

标段编号：2019-440306-70-03-107023105001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0  
237）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第五工程局有限公司

日期：2026年05月15日

## 目录

一、企业基本情况 .....	1
二、投标人同类项目业绩 .....	82
三、投标人项目经理同类项目业绩 .....	245
四、获奖情况 .....	288
五、拟派项目团队 .....	295
六、承诺函及授权书 .....	476
七、投标人控股及管理关系情况申报表 .....	483

# 一、企业基本情况

## (一) 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中国建筑第五工程局有限公司	曾用名（如有）	中国建筑第五工程局
成立时间	1981年04月08日	是否民营企业	否
注册资金	壹佰亿元整	法定代表人及联系方式	田卫国/0731-85699888
近3年(2022-2024年) 营业收入（万元）	2022年	18554209.52	
	2023年	19290050.38	
	2024年	18348784.09	
	合计:	56193043.99	
近3年(2022-2024年) 纳税额（万元）	2023年	3050.25（深圳）；20729.29（长沙）	
	2024年	2926.19（深圳）；54587.44（长沙）	
	2025年	3571.51（深圳）；61566.44（长沙）	
	合计:	9547.95（深圳）；136883.17（长沙）	
相关资质：建筑工程施工总承包特级、 市政公用工程施工总承包特级	<p>企业一级注册建造师<b>总人数：4108</b>人。</p> <p>专业包括：1、一级注册建筑师 专业 61 人； 2、一级注册结构工程师 专业 38 人； 3、二级注册结构工程师 专业 1 人； 4、注册土木工程师（岩土） 专业 24 人； 5、注册公用设备工程师（暖通空调） 专业 11 人； 6、注册公用设备工程师（给水排水） 专业 17 人； 7、注册公用设备工程师（动力） 专业 2 人； 8、注册电气工程师（发输变电） 专业 2 人； 9、注册电气工程师（供配电） 专业 7 人； 10、注册监理工程师 专业 3 人； 11、一级注册建造师 专业 4108 人； 12、二级注册建造师 专业 17 人； 13、一级注册造价工程师：422 人 14、注册环保工程师 专业 2 人； 15、注册土木工程师（道路工程） 专业 14 人； （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）</p>		

股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充
-------------------	-----------

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为1人；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。



## 2、企业营业执照原件扫描件

		
统一社会信用代码 91430000183764483Y	<b>营 业 执 照</b> (副 本) 副本编号: 24 - 21	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名 称 中国建筑第五工程局有限公司	注 册 资 本 壹佰亿元整	
类 型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成 立 日 期 1981年04月08日	
法 定 代 表 人 田卫国	住 所 长沙市雨花区中意一路158号	
经 营 范 围 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装修装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业(建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察; 园林绿化工程施工; 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	 登 记 机 关 2022 年 9 月 16 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

### 3、企业一级注册建造师-全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



10:50

2.24 KB/s 5G 37%



## 注册人员



一级注册建筑师 (61)

一级注册结构工程师 (38)

二级注

### 1、桂梓期

身份证号	430407*****5X
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4300210-057
注册专业	不分专业

### 2、阳恩源

身份证号	430524*****9X
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4300210-033
注册专业	不分专业



### 3、廖珊

身份证号	430111*****44
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4300210-017
注册专业	不分专业

### 4、胡清波

10:50

189 KB/s 5G 37%



## 注册人员



二级注册结构工程师 (1)    注册土木工程师 (岩土) (24)

### 1、万兵

身份证号	430621*****1X
注册类别	二级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	4300210-S0021
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!



10:50

58.6 KB/s 5G 37%



## 注册人员



注册公用设备工程师（暖通空调）（11）

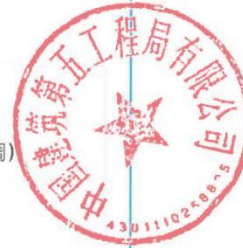
注册公用设备工程师

### 1、刘宇亮

身份证号	432524*****34
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	4300210-CN009
注册专业	不分专业

### 2、罗英

身份证号	430422*****23
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	4301222-CN004
注册专业	不分专业



### 3、雷亚平

身份证号	511523*****85
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	4301222-CN025
注册专业	不分专业

### 4、阳晓君

10:50

80.7 KB/s 5G 37%



## 注册人员



注册公用设备工程师（给水排水）（17）

注册公用设备工程师

### 1、康钦来

身份证号	432524*****35
注册类别	注册公用设备工程师（给水排水）
注册号（执业印章号）	4301222-CS030
注册专业	不分专业

### 2、朱乐

身份证号	432522*****98
注册类别	注册公用设备工程师（给水排水）
注册号（执业印章号）	4300210-CS009
注册专业	不分专业

### 3、唐晓兰

身份证号	431028*****25
注册类别	注册公用设备工程师（给水排水）
注册号（执业印章号）	4301222-CS012
注册专业	不分专业

### 4、胡慧君



10:50

135 KB/s 5G 37%



## 注册人员



注册公用设备工程师（动力）（2） 注册电气工程师（发输变电）

### 1、陈慧和

身份证号	362425*****15
注册类别	注册公用设备工程师（动力）
注册号（执业印章号）	4301222-CD006
注册专业	不分专业

### 2、孙波

身份证号	420984*****77
注册类别	注册公用设备工程师（动力）
注册号（执业印章号）	4301222-CD002
注册专业	不分专业



已经是最后一条了!

10:50

6.36 KB/s 5G 37%



## 注册人员



注册电气工程师（发输变电）（2）

注册电气工程师（供配电）

### 1、廉柯

身份证号	372925*****5X
注册类别	注册电气工程师（发输变电）
注册号（执业印章号）	4300210-DF002
注册专业	不分专业

### 2、易黎黎

身份证号	500105*****30
注册类别	注册电气工程师（发输变电）
注册号（执业印章号）	4300210-DF001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了！



10:50

84.3 KB/s 5G 37%

< 注册人员

注册电气工程师（供配电）（7） 注册监理工程师（3）

1、廉柯

身份证号	372925*****5X
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	4300210-DG009
注册专业	不分专业

2、姚栩

身份证号	440125*****11
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	4300210-DG004
注册专业	不分专业



3、孟磊

身份证号	421125*****39
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	4300210-DG007
注册专业	不分专业

4、胡明

10:50

101 KB/s 5G 37%



## 注册人员



一级注册建造师 (4108)

二级注册建造师 (17)

一级注册

### 1、马尚斌

身份证号	620521*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202100740
注册专业	建筑工程

### 2、朱长青

身份证号	412724*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500944
注册专业	建筑工程



### 3、王昊

身份证号	410782*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432016201771804
注册专业	市政公用工程

### 4、彭恩儒

10:51

105 KB/s 5G 37%



## 注册人员



一级注册造价工程师 (422)

注册环保工程师 (2)

注册土

### 1、罗秀娟

身份证号	430224*****86
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11234300010860
注册专业	土建

### 2、申魁梅

身份证号	430521*****1X
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11194300010103
注册专业	土建



### 3、李慧玲

身份证号	411524*****28
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244300012906
注册专业	土建

### 4、蒋青平

10:51

84.1 KB/s 5G 37%



## 注册人员



注册环保工程师 (2) 注册土木工程师 (道路工程) (14)

### 1、廖建胜

身份证号	432503*****17
注册类别	注册土木工程师 (道路工程)
注册号 (执业印章号)	4300210-AD009
注册专业	不分专业

### 2、李剑红

身份证号	430922*****1X
注册类别	注册土木工程师 (道路工程)
注册号 (执业印章号)	4300210-AD006
注册专业	不分专业

### 3、万兵

身份证号	430621*****1X
注册类别	注册土木工程师 (道路工程)
注册号 (执业印章号)	4300210-AD007
注册专业	不分专业

### 4、彭文盈



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


建筑企业名录 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

### 中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码 91430000183764483Y  
 企业登记机关 湖南省长沙市  
 企业类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
 企业注册地址 湖南省长沙市  
 企业地址 长沙市雨花区中意一路158号



企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	赵世乐	4301811980****97	注册土木工程师(道路工程)	4301222 AD001	-
2	董清	4112261980****38	注册土木工程师(道路工程)	4301222 AD002	-
3	刘自强	4208031980****21	注册土木工程师(道路工程)	4300210 AD001	-
4	彭文强	4304261980****82	注册土木工程师(道路工程)	4300210 AD002	-
5	彭海清	4305231980****29	注册土木工程师(道路工程)	4300210 AD003	-
6	刘佩光	4305281980****71	注册土木工程师(道路工程)	4300210 AD004	-
7	周磊	4309811980****11	注册土木工程师(道路工程)	4300210 AD005	-
8	李剑红	4305221980****1X	注册土木工程师(道路工程)	4300210 AD006	-
9	朱勤强	4308211980****12	注册土木工程师(道路工程)	4301222 AD003	-
10	万兵	4306211980****1X	注册土木工程师(道路工程)	4300210 AD007	-
11	王博	4307211980****51	注册土木工程师(道路工程)	4301222 AD004	-
12	郑宇刚	3714221980****17	注册土木工程师(道路工程)	4300210 AD008	-
13	廖建柱	4325031980****17	注册土木工程师(道路工程)	4300210 AD009	-
14	徐敏	4307221980****95	注册土木工程师(道路工程)	4300210 AD010	-
15	吴俊	4210811980****31	注册环保工程师	4300210-0001	-


共 4720 条

1 2 3 4 5 6 ... 316 3 尾页 1 页

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量

2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

网站地图 联系我们 意见反馈



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

请输入关键字 筛选注册类别 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情 手机查看

### 中国建筑第五工程局有限公司

湖南省-长沙市


统一社会信用代码: 91430000183764483Y  
 企业法定代表人: 田卫疆  
 企业类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
 企业注册地: 湖南省-长沙市  
 企业经营地址: 长沙市雨花区中意一路158号



企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 诚信行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
4726	熊黎斌	431223198*****18	一级注册建造师	4301222-052
4727	周紫妮	430923198*****65	一级注册建造师	4301222-053
4728	王磊	350403199*****16	一级注册建造师	4301222-055
4729	蒋立军	430523198*****90	一级注册建造师	4301222-056
4730	罗晶尹	452124198*****20	一级注册建造师	4303990-001

共 4730 条



相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 住房和城乡建设部政务服务平台, 住房和城乡建设部信息中心, 全国建筑市场监管公共服务平台

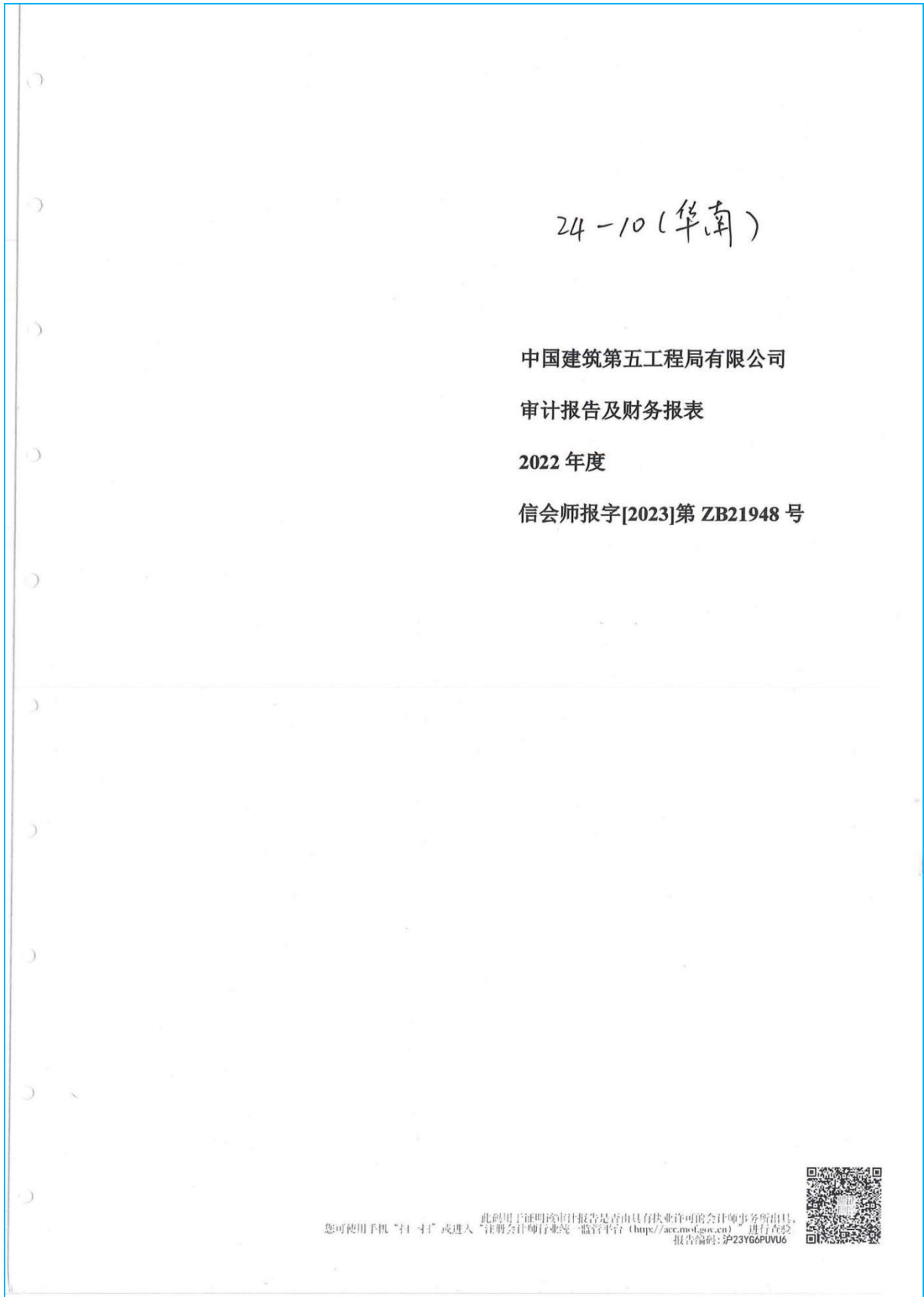
各省一体化平台: 北京, 天津, 河北, 山西, 内蒙古, 辽宁, 吉林, 黑龙江, 上海, 江苏, 浙江, 安徽, 山东, 江西, 广东, 广西, 海南, 重庆, 四川, 贵州, 云南, 陕西, 甘肃, 青海, 宁夏, 新疆

网站访问量: 2 9 3 1 5 3 0 4

网站地图 联系我们 管理系统

#### 4、近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件

##### (1) 2022年审计报告及财务报表关键页



# 中国建筑第五工程局有限公司

## 审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-141





## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





**立信会计师事务所(特殊普通合伙)**  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。


我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

  
中国注册会计师:



  
中国注册会计师:



中国·上海

2023年4月15日





中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(一)	15,856,370,553.75	15,302,398,004.53
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	956,898,257.28	3,734,766,530.94
应收账款	八(三)	21,257,046,444.71	21,975,905,369.04
应收款项融资	八(四)	450,981,971.34	431,816,346.71
预付款项	八(五)	2,389,789,625.03	6,345,562,510.77
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八(六)	7,670,721,316.38	5,413,469,660.56
其中: 应收股利		9,829,231.02	90,914,194.90
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	34,030,145,906.91	30,525,886,008.45
其中: 原材料		2,148,214,152.38	2,935,650,771.15
库存商品(产成品)		164,859,330.34	82,955,201.43
合同资产	八(八)	27,822,530,712.12	20,760,909,426.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(九)	2,112,884,766.77	1,769,698,658.56
其他流动资产	八(十)	8,111,440,008.43	6,491,343,370.03
流动资产合计		120,658,809,562.72	112,751,755,885.79
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八(十一)	456,470,522.80	295,118,182.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八(十二)	7,774,701,006.94	9,667,223,252.64
长期股权投资	八(十三)	3,855,746,063.82	3,263,073,216.63
其他权益工具投资	八(十四)	538,487,234.38	555,545,820.54
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八(十五)	644,148,326.40	666,021,589.80
固定资产	八(十六)	2,339,935,976.85	2,355,567,105.82
其中: 固定资产原价		7,292,372,379.09	6,327,732,633.48
累计折旧		4,952,436,402.24	3,972,165,527.66
固定资产减值准备			
在建工程	八(十七)	94,778,898.56	98,534,518.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十八)	171,584,862.96	211,408,082.17
无形资产	八(十九)	2,405,115,148.42	2,424,908,450.44
开发支出			
商誉	八(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八(二十一)	52,308,084.54	55,947,902.62
递延所得税资产	八(二十二)	1,409,643,249.99	1,075,893,624.79
其他非流动资产	八(二十三)	33,100,695,481.62	29,020,329,640.94
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		52,880,736,252.25	49,726,692,782.99
资产总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第5页





中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八(二十四)	5,605,700,553.56	6,000,495,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十五)	2,014,808,271.11	1,899,053,918.14
应付账款	八(二十六)	53,352,046,733.39	45,842,043,514.17
预收款项	八(二十七)	13,613,182.76	21,201,412.13
合同负债	八(二十八)	27,512,826,408.56	30,048,299,828.76
△卖出回购的金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十九)	486,476,625.29	380,093,306.83
其中:应付工资		267,618,425.26	193,975,728.92
应付福利费		2,328,752.56	1,834,836.74
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八(三十)	2,265,856,040.77	1,609,830,931.64
其中:应交税金		2,191,531,768.55	1,597,707,096.63
其他应付款	八(三十一)	13,319,118,563.93	12,803,123,028.92
其中:应付股利		79,047,220.68	78,680,697.39
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,992,852,719.28	2,434,083,164.28
其他流动负债	八(三十三)	9,042,121,919.38	7,369,309,879.08
流动负债合计		116,605,421,100.03	108,507,533,983.95
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	15,621,520,297.44	14,228,885,626.56
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十六)	20,223,369.33	59,518,079.03
长期应付款	八(三十七)	3,079,345,516.34	3,711,309,942.14
长期应付职工薪酬	八(三十八)	120,000,000.00	128,960,000.00
预计负债	八(三十九)	15,793,456.90	13,491,954.48
递延收益	八(四十)	517,312.29	375,173.04
递延所得税负债	八(四十二)	54,049,356.33	52,495,618.15
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		18,911,449,308.63	18,195,036,393.40
负债合计		135,516,870,408.66	126,702,570,377.35
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八(四十二)	6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
其中:优先股			
永续债		6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
资本公积	八(四十三)	55,004.77	55,004.77
减:库存股			
其他综合收益		-99,345,279.23	-105,996,028.97
其中:外币报表折算差额		-110,282,684.62	-29,366,493.62
专项储备	八(四十四)		
盈余公积	八(四十五)	2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
其中:法定公积金		2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十六)	8,630,076,078.37	6,894,497,657.78
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		27,858,058,034.60	25,830,253,652.25
少数股东权益		10,164,617,371.21	9,945,624,639.18
所有者权益(或股东权益)合计		38,022,675,406.31	35,775,878,291.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计		173,539,545,814.97	162,478,448,669.78

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带立科目为未执行新金融工具准则企业专用;后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 田国卫 主管会计工作负责人: 谢印飞



报表 第2页



中国建筑第五工程局有限公司

合并利润表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		185,542,093,137.93	172,380,760,663.97
其中: 营业收入	八(四十七)	185,542,093,137.93	172,380,760,663.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		180,463,007,296.43	166,168,618,597.08
其中: 营业成本	八(四十七)	169,452,335,167.45	157,153,314,673.88
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		799,735,810.58	804,190,920.16
销售费用	八(四十八)	292,123,704.82	348,279,800.87
管理费用	八(四十八)	2,010,769,248.89	2,012,534,176.63
研发费用	八(四十八)	6,402,161,437.48	4,229,906,691.29
财务费用	八(四十八)	1,503,881,927.21	1,620,392,334.25
其中: 利息费用		1,426,874,158.46	1,384,026,369.24
利息收入		258,727,863.51	154,375,155.20
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-6,159,021.96	21,903,495.88
其他			
加: 其他收益	八(四十九)	43,287,408.64	34,191,749.98
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十)	63,351,218.42	83,646,815.30
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		76,734,173.15	53,175,661.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-192,128,598.59	-128,775,129.55
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十一)	-575,575,454.87	-1,707,794,405.66
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-379,169,580.07	-457,312,637.71
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十三)	10,076,053.63	11,225,555.80
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,241,057,507.27	4,176,099,144.60
加: 营业外收入	八(五十四)	18,748,876.29	21,650,324.94
其中: 政府补助		1,888,771.50	
减: 营业外支出	八(五十五)	18,432,780.26	10,297,931.91
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,241,373,603.30	4,187,451,537.63
减: 所得税费用	八(五十六)	506,889,506.83	751,843,768.08
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,365,894,983.90	3,849,640,213.81
少数股东损益		368,589,112.57	-414,032,444.26
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,650,749.74	-51,179,382.15
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十七)	6,650,749.74	-51,179,382.15
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-10,682,090.18	-26,391,654.23
1. 重新计量设定受益计划变动额		-5,450,000.00	-8,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-25,232,090.18	-17,871,654.23
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		37,332,839.92	-24,787,727.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			4,578,765.70
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		37,332,839.92	-29,366,491.62
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,741,134,846.21	3,384,428,387.40
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,372,545,733.64	3,798,460,831.66
归属于少数股东的综合收益总额		368,589,112.57	-414,032,444.26
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:






报表 第3页





中国建筑第五工程局有限公司  
合并现金流量表  
2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		197,126,288,259.88	180,030,863,600.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		210,205.20	
收到其他与经营活动有关的现金		1,152,288,170.72	4,657,407,010.68
经营活动现金流入小计		198,278,786,635.80	184,688,270,611.02
购买商品、接受劳务支付的现金		183,166,755,087.95	164,562,216,141.70
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,370,615,928.75	6,666,314,283.20
支付的各项税费		4,044,907,894.55	3,860,428,574.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,368,313,950.21	6,357,136,684.53
经营活动现金流出小计		194,950,592,861.46	181,446,095,684.09
经营活动产生的现金流量净额	八(五十八)	3,328,193,774.34	3,242,174,926.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		36,171,919.13	600,000,000.00
取得投资收益收到的现金		217,286,018.34	79,816,488.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		39,475,557.81	205,371,169.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		72,951,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金		334,118,931.09	594,950,069.39
投资活动现金流入小计		700,004,026.37	1,480,137,727.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,117,415,221.58	1,583,879,491.23
投资支付的现金		638,778,172.81	686,245,927.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			152,500,000.00
投资活动现金流出小计		1,756,193,394.39	2,422,625,418.23
投资活动产生的现金流量净额		-1,056,189,368.02	-942,487,690.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		153,785,604.35	12,909,523,713.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			4,427,523,713.00
取得借款收到的现金		14,330,457,000.00	17,471,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,484,242,604.35	30,380,523,713.00
偿还债务支付的现金		12,624,753,371.09	13,813,216,721.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,693,355,781.25	7,231,048,221.60
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,311,257.54	8,616,733,886.81
筹资活动现金流出小计		16,449,420,409.88	29,660,998,829.77
筹资活动产生的现金流量净额		-1,965,177,805.53	719,524,883.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		29,255,812.14	-24,811,338.13
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十八)	336,082,412.93	2,994,400,781.48
加: 期初现金及现金等价物余额	八(五十八)	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24

注: 表中带△科目为金融类企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中国建筑第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	10,000,000.00	6,526,552,739.73	55,004.77		-105,509,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	8,945,654,639.18	35,775,908,291.43
二、本年增减变动												
(一) 综合收益总额		6,526,552,739.73	55,004.77		-105,509,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	8,945,654,639.18	35,775,908,291.43
(二) 所有者投入和减少资本					6,650,749.74		-235,272,12.02		1,735,576,620.29	-2,027,994,372.35	218,992,732.53	2,266,797,114.88
1. 所有者投入的普通股					6,650,749.74				3,365,899,983.00	3,372,545,733.64	368,589,112.57	3,741,134,845.21
2. 其他权益工具持有者投入资本											125,375,244.84	125,375,244.84
3. 股份支付计入所有者权益的金额											152,390,000.00	152,390,000.00
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
(四) 专项储备												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(五) 其他												
1. 其他综合收益												
2. 其他权益工具投资												
3. 其他权益工具投资的公允价值变动												
4. 其他												
(六) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
三、本年年末余额	10,000,000.00	6,526,552,739.73	55,004.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中国建筑第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表（续）

2022年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	6,018,000,000.00	7,112,735,137.76	55,004.77		-54,078,965.15		2,110,448,718.41		8,043,236,572.90	24,129,441,448.92	6,264,233,634.82	30,393,665,083.74
二、本年增减变动金额	6,018,000,000.00	7,112,735,137.76	55,004.77		-54,078,965.15		2,110,448,718.41		8,043,236,572.90	24,129,441,448.92	6,264,233,634.82	30,393,665,083.74
（一）综合收益总额		-586,182,398.03			-51,017,063.82		404,695,500.53		-2,048,736,900.12	1,700,812,205.33	3,681,401,007.36	5,382,213,205.69
（二）所有者投入和减少资本	3,982,000,000.00	-401,792,453.83	55,004.77		-51,179,821.15				3,849,640,213.81	3,796,640,831.66	-14,032,444.26	3,782,608,387.40
1.所有者投入的普通股	3,982,000,000.00								1,818,010.47	3,982,000,000.00	4,238,873,888.82	7,811,854,443.23
2.其他权益工具持有者投入资本											4,238,873,888.82	4,238,873,888.82
3.股权激励计划授予限制性股票												
4.其他		-401,792,453.83	55,004.77							-401,792,453.83		-401,792,453.83
（三）利润分配									1,818,010.47	1,818,010.47	50,214,384.10	52,007,394.54
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,552,739.73	55,004.77		-105,096,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,630.18	35,775,878,282.43

注：表中带△科目为金融类企业-专用；带#科目为外商投资企业-专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：  4301110165565

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

市场主体  
登录了更多  
信息应用  
服务



名称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建邦, 杨志国

经营范围



审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜,出具审计报告;基本建设投资项目、管理咨询;代理记账、税务咨询、培训;其他法律、法规规定的项目。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用,其他无效



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 朱建弟  
 主任会计师:  
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制  
 执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)  
 批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)

此证复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为他用。



中国注册会计师协会

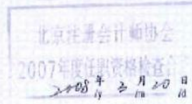


姓名 李振  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1978-09-15  
Date of birth  
工作单位 北京中平建会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 410105780915291  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年月检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110000862667  
No. of Certificate  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2003年10月31日  
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



转告: 携带新事项  
一、注册会计师执业注册，必须按照规定的程序办理。  
二、本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。  
三、注册会计师停止执业或吊销执业证书时，应将本证书交回原注册协会。  
四、本证书遗失、损毁或工作发生变动时，应及时向原注册协会报告，办理补发或变更手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



2006年3月1日



此证复印件仅作为报告书附件使用，  
不能作为使用。



姓名 黄丽娜  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1985-09-08  
Date of birth  
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
Working unit  
身份证号码 11222198509072643  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:  
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2021 年 /y 12 月 /m 16 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d

(2) 2023 年审计报告及财务报表关键页

李轲

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验  
报告编码: 沪244KH1YN53



# 中国建筑第五工程局有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-139





## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师：

  
中国注册会计师：

中国注册会计师  
李 振  
110000862667

  
2024年4月15日

中国注册会计师  
黄丽娜  
310000063235



中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
△货币资金	八、(一)	15,944,245,202.12	15,856,370,553.75
△结算备付金			
△拆出资金			
△交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	265,115,857.89	956,898,257.28
应收账款	八、(三)	22,278,799,081.63	21,257,046,444.71
应收款项融资	八、(四)	526,378,148.76	450,981,971.34
预付款项	八、(五)	2,203,400,385.95	2,389,789,625.03
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	8,081,800,151.79	7,670,721,316.38
其中: 应收股利	八、(六)	9,829,231.02	9,829,231.02
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	32,949,817,661.84	34,030,145,906.91
其中: 原材料	八、(七)	1,627,594,633.60	2,148,214,152.38
库存商品(产成品)	八、(七)	89,923,286.87	164,859,330.34
合同资产	八、(八)	36,427,608,959.55	27,822,530,712.12
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,388,216,551.66	2,112,884,766.77
其他流动资产	八、(十)	8,217,410,744.34	8,111,440,008.43
<b>流动资产合计</b>		<b>128,282,792,745.53</b>	<b>120,658,809,562.72</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	332,901,042.80	456,470,522.80
△可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	4,645,648,084.77	7,774,701,006.94
长期股权投资	八、(十三)	5,239,578,919.40	3,855,746,063.82
其他权益工具投资	八、(十四)	617,131,824.34	538,487,234.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	624,055,149.83	644,148,326.40
固定资产	八、(十六)	2,523,539,955.35	2,339,935,976.85
其中: 固定资产原价	八、(十六)	8,105,473,631.36	7,292,372,379.09
累计折旧	八、(十六)	5,581,933,676.01	4,952,436,402.24
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	126,272,183.80	94,778,898.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	166,736,696.68	171,584,862.96
无形资产	八、(十九)	3,086,402,972.46	2,405,115,148.42
开发支出			
商誉	八、(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、(二十一)	78,115,490.32	52,308,084.54
递延所得税资产	八、(二十二)	1,799,200,215.20	1,409,643,249.99
其他非流动资产	八、(二十三)	36,373,513,234.41	33,100,695,481.62
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>55,650,217,164.33</b>	<b>52,880,736,252.25</b>
<b>资产总计</b>		<b>183,933,009,909.86</b>	<b>173,539,545,814.97</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(一十四)	7,593,321,675.00	5,605,700,555.56
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(一十五)	1,503,739,831.78	2,014,808,271.11
应付账款	八、(一十六)	63,773,009,110.65	53,352,046,733.39
预收款项	八、(一十七)	22,229,796.62	13,613,182.76
合同负债	八、(一十八)	22,571,466,413.47	27,512,826,488.56
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、(一十九)	558,782,244.68	486,476,625.29
其中:应付工资	八、(一十九)	300,408,016.27	267,618,425.26
应付福利费	八、(一十九)	1,541,098.35	2,328,752.56
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十)	2,226,855,499.22	2,265,856,040.77
其中:应交税金	八、(二十)	2,199,062,246.77	2,191,531,768.55
其他应付款	八、(二十一)	13,298,132,377.45	13,319,118,563.93
其中:应付股利	八、(二十一)	72,397,220.68	79,047,220.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十二)	2,838,920,865.33	2,992,852,719.28
其他流动负债	八、(二十三)	9,351,689,571.88	9,042,121,919.38
<b>流动资产合计</b>		<b>123,738,147,386.08</b>	<b>116,605,421,100.03</b>
非流动资产:			
长期借款	八、(二十四)	16,710,214,281.63	15,621,520,297.44
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十六)	15,796,188.26	20,223,369.33
长期应付款	八、(二十七)	2,611,994,515.31	3,079,345,516.34
长期应付职工薪酬	八、(二十八)	113,970,000.00	120,000,000.00
预计负债	八、(二十九)	704,592.00	15,793,456.90
递延收益	八、(三十)	259,451.52	517,312.29
递延所得税负债	八、(三十一)	40,767,005.25	54,049,356.33
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
<b>非流动资产合计</b>		<b>19,493,306,033.97</b>	<b>18,911,449,308.63</b>
<b>负债合计</b>		<b>143,231,453,420.05</b>	<b>135,516,870,408.66</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十二)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
其中:优先股			
永续债	八、(四十五)	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
资本公积	八、(四十六)	16,257,625.26	55,004.77
减:库存股			
其他综合收益		-103,662,207.70	-99,345,279.23
其中:外币报表折算差额		-96,891,364.57	-110,282,684.62
专项储备	八、(四十七)	44,923,151.00	
盈余公积	八、(四十八)	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
其中:法定公积金	八、(四十九)	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△股利风险准备			
未分配利润	八、(五十)	10,899,351,620.55	8,630,076,078.37
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		30,212,996,787.62	27,858,058,034.60
少数股东权益		10,488,559,702.19	10,164,617,371.71
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>40,701,556,489.81</b>	<b>38,022,675,406.31</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>183,933,009,909.86</b>	<b>173,539,545,814.97</b>

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司  
合并利润表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>			
其中: 营业收入	八、(四十七)	192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
△利息收入			
△保险业务收入			
△其他业务收入			
<b>二、营业总成本</b>			
其中: 营业成本	八、(四十七)	186,793,781,596.38	180,463,007,296.43
△利息支出		176,357,775,693.09	169,452,335,167.45
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保准备金损失			
△减: 分出再保险再保收益			
税金及附加		956,649,801.36	799,735,810.58
销售费用	八、(四十八)	346,221,719.85	292,123,704.82
管理费用	八、(四十八)	2,097,652,090.29	2,010,769,248.89
研发费用	八、(四十八)	5,744,661,866.13	6,402,161,437.48
财务费用	八、(四十八)	1,290,820,309.66	1,505,881,927.21
其中: 利息费用	八、(四十八)	1,262,570,400.59	1,426,874,158.46
利息收入	八、(四十八)	229,447,325.27	258,727,863.51
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-16,651,780.55	-6,159,021.96
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	47,008,739.04	43,287,408.64
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-133,626,931.99	63,351,218.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	179,819,146.25	76,734,173.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-394,374,664.60	-192,128,958.59
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-850,549,877.35	-575,575,454.87
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-348,528,950.46	-379,169,580.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	11,333,805.12	10,076,053.63
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>			
加: 营业外收入	八、(五十四)	4,832,359,156.61	4,241,057,507.27
其中: 政府补助	八、(五十四)	12,003,205.43	18,748,876.29
减: 营业外支出	八、(五十五)	1,732,689.17	1,888,771.50
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>			
减: 所得税费用	八、(五十六)	9,285,607.28	18,432,780.26
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>			
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		4,835,076,754.76	4,241,373,603.30
少数股东损益		671,110,087.01	506,839,506.83
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		4,163,966,667.75	3,734,484,096.47
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-4,317,028.47	6,650,749.74
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-4,317,028.47	6,650,749.74
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-17,705,348.52	-30,682,090.18
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-5,570,000.00	-5,450,000.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	-12,138,348.52	-25,232,090.18
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融负债			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.92
△9. 可转损益的保险合同金融负债			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>			
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,159,645,639.28	2,741,134,846.21
归属于少数股东的综合收益总额		3,846,290,167.57	3,372,545,733.64
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 3 页





中国建筑第五工程局有限公司  
合并现金流量表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		198,041,778,508.78	197,126,288,259.88
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		179,601.68	210,205.20
收到其他与经营活动有关的现金		2,119,128,522.58	1,152,288,170.72
经营活动现金流入小计		200,161,086,633.04	198,278,786,635.80
购买商品、接受劳务支付的现金		183,045,281,055.74	183,166,755,087.95
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单项下贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,948,119,749.14	6,370,615,928.75
支付的各项税费		4,487,701,441.19	4,044,907,894.55
支付其他与经营活动有关的现金		1,060,315,175.71	1,368,313,950.21
经营活动现金流出小计		195,541,417,421.78	194,950,592,861.46
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	4,619,669,211.26	3,328,193,774.34
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		63,789,396.20	36,171,919.13
取得投资收益收到的现金			217,286,018.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,205,091.91	39,475,557.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			72,951,600.00
收到其他与投资活动有关的现金		87,952,497.84	334,118,931.09
投资活动现金流入小计		176,946,985.95	700,004,026.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,742,667,603.56	1,117,415,221.58
投资支付的现金		1,370,242,895.18	638,778,172.81
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		892,634,364.88	
投资活动现金流出小计		4,005,544,863.62	1,756,193,394.39
投资活动产生的现金流量净额		-3,828,597,877.67	-1,056,189,368.02
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		1,745,570,000.00	153,785,604.35
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,142,062,500.00	14,330,457,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,887,632,500.00	14,484,242,604.35
偿还债务支付的现金		8,134,272,503.14	12,624,753,371.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,467,867,799.64	3,693,355,781.25
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,640,614,102.27	131,311,257.54
筹资活动现金流出小计		14,242,754,405.05	16,449,420,409.88
筹资活动产生的现金流量净额		-1,355,121,905.05	-1,965,177,805.53
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		1,516,341.48	29,255,812.14
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-562,534,229.98	336,082,412.93
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(五十八)	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,219.73	55,064.77		-99,345,279.23		2,100,719,490.96		8,620,076,073.37	27,855,058,034.60	10,164,617,237.71	38,022,675,406.31
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		6,526,552,219.73	55,064.77		-99,345,279.23		2,100,719,490.96		8,620,076,073.37	27,855,058,034.60	10,164,617,237.71	38,022,675,406.31
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-298,350,000.00	16,202,620.49		-4,317,028.47	44,923,151.00	327,204,467.82		2,269,275,542.18	2,354,918,753.02	323,942,330.48	2,678,881,083.50
(一)综合收益总额			-298,350,000.00	16,202,620.49		-4,317,028.47				3,850,607,196.04	3,846,290,167.57	313,359,471.71	4,159,649,639.28
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备							44,923,151.00						
2.使用专项储备							5,841,665,310.85						
(四)利润分配							-5,796,742,159.85						
1.提取盈余公积							327,204,467.82						
其中:法定盈余公积							327,204,467.82						
任意盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.提取专项储备													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		6,228,202,219.73	16,257,653.26		-107,662,207.70	44,923,151.00	3,127,923,958.78		10,899,351,620.55	30,212,996,787.62	10,488,559,702.19	40,701,556,489.81

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表（续）

2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益工具		其他综合收益	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债									
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,552,239.73	55,004.77	-105,996,028.97	6,550,246.74	2,513,144,278.94		6,894,497,657.78	25,530,235,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000,000.00	6,526,552,239.73	55,004.77	-105,996,028.97	6,550,246.74	2,513,144,278.94		6,894,497,657.78	25,530,235,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,552,239.73	55,004.77	-105,996,028.97	6,550,246.74	2,853,523,212.02		7,379,776,490.56	27,803,059,042.81	10,104,841,731.71	38,022,875,406.31
(一) 综合收益总额				6,650,246.74				6,650,246.74			
1. 所有者权益内部结转											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 其他权益工具持有者投入资本											
4. 股份支付计入所有者权益的金额											
5. 其他											
(二) 利润分配											
1. 提取法定盈余公积											
2. 提取专项储备											
3. 提取一般风险准备											
4. 对所有者(或股东)的分配											
5. 其他											
(三) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,552,239.73	55,004.77	-99,345,239.23	6,550,246.74	2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,803,059,042.81	10,104,841,731.71	38,022,875,406.31

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





# 营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身  
份码了解更多登  
记、监管信息,体  
验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关审计报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域内的技术服务。  
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

资 额 人民币15450.0000万元整

立 成 立 日期 2011年01月24日

经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用,其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书



名称:立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

**仅供出具报告使用,其他无效**

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

注册会计师协会 注册会计师  
The Institute of Certified Public Accountants of China  
ICPA



注册会计师协会 注册会计师  
The Institute of Certified Public Accountants of China  
ICPA



姓名 李新  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1978-09-15  
Date of birth  
工作单位 北京中平建会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 410105780915291  
Identity card No.



注册会计师  
N. of Certificate  
110000802607  
会计师事务所  
Accounted Institute of CPA  
北京注册会计师协会  
Beijing Association of CPAs  
成立时间  
Date of Inception  
2003年10月31日

注册会计师协会 注册会计师  
The Institute of Certified Public Accountants of China  
ICPA  
注册会计师  
Certified Public Accountant  
姓名  
Name  
工作单位  
Working Unit  
2009年10月31日

注册会计师协会 注册会计师  
The Institute of Certified Public Accountants of China  
ICPA  
注册会计师  
Certified Public Accountant  
姓名  
Name  
工作单位  
Working Unit  
2009年10月31日



2006年3月1日



注册会计师协会 注册会计师  
The Institute of Certified Public Accountants of China  
ICPA  
注册会计师  
Certified Public Accountant  
姓名  
Name  
工作单位  
Working Unit  
2009年10月31日

注册会计师协会 注册会计师  
The Institute of Certified Public Accountants of China  
ICPA  
注册会计师  
Certified Public Accountant  
姓名  
Name  
工作单位  
Working Unit  
2009年10月31日

此证复印件仅作为报告书附件使用，  
不能作为他用。



姓名 黄丽娜  
性别 女  
出生日期 1985-06-09  
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
身份证号码 11222198506092643



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:  
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日  
y m d

(3) 2024 年审计报告及财务报表关键页

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21854 号

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：沪25N2RA060Y



# 中国建筑第五工程局有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-140





## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21854 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



立信会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2025 年 4 月 10 日



中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	21,250,798,352.77	15,944,245,202.12
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	198,889,796.82	265,115,857.89
应收账款	八、(三)	23,709,968,698.31	22,278,799,081.63
应收款项融资	八、(四)	349,593,054.88	526,378,148.76
预付款项	八、(五)	1,822,382,849.20	2,203,400,385.95
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	7,534,790,198.19	8,081,800,151.79
其中: 应收股利	八、(六)	9,829,231.02	9,829,231.02
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	34,492,496,897.39	32,949,817,661.84
其中: 原材料	八、(七)	1,130,304,730.50	1,627,594,633.60
库存商品(产成品)	八、(七)	9,091,048,471.79	5,741,513,587.77
合同资产	八、(八)	37,576,259,920.80	36,427,608,959.55
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	723,414,735.78	1,388,216,551.66
其他流动资产	八、(十)	9,532,506,251.73	8,217,410,744.34
<b>流动资产合计</b>		<b>137,191,100,755.87</b>	<b>128,282,792,745.53</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	203,426,598.30	332,901,042.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	3,658,811,524.52	4,645,648,084.77
长期股权投资	八、(十三)	6,042,365,212.05	5,239,578,919.40
其他权益工具投资	八、(十四)	670,853,191.52	617,131,824.34
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	603,961,973.26	624,055,149.83
固定资产	八、(十六)	2,349,684,780.91	2,523,539,955.35
其中: 固定资产原价	八、(十六)	8,713,296,503.29	8,105,473,631.36
累计折旧	八、(十六)	6,363,611,722.38	5,581,933,676.01
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	166,693,799.93	126,272,183.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	163,807,032.54	166,736,696.68
无形资产	八、(十九)	3,003,593,781.19	3,086,402,972.46
开发支出			
商誉	八、(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、(二十一)	85,367,797.19	78,115,490.32
递延所得税资产	八、(二十二)	2,341,849,750.40	1,799,200,215.20
其他非流动资产	八、(二十三)	41,035,679,755.25	36,373,513,234.41
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>60,363,216,592.03</b>	<b>55,650,217,164.33</b>
<b>资产总计</b>		<b>197,554,317,347.90</b>	<b>183,933,009,909.86</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



*(Handwritten signature)*



中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2024年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、(二十四)	13,980,000,000.00	7,593,321,675.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
会以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十五)	863,430,248.37	1,503,739,831.78
应付账款	八、(二十六)	74,371,796,393.43	63,773,009,110.65
预收款项	八、(二十七)	25,072,668.38	22,229,796.62
合同负债	八、(二十八)	20,567,891,542.11	22,571,466,413.47
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十九)	607,589,854.86	558,782,244.68
其中：应付工资	八、(二十九)	320,612,578.99	300,408,016.27
应付福利费	八、(二十九)	3,113,002.11	1,541,098.35
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十)	2,532,037,262.26	2,226,855,499.22
其中：应交税金	八、(三十)	2,482,876,700.16	2,199,062,246.77
其他应付款	八、(三十一)	11,919,309,695.85	13,298,132,377.45
其中：应付股利	八、(三十一)	72,852,015.21	72,397,220.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十二)	3,184,194,559.86	2,838,920,865.33
其他流动负债	八、(三十三)	8,626,956,992.23	9,351,689,571.88
<b>流动负债合计</b>		<b>136,678,279,217.35</b>	<b>123,738,147,386.08</b>
非流动负债：			
长期借款	八、(三十四)	16,036,456,755.24	16,710,214,281.63
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十六)	14,941,912.65	15,796,188.26
长期应付款	八、(三十七)	2,519,311,079.67	2,611,594,515.31
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	112,280,000.00	113,970,000.00
预计负债	八、(三十九)		704,592.00
递延收益	八、(四十)	201,590.79	259,451.52
递延所得税负债	八、(三十二)	31,681,993.24	40,767,005.25
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>18,714,873,291.59</b>	<b>19,493,306,033.97</b>
<b>负债合计</b>		<b>155,393,152,508.94</b>	<b>143,231,453,420.05</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	6,000,000,000.00	6,228,202,739.73
其中：优先股			
永续债	八、(四十二)	6,000,000,000.00	6,228,202,739.73
资本公积	八、(四十三)	16,257,625.26	16,257,625.26
#减：库存股			
其他综合收益		-114,020,344.80	-103,662,307.70
其中：外币报表折算差额		-105,350,131.11	-96,891,364.57
专项储备	八、(四十四)	101,394,250.53	44,923,151.00
盈余公积	八、(四十五)	3,438,805,784.01	3,127,923,958.78
其中：法定公积金	八、(四十五)	3,438,805,784.01	3,127,923,958.78
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十六)	12,223,198,663.30	10,899,351,620.55
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		31,665,635,958.30	30,212,996,787.62
少数股东权益		10,495,528,880.66	10,488,559,702.19
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>42,161,164,838.96</b>	<b>40,701,556,489.81</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>197,554,317,347.90</b>	<b>183,933,009,909.86</b>

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

*刘天*

会计机构负责人：



中国建筑第五工程局有限公司  
合并利润表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		183,487,840,922.70	192,800,503,832.63
其中: 营业收入	八、(四十七)	183,487,840,922.70	192,800,503,832.63
△利息收入			
△租金收入			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		177,975,206,570.18	186,793,781,500.38
其中: 营业成本	八、(四十七)	168,103,044,871.19	176,357,775,693.09
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保损失			
△减: 分出再保险财务收益			
税金及附加		739,579,890.25	956,649,801.36
销售费用	八、(四十八)	347,708,800.86	346,221,739.85
管理费用	八、(四十八)	2,177,317,576.01	2,097,652,090.29
研发费用	八、(四十八)	5,435,883,390.82	5,744,661,866.13
财务费用	八、(四十八)	1,171,672,041.05	1,290,820,309.66
其中: 利息费用	八、(四十八)	1,315,237,284.71	1,262,570,400.59
利息收入	八、(四十八)	265,468,425.95	229,447,325.27
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-72,792,201.34	-16,651,780.55
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	41,024,477.72	47,008,779.44
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-128,140,470.69	-133,626,931.99
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	60,452,812.46	179,819,146.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-293,094,407.60	-394,374,664.60
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-881,145,269.80	-850,549,877.35
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-771,090,520.91	-348,528,950.46
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	823,876.11	11,333,805.12
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		3,774,106,444.95	4,833,359,156.61
加: 营业外收入	八、(五十四)	47,855,615.03	12,003,205.43
其中: 政府补助	八、(五十四)		1,732,689.17
减: 营业外支出	八、(五十五)	11,809,947.77	9,285,607.28
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		3,810,152,112.21	4,835,076,754.76
减: 所得税费用	八、(五十六)	567,766,070.26	671,110,087.01
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		3,242,386,041.95	4,163,966,667.75
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,131,365,674.23	3,859,607,196.04
少数股东损益		111,020,367.72	313,359,471.71
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,242,386,041.95	4,163,966,667.75
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-10,358,037.10	-4,317,028.47
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-10,358,037.10	-4,317,028.47
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-1,899,270.56	-17,708,348.52
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-2,100,000.00	-5,570,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	200,729.44	-12,138,348.52
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-8,458,766.54	13,391,320.05
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	-8,458,766.54	13,391,320.05
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		3,232,028,004.85	4,159,649,639.28
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,121,007,637.13	3,846,290,167.57
归属于少数股东的综合收益总额		111,020,367.72	313,359,471.71
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*(Handwritten signature)*

会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司  
合并现金流量表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		194,627,758,270.94	198,041,778,508.78
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			179,601.68
收到其他与经营活动有关的现金		1,390,630,496.49	2,119,128,522.58
经营活动现金流入小计		196,018,388,767.43	200,161,086,633.04
购买商品、接受劳务支付的现金		184,203,404,817.73	183,045,281,055.74
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,455,012,596.46	6,948,119,749.14
支付的各项税费		3,852,223,649.55	4,487,701,441.19
支付其他与经营活动有关的现金		984,770,864.21	1,060,315,175.71
经营活动现金流出小计		195,495,411,927.95	195,541,417,421.78
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、(五十八)	522,976,839.48	4,619,669,211.26
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		454,020,518.12	63,789,396.20
取得投资收益收到的现金		7,452,449.43	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,691,432.80	25,205,091.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		203,622,003.00	87,952,497.84
投资活动现金流入小计		732,786,403.35	176,946,985.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		941,484,557.98	1,742,667,603.56
投资支付的现金		963,777,209.76	1,370,242,895.18
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		160,499,500.00	892,634,364.88
投资活动现金流出小计		2,065,761,267.74	4,005,544,863.62
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-1,332,974,864.39	-3,828,597,877.67
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		4,567,700,000.00	1,745,570,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		267,700,000.00	
取得借款收到的现金		16,811,000,000.00	11,142,062,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金		88,730,157.35	
筹资活动现金流入小计		21,467,430,157.35	12,887,632,500.00
偿还债务支付的现金		10,359,471,693.20	8,134,272,503.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,681,190,169.21	3,467,867,799.64
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		366,118,000.01	
支付其他与筹资活动有关的现金		4,989,777,943.82	2,640,614,102.27
筹资活动现金流出小计		19,030,439,806.23	14,242,754,405.05
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		2,436,990,351.12	-1,355,121,905.05
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-14,576,347.51	1,516,341.48
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(五十八)	1,612,415,978.70	-562,534,229.98
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(五十八)	15,315,497,666.89	13,703,081,688.19

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

*(Handwritten signature)*

会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2024 年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计	
	优先股	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上年年末余额	10,000,000.00	6,238,202.73	16,257,655.26		-103,602,307.70	44,923,151.00	3,127,923,958.78		10,899,151,620.55	30,213,996,797.62	10,488,539,702.19	40,701,556,499.81
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000.00	6,238,202.73	16,257,655.26		-103,602,307.70	44,923,151.00	3,127,923,958.78		10,899,151,620.55	30,213,996,797.62	10,488,539,702.19	40,701,556,499.81
三、本年年末余额	10,000,000.00	6,238,202.73	16,257,655.26		-103,602,307.70	44,923,151.00	3,127,923,958.78		10,899,151,620.55	30,213,996,797.62	10,488,539,702.19	40,701,556,499.81
(一) 综合收益总额		-28,202,739.73			-10,358,057.10	56,471,079.53	310,881,825.23		1,232,847,042.75	1,452,639,170.68	6,909,178.47	1,459,606,349.15
(二) 所有者投入和减少资本		-200,000,000.00							3,131,365,674.23	3,121,007,637.13	111,030,307.72	3,232,038,044.85
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配		-28,202,739.73							-1,807,516,631.48	-1,825,839,545.98	-566,118,000.01	-1,890,957,455.99
1. 提取盈余公积												
其中:法定盈余公积												
任意盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00	6,000,000.00	16,257,655.26		-114,020,344.80	101,394,330.53	3,438,805,784.01		12,223,195,663.70	31,666,635,958.30	10,468,528,800.66	42,161,164,838.96



主管会计工作负责人: 刘兴

会计机构负责人:



企业法定代表人:



中国建筑第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
2024 年度  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

上年金额	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计	
	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		小计
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,552,739.73	55,004.77	55,004.77		-99,345,279.23	2,800,719,490.96	8,630,076,078.37		27,858,058,034.40	10,164,617,371.71	38,022,675,406.11
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000,000.00	6,526,552,739.73	55,004.77	55,004.77		-99,345,279.23	2,800,719,490.96	8,630,076,078.37		27,858,058,034.40	10,164,617,371.71	38,022,675,406.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-298,350,000.00	16,202,620.49	16,202,620.49		-4,317,028.47	327,204,467.82	2,269,275,542.18	2,354,938,753.02	323,942,330.48	323,942,330.48	2,678,881,083.50
（一）综合收益总额								3,850,607,189.04	3,846,290,162.57	313,359,471.71	313,359,471.71	4,164,049,639.28
（二）所有者投入和减少资本								4,072,813.96	4,072,813.96			4,072,813.96
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定盈余公积												
任意盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	6,228,202,739.73	16,257,625.26	16,257,625.26		-105,662,307.70	3,127,923,958.78	10,899,351,620.55	3,621,296,787.62	30,212,996,787.62	10,488,559,702.19	40,701,556,489.81

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





# 营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

扫描经营主体身份码了解更多登记备案、许可、监管信息, 可验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设资金、专项资金的审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术咨询、企业管理咨询、法律、法规和规定的其它业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。  
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关： 二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after the renewal.

2008年3月10日

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after the renewal.

2009年3月20日

姓名: 李振  
Full name: 李振

性别: 男  
Sex: 男

出生日期: 1978-09-15  
Date of birth: 1978-09-15

工作单位: 北京中平建会计师事务所  
Working unit: 北京中平建会计师事务所

身份证号码: 410105780915291  
Identity card No.: 410105780915291

**年度检验登记**  
Annual Renewal Reg.

本证书年检合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after the renewal.

2010年3月10日

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after the renewal.

2011年3月20日

**注册会计工作单位变更事项登记**  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree to transfer to the transferee

转出协会盖章  
Stamp of the transferor Institute of CPAs

2008年10月20日

同意转入  
Agree to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2008年12月10日

**注册会计工作单位变更事项登记**  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree to transfer to the transferee

转出协会盖章  
Stamp of the transferor Institute of CPAs

2009年9月20日

同意转入  
Agree to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2009年9月20日

证书编号: 1100000862867  
No. of Certificate: 1100000862867

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期: 2003年10月31日  
Date of Issuance: 2003年10月31日

**注册会计工作单位变更事项登记**  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree to transfer to the transferee

转出协会盖章  
Stamp of the transferor Institute of CPAs

2011年5月20日

同意转入  
Agree to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2011年5月20日

**注册会计工作单位变更事项登记**  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree to transfer to the transferee

转出协会盖章  
Stamp of the transferor Institute of CPAs

2016年3月1日

同意转入  
Agree to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2016年3月1日



立信  
会计师事务所  
(特殊普通合伙)

2017

2015

2016

此证复印件仅作为报告书附件使用，  
不能存为他用。



姓名 黄丽娜  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1985-08-09  
Date of birth  
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
Working unit  
身份证号码 11222198508092643  
Identity card No.



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:  
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日  
/y /m /d

## 5、近3年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明

### （1）近3年（2023-2025）在深圳纳税证明

#### 2023年度深圳纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2024）107211号

中国建筑第五工程局有限公司(统一社会信用代码:91430000183764483Y)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,876,889.66	0
2	企业所得税	144,524.75	0
3	教育费附加	806,399.17	0
4	增值税	26,879,972.87	0
5	地方教育附加	537,599.45	0
6	环境保护税	257,117.59	0
	合计	30,502,503.49	0
	其中,自缴税款	29,158,504.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年80,961.93元,2023年30,421,541.56元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401170117138349



## 2024 年度深圳纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕897506号

中国建筑第五工程局有限公司(统一社会信用代码:91430000183764483Y) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,785,120.48	0
2	企业所得税	430,902.92	0
3	教育费附加	767,194.73	0
4	增值税	25,573,156.31	0
5	地方教育附加	511,463.16	0
6	环境保护税	194,040.92	0
	合计	29,261,878.52	0
	其中:自缴税款	27,983,220.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年51,044.05元,2024年29,210,834.47元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年7月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522507230525188638



## 2025 年度深圳纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2026）43805号

中国建筑第五工程局有限公司(统一社会信用代码:91430000183764483Y) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,147,907.93	0
2	企业所得税	923,427.79	0
3	教育费附加	890,276.49	0
4	增值税	31,020,405.86	0
5	地方教育附加	593,517.64	0
6	环境保护税	139,552.87	0
合计		35,715,088.58	0
其中, 自缴税款		34,231,294.45	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2024年38,657.04元, 2025年35,676,431.54元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2026年1月14日, 欠缴税费26,351.51元(贰万陆仟叁佰伍拾壹圆伍角壹分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601140132800019



(2) 近 3 年 (2023-2025) 在长沙 (注册地) 纳税证明

2023 年度长沙 (注册地) 纳税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-10-01 至 2022-10-31	2023-05-18	¥-384072.49
增值税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-08-15	¥-195415.87
增值税	2023-03-01 至 2023-08-31	2023-09-11	¥-132276498.79
企业所得税	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-13	¥75188380.87
企业所得税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-10	¥6229134.55
企业所得税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-19	¥12047314.51
印花税	2023-04-11 至 2023-04-11	2023-04-12	¥3321540.28
印花税	2023-06-26 至 2023-06-26	2023-06-27	¥1951763.84
印花税	2023-06-28 至 2023-06-28	2023-06-29	¥474500.00
印花税	2023-11-21 至 2023-11-21	2023-11-22	¥502123.90
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-03-10	¥84647.40
车辆购置税	2023-05-17 至 2023-05-17	2023-05-18	¥19097.35
环境保护税	2023-02-09 至 2023-02-09	2023-02-10	¥74721.13
水土保持补偿费收入	2023-06-25 至 2023-06-25	2023-06-26	¥2167.60
其他收入	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-07	¥23272.73
其他收入	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-16	¥23272.73
其他收入	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-15	¥23272.73
其他收入	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-05	¥23272.73

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20

备注

填票人 电子税务局



第 1 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01 至 2021-12-31	2023-08-09	¥-186874.10
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-01	¥193660040.17
房产税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-03-10	¥466994.35
房产税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-06-30	¥466994.35
印花税	2023-02-09 至 2023-02-09	2023-02-10	¥144737.18
印花税	2023-05-09 至 2023-05-09	2023-05-10	¥266184.13
印花税	2023-06-14 至 2023-06-14	2023-06-15	¥941570.26
印花税	2023-07-19 至 2023-07-19	2023-07-20	¥297901.37
印花税	2023-07-26 至 2023-07-26	2023-07-26	¥1575174.49
印花税	2023-09-19 至 2023-09-19	2023-09-22	¥1662683.89
印花税	2023-10-24 至 2023-10-24	2023-10-30	¥3499168.27
印花税	2023-10-25 至 2023-10-25	2023-10-26	¥855322.00
印花税	2023-12-05 至 2023-12-05	2023-12-06	¥340508.22
印花税	2023-12-14 至 2023-12-14	2023-12-15	¥4943418.53
印花税	2023-12-22 至 2023-12-22	2023-12-25	¥8363062.94
城镇土地使用税	2023-10-01 至 2023-12-31	2023-12-28	¥84647.40
其他收入	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-04	¥23272.73
其他收入	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-19	¥23272.73

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20

备注

填票人 电子税务局



第 2 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-12	¥4676300.93
房产税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-09-20	¥466994.35
房产税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-04	¥84345.86
房产税	2023-10-01 至 2023-12-31	2023-12-28	¥516862.93
印花税	2023-03-21 至 2023-03-21	2023-03-22	¥334872.60
印花税	2023-03-22 至 2023-03-22	2023-03-22	¥2785.65
印花税	2023-04-12 至 2023-04-12	2023-04-13	¥432789.92
印花税	2023-05-22 至 2023-05-22	2023-05-22	¥2519123.91
印花税	2023-11-30 至 2023-11-30	2023-12-01	¥3466874.64
印花税	2023-12-28 至 2023-12-28	2023-12-28	¥3856051.22
城镇土地使用税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-06-29	¥84647.40
车辆购置税	2023-03-29 至 2023-03-29	2023-03-30	¥30513.27
车辆购置税	2023-07-10 至 2023-07-10	2023-07-11	¥32734.51
其他收入	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-06	¥70000.00
其他收入	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-13	¥24000.00
其他收入	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-14	¥23272.73
其他收入	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-10	¥23272.73
其他收入	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-11	¥23272.73

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20

备注

填票人 电子税务局



第 3 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	2023-02-14 至 2023-02-14	2023-02-15	¥1030886.16
印花税	2023-08-25 至 2023-08-25	2023-08-25	¥425035.61
印花税	2023-08-31 至 2023-08-31	2023-09-04	¥1458418.37
印花税	2023-12-15 至 2023-12-15	2023-12-15	¥3008412.94
城镇土地使用税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-09-20	¥84647.40
车辆购置税	2023-06-14 至 2023-06-14	2023-06-15	¥32911.50
其他收入	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-08	¥23272.73

妥善保管 手写无效

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20



备注

填票人 电子税务局

第4页, 总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2024年度长沙（注册地）纳税证明

## 中华人民共和国 税收完税证明

25(0408)43 证明 00000801

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2025-04-08
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01 至 2023-12-31	2024-03-20	¥551585.84
企业所得税	2022-01-01 至 2024-09-30	2024-07-12	¥492645854.56
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-17	¥2650882.37
印花税	2024-01-30 至 2024-11-19	2024-02-01	¥50550964.97
印花稅	2024-09-30 至 2024-09-30	2024-12-23	¥340001.45
城镇土地使用稅	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-17	¥338589.60
车船稅	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-06-14	¥360.00
车辆购置税	2024-02-20 至 2024-11-12	2024-02-27	¥88628.32
契稅	2024-07-30 至 2024-07-30	2024-07-31	¥8840.00
环境保护稅	2024-08-20 至 2024-12-23	2024-11-28	¥199568.50
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥2992.76
其他收入	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-10-16	¥279272.76
金额合计(大写)	伍亿肆仟伍佰捌拾柒万肆仟叁佰陆拾陆元伍角伍分		¥545874366.55

妥善保管

手写无效

备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025 年度长沙（注册地）纳税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

26(0203)43 证明 00002528

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2026-02-03
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥64371784.41
增值税(滞纳金)	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥2020481.18
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2025-01-08	¥1343274.59
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-08-01	¥914599.29
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-30	¥365378055.62
企业所得税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥5789070.14
城市维护建设税(滞纳金)	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥97107.44
房产税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-23	¥241534.27
环境保护税	2025-07-17 至 2025-07-17	2025-07-21	¥2495.66
环境保护税	2025-07-23 至 2025-07-23	2025-07-23	¥13734.43
教育费附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥17.48
残疾人就业保障金	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-11-18	¥83072.88
其他收入	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-14	¥23608.44
金额合计（大写）	陆亿壹仟伍佰陆拾陆万肆仟叁佰陆拾陆元壹角柒分		¥615664366.17

妥善  
保管

手  
写  
无  
效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

26(0203)43 证明 00002528

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2026-02-03
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-15	¥4590743.65
企业所得税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-15	¥3580145.74
企业所得税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-24	¥6222179.63
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥450012.60
房产税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-03-06	¥516862.93
城镇土地使用税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-06-10	¥84647.40
城镇土地使用税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-09-05	¥84647.40
车船税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-07-16	¥81.42
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥192862.54
教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥425600.94
其他收入	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-13	¥23296.13
其他收入	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-07	¥23267.72
其他收入	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-08	¥23283.57
金额合计(大写)	陆亿壹仟伍佰陆拾陆万肆仟叁佰陆拾陆元壹角柒分		¥615664366.17

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

26(0203)43 证明 00002528

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2026-02-03
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥68805135.59
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2025-02-27	¥986372.22
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-02-27	¥6318687.64
房产税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-14	¥122470.27
房产税	2025-10-01 至 2025-12-31	2025-12-16	¥516862.93
房产税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥248780.32
印花税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥1216580.64
印花税	2025-02-27 至 2025-02-27	2025-02-27	¥1262504.12
印花税	2025-03-26 至 2025-03-26	2025-03-28	¥43569711.32
印花税	2025-10-27 至 2025-10-27	2025-11-03	¥10066009.71
印花税	2025-11-18 至 2025-11-18	2025-11-21	¥10005571.71
车辆购置税	2025-08-06 至 2025-08-06	2025-08-06	¥964.60
地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥283733.96
金额合计(大写)	陆亿壹仟伍佰陆拾陆万肆仟叁佰陆拾陆元壹角柒分		¥615664366.17

妥善保管

手写无效

备注

填票人 电子税务局



第 3 页, 总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

26(0203)43 证明 00002528

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2026-02-03
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2025-02-27	¥3269552.42
城市维护建设税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥44326.24
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥40.78
房产税(滞纳金)	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-02-12	¥845.37
房产税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-06-10	¥516862.93
印花税	2025-02-14 至 2025-02-14	2025-02-17	¥455315.45
印花税	2025-03-27 至 2025-03-27	2025-03-28	¥6441494.04
印花税	2025-04-15 至 2025-04-15	2025-04-15	¥88487.66
环境保护税	2025-07-18 至 2025-07-18	2025-07-21	¥4151.17
环境保护税	2025-11-18 至 2025-11-18	2025-11-19	¥321.63
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥11.65
其他收入	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-11	¥23245.65
其他收入	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥23453.07
金额合计(大写)	陆亿壹仟伍佰陆拾陆万肆仟叁佰陆拾陆元壹角柒分		¥615664366.17

妥善  
保管

手  
写  
无  
效



备注

填票人 电子税务局

第 4 页, 总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

26(0203)43 证明 00002528

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2026-02-03

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-08-11	¥1310036.99
城市维护建设税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥993068.85
房产税	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-19	¥119064.00
房产税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-09-05	¥516862.93
城镇土地使用税	2025-10-01 至 2025-12-31	2025-12-16	¥84647.40
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥818.76
环境保护税	2025-07-01 至 2025-07-01	2025-07-16	¥15416.64
环境保护税	2025-07-16 至 2025-07-16	2025-07-21	¥8122.96
环境保护税	2025-07-21 至 2025-07-21	2025-07-24	¥11183.66
环境保护税	2025-07-22 至 2025-07-22	2025-07-24	¥893.01
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥128575.03
其他收入	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥23272.73
其他收入	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-06	¥23265.48

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 陆亿壹仟伍佰陆拾陆万肆仟叁佰陆拾陆元壹角柒分 ¥615664366.17

备注

填票人 电子税务局



第5页, 总共6页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

26(0203)43 证明 00002528

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2026-02-03

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2021-12-31	2025-01-08	¥577608.07
印花税(滞纳金)	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥119833.19
印花税	2025-01-21 至 2025-01-21	2025-01-22	¥753603.25
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-03-06	¥84647.40
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-05-21	¥23192.34
车辆购置税	2025-06-04 至 2025-06-04	2025-06-05	¥1044.25
环境保护税	2025-10-21 至 2025-10-21	2025-10-22	¥8442.72
其他收入	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-09	¥23167.06
其他收入	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-14	¥23246.50
其他收入	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-05	¥23180.69
其他收入	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-24	¥23211.67

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 陆亿壹仟伍佰陆拾陆万肆仟叁佰陆拾陆元壹角柒分 ¥615664366.17

备注

填票人 电子税务局

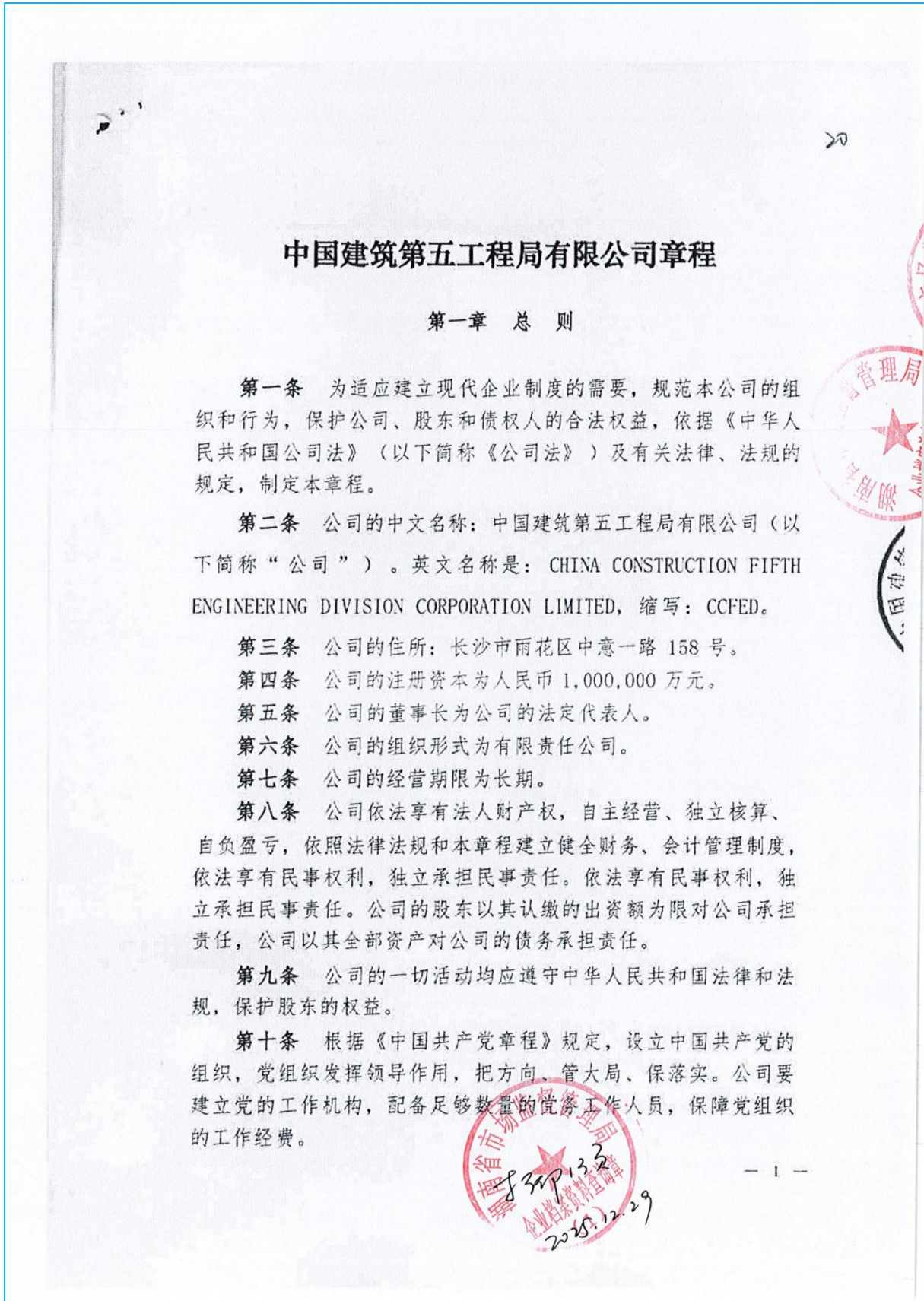
第 6 页, 总共 6 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 6、股东信息及股东关系图

### (1) 公司章程（关键页）



21

加拿大... 注册... 证书...

## 第二章 经营宗旨和经营范围

**第十一条** 公司的经营宗旨：服务社会、造福人类、建设祖国、福利员工。

**第十二条** 公司的经营范围：

承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘察；园林绿化工程施工；爆破作业；提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

**第十三条** 公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

## 第三章 公司股东及其出资

**第十四条** 公司的唯一股东为：中国建筑股份有限公司

**第十五条** 公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

股东名称或者姓名	证照号码	资本金	出资方式（金额：万元）					出资比例	出资时间
			货币金额	实物金额	无形资产	其他金额	合计金额		
中国建筑股份有限公司	911100007109351850	认缴	1,000,000	0	0	0	1,000,000	100%	2021.4.16
		实缴	1,000,000	0	0	0	1,000,000	100%	2021.4.16

32

**第六十四条** 本章程由公司股东订立，自公司法定代表人签署之日起生效。

**第六十五条** 本章程中所称“以上”包含本数。

**第六十六条** 本章程一式5份，并报公司登记机关备案1份。

公司法定代表人签字： 王同

2025年10月14日



(2) 股东关系图-国家企业信用信息公示系统查询截图

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main header includes the system name and logo. The central focus is the profile of '中国第五工程局有限公司' (China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.), which is currently in a '存续' (Active) status. The profile provides key details such as its unified social credit code (91430000183764483Y), registration number, legal representative (田卫国), and establishment date (1981年04月08日). A red circular stamp of the company is overlaid on the right side of the profile.

Below the main profile, there is a section titled '股东信息' (Shareholder Information). This section is highlighted with a red rectangular box and contains a table with the following data:

序号	股东名称	股东类型	证件类型	证件/证件号码	详情
1	中国建设银行股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照	911100007109051820	详情

At the bottom of the page, there is a small footer containing the system's address and contact information.

中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 9143000071254421Y

法定代表人: 刘卫刚

成立日期: 1995年04月08日

### 股东及出资详细信息

股东信息		
股东名称	中国建筑股份有限公司	
认缴额 (万元)	1000000	
实缴额 (万元)		

### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000000	2021年4月16日

### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



## 二、投标人同类项目业绩

### (一) 近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
<p>提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>注： 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>						
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期施工总承包	广东深圳	411045	2017-12-20/ 2015-02-26	/
2	广州越秀城开房地产开发有限公司	华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批）	广东广州	338194	2023-06-12/ 2020-07-09	/
3	岳阳鸿盛建设有限公司	岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设设计、采购及施工 (EPC) 总承包项目	湖南岳阳	251160	2023-06-20/ 2019-01-25	/
4	东莞市民盈房地产开发有限公司	国贸中心总承包工程	广东东莞	245196	2022-03-24/ 2014-01-27	/
5	深圳市宝安华丰实业有	民生互联网大厦施工总承包工程	广东深圳	211900	2022-02-28/ 2017-12-22	/

	限公司					
6	华润(深圳)有限公司	华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包 I 标段(装配式)	广东深圳	203745	2023-07-27/ 2019-06-19	/
7	长沙恒诚业房地产开发有限公司	金融大厦项目施工总承包工程	湖南长沙	202596	2021-06-07/ 2016-03-18	/
8	深圳市新基投资有限公司	深圳鹏瑞颐璟项目施工总承包工程	广东深圳	200000	2024-11-14/ 2020-11-10	/
9	嘉里置业(杭州)有限公司	杭政储出(2005)56号地块(杭州嘉里中心)总承包工程	浙江杭州	198877	2016-11-28/ 2013-1-17	/
10	深圳市臣田投资发展有限公司	臣田商务大厦施工总承包工程	广东深圳	125960	2024-06-26/ 2020-9-1	/

## (二) 近 10 年投标人同类工程业绩证明资料

### 1、鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期施工总承包

#### (1) 中标通知书

深圳市鹏瑞地产开发有限公司  
深圳湾壹号广场南区招标管理文件  
深鹏（招）字第 098 号

主题：关于深圳湾壹号广场项目南三期（T7）施工总承包工程中标通知

日期：2014/12/15

主送：中国建筑第五工程局有限公司

抄送：行政人事部、财务部、成本合约部、工程部、设计部

中国建筑第五工程局有限公司：

贵司投标的深圳湾壹号广场项目南三期（T7）施工总承包工程，经我司评审，现确定贵司为本项目的中标单位。请贵司依据招标文件要求于 2015 年 2 月 6 日进场开始施工。

请贵司按照招标文件约定，提交履约保函，并尽快到我司办理合同签订事宜。

深圳市鹏瑞地产开发有限公司

二零一四年十二月十五日



拟文：孙俊

审核：[Signature]

签发（盖章）：[Signature]

签收：

(2) 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹏瑞深圳湾壹号广场项目商业地块三期施工总承包工程

工程地点：深圳市科苑路与东滨路交界处

发包人：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期施工总承包工程

工程地点: 深圳市东滨路与科苑路交界处

工程规模及特征: 鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期地下室,裙楼,塔楼

资金来源: 自筹资金

### 二、工程承包范围

土建工程,室内安装,室内初装,室外安装,栏杆工程等

室内装饰

主体结构工程,装饰装修工程,屋面防水工程,金属门窗工程,智能建筑工程

通风空调工程,室外环境工程,电梯工程,消防工程,建筑给排水工程,建筑电气工程

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u>桩与基础</u> 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>二次装修</u> <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<u>花柳</u>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: 2015 年 2 月 6 日;

竣工日期: 2018 年 2 月 8 日;

合同工期总日历天数 1099 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例 = |1 - 合同工期 / 标准工期|)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆拾壹亿肆仟零肆拾伍万叁仟肆佰

(小写)：4110453400.00

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：\_\_\_\_\_

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年2月6日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地址：深圳市南山区东滨路与科苑路

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路

法定代表人： 交江处 鹏瑞深圳湾壹号1栋1座19A

法定代表人： 158号

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

合同备案情况：

深圳市住房和建设局业务专用章(1)	
经办人	杨若乔
复核人	罗元
办理时间	2015年4月13日



备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

### (3) 竣工验收报告

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期

验收日期: 2017.12.20

建设单位(盖章): 深圳市鹏瑞地产开发有限公司



## 一、工程概况


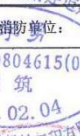

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期				
工程地点	东滨路与科苑大道交汇处西北角	建筑面积	173225.61	工程造价	411045.34万
结构类型	型钢混凝土框架-核心筒	层数	地上： 72 层		
	框架体系		地下： 3 层		
施工许可证号	44030020130327004（总包） 44030020140348001（桩基础） 4403002015009201（燃气）	监理许可证号			
开工日期	2015.02.06	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140233		
建设单位	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/1		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224		
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司		D241064980		
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		D244003774		
承建单位（装修）	深圳长城家俱装饰工程有限公司		DW244043868		
承建单位（消防）	深圳高力消防装饰工程有限公司		D244167365		
承建单位（高低压）	深圳市爱得威电器有限公司		D344105292		
承建单位（智能化）	深圳市旗云智能科技有限公司		D244126607		
承建单位（通风空调）	中建五局工业设备安装有限公司		D143064592		
承建单位（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司		D244102917		
承建单位（泛光照明）	深圳市金达照明有限公司		D244015990		
承建单位（园林）	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		CYLZ.粤.0012.壹		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		B144011541-4/1		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		


五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

施工过程中在质量监督站、建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位的支持和指导下，各分部分项工程依据设计文件和相关的规程、现行的施工技术验收规定、技术标准完成工程的施工任务，工程的施工质量通过检查符合设计和合同约定的要求，工程资料齐全，工程感官质量良好，施工质量评定合格。

建设单位:	监理单位:	总包单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 张光福 注册号44012737 有效期2018.09.10 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
装修单位:	装修单位:	装修单位:	主建单位:	设备安装单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
消防单位:	弱电单位:	智能化单位:	通风与空调单位:	幕墙单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
泛光照明单位:	园林单位:			
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日			

(4) 收款发票

 4300164320 校验码 66846 68513 15912 06090		湖南增值税普通发票 		No 10907955 4300164320 10907955 开票日期: 2017年01月11日			
购买方 名称: 深圳市腾瑞地产开发有限公司 纳税人识别号: 440300662682637 地址、电话: 深圳市南山区东滨路与科苑路交汇处腾瑞深圳湾壹号广场1栋C座 19A86666 开户行及账号: 中国银行深圳招商路支行 753657935827	密码区 78*74703+/ 7++>>3+/896<5-<242**4227+77 10/96*57*17>5<<>8-*>958259+ 533+485>>5+*01464-6<25*+ /+6						
货物或应税劳务、服务名称 工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					47771539.09	3%	1433146.17
合 计					¥47771539.09		¥1433146.17
价税合计(大写)		肆仟玖佰贰拾万肆仟陆佰捌拾伍圆贰角陆分			(小写) ¥49204685.26		
销售方 名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500763	备注 项目名称: 鹏瑞深圳湾壹号广场项目 项目地址: 广东省深圳市南山区东滨路与科苑路交汇处西北角 						
收款人: 李华		复核: 钟勇国		开票人: 张岚洁		销售方: (发票专用章)	

(发票开具时间超过 5 年, 无法查验, 仅提供发票)

## 2、华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）

### (1) 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[03206]号

(主)中国建筑第五工程局有限公司(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南理工大学广州国际校区二期工程(第一批次)设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁拾叁亿捌仟壹佰玖拾肆万贰仟伍佰玖拾贰元柒角玖分(¥338194.259279万元)。

其中:

项目负责人姓名:徐巧

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月24日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月24日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年6月24日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天河路333号 510680  
WWW.GZGGZY.CN



(2) 合同关键页

华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）  
设计施工总承包合同

第一、二篇

(合同协议书 合同条款)

共一册

合同编号：越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2020】第 015 号

发 包 人：广州越秀城开房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司（联合体主办方）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

日 期：二〇二〇年七月

## 第一篇 合同协议书

发包人（全称）：广州越秀城开房地产开发有限公司

承包人（联合体主办方）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（联合体成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人及承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次） 设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）。

1.2 工程地点：华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。

1.3 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

1.4 资金来源：自筹资金。

1.5 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期项目，总建筑面积约为 590000 平方米，地上 508000 平方米，地下 82000 平方米，项目总投资暂定为 54.60 亿元，其中第一批次总投资暂定为 39.37 亿元。二期项目现拟分两批次进行配建。本次标的为第一批次，主要工作内容包括但不限于二期项目所有设计工作、二期设计概算整体报审工作、二期第一批次施工工作（主要包括：F1 校区服务中心、F3 公共教学楼、E3 图书馆档案馆、E5 文化活动中心、D6 体育馆、A4 二期学生宿舍、A5 后勤综合楼、A1 公交站、A6 垃圾站、E1E7 门卫、G5-教师宿舍（教师住宅）、F6 小学幼儿园、地下室、市政配套设施以及道路广场、绿化、综合管廊、公用工程等配套设施，建筑面积约 424350 平方米。）以上建设规模及投资规模以经政府认可的可行性研究报告文件为准。

5.2 环境管理目标：争创广东省绿色施工示范样板工程。严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质（2014）754号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质（2018）1394号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）》的通知（穗建质（2018）1953号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施〈广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）〉的补充通知》（穗建质（2018）2281号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字（2017）21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

## 6、合同价款与支付

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，发包人、承包人双方另有约定除外。

6.2 本合同价款为暂定为人民币 3,381,942,592.79元（大写：人民币叁拾叁亿捌仟壹佰玖拾肆万贰仟伍佰玖拾贰元柒角玖分），其中不含税金额 3,108,022,875.46元，增值税金额 273,919,717.33元，由以下部分费用组成：

(1) 工程费暂定为 3,176,926,527.79元（其中不含税金额 2,914,611,493.39元，增值税金额 262,315,034.40元，增值税税率 9%）；工程费投标下浮率 A：3.22%。工程费暂定价=工程费招标最高限价\*（1-投标下浮率 A）。

(2) 工程设计费暂定为 161,123,240.53元（包含基本设计费、其他设计费）（其中不含税金额 152,003,057.10元，增值税金额 9,120,183.43元，增值税税率 6%）；投标下浮率 B：3.00%。工程设计费暂定价=工程设计费最高限价\*（1-投标下浮率 B）。

(3) 工程建设其他费用（除工程设计费外）暂定为 43,892,824.47元（其中不含税金额 41,408,324.97元，增值税金额 2,484,499.50元，增值税税率 6%），其中：

①修建性详细规划及报建费 2,211,844.00元；修建性详细规划及报建费全费用单价为 20,000.00元/公顷，属于综合单价包干。修建性详细规划及报建费暂定价=110.5922公顷×修建性详细规划及报建全费用单价，结算时以需要报修建性详细规划部分的面积为基数据实计算，实际结算总价款不得超过概算批复对应金额。

②其他工程建设其他费用（含地质灾害评估、水土保持咨询服务费、节能评估、BIM+CIM+VR费用、环境影响咨询服务费、工程保险费、绿色建筑工程咨询服务费、消防性能化设计评估、水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费、环境保护验收、规划联合

发包人：广州越秀城房地产开发有限公司



法定代表人：吴炜

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：



承包人（主办）：中国建筑第五工程局有限公司



法定代表人：田卫国

委托代理人：

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：410011

电话：020-89300163

传真：020-89603148

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

银行帐号：43001531061052500763

纳税人识别号：91430000183764483Y

承包人（成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司



法定代表人：叶青青

委托代理人：叶青青

地址：广州天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510640

电话：020-87111157

传真：/

开户银行：农行广州五山支行

银行帐号：44056901040006480

纳税人识别号：91440101190657467U



倪阳

签订时间：2020年7月9日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

\*注明：中标人为联合体的，联合体各成员均须作为本合同的承包人之一签订本合同。

### (3) 竣工验收资料

## 广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号: 穗联验(番)字〔2023〕069号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



2023年06月19日

业务专用章

项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖啡厅、F3公共教学楼、E1a南门卫生间、E1南门卫生间及地下室工程	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
施工许可证号	440113202011300101	
规划许可证号	穗规划资源建证〔2021〕5157号	
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	54826.0平方米	合同价格 29539.3万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是√/否□	本次(分期)验收面积 318m <sup>2</sup>
本次分期范围	华南理工大学广州国际校区二期E1南门卫生间工程	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过√/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案√)/不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

## 广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号: 穗联验(番)字〔2021〕132号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



2021年12月31日

业务专用章

项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程A1a公交首末站	
施工许可证号	440113202012110101	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6622号	
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	604平方米	合同价格 587.3万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是□/否√	本次分期面积 0m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过√/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过□/承诺□/不涉及√
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过□
		准予备案√
人防专项	番禺区人防办公室	通过□/承诺□/不涉及√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过√/承诺□/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

## 广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕080号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 D6 综合体育馆、E5 文化活动中心及地下室工程	
施工许可证号	440113202007290601, 440113202012010101	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6430号	
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	61976.6	合同价格 52323.9 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积 0 m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及✓
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓
		准予备案□
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

## 广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕104号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 E3 图书馆档案馆及地下室工程	
施工许可证号	440113202008110091, 440113202011102091, 440113202007290601	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6070号	
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	82651	合同价格 44002.1 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积 0 m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及✓
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓
		准予备案□
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

## 广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字(2022)079号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 F1 校区服务中心、F2 咖啡厅、F3 公共教学楼、E1a 南部门卫室、E1 南部门卫室及地下室工程	
施工许可证号	440113202011300101	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)6425号	
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	54826 平方米	合同价格 29539.3 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是/否 <input checked="" type="checkbox"/>	本次分期面积 54728 m <sup>2</sup>
本次分期范围	华南理工大学广州国际校区二期工程 F1 校区服务中心、F2 咖啡厅、F3 公共教学楼	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/>
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过 <input type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/>
		准予备案 <input type="checkbox"/>
人防专项	番禺区人防办公室	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过 <input type="checkbox"/> /承诺 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过 <input type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>

## 广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号：穗联验(番)字(2023)036号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢(自编号华南理工大学广州国际校区二期6小学幼儿园工程)	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
施工许可证号	44011320203020101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)7285号	
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	15009.0 平方米	合同价格 9228.5 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是 <input type="checkbox"/> /否 <input checked="" type="checkbox"/>	本次(分期)验收面积 15009 m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收 <input checked="" type="checkbox"/> /准予备案 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
人防专项	番禺区人防办公室	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/>
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过 <input type="checkbox"/> /承诺 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 <input type="checkbox"/> /承诺 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过 <input type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>

## 广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕084号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 G5 教师宿舍及地下室工程		
施工许可证号	440113202007150401, 440113202010260301		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源证建〔2021〕5206号, 穗规划资源证建〔2021〕5204号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	1:69704.1	合同价格	72606.6 万元
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司, 广州市重点公共建设项目管理中心		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0 m <sup>2</sup>
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过□/承诺□/不涉及✓	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓	不涉及□
		准予备案□	
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	

## 广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕074号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 A4 宿舍、A5a 后勤综合楼及地下室工程		
施工许可证号	440113202007150301, 440113202010260201		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源证建〔2020〕5419号		
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	80068.3	合同价格	35381.6 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0 m <sup>2</sup>
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过□/承诺□/不涉及✓	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓	不涉及□
		准予备案□	
人防专项	番禺区人防办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过✓/承诺□/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	

**广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书**  
(一般工程项目)

编号:穗联验(番)字(2023)153号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程A6c垃圾压缩站【地下室】		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202007290501, 440113202206290101, 440113202009100301		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)469号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	700.0平方米	合同价格	690.5万元
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	700m <sup>2</sup>
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□	
人防专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及✓	
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	

**广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书**  
(一般工程项目)

编号:穗联验(番)字(2023)151号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202206070401		
规划许可证号	穗规划资源建证(2022)782号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	593.0平方米	合同价格	45.6万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	593m <sup>2</sup>
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□	
人防专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及✓	
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	

(4) 收款发票及查验截图

4300234130 湖南增值税专用发票 No 00638278 4300234130 00638278 开票日期: 2024年02月21日

国家税务总局监制

名称: 广州越秀城开房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91440101MA5D5HXD8J 地址、电话: 广州市番禺区大石街石北工业路684号11栋330 020-88831188 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司广州西塔支行 44050158004809000988	密码区 + /70*715786<*+11*139723->91 1/555<38-+11340<697>432>/3> 6319-9<041698-63*+10>325747 +/992>75175/9955654/05>9/56						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计					¥15743937.72	9%	¥1416954.40
价税合计(大写)	壹仟柒佰壹拾陆万零捌佰玖拾贰圆壹角贰分			(小写)	¥17160892.12		
名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	项目名称: 华南理工大学广州国际校区二期工程(第一批次)						
收款人: 李华 复核: 柯立明 开票人: 刘丹	中国建设第五工程局有限公司 91430000183764483Y 发票专用章						

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-07 10:14:25 [打印] [关闭]

湖南增值税专用发票

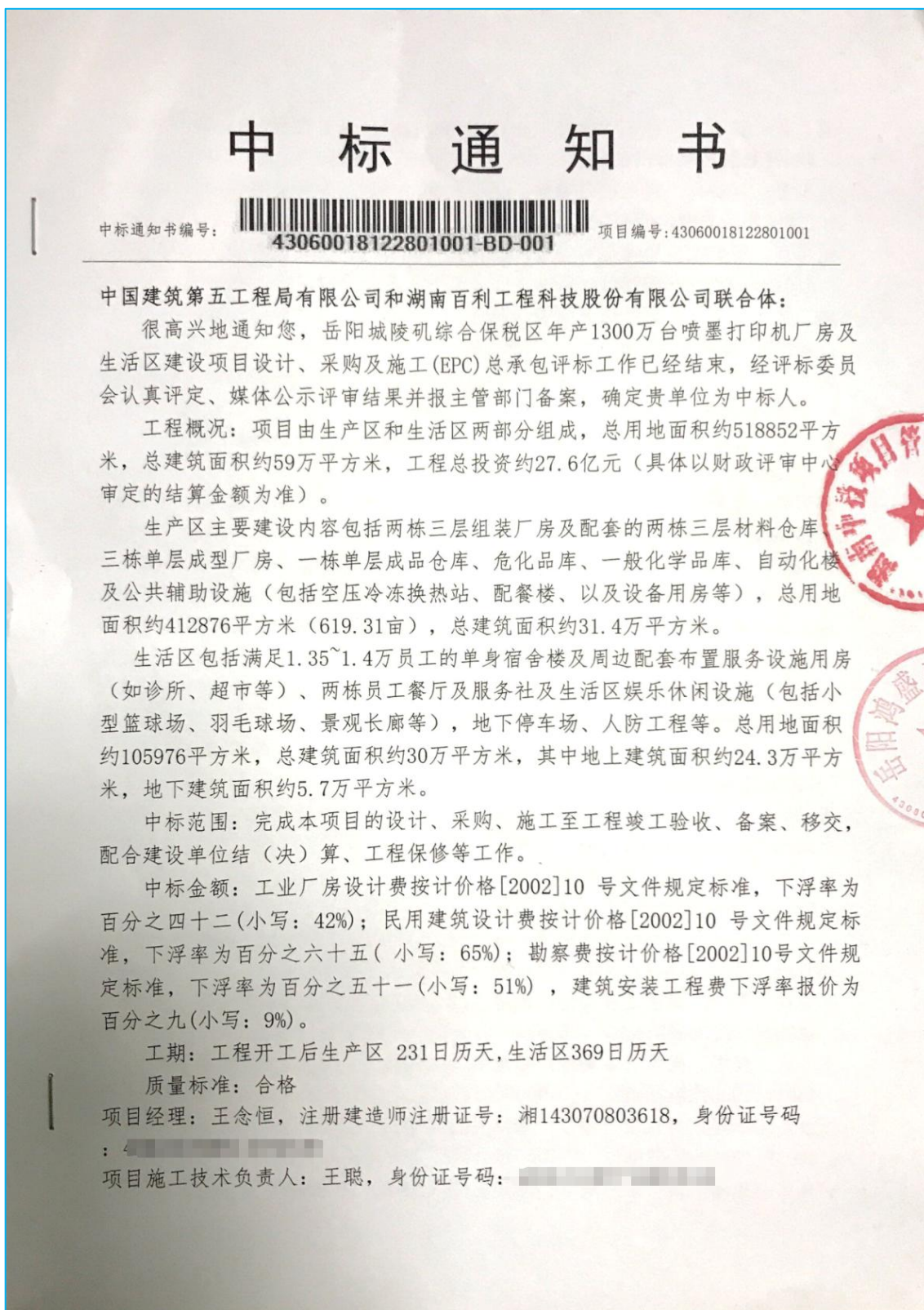
发票代码: 4300234130 发票号码: 00638278 开票日期: 2024年02月21日 校验码: 79058728482392791468 机器编号: 661601082337

名称: 广州越秀城开房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91440101MA5D5HXD8J 地址、电话: 广州市番禺区大石街石北工业路684号11栋330 020-88831188 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司广州西塔支行 44050158004809000988	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计					¥15743937.72	9%	¥1416954.40
价税合计(大写)	壹仟柒佰壹拾陆万零捌佰玖拾贰圆壹角贰分			(小写)	¥17160892.12		
名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	项目名称: 华南理工大学广州国际校区二期工程(第一批次) 项目地址: 广东省广州市番禺区						

特别提示:  
 \* 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
 \* 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

### 3、岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设设计、采购及施工(EPC)总承包项目

#### (1) 中标通知书



设计负责人：杨正平，岗位证书编号：124300579，身份证号码

： [REDACTED]

项目设计技术负责人：杨波，岗位证书编号：S064300905，身份证号码

： [REDACTED]

建筑专业设计人：余四红，岗位证书编号：2054336001，身份证号码

： [REDACTED]

建筑专业设计人：肖灿，岗位证书编号：20104336002，身份证号码

： [REDACTED]

结构专业负责人：谭年，岗位证书编号：S094301046，身份证号码

： [REDACTED]

结构专业设计人：张伟，岗位证书编号：S154301328，身份证号码

： [REDACTED]

给水排水专业负责人：匡雄伟，岗位证书编号：CS104300073，身份证号码：

[REDACTED]

暖通空调专业负责人：谢文彬，岗位证书编号：CN104300093，身份证号码：

[REDACTED]

电气专业负责人：何斌，岗位证书编号：DG104300160，身份证号码

： [REDACTED]

造价专业负责人：李文春，岗位证书编号：建（造）01430000894，身份证号码：

[REDACTED]

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：合同金额的8%，形式：现金转账或银行保函

付款方式：合同另行约定

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2018年12月28日

(2) 合同关键页

岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机  
厂房及生活区建设项目设计、采购及施工 (EPC)

# 总承包合同

发包人 (全称) 岳阳鸿盛建设有限公司

承包人 (全称) 中国建筑第五工程局有限公司

湖南百利工程科技股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）岳阳鸿盛建设有限公司

承包人（全称）中国建筑第五工程局有限公司

湖南百利工程科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)总承包项目。

2. 工程地点：岳阳城陵矶综合保税区二期。

3. 工程立项批准文号：岳港发改[2018]69 号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)总承包施工。

6. 工程承包范围：本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作。

6.1 设计工作范围包括：设计范围包括但不限于岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目方案深化设计、初步设计、概算编制、施工图设计、后续设计技术服务等，并确保通过政府主管部门的相关设计审查。

6.2 采购范围包括本项目建设所需设备的采购及安装（不含工艺设备和相关专用设备，最终以发包人审定的范围为准）。

6.3 本工程的施工内容包括但不限于：本工程红线范围内的①土方及基坑支护、基础工程；②地下室及主体工程；③建筑装饰装修工程；④给排水、电气（含智能化）、通风空调、照明、消防、弱电等各专

业安装工程；⑤室外附属工程；⑥满足本项目竣工投入使用的其他与工程施工有关的工作。（最终以发包人审定的施工图及范围为准）。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的方案设计、设计任务书、初步设计、地形图、规划设计要点、地勘资料等。

## 三、合同工期

计划开工日期：2019年1月1日。

计划竣工日期：2019年8月14日。

工期总日历天数：225天[合同工期指工程完工并通过验收合格的日期生产区2019年8月14日完成竣工验收，生活区计划竣工日期2019年12月30日，其中生产区所有厂房上部结构须在6月15日之前满足企业二次装修、设备安装、调试等进场施工；生活区需在2019年6月30日之前满足4000人以上住宿、餐饮等配套需求（经甲乙双方协商，可适当延后，但最迟不晚于2019年8月1日），2019年12月30日之前竣工验收]。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以前述计划开竣工日期为准。

## 四、质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程采购质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

## 五、签约合同价与合同价格形式标准。

暂定合同价合计为人民币（大写）¥2511600000元（贰拾伍亿壹仟壹佰陆拾万元整）（含税）。

勘察设计费用根据费率暂定人民币（大写）33500000元（叁仟叁佰伍拾万元）（含税），其中设计费暂定为人民币（大写）27000000元（贰仟柒佰万元），勘察费暂定为人民币（大写）6500000元（陆佰伍拾万元），等财政预算出来后进行控制支付；

建设工程造价计价依据为：《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》（湘建价[2014]113号文）及《湖南省建设工程造价管理总站关于执行〈湖南省建设工程计价办法〉的补充通知》（湘建价建[2014]35号文）中规定的计价办法、工程消耗量标准、工程量清单项目、计算规则，以及《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定〉及〈关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定〉的通知》（湘建价[2016]72号文）、《湖南省住房和城乡建设厅关于取消建筑行业劳保基金与增加社会保险费有关事项的通知》（湘建价〔2016〕134号文）、《湖南省住房和城乡建设厅关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》（湘建价〔2016〕

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**十、签订时间**

本合同于 2019 年 1 月 25 日签订。

**十一、签订地点**

本合同在岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心签订。

**十二、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十三、合同生效**

本合同自 合同签字盖章之日起 生效。

**十四、合同份数**

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执肆份。



发包人：岳阳鸿盛建设有限公司

(公章或合同专用章)

合同专用章

法定代表人或其授权代表（签字）



签字日期：2019 年 月 日

工商注册住所：岳阳城陵矶综保  
区通关服务中心 422 室

统一社会信用代码：  
91430600MA4Q42FY91

邮政编码：414000

法定代表人：颜劲松

电 话：0730-8426096

传 真：0730-8426107

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行金鸮支  
行

账号：43050166928600000197

承包人（总承包单位）：中国建  
筑第五工程局有限公司

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表（签字）



签字日期：2019 年 月 日

工商注册住所：长沙市中意一路  
158 号中建大厦

统一社会信用代码：  
91430000183764483Y

邮政编码：410004

法定代表人：田卫国

电 话：0731-85699273

传 真：0731-85699288

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行井湾子  
支行

账号：43001531061050003156



承包人（设计单位）：湖南百利  
工程科技股份有限公司

(公章或合同专用章)

合同专用章

法定代表人或其授权代表（签字）



签字日期：2019 年 月 日

工商注册住所：湖南省岳阳市岳  
阳经济技术开发区 388 号

统一社会信用代码：  
914306001837693990

邮政编码：414007

法定代表人：王海荣

电 话：(0730) 8501028

传 真：(0730) 8501028

电子邮箱：lgh@blest.com.cn

开户银行：岳阳市工行开发区支行

账号：1907060509020115576

(3) 竣工验收资料 (共 18 份)

湘质监统编  
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区 年产1300万台喷墨打印 机厂房、生活及配套区 建设项目生活区(商业 街)1#商业	结构类型	公共建筑 框架结构	层数/建筑 面积	4772.98m <sup>2</sup> 3F/-1F
施工单位	中国建筑第五工程局有 限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒	项目技术 负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 刘会 2023年6月20日	总监理工程师: 钟奇林 2023年6月20日	项目负责人: 王念恒 2023年6月20日	项目负责人: 陈阳 2023年6月20日	项目负责人: 李承 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(商业街)2#商业	结构类型	公共建筑 框架结构	层数/建筑面积	4796m <sup>2</sup> 3F/-1F
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 项		验收合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(商业街)3#商业	结构类型	公共建筑 框剪结构	层数/建筑面积	30/42.95m <sup>2</sup> 14F/-1F
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月9日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 刘广印 2023年6月20日	总监理工程师: 洪中 2023年6月20日	项目负责人: 王念恒 2023年6月20日	项目负责人: 陈阳 2023年6月20日	项目负责人: 李新 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(商业街)4#商业	结构类型	公共建筑 框架结构	层数/建筑面积	4347m <sup>2</sup> 3F/-1F
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(商业街)5#商业		结构类型	公共建筑 框剪结构	层数/建筑面积	12356m <sup>2</sup> 3F/-1F
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒		项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 2023年6月20日	总监理工程师: 2023年6月20日	项目负责人: 2023年6月20日	项目负责人: 2023年6月20日	项目负责人: 2023年6月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(商业街)地下室	结构类型	公共建筑 框架结构	层数/建筑面积	28797.88m <sup>2</sup> 地下一层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 刘会 2023年6月20日	总监理工程师: 洪冲 2023年6月20日	项目负责人: 王念恒 2023年6月20日	项目负责人: 钟奇林 2023年6月20日	项目负责人: 李永 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)1#商铺	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 2360.2m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月27日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般” 的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	参加验收单位

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)1#宿舍		结构类型	框剪	层数/建筑面积	14F/-1F 17597m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	周良斌	开工日期	2019年2月10日
项目负责人	王念恒		项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		单位(子单位)工程经竣工验收记录符合设计及规范要求 验收合格				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 刘会 2019年12月30日	总监理工程师: 李 2019年12月30日	项目负责人: 王 2019年12月30日	项目负责人: 王 2019年12月30日	项目负责人: 李 2019年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)2#宿舍		结构类型	框剪	层数/建筑面积	14F/-1F 17711m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	周灵次	开工日期	2019年2月10日
项目负责人	王念恒		项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		单位(子单位)工程质量验收记录符合设计及规范要求 验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)4#宿舍		结构类型	框剪	层数/建筑面积	14F/-1F 15870m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	周灵次	开工日期	2019年2月10日
项目负责人	王念恒		项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		单位(子单位)工程验收记录符合设计及规范要求 验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)3#宿舍	结构类型	框剪	层数/建筑面积	14F/-1F 17711m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周良次	开工日期	2019年2月10日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			符合要求
综合验收结论		单位(子单位)工程质量竣工验收符合设计及规范要求 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 000008716 2019年12月30日	(公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)5#宿舍	结构类型	框剪	层数/建筑面积	16F/-1F 19396m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵斌	开工日期	2019年2月10日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			符合要求
综合验收结论		单位(子单位)工程质量验收记录符合设计及规范要求 验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层 25560m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月17日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 刘会印	总监理工程师: 刘会印	项目负责人: 王念恒	项目负责人: 王聪	项目负责人: 王聪
	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)1=餐厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 11283m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月22日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	参加验收单位 刘印

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)6#宿舍	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 17611m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月7日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人: 刘广印 2019年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 张... 2019年12月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 王念恒 2019年12月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 王... 2019年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 王... 2019年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)7#宿舍	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 17302m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月17日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)8#宿舍	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 17260m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年2月1日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 刘会印 2019年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 李剑波 2019年12月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 王念恒 2019年12月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 王聪 2019年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 李585 2019年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)9#宿舍	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 15859m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月22日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	参加验收单位

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(4) 收款发票及查验截图

4300232130 湖南增值税专用发票 No 08310857 4300232130 08310857 开票日期: 2024年02月06日

此联不作为报销凭证使用

名称: 岳阳鸿盛建设有限公司	纳税人识别号: 91430600MA4Q42FY91	地址、电话: 湖南省岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心422室 0730-8426096	开户行及账号: 建设银行金碧支行 43050166928600000197	密码区: 518*/-0-757+*1/48>>*9>1//>1855>*2+>-/-40<93-206855-+04257591<5/898677*142*/94*/72*1-1+75>54<//530><1->-6>55			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额: 4587155.96	税率: 9%	税额: 412844.04
合计					¥4587155.96		¥412844.04
价税合计(大写)	⊗ 伍佰万圆整		(小写) ¥5000000.00				

销售方: 中国建筑第五工程局有限公司岳阳分公司  
纳税人识别号: 91430600MA4Q4C870X  
地址、电话: 湖南省岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心429室0731-85699286  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763  
项目名称: 岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)  
项目地址: 岳阳城陵矶综合保税区二期内, 云港路北侧, 许广高速西侧

收款人: 曾帅 复核: 张岚 开票人: 罗怡 销售方: (章)

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普)

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-07 10:28:53 [打印] [关闭]

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300232130 发票号码: 08310857 开票日期: 2024年02月06日 校验码: 76094268280811046423 机器编号: 661915352441

名称: 岳阳鸿盛建设有限公司	纳税人识别号: 91430600MA4Q42FY91	地址、电话: 湖南省岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心422室 0730-8426096	开户行及账号: 建设银行金碧支行 43050166928600000197	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额: 4587155.96	税率: 9%	税额: 412844.04
合计					¥4587155.96		¥412844.04
价税合计(大写)	⊗ 伍佰万圆整		(小写) ¥5000000.00				

销售方: 中国建筑第五工程局有限公司岳阳分公司  
纳税人识别号: 91430600MA4Q4C870X  
地址、电话: 湖南省岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心429室0731-85699286  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763  
项目名称: 岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)  
项目地址: 岳阳城陵矶综合保税区二期内, 云港路北侧, 许广高速西侧

特别提示:  
\* 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
\* 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

#### 4、国贸中心总承包工程

##### (1) 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：MYDC-MY01-GCZB-2014-002

# 广东省建设工程 标准施工合同

## 2009年版

工程名称：国贸中心总承包工程

工程地点：东莞市东城区鸿福路与东莞大道交汇处

发 包 人：东莞市民盈房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

广东省建设厅制

# 协议书

发包人(全称): 东莞市民盈房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称: 国贸中心总承包工程

工程地点: 东莞市东城区鸿福路与东莞大道交汇处

工程内容: 国贸中心1号商业、办公楼, 2号商业、办公楼, 3号商业、办公、公寓楼, 4号酒店楼, 5号商业楼, 地下室, 基坑支护及土石方开挖工程(选择性项目), 包括但不限于所有准备工作、办理施工许可证、设计深化(包括详细的深化图)、供应、建筑、结构、安装、协调、管理、检测及调试、验收、竣工备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。

工程规模: 地下室共4层, 建筑面积为 365,635.91 m<sup>2</sup> 365,654.29 m<sup>2</sup>  
1号商业、办公楼共43层, 建筑面积为 88,133.98 m<sup>2</sup>  
2号商业、办公楼共86层, 建筑面积为 202,818.91 m<sup>2</sup>  
3号商业、办公、公寓楼共61层, 建筑面积为 115,183.43 m<sup>2</sup>  
4号酒店楼共22层, 建筑面积为 35,142.62 m<sup>2</sup>  
5号商业楼共15层, 建筑面积为 236,330.33 m<sup>2</sup>

结构形式: 地下室, 框架结构

1号商业、办公楼, 框架核心筒结构  
2号商业、办公楼, 框架核心筒结构(带两道伸臂桁架、混合结构)  
3号商业、办公、公寓楼, 筒中筒结构  
4号酒店楼, 框架核心筒结构  
5号商业楼: 5号商业楼之5号塔楼, 框架剪力墙结构  
5号商业楼之裙楼, 框架结构

工程立项、规划批准文件号: 粤发改投资函(2013)322号、地字第2013-82-1002号

资金来源: 自筹

## 二、工程承包范围

承包范围: 根据发包人提供的图纸承包土建、门窗、装饰装修和安装工程

### 三、合同工期

开工日期：以发包人发出的进场指令当天计算

竣工日期：以发包人发出的工程接收证书当天计算

国贸中心总承包工程合同工期总日历天数：1331天

拟从2014年2月10日开始施工，至2017年10月2日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格，并取得广东省建设工程优质奖

### 五、合同价款

国贸中心总承包工程

合同总价（大写）：人民币贰拾肆亿伍仟壹佰玖拾陆万元整；

（小写）：人民币 2,451,960,000.00 元整。

其中地下室

合同价款（大写）：人民币柒亿贰仟贰佰陆拾伍万零贰佰捌拾叁元叁角肆分；

（小写）：人民币 722,650,283.34 元。

其中基础工程价款为人民币 228,418,447元

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币陆仟贰佰柒拾万叁仟柒佰陆拾贰元玖角；

（小写）：人民币 62,703,762.90 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币柒仟玖佰肆拾玖万壹仟伍佰叁拾壹元整；

（小写）：人民币 79,491,531.00 元。

1号商业、办公楼

合同价款（大写）：人民币贰亿零壹佰肆拾陆万零壹佰壹拾五玖角陆分；

（小写）：人民币 201,460,115.96 元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币贰仟柒佰贰拾捌万玖仟玖佰叁拾玖元柒角柒分；

（小写）：人民币 27,289,939.77 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币贰仟贰佰壹拾陆万零陆佰壹拾叁元整；

（小写）：人民币 22,160,613.00 元。

2号商业、办公楼  
合同价款 (大写): 人民币柒亿贰仟贰佰玖拾万贰仟壹佰肆拾伍元陆角;  
(小写): 人民币722,902,145.60元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币贰亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟柒佰柒拾叁元叁角;  
(小写): 人民币 259,122,770.30 元。  
单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币柒仟玖佰伍拾壹万玖仟贰佰叁拾陆元整;  
(小写): 人民币 79,519,286.00 元。

3号商业、办公、公寓楼  
合同价款 (大写): 人民币叁亿壹仟贰佰玖拾玖万肆仟玖佰柒拾伍元肆角肆分  
(小写): 人民币312,994,975.44元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币叁仟玖佰陆拾玖万壹仟玖佰壹拾叁元玖角陆分;  
(小写): 人民币 39,691,913.96 元。  
单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币叁仟肆佰肆拾贰万玖仟肆佰肆拾柒元整;  
(小写): 人民币 34,429,447.00 元。

4号酒店楼  
合同价款 (大写): 人民币捌仟玖佰肆拾肆万柒仟柒佰陆拾陆元肆角陆分;  
(小写): 人民币 89,447,766.46 元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币壹仟壹佰叁拾伍万柒仟柒佰叁拾壹元肆角伍分;  
(小写): 人民币 11,357,731.45 元。  
单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币玖佰捌拾叁万玖仟贰佰伍拾肆元整;  
(小写): 人民币 9,839,254.00 元。

5号商业楼  
合同价款 (大写): 人民币肆亿零贰佰伍拾万肆仟柒佰壹拾叁元贰角;  
(小写): 人民币402,504,713.20 元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币伍仟叁佰叁拾肆万壹仟陆佰陆拾捌元叁角玖分;  
(小写): 人民币 53,341,668.39 元。  
单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币肆仟肆佰  
(小写): 人民币 44,275,518.00 元。

项目单价:  详见承包人的投标报价书 (招标工程);  
 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预

2号商业、办公楼

合同价款 (大写): 人民币柒亿贰仟贰佰玖拾万贰仟壹佰肆拾伍元陆角;  
(小写): 人民币722,902,145.60元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币贰亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟柒佰柒拾元叁角;  
(小写): 人民币 259,122,770.30 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币柒仟玖佰伍拾壹万玖仟贰佰叁拾陆元整;  
(小写): 人民币 79,519,236.00 元。

3号商业、办公、公寓楼

合同价款 (大写): 人民币叁亿壹仟贰佰玖拾玖万肆仟玖佰柒拾伍元肆角肆分  
(小写): 人民币~~312,994,975.40~~元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币叁仟玖佰陆拾玖万壹仟玖佰壹拾叁元玖角陆分;  
(小写): 人民币 39,691,913.96 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币叁仟肆佰肆拾贰万玖仟肆佰肆拾柒元整;  
(小写): 人民币 34,429,447.00 元。

4号酒店楼

合同价款 (大写): 人民币捌仟玖佰肆拾肆万柒仟柒佰陆拾陆元肆角陆分;  
(小写): 人民币 89,447,766.46 元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币壹仟壹佰叁拾伍万柒仟柒佰叁拾壹元肆角伍分;  
(小写): 人民币 11,357,731.45 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币玖佰捌拾叁万玖仟贰佰伍拾肆元整;  
(小写): 人民币 9,839,254.00 元。

5号商业楼

合同价款 (大写): 人民币肆亿零贰佰伍拾万肆仟柒佰壹拾叁元贰角;  
(小写): 人民币402,504,713.20 元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币伍仟叁佰叁拾肆万壹仟陆佰陆拾捌元叁角玖分;  
(小写): 人民币 53,341,668.39 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币肆仟肆佰贰拾柒万伍仟伍佰壹拾捌元整;  
(小写): 人民币 44,275,518.00 元。

项目单价:  详见承包人的投标报价书 (招标工程);  
 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

十、合同生效

订立合同时间： 2014 年 1 月 27 日

订立合同地点： 中国广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2014. 1. 27 生效。

发包人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人： (公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



(2) 竣工验收资料



## 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202204220004 号

工程名称	国贸中心3号商业、办公、办公楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	框架-核心筒49层1幢
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	97552.46平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2022-03-24
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年四月二十二日		
备注	本许可包含户内装修工程。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



## 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202109280027 号

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	钢管混凝土框架钢筋混凝土核心筒85层1幢
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	207032.85平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2021-09-06
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二一年九月二十八日		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



## 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202011260001 号

工程名称	国贸中心4号酒店楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	裙房18层1幢
监理单位	广州广骏工程监理有限公司	建筑面积	29979.99平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2020-11-06
参建单位			
备案意见	<p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二〇年十一月廿六日</p>		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

79

## 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202008180021 号

工程名称	国贸中心5号商业楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	裙楼框架，塔楼框筒13层1幢
监理单位	广州广骏工程监理有限公司	建筑面积	215910.37平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2018-12-30
参建单位			
备案意见	<p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二〇年八月十八日</p>		
备注	幕墙工程设计单位为广东中人工程设计有限公司，项目负责人为黄友汉。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

122

城建档案

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202007100007 号

工程名称	国贸中心6号地下室	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	框架1（半地下室）层
监理单位	广州广骏工程监理有限公司	建筑面积	394982.77平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2018-12-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二〇年七月十日		
备注	其中地下室层数-4层，总建筑面积为394982.77平方米，其中标高12.00至标高19.30为半地下室。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。  
 2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

城建档案

175

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900201903290001 号

工程名称	国贸中心1号商业、办公楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	框筒43层1幢
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	88697.67平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2018-12-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇一九年三月二十九日		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。  
 2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

施工单位

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 国贸中心1号商业、办公楼

验收日期: 2018.12.30

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司

76

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心1号商业、办公楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	88697.67m <sup>2</sup>	工程造价	15777万元
结构类型	框架	层数	地上:	43	层
	核心筒		地下:		层
施工许可证号	441900201509180101	监理许可证号	E144005001-4/1		
开工日期	2015.11.30	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530009-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东世纪达装饰工程有限公司(幕墙)				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 东莞智光用电服务有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月30日	 (公章) 总监理工程师:  2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月30日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心2号商业、办公楼

验收日期：2021.9.6

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼				
工程地点	国贸中心2号商业、办公楼	建筑面积	207032.85m <sup>2</sup>	工程造价	68725万元
结构类型	钢管混凝土框架钢筋 混凝土核心筒	层数	地上： 85 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900201512140101	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2016.06.30	验收日期	2021.9.6		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530012-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳金英尔建设工程有限公司， 上海三菱电梯有限公司， 通力电梯有限公司， 中建五局安装工程有限公司， 中建四局安装工程有限公司， 中建科工集团有限公司， 灵智自控（广州）股份有限公司，				
承建单位 (装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 广东质鼎集团有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年9月6日	 (公章) 总监理工程师: 张永涛 2021年9月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月6日

  
 \* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心3号商业、办公、公寓楼

验收日期：2022.3.24

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	97552.46平方米	工程造价	27173.5万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	49	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900201604200701	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2018.1.13	验收日期	2022.3.24		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201630003-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳金英尔建设工程有限公司, 通力电梯有限公司, 广东宏科制冷机电工程有限公司, 中建五局安装工程有限公司, 中建四局安装工程有限公司, 中建科工集团有限公司, 广东宏达工贸集团科技发展有限公司,				
承建单位(装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司, 广东嘉荣装饰设计工程有限公司, 北京承达创建装饰工程有限公司, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司, 广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  单位(项目)负责人: 2022年3月24日	  (公章) 总监理工程师: 2022年3月24日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 国贸中心4号酒店楼

验收日期: 2020.10.2

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



50

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1






工程名称	国贸中心4号酒店楼															
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号		建筑面积	29979.99 平方米	工程造价	8115.78万元										
结构类型	框剪	层数	地上:	18	层											
			地下:	0	层											
施工许可证号	441900201708251001		监理许可证号													
开工日期	2018-5-25		验收日期	2020.11.2												
监督单位	东莞市建设工程质量监督站		监督编号	ZJF201730017-01												
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司															
勘察单位	广东有色工程勘察设计院															
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司															
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司															
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司															
承建单位 (设备安装)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">中建四局安装工程有限公司</td> <td style="width: 50%;">通力电梯有限公司</td> </tr> <tr> <td>中建五局安装工程有限公司</td> <td>广东联盛水环境工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>湖南省工业设备安装有限公司</td> <td>东莞智光用电服务有限公司</td> </tr> <tr> <td>广东宏科制冷机电工程有限公司</td> <td>广东宏达工贸集团科技发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>深圳市三鑫科技发展有限公司</td> <td>中建钢构有限公司</td> </tr> </table>						中建四局安装工程有限公司	通力电梯有限公司	中建五局安装工程有限公司	广东联盛水环境工程有限公司	湖南省工业设备安装有限公司	东莞智光用电服务有限公司	广东宏科制冷机电工程有限公司	广东宏达工贸集团科技发展有限公司	深圳市三鑫科技发展有限公司	中建钢构有限公司
中建四局安装工程有限公司	通力电梯有限公司															
中建五局安装工程有限公司	广东联盛水环境工程有限公司															
湖南省工业设备安装有限公司	东莞智光用电服务有限公司															
广东宏科制冷机电工程有限公司	广东宏达工贸集团科技发展有限公司															
深圳市三鑫科技发展有限公司	中建钢构有限公司															
承建单位 (装修)	北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市郑中设计股份有限公司 广东一叶建设工程有限公司															
监理单位	广州广骏工程监理有限公司															
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司															



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年0月2日	 (公章) 总监理工程师: 2020年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年0月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年0月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年0月2日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心5号商业楼

验收日期：2018.12.30

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心5号商业楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	213478.34m <sup>2</sup>	工程造价	37898万元
结构类型	裙楼-框架	层数	地上：裙楼7层、塔楼13层		
	塔楼-框筒		地下：层		
施工许可证号	441900201509150501	监理许可证号			
开工日期	2016. 3. 14	验收日期	2018. 12. 30		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530008-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东中人工程设计有限公司（幕墙）				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司 中建钢构有限公司 广东中青建筑科技有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 东莞智光用电服务有限公司 深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司 深装总建设集团股份有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责  2018年12月30日	  (公章) 总监理工程师:  2018年12月30日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月30日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月30日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月30日

勘察单位

6号地

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---



工程名称: 国贸中心6号地下室

验收日期: 2018.12.30

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司

↙

# 一、工程概况





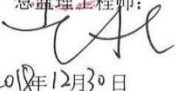

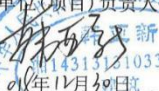

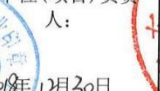


GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心6号地下室				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	394982.77 m <sup>2</sup>	工程造价	72265万元
结构类型	框架1（半地下室）层	层数	地上：	0	层
			地下：	4	层
施工许可证号	441900201508310201	监理许可证号	E144005721-4/1		
开工日期	2014. 2. 10	验收日期	2018. 12. 30		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530006-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司 中建钢构有限公司 广东中青建筑科技有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 东莞智光用电服务有限公司 深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司 深装总建设集团股份有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位:	监理单位: 	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责  2018年11月30日	 (公章) 总监理工程师:  2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月30日

(3) 收款发票及查验截图

购买方信息	名称: 东莞市民盈房地产开发有限公司	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914419005701668034	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y				
项目名称: 建筑服务*工程款		建筑服务发生地: 广东省东莞市	建筑项目名称: 国贸中心项目	金额: 543844.27	税率/征收率: 3%	税额: 16315.33
合计				¥543844.27		¥16315.33
价税合计(大写)		伍拾陆万零壹佰伍拾玖圆陆角整		(小写) ¥560159.60		
备注	土地增值税项目编号: A01B44190020150363; 跨地(市)标志: 是; 销售方地址: 长沙市雨花区中意一路158号; 电话: 85699830; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行; 银行账号: 43001531061052500763; 项目名称: 国贸中心项目 项目地址: 广东省东莞市东城街道鸿福东路1号 土地增值税项目编号: A01B44190020150363					
开票人: 周乾						

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普

### 发票查验明细

查验次数: 第3次      查验时间: 2026-05-07 10:35:23      打印      关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 2443200000094612618      开票日期: 2024年07月25日

购买方信息	名称: 东莞市民盈房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914419005701668034	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					543844.27	3%	16315.33
合计					¥543844.27		¥16315.33
价税合计(大写)	伍拾陆万零壹佰伍拾玖圆陆角		(小写) ¥560159.60				
备注	建筑服务发生地: 广东省东莞市建筑项目名称: 国贸中心项目跨地市标志: 是项目名称: 国贸中心项目 项目地址: 广东省东莞市东城街道鸿福东路1号 土地增值税项目编号: A01B44190020150363 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 银行账号: 43001531061052500763						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 5、民生互联网大厦施工总承包工程

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

致（中标单位全称）：中国建筑第五工程局有限公司

承包工程：民生互联网大厦施工总承包工程

有关贵公司于2017年7月6日提交的上述工程的投标书，经我公司分析研究，并于贵公司投标文件内容进行协商、补充后，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为该工程之中标单位。

望贵司收到此函，与我司沟通协调，尽快完成报建、进场等准备工作。积极投身工程建设当中！

招标人：民生电子商务有限责任公司

时 间：2017年8月16日



(2) 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民生互联网大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市前海桂湾片区-单元05街坊

发包人: 民生电子商务有限公司

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 民生电子商务有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 民生互联网大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市前海深港片区二期元05标7坊

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 民生互联网大厦项目位于深圳市南山区前海深港现代服务业合作区前海片区南侧时代前海一路,东侧与后海大道约900m,建设用地面积199829m<sup>2</sup>,建筑面积为232857m<sup>2</sup>.

资金来源: 财政投入     %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本 100%;

外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

主体结构与装饰工程, 屋面及防水, 建筑电气, 智能化, 通风空调, 燃气, 金属门窗, 燃气, 消防, 人防建筑给排水, 景观绿化工程, 白蚁防治, 钢结构玻璃幕墙工程, 精装修工程, 高低压变电所工程, 柴油发电机及环保工程, 电梯工程, 实施图纸全部内容, 详见工程图纸和工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2018 年 12 月 23 日；

合同工期总日历天数 418 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰拾壹亿玖仟玖佰万元整 (¥ 2,119,000,000.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 柒仟玖拾捌万捌仟伍佰捌拾柒元整 7,988,587.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017年12月22日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

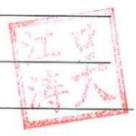
电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 民生互联网大厦总承包工程

验收日期: 2022.2.28

建设单位(盖章): 民生电子商务有限责任公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民生互联网大厦总承包工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区二单元05街坊	建筑面积	256310.09平方米	工程造价	211900万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: TA/39F, TB/30F, TC/17F 地下: 4层/局部3层		层 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0016号	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2017年11月1日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160175-01		
建设单位	民生电子商务有限责任公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

民生互联网大厦总承包工程整个施工过程中未发生安全事故，整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》，资料齐全完整，达到安全文明施工合格标准。

已按设计图纸和合同约定的各项工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。各检验批、分项工程、分部工程均验收合格，工程资料归集完整，经建设单位、勘察单位、设计单位及监理单位与各参建单位共同验收符合要求，同意竣工验收。

各专项验收情况如下：

- 1、人防工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 2、排水设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 3、水土保持设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 4、环境保护设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 5、无障碍设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 6、燃气工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 7、城建档案：已按规范要求将工程资料归集，竣工验收合格后3个月内完成资料归档；
- 8、住宅光纤到户：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 9、海绵设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 10、绿色建筑：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 11、新能源汽车充电设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 韩 森  
 注册号: 4405557-AY010  
 有效期至: 至2023年12月

深圳地质工程  
 勘察院

中华人民共和国注册监理工程师  
 陈应斌  
 注册号: 14012250  
 有效期至: 2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月28日	 (公章) 总监理工程师: 2022年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月28日

44030655  
 民生互联网大厦

44030655  
 民生互联网大厦

中国建筑第五工程局有限公司

广东省建筑设计研究院

深圳地质工程勘察院

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

宋亚飞  
 湘1432017201873171(00)  
 注册建筑师  
 2024.11.07  
 中国建筑第五工程局有限公司

注册号: 4401373-090  
 有效期至: 至2022年12月

(4) 收款发票及查验截图

4300233130 湖南增值税专用发票 No 01205629 4300233130 01205629 开票日期: 2024年01月18日

名称: 民生电子商务有限责任公司 纳税人识别号: 9144030007750176X4 地址、电话: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司) 0755-82906035 开户行及账号: 民生银行深圳高新区支行 611116688	密码区 <-1//+7243</8<25317*2328<+2 *-991-212>819</7/7<8>/467+8 0961>>8/5*0<-0<08<240360256 9*++>9-917263<*599/655><6*5						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					4134630.60	9%	372116.75
合计					¥4134630.60		¥372116.75
价税合计(大写)	肆佰伍拾万陆仟柒佰柒拾柒圆叁角伍分			(小写)	¥4506747.35		
名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	项目名称: 民生互联网大厦 项目地址: 南山前海自贸区梦海大道民生互联网大厦项目 项目部(卓越前海1号旁)						
收款人: 李华 复核: 何立明 开票人: 刘丹	91430000183764483Y 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 发票专用章						

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2026-05-07 10:51:32 打印 关闭

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300233130 发票号码: 01205629 开票日期: 2024年01月18日 校验码: 68143149633494140515 机器编号: 661601082337

名称: 民生电子商务有限责任公司 纳税人识别号: 9144030007750176X4 地址、电话: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司) 0755-82806035 开户行及账号: 民生银行深圳高新区支行 611116688	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					4134630.60	9%	372116.75
合计					¥4134630.60		¥372116.75
价税合计(大写)	肆佰伍拾万陆仟柒佰柒拾柒圆叁角伍分			(小写)	¥4506747.35		
名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	项目名称: 民生互联网大厦 项目地址: 南山前海自贸区梦海大道民生互联网大厦项目 项目部(卓越前海1号旁)						

特别提示:  
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 6、华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包 I 标段（装配式）

### (1) 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030420180070005001

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：203745.467984万元

中标工期：1080天

项目经理(总监)：王晓冬



本工程于 2019-04-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-16



查验码：4673815288115454

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同关键页

合同编号:CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程 I 标段合同  
(上册)

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

承包人(乙方): 中国建筑第五工程局有限公司

2019年【5】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年5月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

资金来源：社会投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面工程、外墙工程、人防工程、白蚁防治工程、燃气工程、防雷工程、给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、机电预留预埋、交通标识及交通划线工程、施工阶段 BIM 应用工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程（√基础√基坑支护□边坡√土方□其它_____）；		
√主体结构工程（√钢筋混凝土√钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土□其它_____）；		
√建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米√其它：粗装修工程_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
√屋面工程	□建筑节能	□消防工程
√室外工程（√室外设施□附属建筑□室外环境）。		
√燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		
√其它：给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、拆除工程、人防工程、白蚁防治工程、防雷工程、交通标识及交通划线工程、施工阶段 BIM 应用工程等。		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年5月16日合同工期总日历天数：1080

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”奖项，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰拾亿零叁仟柒佰肆拾伍万肆仟陆佰柒拾玖元捌角肆分（¥2,037,454,679.84元）

其中：

(1)税金：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆仟肆佰零玖万叁仟肆佰陆拾肆元捌角壹分（¥64,093,464.81元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾玖万叁仟肆佰壹拾玖元叁角柒分（¥108,993,419.37元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书;
  - (4)招标答疑补遗;
  - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
  - (6)本合同第三部分的专用条款;
  - (7)本合同第二部分的通用条款;
  - (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (11)已标价工程量清单;
  - (12)图纸和技术规格书;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾陆份,发包人壹拾贰份,承包人肆份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2019年 6月 19日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 华富村施工总承包工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 7 月 27 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市福田福华建设开发有限公司 华润（深圳）有限公司 \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	480320.54m <sup>2</sup>	工程造价	203745.46 7984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: A/C/E/G/I/K座43 B/D/F/H/J/L座50	层	
			地下: 2	层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023年7月7日		
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(防水)	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位(泛光)	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位(高低压)	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司				
承建单位(智能化)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(绿化)	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位(园建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>建设单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  年月日</p>		<p>监理单位:  (公章)</p> <p>总监理工程师:  年月日</p>		<p>施工单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  年月日</p>		<p>设计单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  年月日</p>		<p>勘察单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  年月日</p>	
---	--	--	--	---	--	---	--	---	--

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 易丽雅  
 注册号: 4400030-172  
 有效期: 至2024年11月

中华人民共和国一级注册建造师印章  
 彭碧波  
 注册1432018201902257(00)  
 建筑  
 2025.10.07  
 中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 代仲海  
 注册号: 4405557-AY011  
 有效期: 至2023年12月



(4) 证明函

证 明

兹证明，由我单位华润（深圳）有限公司代建的华富村施工总承包工程（华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包 I 标段），施工总承包单位为中国建筑第五工程局有限公司。

该项目总建筑面积 48 万平方米，合同额 203745.47 万元，建筑高度为 165 米。项目施工范围包括地基基础工程，基坑开挖深度为 6.55-11.85 米，基坑部分合同金额为 35393.09 万元。项目业态为超高层综合体，已于 2023 年 7 月 27 日办理竣工验收，项目履约优秀。

特此证明！

单位名称（盖章）：华润（深圳）有限公司



2023年7月29日

改造项目部

(5) 收款发票及查验截图

4300232130 湖南增值税专用发票 No 03757169 4300232130 03757169 开票日期: 2024年05月13日

名称: 华润(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300100018574B 地址、电话: 深圳市罗湖区宝安南路1001号华润大厦7楼 0755-82668277 开户行及账号: 珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012	密码区 +6091*9/-2+5</61560<8+61>7< <652/26940</+2/+<<74*/2<*7 <3<3-2999+<141+8</6064128*2 0/76/472/27940</-7>-12+1/9>						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额 17642201.84	税率 9%	税额 1587798.16
合计					¥17642201.84		¥1587798.16
价税合计(大写)	壹仟玖佰贰拾叁万圆整		(小写) ¥19230000.00				
名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	项目名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段 项目地址: 深圳市福田区						
收款人: 李华 复核: 何立明	开票人: 周乾	销售方: 中国建筑第五工程局有限公司 91430000183764483Y 发票专用章					

国家税务总局全国增值税发票查验平台  
支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠)

发票查验明细  
查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-07 10:53:01 [打印] [关闭]

湖南增值税专用发票  
发票代码: 4300232130 发票号码: 03757169 开票日期: 2024年05月13日 校验码: 57731072760891859155 机器编号: 661601082337

名称: 华润(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300100018574B 地址、电话: 深圳市罗湖区宝安南路1001号华润大厦7楼 0755-82668277 开户行及账号: 珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额 17642201.84	税率 9%	税额 1587798.16
合计					¥17642201.84		¥1587798.16
价税合计(大写)	壹仟玖佰贰拾叁万圆整		(小写) ¥19230000.00				
名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	项目名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段 项目地址: 深圳市福田区						

特别提示:  
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 7、金融大厦项目施工总承包工程

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

中标编号:



ZBTZS43010020160214013101

中国建筑第五工程局有限公司:

很高兴地通知您，金融大厦项目投资-施工招标评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目为集甲级超高层写字楼、五星级酒店、创新金融企业孵化基地、公寓和精品购物中心于一体的大型商业综合体，项目总建筑面积 63 万平方米，其中：地下面积 15.9 万平方米，地上面积 47.5 万平方米。业态分布情况：甲级写字楼 20.2 万平方米，准甲级写字楼 6 万平方米，企业孵化式办公 3.4 万平方米，酒店 4.4 万平方米，公寓 2.1 万平方米，商业 11 万平方米。项目由四栋超高层塔楼和裙房组成。地下四层，地上裙房四层，四座塔楼分别高为 328 米（66 层），258 米（53 层），150 米（34 层），150 米（38 层）。地下车库与周边商业、酒店及办公统一规划，共设停车位 3050 辆，属于 I 类一级汽车库。

中标范围：包含地下车库、地下商业街、公寓、孵化基地、准甲级写字楼、购物中心、甲级写字楼、酒店、裙楼商业等业态，包括但不限于以上业态的建筑、结构、给排水、电气、暖通、弱电、人防设备、装饰装修等专业。（不含购物中心及酒店精装工程、建筑幕墙工程、泛光照明工程、智能化系统工程、室外景观工程、电梯工程、土方与基坑支护、高低压配电工程。此部分专业分包工程待施工图深化设计到位后，经二次招标后中标方与总包签订三方协议归入总包管理范畴，总包收取管理服务费）。

中标总价格：（大写）：贰拾亿贰仟伍佰玖拾伍万玖仟玖佰陆拾玖元零柒分

（小写）：2025959969.07 元； 投资回报率：7.5%的年利率

其中分部分项工程费：1281404414.18 元；

措施项目费：224385650.44 元，其中安全防护文明施工措施费 46705856.29 元；

其他项目费：398670000.00 元；

规费：66820244.11 元；

税金：54679660.34 元；

工期：1350 日历天；

质量员：邬福祥，岗位证书编号：[redacted] 身份证号码：[redacted]  
质量员：魏珂，岗位证书编号：[redacted] 身份证号码：[redacted]  
质量员：雷鹏，岗位证书编号：[redacted] 身份证号码：[redacted]  
质量员：石赛亚，岗位证书编号 [redacted] 身份证号码：  
质量员：周伟，岗位证书编号：[redacted] ，身份证号码：  
质量员：张景斌，岗位证书编号：[redacted] 1，身份证号码：  
质量员：唐豪，岗位证书编号：[redacted] 身份证号码：  
质量员：何宝红，岗位证书编号：[redacted] 身份证号码：

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：由国有大型股份制商业银行或上市的全国性股份制商业银行出具的人民币 2 亿元的保函至招标人，形式：履约保函，提交截止时间：2016 年 3 月 18 日。

付款方式：/

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章） 招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标人：（公章） 华哈印 招标代理机构：（公章） 熊炯印

招投标监管机构备案（签章）：



2016 年 2 月 16 日

---

# 金融大厦项目投资-施工项目

## 投资建设合同

发包人：长沙恒诚业房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

签约地点：湖南省长沙市湘江新区

签约日期：2016年3月18日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长沙恒诚业房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金融大厦项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 金融大厦项目施工总承包工程。

2. 工程地点: 长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角。

3. 工程立项批准文号: 2014035。

4. 资金来源: 发包人自筹。

5. 工程内容: 金融大厦项目总承包工程施工。

6. 工程承包范围: 包含地下车库、地下商业街、公寓、孵化基地、准甲级写字楼、购物中心、甲级写字楼、酒店、裙楼商业等业态,包括但不限于以上业态的建筑、结构、给排水、电气、暖通、弱电、人防设备、装饰装修等专业(具体施工界面以本工程《工程量清单》及发包人另行书面确认为准)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2016年4月19日(具体以发包人书面通知为准,在工期总日历天数不变的情况下,节点工期、竣工工期相应提前或顺延)。

计划竣工日期: 2019年12月30日。

工期总日历天数: 1350天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

其中各关键节点完工日期(开工日期暂定)如下表:

序号	节点名称	西区(一期)计划完工日期		
		西区商业综合体	T3 写字楼	T4 写字楼
1	工程开工	2016-4-19		
2	预售节点	-	2016-8-20	2016-8-10
3	主体封顶	2017-1-24	2017-3-10	2017-1-24

4	竣工验收	2018-4-20	2018-4-20	2018-4-20
---	------	-----------	-----------	-----------

序号	节点名称	东区（二期）计划完工日期	
		T1 酒店、写字楼及裙楼	T2 写字楼及裙楼
1	工程开工	2016-10-1	
2	预售节点	2017-5-25	2017-4-10
3	主体封顶	2018-7-30	2018-3-30
4	竣工验收	2019-12-30	2019-9-20

发包人、承包人在确定竣工日期及各关键节点控制工期时，已充分考虑：

(1)、可能出现的各种规模的下雨、寒冷、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

(2)、分包工程的合理工期；

(3)、劳务市场变化的影响；

(4)、在合同约定的总工期不变的情况下，关键节点完工日期调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

### 三、质量标准

工程质量标准：省优质工程及芙蓉奖，争创鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾亿贰仟伍佰玖拾伍万玖仟玖佰陆拾玖元柒分  
(¥2025959969.07元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟陆佰柒拾万伍仟捌佰伍拾陆元贰角玖分 (¥46705856.29元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿叁仟贰佰万元 (¥232000000.00元)；

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2016 年 3 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 长沙市岳麓区兴联路洋湖景园商务中心 11 楼 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

#### 十二、合同生效与终止

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章之日起 生效，有下列情形之一的，同权利义务终止：

- 1、本合同已按约定履行完毕；
- 2、本合同经各方协商一致而终止；
- 3、本合同中约定终止的其他情形；
- 4、法律法规规定终止的其他情形。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁

(本页无正文, 为签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: /

组织机构代码: 18376448-3

地址: 长沙市岳麓区洋湖景园

地址: 长沙市中意一路158号中建七层

邮政编码: 410208

邮政编码: 410004

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 周勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 刘斌

电话: 0731-88503398

电话: 85699273

传真: /

传真: 85699288

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 浦发银行长沙河西支行

开户银行: 建行长沙井湾子支行

账号: 6610015500000621

账号: 43001531061050003156



(3) 竣工验收证明 (共 8 份)

监督登记号:
备案号: 201-湘建备 87

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦二期 T2

建设单位: 长沙恒诚房地产开发有限公司

法定代表人: 邓益安

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 滨江金融大厦二期工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	长沙恒商业地产开发有限公司	联系人	吴力
		联系人电话	13874992031
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道 茶子山东路288号	建设单位 信用代码	91430100083568 9879
工程名称	滨江金融大厦二期工程		
工程地点	潇湘中路与茶山路相交西北角		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或总造价 (万元)	116177.52 m <sup>2</sup>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____		
结构类型	按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 钢的砼核心筒+钢骨砼柱+钢梁 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input checked="" type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2021年6月7日		
施工许可证号	430112201701130101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人	谢文斌
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高陵
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	孔阳
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	张立新
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江金融大厦二期工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 6 月 10 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): [Handwritten Signature]

负责人 (签章): [Handwritten Signature]



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2021-11A11111111111

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦二期连桥

建设单位: 长沙恒通置业有限公司


法定代表人: 刘益安

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 源汇金融大厦二期连桥工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	 长沙恒通房地产开发有限公司	联系人	吴力
		联系人电话	15874992031
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道 茶子山北路28号	建设单位 信用代码	91430100083568 9879
工程名称	源汇金融大厦二期连桥		
工程地点	南湖中路与茶山路相交西北角		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或总造价 (万元)	5912.19 m <sup>2</sup>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____		
结构类型	按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2021年6月7日		
施工许可证号	430112201701130101		
勘察单位名称	中国有色冶金长沙勘测设计研究院有限公司	项目负责人	谢文斌
设计单位名称	湖南恒通建筑设计研究院有限公司	项目负责人	肖祖俊
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	孔中阳
监理单位名称	湖南天辰项目管理咨询有限公司	项目负责人	张立新
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

\_\_\_\_\_ 滨江金融大厦二期工程 \_\_\_\_\_ 工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 6 月 25 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 冯

负责人(签章): 李



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:
备案号: 2021-湘新管250号

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 源岭村后期地室  
建设单位: 长沙恒业房地产开发有限公司  
法定代表人: 钟益安



湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 湘江金融大厦二期地下室工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	长沙恒诚房地产开发有限公司	联系人	吴力
		联系人电话	13874992031
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路288号	建设单位 信用代码	91430100835689879
工程名称	湘江金融大厦二期地下室		
工程地点	南湖中路与茶山路相交西北角		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或总造价 (万元)	93899.32 m <sup>2</sup>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2021年6月7日		
施工许可证号	430112201701130101		
勘察单位名称	中国有色长沙勘察设计院有限公司	项目负责人	许文斌
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	颜俊
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	孔阳
监理单位名称	湖南天恒项目管理咨询有限公司	项目负责人	张立轩
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江金融大厦二期地下室工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 12 月 10 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 叶叶

负责人 (签章): 李强



备案机关处理意见:

Handwritten processing notes in red ink, including names and dates, and a red official seal. The text includes: 叶叶, 李强, 2021年12月10日, and (公章).

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2020-湘行备190号


# 工程竣工验收备案表

工程名称: 湘江金融大厦二期T1

建设单位: 长沙恒业房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制  
年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	 长沙租诚业房地产开发有限公司		
备案日期	2020年6月28日		
工程名称	滨江金融大厦二期下		
工程地点	潇湘中路与泰山路相交西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	145849.67 M <sup>2</sup>		
结构类型	钢结构+钢筋混凝土框架-核心筒		
工程用途	商业		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2020年6月22日		
施工许可证号	430112201701150101		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	长沙市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲乙
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	河南长恒项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江金融大厦二期T1 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 6 月 28 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字) 周

备案机关负责人(签章): 庄



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-湘建备25号

赵家 4/15/17

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 湘江金融大厦一期T3

建设单位: 长沙恒诚房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙恒诚业房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月21日		
工程名称	滨江金融大厦一期T3		
工程地点	潇湘中路与茶山路相交西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	57041.59 m <sup>2</sup>		
结构类型	钢结构		
工程用途	商业		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江大厦一期工程的竣工验收备案文件已于2019年3月18日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): [Handwritten Signature]

备案机关负责人(签章): [Handwritten Signature] 2019年3月21日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-17884076号

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦一期T4

建设单位: 长沙恒城业房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制  
年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙巨城房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月21日		
工程名称	滨江金融大厦一期T4		
工程地点	潇湘中路与侯山路交叉西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	53020.38 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架-核心筒		
工程用途	商业		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属地质设计研究院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

沙湾融天厦一期T4 工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 3 月 18 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 叶丹

备案机关负责人(签章): 叶丹



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-湘建备19号

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦地下室

建设单位: 长沙恒诚业房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制  
年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙恒城业房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月28日		
工程名称	滨江金融大厦一期地下室		
工程地点	潇湘中路与茶山路相交西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	97924.49m <sup>2</sup>		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	地下车库		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江大厦一期地下室 工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 3 月 18 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): [Signature]

备案机关负责人(签章): [Signature] 2019年3月28日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-湘新备77号

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦一期裙房

建设单位: 长沙恒诚业房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制  
年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙恒城业房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月21日		
工程名称	滨江金融大厦一期裙房		
工程地点	潇湘中路与茶山路相交西北角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	86292.89 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色长沙勘察设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

源江金南大厦一期裙房工程的竣工验收备案文件已于2019年3月18日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 

备案机关负责人(签章):  2019年3月21日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

(4) 收款发票及查验截图

购买方信息	名称: 长沙恒诚业房地产开发有限公司	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914301000835689879	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y				
项目名称: 建筑服务*工程款		建筑服务发生地: 湖南省长沙市岳麓区	建筑项目名称: 金融大厦项目施工总承包工程	金额: 67477096.16	税率/征收率: 9%	税额: 6072938.66
合计				¥67477096.16		¥6072938.66
价税合计(大写)		柒仟叁佰伍拾伍万零叁拾肆圆捌角贰分		(小写) ¥73550034.82		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购买方地址:湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路288号; 电话:0731-88222893; 购方开户银行:建设银行长沙曙光中路支行; 银行账号:43001783061052504340; 项目名称:金融大厦项目施工总承包工程 项目地址:长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角					
开票人: 周乾						

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折)

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2026-05-07 10:55:12 [打印] [关闭]

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 24432000000084547010 开票日期: 2024年07月09日

购买方信息	名称: 长沙恒诚业房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914301000835689879	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					67477096.16	9%	6072938.66
合计					¥67477096.16		¥6072938.66
价税合计(大写)		柒仟叁佰伍拾伍万零叁拾肆圆捌角贰分		(小写) ¥73550034.82			
备注	建筑服务发生地:湖南省长沙市岳麓区建筑项目名称:金融大厦项目施工总承包工程跨地市标志:否项目名称:金融大厦项目施工总承包工程 项目地址:长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角 购方开户银行:建设银行长沙曙光中路支行 银行账号:43001783061052504340						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 8、深圳鹏瑞颐璟项目施工总承包工程

### (1) 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SZPRYJXM-20200930-01

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

发 包 人：深圳市新基投资有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新基投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建筑面积 429,092.00 平方米(暂定)

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本 100 %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本工程为施工总承包工程,包括但不限于建筑工程、室内外安装工程、公共区域精装修(楼梯间、设备房等)、室外环境工程等项目的施工及保修,具体承包范围及内容详见施工图纸。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;	
■主体结构工程 ( ■钢筋混凝土 ■钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;	
■建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( ●通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;	
■建筑给排水及供暖 ( ■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;	
■建筑电气工程 ( ■室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;
■屋面及防水工程	■建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	■防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	■建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它__ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年10月30日;

计划竣工日期: 2023年5月30日;

合同工期总日历天数 942 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾亿元整 (¥ 2000000000.00 元); 主体工程分为两期开发, 其中, 一期(西区)总造价暂定为 1,064,989,092.14 元, 二期(东区)总造价暂定为 935,010,907.86 元; 项目总造价为 2,000,000,000.00 元。

其中:

(1) 安全文明施工费: 暂定 20000000 元, 大写 贰仟万圆整

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字, 盖章后, 于深圳市住建局备案 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

(2) 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_

### 一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（一期） 项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	364501.58 m <sup>2</sup>	工程造价	107248 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33层； 地下：3层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-0215	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 5 月 31 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200071
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 5月 31日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

*王勃*

2024年 5月 31日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

*吴敏*

2024年 5月 31日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

*许江*

2024年 5月 31日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

*王*

2024年 5月 31日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

*曾德清*

2024年 5月 31日

姓名：曾德清  
注册号：5100014-AY022  
有效期：至2024年12月

姓名：谢雨清  
注册号：5107287-010  
有效期：至2025年06月

监理单位

有限公司

一级注册建筑师

勘察单位

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程

验收日期：2024年11月14日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_

### 一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（二期） 项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	52228.53 m <sup>2</sup>	工程造价	93501 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31 层； 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-1673	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 5 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年 11月 14日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>王佑</u>
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>吴绍群</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>谢雨清</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>陈伟</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>曾德清</u>

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：谢雨清  
 注册号：4407267-010  
 有效期至：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：曾德清  
 注册号：5100014-AY022  
 有效期至：至2024年12月

(3) 收款发票及查验截图

购买方信息	名称: 深圳市新基投资有限公司	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5D8E9W91	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y				
项目名称: 建筑服务*工程款		建筑服务发生地: 广东省深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处	建筑项目名称: 深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程	金额: 31572385.75	税率/征收率: 9%	税额: 2841514.72
合计				¥31572385.75		¥2841514.72
价税合计(大写)		叁仟肆佰肆拾壹万叁仟玖佰零肆角柒分		(小写) ¥34413900.47		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程 项目地址: 深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处;					

开票人: 周乾

 **国家税务总局全国增值税发票查验平台**  
支持增值税专用发票、增值税电

### 发票查验明细

查验次数: 第5次      查验时间: 2026-05-07 10:59:12      [打印](#)      [关闭](#)

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 25437000000010692594      开票日期: 2025年01月14日

购买方信息	名称: 深圳市新基投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5D8E9W91	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					31572385.75	9%	2841514.72
合计					¥31572385.75		¥2841514.72
价税合计(大写)	叁仟肆佰肆拾壹万叁仟玖佰零肆角柒分				(小写)	¥34413900.47	
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处 建筑项目名称: 深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程 跨地市标志: 是 项目名称: 深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程 项目地址: 深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处						

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 9、杭政储出（2005）56号地块（杭州嘉里中心）总承包工程

### （1）合同关键页

浙江省 杭州市  
杭政储出（2005）56号地块（杭州嘉里中心）  
总承包工程

合同文件

业主：  
嘉里置业（杭州）有限公司

建筑师：  
王欧阳（香港）有限公司

设计院：  
汉嘉设计集团股份有限公司

结构工程师：  
艾奕康咨询（深圳）有限公司

机电工程师：  
栢誠（亚洲）有限公司

估算师：  
威宁谢工程咨询（上海）有限公司

**SH163/S3675**  
二〇一二年九月

浙江省 杭州市  
杭政储出(2005)56号地块(杭州嘉里中心)

总承包工程

合同协议书

本协议于二〇 年 月 日由联系地址于 浙江省 杭州市庆春路 270 号  
的 嘉里置业(杭州)有限公司 (以下简称“业主”)为一方,和法定注册地址  
于 长沙市雨花区井湾路 249 号 的中国建筑第五工程局有限公司 (以下简称“承包人”)为  
另一方协商签订。

鉴于业主愿将杭政储出(2005)56号地块(杭州嘉里中心)总承包工程 交由承包人实施,并  
已接受由承包人提出为进行本工程的设计、深化设计、施工、竣工、交付修补其中任何的缺  
陷、并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、  
敬业和积极的态度与业主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆  
满竣工。

业主和承包人达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件统称为合同文件,均应理解为本协议书的一部份,各文件应互为解释,若遇  
有矛盾之时,应以排列顺序较上者优先:-
  - i). 合同协议书
  - ii) 在签订中标通知书至签订合同协议书期间,业主与承包人共同签署的补充协议  
(如有);
  - iii) 其他双方约定构成合同组成部分之往来函件,其解释顺序应以较后签发之函件  
为优先(如有);
  - iv) 合同条件及附录;

上述各文件是相互解释的,但在上述文件或书函之间有含糊或矛盾的地方时,一切解  
释 以日期较后的函件为准。除另有说明或协议外,原招标文件仍具有法律上的效力  
和约束力,并且,合同文件的排列次序可作为对合同意义解释的优先次序。

合同协议书 (续上)

2. 下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：-（续上）

上述各文件是相互解释的，但在上述文件或书函之间有含糊或矛盾的地方时，一切解释以日期较后的函件为准。除另有说明或协议外，原招标文件仍具有法律上的效力和约束力，并且，合同文件的排列次序可作为对合同意义解释的优先次序。

3. 考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给承包人的各项款项，承包人特此立约向业主保证将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的设计、深化设计、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作。

4. 业主特此立约向承包人保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包人支付 人民币 壹拾玖亿捌仟捌佰柒拾陆万陆仟元 整 (RMB 1,988,766,000.00) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包人应得的其他款项，以作为承包人对本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作的报酬。

5. 本工程合同的开工工期为 2013年1月5日，竣工日期为 2015年9月6日。共 975 日历天。

6. 承包人同意于完成招标办合同备案后一周内按“杭州市建设工程担保管理试行办法”要求完成需交于政府招标管理部门的履约保函的相关工作，若不能完成履约保函备案，则合同工期于承包人完成招标办合同备案一周后开始计算。

7. 考虑到合同条件第 13 条规定“承包金额属固定单价包干形式”，但是由于国内建筑市场上的材料价格波动较大，现双方同意下列材料：

- (1) 商品混凝土；
- (2) 钢筋；
- (3) 钢结构

的供应价将按下述条件调整：-

- (a) 每月钢筋/商品混凝土/钢结构数量按照当月已施工完成的工程数量，并根据此部分钢筋/商品混凝土/钢结构施工当月的“市场供应价”信息及调整数量计算差价。最终总差价金额的调整公式如下，现场到场材料和施工/制作损耗不予计入工程量：-

商品混凝土/钢筋/钢结构最终总差价金额= 每月调整差价金额合计

合同协议书 (续上)

业主: \_\_\_\_\_  
嘉里置业(杭州)有限公司(公章)



法定代表人: \_\_\_\_\_  
(或授权代表) 签字



承包人: \_\_\_\_\_  
中国建筑第五工程局有限公司(公章)



法定代表人: \_\_\_\_\_  
(或授权代表) 签字



浙江省杭州市地方税务局
印花税收讫专用章(03)
已缴税额: ¥196619.80
完税凭证号码: 02092204
纳税日期: 2013年1月17日

## (2) 竣工验收证明

综合验收结论: 符合国家标准, 工程质量合格

竣工验收组成员签字	验收组职务		姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长		孙寿庆	嘉里置业(杭州)有限公司	项目总监	无
	副组长		王崇	汉嘉设计集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师
			傅林	杭州市城市建设监理有限公司	项目总监	国监
	成员		王崇	中国建筑第五工程局有限公司	总工程师	高级工程师
			王崇	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师
			孙寿庆	嘉里置业(杭州)有限公司	项目工程经理	无
			傅林	杭州市地下工程设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师
			王崇	杭州明珠普机电设计事务所有限公司	项目负责人	高级工程师
			王崇	浙江省工程物探勘察院	项目负责人	高级工程师
王崇			中国建筑第五工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
王崇			中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	
王崇			浙江中地建设有限公司	项目经理	工程师	
王崇			浙江大成建设集团有限公司	项目经理	工程师	
		陈沪机电工程(上海)有限公司	项目经理	工程师		
		杭州市设备安装有限公司	项目经理	工程师		
		浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理	工程师		
		浙江建业幕墙装饰有限公司	项目经理	工程师		
		四川兴泰来装饰工程有限公司	项目经理	工程师		
		北京新拓景观建筑工程有限公司	项目经理	工程师		
		日立电梯有限公司杭州工程有限公司	项目经理	工程师		
		上海智佳世创智能系统集成有限公司	项目经理	工程师		
		浙江新绿洲景观工程有限公司	项目经理	工程师		

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
单位名称: [盖章] 项目负责人: [签字]	单位名称: [盖章] 项目负责人: [签字]	单位名称: [盖章] 项目负责人: [签字]	单位名称: [盖章] 项目负责人: [签字]	单位名称: [盖章] 项目负责人: [签字]

工程名称: 杭政储出[2005]156号地块(杭州嘉里中心)

建设单位: 嘉里置业(杭州)有限公司

竣工验收时间: 2016 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称		杭政储出[2005]156号地块(杭州嘉里中心)	
工程地址		杭州市下城区	
建筑面积(或工程规模)	341026平方米(198876.60万元)	结构类型、层数	框架、地上15层, 地下三层
开工时间	2012年8月6日	竣工日期	2016年11月28日

工程竣工验收内容: 杭政储出[2005]156号地块(杭州嘉里中心)单位工程总建筑面积包含地下三层地下室, 建筑面积168708m<sup>2</sup>。地上共5栋单体, 最高层数15层, 建筑面积172318m<sup>2</sup>。1号楼(香格里拉酒店)主楼13层, 裙楼4层, 建筑面积50305m<sup>2</sup>, 建筑檐口高度48m, 标准层高3.3m, 设有酒店住房、宴会厅、多功能厅、游泳池、健身房等。2号楼(办公楼)10层, 建筑面积13031m<sup>2</sup>, 建筑檐口高度40.8m, 标准层高3.95m。3号楼(商场)5层, 建筑面积67329m<sup>2</sup>, 建筑檐口高度24m, 层高4.5-5.3m。4号楼(公寓式酒店)15层, 建筑面积38505m<sup>2</sup>, 建筑檐口高度47.95m, 标准层高3.1m; 地上5号楼(商场)5层, 建筑面积3148m<sup>2</sup>, 建筑檐口高度23.95m, 标准层高4.65m。验收内容为建筑与结构、装饰与幕墙、给排水与供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部, 经查符合标准及设计要求	10分部 符合标准及设计要求 所有分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共45项, 经审查符合要求	45项 符合标准及规范要求 质量控制的资料已全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查35项, 符合要求	35项, 共抽查15项, 符合要求 抽查及观感项目全部符合规范
4	观感质量验收	共抽查28项, 符合要求	20项, 不符合要求 / 项 合格

### 文件资料检查情况表

建设单位资料	施工单位资料	勘察单位资料	设计单位资料	监理单位资料
经核查, 资料齐全完整, 符合要求	经核查, 资料齐全完整, 符合要求	经核查, 资料齐全完整, 符合要求	经核查, 资料齐全完整, 符合要求	经核查, 资料齐全完整, 符合要求

(3) 收款发票

湖南增值税普通发票

No 20980225      4300164320  
20980225

开票日期: 2017年04月19日

4300164320      校验码 45782 65270 18853 84797

购买方 名称: 嘉里置业(杭州)有限公司 纳税人识别号: 91330100776600038P 地址、电话: 杭州市下城区神枫居1幢(商)2号 0571-88118899 开户行及账号: 浦发银行杭州西湖支行 95040155300000556	密码区 +27>+4625-/9+791104-50+8>53 +-60*162-/2>5197/4474+6799 -167-6<>221<+8/4+790225756< 9/5-989600603+52>519-9*2<+*																									
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">货物或应税劳务、服务名称</th> <th style="width: 10%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 10%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程款</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">2969902.91</td> <td style="text-align: center;">3%</td> <td style="text-align: right;">89097.09</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合 计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥2969902.91</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥89097.09</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	工程款					2969902.91	3%	89097.09	合 计					¥2969902.91		¥89097.09
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																			
工程款					2969902.91	3%	89097.09																			
合 计					¥2969902.91		¥89097.09																			
价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 叁佰零伍万玖仟圆整      (小写) ¥3059000.00																										
销售方 名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699053 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500163	备注 项目名称: 项目名称: 杭州嘉里中心总承包工程项目 项目地址: 杭州市下城区延安路、庆春路、长寿路及孩儿巷所围地块																									
收款人: 李华      复核: 钟勇国      开票人: 张岚洁      销售方: (章)																										

税总函[2016]507号 上海东港安全印刷有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

(发票开具时间超过 5 年, 无法查验, 仅提供发票)

# 10、臣田商务大厦施工总承包工程

## (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2017-440300-52-03-500427007001

标段名称：臣田商务大厦（施工总承包工程）

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：125960.862201万元

中标工期：910天

项目经理(总监)：杨润喜

本工程于 2020-08-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)：  
日期：2020-09-11

查验码：4564782972384188

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同关键页

SFE-2015-03

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：医田商厦大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区西乡医田村园区

发包人：深圳市医田投资发展有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市医田投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 医田商务大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡医田村园区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区西乡街道医田村园区,总用地面积22734.3m<sup>2</sup>,计容面积169280m<sup>2</sup>,其中商业37010m<sup>2</sup>,酒店25200m<sup>2</sup>,商务公寓72640m<sup>2</sup>,办公34300m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %;

外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %

### 二、工程承包范围

基础工程、主体结构建筑工程、装饰装修工程、电气工程、门窗幕墙工程、屋面防水工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、通风排烟工程、空调工程、智能化工程、弱电工程、变配电工程、柴油发电机环保工程、油漆工程、二次装修工程、地坪漆工程、油漆工程、洗地机工程、园林绿化工程、花篮工程、标识标牌工程、白蚁防治工程、室外工程及所有预埋、预留工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) 门窗洞口岩缝、收边、收口等

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

每栋楼总承包已负责施工。

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

以上工程内容详见施工图及工程清单报价单, 甲方在实施过程中根据工程实际情况有权增减部分内容, 乙方不得拒绝, 且不得拒绝为完成

三、合同工期 全部工程而须执行的必要及合理的工作。

计划开工日期：2020年09月01日；

计划竣工日期：2023年02月28日；

合同工期总日历天数 910 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市优质工程

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿伍仟玖佰陆拾捌万肆仟陆佰 1259608622.01元）；

其中：贰拾贰万零壹分

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰肆拾壹万零肆佰肆拾壹元肆 23430441.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：贰拾捌分

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁仟零肆拾柒万叁仟伍佰玖拾 (¥ 130473599.00 元)。  
玖元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年09月01日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

(3) 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 臣田商务大厦

验收日期: 2020.6.26

建设单位 (盖章): 深圳市臣田股份合作公司  
深圳市臣田投资发展公司

## 一、工程概况

项目编号	2020-440306-36-03-0136 48	项目代码	S-2020-F52-502431
项目名称	臣田商务大厦	项目曾用名	深圳市宝安区西乡街道臣田国际汽车城城市更新项目（一期）
工程地点	宝安区西乡臣田村园区		
建筑面积	241999.62	工程造价	1259608622.01
结构类型	框剪-剪力墙 框架-核心筒	层数	30
立项批准文号	深宝安发改备案 (2020)0625号	宗地号	A110-0914
用地规划许可证号	深规土许 BG-2019-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0036（改1）号
施工许可证号	土石方、基坑支护工程： 2017-440300-52-03-50042701 桩基础： 2017-440300-52-03-50042702 臣田商务大厦（不含桩基）： 2020-440306-36-03-01364801	监理许可证号	E144006563
开工日期	2019-08-09	验收日期	2024.6.26
监督单位	宝安区住房和建设事务 中心	监督编号	2020-440306-36-03- 01364801
建设单位	深圳市臣田股份合作公司；深圳市臣田投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司；深圳市美芝装饰设计工程 股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑第五工程局有限公司		

承建单位 (桩基础)	深圳市南华岩土工程有限公司
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

## 七、工程验收结论及备注


本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。


经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年6月26日)


建设单位(公章): 


单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王浪  
注册号: 4401822-059  
有效期: 至2026年04月14日

监理单位: 

设计单位(公章): 

总监理工程师: 

单位(项目)负责人: 

2024年6月26日

施工单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

勘察单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2024年6月26日

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 曾敏  
注册号: 44033707  
有效期至: 2026.04.26  
深圳市银建安工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名: 王浪  
注册号: 1442006200804173(00)  
专业: 建筑  
有效期至: 2024.09.23  
深圳前海装饰工程设计股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名: 杨骏  
注册号: 1433020202101822(00)  
专业: 建筑  
有效期至: 2024.04.15  
中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名: 向润泽  
注册号: 1442006200701858(00)  
专业: 建筑  
有效期至: 2024.11.18  
深圳前海装饰工程设计股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 杨根胜  
注册号: 4403213-AY002  
有效期至: 至2025年12月

(4) 收款发票及查验截图

购买方信息	名称: 深圳市臣田投资发展有限公司	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300306180745H	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y			
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市宝安区	臣田商务大厦施工总承包工程	33985222.89	9%	3058670.06
合计			¥33985222.89		¥3058670.06
价税合计(大写)		叁仟柒佰零肆万叁仟捌佰玖拾贰圆玖角伍分		(小写) ¥37043892.95	
备注	土地增值税项目编号: ; 跨地(市)标志: 是; 工程名称: 臣田商务大厦施工总承包工程 工程地址: 深圳市宝安区西乡臣田村西区				

开票人: 周乾

 **国家税务总局全国增值税发票查验平台**  
支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通)

**发票查验明细**

查验次数: 第3次      查验时间: 2026-05-07 11:05:18      [打印](#)      [关闭](#)

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 24437000000031643738      开票日期: 2024年08月22日

购买方信息	名称: 深圳市臣田投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300306180745H	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					33985222.89	9%	3058670.06
合计					¥33985222.89		¥3058670.06
价税合计(大写)		叁仟柒佰零肆万叁仟捌佰玖拾贰圆玖角伍分		(小写) ¥37043892.95			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区建筑项目名称: 臣田商务大厦施工总承包工程跨地市标志: 是工程名称: 臣田商务大厦施工总承包工程 工程地址: 深圳市宝安区西乡臣田村西区						

**特别提示:**

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

### 三、投标人项目经理同类项目业绩

#### (一) 近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表						
<p>投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；</p> <p>注： 1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。</p> <p>2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。</p> <p>3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。</p> <p>4. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>						
序号	建设单位	项目名称	在建或 已完工	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间	备注
1	汕头市国瑞置业有限公司	国瑞会展中心建设项目	已完工	58957.62	2021-6-27/2015-9-1	/

2	深圳市金颐投资 发展有限公司	深圳保利达湾景商务中 心项目工程	已完工	20357.00	2018-12-29/20 17-2-15	/
3	惠州市新基房产 开发有限公司	星河丹堤-天睿花园南 区	已完工	39430.38	2018-12-25/20 10-4-15	/

## (二) 项目经理证件资料

### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 黄锋 性别 男，一九八四年 六 月 十五 日生，于二零零二年 九 月至二零零六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。

校 名： 华中科技大学 校（院）长： 李培根

证书编号： 104871200605001485 二零零六年 六 月 三十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

### 职称证

姓 名 黄锋  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1984 年 06 月  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 11051259  
Certificate No.

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021 年 3 月 24 日

一级注册建造师证



使用有效期: 2026年05月09日  
- 2026年11月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄锋

性别: 男

出生日期: 1984年06月15日

注册编号: 湘1432014201513042

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

黄锋

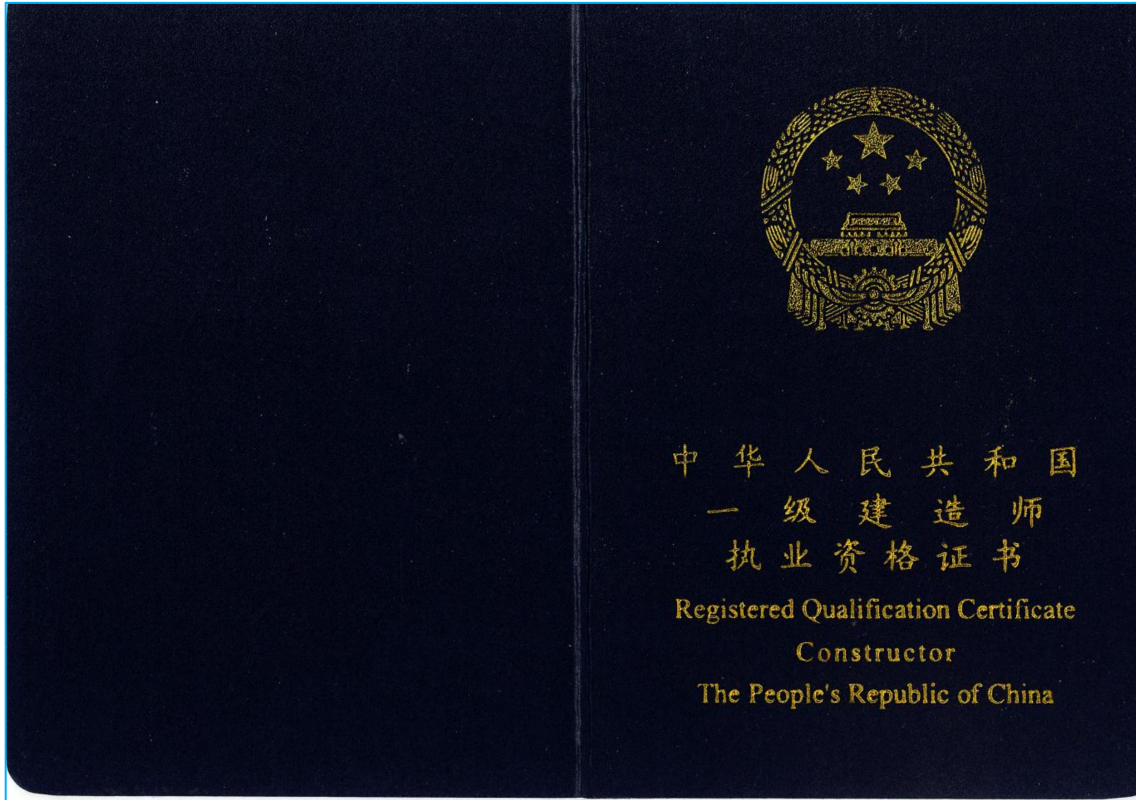
个人签名: 黄锋

签名日期: 2026.5.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2015年04月28日

执业证





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2013034440340000034104418186  
File No.

姓名:

Full Name 黄锋

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1984年06月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2013年09月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014 年 04 月 10 日

Issued on



### 注 意 事 项

一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。

四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

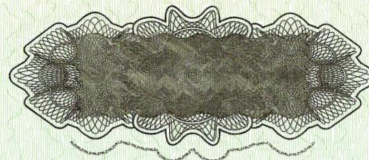
### Notice

I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.

II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.

III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.

IV. The Certificate shall be invalid if altered.



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0012087

姓 名：黄锋

性 别：男

出生年月：1984年06月15日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月10日

有效 期：2021年05月10日 至 2027年02月27日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年05月10日

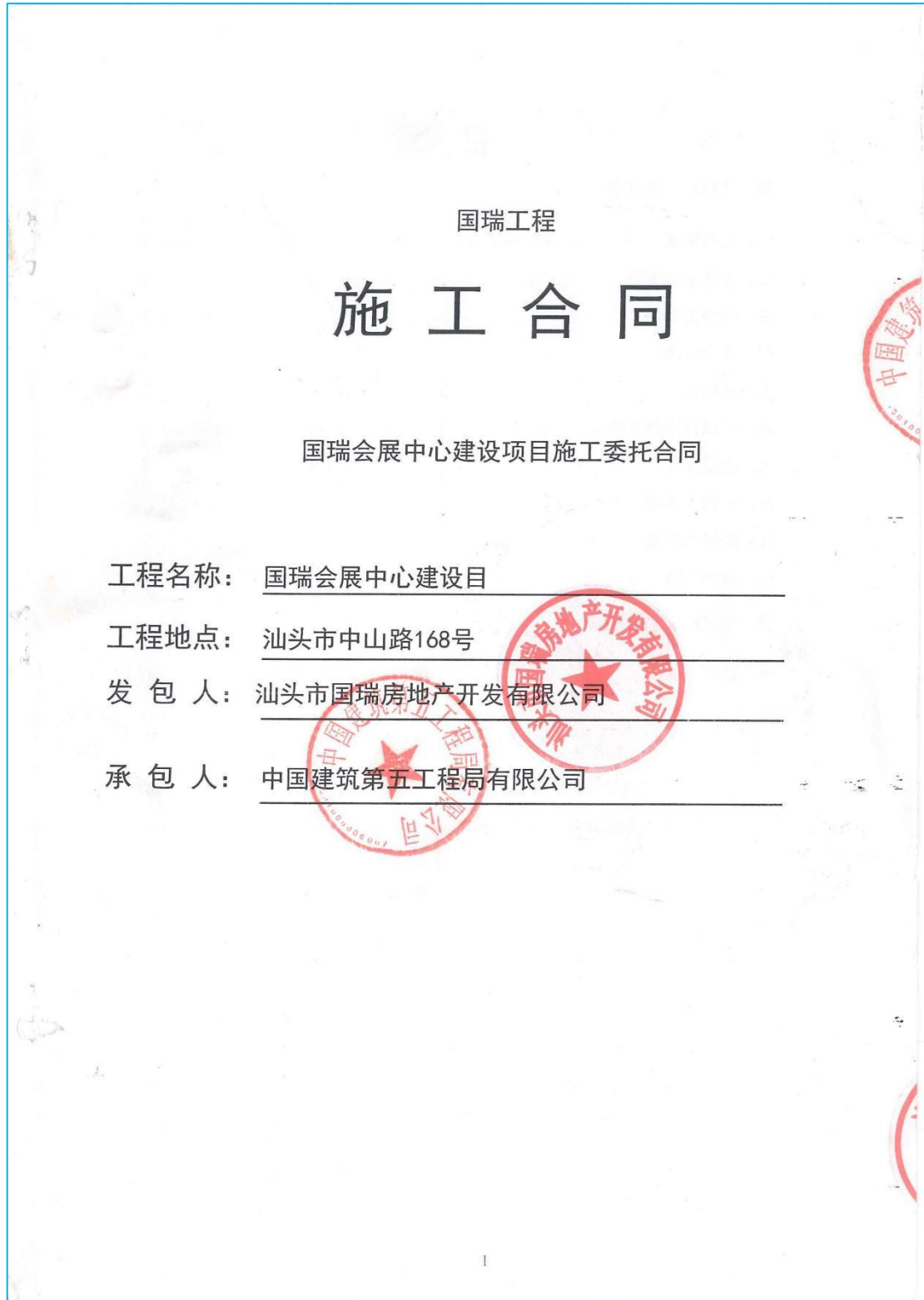




(三) 近 10 年项目经理同类工程业绩证明资料

1、国瑞会展中心建设项目

(1) 合同关键页



# 第一部分 协议书

发包人：（全称）汕头市国瑞房地产开发有限公司

承包人：（全称）中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：国瑞会展中心建设项目

工程地点：汕头市中山路168号

工程内容：会展中心土建工程、安装工程。

工程规模：地下室二层、地上三十八层，建筑面积约186829.01平方米。

结构形式：框架结构

资金来源：自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：国瑞会展中心建设项目土建工程、安装工程。

承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1085天。

拟从2015年11月1日开始施工，至2018年10月20日竣工完成。

其中：

#### 四、质量标准

工程质量标准：                     合格                    

#### 五、合同价款

本合同包含以下内容：

- 1、酒店面积建筑面积：56338.46平方米，含税造价：¥177698094.83元，  
其中：安全文明施工费¥26654714.22元；
- 2、会所建筑面积：55544.69平方米，含税造价：¥175320616.52元，  
其中：安全文明施工费¥26298092.48元；
- 3、办公楼建筑面积：74945.86平方米，含税造价：¥236557474.06元  
其中：安全文明施工费¥35483621.11元；

合计合同含税总价（大写）：伍亿捌仟玖佰伍拾柒万陆仟壹佰捌拾伍元肆角壹分  
（小写）：¥ 589576185.41 元

其中：安全文明施工费：（大写）：捌仟捌佰肆拾叁万陆仟肆佰贰拾柒元捌角壹分，  
（小写）：¥ 88436427.81 元。

合同总价中已经包括施工过程中其他由发包人指定的施工单位进场施工的总包配合费，承包人不得以任何理由向其他施工单位收取总包配合费。

合同总价中已经包括施工单位购买卸货升降平台设备的费用、施工过程中需要采取的井点降水费用。

合同总价不含二次装修及精装修

项目单价： 详见综合比选文件及承包人参选报价书

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

本工程实行包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务

## 十、合同生效

订立合同时间：2015年 9 月 1 日

订立合同地点：汕头市中山路168号信息大厦

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

【签字页】

发包人名称：汕头市国瑞房地产开发有限公司  
(公章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所： 汕头市中山路 168 号

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

开户名称：

承包人名称：中国建筑第五工程局有限公司  
(公章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)



住 所： 湖南长沙中意一路 158 号

邮政编码： 410004

电 话： 0731-85699970

传 真：

开户银行：

银行帐号：

开户名称：

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： \_\_\_\_\_ 会展、酒店 \_\_\_\_\_

验收日期： \_\_\_\_\_ 2021年6月27日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_ 汕头市国瑞置业有限公司 \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	会展、酒店				
工程地点	汕头市珠港新城B-03-06地块	建筑面积	187008.54m <sup>2</sup>	工程造价	58957.62万元
结构类型	塔楼：框架-核心筒；裙楼：框架-剪力墙	层数	地上：	38	层
	塔楼：框架-核心筒；裙楼：框架-剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440500201609290101	监理许可证号	/		
开工日期	2016年09月30日	验收日期	2021年6月21日		
监督单位	汕头市建设工程质量监督检测站	监督编号	2016052		
建设单位	汕头市国瑞置业有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	汕头市建筑设计院				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东南华建设集团有限公司、广东骏鼎消防机电工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、广东爱富兰建设有限公司				
监理单位	汕头市城市建设监理公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司、汕头市新纪元工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志军
副组长	黄克新、黄锋、谢锦荣、李增烈、林苗辉
组员	彭俊、詹涛、林苗佳、韩映生、李超、周志志、宋晓辉、郭延伟、陈威武、蔡志伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾彪	韩乾、刘耀坤、陈思旭、李可勤
建筑设备安装工程	郑柏园	巫宏亮、黄志专、谢镇佳、张志斌
工程质控资料	黄展欣	马嘉琦、彭红女

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志军	汕头市国瑞置业有限公司	项目负责人		张志军
2	黄克新	汕头市国瑞置业有限公司	土建专业负责人		黄克新
3	郑柏园	汕头市国瑞置业有限公司	机电专业负责人		郑柏园
4	陈威武	汕头市国瑞置业有限公司	精装工程师		陈威武
5	彭红女	汕头市国瑞置业有限公司	园林工程师		彭红女
6	蔡志伟	汕头市国瑞置业有限公司	总监		蔡志伟
7	李可勤	汕头市国瑞置业有限公司	技术负责人		李可勤
8	黄志专	汕头市国瑞置业有限公司	机电工程师		黄志专
9	谢镇佳	汕头市国瑞置业有限公司	机电工程师		谢镇佳
10	张志斌	汕头市国瑞置业有限公司	技术工程师		张志斌
11	张佳凤	汕头市国瑞置业有限公司	资料员		张佳凤
12	林苗辉	汕头市城市建设监理公司	总监	高级工程师	林苗辉
13	詹涛	汕头市城市建设监理公司	总监代表	高级工程师	詹涛
14	韩乾	汕头市城市建设监理公司	土建专业监理工程师	助理工程师	韩乾
15	林苗佳	汕头市城市建设监理公司	土建专业监理工程师	助理工程师	林苗佳
16	韩映生	汕头市城市建设监理公司	水电专业监理工程师	高级技师	韩映生
17	刘耀坤	汕头市城市建设监理公司	土建专业监理工程师	技术员	刘耀坤
18	李超	汕头市城市建设监理公司	土建监理员	技术员	李超
19	巫宏亮	汕头市城市建设监理公司	机电监理员	技术员	巫宏亮
20	马嘉琦	汕头市城市建设监理公司	监理员	技术员	马嘉琦
21	陈思旭	汕头市城市建设监理公司	土建监理员	技术员	陈思旭
22	黄锋	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	黄锋
23	吴和坤	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		吴和坤
24	彭俊	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理		彭俊
25	曾彪	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	助理工程师	曾彪
26	周志志	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	周志志
27	黄展欣	中国建筑第五工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	黄展欣



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	宋晓辉	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		宋晓辉
29	郭延伟	中国建筑第五工程局有限公司	安全员		郭延伟
30	谢锦荣	汕头市建筑设计院	项目负责人		谢锦荣
31	李增烈	汕头市建筑设计院	项目负责人		李增烈
32	卢勛吾	汕头市建筑设计院	建筑专业负责人		卢勳吾
33	程少彬	汕头市建筑设计院	结构专业负责人		程少彬
34	钟志刚	汕头市建筑设计院	电气专业负责人		钟志刚
35	黄炯南	汕头市国瑞置业有限公司			黄炯南
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程开工前各项规划、报建、监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设中，各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规范规定，观感达到要求。手续齐全，资料齐全，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：李增烈  
 注册号：4401736-003  
 有效期：至2023年6月

建设单位： (公章) 瑞置业有限公司 单位(项目)负责人： 2021年6月27日	监理单位： (公章) 湖南瑞置工程监理有限公司 总监理工程师： 注册号：44006-59 有效期：2022.03.03 2021年6月27日	施工单位： (公章) 中国建筑第五工程局有限公司 单位(项目)负责人： 黄辉 湘143141513042(00) 建筑 2018.04.27 2021年6月27日	设计单位： (公章) 长沙市建筑设计院 单位(项目)负责人： 2021年6月27日	勘察单位： (公章) 长沙市勘察院 单位(项目)负责人： 2021年6月27日
--	--	---	---	---



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：谢锦荣  
 注册号：4401735-AY003  
 有效期：至2023年12月

### (3) 项目名称变更业主证明

#### 证明

兹证明，1、“会展、酒店”由中国建筑第五工程局有限公司承建，该项目中标通知书的工程名称为“广东省汕头市建材二期总承包工程”；施工合同中的工程名称为“国瑞会展中心建设目”；在竣工资料中工程名称变更为“会展、酒店”。以上为我单位投资兴建的同一建设工程。

2、我单位初始注册登记名称为“汕头市国瑞房地产开发有限公司”，于2016年2月26日名称变更为“汕头市国瑞置业有限公司”，后于2024年8月28日名称变更为“汕头市国厦置业有限公司”。

特此证明!



(4) 收款发票及查验截图

购买方信息	名称: 汕头市国厦置业有限公司	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440500698127918J		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y			
项目名称: *建筑服务*工程款		建筑服务发生地: 广东省汕头市龙湖区	建筑项目名称: 工程款	金额: 97087.38	税率/征收率: 3%	税额: 2912.62
合计				¥97087.38		¥2912.62
价税合计 (大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 广东省汕头市国瑞会展酒店建设项目总承包工程 项目地址: 广东省汕头市龙湖区珠港新城B-03-06地块					

开票人: 周鹏

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)

### 发票查验明细

查验次数: 第3次      查验时间: 2026-05-13 09:20:49      [打印](#)      [关闭](#)

电子发票 (普通发票)

发票号码: 25437000000279288535      开票日期: 2025年09月01日

购买方信息	名称: 汕头市国厦置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440500698127918J	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					97087.38	3%	2912.62
合计					¥97087.38		¥2912.62
价税合计 (大写)	壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00				
备注	建筑服务发生地: 广东省汕头市龙湖区建筑项目名称: 工程款跨地市标志: 是项目名称: 广东省汕头市国瑞会展酒店建设项目总承包工程 项目地址: 广东省汕头市龙湖区珠港新城B-03-06地块						

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 2、深圳保利达湾景商务中心项目工程

### (1) 合同关键页

合同编号： SZJY-WJSW-1Q -施工-0001-001

深圳保利达湾景商务中心项目工程

施工总承包补充合同

发包方（甲方）：深圳市金颐投资发展有限公司

承包方（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

合同订立时间：2017年2月15日

合同订立地点：深圳市福田区深装总大厦6楼

合同编号：SZJY-WJSW-1Q -施工-0001-001

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市金颐投资发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 中国建筑第五工程局有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同,作为对双方签订的《深圳保利达湾景商务中心项目工程项目总包工程施工合同》(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处,以本补充合同(以下简称本合同)为准。

一、工程概况:

1、工程名称: 深圳保利达湾景商务中心项目总包工程

2、工程地点: 深圳市沙井芙蓉园区

3、建筑面积: 约 132934 平方米

4、结构形式: 剪力墙结构或框架 结构

二、承包范围: 甲方将委托乙方承担深圳保利达湾景商务中心项目总承包工程,管理、配合及协调在施工现场的全部专业分包和材料设备的质量、进度、安全文明施工等工作,完成除专业分包工程外合同图纸所示的所有内容,包括但不限于以下分部:

1、 土建工程:

- 1) 土石方挖运工程及回填。
- 2) 主体建筑、结构工程(含地下室工程及人防地下室土建部分)
- 3) 砌筑工程
- 4) 粗装修工程,包括地面找平(不含二次精装修)、墙面抹灰、室内电气管及接线盒预留预埋。乙方在进行户内粗装修时需与甲方确认批量装修图纸或毛坯交楼标准。
- 5) 外墙装饰工程,包含外墙砖工程
- 6) 外墙保温工程(外墙内侧保温)
- 7) 屋面工程
- 8) 金属工程
- 9) 毛坯改造工程(二次加板工程)
- 10) 室内公共区域装饰工程(非精装修区域范围内的图纸所显示的一切装修工程)
- 11) 装修内容包括:除甲方另行分包的所有部位装修均由乙方承担,具体包括但不限于:楼梯间(不含甲方直接分包部分)按甲方提供的设计图纸做装修;地下车库(包括其中的各类设备房间、洗手间等)、电梯机房、公共走廊、室外公共露台(含屋面平台)等装修按设计图纸标准完成;除地下室外其它商品房进户门内以毛坯房为准;具体承包范围由甲方在合同执行过程中予以明确。

- 12) 所有专业分包工程的预留、预埋工程（铝合金门窗、百叶、幕墙预埋、电梯预埋、弱电及智能化预埋、消防、燃气、通风、空调预留预埋等特殊项目需专业分包工程单位配合提供技术支持及协助）
  - 13) 配合消防、泳池、水景等分包工程进行专业设备及配件的安装
  - 14) 系统联合调试配合（含专业分包工程）
  - 15) 总承包单位负责专业分包工程缝隙施工后的收边收口工作。
- 2、室内给排水工程（包含化粪池及楼宇至化粪池间的连接）及预留预埋，给水以分户水表为界或伸出建筑投影边线 1.5 米并预留管头法兰，排水接入室外排水沟或第一个检查井并完成接口处理。若为毛坯交付，各户必须安装一个塑料水嘴供业主入伙时试水使用；若为精装修交付，则至各卫生器具用水点；包含公共及室内天花穿梁预埋管。生活水泵房安装。不锈钢生活水箱采购及安装由总包完成。
  - 3、室内电力及照明工程、预留预埋（除供电局施工以外），范围自高低压变配室低压配电柜出线端（不含低压配电柜）至各用电单位（各楼）的用电设备（包含消防控制箱、电梯控制箱等；住宅电表箱以后由乙方负责施工，桥架、管路敷设等由乙方负责施工），包括各用电单位（各楼）之间的桥架线管电缆，各栋标准层电梯前室与首层电梯大堂照明预留管和底盒，户内做至户内配电箱进线端（含户内配电箱）。注：非乙方合同范围内的用电设备，乙方需负责引至用电设备的控制箱内（配电箱与控制箱为一体式），如用电设备有单独控制箱，乙方负责引至相应配电箱内即可。
  - 4、所有甲方分包工程涉及到的预留孔洞及套管、线管、水管、底盒、铁件预埋、接地镀锌件等（所有甲方分包安装工程的管内穿线均由分包单位负责，乙方必须穿好引线并保证线管畅通，并协助分包穿线），以及预留预埋及洞口封堵与修补；强弱电共用桥架、支架安装；进户门、防火门、电梯门套和基座等分包工程安装后的修补、堵洞及塞缝等，（铝合金（塑钢）门窗和入户门、防火门填充材料由乙方免费提供，塞缝由铝合金（塑钢）门窗施工单位负责，材料均采用 1：2：4 聚合物水泥砂浆，乙方须向铝合金（塑钢）门窗施工单位提供塞缝间隙符合要求（间隙要求为 25mm）的洞口，入户门、防火门采用水泥砂浆塞缝，并参与塞缝质量控制的管理和验收）；栏杆安装的收口。以上工作所涉及的一切费用均已包含在清单综合单价里面，不另外单独计取，并按照装饰与电梯工程的进度要求，及时提供电梯前室的一米标高线；智能化、泛光照明、墙上及砼内的管线预埋。
  - 5、防雷接地工程。
  - 6、室外配套构筑物（如配电房、围墙、挡土墙、配合售楼的临时通道等）；提供对售楼处、样板房、展示区和卖场施工及销售时的配合；配合售楼的临时通道（不含面层装饰）
  - 7、建筑物室内外清扫，外墙清洗，建筑物室外周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等。
  - 8、如工程承包范围与甲方制定的建筑构造做法表有冲突之处，以承包范围为准；施工图纸与建筑构造做法表有冲突之处，以建筑构造做法表为准。甲方在合同执行过程中有权对合同

## 深圳保利达湾景商务中心项目工程施工总承包补充合同

承包范围和建筑构造做法表进行调整，由此引起的费用增减按本合同约定执行。《建筑构造做法表》详见合同附件六。

- 9、 其他，如施工期间降排水，沉降观察及周边建筑物保护等。
  - 10、 乙方不能拒绝执行上述描述中遗漏的工作。
  - 11、 甲方有权对上述工作内容进行调整或分判，乙方不得因此提出额外费用及工期的索偿
- 三、 总工期：约 609 天，具体开竣工时间详见专用条款。
- 四、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

五、 合同造价为： 暂定总价

1. 合同暂定造价（模拟清单合同适用）：¥203570040.99元，大写：贰亿零叁佰伍拾柒万肆拾玖角玖分，其中含专用增值税 11%。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
  - 2、 本合同的协议书；
  - 3、 本合同的专用条款；
  - 4、 本合同的附件；
  - 5、 本合同的通用条款；
  - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
  - 7、 图纸；
  - 8、 本合同的合同计价清单；
  - 9、 经双方认可的投标书；
  - 10、 招标文件及招标文件补遗(含招标答疑文件)。
- 七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

地址：深圳市福田区深装总大厦6楼

地址：

单位代表：

单位代表：

日期 2017.2.15

日期: 2017.2.15

电话:

电话:

传真:

传真

开户银行:

帐号:

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：湾景商务中心

验收日期：2018.12.29

建设单位(盖章)：深圳市金颐投资发展有限公司  
深圳市沙井蚝四股份合作公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湾景商务中心		
工程地点	宝安区沙井街道广深高速公路新桥立交桥东侧	建筑面积	134828m <sup>2</sup>
		工程造价	20357.004万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1栋地上20层, 2栋地上24层, 3栋地上4层, 4栋地上14层
			地下: 1栋地下1层, 2栋地下1层, 3栋地下1层, 4栋地下1层
施工许可证号	4403062017000601	监理许可证号	
开工日期	2017-2-13	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20070010 FJ20070011 FJ20070012 FJ20070013 FJ20070014 FJ20070015 FJ20070016 FJ20070017 FJ20070018
建设单位	深圳市金颐投资发展有限公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	广东骏安消防机电工程有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾强
副组长	司建波 黄锋 傅洪 夏司圣
组员	彭纯 王楷 邹玉龙 谢青 徐江红 李小伟 彭兴凯 周茂 李景恒 余伟 米达 毛丹 陈俊峰 唐胜楠 张锋 陈林超 王巍威 黄娟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王楷	李小伟 周茂 米达 邹玉龙 余伟
建筑设备安装工程	谢青	李景恒 唐胜楠 王巍威 彭兴凯 陈林超 张锋 杨明月
工程质控资料	徐江红	毛丹 黄娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
主体结构	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
屋面	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	34项,其中: 经审查符合要求 34项 经核定符合要求 34项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 20项,其中: 评价为“好”的 19 评价为“一般”的 1
通风与空调	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11 评价为“一般”的 1
智能建筑	同意验收	30项,其中: 经审查符合要求 30项 经核定符合要求 30项	共 18项,其中: 资料核查符合要求 18项 实体抽查符合要求 18项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11 评价为“一般”的 0
建筑节能	同意验收	30项,其中: 经审查符合要求 30项 经核定符合要求 项	共 25项,其中: 资料核查符合要求 25项 实体抽查符合要求 25项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14 评价为“一般”的 0
电梯	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的





### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	深圳市金颐投资发展有限公司	项目经理	工程师	李强
2	徐江江	深圳市金颐投资发展有限公司		工程师	徐江江
3	洪长青	深圳市金颐投资发展有限公司	工程师	工程师	洪长青
4	李洪涛	中行监理	总监	监理工程师	李洪涛
5	邹飞龙	中行监理	专业	高工	邹飞龙
6	傅芸	深大设计院	设计	工2	傅芸
7	李江江	深圳地勘	项目负责人	工程师	李江江
8	黄峰	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	黄峰
9	王丹	中建五局	资料员		王丹
10	李峰	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		李峰
11	王丹	中国建筑第五工程局		工程师	王丹
12	李峰	深圳四方建设咨询有限公司			李峰
13	陈林松	广东创智建设有限公司			陈林松
14	唐明楠	深圳市燃气有限公司		工程师	唐明楠
15	刘阳	中建不二幕墙装饰有限公司		工程师	刘阳
16	周茂	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	工程师	周茂
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(监理单位盖章)

(监理单位盖章)

(监理单位盖章)



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准要求，质量控制资料齐全，观感一般，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

(3) 收款发票

		4300194130	湖南增值税专用发票 		No 01384733 4300194130 01384733	
		开票日期: 2020年01月15日				
购买方 名称: 深圳市金颐投资发展有限公司 纳税人识别号: 91440300073375401B 地址、电话: 深圳市宝安区新桥街道沙井新桥岗仔大街09号华发高新科技园3楼303 0755-21517990 开户行及账号: 中国银行深圳罗湖支行 7510 6603 9698	规格型号 *建筑服务*工程款		单位 数量 单价	金额 38767239.89	税率 9%	税额 3489051.59
	合计 价税合计(大写)		肆仟贰佰贰拾伍万陆仟贰佰玖拾肆圆肆角捌分 (小写)		¥38767239.89 ¥3489051.59	
销售方 名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500763	项目名称: 湾景商务中心 项目地址: 宝安区沙井街道... 东侧		收款人: 李华 复核: 杨磊 开票人: 张岚洁 销售方: 			

### 3、星河丹堤-天睿花园南区

#### (1) 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 广东省建设工程 标准施工合同 2009年版

工程名称: 星河丹堤-天睿花园南区

工程地点: 惠州市仲恺西区上杨地段

发包人: 惠州市新基房地产开发有限公司

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司

广东省建设厅制



#### 四、质量标准

工程质量标准：达到验收合格

#### 五、合同价款

合同总价(大写)：叁仟玖佰肆拾叁万柒仟伍佰玖拾玖元

(小写)：394303759.51元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2010 年 04 月 15 日

订立合同地点： 温州市大埕港区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于

当地正式移交后

生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

(2) 竣工验收证明

GD413□□

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表




中华人民共和国建设部制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市新基房产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	星河丹堤天睿花园南区		
工程地点	惠州市大亚湾西区上杨		
工程规模[建筑面积、层数、道路(桥梁)长度]	层数-1/17~34、面积 220150.84 m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商住		
开工日期	2016.9.18		
竣工验收日期	2018.12.25		
施工许可证号	441351201604291001		
施工图审查意见	施工图符合强制性规定		
勘察单位名称	广东省惠州地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳机械院建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	惠州市大亚湾区工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何珊儒</p> <p>注册号: 4404041-AY001</p> <p>有效期至: 2019年12月</p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2018年12月25日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 姜庆新</p> <p>注册号: 4401886-012</p> <p>有效期至: 2019年12月</p> <p>项目负责人: </p> <p>结构设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2018年12月25日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 谭立新</p> <p>注册号: 4401886-012</p> <p>有效期至: 2019年12月</p> <p>技术负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2018年12月25日</p>
	监理 单位 意见	<p>同意竣工验收</p> <p>总监理工程师: (盖注册章)</p> <p>姓名: </p> <p>(公章)</p> <p>2018年12月25日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意竣工验收</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2018年12月25日</p>

<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.竣工验收申请表(原件)</li> <li>2.建设工程竣工验收报告(原件)</li> <li>3.施工许可证(原件,正副本)</li> <li>4.施工设计文件审查意见和审查合格书(复印件,核对原件)</li> <li>5.设计单位出具质量检查报告(原件)</li> <li>6.勘察单位出具质量检查报告(原件)</li> <li>7.施工单位出具工程竣工报告或总结(原件)</li> <li>8.监理单位出具工程质量评估报告(原件)</li> <li>9.建设工程规划验收合格证(原件)</li> <li>10.公安消防局出具的消防验收意见书(原件)</li> <li>11.防雷部门出具的认可文件或准许使用文件(原件)</li> <li>12.人防部门出具的认可文件或准许使用文件(原件)</li> <li>13.燃气部门出具的认可文件或准许使用文件(原件)</li> <li>14.电梯安全检验合格证(七层及七层以上或最高住户入口楼面距室外设计地面高度超过16米)</li> <li>15.施工单位签署的工程质量保修书(原件)</li> <li>16.商品住宅还应提交《商品房质量保证书》和《商品房使用说明书》(原件)</li> <li>17.城建档案归档证明(原件)</li> <li>18.安全生产标准化评定结果告知书(原件)</li> <li>19.工程款支付协议(原件)</li> <li>20.竣工结算造价审(编)通知书</li> <li>21.《工程质量监督报告》</li> </ol>
<p style="text-align: center;">备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">星河丹堤天睿花园南区(1-10栋及地下室)工程的竣工验收 备案文件已于2019年3月1日收讫,文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 2019年3月1日</p> </div>

工程竣工验收备案表

备案机关处理意见:

经核查,位于惠州市大亚湾区(县级市)星河丹堤天睿花园南区(1-10栋及地下室)工程的竣工验收备案文件齐全,建设规模:220150.84平方米。对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》编号:HZZJ-DY201657根据《建设工程质量管理条例》同意予以备案。



## 四、获奖情况

### （一）投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国人民解放军海军博物馆	2023-11	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html</a>
2	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	银光御品 6#、7#、8#楼及地下室	2023-11	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html</a>
3	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	华南理工大学广州国际校区图书馆	2023-11	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html</a>
4	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西产区)	2023-11	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html</a>
5	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	肥东县大剧院文化馆	2023-11	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html</a>
6	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	国寿大厦	2021-12	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html</a>
7	国家优质工程奖	天安金融大厦	2023-12	中国施工企业管理协会	<a href="https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf">https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf</a>
8	国家优质工程奖	洛阳职业技术学院新校区一期一组团图文信息中心及地下车库(一)一期	2023-12	中国施工企业管理协会	<a href="https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf">https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf</a>
9	国家优质工程奖	浏阳市中医医院危急重症大楼	2023-12	中国施工企业管理协会	<a href="https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf">https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf</a>
10	国家优质工程奖	中韩合资智能显示标准化厂房(一期)建设项目	2023-12	中国施工企业管理协会	<a href="https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf">https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf</a>

近 5 年(以本项目截标之日起倒算)取得的房建类建筑行业奖项,提供的获奖不超过 10 项,超过 10 项取前 10 项,以获奖时间为准。填写表单:《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料:获奖文件(包括颁奖

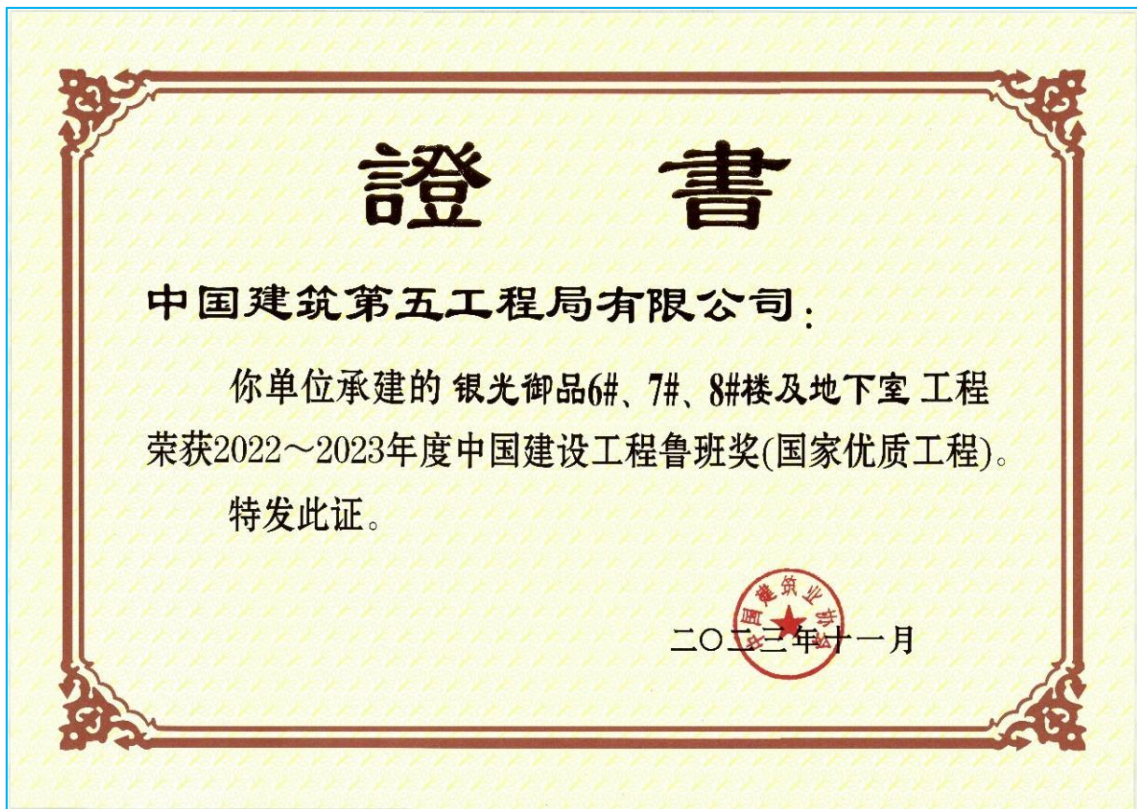
单位、获奖时间)。注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

(二) 投标人近 5 年获奖证明

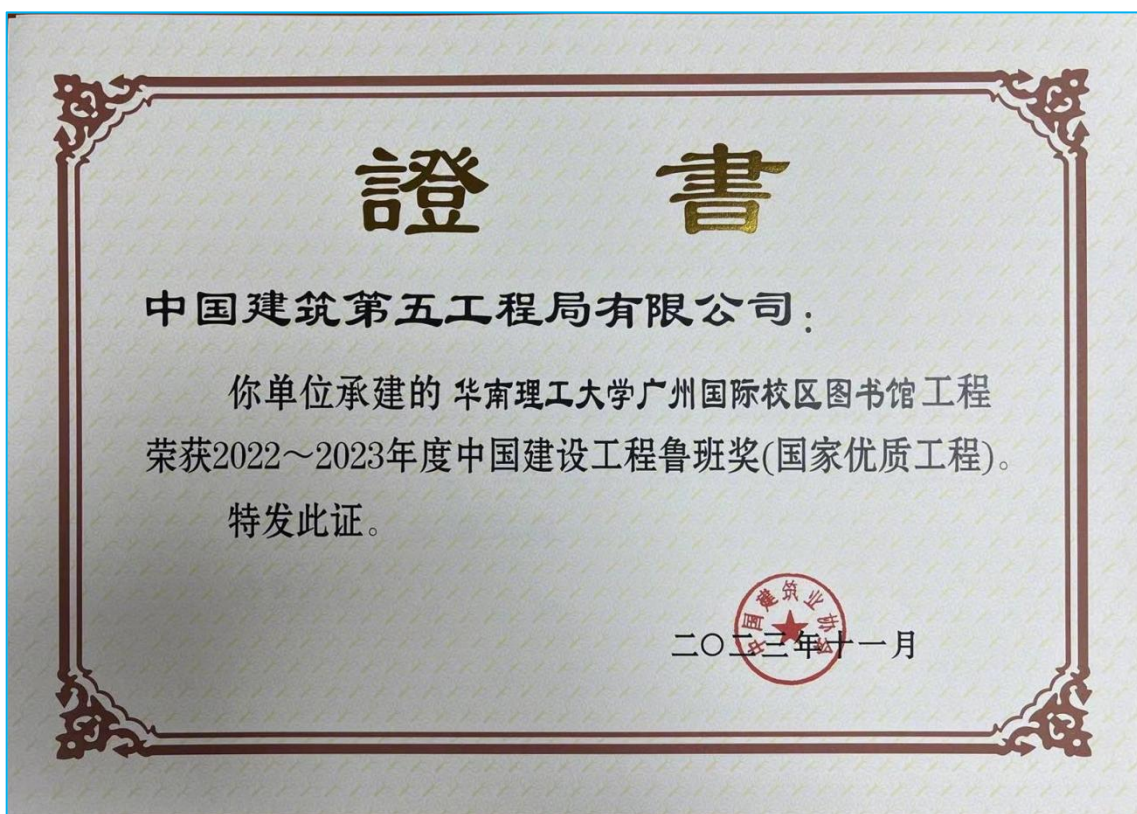
1、中国人民解放军海军博物馆



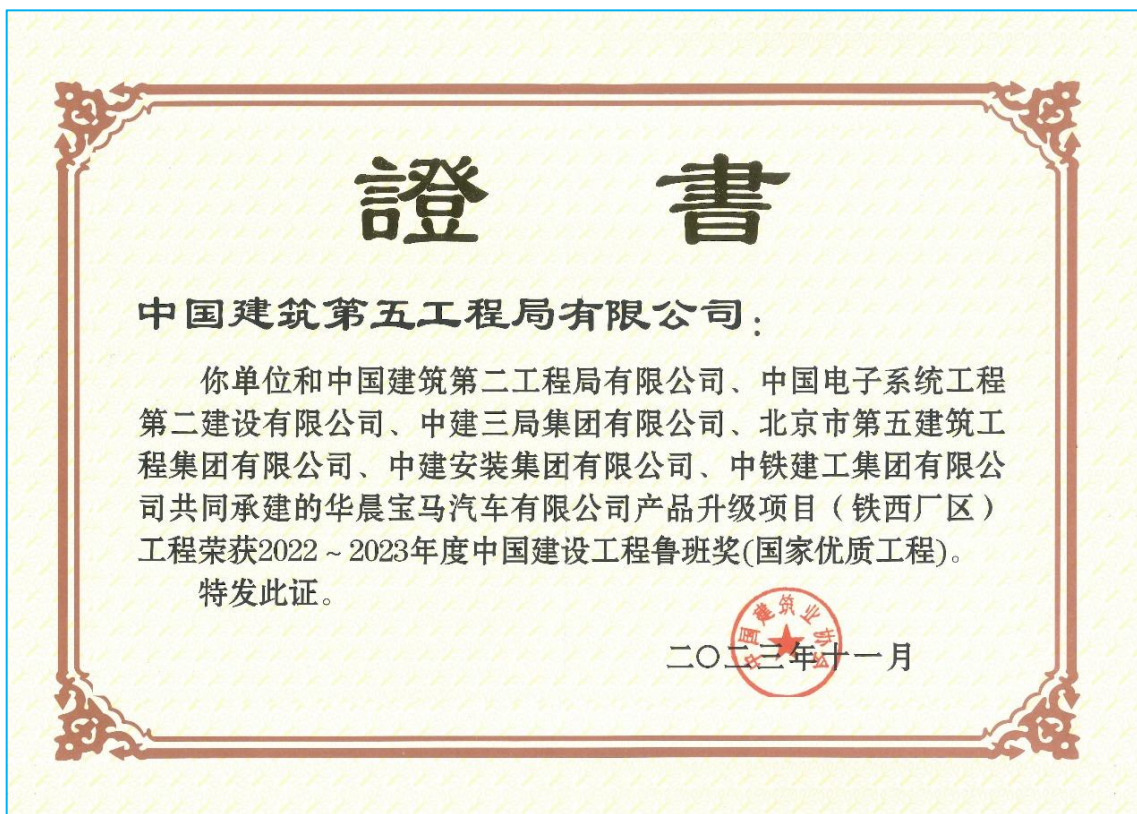
2、银光御品 6#、7#、8#楼及地下室



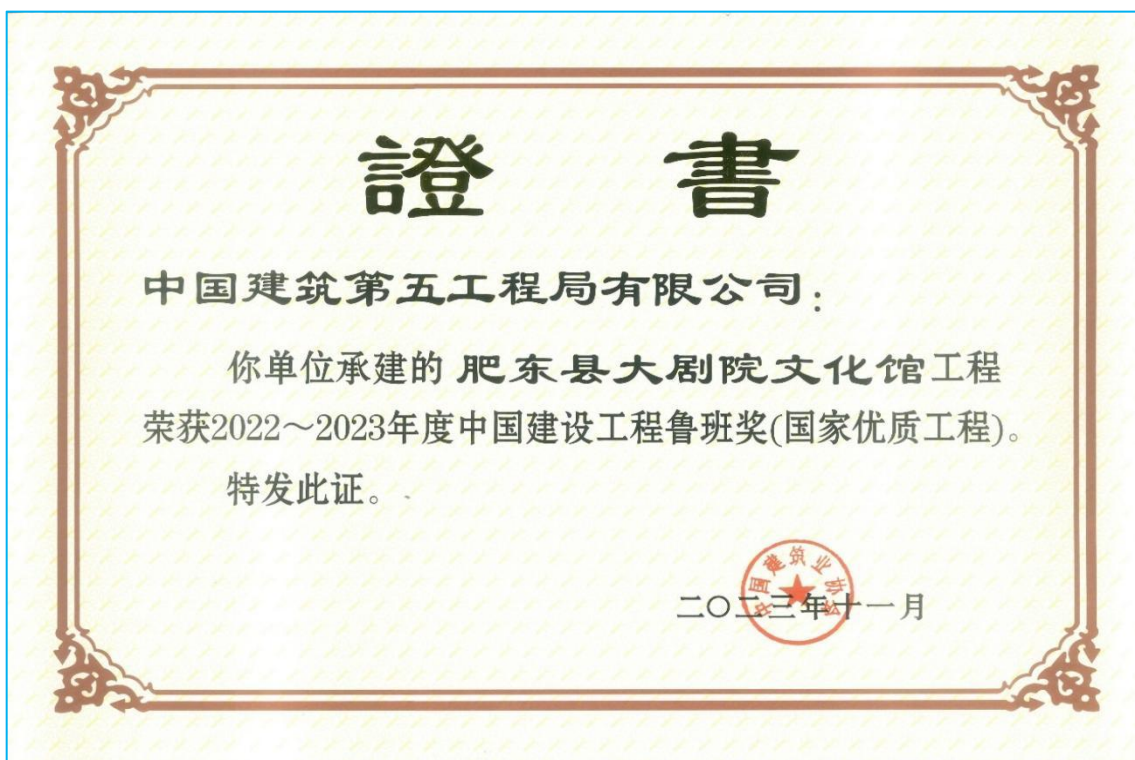
### 3、华南理工大学广州国际校区图书馆



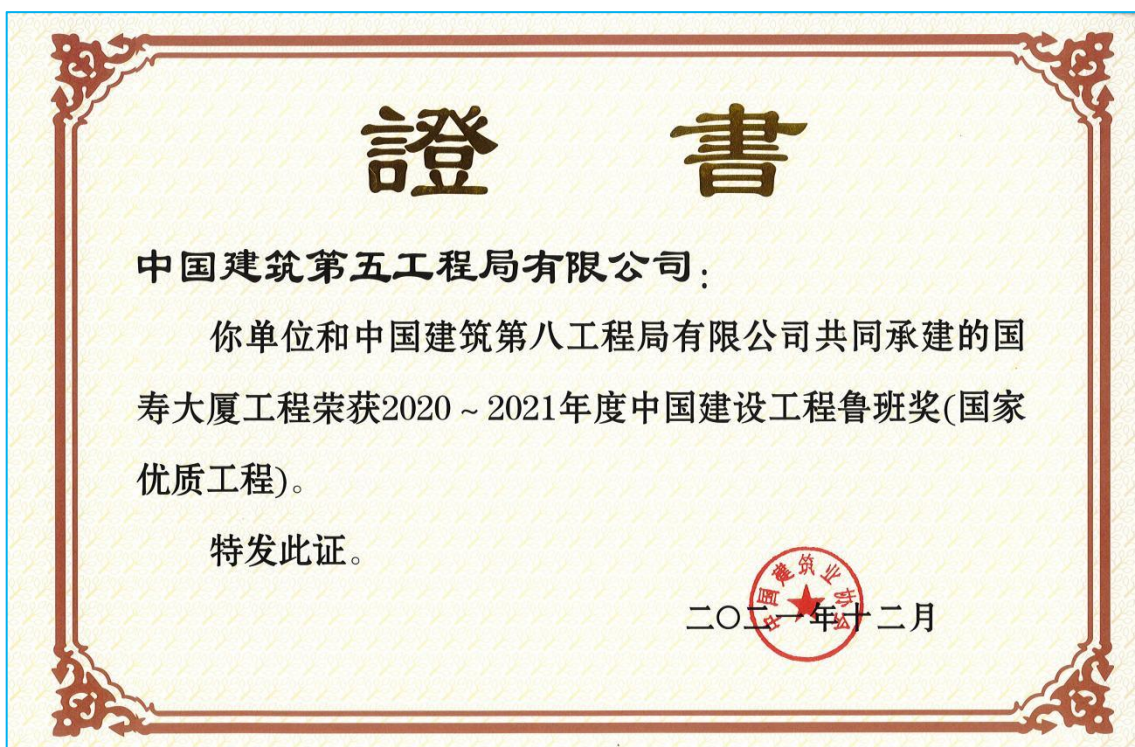
### 4、华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西产区）



## 5、肥东县大剧院文化馆



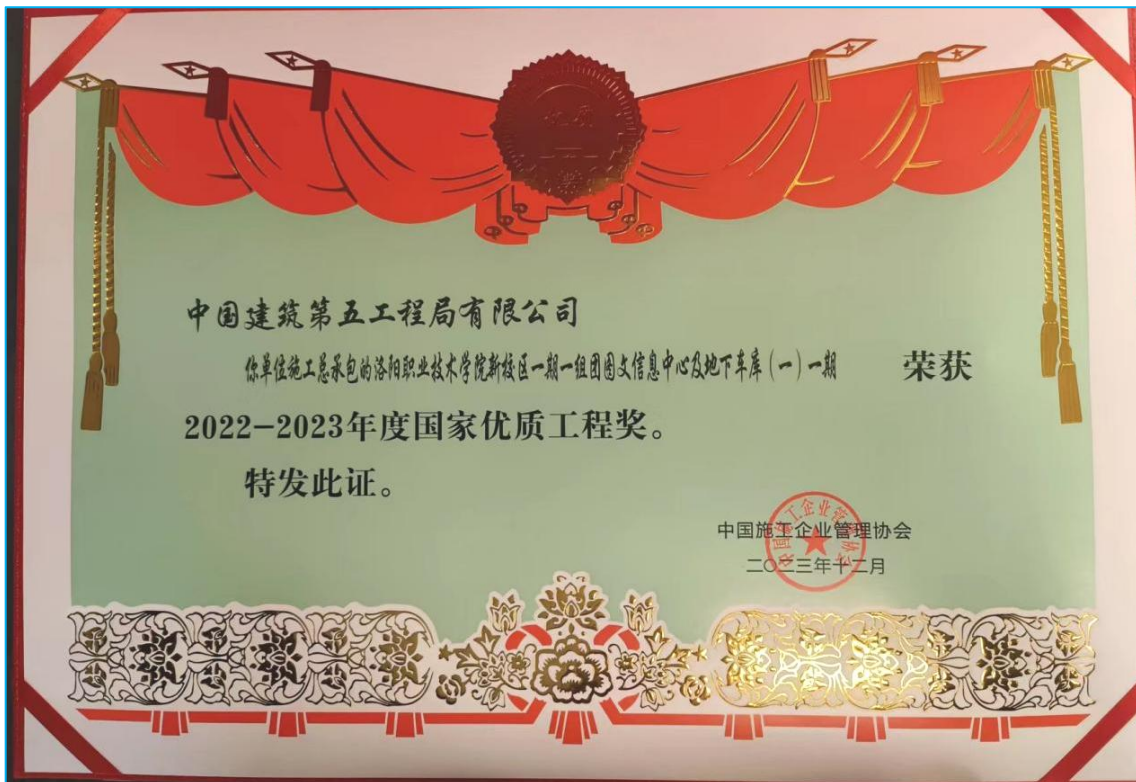
## 6、国寿大厦



## 7、天安金融



## 8、洛阳职业技术学院新校区一期一组团图文信息中心及地下车库（一）一期



## 9、浏阳市中医医院危急重症大楼

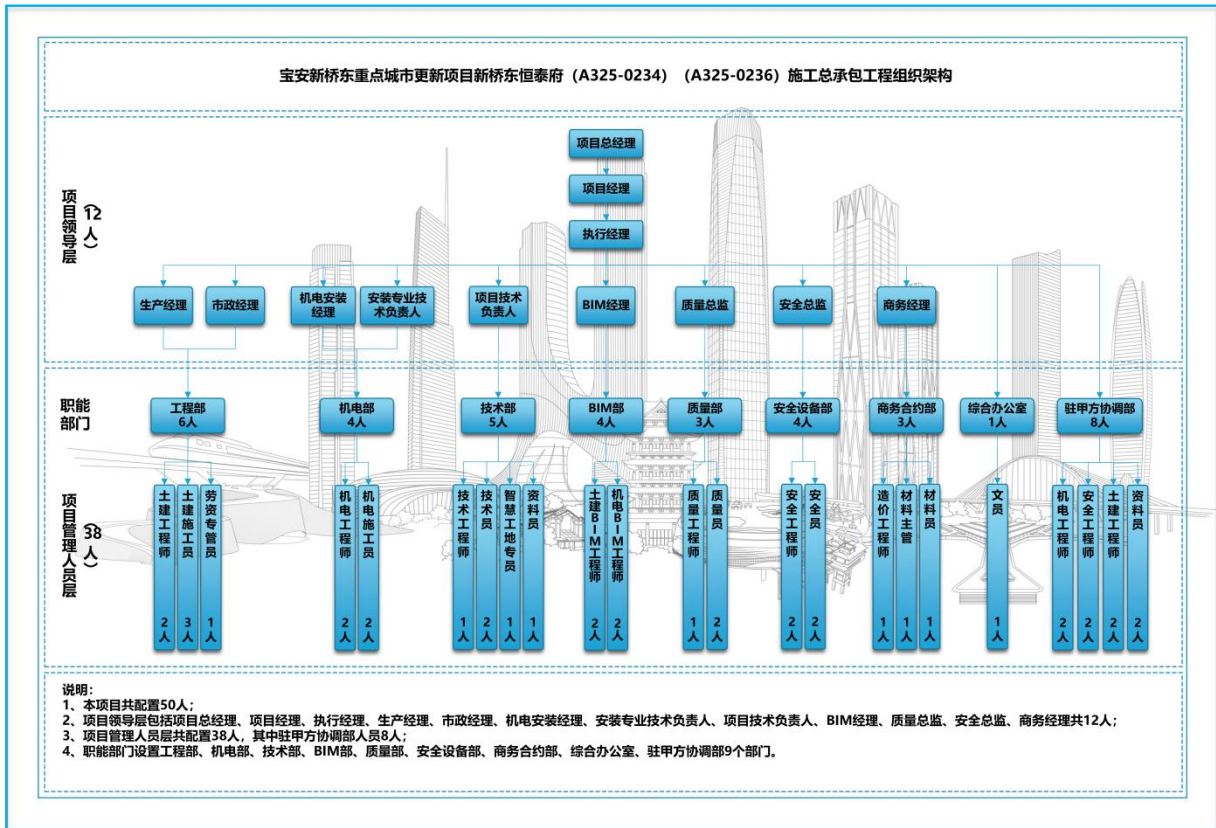


## 10、中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目



# 五、拟派项目团队

## (一) 项目管理机构组织架构图



## (二) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	许松	工程师	职称证	中级	(2021) 12050275	土木工程	本科
项目经理	黄锋	高级工程师	注册建造师证	一级	湘 1432014201513042	建筑工程	本科
执行经理	吴佳男	工程师	职称证	中级	(2021) 12053016	土木工程	本科
市政经理	古建军	高级工程师	注册建造师证	一级	湘 1432018201903601	市政公用工程	本科
生产经理	麦振良	工程师	职称证	中级	(2021) 12050269	土木工程	本科
商务经理	贺建华	工程师	职称证	中级	JWBZG019093	工民建	专科
技术负责人	李玉黔	工程师	职称证	中级	(2024) 11050372	土木工程 (建筑工程方向)	本科
安装专业技术负责人	贾东	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11050373	土木工程	本科
机电安装工程经理	何伟军	工程师	职称证	中级	GWBZG046098	供热通风	本科
质量总监	刘城	工程师	职称证	中级	(2024) 12050681	土木工程	本科
安全总监	李滔	工程师	注册安全工程师证	中级	20221004655000000169	建筑施工安全	本科
BIM 经理	付木华	工程师	职称证	中级	(2023) 12050586	土木工程	本科
土建工程师 1	郝生晖	工程师	职称证	中级	(2024) 12050675	土木工程	本科
土建工程师 2	孟兆锋	工程师	职称证	中级	(2021) 12050228	建筑工程技术	本科
土建施工员 1	彭俊	工程师	职称证	中级	0441710194417015116	工业与民用建筑	专科
土建施工员 2	龙欣	工程师	职称证	中级	0441710194417014865	土木工程	本科
土建施工员 3	李小伟	工程师	职称证	中级	0441710194417011612	土木工程	本科
劳资专管员	刘双鹏	工程师	职称证	中级	0915879202408013261	土木工程	本科
机电工程师 1	陈伟	工程师	职称证	中级	(2021) 12052990	电气工程及其自动化	本科
机电工程师 2	孙金阳	工程师	职称证	中级	(2019) 1205565	自动化	本科

机电施工员 1	宋勇介	工程师	职称证	中级	(2024) 12050709	土木工程	本科
机电施工员 2	邵勇军	工程师	职称证	中级	(2021) 12050276	水利水电工程	本科
技术工程师	于志波	工程师	职称证	中级	(2023) 12050139	土木工程	本科
技术员 1	吴玉鸿飞	工程师	职称证	中级	(2021) 12052964	城市地下空间工程	本科
技术员 2	江杰	工程师	职称证	中级	(2021) 12050292	热能与动力工程	本科
智慧工地专员	谢周	工程师	职称证	中级	(2021) 12050286	建筑工程技术	本科
资料员	陈华圣	工程师	职称证	中级	0442311400006000419	土木工程	本科
土建 BIM 工程师 1	颜威	高级工程师	职称证	高级	1801001023009746	工程管理	本科
土建 BIM 工程师 2	任振兴	助理经济师	职称证	初级	1801001023036110	土木工程 (建筑工程)	本科
机电 BIM 工程师 1	刘雨昌	助理工程师	职称证	初级	1901001023017000	土木工程专业	本科
机电 BIM 工程师 2	刘恒恺	工程师	职称证	中级	1801001023036108	土木工程 (建筑)	本科
质量工程师	郭威	工程师	职称证	中级	0442510600017000002	土木工程	本科
质量员 1	张宇佳	工程师	职称证	中级	0441710694417010154	地质工程 (岩土工程)	本科
质量员 2	罗晨	助理工程师	职称证	初级	0442510600017000003	资源勘查工程	本科
安全工程师 1	刘帆	工程师	职称证	中级	湘建安 C3(2020)0506475	土木工程	本科
安全工程师 2	曾彪	工程师	职称证	中级	湘建安 C2 (2019)0503095	土木工程	本科
安全员 1	何贵安	工程师	职称证	中级	湘建安 C3(2020)0500891	土木工程	本科
安全员 2	段丹	工程师	职称证	中级	湘建安 C3 (2024)9751271	安全工程	本科
造价工程师	郝成	工程师	职称证	中级	(2021) 12052975	土木工程	本科
材料主管	自文强	助理经济师	职称证	初级	0441811194418006681	物流工程	本科
材料员	贺文韬	助理经济师	职称证	初级	0441711194417007260	资源环境与 城乡规划管理	本科
文员	杨博川	政工师	职称证	中级	(2023) 42050026	行政管理	本科

机电工程师 1	陶秋平	工程师	职称证	中级	(2023) 12050608	土木工程	专科
机电工程师 2	林耿炀	工程师	职称证	中级	(2023) 12050597	土木工程	本科
安全工程师 1	张永钰	工程师	职称证	中级	湘建安 C3(2020)0503129	土木工程 (隧道及轨道交通工程)	本科
安全工程师 2	王明星	工程师	职称证	中级	湘建安 C2(2019)0503114	土木工程	本科
土建工程师 1	皮远杰	工程师	职称证	中级	(2024) 12050687	土木工程	本科
土建工程师 2	江澜	工程师	职称证	中级	(2023) 12050595	土木工程	本科
资料员 1	蔡金玲	助理工程师	职称证	初级	0441811494418009257	工程造价	本科
资料员 2	唐海龙	助理工程师	职称证	初级	0442411400006000155	土木工程	专科

注：

1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### (三) 项目主要管理人员简历表及证件资料

#### 1、项目总经理-许松 岗位简历表

姓名	许松	性 别	男	年 龄	42 岁
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2008-07		从事本岗位年限		10 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
2025 年 7 月至今：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司总经理、党委书记					
2024 年 3 月至 2025 年 7 月：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司粤东区域总经理兼中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司执行总经理、中建五局助力惠州市“百千万工程”指挥部指挥长、中建五局环南昆山一罗浮山高质量发展引领区公路项目指挥长					
2022 年 9 月至 2024 年 3 月：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司总经理助理					
其它说明：获评“百千万工程”省级表扬-突出个人					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

(1) 项目总经理证件资料

毕业证



职称证



# 中国建筑第五工程局有限公司

## 中建五局干部人事部关于同意许松、杨博瑞 同志职务任免的批复

华南公司：

经研究决定，同意：

许松同志任华南公司深圳分公司总经理、党委书记；

杨博瑞同志不再兼任华南公司深圳分公司总经理、党委书记  
职务。

请按有关规定程序办理。



---

抄送：局领导，总部各部门。

---

---

### (3) 个人荣誉

南方网 > 新闻 > 广东省委文件和党内法规专栏

## 中共广东省委办公厅 广东省人民政府办公厅关于 对推进“百县千镇万村高质量发展工程”工作表现突出 集体和个人给予表扬的通报

2025-05-30 00:01 来源：南方网



分享



中共广东省委办公厅 广东省人民政府办公厅

关于对推进“百县千镇万村高质量发展工程”

工作表现突出集体和个人给予表扬的通报

近日，中共广东省委办公厅、广东省人民政府办公厅发出通报，对推进“百县千镇万村高质量发展工程”工作表现突出集体和个人给予表扬，全文如下。

“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）实施以来，全省上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记对广东系列重要讲话和重要指示精神，认真落实省委“1310”具体部署，锚定促进城乡区域协调发展的目标任务，攻坚克难、苦干实干，聚焦用力大抓产业发展、大抓人居环境建设、大抓公共服务和社会治理、大抓体制机制改革、大抓社会力量参与，全面掀起强县促镇带村的火热实践。其间，一大批表现突出、成绩优异的集体和个人，结合实际深入探索、砥砺前行，为推动全省县镇村高质量发展作出了积极贡献。为表扬先进、树立榜样，进一步营造“众人拾柴火焰高”的浓厚氛围，充分激发全省上下早出工、多下田、干累活的工作热情，在“百千万工程”实现三年初见成效的重要节点，经省委、省政府同意，对在推进“百千万工程”工作中表现突出的广州市越秀区农林街道党工委等200个集体和鲁才浩等200人给予通报表扬。希望受到表扬的集体和个人再接再厉、担当作为，持续用力、久久为功，充分发挥示范带头作用，继续为“百千万工程”添砖加瓦、贡献力量。

实干启新程、奋进正当时。全省各地区各部门要深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，全面学习贯彻习近平总书记关于城乡区域协调发展和“三农”工作的重要论述，学习运用“千万工程”经验，增强信心决心、强化责任担当，树立以实干实效论英雄的鲜明导向，进一步完善提升党委统一领导、党政齐抓共管、企业积极投入、社会广泛参与、群众发挥主人翁作用的工作格局，不断形成奋发有为抓落实、你追我赶加油干的生动局面，厚植县镇村高质量发展根基，奋力开创城乡融合和区域协调发展新局面，为广东在推进中国式现代化建设中走在前列作出新的更大贡献！

附件：1.在推进“百县千镇万村高质量发展工程”工作中表现突出的集体名单

2.在推进“百县千镇万村高质量发展工程”工作中表现突出的个人名单

分享



袁啸廷 深圳市创新投资集团有限公司党建专员

郑涛 中铁（广州）投资发展有限公司工会主席、副总经理、“百千万工程”指挥部常务副指挥长

许松 中建五局粤东公司总经理、中建五局助力惠州市“百千万工程”指挥部指挥长、中建五局环南昆山—罗浮山高质量发展引领区公路项目指挥长

胡永光 中交四航局“百千万工程”工作小组协调专员

王维 中国铁建股份有限公司华南区域总部粤东总部总经理

吕晓蓓 中国城市规划设计研究院深圳分院副院长

李晓峰 中国建筑上海设计研究院有限公司第七设计院规划设计总负责人

邢明清 中交建筑集团华东建设有限公司粤港澳大湾区生产经营一体化指挥部总经理

张祺 中铁十七局集团华南区域总部粤东指挥部指挥长

王键宽 广东万绿智慧农业科技有限公司总经理

李群芳 汕尾市国泰食品有限公司总经理助理

郑荣春 潮州市荣汛农业有限公司董事长

黄清华 韶关市星河生物科技有限公司董事长

刘小洁 饶平县英粉一家人种植专业合作社经理

黄尚伟 广东徐闻农村商业银行股份有限公司董事长

蔡沛 中国农业发展银行饶平县支行党支部书记、行长

潘强 广东省融资再担保有限责任公司担保业务部经理

陈凯旋 广州立白企业集团有限公司创始人

网址链接：[https://news.southcn.com/node\\_31a6efece4/0fd90caf3a.shtml](https://news.southcn.com/node_31a6efece4/0fd90caf3a.shtml)

## 2、项目经理-黄锋 岗位简历表

姓名	黄锋	性 别	男	年 龄	42 岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职 称	工程部	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2006-07		从事本岗位年限		11 年
执业资格	职称证、一级注册建造师证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
汕头市国瑞置业有限公司	国瑞会展中心建设项目	建筑面积 187008.54 m <sup>2</sup>	2015-09 至 2021-06	已完	项目经理
深圳市金颐投资发展有限公司	深圳保利达湾景商务中心项目工程	建筑面积 220150.84 m <sup>2</sup>	2016-04 至 2018-12	已完	项目经理
惠州市新基房产开发有限公司	星河丹堤-天睿花园南区	建筑面积 132934 m <sup>2</sup>	2017-02 至 2018-12	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

## 项目经理证件资料

### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄锋 性别 男，一九八四年 六 月 十五 日生，于二零零二年  
九 月至二零零六年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。

校 名： 华中科技大学 校（院）长： 李培根

证书编号： 104871200605001485 二零零六年 六 月 三十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

### 职称证

姓 名 黄锋  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1984 年 06 月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 11051259  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 年 3 月 24 日

一级注册建造师证



使用有效期: 2025年11月19日  
- 2026年05月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄锋

性 别: 男

出生日期: 1984年06月15日

注册编号: 湘1432014201513042

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

黄锋

个人签名:

黄锋

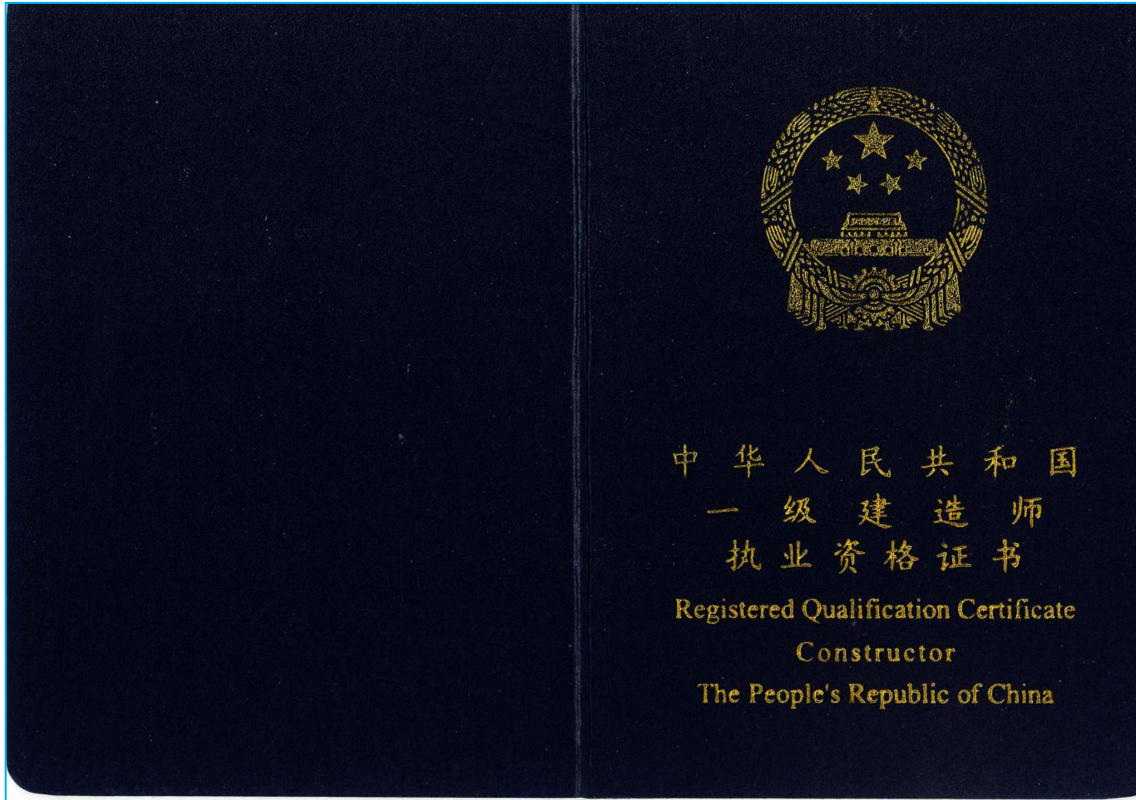
签名日期:

2025.11.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2015年04月28日

执业证





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013034440340000034104418186  
File No.

姓名: Full Name 黄锋  
性别: Sex 男  
出生年月: Date of Birth 1984年06月  
专业类别: Professional Type 建筑工程  
批准日期: Approval Date 2013年09月15日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014 年 04 月 10 日  
Issued on

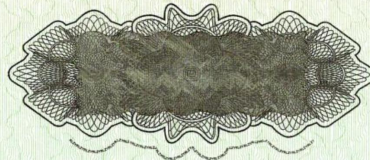


### 注 意 事 项

- 一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。
- 二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。
- 三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。
- 四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

### Notice

- I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.
- II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.
- III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.
- IV. The Certificate shall be invalid if altered.



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0012087

姓 名：黄锋

性 别：男

出生年月：1984年06月15日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月10日

有效 期：2021年05月10日 至 2027年02月27日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年05月10日





### 3、执行经理-吴佳男 岗位简历表

姓名	吴佳男	性 别	男	年 龄	35 岁
拟任职项目岗位职务	执行经理	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间				从事本岗位年限	8 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳华侨城西部置业有限公司	宝辰大厦施工总承包工程	建筑面积 136070 m <sup>2</sup>	2021-03 至 2023-12 (2022 年 2 月调入)	已完	执行经理
民生电子商务有限责任公司	民生互联网大厦施工总承包工程	总建筑面积 252857 m <sup>2</sup>	2017-11 至 2022-02	已完	执行经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

## 执行经理证件资料

### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 吴佳男 性别 男，一九九一年六月二十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长： 

证书编号：104871201305006514 二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 职称证

姓 名 吴佳男  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1991年6月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 12053016  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年10月10日

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	吴佳男	建账时间	201307	身份证号码	430922199106230911			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-14 10:20			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202604			
				工伤保险	202405-202604			
				失业保险	202405-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	181.9	0	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:吴佳男

第1页,共4页

个人编号:43120000000003494761

202603	工伤保险	10700	181.9	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	181.9	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	181.9	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:吴佳男

第2页,共4页

个人编号:43120000000003494761

202507	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1872	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:吴佳男

第3页,共4页

个人编号:43120000000003494761

202411	企业职工基本养老保险	11700	0	936	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	0	35.1	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	81.9	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:吴佳男

第4页,共4页

个人编号:43120000000003494761

#### 4、市政经理-古建军 岗位简历表

姓名	古建军	性 别	男	年 龄	42 岁
拟任职项目岗位职务	市政经理	职 称	高级工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2008-07		从事本岗位年限		8 年
执业资格	职称证、一级注册建造师证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 13 号线二期(北延)工程 13111 标段	线路全长 19.1km	2020 年-08 至 2025-06	已完	市政经理
仁怀市城市开发建设投资经营有限责任公司	仁怀市西环线道路工程	道路长 4.897km, 道路宽度 33m	2017-1 至 2022-9	已完	市政经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

市政经理证件资料

毕业证



职称证



一级注册建造师证

使用有效期: 2025年12月08日  
- 2026年06月06日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 古建军

性 别: 男

出生日期: 1984年01月20日

注册编号: 湘1432018201903601

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-20至2028-11-19)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.12.8



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年12月29日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2026）9670824

姓名：古建军

性别：男

出生年月：1984年01月20日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2026年04月10日

有效期：2026年04月10日 至 2029年04月10日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	古建军		证件号码	130681198401206111		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2026-05-15 15:04		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-15 15:04

### 5、 生产经理-麦振良 岗位简历表

姓名	麦振良	性 别	男	年 龄	40 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	专科
参加工作时间	2010-07		从事本岗位年限		8 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳越胜房地产开发有限公司(越秀)	深圳宝安西乡A104-0147地块住宅项目	总建筑面积95849.06 m <sup>2</sup>	2022-12至2024-09	已完	生产经理
深圳市住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标	总建筑面积179500 m <sup>2</sup>	2018-12至2021-08	已完	生产经理
其它说明：(管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖项等。)					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

生产经理证件资料

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 麦振良 性别 男，一九八六年一月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长： 

证书编号：106111201005005807

二〇一〇年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 麦振良  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1986年01月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 12050269  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年3月2日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 麦振良

社保电脑号: 804905411

身份证号码: 440684198601155015

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号: 60012048

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60012048	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	06	60012048	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	07	60012048	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	08	60012048	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	09	60012048	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	10	60012048	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	11	60012048	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	12	60012048	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	01	60012048	10691.0	1710.56	855.28	1	10691	641.46	213.82	1	10691	53.46	10691	106.91	10691	85.53	21.38
2026	02	60012048	10691.0	1710.56	855.28	1	10691	641.46	213.82	1	10691	53.46	10691	106.91	10691	85.53	21.38
2026	03	60012048	10691.0	1710.56	855.28	1	10691	641.46	213.82	1	10691	53.46	10691	106.91	10691	85.53	21.38
2026	04	60012048	10691.0	1710.56	855.28	1	10691	641.46	213.82	1	10691	53.46	10691	106.91	10691	85.53	21.38
合计			22970.24	11485.12			7605.84	2871.28			717.84			1453.91	148.53		287.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b54ae5c7841 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



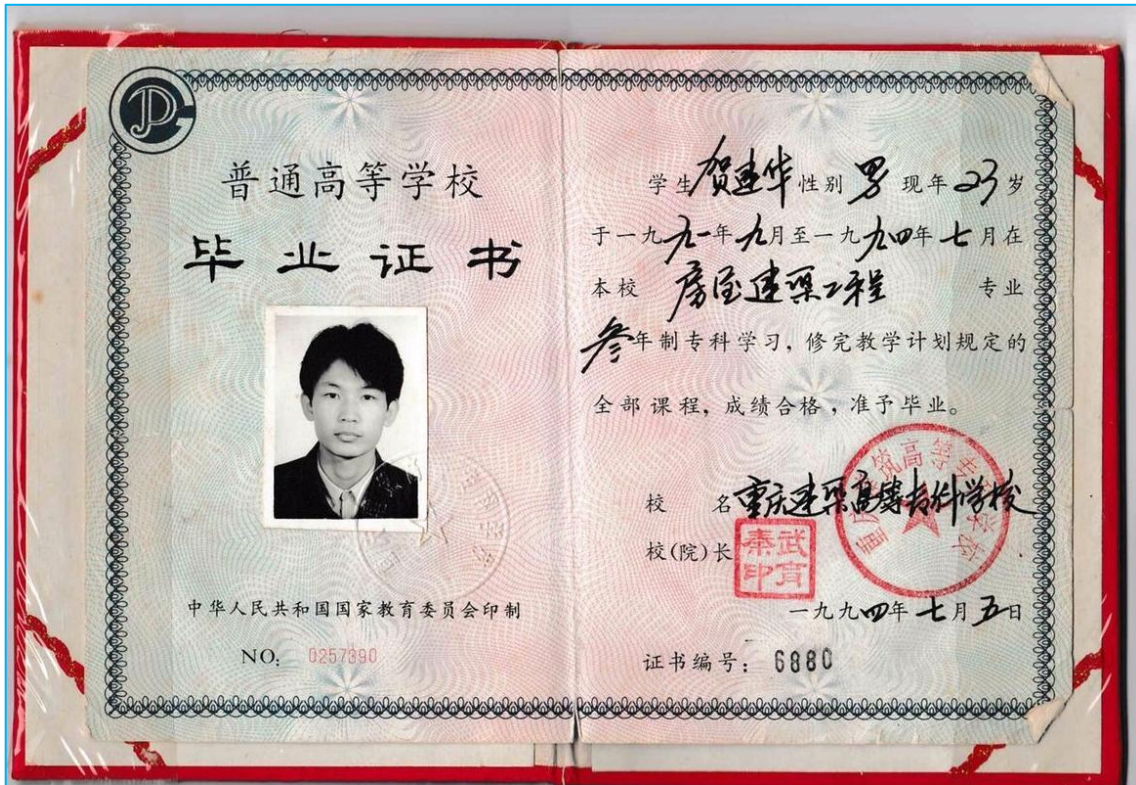
## 6、商务经理-贺建华 岗位简历表

姓名	贺建华	性 别	男	年 龄	55 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	专科
参加工作时间	1994 年 7 月		从事本岗位年限		12 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
华润(深圳)有限公司	华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包 I 标段	总建筑面积 550000 m <sup>2</sup>	2019-06 至 2023-07 (2019 年调入)	已完	商务经理
东莞市民盈房地产开发有限公司	国贸中心总承包工程	总建筑面积 1046000 m <sup>2</sup>	2014-02 至 2022-03	已完	商务经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

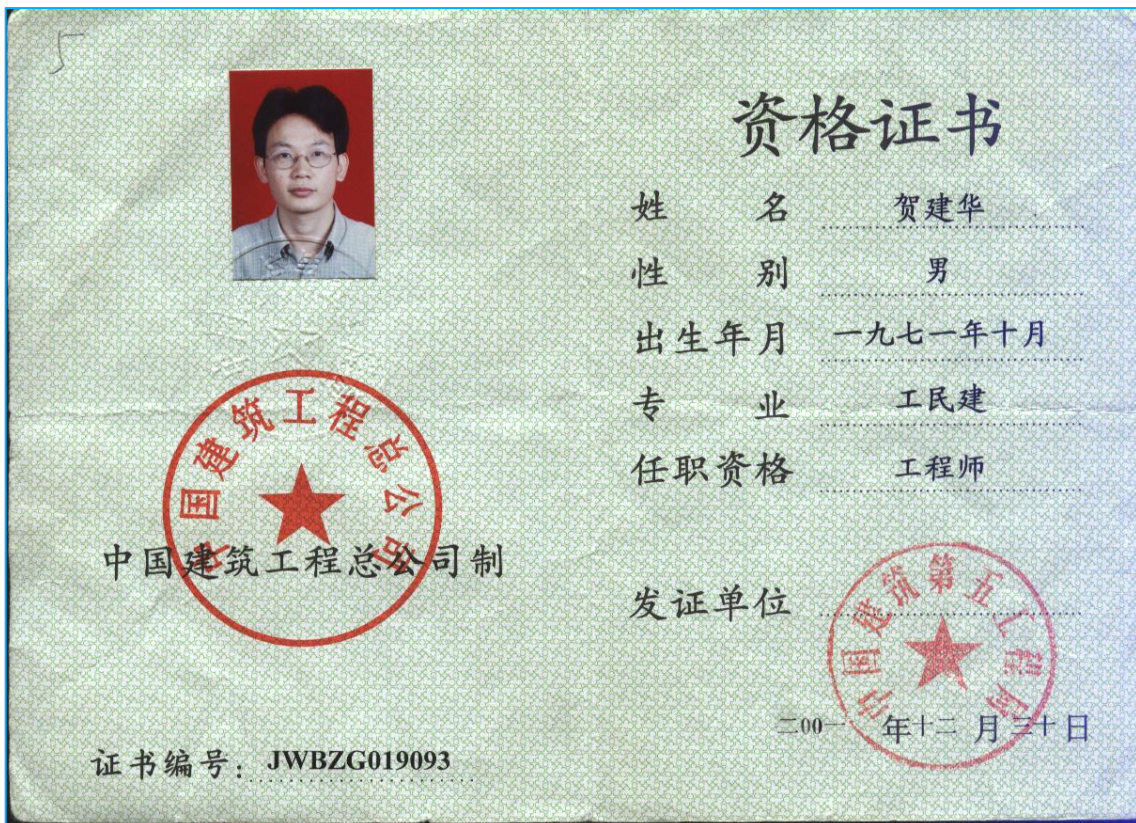
说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

商务经理证件资料

毕业证



职称证



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺建华      社保电脑号: 600894323      身份证号码: 430402197110232010      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司      单位编号: 60012048      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60012048	13047.0	2217.99	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2025	06	60012048	13047.0	2217.99	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2025	07	60012048	13047.0	2217.99	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2025	08	60012048	13047.0	2217.99	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2025	09	60012048	13047.0	2217.99	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2025	10	60012048	13047.0	2217.99	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2025	11	60012048	13047.0	2217.99	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2025	12	60012048	13047.0	2217.99	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2026	01	60012048	18758.0	3188.86	1500.64	1	18758	1125.48	375.16	1	18758	93.79	18758	187.58	18758	150.06	37.52
2026	02	60012048	18758.0	3188.86	1500.64	1	18758	1125.48	375.16	1	18758	93.79	18758	187.58	18758	150.06	37.52
2026	03	60012048	18758.0	3188.86	1500.64	1	18758	1125.48	375.16	1	18758	93.79	18758	187.58	18758	150.06	37.52
2026	04	60012048	18758.0	3188.86	1500.64	1	18758	1125.48	375.16	1	18758	93.79	18758	187.58	18758	150.06	37.52
合计			30499.36	14352.64			9720.72	3588.16			897.08						358.8



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927b54ae5f6291 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号      单位名称  
 60012048      中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



## 7、技术负责人-李玉黔 岗位简历表

姓名	李玉黔	性 别	男	年 龄	39 岁
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2012-07		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深汕粮食储备库项目施工总承包III标	总建筑面积: 162713 m <sup>2</sup>	2023-10 至 2025-10	已完	技术经理
汕头市荣信投资有限公司	汕头保利林语苑项目	总建筑面积: 270000 m <sup>2</sup>	2018-11 至 2023-8	已完	技术经理
惠阳松涛实业有限公司	碧桂园·深荟花园项目	总建筑面积: 745000 m <sup>2</sup>	2017-02 至 2018-11	已完	技术经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

技术负责人证件资料

毕业证



职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李玉黔      社保电脑号: 633049869      身份证号号码: 522425198707211258      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司      单位编号: 60012048      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	05	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	06	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	07	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	08	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	09	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	10	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	11	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	12	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2026	01	60012048	12022.0	1923.52	961.76	1	12022	721.32	240.44	1	12022	60.11	12022	120.22	12022	96.18	24.04
2026	02	60012048	12022.0	1923.52	961.76	1	12022	721.32	240.44	1	12022	60.11	12022	120.22	12022	96.18	24.04
2026	03	60012048	12022.0	1923.52	961.76	1	12022	721.32	240.44	1	12022	60.11	12022	120.22	12022	96.18	24.04
2026	04	60012048	12022.0	1923.52	961.76	1	12022	721.32	240.44	1	12022	60.11	12022	120.22	12022	96.18	24.04
合计			27489.76	13744.88			9071.43	3436.22			859.1				374.57	343.57	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b50ee1af2d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60012048                      中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



## 8、安装专业技术负责人-贾东 岗位简历表

姓名	贾东	性 别	男	年 龄	35 岁
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2014-07		从事本岗位年限		8 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市润投资咨询有限公司	深圳湾文化广场BC地块总承包工程	总建筑面积 152353 m <sup>2</sup>	2021-09 至 2023-12	已完	技术负责人
东莞市民盈房地产开发有限公司	国贸中心总承包工程	总建筑面积 1046000 m <sup>2</sup>	2014-02 至 2022-03	已完	技术负责人
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

安装专业技术负责人证件资料

毕业证



职称证



社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	贾东		证件号码	220103199109124119		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2026-05-15 15:04		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-15 15:04

### 9、机电安装经理-何伟军 岗位简历表

姓名	何伟军	性 别	男	年 龄	51 岁
拟任职项目岗位职务	机电安装经理	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	1999-07		从事本岗位年限		19 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市建筑工程署工程管理中心	深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包	总建筑面积: 102487 m <sup>2</sup>	2022-07-30 至 2024-12-30	已完	机电经理
华侨城集团	顺德华侨城欢乐海岸 epc 工程	总建筑面积: 26209.8 m <sup>2</sup>	2018-09-01 至 2019-09-30	已完	机电经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

机电安装经理证件资料

毕业证

南京理工大学

# 毕业证书

何伟军同志于一九九五年九月至一九九九年七月  
在本校动力工程学院 供热通风与空调工程专业学  
习，学制四年（本科），已修业期满，准予毕业。

毕业证书编号：9908121

现因毕业证书遗失，特此证明！

南京理工大学  
（教务处学历专用章）  
二〇一三年五月二十九日

职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 何伟军
	性 别 男
	出生年月 1975年5月
	专 业 供热通风
	任职资格 工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 
证书编号: <b>GWBZG046098</b>	二〇〇四年十二月三十日

社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	何伟军		证件号码	320102197505044610		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202604	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	7	7	7
截止		2026-05-14 11:48		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 11:48

## 10、质量总监-刘城 岗位简历表

姓名	刘城	性 别	男	年 龄	42 岁
拟任职项目岗位职务	质量总监	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2006-07		从事本岗位年限		8 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
代建：华润（深圳）有限公司 委托人：深圳市福田区建筑工务署	福田区妇儿医院建设项目施工总承包	总建筑面积	2020-12-1 至 2024-11-22	已完	质量总监
汕头市华润置地地产发展有限公司	汕头华润中心项目二期商业总承包工程	总建筑面积	2016-4 至 2018-06	已完	质量总监
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

质量总监证件资料

毕业证

586

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘城 性别 男，一九八四年七月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 土木工程 专业专科起点本科学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877201305151278 二〇一三年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) [www.hust-snde.com](http://www.hust-snde.com) (学校)

职称证

姓名 刘城  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1984年07月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 12050681  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

  
2024年03月25日

质量员证

证书编码: 0442310600006000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 刘城

身份证号: 430103198407241035

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	刘城	建账时间	200712	身份证号码	430103198407241035			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 11:24			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202505-202604			
				工伤保险	202505-202604			
				失业保险	202505-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘城

第1页,共3页

个人编号:43120000000002196853

202603	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	10233	1637.28	818.64	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10233	173.96	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10233	71.63	30.7	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10233	1637.28	818.64	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10233	173.96	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10233	71.63	30.7	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10233	1637.28	818.64	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10233	173.96	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10233	71.63	30.7	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10233	1637.28	818.64	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10233	173.96	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10233	71.63	30.7	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10233	1637.28	818.64	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10233	173.96	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10233	71.63	30.7	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10233	1637.28	818.64	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘城

第2页,共3页

个人编号:43120000000002196853

202507	工伤保险	10233	173.96	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10233	71.63	30.7	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10233	1637.28	818.64	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10233	173.96	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10233	71.63	30.7	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10233	1637.28	818.64	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10233	173.96	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10233	71.63		正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘城

第3页,共3页

个人编号:43120000000002196853

## 11、安全总监-李滔 岗位简历表

姓名	李滔	性 别	男	年 龄	40 岁
拟任职项目岗位职务	安全总监	职 称	工程师	学历(第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2009-07		从事本岗位年限		8 年
执业资格	职称证、注册安全工程师证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
华润（深圳）有限公司	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段水工总承包	15.53 KM	2023-09 至 2025-10	已完	安全总监
汕头市龙湖区住房和城乡建设局	汕北大道（凤东路）龙湖段 PPP 项目	全长 7.8 公里，为一级公路兼城市道路，主线双向六车道+辅道双向四车道	2018-10 至 2021-11	已完	安全总监
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

安全总监证件资料

毕业证



职称证

姓名 李滔  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1986年7月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 道路桥梁工程技术  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 13052547  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年 10 月 19 日

# 注册安全工程师证

190-0083



李滔 430111198607105011

姓名 李滔

性别 男

证件号码 430111198607105011

级别 中管

执业证号 19230015842

发证日期 2023年8月1日

本人签名 李滔

职业资格证书管理号 20221004655000000169



190-0083

## 注册记录

李滔 430111198607105011

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 中国建筑第五工程局有限公司

有效期至: 2028年8月1日



安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2025）9675679

姓名：李滔

性别：男

出生年月：1986年07月10日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年12月31日

有效期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	李滔	建账时间	200907	身份证号码	430111198607105011			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-15 14:43			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202505-202604			
				工伤保险	202505-202604			
				失业保险	202505-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9200	156.4	0	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 李滔

第1页,共3页

个人编号: 43120000000003101396

202603	工伤保险	9200	156.4	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9200	156.4	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9200	156.4	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9200	156.4	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9200	156.4	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9200	156.4	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9200	156.4	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9200	156.4	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李滔

第2页,共3页

个人编号:43120000000003101396

202507	工伤保险	9200	156.4	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9200	156.4	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9200	1472	736	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9200	156.4	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9200	64.4	27.6	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:李滔

第3页,共3页



个人编号:43120000000003101396

## 12、 BIM 经理-付木华 岗位简历表

姓名	付木华	性 别	男	年 龄	30 岁
拟任职项目岗位职务	BIM 经理	职 称	工程师	学历(第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2010-07		从事本岗位年限		12 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块上部工程(含地下室)施工总承包工程	总建筑面积 193018 m <sup>2</sup>	2021-6 至 2025-10	已完	BIM 经理
深圳市金碧房地产开发有限公司	凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程	总建筑面积 238000 m <sup>2</sup>	2017-10 至 2020-08	已完	BIM 经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

BIM 经理证件资料

毕业证



职称证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 付木华                      社保电脑号: 646601000                      身份证号码: 450521198610156619                      页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司                      单位编号: 60012048                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	05	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	06	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	07	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	08	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	09	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	10	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	11	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	12	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2026	01	60012048	7622.0	1295.74	609.76	1	7622	457.32	152.44	1	7622	38.11	7622	76.22	7622	60.98	15.24
2026	02	60012048	7622.0	1295.74	609.76	1	7622	457.32	152.44	1	7622	38.11	7622	76.22	7622	60.98	15.24
2026	03	60012048	7622.0	1295.74	609.76	1	7622	457.32	152.44	1	7622	38.11	7622	76.22	7622	60.98	15.24
2026	04	60012048	7622.0	1295.74	609.76	1	7622	457.32	152.44	1	7622	38.11	7622	76.22	7622	60.98	15.24
合计			24675.16	11611.84			7562.28	2902.96			725.74		1451.98	101.2			290.28

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b50ee184c0c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60012048                      单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



## (四) 项目其他管理人员证件资料

### 1、工程部 (6 人)

土建工程师 1-郝生晖

毕业证



职称证

姓名 郝生晖  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1996年06月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 12050675  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_



2024年03月25日

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郝生晖                                  社保电脑号: 650259138                                  身份证号码: 140221199606240012                                  页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司                                  单位编号: 60012048                                  计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60012048	8840.0	1502.8	707.2	1	8840	442.0	176.8	1	8840	44.2	8840	88.4	8840	70.72	17.68
2025	05	60012048	8840.0	1502.8	707.2	1	8840	442.0	176.8	1	8840	44.2	8840	88.4	8840	70.72	17.68
2025	06	60012048	8840.0	1502.8	707.2	1	8840	442.0	176.8	1	8840	44.2	8840	88.4	8840	70.72	17.68
2025	07	60012048	8840.0	1502.8	707.2	1	8840	442.0	176.8	1	8840	44.2	8840	88.4	8840	70.72	17.68
2025	08	60012048	8840.0	1502.8	707.2	1	8840	442.0	176.8	1	8840	44.2	8840	88.4	8840	70.72	17.68
2025	09	60012048	8840.0	1502.8	707.2	1	8840	442.0	176.8	1	8840	44.2	8840	88.4	8840	70.72	17.68
2025	10	60012048	8840.0	1502.8	707.2	1	8840	442.0	176.8	1	8840	44.2	8840	88.4	8840	70.72	17.68
2025	11	60012048	8840.0	1502.8	707.2	1	8840	442.0	176.8	1	8840	44.2	8840	88.4	8840	70.72	17.68
2025	12	60012048	8840.0	1502.8	707.2	1	8840	442.0	176.8	1	8840	44.2	8840	88.4	8840	70.72	17.68
2026	01	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	02	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	03	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	04	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计			19373.2	9116.8			6042.0	2279.2			569.8						



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927b496e674e51 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                                  单位名称  
 60012048                                  中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



土建工程师 2-孟兆锋

毕业证



职称证



社保



202605123509627143

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	孟兆锋		证件号码	450922198608244634		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2026-05-12 11:33		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-12 11:33

土建施工员 1-彭俊

毕业证



职称证



施工员证

证书编码: 0441710194417015116

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 彭俊

身份证号: 432503198903195713

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭俊                                      社保电脑号: 640296572                                      身份证号码: 432503198903195713                                      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司                                      单位编号: 60012048                                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	05	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	06	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	07	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	08	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	09	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	10	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	11	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	12	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2026	01	60012048	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	60012048	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	60012048	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	04	60012048	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			24480.48	12240.24			8130.15	3060.06			765.06						305.97



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b496e67b167 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                                      单位名称  
 60012048                                      中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



土建施工员 2-龙欣

毕业证



职称证



施工员证

证书编码：0441710194417014865

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：龙欣

身份证号：430525198908143556

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙欣                          社保电脑号：808163230                          身份证号码：430525198908143556                          页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司                          单位编号：60012048                          计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	05	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	06	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	07	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	08	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	09	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	10	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	11	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	12	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	01	60012048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
2026	02	60012048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
2026	03	60012048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
2026	04	60012048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
合计			21536.0	10768.0			7158.0	2692.0			673.0				1346.8	269.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496e688fb8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                          单位名称  
 60012048                          中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



土建施工员 3-李小伟

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李小伟 性别 男，一九八九年十月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  山东建筑大学 校（院）长： 靳奉祥

证书编号： 104301201305001265 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 李小伟  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1989年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 12052989  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年10月19日



施工员证

证书编码：0441710194417011612

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：李小伟

身份证号：370784198910044316

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李小伟 社保电脑号: 636177946 身份证号码: 370784198910044316 页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	05	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	06	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	07	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	08	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	09	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	10	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	11	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	12	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	01	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	02	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	03	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	04	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
合计			27456.0	13728.0			9108.0	3432.0			858.0						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927b496e68ed9b ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



劳资专管员-刘双鹏

毕业证

湖南大学  
HUNAN UNIVERSITY  
毕业证书



学生刘双鹏，性别男，1992年04月23日出生，于2011年09月至2015年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长 

二〇一五年六月二十三日



证书编号: No. P00092440 电子注册编号: 105321201505203089

职称证

姓名 刘双鹏  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1992年04月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023) 12050601  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_



2023年02月13日

劳资专管员证

	姓名: 刘双鹏 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 430405199204232036 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202408013261 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920248013261 Registration No.	签发日期: 2024年8月27日 Issued Date



## 2、机电部（4人）

机电工程师 1-陈伟

毕业证



职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈伟      社保电脑号: 646637769      身份证号: 511023198911226417      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司      单位编号: 60012048      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60012048	12133.0	1941.28	970.64	1	12133	606.65	242.66	1	12133	60.67	12133	121.33	12133	97.06	24.27
2025	05	60012048	12133.0	1941.28	970.64	1	12133	606.65	242.66	1	12133	60.67	12133	121.33	12133	97.06	24.27
2025	06	60012048	12133.0	1941.28	970.64	1	12133	606.65	242.66	1	12133	60.67	12133	121.33	12133	97.06	24.27
2025	07	60012048	12133.0	1941.28	970.64	1	12133	606.65	242.66	1	12133	60.67	12133	121.33	12133	97.06	24.27
2025	08	60012048	12133.0	1941.28	970.64	1	12133	606.65	242.66	1	12133	60.67	12133	121.33	12133	97.06	24.27
2025	09	60012048	12133.0	1941.28	970.64	1	12133	606.65	242.66	1	12133	60.67	12133	121.33	12133	97.06	24.27
2025	10	60012048	12133.0	1941.28	970.64	1	12133	606.65	242.66	1	12133	60.67	12133	121.33	12133	97.06	24.27
2025	11	60012048	12133.0	1941.28	970.64	1	12133	606.65	242.66	1	12133	60.67	12133	121.33	12133	97.06	24.27
2025	12	60012048	12133.0	1941.28	970.64	1	12133	606.65	242.66	1	12133	60.67	12133	121.33	12133	97.06	24.27
2026	01	60012048	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2026	02	60012048	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2026	03	60012048	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2026	04	60012048	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
合计			23647.52	11823.76			7775.85	2955.94			739.03						295.63



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b496ea302c1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



机电工程师 2-孙金阳

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书




学生 孙金阳 性别男, 一九九二年五月四日生, 于二〇一〇年九月  
至二〇一四年六月在本校普通全日制 自动化 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川大学 校 长: 谢和平

证书编号: 106101201405005089 二〇一四年六月二十五日

职称证



孙金阳

## 资格证书

姓 名 孙金阳


性 别 男

出生年月 1992.05

专 业 自动化

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 02565

二〇一九年九月十日



机电施工员 1-宋勇介

毕业证

 **郑州大学**  
ZHENGZHOU UNIVERSITY

**毕 业 证 书**

宋勇介，男，一九九六年九月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 **土木工程** 专业四年制 **本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： **刘炯天**

二〇一八年七月一日

证书编号：104591201805010101

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 宋勇介  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1996年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 12050709  
Certificate No. \_\_\_\_\_

**职称评审委员会（章）**  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

**2024年03月25日**  
工程师职称  
评审委员会



机电施工员 2-邵勇军

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **邵勇军** 性别男， 1987 年 9 月 20 日生，于 2007 年  
9 月至 2011 年 7 月在本校 **土木与交通学院** 专业  
**水利水电工程**  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校 长：**李元元**

证书编号：105611201105001210 二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **邵勇军**  
Name


性 别 **男**  
Sex

出生日期 **1987 年 09 月**  
Date of Birth

专 业 **水利水电工程**  
Specialty

职 称 **工程师**  
Professional Title

证书编号 **(2021) 12050276**  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑第五工程局有限公司**  
Issued by

2021 年 3 月 2 日

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵勇军

社保电话号：802584408

身份证号码：511602198709203079

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	05	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	06	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	07	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	08	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	09	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	10	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	11	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	12	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2026	01	60012048	14945.0	2391.2	1195.6	1	14945	896.7	298.9	1	14945	74.73	14945	149.45	14945	119.56	29.89
2026	02	60012048	14945.0	2391.2	1195.6	1	14945	896.7	298.9	1	14945	74.73	14945	149.45	14945	119.56	29.89
2026	03	60012048	14945.0	2391.2	1195.6	1	14945	896.7	298.9	1	14945	74.73	14945	149.45	14945	119.56	29.89
2026	04	60012048	14945.0	2391.2	1195.6	1	14945	896.7	298.9	1	14945	74.73	14945	149.45	14945	119.56	29.89
合计			33036.8	16518.4			10921.8	4129.6			1032.42						

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b50ee18f891 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60012048	单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司
------------------	----------------------------



### 3、技术部（5人）

技术工程师-于志波

毕业证



职称证



## 社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	于志波	建账时间	201110	身份证号码	431028199410210413			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 11:23			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202505-202604			
				工伤保险	202505-202604			
				失业保险	202505-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:于志波

第1页,共3页

个人编号:43120000000104159446

202603	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:于志波

第2页,共3页

个人编号:43120000000104159446

202507	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:于志波

第3页,共3页

个人编号:43120000000104159446

技术员 1-吴玉鸿飞

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 吴玉鸿飞 性别 男 ， 1994 年 3 月 14 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 城市地下空间工程 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院

校（院）长： 

证书编号： 115101201605003637

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 吴玉鸿飞  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1994年3月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 城市地下空间工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)12052964  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年10月19日

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴玉鸿飞

社保电脑号：806403542

身份证号码：532301199403141510

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	06	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	07	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	08	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	09	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	10	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	11	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	12	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	01	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	02	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	03	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	04	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计			16512.0	8256.0			5504.0	2064.0			516.0			1652.0	823.6		206.4



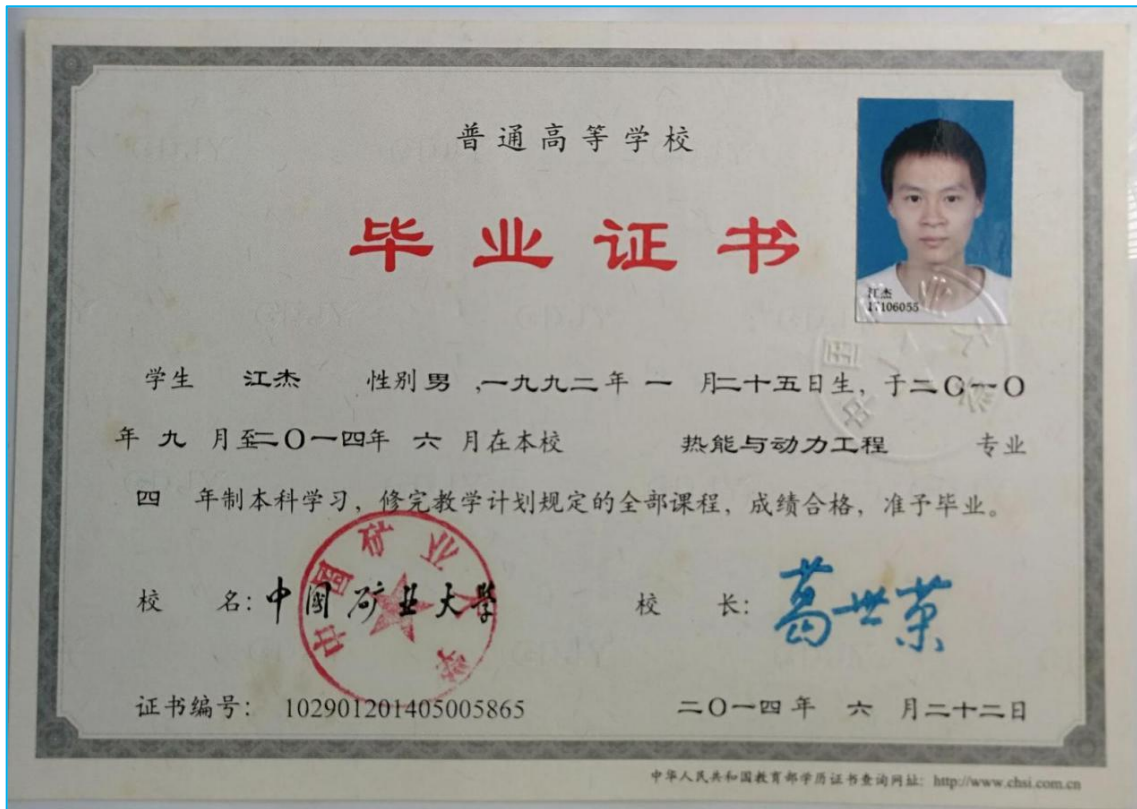
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b54ae618dfj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60012048  
 单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



技术员 2-江杰

毕业证



职称证



## 社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	江杰	建账时间	201506	身份证号码	43068119920125371X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-14 10:20			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		/						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202604			
				工伤保险	202405-202604			
				失业保险	202405-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:江杰

第1页,共5页

个人编号:43120000000018104887

202603	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8480	144.16	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8480	144.16	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8480	144.16	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8480	144.16	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8480	144.16	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:江杰

第2页,共5页

个人编号:43120000000018104887

202507	工伤保险	8480	144.16	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8480	144.16	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8480	144.16	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8480	144.16	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	360	57.6	28.8	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	360	6.12	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	360	2.52	1.08	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	360	57.6	28.8	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	360	6.12	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	360	2.52	1.08	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:江杰

第3页,共5页

个人编号:43120000000018104887

202501	企业职工基本养老保险	360	57.6	28.8	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	360	6.12	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	360	2.52	1.08	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8120	0	649.6	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	1299.2	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	56.84	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	0	24.36	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:江杰

第4页,共5页

个人编号:43120000000018104887

202407	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:江杰

第5页,共5页

个人编号:43120000000018104887



智慧工地专员-谢周

毕业证



职称证





资料员-陈华圣

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 陈华圣 性别 男 , 1996年12月14日生, 于 2014年09月  
至 2018年07月 在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计  
划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  合肥工业大学 校 长: 

证书编号: 103591201805007539 2018 年 7 月 1 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 陈华圣  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1996年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 12050692  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

  
2024 年 6 月 25 日  
评审委员会

资料员证

证书编码: 044231140006000419

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 陈华圣

身份证号: 350822199612146119

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华圣

社保电脑号：650259115

身份证号号码：350822199612146119

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60012048	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	05	60012048	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	06	60012048	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	07	60012048	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	08	60012048	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	09	60012048	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	10	60012048	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	11	60012048	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	12	60012048	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	01	60012048	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2026	02	60012048	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2026	03	60012048	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2026	04	60012048	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
合计			19455.52	9727.76			6455.85	2431.94			608.03					243.23	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496ea08e36 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



#### 4、BIM部（4人）

土建BIM工程师1-颜威

毕业证



职称证



BIM 证



### 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜威      社保电脑号: 645976913      身份证号: 430922199208193517      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司      单位编号: 60012048      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	05	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	06	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	07	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	08	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	09	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	10	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	11	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	12	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2026	01	60012048	11455.0	1832.8	916.4	1	11455	687.3	229.1	1	11455	57.28	11455	114.55	11455	91.64	22.91
2026	02	60012048	11455.0	1832.8	916.4	1	11455	687.3	229.1	1	11455	57.28	11455	114.55	11455	91.64	22.91
2026	03	60012048	11455.0	1832.8	916.4	1	11455	687.3	229.1	1	11455	57.28	11455	114.55	11455	91.64	22.91
2026	04	60012048	11455.0	1832.8	916.4	1	11455	687.3	229.1	1	11455	57.28	11455	114.55	11455	91.64	22.91
合计			24395.2	12197.6			8081.7	3049.4			762.37				1324.7	219.76	304.94



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927b496ea0511j ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号      单位名称  
 60012048      中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



土建 BIM 工程师 2-任振兴

毕业证



职称证



BIM 证





机电 BIM 工程师 1-刘雨昌

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘雨昌 性别 男，一九九八年五月三十日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 沈阳建筑大学 校（院）长： 阎志东

证书编号： 101531202005000383 二〇二〇年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



# 资格证书

姓 名 刘雨昌

性 别 男

出生年月 1998年5月

专 业 土木工程专业

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)13052978

2021年07月01日

BIM 证



全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



刘雨昌 参加2018 年12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 , 成绩良好 , 特发此证。

身份证号:211103199805301739

证书编号:1901001023017000

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I.

ID Number: 211103199805301739

Certificate Number: 1901001023017000

中国图学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号:   
1100030644

### 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雨昌

社保电脑号：805016831

身份证号码：211103199805301739

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	05	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	06	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	07	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	08	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	09	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	10	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	11	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	12	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2026	01	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	405.6	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2026	02	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	405.6	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2026	03	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	405.6	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2026	04	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	405.6	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
合计			14060.8	7030.4			4664.4	1757.6			439.4						175.76



**备注：**

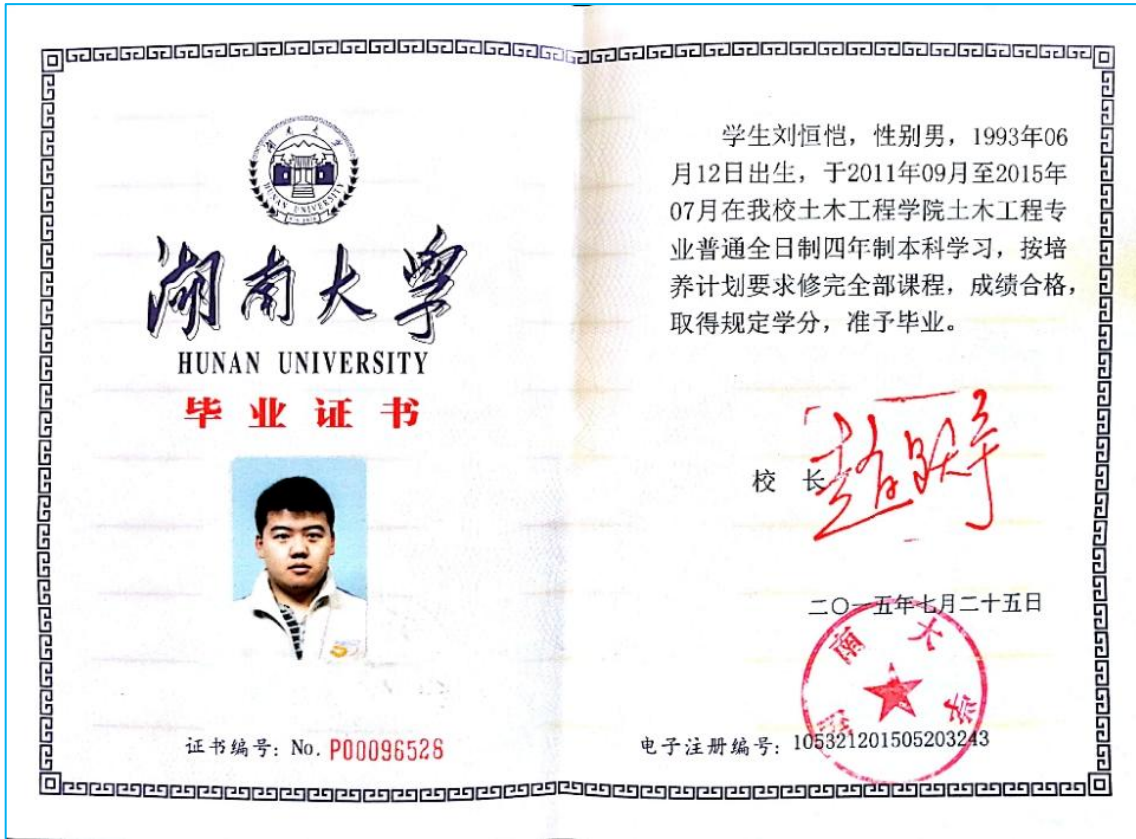
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496e9f2ae4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



机电 BIM 工程师 2-刘恒恺

毕业证



职称证



BIM 证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘恒恺 社保电脑号：807663211 身份证号码：430603199306123015 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	60012048	8733.0	1397.28	698.64	1	8733	436.65	174.66	1	8733	43.67	8733	87.33	87.33	17.47
2025	12	60012048	8733.0	1397.28	698.64	1	8733	436.65	174.66	1	8733	43.67	8733	87.33	87.33	17.47
2026	01	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	86.0	17.2
2026	02	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	86.0	17.2
2026	03	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	86.0	17.2
2026	04	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	86.0	17.2
合计			8298.56	4149.28			2937.3	1037.32			259.34					103.74

社保缴费清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496e9ed9eq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
 社保缴费清单  
 打印日期：2026年01月12日  
 证明专用章

5、质量部（3人）

质量工程师-郭威

毕业证



职称证

姓名 Name	郭威	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年07月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050997	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日

## 质量员证

证书编码: 0442510600017000002

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭威

身份证号: 410222199007120037

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市公用事业技师学院

发证时间: 2025年01月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	郭威	建账时间	202207	身份证号码	430221199710195951			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 11:24			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202505-202604			
				工伤保险	202505-202604			
				失业保险	202505-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭威

第1页,共3页

个人编号:43200000000000235617

202603	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	6920	1107.2	553.6	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6920	117.64	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6920	48.44	20.76	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	6920	1107.2	553.6	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6920	117.64	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6920	48.44	20.76	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	6920	1107.2	553.6	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6920	117.64	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6920	48.44	20.76	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6920	1107.2	553.6	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6920	117.64	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6920	48.44	20.76	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6920	1107.2	553.6	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6920	117.64	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6920	48.44	20.76	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6920	1107.2	553.6	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭威

第2页,共3页

个人编号:43200000000000235617

202507	工伤保险	6920	117.64	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6920	48.44	20.76	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6920	1107.2	553.6	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6920	117.64	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6920	48.44	20.76	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6920	1107.2	553.6	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6920	117.64	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6920	48.44	20.76	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭威

第3页,共3页

个人编号:43200000000000235617

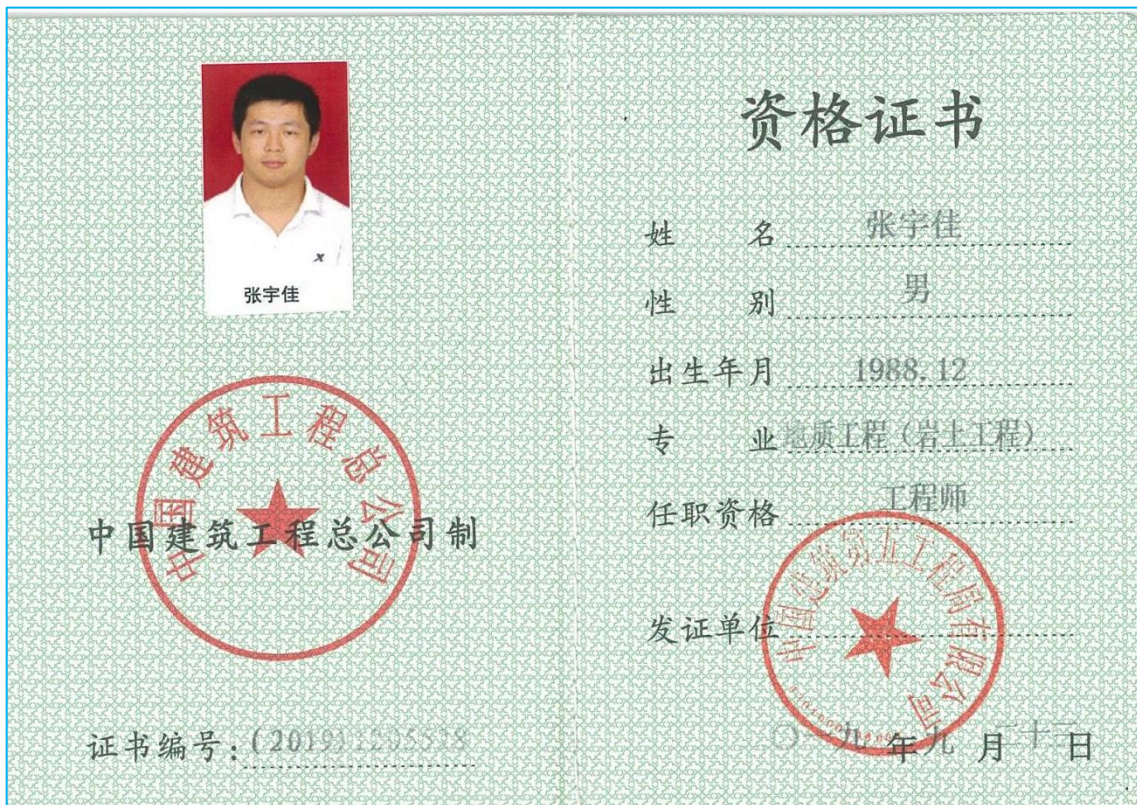


质量员 1-张宇佳

毕业证



职称证



质量员证

证书编码：0441710694417010154

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：张宇佳

身份证号：231024198812270016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张宇佳      社保电脑号: 633049943      身份证号号码: 231024198812270016      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司      单位编号: 60012048      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012048	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	05	60012048	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	06	60012048	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	07	60012048	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	08	60012048	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	09	60012048	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	10	60012048	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	11	60012048	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	12	60012048	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2026	01	60012048	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	02	60012048	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	03	60012048	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	04	60012048	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
合计			28356.51	13344.24			8868.15	3336.06			834.06			1668.03	334.46		333.57



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927b496e9e13e2 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号      单位名称  
 60012048      中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

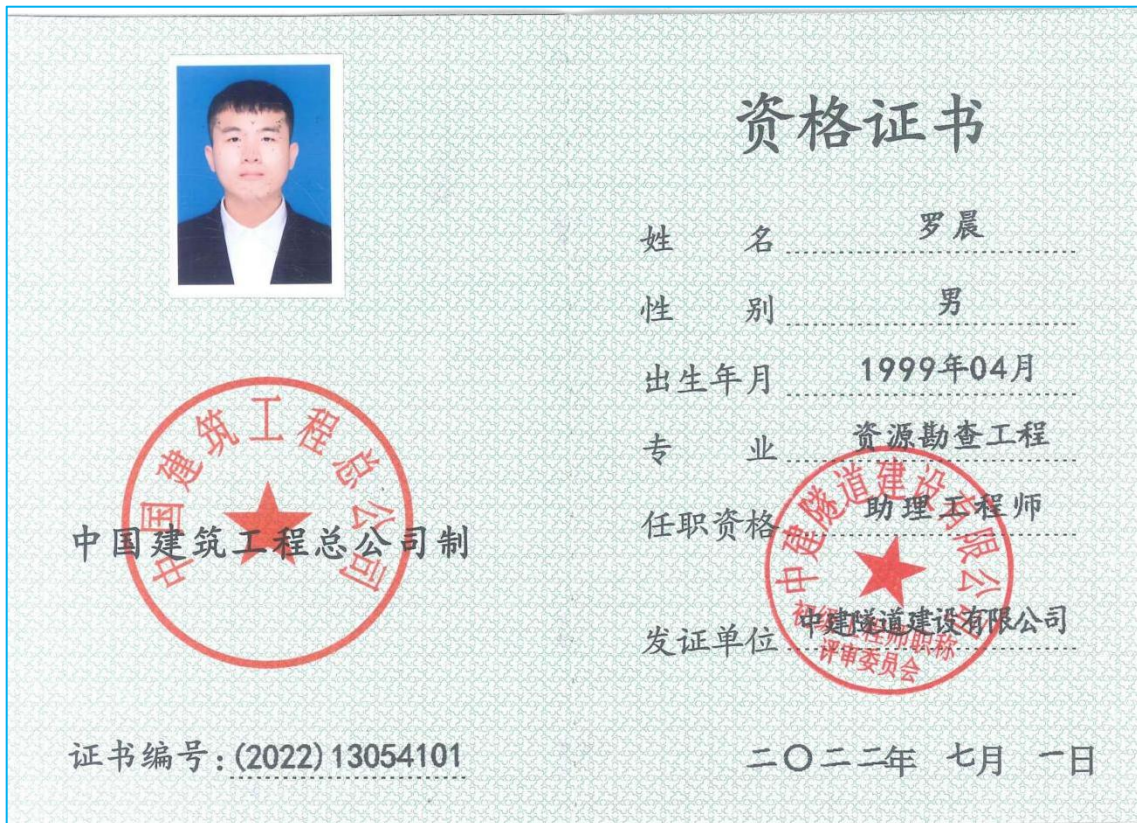


质量员 2-罗晨

毕业证



职称证



质量员证

证书编码: 0442510600017000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 罗晨

身份证号: 350181199904161670

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市公用事业技师学院

发证时间: 2025年01月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晨                                  社保电脑号：815078836                                  身份证号码：350181199904161670                                  页码：1  
参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司                                  单位编号：60012048                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60012048	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	05	60012048	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	06	60012048	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	07	60012048	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	08	60012048	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	09	60012048	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	10	60012048	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	11	60012048	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	12	60012048	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	01	60012048	6400.0	1024.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	02	60012048	6400.0	1024.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	03	60012048	6400.0	1024.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	04	60012048	6400.0	1024.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
合计			13312.0	6656.0	6656.0		4644.33	1750.1			437.59		832.0	663.6		166.4	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496e9dbc28 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                                  单位名称  
60012048                                  中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



## 6、安全设备部（4人）

安全工程师 1-刘帆

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 刘帆 性别男 一九九五 年二 月 七 日生，于二〇一四 年九 月至二〇一八 年六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>		
校 名：	桂林理工大学	校（院）长：舒庆林
证书编号：	105961201805001799	二〇一八 年六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	刘帆	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年12月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050738	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2024年03月25日 工程师职称 评审委员会

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0506475

姓名：刘帆

性别：男

出生年月：1995年12月07日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月04日

有效期：2020年12月04日 至 2026年11月22日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月04日



## 社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	刘帆	建账时间	202111	身份证号码	43072419951207213X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 11:24			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202505-202604			
				工伤保险	202505-202604			
				失业保险	202505-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 刘帆

第1页,共3页

个人编号: 43120000000022191202

202603	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘帆

第2页,共3页

个人编号:43120000000022191202

202507	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘帆

第3页,共3页

个人编号:43120000000022191202

安全工程师2-曾彪

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 曾彪 性别 男，一九八八年十二月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 校(院)长：袁剑波

证书编号：136351201105300358 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 曾彪  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 12050719  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024年08月25日  
评审委员会

安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2019）0503095

姓名：曾彪

性别：男

出生年月：1988年12月17日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月30日

有效期：2019年08月30日 至 2028年03月07日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	曾彪	建账时间	201108	身份证号码	432501198812170032			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 11:24			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		/						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202505-202604			
				工伤保险	202505-202604			
				失业保险	202505-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	9182	1469.12	734.56	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9182	156.09	0	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9182	64.27	27.55	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	9182	1469.12	734.56	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:曾彪

第1页,共3页

个人编号:43120000000015680674

202603	工伤保险	9182	156.09	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9182	64.27	27.55	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	9182	1469.12	734.56	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9182	156.09	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9182	64.27	27.55	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	9182	1469.12	734.56	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9182	156.09	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9182	64.27	27.55	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	10067	1610.72	805.36	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10067	171.14	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10067	70.47	30.2	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10067	1610.72	805.36	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10067	171.14	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10067	70.47	30.2	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10067	1610.72	805.36	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10067	171.14	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10067	70.47	30.2	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10067	1610.72	805.36	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10067	171.14	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10067	70.47	30.2	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10067	1610.72	805.36	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10067	171.14	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10067	70.47	30.2	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10067	1610.72	805.36	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:曾彪

第2页,共3页

个人编号:43120000000015680674

202507	工伤保险	10067	171.14	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10067	70.47	30.2	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10067	1610.72	805.36	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10067	171.14	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10067	70.47	30.2	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10067	1610.72	805.36	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10067	171.14	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10067	70.47		正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:曾彪

第3页,共3页

个人编号:43120000000015680674

安全员 1-何贵安

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 **何贵安** 性别 男，一九九三年五月十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校  
土木工程 专业 四年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华南农业大学 校 长：陳曉陽

证书编号：105641201705007493 二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **何贵安**  
Name \_\_\_\_\_

性 别 **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1993年05月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 **土木工程**  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 **工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2023) 12050589**  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

高级工程师职称  
评审委员会  
2023年02月13日

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0500891

姓名：何贵安

性别：男

出生年月：1993年05月13日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月12日

有效期：2020年02月12日 至 2028年10月31日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年02月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全员 2-段丹

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 段丹 性别 男, 1991 年 10 月 27 日生, 于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 安全工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名:  北京科技大学 校 长: 张欣欣

证书编号: 100081201405000017 2014 年 06 月 20 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 北京科技大学监制

职称证

姓 名 段丹  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1991年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 安全工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023) 12050585  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023 年 02 月 03 日  
高级工程师职称  
评审委员会

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2024）9751271

姓名：段丹

性别：男

出生年月：1991年10月27日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月18日

有效期：2024年11月18日 至 2027年11月18日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	段丹	建账时间	201407	身份证号码	430481199110271671			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 11:24			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202505-202604			
				工伤保险	202505-202604			
				失业保险	202505-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	13920	2227.2	1113.6	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13920	236.64	0	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13920	97.44	41.76	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	13920	2227.2	1113.6	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:段丹

第1页,共3页

个人编号:43120000000004986859

202603	工伤保险	13920	236.64	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13920	97.44	41.76	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	13920	2227.2	1113.6	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13920	236.64	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13920	97.44	41.76	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	13920	2227.2	1113.6	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13920	236.64	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13920	97.44	41.76	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	13132	2101.12	1050.56	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13132	223.24	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13132	91.92	39.4	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	13132	2101.12	1050.56	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13132	223.24	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13132	91.92	39.4	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	13132	2101.12	1050.56	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13132	223.24	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13132	91.92	39.4	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	13132	2101.12	1050.56	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13132	223.24	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13132	91.92	39.4	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	13132	2101.12	1050.56	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13132	223.24	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13132	91.92	39.4	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	13132	2101.12	1050.56	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:段丹

第2页,共3页

个人编号:43120000000004986859

202507	工伤保险	13132	223.24	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13132	91.92	39.4	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	13132	2101.12	1050.56	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13132	223.24	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13132	91.92	39.4	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	13132	2101.12	1050.56	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13132	223.24	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13132	91.92		正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:段丹

第3页,共3页

个人编号:43120000000004986859

## 7、商务合约部（3人）

造价工程师-郝成

毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>郝成</b> 性别 <b>男</b> ，一九九〇年八月十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 <b>土木工程</b> 专业 <b>肆</b> 年制 <b>本</b> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： 	校（院）长： 	二〇一四年七月十日
证书编号：101421201405002443	中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	

职称证

姓名 Name	<u>郝成</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1990年8月</u>	
专业 Specialty	<u>土木工程</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2021) 12052975</u>	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位： <u>中国建筑第五工程局有限公司</u> Issued by 
		2021年10月19日



材料主管-自文强

毕业证

**广西大学**  
**毕业证书**



中华人民共和国普通高等教育

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 **自文强** 性别 **男**，  
一九九一年十月二十八日生，于二〇一〇  
年九月至二〇一四年六月在本校  
**物流工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

广西大学  
二〇一四年六月三十日  
证书编号: 105931201405001931

职称证

**资格证书**



中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号: (2015) 2305060

姓名..... **自文强**

性别..... **男**

出生年月..... **1991年10月**

专业..... **物流工程**

任职资格..... **助理经济师**

发证单位..... 

二〇一五年七月一日

材料员证

证书编码：0441811194418006681

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：自文强

身份证号：532325199110282214

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员-贺文韬

毕业证



职称证



材料员证

证书编码：0441711194417007260

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：贺文韬

身份证号：431224199002230912

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺文韬

社保电脑号：636178064

身份证号码：431224199002230912

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	05	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	06	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	07	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	08	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	09	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	10	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	11	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	12	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	01	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	02	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	03	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	04	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计			17888.0	8944.0			5934.0	2236.0			559.0		1718.0	894.4		223.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496e9b1806 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



## 8、综合办公室（1人）

文员-杨博川

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 杨博川 性别 男，一九九五年十一月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 行政管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北大学 校（院）长：郭之宏

证书编号：106971201705000643 二〇一七年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 杨博川  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1995年11月  
Date of Birth

专业 行政管理  
Specialty

职称 政工师  
Professional Title

证书编号 (2023) 42050026  
Certificate No.

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月27日  
政工师职称  
评审委员会

## 社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	杨博川	建账时间	201805	身份证号码	430302199511220778			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 11:24			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		/						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202505-202604			
				工伤保险	202505-202604			
				失业保险	202505-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	7240	1158.4	579.2	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7240	123.08	0	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7240	50.68	21.72	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	7240	1158.4	579.2	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 杨博川

第1页,共3页

个人编号: 43120000000011889705

202603	工伤保险	7240	123.08	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7240	50.68	21.72	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	7240	1158.4	579.2	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7240	123.08	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7240	50.68	21.72	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	7240	1158.4	579.2	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7240	123.08	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7240	50.68	21.72	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	7240	1158.4	579.2	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7240	123.08	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7240	50.68	21.72	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	7240	1158.4	579.2	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7240	123.08	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7240	50.68	21.72	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7240	1158.4	579.2	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7240	123.08	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7240	50.68	21.72	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7240	1158.4	579.2	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7240	123.08	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7240	50.68	21.72	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7240	1158.4	579.2	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7240	123.08	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7240	50.68	21.72	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7240	1158.4	579.2	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杨博川

第2页,共3页

个人编号:43120000000011889705

202507	工伤保险	7240	123.08	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7240	50.68	21.72	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7240	1158.4	579.2	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7240	123.08	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7240	50.68	21.72	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7240	1158.4	579.2	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7240	123.08	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7240	50.68	21.72	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:杨博川

第3页,共3页



个人编号:43120000000011889705

## 9、驻甲方协调部（8人）

机电工程师 1-陶秋平

毕业证

354

成人高等教育

**毕业证书**

学生 陶秋平 性别 男,一九六八年 七月十六日生, 于二〇一一年 一月  
至二〇一三年 七月在本校 建筑工程管理 专业  
函授学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 李建华

批准文号: 教发函[2002]77号  
证书编号: 115275201306071485 二〇一三 年七 月 一 日

查询网址: <http://www.chci.com.cn>

职称证

姓名 陶秋平  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1968年07月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 12050608  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日

## 社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	陶秋平	建账时间	200710	身份证号码	510723196807163899			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 11:24			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202505-202604			
				工伤保险	202505-202604			
				失业保险	202505-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陶秋平

第1页,共3页

个人编号: 43120000000003027320

202603	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	-1179	-188.64	-94.32	正常	20251224	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	-1179	-188.64	-94.32	正常	20251230	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陶秋平

第2页,共3页

个人编号:43120000000003027320

202508	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1179	-188.64	-94.32	正常	20251222	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陶秋平

第3页,共3页

个人编号:43120000000003027320

机电工程师 2-林耿炀

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 林耿炀 性别 男,一九九四 年七 月二十六日生,于二〇一三  
年九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:  南华大学

校(院)长: 

证书编号: 105551201705690113

二〇一七 年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 林耿炀  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1994年07月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023) 12050597  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023 年 02 月 13 日  
高级工程师职称  
评审委员会

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耿扬

社保电脑号：647210261

身份证号码：44522119940726165X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	05	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	06	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	07	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	08	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	09	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	10	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	11	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	12	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	01	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	02	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	03	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	04	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计			19006.0	8944.0			5934.0	2236.0			559.0			1118.0	894.4		223.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b496e9aae13）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60012048  
单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



安全工程师 1-张永钰

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张永钰 性别 男，一九九〇年十一月二十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程(隧道及轨道交通工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆交通大学

校(院)长: 

证书编号: 106181201405003862

二〇一四年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 张永钰  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程(隧道与城市轨道交通工程)  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023) 12050618  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 

2023 年 02 月 13 日

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0503129

姓名：张永钰

性别：男

出生年月：1990年11月22日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年06月22日

有效期：2020年06月22日 至 2028年12月11日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年06月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全工程师 2-王明星

毕业证



职称证



安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2019）0503114

姓名：王明星

性别：男

出生年月：1985年05月20日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月30日

有效期：2019年08月30日 至 2027年12月31日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



土建工程师 1-皮远杰

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 皮远杰 性别 男，一九九六年五月十九日生，于  
 二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程  
 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建国

证书编号：115271201805000807 二〇一八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 皮远杰  
 Name \_\_\_\_\_

性别 男  
 Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1996年05月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
 Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
 Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 12050687  
 Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
 Issued by \_\_\_\_\_

2024年03月25日  
 工程师职称  
 评审委员会

## 社保

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	皮远杰	建账时间	201808	身份证号码	430723199605196012			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-12 11:24			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202505-202604			
				工伤保险	202505-202604			
				失业保险	202505-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	11400	1824	912	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11400	193.8	0	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11400	79.8	34.2	正常	20260417	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11400	1824	912	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:皮远杰

第1页,共3页

个人编号:43120000000102284827

202603	工伤保险	11400	193.8	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11400	79.8	34.2	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11400	1824	912	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11400	193.8	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11400	79.8	34.2	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11400	1824	912	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11400	193.8	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11400	79.8	34.2	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	12640	2022.4	1011.2	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12640	214.88	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12640	88.48	37.92	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	12640	2022.4	1011.2	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12640	214.88	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12640	88.48	37.92	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12640	2022.4	1011.2	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12640	214.88	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12640	88.48	37.92	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12640	2022.4	1011.2	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12640	214.88	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12640	88.48	37.92	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12640	2022.4	1011.2	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12640	214.88	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12640	88.48	37.92	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12640	2022.4	1011.2	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:皮远杰

第2页,共3页

个人编号:43120000000102284827

202507	工伤保险	12640	214.88	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12640	88.48	37.92	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	12640	2022.4	1011.2	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12640	214.88	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12640	88.48	37.92	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	12640	2022.4	1011.2	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12640	214.88	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12640	88.48	37.92	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:皮远杰

第3页,共3页

个人编号:43120000000102284827

土建工程师 2-江澜

毕业证



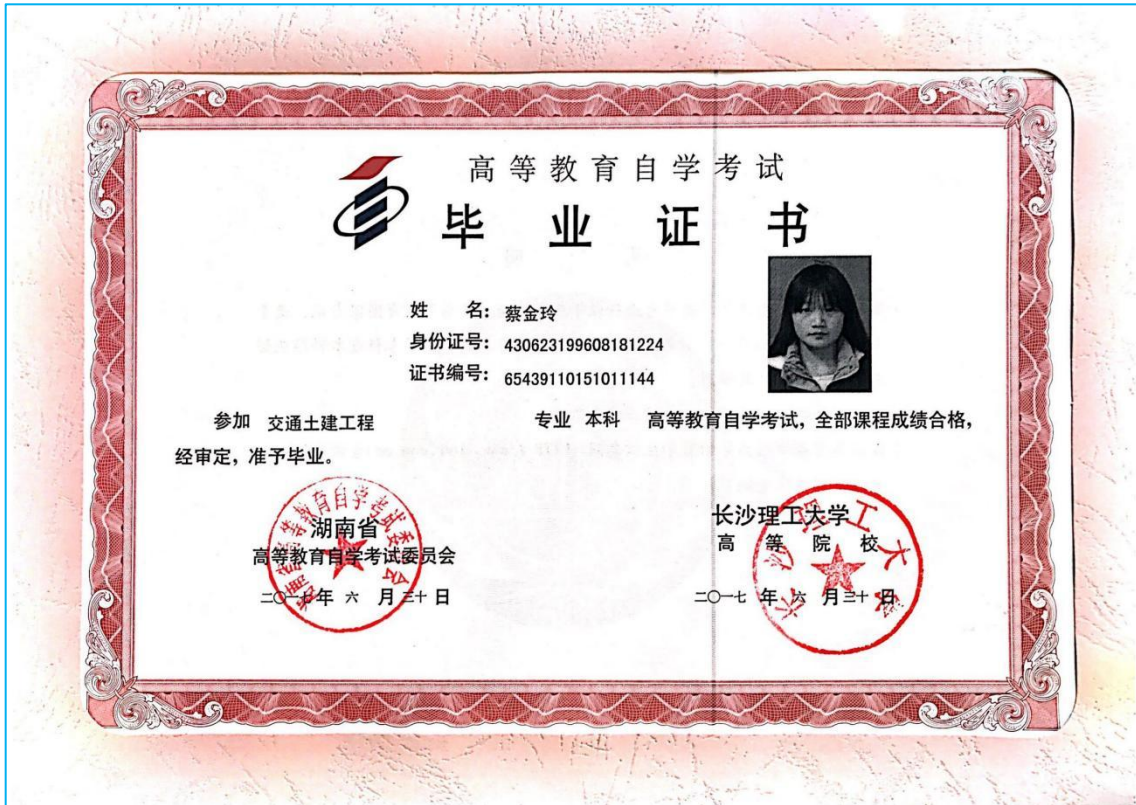
职称证





资料员 1-蔡金玲

毕业证



职称证



资料员证

证书编码：0441811494418009257

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：蔡金玲

身份证号：430623199608181224

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

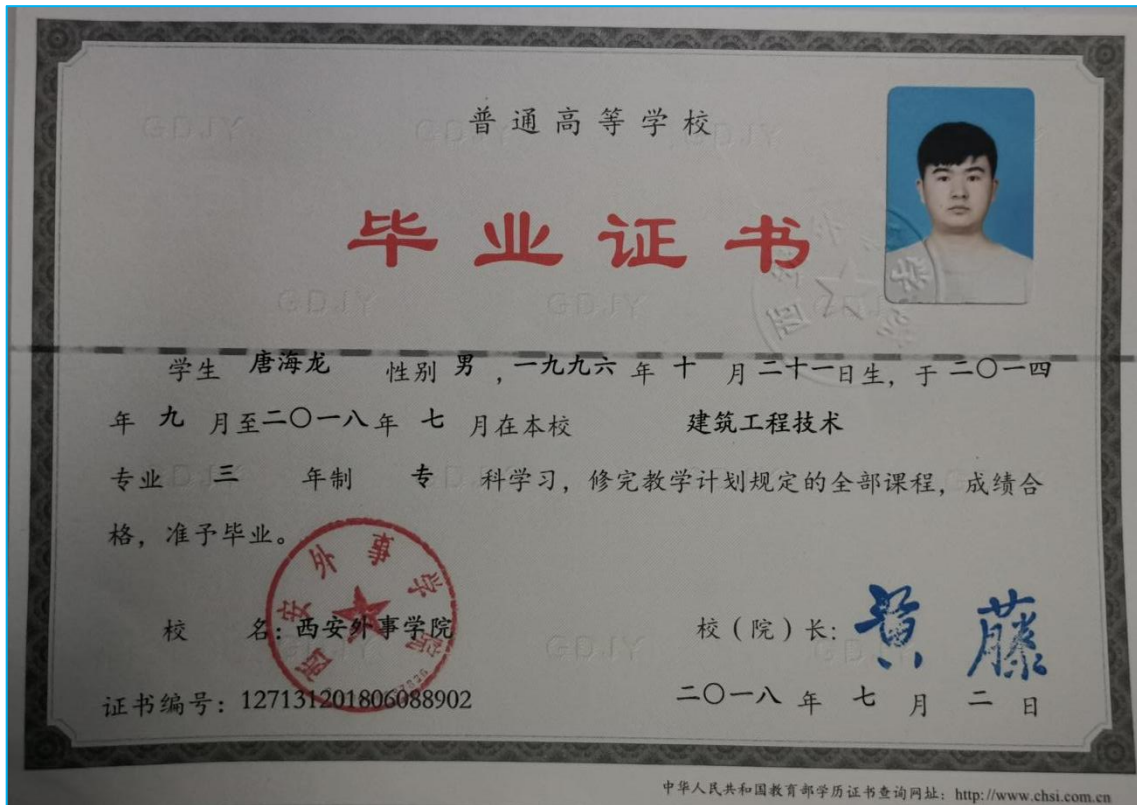
发证时间：2020 年 12 月 24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员 2-唐海龙

毕业证



职称证



资料员证

证书编码: 0442411400006000155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 唐海龙

身份证号: 632127199610210810

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐海龙

社保电脑号：816483633

身份证号码：632127199610210810

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	05	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	06	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	07	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	08	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	09	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	10	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	11	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	12	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2026	01	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2026	02	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2026	03	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2026	04	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	32.63	3263	26.1	6.53
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						84.89

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496e97d83g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60012048  
 单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



## 六、承诺函及授权书

### 承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

#### 一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

#### 二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理  
人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1 号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准），且至少提前 7 天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取 100 万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场 1 天及以上需经招标人同意，



并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按 2000 元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过 20 天的，视同我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付 100 万元/人·次违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下。

(1) 项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

(2) 项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3) 我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

(4) 现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

### 三、创优承诺

1、安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2、质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”，获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级”。

3、项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司（下称“深投控”）第三方检查中每季度评级不得为 C 和 D，且连续 4 个季度检查评级中不得少于一次 A。上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。如承包人无法达成上述条件，按违约条款承担相应违约金。

4、承包人承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP 等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。承包人应提交信息系统安全渗透测试报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

5、承包人所选的消防系统须提供支持远程控制的相关硬件传输设备或网关，开放相关的远程控制接口或远程控制平台的软件接口。承包人所提供的相关接口必须能接入发包人的消防远控平台，达到消防远程控制功能，并提供接入的配合工作。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，发包人可自行整改或委托第三方进行整改，承包人按整改所需费用的 5 倍向承包人追究违约金。若违约金不足以弥补发包人损失的，则发包人有权向承包人继续追偿。

6、本工程施工质量均必须达到“深圳市优质结构奖”、“广东省建设工程施工质量评价优良等级”相关规定要求，相关费用在合同价中综合考虑，不另外计取，若未获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程施工质量评价优良等级，均处以违约金 100 万元，若非承包人原因，导致无法评优，由承包人申请，经发包人审批后，可以免除承包人违约金。

投标人名称（盖章）： 中国建筑第五工程局有限公司  
法定代表人（签字/签章）： 4301110165553  
授权代理人（签字/签章）：  
日期： 2026 年 5 月 6 日

提示：

1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书，联合体各单位均需提交。

2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。



法定代表人证明书（固定格式）

田卫国同志，现任我单位中国建筑第五工程局有限公司职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年4月24日至2027年4月24日 签发日期：2026年4月24日 单位：中国建筑第五工程局有限公司

附：代表人性别：男 年龄：58岁 身份证号码：120225196807170055

营业执照号码：91430000183764483Y 经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

主营：承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装修装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑行业(建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘察；园林绿化工程施工；爆破作业；提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

兼营：/

投标人：中国建筑第五工程局有限公司(盖章)

日期：2026年4月24日



法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 田卫国 系 中国建筑第五工程局有限公司 的法定代表人，现授权委托 中国建筑第五工程局有限公司 的 薛梁涛 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司 的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：薛梁涛 性别：男 年龄：25岁

身份证号码：142702200108262118

单位：中国建筑第五工程局有限公司 部门：市场与客户部 职务：营销经理

投标人（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：田卫国

被授权代表（签字或盖章）：薛梁涛

日期：2026 年 4 月 24 日

(说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。)

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。



附件：法定代表人身份证复印件



附件：授权代理人身份证复印件



## 七、投标人控股及管理关系情况申报表

### (一) 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称（盖章）	中国建筑第五工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	田卫国
	身份证号	120225196807170055
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司:出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



企业信用信息

统一社会信用代码: 91430000183764423Y 企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司

注册号: 注册号: 注册(认缴)人: 董卫疆

地址: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) 成立日期: 1981年04月08日

### 股东及出资详细信息

股东信息	
股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额 (万元)	1000000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息	
认缴出资方式	认缴出资(万元)
	认缴出资日期

实缴明细信息	
实缴出资方式	实缴出资(万元)
	实缴出资日期

印章: 中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 91110000710945185D

## (二) 附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

### 1、财务报表附注关键页

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21854 号

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：沪25N2RAG60Y



# 中国建筑第五工程局有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-140





## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21854 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



立信会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2025年4月10日



七、 企业合并及合并财务报表

(本节下列表式数据中的金额单位, 除非特别注明外均为人民币万元。)

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
1	中建五局湖南物资设备进出口有限责任公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	200.00	100.00	100.00	200.00	设立
2	湖南中建五局绿色市政工程研究中心有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	500.00	100.00	100.00	500.00	设立
3	中建五局第三建设有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	257,727.63	100.00	100.00	88,836.43	设立
4	中建潇湘(缅甸)有限公司	四级	境外子企业	缅甸	缅甸	建筑安装	100.00	100.00	100.00	100.00	设立
5	中建潇湘(乌兹别克斯坦)有限公司	四级	境外子企业	乌兹别克斯坦	乌兹别克斯坦	建筑安装	2,200.35	100.00	100.00	2,200.35	设立
6	中建五局土木工程有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	84,512.87	100.00	100.00	8,485.66	设立
7	九江中建五局八里湖投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	九江	九江	基础设施建设与投资	11,088.00	95.00	95.00	13,220.20	设立
8	宁德中建五局建设投资有限公司	四级	境内非金融子企业	宁德	宁德	基础设施建设与投资	5,000.00	99.33	99.33	15,183.44	设立
9	中建五局广西建设有限公司	四级	基建单位	南宁	南宁	建筑安装		100.00	100.00		设立
10	中建五局建设发展有限公司	四级	基建单位	福州	福州	建筑安装	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
11	中建五局华东建设有限公司	四级	基建单位	上海	上海	建筑安装	129,318.29	65.73	65.73	86,931.61	设立
12	中建五局淮海(江苏)投资建设有限公司	四级	基建单位	徐州市	徐州市	基础设施建设与投资	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
13	中建五局江苏投资建设有限公司	四级	基建单位	南京	南京	建筑安装	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
14	中建五局安装工程有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	基础设施建设与投资	138,368.59	51.70	51.70	61,457.05	设立

财务报表附注 第 41页

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
15	中建五局装饰幕墙有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	80,185.24	59.61	59.61	47,874.92	设立
16	中建不二幕墙装饰有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	基础设施建设与投资	65,267.12	63.38	63.38	42,323.43	设立
17	中建信和地产有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	建筑安装	476,000.00	47.00	47.00	229,727.14	设立
18	湖南中建信和钰和置业有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	10,000.00	100.00	100.00	113,700.00	收购
19	中建隧道建设有限公司	四级	基建单位	重庆	重庆	基础设施建设与投资	70,000.00	57.14	57.14	120,000.00	设立
20	中建五局华南建设有限公司	四级	基建单位	深圳	深圳	建筑安装	31,316.00	100.00	100.00	32,342.41	设立
21	中国建筑潇湘(印度)有限公司	四级	境外子企业	印度	印度	基础设施建设与投资	99.61	100.00	100.00	99.61	设立
22	汕头市中建湖北大道投资有限公司	四级	境内非金融子企业	汕头市	汕头市	基础设施建设与投资	10,000.00	10.00	10.00	13,494.57	设立
23	中建五局南方建设发展有限公司	四级	基建单位	广州	广州	建筑安装	6,600.00	100.00	100.00	6,600.00	设立
24	中建五局海南投资建设有限公司	四级	基建单位	海口	海口	建筑安装	7,800.00	100.00	100.00	7,800.00	设立
25	中建五局海西投资建设有限公司	四级	基建单位	厦门	厦门	建筑安装	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
26	广东中实筑业建设有限公司	四级	基建单位	东莞市	东莞市	基础设施建设与投资	3,300.00	51.00	51.00	1,683.00	设立
27	中建五局(山东)投资建设有限公司	四级	基建单位	济南	济南	基础设施建设与投资	50,000.00	100.00	100.00	50,000.00	收购
28	中建五局第四建设有限公司	四级	境内非金融子企业	洛阳	洛阳	建筑安装	19,000.00	100.00	100.00	19,000.00	设立
29	中建五局第二建设有限公司	四级	基建单位	合肥	合肥	建筑安装	20,000.00	100.00	100.00	19,995.00	收购
30	中建五局(安徽)投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	芜湖市	芜湖市	基础设施建设与投资	800.00	100.00	100.00	800.00	设立
31	常德中建五局西城基础设施建设管理有限公司	四级	境内非金融子企业	常德	常德	基础设施建设与投资	20,000.00	92.86	92.86	26,000.00	设立
32	长沙中建嘉和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	30,000.00	100.00	100.00	30,000.00	设立

财务报表附注 第 42页

中国建筑第五工程局有限公司  
2024年度  
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
33	赣州市赣南家具产业高端园区开发有限公司	四级	境内非金融子企业	赣州	赣州	基础设施建设和投资	30,000.00	53.40	53.40	39,942.22	设立
34	赣州智慧停车产业开发有限公司	四级	境内非金融子企业	赣州	赣州	基础设施建设和投资	8,741.57	80.00	80.00	4,195.95	设立
35	湖南中建城和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	株洲	株洲	基础设施建设和投资	15,000.00	80.00	80.00	12,000.00	设立
36	湖南中建东和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设和投资	10,000.00	100.00	100.00	39,200.00	设立
37	湖南中建管廊运营有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设和投资	400.00	60.00	60.00	240.00	设立
38	中建五局城市运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设和投资	4,000.00	100.00	100.00	4,000.00	设立
39	湖南中建湘和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设和投资	34,040.00	90.00	90.00	30,636.00	设立
40	湖南中建仰天湖投资有限公司	四级	境内非金融子企业	湘潭	湘潭	基础设施建设和投资	10,000.00	100.00	100.00	20,000.00	设立
41	湖南中建仰天湖投资有限公司	四级	境内非金融子企业	湘潭	湘潭	基础设施建设和投资	10,000.00	100.00	100.00	20,000.00	设立
42	吉首中建城乡交通开发有限公司	四级	境内非金融子企业	吉首	吉首	基础设施建设和投资	2,400.00	90.00	90.00	2,160.00	设立
43	宁乡中建国管干线投资有限公司	四级	境内非金融子企业	宁乡	宁乡	基础设施建设和投资	10,000.00	97.92	97.92	47,000.00	设立
44	湘潭中建滨江景观投资有限公司	四级	境内非金融子企业	湘潭	湘潭	基础设施建设和投资	10,000.00	80.00	80.00	8,000.00	设立
45	岳阳中建东部建设开发有限公司	四级	境内非金融子企业	岳阳	岳阳	基础设施建设和投资	10,000.00	88.89	88.89	16,000.00	设立
46	永州中建管廊建设运营投资有限公司	四级	境内非金融子企业	永州	永州	基础设施建设和投资	5,000.00	66.00	66.00	12,513.60	设立
47	张家界中建基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	张家界	张家界	基础设施建设和投资	10,000.00	91.49	91.49	43,020.00	设立
48	乌鲁木齐中建建远建设投资有限公司	四级	境内非金融子企业	乌鲁木齐	乌鲁木齐	基础设施建设和投资	10,000.00	80.00	80.00	6,720.00	设立
49	驻马店中建五局建设有限公司	四级	境内非金融子企业	驻马店	驻马店	建筑安装	18,792.60	90.00	90.00	16,913.34	设立
50	海东市地下综合管廊建设运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	海东	海东	基础设施建设和投资	67,921.00	63.00	63.00	42,790.00	设立

财务报表附注 第 43 页

中国建筑第五工程局有限公司  
2024年度  
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
51	威海中建威建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	威海	威海	基础设施建设和投资	10,000.00	80.00	80.00	47,200.00	设立
52	中建五局陕西投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	西安	西安	建筑安装	8,460.00	100.00	100.00	8,122.79	设立
53	烟台中建五局投资建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	烟台	烟台	基础设施建设和投资	2,000.00	40.00	40.00	5,760.00	设立
54	抚州中建五局管廊投资有限公司	四级	境内非金融子企业	抚州	抚州	基础设施建设和投资	5,000.00	90.00	90.00	9,900.00	设立
55	抚州中建五局基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	抚州	抚州	基础设施建设和投资	10,000.00	63.00	63.00	8,190.00	设立
56	南京中建五局石源新城建设投资有限公司	四级	境内非金融子企业	南京	南京	基础设施建设和投资	40,000.00	35.60	35.60	14,240.00	设立
57	南京中建五局基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	南京	南京	基础设施建设和投资	10,000.00	40.00	40.00	17,200.00	设立
58	重庆茂和基础设施建设有限公司	四级	境内非金融子企业	重庆	重庆	建筑安装	146,900.00	89.99	89.99	132,200.00	设立
59	大理中建基础设施运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	大理	大理	基础设施建设和投资	5,000.00	89.00	89.00	4,451.03	设立
60	玉溪中建五局市政工程投资有限公司	四级	境内非金融子企业	玉溪	玉溪	基础设施建设和投资	13,466.05	55.10	55.10	7,419.63	设立
61	株洲中建五局航空城基础设施投资有限责任公司	四级	境内非金融子企业	株洲	株洲	建筑安装	10,000.00	90.00	90.00	9,000.00	设立
62	株洲中建建和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	株洲	株洲	建筑安装	30,000.00	100.00	100.00	30,000.00	设立
63	南宁中建建和基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	南宁	南宁	基础设施建设和投资	7,500.00	60.00	60.00	4,500.00	设立
64	福州中建五局江阳镇级小城市投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	福州	福州	基础设施建设和投资	4,500.00	93.10	93.10	2,430.00	设立
65	长沙中建丰塘河建设开发有限责任公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设和投资	6,000.00	28.47	28.47	8,629.05	设立
66	中建五局(辽宁)建设有限公司	四级	基建单位	沈阳	沈阳	基础设施建设和投资	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
67	中建五局(烟台)建设工程有限公司	四级	基建单位	烟台	烟台	基础设施建设和投资	30,000.00	100.00	100.00	30,000.00	设立
68	中建五局西南建设投资有限公司	四级	基建单位	成都	成都	基础设施建设和投资	2,140.00	100.00	100.00	2,140.00	设立

财务报表附注 第 44 页

中国建筑第五工程局有限公司  
2024年度  
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
69	中建五局(莆田)投资建设有限公司	四级	基建单位	莆田	莆田	建筑安装	600.00	100.00	100.00	600.00	设立
70	中建潇湘设计有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	设计	5,000.00	100.00	100.00	5,000.00	收购
71	中建潇湘(越南)有限公司	四级	境外子企业	越南	越南	建筑安装	716.05	100.00	100.00	716.05	设立
72	中建五局湖北建设工程有限公司	四级	基建单位	武汉	武汉	建筑安装		100.00	100.00		设立
73	中建五局(青岛)建设工程有限公司	四级	境内非金融子企业	青岛	青岛	基础设施建设和投资	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
74	中建潇湘(匈牙利)有限公司	四级	境外子企业	匈牙利	匈牙利	建筑安装		100.00	100.00		设立
75	中建五局(四川)建设发展有限公司	四级	基建单位	成都	成都	建筑安装		100.00	100.00		设立
76	长沙中建未来科技城投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设和投资	20,000.00	51.00	51.00	10,200.00	设立
77	湖南中建信和城市更新投资发展有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设和投资	10,000.00	100.00	100.00	6,630.00	设立
78	中建五局(武汉)投资建设有限公司	四级	基建单位	武汉	武汉	建筑安装		100.00	100.00		收购
79	中建五局(天津)投资建设有限公司	四级	基建单位	天津	天津	建筑安装		100.00	100.00		设立
80	中建五局东南建设发展有限公司	四级	基建单位	晋江	晋江	建筑安装		100.00	100.00		设立
81	中建五局深圳建设有限公司	四级	基建单位	深圳	深圳	建筑安装	500.00	100.00	100.00	500.00	设立
82	中建五局(东莞)投资建设有限公司	四级	基建单位	东莞	东莞	建筑安装	4,300.00	100.00	100.00	4,300.00	设立
83	中建五局(山东)建设发展有限公司	四级	基建单位	淄博	淄博	建筑安装	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
84	中建潇湘贝尔莱德有限公司	四级	境外子企业	塞尔维亚	塞尔维亚	建筑安装		100.00	100.00		设立
85	中建潇湘(莫桑比克)有限公司	四级	境外子企业	莫桑比克	莫桑比克	建筑安装		100.00	100.00		设立
86	中建五局第一建设有限公司	四级	基建单位	南京	南京	建筑安装	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立

财务报表附注 第 45页

中国建筑第五工程局有限公司  
2024年度  
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
87	中建五局电力能源有限公司	四级	基建单位	西安	西安	建筑安装	5,000.00	100.00	100.00	5,001.15	收购
88	中建五局吉林建设有限公司	四级	基建单位	长春	长春	建筑安装		100.00	100.00		设立
89	中建五局(重庆)建设发展有限公司	四级	基建单位	重庆	重庆	建筑安装		100.00	100.00		设立
90	中建五局(江西)建筑工程有限公司	四级	基建单位	南昌	南昌	建筑安装		100.00	100.00		设立
91	中建五局(北京)建设发展有限公司	四级	基建单位	北京	北京	基础设施建设和投资	9,500.00	100.00	100.00	9,500.00	设立
92	中建五局(河南)建设有限公司	四级	基建单位	郑州	郑州	建筑安装		100.00	100.00		设立
93	中建潇湘(几内亚)有限公司	四级	境外子企业	几内亚	几内亚	基础设施建设和投资	0.87	100.00	100.00	0.87	设立

财务报表附注 第 46页