

标段编号：2019-440306-70-03-107023105001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0
237）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第四工程局有限公司

日期：2026年05月15日

目 录

一、 企业基本情况	1
二、 投标人同类项目业绩	70
三、 投标人项目经理同类项目业绩	310
四、 获奖情况	340
五、 拟派项目团队	350
六、 承诺函及授权书	432
七、 投标人控股及管理关系情况申报表	438

资信标要求一览表 (如有)

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业一级注册建造师。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图； 4. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 5. 纳税额：提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。 6. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。 注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）</p>
2	投标人同类项目业绩	<p>提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注： 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同</p>

宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

		类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
3	投标人项目经理同类项目业绩	<p>投标人项目经理近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明； 注： 1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>
4	获奖情况	<p>近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》 证明材料： 获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注： 建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结</p>

宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

		构金奖》。注：1. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。2. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
5	拟派项目团队	1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。4. 具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	拟派项目项目经理的承诺等。填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。2. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。4. 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。5. 本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。格式按招标人提供的填报（格式详见第三章）。6. 若为联合体单位投标的，联合体各单位的相关材料均需提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中国建筑第四工程局有限公司	曾用名（如有）	无
成立时间	1991年06月14日	是否民营企业	否
注册资金	800000.00 万元	法定代表人及联系方式	周圣/18820041005
近3年（2022-2024年）营业收入（万元）	2022年	11275815.06	
	2023年	13020940.19	
	2024年	12951451.54	
	合计：	37248206.79	
近3年（2022-2025年）纳税额（万元）	2023年	4248.40	
	2024年	8300.03	
	2025年	4471.17	
	合计：	17019.60	
相关资质：	企业一级注册建造师总人数：3056人。 专业包括：		
1. 建筑工程施工总承包特级；	1. 建筑工程专业 2185人；		
2. 市政公用工程施工总承包特级；	2. 市政公用工程专业 533人；		
3. 公路工程施工总承包壹级；	3. 公路工程专业 166人；		
4. 电力工程施工总承包壹级；	4. 水利水电工程专业 30人；		
5. 机电工程施工总承包壹级；	5. 机电工程专业 102人；		
6. 地基基础工程专业承包一级；	6. 矿业工程专业 2人；		
7. 建筑幕墙工程专业承包二级；	7. 民航机场工程专业 4人；		
建筑装饰装修工程专业承包二级；	8. 铁路工程专业 6人；		
	（可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）		
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；
4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。
5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

1.1 “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

注册资金-国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中国建筑第四工程局有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440000214401707F

注册号: 91440000214401707F

法定代表人: 周圣

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 1991年06月14日

经营范围	注册资本	行政许可信息	企业申报信息	行政处罚信息	列入严重违法失信...
房屋建筑业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)	800000.000000万人民币				

经营范围: 房屋建筑工程总承包, 市政公用工程施工总承包, 地基与基础工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 机电安装工程总承包, 建筑幕墙工程专业承包, 桥梁工程专业承包, 项目投资, 投资咨询; 预制构件。

©提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理登记注册异常名录事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对异常名录企业进行公示, 请相关企业及时申请移出异常名录, 以免影响正常经营。详细请见 https://www.samr.gov.cn/zhi/dongh/fdsdgkrf/6rcq/art/2023/art_567139da37a46f68955d42d130947b2.html

1.2 须提供企业营业执照原件扫描件

营业执照扫描件

编号: S0612021065176G(20-1)

统一社会信用代码
91440000214401707F

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统
了解更多登记
备案、许可、监
管信息。

名称	中国建筑第四工程局有限公司	注册资本	捌拾亿元 (人民币)
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1991年06月14日
法定代表人	周圣	住所	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
经营范围	房屋建筑业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)		

登记机关 广州市天河区行政审批局

2026年 03月 06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

1.3 “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；

企业一级注册建造师-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 企业详情 手机查看

中国建筑第四工程局有限公司 广东省-广州市

统一社会信用代码	91440000214401707F	企业法定代表人	周圣
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市天河区科韵路16号自编8栋5楼		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
1	罗葵少	431223198*****18	注册土木工程师(道路工程)	..
2	杨夏菲	440232198*****17	二级注册造价工程师	土建
3	王霖	520122199*****71	二级注册造价工程师	土建
4	张雪莉	441821199*****25	二级注册造价工程师	土建
5	郑育慧	230221198*****2X	二级注册造价工程师	土建
6	余彩欣	441521199*****20	二级注册造价工程师	土建
7	高梓慧	441424198*****77	二级注册造价工程师	土建
8	余晨	420117198*****26	二级注册造价工程师	土建
9	张纯	430611198*****29	二级注册造价工程师	土建
10	陈志辉	440902198*****74	二级注册造价工程师	土建
11	何月	430124199*****9X	二级注册造价工程师	土建
12	蒋华	511522199*****76	二级注册造价工程师	土建
13	蔡碧	360502199*****17	二级注册造价工程师	土建
14	陈慧敏	429006199*****4X	二级注册造价工程师	土建
15	罗雅	469023198*****23	二级注册造价工程师	土建

共 3701 条 1 2 3 4 5 6 ... 247 前往 1 页



企业详情

中国建筑第四工程局有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码: 91440000214401707F

企业法人代表: 周圣

企业登记注册类型: 有限责任公司 (法人独资)

企业注册属地: 广东省-广州市

企业经营地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

 资质证书
11项

 注册人员
3701名

 历史业绩
2216项

相关信息

 企业资质资格

 注册人员

 工程项目

 业绩技术指标

 不良行为

 良好行为

首页
☆ 34
分享

注册人员

监理工程师 (23) 一级注册建造师 (3056) 二级注册建

1、雷勇勇

身份证号	622826*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202406287
注册专业	建筑工程

2、霍永

身份证号	210725*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442025202604215
注册专业	建筑工程

3、童勇

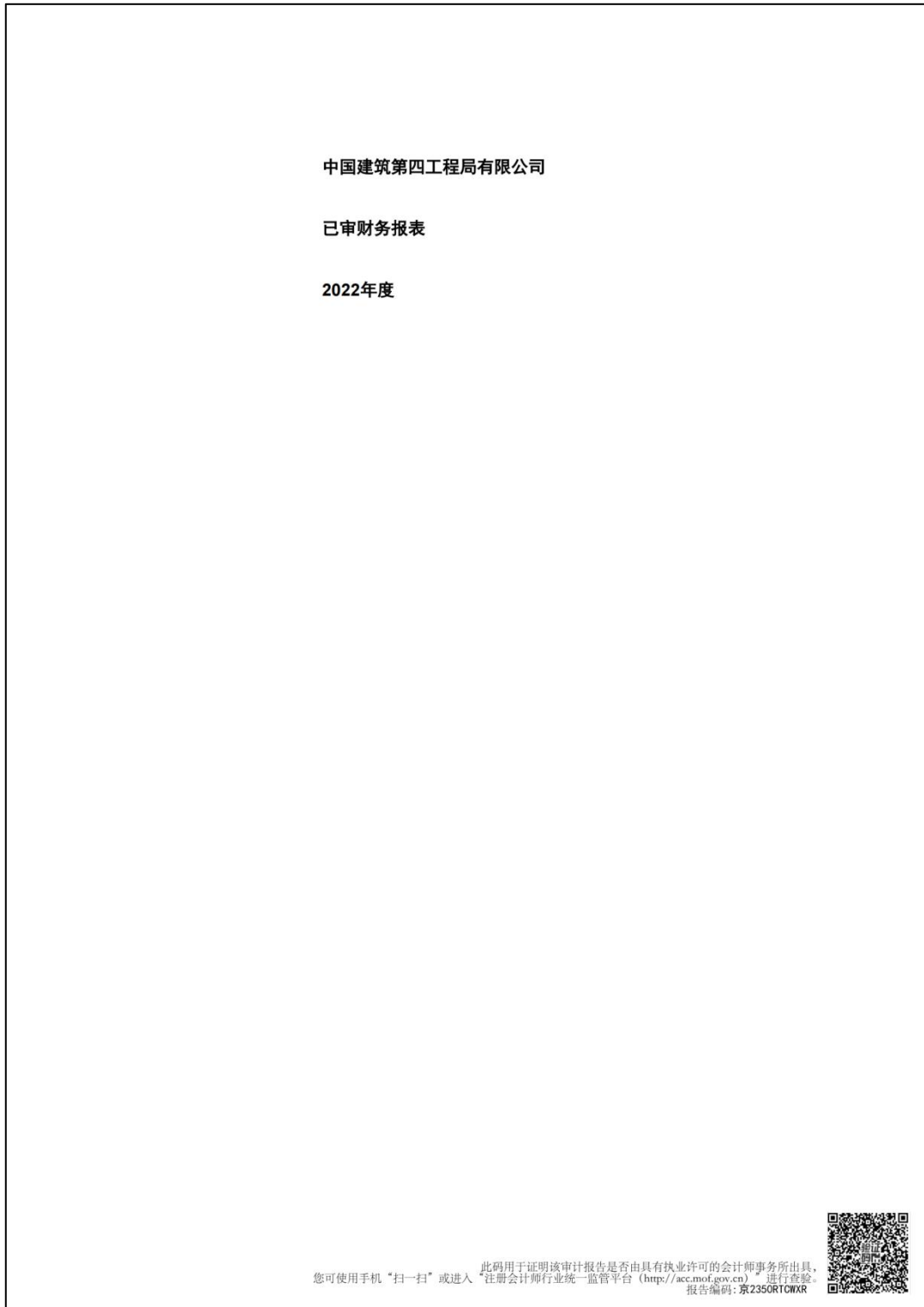
身份证号	510228*****74
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1422010201007881



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

1.4 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）

(1) 2022 年度财务审计报告



中国建筑第四工程局有限公司

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	4 - 6
合并利润表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
合并现金流量表	10 - 11
公司资产负债表	12 - 13
公司利润表	14
公司所有者权益变动表	15
公司现金流量表	16 - 17
财务报表附注	18 - 127





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2023)审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中国建筑第四工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国建筑第四工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国建筑第四工程局有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第四工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中国建筑第四工程局有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第四工程局有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对中国建筑第四工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第四工程局有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑第四工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告 (续)

安永华明 (2023) 审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

(本页无正文)



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



魏红梅

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2023年4月17日



中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	9,533,936,131.76	5,199,376,156.99
其中：存放财务公司款项		2,967,813,972.10	705,553,075.53
应收票据	2	88,525,722.48	407,764,909.99
应收账款	3	45,173,328,325.09	38,469,883,249.53
应收款项融资	4	433,801,233.14	153,321,490.39
预付款项	5	1,882,019,188.55	950,432,873.38
其他应收款	6	4,537,292,615.42	2,986,668,475.45
存货	7	9,481,609,370.13	9,554,001,223.62
合同资产	8	42,006,512,769.80	29,147,378,863.75
一年内到期的非流动资产	9	1,065,602,602.32	1,146,933,612.24
其他流动资产	10	4,678,651,072.84	2,728,041,605.54
流动资产合计		118,881,279,031.53	90,743,802,460.88
非流动资产			
债权投资	11	630,000,000.00	430,000,000.00
长期应收款	12	1,670,025,928.38	2,400,616,495.66
长期股权投资	13	6,733,460,190.79	6,344,653,627.27
其他权益工具投资	14	1,657,094,295.35	1,264,542,579.06
投资性房地产	15	5,263,765,229.19	584,516,756.41
固定资产	16	4,266,309,765.71	1,401,612,547.10
在建工程	17	282,425,969.45	158,844,972.30
使用权资产	18	376,467,381.23	320,061,940.36
无形资产	19	1,435,611,957.23	99,122,891.68
长期待摊费用	20	67,708,031.44	65,222,351.22
递延所得税资产	21	1,512,367,756.23	1,324,166,229.59
其他非流动资产	22	6,473,004,414.59	6,978,627,738.94
非流动资产合计		30,368,240,919.59	21,371,988,129.59
资产总计		149,249,519,951.12	112,115,790,590.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司

合并资产负债表 (续)

2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	26,011,941,632.91	18,078,198,971.57
应付账款	25	65,398,817,720.52	46,104,614,540.71
预收款项		4,267,331.00	3,113,841.58
合同负债	26	13,646,423,191.10	9,099,030,292.53
应付职工薪酬	27	326,144,096.87	223,689,667.98
应交税费	28	564,195,718.03	496,049,959.41
其他应付款	29	6,055,034,301.85	4,894,319,132.81
一年内到期的非流动负债	30	1,716,171,287.57	555,617,762.44
其他流动负债	31	4,850,595,233.02	3,039,248,786.30
流动负债合计		118,573,590,512.87	82,493,882,955.33
非流动负债			
长期借款	32	6,378,959,000.00	5,511,365,000.00
应付债券	33	1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
租赁负债	34	267,186,601.30	242,534,165.33
长期应付款	35	415,488,757.36	202,134,387.61
长期应付职工薪酬	36	80,140,000.00	87,170,000.00
预计负债	37	7,801,735.32	68,231,658.65
递延收益	38	67,939,619.52	70,260,083.80
递延所得税负债	21	-	989,568.85
其他非流动负债	39	177,200,306.60	178,052,853.93
非流动负债合计		9,393,276,020.10	8,359,297,718.17
负债合计		127,966,866,532.97	90,853,180,673.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表 (续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	41	7,057,898,234.40	7,054,172,218.41
资本公积	42	195,478,126.30	195,478,126.30
其他综合收益	43	687,587,840.02	540,039,312.43
盈余公积	45	276,493,867.22	227,975,961.18
未分配利润	46	3,243,040,030.97	3,411,463,762.51
归属于母公司所有者权益合计		16,560,498,098.91	16,529,129,380.83
少数股东权益		4,722,155,319.24	4,733,480,536.14
所有者权益合计		21,282,653,418.15	21,262,609,916.97
负债和所有者权益总计		149,249,519,951.12	112,115,790,590.47

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：易文权 主管会计工作负责人：赵国旺 会计机构负责人：陈文燕

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	47	112,758,150,622.41	105,739,481,294.35
减：营业成本		102,927,198,589.75	95,093,576,292.57
税金及附加		263,359,569.67	229,545,929.54
销售费用		115,639,133.40	118,427,073.60
管理费用		1,888,224,994.81	2,124,960,578.60
研发费用		4,219,571,414.92	4,239,891,992.67
财务费用	48	1,201,745,039.52	780,258,073.36
其中：利息费用		1,184,424,886.91	743,915,911.82
利息收入		82,936,318.90	32,238,612.68
加：其他收益	49	58,824,553.79	32,759,748.09
投资损失	50	(66,375,888.64)	(207,142,686.46)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		16,095,402.39	220,020,916.56
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(363,242,548.50)	(435,629,937.34)
信用减值损失	51	(1,430,669,412.16)	(1,324,018,827.84)
资产减值损失	52	(13,583,647.88)	(1,314,234,169.62)
资产处置收益	53	29,729,443.25	31,669,340.06
营业利润		720,336,928.70	371,854,758.24
加：营业外收入	54	44,204,193.17	56,223,325.21
减：营业外支出	55	10,749,159.08	21,669,180.75
利润总额		753,791,962.79	406,408,902.70
减：所得税费用	57	(1,329,826.84)	9,784,459.69
净利润		755,121,789.63	396,624,443.01
按经营持续性分类 持续经营净利润		755,121,789.63	396,624,443.01
按所有权归属分类 归属于母公司所有者的净利润		500,002,562.08	139,575,032.13
少数股东损益		255,119,227.55	257,049,410.88



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表 (续)
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	43	147,548,527.59	27,795,744.52
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	43	147,548,527.59	27,795,744.52
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,430,000.00)	(90,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		(28,750.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动		143,852,129.11	30,168,057.90
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(30,088.87)	(46,415.09)
外币财务报表折算差额		5,185,237.35	(2,235,898.29)
综合收益总额		902,670,317.22	424,420,187.53
其中:			
归属于母公司所有者的综合收益总额		647,551,089.67	167,370,776.65
归属于少数股东的综合收益总额		255,119,227.55	257,049,410.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	中国建筑第四工程有限公司所有者权益					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末所有者权益	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	196,478,128.30	540,039,312.43	-	16,528,129,360.83
二、本年增减变动金额	-	-	-	147,546,527.59	-	847,551,088.67
(一) 综合收益总额	-	-	-	147,546,527.59	-	147,546,527.59
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	(48,517,906.04)	-	(48,517,906.04)
2.提取专项储备	-	-	-	(208,302,371.59)	-	(208,302,371.59)
3.对所有者投入的分配	-	-	-	(30,019,103.95)	-	(30,019,103.95)
(四) 专项储备	-	-	-	2,293,124,421.03	-	2,293,124,421.03
1.本期提取	-	-	-	(2,293,124,421.03)	-	(2,293,124,421.03)
2.本期使用	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	196,478,128.30	687,585,840.02	-	17,374,155,316.73

2021年度

	中国建筑第四工程有限公司所有者权益					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末所有者权益	5,100,000,000.00	7,059,331,457.78	196,478,128.30	512,243,592.91	-	12,868,853,179.00
二、本年增减变动金额	-	-	-	27,795,744.52	-	27,795,744.52
(一) 综合收益总额	-	-	-	27,795,744.52	-	27,795,744.52
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	(8,149,244.82)	-	(8,149,244.82)
2.提取专项储备	-	-	-	(250,748,805.21)	-	(250,748,805.21)
3.对所有者投入的分配	-	-	-	(34,409,693.51)	-	(34,409,693.51)
(四) 专项储备	-	-	-	2,018,460,398.26	-	2,018,460,398.26
1.本期提取	-	-	-	(2,018,460,398.26)	-	(2,018,460,398.26)
2.本期使用	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	196,478,128.30	540,039,312.43	-	12,868,853,179.00

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		100,888,649,210.80	114,096,775,499.48
收到的税费返还		124,097,009.95	220,653.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,116,811,845.62	884,511,343.32
经营活动现金流入小计		102,129,558,066.37	114,981,507,496.63
购买商品、接受劳务支付的现金		89,774,009,230.62	104,174,821,006.90
支付给职工以及为职工支付的现金		5,580,595,375.91	4,736,697,047.43
支付的各项税费		1,632,899,585.08	1,874,969,450.85
支付其他与经营活动有关的现金		3,885,513,587.15	4,090,329,154.22
经营活动现金流出小计		100,873,017,778.76	114,876,816,659.40
经营活动产生的现金流量净额	58	1,256,540,287.61	104,690,837.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		489,750,458.57	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金		2,134,400.63	21,213,266.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,501,028.07	105,617,329.50
收到其他与投资活动有关的现金		210,000.00	65,409,857.76
投资活动现金流入小计		552,595,887.27	212,240,453.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,500,353,107.89	636,644,205.51
投资支付的现金		596,083,917.33	670,616,697.17
支付其他与投资活动有关的现金		1,703,544,446.00	1,346,303,348.08
投资活动现金流出小计		4,799,981,471.22	2,653,564,250.76
投资活动使用的现金流量净额		(4,247,385,583.95)	(2,441,323,797.15)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表(续)
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	3,000,000,000.00
取得借款收到的现金	38,050,899,880.00	28,822,404,721.07	
发行债券收到的现金		-	2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	259,269,407.21	149,256,296.20	
筹资活动现金流入小计	38,310,169,287.21	33,971,661,017.27	
偿还债务支付的现金	28,648,801,323.40	23,113,710,785.81	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,020,142,450.62	1,674,916,686.56	
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润	266,444,444.45	200,612,499.99	
支付其他与筹资活动有关的现金	158,264,028.55	5,935,388,414.47	
筹资活动现金流出小计	30,827,207,802.57	30,724,015,886.84	
筹资活动产生的现金流量净额	7,482,961,484.64	3,247,645,130.43	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	63,864.07	(3,167,323.97)	
五、现金及现金等价物净增加额	4,492,180,052.37	907,844,846.54	
加：年初现金及现金等价物余额	4,328,360,158.74	3,420,515,312.20	
六、年末现金及现金等价物余额	59 8,820,540,211.11	4,328,360,158.74	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司

资产负债表

2022年12月31日

人民币元

资产	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		6,828,999,365.35	3,656,547,769.17
其中：存放财务公司款项		2,524,559,941.56	697,840,062.53
应收票据		50,588,586.60	175,153,483.12
应收账款	1	23,279,670,529.73	18,807,199,323.69
应收款项融资		376,930,989.47	74,449,771.29
预付款项		1,396,244,029.69	767,049,321.45
其他应收款	2	27,137,640,450.30	20,862,505,575.84
存货		1,323,717,380.39	1,074,991,450.30
合同资产		20,985,416,716.68	13,047,902,897.59
一年内到期的非流动资产		827,004,678.75	974,245,806.42
其他流动资产		2,346,736,258.13	940,917,448.64
流动资产合计		84,552,948,985.09	60,380,962,847.51
非流动资产			
债权投资		630,000,000.00	430,000,000.00
长期应收款		483,317,626.99	531,878,217.37
长期股权投资	3	14,366,563,620.72	13,614,693,362.65
其他权益工具投资		1,657,094,295.35	1,234,542,579.06
投资性房地产		2,436,028,093.96	95,298,412.04
固定资产		2,739,874,251.85	521,651,381.89
在建工程		8,808,515.27	8,421,881.57
使用权资产		63,488,432.83	156,241,369.79
无形资产		29,717,458.98	30,096,908.17
长期待摊费用		18,682,893.34	22,055,395.41
递延所得税资产		520,317,864.92	526,922,746.24
其他非流动资产		3,851,005,640.45	4,802,233,396.09
非流动资产合计		26,804,898,694.66	21,994,035,650.28
资产总计		111,357,847,679.75	82,374,998,497.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
资产负债表 (续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		23,919,676,895.65	15,232,351,600.95
应付账款		40,728,319,851.03	30,910,784,942.70
预收款项		864,614.53	189,761.56
合同负债		8,822,879,166.24	5,556,220,182.27
应付职工薪酬		132,018,640.85	82,924,197.98
应交税费		56,305,266.22	58,161,708.66
其他应付款		15,464,717,658.03	11,497,815,128.33
一年内到期的非流动负债		1,315,274,732.78	191,087,345.23
其他流动负债		2,266,838,683.84	1,122,002,194.18
流动负债合计		92,706,895,509.17	64,651,537,061.86
非流动负债			
长期借款		2,790,000,000.00	2,000,000,000.00
应付债券		1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
租赁负债		29,412,302.39	125,214,818.87
长期应付款		368,278,245.86	143,494,967.20
长期应付职工薪酬		12,800,000.00	14,590,000.00
其他非流动负债		157,422,075.99	158,004,600.26
非流动负债合计		5,356,472,624.24	4,439,864,386.33
负债合计		98,063,368,133.41	69,091,401,448.19
所有者权益			
实收资本		5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具		7,057,898,234.40	7,054,172,218.41
资本公积		91,137,537.37	91,137,537.37
其他综合收益		714,268,353.82	572,382,545.91
盈余公积		245,091,971.29	196,574,065.25
未分配利润		86,083,449.46	269,330,682.66
所有者权益合计		13,294,479,546.34	13,283,597,049.60
负债和所有者权益总计		111,357,847,679.75	82,374,998,497.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

中国建筑第四工程局有限公司
利润表

2022年度

人民币元

	附注十五	2022年	2021年
营业收入	4	73,381,584,634.44	58,464,054,811.69
减：营业成本	4	67,628,524,929.89	54,074,407,837.20
税金及附加		124,424,913.88	121,809,008.17
管理费用		922,559,626.62	930,668,597.65
研发费用		2,667,454,026.25	2,182,422,220.61
财务费用		875,934,120.39	642,880,710.64
其中：利息费用		1,132,439,586.60	622,483,170.19
利息收入		329,218,911.44	26,024,517.43
加：其他收益		5,802,269.94	2,787,724.64
投资收益	5	160,928,190.73	713,220,170.30
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		16,311,898.32	220,822,736.40
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(272,240,938.75)	(215,004,116.99)
信用减值损失		(851,589,574.18)	(256,613,870.30)
资产减值损失		(18,359,718.05)	(334,030,428.47)
资产处置收益		9,953,903.69	1,630,727.65
营业利润		469,422,089.54	638,860,761.24
加：营业外收入		5,642,989.00	6,118,949.83
减：营业外支出		2,492,004.27	1,603,278.04
利润总额		472,579,074.27	643,376,433.03
减：所得税费用		(12,599,986.15)	(120,816,013.19)
净利润		485,179,060.42	764,192,446.22
其中：持续经营净利润		485,179,060.42	764,192,446.22
其他综合收益的税后净额		141,885,807.91	30,229,563.47
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,120,000.00)	800,000.00
权益法下不能转损益的其他综合收益		(28,750.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动		143,852,129.11	30,168,057.90
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(30,088.87)	(46,415.09)
外币财务报表折算差额		(787,482.33)	(692,079.34)
综合收益总额		627,064,868.33	794,422,009.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元



2022年度

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初及上年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,545.91	-	196,574,065.25	269,330,682.66	13,283,597,049.60
二、本年增减变动金额	-	-	-	141,885,807.91	-	-	485,179,060.42	627,064,868.33
(一) 综合收益总额	-	-	-	141,885,807.91	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	48,517,906.04	(48,517,906.04)	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	48,517,906.04	(48,517,906.04)	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(286,832,371.59)	(286,832,371.59)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	3,726,015.99	-	-	-	-	(333,076,015.99)	(329,350,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,505,478,312.37	-	-	1,505,478,312.37
1.本年提取	-	-	-	-	1,505,478,312.37	-	-	1,505,478,312.37
2.本年使用	-	-	-	-	(1,505,478,312.37)	-	-	(1,505,478,312.37)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,057,898,234.40	91,137,537.37	714,268,353.82	-	245,091,971.29	86,083,449.46	13,294,479,546.34

2021年度

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初及上年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	91,137,537.37	542,152,982.44	-	120,154,820.63	240,746,976.90	13,153,523,845.12
二、本年增减变动金额	-	-	-	30,220,653.47	-	-	764,192,446.22	794,422,009.69
(一) 综合收益总额	-	-	-	30,220,653.47	-	-	-	30,220,653.47
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.其他权益工具持有者投入资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者减少资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(296,748,805.21)	(296,748,805.21)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	(5,156,309.37)	-	-	-	-	(362,440,690.63)	(367,600,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
1.本年提取	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
2.本年使用	-	-	-	-	(1,146,240,705.46)	-	-	(1,146,240,705.46)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,545.91	-	196,574,065.25	269,330,682.66	13,283,597,049.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	66,820,256,680.74	61,124,735,304.42
收到的税费返还	4,671,042.53	216,920.07
收到其他与经营活动有关的现金	1,788,348,474.27	161,151,200.98
经营活动现金流入小计	68,613,276,197.54	61,286,103,425.47
购买商品、接受劳务支付的现金	61,525,142,514.84	55,001,847,063.99
支付给职工以及为职工支付的现金	3,081,224,202.02	2,001,116,094.45
支付的各项税费	711,093,547.20	691,106,808.36
支付其他与经营活动有关的现金	2,486,053,904.70	2,456,477,240.34
经营活动现金流出小计	67,803,514,168.76	60,150,547,207.14
经营活动产生的现金流量净额	809,762,028.78	1,135,556,218.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	240,000,000.00	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金	848,046,631.16	173,066,440.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,416,541.71	24,807,832.04
收到其他与投资活动有关的现金	210,000.00	669,529,582.02
投资活动现金流入小计	1,099,673,172.87	887,403,854.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	857,323,364.01	129,151,135.16
投资支付的现金	895,136,496.43	1,288,325,297.17
支付其他与投资活动有关的现金	5,702,347,737.70	4,887,634,044.07
投资活动现金流出小计	7,454,807,598.14	6,305,110,476.40
投资活动使用的现金流量净额	(6,355,134,425.27)	(5,417,706,621.71)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表 (续)

2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	3,000,000,000.00
取得借款收到的现金	34,801,529,880.00	23,932,968,270.93
发行债券收到的现金	-	2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	188,214,787.89	149,256,296.20
筹资活动现金流入小计	34,989,744,667.89	29,082,224,567.13
偿还债务支付的现金	24,453,742,425.00	19,390,632,934.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,719,155,193.34	1,339,998,694.75
支付其他与筹资活动有关的现金	56,292,739.15	3,257,984,614.98
筹资活动现金流出小计	26,229,190,357.49	23,988,616,244.39
筹资活动产生的现金流量净额	8,760,554,310.40	5,093,608,322.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(515,351.49)	(547,547.78)
五、现金及现金等价物净增加额	3,214,666,562.42	810,910,371.58
加：年初现金及现金等价物余额	3,415,271,789.57	2,604,361,417.99
六、年末现金及现金等价物余额	6,629,938,351.99	3,415,271,789.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码
91110000051421390A

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 台港澳投资特殊普通合伙企业
注册资本 毛鞍宁

出资额 10000万元
成立日期 2012年08月01日
主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

经营范围

许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：企业管理咨询；企业管理；技术咨询服务；技术咨询、技术交流、技术转让、知识产权服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；软件服务；计算机系统服务；信息系统集成服务；信息咨询服务；物联网技术服务；软件开发；人工智能应用软件开发；智能应用软件开发；互联网信息服务；互联网信息服务（除依法须经批准的经营项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）






2023年03月31日

登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场永安大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



证书序号: 0004095

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关 中华人民共和国财政部
二〇一二年七月二十九日

中华人民共和国财政部制



中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

2020年11月10日 星期二

当前页面: 首页 > 工作页

姓名: [] 身份证: [] 手机号: []

会计网

返回主页

从事证券服务业务会计师事务所公告及基本信息
(截至2020年11月10日)

Table with columns: 序号, 会计师事务所名称, 统一社会信用代码, 注册地址, 成立时间, 备案公告日期. Lists various accounting firms and their details.



Table with columns: 序号, 会计师事务所名称, 统一社会信用代码, 注册地址, 成立时间, 备案公告日期. Lists various accounting firms and their details.



附件: 从事证券服务业务会计师事务所公告及基本信息 (截至2020年10月10日).xls
发布日期: 2020年11月10日

包含多个官方印章和标志，包括财政部、国家税务总局、证监会、银保监会、人民银行、外汇管理局、证监会、银保监会、人民银行、外汇管理局、证监会、银保监会、人民银行、外汇管理局。







(2) 2023 年度财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21738 号



中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-117





审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。报告编号：沪24JL11FTD





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

审计报告 第2页





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年4月18日



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	14,389,984,574.74	9,533,936,131.76
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	37,817,112.27	88,525,722.48
应收账款	八、(三)	41,892,152,523.14	45,173,328,325.09
应收款项融资	八、(四)	215,563,688.72	433,801,233.14
预付款项	八、(五)	1,484,117,731.33	1,882,019,188.55
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	4,412,959,506.96	4,537,292,615.42
其中: 应收股利	八、(六)	39,745,600.00	17,810,600.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	10,577,522,859.13	9,481,609,370.13
其中: 原材料		3,218,048,779.84	2,120,009,111.57
库存商品(产成品)	八、(七)	96,406,319.66	84,609,915.90
合同资产	八、(八)	53,852,564,524.97	42,006,512,769.80
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,834,812,630.72	1,065,602,602.32
其他流动资产	八、(十)	5,420,040,688.81	4,678,651,072.84
流动资产合计		134,017,535,840.79	118,881,279,031.53
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	200,000,000.00	630,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	1,888,487,166.31	1,670,025,928.38
长期股权投资	八、(十三)	7,417,257,404.82	6,733,460,190.79
其他权益工具投资	八、(十四)	1,481,696,273.96	1,657,094,295.35
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	6,366,160,065.11	5,263,765,229.19
固定资产	八、(十六)	4,440,806,711.73	4,266,309,765.71
其中: 固定资产原价	八、(十六)	5,612,022,248.10	5,264,410,970.64
累计折旧	八、(十六)	1,171,215,536.37	998,101,204.93
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	506,027,371.13	282,425,969.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	418,911,065.70	376,467,381.23
无形资产	八、(十九)	1,443,769,925.98	1,435,611,957.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(二十)	57,259,502.17	67,708,031.44
递延所得税资产	八、(二十一)	1,738,475,397.64	1,512,367,756.23
其他非流动资产	八、(二十二)	8,889,450,749.55	6,473,004,414.59
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		34,848,301,634.10	30,368,240,919.59
资产总计		168,865,837,474.89	149,249,519,951.12

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分, 下同。
企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: 赵国旺 会计机构负责人: _____

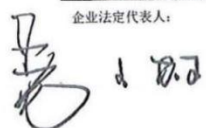
报表第1页

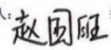


宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(二十三)	20,208,375,615.63	26,011,941,632.91
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据			
应付账款	八、(二十四)	78,134,196,151.63	65,398,817,720.52
预收款项	八、(二十五)	28,387,495.46	4,267,331.00
合同负债	八、(二十六)	13,487,446,059.36	13,646,423,191.10
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△拆放同业			
应付职工薪酬	八、(二十七)	387,813,132.35	326,144,095.87
其中: 应付工资	八、(二十七)	278,159,461.27	236,135,409.26
应付福利费	八、(二十七)	6,026,788.09	7,503,572.18
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十八)	538,074,244.63	564,195,218.01
其中: 应交税金	八、(二十八)	335,213,242.27	345,781,506.53
其他应付款	八、(二十九)	6,039,458,055.18	6,055,034,301.85
其中: 应付股利	八、(二十九)	9,900,000.00	9,900,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十)	8,711,294,334.31	1,716,171,287.57
其他流动负债	八、(三十一)	5,665,037,610.47	4,850,592,233.02
流动负债合计		133,820,012,638.94	118,573,590,512.87
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十二)	11,364,224,183.20	6,378,959,000.00
应付债券	八、(三十三)	1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
其中: 永续债			
△应付款项			
△应付利息			
△应付股利			
△其他应付款			
△其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		14,311,954,832.91	9,399,276,020.10
负债合计		147,991,867,471.75	127,966,866,532.97
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
资本公积			
其中: 已归还投资			
资本公积(或股本)净额	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	6,738,049,604.27	7,057,898,234.40
其中: 优先股			
永续债	八、(四十二)	6,738,049,604.27	7,057,898,234.40
资本公积	八、(四十三)	193,168,126.30	193,478,126.30
减: 库存股			
其他综合收益		542,630,440.78	687,587,840.02
其中: 外币报表折算差额		3,270,985.39	-800,038.59
专项储备	八、(四十四)		
盈余公积	八、(四十五)	388,203,423.70	276,493,867.22
其中: 法定公积金	八、(四十五)	388,203,423.70	276,493,867.22
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十六)	2,986,642,184.39	3,243,040,030.97
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		16,948,742,739.44	16,500,490,091.91
少数股东权益		3,965,127,223.70	4,723,155,319.24
所有者权益(或股东权益)合计		20,913,870,003.14	21,223,645,411.15
负债和所有者权益(或股东权益)总计		168,865,837,474.89	149,249,519,951.12

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人:  赵国旺

会计机构负责人: 

报表第2页



中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		130,209,401,932.67	112,758,150,622.41
其中: 营业收入	八、(四十七)	130,209,401,932.67	112,758,150,622.41
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		128,120,513,720.19	110,615,735,742.07
其中: 营业成本	八、(四十七)	121,492,054,464.31	102,927,194,539.75
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△减: 摊回赔付支出			
△减: 分出再保险补益			
税金及附加		243,635,253.92	263,379,569.67
销售费用	八、(四十八)	182,899,629.39	115,639,133.40
管理费用	八、(四十八)	2,059,134,037.40	1,858,324,994.81
研发费用	八、(四十八)	2,704,154,151.70	4,219,571,414.92
财务费用	八、(四十八)	1,438,852,184.47	1,201,745,039.52
其中: 利息费用	八、(四十八)	1,355,177,766.47	1,184,424,866.91
利息收入	八、(四十八)	163,063,320.33	82,326,318.90
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-2,486,644.84	-1,515,105.21
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	31,172,246.48	58,824,553.79
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	72,940,624.51	-66,375,888.64
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	272,140,600.49	16,093,402.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-222,072,609.04	-363,242,548.50
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-1,141,377,112.33	-1,430,669,412.16
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-527,889,174.12	-13,583,647.88
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	14,790,156.57	29,729,443.25
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		538,524,952.69	720,336,928.70
加: 营业外收入	八、(五十四)	129,442,947.32	44,204,193.17
其中: 政府补助	八、(五十四)	12,069,035.85	13,159,413.27
减: 营业外支出	八、(五十五)	12,237,337.04	10,749,159.08
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		655,730,562.97	753,791,962.79
减: 所得税费用	八、(五十六)	-9,507,191.93	-1,329,826.84
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		665,237,552.90	755,121,789.63
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		470,965,919.40	509,002,562.08
少数股东损益		194,271,633.50	245,119,227.55
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		665,237,552.90	755,121,789.63
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-144,907,209.24	147,548,527.39
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-144,907,209.24	147,548,527.39
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-148,968,318.18	142,393,279.11
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	130,000.00	-1,430,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	八、(五十七)		-24,750.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	-149,088,318.18	143,852,129.11
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融资产变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	4,060,918.94	5,155,148.48
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	八、(五十七)	-10,105.04	-30,888.87
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	4,071,023.98	5,185,237.35
△9. 可转损益的保险合同金融资产变动			
△10. 可转损益的身险再保险合同金融资产变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		520,330,353.66	902,670,317.22
归属于母公司所有者的综合收益总额		326,058,530.16	647,551,089.67
归属于少数股东的综合收益总额		194,271,823.50	255,119,227.55
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

(Signature)

主管会计工作负责人:

赵刚旺

会计机构负责人:

(Signature)



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		136,977,950,550.34	100,888,649,210.80
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		45,694,016.79	124,097,009.95
收到其他与经营活动有关的现金		189,269,106.75	1,116,811,845.62
经营活动现金流入小计		137,212,913,673.88	102,129,558,066.37
购买商品、接受劳务支付的现金		124,140,840,936.36	89,774,009,230.62
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单项下赔款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,025,691,760.55	5,580,595,375.91
支付的各项税费		1,345,423,586.40	1,632,899,585.08
支付其他与经营活动有关的现金		2,272,551,379.17	3,885,513,587.15
经营活动现金流出小计		133,784,507,662.48	100,873,017,778.76
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	3,428,406,011.40	1,256,540,287.61
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			489,750,458.57
取得投资收益收到的现金		2,358,075.20	2,134,400.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,726,788.39	60,501,028.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,224,955.74	210,000.00
投资活动现金流入小计		21,309,819.33	552,595,887.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		298,472,800.24	2,500,353,107.89
投资支付的现金		786,032,946.72	596,083,917.33
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		917,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		43,070,947.37	1,703,544,446.00
投资活动现金流出小计		2,044,576,694.33	4,799,981,471.22
投资活动产生的现金流量净额		-2,023,266,875.00	-4,247,385,583.95
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,000,000,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		49,310,721,568.47	38,059,899,880.00
收到其他与筹资活动有关的现金			259,269,407.21
筹资活动现金流入小计		50,310,721,568.47	38,319,169,287.21
偿还债务支付的现金		43,578,631,703.57	28,648,801,323.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,322,002,642.50	2,020,142,450.62
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		233,883,366.51	266,444,444.45
支付其他与筹资活动有关的现金		1,453,949,102.55	158,264,028.55
筹资活动现金流出小计		47,354,583,448.62	30,827,207,802.57
筹资活动产生的现金流量净额		2,956,138,119.85	7,482,961,484.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		1,760,738.05	63,864.07
五、现金及现金等价物净增加额			
	八、(五十八)	4,363,037,994.30	4,492,180,052.37
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	8,820,540,211.11	4,328,360,158.74
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,183,578,205.41	8,820,540,211.11

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

赵国旺

会计机构负责人:

[Signature]

[Signature]


报表 第 4 页




中国建设第四工程局有限公司
各所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初	年末	年初	年末								
一、上年年末余额	5,100,000,000.00		7,057,898,234.49		195,578,126.30	97,587,440.02	276,493,867.22		3,243,040,030.97	16,560,496,698.91	4,722,155,139.24	21,282,651,838.15
二、本年增减变动												
(一) 综合收益总额			7,127,948,234.49		164,878,126.30	487,837,440.02	276,493,867.22		3,243,040,030.97	16,560,496,698.91	4,722,155,139.24	21,282,651,838.15
(二) 所有者投入和减少资本			-319,546,630.13		-2,110,600.00	-144,907,192.24	111,708,556.48		-256,397,845.58	388,244,686.53	-257,629,697.54	-366,793,145.61
1. 所有者投入的普通股									478,985,919.40	320,055,520.16	194,271,831.50	520,330,353.66
2. 其他权益工具持有者投入资本									-24,844,380	701,053,156.20	-217,446,563.53	-16,361,466.33
3. 股份支付计入所有者权益的金额									1,000,000,000.00			1,000,000,000.00
4. 其他									-296,402,000.00			-296,402,000.00
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定盈余公积												
任意盈余公积												
储备基金												
专项储备												
2. 对所有者(或股东)的分配												
其中: 应付股利												
3. 转回以前年度未分配利润												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备转增资本(或股本)												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	5,100,000,000.00		6,738,949,604.27		193,168,126.30	42,680,440.78	388,262,423.70		2,986,621,843.39	16,848,242,779.44	3,981,127,223.70	20,829,370,003.14

企业法定代表人:  赵国旺

主管会计工作负责人:  赵国旺

会计机构负责人: 



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

中国建筑第四工程局有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益		盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他			外币报表折算差额	其他						
一、上年年末余额	5,100,000,000.00		7,054,177,218.41		195,478,126.30		540,039,172.99		227,975,961.18		3,411,463,762.51	16,429,129,380.83	4,731,486,536.14	21,262,609,916.97
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	5,100,000,000.00		7,054,177,218.41		195,478,126.30		540,039,172.99		227,975,961.18		3,411,463,762.51	16,429,129,380.83	4,731,486,536.14	21,262,609,916.97
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			3,726,013.99				147,548,527.59		48,517,908.04		-186,473,721.54	31,568,776.06	-41,225,214.60	29,663,561.06
(一)综合收益总额							147,548,527.59		48,517,908.04		-186,473,721.54	31,568,776.06	-41,225,214.60	29,663,561.06
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备增加和减少														
1.专项储备														
2.使用专项储备														
(四)利润分配			3,726,013.99						-48,517,908.04		-668,426,291.62	-616,182,371.59	-260,444,444.45	-887,626,816.04
1.提取盈余公积									-48,517,908.04		-48,517,908.04			
其中:法定盈余公积														
任意盈余公积														
一般准备														
专项储备基金														
转回专项储备														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配			3,726,013.99								-668,426,291.62	-616,182,371.59	-260,444,444.45	-887,626,816.04
4.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	5,100,000,000.00		7,057,893,232.40		195,478,126.30		687,587,700.58		276,493,869.22		3,224,990,040.97	16,460,698,096.91	4,722,155,319.24	21,282,631,418.15

企业法定代表人:

[Signature]

主管会计工作负责人:

赵国旺

会计机构负责人:

[Signature]



报表 第 6 页





营业执照

(副本)

市场主体公示二维码

扫描二维码，获取更多应用服务。

统一社会信用代码 91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告,验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.00000万元整

成立日期 2011年01月24日

经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼




登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用,其他无效

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

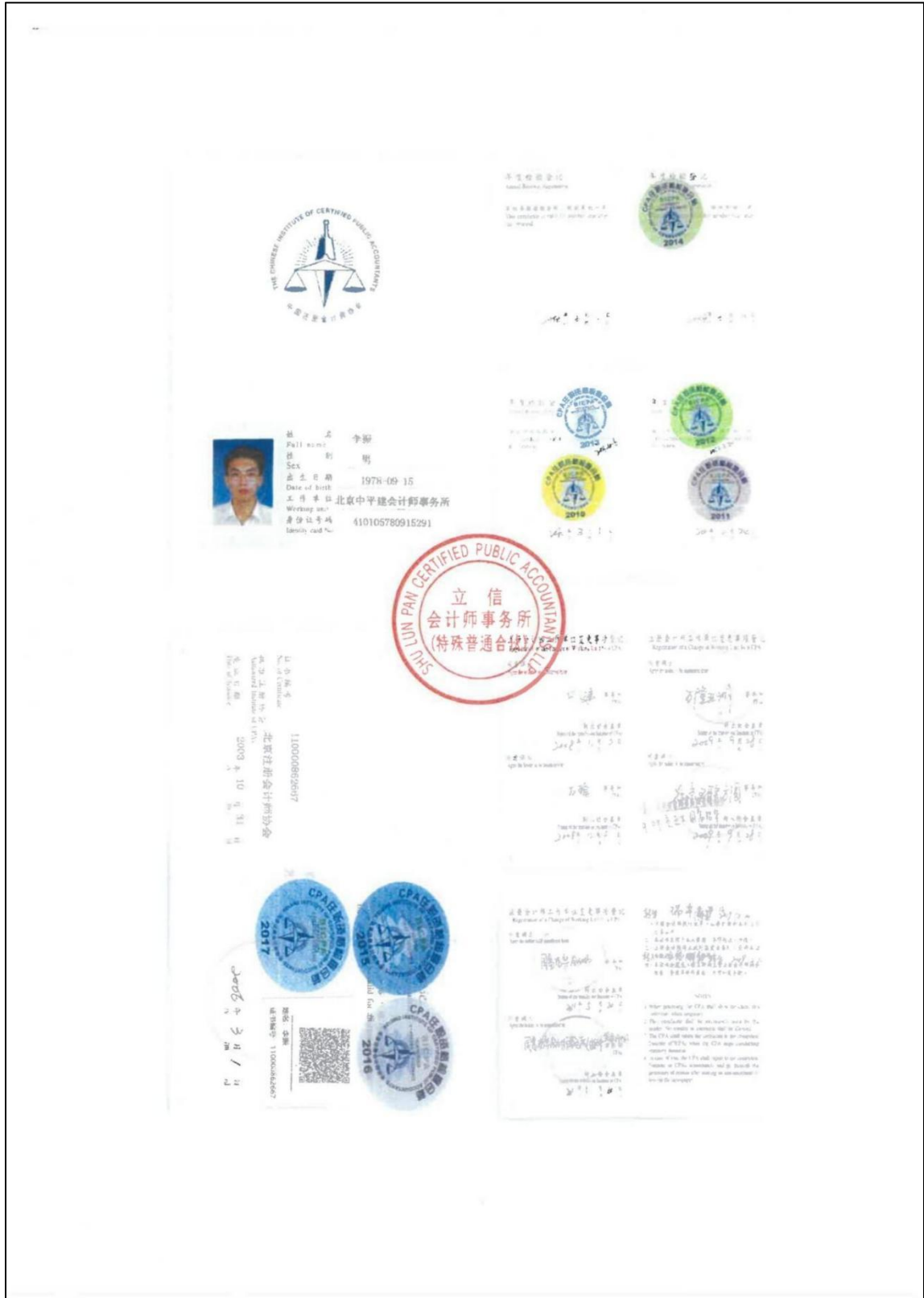
批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

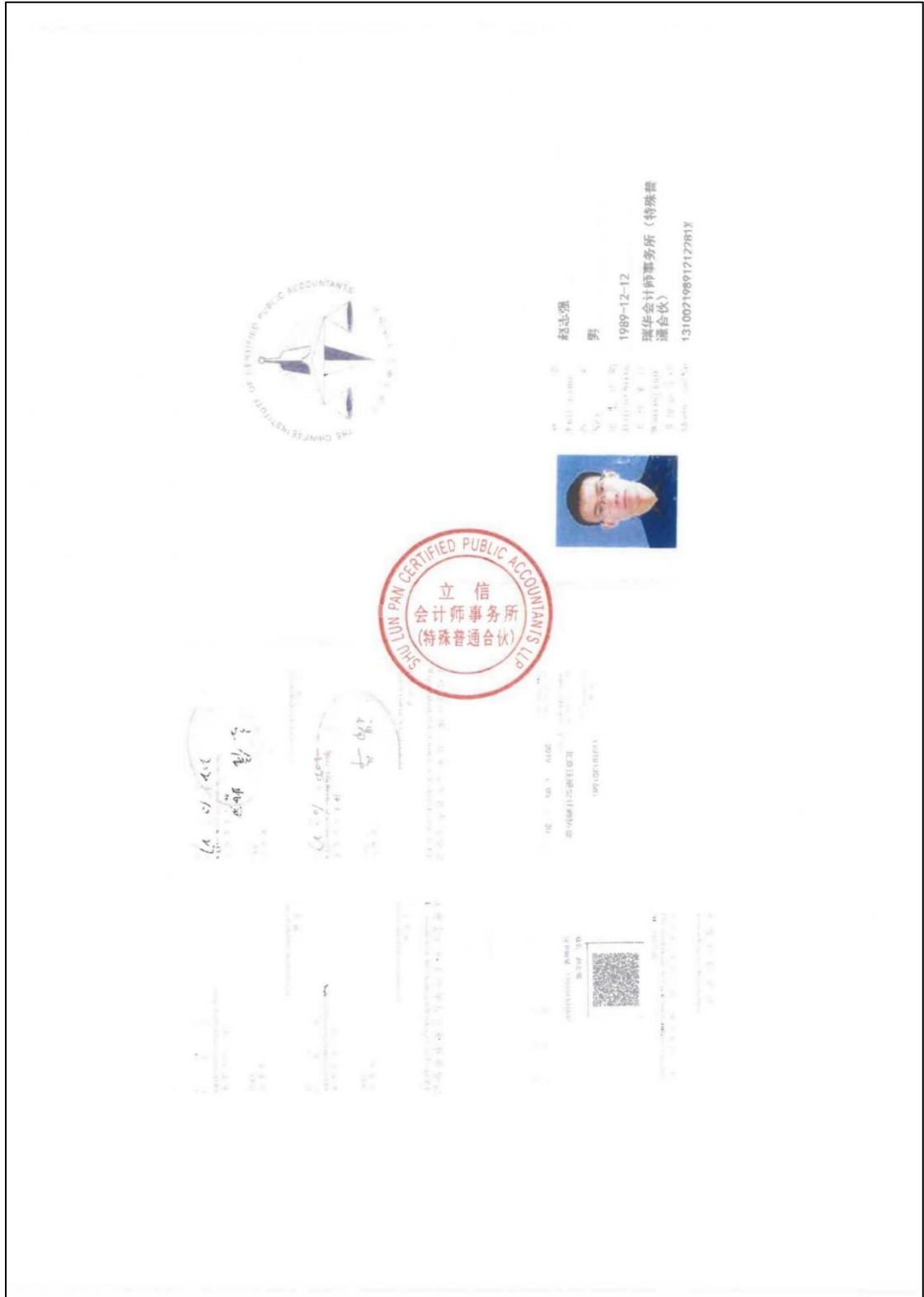


发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制





(3) 2024 年度财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21750 号



中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-145





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21750 号

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司（以下简称中建四局）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：沪251FBBTBLB





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建四局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025年4月25日



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

中国建筑第四工程局有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	14,849,858.595.81	14,289,984,574.74
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	107,565,458.98	37,817,112.27
应收账款	八、(三)	37,771,193,766.92	41,892,152,523.14
应收款项融资	八、(四)	121,376,374.52	215,563,688.72
预付款项	八、(五)	1,521,560,639.29	1,484,117,731.33
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	4,130,938,069.31	4,412,959,506.96
其中: 应收股利	八、(六)	46,623,844.02	39,745,600.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	10,162,123,941.43	10,577,522,859.13
其中: 原材料	八、(七)	2,428,907,741.05	3,218,048,779.84
库存商品(产成品)	八、(七)	4,664,504,943.32	1,554,558,881.95
合同资产	八、(八)	63,429,749,061.14	53,852,564,524.97
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	922,567,165.96	1,834,812,630.72
其他流动资产	八、(十)	3,372,283,490.16	5,420,040,688.81
流动资产合计		136,389,216,563.52	134,017,535,840.79
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)		200,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	1,900,659,165.24	1,888,487,166.31
长期股权投资	八、(十三)	8,715,361,431.96	7,417,257,404.82
其他权益工具投资	八、(十四)	1,652,489,822.60	1,481,696,273.96
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	7,469,474,956.47	6,366,160,065.11
固定资产	八、(十六)	4,379,091,853.17	4,440,806,711.73
其中: 固定资产原价	八、(十六)	5,695,920,265.00	5,612,022,248.10
累计折旧	八、(十六)	1,316,828,411.83	1,171,215,536.37
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	30,297,506.17	506,027,371.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用投资资产	八、(十八)	412,645,856.87	418,911,065.70
无形资产	八、(十九)	273,125,276.69	1,443,769,925.98
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(二十)	71,115,741.20	57,259,502.17
递延所得税资产	八、(二十一)	2,202,162,851.21	1,738,475,397.64
其他非流动资产	八、(二十二)	8,225,899,328.09	8,889,450,749.55
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		35,332,323,789.67	34,848,301,634.10
资产总计		171,721,540,353.19	168,865,837,474.89

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用;

带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

赵国旺

(Handwritten signature)

报表 第 1 页



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十三)	14,821,598,604.52	20,208,275,615.65
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(二十四)	786,556,780.98	
应付账款	八、(二十五)	81,541,171,866.61	78,134,196,151.63
预收款项	八、(二十六)	16,255,245.41	28,387,405.46
合同负债	八、(二十七)	10,708,163,510.70	13,487,446,080.35
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保理款			
应付职工薪酬	八、(二十八)	466,738,431.02	387,813,132.25
其中: 应付工资	八、(二十八)	312,840,251.27	278,158,461.27
应付福利费	八、(二十八)	14,037,945.01	8,026,788.00
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十九)	652,158,394.07	559,074,244.63
其中: 应交税金	八、(二十九)	644,693,210.33	535,712,243.27
其他应付款	八、(三十)	7,179,725,515.99	6,639,488,051.18
其中: 应付股利	八、(三十)	9,900,000.00	9,900,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十一)	9,411,775,082.27	8,711,294,334.31
其他流动负债	八、(三十二)	3,198,111,013.10	5,665,037,610.47
流动资产合计		128,782,255,444.67	133,820,012,638.94
非流动资产:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十三)	18,614,230,000.00	11,344,224,183.20
应付债券	八、(三十四)	1,108,560,000.00	1,498,560,000.00
其中: 优先股			
永续债			
△其他综合收益			
△分拆原保险合同负债			
租赁负债	八、(三十六)	229,472,432.70	272,635,187.42
长期应付款	八、(三十七)	617,272,093.60	351,459,187.14
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	69,490,000.00	73,010,000.00
预计负债	八、(三十九)	7,469,466.44	5,542,406.28
递延收益	八、(四十)	63,276,776.07	65,823,868.77
递延所得税负债	八、(四十一)		
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		20,709,770,768.81	14,131,954,832.81
负债合计		149,492,026,213.48	147,951,967,471.75
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	8,000,000,000.00	6,100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	8,000,000,000.00	6,100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△其他权益工具			
其他权益工具	八、(四十二)	8,000,000,000.00	6,100,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	6,527,311,596.84	6,738,049,604.27
其中: 优先股			
永续债	八、(四十二)	6,527,311,596.84	6,738,049,604.27
资本公积	八、(四十三)	191,908,126.30	193,168,126.30
减: 库存股			
其他综合收益		683,076,557.97	542,680,440.78
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(四十四)		
盈余公积	八、(四十五)	443,717,859.11	388,202,423.70
其中: 法定公积金	八、(四十五)	443,717,859.11	388,202,423.70
任意公积金			
△储备基金			
△企业发展基金			
△利润分配			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十六)	2,821,251,548.88	2,086,623,154.39
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		18,757,768,598.10	18,988,742,779.44
少数股东权益		3,461,745,540.61	3,985,127,223.70
所有者权益(或股东权益)合计		22,219,514,139.71	20,973,870,003.14
负债和所有者权益(或股东权益)总计		171,721,540,353.19	168,865,837,474.89

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

赵国旺

报表第2页



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

中国建筑第四工程局有限公司
母公司资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		9,431,453,280.13	10,613,626,961.72
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,761,904.50	32,688,216.15
应收账款	十二、(一)	20,612,376,387.97	22,572,032,430.35
应收款项融资		55,294,736.56	68,050,170.83
预付款项		571,429,031.23	741,904,299.60
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	36,452,993,964.83	28,654,797,392.94
其中: 应收股利	十二、(二)	1,557,656,601.20	1,657,451,557.18
△买入返售金融资产			
存货		1,154,123,126.90	1,940,204,180.69
其中: 原材料		966,713,900.29	1,662,930,862.63
库存商品(产成品)			
合同资产		37,236,788,062.58	29,592,210,322.11
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		991,757,222.86	1,215,733,348.43
其他流动资产		1,011,106,552.75	2,882,561,901.60
流动资产合计		107,522,084,270.31	98,313,809,224.42
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			200,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		1,065,201,893.57	655,474,116.90
长期股权投资	十二、(三)	18,698,085,575.64	16,947,151,264.05
其他权益工具投资		1,652,489,822.60	1,481,696,273.96
其他非流动金融资产			
投资性房地产		2,325,418,128.09	2,433,441,483.76
固定资产		2,761,411,517.12	2,754,998,940.84
其中: 固定资产原价		3,554,637,924.48	3,419,866,354.83
累计折旧		793,226,407.36	664,867,413.99
固定资产减值准备			
在建工程		20,657,670.05	7,732,523.20
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		145,259,154.57	161,036,632.55
无形资产		27,016,754.62	27,723,592.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		19,504,848.88	21,074,718.99
递延所得税资产		639,533,896.85	579,122,993.34
其他非流动资产		3,943,530,153.77	4,503,440,196.15
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		31,298,109,415.76	29,772,892,735.74
资产总计		138,820,193,686.07	128,086,701,960.16

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

赵国旺

报表 第3页



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

中国建筑第四工程局有限公司
母公司资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款		13,703,762,715.12	18,849,551,859.07
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据		702,161,781.00	
应付账款		52,876,252,716.77	49,118,452,484.12
预收款项		1,742,739.71	441,234.77
合同负债		5,796,437,733.35	8,661,971,150.86
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收利息			
应付职工薪酬		204,624,178.66	161,091,827.60
其中: 应付工资		162,407,253.10	132,975,466.50
应付福利费		6,611,283.54	1,934,356.11
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		92,066,895.05	82,743,642.81
其中: 应交税金		91,985,041.79	51,426,596.43
其他应付款		22,910,775,547.71	16,605,487,515.21
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		8,398,302,185.55	6,321,944,664.32
其他流动负债		597,077,488.90	2,793,262,766.65
流动资产合计		105,283,203,975.22	102,575,947,446.91
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款		15,894,500,000.00	8,778,660,183.20
应付债券		1,108,500,000.00	1,998,560,000.00
其中: 优先股			
永续债			
△租赁负债			
△分拆可转债			
其他非流动负债			
融资租赁		48,438,997.09	87,004,436.18
长期应付款		388,645,675.97	335,587,397.29
长期应付职工薪酬		10,680,000.00	11,580,000.00
预计负债			
递延收益		128,085.11	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		17,450,952,758.17	11,212,301,006.59
负债合计		122,734,156,733.39	113,788,248,453.50
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		8,000,000,000.00	6,100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		8,000,000,000.00	6,100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外资资本			
#其中: 已回购投资			
资本公积(或股本)净额		8,000,000,000.00	6,100,000,000.00
其他权益工具		6,527,311,506.94	6,738,049,604.27
其中: 优先股			
永续债		6,527,311,506.94	6,738,049,604.27
资本公积		62,601,954.33	63,261,654.33
减: 库存股			
其他综合收益		702,475,474.94	564,301,328.18
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		412,315,903.18	356,800,527.77
其中: 法定公积金		412,315,903.18	356,800,527.77
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		381,922,053.39	476,040,002.11
所有者权益(或股东权益)合计		16,006,036,952.68	14,298,453,506.66
负债和所有者权益(或股东权益)总计		138,820,193,686.07	128,086,701,960.16

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

赵国旺

报表 第4页



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

中国建筑第四工程局有限公司

合并利润表

2024年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		129,514,515,486.26	130,209,401,932.07
其中:营业收入	八、(四十七)	129,514,515,486.26	130,209,401,932.07
△利息收入			
△除险服务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		126,591,214,166.83	128,120,513,720.19
其中:营业成本	八、(四十七)	118,701,675,930.93	121,492,034,464.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△除险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减:摊回保险服务费用			
△承保服务损失			
△减:分出再保险财务收益			
税金及附加		341,400,482.04	243,625,253.92
销售费用	八、(四十八)	124,010,798.38	182,689,628.39
管理费用	八、(四十九)	1,992,321,660.66	2,059,138,037.40
财务费用	八、(五十)	4,083,431,590.52	2,704,154,151.70
其中:利息费用	八、(四十九)	1,348,375,704.30	1,438,852,184.47
利息收入	八、(五十)	1,350,644,978.04	1,365,177,766.47
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	141,228,474.53	163,063,320.32
其他	八、(四十八)	26,821,479.33	-2,486,644.84
加:其他收益	八、(四十九)	-89,777,518.13	31,172,246.48
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	37,616,580.84	72,960,624.51
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	96,989,130.33	272,140,600.49
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-60,225,553.26	-222,072,609.04
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-2,200,704,845.55	-1,141,377,113.23
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-377,503,332.23	-527,889,174.12
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	13,677,819.40	14,790,156.57
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		446,165,060.02	538,524,952.69
加:营业外收入	八、(五十四)	117,641,697.31	129,442,945.32
其中:政府补助	八、(五十四)	11,681,017.98	12,069,035.85
减:营业外支出	八、(五十五)	11,449,971.20	12,237,337.04
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		552,356,786.13	655,730,560.97
减:所得税费用	八、(五十六)	-205,867,207.51	-9,507,191.93
(一) 按所有权归属分类:		758,223,993.64	665,227,752.00
归属于母公司所有者净利润		584,274,768.31	470,965,919.40
少数股东损益		173,949,225.33	194,271,832.50
(二) 按经营持续性分类:		758,223,993.64	665,227,752.00
持续经营净利润		758,223,993.64	665,227,752.00
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	140,396,117.19	-144,907,399.24
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	140,396,117.19	-144,907,399.24
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	138,452,554.02	-148,968,318.18
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-2,500,000.00	120,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	140,952,554.02	-149,088,318.18
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融资产			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	1,943,563.17	4,060,918.94
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			-10,105.04
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	1,943,563.17	4,071,023.98
△9. 可转损益的保险合同金融资产			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融资产			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		898,620,110.83	520,330,353.66
归属于母公司所有者的综合收益总额		724,770,885.50	326,058,520.16
归属于少数股东的综合收益总额		173,849,225.33	194,271,833.50
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Signature)

赵国旺

(Signature)

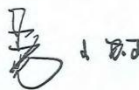
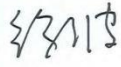
报表 第 5 页



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

中国建筑第四工程局有限公司
母公司利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		83,506,292,817.60	80,738,591,904.09
其中: 营业收入	十二、(四)	83,506,292,817.60	80,738,591,904.09
△利息收入			
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		82,371,069,150.64	79,688,036,085.86
其中: 营业成本	十二、(四)	77,275,843,715.92	75,515,101,424.14
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保费用损失			
△减: 分出再保险财务收益			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		124,390,404.86	126,402,824.59
销售费用			
管理费用		1,001,846,986.55	1,025,952,941.00
研发费用		2,705,945,569.64	1,800,123,999.84
财务费用		1,263,042,473.67	1,220,454,896.29
其中: 利息费用		1,288,836,108.79	1,263,183,798.00
利息收入		124,536,860.52	139,104,689.11
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		29,178,998.23	-2,237,717.28
其他			
加: 其他收益		5,712,322.85	4,581,910.30
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	256,289,980.78	649,430,875.23
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		100,315,701.71	270,329,166.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-74,869,028.89	-173,448,053.25
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-819,546,100.43	-496,819,285.73
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-80,147,616.06	-136,830,282.91
资产处置收益(损失以“-”号填列)		1,822,601.06	-965,021.98
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		499,354,855.16	1,069,964,013.14
加: 营业外收入		36,738,538.03	15,553,449.62
其中: 政府补助		3,278,720.27	1,100,000.00
减: 营业外支出		6,395,224.89	3,152,055.66
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		529,698,168.30	1,082,365,407.10
减: 所得税费用		-25,456,185.80	-34,720,157.73
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		555,154,354.10	1,117,085,564.83
(一) 持续经营净利润		555,154,354.10	1,117,085,564.83
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		138,174,146.76	-149,967,025.64
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		140,502,554.02	-149,678,318.18
1. 重新计量设定受益计划变动额		-450,000.00	-590,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动		140,952,554.02	-149,088,318.18
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-2,328,407.26	-288,707.46
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			-10,105.04
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-2,328,407.26	-278,602.42
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		693,328,500.86	967,118,539.19
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:  主管会计工作负责人: 赵团旺 会计机构负责人: 



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

中国建筑第四工程局有限公司

合并现金流量表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		126,350,313,686.85	136,977,950,550.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		27,526,166.44	45,694,016.79
收到其他与经营活动有关的现金		273,110,042.87	189,269,106.75
经营活动现金流入小计		126,650,949,896.16	137,212,913,673.88
购买商品、接受劳务支付的现金		115,071,393,936.48	124,140,840,936.36
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,081,934,541.53	6,025,691,760.55
支付的各项税费		1,462,033,993.31	1,345,423,586.40
支付其他与经营活动有关的现金		3,500,847,167.99	2,272,551,379.17
经营活动现金流出小计		126,116,209,639.31	133,784,507,662.48
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	534,740,256.85	3,428,406,011.40
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		519,772,100.00	
取得投资收益收到的现金		34,491,845.51	2,358,075.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		166,487,556.56	15,726,788.39
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			3,224,955.74
投资活动现金流入小计		720,751,502.07	21,309,819.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		758,741,385.96	298,472,800.24
投资支付的现金		1,295,879,768.82	786,032,946.72
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		300,022,044.44	917,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			43,070,947.37
投资活动现金流出小计		2,354,643,199.22	2,044,576,694.33
投资活动产生的现金流量净额		-1,633,891,697.15	-2,023,266,875.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		4,700,000,000.00	1,000,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		36,846,467,007.80	49,310,721,568.47
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		41,546,467,007.80	50,310,721,568.47
偿还债务支付的现金		35,230,138,957.75	43,578,631,703.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,193,689,989.57	2,322,002,642.50
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		177,230,908.42	233,883,366.51
支付其他与筹资活动有关的现金		3,652,569,042.32	1,453,949,102.55
筹资活动现金流出小计		41,076,397,989.64	47,354,583,448.62
筹资活动产生的现金流量净额		470,069,018.16	2,956,138,119.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,106,342.72	1,760,738.05
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	-630,188,764.86	4,363,037,994.30
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,183,578,205.41	8,820,540,211.11
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	12,553,389,440.55	13,183,578,205.41

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Signature)

赵国旺

(Signature)

报表 第 7 页



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

中国建筑第四工程局有限公司

母公司现金流量表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		73,714,296,358.33	78,936,261,287.36
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		314,234.38	11,671,601.42
收到其他与经营活动有关的现金		9,696,963,661.38	9,655,095,026.27
经营活动现金流入小计		83,411,574,254.09	88,603,027,915.05
购买商品、接受劳务支付的现金		69,956,222,069.01	71,629,141,577.25
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,458,741,389.12	3,290,053,863.31
支付的各项税费		537,709,416.96	545,260,766.82
支付其他与经营活动有关的现金		11,437,763,538.46	11,846,588,597.69
经营活动现金流出小计		85,390,436,413.55	87,311,044,805.07
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	-1,978,862,159.46	1,291,983,109.98
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		204,064,479.60	2,076,653.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,852,898.55	4,787,651.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		225,917,378.15	6,864,305.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,939,137.99	150,180,657.12
投资支付的现金		211,065,000.00	1,153,032,946.72
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,650,618,609.88	1,200,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		57,711,712.46	43,070,947.37
投资活动现金流出小计		2,077,334,460.33	2,546,284,551.21
投资活动产生的现金流量净额		-1,851,417,082.18	-2,539,420,245.81
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,900,000,000.00	1,000,000,000.00
取得借款收到的现金		35,654,343,062.86	44,658,231,093.91
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		37,554,343,062.86	45,658,231,093.91
偿还债务支付的现金		33,202,063,588.45	38,942,874,200.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,958,444,912.25	1,828,860,230.33
支付其他与筹资活动有关的现金		1,242,615,760.45	
筹资活动现金流出小计		36,403,124,261.15	40,771,734,431.13
筹资活动产生的现金流量净额		1,151,218,801.71	4,886,496,662.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		71,861.51	1,136,524.17
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	-2,678,988,578.42	3,640,196,051.12
加: 期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	10,270,134,403.11	6,629,938,351.99
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,591,145,824.69	10,270,134,403.11

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Signature)

赵国旺

(Signature)

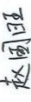
报表 第 8 页



中国建设第四工程局有限公司
合并所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他										
一、上年年末余额	6,100,000,000.00		6,738,049,684.27		193,168,126.30		52,680,440.78		388,202,423.70		2,986,642,184.29	10,948,242,779.44	3,963,127,223.70	20,911,370,003.14
二、本年年初余额	6,100,000,000.00		6,738,049,684.27		193,168,126.30		52,680,440.78		388,202,423.70		2,986,642,184.29	10,948,242,779.44	3,963,127,223.70	20,911,370,003.14
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	1,900,000,000.00		-3,103,389,077.43		-1,240,000.00		140,398,113.19		55,518,438.41		584,134,768.31	1,819,025,819.66	-503,381,683.09	1,315,644,136.57
(一) 综合收益总额			-300,000,000.00		-1,240,000.00		140,398,113.19					1,698,760,000.00	-500,000,000.00	1,198,760,000.00
(二) 所有者投入和减少资本	1,900,000,000.00		-200,000,000.00									1,900,000,000.00		1,900,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	1,900,000,000.00		-200,000,000.00									1,900,000,000.00		1,900,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					-1,240,000.00							-1,240,000.00		-50,260,000.00
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备								3,831,661,792.65				3,831,661,792.65		3,831,661,792.65
2. 使用专项储备								-3,831,661,792.65				-3,831,661,792.65		-3,831,661,792.65
(四) 利润分配			-103,389,077.43						55,518,438.41		-69,282,403.82	-69,282,403.82	-477,230,908.42	-477,230,908.42
1. 提取盈余公积									55,518,438.41		-55,518,438.41	-55,518,438.41		
其中: 计提公积金									55,518,438.41		-55,518,438.41	-55,518,438.41		
任意盈余金														
储备基金														
# 企业发展基金														
# 专项储备														
# 利润转投资														
△2. 提取一般风险准备														
△3. 转存备查(或股东) 留存														
4. 其他			-103,389,077.43											
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积														
4. 盈余公积转增资本(或股本)														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	8,000,000,000.00		6,337,311,506.84		191,928,126.30		683,078,553.97		443,717,892.11		2,911,754,448.88	18,767,768,599.10	3,461,745,403.61	22,229,514,002.71

企业法定代表人:  赵国旺

主管会计工作负责人:  赵国旺

会计机构负责人: 

报表第 9 页



中国建筑第四工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度
(除特别注明外, 货币单位为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	盈余公积	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初	年末	优先股	其他									
一、上年年末余额	5,100,000,000.00		7,057,899,234.40		195,178,126.30	697,593,840.02		276,493,867.22		3,243,040,030.97	16,560,198,098.91	4,722,153,719.24	21,282,351,818.15
二、本年年初余额	5,100,000,000.00		7,057,899,234.40		195,178,126.30	697,593,840.02		276,493,867.22		3,243,040,030.97	16,560,198,098.91	4,722,153,719.24	21,282,351,818.15
(一) 综合收益总额		1,000,000,000.00	5,139,848,630.13		-2,310,000.00	-14,907,399.24		111,708,556.48		-256,397,846.58	388,244,680.53	-257,038,095.51	-368,793,415.01
(二) 所有者投入和减少资本		1,000,000,000.00	-296,400,000.00		-2,310,000.00	-14,907,399.24				470,865,919.60	326,648,230.16	194,211,813.50	520,860,043.66
1. 所有者投入的普通股		1,000,000,000.00								-234,847.80	701,651,156.20	-717,416,562.53	-16,765,406.33
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-2,310,000.00					-234,847.80			
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中：提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
其中：应付股利													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	6,100,000,000.00		6,738,099,664.27		195,168,126.30	542,686,440.78		386,202,423.70		2,986,642,184.39	16,938,742,779.44	3,965,127,223.79	20,903,870,003.11

企业法定代表人:

主管会计工作负责人: 赵国旺

会计机构负责人:

(Signature)

(Signature)



中国建设第四工程局有限公司
母公司所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	优先股	永续债								
一、上年年末余额	6,100,000,000.00		6,738,049,604.27		63,261,954.33		564,301,328.18		356,800,527.77		476,000,092.11	14,298,453,506.66
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	6,100,000,000.00		6,738,049,604.27		63,261,954.33		564,301,328.18		356,800,527.77		476,000,092.11	14,298,453,506.66
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	1,900,000,000.00	6,100,000,000.00	-2,107,738,097.43		-1,260,000.00		138,174,146.76		55,515,435.41		555,154,354.10	14,298,453,506.66
(一) 综合收益总额		6,100,000,000.00					138,174,146.76					14,298,453,506.66
(二) 所有者投入和减少资本	1,900,000,000.00		-200,000,000.00		-1,260,000.00							1,698,740,000.00
1. 所有者投入的普通股	1,900,000,000.00											1,900,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他			-200,000,000.00		-1,260,000.00							-200,000,000.00
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								2,489,990,369.19				2,489,990,369.19
2. 使用专项储备								-2,489,990,369.19				-2,489,990,369.19
(四) 利润分配			-10,738,097.43						55,515,435.41		-649,265,392.82	-604,485,054.84
1. 提取盈余公积									55,515,435.41			55,515,435.41
其中: 法定公积金									55,515,435.41			55,515,435.41
任意公积金												
储备基金												
企业年金基金												
利润归还权益												
△2. 提取一般风险准备												
△3. 对所有者(或股东)的分配			-10,738,097.43									
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	8,000,000,000.00	6,100,000,000.00	6,527,311,506.84		62,001,954.33		702,475,474.94		412,315,963.18		381,032,053.39	16,086,036,952.68

企业法定代表人:  主管会计工作负责人: 赵国旺 会计机构负责人: 



中国建设第四工程局有限公司
 母公司所有者权益变动表
 2024年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额				其他权益工具 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准 备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	5,100,000,000.00		7,057,898,234.40		91,137,537.37		714,268,333.82			245,091,971.29		86,083,449.46	13,294,479,546.34
二、本年年初余额	5,100,000,000.00		7,057,898,234.40		91,137,537.37		714,268,333.82			245,091,971.29		86,083,449.46	13,294,479,546.34
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,000,000,000.00		-319,848,630.13		-27,875,583.04		-149,967,025.64			111,708,556.48		389,956,642.65	1,003,973,960.32
(一) 综合收益总额	1,000,000,000.00		-296,400,000.00				-149,967,025.64			705,600,000.00		1,117,085,564.83	967,118,539.19
(二) 所有者投入的普通股	1,000,000,000.00									1,000,000,000.00			1,000,000,000.00
1. 其他权益工具持有者投入资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 使用利润分配													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中: 法定公积金													
任意公积金													
2. 提取一般风险准备													
3. 提取一般风险准备													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	6,100,000,000.00		6,738,049,604.27		63,261,954.33		564,301,328.18			356,800,527.77		476,040,092.11	14,298,453,506.66

企业法定代表人:  赵国旺

主管会计工作负责人:  赵国旺

会计机构负责人:  赵国旺










1.5 纳税额：提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。

(1) 2023 年度纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

纳税人识别号 中国建设第四工程局有限公司

24 (0129) 44证明 **60007786**

填发日期 2024-01-29

纳税人识别号 91440000214401707F


税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	8631807.96	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	294816.78	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-18	2915472.04	
印花税	2023-01-05至2023-12-29	2023-01-06	27063218.55	
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-23	16151.88	
安 环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-12	219938.05	手
善 教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	126350.03	写
善 地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	84233.38	
保 其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	3131997.91	无
以下内容为空。				
管				效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 肆仟贰佰肆拾捌万叁仟玖佰捌拾陆元伍角捌分

¥ 42,483,986.58

备 注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

(2) 2024 年度纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

25(0412)44 证明 00001918

税务机关	国家税务总局广州市天河区税务局第一税务所	填发日期	2025-04-12
纳税人名称	中国建筑第四工程局有限公司	纳税人识别号	91440000214401707F

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-15	¥27645548.66
增值税(滞纳金)	2024-04-01 至 2024-04-30	2025-03-05	¥1868683.23
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-18	¥1762836.98
城市维护建设税(滞纳金)	2024-04-01 至 2024-04-30	2025-03-05	¥130807.83
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-18	¥2959835.20
印花税	2024-01-09 至 2024-12-31	2024-09-29	¥44109799.17
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-24	¥16151.88
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥63131.73
环境保护税(滞纳金)	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-30	¥.54
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-18	¥755501.56
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-18	¥503667.70
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-19	¥3184401.10
金额合计(大写)			捌仟叁佰万零叁佰陆拾伍元伍角捌分
			¥83000365.58

妥善保管

备注

填票人 电子税务局

手写无效



第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



(3) 2025 年度纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

26(0312)44 证明 00011156

税务机关	国家税务总局广州市天河区税务局第一税务所	填发日期	2026-03-12
纳税人名称	中国建筑第四工程局有限公司	纳税人识别号	91440000214401707F

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥7205116.46
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥504358.16
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-16	¥2978522.01
印花税	2025-01-10 至 2025-12-12	2025-12-16	¥30646649.24
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-16	¥16151.88
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-16	¥13890.00
车辆购置税	2025-12-30 至 2025-12-30	2025-12-30	¥2159.29
环境保护税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-14	¥125296.48
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥216153.51
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥144102.33
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-16	¥2859285.89

金额合计(大写)

肆仟肆佰柒拾壹万壹仟陆佰捌拾伍元贰角伍分

备注

填票人 电子税务局

¥44711685.25



第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



1.6. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图）

(1) 股东信息

The screenshot displays the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) website. The main page shows the profile of 'China Construction Fourth Engineering Division Co., Ltd.' (中国建筑第四工程局有限公司). A red box highlights the 'Shareholder and Investment Information' (股东及出资信息) section, which contains a table with the following data:

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	营业执照	911100007109351850	查看详情

Below the main page, a detailed modal window titled 'Shareholder and Investment Information' (股东及出资详细信息) is shown, providing further details:

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑股份有限公司	800000	800000

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	800000	2025年4月6日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

(2) 股东关系图



二、投标人同类项目业绩

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
<p>提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料：1. 中标通知书（如有）；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>						
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	珠海横琴灏怡房地产开发有限公司	纽海世纪中心(暂定名)总承包工程	珠海市横琴新区	300000.00	2020.10.20/ 2015.02.13	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、广东省优质结构奖
2	广州机场建设发展投资有限公司	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）	广州市花都区	212028.71	2025.05.20/ 2020.06.30	广东省建设工程优质结构奖
3	广州市花都区人民政府花城街道办事处	花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包（石岗一期南区主体工程、罗先东区主体工程、石岗二期基础及主体工程）	广州市花都区	227757.19	2020.12.31/ 2017.10.13	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地

宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

4	深圳市光明人才安居有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市光明新区	184032.44	2023.09.28/ 2019.07.23	绿色建造施工水平评价星级(2星)、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
5	广州市建设投资发展有限公司	萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)	广州市萝岗区	184204.20	2023.12.27/ 2019.12.18	广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程项目施一安全生产标准化工地、“优路杯”全国BIM技术大赛金奖
6	广州市航里房地产开发有限公司	广州中航城花园勘察设计施工总承包	广州市增城区	164137.61	2020.02.26/ 2016.05.20	
7	深圳市万畅房地产开发有限公司	坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006地块)施工总承包	深圳市龙岗区	134479.26	2024.09.30/ 2019.10.31	
8	深圳市万三置业有限公司	安区尖岗山建设用地项目(宗地号:A122-0371)施工总承包	深圳市宝安区	126125.21	2023.06.27/ 2021.03.15	广东省安全生产文明施工示范工地、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
9	广州越秀城开房地产开发有限公司	番禺汉溪大道北BA0902111地块项目施工总承包及总承包管理配合服务	广州市番禺区	128565.43	2023.10.24/ 2021.04.07	绿色建造施工水平评价星级(2星)、广东省建设工程优质结构奖
10	广州越秀华城房地产开发有限公司	白云区金沙洲AB3705032地块项目施工总承包及总承包管理配合服务工程	广州市白云区	94986.24	2023.12.13/ 2021.03.26	



(1) 纽海世纪中心(暂定名)总承包工程

中标通知书



珠海横琴灏怡房地产开发有限公司
ZhuHai Hengqin Haoyi Real Estate Development Co.,Ltd

中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司：

你单位于 纽海世纪中心（暂定名）总承包 工程招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为¥ 3000,000,000.00 元。中标工期 1076 天（日历天），工期将从 2015 年 2 月 28 日开始计算。工程质量符合 广东省省优工程标准。承包范围及合同条款等详见招标文件以及贵司投标函。

请你单位收到中标通知书后，于 3 日内到 珠海市香洲区九洲大道西 2156 号永泰安大厦 4 楼 与建设单位签订承包合同。无故逾期视为放弃中标资格。

我司的经办人和联系方式为：

联系人：吴执镇

联系电话：15916220895

传真：0756-8911988

地址：珠海市香洲区九洲大道西 2156 号永泰安大厦 4 楼

珠海横琴灏怡房地产开发有限公司

2015 年 2 月 2 日



地址：中国广东省珠海市九洲大道西2156号永泰安大厦3F TEL: +86 756 8939111 Fax: +86 756 8911988
Add: 3F Yongtaian Mansion, No.2156 Jiuzhou Avenue west, Zhuhai City, Guangdong Province, china



合同关键页

编号: ZHHY-GSHT-201453

建设工程施工合同

工程名称: 玺海世纪中心(暂定名)总承包工程

工程地点: 珠海市横琴环岛东路交安临路东北侧

发包人(甲方): 珠海横琴瀚怡房地产开发有限公司

承包人(乙方): 中国建筑第四工程局有限公司

签约地点: 珠海市

签约日期: 2015年2月13日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 珠海横琴源怡房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
纽海世纪中心(暂定名)总承包工程施工及有关事项协商一致,共
同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 纽海世纪中心(暂定名)总承包工程。

2.工程地点: 珠海市横琴新区环岛东路交安临路东北侧。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程承包范围及内容: 本工程总建筑面积 23.886 万 m², 包括
桩基、土方、基坑支护、软基处理、建筑、结构、机电安装等。

二、合同工期

计划开工日期: 2015 年 2 月 28 日。

计划竣工日期: 2018 年 2 月 28 日。

工期总日历天数: 1076 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 广东省省优工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定总价为:

人民币 (大写) 叁拾亿元(¥30000000000.00 元);

2. 合同价格形式: 结算价格执行《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》(但2014年11月1日实施的《广东省建筑节能综合定额》不作为结算依据)及施工期间广东省及珠海市的有关规定,是否优惠及优惠幅度双方另行商定。

五、项目经理

承包人项目经理: 袁成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成并经双方有权人员签署的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 2 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市 签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效



本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人: (公章) 珠海横琴新怡房地产开发有限公司	承包人: (公章) 中国建筑第四工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字) 	法定代表人或其委托代理人: (签字) 
组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
地 址: _____	地 址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: 珠海建设银行	开户银行: 中国银行珠海香洲支行 海滨支行
账 号: 44001648635053008276	账 号: 710764638061

5

项目名称变更的说明函



珠海横琴灏怡房地产开发有限公司
ZhuHai Hengqin Haoyi Real Estate Development Co.,Ltd

No2015-005

关于珠横国土储 2013-05 地块项目名称变更的说明函

兹有我司在本公司持有的珠横国土储 2013-05 地块上开发建设的城市综合体项目“纽海世纪中心（暂定名）”，项目名称正式确定为“灏怡财富中心”。

特此说明!

珠海横琴灏怡房地产开发有限公司

〇一五年三月十日



地址：中国广东省珠海市九洲大道西2156号永泰安大厦3F TEL: +86 756 8939111 Fax: +86 756 8911988
Add: 3F Yongtaian Mansion, No.2156 Jiuzhou Avenue west, Zhuhai City, Guangdong Province, china



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料(发票开具时间不在5年内)

		044001900204		广东增值税普通发票 		No 36811339		044001900204 36811339		
校验码 57495 34355 28644 36778						开票日期: 2020年10月22日				
购买方 名称: 珠海横琴源怡房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91440400077906839C 地址、电话: 珠海市横琴新区宝中三路5号4004室-531 6758-9939111 开户行及账号: 建设银行珠海横琴支行 44901648635053008276	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	合计 价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 陆佰万圆整				(小写) ¥600000.00			
销售方 名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路18号自编2栋5楼 020-38116785 开户行及账号: 招商银行广州科技园支行 020900152110202	工程名称: 源怡财富中心 工程地址: 珠海市横琴新区环岛...									
	收款人: 伍瑞杰 复核: 朱文军 开票人: 涂丽娜 销售方: (发票专用章)									

第一联: 记账联 销售方记账凭证
 国家税务总局监制
 91440000214401707F
 国家税务总局监制



竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：____ 灏怡财富中心主体工程 _____

验收日期：____ 20 年 01 月 17 日 _____

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	灏怡财富中心主体工程				
工程地点	横琴新区环岛东路东侧、安临路北侧、福临路西侧、横琴口岸广场旁	建筑面积	建面积 228752.3m ²	工程造价	30亿
结构类型	核心筒结构	层数	地上:	29/45	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440405201604060101	监理许可证号	914403001923669111H		
开工日期	2015年3月9日	验收日期	2020年1月20日		
监督单位	珠海市横琴新区建设工程质量监督检测站	监督编号	HF170004		
建设单位	珠海横琴灏怡房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司、福建创佳时代装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组,

1. 验收组

组长	柯存生				
副组长	石宝成				
组员	杨立堂	蒋胜利	杨波	郭嘉维	李艳琦

2. 专业组

专业组	组长	组员				
建筑工程	柯存生	杨立堂	蒋胜利	杨波	郭嘉维	李艳琦
建筑设备安装工程	熊超	陈良方	吕家财	黄兴		
工程质控资料	李华	周宝全	黄可祥	滑建勋	张茗清	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		中国建筑第四工程局	项目经理	工程师	石宗成
2		深圳市恒裕地产工程管理有限公司	副总	高级工程师	李彬
3		恒裕地产		高级工程师	蔡洲
4		中建四局	执行经理	工程师	李国光
5		中建四局	技术负责人	工程师	郭建伟
6		中建四局	技术负责人	工程师	杨俊波
7		中建四局	施工员		李艳涛
8		中建四局	施工员		周东全
9		中建四局	施工员		黄泽可
10		中建四局	施工员		潘耀勋
11		中建四局	施工员		张喜峰
12		中建四局	施工员		陈业发
13		中建四局	施工员		邓文清
14		中建四局	施工员		陈国元
15		中建四局	施工员		吕嘉材
16		深圳华森建筑设计顾问有限公司	项目负责人	注册建筑师	王
17		广东省滨海工程勘察院	项目负责人		王
18		珠海横琴新区建设开发有限公司	项目负责人		王
19		珠海横琴新区建设开发有限公司	项目负责人		王
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

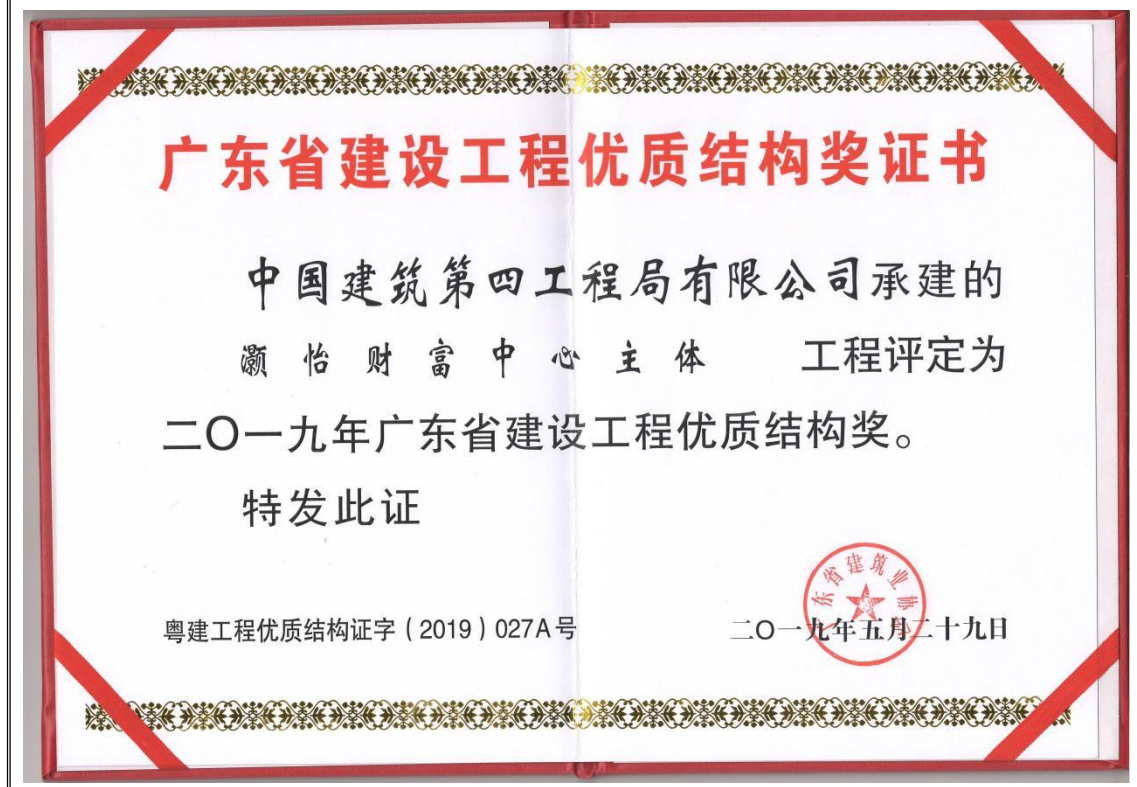
GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2020年10月20日	总监理工程师: 2020年10月20日	单位(项目)负责人: 2020年10月20日	单位(项目)负责人: 2020年10月20日	单位(项目)负责人: 2020年10月20日



获奖证书



(2) 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程 (龙口-小布安置区)

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[03229]号

中国建筑第四工程局有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程(龙口-小布安置区)施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰拾壹亿贰仟零贰拾捌万柒仟壹佰零壹元玖角陆分(¥212028.710196万元)。

其中:

人工费: ¥31659.662155万元

绿色施工安全防护措施费: ¥10534.640465万元

项目负责人姓名: 李高华

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月28日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月28日

广州公共资源交易中心

(1) 见证(盖章)

交易确认章
2020年6月28日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28660000 Fax: 020-28660095
ADD: 广州市天河区天利路333号 510630
WWW.GZGZTY.CN



合同关键页

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业
园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）
施工总承包合同

工 程 名 称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基
础设施一期工程（龙口-小布安置区）

发包人（甲方）：广州机场建设发展投资有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

签 订 日 期：2020 年 6 月 30 日



第一篇 合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）（以下简称本工程）的施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- (1) 工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）
- (2) 工程地点：广州市花都区
- (3) 工程立项批准文号：穗发改〔2020〕96号文
- (4) 资金来源：市财政资金。

二、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容、规模：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）项目规划总用地面积约 383166 平方米，项目规划总建筑面积约 411623 平方米，建筑物最大高度 44.9 米，单跨最大跨度 9 米。项目主要建设内容工程内容包括安置区建设、地下空间开发建设及商业和公建配套、红线范围内的配套道路等工程。

2.2 承包范围：包括但不限于基坑支护及桩基础工程、土方工程、建筑工程、装饰装修工程、人防工程、电气工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、暖通工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、电梯工程、防雷工程、永久用水用电（含从临水临电接入点接入的临时用水、用电工程）、室外工程（包括绿化、室外管网、室外园建、临时道路、海绵城市等）、智能停车、标识标牌（含地下室标线）、体育场地及相关设施工程、道路工程、桥梁工程、泛光照明及零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套

工程)等,详见施工图纸范围内的所有内容及工程量清单(具体以招标图纸、工程量清单及相关资料为准)。

对于承接主体施工资质不能涵盖的人防工程等特殊专业工程,在保证项目完整性的前提下,经发包人同意,可依法发包。

2.3 承包方式:

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包,包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包移交、包结算、包创优工程的的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制(须满足规划等各专项验收要求)等。合同价款按如下约定执行:

(1) 合同价款固定不变,结算价即为合同价(暂列金额除外)。

(2) 合同价款总价包干,若招标范围和承包内容不发生变化,则本工程结算价即为合同价(招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外)。

(3) 分部分项工程量清单综合单价包干、措施项目(注:除模板综合单价包干外)综合单价项目包干,招标文件及本合同另有约定的除外。施工期间内,如人工、材料价格涨落幅度超过合同基准期(指递交投标文件截止日期前28天)价格5%时,由承包人承担涨落5%的部分,超出5%的部分由发包人补偿给承包人。具体详见合同条款第33条约定。

前款所称价格涨落幅度按工程造价管理机构发布的价格信息计算,价格调整基数为相应人工、材料投标价格。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

(4) 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》(穗人社发[2015]73号)的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

2.4 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,并按合同专用条款第50.4(2)款的约定处理,承包人必须无条件服从。

三、合同工期

3.1 本工程总工期暂定为 869 个日历天,计划 2020 年 6 月 30 日开工,2022 年 11 月 16 日竣工,总工期最终以经批复的项目施工组织设计与进度计划为准,具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

程绿色施工围蔽指导图集 (V2.0 版) 的通知》(穗建质〔2020〕1号)等。

六、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款(中标价)暂定价为:(大写):贰拾壹亿贰仟零贰拾捌万柒仟壹佰零壹元玖角陆分, (小写):2120287101.96元,由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 1531187928.56 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 218640027.37 元,其中,绿色施工安全防护措施费:105346404.65元。

(3) 其他项目清单计价汇总合计 195389568.75 元,其中,暂列金额 155224390.27 元。

(4) 税金项目计价汇总合计暂定为 175069577.28 元。(税金按政府及税务部门有关规定计算。)

6.3 本合同工程款实行资金专户管理。承包人须在发包人指定的监管银行开设工程专用账户,未经核准的账户,发包人不予以拨付资金。承包人须严格执行发包人的资金管理规定,并与发包人及指定监管银行另行签订《工程项目建设资金管理协议》。

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;

(3) 合同协议书;

(4) 中标通知书;

(5) 合同专用条款;

(6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定;

(7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];

(8) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等,属本条第(7)项内容的除外];

(9) 合同通用条款;

九、其他约定

9.1 在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

- (1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；
- (2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；
- (3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；
- (4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；
- (5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。
- (6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续工程项目的投标。
- (7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

9.2 本项目采用信息化管理系统进行辅助管理，承包人应确保能接入并兼容发包人的信息化管理系统，硬件投入及日常管理等相关费用已含在合同价款中，不单独计列。具体按合同附件要求执行。

十、合同生效

合同订立时间：2020年6月30日。

合同订立地点：广州市。

本合同自发包人、承包人法定代表人或签约代表人签字并加盖公章且发包人收到承包人依约提交足额的履约担保之日起生效，委托签约代表人签字的需经法定代表人书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满60日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

十一、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本捌份，双方各执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：广州机场建设发展投资有限公司



法定代表人：

或签约代表人：



地址：广州市花都区迎宾大道163号高晟广场2栋13层

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行

银行帐号：44050155150100001888

统一社会信用代码：91440101MA5D4KFH91

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司



法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码：510000

电话：020-38119600

传真：020-38119800

开户银行：中国建设银行广州天河支行

银行帐号：44001581301053008139

统一社会信用代码：91440000214401707F



签订日期： 2020年6月30日

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2544700000023848011

开票日期: 2025年01月16日

购买方信息	名称: 广州机场建设投资集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5D4KFH91	销售方信息	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000214401707F
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 税率/征收率 税额
*建筑服务*工程服务	广东省广州市花都区三东大道以南, G106国道以东	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程(龙口-小布安置区)	75588905.81 9% 6803001.52
合计			¥75588905.81 ¥6803001.52
价税合计(大写)		捌仟贰佰叁拾玖万壹仟玖佰零柒圆叁角叁分 (小写) ¥82391907.33	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称:白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程(龙口-小布安置区) 项目地址:广州市花都区三东大道以南, G106国道以东;		

开票人: 杨娇



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数: 第3次 查验时间: 2026-05-11 11:46:34

打印



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2544700000023848011

开票日期: 2025年01月16日

购买方信息	名称: 广州机场建设投资集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5D4KFH91	销售方信息	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000214401707F
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 税率/征收率 税额
*建筑服务*工程服务	广东省广州市花都区三东大道以南, G106国道以东	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程(龙口-小布安置区)	75588905.81 9% 6803001.52
合计			¥75588905.81 ¥6803001.52
价税合计(大写)		捌仟贰佰叁拾玖万壹仟玖佰零柒圆叁角叁分 (小写) ¥82391907.33	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称:白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程(龙口-小布安置区) 项目地址:广州市花都区三东大道以南, G106国道以东;		

开票人: 杨娇

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭



竣工验收资料

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号: 穗联验(花)字(2024)163号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》, 予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程【±0.000以上】	
统一项目代码	2019-440100-56-01-061636	
施工许可证号	440114202007300101, 440114202101080101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)6956号	
建设地址	广州市花都区G106国道以东, 三东大道以南	
建设规模	369868.25m ²	合同价格 364768.25万元
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	
勘察单位	广州市设计院集团有限公司	
设计单位	广州市设计院集团有限公司	
是否分期验收	是/否□	本次(分期)验收面积 169749m ²
本次分期范围	龙口小布-安置区地块一(±0.000以上及地下室)	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局花都区分局	通过√/不涉及□
消防专项	花都区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案√)/不涉及□
人防专项	花都区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	花都区住房和城乡建设局	通过√
城建档案专项	花都区规划编研中心城建档案部	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
水土保持设施专项	广州空港经济区政府管理委员会	通过√/承诺□/不涉及□
防雷装置专项	广州市花都区气象局	通过□/承诺□/不涉及√
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过√/承诺□/不涉及□

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号: 穗联验(花)字(2025)085号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》, 予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程【±0.000以上】	
统一项目代码	2019-440100-56-01-061636	
施工许可证号	440114202101080101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)5421号	
建设地址	广州市花都区G106国道以东, 三东大道以南	
建设规模	266072.72m ²	合同价格 152739.53万元
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	
勘察单位	广州市设计院集团有限公司	
设计单位	广州市设计院集团有限公司	
是否分期验收	是/否□	本次(分期)验收面积 611m ²
本次分期范围	龙口小布-安置区地块二(±0.000以上)	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局花都区分局	通过√/不涉及□
消防专项	花都区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案√)/不涉及□
人防专项	花都区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	花都区住房和城乡建设局	通过√
城建档案专项	花都区规划编研中心城建档案部	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√
水土保持设施专项	广州空港经济区政府管理委员会	通过√/承诺□/不涉及□
防雷装置专项	广州市花都区气象局	通过□/承诺□/不涉及√
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过√/承诺□/不涉及□



广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(花)字(2023)004号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



2023年01月09日
业务专用章

项目基本情况栏		
工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程(龙口一小布安置区)地块三	
统一项目代码	2019-440100-56-01-061636	
施工许可证号	440114202009301001	
规划许可证号	建字第穗规划资源建证(2020)5378号	
建设地址	广州市花都区花山镇三东大道以南、G106国道以东	
建设规模	52760.43平方米	合同价格 212028.71万元
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	
勘察单位	广州市设计院集团有限公司	
设计单位	广州市设计院集团有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 52826m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局花都区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	花都区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	花都区人防办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
工程质量专项	花都区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	花都区规划编研中心城建档案部	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
水土保持设施专项	广州空港经济区的管理委员会	通过✓/承诺□/不涉及□
防雷装置专项	广州市花都区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过✓/承诺□/不涉及□

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(花)字(2024)110号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



2024年10月10日
业务专用章

项目基本情况栏		
工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程【±0.000以上】	
统一项目代码	2019-440100-56-01-061636	
施工许可证号	440114202007300101, 440114202101080101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)6038号	
建设地址	广州市花都区G106国道以东,三东大道以南	
建设规模	369174.57999999996平方米	合同价格 364768.24万元
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	
勘察单位	广州市设计院集团有限公司	
设计单位	广州市设计院集团有限公司	
是否分期验收	是✓/否□	本次(分期)验收面积 17097m ²
本次分期范围	地块六、地块七(±0.000以上及地下室)	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局花都区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	花都区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□
人防专项	花都区住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	花都区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	花都区规划编研中心城建档案部	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及✓
水土保持设施专项	广州空港经济区的管理委员会	通过✓/承诺□/不涉及□
防雷装置专项	广州市花都区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过✓/承诺□/不涉及□

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(花)字〔2024〕100号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程【±0.000以上】		
统一项目代码	2019-440100-56-01-061636		
施工许可证号	440114202101080101, 440114202007300101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)7090号		
建设地址	广州市花都区G106国道以东,三东大道以南		
建设规模	369374.82999999996平方米	合同价格	364768.24万元
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
勘察单位	广州市设计院集团有限公司		
设计单位	广州市设计院集团有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次(分期)验收面积	170457㎡
本次分期范围	地块八(±0.000以上及地块八地下室)		
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局花都区分局	通过√/不涉及□	
消防专项	花都区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案√)/不涉及□	
人防专项	花都区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	花都区住房和城乡建设局	通过√	
城建档案专项	花都区规划编研中心城建档案部	通过□/承诺√/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
水土保持设施专项	广州空港经济区政府管理委员会	通过√/承诺□/不涉及□	
防雷装置专项	广州市花都区气象局	通过□/承诺√/不涉及√	
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过√/承诺□/不涉及□	



获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第四工程局有限公司承建的
白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程(龙口
-小布安置区)地块一、地块二、地块六、地块七、地块八、地块三
工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)320A号

二〇二三年十二月十八日



(3) 花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包 (石岗一期南区主体工程、罗先东区主体工程、石岗二期基础及主体工程)

合同关键页

花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包
(石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、
石岗二期基础及主体工程)

施工合同

合同编号:

工 程 名 称: 花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包 (石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程)

发 包 人 (甲 方): 广州市花都区人民政府花城街道办事处

承 包 人 (乙 方): 中国建筑第四工程局有限公司

见 证 方 (丙 方): 花都中轴线征地拆迁指挥部办公室

见 证 方 (丁 方): 广州市花都区公共建设项目管理中心

签 订 日 期: 2017年10月17日

第 1 页 共 197 页



第一篇 合同协议书

根据《花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程等）招标文件》和该项目《政府购买服务协议》，发包人、承包人及建设管理单位依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府、广州市花都区人民政府及有关主管部门关于花都中轴线安置区剩余项目（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程）的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程等）事宜经协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程）

(2) 工程地点：广州市花都区

(3) 工程立项批准文号：花发改基【2017】16号、花发改基【2017】17号及花发改基【2017】18号

(4) 资金来源：项目资本金由政府投入，其他建设资金由承接主体融资；政府付费资金来源于花都区财政统筹，纳入花都区年度财政预算。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容、规模：

2.1.1 工程内容包括但不限于如下：

(1) 政府购买棚改服务，包括但不限于：石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程建设，包括土石方工程、基础工程、土建工程、室内外装修工程、防雷工程、给排水、电气（不含发电机组及配套环保、高压取电点至低压柜部分）、弱电工程（不含闭路电视监控系统、有线电视、电讯外线进入弱电间部分）、暖通、消防工程、屋面防水、人防工程、室外工程（包括园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网）等工程。不包含外电工程、燃气工程、红线外市政配套工程（给水、排水排污）；相应费用包括安置区建设工程费用、相应的融资费用。

(2) 电梯工程：罗仙安置区、石岗安置区一期、石岗安置区二期的电梯采购、安装及相关服务。

2.1.2 规模：

本项目政府购买服务包括罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程、石岗一期南区主体工程，总建筑面积约 81 万平方米。各项目概况如下：

1、罗仙东区主体工程占地面积 20300.6 平方米，1 栋住宅楼，幼儿园，垃圾站，村委办公楼及地下室，最高建筑为 32 层，最大高度 98.25 米，最大跨度 8.1 米，地下室深度为 4-8.45 米。

2、石岗二期基础及主体工程占地面积约 68000 平方米，基坑总面积约 5.72 万 m^2 。包括 18 栋 20~32 层住宅塔楼及 1 层商用裙楼，最大高度 99.9 米，最大跨度 12.7 米，地下设 2 层停车库。高层住宅为剪力墙结构，层高 3.0 米；多层商铺为框架结构，地上层高 4.8 米。

3、石岗一期南区主体工程占地面积 91698.6 平方米，9 栋住宅楼，幼儿园，门楼，垃圾站及地下室，最高建筑为 30 层，最大高度 93.95 米最大跨度 8.8 米，地下室深度为 9.05 米。

罗仙安置区、石岗安置区一期、石岗安置区二期的全部电梯共 176 台。

2.2 承包范围：

(1) 政府购买棚改服务，包括但不限于：石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程建设，包括土石方工程、基础工程、土建工程、室内外装修工程、防雷工程、给排水、电气（不含发电机组及配套环保、高压取电点至低压柜部分）、弱电工程（不含闭路电视监控系统、有线电视、电讯外线进入弱电间部分）、暖通、消防工程、屋面防水、人防工程、室外工程（包括园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网）等工程。不包含外电工程、燃气工程、红线外市政配套工程（给水、排水排污）；相应费用包括安置区建设工程费用、相应的融资费用。

(2) 电梯工程：罗仙安置区、石岗安置区一期、石岗安置区二期的电梯采购、安装及相关服务。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包

专业协调及配合等。合同价款按如下约定执行：

(1) 合同价款固定不变，结算价即为合同价（暂列金额除外）。

(2) 合同价款总价包干，若招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

(3) 工程量清单综合单价包干，措施项目费包干（其中安全文明施工措施费按中标费率），预算包干费及规费、税金的费率按中标费率。如本项目实施期间，工机料价格涨落幅度超过 10%，并取得政府造价部门书面允许调整价格或符合合同相关调整约定的，可调整综合单价。调整的原则按《广州市建设工程招标投标管理办法》第二十四条，并应执行花财支付【2013】1 号文的规定。对于中标工程量清单中出现的不平衡报价，其计量支付及结算的原则按本合同专用条款第 33 条。工程结算价最终以花都区财政投资评审中心审定为准。

(4) 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31 号）。承包人须依法向业主单位提供增值税普通发票。（合同履行期间，国家或行业出台新政策进行调整的，按最新政策执行。）

(5) 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4 (2) 款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 900 个日历天，2017 年 9 月 23 日开工，2020 年 3 月 11 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

花都区中轴线石岗安置区二期项目

序号	关键节点	关键节点完成时间
1	基坑支护及桩基础	发出开工令后 180 日历天内
2	土方开挖（喷锚）	发出开工令后 270 日历天内
3	地下室底板结构	发出开工令后 315 日历天内

州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第 62 号)、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085 号)、《广州市城乡建设委员会关于落实市领导对工地扬尘污染整治工作批示的通知》(穗建质〔2014〕1364 号)。

6、合同价款

6.1 本合同价款为《政府购买服务协议》第五条第(一)项中约定的工程费(暂定为人民币 2277571929.27 元)。该款项已包含在《政府购买服务协议》第五条第(一)项约定的协议价款之中,并纳入《政府购买服务协议》统一结算及支付。

6.2 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.3 本合同价款(中标价)暂定价为:(大写):贰拾贰亿柒仟柒佰伍拾柒万壹仟玖佰贰拾玖元贰角柒分(小写):2277571929.27 元,由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 1680190350.85 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 362800127.65 元,其中,安全防护、文明施工措施费: 147653350.63 元;

(3) 其他项目清单计价汇总合计 6826307.55 元,其中,暂列金额 0 元;

(4) 规费及税金项目计价汇总合计暂定为 227755143.22 元。(规费及税金项目将按政府及广州市当地税务部门有关规定相应税率计算。)

6.4 纳入年度审计项目计划的政府投资项目,审计机关出具的审计结果作为该政府投资项目价款结算的依据。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定;
- (7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];

(8) 合同通用条款;

(9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等,属本条第(7)项内容的除外];

(10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(7)项内容的除外];

(11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;

(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同专用条款第40条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息。

9、在本合同有效期内,承包人的单位名称变更的,应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料;法定代表人变更的,应在变更后15日内向发包人书面提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内,承包人更换本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的,除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外,还应在更换后7日内将新指挥长、新项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息以书面形式提交给发包人。

11、承包人应投入足够的人员并配备足够的设备,确保及时准确地与发包人进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、合同生效

合同订立时间：2017年10月17日。

合同订立地点：广东省广州市花都区。

本合同自发包人、承包双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

16、合同份数

本合同正本一式四份，发包人、承包人、见证方各执一份；副本八份，发包人执四份，承包人执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(本页无正文)

甲方(盖章):
 广州市花都区人民政府花城街道办事处
 法定代表人:
 或签约代表人:
 开户银行:
 银行帐户:
 纳税人编码:
 地址:
 邮政编码:
 电话: 020-37736270

签订日期: 2017年10月13日

乙方(盖章):
 中国建筑第四工程局有限公司
 法定代表人:
 或签约代表人:
 开户银行:
 开户帐户:
 纳税人编码: 91440000214401707F
 地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
 邮政编码: 510665
 电话: 020-29852300

签订日期: 2017年10月13日

见证方(丙方):
 花都区中轴线征迁指挥部办公室
 法定代表人:
 或签约代表人:
 纳税人编码:
 地址:

签订日期: 2017年10月13日

见证方(丁方):
 广州市花都区公共建设项目管理中心
 法定代表人:
 或签约代表人:
 纳税人编码: 12440114567901846M
 地址: 花都区花城街公益路39号

签订日期: 2017年10月13日

宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25447000001668707995
开票日期: 2025年12月18日

购买方信息	名称: 广州中建绿色金控建设投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5AT2NJ0M		销售方信息	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000214401707F	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省广州市花都区	花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包(石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程等)政府购买服务协议	43119266.06	9%	3880733.94
合计			¥43119266.06		¥3880733.94
价税合计(大写)			肆仟柒佰万圆整 (小写) ¥47000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包(石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程等); 工程地址: 广州市花都区				

开票人: 杨娇

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-11 11:48:09

打印



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25447000001668707995
开票日期: 2025年12月18日

购买方信息	名称: 广州中建绿色金控建设投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5AT2NJ0M		销售方信息	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000214401707F	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省广州市花都区	花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包(石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程等)政府购买服务协议	43119266.06	9%	3880733.94
合计			¥43119266.06		¥3880733.94
价税合计(大写)			肆仟柒佰万圆整 (小写) ¥47000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包(石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程等); 工程地址: 广州市花都区				

开票人: 杨娇

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭



竣工验收资料

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

穗联验（花）字〔2020〕037号

广州市花都区人民政府花城街道办事处：

“花都中轴线石岗安置区一期工程（南区）”（施工许可证编号：440114202005120101）经你单位组织了竣工验收，并于2020年7月8日经过了花都区规划编研中心城建档案部的建设工程城建档案验收、广州市住房和城乡建设局的建设工程消防验收及备案、花都区人防办公室的人防工程验收备案、花都区住房和城乡建设局的质量竣工验收监督、广州市规划和自然资源局花都区分局的规划条件核实、花都区水务局的生产建设项目水土保持设施验收报备、广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室的房屋建筑内光纤到户通信设施工程竣工验收备案的联合验收。

根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。



【备注】各专项结果文书编号：验收回执[2020]01号；穗规划资源核实〔2020〕1037号；穗花档联验〔2020〕16号；备案号：穗通验[2020]79号，穗国土规划建证【2017】3458号经核实不涉及光纤验收。；《建设工程消防验收意见书》（穗建消验字〔2020〕第060501号），《建设工程消防验收意

见书》(穗建消验字(2020)第060104号),《建设工程竣工验收消防备案受理凭证》(穗(花)消验备(2020)030号);花人防验(2019)22号

第2页,共2页



广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

穗联验(花)字〔2020〕002号

广州市花都区人民政府花城街道办事处:

“花都区中轴线罗仙安置区工程(东区)主体工程”(施工许可证编号:临2017037号)经你单位组织了竣工验收,并于2020年1月6日经过了花都区住房和城乡建设局的建设工程消防验收及备案、花都区人防办公室的人防工程验收备案、花都区住房和城乡建设局的质量竣工验收监督、广州市花都区国土资源和规划局的规划条件核实、广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室的房屋建筑内光纤到户通信设施工程竣工验收备案的联合验收。



广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

穗联验（花）字（2020）079号

广州市花都区人民政府花城街道办事处：

“花都区中轴线石岗安置区二期工程项目”（施工许可证编号：440114202010200101）经你单位组织了竣工验收，并于2020年12月31日经过了花都区规划编研中心城建档案部的建设工程城建档案验收、花都区住房和城乡建设局的建设工程消防验收及备案、花都区人防办公室的人防工程验收备案、花都区住房和城乡建设局的质量竣工验收监督、广州市规划和自然资源局花都区分局的规划条件核实、广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室的房屋建筑内光纤到户通信设施工程竣工验收备案的联合验收。

根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。



【备注】各专项结果文书编号：花人防验（2020）19号；穗花消验字（2020）第122503号，穗花消验备查（2020）第122501号；穗通验[2020]286号；穗规划资源核实（2020）3136号；穗花档联验（2020）42号

获奖证书



广州市示范工地证书



(4) 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720170222001001

标段名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目
设计采购施工总承包工程(EPC)

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际
工程设计有限公司

中标价: 184032.44万元

中标工期: 1090日历天

项目经理(总监): 薛志红

本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-30



查验码: 4979225595746877

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

合同编号: GM-G-2019-038

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计
采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程
设计有限公司

联合体牵头单位: 中国建筑第四工程局有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: 深光明发财备案(2017)0125号

工程规模及特征:

中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目总用地面积 59679.33 平方米, 总建筑面积 480173 平方米(包含计容建筑面积与不计容建筑面积)。地上总建筑面积 349378 平方米, 地下总建筑面积 130795 平方米。(上述数据为暂定, 具体以政府主管部门提供的数据为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

(一) 前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计有限公司完成《建筑方案深化设计》、深圳市岩土综合勘察设计有限公司完成《1:500 地形测量及地下管线探测测绘技术报告》《初步勘察阶段岩土工程勘察报告》《基坑支护及土石方工程项目详细勘察阶段岩土工程勘察报告》, 相关文件与招

标文件一并发出,由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》,作为本项目建设的最低要求,方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

(二) 由发包人另行发包及采购的工程如下:

1. 精装修工程:住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域,不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等);含幼儿园精装修工程;
2. 电梯供应及安装工程;
3. 园林景观(软景/硬景)工程;

注:除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(三) 工程承包范围(包括但不限于):

1. 设计:包括但不限于方案设计优化、初步设计(含设计概算)、桩基础施工图设计、施工图设计(应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)及施工配合、面积测绘(负责包括全程测绘及相关咨询服务,包括但不限于图纸测算、竣工测绘等,应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)、深化设计、人防设计、燃气设计、精装修设计(含幼儿园)、小区入口大门设计、智能化设计、市政设计(范围内及红线外接驳)、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于:

(1) 桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气(含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计(住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装)、交通、人防、水保、消防、节能、环保、水土保持施工图设计、绿色建筑(不低于国家二星级或深圳市银级标准)、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等)、防水设计、抗震支架设计等;

(2) 基坑支护设计局部有内支撑,为避免此位置的内支撑影响桩基施工,桩基施工图纸设计及桩基施工应在此位置基坑支护施工前完成;

(3) 各地块之间的过街连廊、地下室连接通道的设计;

(4) 二次深化设计部分(包括但不限于门窗、栏杆、精装修(含幼儿园)及配套设备设施、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、商业外立面(广告位、灯光夜景照明)等)需满足工程招标要求;

(5) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

(6) 报批报建相关设计工作;

(7) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工(决)算(含审计)、专项设计咨询顾问费(含景观咨询、机电顾问费、灯光

顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等)、BIM 技术咨询费 (BIM 模型深化配合)、专项研究咨询 (包括但不限于超限高层建筑工程抗震设防审批、防洪、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、道路开口、海绵城市等)、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

(8) 本工程建筑方案设计、勘察 (含初勘详勘等全部勘察内容, 含地灾评估、基坑支护第三方监测、氧浓度检测、基坑支护详勘第三方审图)、基坑支护设计 (含第三方审图)、园林景观设计和全过程造价咨询、监理、可研、环评、交通影响评价及水土保持方案等由发包人单独招标, 不含在此次招标范围。

2. 设备材料采购: 承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3. 施工总承包: 项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理, 包括但不限于:

(1) 场地平整工程 (含苗木清理及迁移、现场即有构筑物的拆除清理等)、基坑支护及土石方工程 (地下建构筑物、管线、障碍物等清除外运)、地基与基础工程 (含桩基础等)、水土保持工程、人防及地下室工程、主体结构工程 (含钢结构、装配式构件等)、过街连廊及地下室连接通道 (主体、装饰)、小区入口大门、建筑装饰工程 (含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及其前室等)、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程 (含入户门采购及安装 (甲指乙供) 等)、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程 (含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等)、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程 (含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等)、发电机工程 (含机房环保设施)、消防工程、标识标线设施工程 (含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等)、建筑智能化工程 (含红线内外接驳等)、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程及监理 (含红线内外接驳)、室外设施、附属建筑及室外环境、外墙装修工程、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

(2) 工作界面划分:

1) 总承包与精装单位工作界面划分: 以进出楼梯前室的防火门为界, 出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围; 商业公共区域精装修、机电安装及智能化等工程界面由 EPC 总承包单位负责。

2) 总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分: 电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢精装修, 其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围;

3) 总承包与园林景观工程工作界面划分: 以首层室内外连接门为界, 室外为园林景观单位施工范围, 室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工, 室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工;

以上工作界面划分详见《发包人技术要求》。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

(四) 其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

详见《发包人技术要求》。

四、合同工期

EPC 总承包合同总工期：暂定 1090 天。

其中：含设计、采购、施工、竣工验收及备案等，开工时间从 2019 年 6 月 11 日开始起算（具体时间以中标通知书发出之日起算），以 2022 年 6 月 5 日完成竣工备案为止。

关键工序完成时间节点见下表：

序号	关键工序	完成时间节点
1	桩基础施工图设计	2019 年 07 月 06 日
2	全部施工图设计	2019 年 09 月 19 日
3	桩基础施工	2019 年 12 月 12 日
4	地下室结构全部封顶	2021 年 06 月 05 日
5	主体结构全部封顶	2021 年 06 月 11 日
6	完成竣工验收（包括精装修）	2022 年 04 月 06 日
7	完成竣工备案	2022 年 06 月 05 日

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。获得“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“深圳市优质工程结构奖”，争创“鲁班奖”。

创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加，且上述奖罚金额在工程结算时一并结算。（创优奖励与违约处罚详见合同部分）

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(3) 安全要求：在施工期间获得深圳市建设工程安全生产与安全文明优良工地（简称“深圳市双优工地奖”）称号、广东省双优工地奖。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加，且上述奖罚金额在工程结算时一并结算。（创优奖励与违约处罚详见合同部分）

六、签约合同价

人民币（大写：壹拾捌亿肆仟零叁拾贰万肆仟肆佰元整）（¥1840324400元）含税，（其中：设计费不含税总价为：22641509.43元，增值税税金为：1358490.57元，增值税税率为：6%；建筑安装工程费、其他费用、总承包服务费、专业工程暂估价、暂列金额和工程奖励的不含税总价 1666352660.55元，增值税税金为 149971739.45元，增值税税率 9%）

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写：贰仟肆佰万元整）（¥24000000元）含税；

(2) 建筑安装工程费：

人民币（大写：壹拾陆亿陆仟肆佰叁拾玖万伍仟叁佰元整）（¥1664395300元）含税；

(3) 其他费用：

人民币（大写：伍佰万元整）（¥5000000元）含税；

(4) 总承包服务费：

人民币（大写：壹仟捌佰贰拾捌万陆仟伍佰元整）（¥18286500元）含税；

(5) 专业工程暂估价：

人民币（大写：贰仟叁佰柒拾贰万伍仟元整）（¥23725000元）含税；

(6) 暂列金额：

人民币（大写：壹亿零壹佰玖拾壹万柒仟陆佰叁拾柒元捌角玖分）（¥101917637.89元）含税；

(7) 工程奖励：

人民币（大写：叁佰万元整）（¥3000000元）含税；

(8) 其他: 若建设过程中, 因甲方的要求导致部分内容发生变更, 上述报价中无可参考报价的, 可根据本次投标净下浮率及计价规则、图纸等按实结算, 投标净下浮率 16.5%。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 合同补充条款;

(5) 合同专用条款;

(6) 合同通用条款;

(7) 双方确认的技术工艺和建筑设计方案;

(8) 《发包人技术要求》

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。



九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017年7月23日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹拾贰份, 承包人执捌份。

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司	承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司
	//深圳市东大国际工程设计有限公司
法定 代 表 人	法定 代 表 人
或 其 委 托 代 理 人： 	或 其 委 托 代 理 人： 
统 一 社 会 信 用 代 码：91440300MA5ECCU74H	统 一 社 会 信 用 代 码：91440000214401707F
	//914403007839006373
地 址：	地 址：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
电 子 信 箱：	电 子 信 箱：
开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳分行	开 户 银 行：招商银行广州科技园支行
营 业 部	//建设银行深圳天健世纪支行
账 号：755933125910868	账 号：020900152110202
	//44250100010000001769



任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25447000000023848272
开票日期: 2025年01月20日



购买方信息	名称: 深圳市光明安居有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5ECUU74H		销售方信息	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000214401707F		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市光明区	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程(EPC)	7815990.82	9%	703439.17	
合计			¥7815990.82		¥703439.17	
价税合计(大写)			捌佰伍拾壹万玖仟肆佰玖拾玖圆玖角玖分 (小写) ¥8519429.99			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程(EPC) 工程地址: 深圳市光明新区;					

开票人: 卫浩

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-11 11:50:00 打印

建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25447000000023848272
开票日期: 2025年01月20日

购买方信息	名称: 深圳市光明安居有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5ECUU74H		销售方信息	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000214401707F		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市光明区	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程(EPC)	7815990.82	9%	703439.17	
合计			¥7815990.82		¥703439.17	
价税合计(大写)			捌佰伍拾壹万玖仟肆佰玖拾玖圆玖角玖分 (小写) ¥8519429.99			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程(EPC) 工程地址: 深圳市光明新区					

开票人: 卫浩

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭



竣工验收资料

档

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房
(一期)项目

验收日期: 2023年9月28日

建设单位(盖章): 深圳市光明人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目				
工程地点	深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处	建筑面积	480172.6m ²	工程造价	1840324400元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3/44/47/49/50 层		
	/		地下：3 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-08716203	监理许可证号	2017-440300-70-03-08716203		
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年9月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】087号		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军
副组长	袁峰、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、刘茂壮
组员	孙吉辉、刘运佳、诸潭星、陈中军、李伟峰、何长森、吴高锋、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、刘良俊、雷高、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、吴雲雲、肖朝霞、王妹、杨璜、胡少华、盘乘勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军	袁峰、杨璜、胡少华、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、孙吉辉、诸潭星、李伟峰、刘茂壮、吴高锋、何长森、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明
建筑设备安装工程	刘运佳	盘乘勇、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、刘良俊
工程质控资料	陈中军	吴雲雲、肖朝霞、王妹、雷高

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件合同约定的全部内容，本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：


1. 所含分部工程：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程的施工质量合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全、完整、签章真实完备；
3. 所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范规范；

观感质量评价结果为：好。
验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评价为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：袁峰
注册号：4407662-003
有效期至：至2024年05月

中华人民共和国注册监理工程师
苑小刚
注册号44021398
有效期至2026.02.06
深圳市大众工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
薛志红
粤1442012201322624(00)
深圳市市政路桥工程集团有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李军 2023年9月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 苑小刚 2023年9月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 薛志红 2023年9月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李军 2023年9月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李军 2023年9月28日
--	--	---	---	--



获奖证书



(5) 萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包
(标段一)

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [06794] 号

(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为萝岗中心城区保障性住房项目 (二期) 公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包 (标段一) 的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹拾捌亿肆仟贰佰零肆万贰仟零叁拾陆元柒角伍分 (¥184204.203675万元)。

其中:

项目负责人姓名: 李多

招标人 (盖章)  招标代理机构 (盖章) 

法定代表人或其委托代理签章:  法定代表人或其委托代理签章: 

2019年11月28日 2019年11月28日

见证 (盖章)  交易确认章

2019年11月28日

 广州公共资源交易中心
QUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510650
WWW.GZGJZY.CN



合同关键页

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）合同



萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价
房及公建配套工程

设计施工总承包（标段一）合同

合同编号：穗建投建合字【2019】255号

CTZFZL-工管（萝岗二期）-[2019]-24

建设管理单位（甲方）：广州市建设投资发展有限公司

承 包 人（乙方）：（主）中国建筑第四工程局有限公司

（成）中恒建筑设计院（广州）有限公司

项 目 业 主（丙方）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

签 订 日 期：2019年12月18日



萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)合同

第一部分 合同协议书

建设管理单位(甲方): 广州市建设投资发展有限公司
承 包 人(乙方): (主) 中国建筑第四工程局有限公司
(成) 中恒建筑设计院(广州)有限公司
项 目 业 主(丙方): 广州城投住房租赁发展投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙丙叁方就合同工程实施有关事项达成一致意见,订立本合同。

1、工程概况

1.1 项目名称: 萝岗中心城区保障性住房项目(二期)。

1.2 工程名称: 萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)。

1.3 工程地点: 广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段。

1.4 工程立项、规划批准文件号: 穗发改【2014】21号

1.5 资金来源: 财政资金及企业自筹。

1.6 工程规模: 萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程总建筑面积 876837.03 平方米,项目分为三区 and 四区,三区建筑面积 400240.4 平方米,四区总建筑面积 476596.63 平方米。装配式建筑面积约 61.3528 万平方米,其中 27 栋高层住宅建筑满足国家或地方标准评定装配式建筑要求(装配率 $\geq 51\%$),公共建筑(综合服务中心以及中小学)满足国家或地方标准评定 A 级装配式建筑要求(装配率 $\geq 61\%$)。

标段一:三区建筑面积 400240.4 平方米(其中计算容积率建筑面积 260921.3 平方米),其中地上建筑面积 270087.4 平方米,地下建筑面积 129953 平方米,地下车库机动车停车位 4086 个。包括 12 栋 33 层限价房,3 栋 1 层的垃圾转运站。住宅建筑首层部分架空,部分设置公共配套功能,地下设置 3 层地下室,局部设地下室夹层。3 栋垃圾转运站为地上 1 层,无地下室。

1.7 本合同工程设计合理使用年限为 50 年(主体结构)。

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）合同

2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

(1) 总承包范围

根据甲方提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程的后续设计、施工、工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等。

(2) 工程内容

包括但不限于以下内容：

2.1 工程前期阶段（含勘察设计）

2.1.1 现状摸查及编制摸查报告。充分使用前期勘察成果，按设计需求补充勘察及超前钻（不含甲方已发包部分）等。

2.1.2 本项目招标范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目控规调整（如有）、施工图设计、装配式建筑深化设计及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）、BIM 技术运用，满足建设主管部门 CIM 平台要求等。范围主要包括：

1) 负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、光纤、通风、空调、电梯、消防、人防、基坑支护、永久边坡支护（包括排洪渠）、室内装修、幕墙、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、临水临电、外水、外电、燃气、机械停车、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明、充电桩（预留土建设备房间及用电容量）、交通标线、标识（含地下室）等专业的施工图设计；

2) 负责办理项目的修规调整及报建（如需）、建筑方案修改报建（如需）、各专业（含规划）报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各项报批报建和验收工作。

3) 负责各项设计服务工作。

4) 负责专项设计工作：包括但不限于厨房工艺设计、空调系统设计、体育场地设计、体育工艺设计、绿色建筑设计、海绵城市设计等。

5) 如乙方不具备项目中某专业部分的相应资质，或为了便于推进专业设计进度，乙方可在征得甲方同意后将专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

6) 负责项目涉及的临时围墙（包括居住区和施工区域的分割围蔽）、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。

7) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模

4

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）合同

块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作，满足建设主管部门 CIM 平台要求等。

8) 装配式建筑的运用。

本项目要求采用装配式技术，设计过程需增加方案策划阶段和预制混凝土构件加工图设计阶段；设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）中装配式建筑技术策划、施工图设计和预制混凝土构件加工图设计的相关要求，其中预制混凝土构件加工图设计阶段也要采用 BIM 设计；装配率满足设计任务书要求。所有建筑单体需满足流程精细化、设计标准化、空间模块化、风格多样化、配合一体化、成本精准化、技术信息化的设计管控要求。

9) 完成方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据甲方要求提供项目的成本指标数据。

10) 负责根据建设要求组织各项专家评审。

11) 编制设计工作计划，分区域、工序出具施工设计图纸，满足和确保施工现场施工需要。除按合同规定的时间和要求向甲方提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

12) 标段二牵头本项目修建性规划调整（如有），结合设计任务书统一设计标准、设计规范。在设计过程中，如涉及新技术、新工艺的，还应牵头组织研究、进行三个以上方案技术经济比较，提出比较分析报告和推荐方案，制定设计导则。以上工作标段一积极配合。

2.2 工程施工阶段

按照招标文件及合同约定的范围和甲方批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

1) 负责项目用地范围内的现有建筑物的拆除及清运、管线迁移及树木迁移工作；负责项目已建成使用部分与在建部分隔离围蔽的施工。

2) 负责招标范围内工程施工工作，包括但不限于以下工作：施工用水、施工用电、

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）合同

施工测量、建筑主体工程（含基坑支护与土石方工程（具体实施范围由甲方明确）、地基与基础、主体结构工程）、永久边坡支护（包括排洪渠）与土石方工程、人防工程、防水工程、建筑装饰装修工程、消防工程、智能化工程（含通讯网络、信号覆盖、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、建筑电气工程（含外电接入工程）、室内外给排水工程（含永久用水工程）、道路工程、暖通工程、机电设备安装工程（含柴油发电机及环保工程）、永久用电工程、电梯工程、燃气工程、机械停车、交通标线、标识（含地下室）、小区智能化工程、园林绿化工程（含园建工程）、围墙、零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）、充电桩预留接口等施工任务及本项目的白蚁防治服务、实施绿色施工等。

3) 负责施工图预算、竣工结算等造价文件的编制工作，并配合送审及评审工作；(若为联合体投标，该项工作由联合体施工方负责)

4) 乙方协助配合甲方、丙方办理工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算及审计工作、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

5) 全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续，包括但不限于办理项目编码、建设工程质量安全监督登记、“合同订立及履行情况”上传更新、建筑工程施工许可、夜间施工许可、施工噪声排污许可、建筑废弃物处置核准、人防工程质量监督登记、防雷报建、排水设施接驳许可、供水报批及接驳验收（含冲洗消毒验收）、道路开挖报批等手续，除由甲方、丙方缴交的行政管理费用外，费用已包含在合同价款中。

6) BIM 技术运用：包括施工阶段、竣工验收备案阶段及后续物业管理阶段 BIM 技术运用，满足建设主管部门 CIM 平台要求。具体工作包括但不限于：充分运用 BIM 组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则，并利用 BIM 技术进行深化设计、BIM 出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM 样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理理和维护。乙方应当按甲方要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果；根据监理单位及甲方要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及甲方要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。项目结束时乙方应向甲

6

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）合同

由已发承担。

2.4.5 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款（即乙方的投标中标价格）仅作为签约合同价。有权审核部门审定本项目工程概算且甲方审定施工图预算后，以经甲方审定的施工图预算结合合同约定下浮率及施工费中标下浮率调整签约合同价并签订补充合同（其中，需要由乙方公开招标的专业工程须以暂估价开列；（绿色施工安全防护措施费、暂估价、暂列金等非竞争性费用不下浮），以此作为后续工程计量支付的依据。乙方拖延或拒绝签订补充合同的，甲方、丙方有权按照调整合同价支付工程进度款。调整合同价款的补充协议签订之前合同价款的支付具体内容详见合同条款第 28、29、30 条的约定。工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

2.4.6 需要由乙方公开招标的专业工程，以招标的中标价作为专业工程中标合同价款。

2.4.7 乙方编制的各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。

2.4.8 本合同工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

3、合同工期

3.1 计划总工期：1245 日历天。工期自中标通知书发放后 45 个日历天起计。

3.2 主要节点工期（根据乙方在投标文件中填报节点工期计划填写）：

(1) 补充勘察节点工期：2020-04-29。

(2) 完成施工图设计节点工期：2020-04-29。

基坑（支护、土方）施工图：2020-04-29。

边坡支护及渠箱施工图：2020-04-29。

桩基础、地下室施工图：2020-04-29。

施工图（装配式深化设计）2020-12-31。

(4) 施工开工节点工期（结合标段，按 A、B、C 组团分别填报）：2020-04-30。

(5) 完成桩基工程节点工期：2021-01-09。

(6) 地下室封顶节点工期：2021-06-28。

(7) 主体结构封顶节点工期：2022-06-23。

(8) 竣工验收节点工期：2023-05-29。

3.3 本合同的工期已包括因乙方的勘察（项目实施过程涉及补充勘察工作、超前钻（不含甲方已发包部分）等内容）、设计、施工未能达到甲方、丙方及相关政府部

萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)合同

方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》(穗建质〔2018〕1394号)、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V1.0试行版)》的通知(穗建质〔2018〕1953号)和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施〈广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V1.0试行版)〉的补充通知》(穗建质〔2018〕2281号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2017〕21号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非甲方、丙方、乙方另有约定。

6.2 本合同含税价款暂定为人民币壹拾捌亿肆仟贰佰零肆万贰仟零叁拾陆元柒角伍分(¥1842042036.75元),其中:不含税价暂定为人民币壹拾陆亿玖仟零伍拾伍万伍仟肆佰肆拾叁元壹角(¥1690555443.10元)。合同价款由以下费用组成:

(1) 设计费含税价为人民币贰仟叁佰肆拾肆万元整(¥23440000.00元),其中:不含税价人民币贰仟贰佰壹拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角五分(¥22113207.55元)(税金为:¥1326792.45元,税率为:6%),设计费总价包干。

(2) 施工费含税暂定为人民币壹拾捌亿壹仟捌佰陆拾万零贰仟零叁拾陆元柒角伍分(¥1818602036.75元),其中:不含税价暂定为人民币壹拾陆亿陆仟捌佰肆拾肆万贰仟贰佰叁拾伍元伍角伍分(¥1668442235.55元)(税金为:¥150159801.20元,税率为:9%),施工费中标下浮率为0.35%,合同约定下浮率(是指甲方、丙方在确定招标控制价时采用的下浮率)为11%。

6.3 合同协议书第6.2款约定的合同价款仅作为签约合同价(即暂定合同价),实际合同价款按合同条款第28条约定确定,工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

6.4 本工程增值税按《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》(粤建标函〔2019〕819号)执行。在合同履行期间,如国家有新的文件发布,则按文件规定执行。

6.5 乙方应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》(穗人社发〔2015〕73号)的规定缴纳工伤保险费。如因乙方未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的,由此引起的相关责任全部由乙方承担。

6.6 乙方应在本工程开工前按《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）合同

甲方、乙方和丙方的法定代表人或委托代理人叁方签字并加盖公章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及合同约定的责任、义务履行完毕时终止。

20、合同份数


本合同正本一式肆份，甲方、丙方各执一份，乙方贰份；副本壹拾叁份，甲方执伍份，乙方执伍份，丙方执叁份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程


萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）合同

(本页为签署页, 无正文)

甲方(盖章): 广州市建设投资发展有限公司
地址: 广州市沿江中路298号江湾中区商业中心19楼
法定代表人
或委托代理人: 
电话: 020-83283406

乙方(盖章): 中国建筑第四工程局有限公司
地址: 天河区科韵路16号信息港B座
法定代表人:
或委托代理人:
电话: 020-38119600
传真: 020-38116800
纳税人识别号: 91440000214401707F
开户银行: 招商银行股份有限公司广州科技园支行
账号: 020900152110202
邮政编码:
电子邮箱:

乙方(盖章): 中恒建筑设计院(广州)有限公司
地址: 海珠区新港中路397号22-11号
法定代表人:
或委托代理人:
电话: 020-89770660
传真:
纳税人识别号: 914401011905625724
开户银行: 民生银行股份有限公司广州滨江东支行
账号: 0324012830001589
邮政编码:
电子邮箱:

丙方(盖章): 广州城投住房租赁发展投资有限公司
地址: 广州市越秀区流花路117号4号馆
法定代表人
或委托代理人: 
电话:



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料(发票开具时间不在5年内)

4400204130 广东增值税专用发票 No 28535676 4400204130 28535676

此联不作为报销和记账凭证使用 开票日期: 2021年05月06日

购买方名称:	广州城投住房租赁发展投资有限公司			密码区	<->*9+0*067205+132237987>81 -17>0<>1<7/>-5-*875*32-+895 1-5**>4-+*<*>57>05<3723339> 7>8/*35>4794*55+/2+*8>6+**		
纳税人识别号:	91440101MA5AM57036						
地址、电话:	广州市越秀区流花路117号内自编22号 020-26082210						
开户行及账号:	中国工商银行股份有限公司广州第三支行 3602018909200875101						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
+建筑服务*工程服务					53390151.54	9%	4805113.64
合 计					¥53390151.54		¥4805113.64
价税合计(大写)				伍仟捌佰壹拾玖万伍仟贰佰陆拾伍圆壹角捌分 (小写) ¥58195265.18			
销售方名称:	中国建筑第四工程局有限公司			备注	项目名称: 萝岗中心城区保障性住房新桥东一期公租房、限价房及公建配套工程(设计施工总承包标段一)		
纳税人识别号:	91440000214401707F				项目地址: 广东省广州市海珠区水坑涌村(原707队)高速南面地段		
地址、电话:	广州市天河区科韵路16号自编3栋5楼 020-38119785						
开户行及账号:	招商银行广州科技园支行 020900152110202						
收款人: 王晔	复核: 朱文军	开票人: 王莉霞	销售章: (发票专用章)				

国家税务总局广东省税务局 第一联: 记账联 销售方记账凭证



竣工验收资料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____
萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套
工程设计施工总承包（标段一）限价房C1-C10、D1-D2

验收日期：_____
2023年12月27日

建设单位（盖章）：_____
广州城投住房租赁发展投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）—限价房C1-C10、D1-D2				
工程地点	广州市黄埔区水西路以西，广惠高速南侧地段	建筑面积	400178.9m ²	工程造价	184204.2万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	33	层
			地下：	4	层
施工许可证号	440112202103300201 440112202012160301 440112202007010501	监理许可证号			
开工日期	2020年5月18日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200701001		
建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄少雄
副组长	李多、向星、刘叔灼、罗日勇
组员	向永超、邝俊雄、张天赐、冯晓军、马伟鑫、李林武、王蒙、徐旭东、夏翔、黄盼、罗清年、陈杰、蓝竟晏、陈晓、黄成武、陈伟华、马圣雄、韩庆、张龙、刘子杰、姚小燕、唐青慧、时蕾、郑有胜、陈家敏、母慧君、黄庆华、王梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向永超	李多、冯晓军、向星、刘叔灼、王蒙、黄盼、徐旭东、罗清年、陈杰、蓝竟晏、韩庆、张天赐、郑有胜
建筑设备安装工程	邝俊雄	陈晓、黄成武、陈伟华、马圣雄
工程质控资料	马伟鑫	罗日勇、王蒙、夏翔、姚小燕、唐青慧、时蕾、陈家敏、母慧君、黄庆华、王梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本次验收范围为：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）-限价房C1-C10、D1-D2【地下室】、萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）-限价房C1-C10、D1-D2【±0.000以上】、垃圾转运站（自编号G-26、G-27、G-29），工程已按合同及设计文件全部完成，全面检查施工技术资料和工程实物质量，施工技术管理及质量控制资料完整、有效，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年12月7日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目
（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）—限价房C1-C10、D1-D2工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2025年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目
(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段
一)一限价房C1-C10、D1-D2工程(请勾选：单位工程，
子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2023年12月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目
(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段
一)一限价房C1-C10、D1-D2工程(请勾选：单位工程，
子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2023年12月27日




注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障性住房项目
（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段
一）—限价房C1-C10、D1-D2 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年12月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第四工程局有限公司承建的
萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配
套工程设计施工总承包(标段一)-限价房C1-C10、D1-D2 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)505A号

二〇二四年一月二十日



证书



中国建筑第四工程局有限公司：
你公司承建的“萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)-限价房C1-C10、D1-D2【±0.0000以上】”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年十二月



获奖证书

2022第五届“优路杯”全国BIM技术大赛
2022 Fifth Youlu Cup National BIM Technology Competition

金奖

作品名称: BIM+CIM助力装配式项目的正向设计与智慧建造-萝岗保障房(二期)

参赛队员: 解丹阳、唐健坤、李俊杰、陈伟钦、桂雅云、关云勇、冯晓军、夏翔、郑柯仔、杨筱

参赛单位: 中国建筑第四工程局有限公司、广东工程职业技术学院

证书编号: HJBIMC202211000087



杜彦良

中国工程院院士Academician
专家委员会主任Director of Expert

工业和信息化部人才交流中心

2022年11月22日

(6) 广州中航城花园勘察设计施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2016] 第 [04408] 号

(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司,湖南中核岩土工程有限责任公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州中航城花园勘察设计施工总承包项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹拾陆亿肆仟壹佰叁拾柒万陆仟零玖拾壹元(¥164137.6091万元)。

其中:

项目负责人姓名: 罗先军

招标人(盖章):  2016年5月18日

法定代表人或其委托代理签章: 

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理签章:  2016年5月18日

见证(盖章):  2016年5月19日

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860095
ADD: 广州市天河区天博路333号 510830
WWW.GZGGZY.CN



合同关键页

SF-2013-0204

合同编号: _____

CSCEC4hn- (2016) -006ZHCHY-总承包 (B) 002

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州中航城花园勘察设计施工总承包工程

工程编号: _____

工程地点: 广州市增城区朱村

发 包 人: 广州市航里房地产开发有限

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

广州市城乡建设委员会
广州市工商行政管理局 制定

二〇一三年四月



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市航里房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州中航城花园勘察设计施工总承包工程

工程地点：广州市增城区朱村

工程内容：具体见第二条“承包范围”

工程规模：项目规划建设用地面积为 161534 平方米，总建筑面积约 60 万平方(其中地下室约 20 万方)，31 栋 26 层住宅及 1 栋幼儿园及其它配套设施。

结构形式：框架架构

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：广州中航城花园增规地证【2015】122、增规地证【2015】123 号的岩土勘察、方案设计、施工图设计、施工总承包工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：2200 天。

从 2016 年 5 月 25 日开始施工, 至 2022 年 5 月 25 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家验收规范合格标准

五、合同价款

合同暂定总价 (大写): 壹拾陆亿肆仟壹佰叁拾柒萬陆仟零玖拾壹元整;

(小写): 1641376091.00 元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年5月20日

本合同订立地点：广州市海珠区新港东路磨碟沙大街118号琶醍D区501

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：(盖章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



(Handwritten signature)

承包人：(盖章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料(发票开具时间不在5年内)

		4400192130 机器编号: 499915864911	广东增值税专用发票 此联不得报销作为记账凭证使用	No 10424858 4400192130 10424858 开票日期: 2019年09月05日
购买方 名称: 广州市航里房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91440183MA59AHT77D 地址、电话: 广州市增城中镇莲塘村 020-36999985 开户行及账号: 招商银行广州增城支行 120909983710868	密 码 区 03/4<83520-85+<+39-*17*0*/5 >/ *2+/*6+5-50*2731-5<1/*627< -82->/+52*443107*555*27265<6 87766034+*01/*7803+<74>040*4	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		
规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额	项 1 10990825.6880 10990825.69 9% 989174.31	合计 价税合计(大写) 壹仟壹佰玖拾捌万圆整 (小写) ¥ 11980000.00		
销售方 名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行 020900152110202 收款人: 吴春静 复核: 姜嘉 开票人: 黄建国 销售方 (章) 专用章	备注 结算单号[16020880-9bd0-4f80-8116-bdc9f9cc0eb] 项目名称: 广州中航城花园二期(1-5#,7#,9#,10# 栋,S1-S2#,地下室,幼儿园)工程施工总承包工程 项目地址: 广州市增城区朱村大围村	第一联: 记账联 销售方记账凭证		

建筑工程施工许可证-工程名称

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440183201607130101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 广州市增城区住房和城乡建设局
 发证日期 2016年 月 日

建设单位	广州市航里房地产开发有限公司		
工程名称	中航城花园二期(1-5#,7#,9#,10#栋,S1-S2#,地下室,幼儿园)工程施工总承包工程		
建设地址	广州市增城区朱村街凤岗村、中新镇莲塘村		
建设规模	163575 m ²	合同价格	164137.6091 万元
勘察单位	湖南中核岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	刘华麟	设计单位项目负责人	汪博
施工单位项目负责人	罗先军	总监理工程师	廖红飞
合同工期	2200		
备注	附件: 建筑工程施工许可证附件		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查核。
- 四、本证自发证之日起三个月内应施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 地下室(自编号P-2)

验收日期: 2019年12月23日

建设单位(盖章): 广州市航里房地产开发有限公司

79



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	地下室(自编号P-2)				
工程地点	广州市增城区朱村街凤岗村、中新镇莲塘村	建筑面积	50573.76平方米	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: _____ 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	440183201611140101	监理许可证号	/		
开工日期	2016年9月10日	验收日期	2019.12.23		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗(增)监Z2016-10-0012		
建设单位	广州市航里房地产开发有限公司	资质证书号	/		
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		B143012926		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/6		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527		
承建单位	深圳市东盛工程有限公司		B1014044030422		
承建单位	深圳市瑞青科技有限公司		D244059306		
承建单位					
承建单位					
承建单位					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		EW144000869		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心	19002一类房建			

80



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李俊
副组长	李亚杰、罗先军
组员	石智、王博、刘华峰、龚聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宇	徐永康、兰刚涛
建筑设备安装工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
通讯、电视、燃气等专业工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
工程质控资料	黄蓉爵	姚席君、熊丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成, 各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准, 工程外观观感好, 竣工资料齐备, 同意工程通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年12月23日</p>	<p>监理单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 李亚杰</p> <p>2019年12月23日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年12月23日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年12月23日</p>	<p>设计单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年12月23日</p>
---	--	--	---	---

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 垃圾站(自编号GJ1#); 幼儿园(自编号GJ2#); 文体活动中心(自编号GJ1#); 商业, 地下室(自编号S2#, P-1); 商业, 住宅(自编号S1, 2#, 3#); 住宅(自编号4#, 5#, 7#, 9#, 10#); 商业、公建, 住宅(自编号GJ1#, 1#)-住宅(自编号2#)

验收日期: 2018年7月20日

建设单位(盖章): 广州市航里房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾站(自编号GJ1#); 幼儿园(自编号GJ2#); 文体活动中心(自编号GJ1#); 商业, 地下室(自编号S2#, P-1); 商业, 住宅(自编号S1, 2#, 3#); 住宅(自编号4#, 5#, 7#, 9#, 10#); 商业、公建, 住宅(自编号GJ1#, 1#)-住宅(自编号2#)			
工程地点	广州市增城区朱村街凤岗村、中新镇莲塘村	建筑面积	10653.97m ²	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	26	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440183201607130101	监理许可证号	/		
开工日期	2016年3月25日	验收日期	2018年7月20日		
监督单位	增城市建设工程质量安全监督站	监督编号	穗(增)监Z2016-06-0007		
建设单位	广州市航里房地产开发有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司广东分公司		B143012926		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/6		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527		
承建单位	深圳市东盛工程有限公司		B1014044030422		
承建单位	深圳市卓宝建筑工程有限公司		D244059306		
承建单位					
承建单位					
承建单位					
承建单位					
承建单位					
监理单位	广州宏达工程顾问有限公司		EW144000869		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心	19002一类房建			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李俊
副组长	李亚杰、罗先军
组员	颜虎申、王博、刘华峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢舜光	徐名步、李然、徐永康
建筑设备安装工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
通讯、电视、燃气等专业工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
工程质控资料	黄蓉爵	姚席君、熊丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成, 各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准, 工程外观观感好, 竣工资料齐备, 同意工程通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>同子松 印</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2018年7月20日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>同子松 印</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2018年7月20日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>同子松 印</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2018年7月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>同子松 印</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2018年7月20日</p>	<p>设计单位:</p> <p>同子松 印</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2018年7月20日</p>
---	--	--	---	---

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 垃圾站(自编号GJ1#); 幼儿园(自编号GJ2#); 文体活动中心(自编号GJ1#); 商业, 地下室(自编号S2#, P-1); 商业, 住宅(自编号S1, 2#, 3#); 住宅(自编号4#, 5#, 7#, 9#, 10#); 商业、公建, 住宅(自编号GJ1#, 1#)-住宅(自编号3#)

验收日期: 2018年7月20日

建设单位(盖章): 广州市航里房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	垃圾站(自编号GJ1#); 幼儿园(自编号GJ2#); 文体活动中心(自编号GJ1#); 商业, 地下室(自编号S2#, P-1); 商业, 住宅(自编号S1, 2#, 3#); 住宅(自编号4#, 5#, 7#, 9#, 10#); 商业、公建, 住宅(自编号GJ1#, 1#)-住宅(自编号3#)				
工程地点	广州市增城区朱村街凤岗村、中新镇莲塘村	建筑面积	10615.47m ²	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	26	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440183201607130101	监理许可证号	/		
开工日期	2016年3月25日	验收日期	2018年7月20日		
监督单位	增城市建设工程质量安全监督站	监督编号	穗(增)监Z2016-06-0007		
建设单位	广州市航里房地产开发有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司广东分公司		B143012926		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/6		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527		
承建单位	深圳市东盛工程有限公司		B1014044030422		
承建单位	深圳市卓宝建筑工程有限公司		D244059306		
承建单位					
承建单位					
承建单位					
承建单位					
承建单位					
承建单位					
监理单位	广州宏达工程顾问有限公司		EW144000869		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心	19002一类房建			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李俊
副组长	李亚杰、罗先军
组员	颜虎申、王博、刘华峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢舜光	徐名步、李然、徐永康
建筑设备安装工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
通讯、电视、燃气等专业工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
工程质控资料	黄蓉爵	姚席君、熊丽







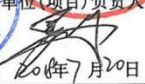

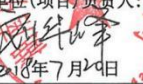

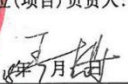
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成, 各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准, 工程外观观感好, 竣工资料齐备, 同意工程通过验收。

建设单位: 同达公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年7月20日	监理单位:  广州宏达 工程顾问有限公司 同达公司  (公章) 总监理工程师:  2018年7月20日	总承包施工单位: 同达公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年7月20日	勘察单位: 同达公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年7月20日	设计单位:  同达公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年7月20日
---	---	--	---	---

GD411 0 1



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾站(自编号GJ1#); 幼儿园(自编号GJ2#); 文体活动中心(自编号GJ1#); 商业, 地下室(自编号S2#, P-1); 商业, 住宅(自编号S1, 2#, 3#); 住宅(自编号4#, 5#, 7#, 9#, 10#); 商业、公建, 住宅(自编号GJ1#, 1#)-4#楼

验收日期: 2018年1月25日

建设单位(盖章): 广州市航里房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾站(自编号GJ1#); 幼儿园(自编号GJ2#); 文体活动中心(自编号GJ1#); 商业, 地下室(自编号S2#, P-1); 商业, 住宅(自编号S1, 2#, 3#); 住宅(自编号4#, 5#, 7#, 9#, 10#); 商业、公建, 住宅(自编号GJ1#, 1#)-4#楼			
工程地点	广州市增城区朱村街风岗村、中新镇莲塘村	建筑面积	10531平方米	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	26	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440183201607130101	监理许可证号	/		
开工日期	2016年3月25日	验收日期			
监督单位	增城市建设工程质量安全监督站	监督编号	穗(增)监Z2016-06-0007		
建设单位	广州市航里房地产开发有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司广东分公司		B143012926		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/6		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527		
承建单位	深圳市东盛工程有限公司		B1014044030422		
承建单位	深圳市卓宝建筑工程有限公司		D244059306		
承建单位					
承建单位					
承建单位					
监理单位	广州宏达工程顾问有限公司		EW144000869		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		19002一类房建		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗云华
副组长	廖红飞、罗先军
组员	颜虎申、郑琳耿、王博、刘华峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡忠鑫	徐名步、周光联、尚天立、周斌、龚健
建筑设备安装工程	王瑜	周纯爵、黄杏辉
通讯、电视、燃气等专业工程	王瑜	高文明
工程质控资料	刘心裕	姚席君、熊丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成, 各分部工程验收评定合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准, 工程外观观感好, 竣工资料齐备, 同意工程通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>同意验收</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>廖绍平</p> <p>2018年1月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>同意验收</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>廖绍平</p> <p>2018年1月25日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>同意验收</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>廖绍平</p> <p>2018年1月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>同意验收</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>廖绍平</p> <p>2018年1月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>同意验收</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>廖绍平</p> <p>2018年1月25日</p>
---	--	--	--	---

GD411 0 1



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾站(自编号GJ1#); 幼儿园(自编号GJ2#); 文体活动中心(自编号GJ1#); 商业, 地下室(自编号S2#, P-1); 商业, 住宅(自编号S1, 2#, 3#); 住宅(自编号4#, 5#, 7#, 9#, 10#); 商业、公建, 住宅(自编号GJ1#, 1#)-5#楼

验收日期: 2018年1月25日

建设单位(盖章): 广州市航里房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾站(自编号GJ1#); 幼儿园(自编号GJ2#); 文体活动中心(自编号GJ1#); 商业, 地下室(自编号S2#, P-1); 商业, 住宅(自编号S1, 2#, 3#); 住宅(自编号4#, 5#, 7#, 9#, 10#); 商业、公建, 住宅(自编号GJ1#, 1#)-5#楼			
工程地点	广州市增城区朱村街风岗村、中新镇莲塘村	建筑面积	12063平方米	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	26	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440183201607130101	监理许可证号	/		
开工日期	2016年3月25日	验收日期			
监督单位	增城市建设工程质量安全监督站	监督编号	穗(增)监Z2016-06-0007		
建设单位	广州市航里房地产开发有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司广东分公司		B143012926		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/6		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527		
承建单位	深圳市东盛工程有限公司		B1014044030422		
承建单位	深圳市卓宝建筑工程有限公司		D244059306		
承建单位					
承建单位					
承建单位					
监理单位	广州宏达工程顾问有限公司		EW144000869		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		19002一类房建		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗云华
副组长	廖红飞、罗先军
组员	颜虎申、郑琳耿、王博、刘华峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡忠鑫	徐名步、周光联、尚天立、周斌、龚健
建筑设备安装工程	王瑜	周纯爵、黄杏辉
通讯、电视、燃气等专业工程	王瑜	高文明
工程质控资料	刘心裕	姚席君、熊丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成, 各分部工程验收评定合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准, 工程外观观感好, 竣工资料齐备, 同意工程通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>同德验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李云海</p> <p>2018年1月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>廖江飞</p> <p>2018年1月25日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>同德验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>阿比军</p> <p>2018年1月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>同德验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>印华</p> <p>2018年1月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>同德验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王博</p> <p>2018年1月25日</p>
---	--	--	--	--

GD411

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 住宅(自编号6#); 住宅(自编号14#); 住宅(自编号15#); 住宅(自编号16#)

验收日期: 2018年12月21日

建设单位(盖章): 广州市航里房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		住宅(自编号6#);住宅(自编号14#);住宅(自编号15#);住宅(自编号16#)			
工程地点	广州市增城区朱村街凤岗村、中新镇莲塘村	建筑面积	4997.18平方米	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 26 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	440183201611140101	监理许可证号	/		
开工日期	2016年9月10日	验收日期			
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗(增)监Z2016-10-0012		
建设单位	广州市航里房地产开发有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		B143012926		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/6		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527		
承建单位	深圳市东盛工程有限公司		B1014044030422		
承建单位	深圳市瑞青科技有限公司		D244059306		
承建单位					
承建单位					
承建单位					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		EW144000869		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		19002一类房建		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李俊
副组长	李亚杰、罗先军
组员	石智、王博、刘华峰、龚聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王铖	周桓锋、徐永康、兰刚涛
建筑设备安装工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
通讯、电视、燃气等专业工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
工程质控资料	黄蓉爵	姚席君、熊丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成, 各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准, 工程外观观感好, 竣工资料齐备, 同意工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2018年12月21日	2018年12月21日	2018年12月21日	2018年12月21日	2018年12月21日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 住宅(自编号9#); 住宅(自编号10#); 地下室(P-1)

验收日期: 2018年12月21日

建设单位(盖章): 广州市航里房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		住宅(自编号9#);住宅(自编号10#);地下室(P-1)			
工程地点	广州市增城区朱村街凤岗村、中新镇莲塘村	建筑面积	8000.1平方米	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	26	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440183201607130101	监理许可证号	/		
开工日期	2016年3月25日	验收日期			
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗(增)监Z2016-06-0007		
建设单位	广州市航里房地产开发有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		B143012926		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/6		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527		
承建单位	深圳市东盛工程有限公司		B1014044030422		
承建单位	深圳市瑞青科技有限公司		D244059306		
承建单位					
承建单位					
承建单位					
承建单位					
承建单位					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		EW144000869		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心	19002一类房建			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李俊
副组长	李亚杰、罗先军
组员	石智、王博、刘华峰、龚聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周富威	李雄伟、徐永康、兰刚涛
建筑设备安装工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
通讯、电视、燃气等专业工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
工程质控资料	黄蓉爵	姚席君、熊丽



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成, 各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准, 工程外观观感好, 竣工资料齐备, 同意工程通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2018年12月21日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2018年12月21日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2018年12月21日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2018年12月21日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2018年12月21日</p>
---	--	--	---	---

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 住宅(自编号1#); 住宅(自编号7#)

验收日期: 2018年12月14日

建设单位(盖章): 广州市航里房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	住宅(自编号1#);住宅(自编号7#)		
工程地点	广州市增城区朱村街风岗村、中新镇莲塘村	建筑面积	27371.93平方米
		工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 26 层
			地下: 2 层
施工许可证号	440183201607130101	监理许可证号	/
开工日期	2016年3月25日	验收日期	2018年12月14日
监督单位	增城市建设工程质量安全监督站	监督编号	穗(增)监Z2016-06-0007
建设单位	广州市航里房地产开发有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		B143012926
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/6
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527
承建单位	深圳市东盛工程有限公司		B1014044030422
承建单位	深圳市卓宝建筑工程有限公司		D244059306
承建单位			
承建单位			
承建单位			
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		EW144000869
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		19002一类房建

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李俊
副组长	李亚杰、罗先军
组员	颜虎申、王博、刘华峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢舜光	徐名步、李雄伟、徐永康
建筑设备安装工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
通讯、电视、燃气等专业工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
工程质控资料	黄蓉爵	姚席君、熊丽






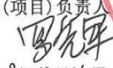


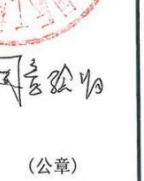

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成, 各分部工程验收评定合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准, 工程外观观感好, 竣工资料齐备, 同意工程通过验收。

<p>建设单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2018年12月14日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2018年12月14日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2018年12月14日</p>	<p>勘察单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2018年12月14日</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2018年12月14日</p>
---	--	--	--	---

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书（分期）

穗联验（增）字〔2020〕026号

广州市航里房地产开发有限公司：

“垃圾站（自编号GJ1#）幼儿园（自编号GJ2#）；文体活动中心（自编号GJ1#）商业、地下室（自编号S2#、P-1）；商业，住宅（自编号S1，2#，3#）；住宅（自编号4#，5#，7#，9#，10#）；商业、公建，住宅（自编号GJ1#，1#）”（施工许可证编号：440183201607130101）中的商业S1#，商业S2#，商业、公建GJ1#，文体活动中心GJ1#，垃圾站GJ1#经你单位组织了竣工验收，并于2020年2月26日经过了广州市住房和城乡建设局的建设工程消防验收及备案、广州市增城区住房和城乡建设局的质量竣工验收监督、广州市增城区国土资源和规划局的规划条件核实、广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室的房屋建筑内光纤到户通信设施工程竣工验收备案的联合验收。



【备注】各专项结果文书编号：undefined; undefined

编号:穗(增)建验备2020-026

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案(分期)

广州市航里房地产开发有限公司:

你单位的“垃圾站(自编号GJ1#)幼儿园(自编号GJ2#);文体活动中心(自编号GJ1#)商业、地下室(自编号S2#、P-1);商业,住宅(自编号S1,2#,3#);住宅(自编号4#,5#,7#,9#,10#);商业、公建,住宅(自编号GJ1#,1#)”(施工许可证编号:440183201607130101)中的商业S1#,商业S2#,商业、公建GJ1#,文体活动中心GJ1#,垃圾站GJ1#已经发出了《广州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书(分期)》(穗联验(增)字〔2020〕026号),根据《建设工程质量管理条例》,予以备案。



(7) 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包

中标通知书	
<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 2018-440307-70-03-719337003001	
标段名称: 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 -(2018-00A-0006地块) 施工总承包	
建设单位: 深圳市万畅房地产开发有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司	
中标价: 134479.256324万元	
中标工期: 1082	
项目经理(总监): 姜蓬	
本工程于 <u>2019-06-22</u> 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2019-08-01
 	 
查验码: 5374996585803797	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

CSCEC-TM-C2018-BT)DSCZXPQCSGXDP0006DK-第64页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元
-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点: _____ 深圳市龙岗区 _____

发 包 人: _____ 深圳市万畅房地产开发有限公司 _____

承 包 人: _____ 中国建筑第四工程局有限公司 _____

2015 年版



协议书

发包人（全称）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 - (2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2018）0772 号

工程规模及特征：项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，项目更新单元面积 92100.9 平方米，拆除重建用地面积 86510.8 平方米，开发建设面积 44408.5 平方米，计容积率总面积 355270 平方米。规划为办公、商业及公寓等功能。本标段为 2018-00A-0006 地块的工程，商业 103943 平方米（含地下商业 9820 平方米），办公 119753 平方米，商务公寓 95930 平方米（含人才公寓 19190 平方米）。物业服务用房 714 平方米，公共配套设施 8000 平方米（含公交首末站 5000 平方米，110KV 变电站 3000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 3000 平方米，地下公共充电站 1100 平方米。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他企业自筹 100%。

二、工程承包范围

施工总承包工程主要内容：包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外环境、室外工程等，建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____



三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹拾叁亿肆仟肆佰柒拾玖万贰仟伍佰陆拾叁元贰角肆分
(¥ 1344792563.24 元), 一般计税, 税率 9%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁仟捌佰伍拾捌万壹仟柒佰捌拾柒元壹角柒分 (¥ 38581787.17 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \ (¥ \ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \ (¥ \ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \ (¥ \ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效



本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点:_____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



	
发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____



项目工程名称情况说明

关于万致天地商业中心项目工程名称的情况说明

万致天地商业中心项目合同签订日期为 2019 年 10 月 31 日，合同签订时工程名称暂未确定，使用项目名称为坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块），后办理桩基础工程施工许可证，4 个许可证使用名称分别为龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程，许可证号 LG210047;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程，许可证号 LG210020;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程，许可证号 LG210021;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程，许可证号 LG210022;

后办理主塔楼天然基础检测委托时，因主体结构施工许可证暂未下发，且监督员未介入监督，故办理的社会委托，委托工程名称分别为：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元。

后于 2021 年 9 月 17 日，深圳市龙岗区住房和建设局下发质量安全介入监督业务办文告知书，使用项目名称为万致天地商业中心。后于 2021 年 9 月 29 日监督员开具 1 栋附楼静载荷试验备忘录，使用工程名称为：万致天地商业中心，后与 2021 年 10 月 25 日深圳市龙岗区住房和城乡建设局下发 3 个主体结构施工许可证，工程名称分别为：万致天地商业中心 1 栋一单元；万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元；万致天地商业中心 1 栋裙房商业。故后于 2021 年 11 月 3 日办理万致天地商业中心 1 栋附楼静载荷试验委托时，委托工程名称按照施工许可证名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

综上：

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块）、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）对应的项目名称为：万致天地商业中心。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元对应施工许可证工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元、坂田街道世畅自行车片区（01-01



地块) 1 栋四单元对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块) 1 栋附楼、万致天地商业中心 1 栋附楼对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

建设单位: 深圳市万畅房地产开发有限公司

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司



关于万致天地商业中心项目工程名称的情况说明

万致天地商业中心项目主体结构施工许可证办理前后存在工程名称使用不一致的情况，特此说明，各工程名称对应的施工许可证名称如下：

序号	施工许可证下发前工程名称	施工许可证下发后工程名称
1	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块) 1 栋一单元	万致天地商业中心 1 栋一单元
2	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块) 1 栋二单元、 龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块) 1 栋三单元、 坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地 块) 1 栋四单元	万致天地商业中心 1 栋二、三、 四单元
3	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块) 1 栋附楼、 万致天地商业中心 1 栋附楼	万致天地商业中心 1 栋裙房商业
4	坂田街道世畅自行车片区城市更新单 元- (2018-00A-0006 地块)、 龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)	万致天地商业中心

建设单位：深圳市万畅房地产开发有限公司

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司



任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

4400222130 广东增值税专用发票 No 23894412 4400222130 23894412
 开票日期: 2022年11月18日

购买方: 深圳市万畅房地产开发有限公司
 纳税人识别号: 91440300796603658T
 地址、电话: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道大冲社区环湾路33号万科集团会议中心3308 22188000
 开户行及账号: 招商银行东门支行 815587867810001

销售方: 中国建筑第四工程局有限公司
 纳税人识别号: 91440000214401707F
 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编5栋5楼 02038119785
 开户行及账号: 招商银行广州科韵支行 020900152110202

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	0.85	83663051.39	71113593.68	9%	6400223.43
合计					¥71113593.68		¥6400223.43
价税合计(大写)					柒仟柒佰伍拾壹万叁仟捌佰壹拾柒圆壹角壹分 (小写) ¥77513817.11		

收款人: 徐斌彬 复核: 李护汀 开票人: 卫浩 销售单位: (章)

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数: 第2次 查验时间: 2026-05-11 11:55:04 打印

4400222130 增值税专用发票 发票代码: 4400222130
 23894412 发票号码: 23894412
 2022年11月18日 开票日期: 2022年11月18日
 80574060793548732900 校验码: 80574060793548732900

机器编号: 661200367446

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	0.85000000	83663051.39999999	71113593.68	9%	6400223.43
价税合计(大写)					柒仟柒佰伍拾壹万叁仟捌佰壹拾柒圆壹角壹分 (小写) ¥77513817.11		

收款人: 徐斌彬 复核: 李护汀 开票人: 卫浩 销售单位: (章)

特别提示:
 * 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
 * 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

竣工验收资料

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2024〕1206

深圳市万畅房地产开发有限公司：

万致天地商业中心1栋二、三、四单元、万致天地商业中心1栋裙房商业、万致天地商业中心1栋一单元、万致天地商业中心已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440307-70-03-719337，工程地址：龙岗区坂田街道东坡路与坂锦路交汇处西北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，万致天地商业中心1栋二、三、四单元、万致天地商业中心1栋裙房商业、万致天地商业中心1栋一单元、万致天地商业中心的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年09月30日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

(8) 安区尖岗山建设用地项目 (宗地号: A122-0371) 施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-47-03-017492003001

标段名称: 宝安区尖岗山建设用地项目 (宗地号: A122-0371)
施工总承包

建设单位: 深圳市万三置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 126152.205383万元

中标工期: 669天

项目经理(总监): 王洁



本工程于 2021-01-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-09



查验码: 2208495623898867

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

工程编号: _____

合同编号: 中建四局_07_02_2021_017_02_002

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区尖岗山建设用地项目(宗地号: A122-0371)

施工总承包

工程地点: 宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处。

发 包 人: 深圳市万三置业有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万三置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区尖岗山建设用地项目(宗地号: A122-0371)施工总承包

工程地点: 宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处

核准(备案)证编号: 宝安发改备案(2020)0930号

工程规模及特征: 本项目总占地面积 85320.53 平方米,其中:居住及商业用地 51869.87 平方米、教育用地 16301.30 平方米、无偿配建绿地面积 4000 平方米,道路面积 13149.33 平方米(其中无偿配建 4139 平方米);居住及商业 3 宗地块容积率分别 3.4、2.8、3.4,计容面积 189575 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; ; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包,招标内容为宝安区尖岗山建设用地项目(宗地号: A122-0371)除土方与地基基础以外的所有施工工程,包括但不限于主体工程(含地下室、地下室建筑工程及上部主体工程、钢结构工程)、室内外装饰工程(幕墙门窗等)、强电工程、给排水工程、智能化工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程、防水保温工程、防雷工程、室外工程(含室外给排水、电气、燃气管网及景观绿化)、配套道路以及泛光照明、标识系统、海绵城市等配套工程,本项目建设投资范围内所有建设工程均包含在此次发包范围内,最终以最终经招标人确定的施工图、工程量清单及合同相关条款内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 01 月 13 日;

合同工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币

含税 (大写) 壹拾贰亿陆仟壹佰伍拾贰万贰仟零伍拾叁元捌角叁分

(¥1261522053.83 元) (含 9%税);

不含税 (大写) 壹拾壹亿肆仟柒佰玖拾捌万伍仟零陆拾捌元玖角玖分

(¥1147985068.99 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟捌佰贰拾贰万柒仟零壹拾伍元肆角贰分 (¥28227015.42 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订时间 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)

深圳市万三置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5GH2Y80E

地址：深圳市盐田区梅沙街道大梅沙社
区环梅路 33 号万科国际会议中心西

208-A

邮政编码：_____

法定代表人：赵偲翼

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编
B 栋 5 楼

邮政编码：_____

法定代表人：易文权

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：0209 0015 2110 202

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

4400231130 广东增值税专用发票 No 20099785 4400231130 20099785 开票日期: 2023年10月10日

收 票 联

名称: 深圳市万三置业有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5GH2Y80E 地址、电话: 广东省深圳市福田区香梅路大岗沙社区环梅路33号万利国际会议中心西20 B-A 18928464266 开户行及账号: 上海银行股份有限公司深圳宝安支行 0039294103004389408	密 区 6<194*6582-1908*/7-985-798* 7/<6**33-8*3225*20++60*87<- -9>54++<7+8571-*90*<97+9*5* 79800>*6*5569**+305<08+*>3>						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税 率	税 额
		项	1	8510343.80	8510343.80	9%	765930.94
合 计					¥8510343.80		¥765930.94
价税合计(大写)	玖佰贰拾柒万陆仟贰佰柒拾肆圆柒角肆分				(小写) ¥9276274.74		
名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 02038119785 开户行及账号: 招商银行广州科技园支行 020900152110202	备 注 万科都会四季花园 广东省 深圳市 宝安区 备案单号 [6002820470]						
收款人: 乔英鹏 复核: 郭晓理 开票人: 贺准男	销售单位: (章)						

国家税务总局 (2023) 3 号 中 华 人 民 共 和 国 税 务 总 局 印 制

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-11 11:57:07 打印

二维码

增值税专用发票

发票代码: 4400231130
发票号码: 20099785
开票日期: 2023年10月10日
校验码: 83308862123867160426

机器编号: 661200307446


名称: 深圳市万三置业有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5GH2Y80E 地址、电话: 广东省深圳市福田区香梅路大岗沙社区环梅路33号万利国际会议中心西20B-A 18928464266 开户行及账号: 上海银行股份有限公司深圳宝安支行 0039294103004389408	密 区 6<194*6582-1908*/7-985-798* 7/<6**33-8*3225*20++60*87<- -9>54++<7+8571-*90*<97+9*5* 79800>*6*5569**+305<08+*>3>						
项目名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税 率	税 额
		项	1	8510343.80000000	8510343.80	9%	765930.94
价税合计(大写)	玖佰贰拾柒万陆仟贰佰柒拾肆圆柒角肆分				(小写) ¥9276274.74		
名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 02038119785 开户行及账号: 招商银行广州科技园支行 020900152110202	备 注 万科都会四季花园 广东省 深圳市 宝安区 备案单号 [6002820470]						
收款人: 乔英鹏 复核: 郭晓理 开票人: 贺准男 销售单位: (章)							

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭



项目名称情况说明

	工程管理统一用表	编号： VKCQ-TDB15/03-17/10-TZ-ZT-001 版号：A/0
	工程联系单	




工程联系单

项目名称：关于宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号 A122-0371）项目名称说明等事宜

内容提要	关于宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号 A122-0371）项目名称说明等事宜
主送单位	中国建筑第四工程局有限公司
抄送单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司

详细内容：

1、我司开发建设的宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371），于深圳市建设用地规划许可证的用地项目名称为宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）（暂定名），后期办理深圳市命名批复变更项目名称为万科都会四季花园。特此证明宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）与万科都会四季花园为同一项目。

 <p>中华人民共和国 建设用地规划许可证</p>	 <p>深圳市建筑物命名审批表</p>	
建设用地规划许可证		
专业工程师：	项目经理：	



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：万科都会四季花园一期（九年一贯制学校）

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-017492	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目(宗地号: A122-0371)	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	31000 m ²	工程造价	11928.22004 万元
结构类型	框架结构	层数	7 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0930号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0031 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01749201/ 2020-440306-47-03-01749205	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023年6月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749205
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质工程有限公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位(幕墙)	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、李江涛、林雪辉
组员	文勋、彭峰、王孝博、胡爱、张桓瑞、廖棋超、梁文轩、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、陈瑛、叶佐竞、潘涛、冯哲、何广东、邓宇飞、林经欣、周明、彭小华、张道品

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文勋	左人宇、钟锦招、胡爱、金文、张桓瑞、廖棋超、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	彭峰	梁文轩、刘永安、陈瑛、冯哲、彭小华、邓宇飞、周明、张道品
工程质控资料	钟婷	贺佳、任晓艳、赵淑森、王欢、王强、黄宝云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名: 林雪辉
注册号: 4405557-AY017
有效期至: 至2023年6月

姓名: 朱玉清
注册号: 4404304-AY025
有效期至: 至2024年6月

姓名: 李江涛
注册号: 4404695-AY005
有效期至: 至2025年12月

王浩
粤111131324972(00)
建筑
2023.12.24
中国建筑第四工程局有限公司

王李博
粤144181908775(00)
建筑
2023.01.09
中国建筑第四工程局有限公司

建设
单位
审查
情况
单位(项目)负责人: [Signature]

姓名: 钟锦招
注册号: 4401841-108
有效期至: 至2024年07月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月27日)。

2023年6月27日

监理单位(公章):
总监理工程师: [Signature]
2023年6月27日

设计单位(公章):
单位(项目)负责人: [Signature]
2023年6月27日

施工单位(公章):
单位(项目)负责人: 王浩 王李博
2023年6月27日

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人: [Signature] 林雪辉
2023年6月27日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：万科都会四季花园 (07-03 地块)

验收日期：2023年6月27日

建设单位 (盖章)：深圳市万三置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-01749 2	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目 (宗地号: A122-0371)	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	71523.35 m ²	工程造价	44680.903301 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 2/2/7/33 层 地下: 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2020)0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01749 201/2020-440306-47-03-0 1749202	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023年6月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749 202
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	黄鑫、王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、林雪辉、李江涛
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张桓瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智风

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张桓瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	李红东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质控资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 朱玉清
 注册号: 4404304-AY025
 有效期: 至2024年6月

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

姓名: 李江涛
 注册号: 4404695-AY005
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 王浩
 粤111131324972(00)
 建筑
 2023.12.24
 中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 王孝博
 粤144181908775(00)
 建筑
 2023.01.09
 中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 林雪辉
 注册号: 4405557-AY017
 有效期: 至2023年6月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月27日)。

建设单位(公章):
 单位(项目)负责人: [Signature]

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 钟锦招
 注册号: 4401841-108
 有效期: 至2024年07月
 2023年6月27日

监理单位(公章):
 总监理工程师: [Signature]
 2023年6月27日

设计单位(公章):
 单位(项目)负责人: [Signature]
 2023年6月27日

施工单位(公章):
 单位(项目)负责人: 王浩 [Signature]
 2023年6月27日

勘察单位(公章):
 单位(项目)负责人: 林雪辉 [Signature]
 2023年6月27日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：万科都会四季花园 (07-04-01 地块)

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市万科置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-01749 2	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目 (宗地号: A122-0371)	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	80416.72 m ²	工程造价	35727.443628 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 31/19/31/2/2/2 层 地下: 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2020)0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01749 201/2020-440306-47-03-0 1749204	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2024 年 6 月 27 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749 004
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市启瑞建设工程有限公司/深圳瑞豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	黄鑫、王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、李江涛、林雪辉
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张桓瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智风

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张桓瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	李红东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质控资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森








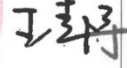



(二) 验收程序




1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 林雪辉
注册号: 440304-AY017
有效期至: 2023年6月

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观好, 竣工资料齐备, 同意通过验收。

		<p>姓名: 朱玉清 注册号: 4404304-AY025 有效期至: 至2024年6月</p> <p>姓名: 李江涛 注册号: 4404695-AY005 有效期至: 至2025年12月</p>
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月27日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>	<p>姓名: 钟锦招 注册号: 4401841-108 有效期至: 至2024年07月</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p>2023年6月27日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年6月27日</p>	
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: 王浩 </p> <p>2023年6月27日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年6月27日</p>	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：万科都会四季花园 (07-05 地块)

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-01749 2	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目 (宗地号: A122-0371)	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	91493.01 m ²	工程造价	39973.100768 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 25/31/31/31/3 层 地下: 2 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2020)0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许 可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许 可证号	2020-440306-47-03-01 749201/2020-440306-47-0 3-01749203	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023年6月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749 203
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	黄鑫、王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、李江涛、林雪辉
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张桓瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智风

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张桓瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	李红东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质控资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 林雪辉
注册号: 40555-AY015
有效期至: 至2023年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 朱玉清
注册号: 4404301-AY025
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 钟锦招
注册号: 4401841-108
有效期至: 至2024年07月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李江涛
注册号: 4404695-AY005
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王浩
粤111131324972(00)
建筑
2023.12.24
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王季博
粤144181908775(00)
建筑
2023.01.09
中国建筑第四工程局有限公司

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观好, 竣工资料齐备, 同意通过验收。

经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年6月27日)。

建设单位(公章): 审查情况: 单位(项目)负责人: [Signature]	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: [Signature]
监理单位(公章): 总监理工程师: [Signature]	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: [Signature]
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 王浩 [Signature]	监理单位(公章): 单位(项目)负责人: [Signature]

2023年6月27日

2023年6月27日

2023年6月27日

2023年6月27日

获奖证书



(9) 番禺汉溪大道北 BA0902111 地块项目施工总承包及总承包管理配合服务

中标通知书

广州越秀城开房地产开发有限公司

越秀城开[2021]35号

中选通知书

中国建筑第四工程局有限公司：

经我司研究决定，确定贵司为我司番禺汉溪大道北 BA0902111 地块项目施工总承包及总承包管理配合服务工程的中选单位。中选含税金额为：¥1,285,654,279.23 元（大写：人民币壹拾贰亿捌仟伍佰陆拾伍万肆仟贰佰柒拾玖元贰角叁分），增值税税率为 9%。

请贵司立即安排人员开展有关工作，并尽快与我司洽商相关事宜。

广州越秀城开房地产开发有限公司

工程业务专用章
2021年3月29日

（联系人：赖新龙，18826288282）

合同关键页

番禺汉溪大道北 BA0902111 地块项目施工
总承包及总承包管理配合服务

合同文件

发包人：广州越秀城房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

日期：二〇二一年三月



合同协议书

发包人(全称)：广州越秀城房地产开发有限公司

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：番禺汉溪大道北 BA0902111 地块项目施工总承包及总承包管理配合服务
2. 工程地点：广州市番禺区番禺大道以西、汉溪大道北侧
3. 工程规模：本项目用地面积约为 42,084.00 m²，总建筑面积为 301,926.00 m²。其中地下室建筑面积为 83,646.00 m²（人防面积约 9630.00 m²），地上建筑面积为 218,280.00 m²，包括 10 栋超高层住宅，建筑面积约 218,030.00 m²（其中避难层 4010.00 m²）；室外配套垃圾收集站建筑面积约 250.00 m²。交楼标准精装交付。

二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 2.2 条款所述的专业承包工程，2.3 条款所述的供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

2.1 自行施工部分

2.1.1 土建部分

- 1) ±0.00 以下部分：包括基础土石方开挖，地下室土方回填，地基与基础(不包括桩基础)，钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口(含钢筋混凝土及砌筑)封堵(含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝)，地下室砌筑工程，砂浆塞缝，地下室装修(不含电梯前室)，设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡(按合同界面实施)，防火门安装、管井门安装，水池爬梯，防水工程施工，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程(包含机械停车位预埋件等)。
- 2) ±0.00 以上部分：包括装配式结构工程(装配式构件的采购、运输及安装等)，钢筋混凝土结构工程，钢结构工程，一次性结构预留洞口(含钢筋混凝土及砌筑)封堵(含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝)，砌筑工程，砂浆塞缝，防水工程施工(按合同界面实施)，屋面工程，建筑外墙饰面，外墙保温工程，铝合金门窗钢附框，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修及栏杆，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡(按合同界面实施)、防火门安装、管井门安装，厨房成品烟道供货及安装，发电机



烟道四周的砌体（不包括发电机烟囱），水池及天面的爬梯，临时电梯机房，销售展示区域安全防护的搭设，临时围墙工程，预埋件工程，SSCS 工法施工。

- 3) 公建配套部分：完成图纸要求的所有内容（含所有装饰部分及机电安装工程，具体以竞价邀请人要求为准）。
- 4) 室外工程：本地块范围内的排水施工，排水工程包括承担从各屋面及室内排水起源点至第一个市政检查井（不含井）之间的工作内容。包含室外化粪池、雨水调蓄池、游泳池、消防登高面结构等。

2.1.2 机电工程：

- 1) 电气系统：包括动力系统、照明系统、防雷接地系统；
- 2) 给排水系统：包括给水系统、排水系统、雨水系统；
- 3) 空调通风系统：包括通风及防排烟系统、电梯机房空调；
- 4) 发电机安装及发电机房环保工程：（含发电机烟囱）
- 5) 预留预埋工程。包括为二次装修工程、园建绿化工程、电梯工程、人防工程、燃气工程、永久供电工程等混凝土结构内线管、套管、洞口预留预埋工作，亦包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程。
- 6) 包括空调室内机与室外机连接管的套管、洞口预留预埋。

2.1.3 报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)

- 1) 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑。
- 2) 负责本项目要求由承包人完成的所有报建、检测、验收、出证工作，并承担相应费用（明确由发包人完成的工作内容除外）。包括但不限于如下内容：
 - a. 外墙抗拔试验(如有)。
 - b. 装配式构件检测。
 - c. 办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。
 - d. 办理排水许可证及相关报建验收手续。
 - e. 排水水质检测：建筑工程完工后，负责完成经当地环保、水质部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。
 - f. 给水系统水质检测：工程完工后，负责完成经当地环保、水质及卫生学检验主管部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。
 - g. 合同范围内的系统调试、验收。
 - h. 本项目范围内的材料进场检验检测（所有甲供及乙供材料）：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作（如材料运输等）。
 - i. 自来水自动抄表系统验收：负责自来水自动抄表系统的报审、验收工作，并负责水表满

足供水部门验收要求的检测及其费用,及满足达到供水部门对水表、自动抄表系统维保、维护期限及工作要求的费用。

- j. 防雷报建、验收、出证:包防雷设计审查、包防雷报建、包验收和出证等;并包括聘请有实力、有资质的第三方进行防雷检测、雷电灾害风险评估、防雷技术评估;以及当地政府要求的防雷其他相关的工作内容(并且包含以上检测、评估、出具报告、出证的所有费用)。
 - k. 环保检测:负责整个项目环保(含发电机及排油烟环保验收)检测、验收、出证所发生的一切工作。
- 3) 对承包施工范围的工程自检,以及对指定分包承包工程的检验、验收。
 - 4) 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时,须按当地政府和质监站等相关部门的要求(包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等)执行,相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过,承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过,同时须承担相关费用。

2.1.4 其他

- 1) 负责本项目地块红线范围的场地照管工作及围墙工程。承包人需增加设置出入口,安装大门并设置洗车槽。对现有临时围墙进行照看、维护及更换,保持项目形象。场地内所有施工道路必须硬化,所有文明施工必须符合广州市建设工程扬尘防治“6个100%”相关要求。
- 2) 负责本项目范围内的工地视频监控工程,符合广州市相关规定,同时符合越秀地产越秀工程数智平台配置要求。
- 3) 负责统筹项目管线综合平衡,使用BIM建模,出具综合管线平衡图。
- 4) 根据发包人提供的施工图、资料,负责合同范围内的系统深化设计(包括但不限于铝模深化设计、钢结构深化设计、装配式供货及安装工程深化、机电相关深化设计等)。
- 5) 销售展示区临时围蔽工程,销售展示区配合园林施工所需要的临时挡土墙施工。
- 6) 中选后,发包人将发出开工通知,合同工期起始时间则以发包人开工通知为准。当项目达到监理单位要求后,监理单位审批承包人开工报告。承包人需考虑合同工期起始时间与监理单位审批的承包人开工报告的日期存在合理的时间差(预计不少于90日)。该时间段内的工作包括但不限于:1.施工用塔吊、人货梯设备的正常使用;2.施工范围内检测类通过验收所发生的一切工作(包括但不限于检测项目的实际检测数量日后会有所增加、违约处罚、委托第三方实体检测、检测资料归档竣工资料完善手续等所产生的一切费用);3.由此引起相关协调及其他措施工作(包括但不限于a、建筑材料、建筑余泥、垃圾运输;b、施工及生活区产生污水无证排放;c、环保扬尘噪音控制;d、塔吊施工电梯提前安装协调;e、夜间施工;f、罚款;g、其他)。由于此时间段内工作引起由政府机构发出的行政处罚决定书中规定按本工程合同额(投资额)比例进行处罚的罚款由发包人承担。其他违章的政府处罚及协调工作费用、措施费用由承包人在报价中综合考虑(惩

四、 质量标准

1. 工程质量应符合竞价文件技术要求、国家及地方相关规范要求,并达到国家验收标准(合格标准)。
2. 项目第三方过程质量评估综合得分总包标段不低于 88 分,装修标段不低于 分,商业标段不低于 分,实测实量得分达到 94 分,且不低于越秀地产当年质量评估目标基本值,符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求。
3. 前述质量标准存在不同的,应当以更严格的为准。
4. 施工质量目标为:本项目作为发包人的标杆项目,要求承包人承办 2022 年广州市质量观摩交流会,并获得广东省优质工程奖。

五、 合同价款

本合同签约合同价,即含税合同价款为¥1,285,654,279.23 元(大写:人民币壹拾贰亿捌仟伍佰陆拾伍万肆仟贰佰柒拾玖元贰角叁分),不含税合同价款为¥1,179,499,338.74 元(大写:人民币壹拾壹亿柒仟玖佰肆拾玖万玖仟叁佰叁拾捌元柒角肆分),增值税金为¥106,154,940.49 元(大写:人民币壹亿零陆佰壹拾伍万肆仟玖佰肆拾元肆角玖分,增值税税率为 9%)。其中:

- 1) 分部分项工程费(不含税金额)为¥406,453,659.55 元。
- 2) 措施项目费用(不含税金额)为¥127,129,770.59 元。

其中:安全防护、文明施工措施费/绿色施工安全防护措施费(不含税金额)为¥19,950,000.00 元;
危大工程施工技术措施费(不含税金额)为¥56,838.71 元。

- 3) 其他项目费(不含税金额,包括专业工程暂估价)为¥628,893,433.51 元。

其中:材料设备暂估价为¥/元;专业工程暂估价(不含税金额)为¥618,237,651.41 元。

- 4) 规费(如有)为¥/元。

- 5) 其他暂定费用(不含税金额)为¥17,022,475.09 元。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年4月7日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方代表签署并盖公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式4份，正本2份，发承包人和承包人各执1份，副本2份，发包人执1份，承包人执1份，正副本具有同等法律效力，在出现差异时，以正本为准。

发包人：(公章) 广州越秀城房地产开发有限公司	承包人：(公章) 中国建筑第四工程局有限公司
地址：广州市番禺区大石街石北工业路684号11栋330	地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
纳税人识别号：91440101MA5D5HXD8J	纳税人识别号：91440000214401707F
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：李叶明
经办人：	经办人：
开户银行：建设银行广州西塔支行	开户银行：中国建设银行广州天河支行
账号：44050158004809000988	账号：44001581301053008131
邮政编码：	邮政编码：510000



任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25447000000536128587

开票日期: 2025年06月04日

购买方信息	名称: 广州越秀城房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5D5HXD8J	销售方信息	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000214401707F		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省广州市番禺区	番禺汉溪大道北BA0902111地块项目施工总承包及总承包管理配合服务	29994665.14	9%	2699519.86
合计			¥29994665.14		¥2699519.86
价税合计 (大写)		叁仟贰佰陆拾玖万肆仟壹佰捌拾伍圆整		(小写) ¥32694185.00	
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 否; 番禺汉溪大道北BA0902111地块项目施工总承包及总承包管理配合服务, 广州市番禺区				

开票人: 杨娇



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-11 11:58:31

打印



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25447000000536128587

开票日期: 2025年06月04日

购买方信息	名称: 广州越秀城房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5D5HXD8J	销售方信息	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000214401707F		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省广州市番禺区	番禺汉溪大道北BA0902111地块项目施工总承包及总承包管理配合服务	29994665.14	9%	2699519.86
合计			¥29994665.14		¥2699519.86
价税合计 (大写)		叁仟贰佰陆拾玖万肆仟壹佰捌拾伍圆整		(小写) ¥32694185.00	
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 否; 番禺汉溪大道北BA0902111地块项目施工总承包及总承包管理配合服务, 广州市番禺区				

开票人: 杨娇

特别提示:

- = 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- = 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路BA0902111地块-9#住宅【±0.000以上】

验收日期: 2023年10月24日

建设单位（盖章）: 广州越秀城开房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路BA0902111地块-9#住宅【±0.000以上】				
工程地点	广州市番禺区番禺大道以西、汉溪大道北侧	建筑面积	21038.86m ²	工程造价	3538.52万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	43	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440113202110150101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2023年10月24日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量安全监督站	监督编号	PYJD20210520001		
建设单位	广州越秀城房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张超
副组长	杨旭沛
组员	张文、施爱国、何辉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁嘉樑	张钢、周贤通、全远栋、程狮、陈立乾、刘耀阳
建筑设备安装工程	许嘉俊	阳功农、吴嘉迪、谢兰桥、林锦泳
工程质控资料	程鹏杰	吴玩娜、陈霞、郑建坤、王紫霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年10月24日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块-9#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块-9#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城房地产开发有限公司：（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块-9#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块-9#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2013年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路BA0902111地块-10#、11#住宅【±0.000以上】

验收日期：2023年10月4日

建设单位（盖章） 广州越秀城开房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路BA0902111地块-10#、11#住宅【±0.000以上】				
工程地点	广州市番禺区番禺大道以西、汉溪大道北侧	建筑面积	41177.16m ²	工程造价	6991.86万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	43	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440113202111090201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月9日	验收日期	2023年10月4日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量安全监督站	监督编号	PYJD20210520001		
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张超
副组长	杨旭沛
组员	张文、施爱国、何辉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁嘉樑	张钢、周贤通、全远栋、程师、陈立乾、刘耀阳
建筑设备安装工程	许嘉俊	阳功农、吴嘉迪、谢兰桥、林锦泳
工程质控资料	程鹏杰	吴玩娜、陈霞、郑建坤、王紫霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年10月24日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城房地产开发有限公司：（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块-10#、11#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城房地产开发有限公司：（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块-10#、11#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城房地产开发有限公司：（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块-10#、11#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 赵麦园
（公章）

2023年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块-10#、11#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路BA0902111地块-12#、13#住宅【±0.000以上】

验收日期：2023年10月24日

建设单位（盖章）：广州越秀城开房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路BA0902111地块-12#、13#住宅【±0.000以上】				
工程地点	广州市番禺区番禺大道以西、汉溪大道北侧	建筑面积	48459.53m ²	工程造价	11570.2万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	47	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440113202203070101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月7日	验收日期	2023年10月4日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量安全监督站	监督编号	PYJD20210520001		
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张超
副组长	杨旭沛
组员	张文、施爱国、何辉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁嘉樑	张钢、周贤通、全远栋、程狮、陈立乾、刘耀阳
建筑设备安装工程	许嘉俊	阳功农、吴嘉迪、谢兰桥、林锦泳
工程质控资料	程鹏杰	吴玩娜、陈霞、郑建坤、王紫霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



2023年10月24日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城房地产开发有限公司：（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块-12#、13#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司；（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块-12#、13#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城房地产开发有限公司：（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块-12#、13#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州越秀城房地产开发有限公司_____: (建设单位)
番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺区BA0902111地块-12#、13#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



[Handwritten Signature]

2023年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿
工程名称: 地、道路BA0902111地块-14#、15#住宅【±0.000以上】

验收日期: 2023年10月24日

建设单位（盖章）: 广州越秀城开房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路BA0902111地块-14#、15#住宅【±0.000以上】			
工程地点	广州市番禺区番禺大道以西、汉溪大道北侧	建筑面积	54639.98m ²	工程造价 9465.26万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	45/47 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	440113202110140201	监理许可证号	/	
开工日期	2021年10月14日	验收日期	2023年10月24日	
监督单位	广州市番禺区建设工程质量安全监督站	监督编号	PYJD20210520001	
建设单位	广州越秀城房地产开发有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	广州城建开发设计院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	广州越建工程管理有限公司			
施工图 审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张超
副组长	杨旭沛
组员	张文、施爱国、何辉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁嘉樑	张钢、周贤通、全远栋、程狮、陈立乾、刘耀阳
建筑设备安装工程	许嘉俊	阳功农、吴嘉迪、谢兰桥、林锦泳
工程质控资料	程鹏杰	吴玩娜、陈霞、郑建坤、王紫霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



2023年10月24日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州越秀城房地产开发有限公司_____: (建设单位)
番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺区BA0902111地块-14#、15#住宅【±0.000以上】工程(请勾选：
 单位工程， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)


2023年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块-14#、15#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城房地产开发有限公司：（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块-14#、15#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

施爱周

2023年02月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州越秀城房地产开发有限公司_____: (建设单位)
番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺区BA0902111地块-14#、15#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。




2023年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿
工程名称：地、道路BA0902111地块-16#、17#住宅【±0.000以上】

验收日期：2023年10月4日

建设单位（盖章）：广州越秀城开房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路BA0902111地块-16#、17#住宅【±0.000以上】				
工程地点	广州市番禺区番禺大道以西、汉溪大道北侧	建筑面积	45323.46m ²	工程造价	39616.5万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	44/42	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440113202109060201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月6日	验收日期	2023年10月24日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量安全监督站	监督编号	PYJD20210520001		
建设单位	广州越秀城房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张超
副组长	杨旭沛
组员	张文、施爱国、何辉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁嘉樑	张钢、周贤通、全远栋、程狮、陈立乾、刘耀阳
建筑设备安装工程	许嘉俊	阳功农、吴嘉迪、谢兰桥、林锦泳
工程质控资料	程鹏杰	吴玩娜、陈霞、郑建坤、王紫霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年10月24日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺区 BA0902111地块-16#、17#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州越秀城开房地产开发有限公司_____: (建设单位)
番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺区BA0902111地块-16#、17#住宅【±0.000以上】工程 (请勾选：
 单位工程， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城房地产开发有限公司：（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块-16#、17#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）
番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块-16#、17#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路BA0902111地块-18#住宅【±0.000以上】

验收日期：2023年10月4日

建设单位（盖章）广州越秀城房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路BA0902111地块-18#住宅【±0.000以上】				
工程地点	广州市番禺区番禺大道以西、汉溪大道北侧	建筑面积	22326.19m ²	工程造价	39616.5万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	44	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440113202108260101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月26日	验收日期	2023年10月4日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量安全监督站	监督编号	PYJD20210520001		
建设单位	广州越秀城房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张超
副组长	杨旭沛
组员	张文、施爱国、何辉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁嘉樑	张钢、周贤通、全远栋、程狮、陈立乾、刘耀阳
建筑设备安装工程	许嘉俊	阳功农、吴嘉迪、谢兰桥、林锦泳
工程质控资料	程鹏杰	吴玩娜、陈霞、郑建坤、王紫霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2023年10月24日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城房地产开发有限公司：（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块-18#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城房地产开发有限公司：（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块-18#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城房地产开发有限公司：（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块-18#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：施爱国

2023年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块-18#住宅【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



（手签）

2023年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路BA0902111地块【±0.000以下】

验收日期：2023年10月24日

建设单位（盖章）广州越秀城开房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路BA0902111地块【±0.000以下】				
工程地点	广州市番禺区番禺大道以西、汉溪大道北侧	建筑面积	69538m ²	工程造价	21561.02万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	/	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	440113202105200201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2023年10月24日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量安全监督站	监督编号	PYJD20210520001		
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张超
副组长	杨旭沛
组员	张文、施爱国、何辉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁嘉樑	张钢、周贤通、全远栋、程狮、陈立乾、刘耀阳
建筑设备安装工程	许嘉俊	阳功农、吴嘉迪、谢兰桥、林锦泳
工程质控资料	程鹏杰	吴玩娜、陈霞、郑建坤、王紫霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



2023年10月24日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州越秀城房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于广州市番禺区番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
BA0902111地块【±0.000以下】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2013年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块【±0.000以下】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州越秀城开房地产开发有限公司_____: (建设单位)
番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺区BA0902111地块【±0.000以下】工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: 施爱周
(公章)

2023年02月1日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城房地产开发有限公司：（建设单位）

番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路
位于广州市番禺 区 BA0902111地块【±0.000以下】工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



[Handwritten Signature]

2024年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第四工程局有限公司承建的番禺区汉溪大道北BA0902107、BA0902111地块及变电站、绿地、道路BA0902111地块-14#、15#住宅及其地下室工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)510A号

二〇二四年一月二十日



(10) 白云区金沙洲 AB3705032 地块项目施工总承包及总承包管理配合服务工程

合同关键页

白云区金沙洲 AB3705032 地块项目
施工总承包及总承包管理配合服务
工程

施工合同

合同编号: 越秀华城-金沙洲 032 项目-工合字【2020】第 005 号

发 包 人: 广州越秀华城房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

签订日期: 二〇二一年三月二十六日



协议书

发包人(全称)：广州越秀华城房地产开发有限公司

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：白云区金沙洲 AB3705032 地块项目施工总承包及总承包管理配合服务工程
2. 工程地点：广州市白云区于广州市白云区金沙洲，临近广佛交界地带
3. 工程规模：总用地面积为 90,428.00 m²，总建筑面积为 353,262.30 m²。项目共 34 栋塔楼，4 栋 47 层超高层，1 栋 32 层人才公寓，29 栋 9-17 层洋房，配建一座小学，一座幼儿园，一座裙楼商业。地下室为局部三层地下室，首批次区域一层，建筑面积约 96,355.00 m²。4 栋超高层住宅建筑面积约 120,262.33 m²，1 栋高层人才公寓 27,387.07 m²，29 栋小高层 87,661.61 m²，配建一座中小学 14,206.30 m²，一座幼儿园 5,940.00 m²，一座裙楼商业 1,000.00 m²，公交首末站 450.00 m²。

二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 2.2 条款所述的专业承包工程，2.3 条款所述的供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

2.1 自行施工部分

2.1.1 土建部分

- 1) ±0.00 以下部分：包括基础工程(含桩基础工程)、基础土石方开挖，地下室土方回填，地基与基础，钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口(含钢筋混凝土及砌筑工程)封堵(含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门框封堵塞缝)，地下室砌筑工程，砂浆塞缝，地下室装修(不含电梯前室)，设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，防火门、管井门安装，水池爬梯，防水工程，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程(包含机械停车位预埋件等)。
- 2) ±0.00 以上部分：包括装配式结构工程(装配式构件的采购、运输及安装等)，钢筋混凝土结构工程，钢结构工程，一次性结构预留洞口(含钢筋混凝土及砌筑)封堵(含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门框封堵塞缝)，砌筑工程，砂浆塞缝，防水工程施工，屋面工程，建筑外墙饰面，外墙保温工程，铝合金门窗钢附框，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修及栏杆，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝、防火门安装、管井门安

- 装, 厨房成品烟道供货及安装, 发电机烟道四周的砌体 (不包括发电机烟囱), 水池及天面的爬梯, 临时电梯机房, 阳台栏杆安装, 临时围墙工程, 预埋件工程, SSSC 工法施工。
- 2.1.2 公建配套部分: 完成图纸要求的所有内容 (含所有装饰部分及机电安装工程, 但不含消防工程)。
- 2.1.3 售楼中心及研发板房: 完成图纸要求的土建结构施工。
- 2.1.4 挡土墙工程: 东南侧挡土墙及南侧园建挡土墙施工。
- 2.1.5 室外部分: 本次招标范围内的排水施工, 排水工程包括建筑物外墙第一个检查井或雨水口 (包检查井或雨水口) 至与市政排水管连接的第一个检查井 (不含该井); 包含室外化粪池、隔油池、游泳池等。
- 2.1.6 机电工程:
- 1) 电气系统: 包括包括动力系统、照明系统、防雷接地系统;
 - 2) 给排水系统: 包括给水系统、排水系统、雨水系统;
 - 3) 发电机安装及发电机房环保工程;
 - 4) 预留预埋工程。包括为二次装修工程、园建绿化工程、电梯工程、智能化工程、消防工程等混凝土结构内线管、套管、洞口预留预埋工作, 亦包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程;
 - 5) 包括空调室内机与室外机连接管的套管、洞口预留预埋。
- 2.1.7 报建、检测、验收、出证 (包括但不限于以下项目)
- 1) 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理, 并确保监测结果满足排放要求, 相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑。
 - 2) 负责本项目要求由承包人完成的所有报建、检测、验收、出证工作, 并承担相应费用 (明确由发包人完成的工作内容除外)。包括但不限于如下内容:
 - a. 外墙抗拔试验。
 - b. 装配式构件检测。
 - c. 办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。
 - d. 办理排水许可证及相关报建验收手续。
 - e. 排水水质检测: 建筑工程完工后, 负责完成经当地环保、水质部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。
 - f. 给水系统水质检测: 工程完工后, 负责完成经当地环保、水质及卫生学检验主管部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。
 - g. 合同范围内的系统调试、验收。
 - h. 本项目范围内的材料进场检验检测 (所有甲供及乙供材料): 协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作 (如材料运输等)。

白云区金沙洲 AB3705032 地块项目施工总承包及总承包管理配合服务工程施工合同

量评估得分达标,且连续三次获得越秀地产排名前10%,则奖励总承包单位项目管理团队5万元;如第三方过程质量评估得分连续两次未达合同要求,且标段排名位于越秀地产后三名的,罚款5万元。奖励及罚款在当期的进度款进行扣款。

2. 所有施工工序施工前必须先做工序样板,经发包人、监理、承包人联合验收满足要求后方可根据样板做法大面积开展,发包人、监理根据样板验收。
3. 前述质量标准存在不同的,应当以更严格的为准。竞价文件相关附件中奖惩约定不一致的,以此为准。
4. 施工质量目标为取得/称号。
5. 绿色施工评价为合格。

五、 合同价款

本合同签约合同价,即含税合同价款为¥ 949,862,374.43元(大写:人民币 玖亿肆仟玖佰捌拾陆万贰仟叁佰柒拾肆元肆角叁分),不含税合同价款为¥ 871,433,371.04元(大写:人民币 捌亿柒仟壹佰肆拾叁万叁仟叁佰柒拾壹元零肆分),增值税金为¥ 78,429,003.39元(大写:人民币 柒仟捌佰肆拾贰万玖仟零叁元叁角玖分),增值税税率为9%)。其中:

- 1)分部分项工程费为¥ 50,4813,184.18元。
- 2)材料设备暂估价为¥ 元;专业工程暂估价为¥ 186,280,081.07元。
- 3)措施项目费用为¥ 172,688,268.34元。
其中:安全防护、文明施工措施费/绿色施工安全防护措施费为¥ 29,931,400.00元;
危大工程施工技术措施费为¥ 912,631.58元。
- 4)其他项目费为¥ 7,651,837.43元。
- 5)规费(如有)为¥ / 元。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项,履行本合同所约



白云区金沙洲 AB3705032 地块项目施工总承包及总承包管理配合服务工程施工合同

定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 26 日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方代表签署并盖公章后生效。

十一、 合同份数

本合同一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章) 广州越秀半岛房地产开发有限公司	承包人：(公章) 中国建筑第四工程局有限公司
地址：广州市白云区石井街石沙路石井工业区三横路 7 号 106 单元	地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
纳税人识别号：91440101MA5D5R162H	纳税人识别号：91440000214401707F
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州西塔支行	开户银行：中国建设银行广州天河支行
账号：44050158004800000971	账号：44001581301053008139
邮政编码：	邮政编码：510000

发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24447000000708434478
开票日期: 2024年12月26日

购买方信息	名称: 广州越秀华城房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5D5RT62H	销售方信息	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000214401707F
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 税率/征收率 税额
*建筑服务*工程服务	广东省广州市白云区	白云区金沙洲AB3705032地块项目施工总承包及总承包管理配合服务工程施工合同	6112331.96 9% 550109.88
合计			¥6112331.96 ¥550109.88
价税合计 (大写)		陆佰陆拾陆万贰仟肆佰肆拾壹圆捌角肆分 (小写) ¥6662441.84	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 白云区金沙洲AB3705032地块项目施工总承包及总承包管理配合服务工程施工合同 工程地点: 广州市白云区金沙洲街道;		

开票人: 杨娇



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-11 12:00:00

打印



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24447000000708434478
开票日期: 2024年12月26日

购买方信息	名称: 广州越秀华城房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5D5RT62H	销售方信息	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440000214401707F
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额 税率/征收率 税额
*建筑服务*工程服务	广东省广州市白云区	白云区金沙洲AB3705032地块项目施工总承包及总承包管理配合服务工程施工合同	6112331.96 9% 550109.88
合计			¥6112331.96 ¥550109.88
价税合计 (大写)		陆佰陆拾陆万贰仟肆佰肆拾壹圆捌角肆分 (小写) ¥6662441.84	
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否 工程名称: 白云区金沙洲AB3705032地块项目施工总承包及总承包管理配合服务工程施工合同 工程地点: 广州市白云区金沙洲街道		

开票人: 杨娇

特别提示:

- = 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果,
- = 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭



竣工验收资料

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(白)字〔2023〕137号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	白云区金沙洲AB3705032、AB3705033地块-AB3705032地块住宅楼工程(自编号1#)	
统一项目代码	2101-440111-04-01-369337	
施工许可证号	44011202105100201	
规划许可证号	穗规划资源建证〔2021〕1869号	
建设地址	白云区金沙洲AB3705032地块	
建设规模	25380.11平方米	合同价格 94986.24万元
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	
设计单位	广州城建开发设计院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 25380.1m²
本次分期范围		

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	白云区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□
人防专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过□/承诺✓/不涉及□
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(白)字〔2023〕135号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	白云区金沙洲AB3705032、AB3705033地块	
统一项目代码	2101-440111-04-01-369337	
施工许可证号	44011202108130501	
规划许可证号	穗规划资源建证〔2021〕3659号	
建设地址	白云区金沙洲AB3705032地块	
建设规模	30857.11平方米	合同价格 94986.24万元
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	
设计单位	广州城建开发设计院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 30857.1m²
本次分期范围		

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	白云区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□
人防专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过□/承诺✓/不涉及□
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓



广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号:穗联验(白)字(2022)086号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	白云区金沙洲 AB3705032、AB3705033 地块		
施工许可证号	44011202108130401		
统一项目代码	2101-440111-04-01-369337		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)3738号,穗规划资源建证(2021)3725号		
建设地址	白云区金沙洲 AB3705032 地块		
建设规模	14110.21 平方米	合同价格	94986.24 万元
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次分期面积	8337.65 m ²
本次分期范围	AB3705032 地块住宅楼(自编号 9#、10#、15#)		
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设和交通局	通过√	
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过√/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局	通过□/承诺√/不涉及√	
消防专项	白云区住房和城乡建设和交通局	通过□	不涉及□
		准予备案√	
人防专项	白云区人防办公室	通过□/承诺√/不涉及□	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□	
重点建设项目档案专项	白云区档案局	通过□/承诺√/不涉及√	
防雷装置专项	广州市白云区气象局	通过□/承诺√/不涉及√	
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺√/不涉及√	

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(白)字(2023)138号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	白云区金沙洲 AB3705032、AB3705033 地块		
统一项目代码	2101-440111-04-01-369337		
施工许可证号	44011202108130401		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)3740号		
建设地址	白云区金沙洲 AB3705032 地块		
建设规模	14110.21 平方米	合同价格	94986.24 万元
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次(分期)验收面积	5772.56 m ²
本次分期范围	白云区金沙洲 AB3705032、AB3705033 地块-AB3705032 地块住宅楼(自编号 9#、10#、11#、12#、15#)-11-12#楼		
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过√/不涉及□	
消防专项	白云区住房和城乡建设和交通局	通过(验收□/准予备案√)/不涉及□	
人防专项	广州市白云区住房和城乡建设和交通局	通过□/承诺√/不涉及□	
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设和交通局	通过√	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□	
水土保持设施专项	广州市水务局	通过□/承诺√/不涉及√	



广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号:穗联验(白)字(2022)084号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	白云区金沙洲 AB3705032、AB3705033 地块		
施工许可证号	44011202107230401		
统一项目代码	2101-440111-04-01-369337		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)3461号		
建设地址	白云区金沙洲 AB3705032 地块		
建设规模	11126.61 平方米	合同价格	94986.24 万元
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0 m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过✓	
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过✓/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局	通过□/承诺✓/不涉及✓	
消防专项	白云区住房和城乡建设局	通过□	不涉及□
		验收备案	✓
人防专项	白云区民防办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
重点建设项目档案专项	白云区档案局	通过□/承诺✓/不涉及✓	
防雷装置专项	广州市白云区气象局	通过□/承诺✓/不涉及✓	
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓	

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(白)字(2023)134号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	白云区金沙洲 AB3705032、AB3705033 地块		
统一项目代码	2101-440111-04-01-369337		
施工许可证号	44011202110080101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)3896号		
建设地址	白云区金沙洲 AB3705032 地块		
建设规模	18534.68 平方米	合同价格	94986.24 万元
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
是否分期验收	是✓/否□	本次(分期)验收面积	5771.7 m ²
本次分期范围	白云区金沙洲 AB3705032、AB3705033 地块-AB3705032 地块住宅楼(自编号 18-19#、27-29#、30-33#) 18-19#楼		
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	白云区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□	
人防专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过□/承诺✓/不涉及□	
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
水土保持设施专项	广州市水务局	通过□/承诺□/不涉及✓	

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(白)字(2023)136号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	白云区金沙洲AB3705032、AB3705033地块		
统一项目代码	2101-440111-04-01-369337		
施工许可证号	44011202205050101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)4234号		
建设地址	广州市白云区金沙洲AB3705032地块		
建设规模	10658.83平方米	合同价格	94986.24万元
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	10658.8m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	白云区住房和城乡建设局	通过(验收□/准备案✓)/不涉及□	
人防专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过□/承诺✓/不涉及□	
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓	

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号:穗联验(白)字(2022)085号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	白云区金沙洲 AB3705032、AB3705033 地块		
施工许可证号	44011202110080101		
统一项目代码	2101-440111-04-01-369337		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)4318号		
建设地址	白云区金沙洲 AB3705032 地块		
建设规模	18314.98平方米	合同价格	94986.24万元
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
是否分期验收	是✓/否□	本次分期面积	5465.13m ²
本次分期范围	住宅楼工程(自编号27-29#)		
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过✓	
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过✓/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局	通过□/承诺✓/不涉及✓	
消防专项	白云区住房和城乡建设局	验收通过□ 准备案✓	不涉及□
人防专项	白云区人防办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
重点建设项目档案专项	白云区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	
防雷装置专项	广州市白云区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓	
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓	



广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(白)字(2023)055号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	白云区金沙洲AB3705032、AB3705033地块		
统一项目代码	2101-440111-04-01-369337		
施工许可证号	440111202110080101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)5107号		
建设地址	白云区金沙洲AB3705032地块		
建设规模	18534.68平方米	合同价格	94986.24万元
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
是否分期验收	是/否	本次(分期)验收面积	7297.85m²
本次分期范围	白云区金沙洲AB3705032、AB3705033地块-AB3705032地块住宅楼(自编号18-19#、27-29#、30-33#)30-33#楼		
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过√/不涉及□	
消防专项	白云区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案√)/不涉及□	
人防专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过□/承诺√/不涉及□	
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过√	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□	
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺√/不涉及√	

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(白)字(2023)054号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	白云区金沙洲AB3705032、AB3705033地块		
统一项目代码	2101-440111-04-01-369337		
施工许可证号	44011120211150101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)3943号		
建设地址	白云区金沙洲AB3705032地块		
建设规模	24486.55平方米	合同价格	94986.24万元
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次(分期)验收面积	24486.5m²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过√/不涉及□	
消防专项	白云区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过□/承诺√/不涉及□	
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过√	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□	
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺√/不涉及√	



广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(白)字(2022)087号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	白云区金沙洲 AB3705032、AB3705033 地块		
施工许可证号	440111202108250201		
统一项目代码	2101-440111-04-01-369337		
规划许可证号	德规划资源建证(2021)1859号		
建设地址	白云区金沙洲 AB3705032 地块		
建设规模	4497.33 平方米	合同价格	94986.24 万元
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0 m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过✓	
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过✓/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局	通过□/承诺✓/不涉及✓	
消防专项	验收	通过✓	不涉及□
	备案	白云区住房和城乡建设局	
人防专项	白云区人防办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
重点建设项目档案专项	白云区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	
防雷装置专项	广州市白云区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓	
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓	



三、投标人项目经理同类项目业绩

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表						
<p>投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；</p> <p>注： 1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。</p> <p>2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。</p> <p>3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。</p> <p>4. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>						
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	广州珠江住房租赁发展投资有限公司	鹤岗(一期)保障性住房项目施工总承包(标段二)	广州市白云区	28211.20	2024.12.24/ 2020.05.11	广州市建设工程结构优质奖、第十届“龙图杯”BIM大赛一等奖



1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证

毕业证书	
<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>华侨大学制</p> <p>No. 1209432</p>	<p>学生 郑柯仔，性别 男， 一九九〇年 十月 九 日生，于二〇〇九年 九月至 二〇一三年 六月在我校 工程管理 专业 四年制 本科普通全日制学习，修完教学 计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 长: 贾益民</p> <p>校 名: 华侨大学</p> <p>二〇一三年 六月 二十五日</p> <p>证书编号: 103851201305001674</p>
职称证书	
<p>姓 名 郑柯仔 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1990年10月 Date of Birth</p> <p>专 业 工程管理 Specialty</p> <p>职 称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 11040842 Certificate No.</p>	 <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2024 年 11 月 26 日</p>

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年12月24日
2025年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑柯仔

性别: 男

出生日期: 1990年10月09日

注册编号: 粤1442017201900476

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑柯仔

个人签名: 郑柯仔

签名日期: 2025.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月23日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2016) 0012850

姓 名: 郑柯仔

性 别: 男

出生年月: 1990年10月09日

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2016年12月12日

有效 期: 2025年12月05日 至 2028年12月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



2. 业绩证明：鸦岗(一期)保障性住房项目施工总承包(标段二)

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[01411]号

(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)中建四局第六建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为鸦岗(一期)保障性住房项目施工总承包(标段二)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿捌仟贰佰壹拾壹万贰仟零肆拾壹元伍角玖分(¥28211.204159万元)。

其中:

人工费: ¥3846.028981万元

绿色施工安全防护措施费: ¥1263.63767万元

项目负责人姓名: 郑柯仔

招标人(盖章)  招标代理机构(盖章) 

法定代表人或其委托代理签章:  法定代表人或其委托代理签章: 

2020年4月13日 2020年4月13日

 见证1(盖章)

2020年4月13日

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860996
ADD: 广州市天河区天润路333号 610630
WWW.GZGZCY.CN



合同关键页

SF-2019-0204

项目编码: 2019-440100-47-03-041518

工程编码: _____

合同编号: 珠江租赁合同-HTZJ (2020) 043号

广州市建设工程施工合同

工程名称: 鹤岗 (一期) 保障性住房项目施工总承包 (标段二)

工程地点: 广州市白云区石井鹤岗村地段

发 包 人: 广州珠江住房租赁发展投资有限公司

承 包 人: (主) 中国建筑第四工程局有限公司

(成) 中建四局第六建设有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州珠江住房租赁发展投资有限公司
承包人：(全称) (主) 中国建筑第四工程局有限公司 (成) 中建四局第六建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：
2019-440100-47-03-041518

项目名称：鹤岗保障性住房项目（一期）

工程名称：鹤岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段二）

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

项目规模：本项目为装配式建筑（装配率 50% 以上），包括 BY-BYH-12、13、14 三个地块，总用地面积约 111686 平方米，可建设用地面积约 67692 平方米；建设规划为综合容积率 3.17、建筑密度 27.1%、综合绿地率 35%，计划建设 12 栋高层住宅及商业和配套公建裙楼、1 栋 2 层独栋商业用房和 1 栋 3 层独栋肉菜市场、一所 18 班幼儿园；最大单体建筑面积约 35110.4 平方米，最高建筑高度约 102 米，总建筑面积约 279209 平方米。

结构形式：框架剪力墙结构。

资金来源：企业自筹资金。

其他： /

二、工程内容与承包范围

(一) 标段划分:

本次招标以规划河涌西侧边线为界, 划分两个标段。

1. 标段一: BY-BYH-12、13 地块, 其中 12 地块包括: A1~A3 栋高层住宅及配套公建裙楼 (A1 栋高 97 米、A2 栋高 73.8 米、A3 栋高 102 米), 一栋 2 层的独栋商业建筑; 13 地块包括: B1~B3、A4~A6 高层住宅及配套公建裙楼 (B1 栋高 78.8 米、B2 栋高 102 米、B3 栋高 91.2 米、A4 栋高 102 米、A5 栋高 102 米、A6 栋高 91.2 米、), 1 栋 3 层独栋肉菜市场, 一所 18 班幼儿园; 建筑面积约 209994 平方米; 最高层数为 32 层; 最大单体面积约 35110 平方米。

2. 标段二: BY-BYH-14 号地块包括: B4~B6 高层住宅及配套公建裙楼 (B4 栋高 102 米、B5 栋高 102 米、B6 栋高 102 米), 垃圾站、2 座临时钢便桥; 建筑面积约 69215 平方米; 最高层数为 32 层; 最大单体面积约 16900 平方米。

具体标段划分详见标段划分示意图。

(二) 承包范围:

1. 承接本项目范围内的工程施工, 包括但不限于:

施工用电、施工围墙、临时排水、场地平整, 土石方工程、基坑支护工程 (12 地块), 建筑主体工程 (含地基与基础、主体结构工程、建筑屋面、建筑节能)、人防工程、防水工程 (精装修涉及的卫生间、厨房、阳台等除外)、建筑装饰装修工程 (户内、首层大堂及电梯间精装修除外), 消防工程、智能化工程、电气工程、室内给排水工程、永久用水工程、通风工程 (不含商业体空调系统)、机电设备安装工程 (含柴油发电机及环保工程、电梯工程及永久用电工程), 白蚁防治、零星和附属配套工程 (海绵城市工程、地下室交通设施及标识和划线、红线内管线保护、河涌两旁树木迁移保护、安装或吊装构件的预埋件和连接件、信报箱的申报和制作安装工作等)。

以上为概括性描述, 具体内容以本项目招标文件、工程量清单、施工合同约定及项目施工前发给人确认的施工图纸内容为准。市政、道路、园建绿化 (幼儿园除外)、永久围墙 (幼儿园除外)、精装修工程 (户内、首层大堂及电梯间) 不在本次招标工程范围内。

2. 承担本项目建设相关的工作, 包括但不限于:

(1) 负责装配式建筑深化设计和 BIM 建模, 所需费用已包含在合同价款中。

(2) 协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续, 包括但不限于建设工程质量安全监督登记、建设工程合同备案、建筑工程施工许可、夜间施工许可、施工噪声排污许可、临时排水许可、建筑废弃物处置核准、人防工程质量监督登记、防雷报建、排水设施接驳许可等手续, 除由发包人缴交的行政管理费用外, 费用已包含在合同价款中。

(3) 负责组织本标段范围内的竣工验收及备案手续, 包括但不限于地基与基础、主体结构、屋面防水、节能验收、人防验收、消防验收、规划验收、排水验收、环保验收、卫生学验收、道路验收、防雷验收、白蚁防治验收等分部分项工程验收、各项专业工程验收, 以及涉及施工单位的验收手续及证明, 按广州市档案馆要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

(4) 负责本标段红线内的清表工作及施工入场前场地保管; 负责本标段范围内施工管理配合服务, 对本标段范围内发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作, 为其提供场地和使用临时设施等。

(5) 负责根据广州市住房和城乡建设局关于建设工程现场视频监控管理办法的规定, 完成本标段工程现场视频监控系统的方案(设计)报批、施工、维护等; 负责协调本标段施工过程中的相关职能部门及周边居民, 包括街道居委、公安派出所、交通部门、质安监部门、建管部门、城管部门等; 负责编制本标段招标范围内的各项专业、专项施工方案报监理单位审核后送发包人备案; 负责本标段范围内的现场安全文明施工管理及现场办公场所的安保服务, 配合发包人做好迎检、宣传工作, 上述所有工作产生的费用已包含在合同价款中。

(6) 完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(三) 工作界面

1. 标段一、标段二工作界面

标段一为本项目总协调标段, 负责做好施工总协调工作, 承担相应工程施工, 包括但不限于: 负责两个标段施工用电、施工用水费用缴纳及分摊收集, 负责永久用水、永

久用电开通后至竣工验收移交期间的用水、用电管理；负责编制施工用电、施工用水方案，报监理单位及发包人审定；负责办理两个标段的施工用电、永久用电及燃气工程的报建手续，负责两个标段的施工用电、永久用水、永久用电及燃气工程施工（标段二负责本标段市政水表后端的给水施工，负责本标段公变户表箱后端及专变低压柜后端的供电施工）；负责现场综合管理及总体协调配合工作；负责公共部分临时道路的规划，并报监理单位及发包人审核。

标段二须协同、配合标段一开展各项工作，及时缴纳施工用电、施工用水费用及各类分摊费用。

上述所有工作所产生的费用已含在合同价款中合价包干的措施项目费中，标段一、标段二公共设施、服务等所需费用由各标段按中标金额比例分摊。

2. 施工总承包与专业工程工作界面

(1) 主体部分：幼儿园、楼梯间、设备间（含水电井）及地下室（除电梯厅及商业）的天棚、地面、墙体均由施工总承包按图纸施工至装修完成面；首层大堂、地下室及标准层电梯厅、地上建筑（含商业建筑）的室内天棚、地面由施工总承包完成结构面清理、打磨交付精装修，墙体由施工总承包按图纸要求完成砌体施工、基面清理后交付精装修；室内卫生间、厨房、阳台的防水工程由精装修完成；给水工程由施工总承包按图纸施工至阳台、卫生间、厨房的墙面各接水口并安装堵头；排水工程由施工总承包完成立主管安装，安装排水支管至各排水接口并临时封堵（接口位置多预留10cm管道），排水管铺设至单体室外第一个检查井（不含检查井）；户内电气安装工程由施工总承包按图纸完成预埋、穿线至各用电末端的开关、插座（开关插座面加盖白板）；

(2) 室外部分：室外散水、明沟、室外至首层无障碍坡道由总承包单位按图纸要求完成；室外排水工程由专业单位完成。

上述界面划分未涉及的工作界面按招标内容约定。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1200日历天。

暂定从 2020年07月01日开始施工，至 2023年10月14日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理人签发的开工令日期为

准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市 建设工程 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖（广州市建设工程优质奖或结构优质奖、质量五羊杯奖）；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

其它

创文明工地目标：

市级安全文明绿色施工样板工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明工地；

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它

五、合同价款

含税合同总价 (大写): 人民币贰亿捌仟贰佰壹拾壹万贰仟零肆拾壹元伍角玖分;

(小写): ¥282,112,041.59 元。

其中: 暂列金额 ¥20,129,946.32 元;

暂估价 / 元;

人工费 ¥38,460,289.81 元;

绿色施工安全防护措施费 ¥12,636,376.70 元;

余泥渣土 (土方、石方、淤泥) 场外运输与排放费用 (消纳费)

¥692,458.95 元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

中标下浮率: 中标下浮率 = $1 - (\text{投标报价} - \text{非竞争费用}) \div (\text{招标控制价} - \text{非竞争费用}) \times 100\%$, 其中非竞争费用是指按有关规定及招标文件约定不参与投标竞争的费用 (暂列金额、绿色施工安全防护措施费、暂估价);

本合同中标下浮率为: 1.25 %。

基准期: 本合同的基准期约定为 2019 年 11 月。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: / 。

工人工资款支付专用账户开户银行 (如有): / 。

工人工资款支付专用账户 (如有): / 。

工程款中的工人工资款比例: 13.63% ,

其中: 每一期工程进度款中的工人工资款比例: 按实支付 。

工人工资支付周期: 同工程款支付周期一致 。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年5月11日

本合同订立地点：广东省广州市

十二、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，副本捌份，具有同等法律效力，其中：发包人正本壹份，副本肆份；承包人正本壹份，副本肆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

(以下无正文)

发包人: (盖章)

广州珠江住房租赁发展投资有限公司



地 址: 广州市天河北路 366 号 3 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 建行广州帝景大厦支行

帐 号: 44050149120400000482

邮政编码:

承包人(主): (盖章)

中国建筑第四工程局有限公司



地 址: 广州市科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-38119700

传 真: 020-38119800

开户银行: 招商银行股份有限公司广州科技园支行

帐 号: 020900152110202

邮政编码: 510630

承包人(成): (盖章)

中建四局第六建设有限公司



地址: 安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号

3 号楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0551-64639100

传 真: 0551-64639119

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

合肥长江东路支行

帐 号: 34001443708053004199

邮政编码:



第 8 页 共 258 页

祝帮伟



3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25347000000006434157
开票日期: 2025年01月02日

购买方信息	名称: 广州珠江住房租赁发展投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5ALK733N	销售方信息	名称: 中建四局第六建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340100150220463X
项目信息	项目名称: 建筑服务发生地: 广东省广州市白云区	建筑项目名称: 鸦岗(一期)保障性住房项目施工总承包(标段二)	金额: 10715721.41 税率/征收率: 9% 税额: 964414.93
合计			¥10715721.41 ¥964414.93
价税合计(大写)		壹仟壹佰陆拾捌万零壹佰叁拾陆圆叁角肆分 (小写) ¥11680136.34	
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:否; 项目地址: 广州市白云区石井鸦岗村地段 项目名称: 鸦岗(一期)保障性住房项目施工总承包(标段二);		

开票人: 王赵辉



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票(含增值税专票、普票、机动车发票、二手车发票等)的在线查验。

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-08 09:23:12 打印



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25347000000006434157
开票日期: 2025年01月02日

购买方信息	名称: 广州珠江住房租赁发展投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5ALK733N	销售方信息	名称: 中建四局第六建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340100150220463X
项目信息	项目名称: 建筑服务发生地: 广东省广州市白云区	建筑项目名称: 鸦岗(一期)保障性住房项目施工总承包(标段二)	金额: 10715721.41 税率/征收率: 9% 税额: 964414.93
合计			¥10715721.41 ¥964414.93
价税合计(大写)		壹仟壹佰陆拾捌万零壹佰叁拾陆圆叁角肆分 (小写) ¥11680136.34	
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志: 否; 项目地址: 广州市白云区石井鸦岗村地段 项目名称: 鸦岗(一期)保障性住房项目施工总承包(标段二)		

开票人: 王赵辉



特别提示:

- ▶ 本平台仅提供查询发票表面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭



4. 竣工验收报告

竣工验收报告	
<h3>单位（子单位）竣工验收报告</h3> <p>GD-E1-914 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	
工程名称：	鸦岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段二）
验收日期：	2024年12月24日
建设单位（盖章）：	广州珠江住房租赁发展投资有限公司
	
 * GD- E1 - 914 *	



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸦岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段二）				
工程地点	广州市白云区石井街道鸦岗村路段（鸦岗大道以南，广清高速以西）	建筑面积	69215m ²	工程造价	28211.20万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：32层 地下：1层		
施工许可证号	440101202006190101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月1日	验收日期	2024年12月24日		
监督单位	广州市建筑工程质量监督站	监督编号	ZJ20200619001		
建设单位	广州珠江住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、中建四局第六建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王韵天
副组长	丁衡、吴剑崑、赖培华、吴东波、郑柯仔
组员	谢燊、毛贛成、卢浩、曾伟康、黎家裕、余捷元、毕建军、陆柏均、邓晓君、程涛、张志刚、黄涛、张清泉、陈成强、周稚鹤、罗映瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁衡	毛贛成、卢浩、王文东、余捷元、郑柯仔、黄开明、程涛、曾小璐、梁柱
建筑设备安装工程	谢燊	沈妙芳、岑永良、湛杰、毕建军、邓成栋、张清泉
工程质控资料	曾伟康	邓晓君、周稚鹤、罗映瑜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁衡	广州珠江住房租赁发展投资有限公司	项目负责人	高级工程师	丁衡
2	王韵天	广州珠江住房租赁发展投资有限公司	项目执行经理	中级工程师	王韵天
3	卢浩	广州珠江住房租赁发展投资有限公司	驻场工程师	中级工程师	卢浩
4	谢燊	广州珠江住房租赁发展投资有限公司	驻场工程师	中级工程师	谢燊
5	柯文俊	广州珠江住房租赁发展投资有限公司	驻场工程师	中级工程师	柯文俊
6	吴剑崑	广州珠江外资建筑设计院有限公司	项目负责人	一级建筑师	吴剑崑
7	吴东波	广州建筑工程监理有限公司	总监	高级工程师	吴东波
8	余捷元	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	余捷元
9	张志鹏	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张志鹏
10	毕建军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	毕建军
11	陆伯均	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	陆伯均
12	邓奔	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	邓奔
13	邓晓君	广州建筑工程监理有限公司	资料员	助理工程师	邓晓君
14	赖培华	化工部广州地质工程勘察院	项目负责人		赖培华
15	冯钟钟	化工部广州地质工程勘察院	设计		冯钟钟
16	郑柯仔	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	郑柯仔
17	黄开明	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	执行经理	高级工程师	黄开明
18	程涛	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	执行经理		程涛
19	张英哲	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	机电负责人	工程师	张英哲
20	张志刚	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	生产经理		张志刚
21	邓成栋	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	技术负责人	中级工程师	邓成栋
22	周稚鹤	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	资料员		周稚鹤
23	罗映瑜	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	资料员		罗映瑜



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024 年 12 月 24 日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区 鹤岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段二）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2020 年 12 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区 鹤岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段二）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年12月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州珠江住房租赁发展投资有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区鸦岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段二）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2026年12月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区 鹤岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段二）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江住房租赁发展投资有限公司；（建设单位）

位于广州市白云 区 鹤岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段二）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章) 郑林林
2024 年 12 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市建设工程结构优质奖

广州市建筑业联合会
GUANGZHOU CONSTRUCTION INDUSTRY FEDERATION

提供**服务** 反映**诉求** 规范**行为**

联合会新动态 FEDERATION OF NEW DYNAMIC

关于公布2025年广州市建设工程结构质量水平评价工程的通知

来源：李莉 发布日期：2025-12-23 浏览次数：1289

关于公布2025年广州市建设工程结构质量水平评价工程的通知
穗建联〔2025〕167号

各有关单位：
为深入贯彻党的二十大精神，推动质量强国建设，弘扬工匠精神，根据《广州市建设工程质量水平评价办法》《广州市建设工程质量水平评价标准》（T/428C14-004-2025）的有关规定，我会组织了全市建设工程结构质量水平评价活动，经审定，174项工程获得2025年广州市建设工程结构质量水平评价AA级；6项工程获得AAA级评价（名单详见附件）。授予AA级、AAA级各单位奖牌，进一步弘扬质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，推动我市建筑行业的工程质量持续提升工程。

特此通知。

附件：
1. 2025年广州市建设工程结构质量水平评价AA级工程名单
2. 2025年广州市建设工程结构质量水平评价AAA级工程名单

序号	工程名称	承建单位	建设单位	监理单位	项目经理	项目总监
66	鹤岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段二）	（主）中国建筑第四工程局有限公司、（承）中建四局第六建设有限公司	广州珠江住房租赁发展投资有限公司	广州建设工程监理有限公司	郑柯仔	吴东波

“龙图杯”第十届全国 BIM 大赛一等奖

龍圖杯 获奖证书 **10th** ANNIVERSARY

第十届全国BIM大赛 施工组

一 等 奖

项目：溶洞地质条件下装配式建筑施工BIM技术全过程应用-鹤岗（一期）保障性住房项目（二标段）
单位：中建四局第六建设有限公司

中国图学学会
2021年11月



5. 近 12 个月社保证明

社保证明										
					 202605071631666152					
广东省社会保险个人缴费证明										
参保人姓名：郑柯仔 证件号码：440923199010093412 该参保人在广东省参加社会保险情况如下：										
一、参保基本情况：										
参保险种		参保时间		累计缴费年限			参保状态			
企业职工基本养老保险		20130801		实际缴费16个月, 缓缴0个月			参保缴费			
工伤保险		20190301		实际缴费16个月, 缓缴0个月			参保缴费			
失业保险		201807		实际缴费0个月, 缓缴0个月			参保缴费			
二、参保缴费明细： 金额单位：元										
缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202501	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202502	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202503	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202504	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202505	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202506	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202507	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202508	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202509	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202510	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202511	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202512	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202601	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202602	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202603	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202604	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
1、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393：省直：中国建筑第四工程局有限公司										
2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-03，核查网页地址： http://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。										
3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。										
第 1 页，共 2 页										



4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年05月



四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	大疆天空之城大厦二期工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	2022-2023 年度国家优质工程奖	汉京金融中心工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
3	2022-2023 年度国家优质工程奖	百度国际大厦西塔楼工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
4	2022—2023 年度国家优质工程奖	华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
5	2022-2023 年度国家优质工程奖	华南理工大学广州国际校区一期(大数据与网络空间安全学院、材料基因创新中心、生物医学科学与学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
6	2022-2023 年度国家优质工程奖	广东广雅中学花都校区建设工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4633
7	2022-2023 年度国家优质工程奖	执信中学天河校区建设施工总承包(标段一)工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
8	2022-202 年度国家优质工程奖	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&cat



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

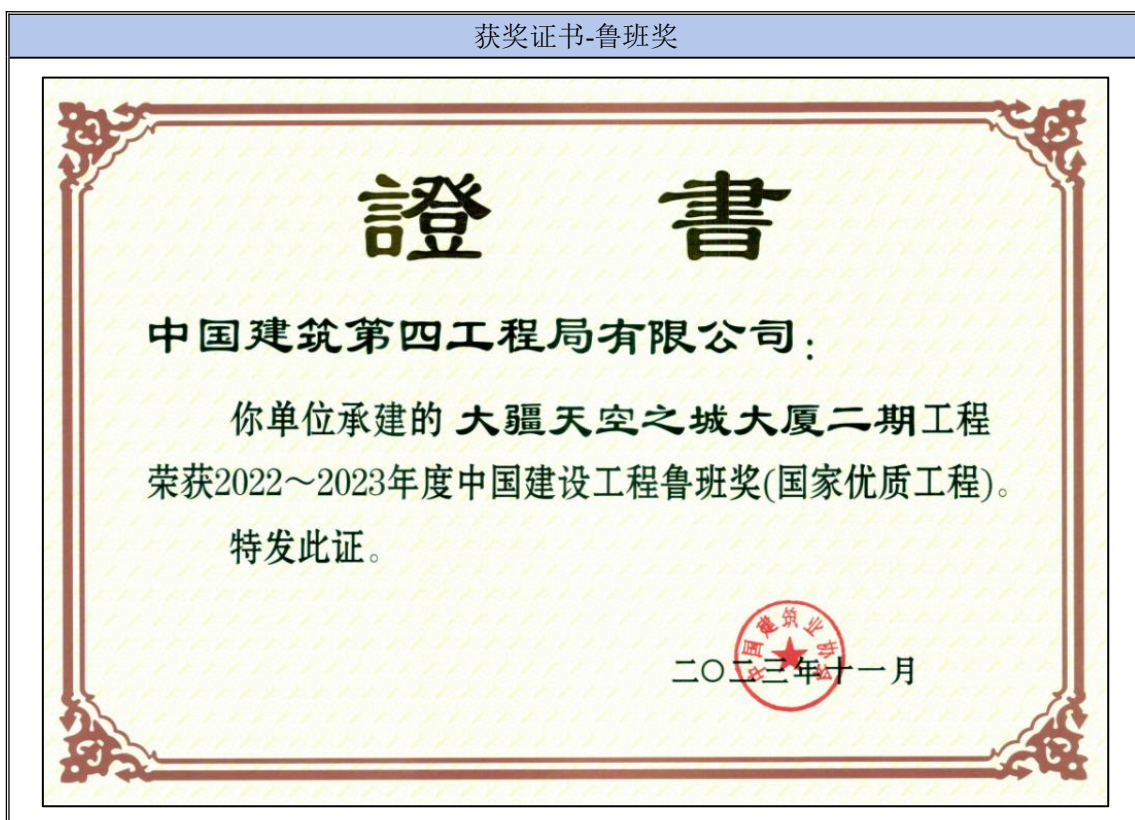
					id=126&id=4633
9	2022-2023 年度 国家优质工程奖	贵安华为云数 据中心项目-A 区(一期)工程	2023 年 12 月	中国施工 企业管理 协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
10	2020-2021 年度 国家优质工程奖	完美华南基地 二期一研发中 心、办公楼、会 议中心、食堂、 2#厂房、3#厂 房、2#3#厂房地 下室、1#生活配 套用房、2#宿 舍、1#-4#门楼 工程	2021 年 12 月	中国施工 企业管理 协会	https://www.sxjzy.org/h-nd-25057.html#_np=147_782
11	2020-2021 年度 国家优质工程奖	空军军医大学 第一附属医院 住院二部大接 工程	2021 年 12 月	中国施工 企业管理 协会	https://www.sxjzy.org/h-nd-25057.html#_np=147_782
12	2020-2021 年度 国家优质工程奖	电子商务中心	2021 年 12 月	中国施工 企业管理 协会	https://www.sxjzy.org/h-nd-25057.html#_np=147_782
13	第十六届第一批 “中国钢结构金 奖”	厦门新会展中 心一会议中心	2025 年 6 月	中国建 筑金属结 构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/12962.html?siteid=2
14	第十六届第一批 “中国钢结构金 奖”	厦门新会展中 心-展览中心 I 标段	2025 年 6 月	中国建 筑金属结 构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/12962.html?siteid=2
15	第十五届第一批 “中国钢结构金 奖”	深圳广电金融 中心施工总承 包工程	2023 年 6 月	中国建 筑金属结 构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/9425.html

近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。



(1) 大疆天空之城大厦二期工程

获奖证书-鲁班奖



(2) 汉京金融中心工程

获奖证书-国家优质工程奖



(3) 百度国际大厦西塔楼工程



(4) 华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼工程



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

(5) 华南理工大学广州国际校区一期（大数据与网络空间安全学院、材料基因创新中心、生物医学科学与学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）工程



(6) 广东广雅中学花都校区建设工程



(7) 执信中学天河校区建设施工总承包 (标段一) 工程



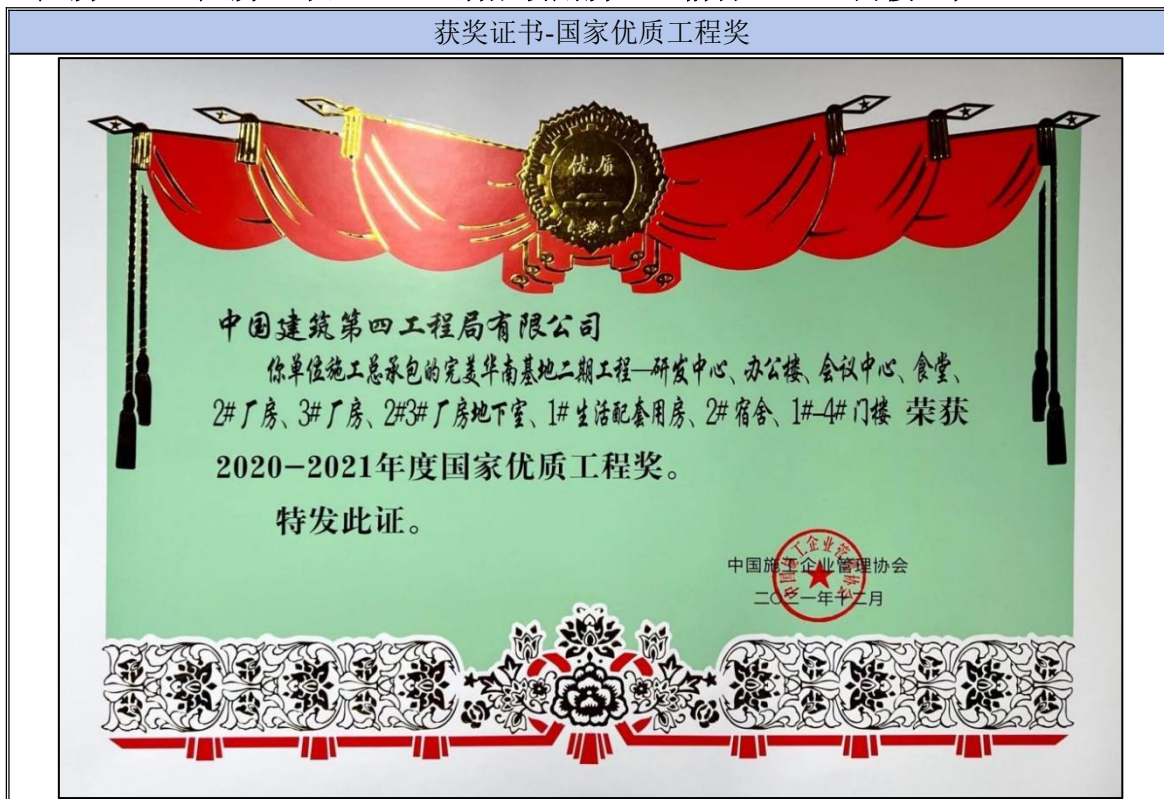
(8) 广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程



(9) 贵安华为云数据中心项目-A区(一期)工程



(10) 完美华南基地二期—研发中心、办公楼、会议中心、食堂、2#厂房、3#厂房、2#3#厂房地下室、1#生活配套用房、2#宿舍、1#-4#门楼工程



(11) 空军军医大学第一附属医院住院二部大楼工程

获奖证书-国家优质工程奖



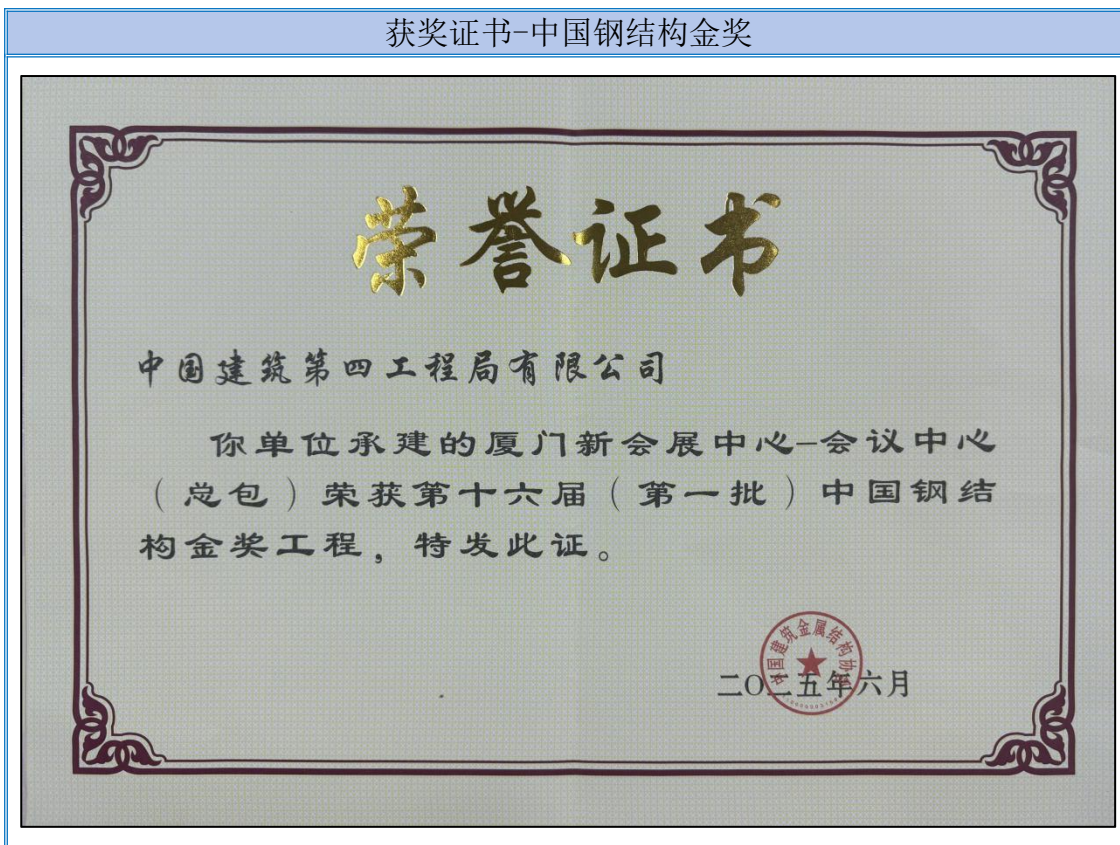
(12) 电子商务中心

获奖证书-国家优质工程奖



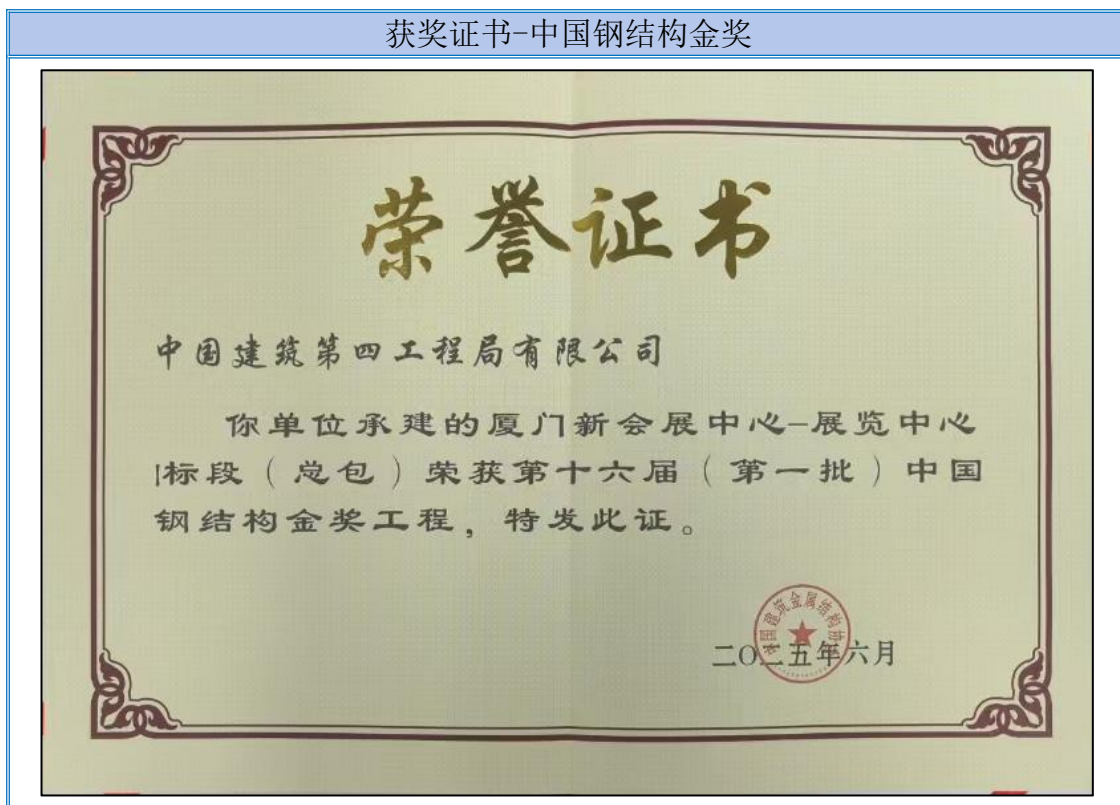
(13) 厦门新会展中心一会议中心

获奖证书-中国钢结构金奖



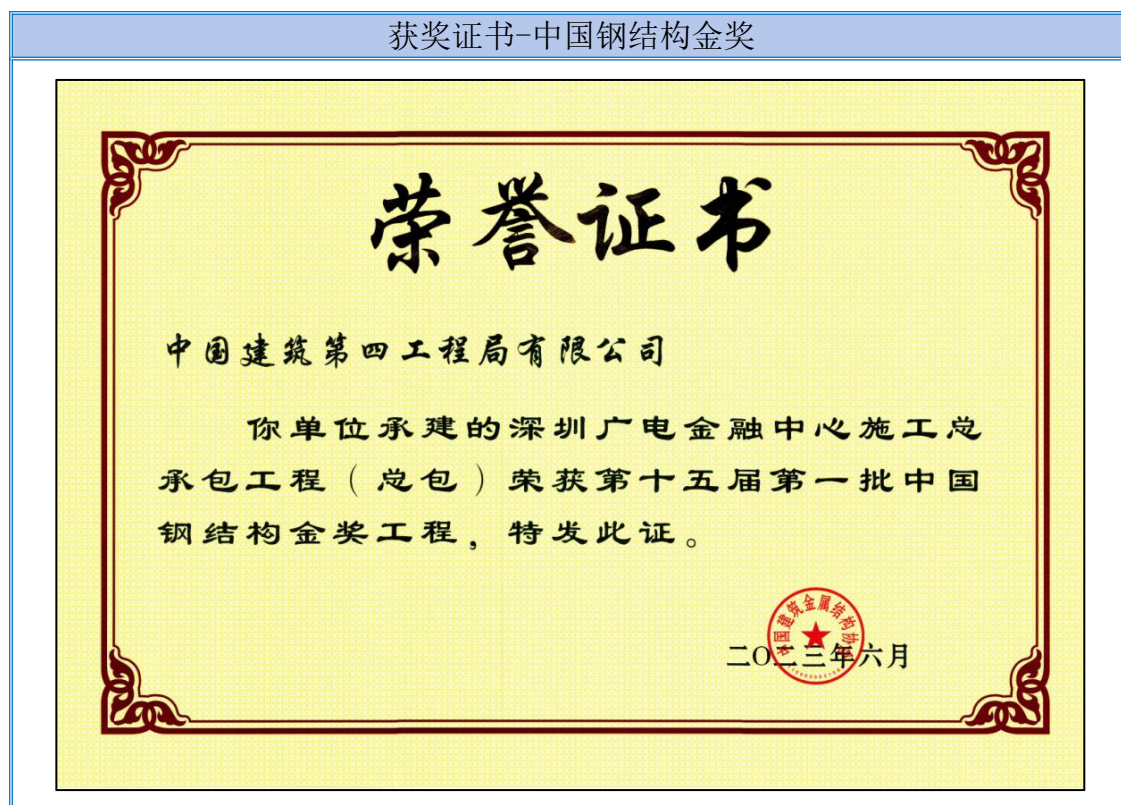
(14) 厦门新会展中心-展览中心 I 标段

获奖证书-中国钢结构金奖



(15) 深圳广电金融中心施工总承包工程

获奖证书-中国钢结构金奖



五、投标人拟派团队

1. 拟派项目团队配置要求表

最少配备人数	职务	任职资格	同类工程工作经验最少年限	备注
1人	项目总经理	公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导	10年	公司分管领导以上级别，08-03地块及互联互通工程可兼任。
1人	项目经理	一级建造师（建筑工程），中级职称及以上	10年	08-03地块及互联互通工程可兼任。
1人	执行经理	中级职称及以上	10年	08-03地块及互联互通工程可兼任。
1人	市政经理	一级建造师（市政工程）、中级职称及以上	8年	如投标项目经理具备可兼任
1人	生产经理	中级职称及以上	8年	08-03地块及互联互通工程可兼任。
1人	商务经理	中级职称及以上	8年	08-03地块及互联互通工程可兼任。
1人	项目技术负责人	中级职称及以上	10年	08-03地块及互联互通工程可兼任。
1人	安装专业技术负责人	中级职称及以上	8年	08-03地块及互联互通工程可兼任。
1人	机电安装经理	中级职称及以上	8年	08-03地块及互联互通工程可兼任。
1人	质量总监	中级职称及以上	8年	08-03地块及互联互通工程可兼任。
1人	安全总监	注册安全工程师（建筑施工安全类）、取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书、中级职称及以上，满足政府相关文件对资质的要求	8年	08-03地块及互联互通工程可兼任
1人	BIM经理	中级职称及以上	5年	08-03地块及互联互通工程可兼任。
1人	土建工程师	中级职称及以上	5年	具有类似工程管理经验。不得少于1人
1人	质量工程师	中级职称及以上	5年	具有类似工程管理经验。不得少于1人



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

1人	机电工程师	中级职称及以上	5年	具有类似工程管理经验。不得少于1人
1人	造价工程师	中级职称及以上	5年	具有类似工程管理经验。
2人	安全工程师	中级职称及以上	5年	具有类似工程管理经验，不得少于2人
1人	土建施工员	助理工程师	3年	具有类似工程管理经验。不得少于1人
1人	机电施工员	助理工程师	3年	具有类似工程管理经验。不得少于1人
1人	质量员	助理工程师	3年	具有类似工程管理经验，不得少于1人
2人	安全员	助理工程师	3年	具有类似工程安全管理经验不得少于2人
1人	智慧工地专员	助理工程师及以上	3年	具有类似工程管理经验，不得少于1人
1人	资料员	助理工程师	5年	具有类似工程管理经验，不得少于1人。
2人	安全工程师	安全C证或初级注册安全工程师	5年	驻发包人办公室协助发包人，开展项目技术工作
2人	机电工程师	中级职称及以上	5年	驻发包人办公室协助发包人，开展项目技术工作
2人	土建工程师	中级职称及以上	5年	驻发包人办公室协助发包人，开展项目技术工作
2人	资料员	助理工程师及以上	3年	驻发包人办公室协助发包人开展项目日常工作

(1) 以上人员中，项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，承包人应提供主要管理人员简历。其余人员承包人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况和发包人的要求配置，不得少于要求配备最少人数，费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

(2) 关于本表后4驻发包人办公室协助发包人开展项目相关工作的人员，承包人应提供相关人员简历，由发包人筛选后根据项目进展情况书面通知承包人派驻（发包人需根据合同对职称、工作年限等要求书面明确派驻人员需到场时间），如承包人无正当书面理由不能按发包人要求派驻的，按前述“对承包人管理体系及项目架构配备的要求的1.3条第(4)款”追究违约责任。



2.项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	李毅	高级工程师	职称证书	高级工程师	AZ-040741	工民建	专科
项目经理	郑柯仔	高级工程师	职称证书/一级建造师注册证/安全生产考核合格证	高级/一级	(2024)11040842/粤1442017201900476/粤建安B(2016)0012850	工程管理	本科
执行经理	钟清	高级工程师	职称证书/施工员上岗证书	高级	(2025)11040105/A23412436	土木工程	本科
市政经理	蒋宇	高级工程师	职称证书/一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书	高级	(2024)11040848/粤1442018201905856/粤建安B(2019)0006580	土木工程	本科
生产经理	方宁宁	工程师	职称证书	中级	(2021)12040426	土木工程	本科
商务经理	王丹	高级工程师	职称证书/一级造价工程师注册证书	高级/一级	(2019)1104074/建[造]11244400033204	工程管理	本科
技术负责人	廖建国	高级工程师	职称证书	高级	(2025)11040107	土木工程	本科
安装专业技术负责人	罗粤智	工程师	职称证书	中级	(2021)12040271	暖通工程	本科
机电安装经理	黄炳森	工程师	职称证书	中级	(2021)12040077	机械电子工程	本科
质量总监	关汝柯	高级工程师	职称证书/质量员上岗证书	高级	(2025)11040103/C2042063	土木工程	本科
安全总监	赵恒阳	高级工程师	职称证书/注册安全工程师证/安全生产考核合格证	高级	(2024)11040843/19240381345/粤建安C3(2024)9002488	土木工程	本科
BIM 经理	万黔云	高级工程师	职称证书/BIM 技能等级证书	高级	(2019)1104102/1701001023032737	土木工程	本科
土建工程师	李腾	高级工程师	职称证书	高级	(2025)11040110	建筑学	专科
质量工程师	李盛韬	高级工程师	职称证书	高级	(2025)11040104	土木工程	本科

宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

机电工程师	杨忠	高级工程师	职称证书	高级	AZ-040795	暖通	本科
造价工程师	罗伟	工程师	职称证书/二级造价工程师注册证书	中级/二级	B08193010100004785/ 建 [造]21224400009724	建筑工程	本科
安全工程师	曾钦宝	工程师	职称证书/安全生产考核合格证书	中级	(2024)12041602/粤建安 C3 (2024)0073280	安全工程	本科
安全工程师	齐海平	工程师	职称证书/安全生产考核合格证书	中级	(2022)12040726/粤建安 C3 (2024)9001756	土木工程	专科
土建施工员	南宁	工程师	职称证书/施工员上岗证书	中级	(2024)12041591/ A23412439	土木工程	本科
土建施工员	薛飞	工程师	职称证书/施工员上岗证书	中级	(2021)12040447/ A2447810	环境科学与工程	博士研究生
机电施工员	张学强	高级工程师	职称证书	高级	(2024)10000291	水利水电工程	本科
质量员	游双军	工程师	职称证书/质量员上岗证书	中级	BZ-003915/ C2240444	建筑工程管理	专科
实测实量员	唐庆瑞	工程师	职称证书	中级	(2024)12041594/ C2240436	土木工程	本科
安全员	梅雨农	助理工程师	职称证书/安全生产考核合格证书	初级	(2021)13040179/粤建安 C3 (2021)0909800	安全工程	硕士研究生
安全员	王欣昱	助理工程师	职称证书/安全生产考核合格证书	初级	(2021)13041537/粤建安 C3 (2021)0909798	国际经济与贸易	本科
智慧工地专员	史博	工程师	职称证	中级	2016130294	建筑工程	本科
资料员	刘娟	高级工程师	职称证书/资料员上岗证书	高级	(2025)11040108/ M2240109	装饰艺术设计	本科
安全工程师(驻发包人办公室)	陈锦浩	助理工程师	职称证书/安全生产考核合格证书	初级	(2022)13041267/粤建安 C3 (2025)0062645	土木工程	本科
安全工程师(驻发包人办公室)	石翔丹	助理工程师	职称证书/安全生产考核合格证书	初级	(2022)13041311/粤建安 C3 (2018)0013873	建筑工程	专科
机电工程师(驻发包人办公室)	曾梓源	工程师	职称证书	中级	(2022)12040738	给排水科学与工程	本科
机电工程师(驻发包人办公室)	许成健	工程师	职称证书	中级	(2020)12040794	电气工程及其自动化	本科
土建工程师(驻发包人办公室)	程涛	工程师	职称证书	中级	BZ-004297	工民建	本科
土建工程师(驻发包人办公室)	郭家鑫	工程师	职称证书	中级	(2022)12040737	土木工程	本科
资料员(驻发包)	方梦琪	助理工程师	职称证书/资料员	初级	CZ-011819/	建筑工程	专科



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

人办公室)			上岗证书		S2240029	技术	
资料员(驻发 包人办公室)	杨秀琴	助理 工程师	职称证书/资料员 上岗证书	初级	(2022) 13041318 /M1940155	建筑 工程	本科
市政专业工程 师	陈界尔	高级 工程师	职称证书	高级	2024B04201	市政 工程	本科
BIM 工程师	李磊	高级 工程师	职称证书	高级	(2025) 11040109	建筑与土 木工程	本科
技术工程师	吴舒	高级 工程师	职称证书	高级	(2024) 11040834	土木工程	本科
总承包协调管 理员	汤文龙	高级 工程师	职称证书	高级	(2024) 11040828	工程管理	本科
预算员	胡素瑶	助理 工程师	职称证书/预算员 上岗证书	初级	CZ-013933/ U1940979	工程管理	本科
测量工程师	陈国栋	工程 师	职称证书	中级	(2025) 12040243	测绘工程	本科
环境管理工程 师	邓超辉	工程 师	职称证	中级	(2024) 12041570	土木工程	本科
试验员	文义祥	助理 工程师	职称证书/试验员 上岗证书	初级	(2021) 13041539/ K1840566	工程管理	专科
材料员	孟康	工程 师	职称证书/材料员 上岗证	中级	(2024) 12041586/ F2340891	工程造价	本科
机械设备管理 员	李志宏	助理 工程师	职称证书/机械员 上岗证书	初级	CZ-013936/ G2240078	土木工程	专科
劳资专管员	洪月萍	助理 工程师	职称证书/劳资员 上岗证书	初级	(2022) 13041308/E204 0097	工程造价	专科

注：

1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：

(1) 必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理。

(2) 选填项：除必填项之外的其他人员。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



(1) 项目总经理：李毅

项目总经理 岗位简历表

姓名	李毅	性 别	男	年 龄	52 岁
拟任职项目 岗位职务	项目总经理	职 称	高级工程 师	学历（第一学 历，全日制）	专科
参加工作时 间	1996 年 7 月		从事本岗位年限		12 年
执业资格	职称证书：AZ-040741				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
<p>其它说明：（从业 30 年，局副总经理，统筹公司层面各类核心资源（资金、优质人力、核心设备、供应链资源等），根据项目需求优化资源配置，依托属地集采，调动本地建材商、商砼、砂石、机械租赁、专业分包资源，为项目提供充足的资源保障，确保项目施工、管理工作有序推进，避免因资源不足影响项目进度与质量。快速协调政符、劳务、资金、维稳、配套等各类属地资源，为项目落地、推进、脱困、回款保驾护航的综合统筹能力。）</p>					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



毕业证书	职称证书
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 李毅 性别男，一九七〇年六月十六日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校工业与民用建筑工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长 滕祝家 校 名: 广东建设学院 一九九六年七月二日 学校编号: 961002</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00411557</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名 李毅 性别 男 出生年月 1974年6月 专业 工民建 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑第四工程局有限公司 2007年6月4日</p> <p>中国建筑工程总公司制 证书编号: AZ-040741</p>
任职文件	
 <p>中国建筑第四工程局有限公司文件</p> <p>建四人字〔2020〕772号</p> <p>关于李毅任职的通知</p> <p>局属各单位: 根据股份公司《关于李毅任职意见的通知》(中建股人字〔2020〕722号), 经局研究决定: 聘李毅任中国建筑第四工程局有限公司副总经理。</p> <p>中国建筑第四工程局有限公司 2020年10月17日</p> <p>- 1 -</p>	<p>抄送: 局各位董事、党委常委、经理层领导、局助理级领导, 局总部各部门。</p> <p>中国建筑第四工程局有限公司综合办公室 2020年10月17日印发</p> <p>- 2 -</p>

社保证明



202605071075226423

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李毅

证件号码: 513021197406162699

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20101122	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20101122	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201011	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费划入 个人账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202509	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202510	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202511	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202512	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202601	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202602	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202603	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
202604	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-11-03, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个人账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026年05月07日





(2) 项目经理：郑柯仔

项目经理 岗位简历表



姓名	郑柯仔	性别	男	年龄	36岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职称	高级工程师	学历(第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2013年7月		从事本岗位年限		10年
执业资格	职称证书: (2024)11040842 一级注册建造师证: 粤1442017201900476 安全生产考核合格证: 粤建安B(2016)0012850				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广州珠江住房租赁发展投资有限公司	鸦岗(一期)保障性住房项目施工总承包(标段二)	建筑面积: 69215.00m ² ; 合同金额: 28211.20万元;	2020.07.01-2024.12.24	已完	项目经理
其它说明: (从业13年, 高级工程师, 大型房建项目施工现场进度管理、质量管理、安全管理、成本及合同管理等经验丰富, 熟悉结构、机电、装修各专业流程, 能快速解决现场技术难题。擅长拆解工期节点、排网络图/横道图, 具备预判、纠偏、赶工能力。能合理穿插各工序, 避免窝工、返工、工期延误。有极强的风险预判意识, 能提前识别质量、安全隐患。懂危大工程管理、安全标准化、质量通病防治。是一名优秀的建筑工程项目复合型管理人员。由他担任项目经理的“鸦岗(一期)保障性住房项目施工总承包(标段二)”获奖广州市建设工程结构优质奖、省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、第十届“龙图杯”BIM大赛一等奖等奖项。)					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。



毕业证书	职称证书
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 郑柯仔，性别 男， 一九九〇年 十月 九 日出生于 二〇〇九年 九月至 二〇一三年 六月在我校 工程管 理 专业 四年制 本科普通全日制学习，修完教学 计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 长： 贾益民 校 名： 华侨大学 二〇一三年 六月 二十五日 证书编号： 103851201305001674 Nº 1209432</p>	 <p>姓 名 郑柯仔 Name Zheng Hanyin 性 别 男 Sex Male 出生日期 1990年10月 Date of Birth 1990年10月 专 业 工程管 理 Specialty Engineering Management 职 称 高级工 程师 Professional Title Senior Engineer 证书编号 (2024)11040842 Certificate No. (2024)11040842 发证单位： 新桥东重点城市更新项目 Issued by 2024 年 11 月 26 日</p>

近 12 个月社保证明

广东省社会保险个人缴费证明	证明日期: 2025年11月26日																																																																																																																																																																																																																	
 20260507163166152 参保人姓名: 郑柯仔 证件号码: 440923199010093412 该参保人在广东省参加社会保险情况如下: 一、参保基本情况: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>参保种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20180801</td> <td>实际缴费16个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20180301</td> <td>实际缴费16个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>201807</td> <td>实际缴费0个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table> 二、参保缴费明细: 金额单位: 元 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="3">基本养老保险</th> <th colspan="3">失业</th> <th>工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费 (含灵活就业 非缴费 列入统筹 部分)</th> <th>个人缴费 (列入个人 账户)</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴 费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202301</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>4227.36</td><td>0</td><td>2113.68</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>264.21</td><td></td></tr> <tr><td>202302</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>4227.36</td><td>0</td><td>2113.68</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>264.21</td><td></td></tr> <tr><td>202303</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>4227.36</td><td>0</td><td>2113.68</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>264.21</td><td></td></tr> <tr><td>202304</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>4227.36</td><td>0</td><td>2113.68</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>264.21</td><td></td></tr> <tr><td>202305</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>4227.36</td><td>0</td><td>2113.68</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>264.21</td><td></td></tr> <tr><td>202306</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>4227.36</td><td>0</td><td>2113.68</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>264.21</td><td></td></tr> <tr><td>202307</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>4227.36</td><td>0</td><td>2113.68</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>264.21</td><td></td></tr> <tr><td>202308</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>4227.36</td><td>0</td><td>2113.68</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>264.21</td><td></td></tr> <tr><td>202309</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>4227.36</td><td>0</td><td>2113.68</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>264.21</td><td></td></tr> <tr><td>202310</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>4227.36</td><td>0</td><td>2113.68</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>264.21</td><td></td></tr> <tr><td>202311</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>4227.36</td><td>0</td><td>2113.68</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>264.21</td><td></td></tr> <tr><td>202312</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>4227.36</td><td>0</td><td>2113.68</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>264.21</td><td></td></tr> <tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>4227.36</td><td>0</td><td>2113.68</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>264.21</td><td></td></tr> <tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>4227.36</td><td>0</td><td>2113.68</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>264.21</td><td></td></tr> <tr><td>202403</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>4227.36</td><td>0</td><td>2113.68</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>264.21</td><td></td></tr> <tr><td>202404</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>4227.36</td><td>0</td><td>2113.68</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>264.21</td><td></td></tr> </tbody> </table> 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 省直:中国建筑第四工程局有限公司 2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务平台上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 在途期间可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期限至2026-11-03, 核查网页地址: http://gafw.hrss.gd.gov.cn 3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。 第 1 页, 共 2 页	参保种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	20180801	实际缴费16个月, 缓缴0个月	参保缴费	工伤保险	20180301	实际缴费16个月, 缓缴0个月	参保缴费	失业保险	201807	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费	缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 非缴费 列入统筹 部分)	个人缴费 (列入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	202301	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21		202302	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21		202303	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21		202304	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21		202305	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21		202306	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21		202307	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21		202308	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21		202309	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21		202310	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21		202311	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21		202312	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21		202401	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21		202402	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21		202403	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21		202404	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21		4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大失业人员社保费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。 5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定, 将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。 证明机构名称(证明专用章)  网办业务专用章
参保种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																																																																																																																																															
企业职工基本养老保险	20180801	实际缴费16个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																																																																																																																															
工伤保险	20180301	实际缴费16个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																																																																																																																															
失业保险	201807	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																																																																																																																															
缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注																																																																																																																																																																																																									
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 非缴费 列入统筹 部分)	个人缴费 (列入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费																																																																																																																																																																																																										
202301	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21																																																																																																																																																																																																									
202302	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21																																																																																																																																																																																																									
202303	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21																																																																																																																																																																																																									
202304	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21																																																																																																																																																																																																									
202305	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21																																																																																																																																																																																																									
202306	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21																																																																																																																																																																																																									
202307	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21																																																																																																																																																																																																									
202308	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21																																																																																																																																																																																																									
202309	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21																																																																																																																																																																																																									
202310	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21																																																																																																																																																																																																									
202311	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21																																																																																																																																																																																																									
202312	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21																																																																																																																																																																																																									
202401	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21																																																																																																																																																																																																									
202402	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21																																																																																																																																																																																																									
202403	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21																																																																																																																																																																																																									
202404	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21																																																																																																																																																																																																									

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年12月24日
2025年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑柯仔

性别: 男

出生日期: 1990年10月09日

注册编号: 粤1442017201900476

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑柯仔

个人签名: 郑柯仔

签名日期: 2025.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月23日



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0012850

姓 名: 郑柯仔

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月09日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月12日

有 效 期: 2025年12月05日 至 2028年12月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(3) 执行经理：钟清

执行经理 岗位简历表

姓名	钟清	性别	男	年龄	38岁
拟任职项目 岗位职务	执行经理	职称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2011年7月		从事本岗位年限		10年
执业资格	职称证书：（2025）11040105				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位
保利韶关 房地产有 限公司	韶关保利中瑞花园	建筑面积： 108766.90m ² ； 合同金额： 25016.39万元；	2020.08.18 2022.06.30	已完	执行经理
深圳市宝 实置业有 限公司	新桥东片区重点城 市更新项目新桥东 甘霖苑、新桥东恒 安苑(A325-0227)、 新桥东恒安苑 (A325-0228)施工 总承包	建筑面积： 196699.26m ² ； 合同金额： 50561.96万元；	2023.12.30 2025.12.31	已完	执行经理
<p>其它说明：（从业15年，高级工程师，在超高层及大型房建项目中的施工现场管理等经验丰富，精通建筑工程施工规范、验收标准及现场管理要求，擅长现场施工组织、工序衔接与现场布置，重点管控核心工序施工质量、安全文明施工及扬尘治理，规范施工行为。统筹协调现场各专业、各班组交叉作业，及时解决施工中的工序冲突、技术衔接等问题，强化现场安全质量巡查，配合安全、质量部门落实隐患整改，防范安全质量事故，保障现场施工有序、高效、合规，参与项目获得“韶关市建设工程优质结构奖”、“韶关市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖项。）</p>					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

<h3>毕业证书</h3>	<h3>职称证书</h3>
	
<h3>施工员上岗证书</h3>	<h3>社保证明</h3>
	
	








(4) 市政经理：蒋宇

市政经理 岗位简历表

姓名	蒋宇	性别	男	年龄	37岁
拟任职项目岗位职务	市政经理	职称	高级工程师	学历(第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2010年7月		从事本岗位年限		12年
执业资格	职称证书：(2024)11040848 一级注册建造师证书：粤1442018201905856 安全生产考核合格证书：粤建安B(2019)0006580				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
厦门安居集团有限公司	马銮湾保障房地铁社区一期项目	建筑面积： 472300.00m ² ； 合同金额： 180000.00万元；	2017.07.26 2020.07.24	已完	市政经理
广州机场建设发展投资有限公司	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程(龙口-小布安置区)	建筑面积： 411623.00m ² ； 合同金额： 212028.71万元；	2020.08.01 2025.05.26	已完	市政经理
其它说明：(从业16年，高级工程师，擅长统筹市政项目(道路、给排水管网、市政绿化、照明、交通设施等)从前期手续办理、现场勘察、方案编制至竣工移交、运维衔接的全流程管理，牵头制定项目总进度计划、专项施工计划及节点目标，结合市政工程露天作业、工序复杂的特点，分解施工任务，明确各分项工程时间节点。建立动态管控机制，实时跟踪施工进度，排查进度滞后隐患，优化工序衔接，严控工期节点，确保项目按合同及市政管控要求按时履约、顺利交付。所参与的工程获得“2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)”、“首届工程建设企业青年科技创新大赛二等成果”和“福建省建筑施工安全生产标准化(交流)项目”奖项。)					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。



毕业证书	职称证书
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 蒋宇 性别 男, 一九八九年十月二十九日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名:  校(院)长:  证书编号: 107311201005138773 二〇一〇年六月三十日</p>	 <p>姓名 蒋宇 性别 男 出生日期 1989年10月 专业 土木工程 职称 高级工程师 证书编号 (2024) 11040848 发证单位:  2024年11月26日</p>

社保证明


 202605079125931660

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 蒋宇
证件号码: 500231198910296235
该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20100701	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190719	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190719	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202509	112200029393	13311	2129.76	0	1064.88	0	0	0	133.11	
202510	112200029393	13311	2129.76	0	1064.88	0	0	0	133.11	
202511	112200029393	13311	2129.76	0	1064.88	0	0	0	133.11	
202512	112200029393	13311	2129.76	0	1064.88	0	0	0	133.11	
202601	112200029393	13311	2129.76	0	1064.88	0	0	0	133.11	
202602	112200029393	13311	2129.76	0	1064.88	0	0	0	133.11	
202603	112200029393	13311	2129.76	0	1064.88	0	0	0	133.11	
202604	112200029393	13311	2129.76	0	1064.88	0	0	0	133.11	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务平台上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-11-03。 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称 (证明专用章) 证明日期: 2026年05月07日

第 1 页, 共 1 页



一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年07月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蒋宇

性别: 男

出生日期: 1989年10月29日

注册编号: 粤1442018201905856

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

市政公用工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蒋宇

个人签名: 蒋宇

签名日期: 2026.1.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年09月28日



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)0006580

姓名: 蒋宇

性别: 男

出生年月: 1989年10月29日

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月03日

有效期: 2025年06月19日 至 2028年09月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制




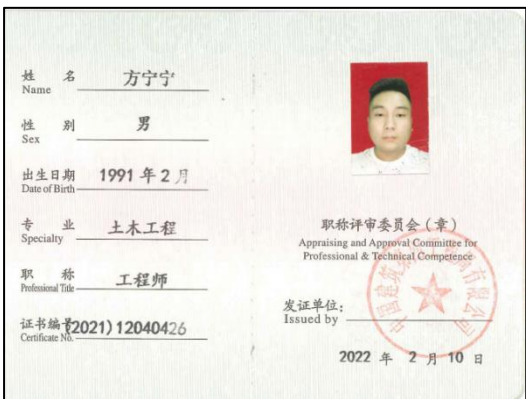
(5) 生产经理：方宁宁

生产经理 岗位简历表


姓名	方宁宁	性 别	男	年 龄	35 岁
拟任职项目 岗位职务	生产经理	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2014 年 7 月		从事本岗位年限		9 年
执业资格	职称证书：(2021)12040426				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或 已完	个人在项目任职 岗位
惠州市辉盛 房地产开发 有限公司	方圆东江月 岛花园 1 栋 -21 栋住宅 楼、多层地下 室建筑安装 工程	建筑面积： 251183.00mm ² ； 合同金额： 70000.00 万元；	2017. 11. 01 2020. 04. 29	已完	生产经理
广州市建设 投资发展有 限公司	萝岗中心城 区保障性住 房项目(二 期)	建筑面积： 400240.40mm ² 合同金额： 184204.20 万元；	2020. 05. 18 2023. 12. 27	已完	生产经理
<p>其它说明：（从业 12 年，擅长统筹项目从施工准备、工序排布至竣工交付的全流程生产进度管理，牵头制定项目总进度计划、月周进度计划及节点目标，结合项目整体履约要求，分解进度任务，明确各班组、各工序时间节点。建立进度动态管控机制，实时跟踪施工进度，及时排查进度滞后隐患，分析滞后原因并制定针对性赶工措施，优化工序衔接，严控工期节点确保项目按合同约定按时履约、顺利交付。所参与的萝岗中心城区保障性住房项目(二期)项目获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级项目”和“广州市建设工程五羊杯奖”等奖项。）</p>					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



毕业证书	职称证书
 <p>普通高等学校</p> <p style="font-size: 24px; color: red; font-weight: bold;">毕业证书</p> <p>学生 方宁宁 性别男, 一九九一年二月十五日, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 广东海洋大学 校(院)长: 丁东云 证书编号: 103831201405003089 二〇一四年七月一日</p> <p style="font-size: 8px;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	 <p>姓 名 方宁宁 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1991年2月 Date of Birth</p> <p>专 业 土木工程 Specialty</p> <p>职 称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2021) 12040426 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p style="text-align: right;">2022年2月10日</p>

社 保 证 明



202605079146997691

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 方宁宁
证件号码: 340402199102151437

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20200801	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200801	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200801	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200029393	10882	1741.12	0	870.56	0	0	0	108.82
202510	112200029393	10882	1741.12	0	870.56	0	0	0	108.82
202511	112200029393	10882	1741.12	0	870.56	0	0	0	108.82
202512	112200029393	10882	1741.12	0	870.56	0	0	0	108.82
202601	112200029393	10882	1741.12	0	870.56	0	0	0	108.82
202602	112200029393	10882	1741.12	0	870.56	0	0	0	108.82
202603	112200029393	10882	1741.12	0	870.56	0	0	0	108.82
202604	112200029393	10882	1741.12	0	870.56	0	0	0	108.82

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-11-03, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2026年05月07日

第 1 页, 共 1 页

(6) 商务经理：王丹

商务经理 岗位简历表

姓名	王丹	性别	男	年龄	45岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职称	高级工程师	学历(第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2004年7月		从事本岗位年限		18年
执业资格	职称证书：(2019)1104074 一级注册造价师证：建[造]11244400033204				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳华大基因科技有限公司	华大基因中心	建筑面积： 344000.00m ² ； 建合同金额： 220008.89万元；	2016.04.08 2023.10.31	已完	商务经理
广州越秀华城房地产开发有限公司	白云区广龙路一期地块新建项目 (第一开发分期) 施工总承包及总承包管理配合服	建筑面积： 263223.72m ² ； 建合同金额： 83167.81万元；	2023.11.20 2025.09.23	已完	商务经理
其它说明：（从业22年，高级工程师，具有丰富的住宅类商务管理经验，熟悉大项目内部统筹工程、技术、财务、物资部门协同，商务资料标准化闭环管理。全过程成本测算、目标成本分解、动态成本管控，精通竣工结算编制、对接审计、对账核减，高效推进结算定案，能带商务团队、带新人，建立商务台账、流程标准化。参与的项目获得“工程建设项目绿色建造施工水平评价二星”、“广东省建设工程施工质量评价优良等级项目”和“BIM大赛BIM卓越工程项目二等奖”、“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”等奖项。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。



<p>毕业证书</p>	<p>职称证书</p>
	
<p>一级注册造价师证</p>	<p>社保证明</p>
	

(7) 项目技术负责人：廖建国

技术负责人 岗位简历表


姓名	廖建国	性别	男	年龄	38岁
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历(第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2013年7月		从事本岗位年限		10年
执业资格	职称证书: (2025)11040107				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
佛山市顺德区龙光润悦房地产有限公司	佛山天瑾广场	建筑面积: 214340.11m ² ; 合同金额: 46601.19万元;	2018.09.30 2021.09.27	已完	项目技术负责人
广州越秀城开房地产开发有限公司	番禺汉溪大道北BA0902111地块项目施工总承包及总承包管理配合服务	建筑面积: 301923.00m ² ; 合同金额: 128565.42万元;	2021.10.15 2023.10.24	已完	项目技术负责人
<p>其它说明: (从业13年, 高级工程师, 精通建筑工程各类施工技术规范、验收标准及行业最新技术要求, 擅长编制施工组织设计、专项施工方案及危大工程专项方案(深基坑、高支模、起重吊装、临时用电等), 牵头开展图纸会审、深化设计与技术优化, 精准解读设计意图, 规避设计偏差带来的技术风险。具备极强的技术预判与难题破解能力, 提前排查施工中的技术隐患, 建立技术风险台账, 针对施工中的技术难点、痛点(如结构偏差、管线碰撞、工艺优化等), 快速组织技术论证, 制定科学可行的解决方案, 确保施工顺利推进, 参与项目获得“省建筑业新技术应用示范工程”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”、“佛山市建设工程优质结构奖”、“佛山市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”等奖项。)</p>					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。



毕业证书	职称证书
	

社保证明



20260507923358605

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 廖建国
 证件号码: 441881198808061457
 该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20130801	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201908	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201908	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202509	112200029393	12350	1976	0	988	0	0	0	123.5
202510	112200029393	12350	1976	0	988	0	0	0	123.5
202511	112200029393	12350	1976	0	988	0	0	0	123.5
202512	112200029393	12350	1976	0	988	0	0	0	123.5
202601	112200029393	12350	1976	0	988	0	0	0	123.5
202602	112200029393	12350	1976	0	988	0	0	0	123.5
202603	112200029393	12350	1976	0	988	0	0	0	123.5
202604	112200029393	12350	1976	0	988	0	0	0	123.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
 112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务平台上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-11-03, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称 (证明专用章) 证明日期: 2026年05月07日

第 1 页, 共 1 页

(8) 安装专业技术负责人：罗粤智

安装专业技术负责人 岗位简历表

姓名	罗粤智	性别	男	年龄	37岁
拟任职项目 岗位职务	安装专业技术负责人	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012年7月		从事本岗位年限		10年
执业资格	职称证书：(2021)12040271				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广州市重点公共建设项目管理中心	中国人寿大厦项目施工总承包	建筑面积： 137437.00m ² ； 合同金额： 98448.83万元；	2021.02.03 2024.12.18	已完	安装专业负责人
广州市重点公共建设项目管理中心	广发银行总部大楼项目	建筑面积： 137167.60m ² ； 合同金额： 116553.21万元；	2021.02.05 2024.12.18	已完	安装专业负责人
<p>其它说明：（从业14年，具有丰富的房建项目施工总承包机电安装管理经验，精通给排水、强弱电、暖通、消防、智能化全安装专业图纸会审、方案编制、技术交底；擅长复杂节点、管线综合排布、机电深化设计，有效解决管线碰撞、层高不足、系统适配等技术难题。编制安装专项施工方案、危大方案、专项工艺标准；推行标准化施工工艺，样板引路，把控工序质量、隐蔽工程验收，规范现场安装施工流程。能根据土建节点排布机电专项进度计划，合理安排水、电、风、消防各专业穿插施工；协调多班组交叉作业，抢抓关键线路，保障项目按期交付。参与项目获得“广州市建设工程结构质量水平评价AA级（五羊标）工程”、“2025年第一批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级”等奖项。）</p>					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。



毕业证书	职称证书
 <p>普通高等学校</p> <h2 style="color: red;">毕业证书</h2> <p>学生 罗粤智 性别 男, 一九八九年 十 月 五日生, 于二〇〇八年九月至 二〇一二年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 广东工业大学 校 长: [Red Seal]</p> <p>证书编号: 118451201205003680 二〇一二年 六月 二十八 日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	 <p>姓 名 罗粤智 Name Luo Zhongzhi</p> <p>性 别 男 Sex Male</p> <p>出生日期 1989年10月 Date of Birth 1989年10月</p> <p>专 业 暖通工程 Specialty Heating and Ventilation Engineering</p> <p>职 称 工程师 Professional Title Engineer</p> <p>证书编号(2021)12040271 Certificate No. (2021)12040271</p> <p>发证单位: [Red Seal] Issued by: Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>2022年02月10日</p>

社保证明



202605079245840965

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 罗粤智
证件号码: 441422198910054235
该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120730	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120730	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200029393	11050	1768	0	884	0	0	0	110.5
202510	112200029393	11050	1768	0	884	0	0	0	110.5
202511	112200029393	11050	1768	0	884	0	0	0	110.5
202512	112200029393	11050	1768	0	884	0	0	0	110.5
202601	112200029393	11050	1768	0	884	0	0	0	110.5
202602	112200029393	11050	1768	0	884	0	0	0	110.5
202603	112200029393	11050	1768	0	884	0	0	0	110.5
202604	112200029393	11050	1768	0	884	0	0	0	110.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-11-03, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章) _____ 证明日期: 2026年05月07日

第 1 页, 共 1 页




(9) 机电安装经理：黄炳森

机电安装经理 岗位简历表

姓名	黄炳森	性别	男	年龄	32岁
拟任职项目岗位 职务	机电安装经理	职称	工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2015年7月		从事本岗位年限		8年
执业资格	职称证书：(2021)12040077				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位
深圳市光明人才安居有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程(EPC)	建筑面积： 480173.00m ² ； 合同金额： 184032.44万元；	2019.06.20 2023.09.28	已完	机电安装经理
元翔(福州)国际航空港有限公司	福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程(施工)	建筑面积： 479900.00m ² ； 合同金额： 314500.00万元；	2023.10.17 2026.03.18	已完	机电安装经理
<p>其它说明：（从业年限11年，具备较强的协同管理能力，高效对接建设单位、监理单位、设计单位、土建及装饰专业、设备供应商，协调解决安装施工与各专业、各环节的衔接问题，推动各方履行技术责任，形成协同管控合力。精通现行国家、行业及地方安装专业技术规范、验收标准，严格落实合规要求，规范安装检测、调试、验收流程，确保安装项目技术管控、资料管理全程合规，规避因技术违规、验收不合格引发的工期延误、行政处罚等风险。参与的中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程(EPC)获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级项目”和“广东省建设工程施工质量评价优良等级项目”等多个奖项。）</p>					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。



毕业证书	职称证书
	

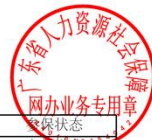
社保证明



202605079263473552

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 黄炳森
 证件号码: 500232199411033319
 该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210501	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210501	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210501	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200029393	10300	1648	0	824	0	0	0	103	
202510	112200029393	10300	1648	0	824	0	0	0	103	
202511	112200029393	10300	1648	0	824	0	0	0	103	
202512	112200029393	10300	1648	0	824	0	0	0	103	
202601	112200029393	10300	1648	0	824	0	0	0	103	
202602	112200029393	10300	1648	0	824	0	0	0	103	
202603	112200029393	10300	1648	0	824	0	0	0	103	
202604	112200029393	10300	1648	0	824	0	0	0	103	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393;省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-03, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个人账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026年05月07日



(10) 质量总监：关汝柯

质量总监 岗位简历表

姓名	关汝柯	性别	男	年龄	36岁
拟任职项目 岗位职务	质量总监	职称	高级工程师	学历(第一学 历, 全日制)	本科
参加工作时间	2013年7月		从事本岗位年限		10年
执业资格	职称证书: (2025)11040103 质量员上岗证书: C2042063				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位
佛山市南海区越佳房地产开发有限公司	越秀阅湖台	建筑面积: 243957.62m ² ; 合同金额: 102525.42万元;	2021.12.28 2023.11.30	已完	质量总监
广州越秀华城房地产开发有限公司	白云区广龙路一期地块新建项目(第一开发分期)施工总承包及总承包管理配合服	建筑面积: 263223.72m ² ; 建合同金额: 83167.81万元;	2023.11.20 2025.09.23	已完	质量总监
<p>其它说明: (从业13年, 高级工程师, 从施工准备、工序实施、隐蔽验收、分项分部验收至竣工验收、移交维保的全流程质量管控, 牵头制定项目质量总目标、管控计划及实施细则, 将质量责任层层分解至各部门、班组及岗位, 实现“全员参与、全程管控、全面覆盖”。精准把控施工各环节质量节点, 优化质量管控流程, 协调解决跨专业、跨工序的质量衔接问题, 确保项目质量始终符合既定标准, 保障项目顺利通过验收, 参与的项目获得“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”等奖项)</p>					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

<p style="text-align: center;">毕业证书</p>  <p>普通高等学校 毕业证书 学生 关汝柯 性别男，一九九〇年十月三十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：南华大学 校(院)长：[Signature] 证书编号：105551201305490224 二〇一三年六月三十日</p>	<p style="text-align: center;">职称证书</p>  <p>姓名 关汝柯 Name 性别 男 Sex 出生日期 1990年10月 Date of Birth 专业 土木工程 Specialty 职称 高级工程师 Professional Title 证书编号 (2025) 110401003 Certificate No. 职称评审委员会 Appraising and Technical Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 2025年11月12日</p>
<p style="text-align: center;">质量员上岗证书</p>  <p>姓名 关汝柯 1990.10 出生年月 中国建筑工程第四工程局有限公司 工作单位 岗位职务 质量员 起始年月 2020-07 证书编号 110430903 发证机关(章) 2024年检验合格 2024年检验合格</p>	<p style="text-align: center;">社保证明</p>  <p>广东省社会保险个人缴费证明 参保人姓名: 关汝柯 证件号码: 430406199010300519 该参保人在广东省参加社会保险情况如下: 一、参保基本情况: 二、参保缴费明细: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称如下: 2. 本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务网上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-11-03, 核查网页地址: http://gsfw.brss.gd.gov.cn. 3. 参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。 4. 本《参保证明》标注的“实缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施“六稳”六保”阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。 5. 单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社保费部分划入参保人个人账户的金额。 证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2026年05月07日</p>

(11) 安全总监：赵恒阳

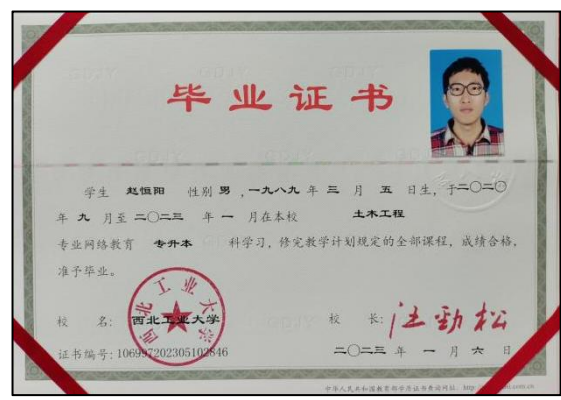
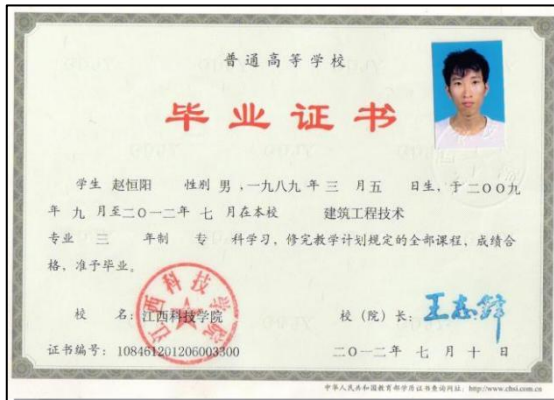
安全总监 岗位简历表

姓名	赵恒阳	性 别	男	年 龄	37 岁
拟任职项目 岗位职务	安全总监	职 称	高级工 程师	学历(第一学历, 全日制)	专科
参加工作时 间	2012 年 7 月		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证书: (2024) 11040843 注册安全工程师证: 19240381345 安全生产考核合格证: 粤建安 C3(2024)9002488				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项目 任职岗位
广州市佰城 投资发展有 限公司	广百海港城项目 (A、B 地块) 施 工总承包及总承 包管理配合服务 项目总承包工程	建筑面积: 24500.00m ² ; 合同金额: 74820.00 万元;	2020.02.24 2022.12.28	已完	安全总监
腾讯科技(深 圳)有限公司	“互联网+”未来 科技城地块 DY01-04 街坊	建筑面积: 830000.00m ² ; 合同金额: 651244.21 万元;	2023.03.01 2025.09.18	已完	安全总监
其它说明: (从业 14 年, 高级工程师, 有丰富的住宅项目管理经验, 精通安全生产法律法规、 行业规范及现场安全管控要点, 具备极强的风险预判能力, 擅长危大工程安全管理, 牵头组织危大 工程专项施工方案的编制、审核、论证, 全程旁站监督危大工程施工过程, 严控施工工艺、作业流 程, 及时纠正违规操作; 规范现场安全文明施工, 管控施工现场临建设施、安全防护设施、消防设 施配置, 落实扬尘、噪声、动火等安全管控要求, 打造标准化安全施工现场。参与项目曾获得“广 州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”、“广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工 程”、“广州市建设工程结构质量水平评价 AA 级项目”、“广东省建设工程项目施工安全生产标 准化工地”、“深圳市优质结构工程”等奖项。)					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、
 质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人
 简历。



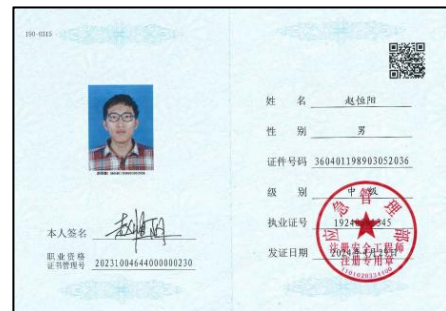
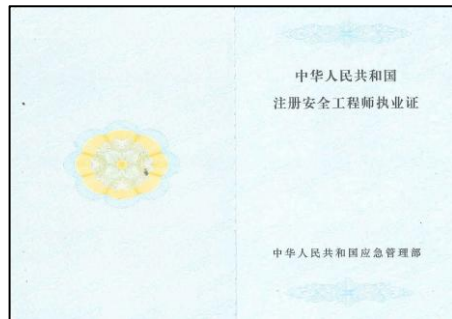
毕业证书



职称证书



注册安全工程师证



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 9002488

姓名: 赵恒阳

性别: 男

出生年月: 1989年03月05日

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年10月27日

有效期: 2024年05月08日 至 2026年10月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 赵恒阳

证件号码: 360401198903052036

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120801	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201806	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201806	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202509	112200029393	11449	1831.84	0	915.92	0	0	0	114.49	
202510	112200029393	11449	1831.84	0	915.92	0	0	0	114.49	
202511	112200029393	11449	1831.84	0	915.92	0	0	0	114.49	
202512	112200029393	11449	1831.84	0	915.92	0	0	0	114.49	
202601	112200029393	11449	1831.84	0	915.92	0	0	0	114.49	
202602	112200029393	11449	1831.84	0	915.92	0	0	0	114.49	
202603	112200029393	11449	1831.84	0	915.92	0	0	0	114.49	
202604	112200029393	11449	1831.84	0	915.92	0	0	0	114.49	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-03,核查网页地址:<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026年05月07日



(12) BIM 经理: 万黔云

BIM 经理 岗位简历表




姓名	万黔云	性别	女	年龄	39 岁
拟任职项目 岗位职务	BIM 经理	职称	高级工程师	学历 (第一学 历, 全日制)	本科
参加工作时 间	2009 年 7 月		从事本岗位年限		13 年
执业资格	职称证书: (2019)1104102 BIM 技能等级证书: 1701001023032737				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项 目任职岗 位
佛山市顺德 区龙光润悦 房地产有限 公司	佛山天瑾广 场	建筑面积: 214340.11m ² ; 合同金额: 46601.19 万元;	2018.09.30 2021.09.27	已完	BIM 经理
华润雪花啤 酒(中国)有 限公司、华润 置地城市运 营管理(深 圳)有限公司 (委托建设)	雪花啤酒总 部大厦主体 工程	建筑面积 196994.00m ² ; 合同金额: 101464.64 万 元;	2022.08.26- 2025.03.28	已完	BIM 经理
其它说明: (从业 17 年, 高级工程师, 精通 Revit、Navisworks、Lumion 等 BIM 核心软件操作, 具备极强的图纸深化与碰撞排查能力, 能牵头完成建筑、结构、机电(水、电、风)等各专业 BIM 模型搭建、整合与优化; 精准识别管线碰撞、构件冲突、空间不足等设计问题, 出具优化方案, 提前规避施工返工, 节约工期、降低造价, 推动设计意图精准落地。在保障工程质量、安全的前提下, 推动 BIM 技术创新应用, 结合装配式施工、智慧工地等新型施工模式, 优化施工方案、合理调配资源, 有效控制施工成本与工期; 推行 BIM 精细化成本管控, 通过模型精准核量、优化管线排布等方式, 减少材料浪费、降低返工成本, 同时总结 BIM 应用经验, 优化应用流程, 提升 BIM 应用效益。参与的项目获得“优路杯“全国 BIM 技术大赛金奖”、“龙图杯”全国 BIM 大赛施工组 1 等奖”“广东省建设工程绿色施工水平优良评价”等奖项。)					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。




<p style="text-align: center;">毕业证书</p> 	<p style="text-align: center;">职称证书</p> 
<p style="text-align: center;">BIM 技能等级告诫一级证书</p> 	<p style="text-align: center;">社保证明</p> 

(13) 土建工程师: 李腾

毕业证书	职称证书																																																																																																											
																																																																																																												
社保证明																																																																																																												
																																																																																																												
<p>广东省社会保险个人缴费证明</p> <p>参保人姓名: 李腾 证件号码: 430903198708260612</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下:</p>																																																																																																												
<p>一、参保基本情况:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>参保种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20190701</td> <td>实际缴费8个月,缓缴0个月</td> <td>暂停缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20190701</td> <td>实际缴费8个月,缓缴0个月</td> <td>暂停缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>20190701</td> <td>实际缴费0个月,缓缴0个月</td> <td>暂停缴费</td> </tr> </tbody> </table>		参保种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	20190701	实际缴费8个月,缓缴0个月	暂停缴费	工伤保险	20190701	实际缴费8个月,缓缴0个月	暂停缴费	失业保险	20190701	实际缴费0个月,缓缴0个月	暂停缴费																																																																																											
参保种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																																									
企业职工基本养老保险	20190701	实际缴费8个月,缓缴0个月	暂停缴费																																																																																																									
工伤保险	20190701	实际缴费8个月,缓缴0个月	暂停缴费																																																																																																									
失业保险	20190701	实际缴费0个月,缓缴0个月	暂停缴费																																																																																																									
<p>二、参保缴费明细: 金额单位: 元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="4">基本养老保险</th> <th colspan="3">失业</th> <th>工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)</th> <th>单位缴费划入个人账户</th> <th>个人缴费(划入个人账户)</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202509</td><td>112200029393</td><td>13292</td><td>2126.72</td><td>0</td><td>1063.36</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>132.92</td><td></td></tr> <tr><td>202510</td><td>112200029393</td><td>13292</td><td>2126.72</td><td>0</td><td>1063.36</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>132.92</td><td></td></tr> <tr><td>202511</td><td>112200029393</td><td>13292</td><td>2126.72</td><td>0</td><td>1063.36</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>132.92</td><td></td></tr> <tr><td>202512</td><td>112200029393</td><td>13292</td><td>2126.72</td><td>0</td><td>1063.36</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>132.92</td><td></td></tr> <tr><td>202601</td><td>112200029393</td><td>13292</td><td>2126.72</td><td>0</td><td>1063.36</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>132.92</td><td></td></tr> <tr><td>202602</td><td>112200029393</td><td>13292</td><td>2126.72</td><td>0</td><td>1063.36</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>132.92</td><td></td></tr> <tr><td>202603</td><td>112200029393</td><td>13292</td><td>2126.72</td><td>0</td><td>1063.36</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>132.92</td><td></td></tr> <tr><td>202604</td><td>112200029393</td><td>13292</td><td>2126.72</td><td>0</td><td>1063.36</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>132.92</td><td></td></tr> </tbody> </table>		缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注	缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	202509	112200029393	13292	2126.72	0	1063.36	0	0	0	132.92		202510	112200029393	13292	2126.72	0	1063.36	0	0	0	132.92		202511	112200029393	13292	2126.72	0	1063.36	0	0	0	132.92		202512	112200029393	13292	2126.72	0	1063.36	0	0	0	132.92		202601	112200029393	13292	2126.72	0	1063.36	0	0	0	132.92		202602	112200029393	13292	2126.72	0	1063.36	0	0	0	132.92		202603	112200029393	13292	2126.72	0	1063.36	0	0	0	132.92		202604	112200029393	13292	2126.72	0	1063.36	0	0	0	132.92	
缴费年月	单位编号			基本养老保险				失业			工伤		备注																																																																																															
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费																																																																																																			
202509	112200029393	13292	2126.72	0	1063.36	0	0	0	132.92																																																																																																			
202510	112200029393	13292	2126.72	0	1063.36	0	0	0	132.92																																																																																																			
202511	112200029393	13292	2126.72	0	1063.36	0	0	0	132.92																																																																																																			
202512	112200029393	13292	2126.72	0	1063.36	0	0	0	132.92																																																																																																			
202601	112200029393	13292	2126.72	0	1063.36	0	0	0	132.92																																																																																																			
202602	112200029393	13292	2126.72	0	1063.36	0	0	0	132.92																																																																																																			
202603	112200029393	13292	2126.72	0	1063.36	0	0	0	132.92																																																																																																			
202604	112200029393	13292	2126.72	0	1063.36	0	0	0	132.92																																																																																																			
<p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-03,核查网页地址: http://ggfw.hrss.gd.gov.cn</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社保费单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p style="text-align: right;">证明机构名称(证明专用章) 证明日期:2026年05月07日</p>																																																																																																												
第 1 页, 共 1 页																																																																																																												

(15) 机电工程师：杨忠

毕业证书	职称证书																																																																																																																											
																																																																																																																												
社保证明																																																																																																																												
<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  202605079492421681 </div> <h3 style="text-align: center;">广东省社会保险个人缴费证明</h3> <p>参保人姓名：杨忠 证件号码：520102196904014630</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下：</p> <p>一、参保基本情况：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>19940401</td> <td>实际缴费8个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20161201</td> <td>实际缴费8个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>201612</td> <td>实际缴费0个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细： 金额单位：元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="4">基本养老保险</th> <th colspan="3">失业</th> <th>工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)</th> <th>单位缴费划入个人账户</th> <th>个人缴费(划入个人账户)</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202509</td><td>112200029393</td><td>27549</td><td>4407.84</td><td>0</td><td>2203.92</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>300</td><td></td></tr> <tr><td>202510</td><td>112200029393</td><td>27549</td><td>4407.84</td><td>0</td><td>2203.92</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>300</td><td></td></tr> <tr><td>202511</td><td>112200029393</td><td>27549</td><td>4407.84</td><td>0</td><td>2203.92</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>300</td><td></td></tr> <tr><td>202512</td><td>112200029393</td><td>27549</td><td>4407.84</td><td>0</td><td>2203.92</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>300</td><td></td></tr> <tr><td>202601</td><td>112200029393</td><td>27549</td><td>4407.84</td><td>0</td><td>2203.92</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>300</td><td></td></tr> <tr><td>202602</td><td>112200029393</td><td>27549</td><td>4407.84</td><td>0</td><td>2203.92</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>300</td><td></td></tr> <tr><td>202603</td><td>112200029393</td><td>27549</td><td>4407.84</td><td>0</td><td>2203.92</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>300</td><td></td></tr> <tr><td>202604</td><td>112200029393</td><td>27549</td><td>4407.84</td><td>0</td><td>2203.92</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>300</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-03，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p style="text-align: center;">证明机构名称(证明专用章) 证明日期:2026年05月07日</p>		参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	19940401	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费	工伤保险	20161201	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费	失业保险	201612	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费	缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注	缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	202509	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300		202510	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300		202511	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300		202512	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300		202601	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300		202602	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300		202603	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300		202604	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300	
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																																																									
企业职工基本养老保险	19940401	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																																																									
工伤保险	20161201	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																																																									
失业保险	201612	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																																																									
缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注																																																																																																																		
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费																																																																																																																			
202509	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300																																																																																																																			
202510	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300																																																																																																																			
202511	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300																																																																																																																			
202512	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300																																																																																																																			
202601	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300																																																																																																																			
202602	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300																																																																																																																			
202603	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300																																																																																																																			
202604	112200029393	27549	4407.84	0	2203.92	0	0	0	300																																																																																																																			
第 1 页，共 1 页																																																																																																																												

(16) 造价工程师：罗伟

<p>毕业证书</p>	<p>职称证书</p>
	
<p>二级造价工程师注册证书</p>	<p>社保证明</p>
	

(17) 安全工程师：曾钦宝

<p style="text-align: center;">毕业证书</p>  <p style="text-align: center;">湘潭大学 毕业证书</p> <p>学生 曾钦宝，性别 男， 1992年 09 月 09 日生，于2011年 9 月至 2015 年 6 月在本校 安全工程专业四年制普通 全日制 本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校长：黄云清 湘潭大学印制 2015 年 6 月 17 日 证书编号：105301201505002019</p>	<p style="text-align: center;">职称证书</p>  <p>姓名 曾钦宝 性别 男 出生日期 1992 年 9 月 专业 安全工程 职称 工程师 证书编号 (2024) 12041602</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Classification 发证单位: Issued by 2024 年 10 月 12 日</p>																																																																																																																	
<p style="text-align: center;">安全生产考核合格证书</p>  <p style="text-align: center;">建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</p> <p>编号:粤建安C3(2024)0073280</p> <p>姓名:曾钦宝 性别:男 出生年月:1992年09月09日 企业名称:中国建筑第四工程局有限公司 职务:专职安全生产管理人员 初次领证日期:2024年10月27日 有效期:2024年10月27日 至 2027年10月26日</p> <p>发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年10月27日</p>	<p style="text-align: center;">社保证明</p>  <p style="text-align: center;">广东省社会保险个人缴费证明</p> <p>参保人姓名:曾钦宝 证件号码:431121199209098774</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下:</p> <p>一、参保基本情况:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20150801</td> <td>实际缴费8个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>201906</td> <td>实际缴费8个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>201906</td> <td>实际缴费0个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细:</p> <p style="text-align: right;">金额单位:元</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="3">基本养老保险</th> <th colspan="2">失业</th> <th colspan="2">工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费(含灵活就业人员缴费部分)</th> <th>个人缴费(划入个人账户)</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202509</td> <td>112200029393</td> <td>10396</td> <td>1663.36</td> <td>0</td> <td>831.68</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>103.96</td> </tr> <tr> <td>202510</td> <td>112200029393</td> <td>10396</td> <td>1663.36</td> <td>0</td> <td>831.68</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>103.96</td> </tr> <tr> <td>202511</td> <td>112200029393</td> <td>10396</td> <td>1663.36</td> <td>0</td> <td>831.68</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>103.96</td> </tr> <tr> <td>202512</td> <td>112200029393</td> <td>10396</td> <td>1663.36</td> <td>0</td> <td>831.68</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>103.96</td> </tr> <tr> <td>202601</td> <td>112200029393</td> <td>10396</td> <td>1663.36</td> <td>0</td> <td>831.68</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>103.96</td> </tr> <tr> <td>202602</td> <td>112200029393</td> <td>10396</td> <td>1663.36</td> <td>0</td> <td>831.68</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>103.96</td> </tr> <tr> <td>202603</td> <td>112200029393</td> <td>10396</td> <td>1663.36</td> <td>0</td> <td>831.68</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>103.96</td> </tr> <tr> <td>202604</td> <td>112200029393</td> <td>10396</td> <td>1663.36</td> <td>0</td> <td>831.68</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>103.96</td> </tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务平台网上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-03, 核查网址地址:http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(人社部规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定,将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p>证明机构名称(证明专用章) 证明日期:2026年05月07日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页, 共 1 页</p>	参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	20150801	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费	工伤保险	201906	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费	失业保险	201906	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费	缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业		工伤		备注	缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	202509	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96	202510	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96	202511	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96	202512	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96	202601	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96	202602	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96	202603	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96	202604	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																																															
企业职工基本养老保险	20150801	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																																															
工伤保险	201906	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																																															
失业保险	201906	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																																															
缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业		工伤		备注																																																																																																									
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费																																																																																																										
202509	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96																																																																																																									
202510	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96																																																																																																									
202511	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96																																																																																																									
202512	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96																																																																																																									
202601	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96																																																																																																									
202602	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96																																																																																																									
202603	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96																																																																																																									
202604	112200029393	10396	1663.36	0	831.68	0	0	0	103.96																																																																																																									

(18) 安全工程师: 齐海平

<p style="text-align: center;">毕业证书</p> 	<p style="text-align: center;">职称证书</p> 
<p style="text-align: center;">安全生产考核合格证书</p> 	<p style="text-align: center;">社保证明</p> 


(19) 土建施工员：南宁

<p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2>  <p>学生 <u>南宁</u> 性别男，一九九五年八月八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>四年制本科</u> 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：<u>湖北工业大学</u> 校长：<u>高刘</u></p> <p>证书编号：105001201805234306 二〇一八年六月三十日</p>	<h2 style="text-align: center;">职称证书</h2>  <p>姓名 <u>南宁</u> 性别 <u>男</u> 出生日期 <u>1995年8月</u> 专业 <u>土木工程</u> 职称 <u>工程师</u> 证书编号 <u>(2024)12041591</u></p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by <u>中国建设第四工程局有限公司</u> 2024年10月12日</p>																																																																																																																																			
<h2 style="text-align: center;">施工员上岗证书</h2>  <p>姓名 <u>南宁</u> 出生年月 <u>1995.08</u> 工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起迄年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员</td> <td>2023.10</td> <td>A23412459</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2023.10	A23412459		<h2 style="text-align: center;">社保证明</h2>  <p>广东省社会保险个人缴费证明</p> <p>参保人姓名：南宁 证件号码：421125199508082055</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下：</p> <p>一、参保基本情况：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20210101</td> <td>实际缴费8个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20210101</td> <td>实际缴费8个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>20210101</td> <td>实际缴费0个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细： 金额单位：元</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="4">基本养老保险</th> <th colspan="2">失业</th> <th colspan="2">工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>个人缴费(划入个人账户)</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202309</td><td>112200029393</td><td>8000</td><td>1280</td><td>0</td><td>640</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>80</td><td></td></tr> <tr><td>202310</td><td>112200029393</td><td>8000</td><td>1280</td><td>0</td><td>640</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>80</td><td></td></tr> <tr><td>202311</td><td>112200029393</td><td>8000</td><td>1280</td><td>0</td><td>640</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>80</td><td></td></tr> <tr><td>202312</td><td>112200029393</td><td>8000</td><td>1280</td><td>0</td><td>640</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>80</td><td></td></tr> <tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>8000</td><td>1280</td><td>0</td><td>640</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>80</td><td></td></tr> <tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>8000</td><td>1280</td><td>0</td><td>640</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>80</td><td></td></tr> <tr><td>202403</td><td>112200029393</td><td>8000</td><td>1280</td><td>0</td><td>640</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>80</td><td></td></tr> <tr><td>202404</td><td>112200029393</td><td>8000</td><td>1280</td><td>0</td><td>640</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>80</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393：省直：中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验时可扫描上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-03，核查网页地址：http://gd.fw.hrss.gd.gov.cn。</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大失业保险稳岗返还政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p>证明机构名称（证明专用章） 证明日期 2026年05月07日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页，共 1 页</p>	参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	20210101	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费	工伤保险	20210101	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费	失业保险	20210101	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费	缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤		备注	缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	202309	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80		202310	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80		202311	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80		202312	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80		202401	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80		202402	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80		202403	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80		202404	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80	
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																																																																																																																																	
施工员	2023.10	A23412459																																																																																																																																		
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																																																																	
企业职工基本养老保险	20210101	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																																																																	
工伤保险	20210101	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																																																																	
失业保险	20210101	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																																																																	
缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤		备注																																																																																																																										
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费																																																																																																																											
202309	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80																																																																																																																											
202310	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80																																																																																																																											
202311	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80																																																																																																																											
202312	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80																																																																																																																											
202401	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80																																																																																																																											
202402	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80																																																																																																																											
202403	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80																																																																																																																											
202404	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80																																																																																																																											
<h2 style="text-align: center;">学历情况</h2> <table border="1"> <thead> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <h2 style="text-align: center;">复检验证情况记录</h2> <p>复检日期：<u>2024年12月</u></p> <p>验收单位 (盖章) <u>中国建筑第四工程局有限公司</u> 年 月 日</p> <p>验收单位 (盖章) <u>中国建筑第四工程局有限公司</u> 年 月 日</p>	学历	专业	起止日期	毕业学校																																																																																																																																
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																																																																																																	

(20) 土建施工员：薛飞

<p style="text-align: center;">毕业证书</p> 	<p style="text-align: center;">职称证书</p> 
<p style="text-align: center;">施工员上岗证书</p> 	<p style="text-align: center;">社保证明</p> 

(21) 机电施工员：张学强

毕业证书	职称证书
	

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴纳)信息

社会保险登记号:91110105MA01WJ696A 校验码: orw58o
 统一社会信用代码(组织机构代码):91110105MA01WJ696A 查询流水号: 11010620260513201115
 单位名称:中国建筑第四工程局有限公司北京分公司 查询日期: 2025年09月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张学强	370302197112135116	养老保险	2025年09月	2026年03月	7
			失业保险	2025年09月	2026年03月	7
			工伤保险	2025年09月	2026年03月	7
			医疗保险	2025年09月	2026年03月	7
			生育保险	2025年09月	2026年03月	7

备注:
 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdty/gsfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心
 日期: 2026年05月13日



(22) 质量员：游双军

<p style="text-align: center;">毕业证书</p>  <p style="text-align: center;">成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生游双军 性别男，一九七八年十一月十三日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 建筑工程管理专业 脱产 学习、修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：中国建筑工程总公司 校(院)长：丁东方</p> <p>批准文号：粤教发[2005]11093号 证书编号：103835200906000183</p> <p style="text-align: right;">二〇〇九年一月十日</p> <p style="text-align: center;"><small>中华人民共和国教育部学历证书电子注册系统网址: http://www.chsi.com.cn</small></p>	<p style="text-align: center;">职称证书</p>  <p style="text-align: center;">资格证书</p> <p>姓名：游双军 性别：男 出生年月：1978年11月 专业：建筑工程管理 任职资格：工程师</p> <p>发证单位：中国建筑工程总公司 发证日期：2014年8月21日</p> <p>证书编号：...BZ-003915.....</p>																																																																																																																																																						
<p style="text-align: center;">质量员上岗证</p>  <p>姓名：游双军 出生年月：1978.11 工作单位：中国建筑工程总公司</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起迄年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质检员</td> <td>2022-01</td> <td>12240144</td> <td>广东省住房和城乡建设厅</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">学历情况</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">复检验证情况记录</p> <p>2024年综合合格 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年月日</p> <p>验收单位 (盖章) 年月日</p>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	质检员	2022-01	12240144	广东省住房和城乡建设厅	学历	专业	起止日期	毕业学校																	<p style="text-align: center;">社保证明</p>  <p style="text-align: center;">广东省社会保险个人缴费证明</p> <p>参保人姓名：游双军 证件号码：340403197811131436</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下：</p> <p>一、参保基本情况：</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20050901</td> <td>实际缴费8个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20151101</td> <td>实际缴费8个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>201511</td> <td>实际缴费0个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细：</p> <p style="text-align: center;">金额单位：元</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="4">基本养老保险</th> <th colspan="3">失业</th> <th>工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费(含灵活就业缴费列入统筹部分)</th> <th>个人缴费(列入个人账户)</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202309</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>1701.76</td> <td>0</td> <td>850.88</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>106.36</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202510</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>1701.76</td> <td>0</td> <td>850.88</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>106.36</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202511</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>1701.76</td> <td>0</td> <td>850.88</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>106.36</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202512</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>1701.76</td> <td>0</td> <td>850.88</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>106.36</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202601</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>1701.76</td> <td>0</td> <td>850.88</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>106.36</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202602</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>1701.76</td> <td>0</td> <td>850.88</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>106.36</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202603</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>1701.76</td> <td>0</td> <td>850.88</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>106.36</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202604</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>1701.76</td> <td>0</td> <td>850.88</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>106.36</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393：省直：中国建筑工程总公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务平台自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验时可扫描上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-03。核查网页地址：http://gdflw.hrss.gd.gov.cn</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施特困行业阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人”是按政策规定，将单位缴纳的社保费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p>证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2026年06月07日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页, 共 1 页</p>	参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	20050901	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费	工伤保险	20151101	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费	失业保险	201511	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费	缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注	缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费列入统筹部分)	个人缴费(列入个人账户)	单位缴费	个人缴费	单位缴费	单位缴费	202309	112200029393	10636	1701.76	0	850.88	0	0	0	106.36		202510	112200029393	10636	1701.76	0	850.88	0	0	0	106.36		202511	112200029393	10636	1701.76	0	850.88	0	0	0	106.36		202512	112200029393	10636	1701.76	0	850.88	0	0	0	106.36		202601	112200029393	10636	1701.76	0	850.88	0	0	0	106.36		202602	112200029393	10636	1701.76	0	850.88	0	0	0	106.36		202603	112200029393	10636	1701.76	0	850.88	0	0	0	106.36		202604	112200029393	10636	1701.76	0	850.88	0	0	0	106.36	
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																																																																																																																																																				
质检员	2022-01	12240144	广东省住房和城乡建设厅																																																																																																																																																				
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																																																																																																																				
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																																																																																				
企业职工基本养老保险	20050901	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																																																																																				
工伤保险	20151101	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																																																																																				
失业保险	201511	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																																																																																				
缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注																																																																																																																																													
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费列入统筹部分)	个人缴费(列入个人账户)	单位缴费	个人缴费	单位缴费	单位缴费																																																																																																																																															
202309	112200029393	10636	1701.76	0	850.88	0	0	0	106.36																																																																																																																																														
202510	112200029393	10636	1701.76	0	850.88	0	0	0	106.36																																																																																																																																														
202511	112200029393	10636	1701.76	0	850.88	0	0	0	106.36																																																																																																																																														
202512	112200029393	10636	1701.76	0	850.88	0	0	0	106.36																																																																																																																																														
202601	112200029393	10636	1701.76	0	850.88	0	0	0	106.36																																																																																																																																														
202602	112200029393	10636	1701.76	0	850.88	0	0	0	106.36																																																																																																																																														
202603	112200029393	10636	1701.76	0	850.88	0	0	0	106.36																																																																																																																																														
202604	112200029393	10636	1701.76	0	850.88	0	0	0	106.36																																																																																																																																														

(23) 实测实量员：唐庆瑞

<p style="text-align: center;">毕业证书</p>  <p>成人高等教育 毕业证书 学生 唐庆瑞 性别男，一九九三年 四月 七 日生，于二〇二二年 三月至二〇二四年 六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：中国农业大学 校（院）长：廖明 批准文号：(84)农教字第51号 证书编号：113475202405002989 二〇二四年 六月 三十日 查询网址：http://www.chai.com.cn 广东省教育厅监制</p>	<p style="text-align: center;">职称证书</p>  <p>姓 名 唐庆瑞 Name Tang Qingrui 性 别 男 Sex Male 出生日期 1993年4月 Date of Birth 1993-04-07 专 业 土木工程 Specialty Civil Engineering 职 称 工程师 Professional Title Engineer 证书编号 (2024) 12041594 Certificate No. (2024) 12041594 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: Issued by 中国建筑工程第四工程局有限公司 2024 年10 月 12 日</p>																				
<p style="text-align: center;">质量员上岗证书</p>  <p>姓名 唐庆瑞 出生年月 1993.04 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司 岗位职务 质量员 起迄年月 2022-01 证书编号 C-3240435 发证机关(章) 广东省住房和城乡建设厅</p>	<p style="text-align: center;">社保证明</p>  <p>广东省社会保险个人缴费证明 参保人姓名：唐庆瑞 证件号码：445224199304073612 该参保人在广东省参加社会保险情况如下： 一、参保基本情况： 二、参保缴费明细： 金额单位：元 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393：省直-中国建筑第四工程局有限公司 2、本《参保证明》可由参保人在我局互联网公共服务平台网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，同时关闭打印。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-03。 核查网页地址：http://gdss.gd.gov.cn 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省财政厅 广东省税务局 广东省税务局关于实施特困行业阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。 5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。 证明机构名称（证明专用章） 证明日期 2026年05月07日 第 1 页，共 1 页</p>																				
<p style="text-align: center;">学历情况</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">复检验证情况记录</p> <p>2024 年符合合格 中国建筑工程第四工程局有限公司 培训与技能考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日 2024 年 5 月 10 日 验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	学历	专业	起止日期	毕业学校																	
学历	专业	起止日期	毕业学校																		

(24) 安全员: 梅雨农

毕业证书	职称证书																																																																																																																	
 <p>河南理工大学 Henan Polytechnic University</p> <p>硕士研究生毕业证书</p> <p>梅雨农, 男, 一九九三年六月三日生, 于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在安全工程专业学习, 学习形式全日制, 学制2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。</p> <p>河南理工大学 校长 杨小林</p> <p>证书编号: 1044601202002100016 二〇二〇年一月一日</p>	 <p>姓名 梅雨农 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1993年6月 Date of Birth</p> <p>专业 安全工程 Specialty</p> <p>职称 助理工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2021)130401179 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approving Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued</p> <p>2021年03月04日</p>																																																																																																																	
安全生产考核合格证书	社保证明																																																																																																																	
 <p>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</p> <p>编号: 粤建安C3(2021)0909800</p> <p>姓名: 梅雨农</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1993年06月03日</p> <p>企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>职务: 专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期: 2021年01月27日</p> <p>有效期: 2024年01月29日 至 2027年01月26日</p> <p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期: 2024年01月29日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</p>	 <p>广东省社会保险个人缴费证明</p> <p>参保人姓名: 梅雨农</p> <p>证件号码: 421087199306035051</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下:</p> <p>一、参保基本情况:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>201208</td> <td>实际缴费8个月, 视同0个月</td> <td>参保状态</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>201208</td> <td>实际缴费8个月, 视同0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>201208</td> <td>实际缴费0个月, 视同0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细: 金额单位: 元</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="3">基本养老保险</th> <th colspan="2">失业</th> <th colspan="2">工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费(含灵活就业人员缴费部分)</th> <th>个人缴费(划入个人账户)</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202309</td><td>112200029393</td><td>6866</td><td>1098.56</td><td>0</td><td>549.28</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>68.66</td></tr> <tr><td>202310</td><td>112200029393</td><td>6866</td><td>1098.56</td><td>0</td><td>549.28</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>68.66</td></tr> <tr><td>202311</td><td>112200029393</td><td>6866</td><td>1098.56</td><td>0</td><td>549.28</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>68.66</td></tr> <tr><td>202312</td><td>112200029393</td><td>6866</td><td>1098.56</td><td>0</td><td>549.28</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>68.66</td></tr> <tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>6866</td><td>1098.56</td><td>0</td><td>549.28</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>68.66</td></tr> <tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>6866</td><td>1098.56</td><td>0</td><td>549.28</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>68.66</td></tr> <tr><td>202403</td><td>112200029393</td><td>6866</td><td>1098.56</td><td>0</td><td>549.28</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>68.66</td></tr> <tr><td>202404</td><td>112200029393</td><td>6866</td><td>1098.56</td><td>0</td><td>549.28</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>68.66</td></tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-11-03。 核查网页地址: http://ggfw.hrss.gd.gov.cn</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“视同”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施广东省阶段性缓缴社会保险费政策实施细则等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施缓缴期间的企业申请缓缴二项社保费单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个人”是按政策规定, 将单位缴纳的社保费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p>证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2024年05月07日</p> <p>第 1 页, 共 1 页</p>	参保险种	参保时间	累计缴费年限	备注	企业职工基本养老保险	201208	实际缴费8个月, 视同0个月	参保状态	工伤保险	201208	实际缴费8个月, 视同0个月	参保缴费	失业保险	201208	实际缴费0个月, 视同0个月	参保缴费	缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业		工伤		备注	缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	202309	112200029393	6866	1098.56	0	549.28	0	0	0	68.66	202310	112200029393	6866	1098.56	0	549.28	0	0	0	68.66	202311	112200029393	6866	1098.56	0	549.28	0	0	0	68.66	202312	112200029393	6866	1098.56	0	549.28	0	0	0	68.66	202401	112200029393	6866	1098.56	0	549.28	0	0	0	68.66	202402	112200029393	6866	1098.56	0	549.28	0	0	0	68.66	202403	112200029393	6866	1098.56	0	549.28	0	0	0	68.66	202404	112200029393	6866	1098.56	0	549.28	0	0	0	68.66
参保险种	参保时间	累计缴费年限	备注																																																																																																															
企业职工基本养老保险	201208	实际缴费8个月, 视同0个月	参保状态																																																																																																															
工伤保险	201208	实际缴费8个月, 视同0个月	参保缴费																																																																																																															
失业保险	201208	实际缴费0个月, 视同0个月	参保缴费																																																																																																															
缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业		工伤		备注																																																																																																									
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费																																																																																																										
202309	112200029393	6866	1098.56	0	549.28	0	0	0	68.66																																																																																																									
202310	112200029393	6866	1098.56	0	549.28	0	0	0	68.66																																																																																																									
202311	112200029393	6866	1098.56	0	549.28	0	0	0	68.66																																																																																																									
202312	112200029393	6866	1098.56	0	549.28	0	0	0	68.66																																																																																																									
202401	112200029393	6866	1098.56	0	549.28	0	0	0	68.66																																																																																																									
202402	112200029393	6866	1098.56	0	549.28	0	0	0	68.66																																																																																																									
202403	112200029393	6866	1098.56	0	549.28	0	0	0	68.66																																																																																																									
202404	112200029393	6866	1098.56	0	549.28	0	0	0	68.66																																																																																																									



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

(25) 安全员: 王欣昱

<p style="text-align: center;">毕业证书</p>  <p style="text-align: center;">普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 王欣昱 性别 男, 一九九六年十一月十六日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本学院 国际经济与贸易 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 山西农业大学信息学院 院 长: 刘玉宁</p> <p>证书编号: 135351201805002314 二〇一八年 七 月 一 日</p>	<p style="text-align: center;">职称证书</p>  <p>姓 名 王欣昱 性 别 男 出生日期 1996年11月 专 业 国际经济与贸易 职 称 助理工程师 证书编号 202113041537</p> <p style="text-align: right;">职称评审委员会(章) Appraising and Appraisal Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 2021年12月17日</p>																																																																																																																		
<p style="text-align: center;">安全生产考核合格证书</p>  <p style="text-align: center;">建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</p> <p style="text-align: center;">编号: 粤建安C3(2021)0909798</p> <p>姓 名: 王欣昱 性 别: 男 出生年月: 1996年11月16日 企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司 职 务: 专职安全生产管理人员 初次领证日期: 2021年01月27日 有 效 期: 2024年01月29日 至 2027年01月26日</p> <p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年01月29日</p>	<p style="text-align: center;">社保证明</p>  <p style="text-align: center;">广东省社会保险个人缴费证明</p> <p>参保人姓名: 王欣昱 证件号码: 140481199611162810 该参保人在广东省参加社会保险情况如下:</p> <p>一、参保基本情况:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>201910</td> <td>实际缴费8个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>201910</td> <td>实际缴费8个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>201910</td> <td>实际缴费0个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细: 金额单位: 元</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="4">基本养老保险</th> <th colspan="2">失业</th> <th colspan="2">工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202309</td> <td>112200029393</td> <td>7359</td> <td>1177.44</td> <td>0</td> <td>588.72</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>73.59</td> </tr> <tr> <td>202310</td> <td>112200029393</td> <td>7359</td> <td>1177.44</td> <td>0</td> <td>588.72</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>73.59</td> </tr> <tr> <td>202311</td> <td>112200029393</td> <td>7359</td> <td>1177.44</td> <td>0</td> <td>588.72</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>73.59</td> </tr> <tr> <td>202312</td> <td>112200029393</td> <td>7359</td> <td>1177.44</td> <td>0</td> <td>588.72</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>73.59</td> </tr> <tr> <td>202401</td> <td>112200029393</td> <td>7359</td> <td>1177.44</td> <td>0</td> <td>588.72</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>73.59</td> </tr> <tr> <td>202402</td> <td>112200029393</td> <td>7359</td> <td>1177.44</td> <td>0</td> <td>588.72</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>73.59</td> </tr> <tr> <td>202403</td> <td>112200029393</td> <td>7359</td> <td>1177.44</td> <td>0</td> <td>588.72</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>73.59</td> </tr> <tr> <td>202404</td> <td>112200029393</td> <td>7359</td> <td>1177.44</td> <td>0</td> <td>588.72</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>73.59</td> </tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务平台上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验时可扫描上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-11-03。 核查网页地址: http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定, 将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p>证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2026年05月07日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页, 共 1 页</p>	参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	201910	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费	工伤保险	201910	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费	失业保险	201910	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费	缴费月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤		备注	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	202309	112200029393	7359	1177.44	0	588.72	0	0	0	73.59	202310	112200029393	7359	1177.44	0	588.72	0	0	0	73.59	202311	112200029393	7359	1177.44	0	588.72	0	0	0	73.59	202312	112200029393	7359	1177.44	0	588.72	0	0	0	73.59	202401	112200029393	7359	1177.44	0	588.72	0	0	0	73.59	202402	112200029393	7359	1177.44	0	588.72	0	0	0	73.59	202403	112200029393	7359	1177.44	0	588.72	0	0	0	73.59	202404	112200029393	7359	1177.44	0	588.72	0	0	0	73.59
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																																																
企业职工基本养老保险	201910	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																																
工伤保险	201910	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																																
失业保险	201910	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																																
缴费月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤		备注																																																																																																									
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费																																																																																																											
202309	112200029393	7359	1177.44	0	588.72	0	0	0	73.59																																																																																																										
202310	112200029393	7359	1177.44	0	588.72	0	0	0	73.59																																																																																																										
202311	112200029393	7359	1177.44	0	588.72	0	0	0	73.59																																																																																																										
202312	112200029393	7359	1177.44	0	588.72	0	0	0	73.59																																																																																																										
202401	112200029393	7359	1177.44	0	588.72	0	0	0	73.59																																																																																																										
202402	112200029393	7359	1177.44	0	588.72	0	0	0	73.59																																																																																																										
202403	112200029393	7359	1177.44	0	588.72	0	0	0	73.59																																																																																																										
202404	112200029393	7359	1177.44	0	588.72	0	0	0	73.59																																																																																																										

(26) 智慧工地专员：史博

<p>毕业证书</p>																																																																																																																						
																																																																																																																						
<p>职称证书</p>	<p>社保证明</p>																																																																																																																					
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>本证书由中国能源建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国能源建设集团有限公司专业技术资格评审定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。</p>  <p>China Energy Engineering Group Co., Ltd.</p> <p>编号：2016130294 No.</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p>This certificate is approved and issued by the China Energy Engineering Group Co., Ltd. It proves that the person who holds it has performed and passed the ENERGY CHINA's professional and technical qualification appraisal procedures and had the professional and technical qualification indicated in the certificate.</p>  <p>持证人签名: Signature of the bearer</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">姓名 史博 Full Name</td> <td style="width: 50%;">专业名称 建筑工程 Speciality</td> </tr> <tr> <td>性别 男 Sex</td> <td>资格名称 工程师 Qualification Level</td> </tr> <tr> <td>身份证号 429006198805072134 ID No.</td> <td>授予时间 2016.12.31 Appraisal Date</td> </tr> </table>  <p style="text-align: center;">Issued by</p> </div>	姓名 史博 Full Name	专业名称 建筑工程 Speciality	性别 男 Sex	资格名称 工程师 Qualification Level	身份证号 429006198805072134 ID No.	授予时间 2016.12.31 Appraisal Date	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p style="text-align: center;">广东省社会保险个人缴费证明</p> <p>参保人姓名：史博 证件号码：429006198805072134</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下：</p> <p>一、参保基本情况：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>202410</td> <td>实际缴费8个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>202410</td> <td>实际缴费8个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>202410</td> <td>实际缴费0个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细： 金额单位：元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="3">基本养老保险</th> <th colspan="2">失业</th> <th>工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)</th> <th>个人缴费(划入个人账户)</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202509</td><td>112200029393</td><td>10100</td><td>1616</td><td>0</td><td>808</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>101</td></tr> <tr><td>202510</td><td>112200029393</td><td>10100</td><td>1616</td><td>0</td><td>808</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>101</td></tr> <tr><td>202511</td><td>112200029393</td><td>10100</td><td>1616</td><td>0</td><td>808</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>101</td></tr> <tr><td>202512</td><td>112200029393</td><td>10100</td><td>1616</td><td>0</td><td>808</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>101</td></tr> <tr><td>202601</td><td>112200029393</td><td>10100</td><td>1616</td><td>0</td><td>808</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>101</td></tr> <tr><td>202602</td><td>112200029393</td><td>10100</td><td>1616</td><td>0</td><td>808</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>101</td></tr> <tr><td>202603</td><td>112200029393</td><td>10100</td><td>1616</td><td>0</td><td>808</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>101</td></tr> <tr><td>202604</td><td>112200029393</td><td>10100</td><td>1616</td><td>0</td><td>808</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>101</td></tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我国的互联网公共服务网上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-03，核查网页地址：http://gsfw.hrss.gd.gov.cn。</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p>证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2026年05月07日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页, 共 1 页</p> </div>	参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	202410	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费	工伤保险	202410	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费	失业保险	202410	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费	缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业		工伤	备注	缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	202509	112200029393	10100	1616	0	808	0	0	0	101	202510	112200029393	10100	1616	0	808	0	0	0	101	202511	112200029393	10100	1616	0	808	0	0	0	101	202512	112200029393	10100	1616	0	808	0	0	0	101	202601	112200029393	10100	1616	0	808	0	0	0	101	202602	112200029393	10100	1616	0	808	0	0	0	101	202603	112200029393	10100	1616	0	808	0	0	0	101	202604	112200029393	10100	1616	0	808	0	0	0	101
姓名 史博 Full Name	专业名称 建筑工程 Speciality																																																																																																																					
性别 男 Sex	资格名称 工程师 Qualification Level																																																																																																																					
身份证号 429006198805072134 ID No.	授予时间 2016.12.31 Appraisal Date																																																																																																																					
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																																																			
企业职工基本养老保险	202410	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																																			
工伤保险	202410	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																																			
失业保险	202410	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																																			
缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业		工伤	备注																																																																																																														
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费																																																																																																															
202509	112200029393	10100	1616	0	808	0	0	0	101																																																																																																													
202510	112200029393	10100	1616	0	808	0	0	0	101																																																																																																													
202511	112200029393	10100	1616	0	808	0	0	0	101																																																																																																													
202512	112200029393	10100	1616	0	808	0	0	0	101																																																																																																													
202601	112200029393	10100	1616	0	808	0	0	0	101																																																																																																													
202602	112200029393	10100	1616	0	808	0	0	0	101																																																																																																													
202603	112200029393	10100	1616	0	808	0	0	0	101																																																																																																													
202604	112200029393	10100	1616	0	808	0	0	0	101																																																																																																													

(27) 资料员: 刘娟

毕业证书



毕业证书

学生 刘娟 性别女, 一九八五年七月二十四日生, 于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 校 (院) 长:

证书编号: 101457202405107374 二〇二四年七月十日



姓 名 刘娟
Name Liu Juan

性 别 女
Sex Female

出生日期 1985年07月
Date of Birth 1985-07

专 业 土木工程
Specialty Civil Engineering

职 称 高级工程师
Professional Title Senior Engineer

证书编号 (2025) 11040109
Certificate No. (2025) 11040109

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位
Issued by
2025年11月12日

资料员上岗证书

社保证明



姓名 刘娟
出生年月 1985.07
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022-01	M2240109	



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 刘娟
证件号码: 422202198507240020

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080201	实际缴费8个月, 视同0个月	参保缴费
工伤保险	201705	实际缴费8个月, 视同0个月	参保缴费
失业保险	201705	实际缴费0个月, 视同0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业		工伤		备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202509	112200029393	7160	1145.6	0	572.8	0	0	0	71.6
202510	112200029393	7160	1145.6	0	572.8	0	0	0	71.6
202511	112200029393	7160	1145.6	0	572.8	0	0	0	71.6
202512	112200029393	7160	1145.6	0	572.8	0	0	0	71.6
202601	112200029393	7160	1145.6	0	572.8	0	0	0	71.6
202602	112200029393	7160	1145.6	0	572.8	0	0	0	71.6
202603	112200029393	7160	1145.6	0	572.8	0	0	0	71.6
202604	112200029393	7160	1145.6	0	572.8	0	0	0	71.6

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的应用程序公共网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-11-02, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>.

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“蓝码”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施特困行业阶段性缓缴社会保险费政策等稳岗政策的的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定, 将单位缴纳的社保费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2026年05月07日

第 1 页, 共 1 页

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录



2024 年检合格
中国建筑第四工程局有限公司
岗位培训考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日



2025 年检合格
中国建筑第四工程局有限公司
岗位培训考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

(28) 安全工程师 (驻发包人办公室) : 陈锦浩

安全工程师 岗位简历表

姓名	陈锦浩	性别	男	年龄	30岁
拟任职项目 岗位职务	安全工程师	职称	助理工程师	学历 (第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2021年7月		从业工作年限		5年
执业资格	职称证书: (2022)13041267 安全生产考核合格证: 粤建安 C3 (2025) 0062645				

毕业证书



职称证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0062645

姓名:陈锦浩

性别:男

出生年月:1996年10月25日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年11月05日

有效期:2025年11月05日至2028年11月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

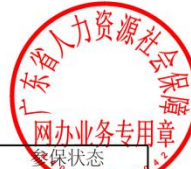
参保人姓名: 陈锦浩

证件号码: 440181199610254259

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201709	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210701	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210701	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费		单位缴费
202509	112200029393	5981	956.96	0	478.48	0	0	0	59.81	
202510	112200029393	5981	956.96	0	478.48	0	0	0	59.81	
202511	112200029393	5981	956.96	0	478.48	0	0	0	59.81	
202512	112200029393	5981	956.96	0	478.48	0	0	0	59.81	
202601	112200029393	5981	956.96	0	478.48	0	0	0	59.81	
202602	112200029393	5981	956.96	0	478.48	0	0	0	59.81	
202603	112200029393	5981	956.96	0	478.48	0	0	0	59.81	
202604	112200029393	5981	956.96	0	478.48	0	0	0	59.81	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-03,核查网页地址:<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026年05月07日



(29) 安全工程师（驻发包人办公室）：石翔丹

安全工程师 岗位简历表

姓名	石翔丹	性别	男	年龄	48岁
拟任职项目 岗位职务	安全工程师	职称	助理工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2000年7月		从业工作年限		26年
执业资格	职称证书：(2022)13041311 安全生产考核合格证：粤建安 C3(2018)0013873				

毕业证书



职称证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0013873

姓 名:石翔丹

性 别:男

出 生 年 月:1978年03月17日

企 业 名 称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月16日

有 效 期:2024年05月07日 至 2027年07月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 石翔丹

证件号码: 433023197803170011

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20020701	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20020701	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200207	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202509	112200029393	9199	1471.84	0	735.92	0	0	0	91.99	
202510	112200029393	9199	1471.84	0	735.92	0	0	0	91.99	
202511	112200029393	9199	1471.84	0	735.92	0	0	0	91.99	
202512	112200029393	9199	1471.84	0	735.92	0	0	0	91.99	
202601	112200029393	9199	1471.84	0	735.92	0	0	0	91.99	
202602	112200029393	9199	1471.84	0	735.92	0	0	0	91.99	
202603	112200029393	9199	1471.84	0	735.92	0	0	0	91.99	
202604	112200029393	9199	1471.84	0	735.92	0	0	0	91.99	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-11-03, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2026年05月07日



(30) 机电工程师（驻发包人办公室）：曾梓源

机电工程师 岗位简历表

姓名	曾梓源	性 别	男	年 龄	31 岁
拟任职项目 岗位职务	机电工程师	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2017 年 7 月		从业工作年限		9 年
执业资格	职称证书：(2022)12040738				

毕业证书



职称证书



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 曾梓源

证件号码: 450204199505200018

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210601	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210601	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210601	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200029393	9512	1521.92	0	760.96	0	0	0	95.12	
202510	112200029393	9512	1521.92	0	760.96	0	0	0	95.12	
202511	112200029393	9512	1521.92	0	760.96	0	0	0	95.12	
202512	112200029393	9512	1521.92	0	760.96	0	0	0	95.12	
202601	112200029393	9512	1521.92	0	760.96	0	0	0	95.12	
202602	112200029393	9512	1521.92	0	760.96	0	0	0	95.12	
202603	112200029393	9512	1521.92	0	760.96	0	0	0	95.12	
202604	112200029393	9512	1521.92	0	760.96	0	0	0	95.12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-11-03, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2026年05月07日



(31) 机电工程师（驻发包人办公室）：许成健

机电工程师 岗位简历表

姓名	许成健	性 别	男	年 龄	36 岁
拟任职项目 岗位职务	机电工程师	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2013 年 7 月		从业工作年限		13 年
执业资格	职称证书：(2020)12040794				

毕业证书



职称证书



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

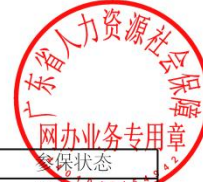
参保人姓名: 许成健

证件号码: 130223199011102914

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210301	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210301	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210301	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202509	112200029393	11000	1760	0	880	0	0	0	110	
202510	112200029393	11000	1760	0	880	0	0	0	110	
202511	112200029393	11000	1760	0	880	0	0	0	110	
202512	112200029393	11000	1760	0	880	0	0	0	110	
202601	112200029393	11000	1760	0	880	0	0	0	110	
202602	112200029393	11000	1760	0	880	0	0	0	110	
202603	112200029393	11000	1760	0	880	0	0	0	110	
202604	112200029393	11000	1760	0	880	0	0	0	110	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-11-03, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2026年05月07日



(32) 土建工程师 (驻发包人办公室) : 程涛

土建工程师 岗位简历表

姓名	程涛	性别	男	年龄	40岁
拟任职项目 岗位职务	土建工程师	职称	工程师	学历 (第一学历, 全日制)	专科
参加工作时间	2011年7月		从业工作年限		15年
执业资格	职称证书: BZ-004297				

毕业证书	
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 程涛 性别男, 一九八六年二月二十六日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 安徽新华学院 校(院)长: 王成福 证书编号: 122161201106000379 二〇一一年 六月 三十日</p>	 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 程涛 性别男, 一九八六年二月二十六日生, 于二〇一七年三月至二〇二〇年一月在本校 工程管理专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 华南理工大学 校(院)长: 刁松 批准文号: (80)教工教字041 证书编号: 105615202005001947 二〇二〇年 一月 三十日</p>
职称证书	
 <p>资格证书</p> <p>姓 名 程涛 性 别 男 出生年月 1986年2月 专 业 工民建 任职资格 工程师</p> <p>发证单位 中国建筑第四工程局有限公司 2016年10月12日</p> <p>证书编号: BZ-004297</p>	



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 程涛

证件号码: 340406198602260016

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20200201	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200201	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202002	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费		单位缴费
202509	112200029393	12376	1980.16	0	990.08	0	0	0	123.76	
202510	112200029393	12376	1980.16	0	990.08	0	0	0	123.76	
202511	112200029393	12376	1980.16	0	990.08	0	0	0	123.76	
202512	112200029393	12376	1980.16	0	990.08	0	0	0	123.76	
202601	112200029393	12376	1980.16	0	990.08	0	0	0	123.76	
202602	112200029393	12376	1980.16	0	990.08	0	0	0	123.76	
202603	112200029393	12376	1980.16	0	990.08	0	0	0	123.76	
202604	112200029393	12376	1980.16	0	990.08	0	0	0	123.76	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-11-03, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026年05月07日



(33) 土建工程师 (驻发包人办公室) : 郭家鑫

土建工程师 岗位简历表

姓名	郭家鑫	性 别	男	年 龄	32 岁
拟任职项目 岗位职务	土建工程师	职 称	工程师	学历 (第一学 历, 全日制)	本科
参加工作时 间	2017 年 7 月		从业工作年限		9 年
执业资格	职称证书: BZ-004297				

毕业证书



职称证书



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

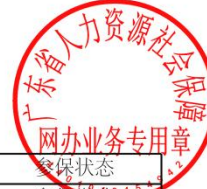
参保人姓名: 郭家鑫

证件号码: 130127199403071811

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20170701	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210311	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210311	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202509	112200029393	10310	1649.6	0	824.8	0	0	0	103.1	
202510	112200029393	10310	1649.6	0	824.8	0	0	0	103.1	
202511	112200029393	10310	1649.6	0	824.8	0	0	0	103.1	
202512	112200029393	10310	1649.6	0	824.8	0	0	0	103.1	
202601	112200029393	10310	1649.6	0	824.8	0	0	0	103.1	
202602	112200029393	10310	1649.6	0	824.8	0	0	0	103.1	
202603	112200029393	10310	1649.6	0	824.8	0	0	0	103.1	
202604	112200029393	10310	1649.6	0	824.8	0	0	0	103.1	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-11-03, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026年05月07日



(34) 资料员 (驻发包人办公室): 方梦琪

资料员 岗位简历表

姓名	方梦琪	性别	女	年龄	38岁
拟任职项目 岗位职务	资料员	职称	助理工程师	学历(第一学历, 全日制)	专科
参加工作时间	2011年7月		从业工作年限		15年
执业资格	职称证书: CZ-011819				

毕业证书



职称证书



资料员上岗证书

 <p>姓名 <u>方梦琪</u></p> <p>出生年月 <u>1988.11</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	档案员	2022-0	S2240029	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<p>2024年检验合格</p> <p>中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>复查合格,有效期至2028年01月</p> <p>  </p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —



社保证明



202605071006297857

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 方梦琪

证件号码: 340403198811221428

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201706	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201706	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201706	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费		单位缴费
202509	112200029393	7009	1121.44	0	560.72	0	0	0	70.09	
202510	112200029393	7009	1121.44	0	560.72	0	0	0	70.09	
202511	112200029393	7009	1121.44	0	560.72	0	0	0	70.09	
202512	112200029393	7009	1121.44	0	560.72	0	0	0	70.09	
202601	112200029393	7009	1121.44	0	560.72	0	0	0	70.09	
202602	112200029393	7009	1121.44	0	560.72	0	0	0	70.09	
202603	112200029393	7009	1121.44	0	560.72	0	0	0	70.09	
202604	112200029393	7009	1121.44	0	560.72	0	0	0	70.09	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-11-03, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2026年05月07日



(35) 资料员 (驻发包人办公室): 杨秀琴

资料员 岗位简历表

姓名	杨秀琴	性别	女	年龄	31岁
拟任职项目 岗位职务	资料员	职称	助理工程师	学历 (第一学历, 全日制)	专科
参加工作时间	2017年7月		从业工作年限		9年
执业资格	职称证书: (2022)13041318				

毕业证书

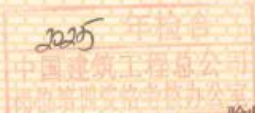


职称证书



资料员上岗证书

资料员上岗证书				
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2019-04	M1940155	
姓 名 <u>杨秀琴</u>		出生年月 <u>1995.10</u>		
工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u>				
— 2 —		— 3 —		

复 检 验 证 情 况 记 录	复 检 验 证 情 况 记 录
	
验收单位 (盖章) 年 月 日	验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日	验收单位 (盖章) 年 月 日
— 14 —	— 15 —



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 杨秀琴

证件号码: 511602199510090729

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20170701	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20201201	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20201201	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200029393	6918	1106.88	0	553.44	0	0	0	69.18
202510	112200029393	6918	1106.88	0	553.44	0	0	0	69.18
202511	112200029393	6918	1106.88	0	553.44	0	0	0	69.18
202512	112200029393	6918	1106.88	0	553.44	0	0	0	69.18
202601	112200029393	6918	1106.88	0	553.44	0	0	0	69.18
202602	112200029393	6918	1106.88	0	553.44	0	0	0	69.18
202603	112200029393	6918	1106.88	0	553.44	0	0	0	69.18
202604	112200029393	6918	1106.88	0	553.44	0	0	0	69.18

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-03, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026年05月07日






(36) 市政专业工程师：陈界尔

毕业证书																																																																																																																		
 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名：陈界尔 身份证号：441502199105213015 证书编号：65439110131016466</p> <p>参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。</p> <p>湖南省高等教育自学考试委员会 2024年十二月二十日</p> <p>长沙理工大学 高等学院 2024年十二月二十日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p>																																																																																																																		
职称证书	社保证明																																																																																																																	
 <p>吉林省专业技术职务 任职资格证书</p> <p>姓名：陈界尔 性别：男 证件号码：441502199105213015 专业名称：市政工程 资格名称：高级工程师 授予资格时间：2024年01月01日 证书编号：2024B04201 公布文号：吉建函〔2024〕644号 发文单位：吉林省人力资源和社会保障厅 查询网址：https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/</p> <p>此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。</p> <p>二维码验证</p> <p>吉林省人力资源和社会保障厅 核发专用章 电子证书生成日期：2024年09月12日</p> <p>数据来源：吉林省电子证照库</p>																																																																																																																		
 <p>广东省社会保险个人缴费证明</p> <p>参保人姓名：陈界尔 证件号码：441502199105213015</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下：</p> <p>一、参保基本情况：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20130701</td> <td>实际缴费8个月,视缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>201308</td> <td>实际缴费8个月,视缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>201308</td> <td>实际缴费0个月,视缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细：</p> <p>金额单位：元</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="3">基本养老保险</th> <th colspan="2">失业</th> <th colspan="2">工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202309</td><td>112200029393</td><td>8000</td><td>1280</td><td>0</td><td>640</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>80</td></tr> <tr><td>202310</td><td>112200029393</td><td>8000</td><td>1280</td><td>0</td><td>640</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>80</td></tr> <tr><td>202311</td><td>112200029393</td><td>8000</td><td>1280</td><td>0</td><td>640</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>80</td></tr> <tr><td>202312</td><td>112200029393</td><td>8000</td><td>1280</td><td>0</td><td>640</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>80</td></tr> <tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>8000</td><td>1280</td><td>0</td><td>640</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>80</td></tr> <tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>8000</td><td>1280</td><td>0</td><td>640</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>80</td></tr> <tr><td>202403</td><td>112200029393</td><td>8000</td><td>1280</td><td>0</td><td>640</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>80</td></tr> <tr><td>202404</td><td>112200029393</td><td>8000</td><td>1280</td><td>0</td><td>640</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>80</td></tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393：省直：中国建筑第四工程有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上述条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-02，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“视缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（人社部规〔2022〕15号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保障费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p>证明机构名称（证明专用章） 证明日期：2026年05月07日</p> <p>第 1 页，共 1 页</p>		参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	20130701	实际缴费8个月,视缴0个月	参保缴费	工伤保险	201308	实际缴费8个月,视缴0个月	参保缴费	失业保险	201308	实际缴费0个月,视缴0个月	参保缴费	缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业		工伤		备注	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	202309	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80	202310	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80	202311	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80	202312	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80	202401	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80	202402	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80	202403	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80	202404	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																																															
企业职工基本养老保险	20130701	实际缴费8个月,视缴0个月	参保缴费																																																																																																															
工伤保险	201308	实际缴费8个月,视缴0个月	参保缴费																																																																																																															
失业保险	201308	实际缴费0个月,视缴0个月	参保缴费																																																																																																															
缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业		工伤		备注																																																																																																									
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费																																																																																																										
202309	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80																																																																																																									
202310	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80																																																																																																									
202311	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80																																																																																																									
202312	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80																																																																																																									
202401	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80																																																																																																									
202402	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80																																																																																																									
202403	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80																																																																																																									
202404	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80																																																																																																									






(37) BIM 工程师: 李磊

毕业证书	职称证书																																																																																																	
																																																																																																		
社保证明																																																																																																		
																																																																																																		
<p>广东省社会保险个人缴费证明</p> <p>参保人姓名: 李磊 证件号码: 421023198904083014</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下:</p>																																																																																																		
<p>一、参保基本情况:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>201310</td> <td>实际缴费8个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>201310</td> <td>实际缴费8个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>201310</td> <td>实际缴费0个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table>		参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	201310	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费	工伤保险	201310	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费	失业保险	201310	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																	
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																															
企业职工基本养老保险	201310	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																															
工伤保险	201310	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																															
失业保险	201310	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																															
<p>二、参保缴费明细: 金额单位: 元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="3">基本养老保险</th> <th colspan="3">失业</th> <th>工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)</th> <th>个人缴费(划入个人账户)</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202509</td><td>112200029393</td><td>7355</td><td>1176.8</td><td>0</td><td>588.4</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>73.55</td></tr> <tr><td>202510</td><td>112200029393</td><td>7355</td><td>1176.8</td><td>0</td><td>588.4</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>73.55</td></tr> <tr><td>202511</td><td>112200029393</td><td>7355</td><td>1176.8</td><td>0</td><td>588.4</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>73.55</td></tr> <tr><td>202512</td><td>112200029393</td><td>7355</td><td>1176.8</td><td>0</td><td>588.4</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>73.55</td></tr> <tr><td>202601</td><td>112200029393</td><td>7355</td><td>1176.8</td><td>0</td><td>588.4</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>73.55</td></tr> <tr><td>202602</td><td>112200029393</td><td>7355</td><td>1176.8</td><td>0</td><td>588.4</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>73.55</td></tr> <tr><td>202603</td><td>112200029393</td><td>7355</td><td>1176.8</td><td>0</td><td>588.4</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>73.55</td></tr> <tr><td>202604</td><td>112200029393</td><td>7355</td><td>1176.8</td><td>0</td><td>588.4</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>73.55</td></tr> </tbody> </table>		缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	202509	112200029393	7355	1176.8	0	588.4	0	0	0	73.55	202510	112200029393	7355	1176.8	0	588.4	0	0	0	73.55	202511	112200029393	7355	1176.8	0	588.4	0	0	0	73.55	202512	112200029393	7355	1176.8	0	588.4	0	0	0	73.55	202601	112200029393	7355	1176.8	0	588.4	0	0	0	73.55	202602	112200029393	7355	1176.8	0	588.4	0	0	0	73.55	202603	112200029393	7355	1176.8	0	588.4	0	0	0	73.55	202604	112200029393	7355	1176.8	0	588.4	0	0	0	73.55
缴费年月	单位编号			基本养老保险			失业			工伤		备注																																																																																						
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费																																																																																										
202509	112200029393	7355	1176.8	0	588.4	0	0	0	73.55																																																																																									
202510	112200029393	7355	1176.8	0	588.4	0	0	0	73.55																																																																																									
202511	112200029393	7355	1176.8	0	588.4	0	0	0	73.55																																																																																									
202512	112200029393	7355	1176.8	0	588.4	0	0	0	73.55																																																																																									
202601	112200029393	7355	1176.8	0	588.4	0	0	0	73.55																																																																																									
202602	112200029393	7355	1176.8	0	588.4	0	0	0	73.55																																																																																									
202603	112200029393	7355	1176.8	0	588.4	0	0	0	73.55																																																																																									
202604	112200029393	7355	1176.8	0	588.4	0	0	0	73.55																																																																																									
<p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-03, 核查网页地址: http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社保费单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p style="text-align: center;">证明机构名称(证明专用章) 证明日期:2026年05月07日</p>																																																																																																		
第 1 页, 共 1 页																																																																																																		





(38) 技术工程师：吴舒



<p>毕业证书</p> 	<p>职称证书</p> 																																																																																																											
<p>社保证明</p>																																																																																																												
 <p>202605079840250553</p>																																																																																																												
<p>广东省社会保险个人缴费证明</p> <p>参保人姓名：吴舒 证件号码：430921198706277421</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下：</p>																																																																																																												
<p>一、参保基本情况：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20201201</td> <td>实际缴费8个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20201201</td> <td>实际缴费8个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>20201201</td> <td>实际缴费0个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table>		参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	20201201	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费	工伤保险	20201201	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费	失业保险	20201201	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																											
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																																									
企业职工基本养老保险	20201201	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																																									
工伤保险	20201201	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																																									
失业保险	20201201	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																																									
<p>二、参保缴费明细： 金额单位：元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="4">基本养老保险</th> <th colspan="3">失业</th> <th>工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)</th> <th>个人缴费划入个人账户</th> <th>个人缴费(划入个人账户)</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202509</td><td>112200029393</td><td>8627</td><td>1380.32</td><td>0</td><td>690.16</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>86.27</td><td></td></tr> <tr><td>202510</td><td>112200029393</td><td>8627</td><td>1380.32</td><td>0</td><td>690.16</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>86.27</td><td></td></tr> <tr><td>202511</td><td>112200029393</td><td>8627</td><td>1380.32</td><td>0</td><td>690.16</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>86.27</td><td></td></tr> <tr><td>202512</td><td>112200029393</td><td>8627</td><td>1380.32</td><td>0</td><td>690.16</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>86.27</td><td></td></tr> <tr><td>202601</td><td>112200029393</td><td>8627</td><td>1380.32</td><td>0</td><td>690.16</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>86.27</td><td></td></tr> <tr><td>202602</td><td>112200029393</td><td>8627</td><td>1380.32</td><td>0</td><td>690.16</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>86.27</td><td></td></tr> <tr><td>202603</td><td>112200029393</td><td>8627</td><td>1380.32</td><td>0</td><td>690.16</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>86.27</td><td></td></tr> <tr><td>202604</td><td>112200029393</td><td>8627</td><td>1380.32</td><td>0</td><td>690.16</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>86.27</td><td></td></tr> </tbody> </table>		缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注	缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	个人缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	202509	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27		202510	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27		202511	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27		202512	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27		202601	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27		202602	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27		202603	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27		202604	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27	
缴费年月	单位编号			基本养老保险				失业			工伤		备注																																																																																															
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	个人缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费																																																																																																			
202509	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27																																																																																																			
202510	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27																																																																																																			
202511	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27																																																																																																			
202512	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27																																																																																																			
202601	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27																																																																																																			
202602	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27																																																																																																			
202603	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27																																																																																																			
202604	112200029393	8627	1380.32	0	690.16	0	0	0	86.27																																																																																																			
<p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-03，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p style="text-align: right;">证明机构名称(证明专用章) 证明日期:2026年05月07日</p>																																																																																																												
<p>第 1 页, 共 1 页</p>																																																																																																												




(39) 总承包协调管理员：汤文龙

毕业证书	职称证书																																																																																																																									
																																																																																																																										
社保证明																																																																																																																										
 202605071293370798																																																																																																																										
<p>广东省社会保险个人缴费证明</p> <p>参保人姓名：汤文龙 证件号码：420115198803010072</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下：</p> <p>一、参保基本情况：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20230701</td> <td>实际缴费8个月,缓缴0个月</td> <td>暂停缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20230701</td> <td>实际缴费8个月,缓缴0个月</td> <td>暂停缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>20230701</td> <td>实际缴费0个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细： 金额单位：元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="3">基本养老保险</th> <th colspan="3">失业</th> <th>工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费(含灵活就业人员缴费部分)</th> <th>个人缴费(划入个人账户)</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202509</td><td>112200029393</td><td>12550</td><td>2008</td><td>0</td><td>1004</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>125.5</td><td></td></tr> <tr><td>202510</td><td>112200029393</td><td>12550</td><td>2008</td><td>0</td><td>1004</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>125.5</td><td></td></tr> <tr><td>202511</td><td>112200029393</td><td>12550</td><td>2008</td><td>0</td><td>1004</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>125.5</td><td></td></tr> <tr><td>202512</td><td>112200029393</td><td>12550</td><td>2008</td><td>0</td><td>1004</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>125.5</td><td></td></tr> <tr><td>202601</td><td>112200029393</td><td>12550</td><td>2008</td><td>0</td><td>1004</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>125.5</td><td></td></tr> <tr><td>202602</td><td>112200029393</td><td>12550</td><td>2008</td><td>0</td><td>1004</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>125.5</td><td></td></tr> <tr><td>202603</td><td>112200029393</td><td>12550</td><td>2008</td><td>0</td><td>1004</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>125.5</td><td></td></tr> <tr><td>202604</td><td>112200029393</td><td>12550</td><td>2008</td><td>0</td><td>1004</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>125.5</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393;省直:中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-03，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。</p> <p>证明机构名称(证明专用章) 证明日期:2026年05月07日</p>		参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	20230701	实际缴费8个月,缓缴0个月	暂停缴费	工伤保险	20230701	实际缴费8个月,缓缴0个月	暂停缴费	失业保险	20230701	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费	缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	202509	112200029393	12550	2008	0	1004	0	0	0	125.5		202510	112200029393	12550	2008	0	1004	0	0	0	125.5		202511	112200029393	12550	2008	0	1004	0	0	0	125.5		202512	112200029393	12550	2008	0	1004	0	0	0	125.5		202601	112200029393	12550	2008	0	1004	0	0	0	125.5		202602	112200029393	12550	2008	0	1004	0	0	0	125.5		202603	112200029393	12550	2008	0	1004	0	0	0	125.5		202604	112200029393	12550	2008	0	1004	0	0	0	125.5	
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																																																							
企业职工基本养老保险	20230701	实际缴费8个月,缓缴0个月	暂停缴费																																																																																																																							
工伤保险	20230701	实际缴费8个月,缓缴0个月	暂停缴费																																																																																																																							
失业保险	20230701	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																																																							
缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注																																																																																																																	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费																																																																																																																		
202509	112200029393	12550	2008	0	1004	0	0	0	125.5																																																																																																																	
202510	112200029393	12550	2008	0	1004	0	0	0	125.5																																																																																																																	
202511	112200029393	12550	2008	0	1004	0	0	0	125.5																																																																																																																	
202512	112200029393	12550	2008	0	1004	0	0	0	125.5																																																																																																																	
202601	112200029393	12550	2008	0	1004	0	0	0	125.5																																																																																																																	
202602	112200029393	12550	2008	0	1004	0	0	0	125.5																																																																																																																	
202603	112200029393	12550	2008	0	1004	0	0	0	125.5																																																																																																																	
202604	112200029393	12550	2008	0	1004	0	0	0	125.5																																																																																																																	
第 1 页, 共 1 页																																																																																																																										

(40) 测量工程师: 陈国栋

毕业证书	职称证书
	

社保证明



202605071207960298

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈国栋
 证件号码: 612522199603132312

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20150901	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200801	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200801	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202509	112200029393	6206	992.96	0	496.48	0	0	0	62.06
202510	112200029393	6206	992.96	0	496.48	0	0	0	62.06
202511	112200029393	6206	992.96	0	496.48	0	0	0	62.06
202512	112200029393	6206	992.96	0	496.48	0	0	0	62.06
202601	112200029393	6206	992.96	0	496.48	0	0	0	62.06
202602	112200029393	6206	992.96	0	496.48	0	0	0	62.06
202603	112200029393	6206	992.96	0	496.48	0	0	0	62.06
202604	112200029393	6206	992.96	0	496.48	0	0	0	62.06

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
 112200029393;省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-03, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章) 证明日期:2026年05月07日



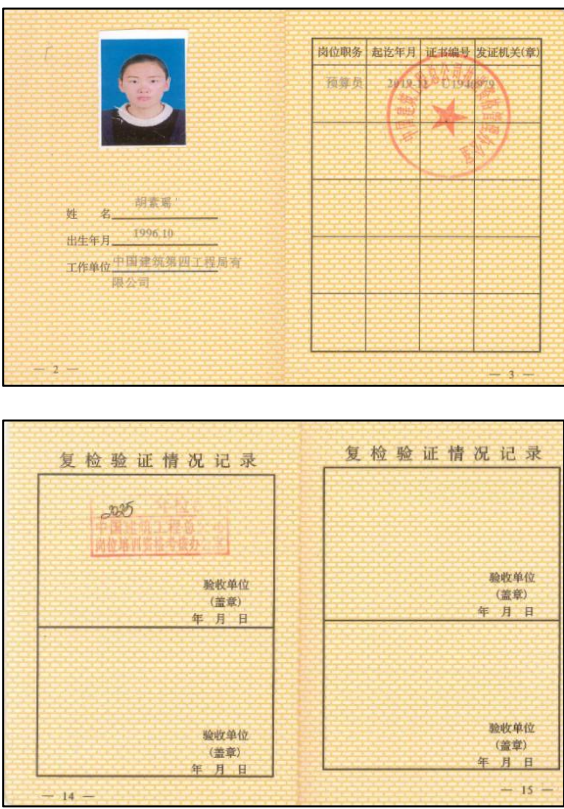
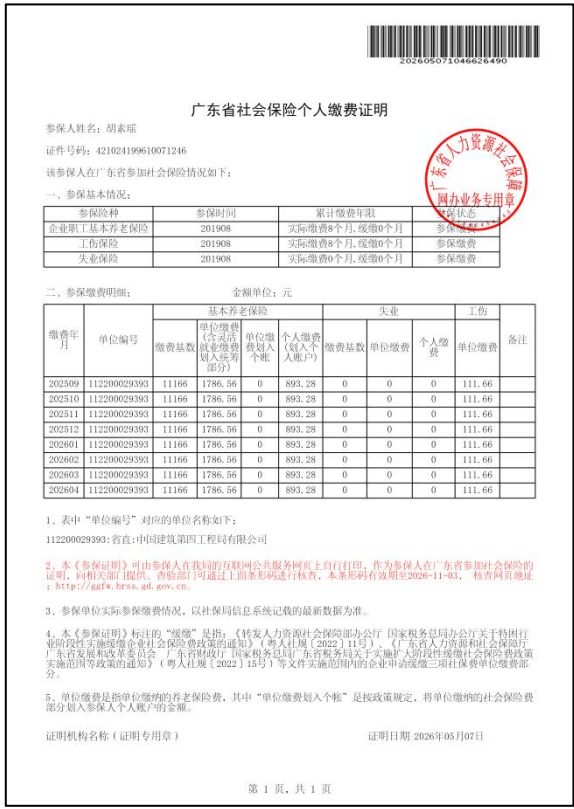


(41) 环境管理工程师：邓超辉

毕业证书	职称证书																																																																																																	
																																																																																																		
社保证明																																																																																																		
 <p style="text-align: center;">202605071354259839</p>																																																																																																		
<p>广东省社会保险个人缴费证明</p> <p>参保人姓名：邓超辉 证件号码：441481199503031137</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下：</p>																																																																																																		
<p>一、参保基本情况：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20170701</td> <td>实际缴费8个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20210126</td> <td>实际缴费8个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>20210126</td> <td>实际缴费0个月,缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table>		参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	20170701	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费	工伤保险	20210126	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费	失业保险	20210126	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																	
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																															
企业职工基本养老保险	20170701	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																															
工伤保险	20210126	实际缴费8个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																															
失业保险	20210126	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费																																																																																															
<p>二、参保缴费明细： 金额单位：元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="3">基本养老保险</th> <th colspan="3">失业</th> <th>工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)</th> <th>个人缴费(划入个人账户)</th> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202509</td><td>112200029393</td><td>9855</td><td>1576.8</td><td>0</td><td>788.4</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>98.55</td></tr> <tr><td>202510</td><td>112200029393</td><td>9855</td><td>1576.8</td><td>0</td><td>788.4</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>98.55</td></tr> <tr><td>202511</td><td>112200029393</td><td>9855</td><td>1576.8</td><td>0</td><td>788.4</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>98.55</td></tr> <tr><td>202512</td><td>112200029393</td><td>9855</td><td>1576.8</td><td>0</td><td>788.4</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>98.55</td></tr> <tr><td>202601</td><td>112200029393</td><td>9855</td><td>1576.8</td><td>0</td><td>788.4</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>98.55</td></tr> <tr><td>202602</td><td>112200029393</td><td>9855</td><td>1576.8</td><td>0</td><td>788.4</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>98.55</td></tr> <tr><td>202603</td><td>112200029393</td><td>9855</td><td>1576.8</td><td>0</td><td>788.4</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>98.55</td></tr> <tr><td>202604</td><td>112200029393</td><td>9855</td><td>1576.8</td><td>0</td><td>788.4</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>98.55</td></tr> </tbody> </table>		缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	202509	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55	202510	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55	202511	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55	202512	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55	202601	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55	202602	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55	202603	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55	202604	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55
缴费年月	单位编号			基本养老保险			失业			工伤		备注																																																																																						
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费																																																																																										
202509	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55																																																																																									
202510	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55																																																																																									
202511	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55																																																																																									
202512	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55																																																																																									
202601	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55																																																																																									
202602	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55																																																																																									
202603	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55																																																																																									
202604	112200029393	9855	1576.8	0	788.4	0	0	0	98.55																																																																																									
<p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393；省直：中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-03，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。</p>																																																																																																		
<p>证明机构名称（证明专用章） 证明日期：2026年05月07日</p>																																																																																																		
<p>第 1 页，共 1 页</p>																																																																																																		



(42) 预算员：胡素瑶

<p style="text-align: center;">毕业证书</p> 	<p style="text-align: center;">职称证书</p> 
<p style="text-align: center;">预算员上岗证书</p> 	<p style="text-align: center;">社保证明</p> 

(43) 试验员：文义祥

<p style="text-align: center;">毕业证书</p> 	<p style="text-align: center;">职称证书</p> 																				
<p style="text-align: center;">试验员上岗证书</p>  <p style="text-align: center;">学历情况</p> <table border="1" data-bbox="247 1344 502 1680"> <thead> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">复检验证情况记录</p> 	学历	专业	起止日期	毕业学校																	<p style="text-align: center;">社保证明</p> 
学历	专业	起止日期	毕业学校																		

(44) 材料员:孟康

<p style="text-align: center;">毕业证书</p> 	<p style="text-align: center;">职称证书</p> 
<p style="text-align: center;">材料员上岗证书</p>  <p style="text-align: center;">复检验证情况记录</p> 	<p style="text-align: center;">社保证明</p> 

宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

(45) 机械设备管理员：李志宏

<p style="text-align: center;">毕业证书</p> 	<p style="text-align: center;">职称证书</p> 
<p style="text-align: center;">机械员上岗证书</p> 	<p style="text-align: center;">社保证明</p> 

(46) 劳资专管员: 洪月萍

<h3 style="color: blue;">毕业证书</h3> <div style="text-align: center;">  <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生: 洪月萍 性别: 女, 一九九一年十月二十五日生, 于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校(院)工程造价专业函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长:  学校(院): 昆明理工大学 二〇一七年一月十五日</p> <p>批准文号: 教育部(83)教成字002号 注册号: 106745201705000662</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn; gjc.yjxy.cn</p> </div>	<h3 style="color: blue;">职称证书</h3> <div style="text-align: center;">  <p>姓名: <u>洪月萍</u> Name: _____</p> <p>性别: <u>女</u> Sex: _____</p> <p>出生日期: <u>1991年10月</u> Date of Birth: _____</p> <p>专业: <u>工程造价</u> Specialty: _____</p> <p>职称: <u>助理工程师</u> Professional Title: _____</p> <p>证书编号: <u>(2022)13041308</u> Certificate No. _____</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising Committee for Professional and Technical Competence 发证单位 Issued by _____ 2023年6月5日</p> </div>																																																																																																															
<h3 style="color: blue;">劳资员上岗证书</h3> <div style="text-align: center;">  <p>姓名: <u>洪月萍</u> 出生年月: <u>1991.10</u> 工作单位: <u>中国建筑第四工程局有限公司</u></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起始年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>劳资员</td> <td>2020-07</td> <td>12040087</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </div>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	劳资员	2020-07	12040087		<h3 style="color: blue;">社保证明</h3> <div style="text-align: center;">  <p>广东省社会保险个人缴费证明</p> <p>参保人姓名: 洪月萍 证件号码: 44172319911025202X</p> <p>该参保人在广东省参加社会保险情况如下:</p> <p>一、参保基本情况:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>参保险种</th> <th>参保时间</th> <th>累计缴费年限</th> <th>参保状态</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>企业职工基本养老保险</td> <td>20130801</td> <td>实际缴费8个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20200301</td> <td>实际缴费8个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>201308</td> <td>实际缴费0个月, 缓缴0个月</td> <td>参保缴费</td> </tr> </tbody> </table> <p>二、参保缴费明细: 金额单位: 元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="2">基本养老保险</th> <th colspan="2">失业</th> <th colspan="2">工伤</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>缴费基数</th> <th>单位缴费(含灵活就业人员统筹部分)</th> <th>缴费基数</th> <th>个人缴费(列入个人账户)</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202509</td><td>112200029393</td><td>7381</td><td>1180.96</td><td>0</td><td>590.48</td><td>0</td><td>0</td><td>73.81</td></tr> <tr><td>202510</td><td>112200029393</td><td>7381</td><td>1180.96</td><td>0</td><td>590.48</td><td>0</td><td>0</td><td>73.81</td></tr> <tr><td>202511</td><td>112200029393</td><td>7381</td><td>1180.96</td><td>0</td><td>590.48</td><td>0</td><td>0</td><td>73.81</td></tr> <tr><td>202512</td><td>112200029393</td><td>7381</td><td>1180.96</td><td>0</td><td>590.48</td><td>0</td><td>0</td><td>73.81</td></tr> <tr><td>202601</td><td>112200029393</td><td>7381</td><td>1180.96</td><td>0</td><td>590.48</td><td>0</td><td>0</td><td>73.81</td></tr> <tr><td>202602</td><td>112200029393</td><td>7381</td><td>1180.96</td><td>0</td><td>590.48</td><td>0</td><td>0</td><td>73.81</td></tr> <tr><td>202603</td><td>112200029393</td><td>7381</td><td>1180.96</td><td>0</td><td>590.48</td><td>0</td><td>0</td><td>73.81</td></tr> <tr><td>202604</td><td>112200029393</td><td>7381</td><td>1180.96</td><td>0</td><td>590.48</td><td>0</td><td>0</td><td>73.81</td></tr> </tbody> </table> <p>1、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 省直: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务平台上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-11-03, 核查网页地址: http://ggfw.hrss.gd.gov.cn</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“统筹”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。</p> <p>5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定, 将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的全额。</p> <p>证明机构名称(证明专用章) _____ 证明日期: 2026年05月07日</p> <p style="text-align: right;">第 1 页, 共 1 页</p> </div>	参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态	企业职工基本养老保险	20130801	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费	工伤保险	20200301	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费	失业保险	201308	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费	缴费年月	单位编号	基本养老保险		失业		工伤		备注	缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员统筹部分)	缴费基数	个人缴费(列入个人账户)	单位缴费	个人缴费	202509	112200029393	7381	1180.96	0	590.48	0	0	73.81	202510	112200029393	7381	1180.96	0	590.48	0	0	73.81	202511	112200029393	7381	1180.96	0	590.48	0	0	73.81	202512	112200029393	7381	1180.96	0	590.48	0	0	73.81	202601	112200029393	7381	1180.96	0	590.48	0	0	73.81	202602	112200029393	7381	1180.96	0	590.48	0	0	73.81	202603	112200029393	7381	1180.96	0	590.48	0	0	73.81	202604	112200029393	7381	1180.96	0	590.48	0	0	73.81
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																																																																																																													
劳资员	2020-07	12040087																																																																																																														
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态																																																																																																													
企业职工基本养老保险	20130801	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																													
工伤保险	20200301	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																													
失业保险	201308	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费																																																																																																													
缴费年月	单位编号	基本养老保险		失业		工伤		备注																																																																																																								
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员统筹部分)	缴费基数	个人缴费(列入个人账户)	单位缴费	个人缴费																																																																																																									
202509	112200029393	7381	1180.96	0	590.48	0	0	73.81																																																																																																								
202510	112200029393	7381	1180.96	0	590.48	0	0	73.81																																																																																																								
202511	112200029393	7381	1180.96	0	590.48	0	0	73.81																																																																																																								
202512	112200029393	7381	1180.96	0	590.48	0	0	73.81																																																																																																								
202601	112200029393	7381	1180.96	0	590.48	0	0	73.81																																																																																																								
202602	112200029393	7381	1180.96	0	590.48	0	0	73.81																																																																																																								
202603	112200029393	7381	1180.96	0	590.48	0	0	73.81																																																																																																								
202604	112200029393	7381	1180.96	0	590.48	0	0	73.81																																																																																																								
<h3 style="color: blue;">学历情况</h3> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	学历	专业	起止日期	毕业学校																	<h3 style="color: blue;">复检验证情况记录</h3> <div style="text-align: center;">  <p>2022年检验合格 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室</p> <p>验收单位(盖章) _____ 年 月 日</p> <p>2024年检验合格 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室</p> <p>验收单位(盖章) _____ 年 月 日</p> </div>																																																																																											
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																																																																													

六、承诺函及授权书

1、承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1 号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准），且至少提前 7 天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取 100 万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场 1 天及以上需经招标人同意，



并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按 2000 元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过 20 天的，视同我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付 100 万元/人·次违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1) 项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

(2) 项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3) 我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

(4) 现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

三、创优承诺

1、安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2、质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”，获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级”。



3、项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司（下称“深投控”）第三方检查中每季度评级不得为 C 和 D，且连续 4 个季度检查评级中不得少于一次 A。上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。如承包人无法达成上述条件，按违约条款承担相应违约金。

4、承包人承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP 等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。承包人应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

5、承包人所选的消防系统须提供支持远程控制的相关硬件传输设备或网关，开放相关的远程控制接口或远程控制平台的软件接口。承包人所提供的相关接口必须能接入发包人的消防远控平台，达到消防远程控制功能，并提供接入的配合工作。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，发包人可自行整改或委托第三方进行整改，承包人按整改所需费用的 5 倍向承包人追究违约金。若违约金不足以弥补发包人损失的，则发包人有权向承包人继续追偿。

6、本工程施工质量均必须达到“深圳市优质结构奖”、“广东省建设工程施工质量评价优良等级”相关规定要求，相关费用在合同价中综合考虑，不另外计取，若未获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程施工质量评价优良等级，均处以违约金 100 万元，若非承包人原因，导致无法评优，由承包人申请，经发包人审批后，可以免除承包人违约金。

投标人名称（盖章）： 中国建筑第四工程局有限公司
法定代表人（签字/签章）：
授权代理人（签字/签章）： 周文
日期：2026 年 05 月 15 日

 周文

提示：

- 1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。
- 2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

2、法定代表人证明书（固定格式）

（周圣）同志，现任我单位（中国建筑第四工程局有限公司/董事长）职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年10月31日 签发日期：2026年05月15日

单位：（中国建筑第四工程局有限公司）

附：代表人性别：男 年龄：49岁 身份证号码：510212197711250312

营业执照号码：91440000214401707F

经济性质：国有企业

主营：房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电安装工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，桥梁工程专业承包，项目投资，投资咨询；预制构件。

兼营：/

投标人：中国建筑第四工程局有限公司 (盖章)

日期：2026年05月15日



3、法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我（周圣）系（中国建筑第四工程局有限公司）的法定代表人，现授权委托（中国建筑第四工程局有限公司）的（丁玉芳）为项目全权代表参加（深圳市宝实置业有限公司）的（宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程）工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：丁玉芳 性别：女 年龄：47 岁

身份证号码：340603197906230227

单位：中国建筑第四工程局有限公司 部门：市场部 职务：营销经理

投标人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周圣

被授权代表（签字或盖章）：丁玉芳

日期：2026 年 05 月 15 日

(说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。)

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。



法定代表人身份证复印件



授权代理人身份证复印件



7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称 (盖章)	中国建筑第四工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周圣
	身份证号	510212197711250312
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：中国建筑股份有限公司； 投资人名称：中国建筑股份有限公司； 出资比例：100%；	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

(1) 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料



序号	被投资企业名称	状态	法定代表人	注册资本	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	认缴出资日期	间接持股比例	所在地区	所属行业	投资数量	关联产品/机构
1	中建四局安装工程有 限公司	存续	刘程	177148.59万人民币	1980-12-15	100%	177148.59万人民币	2017-02-28	-	贵州省 贵阳市	建筑业	2	中国建筑
2	中建四局交通投资建设有 限公司	存续	张正林	157854.51万人民币	1996-11-06	100%	157854.51万人民币	2025-06-23	-	广东省 深圳市	建筑业	7	中国建筑
3	中建四局城市发展投资有 限公司	存续	李根胜	120000万人民币	2012-12-20	100%	120000万人民币	2022-12-31	-	广东省 广州市	房地产业	11	中国建筑
4	中建四局第六建设有限公 司	存续	李京民	100000万人民币	1952-06-08	100%	100000万人民币	2016-10-11	-	安徽省 合肥市	建筑业	9	中国建筑
5	中建四局建设发展有限公 司	存续	王金兵	100000万人民币	2010-06-30	100%	100000万人民币	2025-12-31	-	福建省 厦门市	建筑业	5	中国建筑
6	中建四局土木工程有限公 司	存续	张徐	74218.3万人民币	2018-07-20	100%	74218.3万人民币	-	-	广东省 深圳市	建筑业	0	中国建筑
7	中建四局(深圳)工程总 承包有限公司	存续	邹勇	70000万人民币	2012-04-17	100%	70000万人民币	2013-06-08	-	广东省 深圳市	建筑业	0	中国建筑
8	中建四局(厦门)投资发 展有限公司	存续	姜少伟	44112万人民币	2016-03-18	100%	44112万人民币	2066-03-17	-	福建省 厦门市	建筑业	1	中国建筑
9	中建四局华南建设有限公 司	存续	郑启龙	36000万人民币	2019-05-08	100%	36000万人民币	2023-09-14	-	广东省 广州市	建筑业	3	中国建筑
10	遵义资管新环置业有限公司	存续	焦永芳	35000万人民币	2022-01-06	100%	35000万人民币	2039-12-31	-	贵州省 遵义市	房地产业	0	中国建筑
11	中建锦瑞(杭州)建筑工 程管理有限公司	存续	韩方	30000万人民币	2019-04-10	100%	30000万人民币	-	-	浙江省 杭州市	建筑业	3	中国建筑
12	中建四局物流发展有限公 司	存续	梁二雷	20000万人民币	2022-02-23	100%	20000万人民币	2022-02-22	-	广东省 广州市	交通运输、仓 储和邮政业	0	中国建筑



序号	被投资企业名称	状态	法定代表人	注册资本	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	认缴出资日期	间接持股比例	所在地区	所属行业	投资数量	关联产品/机构
13	中建珠江海外发展有限公 司	存续	卢炬	19000万人民币	2020-12-11	100%	19000万人民币	2024-10-14	-	广东省 广州市	建筑业	0	中国建筑
14	中建四局贵州投资建设有 限公司	存续	冯源	15000万人民币	2019-04-19	100%	15000万人民币	2020-10-29	-	贵州省 贵阳市	租赁和商务服 务业	0	中国建筑
15	山东商贺建设有限公司	注销	郑承蛟	10600万人民币	2021-04-29	100%	10600万人民币	2030-03-03	-	山东省 济南市	建筑业	0	-
16	中建四局(清远)投资建 设有限公司	存续	陈国宝	10200万人民币	2015-06-23	100%	10200万人民币	2020-08-24	-	广东省 清远市	建筑业	0	中国建筑
17	中建四局深圳实业有限公 司	存续	郑凯	10000万人民币	1993-09-07	100%	10000万人民币	-	-	广东省 深圳市	建筑业	2	中国建筑
18	中建四局(东莞)投资建 设发展有限公司	存续	张徐	10000万人民币	2016-08-17	100%	10000万人民币	2029-01-01	-	广东省 东莞市	建筑业	0	中国建筑
19	中建四局(四川)建设有 限公司	存续	亢秀山	10000万人民币	2010-08-05	100%	10000万人民币	2010-07-13	-	四川省 成都市	建筑业	1	中国建筑
20	中建四局机电安装有限公 司	存续	刘程	10000万人民币	2021-06-24	100%	10000万人民币	2050-12-31	-	广东省 广州市	建筑业	0	中国建筑
21	中建国联(成都)文旅集 团有限公司	存续	蒋文化	10000万人民币	2021-02-05	100%	10000万人民币	2071-02-02	-	四川省 成都市	水利、环境和 公共设施管理 业	2	中国建筑
22	中建四局西北投资建设有 限公司	存续	王震	10000万人民币	2016-04-01	100%	10000万人民币	2050-12-01	-	甘肃省 兰州市	建筑业	0	中国建筑
23	中建四局建设投资有限公 司	存续	周云富	10000万人民币	2025-11-14	100%	10000万人民币	2026-12-31	-	上海市 青浦区	建筑业	0	-



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程



序号	被投资企业名称	状态	法定代表人	注册资本	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	认缴出资日期	间接持股比例	所属地区	所属行业	投资数量	关联产品/机构
24	中建四局水利能源发展有限公司	存续	晏平宇	10000万人民币	2021-11-30	100%	10000万元人民币	2023-12-31	-	广东省广州市	电力、热力、燃气及水生产和供应业	0	中国建筑
25	中建四局杭州建设有限公司	存续	刘青青	10000万人民币	2013-09-22	100%	10000万元人民币	2024-01-30	-	浙江省杭州市	房地产业	0	中国建筑
26	中建四局西北建设有限公司	存续	马斌	10000万人民币	2022-10-19	100%	10000万元人民币	2030-10-18	-	陕西省西安市	建筑业	0	中国建筑
27	中建四局芜湖建设投资有限公司	存续	宗辉	10000万人民币	2013-06-03	100%	10000万元人民币	2023-09-30	-	安徽省芜湖市	批发和零售业	0	中国建筑
28	中建四局发展(广州天河)有限公司	存续	李根胜	10000万人民币	2022-01-10	100%	10000万元人民币	2022-05-24	-	广东省广州市	建筑业	0	中国建筑
29	中建四局(北京)建设投资有限公司	存续	刘东阳	9800万人民币	2024-08-12	100%	9800万元人民币	2028-12-31	-	北京市海淀区	租赁和商务服务业	0	中国建筑
30	中建四局(温州)建设有限公司	存续	吴景	9800万人民币	2025-09-08	100%	9800万元人民币	2030-07-24	-	浙江省温州市	建筑业	0	-
31	中建四局(山东)投资建设有限公司	存续	高涛	9800万人民币	2023-12-01	100%	9800万元人民币	2030-05-11	-	山东省济南市	建筑业	0	中国建筑
32	中建四局广西建设投资有限公司	存续	安会平	9800万人民币	2016-07-29	100%	9800万元人民币	2037-12-31	-	广西壮族自治区南宁市	租赁和商务服务业	0	中国建筑
33	中建四局(雄安)新能源建设有限公司	存续	洪长亮	9500万人民币	2023-11-30	100%	9500万元人民币	2050-12-31	-	河北省保定市	建筑业	0	中国建筑
34	中建四局江苏建设投资有限公司	存续	崔立会	9000万人民币	2021-07-26	100%	9000万元人民币	2029-06-30	-	江苏省南京市	租赁和商务服务业	0	中国建筑



序号	被投资企业名称	状态	法定代表人	注册资本	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	认缴出资日期	间接持股比例	所属地区	所属行业	投资数量	关联产品/机构
35	中建四局(重庆)建设有限公司	存续	王允光	6000万人民币	2000-11-16	100%	6000万元人民币	2024-06-05	-	重庆市渝北区	建筑业	1	中国建筑
36	中建四局(泸州)建设投资有限公司	存续	肖玉锋	5000万人民币	2017-07-28	100%	5000万元人民币	2037-12-31	-	四川省泸州市	建筑业	1	中国建筑
37	中建四局(河南)建设投资有限公司	存续	李明发	4000万人民币	2025-04-16	100%	4000万元人民币	2029-10-30	-	河南省郑州市	建筑业	0	-
38	中建四局环境科技(广东)有限责任公司	存续	李委	4000万人民币	2024-09-19	100%	4000万元人民币	2024-12-31	-	广东省惠州市	水利、环境和公共设施管理业	0	中国建筑
39	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	存续	唐中政	4000万人民币	2010-04-09	100%	4000万元人民币	2023-11-30	-	广东省广州市	租赁和商务服务业	0	中国建筑
40	中建四局(深圳)建设投资有限公司	存续	高锐	2000万人民币	2010-03-29	100%	2000万元人民币	2010-03-22	-	广东省深圳市	建筑业	0	中国建筑
41	遵义市惠恒房地产开发有限公司	存续	焦永芳	500万人民币	2021-12-01	100%	500万元人民币	2025-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
42	遵义市铂博斯房地产开发有限公司	存续	焦永芳	500万人民币	2021-12-01	100%	500万元人民币	2025-11-22	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
43	贵州中建物业管理有限公司	存续	管璞	100万人民币	2001-07-30	100%	100万元人民币	2001-07-30	-	贵州省贵阳市	房地产业	0	中国建筑
44	遵义贺胜义置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2022-01-13	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
45	遵义恒阳森置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2022-01-13	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
46	遵义道荣森置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2022-01-13	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程



序号	被投资企业名称	状态	法定代表人	注册资本	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	认缴出资日期	间接持股比例	所属地区	所属行业	投资数量	关联产品/机构
47	遵义伟佳行置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2022-01-13	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
48	遵义兴能盛置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2022-01-13	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
49	遵义信思亿置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2022-01-13	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
50	遵义产投兴瑞置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2021-11-29	100%	100万元人民币	2030-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
51	遵义源泰置业有限公司	存续	焦永芳	100万人民币	2021-12-20	100%	100万元人民币	2041-12-31	-	贵州省遵义市	房地产业	0	中国建筑
52	中建四局第三建设有限公司	存续	陈卓	169378.15万人民币	1989-07-06	99%	167684.3685万元人民币	2023-03-31	1%	贵州省遵义市	建筑业	3	中国建筑
53	玉溪中建城东管廊建设管理有限公司	存续	潘百兵	10000万人民币	2017-08-03	99%	9900万元人民币	2017-08-03	-	云南省玉溪市	建筑业	0	-
54	宁波梅山保税港区国诺同鑫投资管理中心(有限合伙)	存续	北京凯兴资产管理	58600万人民币	2017-02-23	99.975%	400000万元人民币	2021-01-29	-	浙江省宁波市	租赁和商务服务业	3	凯兴资本
55	遵义中建明城建设管理有限公司	存续	王国祥	10000万人民币	2018-06-28	90%	9000万元人民币	2018-07-31	-	贵州省遵义市	建筑业	0	-
56	佛山顺德中建顺展投资有限公司	存续	朱显均	41700万人民币	2016-03-04	89%	37113万元人民币	2016-04-20	-	广东省佛山市	租赁和商务服务业	0	-
57	广东中建新型建筑构件有限公司	存续	罗智	12000万人民币	2013-09-17	80%	9600万元人民币	-	-	广东省东莞市	制造业	1	中建建筑构件 中国建筑
58	清远中建四局粤建投资发展有限公司	存续	罗智	10000万人民币	2018-03-02	80%	8000万元人民币	2018-09-30	-	广东省清远市	租赁和商务服务业	0	-
59	中建四局(无锡)建设有限公司	在业	蒋超	10000万人民币	2023-07-21	70%	7000万元人民币	2026-12-31	-	江苏省无锡市	建筑业	0	中国建筑



序号	被投资企业名称	状态	法定代表人	注册资本	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	认缴出资日期	间接持股比例	所属地区	所属行业	投资数量	关联产品/机构
60	潮州城市投资运营有限公司	存续	张徐	10000万人民币	2021-09-10	65%	6500万元人民币	2026-09-09	-	广东省潮州市	租赁和商务服务业	0	-
61	中建四局绿色建筑科技(广东)有限公司	存续	罗智	2000万人民币	2021-03-24	60%	1200万元人民币	2041-01-31	31.314%	广东省广州市	建筑业	1	中国建筑
62	遵义南环高速公路开发有限公司	存续	姚祥坤	176140.02万人民币	2016-04-11	59%	103922.61万元人民币	2049-03-31	-	贵州省遵义市	交通运输、仓储和邮政业	0	-
63	中建四局第一建设有限公司	存续	夏小兵	176771.895345万人民币	1991-06-14	56.5701%	100000万元人民币	2017-06-15	-	广东省广州市	建筑业	8	中国建筑
64	厦门国贸会议中心有限公司	存续	刘旭东	99000万人民币	2020-10-19	50%	49500万元人民币	2060-10-18	-	福建省厦门市	租赁和商务服务业	0	厦门国贸控股
65	江门中建基础设施投资有限公司	存续	黄楚彬	75000万人民币	2015-07-28	50%	37500万元人民币	2019-08-08	-	广东省江门市	租赁和商务服务业	0	-
66	中建梧州基础设施投资有限公司	存续	黄楚彬	10000万人民币	2014-10-16	50%	5000万元人民币	2015-01-27	-	广西壮族自治区梧州市	建筑业	0	中国建筑
67	广州中建绿色建设投资有限公司	存续	董浩	10000万人民币	2018-04-11	50%	5000万元人民币	2038-04-01	-	广东省广州市	租赁和商务服务业	0	-
68	广州凯兴投资合伙企业(有限合伙)	存续	北京凯兴资产管理	15001万人民币	2015-07-29	50%	4000万元人民币	2025-01-01	-	广东省广州市	租赁和商务服务业	1	广州基金
69	广州兴凯投资合伙企业(有限合伙)	存续	北京凯兴资产管理	8000万人民币	2015-07-27	50%	4000万元人民币	2025-01-01	-	广东省广州市	租赁和商务服务业	1	广州基金



宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程

(2) 工商部门网站股东控股情况查询截图

The screenshot displays the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) website. The main page shows the profile of 'China Construction Fourth Engineering Division Co., Ltd.' (中国建筑第四工程局有限公司). A red box highlights the 'Shareholders and Investment Information' (股东及出资信息) section, which lists the parent company, China Construction Corporation Limited (中国建筑股份有限公司), as the sole shareholder.

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	营业执照	911100007109351850	查看

A detailed view of the shareholder information is shown in a pop-up window:

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建设股份有限公司
认缴额 (万元)	800000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	800000	2025年4月6日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期