		屋面工程	合格
		采暖卫生和燃气工程	合格
		建筑电气安装工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
	质量观感评分	应得 112 分、实得 99.5 分、观感得分率 89 %。	
	质量保证资料核查情况	共核查 十 项 其中符合要求 十 项 经鉴定符合要求 十 项 核查结果：[illegible]	
	单位工程质量验收情况	[illegible]	

建设单位（公章） 项目负责人：　　年　月　日
勘察单位（公章） 勘察负责人：　　年　月　日
设计单位（公章） 设计负责人：　　年　月　日
施工单位（公章） 项目负责人： 企业技术负责人：　　年　月　日
监理单位（公章） 总监理工程师：　　年　月　日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关资料的试（检）验收报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题和处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

合同编号：CSFZ-SG-2020-0179-RDAG-081

容东片区B1、B2、C、D1、D2、E组团 安置房及配套设施项目-C组团施工

总承包合同

工程名称：容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房及配套设施项目-C 组团施工总承包

工程地点：雄安新区容东片区

发 包 人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

河北建工集团有限责任公司

签订日期：2020 年 月 日

一、合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司 承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司、河北建工集团有限责任公司 根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、

自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房及配套设施项目-C 组团施工总 承包。

2. 工程地点：位于容东片区，四至为：东至 N18 路，南至 S333 路，西至 C1-01-01 城市公园 绿地，北至 C1-01-01 城市公园绿地铁路。

3. 工程立项批准文号：____/____。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包括但不限于基础工程、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、建筑电气、通风与空调、建筑智能化、弱电工程、电视、电话、网络、电话信号覆盖、建筑节能、消防工程、电梯工程、人防工程、充电桩工程（预留电源）、室外工程、标识工程等设计图纸招标范围内的全部工程和招标期间所发招标文件包括的全部内容、全部材料及工程设备的采购、安装与运输，以及投标答疑文件中包括的全部内容（不包含燃气工程、土护降及地基处理工程、小市政工程、景观绿化工程、电力工程、能源站工程）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

本项目承包人自行施工的工程范围包括但不限于：基础工程、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、建筑电气、通风与空调、建筑智能化、弱电工程、电视、电话、网络、电话信号覆盖、建筑节能、消防工程、电梯工程、人防工程、充电桩工程（预留电源）、室外工程、标识工程等设计图纸招标范围内的全部工程和招标期间所发招标文件包括的全部内容、全部材料及工程设备的采购、安装与运输，以及投标答疑文件中包括的全部内容（不包含燃气工程、土护降及地基处理工程、小市政工程、景观绿化工程、电力工程、能源站工程）。

二、合同工期 计划开工日期：

2020 年 4 月 30 日。 计划竣工日

期：2021 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：396 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不 一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准 工程质量符合合格标准。 四、签约合同价与合同价格形式 1.签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写伍拾柒亿伍仟陆佰贰拾捌万柒仟伍佰陆拾玖元贰角柒 分（¥5756287569.27），其中：合同价款（不含税价）人民币大写伍拾贰亿捌仟零玖拾玖万柒 仟柒佰陆拾玖元玖角柒分（¥5280997769.97），税额人民币大写肆亿柒仟伍佰贰拾捌万玖仟柒 佰玖拾玖元叁角（¥475289799.30），税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发 票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而 变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（含税）（大写）柒亿肆仟壹佰壹拾肆万元整(¥741140000.00 元)；

（2）专业工程暂估价：人民币（含税）（大写）壹亿玖仟肆佰捌拾壹万捌仟肆佰捌拾捌 元整(¥194818488.00 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调的部分除外），采用工 程量清单计价。

五、项目经理 承包人项目经理：李荣伟。 六、合同文件构成 下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）招标文件及澄清、答疑文件；

（9）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组 成部分）；

（10）发包人要求；

（11）其他合同文件。 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。 4.本项目采用“委托项目管理服务”的管理方式，在签订本合同的同时，由发包人、本

项目的项目管理及运营管理单位、承包人签订三方管理协议，明确项目管理及运营管理单位 的管理权限和职责，承包人应服从项目管理及运营管理单位的项目管理体系，由承包人依据 本合同及三方协议开展后续相关工作。

八、词语含义 本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予

的含义相同。 九、签订时间

本合同于2020年6月___日签订。

十、签订地点 本合同在河北省保定市

容城县签订。 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。 十二、合同生效 本合同自**法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后**生效。 十三、合同份数 本合同（协议）正本叁份、副本拾贰份，合同三方各执正本壹份，发包人执副本肆份，

承包人双方各执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文，转签字盖章页）

（本页无正文，为签字盖章页）

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：河北省雄安新区容城县容美路 2 号

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

账号：0409029009300093834

税号：91130629MA099D4J0X

联系人：赵雄飞

电话：19801986123

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头方）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

税号：9131000063126503X1

联系人：李荣伟

电话：18807712699

承包人：河北建工集团有限责任公司（联合体成员）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：石家庄市友谊北大街 330 号

开户银行：中国银行石家庄裕华路支行

账号：100147708176

税号：91130000104366517E

联系人：张晟瑞

电话：13780208806

收款发票

上海增值税专用发票

3100223130

№ 11849237

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年01月18日

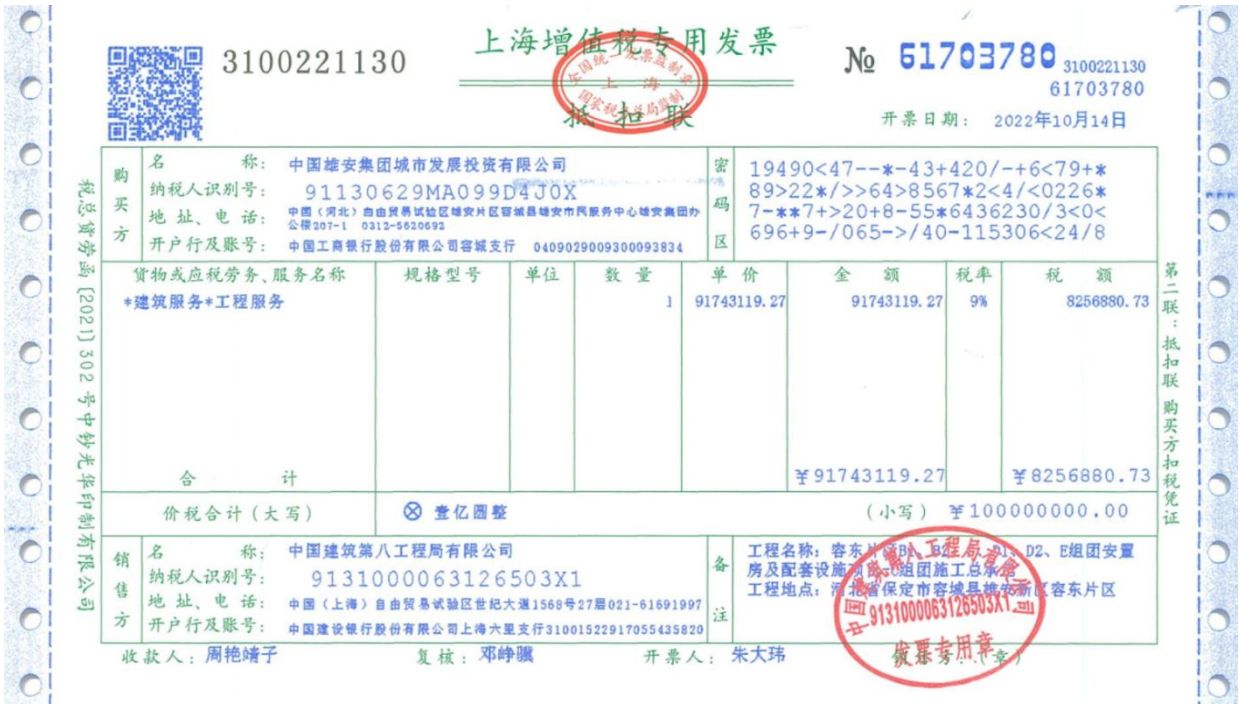
购买方	名称：中国雄安集团城市发展投资有限公司 纳税人识别号：91130629MA099D4J0X 地址、电话：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1 0312-5620692 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司容城支行 0409029009300093834	密码区	53*044483359*-+3>8>87+>22<1 +1213+*30<98>56+0*<6737-6>4 79</307-4084//54*-65<8>03*> 3227-30373+32*/*615<*8<0<<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	28103285.86	28103285.86	9%	2529295.73
合计					¥28103285.86		¥2529295.73

价税合计（大写）：⊗ 叁仟零陆拾叁万贰仟伍佰捌拾壹圆伍角玖分　（小写）¥30632581.59

销售方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435820	备注	工程名称：容东片区B1、B2、C、D1、D2、E组团安置房及配套设施项目一组团施工总承包 工程地点：河北省保定市容城县雄安新区容东片区

收款人：周艳婧子　复核：王文丽　开票人：朱大玮　销售方：（章）



上海增值税专用发票

3100221130

№ 61703780

抵扣联

开票日期：2022年10月14日

购买方	名称：中国雄安集团城市发展投资有限公司 纳税人识别号：91130629MA099D4J0X 地址、电话：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1 0312-5620692 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司容城支行 0409029009300093834	密码区	19490<47--*-43+420/-+6<79+* 89>22*/>>64>8567*2<4/<0226* 7-**7+>20+8-55*6436230/3<0< 696+9-/065->/40-115306<24/8

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	91743119.27	91743119.27	9%	8256880.73
合计					¥91743119.27		¥8256880.73

价税合计（大写）：⊗ 壹亿圆整　（小写）¥100000000.00

销售方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435820	备注	工程名称：容东片区B1、B2、C、D1、D2、E组团安置房及配套设施项目一组团施工总承包 工程地点：河北省保定市容城县雄安新区容东片区

收款人：周艳婧子　复核：邓峥骥　开票人：朱大玮　销售方：（章）

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

查询截图

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2026-05-12 17:36:48　　打印　关闭

上海增值税专用发票

发票代码：3100223130　发票号码：11849237　开票日期：2023年01月18日　校验码：83009877880864188624　机器编号：661404374031

购买方	名称：中国雄安集团城市发展投资有限公司 纳税人识别号：91130629MA099D4J0X 地址、电话：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1 0312-5620692 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司容城支行 0409029009300093834					密码区		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务			1	28103285.86	28103285.86	9%	2529295.73	
合计					¥28103285.86		¥2529295.73	
价税合计（大写）	⊗叁仟零陆拾叁万贰仟伍佰捌拾壹圆伍角玖分				(小写) ¥30632581.59			
销售方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：9131000063126503X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435820					备注	工程名称：容东片区B1、B2、C、D1、D2、E组团安置房及配套设施项目-C组团施工总承包 工程地点：河北省保定市容城县雄安新区容东片区	

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-05-12 17:39:05　　打印　关闭

上海增值税专用发票

发票代码：3100221130　发票号码：61703780　开票日期：2022年10月14日　校验码：81083054102035463287　机器编号：661404374031

购买方	名称：中国雄安集团城市发展投资有限公司 纳税人识别号：91130629MA099D4J0X 地址、电话：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1 0312-5620692 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司容城支行 0409029009300093834					密码区		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务			1	91743119.27	91743119.27	9%	8256880.73	
合计					¥91743119.27		¥8256880.73	
价税合计（大写）	⊗壹亿圆整				(小写) ¥100000000.00			
销售方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：9131000063126503X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435820					备注	工程名称：容东片区B1、B2、C、D1、D2、E组团安置房及配套设施项目-C组团施工总承包 工程地点：河北省保定市容城县雄安新区容东片区	

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

6#

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-004宗地C1-01-02地块6#楼	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑面积	9766.91 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	13F，局部11层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	9766.91 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月27日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月2日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013582	施工许可证号	13310020210 5290201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求施工范围，并验收合格。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定施工范围
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范规定
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合要求
审查结论： 经审查，该项目相应各文件齐全，符合规范要求！ 建设单位项目负责人： 2021 年 8 月 22 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 50 项	好
单位工程评定 符合规范要求 （公章） 建设单位负责人： 2021 年 8 月 22 日		
存在问题：		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成强、于涛
成员	吕一品、朱显良、程志永、闫凡文、肖大伟、梁贡

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	杨利成、李士峰、吴洪磊、梁圆、王文浩、李鹏飞、高嘉宇
给排水、燃气工程	郭汉英、李建	郝尊涛、李建宇
建筑电气安装工程	黄景峰、李建良	郝尊涛、王运
通风与空调工程	张善华、杨朋刚	郝尊涛、张红宾
室外工程	李伟、郭汉英、褚涉国	杨利成、李士峰、吴洪磊、叶卓、金守福

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同确定范围内的工程，
验收的程序有效，符合规定要求，同意验收，
本项目工程综合评定"合格"

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

8#

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-004宗地C1-01-02地块8#楼	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑面积	4503.97 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	9层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	4503.97 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013745	施工许可证号	13310020210 5290201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求施工范围，并验收合格。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定施工范围
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范规定

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全，有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合要求。

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求！

建设单位项目负责人：

2021年8 月22 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共9分部 其中符合要求9分部	其核查44项 其中符合要求44项 经鉴定符合要求44项	好

单位工程评定

符合规范要求。

（公章）

建设单位负责人：

2021年8月22日

存在问题：

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、朱显良、程志永、闫凡文、何大伟、梁贡

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	杨利成、李士峰、吴洪磊、梁圆、王文浩、李鹏飞、高嘉宇
给排水、燃气工程	郭汉英、李建	郝等涛、李进宇
建筑电气安装工程	黄景峰、李建良	郝等涛、王运
通风与空调工程	张秀华、杨朗刚	郝等涛、张红秀
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	杨利成、李士峰、吴洪磊、卞卓、金守福

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同确定范围内的工程，验收的程序有效，符合规定要求，同意验收，相应的工程综合评定（合格）

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

9件 2件

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-004宗地C1-01-02地块9#20#楼	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑面积	12309.00 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	12309.00 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年3月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J1306 0013748	施工许可证号	1331002021 05290201
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求施工范围并验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定施工范围		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			资料齐全，符合规范规定		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全，合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合要求
审查结论： 经审查，该段以相应文件齐全，符合规范要求！ 建设单位项目负责人： 2021年3月22日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共9分部 其中符合要求9分部	其核查44项 其中符合要求44项 经鉴定符合要求44项	好
单位工程评定 符合规范要求！ （公章） 建设单位负责人： 2021年3月22日		
存在问题：		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成强、于涛
成员	吕一品、朱显良、程志永、闫凡文、郭大伟、梁贡

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	杨利成、李士峰、吴洪磊、梁圆、王文浩、李鹏飞、高嘉宇
给排水、燃气工程	郭汉英、李建	郝等涛、李建宇
建筑电气安装工程	黄景峰、李建良	郝等涛、王进
通风与空调工程	张善华、杨朋刚	郝等涛、张红亮
室外工程	李伟、郭汉英、褚涛国	杨利成、李士峰、吴洪磊、叶卓、金守福

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同确定范围内的工程建设，验收的程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定"合格"

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

21#

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-004宗地C1-01-02地块21#22#楼	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑面积	12574.68 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	12574.68 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J1306 0013621	施工许可证号	1331002021 05290201
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求范围，并验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定施工范围		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			资料齐全，符合规范要求		

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全，有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合要求。
审查结论： 经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求。 建设单位项目负责人：穆飞 2021 年 8 月 22 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 44 项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 44 项	好
单位工程评定 符合规范要求 （公章） 建设单位负责人：穆飞 2021 年 8 月 22 日		
存在问题：		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、张广智、肖献江、李荣伟、李东升、李成器、王涛
成员	吕一品、朱昱民、程志永、闵凡文、彭大伟、梁贡

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁骏、许荣辉、乔广	杨和成、李二雄、吴洪磊、梁圆、王文浩、李鹏飞、高嘉宇
给排水、燃气工程	郭汉英、李建	郑常涛、李建宏
建筑电气安装工程	黄景峰、李建良	郑常涛、王超
通风与空调工程	张春兵、杨刚刚	郑常涛、张红亮
室外工程	李伟、郭汉英、程志永	杨和成、李二雄、吴洪磊、二卓、金守福

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

在施工单位完成施工图设计和合同确定范围内的工程，验收合格，符合规定要求，同意验收。

本项目工程综合评定为合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 22 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021 年 8 月 22 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021 年 8 月 22 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021 年 8 月 22 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021 年 8 月 22 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人：穆飞 （公章） 2021 年 8 月 22 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	宝安片区C创新安置房及更新单元项目XAHO-0005承地C1-01-03地块2#楼	工程地址	深圳宝安片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国建设集团城市发展投资有限公司	结构形式	框架剪力墙结构	建筑面积	474.35m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	2层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	474.35m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月24日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2022年1月10日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130600139G6	施工许可证号	133100202105291501
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求的施工项目验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容。		

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效
审查结论： 经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求 建设单位项目负责人：杨飞 2022年9月29日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共9分部 其中符合要求9分部	其核查96项 其中符合要求96项 经鉴定符合要求0项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：杨飞

2022年9月29日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：穆飞

（公章）

2022年 9 月29 日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成福、于涛
成员	吕一品、宋星良、邢青成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许英梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠勇、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟朋、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡新、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小翠、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

23#

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求。

验收合格

勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人：行[illegible]	法定代表人：[illegible]	法定代表人：
项目负责人：马[illegible]	设计负责人：[illegible]	技术负责人：[illegible]
（公章）	（公章）	（公章）
2022年 9月29日	2022年 9月29日	2022年 9月29日

施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
审查负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：穆飞
（公章）	（公章）	（公章）
2022年 9月29日	2022年 9月29日	2022年 9月29日

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-004宗地C1-01-02地块23#楼	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑面积	5586.55 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5586.55 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013611	施工许可证号	13310020210 5290201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求施工范围，并验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按要求完成合同约定施工范围。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范规定
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全，有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合要求。

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：[signature]

2021年8月22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共9分部 其中符合要求9分部	其核查44项 其中符合要求44项 经鉴定符合要求44项	好

单位工程评定

符合规范要求。

（公章）

建设单位负责人：[signature]

2021年8月22日

存在问题：

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一武、朱显良、程志永、闫凡文、肖大伟、梁贤

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	杨利成、李士峰、吴洪磊、梁圆、王文浩、李鹏飞、高嘉宇
给排水、燃气工程	郭汉英、李建	郝等涛、李建宇
建筑电气安装工程	黄景峰、李建良	郝等涛、王运
通风与空调工程	张秀华、杨朋刚	郝等涛、张红亮
室外工程	李伟、郭汉英、褚涉昆	杨利成、李士峰、吴洪磊、叶卓、金守福

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

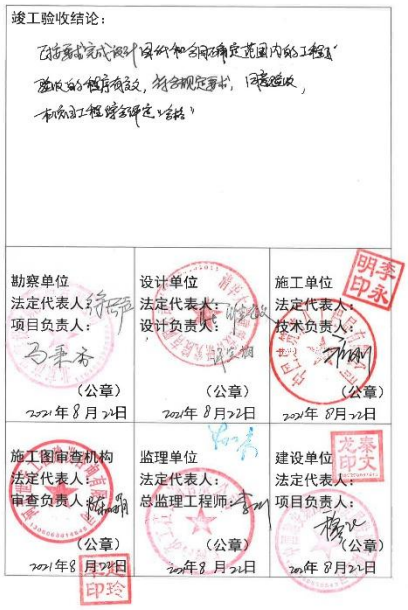
1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同确定范围内的工程建设，验收的程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

32#

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-004宗地C1-01-02地块33#楼	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑面积	5594.94 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5594.94 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013617	施工许可证号	13310020210 5290201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求施工范围，并验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定施工范围
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范规定
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全、有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合要求

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：

2021年8月22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 44 项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 44 项	好

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 8 月 12 日

存在问题：

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涛、经广智、许崇江、李荣伟、李东升、李成强、王涛
成员	吕一武、朱亚民、程志永、闵凡文、肖大伟、梁贞

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁斌、许荣梅、希广	杨和成、李士强、吴江韶、梁国、王文涛、李鹏飞、高嘉宇
给排水、燃气工程	郭汉英、李述	郝赛涛、李述宏
建筑电气安装工程	黄景峰、李建民	郝赛涛、王运
通风与空调工程	张春兵、杨朋朋	郝赛涛、张红亮
室外工程	李伟、郭汉英、程涛涛	杨和成、李士强、吴江韶、卜卓、金守福

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 22 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021 年 8 月 22 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021 年 8 月 22 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021 年 8 月 22 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021 年 8 月 22 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 22 日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表 1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-004宗地C1-01-02地块34#楼	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑面积	7513.04 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7513.04 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013754	施工许可证号	13310020210 5290201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求施工范围，并验收合格。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定施工范围
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范规定

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全、有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合要求

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求。

建设单位项目负责人：

2021年 8 月 22 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共9分部 其中符合要求9分部	其核查44项 其中符合要求44项 经鉴定符合要求44项	好

单位工程评定

符合规范要求

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 8月22日

存在问题：

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	滕飞
副组长	余涛、任广智、肖建辽、李荣伟、李东升、李成强、王涛
成员	吕一武、宋显民、程志永、闵凡文、肖大伟、梁贞

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁波、肖荣梅、任广	杨和成、李二峰、吴洪超、梁国、王文涛、李鹏飞、高喜宇
给排水、燃气工程	郭汉英、李建	郝翠涛、李步兰
建筑电气安装工程	黄景峰、李建良	郝翠涛、王远
通风与空调工程	张春亮、杨剑刚	郝翠涛、张红亮
室外工程	李伟、郭汉英、程涛涛	杨和成、李二峰、吴洪超、尹卓、金守福

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

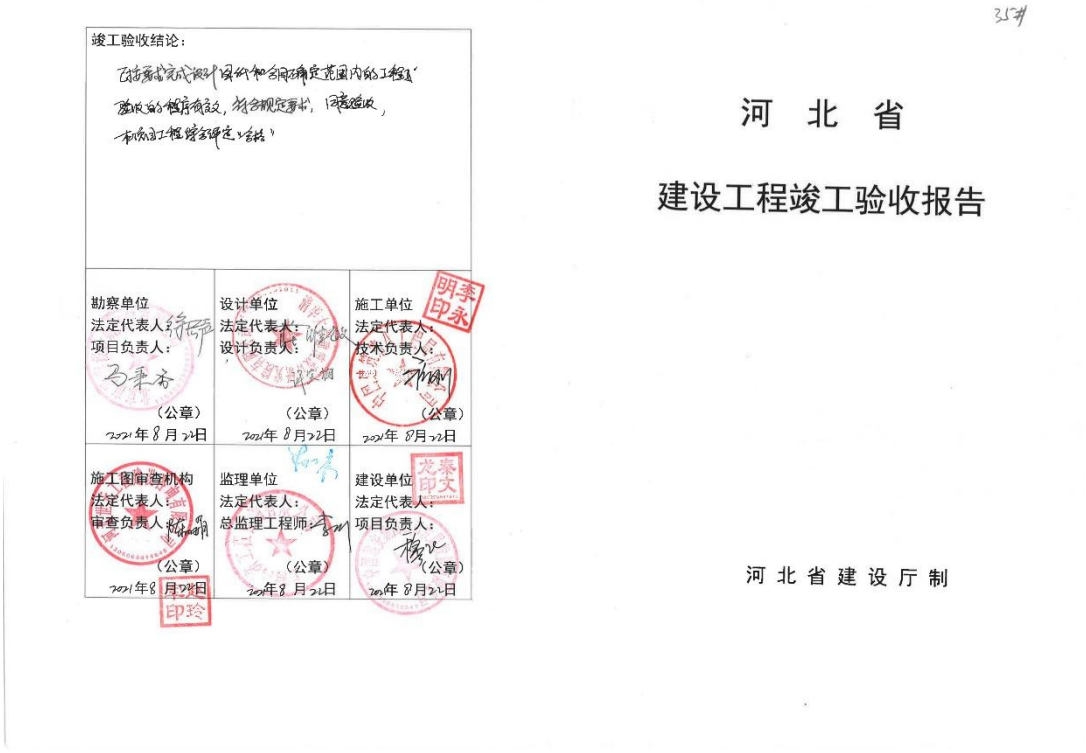
2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

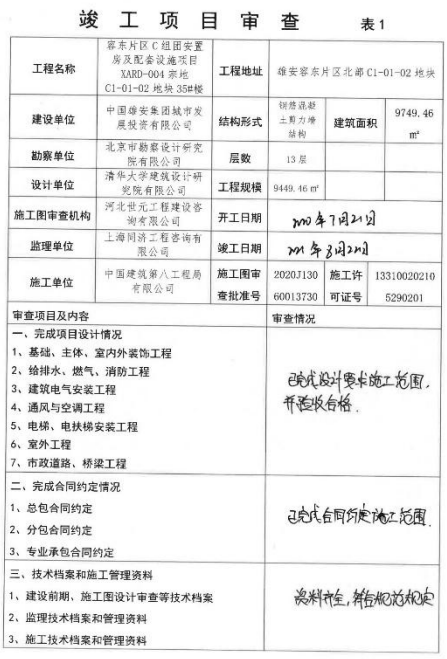
竣工验收结论：		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日



河 北 省

建设工程竣工验收报告

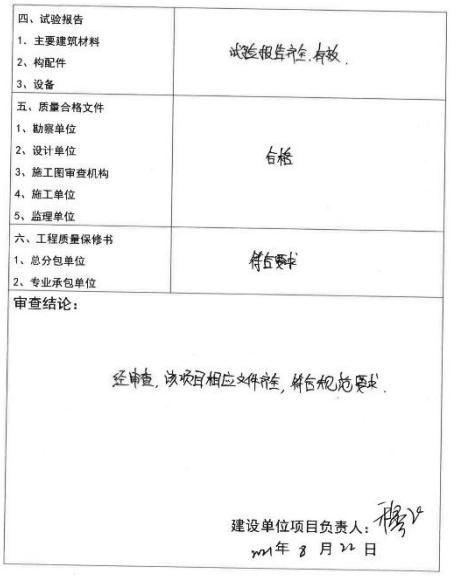
河北省建设厅制



竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-004宗地C1-01-02地块35#楼	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑面积	9749.46 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	13层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	9449.46 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年3月2日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013730	施工许可证号	13310020210 5290201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求施工范围，并验收合格。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定施工范围。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范规定



四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全，有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合要求

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求。

建设单位项目负责人：

2021年 3 月 22 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 50 项	好

单位工程评定

符合规范要求

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 8 月 22 日

存在问题：

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成强、于涛
成员	吕一品、朱显良、程志永、闫凡文、肖大伟、梁贤

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	杨利成、李士峰、吴洪磊、梁固、王文涛、李鹏飞、高嘉宇
给排水、燃气工程	郭汉英、李述	郝蓉涛、李述宇
建筑电气安装工程	黄景峰、李建良	郝蓉涛、王运
通风与空调工程	张秀华、杨朋刚	郝蓉涛、张红宪
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	杨利成、李士峰、吴洪磊、卜卓、金守福

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同确定范围内的工程建设，验收的程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 22 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021 年 8 月 22 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021 年 8 月 22 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021 年 8 月 22 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021 年 8 月 22 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 22 日

36#

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-004宗地C1-01-02地块36#楼	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑面积	10433.53 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	12层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	10433.53 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013730	施工许可证号	13310020210 5290201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求施工范围，并验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定施工范围
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范规定
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全、有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合要求

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：[signature]

2021年8月22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查50项 其中符合要求50项 经鉴定符合要求50项	好

单位工程评定

符合规范要求

（公章）

建设单位负责人：[signature]

2021年8月22日

存在问题：

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一武、朱显良、程志永、闫凡文、肖大伟、梁贤

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	杨利成、李士峰、吴洪磊、梁国、王文浩、李鹏飞、高嘉宇
给排水、燃气工程	郭汉英、李建	郝等涛、李建宁
建筑电气安装工程	黄景峰、李建良	郝等涛、王运
通风与空调工程	张秀华、杨刚刚	郝等涛、张红亮
室外工程	李伟、郭汉英、褚涉昆	杨利成、李士峰、吴洪磊、叶卓、金守福

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

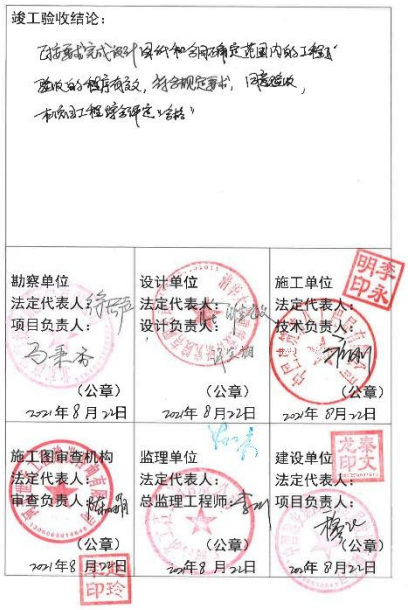
5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

7#
C1-01-02地块

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制



竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同确定范围内的工程建设，验收的程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

明季印永

龙泰印文

印玲

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-004宗地C1-01-02地块7#楼	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑面积	7762.83 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	8层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7762.83 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013729	施工许可证号	13310020210 5290201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求施工范围，并验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定施工范围
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范规定
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全，有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合要求

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：
2021年8月22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 50 项	好

单位工程评定 [illegible]

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年8月22日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	佘滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、肖大伟、梁圆

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	杨利成、李士峰、吴洪磊、梁圆、王文浩、李腾飞、高嘉宇
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	祁尊涛、李进宇
建筑电气安装工程	黄景峰、李建良	祁尊涛、王迟
通风与空调工程	张菁华、杨朋刚	祁尊涛、张红亮
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	杨利成、李士峰、吴洪磊、叶皇、金守福

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同确定范围内的工程，验收的程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定"合格"

勘察单位 法定代表人：[illegible] 项目负责人：马秉齐 （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人：[illegible] 设计负责人：[illegible] （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人：明李 印永 技术负责人：[illegible] （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师：[illegible] （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人：龙秦 印文 项目负责人：[illegible] （公章） 2021年8月22日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD 0005宗地C1-01-04地块(公交首末站)	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-04地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	1732.04m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	3层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	1732.04m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2021年7月7日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2022年3月15日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020713060013953	施工许可证号	13310020211 1190201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工范围，验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同的约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，发现目前在文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：杨飞

2022年4月15日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共9分部 其中符合要求9分部	其核查46项 其中符合要求46项 经鉴定符合要求0项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：杨飞

2022年4月15日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：杨飞

2022年4月15日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、李东升、耿凯、李成泰、于涛
成员	吕一品、宋显良、邢育成、陈旭东、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、龚晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠男、刘炳延
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟朋、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年4月15日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2022年4月15日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2022年4月15日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2022年4月15日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2022年4月15日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年4月15日

C4地方

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：（公章）

年 月 日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、彭良、闵凡文、范鲁彬、骆光辉

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	彭良、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、杨书生、骆光辉、郭士成
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、舒燕、张凯
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、韩玉龙、耿广卫、孟越
通风与空调工程	张菁华、杨朋刚	张志林、韩玉龙、吴桐
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、王群博、李迎科

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月30日

C4-1#/4#

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XAR0-0004宗地C1-02-01地块1#/4#	工程地址	雄安容东片区北部C1-02-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	复建混凝土剪力墙结构	建筑面积	15481.31 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	1#楼15层、尾部12层、10层；4#楼10层、局部8层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	15481.31 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月18日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020130800019935	施工许可证号	1331002021 05290101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成了基础、主体、装饰装修、给排水、电气等工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同完成合同约定的内容

审查项目及内容	审查情况
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	监理、施工技术档案和管理资料齐全
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料已按要求进行见证取样复试，结果均合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计单位已出具质量检查报告，施工单位已出具自评报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总分单位出具《工程质量保修书》保修范围及期限符合要求.

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全、真实，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和期限。

建设单位项目负责人：穆飞

2021 年 8 月 18 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查50项 其中符合要求50项 经鉴定符合要求50项	好

单位工程评定

该工程的地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程等级均合格工程质量控制资料、工程安全和工程检验及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均合格。

（公章）

建设单位负责人：穆飞

年 月 日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：

（公章）

年 月 日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、彭良、闵凡文、范鲁彬、骆光辉

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	彭良、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李哥再、高峰、杨书生、骆光辉、郭士成
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、舒燕、张凯
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、韩玉龙、耿广卫、孟越
通风与空调工程	张菁华、杨朋刚	张志林、韩玉龙、吴桐
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、王群博、李迎科

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

验收合格。

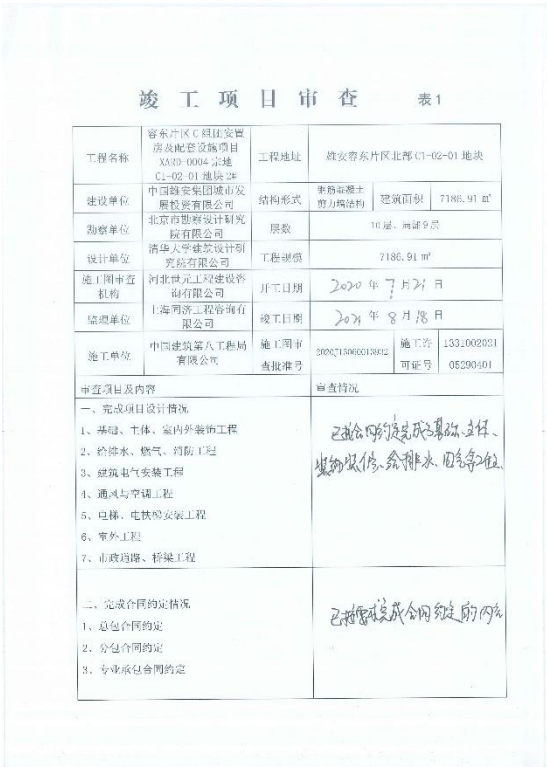
勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日	法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月18日	法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月18日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月18日	法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月18日	法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日

C4-2

河 北 省

建设工程竣工验收报告

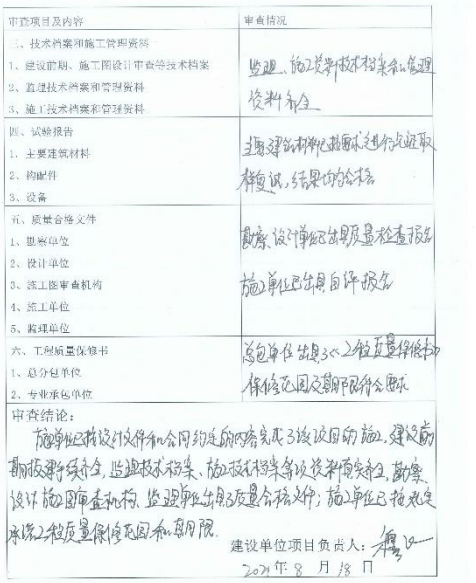
河北省建设厅制



竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XA20-0004宗地C1-02-01地块2#	工程地址	深圳容东片区北部C1-02-01地块		
建设单位	中国铁安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7186.91 ㎡
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	地上9层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7186.91 ㎡		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月18日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准书	202071300031302	施工许可证号	1331002021052900401

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、市外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成主体结构、土建、安装给排水、燃气、电气等工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按照约定完成合同约定的内容



审查项目及内容	审查情况
一、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、建设技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	监理、施工资料技术档案和管理资料齐全
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料已按要求进行见证取样复试，结果均合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计单位已出具质量检查报告 施工单位已出具自评报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位出具3+2钢五星保修书 保修范围及期限符合要求

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了3+2钢五星的施工，建设前期报验资料齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了保修范围和期限。

建设单位项目负责人：

2021年8月18日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查6项 其中符合要求6项 经鉴定符合要求0项	好

单位工程评定

该单位的地基与基础、主体结构、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能、分部工程质量资料核查和观感质量评定均符合要求，评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 8 月 18 日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

执行标准	
	道路工程
	桥梁工程
	给、排水工程
	电力、电信工程
	路灯、灯光工程
	燃气工程

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	滕飞
副组长	余涛、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成强、于涛
成员	吕一品、宋显良、彭良、闵凡文、范鲁彬、骆光辉

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	彭良、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、宝昌昌、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再辉、高峰、杨书生、骆光辉、郭士成
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、舒燕、张凯
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、韩玉龙、耿广卫、孟越
通风与空调工程	张秀华、杨朋刚	张志林、韩玉龙、吴桐
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙成澈、王耕溥、李迎科

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 18 日	法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021 年 8 月 18 日	法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021 年 8 月 18 日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021 年 8 月 18 日	法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021 年 8 月 18 日	法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 18 日

C4-3#

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0004宗地C1-02-01地块3#楼	工程地址	雄安容东片区北部C1-02-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑面积	9630.70 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	13层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	9630.70 m²		
施工图审查机构	河北宏点工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年 7月24日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年 8月18日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	202013000013909	施工许可证号	1331002021 0529401

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况	
1、基础、主体、室内外装饰工程	已按合同约定完成3#基础、主体、室内装修、给排水、电气等2#楼。
2、给排水、燃气、消防工程	
3、建筑电气安装工程	
4、通风与空调工程	
5、电梯、电扶梯安装工程	
6、室外工程	
7、市政道路、场景工程	
二、完成合同约定情况	已按照规定完成合同约定的内容
1、总包合同约定	
2、分包合同约定	
3、专业承包合同约定	

审查项目及内容	审查情况
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	监理、施工报告档案和资料齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、试验报告	
1、主要建筑材料	主要建筑材料已按要求进行见证取样复试，结果均为合格。
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	勘察、设计单位已分别质量检查报告
2、设计单位	
3、施工图审查机构	施工单位已分别自评报告
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	总包单位出具3#<2#住宅质量保修书>保修范围及期限符合要求
1、总分包单位	
2、专业承包单位	

审查结论：

施工单位已按设计文件和国家现行的质量标准及3#该项目的施工、建设前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具3#质量合格文件；施工单位已按规定对该3#住宅质量保修范围及期限。

建设单位项目负责人：

2021年 8月 18日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查10项 其中符合要求10项 经鉴定符合要求10项	好

单位工程评定

该2#楼的地基与基础、主体结构、建筑屋面、分部工程等经验评核2#住宅质量控制资料、2#建筑主和2#住宅检验及主要功能抽查资料真实齐全，符合国家；观感评价为好

施工单位负责人和监理公司按规定的（公章）

2#住宅质量等级评为合格。

建设单位负责人：

2021年 8月 18日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：（公章）

年 月 日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成喜、于涛
成员	吕一品、宋昱良、彭良、闵凡文、范鲁彬、骆光辉

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	彭良、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再吾、高峰、杨书生、骆光辉、郭士成
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、舒燕、张凯
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、韩玉龙、耿广卫、孟越
通风与空调工程	张菁华、杨朋刚	张志林、韩玉龙、吴桐
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立艳、王晓君、孙威振、王群博、李迎科

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：验收合格

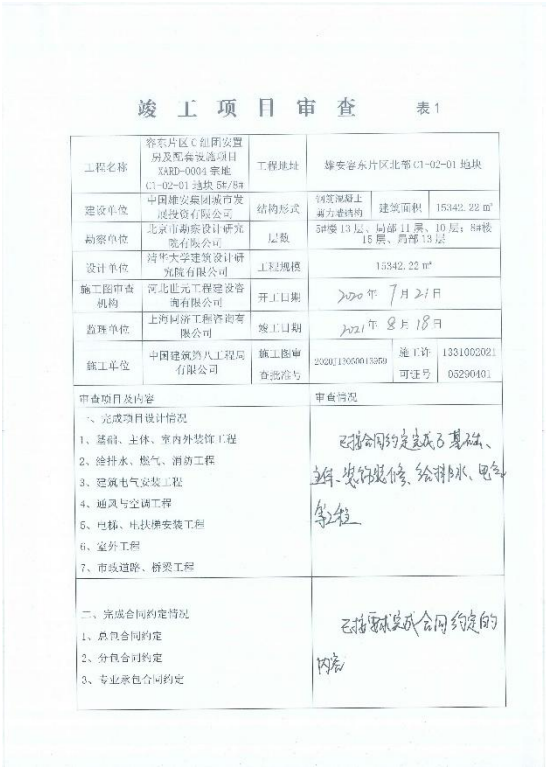
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月18日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月18日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月18日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月18日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日

C4-5H/09

河 北 省

建设工程竣工验收报告

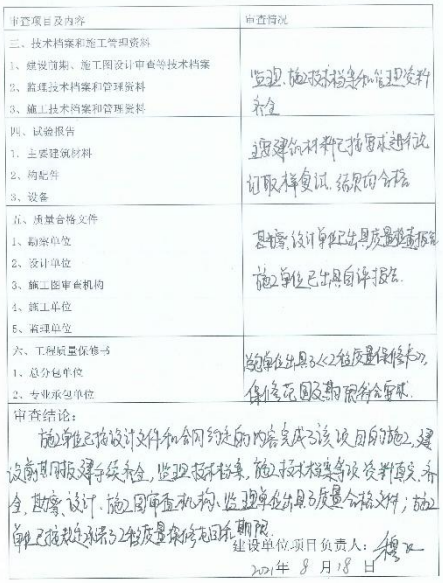
河北省建设厅制



竣工项目审查 表1

工程名称	宝安片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0004宗地（C1-02-01地块B栋/B#）	工程地址	宝安区宝安片区北部C1-02-01地块
建设单位	中国建安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	5#楼13层、局部11层、10层；8#楼15层、局部13层
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	15342.22 m²
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月18日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准书	2020[1305001359] 施工许可证号 1331002021 05290401

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况	
1、基础、主体、室内外装饰工程	已按合同约定完成了基础、主体、室内外装修、给排水、电气等。
2、给排水、燃气、消防工程	
3、建筑电气安装工程	
4、通风与空调工程	
5、电梯、电扶梯安装工程	
6、室外工程	
7、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况	已按要求完成合同约定的内容
1、总包合同约定	
2、分包合同约定	
3、专业承包合同约定	



审查项目及内容	审查情况
二、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	监理、施工技术档案资料齐全，能正常资料齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、试验报告	
1、主要建筑材料	主要建筑材料已按要求进行试验，试验取样复试，结果均合格
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	勘察、设计单位已出具质量检查报告
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	施工单位已出具自评报告
5、监理单位	
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	总包单位出具了工程质量保修书，保修范围及期限符合要求。
2、专业承包单位	

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设单位组织建设、设计、施工、监理单位共同对工程质量进行了验收，验收合格，同意交付使用。施工单位已按规定向城建档案馆报送了工程质量保修书和其他档案资料。

建设单位项目负责人：

2021年 8月 18日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查5项 其中符合要求5项 经鉴定符合要求0项	好

单位工程评定

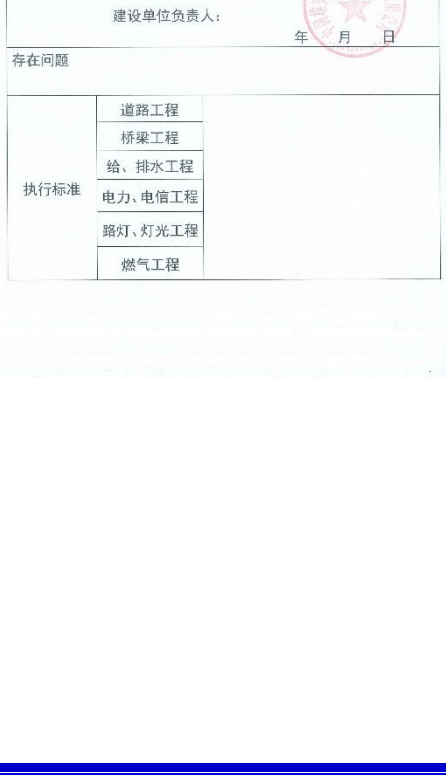
该工程的地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程均为合格，工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全，符合要求；（公章）

观感质量评价为好。施工单位自评质量评定为合格。

建设单位负责人：

2021年 8月 18日

存在问题：



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

执行标准	
	道路工程
	桥梁工程
	给、排水工程
	电力、电信工程
	路灯、灯光工程
	燃气工程

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、彭良、闵凡文、范鲁彬、骆光辉

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	彭良、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、杨书生、骆光辉、郭士成
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、舒燕、张凯
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、韩玉龙、耿广卫、孟越
通风与空调工程	张菁华、杨朋刚	张志林、韩玉龙、吴桐
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、王辉博、李迎科

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月18日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月18日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月18日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月18日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日

C4-6甲

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣工项目审查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0004宗地C1-02-01地块6#、	工程地址	雄安容东片区北部C1-02-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	9752.17 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	13层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	9752.17 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月18日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060015958	施工许可证号	1331002021 05290401

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成了基础、主体、装饰装修、给排水、电气等工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按要求完成合同约定的内容

审查项目及内容	审查情况
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	监理、施工技术档案和管理资料齐全
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料已按要求进行见证取样复试，结果均为合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计单位已出具质量检查报告，施工单位已出具自评报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位出具3<<2程质量保修书，保修范围及期限符合要求

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等改造料复关齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了2程质量保修范围和期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 8 月 18 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查50项 其中符合要求50项 经鉴定符合要求50项	好

单位工程评定

该2程的地基与基础、主体结构、建筑屋面等分部2程等级为合格，2程质量控制资料、2程安全和2程检验及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的2程质量等级均为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 8 月 18 日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、彭良、闵凡文、范春彬、骆光辉

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	彭良、袁凌、许笑海、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、杨书生、骆光辉、郭士成
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、舒燕、张凯
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、韩玉龙、耿广卫、孟越
通风与空调工程	张青华、杨朋刚	张志林、韩玉龙、吴桐
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、王群博、李迎科

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：验收合格

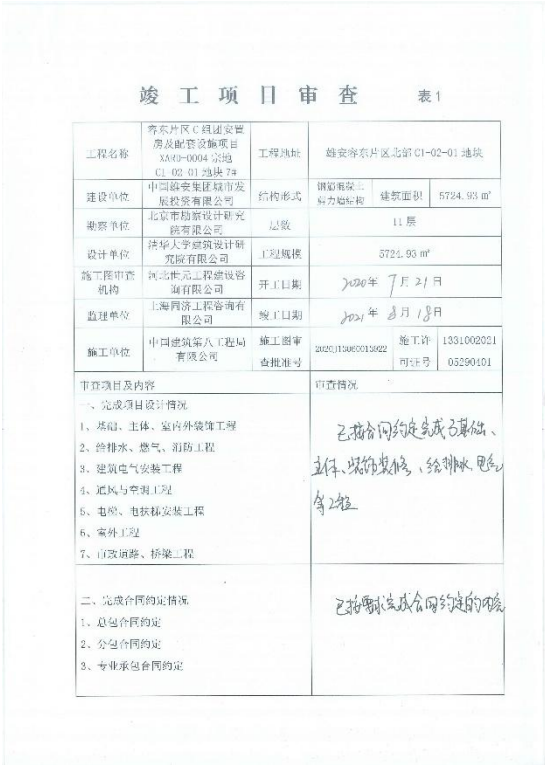
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月18日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月18日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月18日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月18日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日

C4-7#

河 北 省

建设工程竣工验收报告

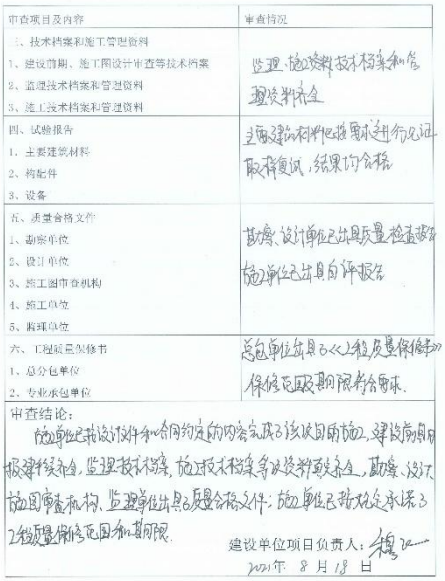
河北省建设厅制



竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XAR0-0004宗地C1-02-01地块7#	工程地址	雄安容东片区北部C1-02-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑面积	5724.93 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	11层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5724.93 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月18日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013022	施工许可证号	1331002021 05290401

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成了基础、主体、装饰装修、给排水、电气等工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按需求完成合同约定的内容



审查项目及内容	审查情况
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	监理、施工资料技术档案和管理资料齐全
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料已按需求进行见证取样复试，结果均合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计单位已出具质量检查报告 施工单位已出具自评报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位出具了《工程质量保修书》保修范围及期限符合要求.

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期的报建手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和期限.

建设单位项目负责人：

2021年 8 月 18 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10 分部	其核查5项 其中符合要求5项 经鉴定符合要求5项	好

单位工程评定
该工程所包括的地基基础、主体结构、建筑屋面分部工程符合设计及规范要求，分部工程技术资料、工程质量合格，工程检验及通功能抽查资料真实有效，施工质量评价为合格。

施工单位
同意和监理单位核定的工程（公章）
建设单位负责人：
2021 年 8 月 18 日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：（公章）
年 月 日

存在问题

执行标准	
	道路工程
	桥梁工程
	给、排水工程
	电力、电信工程
	路灯、灯光工程
	燃气工程

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	滕飞
副组长	余涛、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋显良、彭良、闵凡文、范鲁彬、蔡光辉

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	彭良、袁凌、许笑梅、乔广	刘广举、郭玉夏、贺磊磊、石颖、邓利兵、丁鸿雁、李青青、高峰、杨书生、蔡光辉、郭士成
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、舒燕、张凯
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、韩玉龙、耿广卫、孟越
通风与空调工程	张青华、杨展测	张志林、韩玉龙、吴桐
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威豪、王辉博、李迎科

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：验收合格

勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 18 日	法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021 年 8 月 18 日	法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021 年 8 月 18 日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021 年 8 月 18 日	法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021 年 8 月 18 日	法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 18 日

C4-9开利证

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XAOD-0004宗地 C1-02-01地块9#开闭站	工程地址	雄安容东片区北部C1-02-01地块		
建设单位	中国雄安集团基础设施投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	218.65 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	1层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	218.65 m²		
施工监审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年 7月 24日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年 8月 18日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020_1306001382	施工许可证号	1331002021 05290401

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况	已按合同约定完成了基础、主体、安防装修、给排水、电气等工程。
1、基础、主体、室内外装饰工程	
2、给排水、燃气、消防工程	
3、建筑电气安装工程	
4、通风与空调工程	
5、电梯、电扶梯安装工程	
6、室外工程	
7、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况	已按合同要求完成合同约定的内容
1、总包合同约定	
2、分包合同约定	
3、专业承包合同约定	

审查项目及内容	审查情况
三、技术档案和施工管理资料	监理、施工技术档案和管理资料齐全
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、试验报告	主要建筑材料已按要求进行取证和复试，结果均为合格
1、主要建筑材料	
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察、设计单位已出具质量检查报告，施工单位已出具自评报告
1、勘察单位	
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	总包单位出具了《工程质量保修书》，保修范围及其内容符合要求。
1、总分包单位	
2、专业承包单位	
审查结论：	

施工单位按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建手续齐全，监理、技术档案、施工技术档案等资料齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定提交了工程质量保修范围和期限。

建设单位项目负责人：

2021年 8 月 18 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查50项 其中符合要求50项 经鉴定符合要求50项	好

单位工程评定

该工程的概况与施工、结构、建筑等分部工程经验收合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检测资料核查符合，符合要求，观感质量评定为好。

施工单位（自评和监理公司评定公章）

该工程质量经验收合格。

建设单位负责人：

2021年 8月 18日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查　项 其中符合要求　项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：　　（公章）　　年　月　日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	廖飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、彭良、闵凡文、范鲁彬、骆光辉

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	彭良、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、杨书生、骆光辉、郭士成
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、舒燕、张凯
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、韩玉龙、耿广卫、孟越
通风与空调工程	张菁华、杨刚刚	张志林、韩玉龙、吴桐
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、王祥博、李迎科

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月18日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月18日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月18日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月18日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日

河　北　省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0004宗地C1-03-02地块标准	工程地址	雄安容东片区北部C1-03-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑面积	21912.18 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	地下2层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	21912.18 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询中心有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月30日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013964	施工许可证号	13310020210529130。

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求施工范围，验收合格。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定施工范围
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全，有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合要求
审查结论： 经审查，资质证明相应文件齐全，符合规范要求 建设单位项目负责人： 2021 年 8 月 22 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	其核查 44 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 44 项	好
单位工程评定 （公章） 建设单位负责人： 2021年8月22日		
存在问题： 无		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涛、任广智、许剑江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋显良、程志永、闵凡文、肖大伟、梁圆

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许荣炯、乔广	杨利成、申建军、梁圆、武嘉帅、李彦超、解森
给排水、燃气工程	郭汉英、李旭	祁尊涛、李进宇
建筑电气安装工程	黄景峰、李建良	祁尊涛、王迈
通风与空调工程	张育华、杨朋熙	祁尊涛、张红亮
室外工程	李伟、郭汉英、杨彦昆	杨利成、李七峰、吴洪磊、王卓、金学福

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0004宗地C1-03-02地块1#楼	工程地址	雄安容东片区北部C1-03-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	6575.26 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	13层，局部11层、10层；		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	6575.26 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 7 月 21 日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 8 月 22 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J1306 0013921	施工许可证号	13310020210 5291101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求施工范围，并验收合格。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定	已完成合同约定施工内容
2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范规定
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合要求

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求。

建设单位项目负责人：
2021 年 8 月 22 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 50 项	好

单位工程评定

符合规范要求

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成强、于涛
成员	吕一品、朱显良、程志永、闫凡文、肖大伟、梁贤

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许荣梅、希广	杨利成、申建军、梁国、武嘉帅、李彦超、解政
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	郝尊涛、李迪宇
建筑电气安装工程	黄景峰、李建良	郝尊涛、王迅
通风与空调工程 室外工程	张秀华、杨朋辉 李伟、郭汉英、褚彦昆	郝尊涛、张红亮 杨利成、李士峰、吴洪泉、叶卓、金守福

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收的程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为"合格"。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0004宗地C1-03-02地块2#楼	工程地址	雄安容东片区北部C1-03-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	4179.49m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	13层，局部11层，8层；		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	4179.49m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013942	施工许可证号	13310020210 5291101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求施工范围，并验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合成约定施工范围
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范规定
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合要求

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求。

建设单位项目负责人：[signature]

2021年8月22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共9分部 其中符合要求9分部	其核查44项 其中符合要求44项 经鉴定符合要求44项	好

单位工程评定

符合规范要求！

（公章）

建设单位负责人：[signature]

2021年8月22日

存在问题：

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一武、朱显良、程志永、闫凡文、肖大伟、梁贤

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	杨利成、申建军、葉固、武嘉帅、李彦超、解森
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	祁尊涛、李迪宇
建筑电气安装工程	黄景峰、李建良	祁尊涛、王迪
通风与空调工程	张尊华、杨朝辉	祁尊涛、张红亮
室外工程	李钧、郭汉英、褚彦彪	杨利成、李士峰、吴洪泉、叶卓、金守泊

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收的程序有效，符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为"合格"。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表 1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0004宗地C1-03-02地块3#楼	工程地址	雄安容东片区北部C1-03-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	5319.36㎡
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	14层；		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5319.36㎡		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J1306 0013942	施工许可证号	13310020210 5291101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求施工范围并验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定	已完成合同约定施工范围
2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范规定
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合要求

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求。

建设单位项目负责人：
2021年8月22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 50 项	好
单位工程评定 符合规范要求 （公章） 建设单位负责人： 年 月 日		
存在问题：		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	徐飞
副组长	余涛、经广智、许富江、李荣伟、李东升、李成强、王涛
成员	吕一武、朱显民、程志永、闵凡文、肖大伟、梁贞

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁波、 许荣梅、经广	杨利成、田跃军、黎国、武 袁涛、李彦超、谢强
给排水、燃气工程	郭汉英、李述	邢惠涛、李述宇
建筑电气安装工程	黄景峰、宋建民	张恒涛、王迟
通风与空调工程 室外工程	张春亚、杨丽雅 宋刚、郭汉英、 程志宪	邢惠涛、张红亮 杨利成、李七峰、吴宗泉、 叶卓、金守福

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按图纸及设计图纸和合同约定范围内的工程，验收的程序合法，符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为"合格"。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表 1

工程名称	容东片区 C 组团安置房及配套设施项目 XARD-0004 宗地 C1-03-02 地块 4#楼	工程地址	雄安容东片区北部 C1-03-02 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	6501.17m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	13 层；		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	6501.17m²		
施工图审查机构	河北壮元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 7 月 21 日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 8 月 22 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J1306 0013956	施工许可证号	13310020210 5291101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求施工范围并验收合格。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定	已完成合同约定施工范围。
2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范规定
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合要求

审查结论：

经审查：该项目相应文件齐全，符合规范要求。

建设单位项目负责人：滕飞

2021 年 8 月 22 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 50 项	好

单位工程评定

符合规范要求

（公章）

建设单位负责人：滕飞

年 月 日

存在问题：

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	滕飞
副组长	余涛、任广智、肖献辽、李荣伟、李东升、李成昌、王涛
成员	吕一武、朱显民、程志永、闵凡文、肖大伟、梁贞

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁波、肖荣锋、乔广	杨利成、申建军、董国、武君帅、李彦超、解雄
给排水、燃气工程	郭汉英、李述	郝建涛、李述宇
建筑电气安装工程	贾景峰、宋建民	郝建涛、王迟
通风与空调工程 室外工程	张建业、杨剑勇 宋向、郭汉英、	郝建涛、张红亮 杨利成、李七峰、武宗录、叶卓、金守滔

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收的程序有效，符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为"合格"。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表 1

工程名称	寨东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0004宗地C1-03-02地块5#楼	工程地址	雄安寨东片区北部C1-03-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	6501.17㎡
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	13层；		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	6501.17㎡		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J1306 0013956	施工许可证号	133100202105291101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求施工范围并验收合格。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定	已完成合同约定施工范围
2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范规定
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合要求

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求。

建设单位项目负责人：
2021年8月22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 50 项	好
单位工程评定 符合规范要求 （公章） 建设单位负责人： 年 月 日		
存在问题：		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	徐飞
副组长	余涛、经广智、许富江、李荣伟、李东升、李成强、王涛
成员	吕一武、朱显民、程志永、闵凡文、肖大伟、梁贞

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁波、 许荣伟、乔广	杨利成、田跃军、管国、武 袁涛、李彦超、谢强
给排水、燃气工程	郭汉英、李述	郭英涛、李述宇
建筑电气安装工程	黄景峰、宋建民	张辉涛、王迟
通风与空调工程 室外工程	张春亚、杨丽丽 宋刚、郭汉英、 谢彦军	郭英涛、张红亮 杨利成、李七峰、吴宗泉、 叶卓、金守福

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按图纸及设计图纸和合同约定范围内的工程，验收的程序合法，符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为"合格"。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0004宗地C1-03-02地块6#楼	工程地址	雄安容东片区北部C1-03-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	5709.56m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	14层；		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5709.56m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J1306 0013961	施工许可证号	13310020210 5291101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计要求完成施工范围并验收合格.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定施工范围完成施工
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范规定
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全、有效.
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合要求

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求.

建设单位项目负责人：[signature]

2021年8月22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查50项 其中符合要求50项 经鉴定符合要求50项	好

单位工程评定

符合规范要求

（公章）

建设单位负责人：[signature]

年　月　日

存在问题：

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一武、朱显良、程志永、闫凡文、肖大伟、梁贤

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	杨利成、申建军、梁固、武嘉帅、李彦超、解森
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	祁尊涛、李迪宇
建筑电气安装工程	黄景峰、李建良	祁尊涛、王迪
通风与空调工程	张德华、杨朝辉	祁尊涛、张红亮
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	杨利成、李士峰、吴洪泉、叶卓、金守滔

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收的程序有效，符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为"合格"。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表 1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0004宗地C1-03-02地块7#楼	工程地址	雄安容东片区北部C1-03-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	4486.09㎡
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	13层，局部9层；		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	4486.09㎡		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J1306 0013961	施工许可证号	13310020210 5291101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求施工范围并验收合格。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定	已按合同约定施工范围完成施工
2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范规定
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合要求

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求。

建设单位项目负责人：
2021年8月22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 50 项	好

单位工程评定

符合规范要求

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	徐飞
副组长	余涛、经广智、许富江、李荣伟、李东升、李成强、王涛
成员	吕一武、朱显民、程志永、闵凡文、肖大伟、梁贞

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁波、 许荣伟、经广	杨利成、田跃军、黎国、武 袁涛、李彦超、谢强
给排水、燃气工程	郭汉英、李述	邢惠涛、李述宇
建筑电气安装工程	黄景峰、宋建民	张辉涛、王迟
通风与空调工程 室外工程	张春亚、杨丽雅 宋刚、郭汉英、 谢惠元	邢惠涛、张红亮 杨利成、李七峰、吴宗泉、 叶卓、金守福

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按图纸及设计图纸和合同约定范围内的工程，验收的程序有效，符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为"合格"。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0004宗地C1-03-02地块8#楼	工程地址	雄安容东片区北部C1-03-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	4213.38m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	9层；		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	4213.38m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013930	施工许可证号	133100202105291101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求施工范围并验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定施范围.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范规定
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全、有效.
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合要求

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求.

建设单位项目负责人：[signature]

2021年8月22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共9分部 其中符合要求9分部	其核查44项 其中符合要求44项 经鉴定符合要求44项	好

单位工程评定

符合规范要求！

（公章）

建设单位负责人：[signature]

2021年8月22日

存在问题：

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一武、朱显良、程志永、闫凡文、肖大伟、梁贤

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	杨利成、申建军、董固、武嘉帅、李彦超、解森
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	祁尊涛、李迪宇
建筑电气安装工程	黄景峰、李建良	祁尊涛、王迪
通风与空调工程	张德华、杨朝辉	祁尊涛、张红亮
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	杨利成、李士峰、吴洪泉、叶卓、金守滔

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按照批准的设计图纸和合同约定范围内的工程，验收的程序有效，符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为"合格"。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-05-01、C1-06-01地块地库	工程地址	雄安容东片区北部C1-05-01、C1-06-01地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑面积 64629.54 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	地下2层	
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	64629.54 m²	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 7 月 21 日	
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 8 月 18 日	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	202013060013951	施工许可证号 1331002021 05292001

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成了基础、主体、装饰装修，给排水、电气等工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同完成合同约定的内容

审查项目及内容	审查情况
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	监理、施工技术档案和管理资料齐全
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料已按要求进行见证取样复试，结果均合格。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计单位已完成质量检查报告，施工单位已完成自评报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位完成工程质量保修书保修范围及期限符合要求

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料齐全真实，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和期限。

建设单位项目负责人：

年　月　日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 分部 其中符合要求 分部	其核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	

单位工程评定

海2程前地基与基础、主体结构、建筑屋面分部2程等级为合格2程 质量控制资料、2程安全与功能检验及主要功能抽查资料符合、有多处观感质量评定为好和监理公司核定的2程质量 按2等级自评

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：

（公章）

年 月 日

存在问题

执行标准	
道路工程	
桥梁工程	
给、排水工程	
电力、电信工程	
路灯、灯光工程	
燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋显良、彭良、闵凡文、范鲁彬、路光辉

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	彭良、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、杨书生、骆光辉、郭士成
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、舒燕、张凯
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、韩玉龙、耿广卫、孟越
通风与空调工程	张菁华、杨厚刚	张志林、韩玉龙、吴桐
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、王辉博、李迎科

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

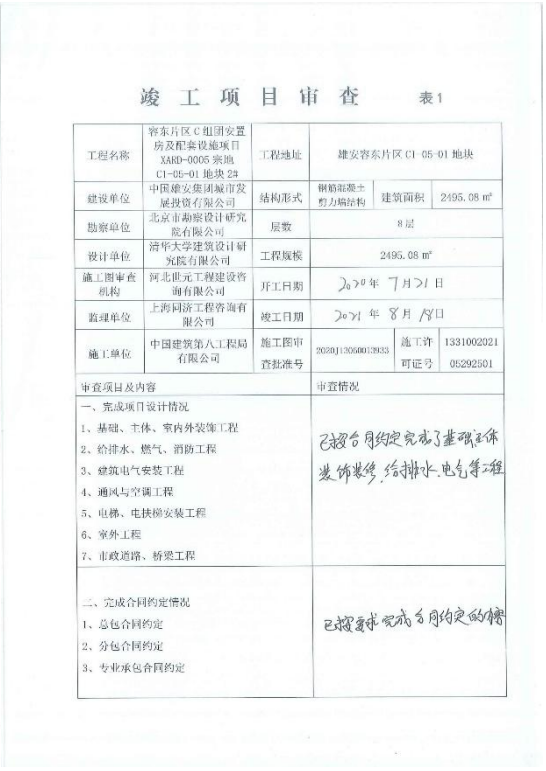
竣工验收结论：

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月18日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月18日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月18日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月18日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

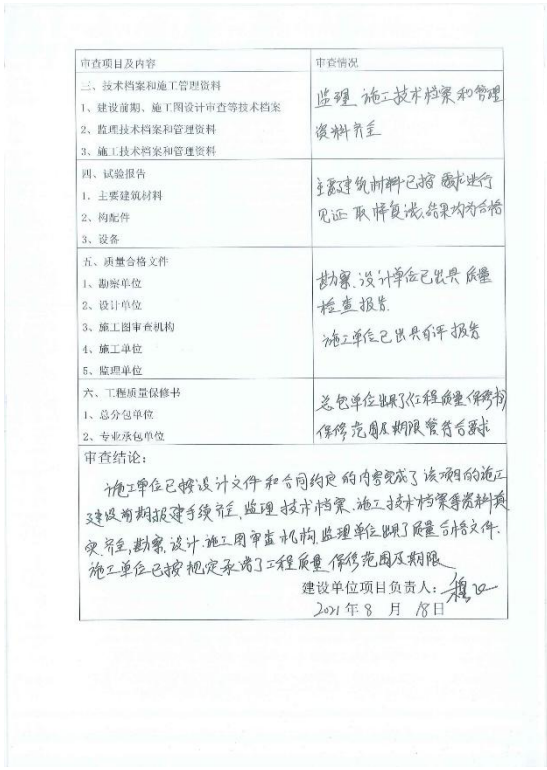
河 北 省 建 设 厅 制



竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-05-01地块23	工程地址	雄安容东片区C1-05-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑面积	2495.08 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	8层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	2495.08 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年 7月31日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 8月 18日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013933	施工许可证号	1331002021 05292501

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成了基础主体装饰装修，给排水、电气等工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按要求完成合同约定的标



审查项目及内容	审查情况
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	监理、施工技术档案和管理资料齐全
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料已按规范进行见证取样复试，结果均为合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计单位已出具质量检查报告 施工单位已出具自评报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位出具了工程质量保修书，保修范围及期限符合要求
审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工建设前期报建手续节正、监理、技术档案、施工技术档案等资料真实齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围及期限 建设单位项目负责人： 2021年8月18日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查50项 其中符合要求50项 经鉴定符合要求50项	好

单位工程评定
该工程的地基与基础、主体结构、建筑屋面、分部工程等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检查资料基本完整，符合要求，观感评价好
施工单位自评和监理的核定的（公章）
工程质量等级均为合格
建设单位负责人：
2021年8月18日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：（公章） 年 月 日

存在问题

执行标准	
	道路工程
	桥梁工程
	给、排水工程
	电力、电信工程
	路灯、灯光工程
	燃气工程

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋显良、彭良、闵凡文、苑鲁彬、骆光辉

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	彭良、袁凌、许荧梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、杨书生、骆光辉、郭士成
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、舒燕、张凯
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炯君、胡昕、韩玉龙、耿广卫、孟飚
通风与空调工程	张晋华、杨丽刚	张志林、韩玉龙、吴桐
室外工程	李伟、郭汉英、翁彦昆	王立皑、王晓君、孙威毅、王群博、李迎科

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2011年8月18日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2011年8月18日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2011年8月18日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2011年8月18日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2011年8月18日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2011年8月18日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-05-01地块3#1	工程地址	雄安容东片区C1-05-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑面积	6509.23 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	14层，局部12层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	6509.23 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月18日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020113060013948	施工许可证号	1331002021 05292501

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成了基础、主体、装饰装修、给排水、电气等工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同完成合同约定的内容

审查项目及内容	审查情况
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	监理、施工技术档案和管理资料齐全
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料已按要求进行见证取样复试，结果均合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计等位已出具质量检查报告，施工等位已出具自评报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包等位出具《工程质量保修书》，保修范围及期限符合要求。

审查结论：

施工等位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等项资料齐全真实。勘察、设计、施工图审查机构、监理等位出具了质量合格文件；施工等位已按规定承诺了工程质量保修范围和期限。

建设单位项目负责人：[signature]

2021年8月18日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查50项 其中符合要求50项 经鉴定符合要求50项	好

单位工程评定

该工程的地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和工程检验资料及主要功能抽查资料基本齐全符合要求

（公章）

建设单位负责人：[signature]

2021年8月18日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查　项 其中符合要求　项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：　　（公章）　　年　月　日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李杰升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋显良、彭良、闵凡文、范鲁彬、骆光辉

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	彭良、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、杨书生、骆光辉、郭士成
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、舒燕、张凯
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	佘冰、刘炳君、胡昕、韩玉龙、耿广卫、孟飚
通风与空调工程	张菁华、杨朋刚	张志林、韩玉龙、吴桐
室外工程	李伟、郭汉英、猪彦昆	王立聪、王晓君、孙威振、王群博、李迎科

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月18日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月18日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月18日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月18日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日

C6-44

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-05-01地块4#	工程地址	雄安容东片区C1-05-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑面积	4084.39 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	9层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	4084.39 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月18日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020113060013994	施工许可证号	1331002021052292501

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成了基础、主体、装饰装修、给排水、电气等2组
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按要求完成合同约定的内容

审查项目及内容	审查情况
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	监理、施工资料技术档案和管理资料符合要求，同意验收
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料和配件设备试验报告齐全，进场材料按规定取样复试，结果均为合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计单位出具质量检查报告，施工单位已出具自评报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位出具《××工程质量保修书》，保修范围及期限符合要求

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具质量合格文件；施工单位已承诺该工程质量保修范围和期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 8 月 18 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项	好

单位工程评定

该工程的地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程质量等级为合格，工程质量资料核查符合要求，工程观感质量检查达到合格标准，符合要求，同意验收。该单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 8 月 18 日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

执行标准	
	道路工程
	桥梁工程
	给、排水工程
	电力、电信工程
	路灯、灯光工程
	燃气工程

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涌、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一昂、宋昱良、彭良、闵凡文、范鲁彬、骆光辉

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	彭良、袁凌、许英梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、杨书生、骆光辉、郭士成
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、舒燕、张凯
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、韩玉龙、耿广卫、孟越
通风与空调工程	张青华、杨丽刚	张志林、韩玉龙、吴桐
室外工程	李伟、郭汉英、裕彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、王群博、李迎科

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

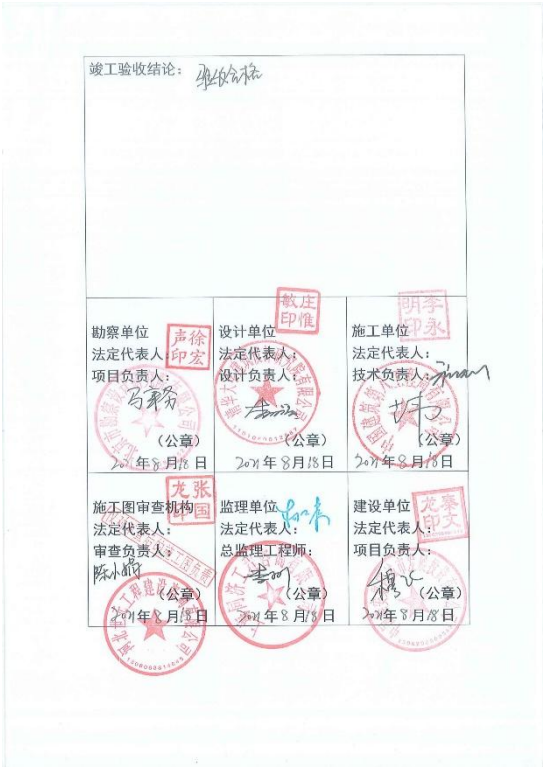
1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



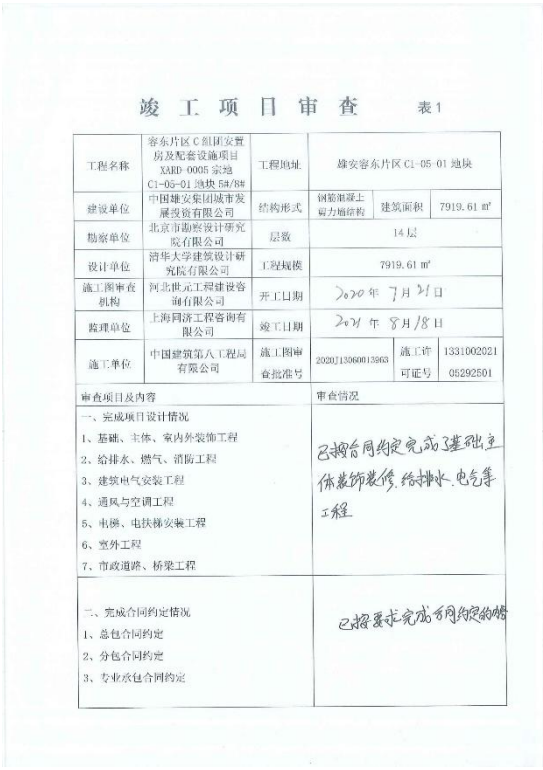
竣工验收结论：

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月18日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月18日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月18日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月18日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

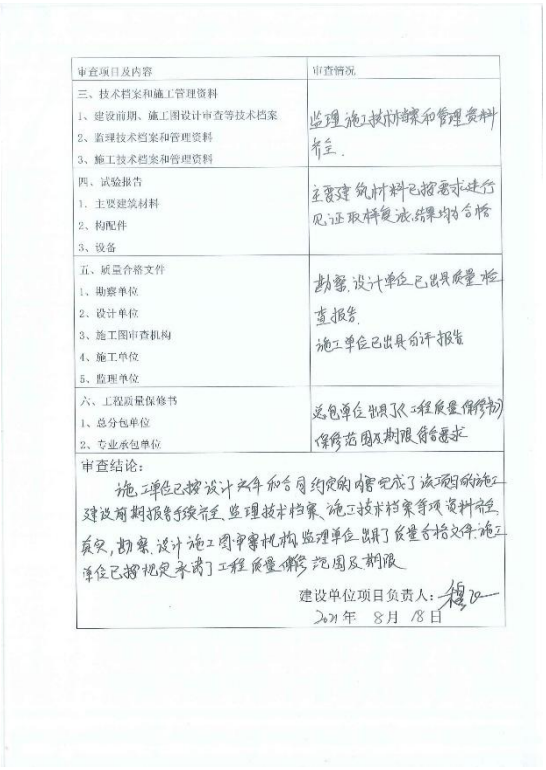
河北省建设厅制



竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-05-01地块5#/8#	工程地址	雄安容东片区C1-05-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑面积	7919.61 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	14层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7919.61 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月18日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020[1306001396S	施工许可证号	1331002021052925O1

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成了基础主体装饰装修、给排水、电气等工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按要求完成了合同约定的内



审查项目及内容	审查情况
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	监理、施工技术档案和管理资料齐全。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料已按要求进行见证取样复试，结果均合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计单位已出具质量检查报告 施工单位已出具自评报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位出具了工程质量保修书保修范围及期限符合要求

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工建设前期报审手续齐全、监理技术档案、施工技术档案等资料齐全有效，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围及期限。

建设单位项目负责人：

2021年 8月 18日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求1分部	其核查50项 其中符合要求50项 经鉴定符合要求50项	好

单位工程评定

该工程的地基与基础、主体结构、建筑屋面、分部工程都为合格。工程质量控制资料、工程安全和工程检验及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感评价为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格。

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年8月18日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、彭良、闵凡文、范鲁彬、骆光辉

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	彭良、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、杨书生、骆光辉、郭士成
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、舒燕、张凯
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、韩玉龙、耿广卫、孟越
通风与空调工程	张菁华、杨朋刚	张志林、韩玉龙、吴桐
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、王群博、李迎科

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月18日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月18日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月18日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月18日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日

C6-69

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-05-01地块6#　工程地址	雄安容东片区C1-05-01地块			
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑面积	3034.99 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	3034.99 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月18日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13050013945	施工许可证号	1331002021 05292501

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成了基础、主体、装饰装修、给排水、电气等工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按要求完合同约定的内容

审查项目及内容	审查情况
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	监理、施工技术档案和监理资料齐全
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料已按要求进行见证取样复试，结果均为合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计单位已出具质量检查报告，施工单位已出具自评报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位出具了《工程质量保修书》保修范围及期限符合要求

审查结论：

施工单位已按设计和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等项资料真实齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺工程质量保修范围和期限

建设单位项目负责人：[signature]

2021年8月18日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查50项 其中符合要求50项 经鉴定符合要求50项	好

单位工程评定

该工程的地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和工程检验及主要功能抽查资料真实齐全，符合要求；观感质量评定为好 施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均合格

（公章）

建设单位负责人：[signature]

2021年8月18日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人：（公章） 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成喜、于涛
成员	吕一品、宋亚良、彭良、闵凡文、范鲁彬、骆光辉

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	彭良、袁凌、许荣海、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再喜、高峰、杨书生、骆光辉、郭士成
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、舒燕、张凯
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、韩玉龙、耿广卫、孟越
通风与空调工程	张著华、杨周刚	张志林、韩玉龙、吴刚
室外工程	李伟、郭汉英、谢彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、王群博、李迎科

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年 8月18日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年 8月18日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年 8月18日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年 8月18日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年 8月18日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年 8月18日

CG-7#109

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-05-01地块7#/11#	工程地址	雄安容东片区C1-05-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑面积	16845.81 m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	7#14层，局部10层；11#15层，局部13层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	16845.81 m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月18日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013962	施工许可证号	1331002021 05292501

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成了基础主体、装饰装修、给排水、电气等工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按要求完成合同约定的内容

审查项目及内容	审查情况
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	监理、施工技术档案和管理资料齐全
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料已按要求进行见证取样复试，结果均为合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计单位已出具质量检查报告 施工单位已出具自评报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位出具了《工程质量保修书》保修范围及期限符合要求

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工建设前期报建手续齐全、监理技术档案、施工技术档案等资料获取的勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件、施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围及期限

建设单位项目负责人：[signature]

2021年8月18日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查50项 其中符合要求50项 经鉴定符合要求50项	好

单位工程评定

该工程的地基与基础、主体结构、建筑屋面、分部工程等级为合格
工程质量控制资料、工程安全、工程检验及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求；观感评价为好
施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格

（公章）

建设单位负责人：[signature]

2021年8月18日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查　项 其中符合要求　项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：　　（公章）　　年　月　日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	廖飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋显良、彭良、闵凡文、范鲁彬、骆光辉

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	彭良、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、杨书生、骆光辉、郭士成
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、舒燕、张凯
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	东冰、刘炳君、胡昕、韩玉龙、耿广卫、孟越
通风与空调工程	张菁华、杨朋刚	张志林、韩玉龙、吴桐
室外工程	李伟、郭汉英、禚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、王祥博、李迎科

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月18日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月18日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月18日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月18日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日

C6-98/109

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XAR0-0005宗地C1-05-01地块9#/10#	工程地址	雄安容东片区C1-05-01地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构 / 建筑面积 11997.44㎡
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	9#楼：10层
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	11997.44㎡
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月18日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020113000013943 / 施工许可证号 13310020210529250

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成了基础、主体、装饰装修、给排水、电气等工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同完成合同约定的内容

审查项目及内容	审查情况
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	监理，施工技术档案和管理资料齐全
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料已按要求进行见证取样复试，结果均合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计单位已出具质量检查报告，施工单位已出具自评报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位出具《工程质量保修书》保修范围及期限符合要求

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案、施工技术档案等资料齐全真实，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和期限。

建设单位项目负责人：

2021年 8 月 18 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查50项 其中符合要求50项 经鉴定符合要求50项	好

单位工程评定

该工程的地基与基础，主体结构、建筑屋面分部工程等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和工程检验及主要功能抽查资料齐全，符合要求；观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年 8月18日

存在问题：

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：（公章）

年 月 日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、彭良、闵凡文、范鲁彬、骆光辉

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	彭良、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、杨书生、骆光辉、郭士成
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、舒燕、张凯
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、韩玉龙、耿广卫、孟越
通风与空调工程	张菁华、杨朋刚	张志林、韩玉龙、吴桐
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、王群博、李迎科

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

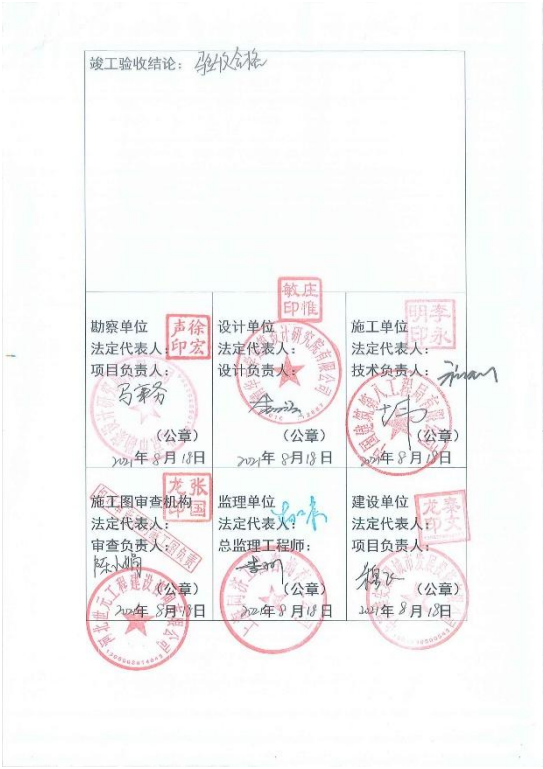
1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

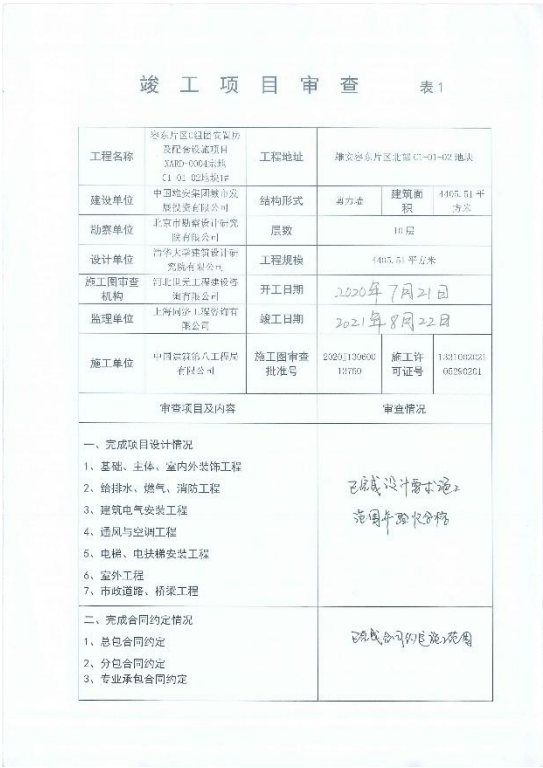


竣工验收结论：验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月18日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月18日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月18日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月18日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月18日

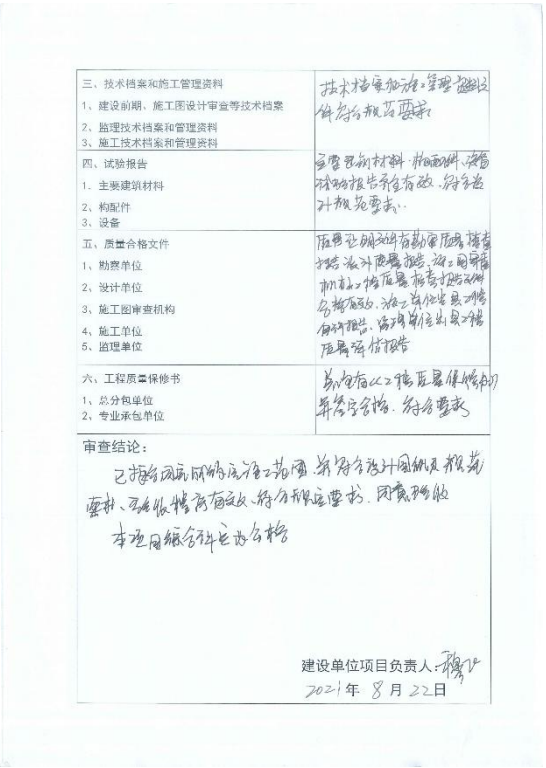
河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XHD-C06地块 C1-01、02栋及1F	工程地址	深圳容东片区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国建筑第四工程局有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	44405.51平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	16层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	44405.51平方米		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程管理有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020[130600]12760	施工许可证号	1337[2020]0626[0201]
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求施工范围并验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定施工范围		



三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案加强管理资料符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告齐全有效，符合竣工规范要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位出具质量合格证明、符合竣工规范要求
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	分包有关工程质量保修书齐全合格，符合要求

审查结论：

已按合同完成施工范围，资料齐全有效，符合竣工验收要求，同意验收

本项目综合评定为合格

建设单位项目负责人：
2021年8月22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部，其中符合要求10分部	其核查54项，其中符合要求54项，经鉴定符合要求54项	好.

单位工程评定

符合要求，验收合格

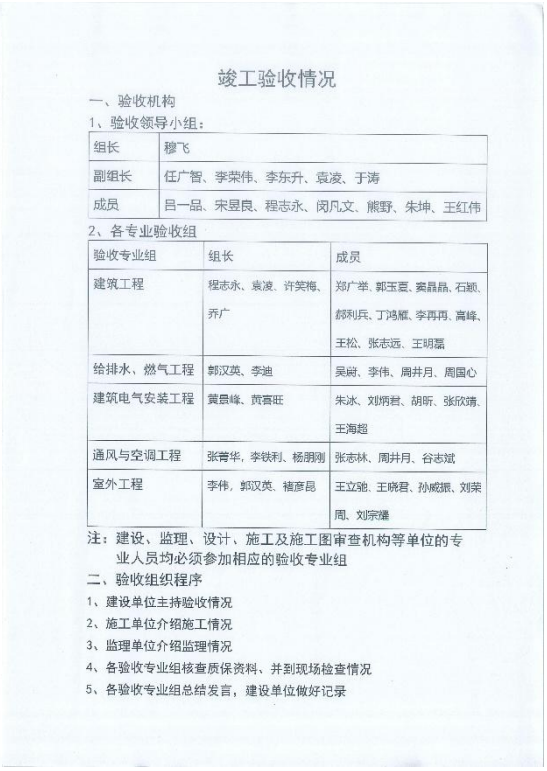
（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年8月22日

存在问题：

无



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴尉、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣靖、王海超
通风与空调工程	张青华，李铁利、杨朋刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、褚彦昂	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：穆飞

年 月 日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程验收程序有效符合要求 同意验收，本项目综合评定为合格

勘察单位 法定代表人：项目负责人：（公章）2021年8月22日	设计单位 法定代表人：设计负责人：（公章）2021年8月22日	施工单位 法定代表人：技术负责人：（公章）2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人：审查负责人：（公章）2021年8月22日	监理单位 法定代表人：总监理工程师：（公章）2021年8月22日	建设单位 法定代表人：项目负责人：（公章）2021年8月22日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	宝安片区[2]-[02]街坊及配套设施项目XARD-0004宝地C1-01-02地块	工程地址	深圳宝安片区[2]-[02]街坊C1-01-02地块		
建设单位	中国建安集团城市及房地产有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	6410.44平方米
勘察单位	北京市勘察设计有限责任公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	6410.44平方米		
施工图审查机构	河北卫元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海民源工程管理有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020713080013383	施工许可证号	1331002021032806011
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			经审查，该工程项目已按批准的施工图设计文件内容建设完成，符合设计文件及规范要求。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定的全部工程内容		

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全，符合有关规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告齐全有效，符合设计及规范要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全，勘察报告、设计质量检查报告、施工图审查机构审查报告、各施工单位质量合格文件齐全有效，符合设计及规范要求。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位及各专业承包单位均签署了保修书，符合有关规定要求。

审查结论：

已按合同完成约定施工范围，资料齐全，工程质量及功能要求验收情况良好，符合设计及规范要求，同意验收。

本次自检合评定为合格。

建设单位项目负责人：
2021年 8月 22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部，其中符合要求10分部	其核查58项，其中符合要求58项，经鉴定符合要求58项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：
2021年8月22日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

建设单位负责人：穆飞 （公章） 年 月 日

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉景、窦晶晶、石凯、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明晶
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣婧、王海超
通风与空调工程	张哲华，李铁利、杨朋刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、褚彦昌	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按图纸及相关规范完成施工内容，质量合格，同意竣工验收。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人：穆飞 （公章） 2021年8月22日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	市宝安区新桥安置房及配套设施项目 A325-0237地块（C1-01-02地块）	工程地址	新安街道新桥社区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国铁安集团城市发展投资有限公司	结构形式	框方墙	建筑面积	6255.33平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	11层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	6255.33平方米		
施工图审查机构	深圳市工程建设监理有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程管理有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020(1130)0013686	施工许可证号	4331060202105290201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	经审查，该项目已完成设计要求的全部工程内容
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备检测报告经检验合格，检验报告符合设计规范要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量验收资料及质量检测报告经检验合格，符合设计规范要求
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位与分包工程质量保修书签字齐全，符合要求

审查结论：

已按合同完成约定范围并符合设计图纸及规范要求，验收资料齐全，符合规定要求，同意验收，并视同质量符合为合格

建设单位项目负责人：

2021年 8月 22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部，其中符合要求10分部	其核查54项，其中符合要求54项，经鉴定符合要求54项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年9月22日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查　项其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年　月　日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许荣梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、胡利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣婧、王海超
通风与空调工程	张菁华、李铁利、杨丽刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按设计文件和合同约定内容完成施工，质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的要求，同意验收。本工程自检合格，定为合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

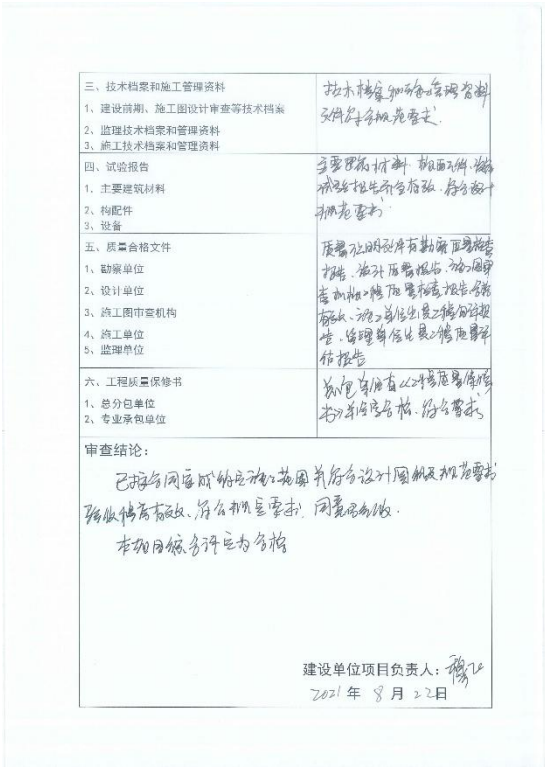
河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查

表1

工程名称	宝安片区C-1-01-02地块	工程地址	深圳市宝安片区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国建安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	12671.93平方米
勘察单位	北京市基础设计研究院有限公司	层数	13层，局部11层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	12671.93平方米		
施工图审查机构	河北北元工程造价咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	深圳海工建设咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020[130800]18585	施工许可证号	133103202106280001

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	经审查，该项目已完成设计要求施工范围并验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定施工范围



三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、部品部件、设备进场报验资料齐全有效，符合设计和规范要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全有效，勘察单位质量检查报告、设计单位质量检查报告、施工图审查机构审查报告、施工单位质量检查报告、监理单位质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	质量保修书已签署，保修范围、保修期限和保修责任等符合有关规定，符合要求。

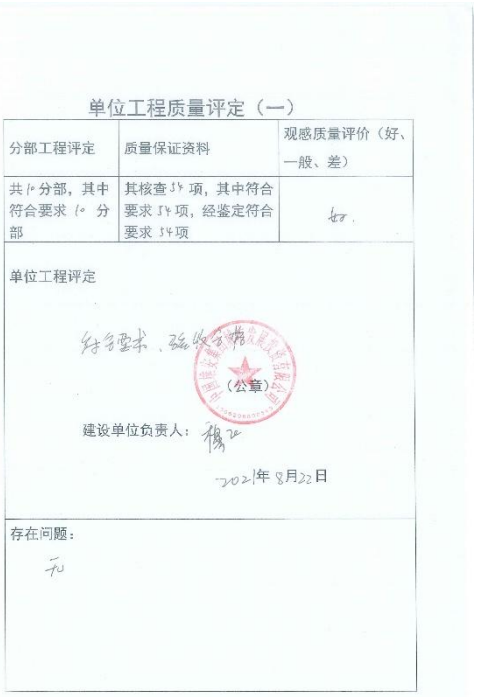
审查结论：

已按合同要求完成设计范围并符合设计图纸及相关要求，验收结果合格，符合和优良要求，同意验收。

本项目质量评定为合格

建设单位项目负责人：穆飞

2021 年 8 月 22 日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部，其中符合要求 10 分部	其核查 54 项，其中符合要求 54 项，经鉴定符合要求 54 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年 8月22日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

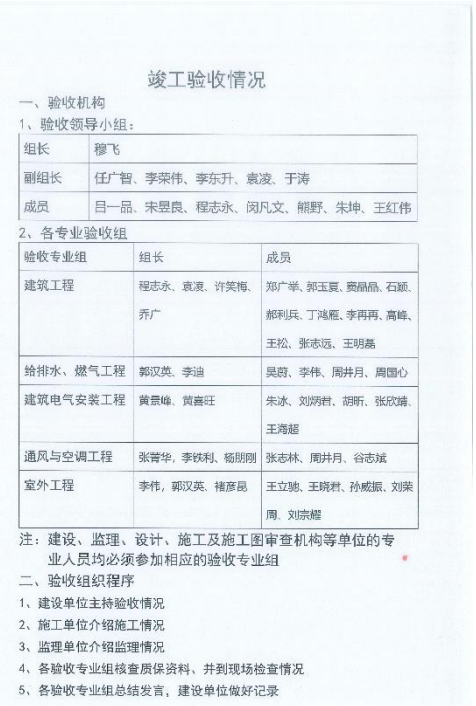
（公章）

建设单位负责人：穆飞

年 月 日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣婧、王海超
通风与空调工程	张普华，李铁利、杨朋刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

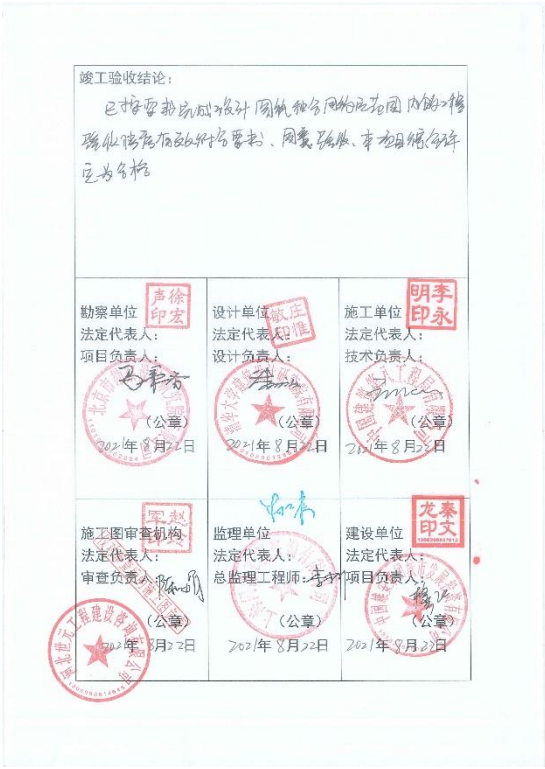
1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



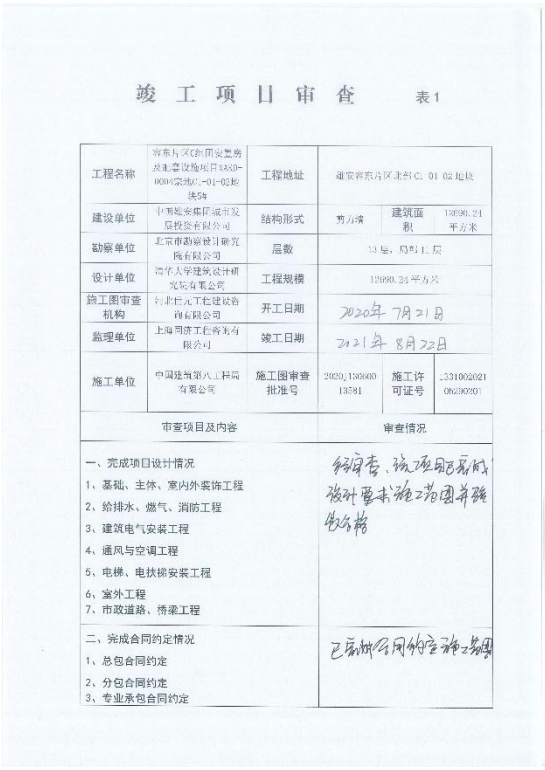
竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程验收，符合规范和设计要求，同意验收，本项目综合评定为合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

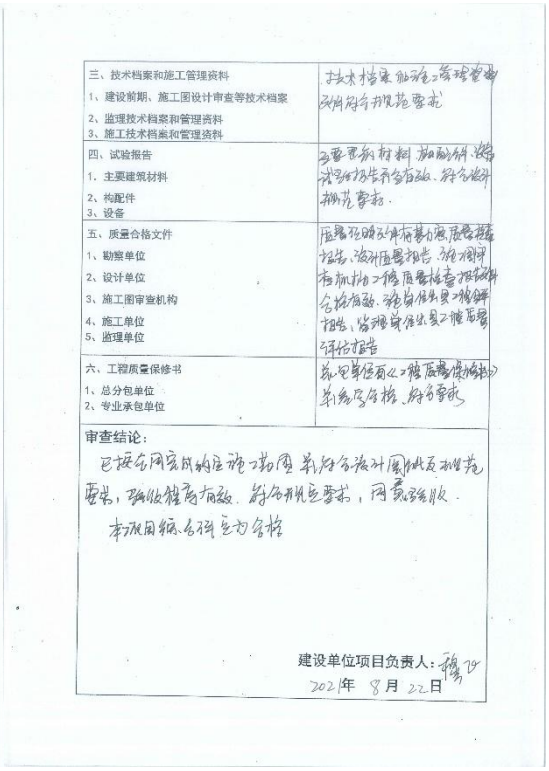
河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	宝安片区(新圳安集团成业基设地块H330-0004宗地C-01-02地块6#)	工程地址	建安街道片区北侧C-01-02地块		
建设单位	中国建安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	12080.24平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	13层，局部1层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	12080.24平方米		
施工图审查机构	深圳市人下住建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020,130040-13581	施工许可证号	4331002021062300301
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			经审查，该项目已完成设计要求施工范围并验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定施工范围		



三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、加工制品、设备试验报告齐全有效，符合设计和规范要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量验收资料齐全有效，质量检查报告、设计质量报告、施工图审查合格报告、施工单位质量评估报告、监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	质量保证书内容及签字盖章齐全有效，符合要求

审查结论：

已按合同完成约定施工范围，资料符合设计图纸及相关规范要求，验收程序合法，符合规定要求，同意验收。

本项目综合评定为合格

建设单位项目负责人：
2021年 8月 22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共1分部，其中符合要求 1 分部	其核查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 5 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年8月22日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：穆飞

年 月 日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、林利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣婧、王海超
通风与空调工程	张青华，李铁利、杨丽刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、福彦昌	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已经现场检查，同意外围幕墙分部工程内的2幅玛瑙红幕墙有效的符合要求，同意验收。本项目综合评定为合格

勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
项目负责人：	设计负责人：	技术负责人：
（公章）	（公章）	（公章）
2021年8月22日	2021年8月22日	2021年8月22日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
审查负责人：	总监理工程师：	项目负责人：穆飞
（公章）	（公章）	（公章）
2021年8月22日	2021年8月22日	2021年8月22日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表 1

工程名称	宝东片区C-01-02地块	工程地址	宝安区宝东片区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国建筑集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	15938.74平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	15938.74平方米		
施工图审查机构	河北世元工程造价咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	深圳同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020(1)39000 13515	施工许可证号	1331000201 05230201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	经审查，该项目已完成设计要求施工范围并验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定的施工范围

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备有试验报告，符合设计规范要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量证明文件有勘察、设计单位质量检查报告，施工图审查机构审查报告，各分项、施工单位负责人、监理单位签署的质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签署《建设工程质量保修书》，内容合格，符合要求
审查结论： 已按合同约定完成施工范围，符合设计图纸及规范要求，验收评为合格，符合规定要求，同意验收 本项目综合评定为合格 建设单位项目负责人： 2021年9月22日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共1个分部，其中符合要求1个分部	其核查14项，其中符合要求14项，经鉴定符合要求14项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年9月22日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
建设单位负责人：（公章） 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭宝夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炯君、胡昕、张欣婧、王海超
通风与空调工程	张育华、李铁利、杨朋刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟、郭汉英、猪彦昌	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗锟

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

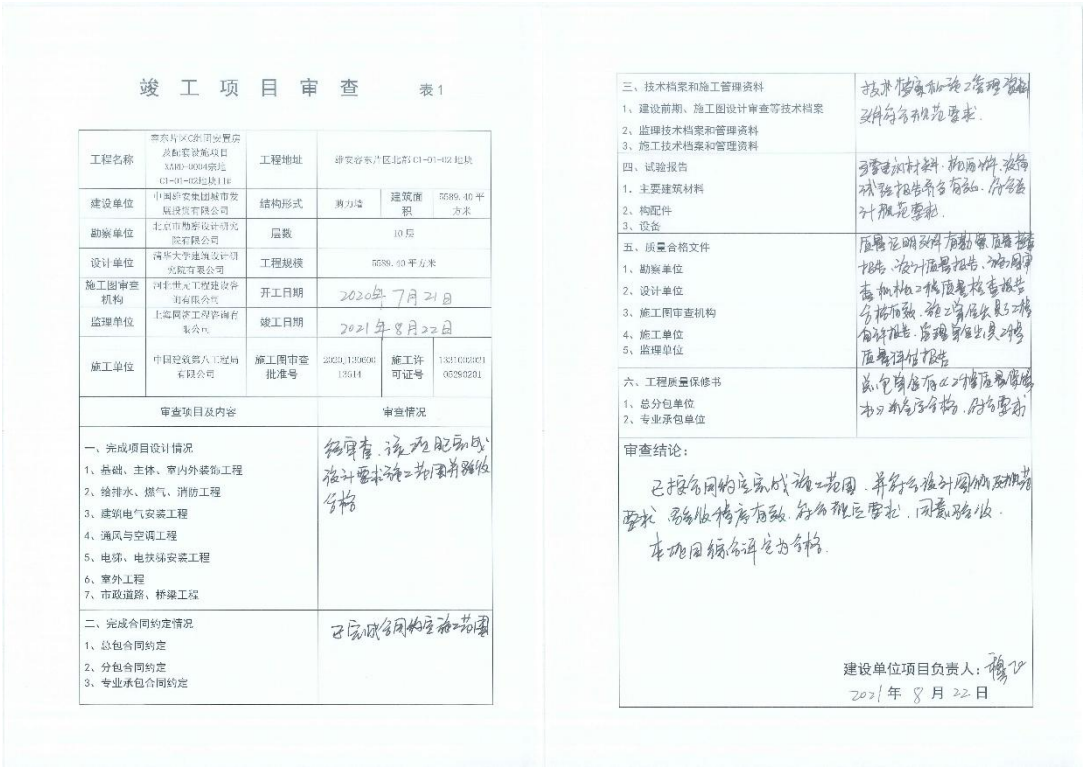
竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内施工内容，验收符合有关规范和设计要求，同意竣工验收，本项目综合评定为合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年9月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年9月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年9月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年9月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年9月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年9月22日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



竣 工 项 目 审 查　　表 1

工程名称	宝安片区C宗用发置房及配套设施项目 XM03-0004宗地 C1-01-02地块工程	工程地址	新安街道大区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国铁安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	5589.40平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5589.40平方米		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020_130000_13614	施工许可证号	440306202010052890201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	经审查，该项目已完成设计要求施工范围并验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定施工范围

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全，符合有关规范要求。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告齐全有效，符合设计规范要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全有效，勘察、设计、施工图审查报告齐全有效，施工单位提交质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包与分包之间签订了工程质量保修书，符合要求。

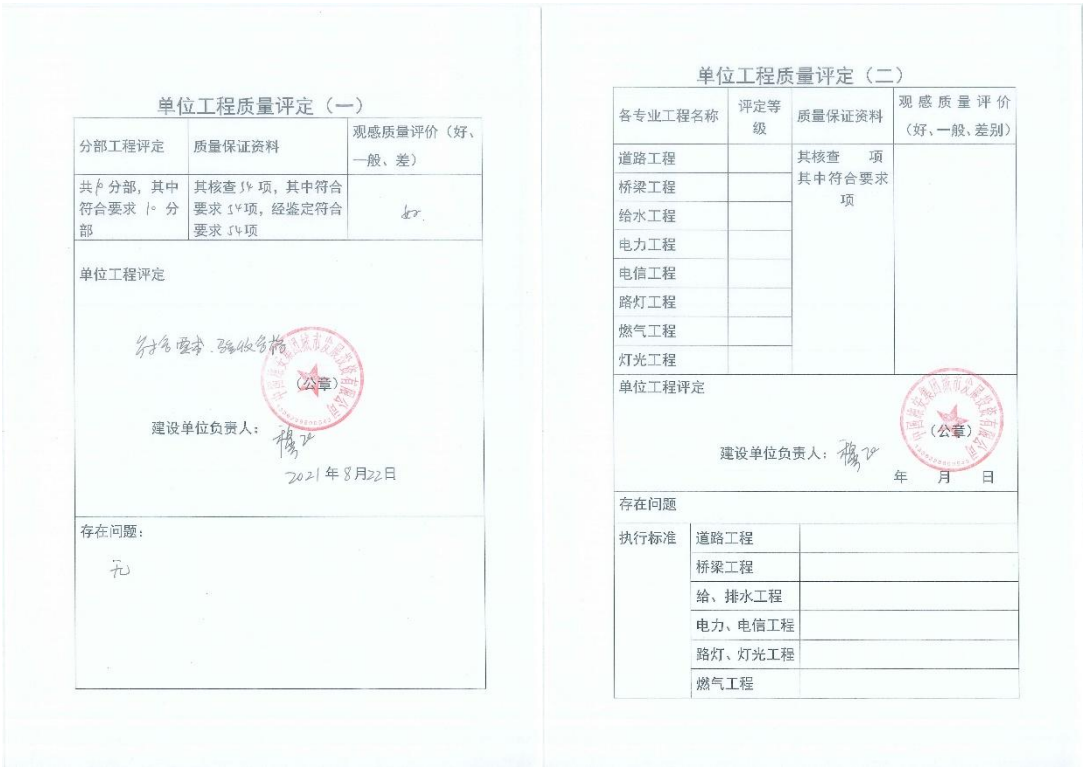
审查结论：

已按合同约定完成施工范围，并符合设计图纸及相关要求，资料报告齐全有效，符合规范要求，同意验收。

本项目综合评定为合格。

建设单位项目负责人：

2021年8月22日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共1分部，其中符合要求1分部	其核查14项，其中符合要求14项，经鉴定符合要求14项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年8月22日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查　项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年　月　日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许荣梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、胡利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣婧、王海超
通风与空调工程	张青华、李铁利、杨朋刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、褚彦昌	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工作，验收结果为合格，同意验收，本项目综合评定为合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查

表1

工程名称	宝安片区C301-0004宗地及配套设施项目A325-0004宗地（C1-01-02地块）[2017]	工程地址	深圳市宝安区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国部宏供应链城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	16112.36平方米
勘察单位	北京市地质设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	16112.36平方米		
施工图审查机构	深圳市九工程经济咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020[139000013619]	施工许可证号	1131000202106290201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	经审查，该项目已完成设计要求范围并验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定施工范围

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案施工管理资料齐全符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备检测报告齐全有效，符合设计和规范要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量证明文件齐全，质量检查报告、设计质量报告、施工图审查机构为住房和城乡建设局，符合有效，施工单位出具工程质量评估报告、监理单位出具工程质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	承包单位与业主签订了质量保修书，符合要求

审查结论：

已按照国标完成施工范围，为符合设计图纸及规范要求，验收资料齐全有效，符合规定要求，同意验收。

本项目综合评定为合格

建设单位项目负责人：穆飞

2021 年 8 月 22 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部，其中符合要求 1 分部	其核查 14 项，其中符合要求 14 项，经鉴定符合要求 14 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年8月22日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：穆飞

年 月 日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、袁晶晶、石延、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明嘉
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄嘉旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣婧、王海超
通风与空调工程	张菁华，李铁利、杨朋刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

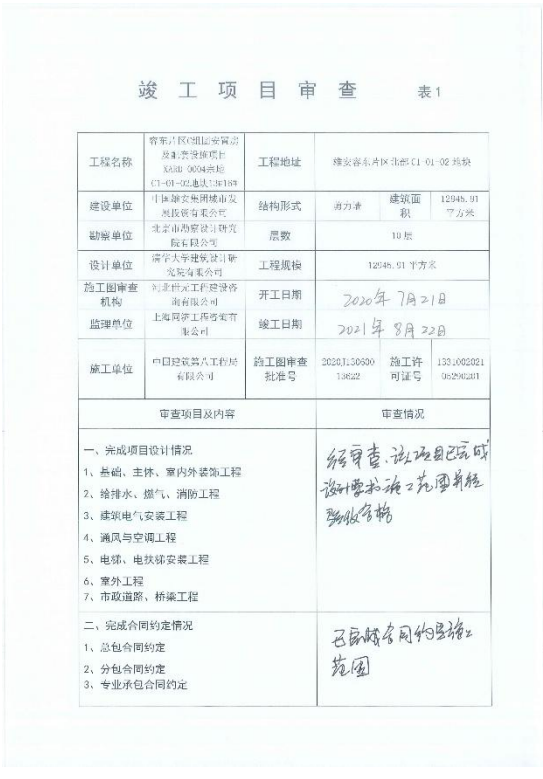
已按合同要求完成设计图纸和约定范围内的工程，强电、弱电、市政日照等评定为合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

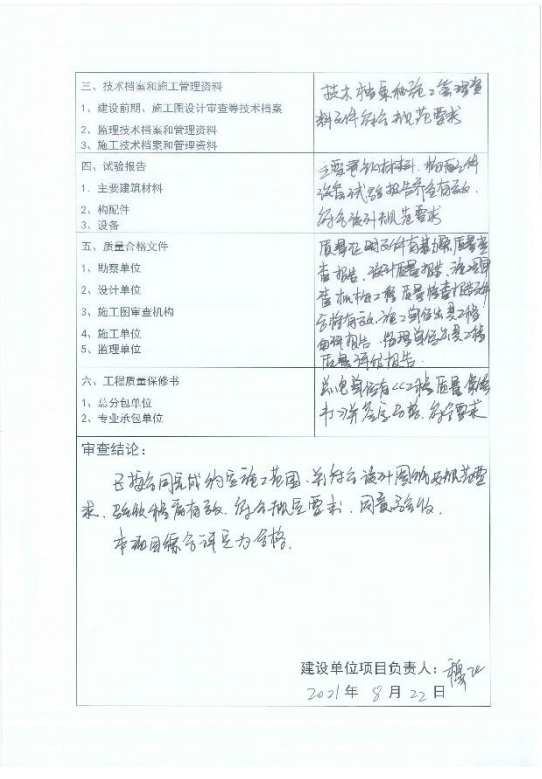
河北省建设厅制



竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	宝安片区G01起步区安置房及配套设施项目 B201-0004宗地 G1-01-02地块3#3#3#	工程地址	建安路东片区北部G1-01-02地块		
建设单位	中体新安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	12945.91平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	12945.91平方米		
施工图审查机构	深圳市工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中日建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020LL30690136622	施工许可证号	133.002021052902001

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	经审查，该项目已完成设计要求施工范围并经强股合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按照合同约定施工范围



三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按合格规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件设备试验报告已合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量检测材料试验报告、质量检查报告、设计质量报告、施工图审查机构文件、工程质量检查评定合格、施工资质证书、监理资质证书、监理评估报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位有CCC强制质量保修书，分项合格，符合要求

审查结论：

已按合同完成约定施工范围，单体合格，设计图纸及规范要求，弱股符合规范，符合规定要求，同意验收。

本项目综合评定为合格。

建设单位项目负责人：

2021年8月22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部，其中符合要求10分部	其核查54项，其中符合要求54项，经鉴定符合要求54项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年8月22日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：穆飞

年 月 日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣靖、王海超
通风与空调工程	张菁华，李铁利、杨朋刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、褚彦昂	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的准备验收程序有效符合要求，同意验收，本项目综合评定为合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	宝安片区（新湾实验学校及配套设施项目XABG-0001宗地）01-01-02地块	工程地址	深圳市宝安区新桥东01-01-02地块		
建设单位	中国建安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	5923.71平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5923.71平方米		
施工图审查机构	河北见元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海振华工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020T130690 13816	施工许可证号	133102021 0529[illegible]01
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			经审查，该项目已完成设计要求施工范围，并组织合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定施工范围		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料按设计要求		
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备			主要建筑材料、构配件、设备试验报告齐全，有见证，符合设计和规范要求		
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位			质量证明文件及各项质量检查报告、设计变更、洽商等资料齐全，符合施工图审查报告和有关施工要求，已由施工单位向建设单位提交工程质量评估报告		
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位			总包单位与工程质量保修书开具完毕，符合要求		

审查结论：

已按合同完成施工范围，符合设计图纸和规范要求，验收程序有效，符合和应要求，同意验收

本项目综合评定为"合格"。

建设单位项目负责人：[illegible]
2021年 8月 22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部，其中符合要求 1 分部	其核查 14 项，其中符合要求 14 项，经鉴定符合要求 14 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：[illegible]

2021年 8月22日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：穆飞

（公章）

年 月 日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣靖、王海超
通风与空调工程	张菁华，李铁利、杨朋刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

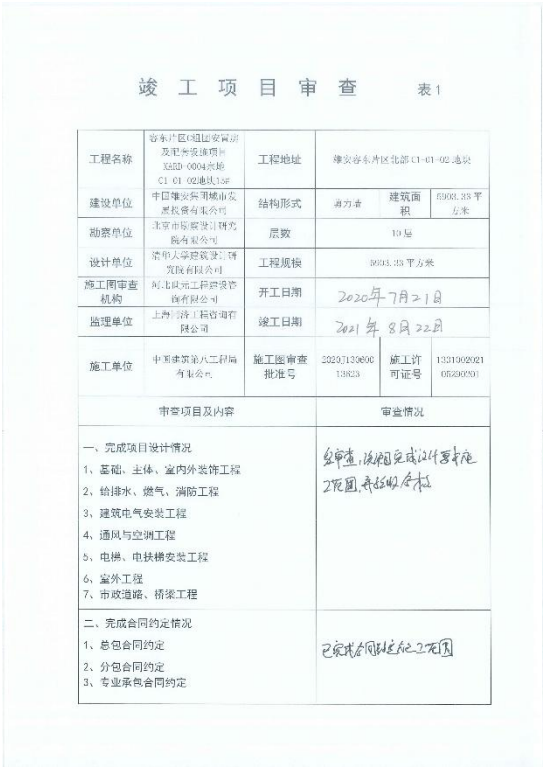
已按要求完成设计图纸和合同约定完图内的工程验收程序符合规定要求，同意验收，本项目综合评定"合格"

勘察单位 声徐印宏 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 敏庄印惟 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 明李印永 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 印毅 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 龙秦印文 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

15

河 北 省
建设工程竣工验收报告

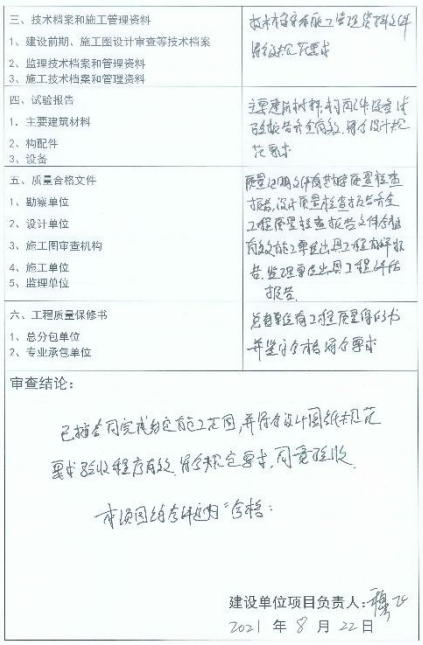
河 北 省 建 设 厅 制



竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	宝安片区G11-02地块安置房及配套设施项目	工程地址	雄安宝安片区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	85001.33平方米
勘察单位	北京市原察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	85001.33平方米		
施工图审查机构	河北省元正建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海[illegible]工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130090 13823	施工许可证号	1331002021 0520201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	经审查，该相关完成设计要求施工范围，予以竣工合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同规定施工范围



三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已经资料员收集整理规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件报告设备已经检验合格且符合设计规范要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量记录资料按要求整理完整，经核查，设计质量检查报告符合要求，工程质量检查报告符合规范及施工单位出具工程质量评估报告，监理单位出具工程评估报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位有工程质量保修书并签字盖章符合要求

审查结论：

已按合同完成约定施工范围，并保存设计图纸和竣工验收程序相关资料齐全，同意验收

审核图纸资料均为"合格"

建设单位项目负责人：[illegible]

2021 年 8 月 22 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 个分部，其中符合要求 1 个分部	其核查 14 项，其中符合要求 14 项，经鉴定符合要求 14 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

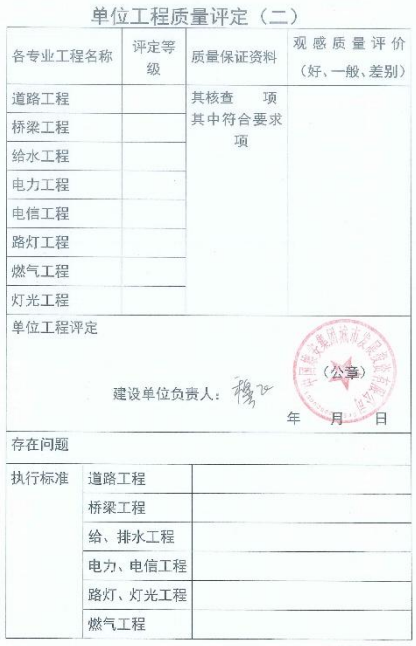
（公章）

建设单位负责人：[illegible]

2021年 8月22日

存在问题：

无



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：[illegible]

年 月 日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、蔺利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴刚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣婧、王海超
通风与空调工程	张菁华、李铁利、杨朋刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、禚彦昌	王立旭、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗谨

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定工作内容，初验程序有合格记录，同意验收。

本项目结构形式：框架

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

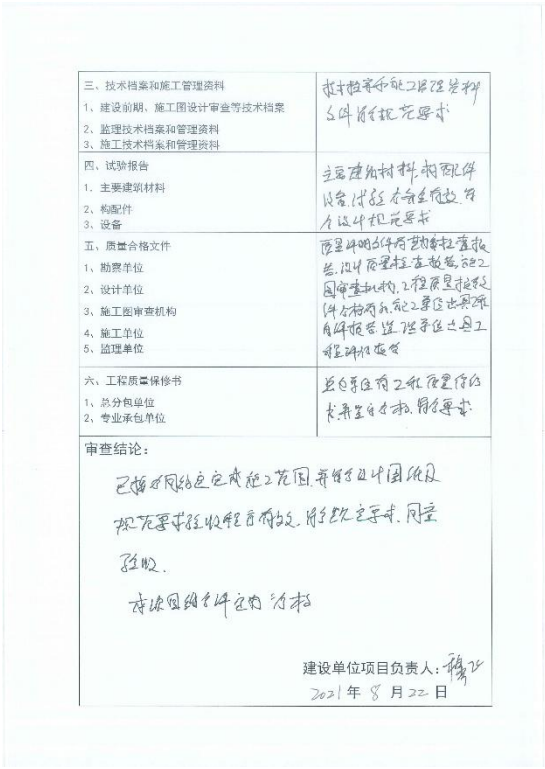
河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	宝安与区R3-1棚户安置房及配套设施项目XM0-0004宗地C1-01-02地块1栋	工程地址	深圳市宝安区北京C1-01-02地块		
建设单位	中国建安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	5619.60平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5619.60平方米		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020门130600 13613	施工许可证号	1331102021 0528030101

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	经审查，该项目已完成设计图纸和合同约定的全部内容
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定的全部内容



三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件设备、试验报告齐全符合规范要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全勘察报告、设计质量检查报告、施工图审查机构、工程质量检验报告齐全符合规范要求、施工单位、监理单位工程报验资料
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位与工程质量保修书齐全符合要求

审查结论：

已按照设计图纸及完成施工范围，并符合国家现行规范要求经验收合格达到设计要求，同意验收。

深圳国铁桥隧工程有限公司

建设单位项目负责人：穆飞

2021年 8月22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共1个分部，其中符合要求1个分部	其核查54项，其中符合要求54项，经鉴定符合要求54项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年 8月22日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

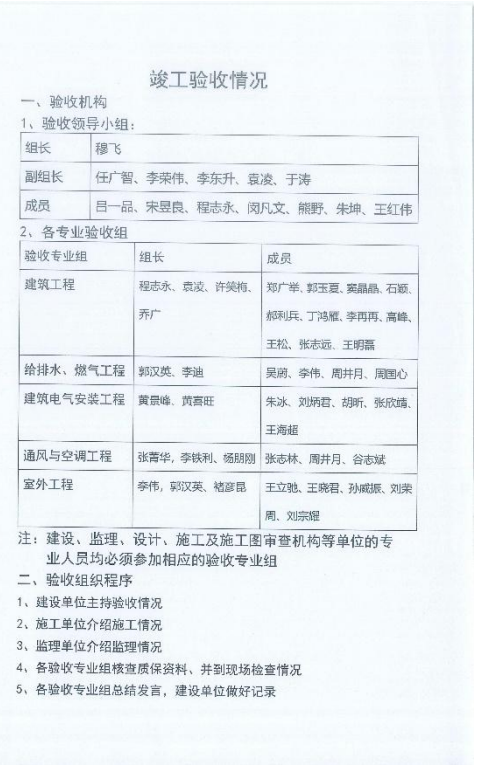
（公章）

建设单位负责人：穆飞

年 月 日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许英梅、乔广	郑广举、郭宝夏、窦晶晶、石颖、郑利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴爵、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣鸿、王海超
通风与空调工程	张菁华，李铁利、杨朋刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、杨彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗锟

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

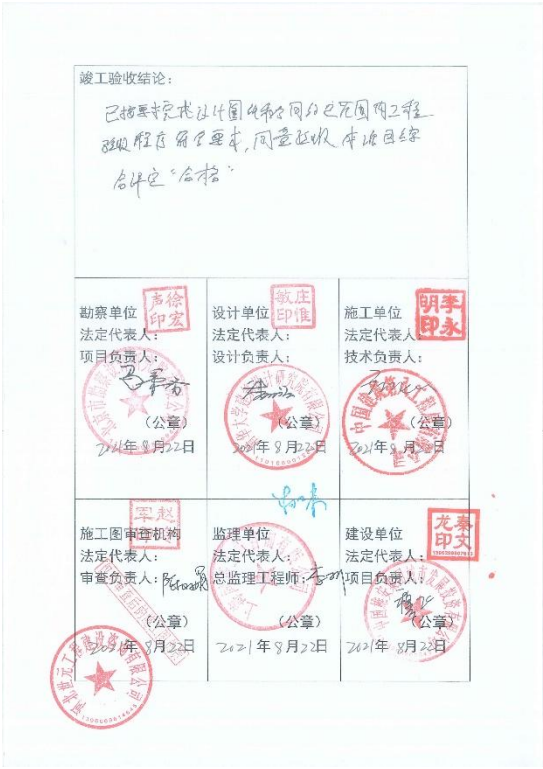
1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



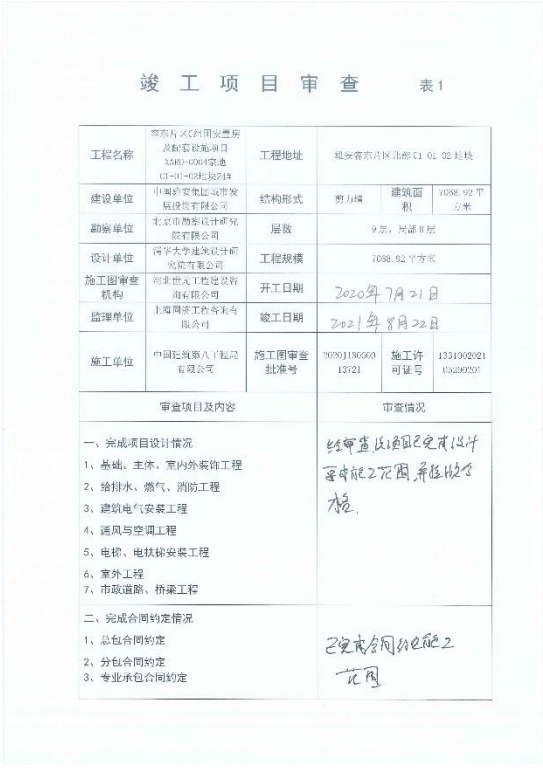
竣工验收结论：

已按照设计图纸和合同约定范围施工程建设程序符合要求，同意验收，本次自评为合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

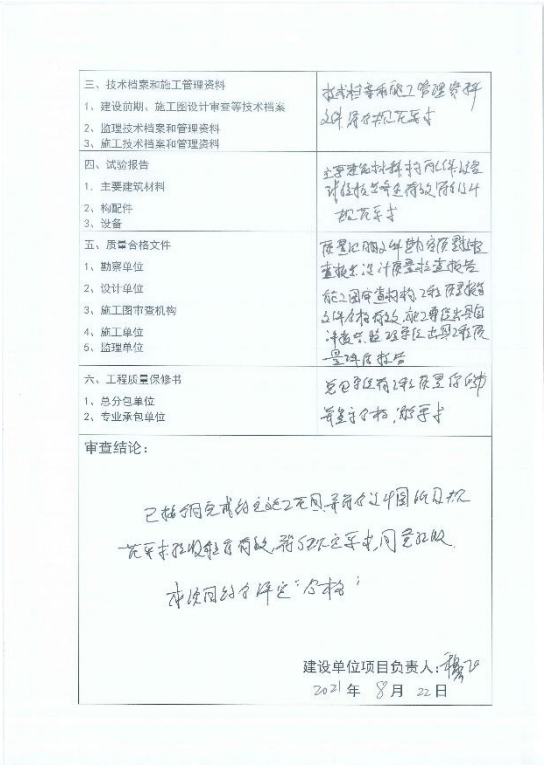
河北省建设厅制



竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	宝安片区公租房及配套设施项目A3#3-03#3#宗地（1-01-02栋及2#）	工程地址	建安街道片区北部C1-01-02栋		
建设单位	中国铁安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	7088.92平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	9层，局部8层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7088.92平方米		
施工图审查机构	河北世元工程造价咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程考评有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	7030113060013721	施工许可证号	1331302021030230201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	经审查该项目已完成设计要求能力范围，并验收合格。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定施工范围



三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件和设备试验报告经检验合格，符合设计和规范要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量记录和各单位质量评定资料齐全，经检查：设计质量检查报告、施工图审查报告、各单位资质证书、施工单位竣工质量评定资料、监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位和二次深化设计单位质量保修书签字齐全，符合要求

审查结论：

已按合同完成约定施工范围，并符合设计施工要求和规范要求，符合竣工验收条件。

准许同意自评定"合格"。

建设单位项目负责人：
2021年 8月 22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部，其中符合要求 1 分部	其核查 14 项，其中符合要求 14 项，经鉴定符合要求 14 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021 年 8 月 22 日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：穆飞

年 月 日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣婧、王海超
通风与空调工程	张菁华，李铁利、杨丽刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘崇耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程施工内容，符合质量要求，同意验收，本次验收工程2项，合格2项。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 22 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021 年 8 月 22 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021 年 8 月 22 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021 年 8 月 22 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021 年 8 月 22 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人：穆飞 （公章） 2021 年 8 月 22 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表 1

工程名称	宝安片区B区B1-01-02地块及B2-01-02地块XARD-0004宗地（B1-01-02地块）	工程地址	深圳市宝安区北部B1-01-02地块		
建设单位	中国建安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	6887.86平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	9层，局部8层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	6887.86平方米		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程管理有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020113030001300201	施工许可证号	1330002021052602 01
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			经审查，该项目已完成设计要求施工范围，并验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定施工范围		

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、竣工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料符合国家现行有关规定要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件和设备的进场检验报告全部符合国家现行有关规定要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量控制资料齐全，符合有关规定要求，涉及安全、节能、环境保护等项目的专项检测报告和功能性试验资料符合有关规定
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位与建设单位签订的工程质量保修书内容符合有关规定要求

审查结论：

已按合同要求完成施工范围，并符合国家现行有关竣工验收管理有关规定，同意验收

本项目结束合同责任。

建设单位项目负责人：

2021年 8月 22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部，其中符合要求 1 分部	其核查 58 项，其中符合要求 58 项，经鉴定符合要求 58 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

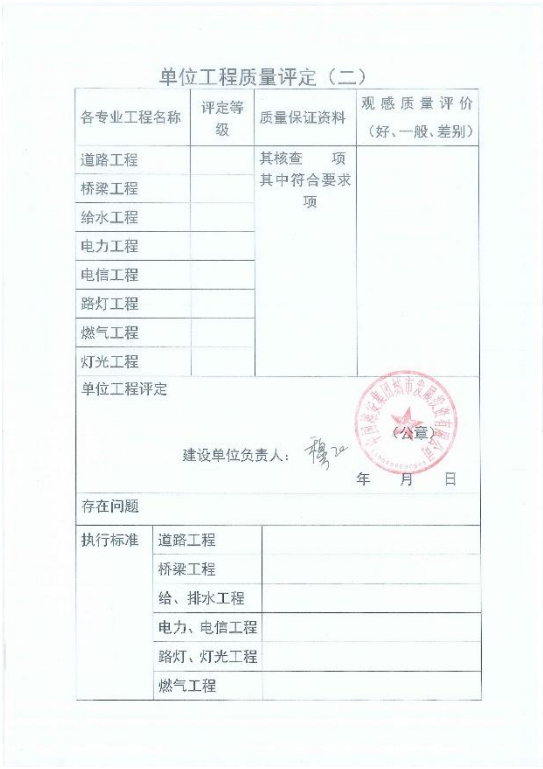
（公章）

建设单位负责人：

2021年8月22日

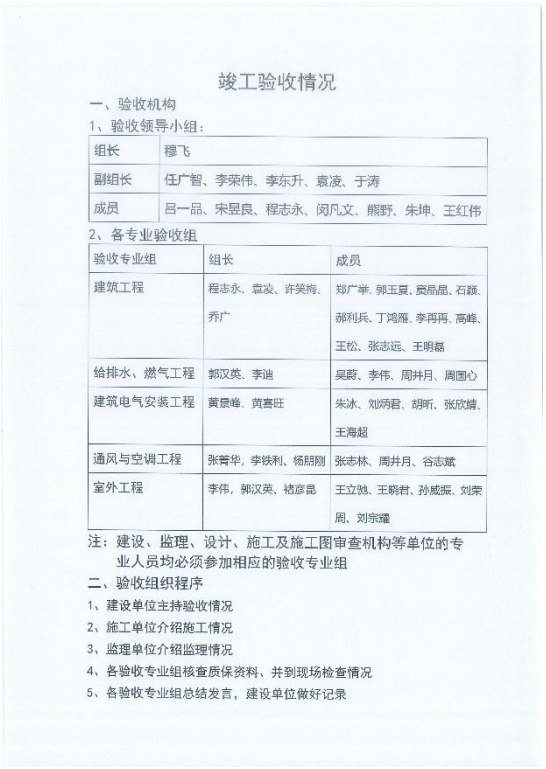
存在问题：

无



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人： （公章） 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣婧、王海超
通风与空调工程	张普华，李铁利、杨朋刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、褚彦昌	王立驰、王鹏君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

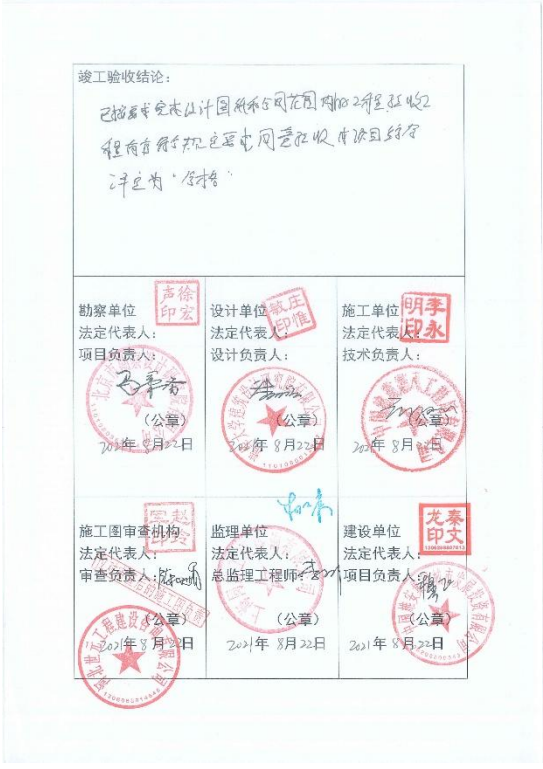
1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

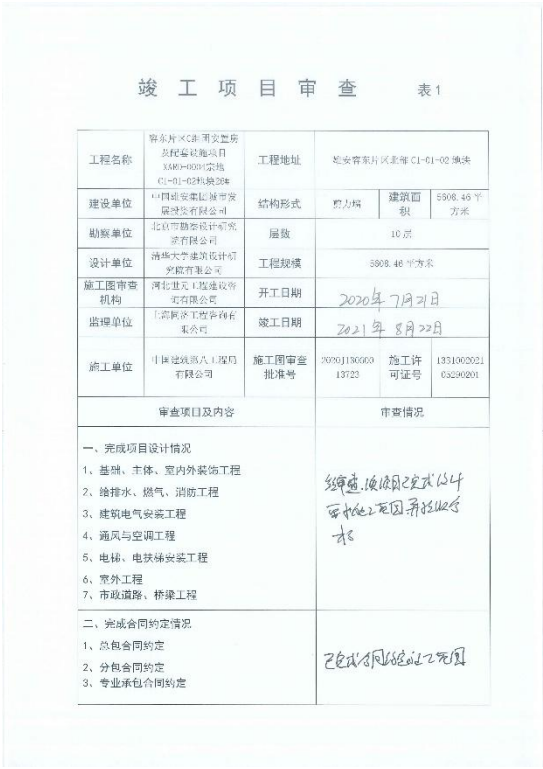
已按照设计图纸和合同范围内的工程全部验收合格，符合规范要求，同意验收，本次竣工结论为"合格"。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省

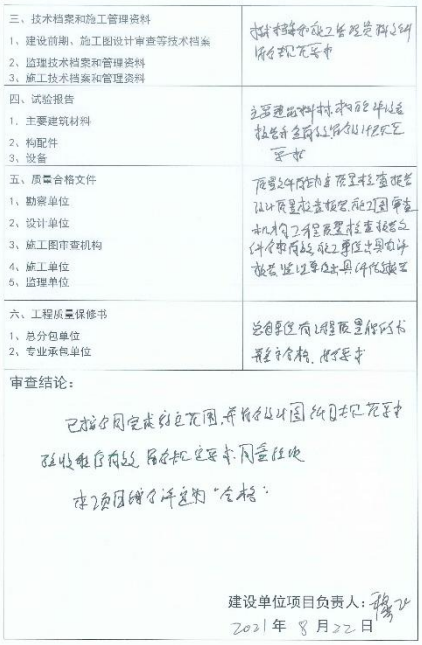
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C非国交置房及配套设施项目XAR0-0034宗地C1-01-02机换26#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	5808.46平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5808.46平方米		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海城济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J1300013723	施工许可证号	1331002021 65290201
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			经审查，该项目已完成设计要求施工范围，并按设计图		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定施工范围		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料及纠结合规范要求		
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备			主要建筑材料、构配件设备报告并查看各项符合设计规范要求		
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位			质量文件能力与质量检查报告设计质量检查报告，施工图审查机构工程质量检查报告及纠结合规范要求，施工单位出具的评估报告，监理单位出具的评估报告		
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位			总包单位有工程质量保修书并查看合格，符合要求		



审查结论：

已按合同完成约定范围，并符合设计图纸目标范要求

验收程序有效，符合规定要求，同意结论

本项目综合评定为"合格"

建设单位项目负责人：[signature]

2021年8月22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部，其中符合要求10分部	其核查54项，其中符合要求54项，经鉴定符合要求54项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：[signature]

2021年8月22日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查　项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：[signature]

年　月　日

存在问题		
执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炯岩、胡昕、张欣婧、王海超
通风与空调工程	张青华，李铁利、杨明刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、褚彦昌	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗隆

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按图纸完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收组自愿参加建设单位要求，同意验收，本次竣工验收合格。

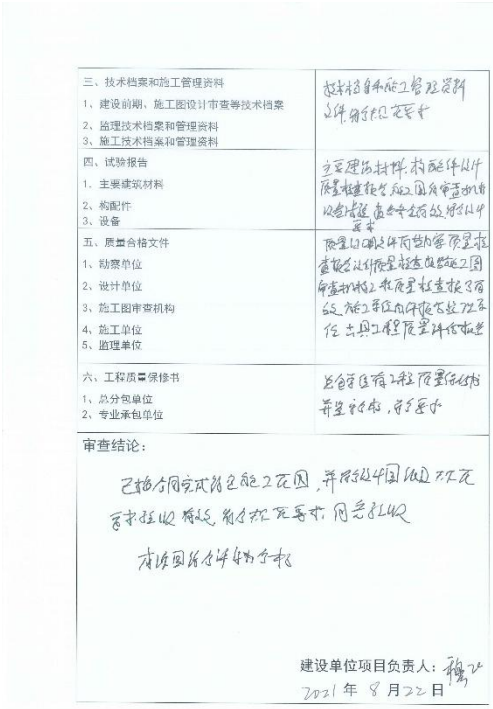
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	宝安区C组团安置房及配套设施项目XABD-0004宗地C1-01-02地块T2T	工程地址	建安宝安区民主路C1-01-02地块		
建设单位	中国建安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	5933.21平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5933.21平方米		
施工图审查机构	河北省工程建设勘察设计有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海民源工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020[1]180606-13312	施工许可证号	1331[2020]21-0520201
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			经审查，该项目已完成设计图纸和合同约定范围内的工程，同意竣工验收，合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定施工范围		



三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	按标准资料施工管理资料齐全，符合规定要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件及设备质量证明文件齐全，试验报告符合设计及规范要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	按建设工程质量管理条例规定，勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位分别对工程质量负责并签署质量合格文件
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包与各专业承包单位分别签署质量保修书

审查结论：

已按合同完成约定施工范围，并经验收合格，验收资料齐全，同意组织竣工验收。

有限责任公司

建设单位项目负责人：穆飞

2021 年 8 月 22 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部，其中符合要求 10 分部	其核查 54 项，其中符合要求 54 项，经鉴定符合要求 54 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021 年 8 月 22 日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

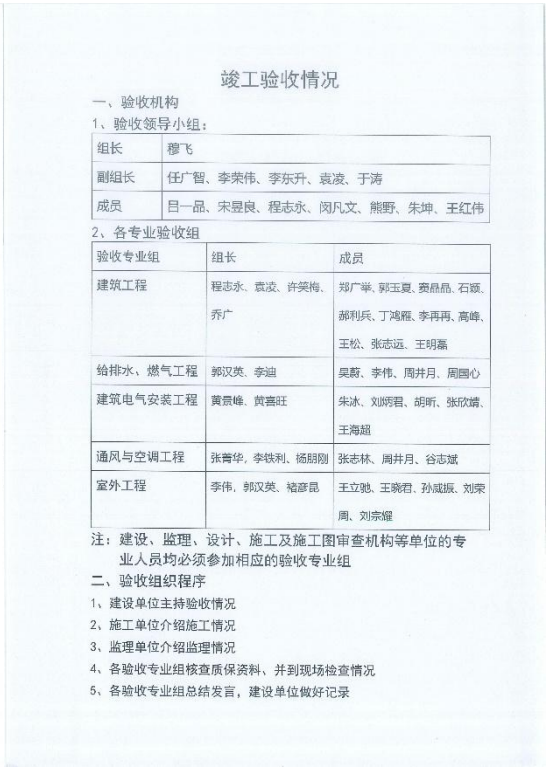
（公章）

建设单位负责人：穆飞

年 月 日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋显良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、龚晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣婧、王海超
通风与空调工程	张青华，李铁利、杨朋刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙成振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

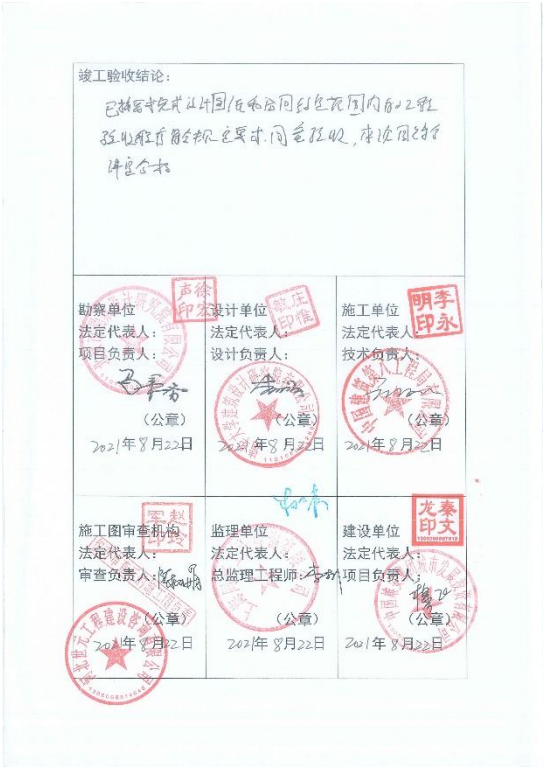
1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

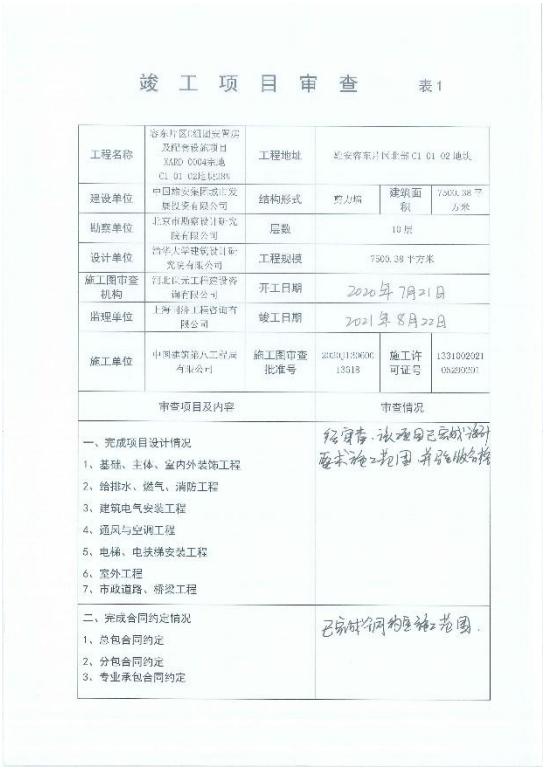
已按合同完成工作内容及施工图内容施工，经检查符合规定要求，同意验收，本次同意备案合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

28

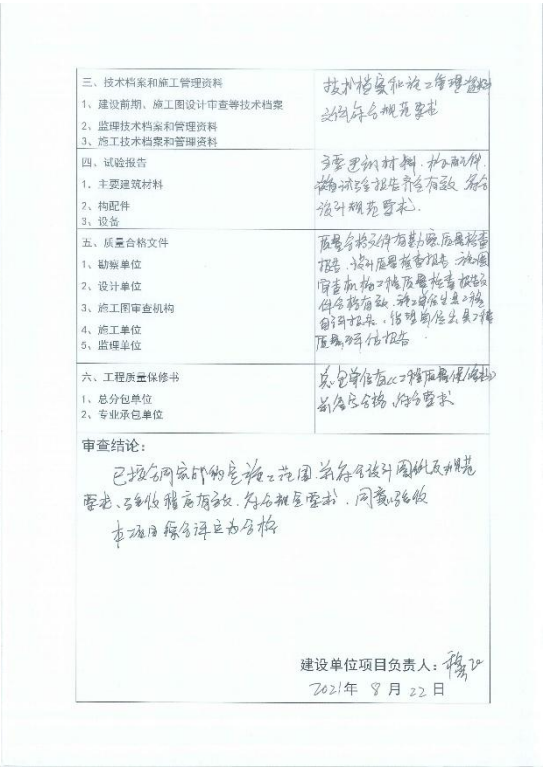
河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XADD-0004宗地 C1-01、02地块EPC	工程地址	雄安容东片区容东C1-01、02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	7500.38平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	18层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7500.38平方米		
施工图审查机构	河北长元工程监理咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海三益工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020[130600-13518	施工许可证号	1331092021-0820220
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		经审查：该项目已完成设计要求施工范围，并验收合格			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定施工范围。			



三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件和设备试验报告齐全有效，符合设计规范要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件有勘察质量检查报告、设计质量检查报告、施工图审查报告、施工单位工程质量检查自评报告、监理单位工程质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	各单位工程质量保修书齐全合格，符合要求

审查结论：

已按合同约定的施工范围完成设计图纸及批准要求，各验收指标合格，符合规范要求，同意验收

本项目综合评定为合格

建设单位项目负责人：
2021年 8月 22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部，其中符合要求 1 分部	其核查 54 项，其中符合要求 54 项，经鉴定符合要求 54 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年 8月22日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：穆飞

年 月 日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣婧、王海超
通风与空调工程	张菁华，李铁利、杨丽刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

同意验收，工程质量符合设计及规范要求，同意验收，本项目符合消防要求

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年 8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年 8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年 8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年 8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年 8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年 8月22日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	宝安片区C区开发建设及配套设施项目A325-0237宗地C1-01-02栋第2种	工程地址	宝安新桥片区A325 C1-01-02地块		
建设单位	中国建安集团(深圳)发展股份有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	5593.10平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	18层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5593.10平方米		
施工图审查机构	河北仁元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	202071306001373N	施工许可证号	1331002021052300501

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	经审查，施工项目已完成设计要求施工范围，分部验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定施工范围

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料文件符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告齐全有效，符合设计和规范要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量证明文件有勘察质量报告、沉降观测报告、地基验槽记录、施工图审查机构施工图质量报告文件符合设计要求，施工单位质量自评报告、监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	共包含1个施工总包单位保修书，符合合同约定，符合要求

审查结论：

已按合同完成约定施工范围，单位工程设计图纸及相关要求，符合设计要求，质量验收合格

本项目综合评定为合格

建设单位项目负责人：

2021年 8 月 22 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共1个分部，其中符合要求1个分部	其核查14项，其中符合要求14项，经鉴定符合要求14项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年8月22日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：（公章） 年 月 日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴鹏、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、贾喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣靖、王海超
通风与空调工程	张青华，李铁利、杨朋刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、楮彦昌	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工作量，验收组对有关内容无异议，同意验收。本项目综合评定为合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	深圳片区C组团安置房及配套设施项目A325-0004宗地（D1-01-02地块）	工程地址	宝安区新桥东片区北部D1-01-02地块		
建设单位	中国铁建安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	5694.84平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5694.84平方米		
施工图审查机构	深圳市施工图审查有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020[1]380013757	施工许可证号	1331[2020]210329[0]01
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			经审查，该项目已实现设计要求施工范围，并验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已实现合同约定施工范围		

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐件，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告齐全有效，符合设计规范要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量验收资料齐全有效，施工单位、监理单位及时对检验批、分项工程、分部工程进行验收，验收合格，符合设计规范要求
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	施工单位有关工程质量保修书齐全合格，符合要求

审查结论：

主体合同实现约定施工范围，资料齐全符合国家现行有关规范要求，验收结论有效，符合规范要求，同意验收。

本项目综合评定为合格

建设单位项目负责人：

2021年8月22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部，其中符合要求10分部	其核查54项，其中符合要求54项，经鉴定符合要求54项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年8月22日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查　项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年　月　日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣靖、王海超
通风与空调工程	张菁华，李铁利、杨删刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按图纸完成施工内容，同意验收，本表由验收小组全体成员签字。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

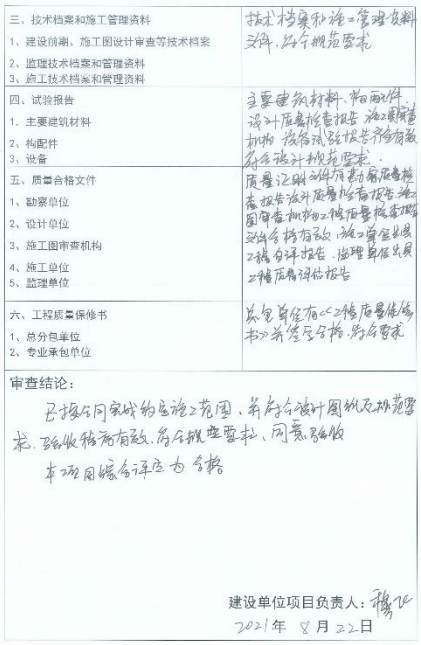
河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	深圳市宝安区新桥街道辖区XQH1-0304宗地、XQH1-0305宗地及XQH1-0306宗地C1-01-02地块	工程地址	深圳市宝安区北京C1-01-02地块		
建设单位	中海油安全集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	5585.89平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5585.89平方米		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海建浩工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020[1]30400-13744	施工许可证号	1331002021-05290201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	经查验，该项目已完成设计要求施工范围，同意验收
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定施工范围



三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料文件，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设计质量检查报告、施工图审查机构、设备试验报告符合有效、符合设计规范要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量记录文件有勘察质量检查报告、设计质量检查报告、施工图审查机构工程质量检查报告、文件合格有效、施工单位出具工程自评报告、监理单位出具工程质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位有《工程质量保修书》并签写合格、符合要求

审查结论：

已按合同实战的施工范围、并符合设计图纸及规范要求，验收结果有效，符合规范要求，同意验收

本项目综合评定为合格

建设单位项目负责人：穆飞

2021年 8月22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部，其中符合要求 10 分部	其核查54 项，其中符合要求54 项，经鉴定符合要求 54项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年 8月22日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

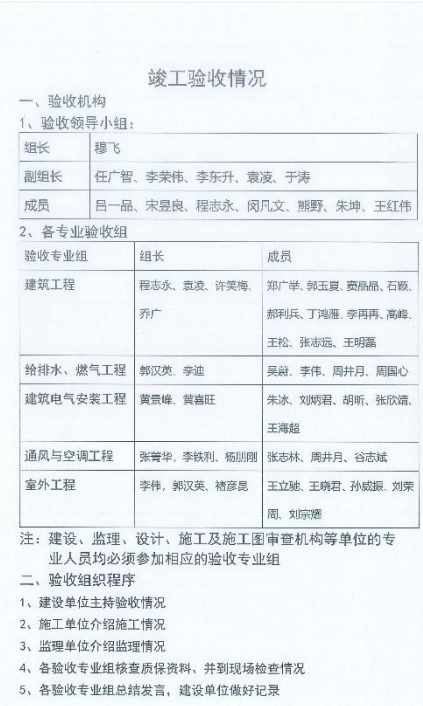
单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：穆飞

年 月 日

存在问题		
执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴尉、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣靖、王海超
通风与空调工程	张菁华，李铁利、杨朋刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按合同约定施工范围内的工程完成设计图纸和合同约定范围内的工程施工，同意验收，本项目综合评定合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	宝安片区C组团安置房及配套设施项目A325-0237宗地G1-01-02栋及02栋	工程地址	宝安区宝安片区宝安G1-01-02地块		
建设单位	中国铁建安徽国际城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	8599.22平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	8599.22平方米		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准书	3626[]30600-13751	施工许可证号	4331032021082202201
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			经审查，该项目已完成设计要求施工范围并验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定施工范围		

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件和设备试验报告符合有效，符合设计规范要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量证明文件有勘察质量检查报告、设计质量报告、施工图审查机构出具质量报告、检测报告合格有效，施工单位出具工程自评报告，监理单位出具工程质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位有出具工程质量保修书并符合合格、符合要求
审查结论： 已按合同约定施工范围，符合设计图纸及规范要求，强制条有效，符合规定要求，同意验收， 本项目综合评定为"合格"。 建设单位项目负责人： 2021年8月22日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共1个分部，其中符合要求1个分部	其核查5项，其中符合要求5项，经鉴定符合要求5项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年8月22日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：穆飞

年 月 日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴嶺、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄晨峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣婧、王海超
通风与空调工程	张菁华，李铁利、杨朋刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程验收报告有效符合要求，同意验收，本项目综合评定合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	宝安区C地块市政道路及配套设施项目A325-0237宝城C1-01-02地块37#	工程地址	宝安区新桥东片区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国建设银行股份有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	11244.18平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	13层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	11244.18平方米		
施工图审查机构	河北世元工程造价咨询有限公司	开工日期	2020年7月31日		
监理单位	上海民防工程有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020713060013740	施工许可证号	1331032021052503201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	经审查，该项目已完成设计图中范围，并验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定范围

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	设计档案资料施工管理资料齐全，符合有关规定要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件和设备进场报验手续齐全，质量证明文件齐全，符合设计和规范要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量证明文件齐全，勘察单位质量检查报告，设计单位质量检查报告，施工图审查机构质量审查报告，施工单位竣工质量报告，监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位与业主签订了建筑安装工程质量保修书，分包单位签署意见，符合要求

审查结论：

已按合同完成的施工范围，并符合设计图纸及规范要求，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为合格

建设单位项目负责人：
2021 年 8 月 22 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共1个分部，其中符合要求1个分部	其核查54项，其中符合要求54项，经鉴定符合要求54项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年8月22日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：（公章）

年 月 日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、袁晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、商峰、王松、张志远、王明扁
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、贾喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣晴、王海超
通风与空调工程	张青华，李铁利、杨朋刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

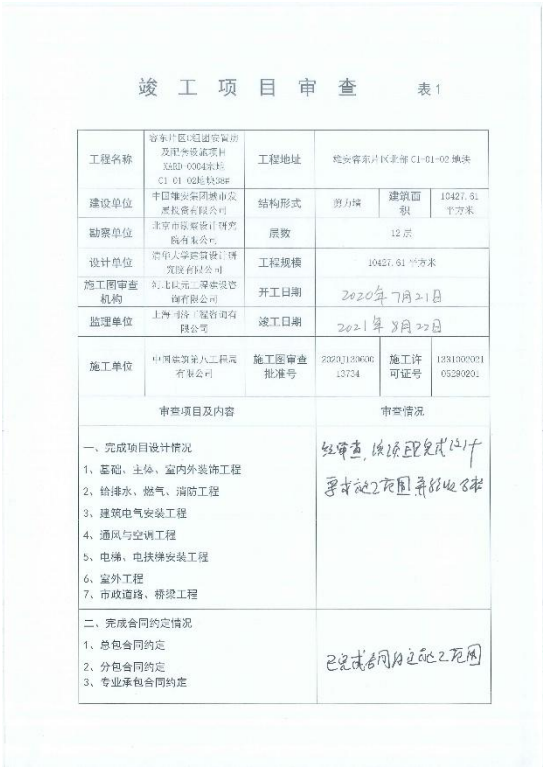
竣工验收结论：

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

38

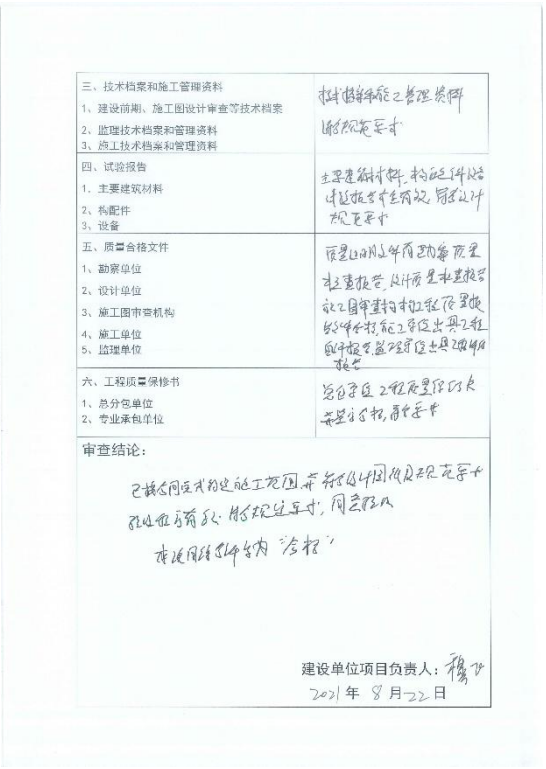
河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0004宗地C1-01-02地块38#	工程地址	建安容东片区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国建安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	10427.61平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	12层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	10427.61平方米		
施工图审查机构	东北民元工程安设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013734	施工许可证号	133100002105290201



审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	经审查，该项目完成设计要求施工范围并经收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定施工范围
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件设备试验报告等有效，符合设计规范要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量证明文件同勘察质量检查报告，设计质量检查报告，施工图审查机构工程质量报告等有效，施工单位出具工程质量报告，监理单位出具工程质量报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总分包单位工程质量保修书并总分包，符合要求

审查结论：

已按合同完成约定施工范围，并符合设计图纸及规范要求，经收合格可有效，符合规定要求，同意移交

本项目结合评分为"合格"

建设单位项目负责人：穆卫

2021年8月22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部，其中符合要求10分部	其核查54项，其中符合要求54项，经鉴定符合要求54项	好

单位工程评定

符合要求，经收合格

（公章）

建设单位负责人：穆卫

2021年8月22日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查　项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：穆卫

年　月　日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄晨峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣婧、王海超
通风与空调工程	张普华，李铁利、杨丽刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、褚彦昌	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按照设计图纸和合同约定的各项内容施工完成，质量符合设计及规范要求，同意验收，并按国家现行有关规定为合格

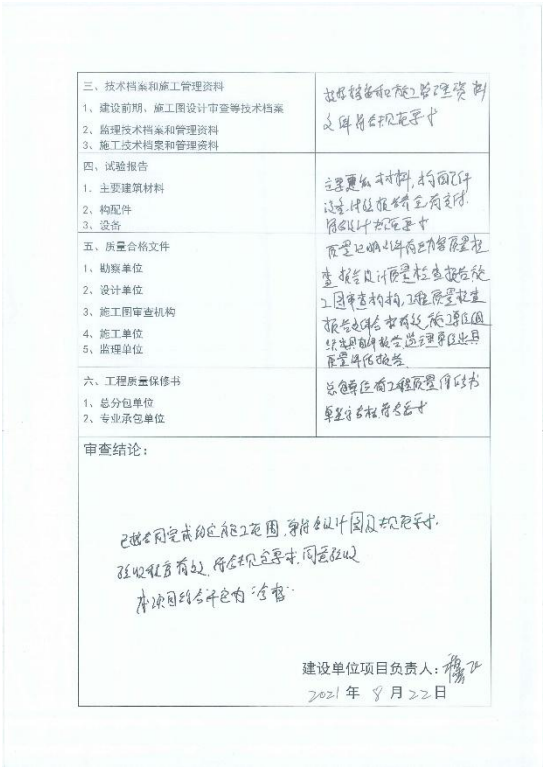
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表 1

工程名称	宝安片区（新桥东）安居房及配套设施项目A325-0237地块（C1-01-02地块）01栋	工程地址	深圳市宝安片区北侧C1-01-02地块		
建设单位	中国建设银行股份有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	14980.77平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	13层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	14980.77平方米		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海民源工程管理有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020[1]308000 13732	施工许可证号	1331030021 0328320
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			经审查，该项目完成设计要求的2个区间，质量检合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定的2个区间		



三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料 及保存情况符合要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，构配件 设备进场报验手续齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量证明文件及施工单位 检查报告以及质量检查报告及 工程施工的相关工程质量检查 报告及评估报告齐全有效，施工图 经过图审机构签发，监理单位出具 质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位和工程质量保修书 单独分包程序符合要求

审查结论：

已按合同完成约定施工范围，资料基本符合国家规范要求，验收程序有效，符合现场实际要求，同意验收。

本表因结合评定内容"合格"。

建设单位项目负责人：穆飞

2021 年 8 月 22 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 1 分部，其中符合要求 1 分部	其核查 54 项，其中符合要求 54 项，经鉴定符合要求 54 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

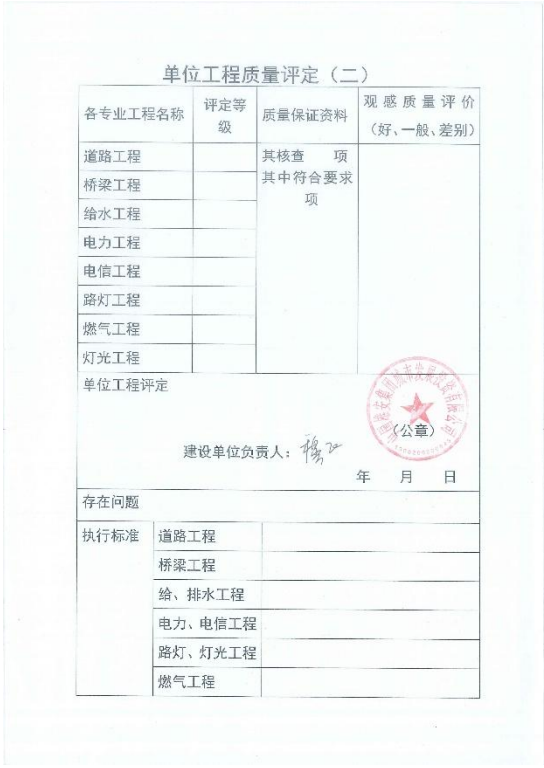
（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021 年 8 月 22 日

存在问题：

无



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

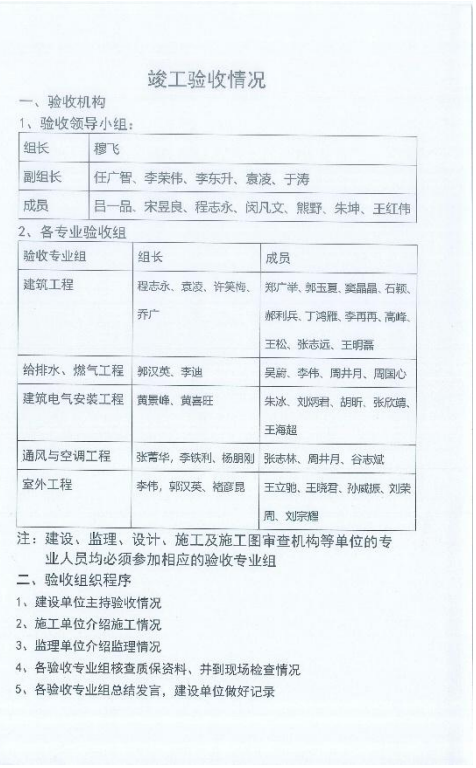
（公章）

建设单位负责人：穆飞

年 月 日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炯君、胡昕、张欣璐、王海超
通风与空调工程	张菁华，李铁利、杨朋刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、杨彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按要求完成约定合同内及范围内的工程施工，质量符合规范及设计要求，同意验收，本项目综合评定为"合格"。

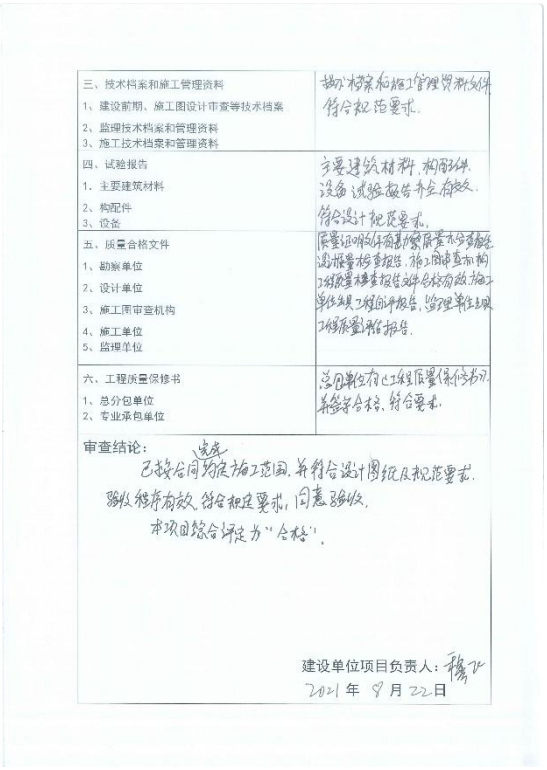
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XAED-0004宗地C1-01-02地块	工程地址	雄安容东片区安C1-01-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	框架剪力墙	建筑面积	459.86平方米
勘察单位	北京中昊勘察设计研究院有限公司	层数	1层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	459.86平方米		
施工图审查机构	河北卓元工程咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	三峡标准工程有限公司	竣工日期	2021年8月22日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130000 13782	施工许可证号	1331002021 0529020201
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			经审查，该项目已完成设计要求施工范围，单验收合格。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定施工范围		



三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	按规范要求和施工管理资料完整符合规范要求。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告齐全有效，符合设计规范要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量证明文件及检测报告符合要求，通报质量检查报告，施工图审查机构对建筑工程的审查报告，监理单位对工程质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位有已签署保修书，并符合要求，符合要求。

审查结论：

已按合同约定施工范围，并符合设计图纸及规范要求，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为"合格"。

建设单位项目负责人：
2021年8月22日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共8分部，其中符合要求 8 分部	其核查47项，其中符合要求47项，经鉴定符合要求47项	好.

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年8月22日

存在问题：

EU

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：穆飞

年 月 日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣靖、王海超
通风与空调工程	张菁华，李铁利、杨朋刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和用同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目程综合评定"合格"

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月22日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月22日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月22日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师：李[illegible] （公章） 2021年8月22日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月22日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	宝安片区C单元安置房及配套设施项目A325-0237宗地C1-01-02栋及环岸	工程地址	建安街道片区北部C1-01-02地块		
建设单位	中国建安集团宝安置业有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	161888.07平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	地下2层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	161888.07平方米		
施工图审查机构	河北巨元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月30日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020[1]30608[3]38	施工许可证号	440306202103290201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	经审查，该项目已完成设计要求施工范围并验收合格。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定施工范围。

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全。符合规范要求。
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件设计质量性能报告、施工图审查报告、设备试验报告等齐全有效，符合设计规范要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量证明文件有关勘察质量性能报告、设计质量性能报告、施工图审查机构、2份质量性能报告、文件合格有效。施工单位填写2份质量评估报告。监理单位填写2份质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位有2个工程质量保修书，内容齐全，符合要求。

审查结论：

已按合同完成约定施工范围，并符合设计图纸及规范要求。各项文件资料有效，符合规范要求。质量验收合格。本项目综合评定为合格。

建设单位项目负责人：
2021年 8月 30 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共8分部，其中符合要求 8 分部	其核查 44 项，其中符合要求 44 项，经鉴定符合要求 44 项	好

单位工程评定

符合要求、验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年 8月30日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：穆飞

（公章）

年 月 日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明磊
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣靖、王海超
通风与空调工程	张菁华，李铁利、杨朋刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

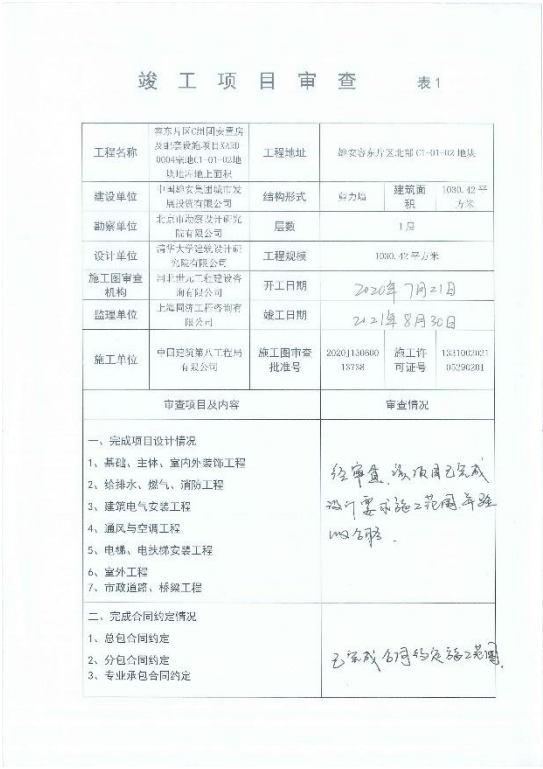
竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月30日

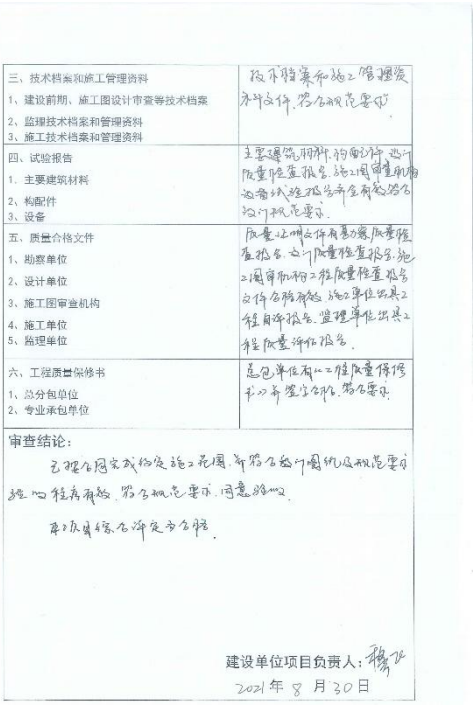
河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制



竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	宝安片区C组团安置房及配套设施项目XS3D-0004宗地(C1-01-02)地块地上面积	工程地址	新安街道东片区北部C1-01-02地块		
建设单位	中粮新发集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积	1080.42平方米
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	1层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	1080.42平方米		
施工图审查机构	河北世九二建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月30日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020(1130800138738	施工许可证号	1531002021052902
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			经审查，该项目已完成设计要求施工范围并验收合格。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定施工范围。		



三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备试验报告齐全有效符合设计规范要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量证明文件有效，质量检查报告、设计图审和相关检查报告、施工合符合规范要求，施工单位出具工程自评报告、监理单位出具工程质量评价报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位和分包工程质量保修书签字盖章齐全，符合要求。

审查结论：

已按合同完成约定施工范围，并符合设计图纸及规范要求施工程序有效，符合规范要求，同意验收。

本次质量评定符合评定为合格。

建设单位项目负责人：

2021年8月30日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共7分部，其中符合要求7分部	其核查46项，其中符合要求46项，经鉴定符合要求46项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年8月30日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查　项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年　月　日

存在问题

执行标准		
	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	任广智、李荣伟、李东升、袁凌、于涛
成员	吕一品、宋昱良、程志永、闵凡文、熊野、朱坤、王红伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	程志永、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郎玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、王松、张志远、王明晶
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴扬、李伟、周井月、周国心
建筑电气安装工程	黄景峰、贾喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、张欣靖、王海超
通风与空调工程	张育华，李铁利、杨朋刚	张志林、周井月、谷志斌
室外工程	李伟，郭汉英、楠彦昌	王立驰、王晓君、孙威振、刘荣周、刘宗耀

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

已按要求完成合同约定范围内的工程施工，工程符合规范要求，同意验收，参加验收各单位代表签字确认。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月30日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	宝安片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块15#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中铁建安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7099.93
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层，局部9层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7099.93		
施工图审查机构	河北中元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月24日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年2月10日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013742	施工许可证号	13310020210 5291501
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求的施工范围 验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查、合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：穆飞

2021 年 8 月 13 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 44 项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021 年 8 月 13 日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成焱、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、阎凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟雁、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜亚	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君修
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志沫、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程工程实现成设计图纸和合同约定内容

工程质量符合规范和设计要求

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021 年 8 月 12 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021 年 8 月 13 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	宝安片区C组团安置房及配套设施项目XABD-0005宗地C1-01-03地块16#	工程地址	深圳宝安片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国建安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	3397.44
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	9层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	3397.44		
施工图审查机构	河北恒元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月24日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130600137736	施工许可证号	133100202105291501
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求的施工项目 验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规定要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查该项目相应文件齐全，符合规定要求

建设单位项目负责人：
2021 年 8 月 13 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 44 项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 8 月 13 日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成强、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠芳、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟朋、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立艳、王晓君、孙威振、张高雅

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容工程质量、符合规范和设计要求验收合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月13日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月13日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月13日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月13日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月13日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月13日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块17#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	5595.08
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5595.08		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月1日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020713060013758	施工许可证号	13310020210 5291501

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工范围验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全 有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查 合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全 有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：穆飞

2021 年 8 月 13 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 44 项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求 验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021 年 8 月 13 日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋登良、邢青成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郑利兵、丁鸿辰、李再再、高峰、高升、邢冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟朋、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君健
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容。

工程质量符合规范和设计要求

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021 年 8 月 13 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块18#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7475.54
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7475.54		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013755	施工许可证号	13310020210 5291501

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工范围 验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相关文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：

2021年8月13日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 44 项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年8月13日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成泰、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟鹏、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炯君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张苓华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求
验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月13日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月13日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月13日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月13日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月13日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月13日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块19#	工程地址	超安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国建安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7460.97
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	13层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7460.97		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013731	施工许可证号	13310020210 5291501

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工范围 验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	建筑、报告齐全，有验
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查 合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全，有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求。

建设单位项目负责人：穆飞

2021年 8 月 13 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求 验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021 年 8 月 13 日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成泰、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、阎凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李丹再、高峰、高升、宋冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟丽、罗超辉
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜珏	朱冰、刘炯君、胡昕、牛松、李君储
通风与空调工程	张省华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和约定内容

工程质量符合规范和设计要求

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8 月13 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年 8 月13 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8 月12日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8 月13 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年 8 月13 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年 8 月13 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	宝安区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块20#	工程地址	单安宝安区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国建安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7480.6
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7480.6		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013756	施工许可证号	13310020210 5291501

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工范围 验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：穆飞

2021年8月13日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共9分部 其中符合要求9分部	其核查44项 其中符合要求44项 经鉴定符合要求0项	好

单位工程评定

符合要求 验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年8月13日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余韶、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昆良、邢育成、闵凡文、张玉平、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢育成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广学、郭玉夏、窦易晶、石颖、郝和兵、于鸿鼎、李雨辉、高峰、高升、毕冠男、赵会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟刚、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、祖昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张晋华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、杨彦昌	王立韬、王晓君、孙成捷、张高燕

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

杜绝2楼重新完成设计图纸和合同约定内容

工程质量符合规范和设计要求

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月13日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月13日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月13日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月13日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月13日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月13日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	宝安片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块	工程地址	宝安区新桥东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国铁安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	9742.56
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	9742.56		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月27日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月13日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013726	施工许可证号	13310020210 5291501
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求的施工图验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	填材齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：穆飞

2021 年 8 月 13 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021 年 8 月 13 日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郭利兵、丁鸿辉、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟鹏、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张善华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威泰、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容

工程质量符合规范和设计要求

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021 年 8 月 12 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021 年 8 月 13 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块22#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	474.35
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	2层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	474.35		
施工图审查机构	河北任元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013735	施工许可证号	13310020210 8291501

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工项目验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规定要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验、检验报告有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书在有效
审查结论： 经审查，该项目相应文件齐全，符合规定要求 建设单位项目负责人： 2021年 8 月 13 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 3 分部 其中符合要求 3 分部	其核查 40 项 其中符合要求 40 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年8月13日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	李飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣彬、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴韬、李伟、王伟朋、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁刚	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求
验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月13日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月13日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月12日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月13日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月13日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月13日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块地库地上建筑面积	工程地址	超安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国超安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	476.05
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	1层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	476.05		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130600137 49	施工许可证号	133100202105291501
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求的施工图 验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：

2021 年 8 月 13 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 5 分部 其中符合要求 5 分部	其核查 20 项 其中符合要求 20 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求 验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 8 月 13 日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余潞、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成强、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再喜、高峰、高升、毕冠勇、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟朋、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、牛冠、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程工程要求完成设计图纸和合同约定内容

工程质量符合规范和设计要求

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021 年 8 月 13 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	宝安片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块地库	工程地址	宝安区西乡片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国建安集团城市发展有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	82714.77
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	地下2层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	82714.77		
施工图审查机构	河北中元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月24日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年3月30日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020113060013749	施工许可证号	133100202105291601

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计图的施工图验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验结论有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书有效

审查结论：

经审查，该项目相应资料齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：

2021 年 3 月 31 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	其核查 67 项 其中符合要求 67 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求 验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 3 月 31 日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱炎、邢青成、闫凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广蓉、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郑利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、李冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李地	吴菡、李伟、王伟丽、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜亚	朱冰、刘炳君、谢昕、牛壮、李君健
通风与空调工程	张雪华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求.
验收合格.

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月31日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月31日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月31日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月31日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月31日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月31日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套及施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块1#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	8720.96m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	13层，局部9层、11层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	8720.96m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013724	施工许可证号	13310020210 5291501

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工范围 验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容.

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：

2021 年 8 月 13 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求 验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 8 月 13 日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、阎凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟丽、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜迁	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志标、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容

工程质量符合规范和设计要求

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021 年 8 月 13 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	察东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块24	工程地址	雄安察东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	8962.92m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	12层，局部10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	8962.92m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020113060013743	施工许可证号	133100202105291501
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求的施工总图验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			资料齐全，符合规定要求		
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备			试验报告齐全，有效		
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位			审查合格		
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位			保修书，齐全有效		

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规定要求

建设单位项目负责人：穆飞

2021 年 8 月 13 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021 年 8 月 13 日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	廖飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋显良、邢青成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郑利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠勇、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李璇	吴蔚、李伟、王伟朋、罗超解
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、杨彦昆	王立韬、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求
验收合格.

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月13日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月13日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月12日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月13日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月13日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月13日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	察东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块3#4	工程地址	维安察东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国维安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	4886.16m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	8层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	4886.16m²		
施工图审查机构	河北巨元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013727	施工许可证号	13310020210 5291501

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工范围，验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：穆飞

2021 年 8 月 13 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 44 项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021 年 8 月 13 日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、阎凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿彦、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟朋、罗超辉
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、牛松、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容

工程质量符合规范和设计要求

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021 年 8 月 13 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块4#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	8844.79m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	12层，局部10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	8844.79m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013741	施工许可证号	13310020210 5291501

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工范围，验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同的约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：穆飞

2021年8月13日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查50项 其中符合要求50项 经鉴定符合要求0项	好

单位工程评定

符合要求 验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年8月13日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋晏良、邢育成、闫凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢育成、袁凌、许筑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、李冠勇、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟朋、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立能、王晓君、孙威振、张高燕

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容工程质量符合规范和设计要求.

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月13日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月13日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月13日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月13日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月13日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月13日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005家地C1-01-03地块5#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	8563.18
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	13层，局部10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	8563.18		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013722	施工许可证号	13310020210 5291501

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工范围 验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查 合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：穆飞

2021 年 8 月 13 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021 年 8 月 13 日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、李冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟原、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜廷	朱冰、刘炯君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张菁华、李铁利	张志冰、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晚君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容

工程质量符合规范和设计要求

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021 年 8 月 13 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	宝安片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块6A	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中信建安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	8060.03
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	12层，局部10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	8060.03		
施工图审查机构	河北北元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月7日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年3月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013747	施工许可证号	13210020210 3291501
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求的施工内容 验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规定要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效
审查结论： 经审查，该项目符合文件齐全，符合规定要求 建设单位项目负责人： 2021 年 3 月 13 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定 符合要求，验收合格 （公章） 建设单位负责人： 2021 年 3 月 13 日		
存在问题： 无		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成泰、于涛
成员	吕一品、宋显良、邢青成、闫凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、李冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟朋、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜廷	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张茜华、李铁利	张志林、杨小军、刘实、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容

工程质量符合规范和设计要求

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月13日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月13日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月12日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月13日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月13日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月13日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块7#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7489.78
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7489.78		
施工图审查机构	河北国元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013733	施工许可证号	13310020210 5291501

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工范围 验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查 该项目相应齐件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：

2021年 8 月 13 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 44 项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2020 年 8 月 13 日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李地	吴蔚、李伟、王伟丽、罗超辉
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威荣、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容。

工程质量符合规范和设计要求

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年 8 月 13 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年 8 月 13 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年 8 月 12 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年 8 月 13 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年 8 月 13 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年 8 月 13 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	宗东片区C组团安置房及配套设施项目XA03-0005宗地C1-01-03地块部	工程地址	新安街道片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国新安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	5907.91
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5907.91		
施工图审查机构	河北恒元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月31日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年9月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130600137I8	施工许可证号	1331002021005291501

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工范围 验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规定要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效
审查结论： 经审查，该项目相应文件齐全，符合规定要求 建设单位项目负责人： 2021 年 9 月 13 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 44 项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定 符合要求 验收合格 （公章） 建设单位负责人： 2021 年 9 月 13 日		
存在问题： 无		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	徐飞
副组长	余涛、张广智、许国江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋显良、邢育成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢育成、袁凌、许荣海、张广	郑广荣、郭玉夏、窦晶晶、石跃、郝利兵、丁鸿振、李亮亮、高峰、高升、李沅男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李旭	吴磊、李伟、王伟辰、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄富廷	朱冰、刘鸿君、胡昕、牛壮、李双健
通风与空调工程	张鲁华、李铁利	张志林、杨小军、刘宏、张彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立勉、王晓君、孙威振、张高振

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的工程质量符合规范和设计要求

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月15日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月15日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： 项目负责人： （公章） 2021年8月15日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月15日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月15日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月15日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XAED-0005宗地C1-01-02地块9#、10#楼	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7493.99
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7493.99		
施工图审查机构	河北省九二勘察设计研究有限公司	开工日期	2020年7月14日		
监理单位	三峡国际工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20201130600137 25	施工许可证号	13310020210529 1501
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求的施工建国验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告，齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：

2021 年 8 月 13 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 44 项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 8 月 13 日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢育成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢育成、袁凌、许荣梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再雨、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟丽、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容

工程质量符合规范和设计要求

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021 年 8 月 13 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及重要设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块10#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7881.69
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	12层，局部10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7881.69		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013720	施工许可证号	133100202105291501

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工范围 验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规定要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查该项目相应文件齐全，符合规定要求

建设单位项目负责人：穆飞

2021 年 8 月 13 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年8月13日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋星良、邢青成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许荣海、乔广	郑广华、郭三夏、窦磊磊、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜金超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴韬、李伟、王伟朋、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄嘉运	朱冰、刘炯君、胡昕、牛过、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宏、孙彬
室外工程	李伟、郭汉英、杨彦恩	王立航、王晓君、孙成振、张商来

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

和规划工程要求完成设计图纸内容和
工程质量符合现行强制性标准和设计要求
验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月13日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月13日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月13日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月13日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月13日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月13日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	深圳市宝安区福民安置房及配套设施项目XAED-0005宗地C1-01-03地块11#	工程地址	深圳宝安区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国建筑集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	6343.47
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	6343.47		
施工图审查机构	河北五元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	202011300600137 19	施工许可证号	1331000202105291501

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工项目 验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全，有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：

2021 年 8 月 13 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 44 项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 8 月 13 日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑樽、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟朋、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君健
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容

工程质量符合规范和设计要求

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021 年 8 月 12 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021 年 8 月 13 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 8 月 13 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块12#	工程地址	超安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7500.29
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7500.29		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013746	施工许可证号	13310020210 5291501
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求的施工范围 验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			资料齐全，符合规范要求		
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备			试验报告齐全有效		
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位			审查合格		
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位			保修书齐全有效		

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：

2021年8月13日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共9分部 其中符合要求9分部	其核查44项 其中符合要求44项 经鉴定符合要求0项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年8月13日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、闫凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许荣梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟鹏、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立能、王晓君、孙威振、张高燕

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容

工程质量符合规范和设计要求

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月13日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月13日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月13日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月13日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月13日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月13日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块13#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7096.59
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层，局部9层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7096.59		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013753	施工许可证号	133100202105291501
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求的施工范围 验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：穆飞

2021年 8月 13日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 44 项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求 验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年8月13日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢育成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢奇成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广华、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再亮、高峰、高升、毕冠勇、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李地	吴蔚、李伟、王伟朋、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜珏	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高春

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和自动约定内容。

工程质量符合规范和设计要求

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月13日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月13日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月13日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月13日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月13日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月13日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块14#	工程地址	淮安容东片区北邻C1-01-03地块		
建设单位	中国淮安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	6678.6
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	6678.6		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013728	施工许可证号	133100202105291501

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工范围 验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全,符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：

2021年 8 月 13 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 44 项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年8月13日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	廖飞
副组长	余涓、任广智、许丽江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋显良、邢育成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢育成、黄波、许笑梅、乔广	郑广华、郭玉夏、窦晶晶、石颜、邵和兵、丁鸿雁、李育青、高峰、高月、毕淑勇、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李地	吴蔚、李伟、王伟丽、罗超解
建筑电气安装工程	黄景峰、黄嘉臣	朱冰、刘海君、胡昕、牛超、李智储
通风与空调工程	张育华、李铁利	张志权、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、潘彦龙	王立驰、王晓岩、孙威振、张高峰

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和合同约定内容完成施工，同意验收合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 年 月 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 年 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 年 月 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-06-01地块1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、33#、34#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#、43#、44#、45#、46#、47#、48#、49#、50#、51#、52#、53#、54#、55#、56#、57#、58#、59#、60#、61#、62#、63#、64#、65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#、73#、74#、75#、76#、77#、78#、79#、80#、81#、82#、83#、84#、85#、86#、87#、88#、89#、90#、91#、92#、93#、94#、95#、96#、97#、98#、99#、100#、101#、102#、103#、104#、105#、106#、107#、108#、109#、110#、111#、112#、113#、114#、115#、116#、117#、118#、119#、120#、121#、122#、123#、124#、125#、126#、127#、128#、129#、130#、131#、132#、133#、134#、135#、136#、137#、138#、139#、140#、141#、142#、143#、144#、145#、146#、147#、148#、149#、150#、151#、152#、153#、154#、155#、156#、157#、158#、159#、160#、161#、162#、163#、164#、165#、166#、167#、168#、169#、170#、171#、172#、173#、174#、175#、176#、177#、178#、179#、180#、181#、182#、183#、184#、185#、186#、187#、188#、189#、190#、191#、192#、193#、194#、195#、196#、197#、198#、199#、200#、201#、202#、203#、204#、205#、206#、207#、208#、209#、210#、211#、212#、213#、214#、215#、216#、217#、218#、219#、220#、221#、222#、223#、224#、225#、226#、227#、228#、229#、230#、231#、232#、233#、234#、235#、236#、237#、238#、239#、240#、241#、242#、243#、244#、245#、246#、247#、248#、249#、250#、251#、252#、253#、254#、255#、256#、257#、258#、259#、260#、261#、262#、263#、264#、265#、266#、267#、268#、269#、270#、271#、272#、273#、274#、275#、276#、277#、278#、279#、280#、281#、282#、283#、284#、285#、286#、287#、288#、289#、290#、291#、292#、293#、294#、295#、296#、297#、298#、299#、300#、301#、302#、303#、304#、305#、306#、307#、308#、309#、310#、311#、312#、313#、314#、315#、316#、317#、318#、319#、320#、321#、322#、323#、324#、325#、326#、327#、328#、329#、330#、331#、332#、333#、334#、335#、336#、337#、338#、339#、340#、341#、342#、343#、344#、345#、346#、347#、348#、349#、350#、351#、352#、353#、354#、355#、356#、357#、358#、359#、360#、361#、362#、363#、364#、365#、366#、367#、368#、369#、370#、371#、372#、373#、374#、375#、376#、377#、378#、379#、380#、381#、382#、383#、384#、385#、386#、387#、388#、389#、390#、391#、392#、393#、394#、395#、396#、397#、398#、399#、400#、401#、402#、403#、404#、405#、406#、407#、408#、409#、410#、411#、412#、413#、414#、415#、416#、417#、418#、419#、420#、421#、422#、423#、424#、425#、426#、427#、428#、429#、430#、431#、432#、433#、434#、435#、436#、437#、438#、439#、440#、441#、442#、443#、444#、445#、446#、447#、448#、449#、450#、451#、452#、453#、454#、455#、456#、457#、458#、459#、460#、461#、462#、463#、464#、465#、466#、467#、468#、469#、470#、471#、472#、473#、474#、475#、476#、477#、478#、479#、480#、481#、482#、483#、484#、485#、486#、487#、488#、489#、490#、491#、492#、493#、494#、495#、496#、497#、498#、499#、500#、501#、502#、503#、504#、505#、506#、507#、508#、509#、510#、511#、512#、513#、514#、515#、516#、517#、518#、519#、520#、521#、522#、523#、524#、525#、526#、527#、528#、529#、530#、531#、532#、533#、534#、535#、536#、537#、538#、539#、540#、541#、542#、543#、544#、545#、546#、547#、548#、549#、550#、551#、552#、553#、554#、555#、556#、557#、558#、559#、560#、561#、562#、563#、564#、565#、566#、567#、568#、569#、570#、571#、572#、573#、574#、575#、576#、577#、578#、579#、580#、581#、582#、583#、584#、585#、586#、587#、588#、589#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、600#、601#、602#、603#、604#、605#、606#、607#、608#、609#、610#、611#、612#、613#、614#、615#、616#、617#、618#、619#、620#、621#、622#、623#、624#、625#、626#、627#、628#、629#、630#、631#、632#、633#、634#、635#、636#、637#、638#、639#、640#、641#、642#、643#、644#、645#、646#、647#、648#、649#、650#、651#、652#、653#、654#、655#、656#、657#、658#、659#、660#、661#、662#、663#、664#、665#、666#、667#、668#、669#、670#、671#、672#、673#、674#、675#、676#、677#、678#、679#、680#、681#、682#、683#、684#、685#、686#、687#、688#、689#、690#、691#、692#、693#、694#、695#、696#、697#、698#、699#、700#、701#、702#、703#、704#、705#、706#、707#、708#、709#、710#、711#、712#、713#、714#、715#、716#、717#、718#、719#、720#、721#、722#、723#、724#、725#、726#、727#、728#、729#、730#、731#、732#、733#、734#、735#、736#、737#、738#、739#、740#、741#、742#、743#、744#、745#、746#、747#、748#、749#、750#、751#、752#、753#、754#、755#、756#、757#、758#、759#、760#、761#、762#、763#、764#、765#、766#、767#、768#、769#、770#、771#、772#、773#、774#、775#、776#、777#、778#、779#、780#、781#、782#、783#、784#、785#、786#、787#、788#、789#、790#、791#、792#、793#、794#、795#、796#、797#、798#、799#、800#、801#、802#、803#、804#、805#、806#、807#、808#、809#、810#、811#、812#、813#、814#、815#、816#、817#、818#、819#、820#、821#、822#、823#、824#、825#、826#、827#、828#、829#、830#、831#、832#、833#、834#、835#、836#、837#、838#、839#、840#、841#、842#、843#、844#、845#、846#、847#、848#、849#、850#、851#、852#、853#、854#、855#、856#、857#、858#、859#、860#、861#、862#、863#、864#、865#、866#、867#、868#、869#、870#、871#、872#、873#、874#、875#、876#、877#、878#、879#、880#、881#、882#、883#、884#、885#、886#、887#、888#、889#、890#、891#、892#、893#、894#、895#、896#、897#、898#、899#、900#、901#、902#、903#、904#、905#、906#、907#、908#、909#、910#、911#、912#、913#、914#、915#、916#、917#、918#、919#、920#、921#、922#、923#、924#、925#、926#、927#、928#、929#、930#、931#、932#、933#、934#、935#、936#、937#、938#、939#、940#、941#、942#、943#、944#、945#、946#、947#、948#、949#、950#、951#、952#、953#、954#、955#、956#、957#、958#、959#、960#、961#、962#、963#、964#、965#、966#、967#、968#、969#、970#、971#、972#、973#、974#、975#、976#、977#、978#、979#、980#、981#、982#、983#、984#、985#、986#、987#、988#、989#、990#、991#、992#、993#、994#、995#、996#、997#、998#、999#、1000#、1001#、1002#、1003#、1004#、1005#、1006#、1007#、1008#、1009#、1010#、1011#、1012#、1013#、1014#、1015#、1016#、1017#、1018#、1019#、1020#、1021#、1022#、1023#、1024#、1025#、1026#、1027#、1028#、1029#、1030#、1031#、1032#、1033#、1034#、1035#、1036#、1037#、1038#、1039#、1040#、1041#、1042#、1043#、1044#、1045#、1046#、1047#、1048#、1049#、1050#、1051#、1052#、1053#、1054#、1055#、1056#、1057#、1058#、1059#、1060#、1061#、1062#、1063#、1064#、1065#、1066#、1067#、1068#、1069#、1070#、1071#、1072#、1073#、1074#、1075#、1076#、1077#、1078#、1079#、1080#、1081#、1082#、1083#、1084#、1085#、1086#、1087#、1088#、1089#、1090#、1091#、1092#、1093#、1094#、1095#、1096#、1097#、1098#、1099#、1100#、1101#、1102#、1103#、1104#、1105#、1106#、1107#、1108#、1109#、1110#、1111#、1112#、1113#、1114#、1115#、1116#、1117#、1118#、1119#、1120#、1121#、1122#、1123#、1124#、1125#、1126#、1127#、1128#、1129#、1130#、1131#、1132#、1133#、1134#、1135#、1136#、1137#、1138#、1139#、1140#、1141#、1142#、1143#、1144#、1145#、1146#、1147#、1148#、1149#、1150#、1151#、1152#、1153#、1154#、1155#、1156#、1157#、1158#、1159#、1160#、1161#、1162#、1163#、1164#、1165#、1166#、1167#、1168#、1169#、1170#、1171#、1172#、1173#、1174#、1175#、1176#、1177#、1178#、1179#、1180#、1181#、1182#、1183#、1184#、1185#、1186#、1187#、1188#、1189#、1190#、1191#、1192#、1193#、1194#、1195#、1196#、1197#、1198#、1199#、1200#、1201#、1202#、1203#、1204#、1205#、1206#、1207#、1208#、1209#、1210#、1211#、1212#、1213#、1214#、1215#、1216#、1217#、1218#、1219#、1220#、1221#、1222#、1223#、1224#、1225#、1226#、1227#、1228#、1229#、1230#、1231#、1232#、1233#、1234#、1235#、1236#、1237#、1238#、1239#、1240#、1241#、1242#、1243#、1244#、1245#、1246#、1247#、1248#、1249#、1250#、1251#、1252#、1253#、1254#、1255#、1256#、1257#、1258#、1259#、1260#、1261#、1262#、1263#、1264#、1265#、1266#、1267#、1268#、1269#、1270#、1271#、1272#、1273#、1274#、1275#、1276#、1277#、1278#、1279#、1280#、1281#、1282#、1283#、1284#、1285#、1286#、1287#、1288#、1289#、1290#、1291#、1292#、1293#、1294#、1295#、1296#、1297#、1298#、1299#、1300#、1301#、1302#、1303#、1304#、1305#、1306#、1307#、1308#、1309#、1310#、1311#、1312#、1313#、1314#、1315#、1316#、1317#、1318#、1319#、1320#、1321#、1322#、1323#、1324#、1325#、1326#、1327#、1328#、1329#、1330#、1331#、1332#、1333#、1334#、1335#、1336#、1337#、1338#、1339#、1340#、1341#、1342#、1343#、1344#、1345#、1346#、1347#、1348#、1349#、1350#、1351#、1352#、1353#、1354#、1355#、1356#、1357#、1358#、1359#、1360#、1361#、1362#、1363#、1364#、1365#、1366#、1367#、1368#、1369#、1370#、1371#、1372#、1373#、1374#、1375#、1376#、1377#、1378#、1379#、1380#、1381#、1382#、1383#、1384#、1385#、1386#、1387#、1388#、1389#、1390#、1391#、1392#、1393#、1394#、1395#、1396#、1397#、1398#、1399#、1400#、1401#、1402#、1403#、1404#、1405#、1406#、1407#、1408#、1409#、1410#、1411#、1412#、1413#、1414#、1415#、1416#、1417#、1418#、1419#、1420#、1421#、1422#、1423#、1424#、1425#、1426#、1427#、1428#、1429#、1430#、1431#、1432#、1433#、1434#、1435#、1436#、1437#、1438#、1439#、1440#、1441#、1442#、1443#、1444#、1445#、1446#、1447#、1448#、1449#、1450#、1451#、1452#、1453#、1454#、1455#、1456#、1457#、1458#、1459#、1460#、1461#、1462#、1463#、1464#、1465#、1466#、1467#、1468#、1469#、1470#、1471#、1472#、1473#、1474#、1475#、1476#、1477#、1478#、1479#、1480#、1481#、1482#、1483#、1484#、1485#、1486#、1487#、1488#、1489#、1490#、1491#、1492#、1493#、1494#、1495#、1496#、1497#、1498#、1499#、1500#、1501#、1502#、1503#、1504#、1505#、1506#、1507#、1508#、1509#、1510#、1511#、1512#、1513#、1514#、1515#、1516#、1517#、1518#、1519#、1520#、1521#、1522#、1523#、1524#、1525#、1526#、1527#、1528#、1529#、1530#、1531#、1532#、1533#、1534#、1535#、1536#、1537#、1538#、1539#、1540#、1541#、1542#、1543#、1544#、1545#、1546#、1547#、1548#、1549#、1550#、1551#、1552#、1553#、1554#、1555#、1556#、1557#、1558#、1559#、1560#、1561#、1562#、1563#、1564#、1565#、1566#、1567#、1568#、1569#、1570#、1571#、1572#、1573#、1574#、1575#、1576#、1577#、1578#、1579#、1580#、1581#、1582#、1583#、1584#、1585#、1586#、1587#、1588#、1589#、1590#、1591#、1592#、1593#、1594#、1595#、1596#、1597#、1598#、1599#、1600#、1601#、1602#、1603#、1604#、1605#、1606#、1607#、1608#、1609#、1610#、1611#、1612#、1613#、1614#、1615#、1616#、1617#、1618#、1619#、1620#、1621#、1622#、1623#、1624#、1625#、1626#、1627#、1628#、1629#、1630#、1631#、1632#、1633#、1634#、1635#、1636#、1637#、1638#、1639#、1640#、1641#、1642#、1643#、1644#、1645#、1646#、1647#、1648#、1649#、1650#、1651#、1652#、1653#、1654#、1655#、1656#、1657#、1658#、1659#、1660#、1661#、1662#、1663#、1664#、1665#、1666#、1667#、1668#、1669#、1670#、1671#、1672#、1673#、1674#、1675#、1676#、1677#、1678#、1679#、1680#、1681#、1682#、1683#、1684#、1685#、1686#、1687#、1688#、1689#、1690#、1691#、1692#、1693#、1694#、1695#、1696#、1697#、1698#、1699#、1700#、1701#、1702#、1703#、1704#、1705#、1706#、1707#、1708#、1709#、1710#、1711#、1712#、1713#、1714#、1715#、1716#、1717#、1718#、1719#、1720#、1721#、1722#、1723#、1724#、1725#、1726#、1727#、1728#、1729#、1730#、1731#、1732#、1733#、1734#、1735#、1736#、1737#、1738#、1739#、1740#、1741#、1742#、1743#、1744#、1745#、1746#、1747#、1748#、1749#、1750#、1751#、1752#、1753#、1754#、1755#、1756#、1757#、1758#、1759#、1760#、1761#、1762#、1763#、1764#、1765#、1766#、1767#、1768#、1769#、1770#、1771#、1772#、1773#、1774#、1775#、1776#、1777#、1778#、1779#、1780#、1781#、1782#、1783#、1784#、1785#、1786#、1787#、1788#、1789#、1790#、1791#、1792#、1793#、1794#、1795#、1796#、1797#、1798#、1799#、1800#、1801#、1802#、1803#、1804#、1805#、1806#、1807#、1808#、1809#、1810#、1811#、1812#、1813#、1814#、1815#、1816#、1817#、1818#、1819#、1820#、1821#、1822#、1823#、1824#、1825#、1826#、1827#、1828#、1829#、1830#、1831#、1832#、1833#、1834#、1835#、1836#、1837#、1838#、1839#、1840#、1841#、1842#、1843#、1844#、1845#、1846#、1847#、1848#、1849#、1850#、1851#、1852#、1853#、1854#、1855#、1856#、1857#、1858#、1859#、1860#、1861#、1862#、1863#、1864#、1865#、1866#、1867#、1868#、1869#、1870#、1871#、1872#、1873#、1874#、1875#、1876#、1877#、1878#、1879#、1880#、1881#、1882#、1883#、1884#、1885#、1886#、1887#、1888#、1889#、1890#、1891#、1892#、1893#、1894#、1895#、1896#、1897#、1898#、1899#、1900#、1901#、1902#、1903#、1904#、1905#、1906#、1907#、1908#、1909#、1910#、1911#、1912#、1913#、1914#、1915#、1916#、1917#、1918#、1919#、1920#、1921#、1922#、1923#、1924#、1925#、1926#、1927#、1928#、1929#、1930#、1931#、1932#、1933#、1934#、1935#、1936#、1937#、1938#、1939#、1940#、1941#、1942#、1943#、1944#、1945#、1946#、1947#、1948#、1949#、1950#、1951#、1952#、1953#、1954#、1955#、1956#、1957#、1958#、1959#、1960#、1961#、1962#、1963#、1964#、1965#、1966#、1967#、1968#、1969#、1970#、1971#、1972#、1973#、1974#、1975#、1976#、1977#、1978#、1979#、1980#、1981#、1982#、1983#、1984#、1985#、1986#、1987#、1988#、1989#、1990#、1991#、1992#、1993#、1994#、1995#、1996#、1997#、1998#、1999#、2000#、2001#、2002#、2003#、2004#、2005#、2006#、2007#、2008#、2009#、2010#、2011#、2012#、2013#、2014#、2015#、2016#、2017#、2018#、2019#、2020#、2021#、2022#、2023#、2024#、2025#、2026#、2027#、2028#、2029#、2030#、2031#、2032#、2033#、2034#、2035#、2036#、2037#、2038#、2039#、2040#、2041#、2042#、2043#、2044#、2045#、2046#、2047#、2048#、2049#、2050#、2051#、2052#、2053#、2054#、2055#、2056#、2057#、2058#、2059#、2060#、2061#、2062#、2063#、2064#、2065#、2066#、2067#、2068#、2069#、2070#、2071#、2072#、2073#、2074#、2075#、2076#、2077#、2078#、2079#、2080#、2081#、2082#、2083#、2084#、2085#、2086#、2087#、2088#、2089#、2090#、2091#、2092#、2093#、2094#、2095#、2096#、2097#、2098#、2099#、2100#、2101#、2102#、2103#、2104#、2105#、2106#、2107#、2108#、2109#、2110#、2111#、2112#、2113#、2114#、2115#、2116#、2117#、2118#、2119#、2120#、2121#、2122#、2123#、2124#、2125#、2126#、2127#、2128#、2129#、2130#、2131#、2132#、2133#、2134#、2135#、2136#、2137#、2138#、2139#、2140#、2141#、2142#、2143#、2144#、2145#、2146#、2147#、2148#、2149#、2150#、2151#、2152#、2153#、2154#、2155#、2156#、2157#、2158#、2159#、2160#、2161#、2162#、2163#、2164#、2165#、2166#、2167#、2168#、2169#、2170#、2171#、2172#、2173#、2174#、2175#、2176#、2177#、2178#、2179#、2180#、2181#、2182#、2183#、2184#、2185#、2186#、2187#、2188#、2189#、2190#、2191#、2192#、2193#、2194#、2195#、2196#、2197#、2198#、2199#、2200#、2201#、2202#、2203#、2204#、2205#、2206#、2207#、2208#、2209#、2210#、2211#、2212#、2213#、2214#、2215#、2216#、2217#、2218#、2219#、2220#、2221#、2222#、2223#、2224#、2225#、2226#、2227#、2228#、2229#、2230#、2231#、2232#、2233#、2234#、2235#、2236#、2237#、2238#、2239#、2240#、2241#、2242#、2243#、2244#、2245#、2246#、2247#、2248#、2249#、2250#、2251#、2252#、2253#、2254#、2255#、2256#、2257#、2258#、2259#、2260#、2261#、2262#、2263#、2264#、2265#、2266#、2267#、2268#、2269#、2270#、2271#、2272#、2273#、2274#、2275#、2276#、2277#、2278#、2279#、2280#、2281#、2282#、2283#、2284#、2285#、2286#、2287#、2288#、2289#、2290#、2291#、2292#、2293#、2294#、2295#、2296#、2297#、2298#、2299#、2300#、2301#、2302#、2303#、2304#、2305#、2306#、2307#、2308#、2309#、2310#、2311#、2312#、2313#、2314#、2315#、2316#、2317#、2318#、2319#、2320#、2321#、2322#、2323#、2324#、2325#、2326#、2327#、2328#、2329#、2330#、2331#、2332#、2333#、2334#、2335#、2336#、2337#、2338#、2339#、2340#、2341#、2342#、2343#、2344#、2345#、2346#、2347#、2348#、2349#、2350#、2351#、2352#、2353#、2354#、2355#、2356#、2357#、2358#、2359#、2360#、2361#、2362#、2363#、2364#、2365#、2366#、2367#、2368#、2369#、2370#、2371#、2372#、2373#、2374#、2375#、2376#、2377#、2378#、2379#、2380#、2381#、2382#、2383#、2384#、2385#、2386#、2387#、2388#、2389#、2390#、2391#、2392#、2393#、2394#、2395#、2396#、2397#、2398#、2399#、2400#、2401#、2402#、2403#、2404#、2405#、2406#、2407#、2408#、2409#、2410#、2411#、2412#、2413#、2414#、2415#、2416#、2417#、2418#、2419#、2420#、2421#、2422#、2423#、2424#、2425#、2426#、2427#、2428#、2429#、2430#、2431#、2432#、2433#、2434#、2435#、2436#、2437#、2438#、2439#、2440#、2441#、2442#、2443#、2444#、2445#、2446#、2447#、2448#、2449#、2450#、2451#、2452#、2453#、2454#、2455#、2456#、2457#、2458#、2459#、2460#、2461#、2462#、2463#、2464#、2465#、2466#、2467#、2468#、2469#、2470#、2471#、2472#、2473#、2474#、2475#、2476#、2477#、2478#、2479#、2480#、2481#、2482#、2483#、2484#、2485#、2486#、2487#、2488#、2489#、2490#、2491#、2492#、2493#、2494#、2495#、2496#、2497#、2498#、2499#、2500#、2501#、2502#、2503#、2504#、2505#、2506#、2507#、2508#、2509#、2510#、2511#、2512#、2513#、2514#、2515#、2516#、2517#、2518#、2519#、2520#、2521#、2522#、2523#、2524#、2525#、2526#、2527#、2528#、2529#、2530#、2531#、2532#、2533#、2534#、2535#、2536#、2537#、2538#、2539#、2540#、2541#、2542#、2543#、2544#、2545#、2546#、2547#、2548#、2549#、2550#、2551#、2552#、2553#、2554#、2555#、2556#、2557#、2558#、2559#、2560#、2561#、2562#、2563#、2564#、2565#、2566#、2567#、2568#、2569#、2570#、2571#、2572#、2573#、2574#、2575#、2576#、2577#、2578#、2579#、2580#、2581#、2582#、2583#、2584#、2585#、2586#、2587#、2588#、2589#、2590#、2591#、2592#、2593#、2594#、2595#、2596#、2597#、2598#、2599#、2600#、2601#、2602#、2603#、2604#、2605#、2606#、2607#、2608#、2609#、2610#、2611#、2612#、2613#、2614#、2615#、2616#、2617#、2618#、2619#、2620#、2621#、2622#、2623#、2624#、2625#、2626#、2627#、2628#、2629#、2630#、2631#、2632#、2633#、2634#、2635#、2636#、2637#、2638#、2639#、2640#、2641#、2642#、2643#、2644#、2645#、2646#、2647#、2648#、2649#、2650#、2651#、2652#、2653#、2654#、2655#、2656#、2657#、2658#、2659#、2660#、2661#、2662#、2663#、2664#、2665#、2666#、2667#、2668#、2669#、2670#、2671#、2672#、2673#、2674#、2675#、2676#、2677#、2678#、2679#、2680#、2681#、2682#、2683#、2684#、2685#、2686#、2687#、2688#、2689#、2690#、2691#、2692#、2693#、2694#、2695#、2696#、2697#、2698#、2699#、2700#、2701#、2702#、2703#、2704#、2705#、2706#、2707#、2708#、2709#、2710#、2711#、2712#、2713#、2714#、2715#、2716#、2717#、2718#、2719#、2720#、2721#、2722#、2723#、2724#、2725#、2726#、2727#、2728#、2729#、2730#、2731#、2732#、2733#、2734#、2735#、2736#、2737#、2738#、2739#、2740#、2741#、2742#、2743#、2744#、2745#、2746#、2747#、2748#、2749#、2750#、2751#、2752#、2753#、2754#、2755#、2756#、2757#、2758#、2759#、2760#、2761#、2762#、2763#、2764#、2765#、2766#、2767#、2768#、2769#、2770#、2771#、2772#、2773#、2774#、2775#、2776#、2777#、2778#、2779#、2780#、2781#、2782#、2783#、2784#、2785#、2786#、2787#、2788#、2789#、2790#、2791#、2792#、2793#、2794#、2795#、2796#、2797#、2798#、2799#、2800#、2801#、2802#、2803#、2804#、2805#、2806#、2807#、2808#、2809#、2810#、2811#、2812#、2813#、2814#、2815#、2816#、2817#、2818#、2819#、2820#、2821#、2822#、2823#、2824#、2825#、2826#、2827#、2828#、2829#、2830#、2831#、2832#、2833#、2834#、2835#、2836#、2837#、2838#、2839#、2840#、2841#、2842#、2843#、2844#、2845#、2846#、2847#、2848#、2849#、2850#、2851#、2852#、2853#、2854#、2855#、2856#、2857#、2858#、2859#、2860#、2861#、2862#、2863#、2864#、2865#、2866#、2867#、2868#、2869#、2870#、2871#、2872#、2873#、2874#、2875#、2876#、2877#、2878#、2879#、2880#、2881#、2882#、2883#、2884#、2885#、2886#、2887#、2888#、2889#、2890#、2891#、2892#、2893#、2894#、2895#、2896#、2897#、2898#、2899#、2900#、2901#、2902#、2903#、2904#、2905#、2906#、2907#、2908#、2909#、2910#、2911#、2912#、2913#、2914#、2915#、2916#、2917#、2918#、2919#、2920#、2921#、2922#、2923#、2924#、2925#、2926#、2927#、2928#、2929#、2930#、2931#、2932#、2933#、2934#、2935#、2936#、2937#、2938#、2939#、2940#、2941#、2942#、2943#、2944#、2945#、2946#、2947#、2948#、2949#、2950#、2951#、2952#、2953#、2954#、2955#、2956#、2957#、2958#、2959#、2960#、2961#、2962#、2963#、2964#、2965#、2966#、2967#、2968#、2969#、2970#、2971#、2972#、2973#、2974#、2975#、2976#、2977#、2978#、2979#、2980#、2981#、2982#、2983#、2984#、2985#、2986#、2987#、2988#、2989#、2990#、2991#、2992#、2993#、2994#、2995#、2996#、2997#、2998#、2999#、3000#、3001#、3002#、3003#、3004#、3005#、3006#、3007#、3008#、3009#、3010#、3011#、3012#、3013#、3014#、3015#、3016#、3017#、3018#、3019#、3020#、3021#、3022#、3023#、3024#、3025#、3026#、3027#、3028#、3029#、3030#、3031#、3032#、3033#、3034#、3035#、3036#、3037#、3038#、3039#、3040#、3041#、3042#、3043#、3044#、3045#、3046#、3047#、3048#、3049#、3050#、3051#、3052#、3053#、3054#、3055#、3056#、3057#、3058#、3059#、3060#、3061#、3062#、3063#、3064#、3065#、3066#、3067#、3068#、3069#、3070#、3071#、3072#、3073#、3074#、3075#、3076#、3077#、3078#、3079#、3080#、3081#、3082#、3083#、3084#、3085#、3086#、3087#、3088#、3089#、3090#、3091#、3092#、3093#、3094#、3095#、3096#、3097#、3098#、3099#、3100#、3101#、3102#、3103#、3104#、3105#、3106#、3107#、3108#、3109#、3110#、3111#、3112#、3113#、3114#、3115#、3116#、3117#、3118#、3119#、3120#、3121#、3122#、3123#、3124#、3125#、3126#、3127#、3128#、3129#、3130#、3131#、3132#、3133#、3134#、3135#、3136#、3137#、3138#、3139#、3140#、3141#、3142#、3143#、3144#、3145#、3146#、3147#、3148#、3149#、3150#、3151#、3152#、3153#、3154#、3155#、3156#、3157#、3158#、3159#、3160#、3161#、3162#、3163#、3164#、3165#、3166#、3167#、3168#、3169#、3170#、3171#、3172#、3173#、3174#、3175#、3176#、3177#、3178#、3179#、3180#、3181#、3182#、3183#、3184#、3185#、3186#、3187#、3188#、3189#、3190#、3191#、3192#、3193#、3194#、3195#、3196#、3197#、3198#、3199#、3200#、3201#、3202#、3203#、3204#、3205#、3206#、3207#、3208#、3209#、3210#、3211#、3212#、3213#、3214#、3215#、3216#、3217#、3218#、3219#、3220#、3221#、3222#、3223#、3224#、3225#、3226#、3227#、3228#、3229#、3230#、3231#、3232#、3233#、3234#、3235#、3236#、3237#、3238#、3239#、3240#、3241#、3242#、3243#、3244#、3245#、3246#、3247#、3248#、3249#、3250#、3251#、3252#、3253#、3254#、3255#、3256#、3257#、3258#、3259#、3260#、3261#、3262#、3263#、3264#、3265#、3266#、3267#、3268#、3269#、3270#、3271#、3272#、3273#、3274#、3275#、3276#、3277#、3278#、3279#、3280#、3281#、3282#、3283#、3284#、3285#、3286#、3287#、3288#、3289#、3290#、3291#、3292#、3293#、3294#、3295#、3296#、3297#、3298#、3299#、3300#、3301#、3302#、3303#、3304#、3305#、3306#、3307#、3308#、3309#、3310#、3311#、3312#、3313#、3314#、3315#、3316#、3317#、3318#、3319#、3320#、3321#、3322#、3323#、3324#、3325#、3326#、3327#、3328#、3329#、3330#、3331#、3332#、3333#、3334#、3335#、3336#、3337#、3338#、3339#、3340#、3341#、3342#、3343#、3344#、3345#、3346#、3347#、3348#、3349#、3350#、3351#、3352#、3353#、3354#、3355#、3356#、3357#、3358#、3359#、3360#、3361#、3362#、3363#、3364#、3365#、3366#、3367#、3368#、3369#、3370#、3371#、3372#、3373#、3374#、3375#、3376#、3377#、3378#、3379#、3380#、3381#、3382#、3383#、3384#、3385#、3386#、3387#、3388#、3389#、3390#、3391#、3392#、3393#、3394#、3395#、3396#、3397#、3398#、3399#、3400#、3401#、3402#、3403#、3404#、3405#、3406#、3407#、3408#、3409#、3410#、3411#、3412#、3413#、3414#、3415#、3416#、3417#、3418#、3419#、3420#、3421#、3422#、3423#、3424#、3425#、3426#、3427#、3428#、3429#、3430#、3431#、3432#、3433#、3434#、3435#、3436#、3437#、3438#、3439#、3440#、3441#、3442#、3443#、3444#、3445#、3446#、3447#、3448#、3449#、3450#、3451#、3452#、3453#、3454#、3455#、3456#、3457#、3458#、3459#、3460#、3461#、3462#、3463#、3464#、3465#、3466#、3467#、3468#、3469#、3470#、3471#、3472#、3473#、3474#、3475#、3476#、3477#、3478#、3479#、3480#、3481#、3482#、3483#、3484#、3485#、3486#、3487#、3488#、3489#、3490#、3491#、3492#、3493#、3494#、3495#、3496#、3497#、3498#、3499#、3500#、3501#、3502#、3503#、3504#、3505#、3506#、3507#、3508#、3509#、3510#、3511#、3512#、3513#、3514#、3515#、3516#、3517#、3518#、3519#、3520#、3521#、3522#、3523#、3524#、3525#、3526#、3527#、3528#、3529#、3530#、3531#、3532#、3533#、3534#、3535#、3536#、3537#、3538#、3539#、3540#、3541#、3542#、3543#、3544#、3545#、3546#、3547#、3548#、3549#、3550#、3551#、3552#、3553#、3554#、3555#、3556#、3557#、3558#、3559#、3560#、3561#、3562#、3563#、3564#、3565#、3566#、3567#、3568#、3569#、3570#、3571#、3572#、3573#、3574#、3575#、3576#、3577#、3578#、3579#、3580#、3581#、3582#、3583#、3584#、3585#、3586#、3587#、3588#、3589#、3590#、3591#、3592#、3593#、3594#、3595#、3596#、3597#、3598#、3599#、3600#、3601#、3602#、3603#、3604#、3605#、3606#、3607#、3608#、3609#、3610#、3611#、3612#、3613#、3614#、3615#、3616#、3617#、3618#、3619#、3620#、3621#、3622#、3623#、3624#、3625#、3626#、3627#、3628#、3629#、3630#、3631#、3632#、3633#、3634#、3635#、3636#、3637#、3638#、3639#、3640#、3641#、3642#、3643#、3644#、3645#、3646#、3647#、3648#、3649#、3650#、3651#、3652#、3653#、3654#、3655#、3656#、3657#、3658#、3659#、3660#、3661#、3662#、3663#、3664#、3665#、3666#、3667#、3668#、3669#、3670#、3671#、3672#、3673#、3674#、3675#、3676#、3677#、3678#、3679#、3680#、3681#、3682#、3683#、3684#、3685#、3686#、3687#、3688#、3689#、3690#、3691#、3692#、3693#、3694#、3695#、3696#、3697#、3698#、3699#、3700#、3701#、3702#、3703#、3704#、3705#、3706#、3707#、3708#、3709#、3710#、3711#、3712#、3713#、3714#、3715#、3716#、3717#、3718#、3719#、3720#、3721#、3722#、3723#、3724#、3725#、3726#、3727#、3728#、3729#、3730#、3731#、3732#、3733#、3734#、3735#、3736#、3737#、3738#、3739#、3740#、3741#、3742#、3743#、3744#、3745#、3746#、3747#、3748#、3749#、3750#、3751#、3752#、3753#、3754#、3755#、3756#、3757#、3758#、3759#、3760#、3761#、3762#、3763#、3764#、3765#、3766#、3767#、3768#、3769#、3770#、3771#、3772#、3773#、3774#、3775#、3776#、3777#、3778#、3779#、3780#、3781#、3782#、3783#、3784#、3785#、3786#、3787#、3788#、3789#、3790#、3791#、3792#、3793#、3794#、3795#、3796#、3797#、3798#、3799#、3800#、3801#、3802#、3803#、3804#、3805#、3806#、3807#、3808#、3809#、3810#、3811#、3812#、3813#、3814#、3815#、3816#、3817#、3818#、3819#、3820#、3821#、3822#、3823#、3824#、3825#、3826#、3827#、3828#、3829#、3830#、3831#、3832#、3833#、3834#、3835#、3836#、3837#、3838#、3839#、3840#、3841#、3842#、3843#、3844#、3845#、3846#、3847#、3848#、3849#、3850#、3851#、3852#、3853#、3854#、3855#、3856#、3857#、3858#、3859#、3860#、3861#、3862#、3863#、3864#、3865#、3866#、3867#、3868#、3869#、3870#、3871#、3872#、3873#、3874#、3875#、3876#、3877#、3878#、3879#、3880#、3881#、3882#、3883#、3884#、3885#、3886#、3887#、3888#、3889#、3890#、3891#、3892#、3893#、3894#、3895#、3896#、3897#、3898#、3899#、3900#、3901#、3902#、3903#、3904#、3905#、3906#、3907#、3908#、3909#、3910#、3911#、3912#、3913#、3914#、3915#、3916#、3917#、3918#、3919#、3920#、3921#、3922#、3923#、3924#、3925#、3926#、3927#、3928#、3929#、3930#、3931#、3932#、3933#、3934#、3935#、3936#、3937#、3938#、3939#、3940#、3941#、3942#、3943#、3944#、3945#、3946#、3947#、3948#、3949#、3950#、3951#、3952#、3953#、3954#、3955#、3956#、3957#、3958#、3959#、3960#、3961#、3962#、3963#、3964#、3965#、3966#、3967#、3968#、3969#、3970#、3971#、3972#、3973#、

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查 合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：穆飞

2021 年 7 月 31 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021 年 7 月 31 日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昆奥、邢青成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李边	吴蔚、李伟、王伟朋、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立魁、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容

工程质量符合规范和设计要求

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年7月31日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年7月31日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年7月31日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年7月31日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年7月31日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年7月31日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-06-01地块2#	工程地址	雄安容东片区北部C1-06-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7330.98m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	14层，局部12层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7330.98m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月31日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013924	施工许可证号	13310020210 5292801

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工范围验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查、合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求。

建设单位项目负责人：穆

2021年7月31日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共10分部 其中符合要求10分部	其核查50项 其中符合要求50项 经鉴定符合要求0项	好

单位工程评定

符合要求验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆

2021年7月31日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	廖飞
副组长	余滔、任广智、许启江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋星良、邢青成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许荣海、乔广	刘广群、郭玉夏、窦晶晶、石硕、郝利兵、丁鸿振、李辉月、高峰、高升、毕锦男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴辉、李伟、王伟康、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、梁昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张清华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彬
室外工程	李伟、郭汉英、韩彦昌	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和合同约定内容完成施工，工程质量符合现行规范和设计要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 年 月 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 年 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 年 月 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表 1

工程名称	宝安中区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-06-01地块3#楼	工程地址	深圳市宝安区北部C1-06-01地块		
建设单位	中国深圳集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	6901.70m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	9层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	6901.70m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月31日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20201130 60013950	施工许可证号	133110020210 5293801
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求的施工范围验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书签字有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：

2021 年 7 月 31 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 44 项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 7 月 31 日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李云升、李成磊、于涛
成员	吕一晶、宋昊良、郑青成、周凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邓育成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广学、郭玉夏、窦晶晶、万顺、郝利兵、丁鸿章、李琴丹、高峰、高升、毕冠男、赵会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李波	吴蔚、李伟、王伟康、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜臣	朱冰、刘炳君、胡昕、牛进、李君伟
通风与空调工程	张青年、李铁利	张志林、杨小军、刘锐、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、崔原昌	王立强、王晓君、孙成捷、张高雅

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的施工组织设计要符合规范和设计要求验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 7 月 31 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021 年 7 月 31 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021 年 7 月 31 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021 年 7 月 31 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021 年 7 月 31 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 7 月 31 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	新桥片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-06-01地块4#/7#	工程地址	雄安容东片区北部C1-06-01地块		
建设单位	中国铁安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7885.31m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	14层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7885.31m²		
施工图审查机构	河北正元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月15日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月31日		
施工单位	中国铁建第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013925	施工许可证号	13310020210 5292801
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求的施工内容 验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容.		

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全.符合规定要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验.抽检 齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查 合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书 齐全有效
审查结论： 经审查.该项目相应文件齐全，内容规定要求 建设单位项目负责人： 2021 年 7 月 31 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 20 项 其中符合要求 20 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定 符合要求，验收合格 （公章） 建设单位负责人： 2021 年 7 月 31 日		
存在问题： 无		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢肯成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢肯成、袁凌、许英梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴鹏、李伟、王伟鹏、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张善华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立艳、王晓君、孙威振、张高颖

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求
验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年7月31日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年7月31日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年7月31日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年7月31日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年7月31日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年7月31日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	喜东片区C组团安置房及国委设施项目XARD-0005宗地C1-06-01地块5#一	工程地址	维安容东片区北部C1-06-01地块		
建设单位	中国维安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	5454.80m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	9层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5454.80m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月31日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013928	施工许可证号	13310020210 5292801

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工范围 验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：

2021 年 7 月 31 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9分部	其核查 44项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年 7月31日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、李冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟雁、罗耀群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程工程要求完成设计图纸和合同约定内容

工程质量符合规范和设计要求

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年7月31日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年7月31日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年7月31日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年7月31日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年7月31日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年7月31日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表 1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-06-01地块6#/10#/12#老年日间照料中心	工程地址	雄安容东片区北部C1-06-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	14571.19m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	6#10层，10#9层，12#3层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	14571.19m²		
施工图审查机构	河北恒元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月31日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月31日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013947	施工许可证号	133100202105292801
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求的施工项目 验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规定要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效
审查结论： 经审查，该项目超过文件齐全，符合规定要求 建设单位项目负责人： 2021 年 7 月 31 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 49 项 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定 符合要求，验收合格 （公章） 建设单位负责人： 2021 年 7 月 31 日		
存在问题： 无		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭三夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿彦、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟朋、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡轩、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、崔彦昌	王立韬、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容

工程质量符合规范和设计要求

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年7月31日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年7月31日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年7月31日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年7月31日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年7月31日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年7月31日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-06-01地块8#/9#13#公共服务站	工程地址	雄安容东片区北部C1-06-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	19354.33m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	8#9层，9#15层局部13层，13#3层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	19354.33m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月31日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013946	施工许可证号	133100202105292801

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工范围 验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效
审查结论： 经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求 建设单位项目负责人：穆飞 2021 年 7 月 31 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 6 分部 其中符合要求 6 分部	其核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 0 项	好
单位工程评定 符合要求，验收合格 （公章） 建设单位负责人：穆飞 2021 年 7 月 31 日		
存在问题： 无		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余韶、任广智、许前辽、李炎伟、李志平、李成磊、于涛
成员	马一品、宋显良、邢育成、闵凡文、张玉华、高子

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢育成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、黄晶晶、石颖、郝利兵、丁海旗、李再兵、高峰、高丹、毕冠勇、赵会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李旭	吴韬、李伟、王伟鹏、罗超群
建筑电气安装工程	黄慧峰、黄君旺	朱冰、刘海君、谢昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张鲁伟、李铁利	张志标、杨公军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、杨彦昆	王立朝、王晓君、孙威振、张高泰

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

施工按工程设计图纸及相关国家规范和设计要求完成工程质量符合规范和设计要求。

验收合格。

勘察单位 法定代表人：徐宏印 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021 年 7 月 31 日	施工单位 法定代表人：李明永 技术负责人： （公章） 2021 年 7 月 31 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：张小娟 （公章） 2021 年 7 月 31 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021 年 7 月 31 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人：穆飞 （公章） 2021 年 7 月 31 日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查

表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XAHD-0005宗地C1-06-01地块14#地下车库	工程地址	雄安容东片区北部C1-06-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	167.48m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	1层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	167.48m²		
施工图审查机构	河北仕元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月30日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013931	施工许可证号	13310020210 5292801

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工范围验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1. 主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告 齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书 齐全 有效

审查结论：

经审查，以上相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：

2021 年 8 月 31 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 5 分部 其中符合要求 5 分部	其核查 20 项 其中符合要求 20 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年 8月31 日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋显良、邢青成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李地	吴韶、李伟、王伟朋、罗超鲜
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁刚	张志标、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容
工程质量符合规范和设计要求
验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年8月31日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年8月31日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年8月31日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年8月31日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年8月31日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年9月31日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-06-01地块11#开闭站	工程地址	都安容东片区北部C1-06-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	257.16m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	1层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	257.16m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月31日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013944	施工许可证号	133100202105292801

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工范围 验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查 合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：穆飞

2021年7月31日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	其核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求 验收合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年7月31日

存在问题：

无

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成森、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广蓉、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟朋、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄君旺	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张菁华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容

工程质量符合规范和设计要求

验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年7月31日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年7月31日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年7月31日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年7月31日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年7月31日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年7月31日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表 1

工程名称	宝安片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0006宗地C1-05-01、C1-06-01地块	工程地址	单安寨东片区北部C1-05-01、C1-06-01地块		
建设单位	中国铁安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	64629.54
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	地下2层		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	64629.54		
施工图审查机构	河北里元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2024年8月30日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013931	施工许可证号	133100202105292001

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计图纸内施工项目验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，满足规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全，有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效
审查结论： 经审查，该项目相应文件齐全，满足规范要求。 建设单位项目负责人： 2024 年 8 月 31 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	其核查 37 项 其中符合要求 37 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

满足要求，验收合格

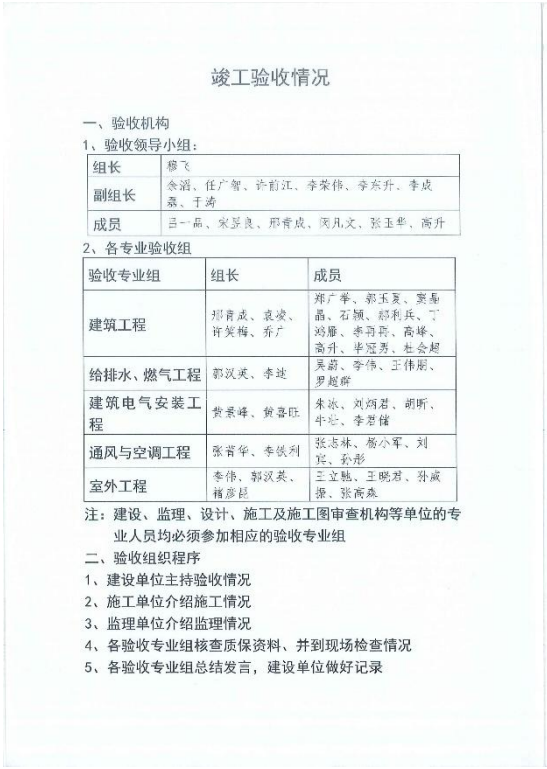
（公章）

建设单位负责人：

2024 年 8 月 31 日

存在问题：

无



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涛、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋景良、邢青成、闵凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广学、郭玉夏、窦鼎晶、石颖、郝利兵、于鸿雁、李羽兵、高峰、高升、毕冠勇、赵会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟丽、罗超辉
建筑电气安装工程	贺景峰、贺喜旺	朱冰、刘炳君、胡昕、牛志、李君儒
通风与空调工程	张首华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、程彦昆	王立魁、王晓君、孙威振、张高燕

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

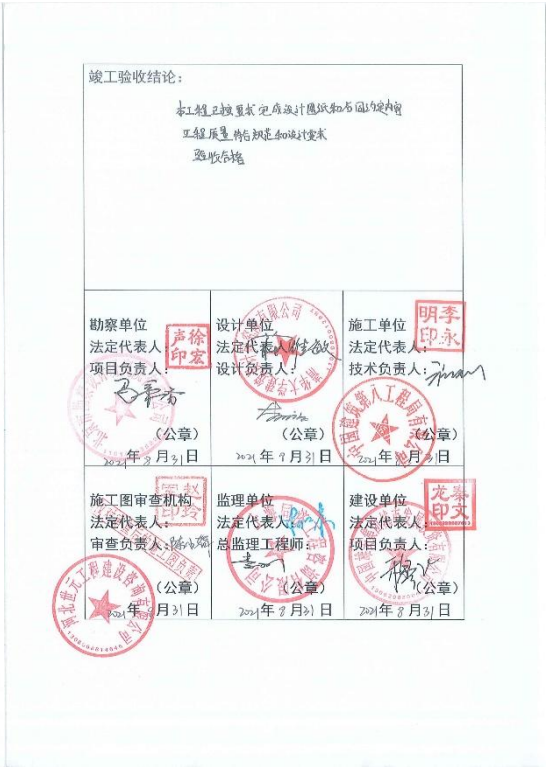
1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

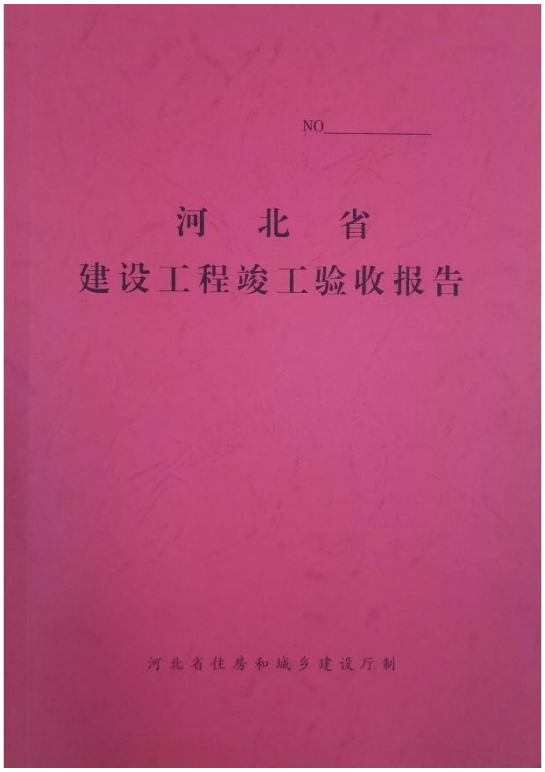
4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 年 月 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 年 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 年 月 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日

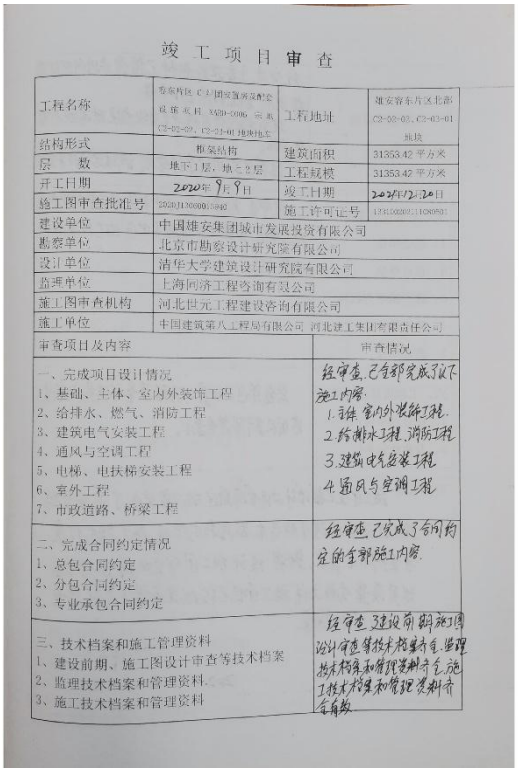


NO_____

河 北 省

建设工程竣工验收报告

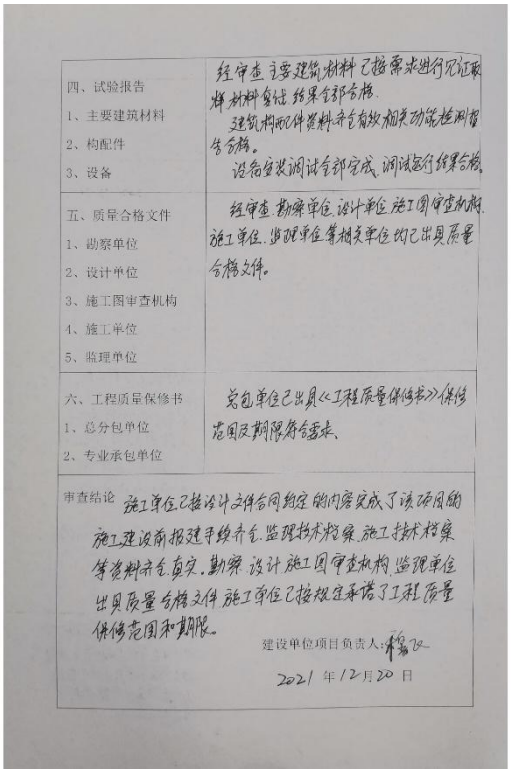
河北省住房和城乡建设厅制



竣 工 项 目 审 查

工程名称	雄安片区 C-2-1 组团宝新北部 B 单元 B1-1 地块（02-02-02、02-03-01 地块）	工程地址	雄安容东片区北部 C2-02-02、C2-03-01 地块
结构形式	框架结构	建筑面积	31353.42 平方米
层　数	地下 1 层，地上 2 层	工程规模	31353.42 平方米
开工日期	2020 年 9 月 8 日	竣工日期	2021 年 12 月 20 日
施工图审查批准号	2020JT20000100400	施工许可证号	1310020211108051
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 河北建工集团有限责任公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	经审查，已全部完成了设计施工内容。 1.主体 室内外装饰工程 2.给排水工程 消防工程 3.建筑电气安装工程 4.通风与空调工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	经审查，已完成了合同约定的全部施工内容。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	经审查，建设前期施工图设计审查等技术档案齐全。监理技术档案和管理资料齐全。施工技术档案和管理资料齐全有效。

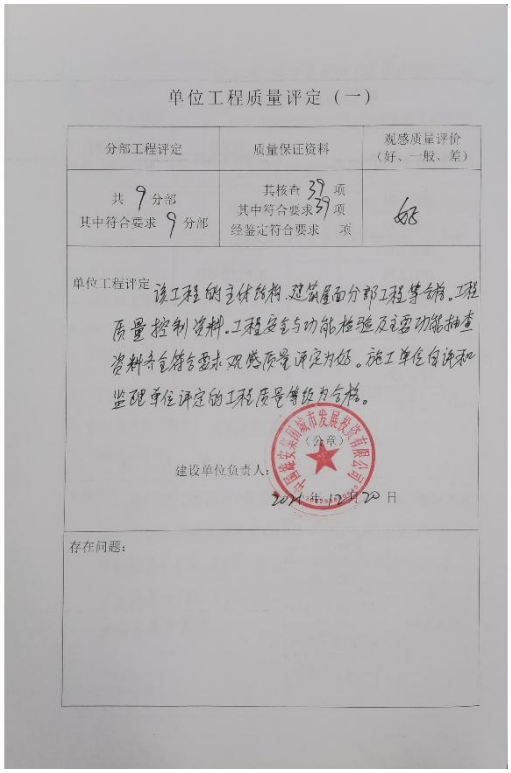


四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	经审查，主要建筑材料已按要求进行见证取样材料复试，结果全部合格。 建筑构配件资料齐全有效，相关功能性测试报告合格。 设备安装调试全部完成，调试运行结果合格。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	经审查，勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位等相关单位均已出具质量合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位已出具《工程质量保修书》，保修范围及期限符合要求。

审查结论：施工单位已按设计文件合同约定的内容完成了该项目的施工建设前报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全、真实、勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 12 月 20 日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 39 项 其中符合要求 39 项 经鉴定符合要求 项	好

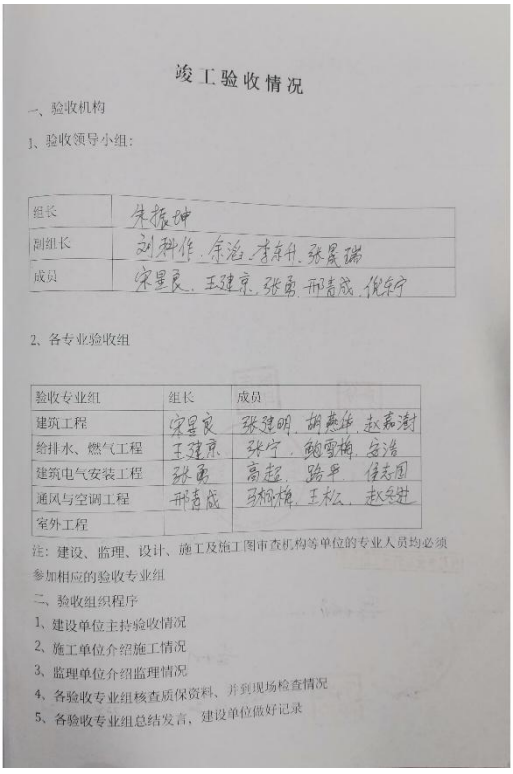
单位工程评定：该工程的主体结构、建筑屋面分部工程等合格。工程质量控制资料、工程安全与功能检验及主要功能抽查资料齐全符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 12 月 20 日

存在问题：



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	朱振坤
副组长	刘建作、东海、李东升、张晨瑞
成员	宋星良、王建京、张勇、邢春成、倪东宁

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	宋星良	张建明、胡典华、赵高澍
给排水、燃气工程	王建京	张宁、鲍雪梅、安浩
建筑电气安装工程	张勇	高超、路平、任志国
通风与空调工程	邢春成	刘松梅、王松、赵金进
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

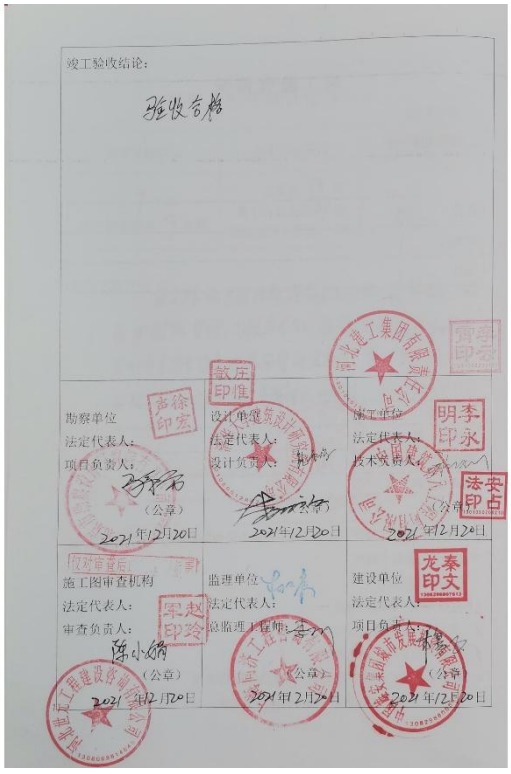
1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

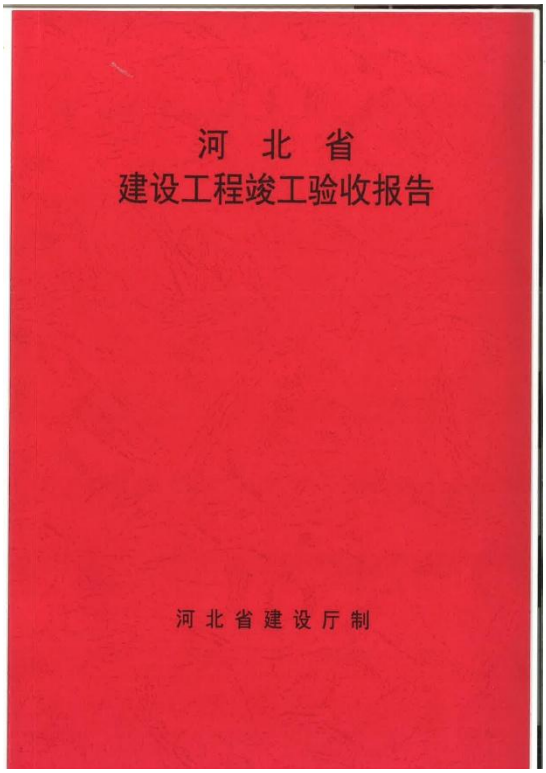
5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

验收合格

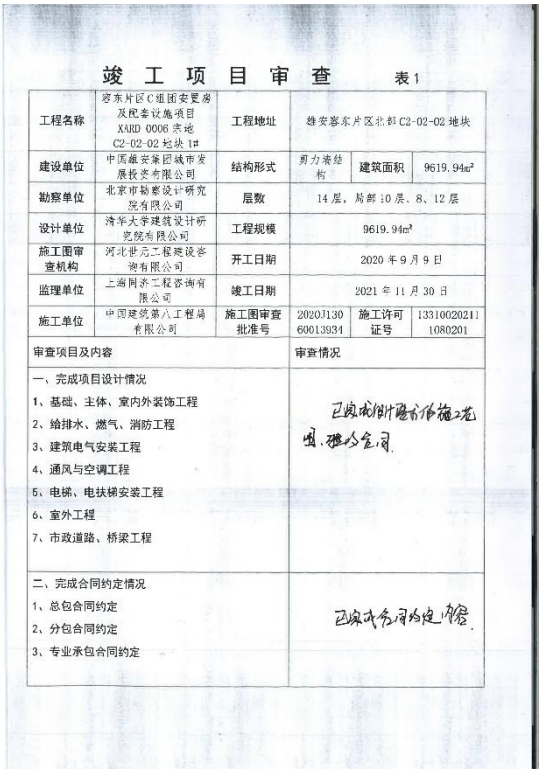
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年12月20日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年12月20日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年12月20日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年12月20日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年12月20日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年12月20日



河 北 省

建设工程竣工验收报告

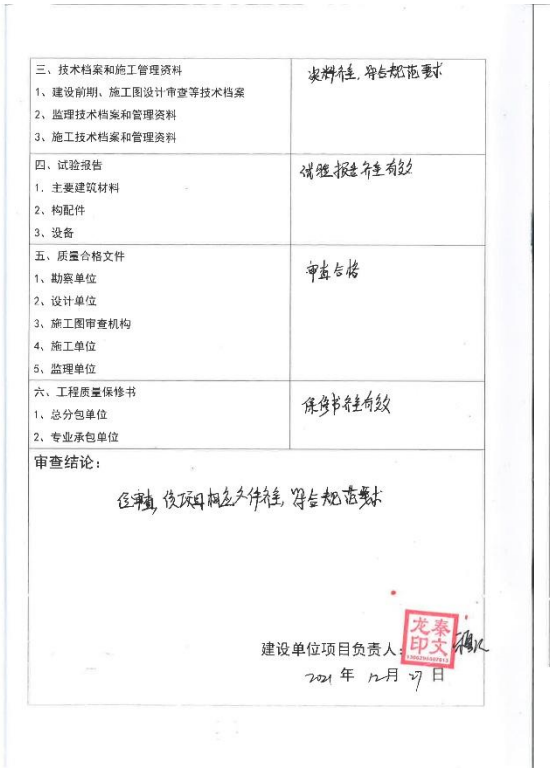
河 北 省 建 设 厅 制



竣 工 项 目 审 查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD 0006 宗地 C2-02-02 地块 1#	工程地址	雄安容东片区北部C2-02-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	9619.94m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	14层，局部10层、8、12层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	9619.94m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年9月9日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年11月30日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013934	施工许可证号	13310020211080201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工范围，验收合同
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容



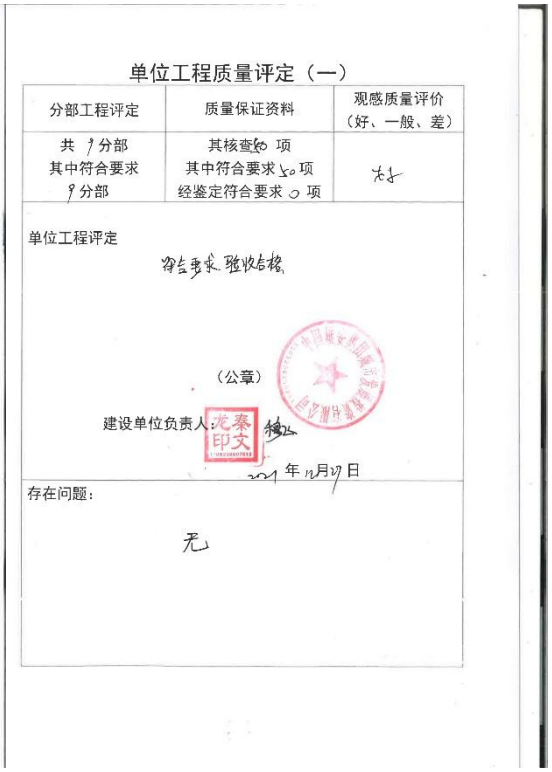
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：龙秦印文

2021年12月27日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 60 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：龙秦印文

2021年12月27日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人：（公章） 2021年12月27日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一昂、宋显良、邢青成、闫凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟熙、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜廷	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

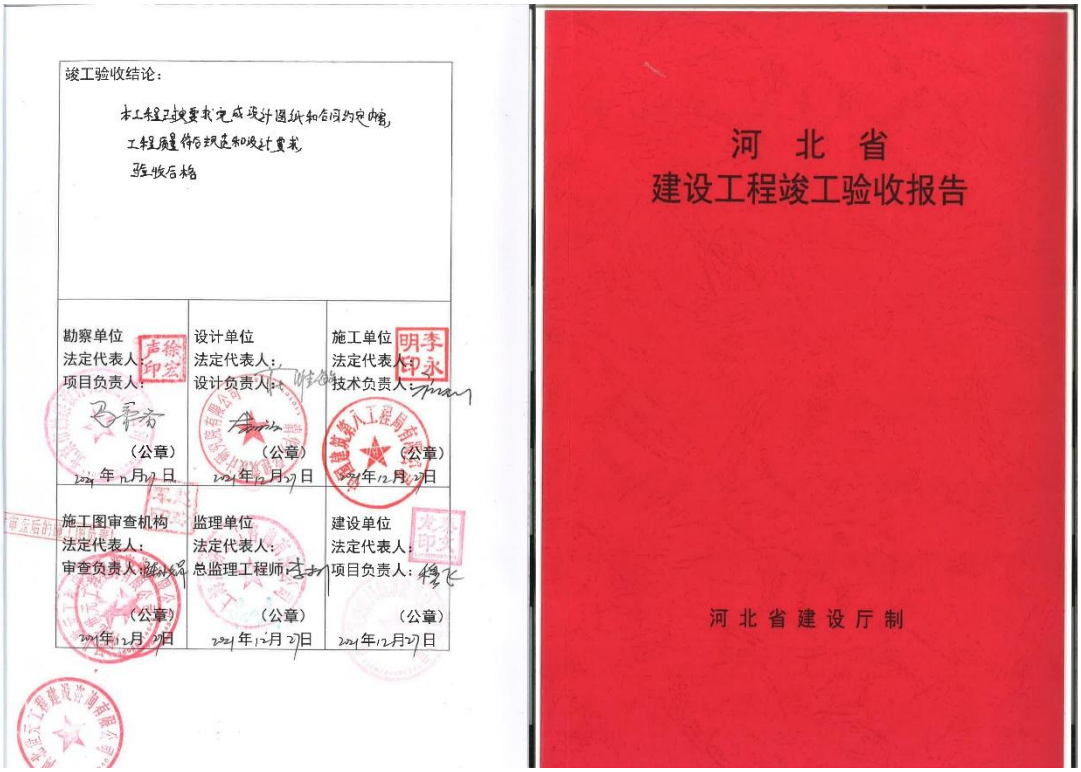
竣工验收结论：

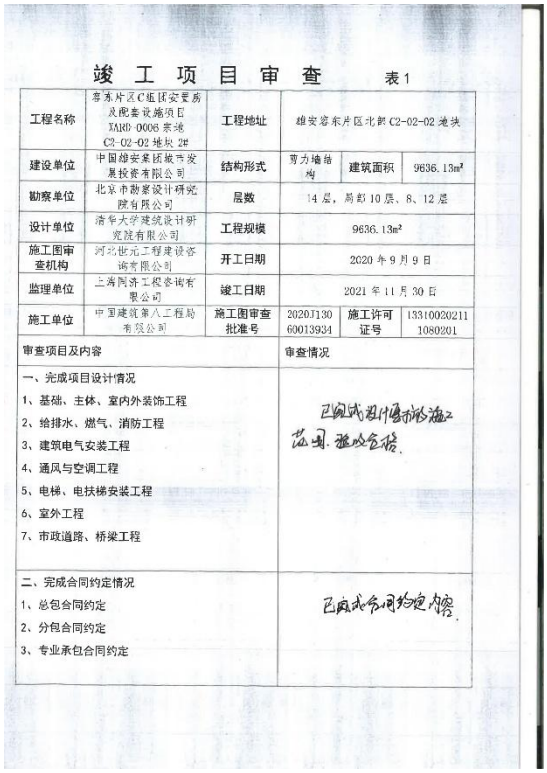
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求，验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年12月27日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年12月27日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年12月27日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年12月27日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年12月27日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年12月27日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

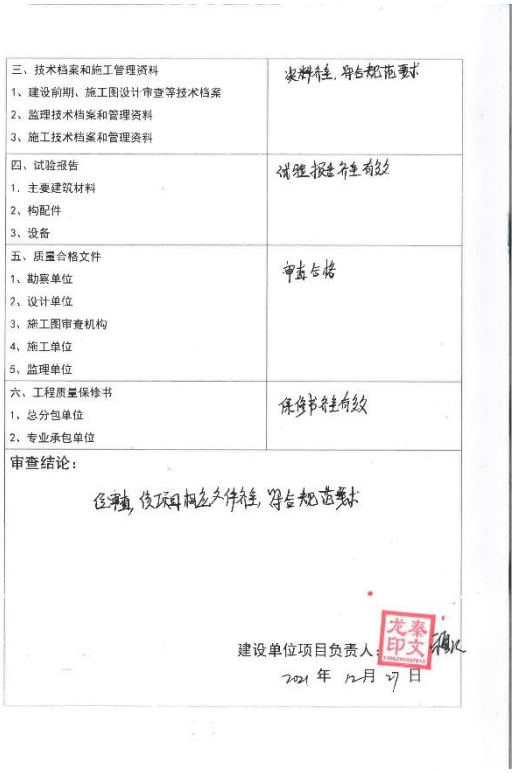




竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	宝安片区C组团安置房及配套设施项目 YABD-0006 宗地 C2-02-02 地块 2#	工程地址	雄安容东片区北部 C2-02-02 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	9636.13m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	14层，局部 10 层、8、12 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	9636.13m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 9 月 9 日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 11 月 30 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013934	施工许可证号	133100202111080201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计图纸所涉施工范围，验收合格。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按我公司约定内容



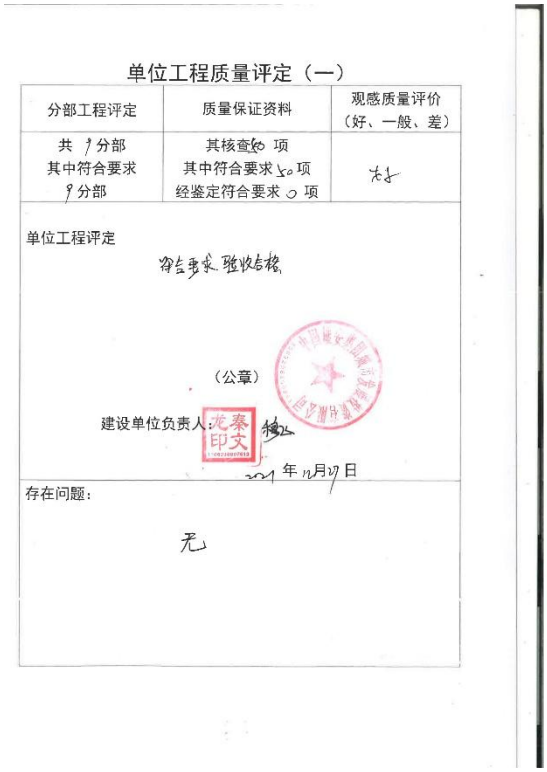
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相关文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：

2021 年 12 月 17 日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

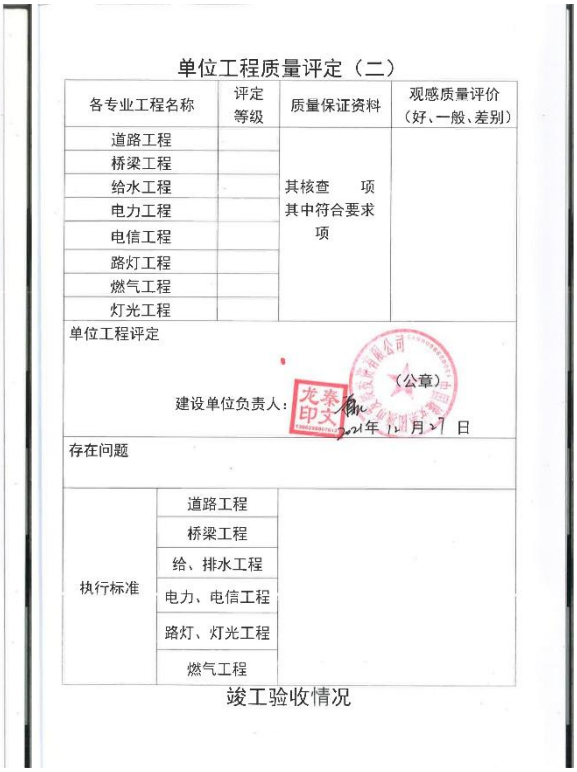
（公章）

建设单位负责人：

2021 年 12 月 17 日

存在问题：

无



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 12 月 17 日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、闫凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟鹏、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜证	余冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求，验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年12月27日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年12月27日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年12月27日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年12月27日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年12月27日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年12月27日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0006宗地C2-02-02地块3#一	工程地址	雄安容东片区北部C2-02-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	5469.21m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5469.21m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年9月9日		
监理单位	上海民济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年11月30日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013934	施工许可证号	133100202111080201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工范围，验收合格。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容。

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：龙泰印文 [illegible]

2021 年 12 月 27 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 44 项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：龙泰印文 [illegible]

2021 年 12 月 27 日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：龙泰印文 [illegible]

2021 年 12 月 27 日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、闫凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许荣梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟期、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜廷	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张菁华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦彬	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

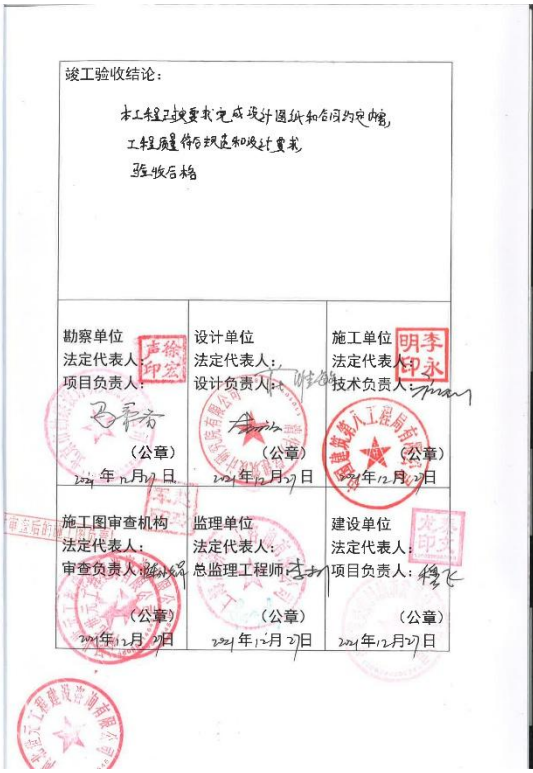
1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

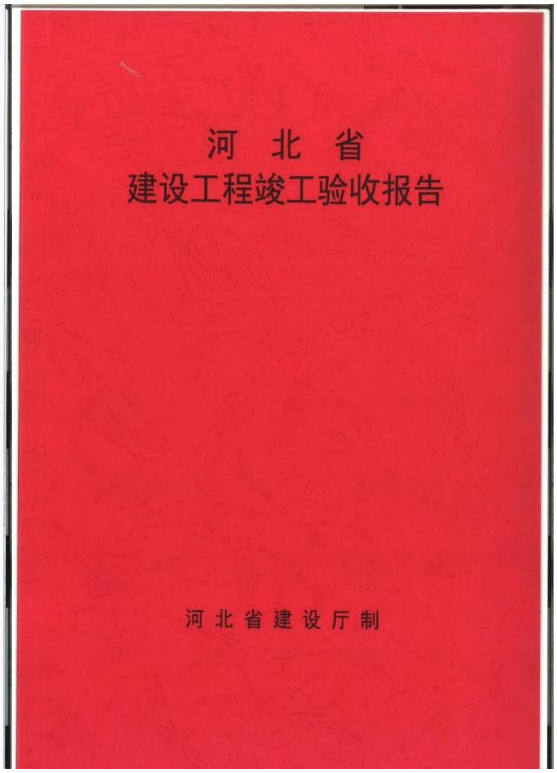
5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

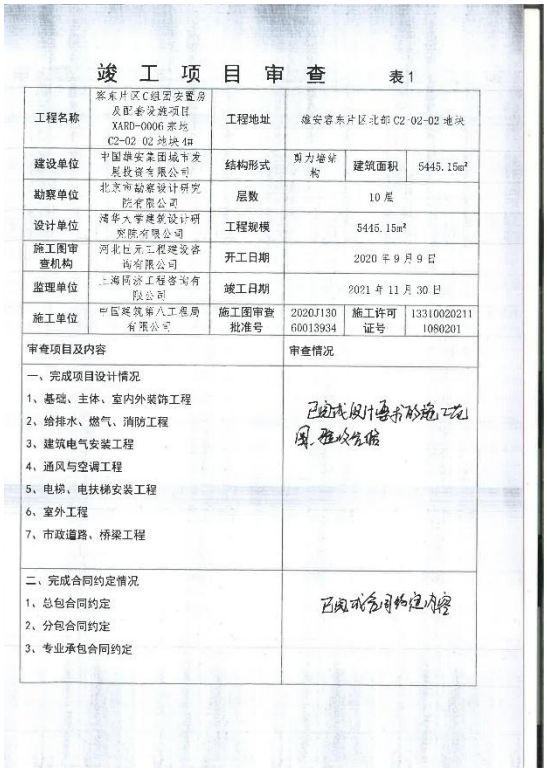
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合现行规范要求，验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年12月17日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年12月17日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年12月17日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年12月17日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年12月17日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年12月17日



河 北 省
建设工程竣工验收报告

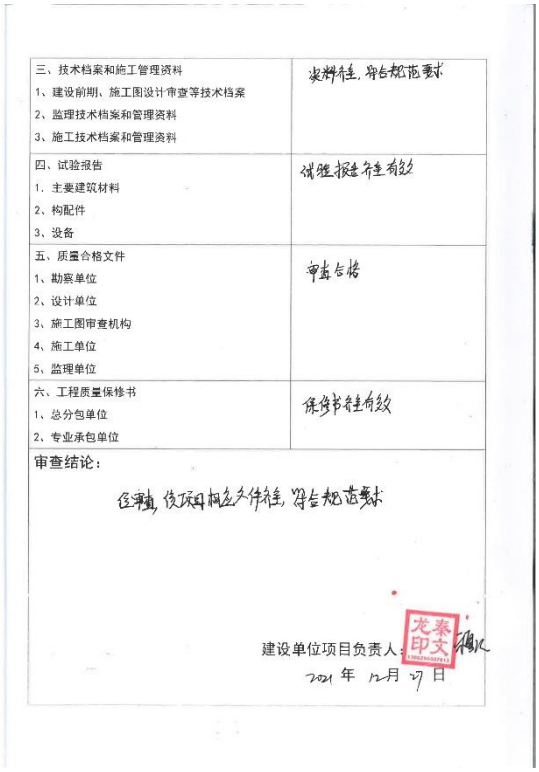
河北省建设厅制



竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	深东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0006宗地C2-02 02地块4a	工程地址	宝安西乡东片区北部C2-02-02地块		
建设单位	中国华安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	5445.15m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5445.15m²		
施工图审查机构	河北五元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年9月9日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年11月30日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013934	施工许可证号	13310020211 1080201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按我设计要求及规范施工完成，验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按双方合同约定内容



三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相关文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：
2021年12月17日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查44 项 其中符合要求 44项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年12月27日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：

（公章）

2021年12月27日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、闫凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、裴凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、华冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟熙、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜证	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦辰	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

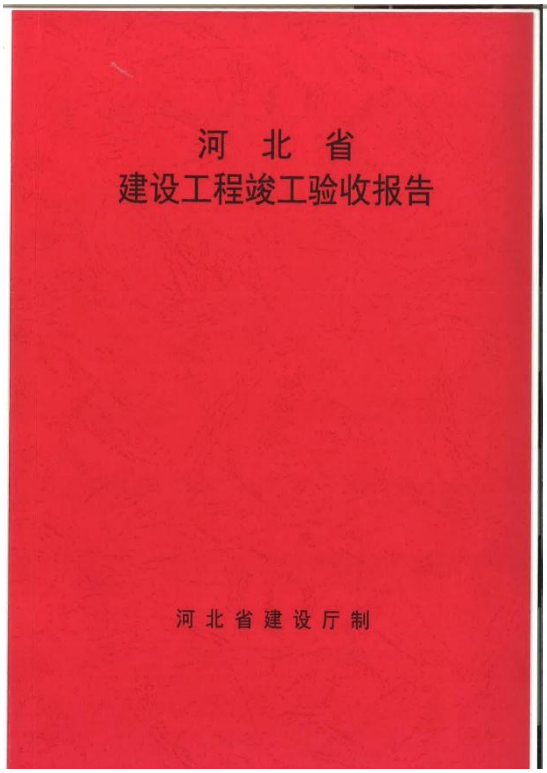
4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

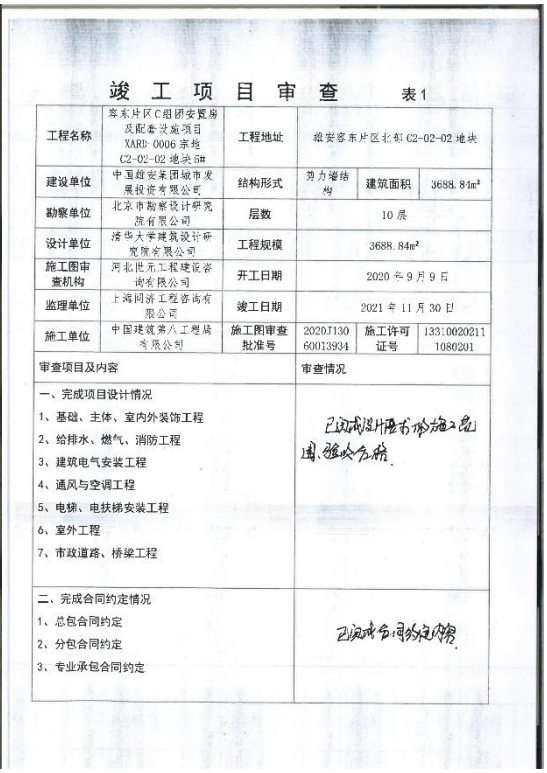
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求，验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年12月27日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年12月27日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年12月27日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年12月27日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年12月27日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年12月27日



河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARB-0006宗地（C2-02-02地块）5#楼	工程地址	雄安容东片区北部C2-02-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	3688.84m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	3688.84m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年9月9日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年11月30日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013934	施工许可证号	133:0020211 1080201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计图书的施工内容，验收合格。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容

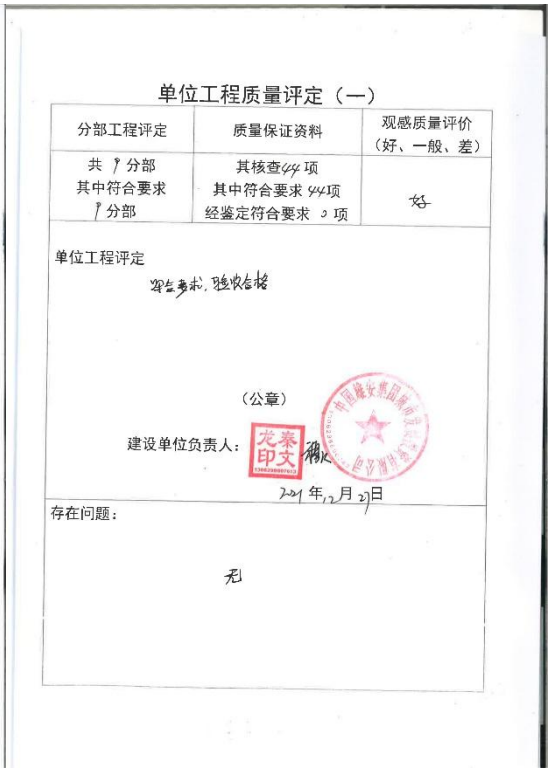
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：

2021年12月27日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共7分部 其中符合要求7分部	其核查44项 其中符合要求44项 经鉴定符合要求0项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年12月27日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人：（公章） 2021年12月27日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一昂、宋显良、邢青成、闫凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟熙、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜廷	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

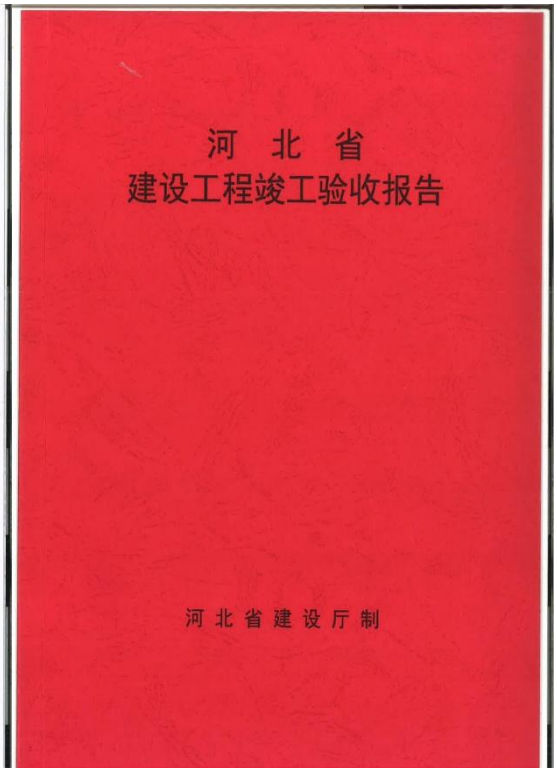
竣工验收结论：

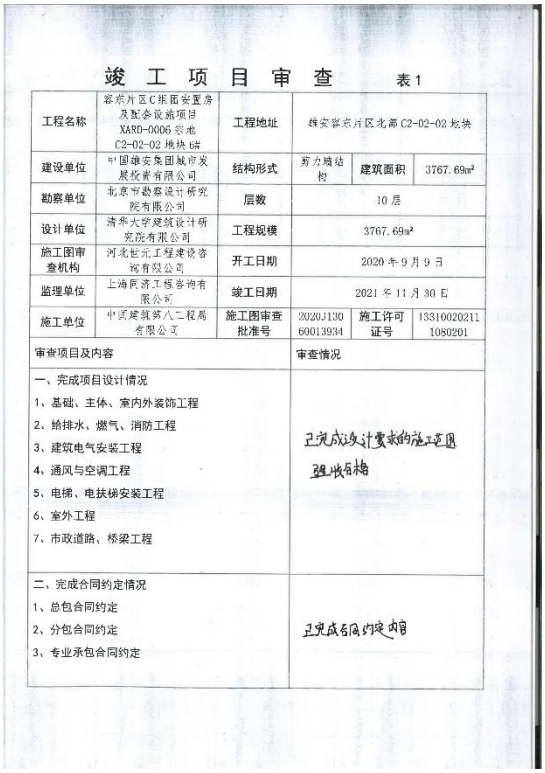
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，
工程质量符合规范和设计要求，
验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年12月27日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年12月27日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年12月27日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年12月27日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年12月27日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年12月27日

河 北 省
建设工程竣工验收报告

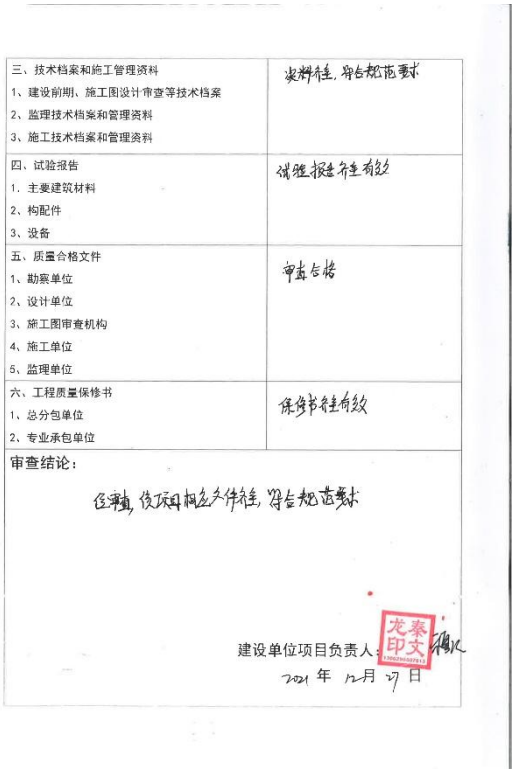
河 北 省 建 设 厅 制





竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0006宗地C2-02-02地块6#楼	工程地址	雄安容东片区北部C2-02-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	3767.69㎡
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	3767.69㎡		
施工图审查机构	河北恒元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年9月9日		
监理单位	上海民济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年11月30日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J1300013934	施工许可证号	133100202111080201
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计要求的施工项目 验收合格			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容			



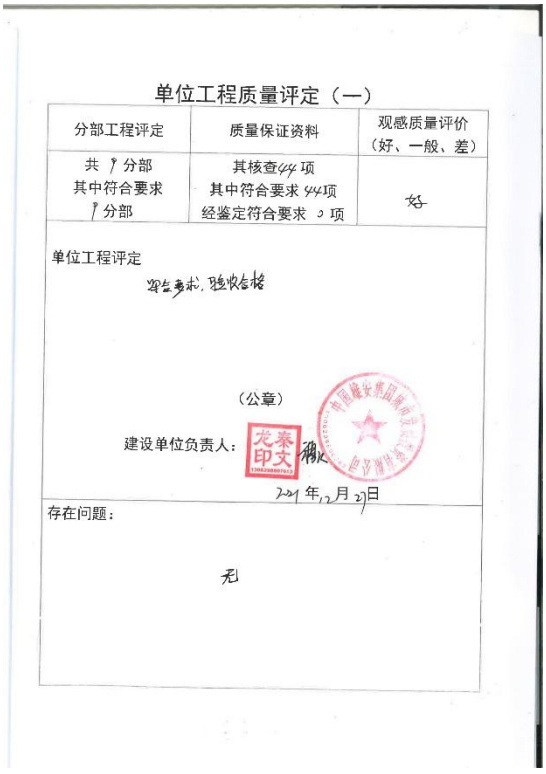
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相关文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：

2021 年 12 月 27 日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	其核查 44 项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年12月27日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

2021年12月27日

存在问题

执行标准	
	道路工程
	桥梁工程
	给、排水工程
	电力、电信工程
	路灯、灯光工程
	燃气工程

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余滔、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、闫凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟鹏、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜证	余冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求，验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年12月27日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年12月27日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年12月27日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年12月27日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年12月27日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年12月27日

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0006宗地C2-02-02地块7#	工程地址	雄安容东片区北部C2-02-02地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	8146.83m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	9层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	8146.83m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年9月9日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年11月30日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013934	施工许可证号	133100202111080201
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要的施工范围验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相应文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：龙泰印文 [illegible]

2021 年 12 月 27 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 44 项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：龙泰印文 [illegible]

2021 年 12 月 27 日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：龙泰印文 [illegible]

2021 年 12 月 27 日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋显良、邢青成、闫凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许荣梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟期、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜廷	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张菁华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦彬	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

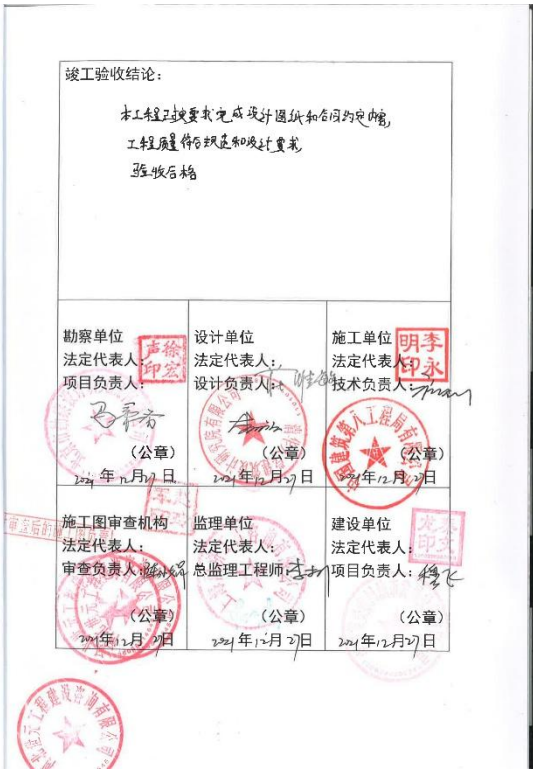
1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

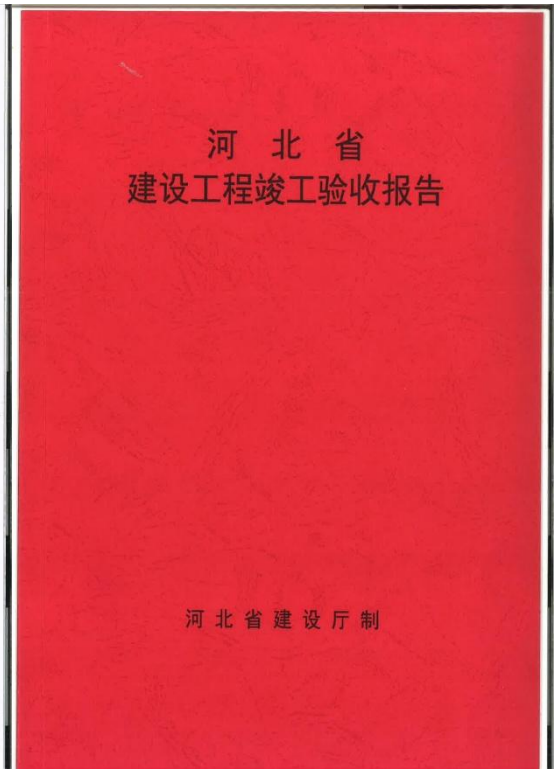


竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合现行和设计要求

验收合格

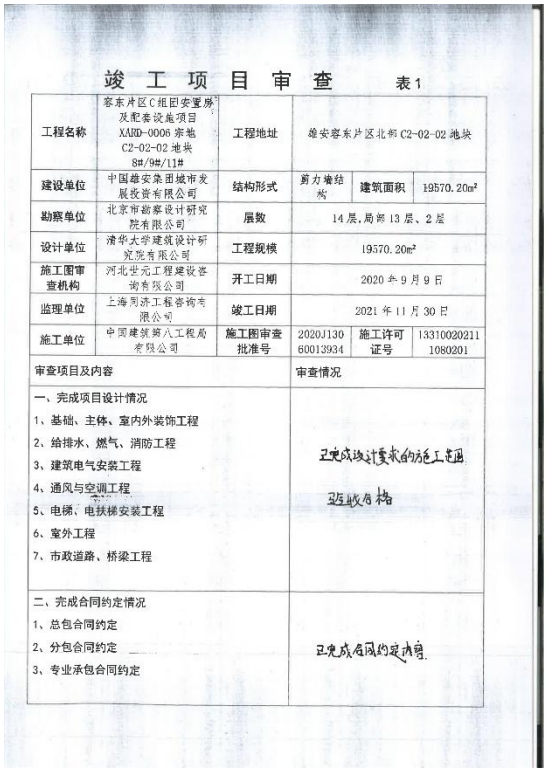
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年12月27日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年12月27日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年12月27日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年12月27日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年12月27日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年12月27日



河 北 省

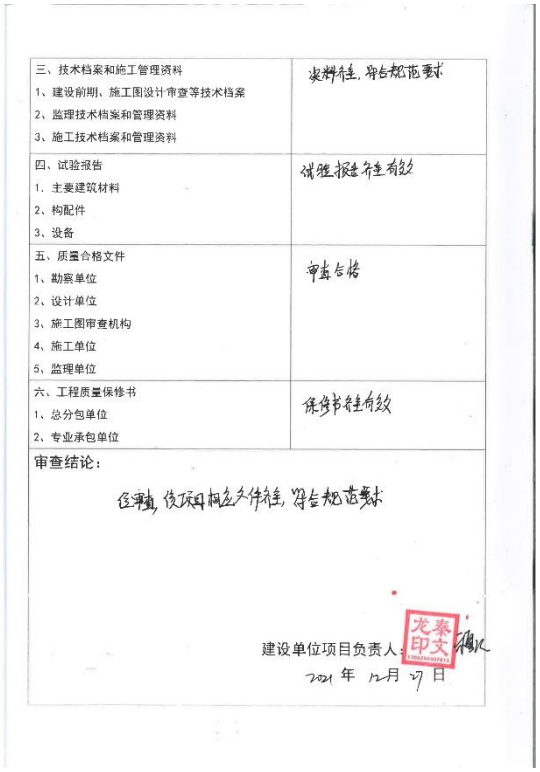
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	客东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0006宗地C2-02-02地块8#/9#/11#	工程地址	建安客东片区北侧C2-02-02地块		
建设单位	中国建安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	19570.20m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	14层，局部13层、2层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	19570.20m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年9月9日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年11月30日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013934	施工许可证号	13310020211080201
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计要求的施工内容 验收合格			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容			



三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相关文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：

2021 年 12月 27 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 40 项 其中符合要求 40 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求 验收合格

（公章）

建设单位负责人：龙秦印文 穆飞

2021 年 12 月 27 日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定

建设单位负责人：龙秦印文 穆飞

（公章）

2021 年 12 月 27 日

存在问题

执行标准	道路工程	
	桥梁工程	
	给、排水工程	
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一品、宋昱良、邢青成、闫凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、裴凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、华冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟熙、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜证	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦辰	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

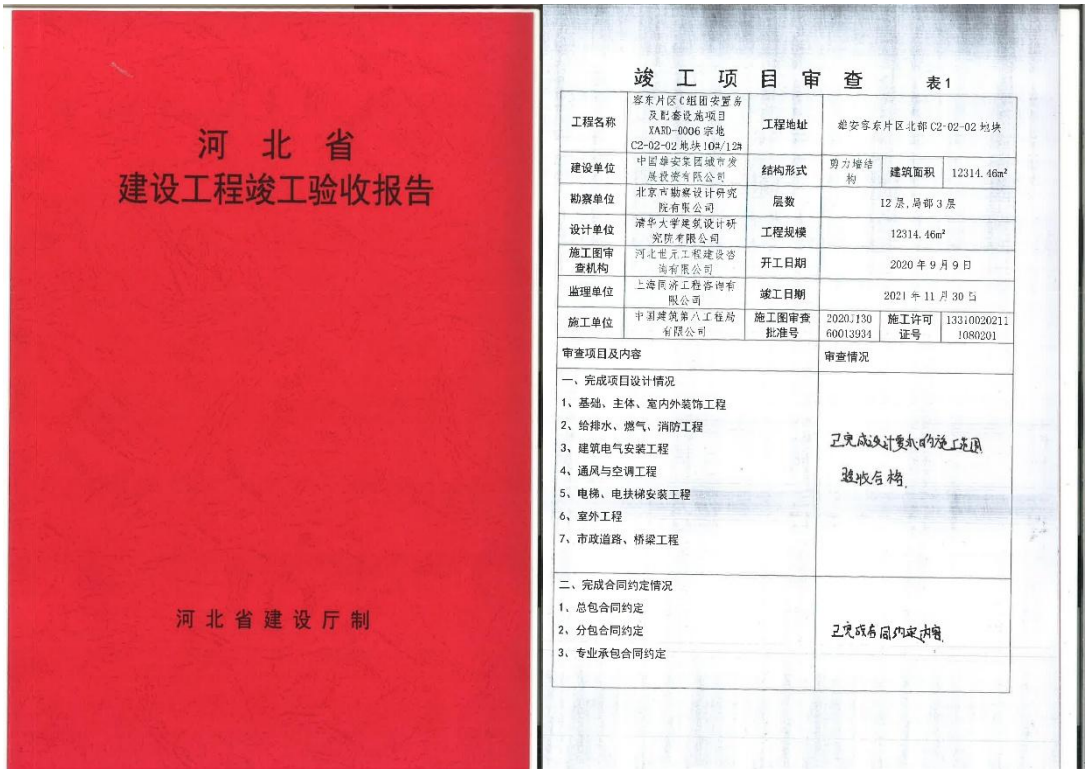
4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求，验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 12 月 27 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021 年 12 月 27 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021 年 12 月 27 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021 年 12 月 27 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021 年 12 月 27 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人：穆飞 （公章） 2021 年 12 月 27 日



河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣 工 项 目 审 查　　表1

工程名称	塞东片区C组团安置房及配套设施项目XASD-0006宗地C2-02-02地块104/124	工程地址	新安塞东片区北部C2-02-02地块		
建设单位	中国海安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	12314.46m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	12层，局部3层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	12314.46m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年9月9日		
监理单位	上海民济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年11月30日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013934	施工许可证号	13310020211080201

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已完成设计要求的施工项目 验收合格
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全，符合规范要求
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告齐全有效
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	审查合格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	保修书齐全有效

审查结论：

经审查，该项目相关文件齐全，符合规范要求

建设单位项目负责人：
2021 年 12月 17 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查资料 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 0 项	好

单位工程评定

符合要求，验收合格

（公章）

建设单位负责人：
2021 年 12月 17 日

存在问题：

无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人：龙泰印文 （公章） 2021年12月27日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	穆飞
副组长	余涵、任广智、许前江、李荣伟、李东升、李成磊、于涛
成员	吕一昂、宋显良、邢青成、闫凡文、张玉华、高升

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	邢青成、袁凌、许笑梅、乔广	郑广举、郭玉夏、窦晶晶、石颖、郝利兵、丁鸿雁、李再再、高峰、高升、毕冠男、杜会超
给排水、燃气工程	郭汉英、李迪	吴蔚、李伟、王伟熙、罗超群
建筑电气安装工程	黄景峰、黄喜廷	朱冰、刘炳君、胡昕、牛壮、李君储
通风与空调工程	张青华、李铁利	张志林、杨小军、刘宾、孙彤
室外工程	李伟、郭汉英、褚彦昆	王立驰、王晓君、孙威振、张高森

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，
工程质量符合规范和设计要求
验收合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年12月27日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021年12月27日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021年12月27日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021年12月27日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021年12月27日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021年12月27日

第 5 代 TFT-LCD 高端显示器项目

合同关键页

第 5 代 TFT-LCD 高端显示器项目

勘察--设计一施工一体化总承包合同

发包人（全称）：信利（仁寿）高端显示科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（施工单位）

世源科技工程有限公司（设计单位）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（勘察单位）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信利（仁寿）高端显示科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（施工单位）

世源科技工程有限公司（设计单位）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（勘察单位）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程勘察、设计及施工协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：第 5 代 TFT-LCD 高端显示器项目。

建设地点：四川省眉山市仁寿县文林工业园区。

建设规模：新建第 5 代 TFT-LCD 高端显示器生产线一条，设计年产能达到基板尺寸 1100mm×1300mm，1680K 的生产能力。

第二条 工程承包范围

（1）勘察工作：本工程勘察工作包括初勘、详勘、补勘，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察；

（2）设计工作：包含但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计等内容及现场设计服务、设计交底、设计图修改、配合施工图审查、设计变更、中间验收、竣工验收等为完成本项目的所有设计工作及服务内容；

（3）施工总承包工作：除发包人另行发包的工程外，承包人应完成本工程范围内所有工程的施工、采购、安装等，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；

（4）具体范围及内容详见清单编制说明。

第三条 合同工期

计划总工期暂定：16 个月 。勘察、设计的工期应满足施工工期的安排 。

开工时间：2017 年 10 月 8 日 （最终以承包人签收的开工令为准）

竣工日期：/

第四条 质量标准

工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

安全文明施工标准：达到国家现行标准规范要求

第五条 合同价款

1

合同暂定总价=暂定施工合同价+暂定设计合同价+暂定勘察合同价，即人民币 506650 万元（大写：伍拾亿陆仟陆佰伍拾万元 ）。

其中：

暂定施工合同价为 501088 万元（按照中标的建安工程费费率计算）；

暂定设计合同价为 4842 万元（按照中标的工程设计费费率计算）；

暂定勘察合同价为 720 万元（按照中标的工程勘察费费率计算）。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序：

1、本合同协议书；

2、专用合同条款；

3、通用合同条款；

4、中标通知书；

5、招标文件及附件；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、投标文件及附件；

9、其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间：2017 年 9 月 28 日

合同订立地点：

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章或合同专用章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格，以及质量保修期满后失效。

第十二条 本协议书正本 捌 份，副本 拾贰 份，发包人执正本贰份，副本叁份，承包人执正本各贰份，副本各叁份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

2

发包人：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

电话：

承包人（施工单位）：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国建筑第八工程局有限公司

招行广州科技园支行

账号：021900172410508

电话：020-23336011

承包人2（设计单位）：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行北京和大街支行

账号：11001029300059261058

电话：010-88193388

承包人3（勘察单位）：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

开户行：建行成都第二支行

账号：51001426208050091399

电话：

3

收款发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25317000000678885662
开票日期：2025年04月17日

购买方信息	名称：信利（仁寿）高端显示科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91511421MA64AF3G7B	销售方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9131000063126503X1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑服务	四川省眉山市仁寿县四川省眉山市仁寿县文林工业园区	第5代TFT-LCD高端显示器项目	275229357.80	9%	24770642.20
合计			¥275229357.80		¥24770642.20
价税合计（大写）	⊗叁亿圆整		（小写）¥300000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:是； 项目名称：第5代TFT-LCD高端显示器项目 项目地址：四川省眉山市仁寿县文林工业园区；				

开票人：王鹏程

查询截图

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2026-04-10 12:31:09　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25317000000678885662　　开票日期：2025年04月17日

购买方信息	名称：信利（仁寿）高端显示科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91511421MA64AF3G7B	销售方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9131000063126503X1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					275229357.80	9%	24770642.20
合计					¥275229357.80		¥24770642.20
价税合计（大写）	⊗叁亿圆整				（小写）	¥300000000.00	
备注	建筑服务发生地:四川省眉山市仁寿县四川省眉山市仁寿县文林工业园区建筑项目名称:第5代TFT-LCD高端显示器项目跨地市标志:是项目名称：第5代TFT-LCD高端显示器项目 项目地址：四川省眉山市仁寿县文林工业园区						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：信利（仁寿）第5代TFT-LCD高端显示器项目生活区一期

建设单位：信利（仁寿）高端显示科技有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	信利(仁寿)第5代TFT-LCD高端显示器项目生活区一期(1#-15#、24#、25#、28#、29#、30#、31#、32#、33#)	工程地址	仁寿县文林镇2世国区陵州大道9号
	建筑面积	117497.20 m²	结构类型	框架
	层　数	1-16层	总　高	3.45-48.50m
	电　梯	8部	自动扶梯	/
	开工日期	2017-12-12	竣工验收日期	2021-5-25
	建设单位	信利(仁寿)高端显示科技有限公司	监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	成都工程检测研究院
	设计单位	世源科技工程有限公司	图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站.

	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	马亮	总经理	
	监理单位	刘彬	项目总监理工程师	51006903
	施工单位	齐明	项目经理	一级/J200476573

验收组组成情况	设计单位	任东鸿	项目设计注册建筑师	10110371O
		胡斌	项目设计注册结构师	S0811040093
	勘察单位	邓嘉明	（注册）岩土工程师	AY17511136
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、安装、设备及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组来进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程有监督备案部门监督进行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	
	观感质量综合评价	观感质量共抽查452项，其中好350项，一般102项，综合评价为好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 775 项 其中符合要求 775 项 经鉴定符合要求 775 项 核查结果：资料完整、符合规范要求。	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整、符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工、施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定 4、本工程分部质量评定为合格、观感质量评定为好 本工程质量验收合格。

同意验收结论。	建设单位：（公章） 项目负责人： 年 月 日
同意验收结论	勘察单位：（公章） 勘察负责人： 年 月 日
同意验收结论	设计单位：（公章） 设计负责人： 年 月 日
同意验收结论	施工单位：（公章） 项目负责人： 企业技术负责人： 年 月 日
同意验收结论。	监理单位：（公章） 总监理工程师： 年 月 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设厅监制

JS—004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：信利（仁寿）第5代TFT-LCD高端显示器项目生产区110KV变电站

建设单位：信利（仁寿）高端显示科技有限公司

四川省建设厅监制

工程概况	工程名称	信利（仁寿）第5代TFT-LCD高端显示器项目生产区110KV变电站	工程地址	仁寿县文林镇工业园区
	建筑面积	2394.56 ㎡	结构类型	钢筋混凝土框架结构
	层　　数	地上2层/地下1层	总　　高	14.8m
	电　　梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2017-12-12	竣工验收日期	2021-05-25
	建设单位	信利（仁寿）高端显示科技有限公司	监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究研究有限公司	基础检测单位	成都工程检测研究所
	设计单位	广东京能电力建设有限公司	图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单　位	姓　　名	职称（职务）	备注
	建设单位	古大龙	项目负责人	
	监理单位	刘彬	项目总监理工程师	51006903
		廖文彪	专业监理工程师	51012146
		陈锐	专业监理工程师	51012765
	施工单位	齐朋	项目经理	一级/JZ00476573
		李永亮	技术负责人	
		李炯年	安全员	
		舒风刚	质量员	
		刘伟	施工员	

四川省建设厅监制

验收组组成情况	设计单位	李俊	项目设计注册建筑师	24400044l
		梁冬	项目设计注册结构师	24400012O
	勘察单位	邓秀明	注册岩土工程师	AJ1751011 36
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、幕墙、水电安装、设置室基及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
	观感质量综合评价	观感质量共抽查11项，其中好的8项，一般0项，差0项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 23 项 其中符合要求 23 项 经鉴定符合要求 23 项 核查结果：资料完整。	

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容与部完成。经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2. 本工程部份按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均部满足要求。

5. 本工程共6个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

同意验收结论

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年 月 日

同意验收结论

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年 月 日

同意验收结论

设计单位：（公章）

设计负责人：　　年 月 日

同意验收结论.

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2019年 月 日

同意验收结论

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　年 月 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS—004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 信利（仁寿）第 5 代 TFT-LCD 高端显示器项目生产区

建设单位： 信利（仁寿）高端显示科技有限公司

四川省建设厅监制

工程概况	工程名称	信利（仁寿）第5代TFT-LCD高端显示器项目生产区	工程地址	仁寿县文林镇工业园区
	建筑面积	483277.83㎡	结构类型	钢筋混凝土框架结构/钢筋混凝土及钢结构混合的框架结构
	层　数	1-5　层	总　高	3.75m-31.1m
	电　梯	21部	自动扶梯	/
	开工日期	2017-12-12	竣工验收日期	2019-12-20
	建设单位	信利（仁寿）高端显示科技有限公司	监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究研究有限公司	基础检测单位	成都工程检测研究所
	设计单位	世源科技工程有限公司	图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	仁寿县建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	**古大龙**	**项目负责人**	
	监理单位	**刘彬**	**项目总监理工程师**	**51006103**
	施工单位	**齐朋**	**项目经理**	**一级/JZ00476573**

四川省建设厅监制

验收组组成情况	设计单位	任志鸿	项目设计注册建筑师	101103710
		胡斌	项目设计注册结构师	S081104093
	勘察单位	邓夷明	（注册）岩土工程师	AY17511136
	相关单位			
监督机构				

四川省建设厅监制

竣工验收内容	信利（仁寿）第5代TFT-LCD高端显示器项目生产区进行甩项验收工作，工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	经县政府、相关职能部门及项目五方责任主体等多方同意，由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行信利（仁寿）第5代TFT-LCD高端显示器项目生产区进行甩项验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督环保等有关部门专项验收情况： 组织各部门专项验收
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

四川省建设厅监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

经县政府、相关职能部门及项目五方责任主体等多方同意，决定对信利（仁寿）第 5 代 TFT-LCD 高端显示器项目生产区进行甩项、减项验收工作，甩项、减项项目如下：

1	模组一楼装修工程减项	7	2 号门岗、LOGO 墙甩项
2	研发楼 2-5 楼室内装修工程减项	8	围墙甩项
3	阵列 2 厂房整体甩项	9	食堂周边道路、围墙甩项
4	厂区道路黑化甩项	10	研发楼董事长办公室装修甩项
5	生活区 5 代线甩项	11	南北侧自行车停车棚甩项
6	生活区 6 代线减项	12	南侧停车场甩项

本次竣工验收工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经县政府、相关职能部门及项目五方责任主体各方检查验收，认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5、本工程共 10 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

四川省建设厅监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 440 项，其中好 314 项，一般 126 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	核查结果：共核查 787 项 其中符合要求 787 项 经核定复核要求 787 项 资料完整，符合规范要求。	

四川省建设厅监制

同意验收结论

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年 12 月 20 日

同意验收结论

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

同意验收结论

设计单位：（公章）

设计负责人：　　年　月　日

同意验收结论

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年　月　日

同意验收结论

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2019 年 12 月 20 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

黄浦区小东门街道 616、735 街坊商住办项目新建项目总承包工程标段一-南地块

合同关键页

合同编号: 2016-DJD-HD.2-002

上海市 黄浦区

合同副本

小东门 616、735 街坊商住办项目新建项目

总承包工程
标段一-南地块

合同文件

册子一

发　包　人　:中民外滩房地产开发有限公司

建　筑　师　:KPF 建筑师事务所

国内配合设计院　:华东建筑设计研究院有限公司

基坑围护设计单位　:上海现代建筑设计集团
申元岩土工程有限公司

估　算　师　:威宁谢工程咨询（上海）有限公司
上海建经投资咨询有限公司
上海三凯建设管理咨询有限公司

SH-330/S7896

二 0 一六年六月

上海市 黄浦区

小东门街道616、735街坊商住办项目新建项目

总承包工程

标段一-南地块

协议书

本协议书于二〇一二年十一月二十三日由法定注册地址于上海市中山南路100号7楼的中民外滩房地产开发有限公司（以下简称"发包人"）为一方，和法定注册地址于中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层的中国建筑第八工程局有限公司（以下简称"承包人"）为另一方协商签订。

鉴于发包人愿将名称为上海市黄浦区小东门街道616、735街坊商住办项目新建项目总承包工程标段一-南地块的工程交由承包人实施，并已接受由承包人提出为进行本工程的设计/深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收等工作所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称：黄浦区小东门街道616、735街坊商住办项目新建项目总承包工程标段一-南地块。

二、 工程地点：位于上海市黄浦区的董家渡地区，北至王家码头、东至中山南路、南至南施家弄、西外仓桥街。

三、 工程概况：本项目地块靠近黄浦江，将开发建设成为集办公、商业、酒店与住宅于一体的综合体建筑群，南地块建筑面积约60万平方米。（具体详见投标须知2.3条）

四、 工程范围为桩基础、立柱桩及格构柱、支撑及土方开挖、地下室及上盖的土建工作、办公租户区架空地板、后勤区装修、地下室机电管线预埋工作、室外土方、雨污水井及景观基层、对各专业分包人及独立承包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作（详见措施项目规范及界面划分表）。

SH330/Con/MC/01.0.S7896-ag-协议书（标段一）-Rev/LPH:LMH1:XP1:ZDG:ZQ15:zq15 AG/1 -

修正版'一'

协议书（续上）

发包人和承包人达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，优先解释顺序如下（排列在先优先于排列在后）：

a) 本合同协议书；
b) 中标通知书及其附件；
c) 投标函及随回标文件所作的申明、承诺、澄清及答复资料等；
d) 合同专用条件；
e) 合同通用条件；
f) 工程规范及附录；
g) 合同图纸；
h) 综合总计及附录；
i) 工程量清单；
j) 投标须知；
k) 附录；
l) 履约过程中双方签署的协议、备忘录。

3. 鉴于发包人将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

修正版'一'

协议书（续上）

4. 发包人特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付 人民币 肆拾壹亿贰仟叁佰贰拾陆万捌仟叁佰壹拾伍元贰角叁分 (RMB4,123,268,315.23)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其他款项，以作为承包商对本工程的设计/深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收等工作的报酬。

上述金额包含增值税及其附加金额，其中：-

不含增值税合同金额为人民币 叁拾柒亿壹仟肆佰陆拾伍万陆仟壹佰叁拾玖元捌角伍分 (RMB3,714,656,139.85)，增值税税率为 11 %，增值税金额为 人民币 肆亿零捌佰陆拾壹万贰仟壹佰柒拾伍元叁角捌分 (RMB 408,612,175.38)

合同直接工作金额(不包含指定金额及甲供金额等)为人民币 壹拾肆亿伍仟壹佰壹拾柒万叁仟叁佰壹拾伍元贰角叁分 (RMB 1,451,173,315.23)，增值税税率为 11 %，增值税金额为 人民币 壹亿肆仟叁佰捌拾万零玖仟玖佰陆拾捌元壹角捌分(RMB 143,809,968.18)。

5. 工程质量标准：质量合格，具体详见技术规范。

修正版'一'

协议书（续上）

6. 发包人要求之工期及节点工期见"工程规范"之“乙部——工程规范及技术说明”之附件40。

承包人自拟之工期及节点工期见本协议书之附录‘四’，现经发包人接受，作为本工程之合同工期。

7. 本工程的付款方式：详见协议书附录"一"-付款条件

8. 履约担保：

承包人承诺在签署合同文件后14个日历天内按附录之附录“三”履约担保范本的要求提交履约保函，履约保函金额合同金额(扣除暂定金额及指定金额)的10%，具体要求及金额详见中标通知书。

专业分包工程在定标后，将按专业分包合同规定的格式及要求向承包人提交履约保函（正本），同时向发包人提交履约保函（副本），承包人无需额外向发包人就分包合同开具履约保函。

若专业分包人未提交履约保函，承包人亦无需提供相应的保函予发包人，发包人将于通过承包人支付予专业分包人的首期工程款中扣除相等于该履约担保金额的款项(首期不足以扣减时，于下期扣减，直到累计扣至履约担保金额)。

修正版'一'

协议书（续上）

9. 本协议书（正本壹式贰份，副本捌份，发包人执壹正叁副，承包人执壹正壹副，顾问肆副）由发包人及承包人双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

发包人：中民外滩房地产开发有限公司
（盖章）

承包人：中国建筑第八工程局有限公司
（盖章）

法定代表人签字：_____

（姓　　名：_____）

法定代表人签字：_____

（姓　　名：_____）

收款发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26317000000370370206

开票日期：2026年02月03日

购买方信息	名称：中民外滩房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310101324241345E	销售方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9131000063126503X1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	上海市黄浦区	小东门616、735街坊项目	4547172.48	9%	409245.52
合计			¥4547172.48		¥409245.52

价税合计（大写）	⊗肆佰玖拾伍万陆仟肆佰壹拾捌圆整	（小写）¥4956418.00

备注	土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:是; 项目地址：上海市黄浦区 项目名称：小东门街道616、735街坊

开票人：杨明

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26317000000617142375

开票日期：2026年03月13日

购买方信息	名称：中民外滩房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310101324241345E	销售方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9131000063126503X1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	上海市黄浦区	小东门616、735街坊项目	2495134.07	9%	224562.07
合计			¥2495134.07		¥224562.07

价税合计（大写）	⊗贰佰柒拾壹万玖仟陆佰玖拾陆圆壹角肆分	（小写）¥2719696.14

备注	土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:是; 项目地址：上海市黄浦区 项目名称：小东门街道616、735街坊

开票人：杨明

查询截图

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2026-05-12 18:41:44　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26317000000370370206　　开票日期：2026年02月03日

购买方信息	名称：中民外滩房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310101324241345E	销售方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9131000063126503X1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					4547172.48	9%	409245.52
合计					¥4547172.48		¥409245.52
价税合计（大写）	⊗肆佰玖拾伍万陆仟肆佰壹拾捌圆整				（小写）	¥4956418.00	
备注	建筑服务发生地:上海市黄浦区建筑项目名称:小东门616、735街坊项目跨地市标志:是项目地址：上海市黄浦区 项目名称：小东门街道616、735街坊						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-05-12 18:42:32　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26317000000617142375　　开票日期：2026年03月13日

购买方信息	名称：中民外滩房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310101324241345E	销售方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9131000063126503X1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					2495134.07	9%	224562.07
合计					¥2495134.07		¥224562.07
价税合计（大写）	⊗贰佰柒拾壹万玖仟陆佰玖拾陆圆壹角肆分				（小写）	¥2719696.14	
备注	建筑服务发生地:上海市黄浦区建筑项目名称:小东门616、735街坊项目跨地市标志:是项目地址：上海市黄浦区 项目名称：小东门街道616、735街坊						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS190400543YS003　　项目编号： 1602HP0008
通知书编号： 2020HP0023

中民外滩房地产开发有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 小东门街道616,735街坊商住办项目新建项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海市浦东新区建设和管理委员会
2020年4月8日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS190400543YS003　　项目编号：1602HP0008
通知书编号：2020HP0023

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D003	313C-02地块（B地块）-地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：38145 平方米	无
D021	313C-02地块(B地块)-B1塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：15713.8 平方米	无
D022	313C-02地块(B地块)-B2塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：31774.5 平方米	无
D023	313C-02地块(B地块)-B3塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：18615.8 平方米	无
单位工程合计：4个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS190400543YS001　　项目编号： 1602HP0008
通知书编号： 2020HP0015

中民外滩房地产开发有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 小东门街道616,735街坊商住办项目新建项目
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。
附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海市黄浦区建设和管理委员会
2020年1月22日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS190400543YS001　　项目编号：1602HP0008
通知书编号：2020HP0015

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	313E-02地块地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：16337.6 平方米	无
D017	313E-02地块（C地块)-C2塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：11380.9 平方米	无
D018	313E-02地块（C地块)-C1塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：14976.7 平方米	无
D030	313E-02地块项目35KV开关站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：215.8 平方米	无
单位工程合计：4个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。
2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS19040054300358000008　　项目编号： 1602HP0008

通知书编号： 2021HP0028

中民外滩房地产开发有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 小东门街道616,735街坊商住办项目新建项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海市黄浦区建设和管理委员会

2021年12月28日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS19040054300358000008　　项目编号：1602HP0008

通知书编号：2021HP0028

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D005	313B-01地块项目地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：39903.3 平方米	--
D031	连桥5 313B-01地块（H地块)用地范围内	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：69 平方米	无
D032	313B-01地块（H地块)-T4塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：66072.8 平方米	无
D033	313B-01地块（H地块)-T3塔楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：119369 平方米	无
单位工程合计：4个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS19040054300358000009　　项目编号： 1602HP0008
通知书编号： 2022HP0003

中民外滩房地产开发有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 小东门街道616,735街坊商住办项目新建项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海市黄浦区建设和管理委员会
2022年2月21日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS19040054300358000009　　项目编号：1602HP0008
通知书编号：2022HP0003

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D007	313D-01地块项目地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：31531.2 平方米	--
D038	313D-01地块（I地块）I2	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：12125.3 平方米	有
D039	313D-01地块（I地块）I1	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：10864.1 平方米	有
D040	313D-01地块（I地块）I6	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7.9 平方米	无
D041	313D-01地块（I地块）I5	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：78.9 平方米	--
D042	313D-01地块（I地块）I4	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：17099 平方米	有
D043	313D-01地块（I地块）I3	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：16343.1 平方米	有
D050	围墙	围墙	长度(米)：479.99 米 高度(米)：2.2 米	--
单位工程合计：8个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS19040054300358000011　　项目编号： 1602HP0008
通知书编号： 2023HP0009

中民外滩房地产开发有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 小东门街道616,735街坊商住办项目新建项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海市黄浦区建设和管理委员会
2023年9月28日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS19040054300358000011　　项目编号：1602HP0008
通知书编号：2023HP0009

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D047	K-D2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：1291.8 平方米	无
D048	K-2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：14389.9 平方米	有
D049	K-1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：23269.2 平方米	有
D051	围墙	围墙	长度(米)：586.19 米 高度(米)：2.2 米	--
D052	西入口门卫室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：41.7 平方米	--
单位工程合计：5个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS19040054300358000010　　项目编号： 1602HP0008
通知书编号： 2023HP0002

中民外滩房地产开发有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 小东门街道616,735街坊商住办项目新建项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海市黄浦区建设和管理委员会
2023年3月14日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS19040054300358000010　　项目编号：1602HP0008
通知书编号：2023HP0002

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D002	313A-01地块地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：45229.8 平方米	--
D044	K-D1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：302.4 平方米	有
D045	K-4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：18724.3 平方米	有
D046	K-3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：15074.0 平方米	--
单位工程合计：4个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313C-02地块项目地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层/38141.9㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2017年5月1日
项目负责人	王欣	项目技术负责人	鲍旺	完工日期	2019年12月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格。
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	质量控制资料全部符合相关规定。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：	李贤深 （公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313C-02地块项目地上部分-B1塔楼	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	九层/15760.5m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2017年11月26日
项目负责人	王欣	项目技术负责人	鲍旺	完工日期	2019年12月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：王欣	（公章） 项目负责人：聂波	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313C-02地块项目地上部分-B2塔楼	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	十九层/31779.3㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2017年11月28日
项目负责人	王欣	项目技术负责人	鲍旺	完工日期	2019年12月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313C-02地块项目地上部分-B3塔楼	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	十一层/18660.6㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2017年11月28日
项目负责人	王欣	项目技术负责人	鲍旺	完工日期	2018年12月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：王欣	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313A-01地块项目地上部分-K1号楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上27层/23527.3㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2022年8月4日
项目负责人	孙鑫	项目技术负责人	崔杰	完工日期	2023年7月X日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有全部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：李贤深	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：李伟

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313A-01地块项目地上部分-K2号楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上27层/14555.26㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2022年8月4日
项目负责人	孙鑫	项目技术负责人	崔杰	完工日期	2023年7月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
		李贤深			李伟

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313A-01地块项目地上部分-KD2号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层/1297.3㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2021年8月4日
项目负责人	孙鑫	项目技术负责人	崔杰	完工日期	2023年7月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	质控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：李贤深	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：李伟

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313E-02地块项目地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	二层/16357.9㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2016年7月8日
项目负责人	黎良青	项目技术负责人	鲍旺	完工日期	2019年8月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：黎良青	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313E-02地块项目地上部分-C1塔楼	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	地上9层/15003平方米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2017年11月17日
项目负责人	王欣	项目技术负责人	鲍旺	完工日期	2019年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：王欣	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313E-02地块地上部分-C2塔楼	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	8层/11392.2㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2017年11月17日
项目负责人	王欣	项目技术负责人	鲍旺	完工日期	2019年8月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：王欣	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313E-02地块项目室外总体	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2018年5月5日
项目负责人	王欣	项目技术负责人	鲍旺	完工日期	2019年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[illegible]	（公章） 总监理工程师：[illegible]	（公章） 项目负责人：王欣	（公章） 项目负责人：[illegible]	（公章） 项目负责人：[illegible]

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313B-01地块项目地下室	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	三层/38941.4㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙鑫	项目技术负责人	宁鑫	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	下列分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：李贤深	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊青龙桥街地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下三层/3918.9㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙鑫	项目技术负责人	宁鑫	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：李贤深	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313C-01地块项目地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下三层/9563.6 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙鑫	项目技术负责人	宁鑫	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：李宏宾	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊3138-01地块项目地上部分-T3塔楼	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	50层/119814.4㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙鑫	项目技术负责人	宁鑫	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：李贤辉	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313B-01地块项目地上部分-T4塔楼	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	30层/66409.9㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙鑫	项目技术负责人	宁鑫	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：李贵荣	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313B-01地块项目地上部分-连桥5	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/190.3m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙鑫	项目技术负责人	宁鑫	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：李贤深	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313B-01地块项目室外总体	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	225165.7㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙鑫	项目技术负责人	宁鑫	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项	质量控制资料全部符合相关规范
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：李贤深	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313D-01（1）地块项目地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下三层/31310㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2017年8月18日
项目负责人	孙鑫	项目技术负责人	崔杰	完工日期	2020年1月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313D-01（I）地块项目地上部分-I1号楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上20层/11022.58㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2019年10月24日
项目负责人	孙鑫	项目技术负责人	崔杰	完工日期	2022年1月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：丁策	总监理工程师：李爱深	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313D-01（I）地块项目地上部分-12号楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上27层/12408.08㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2018年12月24日
项目负责人	孙鑫	项目技术负责人	崔杰	完工日期	2021年1月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313D-01（I）地块项目地上部分-I3号楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上27层/16473.92㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2019年10月22日
项目负责人	孙鑫	项目技术负责人	崔杰	完工日期	2021年1月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：李贤深	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

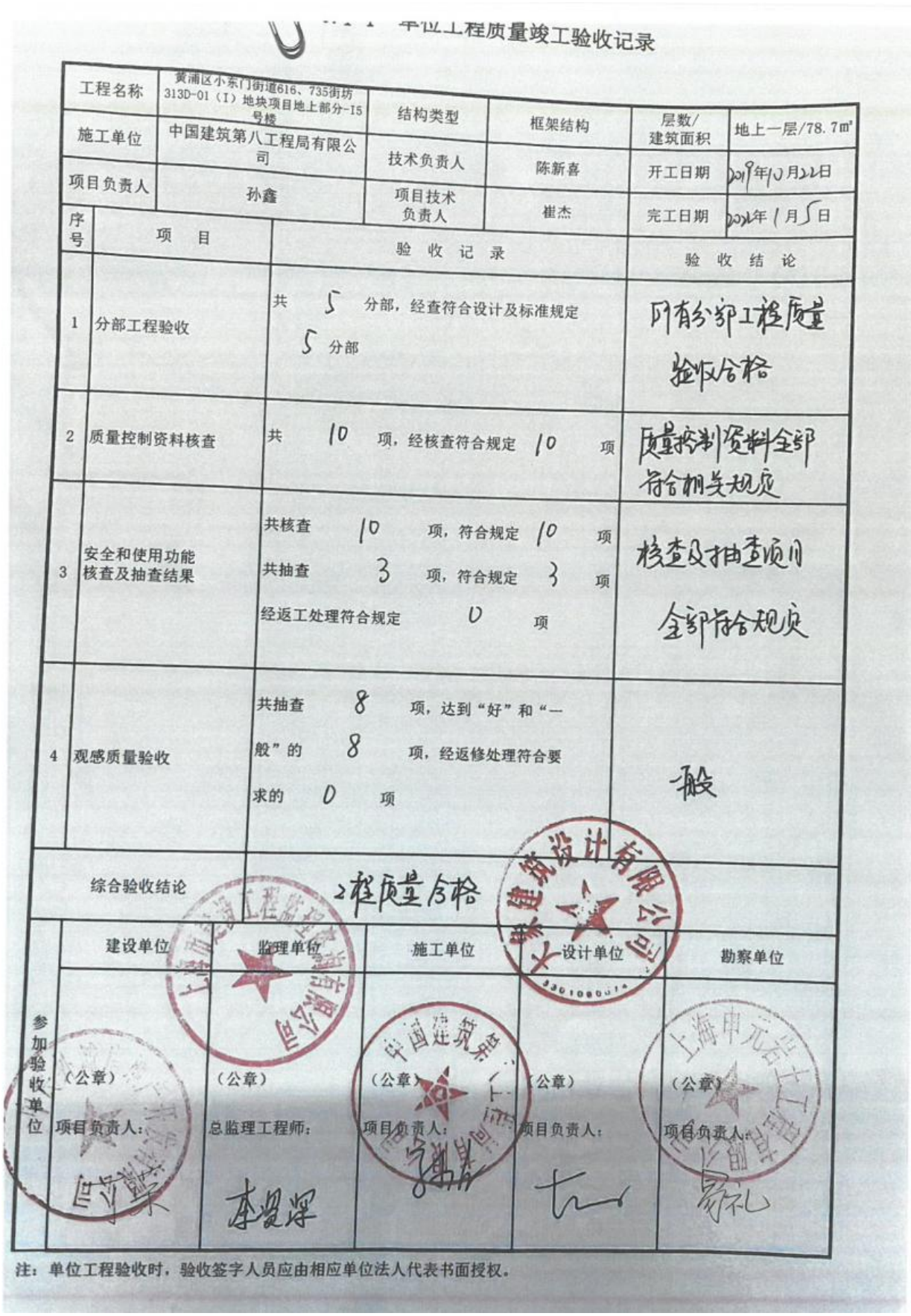
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313D-01（I）地块项目地上部分-I4号楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上27层/17326.12m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2019年10月24日
项目负责人	孙鑫	项目技术负责人	崔杰	完工日期	2021年1月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	9个分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：丁荣	（公章） 总监理工程师：李贤深	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：窦礼

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313D-01（I）地块项目地上部分-I5号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层/78.7㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2019年10月22日
项目负责人	孙鑫	项目技术负责人	崔杰	完工日期	2021年1月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区小东门街道616、735街坊313D-01（I）地块项目地上部分-16号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层/8㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2019年10月22日
项目负责人	孙鑫	项目技术负责人	崔杰	完工日期	2022年 1月5日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项	一般
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：李贤深	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

重庆来福士广场项目施工总承包工程(B 标段)

合同关键页

合同编号：RCCQ/06/02-04

第一册
（共二十册）

正本

中国重庆市
重庆来福士广场项目

施工总承包工程(B标段)

合同文件

2015年3月

重庆凯德古渝雄关置业有限公司
发包方

34%

Safdie Architects
建筑师

巴马丹拿建筑及工程师有限公司
建筑设计咨询顾问

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司
结构设计咨询顾问

重庆市设计院
本地设计院

利比有限公司
工料测量师

中国建筑第八工程局有限公司
总承包方

本合同书

发 包 方：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

注册地址：重庆市渝中区民权路28号(国际开发金融大厦)35楼1号

承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：上海市浦东新区世纪大道1568号27层

订立。

发包方计划于中华人民共和国重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块的工地兴建名为"重庆来福士广场"的综合发展项目。

发包方希望将兴建该发展项目的总承包工程(B标段)(以后称为"本工程")的合同批出，并向总承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件，主要内容包括图纸(此后称"合同图纸")、工料规范之基本要求、技术要求、施工总承包管理及协调配合服务工作内容、国家及/或重庆市颁布之规范(此后称"合同规范")、工程量清单/工程量及价格表(此后称"合同清单")、合同书、总承包合同条款等，总承包方按前述招标文件进行了投标。

双方现同意如下：

1. 合同标的

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。总承包方接受委托。

2. 合同价款

发包方按合同文件的规定愿意支付：
人民币(大写)：叁拾肆亿贰仟肆佰伍拾壹万叁仟捌佰元叁角陆分；
(小写)RMB 3,424,513,800.36 元
其中指定项目暂估价为：
人民币(大写) 壹拾捌亿陆仟柒佰伍拾伍万元整；
(小写)RMB 1,867,550,000.00 元
(以后称为"合同总价")，作为总承包方承担本工程的代价。

中国重庆市
重庆来福士广场项目
施工总承包工程(B标段)
6743.2

合同工期

本工程总工期为 1445 个日历天（包括星期六、星期日、法定节假日、恶劣天气），总工期与节点工期均以发包方书面通知注明的开工日起计。总承包方在遵守下列节点工期、总工期及合同规定并按政府规定办理完竣工备案手续，或按合同而延长的时间内完成上述工程。除已给出的工期节点外，若发包方有增加工期节点要求，总承包方有义务按照发包方要求之时间完成新增之工期节点。

主要节点工期见下表：

总承包结构节点工期一：

项目 / 序号	施工部位	发包方要求	总承包方承诺
1	S6（新嘉宾路）完成	开工指令所列明开工日起计12个月之内	开工指令所列明开工日起计12个月之内
2	S6层全部结构底板完成	开工指令所列明开工日起计17个月之内	开工指令所列明开工日起计17个月之内
3	裙楼结构封顶	开工指令所列明开工日起计22个月之内	开工指令所列明开工日起计22个月之内
4	塔1结构封顶	开工指令所列明开工日起计30个月之内	开工指令所列明开工日起计30个月之内
5	塔2结构封顶	开工指令所列明开工日起计30个月之内	开工指令所列明开工日起计30个月之内
6	塔3S结构封顶	开工指令所列明开工日起计27个月之内	开工指令所列明开工日起计27个月之内
7	塔3N结构封顶	开工指令所列明开工日起计34个月之内	开工指令所列明开工日起计34个月之内

2. 合同工期（续）

主要节点工期见下表：（续）

总承包结构节点工期一：（续）

项目序号	施工部位	发包方要求	总承包方承诺
8	公交区结构和土建完毕及移交给业主	开工指令所列明开工日起计14个月之内	开工指令所列明开工日起计14个月之内
9	港务区结构和土建完毕及移交给业主	开工指令所列明开工日起计16个月之内	开工指令所列明开工日起计16个月之内
10	轨道区结构和土建完毕及移交给业主	开工指令所列明开工日起计20个月之内	开工指令所列明开工日起计20个月之内
11	商场运营时间	开工指令所列明开工日起计41个月之内	开工指令所列明开工日起计41个月之内

塔楼完成1/2总面积节点工期二：

项目序号	施工部位	发包方要求	总承包方承诺
1	塔T3S完成1/2总面积（从L1层开始计算）	开工指令所列明开工日起计17个月之内	开工指令所列明开日起计17个月之内
2	塔T3N完成1/2总面积（从L1层开始计算）	开工指令所列明开工日起计21个月之内	开工指令所列明开日起计21个月之内
3	塔T2完成1/2总面积（从L1层开始计算）	开工指令所列明开工日起计19个月之内	开工指令所列明开日起计19个月之内
4	塔T1完成1/2总面积（从L1层开始计算）	开工指令所列明开工日起计19个月之内	开工指令所列明开日起计19个月之内

合同工期（续）

主要节点工期见下表：（续）

综合验收备案（包含系统调整）节点工期三：

项目 / 序号	施工部位	发包方要求	总承包方承诺
1	裙房（西区）综合验收备案	开工指令所列明开工日起计34个月之内	开工指令所列明开工日起计34个月之内
2	塔3S综合验收备案	开工指令所列明开工日起计41个月之内	开工指令所列明开工日起计41个月之内
3	塔3N综合验收备案	开工指令所列明开工日起计48个月之内	开工指令所列明开工日起计48个月之内
4	塔1综合验收备案	开工指令所列明开工日起计43个月之内	开工指令所列明开工日起计43个月之内
5	塔2综合验收备案	开工指令所列明开工日起计43个月之内	开工指令所列明开工日起计43个月之内

注：

① B标段之工期由投标单位自行填报，但是B标段之总工期不超过48个月。开工日期最终以发包方开工指令为准。

② B标段各节点工期由投标单位自行填报，但是B标段各节点工期不超过上述表格发包方之要求。

若因发包方原因造成工期延误，延误九个月内，总承包方不会获得任何费用上的补偿，工期可做相应的顺延。

质量要求

本工程质量应符合国家、重庆市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，上述文件之间若有相互矛盾之处，则以较高标准执行。公共建筑工程必须满足“重庆市银级绿色建筑及国家一星级绿色建筑的要求”与《关于执行公共建筑节能（绿色建筑）设计标准有关事项通知》（渝建发［2013］98号）之规定并确保总体工程通过工料规范技术要求中约定之美国绿色建筑协会LEED认证（其中裙楼为LEED金奖级别预认证和认证；T1、T2及T3为LEED认证级别预认证和认证），若总承包方完成之工程质量未满足上述之标准及认证，发包方将对总承包方进行RMB3,000,000.00的违约处罚。

5. 管理人员

5.1 发包方的代表为 吴 焕 忠 先 生

5.2 总承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下（以表格形式罗列）：

序号	职务	姓名	备注
1	项目经理	叶现楼先生	
2	执行经理	陈斌先生	
3	项目总工程师	郭显亮先生	
4	项目副经理	李新平先生	
5	项目副总工程师	申雨先生	
6	钢结构深化设计负责人	张甫平先生	

6. 总承包合同条款

总承包合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

(1) 合同模式（总承包合同条款第7.1条款）：

本合同清单、合同图纸及合同规范均为本合同的有效部分，除合同文件另有约定外，合同清单中的单价不会因人工、物价、费率或汇率等的变动而调整。

本工程拟于合同签署后于不同时间分别按如下部位（区域）或专业修正施工图纸。

(i) 西部裙楼
(ii) 塔T1、T2
(iii) 塔T3N、T3S
(iv) 钢结构工程（不包含空中连廊）

总承包方在收到上述各部位（区域）或专业施工图纸后（以双方签收为准）45个日历天内需按各施工图纸重新量度工程量并提交至发包方委托之工料测量师核对工程量，若提交之重新量度工程量资料不符合发包方及工料测量师要求，发包方及工料测量师有权要求总承包方撤回，并于14个日历天内整改重新提交满足发包方及工料测量师要求之工程量核对资料。

总承包方与工料测量师核对完毕工程量后经发包方确认才对相应工程量清单/工程量及单价表之暂定数量予以调整。

总承包合同条款(续)

总承包合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下(续)：

(2) 材料及人工调差(总承包合同条款第7.6条)(续)：

(ii) 用以计算材差之基础月份(总承包合同条款第7.6条款)(续)：

钢筋调差之基础月份为2014年4月份“我的钢铁网”之“重庆市场建筑钢材价格行情”板块上每日公布之各等级的指定大型钢厂之各种规格月平均价。

其相应各规格钢筋基准价如下表：

钢筋型号	Ⅰ级钢筋	Ⅲ级钢筋	Ⅲ级钢筋(带E)
基准价(元/kg)	3.64	3.60	3.62

* 指定大型钢厂指：重钢、水钢、达钢、威钢、萍钢及冷钢。

钢构件钢材及压型楼承板之镀锌板调差之基础月份为2014年4月份“我的钢铁网”“钢厂资讯”之“出厂价格”板块上公布的指定大型钢厂之指定钢材的算术平均价格。

其钢构件钢材及压型楼承板之基准价如下表：

钢材名称	钢构件钢材	压型楼承板
基准价(元/kg)	4.21	5.82
基准MySpic指数	137.43	89.28
连接件百分比之算术平均值	15%	

* 指定大型钢厂：重钢、济钢、首钢、宝钢、攀钢、武钢、鞍钢、舞钢、南钢及马钢；

* 指定钢材：钢构件钢材选取厚度为10mm、30mm及60mm的Q345B钢板；压型楼承板选取牌号为S410GD、S460GD及S550GD的镀锌板。

[illegible]重庆市
[illegible]龙来福士广场项目
[illegible]工总承包工程(B标段)
[illegible]/6743.2

总承包合同条款(续)

总承包合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下(续)：

(2) 材料及人工调差(总承包合同条款第7.6条)(续)

(iii) 人工费可调整机制(总承包合同条款第7.6条款)

(iv) 用以计算人工价差之基础季度(总承包合同条款第7.6条款)

"重庆市建设工程造价管理总站"发出之2014年第7期《重庆工程造价信息》之重庆市2014年二季度建筑工种劳务信息价。其基本工资指数为45。

(3) 建筑工程一切险和第三者责任险(总承包合同条款第8.2条款)：

负责投保方为发包方，保险单的条款明细详见附件"建筑工程一切险和第三者责任险"。若总承包方认为上述保险单的免赔额或赔偿限额或保险单不包括项目不能完全保障其风险，可针对不足之处自费另行投保。

(4) 履约保函(总承包合同条款第8.9条款)：

按照发包方指定银行及合同金额扣除指定项目暂估价后的百分之十(保留千位取整)开具履约保函。

(5) 钢结构工程预付款保函(总承包合同条款第8.10条款)：

按照发包方同意许可之中国五大国有银行之一及钢结构供应金额的百分之十(保留千位取整)开具预付款保函(不包含总承包方对钢结构加工厂收取之管理、配合、协调费)。

总承包合同条款(续)

总承包合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下(续)：

(6) 增减费计算无换算基础时之间接费率、利润及税金

总承包合同条款第7.5.1(b)条增减费计算无换算基础时，各专业间接费率、利润及税金之规定见下表：

间接费率、利润及税金表

序号	名称	取费基数	建筑工程费率	安装工程费率	市政工程费率	装饰工程费率	仿古建筑/园林建筑费率
①	间接费之企业管理费	直接工程费	6%	6%	6%	6%	6%
②	间接费之规费	直接工程费	1%	1%	1%	1%	1%
③	利润	直接工程费+间接费(=①+②)	3%	3%	3%	3%	3%
④	税金	直接费+间接费+利润	3.48%	3.48%	3.48%	3.48%	3.48%

上述直接工程费=完成实体项目之人工费+材料费+机械费

(7) 开工日(总承包合同条款第9.3条款)：

实际开工日以发包方发出的书面开工通知/开工指令上注明的日期为准。

(8) 完工日(总承包合同条款第9.3条款)：

实际开工日起1445个日历天内完工。

(9) 总工期延误赔偿率/额(总承包合同条款第9.4条款)

每天RMB600,000.00元，不足一天亦按一天计，赔偿总额无上限。

[redacted]市
[redacted]士广场项目
[redacted]工程(B标段)
[redacted]

总承包合同条款(续)

总承包合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下(续)：
节点工期延误赔偿率/额(总承包合同条款第9.4条款)

序号	施工部位	延误赔偿金额（RMB/天）	备注
1	S6(新嘉滨路)完成	250,000.00	暂扣节点
2	S6层全部结构底板完成	250,000.00	暂扣节点
3	裙楼结构封顶	250,000.00	暂扣节点
4	塔1完成1/2总面积（从L1层开始计算）	250,000.00	永久扣除节点
5	塔1结构封顶	250,000.00	暂扣节点
6	塔2完成1/2总面积（从L1层开始计算）	250,000.00	永久扣除节点
7	塔2结构封顶	250,000.00	暂扣节点
8	塔3S完成1/2总面积（从L1层开始计算）	250,000.00	永久扣除节点
9	塔3S结构封顶	250,000.00	暂扣节点
10	塔3N完成1/2总面积（从L1层开始计算）	250,000.00	永久扣除节点
11	塔3N结构封顶	300,000.00	暂扣节点
12	公交区结构和土建完毕及移交给业主	50,000.00	永久扣除节点
13	港务区结构和土建完毕及移交给业主	50,000.00	永久扣除节点
14	轨道区结构和土建完毕及移交给业主	50,000.00	永久扣除节点
15	商场运营时间	250,000.00	永久扣除节点
16	裙房(西区)综合验收备案	250,000.00	永久扣除节点
17	塔3S综合验收备案	250,000.00	永久扣除节点
18	塔3N综合验收备案	250,000.00	永久扣除节点
19	塔1综合验收备案	250,000.00	永久扣除节点
20	塔2综合验收备案	250,000.00	永久扣除节点

[illegible]市
[illegible]勤士广场项目
[illegible]工总承包工程(B标段)
[illegible]

总承包合同条款(续)

总承包合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下(续)：

(10) 本工程的保修期(总承包合同条款第9.9条款)

(一) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，按设计文件内规定本工程的合理使用年限；

(二) 防水工程：全部工程的实际完工日起计 5 年(若工程技术要求对防水工程有具体质量保修期要求时，以工程技术要求规定之质量保修期为准)；

(三) 外墙涂料工程：全部工程的实际完工日起计 15 年；

(四) 供热与供冷系统：全部工程的实际完工日起计 2 个采暖期及 2 个供冷期；

(五) 其他部分：按本工程设计文件规定之相关工程的合理使用年限(“全部工程接收证书”上注明全部工程的实际接收日起计，但保修责任从“分期完工证书”发出或“竣工证书”注明之实际完工日开始)；

(六) 维修部分的质保期与所涉工程约定的质保期相同，从维修工作完成之次日起重新计算。

总承包合同条款(续)

总承包合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下(续)：

(11) 钢结构工程预付款(总承包合同条款第10.1条款)

(12) 工程进度款(总承包合同条款第10.2条款)

(i) 提交工程进度款付款申请书之每月指定日：

每月25日前(包括各专业分包商、专业供应商之付款申请)。

(ii) 工程变更类及非工程变更类项目工程进度款付款办法

如累计为加帐部分：支付所有工程变更类及非工程变更类项目的当月生产估值80%(保留千位取整)，且总承包方须提供月生产估值100%等额发票，惟此发票金额并不代表发包方认可之结算金额。

若非工程变更类项目达到地下室结构封顶、裙房结构封顶及塔楼结构封顶相应的节点工期时，仅当期支付至非工程变更类项目的结构部分之累计生产估值85%(保留千位取整)，且总承包方须提供当期生产估值100%等额发票，惟此发票金额并不代表发包方认可之结算金额。

如累计为减帐部分：直接于当月生产估值中扣除。

总承包合同条款(续)

总承包合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下(续):

(iii) 上述(i)和(ii)以外之项目除调差按调差总金额80%(保留千位)以外，其他按合同约定执行，如累计为加账部分，总承包方需提供调差总金额等额发票。

如累计为减账部分:直接于当月生产估值中扣除。

(iv) 本工程分期完工的工程至发包方“分期完工证书”发出后及/或“分期接收证书”发出后及/或结算完成双方并达成共识后，并经发包方及总承包方双方签署落实后（以时间较后者为准）支付至该分期完工工程之结算价款的95%，前提是总承包方必须提供相对应分期完工全部结算金额100%有效足额发票；

(v) 本工程至发包方“竣工证书”发出后及/或“全部工程接收证书”发出后及/或结算完成双方并达成共识后，并经发包方及总承包方双方签署落实后（以时间较后者为准）支付至结算总价的95%，前提是总承包方必须提供本工程竣工全部结算金额100%有效足额发票，剩余5%款项即为保修金并按保修金退还方式支付。

(13) 保修金百分率(总承包合同条款第10.3.1条款):

结算总价之百分之五(5%)(保留千位取整)。

[illegible]重庆市
[illegible]骑士广场项目
[illegible]承包工程(B标段)
[illegible]

总承包合同条款(续)

总承包合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下(续)：

(14) 保修金的退还方式(总承包合同条款第10.3.2条款)：

本合同的保修金将分三期退还：

(i) 在按第9.8.6条款发出“全部工程接收证书”后一年期届满，发包方须退还相等于结算总价2.5%的保修金(因总承包工程缺陷致使发包方聘请第三方整改及维修之费用需从此退还款项中扣除，若扣除金额大于结算总价2.5%，则超出部分发包方将从剩余保修金中或以债的形式向总承包方追讨)；

(ii) 在按第9.8.6条款发出“全部工程接收证书”后二年期届满，发包方须退还相等于结算总价2.0%的保修金(因总承包工程缺陷致使发包方聘请第三方整改及维修之费用需从此退还款项中扣除，若扣除金额大于结算总价2%，则超出部分发包方将从剩余保修金中或以债的形式向总承包方追讨)；

(iii) 于结算书达成共识并经发包方及总承包方双方签署落实后，或按第9.9.5条款发出的保修完成证书后，或“全部工程接收证书”发出后5年届满，以最后时间发生者为准，剩余的保修金由发包方一次性退还。(因总承包工程缺陷致使发包方聘请第三方整改及维修之费用需从此退还款项中扣除，若扣除金额大于结算总价0.5%的部分，发包方将以债的形式向总承包方追讨)。

[illegible]市
[illegible]博士广场项目
[illegible]总承包工程(B标段)
[illegible]

总承包合同条款(续)

总承包合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下(续)：

(15) 付款宽限期(总承包合同条款第10.1及10.2条款)：

发包方发出付款证书，并收到总承包方提供有效及足额的发票起30天内。

(16) 结算资料整理期(总承包合同条款第10.5.1条款)：

发出总承包合同条款第9.7.1条款的竣工证书开始起计3个月内，总承包方需提交完整的结算资料。在结算完成后，总承包方需累计提交足额有效发票(即最终结算金额减去已开发票金额)。

(17) 结算期(总承包合同条款第10.5.3条款)：

发出总承包合同条款第9.7.1条款的竣工证书开始起计至24个月期满为止，或总承包方及/或其下属单位于提交最后一批完整的结算书及结算资料起计至18个月期满为止，以较后发生者为准。

合同文件

本工程之合同文件的组成及解释顺序如下：

(a) 本合同书与补充协议(若有)

(b) 中标通知书

[illegible]
[illegible]士广场项目
[illegible]工程(B标段)
[illegible]

合同文件（续）

本工程之合同文件的组成及解释顺序如下：（续）

(c) 双方在回标后至定标前的下列来往文件（来往函件回复之内容中涉及施工组织设计、技术方案、施工进度计划等技术资料仅供参考，均不构成本合同之一部分）：

序号	日期	由	至	内容
1	2015.02.02	中建八局	凯德	最终版回标表格、工程量清单/工程量及单价表、单价组成明细、材料/设备品牌及供应商建议表(除最终版材料/设备品牌及供应商建议表外,其余内容均已放入合同内指定位置)
2	2014.12.23	中建八局	凯德	投标有效期延期承诺书
3	2014.12.19	中建八局	凯德	议标问卷（商务、技术、资质审查/9）回复
4	2014.12.18	中建八局	凯德	议标问卷（9）收到回执
5	2014.12.18	凯德	中建八局	议标问卷（商务、技术、资质审查/9）（其中附件场地移交平面计划、交地标高及后续土石方围护工程范围、关于朝天门凯德项目建筑限高事宜的复函、招标文件文本部分修订十二已被最终版投标文件覆盖/替代；通往规划展览馆通道平面布置图及现场照片不放入合同文件；其余被问卷回复内容替代）
6	2014.11.17	中建八局	凯德	议标问卷（商务、技术、资质审查/8）回复（技术问卷回复之附件单独装订）
7	2014.11.08	中建八局	凯德	议标问卷(8)收到回执
8	2014.11.07	凯德	中建八局	议标问卷（商务、技术、资质审查/8）（其中附件结构图纸总说明(钢结构)、加减帐汇总表（三）（修订十一清单部分）、招标文件修订十一（文本部分）、听江茶楼原竣工图纸、T3N 伸臂桁架详图（一）、交地标高及后续土石方围护工程范围、回标价汇总表、最终优惠下浮调整汇总表已被最终版投标文件覆盖/替代；材料/设备品牌及供应商建议表（四）被最终版材料/设备品牌及供应商建议表覆盖/替代；其余被问卷回复内容替代）

[illegible]市
[illegible]博士广场项目
[illegible]工程(B标段)

合同文件（续）

本工程之合同文件的组成及解释顺序如下：（续）

(c) （续）

序号	日期	由	至	内容
9	2014.09.17	中建八局	凯德	投标有效期延期承诺（已被最终版投标有效期延期承诺替代）
10	2014.09.15	中建八局	凯德	议标问卷（商务、技术、资质审查/7）回复（技术问卷回复之附件单独装订）
11	2014.09.10	中建八局	凯德	议标问卷(7)收到回执
12	2014.09.09	凯德	中建八局	议标问卷（商务、技术、资质审查/7）（其中附件材料/设备品牌及供应商建议表（三）被最终版材料/设备品牌及供应商建议表覆盖/替代；排水箱涵拆除方案、低屈服钢剪切耗能件技术要求已被最终版投标文件覆盖/替代；其余被问卷回复内容替代）
13	2014.09.05	中建八局	凯德	单价组成明细（已被最终版投标文件覆盖/替代）
14	2014.08.25	中建八局	凯德	议标问卷（商务、技术、资质审查/6）回复（技术问卷回复之附件单独装订）
15	2014.08.22	中建八局	凯德	议标问卷(6)收到回执
16	2014.08.21	凯德	中建八局	议标问卷（商务、技术、资质审查/6）（其中附件偏离市场水平单价表（三）、完整版清单、发包方活动板房/VMU 样板会议室及功能用房图纸、回标表格已被最终版投标文件覆盖/替代；其余被问卷回复内容替代）
17	2014.08.07	中建八局	凯德	议标问卷（商务、技术、资质审查/5）、议标问卷（商务、技术、资质审查/4）回复（技术问卷回复之附件单独装订）
18	2014.08.01	中建八局	凯德	议标问卷(5)收到回执

[illegible]市
[illegible]博士广场项目
[illegible]总承包工程（B标段）
[illegible]_2

合同文件（续）

本工程之合同文件的组成及解释顺序如下：（续）

(c) （续）

序号	日期	由	至	内容
19	2014.07.31	凯德	中建八局	议标问卷（商务、技术、资质审查/5）（其中附件招标文件修订十（文本部分）、加减帐汇总表（二）（修订九清单部分）、招标文件修订十文本部分影响费用统计表、招标文件建筑(P&T)补遗图纸5、结构（Arup）补遗图纸7、重庆来福士项目排水箱涵拆除施工方案、交地标高及后续土石方围护工程范围、专业分包合同条款（模板）、专业供应合同条款（模板）、现场围墙现状图、总承包方进度计划技术要求（含CIP格式）、场地移交平面计划图、重庆来福士广场项目管网改迁通道工程竣工图、技术方案调整影响费用统计表（三）、回标价汇总表已被最终版投标文件覆盖/替代；其余被问卷回复内容替代）
20	2014.07.25	凯德	中建八局	回标时间延期函（四）
21	2014.07.19	中建八局	凯德	议标问卷(4)收到回执
22	2014.07.18	凯德	中建八局	议标问卷（商务、技术、资质审查/4）（其中附件材料设备品牌及供应商建议表(二) 被最终版材料/设备品牌及供应商建议表覆盖/替代；偏离市场水平单价表（二）、节点工期延误赔偿金额、招标文件修订九（文本部分）、加减帐汇总表（二）(修订九清单部分)、招标文件修订九文本部分影响费用统计表、招标文件补遗图纸5、补遗图纸6、防水节点详图、技术方案调整影响费用统计表（二）已被最终版投标文件覆盖/替代；其余被问卷回复内容替代）
23	2014.06.23	中建八局	凯德	议标问卷（商务、技术、资质审查/3）回复（技术问卷回复之附件单独装订）
24	2014.06.13	中建八局	凯德	议标问卷(3)收到回执

[illegible]市
[illegible]福士广场项目
[illegible]总承包工程（B标段）
[illegible].2

合同文件（续）

本工程之合同文件的组成及解释顺序如下：（续）

(c) （续）

序号	日期	由	至	内容
25	2014.06.12	凯德	中建八局	议标问卷（商务、技术、资质审查/3）（其中附件材料/设备品牌及供应商建议表被最终版材料/设备品牌及供应商建议表覆盖/替代；连接件示意图、偏离市场水平单价表、招标文件修订八（文本部分）、加减帐汇总表（修订八清单部分）、BIM 管理系统报价明细、招标文件补遗图纸、技术方案调整影响费用统计表已被最终版投标文件覆盖/替代；问卷被问卷回复内容替代）
26	2014.05.12	中建八局	凯德	商务标回标文件、投标有效期延期承诺（其中商务标回标文件已被最终版投标文件覆盖/替代）
27	2014.05.05	中建八局	凯德	投标疑问澄清（六）收到回执
28	2014.05.05	凯德	中建八局	投标疑问澄清（六）
29	2014.04.29	凯德	中建八局	回标时间延期函（三）
30	2014.04.25	凯德	中建八局	商务标回标注意事项
31	2014.04.24	中建八局	凯德	投标疑问澄清（五）收到回执
32	2014.04.23	凯德	中建八局	投标疑问澄清（五）
33	2014.04.21	中建八局	凯德	议标问卷（技术/2）回复（技术问卷回复之附件单独装订）
34	2014.04.20	中建八局	凯德	招标文件（修订七）收到回执
35	2014.04.19	凯德	中建八局	招标文件（修订七）（已被最终版投标文件覆盖/替代）
36	2014.04.19	中建八局	凯德	投标疑问澄清（四）收到回执

[illegible]
[illegible]士广场项目
[illegible]工程（B标段）
[illegible]

合同书

合同文件（续）

本工程之合同文件的组成及解释顺序如下：（续）

(c) （续）

序号	日期	由	至	内容
37	2014.04.18	凯德	中建八局	投标疑问澄清（四）
38	2014.04.18	中建八局	凯德	议标问卷(2)收到回执
39	2014.04.17	凯德	中建八局	议标问卷（技术/2）（已被问卷回复内容替代）
40	2014.04.11	中建八局	凯德	投标疑问澄清（三）及回标时间延期函（二）收到回执
41	2014.04.10	中建八局	凯德	议标问卷（商务、技术、资质审查/1）回复（技术问卷回复之附件单独装订）
42	2014.04.10	凯德	中建八局	回标时间延期函（二）、投标疑问澄清（三）
43	2014.04.04	中建八局	凯德	招标文件（修订六）收到回执
44	2014.04.04	凯德	中建八局	招标文件（修订六）（已被最终版投标文件覆盖/替代）
45	2014.04.02	中建八局	凯德	议标问卷(1)收到回执
46	2014.04.01	凯德	中建八局	议标问卷（商务、技术、资质审查/1）（已被问卷回复内容替代）
47	2014.03.25	中建八局	凯德	招标文件（修订五）收到回执
48	2014.03.24	凯德	中建八局	招标文件（修订五）及商务标之补充资料（除附件投标疑问样表外均已被最终版投标文件覆盖/替代）
49	2014.03.19	中建八局	凯德	招标文件（修订四）收到回执
50	2014.03.18	凯德	中建八局	招标文件（修订四）（其中附件材料/设备品牌及供应商建议表被最终版材料/设备品牌及供应商建议表覆盖/替代；其余附件除高强钢截面替换表格 Q345GJ& Q390GJ 外均已被最终版投标文件覆盖/替代）

[illegible]
[illegible]广场项目
[illegible]工程（B标段）

A/20

合同文件（续）

本工程之合同文件的组成及解释顺序如下：（续）

(c) （续）

序号	日期	由	至	内容
51	2014.03.10	中建八局	凯德	技术标、资质审查及证明及部分商务标回标文件（其中技术标、资质审查及证明回标文件单独装订放入合同内指定位置，商务标回标文件已被最终版投标文件覆盖/替代）
52	2014.03.06	中建八局	凯德	投标疑问澄清（二）及补充资料收到回执
53	2014.03.05	凯德	中建八局	投标疑问澄清（二）及补充资料（补充资料已被最终版投标文件覆盖/替代）
54	2014.03.03	中建八局	凯德	招标文件（修订二）文件收到回执
55	2014.02.28	凯德	中建八局	招标文件（修订二）（已被最终版投标文件覆盖/替代）
56	2014.02.27	中建八局	凯德	投标疑问澄清（一）收到回执
57	2014.02.26	凯德	中建八局	投标疑问澄清（一）
58	2014.02.21	凯德	中建八局	回标时间延期函
59	2014.02.21	中建八局	凯德	招标文件（修订一）收到回执（一）
60	2014.02.19	凯德	中建八局	招标文件（修订一）（除附件钢结构深化装配图试做范围外均已被最终版投标文件覆盖/替代）
61	2014.02.08	凯德	中建八局	招标文件（已被最终版投标文件覆盖/替代）

[illegible]市
[illegible]博士广场项目
[illegible]工程(B标段)

合同书

合同文件(续)

本工程之合同文件的组成及解释顺序如下：(续)

(c) (续)

序号	日期	由	至	内容
62	2014.01.21	中建八局	凯德	保密协议、招标文件签收确认单
63	2014.01.21	中建八局	凯德	投标邀请函收到回执（一）
64	2014.01.20	凯德	中建八局	投标邀请函

备注：所有议标问卷之回复附件，凡涉及单价组成明细的，均被最终版单价组成明细覆盖/替代。

上述发文/主送单位所采用之简称等同文件由下列单位发/收：

凯德　　即　重庆凯德古渝雄关置业有限公司
中建八局　即　中国建筑第八工程局有限公司

[illegible]
[illegible]
[illegible]

A/22

合同文件

本工程之合同文件的组成及解释顺序如下：（续）

(d) 回标表格

(e) 投标文件

投标办法
工程量清单/工程量及单价表/工程量计算规则
工料规范(基本要求、技术要求)
总承包合同条款
图纸目录、图纸
合同附件

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

其他条款

工程量清单/工程量及单价表内若有项目的说明内含有“暂定单价”，此等单价乃为该项目之“暂定供应单价”或“暂定供应及安装（或辅砌/喷涂）单价”（工料规范之基本要求第5.7条）。

若实际的供应或供应及安装（或辅砌/喷涂）单价与暂定单价有所不同，则按以下公式计算价差，合同总价及工程进度款额相应调整：

价差 = 装妥后的实物工程量 x（实际供应单价 - 暂定供应单价）x（1+3.48%）

价差 = 装妥后的实物工程量 x（实际供应及安装（或辅砌/喷涂）单价 - 暂定供应及安装（或辅砌/喷涂）单价）

应注意上列公式乃采用装妥后的实物工程/物料净量而不是供应或供应及安装（或辅砌/喷涂）数量进行计算，若暂定单价为暂定供应单价，其价差计算过程中安装（或辅砌/喷涂）单价不予调整；若暂定单价为暂定供应及安装（或辅砌/喷涂）单价，其价差计算过程中填报之协调服务及利润率不予调整。

发包方有权发出指令将部分或全部“暂定单价”的项目说明的物料由发包方采购供应给总承包方使用。若发包方发出此等指令，将按基本要求第3.5条款处理，若采用的是暂定供应单价，其物料的供应价款（工程量 x 暂定单价）将从本合同总价中全部扣除，但安装总价不予调整；若采用的是暂定供应及安装（或辅砌/喷涂）单价，其物料的供应及安装价款（工程量 x 暂定单价）将从本合同总价中全部扣除，但填报之协调服务及利润率不予调整。

如若应发包方要求，由总承包方代开所有或部分独立供应商应支付金额之发票，发包方将补偿总承包方代开发票所产生之一切费用。惟总承包方在投标办法之《总承包提供建安发票费率表》中相应项目旁填报其费率，工程进度款及结算时将以应付独立供应合同之金额与填报之费率相乘计算。

总承包方开具的发票金额包括所有专业分包商、专业供应商的生产量。

[illegible]
[illegible]广场项目
[illegible]工程（3标段）
[illegible]

其他条款（续）

若建筑业/房地产业纳入营业税改增值税推行范围内，在发包方及总承包方双方均为增值税纳税人的情况下，总承包方须提供增值税专用发票。因遵守国家法律法规之修改而引致的一切费用已包含于总承包合同总价内，总承包方不得因相关法律法规的修订而进行工期和合同总价的索偿。

自上述营业税改增值税开始执行起（执行时间以国家颁布关于建筑业/房地产业纳入营业税改增值税之相关文件规定的执行日期的当月开始执行），当月实际完成之项目工作内容的物价指可调机制以及暂定单价的调整涉及税金的计取将作出如下处理：

(a) 本工程因物价的变动而进行调差（如混凝土、钢筋、钢构件钢材以及压型楼承板之镀锌板）的项目调增、调减及结算调整工程造价将不再计取3.48%的工程税金，所有调差公式（具体详见基本要求第5.2条）将取消3.48%的计取，即相关公式中“（1+3.48%）”更改为“1”；

(b) 本工程暂定单价调整时，价差调整的项目价差将不再计取3.48%的工程税金，所有价差公式（具体详见基本要求第5.7条）将取消3.48%的计取，即相关公式中“（1+3.48%）”更改为“1”。

若发包方已登记成为增值税一般纳税方并且已经通知总承包方，总承包方须在发包方根据本合同支付各种款项时提交增值税专用发票，总承包方向发包方开具的增值税专用发票是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税专用发票的情况，总承包方应负责赔偿发包方因为总承包方开具虚假发票和延迟开具发票造成的一切损失或损害，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用，且总承包方不得因未及时提交相应增值税导致发包方支付总承包方各种款项的延误提出任何费用索偿，工期亦不得相应延长。

其他条款(续)

发包方有权对本工程之A、B标段划分示意图(详见附件三十四)之划分界限作出局部的调整(即可能存在局部位置对应之清单项目工程量变化)，总承包方不得因此进行工期及相关费用的索偿。

本工程专业分包工程标段划分界限可能与总承包工程标段划分界限不同，因此专业分包工程可能会存在跨越总承包工程A、B标段工程范围进行施工的情况，总承包方须知悉上述情况，并与各方进行沟通、协调及配合，以完成各自范围内之所有工作，相关协调及配合所产生的费用已包含在合同总价中，且工期亦不获得延长。

本工程之工程量清单/工程量及单价表的工程量若为暂定数量，且与最终实际发生的工程量有较大差异时，工程量清单/工程量及单价表内对应项目之单价不会因工程量差异较大而做出调整，且总承包方不会因此提出工期及其他费用的索偿。

发包方有权将八号工程量清单/工程量及单价表内之指定项目暂估价(包括但不限于专业分包工程/专业供应工程/独立承包工程/独立供应工程)的工程进行更改、新增、取消、拆分(拆分多个)及合并，总承包方不得异议或提出索偿之要求。

廉洁履约

(a) 【发包方】作为【凯德集团成员】致力于以商业道德为原则经营业务，并要求所有发包方雇员和与发包方有合同关系的当事人以高标准商业道德规范约束自身，及遵守适用的禁止腐败行为的法律（“反腐败法律”）。

(b) 【总承包方】陈述并保证，尽其所知，无论其本身或以任何身份代理/代表总承包方履行本分包合同或行事之人（包括但不限于总承包方之雇员、代理人、关联公司和分包商）（统称为“总承包方代表”），均未违反，亦未促使或鼓励第三方（为免歧义，包括发包方雇员或任何代理/代表发包方行事之人）就[本分包合同]或所涉事宜违反任何反腐败法律。

(c) 如任何发包方雇员或代理/代表发包方行事之人或任何总承包方代表就[本分包合同]或所涉事宜已违反或试图违反任何反腐败法律，总承包方应立即通知发包方，并采取足够措施保护发包方及总承包方双方的利益。所有此类通知应按以下邮箱地址发送至凯德中国总裁和凯德集团企业安保管理总监：【cchbmi@capitaland.com】。

(d) 如总承包方或任何总承包方代表已违反或试图违反任何反腐败法律，无论该等违法行为是否与本分包合同有关，发包方有权立即终止本分包合同。此情形下本分包合同的终止不影响发包方基于本分包合同或其他权源所享有的其他权利及救济。

[illegible]
[illegible]广场项目
[illegible]工程(B标段)
[illegible]

合同书

2015 年 8 月 3 日盖章/签署

重庆凯德古渝雄关置业有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

中国建筑第八工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

A/28

收款发票

031002200104 上海增值税普通发票 № 18092207

发票联

校验码 45539 67072 01928 11294

开票日期：2024年05月07日

购买方	名称：重庆凯德古渝雄关置业有限公司 纳税人识别号：915000005868967203 地址、电话：重庆市渝中区长江滨江路 2 号 22 层1号 023-60375555 开户行及账号：中国银行股份有限公司重庆渝中支行 108818474067	密码区	43**+13987/<<>39/9>+8-57<06 89/57+9-12>589<48-65+6214-6 /4062077+5>569/3<>>>*9>2*/5 6<*09->57+*/30>/1<>40763312

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					15644999.28	3%	469349.98
合计					¥15644999.28		¥469349.98

价税合计（大写） ⊗壹仟陆佰壹拾壹万肆仟叁佰肆拾玖圆贰角陆分 （小写）¥16114349.26

销售方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435820	备注	项目地址：重庆市渝中区 项目名称：重庆来福士广场项目施工总承包工程（B标段）

收款人：周艳婧子 复核：彭斌 开票人：王鹏程 销售方：（章）

沪税函〔2022〕24号 上海界龙现代印刷纸品有限公司

第二联：发票联 购买方记账凭证

查询截图

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2024-10-15 15:22:29 打印 关闭

上海增值税普通发票

发票代码：031002200104 发票号码：18092207 开票日期：2024年05月07日 校验码：45539607202019281l294 机器编号：661404374031

购买方	名称：重庆凯德古渝雄关置业有限公司 纳税人识别号：915000005868967203 地址、电话：重庆市渝中区长江滨江路 2 号 22 层1号 023-60375555 开户行及账号：中国银行股份有限公司重庆渝中支行 108818474067	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					15644999.28	3%	469349.98
合计					¥15644999.28		¥469349.98

价税合计（大写） ⊗壹仟陆佰壹拾壹万肆仟叁佰肆拾玖圆贰角陆分 （小写） ¥16114349.26

销售方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435820	备注	项目地址：重庆市渝中区 项目名称：重庆来福士广场项目施工总承包工程（B标段）

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

竣工验收报告证明材料汇总表

序号	单位（子单位）工程名称	竣工验收日期
1	重庆来福士广场 T1 塔楼	2020.08.14
2	重庆来福士广场 T2 塔楼	2019.08.30
3	重庆来福士广场 T3N 塔楼	**2023.06.29**
4	重庆来福士广场 T3S 塔楼	2019.11.15
5	重庆来福士广场项目-地下车库（B 标段）	2019.06.27
6	重庆来福士广场项目裙楼 B 区	2019.06.27

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场T1塔楼

单位（子单位）工程名称：重庆来福士广场T1塔楼

施工许可证编号：500103201611170101

工程地址：渝中区朝天门街道

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 08 月 14 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场T1塔楼	工程地址	渝中区朝天门街道
基本情况	建筑面积（㎡）	59078.85	工程类别	住宅
	层数	46	最大跨度	11m
	高度（m）	180.65m		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架核心筒+腰桁架	开工日期	2017 年 4 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计施工年限为50年，抗震设防烈度6度。 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级		LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	校荣春	陈斌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中国建筑第二工程局有限公公司	一级	综合机电安装		武思进
		上海旭博建筑装饰装修有限	一级	幕墙安装		宋学兵
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年06月19日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年08月26日
	专业承包工程	分部验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为II级，符合设计要求的II级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年08月16日	设计单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年08月16日
	施工单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年08月16日	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2022年08月16日
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2022年08月16日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场T2塔楼

单位（子单位）工程名称：重庆来福士广场T2塔楼

施工许可证编号：500103201608160101

工程地址：渝中区朝天门街道

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 8 月 30 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场T2塔楼	工程地址	渝中区朝天门街道
基本情况	建筑面积（㎡）	62662.96	工程类别	住宅
	层数	47	最大跨度	11
	高度（m）	190.3		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架核心筒+伸臂桁架+腰桁架	开工日期	年 月 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计施工年限为50年，抗震设防烈度6度。 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级		LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	校荣春	陈斌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中国建筑第二工程局有限公公司	一级	综合机电安装		武思进
		上海旭博建筑装饰装修有限	一级	幕墙安装		宋学兵
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2018年11月08日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年08月26日
	专业承包工程	分部验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为II级，符合设计要求的II级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.8.30
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：　吴焕忠	
验收会议所提主要问题	无	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年 8 月30 日	设计单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年 8 月30 日	施工单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年 8 月30 日	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2019年 8 月30 日
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2019年 8 月30 日		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场T3N塔楼

单位（子单位）工程名称：重庆来福士广场T3N塔楼

施工许可证编号：500103201609230201

工程地址：重庆市渝中区组团D分区4-1/02号地块

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2017 年 6 月 29 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场T3N塔楼	工程地址	重庆市渝中区组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	105161.47	工程类别	住宅
	层数	73	最大跨度	8
	高度（m）	310.m		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	巨柱框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 9 月 23 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计使用年限为50年。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	/	BEN LEE SIEW KEONG（李绍强）	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团有限公司	甲级	B150007178	邓书金	范泽英
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	邹雄伟
	施工单位	中国建筑第八工程有限公司	特级	D131055315	李永明	何兴
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		浙江省工业设备安装集团有限公司	壹级	消防安装		江喜
		中国建筑第二工程局有限公司	壹级	综合机电安装		杨延华
		北京江河幕墙系统工程有限公司	壹级	幕墙安装		魏博
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆市建标工程技术有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工质量检测有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年8月17日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年9月26日
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023年6月29日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8．竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：吴焕忠
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：范泽英
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：李正春
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：邹雄伟
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：何兴
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日
	施工单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 年 月 日
	建设单位 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： （建设单位公章） 年 月 日	重庆凯德古渝融关置业有限公司

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场T3S塔楼

单位（子单位）工程名称：重庆来福士广场T3S塔楼

施工许可证编号：500103201609300101

工程地址：渝中区朝天门街道

建设单位：重庆龙湖古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 11 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场T3S塔楼	工程地址	渝中区朝天门街道
基本情况	建筑面积（㎡）	57292.37	工程类别	办公
	层数	40	最大跨度	11
	高度（m）	190.3		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架核心筒+伸臂桁架+腰桁架	开工日期	年 月 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计施工年限为50年，抗震设防烈度6度。 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级		LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	校荣春	陈斌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中国建筑第二工程局有限公公司				
		上海旭博建筑装饰装修有限	一级	幕墙安装		宋学兵
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2018年11月08日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年11月14日
	专业承包工程	分部验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	验收合格
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2014.11.15
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	无	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年11月1日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年11月1日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年11月1日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2019年11月1日
	建设单位	重庆弘德古渝雄关置业有限公司		
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：			
	（建设单位公章） 2019年11月1日			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场项目施工总承包工程（B标段）

单位（子单位）工程名称：重庆来福士广场项目-地下车库（B标段）

施工许可证编号：500103201509080101

工程地址：渝中区朝天门街道

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场项目-地下车库（B标段）	工程地址	渝中区朝天门街道
基本情况	建筑面积（㎡）	115670.01	工程类别	商业
	层数	3	最大跨度	12.8m
	高度（m）	13.8		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	现浇混凝土框架	开工日期	年 月 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。 3、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础+筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计施工年限为50年，抗震设防烈度6度。 3、无重大设计变更情况。			

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（3）

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级		LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	校荣春	陈斌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中国建筑第五工程局有限公司	特级	电气、给排水、通风空调安装		曹志强
		中建三局集团有限公司	特级	消防安装		李高钦
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2018年5月26日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2018年5月26日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	分部验收记录已形成

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结构合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	良好
监督机构责令整改问题	已按要求整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.6.27
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、检验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参见单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制监理健全并得到有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与规划及设计文件符合。 5、工程符合建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、验收组按照有关规定对工程质量进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确。 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违反强制性条文情况。 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人（签字，加盖执业印章）	项目负责人（签字，加盖执业印章）	项目负责人（签字，加盖执业印章）	总监理工程师（签字，加盖执业印章）
	2014年6月27日	2014年6月27日	2014年6月27日	2014年6月27日
	建设单位	重庆鹏德古渝雄关置业有限公司		
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：			
	（建设单位公章）			
	2014年6月27日			

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场项目施工总承包工程（B标段）

单位（子单位）工程名称：重庆来福士广场项目裙楼B区

施工许可证编号：500103201606240101

工程地址：渝中区朝天门街道

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场项目裙楼B区	工程地址	渝中区朝天门街道
基本情况	建筑面积（㎡）	175524.09	工程类别	商业
	层数	6	最大跨度	12.8m
	高度（m）	42.5		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	现浇混凝土框架	开工日期	年 月 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。 3、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计施工年限为50年，抗震设防烈度6度。 3、无重大设计变更情况。			

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（3）

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司			LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	校荣春	陈斌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中国建筑第五工程局有限公司	特级	电气、给排水、通风空调安装		曹志强
		中建三局集团有限公司	特级	消防安装		李高钦
		上海旭博建筑装饰装修有限	一级	幕墙安装		宋学兵
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2018年5月26日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2018年5月26日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	分部验收记录已形成

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结构合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	良好
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.6.27
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、检验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参见单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制监理健全并得到有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与规划及设计文件符合。 5、工程符合建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、验收组按照有关规定对工程质量进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确。 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违反强制性条文情况。 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2019年6月17日
	设计单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2019年6月17日
	施工单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2019年6月17日
	监理单位（公章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2019年6月17日
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： （建设单位公章） 2019年6月17日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

雄安商务服务中心项目二标段施工总承包

合同关键页

正本

合同编号：CSFZ-SG-2020-0080-SF-006

雄安商务服务中心项目二标段

施工总承包合同

（第一册，共十九册）

工程名称：雄安商务服务中心项目二标段施工总承包

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期：2020 年 3 月

第一章 合同协议书

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：雄安商务服务中心项目二标段施工总承包。

2.工程地点：本项目位于容东片区西部、市民服务中心北侧。

3.工程立项批准文号：雄改发前期【2018】021号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：第二标段的地上建筑数量为 10 栋，包括：办公楼（3、4、5、6#楼）、住宅（9#楼）、宿舍（8、10、11#楼）、酒店（7#楼）、幼儿园（12#楼），地下室两层。总建筑面积约 72.52万平方米，其中地下建筑面积约 25.94 万平方米，地上建筑面积约46.58 万平方米（具体以最终设计图纸为准）。

《承包人承揽工程项目一览表》

子项名称	建筑高度（米）	首层层高（米）	其余层高（米）	层数（地下/地上）	结构形式	楼盖形式
3#楼（办公）	53.9	5.1	4.2	-2F/12F	钢框架-剪力墙结构	钢-混凝土组合楼盖（叠合板）
4#楼（办公）	54.25	5.1	4.2	-2F/12F	钢框架-剪力墙结构	钢-混凝土组合楼盖（叠合板）
5#楼（办公）	47.75	5.1	4.2	-2F/11F	钢框架-剪力墙结构	钢-混凝土组合楼盖（叠合板）
6#楼（商业办公）	64.75	6	4.5	-2F/14F	钢框架-剪力墙结构	钢-混凝土组合楼盖（叠合板）

7#楼（酒店）	59.85	5.5	二层 4.5 三层 5.5 标准层 3.8	-2F/14F	钢框架-剪力墙结构	钢-混凝土组合楼盖（现浇板）
8#楼（宿舍）	43.8	6.0	二层 5.4 标准层 3.3	-2F/13F	钢筋砼框架-剪力墙结构	现浇混凝土梁板
9#楼（住宅）	41.9	5.2-6.6	3.2	-1F/12F	钢筋砼剪力墙结构	现浇混凝土梁板
10#楼（宿舍）	38.4	4.5	3.2	-1F/11F	钢筋砼框架-剪力墙结构	现浇混凝土梁板
11#楼（宿舍）	43.0	5.4	3.2	-1F/12F	钢筋砼框架-剪力墙结构	现浇混凝土梁板
12#楼（幼儿园）	15	4.2	4.0~5.13	-1F/3F	钢筋砼框架-剪力墙结构	现浇混凝土梁板

6.工程承包范围：

商务服务中心项目二标段地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯及室外工程等图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容、全部材料及工程设备的采购与运输，以及投标答疑包括的全部内容（由发包人直接发包的专业工程除外）。承包范围包括但不限于图纸。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 3 日（暂定，以开工令为准）。

计划竣工日期：2022 年 5 月 12 日。

工期总日历天数：770 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期发包人还要求以下区段工期：

（1）结构到达正负零：2020 年 8 月 25 日

①办公楼结构到达正负零时间：2020 年 7 月 20 日

②酒店结构到达正负零时间：2020 年 7 月 20 日

③住宅结构到达正负零时间：2020 年 7 月 20 日

④宿舍结构到达正负零时间：2020 年 7 月 20 日

（2）结构封顶：2020 年 12 月 25 日

①办公楼结构封顶时间：2020 年 12 月 25 日

②酒店结构封顶时间：2020 年 12 月 20 日

③住宅结构封顶时间：2020 年 11 月 30 日

④宿舍结构封顶时间：2020 年 11 月 30 日

（3）幕墙封围完成：2021 年 4 月 30 日。

①办公楼幕墙封围完成时间：2021 年 4 月 30 日

②酒店幕墙封围完成时间：2021 年 4 月 10 日

③住宅幕墙封围完成时间：2021 年 3 月 30 日

④宿舍幕墙封围完成时间：2021 年 3 月 30 日

节点工期不晚于以上日期。

（4）发布中标通知书之日起5天内，需将施工组织计划中70%的桩基设备进场。

投标人应充分考虑为达到工期要求需进行的必要投入，不得另行增加额外条件和工程费用。有关工期的详细要求见第五章“技术标准和要求”。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写叁拾肆亿零柒拾柒万贰仟叁佰叁拾陆元壹角捌分（¥ 3400772336.18 元），其中：合同价款（不含税价） 人民币大写 叁拾壹亿壹仟玖佰玖拾柒万肆仟陆佰贰拾元叁角伍分（¥3119974620.35元），税额人民币大写 贰亿捌仟零柒拾玖万柒仟柒佰壹拾伍元捌角叁分（¥ 280797715.83元），税率 9% 。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税

率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）壹亿捌仟壹佰壹拾万元整(¥181100000.00元)；

（2）暂估价：人民币（大写）壹亿捌仟壹佰壹拾万元整(¥ 181100000.00元)，

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）壹亿捌仟壹佰壹拾万元整(¥ 181100000.00元)；

设备暂估价为人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

材料暂估价为人民币（大写）__/__(¥__/__元)。

（3）总承包配合、管理、服务费费率：0.5％。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：汪黄东，身份证号：340822197611033330。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。 九、签订时间

本合同于2020年3月27日签订。

十、签订地点

本合同在河北雄安新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（本页以下无正文）

《雄安商务服务中心项目二标段施工总承包合同》

（本页无正文，仅为《雄安商务服务中心项目二标段施工总承包合同》签字盖章页）

发包人：（盖章）中国雄安集团城市发展投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91130629MA099D4J0X

地址：河北省容城县容美路2号

邮政编码：071700

法定代表人：秦文龙

委托代理人：

电话：0312-5620692

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

账号：0409029009300093834

承包人：（盖章）中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91310000631265O3X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200135

法定代表人：校荣春

委托代理人：

电话：010-88508258

传真：010-88508358

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

收款发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25317000002910868033

开票日期：2025年11月24日

购买方信息	名称：河北雄安商务服务中心有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91133100MA0EKKC423	销售方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9131000063126503X1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	河北省雄安新区容城县	雄安商务服务中心项目二标段	127167723.55	9%	11445095.12
合计			¥127167723.55		¥11445095.12
价税合计（大写）	⊗壹亿叁仟捌佰陆拾壹万贰仟捌佰壹拾捌圆陆角柒分		（小写）¥138612818.67		
备注	土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:是; 项目名称：雄安商务服务中心项目二标段 项目地址：河北省雄安新区容城县				

开票人：杨明

查询截图

发票查验明细

查验次数：第6次　　查验时间：2026-04-08 16:01:57　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25317000002910868033　　开票日期：2025年11月24日

购买方信息	名称：河北雄安商务服务中心有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91133100MA0EKKC423	销售方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9131000063126503X1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					127167723.55	9%	11445095.12
合计					¥127167723.55		¥11445095.12
价税合计（大写）	⊗壹亿叁仟捌佰陆拾壹万贰仟捌佰壹拾捌圆陆角柒分				（小写）	¥138612818.67	
备注	建筑服务发生地:河北省雄安新区容城县建筑项目名称:雄安商务服务中心项目二标段跨地市标志:是项目名称：雄安商务服务中心项目二标段 项目地址：河北省雄安新区容城县						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

竣工验收报告证明材料汇总表

序号	单位（子单位）工程名称	竣工验收日期
1	雄安商务服务中心二标段 3#楼地上、4#楼地上	2022.03.25
2	雄安商务服务中心二标段 5#楼地上	2022.04.15
3	雄安商务服务中心二标段 3#4#5#楼地下	2023.03.14
4	雄安商务服务中心二标段 6#楼地上	2023.02.04
5	雄安商务服务中心二标段 6#楼地下	**2023.03.15**
6	雄安商务服务中心二标段 7#楼地上	2021.12.31
7	雄安商务服务中心二标段 7#楼地下	2021.12.31
8	雄安商务服务中心二标段 8#楼地上	2023.01.31
9	雄安商务服务中心二标段 9#楼地上	2023.02.27
10	雄安商务服务中心二标段 10#楼地上	2022.09.19
	雄安商务服务中心二标段 8#9#10#楼地下	2023.03.15
11	雄安商务服务中心二标段 11#楼地上	2022.04.18
12	雄安商务服务中心二标段 12#楼地上	2022.04.18
13	雄安商务服务中心二标段 11#12#楼地下	2022.03.25

河 北 雄 安 新 区
建设工程竣工验收备案表

河北雄安新区管理委员会规划建设局制

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 053 号

工程名称	雄安商务服务中心二标段 3#楼地上、4#楼地上
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
施工图审查单位	/
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202100264 号
施工许可证号	133100202201040301

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法（试行）》，雄安商务服务中心二标段 3#楼地上、4#楼地上 工程，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

日　　期：2022 年 3 月 25 日

河 北 雄 安 新 区
建设工程竣工验收备案表

河北雄安新区管理委员会规划建设局制

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 071 号

工程名称	雄安商务服务中心二标段 5#楼地上
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
施工图审查单位	/
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202100265 号
施工许可证号	133100202201040401

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法（试行）》，雄安商务服务中心二标段 5#楼地上 工程，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

日　　期：2022 年 4 月 15 日

河北雄安新区
建设工程竣工验收备案表

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 029 号

工程名称	雄安商务服务中心-雄安商务服务中心二标段 3#4#5#楼地下
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202100182 号
施工许可证号	133100202112280101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关： 河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

日 期： 2023 年 03 月 14 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区
建设工程竣工验收备案表

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 021 号

工程名称	雄安商务服务中心-雄安商务服务中心二标段 6#楼地上
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202100266 号
施工许可证号	133100202201040101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关： 河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章 (盖章)

日 期： 2023 年 02 月 04 日

河北雄安新区
建设工程竣工验收备案表

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 034 号

工程名称	雄安商务服务中心-雄安商务服务中心二标段 6#楼地下
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202100182 号
施工许可证号	133100202112280201

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关： 河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

日 期： 2023 年 03 月 15 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区
建设工程竣工验收备案表

河北雄安新区管理委员会规划建设局制

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2021 第 104 号

工程名称	雄安商务服务中心二标段 7#楼地上
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
施工图审查单位	/
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202100256 号
施工许可证号	133100202111180101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法（试行）》，雄安商务服务中心二标段 7#楼地上 工程，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：

日 期：2021 年 12 月 31 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区
建设工程竣工验收备案表

河北雄安新区管理委员会规划建设局制

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2021 第 105 号

工程名称	雄安商务服务中心二标段 7#楼地下
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
施工图审查单位	/
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202100182 号
施工许可证号	133100202111260101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法（试行）》，雄安商务服务中心二标段 7#楼地下 工程，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

日　　期：2021 年 12 月 31 日

河北雄安新区
建设工程竣工验收备案表

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 019 号

工程名称	雄安商务服务中心-雄安商务服务中心二标段 8#楼地上
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202100267 号
施工许可证号	133100202201040201

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章　（盖章）

日　　期：2023 年 01 月 31 日

河北雄安新区
建设工程竣工验收备案表

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 024 号

工程名称	雄安商务服务中心-雄安商务服务中心二标段 9#楼地上
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202201003 号
施工许可证号	133100202212130201

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局（盖章）

日　期：2023 年 02 月 27 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区
建设工程竣工验收备案表

河北雄安新区管理委员会规划建设局

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 205 号

工程名称	雄安商务服务中心二标段 10#楼地上
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202100269 号
施工许可证号	133100202201100201

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日　期：2022 年 09 月 19 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区
建设工程竣工验收备案表

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 035 号

工程名称	雄安商务服务中心-雄安商务服务中心二标段 8#9#10#楼地下
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202100182 号
施工许可证号	133100202112280301

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

日 期：2023 年 03 月 15 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区
建设工程竣工验收备案表

河北雄安新区管理委员会规划建设局制

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 075 号

工程名称	雄安商务服务中心二标段 11#楼地上
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
施工图审查单位	/
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202100270 号
施工许可证号	133100202203200101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法（试行）》，雄安商务服务中心二标段 11#楼地上 工程，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

备案机关：

日 期：2022 年 4 月 18 日

河 北 雄 安 新 区
建设工程竣工验收备案表

河北雄安新区管理委员会规划建设局制

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 076 号

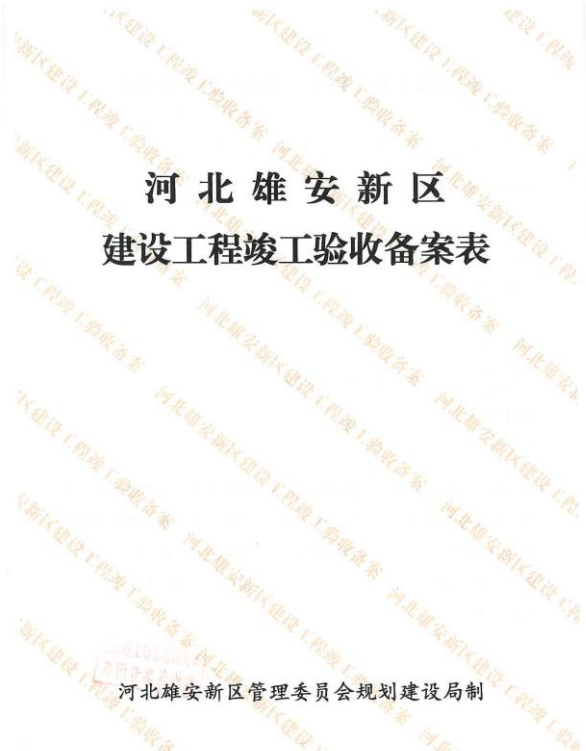
工程名称	雄安商务服务中心二标段 12#楼地上
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
施工图审查单位	/
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202100271 号
施工许可证号	133100202201100301

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法（试行）》，雄安商务服务中心二标段 12#楼地上 工程，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

备案机关：

日　　期：2022 年 4 月 18 日



河 北 雄 安 新 区
建设工程竣工验收备案表

河北雄安新区管理委员会规划建设局制

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 052 号

工程名称	雄安商务服务中心二标段 11#12#楼地下
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
施工图审查单位	/
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202100182 号
施工许可证号	133100202112280401

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法（试行）》，雄安商务服务中心二标段 11#12#楼地下 工程，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

备案机关：

日　　期：2022 年 3 月 25 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包3#楼地上、4#楼地上	结构类型	钢框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	12 / 129235.28m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹述生	开工日期	2020年06月10日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2022年02月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 59 项，经核查符合规定 59 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年3月7日	2022年3月7日	2022年3月7日	2022年3月7日	2022年3月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包5#楼地上	结构类型	钢框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	11 / 85746.12m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹述生	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2022年03月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 59 项，经核查符合规定 59 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包5#楼地下	结构类型	钢框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	-2 / 109488.06m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹述生	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2023年01月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年1月18日	2023年1月18日	2023年1月18日	2023年1月18日	2023年1月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包6#楼地上	结构类型	钢框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	14 / 48015.04m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹述生	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2022年12月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包8#楼地下	结构类型	钢框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	-2 / 43365.37㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2023年03月01日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年3月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月7日	（公章） 项目负责人： 2023年3月7日	（公章） 项目负责人： 2023年3月7日	（公章） 项目负责人： 2023年3月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包7#楼地上	结构类型	钢框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	14 / 34103.99㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2021年11月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年12月23日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月23日	（公章） 项目负责人： 2021年12月23日	（公章） 项目负责人： 2021年12月23日	（公章） 项目负责人： 2021年12月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包8#楼地下	结构类型	钢框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	-2 / 15043.87㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2021年11月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年12月23日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月23日	（公章） 项目负责人： 2021年12月23日	（公章） 项目负责人： 2021年12月23日	（公章） 项目负责人： 2022年12月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包8#楼地上	结构类型	钢筋砼框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	13 / 35610.61㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月26日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2022年12月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 59 项，经核查符合规定 59 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年12月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月20日	（公章） 项目负责人： 2022年12月20日	（公章） 项目负责人： 2022年12月20日	（公章） 项目负责人： 2022年12月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包9#楼地上	结构类型	钢筋砼框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	12 / 35650.00m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月26日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2022年12月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 59 项，经核查符合规定 59 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年12月20日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月20日	（公章） 项目负责人： 2022年12月20日	（公章） 项目负责人： 2023年1月20日	（公章） 项目负责人： 2023年1月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包10#楼地上	结构类型	钢筋砼框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	11 / 25967.24m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月26日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2022年07月06日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 59 项，经核查符合规定 59 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月1日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月1日	（公章） 项目负责人： 2022年7月1日	（公章） 项目负责人： 2022年7月1日	（公章） 项目负责人： 2022年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包B35#10#楼地下	结构类型	钢筋砼框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	-2 / 47602.39m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月26日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2023年03月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 59 项，经核查符合规定 59 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年3月1日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月1日	（公章） 项目负责人： 2023年3月1日	（公章） 项目负责人： 2023年3月1日	（公章） 项目负责人： 2023年3月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包11#楼地上	结构类型	钢筋砼框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	12 / 64895.20m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2022年01月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 59 项，经核查符合规定 59 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月7日	（公章） 项目负责人： 2023年6月7日	（公章） 项目负责人： 2023年6月7日	（公章） 项目负责人： 2023年6月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包12#楼地上	结构类型	钢筋砼框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 4958.04㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2022年01月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 59 项，经核查符合规定 59 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年4月7日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月7日	（公章） 项目负责人： 2022年4月7日	（公章） 项目负责人： 2022年4月7日	（公章） 项目负责人： 2022年4月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包11#12#楼地下	结构类型	钢筋砼框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	-1 / 29982.37㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	詹进生	开工日期	2020年05月10日
项目负责人	范柳建	项目技术负责人	赵猛	完工日期	2022年01月24日

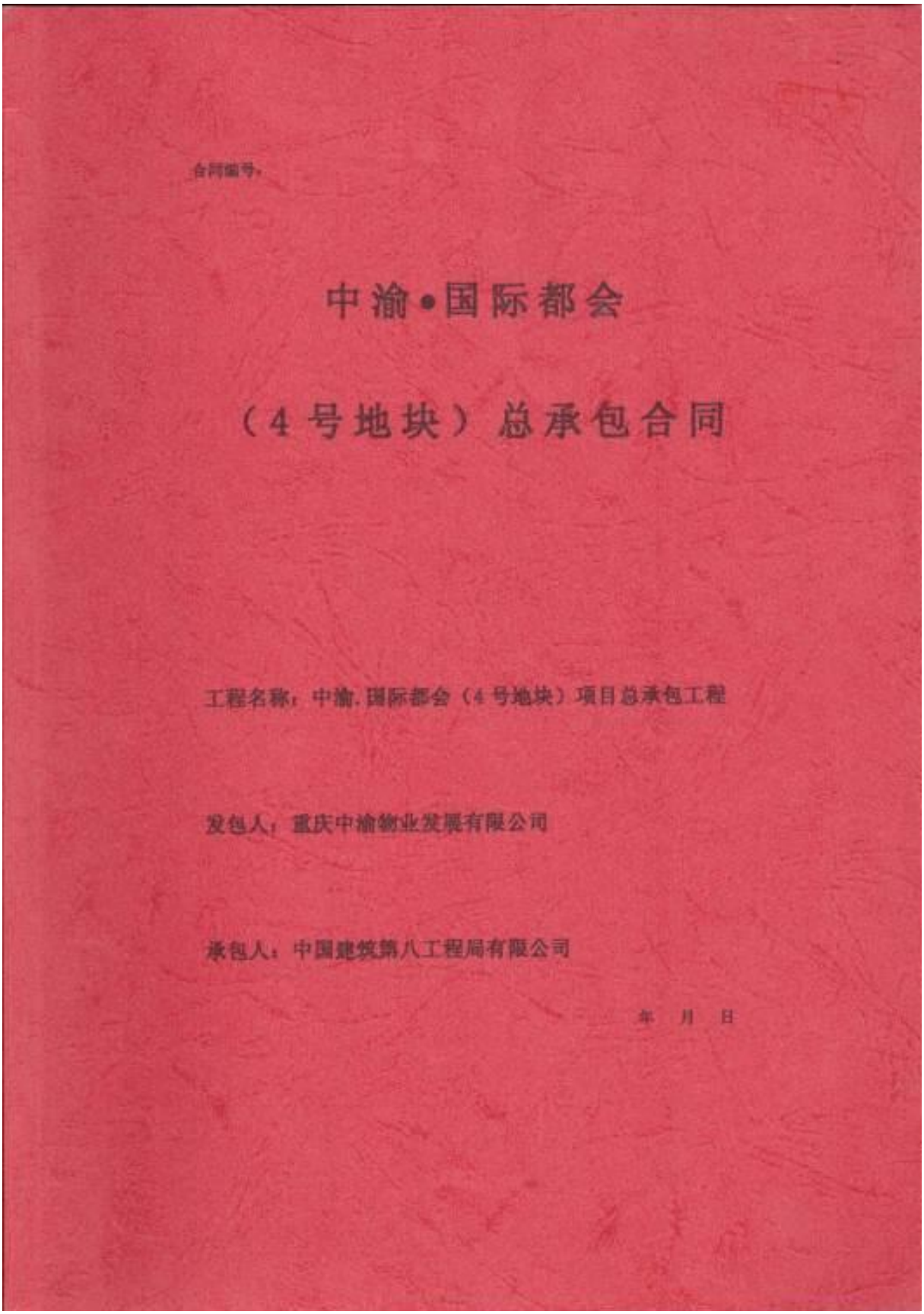
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 59 项，经核查符合规定 59 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年3月17日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月17日	（公章） 项目负责人： 2022年3月17日	（公章） 项目负责人： 2022年3月17日	（公章） 项目负责人： 2022年3月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中渝•国际都会（4#地块）项目总承包工程

合同关键页



合同编号：

中渝•国际都会

（4号地块）总承包合同

工程名称：中渝.国际都会（4号地块）项目总承包工程

发包人：重庆中渝物业发展有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

年 月 日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：重庆中渝物业发展有限公司　（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司　（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中渝·国际都会（4#地块）项目总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中渝·国际都会（4#地块）项目总承包工程

工程地点：重庆渝北区新牌坊

工程内容：

五层地下室，地上分为大型商业（4-1A-a1、4-1A-a2、4-1A-a3）、超高层办公楼（4-3C、4-4D）和中型商业组团（4-2B）。地下面积约 350187.12 ㎡，大型商业约 152522.87 ㎡，中型商业约 26862.75 ㎡，办公约 216239.38 ㎡（两栋）。总建筑面积约 745774.85 ㎡，详见施工图。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包人负责项目全面总承包管理（含设计管理、分包工程的管理和总包配合等）并完成竣工备案达到交房条件。

承包人承建工程范围：基础、建筑工程、给排水与电气、消防、空调、室外综合管网、非景观道路等及与本工程相关的设计变更内容，其中东南角的 110 千伏新牌坊变电站用房土建工程，具体详附件一《总承包承建工范围与分包工程的界面》。

三、合同工期

3.1 总工期：开工时间定为 2014 年 5 月 15 日，竣工时间为 2017 年 1 月 24 日（2017 年 2 月 24 日为写字楼的备案时间），总工期约 32 个月。各单位工程节点工期如下：

国际都会 4 号地块—阶段性进度节点目标

单位工程	基础正式动工	结构达到±0.00	主体结构封顶	外立面开始	外立面完成	交付精装施工	竣工验收合格

2

大型商业	2014年5月15日	2014月12月14日	2015月4月24日	2015年7月1日	2016年1月27日	2015年8月13日	2016年9月30日
写字楼	2014年5月15日	2014年12月25日	2015年10月4日	2015年7月26日	2016年8月31日	2016年1月3日	2017年01月24日
中型商业	2014年12月22日	2015年6月17日	2015年9月25日	2015年12月20日	2016年4月17日	2015年12月20日	2016年9月30日

注：备案自竣工验收合格之日起30日历天完成，其中110千伏新牌坊变电站工程可能随政府的需要，其土建工作可能加快进度施工。

3.2 中渝·国际都会（4#地块）项目工程分批次验收如下：

3.2.1 第一批次：

由大型商业、中型商业两个单位工程及相关区域（除两栋写字楼周边）的广场工程、室外工程和景观工程组成，于2016年9月30日前完成竣工验收。

2. 第二批次：

由两栋写字楼为一个单位工程组成（包括余下的室外工程），于2017年01月24日前完成验收。

3.2.2 第一批次竣工验收时（2016年9月30日前），包括但不限于如下标准：

（A）两栋写字楼的建筑结构完成，外装修全部完工；

（B）写字楼周边消防车道围合范围之外的广场工程全部完工、景观工程及相关市政工程全部完工；

(C)相关的市政管网（如给排水管网、供电、电讯、闭路、路灯和供气等）完工验收并投入使用；

(D)红锦大道、金龙路、嘉州路（路沿石以内）市政及景观、人行天桥等改造完成并正常使用；

（E）大型商业整体通过竣工验收；

（F）中型商业外幕墙完成，并通过竣工验收；

（G）大型商业、中型商业等景观、广场、交通核、交通连廊、标识、地下停车场等全部完成并竣工验收；

（H）承包人的临时设施、库房等全部搬离，已完工程不得有施工人员驻留；与在建工程的隔离设施搭建完成；

（I）道路、负二层交通等满足大型商业对百货物流运输的需要；

(J)上述提及除写字楼之外的工程全部移交给发包人，并完成交接手续；

（K）上述（A—J）项任何一项未完成，均视为工期违约，承包人同意按专用条款第十条承担违约责任并赔偿由此给发包人造成的经济损失。

3.2.3 第二批次验收备案时（2017年2月24日前），包括但不限于如下标准：

3

（A）写字楼整体通过个竣工验收，并取得备案证书；

（B）幕墙、公共区域精装修全部完成；

（C）室外综合管网、广场景观、标识等全部完成并投入使用；

（D）上述提及的工程全部移交给发包人，完成交接验收手续；

（E）上述（A—D）项任何一项未完成，均视为工期违约，承包人同意按专用条款第十条承担违约责任并赔偿由此给发包人造成经济损失。

3.3 工期奖罚原则

承包人严格按以上 3.1 和 3.2 条要求的工期组织施工，并同意以下条款的经济奖罚：

3.3.1 工期奖罚原则

A. 奖罚对等；

B. 奖罚总额设定为±450 万元；

C. 节点考核工期未完成，在当期进度款中扣除相应节点工期罚金；节点考核工期完成，在支付当期进度款时支付相应节点工期奖金，其中奖励资金的 60%由发包人监控发放至项目管理层相关人员；

D. 若竣工节点未按考核工期完成，除按本期考核工期扣除罚金外，追加扣除之前节点工期奖金的 50%；若竣工节点按考核工期完成，并未导致发包人建造成本增加，返还节点工期罚金和所扣除节点工期奖金。

3.2.2 承包人接受以下节点工期的奖罚，奖罚约定详见下表：

节点工期奖罚约定

单位工程	工期奖罚节点			
	结构达到 ±0.00（最后一个施工段结构完为准）	交付精装修施工	外立面完成（收边收口除外）	竣工验收
大型商业	本节点无奖罚要求	本节点时间：2015 年 8 月 13 日，每提前一天奖 10 万；每延期 1 天罚 10 万，本节点奖罚总额控制在±120 万	本节点无奖罚要求	本节点时间：2016 年 9 月 30 日 每提前一天奖 10 万；每延期 1 天罚 10 万，本节点奖罚总额控制在±180 万
写字楼	本节点无奖	本节点无奖罚要求	本节点时间：2016	本节点时间：2017 年 01

	罚要求		年8月31日每提前一天奖10万；每延期1天罚10万，本节点奖罚总额控制在±100万	月24日每提前一天奖10万；每延期1天罚10万，本节点奖罚总额控制在±50万

注：若开工时间延后，其节点工期顺延，以上节点考核以每个单位工程最后一个施工段完工并经监理、发包人验收合格为准。

3.4 总工期，阶段节点工期均为工期考核范围，未按时完成“竣工验收”时间节点视为工期违约，节点延期完成，但最终“竣工验收”时间节点按时完成，视为按期完成，前期考核扣款及未支付的奖励等按节点工期奖罚制度表约定支付给承包人。

四、工程质量标准

1. 质量目标

严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)，建筑工程各专业施工质量验收规范，国家、行业、重庆市对建设工程的相关管理规定，一次性验收合格，工程质量总投诉率< 3%，交房后业主提出的质量整改，及时整改率100%，整改的满意度≥98%；确保获得重庆市结构工程“三峡杯”、建筑工程“巴渝杯”；确保“国家优质工程奖”。

2. 质量责任

若工程竣工质量达不到本合同协议书约定，工程质量一次验收不合格，承包人除必须返修达到合格外，并承担本验收批工程结算总价1%的违约金；由此造成工期延期的，除按“节点工期奖罚约定”处罚外，每拖延一天承包人还应承担本合同工程结算总价0.05%的违约金，违约金按此累计计算；其它质量处罚详见合同第四部份补充条款的相关章节 约定为准。

3、在工程移交前和施工期间如国家和重庆市对施工质量有新标准、新规定的，按新标准和新规定执行。

五、合同价款

承包人总承包管理范围暂定总造价人民币（大写）：叁拾肆亿元整；(3,400,000,000元整)；

其中：承包人承建范围暂定总价人民币（大写）：壹拾贰亿玖仟柒佰壹拾贰万贰仟柒佰元；(￥1,297,122,700元整)；最终合同总价以结算为准。

发包人提供施工图后，承包人需在60天内完成施工图预算，双方在80天内完成正负零以下工程施工图预算核对，双方在100天内完成所有施工图预算核对，施工图预算经承包人和发包人共同确认后，作为工程进度款支付依据。

5

2、其中安全文明施工专项费：人民币大写：肆佰壹拾叁万叁仟伍佰零陆元柒角。（￥ 4,133,506.7）元。按政府有关规定，该安全文明施工专项费由发包人缴纳给政府有关部门，由政府有关部门向承包人支付。在发包人向承包人支付第一笔和第二笔工程款时，承包人分别向发包人开具该安全文明施工专项费 50%的建安发票。若政府没有代收代付，在合同签订后，工程开工前，发包人支付 50%安全文明施工专项费。主体封顶后，发包人支付 50%安全文明施工专项费。每次款项支付前，承包人分别向发包人开具该安全文明施工专项费 50%的建安发票。

3. 本合同范围内工程执行 2008 年《重庆市建设工程费用定额》及各专业配套计价定额。本合同人工费调整、下浮比例、包干措施费等计价约定是承包人基于 2014 年 1 月 17 日前 2008 年《重庆市建设工程费用定额》及各专业配套计价定额和相关配套文件对发包人邀请招标作出的报价响应。承、发包人双方同意本合同不执行 2014 年 1 月 17 日以后政府及行业主管部门颁布的相关配套文件。

4. 总承包管理范围暂定总造价的描述目的是便于承包人理解总承包管理范围工作量并对将要发生的工作安排作充分准备，不具其它实质作用。承包人申明不以总承包管理范围暂定总价金额向发包人提出任何费用计取依据，也不能以该金额的实际大小或变化为由而提出任何索赔。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同协议书（包括合同附件）；

2、中标通知书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、投标函；

6、合同签订前双方往来文件及函件，包括以下文件及排序：中渝.国际都会（4#地块）总承包议标澄清函、中渝.国际都会（4 号地块）项目总承包邀请商议文件、中渝·国际都会（4#地块）总承包议标澄清函》回应函、中渝·国际都会（4 号地块）项目总承包回应文件、其他往来文件及函件；

7、双方确认的有关工程的洽商、变更等书面文件；

8、投标文件及其附件；

9、本合同通用条款；

10、标准、规范及有关技术文件；

11、图纸；

12、工程报价单或预算书；

13、招标文件及其附件；

上述合同文件应互为补充和解释，如同一顺序中有歧义或互相矛盾之处，应以签订时间较后者为准。

上述解释顺序涉及技术要求或标准的，应以较严格者为准；涉及合同价款的，应以最低者为准。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2014 年 5 月 15 日

合同订立地点：重庆中渝物业发展有限公司

本合同双方约定：经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，加盖公章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
重庆中渝物业发展有限公司	中国建筑第八工程局有限公司
住　所：	住　所：
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：
邮政编码：	邮政编码：

收款发票

建筑业统一发票（自开）

记账联

发票代码 250001420105
发票号码 00387106

开票日期 2015-01-30

机打代码 机打号码 机器号码	250001420105 00387106	税控码			
付款方名称	重庆中渝物业发展有限公司	身份证号/组织机构代码/纳税人识别号	纳税人识别号 500902621900183	是否为总包人	是
收款方名称	中国建筑第八工程局有限公司西南分公司	身份证号/组织机构代码/纳税人识别号	纳税人识别号 510198693658058	是否为分包人	是
工程项目名称	工程项目编号	结算项目	金额（元）	完税凭证号码（代扣代缴税款）	
中渝.国际都会4#地块三区（4-3、4-4地下部分）	A01G50011220150192	中渝.国际都会4#地块三区(4-3、4-4地下部分)	21881850.00		
合计金额（元）（大写）	贰仟壹佰捌拾捌万壹仟捌佰伍拾元整		¥ 21881850.00		
备注：		主管税务机关及代码	重庆市渝北区地方税务局龙溪税务所 25001120400		

中国建筑第八工程局有限公司西南分公司 510198693658058 发票专用章

开票人：系统管理员　　开票单位签章：　　（手写无效）

第二联 记账联（收款方记账凭证）

竣工验收报告

建设工程竣工验收意见书(一)

验收表-7-1

工程名称	中渝国际都会4#地块		工程地址	渝北区新牌坊	
工程范围	工程设计文件及合同工程，地下5层 约35万平方米，基础工程.主体工程.初装修.给排水工程.空调设备安装.消防设施安装.钢结构安装工程。				
结算总造价	34亿 万元	建筑面积	78万 m²	层数/总高度(m)	37F/128m
结构类型	框架剪力墙结构	设防烈度	6度	最大跨度	18m
地基持力层	中风化砂岩	基础型式	独立基础	设计合理使用年限	50年
规划许可证号	500112201500009		施工许可证号	500000201504170101	
实际开工日期	2014年07月28日	实际竣工日期	2017年12月28日	验收日期	年 月 日

	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建单位	建设单位	重庆中渝物业发展有限公司	一级	建开企（2001）287号	熊敏	李星础
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B1500718	李军心	李彦坤
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	甲级	A111017375	朱小地	黄新兵
	监理单位	中煤科工集团重庆设计院有限公司	甲级	E1500000444-4/1	杨勇详	吉斌
	施工单位（含主要分包单位）	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131013671-12/4	黄克斯	陈广林

隐蔽验收情况	各专业隐蔽工程经监理检查验收、均符合设计要求和有关施工质量验收规范及标准规定
安全、功能检验（检测）情况	共核查21项，符合要求21项
工程竣工技术资料核查情况	工程竣工技术资料真实、有效、完整和齐全，核查合格
工程监理资料情况	工程监理资料真实、有效、完整和齐全，核查合格

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

建设工程竣工验收意见书(二)

验收表-7-2

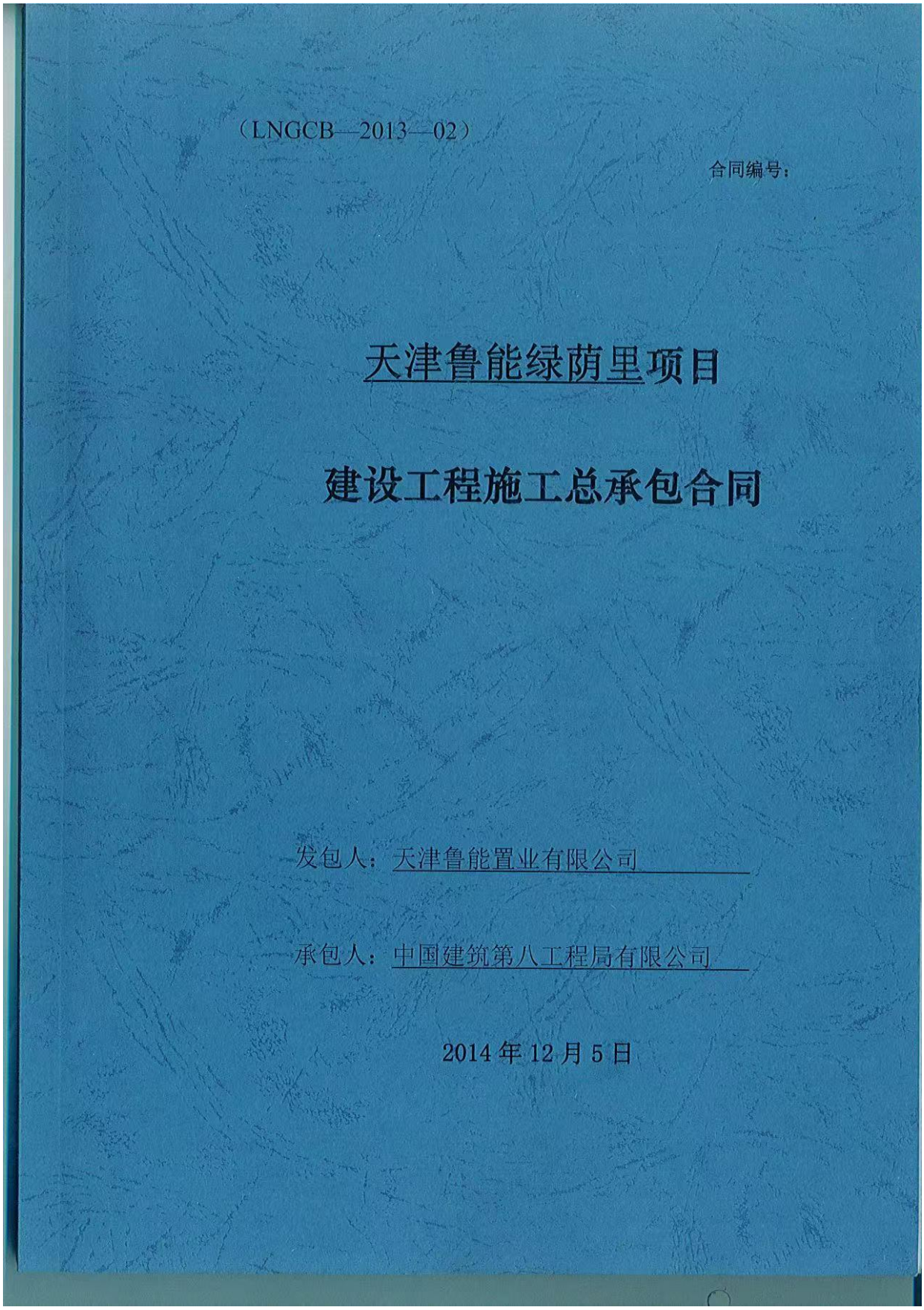
工程名称	中渝国际都会4#地块
主要使用功能检查结果	对本工程的主要功能进行抽样检查，其检查结果合格，满足使用功能
监督机构责令整改问题整改情况	工程建设过程中责令整改的质量问题已整改完毕，符合要求
完成工程设计与合同约定内容情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容
保修书签署情况	已签署工程质量保修书
规划、消防、环保、档案验收情况	有关各部门专项验收合格
工程款按合同支付情况	工程款按合同约定进行支付
民用建筑节能设计及执行情况	建筑节能设计及执行情况合格
验收意见	本工程共10分部，已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为： 1. 工程竣工技术资料真实、完整，符合要求； 2. 本工程能够按照国家现行有关设计、施工规范施工。施工质量均满足有关质量验收规范和标准； 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求； 4. 工程观感竣工验收合格。
备注	

验收组成员	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	重庆华渝物业发展有限公司	中煤科工集团重庆设计院有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	北京市建筑设计研究院有限公司	重庆南江地质勘察设计院
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

天津鲁能绿荫里项目

合同关键页



（LNGCB—2013—02）

合同编号：

天津鲁能绿荫里项目

建设工程施工总承包合同

发包人：天津鲁能置业有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

2014 年 12 月 5 日

协　　议　　书

发包人：（全称）天津鲁能置业有限公司

承包人：（全称）中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天津鲁能绿荫里项目

工程地点：天津市南开区天塔道北侧

工程内容：承包人负责本工程施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。包括但不仅限于：承包人自行施工的工程、总承包管理发包方招标与承包人签订合同的专业分包、发包方独立分包的工程等等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津发改许可【2013】203号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：本工程自开工至综合验收前的全部工作由承包人实施总承包管理，内容包括承包人自身施工的工程，承包人作为总承包商的管理工作等。承包人不得将本工程的主体部分或关键工序转包，经发包人同意可以将部分项目分包。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。承包人自行施工范围内的工程如进行专业分包，必须报发包人进行审批，并经发包人、监理人及承包人共同考察确定后方能进行施工。如未经发包人批准，并经发包人、监理人及承包人共同考察而擅自进行专业分包的，将处以50万元/次的违约罚款，且承包人须在5日内清退未经发包人同意的专业分包队伍。 1.1承包人自身施工的工程范围 1.1.1 地基处理工程、主体结构工程、二次结构工程、屋面工程、保温工程、防水防潮工程等 ①地基处理工程包括桩基勘察、地基局部换填（如有）、地下溶洞处理（如有）等；②主体结构工程包括基础钢筋砼（含清槽、垫层、桩承台、筏板）、钢筋砼地下室、人防工程、钢筋砼上部结构、型钢砼结构、钢屋架结构、预应力钢结构（如有）等； ③二次结构工程包括砌筑及预制板隔墙工程； ④屋面工程包含屋面找平层、保温、防水、硬质铺装、女儿墙

进度及发包人的要求向发包人提交甲供材供应计划，包括材料供应的时间和地点，发包人供应不及时，不另增加费用支付承包人。 总包服务费（包括对专业承包工程、独立专业承包工程实施的总包服务费、与其他单位的协调配合费）按发包人直接发包的合同工程内容，以发包合同的估算金额为计算基础，由承包人自行填报金额，所填报之金额为固定总价包干性质，在任何情况均不做向上的金额调整，扣减的相关规定详见《工程量清单计价说明》第4.6条。发包人直接分包或指定分包的工程施工单位进场不再向承包人另行交纳配合费，承包人应按规定承担总包管理责任与义务，如无偿提供自身正常施工期间的脚手架、电梯供应及安装工程提供脚手架、塔吊等；承包人应为专业分包工程提供工程需要的水源、电源、安全护栏、消防器材、垂直运输的便利，负责分包工程的预埋（留）、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的堵补和总承包配合；负责与施工有关的土建部分的填塞、浇注和接受发包人要求的装修，承包人负责解决分包工程管路一次性调整后的孔洞修补及垃圾清运，二次修补工作由承包人负责完成，费用经发包人确定后从责任单位扣回向承包人签证，承包人应对发包人分包工程的质量、进度、安全及文明施工、成品保护、现场保安等承担全部责任；负责甲供材料设备的卸车、倒运、验收、检测及保管；承包人应保证自己预埋管路的畅通、无堵塞，有关预留管路应满足设计、规范的要求，同时做好成品保护工作；关于分包单位的水电费，由分包单位自行承担，承包人代收代缴。服务费由发包人向承包人支付，承包人不得向分包单位进行二次收取。 与承包人签订分包合同的专业分包单位的工程进度款（包括预付款）均由承包人负责向发包人申报。承包人向发包人申请工程进度款中，如包含与其签订的分包合同的专业分包单位的工程进度款时（包括预付款），应详细列明所签署分包合同、分包单位的名称、付款明细及比例等内容。承包人需对专业分包单位提交的付款（包括预付款）申请进行初步审核。 在发包人最终审核并将相应款项（包括预付款）支付至承包人后7日内，承包人对专业分包单位的工程进度款项（包括预付款）进行支付（承包人应该采用即时到账的支付方式（如电汇、支票等）进行支付，不允许采用承兑汇票等支付方式）。专业分包单位的进度款（包括预付款）应专款专用、及时支付，承包人不得进行挪用，如承包人发生挪用或延期支付专业分包单位的进度款（包括预付款）的情况，发包人有权从承包人当期工程款中扣除其挪用或延期支付金额的10%作为违约金，同时发包人有权从承包人的工程款中扣除专业分包单位当期进度款，直接支付专业分包单位。承包人负责提供所有专业分包单位的付款发票。

三、合同工期

开工日期：2014年10月25日

竣工日期：2016年8月25日

4

合同工期总日历天数：671 天

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合合格标准，确保一次经过政府主管部门竣工验收备案，工程分部、分项合格率100%；确保“金奖海河杯”、确保“鲁班奖”及leed认证。取得安全文明工地称号，确保零死亡。

五、合同价款

金额（大写）：叁拾叁亿捌千伍佰柒拾捌万叁仟零叁元整 元（人民币）

￥：3385783003 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书　　2、中标通知书

3、投标书及其附件　　4、本合同专用条款

5、本合同通用条款　　6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸　　8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2014年10月15日

合同订立地点：天津市南开区宁泰广场十五楼

本合同双方约定 本合同自发包人、承包人双方签字并盖章 后生效。

发包人：（盖章）　　承包人：（盖章）

住　所：天津市南开区霞光道1号宁泰广场　住　所：上海市浦东新区世纪大道1568号

15层

法定代表人：（盖章） （或授权委托人）	法定代表人：（盖章） （或授权委托人）
联系人：李正杰	联系人：葛立元
电　　话：58921150	电　　话：13821915135
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同管理办公室意见：

（章）

2019 年 12月 4 日

6

收款发票

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：26317000000020755513

开票日期：2026年01月08日

购买方信息	名称：天津绿发投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91120104061212648E	销售方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9131000063126503X1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑服务	天津市南开区天塔街道北侧	天津鲁能绿荫里总承包工程	86348.90	3%	2590.47
合计			¥86348.90		¥2590.47
价税合计（大写）	⊗ 捌万捌仟玖佰叁拾玖圆叁角柒分		（小写）¥88939.37		

备注：土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:是；
购方开户银行：中国农业银行股份有限公司天津佟楼支行；　银行账号：02180001040021834；
项目名称：天津鲁能绿荫里总承包工程
项目地址：天津市南开区天塔道北侧

开票人：杨明

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：26317000000020755512

开票日期：2026年01月08日

购买方信息	名称：天津绿发投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91120104061212648E	销售方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9131000063126503X1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑服务	天津市南开区天塔街道北侧	天津鲁能绿荫里总承包工程	617100.93	3%	18513.03
合计			¥617100.93		¥18513.03
价税合计（大写）	⊗ 陆拾叁万伍仟陆佰壹拾叁圆玖角陆分		（小写）¥635613.96		

备注：土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:是；
购方开户银行：中国农业银行股份有限公司天津佟楼支行；　银行账号：02180001040021834；
项目名称：天津鲁能绿荫里总承包工程
项目地址：天津市南开区天塔道北侧

开票人：杨明

查询截图

发票查验明细

查验次数：第84次　　查验时间：2026-05-11 17:14:44　　打印　关闭

电子发票（普通发票）

发票号码：26317000000020755513　　开票日期：2026年01月08日

购买方信息	名称：天津绿发投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91120104061212648E	销售方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9131000063126503X1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					86348.90	3%	2590.47
合计					¥86348.90		¥2590.47
价税合计（大写）	⊗捌万捌仟玖佰叁拾玖圆叁角柒分				（小写）	¥88939.37	
备注	建筑服务发生地:天津市南开区天塔街道北侧建筑项目名称:天津鲁能绿荫里总承包工程跨地市标志:是项目名称：天津鲁能绿荫里总承包工程 项目地址：天津市南开区天塔道北侧 购方开户银行：中国农业银行股份有限公司天津佟楼支行 银行账号：02180001040021834						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

发票查验明细

查验次数：第84次　　查验时间：2026-05-11 17:15:31　　打印　关闭

电子发票（普通发票）

发票号码：26317000000020755512　　开票日期：2026年01月08日

购买方信息	名称：天津绿发投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91120104061212648E	销售方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9131000063126503X1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					617100.93	3%	18513.03
合计					¥617100.93		¥18513.03
价税合计（大写）	⊗陆拾叁万伍仟陆佰壹拾叁圆玖角陆分				（小写）	¥635613.96	
备注	建筑服务发生地:天津市南开区天塔街道北侧建筑项目名称:天津鲁能绿荫里总承包工程跨地市标志:是项目名称：天津鲁能绿荫里总承包工程 项目地址：天津市南开区天塔道北侧 购方开户银行：中国农业银行股份有限公司天津佟楼支行 银行账号：02180001040021834						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

公司名称变更证明

查询网址：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B130087E122E8A197E583F83240E22AE98FCA96E42E6BC975F238FB9DD8422A4C3772D06CEB217D4BFD3E08BEE299C50F4B789740F2815AA2D13ECE364528794874D774D774483AE78E04C1A091A915B615B615B6872415B60A6BDDAF13D6E7D6BE6392FBC3E5D01882CD691BB9719FE42755417041201C124E78CE92D71F6D7948EB48EB48EB-1778661013359%7D

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15626...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

天津绿发投资有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91120104061212648E
注册号：
法定代表人：杨斌
登记机关：天津市南开区市场监督管理局
成立日期：2013年01月23日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

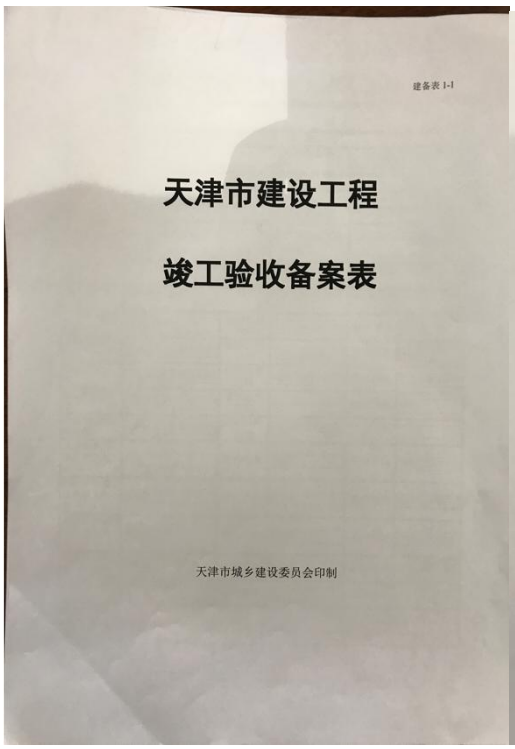
统一社会信用代码：	91120104061212648E	企业名称：	天津绿发投资有限公司
注册号：		法定代表人：	杨斌
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	2013年01月23日
注册资本：	100000.000000万人民币	核准日期：	2026年03月30日
登记机关：	天津市南开区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	天津市南开区水上北道与水上东路交口鲁能国际中心第9层（02、03、04、05、06、07、08、09、10、11、12）		
经营范围：	一般项目：以自有资金从事投资活动；销售代理；酒店管理；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；物业管理；工程管理服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；自然科学研究和试验发展；旅客票务代理；票务代理服务；停车场服务；建筑装饰材料销售；商务代理代办服务；居民日常生活服务；组织文化艺术交流活动；其他文化艺术经纪代理；会议及展览服务；健身休闲活动；棋牌室服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程施工；游艺娱乐活动；住宿服务；餐饮服务；道路旅客运输经营；营业性演出；歌舞娱乐活动；高危险性体育运动（游泳）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

◉提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	高级管理人员备案	法定代表人标识：否；证件名称：中华人民共和国居民身份证；姓名：王炳国；国；	法定代表人标识：空；证件名称：空；姓名：空；国籍：空；	2026年3月30日
12	高级管理人员备案	空	崔耀宗	2026年3月30日
13	经营范围变更	房地产开发经营；商品房销售代理；酒店管理、投资管理、房屋租赁、场地租赁、物业管理、工程管... 更多	一般项目：以自有资金从事投资活动；销售代理；酒店管理；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许... 更多	2025年12月4日
14	高级管理人员备案	姓名：张建义；	姓名：李泽铖；	2025年12月4日
15	名称变更（字号名称、集团名称等）	鲁能	绿发	2025年12月4日
16	高级管理人员备案	法定代表人标识：否；姓名：秦承华；	法定代表人标识：是；姓名：杨斌；	2025年12月4日
17	负责人变更	秦承华	杨斌	2025年12月4日
18	高级管理人员备案	姓名：张建义；	姓名：李泽铖；	2025年12月4日
19	经营范围变更	房地产开发经营；商品房销售代理；酒店管理、投资管理、房屋租赁、场地租赁、物业管理、工程管... 更多	一般项目：以自有资金从事投资活动；销售代理；酒店管理；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许... 更多	2025年12月4日
20	负责人变更	姓名：秦承华；任职起始日期：2018-07-17；	姓名：杨斌；任职起始日期：空；	2025年12月4日
21	名称变更（字号名称、集团名称等）	天津鲁能置业有限公司	天津绿发投资有限公司	2025年12月4日
22	高级管理人员备案	姓名：范永山；	姓名：李国庆；	2024年10月14日
23	负责人变更	姓名：张俊杰；3823；	姓名：秦承华；	2024年6月17日
24	高级管理人员备案	空	秦承华	2024年6月17日
25	高级管理人员备案	法定代表人标识：否；证件名称：身份证；姓名：王宝华；国；	法定代表人标识：空；证件名称：空；姓名：空；国籍：空；	2024年6月17日

竣工验收报告

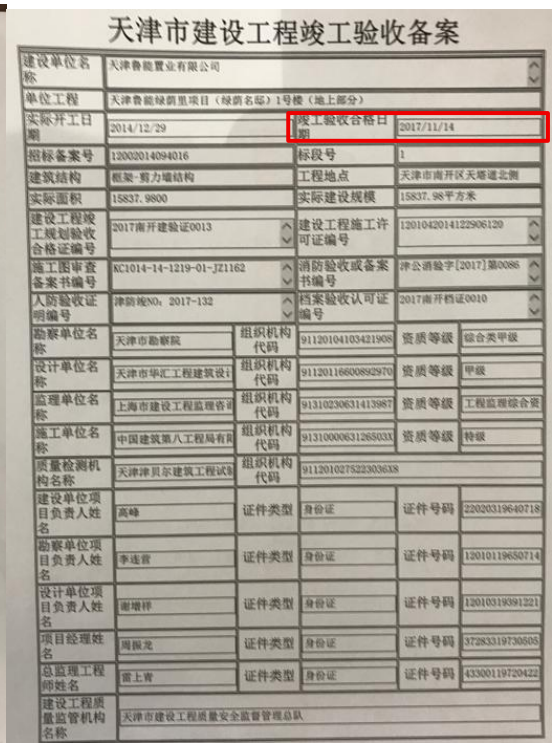


建备表 1-1

天津市建设工程

竣工验收备案表

天津市城乡建设委员会印制

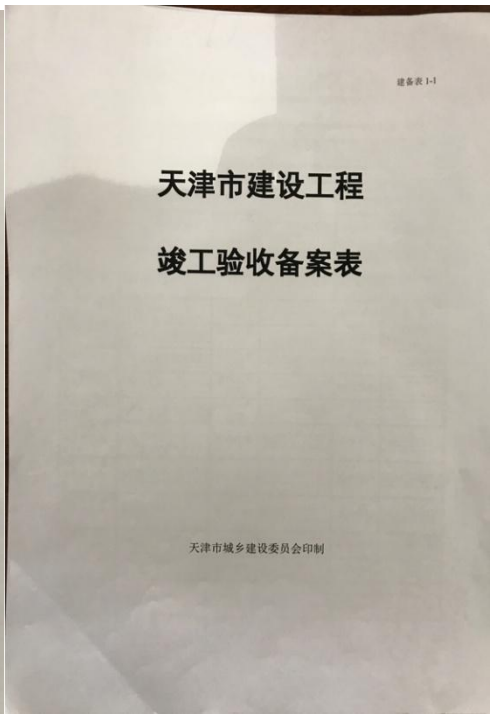


天津市建设工程竣工验收备案

建设单位名称	天津鲁能置业有限公司				
单位工程	天津鲁能绿荫里项目（绿荫名邸）1号楼（地上部分）				
实际开工日期	2014/12/29		竣工验收合格日期	2017/11/14	
招标备案号	1200201409401 6		标段号	1	
建筑结构	框架-剪力墙结构		工程地点	天津市南开区天塔道北侧	
实际面积	15837.9800		实际建设规模	15837.98平方米	
建设工程竣工规划验收合格证编号	2017南开建验证0013		建设工程施工许可证编号	120104201412290612 0	
施工图审查备案书编号	KC1014-14-1219-01-JZ1162		消防验收或备案书编号	津公消验字[2017]第0086	
人防验收证明编号	津防竣NO：2017-132		档案验收认可证编号	2017南开档证0010	
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908	资质等级	综合类甲级
设计单位名称	天津市华汇工程建筑设计	组织机构代码	91120116600892970	资质等级	甲级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询	组织机构代码	91310230631413987	资质等级	工程监理综合资
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限	组织机构代码	91310000631265033	资质等级	特级
质量检测机构名称	天津津贝尔建筑工程试验	组织机构代码	91120102752230363 8		
建设单位项目负责人姓名	高峰	证件类型	身份证	证件号码	220203196407 18
勘察单位项目负责人姓名	李连营	证件类型	身份证	证件号码	120101196507 14
设计单位项目负责人姓名	谢增祥	证件类型	身份证	证件号码	120103198912 21
项目经理姓名	周振龙	证件类型	身份证	证件号码	372833197305 05
总监理工程师姓名	雷上青	证件类型	身份证	证件号码	433001197204 22
建设工程质量监管机构名称	天津市建设工程质量安全监督管理总队				

竣工验收意见

勘察单位意见	项目负责人（签字）：李连营 2017年9月27日 法定代表人（盖章）：卢奕之印 2017年9月27日（公章）
设计单位意见	项目负责人（签字）：谢增祥 2017年9月27日 法定代表人（盖章）：周范之印 2017年9月27日（公章）
施工单位意见	项目经理（签字）：周振龙 2017年9月27日 法定代表人（盖章）：黄斯克印 2017年9月27日（公章）
监理单位意见	总监理工程师（签字）：雷上青 2017年9月27日 法定代表人（盖章）：强龚花印 2017年9月27日（公章）
建设单位意见	项目负责人（签字）：高峰 2017年9月27日 法定代表人（盖章）：郝森广 2017年9月27日（公章）

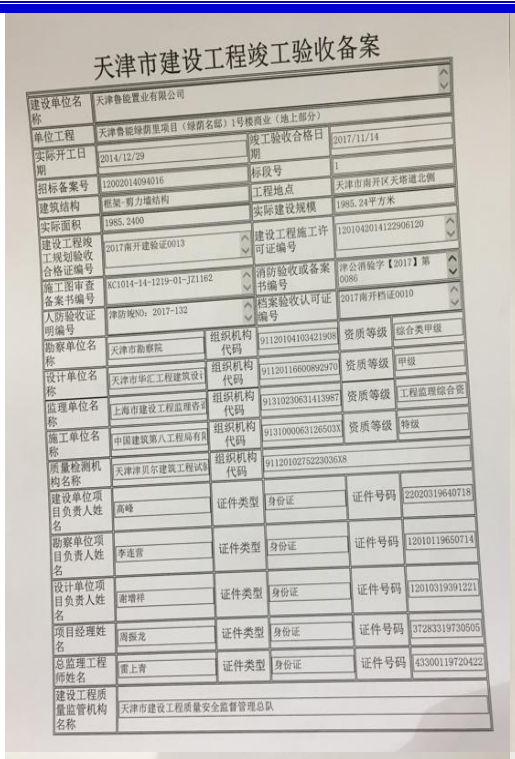


建备表 1-1

天津市建设工程

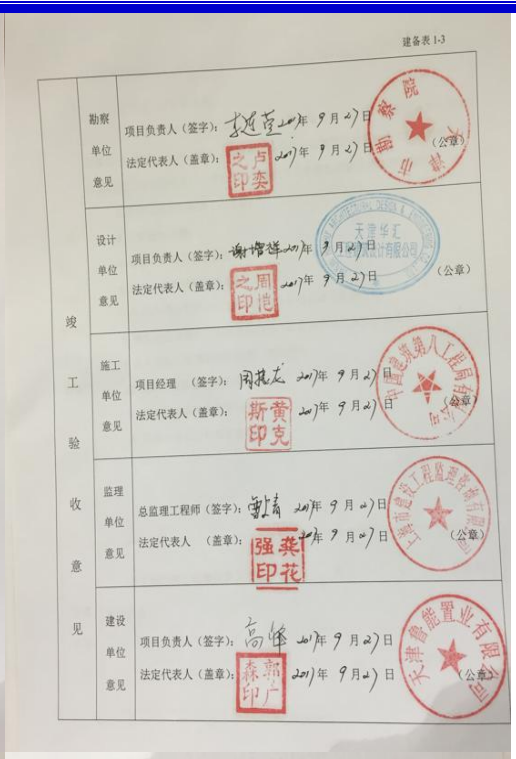
竣工验收备案表

天津市城乡建设委员会印制



天津市建设工程竣工验收备案

建设单位名称	天津鲁能置业有限公司				
单位工程	天津鲁能绿荫里项目（绿荫名邸）1号楼商业（地上部分）				
实际开工日期	2014/12/29	竣工验收合格日期	2017/11/14		
招标备案号	12002014094016	标段号	1		
建筑结构	框架-剪力墙结构	工程地点	天津市南开区天塔道北侧		
实际面积	1985.2400	实际建设规模	1985.24平方米		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2017南开建验证0013	建设工程施工许可证编号	120104201412290612O		
施工图审查备案书编号	KC1014-14-1219-01-JZ1162	消防验收或备案书编号	津公消验字【2017】第0086		
人防验收证明编号	津防竣NO：2017-132	档案验收认可证编号	2017南开档证0010		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908	资质等级	综合类甲级
设计单位名称	天津市华汇工程建筑设计	组织机构代码	91120116600892970	资质等级	甲级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询	组织机构代码	91310230631413987	资质等级	工程监理综合资
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限	组织机构代码	9131000063126503X	资质等级	特级
质量检测机构名称	天津津贝尔建筑工程试验	组织机构代码	91120102752230363X8		
建设单位项目负责人姓名	高峰	证件类型	身份证	证件号码	220203196407l8
勘察单位项目负责人姓名	李连营	证件类型	身份证	证件号码	120101196507l4
设计单位项目负责人姓名	谢增祥	证件类型	身份证	证件号码	120103193912l1
项目经理姓名	周振龙	证件类型	身份证	证件号码	372833197305O5
总监理工程师姓名	雷上青	证件类型	身份证	证件号码	433001197204Z2
建设工程质量监管机构名称	天津市建设工程质量安全监督管理总队				



建备表 1-3

竣工验收意见

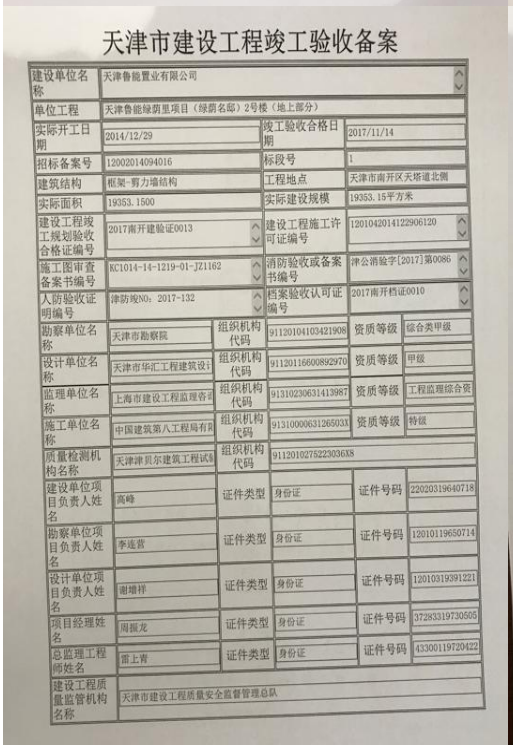
勘察单位意见：项目负责人（签字）：李延堂 2017年9月2日；法定代表人（盖章）：卢奕印 2017年9月2日（公章）

设计单位意见：项目负责人（签字）：谢增祥 2017年9月2日；法定代表人（盖章）：周恺印 2017年9月2日（公章）

施工单位意见：项目经理（签字）：周振龙 2017年9月2日；法定代表人（盖章）：黄斯克印 2017年9月2日（公章）

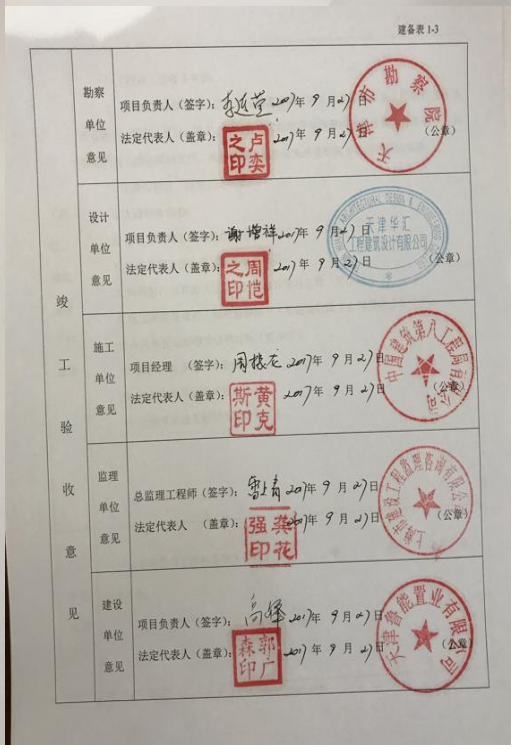
监理单位意见：总监理工程师（签字）：雷青 2017年9月2日；法定代表人（盖章）：强龚花印 2017年9月2日（公章）

建设单位意见：项目负责人（签字）：高峰 2017年9月2日；法定代表人（盖章）：森郭广 2017年9月2日（公章）



天津市建设工程竣工验收备案

建设单位名称	天津鲁能置业有限公司				
单位工程	天津鲁能绿荫里项目（绿荫名邸）2号楼（地上部分）				
实际开工日期	2014/12/29	竣工验收合格日期	2017/11/14		
招标备案号	12002014094016	标段号	1		
建筑结构	框架-剪力墙结构	工程地点	天津市南开区天塔道北侧		
实际面积	19353.1500	实际建设规模	19353.15平方米		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2017南开建验证0013	建设工程施工许可证编号	120104201412290612O		
施工图审查备案书编号	KC1014-14-1219-01-JZ1162	消防验收或备案书编号	津公消验字[2017]第0086		
人防验收证明编号	津防竣NO：2017-132	档案验收认可证编号	2017南开档证0010		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908	资质等级	综合类甲级
设计单位名称	天津市华汇工程建筑设计	组织机构代码	91120116600892970	资质等级	甲级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询	组织机构代码	91310230631413987	资质等级	工程监理综合资
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限	组织机构代码	9131000063126503X	资质等级	特级
质量检测机构名称	天津津贝尔建筑工程试验	组织机构代码	91120102752230363X8		
建设单位项目负责人姓名	高峰	证件类型	身份证	证件号码	220203196407l8
勘察单位项目负责人姓名	李连营	证件类型	身份证	证件号码	120101196507l4
设计单位项目负责人姓名	谢增祥	证件类型	身份证	证件号码	120103193912l1
项目经理姓名	周振龙	证件类型	身份证	证件号码	372833197305O5
总监理工程师姓名	雷上青	证件类型	身份证	证件号码	433001197204Z2
建设工程质量监管机构名称	天津市建设工程质量安全监督管理总队				



建备表 1-3

竣工验收意见

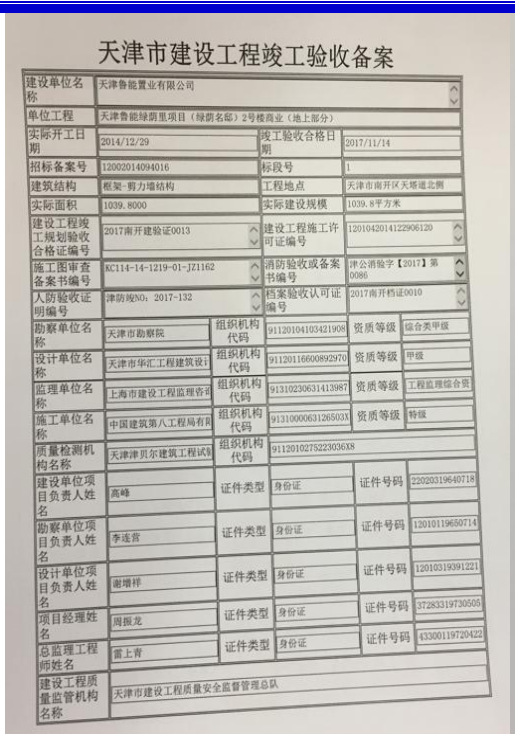
勘察单位意见：项目负责人（签字）：李延堂 2017年9月2日；法定代表人（盖章）：卢奕印 2017年9月2日（公章）

设计单位意见：项目负责人（签字）：谢增祥 2017年9月2日；法定代表人（盖章）：周恺印 2017年9月2日（公章）

施工单位意见：项目经理（签字）：周振龙 2017年9月2日；法定代表人（盖章）：黄斯克印 2017年9月2日（公章）

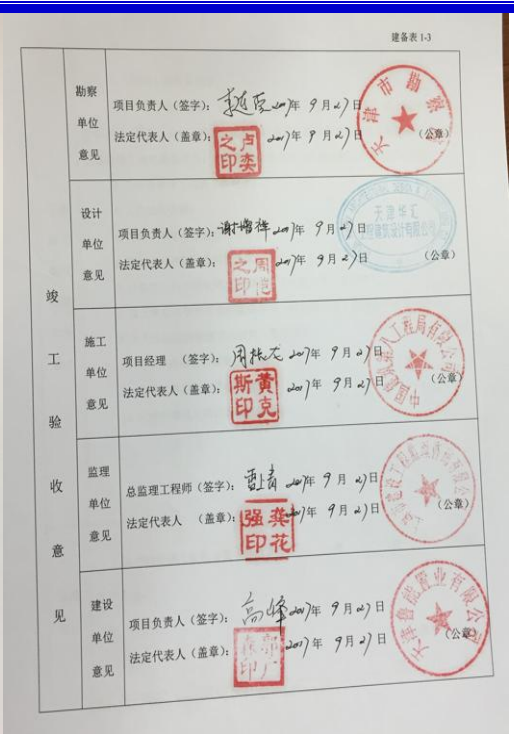
监理单位意见：总监理工程师（签字）：雷青 2017年9月2日；法定代表人（盖章）：强龚花印 2017年9月2日（公章）

建设单位意见：项目负责人（签字）：高峰 2017年9月2日；法定代表人（盖章）：森郭广 2017年9月2日（公章）



天津市建设工程竣工验收备案

建设单位名称	天津鲁能置业有限公司				
单位工程	天津鲁能绿荫里项目（绿荫名邸）2号楼商业（地上部分）				
实际开工日期	2014/12/29	竣工验收合格日期	2017/11/14		
招标备案号	12002014094016	标段号	1		
建筑结构	框架-剪力墙结构	工程地点	天津市南开区天塔道北侧		
实际面积	1039.8000	实际建设规模	1039.8平方米		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2017南开建验证0013	建设工程施工许可证编号	120104201412290612O		
施工图审查备案书编号	KC114-14-1219-01-JZ1162	消防验收或备案书编号	津公消验字【2017】第0086		
人防验收证明编号	津防竣NO：2017-132	档案验收认可证编号	2017南开档证0010		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908	资质等级	综合类甲级
设计单位名称	天津市华汇工程建筑设计	组织机构代码	91120116600892970	资质等级	甲级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询	组织机构代码	91310230631413987	资质等级	工程监理综合资
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限	组织机构代码	9131000063126503X	资质等级	特级
质量检测机构名称	天津津贝尔建筑工程试验	组织机构代码	911201027522303638		
建设单位项目负责人姓名	高峰	证件类型	身份证	证件号码	220203196407l8
勘察单位项目负责人姓名	李连营	证件类型	身份证	证件号码	120101196507l4
设计单位项目负责人姓名	谢增祥	证件类型	身份证	证件号码	120103193912l1
项目经理姓名	周振龙	证件类型	身份证	证件号码	372833197305O5
总监理工程师姓名	雷上青	证件类型	身份证	证件号码	433001197204l2
建设工程质量监管机构名称	天津市建设工程质量安全监督管理总队				



建备表 1-3

竣工验收意见

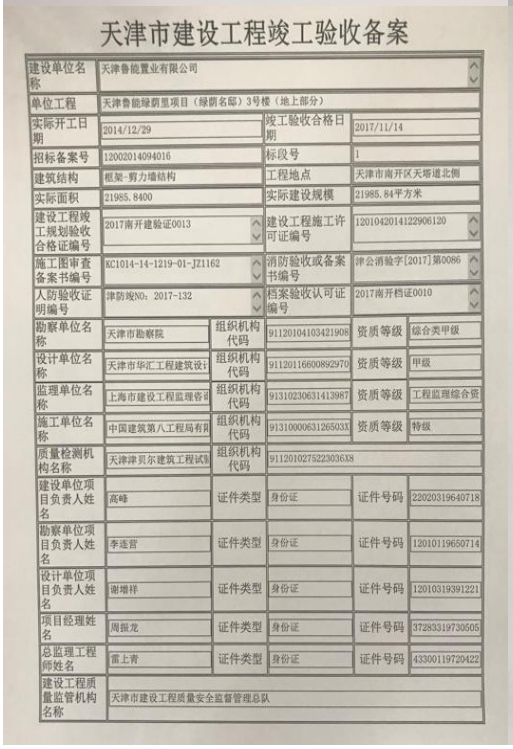
勘察单位意见：项目负责人（签字）：2017年9月27日；法定代表人（盖章）：2017年9月27日（公章）

设计单位意见：项目负责人（签字）：谢增祥 2017年9月27日；法定代表人（盖章）：2017年9月27日（公章）

施工单位意见：项目经理（签字）：周振龙 2017年9月27日；法定代表人（盖章）：2017年9月27日（公章）

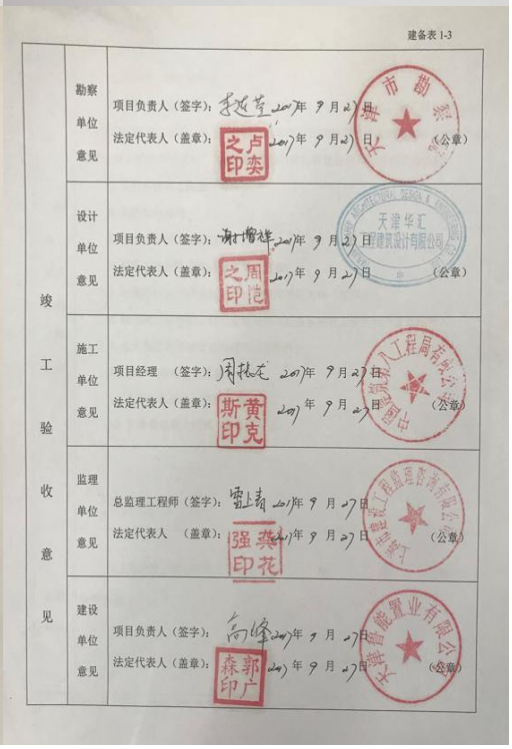
监理单位意见：总监理工程师（签字）：雷上青 2017年9月27日；法定代表人（盖章）：2017年9月27日（公章）

建设单位意见：项目负责人（签字）：高峰 2017年9月27日；法定代表人（盖章）：2017年9月27日（公章）



天津市建设工程竣工验收备案

建设单位名称	天津鲁能置业有限公司				
单位工程	天津鲁能绿荫里项目（绿荫名邸）3号楼（地上部分）				
实际开工日期	2014/12/29	竣工验收合格日期	2017/11/14		
招标备案号	12002014094016	标段号	1		
建筑结构	框架-剪力墙结构	工程地点	天津市南开区天塔道北侧		
实际面积	21985.8400	实际建设规模	21985.84平方米		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2017南开建验证0013	建设工程施工许可证编号	120104201412290612O		
施工图审查备案书编号	KC1014-14-1219-01-JZ1162	消防验收或备案书编号	津公消验字[2017]第0086		
人防验收证明编号	津防竣NO：2017-132	档案验收认可证编号	2017南开档证0010		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908	资质等级	综合类甲级
设计单位名称	天津市华汇工程建筑设计	组织机构代码	91120116600892970	资质等级	甲级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询	组织机构代码	91310230631413987	资质等级	工程监理综合资
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限	组织机构代码	9131000063126503X	资质等级	特级
质量检测机构名称	天津津贝尔建筑工程试验	组织机构代码	911201027522303638		
建设单位项目负责人姓名	高峰	证件类型	身份证	证件号码	220203196407l8
勘察单位项目负责人姓名	李连营	证件类型	身份证	证件号码	120101196507l4
设计单位项目负责人姓名	谢增祥	证件类型	身份证	证件号码	120103193912l1
项目经理姓名	周振龙	证件类型	身份证	证件号码	372833197305O5
总监理工程师姓名	雷上青	证件类型	身份证	证件号码	433001197204l2
建设工程质量监管机构名称	天津市建设工程质量安全监督管理总队				



建备表 1-3

竣工验收意见

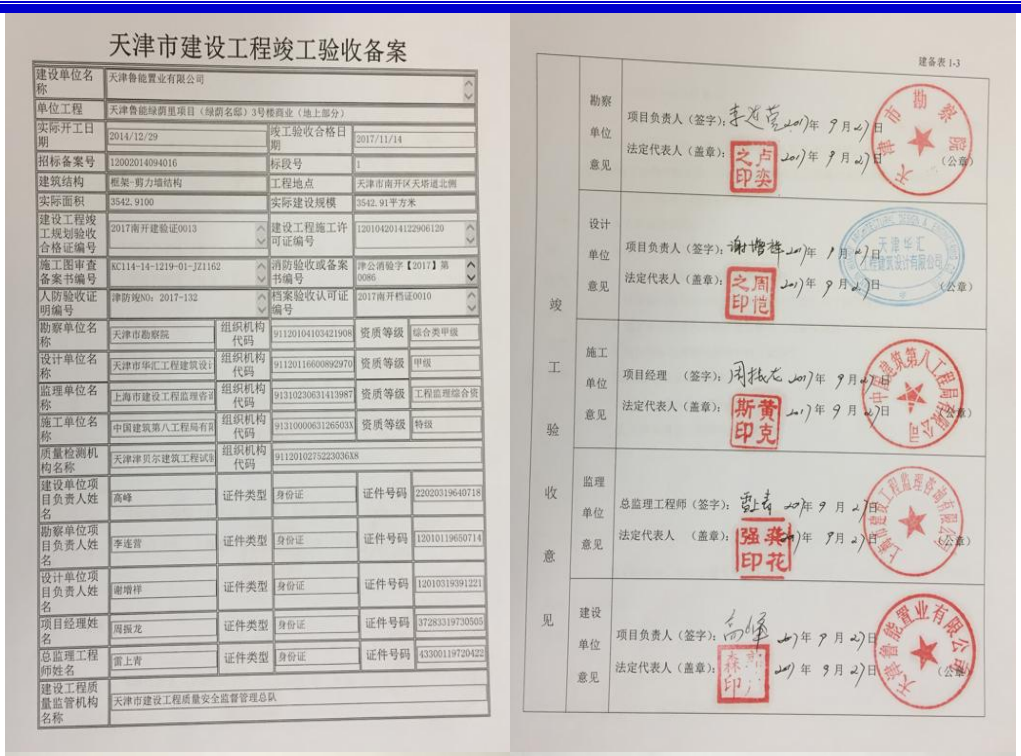
勘察单位意见：项目负责人（签字）：2017年9月27日；法定代表人（盖章）：2017年9月27日（公章）

设计单位意见：项目负责人（签字）：谢增祥 2017年9月27日；法定代表人（盖章）：2017年9月27日（公章）

施工单位意见：项目经理（签字）：周振龙 2017年9月27日；法定代表人（盖章）：2017年9月27日（公章）

监理单位意见：总监理工程师（签字）：雷上青 2017年9月27日；法定代表人（盖章）：2017年9月27日（公章）

建设单位意见：项目负责人（签字）：高峰 2017年9月27日；法定代表人（盖章）：2017年9月27日（公章）



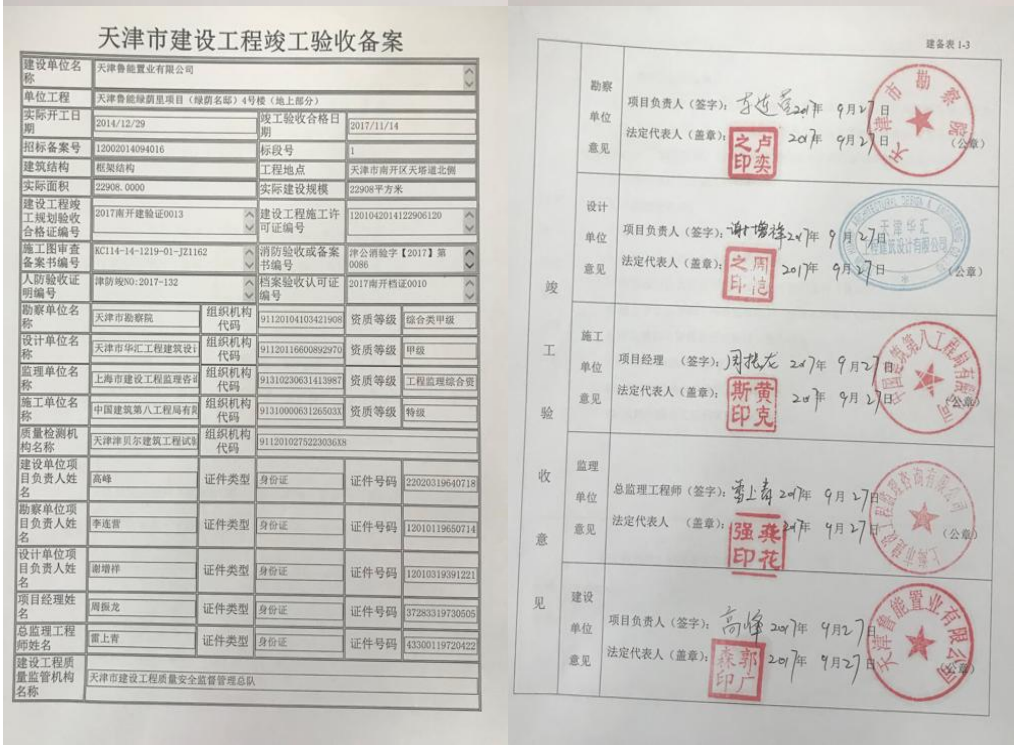
天津市建设工程竣工验收备案

建设单位名称	天津鲁能置业有限公司				
单位工程	天津鲁能绿荫里项目（绿荫名邸）3号楼商业（地上部分）				
实际开工日期	2014/12/29	竣工验收合格日期	2017/11/14		
招标备案号	12002014094016	标段号	1		
建筑结构	框架-剪力墙结构	工程地点	天津市南开区天塔道北侧		
实际面积	3542.9100	实际建设规模	3542.91平方米		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2017南开建验证0013	建设工程施工许可证编号	120104201412290612O		
施工图审查备案书编号	KC114-14-1219-01-JZ1162	消防验收或备案书编号	津公消验字【2017】第0086		
人防验收证明编号	津防竣NO：2017-132	档案验收认可证编号	2017南开档证0010		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908	资质等级	综合类甲级
设计单位名称	天津市华汇工程建筑设计	组织机构代码	91120116600892970	资质等级	甲级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询	组织机构代码	91310230631413987	资质等级	工程监理综合资
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限	组织机构代码	9131000063126503X	资质等级	特级
质量检测机构名称	天津津贝尔建筑工程试验	组织机构代码	91120102752230363X		
建设单位项目负责人姓名	高峰	证件类型	身份证	证件号码	220203196407 18
勘察单位项目负责人姓名	李连营	证件类型	身份证	证件号码	120101196507 14
设计单位项目负责人姓名	谢增祥	证件类型	身份证	证件号码	120103193912 21
项目经理姓名	周振龙	证件类型	身份证	证件号码	372833197305 05
总监理工程师姓名	雷上青	证件类型	身份证	证件号码	433001197204 22
建设工程质量监管机构名称	天津市建设工程质量安全监督管理总队				

建备表 1-3

竣工验收意见

勘察单位意见	项目负责人（签字）：李连营 2017年 9月27日 法定代表人（盖章）：卢奕之印 2017年 9月27日 （公章）
设计单位意见	项目负责人（签字）：谢增祥 2017年 9月27日 法定代表人（盖章）：周恺之印 2017年 9月27日 （公章）
施工单位意见	项目经理 （签字）：周振龙 2017年 9月27日 法定代表人（盖章）：黄斯克印 2017年 9月27日 （公章）
监理单位意见	总监理工程师（签字）：雷上青 2017年 9月27日 法定代表人 （盖章）：强龚花印 2017年 9月27日 （公章）
建设单位意见	项目负责人（签字）：高峰 2017年 9月27日 法定代表人（盖章）：郭森印广 2017年 9月27日 （公章）



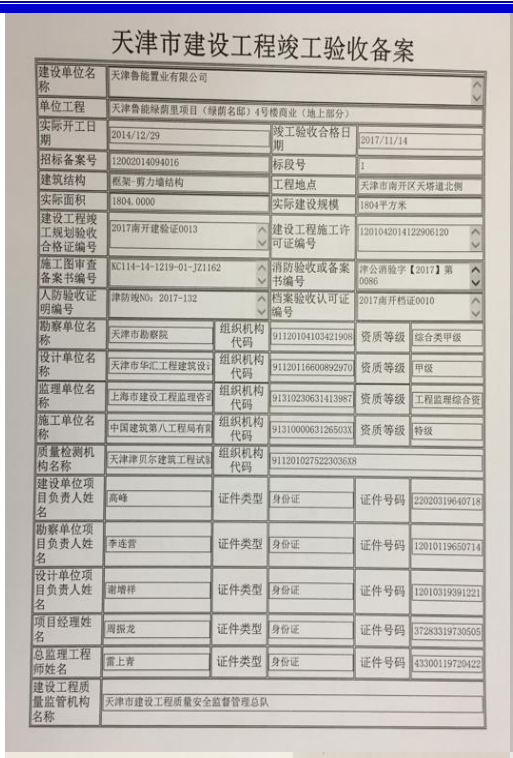
天津市建设工程竣工验收备案

建设单位名称	天津鲁能置业有限公司				
单位工程	天津鲁能绿荫里项目（绿荫名邸）4号楼（地上部分）				
实际开工日期	2014/12/29	竣工验收合格日期	2017/11/14		
招标备案号	12002014094016	标段号	1		
建筑结构	框架结构	工程地点	天津市南开区天塔道北侧		
实际面积	22908.0000	实际建设规模	22908平方米		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2017南开建验证0013	建设工程施工许可证编号	120104201412290612O		
施工图审查备案书编号	KC114-14-1219-01-JZ1162	消防验收或备案书编号	津公消验字【2017】第0086		
人防验收证明编号	津防竣NO:2017-132	档案验收认可证编号	2017南开档证0010		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908	资质等级	综合类甲级
设计单位名称	天津市华汇工程建筑设计	组织机构代码	91120116600892970	资质等级	甲级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询	组织机构代码	91310230631413987	资质等级	工程监理综合资
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限	组织机构代码	9131000063126503X	资质等级	特级
质量检测机构名称	天津津贝尔建筑工程试验	组织机构代码	91120102752230363X		
建设单位项目负责人姓名	高峰	证件类型	身份证	证件号码	220203196407 18
勘察单位项目负责人姓名	李连营	证件类型	身份证	证件号码	120101196507 14
设计单位项目负责人姓名	谢增祥	证件类型	身份证	证件号码	120103193912 21
项目经理姓名	周振龙	证件类型	身份证	证件号码	372833197305 05
总监理工程师姓名	雷上青	证件类型	身份证	证件号码	433001197204 22
建设工程质量监管机构名称	天津市建设工程质量安全监督管理总队				

建备表 1-3

竣工验收意见

勘察单位意见	项目负责人（签字）：李连营 2017年 9月27日 法定代表人（盖章）：卢奕之印 2017年 9月27日 （公章）
设计单位意见	项目负责人（签字）：谢增祥 2017年 9月27日 法定代表人（盖章）：周恺之印 2017年 9月27日 （公章）
施工单位意见	项目经理 （签字）：周振龙 2017年 9月27日 法定代表人（盖章）：黄斯克印 2017年 9月27日 （公章）
监理单位意见	总监理工程师（签字）：雷上青 2017年 9月27日 法定代表人 （盖章）：强龚花印 2017年 9月27日 （公章）
建设单位意见	项目负责人（签字）：高峰 2017年 9月27日 法定代表人（盖章）：郭森印广 2017年 9月27日 （公章）



天津市建设工程竣工验收备案

建设单位名称	天津鲁能置业有限公司				
单位工程	天津鲁能绿荫里项目（绿荫名邸）4号楼商业（地上部分）				
实际开工日期	2014/12/29	竣工验收合格日期	2017/11/14		
招标备案号	12002014094016	标段号	1		
建筑结构	框架-剪力墙结构	工程地点	天津市南开区天塔道北侧		
实际面积	1804.0000	实际建设规模	1804平方米		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2017南开建验证0013	建设工程施工许可证编号	120104201412290612O		
施工图审查备案书编号	KC114-14-1219-01-JZ1162	消防验收或备案书编号	津公消验字【2017】第0086		
人防验收证明编号	津防竣NO：2017-132	档案验收认可证编号	2017南开档证0010		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908	资质等级	综合类甲级
设计单位名称	天津市华汇工程建筑设计	组织机构代码	91120116600892970	资质等级	甲级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询	组织机构代码	91310230631413987	资质等级	工程监理综合资
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限	组织机构代码	91310000631265033	资质等级	特级
质量检测机构名称	天津津贝尔建筑工程试验	组织机构代码	91120102752230368		
建设单位项目负责人姓名	高峰	证件类型	身份证	证件号码	220203196407 18
勘察单位项目负责人姓名	李连营	证件类型	身份证	证件号码	120101196507 14
设计单位项目负责人姓名	谢增祥	证件类型	身份证	证件号码	120103193912 21
项目经理姓名	周振龙	证件类型	身份证	证件号码	372833197305 05
总监理工程师姓名	雷上青	证件类型	身份证	证件号码	433001197204 22
建设工程质量监管机构名称	天津市建设工程质量安全监督管理总队				

建备表 1-3

竣工验收意见

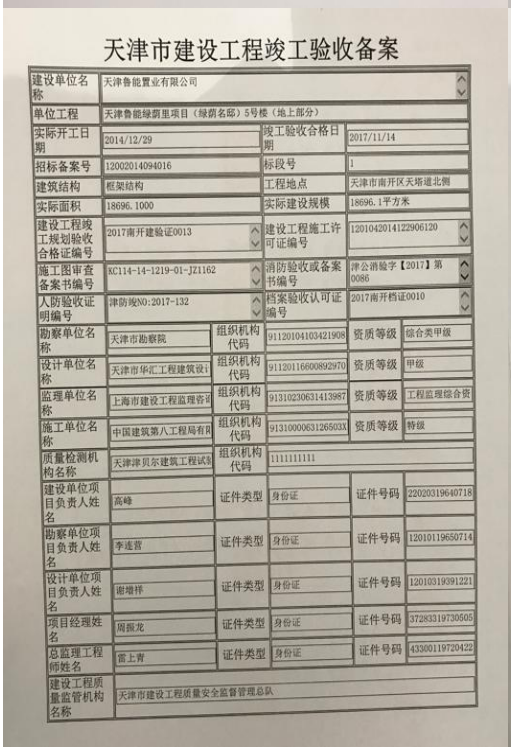
勘察单位意见：项目负责人（签字）：李连营 2017年 9月27日；法定代表人（盖章）：之卢印奕 2017年 9月27日（公章）

设计单位意见：项目负责人（签字）：谢增祥 2017年 9月27日；法定代表人（盖章）：之周印德 2017年 9月27日（公章）

施工单位意见：项目经理（签字）：周振龙 2017年 9月27日；法定代表人（盖章）：斯黄印克 2017年 9月27日（公章）

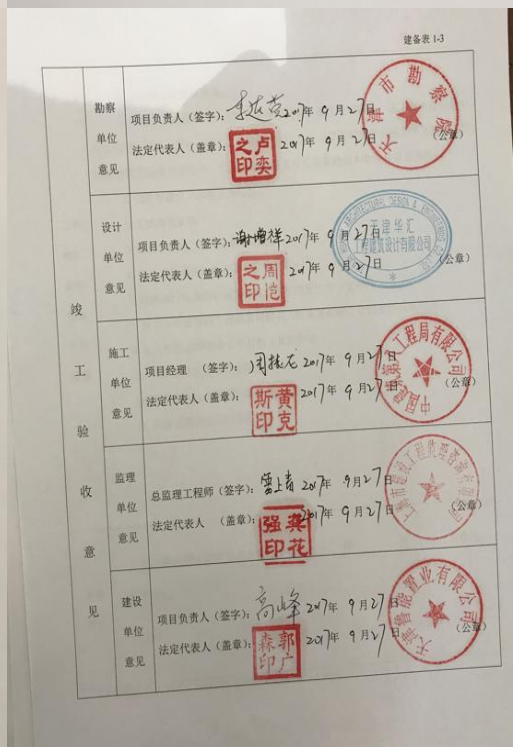
监理单位意见：总监理工程师（签字）：雷上青 2017年 9月27日；法定代表人（盖章）：强龚印花 2017年 9月27日（公章）

建设单位意见：项目负责人（签字）：高峰 2017年 9月27日；法定代表人（盖章）：森郭印广 2017年 9月27日（公章）



天津市建设工程竣工验收备案

建设单位名称	天津鲁能置业有限公司				
单位工程	天津鲁能绿荫里项目（绿荫名邸）5号楼（地上部分）				
实际开工日期	2014/12/29	竣工验收合格日期	2017/11/14		
招标备案号	12002014094016	标段号	1		
建筑结构	框架结构	工程地点	天津市南开区天塔道北侧		
实际面积	18696.1000	实际建设规模	18696.1平方米		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2017南开建验证0013	建设工程施工许可证编号	120104201412290612O		
施工图审查备案书编号	KC114-14-1219-01-JZ1162	消防验收或备案书编号	津公消验字【2017】第0086		
人防验收证明编号	津防竣NO:2017-132	档案验收认可证编号	2017南开档证0010		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908	资质等级	综合类甲级
设计单位名称	天津市华汇工程建筑设计	组织机构代码	91120116600892970	资质等级	甲级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询	组织机构代码	91310230631413987	资质等级	工程监理综合资
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限	组织机构代码	91310000631265033	资质等级	特级
质量检测机构名称	天津津贝尔建筑工程试验	组织机构代码	1111111111		
建设单位项目负责人姓名	高峰	证件类型	身份证	证件号码	220203196407 18
勘察单位项目负责人姓名	李连营	证件类型	身份证	证件号码	120101196507 14
设计单位项目负责人姓名	谢增祥	证件类型	身份证	证件号码	120103193912 21
项目经理姓名	周振龙	证件类型	身份证	证件号码	372833197305 05
总监理工程师姓名	雷上青	证件类型	身份证	证件号码	433001197204 22
建设工程质量监管机构名称	天津市建设工程质量安全监督管理总队				



建备表 1-3

竣工验收意见

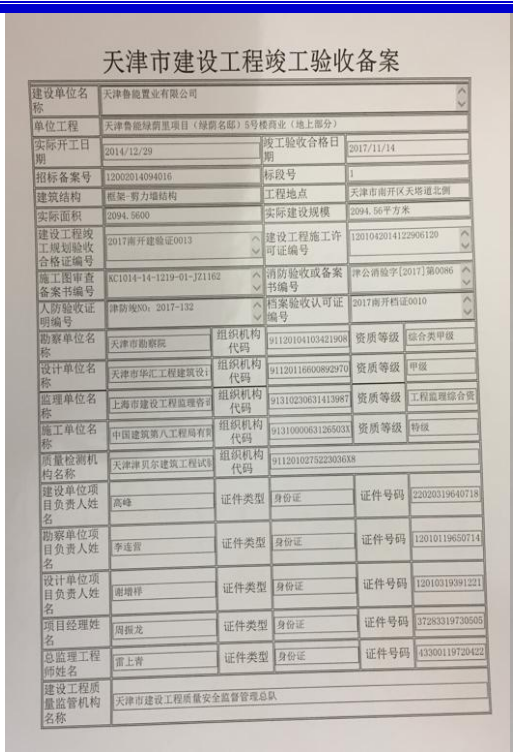
勘察单位意见：项目负责人（签字）：李连营 2017年 9月27日；法定代表人（盖章）：之卢印奕 2017年 9月27日（公章）

设计单位意见：项目负责人（签字）：谢增祥 2017年 9月27日；法定代表人（盖章）：之周印德 2017年 9月27日（公章）

施工单位意见：项目经理（签字）：周振龙 2017年 9月27日；法定代表人（盖章）：斯黄印克 2017年 9月27日（公章）

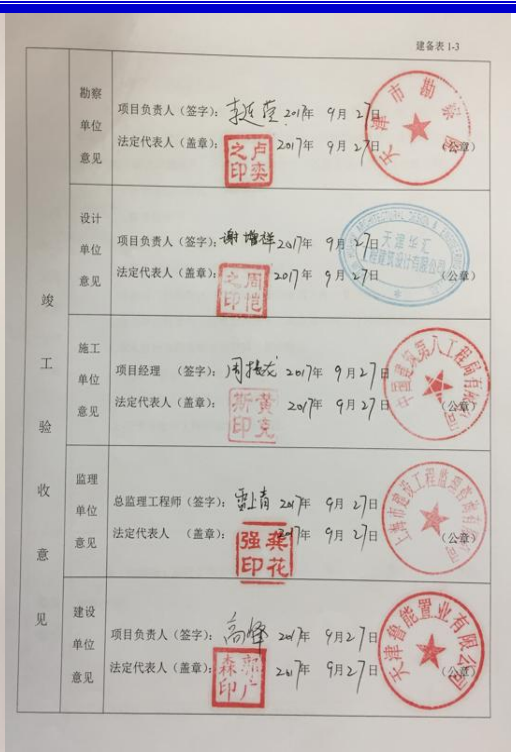
监理单位意见：总监理工程师（签字）：雷上青 2017年 9月27日；法定代表人（盖章）：强龚印花 2017年 9月27日（公章）

建设单位意见：项目负责人（签字）：高峰 2017年 9月27日；法定代表人（盖章）：森郭印广 2017年 9月27日（公章）



天津市建设工程竣工验收备案

建设单位名称	天津鲁能置业有限公司				
单位工程	天津鲁能绿荫里项目（绿荫名邸）5号楼商业（地上部分）				
实际开工日期	2014/12/29	竣工验收合格日期	2017/11/14		
招标备案号	12002014094016	标段号	1		
建筑结构	框架-剪力墙结构	工程地点	天津市南开区天塔道北侧		
实际面积	2094.5600	实际建设规模	2094.56平方米		
建设工程竣工规划验收合格证编号	2017南开建验证0013	建设工程施工许可证编号	120104201412290612O		
施工图审查备案书编号	KC1014-14-1219-01-J21162	消防验收或备案书编号	津公消验字[2017]第0086		
人防验收证明编号	津防竣NO：2017-132	档案验收认可证编号	2017南开档证0010		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908	资质等级	综合类甲级
设计单位名称	天津市华汇工程建筑设计	组织机构代码	91120116600892970	资质等级	甲级
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询	组织机构代码	91310230631413987	资质等级	工程监理综合资
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限	组织机构代码	91310000631265033	资质等级	特级
质量检测机构名称	天津津贝尔建筑工程试验	组织机构代码	91120102752303688		
建设单位项目负责人姓名	高峰	证件类型	身份证	证件号码	220203196407181
勘察单位项目负责人姓名	李连营	证件类型	身份证	证件号码	120101196507141
设计单位项目负责人姓名	谢增祥	证件类型	身份证	证件号码	120103193912211
项目经理姓名	周振龙	证件类型	身份证	证件号码	372833197305051
总监理工程师姓名	雷上青	证件类型	身份证	证件号码	433001197204221
建设工程质量监督机构名称	天津市建设工程质量安全监督管理总队				



建备表 1-3

竣工验收意见

勘察单位意见	项目负责人（签字）：李连营 2017年 9月 27日 法定代表人（盖章）：2017年 9月 27日（公章）
设计单位意见	项目负责人（签字）：谢增祥 2017年 9月 27日 法定代表人（盖章）：2017年 9月 27日（公章）
施工单位意见	项目经理 （签字）：周振龙 2017年 9月 27日 法定代表人（盖章）：2017年 9月 27日（公章）
监理单位意见	总监理工程师（签字）：雷上青 2017年 9月 27日 法定代表人 （盖章）：2017年 9月 27日（公章）
建设单位意见	项目负责人（签字）：高峰 2017年 9月 27日 法定代表人（盖章）：2017年 9月 27日（公章）

津资统表一

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	绿荫广场1号楼办公	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3#层 59039.71平方米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张海	开工日期	2015年11月20日
项目经理	周振龙	项目技术负责人	周浩	竣工日期	2017年11月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项， 经核定符合规范要求 37 项	质量控制资料共核查 项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 / 项	安全和主要使用功能共核查 项符合要求，抽查其中 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共核查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 / 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人：高峰 2017年11月30日	（公章） 总监理工程师：雷上青 2017年11月30日	（公章） 单位（项目）负责人：谢增祥 2017年11月30日	（公章） 单位（项目）负责人：谢增祥 2017年11月30日

津资统表一

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	绿荫广场1号楼集中商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	6层 64271.20平方米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张海	开工日期	2016年8月25日
项目经理	周振龙	项目技术负责人	周浩	竣工日期	2017年3月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项， 经核定符合规范要求 37 项	质量控制资料共核查 项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 12# 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 / 项	安全和主要使用功能共核查 项符合要求，抽查其中 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共核查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 / 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人：高峰 2017年11月30日	（公章） 总监理工程师：雷上青 2017年11月30日	（公章） 单位（项目）负责人：谢增祥 2017年11月30日	（公章） 单位（项目）负责人：谢增祥 2017年11月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	绿荫名邸2号楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	39层 / 19163.20㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张海	开工日期	2014年7月30日
项目经理	周振龙	项目技术负责人	周浩	竣工日期	2017年8月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项	质量控制资料共核查43项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共核查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2017年8月31日	（公章） 总监理工程师 2017年8月31日	（公章） 单位负责人 2017年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2017年8月31日

54

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	绿荫名邸3号楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	45层 / 21877.94㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张海	开工日期	2014年7月30日
项目经理	周振龙	项目技术负责人	周浩	竣工日期	2017年8月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项	质量控制资料共核查43项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查24项符合要求，抽查其中24项使用功能均满足
4	观感质量验收	共核查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2017年8月31日	（公章） 总监理工程师 2017年8月31日	（公章） 单位负责人 2017年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2017年8月31日

55

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	绿荫名邸3号楼商业	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	2层 / 3525.52㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张海	开工日期	2014年7月30日
项目经理	周振龙	项目技术负责人	周浩	竣工日期	2017年8月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项， 经核定符合规范要求 36 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 21 项	合格
4	观感质量验收	共核查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2017年8月31日	（公章） 总监理工程师 2017年8月31日	（公章） 单位负责人 2017年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2017年8月31日

50

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	绿荫名邸4号楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	45层 / 22781.50㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张海	开工日期	2014年7月30日
项目经理	周振龙	项目技术负责人	周浩	竣工日期	2017年8月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共核查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2017年8月31日	（公章） 总监理工程师 2017年8月31日	（公章） 单位负责人 2017年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2017年8月31日

54

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	绿荫名邸4号楼商业	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	2层 / 1794.04㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张海	开工日期	2014年7月30日
项目经理	周振龙	项目技术负责人	周浩	竣工日期	2017年8月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项， 经核定符合规范要求 36 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 21 项	合格
4	观感质量验收	共核查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2017年8月31日	（公章） 总监理工程师 2017年8月31日	（公章） 单位负责人 2017年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2017年8月31日

50

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	绿荫名邸5号楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	38层 / 18681.65㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张海	开工日期	2014年7月30日
项目经理	周振龙	项目技术负责人	周浩	竣工日期	2017年8月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共核查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2017年8月31日	（公章） 总监理工程师 2017年8月31日	（公章） 单位负责人 2017年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2017年8月31日

54

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	绿荫名邸5号楼商业	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	2层 / 2093.50㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	张海	开工日期	2014年7月30日
项目经理	周振龙	项目技术负责人	周浩	竣工日期	2017年8月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 29 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共核查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2017年8月31日	（公章） 总监理工程师 2017年8月31日	（公章） 单位负责人 2017年8月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2017年8月31日

50

GF-2011-0216

江苏园博园孔山矿片区（未来花园）工程工程总承包

合同示范文本

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_江苏园博园建设开发有限公司_

承包人（全称）：_中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑设计研究院有限公司_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就_江苏园博园孔山矿片区（未来花园）工程_项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：江苏园博园孔山矿片区（未来花园）工程工程总承包

工程批准、核准或备案文号：江宁审批投字（2019）292 号

工程内容及规模：项目总建筑面积为 100200 平方米，其中地上建筑面积 99100 平方米，地下建筑面积 1100 平方米

工程所在省市详细地址：江苏园博园（一期）规划范围内的南部区域

工程承包范围：

设计承包范围：除通信、煤气外所有内容，包括但不限于土石方、桩基、基坑支护、土建、水电安装、消防、通风、空调、建筑智能化、幕墙、钢结构、亮化、电梯、室外附属(景观绿化、道路、综合管网）、智慧园区、水幕、喷雾，室内装饰装修（含商业公区和酒店的软装，软装包括但不限于艺术品软装、家具、厨房设备、餐具、酒店用品、矿坑酒店 SPA、游泳、温泉设备等），红线范围内所有配电设备及管线(含临时用电)的方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计以及承包范围内的专项设计（如消防设计、智能化设计、防雷设计、绿色建筑及节能设计等）；

采购及施工承包范围：除通信、煤气外所有内容，包括但不限于土石方、桩基、基坑支护、土建、水电安装、消防、通风、空调、建筑智能化、幕墙、钢结构、亮化、电梯、室外附属(景观绿化、道路、综合管网）、智慧园区、水幕、喷雾，室内装饰装修（含商业公区和酒店的软装，软装包括但不限于艺术品软装、家具、厨房设备、餐具、酒店用品、矿坑酒店 SPA、游泳、温泉设备等），红线范围内所有配电设备、施工及管线(含临时用电)、临时用水等一切内容工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包，并承担任何质量缺陷保修责任。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

工程主要生产技术（或设计方案）全部由承包人提供；

三、主要日期

设计开工日期(2020 年 1 月 30 日)：

施工开工日期(2020 年 1 月 30 日)：

工程竣工日期(2021 年 1 月 29 日)：

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计【含方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计】质量必须达到国家有关要求，并须通过有关部门组织的专家审查和施工图审查。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有物资（设备、构配件等）采购质量需符合设计和有关标准规范的要求，合格率达到 100%。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：叁拾亿捌仟陆佰捌拾柒万叁仟贰佰元（小写金额：3086873200 元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

承包人：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

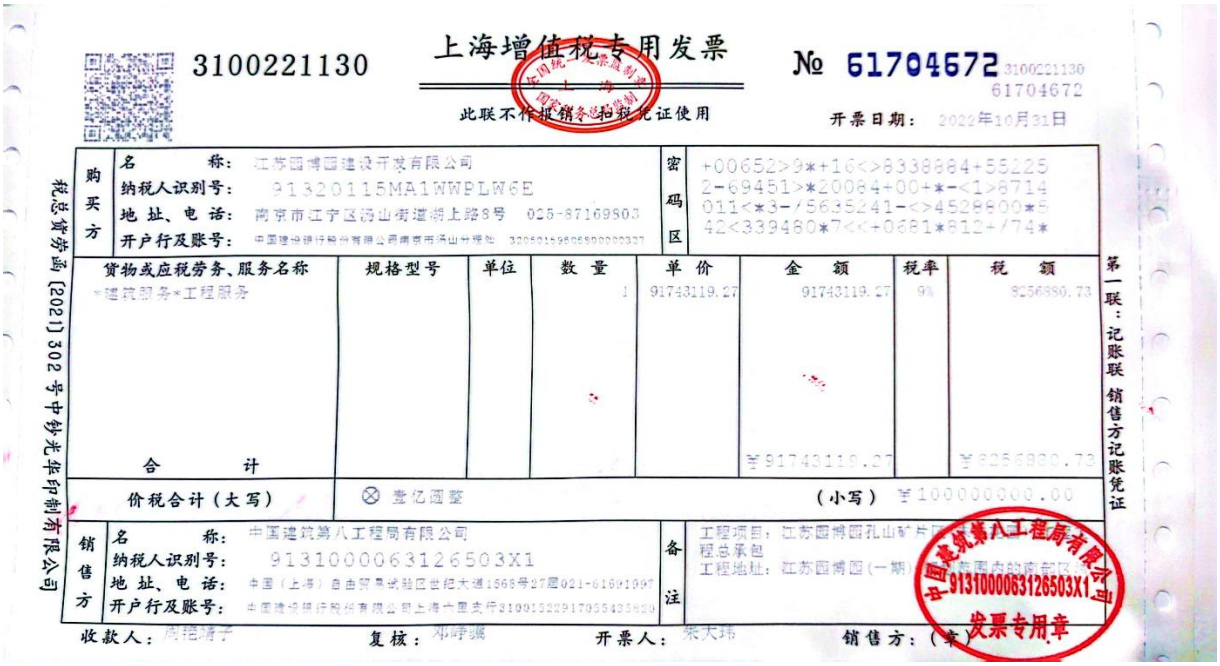
3

传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

合同订立时间：2020年1月17日

合同订立地点：

收款发票



上海增值税专用发票

3100221130 № 61704672

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2022年10月31日

购买方	名称：江苏园博园建设开发有限公司 纳税人识别号：91320115MA1WWPLW6E 地址、电话：南京市江宁区汤山街道湖上路8号 025-87169803 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司南京市汤山分理处 32050159605800000337	密码区	+00652>9*+16<>8338884+55225 2-69451>*20084+00+*-<1>8714 011<*3-/5635241-<>4528800*5 42<339480*7<<+0681*812+/74*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	91743119.27	91743119.27	9%	8256880.73
合计					¥91743119.27		¥8256880.73

价税合计（大写） ⊗壹亿圆整 （小写）¥100000000.00

销售方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000063126503X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435820	备注	工程项目：江苏园博园孔山矿片区(未来花园) 工程工程总承包 工程地址：江苏园博园(一期) 规划范围内的南部区域

收款人：周艳清子 复核：邓峥嵘 开票人：张大玮 销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

查询截图

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2026-05-13 08:56:50 打印 关闭

上海增值税专用发票

发票代码：3100221130 发票号码：61704672 开票日期：2022年10月31日 校验码：77843243840017357134 机器编号：661404374031

购买方	名称：江苏园博园建设开发有限公司 纳税人识别号：91320115MA1WWPLW6E 地址、电话：南京市江宁区汤山街道湖上路8号 025-87169803 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司南京市汤山分理处 32050159605800000337	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	91743119.27	91743119.27	9%	8256880.73
合计					¥91743119.27		¥8256880.73

价税合计（大写） ⊗壹亿圆整 （小写） ¥100000000.00

销售方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000063126503X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435820	备注	工程项目：江苏园博园孔山矿片区(未来花园) 工程工程总承包 工程地址：江苏园博园(一期) 规划范围内的南部区域

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏园博园（一期）项目未来花园工程 05-08 地块-崖壁剧院	结构类型/层次	地上:钢框架/3层 地下: / 层	建筑面积（m2）	地上：11889.62 m2 共：11889.62 m2 地下： 0 m2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开/竣工日期	2020 年 1 月 30 日 2021 年 1 月 29 日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁轶	验收日期	2021 年 4 月 17 日
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m2

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 4 月 1 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 4 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 4 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 4 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 4 月 1 日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

046

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏园博园（一期）项目未来花园工程 05-08 地块-矿坑酒店	结构类型/层次	地上:钢结构: 9层 地下:钢结构: 1 层	建筑面积（m2）	地上：60158.50 m2 共：60943.42 m2 地下：784.92 m2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开/竣工日期	2020 年 1 月 30 日 2021 年 8 月 30 日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁轶	验收日期	2021 年 9 月 26 日
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m2

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 26 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 26 日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

3、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

047

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏园博园（一期）项目未来花园工程 05-07 地块-伞状棚架、平台 4、木雕展厅及植物花园配套商业、独立电梯	结构类型/层次	地上:钢框架/2层 地下:钢框架/2层	建筑面积（m2）	地上：19555.38m2 共：19646.72 m2 地下：91.34 m2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开/竣工日期	2020 年 1 月 30 日 2021 年 1 月 29 日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁轶	验收日期	2021 年 4 月 17 日
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m2

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	工程质量符合设计文件和相关标准的规定，总体质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年4月1日	总监理工程师： 2021年4月1日	项目负责人： 2021年4月1日	项目负责人： 2021年4月1日	项目负责人： 2021年4月1日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，“对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2、验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

045

华为岗头人才公寓项目总承包工程（东区）

合同关键页

合同编号：8004049-PPA-000708

第一册

（共四册）

中华人民共和国
广东省 深圳市
华为岗头人才公寓项目
总承包工程（东区）
合同文件

发包方	：	华为投资控股有限公司
承包方	：	中国建筑第八局工程局有限公司
设计师	：	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	：	中海监理有限公司
工料测量师	：	上海伟历信工程咨询有限公司
日期	：	2021 年 7 月

广东省深圳市

华为岗头人才公寓项目

总承包工程（东区）

协议书

本协议书

由

发包方：华为投资控股有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

和

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东新区世纪大道1568号27层

所订立。

鉴于

发包方—“华为投资控股有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为岗头人才公寓项目”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程（东区）的建设（“总承包工程”）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：￥997,287,865.00（其中不含税金额￥914,942,995.41，增值税税金￥82,344,869.59），大写：人民币玖亿玖仟柒佰贰拾捌万柒仟捌佰陆拾伍元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：￥1,483,300,000.00，大写：人民币壹拾肆亿捌仟叁佰叁拾万元整；整个项目总价为￥2,480,587,865.00，大写：人民币贰拾肆亿捌仟零伍拾捌万柒仟捌佰陆拾伍元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及**其它合同文件**。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率 9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

1） 承包范围：见中标通知书及**其它合同文件**；

2） 付款条件：见中标通知书及**其它合同文件**；

3） 履约保证书：见中标通知书及**其它合同文件**；

4） 保险：见中标通知书及**其它合同文件**；

5) 工期延误赔偿：见中标通知书及**其它合同文件**；

6) 工程保修：见中标通知书及**其它合同文件**；

7) 结算期：实际竣工日起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

1) 总包合同条款中的“发包方”一词应指**华为投资控股有限公司；发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

2) 总包合同条款中的“建筑师”一词应**指悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、奥意建筑工程设计有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

3) 总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指**中海监理有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

4) 总包合同条款中的“测量师”一词应指**上海伟历信工程咨询有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

6、 其它条款

1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”均是指“华为投资控股有限公司”。

2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“中国建筑第八工程局有限公司”。

3) 管理人员替换说明详见附件

4) 商务询标问卷（三）附件 2：偏高单价表中“投标单位回复”修改后单价，涉及 SR4.5/7/A~I 女儿墙/矮墙泛水，单价调整为 60 元/m，此单价将作为重计量后超出合同暂定数量部分及变更部分的单价使用。

5) 商务询标问卷（三）附件 1：偏低单价表中的单价已由承包商确认，合同执行期间不得以任何理由增加额外费用。

7、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书第九条。

8、 本协议文件一式捌份，发包方执陆份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 2021 年 7 月 25 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

收款发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局 上海市税务局

发票号码：26317000000617141928

开票日期：2026年02月24日

购买方信息	名称：华为投资控股有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300746645251H	销售方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9131000063126503X1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙岗区坂田岗头水库北侧，机荷高速南侧，坂澜大道西侧	华为岗头人才公寓项目总承包工程（东区）	45225688.07	9%	4070311.93
合计			¥45225688.07		¥4070311.93
价税合计（大写）	⊗肆仟玖佰贰拾玖万陆仟圆整		（小写）¥49296000.00		

备注：
土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:是；
华为岗头人才公寓项目总承包工程（东区）
广东省深圳市龙岗区坂田岗头水库北侧，机荷高速南侧，坂澜大道西侧
付款申请单编号：ECC-20260214-FKSQ-000018

开票人：杨明

查询截图

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-05-15 14:08:36　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26317000000617141928　　开票日期：2026年02月24日

购买方信息	名称：华为投资控股有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300746645251H	销售方信息	名称：中国建筑第八工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9131000063126503X1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					45225688.07	9%	4070311.93
合计					¥45225688.07		¥4070311.93
价税合计（大写）	⊗肆仟玖佰贰拾玖万陆仟圆整				（小写）	¥49296000.00	

备注：建筑服务发生地:广东省深圳市龙岗区坂田岗头水库北侧，机荷高速南侧，坂澜大道西侧建筑项目名称:华为岗头人才公寓项目总承包工程（东区）跨地市标志:是华为岗头人才公寓项目总承包工程（东区）
广东省深圳市龙岗区坂田岗头水库北侧，机荷高速南侧，坂澜大道西侧
付款申请单编号：ECC-20260214-FKSQ-000018

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华为岗头人才公寓14~38

验收日期：2023年8月20日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为岗头人才公寓14~38				
工程地点	坂澜大道与板李大道交叉口	建筑面积	511251.82㎡	工程造价	24.8亿
结构类型	框支框架剪力墙	层数	地上：1~40 层 地下：1~3 层		
施工许可证号	2019-440307-70-03-10482705	监理许可证号	44023885		
开工日期	2021年 9 月 1 日	验收日期	2023年 8 月 20 日		
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站	监督编号	LG210423		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王密相、万乐
副组长	龚迪槐
组员	齐延龙、魏书剑、吴光辉、周宇翔、李鹏举、齐延龙、周友谊、陈强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张军	杨洲、吴迪、冼正兴、刘芳州、张福峰
建筑设备安装工程	钱华	李国淦、马新良、朱优云
工程质控资料	李鹏举	陈新珍、龚小诗、石均楚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 112 项，其中： 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 86 项，其中： 资料核查符合要求 86 项 实体抽查符合要求 86 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 286 项，其中： 经审查符合要求 286 项 经核定符合要求 286 项	共 169 项，其中： 资料核查符合要求 169 项 实体抽查符合要求 169 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 219 项，其中： 经审查符合要求 219 项 经核定符合要求 219 项	共 102 项，其中： 资料核查符合要求 102 项 实体抽查符合要求 102 项	共 89 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 153 项，其中： 经审查符合要求 153 项 经核定符合要求 153 项	共 119 项，其中： 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

同意验收.

经建设单住、设计单位，设计质量负责人、监理单位、勘察单、.施工单位一致认为本工程完成了设计和合同的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷。评定地基与基础分部，主体结构分部，建筑装饰装修分部，屋面分部，建筑给水排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部.建筑节能分部、电梯分部工程质量合格， 质量控制资料和有关安全功能检测资料齐全合格，观感质量均符合要求。评定单位工程质量等均合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈 强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名 [illegible]
注册号44023885
有效期2024.05.20
深圳市九州建设技术总监有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周友谊
注册号：4401822-090
有效期：至2025年03月29日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月20日	2023年8月20日	2023年8月20日	2023年8月20日	2023年8月20日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印
魏书剑
沪1312017201901165(00)
市政 公路 建筑
2024.04.15
中国建筑第八工程局有限公司

三、投标人项目经理同类项目业绩

3.近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料：1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；5.近 12 个月社保证明；

注：1.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

2.提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	新旺实业发展（深圳）有限公司	深业东岭花园二期总承包工程	深圳市	70282.34	竣工验收报告出具日期：2018.01.26 合同签订时间：2014.12.30	住宅
2	东莞市深业松山湖置业有限公司	深业松湖云诚花园	东莞市	35637.45	竣工验收报告出具日期：2022.11.22 合同签订时间：2020.10.01	住宅

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

项目经理毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　钟文杰　性别 男，一九八二年　九　月　十　日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年　六　月在本校　工程管理　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：桂林工学院　校（院）长：

证书编号：105961200605000418　二〇〇六年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

项目经理一级注册建造师证

使用有效期：2026年05月12日
-2026年11月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：钟文杰

性　　别：男

出生日期：1982年09月10日

注册编号：沪1312011201200279

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)
市政公用工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)
公路工程(有效期：2026-04-20至2029-04-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：钟文杰

签名日期：2016.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2012年02月28日

项目经理职称证

278

姓　　名 Name　钟文杰

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982-09-10

专　　业 Specialty　工程管理(造价)

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11080081

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

项目经理安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2013）0056614

姓　　名：钟文杰

性　　别：男

出 生 年 月：1982年09月10日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月09日

有　效　期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理近 12 个月社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年04月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202504-202604	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202504-202604	

打印流水号：370000992605l3PSX47611　　系统自助： 6970429

2026年05月13日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

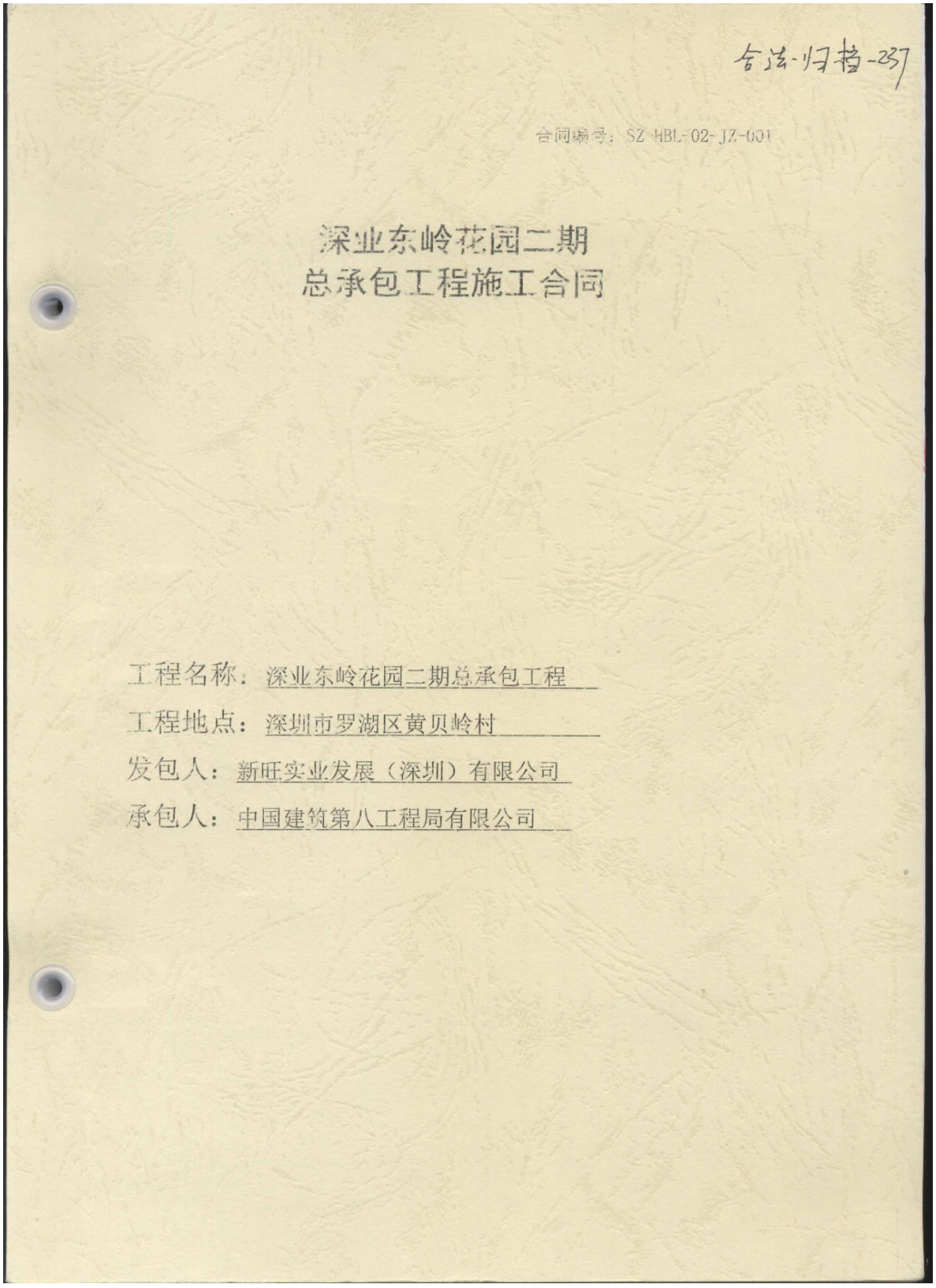
说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18edb91644a9

项目经理业绩证明材料

深业东岭花园二期总承包工程

合同关键页



合法-归档-237

合同编号：SZ-HBL-02-JZ-001

深业东岭花园二期
总承包工程施工合同

工程名称：深业东岭花园二期总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区黄贝岭村

发包人：新旺实业发展（深圳）有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

146
153
154
154
155
158
158
161
161

第一章协议书

发包人(全称)： 新旺实业发展（深圳）有限公司

承包人(全称)： 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业东岭花园二期总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区黄贝岭村

工程规模及特征：

深业东岭花园二期主体工程占地面积 32087.34 平方米，建设内容主要为住宅、商业、车库及配套设施，其中地下室 4 层，拟建 2 栋 39 层、1 栋 38 层框支剪力墙结构超高层住宅，2 栋 26 层框支剪力墙结构高层住宅、1 栋 3 层商业。总建筑面积约 244778.97 平方米

资金来源：自筹

二、工程承包范围

总承包工程：包括 5#~7#高层住宅 5 栋、9#1 栋 3 层商业及相关部位的裙房、钢结构连接天桥、地下停车库、室外给排水工程、雨水回用工程、防水工程、厨房排油烟工程(详图纸文件)的总承包工程及总承包管理；幕墙及铝合金门窗工程、精装修工程、入户门工程、消防工程、防火门窗工程、弱电智能化工程、停车场设施及交通标识、泛光照明工程、高低压配电工程、柴油发电机及环保工程、园林景观工程、燃气工程、电梯工程、人防工程、室外工程等专业工程。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☑

4

地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土 ☑ 砌体 ☑ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☑ 二次装修 ☑ 幕墙：平方米	电梯工程	☑ 电梯部 ☑ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：户 ☑ 庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

无

5

三、合同工期

开工日期：暂定为 2014 年 12 月 30 日，实际日期以发包人发出的开工令为准

竣工日期：2017 年 03 月 23 日，指：本工程取得竣工验收备案收文回执之日。

合同工期总日历天数 815 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：柒亿零贰佰捌拾贰万叁仟肆佰零陆元

（小写）：702823406.60 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：11246961.10

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

6

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：年月日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

7

子数据交换和

相同。

保修期内承担

及其它应当支

住房和建设

发包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　　月　　日

8

10.2.12 承包人负责由发包人指定接驳点接水接电至施工现场（包括管线铺设及安装计量表具），红线外费用由发包人承担，红线内费用由承包人承担，红线指发包人宗地图中用地红线。

10.2.13 承包人须完全遵守当地建设、劳动或其他部门对于劳务用工的各项规定，规范用工手续，为员工购买社会保险并及时足额支付劳务用工的劳动报酬等。对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬。如有拖欠、克扣等行为，发包人有权在应付承包人工程款中代扣，直接支付给工人。

10.2.14 承包人应采取必要与适当的措施，使发包人免于承担因承包人任何疏忽或不当行为引起的任何责任，免于遭受因承包人该等行为引起的任何损失。否则，承包人应按发包人因此实际遭受的损失的120%进行赔偿。

项目所在范围由发包人委托深业置地（深圳）物业管理有限公司（“物业公司”）进行管理，承包人应服从该物业公司的统一管理。

三、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：深圳市英来建设监理有限公司 ，总监：徐凤章

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师行使通用条款 11.3 条款须经发包人批准的权力时，只有发包人书面批准的，才对发包人、承包人产生效力。工程师未经发包人书面批准而行使的，不对发包人、承包人产生任何效力，除经发包人同意，工程师无权减轻或免除承包人任何权利或义务。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：戈详林

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理应在工程师下达开工令 2 天内到位，否则罚款二十万元，并于 5 个工作日内到位或者按补充约定完成项目经理更换手续。项目经理不得擅自更换。如因病伤、辞退等原因确需更换的，应提前 15 天书面通知发包人，并

000055

收款发票

3100193130

上海增值税专用发票

№ 10144768 3100193130 10144768

抵扣联

开票日期：2019年12月20日

购买方	名称：新旺实业发展（深圳）有限公司 纳税人识别号：91440300736272615M 地址、电话：深圳市罗湖区黄贝岭靖轩办公楼三、四楼 0755-23821900 开户行及账号：中国银行股份有限公司深圳市分行 761459330531	密码区	<0>24>/<55884<15216+46/3+/2 940+*9+55786612069>-025<<6+ 598583494-12--854</3316200/ 2+14862+*5/3570<172021+/940

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	230393.10	230393.10	3%	6911.79
合计					¥230393.10		¥6911.79
价税合计（大写）	⊗ 贰拾叁万柒仟叁佰零肆圆捌角玖分				（小写）¥237304.89		

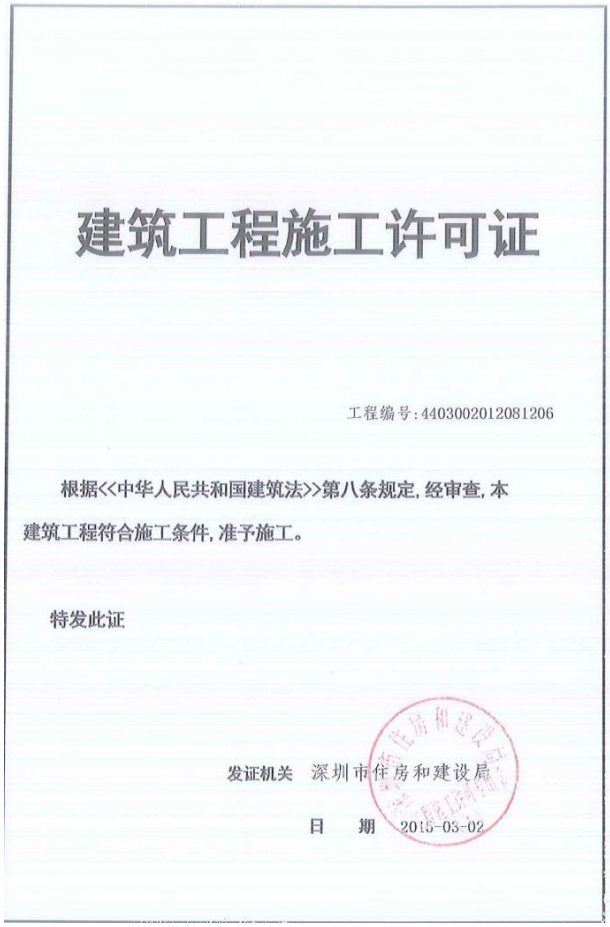
销售方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917065435020	备注	深业东岭花园二期6号楼排油烟风管安后检修工程施工合同；深圳市罗湖区黄贝岭村

收款人：杨智童　　复核：李少聪　　开票人：王娅男　　销售方：发票专用章

税总函[2019]144号中钞龙华印制有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

施工许可证



建筑工程施工许可证

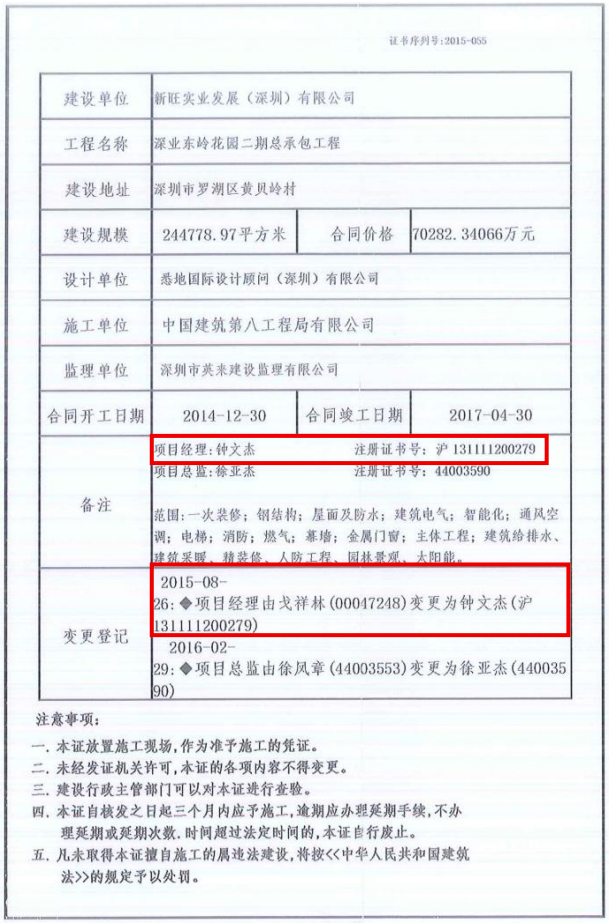
工程编号：4403002012081206

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2015-03-02



证书序列号：2015-055

建设单位	新旺实业发展（深圳）有限公司		
工程名称	深业东岭花园二期总承包工程		
建设地址	深圳市罗湖区黄贝岭村		
建设规模	244778.97平方米	合同价格	70282.34066万元
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司		
合同开工日期	2014-12-30	合同竣工日期	2017-04-30
备注	项目经理：钟文杰　注册证书号：沪131111200279 项目总监：徐亚杰　注册证书号：44003590 范围：一次装修；钢结构；屋面及防水；建筑电气；智能化；通风空调；电梯；消防；燃气；幕墙；金属门窗；主体工程；建筑给排水、建筑采暖、精装修、人防工程、园林景观、太阳能。		
变更登记	2015-08-26：◆项目经理由戈祥林（00047248）变更为钟文杰（沪131111200279） 2016-02-29：◆项目总监由徐风章（44003553）变更为徐亚杰（44003590）		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深业东岭花园二期总承包工程

验 收 日 期：2018年1月26日

建设单位(盖章)：新旺实业发展（深圳）有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深业东岭花园二期总承包工程					
工程地点	深圳市罗湖区黄贝岭村		建筑面积	244778.97㎡	工程造价	702823406.60元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 3、26~39 层			
	/		地下： 4 层			
施工许可证号	4403002012081206	监理许可证号				
开工日期	2015-3-18	验收日期	2018年1月26日			
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号				
建设单位	新旺实业发展（深圳）有限公司	资质证号				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		190122-Kj			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221			
设计单位	广州市科美都市景观规划有限公司		A244005648-4/1			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D1311013671-12/12			
承建单位（幕墙）	四川华西建筑装饰工程有限公司		D251451816			
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		D24400374			
承建单位（园林）	深圳市国艺园林建设有限公司		CYLZ粤0053壹-1/5			
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司		E144009421			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁松毅
副组长	薛振康
组员	郭建国、姚创、朱宁、龚旭亚、徐亚杰、盘子明、杨鼎、郭占宏、钟文杰、郭飞龙、曾为平、李川、卿黎、王瑞、卢慧强、罗云超、樊静宇、黄建忠、赵建兵、黄泽浩、彭世立、孙汝凯、王恒水、李志欣、邱水滨、肖玉清、王华亮、李雯婷、吕佳、赵立波、林飞积、陈美玲、黄兆文、林尊贤、曾瑞晨、洪秋青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁松毅	薛振康、郭建国、姚创、朱宁、龚旭亚、徐亚杰、盘子明、杨鼎、郭占宏、钟文杰、郭飞龙、曾为平、李川、卿黎、王瑞、卢慧强、罗云超、樊静宇
建筑设备安装工程	黄建忠	赵建兵、黄泽浩、彭世立、孙汝凯、王恒水、李志欣、邱水滨、肖玉清
通讯、电视、燃气等专业工程	王华亮	李雯婷、吕佳、赵立波、林飞积
工程质控资料	陈美玲	黄兆文、林尊贤、曾瑞晨、洪秋青

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
园林景观	同意验收	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 132 项，其中： 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 84 项，其中： 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 8 项

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
牛[illegible]	CCDI.	项目负责人	牛[illegible]
[illegible]	CCDI	给排水设计师	[illegible]
李[illegible]	CCDI	暖通设计师	李[illegible]
黄[illegible]	CCDI	电气设计师	黄[illegible]
[illegible]	中建八局	分公司总工	[illegible]
[illegible]	中建八局	项目负责人	[illegible]
[illegible]	[illegible]	工程总监	[illegible]
[illegible]	中建八局	质量总监	[illegible]
[illegible]	[illegible]	负责人	[illegible]
[illegible]	中建八局	质量总监	[illegible]
[illegible]	中建八局	项目技术负责人	[illegible]
[illegible]	[illegible]	电气工程师	[illegible]
[illegible]	中建八局	资料员	[illegible]
杨[illegible]	[illegible]	项目负责人	杨[illegible]

5

（五）工程验收结论及备注

本工程由建设单位主持的工程质量竣工验收会议，参加单位：监理、设计、勘察以及施工单位，经过对现场和工程质保资料的综合检查，本工程能履行工程合同内容，符合设计图纸及施工规范要求。与会各方一致同意通过本次工程质量竣工验收并交付使用，工程质量确定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责 2018年1月26日	（公章） 总监理工程师： 2018年1月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月26日	（公章） 单位（项目）负责 2018年1月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月26日
施工单位：	施工单位：	施工单位：		
（公章） 单位（项目）负责 2018年1月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年1月26日		

获奖证书

证 书

中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的“深业东岭花园二期总承包工程”项目，荣获2016年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二〇一七年一月

证 书

中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的“深业东岭花园二期总承包工程”项目，荣获2016年“广东省AA级安全文明标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二〇一七年一月

深业松湖云诚花园

合同关键页

合同编号：

深业松湖云诚花园
施工承包合同

发 包人：东莞市深业松山湖置业有限公司

承 包人：中国建筑第八工程局有限公司

签约日期：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市深业松山湖置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深业松湖云诚花园施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深业松湖云诚花园。

2. 工程地点：松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：深业松湖云诚花园 1#-14#楼（含幼儿园）、临街商铺、地下室、大门、及其他配套设施详见施工图。

6. 工程承包范围：大型土石方工程完成场地移交后的单体土石方以及室内地坪以下的土方开挖及回填（包含室外土方挖填）、桩基工程、地基与基础工程、主体结构、初装修（毛坯房）、外立面装饰、栏杆、楼梯扶手、防水工程、外墙石材、室内烟道、格栅、防火门制安工程、屋面工程、给排水及电气安装工程、抗震支架工程、排油烟工程及（消防、空调、燃气、弱电）预埋工程、室外道路及管网工程、楼板隔音涂料工程、人防施工图范围内的所有专业。具体见发包人提供的施工图和有关资料及说明。（详见《商务需求条款》第一条合同范围及合同边界）。

二、合同工期

深业松湖云诚花园项目计划开工日期：2020 年 10 月 11 日。

深业松湖云诚花园项目计划竣工日期：2022 年 10 月 11 日。

深业松湖云诚花园项目工期总日历天数：730 天。

（该工期已包含：所有休息日及法定节假日 ），具体开工时间以监理单位或发包人发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合优良标准，还应全面符合国家、地方及行业关于工程质量标准的规定，各标准不一致的，以较严格标准为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

1.1 深业松湖云诚花园暂定不含税总价（大写）叁亿伍仟陆佰叁拾柒万肆仟伍佰贰拾元玖角陆分（￥ 356374520.96 元）；暂定税额 32073706.89 元；税率 9 %；暂定含税总价（大写）叁亿捌仟捌佰肆拾肆万捌仟贰佰贰拾柒元捌角伍分（￥ 388448227.85 元）。

2.合同价格形式详见合同专用条款。

五、项目经理

深业松湖云诚花园项目经理：

姓　　名：钟文杰　　；

身份证号：450721198209105453；

建造师执业资格等级：　一级　　；

建造师注册证书号：沪 131111200279　；

建造师执业印章号：沪 131111200279（00）；；

安全生产考核合格证书号：沪建安 B(2013)0056614　　；

联系电话：　18677323628　　；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	与合同有关的往来文函件，其解释顺序应以较后签发的函件为优先（若有）；	
5	专用条款；	
6	投标人须知、投标人须知前附表及其附件一、二（含招标答疑补漏文件）；	
7	通用条款；	
8	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	
9	投标函及双方明示纳入合同的投标文件其他部分；	
10	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
11	图纸；	
12	工程量清单；	
13	专用条款约定的其他文件（若有）；	

14	合同附件：（1）工程质量缺陷保修书；（2）廉政协议；（3）履约保函；（4）预付款保函；（5）奖罚制度。	

进一步规定如下：

以上文件若有不明确或不一致之处，以上表所列顺序在前者为准。对于同一类合同文件及议标期间往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；

除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，未经发包人事先书面同意不得进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市深业松山湖置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

6

8

收款发票

上海增值税专用发票

3100224130 № 18779250

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2024年02月04日

购买方	名称：东莞市深业松山湖置业有限公司 纳税人识别号：91441900MA541Y6E07 地址、电话：广东省东莞市松山湖园区礼宾路6号5栋401室 0769-22868005转823 开户行及账号：交通银行股份有限公司东莞大朗支行 483007617013000022746	密码区	<1+*43<-2332<*6>75674>88*/5 <1-6<9-+59<+8900834+-8<2681 5/5+82174727*/3><*+9656>098 9*13>396<0/>78<29>830>4*28>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务	结算款				57647720.21	9%	5188294.82
合计					¥57647720.21		¥5188294.82

价税合计（大写）⊗陆仟贰佰捌拾叁万陆仟零壹拾伍圆零叁分 （小写）¥62836015.03

销售方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：91310000631265O3X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435820	备注	项目名称：深业松湖云诚花园 工程地点：东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧 土地增值税项目编号：Z44190020210052

收款人：周艳婧子 复核：彭斌 开票人：王鹏程 销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号上海东港安全印刷有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

查询截图

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2026-05-15 10:43:50 打印 关闭

上海增值税专用发票

发票代码：3100224130 发票号码：18779250 开票日期：2024年02月04日 校验码：58608360373443798395 机器编号：661404374031

购买方	名称：东莞市深业松山湖置业有限公司 纳税人识别号：91441900MA541Y6E07 地址、电话：广东省东莞市松山湖园区礼宾路6号5栋401室 0769-22868005转823 开户行及账号：交通银行股份有限公司东莞大朗支行 483007617013000022746	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务	结算款				57647720.21	9%	5188294.82
合计					¥57647720.21		¥5188294.82
价税合计（大写）	⊗陆仟贰佰捌拾叁万陆仟零壹拾伍圆叁分				（小写）	¥62836015.03	

销售方	名称：中国建筑第八工程局有限公司 纳税人识别号：9131000063126503X1 地址、电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层021-61691997 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行31001522917055435820	备注	项目名称：深业松湖云诚花园 工程地点：东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧 土地增值税项目编号：Z44190020210052

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

序号	工程名称	竣工验收日期	备注
1	深业松湖云诚花园 1 号商业、住宅楼	2022.11.22	/
2	深业松湖云诚花园 2 号商业、住宅楼	2022.11.22	/
3	深业松湖云诚花园 3 号配套、住宅楼	2022.11.22	/
4	深业松湖云诚花园 4 号商业、住宅楼	2022.11.22	/
5	深业松湖云诚花园 5 号商业、住宅楼	2022.11.22	/
6	深业松湖云诚花园 6 号配套、住宅楼	2022.11.22	/
7	深业松湖云诚花园 7、8 号住宅楼	2022.11.22	/
8	深业松湖云诚花园 9、11 号住宅楼	2022.11.22	/
9	深业松湖云诚花园 10、12 号住宅楼	2022.11.22	/
10	深业松湖云诚花园 13 号幼儿园	2022.11.22	/
11	深业松湖云诚花园 14 号商业楼	2021.10.08	/
12	深业松湖云诚花园 15 号门楼	2022.11.22	/
13	深业松湖云诚花园 16 号地下室	2022.11.22	/

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园1号商业、住宅楼（框架剪力墙地上28层一幢）

验收日期：2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司

^GD-E1-914^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园1号商业、住宅楼（框架剪力墙地上28层一幢）				
工程地点	松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧	建筑面积	14960.35㎡	工程造价	3428.04万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 28 层		
	框架剪力墙		地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010100701（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2020/10/20	验收日期	2022年 11月 22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-SSH-2020-028-01		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张先义
副组长	李达
组员	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞、杨远征、覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛、袁小章、陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞
建筑设备安装工程	杨远征	覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛
工程质控资料	袁小章	陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、按有关合同及设计文件施工。

二、按有关规范进行施工。

三、工程质量控制资料完整、涉及工程安全和功能性检验资料齐全、观感质量好。

四、安全评定评价“合格”。

五、工程评定“合格”。

六、同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李克仁
注册号：4406935-AY003
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪13120112011002 79(00)
市政 公路 建筑
2024.05.19
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 东
注册号：4401487-014
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪131111200279(00)
建筑 公路 市政
2015.02.27
中国建筑第八工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园2号商业、住宅楼（框架剪力墙地上30层一幢）

验收日期：2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园2号商业、住宅楼（框架剪力墙地上30层一幢）				
工程地点	松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧	建筑面积	11989.99㎡	工程造价	2742.75万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	30	层
	框架剪力墙		地下：	0	层
施工许可证号	441900202010100801（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2020/10/20	验收日期	2022年 11月 22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-SSH-2020-028-02		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张先义
副组长	李达
组员	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞、杨远征、覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛、袁小章、陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞
建筑设备安装工程	杨远征	覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛
工程质控资料	袁小章	陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		[illegible]
2	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		[illegible]
3	[illegible]	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监		[illegible]
4	[illegible]	广东邮电工程设计有限公司	项目负责人		[illegible]
5	[illegible]	东莞市深圳市长[illegible]地管理有限公司	甲方代表		[illegible]
6	[illegible]	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监		[illegible]
7					
8					
9	王涛	中国建筑第八工程局有限公司	水电工程师		王涛
10	[illegible]	广东建筑[illegible]有限公司	项目负责人		[illegible]
11	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监		[illegible]
12	刘宏欧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		刘宏欧
13	孙荣林	广东富盈建设有限公司	项目负责人		孙荣林
14	郭宇祥	中国建筑第八工程局有限公司	项目安全员监		郭宇祥
15	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目生产经理		[illegible]
16	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目商务经理		[illegible]
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、按有关合同及设计文件施工。

二、按有关规范进行施工。

三、工程质量控制资料完整、涉及工程安全和功能性检验资料齐全、观感质量好。

四、安全评定评价“合格”。

五、工程评定“合格”。

六、同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李克仁
注册号：4406935-AY003
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 东
注册号：4401487-014
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪1312011201100279(00)
市政 公路 建筑
2024.05.19
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪131111200279(00)
建筑 公路 市政
2015.02.27
中国建筑第八工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022 年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日

^GD-E1-914/6^

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园3号配套、住宅楼（框架剪力墙地上30层一幢）

验收日期：2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园3号配套、住宅楼（框架剪力墙地上30层一幢）				
工程地点	松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧	建筑面积	11542.34㎡	工程造价	2634.03万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	30	层
	框架剪力墙		地下：	0	层
施工许可证号	441900202010100901（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2020/10/20	验收日期	2022年 11月 22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-SSH-2020-028-03		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张先义
副组长	李达
组员	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞、杨远征、覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛、袁小章、陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞
建筑设备安装工程	杨远征	覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛
工程质控资料	袁小章	陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、按有关合同及设计文件施工。

二、按有关规范进行施工。

三、工程质量控制资料完整、涉及工程安全和功能性检验资料齐全、观感质量好。

四、安全评定评价“合格”。

五、工程评定“合格”。

六、同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李克仁
注册号：4406935-AY003
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 东
注册号：4401487-014
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪1312011201100279(00)
市政 公路 建筑
2024.05.19
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪131111200279(00)
建筑 公路 市政
2015.02.27
中国建筑第八工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日

中华人民共和国一级建设工程项目管理有限公司
广东市深业松山湖置业有限公司
中国建筑第八工程局有限公司
广东建设工程项目管理有限公司
中华人民共和国一级监理工程师
周钱
注册号：44020443
有效期：2025.11.12
广东力达建设工程项目管理有限公司
广东省工程勘察设计咨询有限公司

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园4号商业、住宅楼（框架剪力墙地上31层一幢）

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园4号商业、住宅楼（框架剪力墙地上31层一幢）				
工程地点	松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧	建筑面积	15863.07㎡	工程造价	3635.57万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 31 层		
	框架剪力墙		地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010101001（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2020/10/20	验收日期	2022年 11月 22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-SSH-2020-028-04		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张先义
副组长	李达
组员	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞、杨远征、覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛、袁小章、陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞
建筑设备安装工程	杨远征	覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛
工程质控资料	袁小章	陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、按有关合同及设计文件施工。

二、按有关规范进行施工。

三、工程质量控制资料完整、涉及工程安全和功能性检验资料齐全、观感质量好。

四、安全评定评价“合格”。

五、工程评定“合格”。

六、同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李克仁
注册号：4406935-AY003
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 东
注册号：4401487-014
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪13120112011002 79(00)
市政 公路 建筑
2024.05.19
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪13111120027 9(00)
建筑 公路 市政
2015.02.27
中国建筑第八工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园5号商业、住宅楼（框架剪力墙地上31层一幢）

验收日期：2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园5号商业、住宅楼（框架剪力墙地上31层一幢）				
工程地点	松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧	建筑面积	16077.84㎡	工程造价	3689.11万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 31 层		
	框架剪力墙		地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010101101（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2020/10/20	验收日期	2022年 11月 22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-SSH-2020-028-05		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张先义
副组长	李达
组员	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞、杨远征、覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛、袁小章、陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞
建筑设备安装工程	杨远征	覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛
工程质控资料	袁小章	陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		[illegible]
2	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		[illegible]
3	[illegible]	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监		[illegible]
4	[illegible]	广东华方工程设计有限公司	项目负责人		[illegible]
5	[illegible]	东莞市深业胜山城市建设有限公司	甲方代表		[illegible]
6	[illegible]	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监		[illegible]
7					
8					
9	王涛	中国建筑第八工程局有限公司	水电工程师		王涛
10	[illegible]	广东建筑科技实验中心有限公司	项目负责人		[illegible]
11	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	工程质量总监		[illegible]
12	刘宏欣	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		刘宏欣
13	孙荣林	广东海盈建设有限公司	项目负责人		孙荣林
14	郭宇祥	中国建筑第八工程局有限公司	项目安全员		郭宇祥
15	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目生产经理		[illegible]
16	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目商务经理		[illegible]
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、按有关合同及设计文件施工。

二、按有关规范进行施工。

三、工程质量控制资料完整、涉及工程安全和功能性检验资料齐全、观感质量好。

四、安全评定评价“合格”。

五、工程评定“合格”。

六、同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李克仁
注册号：4406935-AY003
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王　东
注册号：4401487-014
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪13120112011002 79(00)
市政 公路 建筑
2024.05.19
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪131111200279(00)
建筑 公路 市政
2015.02.27
中国建筑第八工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022 年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园6号配套、住宅楼（框架剪力墙地上32层一幢）

验收日期：2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园6号配套、住宅楼（框架剪力墙地上32层一幢）				
工程地点	松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧	建筑面积	14902.48㎡	工程造价	3413.33万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 32 层		
	框架剪力墙		地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010101201（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2020/10/20	验收日期	2022年 11月 22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-SSH-2020-028-06		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张先义
副组长	李达
组员	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞、杨远征、覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛、袁小章、陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞
建筑设备安装工程	杨远征	覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛
工程质控资料	袁小章	陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、按有关合同及设计文件施工。

二、按有关规范进行施工。

三、工程质量控制资料完整、涉及工程安全和功能性检验资料齐全、观感质量好。

四、安全评定评价“合格”。

五、工程评定“合格”。

六、同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李克仁
注册号：4406935-AY003
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 东
注册号：4401487-014
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪131111200279(00)
建筑 公路 市政
2015.02.27
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪1312011201100279(00)
市政 公路 建筑
2024.05.19
中国建筑第八工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022 年 11 月 22 日	2022 年 11 月 22 日	2022 年 11 月 22 日	2022 年 11 月 22 日	2022 年 11 月 22 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园7、8号住宅楼（剪力墙地上17层两幢）

验收日期：2022年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园7、8号住宅楼（剪力墙地上17层两幢）				
工程地点	松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧	建筑面积	17371.14㎡	工程造价	3997.51万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17层		
	剪力墙		地下：0层		
施工许可证号	441900202010101301（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2020/10/20	验收日期	2022年 11月 22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-SSH-2020-028-07		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张先义
副组长	李达
组员	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞、杨远征、覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛、袁小章、陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞
建筑设备安装工程	杨远征	覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛
工程质控资料	袁小章	陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、按有关合同及设计文件施工。

二、按有关规范进行施工。

三、工程质量控制资料完整、涉及工程安全和功能性检验资料齐全、观感质量好。

四、安全评定评价“合格”。

五、工程评定“合格”。

六、同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李克仁
注册号：4406935-AY003
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王　东
注册号：4401487-014
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪13120112011002 79(00)
市政 公路 建筑
2024.05.19
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪131111200279(00)
建筑 公路 市政
2015.02.27
中国建筑第八工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日

* GD- E1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园9、11号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）

验收日期：2022年 11月 22日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园9、11号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）				
工程地点	松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧	建筑面积	11493.08㎡	工程造价	2619.28万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 8 层		
	剪力墙		地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010101401（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2020/10/20	验收日期	2022年 11月 22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-SSH-2020-028-08		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张先义
副组长	李达
组员	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞、杨远征、覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛、袁小章、陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞
建筑设备安装工程	杨远征	覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛
工程质控资料	袁小章	陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		[illegible]
2	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		[illegible]
3	[illegible]	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监		[illegible]
4	[illegible]	广东[illegible]工程设计有限公司	项目负责人		[illegible]
5	[illegible]	东莞市滨业[illegible]有限公司	甲方代表		[illegible]
6	[illegible]	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监		[illegible]
7					
8					
9	王涛	中国建筑第八工程局有限公司	水电工程师		王涛
10	[illegible]	广东建筑[illegible]有限公司	项目负责人		[illegible]
11	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监		[illegible]
12	刘宏欣	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		刘宏欣
13	孙荣林	广东富盈建设有限公司	项目负责人		孙荣林
14	赖宇祥	中国建筑第八工程局有限公司	项目安全员		赖宇祥
15	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目生产经理		[illegible]
16	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目商务经理		[illegible]
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、按有关合同及设计文件施工。

二、按有关规范进行施工。

三、工程质量控制资料完整、涉及工程安全和功能性检验资料齐全、观感质量好。

四、安全评定评价“合格”。

五、工程评定“合格”。

六、同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李克仁
注册号：4406935-AY003
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 东
注册号：4401487-014
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪131111200279(00)
建筑 公路 市政
2015.02.27
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪131201120110027 9(00)
市政 公路 建筑
2024.05.19
中国建筑第八工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园10、12号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）

验收日期：2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松湖云诚花园10、12号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）				
工程地点	松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧	建筑面积	5762.68㎡	工程造价	1313.33万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 8 层		
	剪力墙		地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010101501（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2020/10/20	验收日期	2022年 11月 22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-SSH-2020-028-09		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张先义
副组长	李达
组员	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞、杨远征、覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛、袁小章、陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞
建筑设备安装工程	杨远征	覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛
工程质控资料	袁小章	陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
7					
8					
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、按有关合同及设计文件施工。

二、按有关规范进行施工。

三、工程质量控制资料完整、涉及工程安全和功能性检验资料齐全、观感质量好。

四、安全评定评价“合格”。

五、工程评定“合格”。

六、同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李克仁
注册号：4406935-AY003
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 东
注册号：4401487-014
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪131111200279(00)
建筑 公路 市政
2015.02.27
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪1312011201100279(00)
市政 公路 建筑
2024.05.19
中国建筑第八工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园13号幼儿园（框架地上3层一幢）

验收日期：2022年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园13号幼儿园（框架地上3层一幢）				
工程地点	松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧	建筑面积	5678.68㎡	工程造价	1296.85万元
结构类型	框架	层数	地上： 3 层		
	框架		地下： 0 层		
施工许可证号	4419002020101601（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2020/10/20	验收日期	2022年 11月 22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-SSH-2020-028-10		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	宏伟建设工程股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张先义
副组长	李达
组员	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞、杨远征、覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛、袁小章、陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞
建筑设备安装工程	杨远征	覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛
工程质控资料	袁小章	陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		[illegible]
2	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		[illegible]
3	[illegible]	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监		[illegible]
4	[illegible]	广东省工程设计有限公司	项目负责人		[illegible]
5	[illegible]	东莞市深业[illegible]有限公司	甲方代表		[illegible]
6	[illegible]	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业		[illegible]
7					
8					
9	王涛	中国建筑第八工程局有限公司	水电工程师		王涛
10	[illegible]	广东建筑[illegible]有限公司	项目负责人		[illegible]
11	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监		[illegible]
12	刘宏欧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		刘宏欧
13	孙荣林	广东富盈建设有限公司	项目负责人		孙荣林
14	郝宇祥	中国建筑第八工程局有限公司	项目安全总监		郝宇祥
15	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目生产经理		[illegible]
16	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目商务经理		[illegible]
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、按有关合同及设计文件施工。

二、按有关规范进行施工。

三、工程质量控制资料完整、涉及工程安全和功能性检验资料齐全、观感质量好。

四、安全评定评价“合格”。

五、工程评定“合格”。

六、同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李克仁
注册号：4406935-AY003
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 东
注册号：4401487-014
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪131111200279(00)
建筑 公路 市政
2015.02.27
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪131201120110027 9(00)
市政 公路 建筑
2024.05.19
中国建筑第八工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园14号商业楼（框架地上2层地下2层一幢）

验收日期：2021 年 10 月 8 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园14号商业楼（框架地上2层地下2层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧	建筑面积	3292.5m²	工程造价	623.18万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202010101701（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2020/10/20	验收日期	2021/10/8		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-SSH-2020-028-11		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张先义
副组长	李达
组员	李克仁、王东、钟文杰、周钱、李绍凯、李少棚、唐世飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	卓建强、周钱、钟文杰、李绍凯、李少棚、唐世飞
建筑设备安装工程	杨远征	刘贤权、王卫栋、张伟、袁秋蔓
工程质控资料	周玲	曾善、刘宏钦、韦雨萱、王兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、按有关合同及设计文件施工。

二、按有关规范进行施工。

三、工程质量控制资料完整、涉及工程安全和功能性检验资料齐全、观感质量好。

四、安全评定评价“合格”。

五、工程评定“合格”。

六、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021 年10月8 日	2021 年10月8日	2021 年10月8日	2021年10月8 日	2021 年10月8日

* GD- E1 - 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园15号门楼（钢结构地上1层一幢）

验收日期：2022年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园15号门楼（钢结构地上1层一幢）				
工程地点	松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧	建筑面积	11.28㎡	工程造价	2.67万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 1 层		
	钢结构		地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010101801（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2020/10/20	验收日期	2022年 11月 22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-SSH-2020-028-12		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张先义
副组长	李达
组员	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞、杨远征、覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛、袁小章、陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞
建筑设备安装工程	杨远征	覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛
工程质控资料	袁小章	陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		[illegible]
2	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		[illegible]
3	[illegible]	深圳市建设工程质量安全监督总站	总监		[illegible]
4	[illegible]	广东省工程建设监理有限公司	项目负责人		[illegible]
5	[illegible]	深圳市深业物流地产投资有限公司	甲方代表		[illegible]
6	[illegible]	广东省建设工程项目管理有限公司	专业		[illegible]
7					
8					
9	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师		[illegible]
10	[illegible]	广东省建设工程质量安全监督总站	项目负责人		[illegible]
11	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理总监		[illegible]
12	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		[illegible]
13	[illegible]	广东海外建设有限公司	项目负责人		[illegible]
14	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目安全总监		[illegible]
15	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		[illegible]
16	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目商务经理		[illegible]
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、按有关合同及设计文件施工。

二、按有关规范进行施工。

三、工程质量控制资料完整、涉及工程安全和功能性检验资料齐全、观感质量好。

四、安全评定评价“合格”。

五、工程评定“合格”。

六、同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李克仁
注册号：4406935-AY003
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 东
注册号：4401487-014
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪131111200279(00)
建筑 公路 市政
2015.02.27
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪1312011201100279(00)
市政 公路 建筑
2024.05.19
中国建筑第八工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日

中华人民共和国注册监理工程师
周钱
注册号 44000443
有效期 2025.11.12
东方达建设工程项目管理有限公司

广东省方工程设计有限公司

广东省工程勘察设计咨询有限公司

广东省市深业松山湖置业有限公司

广东省建设工程项目管理有限公司

广东省建设工程项目管理有限公司

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园16号地下室（框架剪力墙地上1层地下1层一幢）

验收日期：2022 年 11 月 27 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园16号地下室（框架剪力墙地上1层地下1层一幢）				
工程地点	松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧	建筑面积	41130.52㎡	工程造价	9449.18万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1 层		
	框架剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	441900202010101901（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2020/10/20	验收日期	2022年 11月 22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJ-SSH-2020-028-13		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张先义
副组长	李达
组员	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞、杨远征、覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛、袁小章、陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	卓建强、赵峥、罗欣、王东、李克仁、周钱、钟文杰、唐世飞
建筑设备安装工程	杨远征	覃胜华、陈文佳、李绍凯、王涛
工程质控资料	袁小章	陈钱、巫伟毫、李少棚、刘宏钦、各分包单位资料负责人

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		[illegible]
2	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		[illegible]
3	[illegible]	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监		[illegible]
4	[illegible]	广东华方工程设计有限公司	项目负责人		[illegible]
5	[illegible]	东莞市滨业[illegible]有限公司	甲方代表		[illegible]
6	[illegible]	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监		[illegible]
7					
8					
9	王涛	中国建筑第八工程局有限公司	水电工程师		王涛
10	[illegible]	广东建筑[illegible]有限公司	项目负责人		[illegible]
11	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监		[illegible]
12	刘宏欧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		刘宏欧
13	孙荣林	广东富盈建设有限公司	项目负责人		孙荣林
14	赖宇祥	中国建筑第八工程局有限公司	项目安全总监		赖宇祥
15	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目生产经理		[illegible]
16	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目商务经理		[illegible]
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、按有关合同及设计文件施工。

二、按有关规范进行施工。

三、工程质量控制资料完整、涉及工程安全和功能性检验资料齐全、观感质量好。

四、安全评定评价“合格”。

五、工程评定“合格”。

六、同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李克仁
注册号：4406935-AY003
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王　东
注册号：4401487-014
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪131201120110027 9(00)
市政 公路 建筑
2024.05.19
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
钟文杰
沪131111200279(00)
建筑 公路 市政
2015.02.27
中国建筑第八工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日	2022年11月22日

GD-E1-914/6

获奖证书

荣誉证书
钟文杰：
你组织施工的“深业松湖云诚花园项目（1号商业、住宅楼，2号商业、住宅楼，3号商业、住宅楼，4号商业、住宅楼，16号地下室）”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月

四、获奖情况

4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

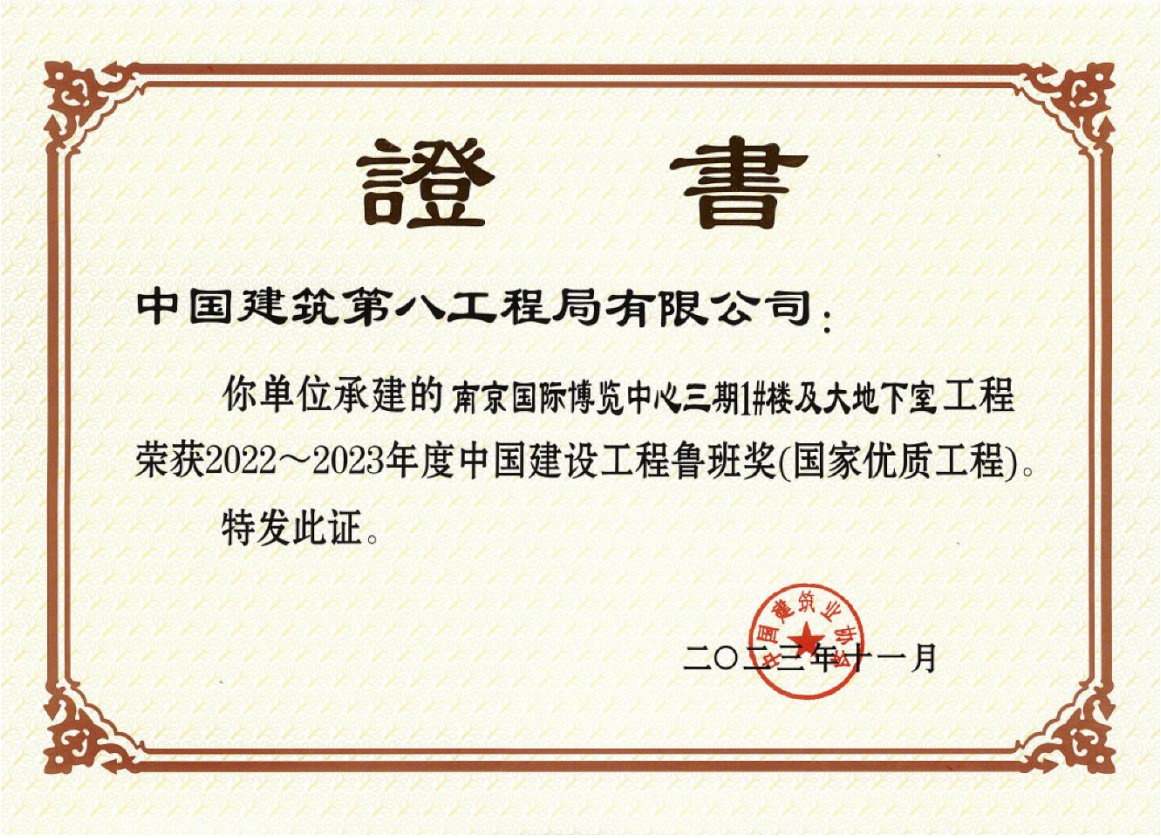
序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	鲁班奖	南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室	2023 年 11 月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	鲁班奖	南阳市“三馆一院”项目建设工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	鲁班奖	中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程（转化医学综合楼主体等 2 项）	2023 年 11 月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	鲁班奖	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包	2023 年 11 月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
5	鲁班奖	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室）	2023 年 11 月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
6	鲁班奖	洛阳市奥林匹克中心一期	2023 年 11 月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
7	鲁班奖	松山湖材料实验室一期生态园区	2023 年 11 月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
8	鲁班奖	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建	2023 年 11 月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
9	鲁班奖	扬子江国际会议中心建设项目	2023 年 11 月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
10	鲁班奖	雄安商务服务中心项目一期	2023 年 11 月	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
11	国家优质工程金奖	尼山世界儒学中心	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
12	国家优质工程奖	徽商银行总部基地建设项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
13	国家优质工程奖	安徽省舒城县体育中心建设工程项目一期工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
14	国家优质工程奖	广东药科大学云浮校区项目(一、二期)工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
15	国家优质工程奖	郑州大剧院	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
16	国家优质工程奖	苏州湾体育中心—体育馆、游泳馆	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
17	国家优质工程奖	城发城市广场	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
18	国家优质工程奖	青岛港(安置楼)项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
19	国家优质工程奖	宝鸡大剧院建设工程总承包(EPC)项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
20	国家优质工程奖	源深路 1111 号研发楼项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
21	国家优质工程奖	温州奥林匹克体育中心—主体育场二期建设工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室工程
获奖证书



證　書

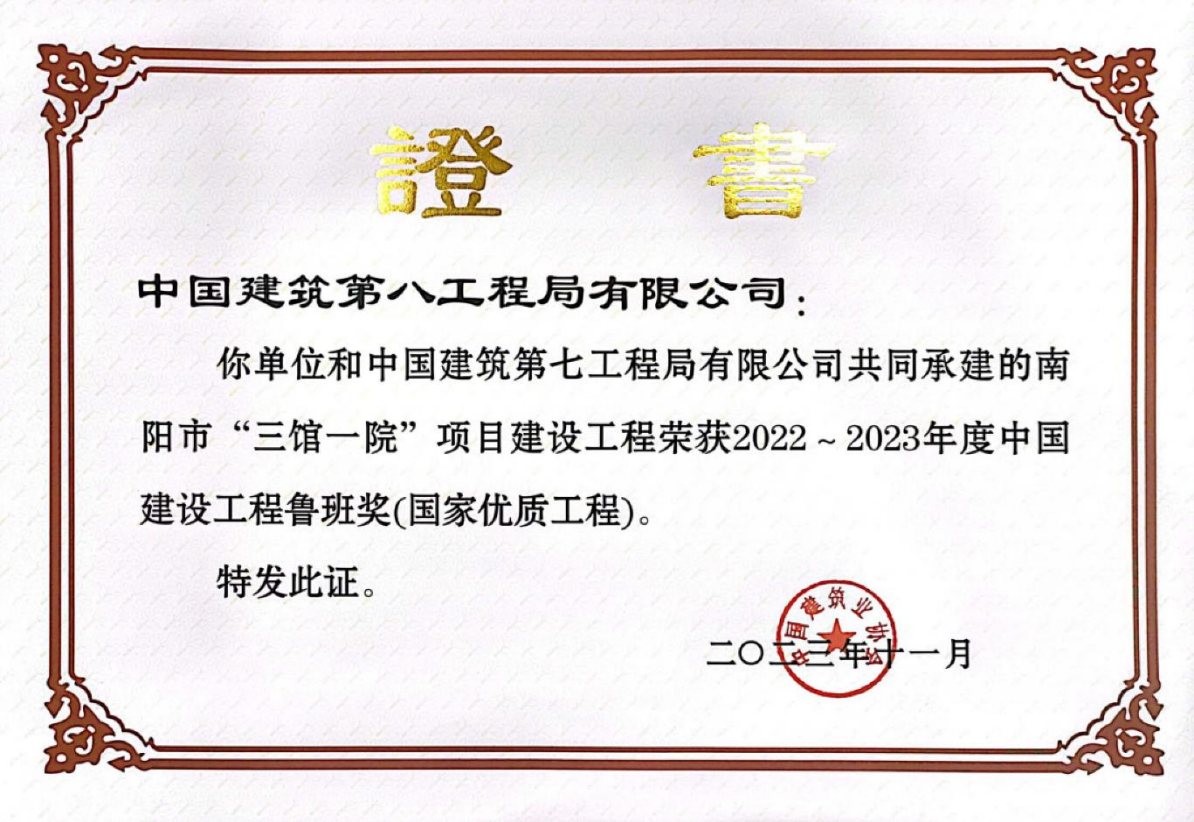
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

南阳市“三馆一院”项目建设工程
获奖证书



證　書

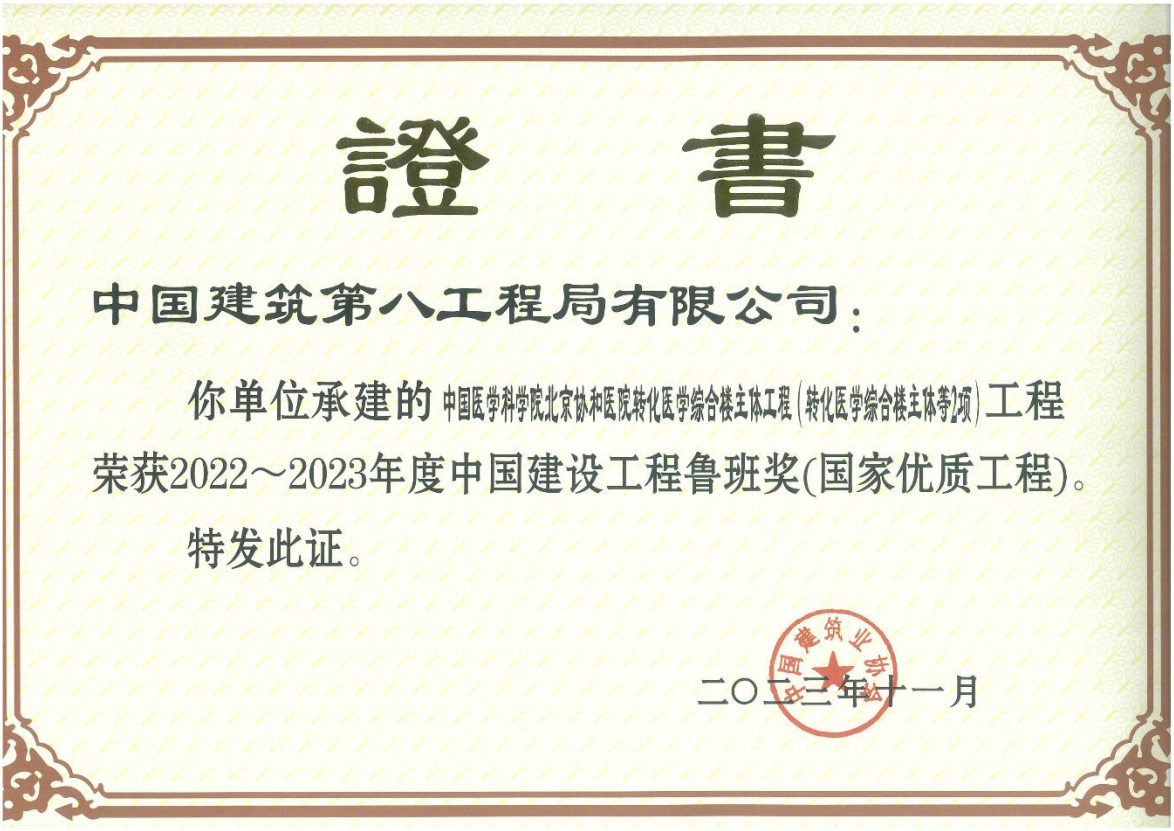
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国建筑第七工程局有限公司共同承建的南阳市“三馆一院”项目建设工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程（转化医学综合楼主体等 2 项）
获奖证书



證　書

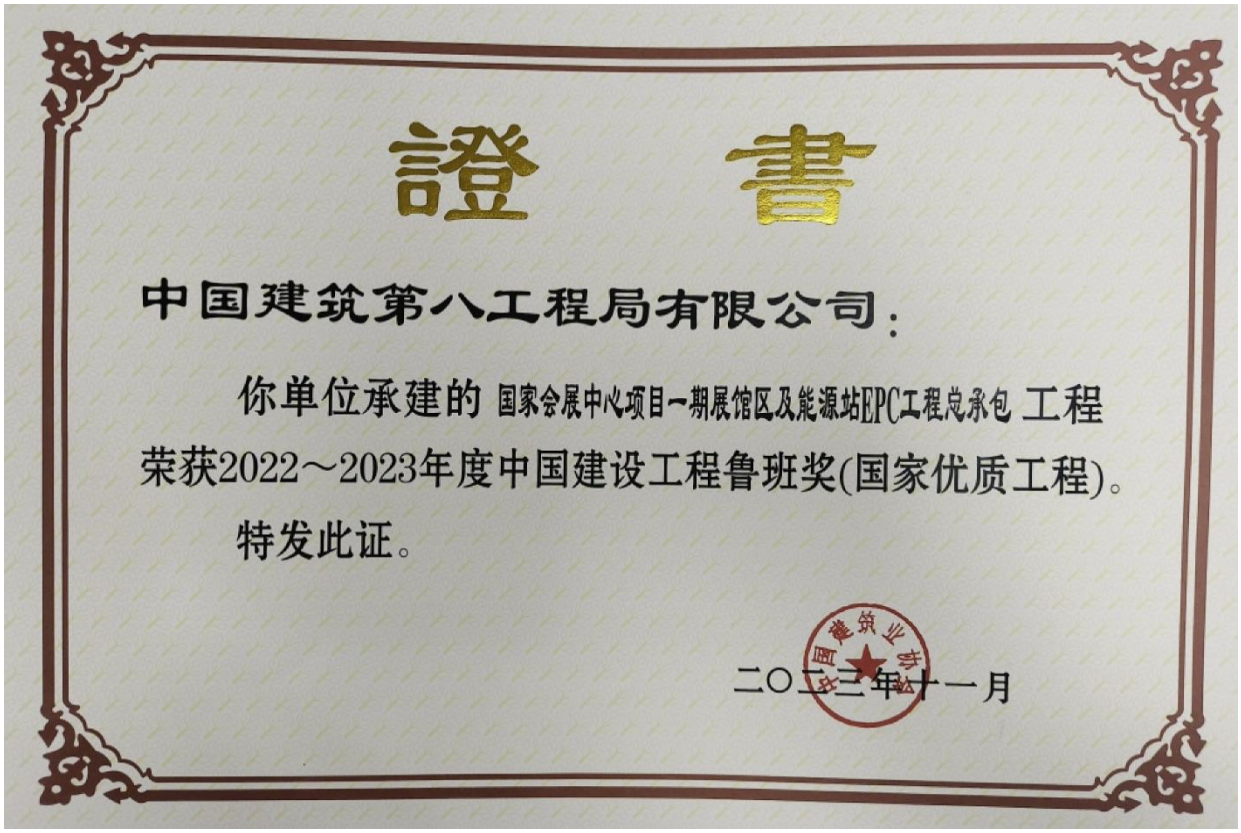
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程（转化医学综合楼主体等2项） 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包
获奖证书



證　書

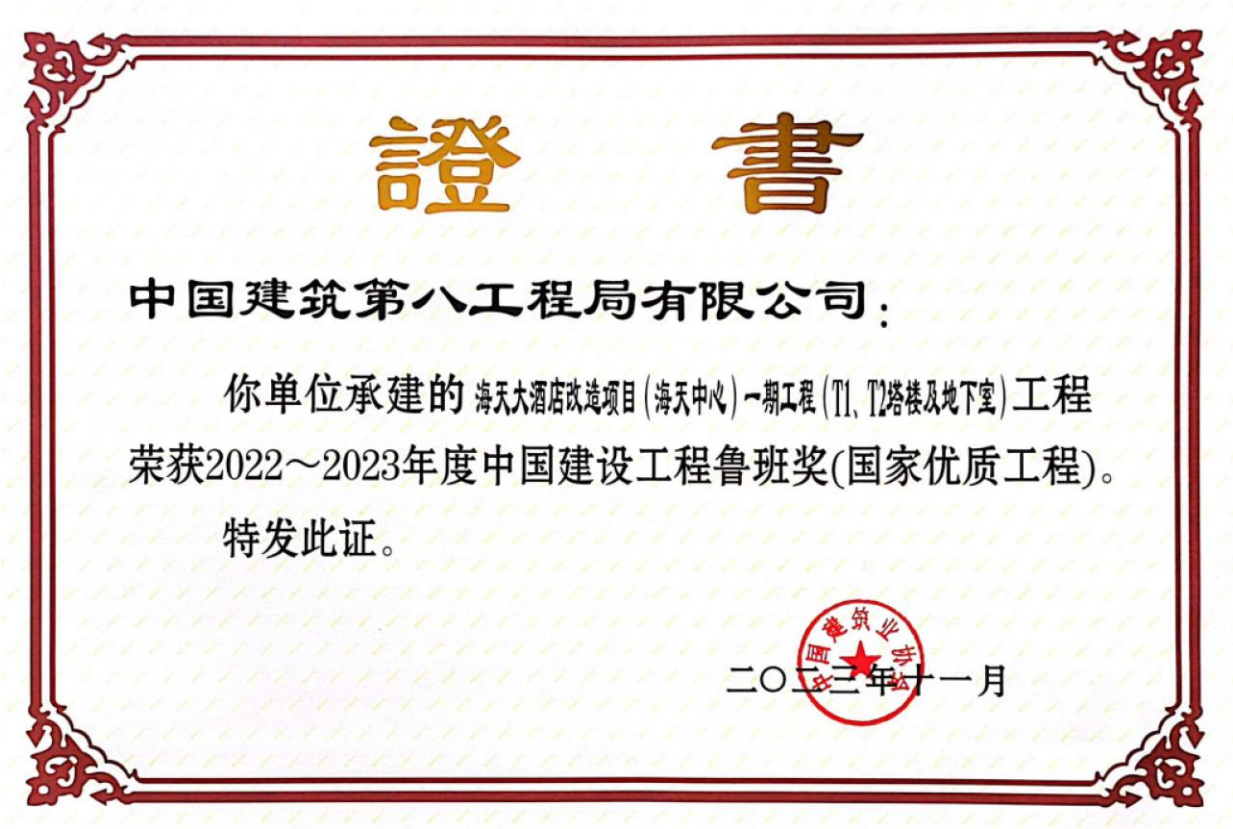
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC工程总承包 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室）
获奖证书



證　書

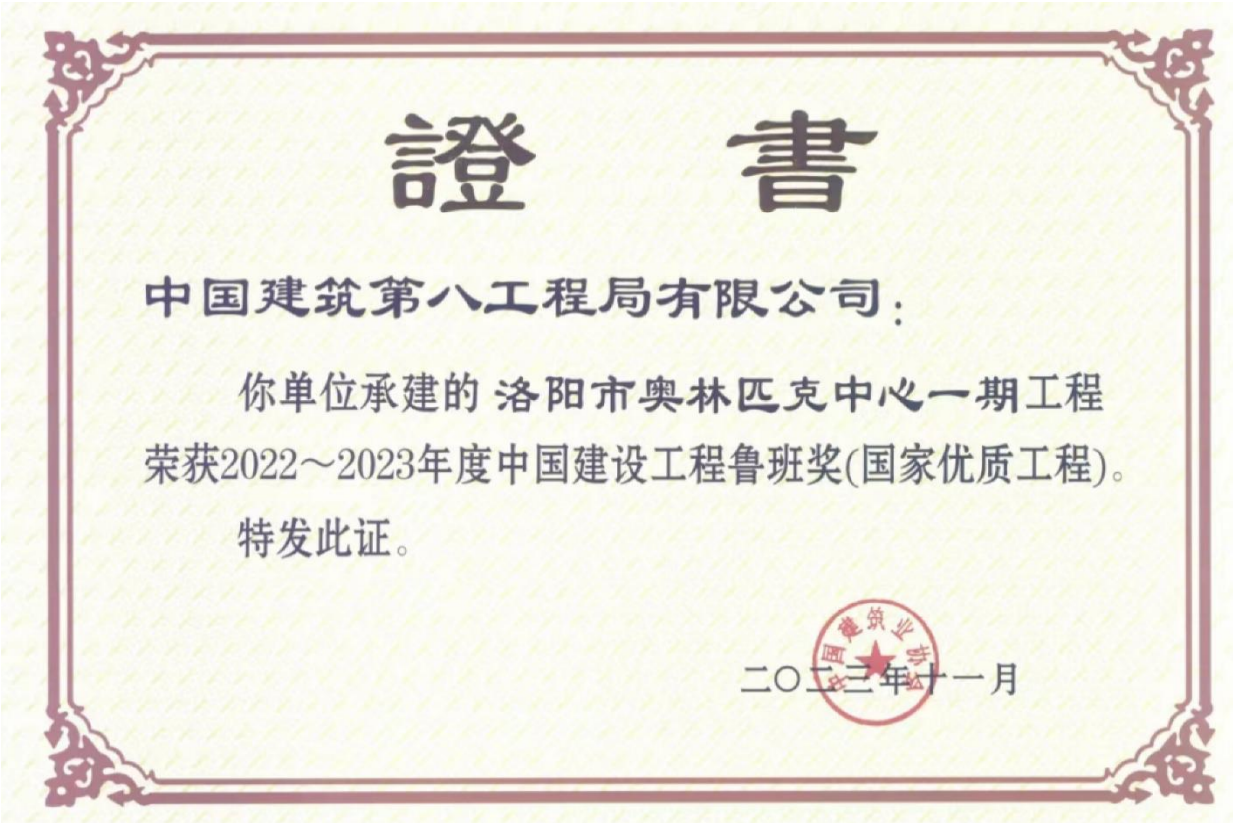
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2塔楼及地下室）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

洛阳市奥林匹克中心一期
获奖证书



證　書

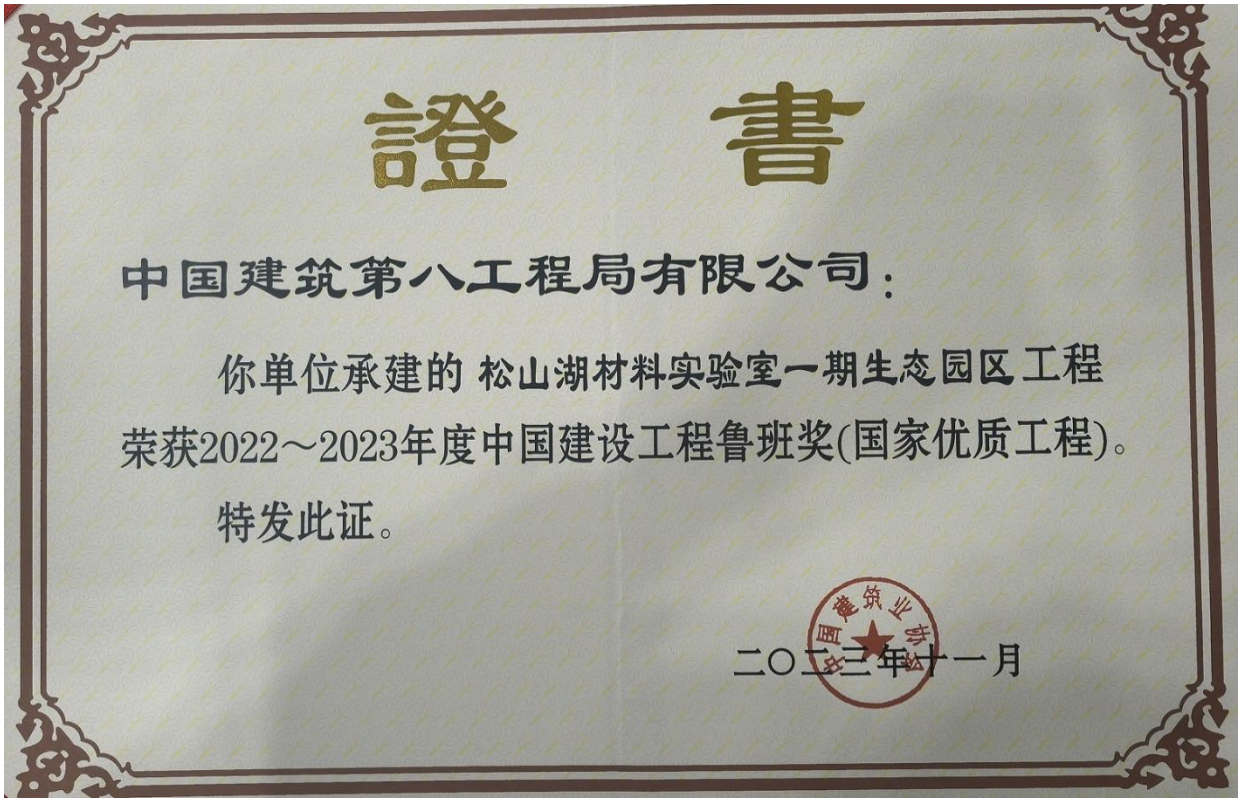
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的洛阳市奥林匹克中心一期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

松山湖材料实验室一期生态园区
获奖证书



證　書

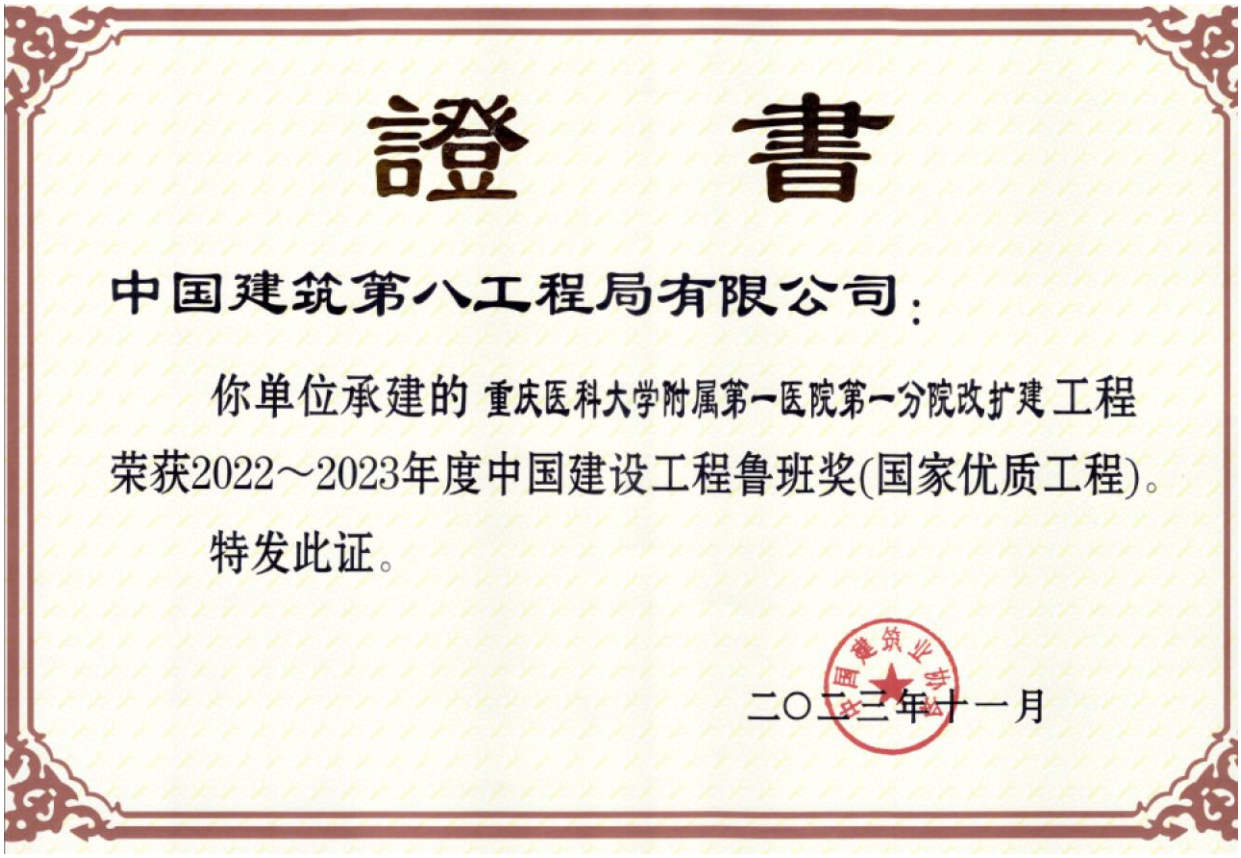
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 松山湖材料实验室一期生态园区 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建
获奖证书



證　書

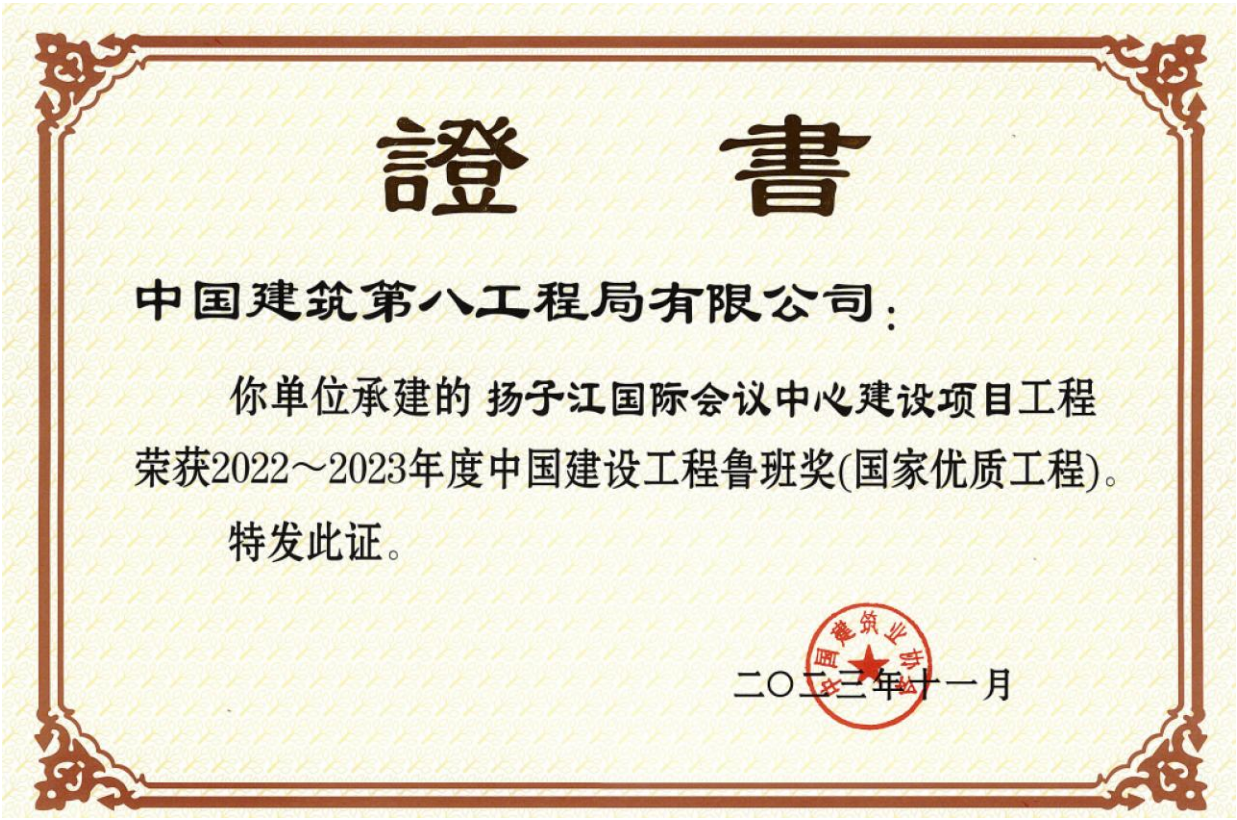
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

扬子江国际会议中心建设项目
获奖证书



證　書

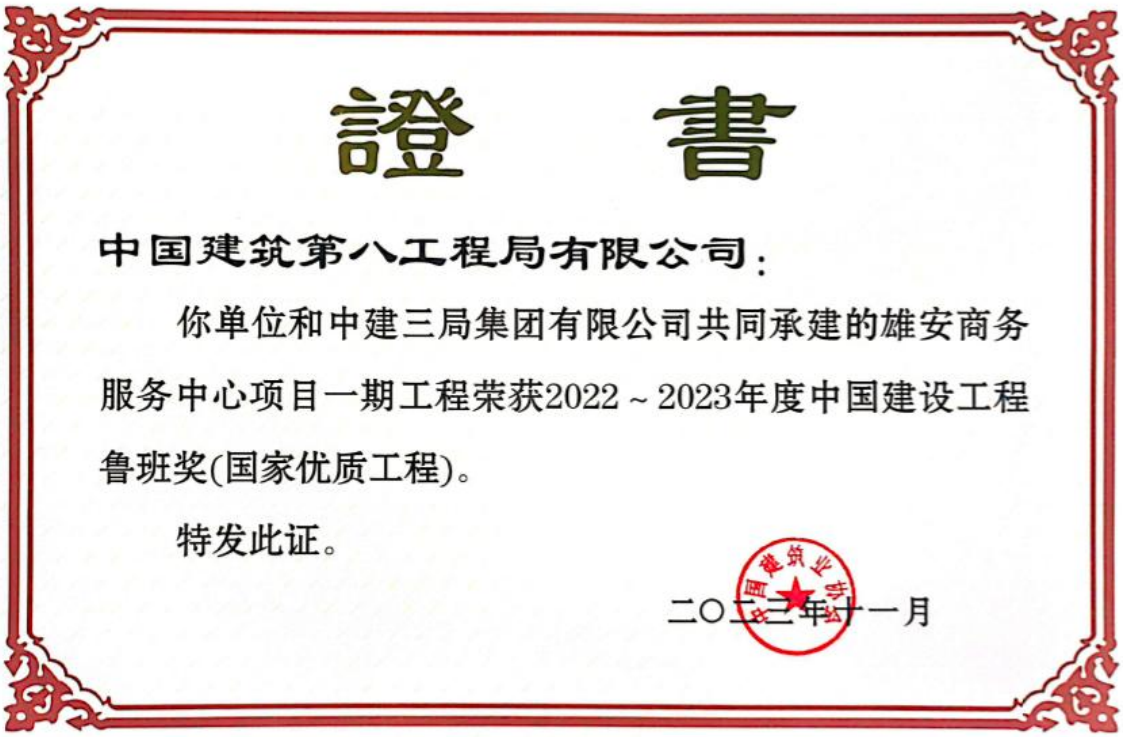
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的扬子江国际会议中心建设项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

雄安商务服务中心项目一期
获奖证书



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中建三局集团有限公司共同承建的雄安商务服务中心项目一期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

尼山世界儒学中心

获奖证书

徽商银行总部基地建设项目

获奖证书

安徽省舒城县体育中心建设工程项目一期工程

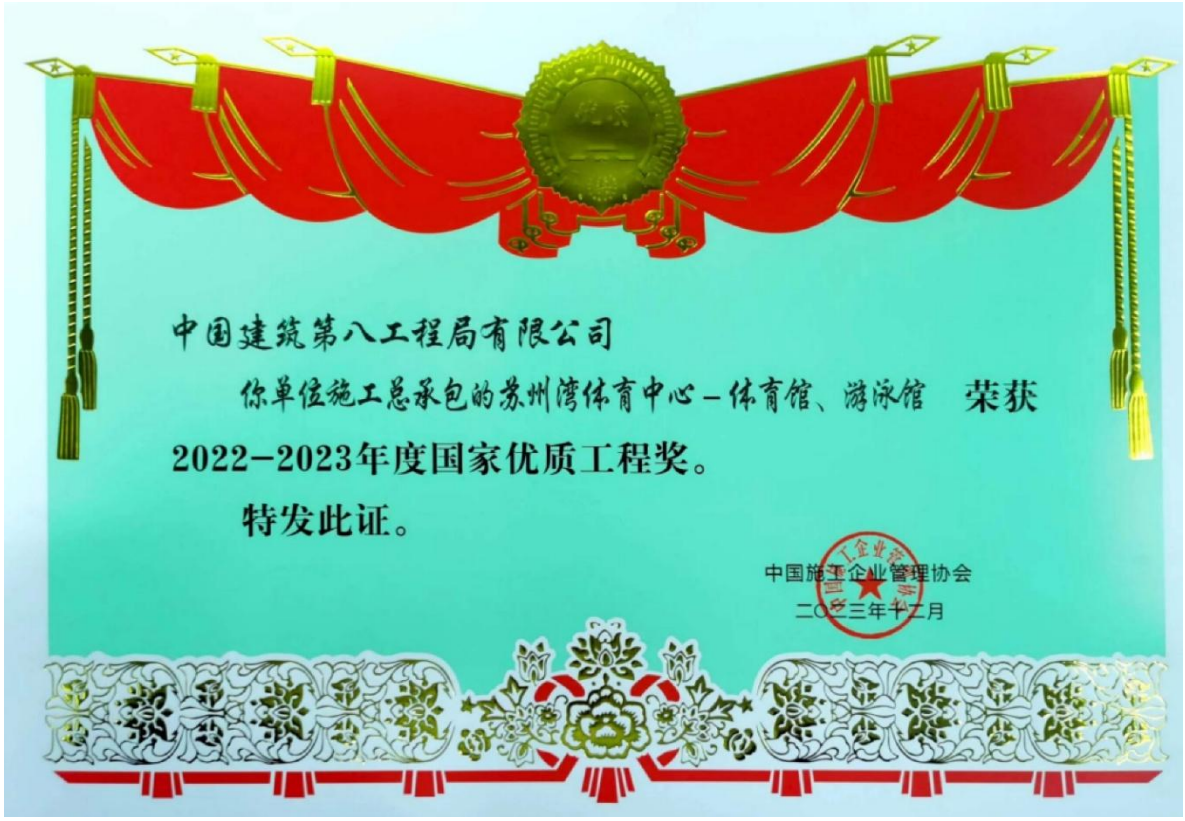
获奖证书

广东药科大学云浮校区项目(一、二期)工程

获奖证书

郑州大剧院
获奖证书

苏州湾体育中心—体育馆、游泳馆
获奖证书



城发城市广场

获奖证书

青岛港(安置楼)项目

获奖证书

宝鸡大剧院建设工程总承包(EPC) 项目
获奖证书

源深路 1111 号研发楼项目
获奖证书

温州奥林匹克体育中心—主体育场二期建设工程
获奖证书

五、拟派项目团队

5.拟派项目团队

5.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	李伟	正高级工程师	职称证	正高级	(2023)10000419	建筑工程	本科
项目经理（兼任市政经理）	钟文杰	高级工程师	一级注册建造师证、安全生产考核合格证B证、职称证	一级、高级	沪1312011201200279、沪建安B（2013）0056614、(2024)11080081	建筑工程	本科
执行经理	郭帅	高级工程师	职称证	高级	(2024)11080367	土木工程	本科
市政经理（项目经理兼任）	钟文杰	高级工程师	一级注册建造师证、安全生产考核合格证B证、职称证	一级、高级	沪1312011201200279、沪建安B（2013）0056614、(2024)11080081	市政公用工程	本科
生产经理	黄志斌	高级工程师	职称证	高级	（2023）11080969	土木工程	专科
商务经理	蔡莹	工程师	一级注册造价师证、职称证	一级、中级	建[造]1111931000106 78、(2020)12082966	工程造价	本科
技术负责人	丁伟	高级工程师	职称证	高级	(2024)11081133	建筑与土木工程	本科
安装专业技术负责人	李艺	高级工程师	职称证	高级	(2021)11080786	工业设备安装工程	本科
机电安装经理	吴海峰	高级工程师	职称证	高级	（15）93444377	建筑电气	本科
质量总监	张天旭	高级工程师	职称证	高级	81811056	工程管理	专科

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
安全总监	陈家贵	工程师	注册安全工程师证、安全生产考核合格证B证、职称证	中级	19200243178、桂建安B（2024）0001340、（2024）12080608	安全工程	本科
BIM经理	张星	工程师	全国BIM技能等级考试一级证书、职称证	一级、中级	1501001023009341、（2020）12082938	工程管理	本科
土建工程师	唐兴荣	高级工程师	职称证	高级	(2024)11081340	土木工程	本科
质量工程师	邓国明	高级工程师	职称证	高级	(2023)11080958	土木工程	专科
机电工程师	赵阳	高级工程师	职称证	高级	（2020）11080948	机电一体化	专科
造价工程师	冯军红	正高级工程师	一级注册造价工程师证、职称证	一级、正高级	建[造]1115310001434 0、（2020）20000081	工民建	本科
安全工程师	王宇	高级工程师	安全生产考核合格证C证、职称证	高级	沪建安C3（2012）0020934、(2024)11081309	土木工程	本科
安全工程师	罗旭	工程师	安全生产考核合格证C证、职称证	中级	沪建安C3（2018）0096338、(2025)12085222	安全工程	本科
土建施工员	彭迎	助理工程师	岗位证、职称证	初级	A2480105、（2021）81813261	土木工程	本科
机电施工员	杨开荣	助理工程师	职称证	初级	(2020)81843103	土木工程	本科
质量员	黄军	助理工程师	岗位证、职称证	初级	04423106000010004 93、(2022)816130091	土木工程	本科

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
安全员	王卿	助理工程师	安全生产考核合格证C证、职称证	初级	沪建安C3（2012）0019892、81813924	工程监理	本科
安全员	孙迅	助理工程师	安全生产考核合格证C证、职称证	初级	沪建安C3（2023）0100960、(2021)81813225	土木工程	本科
智慧工地专员	张祖宏	高级工程师	职称证	高级	（2025）11081740	土木工程	本科
资料员	王婷	助理工程师	岗位证、职称证	初级	452094511409520、(2021)81813275	土木工程	本科
安全工程师（驻发包人办公室）	吴帅	工程师	安全生产考核合格证C证、职称证	中级	沪建安C3（2023）0100984、(2022)12082321	土木工程	本科
安全工程师（驻发包人办公室）	卢世维	工程师	安全生产考核合格证C证、职称证	中级	沪建安C3（2023）0100990、(2025)12085265	土木工程	本科
机电工程师（驻发包人办公室）	吴泽	工程师	职称证	中级	（2025）12085156	电气工程及其自动化	本科
机电工程师（驻发包人办公室）	刘晓东	工程师	职称证	中级	(2020)12082954	电气工程及其自动化	本科
土建工程师（驻发包人办公室）	姜燕青	高级工程师	职称证	高级	(2024)11080416	土木工程专业	本科
土建工程师（驻发包人办公室）	黄远威	工程师	职称证	中级	(2017)8121009	建筑工程技术	本科
资料员（驻发包人办公室）	梁晓敏	高级工程师	岗位证、职称证	高级	452094511410703、(2025)11082322	土木工程	本科
资料员（驻发包人办公室）	胡海霞	工程师	岗位证、职称证	中级	452094511415597、(2017)8120977	工程管理	本科
项目书记	曹植勤	高级工程师	职称证	高级	(2020)41000093	政治学与行政学	本科

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
精细化管理部经理	曾庆辉	高级工程师	职称证	高级	(2025)11080966	土木工程	本科
“好房子”管理部经理	陈维君	高级工程师	职称证	高级	(2024)11080154	土木工程	专科
土建工程师	欧阳国云	高级工程师	职称证	高级	(2024)11081387	土木工程	本科
装配式工程师	冯琦镔	高级工程师	职称证	高级	(2024)11080346	土木工程	本科
市政工程师	罗文浩	高级工程师	职称证	高级	(16)934514579	市政道桥	本科
测量工程师	牟武略	高级工程师	职称证	高级	(2024)11080934	测绘工程	本科
测量工程师	周顺顺	工程师	职称证	中级	（2020）12082979	测绘工程	本科
BIM 工程师	屈道新	工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书、职称证	二级、中级	2201001023008075、(2025)12085269	给排水科学与工程	本科
BIM 工程师	冯天娇	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书、职称证	初级	2201001023014112、(2020)81843276	工程管理	本科
CIM 工程师	邹翔	高级工程师	职称证	高级	(2016)811133	土木工程	本科
土建施工员	黎汉杰	高级工程师	岗位证、职称证	高级	A1183405、（2020）11080734	土木工程	本科
装配式施工员	王珩	工程师	岗位证、职称证	中级	A1785115、(2024)12080654	土木工程	本科
劳资专管员	陈鹏	高级工程师	岗位证、职称证	高级	N1180386、(2021)11080773	土木工程	本科

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
质量员	罗朝华	工程师	岗位证、职称证	中级	452094510601459、(2022)12082252	土木工程	本科
质量员	邓远	工程师	岗位证、职称证	中级	452094510608112、(2021)12081640	土木工程	本科
防渗漏管理专员	覃皓	高级工程师	职称证	高级	(2025)11082766	土木工程	本科
安全员	林志强	高级经济师	安全生产考核合格证C证、职称证	高级	沪建安C3（2012）0020903、(2018)2100094	土木工程	本科
机械设备管理员	黎坤光	工程师	岗位证、职称证	中级	452094511200848、(2021)12081695	机械设计制造及自动化	本科
材料员	严后玉	工程师	岗位证、职称证	中级	452094511100134、81812068	工民建	专科
机电施工员（给排水）	符凌刚	工程师	岗位证、职称证	中级	A2480100、(2022)12082373	给水排水工程	本科
机电施工员（电气）	谢松林	工程师	岗位证、职称证	中级	452094510300078、(2024)12080593	电气工程及其自动化	本科
综合管理员	杨波	高级工程师	职称证	高级	(2024)11080793	土木工程	专科
质量专员	彭亚飞	工程师	职称证	中级	(2025)12085198	土木工程	本科
进度专员	吕春玲	高级工程师	职称证	高级	(2024)11080906	土木工程（建筑工程）	本科
成本专员	杨松	高级工程师	职称证	高级	(2024)11080523	工程管理	本科
设计专员	姚勇	高级工程师	职称证	高级	(2024)11080712	土木工程	本科
营销配合专员	潘彦邑	高级工程师	职称证	高级	(2025)11082682	土木工程	本科

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
招采主管	陈燚	高级工程师	职称证	高级	(2024)11080503	工程管理	专科
设计主管	陈强	高级工程师	职称证	高级	(2024)11080103	土木工程	专科
好房子”管理部安全主管(兼任精细化管理部安全专员)	胡金荣	工程师	安全生产考核合格证C证、职称证	中级	桂建安C3（2024）0013251、（2025）12085249	安全工程	本科
质量主管	王少祥	高级工程师	职称证	高级	(2025)11081739	计算机应用技术	专科
成本主管	郭彬	高级工程师	职称证	高级	(2023)11081012	工程管理	本科
运维主管	黎祖丰	高级工程师	职称证	高级	(2025)11081837	土木工程	本科
创优主管	黎金龙	高级工程师	职称证	高级	(2025)11082165	土木工程	本科

1.投标人应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2.项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.2 项目主要管理人员简历表及证明材料

项目总经理岗位简历表

姓名	李伟	性　别	男	年　龄	47 岁
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职　称	正高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2001.07		从事本岗位年限		25 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
青岛国信海天中心建设有限公司	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	建筑面积：49.41 万㎡ 合同额：226392.16 万元	2016.04 2018.07	已完	项目指挥长
上海积塔半导体有限公司	上海积塔半导体有限公司特色工艺生产线建设项目	建筑面积：31 万㎡ 合同额：476328.32 万元	2018.08 2020.09	已完	项目指挥长
广州融捷能源科技有限公司	锂离子电池制造基地与研发中心项目	建筑面积：53.76 万㎡ 合同额：200000 万元	2022.10 2023.09	已完	项目指挥长
招商银行股份有限公司	招商银行全球总部大厦施工总承包工程	建筑面积：47.62 万㎡ 合同额：220398.47 万元	2023.10 2025.12	已完	项目指挥长
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 2001 年 07 月参加工作。历任项目经理、项目指挥长、分公司经理、中国建筑第八工程局有限公司副总经理等岗位。具有丰富的房建项目施工管理经验。 其参与管理的海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程荣获鲁班奖、詹天佑奖；招商银行全球总部大厦施工总承包工程荣获 2025 年度下半年深圳市优质结构工程（建筑工程）奖、2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地（房建工程）、2024 年被评为第二届建筑工程项目质量管理标准化竞赛一等成果等荣誉。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

项目总经理——李伟

职称证

姓　名 Name　李伟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1979.04

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　正高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)10000419

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by

2023 年 6 月 26 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　李伟　性别　男，

一九七九年　四　月　日生，于　一九九七年

九　月至　二〇〇一年　七　月在本校

建筑工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：山东建筑工程学院

二〇〇一年　七　月　日

学校编号：10430120010500165

中华人民共和国教育部监制

No. 01560422

任职证明文件

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕202 号

关于李伟任职意见的通知

中国建筑第八工程局有限公司：

经研究决定：

李伟任中国建筑第八工程局有限公司副总经理。

请按有关规定程序办理。

中国建筑股份有限公司

2024 年 5 月 10 日

— 1 —

社保证明材料

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李伟		社会保障号码		371082197904293813			证件号码		371082197904293813	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国建筑第八工程局有限公司	2021年05月-2026年03月		
截至2026年04月，累计缴费月数		80	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-5-[illegible]

电子印章验证码：MEUCIHAwuxryAPhIlE3qCyu+sUM13DK9PCUiHscUBsH0aud8AiEAgePFei3eBW9GcL9NwL8o22GRcKnNlhxRzvkmSjh9YkE=

项目经理岗位简历表

姓名	钟文杰	性　别	男	年　龄	44 岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2006.07		从事本岗位年限		20 年
执业资格	一级注册建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
新旺实业发展（深圳）有限公司	深业东岭花园二期总承包工程	建筑面积：24.48 万㎡ 合同额：70282.34 万元	2015.03 2018.01	已完	项目经理
东莞市深业松山湖置业有限公司	深业松湖云诚花园	建筑面积：17.01 万㎡ 合同额：35637.45 万元	2020.10 2022.11	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 2006 年 07 月参加工作。历任项目副经理、项目经理等岗位。具有丰富的房建项目施工管理经验。 其参与管理的深业东岭花园二期总承包工程荣获深圳市优质结构工程奖；深业松湖云诚花园项目施工总承包荣获 2021 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”等荣誉。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

项目经理——钟文杰

一级注册建造师证

使用有效期：2026年05月12日
-2026年11月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：钟文杰

性　　别：男

出生日期：1982年09月10日

注册编号：沪1312011201200279

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)
市政公用工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)
公路工程(有效期：2026-04-20至2029-04-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：钟文杰

签名日期：2026.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年02月28日

安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2013）0056614

姓　　名：钟文杰

性　　别：男

出 生 年 月：1982年09月10日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月09日

有　效　期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

278

姓　　名 Name　钟文杰

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982-09-10

专　　业 Specialty　工程管理(造价)

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11080081

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　钟文杰　性别男，一九八二年　九　月　十　日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年　六　月在本校　工程管理　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：桂林工学院　　校（院）长：

证书编号：105961200605000418

二〇〇六年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年04月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202504-202604	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202504-202604	

打印流水号：370000992605l3PSX47611　　系统自助： 6970429

2026年05月13日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18edb91644a9

技术负责人岗位简历表

姓名	丁伟	性　别	男	年　龄	36 岁
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2011.07		从事本岗位年限		15 年
执业资格	/				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
南宁信创投资管理有限公司	广西文化艺术中心项目	建筑面积：11.48 万㎡ 合同额：295000 万元	2015.11 2017.12	已完	技术副总工
广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司	崇左市太平古城改造项目(一期)公建部分工程 B 标总承包(EPC))	建筑面积：6.79 万㎡ 合同额：45655.00 万元	2019.03 2020.11	已完	技术副总工
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目	建筑面积：11.13 万㎡ 合同额：61537.71 万元	2020.12 2023.08	已完	技术负责人
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包	建筑面积：23 万㎡ 合同额：177847.09 万元	2023.10 2025.10	已完	技术负责人

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

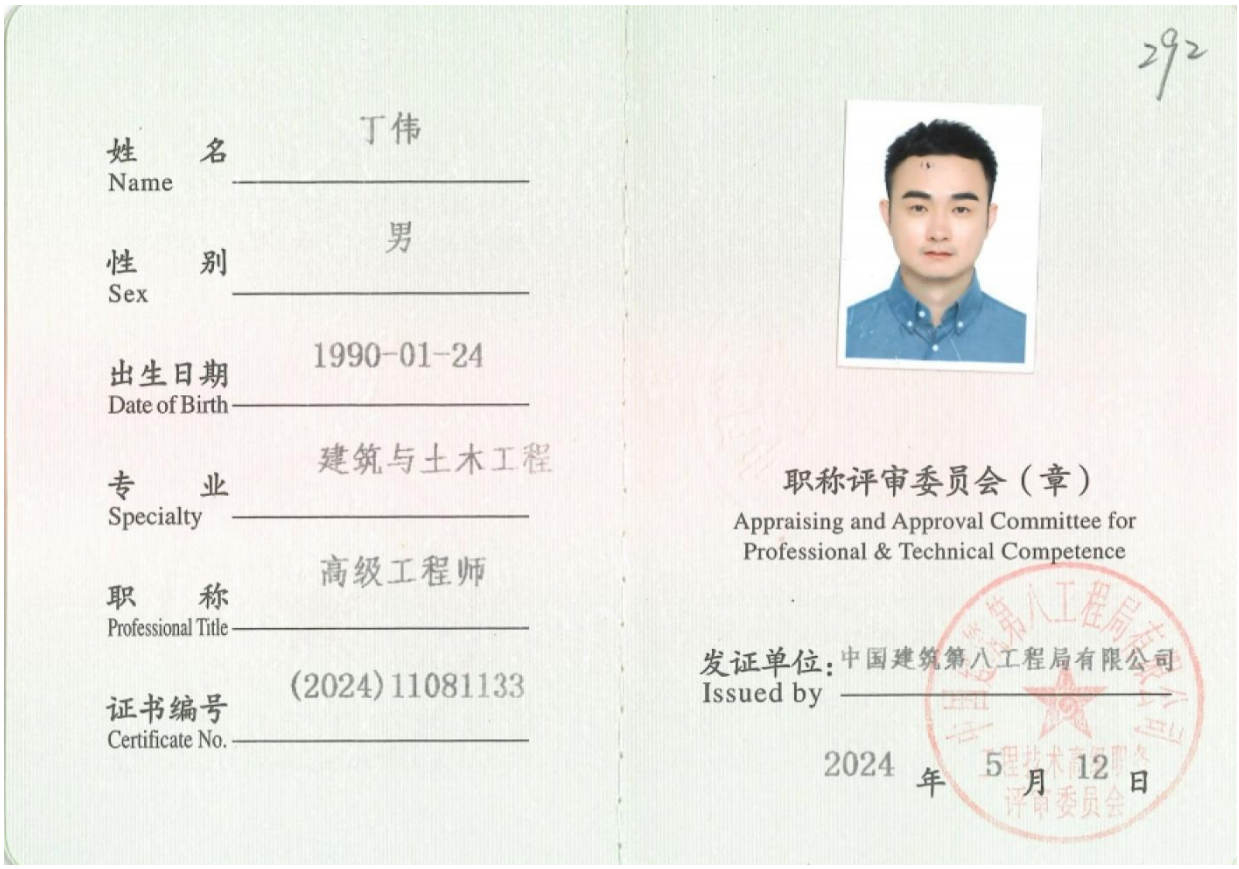
2011 年 07 月参加工作。历任技术副总工、技术负责人等岗位。具有丰富的房建项目施工管理经验。

其参与管理的广西文化艺术中心项目先后荣获 2016 年广西建设工程优质结构奖、2019 年鲁班奖；崇左市太平古城改造项目(一期)公建部分工程 B 标总承包(EPC))荣获广西建设工程优质结构奖等荣誉。

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

技术负责人——丁伟

职称证



姓　名 Name：丁伟

性　别 Sex：男

出生日期 Date of Birth：1990-01-24

专　业 Specialty：建筑与土木工程

职　称 Professional Title：高级工程师

证书编号 Certificate No.：(2024)11081133

292

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 丁伟 性别 男，一九九〇年 一 月二十四日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 信息工程(通信工程) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：潘一山

证书编号：101471201105514694

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁伟　　社保电脑号：628759623　　身份证号码：340823199001240039　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	24396.0	3659.4	1951.68	1	24396	1219.8	487.92	1	24396	121.98	24396	243.96	24396	195.17	48.79
2025	01	681026	24694.0	3951.04	1975.52	1	24694	1234.7	493.88	1	24694	123.47	24694	246.94	24694	197.55	49.39
2025	02	681026	24694.0	3951.04	1975.52	1	24694	1234.7	493.88	1	24694	123.47	24694	246.94	24694	197.55	49.39
2025	03	681026	24694.0	3951.04	1975.52	1	24694	1234.7	493.88	1	24694	123.47	24694	246.94	24694	197.55	49.39
2025	04	681026	24694.0	3951.04	1975.52	1	24694	1234.7	493.88	1	24694	123.47	24694	246.94	24694	197.55	49.39
2025	05	681026	24694.0	3951.04	1975.52	1	24694	1234.7	493.88	1	24694	123.47	24694	246.94	24694	197.55	49.39
2025	06	681026	24694.0	3951.04	1975.52	1	24694	1234.7	493.88	1	24694	123.47	24694	246.94	24694	197.55	49.39
2025	07	681026	24694.0	3951.04	1975.52	1	24694	1234.7	493.88	1	24694	123.47	24694	246.94	24694	197.55	49.39
2025	08	681026	24694.0	3951.04	1975.52	1	24694	1234.7	493.88	1	24694	123.47	24694	246.94	24694	197.55	49.39
2025	09	681026	24694.0	3951.04	1975.52	1	24694	1234.7	493.88	1	24694	123.47	24694	246.94	24694	197.55	49.39
2025	10	681026	24694.0	3951.04	1975.52	1	24694	1234.7	493.88	1	24694	123.47	24694	246.94	24694	197.55	49.39
2025	11	681026	24694.0	3951.04	1975.52	1	24694	1234.7	493.88	1	24694	123.47	24694	246.94	24694	197.55	49.39
2025	12	681026	24694.0	3951.04	1975.52	1	24694	1234.7	493.88	1	24694	123.47	24694	246.94	24694	197.55	49.39
2026	01	681026	23834.0	3813.44	1906.72	1	23834	1430.04	476.68	1	23834	119.17	23834	238.34	23834	190.67	47.67
2026	02	681026	23834.0	3813.44	1906.72	1	23834	1430.04	476.68	1	23834	119.17	23834	238.34	23834	190.67	47.67
2026	03	681026	23834.0	3813.44	1906.72	1	23834	1430.04	476.68	1	23834	119.17	23834	238.34	23834	190.67	47.67
2026	04	681026	23834.0	3813.44	1906.72	1	23834	1430.04	476.68	1	23834	119.17	23834	238.34	23834	190.67	47.67
合计				66325.64	33284.8			21756.36	8321.2			2080.3		4160.6		3328.45	832.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee3f324 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩证明材料

任职证明

兹证明，丁伟（姓名），身份证号：340823199001240039，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在广西文化艺术中心（项目名称）项目中，担任技术副总工（岗位名称）；本项目任职时间 2015 年 11 月至 2017 年 12 月；

2. 在崇左市太平古城改造项目(一期)公建部分工程 B 标总承包(EPC)）（项目名称）项目中，担任技术副总工（岗位名称）；本项目任职时间 2019 年 03 月至 2020 年 11 月；

3. 在哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目（项目名称）项目中，担任技术负责人（岗位名称）；本项目任职时间 2020 年 12 月至 2023 年 08 月。

4. 在深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包（项目名称）项目中，担任技术负责人（岗位名称）；本项目任职时间 2023 年 10 月至 2025 年 10 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

执行经理岗位简历表

姓名	郭帅	性　别	男	年　龄	40 岁
拟任职项目岗位职务	执行经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2010.07		从事本岗位年限		16 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市福田区建筑工务局	福田区中医院后期工程建设项目施工总承包	建筑面积：7.24 万㎡ 合同额：30166.94 万元	2015.08 2018.07	已完	工程部副经理
深圳市福田区建筑工务局	深圳新一代信息技术产业园施工总承包工程	建筑面积：39 万㎡ 合同额：97235.12 万元	2018.08 2020.10	已完	工程部经理
深圳市南方农产品物流有限公司	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程 A、C 标段（施工）	建筑面积：26.9 万㎡ 合同额：72659.06 万元	2020.05 2023.06	已完	执行经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 2010 年 07 月参加工作。历任工程部副经理、工程部经理、执行经理等岗位。具有丰富的房建项目施工管理经验。 其参与管理的福田区中医院后期工程建设项目施工总承包荣获 2017 年广东省建设工程优质结构奖等荣誉。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

执行经理——郭帅

职称证

280

姓　名 Name　郭帅

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986-09-12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11080367

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　郭帅　性别男，1986 年 09 月 12 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校　土木工程　专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑工程学院　校（院）长：

证书编号：101911201005000576　二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭帅　　社保电脑号：803432510　　身份证号码：220122198609122050　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	22628.0	3394.2	1810.24	1	22628	1131.4	452.56	1	22628	113.14	22628	226.28	22628	181.02	45.26
2025	01	681026	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	234.66	23466	187.73	46.93
2025	02	681026	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	234.66	23466	187.73	46.93
2025	03	681026	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	234.66	23466	187.73	46.93
2025	04	681026	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	234.66	23466	187.73	46.93
2025	05	681026	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	234.66	23466	187.73	46.93
2025	06	681026	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	234.66	23466	187.73	46.93
2025	07	681026	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	234.66	23466	187.73	46.93
2025	08	681026	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	234.66	23466	187.73	46.93
2025	09	681026	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	234.66	23466	187.73	46.93
2025	10	681026	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	234.66	[illegible]	187.73	46.93
2025	11	681026	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	[illegible]	[illegible]	[illegible]	46.93
2025	12	681026	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	[illegible]	23466	187.73	46.93
2026	01	681026	20656.0	3304.96	1652.48	1	20656	1239.36	413.12	1	20656	103.28	20656	206.56	20656	165.25	41.31
2026	02	681026	20656.0	3304.96	1652.48	1	20656	1239.36	413.12	1	20656	103.28	20656	206.56	20656	165.25	41.31
2026	03	681026	20656.0	3304.96	1652.48	1	20656	1239.36	413.12	1	20656	103.28	20656	206.56	20656	165.25	41.31
2026	04	681026	20656.0	3304.96	1652.48	1	20656	1239.36	413.12	1	20656	103.28	20656	206.56	20656	165.25	41.31
合计				61668.76	30947.52			20168.44	7736.88			1934.22		3868.44		3094.78	773.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee43f9v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月11日

业绩证明材料

任职证明

兹证明，郭帅（姓名），身份证号：220122198609122050，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在福田区中医院后期工程建设项目施工总承包（项目名称）项目中，担任工程部副经理（岗位名称）；本项目任职时间 2015 年 08 月至 2018 年 07 月；

2. 在深圳新一代信息技术产业园施工总承包工程（项目名称）项目中，担任工程部经理（岗位名称）；本项目任职时间 2018 年 08 月至 2020 年 10 月；

3. 在深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程 A、C 标段（施工）（项目名称）项目中，担任执行经理（岗位名称）；本项目任职时间 2020 年 05 月至 2023 年 06 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

市政经理岗位简历表

姓名	钟文杰	性　别	男	年　龄	44 岁
拟任职项目岗位职务	市政经理（项目经理兼任）	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2006.07		从事本岗位年限		20 年
执业资格	一级注册建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
新旺实业发展（深圳）有限公司	深业东岭花园二期总承包工程	建筑面积：24.48 万㎡ 合同额：70282.34 万元	2015.03 2018.01	已完	项目经理
东莞市深业松山湖置业有限公司	深业松湖云诚花园	建筑面积：17.01 万㎡ 合同额：35637.45 万元	2020.10 2022.11	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 2006 年 07 月参加工作。历任项目副经理、项目经理等岗位。具有丰富的房建项目施工管理经验。 其参与管理的深业东岭花园二期总承包工程荣获深圳市优质结构工程奖；深业松湖云诚花园项目施工总承包荣获 2021 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”等荣誉。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

市政经理（项目经理兼任）——钟文杰

一级注册建造师证

使用有效期：2026年05月12日
-2026年11月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：钟文杰

性　　别：男

出生日期：1982年09月10日

注册编号：沪1312011201200279

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)
市政公用工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)
公路工程(有效期：2026-04-20至2029-04-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：钟文杰

签名日期：2026.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年02月28日

安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2013）0056614

姓　　名：钟文杰

性　　别：男

出 生 年 月：1982年09月10日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月09日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名 Name　钟文杰

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982-09-10

专　　业 Specialty　工程管理(造价)

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11080081

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　钟文杰　性别男，一九八二年　九　月　十　日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年　六　月在本校　工程管理　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：桂林工学院　　校（院）长：

证书编号：105961200605000418

二〇〇六年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年04月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202504-202604	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202504-202604	

打印流水号：370000992605l3PSX47611　　系统自助： 6970429

2026年05月13日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18edb91644a9

生产经理岗位简历表

姓名	黄志斌	性　别	男	年　龄	41 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2007.07		从事本岗位年限		19 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
华润置地（南宁）有限公司	南宁华润中心项目一期西写字楼	建筑面积：10 万㎡ 合同额：31710.18 万元	2011.07 2013.12	已完	施工主管
深圳市科之谷投资有限公司	深业上城（南区）塔 1 及宴会厅总承包工程	建筑面积：28 万㎡ 合同额：168661.94 万元	2014.12 2019.09	已完	生产经理
深圳市创城投资有限公司	云璞花园	建筑面积：15.6 万㎡ 合同额：180001 万元	2023.07 2025.08	已完	项目执行经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 2007 年 07 月参加工作。历任施工主管、生产副经理、生产经理、项目执行经理等岗位。具有丰富的房建项目施工管理经验。 其参与管理的南宁华润中心项目一期西写字楼荣获 2014 年国家优质工程奖；深业上城（南区）塔 1 及宴会厅总承包工程荣获 2023 年国家优质工程奖等荣誉。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

生产经理——黄志斌

职称证

姓　名 Name　黄志斌

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985-11-11

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11080969

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 22 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄志斌　性别 男，1985 年 11 月 11 日生，于 二00四 年 九 月至 二00七 年 七 月在本校 环境保护与监测 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北建材职业技术学院　校（院）长：李竹林

证书编号：123891200706000816　二00七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志斌　　社保电脑号：644545172　　身份证号码：130185198511110071　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	24626.0	3940.16	1970.08	1	24626	1231.3	492.52	1	24626	123.13	24626	246.26	24626	197.01	49.25
2025	01	681026	24775.0	4211.75	1982.0	1	24775	1238.75	495.5	1	24775	123.88	24775	247.75	24775	198.2	49.55
2025	02	681026	24775.0	4211.75	1982.0	1	24775	1238.75	495.5	1	24775	123.88	24775	247.75	24775	198.2	49.55
2025	03	681026	24775.0	4211.75	1982.0	1	24775	1238.75	495.5	1	24775	123.88	24775	247.75	24775	198.2	49.55
2025	04	681026	24775.0	4211.75	1982.0	1	24775	1238.75	495.5	1	24775	123.88	24775	247.75	24775	198.2	49.55
2025	05	681026	24775.0	4211.75	1982.0	1	24775	1238.75	495.5	1	24775	123.88	24775	247.75	24775	198.2	49.55
2025	06	681026	24775.0	4211.75	1982.0	1	24775	1238.75	495.5	1	24775	123.88	24775	247.75	24775	198.2	49.55
2025	07	681026	24775.0	4211.75	1982.0	1	24775	1238.75	495.5	1	24775	123.88	24775	247.75	24775	198.2	49.55
2025	08	681026	24775.0	4211.75	1982.0	1	24775	1238.75	495.5	1	24775	123.88	24775	247.75	24775	198.2	49.55
2025	09	681026	24775.0	4211.75	1982.0	1	24775	1238.75	495.5	1	24775	123.88	24775	247.75	24775	198.2	49.55
2025	10	681026	24775.0	4211.75	1982.0	1	24775	1238.75	495.5	1	24775	123.88	24775	247.75	24775	198.2	49.55
2025	11	681026	24775.0	4211.75	1982.0	1	24775	1238.75	495.5	1	24775	123.88	24775	247.75	24775	198.2	49.55
2025	12	681026	24775.0	4211.75	1982.0	1	24775	1238.75	495.5	1	24775	123.88	24775	247.75	24775	198.2	49.55
2026	01	681026	19993.0	3398.81	1599.44	1	19993	1199.58	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2026	02	681026	19993.0	3398.81	1599.44	1	19993	1199.58	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2026	03	681026	19993.0	3398.81	1599.44	1	19993	1199.58	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2026	04	681026	19993.0	3398.81	1599.44	1	19993	1199.58	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
合计				68076.4	32151.84			20894.62	8037.96			2009.57		4018.98		3215.17	803.81

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee45eae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

业绩证明材料

任职证明

兹证明，黄志斌（姓名），身份证号：130185198511110071，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在南宁华润中心项目一期西写字楼（项目名称）项目中，担任施工主管（岗位名称）；本项目任职时间 2011 年 07 月至 2013 年 12 月；

2. 在深业上城（南区）塔 1 及宴会厅总承包工程（项目名称）项目中，担任生产经理（岗位名称）；本项目任职时间 2014 年 12 月至 2019 年 09 月；

3. 在云璞花园（项目名称）项目中，担任项目执行经理（岗位名称）；本项目任职时间 2023 年 07 月至 2025 年 08 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

安全总监岗位简历表

姓名	陈家贵	性　别	男	年　龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	安全总监	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013.07		从事本岗位年限		13 年
执业资格	注册安全工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
新旺实业发展（深圳）有限公司	深业东岭花园二期总承包工程	建筑面积：24.48 万㎡ 合同额：70282.34 万元	2015.03 2018.01	已完	安全部经理
广西百色百东投资有限公司	百色干部学院二校区（市委党校、右江区委党校、田阳县委党校）	建筑面积：6.03 万㎡ 合同额：40394.72 万元	2018.07 2020.04	已完	安全总监
深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程施工总承包	建筑面积：19.81 万㎡ 合同额：114199.28 万元	2021.03 2025.06	已完	安全总监
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 2013 年 07 月参加工作。历任安全部经理、安全总监等岗位。具有丰富的房建项目施工管理经验。 其参与管理的深业东岭花园二期总承包工程荣获深圳市优质结构工程奖、广东省安全文明工地；百色干部学院二校区（市委党校、右江区委党校、田阳县委党校）荣获国家优质工程奖；深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程施工总承包荣获广东省安全文明工地等荣誉。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

安全总监——陈家贵

注册安全工程师证

安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:桂建安B（2024）0001340

姓　　名： 陈家贵

性　　别： 男

出 生 年 月： 1989-08-11

企 业 名 称： 中国建筑第八工程局有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2024年03月13日

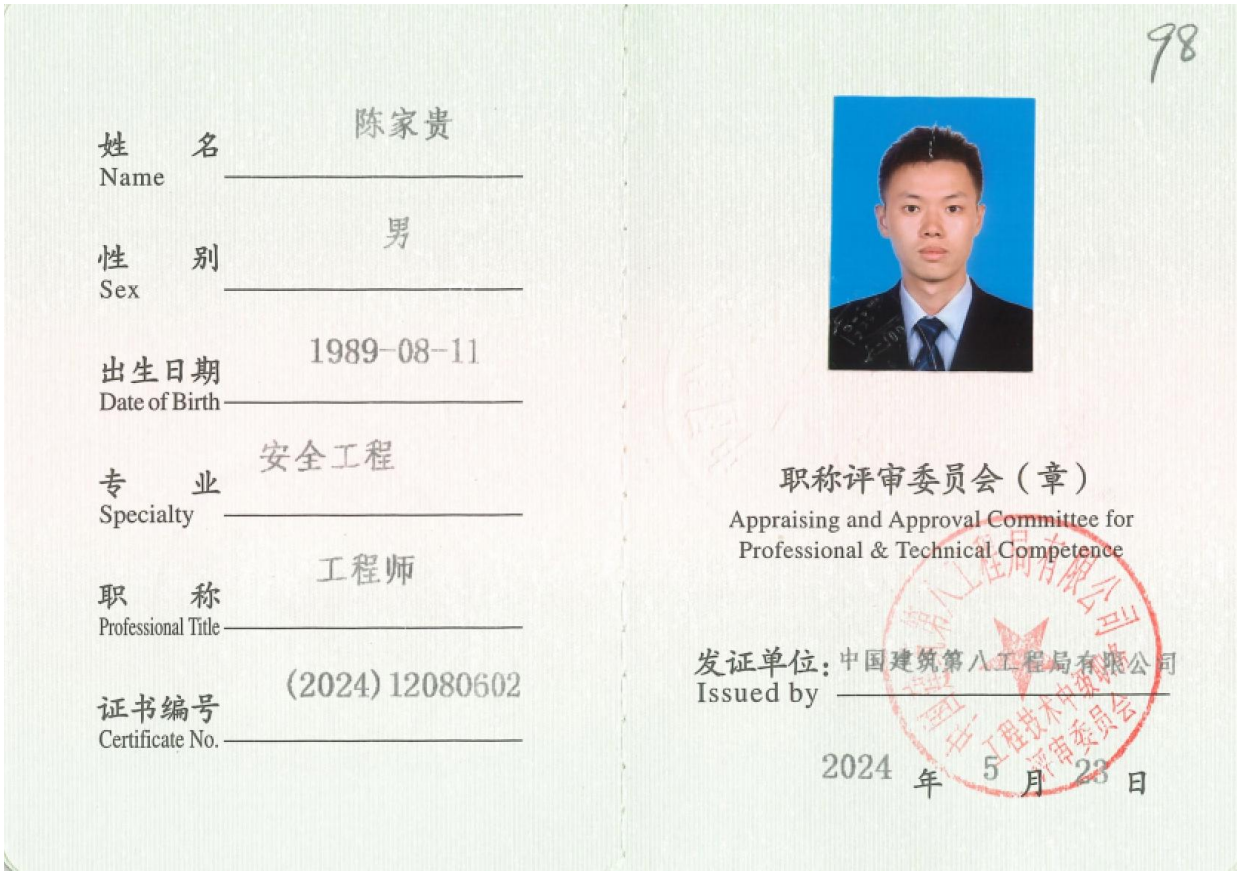
有 效 期： 2024年03月13日　　**至** 2027年03月13日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024年 3 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　陈家贵

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989-08-11

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12080602

98

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

毕业证

廣西大學

毕业证书

学生 陈家贵 性别 男，
一九八九 年 八 月十一 日生，于 二〇〇九
年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校
安全工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 林赵艳印

广 西 大 学

二〇一三 年 六 月三十 日

证书编号：10593120130500555

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	陈家贵	45092319890811001X	企业养老	202511-202604	
2	陈家贵	45092319890811001X	失业保险	202511-202604	
3	朱丹容	321183198910060036	企业养老	202511-202604	
4	朱丹容	321183198910060036	失业保险	202511-202604	
5	王珩	450329199505200010	企业养老	202511-202604	
6	王珩	450329199505200010	失业保险	202511-202604	
7	彭亚飞	532331199501112615	企业养老	202511-202604	
8	彭亚飞	532331199501112615	失业保险	202511-202604	

打印流水号：370000992605144AGK62062　　系统自助： 7262582

2026年05月14日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18f182c1e91d

业绩证明材料

任职证明

兹证明，陈家贵（姓名），身份证号：45092319890811001X，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在深业东岭花园二期总承包工程（项目名称）项目中，担任安全部经理（岗位名称）；本项目任职时间 2015 年 03 月至 2018 年 01 月；

2. 在百色干部学院二校区（市委党校、右江区委党校、田阳县委党校）（项目名称）项目中，担任安全总监（岗位名称）；本项目任职时间 2018 年 07 月至 2020 年 04 月；

3. 在深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程施工总承包（项目名称）项目中，担任安全总监（岗位名称）；本项目任职时间 2021 年 03 月至 2025 年 06 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

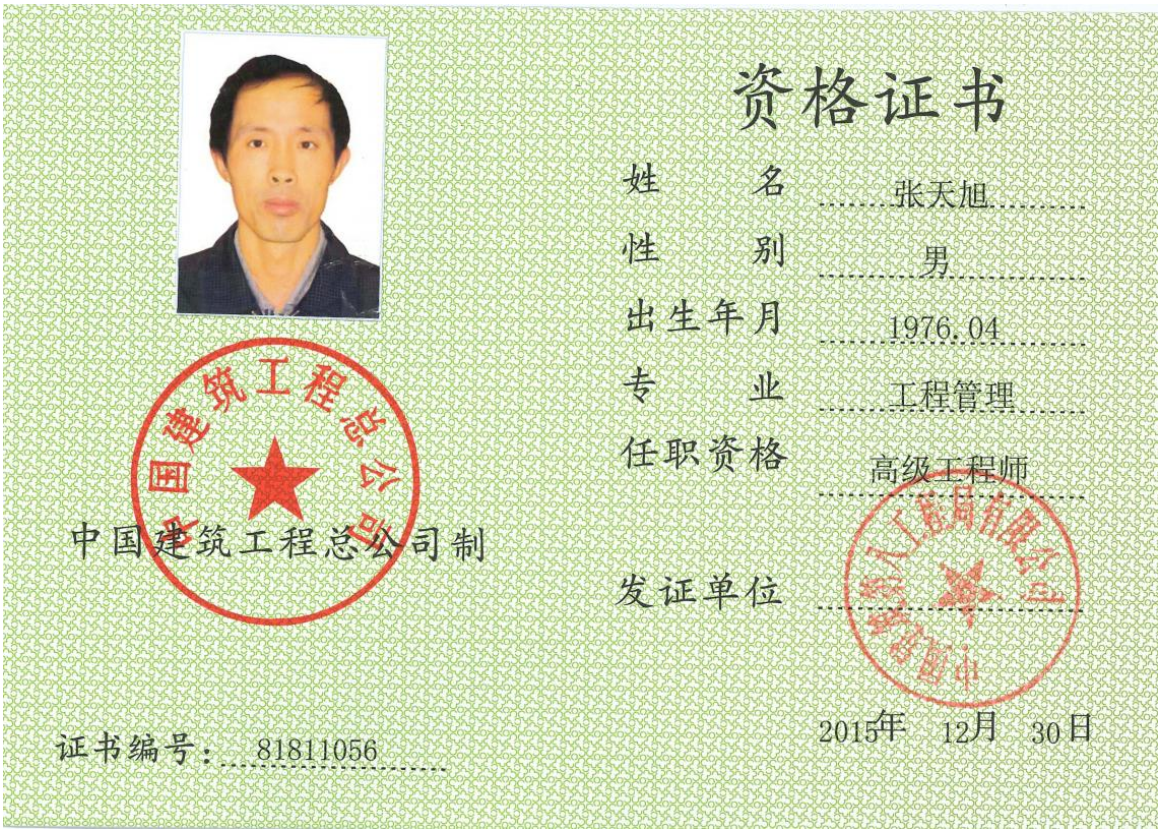
质量总监岗位简历表

姓名	张天旭	性　别	男	年　龄	50 岁
拟任职项目岗位职务	质量总监	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1996.07		从事本岗位年限		30 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市科之谷投资有限公司	深业上城（南区）塔 1 及宴会厅总承包工程	建筑面积：28 万㎡ 合同额：168661.94 万元	2014.12 2019.09	已完	质量总监
深圳市南方农产品物流有限公司	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程 A、C 标段（施工）	建筑面积：26.9 万㎡ 合同额：72659.06 万元	2020.05 2023.06	已完	质量总监
深圳市联合建业投资发展有限公司	西坑粮食储备库(施工)	合同额：37828.33 万元	2023.09 2025.04	已完	质量总监
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 1996 年 07 月参加工作。历任质量副总监、质量总监等岗位。具有丰富的房建项目施工管理经验。 其参与管理的深业上城（南区）塔 1 及宴会厅总承包工程荣获 2023 年国家优质工程奖等荣誉。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

质量总监——张天旭

职称证



资格证书

姓　　名　张天旭

性　　别　男

出生年月　1976.04

专　　业　工程管理

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

2015年 12月 30日

证书编号：81811056

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　张天旭　性别　男，一九七六 年　四 月　五 日生，于二〇〇八年　三 月至二〇一〇年　七 月在本校　工程管理专业网络教育　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：101737201006010997

二〇一〇 年　七 月　十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202511-202604	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202511-202604	
3	李艺	452423197303100011	企业养老	202511-202604	
4	李艺	452423197303100011	失业保险	202511-202604	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202511-202604	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202511-202604	
7	张天旭	370112197604058016	企业养老	202511-202604	
8	张天旭	370112197604058016	失业保险	202511-202604	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202511-202604	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202511-202604	
11	王卿	452631198908220011	企业养老	202511-202604	
12	王卿	452631198908220011	失业保险	202511-202604	
13	张祖宏	452131198808200331	企业养老	202511-202604	
14	张祖宏	452131198808200331	失业保险	202511-202604	
15	王婷	220521198712244844	企业养老	202511-202604	
16	王婷	220521198712244844	失业保险	202511-202604	
17	吴泽	450222199611100814	企业养老	202511-202604	
18	吴泽	450222199611100814	失业保险	202511-202604	
19	刘晓东	530126199002190412	企业养老	202511-202604	
20	刘晓东	530126199002190412	失业保险	202511-202604	
21	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202511-202604	
22	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202511-202604	
23	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202511-202604	
24	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202511-202604	
25	罗文浩	441481198407302713	企业养老	202511-202604	
26	罗文浩	441481198407302713	失业保险	202511-202604	
27	牟武略	500234198702146311	企业养老	202511-202604	
28	牟武略	500234198702146311	失业保险	202511-202604	
29	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202511-202604	
30	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202511-202604	
31	邓远	450111198502071517	企业养老	202511-202604	

打印流水号：370000992605 11KW26520Y　　系统自助： 6456748

2026年05月11日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18e62b46b66g

业绩证明材料

任职证明

兹证明，张天旭（姓名），身份证号：370112197604058016，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在深业上城（南区）塔 1 及宴会厅总承包工程（项目名称）项目中，担任质量总监（岗位名称）；本项目任职时间 2014 年 12 月至 2019 年 09 月；

2. 在深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程 A、C 标段（施工）（项目名称）项目中，担任质量总监（岗位名称）；本项目任职时间 2020 年 05 月至 2023 年 06 月；

3. 在西坑粮食储备库(施工)（项目名称）项目中，担任质量总监（岗位名称）；本项目任职时间 2023 年 09 月至 2025 年 04 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

商务经理岗位简历表

姓名	蔡莹	性　别	女	年　龄	35 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012.07		从事本岗位年限		14 年
执业资格	一级注册造价工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
新旺实业发展（深圳）有限公司	深业东岭花园二期总承包工程	建筑面积：24.48 万㎡ 合同额：70282.34 万元	2015.03 2018.01	已完	商务经理
深圳市南方农产品物流有限公司	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程 A、C 标段（施工）	建筑面积：26.9 万㎡ 合同额：72659.06 万元	2020.05 2023.06	已完	商务经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 2012 年 07 月参加工作。历任商务部副经理、商务经理等岗位。具有丰富的房建项目施工管理经验。 其参加的深业东岭花园二期总承包工程荣获深圳市优质结构工程奖等荣誉。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

商务经理——蔡莹

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年04月02日
-2026年07月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：蔡莹

性　　别：女

出 生 日 期：1991年03月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11193100010678

有 效 期：2023年02月14日-2027年02月13日

聘 用 单 位：中国建筑第八工程局有限公司

蔡莹

个人签名：蔡莹

签名日期：2026.4.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年02月06日

职称证

资格证书

姓　　名　蔡莹

性　　别　女

出生年月　1991.03

专　　业　工程造价

任职资格　工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2020)12082966

2020年 12月 01日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　蔡莹　性别　女，一九九一年　三　月二十一日生，于　二00八年　九　月至二0一二年　六　月在本校　工程造价专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：青岛理工大学

校（院）长：

证书编号：104291201205000085

二0一二 年　六　月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡莹　　社保电脑号：801851401　　身份证号码：370832199103210641　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	17970.0	2875.2	1437.6	1	17970	898.5	359.4	1	17970	89.85	17970	179.7	17970	143.76	35.94
2025	01	681026	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	855.75	342.3	1	17115	85.58	17115	171.15	17115	136.92	34.23
2025	02	681026	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	855.75	342.3	1	17115	85.58	17115	171.15	17115	136.92	34.23
2025	03	681026	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	855.75	342.3	1	17115	85.58	17115	171.15	17115	136.92	34.23
2025	04	681026	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	855.75	342.3	1	17115	85.58	17115	171.15	17115	136.92	34.23
2025	05	681026	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	855.75	342.3	1	17115	85.58	17115	171.15	17115	136.92	34.23
2025	06	681026	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	855.75	342.3	1	17115	85.58	17115	171.15	17115	136.92	34.23
2025	07	681026	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	855.75	342.3	1	17115	85.58	17115	171.15	17115	136.92	34.23
2025	08	681026	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	855.75	342.3	1	17115	85.58	17115	171.15	17115	136.92	34.23
2025	09	681026	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	855.75	342.3	1	17115	85.58	17115	171.15	17115	136.92	34.23
2025	10	681026	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	855.75	342.3	1	17115	85.58	17115	171.15	17115	136.92	34.23
2025	11	681026	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	855.75	342.3	1	17115	85.58	17115	171.15	17115	136.92	34.23
2025	12	681026	17115.0	2909.55	1369.2	1	17115	855.75	342.3	1	17115	85.58	17115	171.15	17115	136.92	34.23
2026	01	681026	15893.0	2701.81	1271.44	1	15893	953.58	317.86	1	15893	79.47	15893	158.93	15893	127.14	31.79
2026	02	681026	15893.0	2701.81	1271.44	1	15893	953.58	317.86	1	15893	79.47	15893	158.93	15893	127.14	31.79
2026	03	681026	15893.0	2701.81	1271.44	1	15893	953.58	317.86	1	15893	79.47	15893	158.93	15893	127.14	31.79
2026	04	681026	15893.0	2701.81	1271.44	1	15893	953.58	317.86	1	15893	79.47	15893	158.93	15893	127.14	31.79
合计				48597.04	22953.76			14981.82	5738.44			1434.69		2863.22		2295.36	573.86

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b50f00f555w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

业绩证明材料

任职证明

兹证明，蔡莹（姓名），身份证号：370832199103210641，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在深业东岭花园二期总承包工程（项目名称）项目中，担任商务经理（岗位名称）；本项目任职时间 2015 年 03 月至 2018 年 01 月；

2. 在深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程 A、C 标段（施工）（项目名称）项目中，担任商务经理（岗位名称）；本项目任职时间 2020 年 05 月至 2023 年 06 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

安装专业技术负责人岗位简历表

姓名	李艺	性　别	男	年　龄	53 岁
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	1995.07		从事本岗位年限		31 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包 II 标段	建筑面积：16.9 万㎡ 合同额：64059.94 万元	2016.12 2019.01	已完	安装专业技术负责人
广西医科大学附属肿瘤医院（广西壮族自治区肿瘤防治研究所）	广西医科大学附属五象新区医院项目	建筑面积：18.16 万㎡ 合同额：111895.11 万元	2020.01 2022.12	已完	安装专业技术负责人
广州融捷能源科技有限公司	锂离子电池制造基地与研发中心项目	建筑面积：53.76 万㎡ 合同额：200000 万元	2022.10 2023.09	已完	安装专业技术负责人
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 1995 年 07 月参加工作。历任安装主管、安装专业技术负责人等岗位。具有丰富的房建项目施工管理经验。 其参与管理的深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包 II 标段先后荣获 2018 年广东省建设工程优质结构奖、2021 年鲁班奖、2021 年广东省建设工程金匠奖等荣誉。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

安装专业技术负责人——李艺

职称证

姓　名 Name　李艺

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1973.03

专　业 Specialty　工业设备安装工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11080786

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生李艺 性别男 现年 22 岁

于一九九一年九月至一九九五年七月在

本校 工业设备安装工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名

校(院)长

一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0549190

证书编号：950767

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202511-202604	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202511-202604	
3	李艺	452423197303100011	企业养老	202511-202604	
4	李艺	452423197303100011	失业保险	202511-202604	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202511-202604	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202511-202604	
7	张天旭	370112197604058016	企业养老	202511-202604	
8	张天旭	370112197604058016	失业保险	202511-202604	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202511-202604	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202511-202604	
11	王卿	452631198908220011	企业养老	202511-202604	
12	王卿	452631198908220011	失业保险	202511-202604	
13	张祖宏	452131198808200331	企业养老	202511-202604	
14	张祖宏	452131198808200331	失业保险	202511-202604	
15	王婷	220521198712244844	企业养老	202511-202604	
16	王婷	220521198712244844	失业保险	202511-202604	
17	吴泽	450222199611100814	企业养老	202511-202604	
18	吴泽	450222199611100814	失业保险	202511-202604	
19	刘晓东	530126199002190412	企业养老	202511-202604	
20	刘晓东	530126199002190412	失业保险	202511-202604	
21	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202511-202604	
22	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202511-202604	
23	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202511-202604	
24	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202511-202604	
25	罗文浩	441481198407302713	企业养老	202511-202604	
26	罗文浩	441481198407302713	失业保险	202511-202604	
27	牟武略	500234198702146311	企业养老	202511-202604	
28	牟武略	500234198702146311	失业保险	202511-202604	
29	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202511-202604	
30	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202511-202604	
31	邓远	450111198502071517	企业养老	202511-202604	

打印流水号：370000992606511KW26520Y　　系统自助： 6456748

2026年05月11日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18e62b46b66g

业绩证明材料

任职证明

兹证明，李艺（姓名），身份证号：452423197303100011，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包 II 标段（项目名称）项目中，担任安装专业技术负责人（岗位名称）；本项目任职时间 2016 年 12 月至 2019 年 01 月；

2. 在广西医科大学附属五象新区医院项目（项目名称）项目中，担任安装专业技术负责人（岗位名称）；本项目任职时间 2020 年 01 月至 2022 年 12 月；

3. 在锂离子电池制造基地与研发中心项目（项目名称）项目中，担任安装专业技术负责人（岗位名称）；本项目任职时间 2022 年 10 月至 2023 年 09 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

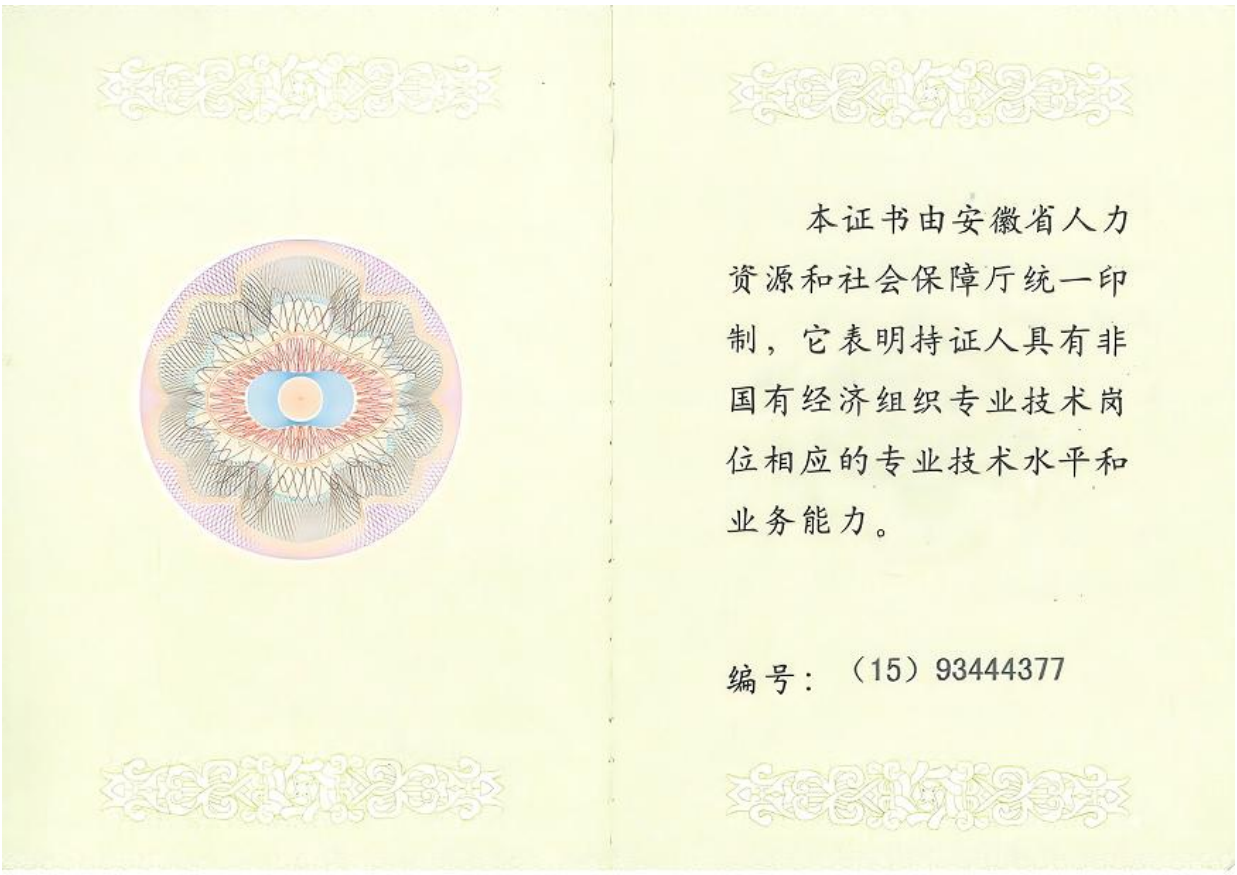
机电安装经理岗位简历表

姓名	吴海峰	性　别	男	年　龄	48 岁
拟任职项目岗位职务	机电安装经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2003.07		从事本岗位年限		23 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
肇庆新区管理委员会	肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）勘察设计施工总承包	合同额：105073.30 万元	2017.02 2021.11	已完	机电安装经理
深圳市深国际华南物流有限公司	深国际华南物流中心二期二组团项目施工总承包	建筑面积：12.37 万㎡ 合同额：32554.02 万元	2021.12 2023.06	已完	机电安装经理
广西电网有限责任公司	广西智能电网技术研究基地项目（一期）工程	合同额：32636.76 万元	2023.06 2025.10	已完	机电安装经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 2003 年 07 月参加工作。历任机电安装副经理、机电安装经理等岗位。具有丰富的房建项目施工管理经验。 其参与管理的肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）勘察设计施工总承包荣获肇庆市建设工程结构质量水平评价优良等级项目等荣誉。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

机电安装经理——吴海峰

职称证



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：（15）93444377

姓　　名 吴海峰
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1978.05
Date of Birth

工作单位 安徽新安古建园林建设有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑电气
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2015.08.09
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)

2015 年 08 月 09 日
Y M D

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02528988

学生 吴海峰 性别 男 ，

一九七八年 五 月二 日生，于一九九八年

九月至 二〇〇三 年 七 月在本校

油气储运工程 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇三年 七 月 十 日

学校编号：101481200305000547

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202511-202604	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202511-202604	
3	李艺	452423197303100011	企业养老	202511-202604	
4	李艺	452423197303100011	失业保险	202511-202604	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202511-202604	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202511-202604	
7	张天旭	370112197604058016	企业养老	202511-202604	
8	张天旭	370112197604058016	失业保险	202511-202604	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202511-202604	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202511-202604	
11	王卿	452631198908220011	企业养老	202511-202604	
12	王卿	452631198908220011	失业保险	202511-202604	
13	张祖宏	452131198808200331	企业养老	202511-202604	
14	张祖宏	452131198808200331	失业保险	202511-202604	
15	王婷	220521198712244844	企业养老	202511-202604	
16	王婷	220521198712244844	失业保险	202511-202604	
17	吴泽	450222199611100814	企业养老	202511-202604	
18	吴泽	450222199611100814	失业保险	202511-202604	
19	刘晓东	530126199002190412	企业养老	202511-202604	
20	刘晓东	530126199002190412	失业保险	202511-202604	
21	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202511-202604	
22	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202511-202604	
23	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202511-202604	
24	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202511-202604	
25	罗文浩	441481198407302713	企业养老	202511-202604	
26	罗文浩	441481198407302713	失业保险	202511-202604	
27	牟武略	500234198702146311	企业养老	202511-202604	
28	牟武略	500234198702146311	失业保险	202511-202604	
29	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202511-202604	
30	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202511-202604	
31	邓远	450111198502071517	企业养老	202511-202604	

打印流水号：370000992605111KW26520Y　　系统自助： 6456748

2026年05月11日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027626744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18e62b46b66g

业绩证明材料

任职证明

兹证明，吴海峰（姓名），身份证号：340823197805023719，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）勘察设计施工总承包（项目名称）项目中，担任机电安装经理（岗位名称）；本项目任职时间 2017 年 02 月至 2021 年 11 月；

2. 在深国际华南物流中心二期二组团项目施工总承包（项目名称）项目中，担任机电安装经理（岗位名称）；本项目任职时间 2021 年 12 月至 2023 年 06 月；

3. 在广西智能电网技术研究基地项目（一期）工程（项目名称）项目中，担任机电安装经理（岗位名称）；本项目任职时间 2023 年 06 月至 2025 年 10 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

BIM 经理岗位简历表

姓名	张星	性　别	男	年　龄	34 岁
拟任职项目岗位职务	BIM 经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2015.07		从事本岗位年限		11 年
执业资格	全国 BIM 技能等级考试一级				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包 II 标段	建筑面积：16.9 万㎡ 合同额：64059.94 万元	2016.12 2019.01	已完	BIM 经理
深圳市住宅工程管理站	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II 标)	建筑面积：42 万㎡ 合同额：247897.15 万元	2021.02 2023.08	已完	BIM 经理
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包	建筑面积：23 万㎡ 合同额：177847.09 万元	2023.10 2025.10	已完	BIM 经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 2015 年 07 月参加工作。历任 BIM 工程师、BIM 经理等岗位。具有丰富的房建项目施工管理经验。 其参与管理的深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包 II 标段先后荣获 2018 年广东省建设工程优质结构奖、2021 年鲁班奖、2021 年广东省建设工程金匠奖；中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II 标)荣获第九届全国 BIM 大赛施工组优秀奖；深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包荣获第十三届全国 BIM 大赛综合组三等奖等荣誉。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

BIM 经理——张星

全国 BIM 技能等级考试一级证书

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

张星　　参加 2014 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：612429199209257298

证书编号：1501001023009341

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：612429199209257298

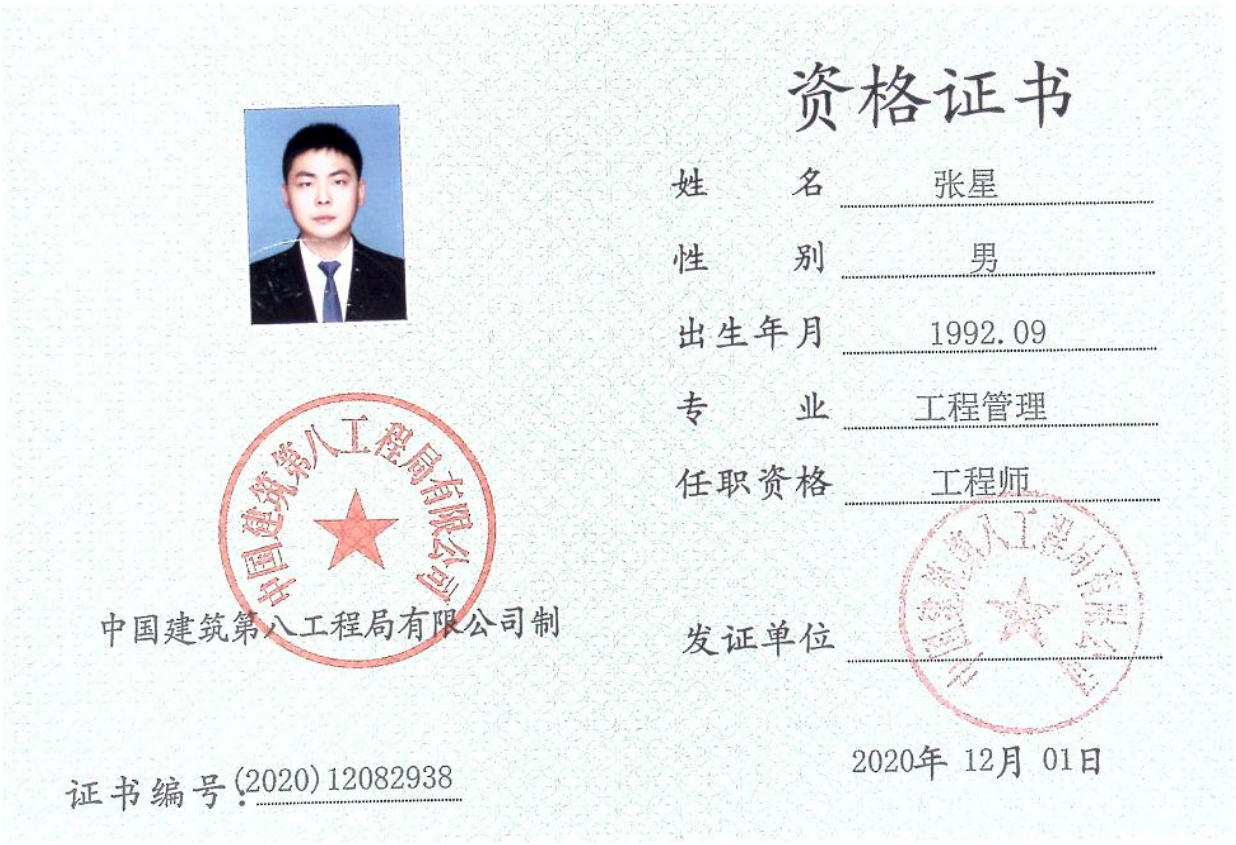
Certificate Number：1501001023009341

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：11001645

职称证



资格证书

姓　　名　张星

性　　别　男

出生年月　1992.09

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

2020年 12月 01日

证书编号：(2020) 12082938

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　张星　性别　男，一九九二年　九　月二十五日生，于二〇一一年　九　月至二〇一五年　七　月在本校　工程管理　专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：潘成胜

证书编号：112581201505050055

二〇一五年　七　月　五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张星　　社保电脑号：803432608　　身份证号码：612429199209257298　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	21213.0	3394.08	1697.04	1	21213	1060.65	424.26	1	21213	106.07	21213	212.13	21213	169.7	42.43
2025	01	681026	21555.0	3664.35	1724.4	1	21555	1077.75	431.1	1	21555	107.78	21555	215.55	21555	172.44	43.11
2025	02	681026	21555.0	3664.35	1724.4	1	21555	1077.75	431.1	1	21555	107.78	21555	215.55	21555	172.44	43.11
2025	03	681026	21555.0	3664.35	1724.4	1	21555	1077.75	431.1	1	21555	107.78	21555	215.55	21555	172.44	43.11
2025	04	681026	21555.0	3664.35	1724.4	1	21555	1077.75	431.1	1	21555	107.78	21555	215.55	21555	172.44	43.11
2025	05	681026	21555.0	3664.35	1724.4	1	21555	1077.75	431.1	1	21555	107.78	21555	215.55	21555	172.44	43.11
2025	06	681026	21555.0	3664.35	1724.4	1	21555	1077.75	431.1	1	21555	107.78	21555	215.55	21555	172.44	43.11
2025	07	681026	21555.0	3664.35	1724.4	1	21555	1077.75	431.1	1	21555	107.78	21555	215.55	21555	172.44	43.11
2025	08	681026	21555.0	3664.35	1724.4	1	21555	1077.75	431.1	1	21555	107.78	21555	215.55	21555	172.44	43.11
2025	09	681026	21555.0	3664.35	1724.4	1	21555	1077.75	431.1	1	21555	107.78	21555	215.55	21555	172.44	43.11
2025	10	681026	21555.0	3664.35	1724.4	1	21555	1077.75	431.1	1	21555	107.78	21555	215.55	21555	172.44	43.11
2025	11	681026	21555.0	3664.35	1724.4	1	21555	1077.75	431.1	1	21555	107.78	21555	215.55	21555	172.44	43.11
2025	12	681026	21555.0	3664.35	1724.4	1	21555	1077.75	431.1	1	21555	107.78	21555	215.55	21555	172.44	43.11
2026	01	681026	20545.0	3492.65	1643.6	1	20545	1232.7	410.9	1	20545	102.73	20545	205.45	20545	164.36	41.09
2026	02	681026	20545.0	3492.65	1643.6	1	20545	1232.7	410.9	1	20545	102.73	20545	205.45	20545	164.36	41.09
2026	03	681026	20545.0	3492.65	1643.6	1	20545	1232.7	410.9	1	20545	102.73	20545	205.45	20545	164.36	41.09
2026	04	681026	20545.0	3492.65	1643.6	1	20545	1232.7	410.9	1	20545	102.73	20545	205.45	20545	164.36	41.09
合计				61336.88	28964.24			18924.45	7241.06			1810.35		3620.53		2896.42	724.11

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee1c5f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月11日

国家级 BIM 奖项业绩证明材料

业绩证明材料

任职证明

兹证明，张星（姓名），身份证号：612429199209257298，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包 II 标段（项目名称）项目中，担任 BIM 经理（岗位名称）；本项目任职时间 2016 年 12 月至 2019 年 01 月；

2. 在中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II 标)（项目名称）项目中，担任 BIM 经理（岗位名称）；本项目任职时间 2021 年 02 月至 2023 年 08 月；

3. 在深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包（项目名称）项目中，担任 BIM 经理（岗位名称）；本项目任职时间 2023 年 10 月至 2025 年 10 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

土建工程师——唐兴荣

姓名	唐兴荣	性　别	男	年　龄	41 岁
拟任职项目岗位职务	土建工程师	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2008.07		从事本岗位年限		18 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
泉州骏辉房地产开发有限公司	泉州•中骏商城房建工程	建筑面积：24.89 万㎡ 合同额：34585.92 万元	2015.12 2016.06	已完	土建工程师
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包 II 标段	建筑面积：16.9 万㎡ 合同额：64059.94 万元	2016.12 2019.01	已完	土建工程师
华润置地（贵阳）有限公司	贵阳华润国际社区二期万象汇项目总承包工程	建筑面积：24.36 万㎡ 合同额：46879.84 万元	2019.12 2022.07	已完	土建工程师
深圳市联合建业投资发展有限公司	西坑粮食储备库(施工)	合同额：37828.33 万元	2023.09 2025.04	已完	土建工程师

职称证

35

姓　名 Name　唐兴荣

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985-03-07

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11081340

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 唐兴荣　性别 男，一九八五 年 三 月 七 日生，于二〇〇四年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西工学院　校（院）长：

证书编号：105941200805003104　二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐兴荣　　社保电脑号：803929737　　身份证号码：450329198503070019　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	27501.0	4125.15	2200.08	1	28930	1446.5	578.6	1	28930	144.65	28930	289.3	28930	231.44	57.86
2025	01	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	27530	1376.5	550.6	1	27530	137.65	27530	275.3	27530	220.24	55.06
2025	02	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	27530	1376.5	550.6	1	27530	137.65	27530	275.3	27530	220.24	55.06
2025	03	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	27530	1376.5	550.6	1	27530	137.65	27530	275.3	27530	220.24	55.06
2025	04	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	27530	1376.5	550.6	1	27530	137.65	27530	275.3	27530	220.24	55.06
2025	05	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	27530	1376.5	550.6	1	27530	137.65	27530	275.3	27530	220.24	55.06
2025	06	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	27530	1376.5	550.6	1	27530	137.65	27530	275.3	27530	220.24	55.06
2025	07	681026	27530.0	4404.8	2202.4	1	27530	1376.5	550.6	1	27530	137.65	27530	275.3	27530	220.24	55.06
2025	08	681026	27530.0	4404.8	2202.4	1	27530	1376.5	550.6	1	27530	137.65	27530	275.3	27530	220.24	55.06
2025	09	681026	27530.0	4404.8	2202.4	1	27530	1376.5	550.6	1	27530	137.65	27530	275.3	27530	220.24	55.06
2025	10	681026	27530.0	4404.8	2202.4	1	27530	1376.5	550.6	1	27530	137.65	27530	275.3	27530	220.24	55.06
2025	11	681026	27530.0	4404.8	2202.4	1	27530	1376.5	550.6	1	27530	137.65	27530	275.3	27530	220.24	55.06
2025	12	681026	27530.0	4404.8	2202.4	1	27530	1376.5	550.6	1	27530	137.65	27530	275.3	27530	220.24	55.06
2026	01	681026	22117.0	3538.72	1769.36	1	22117	1327.02	442.34	1	22117	110.59	22117	221.17	22117	176.94	44.23
2026	02	681026	22117.0	3538.72	1769.36	1	22117	1327.02	442.34	1	22117	110.59	22117	221.17	22117	176.94	44.23
2026	03	681026	22117.0	3538.72	1769.36	1	22117	1327.02	442.34	1	22117	110.59	22117	221.17	22117	176.94	44.23
2026	04	681026	22117.0	3538.72	1769.36	1	22117	1327.02	442.34	1	22117	110.59	22117	221.17	22117	176.94	44.23
合计				71109.79	35692.4			23272.58	8955.16			2238.81		4477.38		3582.08	895.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee383cr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩证明材料

任职证明

兹证明，唐兴荣（姓名），身份证号：450329198503070019，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在泉州•中骏商城房建工程（项目名称）项目中，担任土建工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2015 年 12 月至 2016 年 06 月；

2. 在深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包 II 标段（项目名称）项目中，担任土建工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2016 年 12 月至 2019 年 01 月；

3. 在贵阳华润国际社区二期万象汇项目总承包工程（项目名称）项目中，担任土建工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2019 年 12 月至 2022 年 07 月。

4. 在西坑粮食储备库(施工)（项目名称）项目中，担任土建工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2023 年 09 月至 2025 年 04 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

质量工程师——邓国明

姓名	邓国明	性　别	男	年　龄	44 岁
拟任职项目岗位职务	质量工程师	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2003.07		从事本岗位年限		23 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市特区建发投资发展有限公司	乐府花园项目施工总承包工程	建筑面积：14.90 万㎡ 合同额：43228.93 万元	2017.12 2019.12	已完	质量工程师
东莞市深业松山湖置业有限公司	深业松湖云诚花园	建筑面积：17.01 万㎡ 合同额：35637.45 万元	2020.10 2022.11	已完	质量工程师
广州市从化区公共建设项目代建中心	从化河西安置区（一期）项目施工总承包	建筑面积：12.97 万㎡ 合同额：51794.05 万元	2022.11 2024.06	已完	质量工程师

职称证

姓　名 Name　邓国明

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982-02-10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11080958

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 22 日

毕业证

中等专业学校

毕业证书

经广西壮族自治区教育厅验印有效

桂教中专毕字(2003)第12923号

学生 邓国明 系 广西 省（市、自治区） 柳城 县（市）人，性别 男，一九八二年 二 月生。于一九九九年 九 月至 二〇〇三 年 七 月，在本校工业与民用建筑专业学习，学制 肆 年，按教学计划学完全部课程，经考试、考核，学业成绩及思想品德合格，准予毕业。

发证学校（印）广西建设职业技术学院

校 长 黄康北印

二〇〇三 年 七 月 一 日

成人高等教育

毕业证书

学生 邓国明 性别男，一九八二 年 二 月 十 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇八 年 一 月在本校 建筑装饰技术 专业 成人函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：黄康北印

批准文号：桂政发【2002】44号

证书编号：131385200806000197

二〇〇八 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓国明　　社保电脑号：816005153　　身份证号码：45022219820210131X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	21425.0	3213.75	1714.0	1	21425	1071.25	428.5	1	21425	107.13	21425	214.25	21425	171.4	42.85
2025	01	681026	21487.0	3437.92	1718.96	1	21487	1074.35	429.74	1	21487	107.44	21487	214.87	21487	171.9	42.97
2025	02	681026	21487.0	3437.92	1718.96	1	21487	1074.35	429.74	1	21487	107.44	21487	214.87	21487	171.9	42.97
2025	03	681026	21487.0	3437.92	1718.96	1	21487	1074.35	429.74	1	21487	107.44	21487	214.87	21487	171.9	42.97
2025	04	681026	21487.0	3437.92	1718.96	1	21487	1074.35	429.74	1	21487	107.44	21487	214.87	21487	171.9	42.97
2025	05	681026	21487.0	3437.92	1718.96	1	21487	1074.35	429.74	1	21487	107.44	21487	214.87	21487	171.9	42.97
2025	06	681026	21487.0	3437.92	1718.96	1	21487	1074.35	429.74	1	21487	107.44	21487	214.87	21487	171.9	42.97
2025	07	681026	21487.0	3437.92	1718.96	1	21487	1074.35	429.74	1	21487	107.44	21487	214.87	21487	171.9	42.97
2025	08	681026	21487.0	3652.79	1718.96	1	21487	1074.35	429.74	1	21487	107.44	21487	214.87	21487	171.9	42.97
2025	09	681026	21487.0	3652.79	1718.96	1	21487	1074.35	429.74	1	21487	107.44	21487	214.87	21487	171.9	42.97
2025	10	681026	21487.0	3652.79	1718.96	1	21487	1074.35	429.74	1	21487	107.44	21487	214.87	21487	171.9	42.97
2025	11	681026	21487.0	3652.79	1718.96	1	21487	1074.35	429.74	1	21487	107.44	21487	214.87	21487	171.9	42.97
2025	12	681026	21487.0	3652.79	1718.96	1	21487	1074.35	429.74	1	21487	107.44	21487	214.87	21487	171.9	42.97
2026	01	681026	21974.0	3735.58	1757.92	1	21974	1318.44	439.48	1	21974	109.87	21974	219.74	21974	175.79	43.95
2026	02	681026	21974.0	3735.58	1757.92	1	21974	1318.44	439.48	1	21974	109.87	21974	219.74	21974	175.79	43.95
2026	03	681026	21974.0	3735.58	1757.92	1	21974	1318.44	439.48	1	21974	109.87	21974	219.74	21974	175.79	43.95
2026	04	681026	21974.0	3735.58	1757.92	1	21974	1318.44	439.48	1	21974	109.87	21974	219.74	21974	175.79	43.95
合计				60485.46	29373.2			19237.21	7343.3			1835.89		3671.65		2937.36	734.29

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee3a231 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩证明材料

任职证明

兹证明，邓国明（姓名），身份证号：45022219820210131X，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在乐府花园项目施工总承包工程（项目名称）项目中，担任质量工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2017 年 12 月至 2019 年 12 月；

2. 在深业松湖云诚花园（项目名称）项目中，担任质量工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2020 年 10 月至 2022 年 11 月；

3. 在从化河西安置区（一期）项目施工总承包（项目名称）项目中，担任质量工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2022 年 11 月至 2024 年 06 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

机电工程师——赵阳

姓名	赵阳	性　别	男	年　龄	50 岁
拟任职项目岗位职务	机电工程师	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1998.07		从事本岗位年限		28 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市投资控股有限公司	深圳湾科技生态园一区 1、4、5 栋工程 1 栋	建筑面积：17.08 万㎡ 合同额：63000 万元	2013.05 2016.05	已完	机电工程师
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包 II 标段	建筑面积：16.9 万㎡ 合同额：64059.94 万元	2016.12 2019.01	已完	机电工程师
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目	建筑面积：11.13 万㎡ 合同额：61537.71 万元	2020.12 2023.08	已完	机电工程师

职称证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00010078

学生 赵阳 性别男，

一九七六 年十 月十一 日生，于一九九五年

九 月至一九九八 年七 月在本校

机电一体化 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈瑞瑜

校 名：陕西省广播电视大学

一九九八 年七 月十 日

学校编号：98420580

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202511-202604	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202511-202604	
3	李艺	452423197303100011	企业养老	202511-202604	
4	李艺	452423197303100011	失业保险	202511-202604	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202511-202604	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202511-202604	
7	张天旭	370112197604058016	企业养老	202511-202604	
8	张天旭	370112197604058016	失业保险	202511-202604	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202511-202604	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202511-202604	
11	王卿	452631198908220011	企业养老	202511-202604	
12	王卿	452631198908220011	失业保险	202511-202604	
13	张祖宏	452131198808200331	企业养老	202511-202604	
14	张祖宏	452131198808200331	失业保险	202511-202604	
15	王婷	220521198712244844	企业养老	202511-202604	
16	王婷	220521198712244844	失业保险	202511-202604	
17	吴泽	450222199611100814	企业养老	202511-202604	
18	吴泽	450222199611100814	失业保险	202511-202604	
19	刘晓东	530126199002190412	企业养老	202511-202604	
20	刘晓东	530126199002190412	失业保险	202511-202604	
21	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202511-202604	
22	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202511-202604	
23	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202511-202604	
24	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202511-202604	
25	罗文浩	441481198407302713	企业养老	202511-202604	
26	罗文浩	441481198407302713	失业保险	202511-202604	
27	牟武略	500234198702146311	企业养老	202511-202604	
28	牟武略	500234198702146311	失业保险	202511-202604	
29	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202511-202604	
30	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202511-202604	
31	邓远	450111198502071517	企业养老	202511-202604	

打印流水号：370000992605111KW26520Y 系统自助： 6456748

2026年05月11日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18e62b46b66g

业绩证明材料

任职证明

兹证明，赵阳（姓名），身份证号：612301197610112879，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在深圳湾科技生态园一区 1、4、5 栋工程 1 栋（项目名称）项目中，担任机电工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2013 年 05 月至 2016 年 05 月；

2. 在深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包 II 标段（项目名称）项目中，担任机电工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2016 年 12 月至 2019 年 01 月；

3. 在哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目（项目名称）项目中，担任机电工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2020 年 12 月至 2023 年 08 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

造价工程师——冯军红

姓名	冯军红	性　别	女	年　龄	53 岁
拟任职项目岗位职务	造价工程师	职　称	正高级经济师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1993.07		从事本岗位年限		33 年
执业资格	一级注册造价工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市建筑工务署	深圳大运中心项目Ⅰ标段(主体育场)施工总承包工程	建筑面积：13.94 万㎡ 合同额：66252.79 万元	2008.07 2010.12	已完	造价工程师
深圳市住宅工程管理站	深圳湾创业投资大厦	建筑面积：9.35 万㎡ 合同额：47568.56 万元	2012.10 2015.07	已完	造价工程师
深圳市福田区建筑工务局	深圳新一代信息技术产业园施工总承包工程	建筑面积：39 万㎡ 合同额：97235.12 万元	2018.08 2020.10	已完	造价工程师
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区第六人民医院二期工程项目	建筑面积：21.42 万㎡ 合同额：106367.68 万元	2021.07 2024.10	已完	造价工程师

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月27日
- 2026年06月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：冯军红

性　　别：女

出 生 日 期：1973年05月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11153100014340

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：中国建筑第八工程局有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月11日

职称证

姓　名 Name　冯军红

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1973.05

专　业 Specialty　工民建

职　称 Professional Title　正高级经济师

证书编号 Certificate No.　(2020)20000081

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑集团有限公司

2020 年 12 月 17 日

毕业证

普通高等学校

毕业证明书

学生　冯军红　性别女，一九七三年五月十九日生，于一九九一年九月至一九九三年七月在本校　工业与民用建筑工程　专业二年制　专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号936021），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校　名：长安大学

校（院）长：冯建

补证号：10710120150588

二〇一五年九月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 冯军红 性别 女，一九七三年 五 月 十九 日生，于 二〇一七年 二 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学

校（院）长：赵宇跃

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201905003941

二〇一九 年 六 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w…n.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯军红　　社保电脑号：630108842　　身份证号码：630102197305192048　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35819	358.19	35819	286.55	71.64
2025	01	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	02	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	03	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	04	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	05	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	06	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	07	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	08	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	09	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	10	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	11	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2025	12	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35615	356.15	35615	284.92	71.23
2026	01	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31335	1880.1	626.7	1	31335	156.68	31335	313.35	31335	250.68	62.67
2026	02	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31335	1880.1	626.7	1	31335	156.68	31335	313.35	31335	250.68	62.67
2026	03	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31335	1880.1	626.7	1	31335	156.68	31335	313.35	31335	250.68	62.67
2026	04	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31335	1880.1	626.7	1	31335	156.68	31335	313.35	31335	250.68	62.67
合计				79284.48	37439.76			29338.8	11234.16			2808.56		5885.39		4708.31	1177.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee1a833 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩证明材料

任职证明

兹证明，冯军红（姓名），身份证号：630102197305192048，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在深圳大运中心项目 I 标段(主体育场)施工总承包工程（项目名称）项目中，担任造价工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2008 年 07 月至 2010 年 12 月；

2. 在深圳湾创业投资大厦（项目名称）项目中，担任造价工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2012 年 10 月至 2015 年 07 月；

3. 在深圳新一代信息技术产业园施工总承包工程（项目名称）项目中，担任造价工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2018 年 08 月至 2020 年 10 月。

4. 在龙岗区第六人民医院二期工程项目（项目名称）项目中，担任造价工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2021 年 07 月至 2024 年 10 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

安全工程师——王宇

姓名	王宇	性　别	男	年　龄	40 岁
拟任职项目岗位职务	安全工程师	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2008.07		从事本岗位年限		18 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
华润置地（桂林）有限公司	桂林华润中心北区一期住宅	建筑面积：10.7 万㎡ 合同额：15336.43 万元	2016.07 2018.06	已完	安全工程师
清远市德晟投资集团有限公司	广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工(EPC)总承包	建筑面积：45 万㎡ 合同额：158862.7 万元	2019.08 2022.07	已完	安全工程师
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包	建筑面积：23 万㎡ 合同额：177847.09 万元	2023.10 2025.10	已完	安全工程师

安全生产考核合格证C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2012）0020934

姓　　名：王宇

性　　别：男

出 生 年 月：1986年09月11日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月29日

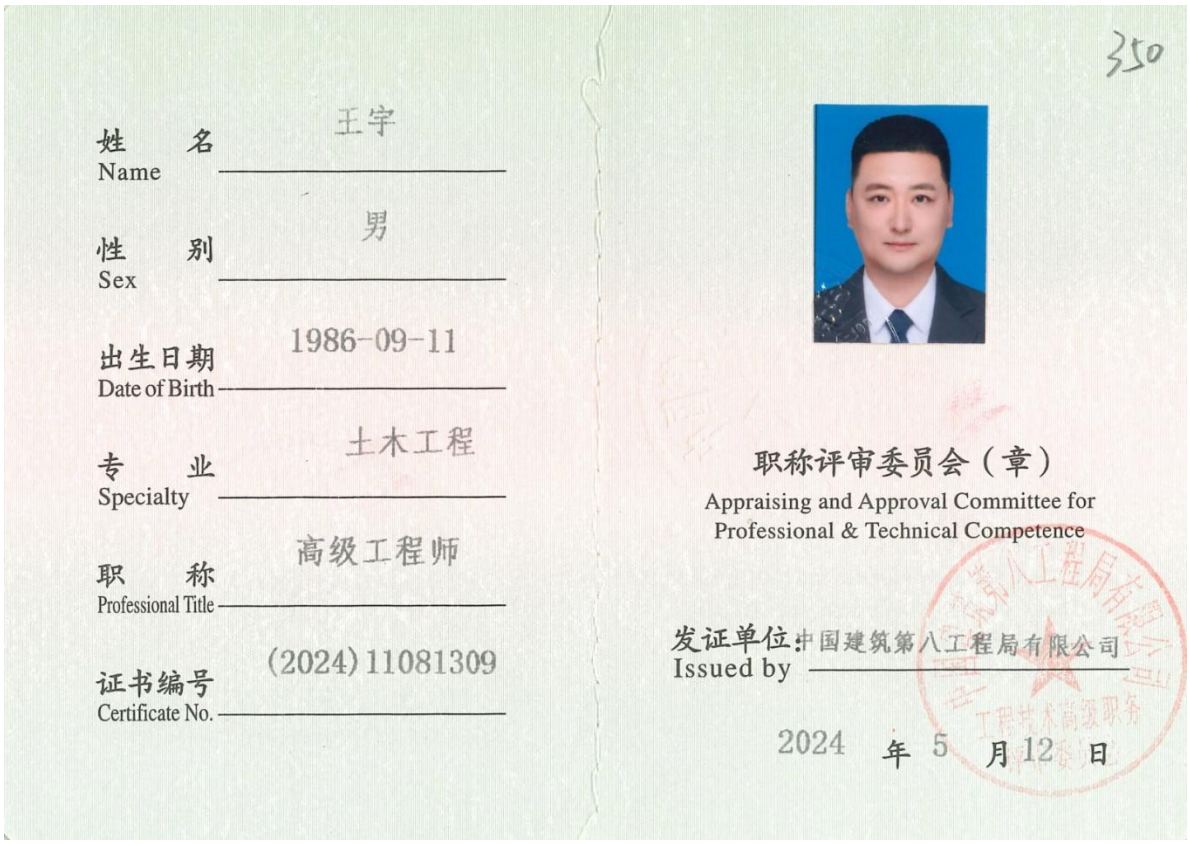
有 效 期：2024年06月24日　至　2027年06月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024 年 06 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　王宇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986-09-11

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11081309

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　王宇　性别男，一九八六年　九　月　十一日生，于二〇〇五年　九　月至二〇〇八年　七　月在本校　工程监理　专业　三　年制专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江建筑职业技术学院　校（院）长：王凤君

证书编号：120531200806002619

二〇〇八年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书

学生 王宇 性别 男， 1986 年 09 月 11 日生，于 2014 年 01 月至 2016 年 07 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：吉教委计字[1988]80号

证书编号：101915201605701838

2016 年 07 月 15 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宇　　社保电脑号：806677024　　身份证号码：230921198609111510　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	25906.0	3885.9	2072.48	1	25906	1295.3	518.12	1	25906	129.53	25906	259.06	25906	207.25	51.81
2025	01	681026	25230.0	4036.8	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84	50.46
2025	02	681026	25230.0	4036.8	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84	50.46
2025	03	681026	25230.0	4036.8	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84	50.46
2025	04	681026	25230.0	4036.8	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84	50.46
2025	05	681026	25230.0	4036.8	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84	50.46
2025	06	681026	25230.0	4036.8	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84	50.46
2025	07	681026	25230.0	4036.8	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84	50.46
2025	08	681026	25230.0	4036.8	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84	50.46
2025	09	681026	25230.0	4036.8	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84	50.46
2025	10	681026	25230.0	4036.8	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84	50.46
2025	11	681026	25230.0	4036.8	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84	50.46
2025	12	681026	25230.0	4036.8	2018.4	1	25230	1261.5	504.6	1	25230	126.15	25230	252.3	25230	201.84	50.46
2026	01	681026	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	1170.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2026	02	681026	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	1170.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2026	03	681026	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	1170.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2026	04	681026	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	1170.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
合计				64807.5	32533.28			21113.3	8133.32			2033.33		4066.66		3233.32	813.33

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee42a12 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月11日

业绩证明材料

任职证明

兹证明，王宇（姓名），身份证号：230921198609111510，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在桂林华润中心北区一期住宅（项目名称）项目中，担任安全工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2016 年 07 月至 2018 年 06 月；

2. 在广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工(EPC)总承包（项目名称）项目中，担任安全工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2019 年 08 月至 2022 年 07 月；

3. 在深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包（项目名称）项目中，担任安全工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2023 年 10 月至 2025 年 10 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

安全工程师——罗旭

姓名	罗旭	性　别	男	年　龄	30 岁
拟任职项目岗位职务	安全工程师	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2018.07		从事本岗位年限		8 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
汕尾星河湾房地产开发有限公司	汕尾星河湾二期 2-5 栋住宅土建及机电和住宅地库机电施工总承包工程	建筑面积：13.7 万㎡ 合同额：20079.27 万元	2017.10 2020.05	已完	安全工程师
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期 2 标段施工总承包工程	建筑面积：25.77 万㎡ 合同额：76089.44 万元	2020.10 2022.01	已完	安全工程师
深圳市联合建业投资发展有限公司	西坑粮食储备库(施工)	合同额：37828.33 万元	2023.09 2025.04	已完	安全工程师

安全生产考核合格证C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0096338

姓　　名：罗旭

性　　别：男

出 生 年 月：1996年04月09日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月04日

有　效　期：2024年11月18日　至　2027年12月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024 年 11 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　罗旭

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996-04

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12085222

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 6 月 22 日

毕业证

广西大学

毕业证书

学生　罗旭　性别　男，一九九六年 四 月 九 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

广西大学

二〇一八年 六 月 十九日

证书编号：105931201805005352

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗旭　　社保电脑号：803432588　　身份证号码：452724199604092 31X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	13878.0	2081.7	1110.24	1	13878	693.9	277.56	1	13878	69.39	13878	138.78	13878	111.02	27.76
2025	01	681026	14106.0	2256.96	1128.48	1	14106	705.3	282.12	1	14106	70.53	14106	141.06	14106	112.85	28.21
2025	02	681026	14106.0	2256.96	1128.48	1	14106	705.3	282.12	1	14106	70.53	14106	141.06	14106	112.85	28.21
2025	03	681026	14106.0	2256.96	1128.48	1	14106	705.3	282.12	1	14106	70.53	14106	141.06	14106	112.85	28.21
2025	04	681026	14106.0	2256.96	1128.48	1	14106	705.3	282.12	1	14106	70.53	14106	141.06	14106	112.85	28.21
2025	05	681026	14106.0	2256.96	1128.48	1	14106	705.3	282.12	1	14106	70.53	14106	141.06	14106	112.85	28.21
2025	06	681026	14106.0	2256.96	1128.48	1	14106	705.3	282.12	1	14106	70.53	14106	141.06	14106	112.85	28.21
2025	07	681026	14106.0	2256.96	1128.48	1	14106	705.3	282.12	1	14106	70.53	14106	141.06	14106	112.85	28.21
2025	08	681026	14106.0	2256.96	1128.48	1	14106	705.3	282.12	1	14106	70.53	14106	141.06	14106	112.85	28.21
2025	09	681026	14106.0	2256.96	1128.48	1	14106	705.3	282.12	1	14106	70.53	14106	141.06	14106	112.85	28.21
2025	10	681026	14106.0	2256.96	1128.48	1	14106	705.3	282.12	1	14106	70.53	14106	141.06	14106	112.85	28.21
2025	11	681026	14106.0	2256.96	1128.48	1	14106	705.3	282.12	1	14106	70.53	14106	141.06	14106	112.85	28.21
2025	12	681026	14106.0	2256.96	1128.48	1	14106	705.3	282.12	1	14106	70.53	14106	141.06	14106	112.85	28.21
2026	01	681026	13054.0	2088.64	1044.32	1	13054	783.24	261.08	1	13054	65.27	13054	130.54	13054	104.43	26.11
2026	02	681026	13054.0	2088.64	1044.32	1	13054	783.24	261.08	1	13054	65.27	13054	130.54	13054	104.43	26.11
2026	03	681026	13054.0	2088.64	1044.32	1	13054	783.24	261.08	1	13054	65.27	13054	130.54	13054	104.43	26.11
2026	04	681026	13054.0	2088.64	1044.32	1	13054	783.24	261.08	1	13054	65.27	13054	130.54	13054	104.43	26.11
合计				37519.78	18829.28			12290.46	4707.32			1176.83		2353.66		1882.94	470.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee2d7a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩证明材料

任职证明

兹证明，罗旭（姓名），身份证号：45272419960409231X，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在汕尾星河湾二期 2-5 栋住宅土建及机电和住宅地库机电施工总承包工程（项目名称）项目中，担任安全工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2017 年 10 月至 2020 年 05 月；

2. 在创智云城项目二期 2 标段施工总承包工程（项目名称）项目中，担任安全工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2020 年 10 月至 2022 年 01 月；

3. 在西坑粮食储备库(施工)（项目名称）项目中，担任安全工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2023 年 09 月至 2025 年 04 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

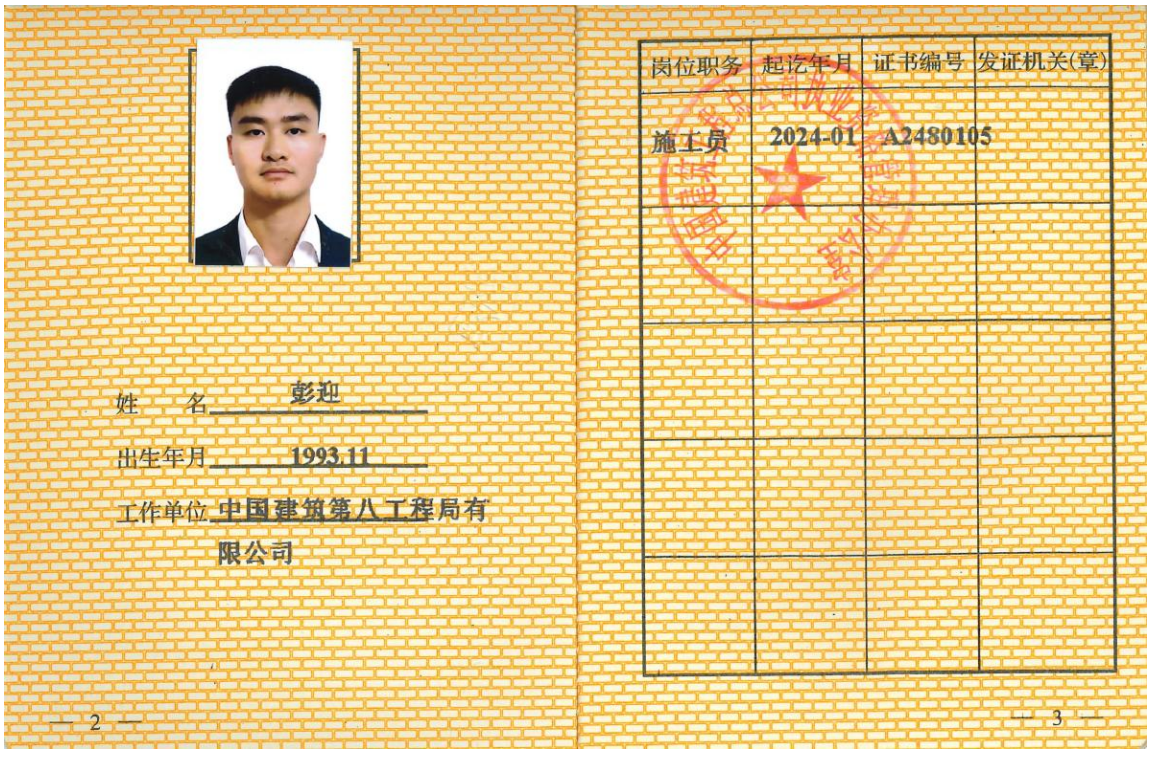
土建施工员——彭迎

姓名	彭迎	性　别	男	年　龄	33 岁
拟任职项目岗位职务	土建施工员	职　称	助理工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2017.07		从事本岗位年限		9 年
执业资格	/				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市特区建发投资发展有限公司	乐府花园项目施工总承包工程	建筑面积：14.90 万㎡ 合同额：43228.93 万元	2017.12 2019.12	已完	土建施工员
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期 2 标段施工总承包工程	建筑面积：25.77 万㎡ 合同额：76089.44 万元	2020.10 2022.01	已完	土建施工员
广州融捷能源科技有限公司	锂离子电池制造基地与研发中心项目	建筑面积：53.76 万㎡ 合同额：200000 万元	2022.10 2023.09	已完	土建施工员

岗位证



职称证

资格证书

姓　　名　彭迎

性　　别　男

出生年月　1993.11

专　　业　土木工程

任职资格　助理工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号 (2021)81813261

2021年 12月 31日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　彭迎　性别 男　，一九九三 年十一 月 十六 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

江西农業大學

校（院）长：

证书编号：104101201705001435

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭迎　　社保电脑号：804197334　　身份证号码：360311199311162030　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	15601.0	2340.15	1248.08	1	15601	780.05	312.02	1	15601	78.01	15601	156.01	15601	124.81	31.2
2025	01	681026	16142.0	2582.72	1291.36	1	16142	807.1	322.84	1	16142	80.71	16142	161.42	16142	129.14	32.28
2025	02	681026	16142.0	2582.72	1291.36	1	16142	807.1	322.84	1	16142	80.71	16142	161.42	16142	129.14	32.28
2025	03	681026	16142.0	2582.72	1291.36	1	16142	807.1	322.84	1	16142	80.71	16142	161.42	16142	129.14	32.28
2025	04	681026	16142.0	2582.72	1291.36	1	16142	807.1	322.84	1	16142	80.71	16142	161.42	16142	129.14	32.28
2025	05	681026	16142.0	2582.72	1291.36	1	16142	807.1	322.84	1	16142	80.71	16142	161.42	16142	129.14	32.28
2025	06	681026	16142.0	2582.72	1291.36	1	16142	807.1	322.84	1	16142	80.71	16142	161.42	16142	129.14	32.28
2025	07	681026	16142.0	2582.72	1291.36	1	16142	807.1	322.84	1	16142	80.71	16142	161.42	16142	129.14	32.28
2025	08	681026	16142.0	2582.72	1291.36	1	16142	807.1	322.84	1	16142	80.71	16142	161.42	16142	129.14	32.28
2025	09	681026	16142.0	2582.72	1291.36	1	16142	807.1	322.84	1	16142	80.71	16142	161.42	16142	129.14	32.28
2025	10	681026	16142.0	2582.72	1291.36	1	16142	807.1	322.84	1	16142	80.71	16142	161.42	[illegible]	129.14	32.28
2025	11	681026	16142.0	2582.72	1291.36	1	16142	807.1	322.84	1	16142	80.71	16142	[illegible]	[illegible]	[illegible]	32.28
2025	12	681026	16142.0	2582.72	1291.36	1	16142	807.1	322.84	1	16142	80.71	16142	[illegible]	16142	129.14	32.28
2026	01	681026	15233.0	2437.28	1218.64	1	15233	913.98	304.66	1	15233	76.17	15233	152.33	15233	121.86	30.47
2026	02	681026	15233.0	2437.28	1218.64	1	15233	913.98	304.66	1	15233	76.17	15233	152.33	15233	121.86	30.47
2026	03	681026	15233.0	2437.28	1218.64	1	15233	913.98	304.66	1	15233	76.17	15233	152.33	15233	121.86	30.47
2026	04	681026	15233.0	2437.28	1218.64	1	15233	913.98	304.66	1	15233	76.17	15233	152.33	15233	121.86	30.47
合计				43081.91	21618.96			14121.17	5404.74			1351.21		2702.37		2161.93	540.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee3e521 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩证明材料

任职证明

兹证明，彭迎（姓名），身份证号：360311199311162030，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在乐府花园项目施工总承包工程（项目名称）项目中，担任土建施工员（岗位名称）；本项目任职时间 2017 年 12 月至 2019 年 12 月；

2. 在创智云城项目二期 2 标段施工总承包工程（项目名称）项目中，担任土建施工员（岗位名称）；本项目任职时间 2020 年 10 月至 2022 年 01 月；

3. 在锂离子电池制造基地与研发中心项目（项目名称）项目中，担任土建施工员（岗位名称）；本项目任职时间 2022 年 10 月至 2023 年 09 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

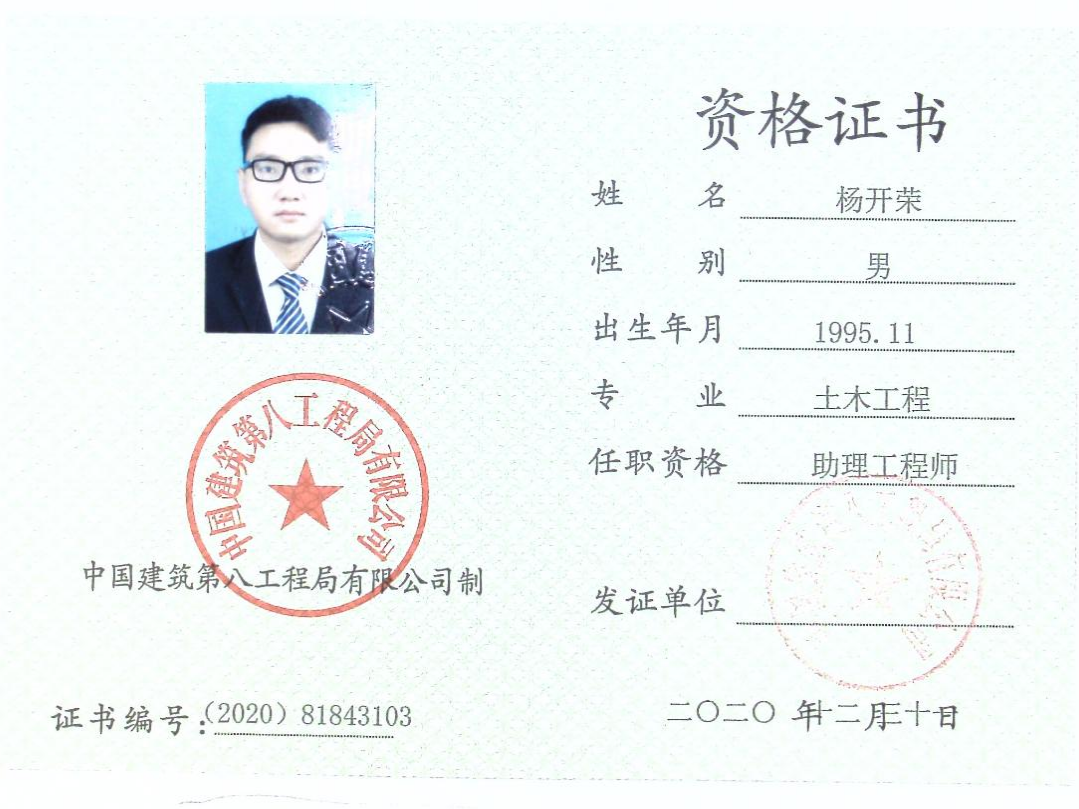
证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

机电施工员——杨开荣

姓名	杨开荣	性　别	男	年　龄	31 岁
拟任职项目岗位职务	机电施工员	职　称	助理工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2019.06		从事本岗位年限		7 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区第六人民医院二期工程项目	建筑面积：21.42 万㎡ 合同额：106367.68 万元	2021.07 2024.10	已完	机电施工员

职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨开荣 性别 男，一九九五年 十一 月 十九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：续继建

证书编号：100761201905103788 二〇一九 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨开荣　　社保电脑号：803632565　　身份证号码：532923199511192519　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	15808.0	2371.2	1264.64	1	15808	790.4	316.16	1	15808	79.04	15808	158.08	15808	126.46	31.62
2025	01	681026	18255.0	2920.8	1460.4	1	18255	912.75	365.1	1	18255	91.28	18255	182.55	18255	146.04	36.51
2025	02	681026	18255.0	2920.8	1460.4	1	18255	912.75	365.1	1	18255	91.28	18255	182.55	18255	146.04	36.51
2025	03	681026	18255.0	2920.8	1460.4	1	18255	912.75	365.1	1	18255	91.28	18255	182.55	18255	146.04	36.51
2025	04	681026	18255.0	2920.8	1460.4	1	18255	912.75	365.1	1	18255	91.28	18255	182.55	18255	146.04	36.51
2025	05	681026	18255.0	2920.8	1460.4	1	18255	912.75	365.1	1	18255	91.28	18255	182.55	18255	146.04	36.51
2025	06	681026	18255.0	2920.8	1460.4	1	18255	912.75	365.1	1	18255	91.28	18255	182.55	18255	146.04	36.51
2025	07	681026	18255.0	2920.8	1460.4	1	18255	912.75	365.1	1	18255	91.28	18255	182.55	18255	146.04	36.51
2025	08	681026	18255.0	2920.8	1460.4	1	18255	912.75	365.1	1	18255	91.28	18255	182.55	18255	146.04	36.51
2025	09	681026	18255.0	2920.8	1460.4	1	18255	912.75	365.1	1	18255	91.28	18255	182.55	18255	146.04	36.51
2025	10	681026	18255.0	2920.8	1460.4	1	18255	912.75	365.1	1	18255	91.28	18255	182.55	18255	146.04	36.51
2025	11	681026	18255.0	2920.8	1460.4	1	18255	912.75	365.1	1	18255	91.28	18255	182.55	18255	146.04	36.51
2025	12	681026	18255.0	2920.8	1460.4	1	18255	912.75	365.1	1	18255	91.28	18255	182.55	18255	146.04	36.51
2026	01	681026	18816.0	3010.56	1505.28	1	18816	1128.96	376.32	1	18816	94.08	18816	188.16	18816	150.53	37.63
2026	02	681026	18816.0	3010.56	1505.28	1	18816	1128.96	376.32	1	18816	94.08	18816	188.16	18816	150.53	37.63
2026	03	681026	18816.0	3010.56	1505.28	1	18816	1128.96	376.32	1	18816	94.08	18816	188.16	18816	150.53	37.63
2026	04	681026	18816.0	3010.56	1505.28	1	18816	1128.96	376.32	1	18816	94.08	18816	188.16	18816	150.53	37.63
合计				49463.04	24810.56			16259.24	6202.64			1550.72		3101.32		2481.06	620.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54ac00fd5f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月15日

业绩证明材料

任职证明

兹证明，杨开荣（姓名），身份证号：532923199511192519，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在龙岗区第六人民医院二期工程项目（项目名称）项目中，担任机电施工员（岗位名称）；本项目任职时间 2021 年 07 月至 2024 年 10 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

质量员——黄军

姓名	黄军	性　别	男	年　龄	29 岁
拟任职项目岗位职务	质量员	职　称	助理工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2021.07		从事本岗位年限		5 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广州融捷能源科技有限公司	锂离子电池制造基地与研发中心项目	建筑面积：53.76 万㎡ 合同额：200000 万元	2022.10 2023.09	已完	质量员
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包	建筑面积：23 万㎡ 合同额：177847.09 万元	2023.10 2025.10	已完	质量员

岗位证

证书编码：04423106000001000493

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄军

身份证号：　513922199712165753

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

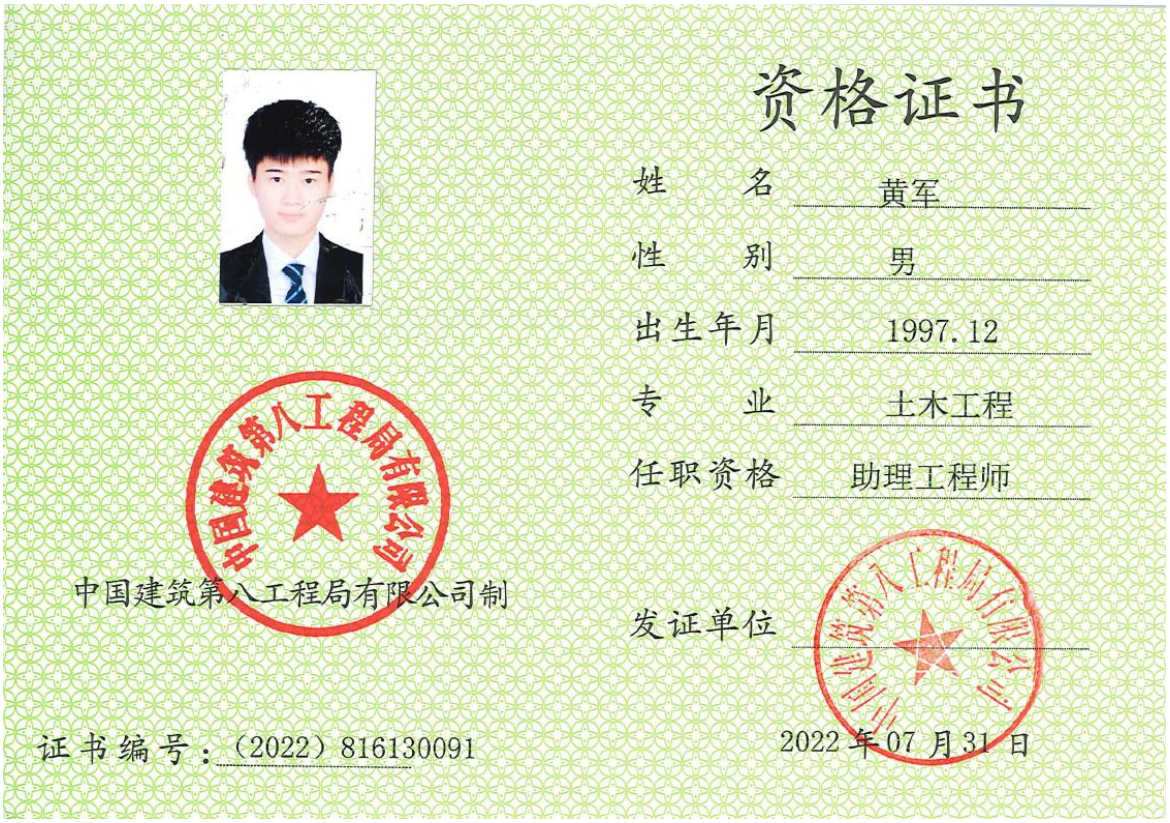
扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年09月08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证



资格证书

姓　　名　黄军

性　　别　男

出生年月　1997.12

专　　业　土木工程

任职资格　助理工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：（2022）816130091

2022年07月31日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄军　性别　男，一九九七　年　十二　月　十六　日生，于二〇一七年　九　月至二〇二一　年　六　月在本校　土木工程　专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：辽宁石油化工大学

校　　长：

证书编号：101481202105003417

二〇二一　年　六　月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄军　　社保电脑号：808094814　　身份证号码：513922199712165753　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	15983.0	2397.45	1278.64	1	15983	799.15	319.66	1	15983	79.92	15983	159.83	15983	127.86	31.97
2025	01	681026	17068.0	2730.88	1365.44	1	17068	853.4	341.36	1	17068	85.34	17068	170.68	17068	136.54	34.14
2025	02	681026	17068.0	2730.88	1365.44	1	17068	853.4	341.36	1	17068	85.34	17068	170.68	17068	136.54	34.14
2025	03	681026	17068.0	2730.88	1365.44	1	17068	853.4	341.36	1	17068	85.34	17068	170.68	17068	136.54	34.14
2025	04	681026	17068.0	2730.88	1365.44	1	17068	853.4	341.36	1	17068	85.34	17068	170.68	17068	136.54	34.14
2025	05	681026	17068.0	2730.88	1365.44	1	17068	853.4	341.36	1	17068	85.34	17068	170.68	17068	136.54	34.14
2025	06	681026	17068.0	2730.88	1365.44	1	17068	853.4	341.36	1	17068	85.34	17068	170.68	17068	136.54	34.14
2025	07	681026	17068.0	2730.88	1365.44	1	17068	853.4	341.36	1	17068	85.34	17068	170.68	17068	136.54	34.14
2025	08	681026	17068.0	2730.88	1365.44	1	17068	853.4	341.36	1	17068	85.34	17068	170.68	17068	136.54	34.14
2025	09	681026	17068.0	2730.88	1365.44	1	17068	853.4	341.36	1	17068	85.34	17068	170.68	17068	136.54	34.14
2025	10	681026	17068.0	2730.88	1365.44	1	17068	853.4	341.36	1	17068	85.34	17068	170.68	17068	136.54	34.14
2025	11	681026	17068.0	2730.88	1365.44	1	17068	853.4	341.36	1	17068	85.34	17068	170.68	17068	136.54	34.14
2025	12	681026	17068.0	2730.88	1365.44	1	17068	853.4	341.36	1	17068	85.34	17068	170.68	17068	136.54	34.14
2026	01	681026	17537.0	2805.92	1402.96	1	17537	1052.22	350.74	1	17537	87.69	17537	175.37	17537	140.3	35.07
2026	02	681026	17537.0	2805.92	1402.96	1	17537	1052.22	350.74	1	17537	87.69	17537	175.37	17537	140.3	35.07
2026	03	681026	17537.0	2805.92	1402.96	1	17537	1052.22	350.74	1	17537	87.69	17537	175.37	17537	140.3	35.07
2026	04	681026	17537.0	2805.92	1402.96	1	17537	1052.22	350.74	1	17537	87.69	17537	175.37	17537	140.3	35.07
合计				46391.69	23275.76			15248.83	5818.94			1454.76		2909.47		2327.54	581.93

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee26be1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩证明材料

任职证明

兹证明，黄军（姓名），身份证号：513922199712165753，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在锂离子电池制造基地与研发中心项目（项目名称）项目中，担任质量员（岗位名称）；本项目任职时间 2022 年 10 月至 2023 年 09 月；

2. 在深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包（项目名称）项目中，担任质量员（岗位名称）；本项目任职时间 2023 年 10 月至 2025 年 10 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

安全员——王卿

姓名	王卿	性　别	男	年　龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	安全员	职　称	助理工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2011.07		从事本岗位年限		15 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市特区建发投资发展有限公司	乐府花园项目施工总承包工程	建筑面积：14.90 万㎡ 合同额：43228.93 万元	2017.12 2019.12	已完	安全员
汕头市东部城市经济带建设开发管理中心	汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）设计施工总承包	建筑面积：23.50 万㎡ 合同额：171527.2 万元	2020.11 2023.05	已完	安全员

安全生产考核合格证C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2012）0019892

姓　　名：王卿

性　　别：男

出 生 年 月：1989年08月22日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月22日

有　效　期：2023年04月22日　至　2027年03月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

资格证书

姓　　名　王卿

性　　别　男

出生年月　1989 年 08 月

专　　业　工程监理

任职资格　助理工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

2017 年 12 月 31 日

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：81813924

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　王卿　性别　男，一九八九年　八　月二十二日生，于二〇〇八年　九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程监理　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西建设职业技术学院　　校（院）长：黄印非

证书编号：131381201106000467　　二〇一一年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 王卿 性别 男，一九八九 年 八 月二十二日生，于二0一二年 二 月至二0一四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201405002293

二〇一四 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202511-202604	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202511-202604	
3	李艺	452423197303100011	企业养老	202511-202604	
4	李艺	452423197303100011	失业保险	202511-202604	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202511-202604	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202511-202604	
7	张天旭	370112197604058016	企业养老	202511-202604	
8	张天旭	370112197604058016	失业保险	202511-202604	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202511-202604	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202511-202604	
11	王卿	452631198908220011	企业养老	202511-202604	
12	王卿	452631198908220011	失业保险	202511-202604	
13	张祖宏	452131198808200331	企业养老	202511-202604	
14	张祖宏	452131198808200331	失业保险	202511-202604	
15	王婷	220521198712244844	企业养老	202511-202604	
16	王婷	220521198712244844	失业保险	202511-202604	
17	吴泽	450222199611100814	企业养老	202511-202604	
18	吴泽	450222199611100814	失业保险	202511-202604	
19	刘晓东	530126199002190412	企业养老	202511-202604	
20	刘晓东	530126199002190412	失业保险	202511-202604	
21	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202511-202604	
22	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202511-202604	
23	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202511-202604	
24	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202511-202604	
25	罗文浩	441481198407302713	企业养老	202511-202604	
26	罗文浩	441481198407302713	失业保险	202511-202604	
27	牟武略	500234198702146311	企业养老	202511-202604	
28	牟武略	500234198702146311	失业保险	202511-202604	
29	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202511-202604	
30	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202511-202604	
31	邓远	450111198502071517	企业养老	202511-202604	

打印流水号：370000992605111KW26520Y 系统自助： 6456748

2026年05月11日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18e62b46b66g

业绩证明材料

任职证明

兹证明，王卿（姓名），身份证号：452631198908220011，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在乐府花园项目施工总承包工程（项目名称）项目中，担任安全员（岗位名称）；本项目任职时间 2017 年 12 月至 2019 年 12 月；

2. 在汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）设计施工总承包（项目名称）项目中，担任安全员（岗位名称）；本项目任职时间 2020 年 11 月至 2023 年 05 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

安全员——孙迅

姓名	孙迅	性　别	男	年　龄	30 岁
拟任职项目岗位职务	安全员	职　称	助理工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2019.07		从事本岗位年限		7 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区第六人民医院二期工程项目	建筑面积：21.42 万㎡ 合同额：106367.68 万元	2021.07 2024.10	已完	安全员

安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2023）0100960

姓　　名：孙迅

性　　别：男

出 生 年 月：1996年12月21日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月20日

有　效　期：2025年11月17日　　至　2028年12月18日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025 年 11月 17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

资格证书

姓　　名　孙迅

性　　别　男

出生年月　1996.12

专　　业　土木工程

任职资格　助理工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

2021年12月31日

证书编号：(2021)81813225

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　孙迅　性别　男，一九九六　年　十二　月　二十一　日生，于二〇一五　年　九　月至二〇一九　年　七　月在本校　土木工程　专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：辽宁工程技术大学　　校（院）长：

证书编号：101471201905161020　　二〇一九　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙迅　　社保电脑号：805965653　　身份证号码：211302199612210018　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	13198.0	1979.7	1055.84	1	13198	659.9	263.96	1	13198	65.99	13198	131.98	13198	105.58	26.4
2025	01	681026	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	134.0	13400	107.2	26.8
2025	02	681026	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	134.0	13400	107.2	26.8
2025	03	681026	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	134.0	13400	107.2	26.8
2025	04	681026	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	134.0	13400	107.2	26.8
2025	05	681026	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	134.0	13400	107.2	26.8
2025	06	681026	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	134.0	13400	107.2	26.8
2025	07	681026	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	134.0	13400	107.2	26.8
2025	08	681026	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	134.0	13400	107.2	26.8
2025	09	681026	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	134.0	13400	107.2	26.8
2025	10	681026	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	134.0	13400	107.2	26.8
2025	11	681026	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	134.0	13400	107.2	26.8
2025	12	681026	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	134.0	13400	107.2	26.8
2026	01	681026	12803.0	2048.48	1024.24	1	12803	768.18	256.06	1	12803	64.02	12803	128.03	12803	102.42	25.61
2026	02	681026	12803.0	2048.48	1024.24	1	12803	768.18	256.06	1	12803	64.02	12803	128.03	12803	102.42	25.61
2026	03	681026	12803.0	2048.48	1024.24	1	12803	768.18	256.06	1	12803	64.02	12803	128.03	12803	102.42	25.61
2026	04	681026	12803.0	2048.48	1024.24	1	12803	768.18	256.06	1	12803	64.02	12803	128.03	12803	102.42	25.61
合计				35901.62	18016.8			11772.62	4504.2			1126.07		2252.1		1801.66	450.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee45038 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

业绩证明材料

任职证明

兹证明，孙迅（姓名），身份证号：211302199612210018，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在龙岗区第六人民医院二期工程项目（项目名称）项目中，担任安全员（岗位名称）；本项目任职时间 2021 年 07 月至 2024 年 10 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

智慧工地专员——张祖宏

姓名	张祖宏	性　别	男	年　龄	38 岁
拟任职项目岗位职务	智慧工地专员	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2011.07		从事本岗位年限		15 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
新旺实业发展（深圳）有限公司	深业东岭花园二期总承包工程	建筑面积：24.48 万㎡ 合同额：70282.34 万元	2015.03 2018.01	已完	智慧工地专员
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市新华医院项目	建筑面积：50.91 万㎡ 合同额：191056.4 万元	2020.04 2023.12	已完	智慧工地专员

职称证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张祖宏 性别 男， 一九八八 年 八 月 二十 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南华大学

校（院）长：

证书编号： 105551201105690132

二〇一一 年 六 月 三十 日

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202511-202604	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202511-202604	
3	李艺	452423197303100011	企业养老	202511-202604	
4	李艺	452423197303100011	失业保险	202511-202604	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202511-202604	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202511-202604	
7	张天旭	370112197604058016	企业养老	202511-202604	
8	张天旭	370112197604058016	失业保险	202511-202604	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202511-202604	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202511-202604	
11	王卿	452631198908220011	企业养老	202511-202604	
12	王卿	452631198908220011	失业保险	202511-202604	
13	张祖宏	452131198808200331	企业养老	202511-202604	
14	张祖宏	452131198808200331	失业保险	202511-202604	
15	王婷	220521198712244844	企业养老	202511-202604	
16	王婷	220521198712244844	失业保险	202511-202604	
17	吴泽	450222199611100814	企业养老	202511-202604	
18	吴泽	450222199611100814	失业保险	202511-202604	
19	刘晓东	530126199002190412	企业养老	202511-202604	
20	刘晓东	530126199002190412	失业保险	202511-202604	
21	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202511-202604	
22	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202511-202604	
23	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202511-202604	
24	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202511-202604	
25	罗文浩	441481198407302713	企业养老	202511-202604	
26	罗文浩	441481198407302713	失业保险	202511-202604	
27	牟武略	500234198702146311	企业养老	202511-202604	
28	牟武略	500234198702146311	失业保险	202511-202604	
29	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202511-202604	
30	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202511-202604	
31	邓远	450111198502071517	企业养老	202511-202604	

打印流水号：3700009926051HKW26520Y 系统自助： 6456748

2026年05月11日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18e62b46b66g

业绩证明材料

任职证明

兹证明，张祖宏（姓名），身份证号：452131198808200331，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在深业东岭花园二期总承包工程（项目名称）项目中，担任智慧工地专员（岗位名称）；本项目任职时间 2015 年 03 月至 2018 年 01 月；

2. 在深圳市新华医院项目（项目名称）项目中，担任智慧工地专员（岗位名称）；本项目任职时间 2020 年 04 月至 2023 年 12 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

资料员——王婷

姓名	王婷	性　别	女	年　龄	39 岁
拟任职项目岗位职务	资料员	职　称	助理工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2010.07		从事本岗位年限		16 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
湛江中心人民医院	湛江中心人民医院(首期）迁建项目（主体工程）工程	建筑面积：34 万㎡ 合同额：107790 万元	2012.12 2017.04	已完	资料员
深圳市福田区建筑工务局	深圳新一代信息技术产业园施工总承包工程	建筑面积：39 万㎡ 合同额：97235.12 万元	2018.08 2020.10	已完	资料员
华为投资控股有限公司	华为岗头人才公寓项目（东区）总承包工程	建筑面积：51.57 万㎡ 合同额：2048058.79 万元	2021.09 2023.08	已完	资料员

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王婷

性　　别：女

身份证号：220521198712244844

证书编号：452094511409520

岗位名称：资料员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证

资格证书

姓　　名　王婷

性　　别　女

出生年月　1987.12

专　　业　土木工程

任职资格　助理工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2021)81813275

2021年 12月 31日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　王婷　性别女，1987 年 12 月 24 日生，于2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校　社会工作 专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林建筑工程学院　校（院）长：

证书编号：101911201005001639

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202511-202604	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202511-202604	
3	李艺	452423197303100011	企业养老	202511-202604	
4	李艺	452423197303100011	失业保险	202511-202604	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202511-202604	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202511-202604	
7	张天旭	370112197604058016	企业养老	202511-202604	
8	张天旭	370112197604058016	失业保险	202511-202604	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202511-202604	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202511-202604	
11	王卿	452631198908220011	企业养老	202511-202604	
12	王卿	452631198908220011	失业保险	202511-202604	
13	张祖宏	452131198808200331	企业养老	202511-202604	
14	张祖宏	452131198808200331	失业保险	202511-202604	
15	王婷	220521198712244844	企业养老	202511-202604	
16	王婷	220521198712244844	失业保险	202511-202604	
17	吴泽	450222199611100814	企业养老	202511-202604	
18	吴泽	450222199611100814	失业保险	202511-202604	
19	刘晓东	530126199002190412	企业养老	202511-202604	
20	刘晓东	530126199002190412	失业保险	202511-202604	
21	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202511-202604	
22	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202511-202604	
23	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202511-202604	
24	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202511-202604	
25	罗文浩	441481198407302713	企业养老	202511-202604	
26	罗文浩	441481198407302713	失业保险	202511-202604	
27	牟武略	500234198702146311	企业养老	202511-202604	
28	牟武略	500234198702146311	失业保险	202511-202604	
29	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202511-202604	
30	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202511-202604	
31	邓远	450111198502071517	企业养老	202511-202604	

打印流水号：370000926051KW26520Y 系统自助： 6456748

2026年05月11日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18e62b46b66g

业绩证明材料

任职证明

兹证明，王婷（姓名），身份证号：220521198712244844，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在湛江中心人民医院(首期）迁建项目（主体工程）工程（项目名称）项目中，担任资料员（岗位名称）；本项目任职时间 2012 年 12 月至 2017 年 04 月；

2. 在深圳新一代信息技术产业园施工总承包工程（项目名称）项目中，担任资料员（岗位名称）；本项目任职时间 2018 年 08 月至 2020 年 10 月；

3. 在华为岗头人才公寓项目（东区）总承包工程（项目名称）项目中，担任资料员（岗位名称）；本项目任职时间 2021 年 09 月至 2023 年 08 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

安全工程师（驻发包人办公室）——吴帅

姓名	吴帅	性　别	男	年　龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	安全工程师（驻发包人办公室）	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012.06		从事本岗位年限		14 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
新旺实业发展（深圳）有限公司	深业东岭花园二期总承包工程	建筑面积：24.48 万㎡ 合同额：70282.34 万元	2015.03 2018.01	已完	安全工程师
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目	建筑面积：11.13 万㎡ 合同额：61537.71 万元	2020.12 2023.08	已完	安全工程师

安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2023）0100984

姓　　名：吴帅

性　　别：男

出 生 年 月：1989年05月24日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月20日

有 效 期：2025年12月17日　　至　2028年12月18日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025 年 12月 17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　吴帅

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989-05-24

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12082321

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022 年 7 月 30 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　吴帅　，性别男，一九八九 年五 月二十四日生，于二〇〇八 年九 月至二〇一二年 六 月在本学院　土木工程　专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工业大学科技学院　院　长：刘安民

证书编号：126041201205268364

二〇一二 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴帅　　社保电脑号：810557359　　身份证号码：430122198905240014　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	681026	14122.0	1977.08	1129.76	1	14122	847.32	282.44	1	14122	63.55	14122	70.5	2360	16.52	7.08
2022	07	681026	14122.0	1977.08	1129.76	1	14122	847.32	282.44	1	14122	63.55	14122	70.5	2360	16.52	7.08
2022	08	681026	14122.0	1977.08	1129.76	1	14122	847.32	282.44	1	14122	63.55	14122	70.5	2360	16.52	7.08
2022	09	681026	14122.0	1977.08	1129.76	1	14122	847.32	282.44	1	14122	63.55	14122	70.5	2360	16.52	7.08
2022	10	681026	14122.0	1977.08	1129.76	1	14122	875.56	282.44	1	14122	63.55	14122	70.5	2360	16.52	7.08
2022	11	681026	14122.0	1977.08	1129.76	1	14122	875.56	282.44	1	14122	63.55	14122	70.5	2360	16.52	7.08
2022	12	681026	14122.0	1977.08	1129.76	1	14122	875.56	282.44	1	14122	63.55	14122	70.5	2360	16.52	7.08
2023	01	681026	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	45657	227.92	2360	16.52	7.08
2023	02	681026	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	45657	227.92	2360	16.52	7.08
2023	03	681026	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	45657	227.92	2360	16.52	7.08
2023	04	681026	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	45657	227.92	2360	16.52	7.08
2023	05	681026	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	45657	284.9	2360	16.52	7.08
2023	06	681026	24930.0	3490.2	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	45657	284.9	2360	16.52	7.08
2023	07	681026	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	45657	284.9	2360	16.52	7.08
2023	08	681026	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	45657	284.9	2360	16.52	7.08
2023	09	681026	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	45657	284.9	2360	16.52	7.08
2023	10	681026	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	45657	284.9	2360	16.52	7.08
2023	11	681026	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	45657	284.9	2360	16.52	7.08
2023	12	681026	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	45657	284.9	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	18099.0	2533.86	1447.92	1	18099	904.95	361.98	1	18099	90.5	18099	112.94	18099	144.79	36.2
2024	02	681026	18099.0	2533.86	1447.92	1	18099	904.95	361.98	1	18099	90.5	18099	112.94	18099	144.79	36.2
2024	03	681026	18099.0	2533.86	1447.92	1	18099	904.95	361.98	1	18099	90.5	18099	141.17	18099	144.79	36.2
2024	04	681026	18099.0	2714.85	1447.92	1	18099	904.95	361.98	1	18099	90.5	18099	141.17	18099	144.79	36.2
2024	05	681026	18099.0	2714.85	1447.92	1	18099	904.95	361.98	1	18099	90.5	18099	141.17	18099	144.79	36.2
2024	06	681026	18099.0	2714.85	1447.92	1	18099	904.95	361.98	1	18099	90.5	18099	141.17	18099	144.79	36.2
2024	07	681026	18099.0	2714.85	1447.92	1	18099	904.95	361.98	1	18099	90.5	18099	180.99	18099	144.79	36.2
2024	08	681026	18099.0	2714.85	1447.92	1	18099	904.95	361.98	1	18099	90.5	18099	180.99	18099	144.79	36.2
2024	09	681026	18099.0	2714.85	1447.92	1	18099	904.95	361.98	1	18099	90.5	18099	180.99	18099	144.79	36.2
2024	10	681026	18099.0	2714.85	1447.92	1	18099	904.95	361.98	1	18099	90.5	18099	180.99	18099	144.79	36.2
2024	11	681026	18099.0	2714.85	1447.92	1	18099	904.95	361.98	1	18099	90.5	18099	180.99	18099	144.79	36.2
2024	12	681026	18099.0	2714.85	1447.92	1	18099	904.95	361.98	1	18099	90.5	18099	180.99	18099	144.79	36.2
2025	01	681026	17939.0	2870.24	1435.12	1	17939	896.95	358.78	1	17939	89.7	17939	179.39	17939	143.51	35.88
2025	02	681026	17939.0	2870.24	1435.12	1	17939	896.95	358.78	1	17939	89.7	17939	179.39	17939	143.51	35.88
2025	03	681026	17939.0	2870.24	1435.12	1	17939	896.95	358.78	1	17939	89.7	17939	179.39	17939	143.51	35.88
2025	04	681026	17939.0	2870.24	1435.12	1	17939	896.95	358.78	1	17939	89.7	17939	179.39	17939	143.51	35.88
2025	05	681026	17939.0	2870.24	1435.12	1	17939	896.95	358.78	1	17939	89.7	17939	179.39	17939	143.51	35.88
2025	06	681026	17939.0	2870.24	1435.12	1	17939	896.95	358.78	1	17939	89.7	17939	179.39	17939	143.51	35.88
2025	07	681026	17939.0	2870.24	1435.12	1	17939	896.95	358.78	1	17939	89.7	17939	179.39	17939	143.51	35.88
2025	08	681026	17939.0	2870.24	1435.12	1	17939	896.95	358.78	1	17939	89.7	17939	179.39	17939	143.51	35.88
2025	09	681026	17939.0	2870.24	1435.12	1	17939	896.95	358.78	1	17939	89.7	17939	179.39	17939	143.51	35.88
2025	10	681026	17939.0	2870.24	1435.12	1	17939	896.95	358.78	1	17939	89.7	17939	179.39	17939	143.51	35.88
2025	11	681026	17939.0	2870.24	1435.12	1	17939	896.95	358.78	1	17939	89.7	17939	179.39	17939	143.51	35.88
2025	12	681026	17939.0	2870.24	1435.12	1	17939	896.95	358.78	1	17939	89.7	17939	179.39	17939	143.51	35.88
2026	01	681026	18621.0	2979.36	1489.68	1	18621	1117.26	372.42	1	18621	93.11	18621	186.21	18621	148.97	37.24
2026	02	681026	18621.0	2979.36	1489.68	1	18621	1117.26	372.42	1	18621	93.11	18621	186.21	18621	148.97	37.24
2026	03	681026	18621.0	2979.36	1489.68	1	18621	1117.26	372.42	1	18621	93.11	18621	186.21	18621	148.97	37.24
2026	04	681026	18621.0	2979.36	1489.68	1	18621	1117.26	372.42	1	18621	93.11	18621	186.21	18621	148.97	37.24
合计				135369.95	73112.0			59320.2	20953.34			5189.07		8458.4		1309.36	1148.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b50f0e44279 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账。工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩证明材料

任职证明

兹证明，吴帅（姓名），身份证号：430422198905240014，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在深业东岭花园二期总承包工程（项目名称）项目中，担任安全工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2015 年 03 月至 2018 年 01 月；

2. 在哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目（项目名称）项目中，担任安全工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2020 年 12 月至 2023 年 08 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

安全工程师（驻发包人办公室）——卢世维

姓名	卢世维	性　别	男	年　龄	28 岁
拟任职项目岗位职务	安全工程师（驻发包人办公室）	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2020.07		从事本岗位年限		6 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期 2 标段施工总承包工程	建筑面积：25.77 万㎡ 合同额：76089.44 万元	2020.10 2022.01	已完	安全工程师
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包	建筑面积：23 万㎡ 合同额：177847.09 万元	2023.10 2025.10	已完	安全工程师

安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2023）0100990

姓　　名：卢世维

性　　别：男

出 生 年 月：1998年06月10日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月20日

有 效 期：2025年11月14日　　至　2028年12月18日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025 年 11月 14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　卢世维

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1998-06

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12085265

1570

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2025年8月22日

毕业证

广西大学

毕业证书

学生　卢世维　性别　男，

一九九八年　六　月　十　日生，于二〇一六

年　九　月至二〇二〇　年　六　月在本校

土木工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长

广西大学

二〇二〇年　六　月　二十日

证书编号：105931202005002628

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢世维　　社保电脑号：804973117　　身份证号码：450981199806100214　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	13945.0	2091.75	1115.6	1	13945	697.25	278.9	1	13945	69.73	13945	139.45	13945	111.56	27.89
2025	01	681026	14138.0	2262.08	1131.04	1	14138	706.9	282.76	1	14138	70.69	14138	141.38	14138	113.1	28.28
2025	02	681026	14138.0	2262.08	1131.04	1	14138	706.9	282.76	1	14138	70.69	14138	141.38	14138	113.1	28.28
2025	03	681026	14138.0	2262.08	1131.04	1	14138	706.9	282.76	1	14138	70.69	14138	141.38	14138	113.1	28.28
2025	04	681026	14138.0	2262.08	1131.04	1	14138	706.9	282.76	1	14138	70.69	14138	141.38	14138	113.1	28.28
2025	05	681026	14138.0	2262.08	1131.04	1	14138	706.9	282.76	1	14138	70.69	14138	141.38	14138	113.1	28.28
2025	06	681026	14138.0	2262.08	1131.04	1	14138	706.9	282.76	1	14138	70.69	14138	141.38	14138	113.1	28.28
2025	07	681026	14138.0	2262.08	1131.04	1	14138	706.9	282.76	1	14138	70.69	14138	141.38	14138	113.1	28.28
2025	08	681026	14138.0	2262.08	1131.04	1	14138	706.9	282.76	1	14138	70.69	14138	141.38	14138	113.1	28.28
2025	09	681026	14138.0	2262.08	1131.04	1	14138	706.9	282.76	1	14138	70.69	14138	141.38	14138	113.1	28.28
2025	10	681026	14138.0	2262.08	1131.04	1	14138	706.9	282.76	1	14138	70.69	14138	141.38	14138	113.1	28.28
2025	11	681026	14138.0	2262.08	1131.04	1	14138	706.9	282.76	1	14138	70.69	14138	141.38	14138	113.1	28.28
2025	12	681026	14138.0	2262.08	1131.04	1	14138	706.9	282.76	1	14138	70.69	14138	141.38	14138	113.1	28.28
2026	01	681026	13680.0	2188.8	1094.4	1	13680	820.8	273.6	1	13680	68.4	13680	136.8	13680	109.44	27.36
2026	02	681026	13680.0	2188.8	1094.4	1	13680	820.8	273.6	1	13680	68.4	13680	136.8	13680	109.44	27.36
2026	03	681026	13680.0	2188.8	1094.4	1	13680	820.8	273.6	1	13680	68.4	13680	136.8	13680	109.44	27.36
2026	04	681026	13680.0	2188.8	1094.4	1	13680	820.8	273.6	1	13680	68.4	13680	136.8	13680	109.44	27.36
合计				37991.91	19065.68			12463.25	4766.42			1191.61		2383.21		1906.52	476.69

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee31d49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩证明材料

任职证明

兹证明，卢世维（姓名），身份证号：450981199806100214，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在创智云城项目二期 2 标段施工总承包工程（项目名称）项目中，担任安全工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2020 年 10 月至 2022 年 01 月；

2. 在深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包（项目名称）项目中，担任安全工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2023 年 10 月至 2025 年 10 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

机电工程师（驻发包人办公室）——吴泽

姓名	吴泽	性　别	男	年　龄	30 岁
拟任职项目岗位职务	机电工程师（驻发包人办公室）	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2019.07		从事本岗位年限		7 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期 2 标段施工总承包工程	建筑面积：25.77 万㎡ 合同额：76089.44 万元	2020.10 2022.01	已完	机电工程师
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包	建筑面积：23 万㎡ 合同额：177847.09 万元	2023.10 2025.10	已完	机电工程师

职称证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴泽 性别 男，一九九六年十一月 十 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：谭秀森

证书编号：104291201905003876 二〇一九年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202511-202604	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202511-202604	
3	李艺	452423197303100011	企业养老	202511-202604	
4	李艺	452423197303100011	失业保险	202511-202604	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202511-202604	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202511-202604	
7	张天旭	370112197604058016	企业养老	202511-202604	
8	张天旭	370112197604058016	失业保险	202511-202604	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202511-202604	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202511-202604	
11	王卿	452631198908220011	企业养老	202511-202604	
12	王卿	452631198908220011	失业保险	202511-202604	
13	张祖宏	452131198808200331	企业养老	202511-202604	
14	张祖宏	452131198808200331	失业保险	202511-202604	
15	王婷	220521198712244844	企业养老	202511-202604	
16	王婷	220521198712244844	失业保险	202511-202604	
17	吴泽	450222199611100814	企业养老	202511-202604	
18	吴泽	450222199611100814	失业保险	202511-202604	
19	刘晓东	530126199002190412	企业养老	202511-202604	
20	刘晓东	530126199002190412	失业保险	202511-202604	
21	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202511-202604	
22	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202511-202604	
23	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202511-202604	
24	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202511-202604	
25	罗文浩	441481198407302713	企业养老	202511-202604	
26	罗文浩	441481198407302713	失业保险	202511-202604	
27	牟武略	500234198702146311	企业养老	202511-202604	
28	牟武略	500234198702146311	失业保险	202511-202604	
29	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202511-202604	
30	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202511-202604	
31	邓远	450111198502071517	企业养老	202511-202604	

打印流水号：370000992605111KW26520Y 系统自助： 6456748

2026年05月11日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18e62b46b66g

业绩证明材料

任职证明

兹证明，吴泽（姓名），身份证号：450222199611100814，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在创智云城项目二期 2 标段施工总承包工程（项目名称）项目中，担任机电工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2020 年 10 月至 2022 年 01 月；

2. 在深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包（项目名称）项目中，担任机电工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2023 年 10 月至 2025 年 10 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 11 日

机电工程师（驻发包人办公室）——刘晓东

姓名	刘晓东	性　别	男	年　龄	36 岁
拟任职项目岗位职务	机电工程师（驻发包人办公室）	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013.07		从事本岗位年限		13 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
华润置地（桂林）有限公司	桂林华润中心北区一期住宅	建筑面积：10.7 万㎡ 合同额：15336.43 万元	2016.07 2018.06	已完	机电工程师
深圳市福田区建筑工务局	深圳新一代信息技术产业园施工总承包工程	建筑面积：39 万㎡ 合同额：97235.12 万元	2018.08 2020.10	已完	机电工程师
恒隆(昆明)有限公司	昆明恒隆广场第三标段-公寓楼	建筑面积：14.12 万㎡ 合同额：180700 万元	2020.11 2024.04	已完	机电工程师

职称证

资格证书

姓　　名　刘晓东

性　　别　男

出生年月　1990.02

专　　业　电气工程及其自动化

任职资格　工程师

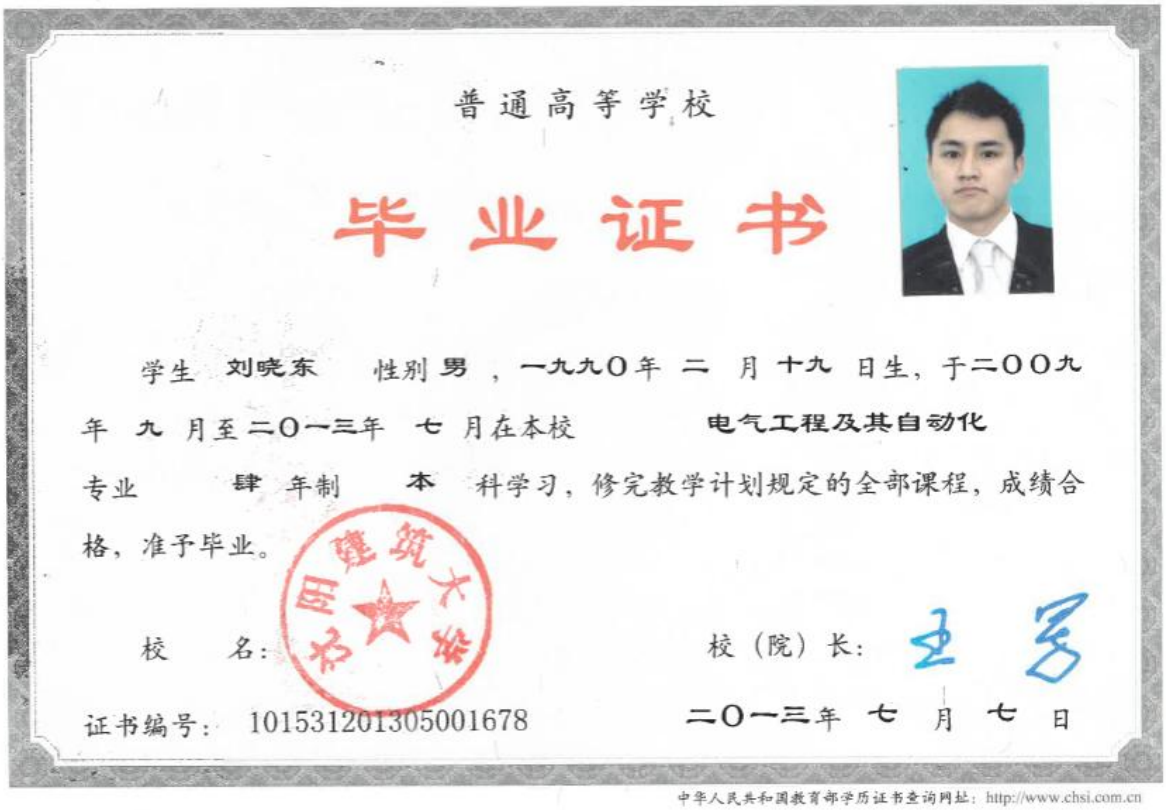
中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2020)12082954

2020年 12月 01日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘晓东 性别 男，一九九〇年 二 月 十九 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 电气工程及其自动化专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：101531201305001678

二〇一三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202511-202604	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202511-202604	
3	李艺	452423197303100011	企业养老	202511-202604	
4	李艺	452423197303100011	失业保险	202511-202604	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202511-202604	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202511-202604	
7	张天旭	370112197604058016	企业养老	202511-202604	
8	张天旭	370112197604058016	失业保险	202511-202604	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202511-202604	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202511-202604	
11	王卿	452631198908220011	企业养老	202511-202604	
12	王卿	452631198908220011	失业保险	202511-202604	
13	张祖宏	452131198808200331	企业养老	202511-202604	
14	张祖宏	452131198808200331	失业保险	202511-202604	
15	王婷	220521198712244844	企业养老	202511-202604	
16	王婷	220521198712244844	失业保险	202511-202604	
17	吴泽	450222199611100814	企业养老	202511-202604	
18	吴泽	450222199611100814	失业保险	202511-202604	
19	刘晓东	530126199002190412	企业养老	202511-202604	
20	刘晓东	530126199002190412	失业保险	202511-202604	
21	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202511-202604	
22	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202511-202604	
23	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202511-202604	
24	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202511-202604	
25	罗文浩	441481198407302713	企业养老	202511-202604	
26	罗文浩	441481198407302713	失业保险	202511-202604	
27	牟武略	500234198702146311	企业养老	202511-202604	
28	牟武略	500234198702146311	失业保险	202511-202604	
29	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202511-202604	
30	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202511-202604	
31	邓远	450111198502071517	企业养老	202511-202604	

打印流水号：370000992605111KW26520Y 系统自助： 6456748

2026年05月11日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18e62b46b66g

业绩证明材料

任职证明

兹证明，刘晓东（姓名），身份证号：530126199002190412，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在桂林华润中心北区一期住宅（项目名称）项目中，担任机电工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2016 年 07 月至 2018 年 06 月；

2. 在深圳新一代信息技术产业园施工总承包工程（项目名称）项目中，担任机电工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2018 年 08 月至 2020 年 10 月；

3. 在昆明恒隆广场第三标段-公寓楼（项目名称）项目中，担任机电工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2020 年 11 月至 2024 年 04 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

土建工程师（驻发包人办公室）——姜燕青

姓名	姜燕青	性　别	男	年　龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	土建工程师（驻发包人办公室）	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013.07		从事本岗位年限		13 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
华润置地（南宁）有限公司	南宁华润中心东写字楼	建筑面积：25.97 万㎡ 合同额：94168.20 万元	2015.10 2020.11	已完	土建工程师
华为投资控股有限公司	华为岗头人才公寓项目（东区）总承包工程	建筑面积：51.57 万㎡ 合同额：2048058.79 万元	2021.09 2023.08	已完	土建工程师

职称证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 姜燕青 性别 男，一九八九 年 七 月 二十二日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551201305660111

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜燕青 社保电脑号：816818602 身份证号码：432502198907223834 页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号：681026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	681026	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	03	681026	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	04	681026	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	05	681026	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	06	681026	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	07	681026	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	08	681026	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	09	681026	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	10	681026	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	11	681026	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	12	681026	12833.0	2053.28	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2026	01	681026	13408.0	2145.28	1072.64	1	13408	804.48	268.16	1	13408	67.04	13408	134.08	13408	107.26	26.82
2026	02	681026	13408.0	2145.28	1072.64	1	13408	804.48	268.16	1	13408	67.04	13408	134.08	13408	107.26	26.82
2026	03	681026	13408.0	2145.28	1072.64	1	13408	804.48	268.16	1	13408	67.04	13408	134.08	13408	107.26	26.82
2026	04	681026	13408.0	2145.28	1072.64	1	13408	804.48	268.16	1	13408	67.04	13408	134.08	13408	107.26	26.82
合计				31167.2	15583.6			10276.07	3895.9			974.03		1941.98		1538.3	389.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee3c6fj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

业绩证明材料

任职证明

兹证明，姜燕青（姓名），身份证号：432502198907223834，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在南宁华润中心东写字楼（项目名称）项目中，担任土建工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2015 年 10 月至 2020 年 11 月；

2. 在华为岗头人才公寓项目（东区）总承包工程（项目名称）项目中，担任土建工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2021 年 09 月至 2023 年 08 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

土建工程师（驻发包人办公室）——黄远威

姓名	黄远威	性　别	男	年　龄	38 岁
拟任职项目岗位职务	土建工程师（驻发包人办公室）	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2008.07		从事本岗位年限		18 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市住宅工程管理站	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II 标）	建筑面积：42 万㎡ 合同额：247897.15 万元	2021.02 2023.08	已完	土建工程师
深圳市联合建业投资发展有限公司	西坑粮食储备库(施工)	合同额：37828.33 万元	2023.09 2025.04	已完	土建工程师

职称证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄远威 性别 男，一九八八年 一 月二十九日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：131381200806001570

二〇〇八年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 黄远威 性别 男，一九八八年 一 月二十九日生，于 二00八年 二 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：10611520100500l226

二〇一〇 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远威　　社保电脑号：810321698　　身份证号码：450521198801298732　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	24493.0	3673.95	1959.44	1	24493	1224.65	489.86	1	24493	122.47	24493	244.93	24493	195.94	48.99
2025	01	681026	24124.0	3859.84	1929.92	1	24124	1206.2	482.48	1	24124	120.62	24124	241.24	24124	192.99	48.25
2025	02	681026	24124.0	3859.84	1929.92	1	24124	1206.2	482.48	1	24124	120.62	24124	241.24	24124	192.99	48.25
2025	03	681026	24124.0	3859.84	1929.92	1	24124	1206.2	482.48	1	24124	120.62	24124	241.24	24124	192.99	48.25
2025	04	681026	24124.0	3859.84	1929.92	1	24124	1206.2	482.48	1	24124	120.62	24124	241.24	24124	192.99	48.25
2025	05	681026	24124.0	3859.84	1929.92	1	24124	1206.2	482.48	1	24124	120.62	24124	241.24	24124	192.99	48.25
2025	06	681026	24124.0	3859.84	1929.92	1	24124	1206.2	482.48	1	24124	120.62	24124	241.24	24124	192.99	48.25
2025	07	681026	24124.0	3859.84	1929.92	1	24124	1206.2	482.48	1	24124	120.62	24124	241.24	24124	192.99	48.25
2025	08	681026	24124.0	3859.84	1929.92	1	24124	1206.2	482.48	1	24124	120.62	24124	241.24	24124	192.99	48.25
2025	09	681026	24124.0	3859.84	1929.92	1	24124	1206.2	482.48	1	24124	120.62	24124	241.24	24124	192.99	48.25
2025	10	681026	24124.0	3859.84	1929.92	1	24124	1206.2	482.48	1	24124	120.62	24124	241.24	24124	192.99	48.25
2025	11	681026	24124.0	3859.84	1929.92	1	24124	1206.2	482.48	1	24124	120.62	24124	241.24	24124	192.99	48.25
2025	12	681026	24124.0	3859.84	1929.92	1	24124	1206.2	482.48	1	24124	120.62	24124	241.24	24124	192.99	48.25
2026	01	681026	23023.0	3683.68	1841.84	1	23023	1381.38	460.46	1	23023	115.12	23023	230.23	23023	184.18	46.05
2026	02	681026	23023.0	3683.68	1841.84	1	23023	1381.38	460.46	1	23023	115.12	23023	230.23	23023	184.18	46.05
2026	03	681026	23023.0	3683.68	1841.84	1	23023	1381.38	460.46	1	23023	115.12	23023	230.23	23023	184.18	46.05
2026	04	681026	23023.0	3683.68	1841.84	1	23023	1381.38	460.46	1	23023	115.12	23023	230.23	23023	184.18	46.05
合计				64726.75	32485.84			21224.57	8121.46			2030.39		4060.73		3248.54	812.19

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee35cdi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩证明材料

任职证明

兹证明，黄远威（姓名），身份证号：450521198801298732，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II 标)（项目名称）项目中，担任土建工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2021 年 02 月至 2023 年 08 月；

2. 在西坑粮食储备库(施工)（项目名称）项目中，担任土建工程师（岗位名称）；本项目任职时间 2023 年 09 月至 2025 年 04 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

资料员（驻发包人办公室）——梁晓敏

姓名	梁晓敏	性　别	女	年　龄	40 岁
拟任职项目岗位职务	资料员（驻发包人办公室）	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2008.07		从事本岗位年限		18 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市住宅工程管理站	深圳湾创业投资大厦	建筑面积：9.35 万㎡ 合同额：47568.56 万元	2012.10 2015.07	已完	资料员
肇庆新区管理委员会	肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）勘察设计施工总承包	合同额：105073.30 万元	2017.02 2021.11	已完	资料员
广州融捷能源科技有限公司	锂离子电池制造基地与研发中心项目	建筑面积：53.76 万㎡ 合同额：200000 万元	2022.10 2023.09	已完	资料员

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：梁晓敏

性　　别：女

身份证号：450421198606146025

证书编号：452094511410703

岗位名称：资料员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证

543

姓　名 Name　梁晓敏

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1986-06

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11082322

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司评审委员会
Issued by

2025 年 9 月 29 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 梁晓敏 性别 女，一九八六 年 六 月 十四 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 旅游管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东师范大学

校（院）长：

证书编号：104451200805003530

二〇〇八年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓敏　　社保电脑号：810557363　　身份证号码：450421198606146025　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	18348.0	2752.2	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	183.48	18348	146.78	36.7
2025	01	681026	18819.0	3011.04	1505.52	1	18819	940.95	376.38	1	18819	94.1	18819	188.19	18819	150.55	37.64
2025	02	681026	18819.0	3011.04	1505.52	1	18819	940.95	376.38	1	18819	94.1	18819	188.19	18819	150.55	37.64
2025	03	681026	18819.0	3011.04	1505.52	1	18819	940.95	376.38	1	18819	94.1	18819	188.19	18819	150.55	37.64
2025	04	681026	18819.0	3011.04	1505.52	1	18819	940.95	376.38	1	18819	94.1	18819	188.19	18819	150.55	37.64
2025	05	681026	18819.0	3011.04	1505.52	1	18819	940.95	376.38	1	18819	94.1	18819	188.19	18819	150.55	37.64
2025	06	681026	18819.0	3011.04	1505.52	1	18819	940.95	376.38	1	18819	94.1	18819	188.19	18819	150.55	37.64
2025	07	681026	18819.0	3011.04	1505.52	1	18819	940.95	376.38	1	18819	94.1	18819	188.19	18819	150.55	37.64
2025	08	681026	18819.0	3011.04	1505.52	1	18819	940.95	376.38	1	18819	94.1	18819	188.19	18819	150.55	37.64
2025	09	681026	18819.0	3011.04	1505.52	1	18819	940.95	376.38	1	18819	94.1	18819	188.19	18819	150.55	37.64
2025	10	681026	18819.0	3011.04	1505.52	1	18819	940.95	376.38	1	18819	94.1	18819	188.19	18819	150.55	37.64
2025	11	681026	18819.0	3011.04	1505.52	1	18819	940.95	376.38	1	18819	94.1	18819	188.19	18819	150.55	37.64
2025	12	681026	18819.0	3011.04	1505.52	1	18819	940.95	376.38	1	18819	94.1	18819	188.19	18819	150.55	37.64
2026	01	681026	18310.0	2929.6	1464.8	1	18310	1098.6	366.2	1	18310	91.55	18310	183.1	18310	146.48	36.62
2026	02	681026	18310.0	2929.6	1464.8	1	18310	1098.6	366.2	1	18310	91.55	18310	183.1	18310	146.48	36.62
2026	03	681026	18310.0	2929.6	1464.8	1	18310	1098.6	366.2	1	18310	91.55	18310	183.1	18310	146.48	36.62
2026	04	681026	18310.0	2929.6	1464.8	1	18310	1098.6	366.2	1	18310	91.55	18310	183.1	18310	146.48	36.62
合计				50603.08	25393.28			16603.2	6348.32			1587.14		3174.16		2539.3	634.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee36a5q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩证明材料

任职证明

兹证明，梁晓敏（姓名），身份证号：450421198606146025，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在深圳湾创业投资大厦（项目名称）项目中，担任资料员（岗位名称）；本项目任职时间 2012 年 10 月至 2015 年 07 月；

2. 在肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）勘察设计施工总承包（项目名称）项目中，担任资料员（岗位名称）；本项目任职时间 2017 年 02 月至 2021 年 11 月；

3. 在锂离子电池制造基地与研发中心项目（项目名称）项目中，担任资料员（岗位名称）；本项目任职时间 2022 年 10 月至 2023 年 09 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

资料员（驻发包人办公室）——胡海霞

姓名	胡海霞	性　别	女	年　龄	38 岁
拟任职项目岗位职务	资料员（驻发包人办公室）	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012.07		从事本岗位年限		14 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市福田区建筑工务局	福田区中医院后期工程建设项目施工总承包	建筑面积：7.24 万㎡ 合同额：30166.94 万元	2015.08 2018.07	已完	资料员
深圳市福田区建筑工务局	深圳新一代信息技术产业园施工总承包工程	建筑面积：39 万㎡ 合同额：97235.12 万元	2018.08 2020.10	已完	资料员
深圳市住宅工程管理站	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II 标）	建筑面积：42 万㎡ 合同额：247897.15 万元	2021.02 2023.08	已完	资料员

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：胡海霞

性　　别：女

身份证号：450923198801100321

证书编号：452094511415597

岗位名称：资料员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证

资格证书

姓　　名　胡海霞

性　　别　女

出生年月　1988.01

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2017)8120977

二〇一七年十二月二十日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　胡海霞　性别　女，一九八八　年　一　月　十　日生，于二〇〇八年　九　月至二〇一二年　七　月在本校　工程管理（房地产经营与管理）专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：百色学院

校（院）长：唐拥军

证书编号：106091201205000109

二〇一二年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http[illegible].chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202511-202604	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202511-202604	
3	李艺	452423197303100011	企业养老	202511-202604	
4	李艺	452423197303100011	失业保险	202511-202604	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202511-202604	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202511-202604	
7	张天旭	370112197604058016	企业养老	202511-202604	
8	张天旭	370112197604058016	失业保险	202511-202604	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202511-202604	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202511-202604	
11	王卿	452631198908220011	企业养老	202511-202604	
12	王卿	452631198908220011	失业保险	202511-202604	
13	张祖宏	452131198808200331	企业养老	202511-202604	
14	张祖宏	452131198808200331	失业保险	202511-202604	
15	王婷	220521198712244844	企业养老	202511-202604	
16	王婷	220521198712244844	失业保险	202511-202604	
17	吴泽	450222199611100814	企业养老	202511-202604	
18	吴泽	450222199611100814	失业保险	202511-202604	
19	刘晓东	530126199002190412	企业养老	202511-202604	
20	刘晓东	530126199002190412	失业保险	202511-202604	
21	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202511-202604	
22	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202511-202604	
23	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202511-202604	
24	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202511-202604	
25	罗文浩	441481198407302713	企业养老	202511-202604	
26	罗文浩	441481198407302713	失业保险	202511-202604	
27	牟武略	500234198702146311	企业养老	202511-202604	
28	牟武略	500234198702146311	失业保险	202511-202604	
29	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202511-202604	
30	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202511-202604	
31	邓远	450111198502071517	企业养老	202511-202604	

打印流水号：37000099260511KW26520Y　　系统自助： 6456748

2026年05月11日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18e62b46b66g

业绩证明材料

任职证明

兹证明，胡海霞（姓名），身份证号：450923198801100321，在我单位的担任职务情况如下：

1. 在福田区中医院后期工程建设项目施工总承包（项目名称）项目中，担任资料员（岗位名称）；本项目任职时间 2015 年 08 月至 2018 年 07 月；

2. 在深圳新一代信息技术产业园施工总承包工程（项目名称）项目中，担任资料员（岗位名称）；本项目任职时间 2018 年 08 月至 2020 年 10 月；

3. 在中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II 标)（项目名称）项目中，担任资料员（岗位名称）；本项目任职时间 2021 年 02 月至 2023 年 08 月。

该同志在各项目任职期间，工作认真负责，履职尽责，圆满完成各项工作任务，相关任职情况属实。

特此证明。

证明单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 05 月 14 日

项目书记——曹植勤

职称证

姓　名 Name　曹植勤

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982.07

专　业 Specialty　政治学与行政学

职　称 Professional Title　高级政工师

证书编号 Certificate No.　(2020) 41000093

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2020 年 12 月 14 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　曹植勤　性别男，一九八二 年　七　月二十九 日生，于 二〇〇一年九 月至二〇〇五年　六　月在本校　政治学与行政学　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西民族学院　校（院）长：何群

证书编号：106081200505000319

二〇〇五 年　六　月　三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹植勤　　社保电脑号：814390890　　身份证号码：45010519820729151X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	23904.0	3585.6	1912.32	1	23904	1195.2	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2025	01	681026	25228.0	4036.48	2018.24	1	25228	1261.4	504.56	1	25228	126.14	25228	252.28	25228	201.82	50.46
2025	02	681026	25228.0	4036.48	2018.24	1	25228	1261.4	504.56	1	25228	126.14	25228	252.28	25228	201.82	50.46
2025	03	681026	25228.0	4036.48	2018.24	1	25228	1261.4	504.56	1	25228	126.14	25228	252.28	25228	201.82	50.46
2025	04	681026	25228.0	4036.48	2018.24	1	25228	1261.4	504.56	1	25228	126.14	25228	252.28	25228	201.82	50.46
2025	05	681026	25228.0	4036.48	2018.24	1	25228	1261.4	504.56	1	25228	126.14	25228	252.28	25228	201.82	50.46
2025	06	681026	25228.0	4036.48	2018.24	1	25228	1261.4	504.56	1	25228	126.14	25228	252.28	25228	201.82	50.46
2025	07	681026	25228.0	4036.48	2018.24	1	25228	1261.4	504.56	1	25228	126.14	25228	252.28	25228	201.82	50.46
2025	08	681026	25228.0	4036.48	2018.24	1	25228	1261.4	504.56	1	25228	126.14	25228	252.28	25228	201.82	50.46
2025	09	681026	25228.0	4036.48	2018.24	1	25228	1261.4	504.56	1	25228	126.14	25228	252.28	25228	201.82	50.46
2025	10	681026	25228.0	4036.48	2018.24	1	25228	1261.4	504.56	1	25228	126.14	25228	252.28	25228	201.82	50.46
2025	11	681026	25228.0	4036.48	2018.24	1	25228	1261.4	504.56	1	25228	126.14	25228	252.28	25228	201.82	50.46
2025	12	681026	25228.0	4036.48	2018.24	1	25228	1261.4	504.56	1	25228	126.14	25228	252.28	25228	201.82	50.46
2026	01	681026	24391.0	3902.56	1951.28	1	24391	1463.46	487.82	1	24391	121.96	24391	243.91	24391	195.13	48.78
2026	02	681026	24391.0	3902.56	1951.28	1	24391	1463.46	487.82	1	24391	121.96	24391	243.91	24391	195.13	48.78
2026	03	681026	24391.0	3902.56	1951.28	1	24391	1463.46	487.82	1	24391	121.96	24391	243.91	24391	195.13	48.78
2026	04	681026	24391.0	3902.56	1951.28	1	24391	1463.46	487.82	1	24391	121.96	24391	243.91	24391	195.13	48.78
合计				67633.6	33936.32			22185.84	8484.08			2121.04		4242.04		3393.59	848.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee3b62i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

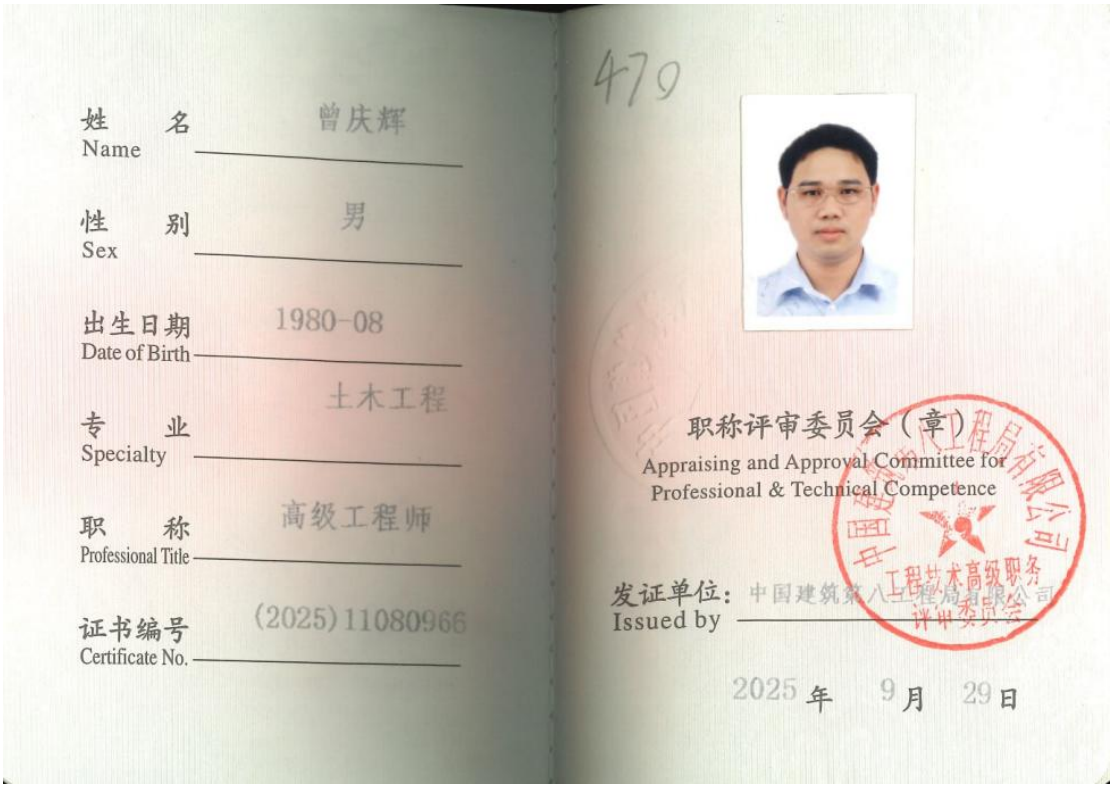
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

精细化管理部经理——曾庆辉

职称证



姓　名 Name　曾庆辉

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1980-08

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11080966

479

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 工程技术高级职务评审委员会
Issued by

2025 年 9 月 29 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　曾庆辉　性别 男，一九八〇 年 八 月 四 日生，于 二〇〇五 年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：唐良纪印

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935200806007666

二〇〇八 年 一 月 五 日

成人高等教育

毕业证书

学生 曾庆辉 性别 男，一九八〇年 八 月 四 日生，于 二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]西大学

校（院）长：[illegible]

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201705008293

二〇一七年 六 月二十三日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆辉　　社保电脑号：816005156　　身份证号码：452624198008040070　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	19858.0	2978.7	1588.64	1	19858	992.9	397.16	1	19858	99.29	19858	198.58	19858	158.86	39.72
2025	01	681026	20298.0	3247.68	1623.84	1	20298	1014.9	405.96	1	20298	101.49	20298	202.98	20298	162.38	40.6
2025	02	681026	20298.0	3247.68	1623.84	1	20298	1014.9	405.96	1	20298	101.49	20298	202.98	20298	162.38	40.6
2025	03	681026	20298.0	3247.68	1623.84	1	20298	1014.9	405.96	1	20298	101.49	20298	202.98	20298	162.38	40.6
2025	04	681026	20298.0	3247.68	1623.84	1	20298	1014.9	405.96	1	20298	101.49	20298	202.98	20298	162.38	40.6
2025	05	681026	20298.0	3247.68	1623.84	1	20298	1014.9	405.96	1	20298	101.49	20298	202.98	20298	162.38	40.6
2025	06	681026	20298.0	3247.68	1623.84	1	20298	1014.9	405.96	1	20298	101.49	20298	202.98	20298	162.38	40.6
2025	07	681026	20298.0	3247.68	1623.84	1	20298	1014.9	405.96	1	20298	101.49	20298	202.98	20298	162.38	40.6
2025	08	681026	20298.0	3247.68	1623.84	1	20298	1014.9	405.96	1	20298	101.49	20298	202.98	20298	162.38	40.6
2025	09	681026	20298.0	3247.68	1623.84	1	20298	1014.9	405.96	1	20298	101.49	20298	202.98	20298	162.38	40.6
2025	10	681026	20298.0	3247.68	1623.84	1	20298	1014.9	405.96	1	20298	101.49	20298	202.98	20298	162.38	40.6
2025	11	681026	20298.0	3247.68	1623.84	1	20298	1014.9	405.96	1	20298	101.49	20298	202.98	20298	162.38	40.6
2025	12	681026	20298.0	3247.68	1623.84	1	20298	1014.9	405.96	1	20298	101.49	20298	202.98	20298	162.38	40.6
2026	01	681026	20777.0	3324.32	1662.16	1	20777	1246.62	415.54	1	20777	103.89	20777	207.77	20777	166.22	41.55
2026	02	681026	20777.0	3324.32	1662.16	1	20777	1246.62	415.54	1	20777	103.89	20777	207.77	20777	166.22	41.55
2026	03	681026	20777.0	3324.32	1662.16	1	20777	1246.62	415.54	1	20777	103.89	20777	207.77	20777	166.22	41.55
2026	04	681026	20777.0	3324.32	1662.16	1	20777	1246.62	415.54	1	20777	103.89	20777	207.77	20777	166.22	41.55
合计				55248.14	27723.36			18158.18	6930.84			1732.73		3465.42		2772.3	693.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee2e48u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

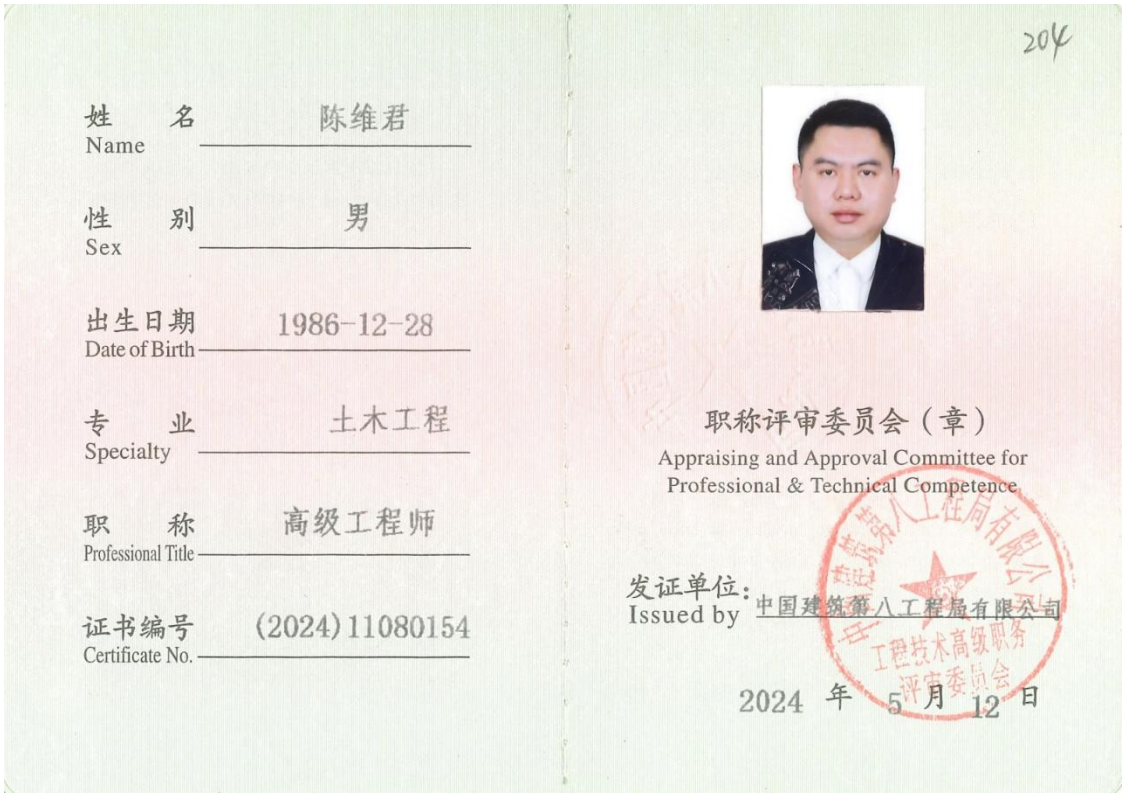
单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月11日

“好房子”管理部经理——陈维君

职称证



姓　名 Name　陈维君

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986-12-28

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11080154

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈维君 性别男，一九八六年 十二 月 二十八 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：李辉

证书编号：127641200806001942

二〇〇八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈维君　　社保电脑号：803632559　　身份证号码：500382198612287635　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	24754.0	3713.1	1980.32	1	24754	1237.7	495.08	1	24754	123.77	24754	247.54	24754	198.03	49.51
2025	01	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	02	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	03	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	04	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	05	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	06	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	07	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	08	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	09	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	10	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	11	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2025	12	681026	24853.0	3976.48	1988.24	1	24853	1242.65	497.06	1	24853	124.27	24853	248.53	24853	198.82	49.71
2026	01	681026	22282.0	3565.12	1782.56	1	22282	1336.92	445.64	1	22282	111.41	22282	222.82	22282	178.26	44.56
2026	02	681026	22282.0	3565.12	1782.56	1	22282	1336.92	445.64	1	22282	111.41	22282	222.82	22282	178.26	44.56
2026	03	681026	22282.0	3565.12	1782.56	1	22282	1336.92	445.64	1	22282	111.41	22282	222.82	22282	178.26	44.56
2026	04	681026	22282.0	3565.12	1782.56	1	22282	1336.92	445.64	1	22282	111.41	22282	222.82	22282	178.26	44.56
合计				65691.34	32969.44			21497.18	8242.36			2060.65		4121.18		3296.91	824.27

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee29ebd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

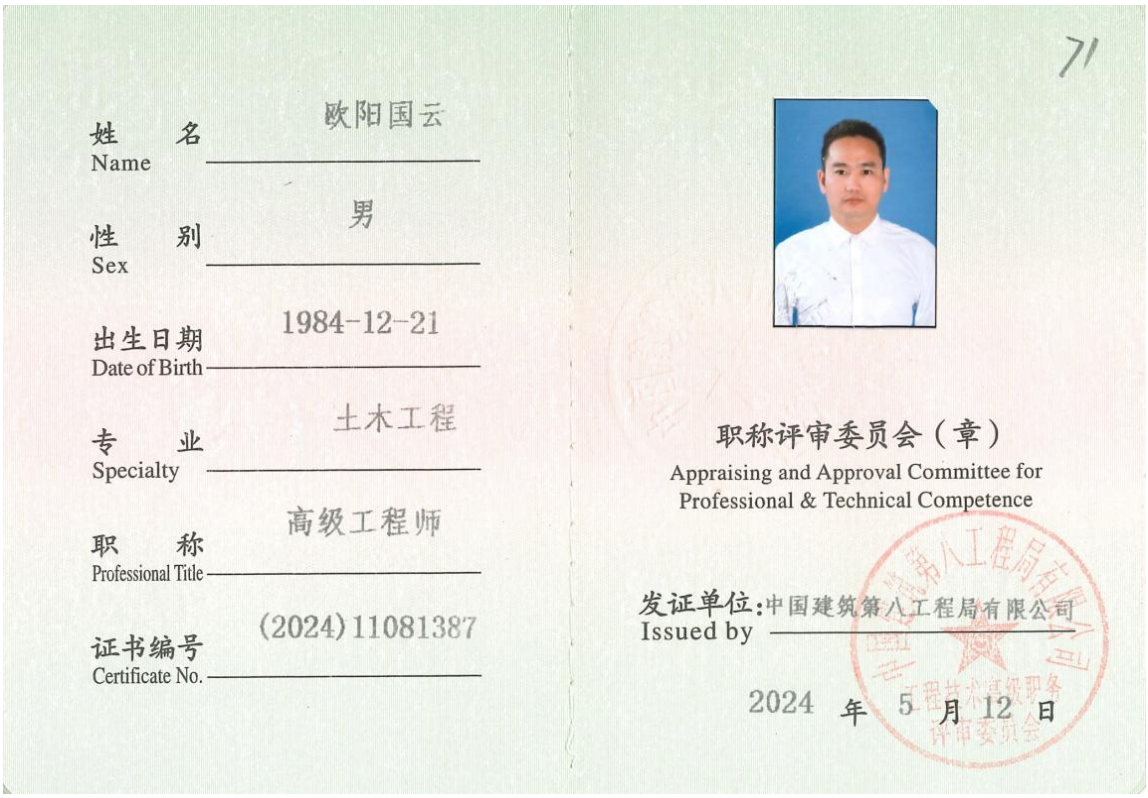
单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月11日

土建工程师——欧阳国云

职称证



姓　名 Name：欧阳国云

性　别 Sex：男

出生日期 Date of Birth：1984-12-21

专　业 Specialty：土木工程

职　称 Professional Title：高级工程师

证书编号 Certificate No.：(2024)11081387

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生欧阳国云　性别男，一九八四 年十二 月二十一日生，于二〇〇三 年九 月至二〇〇七 年六 月在本校　土木工程　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西工学院　校（院）长：李德伟

证书编号：105941200705002822

二〇〇七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202511-202604	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202511-202604	
3	李艺	452423197303100011	企业养老	202511-202604	
4	李艺	452423197303100011	失业保险	202511-202604	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202511-202604	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202511-202604	
7	张天旭	370112197604058016	企业养老	202511-202604	
8	张天旭	370112197604058016	失业保险	202511-202604	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202511-202604	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202511-202604	
11	王卿	452631198908220011	企业养老	202511-202604	
12	王卿	452631198908220011	失业保险	202511-202604	
13	张祖宏	452131198808200331	企业养老	202511-202604	
14	张祖宏	452131198808200331	失业保险	202511-202604	
15	王婷	220521198712244844	企业养老	202511-202604	
16	王婷	220521198712244844	失业保险	202511-202604	
17	吴泽	450222199611100814	企业养老	202511-202604	
18	吴泽	450222199611100814	失业保险	202511-202604	
19	刘晓东	530126199002190412	企业养老	202511-202604	
20	刘晓东	530126199002190412	失业保险	202511-202604	
21	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202511-202604	
22	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202511-202604	
23	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202511-202604	
24	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202511-202604	
25	罗文浩	441481198407302713	企业养老	202511-202604	
26	罗文浩	441481198407302713	失业保险	202511-202604	
27	牟武略	500234198702146311	企业养老	202511-202604	
28	牟武略	500234198702146311	失业保险	202511-202604	
29	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202511-202604	
30	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202511-202604	
31	邓远	450111198502071517	企业养老	202511-202604	

打印流水号：3700009926051HKW26520Y　　系统自助： 6456748

2026年05月11日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

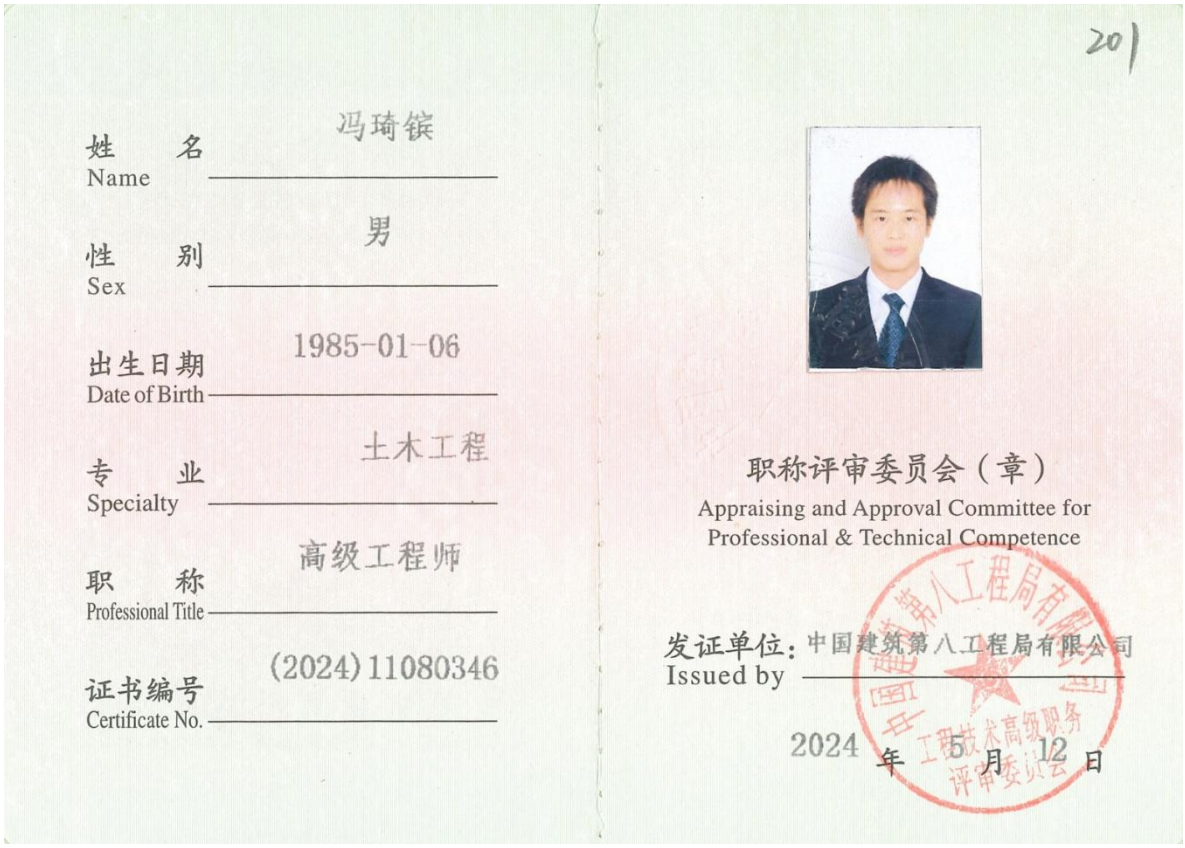
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18e62b46b66g

装配式工程师——冯琦镔

职称证



姓　名 Name　冯琦镔

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985-01-06

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11080346

201

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 12 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　冯琦镔　性别 男，一九八五 年 一 月 六 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：桂林理工大学　校（院）长：

证书编号：105961200905000831　二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯琦镔　　社保电脑号：805555851　　身份证号码：450923198501065114　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	23271.0	3490.65	1861.68	1	23271	1163.55	465.42	1	23271	116.36	23271	232.71	23271	186.17	46.54
2025	01	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2025	02	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2025	03	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2025	04	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2025	05	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2025	06	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2025	07	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2025	08	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2025	09	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2025	10	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2025	11	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2025	12	681026	23934.0	3829.44	1914.72	1	23934	1196.7	478.68	1	23934	119.67	23934	239.34	23934	191.47	47.87
2026	01	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
2026	02	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
2026	03	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
2026	04	681026	21033.0	3365.28	1682.64	1	21033	1261.98	420.66	1	21033	105.17	21033	210.33	21033	168.26	42.07
合计				62905.05	31568.88			20571.87	7892.22			1973.08		3946.11		3156.85	789.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee3303g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

市政工程师——罗文浩

职称证

本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：（16）934514579

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization.

No.

持证人签名.....
Signature of the bearer

姓　　名 罗文浩
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1984.07
Date of Birth

工作单位 安庆市飞超实业有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 市政道桥
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2016.08.07
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)

2016 年 08 月 07 日
Y M D

发证机关（章）
Issued By (Sign)

2016 年 09 月 05 日
Y M D

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 罗文浩 性别 男，一九八四 年 七 月 三十 日生，于二00五 年 三 月至二00八 年 一 月在本校 公路与桥梁工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东交通职业技术学院 校（院）长：

批准文号：教发[1999]96号

证书编号：108615200806000124

二00八 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 罗文浩 性别 男，一九八四 年 七 月 三十 日生，于二00九 年 二 月至二0一一年 七 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 函授 学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107105201105200416

二0一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202511-202604	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202511-202604	
3	李艺	452423197303100011	企业养老	202511-202604	
4	李艺	452423197303100011	失业保险	202511-202604	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202511-202604	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202511-202604	
7	张天旭	370112197604058016	企业养老	202511-202604	
8	张天旭	370112197604058016	失业保险	202511-202604	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202511-202604	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202511-202604	
11	王卿	452631198908220011	企业养老	202511-202604	
12	王卿	452631198908220011	失业保险	202511-202604	
13	张祖宏	452131198808200331	企业养老	202511-202604	
14	张祖宏	452131198808200331	失业保险	202511-202604	
15	王婷	220521198712244844	企业养老	202511-202604	
16	王婷	220521198712244844	失业保险	202511-202604	
17	吴泽	450222199611100814	企业养老	202511-202604	
18	吴泽	450222199611100814	失业保险	202511-202604	
19	刘晓东	530126199002190412	企业养老	202511-202604	
20	刘晓东	530126199002190412	失业保险	202511-202604	
21	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202511-202604	
22	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202511-202604	
23	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202511-202604	
24	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202511-202604	
25	罗文浩	441481198407302713	企业养老	202511-202604	
26	罗文浩	441481198407302713	失业保险	202511-202604	
27	牟武略	500234198702146311	企业养老	202511-202604	
28	牟武略	500234198702146311	失业保险	202511-202604	
29	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202511-202604	
30	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202511-202604	
31	邓远	450111198502071517	企业养老	202511-202604	

打印流水号：370000992606511KW26520Y 系统自助： 6456748

2026年05月11日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18e62b46b66g

测量工程师——牟武略

职称证

姓　　名 Name　牟武略

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987-02-14

专　　业 Specialty　测绘工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11080934

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　牟武略　性别男，1987 年 02 月 14 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校　测绘工程　专业肄　年制本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑工程学院　校（院）长：

证书编号：101911201005000894

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202511-202604	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202511-202604	
3	李艺	452423197303100011	企业养老	202511-202604	
4	李艺	452423197303100011	失业保险	202511-202604	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202511-202604	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202511-202604	
7	张天旭	370112197604058016	企业养老	202511-202604	
8	张天旭	370112197604058016	失业保险	202511-202604	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202511-202604	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202511-202604	
11	王卿	452631198908220011	企业养老	202511-202604	
12	王卿	452631198908220011	失业保险	202511-202604	
13	张祖宏	452131198808200331	企业养老	202511-202604	
14	张祖宏	452131198808200331	失业保险	202511-202604	
15	王婷	220521198712244844	企业养老	202511-202604	
16	王婷	220521198712244844	失业保险	202511-202604	
17	吴泽	450222199611100814	企业养老	202511-202604	
18	吴泽	450222199611100814	失业保险	202511-202604	
19	刘晓东	530126199002190412	企业养老	202511-202604	
20	刘晓东	530126199002190412	失业保险	202511-202604	
21	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202511-202604	
22	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202511-202604	
23	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202511-202604	
24	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202511-202604	
25	罗文浩	441481198407302713	企业养老	202511-202604	
26	罗文浩	441481198407302713	失业保险	202511-202604	
27	牟武略	500234198702146311	企业养老	202511-202604	
28	牟武略	500234198702146311	失业保险	202511-202604	
29	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202511-202604	
30	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202511-202604	
31	邓远	450111198502071517	企业养老	202511-202604	

打印流水号：370000992605 11KW26520Y　　系统自助： 6456748

2026年05月11日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18e62b46b66g

测量工程师——周顺顺

职称证

资格证书

姓　　名　周顺顺

性　　别　男

出生年月　1992.09

专　　业　测绘工程

任职资格　工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2020)12082979

2020年 12月 01日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 周顺顺 性别 男，一九九二 年 九 月 三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华北理工大学

校（院）长：

证书编号：10081120150500266 9

二〇一五 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周顺顺　　社保电脑号：803432552　　身份证号码：430481199209030595　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	17523.0	2628.45	1401.84	1	17523	876.15	350.46	1	17523	87.62	17523	175.23	17523	140.18	35.05
2025	01	681026	17905.0	2864.8	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	179.05	17905	143.24	35.81
2025	02	681026	17905.0	2864.8	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	179.05	17905	143.24	35.81
2025	03	681026	17905.0	2864.8	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	179.05	17905	143.24	35.81
2025	04	681026	17905.0	2864.8	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	179.05	17905	143.24	35.81
2025	05	681026	17905.0	2864.8	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	179.05	17905	143.24	35.81
2025	06	681026	17905.0	2864.8	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	179.05	17905	143.24	35.81
2025	07	681026	17905.0	2864.8	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	179.05	17905	143.24	35.81
2025	08	681026	17905.0	2864.8	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	179.05	17905	143.24	35.81
2025	09	681026	17905.0	2864.8	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	179.05	17905	143.24	35.81
2025	10	681026	17905.0	2864.8	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	179.05	17905	143.24	35.81
2025	11	681026	17905.0	2864.8	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	179.05	17905	143.24	35.81
2025	12	681026	17905.0	2864.8	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	179.05	17905	143.24	35.81
2026	01	681026	17016.0	2722.56	1361.28	1	17016	1020.96	340.32	1	17016	85.08	17016	170.16	17016	136.13	34.03
2026	02	681026	17016.0	2722.56	1361.28	1	17016	1020.96	340.32	1	17016	85.08	17016	170.16	17016	136.13	34.03
2026	03	681026	17016.0	2722.56	1361.28	1	17016	1020.96	340.32	1	17016	85.08	17016	170.16	17016	136.13	34.03
2026	04	681026	17016.0	2722.56	1361.28	1	17016	1020.96	340.32	1	17016	85.08	17016	170.16	17016	136.13	34.03
合计				47896.29	24035.76			15702.99	6008.94			1502.3		3004.47		2403.58	600.89

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee84755 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师——屈道新

全国 BIM 技能等级考试二级证书

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

屈道新　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：152104199808242210
证书编号：2201001023008075

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

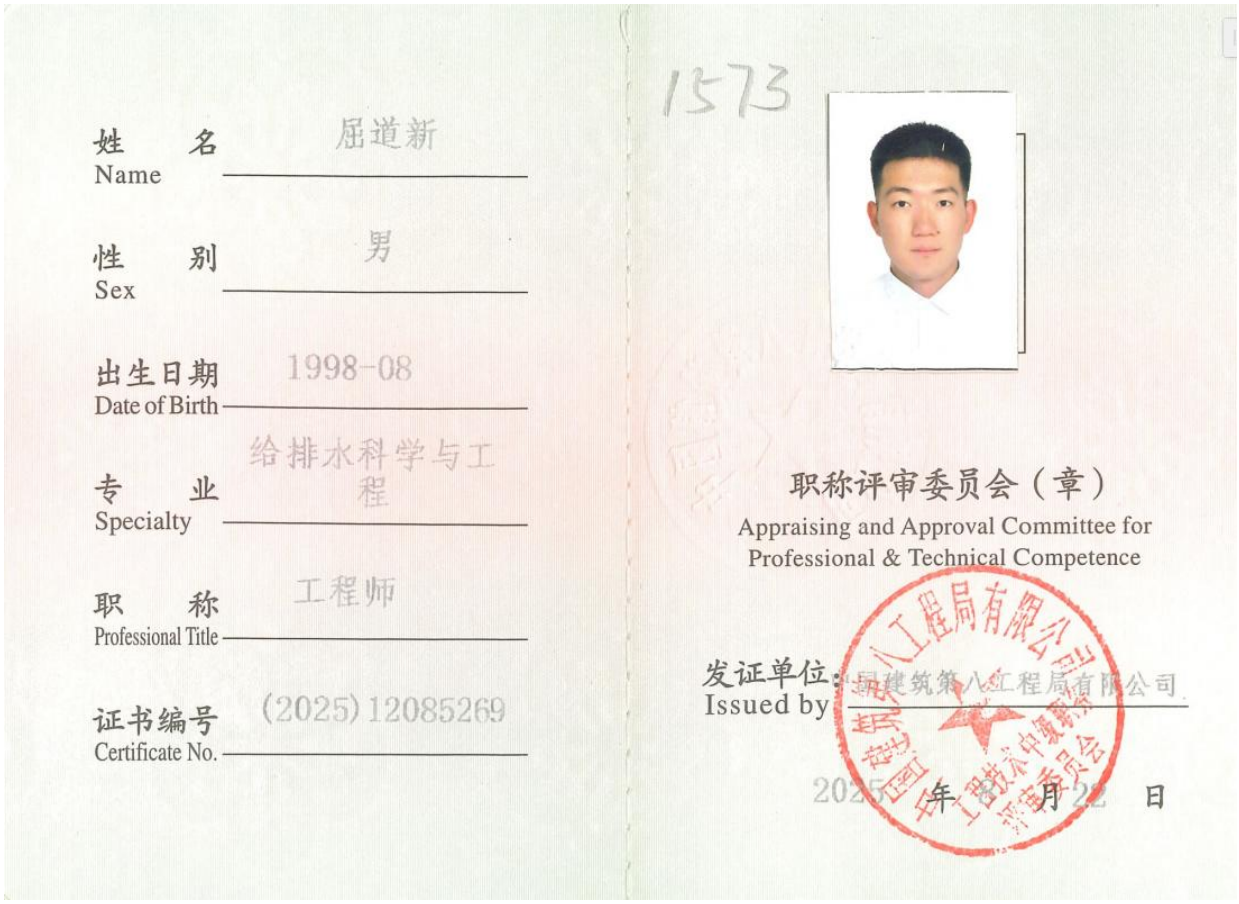
Level II

ID Number: 152104199808242210
Certificate Number: 2201001023008075

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200003975

职称证



姓　名 Name　屈道新

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1998-08

专　业 Specialty　给排水科学与工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12085269

1573

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建筑第八工程局有限公司

2025 年 12 月 22 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　屈道新　性别　男，

一九九八年　八　月二十四日生，于二〇一九年

九月至　二〇二〇年　七　月在本校

给排水科学与工程　专业

四年制　本　科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：昆明理工大学

二〇二〇　年　七　月　一　日

证书编号：106741202005003427

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈道新　　社保电脑号：804972990　　身份证号码：152104199808242210　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	15633.0	2344.95	1250.64	1	15633	781.65	312.66	1	15633	78.17	15633	156.33	15633	125.06	31.27
2025	01	681026	19617.0	3138.72	1569.36	1	19617	980.85	392.34	1	19617	98.09	19617	196.17	19617	156.94	39.23
2025	02	681026	19617.0	3138.72	1569.36	1	19617	980.85	392.34	1	19617	98.09	19617	196.17	19617	156.94	39.23
2025	03	681026	19617.0	3138.72	1569.36	1	19617	980.85	392.34	1	19617	98.09	19617	196.17	19617	156.94	39.23
2025	04	681026	19617.0	3138.72	1569.36	1	19617	980.85	392.34	1	19617	98.09	19617	196.17	19617	156.94	39.23
2025	05	681026	19617.0	3138.72	1569.36	1	19617	980.85	392.34	1	19617	98.09	19617	196.17	19617	156.94	39.23
2025	06	681026	19617.0	3138.72	1569.36	1	19617	980.85	392.34	1	19617	98.09	19617	196.17	19617	156.94	39.23
2025	07	681026	19617.0	3138.72	1569.36	1	19617	980.85	392.34	1	19617	98.09	19617	196.17	19617	156.94	39.23
2025	08	681026	19617.0	3138.72	1569.36	1	19617	980.85	392.34	1	19617	98.09	19617	196.17	19617	156.94	39.23
2025	09	681026	19617.0	3138.72	1569.36	1	19617	980.85	392.34	1	19617	98.09	19617	196.17	19617	156.94	39.23
2025	10	681026	19617.0	3138.72	1569.36	1	19617	980.85	392.34	1	19617	98.09	19617	196.17	19617	156.94	39.23
2025	11	681026	19617.0	3138.72	1569.36	1	19617	980.85	392.34	1	19617	98.09	19617	196.17	19617	156.94	39.23
2025	12	681026	19617.0	3138.72	1569.36	1	19617	980.85	392.34	1	19617	98.09	19617	196.17	19617	156.94	39.23
2026	01	681026	18117.0	2898.72	1449.36	1	18117	1087.02	362.34	1	18117	90.59	18117	181.17	18117	144.94	36.23
2026	02	681026	18117.0	2898.72	1449.36	1	18117	1087.02	362.34	1	18117	90.59	18117	181.17	18117	144.94	36.23
2026	03	681026	18117.0	2898.72	1449.36	1	18117	1087.02	362.34	1	18117	90.59	18117	181.17	18117	144.94	36.23
2026	04	681026	18117.0	2898.72	1449.36	1	18117	1087.02	362.34	1	18117	90.59	18117	181.17	18117	144.94	36.23
合计				51604.47	25880.4			16899.93	6470.1			1617.61		3235.05		2588.1	646.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee896c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

BIM 工程师——冯天娇

全国 BIM 技能等级考试二级证书

职称证

资格证书

姓　　名　冯天娇

性　　别　女

出生年月　1996.05

专　　业　工程管理

任职资格　助理工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：（2020）81843276

二〇二〇 年二月十日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 冯天娇　性别 女，一九九六年 五 月 七 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西科技大学

校（院）长：

证书编号：105941201805083224

二〇一八 年 六 月 三十 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯天娇　　社保电脑号：801794609　　身份证号码：452501199605070926　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	16982.0	2717.12	1358.56	1	16982	849.1	339.64	1	16982	84.91	16982	169.82	16982	135.86	33.96
2025	01	681026	17990.0	3058.3	1439.2	1	17990	899.5	359.8	1	17990	89.95	17990	179.9	17990	143.92	35.98
2025	02	681026	17990.0	3058.3	1439.2	1	17990	899.5	359.8	1	17990	89.95	17990	179.9	17990	143.92	35.98
2025	03	681026	17990.0	3058.3	1439.2	1	17990	899.5	359.8	1	17990	89.95	17990	179.9	17990	143.92	35.98
2025	04	681026	17990.0	3058.3	1439.2	1	17990	899.5	359.8	1	17990	89.95	17990	179.9	17990	143.92	35.98
2025	05	681026	17990.0	3058.3	1439.2	1	17990	899.5	359.8	1	17990	89.95	17990	179.9	17990	143.92	35.98
2025	06	681026	17990.0	3058.3	1439.2	1	17990	899.5	359.8	1	17990	89.95	17990	179.9	17990	143.92	35.98
2025	07	681026	17990.0	3058.3	1439.2	1	17990	899.5	359.8	1	17990	89.95	17990	179.9	17990	143.92	35.98
2025	08	681026	17990.0	3058.3	1439.2	1	17990	899.5	359.8	1	17990	89.95	17990	179.9	17990	143.92	35.98
2025	09	681026	17990.0	3058.3	1439.2	1	17990	899.5	359.8	1	17990	89.95	17990	179.9	17990	143.92	35.98
2025	10	681026	17990.0	3058.3	1439.2	1	17990	899.5	359.8	1	17990	89.95	17990	179.9	17990	143.92	35.98
2025	11	681026	17990.0	3058.3	1439.2	1	17990	899.5	359.8	1	17990	89.95	17990	179.9	17990	143.92	35.98
2025	12	681026	17990.0	3058.3	1439.2	1	17990	899.5	359.8	1	17990	89.95	17990	179.9	17990	143.92	35.98
2026	01	681026	17890.0	3041.3	1431.2	1	17890	1073.4	357.8	1	17890	89.45	17890	178.9	17890	143.12	35.78
2026	02	681026	17890.0	3041.3	1431.2	1	17890	1073.4	357.8	1	17890	89.45	17890	178.9	17890	143.12	35.78
2026	03	681026	17890.0	3041.3	1431.2	1	17890	1073.4	357.8	1	17890	89.45	17890	178.9	17890	143.12	35.78
2026	04	681026	17890.0	3041.3	1431.2	1	17890	1073.4	357.8	1	17890	89.45	17890	178.9	17890	143.12	35.78
合计				51581.92	24353.76			15936.7	6088.44			1522.11		3044.22		2435.36	608.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee76d7i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

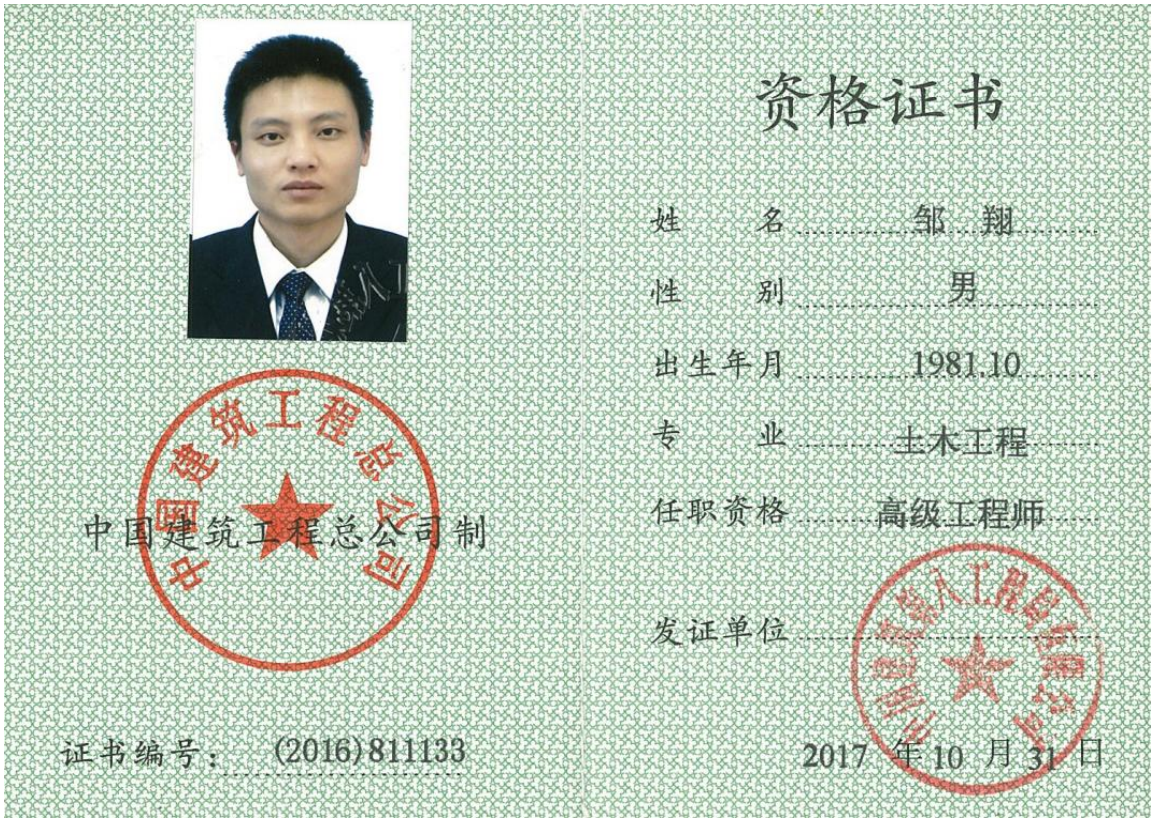
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

CIM 工程师——邹翔

职称证



资格证书

姓　　名　邹　翔

性　　别　男

出生年月　1981.10

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016)811133

2017 年 10 月 31 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生邹翔　性别男，

一九八一年十　月　日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年六月在本校

土木工程　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：李德伟

校　　名：广西工学院

二〇〇四年六月二十日

学校编号：10594120040500655

中华人民共和国教育部监制

No. 03021589

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹翔　　社保电脑号：803432580　　身份证号码：452324198110133015　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32798	327.98	32798	262.38	65.6
2025	01	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	02	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	03	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	04	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	05	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	06	681026	27501.0	4675.17	2200.08	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	07	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	08	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	09	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	10	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	11	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2025	12	681026	27549.0	4683.33	2203.92	1	31010	1550.5	620.2	1	31010	155.05	31010	310.1	31010	248.08	62.02
2026	01	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	22980	183.84	45.96
2026	02	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	22980	183.84	45.96
2026	03	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	22980	183.84	45.96
2026	04	681026	22980.0	3906.6	1838.4	1	22980	1378.8	459.6	1	22980	114.9	22980	229.8	22980	183.84	45.96
合计				76177.56	35977.68			25740.0	9928.32			2482.08		4968.38		3974.7	993.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee76fa1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建施工员——黎汉杰

岗位证

— 2 —

姓　名　黎汉杰

出生年月　1984.12

工作单位　中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2011.09	A1183405	

— 3 —

职称证

姓　名 Name　黎汉杰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11080734

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2020 年 12 月 28 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黎汉杰 性别 男，一九八四 年 十二 月 二十三日生，于二〇〇四年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院 校（院）长：

证书编号：105941200805003058 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202511-202604	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202511-202604	
3	李艺	452423197303100011	企业养老	202511-202604	
4	李艺	452423197303100011	失业保险	202511-202604	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202511-202604	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202511-202604	
7	张天旭	370112197604058016	企业养老	202511-202604	
8	张天旭	370112197604058016	失业保险	202511-202604	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202511-202604	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202511-202604	
11	王卿	452631198908220011	企业养老	202511-202604	
12	王卿	452631198908220011	失业保险	202511-202604	
13	张祖宏	452131198808200331	企业养老	202511-202604	
14	张祖宏	452131198808200331	失业保险	202511-202604	
15	王婷	220521198712244844	企业养老	202511-202604	
16	王婷	220521198712244844	失业保险	202511-202604	
17	吴泽	450222199611100814	企业养老	202511-202604	
18	吴泽	450222199611100814	失业保险	202511-202604	
19	刘晓东	530126199002190412	企业养老	202511-202604	
20	刘晓东	530126199002190412	失业保险	202511-202604	
21	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202511-202604	
22	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202511-202604	
23	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202511-202604	
24	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202511-202604	
25	罗文浩	441481198407302713	企业养老	202511-202604	
26	罗文浩	441481198407302713	失业保险	202511-202604	
27	牟武略	500234198702146311	企业养老	202511-202604	
28	牟武略	500234198702146311	失业保险	202511-202604	
29	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202511-202604	
30	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202511-202604	
31	邓远	450111198502071517	企业养老	202511-202604	

打印流水号：370000992606511KW26520Y 系统自助： 6456748

2026年05月11日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

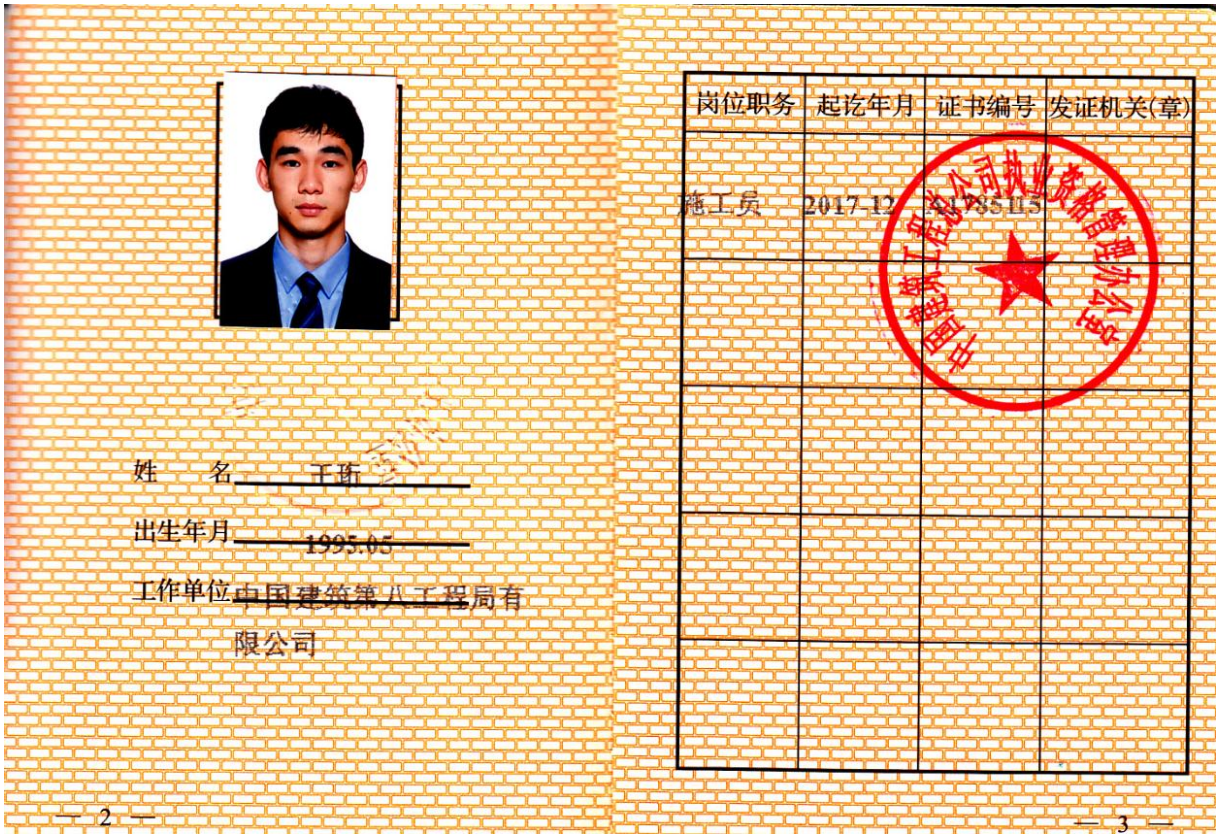
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

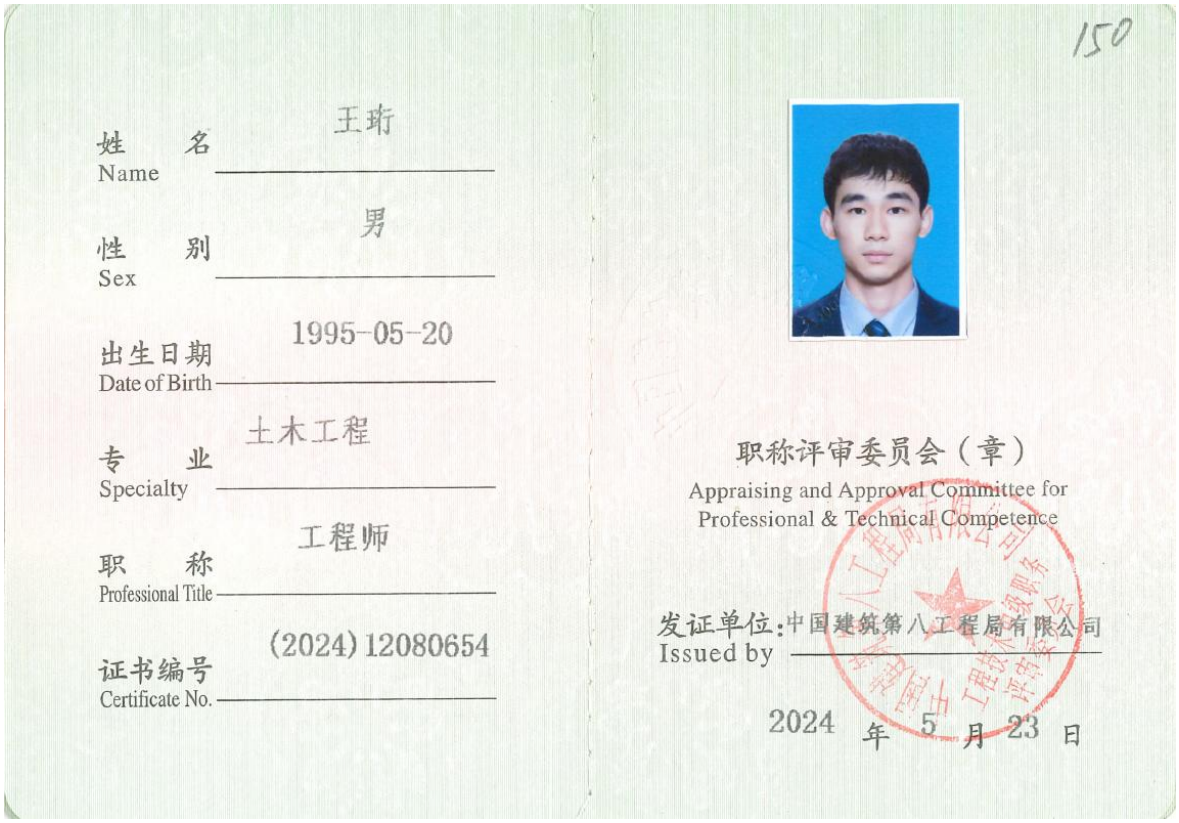
网络平台验证码：SBZM39ca18e62b46b66g

装配式施工员—王珩

岗位证



职称证



毕业证

广西大学

毕业证书

学生 王珩 性别 男，一九九五年 五 月 二十日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 赵宇跃

广 西 大 学

二〇一七 年六 月二十三日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号：105931201705004384

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	陈家贵	450923198908110O1X	企业养老	202511-202604	
2	陈家贵	450923198908110O1X	失业保险	202511-202604	
3	朱丹容	321183198910060036	企业养老	202511-202604	
4	朱丹容	321183198910060036	失业保险	202511-202604	
5	王珩	450329199505200010	企业养老	202511-202604	
6	王珩	450329199505200010	失业保险	202511-202604	
7	彭亚飞	532331199501112615	企业养老	202511-202604	
8	彭亚飞	532331199501112615	失业保险	202511-202604	

打印流水号：370000926051AGK62062 系统自助： 7262582

2026年05月14日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18f182c1e91d

劳资专管员——陈鹏

岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2011.09	N1180386	

姓　名 陈鹏
出生年月 1984.01
工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —　　— 3 —

职称证

姓　名 Name 陈鹏
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1984.01
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2021)11080773

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by
2021年 11月 11日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生陈鹏 性别男 ,一九八四 年一 月十八 日生，于二００三年九 月至二００七 年六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院 校（院）长：李德伟

证书编号：10594120070500296

二００七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鹏　　社保电脑号：811060619　　身份证号码：431121198401188011　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	19323.0	2898.45	1545.84	1	19323	966.15	386.46	1	19323	96.62	19323	193.23	19323	154.58	38.65
2025	01	681026	17557.0	2809.12	1404.56	1	17557	877.85	351.14	1	17557	87.79	17557	175.57	17557	140.46	35.11
2025	02	681026	17557.0	2809.12	1404.56	1	17557	877.85	351.14	1	17557	87.79	17557	175.57	17557	140.46	35.11
2025	03	681026	17557.0	2809.12	1404.56	1	17557	877.85	351.14	1	17557	87.79	17557	175.57	17557	140.46	35.11
2025	04	681026	17557.0	2809.12	1404.56	1	17557	877.85	351.14	1	17557	87.79	17557	175.57	17557	140.46	35.11
2025	05	681026	17557.0	2809.12	1404.56	1	17557	877.85	351.14	1	17557	87.79	17557	175.57	17557	140.46	35.11
2025	06	681026	17557.0	2809.12	1404.56	1	17557	877.85	351.14	1	17557	87.79	17557	175.57	17557	140.46	35.11
2025	07	681026	17557.0	2809.12	1404.56	1	17557	877.85	351.14	1	17557	87.79	17557	175.57	17557	140.46	35.11
2025	08	681026	17557.0	2809.12	1404.56	1	17557	877.85	351.14	1	17557	87.79	17557	175.57	17557	140.46	35.11
2025	09	681026	17557.0	2809.12	1404.56	1	17557	877.85	351.14	1	17557	87.79	17557	175.57	17557	140.46	35.11
2025	10	681026	17557.0	2809.12	1404.56	1	17557	877.85	351.14	1	17557	87.79	17557	175.57	17557	140.46	35.11
2025	11	681026	17557.0	2809.12	1404.56	1	17557	877.85	351.14	1	17557	87.79	17557	175.57	17557	140.46	35.11
2025	12	681026	17557.0	2809.12	1404.56	1	17557	877.85	351.14	1	17557	87.79	17557	175.57	17557	140.46	35.11
2026	01	681026	16927.0	2708.32	1354.16	1	16927	1015.62	338.54	1	16927	84.64	16927	169.27	16927	135.42	33.85
2026	02	681026	16927.0	2708.32	1354.16	1	16927	1015.62	338.54	1	16927	84.64	16927	169.27	16927	135.42	33.85
2026	03	681026	16927.0	2708.32	1354.16	1	16927	1015.62	338.54	1	16927	84.64	16927	169.27	16927	135.42	33.85
2026	04	681026	16927.0	2708.32	1354.16	1	16927	1015.62	338.54	1	16927	84.64	16927	169.27	16927	135.42	33.85
合计				47441.17	23817.2			15562.83	5954.3			1488.66		2977.15		2381.78	595.37

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee83e30 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

质量员——罗朝华

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：罗朝华

性　　别：男

身份证号：450122198709211539

证书编号：452094510601459

岗位名称：土建质量员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证

姓　名 Name　罗朝华

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987-09-21

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12082252

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2022 年 7 月 30 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 罗朝华　性别男，一九八七 年 九 月二十一日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一 年 七 月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安建筑科技大学　校（院）长：

证书编号：107031201105000169　二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗朝华　　社保电脑号：817591615　　身份证号码：450122198709211539　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	681026	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	958.4	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
2025	08	681026	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	958.4	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
2025	09	681026	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	958.4	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
2025	10	681026	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	958.4	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
2025	11	681026	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	958.4	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
2025	12	681026	19168.0	3066.88	1533.44	1	19168	958.4	383.36	1	19168	95.84	19168	191.68	19168	153.34	38.34
2026	01	681026	19283.0	3085.28	1542.64	1	19283	1156.98	385.66	1	19283	96.42	19283	192.83	19283	154.26	38.57
2026	02	681026	19283.0	3085.28	1542.64	1	19283	1156.98	385.66	1	19283	96.42	19283	192.83	19283	154.26	38.57
2026	03	681026	19283.0	3085.28	1542.64	1	19283	1156.98	385.66	1	19283	96.42	19283	192.83	19283	154.26	38.57
2026	04	681026	19283.0	3085.28	1542.64	1	19283	1156.98	385.66	1	19283	96.42	19283	192.83	19283	154.26	38.57
合计				30742.4	15371.2			10378.32	3842.8			960.72		1921.4		1537.08	384.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee79724 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

质量员——邓远

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：邓远

性　　别：男

身份证号：450111198502071517

证书编号：452094510608112

岗位名称：土建质量员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证

资格证书

姓　　名　邓远

性　　别　男

出生年月　1985.02

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2021)12081640

2021年 07月 30日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邓远 性别 男，一九八五 年 二 月 七 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

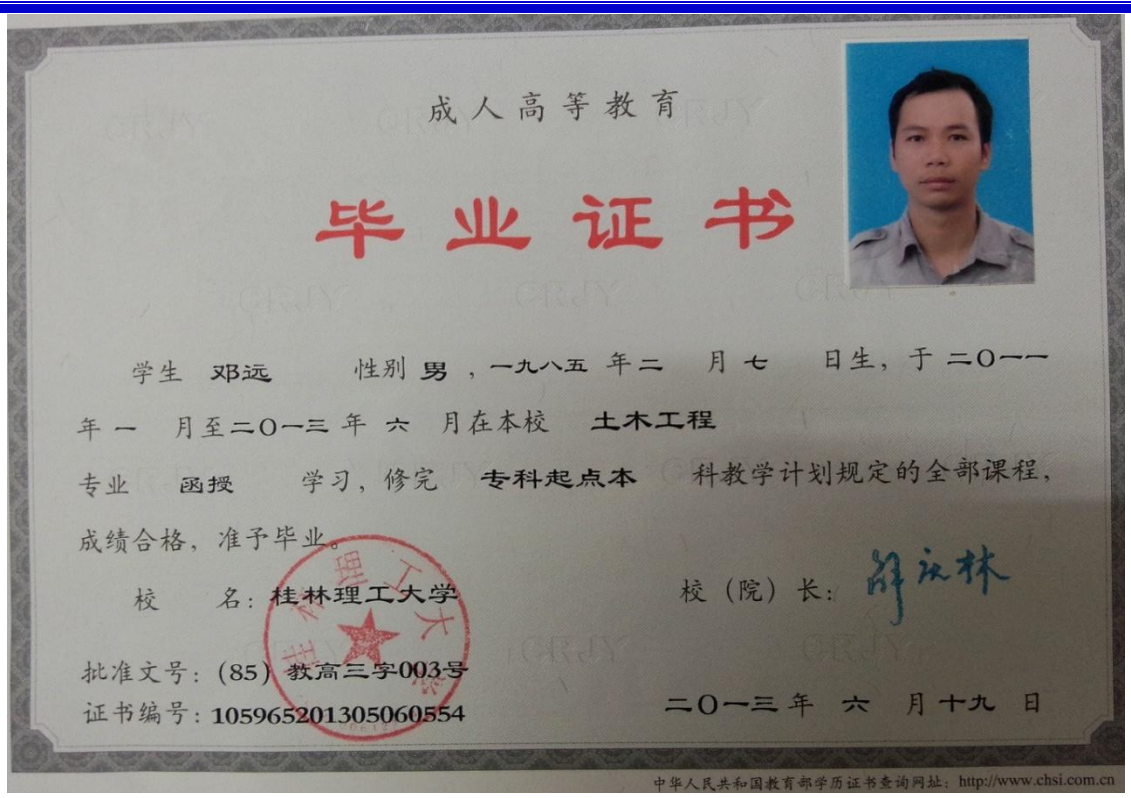
校　　名：桂林理工大学

校（院）长：

证书编号：10596120090601079l

二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 邓远 性别 男，一九八五 年二 月七 日生，于 二〇一一 年 一 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

批准文号：（85）教高三字003号

证书编号：105965201305060554

二〇一三 年 六 月十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	钟文杰	450721198209105453	企业养老	202511-202604	
2	钟文杰	450721198209105453	失业保险	202511-202604	
3	李艺	452423197303100011	企业养老	202511-202604	
4	李艺	452423197303100011	失业保险	202511-202604	
5	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202511-202604	
6	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202511-202604	
7	张天旭	370112197604058016	企业养老	202511-202604	
8	张天旭	370112197604058016	失业保险	202511-202604	
9	赵阳	612301197610112879	企业养老	202511-202604	
10	赵阳	612301197610112879	失业保险	202511-202604	
11	王卿	452631198908220011	企业养老	202511-202604	
12	王卿	452631198908220011	失业保险	202511-202604	
13	张祖宏	452131198808200331	企业养老	202511-202604	
14	张祖宏	452131198808200331	失业保险	202511-202604	
15	王婷	220521198712244844	企业养老	202511-202604	
16	王婷	220521198712244844	失业保险	202511-202604	
17	吴泽	450222199611100814	企业养老	202511-202604	
18	吴泽	450222199611100814	失业保险	202511-202604	
19	刘晓东	530126199002190412	企业养老	202511-202604	
20	刘晓东	530126199002190412	失业保险	202511-202604	
21	胡海霞	450923198801100321	企业养老	202511-202604	
22	胡海霞	450923198801100321	失业保险	202511-202604	
23	欧阳国云	450332198412210619	企业养老	202511-202604	
24	欧阳国云	450332198412210619	失业保险	202511-202604	
25	罗文浩	441481198407302713	企业养老	202511-202604	
26	罗文浩	441481198407302713	失业保险	202511-202604	
27	牟武略	500234198702146311	企业养老	202511-202604	
28	牟武略	500234198702146311	失业保险	202511-202604	
29	黎汉杰	452132198412230055	企业养老	202511-202604	
30	黎汉杰	452132198412230055	失业保险	202511-202604	
31	邓远	450111198502071517	企业养老	202511-202604	

打印流水号：370000992605111KW26520Y 系统自助： 6456748

2026年05月11日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18e62b46b66g

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	邓远	450111198502071517	失业保险	202511-202604	
33	覃皓	452701198802031551	企业养老	202511-202604	
34	覃皓	452701198802031551	失业保险	202511-202604	
35	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202511-202604	
36	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202511-202604	
37	谢松林	430528198709035375	企业养老	202511-202604	
38	谢松林	430528198709035375	失业保险	202511-202604	
39	黎金龙	220284198811106614	企业养老	202511-202604	
40	黎金龙	220284198811106614	失业保险	202511-202604	

打印流水号：370000992665JJKW26520Y　　系统自助： 6456748

2026年05月11日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

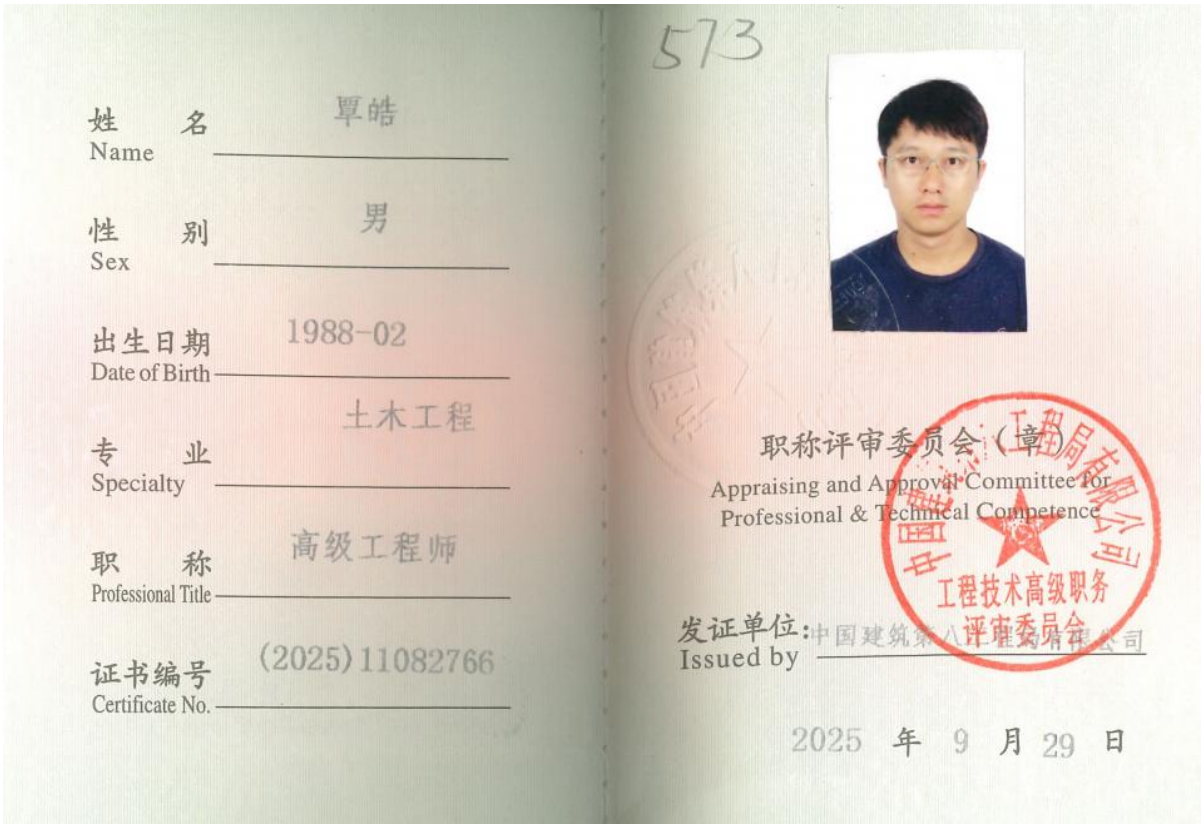
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18e62b46b66g

防渗漏管理专员——覃皓

职称证



573

姓　名 Name　覃皓

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988-02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11082766

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 29 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　覃皓　性别　男，一九八八年　二　月　三　日生，于二〇〇八年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　土木工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：桂林理工大学　校（院）长：

证书编号：105961201205003174　二〇一二年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	邓远	450111198502071517	失业保险	202511-202604	
33	覃皓	452701198802031551	企业养老	202511-202604	
34	覃皓	452701198802031551	失业保险	202511-202604	
35	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202511-202604	
36	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202511-202604	
37	谢松林	430528198709035375	企业养老	202511-202604	
38	谢松林	430528198709035375	失业保险	202511-202604	
39	黎金龙	220284198811106614	企业养老	202511-202604	
40	黎金龙	220284198811106614	失业保险	202511-202604	

打印流水号：370000992605511KW26520Y 系统自助： 6456748

2026年05月11日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18e62b46b66g

安全员——林志强

安全生产考核合格证C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2012）0020903

姓　　名：林志强

性　　别：男

出 生 年 月：1971年12月02日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月22日

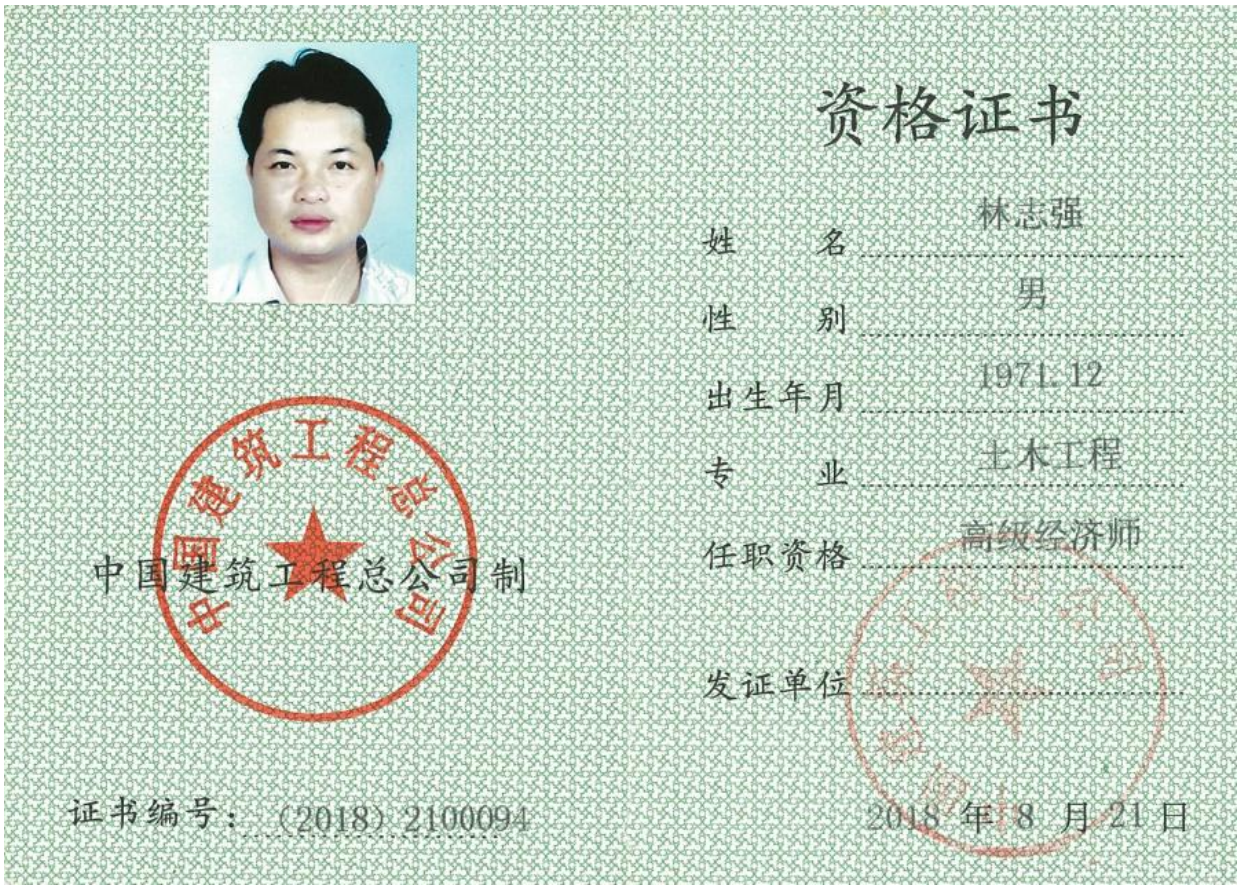
有 效 期：2023年04月22日　至　2027年03月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

姓　　名　林志强

性　　别　男

出生年月　1971.12

专　　业　土木工程

任职资格　高级经济师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）2100094

2018 年 8 月 21 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 林志强 性别 男， 1971 年 12 月 02 日生，于 2006 年 01 月至 2008 年 01 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西工学院　　校（院）长：

批准文号：国家教委教成（1993）1号

证书编号：105945200805000827

二〇〇八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志强　　社保电脑号：803807841　　身份证号码：460033197112023237　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	25023.0	3753.45	2001.84	1	25023	1251.15	500.46	1	25023	125.12	25023	250.23	25023	200.18	50.05
2025	01	681026	20962.0	3353.92	1676.96	1	20962	1048.1	419.24	1	20962	104.81	20962	209.62	20962	167.7	41.92
2025	02	681026	20962.0	3353.92	1676.96	1	20962	1048.1	419.24	1	20962	104.81	20962	209.62	20962	167.7	41.92
2025	03	681026	20962.0	3353.92	1676.96	1	20962	1048.1	419.24	1	20962	104.81	20962	209.62	20962	167.7	41.92
2025	04	681026	20962.0	3353.92	1676.96	1	20962	1048.1	419.24	1	20962	104.81	20962	209.62	20962	167.7	41.92
2025	05	681026	20962.0	3353.92	1676.96	1	20962	1048.1	419.24	1	20962	104.81	20962	209.62	20962	167.7	41.92
2025	06	681026	20962.0	3353.92	1676.96	1	20962	1048.1	419.24	1	20962	104.81	20962	209.62	20962	167.7	41.92
2025	07	681026	20962.0	3353.92	1676.96	1	20962	1048.1	419.24	1	20962	104.81	20962	209.62	20962	167.7	41.92
2025	08	681026	20962.0	3353.92	1676.96	1	20962	1048.1	419.24	1	20962	104.81	20962	209.62	20962	167.7	41.92
2025	09	681026	20962.0	3353.92	1676.96	1	20962	1048.1	419.24	1	20962	104.81	20962	209.62	20962	167.7	41.92
2025	10	681026	20962.0	3353.92	1676.96	1	20962	1048.1	419.24	1	20962	104.81	20962	209.62	[illegible]	167.7	41.92
2025	11	681026	20962.0	3353.92	1676.96	1	20962	1048.1	419.24	1	20962	104.81	20962	209.62	[illegible]	[illegible]	41.92
2025	12	681026	20962.0	3353.92	1676.96	1	20962	1048.1	419.24	1	20962	104.81	20962	209.62	20962	167.7	41.92
2026	01	681026	8919.0	1427.04	713.52	1	8919	535.14	178.38	1	8919	44.6	8919	89.19	8919	71.35	17.84
2026	02	681026	8919.0	1427.04	713.52	1	8919	535.14	178.38	1	8919	44.6	8919	89.19	8919	71.35	17.84
2026	03	681026	8919.0	1427.04	713.52	1	8919	535.14	178.38	1	8919	44.6	8919	89.19	8919	71.35	17.84
2026	04	681026	8919.0	1427.04	713.52	1	8919	535.14	178.38	1	8919	44.6	8919	89.19	8919	71.35	17.84
合计				49708.65	24979.44			15968.91	6244.86			1561.24		3122.43		2497.98	624.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee76800 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

机械设备管理员——黎坤光

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黎坤光

性　　别：男

身份证号：450421199210290519

证书编号：452094511200848

岗位名称：机械员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育

2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证

资格证书

姓　　名　黎坤光

性　　别　男

出生年月　1992.10

专　　业　机械设计制造及自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

2021年 07月 30日

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2021)12081695

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黎坤光 性别 男，一九九二年 十 月二十九日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：101531201605002326

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	邓远	450111198502071517	失业保险	202511-202604	
33	覃皓	452701198802031551	企业养老	202511-202604	
34	覃皓	452701198802031551	失业保险	202511-202604	
35	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202511-202604	
36	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202511-202604	
37	谢松林	430528198709035375	企业养老	202511-202604	
38	谢松林	430528198709035375	失业保险	202511-202604	
39	黎金龙	220284198811106614	企业养老	202511-202604	
40	黎金龙	220284198811106614	失业保险	202511-202604	

打印流水号：3700009926051KW26520Y 系统自助： 6456748

2026年05月11日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18e62b46b66g

材料员——严后玉

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：严后玉

性　　别：男

身份证号：320831197501235233

证书编号：452094511100134

岗位名称：材料员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证

资格证书

姓　　名　严后玉

性　　别　男

出生年月　1975 年 01 月

专　　业　工民建

任职资格　工程师

中国建筑第八工程局制

发证单位　中国建筑第八工程局

证书编号：81812068

二〇〇五年十二月三日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 严后玉 性别 男 ，一九七五 年 一 月二十三 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 一 月在本校 建筑工程技术(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：郑州大学

校（院）长：刘炯天

证书编号：104597201606400909

二〇一六 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严后玉　　社保电脑号：802489293　　身份证号码：320831197501235233　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33263	332.63	33263	266.1	66.53
2025	01	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	28579	1428.95	571.58	1	28579	142.9	28579	285.79	28579	228.63	57.16
2025	02	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	28579	1428.95	571.58	1	28579	142.9	28579	285.79	28579	228.63	57.16
2025	03	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	28579	1428.95	571.58	1	28579	142.9	28579	285.79	28579	228.63	57.16
2025	04	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	28579	1428.95	571.58	1	28579	142.9	28579	285.79	28579	228.63	57.16
2025	05	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	28579	1428.95	571.58	1	28579	142.9	28579	285.79	28579	228.63	57.16
2025	06	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	28579	1428.95	571.58	1	28579	142.9	28579	285.79	28579	228.63	57.16
2025	07	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	28579	1428.95	571.58	1	28579	142.9	28579	285.79	28579	228.63	57.16
2025	08	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	28579	1428.95	571.58	1	28579	142.9	28579	285.79	28579	228.63	57.16
2025	09	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	28579	1428.95	571.58	1	28579	142.9	28579	285.79	28579	228.63	57.16
2025	10	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	28579	1428.95	571.58	1	28579	142.9	28579	285.79	28579	228.63	57.16
2025	11	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	28579	1428.95	571.58	1	28579	142.9	28579	285.79	28579	228.63	57.16
2025	12	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	28579	1428.95	571.58	1	28579	142.9	28579	285.79	28579	228.63	57.16
2026	01	681026	22246.0	3559.36	1779.68	1	22246	1334.76	444.92	1	22246	111.23	22246	222.46	22246	177.97	44.49
2026	02	681026	22246.0	3559.36	1779.68	1	22246	1334.76	444.92	1	22246	111.23	22246	222.46	22246	177.97	44.49
2026	03	681026	22246.0	3559.36	1779.68	1	22246	1334.76	444.92	1	22246	111.23	22246	222.46	22246	177.97	44.49
2026	04	681026	22246.0	3559.36	1779.68	1	22246	1334.76	444.92	1	22246	111.23	22246	222.46	22246	177.97	44.49
合计				71210.59	35742.8			24105.24	9286.16			2321.6		4651.95		3721.54	930.41

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee8610w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月11日

机电施工员（给排水）——符凌刚

岗位证

职称证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 符凌刚 性别 男，一九九三年 一 月 六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉轻工大学 校（院）长：刘民钢

证书编号：104961201605003465 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符凌刚　　社保电脑号：800464293　　身份证号码：430223199301069113　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	15899.0	2384.85	1271.92	1	15899	794.95	317.98	1	15899	79.5	15899	158.99	15899	127.19	31.8
2025	01	681026	16405.0	2624.8	1312.4	1	16405	820.25	328.1	1	16405	82.03	16405	164.05	16405	131.24	32.81
2025	02	681026	16405.0	2624.8	1312.4	1	16405	820.25	328.1	1	16405	82.03	16405	164.05	16405	131.24	32.81
2025	03	681026	16405.0	2624.8	1312.4	1	16405	820.25	328.1	1	16405	82.03	16405	164.05	16405	131.24	32.81
2025	04	681026	16405.0	2624.8	1312.4	1	16405	820.25	328.1	1	16405	82.03	16405	164.05	16405	131.24	32.81
2025	05	681026	16405.0	2624.8	1312.4	1	16405	820.25	328.1	1	16405	82.03	16405	164.05	16405	131.24	32.81
2025	06	681026	16405.0	2624.8	1312.4	1	16405	820.25	328.1	1	16405	82.03	16405	164.05	16405	131.24	32.81
2025	07	681026	16405.0	2624.8	1312.4	1	16405	820.25	328.1	1	16405	82.03	16405	164.05	16405	131.24	32.81
2025	08	681026	16405.0	2624.8	1312.4	1	16405	820.25	328.1	1	16405	82.03	16405	164.05	16405	131.24	32.81
2025	09	681026	16405.0	2624.8	1312.4	1	16405	820.25	328.1	1	16405	82.03	16405	164.05	16405	131.24	32.81
2025	10	681026	16405.0	2624.8	1312.4	1	16405	820.25	328.1	1	16405	82.03	16405	164.05	[illegible]	131.24	32.81
2025	11	681026	16405.0	2624.8	1312.4	1	16405	820.25	328.1	1	16405	82.03	16405	[illegible]	[illegible]	[illegible]	32.81
2025	12	681026	16405.0	2624.8	1312.4	1	16405	820.25	328.1	1	16405	82.03	16405	[illegible]	16405	131.24	32.81
2026	01	681026	15233.0	2437.28	1218.64	1	15233	913.98	304.66	1	15233	76.17	15233	152.33	15233	121.86	30.47
2026	02	681026	15233.0	2437.28	1218.64	1	15233	913.98	304.66	1	15233	76.17	15233	152.33	15233	121.86	30.47
2026	03	681026	15233.0	2437.28	1218.64	1	15233	913.98	304.66	1	15233	76.17	15233	152.33	15233	121.86	30.47
2026	04	681026	15233.0	2437.28	1218.64	1	15233	913.98	304.66	1	15233	76.17	15233	152.33	15233	121.86	30.47
合计				43631.57	21895.28			14293.87	5473.82			1368.54		2736.91		2189.51	547.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee849f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电施工员（电气）——谢松林

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：谢松林

性　　别：男

身份证号：430528198709035375

证书编号：452094510300078

岗位名称：设备安装施工员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

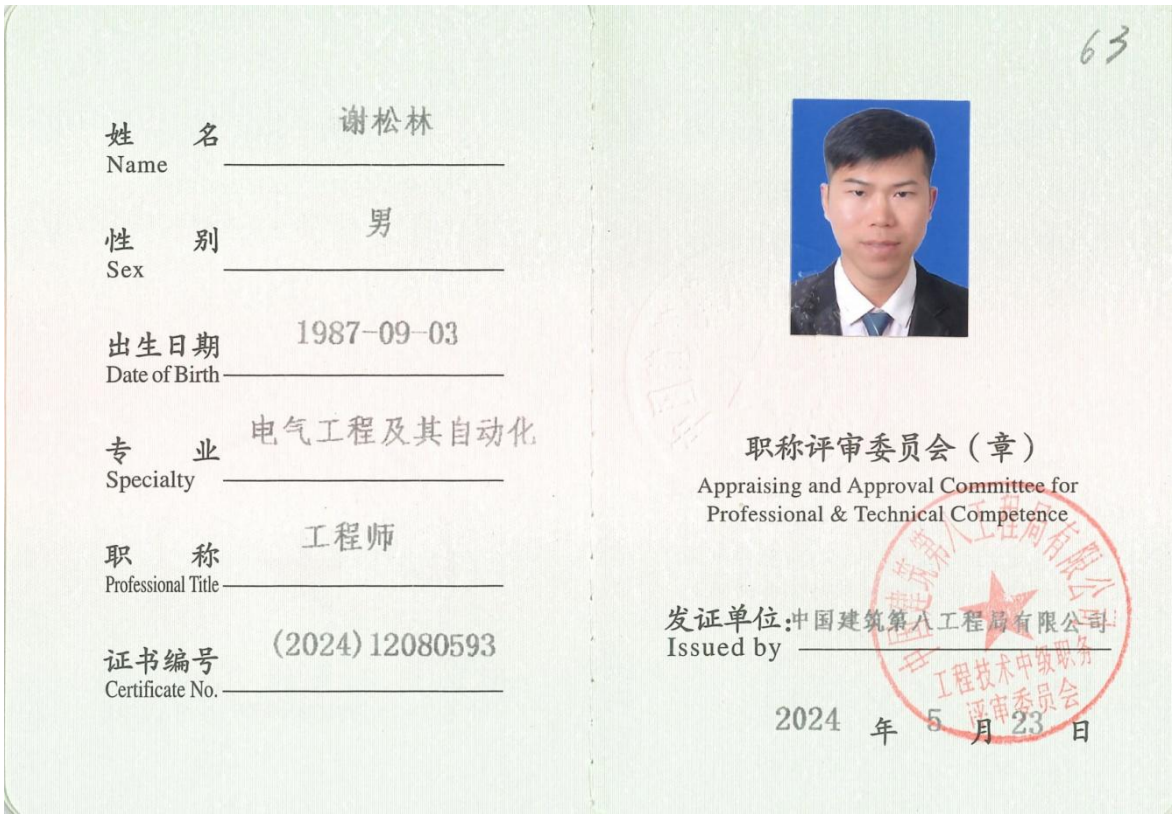
扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

职称证



姓　名 Name　谢松林

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987-09-03

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12080593

63

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　谢松林　性别　男，一九八七年　九　月　三　日生，于二〇一七年　二　月至二〇一九年　六　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西大学

校（院）长：宇赵印跃

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201905004068

二〇一九 年　六　月　十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	邓远	450111198502071517	失业保险	202511-202604	
33	覃皓	452701198802031551	企业养老	202511-202604	
34	覃皓	452701198802031551	失业保险	202511-202604	
35	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202511-202604	
36	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202511-202604	
37	谢松林	430528198709035375	企业养老	202511-202604	
38	谢松林	430528198709035375	失业保险	202511-202604	
39	黎金龙	220284198811106614	企业养老	202511-202604	
40	黎金龙	220284198811106614	失业保险	202511-202604	

打印流水号：3700009926051IKW26520Y 系统自助： 6456748

2026年05月11日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

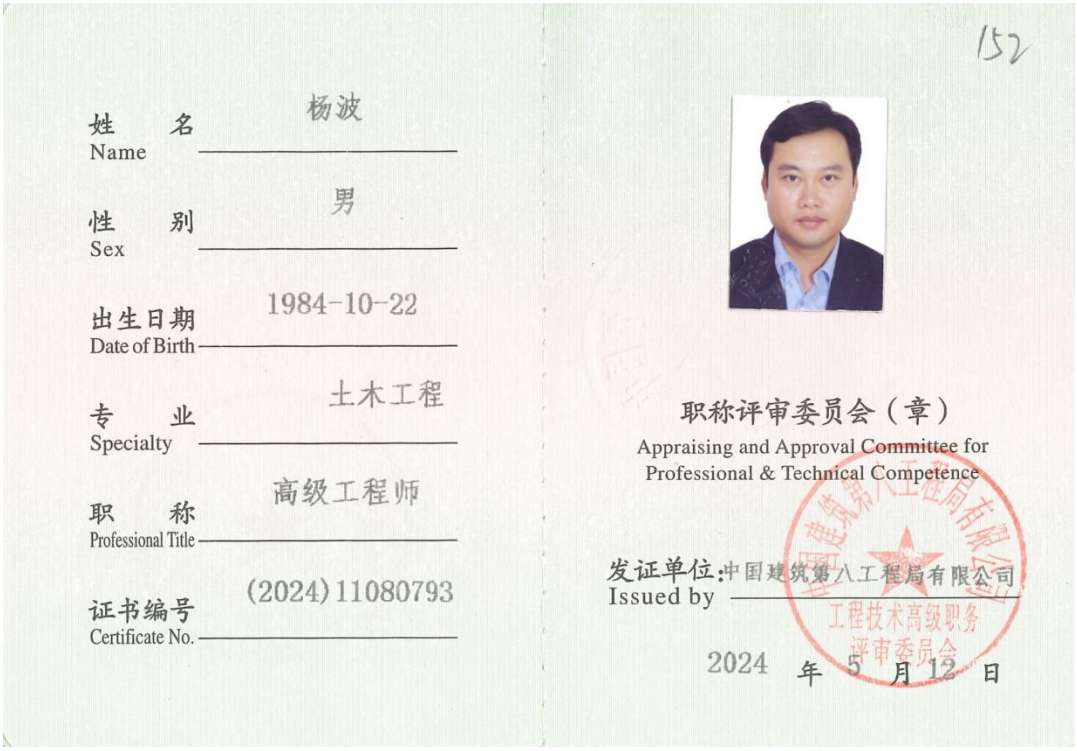
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18e62b46b66g

综合管理员——杨波

职称证



姓　名 Name　杨波

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984-10-22

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11080793

152

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨波 性别 男，一九八四 年 十 月二十二 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：李辉

证书编号：127641200706000878

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨波　　社保电脑号：811335690　　身份证号码：510183198410223913　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	27501.0	4125.15	2200.08	1	27603	1380.15	552.06	1	27603	138.02	27603	276.03	27603	220.82	55.21
2025	01	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	27523	1376.15	550.46	1	27523	137.62	27523	275.23	27523	220.18	55.05
2025	02	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	27523	1376.15	550.46	1	27523	137.62	27523	275.23	27523	220.18	55.05
2025	03	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	27523	1376.15	550.46	1	27523	137.62	27523	275.23	27523	220.18	55.05
2025	04	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	27523	1376.15	550.46	1	27523	137.62	27523	275.23	27523	220.18	55.05
2025	05	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	27523	1376.15	550.46	1	27523	137.62	27523	275.23	27523	220.18	55.05
2025	06	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	27523	1376.15	550.46	1	27523	137.62	27523	275.23	27523	220.18	55.05
2025	07	681026	27523.0	4403.68	2201.84	1	27523	1376.15	550.46	1	27523	137.62	27523	275.23	27523	220.18	55.05
2025	08	681026	27523.0	4403.68	2201.84	1	27523	1376.15	550.46	1	27523	137.62	27523	275.23	27523	220.18	55.05
2025	09	681026	27523.0	4403.68	2201.84	1	27523	1376.15	550.46	1	27523	137.62	27523	275.23	27523	220.18	55.05
2025	10	681026	27523.0	4403.68	2201.84	1	27523	1376.15	550.46	1	27523	137.62	27523	275.23	27523	220.18	55.05
2025	11	681026	27523.0	4403.68	2201.84	1	27523	1376.15	550.46	1	27523	137.62	27523	275.23	27523	220.18	55.05
2025	12	681026	27523.0	4403.68	2201.84	1	27523	1376.15	550.46	1	27523	137.62	27523	275.23	27523	220.18	55.05
2026	01	681026	25293.0	4046.88	2023.44	1	25293	1517.58	505.86	1	25293	126.47	25293	252.93	25293	202.34	50.59
2026	02	681026	25293.0	4046.88	2023.44	1	25293	1517.58	505.86	1	25293	126.47	25293	252.93	25293	202.34	50.59
2026	03	681026	25293.0	4046.88	2023.44	1	25293	1517.58	505.86	1	25293	126.47	25293	252.93	25293	202.34	50.59
2026	04	681026	25293.0	4046.88	2023.44	1	25293	1517.58	505.86	1	25293	126.47	25293	252.93	25293	202.34	50.59
合计				73135.71	36705.36			23964.27	9181.02			2295.34		4590.51		3672.34	918.17

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee760fb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

质量专员——彭亚飞

职称证

毕业证

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	陈家贵	45092319890811001X	企业养老	202511-202604	
2	陈家贵	45092319890811001X	失业保险	202511-202604	
3	朱丹容	321183198910060036	企业养老	202511-202604	
4	朱丹容	321183198910060036	失业保险	202511-202604	
5	王珩	450329199505200010	企业养老	202511-202604	
6	王珩	450329199505200010	失业保险	202511-202604	
7	彭亚飞	532331199501112615	企业养老	202511-202604	
8	彭亚飞	532331199501112615	失业保险	202511-202604	

打印流水号：37000099260514AGK62062　　系统自助： 7262582

2026年05月14日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

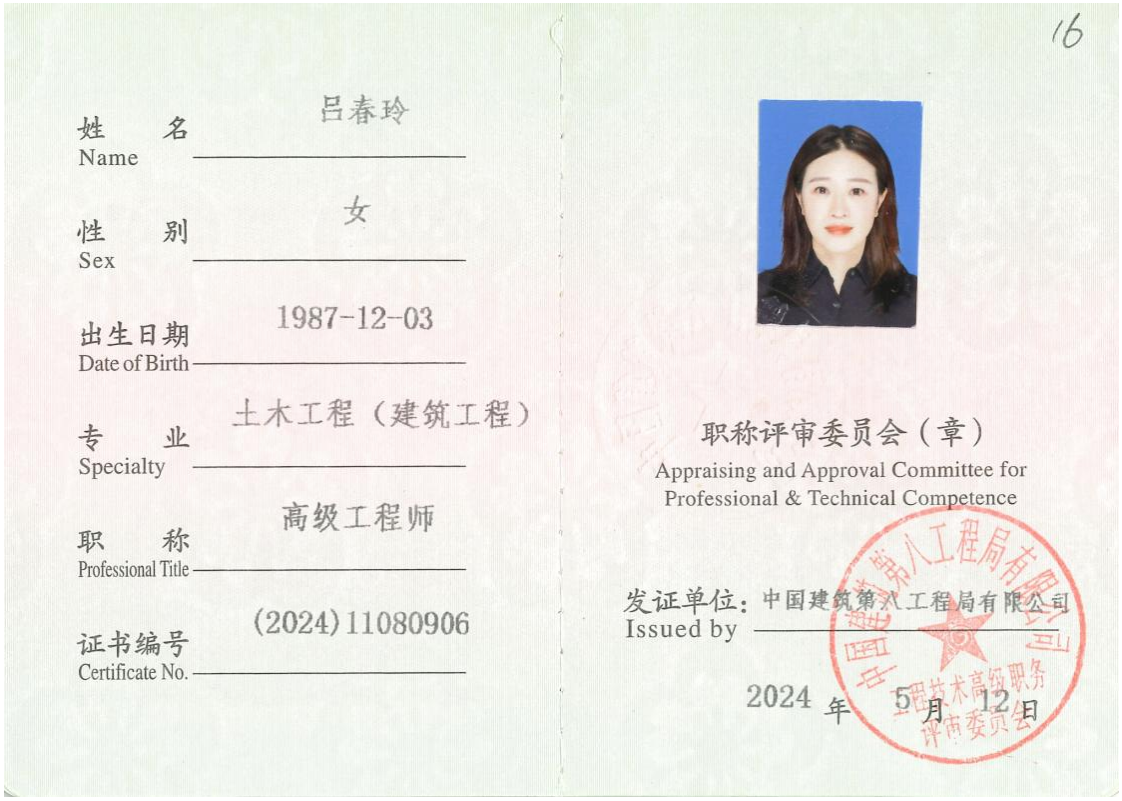
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18f182c1e91d

进度专员——吕春玲

职称证



姓　　名 Name　吕春玲

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1987-12-03

专　　业 Specialty　土木工程（建筑工程）

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11080906

16

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 12 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吕春玲 性别 女， 1987 年 12 月 03 日生，于 2007 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江科技学院　　校（院）长：

证书编号：10219120110502618　　2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕春玲　　社保电脑号：634248656　　身份证号码：232326198712036265　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	14698.0	2351.68	1175.84	1	14698	734.9	293.96	1	14698	73.49	14698	146.98	14698	117.58	29.4
2025	01	681026	15208.0	2585.36	1216.64	1	15208	760.4	304.16	1	15208	76.04	15208	152.08	15208	121.66	30.42
2025	02	681026	15208.0	2585.36	1216.64	1	15208	760.4	304.16	1	15208	76.04	15208	152.08	15208	121.66	30.42
2025	03	681026	15208.0	2585.36	1216.64	1	15208	760.4	304.16	1	15208	76.04	15208	152.08	15208	121.66	30.42
2025	04	681026	15208.0	2585.36	1216.64	1	15208	760.4	304.16	1	15208	76.04	15208	152.08	15208	121.66	30.42
2025	05	681026	15208.0	2585.36	1216.64	1	15208	760.4	304.16	1	15208	76.04	15208	152.08	15208	121.66	30.42
2025	06	681026	15208.0	2585.36	1216.64	1	15208	760.4	304.16	1	15208	76.04	15208	152.08	15208	121.66	30.42
2025	07	681026	15208.0	2585.36	1216.64	1	15208	760.4	304.16	1	15208	76.04	15208	152.08	15208	121.66	30.42
2025	08	681026	15208.0	2585.36	1216.64	1	15208	760.4	304.16	1	15208	76.04	15208	152.08	15208	121.66	30.42
2025	09	681026	15208.0	2585.36	1216.64	1	15208	760.4	304.16	1	15208	76.04	15208	152.08	15208	121.66	30.42
2025	10	681026	15208.0	2585.36	1216.64	1	15208	760.4	304.16	1	15208	76.04	15208	152.08	15208	121.66	30.42
2025	11	681026	15208.0	2585.36	1216.64	1	15208	760.4	304.16	1	15208	76.04	15208	152.08	15208	121.66	30.42
2025	12	681026	15208.0	2585.36	1216.64	1	15208	760.4	304.16	1	15208	76.04	15208	152.08	15208	121.66	30.42
2026	01	681026	14858.0	2525.86	1188.64	1	14858	891.48	297.16	1	14858	74.29	14858	148.58	14858	118.86	29.72
2026	02	681026	14858.0	2525.86	1188.64	1	14858	891.48	297.16	1	14858	74.29	14858	148.58	14858	118.86	29.72
2026	03	681026	14858.0	2525.86	1188.64	1	14858	891.48	297.16	1	14858	74.29	14858	148.58	14858	118.86	29.72
2026	04	681026	14858.0	2525.86	1188.64	1	14858	891.48	297.16	1	14858	74.29	14858	148.58	14858	118.86	29.72
合计				43479.44	20530.08			13425.62	5132.52			1283.13		2566.26		2052.94	513.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee884cj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

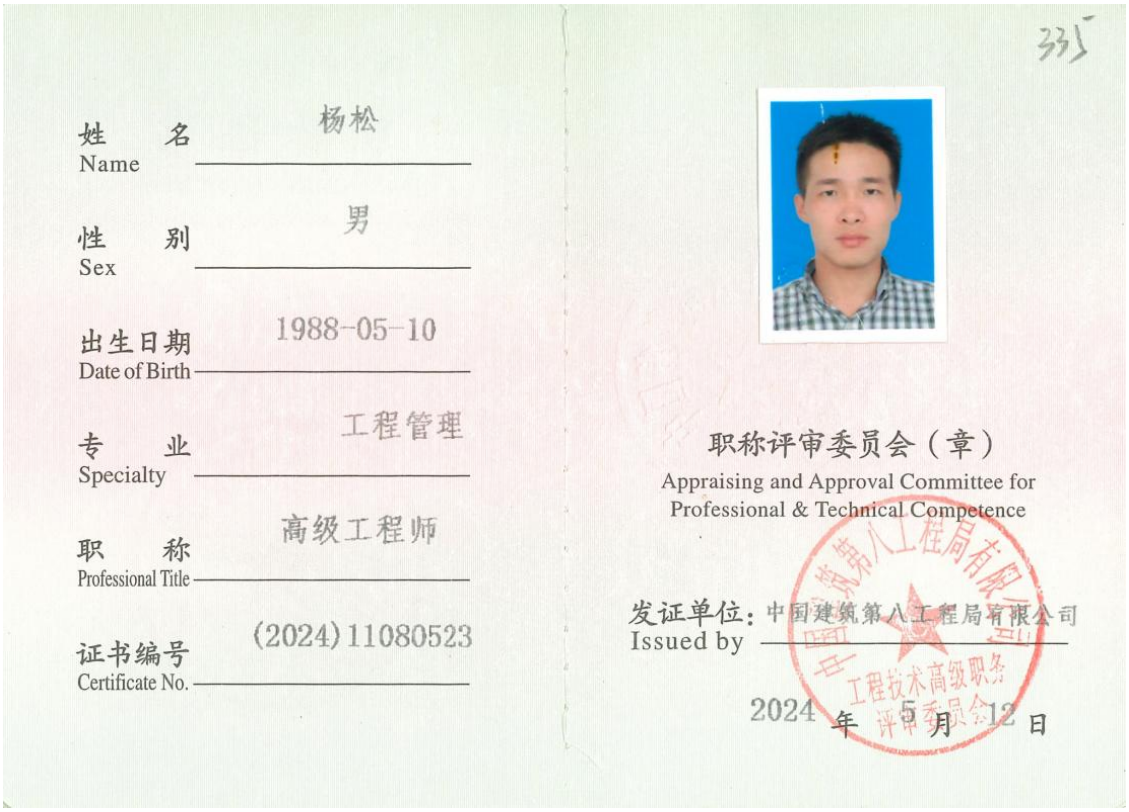
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

成本专员——杨松

职称证



姓　名 Name　杨松

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988-05-10

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11080523

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 12 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　杨松　性别　男，一九八八年　五　月　十　日生，于　二〇〇八年　九月至　二〇一二年　六　月在本校　工程管理　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北工业大学　校（院）长：

证书编号：100801201205002682　二〇一二年　六　月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨松　　社保电脑号：804700834　　身份证号码：130921198805100858　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	23774.0	3566.1	1901.92	1	23774	1188.7	475.48	1	23774	118.87	23774	237.74	23774	190.19	47.55
2025	01	681026	24710.0	3953.6	1976.8	1	24710	1235.5	494.2	1	24710	123.55	24710	247.1	24710	197.68	49.42
2025	02	681026	24710.0	3953.6	1976.8	1	24710	1235.5	494.2	1	24710	123.55	24710	247.1	24710	197.68	49.42
2025	03	681026	24710.0	3953.6	1976.8	1	24710	1235.5	494.2	1	24710	123.55	24710	247.1	24710	197.68	49.42
2025	04	681026	24710.0	3953.6	1976.8	1	24710	1235.5	494.2	1	24710	123.55	24710	247.1	24710	197.68	49.42
2025	05	681026	24710.0	3953.6	1976.8	1	24710	1235.5	494.2	1	24710	123.55	24710	247.1	24710	197.68	49.42
2025	06	681026	24710.0	3953.6	1976.8	1	24710	1235.5	494.2	1	24710	123.55	24710	247.1	24710	197.68	49.42
2025	07	681026	24710.0	3953.6	1976.8	1	24710	1235.5	494.2	1	24710	123.55	24710	247.1	24710	197.68	49.42
2025	08	681026	24710.0	3953.6	1976.8	1	24710	1235.5	494.2	1	24710	123.55	24710	247.1	24710	197.68	49.42
2025	09	681026	24710.0	3953.6	1976.8	1	24710	1235.5	494.2	1	24710	123.55	24710	247.1	24710	197.68	49.42
2025	10	681026	24710.0	3953.6	1976.8	1	24710	1235.5	494.2	1	24710	123.55	24710	247.1	24710	197.68	49.42
2025	11	681026	24710.0	3953.6	1976.8	1	24710	1235.5	494.2	1	24710	123.55	24710	247.1	24710	197.68	49.42
2025	12	681026	24710.0	3953.6	1976.8	1	24710	1235.5	494.2	1	24710	123.55	24710	247.1	24710	197.68	49.42
2026	01	681026	23510.0	3761.6	1880.8	1	23510	1410.6	470.2	1	23510	117.55	23510	235.1	23510	188.08	47.02
2026	02	681026	23510.0	3761.6	1880.8	1	23510	1410.6	470.2	1	23510	117.55	23510	235.1	23510	188.08	47.02
2026	03	681026	23510.0	3761.6	1880.8	1	23510	1410.6	470.2	1	23510	117.55	23510	235.1	23510	188.08	47.02
2026	04	681026	23510.0	3761.6	1880.8	1	23510	1410.6	470.2	1	23510	117.55	23510	235.1	23510	188.08	47.02
合计				66055.7	33146.72			21657.1	8286.68			2071.67		4443.34		3314.67	828.67

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee9655c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

设计专员——姚勇

职称证

姓　名 Name　姚勇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1981-12-27

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11080712

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　姚勇　性别 男，一九八一 年 十二 月二十七日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校　土木工程 专业　函授　学习，修完　专升本　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中南大学　校　长：田红旗

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：10533520170521149

二〇一七年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚勇　　社保电脑号：803222208　　身份证号码：340402198112271411　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	24046.0	3606.9	1923.68	1	24046	1202.3	480.92	1	24046	120.23	24046	240.46	24046	192.37	48.09
2025	01	681026	24302.0	3888.32	1944.16	1	24302	1215.1	486.04	1	24302	121.51	24302	243.02	24302	194.42	48.6
2025	02	681026	24302.0	3888.32	1944.16	1	24302	1215.1	486.04	1	24302	121.51	24302	243.02	24302	194.42	48.6
2025	03	681026	24302.0	3888.32	1944.16	1	24302	1215.1	486.04	1	24302	121.51	24302	243.02	24302	194.42	48.6
2025	04	681026	24302.0	3888.32	1944.16	1	24302	1215.1	486.04	1	24302	121.51	24302	243.02	24302	194.42	48.6
2025	05	681026	24302.0	3888.32	1944.16	1	24302	1215.1	486.04	1	24302	121.51	24302	243.02	24302	194.42	48.6
2025	06	681026	24302.0	3888.32	1944.16	1	24302	1215.1	486.04	1	24302	121.51	24302	243.02	24302	194.42	48.6
2025	07	681026	24302.0	3888.32	1944.16	1	24302	1215.1	486.04	1	24302	121.51	24302	243.02	24302	194.42	48.6
2025	08	681026	24302.0	3888.32	1944.16	1	24302	1215.1	486.04	1	24302	121.51	24302	243.02	24302	194.42	48.6
2025	09	681026	24302.0	3888.32	1944.16	1	24302	1215.1	486.04	1	24302	121.51	24302	243.02	24302	194.42	48.6
2025	10	681026	24302.0	3888.32	1944.16	1	24302	1215.1	486.04	1	24302	121.51	24302	243.02	24302	194.42	48.6
2025	11	681026	24302.0	3888.32	1944.16	1	24302	1215.1	486.04	1	24302	121.51	24302	243.02	24302	194.42	48.6
2025	12	681026	24302.0	3888.32	1944.16	1	24302	1215.1	486.04	1	24302	121.51	24302	243.02	24302	194.42	48.6
2026	01	681026	22847.0	3655.52	1827.76	1	22847	1370.82	456.94	1	22847	114.24	22847	228.47	22847	182.78	45.69
2026	02	681026	22847.0	3655.52	1827.76	1	22847	1370.82	456.94	1	22847	114.24	22847	228.47	22847	182.78	45.69
2026	03	681026	22847.0	3655.52	1827.76	1	22847	1370.82	456.94	1	22847	114.24	22847	228.47	22847	182.78	45.69
2026	04	681026	22847.0	3655.52	1827.76	1	22847	1370.82	456.94	1	22847	114.24	22847	228.47	22847	182.78	45.69
合计				64888.82	32564.64			21266.78	8141.16			2035.31		4070.58		3256.52	814.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee85a7h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

营销配合专员——潘彦邑

职称证

姓　名 Name　潘彦邑

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989-10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11082682

567

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2025 年 9 月 29 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　潘彦邑　性别　男，一九八九 年　十 月　九 日生，于 二〇〇七 年　九 月至 二〇一一年　六 月在本校　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学　校（院）长：郑建龙

证书编号：105361201105102336　二〇一一 年　六 月　三十 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘彦邑　　社保电脑号：803929738　　身份证号码：452127198910091819　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	24478.0	3671.7	1958.24	1	24478	1223.9	489.56	1	24478	122.39	24478	244.78	24478	195.82	48.96
2025	01	681026	23768.0	3802.88	1901.44	1	23768	1188.4	475.36	1	23768	118.84	23768	237.68	23768	190.14	47.54
2025	02	681026	23768.0	3802.88	1901.44	1	23768	1188.4	475.36	1	23768	118.84	23768	237.68	23768	190.14	47.54
2025	03	681026	23768.0	3802.88	1901.44	1	23768	1188.4	475.36	1	23768	118.84	23768	237.68	23768	190.14	47.54
2025	04	681026	23768.0	3802.88	1901.44	1	23768	1188.4	475.36	1	23768	118.84	23768	237.68	23768	190.14	47.54
2025	05	681026	23768.0	3802.88	1901.44	1	23768	1188.4	475.36	1	23768	118.84	23768	237.68	23768	190.14	47.54
2025	06	681026	23768.0	3802.88	1901.44	1	23768	1188.4	475.36	1	23768	118.84	23768	237.68	23768	190.14	47.54
2025	07	681026	23768.0	3802.88	1901.44	1	23768	1188.4	475.36	1	23768	118.84	23768	237.68	23768	190.14	47.54
2025	08	681026	23768.0	3802.88	1901.44	1	23768	1188.4	475.36	1	23768	118.84	23768	237.68	23768	190.14	47.54
2025	09	681026	23768.0	3802.88	1901.44	1	23768	1188.4	475.36	1	23768	118.84	23768	237.68	23768	190.14	47.54
2025	10	681026	23768.0	3802.88	1901.44	1	23768	1188.4	475.36	1	23768	118.84	23768	237.68	23768	190.14	47.54
2025	11	681026	23768.0	3802.88	1901.44	1	23768	1188.4	475.36	1	23768	118.84	23768	237.68	23768	190.14	47.54
2025	12	681026	23768.0	3802.88	1901.44	1	23768	1188.4	475.36	1	23768	118.84	23768	237.68	23768	190.14	47.54
2026	01	681026	18483.0	2957.28	1478.64	1	18483	1108.98	369.66	1	18483	92.42	18483	184.83	18483	147.86	36.97
2026	02	681026	18483.0	2957.28	1478.64	1	18483	1108.98	369.66	1	18483	92.42	18483	184.83	18483	147.86	36.97
2026	03	681026	18483.0	2957.28	1478.64	1	18483	1108.98	369.66	1	18483	92.42	18483	184.83	18483	147.86	36.97
2026	04	681026	18483.0	2957.28	1478.64	1	18483	1108.98	369.66	1	18483	92.42	18483	184.83	18483	147.86	36.97
合计				61135.38	30690.08			19920.62	7672.52			1918.15		3836.26		3068.94	767.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee775ci ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

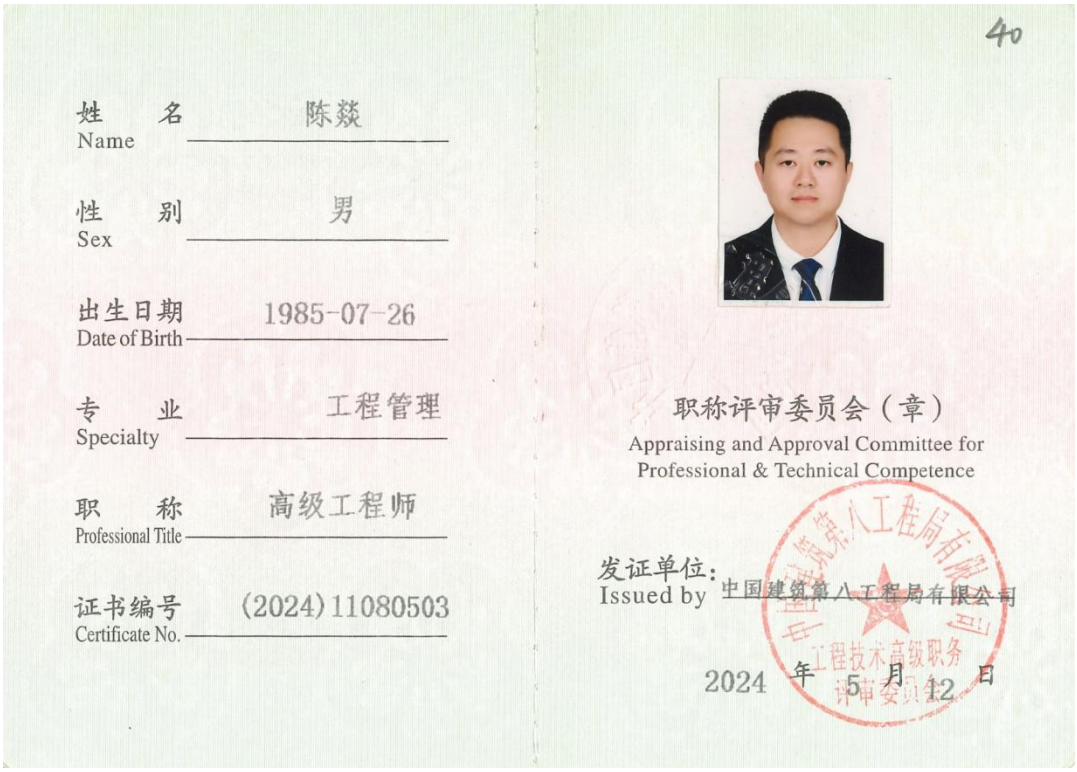
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

招采主管——陈燚

职称证



40

姓　名 Name　陈燚

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985-07-26

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11080503

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

陈燚
0470023209

学生 陈燚　性别 男，一九八五 年 七 月 二十六日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 工程造价管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：徐州建筑职业技术学院　校（院）长：袁洪志

证书编号：108491200706002159　二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈棣　　社保电脑号：803222204　　身份证号码：320121198507262316　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	27720	1386.0	554.4	1	27720	138.6	27720	277.2	27720	221.76	55.44
2025	01	681026	27028.0	4594.76	2162.24	1	27028	1351.4	540.56	1	27028	135.14	27028	270.28	27028	216.22	54.06
2025	02	681026	27028.0	4594.76	2162.24	1	27028	1351.4	540.56	1	27028	135.14	27028	270.28	27028	216.22	54.06
2025	03	681026	27028.0	4594.76	2162.24	1	27028	1351.4	540.56	1	27028	135.14	27028	270.28	27028	216.22	54.06
2025	04	681026	27028.0	4594.76	2162.24	1	27028	1351.4	540.56	1	27028	135.14	27028	270.28	27028	216.22	54.06
2025	05	681026	27028.0	4594.76	2162.24	1	27028	1351.4	540.56	1	27028	135.14	27028	270.28	27028	216.22	54.06
2025	06	681026	27028.0	4594.76	2162.24	1	27028	1351.4	540.56	1	27028	135.14	27028	270.28	27028	216.22	54.06
2025	07	681026	27028.0	4594.76	2162.24	1	27028	1351.4	540.56	1	27028	135.14	27028	270.28	27028	216.22	54.06
2025	08	681026	27028.0	4594.76	2162.24	1	27028	1351.4	540.56	1	27028	135.14	27028	270.28	27028	216.22	54.06
2025	09	681026	27028.0	4594.76	2162.24	1	27028	1351.4	540.56	1	27028	135.14	27028	270.28	27028	216.22	54.06
2025	10	681026	27028.0	4594.76	2162.24	1	27028	1351.4	540.56	1	27028	135.14	27028	270.28	27028	216.22	54.06
2025	11	681026	27028.0	4594.76	2162.24	1	27028	1351.4	540.56	1	27028	135.14	27028	270.28	27028	216.22	54.06
2025	12	681026	27028.0	4594.76	2162.24	1	27028	1351.4	540.56	1	27028	135.14	27028	270.28	27028	216.22	54.06
2026	01	681026	26043.0	4427.31	2083.44	1	26043	1562.58	520.86	1	26043	130.22	26043	260.43	26043	208.34	52.09
2026	02	681026	26043.0	4427.31	2083.44	1	26043	1562.58	520.86	1	26043	130.22	26043	260.43	26043	208.34	52.09
2026	03	681026	26043.0	4427.31	2083.44	1	26043	1562.58	520.86	1	26043	130.22	26043	260.43	26043	208.34	52.09
2026	04	681026	26043.0	4427.31	2083.44	1	26043	1562.58	520.86	1	26043	130.22	26043	260.43	26043	208.34	52.09
合计				77246.52	36480.72			23853.12	9124.56			2281.16		4562.28		3649.76	912.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee870e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

设计主管——陈强

职称证

姓　　名 Name　陈强

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986-11-04

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11080103

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈强　性别男，一九八六年　十一月　四日生，于二〇〇五年九　月至二〇〇八年　七　月在本校　工程监理　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江建筑职业技术学院　校（院）长：

证书编号：120531200806002889　二〇〇八年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈强　　社保电脑号：806152104　　身份证号码：152104198611041218　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	27501.0	4125.15	2200.08	1	30673	1533.65	613.46	1	30673	153.37	30673	306.73	30673	245.38	61.35
2025	01	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	29397	1469.85	587.94	1	29397	146.99	29397	293.97	29397	235.18	58.79
2025	02	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	29397	1469.85	587.94	1	29397	146.99	29397	293.97	29397	235.18	58.79
2025	03	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	29397	1469.85	587.94	1	29397	146.99	29397	293.97	29397	235.18	58.79
2025	04	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	29397	1469.85	587.94	1	29397	146.99	29397	293.97	29397	235.18	58.79
2025	05	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	29397	1469.85	587.94	1	29397	146.99	29397	293.97	29397	235.18	58.79
2025	06	681026	27501.0	4400.16	2200.08	1	29397	1469.85	587.94	1	29397	146.99	29397	293.97	29397	235.18	58.79
2025	07	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	29397	1469.85	587.94	1	29397	146.99	29397	293.97	29397	235.18	58.79
2025	08	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	29397	1469.85	587.94	1	29397	146.99	29397	293.97	29397	235.18	58.79
2025	09	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	29397	1469.85	587.94	1	29397	146.99	29397	293.97	29397	235.18	58.79
2025	10	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	29397	1469.85	587.94	1	29397	146.99	29397	293.97	29397	235.18	58.79
2025	11	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	29397	1469.85	587.94	1	29397	146.99	29397	293.97	29397	235.18	58.79
2025	12	681026	27549.0	4407.84	2203.92	1	29397	1469.85	587.94	1	29397	146.99	29397	293.97	29397	235.18	58.79
2026	01	681026	19658.0	3145.28	1572.64	1	19658	1179.48	393.16	1	19658	98.29	19658	196.58	19658	157.26	39.32
2026	02	681026	19658.0	3145.28	1572.64	1	19658	1179.48	393.16	1	19658	98.29	19658	196.58	19658	157.26	39.32
2026	03	681026	19658.0	3145.28	1572.64	1	19658	1179.48	393.16	1	19658	98.29	19658	196.58	19658	157.26	39.32
2026	04	681026	19658.0	3145.28	1572.64	1	19658	1179.48	393.16	1	19658	98.29	19658	196.58	19658	157.26	39.32
合计				69554.27	34914.64			23889.77	9241.38			2310.41		4620.69		3696.58	924.11

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee92e12 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月11日

“好房子”管理部安全主管(兼任精细化管理部安全专员)——胡金荣

安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3（2024）0013251

姓　　名： 胡金荣

性　　别： 男

出 生 年 月： 1996-10-01

企 业 名 称： 中国建筑第八工程局有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2024年12月19日

有 效 期： 2024年12月19日　　**至** 2027年12月19日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024年 12 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

1555

姓　名 Name　胡金荣

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996-10

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 12085249

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2025 年 8 月 25 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　胡金荣　性别 男，一九九六 年 十 月 一 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551202005670216

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡金荣　　社保电脑号：804973080　　身份证号码：445381199610016651　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	13752.0	2062.8	1100.16	1	13752	687.6	275.04	1	13752	68.76	13752	137.52	13752	110.02	27.5
2025	01	681026	12880.0	2060.8	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	128.8	12880	103.04	25.76
2025	02	681026	12880.0	2060.8	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	128.8	12880	103.04	25.76
2025	03	681026	12880.0	2060.8	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	128.8	12880	103.04	25.76
2025	04	681026	12880.0	2060.8	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	128.8	12880	103.04	25.76
2025	05	681026	12880.0	2060.8	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	128.8	12880	103.04	25.76
2025	06	681026	12880.0	2060.8	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	128.8	12880	103.04	25.76
2025	07	681026	12880.0	2060.8	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	128.8	12880	103.04	25.76
2025	08	681026	12880.0	2060.8	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	128.8	12880	103.04	25.76
2025	09	681026	12880.0	2060.8	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	128.8	12880	103.04	25.76
2025	10	681026	12880.0	2060.8	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	128.8	[illegible]	103.04	25.76
2025	11	681026	12880.0	2060.8	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	[illegible]	[illegible]	[illegible]	25.76
2025	12	681026	12880.0	2060.8	1030.4	1	12880	644.0	257.6	1	12880	64.4	12880	[illegible]	12880	103.04	25.76
2026	01	681026	12347.0	1975.52	987.76	1	12347	740.82	246.94	1	12347	61.74	123[illegible]	123.47	12347	98.78	24.69
2026	02	681026	12347.0	1975.52	987.76	1	12347	740.82	246.94	1	12347	61.74	12347	123.47	12347	98.78	24.69
2026	03	681026	12347.0	1975.52	987.76	1	12347	740.82	246.94	1	12347	61.74	12347	123.47	12347	98.78	24.69
2026	04	681026	12347.0	1975.52	987.76	1	12347	740.82	246.94	1	12347	61.74	12347	123.47	12347	98.78	24.69
合计				34694.48	17416.0			11378.88	4354.0			1088.52		2177.0	[illegible]	1741.62	435.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee82824 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

质量主管——王少祥

职称证

姓　名 Name　王少祥

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985-06

专　业 Specialty　计算机应用技术

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11081739

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2025 年 9 月 29 日

工程技术高级职务评审委员会

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　王少祥　性别　男，一九八五年　六　月　四　日生，于二〇〇五年　九　月至二〇〇八年　七　月在本校　计算机应用技术　专业　叁　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西机电职业技术学院

校（院）长：张宁桂印

证书编号：108671200806001726

二〇〇八年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少祥　　社保电脑号：618069899　　身份证号码：450121198506046012　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	20004.0	3000.6	1600.32	1	20004	1000.2	400.08	1	20004	100.02	20004	200.04	20004	160.03	40.01
2025	01	681026	21161.0	3385.76	1692.88	1	21161	1058.05	423.22	1	21161	105.81	21161	211.61	21161	169.29	42.32
2025	02	681026	21161.0	3385.76	1692.88	1	21161	1058.05	423.22	1	21161	105.81	21161	211.61	21161	169.29	42.32
2025	03	681026	21161.0	3385.76	1692.88	1	21161	1058.05	423.22	1	21161	105.81	21161	211.61	21161	169.29	42.32
2025	04	681026	21161.0	3385.76	1692.88	1	21161	1058.05	423.22	1	21161	105.81	21161	211.61	21161	169.29	42.32
2025	05	681026	21161.0	3385.76	1692.88	1	21161	1058.05	423.22	1	21161	105.81	21161	211.61	21161	169.29	42.32
2025	06	681026	21161.0	3385.76	1692.88	1	21161	1058.05	423.22	1	21161	105.81	21161	211.61	21161	169.29	42.32
2025	07	681026	21161.0	3385.76	1692.88	1	21161	1058.05	423.22	1	21161	105.81	21161	211.61	21161	169.29	42.32
2025	08	681026	21161.0	3385.76	1692.88	1	21161	1058.05	423.22	1	21161	105.81	21161	211.61	21161	169.29	42.32
2025	09	681026	21161.0	3385.76	1692.88	1	21161	1058.05	423.22	1	21161	105.81	21161	211.61	21161	169.29	42.32
2025	10	681026	21161.0	3385.76	1692.88	1	21161	1058.05	423.22	1	21161	105.81	21161	211.61	21161	169.29	42.32
2025	11	681026	21161.0	3385.76	1692.88	1	21161	1058.05	423.22	1	21161	105.81	21161	211.61	21161	169.29	42.32
2025	12	681026	21161.0	3385.76	1692.88	1	21161	1058.05	423.22	1	21161	105.81	21161	211.61	21161	169.29	42.32
2026	01	681026	17923.0	2867.68	1433.84	1	17923	1075.38	358.46	1	17923	89.62	17923	179.23	17923	143.38	35.85
2026	02	681026	17923.0	2867.68	1433.84	1	17923	1075.38	358.46	1	17923	89.62	17923	179.23	17923	143.38	35.85
2026	03	681026	17923.0	2867.68	1433.84	1	17923	1075.38	358.46	1	17923	89.62	17923	179.23	17923	143.38	35.85
2026	04	681026	17923.0	2867.68	1433.84	1	17923	1075.38	358.46	1	17923	89.62	17923	179.23	17923	143.38	35.85
合计				55100.44	27650.24			17998.32	6912.56			1728.22		3150.28		2765.03	691.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee79e4u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

成本主管——郭彬

职称证

姓　名 Name　郭彬

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988-12-09

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11081012

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2023 年 3 月 22 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　郭彬　性别男，一九八八年十二月九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校　建筑工程技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城市职业学院　校（院）长：

证书编号：139291201106000086

二〇一一年六月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 郭彬 性别男，一九八八年 十二 月九 日生，于二〇一二年 三 月至二〇一五年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学 校（院）长：叶嘉海

批准文号：（87）教高三字 022 号

证书编号：105665201505000023

二〇一五 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭彬　　社保电脑号：617933044　　身份证号码：44142219881209401 4　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	24756.0	3713.4	1980.48	1	24756	1237.8	495.12	1	24756	123.78	24756	247.56	24756	198.05	49.51
2025	01	681026	25679.0	4108.64	2054.32	1	25679	1283.95	513.58	1	25679	128.4	25679	256.79	25679	205.43	51.36
2025	02	681026	25679.0	4108.64	2054.32	1	25679	1283.95	513.58	1	25679	128.4	25679	256.79	25679	205.43	51.36
2025	03	681026	25679.0	4108.64	2054.32	1	25679	1283.95	513.58	1	25679	128.4	25679	256.79	25679	205.43	51.36
2025	04	681026	25679.0	4108.64	2054.32	1	25679	1283.95	513.58	1	25679	128.4	25679	256.79	25679	205.43	51.36
2025	05	681026	25679.0	4108.64	2054.32	1	25679	1283.95	513.58	1	25679	128.4	25679	256.79	25679	205.43	51.36
2025	06	681026	25679.0	4108.64	2054.32	1	25679	1283.95	513.58	1	25679	128.4	25679	256.79	25679	205.43	51.36
2025	07	681026	25679.0	4108.64	2054.32	1	25679	1283.95	513.58	1	25679	128.4	25679	256.79	25679	205.43	51.36
2025	08	681026	25679.0	4108.64	2054.32	1	25679	1283.95	513.58	1	25679	128.4	25679	256.79	25679	205.43	51.36
2025	09	681026	25679.0	4108.64	2054.32	1	25679	1283.95	513.58	1	25679	128.4	25679	256.79	25679	205.43	51.36
2025	10	681026	25679.0	4108.64	2054.32	1	25679	1283.95	513.58	1	25679	128.4	25679	256.79	25679	205.43	51.36
2025	11	681026	25679.0	4108.64	2054.32	1	25679	1283.95	513.58	1	25679	128.4	25679	256.79	25679	205.43	51.36
2025	12	681026	25679.0	4108.64	2054.32	1	25679	1283.95	513.58	1	25679	128.4	25679	256.79	25679	205.43	51.36
2026	01	681026	23303.0	3728.48	1864.24	1	23303	1398.18	466.06	1	23303	116.52	23303	233.03	23303	186.42	46.61
2026	02	681026	23303.0	3728.48	1864.24	1	23303	1398.18	466.06	1	23303	116.52	23303	233.03	23303	186.42	46.61
2026	03	681026	23303.0	3728.48	1864.24	1	23303	1398.18	466.06	1	23303	116.52	23303	233.03	23303	186.42	46.61
2026	04	681026	23303.0	3728.48	1864.24	1	23303	1398.18	466.06	1	23303	116.52	23303	233.03	23303	186.42	46.61
合计				67931.0	34089.28			22237.92	8522.32			2130.66		4261.16		3408.89	852.27

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee832b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

运维主管——黎祖丰

职称证

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 黎祖丰 性别 男， 1984 年 10 月 04 日生，于 2009 年 03 月至 2011 年 07 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

批准文号：（87）交函字800号

证书编号：106185201105000677

二〇一一年 七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎祖丰　　社保电脑号：815781043　　身份证号码：452122198410044870　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司　　单位编号：681026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	681026	24187.0	3628.05	1934.96	1	24187	1209.35	483.74	1	24187	120.94	24187	241.87	24187	193.5	48.37
2025	01	681026	23990.0	3838.4	1919.2	1	23990	1199.5	479.8	1	23990	119.95	23990	239.9	23990	191.92	47.98
2025	02	681026	23990.0	3838.4	1919.2	1	23990	1199.5	479.8	1	23990	119.95	23990	239.9	23990	191.92	47.98
2025	03	681026	23990.0	3838.4	1919.2	1	23990	1199.5	479.8	1	23990	119.95	23990	239.9	23990	191.92	47.98
2025	04	681026	23990.0	3838.4	1919.2	1	23990	1199.5	479.8	1	23990	119.95	23990	239.9	23990	191.92	47.98
2025	05	681026	23990.0	3838.4	1919.2	1	23990	1199.5	479.8	1	23990	119.95	23990	239.9	23990	191.92	47.98
2025	06	681026	23990.0	3838.4	1919.2	1	23990	1199.5	479.8	1	23990	119.95	23990	239.9	23990	191.92	47.98
2025	07	681026	23990.0	3838.4	1919.2	1	23990	1199.5	479.8	1	23990	119.95	23990	239.9	23990	191.92	47.98
2025	08	681026	23990.0	3838.4	1919.2	1	23990	1199.5	479.8	1	23990	119.95	23990	239.9	23990	191.92	47.98
2025	09	681026	23990.0	3838.4	1919.2	1	23990	1199.5	479.8	1	23990	119.95	23990	239.9	23990	191.92	47.98
2025	10	681026	23990.0	3838.4	1919.2	1	23990	1199.5	479.8	1	23990	119.95	23990	239.9	[illegible]	191.92	47.98
2025	11	681026	23990.0	3838.4	1919.2	1	23990	1199.5	479.8	1	23990	119.95	23990	[illegible]	[illegible]	[illegible]	47.98
2025	12	681026	23990.0	3838.4	1919.2	1	23990	1199.5	479.8	1	23990	119.95	23990	[illegible]	23990	191.92	47.98
2026	01	681026	23135.0	3701.6	1850.8	1	23135	1388.1	462.7	1	23135	115.68	[illegible]	231.35	23135	185.08	46.27
2026	02	681026	23135.0	3701.6	1850.8	1	23135	1388.1	462.7	1	23135	115.68	[illegible]	231.35	23135	185.08	46.27
2026	03	681026	23135.0	3701.6	1850.8	1	23135	1388.1	462.7	1	23135	115.68	[illegible]	231.35	23135	185.08	46.27
2026	04	681026	23135.0	3701.6	1850.8	1	23135	1388.1	462.7	1	23135	115.68	[illegible]	231.35	23135	185.08	46.27
合计				64495.25	32368.56			21155.75	8092.14			2023.06		4046.07		3236.86	809.21

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aee790b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

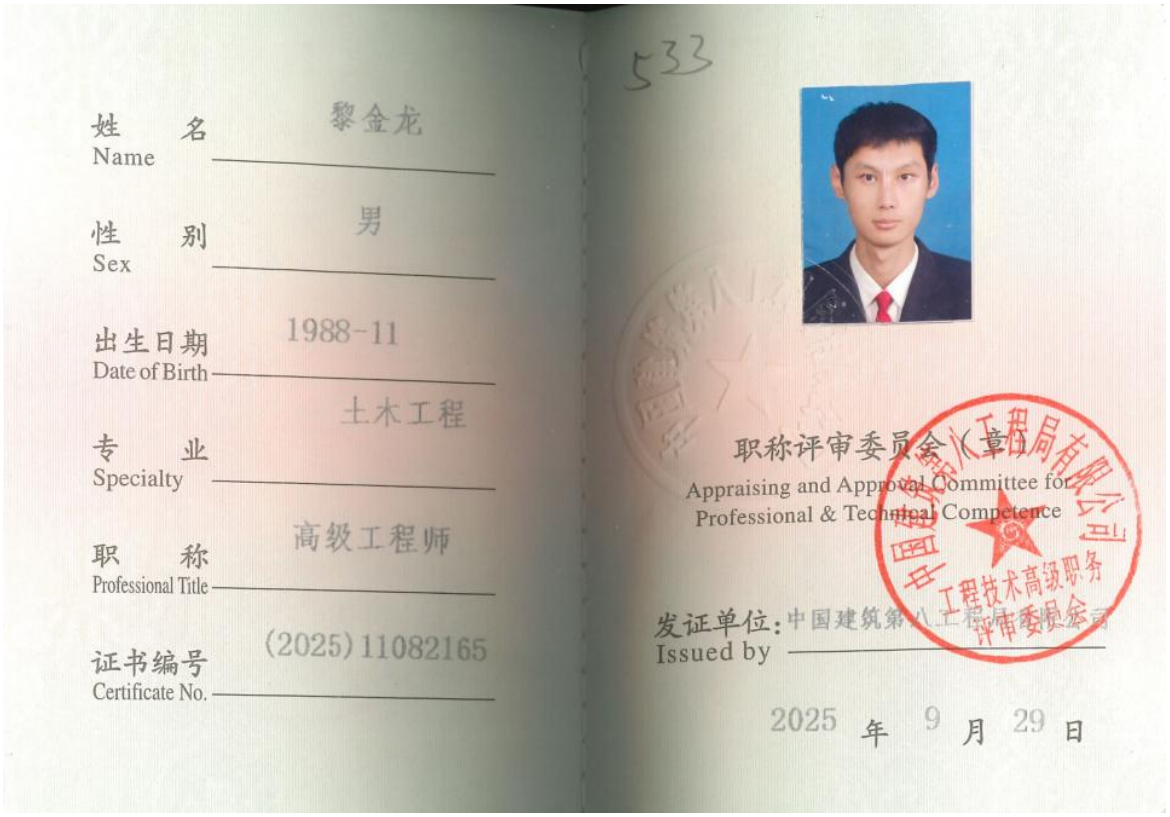
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

创优主管——黎金龙

职称证



姓　名 Name　黎金龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988-11

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11082165

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司评审委员会
Issued by

2025 年 9 月 29 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黎金龙 性别 男，一九八八 年 十一 月 十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 十二月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北工程大学　校（院）长：

证书编号：100761201205003228　二〇一二 年 十二 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明材料

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年11月 至 2026年04月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	邓远	450111198502071517	失业保险	202511-202604	
33	覃皓	452701198802031551	企业养老	202511-202604	
34	覃皓	452701198802031551	失业保险	202511-202604	
35	黎坤光	450421199210290519	企业养老	202511-202604	
36	黎坤光	450421199210290519	失业保险	202511-202604	
37	谢松林	430528198709035375	企业养老	202511-202604	
38	谢松林	430528198709035375	失业保险	202511-202604	
39	黎金龙	220284198811106614	企业养老	202511-202604	
40	黎金龙	220284198811106614	失业保险	202511-202604	

打印流水号：370000992605111KW26520Y 系统自助： 6456748

2026年05月11日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca18e62b46b66g

六、承诺函及授权书

6.承诺函

6.1 承诺函

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前7天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取100万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按2000元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过20天的，视同我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付100万元/人·次违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方

应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

（1）项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

（2）项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

（3）我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

（4）现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

三、创优承诺

1、安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2、质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”，获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级”。

3、项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司（下称“深投控”）第三方检查中每季度评级不得为 C 和 D，且连续 4 个季度检查评级中不得少于一次 A。上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。如承包人无法达成上述条件，按违约条款承担相应违约金。

4、承包人承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP 等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。承包人应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考

虑，不另计费。

5、承包人所选的消防系统须提供支持远程控制的相关硬件传输设备或网关，开放相关的远程控制接口或远程控制平台的软件接口。承包人所提供的相关接口必须能接入发包人的消防远控平台，达到消防远程控制功能，并提供接入的配合工作。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，发包人可以自行整改或委托第三方进行整改，承包人按整改所需费用的 5 倍向承包人追究违约金。若违约金不足以弥补发包人损失的，则发包人有权向承包人继续追偿。

6、本工程施工质量均必须达到“深圳市优质结构奖”、“广东省建设工程施工质量评价优良等级”相关规定要求，相关费用在合同价中综合考虑，不另外计取，若未获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程施工质量评价优良等级，均处以违约金 100 万元，若非承包人原因，导致无法评优，由承包人申请，经发包人审批后，可以免除承包人违约金。

投标人名称（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2026 年 05 月 15 日

提示：

1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。

2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

6.2 授权书

6.2.1 法定代表人证明书

法定代表人证明书

周可璋（姓名）同志，现任我单位中国建筑第八工程局有限公司（单位名称）职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026 年 05 月 15 日至 2026 年 10 月 10 日签发日期：2026 年 05 月 15 日单位：中国建筑第八工程局有限公司（单位名称）

附：代表人性别：男 年龄：54 岁 身份证号码：370721197212066710

营业执照号码：9131000063126503X1 经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

主营：房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

兼营：/

投标人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

日期：2026 年 05 月 15 日

6.2.2 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我周可璋（姓名）系中国建筑第八工程局有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托中国建筑第八工程局有限公司（单位名称）的崔肇元（姓名）为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司（招标人）的宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程（工程名称）工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：崔肇元 性别：男 年龄：30 岁

身份证号码：610103199609172814

单位：中国建筑第八工程局有限公司 部门：市场部 职务：营销经理

投标人（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 05 月 15 日

（说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。）

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

附：法定代表人身份证复印件

附：授权代理人身份证复印件

七、投标人控股及管理关系情况申报表

7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	中国建筑第八工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	周可璋
	身份证号	370721197212066710
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司/出资比例 100.00%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

7.1 国家企业信用信息公示系统截图

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额（万元）	1521800
实缴额（万元）	353962.15

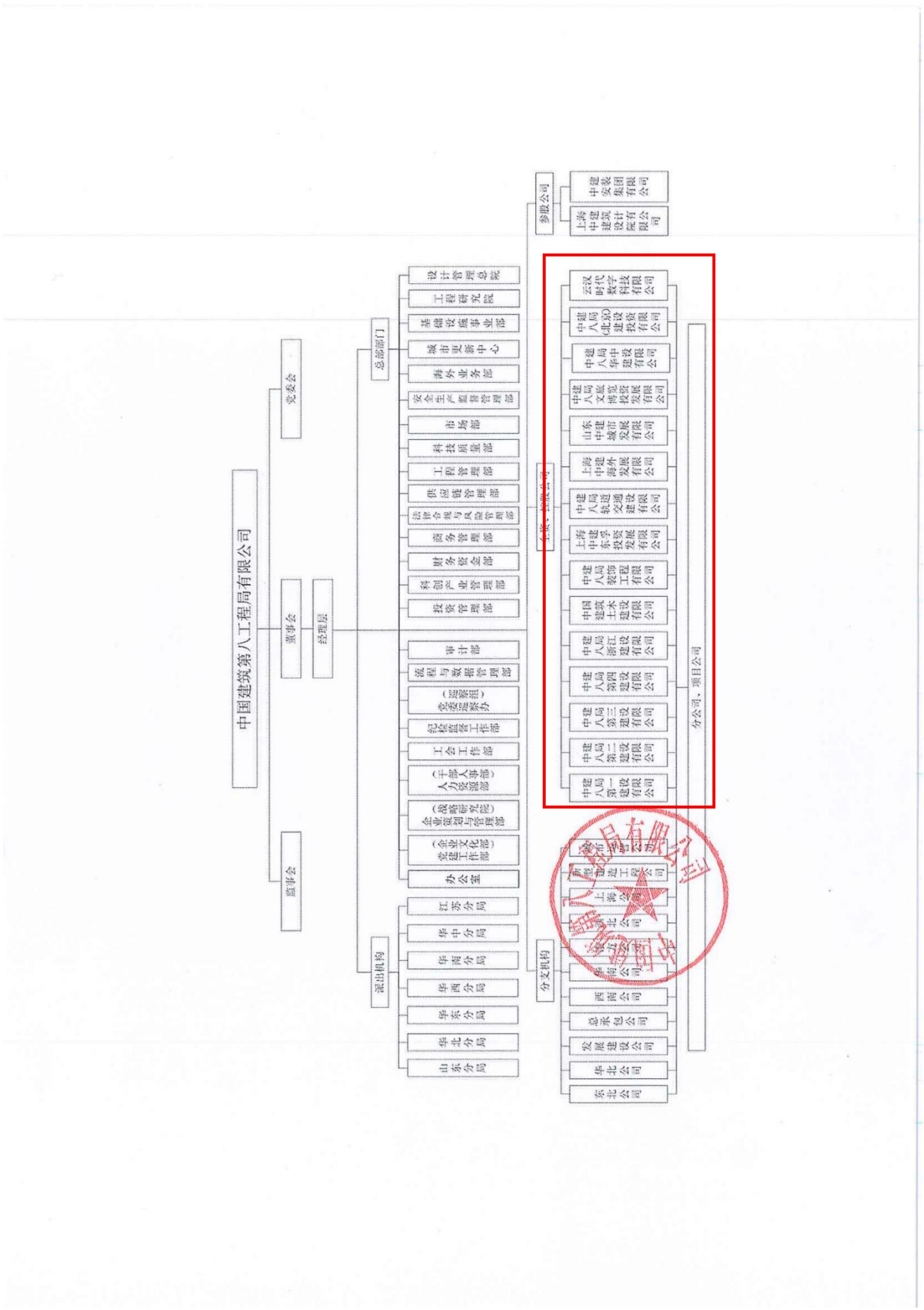
认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1521800	2013年12月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	30050.27	2013年12月30日
货币	40000	2013年12月23日
股权	7205.88	2013年9月29日
货币	40000	2012年12月31日
货币	96500	2011年9月9日
货币	96500	2009年12月22日
其他	36706	2009年12月22日
货币	7000	2008年12月30日

7.2 八局组织架构图



中建八局第一建设有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

中建八局第一建设有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码：91370000163048471Q 特种设备获证企业

注册号：

法定代表人：牛化完

登记机关：济南市历下区市场监督管理局

成立日期：1984年06月22日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91370000163048471Q	企业名称：	中建八局第一建设有限公司
注册号：		法定代表人：	牛化完
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	1984年06月22日
注册资本：	166460.520000万人民币	核准日期：	2025年07月16日
登记机关：	济南市历下区市场监督管理局	登记状态：	在营（开业）企业
住所：	济南市工业南路89号		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；人防工程设计；特种设备安装改造修理；水利工程质量检测；房地产开发经营；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；文物保护工程施工；文物保护工程设计；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；爆破作业；建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；餐饮服务；公路管理与养护；路基路面养护作业；城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理；城市建筑垃圾处置（清运）；演出场所经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；公路水运工程试验检测服务；安全技术防范系统设计施工服务；轻质建筑材料制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品制造；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；进出口代理；货物进出口；技术进出口；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；企业管理咨询；市政设施管理；物业管理；酒店管理；停车场服务；会议及展览服务；住房租赁；非居住房地产租赁；城市绿化管理；城市公园管理；城乡市容管理；体育场地设施工程施工；环境卫生公共设施安装服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；组织体育表演活动；体育赛事策划；组织文化艺术交流活动；体育用品及器材零售；机械设备销售；电动汽车充电基础设施运营；充电控制设备租赁；园艺产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

◎提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67119da37a46fc8655d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
2	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631265O3X1	查看
3	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA01BTBC9L	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	130000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
	130000	2020年12月7日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建八局第二建设有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

中建八局第二建设有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码：91370000163054089N 特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：邵俊祥
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
成立日期：1984年06月22日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91370000163054089N	企业名称：	中建八局第二建设有限公司
注册号：		法定代表人：	邵俊祥
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	1984年06月22日
注册资本：	151269.166500万人民币	核准日期：	2025年08月05日
登记机关：	济南市历下区市场监督管理局	登记状态：	在营（开业）企业
住所：	山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测；文物保护工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；检验检测服务；认证服务；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；特种设备制造；特种设备设计；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；建筑构配件制造；建筑构配件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；人工造林；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属结构研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；会议及展览服务；建筑材料销售；公路水运工程试验检测服务；特种设备销售；建筑工程用机械销售；城市绿化管理；电气设备修理；新兴能源技术研发；科技中介服务；合同能源管理；计算机系统服务；运行效能评估服务；信息技术咨询服务；认证后监测；网络技术服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；实验分析仪器销售；仪器仪表修理；市政设施管理；城乡市容管理；交通设施维修；停车场服务；商业综合体管理服务；城市公园管理；园区管理服务；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000063126503X1	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	130000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	130000	2020年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建八局第三建设有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建八局第三建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91320100134891128H 待种设备获证企业

注册号：

法定代表人：张学奇

登记机关：南京市市场监督管理局

成立日期：1991年03月24日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91320100134891128H	企业名称：	中建八局第三建设有限公司
注册号：		法定代表人：	张学奇
类型：	有限责任公司	成立日期：	1991年03月24日
注册资本：	167512.280000万人民币	核准日期：	2026年01月08日
登记机关：	南京市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	南京市栖霞区尧化门		

经营范围：建筑工程施工总承包特级（可承担建筑各级别工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务）；机电工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；石油化工工程施工总承包；电力工程施工总承包；铜结构工程专业承包；地基基础工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；消防设施施工；电子与智能化工程专业承包；建筑幕墙工程施工；建筑行业甲级设计（可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程相应的甲级专业项工程设计业务）；线路、管道、设备安装；为承包工程施工采购所需的原材料；建筑工程质量检测和建筑材料试验；承装（修、试）电力设施（按许可证所列范围经营）；现场安全防护设施、模块化活动房制作、安装、租赁、销售；预应力工程施工；普通货物运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：文物保护工程施工；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建筑劳务分包；建筑用钢筋产品生产；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；第三类医疗器械经营；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；餐厨垃圾处理；公路管理与养护；路基路面养护作业；住宿服务；演出场所经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：金属制品销售；建筑材料销售；金属结构制造；金属结构销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑装饰材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；合同能源管理；储能技术服务；高性能纤维及复合材料销售；再生资源加工；再生资源销售；新材料技术研发；生态环境材料制造；生态环境材料销售；建筑废弃物再生技术研发；工程造价咨询业务；工程管理服务；物业管理；隔热和隔音材料制造；隔热和隔音材料销售；新型膜材料制造；新型膜材料销售；保温材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；建筑用钢筋产品销售；水泥制品制造；水泥制品销售；机械设备研发；机械设备销售；工业机器人制造；工业机器人销售；智能机器人的研发；智能机器人销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；市政设施管理；城乡市容管理；交通设施维修；停车场服务；商业综合体管理服务；城市公园管理；园区管理服务；环境卫生公共设施安装服务；石墨烯材料销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；企业管理咨询；非居住房地产租赁；住房租赁；酒店管理；会议及展览服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；体育竞赛组织；城市绿化管理；水污染治理；污水处理及其再生利用；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；居民日常生活服务；广告设计、代理；广告发布；通用设备修理；住宅水电安装维护服务；销售代理；日用百货销售；生产性废旧金属回收；再生资源回收（除生产性废旧金属）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzg/art/2023/art_9c67139da37a46c6955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1991年03月24日 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看
2	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	122504.09
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	122504.09	2017年12月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建八局第四建设有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建八局第四建设有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码：91370212713704434XD

营业执照信息

统一社会信用代码：	91370212713704434XD	企业名称：	中建八局第四建设有限公司
注册号：		法定代表人：	丁新
类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期：	1952年12月10日
注册资本：	40071.780000万	核准日期：	2025年09月01日
登记机关：	青岛市崂山区市场监督管理局	登记状态：	在营（开业）企业
住所：	山东省青岛市崂山区松岭路169号中建大厦		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；人防工程设计；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；检验检测服务；水利工程质量检测；房地产开发经营；预应力混凝土铁路桥梁梁体产品生产；文物保护工程设计；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；公路水运工程试验检测服务；安全技术防范系统设计施工服务；轻质建筑材料制造【分支机构经营】；轻质建筑构件制造【分支机构经营】；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑智能化系统设计；建筑幕墙工程设计；建筑幕墙工程施工；建筑幕墙工程施工；建筑幕墙工程施工

中建八局浙江建设有限公司

中国建筑土木建设有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中国建筑土木建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91110000100007314T 特种设备资质企业
注册号：
法定代表人：李延儒
登记机关：北京市丰台区市场监督管理局
成立日期：1988年02月13日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110000100007314T	企业名称：	中国建筑土木建设有限公司
注册号：		法定代表人：	李延儒
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	1988年02月13日
注册资本：	179300.000000万人民币	核准日期：	2025年09月04日
登记机关：	北京市丰台区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市丰台区金泽西路2号院1号楼26、27层		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；检验检测服务；认证服务；测绘服务；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；第二类增值电信业务；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；建筑构构件制造；普通机械设备安装服务；建筑构构件销售；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；机械设备销售；机械设备租赁；特种设备出租；智能机器人的研发；智能机器人销售；配电开关控制设备制造；配电开关控制设备销售；配电开关控制设备研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；供应链管理服务；货物进出口；建筑材料销售；专用化学产品制造（不含危险化学品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；充电桩销售；集中式快速充电站；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网设备销售；5G通信技术服务；数字视频监控系统销售；信息系统运行维护服务；人工智能应用软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000007	

共查询到 1 条记录 共 1 页

中建八局装饰工程有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建八局装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：913100007374966966
注册号：
法定代表人：龚永全
登记机关：自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期：2002年04月08日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	913100007374966966	企业名称：	中建八局装饰工程有限公司
注册号：		法定代表人：	龚永全
类型：	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期：	2002年04月08日
注册资本：	68969.790000万人民币	核准日期：	2025年09月17日
登记机关：	自由贸易试验区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；软件开发；技术服务，技术开发，技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；门窗制造加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

◎提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照有效期限公示内容有相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	68969.79
实缴额（万元）	5700

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	68969.79	2029年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	3680	2012年11月19日
货币	909	2011年11月24日
货币	1111	2008年10月29日

中国建筑第八工程局有限公司

上海中建东孚投资发展有限公司

中建八局轨道交通建设有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建八局轨道交通建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91320113MA1R90K185
注册号：
法定代表人：李念国
登记机关：南京市栖霞区政务服务管理办公室
成立日期：2017年09月29日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91320113MA1R90K185	企业名称：	中建八局轨道交通建设有限公司
注册号：		法定代表人：	李念国
类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期：	2017年09月29日
注册资本：	9800.000000万人民币	核准日期：	2025年12月15日
登记机关：	南京市栖霞区政务服务管理办公室	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	南京市栖霞区仙林街道仙林大学城文澜路6号		
经营范围：	公路工程、市政公用工程、水利水电工程的咨询、设计、施工；工程项目管理；基础工程、城市轨道交通工程的咨询、设计、施工；线路、管道、大型机械设备的安装；建筑机械租赁；混凝土预制构件及制品的技术研发及销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

◎提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调查营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631265O3X1	隐藏

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	9800
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	9800	2017年12月11日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

上海中建海外发展有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

上海中建海外发展有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91310115324657527L
注册号：
法定代表人：刘相雷
登记机关：自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期：2015年02月09日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91310115324657527L	企业名称：	上海中建海外发展有限公司
注册号：		法定代表人：	刘相雷
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	2015年02月09日
注册资本：	100000.000000万人民币	核准日期：	2025年11月07日
登记机关：	自由贸易试验区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	中国（上海）自由贸易试验区源深路269号405、406室		
经营范围：	承包国内外房屋建设工程施工，港口与航道建设工程施工，公路建设工程施工，铁路建设工程施工，市政公用建设工程施工，水利水电建设工程施工，地基与基础建设工程专业施工，建筑装修装饰建设工程专业施工，管道建设工程专业施工，水暖电安装建设工程作业，架线建设工程作业，钢结构建设工程设计，公路专业建设工程设计，水利专业建设工程设计，电力专业建设工程设计，建筑专业设计，从事货物及技术的进出口业务，混凝土预制构件、机械设备、建材的销售，机械设备租赁（除金融租赁），计算机软件开发，仓储（除危险品）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】		

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041378	查看
2	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913100006312650 3X1	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	90000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	90000	2030年11月3日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

山东中建城市发展有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

山东中建城市发展有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码：91370102MABYPN6F8N
注册号：
法定代表人：张巨伟
登记机关：济南市历下区市场监督管理局
成立日期：2022年09月01日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91370102MABYPN6F8N	企业名称：	山东中建城市发展有限公司
注册号：		法定代表人：	张巨伟
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	2022年09月01日
注册资本：	600000.000000万	核准日期：	2024年06月12日
登记机关：	济南市历下区市场监督管理局	登记状态：	在营（开业）企业
住所：	山东省济南市历下区文化东路16号中建文化广场A座701室		
经营范围：	许可项目：城市公共交通；建设工程设计；建设工程施工；公路管理与养护；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；以自有资金从事投资活动；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；五金产品零售；机械电气设备销售；住房租赁；非居住房地产租赁；酒店管理；会议及展览服务；停车场服务；广告制作；广告发布。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631265O3X1	查看
2	济南轨道交通集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91370100084019390X0	查看
3	中建资本控股有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110108353015144S	查看
4	山东高速集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91370000267178107I	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	390000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
	390000	2027年8月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建八局文旅博览投资发展有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建八局文旅博览投资发展有限公司

存续（在营、开业、在册） 关注 更多

统一社会信用代码：91320115MA271ETB5R
注册号：
法定代表人：张帅
登记机关：南京市江宁区政务服务管理办公室
成立日期：2021年09月07日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91320115MA271ETB5R	企业名称：	中建八局文旅博览投资发展有限公司
注册号：		法定代表人：	张帅
类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期：	2021年09月07日
注册资本：	40000.000000万人民币	核准日期：	2026年03月05日
登记机关：	南京市江宁区政务服务管理办公室	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	南京市江宁区滨江经济开发区地秀路757号		
经营范围：	许可项目：旅游业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；住宿服务；消防设施工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；食品销售；道路旅客运输经营；食品小作坊经营；烟草制品零售；高危险性体育运动（游泳）；洗浴服务；生活美容服务；营业性演出；演出经纪；演出场所经营；网络文化经营；餐饮服务；餐饮服务（不产生油烟、异味、废气）；小餐饮；小餐饮、小食杂、食品小作坊经营；电影放映；出版物零售；互联网直播技术服务；文物保护工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：工程造价咨询业务；规划设计管理；工程管理服务；旅游开发项目策划咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；市场营销策划；以自有资金从事投资活动；园林绿化工程施工；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；园区管理服务；会议及展览服务；家具销售；针纺织品销售；电子产品销售；皮革制品销售；箱包销售；日用百货销售；办公用品销售；鞋帽零售；服装服饰零售；专业设计服务；工业设计服务；组织文化艺术交流活动；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；物业管理；餐饮管理；食品销售（仅销售预包装食品）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；客运索道经营；文化场馆管理服务；游览景区管理；游乐园服务；玩具销售；公园、景区小型设施娱乐活动；租赁服务（不含许可类租赁服务）；酒店管理；休闲观光活动；停车场服务；礼仪服务；婚庆礼仪服务；健身休闲活动；模糊室服务；洗染服务；洗烫服务；票务代理服务；礼品花卉销售；化妆品批发；针纺织品及原料销售；打字复印；体育用品及器材批发；小微型客车租赁经营服务；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售；涂料销售（不含危险化学品）；金属制品销售；电气设备销售；机械电气设备销售；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；体验式拓展活动及策划；数字创意产品展览展示服务；以休闲、娱乐为主的动手制作室内娱乐活动；服装服饰出租；非居住房地产租赁；玩具、动漫及游艺用品销售；日用杂品销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；体育赛事策划；体育竞赛组织；健康咨询服务（不含诊疗服务）；单用途商业预付卡代理销售；信息系统集成服务；软件开发；软件外包服务；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作；摄影扩印服务；文艺创作；自有资金投资的资产管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监督总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9667133da37a461c8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	40000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	40000	2030年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建八局华中建设有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建八局华中建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91420100MA49M5EPXN
注册号：
法定代表人：徐玉飞
登记机关：武汉经济技术开发区市场监督管理局
成立日期：2020年11月26日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91420100MA49M5EPXN	企业名称：	中建八局华中建设有限公司
注册号：		法定代表人：	徐玉飞
类型：	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期：	2020年11月26日
注册资本：	36000.000000万人民币	核准日期：	2023年10月24日
登记机关：	武汉经济技术开发区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	武汉经济技术开发区17C1地块东合中心D栋19层1室		
经营范围：	许可项目：建设工程施工,建设工程勘察,建设工程设计,文物保护工程勘察,文物保护工程设计,文物保护工程施工,地质灾害治理工程施工,住宅室内装饰装修,民用核安全设备安装,特种设备安装改造修理,施工专业作业,建筑物拆除作业（爆破作业除外）,建筑劳务分包,输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验,特种设备设计,特种设备制造,建设工程监理,水利工程建设监理,公路工程监理,预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：机械电气设备制造,园林绿化工程施工,土石方工程施工,对外承包工程,规划设计管理,工程管理服务,工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）,市政设施管理,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,水污染治理,水环境污染防治服务,土壤环境污染防治服务,土壤污染治理与修复服务,建筑工程机械与设备租赁,普通机械设备安装服务,机械设备研发,智能机器人的研发,工业机器人安装、维修,环境卫生公共设施安装服务,金属制品研发,金属结构制造,金属结构销售,软件开发,软件销售,大数据服务,砼结构构件制造,砼结构构件销售,新型建筑材料制造（不含危险化学品）,建筑材料销售,机械设备销售。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		

◎提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631265O3X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	36000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	36000	2073年2月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建八局(北京)建设投资有限公司

云汉时代数字科技有限公司

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

云汉时代数字科技有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91310000MACJ898L7E
注册号：
法定代表人：雷克
登记机关：自由贸易试验区临港新片区市场监督管理局
成立日期：2023年05月10日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91310000MACJ898L7E	企业名称：	云汉时代数字科技有限公司
注册号：		法定代表人：	雷克
类型：	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期：	2023年05月10日
注册资本：	30000.000000万人民币	核准日期：	2025年12月15日
登记机关：	自由贸易试验区临港新片区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼		
经营范围：	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；网络技术服务；计算机系统服务；信息系统集成服务；基于云平台的业务外包服务；互联网设备销售；互联网安全服务；互联网数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；物联网技术服务；物联网技术研发；大数据服务；工业互联网数据服务；人工智能应用软件开发；人工智能理论与算法软件开发；人工智能公共数据平台；人工智能行业应用系统集成服务；网络与信息安全软件开发；信息系统运行维护服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；供应链管理服务；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机及办公设备维修；广告发布；广告设计、代理；广告制作；薪酬管理服务；云计算装备技术服务；工程和技术研究和试验发展；企业管理咨询；互联网销售（除销售需要许可的商品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：互联网信息服务；建筑智能化系统设计；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监督总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额（万元）	30000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2026年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期