

标段编号：2019-440306-70-03-107023105001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0  
237）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：石家庄一建建设集团有限公司

日期：2026年05月15日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业一级注册建造师。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图； 4. 提供近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 5. 纳税额：提供近3年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。 6. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。 注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）</p>
2	投标人同类项目业绩	<p>提供近10年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过10项，超过10项的取前10项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近10年投标人同类项目业绩情况汇总表》。证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。注： 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>
3	投标人项目经理同类项目业绩	<p>投标人项目经理近10年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过5项，超过5项取前5</p>

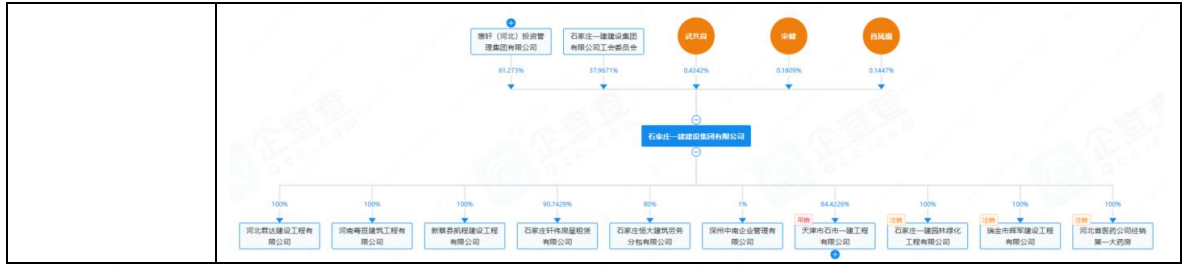
		<p>项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近10年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料：1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；5. 近12个月社保证明；注：1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>
4	获奖情况	<p>近5年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过10项，超过10项取前10项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近5年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。注：1. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。2. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>
5	拟派项目团队	<p>1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。4. 具体要求详见第三章。</p>

6	承诺函及授权书	拟派项目项目经理的承诺等。填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	<p>1. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。 2. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。 3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。 4. 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。 5. 本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。 格式按招标人提供的填报（格式详见第三章）。</p> <p>6. 若为联合体单位投标的，联合体各单位的相关材料均需提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

### 1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	石家庄一建建设集团有限公司	曾用名（如有）	石家庄第一建筑工程有限公司
成立时间	2000年08月30日	是否民营企业	是
注册资金	41456.40万元	法定代表人及联系方式	聂英海 0311-87206801
近3年 (2022-2024年)营业收入(万元)	2022年	495840.73元	
	2023年	503630.98元	
	2024年	413615.67元	
	合计:	1413087.38元	
近3年 (2022-2024年)纳税额(万元)	2023年	61111394.04元	
	2024年	61138672.86元	
	2025年	49673085.23元	
	合计:	171923152.13元	
相关资质:	<p>企业一级注册建造师总人数: 294人。</p> <p>专业包括: 1. <u>建筑工程专业</u> 132人; 2. <u>市政公用工程专业</u> 112人; 3. <u>公路工程专业</u> 32人; 4. <u>机电工程专业</u> 18人</p> <p>(可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加)</p>		
股东信息及 股东关系图 (股权穿透图)	惠轩(河北)投资管理集团有限公司 61.273% 石家庄一建建设集团有限公司工会委员会 37.9671% 武共良 0.4342% 宋健 0.1809% 肖凤娥 0.1447%		



注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为1人；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

### 石家庄一建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

集团名称: 石家庄一建设集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 91130100104400172D 特种设备合格证企业  
注册号:  
法定代表人: 聂英海  
登记机关: 石家庄市市场监督管理局  
成立日期: 2000年08月30日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录	列入严重违法失信
---------	------	--------	--------	--------	----------	----------

#### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91130100104400172D	企业名称:	石家庄一建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	聂英海
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	2000年08月30日
注册资本:	41456.400000万人民币	核准日期:	2025年11月12日
登记机关:	石家庄市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	河北省石家庄市长安区光华路211号		
经营范围:	房屋建筑工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、混凝土预制构件专业承包、预拌商品混凝土专业承包、混凝土构件、木材加工、金属构件、设备工具租赁、房屋租赁、五金、建筑材料、仪器仪表、汽车配件、机电维修、承包境外工业与民用建筑和境内国际招标工程和所需设备材料、商品砼生产 (仅限分支机构经营) 销售、混凝土质量监测、砼外加剂生产 (仅限分支机构经营) 销售、冷轧钢板加工、B级压力管道安装、D级锅炉安装 (以上仅限分支机构经营); 市政工程、机电安装工程、消防工程、环保工程、公路工程施工、特种工程专业承包不分等级 (建筑物结构补强)、工业炉窑技术、工程研发、工程设计、技术咨询、机械配件、机电设备配件、建材 (木材除外)、五金交电的销售; 土地开发整理、安防工程、桥梁工程、起重设备安装工程、水利水电工程、建筑智能化系统工程、城市及道路照明工程施工; 园林绿化工程施工、雕塑设计、制作、安装、土石方工程施工、物业服务。 (法律、法规及国务院决定禁止或者限制的事项, 不得经营; 需其它部门审批的事项, 待批准后, 方可经营)		

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91130100104400172D	企业名称:	石家庄一建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	葛英涛
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	2000年08月30日
注册资本:	41456.400000万人民币	核准日期:	2025年11月12日
登记机关:	石家庄市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、在开、在册)
住所:	河北省石家庄市长安区光华路211号		
经营范围:	房屋建筑工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、混凝土预制构件专业制造、预拌商品混凝土专业制造、混凝土构件、木材加工、金属构件、设备工具租赁、房屋租赁、五金、建筑材料、仪器仪表、汽车配件、机电维修、承包境外工业与民用建筑和境内国际招标工程及所需设备材料、商品生产(仅限分支机构经营)销售、混凝土质量监测、外加剂生产(仅限分支机构经营)销售、冷轧板加工、B级压力容器安装、D级锅炉安装(以上仅限分支机构经营);市政工程、机电安装工程、消防工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、地基基础工程、环保工程、公路工程施工;特种工程专业承包不分等级(建筑物结构补强)、工业炉窑技术研发、工程设计、技术咨询服务、机械配件、机电设备配件、建材(木材除外)、五金交电的销售;土地开发整理、安防工程、桥梁工程、起重设备安装工程、水利水电工程、建筑节能系统工程、城市及道路照明工程施工;园林绿化工程、景观设计、制作、安装;土石方工程施工、物业服务。(法律、法规及国务院决定禁止或者限制的事项,不得经营;需其它部门审批的事项,待批准后,方可经营)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见 [https://www.sam.gov.cn/zw/zfoqk/fdzqknc/dzq/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/zw/zfoqk/fdzqknc/dzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	肖凤顺	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	宋健	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	武共良	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	石家庄一建设集团有限公司工会委员会	社团法人	社团法人登记证	81130100069443352C	查看
5	惠轩(河北)投资管理集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91130102060451866K	查看

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

### 股东信息

股权结构

序号	股东信息	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	质押担保比例	首次出资日期
1	惠轩(河北)投资管理集团有限公司	61.273%	25401.6	2023-11-13	-	-	-	2021-04-06
2	石家庄一建设集团有限公司工会委员会	57.6631%	5739.8	2020-11-13	13168.0	2001-07-31	-	2019-06-10
3	武共良	0.4347%	100	2020-11-13	00	2001-07-31	-	2000-08-30
4	宋健	0.1133%	70	2001-07-31	135	2001-07-31	4.1250%	2000-08-30
5	肖凤顺	0.1447%	60	2001-07-31	60	2001-07-31	-	2000-08-30

由工商自主公示股东



## 石家庄一建建设集团有限公司

河北省-石家庄市

统一社会信用代码

91130100104400172D

企业法人代表

聂英海

企业登记注册类型

其他有限责任公司

企业注册属地

河北省-石家庄市

企业经营地址

河北省石家庄市长安区光华路211号

资质项  
17项

注册人员  
626名

历史业绩  
804项

### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒  
记录



变更记录

首页

6

分享



注册人员 ...

机电 (1) 一级注册建造师 (294) 二级注册建造师 (30)

**1、郭春勇**

身份证号	130184*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	冀1132020202102860
注册专业	矿业工程

**2、郭春勇**

身份证号	130184*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	冀1132020202102860
注册专业	机电工程

**3、张海婷**

身份证号	132323*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	冀1132013201311705
注册专业	建筑工程

石家庄一建建设集团有限公司  
2022 年度  
审计报告

(2025) 华永审字第 1006 号

审计单位：河北华永会计师事务所有限公司

地 址：石家庄市中山东路 265 号汇景国际 1-2-1504 室

电 话：0311-89182761、89182762

此报告用于证明被审计财务报表由具有执业资格的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://www.cpa.gov.cn)”进行查验。  
报告编号：冀2024990327



# 河北华永会计师事务所有限公司

Hebei Huayong Certified Public Accountants Co., Ltd.

(2025) 华永审字第 1006 号

## 审计报告

石家庄一建建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了石家庄一建建设集团有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了石家庄一建建设集团有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于石家庄一建建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

石家庄一建建设集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估石家庄一建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司，终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督石家庄一建建设集团有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合



理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对石家庄一建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致石家庄一建建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二五年三月十一日





## 资产负债表

编制单位：中建一局集团建设发展有限公司

2022年 12月 31日

会企01表

单位：元

资	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			<b>流动负债：</b>		
货币资金	806,554,996.50	691,050,847.05	短期借款	94,853,510.83	23,026,567.28
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	9,033,383.00	5,130,000.00	应付票据		
应收账款	88,902,834.50	172,486,492.92	应付账款	543,432,245.63	652,330,808.01
应收款项融资			预收款项	295,737,995.01	222,519,032.52
预付款项			合同负债		
其他应收款	267,567,076.96	247,868,873.97	应付职工薪酬	5,866,464.54	2,200,526.90
存货	77,901,246.76	40,121,742.09	应交税费	-31,789,801.53	-17,844,641.88
合同资产			其他应付款	213,600,816.59	159,375,092.63
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
<b>流动资产合计</b>	<b>1,349,979,537.72</b>	<b>1,156,687,956.03</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>1,121,701,231.07</b>	<b>1,041,607,405.46</b>
<b>非流动资产：</b>			<b>非流动负债：</b>		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	21,332,000.00	14,652,000.00	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款	10,000,000.00	10,000,000.00
投资性房地产			预计负债		
固定资产	43,237,374.50	47,406,028.25	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			<b>非流动负债合计</b>	<b>10,000,000.00</b>	<b>10,000,000.00</b>
使用权资产			<b>负债合计</b>	<b>1,131,701,231.07</b>	<b>1,051,607,405.46</b>
无形资产	18,202,622.35	20,127,746.19	<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
开发支出			实收资本（或股本）	138,188,000.00	138,188,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中：优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积	18,866,654.69	18,866,654.69
<b>非流动资产合计</b>	<b>82,871,996.85</b>	<b>82,185,774.44</b>	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	1,755,196.20	56,468.61
			未分配利润	42,340,452.61	30,125,201.71
			<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>201,180,303.50</b>	<b>187,236,325.01</b>
<b>资产总计</b>	<b>1,332,851,534.57</b>	<b>1,238,843,730.47</b>	<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>1,332,851,534.57</b>	<b>1,238,843,730.47</b>

企业负责人：



财务负责人：王明呀

制表人：李洪





# 利润表

—2022年度—

会计报表

编制单位：天津中一建设集团股份公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	4,958,407,381.50	5,081,085,345.94
主营业务收入	4,939,031,387.37	5,057,067,186.10
其他业务收入	19,375,994.13	24,018,159.84
减：营业成本	4,882,725,153.61	4,998,494,805.21
主营业务成本	4,879,765,536.14	4,994,557,598.58
其他业务成本	2,959,617.47	3,937,206.63
税金及附加	21,193,949.32	21,961,754.32
销售费用		
管理费用	37,300,641.36	25,055,914.24
研发费用		
财务费用	3,221,080.68	3,348,257.03
其中：利息费用	5,506,803.21	5,753,227.01
利息收入	2,521,486.45	2,794,325.46
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	437,500.00	262,300.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	437,500.00	262,300.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	14,404,056.53	32,487,115.14
加：营业外收入	11,093,465.49	353,558.65
减：营业外支出	601,901.33	3,028,209.91
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	24,895,620.69	30,812,463.88
减：所得税费用	7,908,344.73	7,487,303.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	16,987,275.96	23,324,660.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	16,987,275.96	23,324,660.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	16,987,275.96	23,324,660.14
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

企业负责人：



财务负责人：

王朝晖

制表人：

李林





# 现金流量表

—2022年度

会企03表

编制单位：石家庄一建建设集团有限责任公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,462,275,262.49	5,050,739,777.21
收到的税费返还		2,720,998.01
收到其他与经营活动有关的现金	2,063,943,207.78	2,804,870,221.24
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>6,526,218,470.27</b>	<b>7,858,330,996.46</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	4,383,640,531.82	4,731,807,171.15
支付给职工以及为职工支付的现金	87,495,775.71	155,498,394.41
支付的各项税费	142,108,694.19	162,098,029.65
支付其他与经营活动有关的现金	1,853,588,811.38	2,302,454,779.65
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>6,466,833,813.10</b>	<b>7,381,858,374.86</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>59,384,657.17</b>	<b>506,472,621.60</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	3,500,000.00	-
取得投资收益收到的现金	437,500.00	262,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>3,937,500.00</b>	<b>262,500.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	442,425.00	690,494.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		1,379,904.50
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>442,425.00</b>	<b>2,070,398.50</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>3,495,075.00</b>	<b>-1,807,898.50</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		21,850,000.00
取得借款收到的现金	135,317,273.22	78,969,640.51
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>135,317,273.22</b>	<b>100,819,640.51</b>
偿还债务支付的现金	75,263,648.54	277,472,173.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,429,207.40	6,800,658.13
支付其他与筹资活动有关的现金		10,000.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>82,692,855.94</b>	<b>284,282,831.48</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>52,624,417.28</b>	<b>-183,463,190.97</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>115,504,149.45</b>	<b>321,201,532.13</b>
加：期初现金及现金等价物余额	691,050,847.05	369,849,314.92
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>806,554,996.50</b>	<b>691,050,847.05</b>

企业负责人：



财务负责人：

王朝晖

制表人：

李洪己





### 所有者权益变动表

2022 年度

单位：元

	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	其他							
一、上年年末余额		138,188,000.00			18,866,654.69				56,468.61	30,125,201.71	187,236,325.01
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额		138,188,000.00			18,866,654.69				56,468.61	30,125,201.71	187,236,325.01
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									1,698,727.59	12,215,250.90	13,913,978.49
(一)综合收益总额										16,987,275.96	16,987,275.96
(二)所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三)利润分配											
1、提取盈余公积									1,698,727.59	-4,772,025.06	-3,073,297.47
2、对所有者(或股东)的分配									1,698,727.59	-1,698,727.59	
3、其他										-1,970,000.00	-1,970,000.00
(四)所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额		138,188,000.00			18,866,654.69				1,755,196.20	42,340,452.61	201,189,303.50

企业负责人：

海晏印英

财务负责人：

王朝晖

制表人：

王朝晖



## 石家庄一建建设集团有限公司 财务报表附注

2022年1月1日—2022年12月31日

(除特别注明外,本附注金额单位均为人民币元)

### 一、公司基本情况

石家庄一建建设集团有限公司成立于2000年8月30日,统一社会信用代码为91130100104400172D,类型:其他有限责任公司,住所:河北省石家庄市长安区建华北大街138号百川大厦A座16层-19层,注册资本:41456.4万元,法定代表人:聂英海。

经营范围:房屋建筑工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程施工;混凝土预制构件专业贰级,预拌商品混凝土专业贰级,混凝土构件、木材加工,金属构件、设备工具租赁,房屋租赁,五金、建筑材料、仪器仪表、汽车配件、机电维修,承包境外工业与民用建筑和境内国际招标工程及所需设备材料,商品砼生产(只限分支机构经营)销售、混凝土质量监测,砼外加剂生产(只限分支机构经营)销售,冷轧钢筋加工、B级压力管道安装、D级锅炉安装(以上仅限分支机构经营);市政工程、机电安装工程、消防工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、地基基础工程、环保工程、公路工程施工;特种工程专业承包不分等级(建筑物结构补强)、工业炉窑技术研发、工程设计、技术咨询服务、机械配件、机电设备配件、建材(木材除外)、五金交电的销售;土地开发整理,安防工程、桥梁工程、起重设备安装工程、水利水电工程、建筑智能化系统工程、城市及道路照明工程施工;园林绿化工程施工,雕塑设计、制作、安装,土石方工程施工,物业服务。(法律、法规及国务院决定禁止或者限制的事项,不得经营;需其它部门审批的事项,待批准后,方可经营)。

### 二、财务报表的编制基础

本单位财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和42项具体会计准则,以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计制度的声明

本单位编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本单位2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度

本单位会计年度为公历年度,即每年1月1日起至12月31日止。

#### (二) 记账本位币

本单位的记账本位币为人民币,编制财务报表采用的货币为人民币。

#### (三) 记账基础和计价原则



本单位会计核算以权责发生制为记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### （四）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照《企业会计准则第 40 号—合营安排》的相关规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当按其承担的份额确认该部分损失。

#### （五）现金及现金等价物的确定标准

本单位在编制现金流量表时所确定的现金，是指本单位库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本单位在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本单位持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务折算

本单位收到投资者以外币投入资本时按当日即期汇率折合为人民币。其他外币交易在初始确认时按交易发生日即期汇率折合为人民币。

即期汇率是中国人民银行公布的人民币外汇牌价。于资产负债表日，外币货币性项目采用该日的即期汇率折算，除与购建符合资本化条件资产有关的专门借款本金和利息的汇兑差额外，其他汇兑差额计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的



汇兑差额，属于可供出售金融资产的外币非货币性项目的差额，计入其他综合收益；其他差额作为公允价值变动损益计入当期损益。

## 2、外币财务报表折算

本单位的控股子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本单位不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。

对境外经营的外币报表折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目中除“未分配利润”及“其他综合收益”中的外币报表折算差额项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在“其他综合收益”中列示。

现金流量表中的项目，采用交易发生日即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

处置境外经营时，相关的外币财务报表折算差额自股东权益转入处置当期损益。

## (七) 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

本单位的金融工具包括货币资金、债券投资、除长期股权投资(参见本附注(十)-长期股权投资)以外的股权投资、应收款项、应付款项、借款等。

### 1、金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本单位成为相关金融工具合同条款的一方时，在资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额，对于不具有重大融资成分的应收账款，本单位按照根据本附注收入的会计政策确定的交易价格进行初始计量。

### 2、金融资产的分类和后续计量

#### (1) 金融资产的分类

本单位在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本单位改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

1) 本单位将同时符合下列条件金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本单位管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。



2) 本单位将同时符合下列条件的金融资产, 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:

- 本单位管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标;

- 该金融资产的合同条款规定, 在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资, 本单位可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出, 且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外, 本单位将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时, 如果能够消除或显著减少会计错配, 本单位可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

### 3) 管理金融资产业务模式的评价依据

管理金融资产的业务模式, 是指本单位如何管理金融资产以产生现金流量。

业务模式决定本单位所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本单位以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础, 确定管理金融资产的业务模式。

### 4) 合同现金流量特征的评估

本单位对金融资产的合同现金流量特征进行评估, 以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中, 本金是指金融资产在初始确认时的公允价值; 利息包括对货币时间价值、与特定期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外, 本单位对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估, 以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

### (2) 金融资产的后续计量

本单位对各类金融资产的后续计量为:

#### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后, 对于该类金融资产以公允价值进行后续计量, 产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益, 除非该金融资产属于套期关系的一部分。

#### 2) 以摊余成本计量的金融资产

初始确认后, 对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失, 在终止确认、按照实际利率法摊销或确



认减值时，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

①以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资其公允价值与实际利率下账面价值形成的其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

3、金融负债的分类和后续计量

本单位将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。

(2) 财务担保合同负债

财务担保合同指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本单位向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。

财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则(参见本附注金融资产减值)所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

(3) 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，采用实际利率法以摊余成本计量。

4、金融资产及金融负债的指定

本单位为了消除或显著减少会计错配，将金融资产或金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益金融资产或金融负债。

5、金融资产及金融负债的列报抵消

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵消。但是，同时满足下列条件的，以相互抵消后的净额在资产负债表内列示：

- 本单位具有抵消已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

- 本单位计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。



#### 6、金融资产和金融负债的终止确认

(1) 满足下列条件之一时，本单位终止确认该金融资产：

- 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 该金融资产已转移，且本单位将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 该金融资产已转移，本单位既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未保留对该金融资产的控制。

(2) 金融资产转移整体满足终止确认条件的，本单位将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；
- 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

(3) 金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本单位终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

#### 7、金融工具减值

企业考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，坏账损失采用直接转销法。

#### (八) 存货

##### 1、存货的分类

存货是指本单位在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

本公司存货主要为原材料、工程施工。

##### 2、存货取得和发出的计价方法

存货取得时，采取达到存货状态时的实际成本计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

##### 3、存货的盘存制度

本单位的存货盘存制度为永续盘存制。

##### 4、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用五五摊销法摊销，包装物采用一次转销法摊销。

#### (九) 合同资产

合同资产指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见 7、金融工具减值。

#### (十) 长期股权投资

##### 1、初始投资投资成本确定



## (1) 通过企业合并形成的长期股权投资

①对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本单位按照合并日取得的被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。通过非一揽子的多次交易分步实现的同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本单位按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益

②对于非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本单位按照购买日取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，作为该投资的初始投资成本。通过非一揽子的多次交易分步实现的非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，其初始投资成本为本单位购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

## (2) 其他方式取得的长期股权投资

对于通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，在初始确认时，对于以支付现金取得的长期股权投资，本集团按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；对于发行权益性证券取得的长期股权投资，本集团按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

## 2、后续计量及损益确认方法

## (1) 对子公司的投资

在本单位个别财务报表中，本单位采用成本法对子公司的长期股权投资进行后续计量，除非投资符合持有待售的条件。对被投资单位宣告分派的现金股利或利润由本单位享有的部分确认为当期投资收益，但取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润除外。

## (2) 对合营企业和联营企业的投资

本单位对合营企业和联营企业的长期股权投资采用权益法核算，除非投资符合持有待售的条件。对采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，并调整长期股权投资。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资及所有者权益项目。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益、其他综合收益及所有者权益的其他变动的份额时，本单位以取得投资时被投资单位可辨认净资产公允价值为基础，按照本单位的会计政策或会计期间进行必要调整后确认投资收益和其他综合收益等。本单位与联营企业及合营企业之间内部交易产生的未实现损益按照应享有的比例计算归属于本单位的部分，在权益法核算时予以抵销。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损



失。

本单位对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本集团负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本单位在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### 3、确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的重大判断和假设及变更情况

(1) 确定对被投资单位具有控制的依据：①当直接或间接持有 50%以上的表决权且没有其他条款或合同安排表明不具有控制的情形；②虽不足 50%应考虑下列因素，判断是否具有控制：

其一、能任命或批准被投资单位关键管理人员；

其二、出于自身利益决定或否决被投资单位相关活动；

其三、能掌控被投资方董事会等类似权力机构成员任命程序，或取得其他表决权代理权；

其四、与被投资单位关键管理人员或董事会等类似权力机构中的多数成员存在关联方关系；

其五、其他合同安排产生的权利。

(2) 确定对被投资单位具有共同控制的依据：按照合同约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动（即对安排的回报产生重大影响的活动）必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

本单位在判断对被投资单位是否存在共同控制时，通常考虑下述事项：

-是否任何一个参与方均不能单独控制被投资单位的相关活动；

-涉及被投资单位相关活动的决策是否需要分享控制权参与方一致同意。

(3) 确定对被投资单位具有重大影响的依据：当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，表明对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，并具有重大影响：

①在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；

②参与被投资单位的政策制定过程；

③向被投资单位派出管理人员；

④被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；

⑤其他能足以证明对被投资单位具有重大影响的情形。

### 4、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，本单位对长期股权投资检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

可收回金额按照长期股权投资出售的公允价值净额与预计未来现金流量的现值之间孰高确定。长期股权投资出售的公允价值净额，如存在公平交易的协议价格，则按照协议价格减去相关税费；若不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价



格减去相关税费。

5、长期股权投资的处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(十一) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类、计价方法和折旧方法

本单位固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；固定资产应当按照成本进行初始计量；折旧方法采用年限平均法。

根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本单位对所有固定资产计提折旧。

类别	折旧年限(年)	残值率	折旧方法
房屋及建筑物	20	5%	年限平均法
机器设备	10	5%	年限平均法
器具、工具、家具	5	5%	年限平均法
运输设备	4	5%	年限平均法
电子设备	3	5%	年限平均法

3、固定资产后续支出的会计处理方法

(1) 资本化的后续支出

资本化应同时满足以下条件：1) 具有明确固定资产更新改造和维修计划及预算，并经过内部管理部门审批；2) 能明显延长固定资产使用年限，经内部固定资产管理部门鉴定后确认；或者明显改变使用功能，致使固定资产经济利益实现方式有重大改变，经内部资产管理部门鉴定后确认。

(2) 费用化的后续支出

与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，应当在发生时计入当期损益。

4、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本单位对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应



进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额，如存在公平交易中的销售协议价格，则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；或不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去处置费用后的金额确定。

#### （十二）在建工程

##### 1、在建工程的初始计量

本单位在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。本单位在建工程初始计量按照实际造价成本确认。

##### 2、在建工程结转固定资产的标准和时点

本单位在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

（1）固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；

（2）已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；

（3）该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；

（4）所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

##### 3、在建工程减值准备的确认标准、计提方法

资产负债表日，本单位对在建工程检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

在建工程可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

#### （十三）借款费用

##### 1、借款费用资本化和费用化的确认原则

本单位发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

##### 2、借款费用资本化的条件

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；



(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 3、资本化金额的确定方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法，其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

## (十四) 无形资产

### 1、无形资产的确认

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

### 2、无形资产的计价方法、摊销方法和摊销年限

本单位无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本单位无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

### 3、无形资产的减值的确认标准及减值准备计提方法

资产负债表日，本单位对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现



值两者孰高确定。

#### (十五) 长期待摊费用

本单位长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括车位使用费、房屋装修费等。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十六) 职工薪酬

职工薪酬是本单位为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 1、短期薪酬

短期薪酬，是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。

本单位在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

##### 2、离职后福利

离职后福利，是指企业为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本单位将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划两种类型。

本单位设定提存计划在职工提供服务的会计期间计算应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本单位设定提存计划主要指计提的基本养老保险和失业保险。

本单位设定受益计划是在与职工达成协议或制定章程或办法后，根据条款规定根据预期累计福利单位法确定形成最终现时义务，并归属于职工提供设定收益计划义务的服务期间，计入归属期间的当期损益或相关资产成本。

##### 3、辞退福利

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本单位在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在（1）本单位不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和（2）确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

辞退福利预期在其确认的年度报告结束后十二个月内完全支付的，应当按照短期薪酬的相关规定处理；辞退福利预期在年度报告结束后十二个月内不能完全支付的，应当按照其他长期职工福利的有关规定处理。

##### 4、其他长期职工福利



其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬。

#### (十七) 预计负债

##### 1、预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是单位承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

##### 2、预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### (十八) 收入

收入是本单位在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

##### 1、收入确认的原则

本单位在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本单位在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本单位因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。

本单位确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。

合同中存在重大融资成分的，本单位按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本单位预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本单位属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本单位履约的同时即取得并消耗本单位履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本单位履约过程中在建的商品；
- (3) 本单位履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本单位在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本单位在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本单位已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收



入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本单位在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本单位会考虑下列迹象：（1）企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

（2）企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

（3）企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

（4）企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

（5）客户已接受该商品。

（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本单位已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。

本单位拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本单位已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

2、与本单位取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

（1）销售商品

本单位将产品按照协议合同规定运至约定交货地点，由购买方确认接收后，确认收入。购买方在确认接收后享有自行销售和使用产品的权利并承担该产品可能发生价格波动或毁损的风险。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据实际成本占预计总成本的比例确定完工进度，在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金額能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

（十九）合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本单位不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本单位将其作为合同取得成本确认为一项资产。本单位为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本单位将其作为合同履约成本确认为一项资产：



- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2、该成本增加了本单位未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本单位对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①单位因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

## （二十）政府补助

政府补助是本单位从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本单位投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

### 1、政府补助的分类

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本单位取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。除与资产相关的政府补助之外的，确认为与收益相关的政府补助。

### 2、政府补助会计处理

#### （1）取得政府补助的初始计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量。

#### （2）政府补助的后续计量及终止确认

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，应当分情况按照以下规定进行会计处理：①用于补偿企业以后期间



的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；②用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与单位日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与单位日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

### (3) 政府补助的返还

已确认的政府补助需要返还的，应当在需要返还的当期分情况按照以下规定进行会计处理：①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；③属于其他情况的，直接计入当期损益。

### (二十一) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

#### 1、租赁合同的识别：

在合同开始日，本单位评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本单位不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本单位进行如下评估：

-合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

-承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；

-承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

#### 2、租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本单位将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

#### 3、租赁合同的合并

本单位与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同，符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

(1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

(2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

(3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。



#### 4、本单位作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，本单位简化处理的租赁和低价值资产租赁，租赁期内各个期间计入当期损益。

#### 5、本单位作为出租人的会计处理

##### (1) 租赁的分类

本单位在租赁开始日将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

##### (2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本单位对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- ①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- ③合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- ④租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- ⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本单位按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

##### (3) 对经营租赁的会计处理

本单位在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

##### (4) 租赁变更

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日



开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

## （二十二）持有待售及终止经营

### 1、持有待售

本单位主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

本单位将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在其当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本单位已经就一项出售计划作出决议且已与其他方签订了具有法律约束力的购买协议，预计出售将在一年内完成。

本单位按账面价值与公允价值减去出售费用后净额之孰低者对持有待售的非流动资产（不包括金融资产及递延所得税资产）或处置组进行初始计量和后续计量。账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失，计入当期损益。

### 2、终止经营

本单位将满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本单位处置或划分为持有待售类别的界定为终止经营：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本单位对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

## （二十三）公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

### 1、公允价值计量的范围

本单位于每个资产负债表日以公允价值计量上市的权益工具投资和衍生金融工具。

### 2、估值技术



除特别声明外，本单位按下述原则计量公允价值：

本单位估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

每个资产负债表日，本单位对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

### 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

#### （一）会计政策变更

本公司本报告期无需要披露的会计政策变更事项。

#### （二）会计估计变更

本公司本报告期无需要披露的会计估计变更事项。

#### （三）重要前期差错更正

本公司本报告期无需要披露的重要前期差错更正事项

### 六、税项

#### （一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
个人所得税	应纳税所得	七级累进
房产税	房屋租赁收入或房产原值	12%、1.2%

### 七、财务报表重要项目的说明

#### （一）货币资金

项目	期末数	期初数
库存现金	690,935.44	557,577.72
银行存款	805,864,061.06	690,493,269.33
合计	806,554,996.50	691,050,847.05
其中：存放在境外的款项总额		



(二) 应收票据

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	5,680,000.00	4,080,000.00
商业承兑汇票	3,373,383.00	1,050,000.00
合计	9,053,383.00	5,130,000.00

(三) 应收账款

项目	期末数	期初数
账面余额	88,902,834.50	172,486,492.92
坏账准备		
合计	88,902,834.50	172,486,492.92

期末主要债务单位列示如下：

债务人名称	账面余额
石家庄新城鸿泽房地产开发有限公司	8,237,128.94
惠山路和蜀豫路改造工程项目	4,607,821.76
东铝纵横(内蒙古)建筑科技有限公司	3,200,000.00
中建三局集团有限公司	2,230,000.00
隆化县新合作房地产开发有限公司	1,000,000.00
合计	19,274,950.70

(四) 其他应收款

项目	期末数	期初数
账面余额	267,567,076.96	247,868,873.97
坏账准备		
合计	267,567,076.96	247,868,873.97

期末主要债务单位列示如下：

债务人名称	账面余额
天津海之龙市政工程有限公司	12,000,000.00
云南恒玺建筑工程有限公司临汾分公司	8,000,000.00
中国建筑第六工程局有限公司河北省唐县分公司	2,637,120.78
保定市满城区人民医院	1,175,414.00
河北医科大学第二医院	980,000.00
合计	24,792,534.78



(五) 存货

项目	期末余额	期初余额
原材料	156,136.76	156,136.76
工程施工	77,745,110.00	39,965,605.33
合计	77,901,246.76	40,121,742.09

(六) 长期股权投资

被投资单位	期末余额	期初余额
石家庄晶石建筑工程技术有限公司		3,500,000.00
河北君达建设工程有限公司	10,180,000.00	
石家庄轩伟房屋租赁有限公司	6,352,000.00	6,352,000.00
石家庄恒大建筑劳务分包有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00
深州中南企业管理有限公司	800,000.00	800,000.00
合计	21,332,000.00	14,652,000.00

(七) 固定资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、固定资产原值合计	74,179,233.35	495,736.97	501,467.42	74,173,502.90
其中：房屋及建筑物	56,775,724.53			56,775,724.53
生产设备	3,906,906.43			3,906,906.43
运输工具	6,756,082.50	218,831.86	492,367.42	6,482,546.94
电子设备	1,606,149.37	150,745.11	5,000.00	1,751,894.48
生产经营工具	2,646,075.64			2,646,075.64
其他	2,488,294.88	126,160.00	4,100.00	2,610,354.88
二、累计折旧合计	26,773,205.10	4,465,711.20	402,787.90	30,836,128.40
其中：房屋及建筑物	16,929,104.12	2,594,313.80		19,523,417.92
生产设备	2,957,666.74	213,095.00		3,170,761.74
运输工具	2,644,421.70	708,558.88	393,687.90	2,959,292.68
电子设备	1,144,354.77	216,324.54	5,000.00	1,355,679.31
生产经营工具	2,158,562.81	200,919.03		2,359,481.84
其他	939,094.96	532,499.95	4,100.00	1,467,494.91
三、固定资产净值合计	47,406,028.25	—	—	43,337,374.50

(八) 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、无形资产原值合计	34,980,021.30	181,858.40	10,171.00	35,151,708.70



其中：软件	6,716,974.30	181,858.40	10,171.00	6,888,661.70
土地使用权	28,263,047.00	-	-	28,263,047.00
二、累计摊销额合计	14,852,275.11	2,096,811.24		16,949,086.35
其中：软件	3,876,791.47	1,531,550.28		5,408,341.75
土地使用权	10,975,483.64	565,260.96		11,540,744.60
三、无形资产账面价值合计	20,127,746.19	---	---	18,202,622.35
其中：软件	2,840,182.83	---	---	1,480,319.95
土地使用权	17,287,563.36	---	---	16,722,302.40

说明：土地使用权按五十年平均摊销，原始入账价值 28,263,047.00 元为改制时的评估值。

(九) 短期借款

借款类别	期末余额	期初余额
抵押借款	94,853,510.83	23,026,567.28
合计	94,853,510.83	23,026,567.28

(十) 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付账款	543,432,245.63	652,330,808.01
合计	543,432,245.63	652,330,808.01

期末主要债权单位列示如下：

单位名称	金额
河北名腾建筑工程有限公司	5,800,000.00
河北柯坤商贸有限公司	5,422,130.40
保定市乙合商贸有限公司	4,707,056.00
天津海之龙市政工程有限公司	4,597,328.46
河北鑫呈盛世建筑劳务分包有限公司	4,000,014.15
合计	24,526,529.01

(十一) 预收账款

项目	期末余额	期初余额
预收账款	295,737,995.01	222,519,052.52
合计	295,737,995.01	222,519,052.52



期末主要债权单位列示如下:

单位名称	金额
武汉汉能电力发展有限公司	10,680,000.00
河北政法职业学院	5,531,355.60
沧州御景房地产开发有限公司	3,800,000.00
滦南县教育局	2,163,832.22
东光县住房和城乡建设局	2,000,000.00
合计	24,175,187.82

(十二) 应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
一、工资、奖金、津贴和补贴、福利费	5,963,796.56	2,247,942.41
二、社会保险费	-107,746.53	-47,415.51
三、工会经费和职工教育经费	10,414.51	
合计	5,866,464.54	2,200,526.90

(十三) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	-33,786,667.37	-21,514,482.83
企业所得税	594,006.07	199,282.74
城市维护建设税	874,500.06	1,122,306.10
个人所得税	97,564.15	154,341.62
教育费附加(含地方教育费附加)	693,339.65	860,487.98
其他税费	-262,544.09	1,333,422.51
合计	-31,789,801.53	-17,844,641.88

(十四) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付股利	1,920,000.00	
其他应付款	211,680,816.59	159,375,092.63
合计	213,600,816.59	159,375,092.63

其他应付款期末主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
经济纳旗都蓝热力有限责任公司	8,000,000.00



灵寿县财政集中支付中心	7,026,572.53
涞源县安厦城乡发展有限公司	6,000,000.00
北京嘉昊天成建设有限公司	6,000,000.00
阳原县东坊城堡乡人民政府	2,000,000.00
合计	29,026,572.53

(十五) 长期应付款

项目	期末账面价值	期初账面价值
长期应付款	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	10,000,000.00	10,000,000.00

(十六) 实收资本

投资者名称	期 初		本期增加	本期减少	期 末	
	期初余额	所占比例			期末余额	所占比例
石家庄一建建设集团有 限公司工会委员会	131,888,000.00	95.441%			131,888,000.00	95.441%
宋健	1,350,000.00	0.977%			1,350,000.00	0.977%
丁恩军	600,000.00	0.434%		600,000.00	-	
刘鲁	600,000.00	0.434%			600,000.00	0.434%
王素卿	600,000.00	0.434%			600,000.00	0.434%
于增月	600,000.00	0.434%			600,000.00	0.434%
刘国元	600,000.00	0.434%			600,000.00	0.434%
岳振考	750,000.00	0.543%			750,000.00	0.543%
武共良	600,000.00	0.434%			600,000.00	0.434%
肖凤斌	600,000.00	0.434%			600,000.00	0.434%
郭平会			600,000.00		600,000.00	0.434%
合计	138,188,000.00	100.00%			138,188,000.00	100.00%

(十七) 资本公积

项目	期末余额	本期增加	本期减少	期初余额
资本(股本)溢价	18,866,654.69			18,866,654.69
合计	18,866,654.69			18,866,654.69

(十八) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	56,468.61	1,698,727.59		1,755,196.20



合计	56,468.61	1,698,727.59	1,755,196.20
----	-----------	--------------	--------------

(十九) 未分配利润

项目	金额
上年年末余额	30,125,201.71
加：年初未分配利润调整数	
其中：执行《企业会计制度》追溯调整	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年初余额	30,125,201.71
本年增加数	16,987,275.96
其中：本年净利润转入	16,987,275.96
本年减少	4,772,025.06
本年年末余额	42,340,452.61

(二十) 营业收入

项目	本期发生额
一、主营业务收入	4,939,031,387.37
商品销售收入	3,936,973.43
建造合同收入	4,934,820,368.49
其他	274,045.45
二、其他业务收入	19,375,994.13
出租固定资产	9,379,702.84
其他	9,996,291.29
合计	4,958,407,381.50

(二十一) 营业成本

项目	本期发生额
一、主营业务成本	4,879,765,526.14
商品销售成本	380,700.97
建造合同成本	4,879,384,825.17
二、其他业务成本	2,959,627.47



出租固定资产	1,537,617.00
其他	1,422,010.47
合计	4,882,725,153.61

## (二十二) 主营税金及附加

项目	本期发生额
城市维护建设税	7,693,580.67
教育费附加	3,549,752.16
地方教育费附加	2,375,450.80
印花税	4,311,805.03
环保税	68,088.46
其他税费	3,195,272.20
合计	21,193,949.32

## (二十三) 管理费用

项目	本期发生额
工资、福利	13,583,909.96
社会保险费	3,283,622.66
办公费	4,904,839.88
招待费	1,734,655.08
差旅费	5,873.38
工会、职工教育经费	315,012.09
折旧、摊销	1,803,658.31
交通费	349,858.49
税费残保金	445,381.55
咨询费	3,636,502.24
水电费	38,550.00
财产保险	39,289.19
劳动保护费	24,000.00
律师费	37,735.84
物业费	263,478.54
取暖费	125,846.62
会议费	16,384.80
宣传费	878,655.46
贯标费用	9,000.00



资质年检、会费		140,500.00
科研费用		5,536,100.25
其他		127,787.02
合计		37,300,641.36

(二十四) 财务费用

项目	本期发生额
利息支出	5,500,803.21
减：利息收入	2,521,486.45
手续费	241,763.92
合计	3,221,080.68

(二十五) 营业外收入

项目	本期发生额
非流动资产毁损报废利得	3,000.00
政府补助	1,967,590.45
其他利得	9,122,875.04
合计	11,093,465.49

(二十六) 营业外支出

项目	本期发生额
非流动资产毁损报废损失	17,484.57
捐赠支出	25,000.00
行政性罚款、滞纳金	89,227.27
其他支出	470,189.49
合计	601,901.33

(二十七) 所得税费用

项目	本期发生额
当期所得税费用	7,908,344.73
合计	7,908,344.73

八、或有事项的说明

公司本报告期内无需要披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项的说明



公司无需说明的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易的说明

无。

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

石家庄一建建设集团有限公司

二〇二五年三月十一日





# 营业执照

(副本)

副本编号: 1-1

统一社会信用代码 91130102679905171E

名称 河北华永会计师事务所有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 住所 石家庄市长安区中山东路265号汇景国际1-2-1504室  
 法定代表人 李书耀  
 注册资本 壹佰万元整  
 成立日期 2008年09月04日  
 营业期限 2008年09月04日 至 2038年09月03日  
 经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;会计咨询、税务咨询、管理咨询;法律、法规规定的其他业务。社会经济信息咨询(金融和证券咨询除外)。(法律法规规定需专项审批的,在未批准前不得开展经营活动)



与原件核对一致  
再复印无效

登记机关

2018 年 12 月 26 日



[www.hebncat.gov.cn](http://www.hebncat.gov.cn)

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：河北永水会计师事务所有限公司  
 首席合伙人：李书耀  
 主任会计师：李书耀  
 经营场所：石家庄市长安区中山东路206号  
 景国际1-2-1504室



与原件核对一致  
 复印无效

组织形式：有限责任  
 执业证书编号：13010038  
 批准执业文号：冀财会[2008]43号  
 批准执业日期：2008年11月20日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：河北省财政厅  
 行政审批专用章  
 2008年11月20日

中华人民共和国财政部制





注册记 2015.1.28



合格，继续有效一年。 valid for another year after

证书编号: 130000031608  
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会  
Authorized Institute: CPA

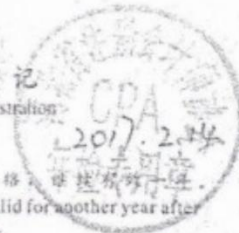
发证日期: 2002 年 6 月 12 日  
Date of Issuance



与原件核对一致  
两复印无差

李书雁 男  
 Full name 性别  
 1967-03-23  
 Date of birth  
 河北华水会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 11011019670322001X  
 Identity card No.





证书编号: 130000031611  
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 月 日  
Date of Issue



与原件核对一致  
再复印无效

姓名	胡娜英
Full name	胡娜英
性别	女
Sex	女
出生日期	1966-03-15
Date of birth	1966-03-15
工作单位	河北华永会计师事务所有限公司
Working unit	河北华永会计师事务所有限公司
身份证号码	132331196603150024
Identity card No.	132331196603150024



石家庄一建建设集团有限公司  
2023 年度  
审计报告

(2025) 华永审字第 1007 号

审计单位：河北华永会计师事务所有限公司

地 址：石家庄市中山东路 265 号汇景国际 1-2-1504 室

电 话：0311-89182761、89182762

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://nspc.cpa.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：冀2506E24TQ0



# 河北华永会计师事务所有限公司

Hebei Huayong Certified Public Accountants Co., Ltd.

(2025) 华永审字第 1007 号

## 审计报告

石家庄一建建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了石家庄一建建设集团有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了石家庄一建建设集团有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于石家庄一建建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

石家庄一建建设集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估石家庄一建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司，终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督石家庄一建建设集团有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合



理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对石家庄一建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致石家庄一建建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二五年三月十一日





## 资产负债表

编制单位：石家庄工程建设集团有限公司

2023 年 12 月 31 日

企业01表

单位：元

资 产	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动资产：		
货币资金	81,530,996.12	806,554,996.50	短期借款	35,322,544.24	94,853,510.83
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	3,752,843.09	9,043,383.00	应付票据		
应收账款	99,678,988.44	88,902,834.50	应付账款	561,952,382.35	543,432,245.63
应收款项融资			预收款项	361,055,925.62	295,737,995.01
预付款项			合同负债		
其他应收款	333,756,410.70	267,587,076.96	应付职工薪酬	5,992,104.16	5,866,464.54
存货	86,520,216.48	77,901,246.76	应交税费	-38,222,339.81	-31,789,801.53
合同资产			其他应付款	271,592,935.84	213,600,816.59
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	1,339,049,444.83	1,349,979,837.73	流动负债合计	1,197,693,852.40	1,121,701,231.07
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	21,332,000.00	21,332,000.00	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款	10,000,000.00	10,000,000.00
投资性房地产			预计负债		
固定资产	45,466,702.76	43,337,374.50	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	18,000,000.00	10,000,000.00
使用权资产			负债合计	1,207,693,852.40	1,131,701,231.07
无形资产	17,172,148.80	18,202,622.35	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（或股本）	138,188,000.00	138,188,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中：优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积	18,866,654.69	18,866,654.69
非流动资产合计	83,970,851.56	82,871,996.85	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	3,083,772.67	1,795,196.20
			未分配利润	55,188,216.63	42,340,432.51
			所有者权益（或股东权益）合计	215,326,743.99	201,150,303.58
资产总计	1,423,020,296.39	1,332,851,834.57	负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,423,020,296.39	1,332,851,834.57

企业负责人：



财务负责人：王朝晖

制表人：李成己





# 利润表

—2023年度—

会计02表

编制单位：中国建筑集团有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	5,036,309,869.53	4,938,407,381.50
主营业务收入	5,017,580,414.81	4,939,031,387.37
其他业务收入	18,729,454.72	19,375,994.13
减：营业成本	4,969,040,494.33	4,882,725,153.61
主营业务成本	4,964,995,980.56	4,879,763,526.14
其他业务成本	4,043,513.77	2,959,627.47
税金及附加	20,640,965.90	21,193,949.32
销售费用		
管理费用	27,226,219.28	37,300,641.36
研发费用		
财务费用	-1,333,861.11	3,221,080.68
其中：利息费用	816,388.60	5,500,803.21
利息收入	2,609,683.37	2,521,486.43
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		437,500.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		437,500.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	20,736,051.13	14,404,096.83
加：营业外收入	871,634.27	11,993,465.49
减：营业外支出	608,509.98	601,901.33
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20,999,175.42	24,895,620.69
减：所得税费用	7,713,410.69	7,908,344.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	13,285,764.73	16,987,275.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	13,285,764.73	16,987,275.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	13,285,764.73	16,987,275.96
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

企业负责人：



财务负责人：

王明峰

制表人：

李成





# 现金流量表

2023 年度

会企03表

编制单位：石象生建设集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,609,165,806.01	4,462,275,262.49
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,286,200,050.81	2,063,943,207.78
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>6,895,365,856.82</b>	<b>6,526,218,470.27</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	4,838,588,883.89	4,383,640,531.82
支付给职工以及为职工支付的现金	85,104,433.01	87,495,775.71
支付的各项税费	136,508,751.45	142,108,694.19
支付其他与经营活动有关的现金	1,767,523,724.50	1,853,588,811.38
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>6,827,725,792.85</b>	<b>6,466,833,813.10</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>67,640,063.97</b>	<b>59,384,657.17</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		3,500,000.00
取得投资收益收到的现金		437,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>3,937,500.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	837,590.00	442,425.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	94,266.32	
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>931,856.32</b>	<b>442,425.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-931,856.32</b>	<b>3,495,075.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	80,753,668.48	135,317,273.22
收到其他与筹资活动有关的现金	2,698,656.50	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>83,452,324.98</b>	<b>135,317,273.22</b>
偿还债务支付的现金	139,055,508.04	75,263,648.54
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,319,034.97	7,429,207.40
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>141,374,543.01</b>	<b>82,692,855.94</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-57,922,218.03</b>	<b>52,624,417.28</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>8,785,989.62</b>	<b>115,504,149.45</b>
加：期初现金及现金等价物余额	806,554,996.50	691,050,847.05
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>815,340,986.12</b>	<b>806,554,996.50</b>

企业负责人：



财务负责人：王朝明

制表人：李斌



# 所有者权益变动表

2023 年度

单位：元



2023年12月31日

	本年度										
	所有者权益(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	138,188,000.00				18,866,654.69					42,340,452.61	201,150,303.50
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	138,188,000.00				18,866,654.69					42,340,452.61	201,150,303.50
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股本)的分配											
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	138,188,000.00				18,866,654.69					55,188,316.63	215,226,743.99



企业负责人：

2024年1月

215,226,743.99



## 石家庄一建建设集团有限公司 财务报表附注

2023年1月1日—2023年12月31日

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

### 一、公司基本情况

石家庄一建建设集团有限公司成立于2000年8月30日, 统一社会信用代码为91130100104400172D, 类型: 其他有限责任公司, 住所: 河北省石家庄市长安区建华北大街138号百川大厦A座16层-19层, 注册资本: 41456.4万元, 法定代表人: 聂英海。

经营范围: 房屋建筑工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程施工; 混凝土预制构件专业贰级, 预拌商品混凝土专业贰级, 混凝土构件、木材加工, 金属构件、设备工具租赁, 房屋租赁, 五金、建筑材料、仪器仪表、汽车配件、机电维修, 承包境外工业与民用建筑和境内国际招标工程及所需设备材料, 商品砼生产(只限分支机构经营)销售, 混凝土质量监测, 砼外加剂生产(只限分支机构经营)销售, 冷轧钢筋加工、B级压力管道安装、D级锅炉安装(以上仅限分支机构经营); 市政工程、机电安装工程、消防工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、地基基础工程、环保工程、公路工程施工; 特种工程专业承包不分等级(建筑物结构补强)、工业炉窑技术研发、工程设计、技术咨询服务、机械配件、机电设备配件、建材(木材除外)、五金交电的销售; 土地开发整理, 安防工程、桥梁工程、起重设备安装工程、水利水电工程、建筑智能化系统工程、城市及道路照明工程施工; 园林绿化工程施工, 雕塑设计、制作、安装, 土石方工程施工, 物业服务。(法律、法规及国务院决定禁止或者限制的事项, 不得经营; 需其它部门审批的事项, 待批准后, 方可经营)。

### 二、财务报表的编制基础

本单位财务报表以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和42项具体会计准则, 以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计制度的声明

本单位编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本单位2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度

本单位会计年度为公历年度, 即每年1月1日起至12月31日止。

#### (二) 记账本位币

本单位的记账本位币为人民币, 编制财务报表采用的货币为人民币。

#### (三) 记账基础和计价原则



本单位会计核算以权责发生制为记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### （四）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照《企业会计准则第 40 号—合营安排》的相关规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当按其承担的份额确认该部分损失。

#### （五）现金及现金等价物的确定标准

本单位在编制现金流量表时所确定的现金，是指本单位库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本单位在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本单位持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务折算

本单位收到投资者以外币投入资本时按当日即期汇率折合为人民币。其他外币交易在初始确认时按交易发生日即期汇率折合为人民币。

即期汇率是中国人民银行公布的人民币外汇牌价。于资产负债表日，外币货币性项目采用该日的即期汇率折算，除与购建符合资本化条件资产有关的专门借款本金和利息的汇兑差额外，其他汇兑差额计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的



汇兑差额，属于可供出售金融资产的外币非货币性项目的差额，计入其他综合收益；其他差额作为公允价值变动损益计入当期损益。

## 2、外币财务报表折算

本单位的控股子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本单位不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。

对境外经营的外币报表折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目中除“未分配利润”及“其他综合收益”中的外币报表折算差额项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在“其他综合收益”中列示。

现金流量表中的项目，采用交易发生日即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

处置境外经营时，相关的外币财务报表折算差额自股东权益转入处置当期损益。

## (七) 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

本单位的金融工具包括货币资金、债券投资、除长期股权投资(参见本附注(十)-长期股权投资)以外的股权投资、应收款项、应付款项、借款等。

### 1、金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本单位成为相关金融工具合同条款的一方时，在资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于不具有重大融资成分的应收账款，本单位按照根据本附注收入的会计政策确定的交易价格进行初始计量。

### 2、金融资产的分类和后续计量

#### (1) 金融资产的分类

本单位在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本单位改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

1) 本单位将同时符合下列条件金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产；

-本单位管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

-该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。



2) 本单位将同时符合下列条件的金融资产, 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:

- 本单位管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标;

- 该金融资产的合同条款规定, 在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资, 本单位可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产, 该指定在单项投资的基础上作出, 且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外, 本单位将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时, 如果能够消除或显著减少会计错配, 本单位可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

### 3) 管理金融资产业务模式的评价依据

管理金融资产的业务模式, 是指本单位如何管理金融资产以产生现金流量。

业务模式决定本单位所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本单位以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础, 确定管理金融资产的业务模式。

### 4) 合同现金流量特征的评估

本单位对金融资产的合同现金流量特征进行评估, 以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付, 其中, 本金是指金融资产在初始确认时的公允价值; 利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外, 本单位对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估, 以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

### (2) 金融资产的后续计量

本单位对各类金融资产的后续计量为:

#### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后, 对于该类金融资产以公允价值进行后续计量, 产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益, 除非该金融资产属于套期关系的一部分。

#### 2) 以摊余成本计量的金融资产

初始确认后, 对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失, 在终止确认、按照实际利率法摊销或确



认减值时，计入当期损益。

### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

#### ①以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资其公允价值与实际利率下账面价值形成的其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### 3、金融负债的分类和后续计量

本单位将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

#### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。

#### (2) 财务担保合同负债

财务担保合同指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本单位向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。

财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则(参见本附注金融资产减值)所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

#### (3) 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，采用实际利率法以摊余成本计量。

### 4、金融资产及金融负债的指定

本单位为了消除或显著减少会计错配，将金融资产或金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益金融资产或金融负债。

### 5、金融资产及金融负债的列报抵消

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- 本单位具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 本单位计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。



#### 6、金融资产和金融负债的终止确认

(1) 满足下列条件之一时，本单位终止确认该金融资产：

- 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 该金融资产已转移，且本单位将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 该金融资产已转移，本单位既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未保留对该金融资产的控制。

(2) 金融资产转移整体满足终止确认条件的，本单位将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；
- 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

(3) 金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本单位终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

#### 7、金融工具减值

企业考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，坏账损失采用直接转销法。

#### (八) 存货

##### 1、存货的分类

存货是指本单位在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

本公司存货主要为原材料、工程施工。

##### 2、存货取得和发出的计价方法

存货取得时，采取达到存货状态时的实际成本计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

##### 3、存货的盘存制度

本单位的存货盘存制度为永续盘存制。

##### 4、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用五五摊销法摊销。包装物采用一次转销法摊销。

#### (九) 合同资产

合同资产指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见 7、金融工具减值。

#### (十) 长期股权投资

##### 1、初始投资投资成本确定



### (1) 通过企业合并形成的长期股权投资

①对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本单位按照合并日取得的被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。通过非一揽子的多次交易分步实现的同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本单位按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益

②对于非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本单位按照购买日取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，作为该投资的初始投资成本。通过非一揽子的多次交易分步实现的非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，其初始投资成本为本单位购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

### (2) 其他方式取得的长期股权投资

对于通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，在初始确认时，对于以支付现金取得的长期股权投资，本集团按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；对于发行权益性证券取得的长期股权投资，本集团按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

## 2、后续计量及损益确认方法

### (1) 对子公司的投资

在本单位个别财务报表中，本单位采用成本法对子公司的长期股权投资进行后续计量，除非投资符合持有待售的条件。对被投资单位宣告分派的现金股利或利润由本单位享有的部分确认为当期投资收益，但取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润除外。

### (2) 对合营企业和联营企业的投资

本单位对合营企业和联营企业的长期股权投资采用权益法核算，除非投资符合持有待售的条件。对采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，并调整长期股权投资。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资及所有者权益项目。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益、其他综合收益及所有者权益的其他变动的份额时，本单位以取得投资时被投资单位可辨认净资产公允价值为基础，按照本单位的会计政策或会计期间进行必要调整后确认投资收益和其他综合收益等。本单位与联营企业及合营企业之间内部交易产生的未实现损益按照享有的比例计算归属于本单位的部分，在权益法核算时予以抵销。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损



失。

本单位对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本集团负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本单位在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### 3、确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的重大判断和假设及变更情况

(1) 确定对被投资单位具有控制的依据：①当直接或间接持有 50%以上的表决权且没有其他条款或合同安排表明不具有控制的情形；②虽不足 50%应考虑下列因素，判断是否具有控制：

其一、能任命或批准被投资单位关键管理人员；

其二、出于自身利益决定或否决被投资单位相关活动；

其三、能掌控被投资方董事会等类似权力机构成员任命程序，或取得其他表决权代理权；

其四、与被投资单位关键管理人员或董事会等类似权力机构中的多数成员存在关联方关系；

其五、其他合同安排产生的权利。

(2) 确定对被投资单位具有共同控制的依据：按照合同约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动（即对安排的回报产生重大影响的活动）必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

本单位在判断对被投资单位是否存在共同控制时，通常考虑下述事项：

-是否任何一个参与方均不能单独控制被投资单位的相关活动；

-涉及被投资单位相关活动的决策是否需要分享控制权参与方一致同意。

(3) 确定对被投资单位具有重大影响的依据：当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，表明对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，并具有重大影响：

①在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；

②参与被投资单位的政策制定过程；

③向被投资单位派出管理人员；

④被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；

⑤其他能足以证明对被投资单位具有重大影响的情形。

### 4、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，本单位对长期股权投资检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

可收回金额按照长期股权投资出售的公允价值净额与预计未来现金流量的现值之间孰高确定。长期股权投资出售的公允价值净额，如存在公平交易的协议价格，则按照协议价格减去相关税费；若不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价



格减去相关税费。

#### 5、长期股权投资的处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益，采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

#### (十一) 固定资产

##### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### 2、固定资产分类、计价方法和折旧方法

本单位固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；固定资产应当按照成本进行初始计量；折旧方法采用年限平均法。

根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本单位对所有固定资产计提折旧。

类别	折旧年限(年)	残值率	折旧方法
房屋及建筑物	20	5%	年限平均法
机器设备	10	5%	年限平均法
器具、工具、家具	5	5%	年限平均法
运输设备	4	5%	年限平均法
电子设备	3	5%	年限平均法

##### 3、固定资产后续支出的会计处理方法

###### (1) 资本化的后续支出

资本化应同时满足以下条件：1) 具有明确固定资产更新改造和维修计划及预算，并经过内部管理部门审批；2) 能明显延长固定资产使用年限，经内部固定资产管理部门鉴定后确认；或者明显改变使用功能，致使固定资产经济利益实现方式有重大改变，经内部资产管理部门鉴定后确认。

###### (2) 费用化的后续支出

与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，应当在发生时计入当期损益。

##### 4、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法



资产负债表日，本单位对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额，如存在公平交易中的销售协议价格，则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；或不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去处置费用后的金额确定。

## （十二）在建工程

### 1、在建工程的初始计量

本单位在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。本单位在建工程初始计量按照实际造价成本确认。

### 2、在建工程结转固定资产的标准和时点

本单位在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

- （1）固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；
- （2）已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；
- （3）该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；
- （4）所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

### 3、在建工程减值准备的确认标准、计提方法

资产负债表日，本单位对在建工程检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

在建工程可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

## （十三）借款费用

### 1、借款费用资本化和费用化的确认原则

本单位发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

### 2、借款费用资本化的条件

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、



转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 3、资本化金额的确定方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

## (十四) 无形资产

### 1、无形资产的确认

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

(1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

### 2、无形资产的计价方法、摊销方法和摊销年限

本单位无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本单位无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整，②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

### 3、无形资产的减值的确认标准及减值准备计提方法

资产负债表日，本单位对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。



无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

#### (十五) 长期待摊费用

本单位长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括车位使用费、房屋装修费等。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十六) 职工薪酬

职工薪酬是本单位为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 1、短期薪酬

短期薪酬，是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。

本单位在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

##### 2、离职后福利

离职后福利，是指企业为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本单位将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划两种类型。

本单位设定提存计划在职工提供服务的会计期间计算应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本单位设定提存计划主要指计提的基本养老保险和失业保险。

本单位设定受益计划是在与职工达成协议或制定章程或办法后，根据条款规定根据预期累计福利单位法确定形成最终现时义务，并归属于职工提供设定收益计划义务的服务期间，计入归属期间的当期损益或相关资产成本。

##### 3、辞退福利

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本单位在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在（1）本单位不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和（2）确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

辞退福利预期在其确认的年度报告结束后十二个月内完全支付的，应当按照短期薪酬的相关规定处理；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，应当按照其他长期职工福利的有关规定处理。



#### 4、其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬。

#### (十七) 预计负债

##### 1、预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是单位承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

##### 2、预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### (十八) 收入

收入是本单位在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

##### 1、收入确认的原则

本单位在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本单位在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本单位因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。

本单位确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。

合同中存在重大融资成分的，本单位按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本单位预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本单位属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本单位履约的同时即取得并消耗本单位履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本单位履约过程中在建的商品；
- (3) 本单位履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本单位在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本单位在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度



不能合理确定时，本单位已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本单位在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本单位会考虑下列迹象：（1）企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

（2）企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

（3）企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

（4）企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

（5）客户已接受该商品。

（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本单位已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。

本单位拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本单位已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

2、与本单位取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

#### （1）销售商品

本单位将产品按照协议合同规定运至约定交货地点，由购买方确认接收后，确认收入。购买方在确认接收后享有自行销售和使用产品的权利并承担该产品可能发生价格波动或毁损的风险。

#### （2）提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据实际成本占预计总成本的比例确定完工进度，在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### （3）让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

#### （十九）合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本单位不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本单位将其作为合同取得成本确认为一项资产。本单位为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，



本单位将其作为合同履约成本确认为一项资产；

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2、该成本增加了本单位未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本单位对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①单位因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

#### （二十）政府补助

政府补助是本单位从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本单位投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

##### 1、政府补助的分类

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本单位取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。除与资产相关的政府补助之外的，确认为与收益相关的政府补助。

##### 2、政府补助会计处理

###### （1）取得政府补助的初始计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量。

###### （2）政府补助的后续计量及终止确认

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。



与收益相关的政府补助，应当分情况按照以下规定进行会计处理：①用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；②用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与单位日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与单位日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

### (3) 政府补助的返还

已确认的政府补助需要返还的，应当在需要返还的当期分情况按照以下规定进行会计处理：①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；③属于其他情况的，直接计入当期损益。

## (二十一) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

### 1、租赁合同的识别：

在合同开始日，本单位评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本单位不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本单位进行如下评估：

—合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

—承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；

—承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

### 2、租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本单位将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

### 3、租赁合同的合并

本单位与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同，符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

(1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

(2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。



(3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

#### 4、本单位作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，本单位简化处理的租赁和低价值资产租赁，租赁期内各个期间计入当期损益。

#### 5、本单位作为出租人的会计处理

##### (1) 租赁的分类

本单位在租赁开始日将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

##### (2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本单位对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- ①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- ③合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- ④租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- ⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本单位按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

##### (3) 对经营租赁的会计处理

本单位在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

##### (4) 租赁变更

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：



假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

## （二十二）持有待售及终止经营

### 1、持有待售

本单位主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

本单位将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在其当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本单位已经就一项出售计划作出决议且已与其他方签订了具有法律约束力的购买协议，预计出售将在一年内完成。

本单位按账面价值与公允价值减去出售费用后净额之孰低者对持有待售的非流动资产（不包括金融资产及递延所得税资产）或处置组进行初始计量和后续计量。账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失，计入当期损益。

### 2、终止经营

本单位将满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本单位处置或划分为持有待售类别的界定为终止经营：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本单位对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

## （二十三）公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

### 1、公允价值计量的范围

本单位于每个资产负债表日以公允价值计量上市的权益工具投资和衍生金融工具。



2、估值技术

除特别声明外，本单位按下述原则计量公允价值：

本单位估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

每个资产负债表日，本单位对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

本公司本报告期无需要披露的会计政策变更事项。

（二）会计估计变更

本公司本报告期无需要披露的会计估计变更事项。

（三）重要前期差错更正

本公司本报告期无需要披露的重要前期差错更正事项

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
个人所得税	应纳税所得	七级累进
房产税	房屋租赁收入或房产原值	12%、1.2%

七、财务报表重要项目的说明

（一）货币资金

项目	期末数	期初数
库存现金	355,111.39	690,935.44
银行存款	814,985,874.73	805,864,061.06
合计	815,340,986.12	806,554,996.50



项目	期末数	期初数
其中：存放在境外的款项总额		

(二) 应收票据

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,614,621.64	5,680,000.00
商业承兑汇票	2,138,221.45	3,373,383.00
合计	3,752,843.09	9,053,383.00

(三) 应收账款

项目	期末数	期初数
账面余额	99,678,988.44	88,902,834.50
坏账准备		
合计	99,678,988.44	88,902,834.50

期末主要债务单位列示如下：

债务人名称	账面余额
河北无极经济开发区管理委员会	9,050,000.00
石家庄新城鸿泽房地产开发有限公司	5,499,095.95
石家庄市建筑工程有限公司藁城区经营处	4,766,245.65
东铝纵横（内蒙古）建筑科技有限公司	3,200,000.00
隆化县新合作房地产开发有限公司	1,000,000.00
合计	23,515,341.60

(四) 其他应收款

项目	期末数	期初数
账面余额	333,756,410.70	267,567,076.96
坏账准备		
合计	333,756,410.70	267,567,076.96

期末主要债务单位列示如下：

债务人名称	账面余额
天津海之龙市政工程有限公司	11,000,000.00
云南恒泰建筑工程有限公司临沧分公司	8,000,000.00
河北仲尼商贸有限公司	6,104,380.23
河北君达建设工程有限公司	1,762,571.85



富桥融资担保有限公司	829,768.54
合计	27,696,720.62

(五) 存货

项目	期末余额	期初余额
原材料	215,332.81	156,136.76
工程施工	86,304,883.67	77,745,110.00
合计	86,520,216.48	77,901,246.76

(六) 长期股权投资

被投资单位	期末余额	期初余额
河北君达建设工程有限公司	10,180,000.00	10,180,000.00
石家庄轩伟房屋租赁有限公司	6,352,000.00	6,352,000.00
石家庄恒大建筑劳务分包有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00
深州中南企业管理有限公司	800,000.00	800,000.00
合计	21,332,000.00	21,332,000.00

(七) 固定资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、固定资产原值合计	74,173,502.90	8,039,956.70	3,989,926.20	78,223,533.40
其中：房屋及建筑物	56,775,724.53			56,775,724.53
生产设备	3,906,906.43	2,146,017.72	3,030,619.46	3,022,304.69
运输工具	6,482,546.94	753,743.37	298,261.74	6,938,028.57
电子设备	1,751,894.48	119,036.00	4,420.00	1,866,510.48
生产经营工具	2,646,075.64		173,000.00	2,473,075.64
其他	2,610,354.88	5,021,159.61	483,625.00	7,147,889.49
二、累计折旧合计	30,836,128.40	5,700,269.59	3,779,567.35	32,756,830.64
其中：房屋及建筑物	19,523,417.92	2,500,201.36		22,023,619.28
生产设备	3,170,761.74	320,276.38	2,839,800.90	651,237.22
运输工具	2,959,292.68	1,102,080.94	278,626.32	3,782,747.30
电子设备	1,355,679.31	320,150.07	4,420.00	1,671,409.38
生产经营工具	2,359,481.84	130,135.01	173,000.00	2,316,616.85
其他	1,467,494.91	1,327,425.83	483,720.13	2,311,200.61
三、固定资产净值合计	43,337,374.50	—	—	45,466,702.76

(八) 无形资产



项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、无形资产原值合计	35,151,708.70		43,708.50	35,108,000.20
其中：软件	6,888,661.70		43,708.50	6,844,953.20
土地使用权	28,263,047.00			28,263,047.00
二、累计摊销额合计	16,949,086.35	986,765.05		17,935,851.40
其中：软件	5,408,341.75	421,504.09		5,829,845.84
土地使用权	11,540,744.60	565,260.96		12,106,005.56
三、无形资产账面价值合计	18,202,622.35	—	—	17,172,148.80
其中：软件	1,480,319.95	—	—	1,015,107.36
土地使用权	16,722,302.40	—	—	16,157,041.44

说明：土地使用权按五十年平均摊销，原始入账价值 28,263,047.00 元为改制时的评估值。

(九) 短期借款

借款类别	期末余额	期初余额
抵押借款	35,322,544.24	94,853,510.83
合计	35,322,544.24	94,853,510.83

(十) 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付账款	561,952,382.35	543,432,245.63
合计	561,952,382.35	543,432,245.63

期末主要债权单位列示如下：

单位名称	金额
石家庄亚丁建筑劳务分包有限公司	6,000,000.05
石家庄东润园林绿化有限公司	5,227,764.81
河北瑞达昌建筑工程有限公司	4,720,876.41
保定市乙台商贸有限公司	4,655,033.58
廊坊市广德建筑工程有限公司	4,080,000.00
合计	24,683,674.85

(十一) 预收账款

项目	期末余额	期初余额
预收账款	361,055,925.62	295,737,995.01
合计	361,055,925.62	295,737,995.01

期末主要债权单位列示如下：

单位名称	金额
------	----



武汉汉能电力发展有限公司	10,680,000.00
国家税务总局石家庄市长安区税务局	6,035,513.33
河北银仕伦新材料有限责任公司	5,808,147.00
大名县绿美城乡建设投资开发有限公司	5,703,720.37
唐山市丰润区城乡文旅发展有限公司	3,755,567.70
合计	31,982,948.40

(十二) 应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
一、工资、奖金、津贴和补贴、福利费	5,938,094.26	5,963,796.56
二、社会保险费	49,084.54	-107,746.53
三、工会经费和职工教育经费	4,925.36	10,414.51
合计	5,992,104.16	5,866,464.54

(十三) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	-40,487,648.82	-33,786,667.37
企业所得税	639,012.27	594,006.07
城市维护建设税	609,085.98	874,500.06
个人所得税	97,297.58	97,564.15
教育费附加(含地方教育费附加)	481,084.64	693,339.65
其他税费	438,828.54	-262,544.09
合计	-38,222,339.81	-31,789,801.53

(十四) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付股利	1,372,661.56	1,920,000.00
其他应付款	270,220,274.28	211,680,816.59
合计	271,592,935.84	213,600,816.59

其他应付款期末主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
颖济纳旗城市管理综合行政执法局	6,498,000.00
北京嘉昊天成建设有限公司	6,000,000.00
涞源县安厦城乡发展有限公司	6,000,000.00
新龙县教育和体育局	3,837,000.72
阳原县东坊城堡乡人民政府	2,000,000.00
合计	24,335,000.72



(十五) 长期应付款

项目	期末账面价值	期初账面价值
长期应付款	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	10,000,000.00	10,000,000.00

(十六) 实收资本

投资者名称	期 初		本期增加	本期减少	期 末	
	期初余额	所占比例			期末余额	所占比例
石家庄一建建设集团有限公司工会委员会	131,888,000.00	95.441%			131,888,000.00	95.441%
宋健	1,350,000.00	0.977%	1,800,000.00		3,150,000.00	2.280%
刘鲁	600,000.00	0.434%			600,000.00	0.434%
王素卿	600,000.00	0.434%		600,000.00	-	
于增月	600,000.00	0.434%			600,000.00	0.434%
刘国元	600,000.00	0.434%		600,000.00	-	0.000%
岳振考	750,000.00	0.543%			750,000.00	0.543%
武共良	600,000.00	0.434%			600,000.00	0.434%
肖凤娥	600,000.00	0.434%			600,000.00	0.434%
郭平会	600,000.00	0.434%		600,000.00	-	
合计	138,188,000.00	100.00%	1,800,000.00	1,800,000.00	138,188,000.00	100.00%

(十七) 资本公积

项目	期末余额	本期增加	本期减少	期初余额
资本(股本)溢价	18,866,654.69			18,866,654.69
合计	18,866,654.69			18,866,654.69

(十八) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	1,755,196.20	1,328,576.47		3,083,772.67
合计	1,755,196.20	1,328,576.47		3,083,772.67

(十九) 未分配利润

项目	金额
上年年末余额	42,340,452.61
加: 年初未分配利润调整数	
其中: 执行《企业会计制度》追溯调整	
重大会计差错	
其他调整因素	



本年初余额	42,340,452.61
本年增加数	13,285,764.73
其中：本年净利润转入	13,285,764.73
本年减少	437,900.71
本年年末余额	55,188,316.63

(二十) 营业收入

项目	本期发生额
一、主营业务收入	5,017,380,414.81
商品销售收入	3,518,893.64
建造合同收入	5,013,334,164.24
其他	527,356.93
二、其他业务收入	18,929,454.72
出租固定资产	18,929,454.72
合计	5,036,309,869.53

(二十一) 营业成本

项目	本期发生额
一、主营业务成本	4,964,996,980.56
商品销售成本	3,179,411.81
建造合同成本	4,960,368,529.16
其他	1,449,039.59
二、其他业务成本	4,043,513.77
出租固定资产	4,043,513.77
合计	4,969,040,494.33

(二十二) 主营税金及附加

项目	本期发生额
城市维护建设税	7,345,636.97
教育费附加	3,429,447.69
地方教育费附加	2,270,499.33
印花税	3,384,451.56
环保税	1,294,915.05
其他税费	2,916,015.30
合计	20,640,965.90

(二十三) 管理费用



项目	本期发生额
工资、福利	12,677,952.31
社会保险费	3,062,972.39
办公费	4,554,928.57
招待费	1,639,353.25
差旅费	196,851.18
工会、职工教育经费	255,608.14
折旧、摊销	1,553,704.89
交通费	429,777.49
律师费	284,653.92
咨询费	306,785.67
税费	324,643.96
物业费	263,478.54
科研费	211,100.00
取暖费	220,351.00
会议费	43,819.99
宣传费	188,281.85
资质年检、会费	286,381.13
财产保险费	39,943.35
修理费	2,600.00
其他	683,031.65
合计	27,226,219.28

(二十四) 财务费用

项目	本期发生额
利息支出	816,388.60
减：利息收入	2,609,683.37
手续费	459,433.66
合计	-1,333,861.11

(二十五) 营业外收入

项目	本期发生额
政府补助	440,895.36
其他利得	430,738.91
合计	871,634.27

(二十六) 营业外支出



项目	本期发生额
非流动资产毁损报废损失	4,964.84
公益性捐赠支出	210,000.00
行政性罚款、滞纳金	319,653.53
其他支出	73,891.61
合计	608,509.98

(二十七) 所得税费用

项目	本期发生额
当期所得税费用	7,713,410.69
合计	7,713,410.69

八、或有事项的说明

公司本报告期内无需要披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项的说明

公司无需说明的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易的说明

无。

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

石家庄一建建设集团有限公司

二〇二五年三月十一日





# 营业执照

(副本)

副本编号: 1-1

统一社会信用代码 91130102679905171E

名称 河北华永会计师事务所有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 住所 石家庄市长安区中山东路265号汇景国际1-2-1504室  
 法定代表人 李书耀  
 注册资本 壹佰万元整  
 成立日期 2008年09月04日  
 营业期限 2008年09月04日 至 2038年09月03日  
 经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;会计咨询、税务咨询、管理咨询;法律、法规规定的其他业务。社会经济信息咨询(金融和证券咨询除外)。(法律法规规定需专项审批的,在未批准前不得开展经营活动)



与原件核对一致  
再复印无效

登记机关

2018 年 12 月 26 日



[www.hebscczfyxx.gov.cn](http://www.hebscczfyxx.gov.cn)

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：河北华永会计师事务所有限公司

首席合伙人：李书耀

主任会计师：李书耀

经营场所：石家庄市长安区中山东路265号汇景国际2-1504室

原件核对  
复印无效



组织形式：有限责任  
执业证书编号：13010038  
批准执业文号：冀财会[2008]43号  
批准执业日期：2008年11月20日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2008年11月20日

中华人民共和国财政部制





2015.1.28



合格，继续有效一年。  
valid for another year after



证书编号: 130000031608  
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2002 年 12 月 16 日  
Date of Issuance



2009 年 3 月 2 日



与原件核对一致  
再复印无效

姓名: 李书耀  
Sex: 男  
出生日期: 1967-03-23  
工作单位: 河北华永会计师事务所有限公司  
Working unit: 河北华永会计师事务所有限公司  
身份证号码: 11011019670322001X  
Identity card No.





证书编号: 130000031611  
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会  
Authorized Institution of CPA

发证日期: 2008 年 6 月 2 日  
Date of Issue



姓名	胡丽英
Sex	女
出生日期	1966-03-15
工作单位	河北华水会计师事务所有限公司
身份证号码	132331196603150024
Identity card No.	

与原件核对一致  
再复印无效



石家庄一建建设集团有限公司  
2024 年度  
审计报告书

(2025) 华永审字第 1008 号

审计单位：河北华永会计师事务所有限公司

地 址：石家庄市中山路 265 号汇景国际 1-2-1504 室

电 话：0311-89182761、89182762

此报告用于证明或审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://accmof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：冀25K5JKVF6



# 河北华永会计师事务所有限公司

Hebei Huayong Certified Public Accountants Co., Ltd.

(2025) 华永审字第 1008 号

## 审计报告

石家庄一建建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了石家庄一建建设集团有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了石家庄一建建设集团有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于石家庄一建建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

石家庄一建建设集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估石家庄一建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司，终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督石家庄一建建设集团有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合



理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对石家庄一建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见，我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致石家庄一建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二五年三月十一日





# 资产负债表

编制单位：石家庄一建建设集团有限责任公司

2024年12月31日

单位：元

资产	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			<b>流动负债：</b>		
货币资金	927,871,119.33	815,340,986.12	短期借款		35,322,544.24
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	16,979,223.89	3,752,843.09	应付票据		
应收账款	104,120,715.99	99,678,988.44	应付账款	615,636,806.61	561,952,382.35
应收款项融资			预收款项	351,180,674.88	361,055,925.62
预付款项			合同负债		
其他应收款	205,483,750.66	533,756,410.70	应付职工薪酬	6,592,180.18	5,992,104.16
存货	140,182,803.81	86,520,216.48	应交税费	-65,360,637.74	-58,222,539.81
合同资产			其他应付款	332,368,790.04	271,592,535.84
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
<b>流动资产合计</b>	<b>1,394,637,613.68</b>	<b>1,339,049,444.53</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>1,240,377,793.97</b>	<b>1,197,693,552.40</b>
<b>非流动资产：</b>			<b>非流动负债：</b>		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	21,332,000.00	21,332,000.00	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款	10,000,000.00	10,000,000.00
投资性房地产			预计负债		
固定资产	41,524,343.93	45,465,702.76	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			<b>非流动负债合计</b>	<b>10,000,000.00</b>	<b>10,000,000.00</b>
使用权资产			<b>负债合计</b>	<b>1,250,377,793.97</b>	<b>1,207,693,552.40</b>
无形资产	16,339,830.24	17,172,148.80	<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
开发支出			实收资本（或股本）	138,188,000.00	138,188,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中：优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积	18,866,654.69	18,866,654.69
<b>非流动资产合计</b>	<b>79,216,174.19</b>	<b>83,970,851.56</b>	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	4,094,496.09	3,013,772.67
			未分配利润	62,322,843.12	55,188,316.63
			<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>223,475,993.90</b>	<b>215,326,543.99</b>
<b>资产总计</b>	<b>1,473,853,787.87</b>	<b>1,423,020,296.39</b>	<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>1,473,853,787.87</b>	<b>1,423,020,296.39</b>

企业负责人：



财务负责人：

王朝晖

制表人：

李成己





# 利润表

2024年度

企业02表

编制单位: 中建一局建设发展股份有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	4,136,136,749.38	5,036,309,809.53
主营业务收入	4,125,546,980.22	5,017,380,414.81
其他业务收入	10,589,769.16	18,929,454.72
减: 营业成本	4,087,523,669.96	4,969,040,494.33
主营业务成本	4,080,792,271.08	4,964,996,980.56
其他业务成本	6,731,398.88	4,043,513.77
税金及附加	18,213,266.74	20,640,965.90
销售费用		
管理费用	26,192,796.10	27,226,219.28
研发费用		
财务费用	-3,286,220.39	-1,333,461.11
其中: 利息费用	94,063.67	816,388.60
利息收入	3,546,995.12	2,609,683.37
加: 其他收益		
投资收益 (损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	7,493,227.97	26,736,051.13
加: 营业外收入	9,088,559.25	871,634.27
减: 营业外支出	642,288.14	604,509.98
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	15,939,499.06	26,999,175.42
减: 所得税费用	5,792,264.84	7,712,410.69
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	10,147,234.22	13,285,764.73
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	10,147,234.22	13,285,764.73
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	10,147,234.22	13,285,764.73
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

企业负责人:



财务负责人: 王朝晖

制表人: 李成已





# 现金流量表

编制单位: 石家庄一建建设集团有限公司

2024 年度

企企03表

单位: 元

	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,178,535,179.92	4,609,165,806.01
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,774,322,463.23	2,286,200,050.81
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>5,952,857,643.15</b>	<b>6,895,365,856.82</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	4,093,671,989.63	4,838,588,883.89
支付给职工以及为职工支付的现金	65,640,040.53	85,104,433.01
支付的各项税费	148,245,597.53	136,508,751.45
支付其他与经营活动有关的现金	1,496,066,341.49	1,767,523,724.50
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>5,803,623,969.18</b>	<b>6,827,725,792.85</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>149,233,673.97</b>	<b>67,640,063.97</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	187,673.95	837,590.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		94,266.32
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>187,673.95</b>	<b>931,856.32</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-187,673.95</b>	<b>-931,856.32</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	5,000,000.00	80,753,668.48
收到其他与筹资活动有关的现金		2,698,656.50
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>5,000,000.00</b>	<b>83,452,324.98</b>
偿还债务支付的现金	40,322,544.24	139,055,508.04
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,193,322.57	2,319,034.97
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>41,515,866.81</b>	<b>141,374,543.01</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-36,515,866.81</b>	<b>-57,922,218.03</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>112,530,133.21</b>	<b>8,785,989.62</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	815,340,986.12	806,554,996.50
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>927,871,119.33</b>	<b>815,340,986.12</b>

企业负责人:



财务负责人: 王朝晖

制表人: 李永红



# 所有者权益变动表

2024 年 12 月

单位：元



编制单位：中建集团财务有限公司

	年初数				本年度						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	138,188,000.00				18,866,654.69				3,083,772.67	35,180,316.63	213,326,743.99
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年中余额	138,188,000.00				18,866,654.69				3,083,772.67	35,180,316.63	213,326,743.99
三、本年年末余额									1,014,723.42	7,154,526.49	8,140,249.91
(一) 综合收益总额										10,147,234.22	10,147,234.22
(二) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积									1,014,723.42	-3,012,707.73	-1,997,984.31
2、对所有者(或股东)的分配									1,014,723.42	-1,014,723.42	
3、其他										-1,380,000.00	-1,380,000.00
(四) 所有者权益内部结转										-617,984.31	-617,984.31
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	138,188,000.00				18,866,654.69				4,069,496.09	62,322,843.12	223,475,993.90

编制人：王朝晖

财务人员：王朝晖

日期：2024.12.31



石家庄一建建设集团有限公司  
财务报表附注

2024年1月1日—2024年12月31日

(除特别注明外,本附注金额单位均为人民币元)

## 一、公司基本情况

石家庄一建建设集团有限公司成立于2000年8月30日,统一社会信用代码为91130100104400172D,类型:其他有限责任公司,住所:河北省石家庄市长安区建华北大街138号百川大厦A座16层-19层,注册资本:41456.4万元,法定代表人:聂英海。

经营范围:房屋建筑工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程,混凝土预制构件专业贰级,预拌商品混凝土专业贰级,混凝土构件、木材加工,金属构件、设备工具租赁,房屋租赁,五金、建筑材料、仪器仪表、汽车配件、机电维修,承包境外工业与民用建筑和境内国际招标工程及所需设备材料,商品砼生产(只限分支机构经营)销售、混凝土质量检测,砼外加剂生产(只限分支机构经营)销售,冷轧钢筋加工、B级压力管道安装、D级锅炉安装(以上仅限分支机构经营);市政工程、机电安装工程、消防工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、地基基础工程、环保工程、公路工程施工;特种工程专业承包不分等级(建筑物结构补强)、工业炉窑技术研发、工程设计、技术咨询服务、机械配件、机电设备配件、建材(木材除外)、五金交电的销售;土地开发整理,安防工程、桥梁工程、起重设备安装工程、水利水电工程、建筑智能化系统工程、城市及道路照明工程施工;园林绿化工程施工,雕塑设计、制作、安装,土石方工程施工,物业服务。(法律、法规及国务院决定禁止或者限制的事项,不得经营;需其它部门审批的事项,待批准后,方可经营)。

## 二、财务报表的编制基础

本单位财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和42项具体会计准则,以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、遵循企业会计制度的声明

本单位编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本单位2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

## (一)会计年度

本单位会计年度为公历年度,即每年1月1日起至12月31日止。

## (二)记账本位币

本单位的记账本位币为人民币,编制财务报表采用的货币为人民币。

## (三)记账基础和计价原则



本单位会计核算以权责发生制为记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### （四）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照《企业会计准则第 40 号—合营安排》的相关规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当按其承担的份额确认该部分损失。

#### （五）现金及现金等价物的确定标准

本单位在编制现金流量表时所确定的现金，是指本单位库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本单位在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本单位持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务折算

本单位收到投资者以外币投入资本时按当日即期汇率折合为人民币。其他外币交易在初始确认时按交易发生日即期汇率折合为人民币。

即期汇率是中国人民银行公布的人民币外汇牌价。于资产负债表日，外币货币性项目采用该日的即期汇率折算，除与购建符合资本化条件资产有关的专门借款本金和利息的汇兑差额外，其他汇兑差额计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的



汇兑差额，属于可供出售金融资产的外币非货币性项目的差额，计入其他综合收益；其他差额作为公允价值变动损益计入当期损益。

## 2、外币财务报表折算

本单位的控股子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本单位不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。

对境外经营的外币报表折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目中除“未分配利润”及“其他综合收益”中的外币报表折算差额项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在“其他综合收益”中列示。

现金流量表中的项目，采用交易发生日即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

处置境外经营时，相关的外币财务报表折算差额自股东权益转入处置当期损益。

## (七) 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

本单位的金融工具包括货币资金、债券投资、除长期股权投资(参见本附注(十)-长期股权投资)以外的股权投资、应收款项、应付款项、借款等。

### 1、金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本单位成为相关金融工具合同条款的一方时，在资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于不具有重大融资成分的应收账款，本单位按照根据本附注收入的会计政策确定的交易价格进行初始计量。

### 2、金融资产的分类和后续计量

#### (1) 金融资产的分类

本单位在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本单位改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

1) 本单位将同时符合下列条件金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本单位管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。



2) 本单位将同时符合下列条件的金融资产, 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:

- 本单位管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标;

- 该金融资产的合同条款规定, 在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资, 本单位可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出, 且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外, 本单位将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时, 如果能够消除或显著减少会计错配, 本单位可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

### 3) 管理金融资产业务模式的评价依据

管理金融资产的业务模式, 是指本单位如何管理金融资产以产生现金流量。

业务模式决定本单位所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本单位以客观事实为依据, 以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础, 确定管理金融资产的业务模式。

### 4) 合同现金流量特征的评估

本单位对金融资产的合同现金流量特征进行评估, 以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中, 本金是指金融资产在初始确认时的公允价值; 利息包括对货币时间价值、与特定期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外, 本单位对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估, 以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

### (2) 金融资产的后续计量

本单位对各类金融资产的后续计量为:

#### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后, 对于该类金融资产以公允价值进行后续计量, 产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益, 除非该金融资产属于套期关系的一部分。

#### 2) 以摊余成本计量的金融资产

初始确认后, 对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失, 在终止确认、按照实际利率法摊销或确



认减值时，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

①以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资其公允价值与实际利率下账面价值形成的其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

3、金融负债的分类和后续计量

本单位将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。

(2) 财务担保合同负债

财务担保合同指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本单位向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。

财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则(参见本附注金融资产减值)所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

(3) 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，采用实际利率法以摊余成本计量。

4、金融资产及金融负债的指定

本单位为了消除或显著减少会计错配，将金融资产或金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益金融资产或金融负债。

5、金融资产及金融负债的列报抵消

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- 本单位具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

- 本单位计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。



#### 6、金融资产和金融负债的终止确认

(1) 满足下列条件之一时，本单位终止确认该金融资产：

- 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 该金融资产已转移，且本单位将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 该金融资产已转移，本单位既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未保留对该金融资产的控制。

(2) 金融资产转移整体满足终止确认条件的，本单位将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；
- 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

(3) 金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本单位终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

#### 7、金融工具减值

企业考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，坏帐损失采用直接转销法。

#### (八) 存货

##### 1、存货的分类

存货是指本单位在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

本公司存货主要为原材料、工程施工。

##### 2、存货取得和发出的计价方法

存货取得时，采取达到存货状态时的实际成本计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

##### 3、存货的盘存制度

本单位的存货盘存制度为永续盘存制。

##### 4、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用五五摊销法摊销。包装物采用一次转销法摊销。

#### (九) 合同资产

合同资产指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见 7、金融工具减值。

#### (十) 长期股权投资

##### 1、初始投资投资成本确定



## (1) 通过企业合并形成的长期股权投资

①对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本单位按照合并日取得的被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。通过非一揽子的多次交易分步实现的同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本单位按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益

②对于非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本单位按照购买日取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，作为该投资的初始投资成本。通过非一揽子的多次交易分步实现的非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，其初始投资成本为本单位购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

## (2) 其他方式取得的长期股权投资

对于通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，在初始确认时，对于以支付现金取得的长期股权投资，本集团按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；对于发行权益性证券取得的长期股权投资，本集团按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

## 2、后续计量及损益确认方法

## (1) 对子公司的投资

在本单位个别财务报表中，本单位采用成本法对子公司的长期股权投资进行后续计量，除非投资符合持有待售的条件。对被投资单位宣告分派的现金股利或利润由本单位享有的部分确认为当期投资收益，但取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润除外。

## (2) 对合营企业和联营企业的投资

本单位对合营企业和联营企业的长期股权投资采用权益法核算，除非投资符合持有待售的条件。对采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，并调整长期股权投资。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资及所有者权益项目。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益、其他综合收益及所有者权益的其他变动的份额时，本单位以取得投资时被投资单位可辨认净资产公允价值为基础，按照本单位的会计政策或会计期间进行必要调整后确认投资收益和其他综合收益等。本单位与联营企业及合营企业之间内部交易产生的未实现损益按照应享有的比例计算归属于本单位的部分，在权益法核算时予以抵销。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损



失。

本单位对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本集团负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本单位在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### 3、确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的重大判断和假设及变更情况

(1) 确定对被投资单位具有控制的依据：①当直接或间接持有 50%以上的表决权且没有其他条款或合同安排表明不具有控制的情形；②虽不足 50%应考虑下列因素，判断是否具有控制：

其一、能任命或批准被投资单位关键管理人员；

其二、出于自身利益决定或否决被投资单位相关活动；

其三、能掌控被投资方董事会等类似权利机构成员任命程序，或取得其他表决权代理权；

其四、与被投资单位关键管理人员或董事会等类似权利机构中的多数成员存在关联方关系；

其五、其他合同安排产生的权利。

(2) 确定对被投资单位具有共同控制的依据：按照合同约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动（即对安排的回报产生重大影响的活动）必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

本单位在判断对被投资单位是否存在共同控制时，通常考虑下述事项：

-是否任何一个参与方均不能单独控制被投资单位的相关活动；

-涉及被投资单位相关活动的决策是否需要分享控制权参与方一致同意。

(3) 确定对被投资单位具有重大影响的依据：当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，表明对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，并具有重大影响：

①在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；

②参与被投资单位的政策制定过程；

③向被投资单位派出管理人员；

④被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；

⑤其他能足以证明对被投资单位具有重大影响的情形。

### 4、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，本单位对长期股权投资检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

可收回金额按照长期股权投资出售的公允价值净额与预计未来现金流量的现值之间孰高确定。长期股权投资出售的公允价值净额，如存在公平交易的协议价格，则按照协议价格减去相关税费；若不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价



格减去相关税费。

#### 5、长期股权投资的处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

#### (十一) 固定资产

##### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### 2、固定资产分类、计价方法和折旧方法

本单位固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；固定资产应当按照成本进行初始计量；折旧方法采用年限平均法。

根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本单位对所有固定资产计提折旧。

类别	折旧年限（年）	残值率	折旧方法
房屋及建筑物	20	5%	年限平均法
机器设备	10	5%	年限平均法
器具、工具、家具	5	5%	年限平均法
运输设备	4	5%	年限平均法
电子设备	3	5%	年限平均法

##### 3、固定资产后续支出的会计处理方法

###### (1) 资本化的后续支出

资本化应同时满足以下条件：1) 具有明确固定资产更新改造和维修计划及预算，并经过内部管理部门审批；2) 能明显延长固定资产使用年限，经内部固定资产管理部门鉴定后确认；或者明显改变使用功能，致使固定资产经济利益实现方式有重大改变，经内部资产管理部门鉴定后确认。

###### (2) 费用化的后续支出

与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，应当在发生时计入当期损益。

##### 4、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本单位对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应



进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额，如存在公平交易中的销售协议价格，则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；或不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去处置费用后的金额确定。

## （十二）在建工程

### 1、在建工程的初始计量

本单位在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。本单位在建工程初始计量按照实际造价成本确认。

### 2、在建工程结转固定资产的标准和时点

本单位在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

- （1）固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；
- （2）已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；
- （3）该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；
- （4）所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

### 3、在建工程减值准备的确认标准、计提方法

资产负债表日，本单位对在建工程检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

在建工程可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

## （十三）借款费用

### 1、借款费用资本化和费用化的确认原则

本单位发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

### 2、借款费用资本化的条件

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；



(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 3、资本化金额的确定方法

资本化期间: 指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间, 借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间: 在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的, 应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算: ①借入专门借款, 按照专门借款当期实际发生的利息费用, 减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定; ②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定, 资本化率为一般借款的加权平均利率; ③借款存在折价或溢价的, 按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额, 调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量, 折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

## (十四) 无形资产

### 1、无形资产的确认

无形资产, 是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产同时满足下列条件的, 才能予以确认:

(1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业;

(2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

### 2、无形资产的计价方法、摊销方法和摊销年限

本单位无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产, 按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产, 按投资合同或协议约定的价值确定实际成本, 但合同或协议约定价值不公允的, 按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产, 其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本单位无形资产后续计量, 分别为: ①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销, 并在年度终了, 对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核, 如与原先估计数存在差异的, 进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销, 但在年度终了, 对使用寿命进行复核, 当有确凿证据表明其使用寿命是有限的, 则估计其使用寿命, 按直线法进行摊销。

### 3、无形资产的减值的确认标准及减值准备计提方法

资产负债表日, 本单位对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象, 当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额, 按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备, 减值损失一经计提, 在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现



值两者孰高确定。

#### (十五) 长期待摊费用

本单位长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括车位使用费、房屋装修费等。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销，若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十六) 职工薪酬

职工薪酬是本单位为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 1、短期薪酬

短期薪酬，是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。

本单位在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

##### 2、离职后福利

离职后福利，是指企业为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本单位将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划两种类型。

本单位设定提存计划在职工提供服务的会计期间计算应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本单位设定提存计划主要指计提的基本养老保险和失业保险。

本单位设定受益计划是在与职工达成协议或制定章程或办法后，根据条款规定根据预期累计福利单位法确定形成最终现时义务，并归属于职工提供设定收益计划义务的服务期间，计入归属期间的当期损益或相关资产成本。

##### 3、辞退福利

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本单位在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在（1）本单位不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和（2）确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

辞退福利预期在其确认的年度报告结束后十二个月内完全支付的，应当按照短期薪酬的相关规定处理；辞退福利预期在年度报告结束后十二个月内不能完全支付的，应当按照其他长期职工福利的有关规定处理。

##### 4、其他长期职工福利



其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬。

#### (十七) 预计负债

##### 1、预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是单位承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

##### 2、预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### (十八) 收入

收入是本单位在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

##### 1、收入确认的原则

本单位在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本单位在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本单位因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。

本单位确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。

合同中存在重大融资成分的，本单位按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本单位预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本单位属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本单位履约的同时即取得并消耗本单位履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本单位履约过程中在建的商品；
- (3) 本单位履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本单位在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本单位在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本单位已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收



入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本单位在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本单位会考虑下列迹象：（1）企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

（2）企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

（3）企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

（4）企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

（5）客户已接受该商品。

（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本单位已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。

本单位拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本单位已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

2、与本单位取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

（1）销售商品

本单位将产品按照协议合同规定运至约定交货地点，由购买方确认接收后，确认收入。购买方在确认接收后享有自行销售和使用产品的权利并承担该产品可能发生价格波动或毁损的风险。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据实际成本占预计总成本的比例确定完工进度，在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

（十九）合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本单位不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本单位将其作为合同取得成本确认为一项资产。本单位为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本单位将其作为合同履约成本确认为一项资产：



- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2、该成本增加了本单位未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本单位对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①单位因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

## （二十）政府补助

政府补助是本单位从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本单位投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

### 1、政府补助的分类

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本单位取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。除与资产相关的政府补助之外的，确认为与收益相关的政府补助。

### 2、政府补助会计处理

#### （1）取得政府补助的初始计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量。

#### （2）政府补助的后续计量及终止确认

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益，确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，应当分情况按照以下规定进行会计处理：①用于补偿企业以后期间



的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；②用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与单位日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与单位日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

### (3) 政府补助的返还

已确认的政府补助需要返还的，应当在需要返还的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；③属于其他情况的，直接计入当期损益。

## (二十一) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

### 1、租赁合同的识别：

在合同开始日，本单位评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本单位不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本单位进行如下评估：

一合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

一承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；

一承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

### 2、租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本单位将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

### 3、租赁合同的合并

本单位与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同，符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

(1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

(2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

(3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。



#### 4、本单位作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，本单位简化处理的租赁和低价值资产租赁。租赁期内各个期间计入当期损益。

#### 5、本单位作为出租人的会计处理

##### (1) 租赁的分类

本单位在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

##### (2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本单位对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- ①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- ③合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- ④租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- ⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本单位按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

##### (3) 对经营租赁的会计处理

本单位在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

##### (4) 租赁变更

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日



开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

## （二十二）持有待售及终止经营

### 1、持有待售

本单位主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

本单位将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在其当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本单位已经就一项出售计划作出决议且已与其他方签订了具有法律约束力的购买协议，预计出售将在一年内完成。

本单位按账面价值与公允价值减去出售费用后净额之孰低者对持有待售的非流动资产（不包括金融资产及递延所得税资产）或处置组进行初始计量和后续计量。账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失，计入当期损益。

### 2、终止经营

本单位将满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本单位处置或划分为持有待售类别的界定为终止经营：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本单位对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

## （二十三）公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

### 1、公允价值计量的范围

本单位于每个资产负债表日以公允价值计量上市的权益工具投资和衍生金融工具。

### 2、估值技术



除特别声明外，本单位按下述原则计量公允价值：

本单位估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

每个资产负债表日，本单位对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### （一）会计政策变更

本公司本报告期无需要披露的会计政策变更事项。

### （二）会计估计变更

本公司本报告期无需要披露的会计估计变更事项。

### （三）重要前期差错更正

本公司本报告期无需要披露的重要前期差错更正事项

## 六、税项

### （一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
个人所得税	应纳税所得	七级累进
房产税	房屋租赁收入或房产原值	12%、1.2%

## 七、财务报表重要项目的说明

### （一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	277,458.83	355,111.39
银行存款	927,593,660.50	814,985,874.73
合计	927,871,119.33	815,340,986.12
其中：存放在境外的款项总额		



(二) 应收票据

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	11,433,223.89	1,614,621.64
商业承兑汇票	5,546,000.00	2,138,221.45
	16,979,223.89	3,752,843.09

(三) 应收账款

项目	期末数	期初数
账面余额	104,120,715.99	99,678,988.44
坏账准备		
合计	104,120,715.99	99,678,988.44

期末主要债务单位列示如下:

债务人名称	账面余额
石家庄新城鸿泽房地产开发有限公司	9,105,035.13
新乐市城市管理综合行政执法局	8,209,164.00
北京城建集团有限责任公司	6,700,000.00
河北无极经济开发区管理委员会	6,055,843.00
石家庄市建筑工程有限公司藁城区经营处	5,932,324.79
合计	36,002,366.92

(四) 其他应收款

项目	期末数	期初数
账面余额	205,483,750.66	333,756,410.70
坏账准备		
合计	205,483,750.66	333,756,410.70

期末主要债务单位列示如下:

债务人名称	账面余额
天津海之龙市政工程有限公司	11,000,000.00
云南恒玺建筑工程有限公司临沧分公司	8,000,000.00
河北仲尼商贸有限公司	2,727,406.05
深州市大冯营镇人民政府农经管理站	1,585,482.00
深州市兵曹乡农经管理站	1,098,116.00
合计	24,411,004.05

(五) 存货

项目	期末余额	期初余额
----	------	------



原材料	285,614.03	215,332.81
工程施工	139,897,189.78	86,304,883.67
合计	140,182,803.81	86,520,216.48

## (六) 长期股权投资

被投资单位	期末余额	期初余额
河北君达建设工程有限公司	10,180,000.00	10,180,000.00
石家庄轩伟房屋租赁有限公司	6,352,000.00	6,352,000.00
石家庄恒大建筑劳务分包有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00
深州中南企业管理有限公司	800,000.00	800,000.00
合计	21,332,000.00	21,332,000.00

## (七) 固定资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、固定资产原值合计	78,223,533.40	1,478,049.75	1,200,872.97	78,500,710.18
其中：房屋及建筑物	56,775,724.53			56,775,724.53
生产设备	3,022,304.69		507,496.97	2,514,807.72
运输工具	6,938,028.57	339,814.16		7,277,842.73
电子设备	1,866,510.48	217,566.18	5,600.00	2,078,476.66
生产经营工具	2,473,075.64	502,776.00	185,000.00	2,790,851.64
其他	7,147,889.49	417,893.41	502,776.00	7,063,006.90
二、累计折旧合计	32,756,830.64	4,917,352.56	697,816.97	36,976,366.23
其中：房屋及建筑物	22,023,619.28	2,475,405.36		24,499,024.64
生产设备	651,237.22	203,871.72	507,496.97	347,611.97
运输工具	3,782,747.30	679,689.26		4,462,436.56
电子设备	1,671,409.38	275,293.52	5,320.00	1,941,382.90
生产经营工具	2,316,616.85	128,551.32	185,000.00	2,260,168.17
其他	2,311,200.61	1,154,541.38		3,465,741.99
三、固定资产净值合计	45,466,702.76			41,524,343.95

## (八) 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、无形资产原值合计	35,108,000.20			35,108,000.20
其中：软件	6,844,953.20			6,844,953.20
土地使用权	28,263,047.00			28,263,047.00
二、累计摊销额合计	17,935,851.40	812,318.56		18,748,169.96
其中：软件	5,829,845.84	247,057.60		6,076,903.44
土地使用权	12,106,005.56	565,260.96		12,671,266.52



三、无形资产账面价值合计	17,172,148.80			16,359,830.24
其中：软件	1,015,107.36			768,049.76
土地使用权	16,157,041.44			15,591,780.48

注：土地使用权按五十年平均摊销，原始入账价值 28,263,047.00 元为改制时的评估值。

(九) 短期借款

借款类别	期末余额	期初余额
抵押借款		35,322,544.24
合计		35,322,544.24

(十) 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付账款	615,636,806.61	561,952,382.35
合计	615,636,806.61	561,952,382.35

期末主要债权单位列示如下：

单位名称	金额
河北柯坤商贸有限公司	7,720,706.18
石家庄冀深建筑劳务分包有限公司	5,704,707.00
泰安鸿华劳务有限公司	5,290,920.00
石家庄东润园林绿化有限公司	5,227,764.81
河北瑞达昌建筑工程有限公司	4,720,876.41
合计	28,664,974.40

(十一) 预收账款

项目	期末余额	期初余额
预收账款	351,180,674.88	361,055,925.62
合计	351,180,674.88	361,055,925.62

期末主要债权单位列示如下：

单位名称	金额
武汉汉能电力发展有限公司	10,680,000.00
内蒙古自治区第二女子监狱	9,954,077.42
保定市消防救援支队	7,801,366.10
南宫市住房和城乡建设局	6,000,000.00
石家庄市桥西城溢房地产开发有限公司	3,000,000.00
合计	37,435,443.52



(十二) 应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
一、工资、奖金、津贴和补贴、福利费	6,521,139.61	5,938,094.26
二、社会保险费	28,058.34	49,084.54
三、工会经费和职工教育经费	2,982.23	4,925.36
合计	6,552,180.18	5,992,104.16

(十三) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	-67,050,862.29	-40,487,648.82
企业所得税	863,564.49	639,012.27
城市维护建设税	351,514.58	609,085.98
个人所得税	88,352.87	97,297.58
教育费附加(含地方教育费附加)	272,015.13	481,084.64
其他税费	114,757.48	438,828.54
合计	-65,360,657.74	-38,222,339.81

(十四) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付股利	1,386,210.62	1,372,661.56
其他应付款	330,982,579.42	270,220,274.28
合计	332,368,790.04	271,592,935.84

其他应付款期末主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额
北京嘉昊天成建设有限公司	6,000,000.00
额济纳旗城市管理综合行政执法局	4,198,000.00
晋州市商务局	2,661,477.00
阳原县东坊城堡乡人民政府	2,000,000.00
国家管网集团北京管道有限公司	1,125,683.00
合计	15,985,160.00

(十五) 长期应付款

项目	期末账面价值	期初账面价值
长期应付款	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	10,000,000.00	10,000,000.00

(十六) 实收资本



投资者名称	期 初		本期增加	本期减少	期 末	
	期初余额	所占比例			期末余额	所占比例
惠轩(河北)投资管理集团有限公司			4,350,000.00		4,350,000.00	3.148%
石家庄一建建设集团有限公司工会委员会	131,888,000.00	95.441%			131,888,000.00	95.441%
宋健	3,150,000.00	2.280%		2,400,000.00	750,000.00	0.543%
刘鲁	600,000.00	0.434%		600,000.00	-	
于增月	600,000.00	0.434%		600,000.00	-	
岳振考	750,000.00	0.543%		750,000.00	-	
武共良	600,000.00	0.434%			600,000.00	0.434%
肖凤娥	600,000.00	0.434%			600,000.00	0.434%
合 计	138,188,000.00	100.00%	4,350,000.00	4,350,000.00	138,188,000.00	100.00%

(十七) 资本公积

项目	期末余额	本期增加	本期减少	期初余额
资本(股本)溢价	18,866,654.69			18,866,654.69
合 计	18,866,654.69			18,866,654.69

(十八) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	3,083,772.67	1,014,723.42		4,098,496.09
合 计	3,083,772.67	1,014,723.42		4,098,496.09

(十九) 未分配利润

项目	金额
上年年末余额	55,188,316.63
加: 年初未分配利润调整数	
其中: 执行《企业会计制度》追溯调整	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	55,188,316.63
本年增加数	10,147,234.22
其中: 本年净利润转入	10,147,234.22
本年减少	3,012,707.73
本年年末余额	62,322,843.12

(二十) 营业收入

项目	本期发生额



一、主营业务收入	
商品销售收入	4,125,546,980.22
建造合同收入	669,283.17
其他	4,123,941,061.26
	936,635.79
二、其他业务收入	
出租固定资产	10,589,760.16
其他	9,379,702.87
合计	1,210,057.29
	4,136,136,740.38

(二十一) 营业成本

项目	本期发生额
一、主营业务成本	
商品销售成本	4,080,792,271.08
建造合同成本	643,428.38
其他	4,079,058,696.20
	1,090,146.50
二、其他业务成本	
出租固定资产	6,731,398.88
其他	1,537,617.00
合计	5,193,781.88
	4,087,523,669.96

(二十二) 主营税金及附加

项目	本期发生额
城市维护建设税	
教育费附加	6,770,128.08
地方教育费附加	3,157,573.15
印花税	2,151,744.33
环保税	2,590,856.72
其他税费	688,124.45
合计	2,854,840.01
	18,213,266.74

(二十三) 管理费用

项目	本期发生额
工资、福利	
社会保险费	12,245,999.03
办公费	2,682,314.35
招待费	5,387,712.66
差旅费	1,564,872.24
	80,176.79



工会、职工教育经费	362,737.78
折旧、摊销	1,347,440.16
交通费	400,094.30
咨询费	246,938.49
水电费	137,448.00
物业费	264,636.06
律师费	100,000.00
取暖费	189,041.82
会议费	22,569.84
宣传费	113,463.50
资质年检、会费	282,980.00
财产保险费	75,498.15
其他	688,872.93
合计	26,192,796.10

(二十四) 财务费用

项目	本期发生额
利息支出	94,063.67
减：利息收入	3,546,905.12
手续费	166,621.06
合计	-3,286,220.39

(二十五) 营业外收入

项目	本期发生额
政府补助	168,504.32
其他利得	8,920,054.91
合计	9,088,559.23

(二十六) 营业外支出

项目	本期发生额
非流动资产毁损报废损失	280.00
行政性罚款、滞纳金	353,167.17
其他支出	288,840.97
合计	642,288.14

(二十七) 所得税费用

项目	本期发生额
当期所得税费用	5,792,264.84



合计	5,792,264.84
----	--------------

八、或有事项的说明

公司本报告期内无需要披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项的说明

公司无需说明的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易的说明

无。

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

石家庄一建建设集团有限公司

二〇二五年三月十一日





# 营业执照

(副本)

副本编号: 1-1

统一社会信用代码 91130102679905171E

名称 河北华永会计师事务所有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 住所 石家庄市长安区中山东路265号汇景国际1-2-1504室  
 法定代表人 李书耀  
 注册资本 壹佰万元整  
 成立日期 2008年09月04日  
 营业期限 2008年09月04日 至 2038年09月03日  
 经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;会计咨询、税务咨询、管理咨询;法律、法规规定的其他业务。社会经济信息咨询(金融和证券咨询除外)。(法律法规规定需专项审批的,在未批准前不得开展经营活动)



与原件核对一致  
再复印无效

登记机关

2018 年



12月26日



# 会计师事务所 执业证书

名称：河北华永会计师事务所有限公司

首席合伙人：李书耀

主任会计师：李书耀

经营场所：石家庄市桥西区中山东路265号汇景国际2-2504室

与原件核对再复印



组织形式：有限责任

执业证书编号：13010038

批准执业文号：冀财会[2008]43号

批准执业日期：2008年11月20日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：河北省财政厅  
行政审批专用章  
2008年11月20日



中华人民共和国财政部制



记  
2015.1.28  
Registration  
合格, 继续有效一年  
is valid for another year after



证书编号: 130000031608  
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会  
Authorized Issuing: CPA Hebei Provincial Association of CPAs

发证日期: 2002 年 13 月 16 日  
Date of Issuance



李书雁 男

1967-03-22

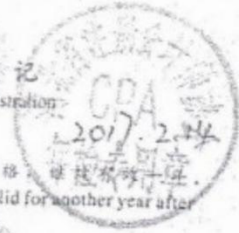
河北中华会计师事务所有限公司  
HEBEI ZHONGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

11011019670322001X

与原件核对一致  
再复印无效







证书编号: 130000031611  
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会  
Authorized Association: Hebei CPA Association

发证日期: 2003 年 8 月 20 日  
Date of Issue



姓名: 胡丽英 女

出生日期: 1966-03-15

工作单位: 河北华水会计师事务所有限公司

身份证号码: 132331196603150024

与原件核对一致  
再复印无效



# 中华人民共和国 税收完税证明

26(0312)13 证明 00000319

税务机关	国家税务总局石家庄市长安区 税务局第一税务分局(办税服务 厅)	填发日期	2026-03-12
纳税人名称	石家庄一建建设集团有限公司	纳税人识别号	91130100104400172D
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥48651713.59
增值税(滞纳金)	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-26	¥7250.48
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥3405619.95
城市维护建设税(滞纳金)	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-26	¥507.53
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-12-14	¥1407227.60
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥2671226.19
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-12-14	¥1391697.32
车辆购置税	2023-04-23至2023-09-19	2023-09-20	¥80654.86
环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥37872.82
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥1459551.42
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥973034.26
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-05	¥1025038.02

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 陆仟壹佰壹拾壹万壹仟叁佰玖拾肆元零肆分 ¥61111394.04

备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

26(0312)13 证明 0000326

税务机关 国家税务总局石家庄市长安区  
税务局第一税务分局(办税服务厅) 填发日期 2026-03-12

纳税人名称 石家庄一建建设集团有限公司 纳税人识别号 91130100104400172D

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥49327020.51
增值税(滞纳金)	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-19	¥2477.07
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥3452891.44
城市维护建设税(滞纳金)	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-19	¥173.39
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-16	¥1408909.07
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥1954412.84
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-16	¥1391697.32
车辆购置税	2024-03-20 至 2024-05-27	2024-05-28	¥35167.90
车辆购置税(滞纳金)	2024-03-25 至 2024-03-25	2024-03-26	¥671.10
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥139700.29
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥1479810.61
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥986540.41
建设行政事业性收费收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-19	¥900.00
金额合计(大写)	陆仟壹佰壹拾叁万捌仟陆佰柒拾贰元捌角陆分		¥61138672.86

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

26(0312)13 证明 00000326

税务机关	国家税务总局石家庄市长安区 税务局第一税务分局(办税服务 厅)	填发日期	2026-03-12
纳税人名称	石家庄一建建设集团有限公司	纳税人识别号	91130100104400172D
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
其他收入	2024-01-01至2024-12-31	2025-01-10	¥958300.91

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 陆仟壹佰壹拾叁万捌仟陆佰柒拾贰元捌角陆分 ¥61138672.86



备注

填票人 电子税务局

第2页, 总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

26(0312)13 证明 00000331

税务机关 国家税务总局石家庄市长安区  
税务局第一税务分局(办税服务厅) 填发日期 2026-03-12

纳税人名称 石家庄一建建设集团有限公司 纳税人识别号 91130100104400172D

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥39435811.82
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥2760506.83
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-16	¥1398202.91
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥1758867.21
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-16	¥1391697.32
环境保护税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥43713.86
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥1183074.36
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥788716.25
建设行政事业性收费收入	2025-02-18 至 2025-02-18	2025-02-19	¥900.00
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥911594.67

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 肆仟玖佰陆拾柒万叁仟零捌拾伍元贰角叁分 ¥49673085.23

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2. 近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

### 近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注： 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告出 具的日期/合同 签订时间	备注
1	杭州悦湖置业有限公司	东麟府项目珍珠半岛 A-01-18 地块建安工程	淳安县珍珠半岛 A-01-18 地块	25132.865	2023.1.10	
2	河北工程学院	河北工程技术学院校区扩建二期留学生中心、教学楼、礼堂、宿舍楼、风雨操场(体育馆)	河北省	10764.800853	2024.8.15	
3	井陘县农业农村局	绵蔓河沿河湿地综合经济带基础建设及配套工程总承包四标段	秀林镇南横口村	20946.10	2023.9.26	
4	石家庄正定新区建设与房管中心	石家庄正定新区常山社压六组团施工	正定新区常山社区	37195.230707	2025.1.21	
5	大名县绿美城乡建设投资开发有限公司	大名县漳河道内村庄搬迁刘军庄安置点二期项目	313 省道北侧，刘军庄村南，与一期项目毗邻	22855.726302	2024.4.30	
6	芦山县汉嘉实业有限公司	汉嘉·罗纯华府	芦山县芦阳街道办府前路	10454.757611	2021.12.22	

7	江西炬能 产业园运 营有限公 司	鹰潭高新区铜精深加 工定制厂房及配套基 础设施建设项目	鹰潭高新区 白露科技园 工业九路西 侧	17989.20	2024.1.19	
---	---------------------------	-----------------------------------	------------------------------	----------	-----------	--

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

1、东麟府项目珍珠半岛 A-01-18 地块建安工程

**中标单位专用**  
 经办人: 钱利 2020年7月16日

## 杭州市建设工程施工中标通知书

石家庄一建建设集团有限公司:

杭州悦湖置业有限公司的 东麟府项目珍珠半岛 A-01-18 地块建安工程工程, 评标工作已经结束。经评标委员会评审, 依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定, 现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后, 在 2020 年 10 月 10 日前与招标人签订合同。

工程名称	东麟府项目珍珠半岛 A-01-18 地块建安工程	招标编号	22141120200716011	
中标价格	25132.865 万元	工 期	957	
项目经理	史惠芳	建设地址	淳安县珍珠半岛 A-01-18 地块	
本次中标总建筑面积: 110872.3 平方米, 共 11 幢		面积填报依据	初步设计批复 施工图	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
	1#	10746.1	2#	6744.19
	3#	6456.64	5#	9862.58
	6#	8901.75	7#	8943.36
	8#	8943.02	9#	13089.48
	门厅 2	60	2#地下室	35332.77
	开闭所	84.38		

### 本 次 中 标 包 括 下 列 内 容

打桩工程	有	弱电工程	本次招标未包括
土建工程	有	幕墙工程	本次招标未包括
安装工程	有	钢结构(网架)	本次招标未包括
装饰装修工程	有	市政工程	本次招标未包括
消防工程	有		
室外附属工程	本次招标未包括		

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

徐利印

2020年9月5日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

法唐印建

2020年9月21日

备注: (1) 面积填报依据: A: 规划许可证; B: 计划文件; C: 初步设计批复; D: 施工图;  
 (2) 中标包括的内容填“有”, 没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”;  
 (3) 工程总承包项目参照使用。

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州悦湖置业有限公司 (甲方、招标人)

代建人(全称): 南昌中标房地产发展有限公司 (代建方)

承包人(全称): 石家庄一建建设集团有限公司 (乙方、中标人、总包)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,本项目由发包人委托南昌中标房地产发展有限公司为代建人,受发包人全权授权管理本项目,按照保集控股集团建设管理标准(含招标文件和合同中体现的发包人对承包人的要求,同时由保集控股集团管理团队进行管控)实施,三方就东麓府项目珍珠半岛 A-01-18 地块建安工程\_工程施工及有关事项,协商一致,签订本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 东麓府项目珍珠半岛 A-01-18 地块建安工程

2. 工程地点: 淳安县珍珠半岛 A-01-18 地块

3. 工程立项批准文号: 2020-330127-70-03-107179

4. 资金来源: 国有资金

5. 工程内容: 施工图、招标文件中明确的内容(详见施工图、工程量清单),及可能出现的施工图设计变更及根据发包人明确指令需在施工图范围外增加的工程量及施工图范围内减少的工程量。

6. 工程承包范围:

包括施工图范围内的建筑工程、安装工程(给排水、电气、消防、暖通(通风、防排烟系统)、人防工程、弱电预埋等)施工以及项目的总承包服务(总承包服务含总包管理和配合、协调、服务)等工作内容,具体以提供的施工图、工程量清单、招标中明确的内容为准及发包人明确指令要求完成的其他工作。

以下部分不列入本次招标范围,由发包人另行发包,但列入总承包服务范围,不局限于以下所列内容。

1. 幕墙工程;
2. 公共部位精装修工程;
3. 底板顶标高以上的土方大开挖、基坑围护
4. 电梯设备及安装工程
5. 空气能热水器、充电桩等设备及安装工程;
6. 建筑智能化工程(不包括管线预埋);

7. 信报箱工程；

8. 小区标识系统、项目 LOGO、门牌、交通安全标识标志工程；

9. 泛光照明；

10. 园林景观工程及小区内主道路；

11. 政府公共（电话、网络、电视、燃气、供配电、供水工程、雨污水工程等）配套工程及市政附属工程；

12. 样板房、售楼处、会所精装修；

遇政府部门（垄断行业）强制指定的工程，包括公建配套工程，双方均同意无条件调整承包范围。

幕墙工程、公共部位精装修工程、建筑智能化工程（不包括管线预埋）、样板房售楼处会所精装修（均不含软装）、电梯设备安装工程、外立面泛光照明工程、信报箱工程、交通设施外，不再收取其他专业工程总承包服务费。

发包人直接分包的总承包服务费费率表

序号	项目	单位	费率
1	政府公共（电话、网络、电视、燃气、供配电、供水工程、雨污水工程等）配套工程及市政附属工程	元	不收取
2	建筑智能化工程（不包括管线预埋）	元	按中标费率
3	空气能热水器、充电桩等设备及安装工程	元	不收取
4	园林景观工程及小区内主道路	元	不收取
5	小区标识系统、项目 LOGO、门牌、交通安全标识标志工程	元	不收取
6	样板房精装修、售楼处精装修、会所精装修（均不含软装）	元	按中标费率
7	幕墙工程	元	按中标费率
8	公共部位精装修工程	元	按中标费率
9	底板顶标高以上的土方大开挖及基坑围护	元	不收取
10	电梯设备及安装工程	元	按中标费率
11	外立面泛光照明工程	元	按中标费率
12	信报箱工程	元	按中标费率
13	交通设施	元	按中标费率

注：1. 发包人分包工程如在承包人开工前已完成，或者在承包人工程竣工后进场后施工的，发包

人及分包单位不向承包人支付任何费用。2、按分包项目合同价作为计费基数结合投标人报价费率按实调整计入结算价中。3、如总包单位管理及相关工作不到位，招标人有权扣除相应的总承包服务费。4、在本工程中特殊工程（电力、自来水、雨污水、电信、安装、煤气、有线电视等配套项目以及空气能热水器、充电桩等设备及安装工程；园林景观工程及小区内主道路；小区标识系统、项目LOGO、门牌、交通安全标识标志工程；底板顶标高以上的土方大开挖及基坑围护）穿插施工，投标人必须无偿的向各专业单位提供用水、用电接口，且不得向各专业单位收取押金，甲方不支付该类工程总包配合费，必须全力配合专业单位的施工工作并充分考虑其对本工程施工的影响，该部分费用已包含在投标总价中（不单列）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年9月23日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2023年5月8日。

工期总日历天数：957天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期要求，具体时间要求如下表：

时间节点	进度要求	备注
2020年9月23日	进场施工	以甲方通知为准
2020年10月19日	5#楼桩基工程完成	
2020年11月8日	5#楼8区（售楼处）移交精装修单位	
2020年11月23日	5#、9#楼的地下室正负零	
2020年12月29日	7#、8#楼±0.00完成，5#、9#五层结构楼面完成	
2021年1月3日	桩基工程完成	
2021年2月2日	5#、9#楼达到预售条件（即十层结构完成）	
2021年2月7日	1#、2#、6#、负一层板完成，3#楼±0.00完成	
2021年5月8日	7#、8#楼达到预售条件（即十层结构完成）	
2021年5月24日	整体地下室±0.000	
2021年6月18日	2#、3#楼达到预售条件（即十层结构完成）	
2021年8月8日	1#、6#达到预售条件（即十层结构完成）	
2021年11月8日	尾栋主体结顶	
2022年1月9日	尾栋主体结构验收完成	
2022年8月8日	外架拆除完成	

2022年12月8日	单体竣工验收完成	
2023年5月8日	整体竣工备案完成	

1、承包人必须在接到中标通知书7天内组织人员、机械、设备进场开始桩基施工。

2、因承包人施工进度缓慢，导致任何一个节点未达到要求，均视为工期违约。中间节点工期每延误一天扣1万元作为违约金，进场施工节点每延误一天扣3万元作为违约金。5#楼B区（售楼处）移交精装修单位与景观单位的节点工期每延误一天承担违约金3万元，预售节点工期每延误一天承担违约金3万元，在工程款中扣除；单体竣工验收工期每延误一天承担违约金3万元，工期延误超过30天的，超出部分按每延误一天承担违约金10万元，但最多不超过工程合同价款的5%；实际进度滞后进度计划超过30天时，发包人有权要求更换项目施工管理团队或解除及终止合同。

3、主体结构施工期间，每栋单体的全新模板及支架体系不得少于3套用于周转，保障工期与混凝土成型质量。承包人准备的全新模板及支架体系每少一套，承包人承担违约金20万元。

### 三、质量标准

合格

序号	名称	备注
1	《工程管理手册》	详见附件
2	《工程质量实测实量管理手册》	详见附件
3	《现场安全标化管理标准》	详见附件
4	《样板引路作业指引》	详见附件
5	《固化图绘制深度要求参考表》	详见附件
6	其他发包人、代建人保集集团的相关工艺工法、管理制度要求，第三方实测实量操作手册、过程评估体系、交付评估体系等文件	发包人、代建人以联系单的形式下发
备注：上述标准若有冲突，按高标准执行。		

1、安全文明施工必须达到杭州市建设工程安全生产、文明施工标准化工地，并符合保集控股集团安全生产文明施工标准工地要求。

2、满足保集控股集团精益化管理要求的标准，满足保集控股集团样板管理要求的标准，第三方巡检实测实量成绩不低于保集控股集团第三方巡检评分的【90】分；综合评估平均成绩不低于【85】分。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含增值税合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟壹佰叁拾贰万捌仟陆佰伍拾元整（¥251328650元）；

其中（以下金额不含增值税）：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰万捌仟壹佰伍拾元（¥4008150元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾捌万肆仟柒佰肆拾元（¥11884740元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 本合同增值税专用发票税率为9%，若因后续国家政策调整税费，本合同价格也一并按实调整；

4. 承包人需在60天内完成对施工图范围内的清单复核工作，并针对施工图范围内错漏项提报代建人，如未提报视同无错漏项，一切后果由承包人自行承担。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：史惠芳。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述各项合同组成文件的效力解释顺序，按照本合同专用条款约定为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人和代理人已签订委托代建合同，由代建人负责本项目全过程代建管理。本合同履行过程中，代建人受发包人委托代为发包人履行本合同中的管理职责，所有工程款的支付均为发包人责任，代建人并不对发包人应付给承包人的所有费用承担支付、连带支付、担保支付责任。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 22 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 杭州市淳安县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签字、盖章及承包人按合同约定提交了履约担保后方可生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份副本 肆 份，代建人执正本 壹 份副本 肆 份，承包人执正本 壹 份副本 肆 份。

发包人：（公章）

杭州悦湖置业有限公司

法定代表人（签字）：

地址：

淳安县千岛湖镇

新安大街1号

开户银行：

中国银行淳安支行营业部

账号： 389675446618

代建人：（公章）

南昌申德房地产开发有限公司

法定代表人（签字）：

地址：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

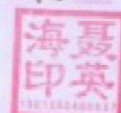
石联（建）建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

地址：

开户银行：

账号：



附件二

# 淳安县房屋建筑工程竣工

## 验收报告

淳安县住房和城乡建设局制



### 填报说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写；
2. 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。  
建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告必须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖公章方为有效。

### 竣工项目审查

工程名称	千岛湖东岸府(珍珠桥A-01-18)地块		工程地址	珍珠桥A-01-18地块	
建设单位	杭州悦洲置业有限公司		结构形式	框架结构	
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	资质等级	甲级	层数	地下1层/地上15层
设计单位	浙江华宇建筑设计有限公司	资质等级	甲级	工程规模	10916.34㎡
监理单位	浙江信工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2020年9月30日
施工单位	百家建建设集团有限公司	资质等级	一级	竣工日期	2023年1月10日
施工许可证号	330127202009300101		总价	21132.86万元	
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1. 基础、主体、室外装饰工程 2. 给排水工程、燃气工程、消防工程 3. 建筑电气安装工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程			已完设计项目的所有内容。		
二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定 4. 其他			已完合同约定的所有内容。		
三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全。		

四、进场试验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	进场试验报告符合规范要求。
五、质量合格文件 1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工单位 4. 监理单位	四大报告齐全。
六、工程质量保修书 1. 总分包单位 2. 专业承包	已签订工程质量保修书
审查结论： 本工程符合国家质量标准，同意使用	
建设单位工程负责人：吴文博 2023年1月10日	

### 施工验收组织实施情况

#### 一、验收机构

##### 1. 领导层

主任	庄东良
副主任	吴文博
成员	陆之凡、史惠兰、应晓

##### 2. 各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	庄东良	李志峰、史惠兰
给排水工程、燃气工程	陆之凡	史惠兰
建筑电气安装工程	应晓	朱永祥
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加的验收专业组

#### 二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 施工单位介绍施工情况；
3. 监理单位介绍监理情况；
4. 各验收专业组核查质保资料，并现场检查；
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

### 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量评定	
		质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格		
主体工程	合格	其核查 11 项，其中符合要求 11 项，经鉴定符合要求 / 项。	应得 98 分 实得 98 分 得分率 100 %
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
室外工程	合格		
单位工程评定等级		合格	
建设单位负责人：徐新德		2023年1月10日	
存在问题：			
执行标准	建筑电气	GB50210-2015	
	土建工程	GB50202-2018 GB50203-2011 GB50207-2012 GB50204-2015 GB50411-2007 GB50208-2011 GB50209-2010 GB50300-2013 GB50210-2020 GB50516-2010	
	给排水、燃气工程	GB50242-2002	
	通风、空调工程		
	电梯工程		

#### 竣工验收结论：

合格

建设单位（盖章） 项目负责人：徐新德 2023年1月10日	设计单位（盖章） 项目负责人：[签名] 2023年1月10日	监理单位（盖章） 总监理工程师：[签名] 2023年1月10日	施工单位（盖章） 法人代表：林韩印 技术负责人：林韩印 2023年1月10日
-------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---

1300221130

河北增值税专用发票

No 17464853 1300221130 17464853

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2022年07月08日

第一联: 记账联 销售方记账凭证

名称: 杭州悦湖置业有限公司	纳税人识别号: 91330127MA2CF9UY7Y	地址、电话: 淳安县千岛湖镇新安大街1号301室 0571-65065876	开户行及账号: 中国银行淳安支行营业部 389675440018	密码区	<85-38916502/4*5899+39*7119 *49*/<73-80>>8*+5/<<7-<3989 2-0>/+*70954820>/4*4*98+39/ 70//<6-/17119-0-06<2*598<76
----------------	----------------------------	--	----------------------------------	-----	--

或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*劳务*工程款					985199.08	9%	88667.92
合计					¥985199.08		¥88667.92

价税合计(大写)  壹佰零柒万叁仟捌佰陆拾柒圆整 (小写) ¥1073867.00

名称: 石家庄一建建设集团有限公司	纳税人识别号: 91130100104400172D	地址、电话: 石家庄市长安区建华北大街百川大厦138号A座16层-19层 0311-87064647	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司石家庄广安街支行 13050161523600001388	备注	工程地址: 千岛湖镇珍珠半岛 工程名称: 东麟府项目珍珠半岛A-01-18地块建安工程 户名: 石家庄一建建设集团有限公司东麟府18号地块项目部 开户行名称: 中国银行淳安支行营业部 账号: 376678831750
-------------------	----------------------------	--	---	----	--

人: 刘英 复核: 陈蓓 开票人: 王英硕 销售方: (章)

发票查验明细

查验次数: 第5次 查验时间: 2026-04-11 16:54:22

打印

关闭

河北增值税专用发票

发票代码: 1300221130 发票号码: 17464853 开票日期: 2022年07月08日 校验码: 75263382983632870305 机器编号: 661608289031

名称: 杭州悦湖置业有限公司	纳税人识别号: 91330127MA2CF9UY7Y	地址、电话: 淳安县千岛湖镇新安大街1号301室 0571-65065876	开户行及账号: 中国银行淳安支行营业部 389675446618	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					985199.08	9%	88667.92
合计					¥985199.08		¥88667.92
价税合计(大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰零柒万叁仟捌佰陆拾柒圆整				(小写) ¥1073867.00		
名称: 石家庄一建建设集团有限公司	纳税人识别号: 91130100104400172D	地址、电话: 石家庄市长安区建华北大街百川大厦138号A座16层-19层 0311-87064647	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司石家庄广安街支行 13050161523600001388	备注	工程地址: 千岛湖镇珍珠半岛 工程名称: 东麟府项目珍珠半岛A-01-18地块建安工程 户名: 石家庄一建建设集团有限公司东麟府18号地块项目部 开户行名称: 中国银行淳安支行营业部 账号: 376678831750		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

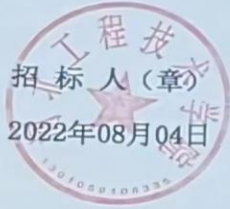
2、河北工程技术学院校区扩建二期留学生中心、教学楼、礼堂、宿舍楼、风雨操场 (体育馆)

# 中标通知书

石家庄一建建设集团有限公司：(中标单位)

河北工程技术学院的河北工程技术学院校区扩建二期留学生中心、教学楼、礼堂、宿舍楼、风雨操场(体育馆)工程  
 施工于2022年07月27日根据《中华人民共和国招标投标法》规定进行了公开开标,于2022年07月29日完成定标工作并已向监督部门提交招标投标情况书面报告工作,确定你单位为中标人。

中标单位收到中标通知书后,须在在规定时间内与招标人签订合同。



建设单位	河北工程技术学院		
工程名称	河北工程技术学院校区扩建二期留学生中心、教学楼、礼堂、宿舍楼、风雨操场(体育馆)工程施工	建筑面积	54526.33m <sup>2</sup>
中标工程内容	施工图纸范围内的全部内容(详见工程量清单)		
承包方式	包工包料		
中标条款	1、中标总造价(万元): 10764.800853万元 2、中标工期: 500日历天 3、工程质量等级: 合格 4、注册建造师及注册证书号: 王亮亮 冀1132015201516815 5、招标方式: 公开招标		
备注	安全文明施工费(万元): 474.316466万元 招标代理机构: 河北神启工程项目管理有限公司 项目负责人: 庞月利 项目组成员: 朱会宗 王学松		

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河北工程技术学院

承包人(全称): 石家庄一建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
河北工程技术学院校区扩工程施工及有关事项协商一致,共同达成  
如下协议: 建二期

## 一、工程概况

- 1.工程名称: 河北工程技术学院校区扩建二期 留学生中心、教学楼、礼堂、宿舍楼、  
风雨操场(体育馆)
- 2.工程地点: 民心河以南、红旗大街以东、规划路以南、校本部以北、桥西区官北路11号
- 3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 留学生中心、教学楼、礼堂、宿舍楼、风雨操场(体育馆)  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。共 54526.33m<sup>2</sup>
- 6.工程承包范围:  
施工图纸范围内的全部内容

## 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 22 日。

计划竣工日期: 2024 年 1 月 3 日。



工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前次  
划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）~~壹亿零柒佰陆拾肆万~~ 壹亿零柒佰陆拾肆万（¥107648008.53元）；

其中：捌仟零捌元伍角叁分

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）~~肆佰柒拾肆万叁仟~~ 肆佰柒拾肆万叁仟（¥4742164.66元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：壹佰陆拾肆元陆角陆分

人民币（大写）                    （¥                    元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）                    （¥                    元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：王亮亮。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 10 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 河北工程技术学院校内会议室 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。





发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

马永峰

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭冲 (法定代表人)

组织机构代码：52130000404891664 组织机构代码：91130100104400172D

地址：石家庄市桥西区宫北路 地址：石家庄市长安区建华北大街138号

邮政编码：050091

邮政编码：050000

法定代表人：

马永峰

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

郭冲 (法定代表人)

电话：0311-89613167

电话：0311-87057768

传真：

传真：0311-87057768

电子信箱：

电子信箱：229504235@qq.com

开户银行：河北银行工农路支行




开户银行：建设银行广安街支行

账号：60912010200288

账号：1305016152360000001388



# 工程完工证明

工程名称	河北工程技术学院校区扩建二期留学生中心、教学楼、礼堂、宿舍楼、风雨操场（体育馆）		
建设单位	河北工程技术学院		
监理单位	河北恒建工程项目管理有限公司		
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司		
工程开工日期	2023.03.07	工程竣工日期	2024.08.15
工程内容	按合同约定内容、图纸设计范围施工完成。施工过程中严格按照规范要求组织施工，工程质量达到合格标准。		
 建设单位： 签字：王洪江	 监理单位： 签字：吴志强	 施工单位： 签字：王元元	



建筑服务

## 电子发票(普通发票)



发票号码: 2513200000003460450

开票日期: 2025年01月07日

购买方信息	名称: 河北工程技术学院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 521300004048956641	销售方信息	名称: 石家庄一建建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91130100104400172D		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	河北省石家庄市桥西区宫北路11号院内	河北工程技术学院校区扩建二期留学生中心、教学楼、礼堂、宿舍楼、风雨操场(体育馆)	1834862.39	9%	165137.61
合计			¥1834862.39		¥165137.61
价税合计(大写)	贰佰万圆整		(小写) ¥2000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:中国农业银行股份有限公司石家庄西城支行; 银行账号:50356001040051763; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司石家庄广安街支行; 银行账号:13050161523600001388				

开票人: 王美硕

## 发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2026-04-13 13:55:15

打印

关闭

## 电子发票(普通发票)

发票号码: 2513200000003460450

开票日期: 2025年01月07日

购买方信息	名称: 河北工程技术学院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 521300004048956641	销售方信息	名称: 石家庄一建建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91130100104400172D				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					1834862.39	9%	165137.61
合计					¥1834862.39		¥165137.61
价税合计(大写)	贰佰万圆整		(小写) ¥2000000.00				
备注	建筑服务发生地:河北省石家庄市桥西区宫北路11号院内建筑项目名称:河北工程技术学院校区扩建二期留学生中心、教学楼、礼堂、宿舍楼、风雨操场(体育馆) 跨地市标志:否 购方开户银行:中国农业银行股份有限公司石家庄西城支行 银行账号:50356001040051763 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司石家庄广安街支行 银行账号:13050161523600001388						

## 特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、绵蔓河沿河湿地综合经济带基础建设及配套工程总承包四标段

## 中标通知书

石家庄一建建设集团有限公司（联合体成员：中土大地国际建筑设计有限公司）（中标人名称）：

你方递交的 绵蔓河沿河湿地综合经济带基础建设及配套工程总承包四标段 施工投标文件于 2021年9月24日 开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：209461000元。

工期：24个月。

质量标准：合格。

项目经理：李维芳、冀113121210421、一级注册建造师（姓名、执业资格注册证书编号、级别）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 井陘县农业农村局（指定地点） 与我方签订施工承包合同。特此通知。

招标单位：井陘县农业农村局（盖单位章）

见证单位：井陘县公共资源交易中心（单位盖章）

代理公司：中宇信达项目管理有限公司（单位盖章）

2021年9月29日

附录：本项目委托 中宇信达项目管理有限公司，甲级 负责代理招标，项目组负责人：王增强、一级注册造价工程师 建【造】04130002238、工程测量、高级工程师），成员：曹利明、付锡义、王海燕。

# 建设项目工程总承包合同



项 目 名 称：绵蔓河沿河湿地综合经济带基础建设及配套工程总  
承包四标段

发包人（全称）：井陘县农业农村局

承包人（全称）：石家庄一建建设集团有限公司（牵头单位）

中土大地国际建筑设计有限公司（联合体成员单位）

中土大地国际建筑设计有限公司（联合体成员单位）



扫描全能王 创建

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 井陘县农业农村局

承包人(全称): 石家庄一建建设集团有限公司(牵头单位)

中土大地国际建筑设计有限公司(联合体成员单位)

中土大地国际建筑设计有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就绵蔓河沿河湿地综合经济带基础建设及配套工程总承包四标段的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 绵蔓河沿河湿地综合经济带基础建设及配套工程总承包四标段。

2. 工程地点: 秀林镇南横口村。

3. 工程审批、核准或备案文号:         。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容及规模: 秀林镇南横口村商展中心等。

6. 工程承包范围: 绵蔓河沿河湿地综合经济带基础建设及配套工程四标段的勘察、设计(方案设计、初步设计、施工图设计)及施工总承包。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2021年10月29日

计划开始现场施工日期: 2021年10月29日。

计划竣工日期: 2023年10月28日。

工期总日历天数: 24个月, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准:



勘察要求的质量标准：满足工程各方面的需求，并达到国家现行勘察规范要求。

设计要求的质量标准：合格并符合相关技术规范要求和行业标准。

施工要求的质量标准：合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：209461000元 大写：贰亿零玖佰肆拾陆万壹仟元整  
（其中，勘察费¥435800元、设计费¥4438600元、工程费¥204586600元）

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：总承包费最终以审计部门审定的金额为准。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李维芳。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 10 月 28 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 井陘县农业农村局 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人各执叁份。

发包人：（公章或合同专用章）

井陘县农业农村局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：井陘县西山北路15号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0311-82046506

传真：

开户银行：

承包人（牵头单位）：（公章或合同专用章）

石家庄一建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 聂英海

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：聂英海

委托代理人：种振路（仅限壹人）

电话：


传真：

开户银行：



账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人(联合体成员单位):  
 (公章或合同专用章)  
  
 中土大地国际建筑设计有限公司  
 合同专用章  
 法定代表人或其委托代理人: (签字) \_\_\_\_\_  
 统一社会信用代码: 13010688801025

承包人(联合体成员单位):  
 (公章或合同专用章)  
  
 中土大地国际建筑设计有限公司  
 合同专用章  
 法定代表人或其委托代理人: (签字) \_\_\_\_\_  
 统一社会信用代码: 13010688801025

\_\_\_\_\_  
 地址: \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子信箱: \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 地址: \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子信箱: \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_



NO \_\_\_\_\_

# 石家庄市建设工程竣工

# 验收报告

## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量质监机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣工验收情况

## 一、验收机构

### 1、验收领导小组：

组 长	张爱军
副组长	牙志团
成 员	桑德清

### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	刘彬	刘彬、更高亮、李作芳、裴永辉
给排水、燃气工程	董晓旋	刘心霖、张凌峰
建筑电气安装工程	刘乐	达清海、南晓松
通风与空调工程	李泊	王洪波
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:


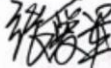
该工程质量等级评定为合格。

按照国家工程建设消防技术标准和要求建设,消防验收有关规定,经过对现场消防设施评定,结论为合格。



<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p><b>伟齐印建</b> 1301088800440</p> <p><b>伟齐印建</b> 1301088800440</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p> <p><b>伟齐印建</b> 1301088800440</p> <p><b>伟齐印建</b> 1301088800440</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:</p> <p><b>海英印</b> 1301060400932</p> <p><b>林韩印双</b> (公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p><b>宅边印胜</b> 施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p> <p><b>宅边印胜</b> 1301060400932</p> <p><b>宅边印胜</b> (公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p><b>兰王印贵</b> 监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p> <p><b>兰王印贵</b> 1301238629764</p> <p><b>兰王印贵</b> (公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p><b>井陘县</b> <b>杜洲印</b> (公章)</p> <p>年 月 日</p>

## 单位工程质量评定 (一)


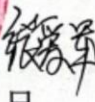
分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 47 项 其中符合要求 47 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑节能、水电采暖、建筑安装工程等分部工程质量均为合格，过程质量控制资料、工程安全与功能检验资料及重要功能抽查资料基本齐全有效，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位审核，工程质量均为合格，符合</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>(公章)</p> </div> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

## 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: _____</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">年 月 日</p>			
<p>存在问题</p>			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

## 竣工项目审查

工程名称	保定河沿河湿地综合经济产业基地 建设二期工程(做展馆中心)		工程地址	保定阜平阜平镇南横街
结构形式	框架	建筑面积	31909.9m <sup>2</sup>	
层数	6层	工程规模	204566600元	
开工日期	2022.1.1	竣工日期	2023.9.26	
施工图审查批准号	2022J1306010751	施工许可证号	B012/202204140401	
建设单位	阜平县农业农村局			
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司			
设计单位	中土大地国际建筑设计有限公司			
监理单位	华建鸿业项目管理有限公司			
施工图审查机构	河北泛海工程设计咨询有限公司			
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司			
审查项目及内容			审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定定期 完成了设计文件 规定的内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定及 二期完成了工程项 目内容。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			按档案和施 工管理资料齐全 符合要求。	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备报告齐全有效。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查机构已出具 《质量检查报告》。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评及监理单位 为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告，该工程 质量合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑 工程质量保修办法》的规定，保修范围、保 修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工。 建设前期报建手续齐全，施、监理技术资料档案齐全有效，勘 察单位、设计单位、施工图审查机构、监理单位已出具质量合格文件， 施工单位，已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">         建设单位项目负责人         年 月 日     </p>	

4、石家庄正定新区常山社压六组团施工

## 中标通知书

建筑  
石新建 市政 中标[S(2019-00)]号

石家庄建设投资集团有限公司 (中标单位):

石家庄正定新区建设房产管理中心 (建设单位) 的 正定新区常山社压六组团施工 (项目名称), 于 2019 年 3

月 11 日根据《中华人民共和国招标投标法》规定, 进行公开开标。经评标委员会评审, 并向监督部门提交招标投标情况书面报告, 确定你单位为中标人。

请你单位接到中标通知书后 30 日内到 正定新区建设房产管理中心 与我方签订合同。



招标人: (公章)

法定代表人: (印章)



2019 年 3 月 11 日

建设单位	石家庄正定新区建设房产管理中心		
工程名称	石家庄正定新区常山社压六组团施工		
建设规模	166514 m <sup>2</sup>	招标方式	公开
中标内容	图纸与工程量清单内的全部内容		
中标条款	1、中标价(万元): 3719.5 <sup>2307</sup> 安全防护及文明施工费(万元): 2、中标工期: 730 日历天 3、工程质量等级: 合格 4、项目经理/总监/项目负责人: 王彦平 5、执业资格证书编号: 冀 113060701181		
备注	1、本项目委托 <u>达华工程管理(集团)有限公司</u> (代理机构、级别) 负责代理招标, 项目负责人 <u>王焱</u> , 职业资格证书编号 <u>晋石2007001006</u> , 专业 <u>          </u> , 职称 <u>高级工程师</u> , 项目组成员 <u>杨咏林、王红军</u> 。 2、其他需要说明的事项:		

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 河北省建设工程施工合同

工程名称: 石家庄正定新区常山社区六组团施工

工程地点: 正定新区常山社区

发包人: 石家庄正定新区建设与房产中心

承包人: 石家庄一建建设集团有限公司

河北省住房和城乡建设厅

河北省工商行政管理局

制订



期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

##### 1. 合同总价：

人民币（大写）：~~叁亿柒仟壹佰玖拾伍万贰仟叁佰柒拾柒元~~ <sup>捌柒分</sup> 叁亿柒仟壹佰玖拾伍万贰仟叁佰柒拾柒元 371952307.07 元

其中：

##### (1) 安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：~~肆仟玖佰玖拾伍万柒仟贰佰玖拾柒元~~ 肆仟玖佰玖拾伍万柒仟贰佰玖拾柒元 15967250.40 元

##### (2) 暂列金额：

人民币（大写）： /  元

#### 六、项目经理

承包人项目经理：王彦平

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第 (1) 条的约定。

- (1) 本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。
- (2) 本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相

同。

## 九、承诺

### 1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、签订时间

本合同订立时间： 2019 年 3 月 15 日

## 十一、签订地点

本合同订立地点： 石家庄正定新区建设与房产中心

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章并于 \_\_\_\_\_ 后生效。

## 十四、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包 人：(公章)  
地 址：正定新市政府大楼  
法定代表人：  
委托代理人：贾印普  
电 话：83103802  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：050800  
电子邮箱：

承 包 人：(公章)  
地 址：石市建华北大街138号百川大厦  
法定代表人：夏真海  
委托代理人：马伟(仅限章人)  
电 话：0311-87057138  
传 真：0311-87057138  
开户银行：招商银行石家庄分行营业部  
帐 号：311900586110901  
邮政编码：050000  
电子邮箱：56345516@qq.com

609  
NO. \_\_\_\_\_

# 石家庄市建设工程竣工

# 验收报告

河北省住房和城乡建设厅 监制

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组 长	委光路
副组长	李文瑞
成 员	王博、杨俊声、张星、荆泽涛

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	王博	马维、张彦芳、褚光
给排水、燃气工程	杨俊声	刘宗朋、杨舟磊、高立尚
建筑电气安装工程	张星	李凯、丁敏杰
通风与空调工程	荆泽涛	韩石阳、张兰方
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均  
必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收,各方一致认为,该工程经而实际施工内容及  
满足使用功能,达到国家验收标准,工程质量评定合格。



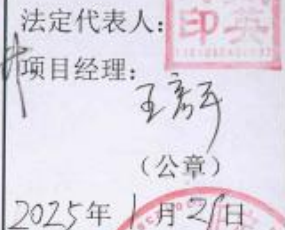
勘察单位  
法定代表人:  
项目负责人:  
2025年1月21日



设计单位  
法定代表人:  
设计负责人:  
2025年1月21日



施工单位  
法定代表人:  
项目经理:  
2025年1月21日



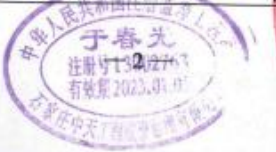
施工图审查机构  
法定代表人:  
审查负责人:  
2025年1月21日



监理单位  
法定代表人:  
总监理工程师:  
2025年1月21日



建设单位  
法定代表人:  
项目负责人:  
2025年1月21日



5、大名县漳河河道内村庄搬迁刘军庄安置点二期项目

## 中标通知书

石家庄一建建设集团有限公司：

你方于 2022 年 12 月 13 日所递交的大名县漳河河道内村庄搬迁刘军庄安置点二期项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：贰亿贰仟捌佰伍拾伍万柒仟贰佰陆拾叁元零贰分(¥228557263.02)

质量标准：符合合格标准。

工期：280 日历天

项目经理：李瑾

证书编号：冀 1132016201618792

请你方在接到本通知书后 30 日内到大名县绿美城乡建设投资开发有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招标人：大名县绿美城乡建设投资开发有限公司（盖章）

代理机构：邯郸市长城工程咨询有限责任公司（盖章）

2022 年 12 月 13 日

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



由 扫描全能王 扫描创建

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 大名县绿美城乡建设投资开发有限公司

承包人(全称): 石家庄一建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大名县漳河河道内村庄搬迁刘军庄安置点二期项目项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大名县漳河河道内村庄搬迁刘军庄安置点二期项目。

2. 工程地点: 313省道北侧,刘军庄村南,与一期项目毗邻。

3. 工程审批、核准或备案文号: 大发改【2022】285号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容及规模: 本次建设内容为大名县漳河河道内村庄搬迁刘军庄安置点二期项目。项目规划建设面积73.63亩,该项目主要建设内容为新建安置房824套,同时建设公共配套建筑2座及地上车库3座。总建筑面积约111952.05平方米,其中住宅建筑面积约95226.75平方米,公共配套建筑面积约2210平方米,地上储藏室面积约为2084.55平方米,地上车库面积约7635.81平方米,地下建筑面积约4794.94平方米。

6. 工程承包范围: 包含内容为新建安置房824套,同时建设公共配套建筑2座及地上车库3座,含建筑、暖通、给排水、电气等;本工程施工图内全部工程及工程量清单所列内容。

### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023年1月19日。

计划开始现场施工日期: 2023年1月20日。

计划竣工日期: 2023年10月26日。

工期总日历天数: 280天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: 合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 贰亿贰仟捌佰伍拾伍万柒仟贰佰陆拾叁元零贰分  
(¥ 22857263.02元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)            (¥            / 元); 适用税率:    /    %,  
税金为人民币(大写)            (¥            / 元);



(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元); 适用税率:   %, 税金为  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元); 适用税率:   %, 税金为  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) 柒佰伍拾万元整 (¥ 7500000 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元); 适用税率:   %,  
税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李瑾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 1 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 大名县绿美城乡建设投资开发有限公司办公室 订立。



十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数  
本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：仲振强(自然人)  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91130100104400172D

地址：\_\_\_\_\_

地址：石家庄市长安区建华北大街 138 号  
百川大厦 A 座 16 层-19 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：050000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：仲振强(自然人)

电话：\_\_\_\_\_

电话：0311--87064647

传真：\_\_\_\_\_

传真：0311--87064647

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：571932964@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司石  
家庄广安街支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：13050161523600001388



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大名县漳河河道内村庄搬迁刘军庄安置点二期项目1#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	18层 / 13610.55m <sup>2</sup>
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司		技术负责人	韩双林	开工日期	2023年1月19日
项目负责人	韩孟		项目技术负责人	赵岳臣	完工日期	2024年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年4月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	





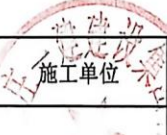





注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大名县漳河河道内村庄搬迁刘军庄安置点二期项目2#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	18层 / 13610.55m <sup>2</sup>
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司	技术负责人	韩双林	开工日期	2023年1月19日
项目负责人	韩孟	项目技术负责人	赵岳臣	完工日期	2024年4月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大名县漳河河道内村庄搬迁刘军庄安置点二期项目2号车库		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3层 / 3644.4 5m²
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司		技术负责人	韩双林	开工日期	2023年1月19日
项目负责人	韩孟		项目技术 负责人	赵岳臣	完工日期	2024年4月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一 般”的 5 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			合格	
综合验收结论						
—建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日		 (公章) 总监理工程师:  2024年4月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	











注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大名县漳河河道内村庄搬迁刘军庄安置点二期项目3#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	8层 / 6926.54m <sup>2</sup>
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司	技术负责人	韩双林	开工日期	2023年1月19日
项目负责人	韩孟	项目技术负责人	赵岳臣	完工日期	2024年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李北平 2024年4月30日	(公章) 总监理工程师: 李北平 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 赵岳臣 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 张法平 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 张法平 2024年4月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大名县漳河河道内村庄搬迁刘军庄安置点二期项目4#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	18层 / 7453.61m <sup>2</sup>
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司	技术负责人	韩双林	开工日期	2023年1月19日
项目负责人	韩孟	项目技术负责人	赵岳臣	完工日期	2024年4月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日		 (公章) 总监理工程师:  2024年4月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日

单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大名县漳河河道内村庄搬迁刘军庄安置点二期项目5#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	18层 / 7453.6 1m <sup>2</sup>
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司		技术负责人	韩双林	开工日期	2023年1月19日
项目负责人	韩孟		项目技术负责人	赵岳臣	完工日期	2024年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年4月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大名县漳河道内村庄搬迁刘军庄安置点二期项目6#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	7层 / 5555.39m <sup>2</sup>
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司	技术负责人	韩双林	开工日期	2023年1月19日
项目负责人	韩孟	项目技术负责人	赵岳臣	完工日期	2024年4月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: [签名] 2024年4月30日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: [签名] 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: [签名] 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: [签名] 2024年4月30日

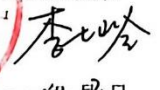

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大名县漳河河道内村庄搬迁刘军庄安置点二期项目6号车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 827.52 m <sup>2</sup>
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司	技术负责人	韩双林	开工日期	2023年1月19日
项目负责人	韩孟	项目技术负责人	赵岳臣	完工日期	2024年4月30日
项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
分部工程验收		共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
质量控制资料核查		共 11 项, 经核查符合规定 11 项		合格	
安全和使用寿命核查及抽查结果		共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
观感质量验收		共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人 2024年4月30日	(公章) 总监理工程师: 李岭 2024年4月30日	(公章) 项目负责人 韩双林 2024年5月30日	(公章) 项目负责人 赵岳臣 2024年5月30日	(公章) 项目负责人 张海波 2024年5月30日	

单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大名县漳河道内村庄搬迁刘军庄安置点二期项目7#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	18层 / 7453.61m <sup>2</sup>
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司	技术负责人	韩双林	开工日期	2023年1月19日
项目负责人	韩孟	项目技术负责人	赵岳臣	完工日期	2024年4月30日
项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2 质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项			合格	
3 安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4 观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年4月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大名县漳河河道内村庄搬迁刘军庄安置点二期项目8#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	18层 / 9606.72m <sup>2</sup>
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司	技术负责人	韩双林	开工日期	2023年1月19日
项目负责人	韩孟	项目技术负责人	赵岳臣	完工日期	2024年4月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李国栋 2024年4月30日	(公章) 总监理工程师: 李国栋 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 赵岳臣 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 陈斌 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 张通云 2024年4月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大名县漳河河道内村庄搬迁刘军庄安置点二期项目9#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 / 6636.15m <sup>2</sup>
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司		技术负责人	韩双林	开工日期	2023年1月19日
项目负责人	韩孟		项目技术负责人	赵岳臣	完工日期	2024年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年4月30日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年4月30日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大名县漳河河道内村庄搬迁刘军庄安置点二期项目10#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	7层 / 5555.39m <sup>2</sup>
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司		技术负责人	韩双林	开工日期	2023年1月19日
项目负责人	韩孟		项目技术负责人	赵岳臣	完工日期	2024年4月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项			合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 张广军 2024年4月30日	(公章) 总监理工程师: 李峰 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 韩双林 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 张广军 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 张广军 2024年4月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大名县漳河河道内村庄搬迁刘军庄安置点二期项目11#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	7层 / 5555.39m <sup>2</sup>
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司		技术负责人	韩双林	开工日期	2023年1月19日
项目负责人	韩孟		项目技术负责人	赵岳臣	完工日期	2024年4月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [签名] 2024年4月30日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: [签名] 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: [签名] 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: [签名] 2024年4月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大名县漳河道内村庄搬迁刘军庄安置点二期项目12#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	18 层 / 12688. 73m <sup>2</sup>
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司		技术负责人	韩双林	开工日期	2023年1月19日
项目负责人	韩孟		项目技术负责人	赵岳臣	完工日期	2024年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查	14	项, 符合规定 14 项	合格	
		共抽查	14	项, 符合规定 14 项		
		经返工处理符合规定 / 项				
4	观感质量验收	共抽查	6	项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项	合格	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 2024年4月30日		总监理工程师 2024年4月30日		项目负责人 2024年4月30日	项目负责人 2024年4月30日	项目负责人 2024年4月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

电子发票 (增值税专用发票)

建筑服务

发票号码: 24132000000039156175  
开票日期: 2024年04月07日

河北省税务局

名称: 大名县绿美城乡建设投资开发有限公司	销售方信息	名称: 石家庄一建建设集团有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91130425MA07Q1D51T		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91130100104400172D
项目名称: 建筑服务发生地 河北省邯郸市大名县313省道	建筑项目名称: 大名县漳河河道内村庄搬迁刘 北侧, 刘军庄村南, 与一期项 目毗邻	金额: 18973387.63 税率/征收率: 9% 税额: 1767604.89
合计		¥18973387.63 ¥1707604.89
价税合计 (大写)	贰仟零陆拾捌万零玖佰玖拾贰圆伍角贰分	(小写) ¥20680992.52

开票人: 朱明月

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票 (含增值税专票、普票发票、机动车发票、二手车发票等) 的在线查验。

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-15 10:15:42 查验结果: 经查验, 发票信息不一致

电子发票

发票代码:	
发票号码:	24132000000039156175
开票日期:	20240407
价税合计:	18973387.63

说明: 发票信息不符时不得作为财务报销凭证, 任何单位和个人有权拒收并举报!

关闭

## 6、汉嘉·罗纯华府

### 中标通知书

石家庄一建建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于2020年09月25日（投标日期）所递交的汉嘉·罗纯华府（项目名称）施工标段施工投标文件已被我方接受，并被确定为中标人。

中标价：104547576.11元。

工期：365日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：王庆九（姓名）。

请你方在接到本通知书后的三十日内到芦山县汉嘉实业有限公司（芦山县迎宾大道157号）（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：芦山县汉嘉实业有限公司（盖单位章）

法定代表人：王庆九（签字）

招标代理机构：中科标禾工程项目管理有限公司（盖单位章）

2020年10月29日

(合同编号: \_\_\_\_\_)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 合同协议书

编号:

发包人(全称): 芦山县汉嘉实业有限公司

法定代表人: 王文康

法定注册地址: 四川省雅安市芦山县迎宾大道157号

承包人(全称): 石家庄一建建设集团有限公司

法定代表人: 聂英海

法定注册地址: 石家庄市长安区建华北大街138号百川大厦A座16层-19层

发包人为建设汉嘉·罗纯华府工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 汉嘉·罗纯华府

工程地点: 芦山县芦阳街道办府前路

工程内容: 续建商品房建筑面积141554.6m<sup>2</sup>(其中住宅72782.7m<sup>2</sup>,769套;商业31774.83m<sup>2</sup>,214间;地下室36703.85m<sup>2</sup>,车位920个)以及附属设施和配套基础设施建设。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 川投资备【2020-511826-70-03-468632】FGQB-0059号

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 工程量清单及施工设计图纸所示范围内的建筑装饰工程(不包含幕墙工程、总坪景观工程以及消防通道地面铺装)、安装工程等,具体以工程量清单及设计图纸为准。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月

计划竣工日期: 2021年11月

工期总日历天数365天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工程总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家现行施工验收规范合格标准,交工验收合格。

五、合同价格形式

本合同采用 单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿零肆佰伍拾肆万柒仟伍佰柒拾陆元壹角壹分元（人民币）

（小写）¥：104547576.11元

其中：安全文明施工费：4943263.41元

暂列金额：4693873.00元（其中计日工金额     元）

材料和工程设备暂估价：    元

专业工程暂估价：350000元

七、承包人项目经理：

姓名：王庆九；职称：高级工程师；

身份证号：130102196903082153；建造师执业资格证书号：0077911；

建造师注册证书号：冀113060701179。

建造师执业印章号：冀113060701179。

安全生产考核合格证书号：冀建安B（2008）0004829。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、组成合同的其它文件（招标文件等）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经过合同当事人签字或盖章。

九、本协议书中有关词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照按照法律规定及合同约定进行施工、竣工、交付，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期内及保修期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、本协议书连同其他合同文件正本一式三份，副本一式五份，具有同等法律效力。合同双方各执合同正本一份，副本二份；建设行政主管部门备案留存正本一份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
法定代表人（或委托代理人）：\_\_\_\_\_（签字）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
法定代表人（或委托代理人）：王会强（自然人）

2020年11月16日  
签约地点：苏县汉嘉实业有限公司  
康士印文

2020年11月16日  
海嘉

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 汉嘉·罗纯华府

建设单位： 芦山县汉嘉实业有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	汉嘉罗地华府		工程地址	芦山县芦阳街道办府前路
	建筑面积	141554.6m <sup>2</sup>		结构类型	框架和剪力墙
	层数	22层		总高	67.45m
	电梯	18台		自动扶梯	1
	开工日期	2020年11月22日		竣工验收日期	2021年12月21日
	建设单位	芦山县汉嘉实业有限公司		监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司
	勘察单位	重庆川东南工程勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川巴建建设工程有限公司质量检测有限公司
	设计单位	四川省纺织工业设计院		图纸审查机构	四川嘉合建筑工程咨询有限公司
	施工单位	石家庄一建设集团有限公司		质量监督机构	芦山县建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	王水子	项目经理		
	监理单位	喻 强	总监		
		姜 松	专监		
		邓 强	专监		
		张 强	监理员		
		张 强	监理员		
	施工单位	王 强	项目经理		
		周 强	技术负责人		
		张 强	施工员		
		周 强	安全员		
张 强		质量员			

芦山县建设工程质量监督站

验收组组成情况	设计单位	田新水	项目负责人	
		谭可	书记	
		谢文浩	培园	
		李旭	给排水	
			电气	
	勘察单位	李伟	勘察负责人	
	相关单位	李伟	负责人	
监督机构	潘白	李旭	(汉嘉·世纪华府)	
	谢文浩	县质安站		

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。分成装饰、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况:</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价好，符合要求。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 29 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整		

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求,
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
- 5.本工程共8个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

2025年10月

	 建设单位: (公章) 年月日 项目负责人: 
	 勘察单位: (公章) 年月日 勘察负责人: 
	 设计单位: (公章) 2021年12月22日 设计负责人: 
同意竣工验收 注册建造师(项目经理): 	 施工单位: (公章) 2021年12月22日 企业技术负责人: 
	 监理单位: (公章) 年月日 总监理工程师: 
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	



1300223130

河北增值税专用发票

No 15296844

1300223130  
15296844

此联不作报销凭证使用

开票日期: 2023年01月12日

称: 芦山县汉嘉实业有限公司		密		+6><803<2><93143014<10>/9><			
人识别号: 91511826MA66NE2MXN		码		607*24>6<92-67>6/51>71/+7*6			
址、电话: 四川省雅安市芦山县迎宾大道157号 0835-5955195		区		956*9202-1>-*8<43142415<10<			
行及账号: 芦山县农村信用合作联社 75360120000015814				/83+425/+/90*8+215*35-09<48			
应税务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
劳务*工程款					917431.19	9%	82568.81
合 计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)				(小写) ¥1000000.00			
称: 石家庄一建设集团有限公司				项目名称: 汉嘉·罗纯华府			
人识别号: 91130100104400172D				项目地址: 芦山县芦阳街道办府前路			
址、电话: 石家庄市长安区建华北大街138号百川大厦A座16层-19层 0311-87064647				注			
行及账号: 芦山县农村信用合作联社营业部 75360120000030328							
人: 李婷		复核: 冯优		开票人: 王美硕		销售方: (章)	

第一联: 记账联 销售方记账凭证

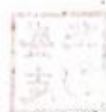
7、鹰潭高新区铜精深加工定制厂房及配套基础设施建设项目

招标投标格式文本十六

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

### 中标通知书

360605202204080101-SG001



江西省建设工程招标投标办公室印制  
二〇一七年



扫描全能王 创建

石家庄一建建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定鹰潭高新区铜精深加工定制厂房及配套基础设施建设项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	李洋	冀 213101674363
技术负责人	郑军	0310484
施工现场专业人员	施工员	裴朋超 0131510191315003615
	质量员	高长江 0131710691317003828
	安管员(C证)	吕成 冀建安 C(2020)0117684
	标准员	司乐 0131811591318000741
	材料员	郭小红 13171110100149
	机械员	康园 13161120100023
	劳务员	张俊良 13151130100337
	资料员	韩佳亮 0131511491315004342

特此通知！

招标人：(章)

法定代表人：(章)

经办人：盛先生 联系电话：0701-6691189

2022 年 5 月 6 日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	鹰潭高新区铜精深加工定制厂房及配套基础设施建设项目		
建筑面积	94478.89 平方米	建筑结构/层数	框架/地下 1 层, 地上 6 层
工程类别	1 类	中标工期	304 日历天
招标控制价	199880000.00 元	1、工程建安费(要约价): 在本工程建安费 19988 万元 的基础上, 下浮 10%, 为 17989.2 万元(含税率 9% 的 建筑业增值税发票税金)。	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0$ 市场价格调整系数 $\alpha = 0$		
中标总造价	179892000.00 元	/	
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	设计: 本工程方案设计范围内的全部建设内容的施工图设计及后续服务等工作。 施工: 本项目所有建设内容及施工图纸范围内的施工、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等全部工程内容。		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	①设计费支付: 第一次付费, 在施工图审查通过后一个月内支付总设计费的 90%; 第二次付费, 竣工验收后一个月内付清总设计费的 10%。②工程建安费支付: 自工程完成 30% 后, 按照工程进度每季度支付一次工程款, 每季度工程进度款按照已完工工程量(不含新增签证、变更部分) 50% 支付, 主体工程完成 80% 以上工程量时, 可按财政预算评审价或合同价支付至 60%, 主体工程交工验收合格后, 可按财政预算评审价或合同价支付至 70%, 待项目结(决)算经高新区财政局等部门评审后, 支付至结算价的 80%。余款按规定扣除质保金后, 两年内付清。		
中标人诚信承诺	/		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备注	投标人为联合体投标, 联合体成员: 石家庄一建建设集团有限公司(牵头人)、中铁三局集团有限公司、江西省科森建筑科技有限公司。中铁三局集团有限公司投标资质: 建筑行业设计甲级。设计负责人: 徐耀, 一级注册建筑师(证书编号 20181400619)。设计费中标价为: 设计费(要约价): 按 8 元*经图审合格的施工图纸总建筑面积(不按计划容面积)计算。		

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	中标人应在中标通知书发出 7 天内，向招标人提供履约担保；未按时要求递交的视为自动放弃中标权利
	担保方式	通过银行转入招标人指定账户或提供银行(担保公司)担保
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	/	
其他		
需要说明的问题	结算依据及方法详见招标文件。	
招标单位意见	招标单位：  单位(章)： 法定代表人  盛志印 2022 年 5 月 16 日	招投标监管机构：  单位(章)： 办公室 签收人： 2022 年 5 月 16 日
	招投标监管机构签收	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

GF-2020-0216

鹰潭高新区铜精深加工定制厂房及  
配套基础设施建设项目总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西炬能产业园运营有限公司

承包人(全称): 联合体牵头人: 石家庄一建建设集团有限公司(联合体成员一: 中铁三局集团有限公司; 联合体成员二: 江西省科森建筑科技有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就鹰潭高新区铜精深加工定制厂房及配套基础设施建设项目的工程总承包及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 鹰潭高新区铜精深加工定制厂房及配套基础设施建设项目。

2. 工程地点: 鹰潭高新区白露科技园工业九路西侧。

3. 工程审批、核准或备案文号: 鹰高新科经字【2022】42号文。

4. 资金来源: 项目单位自筹。

5. 工程内容及规模: 项目总用地面积 144793.06 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 94478.89 平方米, 其中新建厂房、仓库建筑面积 78267.46 m<sup>2</sup> (包括 1#低压车间 18077.23 m<sup>2</sup>、2#导体车间 18077.39 m<sup>2</sup>、3#中压车间 27453.23 m<sup>2</sup>、4#原、辅料仓库 6591.86 m<sup>2</sup>、

5#铜加工车间 8067.75 m<sup>2</sup>), 新建配套用房建筑面积 14959.35 m<sup>2</sup> (包括 6#研发办公楼 13767.17 m<sup>2</sup>、检测车间 1148.28 m<sup>2</sup>及门卫室 43.9 m<sup>2</sup>), 以及新建地下设备用房 1252.08 m<sup>2</sup>; 总计容面积 155885.04 m<sup>2</sup>。以及配套建设室外给水工程、室外电力工程、室外弱电工程、绿化景观、停车场、围墙等基础设施。

#### 6. 工程承包范围:

设计: 本工程方案设计范围内的全部建设内容的施工图设计及后续服务等工作;

施工: 本项目所有建设内容及施工图纸范围内的施工、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等全部工程内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 5 月 20 日。

计划开始现场施工日期: 2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期: 2023 年 3 月 20 日。

工期总日历天数: 304 日历天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 按国家现行有关施工质量验收法律、法规和规范要求, 达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价:

(1) 工程建安费：179892000 元（含税）。具体如下：

在本工程建安费招标控制价 199880000 元的基础上，下浮 10%，为 179892000 元（含税），根据招标文件及赣建价（2019）1 号的规定，本项目采用增值税一般计税方法，实行“价税分离”，其中不含增值税价格为 165038532.11 元，增值税为 14853467.89 元，适用增值税税率为 9%，合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，合同涉及到的相关税费，按照“不含增值税税额的价款不变”的原则确定。

(2) 设计费

按 8 元\*经图审合格的施工图纸总建筑面积（不计算容积率）计算。（含税率 6%的设计服务增值税发票税金）

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：上述合同签约价为暂定价，具体价款以结算价为准，结算的依据及办法以专用条款为准。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李洋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；

本合同于 2022 年 6 月 6 日订立。

十二、订立地点

本合同在 鹰潭市高新区 订立。

十三、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人牵头人执 叁 份，联合体成员各执 贰 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

*[Handwritten signature]* (仅限壹人)

统一社会信用代码：\_

91130100104400172D

地址：石家庄市长安区建华北大街

138号百川大厦A座16层-19层

邮政编码： 050000

联合体成员二：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 吴志坚

统一社会信用代码：91360622MA37P0TP4W

地址：江西南昌市东湖区工业路

邮政编码：335200

法定代表人：吴志坚

委托代理人：\_\_\_\_\_






电话：186 0701 8886

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	鹰潭高新区铜精深加工定制厂房及配套基础设施建设项目 6#研发办公楼		工程地点	鹰潭高新区白露科技园工业九路西侧	
建设单位	江西炬能产业园运营有限公司		结构层次	框架/6层	建筑面积 16198.18m <sup>2</sup>
设计文件审查号	360605202201080-101-DW001(ST)	报建日期	2022.4.8	施工许可证号	360605202212310201
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司		开工日期	2022.5.20	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
<p>一、竣工验收资料齐全、完整</p> <p>二、结构安全及安全使用功能检验符合要求</p> <p>三、沉降观测记录安全齐全，符合要求</p> <p>四、水电、设备、消防、防雷检测齐全，符合要求</p>					

三、验收意见		
勘察单位	 签字: _____ 2024年1月20日 (单位公章)	 项目负责人: 王世伟 验收人员: _____ 2024年1月20日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人: 李海 验收人员: _____ 2024年1月20日 (单位公章)	 项目负责人: 刘文军 验收人员: _____ 2024年1月20日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: _____ 验收人员: _____ 2024年1月20日 (单位公章)	

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	鹰潭高新区铜精深加工定制厂房及配套基础设施建设项目 5#钢加工车间		工程地点	鹰潭高新区白露科技园工业九路西侧	
建设单位	江西炬能产业园运营有限公司		结构层次	装配式/1层	建筑面积 8067.74m <sup>2</sup>
设计文件审查号	360605202201080-101-DW001(ST)	报建日期	2022.4.8	施工许可证号	360605202212310201
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司		开工日期	2022.5.20	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
<p>一、竣工验收资料齐全、完整</p> <p>二、结构安全及安全使用功能检验符合要求</p> <p>三、沉降观测记录安全齐全，符合要求</p> <p>四、水电、设备、消防、防雷检测齐全，符合要求</p>					

三、验收意见		
勘察单位	 签字: _____ 2024年1月20日 (单位公章)	 项目负责人: 李海 验收人员: _____ 2024年1月20日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人: 李海 验收人员: _____ 2024年1月20日 (单位公章)	 项目负责人: 刘文军 验收人员: _____ 2024年1月20日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: _____ 验收人员: _____ 2024年1月20日 (单位公章)	

### 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	鹰潭高新区铜精深加工定制厂房及配套基础设施建设项目 4#原、辅料仓库		工程地点	鹰潭高新区白露科技园工业九路西侧	
建设单位	江西矩能产业园运营有限公司		结构层次	框架/2层	建筑面积 6591.86m <sup>2</sup>
设计文件审查号	360605202201080101-DW001(ST)	报建日期	2022.4.8	施工许可证号	360605202212310201
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司		开工日期	2022.5.20	竣工验收日期

二、竣工验收内容	
一、竣工验收资料齐全、完整 二、结构安全及安全使用功能检验符合要求 三、沉降观测记录安全齐全，符合要求 四、水电、设备、消防、防雷检测齐全，符合要求	

三、验收意见		
勘察单位	 项目负责人: <u>金稳</u> 验收人员: _____ 2024年1月3日 (单位公章)	设计单位  项目负责人: <u>李强</u> 验收人员: _____ 2024年1月3日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人: <u>李强</u> 验收人员: _____ 2024年1月3日 (单位公章)	监理单位  项目负责人: <u>张汉军</u> 验收人员: _____ 2024年1月3日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: <u>李强</u> 验收人员: _____ 2024年1月3日 (单位公章)	

### 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	鹰潭高新区铜精深加工定制厂房及配套基础设施建设项目 3#总装楼		工程地点	鹰潭高新区白露科技园工业九路西侧	
建设单位	江西矩能产业园运营有限公司		结构层次	框架/4层	建筑面积 12185.8m <sup>2</sup>
设计文件审查号	360605202201080101-DW001(ST)	报建日期	2022.4.8	施工许可证号	360605202212310201
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司		开工日期	2022.5.20	竣工验收日期 2024.1.27

二、竣工验收内容	
一、竣工验收资料齐全、完整 二、结构安全及安全使用功能检验符合要求 三、沉降观测记录安全齐全，符合要求 四、水电、设备、消防、防雷检测齐全，符合要求	




三、验收意见		
勘察单位	 项目负责人: <u>金稳</u> 验收人员: _____ 2024年1月3日 (单位公章)	设计单位  项目负责人: <u>李强</u> 验收人员: _____ 2024年1月3日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人: <u>李强</u> 验收人员: _____ 2024年1月3日 (单位公章)	监理单位  项目负责人: <u>张汉军</u> 验收人员: _____ 2024年1月3日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: <u>李强</u> 验收人员: _____ 2024年1月3日 (单位公章)	

### 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	鹰潭高新区铜精深加工定制厂房及配套基础设施建设项目 3#中压车间		工程地点	鹰潭高新区白露科技园工业九路西侧	
建设单位	江西炬能产业园运营有限公司		结构层次	装配式/4层	建筑面积 27453.21m <sup>2</sup>
设计文件审查号	360605202201080 101-DW001(ST)	报建日期 2022.4.8	施工许可证号	360605202212310201	质监号
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司		开工日期	2022.5.20	竣工验收日期

二、竣工验收内容	
一、竣工验收资料齐全、完整 二、结构安全及安全使用功能检验符合要求 三、沉降观测记录安全齐全，符合要求 四、水电、设备、消防、防雷检测齐全，符合要求	

三、验收意见		
勘察单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年1月31日(单位公章)	设计单位  项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年1月31日(单位公章)
施工单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年1月31日(单位公章)	监理单位  项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年1月31日(单位公章)
建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年1月31日(单位公章)	

### 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	鹰潭高新区铜精深加工定制厂房及配套基础设施建设项目 2#导体车间		工程地点	鹰潭高新区白露科技园工业九路西侧	
建设单位	江西炬能产业园运营有限公司		结构层次	装配式/1层	建筑面积 18076.98m <sup>2</sup>
设计文件审查号	360605202201080 101-DW001(ST)	报建日期 2022.4.8	施工许可证号	360605202212310201	质监号
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司		开工日期	2022.5.20	竣工验收日期 2024.1.31


  

二、竣工验收内容	
一、竣工验收资料齐全、完整 二、结构安全及安全使用功能检验符合要求 三、沉降观测记录安全齐全，符合要求 四、水电、设备、消防、防雷检测齐全，符合要求	

三、验收意见		
勘察单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年1月31日(单位公章)	设计单位  项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年1月31日(单位公章)
施工单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年1月31日(单位公章)	监理单位  项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年1月31日(单位公章)
建设单位	 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年1月31日(单位公章)	






## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	鹰潭高新区铜精深加工定制厂房及配套基础设施建设项目 1#低压车间			工程地点	鹰潭高新区白露科技园工业九路西侧		
建设单位	江西炬能产业园运营有限公司			结构层次	装配式1层	建筑面积	18080.03m <sup>2</sup>
设计文件审查号	360605202201080101-DW001(ST)	报建日期	2022.4.8	施工许可证号	360605202212310201	质监号	
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司			开工日期	2022.5.20	竣工验收日期	2024.1.31
二、竣工验收内容							
<p>一、竣工验收资料齐全、完整</p> <p>二、结构安全及安全使用功能检验符合要求</p> <p>三、沉降观测记录安全齐全，符合要求</p> <p>四、水电、设备、消防、防雷检测齐全，符合要求</p>							

三、验收意见			
勘察单位	 签字: _____ 2024年1月31日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人: 王世伟 验收人员: _____ 2024年1月31日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人: 李峰 验收人员: _____ 2024年1月31日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人: 张文涛 验收人员: _____ 2024年1月31日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: _____ 验收人员: _____ 2024年1月31日 (单位公章)		

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	鹰潭高新区铜精深加工定制厂房及配套基础设施建设项目 门卫室			工程地点	鹰潭高新区白露科技园工业九路西侧		
建设单位	江西炬能产业园运营有限公司			结构层次	框架1层	建筑面积	44m <sup>2</sup>
设计文件审查号	360605202201080101-DW001(ST)	报建日期	2022.4.8	施工许可证号	360605202212310201	质监号	
施工单位	石家庄一建建设集团有限公司			开工日期	2022.5.20	竣工验收日期	2024.1.31
二、竣工验收内容							
<p>一、竣工验收资料齐全、完整</p> <p>二、结构安全及安全使用功能检验符合要求</p> <p>三、沉降观测记录安全齐全，符合要求</p> <p>四、水电、设备、消防、防雷检测齐全，符合要求</p>							

三、验收意见			
勘察单位	 签字: _____ 2024年1月31日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人: 王世伟 验收人员: _____ 2024年1月31日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人: 李峰 验收人员: _____ 2024年1月31日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人: 张文涛 验收人员: _____ 2024年1月31日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: _____ 验收人员: _____ 2024年1月31日 (单位公章)		



建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2336200000006832931

开票日期: 2023年09月27日

购买方信息	名称: 江西炬能产业园运营有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91360600MA35P8BA7C		销售方信息	名称: 石家庄一建建设集团有限公司鹰潭分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91360605MABT22552P		
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程服务	江西省鹰潭市月湖区高新区白露科技园	鹰潭高新区铜精深加工定制厂房及配套基础设施建设项目	9174311.93	9%	825688.07
	合计			¥9174311.93		¥825688.07
	价税合计(大写)	壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					

下载次数: 3

开票人: 蒋文祥





## 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票(含增值税专票、普票发票、机动车发票、二手车发票等)的在线查验。

**发票详情**

当日查验次数: 第1次    查验时间: 2026-05-15 10:19:40    查验结果: 经查验, 发票信息不一致    [打印](#)

电子发票	
发票代码:	
发票号码:	2336200000006832931
开票日期:	20230927
价税合计:	9174311.93

说明: 发票信息不符时不得作为财务报销凭证, 任何单位和个人有权拒收并举报!

[关闭](#)

首次使用本平台, 建议您点击页面上的“常见问题”和“操作说明”功能菜单了解本平台。

发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

### 3. 近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

#### 近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；

注：1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

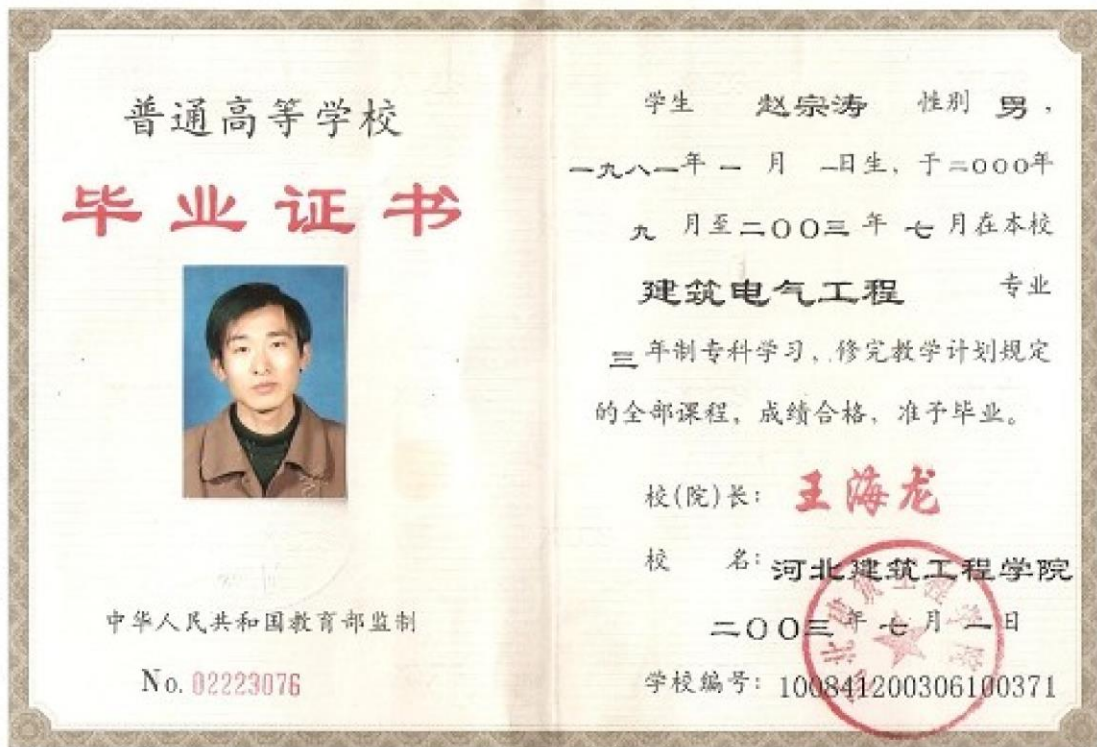
3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间	备注
1	/	/	/	/	/	/

2						
3						

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：





使用有效期: 2025年11月28日  
- 2026年05月27日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵宗涛

性别: 男

出生日期: 1981年01月01日

注册编号: 冀1132012201210458



聘用企业: 石家庄一建建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)

机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵宗涛

签名日期: 2025.11.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2012年09月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:冀建安B(2023)0229824

姓名:赵宗涛

性别:男

出生年月:1981年01月

企业名称:石家庄一建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月17日

有效期:2024年08月13日 至 2027年09月17日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月13日



专业技术系列  
Professional Series

建筑工程

专业名称  
Name of Speciality

建筑电气

资格名称  
Name Qualification

工程师

批文号  
Approval No.

市职办字【2011】

6号

授予时间  
Date of Conferment

2011-01-17

工作单位  
Work Unit

石家庄一建建设集团

有限公司



(加贴一寸二寸照片有效)

姓名  
Name

赵宗涛

性别

男

出生年月  
Date of Birth

1981年1月

编号  
No.

0702008

二〇一一年四月四日



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260427025304

### 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保人姓名：赵宗涛

社会保障号码：13302319810101443X

个人社保编号：1300100815073

经办机构名称：石家庄市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：石家庄一建建设集团有限公司

首次参保日期：2003年07月01日

本地登记日期：2003年07月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：22年10个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	200307-200312	534.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200401-200407	534.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200404-200404	447.95	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200408-200412	559.45	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200501-200506	559.45	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200507-200512	646.25	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200601-200605	646.25	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200606-200612	735.35	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200701-200705	735.35	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200706-200712	829.50	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200801-200805	829.50	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200806-200812	995.55	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200901-200905	995.55	5	5	石家庄一建建设集团有限公司



证明机构签章：

证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后业务专用章本证明加盖公章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20006427069808641

企业职工基本养老保险	200906-200912	1237.80	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201001-201008	1237.80	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201009-201009	3410.13	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201010-201012	1479.17	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201101-201106	1479.17	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201107-201107	2432.08	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201108-201112	1615.30	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201206	1615.30	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201207-201207	2966.30	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201208-201212	1808.30	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201303	1808.30	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201304-201312	2433.78	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201307-201307	4310.22	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201403	2433.78	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201404-201412	3719.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201408-201408	7574.66	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201503	3719.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201504-201512	4165.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201507-201507	5503.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	4060.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	3254.25	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	3798.42	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201912	4158.83	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	5366.77	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	6844.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	8946.67	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	6588.25	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	10000.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章:

证明日期: 2026年04月27日

1. 证明开具后, 业务专用章 本证明加盖印章为电子签章, 黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑问的, 可向查询地经办机构咨询, 服务电话: 12333。



验证码: 0-20006427069808641

#### 4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2021 年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)	隆化县商贸综合体二期 11#、12#住宅楼工程	2022 年 1 月	河北省建筑业协会	<a href="https://www.hbsjzyxh.com">https://www.hbsjzyxh.com</a>
2	2022 年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)	年产 5 万吨奶粉生产线项目(奶粉加工车间)工程	2023 年 1 月	河北省建筑业协会	<a href="https://www.hbsjzyxh.com">https://www.hbsjzyxh.com</a>
3	2023 年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)	国际生物医药产业园项目(104#综合仓库等)104#综合仓库工程	2023 年 12 月	河北省建筑业协会	<a href="https://www.hbsjzyxh.com">https://www.hbsjzyxh.com</a>
4	河北省结构优质工程(2023 年度)	承德文茂高级中学新建宿舍楼及礼堂设计项目--综合宿舍楼	2024 年 3 月 15 日	河北省住房和城乡建设厅	/
5	河北省结构优质工程(2023 年度)	融锦园项目(1#-12#住宅楼物业楼幼儿园北区地下车库)(1#-7#住宅楼)1#住宅楼	2024 年 3 月 15 日	河北省住房和城乡建设厅	/
6	河北省结构优质工程(2023 年度)	融锦园项目(1#-12#住宅楼物业楼幼儿园北区地下车库)(8#-12#住宅楼物业楼北区地下车库)8#住宅楼	2024 年 3 月 15 日	河北省住房和城乡建设厅	/

7	2024 年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)	君乐宝奶业服务接待中心项目	2024 年 12 月	河北省建筑业协会	<a href="https://www.hbsjzyxh.com">https://www.hbsjzyxh.com</a>
---	---------------------------	---------------	-------------	----------	---

近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。



# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号: AJB2021082

石家庄一建建设集团有限公司

你单位承建的隆化县商贸综合体二期  
11#、12#住宅楼工程荣获 2021 年度河北省建  
设工程安济杯奖 (省优质工程)

特发此证



河北省建筑业协会

二〇二二年六月



# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号: AJB2022013

**石家庄一建建设集团有限公司**

你单位承建的年产5万吨奶粉生产线项目（奶粉加工车间）工程荣获2022年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）

特发此证



河北省建筑业协会

二〇二三年八月



# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号: AJB2023005

**石家庄一建建设集团有限公司**

你单位承建的**国际生物医药产业园项目(104#综合仓库等)**104#综合仓库工程荣获**2023年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)**  
特发此证



# 河北省结构优质工程

(2023年度)

工程名称: 承德文茂高级中学新建宿舍楼及礼堂设计项目--综合宿舍楼

建设单位: 承德源和教育科技有限公司

项目负责人: 葛廷杰

施工单位: 石家庄一建建设集团有限公司

项目经理: 韩永辉

监理单位: 滦平县胜利工程建设监理有限责任公司

总监理工程师: 王全平

设计单位: 国信腾远(北京)工程设计有限公司

项目负责人: 贾隽

勘察单位: 河北地质四队地质勘查有限责任公司

项目负责人: 王雪飞

河北省住房和城乡建设厅

2024年3月15日

# 河北省结构优质工程

(2023年度)

工程名称: 融锦园项目(1#-12#住宅楼物业楼幼儿园北区地下车库)  
(1#-7#住宅楼)1#住宅楼

建设单位: 石家庄强大房地产开发有限公司

项目负责人: 沈松洵

施工单位: 石家庄一建建设集团有限公司

项目经理: 佟建朝

监理单位: 河北三元建设监理有限责任公司

总监理工程师: 肖永强

设计单位: 九易庄宸科技(集团)股份有限公司

项目负责人: 张宏艳

勘察单位: 河北建研建筑设计有限公司

项目负责人: 白高峰

河北省住房和城乡建设厅

2024年3月15日

# 河北省结构优质工程

(2023年度)

工程名称: 融锦园项目(1#-12#住宅楼物业楼幼儿园北区地下车库)  
(8#-12#住宅楼物业楼北区地下车库)8#住宅楼

建设单位: 石家庄强大房地产开发有限公司

项目负责人: 沈松涛

施工单位: 石家庄一建建设集团有限公司

项目经理: 吕从玲

监理单位: 河北三元建设监理有限责任公司

总监理工程师: 李运锋

设计单位: 九易庄宸科技(集团)股份有限公司

项目负责人: 张宏艳

勘察单位: 河北建研建筑设计有限公司

项目负责人: 白高峰

河北省住房和城乡建设厅

2024年3月15日



# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号: AJB2024004

石家庄一建建设集团有限公司

你单位承建的君乐宝奶业服务接待中心项目工程荣获 2024 年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）

特发此证



河北省建筑业协会

二〇二四年十二月

## 5. 拟派项目团队

拟派项目团队配置要求表

最少配备人数	职务	任职资格	同类工程工作经验最少年限	备注
1人	项目总经理	公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导	10年	公司分管领导以上级别，08-03地块及互联互通工程可兼任。
1人	项目经理	一级建造师（建筑工程），中级职称及以上	10年	08-03地块及互联互通工程可兼任。
1人	执行经理	中级职称及以上	10年	08-03地块及互联互通工程可兼任。
1人	市政经理	一级建造师（市政工程）、中级职称及以上	8年	如投标项目经理具备可兼任
1人	生产经理	中级职称及以上	8年	08-03地块及互联互通工程可兼任。
1人	商务经理	中级职称及以上	8年	08-03地块及互联互通工程可兼任。
1人	项目技术负责人	中级职称及以上	10年	08-03地块及互联互通工程可兼任。
1人	安装专业技术负责人	中级职称及以上	8年	08-03地块及互联互通工程可兼任。
1人	机电安装经理	中级职称及以上	8年	08-03地块及互联互通工程可兼任。
1人	质量总监	中级职称及以上	8年	08-03地块及互联互通工程可兼任。
1人	安全总监	注册安全工程师（建筑施工安全类）、取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书、中级职称及以上，满足政府相关文件对资质的要求	8年	08-03地块及互联互通工程可兼任
1人	BIM经理	中级职称及以上	5年	08-03地块及互联互通工程可兼任。

1人	土建工程师	中级职称及以上	5年	具有类似工程管理经验。 不得少于1人
1人	质量工程师	中级职称及以上	5年	具有类似工程管理经验。 不得少于1人
1人	机电工程师	中级职称及以上	5年	具有类似工程管理经验。 不得少于1人
1人	造价工程师	中级职称及以上	5年	具有类似工程管理经验。
2人	安全工程师	中级职称及以上	5年	具有类似工程管理经验， 不得少于2人
1人	土建施工员	助理工程师	3年	具有类似工程管理经验。 不得少于1人
1人	机电施工员	助理工程师	3年	具有类似工程管理经验。 不得少于1人
1人	质量员	助理工程师	3年	具有类似工程管理经验， 不得少于1人
2人	安全员	助理工程师	3年	具有类似工程安全管理经验 不得少于2人
1人	智慧工地专员	助理工程师及以上	3年	具有类似工程管理经验， 不得少于1人
1人	资料员	助理工程师	5年	具有类似工程管理经验， 不得少于1人。
2人	安全工程师	安全C证或初级注册 安全工程师	5年	驻发包人办公室协助发包人， 开展项目技术工作
2人	机电工程师	中级职称及以上	5年	驻发包人办公室协助发包人， 开展项目技术工作
2人	土建工程师	中级职称及以上	5年	驻发包人办公室协助发包人， 开展项目技术工作
2人	资料员	助理工程师及以上	3年	驻发包人办公室协助发包人 开展项目日常工作

(1) 以上人员中，项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，承包人应提供主要管理人员简历。其余人员承包人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况和发包人的要求配置，不得少于要求配备最少人数，费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

(2) 关于本表后4驻发包人办公室协助发包人开展项目相关工作的人员，承包人应提供相关人员简历，由发包人筛选后根据项目进展情况书面通知承包人派

驻（发包人需根据合同对职称、工作年限等要求书面明确派驻人员需到场时间），如承包人无正当书面理由不能按发包人要求派驻的，按前述“对承包人体管理体系及项目架构配备的要求的 1.3 条第(4)款”追究违约责任。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	陈喜福	高级工程师	职称证	高级	0149033	工业与民用建筑	本科
项目经理	赵宗涛	工程师	建造师证	一级	冀 1132012201210 458	建筑工程	专科
技术负责人	刘浩	高级工程师	职称证	高级	冀人社字 [2025]168号	市政给排水工程	本科
执行经理	刘明哲	高级工程师	职称证	高级	冀职改办字 [2012]207号	工业与民用建筑	专科
市政经理	田吉祥	高级工程师	建造师注册证书	一级	冀 113200720080 4260	市政公用工程	本科
生产经理	张永萍	工程师	职称证	中级	石职改办字 [2023]37号	建筑施工	专科
安全总监	李保兴	高级工程师	职称证	高级	冀职改办字 [2009]17号	市政工程	本科
质量总监	张俊良	工程师	职称证	中级	0384918	室内装修	专科
商务经理	袁伟	工程师	造价工程师	一级	建 [造]110613000 10379	土木建筑工程	专科
安装专业技术负责人	付晓东	高级工程师	职称证	高级	冀职改办字 [2010]40号	工业与民用建筑	专科
机电安装经理	程燕朝	高级工程师	职称证	高级	冀职改办字 [2021]221号	给排水	本科

BIM 经理	樊志强	高级工 程师	职称证	高级	冀职改办字 [2020]237 号	给排水	专科
安全员	武晓雯	/	安全考 核证	/	冀建安 C3(2023)02783 46	/	本科
施工员	刘宪	/	岗位证	/	013151019131 5005475	土建	本科
质量员	卓士惠	/	岗位证	/	013171069131 7005174	土建	本科
资料员	吴静	/	岗位证	/	013161149131 6004137	/	本科
安全员	付文丽	/	安全考 核证	/	冀建安 C3(2023)02635 69	/	中专
劳资专管员	付慧慧	/	岗位证	/	013161139131 6003237	/	本科
安全员	闫珂成	/	安全考 核证	/	冀建安 C3(2023)02883 44	/	本科

1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。需提供公司内部任职证明文件。

2. 项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、项目总经理-陈喜福





学生 陈喜福系河北灵寿县  
人，一九六五年三月生。一九八二  
年入我院 建筑工程系 系  
工业与民用建筑 专业修业肆  
年，成绩及格，准予毕业。经审核  
符合《中华人民共和国学位条例》  
规定，授予工学学士学位。



河北建筑工程学院

院长 马献琨

证书编号：学位字第 172 号

发证日期：一九八六年七月十二日



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260512035005

### 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保人姓名：陈喜福

社会保障号码：130106196503191217

个人社保编号：1300100267192

经办机构名称：石家庄市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：石家庄一建建设集团有限公司

首次参保日期：1993年01月01日

本地登记日期：1993年01月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：33年4个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	199301-199312	325.40	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199401-199412	389.83	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199501-199512	560.22	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199601-199612	517.67	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199701-199706	560.36	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199707-199712	787.18	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199801-199806	787.18	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199807-199812	922.45	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199901-199901	922.40	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199902-199904	596.75	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199905-199910	609.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199911-199912	705.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200001-200003	705.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司



证明机构签章：

证明日期：2026年05月12日

1. 证明开具后，本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20059530753853441

企业职工基本养老保险	200004-200005	797.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200006-200006	1176.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200007-200009	1499.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200010-200012	1225.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200101-200102	743.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200103-200103	744.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200104-200104	884.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200105-200105	907.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200106-200106	960.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200107-200108	975.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200109-200109	1045.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200110-200112	1073.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200201-200204	1073.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200205-200211	1048.00	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200212-200212	1250.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200301-200312	1250.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200401-200410	1250.00	10	10	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200411-200411	1838.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200412-200412	1750.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200501-200512	1500.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200502-200511	1450.00	10	10	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200601-200612	1500.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200701-200712	1500.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200801-200806	1500.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200807-200808	1550.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200809-200812	1600.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200901-200908	1600.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200909-200912	1550.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章:

证明日期: 2026年05月12日

1. 证明开具后, 业务专用章 本证明加盖印章为电子签章, 黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的, 可向查询地经办机构咨询, 服务电话: 12333。



验证码:0-20059530753853441

企业职工基本养老保险	201001-201008	1550.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201009-201009	10100.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201010-201012	2500.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201101-201106	2500.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201107-201107	9208.31	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201108-201112	3458.33	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201212	3458.33	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201303	3458.33	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201304-201312	5455.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201307-201307	11445.01	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201403	5455.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201404-201412	6130.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201408-201408	8155.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201503	6130.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201504-201512	6138.33	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201507-201507	6163.32	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	6150.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	7660.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	10960.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201912	13500.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	13500.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	15438.89	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	17366.25	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	18633.25	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	19602.75	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	20034.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202601-202604	20034.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章：



证明日期：2026年05月12日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20059530753853441

# 石家庄一建 建设集团有限公司文件

一建政字（2026）第4号



## 石家庄一建建设集团有限公司 关于聘任陈喜福同志职务的通知

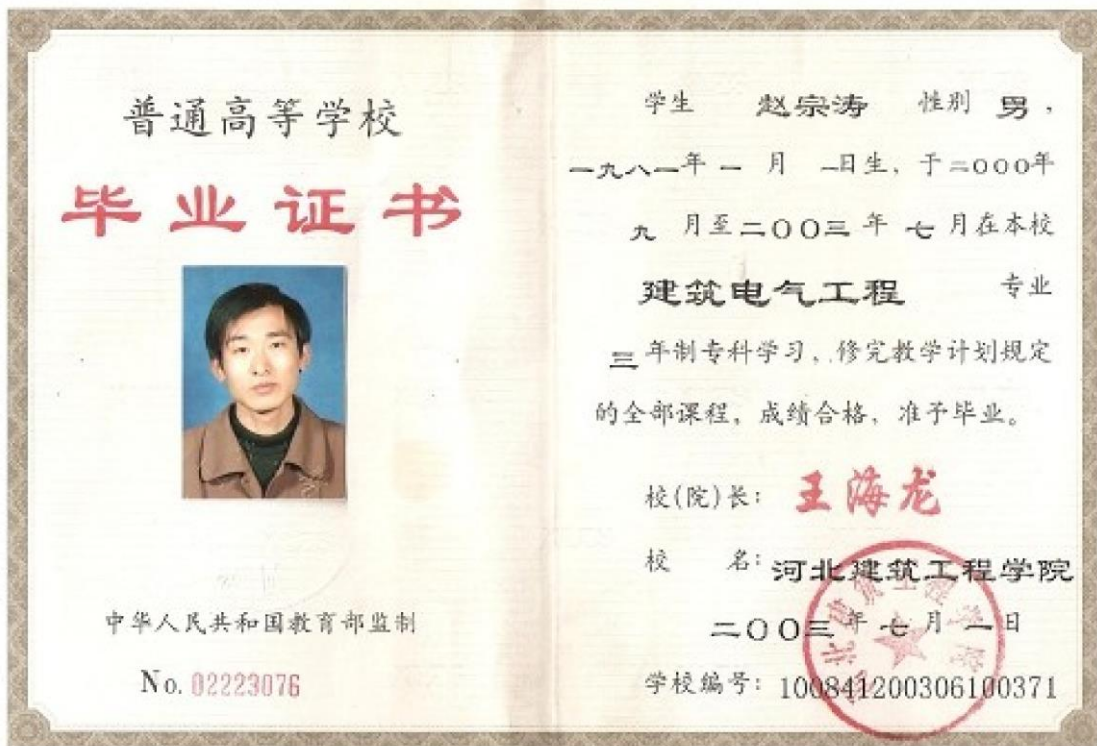
公司所属各单位、机关各部室：

根据公司章程的有关规定，集团公司董事会决定聘任：

陈喜福同志为集团公司总经理（企业经理）。



2、项目经理-赵宗涛





使用有效期: 2025年11月28日  
- 2026年05月27日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵宗涛

性别: 男

出生日期: 1981年01月01日

注册编号: 冀1132012201210458



聘用企业: 石家庄一建建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)

机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵宗涛

签名日期: 2025.11.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年09月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:冀建安B(2023)0229824

姓名:赵宗涛

性别:男

出生年月:1981年01月

企业名称:石家庄一建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月17日

有效期:2024年08月13日 至 2027年09月17日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月13日



专业技术系列 建筑工程  
Professional Series

专业名称 建筑电气  
Name of Speciality

资格名称 工程师  
Name Qualification

批文号 市职办字【2011】  
6号  
Approval No.

授予时间 2011-01-17  
Date of Conferment

工作单位 石家庄一建建设集团  
有限公司  
Work Unit



(加盖公章有效)

姓名 赵宗海 性别 男  
Name Sex

出生年月 1981年1月  
Date of Birth

编号 0702008  
No.

二〇一一年四月廿四日



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260427025304

### 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保人姓名：赵宗涛

社会保障号码：13302319810101443X

个人社保编号：1300100815073

经办机构名称：石家庄市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：石家庄一建建设集团有限公司

首次参保日期：2003年07月01日

本地登记日期：2003年07月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：22年10个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	200307-200312	534.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200401-200407	534.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200404-200404	447.95	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200408-200412	559.45	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200501-200506	559.45	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200507-200512	646.25	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200601-200605	646.25	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200606-200612	735.35	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200701-200705	735.35	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200706-200712	829.50	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200801-200805	829.50	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200806-200812	995.55	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200901-200905	995.55	5	5	石家庄一建建设集团有限公司



证明机构签章：

证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后，本证明加盖公章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20006427069808641

企业职工基本养老保险	200906-200912	1237.80	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201001-201008	1237.80	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201009-201009	3410.13	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201010-201012	1479.17	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201101-201106	1479.17	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201107-201107	2432.08	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201108-201112	1615.30	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201206	1615.30	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201207-201207	2966.30	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201208-201212	1808.30	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201303	1808.30	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201304-201312	2433.78	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201307-201307	4310.22	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201403	2433.78	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201404-201412	3719.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201408-201408	7574.66	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201503	3719.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201504-201512	4165.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201507-201507	5503.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	4060.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	3254.25	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	3798.42	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201912	4158.83	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	5366.77	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	6844.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	8946.67	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	6588.25	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	10000.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章:

证明日期: 2026年04月27日

1. 证明开具后, 业务专用章 本证明加盖印章为电子签章, 黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑问的, 可向查询地经办机构咨询, 服务电话: 12333。



验证码: 0-20006427069808641

3、技术负责人-刘浩



# 河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 刘浩  
性别: 男性  
证件类型: 居民身份证(户口簿)  
证件号码: 130105198807152455  
系列: 工程-建筑工程  
专业: 市政给排水工程  
资格名称: 高级工程师  
批文号: 冀人社字(2025)168号  
授予时间: 2025年12月08日  
工作单位: 石家庄一建建设集团有限公司  
管理号: 2025B256702



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘浩 性别男,一九八八年七月十五日生,于二〇一七年三月  
至二〇二〇年一月在本校 土木工程(工程造价) 专业  
网络教育学习,修完专升本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校长:

张卫国

证书编号: 106357202005001749

二〇二〇年一月八日

10635720113085

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260427045604

### 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保人姓名：刘浩

社会保障号码：130105198807152455

个人社保编号：1300100982331

经办机构名称：石家庄市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：石家庄一建建设集团有限公司

首次参保日期：2008年07月01日

本地登记日期：2008年07月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：17年10个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	200807-200812	995.55	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200901-200905	995.55	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200906-200912	1237.80	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201001-201008	1237.80	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201009-201009	2869.95	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201010-201012	1419.15	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201101-201106	1419.15	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201107-201107	2792.20	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201108-201112	1615.30	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201206	1615.30	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201207-201207	2966.30	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201208-201212	1808.30	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201303	1808.30	3	3	石家庄一建建设集团有限公司



证明机构签章：

证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后，本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20006618857154561

企业职工基本养老保险	201304-201312	2379.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201307-201307	4091.10	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201403	2379.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201404-201412	2852.35	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201408-201408	4272.40	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201503	2852.35	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201504-201512	2872.66	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201507-201507	2933.59	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	2872.66	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	2849.35	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	3418.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201912	3692.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	4367.67	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	4759.17	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	6189.17	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	5464.25	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	5557.67	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	5866.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202601-202604	5866.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章:



证明日期: 2026年04月27日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章, 黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的, 可向查询地经办机构咨询, 服务电话: 12333。



验证码:0-20006618857154561

4、执行经理-刘明哲





# 毕业证书

学生刘明哲性别男 现年21岁

系河南省(市)睢县(市)人,于一九八九年九月至一九八九年七月

月在我校工业与民用技术专业三年制专科学学习,按教学计划学完全部课程,成绩及格,准予毕业。

副校长:

一九八九年七月三日

141097.80



证书登记第0299号



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260427035404

### 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保人姓名：刘明哲

社会保障号码：130102196810191537

个人社保编号：1300100265742

经办机构名称：石家庄市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：石家庄一建建设集团有限公司

首次参保日期：1993年01月01日

本地登记日期：1993年01月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：33年4个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	199301-199312	142.33	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199401-199412	176.50	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199501-199512	176.50	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199601-199612	235.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199701-199706	243.36	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199707-199712	272.54	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199801-199806	272.54	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199807-199812	350.54	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199901-199901	350.60	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199902-199905	284.60	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199906-199912	291.00	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200001-200004	291.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200005-200012	321.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司



证明机构签章：

证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后，本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20006436933877761

企业职工基本养老保险	200006-200006	916.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200007-200011	416.00	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200101-200104	579.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200105-200105	580.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200106-200108	804.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200109-200109	800.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200110-200112	850.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200201-200207	850.00	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200208-200212	1100.00	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200301-200312	1100.00	10	10	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200303-200303	393.20	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200304-200304	1587.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200401-200406	1100.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200407-200407	1500.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200408-200408	1900.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200409-200412	1300.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200501-200508	1300.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200502-200512	1380.00	10	10	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200601-200612	1380.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200701-200706	1380.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200707-200707	3900.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200708-200712	1800.00	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200801-200809	1800.00	9	9	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200810-200812	1570.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200901-200908	1570.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200909-200912	1683.33	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201001-201008	1683.33	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201009-201009	4803.36	1	1	石家庄一建建设集团有限公司



证明机构签章： 证明日期： 2026年04月27日

1. 证明开具后，业务专用章 本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20006436933877761

5、市政经理-田吉祥





使用有效期: 2026年03月26日  
- 2026年09月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田吉祥

性别: 男

出生日期: 1980年11月28日

注册编号: 冀1132007200804260



聘用企业: 石家庄一建建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

公路工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)

建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

田吉祥

个人签名: 田吉祥  
签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:冀建安B(2023)0196878

姓名:田吉祥

性别:男

出生年月:1980年11月

企业名称:石家庄一建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月27日

有效期:2023年11月27日 至 2026年11月27日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月27日



专业技术系列 建筑工程  
Professional Series

专业名称 工业与民用建筑  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批文号 冀职政办字[2015]43号  
Approval No.

授予时间 2014-12-9  
Date of Conferment

工作单位 石家庄一建建设集团  
Work Unit

有限公司



(加 效)

姓名 田吉祥 性别 男  
Name Sex

出生年月 1980-11-28  
Date of Birth

编号 0394638  
No.

二〇一五年 四月 一日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 田吉祥，性别男，一九八〇年十一月二十八日生，于二〇〇二年九月  
至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业函授学习，  
修完 三 年制 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

姜维清

校（院）名：



证书编号：101075200505000209

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

HC00169359



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260427030104

### 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保人姓名：田吉祥

社会保障号码：130103198011282112

个人社保编号：1300100783759

经办机构名称：石家庄市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：石家庄一建建设集团有限公司

首次参保日期：2001年07月01日

本地登记日期：2001年07月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：24年10个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	200107-200109	512.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200110-200110	724.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200111-200112	534.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200201-200210	534.00	10	10	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200211-200212	700.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200301-200301	1461.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200302-200302	1080.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200303-200303	900.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200304-200304	882.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200305-200306	1125.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200307-200307	700.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200308-200312	950.00	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200401-200402	950.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司



证明机构签章：

证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后，本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20006444598517761

企业职工基本养老保险	200403-200407	447.95	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200405-200411	750.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200408-200410	900.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200412-200412	850.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200501-200511	850.00	11	11	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200512-200512	646.25	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200601-200603	646.25	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200604-200605	840.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200606-200612	1080.00	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200701-200712	1080.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200801-200812	1080.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200901-200905	1080.00	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200906-200912	1237.80	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201001-201008	1237.80	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201009-201009	4206.90	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201010-201012	1567.70	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201101-201106	1567.70	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201107-201107	2213.80	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201108-201112	1660.00	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201206	1660.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201207-201207	2698.10	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201208-201212	1808.30	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201303	1808.30	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201304-201312	2711.78	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201307-201307	5422.22	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201403	2711.78	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201404-201412	3710.17	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201408-201408	6705.34	1	1	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章:

证明日期: 2026年04月27日

1. 证明开具后, 业务专用章 本证明加盖印章为电子签章, 黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的, 可向查询地经办机构咨询, 服务电话: 12333。



验证码: 0-20006444598517761

6、生产经理-张永萍



# 河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 张永萍  
性别: 女性  
证件类型: 居民身份证 (户口簿)  
证件号码: 130321199303182728  
系列: 建筑工程  
专业: 建筑施工  
资格名称: 工程师  
批文号: 石职改办字 (2023) 37号  
授予时间: 2022年12月17日  
工作单位: 石家庄一建建设集团 有限公司  
管理号: 2022C126064



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

# 成人高等教育 毕业证书



学生 张永萍, 性别 女, 一九九三年三月十八日生, 于二〇一三年三月  
至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业 业余 学习,  
修完 2.5 年制 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校(院)名: 河北建筑工程学院



证书编号: 100845201506003176

二〇一五年六月三十日



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260427034704

### 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保人姓名：张永萍

社会保障号码：130321199303182728

个人社保编号：1300110140014

经办机构名称：石家庄市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：石家庄一建建设集团有限公司

首次参保日期：2016年08月01日

本地登记日期：2016年08月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：9年9个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	201608-201612	2620.45	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	2849.35	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	3263.30	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201904	3581.65	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201905-201912	2836.20	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	3800.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	4267.50	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	4555.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	4690.58	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	4769.67	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	4730.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202601-202604	4730.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章：



证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20006478413127681

7、安全总监-李保兴


姓名 李保兴  
性别 男 民族 汉  
出生 1974 年 3 月 7 日  
住址 河北省石家庄市新华区和平西路557号5栋2单元601号  
公民身份号码 130102197403071532



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 石家庄市公安局新华分局  
有效期限 2012.07.04-2032.07.04

普通高等学校  
毕业证书



学生李保兴性别男，1974年3月7日生，于1992年8月至1996年7月在本校机电工程系机械设计与制造专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 赵三元  
校名: 河北建筑科技学院  
1996年7月12日  
学校编号: 963446

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00113898

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



190-0051



李保兴 130102197403071532

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20231004613000000026



姓 名 李保兴

性 别 男

证件号码 130102197403071532

级 别 中 管 级

执业证号 19260118774

发证日期 2026年11月11日



190-0051

### 注册记录

李保兴 130102197403071532

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 石家庄一建集团有限公司

有效期至: 2031年2月13日



### 注册记录

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:冀建安B(2023)0229801

姓名:李保兴

性别:男

出生年月:1974年03月

企业名称:石家庄一建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月26日

有效期:2024年06月11日 至 2027年06月11日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月11日



专业技术系列 工程  
Professuibak Series

专业名称 市政工程  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批文号 冀职政办字[2009]17号  
Approval No

授予时间 2008年11月30日  
Date of Conferment

工作单位 石家庄市市政  
Work Nnit

建设总公司



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李保兴 性别 男  
Name Sex

出生年月 1974年03月  
Date of Birth

编号 0253537  
No.

二零一零年 七月 七日



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260511034305

### 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保人姓名：李保兴

社会保障号码：130102197403071532

个人社保编号：1300001341167

经办机构名称：石家庄市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：石家庄一建建设集团有限公司

首次参保日期：2014年03月01日

本地登记日期：2014年03月11日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：11年9个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	201401-201412	3545.00	12	12	河北新冀人才资源开发有限公司个体
企业职工基本养老保险	201501-201512	3855.00	12	12	河北新冀人才资源开发有限公司个体
企业职工基本养老保险	201601-201612	4365.00	12	12	河北新冀人才资源开发有限公司个体
企业职工基本养老保险	201701-201712	4750.00	12	12	河北新冀人才资源开发有限公司个体
企业职工基本养老保险	201808-201812	3263.30	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201904	3581.65	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201905-201912	2836.20	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	2836.20	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	3245.40	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	3473.25	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	3726.65	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	3920.55	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	4007.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司

证明机关签章：

证明日期：2026年05月11日

1. 证明开具后，业务专用章本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20056057884641281

企业职工基本养老保险	202601-202604	4007.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
------------	---------------	---------	---	---	---------------

证明机构签章：



证明日期：2026年05月11日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20056057884641281

8、质量总监-张俊良

姓名 张俊良  
性别 男 民族 汉  
出生 1972 年 2 月 24 日  
住址 河北省石家庄市新华区永泰中街13号  
公民身份号码 130104197202241518



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 石家庄市公安局新华分局  
有效期限 2006.06.08-2026.06.08

专业技术系列 工艺美术  
Professuibak Series

专业名称 室内装饰  
Name of Speciality

资格名称 工艺美术师  
Name Qualification

批文号 市职改办字【2006】  
Approval No

授予时间 2006-11-1  
Date of Conferment

工作单位 石家庄一建建设集团  
Work Nnit  
有限公司



资格证书  
河北

(加 效)

姓名 张俊良 性别 男  
Name Sex

出生年月 1972年2月  
Date of Birth

编号 0384918  
No.

二〇〇九年九月十四日



(无国家教育委员会成人高等院校证书专用章)

批准文号: (83)教规字002号

证书编号: 102971002

学生张俊良, 性别男, 一九七二年  
二月二十四日生。于一九九四年  
八月至一九九七年十二月在本校(院)  
计算机及其应用专业夜大学习,  
修完3.5年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长 学校(院)

李树杭 一九九七年十二月二十日



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260511035705

### 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保人姓名：张俊良

社会保障号码：130104197202241518

个人社保编号：1300100628880

经办机构名称：石家庄市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：石家庄一建建设集团有限公司

首次参保日期：1993年07月01日

本地登记日期：1993年07月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：32年10个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	199307-199312	252.83	6	6	老系统特殊补缴单位
企业职工基本养老保险	199401-199412	348.75	12	12	老系统特殊补缴单位
企业职工基本养老保险	199501-199512	403.25	12	12	老系统特殊补缴单位
企业职工基本养老保险	199601-199612	228.75	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199701-199706	305.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199707-199712	355.27	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199801-199806	355.27	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199807-199812	457.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199901-199901	457.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199902-199905	388.48	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199906-199910	391.48	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199911-199912	450.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200001-200002	576.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司

证明机关签章：

证明日期：2026年05月11日

1. 证明开具后，本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20056053515427841

企业职工基本养老保险	200003-200004	535.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200005-200008	477.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200009-200012	321.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200101-200104	321.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200105-200112	352.20	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200201-200204	352.20	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200205-200212	393.20	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200301-200304	393.20	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200305-200312	447.95	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200401-200406	447.95	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200407-200408	1100.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200409-200412	1020.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200501-200512	1020.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200601-200612	1020.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200701-200705	1020.00	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200706-200712	1060.00	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200801-200802	1060.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200803-200805	829.50	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200806-200812	995.55	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200901-200904	995.55	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200905-200905	1000.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200906-200912	1237.80	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201001-201008	1237.80	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201009-201009	4520.10	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201010-201012	1602.50	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201101-201106	1602.50	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201107-201107	1692.10	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201108-201112	1615.30	5	5	石家庄一建建设集团有限公司



证明机构签章：

证明日期：2026年05月11日

1. 证明开具后，本证明加盖公章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20056053515427841

企业职工基本养老保险	201201-201206	1615.30	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201207-201207	2966.30	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201208-201212	1808.30	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201306	1808.30	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201307-201307	2989.90	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201308-201312	1977.10	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201407	1977.10	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201408-201408	3173.10	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201409-201412	2126.60	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201506	2126.60	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201507-201507	3424.05	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201508-201512	2311.95	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	2620.45	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	2849.35	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	3896.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201912	4628.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	5035.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	5965.63	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	6213.77	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	7340.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	7426.67	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	7380.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202601-202604	7380.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章：



证明日期：2026年05月11日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



9、商务经理-袁伟

姓名 袁伟  
性别 女 民族 汉  
出生 1972年5月18日  
住址 河北省石家庄市长安区和平东路221号  
公民身份号码 13232319720518002X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 石家庄市公安局长安分局  
有效期限 2006.05.31-2026.05.31

专业技术系列 Prifessuibak Series 建筑工程  
专业名称 Name of Speciality 工业与民用建筑  
资格名称 Name Qualification 工程师  
批文号 Approval No 市职办字【2003】69号  
授予时间 Date of Conferment 2003-12-01  
工作单位 Work Nnit 石家庄一建建设集团有限公司

姓名 袁伟 性别 女  
Name Sex  
出生年月 Date of Birth 1972年5月  
编号 No. 0384970  
二〇〇九年九月十四日



(加 效)

资格证书 河北

使用有效期: 2026年03月24日  
- 2026年06月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁伟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1972年05月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11061300010379  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 石家庄一建建设集团有限公司



袁伟

个人签名:

袁伟

签名日期:

2026.3.24



发证日期: 2022年12月29日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00484317

学生袁伟 性别女，一九七二年  
五月 日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在本校土木工程系  
工业与民用建筑专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 河北工程技术高等专科学校

一九九六年七月六日

学校编号 960037



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260512111005

### 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保人姓名：袁伟

社会保障号码：13232319720518002X

个人社保编号：1300100643569

经办机构名称：石家庄市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：石家庄一建建设集团有限公司

首次参保日期：1996年07月01日

本地登记日期：1996年07月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：29年10个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	199607-199611	243.33	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199612-199612	243.35	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199701-199706	287.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199707-199712	378.36	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199801-199802	378.36	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199803-199806	378.27	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199807-199812	385.18	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199901-199901	385.20	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199902-199910	376.00	9	9	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199911-199912	378.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200001-200003	378.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200004-200004	624.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200005-200005	516.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司



证明机构签章：

证明日期：2026年05月12日

1. 证明开具后，本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20058971250862081

企业职工基本养老保险	200006-200008	712.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200009-200012	512.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200010-200010	562.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200101-200103	472.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200104-200104	400.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200105-200105	529.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200106-200111	976.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200112-200112	1100.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200201-200212	1100.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200301-200312	1100.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200401-200405	1100.00	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200406-200412	1300.00	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200501-200501	1300.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200502-200511	1350.00	10	10	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200512-200512	2800.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200601-200612	1450.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200701-200704	1450.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200705-200705	735.35	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200706-200710	829.50	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200711-200712	1428.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200801-200810	1428.00	10	10	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200811-200812	1548.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200901-200903	1548.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200904-200908	1428.00	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200909-200912	1458.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201001-201008	1458.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201009-201009	10395.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201010-201012	2451.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司



证明机构签章： 证明日期： 2026年05月12日

1. 证明开具后，本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20058971250862081

企业职工基本养老保险	201101-201106	2451.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201107-201107	7260.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201108-201112	3138.00	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201212	3138.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201303	3138.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201304-201312	7058.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201307-201307	18818.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201403	7058.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201404-201412	7068.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201408-201408	7098.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201503	7068.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201504-201512	7078.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201507-201507	7108.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	7088.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	7098.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	9933.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201912	12780.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	12780.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	14665.92	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	17366.25	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	18633.25	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	19602.75	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	20034.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202601-202604	20034.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章：



证明日期：2026年05月12日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20058971250862081

10、安装专业技术负责-付晓东

姓名 付晓东  
性别 女 民族 汉  
出生 1975 年 4 月 7 日  
住址 河北省石家庄市新华区和平西路557号5栋4单元601号  
公民身份号码 13010219750407242X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 石家庄市公安局新华分局  
有效期限 2010.11.03-2030.11.03

专业技术系列 建筑工程  
Prifessuibak Series

专业名称 工业与民用建筑  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批文号 冀职政办字[2010]40号  
Approval No

授予时间 2009-12-07  
Date of Conferment

工作单位 石家庄一建建设集团  
Work Nnit  
有限公司

姓名 付晓东 性别 女  
Name Sex

出生年月 1975年4月  
Date of Birth

编号 0149017  
No.

二〇一〇年四月十四日



(加盖)

资格证书  
河北

# 毕业证书

付晓东同志，系河北省  
(市、自治区) 景县  
(市、区)人，参加高等教育  
工程与民用建筑工程专业专科  
自学考试，于一九九六年  
六月课程成绩全部合格，  
经审定，准予毕业。



证书登记第 9607133 号



一九九六年十二月



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260427034204

### 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保人姓名：付晓东

社会保障号码：13010219750407242X

个人社保编号：1300100628825

经办机构名称：石家庄市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：石家庄一建建设集团有限公司

首次参保日期：1995年07月01日

本地登记日期：1995年07月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：30年10个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	199507-199512	403.25	6	6	老系统特殊补缴单位
企业职工基本养老保险	199601-199612	245.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199701-199706	245.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199707-199712	367.36	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199801-199802	367.36	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199803-199806	367.45	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199807-199812	338.27	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199901-199901	338.40	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199902-199906	365.00	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	199907-199912	366.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200001-200002	366.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200003-200011	481.00	9	9	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200012-200012	321.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章：

证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后，本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20006438884198401

企业职工基本养老保险	200101-200104	482.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200105-200105	483.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200106-200109	608.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200110-200112	658.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200201-200207	658.00	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200208-200212	393.20	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200301-200301	860.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200302-200302	658.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200303-200303	393.20	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200304-200304	448.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200305-200312	758.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200401-200412	758.00	11	11	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200403-200403	478.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200501-200511	758.00	11	11	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200512-200512	3908.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200601-200612	1108.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200701-200711	1108.00	11	11	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200712-200712	1908.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200801-200809	1508.00	9	9	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200810-200812	1380.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200901-200907	1380.00	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200908-200908	1237.80	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200909-200912	1465.33	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201001-201008	1465.33	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201009-201009	3874.36	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201010-201012	1733.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201101-201106	1733.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201107-201107	4848.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司



证明机构签章： 证明日期： 2026年04月27日

1. 证明开具后，业务专用章本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20006438884198401

企业职工基本养老保险	201108-201112	2178.00	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201212	2178.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201303	2178.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201304-201312	3968.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201307-201307	9338.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201403	3968.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201404-201412	3978.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201408-201408	4008.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201503	3978.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201504-201512	3988.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201507-201507	4018.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	3998.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	4008.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	4723.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201912	5470.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	5810.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	6577.33	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	7048.33	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	6878.33	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	6898.33	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	6835.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202601-202604	6835.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司



证明机构签章：

证明日期：2026年04月27日


1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20006438884198401

11、机电安装经理-程燕朝



 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 <u>建筑工程</u> Category
姓名 <u>程燕朝</u> 性别 <u>男</u> Name Gender	专 业 <u>给排水</u> Specialism
出生年月 <u>1986年7月</u> Date of Birth	资格名称 <u>高级工程师</u> Qualified Title
工作单位 <u>石家庄一建建设集团有限公司</u> Organization	批 文 <u>冀职改办字[2021]221号</u> Approval No.
	授 予 时 间 <u>2021年11月10日</u> Date of Conferment
	管 理 号 <u>20210120170006</u> File No.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **程燕朝** 性别 **男**，一九八六年七月十七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校普通全日制 **给水排水工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北建筑工程学院**

校(院)长：



证书编号：100841201005000118

二〇一〇年六月三十日



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260427034304

## 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保人姓名：程燕朝

社会保障号码：130126198607170319

个人社保编号：1300101093234

经办机构名称：石家庄市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：石家庄一建建设集团有限公司

首次参保日期：2010年07月01日

本地登记日期：2010年07月29日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：15年9个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	201008-201008	1237.80	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201009-201009	1600.50	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201010-201012	1419.15	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201101-201106	1419.15	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201107-201107	2792.20	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201108-201112	1615.30	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201206	1615.30	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201207-201207	2966.30	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201208-201212	1808.30	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201303	1808.30	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201304-201312	2381.25	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201307-201307	4100.10	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201403	2381.25	3	3	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章：

证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后，本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20006529876183041

企业职工基本养老保险	201404-201412	2575.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201408-201408	3156.25	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201512	2575.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	2620.45	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	2849.35	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	3263.30	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201904	3581.65	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201905-201912	2836.20	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	3245.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	3598.17	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	3993.33	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	4540.29	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	4565.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	4007.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202601-202604	4007.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章：



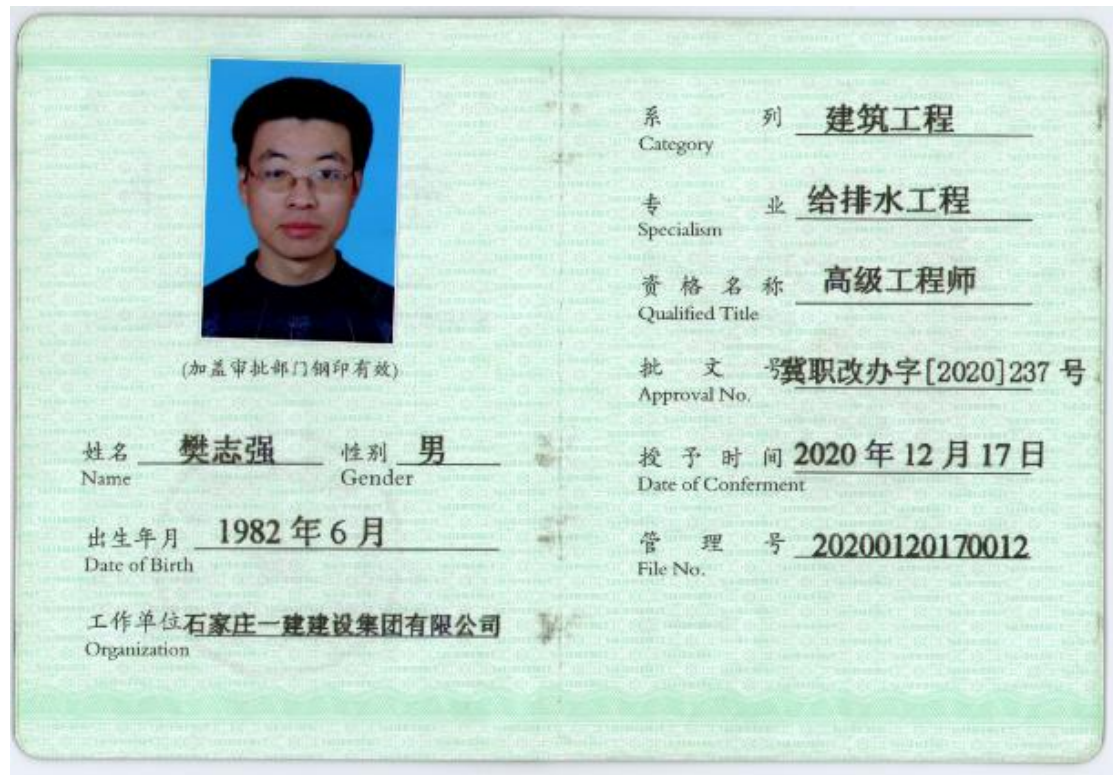
证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20006529876183041

12、BIM 经理-樊志强



普通高等学校

# 毕业证书



学生 樊志强 性别 男，一九八二年六月四日生，于二〇〇七年  
三月至二〇〇九年一月在本校网络教育 土木工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校(院)长：黄佑吉

证书编号：105337200906001176

二〇〇九年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260427042604

## 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保人姓名：樊志强

社会保障号码：130126198206042113

个人社保编号：1300100817094

经办机构名称：石家庄市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：石家庄一建建设集团有限公司

首次参保日期：2003年07月01日

本地登记日期：2003年07月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：22年10个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	200307-200310	480.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200311-200312	800.00	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200401-200411	570.00	11	11	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200412-200412	970.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200501-200511	770.00	11	11	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200512-200512	1370.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200601-200603	830.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200604-200604	2540.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200605-200612	1020.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200701-200712	1020.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200801-200806	1020.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200807-200812	1100.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	200901-200905	1100.00	5	5	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章：

证明日期：2026年04月27日


1. 证明开具后，本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20006622547353601

企业职工基本养老保险	200906-200912	1237.80	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201001-201008	1237.80	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201009-201009	4047.60	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201010-201012	1550.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201101-201106	1550.00	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201107-201107	7675.00	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201108-201112	2425.00	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201212	2425.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201303	2425.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201304-201312	2202.50	9	9	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201403	2202.50	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201404-201412	2260.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201408-201408	2432.50	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201503	2260.00	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201504-201506	2268.33	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201507-201507	2598.66	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201508-201512	2311.95	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	2620.45	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	3351.67	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	3871.67	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201904	3581.65	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201905-201912	2836.20	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	2836.20	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	3245.40	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	3473.25	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202308	3726.65	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202305-202305	3473.25	1	1	河北昌尚市政工程有限公司
企业职工基本养老保险	202309-202312	3726.65	4	4	中基万奥建设有限公司

证明机构签章： 证明日期：2026年04月27日  
 1. 证明开具后**业务专用章**，本证明加盖公章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。  
 2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20006622547353601

企业职工基本养老保险	202401-202409	3920.55	6	6	中基万奥建设有限公司
企业职工基本养老保险	202404-202404	3726.65	1	1	中基万奥建设有限公司
企业职工基本养老保险	202405-202412	3920.55	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	4007.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202601-202604	4007.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章：



证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20006622547353601

13、安全员-武晓雯



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：冀建安C3（2023）0278346

姓名：武晓雯

性别：女

出生年月：1993年06月

企业名称：石家庄一建建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月22日

有效期：2025年12月24日 至 2029年03月22日



发证机关：河北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月24日





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260427035404

### 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保人姓名：武晓雯

社会保障号码：130729199306013009

个人社保编号：1300110007749

经办机构名称：石家庄市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：石家庄一建建设集团有限公司

首次参保日期：2015年09月01日

本地登记日期：2015年09月28日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：10年6个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	201510-201512	2311.95	3	3	泛远集团有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	2620.45	12	12	泛远集团有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	2849.35	12	12	泛远集团有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201801-201804	2849.35	4	4	泛远集团有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201805-201812	3263.30	8	8	泛远建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201912	3692.71	12	12	泛远建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	3790.00	12	12	泛远建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	4096.20	12	12	泛远建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202201	4096.20	1	1	泛远建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202203-202212	3473.25	10	10	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	3726.65	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	3920.55	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	4007.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司



证明机构签章：

证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后，业务专用章本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20006491005788161

企业职工基本养老保险	202601-202604	4007.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
------------	---------------	---------	---	---	---------------



证明日期: 2026年04月27日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20006491005788161

14、施工员-刘宪



证书编码：0131510191315005475

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘宪

身份证号： 130123198712261854

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 河北省

发证时间： 2021年 05月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260427035904

### 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保人姓名：刘宪

社会保障号码：130123198712261854

个人社保编号：1300101162543

经办机构名称：石家庄市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：石家庄一建建设集团有限公司

首次参保日期：2011年01月01日

本地登记日期：2011年01月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：15年4个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	201101-201112	1615.30	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201206	1615.30	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201207-201207	2966.30	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201208-201212	1808.30	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201306	1808.30	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201307-201307	2989.90	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201308-201312	1977.10	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201403	1977.10	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201404-201407	2068.58	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201408-201408	2807.18	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201409-201412	2126.60	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201503	2126.60	3	3	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201504-201512	2635.00	8	8	石家庄一建建设集团有限公司



证明机构签章：

证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后，本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20006446941849601

企业职工基本养老保险	201507-201507	4160.20	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	2620.45	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	3105.92	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	3886.42	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201912	4154.33	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	5658.33	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	6380.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	6668.75	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	8237.92	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	9249.83	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	6966.67	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202601-202604	6966.67	4	4	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章:



证明日期: 2026年04月27日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20006446941849601

15、质量员-卓士惠



证书编码：0131710691317005174

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：卓士惠

身份证号：130633198911046030

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河北省

发证时间：2021年 04月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260427032704

### 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保人姓名：卓士惠

社会保障号码：130633198911046030

个人社保编号：1300101231749

经办机构名称：石家庄市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：石家庄一建建设集团有限公司

首次参保日期：2012年07月01日

本地登记日期：2012年07月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：13年10个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	201207-201212	1808.30	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201306	1808.30	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201307-201307	2989.90	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201308-201312	1977.10	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201407	1977.10	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201408-201408	3173.10	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201409-201412	2126.60	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201506	2126.60	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201507-201507	3424.05	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201508-201512	2311.95	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	2620.45	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	2881.25	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	3430.50	12	12	石家庄一建建设集团有限公司



证明机构签章：

证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后，本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20006472715028481

企业职工基本养老保险	201901-201912	3619.17	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202003	3619.20	3	3	河北君达建设工程有限公司
企业职工基本养老保险	202004-202012	4777.00	9	9	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	5678.75	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	6075.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	6197.92	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	6147.50	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	6250.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202601-202604	6250.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章：



证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20006472715028481

16、资料员-吴静



证书编码：0131611491316004137

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴静

身份证号： 130106199212182744

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 河北省

发证时间： 2021年 03月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260427034204

### 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保人姓名：吴静

社会保障号码：130106199212182744

个人社保编号：1300110140013

经办机构名称：石家庄市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：石家庄一建建设集团有限公司

首次参保日期：2016年08月01日

本地登记日期：2016年08月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：9年9个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	201608-201612	2620.45	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	2849.35	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	3263.30	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201904	3581.65	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201905-201912	2836.20	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	2836.20	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	3433.58	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	3834.42	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	4065.83	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	4591.50	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	4265.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202601-202604	4265.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章：



证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20006470859130881

17、劳资专管员-付文丽



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：冀建安C3（2023）0263569

姓名：付文丽

性别：女

出生年月：1984年02月

企业名称：石家庄一建建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月01日

有效期：2025年06月06日 至 2028年08月01日



发证机关：河北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月06日





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260427035104

### 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保人姓名：付文丽

社会保障号码：13013119840224272X

个人社保编号：1300101168550

经办机构名称：石家庄市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：石家庄一建建设集团有限公司

首次参保日期：2011年08月01日

本地登记日期：2011年08月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：14年9个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	201108-201112	1615.30	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201206	1615.30	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201207-201207	2966.30	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201208-201212	1808.30	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201306	1808.30	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201307-201307	2989.90	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201308-201312	1977.10	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201407	1977.10	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201408-201408	3173.10	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201409-201412	2126.60	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201506	2126.60	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201507-201507	3424.05	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201508-201512	2311.95	5	5	石家庄一建建设集团有限公司



证明机构签章：

证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后**业务专用章**本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20006505619333121

企业职工基本养老保险	201601-201612	2620.45	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	2849.35	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	3263.30	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201904	3581.65	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201905-201912	2836.20	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	3250.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	3860.75	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	4180.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202308	4412.92	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202309-202312	4412.92	4	4	河北君达建设工程有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202401	4412.92	1	1	河北君达建设工程有限公司
企业职工基本养老保险	202402-202412	4887.49	11	11	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	4428.96	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202601-202604	4428.96	4	4	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章：



证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20006505619333121

18、劳资专管员-付慧慧



证书编码：0131611391316003237

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：付慧慧

身份证号：130102198809102129

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河北省

发证时间：2021年 03月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **付慧慧**，性别女，一九八八年九月十日生，于二〇一一年一月  
至二〇一三年六月在本校 **会计学** 专业函授学习，  
修完 2.5 年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校(院)名：

石家庄经济学院



证书编号：100775201305000438

二〇一三年六月三十日



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260427032804

### 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保人姓名：付慧慧

社会保障号码：130102198809102129

个人社保编号：1300101196299

经办机构名称：石家庄市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：石家庄一建建设集团有限公司

首次参保日期：2011年11月01日

本地登记日期：2011年11月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：14年6个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	201111-201112	1615.30	2	2	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201206	1615.30	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201207-201207	2966.30	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201208-201212	1808.30	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201306	1808.30	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201307-201307	2989.90	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201308-201312	1977.10	5	5	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201407	1977.10	7	7	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201408-201408	3173.10	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201409-201412	2126.60	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201506	2126.60	6	6	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201507-201507	3424.05	1	1	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201508-201512	2311.95	5	5	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章：

证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后，本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20006440755404801

企业职工基本养老保险	201601-201612	2620.45	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	2849.35	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	3263.30	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201904	3581.65	4	4	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	201905-201912	2836.20	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	3340.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	4194.25	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	4748.17	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	5939.92	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	6096.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	6116.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202601-202604	6116.00	4	4	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章:



证明日期: 2026年04月27日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20006440755404801

19、安全员-闫珂成



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:冀建安C3(2023)0288344

姓名:闫珂成

性别:男

出生年月:1996年04月

企业名称:石家庄一建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月10日

有效期:2025年12月12日 至 2029年03月10日



发证机关:河北省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月12日





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202105882259

学生 闫珂成 , 性别 男 ,  
生于 一九九六 年 四 月二十九日, 于  
二〇二一 年 七 月在本校修完  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二一 年 七 月 二十 日



X008564054

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13019920260427042804

## 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130199

兹证明

参保人姓名：闫珂成

社会保障号码：230123199604293558

个人社保编号：1300110865814

经办机构名称：石家庄市市本级

个人身份：企业职工

参保单位名称：石家庄一建建设集团有限公司

首次参保日期：2020年05月01日

本地登记日期：2020年05月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：6年0个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	202005-202012	2836.20	8	8	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	3814.50	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	7239.83	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	7089.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	6480.00	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	5781.50	12	12	石家庄一建建设集团有限公司
企业职工基本养老保险	202601-202604	5781.50	4	4	石家庄一建建设集团有限公司

证明机构签章：



证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20006632473323521

## 项目总经理 岗位简历表

姓名	陈喜福	性 别	男	年 龄	61
拟任职项目 岗位职务	项目总经理	职 称	高级工程 师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	1986年8月1日		从事本岗位年限		30年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：/（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

## 项目经理 岗位简历表

姓名	赵宗涛	性 别	男	年 龄	45
拟任职项目 岗位职务	项目经理	职 称	中级职称 证	学历（第一学 历，全日制）	专科
参加工作时 间	2003年8月5日		从事本岗位年限		15年
执业资格	一级注册建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：/（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

## 技术负责人 岗位简历表

姓名	刘浩	性 别	男	年 龄	38
拟任职项目 岗位职务	技术负责人	职 称	高级工程 师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2020年3月1日		从事本岗位年限		5年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：/（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

## 执行经理 岗位简历表

姓名	刘明哲	性 别	男	年 龄	58
拟任职项目 岗位职务	执行经理	职 称	高级工程 师	学历（第一学 历，全日制）	专科
参加工作时 间	1989年7月15日		从事本岗位年限		14年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：/（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

## 市政经理 岗位简历表

姓名	田吉祥	性 别	男	年 龄	46
拟任职项目 岗位职务	市政经理	职 称	高级工程 师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2005年9月1日		从事本岗位年限		10年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：/（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

## 生产经理 岗位简历表

姓名	张永萍	性 别	女	年 龄	33
拟任职项目 岗位职务	生产经理	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	专科
参加工作时 间	2015年7月1日		从事本岗位年限		5年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：/（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

## 安全总监 岗位简历表

姓名	李保兴	性 别	男	年 龄	52
拟任职项目 岗位职务	安全总监	职 称	高级工程 师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	1966年8月1日		从事本岗位年限		30年
执业资格	职称证、中级注册安全工程师、B证、				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：/（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

## 质量总监 岗位简历表

姓名	张俊良	性 别	男	年 龄	54
拟任职项目 岗位职务	质量总监	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	专科
参加工作时 间	1998年1月15日		从事本岗位年限		30年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：/（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

## 商务经理 岗位简历表

姓名	袁伟	性 别	女	年 龄	54
拟任职项目 岗位职务	商务经理	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	专科
参加工作时 间	1996年7月29日		从事本岗位年限		30年
执业资格	职称证、造价师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：/（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

## 安装专业技术负责人 岗位简历表

姓名	付晓东	性 别	女	年 龄	51
拟任职项目 岗位职务	安装专业技 术负责	职 称	高级工程 师	学历（第一学 历，全日制）	专科
参加工作时 间	1996年12月1日		从事本岗位年限		30年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：/（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

## 机电安装经理 岗位简历表

姓名	程燕朝	性 别	男	年 龄	40
拟任职项目 岗位职务	机电安装经 理	职 称	高级工程 师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2010年7月1日		从事本岗位年限		15年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：/（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

## BIM 经理 岗位简历表

姓名	樊志强	性 别	男	年 龄	44
拟任职项目 岗位职务	BIM 经理	职 称	高级工程 师	学历（第一学 历，全日制）	专科
参加工作时 间	2009 年 3 月 1 日		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：/（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

## 6. 承诺函

### 承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1 号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前 7 天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取 100 万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方

的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场 1 天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按 2000 元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过 20 天的，视同我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付 100 万元/人·次违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1) 项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

(2) 项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3) 我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

(4) 现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

### 三、创优承诺

1、安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2、质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”，获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级”。

3、项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司（下称“深投控”）第三方检查中每季度评级不得为 C 和 D，且连续 4 个季度检查评级中不得少于一次 A。上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。如承包人无法达成上述条件，按违约条款承担相应违约金。

4、承包人承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP 等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。承包人应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

5、承包人所选的消防系统须提供支持远程控制的相关硬件传输设备或网关，开放相关的远程控制接口或远程控制平台的软件接口。承包人所提供的相关接口必须能接入发包人的消防远控平台，达到消防远程控制功能，并提供接入的配合工作。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，发包人可自行整改或委托第三方进行整改，承包人按整改所需费用的 5 倍向承包人追究违约金。若违约金不足以弥补发包人损失的，则发包人有权向承包人继续追偿。

6、本工程施工质量均必须达到“深圳市优质结构奖”、“广东省建设工程施工质量评价优良等级”相关规定要求，相关费用在合同价中综合考虑，不另外计取，若未获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程施工质量评价优良等级，均处以违约金 100 万元，若非承包人原因，导致无法评优，由承包人申请，经发包人审批后，可以免除承包人违约金。

投标人名称（盖章）：石家庄一建建设集团有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2026 年 5 月 12 日

## 法定代表人证明书（固定格式）

聂英海 同志，现任我单位 石家庄一建建设集团有限公司 职务，  
为法定代表人，特此证明。

有效日期：2027年5月12日 签发日期：2026年5月12日

单位：石家庄一建建设集团有限公司

附：代表人性别：男 年龄：64岁 身份证号码 130102196209102134

营业执照号码：91130100104400172D 经济性质：其他有限责任公司

主营：建筑业

兼营：建筑业

投标人：石家庄一建建设集团有限公司 (盖章)

日期：2026 年 5 月 12 日



### 法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我聂英海系石家庄一建建设集团有限公司的法定代表人，现授权委托石家庄一建建设集团有限公司的赵宗涛为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司的宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：赵宗涛 性别：男 年龄：45岁

身份证号码：13302319810101443X

单位：石家庄一建建设集团有限公司 部门：项目经理部 职务：项目经理

投标人（盖章）：石家庄一建建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

被授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2026 年 5 月 12 日

**(说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。)**

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。



## 6. 承诺函

### 承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

#### 一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

#### 二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前7天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取100万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我

方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场 1 天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按 2000 元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过 20 天的，视同我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付 100 万元/人·次违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1) 项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

(2) 项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3) 我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

(4) 现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

### 三、创优承诺

1、安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2、质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”，获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级”。

3、项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司（下称“深投控”）第三方检查中每季度评级不得为C和D，且连续4个季度检查评级中不得少于一次A。上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。如承包人无法达成上述条件，按违约条款承担相应违约金。

4、承包人承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。承包人应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

5、承包人所选的消防系统须提供支持远程控制的相关硬件传输设备或网关，开放相关的远程控制接口或远程控制平台的软件接口。承包人所提供的相关接口必须能接入发包人的消防远控平台，达到消防远程控制功能，并提供接入的配合工作。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，发包人可自行整改或委托第三方进行整改，承包人按整改所需费用的5倍向承包人追究违约金。若违约金不足以弥补发包人损失的，则发包人有权向承包人继续追偿。

6、本工程施工质量均必须达到“深圳市优质结构奖”、“广东省建设工程施工质量评价优良等级”相关规定要求，相关费用在合同价中综合考虑，不另外计取，若未获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程施工质量评价优良等级，均处以违约金100万元，若非承包人原因，导致无法评优，由承包人申请，经发包人审批后，可以免除承包人违约金。

投标人名称（盖章）：石家庄一建建设集团有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2026年5月12日



法定代表人证明书（固定格式）

聂英海同志，现任我单位石家庄一建建设集团有限公司职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2027年5月12日 签发日期：2026年5月12日 单位：石家庄一建建设集团有限公司

附：代表人性别：男 年龄：64岁 身份证号码 130102196209102134

营业执照号码：91130100104400172D 经济性质：其他有限责任公司

主营：建筑业

兼营：建筑业

投标人：石家庄一建建设集团有限公司 (盖章)

日期：2026年5月12日



法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我聂英海系石家庄一建建设集团有限公司的法定代表人，现授权委托石家庄一建建设集团有限公司的赵宗涛为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司的宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：赵宗涛 性别：男 年龄：45岁

身份证号码：13302319810101443X

单位：石家庄一建建设集团有限公司 部门：项目经理部 职务：项目经理

投标人（盖章）：石家庄一建建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：聂英海

被授权代表（签字或盖章）：赵宗涛

日期：2026 年 5 月 12 日

(说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。)

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

## 7、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	石家庄一建建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	聂英海
	身份证号	130102196209102134
控股股东/投资人名称及出资比例	惠轩(河北)投资管理集团有限公司 61.27305%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	石家庄一建建设集团有限公司工会委员会 37.96712% 武共良 0.43419% 宋健 0.18091% 肖凤娥 0.14473%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称（盖章）	石家庄一建建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	聂英海
	身份证号	130102196209102134
控股股东/投资人名称及出资比例	惠轩(河北)投资管理集团有限公司 61.27305%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	石家庄一建建设集团有限公司工会委员会 37.96712% 武共良 0.43419% 宋健 0.18091% 肖凤娥 0.14473%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。





### 石家庄一建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91130100104400172D  
注册号:  
法定代表人: 魏利海  
登记机关: 石家庄市市场监督管理局  
成立日期: 2000年06月30日

行业: (主营、次要、范围) 经营范围: 建筑业

年度报告  
信用信息  
信用信息

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公示信息

#### 营业执行信息

统一社会信用代码: 91130100104400172D  
注册号:  
类型: 其他有限责任公司  
注册资本: 41456.400000万人民币  
登记机关: 石家庄市市场监督管理局  
住所: 河北省石家庄市长安区光华路211号  
经营范围: 房屋建筑工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑劳务分包工程施工; 混凝土预制构件专业制造, 预拌商品混凝土专业制造, 混凝土构件、木材加工、金属构件、设备工具制造, 房屋修缮、五金、建筑材料、仪器仪表、汽车配件、机电维修, 承接境外工业与民用建筑内外装饰装修工程及所需设备材料、商品砼生产(仅限分支机构经营)销售, 预制土质路基河、石外加剂生产(仅限分支机构经营)销售, 冷轧带钢加工、制氧压力管道安装、D级锅炉安装(以上仅限分支机构经营); 市政工程、机电安装工程、消防工程、防务消防工程、建筑劳务工程、地基基础工程、环保工程、公用工程施工; 特种工程专业承包不分等级(建筑幕墙补强), 工业炉窑技术安装, 工程设计、技术咨询服务, 机械配件、机电设备配件、钢材(木材除外)、五金交电的销售; 土石方开挖、安装工程、桥梁工程、起重设备安装工程、水利水电工程、给排水工程、城市及道路照明工程施工; 园林绿化工程施工、景观设计、制作、安装、土石方工程施工、物业管理。(法律、法规及国务院决定禁止或者限制的事项, 不得经营; 需其他部门审批的事项, 待批准后, 方可经营)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局办公厅关于调整企业住所申报事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将与营业执照数据公示内容作同步调整, 详见[https://www.same.gov.cn/zq/zhongguo/daoguan/djzl/art/2023/art\\_5e57139a37a46fc8955d4d2d130947b2.html](https://www.same.gov.cn/zq/zhongguo/daoguan/djzl/art/2023/art_5e57139a37a46fc8955d4d2d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2000年06月30日  
营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	肖凤鸣	自然人股东	非公示项	非公示项	详情
2	宋健	自然人股东	非公示项	非公示项	详情
3	孟共良	自然人股东	非公示项	非公示项	详情
4	石家庄一建建设集团有限公司工会委员会	社团法人	社团法人登记证	81130100059443352C	详情
5	瀚开(河北)投资管理集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照	91130102060451060K	详情

共 5 条记录 1 页

#### 主要人员信息

共计 15 条信息

王立生 监事	王献刚 监事	王庆九 监事	钟福如 监事	魏利海 董事长	宋健 监事会主席	张延青 监事	林殿兵 监事
韩殿林 监事	李成卫 监事	王彦平 监事	张玉梅 监事	陈瑞福 监事	蓝中海 监事	贾军地 监事	

#### 分支机构信息

共计 79 条信息

石家庄一建建设集团有限公司唐山分公司	石家庄一建建设集团有限公司邯郸永江区分公司	石家庄一建建设集团有限公司开平分公司
--------------------	-----------------------	--------------------

股东信息 股权结构

天眼查

股东信息 股权结构

股东类型 持股比例 导出

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资日期	持股比例	首次出资日期
1	河北建投集团	61272%	0	2029-11-13	-	-	2021-04-06
2	石家庄一建建设集团有限公司	370621%	3739.8	2029-11-13	13168.8	2001-07-31	2019-06-10
3	张向勇	0.4347%	180	2029-11-13	60	2001-07-31	2000-08-30
4	宋大建	0.1133%	75	2001-07-31	135	2001-07-31	2000-08-30
5	张向勇	0.1447%	60	2001-07-31	60	2001-07-31	2000-08-30

由工商自主公示股东



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
  - 营业期限信息
  - 股东及出资信息
  - 主要人员信息
  - 分支机构信息
  - "多证合一"信息公示
  - 清算信息
  - 变更信息
  - 吊销管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公示
- 自主发布公示

石家庄一建建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注 更多

集团名称: 石家庄一建建设集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 91130100104400172D 特种设备取证企业  
注册号:  
法定代表人: 莫英海  
登记机关: 石家庄市市场监督管理局  
成立日期: 2000年08月30日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码:	91130100104400172D	企业名称:	石家庄一建建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	莫英海
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	2000年08月30日
注册资本:	41456.400000万人民币	核准日期:	2025年11月12日
登记机关:	石家庄市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	河北省石家庄市长安区光华路211号		
经营范围:	房屋建筑工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程; 混凝土预制构件专业资质, 预拌商品混凝土专业资质, 混凝土构件、木材加工、金属构件、设备工具租赁, 房屋租赁, 五金、建筑材料、仪器仪表、汽车配件、机电维修, 承包境外工业与民用建筑和境内国际招标工程及所需设备材料、商品砼生产(仅限分支机构经营)销售、混凝土质量检测, 砼外加剂生产(仅限分支机构经营)销售, 冷轧钢筋加工、B级压力管道安装、D级锅炉安装(以上仅限分支机构经营); 市政工程、机电安装工程、消防工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、地基基础工程、环保工程、公路工程施工; 特种工程专业承包不分等级(建筑物结构补强)、工业炉窑技术研发、工程设计、技术咨询、机械配件、机电设备配件、建材(木材除外)、五金交电的销售; 土地开发整理、安防工程、桥梁工程、起重设备安装工程、水利水电工程、建筑节能系统工程、城市及道路照明工程施工; 园林绿化工程施工、景观设计、制作、安装, 土石方工程施工, 物业服务。(法律、法规及国务院决定禁止或者限制的事项, 不得经营; 需其它部门审批的事项, 待批准后, 方可经营)		

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

营业执照信息

统一社会信用代码:	91130100104400172D	企业名称:	石家庄一建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	聂英涛
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	2000年08月30日
注册资本:	41456.400000万人民币	核准日期:	2025年11月12日
登记机关:	石家庄市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	河北省石家庄市长安区光华路211号		
经营范围:	房屋建筑工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、混凝土预制构件专业承包、预拌商品混凝土专业承包、混凝土构件、木材加工、金属构件、设备工具租赁、房屋租赁、五金、建筑材料、仪器仪表、汽车配件、机电维修、承包境外工业与民用建筑和境内国际招标工程及所需设备材料、商品砼生产(仅限分支机构经营)销售、混凝土质量监测、砼外加剂生产(仅限分支机构经营)销售、冷轧带肋加工、B级压力管道安装、D级锅炉安装(以上仅限分支机构经营);市政工程、机电安装工程、消防工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、地基基础工程、环保工程、公路工程施工;特种工程专业承包不分等级(建筑幕墙补强)、工业炉窑技术研发、工程设计、技术咨询、机械配件、机电设备安装、建材(木材除外)、五金交电的销售;土地开发整理、安防工程、桥梁工程、起重设备安装工程、水利水电工程、建筑智能化系统工程、城市及道路照明工程施工;园林绿化工程施工、雕塑设计、制作、安装、土石方工程施工、物业服务。(法律、法规及国务院决定禁止或者限制的事项,不得经营;需其它部门审批的事项,待批准后,方可经营)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统营业执照公示内容作相应调整,详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkf/dzdgknv/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkf/dzdgknv/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	肖凤娥	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	宋健	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	武共良	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	石家庄一建设集团有限公司工会委员会	社团法人	社团法人登记证	81130100069443352C	查看
5	惠轩(河北)投资管理集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91130102060451866K	查看

共查到 5 条记录 共 1 页