标段编号： 2019-440306-70-03-107023105001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建设（集团）有限公司

日期： 2026年05月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业一级注册建造师。填写表单：《企业基础信息情况表》证明材料包括如下材料： 1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2.须提供企业营业执照原件扫描件； 3.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图； 4.提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 5.纳税额：提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。 6.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。 注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）
2	投标人同类项目业绩	提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基

		本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
3	投标人项目经理同类项目业绩	投标人项目经理近10年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过5项，超过5项取前5项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近10年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟

		派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明； 注：1.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 2.提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
4	获奖情况	近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。 注：1.获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证

		书原件扫描件。 2.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
5	拟派项目团队	1.提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2.须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3.须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4.具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	拟派项目项目经理的承诺等。 填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	1.控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。 2.管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。 3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。 4.如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。 5.本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。 格式按招标人提供的填报（格式详见第三章）。6.若为联合体单位投标的，联合体各单位的相关材料均需提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

1.投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市建设（集团）有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	2003 年 12 月 25 日	是否民营企业	否
注册资金	62000 万元	法定代表人及联系方式	龚颖 0755-83283863
近 3 年（2022-2024 年）营业收入（万元）	2022 年	230527.24	
	2023 年	293573.52	
	2024 年	240621.01	
	合计：	764721.77	
近 3 年（2023-2024 年）纳税额（万元）	2023 年	1249.82	
	2024 年	2887.52	
	2025 年	6596.30	
	合计：	10733.64	
相关资质：		企业一级注册建造师**总人数：98 人。** 专业包括：1.建筑工程专业 87 人；2.市政工程专业 20 人；3.机电工程专业 7 人；4.公路工程专业 6 人；5. 水利水电专业 1 人；6.民航机场专业 1 人；7.铁路工程专业 1 人；… （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）	

股东信息及股东关系图（股权穿透图）	 可在本表后单独补充

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1.1“注册资金”在“国家企业信用信息公示系统”查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建设（集团）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007576274035
注册号：
法定代表人： 龚颖
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2003年12月25日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 914403007576274035
- 企业名称： 深圳市建设（集团）有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 龚颖
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 2003年12月25日
- 注册资本： 62000.000000万人民币
- 核准日期： 2025年03月12日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
- 经营范围： 施工总承包，房地产开发、投资；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2003年12月25日
- 营业期限至： 2053年12月25日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	恒大地产集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市特区建工集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	深圳市建筑工程股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

1.2 企业营业执照原件扫描件

统一社会信用代码
91440300757627403S

营业执照

名　　称　深圳市建设（集团）有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　龚颖
成立日期　2003年12月25日
住　　所　深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年 05月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

1.3 “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

深圳市建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007576274035	企业法定代表人	龚毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	杨梨	513029199******42	一级注册建造师	粤1112020202101489	建筑工程
107	范惠远	441323199******37	一级注册建造师	粤1112020202102805	建筑工程
108	刘岩	220322199******38	一级注册建造师	粤1112021202205617	建筑工程
109	宁亮	430521199******16	一级注册建造师	粤1112022202310974	建筑工程
110	程海	411522198******19	一级注册建造师	粤1112023202308430	建筑工程
111	黄修鹏	420923198******36	一级注册建造师	粤1132017201822622	建筑工程
112	王丙臣	230121196******13	一级注册建造师	粤1212006200804848	建筑工程
113	张守宁	230603197******13	一级注册建造师	粤1232006200700382	公路工程
114	张守宁	230603197******13	一级注册建造师	粤1232006200700382	建筑工程
115	张守宁	230603197******13	一级注册建造师	粤1232006200700382	市政公用工程
116	程文	230921197******37	一级注册建造师	粤1232006201405346	建筑工程
117	文作永	452123198******34	一级注册建造师	粤1312019202001633	建筑工程
118	文作永	452123198******34	一级注册建造师	粤1312019202001633	水利水电工程
119	钱时存	420111197******93	一级注册建造师	粤1322011201200897	建筑工程
120	丁世强	131122198******18	一级注册建造师	粤1322018201905965	建筑工程

深圳市建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007576274035	企业法定代表人	龚颖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	欧阳垂礼	360402197******34	一级注册建造师	粤1362006200700715	铁路工程
122	汤国政	432321197******19	一级注册建造师	粤1432011201107899	建筑工程
123	汤国政	432321197******19	一级注册建造师	粤1432011201107899	市政公用工程
124	刘凯	421202199******7X	一级注册建造师	粤1432019202003014	建筑工程
125	王喜	430903198******03	一级注册建造师	粤1432019202100148	建筑工程
126	周自力	320602197******1X	一级注册建造师	粤1442004202111062	建筑工程
127	罗江	430202197******23	一级注册建造师	粤1442006200804565	机电工程
128	罗江	430202197******23	一级注册建造师	粤1442006200804565	建筑工程
129	朱仕祥	210521197******73	一级注册建造师	粤1442006200806238	公路工程
130	朱仕祥	210521197******73	一级注册建造师	粤1442006200806238	建筑工程
131	韦臣	510106197******10	一级注册建造师	粤1442006200806240	市政公用工程
132	龚颖	422103197******33	一级注册建造师	粤1442006200807697	公路工程
133	张磊	232321197******51	一级注册建造师	粤1442006200809586	建筑工程
134	张磊	232321197******51	一级注册建造师	粤1442006200809586	市政公用工程
135	刘玉庆	410802197******18	一级注册建造师	粤1442006200812007	建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300757627403[illegible]	企业法定代表人	龚颖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	刘玉庆	410802197******18	一级注册建造师	粤1442006200812007	市政公用工程
137	崔巍	220104197******1X	一级注册建造师	粤1442007200805898	建筑工程
138	邓凌云	422422197******18	一级注册建造师	粤1442007200810305	建筑工程
139	陈志龙	350321197******39	一级注册建造师	粤1442007200812006	公路工程
140	陈志龙	350321197******39	一级注册建造师	粤1442007200812006	建筑工程
141	姜久阳	210222197******14	一级注册建造师	粤1442009200914335	建筑工程
142	赵惠中	430312197******16	一级注册建造师	粤1442010201117078	建筑工程
143	赵惠中	430312197******16	一级注册建造师	粤1442010201117078	市政公用工程
144	薛中勇	321084198******12	一级注册建造师	粤1442011201118523	建筑工程
145	朱丹	230103197******22	一级注册建造师	粤1442011201118622	市政公用工程
146	李孝军	211203198******19	一级注册建造师	粤1442014201426043	机电工程
147	李孝军	211203198******19	一级注册建造师	粤1442014201426043	建筑工程
148	朱俊波	421181198******77	一级注册建造师	粤1442014201527315	建筑工程
149	夏传军	362201198******19	一级注册建造师	粤1442014201527379	市政公用工程
150	尚欢	370404198******58	一级注册建造师	粤1442014201530407	建筑工程

共 233 条 < 1 ... 8 9 10 11 12 ... 16 > 前往 10 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007576274035	企业法定代表人	龚颖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	邓丹	511381198******53	一级注册建造师	粤1442015201529913	建筑工程
152	廖艳飞	430482198******13	一级注册建造师	粤1442015201530406	建筑工程
153	史晓星	362430198******13	一级注册建造师	粤1442015201530408	建筑工程
154	阳石磊	431025198******15	一级注册建造师	粤1442015201632010	市政公用工程
155	兰胜蛟	310110197******37	一级注册建造师	粤1442015201632419	建筑工程
156	兰胜蛟	310110197******37	一级注册建造师	粤1442015201632419	市政公用工程
157	李济彬	654222198******58	一级注册建造师	粤1442015201633280	建筑工程
158	费权	610126197******16	一级注册建造师	粤1442016201634598	建筑工程
159	吴逸鹏	440582198******70	一级注册建造师	粤1442016201634614	机电工程
160	吴逸鹏	440582198******70	一级注册建造师	粤1442016201634614	市政公用工程
161	李亚卿	412721198******62	一级注册建造师	粤1442016201634633	市政公用工程
162	马明剑	410883198******14	一级注册建造师	粤1442016201907176	建筑工程
163	马明剑	410883198******14	一级注册建造师	粤1442016201907176	市政公用工程
164	李伟仁	362430198******13	一级注册建造师	粤1442017201739768	机电工程
165	李伟仁	362430198******13	一级注册建造师	粤1442017201739768	建筑工程

共 233 条 < 1 ... 9 10 11 12 13 ... 16 > 前往 11 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007576274035	企业法定代表人	龚颖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	史永超	412727198******16	一级注册建造师	粤1442017201739943	建筑工程
167	刘恒巧	441622198******94	一级注册建造师	粤1442017201739971	机电工程
168	青海	430602198******17	一级注册建造师	粤1442017201845554	机电工程
169	陈仲先	441421198******11	一级注册建造师	粤1442017201846454	建筑工程
170	王峰	210905198******77	一级注册建造师	粤1442017201900190	建筑工程
171	冯永智	230124198******13	一级注册建造师	粤1442018201901469	建筑工程
172	谢振文	411602198******3X	一级注册建造师	粤1442018201901470	建筑工程
173	刘敞翔	420901198******54	一级注册建造师	粤1442018201902700	建筑工程
174	潘崇明	411522199******18	一级注册建造师	粤1442018201906293	建筑工程
175	陈灿森	440582199******51	一级注册建造师	粤1442018201906613	市政公用工程
176	廖仙	360721199******57	一级注册建造师	粤1442018202005124	公路工程
177	廖仙	360721199******57	一级注册建造师	粤1442018202005124	建筑工程
178	廖仙	360721199******57	一级注册建造师	粤1442018202005124	市政公用工程
179	张传杰	420923199******16	一级注册建造师	粤1442018202006758	市政公用工程
180	赵戳三	430521198******33	一级注册建造师	粤1442018202108947	建筑工程

共 233 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 16 > 前往 12 页

深圳市建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007576274035	企业法定代表人	藕颖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	童劲松	513821199******35	一级注册建造师	粤1442019202000723	建筑工程
182	熊定振	420281199******10	一级注册建造师	粤1442019202001390	建筑工程
183	熊定振	420281199******10	一级注册建造师	粤1442019202001390	市政公用工程
184	梁鹏	412727198******19	一级注册建造师	粤1442019202001911	建筑工程
185	单逸	430626199******13	一级注册建造师	粤1442019202002613	建筑工程
186	胡先波	421023198******37	一级注册建造师	粤1442019202004703	建筑工程
187	梁新军	411322198******7X	一级注册建造师	粤1442019202006321	建筑工程
188	崔纪乐	411381198******37	一级注册建造师	粤1442020202103292	建筑工程
189	李靖	411329199******2X	一级注册建造师	粤1442020202104024	建筑工程
190	杨洋	210123198******12	一级注册建造师	粤1442020202104728	建筑工程
191	聂敬	500234199******90	一级注册建造师	粤1442020202105800	建筑工程
192	冉冰川	500242199******30	一级注册建造师	粤1442020202106230	建筑工程
193	熊志强	362202198******7X	一级注册建造师	粤1442020202107719	建筑工程
194	张利	412726198******14	一级注册建造师	粤1442020202206077	建筑工程
195	胡星	421022198******16	一级注册建造师	粤1442020202310287	机电工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007576274035	企业法定代表人	龚颖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天鹅剑湖天地1栋1901		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	代盈	522224199******28	一级注册建造师	粤1442021202201448	建筑工程
197	黎宇	421222198******30	一级注册建造师	粤1442021202201705	建筑工程
198	张健	420821199******32	一级注册建造师	粤1442021202204161	建筑工程
199	韦建芳	362426198******27	一级注册建造师	粤1442022202300735	建筑工程
200	全守严	452424199******73	一级注册建造师	粤1442022202300805	建筑工程
201	张春雄	445281199******33	一级注册建造师	粤1442022202300826	建筑工程
202	李林骏	510183199******16	一级注册建造师	粤1442022202300837	建筑工程
203	李林骏	510183199******16	一级注册建造师	粤1442022202300837	市政公用工程
204	曹锡华	440881199******17	一级注册建造师	粤1442022202300842	建筑工程
205	王祥	612422199******53	一级注册建造师	粤1442022202300873	建筑工程
206	杨辉群	445224199******37	一级注册建造师	粤1442022202302866	建筑工程
207	张坤	142431199******13	一级注册建造师	粤1442022202305891	建筑工程
208	邱振东	440301198******18	一级注册建造师	粤1442023202400392	建筑工程
209	李国潘	441424199******39	一级注册建造师	粤1442023202402014	建筑工程
210	庄泽桐	440582199******50	一级注册建造师	粤1442024202500476	建筑工程

共 233 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 16 > 前往 14 页

深圳市建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300757627403[illegible]	企业法定代表人	龚颖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1904		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	李建军	411524198******36	一级注册建造师	粤1502016201615538	公路工程
212	李建军	411524198******36	一级注册建造师	粤1502016201615538	建筑工程
213	李建军	411524198******36	一级注册建造师	粤1502016201615538	民航机场工程
214	李建军	411524198******36	一级注册建造师	粤1502016201615538	市政公用工程
215	杨照	211403197******12	一级注册建造师	粤1512006201727585	建筑工程
216	屈智	512532197******17	一级注册建造师	粤1512011201109857	建筑工程
217	屈智	512532197******17	一级注册建造师	粤1512011201109857	市政公用工程
218	熊波	510504199******13	一级注册建造师	粤1512021202203318	建筑工程
219	张浩斌	142724199******18	一级注册建造师	粤1652013201900821	建筑工程
220	胡先波	421023198******37	注册监理工程师	44044811	房屋建筑工程
221	胡先波	421023198******37	注册监理工程师	44044811	机电安装工程
222	熊波	510504199******13	注册监理工程师	44046820	房屋建筑工程
223	熊波	510504199******13	注册监理工程师	44046820	市政公用工程
224	李国浦	441424199******39	注册监理工程师	44047682	房屋建筑工程
225	李国浦	441424199******39	注册监理工程师	44047682	市政公用工程

1.4 近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件

2022 年度财务审计报告

深圳致公会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建设（集团）有限公司

二〇二二年度合并财务报表的

审计报告

目　录

一、审计报告	1-2 页
二、合并财务报表	
1、合并资产负债表	3-4 页
2、合并利润表	5 页
3、合并现金流量表	6-7 页
4、合并所有者权益变动表	8-9 页
三、合并财务报表附注	10-41 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23V77L21QP

深圳致公会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN ZHIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦二路八卦岭工业区 535 栋 206
邮政编码：518029　　电话：82408484　　传真：82408670　　邮箱地址：szzgcpa@126.com

致公审字[2023]第 278号

审 计 报 告

深圳市建设（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建设（集团）有限公司（以下简称“贵公司”）合并财务报表，包括2022年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022年 12 月 31 日的财务状况以及 2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳致公会计师事务所
（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·深圳

二〇二三年五月三十一日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	附注七	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	621,937,050.05	161,112,494.00
交易性金融资产	2		
衍生金融资产			
应收票据		1,000,100.00	1,000,100.00
应收账款	3	1,500,730,273.53	1,062,909,629.24
应收款项融资			
预付款项	4	203,136,656.21	382,359,100.84
其他应收款	5	696,288,909.79	609,091,475.69
存货	6	1,075,545,525.21	1,022,941,293.85
合同资产	7	532,472,235.47	374,987,890.73
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		60,496,476.97	23,380,038.24
流动资产合计		4,691,607,227.23	3,637,782,022.59
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	55,985,579.47	55,985,579.47
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	39,400,734.43	24,991,011.07
在建工程			550,000.03
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	6,766,403.20	7,535,427.25
无形资产	11	6,679,963.03	5,217,050.03
开发支出			
商誉	12	3,550,000.00	3,550,000.00
长期待摊费用	13	1,443,984.44	240,018.24
递延所得税资产	14	25,136,330.83	14,812,462.94
其他非流动资产			
非流动资产合计		138,962,995.40	112,881,549.03
资产总计		4,830,570,222.63	3,750,663,571.62

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注七	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	15	360,000,000.00	150,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	16	133,006,477.15	230,000,000.00
应付账款	17	2,111,582,202.21	1,610,395,545.22
预收款项	18	545,407,130.85	552,235,739.22
合同负债	19	97,419,166.26	65,046,623.61
应付职工薪酬	20	39,096,690.67	18,541,800.72
应交税费	21	15,252,804.18	28,716,907.27
其他应付款	22	735,978,525.34	292,690,138.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,920,140.53	
其他流动负债	23	128,970,099.09	45,701,549.88
流动负债合计		4,169,633,236.28	2,993,328,303.98
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		3,737,720.42	7,642,987.28
长期应付款			
预计负债	24	109,919,025.57	162,637,949.48
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		113,656,745.99	170,280,936.76
负债总计		4,283,289,982.27	3,163,609,240.74
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	25	620,000,000.00	620,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	26	416,024,102.90	416,024,102.90
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		83,339,074.86	83,339,074.86
未分配利润		-572,082,937.40	-532,308,846.88
所有者权益（或股东权益）合计		547,280,240.36	587,054,330.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,830,570,222.63	3,750,663,571.62

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注七	2022年度	2021年度
一、营业收入	27	2,305,272,446.17	2,429,418,375.13
减：营业成本	27	2,168,126,093.19	2,433,446,468.48
税金及附加		6,231,494.75	5,853,594.09
销售费用	28	11,535,596.48	14,018,388.57
管理费用	29	39,719,035.48	42,796,555.78
研发费用	30	81,905,494.23	45,544,581.31
财务费用	31	10,566,026.90	15,876,419.36
其中：利息费用		12,770,858.01	12,049,392.12
利息收入		1,959,869.52	2,511,594.92
加：其他收益	32	1,467,020.54	519,506.29
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	33	-41,295,471.60	-3,521,851.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-52,639,745.92	-131,119,977.94
加：营业外收入	34	3,219,090.56	3,176,260.85
减：营业外支出	35	549,826.24	2,435,348.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-49,970,481.60	-130,379,065.43
减：所得税费用		-10,322,568.93	-880,462.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-39,647,912.67	-129,498,602.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-39,647,912.67	-129,498,602.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-39,647,912.67	-129,498,602.49

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,078,726,548.59	2,344,998,356.38
收到的税费返还	772,526.84	500,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	562,458,686.13	16,819,310.59
经营活动现金流入小计	2,641,957,761.56	2,362,317,666.97
购买商品、接受劳务支付的现金	1,564,218,068.33	1,035,151,780.40
支付给职工及为职工支付的现金	133,700,880.19	75,664,298.89
支付的各项税费	12,537,110.27	11,287,631.80
支付其他与经营活动有关的现金	528,968,931.80	1,354,649,053.62
经营活动现金流出小计	2,239,424,990.59	2,476,752,764.71
经营活动产生的现金流量净额	402,532,770.97	-114,435,097.74
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,610,666.09	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,610,666.09	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,839,555.91	16,669,394.81
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	9,839,555.91	16,669,394.81
投资活动产生的现金流量净额	-8,228,889.82	-16,669,394.81
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	360,000,000.00	280,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	8,665,411.04	
筹资活动现金流入小计	368,665,411.04	280,000,000.00
偿还债务支付的现金	291,000,000.00	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	11,144,736.14	8,637,527.78
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	302,144,736.14	158,637,527.78
筹资活动产生的现金流量净额	66,520,674.90	121,362,472.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	460,824,556.05	-9,742,020.33
加：期初现金及现金等价物余额	161,112,494.00	170,854,514.33
六、期末现金及现金等价物余额	621,937,050.05	161,112,494.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表补充资料

2022年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	-39,647,912.67	-129,498,602.49
加：资产减值准备		
信用减值准备	41,295,471.60	3,521,851.77
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,735,782.89	2,331,446.83
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	4,353,789.30	
无形资产摊销	815,862.13	265,431.25
长期待摊费用摊销	364,696.85	205,730.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-1,610,666.09	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
净敞口套期损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	12,770,858.01	
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-10,323,867.89	-880,462.94
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-52,604,231.36	401,608,276.67
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-584,566,954.41	-533,321,859.49
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	1,026,949,942.61	141,333,090.50
递延收益摊销		
其他		
经营活动产生的现金流量净额	402,532,770.97	-114,435,097.74
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	621,937,050.05	161,112,494.00
减：现金的期初余额	161,112,494.00	170,854,514.33
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	460,824,556.05	-9,742,020.33

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-532,308,846.88	587,054,330.88
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-126,177.85	-126,177.85
二、本年年初余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-532,435,024.73	586,928,153.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列										-39,647,912.67	-39,647,912.67
（一）综合收益总额										-39,647,912.67	-39,647,912.67
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-572,082,937.40	547,280,240.36

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表(续)

2022年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-402,811,104.39	716,552,073.37
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										860.00	860.00
二、本年年初余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-402,810,244.39	716,552,933.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列										-129,498,602.49	-129,498,602.49
（一）综合收益总额										-129,498,602.49	-129,498,602.49
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-532,308,846.88	587,054,330.88

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300771619677XX

营业执照

名　　称　深圳致公会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　农晓东

成 立 日 期　2005年02月17日

主要经营场所　深圳市福田区园岭街道华林社区八卦二路八卦岭工业区535栋206

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年07月20日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0006142

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳致公会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：

主任会计师：农晓东

经营场所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦二路八卦岭工业区535栋206

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470101

批准执业文号：深财会[2005]12号

批准执业日期：2005年02月06日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九　年　十一　月　六　日

中华人民共和国财政部制

2023年度财务审计报告

深圳致公会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建设（集团）有限公司

二〇二三年度合并财务报表的

审 计 报 告

目 录

一、审计报告	1-2 页
二、财务报表	
1、合并资产负债表	3-4 页
2、合并利润表	5 页
3、合并现金流量表	6-7 页
4、合并所有者权益变动表	8-9 页
5、母公司资产负债表	10-11 页
6、母公司利润表	12 页
7、母公司现金流量表	13-14 页
8、合并所有者权益变动表	15-16 页
三、财务报表附注	17-49 页

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一管理平台（http://acc.mof.gov.cn）”，进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤241VJQ1X59

深圳致公会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN ZHIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦二路八卦岭工业区 535 栋 206
邮政编码：518029　　电话：82408484　　传真：82408670　　邮箱地址：szzgcpa@126.com

致公审字[2024]第 315号

审 计 报 告

深圳市建设（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建设（集团）有限公司（以下简称“贵公司”）合并财务报表，包括2023年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023年 12 月 31 日的财务状况以及 2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳致公会计师事务所

（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年五月三十一日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

资　　产	附注七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	663,507,461.12	621,937,050.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,000,100.00	1,000,100.00
应收账款	3	2,398,090,848.92	1,500,730,273.53
应收款项融资			
预付款项	4	199,170,174.94	203,136,656.21
其他应收款	5	686,905,648.81	696,288,909.79
存货	6	1,125,522,344.18	1,075,545,525.21
合同资产	7	430,929,770.80	532,472,235.47
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		55,210,288.41	60,496,476.97
流动资产合计		5,560,336,637.18	4,691,607,227.23
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	55,985,579.47	55,985,579.47
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	42,303,481.65	39,400,734.43
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	23,009,623.50	6,766,403.20
无形资产	11	6,683,133.89	6,679,963.03
开发支出			
商誉	12	3,550,000.00	3,550,000.00
长期待摊费用	13	10,389,434.23	1,443,984.44
递延所得税资产	14	24,463,903.82	25,136,330.83
其他非流动资产			
非流动资产合计		166,385,156.56	138,962,995.40
资产总计		5,726,721,793.74	4,830,570,222.63

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：王俊梅

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	15	420,000,000.00	360,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	16	213,535,395.09	133,006,477.15
应付账款	17	2,728,755,524.37	2,111,582,202.21
预收款项	18	751,550,405.68	545,407,130.85
合同负债	19	80,316,820.10	97,419,166.26
应付职工薪酬	20	35,981,263.65	39,096,690.67
应交税费	21	16,282,658.66	15,252,804.18
其他应付款	22	581,435,095.12	735,978,525.34
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,757,403.68	2,920,140.53
其他流动负债		136,179,569.49	128,970,099.09
流动负债合计		4,969,794,135.84	4,169,633,236.28
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		18,836,831.18	3,737,720.42
长期应付款			
预计负债		81,928,755.08	109,919,025.57
递延收益			
递延所得税负债		73,522.90	
其他非流动负债			
非流动负债合计		100,839,109.16	113,656,745.99
负债总计		5,070,633,245.00	4,283,289,982.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	23	620,000,000.00	620,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	24	416,024,102.90	416,024,102.90
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		83,339,074.86	83,339,074.86
未分配利润	25	-463,274,629.02	-572,082,937.40
所有者权益（或股东权益）合计		656,088,548.74	547,280,240.36
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,726,721,793.74	4,830,570,222.63

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：王俊梅

合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注七	2023年度	2022年度
一、营业收入	26	2,935,735,198.29	2,305,272,446.17
减：营业成本	26	2,706,086,796.95	2,168,126,093.19
税金及附加	27	46,902,778.79	6,231,494.75
销售费用	28	8,398,826.47	11,535,596.48
管理费用	29	51,243,552.47	39,719,035.48
研发费用	30	106,959,435.66	81,905,494.23
财务费用	31	7,962,862.29	10,566,026.90
其中：利息费用		6,328,989.64	12,770,858.01
利息收入		-4,012,723.93	1,959,869.52
加：其他收益	32	190,843.04	1,467,020.54
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	33	4,568,407.05	-41,295,471.60
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,940,195.75	-52,639,745.92
加：营业外收入	34	100,998,682.41	3,219,090.56
减：营业外支出	35	3,879,266.27	549,826.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		110,059,611.89	-49,970,481.60
减：所得税费用		718,814.35	-10,322,568.93
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		109,340,797.54	-39,647,912.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		109,340,797.54	-39,647,912.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		109,340,797.54	-39,647,912.67

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：王俊梅

合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,292,379,505.99	2,078,726,548.59
收到的税费返还	1,346,925.04	772,526.84
收到其他与经营活动有关的现金	170,278,889.22	562,458,686.13
经营活动现金流入小计	2,464,005,320.25	2,641,957,761.56
购买商品、接受劳务支付的现金	2,014,530,365.28	1,564,218,068.33
支付给职工及为职工支付的现金	177,659,891.00	133,700,880.19
支付的各项税费	15,884,973.65	12,537,110.27
支付其他与经营活动有关的现金	259,640,625.38	528,968,931.80
经营活动现金流出小计	2,467,715,855.31	2,239,424,990.59
经营活动产生的现金流量净额	-3,710,535.06	402,532,770.97
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,610,666.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		1,610,666.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,933,720.40	9,839,555.91
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,933,720.40	9,839,555.91
投资活动产生的现金流量净额	-5,933,720.40	-8,228,889.82
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	570,000,000.00	360,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		8,665,411.04
筹资活动现金流入小计	570,000,000.00	368,665,411.04
偿还债务支付的现金	510,000,000.00	291,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,785,333.47	11,144,736.14
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	518,785,333.47	302,144,736.14
筹资活动产生的现金流量净额	51,214,666.53	66,520,674.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	41,570,411.07	460,824,556.05
加：期初现金及现金等价物余额	621,937,050.05	161,112,494.00
六、期末现金及现金等价物余额	663,507,461.12	621,937,050.05

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：王俊梅

合并现金流量表补充资料

2023年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	109,340,797.54	-39,647,912.67
加：资产减值准备		
信用减值准备	-4,568,407.05	41,295,471.60
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	26,949,548.24	4,735,782.89
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	6,000,693.11	4,353,789.30
无形资产摊销	957,356.77	815,862.13
长期待摊费用摊销	1,562,077.60	364,696.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-97,136,702.94	-1,610,666.09
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
净敞口套期损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	11,894,764.45	12,770,858.01
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-48,156,250.21	-10,323,867.89
存货的减少（增加以“－”号填列）	-49,976,818.97	-52,604,231.36
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-777,182,179.91	-584,566,954.41
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	816,604,586.31	1,026,949,942.61
递延收益摊销		
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-3,710,535.06	402,532,770.97
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	663,507,461.12	621,937,050.05
减：现金的期初余额	621,937,050.05	170,854,514.33
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	41,570,411.07	451,082,535.72

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：王俊梅

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-572,082,937.40	547,280,240.36
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-532,489.16	-532,489.16
二、本年年初余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-572,615,426.56	546,747,751.20
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列										109,340,797.54	109,340,797.54
（一）综合收益总额										109,340,797.54	109,340,797.54
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-463,274,629.02	656,088,548.74

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：王俊梅

合并所有者权益变动表(续)

2023年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-532,435,024.73	586,928,153.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-532,435,024.73	586,928,153.03
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列										-39,647,912.67	-39,647,912.67
（一）综合收益总额										-39,647,912.67	-39,647,912.67
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-572,082,937.40	547,280,240.36

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：王俊梅

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	582, 444, 744. 24	564, 956, 680. 44
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1, 000, 100. 00	1, 000, 100. 00
应收账款	2, 396, 486, 454. 18	1, 515, 466, 541. 59
应收款项融资		
预付款项	194, 112, 685. 08	203, 131, 234. 66
其他应收款	690, 263, 229. 03	694, 917, 075. 45
存货	1, 125, 425, 930. 82	1, 075, 417, 748. 22
合同资产	509, 281, 436. 12	870, 908, 333. 81
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	37, 094, 603. 38	60, 453, 418. 74
流动资产合计	5, 536, 109, 182. 85	4, 986, 251, 132. 91
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	62, 485, 579. 47	62, 485, 579. 47
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	36, 939, 909. 35	33, 304, 429. 17
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	20, 723, 911. 24	3, 746, 875. 40
无形资产	6, 683, 133. 89	6, 679, 963. 03
开发支出		
商誉	3, 550, 000. 00	3, 550, 000. 00
长期待摊费用	10, 187, 126. 63	1, 443, 984. 44
递延所得税资产	24, 462, 429. 12	25, 135, 944. 12
其他非流动资产		
非流动资产合计	165, 032, 089. 70	136, 346, 775. 63
资产总计	5, 701, 141, 272. 55	5, 122, 597, 908. 54

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：王俊梅

母公司资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：		
短期借款	140,000,000.00	180,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	213,535,395.09	133,006,477.15
应付账款	2,692,186,264.99	2,083,264,023.34
预收款项	751,550,405.68	545,407,130.85
合同负债	148,223,563.63	426,569,931.96
应付职工薪酬	33,629,434.31	34,220,957.46
应交税费	32,185,713.54	14,759,816.45
其他应付款	833,357,057.69	914,129,217.90
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,899,564.20	2,137,562.88
其他流动负债	95,277,760.16	128,970,099.09
流动负债合计	4,944,845,159.29	4,462,465,217.08
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	17,478,827.97	1,672,394.05
长期应付款		
预计负债	81,928,755.08	109,919,025.57
递延收益		
递延所得税负债	56,055.50	
其他非流动负债		
非流动负债合计	99,463,638.55	111,591,419.62
负债总计	5,044,308,797.84	4,574,056,636.70
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	620,000,000.00	620,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	416,024,102.90	416,024,102.90
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	83,339,074.86	83,339,074.86
未分配利润	-462,530,703.05	-570,821,905.92
所有者权益（或股东权益）合计	656,832,474.71	548,541,271.84
负债和所有者权益（或股东权益）总计	5,701,141,272.55	5,122,597,908.54

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：王俊梅

母公司利润表

2023年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2023年度	2022年度
一、营业收入	2,845,699,042.03	2,268,880,125.55
减：营业成本	2,621,033,884.27	2,132,053,731.92
税金及附加	46,833,190.31	6,201,442.16
销售费用	8,398,826.47	11,535,596.48
管理费用	46,096,914.13	37,028,283.22
研发费用	106,959,435.66	81,905,494.23
财务费用	8,672,454.21	11,649,221.84
其中：利息费用	6,328,989.64	12,770,858.01
利息收入	-3,285,068.71	871,406.46
加：其他收益	190,843.04	1,464,855.54
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	4,572,759.00	-41,293,924.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12,467,939.02	-51,322,713.51
加：营业外收入	100,867,454.22	3,214,135.87
减：营业外支出	3,809,266.27	549,826.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	109,526,126.97	-48,658,403.88
减：所得税费用	745,340.88	-10,323,481.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	108,780,786.09	-38,334,922.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	108,780,786.09	-38,334,922.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	108,780,786.09	-38,334,922.70

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：王俊梅

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,157,159,779.16	2,013,846,072.63
收到的税费返还	1,346,925.04	766,199.61
收到其他与经营活动有关的现金	272,552,645.65	874,665,654.92
经营活动现金流入小计	2,431,059,349.85	2,889,277,927.16
购买商品、接受劳务支付的现金	1,918,952,045.49	1,550,508,616.75
支付给职工及为职工支付的现金	163,625,235.81	129,205,307.38
支付的各项税费	15,641,873.41	12,435,353.86
支付其他与经营活动有关的现金	518,388,077.47	764,823,849.10
经营活动现金流出小计	2,616,607,232.18	2,456,973,127.09
经营活动产生的现金流量净额	-185,547,882.33	432,304,800.07
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,610,666.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		1,610,666.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,933,720.40	9,839,555.91
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		6,500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,933,720.40	16,339,555.91
投资活动产生的现金流量净额	-5,933,720.40	-14,728,889.82
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	570,000,000.00	180,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		8,665,411.04
筹资活动现金流入小计	570,000,000.00	188,665,411.04
偿还债务支付的现金	350,000,000.00	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	11,030,333.47	11,144,736.14
支付其他与筹资活动有关的现金		3,158,887.46
筹资活动现金流出小计	361,030,333.47	164,303,623.60
筹资活动产生的现金流量净额	208,969,666.53	24,361,787.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	17,488,063.80	441,937,697.69
加：期初现金及现金等价物余额	564,956,680.44	123,018,982.75
六、期末现金及现金等价物余额	582,444,744.24	564,956,680.44

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：王俊梅

母公司现金流量表补充资料

2023年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	108,780,786.09	-38,334,922.70
加：资产减值准备		
信用减值准备	4,572,759.00	41,293,924.75
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,379,435.28	4,200,881.02
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	5,080,790.39	3,651,573.50
无形资产摊销	957,356.77	815,862.13
长期待摊费用摊销	1,529,447.35	361,696.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-96,993,978.45	-1,610,666.09
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
净敞口套期损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	6,328,989.64	12,770,858.01
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	673,515.00	-10,323,481.18
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	56,055.50	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-50,008,182.60	-52,476,454.37
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-532,369,986.14	-936,405,307.08
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	359,465,129.84	1,408,360,835.23
递延收益摊销		
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-185,547,882.33	432,304,800.07
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	582,444,744.24	564,956,680.44
减：现金的期初余额	564,956,680.44	123,018,982.75
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	17,488,063.80	441,937,697.69

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：王俊梅

母公司所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-570,821,905.92	548,541,271.84
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-489,583.22	-489,583.22
二、本年年初余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-571,311,489.14	548,051,688.62
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列										108,780,786.09	108,780,786.09
（一）综合收益总额										108,780,786.09	108,780,786.09
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-462,530,703.05	656,832,474.71

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：王俊梅

母公司所有者权益变动表(续)

2023年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-532,360,805.37	587,002,372.39
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-126,177.85	-126,177.85
二、本年年初余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-532,486,983.22	586,876,194.54
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列										-38,334,922.70	-38,334,922.70
（一）综合收益总额										-38,334,922.70	-38,334,922.70
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-570,821,905.92	548,541,271.84

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：王俊梅

统一社会信用代码
91440300771619672XX

营业执照

名　　称 深圳致公会计师事务所（普通合伙）

类　　型 合伙企业

成 立 日 期 2005年02月17日

执行事务合伙人 农晓东

主要经营场所 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦二路八卦岭工业区535栋206

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年07月20日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳致公会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：

主任会计师：农晓东

经营场所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦二路八卦岭工业区535栋206

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470101

批准执业文号：深财会[2005]12号

批准执业日期：2005年02月06日

证书序号：0006142

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九　十一　六

中华人民共和国财政部制

深圳致公会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市建设（集团）有限公司
二〇二四年度合并财务报表的
审　计　报　告

目　录

一、审计报告	1-2 页
二、财务报表	
1、合并资产负债表	3-4 页
2、合并利润表	5 页
3、合并现金流量表	6-7 页
4、合并所有者权益变动表	8-9 页
5、母公司资产负债表	10-11 页
6、母公司利润表	12 页
7、母公司现金流量表	13-14 页
8、母公司所有者权益变动表	15-16 页
三、财务报表附注	17-53 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
技术编码：粤25HLG53MW1

深圳致公会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN ZHIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦二路八卦岭工业区 535 栋 206
邮政编码：518029　　电话：82408484　　传真：82408670　　邮箱地址：szzgcpa@126.com

致公审字[2025]第063号

审 计 报 告

深圳市建设（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建设（集团）有限公司（以下简称“贵公司”）合并财务报表，包括2024年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024年 12 月 31 日的财务状况以及 2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳致公会计师事务所

（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年三月十三日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	附注七	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	1,007,653,135.25	663,507,461.12
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,057,433.70	1,000,100.00
应收账款	3	1,282,046,300.43	2,398,090,848.92
应收款项融资			
预付款项	4	185,516,901.29	199,170,174.94
其他应收款	5	729,705,859.22	686,905,648.81
存货	6	915,523,772.75	1,125,522,344.18
合同资产	7	1,472,565,884.36	430,929,770.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		17,460,654.33	55,210,288.41
流动资产合计		5,611,529,941.33	5,560,336,637.18
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	55,985,579.47	55,985,579.47
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	41,883,583.07	42,303,481.65
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	13,951,118.43	23,009,623.50
无形资产	11	5,726,859.17	6,683,133.89
开发支出			
商誉	12	3,550,000.00	3,550,000.00
长期待摊费用	13	10,655,526.87	10,389,434.23
递延所得税资产	14	24,286,687.18	24,463,903.82
其他非流动资产			
非流动资产合计		156,039,354.19	166,385,156.56
资产总计		5,767,569,295.52	5,726,721,793.74

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：文小娟

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注七	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款		50,000,000.00	420,000,000.00
交易性金融负债	15		
衍生金融负债			
应付票据	16	740,658,389.76	213,535,395.09
应付账款	17	2,691,890,412.61	2,728,755,524.37
预收款项	18	763,901,998.23	751,550,405.68
合同负债	19	75,464,863.32	80,316,820.10
应付职工薪酬	20	57,299,185.39	35,981,263.65
应交税费	21	-30,640,206.59	16,282,658.66
其他应付款	22	648,980,139.94	581,435,095.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			5,757,403.68
其他流动负债		74,774,796.69	136,179,569.49
流动负债合计		5,072,329,579.35	4,969,794,135.84
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		16,792,607.70	18,836,831.18
长期应付款			
预计负债		54,332,238.07	81,928,755.08
递延收益			
递延所得税负债		3,487,780.45	73,522.90
其他非流动负债			
非流动负债合计		74,612,626.22	100,839,109.16
负债总计		5,146,942,205.57	5,070,633,245.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	23	620,000,000.00	620,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	24	416,024,102.90	416,024,102.90
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		83,339,074.86	83,339,074.86
未分配利润	25	-498,736,087.81	-463,274,629.02
所有者权益（或股东权益）合计		620,627,089.95	656,088,548.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,767,569,295.52	5,726,721,793.74

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：文小娟

合并利润表

2024年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注七	2024年度	2023年度
一、营业收入	26	2,406,210,089.97	2,935,735,198.29
减：营业成本	26	2,224,562,866.39	2,706,086,796.95
税金及附加	27	3,208,639.90	46,902,778.79
销售费用	28	6,644,418.64	8,398,826.47
管理费用	29	59,826,952.69	51,243,552.47
研发费用	30	115,583,741.15	106,959,435.66
财务费用	31	1,017,097.35	7,962,862.29
其中：利息费用		3,982,223.25	11,894,764.45
利息收入		-31,131,238.16	4,044,160.31
加：其他收益	32	-350,446.45	190,843.04
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	33	15,624,406.66	4,568,407.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	34	840,573.30	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,480,907.36	12,940,195.75
加：营业外收入	35	1,386,514.86	100,998,682.41
减：营业外支出	36	95,211.96	3,879,266.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,772,210.26	110,059,611.89
减：所得税费用		3,795,764.49	718,814.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,976,445.77	109,340,797.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,976,445.77	109,340,797.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
六、综合收益总额		8,976,445.77	109,340,797.54

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：文小娟

合并现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,540,957,692.86	2,292,379,505.99
收到的税费返还	244,810.30	1,346,925.04
收到其他与经营活动有关的现金	275,260,040.24	170,278,889.22
经营活动现金流入小计	2,816,462,543.40	2,464,005,320.25
购买商品、接受劳务支付的现金	1,704,887,577.50	2,014,530,365.28
支付给职工及为职工支付的现金	142,582,915.14	177,659,891.00
支付的各项税费	31,070,790.50	15,884,973.65
支付其他与经营活动有关的现金	214,948,173.49	259,640,625.38
经营活动现金流出小计	2,093,489,456.63	2,467,715,855.31
经营活动产生的现金流量净额	722,973,086.77	-3,710,535.06
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,210,301.49	5,933,720.40
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,210,301.49	5,933,720.40
投资活动产生的现金流量净额	-3,210,301.49	-5,933,720.40
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	240,000,000.00	570,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	240,000,000.00	570,000,000.00
偿还债务支付的现金	610,000,000.00	510,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,617,111.15	8,785,333.47
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	615,617,111.15	518,785,333.47
筹资活动产生的现金流量净额	-375,617,111.15	51,214,666.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	344,145,674.13	41,570,411.07
加：期初现金及现金等价物余额	663,507,461.12	621,937,050.05
六、期末现金及现金等价物余额	1,007,653,135.25	663,507,461.12

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：文小娟

现金流量表补充资料

2024年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	8,976,445.77	109,340,797.54
加：资产减值准备		
信用减值准备	15,624,406.66	-4,568,407.05
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,994,333.12	26,949,548.24
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	4,072,097.01	6,000,693.11
无形资产摊销	1,031,495.97	957,356.77
长期待摊费用摊销	2,834,600.68	1,562,077.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-161,045.10	-97,136,702.94
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-146,574.59	
净敞口套期损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	3,982,223.25	11,894,764.45
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	177,216.64	-48,156,250.21
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	3,414,257.55	
存货的减少（增加以“－”号填列）	701,512,596.21	-49,976,818.97
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	89,278,668.54	-777,182,179.91
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-116,617,634.94	816,604,586.31
递延收益摊销		
其他		
经营活动产生的现金流量净额	722,973,086.77	-3,710,535.06
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,007,653,135.25	663,507,461.12
减：现金的期初余额	663,507,461.12	621,937,050.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	344,145,674.13	41,570,411.07

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：文小娟

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-463,274,629.02	656,088,548.74
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-44,437,904.56	-44,437,904.56
二、本年年初余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-507,712,533.58	611,650,644.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填										8,976,445.77	8,976,445.77
（一）综合收益总额										8,976,445.77	8,976,445.77
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-498,736,087.81	620,627,089.95

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：文小娟

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-572,082,937.40	547,280,240.36
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-532,489.16	-532,489.16
二、本年年初余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-572,615,426.56	546,747,751.20
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填										109,340,797.54	109,340,797.54
（一）综合收益总额										109,340,797.54	109,340,797.54
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-463,274,629.02	656,088,548.74

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：文小娟

母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：		
货币资金	984, 782, 342. 61	582, 444, 744. 24
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1, 057, 433. 70	1, 000, 100. 00
应收账款	1, 303, 525, 603. 71	2, 396, 486, 454. 18
应收款项融资		
预付款项	185, 036, 551. 29	194, 112, 685. 08
其他应收款	738, 064, 246. 26	690, 263, 229. 03
存货	915, 422, 287. 68	1, 125, 425, 930. 82
合同资产	1, 416, 954, 764. 01	509, 281, 436. 12
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	15, 878, 206. 75	37, 094, 603. 38
流动资产合计	5, 560, 721, 436. 01	5, 536, 109, 182. 85
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	62, 485, 579. 47	62, 485, 579. 47
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	37, 144, 850. 97	36, 939, 909. 35
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	12, 585, 659. 83	20, 723, 911. 24
无形资产	5, 726, 859. 17	6, 683, 133. 89
开发支出		
商誉	3, 550, 000. 00	3, 550, 000. 00
长期待摊费用	10, 518, 492. 44	10, 187, 126. 63
递延所得税资产	23, 751, 468. 25	24, 462, 429. 12
其他非流动资产		
非流动资产合计	155, 762, 910. 13	165, 032, 089. 70
资产总计	5, 716, 484, 346. 14	5, 701, 141, 272. 55

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：文小娟

母公司资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：		
短期借款	50,000,000.00	140,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	740,658,389.76	213,535,395.09
应付账款	2,661,686,202.32	2,692,186,264.99
预收款项	763,901,998.23	751,550,405.68
合同负债	75,464,863.32	148,223,563.63
应付职工薪酬	54,805,335.01	33,629,434.31
应交税费	-30,221,200.62	32,185,713.54
其他应付款	638,106,991.60	833,357,057.69
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		4,899,564.20
其他流动负债	68,435,221.00	95,277,760.16
流动负债合计	5,022,837,800.62	4,944,845,159.29
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	15,126,771.32	17,478,827.97
长期应付款		
预计负债	54,332,238.07	81,928,755.08
递延收益		
递延所得税负债	3,146,415.80	56,055.50
其他非流动负债		
非流动负债合计	72,605,425.19	99,463,638.55
负债总计	5,095,443,225.81	5,044,308,797.84
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	620,000,000.00	620,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	416,024,102.90	416,024,102.90
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	83,339,074.86	83,339,074.86
未分配利润	-498,322,057.43	-462,530,703.05
所有者权益（或股东权益）合计	621,041,120.33	656,832,474.71
负债和所有者权益（或股东权益）总计	5,716,484,346.14	5,701,141,272.55

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：文小娟

母公司利润表

2024年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2024年度	2023年度
一、营业收入	2,341,656,511.89	2,845,699,042.03
减：营业成本	2,165,119,243.88	2,621,033,884.27
税金及附加	3,102,944.42	46,833,190.31
销售费用	6,644,418.64	8,398,826.47
管理费用	54,361,664.02	46,096,914.13
研发费用	115,096,617.50	106,959,435.66
财务费用	2,731,610.24	8,672,454.21
其中：利息费用	3,982,223.25	6,328,989.64
利息收入	3,571,804.39	-3,285,068.71
加：其他收益	-354,675.57	190,843.04
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16,093,547.20	4,572,759.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	840,573.30	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11,179,458.12	12,467,939.02
加：营业外收入	1,365,256.44	100,867,454.22
减：营业外支出	95,211.96	3,809,266.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	12,449,502.60	109,526,126.97
减：所得税费用	3,802,952.42	745,340.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	8,646,550.18	108,780,786.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	8,646,550.18	108,780,786.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	8,646,550.18	108,780,786.09

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：文小娟

母公司现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,454,987,318.73	2,157,159,779.16
收到的税费返还	244,810.30	1,346,925.04
收到其他与经营活动有关的现金	91,303,139.22	272,552,645.65
经营活动现金流入小计	2,546,535,268.25	2,431,059,349.85
购买商品、接受劳务支付的现金	1,586,440,723.64	1,918,952,045.49
支付给职工及为职工支付的现金	135,713,254.31	163,625,235.81
支付的各项税费	30,372,492.39	15,641,873.41
支付其他与经营活动有关的现金	119,862,249.04	518,388,077.47
经营活动现金流出小计	1,872,388,719.38	2,616,607,232.18
经营活动产生的现金流量净额	674,146,548.87	-185,547,882.33
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,191,839.35	5,933,720.40
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,191,839.35	5,933,720.40
投资活动产生的现金流量净额	-3,191,839.35	-5,933,720.40
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	240,000,000.00	570,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	240,000,000.00	570,000,000.00
偿还债务支付的现金	180,000,000.00	350,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,617,111.15	11,030,333.47
支付其他与筹资活动有关的现金	323,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	508,617,111.15	361,030,333.47
筹资活动产生的现金流量净额	-268,617,111.15	208,969,666.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	402,337,598.37	17,488,063.80
加：期初现金及现金等价物余额	582,444,744.24	564,956,680.44
六、期末现金及现金等价物余额	984,782,342.61	582,444,744.24

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：文小娟

母公司现金流量表补充资料

2024年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	8,646,550.18	108,780,786.09
加:资产减值准备		
信用减值准备	16,093,547.20	4,572,759.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,429,741.68	6,379,435.28
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	3,250,763.71	5,080,790.39
无形资产摊销	1,031,495.97	957,356.77
长期待摊费用摊销	2,750,111.56	1,529,447.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-161,045.10	-96,993,978.45
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-146,574.59	
净敞口套期损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	3,982,223.25	6,328,989.64
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	710,960.87	673,515.00
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	3,090,360.30	56,055.50
存货的减少（增加以“－”号填列）	701,517,667.92	-809,636,134.40
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	189,448,846.32	-486,085,338.93
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-263,498,100.40	1,072,808,434.43
递延收益摊销		
其他		
经营活动产生的现金流量净额	674,146,548.87	-185,547,882.33
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	984,782,342.61	582,444,744.24
减：现金的期初余额	582,444,744.24	564,956,680.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	402,337,598.37	17,488,063.80

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：文小娟

母公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市建设（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-462,530,703.05	656,832,474.71
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-44,437,904.56	-44,437,904.56
二、本年年初余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-506,968,607.61	612,394,570.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列										8,646,550.18	8,646,550.18
（一）综合收益总额										8,646,550.18	8,646,550.18
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-498,322,057.43	621,041,120.33

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：文小娟

母公司所有者权益变动表(续)

2024年度

编制单位：深圳市通投（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	-570,821,905.92	548,541,271.84
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-489,583.22	-489,583.22
二、本年年初余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	571,311,489.14	548,051,688.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列										108,780,786.09	108,780,786.09
（一）综合收益总额										108,780,786.09	108,780,786.09
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	620,000,000.00				416,024,102.90				83,339,074.86	462,530,703.05	656,832,474.71

法定代表人：龚颖　　主管会计工作负责人：汤军　　会计机构负责人：文小娟

统一社会信用代码
9144030077161967XX

营业执照

名　　称 深圳致公会计师事务所（普通合伙）

类　　型 合伙企业

执行事务合伙人 农晓东

成 立 日 期 2005年02月17日

主要经营场所 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦二路八卦岭工业区535栋206

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年12月18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0006142

会计师事务所 执业证书

名　　称：深圳致公会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：

主任会计师：农晓东

经 营 场 所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦二路八卦岭工业区535栋206

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470101

批准执业文号：深财会[2005]12号

批准执业日期：2005年02月06日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年十一月六日

中华人民共和国财政部制

1.5 近 3 年（2023-2025 年）的税务机关出具的纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕21812号

深圳市建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300757627403S) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	132,348.24	0
2	城市维护建设税	142,004.63	0
3	企业所得税	-1,261,422.41	0
4	印花税	846,581	0
5	教育费附加	60,861.94	0
6	增值税	2,028,730.1	0
7	房产税	3,190,665.11	0
8	地方教育附加	40,574.59	0
9	残疾人就业保障金	156,921	0
10	其他收入	2,492,019.11	0
11	土地增值税	4,256,336.36	0
12	车辆购置税	12,504.07	0
13	环境保护税	400,056.23	0
	合　计	12,498,179.97	0
	其中、自缴税款	9,747,803.33	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年2,942,399.22元,2023年9,555,780.75元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,261,422.41元（壹佰贰拾陆万壹仟肆佰贰拾贰圆肆角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401045247472441

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2024年1月4日

纳税证明

深税纳证〔2025〕9720号

深圳市建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300757627403S) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	132,348.24	0
2	城市维护建设税	691,538.54	0
3	印花税	1,441,994.82	0
4	教育费附加	296,373.67	0
5	增值税	9,879,122.1	0
6	房产税	3,190,665.11	0
7	契税	147,385.08	0
8	地方教育附加	197,582.44	0
9	国有土地使用权出让收入	4,912,836	0
10	残疾人就业保障金	179,075.28	0
11	其他收入	2,474,753.75	0
12	土地增值税	4,782,273.43	0
13	环境保护税	549,202.57	0
	合　计	28,875,151.03	0
	其中、自缴税款	20,814,529.89	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年10,033,397.22元,2023年572,640.51元,2024年18,269,113.3元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501030431132750

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2025年1月3日

纳税证明

深税纳证〔2026〕70511号

深圳市建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300757627403S) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	39,993.35	0
2	城市维护建设税	829,344.36	0
3	印花税	1,460,221.64	0
4	教育费附加	355,433.31	0
5	增值税	16,563,012.14	0
6	房产税	1,634,719.58	0
7	地方教育附加	236,955.53	0
8	水土保持补偿费收入	680.76	0
9	残疾人就业保障金	169,014.89	0
10	其他收入	2,114,587.2	0
11	土地增值税	42,299,975.4	0
12	环境保护税	259,121.15	0
	合　计	65,963,059.31	0
	其中、自缴税款	63,086,387.62	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2024年6,172,406.5元,2025年59,790,652.81元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

特此证明。

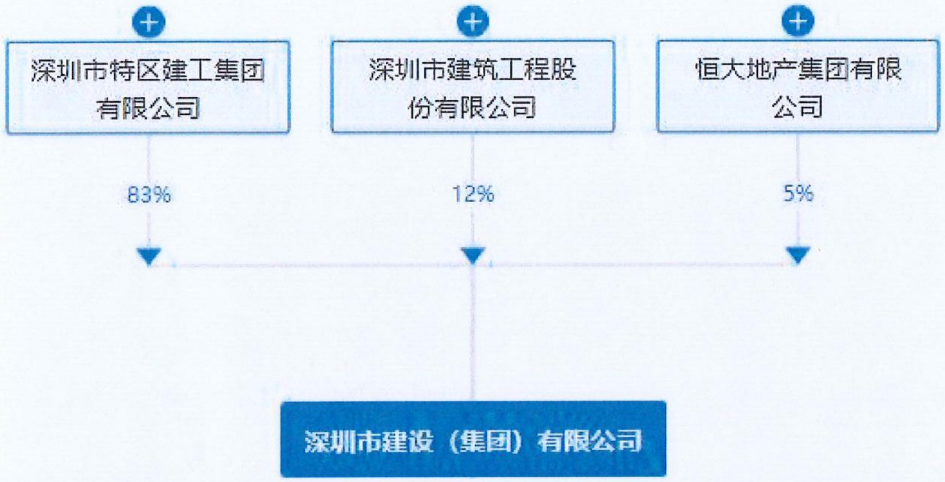
网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522601200822066521

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2026年1月20日

1.6 股东信息及股东关系图（股权穿透图）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
恒大地产集团有限公司	3100	其他投资者	企业法人
深圳市特区建工集团有限公司	51460	本地企业	企业法人
深圳市建筑工程股份有限公司	7440	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年05月12日14:47:48

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人同类项目业绩

2.近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。3.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司	平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）	深圳市龙岗区	121515.63	2026.3.20/2023.03	/
2	佛山朗华仓储有限公司	朗华工业供应链智慧科技新建项目(一期)1-9 号，11-19 号单体工程	佛山市三水区	103165.50	2024.11.23/2023.6.19	/
3	深圳市众冠股份有限公司	深圳市众冠时代广场主体工程	深圳市南山区	100946.44	2018.7.31/2014.8.15	/
4	深圳市盐田港置业有限公司	半山悦海花园工程施工总承包	深圳市盐田区	75090.48	2018.11.29/2015.7.30	/
5	深圳市投控发展有限公司	中国国有资本风投大厦施工总承包工程	深圳市南山区	69717.87	2024.1.25/2019.5.29	/

6	惠州和汇置业有限公司	铂钻花园住宅楼（11-18 号楼）、门楼（C1-2 楼）及地下室（2）	惠州市惠城区	69147.38	2023.6.1/2020.11.20	/
7	佛山市银星智能制造有限公司	佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目施工（总包）	佛山市顺德区	67600	2023.11.9/2021.12.25	/
8	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目	深圳市龙岗区	62462.58	2024.7.9/2022.5.25	/
9	深圳市盛讯咨询管理有限公司	坪山区燕澜和鸣花园项目 1-9 栋主体工程	深圳市坪山新区	47765.78	2024.4.3/2021.4.15	/
10	河北深保投资发展有限公司	深圳园创投中心项目施工总承包工程	河北省保定市莲池区	43440.84	2021.12.10/2019.3.27	/

2.1 平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）

（1）中标通知书（如有）

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440307-04-01-719438002001

标段名称：平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：121515.6363万元

中标工期：910天

项目经理(总监)：崔巍

本工程于 2023-02-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-23

查验码：1281931546676674 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）合同关键页

深建工合字[2023] 086

工程编号：/

合同编号：LGCF-PH-BAGC-001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

承包人(全称)：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.工程名称：平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）

2.工程地点：深圳市龙岗区

3.核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2022）0981

4.工程规模及特征：本项目位于龙岗平湖长宜，占地面积 42529m2，容积率 4.6，总计容建筑面积约 19.39 万 m2，总建筑面积约 25.4 万 m2，建筑密度 50%； 主要业态为 4 栋高层研发办公+1 栋宿舍楼；外立面为幕墙形式，建筑限高 100m；

5.拟定本项目首层层高 9-10m,标准层层高为 4.2m，居中型布局核心筒，整体功能服务和视线均匀，两层地下室建筑，地库开挖面积首层约 33160 ㎡，负二层约 22000 ㎡；

6.1-3#研发办公楼拟定每栋 44180 ㎡，标准层面积：2044 ㎡，总层数：22F，层高：4.2m（首层 8.2m）；4#研发办公楼拟定建面 32972 ㎡，标准层面积：1560 ㎡，总层数：22F，层高：4.2m（首层 8.2m）；5#研发宿舍拟定建面 23266 ㎡，标准层面积：940

㎡，总层数：26F，层高：3.6m（首层6m）。

7.资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、展示中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计施工阶段全过程BIM技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑、智能化设计、亮化设计、标示标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（水土保持及基坑支护设计除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

2.材料设备采购。

3.施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地清表、临时围挡、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施的迁改、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土

、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳、配电箱、防雷接地工程等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、智慧园区、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、室外道路及管网工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、擦窗机供货及安装、幕墙（或门窗）工程、绿色建筑、相关专家评审会等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

（5）、项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区、发包人和监理单位临设建设等）。

（6）、负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；

（7）、负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，对承包范围进行增减调整，承包人不得有异议，并不得以承包工作量的增减而造成的任何损失要求发包人进行补偿。

<table>
<tr><td colspan="3">☑地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 ☑边坡 ☑土方 □其它）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它 ）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它 ）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它 ）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它 ）；</td></tr>
<tr><td>☑智能建筑</td><td colspan="2">（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它 ）；</td></tr>
<tr><td>☑屋面及防水工程</td><td>☑建筑节能</td><td>☑消防工程</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑ 室外工程 （ ☑室外设施 ☑附属建筑 ☑室外环境 ）。</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑燃气工程 （户数： ； 庭院管： 米）</td></tr>
</table>

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：915天；设计总工期：215日历天；施工总工期：915日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期为（暂定）：2023年4月1日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025年10月02日。

五、质量标准和要求

1.设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

2.工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿壹仟伍佰壹拾伍万陆仟叁佰陆拾叁元整（¥1,215,156,363.00 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）贰仟零捌拾伍万叁仟柒佰玖拾伍元整（¥ 20,853,795.00 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价/暂列金额部分/安全文明措施费）：

人民币（大写）壹拾壹亿叁仟零玖拾壹万玖仟零陆拾捌元整（¥1,130,919,068.00 元）；其中部分金额如下：

① 基坑支护及土石方工程：

人民币（大写）玖仟零柒拾玖万叁仟伍佰玖拾叁元整（¥ 90,793,593.00 元）；

计划工期：90 天

② 桩基工程：

人民币（大写）伍仟零柒拾万零伍佰元整（¥ 50,700,500.00 元）；

计划工期：75 天

③ 主体及建筑安装工程：

人民币（大写）玖亿捌仟玖佰肆拾贰万肆仟玖佰柒拾伍元整（¥ 989,424,975.00 元）；

计划工期：750 天

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥ 25,000,000.00 元）；

（4）安全文明措施费：

人民币（大写）叁仟捌佰叁拾捌万叁仟伍佰元整（¥ 38,383,500.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 03 月 日；

订立地点：广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5HJAX533

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮政编码：518014

电话：0755-83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：758876472509

承包人1：深圳市建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码：518040

电话：0755-83286697

传真：/

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

承包人2：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：dongjing@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

承包人 3：深圳市欧博工程设计顾问有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192437329U

地址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

邮政编码：518053

电话：0755-26930800

传真：0755-26918376

电子信箱：dingquan@aube.cc

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账号：44201518300052506220

（3）任意一期收款发票及发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000001372814446

开票日期：2026年04月03日

购买方信息	名称：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5HJAX533	销售方信息	名称：深圳市建设（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007576274035

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑工程	广东省深圳市龙岗区福星路与富安大道交叉路口往北210米	龙岗区平湖跨境电商产业园项目施工总承包工程	15610803.30	9%	1404972.30
合计			¥15610803.30		¥1404972.30
价税合计（大写）	⊗壹仟柒佰零壹万伍仟柒佰柒拾伍圆陆角整		（小写）¥17015775.60		

备注

上地增值税项目编号：一；　跨地（市）标志：否；
收款人：李杰创；　复核人：文小娟

开票人：孙田阳

下载次数：1

发票详情 ×

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-13 10:34:20　　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000001372814446
开票日期：2026年04月03日

购买方信息	名称：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5HJAX533	销售方信息	名称：深圳市建设（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007576274035

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑工程	广东省深圳市龙岗区福星路与富安大道交叉路口往北210米	龙岗区平湖跨境电商产业园项目施工总承包工程	15610803.30	9%	1404972.30
合计			¥15610803.30		¥1404972.30
价税合计（大写）	⊗壹仟柒佰零贰万伍仟柒佰柒拾伍圆陆角整		（小写）¥17015775.60		

备注	土地增值税项目编号：－　　跨地（市）标志：否 收款人：李杰创　　复核人：艾小娟

开票人：孙田阳

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（4）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程

验收日期：2024年3月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-C41-506389	项目代码	2211-440307-04-01-719438
项目名称	平湖跨境电商产业园1-5栋主体工程	项目曾用名	
工程地点	龙岗区平湖街道福星路与富安大道交叉路口往北210米		
建筑面积	255532.75平方米	工程造价	98942.5万元
结构类型	框架核心筒、剪力墙	层数	地下2层，地上21/26层
立项批准文号	深龙岗发改备案[2024]1109号	宗地号	G04219-0069
用地规划许可证号	地字第440307202300241号	工程规划许可证号	建字第440307202300117370（改1）号
施工许可证号	2023-1904	监理许可证号	
开工日期	2023年11月30日	验收日期	2026年3月20日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120230065-03
建设单位	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司 深圳派成铝业科技有限公司		
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孔红兵
副组长	宁轲、周瑞丰、黄伟得、邱振东
组员	蔡佳浓、周文宇、王志超、王军明、范伟、周洋、陈涛、盛兆浩、陈力、叶智强、钟年唐、李晓龙、邱永康、王民、宋春灵、张彦琦、羊天俊、李济彬、刘勇、冯永智、陈斌、王拴柱、郑富豪、李国潘、陈金辉、王朋、刘吉阳、王一博、刘宝军、谢来彬、程渝、吴明裕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡佳浓	周文宇、周洋、陈涛、钟年唐、邱永康、李国潘、王朋、陈金辉
建设设备安装工程	王志超	盛兆浩、叶智强、张彦琦、刘宝军、谢来彬
工程质控资料	周小明	吴明裕、羊天俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园1-5栋主体工程-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	尚[illegible]	深圳[illegible]集团股份有限公司	项目负责人		尚[illegible]
21	[illegible]	深圳[illegible]集团股份有限公司	项目经理	助理工程师	[illegible]
22	[illegible]	深圳[illegible]集团有限公司	安全总监	工程师	[illegible]
23	周文宇	龙岗建设	建造师	中级工程师	周文宇
24	王军明	龙岗建设	安全工程师	中级工程师	王军明
25	王凡	深圳邦迪工程顾问	专监		王凡
26	[illegible]	深圳市邦迪[illegible]有限公司	专监		[illegible]
27	钟年德	深圳 邦迪	专监	助理工程师	钟年德
28	[illegible]	深圳 邦迪	专监		[illegible]
29	吴明[illegible]	深圳市建设[illegible]有限公司	资料工程师	助理工程师	吴明[illegible]
30	王和伟	深圳 建设	工程师	中级	王和伟
31	钟立演	深圳市建设[illegible]有限公司	工程师	中级	钟立演
32	陈永康	深圳市建设[illegible]有限公司	土建工程师	工程师	陈永康
33	韦建芳	深圳市建设[illegible]有限公司	施工员	助理工程师	韦建芳
34	车仙明	深圳 建设	项目副经理	中级	车仙明
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2027年11月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年3月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年3月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月20日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
邱振东
粤1442023202400392(00)
建筑
2028.06.29
深圳市建设（集团）有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：宁轲
注册号：3600716-AY902
有效期：至2027年12月

2.2 朗华工业供应链智慧科技新建项目(一期)1-9 号，11-19 号单体工程

（1）中标通知书（如有）

中标通知书

致：深圳市建设（集团）有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 18 日为承接朗华工业供应链智慧科技园项目施工总承包工程以人民币总价（大写）：壹拾亿零叁仟壹佰陆拾伍万伍仟零玖元捌角柒分（RMB1,031,655,009.87）所提交的投标书已被我方接受，中标工期为【500】个日历天，开工日期以开工令为准。

谨致。

招标人(盖章）：

日期：2023 年 6 月 2 日

（2）合同关键页

深建工合字[2023]158

（GF—2017—0201—FS）　　合同编号：BLHZB2023001

佛山市建设工程
标 准 施 工 合 同

（2017 年版）

佛山市住房和城乡建设局
佛山市市场监督管理局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 佛山朗华仓储有限公司

承包人（全称）： 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朗华工业供应链智慧科技新建项目(一期)1-9号，11-19号单体工程（以下简称“本工程”）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：朗华工业供应链智慧科技新建项目(一期)1-9号，11-19号单体工程。

2.工程地点：佛山市三水区乐平镇临港经济开发区。

3.工程立项批准文号：2203-440607-04-01-880326。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容和建设规模：项目包含1#~8#仓库（地上4层）、11#-12#高架平台、13#-15#盘道（地上3层）、9#宿舍（地上15层）、2间门卫室及自行车棚（地上1层），合计总建筑面积633015.31㎡

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

朗华工业供应链智慧科技园项目图纸包含的所有项目。包括场

平、清表、清淤、临时围挡、包括土建、装饰、强电、弱电、暖通、消防等图纸包含所有施工内容，不包括地基处理、围墙栏杆、抗震支架等。

二、合同工期

计划开工日期：__2023__年__8__月__1__日。

计划竣工日期：__2024__年__12__月__13__日。

工期总日历天数：__500__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1.签约合同价为：

人民币（大写）__壹拾亿零叁仟壹佰陆拾伍万伍仟零玖元捌角柒分__(¥__1,031,655,009.87__元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾伍万零陆佰壹拾玖元柒角壹分_____(¥__42850619.71__元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____(¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：合同总价包干_____。

五、项目经理

承包人项目经理：杨国权。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山三水区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签署后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

佛山朗华仓储有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440600MAA4KM5Y88

地　址：深圳市福田区深南大道 6011 号 NEO 大厦 A 座 22G

邮政编码：518000

法定代表人：钟玉燕

委托代理人：

电　话：0755-82567500

传　真：0755-82567500

电子信箱：zpxu@first-prio.com

开户银行：中国建设银行股份

承包人：(公章)

深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中 3A

邮政编码：518000

法定代表人：黄海

委托代理人：

电　话：0755-83286697

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支

（3）任意一期收款发票及发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000142761945

开票日期：2025年07月14日

购买方信息	名称：佛山朗华仓储有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440600MAA4KM5Y88	销售方信息	名称：深圳市建设（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007576274035

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑工程	广东省佛山市三水区生物港临港片区01-01-12地块	朗华工业供应链智慧科技新建项目（一期）1-9号，11-19号单体施工总承包工程	33486238.53	9%	3013761.47
合　　计			¥33486238.53		¥3013761.47
价税合计（大写）	⊗叁仟陆佰伍拾万圆整		（小写）¥36500000.00		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是； 收款人：李杰创；　复核人：文小娟；				

开票人：孙田阳

发票查验明细

查验次数：第5次　　查验时间：2026-01-04 09:06:02　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000142761945　　开票日期：2025年07月14日

购买方信息	名称：佛山朗华仓储有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440600MAA4KM5Y88	销售方信息	名称：深圳市建设（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007576274035

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程					33486238.53	9%	3013761.47
合计					¥33486238.53		¥3013761.47
价税合计（大写）	⊗叁仟陆佰伍拾万圆整				（小写）	¥36500000.00	
备注	建筑服务发生地:广东省佛山市三水区生物港临港片区01-01-12地块建筑项目名称:朗华工业供应链智慧科技新建项目（一期）1-9号，11-19号单体施工总承包工程 跨地市标志:是 收款人：李杰创　复核人：文小娟						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（4）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：朗华工业供应链智慧科技新建项目（一期）1-9号，11-19号单体（ID号：6860）

验收日期：2024 年 11 月 5 日

建设单位（盖章）：佛山朗华仓储有限公司

佛山朗华仓储有限公司 4406043430464

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	朗华工业供应链智慧科技新建项目（一期）1-9号，11-19号单体（ID号：6860）				
工程地点	佛山市三水区生物港临港片区01-01-12地块	建筑面积	/634715.58m²	工程造价	103165.0098万元
结构类型	框架、剪力墙、钢结构 框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：1号～8号仓库4层局部8层/9号宿舍楼15层/11号、12号高架平台3层/13号下行盘道3层/14号双向盘道3层/15号上行盘道3层/16号、17号门卫1层/18号、19号自行车棚1层 层 地下：14号双向盘道地下一 层		
施工许可证号	440607202306260101	监理许可证号			
开工日期	2023年07月15日	验收日期	2024年 11月23日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	6860		
建设单位	佛山朗华仓储有限公司				
勘察单位	顺驰勘测有限公司				
设计单位	上海新建设建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司/快意电梯股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	广东顺策工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勘审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭小万
副组长	宋威
组员	颜诚、胡周青、郭卓彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	瞿雷	王晖、傅建清
建筑设备安装工程	涂季华	秦勇、周尊华
工程质控资料	李丰	张艳阳、熊波、童劲淞、苏华强

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭小万	佛山朗华仓储有限公司	项目负责人		
2	宋威	佛山朗华仓储有限公司	执行总负责		
3	颜诚	佛山朗华仓储有限公司	工程师		
4	胡周青	佛山朗华仓储有限公司	工程师		
5	郭卓彬	佛山朗华仓储有限公司	工程师		
6	瞿雷	上海新建设建筑设计有限公司	设计负责人	一级注册建筑师	
7	王晖	上海新建设建筑设计有限公司	结构建筑负责人	一级注册结构师	
8	傅建清	顺驰勘测有限公司	勘察单位负责人	注册土木工程师(岩土)	
9	涂季华	上海新建设建筑设计有限公司	电气专业负责人		
10	秦勇	上海新建设建筑设计有限公司	给排水负责人		
11	周尊华	上海新建设建筑设计有限公司	暖通负责人		
12	李丰	广东顺策工程管理股份有限公司	监理单位负责人	注册监理工程师	
13	张艳阳	广东顺策工程管理股份有限公司	专业监理工程师		
14	熊波	深圳市建设（集团）有限公司	施工单位负责人	一级建造师(建筑)	
15	童劲淞	深圳市建设（集团）有限公司	施工单位技术负责人	一级建造师(建筑)	
16	苏华强	深圳市建设（集团）有限公司	施工单位施工员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，佛山市三水区建筑工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：瞿 雷
注册号：3100338-003
有效期：至2025年10月10日

中华人民共和国注册监理工程师
李 丰
注册号44021054
有效期2026.01.20
广东城建工程管理股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
熊 波
粤1512021202203318(00)
建 筑
2026.07.19
深圳市建设（集团）有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：傅建清
注册号：4406584-AY004
有效期：至2025年12月

GD-E1-914/6

2.3 深圳市众冠时代广场主体工程

（1）中标通知书（如有）

防伪码：8274570313166439

中 标 通 知 书

编号：20140710003B

工程编号：4403052012043801

工程名称：深圳市众冠时代广场主体工程

建设单位：深圳市众冠股份有限公司

建设规模：220037.0000平方米

招标方式：邀请招标　　开标时间：2014-06-17

中标单位：深圳市建设(集团)有限公司

中 标 价：[人民币]100946.442200万元

（大写:壹拾亿零玖佰肆拾陆万肆仟肆佰贰拾贰元）

中标工期：1095日历天

项目经理（总监）：韦广华　　资格证书号：0005434

本工程于 2014年06月17日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心七开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同 ，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2014年07月10日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

（2）合同关键页

恒深 工合字 14 [039] 050

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：深圳市众冠时代广场主体工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道办

发 包 人；深圳市众冠股份有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

协议书

发包人(全称)：深圳市众冠股份有限公司

承包人(全称)：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市众冠时代广场主体工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道办

工程规模及特征：

用地面积 19915.67m^2，总建筑面积 220037m^2，其中地下建筑面积 67943.9 m^2，地上建筑面积 152093.1 m^2；其余详见设计施工图。

资金来源：

二、工程承包范围

本工程为施工总承包，承包范围包括但不仅限于以下内容：主体结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、金属门窗工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、一次装修、室外环境及附属工程，（不含塔楼幕墙工程、智能化工程）等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：　数量：	通风空调工程	☑空调面积：　平方米 ☑设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☑

装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：＿＿＿＿平方米	电梯工程	☑电梯 42 部 ☑自动扶梯＿＿＿＿部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数：＿＿＿＿户 □庭院管：＿＿＿＿米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□＿＿＿＿万平方米	给水管道工程	□＿＿＿＿米
挡墙护坡工程	□长：＿＿宽：＿＿高：＿＿	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□＿＿＿＿万平方米	泵站工程	□＿＿＿＿平方米
道路工程	□长：＿＿宽：＿＿	电信管道工程	□＿＿＿＿米
桥梁工程	□＿＿＿＿座	电力管道工程	□＿＿＿＿米
隧道工程	□长：＿＿宽：＿＿高：＿＿	路灯照明工程	□＿＿＿＿座
排水管道工程	□雨水管：＿＿＿＿米 □污水管：＿＿＿＿米	道路改造工程	□长：＿＿宽：
排水箱涵工程	□长：＿＿宽：＿＿高：＿＿	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□＿＿＿＿米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

承发包人双方协商确定

三、合同工期

开工日期：2014年6月1日（以监理工程师发出的开工令为准）。

竣工日期：2017年5月31日

合同工期总日历天数1095天。合同工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：拾亿零玖佰肆拾陆万肆仟肆佰贰拾贰元整

(小写)：1009464422.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：11586448.02元

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014 年 8 月 15 日

订立地点：**深圳市西丽众冠大厦 11 楼**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送**建设主管部门批准**备案后生效。

（本页属签字盖章页，以下无正文）

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2014 年 8 月 19 日

（3）任意一期收款发票及发票查验截图

本发票开具时间已超过 5 年，仅提供发票证明

发票详情

增值税专用发票

发票代码：4403191130
发票号码：10309065
开票日期：2019年10月14日
校 验 码：58274599691615578411

机器编号：661618143968

购买方	名称：深圳市众冠股份有限公司 纳税人识别号：914403001924109197 地址、电话：深圳市南山区西丽留仙大道众冠大厦十一、十二楼 0755-26735008 开户行及账号：平安银行深圳西丽支行 11002881892801	密码区	+3-21663->0>2408546-->4-7655/<4*6/*>/1-//03+<91+*3-<> */1284>0500804*02244>25737/0+7616>*4*2*</*1-*403<+07364

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程					776699.03	3%	23300.97
					¥776699.03		¥23300.97
价税合计（大写）	⊗ 捌拾万圆整				（小写）¥800000.00		

销售方	名称：深圳市建设（集团）有限公司 纳税人识别号：914403007576274035 地址、电话：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A 0755-83289026 开户行及账号：建设银行深圳上步支行 44201508000050015252	备注	建筑服务发生地：广东省深圳市南山区 项目名称：深圳市众冠时代广场主体工程

收款人：李志堂　　复核：李峰　　开票人：孙田阳　　销售单位：（章）

（4）竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳市众冠时代广场主体工程

验　收　日　期：2018年7月31日

建设单位(盖章)：深圳市众冠股份有限公司

一、工程概况

<table>
<tr><td>单位(子单位)工程名称</td><td colspan="6">深圳市众冠时代广场主体工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市南山区桃源街道留仙大道北侧 宗地号：T403-0122</td><td>建筑面积</td><td>220037m2</td><td>工程造价</td><td>100946.4422万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>核芯筒</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="4" rowspan="2">地上： 37/43 层
地下： 4 层</td></tr>
<tr><td>框架剪力墙结构</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>4403052012043801</td><td>监理许可证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2014年9月3日</td><td>验收日期</td><td colspan="4">2018年7月31日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市南山区建设工程监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="4">2014091</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳市众冠股份有限公司</td><td rowspan="10">资质证号</td><td colspan="4">深房开字（2016）732号</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>深圳市南华岩土工程有限公司</td><td colspan="4">B144032139</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>北京世纪中天国际建筑设计有限公司</td><td colspan="4">AW111010539-6/3</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td>深圳市建设（集团）有限公司</td><td colspan="4">D144046841</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td>深圳市建设（集团）有限公司</td><td colspan="4">D144046841</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td>深圳市永利实业发展有限公司</td><td colspan="4">A144022601</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td>广东科浩幕墙工程有限公司</td><td colspan="4">A144019151-6/6</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市启光建设监理有限公司</td><td colspan="4">E144010275-4/3</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>深圳市电子院设计顾问有限公司</td><td colspan="4">19015</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈志刚
副组长	郑锦辉、胡永红、刘正英、黄代超、周未名、方胜
组员	张洲洋、杨建旺、李云华、叶荣、李海洋、徐承林、安慰、陈玉云、杨天元、曹烨、胡新敏、周运兴、黄李旺、郑亮、张俊华、邓先平、熊克亮、王京虎、黄杰、郭红霞、郑少华、林亚厚、刘勇、陈锋、袁少武、陈燕波、朱利平、茹正健、刘新伟、李晓文、吴育杏、庄司思、杨宇、李福昌、何文涛、杜康宁、杨松、王如恒、陈云、赵懿三、王丙臣、王词安、韦臣、陈仲先、周皇、阳石磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈玉云	曹烨、周运兴、黄李旺、郑亮、张俊华、邓先平、熊克亮、王京虎、黄杰、李云华、黄代超、张洲洋、徐承林、方胜、叶荣、杨松、王如恒、陈云
建筑设备安装工程	杨天元	郭红霞、林亚厚、刘勇、陈锋、袁少武、陈燕波、朱利平、茹正健、杨建旺、周未名、胡新敏、李海洋、安慰、王丙臣、王词安、韦臣
通讯、电视、燃气等专业工程	郑少华	刘新伟（燃气）、郭红霞、寻亚军、陈仲先、周皇、阳石磊
工程质控资料	李晓文	吴育杏、庄司思、杨宇、李福昌、何文涛、杜康宁、赵懿三

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 9 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
泡沫灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
燃气系统	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
陈志刚	深圳市众冠股份有限公司	项目负责人	
郑锦辉	深圳市众冠股份有限公司	工程部经理	
刘正英	深圳市众冠股份有限公司	总工程师	
胡永红	深圳市众冠股份有限公司	项目经理	
杨天元	深圳市众冠股份有限公司	水电工程师	
陈玉云	深圳市众冠股份有限公司	土建工程师	
黄代超	深圳市启光建设监理有限公司	项目总监理工程师	
曹烨	深圳市启光建设监理有限公司	土建工程师	
郭红霞	深圳市启光建设监理有限公司	电气工程师	
胡新敏	深圳市启光建设监理有限公司	给排水工程师	
方胜	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
张俊华	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
黄杰	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
袁少武	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
陈燕波	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	暖通设计	
朱利平	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	~~朱利平~~ 电气工程师	
徐承林	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	
周未名	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	
郑亮	深圳市建设（集团）有限公司	项目技术负责人	
周运兴	深圳市建设（集团）有限公司	质量检查员	
郑少华	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	

(四)验收人员签名：附表

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
林亚厚	深圳市建设（集团）有限公司	水电工程师	林亚厚
刘勇	深圳市建设（集团）有限公司	空调工程师	刘勇
张洲洋	广东科浩幕墙工程有限公司	项目经理	张洲洋
邓先平	广东科浩幕墙工程有限公司	项目负责人	邓先平
杨建旺	深圳市永利实业发展有限公司	项目经理	杨建旺
陈锋	深圳市永利实业发展有限公司	项目负责人	陈锋
安慰	深圳市广宁股份有限公司	项目经理	安慰
李福昌	深圳市广宁股份有限公司	项目技术负责人	李福昌
叶荣	北京世纪中元国际设计公司	项目负责人	叶荣
周量	深圳市建设(集团)有限公司	项目副经理	周量
陈仲气	〃	工程师	陈仲气
王如恒	深圳市建设(集团)有限公司	项目副经理	王如恒
邓福和	〃	市政工程师	邓福和
何飞	〃	工程师	何飞
韦庆	〃	项目副经理	韦庆
杨杰	〃	土建工程师	杨杰
赵锦三	〃	〃	赵锦三
王雨亩	〃	项目副经理/高级工程师	王雨亩
王润安	〃	高级工程师	王润安
李晓文	深圳市建设(集团)有限公司	资料员主管	李晓文
李云华	深建科鑫钢结构公司	项目负责人	李云华

（五）工程验收结论及备注

同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2019年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：叶　荣
注册号：1101053-012
有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市众冠股份有限公司	深圳市启光建设监理有限公司	深圳市建设（集团）有限公司	深圳市南华岩土工程有限公司	北京世纪中天国际建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2018年7月31日	总监理工程师： 2018年7月31日	单位（项目）负责人： 2018年7月31日	单位（项目）负责人： 2018年7月31日	单位（项目）负责人： 2018年7月31日

2.4 半山悦海花园工程施工总承包

（1）中标通知书（如有）

防伪码：2844922577272850

中标通知书

编号：20150625004B

工程编号：4403002013028706

工程名称：半山悦海花园工程施工总承包

建设单位：深圳市盐田港置业有限公司

建设规模：171859.0000平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2015-06-12

中标单位：深圳市建设(集团)有限公司

中 标 价：[人民币]75090.487579万元
（大写:柒亿伍仟零玖拾万零肆仟捌佰柒拾伍元柒角玖分）

中标工期：1003日历天

项目经理（总监）：屠尚德　　资格证书号：0068806

本工程于 2015年06月12日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 2015年7月15 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同 ，签订合同的地点为：深圳市盐田区保发大厦19楼

招标代理机构(盖章)：　　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

2015年06月25日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

（2）合同关键页

4

HT1-7

工程编号： 4403002013028706

合同编号 恒深 工合字15[059]061

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 半山悦海花园工程施工总承包

工程地点： 深圳市盐田区沙头角梧桐山隧道口北侧

发 包 人： 深圳市盐田港置业有限公司

承 包 人： 深圳市建设（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市盐田港置业有限公司

承包人(全称)：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：半山悦海花园工程施工总承包

工程地点：深圳市沙头角梧桐山隧道口北侧

工程规模及特征：

项目占地面积 21339 平方米，总建筑面积 171859 平方米，其中，住宅 109230 平方米（含保障性住房 8760 平方米），商业 2000 平方米，公共配套设施 2560 平方米，物业管理用房 220 平方米，及架空层、地上及地下车库、设备房 57849 平方米。绿化率 35%，停车位 1100 个，最高楼层为 49 层，建筑高度约 150 米。

资金来源：国有投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：桩基及基础工程、主体建筑结构工程（含钢结构）、室内粗装修工程、外墙装饰工程、屋面及防水工程、公共区域及保障房二次装饰工程、销售中心和样板房、幕墙、金属门窗及栏杆工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程、燃气工程、人防工程、室外环境工程、道路、管网、消防设备设施等施工图及工程量清单所包含的全部内容。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：____ 桩径：_____数量：____	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 ☑网架□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☑ 二次装修 ☑ 幕墙：_____平方米	电梯工程	电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数：_____户 ☑庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：计划开工日期（暂定）：2015 年 9 月 1 日 （以开工令规定时间为准）

竣工日期：计划竣工日期（暂定）： 2018 年 5 月 31 日（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数 1003 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准 。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒亿伍仟零玖拾万零肆仟捌佰柒拾伍元柒角玖分

(小写)：￥75090.487579 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：￥1131.098434 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1.协议书；

2.中标通知书；

3.专用条款和补充条款；

4.通用条款；

5.投标文件；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.图纸；

8.工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年07月30日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并经深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章)：	深圳市盐田港置业有限公司	承包人(公章)：	深圳市建设（集团）有限公司
地　　址：	深圳市盐田区沙头角保发大厦19楼	地　　址：	深圳市罗湖区红岭中路2118号建设集团大厦
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：	2015.07.30	委托代理人：	2015.07.30
电　　话：	0755-25209465	电　　话：	0755-22194842
传　　真：	0755-25206695	传　　真：	0755-25860601
开 户 银 行：		开 户 银 行：	招商银行深圳八卦岭支行
账　　号：		账　　号：	755903273110109
邮 政 编 码：	518081	邮 政 编 码：	518001

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

以下事项必须由发包人代表签字及加盖发包人公章方能确定为有效文件：

①.发布开工令、停工令、复工令；

②.向设计人或承包人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期；

③.对本工程任何形式、数量、质量、价款和内容上的变动，工程现场签证，设计变更签证；

④.对合同约定的承包人职责和义务进行变更；

⑤.提出或批准索赔；

⑥.支付工程款；

⑦.发包人委托专业造价咨询公司负责本工程的工程量计量、工程款支付审核及工程结算审核等的造价咨询工作，合同条款内提及由工程师负责此类工作的部份均视作由发包人和造价工程师共同负责；

⑧.合同条款中明确约定应取得发包人批准的其他权力。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：屠尚德

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：详见补充条款。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1)分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

(2)分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

(3)分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

七、开工、竣工、工期和暂时停工

20 工期及延误

20.1 单项工程工期约定：

1）开工日期计划：2015 年 9 月 1 日（以监理工程师签发的开工令为准）；

2）竣工验收日期：开工后第 1003 天（即 2018 年 5 月 31 日止）；

3）节点工期（暂以 2015 年 9 月 1 日开工计算）：

①地下室二层及裙楼二层结构封顶： 2016 年 7 月 31 日

②主体结构全部封顶： 2017 年 6 月 30 日

③项目整体初验： 2018 年 4 月 30 日

④项目竣工验收 ：2018 年 5 月 31 日

20.4 提前竣工奖励费及限额约定：

/

20.5 延期损失赔偿费及限额约定：

非承包人的原因引起的工程延期，工期相应顺延，但发包人不负责延期损失赔偿费。遇不可抗力因素引起的工期拖延，发包人仅顺延工期，不补偿相关费用。承包人应充分考虑施工期间的天气变化，合理调配人员、机械设备及材料。由于承包人现场调配不合理引起的工期拖延，发包人不予顺延工期且不补偿相关费用。承包人必须按合同工期要求完成其节点工期的各项工作内容。

因承包人原因造成节点工期延期处罚：

(1) 地下室二层及裙楼二层结构封顶：每延期一天，支付延期违约金 2 万元。

(2) 主体结构全部封顶：每延期一天，支付延期违约金 5 万元。

(3) 项目竣工验收：每延期一天，支付延期违约金 10 万元。

20.7 发包人要求压缩工期时补偿费用的约定：

如发包人要求压缩工期，由此产生的额外费用可向发包人书面申请，经发包人按程序审批后实施，最终以政府相关部门审定为准、作为结算依据。

八、材料、设备供应

21 发包人供应材料设备

（3）任意一期收款发票及发票查验截图

发票详情

机器编号：661618143968

增值税普通发票

发票代码：044031900104
发票号码：74548628
开票日期：2021年03月16日
校 验 码：84546857484202249988

购买方	名称：深圳市盐田港置业有限公司 纳税人识别号：91440300279534754M 地址、电话：深圳市盐田区海山街道深盐路壹海中心605-608 0755-25203272 开户行及账号：中国建设银行沙头角支行 44201511400051034914	密码区	5+*132+48)*35-27929<0*4*+<43->1-4<0119<*11+4950035//84 --4--67624477**<5-60<386*<0/+<009/1-8*900/<>60-01169+0

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程					9708737.86	3%	291262.14
					¥9708737.86		¥291262.14
价税合计（大写）	⊗壹仟万圆整				（小写）¥10000000.00		

销售方	名称：深圳市建设（集团）有限公司 纳税人识别号：914403007576274035 地址、电话：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A 0755-83289026 开户行及账号：建设银行深圳上步支行 44201508000050015252	备注	建筑服务发生地：广东省深圳市盐田区 项目名称：半山悦海花园工程施工总承包

收款人：李志堂　　复核：李峰　　开票人：孙田阳　　销售单位：（章）

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2026-01-04 09:29:37　　打印　关闭

深圳增值税普通发票

发票代码：044031900104　发票号码：74548628　开票日期：2021年03月16日　校验码：84546857484202249988　机器编号：661618143968

购买方	名称：深圳市盐田港置业有限公司 纳税人识别号：914403002795347 54M 地址、电话：深圳市盐田区海山街道深盐路壹海中心605-608 0755-25203272 开户行及账号：中国建设银行沙头角支行 44201511400051034914	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程					9708737.86	3%	291262.14
合计					¥9708737.86		¥291262.14
价税合计（大写）	⊗壹仟万圆整				（小写） ¥10000000.00		

销售方	名称：深圳市建设（集团）有限公司 纳税人识别号：914403007576274035 地址、电话：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A 0755-83289026 开户行及账号：建设银行深圳上步支行 44201508000050015252	备注	建筑服务发生地：广东省深圳市盐田区 项目名称：半山悦海花园工程施工总承包

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（4）竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：半山悦海花园

验　收　日　期：2018年11月29日

建设单位(盖章)：深圳市盐田港置业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	半山悦海花园					
工程地点	盐田区沙头角梧桐山隧道口北侧		建筑面积	172809.1㎡	工程造价	约8亿元
结构类型	剪力墙	层 数	地上：	A座/47、B座/48、C座/49、D座/47、E座/29	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	4403002013028706（工程施工总承包） 4403002014024902（景观园林工程） 4403002014024903（保障房精装修工程）	监理许可证号	/			
开工日期	2015年9月24日	验收日期	2018年11月29日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140250			
建设单位	深圳市盐田港置业有限公司	资质证号	深房开字（2017）589号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		190123-KJ			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		甲级A144000301			
施工总承包单位	深圳市建设（集团）有限公司		D144046841			
承建单位（景观园林）	广东燊远环境建设有限公司		GYLZ·粤·0100·壹-1/5			
承建单位（保障房精装修）	深圳三森装饰集团股份有限公司		D244001640			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969-4/3			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	高志军
组员	吴晓斌、周春友、陶智勉、廖涛、徐筑林

2.专业组

专业组	组长	组员
土建组	陈达立	吴晓斌、吴剑、高利、聂建国、周春友、吴家宁、王建文、陶智勉、朴浩洙、徐桂建、廖涛、魏新娇、叶凯正、徐筑林、彭裕彬、孙炀纯、马菲、杨松、黄聚改、陈仲先、毛浣林、朱俊波、严峰、李宁、张志超
给排水组	梁君才	辉凡、于文志、段铁军、张世博、李汉明
电气组	孟林生	王平、魏宗让、黄晓明、刘开平、陆家成
工程质控资料	陈蕴玉	王家杰、张垠洁、郑晓鹏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水、排水及采暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑	合格	符合要求	符合要求	符合要求
通风与空调	合格	符合要求	符合要求	符合要求
电梯	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑节能	合格	符合要求	符合要求	符合要求
自动喷水灭火系统	合格	符合要求	符合要求	符合要求
气体灭火系统	合格	符合要求	符合要求	符合要求
火灾自动报警系统	合格	符合要求	符合要求	符合要求
燃气系统	合格	符合要求	符合要求	符合要求
室外工程	合格	符合要求	符合要求	符合要求

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
惠利	建总院		
陈金水	建总院		
谭涛	〃		
[illegible]	〃		
王军	同上		
魏新娟	〃		
李西纪	同上		
于涛	同上		
张世隆	同上		
叶小江	同上		
孙华	中投绿建		
[illegible]	置业		
汤东平	置业公司		
吴晓林	〃	项目负责人	
张根清	置业公司		张根清
汪青松	益田港集团办公室		
卢志立	一 一 规建部		
高利	益田港集团规建部		高利
邱嘉会	〃 〃		邱嘉会
林福锦	〃 〃		林福锦
徐仙林	深圳市建筑科学研究院有限公司	项目负责人	徐仙林

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陆德忠	集团机建部		
吴剑	置业公司		
田志友	东[illegible]公司	总监	
李[illegible]	东[illegible]监理公司		
张[illegible]	深[illegible]监理公司	总监	18319037391
江俊来	深圳监理公司	监理	13632550663
孙[illegible]	广东[illegible]	项目经理	
王[illegible]	深圳[illegible]集团股份有限公司	项目经理	13502878981
吴[illegible]	国general		
梁[illegible]	东[illegible]监理	专业[illegible]	13602017892
王[illegible]	深圳市建设(集团)有限公司		18544328988
高[illegible]	深圳市[illegible]监理有限公司	工程师	13824204210
[illegible]勇	深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	13760401056
袁[illegible]	深圳市建设(集团)有限公司	工程师	13631616558
尹锋	深圳市建设(集团)有限公司	工程师	13093291175
朱俊波	深圳建设集团有限公司	工程师	18819398376
陈[illegible]	深圳建设集团	项目副经理	13632780536
张志红	深圳市建设集团有限公司	质量负责人	18666216635
毛[illegible]	深圳市建设(集团)有限公司	项目副经理	13923409850
李宁	深圳市建设(集团)有限公司	工程师	13823166175
杨[illegible]	深圳市建设集团有限公司	质量验部负责人	15875718611

(五)工程验收结论及备注

半山悦海花园由深圳市盐田港置业有限公司投资建设，主要工程内容包括施工总承包工程、保障房精装修工程、景观园林工程以及电梯设备安装工程等。本项目于2015年9月24日开工，2018年11月19日完工并通过监理单位组织的初验。2018年11月29日，建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位以及各施工单位等共同对工程进行了竣工验收。

各方一致认为：施工单位已按施工合同及设计图纸完成了全部施工内容，工程所含各分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，竣工资料基本齐全，综合评定质量等级为合格。同意竣工验收。

竣工验收组组长（签字）：

2018年11月29日

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月29日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2018年11月29日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月29日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月29日	施工总承包单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月29日
保障房精装修承包单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月29日	景观园林承包单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月29日	电梯承包单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月29日		

2.5 中国国有资本风投大厦施工总承包工程

（1）中标通知书（如有）

中 标 通 知 书

标段编号：44039120170095001001

标段名称：中国风投大厦（暂定名）施工总承包

建设单位：深圳市投控发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司

中标价：69717.879806万元

中标工期：791天

项目经理(总监)：曹本伟

本工程于 2019-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2019-05-20

查验码：8547494215038818

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2）合同关键页

副本

深建工合字[2019]013

工程编号：44039120170095001001

合同编号：ZGFTDS-HT-044(044)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国风投大厦（暂定名）施工总承包

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097

发 包 人：深圳市投控发展有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司

2015年版

协议书

发包人（全称）：深圳市投控发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：中国风投大厦（暂定名）施工总承包

工程地点：本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

核准（备案）证编号：深自贸备案[2017]021 号

工程规模及特征：项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米（其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米）、地下商业 7200.00 平方米，总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层，高 238.5 米，东侧塔楼高 74.0 米，均为甲级办公楼，地下室五层。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

包括但不限于：抗拔锚杆及土石方工程、主体工程（包括钢结构工程、除幕墙工程以外的所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、人防工程、充电桩、市政接驳、白蚁防治等。具体以工程量清单及施工图纸为准。

材料设备暂估价由承包人依法在深圳市建设工程交易服务中心进行招标重新确定该部分的专业承包人，发包人提出技术标准和最高限价，并由发包人和承包人共同确定中标人，招标后由发包人、承包人、专业承包人签订三方协议（协议样式详见附件，三方协议仅供参考，具体以实际签订的为准），承包人必须在发包人提供合同 15

个日历天内配合签订完成，不得以任何理由拖延合同签订时间，否则按2万元/天在结算时直接扣除。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程　（√基础　√基坑支护　√边坡　√土方　√其它_____）；
√主体结构工程　（√钢筋混凝土　√钢结构√钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它_____）；
√建筑装饰装修工程　（√门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；
√通风与空调　（√通风　√空调　□其它_____）；
√建筑给水排水及供暖　（√室内给、排水系统　√ 室外给、排水管网　□其它_____）；
√建筑电气工程　（√室外电气　√电气照明　□其它_____）；

□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程	（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。	
□燃气工程	（户数：_____； 庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 2 日；

计划竣工日期：2021 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 791 天。

定额工期总日历天数 1527 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 48%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写 陆亿玖仟柒佰壹拾柒万捌仟柒佰玖拾捌元零陆分）

（¥ 697,178,798.06 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾肆万零伍佰叁拾壹元肆角捌分

（¥ 18,340,531.48 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥ 15,000,000.00 元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆仟陆佰万元整（¥ 66,000,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 5 月 29 日；

订立地点：深圳市南山区软件园二期 11 栋 901

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同副本份数：15 份，其中发包人： 7 份，承包人： 5 份。

合同副本其它保存单位及份数： 监理单位 保存 1 份；造价咨询单位保存 2 份。本合同正副本均具有同等效力。

此页无正文

发包人(公章)：深圳市投控发展有限公司

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮政编码：518048

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：26719935

承包人(公章)：深圳市建设（集团）有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：518040

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电 话：83289935

传 真：83289935

开户银行：

账 号：

（3）任意一期收款发票及发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000007313844
开票日期：2025年01月10日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市投控发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EQTQU0E	销售方信息	名称：深圳市建设（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007576274035

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑工程	广东省深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097	中国国有资本风投大厦施工总承包工程	7862127.37	9%	707591.46
合　　计			¥7862127.37		¥707591.46
价税合计（大写）	⊗捌佰伍拾陆万玖仟柒佰壹拾捌圆捌角叁分		（小写）¥8569718.83		

备注：土地增值税项目编号:一；　跨地（市）标志:否；
购方开户银行:江苏银行深圳南山支行；　银行账号:19270188000126957；
销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行；　银行账号:44201532700050001917；
收款人:李杰创；　复核人:文小娟；

开票人：孙田阳

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-01-04 09:21:23　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000007313844　　开票日期：2025年01月10日

购买方信息	名称：深圳市投控发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EQTQU0E	销售方信息	名称：深圳市建设（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007576274035

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程					7862127.37	9%	707591.46
合计					¥7862127.37		¥707591.46
价税合计（大写）	⊗捌佰伍拾陆万玖仟柒佰壹拾捌圆捌角叁分				（小写）	¥8569718.83	

备注：建筑服务发生地:广东省深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097建筑项目名称:中国国有资本风投大厦施工总承包工程跨地市标志:否
购方开户银行：江苏银行深圳南山支行 银行账号：19270188000126957
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行 银行账号：44201532700050001917
收款人：李杰创 复核人：文小娟

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（4）竣工验收报告

广 东 省 民 政 厅

粤民函〔2019〕1310号

广东省民政厅关于中国国有资本风投大厦命名的批复

深圳市投控发展有限公司：

你们关于“中国国有资本风投大厦”的申报材料收悉。经审核，材料符合《地名管理条例》和《广东省地名管理条例》相关规定，同意将深圳市前海创新六街西侧、创新十一街北侧、梦海大道东侧、创新九街南侧地段，用地总面积12071.99平方米，规划总建筑面积177362平方米（含地下）的双塔楼（楼高分别为52层和16层，地下5层），命名为中国国有资本风投大厦（Zhōngguó Guóyǒuzīběn Fēngtóu Dàshà）。

此复。

广东省民政厅

2019年6月20日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：中国国有资本风投大厦

验收日期：2024 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075（万元）
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上：A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下：5 层
立项批准文号	深自贸备案[2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004418（改 1）号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201800042（01-10）
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（总设计）、苏交科集团股份有限公司（道路设计）、深圳市大地幕墙科技有限公司（幕墙设计）、深圳市杰地景观规划设计有限公司（景观设计）、汉都设计顾问（深圳）有限公司（泛光照明）
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承建单位（土建）	深圳市勘察测绘院有限公司（基坑支护及土石方工程、桩基础工程）、深圳市建设（集团）有限公司（主体结构工程、道路工程）、深圳园林股份有限公司（园林景观工程）
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司（设备安装）、深圳市全局照明科技有限公司（泛光照明工程）、深圳达实智能股份有限公司（智能化工程）
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司（公共区域精装修工程（第一阶段））、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（公共区域精装修工程（第二阶段））、深圳市科源建设集团股份有限公司（幕墙工程）
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡远程
副组长	刘松、李孝军、田婧慧
组员	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、庄葵、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟、朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛韧宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连、李开树、颜传泉、张雪英、高鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、庄葵、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、张雪英、高鑫
建设设备安装工程一组	李孝军	徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟
建设设备安装工程二组	李开树	朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛韧宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、颜传泉
工程质控资料	宋祖辉	吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国国有资本风投大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：中国国有资本风投大厦项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	项目负责人	/	
2	黄永才	深圳市投控发展有限公司	工程副部长	中级工程师	
3	杨什生	深圳市投控发展有限公司	专业工程师	中级工程师	
4	朱定健	深圳市投控发展有限公司	机电工程师	/	
5	徐达	深圳市投控发展有限公司	机电工程师	/	
6	游祥	深圳市投控发展有限公司	专业工程师	/	
7	宋祖辉	深圳市投控发展有限公司	资料管理员	/	
8	刘松	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	中级工程师	
9	叶珊	深圳华西建设工程管理有限公司	创新四街总监	/	
10	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表兼土建工程师	中级工程师	
11	李小平	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理工程师	/	
12	郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	
13	李银爱	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水、暖通工程师	高级工程师	
14	梁彬	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	中级工程师	
15	吴菊萍	深圳华西建设工程管理有限公司	资料管理员	/	
16	李孝军	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	
17	王如恒	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	中级工程师	
18	马俊锋	深圳市建设（集团）有限公司	项目副经理	中级工程师	
19	马建欣	深圳市建设（集团）有限公司	技术总工	中级工程师	
20	李开树	深圳市建设（集团）有限公司	设备安装专业负责人	中级工程师	
21	徐魁	深圳市建设（集团）有限公司	工程部长	助理工程师	
22	雷昌华	深圳市建设（集团）有限公司	钢结构部长	/	
23	熊定振	深圳市建设（集团）有限公司	技术副总工	中级工程师	
24	王祥	深圳市建设（集团）有限公司	质量主任	助理工程师	
25	丁秉一	深圳市建设（集团）有限公司	技术员	助理工程师	
26	金子健	深圳市建设（集团）有限公司	安全员	/	
27	许遵财	深圳市建设（集团）有限公司	安全主任	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陆晓亮	深圳市建设（集团）有限公司	质量员	助理工程师	
29	卢凤义	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	
30	王文博	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	
31	曹锡华	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
32	李永东	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	/	
33	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
34	何辉灿	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术总工	高级工程师	
35	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员	助理工程师	
36	张玉娇	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	
37	彭敏	深圳园林股份有限公司	技术总工	中级工程师	
38	杨关尤	深圳园林股份有限公司	安全员	/	
39	陈葳龙	深圳园林股份有限公司	资料员	/	
40	曾晓晖	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	
41	刘淮	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术总工	高级工程师	
42	史家书	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	生产经理	/	
43	郑家煜	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	质量员	/	
44	蓝燕	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	资料员	/	
45	叶利访	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	/	
46	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术总工	/	
47	杨飞	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	生产经理	/	
48	卢威	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	
49	李清侠	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理	高级工程师	
50	薛韧宗	深圳市全局照明科技有限公司	技术总工	高级工程师	
51	李中正	深圳市全局照明科技有限公司	生产经理	/	
52	陈湘清	深圳市全局照明科技有限公司	资料员	/	
53	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	/	
54	曾健智	日立电梯（中国）有限公司	技术总工	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	肖斐	日立电梯（中国）有限公司	生产经理	/	
56	郑妹贤	日立电梯（中国）有限公司	资料员	/	
57	高志平	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	/	
58	林木清	深圳达实智能股份有限公司	技术总工	/	
59	周红云	深圳达实智能股份有限公司	安全员	/	
60	银欣	深圳达实智能股份有限公司	资料员	/	
61	杨海斌	深圳市勘察测绘院有限公司	项目经理	/	
62	李亮辉	深圳市勘察测绘院有限公司	技术负责人	/	
63	黄惠连	深圳市勘察测绘院有限公司	资料员	/	
64	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	/	
65	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	
66	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑师	高级工程师	
67	杨益	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑设计师	中级工程师	
68	梁俊添	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑设计师	助理工程师	
69	丁屹	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目结构专业负责人	高级工程师	
70	孙福梁	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目给排水专业负责人	高级工程师	
71	何业远	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目暖通设计师	助理工程师	
72	周杰	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目负责人	/	
73	陈文达	深圳市杰地景观规划设计有限公司	项目负责人	/	
74	罗文秀	汉都设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	黄惠楠（代）
75	蔡伟	苏交科集团股份有限公司	项目负责人	/	
76	李建华	苏交科集团股份有限公司	道路设计师	/	
	陈录欣	深圳市大地幕墙科技有限公司	设计代表		陈录欣
	黄惠楠	汉都设计顾问（深圳）有限公司	设计代表		黄惠楠
	孟世伟	深圳市燃气工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
	曹俊荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	室内设计负责人	高级工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
81	吴宇锋	深圳华西建设工程管理有限公司	钢结构工程师	/	
82	余从红	深圳华西建设工程管理有限公司	钢结构工程师	/	
83	梁文智	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	/	
84	刘学东	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	/	
85	李勇民	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	/	
86	严存忠	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	/	
87	李鑫	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	/	
88	吴永华	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	/	
89	贺伟	深圳华西建设工程管理有限公司	弱电工程师	/	
90	潘必成	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水、暖通工程师	/	
91	阮起庆	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	/	
92	夏永建	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	/	
93	朱小海	深圳华西建设工程管理有限公司	弱电工程师	/	

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月25日

监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 1 月 25 日	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 1 月 25 日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 25 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 25 日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 25 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 25 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 25 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 25 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 25 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 25 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 25 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 25 日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王如恒 2024年 1 月 25 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 25 日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
王如恒
粤2442015201502102(00)
市政
2024.04.20
深圳市建设（集团）有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨海斌
粤1442011201321683
建筑
2024.10.08
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2.6 铂钻花园住宅楼（11-18 号楼）、门楼（C1-2 楼）及地下室（2）

（1）中标通知书（如有）

中标通知书

致：深圳市建设（集团）有限公司

由我司组织的 惠州铂钻四季二期 招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵司中标。

1、 中标金额：（大写）含税：陆亿玖仟壹佰肆拾柒万叁仟捌佰叁拾叁元陆角捌分（RMB），不含税：陆亿叁仟肆佰叁拾柒万玖千陆佰陆拾叁元玖角叁份（RMB）。

2、 工期：按招标文件要求。

3、 付款方式：按招标文件要求。

4、 合同签约：请贵司于 30 天内将我司审核后的合同盖章交于我司。

5、 确认回执：

若中标人同意并接受上述内容，请于所附之确认回执中签署并盖章，并于收到本中标通知书后 2 天内交回我司。自我司收到此回执日起，本中标通知书即成为对双方具有约束力的协议。

招标人：惠州和汇置业有限公司

2020 年 11 月 10 日

中 标 通 知 书

确认回执

致：惠州和汇置业有限公司

我司 深圳建设（集团）有限公司，同意并接受本中标通知书的内容，成为的承包单位，在中标通知书的规定时间内将合同盖章交于贵司。

盖章：

法人代表签署：黄海

日期：2020.11.10

（2）合同关键页

深建工合字[2020]033

（GF—2017—0201）

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：铂钻花园住宅楼（11-18 号楼）、门楼（1-2 号楼）及地下室（2）

工程地点：广东省惠州市惠城区马安镇安熙路 1 号

发包人：惠州和汇置业有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州和汇置业有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（1-2号楼）及地下室（2）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（1-2号楼）及地下室（2）

2.工程地点：广东省惠州市惠城区马安镇安熙路1号。

3.工程立项批准文号：2020-441302-70-03-004180。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（1-2号楼）及地下室（2）项目施工设计图所有单体建筑的结构、建筑、桩基础、强弱电、给排水、消防、燃气等专业的施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

为基坑支护及桩基工程、主体结构工程、防水工程、给排水工程、电气工程、外立面幕墙工程、铝合金门窗工程、百叶、栏杆供应及安装工程、弱电工程、电梯供货及安装工程、公区精装修工程、园林绿化工程、交通画线及地下标识供货及安装工程、泛光照明工

程、室内外标识引导系统供货及安装工程、单元门、户门、防火门、电子磁卡锁、柴油发电机供货及安装工程、外立面装饰工程、高低压供货及安装工程、人防设备供货及安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月10日。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：506 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰肆拾柒万叁仟捌佰叁拾叁元陆角捌分(¥691473833.68 元)；其中：不含税合同价为人民币（大写）陆亿叁仟肆佰叁拾柒万玖仟陆佰陆拾叁元玖角叁分(634379663.93 元)，税率：9%，税金：伍仟柒佰零玖万肆仟壹佰陆拾玖元柒角伍分(¥57094169.75 元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（2）农民工工资保证金金额：

人民币（大写）　贰佰伍拾万元整　：(¥2,500,000.00 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　/　(¥　/　元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　/　(¥　/　元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）　/　(¥　/　元)；

2.合同价格形式：　综合单价固定，暂定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘玉庆　　。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市惠城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：惠州和汇置业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91441302MA54415M6Y

地　址：惠州市江北文昌一路 11 号铂金府华贸大厦 3 号楼 1 单元 37 层 02 号

邮政编码：516000

法定代表人：汪宏

委托代理人：/

电　话：0752-2897994

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州大湖溪支行

账　号：44050171718400000843

承包人：深圳市建设（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：914403007576274035

地　址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：518000

法定代表人：　黄海

委托代理人：/

电　话：　0755-83289026

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳上步支行

账　号：442015080000 50015252

农民工工资专户开户银行：

账　号：

（4）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：住宅楼（11-18号楼）、门楼（1、2号楼）及地下室（2）[铂钻花园]

验收日期：2023 年 6月1 日

建设单位（盖章）：惠州和汇置业有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	住宅楼（11-18号楼）、门楼（1、2号楼）及地下室（2）［铂钻花园］				
工程地点	广东省惠州市惠城区马安镇安盛路1号	建筑面积	177046.08m2	工程造价	69147.38万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：11～18号楼27层 1、2号门楼1层		
			地下：2层		
施工许可证号	441302202012100101	监理许可证号			
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2023年6月1日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2020123		
建设单位	惠州和汇置业有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广东安业建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	虞秋明
副组长	张明学、郭亮、宁卓树
组员	马骏、蔡晶晶、刘合伍、刘玉庆、崔纪乐、邢奇志

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张明学	马骏、崔纪乐
建筑设备安装工程	宁卓树	蔡晶晶、邢奇志
工程质控资料	郭亮	刘合伍、刘玉庆

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	虞秋明	惠州和汇置业有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	姜炳胜	惠州和汇置业有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	宁卓树	惠州和汇置业有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
4					
5					
6	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	
8					
9					
10	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	工程师	
11					
12					
13	张明学	广东安业建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
14	郭亮	广东安业建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
15	张尚海	广东安业建设工程顾问有限公司	专业监理工程师（安装）	工程师	
16					
17					
18	刘玉庆	深圳市建设（集团）有限公司	项目负责人	工程师	
19	崔纪乐	深圳市建设（集团）有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	邢奇志	深圳市建设（集团）有限公司	项目质量负责人	工程师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、工程质量验收综合意见：

1、工程建设符合国家有关的法律、法规，符合基本建设程序。

2、工程建设完成了合同约定的地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给水、排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部及电梯分部工程施工内容。

3、执行工程质量病防治措施及工程建设强制性标准条文。

4、所有原材料检测合格。

5、所有检测合格。

6、第三方检测全部合格。

7、地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给水、排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部及电梯分部工程所含的各分项工程质量经验收合格。

8、地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给水、排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部及电梯分部工程的质量控制资料完整，检验批评定合格。

9、地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给水、排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部及电梯分部工程中涉及安全及功能的检验和抽样检测结果均满足设计使用安全要求。

10 观感质量验收:好。

二、验收结论：

承包单位能贯彻执行工程质量通病治理措施及工程建设强制性标准，资料整理完整、客观，工程质量能满足工程设计、规范要求，住宅楼（11-18号楼）、门楼（1-2号楼）及地下室（2）[铂钻花园]工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
惠州和汇置业有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年6月1日	广东安业建设工程顾问有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年6月1日	深圳市建设（集团）有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年6月1日	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年6月1日	广东省东莞地质工程勘察院有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年6月1日

GD-E1-914/6

2.7 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目施工（总包）

（1）中标通知书（如有）

佛山市银星智能制造有限公司

银星招字[2021] B270 号

中标通知书

深圳市建设（集团）有限公司：

根据贵司的报价资料及最终洽谈内容，按照我司的评审方法和原则，经评标小组的严格评审和推荐，最终确认贵司为佛山市银星智能制造有限公司“服务机器人研发制造建设项目施工总承包工程”的中标单位，中标含税价格为人民币：按清单执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、定额及计量标准执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）》、《广东省市政工程综合定额》（2018）》；费率标准按佛建价〔2019〕6 号文（一般计税法）、佛山市建设工程计价费率推荐费率执行**总价下浮 14%**计价，其它未尽事宜详招标样本合同及洽谈内容。

请贵司接到本通知 1 日内安排相关工作，并满足我司项目报建、安全、质量、成本、进度等要求。

若签订合同时贵司提出与双方确认的报价资料或本通知内容较大偏离的要求及条款，我司将视贵司放弃承接上述项目。

佛山市银星智能制造有限公司

二〇二一年十二月二十九日

银星智能联系人：张显勇 15982350657， 中标单位联系人：张进伟 13421397220

（2）合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程地点：佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块

发 包 人：佛山市银星智能制造有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司

广东省建设厅制

佛山市建设工程合同管理信息系统

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）佛山市银星智能制造有限公司

承包人：（全称）深圳市建设（集团）有限公司

依照《中华人民共为和国合同法》、《中华人民共国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目

工程地点：佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块

工程内容：

工程规模：建筑规模262033.94平方米

结构形式：钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：2111-440606-04-01-637315

资金来源：___国有资金：_____外资资金:2000000000.00___民间资金：_____

二、工程承包范围

承包范围：___

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1405 天。

拟从 2022年02月25日 开始施工，至 2025年12月31日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：一次验收合格

五、合同价款

合同总价（大写）：陆亿柒仟陆佰万元整 元；

（小写）：676000000.00 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

佛山市建设工程合同管理信息系统

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年12月25日

本合同订立地点：广东省佛山市顺德区伦教街道

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2021年12月25日 生效。

发包人（盖章）：佛山市银星智能制造有限公司

地　　址：

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电　　话：

传　　真：

开户银行：中国银行股份有限公司顺德分行

帐　　号：728975173951

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

地　　址：

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电　　话：

传　　真：

开户银行：建设银行深圳上步支行

帐　　号：44201508000050015252

邮政编码：

电子邮箱：

第二部分　合同通用条款

（3）任意一期收款发票及发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000231439051

开票日期：2025年11月03日

购买方信息	名称：佛山市银星智能制造有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440606MA58C6Q19Q	销售方信息	名称：深圳市建设（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007576274035

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑工程	广东省佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块	佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目	5541284.40	9%	498715.60
合计			¥5541284.40		¥498715.60
价税合计（大写）	⊗陆佰零肆万圆整		（小写）¥6040000.00		
备注	土地增值税项目编号：—；　跨地（市）标志：是； 收款人：李杰创；　复核人：文小娟				

开票人：孙田阳

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-01-04 09:19:02　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000231439051　　开票日期：2025年11月03日

购买方信息	名称：佛山市银星智能制造有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440606MA58C6Q19Q	销售方信息	名称：深圳市建设（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007576274035

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程					5541284.40	9%	498715.60
合计					¥5541284.40		¥498715.60
价税合计（大写）	⊗陆佰零肆万圆整				（小写）	¥6040000.00	
备注	建筑服务发生地:广东省佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块建筑项目名称:佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目跨地市标志:是 收款人：李杰创　复核人：文小娟						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（4）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼）

验收日期：2023年11月9日

建设单位（盖章）：佛山市银星智能制造有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼）				
工程地点	佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块	建筑面积	70506.18㎡	工程造价	18252.000000万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440606202112310601、440606202204270301	监理许可证号			
开工日期	2022年2月25日	验收日期	2023年1月9日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2021123103013		
建设单位	佛山市银星智能制造有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	广东建发工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林汉林
副组长	梁鹏、朱春林、周剑婷、皮海刚
组员	陈正华、周卫辉、于方震、高勋伟、李永光、唐峰、陈俊每、赖翠华、邢奇志

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈正华	于方震、邢奇志、李永光
建筑设备安装工程	周卫辉	高勋伟、于秀阳
工程质控资料	陈俊每	唐峰、赖翠华

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林汉林	佛山市银星智能制造有限公司	项目负责人		
2	陈正华	佛山市银星智能制造有限公司	项目专业负责人（土建）	中级	
3	周卫辉	佛山市银星智能制造有限公司	项目专业负责人（电气）	中级	
4	陈俊每	佛山市银星智能制造有限公司	资料员		
5	皮海刚	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	助工	
6	周剑婷	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人	高级	
7	朱春林	广东建发工程管理有限公司	总监理工程师	中级	
8	李永光	广东建发工程管理有限公司	专业监理工程师	中级	
9	唐峰	广东建发工程管理有限公司	资料员		
10	梁鹏	深圳市建设（集团）有限公司	项目负责人	高级	
11	于方震	深圳市建设（集团）有限公司	项目技术负责人	中级	
12	邢奇志	深圳市建设（集团）有限公司	项目质量负责人		
13	高勋伟	深圳市建设（集团）有限公司	技术员		
14	赖翠华	深圳市建设（集团）有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查验收该工程地基基础、主体装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能等分部分项工程、各项质量控制资料齐全，观感质量好，各项质量控制资料齐全和合格，各阶段隐蔽工程验收资料齐全，各项质量指标等均符合设计质量验收规范要求，验收组成员同意该项工程验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年1月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 梁鹏 粤1442019202001911(00) 建筑 2024.03.01 深圳市建设（集团）有限公司

深圳市建设（集团）有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年1月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 朱春环 注册号44018337 有效期2024.05.10 广东建发工程管理有限公司

广东建发工程管理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：皮海刚
注册号：4405541-AY011
有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：周剑婷
注册号：4401827-S019
有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）

验收日期：2023年1月9日

建设单位（盖章）：佛山市银星智能制造有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）				
工程地点	佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块	建筑面积	191527.76㎡	工程造价	49348.000000万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：1/10/11/6 层 地下：1 层		
施工许可证号	440606202202170201、 440606202204260301、 440606202205250101	监理许可证号			
开工日期	2022年2月25日	验收日期	2023年11月9日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022021703002		
建设单位	佛山市银星智能制造有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司、深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东建发工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林汉林
副组长	梁鹏、朱春林、周剑婷、皮海刚、谢冬
组员	陈正华、周卫辉、于方震、高勋伟、梁锐明、唐峰、陈俊每、赖翠华、邢奇志

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈正华	于方震、邢奇志、梁锐明、谢冬
建筑设备安装工程	周卫辉	高勋伟、于秀阳
工程质控资料	陈俊每	唐峰、赖翠华

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 57 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 75 项，其中： 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 6 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林汉林	佛山市银星智能制造有限公司	项目负责人		
2	陈正华	佛山市银星智能制造有限公司	项目专业负责人（土建）	中级	
3	周卫辉	佛山市银星智能制造有限公司	项目专业负责人（电气）	中级	
4	陈俊每	佛山市银星智能制造有限公司	资料员		
5	皮海刚	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	中级	
6	周剑婷	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人	高级	
7	朱春林	广东建发工程管理有限公司	总监理工程师	中级	
8	梁锐明	广东建发工程管理有限公司	专业监理工程师	中级	
9	唐峰	广东建发工程管理有限公司	资料员	/	
10	梁鹏	深圳市建设（集团）有限公司	项目负责人	高级	
11	于方震	深圳市建设（集团）有限公司	项目技术负责人	中级	
12	邢奇志	深圳市建设（集团）有限公司	项目质量负责人		
13	高勋伟	深圳市建设（集团）有限公司	技术员		
14	赖翠华	深圳市建设（集团）有限公司	资料员		
15	谢杰	深圳市建筑工务署工程集团股份有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查验收该工程桩基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能等分部分项工程，各项质量控制资料齐全，工程观感质量好，各项质量控制资料齐全和合格，各阶段隐蔽工程验收资料齐全，各项质量指标等均合设计质量验收规范要求，验收组成员同意该工程验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 11 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 梁 鹏 粤1442019202001911(00) 建 筑 2024.03.01 深圳市建设（集团）有限公司

深圳市建设（集团）有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 11 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 朱春林 注册号44018337 有效期2024.05.10 广东建发工程管理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：皮 海 刚
注册号：4405541-AY011
有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：周剑婷
注册号：4401827-S019
有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 11 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.8 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

（1）中标通知书（如有）

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-403639003001

标段名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC

建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：145618.8658万元(总报价145618.8658万元。其中：施工部分投标报价133578.2761万元；设计部分投标报价5281.2399万元；不可竞争费投标报价6759.349711万元；无可参考单价部分下浮率为18.00%。)

中标工期：合同总工期1234天；施工总工期1234天；设计总工期170天。

项目经理(总监)：张磊

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-23

（2）合同关键页

SFL-2017-01

深建工合字[2022]084

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

深建工合字[2022]084

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称)：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2021）1072 号

工程规模及特征：项目建设用地面积 88404.32 平方米，总计容面积 400439 平方米，其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积 341624 平方米，占比 85.31%。预计项目建成后 5 年园区可累计实现工业产值约 100 亿元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本___%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1.方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程BIM技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2.材料设备采购。

3.施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括

但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

/

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价及合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：1234 天；设计总工期：170 日历天；施工总工期：1234 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

签约合同价：

人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾捌万捌仟陆佰伍拾柒元柒角（¥1,456,188,657.70 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）伍仟贰佰捌拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元贰角肆分（¥52,812,399.24 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额、安全文明措施费部分）：

人民币（大写）壹拾叁亿叁仟伍佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角伍分（¥1,335,782,761.35 元）；

其中：

1）05-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日；

人民币（大写）肆仟柒佰零伍万肆仟肆佰壹拾壹元叁角（¥47,054,411.30 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾伍万陆仟零伍拾元（¥22,156,050.00 元）；

③主体及建筑安装工程

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币（大写）叁亿叁仟玖佰伍拾陆万玖仟肆佰陆拾元壹角柒分（¥339,569,460.17元）；

2）03-22-04-01地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2023年10月20日-2023年11月15日

人民币（大写）壹仟壹佰零壹万贰仟贰佰肆拾壹元柒角叁分（¥11,012,241.73元）；

②桩基础工程：

计划工期：2023年11月16日—2024年1月16日

人民币（大写）肆佰柒拾壹万贰仟捌佰伍拾元（¥4,712,850.00元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2024年1月16日—2025年10月9日

人民币（大写）壹亿贰仟壹佰叁拾伍万零捌佰陆拾玖元壹角玖分（¥121,350,869.19元）；

3）03-22-04-02地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022年7月15日-2022年9月15日

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾玖万贰仟捌佰陆拾玖元陆角叁分（¥14,892,869.63元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022年9月16日—2022年11月30日

人民币（大写）陆佰肆拾陆万柒仟肆佰元（¥6,467,400.00元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 12 月 1 日-2024 年 3 月 27 日

人民币（大写）壹亿零壹佰肆拾伍万伍仟零玖元陆角伍分（¥ 101,455,009.65 元）；

4）03-21-03 地块：

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 7 月 1 日-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾贰万贰仟玖佰柒拾肆元陆角叁分（¥ 32,622,974.63 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 9 月 15 日—11 月 25 日

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾伍万伍仟肆佰元（¥ 15,755,400.00 元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 11 月 25 日—2023 年 12 月 23 日

人民币（大写）贰亿肆仟叁佰捌拾肆万玖仟壹佰玖拾壹元捌角壹分（¥ 243,849,191.81 元）；

5）05-03-01 地块：

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日

人民币（大写）肆仟贰佰肆拾捌万伍仟柒佰零叁元肆角伍分（¥ 42,485,703.45 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）贰仟零贰拾捌万零壹佰伍拾元（¥ 20,280,150.00 元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰壹拾壹万捌仟壹佰柒拾玖元捌角（¥312,118,179.80 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）肆仟贰佰伍拾玖万叁仟肆佰玖拾柒元壹角壹分（¥42,593,497.11 元）；

（4）安全文明措施费：

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥25,000,000.00 元）；

（5）无可参考单价部分下浮率为 18.00%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 25 日；

订立地点：广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 10 份。

发包人：（公章）深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GYMY37W

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路 2 号安博科技宝龙厂区 2 号厂房 1918

邮政编码：518014

电话：83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 5554 3510 777

承包人 1：（公章）深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300757627403S

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：518040

电话：0755-83286697

传真：0755-83286697

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

承包人 2：（公章）深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91441624MA56DJ8726

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 2 层 209-214 号

邮政编码：518200

电话：18503033403

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040006925

承包人 3：（公章）奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：518031

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：/

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

承包人 4：（公章）深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

（3）任意一期收款发票及发票查验截图

电子发票（增值税专用发票）

建筑服务

发票号码：25952000000272947856

开票日期：2025年12月17日

购买方信息	名称：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5GYMY37W	销售方信息	名称：深圳市建设（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007576274035

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑工程	广东省深圳市龙岗区宝龙街道	特区建工集团龙岗宝龙工业区 优质产业空间试点项目03-21-03、05-03-01地块施工 总承包工程	14812795.70	9%	1333151.61
合计			¥14812795.70		¥1333151.61
价税合计（大写）	⊗壹仟陆佰壹拾肆万伍仟玖佰肆拾柒圆叁角壹分		（小写）¥16145947.31		

备注：土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:否；
购方开户银行:招商银行深圳分行营业部；银行账号:755955543510777；
销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行；银行账号:44201532700050001917；；
收款人:李杰创；　复核人:文小娟

开票人：孙田阳

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-01-04 09:23:16　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000272947856　　开票日期：2025年12月17日

购买方信息	名称：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5GYMY37W	销售方信息	名称：深圳市建设（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007576274035

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程					14812795.70	9%	1333151.61
合计					¥14812795.70		¥1333151.61
价税合计（大写）	⊗壹仟陆佰壹拾肆万伍仟玖佰肆拾柒圆叁角壹分				（小写）	¥16145947.31	

备注：建筑服务发生地:广东省深圳市龙岗区宝龙街道建筑项目名称:特区建工集团龙岗宝龙工业区 优质产业空间试点项目 03-21-03、05-03-01地块施工 总承包工程跨地市标志:否购方开户银行:招商银行深圳分行营业部; 银行账号:755955543510777;
销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行; 银行账号:44201532700050001917;
收款人：李杰创　复核人：文小娟

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（4）竣工验收报告

工程名称业主证明

深圳市建设（集团）有限公司于2022年5月以联合体形式中标了工程地点位于广东省深圳市龙岗区的“特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC”工程项目。因前期项目具体名称未确定，出现了中标通知书、工程合同中工程名称“特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC”与后续施工许可证、竣工验收报告等资料中工程名称“宝龙专精特新产业园1栋”、“宝龙专精特新产业园2栋”不一致的情况，兹证明以上工程名称均为同一个工程项目。

“宝龙专精特新产业园1栋”即为工程合同中的“03-21-03地块”；“宝龙专精特新产业园2栋”即为工程合同中的“05-03-01地块”；以上两个地块均为深圳市建设（集团）有限公司承建，合同总价为62462.589624万元。

特此证明

深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

2024年8月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝龙专精特新产业园1栋

验收日期：2024 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝龙专精特新产业园1栋				
工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块	建筑面积	101109.34㎡	工程造价	29222.756644万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 10 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2023-0054	监理许可证号			
开工日期	2023年 2 月 2 日	验收日期	2024年7月9日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-01-40363906		
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张述伟、范伟
副组长	李亚云、张磊
组员	朱凯宁、张宇飞、周小明、孙裕民、方运红、吴磊、黄旭轩、张健、刘坤、曾有维、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、谢磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张述伟、范伟	李亚云、 曾有维、谢磊、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、 张磊、张健、刘坤、曾其鸿、王智文、张虎、陈东卫、刘风振、高家龙
建筑设备安装工程	方运红	张宇飞、吴磊、王小雨、张冬志、黄正超、蔡龙辉
工程质控资料	周小明	吕浩、天云花、孔德森、蔡龙辉、彭新来

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 11 项	共116 项，其中： 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	验收合格	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共55 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	项目副经理		
2	张宇飞	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	机电工程师	高工	
3	朱凯宁	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	土建工程师		
4	吕浩	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	给排水工程师		
5	吴磊	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	高级工程师		
6		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
7		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
8		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
9	曾有维	深圳壹创国际设计股份有限公司	基坑		
10		深圳壹创国际设计股份有限公司	安全		
11		深圳壹创国际设计股份有限公司	混凝		
12		深圳壹创国际设计股份有限公司			
13	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司			
14		深圳市南华岩土工程有限公司			
15	李亚云	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	高	
16		深圳市长城工程项目管理有限公司	总监		
17		深圳市长城工程项目管理有限公司	总监		
18					
19					
20	张磊	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	工程师	
21	张健	深圳市建设（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
22		深圳市建设（集团）有限公司	质量经理	中级	
23		深圳市建设（集团）有限公司	技术质量主管	助工	
24	孔德森	深圳市建设（集团）有限公司	资料		
25					
26					
27					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册监理工程师
李亚云
注册号44021939
有效期2026.05.25
深圳市长城工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张　磊
粤1442006200809586(00)
建筑 市政
2024.11.14
深圳市建设（集团）有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝龙专精特新产业园2栋

验收日期：2023.11.7

建设单位（盖章）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20220293	项目代码	2109-440307-04-01-403 63904
项目名称	宝龙专精特新产业园 2 栋	项目曾用名	
工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块		
建筑面积	126796 .76 ㎡	工程造价	33239.83298 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上 10 层，地下 1 层
立项批准文号	深龙岗发改备案[2021]1072 号	宗地号	G02203-0022
用地规划许可证号	地字第 440307202200156 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2022-0103 号
施工许可证号	2022-1497	监理许可证号	
开工日期	2022.10.15	验收日期	2023.11.7
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-01 40363904
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张述伟、范伟
副组长	李亚云、张磊
组员	朱凯宁、张宇飞、周小明、孙裕民、方运红、吴磊、黄旭轩、张健、刘坤、曾有维、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、谢磊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张述伟、范伟	李亚云、 曾有维、谢磊、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、 张磊、张健、刘坤、陈炎泉、曾其鸿、王智文、张虎、何可长、陈东卫、刘风振、高家龙
建设设备安装工程	方运红	张宇飞、吴磊、王小雨、张冬志、黄正超、蔡龙辉、彭劲滔
工程质控资料	周小明	吕浩、余嘉琪、孔德森、蔡龙辉、彭新来

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝龙专精特新产业园 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气		共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核实符合要求 120 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张述伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
2	范伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	项目经理		
3	张宇飞	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	机电工程师	高工	
4	周小明	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	开发报建经理		
5	孙裕民	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	结构设计经理		
6	方运红	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	设计负责人		
7	吴磊	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	建筑经理	高工	
8	黄旭轩	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	电气经理	高工	
9	朱凯宁	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	项目工程师		
10		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
11		深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
12	程楚斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高工	
13	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	
14		深圳壹创国际设计股份有限公司	报建	工程师	
15		深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水	工程师	
16	李亚云	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	高工	
17		深圳市长城工程项目管理有限公司	机电专监	中级	
18		深圳市长城工程项目管理有限公司			
19	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察		

20		深圳市南华岩土工程有限公司			
21	张磊	深圳市建设（集团）有限公司			
22	张健	深圳市建设（集团）有限公司			
23		深圳市建设（集团）有限公司			
24		深圳市建设（集团）有限公司			
25		深圳市建设（集团）有限公司			
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	符合要求、同意、验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	符合要求、同意、验收
7	通信工程配套	符合要求、同意、验收
8	节水、排水设施	符合要求、同意、验收
9	有线电视网络设施	符合要求、同意、验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	符合要求、同意、验收
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	符合要求、同意、验收
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求、同意、验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月7日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月7日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年11月7日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月7日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月7日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月7日

2.9 坪山区燕澜和鸣花园项目 1-9 栋主体工程

（3）任意一期收款发票及发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000002987606

开票日期：2025年01月06日

共2页 第1页

购买方信息	名称：惠州和汇置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441302MA54415M6Y	销售方信息	名称：深圳市建设（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007576274035

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑工程	广东省惠州市惠城区	惠州铂钻花园项目二 期总承包工程	2752293.58	9%	247706.42
合计			¥2752293.58		¥247706.42
价税合计（大写）	⊗叁佰万圆整		（小写）¥3000000.00		

备注：
土地增值税项目编号:Z44130220220094； 跨地（市）标志:是；
购方开户银行:中国建设银行股份有限公司惠州大湖溪支行； 银行账号:44050171718400000950；
销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行； 银行账号:44201532700050001917；
LWFSD：广东省惠州市惠城区
XMMC：铂钻花园二三期项目
XMBH：Z44130220220094；

开票人：孙田阳

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000002987606

开票日期：2025年01月06日

共2页 第2页

购买方信息	名称：惠州和汇置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441302MA54415M6Y	销售方信息	名称：深圳市建设（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007576274035

备注：收款人:李杰创； 复核人:文小娟；

开票人：孙田阳

发票查验明细

查验次数：第13次　　查验时间：2026-01-04 09:15:50　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000002987606　　开票日期：2025年01月06日

购买方信息	名称：惠州和汇置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441302MA54415M6Y	销售方信息	名称：深圳市建设（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007576274035

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程					2752293.58	9%	247706.42
合计					￥2752293.58		￥247706.42
价税合计（大写）	⊗叁佰万圆整				（小写）	￥3000000.00	

备注

建筑服务发生地:广东省惠州市惠城区建筑项目名称:惠州铂钻花园项目二 期总承包工程跨地市标志:是LWFSD：广东省惠州市惠城区
XMMC：铂钻花园二三期项目
XMBH：Z44130220220094
购方开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州大湖溪支行 银行账号：44050171718400000950
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行 银行账号：44201532700050001917
收款人：李杰创 复核人：文小娟

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（1）中标通知书（如有）

中标通知书

致：深圳市建设（集团）有限公司

，关于我司组织招标的 坪山区燕溪和鸣花园1栋、2栋及9栋主体工程 ，经评定现确定贵司为 中标单位，本工程含税暂定总价为：（小写）183248442 元（大写：壹亿捌仟叁佰贰拾肆万捌仟肆佰肆拾贰元整 ）（其中包含9%增值税金），综合单价包干，工程量按实结算。现将中标后有关事宜通知如下：

1、工程名称：坪山区燕溪和鸣花园项目1栋、2栋及9栋主体工程

2、工程地点：深圳市石井街道绿荫南路与东纵路交汇处西北角

请收到并确认本通知后24小时内与我司采购及品质管理部接洽合同事宜；

联系人：杨浩

联系电话：15012898112　　传真：

深圳市盛讯咨询管理有限公司

2021 年 3 月 16 日

中标通知书

致：深圳市建设（集团）有限公司

，关于我司组织招标的 坪山区燕溪和鸣花园 3 栋及 5-8 栋主体工程 ，经评定现确定贵司为 中标单位，本工程含税暂定总价为：（小写）186564728 元（大写：壹亿捌仟陆佰伍拾陆万肆仟柒佰贰拾捌元整 ）（其中包含 9%增值税金），综合单价包干，工程 量按实结算。现将中标后有关事宜通知如下：

1、工程名称：坪山区燕溪和鸣花园项目 4 栋及地下室主体工程

2、工程地点：深圳市石井街道绿荫南路与东纵路交汇处西北角

请收到并确认本通知后 24 小时内与我司采购及品质管理部接洽合同事宜；

联系人：杨浩

联系电话：15012898112　　传真：

深圳市盛讯咨询管理有限公司

2021 年 3 月 16 日

中标通知书

致：深圳市建设（集团）有限公司

，关于我司组织招标的 坪山区燕溪和鸣花园 4 栋主体工程 ，经评定现确定贵司为 中标单位，本工程含税暂定总价为：（小写）107844660 元（大写：壹亿零柒佰捌拾肆万肆仟陆佰陆拾元整 ）（其中包含 9%增值税金），综合单价包干，工程 量按实结算。现将中标后有关事宜通知如下：

1、工程名称：坪山区燕溪和鸣花园项目 4 栋主体工程

2、工程地点：深圳市石井街道绿荫南路与东纵路交汇处西北角

请收到并确认本通知后 24 小时内与我司采购及品质管理部接洽合同事宜；

联系人：杨浩

联系电话：15012898112　　传真：

深圳市盛讯咨询管理有限公司

2021 年 3 月 16 日

（2）合同关键页

建工合字[2021]026

深圳坪山燕溪和鸣项目
主体建筑工程施工总承包合同

合同编号：SZ-PSYZH-GCHT-2021-007

甲方（发包人）：深圳市盛讯咨询管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市建设（集团）有限公司

工程地点：深圳市坪山区绿荫路与东纵路交叉口西北侧

签订日期：2021年6月15日

深圳坪山燕溪和鸣项目主体建筑施工总承包合同

发包人：深圳市盛讯咨询管理有限公司　（以下简称甲方）

承包人：深圳市建设（集团）有限公司　（以下简称乙方）

第一部分 合同协议书

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同，作为对双方签订的《深圳坪山燕溪和鸣项目总包工程施工合同》（以下简称原合同）的补充。本补充合同与原合同不一致之处，以本补充合同（以下简称本合同）为准。

第一条、工程概况和承包范围

地块技术指标					
序号	项　　目		单位	数值	备注
1	总用地面积（计算用地面		㎡	37254.47	
2	设计总建筑面积		㎡	232184.47	
3	计容建筑面积		㎡	168230	
4	其中	住宅	㎡	99300	
		商业	㎡	8000	
		人才房	㎡	50000	
		社区健康服务中心	㎡	1000	
		社区菜市场	㎡	1000	
		社区老年人日间照料中心	㎡	1500	
		社区管理用房	㎡	250	
		便民服务站	㎡	400	
		文化活动室	㎡	1000	
		小型垃圾转运站	㎡	150	
		幼儿园	㎡	5400	
		公建配套	㎡	11000	
5	地下车库及设备用房面积		㎡	61000	

6	容积率		4.58	
7	绿化率	%	40%	
8	建筑密度	%	40%	
9	建筑高度（建筑限高）	M	100M	
10	停车位	个	1800	

1、工程概况

1.1. 工程名称

坪山燕溪和鸣项目主体建筑工程

1.2. 工程地址

本项目地处：深圳市坪山区绿荫路与东纵路交叉口西北侧 。

1.2.1. 项目总平面图及项目概况

1.3. 现场条件

1.3.1. 临时道路及临建办公生活区要求

本工程施工现场甲方按现状提供移交，乙方自行解决道路未通车之前所有施工车辆通行道路的协调管理并承担所有费用。甲方不提供施工材料堆场、加工场、生活区、临时办公区等场地，乙方自行在本项目用地红线外解决，并自行承担所有费用。施工材料堆放、加工等场地原则上不允许设置在本期项目总用地红线内，必须设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合恢复至原场貌，并在甲方书面通知后 20 个日历天内场地搬移完毕，甲方不再支付任何费用。如乙方未按时进行搬迁则延迟一天处予乙方每天 3000 元的违约金，并从当期的工程进度款中扣除。

乙方应自费为其在施工现场内运送材料、设备和劳动力的需要修筑临时道路并加以养护、维护、清扫，且施工临时道路需硬地化。施工场地内的施工道路由乙方负责施工完成，须结合项目消防道路设置，并在道路硬化前完成雨污水管道（包括路面雨水口），并做好预留口，避免后期重复开挖、破除，井口须采用重型钢板覆盖并固定，避免后期破除重新施工道路。【施工场地内的道路由乙方施工完成(按临时道路设置)，费用由乙方承担。】因乙方自身施工需求进行开口，费用由乙方承担。

如后期不需要这些临时道路时或因甲方其他甲分包施工管网及园林等需要拆除时，乙方应予以拆除并外运拆除垃圾恢复现场原状，所有这些工作都要按甲方的要求执行，费用已综合考虑在本工程措施费中，乙方进场后不按此施工的，则甲方有权委托其他

单位施工，所有施工费用从合同措施费中直接扣除。具体临时道路的位置应征得甲方的书面同意，并根据甲方要求自费提供标志牌、照明和安全防护栏等设施并设置防扬尘等环保设施。

乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按2倍从总包费用中直接扣除。

1.3.2.临水

（1）现场临时用水由甲方提供一个给水接驳点，从用水接驳点以后的管线和计量表具、加压泵均由乙方自行解决，费用已包含在措施费中；乙方对现场给排水系统的设计、安装必须符合本项目实际情况及法定的规范和标准，并同时接受甲方的检查和监督，若现场发生变化时，甲方有权要求乙方更改、拆迁或拆除其供水系统，由此产生的费用由乙方承担。

本项目施工场地内的供水及水压若不足，乙方须自行解决施工用水问题（包含加压设备，寻找新的临水开水口工程等）；该部分费用已含在施工措施费中，不另外计取。

（2）对工程不再需要的整个临时给水设备或任何一部分，乙方都应按甲方要求将其拆卸清理，费用由乙方自理，乙方用水申请及日常管理按甲方项目现场管理的有关程序处理。

（3）乙方应自费负责修建和维护本工程区域范围内的临时排水沟或排水设施，使之能有效与附近的市政排水排污管道相连，但不得造成甲方排污系统使用不畅或堵塞；现场排水排污设施的修建应得到甲方和监理的事先书面批准，同时进场后负责办理临时排水许可证，费用由乙方自理，如因未及时办理临时排水许可证而造成的影响与损失均由乙方承担。工程完工后，乙方应恢复原状（复原费用由乙方承担），或按甲方要求进行必要的修改。

（4）本工程现场施工用水费用、通讯费用等均由乙方自行承担。

（5）乙方负责现场临时给排水系统安全运行、维护与更换运行过程中损坏的零配件，负责各分包单位的用水接驳管理及合理收取水费，甲方只负责每月按供水主管部门所实收的水费（每月水费通知单上的应结费用）向乙方收取。

（6）乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按2倍从总包费用中直接扣除。

1.3.3.临电

（1）从甲方提供的变压器低压总开关柜内接驳，从总开关柜以外出线敷设、施工、计量表具等材料设施的采购安装、维修、拆迁均由乙方自行解决，甲方有权对乙方自己建设的供配电系统进行检查和监管，使其符合有关的规范及甲方的要求。甲方有权根据现场条件要求乙方迁移其供配电设施或拆除其停用的供配电设施，且一切费用由乙方承担。非经甲方和监理书面同意，施工现场内不允许用架空线供电。出线和计量表具均由乙方解决，费用已包含在措施费中。

（2）甲方提供本工程的用电负荷为：2 台 630 KVA 的变压器。

（3）尽管合同有其它规定，但甲方对因供电系统故障或供电质量或临电改造而造成的任何安全事故及财产损失不负任何责任。

（4）乙方在现场必须提供发电设备（如发电机、柴油、汽油等），以备现场施工前期未接通临电或临时停电之用，保证现场施工的顺利进行，相关费用由乙方自行承担。

（5）本工程现场施工用电费用、通讯费用等均由乙方自行承担。

（6）乙方负责现场临时变压器及低压开关柜的安全运行、维护、安全防护与更换运行过程中损坏的电器零配件，负责各分包单位的用电接电管理及合理收取电费，甲方只负责每月按供电主管部门所实收的电费（每月电费通知单上的应结电费）向乙方收取。

（7）所有场地内的电力、通信管线应符合规范及甲方要求进行埋设，沿铺设线路设置明显的标志，并绘制管线走向图报甲方、监理单位。因任何原因造成的电力、通信中断，乙方应在两小时内无条件完成抢修。

（8）乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

1.3.4.施工临时设施

（1）本工程施工现场甲方按现状提供移交，乙方应该注意所分配的工作区是其可以使用的全部工作区域；甲方不提供施工生活区、临时办公区等场地，乙方自行在本项目总用地红线外解决，费用由承包方自行承担。如若甲方在红线外为施工单位协调租地事宜，由此产生的协调费用及租地费用由乙方承担，可在工程款中按实扣除。

（2）从开工至集中入伙期间，乙方应该按合同规定、甲方要求、政府部门要求和施工需要修建用于本工程建设的各种临时设施，包括车间、仓库、预制块生产线、临时排水设施、安全围栏、临时道路、现场公共厕所、工地封闭围墙/围挡（包括当地政

府及相关部门要求的公益广告）、大门等，并在不需要的时候进行拆除和恢复原状，乙方负责日常维护维修更换工作，以上费用均由乙方承担，包含在措施费用中；乙方的工作区的布置必须经甲方和监理批准后方可执行。

（3）现场临时构筑物、材料设备堆放场地、停车场等原则上不允许设置在本期项目总用地红线内，必须设置在乙方工作区之外或者设置在永久性工程区域，需经甲方书面同意；在得到书面批准的情况下，一旦这些临时建筑、材料、设备或停车场不再需要时，或者在接到甲方要求清除任何妨碍工作的指令的 7 个日历天内，乙方应将所有这些加以拆除，并且恢复原状，逾期不恢复的，甲方有权委托第三方进行恢复，费用在乙方结算款中扣除。甲方的书面批准并不减轻乙方对设置临时和永久性设施和清除临时构筑物所应负的责任，并且乙方在拆除工作中无论以何理由所支出的费用均由乙方自行承担。

（4）乙方在上述所有设施的使用和修建过程中，应当保持现场清洁卫生，自费为施工区域和生活区域修建符合规范、标准要求的污水排放处理系统。

（5）乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

1.3.5.用地红线内原有的如土堆，砼道路，砼场地，建筑垃圾等所有杂物不论工程量有多少如需凿除、清理、外运均由乙方自行负责，甲方不给予任何经济补偿（如有不可预见的地下障碍物则清除工作量按签证处理）。现场应设置 2 个垃圾堆放场，堆放场内垃圾每周不少于外运一次（包括甲分包产生的垃圾，甲分包单位负责将垃圾运到指定垃圾堆放场，由总包统一负责垃圾外运，外运费用由总包单位承担）。乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

2、工程承包范围

按甲方提供的由深圳市天华建筑设计有限公司设计的坪山燕溪和鸣项目主体施工图图纸及所有设计修改图；含外墙装饰及公共部分室内二次装饰设计施工图；所有设计修改图，除甲方直接分包及其它单位已完成工程内容以外的全部工程内容。主要承包内容包括下列事项：

2.1. 建筑、结构、装修（不含甲方直接分包部分）、水电（不含甲方直接分包部分）

等；须满足设计图纸标准及甲方下发的最新版《土建完成度标准》、《水电完成度标准》。

2.2. 室外给排水含市政管网接驳点至本工程管网所有内容（且充分考虑接驳施工难度，如开挖难度、地下不明管线、回填及原状恢复、风险等，按综合单价考虑，不另行计取费用），且包括垄断的自来水公司施工范围内的管道沟槽的开挖与回填等工作；本工程若涉及与自来水公司的接驳，则包含本工程至自来水公司提供的接驳口间的所有安装工作（含与自来水公司接驳口接驳工作及自来水公司要求的相关配件）。

2.3. 若有后期工程与本工程用地相连接的，则乙方工程范围还包括室外给排水工程与后期工程的预留工作：给水预留口应施工至后期规划线范围内 1 米，并砌筑临时管井，安装给水管堵头，确保本工程用水顺畅，管井应加井盖，并做明显标示；排水应预留至后期规划线内第一个井，并对后期规划线内的排水管及管井做保护。

2.4. 强电工程，含甲方直接分包的户表工程以外的下列部分，包括但不限于：设计图中本期变电所、配电间连接强电设备的所有室内外 500V 以下低压电缆；

2.5. 室外配套构筑物，包括但不限于：配电房、围墙、挡土墙、花池、室外楼梯结构、护壁、配合售楼的临时通道、化粪池、隔油池等；

2.6. 室外园林建筑的土建工程（不含面层装饰、园林绿化、雕塑艺术工程）；园林建筑的安装工程（但不含水景水处理设备及水下灯光安装工程、背景音乐安装工程）；水景的土建（含结构抹灰面层，包括土方及防水工程以及泳池水景土建中含有的等电位连接，泳池水景图中预留、预埋的电管、接地镀锌扁铁等）；强弱电桥架与原预埋线管之间的连接；室外砼道路、砼地面及铺装面以下的砼垫层；土方回填具体范围以甲方项目部书面通知为准；

2.7. 甲方下发的设计变更；

2.8. 所有甲方分包工程涉及到的预留孔洞及套管、线管、水管、底盒、铁件预埋、接地镀锌件等（所有甲方分包安装工程的管内穿线均由分包单位负责，乙方必须穿好引线并保证线管畅通，并协助分包穿线），以及由铝合金门窗施工单位从骨架引出的镀锌铁与预留防雷扁铁的连接及栏杆的防雷接地以及所有分项工程、所有设备及管道的防雷接地连接（除分包约定的范围外）、防火门和入户门灌浆均为本工程承包范围内容。所有预留预埋及洞口按指引要求进行封堵与修补，以及砂浆圆台保护等；强、弱电桥架、支架安装；智

能化、泛光照明、墙上及砼内的管线预埋；进户门，电梯门套和基座等分包工程安装后的修补、堵洞及塞缝等；铝合金（塑钢）门窗填塞材料由乙方免费提供，塞缝由铝合金（塑钢）门窗单位施工，材料采用1：2：4聚合物水泥防水砂浆，乙方须向铝合金（塑钢）门窗单位提供符合设计图纸要求的洞口尺寸，并参与塞缝质量验收的管理和验收并完成水泥砂浆收口；所有入户门、防火门的填塞材料由乙方提供，填塞由分包单位完成，所有门窗塞缝完成后的抹灰收口由乙方完成；消防、人防、电力、自来水、燃气等分包工程套管吊模、封堵；分包工程正常施工留下的洞口封堵、抹灰收口等由乙方负责；外立面石材安装完成后涉及的所有开孔；石材幕墙、玻璃幕墙等与总包墙、柱等缝隙收口；安装工程中所有风管、水电、电管、桥架等的预留预埋（须建筑、安装统一考虑到位）；所有有防火封堵要求部位按防火要求须完成防火泥封堵；因电梯厅或大堂装饰图纸、电梯图纸与主体图纸不符造成的电梯呼叫盒预留不准确而须后期开孔及修补；按验收要求必须设置的楼栋铭牌（材质按甲方及质监站验收要求）；因电力、燃气、自来水、电梯等要求须进行的后开孔及封堵、门洞尺寸修改及修补等；电梯安装后开通后每台电梯须设置专人看护、开梯、清洁等工作；商铺地弹门、铝合金门、入户门、防火门等门槛收口工作；项目交付前对所有总包承包范围内建筑外立面项目进行一次全面、专业的清洗工作；为防止电梯基坑进水，须在每层电梯门口施工防水挡坎，挡坎高度及做法以项目要求为准，并在后期装饰施工时拆除清理干净；电梯门安装后与主体结构间包括但不限于不锈钢板封堵固定牢靠并不影响精装施工；如因疏散指示灯、安全出口灯等暗装须进行的预留预埋及收口工作；消火栓箱尺寸变化造成的墙体修补、封堵、收口工作；所有墙面、顶面预埋线管须油漆划线标明走向，避免后期施工造成破坏或封堵；回填土后须进行的各项施工，乙方须考虑到自身及分包单位的机械、车辆通行及作业，如有需求或甲方认为有必须则须铺设路基板或进行硬化；栏杆安装的二次收口；电梯机房、底坑配合电梯安装的相关土建工作（如设备支墩、缓冲支墩浇筑等工作），并按照装饰与电梯工程的进度要求，及时提供电梯前室的一米标高线。以上工作所涉及的一切费用均已包含在清单综合单价或措施费用里面，不另外单独计取。如因乙方考虑不周引起的返修，所产生的费用由乙方承担。

2.9. 装修内容包括：除甲方另行分包外的所有部位装修工程均属乙方工程范围，具体包括但不限于：全部外墙装修（包括外墙的各种管道粉刷与相邻外墙同色的外墙涂料）；

楼梯间及公共走道的精装修；地下车库（包括其中的各类设备房间、洗手间等）、公共走廊、室外公共露台（含屋面平台）、架空层天棚及墙面等装修工程，按设计图纸标准或甲方下发的《土建完成度标准》完成；除地下室外其它商品房进户门内以建筑完成度标准为准；

2.10. 建筑物施工过程及完成后，建筑物室内清扫，外墙清洗，建筑物室外周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等，周边市政道路（含洗车槽及三级沉淀池）卫生清理、清扫等，以上费用包含在措施费用中不另计取；

2.11. 除铝合金（塑钢）门窗、铝合金百页、玻璃幕墙、入户门及防火门工程以外的各类门窗；由铝合金门窗供货商从骨架引出的镀锌铁与预留防雷扁铁的连接及栏杆的防雷接地属本合同承包方工作范围. 以上工作所涉及的一切费用均已包含在清单综合单价里面，不另外单独计取。

2.12. 小区内道路除面层外的道路基层（消防车道及沥青道路含面层）以及其管线。（甲方分包的市政道路除外）

2.13. 降水工程（土方开挖阶段的深井降水、基础开挖中的基底明水排放、主体施工直至项目完成阶段如必须的降排水工程，含自然天气降雨的排水工作），场地移交后的降排水工程包含在措施费用中，不另行计取。

本合同约定的承包范围划分未尽详细或甲方因某种需要将上述承包范围内的部分工作内容直接分包，由甲方书面予以明确，乙方须无条件服从。如乙方违约则按照本合同第十四条违约条款执行。

3、甲方直接分包工程

3.1. 甲方直接分包工程（以下或简称甲分包工程）包括但不限于：

3.1.1 土石方工程

3.1.2 基坑支护工程；

3.1.3 桩基础工程

3.1.4 人防工程（含人防门、通风、防化设备以及其它设备的供货安装，与人防相关的防爆地漏、预埋钢管、接线盒由乙方完成，其它人防工程由人防单位完成）；

3.1.5 甲方另行指定的二次装修工程（含首层大堂及电梯厅装修、交楼套餐标准装修、样板房装修、会所及售楼处装修、商业部分室内装修、标准层公共部分装修等）；

3.1.6 楼宇智能化工程（含闭路监控、门禁系统、背景音乐、周界报警系统、可视对讲工程、停车场收费系统、点菜及点歌音响系统等等）；

3.1.7 大型成套设备购置及安装工程，包括但不限于：电梯、擦窗机、空调主机、冷却塔、热交换器、锅炉、蒸汽管道、成品水箱、机械停车设备等。

3.1.8 电话、有线电视、宽频网工程；

3.1.9 铝合金（塑钢）门窗工程、铝合金百页工程、幕墙工程（含外墙玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙等）及其预埋铁件；商铺钢化玻璃门和单元大堂入口玻璃门；

3.1.10游泳池、水景水处理设备供货及安装工程；

3.1.11燃气系统工程（含室内、室外）、燃气自动抄表系统工程；

3.1.12配电房高低压配电设备购置及安装工程，高压进线电缆；

3.1.13发电机组购置及环保工程；

3.1.14园林工程的面层装饰工程、园林绿化、雕塑艺术工程；

3.1.15通风空调工程；

3.1.16儿童游乐设施安装工程；

3.1.17信报箱的制作及安装工程；

3.1.18地下室地坪漆工程；

3.1.19泛光照明工程；

3.1.20地下车库汽车车挡、塑胶贴反光膜护墙角及车位划线、标志等工程；

3.1.21阳台栏杆、楼梯扶手、窗台栏杆安装工程；

3.1.22入户门、防火门、设备门及防火门安装工程；

3.1.23消防工程

3.1.24玻璃雨棚、玻璃采光顶、钢结构工程

3.1.25外遮阳工程

3.1.26充电桩工程

3.2.发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝。

3.2.1 甲方销售、现场广告包装提供必要的配合工作（如样板房、看楼通道及其他安全防护工作等）；

3.2.2 甲方和监理安排的其它零星工程；

3.2.3 为甲方分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及甲方和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

3.2.4 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

3.2.5 协助配合甲方分包单位验收（如幕墙、消防、人防等工程），如需向政府备案则乙方应无偿给予配合办理相关手续，包含竣工验收文件盖章、提交申请等工作。并统一由乙方进行分包单位报建和资料的归档上交工作（乙方不得收取第三方费用），乙方必须积极予以配合，否则，乙方须按单项分包工程合同金额的1%支付违约金。

第二条、合同工期

1、开工日期及开工条件：

甲方提供现状条件及工作面（乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决，且费用乙方全部承担），当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2、合同总工期

坪山燕溪和鸣项目（项目标段名称）主体工程（含室外工程）从开工之日起至竣工验收备案通过之日止，总工期为 785 个日历天(含所有节假日及雨雪天，扬尘治理管控)。开工日期与合同约定不一致的，总工期不变。

2.1. 主要节点工期：详见附件工期要求

2.2. 工期的延长：

2.3.1. 本合同工期不论因以下何种原因产生工期顺延累计不超过 30（含）个日历天内，乙方将自行承担因延期产生的所有费用，包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

（1）由甲方原因引起的，经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章下发的停工令，依据停工令则工期可以顺延。

（2）国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时。

其它任何原因造成的工期延误，均不顺延工期。

2.3.2. 尽管合同已有其它规定，在遵守中华人民共和国法律法规的前提下，若因乙方自身原因导致竣工工期延误而引发购房者退房或主张逾期交房违约责任时，乙方应承担由此给甲方带来损失，当工期延误罚款或违约金不足以支付甲方的退房或主张逾期交房违约责任损失时，甲方有权保留向乙方进一步追偿的权利。但因非乙方原因造成的工期延误，乙方将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多重原因决定的，应明确各个原因所占的比重，根据该比重由责任方分别承担责任。

2.3.3. 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

2.3.4. 如因乙方责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定超过 42 天，甲方有权将乙方所承包的工程全部或部分委托给其他单位负责施工，不论甲方是否将工程委托其他单位施工，乙方均应向甲方缴纳该部分工程造价 10%的违约金，由此造成的一切损失均由乙方承担。

2.3.5. 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行，甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排。

2.3.6. 关键工期控制节点，因乙方原因每延误一天，乙方须向甲方支付人民币 20000 元/日的违约金。各工期控制节点由甲方和监理根据实际情况进行验收并书面确认，以作为结算依据。在节点工期逾期，总工期符合要求的情况下，上述节点工期违约的违约金发包人仍不予免除。

2.3.7. 除非合同已有其他约定，否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.3.8. 本合同不计取任何形式的赶工措施费用，乙方须配合甲方的工期节点尽早地为甲方专业分包单位提供工作面。

2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工；因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

2.5. 工期索赔及相关流程必须按照合同附件《工期索赔流程要求》执行，否则甲方将不予认可。

第三条、合同价款

1、合同总价

1.1.本工程承包范围实行工程量清单计价，综合单价包干、计取，除模板工程外其他所有措施费、规费按《竣工验收查丈面积》或工程竣工测绘文件的建筑面积（地上与地下分别计取）综合单价包干。

1.2 坪山燕溪和鸣 项目属乙方承包范围内的所有工程内容（不含甲方直接分包工程的总包配合费用及室外工程）合同暂定总价为肆亿柒仟柒佰陆拾伍万柒仟捌佰贰拾玖元柒角伍分（小写：477657829.75元），包含增值税叁仟玖佰肆拾叁万玖仟陆佰叁拾柒元叁角贰分（小写：39439637.32元），不含税金额为：肆亿叁仟捌佰贰拾壹万捌仟壹佰玖拾贰元肆角叁分（小写：438218192.43元）。

总价说明：

上述合同承包价为依据投标模拟工程量清单测算出的工程承包总费用，模拟清单与甲方下发施工蓝图存在工程量差异时，不能作为乙方主张进度款的依据。乙方须在收到甲方

施工蓝图后60天内按合同清单单价报送施工图预算，并配合甲方在90天内核对完毕施工图预算并修正合同暂定总价(须签补充协议给予明确)，此暂定总价作为合同进度款支付依据。如未在约定期限内办理合同暂定总价的调整,甲方有权拒绝按合同约定支付工程款。

2、合同价款的组成和调价

2.1.工程采用工程量清单计价，综合单价包干在合同执行过程中不予调整（除国家财政部和国家税务总局规定的相应税率调整及合同约定的钢筋、商品混凝土及人工价格外，其余包括政策性文件内容都不予调整）。结算时，工程量按实计算，单价执行合同包干单价。包干单价已综合考虑了工程量的大小对其的影响，结算时无论是整体/批量还是零星/少量均执行此价。

2.2.综合单价包含但不限于如下内容：人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验试验费、缺陷修复费）、管理费、质保利息、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。

2.3.本主体工程（含设计变更及增加分部分项工程）的包干措施费综合单价，包括但不限于环境保护、文明施工、施工扰民与民扰、安全施工、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、施工降水、地上、地下设施、自备柴油发电机(含设备费及油费)；建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、各专业工程的措施项目、脚手架、垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、工程抢修费、自备柴油发电机(含设备费及油费)、支撑钢筋、“铁马”、衬铁、在钢筋混凝土墙、板、柱内预埋线管、底盒、箱体等产生的加固及定位等措施费、赶工补偿费、所有检验试验费（包括防雷检测、空气质量检测等所有检验及检测报告费用，乙方采购，甲定乙供，甲供材料到工地后质检部门规定必需送检的，砼试块植入芯片等检验试验费）、等所有措施费（除模板费用外），及其税金。

2.4.本主体工程（含模板工程、设计变更及增加分部分项工程）的包干规费，包括但不限于工程排污费、社会保障费、养老保险费、失业保险费、医疗保险费、住房公积金、工伤保险和危险作业意外伤害保险、防洪工程维护费、施工噪音排污费及其规费等所有根

据政府或有关权力机关部门规定必须缴纳（建工一切险及第三者责任险的投保人由甲方统一购买），应计入建筑安装工程造价的费作包干使用不作调整。

2.5.本主体工程措施费和规费以建筑面积（地上与地下分别计取）综合单价包干。按政府批复的《竣工验收查丈面积》或工程竣工测绘文件的建筑面积结算。措施费和规费的综合单价不因工程备案金额、合同金额、结算金额的变化作任何调整。（对于不计入《竣工验收查丈面积》或工程竣工测绘建筑面积的封闭空间，结算时不予计算措施费、规费，相关费用综合考虑计入清单其他措施及规费中）

2.6.室外工程计价及结算方式：

2.6.1.材料价：套用定额计价的，材料价按合同实际施工期内（从开工令下发之日起，到竣工验收之日止）的每月信息价的算术平均值计算（甲供材料、甲方定价的材料除外）；信息价以深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳工程造价信息》中列有的为准，如《深圳工程造价信息》中缺项，其价格以甲乙双方根据市场价协商定价。

2.7.材料价格

2.7.1. 本合同清单中材料价格除钢筋、砼外，其它材料均不予调差，按合同的综合单价执行。钢筋材料价、商品砼材料价差调整方式：

（1）钢筋、商品砼材料施工期间平均价格与基期价格相比，变动幅度在±5%之内（含5%），不予调差；当变动幅度超过±5%（不含5%）时，仅对超过±5%范围外的部分进行调差。

（2）价差调整额=（“主体结构施工期的月平均信息价”－“清单主材基价对应的信息价”×（1 ± 5%））×工程量×（1+税率）。

“清单主材基价对应的信息价”高于“主体结构施工期的月平均信息价”时取“-”，反之取“+”。即：当“清单主材基价对应的信息价”高于“主体结构施工期的平均信息价”时调减，调整金额=（主体结构施工期的月平均信息价-清单主材基价对应的信息价×（1-5%））*工程量*（1+税率）；当“清单主材材料对应的信息价”低于“主体结构施工期的月平均信息价”时调增，调整金额=（施工期的算术月平均信息价—清单主材基价对应的信息价×（1+5%））*工程量*（1+税率）。

（3）“主体结构施工期的月平均信息价”为期间内每月《深圳项目建设工程价格信息》

中“供应价”的算术平均值。“清单主材基价对应的信息价“为投标当月《深圳项目建设工程价格信息》中的“供应价”。以上信息价均为不含税价，当本地区只发布含税材料价时，应采用除税后的不含税价进行调差。

（4）不同楼栋的开工和封顶时间分别按实际时间分栋进行调整。

（5）钢筋、砼的价差调整区间及起止时间：①、地下室底板（不含垫层）起浇之日至地下室顶板结构封顶；若地下室分段施工且分段施工时间间隔超过 1 个月，应按实际分段开工时间计算。②、地下室顶板结构封顶至主体结构封顶。③、独立的单体楼栋以单体基础砼（不含垫层）起浇之日至主体结构封顶。

（6）钢筋、砼调差数量按结算实际分部分项工程清单工程量（不计损耗量）计算，只计材料价差和税金（税率按本合同执行税率），不参与取费，不计其它任何费用。

2.7.2. 暂定价材料价格调整方式：

本工程承包范围内部分材料属于后期定价或合同签订时以暂定价格计入，在结算时进行调差。材料价差为甲方最终定价（以定价通知单或补充协议为准）与暂定价的差值，调差数量按结算的实际分部分项工程清单工程量计算，只计价差和税金，不计其它任何费用。

2.8. 工程中所有涉及预埋或预留构件（含二次结构预留钢筋），如实际施工中采用后置或植筋，则所产生的相应费用均已包含在合同各项子目的综合单价中，不再另行计取植筋等费用。

（合同文件构成及其他）

1、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款及其附件；

（5）所有附件；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2、承诺

1.发包人承诺按照法律规定和本协议约定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照有关合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分专用条款、第三部分通用合同、第四部分附件条款中赋予的含义相同。

（签约信息页）

1、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 ____ 日签订。

3、合同生效

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

4、合同份数

本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，同具法律效力。

5、签订地点

本合同在深圳市罗湖区签订。

（签字盖章页）

甲方：深圳市盛讯咨询管理有限公司法定代表人：

纳税人识别号：91440300MA5GFEK24D 地址：深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心 A.B 座 A2309

电话：075525181898

开户行：中国工商银行深圳友谊支行

账号：4000025809200509857

乙方：深圳市建设（集团）有限公司

法人代表：

纳税人识别号：91440300757627403S

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

开户银行：建设银行深圳上步支行

账号：4420 1508 0000 5001 5252

（3）任意一期收款发票及发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000091527374

开票日期：2024年06月20日

购买方信息	名称：深圳市盛讯咨询管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5GFEK24D	销售方信息	名称：深圳市建设（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007576274035

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑工程	石井街道绿荫南路与东纵路交汇处西北角	坪山区燕澜和鸣花园项目	22935779.82	9%	2064220.18
合计			¥22935779.82		¥2064220.18
价税合计（大写）	⊗贰仟伍佰万圆整		（小写）¥25000000.00		

备注：土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:否；
购方开户银行:中国工商银行深圳友谊支行；　银行账号:4000025809200509857；
销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行；　银行账号:44201532700050001917；
收款人:李杰创；　复核人:罗燕霞；

开票人：孙田阳

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2026-01-04 09:24:22　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000091527374　　开票日期：2024年06月20日

购买方信息	名称：深圳市盛讯咨询管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5GFEK24D	销售方信息	名称：深圳市建设（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007576274035

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程					22935779.82	9%	2064220.18
合计					¥22935779.82		¥2064220.18
价税合计（大写）	⊗贰仟伍佰万圆整			（小写）	¥25000000.00		

备注：建筑服务发生地:石井街道绿荫南路与东纵路交汇处西北角建筑项目名称:坪山区燕澜和鸣花园项目跨地市标志:否
购方开户银行：中国工商银行深圳友谊支行 银行账号：4000025809200509857
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行 银行账号：44201532700050001917
收款人：李杰创 复核人：罗燕霞

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（4）竣工验收报告

92—202100122

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202100122　　深地名许字 PS202110248 号

用地单位	深圳市盛讯咨询管理有限公司		
批准名称	燕澜和鸣花园	汉语拼音	YANLANHEMING HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	37254.47 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面东纵路北面	土地合同或房地产证	2020-9017（合）
宗地代码	440307204003GB00252	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8030
命名含义	“燕”喻指项目所在地燕子岭；“澜”喻指坪山河与燕子湖的湖光波澜，富有生态美感波澜壮阔，寓意燕子湖片区发展势头强劲，同时也能代表燕子湖这个片区未来发展将能带来全新的潮流。“和鸣”意为生态中孕育城市，城市发展中完好保存着生态，两者互相应和而鸣，交融而生。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307204003GB00252 的土地上的建筑物命名为“燕澜和鸣花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“燕澜和鸣花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“燕澜和鸣花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局坪山管理局

日期：2021-07-07

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪山区燕澜和鸣花园项目 1-9 栋主体工程

验收日期：2024 年 4 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市盛讯咨询管理有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-506261	项目代码	
项目名称	坪山区燕澜和鸣花园项目 1-9 栋主体工程	项目曾用名	坪山区 G12314-8030 号宗地建设项目
工程地点	石井街道绿荫南路与东纵路交汇处西北角		
建筑面积	234530.3 平方米	工程造价	47765.783 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下 2 层，地上 23/28/30/32/33/37 层
立项批准文号	深坪山发改备案（2021）0143 号	宗地号	G12314-8030
用地规划许可证号	地字第 440310202100024 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0014（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-70-03-01759503、2020-440317-70-03-01759504、2020-440317-70-03-01759505	监理许可证号	
开工日期	2021 年 6 月 6 日	验收日期	2024 年 4 月 3 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202001 51-03、Q440301202001 51-04、Q440301202001 51-05
建设单位	深圳市盛讯咨询管理有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司		
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李永志
副组长	卢亮、龙世德、吕玉新、冯永智
组员	韩明燎、王水斌、邹志达、王耀可、李沈君、赵静、邝炉金、李少成、杨文、杨阳、杨雪、王广为、李贵明、刘正兰、李敏池、刘勇、冉冰川、陈斌、王拴柱、范会华、王朋、韦泽航、刘宝军、谢来彬、王瑞瑞、郑富豪、陈金辉、吕浩、吴明裕、孙爱龙、吴辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李永志	韩明燎、邹志达、王耀可、邝炉金、李少成、杨文、杨阳、刘正兰、冯永智、刘勇、冉冰川、陈斌、王拴柱、范会华、郑富豪、陈金辉、吕浩、王朋、韦泽航、吴辉
建设设备安装工程	王水斌	李敏池、刘宝军、王广为、李贵明、杨雪、王瑞瑞、李艳洲、谢来彬、孙爱龙
工程质控资料	李沈君	赵静、吴明裕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山区燕澜和鸣花园项目1-9栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共20项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共18项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共33项，其中： 经审查符合要求33项 经核实符合要求33项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共26项，其中： 评价为“好”的23项 评价为“一般”的3项
电梯	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永志	深圳市盛讯咨询管理有限公司	项目负责人	工程师	李永志
2		深圳市盛讯咨询管理有限公司	土建	工程师	
3		深圳市盛讯咨询管理有限公司	机电	工程师	
4	赵静	深圳市盛讯咨询管理有限公司		工程师	赵静
5	刘国军	深圳市建设(集团)有限公司	机电	工程师	刘国军
6	龙世德	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		龙世德
7		深圳市天华建筑设计有限公司	设计		
8	郭东生	深圳市天华建筑设计有限公司	设计		郭东生
9		深圳市超众绿建公司	设计	工程师	
10	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	卢亮
11	郑富豪	深圳市建设(集团)有限公司	技术员	工程师	郑富豪
12	吕玉新	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	项目总监	工程师	吕玉新
13	刘正兰	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		水电监理	刘正兰
14	陈斌	深圳市建设(集团)有限公司	质量主任	中级	陈斌
15	李济彬	深圳市建设（集团）有限公司	项目总	高工	李济彬
16	冯永智	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	工程师	冯永智
17	刘勇	深圳市建设（集团）有限公司	项目副经理	助工	刘勇
18	冉冰川	深圳市建设（集团）有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	冉冰川
19	吴明松	深圳市建设（集团）有限公司	工程师	助工	吴明松

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	谢集扬	深圳建设	机电	助工	谢集扬
21	王瑞瑞	深圳建设	机电	助工	王瑞瑞
22	陈金辉	深圳建设	土建	助工	陈金辉
23	吕浩	深圳市建设(集团)	土建	助工	吕浩
24	王帅	深圳市建设(集团)有限公司	土建	助理工程师	王帅
25	范金华	深圳市建设(集团)有限公司	土建	助理工程师	范金华
26	王玲杜	深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王玲杜
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：龙世德
注册号：4407292-008
有效期：至2024年11月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年4月3日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：李永东 2024年4月3日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年4月3日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：龙世德 2024年4月3日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年4月3日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年4月3日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：卢　亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2024年12月

2.10 深圳园创投中心项目施工总承包工程

（1）中标通知书（如有）

G1306001900162001-1

中标通知书

深圳市建设（集团）有限公司：

我单位委托深圳市国际招标有限公司就深圳园创投中心项目施工总承包工程采用公开方式进行招标；你方于 2019 年 2 月 20 日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价：434,408,484.18 元；

大　写：肆亿叁仟肆佰肆拾万零捌仟肆佰捌拾肆元壹角捌分；

工　期：总工期 730 日历天；

质量标准：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)；

项目负责人：刘宗阳　一级注册建造师（建筑工程）；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到河北省保定市莲池区西百楼村对面深圳园过渡性办公区与我方签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：黄海忠（签字或盖章）

2019 年 3 月 6 日

附录：本项目委托深圳市国际招标有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：林扬。

（2）合同关键页

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包（2019）-001（创投）

（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园
创投中心项目施工总承包合同

工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-01-05 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

签订日期：2019.3.7

签订地点：河北省保定市

附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工技术要求

工程情况介绍

一、工程概况、工程规模、结构型式的介绍

1、工程概况

1．1项目名称：深圳园创投中心

1.2建设单位：　河北深保投资发展有限公司

1.3工程规模：　总面积129826.50平方米，其中1栋23层1#办公楼，总高度99.85米；1栋19层2#办公楼，高度77.25米；　4层邻里中心（裙房），面积约18000平方米，高度约为24米，2层地下室，包括机动车库，非机动车库等功能，其中机动车库按车位的10%配建充电桩。

1.4招标范围：建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观、800KVA变压器等工程的材料设备采购、工程施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验收、包保活、包保修）、全过程BIM技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程、泛光照明工程、精装修工程。

具体界面划分要点：详见工程施工界面划分。

二、工期要求：

1、标准工期：730日历天。计划开工日期：　2019年4月1日，　完工日期：　2021年3月30日　（开工日期以甲方通知为准）。

2、施工工期节点的特殊要求：2019年8月20日完成地下室主体结构施工；2019年12月15日完成裙楼主体结构施工；2020年4月28日完成2#楼主体结构封顶；；2020年5月31日完成1#楼主体结构封顶；　2020年10月20日完成幕墙施工；2021年3月30日竣工验收。

3、以上工期已包含天气影响等一切不利因素的影响，中标单位不得以任何理由推迟完工日期。对本工期要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金￥ 20000 元（人民币）/天；开工日期最终以招标单位项目部书面通知为准。

第一部分　　协议书

发包人（发包人）：河北深保投资发展有限公司

承包人（承包人）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

1.2 工程地点：保定莲池区纬四路与经一路交叉口 BS07-01-05 地块

本项目位于保定莲池区东三环与北二环东北部，纬四路与经一路交口处，深圳园 BS07-01-05 地块，总用地面积约 23000 ㎡。

1.3 工程规模及特征：

详见附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工招标技术要求（含品牌库、界面划分）

1.4：资金来源：自筹

二、工程承包范围

图纸、工程量清单及标准规范中的全部工作，建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观等工程、800KVA 临时变电站等工程的材料设备采购、工程施工、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，精装修工程(含电梯轿厢精装）、泛光照明工程、高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工招标技术要求（含品牌库、界面划分）

三、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验

收、包竣工图以及档案移交、包保修、包成活、全过程 BIM 应用、工程服务等所有与本工程相关的全部工作内容。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

四、合同工期

4.1 计划开工日期：【2019】年【4】月【1】，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准，完成时间相应顺延。

计划竣工日期：【2021】年【3】月【30】

合同工期总日历天数 【730】日历天。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，经发包人及监理单位验收合格（由政府部门验收需取得验收合格证）之日，发包人已充分考虑可能出现的各种规模的雪、雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、以及政策要求、环保等影响因素。

承包人进场施工后，如因不可抗力因素或任何导致停工、缓建的，发包人有权进行工期顺延，停工、缓建期在 6 个月以内的不增加任何费用，超过 6 个月的由双方另行协商。

4.2 工期节点要求：

工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日地下室主体结构完成；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收

4.3 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

4.4 养护期：园林景观工程竣工验收合格之日起 1 年。

保修期及养护期内因施工质量、产品质量而造成返修，在养护期内发现植物死亡应及时进行补植，相关费用已含在合同价款中。由发包人原因引起的二次移除或移栽造成植物死亡所增加的费用除外。

五、工程质量及安全文明目标

质量控制目标：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)

六、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆亿叁仟肆佰肆拾万零捌仟肆佰捌拾肆元壹角捌分

（小写）：￥434408484.18 元

其中：BIM 技术应用与服务技术费用：￥3135223.36 元。

占合同价款（不含暂列金额）的 0.8%

安全文明施工费：￥15306871.50 元　　税金：￥6919232.53

暂估价：￥4538633.33 元　　暂列金额：￥42500000.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

合同执行期间，由于国家调整税收政策影响本合同价款的，按政策税率执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 专用条款；
2. 补充条款；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 投标函及其附录；
6. 通用条款；
7. 工程量清单及预算；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 招标文件及其附件
11. 投标文件及其附录；
12. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年3月27日

订立地点：河北省保定市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

十二、合同分数

合同份数：八份，其中甲方 四 份，乙方 四 份。

以下无内容

保保汉唐

本页无内容

发包人： 河北深保投资发展有限公司	承包人：深圳市建设（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
日 期：2019.3.27	日 期：2019.3.27
开户银行：中国银行保定市高开区支行	开户银行：
账号： 101353786482	账号：
地址： 河北省保定市莲池区科苑街 118 号	住所：

深保发展

（3）任意一期收款发票及发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000198042912

开票日期：2024年11月19日

购买方信息	名称：河北深保投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91130600MA08U2118C	销售方信息	名称：深圳市建设（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007576274035

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑工程	河北省保定市莲池区纬四路与经一路交叉口	深圳园创投中心项目施工总承包工程	13761467.89	9%	1238532.11
合计			¥13761467.89		¥1238532.11
价税合计（大写）	⊗壹仟伍佰万圆整		（小写）¥15000000.00		

备注：土地增值税项目编号:Z13060620210004；　跨地（市）标志:是；
购方开户银行:中国银行保定市高开区支行；　银行账号:101353786482；
销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行；　银行账号:44201532700050001917；
收款人:李杰创；　复核人:文小娟；

开票人：孙田阳

下载次数：2

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2026-01-04 09:25:24　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000198042912　　开票日期：2024年11月19日

购买方信息	名称：河北深保投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91130600MA08U2118C	销售方信息	名称：深圳市建设（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007576274035

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程					13761467.89	9%	1238532.11
合计					¥13761467.89		¥1238532.11
价税合计（大写）	⊗壹仟伍佰万圆整				（小写）	¥15000000.00	

备注：建筑服务发生地:河北省保定市莲池区纬四路与经一路交叉口建筑项目名称:深圳园创投中心项目施工总承包工程跨地市标志:是null
购方开户银行：中国银行保定市高开区支行 银行账号：101353786482
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行 银行账号：44201532700050001917
收款人：李杰创 复核人：文小娟

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（4）竣工验收报告

河　北　省
建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	深圳园创投中心项目	工程地址	保定市北三环以南，东三环以东		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架-核心筒	建筑面积	129446㎡
勘察单位	中冀石化工程设计有限公司	层　数	地下二层，地上1#办公楼23层，2#办公楼19层，裙房局部5层	栋数	1
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程规模	大型	总造价	43440.848418万元
施工图审查机构	保定文泉工程设计咨询有限公司	开工日期	2019年5月28日		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	竣工日期	2021年12月10日		
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司	施工图审查批准号		施工许可证　号	BS20190528001

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、消防工程、建筑电气、建筑节能工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期施工图审查等技术档案齐全，符合要求。 监理质量控制资料真实、完整。 施工技术档案和管理资料齐全、完整。

续表1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料均按要求送检检测，有合格报告，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量管理办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。 本工程无专业承包。

审查结论

施工单位已按设计文件和合同文件约定的内容完成了该项目的施工，各项前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：[illegible]　　2021年12月10日

单 位 工 程 质 量 评 定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差）
共 10 分部， 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 / 项	好

单位工程评定

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、施工电气等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。

建设单位负责人：邓宇力

（公章）

2021 年 12 月 10 日

存在问题：

无

单 位 工 程 质 量 评 定（二）

<table>
<tr><td>各专业工程名称</td><td>评定等级</td><td>质量保证资料</td><td>观感质量评价
（好、一般、差）</td></tr>
<tr><td>道路工程</td><td></td><td rowspan="8">共 核 查 项，
其中符合要求项。</td><td rowspan="8"></td></tr>
<tr><td>桥梁工程</td><td></td></tr>
<tr><td>给水工程</td><td></td></tr>
<tr><td>电力工程</td><td></td></tr>
<tr><td>电信工程</td><td></td></tr>
<tr><td>路灯工程</td><td></td></tr>
<tr><td>燃气工程</td><td></td></tr>
<tr><td>灯光工程</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">单位工程评定

（公章）
建设单位负责人：　　年　　月　　日</td></tr>
<tr><td colspan="4">存在问题：</td></tr>
<tr><td rowspan="6">执行标准</td><td>道路工程</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>桥梁工程</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>给、排水工程</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>电力、电信
工　程</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>路灯、灯光
工　程</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>燃气工程</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

竣 工 验 收 情 况

一、验收机构

1、领导层

主　任	邓宇力
副主任	韩兆象
成　员	朱大文、崔洪涛、王丙臣、田秀轩、王峰、饶升刚

2、各专业组

验收专业组	组　长	组　员
建筑工程	崔洪涛	王峰、杨洋
给排水、燃气工程	朱大文	冯云 高文亮
建筑电气安装工程	朱大文	王海超
通风与空调工程	朱大文	冯云
室外工程	朱大文	彭美坤

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能、通风与空调工程、智能建筑、电梯、电扶梯安装工程。分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 12 月 10 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2021 年 12 月 10 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2021 年 12 月 10 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2021 年 12 月	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2021 年 12 月 10 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2021 年 12 月 10 日

3、投标人项目经理同类项目业绩

3.近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明；

注：1.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

2.提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	深圳市盛讯咨询管理有限公司	坪山区燕澜和鸣花园项目 1-9 栋主体工程	深圳市坪山新区	47765.78	2024.4.3/2021.4.15	广东省建设工程优质结构奖

/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

3.1 项目经理毕业证、执业资格证、职称证

使用有效期：2026年03月06日
-2026年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：冯永智

性　　别：男

出生日期：1984年11月10日

注册编号：粤1442018201901469

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-09-14至2026-09-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

冯永智

个人签名：冯永智

签名日期：2026年3月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年09月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0005622

姓　　名：冯永智

性　　别：男

出 生 年 月：1984年11月10日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月13日

有 效 期：2025年06月18日　　**至** 2028年08月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 冯永智 性别 男，

一九八四年 十一月 十 日生，于 二〇〇三年

八 月至 二〇〇六 年 七 月在本校

建筑工程技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：黑龙江建筑职业技术学院

二〇〇六 年 七 月 一 日

No. 120531200606001424

学校编号：20060744

高 等 教 育

毕业证书

学生 冯永智 性别 男，1984 年 11 月 10 日生，于二〇一一 年 三月

至 二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 网络教育

专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长：

证书编号：100067201305002653 二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省中级专业技术

资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅

照片

冯永智 于二〇一四 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价工程师 资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五 年 五 月 二十八 日

粤中职证字第 1400102239069 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯永智　　社保电脑号：609142926　　身份证号码：230124198411102913　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	05	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	06	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	07	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	08	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	09	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	10	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	11	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	12	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2026	01	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	1171.8	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2026	02	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	1171.8	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2026	03	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	1171.8	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2026	04	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	1171.8	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
合计				43161.3	20311.2			13475.7	5077.8			1269.45		1015.56		2031.12	507.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86b78f34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.2 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯永智　　社保电脑号：609142926　　身份证号码：230124198411102913　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	05	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	06	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	07	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	08	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	09	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	10	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	11	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	12	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2026	01	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	1171.8	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2026	02	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	1171.8	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2026	03	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	1171.8	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2026	04	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	1171.8	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
合计				43161.3	20311.2			13475.7	5077.8			1269.45		1015.56		2031.12	507.78

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86b78f34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

3.3 业绩 1：坪山区燕澜和鸣花园项目 1-9 栋主体工程

（1）中标通知书（如有）

中标通知书

致：深圳市建设（集团）有限公司

，关于我司组织招标的 坪山区燕溪和鸣花园 1 栋、2 栋及 9 栋主体工程 ，经评定现确定贵司为 中标单位，本工程含税暂定总价为：（小写）183248442 元（大写：壹亿捌仟叁佰贰拾肆万捌仟肆佰肆拾贰元整 ）（其中包含 9%增值税金），综合单价包干，工程量按实结算。现将中标后有关事宜通知如下：

1、工程名称：坪山区燕溪和鸣花园项目 1 栋、2 栋及 9 栋主体工程

2、工程地点：深圳市石井街道绿荫南路与东纵路交汇处西北角

请收到并确认本通知后 24 小时内与我司采购及品质管理部接洽合同事宜；

联系人：杨浩

联系电话：15012898112　　传真：

深圳市盛讯咨询管理有限公司

2021 年 3 月 16 日

中标通知书

致：深圳市建设（集团）有限公司

，关于我司组织招标的 坪山区燕溪和鸣花园 3 栋及 5-8 栋主体工程 ，经评定现确定贵司为 中标单位，本工程含税暂定总价为：（小写）186564728 元（大写：壹亿捌仟陆佰伍拾陆万肆仟柒佰贰拾捌元整 ）（其中包含 9%增值税金），综合单价包干，工程 量按实结算。现将中标后有关事宜通知如下：

1、工程名称：坪山区燕溪和鸣花园项目 4 栋及地下室主体工程

2、工程地点：深圳市石井街道绿荫南路与东纵路交汇处西北角

请收到并确认本通知后 24 小时内与我司采购及品质管理部接洽合同事宜；

联系人：杨浩

联系电话：15012898112　　传真：

深圳市盛讯咨询管理有限公司

2021 年 3 月 16 日

中标通知书

致：深圳市建设（集团）有限公司

，关于我司组织招标的 坪山区燕溪和鸣花园 4 栋主体工程 ，经评定现确定贵司为 中标单位，本工程含税暂定总价为：（小写）107844660 元（大写：壹亿零柒佰捌拾肆万肆仟陆佰陆拾元整 ）（其中包含 9%增值税金），综合单价包干，工程 量按实结算。现将中标后有关事宜通知如下：

1、工程名称：坪山区燕溪和鸣花园项目 4 栋主体工程

2、工程地点：深圳市石井街道绿荫南路与东纵路交汇处西北角

请收到并确认本通知后 24 小时内与我司采购及品质管理部接洽合同事宜；

联系人：杨浩

联系电话：15012898112　　传真：

深圳市盛讯咨询管理有限公司

2021 年 3 月 16 日

（2）合同关键页

建工合字[2021]026

深圳坪山燕溪和鸣项目
主体建筑工程施工总承包合同

合同编号：SZ-PSYZH-GCHT-2021-007

甲方（发包人）：深圳市盛讯咨询管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市建设（集团）有限公司

工程地点：深圳市坪山区绿荫路与东纵路交叉口西北侧

签订日期：2021年6月15日

深圳坪山燕溪和鸣项目主体建筑施工总承包合同

发包人：深圳市盛讯咨询管理有限公司　（以下简称甲方）

承包人：深圳市建设（集团）有限公司　（以下简称乙方）

第一部分 合同协议书

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同，作为对双方签订的《深圳坪山燕溪和鸣项目总包工程施工合同》（以下简称原合同）的补充。本补充合同与原合同不一致之处，以本补充合同（以下简称本合同）为准。

第一条、工程概况和承包范围

地块技术指标					
序号	项　　目		单位	数值	备注
1	总用地面积（计算用地面		㎡	37254.47	
2	设计总建筑面积		㎡	232184.47	
3	计容建筑面积		㎡	168230	
4	其中	住宅	㎡	99300	
		商业	㎡	8000	
		人才房	㎡	50000	
		社区健康服务中心	㎡	1000	
		社区菜市场	㎡	1000	
		社区老年人日间照料中心	㎡	1500	
		社区管理用房	㎡	250	
		便民服务站	㎡	400	
		文化活动室	㎡	1000	
		小型垃圾转运站	㎡	150	
		幼儿园	㎡	5400	
		公建配套	㎡	11000	
5	地下车库及设备用房面积		㎡	61000	

6	容积率		4.58	
7	绿化率	%	40%	
8	建筑密度	%	40%	
9	建筑高度（建筑限高）	M	100M	
10	停车位	个	1800	

1、工程概况

1.1. 工程名称

坪山燕溪和鸣项目主体建筑工程

1.2. 工程地址

本项目地处：深圳市坪山区绿荫路与东纵路交叉口西北侧 。

1.2.1. 项目总平面图及项目概况

1.3. 现场条件

1.3.1. 临时道路及临建办公生活区要求

本工程施工现场甲方按现状提供移交，乙方自行解决道路未通车之前所有施工车辆通行道路的协调管理并承担所有费用。甲方不提供施工材料堆场、加工场、生活区、临时办公区等场地，乙方自行在本项目用地红线外解决，并自行承担所有费用。施工材料堆放、加工等场地原则上不允许设置在本期项目总用地红线内，必须设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合恢复至原场貌，并在甲方书面通知后 20 个日历天内场地搬移完毕，甲方不再支付任何费用。如乙方未按时进行搬迁则延迟一天处予乙方每天 3000 元的违约金，并从当期的工程进度款中扣除。

乙方应自费为其在施工现场内运送材料、设备和劳动力的需要修筑临时道路并加以养护、维护、清扫，且施工临时道路需硬地化。施工场地内的施工道路由乙方负责施工完成，须结合项目消防道路设置，并在道路硬化前完成雨污水管道（包括路面雨水口），并做好预留口，避免后期重复开挖、破除，井口须采用重型钢板覆盖并固定，避免后期破除重新施工道路。【施工场地内的道路由乙方施工完成(按临时道路设置)，费用由乙方承担。】因乙方自身施工需求进行开口，费用由乙方承担。

如后期不需要这些临时道路时或因甲方其他甲分包施工管网及园林等需要拆除时，乙方应予以拆除并外运拆除垃圾恢复现场原状，所有这些工作都要按甲方的要求执行，费用已综合考虑在本工程措施费中，乙方进场后不按此施工的，则甲方有权委托其他

单位施工，所有施工费用从合同措施费中直接扣除。具体临时道路的位置应征得甲方的书面同意，并根据甲方要求自费提供标志牌、照明和安全防护栏等设施并设置防扬尘等环保设施。

乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按2倍从总包费用中直接扣除。

1.3.2.临水

（1）现场临时用水由甲方提供一个给水接驳点，从用水接驳点以后的管线和计量表具、加压泵均由乙方自行解决，费用已包含在措施费中；乙方对现场给排水系统的设计、安装必须符合本项目实际情况及法定的规范和标准，并同时接受甲方的检查和监督，若现场发生变化时，甲方有权要求乙方更改、拆迁或拆除其供水系统，由此产生的费用由乙方承担。

本项目施工场地内的供水及水压若不足，乙方须自行解决施工用水问题（包含加压设备，寻找新的临水开水口工程等）；该部分费用已含在施工措施费中，不另外计取。

（2）对工程不再需要的整个临时给水设备或任何一部分，乙方都应按甲方要求将其拆卸清理，费用由乙方自理，乙方用水申请及日常管理按甲方项目现场管理的有关程序处理。

（3）乙方应自费负责修建和维护本工程区域范围内的临时排水沟或排水设施，使之能有效与附近的市政排水排污管道相连，但不得造成甲方排污系统使用不畅或堵塞；现场排水排污设施的修建应得到甲方和监理的事先书面批准，同时进场后负责办理临时排水许可证，费用由乙方自理，如因未及时办理临时排水许可证而造成的影响与损失均由乙方承担。工程完工后，乙方应恢复原状（复原费用由乙方承担），或按甲方要求进行必要的修改。

（4）本工程现场施工用水费用、通讯费用等均由乙方自行承担。

（5）乙方负责现场临时给排水系统安全运行、维护与更换运行过程中损坏的零配件，负责各分包单位的用水接驳管理及合理收取水费，甲方只负责每月按供水主管部门所实收的水费（每月水费通知单上的应结费用）向乙方收取。

（6）乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按2倍从总包费用中直接扣除。

1.3.3.临电

（1）从甲方提供的变压器低压总开关柜内接驳，从总开关柜以外出线敷设、施工、计量表具等材料设施的采购安装、维修、拆迁均由乙方自行解决，甲方有权对乙方自己建设的供配电系统进行检查和监管，使其符合有关的规范及甲方的要求。甲方有权根据现场条件要求乙方迁移其供配电设施或拆除其停用的供配电设施，且一切费用由乙方承担。非经甲方和监理书面同意，施工现场内不允许用架空线供电。出线和计量表具均由乙方解决，费用已包含在措施费中。

（2）甲方提供本工程的用电负荷为：2 台 630 KVA 的变压器。

（3）尽管合同有其它规定，但甲方对因供电系统故障或供电质量或临电改造而造成的任何安全事故及财产损失不负任何责任。

（4）乙方在现场必须提供发电设备（如发电机、柴油、汽油等），以备现场施工前期未接通临电或临时停电之用，保证现场施工的顺利进行，相关费用由乙方自行承担。

（5）本工程现场施工用电费用、通讯费用等均由乙方自行承担。

（6）乙方负责现场临时变压器及低压开关柜的安全运行、维护、安全防护与更换运行过程中损坏的电器零配件，负责各分包单位的用电接电管理及合理收取电费，甲方只负责每月按供电主管部门所实收的电费（每月电费通知单上的应结电费）向乙方收取。

（7）所有场地内的电力、通信管线应符合规范及甲方要求进行埋设，沿铺设线路设置明显的标志，并绘制管线走向图报甲方、监理单位。因任何原因造成的电力、通信中断，乙方应在两小时内无条件完成抢修。

（8）乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

1.3.4.施工临时设施

（1）本工程施工现场甲方按现状提供移交，乙方应该注意所分配的工作区是其可以使用的全部工作区域；甲方不提供施工生活区、临时办公区等场地，乙方自行在本项目总用地红线外解决，费用由承包方自行承担。如若甲方在红线外为施工单位协调租地事宜，由此产生的协调费用及租地费用由乙方承担，可在工程款中按实扣除。

（2）从开工至集中入伙期间，乙方应该按合同规定、甲方要求、政府部门要求和施工需要修建用于本工程建设的各种临时设施，包括车间、仓库、预制块生产线、临时排水设施、安全围栏、临时道路、现场公共厕所、工地封闭围墙/围挡（包括当地政

府及相关部门要求的公益广告）、大门等，并在不需要的时候进行拆除和恢复原状，乙方负责日常维护维修更换工作，以上费用均由乙方承担，包含在措施费用中；乙方的工作区的布置必须经甲方和监理批准后方可执行。

（3）现场临时构筑物、材料设备堆放场地、停车场等原则上不允许设置在本期项目总用地红线内，必须设置在乙方工作区之外或者设置在永久性工程区域，需经甲方书面同意；在得到书面批准的情况下，一旦这些临时建筑、材料、设备或停车场不再需要时，或者在接到甲方要求清除任何妨碍工作的指令的 7 个日历天内，乙方应将所有这些加以拆除，并且恢复原状，逾期不恢复的，甲方有权委托第三方进行恢复，费用在乙方结算款中扣除。甲方的书面批准并不减轻乙方对设置临时和永久性设施和清除临时构筑物所应负的责任，并且乙方在拆除工作中无论以何理由所支出的费用均由乙方自行承担。

（4）乙方在上述所有设施的使用和修建过程中，应当保持现场清洁卫生，自费为施工区域和生活区域修建符合规范、标准要求的污水排放处理系统。

（5）乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

1.3.5.用地红线内原有的如土堆，砼道路，砼场地，建筑垃圾等所有杂物不论工程量有多少如需凿除、清理、外运均由乙方自行负责，甲方不给予任何经济补偿（如有不可预见的地下障碍物则清除工作量按签证处理）。现场应设置 2 个垃圾堆放场，堆放场内垃圾每周不少于外运一次（包括甲分包产生的垃圾，甲分包单位负责将垃圾运到指定垃圾堆放场，由总包统一负责垃圾外运，外运费用由总包单位承担）。乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

2、工程承包范围

按甲方提供的由深圳市天华建筑设计有限公司设计的坪山燕溪和鸣项目主体施工图图纸及所有设计修改图；含外墙装饰及公共部分室内二次装饰设计施工图；所有设计修改图，除甲方直接分包及其它单位已完成工程内容以外的全部工程内容。主要承包内容包括下列事项：

2.1. 建筑、结构、装修（不含甲方直接分包部分）、水电（不含甲方直接分包部分）

等；须满足设计图纸标准及甲方下发的最新版《土建完成度标准》、《水电完成度标准》。

2.2. 室外给排水含市政管网接驳点至本工程管网所有内容（且充分考虑接驳施工难度，如开挖难度、地下不明管线、回填及原状恢复、风险等，按综合单价考虑，不另行计取费用），且包括垄断的自来水公司施工范围内的管道沟槽的开挖与回填等工作；本工程若涉及与自来水公司的接驳，则包含本工程至自来水公司提供的接驳口间的所有安装工作（含与自来水公司接驳口接驳工作及自来水公司要求的相关配件）。

2.3. 若有后期工程与本工程用地相连接的，则乙方工程范围还包括室外给排水工程与后期工程的预留工作：给水预留口应施工至后期规划线范围内 1 米，并砌筑临时管井，安装给水管堵头，确保本工程用水顺畅，管井应加井盖，并做明显标示；排水应预留至后期规划线内第一个井，并对后期规划线内的排水管及管井做保护。

2.4. 强电工程，含甲方直接分包的户表工程以外的下列部分，包括但不限于：设计图中本期变电所、配电间连接强电设备的所有室内外 500V 以下低压电缆；

2.5. 室外配套构筑物，包括但不限于：配电房、围墙、挡土墙、花池、室外楼梯结构、护壁、配合售楼的临时通道、化粪池、隔油池等；

2.6. 室外园林建筑的土建工程（不含面层装饰、园林绿化、雕塑艺术工程）；园林建筑的安装工程（但不含水景水处理设备及水下灯光安装工程、背景音乐安装工程）；水景的土建（含结构抹灰面层，包括土方及防水工程以及泳池水景土建中含有的等电位连接，泳池水景图中预留、预埋的电管、接地镀锌扁铁等）；强弱电桥架与原预埋线管之间的连接；室外砼道路、砼地面及铺装面以下的砼垫层；土方回填具体范围以甲方项目部书面通知为准；

2.7. 甲方下发的设计变更；

2.8. 所有甲方分包工程涉及到的预留孔洞及套管、线管、水管、底盒、铁件预埋、接地镀锌件等（所有甲方分包安装工程的管内穿线均由分包单位负责，乙方必须穿好引线并保证线管畅通，并协助分包穿线），以及由铝合金门窗施工单位从骨架引出的镀锌铁与预留防雷扁铁的连接及栏杆的防雷接地以及所有分项工程、所有设备及管道的防雷接地连接（除分包约定的范围外）、防火门和入户门灌浆均为本工程承包范围内容。所有预留预埋及洞口按指引要求进行封堵与修补，以及砂浆圆台保护等；强、弱电桥架、支架安装；智

能化、泛光照明、墙上及砼内的管线预埋；进户门，电梯门套和基座等分包工程安装后的修补、堵洞及塞缝等；铝合金（塑钢）门窗填塞材料由乙方免费提供，塞缝由铝合金（塑钢）门窗单位施工，材料采用1：2：4聚合物水泥防水砂浆，乙方须向铝合金（塑钢）门窗单位提供符合设计图纸要求的洞口尺寸，并参与塞缝质量验收的管理和验收并完成水泥砂浆收口；所有入户门、防火门的填塞材料由乙方提供，填塞由分包单位完成，所有门窗塞缝完成后的抹灰收口由乙方完成；消防、人防、电力、自来水、燃气等分包工程套管吊模、封堵；分包工程正常施工留下的洞口封堵、抹灰收口等由乙方负责；外立面石材安装完成后涉及的所有开孔；石材幕墙、玻璃幕墙等与总包墙、柱等缝隙收口；安装工程中所有风管、水电、电管、桥架等的预留预埋（须建筑、安装统一考虑到位）；所有有防火封堵要求部位按防火要求须完成防火泥封堵；因电梯厅或大堂装饰图纸、电梯图纸与主体图纸不符造成的电梯呼叫盒预留不准确而须后期开孔及修补；按验收要求必须设置的楼栋铭牌（材质按甲方及质监站验收要求）；因电力、燃气、自来水、电梯等要求须进行的后开孔及封堵、门洞尺寸修改及修补等；电梯安装后开通后每台电梯须设置专人看护、开梯、清洁等工作；商铺地弹门、铝合金门、入户门、防火门等门槛收口工作；项目交付前对所有总包承包范围内建筑外立面项目进行一次全面、专业的清洗工作；为防止电梯基坑进水，须在每层电梯门口施工防水挡坎，挡坎高度及做法以项目要求为准，并在后期装饰施工时拆除清理干净；电梯门安装后与主体结构间包括但不限于不锈钢板封堵固定牢靠并不影响精装施工；如因疏散指示灯、安全出口灯等暗装须进行的预留预埋及收口工作；消火栓箱尺寸变化造成的墙体修补、封堵、收口工作；所有墙面、顶面预埋线管须油漆划线标明走向，避免后期施工造成破坏或封堵；回填土后须进行的各项施工，乙方须考虑到自身及分包单位的机械、车辆通行及作业，如有需求或甲方认为有必须则须铺设路基板或进行硬化；栏杆安装的二次收口；电梯机房、底坑配合电梯安装的相关土建工作（如设备支墩、缓冲支墩浇筑等工作），并按照装饰与电梯工程的进度要求，及时提供电梯前室的一米标高线。以上工作所涉及的一切费用均已包含在清单综合单价或措施费用里面，不另外单独计取。如因乙方考虑不周引起的返修，所产生的费用由乙方承担。

2.9. 装修内容包括：除甲方另行分包外的所有部位装修工程均属乙方工程范围，具体包括但不限于：全部外墙装修（包括外墙的各种管道粉刷与相邻外墙同色的外墙涂料）；

楼梯间及公共走道的精装修；地下车库（包括其中的各类设备房间、洗手间等）、公共走廊、室外公共露台（含屋面平台）、架空层天棚及墙面等装修工程，按设计图纸标准或甲方下发的《土建完成度标准》完成；除地下室外其它商品房进户门内以建筑完成度标准为准；

2.10. 建筑物施工过程及完成后，建筑物室内清扫，外墙清洗，建筑物室外周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等，周边市政道路（含洗车槽及三级沉淀池）卫生清理、清扫等，以上费用包含在措施费用中不另计取；

2.11. 除铝合金（塑钢）门窗、铝合金百页、玻璃幕墙、入户门及防火门工程以外的各类门窗；由铝合金门窗供货商从骨架引出的镀锌铁与预留防雷扁铁的连接及栏杆的防雷接地属本合同承包方工作范围. 以上工作所涉及的一切费用均已包含在清单综合单价里面，不另外单独计取。

2.12. 小区内道路除面层外的道路基层（消防车道及沥青道路含面层）以及其管线。（甲方分包的市政道路除外）

2.13. 降水工程（土方开挖阶段的深井降水、基础开挖中的基底明水排放、主体施工直至项目完成阶段如必须的降排水工程，含自然天气降雨的排水工作），场地移交后的降排水工程包含在措施费用中，不另行计取。

本合同约定的承包范围划分未尽详细或甲方因某种需要将上述承包范围内的部分工作内容直接分包，由甲方书面予以明确，乙方须无条件服从。如乙方违约则按照本合同第十四条违约条款执行。

3、甲方直接分包工程

3.1. 甲方直接分包工程（以下或简称甲分包工程）包括但不限于：

3.1.1 土石方工程

3.1.2 基坑支护工程；

3.1.3 桩基础工程

3.1.4 人防工程（含人防门、通风、防化设备以及其它设备的供货安装，与人防相关的防爆地漏、预埋钢管、接线盒由乙方完成，其它人防工程由人防单位完成）；

3.1.5 甲方另行指定的二次装修工程（含首层大堂及电梯厅装修、交楼套餐标准装修、样板房装修、会所及售楼处装修、商业部分室内装修、标准层公共部分装修等）；

3.1.6 楼宇智能化工程（含闭路监控、门禁系统、背景音乐、周界报警系统、可视对讲工程、停车场收费系统、点菜及点歌音响系统等等）；

3.1.7 大型成套设备购置及安装工程，包括但不限于：电梯、擦窗机、空调主机、冷却塔、热交换器、锅炉、蒸汽管道、成品水箱、机械停车设备等。

3.1.8 电话、有线电视、宽频网工程；

3.1.9 铝合金（塑钢）门窗工程、铝合金百页工程、幕墙工程（含外墙玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙等）及其预埋铁件；商铺钢化玻璃门和单元大堂入口玻璃门；

3.1.10游泳池、水景水处理设备供货及安装工程；

3.1.11燃气系统工程（含室内、室外）、燃气自动抄表系统工程；

3.1.12配电房高低压配电设备购置及安装工程，高压进线电缆；

3.1.13发电机组购置及环保工程；

3.1.14园林工程的面层装饰工程、园林绿化、雕塑艺术工程；

3.1.15通风空调工程；

3.1.16儿童游乐设施安装工程；

3.1.17信报箱的制作及安装工程；

3.1.18地下室地坪漆工程；

3.1.19泛光照明工程；

3.1.20地下车库汽车车挡、塑胶贴反光膜护墙角及车位划线、标志等工程；

3.1.21阳台栏杆、楼梯扶手、窗台栏杆安装工程；

3.1.22入户门、防火门、设备门及防火门安装工程；

3.1.23消防工程

3.1.24玻璃雨棚、玻璃采光顶、钢结构工程

3.1.25外遮阳工程

3.1.26充电桩工程

3.2.发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝。

3.2.1 甲方销售、现场广告包装提供必要的配合工作（如样板房、看楼通道及其他安全防护工作等）；

3.2.2 甲方和监理安排的其它零星工程；

3.2.3 为甲方分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及甲方和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

3.2.4 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

3.2.5 协助配合甲方分包单位验收（如幕墙、消防、人防等工程），如需向政府备案则乙方应无偿给予配合办理相关手续，包含竣工验收文件盖章、提交申请等工作。并统一由乙方进行分包单位报建和资料的归档上交工作（乙方不得收取第三方费用），乙方必须积极予以配合，否则，乙方须按单项分包工程合同金额的1%支付违约金。

第二条、合同工期

1、开工日期及开工条件：

甲方提供现状条件及工作面（乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决，且费用乙方全部承担），当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2、合同总工期

坪山燕溪和鸣项目（项目标段名称）主体工程（含室外工程）从开工之日起至竣工验收备案通过之日止，总工期为 785 个日历天(含所有节假日及雨雪天，扬尘治理管控)。开工日期与合同约定不一致的，总工期不变。

2.1. 主要节点工期：详见附件工期要求

2.2. 工期的延长：

2.3.1. 本合同工期不论因以下何种原因产生工期顺延累计不超过 30（含）个日历天内，乙方将自行承担因延期产生的所有费用，包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

（1）由甲方原因引起的，经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章下发的停工令，依据停工令则工期可以顺延。

（2）国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时。

其它任何原因造成的工期延误，均不顺延工期。

2.3.2. 尽管合同已有其它规定，在遵守中华人民共和国法律法规的前提下，若因乙方自身原因导致竣工工期延误而引发购房者退房或主张逾期交房违约责任时，乙方应承担由此给甲方带来损失，当工期延误罚款或违约金不足以支付甲方的退房或主张逾期交房违约责任损失时，甲方有权保留向乙方进一步追偿的权利。但因非乙方原因造成的工期延误，乙方将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多重原因决定的，应明确各个原因所占的比重，根据该比重由责任方分别承担责任。

2.3.3. 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

2.3.4. 如因乙方责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定超过 42 天，甲方有权将乙方所承包的工程全部或部分委托给其他单位负责施工，不论甲方是否将工程委托其他单位施工，乙方均应向甲方缴纳该部分工程造价 10%的违约金，由此造成的一切损失均由乙方承担。

2.3.5. 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行，甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排。

2.3.6. 关键工期控制节点，因乙方原因每延误一天，乙方须向甲方支付人民币 20000 元/日的违约金。各工期控制节点由甲方和监理根据实际情况进行验收并书面确认，以作为结算依据。在节点工期逾期，总工期符合要求的情况下，上述节点工期违约的违约金发包人仍不予免除。

2.3.7. 除非合同已有其他约定，否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.3.8. 本合同不计取任何形式的赶工措施费用，乙方须配合甲方的工期节点尽早地为甲方专业分包单位提供工作面。

2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工；因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

2.5. 工期索赔及相关流程必须按照合同附件《工期索赔流程要求》执行，否则甲方将不予认可。

第三条、合同价款

1、合同总价

1.1.本工程承包范围实行工程量清单计价，综合单价包干、计取，除模板工程外其他所有措施费、规费按《竣工验收查丈面积》或工程竣工测绘文件的建筑面积（地上与地下分别计取）综合单价包干。

1.2 坪山燕溪和鸣 项目属乙方承包范围内的所有工程内容（不含甲方直接分包工程的总包配合费用及室外工程）合同暂定总价为肆亿柒仟柒佰陆拾伍万柒仟捌佰贰拾玖元柒角伍分（小写：477657829.75元），包含增值税叁仟玖佰肆拾叁万玖仟陆佰叁拾柒元叁角贰分（小写：39439637.32元），不含税金额为：肆亿叁仟捌佰贰拾壹万捌仟壹佰玖拾贰元肆角叁分（小写：438218192.43元）。

总价说明：

上述合同承包价为依据投标模拟工程量清单测算出的工程承包总费用，模拟清单与甲方下发施工蓝图存在工程量差异时，不能作为乙方主张进度款的依据。乙方须在收到甲方

施工蓝图后60天内按合同清单单价报送施工图预算，并配合甲方在90天内核对完毕施工图预算并修正合同暂定总价(须签补充协议给予明确)，此暂定总价作为合同进度款支付依据。如未在约定期限内办理合同暂定总价的调整,甲方有权拒绝按合同约定支付工程款。

2、合同价款的组成和调价

2.1.工程采用工程量清单计价，综合单价包干在合同执行过程中不予调整（除国家财政部和国家税务总局规定的相应税率调整及合同约定的钢筋、商品混凝土及人工价格外，其余包括政策性文件内容都不予调整）。结算时，工程量按实计算，单价执行合同包干单价。包干单价已综合考虑了工程量的大小对其的影响，结算时无论是整体/批量还是零星/少量均执行此价。

2.2.综合单价包含但不限于如下内容：人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验试验费、缺陷修复费）、管理费、质保利息、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。

2.3.本主体工程（含设计变更及增加分部分项工程）的包干措施费综合单价，包括但不限于环境保护、文明施工、施工扰民与民扰、安全施工、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、施工降水、地上、地下设施、自备柴油发电机(含设备费及油费)；建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、各专业工程的措施项目、脚手架、垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、工程抢修费、自备柴油发电机(含设备费及油费)、支撑钢筋、“铁马”、衬铁、在钢筋混凝土墙、板、柱内预埋线管、底盒、箱体等产生的加固及定位等措施费、赶工补偿费、所有检验试验费（包括防雷检测、空气质量检测等所有检验及检测报告费用，乙方采购，甲定乙供，甲供材料到工地后质检部门规定必需送检的，砼试块植入芯片等检验试验费）、等所有措施费（除模板费用外），及其税金。

2.4.本主体工程（含模板工程、设计变更及增加分部分项工程）的包干规费，包括但不限于工程排污费、社会保障费、养老保险费、失业保险费、医疗保险费、住房公积金、工伤保险和危险作业意外伤害保险、防洪工程维护费、施工噪音排污费及其规费等所有根

据政府或有关权力机关部门规定必须缴纳（建工一切险及第三者责任险的投保人由甲方统一购买），应计入建筑安装工程造价的费作包干使用不作调整。

2.5.本主体工程措施费和规费以建筑面积（地上与地下分别计取）综合单价包干。按政府批复的《竣工验收查丈面积》或工程竣工测绘文件的建筑面积结算。措施费和规费的综合单价不因工程备案金额、合同金额、结算金额的变化作任何调整。（对于不计入《竣工验收查丈面积》或工程竣工测绘建筑面积的封闭空间，结算时不予计算措施费、规费，相关费用综合考虑计入清单其他措施及规费中）

2.6.室外工程计价及结算方式：

2.6.1.材料价：套用定额计价的，材料价按合同实际施工期内（从开工令下发之日起，到竣工验收之日止）的每月信息价的算术平均值计算（甲供材料、甲方定价的材料除外）；信息价以深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳工程造价信息》中列有的为准，如《深圳工程造价信息》中缺项，其价格以甲乙双方根据市场价协商定价。

2.7.材料价格

2.7.1. 本合同清单中材料价格除钢筋、砼外，其它材料均不予调差，按合同的综合单价执行。钢筋材料价、商品砼材料价差调整方式：

（1）钢筋、商品砼材料施工期间平均价格与基期价格相比，变动幅度在±5%之内（含5%），不予调差；当变动幅度超过±5%（不含5%）时，仅对超过±5%范围外的部分进行调差。

（2）价差调整额=（“主体结构施工期的月平均信息价”－“清单主材基价对应的信息价”×（1 ± 5%））×工程量×（1+税率）。

“清单主材基价对应的信息价”高于“主体结构施工期的月平均信息价”时取“-”，反之取“+”。即：当“清单主材基价对应的信息价”高于“主体结构施工期的平均信息价”时调减，调整金额=（主体结构施工期的月平均信息价-清单主材基价对应的信息价×（1-5%））*工程量*（1+税率）；当“清单主材材料对应的信息价”低于“主体结构施工期的月平均信息价”时调增，调整金额=（施工期的算术月平均信息价—清单主材基价对应的信息价×（1+5%））*工程量*（1+税率）。

（3）“主体结构施工期的月平均信息价”为期间内每月《深圳项目建设工程价格信息》

中“供应价”的算术平均值。“清单主材基价对应的信息价“为投标当月《深圳项目建设工程价格信息》中的“供应价”。以上信息价均为不含税价，当本地区只发布含税材料价时，应采用除税后的不含税价进行调差。

（4）不同楼栋的开工和封顶时间分别按实际时间分栋进行调整。

（5）钢筋、砼的价差调整区间及起止时间：①、地下室底板（不含垫层）起浇之日至地下室顶板结构封顶；若地下室分段施工且分段施工时间间隔超过 1 个月，应按实际分段开工时间计算。②、地下室顶板结构封顶至主体结构封顶。③、独立的单体楼栋以单体基础砼（不含垫层）起浇之日至主体结构封顶。

（6）钢筋、砼调差数量按结算实际分部分项工程清单工程量（不计损耗量）计算，只计材料价差和税金（税率按本合同执行税率），不参与取费，不计其它任何费用。

2.7.2. 暂定价材料价格调整方式：

本工程承包范围内部分材料属于后期定价或合同签订时以暂定价格计入，在结算时进行调差。材料价差为甲方最终定价（以定价通知单或补充协议为准）与暂定价的差值，调差数量按结算的实际分部分项工程清单工程量计算，只计价差和税金，不计其它任何费用。

2.8. 工程中所有涉及预埋或预留构件（含二次结构预留钢筋），如实际施工中采用后置或植筋，则所产生的相应费用均已包含在合同各项子目的综合单价中，不再另行计取植筋等费用。

（合同文件构成及其他）

1、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款及其附件；

（5）所有附件；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2、承诺

1.发包人承诺按照法律规定和本协议约定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照有关合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分专用条款、第三部分通用合同、第四部分附件条款中赋予的含义相同。

（签约信息页）

1、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 ____ 日签订。

3、合同生效

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

4、合同份数

本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，同具法律效力。

5、签订地点

本合同在深圳市罗湖区签订。

（签字盖章页）

甲方：深圳市盛讯咨询管理有限公司法定代表人：

纳税人识别号：91440300MA5GFEK24D 地址：深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心 A.B 座 A2309

电话：075525181898

开户行：中国工商银行深圳友谊支行

账号：4000025809200509857

乙方：深圳市建设（集团）有限公司

法人代表：

纳税人识别号：91440300757627403S

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

开户银行：建设银行深圳上步支行

账号：4420 1508 0000 5001 5252

（3）任意一期收款发票及发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000091527374

开票日期：2024年06月20日

购买方信息	名称：深圳市盛讯咨询管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5GFEK24D	销售方信息	名称：深圳市建设（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007576274035

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑工程	石井街道绿荫南路与东纵路交汇处西北角	坪山区燕澜和鸣花园项目	22935779.82	9%	2064220.18
合计			¥22935779.82		¥2064220.18
价税合计（大写）	⊗贰仟伍佰万圆整		（小写）¥25000000.00		

备注：土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:否；
购方开户银行:中国工商银行深圳友谊支行；　银行账号:4000025809200509857；
销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行；　银行账号:44201532700050001917；
收款人:李杰创；　复核人:罗燕霞；

开票人：孙田阳

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2026-01-04 09:24:22　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000091527374　　开票日期：2024年06月20日

购买方信息	名称：深圳市盛讯咨询管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5GFEK24D	销售方信息	名称：深圳市建设（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007576274035

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程					22935779.82	9%	2064220.18
合计					¥22935779.82		¥2064220.18
价税合计（大写）	⊗贰仟伍佰万圆整			（小写）	¥25000000.00		

备注：建筑服务发生地:石井街道绿荫南路与东纵路交汇处西北角建筑项目名称:坪山区燕澜和鸣花园项目跨地市标志:否
购方开户银行：中国工商银行深圳友谊支行 银行账号：4000025809200509857
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行 银行账号：44201532700050001917
收款人：李杰创 复核人：罗燕霞

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（4）竣工验收报告

92—202100122

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202100122　　深地名许字 PS202110248 号

用地单位	深圳市盛讯咨询管理有限公司		
批准名称	燕澜和鸣花园	汉语拼音	YANLANHEMING HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	37254.47 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面东纵路北面	土地合同或房地产证	2020-9017（合）
宗地代码	440307204003GB00252	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8030
命名含义	“燕”喻指项目所在地燕子岭；“澜”喻指坪山河与燕子湖的湖光波澜，富有生态美感波澜壮阔，寓意燕子湖片区发展势头强劲，同时也能代表燕子湖这个片区未来发展将能带来全新的潮流。“和鸣”意为生态中孕育城市，城市发展中完好保存着生态，两者互相应和而鸣，交融而生。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307204003GB00252 的土地上的建筑物命名为“燕澜和鸣花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“燕澜和鸣花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“燕澜和鸣花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局坪山管理局

日期：2021-07-07

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪山区燕澜和鸣花园项目 1-9 栋主体工程

验收日期：2024 年 4 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市盛讯咨询管理有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-506261	项目代码	
项目名称	坪山区燕澜和鸣花园项目 1-9 栋主体工程	项目曾用名	坪山区 G12314-8030 号宗地建设项目
工程地点	石井街道绿荫南路与东纵路交汇处西北角		
建筑面积	234530.3 平方米	工程造价	47765.783 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下 2 层，地上 23/28/30/32/33/37 层
立项批准文号	深坪山发改备案（2021）0143 号	宗地号	G12314-8030
用地规划许可证号	地字第 440310202100024 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0014（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-70-03-01759503、2020-440317-70-03-01759504、2020-440317-70-03-01759505	监理许可证号	
开工日期	2021 年 6 月 6 日	验收日期	2024 年 4 月 3 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202001 51-03、Q440301202001 51-04、Q440301202001 51-05
建设单位	深圳市盛讯咨询管理有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司		
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李永志
副组长	卢亮、龙世德、吕玉新、冯永智
组员	韩明燎、王水斌、邹志达、王耀可、李沈君、赵静、邝炉金、李少成、杨文、杨阳、杨雪、王广为、李贵明、刘正兰、李敏池、刘勇、冉冰川、陈斌、王拴柱、范会华、王朋、韦泽航、刘宝军、谢来彬、王瑞瑞、郑富豪、陈金辉、吕浩、吴明裕、孙爱龙、吴辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李永志	韩明燎、邹志达、王耀可、邝炉金、李少成、杨文、杨阳、刘正兰、冯永智、刘勇、冉冰川、陈斌、王拴柱、范会华、郑富豪、陈金辉、吕浩、王朋、韦泽航、吴辉
建设设备安装工程	王水斌	李敏池、刘宝军、王广为、李贵明、杨雪、王瑞瑞、李艳洲、谢来彬、孙爱龙
工程质控资料	李沈君	赵静、吴明裕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山区燕澜和鸣花园项目1-9栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共20项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共18项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共33项，其中： 经审查符合要求33项 经核实符合要求33项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共26项，其中： 评价为“好”的23项 评价为“一般”的3项
电梯	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永志	深圳市盛讯咨询管理有限公司	项目负责人	工程师	李永志
2		深圳市盛讯咨询管理有限公司	土建	工程师	
3		深圳市盛讯咨询管理有限公司	机电	工程师	
4	赵静	深圳市盛讯咨询管理有限公司		工程师	赵静
5	刘国军	深圳市建设(集团)有限公司	机电	工程师	刘国军
6	龙世德	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		龙世德
7		深圳市天华建筑设计有限公司	设计		
8	郭东生	深圳市天华建筑设计有限公司	设计		郭东生
9		深圳市超众绿建公司	设计	工程师	
10	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	卢亮
11	郑富豪	深圳市建设(集团)有限公司	技术员	工程师	郑富豪
12	吕玉新	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	项目总监	工程师	吕玉新
13	刘正兰	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		水电监理	刘正兰
14	陈斌	深圳市建设(集团)有限公司	质量主任	中级	陈斌
15	李济彬	深圳市建设（集团）有限公司	项目总	高工	李济彬
16	冯永智	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	工程师	冯永智
17	刘勇	深圳市建设（集团）有限公司	项目副经理	助工	刘勇
18	冉冰川	深圳市建设（集团）有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	冉冰川
19	吴明松	深圳市建设（集团）有限公司	工程师	助工	吴明松

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	谢集扬	深圳建设	机电	助工	谢集扬
21	王瑞瑞	深圳建设	机电	助工	王瑞瑞
22	陈金辉	深圳建设	土建	助工	陈金辉
23	吕浩	深圳市建设(集团)	土建	助工	吕浩
24	王帅	深圳市建设(集团)有限公司	土建	助理工程师	王帅
25	范金华	深圳市建设(集团)有限公司	土建	助理工程师	范金华
26	王玲杜	深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王玲杜
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：龙世德
注册号：4407292-008
有效期：至2024年11月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年4月3日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：李永东 2024年4月3日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年4月3日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：龙世德 2024年4月3日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年4月3日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年4月3日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：卢　亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2024年12月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的

坪山区燕澜和鸣花园项目3栋及5-8栋主体工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）332A号

二〇二三年十二月十八日

4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	广东省建设工程优质结构奖	宝龙专精特新产业园 2 栋	2024.01	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx
2	广东省建设工程优质结构奖	坪山区燕澜和鸣花园项目 3 栋及 5-8 栋主体工程	2023.12	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx
3	广东省建设工程优质结构奖	佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目（一期、二期）	2023.12	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx
4	广东省建设工程优质结构奖	星盛花园 A 区 6 栋，7 栋及地下室	2023.09	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx
5	广东省建设工程优质结构奖	铂钻花园住宅楼（11-18 楼）、门楼（1、2 号楼）及地下室（2）[铂钻花园]	2023.01	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx
6	河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)	保定小学项目	2024.12	河北省建筑业协会	https://www.hbsjzyxh.com/InfoDetailPageNotice/a12cb087-996d-4895-ba61-7050c100e59a
7	广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类）	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）主体工程	2024.9	广东省钢结构协会	http://www.gdsgjgxh.com/News_View.aspx?classId=53436&pclassId=33357&kindId=1&id=263462

8	广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类）	中国国有资本风投大厦施工总承包工程	2023.12	广东省钢结构协会	http://www.gdsgjgxh.com/News_View.aspx?classId=53436&pclassId=33357&kindId=1&id=213449
9	深圳市优质工程奖	宝安区特殊教育学校新建工程	2023.01	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u5B9D%u5B89%u533A%u7279%u6B8A%u6559%u80B2%u5B66%u6821%u65B0
10	深圳市优质工程奖	福田保税区实验学校项目	2021.01	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u798F%u7530%u4FDD%u7A0E%u533A%u5B9E%u9A8C%u5B66%u6821%u9879%u76EE
近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。					

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的

宝龙专精特新产业园2栋　　工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）529A号

二〇二四年一月二十日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的

坪山区燕澜和鸣花园项目3栋及5-8栋主体工程　评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）332A号

二〇二三年十二月十八日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目（一期、二期）工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）381A号

二〇二三年十二月十八日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的星盛花园A区6栋，7栋及其地下室工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）167A号

二〇二三年九月二十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的住宅楼（11-18号楼）、门楼（1、2号楼）及地下室（2）[铂钻花园]工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）449A号

二〇二三年一月十六日

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号：AJB2024063

深圳市建设（集团）有限公司

你单位承建的保定小学项目工程荣获2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）

特发此证

河北省建筑业协会

二〇二四年十二月

荣誉证书

深圳市建设（集团）有限公司：

你单位总包的“深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）主体工程”钢结构工程，评为2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2024 49]号 总第【593】号

广东省钢结构协会

2024年9月

荣誉证书

深圳市建设（集团）有限公司：

你单位总包的“中国国有资本风投大厦施工总承包工程”钢结构工程，评为2023年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2023 62]号 总第【463】号

广东省钢结构协会

2023年12月

荣誉证书

深圳市建设（集团）有限公司：

你公司承建的 **宝安区特殊教育学校新建工程**，荣获二〇二二年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

荣誉证书

深圳市建设（集团）有限公司：

你公司承建的 **福田保税区实验学校项目** 工程，荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

5、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	成吉祥	高级工程师	职称证	高级	（2019）1102064	土木工程	本科
项目经理	冯永智	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442018201901469	建筑工程	专科
执行经理	李济彬	高级工程师	职称证	高级	2203001084300	建筑施工	本科
市政经理	阳石磊	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102207967 号	道路与桥梁	本科
生产经理	邓志刚	高级工程师	职称证	高级	中建 020667J	工民建	本科
商务经理	史永超	高级工程师	职称证	高级	2303001131986	工程造价	本科
技术负责人	邓凌云	高级工程师	职称证	高级	（2011）1102036	建筑工程	本科
安装专业技术负责人	贺小航	工程师	职称证	中级	B08163060100000037	建筑环境与设备	专科
机电安装经理	刘恒巧	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001210 号	建筑电气	本科
质量总监	赵惠中	高级工程师	职称证	高级	2303001117311	建筑管理	专科
安全总监	杨建	工程师	注册安全工程师证	中级	19220305347	建筑施工安全	专科
BIM 经理	单逸	工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	二级	2201001023014001	BIM 高级建模师(建筑设计专业)	本科
土建工程师	郑凯	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1000101016433 号	建筑施工	研究生
土建工程师	朱丹	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1000101017217 号	建筑施工	本科
质量工程师	舒云聪	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803043000081 号	建筑工程	研究生
质量工程师	赵懿三	工程师	职称证	中级	1903003023910	建筑施工	本科
机电工程师	徐铭辉	工程师	职称证	中级	1919003020720	机电	本科
机电工程师	黄正超	工程师	职称证	中级	32158852	电气工程	专科
造价工程师	王喜	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11224400015351	土建	专科

造价工程师	李亚娜	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11224400013023	土建	专科
安全工程师	谢昭浩	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2008)0002059	/	专科
安全工程师	王拴柱	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2009)0009523	/	本科
安全工程师	金子健	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2019)0027651	/	本科
土建施工员	李雨乘	助理工程师	岗位证	员级	0441710194417000002	土建	本科
土建施工员	范会华	助理工程师	岗位证	员级	0442210100007000096	土建	本科
机电施工员	白瑜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003005140 号	给排水	本科
机电施工员	王秋伟	工程师	职称证	中级	2203003089992	电力管理	本科
质量员	刘勇	助理工程师	岗位证	员级	0441810694418009454	土建	本科
质量员	叶玮旭	助理工程师	岗位证	员级	0442210600007000066	土建	本科
质量员	杨闽	助理工程师	岗位证	员级	0442210600007000111	土建	本科
质量员	赵孟晗	助理工程师	岗位证	员级	0442410600007000118	土建	本科
安全员	吕浩	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2015)0010007	/	专科
安全员	黄旭仪	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2021)0148969	/	本科
安全员	庄泽桐	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2021)0149066	/	本科
安全员	叶祥志	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2018)0021461	/	专科
安全员	吴迪	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2018)0027365	/	本科
安全员	徐魁	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2019)0019644	/	本科
智慧工地专员	范惠远	工程师	职称证	中级	（2022）12020410	土木工程	本科
资料员	徐林枫	工程师	岗位证	员级	0111711491117011931	/	本科
资料员	代盈	助理工程师	岗位证	员级	0442211400007000011	/	本科
安全工程师（驻发包人办公室）	于方震	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2017)0008798	/	本科

安全工程师（驻发包人办公室）	陈斌	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2016)0006632	/	本科
机电工程师（驻发包人办公室）	尹秀林	工程师	职称证	中级	BD2033008	输变电工程	专科
机电工程师（驻发包人办公室）	洪羽	工程师	职称证	中级	2503003247241	建筑电气	本科
土建工程师（驻发包人办公室）	全守严	工程师	职称证	中级	B08203010100005783	建筑工程	本科
土建工程师（驻发包人办公室）	梁新军	工程师	职称证	中级	2103003060209	建筑施工	本科
资料员（驻发包人办公室）	李燕彬	助理工程师	岗位证	员级	0442311400007000136	/	本科
资料员（驻发包人办公室）	阳科	助理工程师	岗位证	员级	0442311400007000074	/	专科
结构工程师	陈裕峰	高级工程师	职称证	高级	2103001060601	建筑结构	本科
测量工程师	胡先波	工程师	职称证	中级	1903003024773	测绘	本科
岩土工程师	陈永康	工程师	职称证	中级	20230726SRY2202320169	岩土工程	本科
市政工程师	宋乐园	工程师	职称证	中级	B08203080100000460	市政公用工程	本科
BIM 主管	廖仙	工程师	全国网络与信息技术培训考试证书	高级	14398788	建筑信息模型 BIM 项目经理	本科
BIM 工程师	王肇辉	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	二级	2101001023003782	BIM 高级建模师(结构设计专业)	本科
BIM 工程师	曹锡华	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	一级	1801001023027534	BIM 建模师	本科
材料员	许琴	/	岗位证	员级	0441611194416003653	/	本科
材料员	陈好安	/	岗位证	员级	0442311100007000051	/	本科
劳资专管员	韦建芳	助理工程师	岗位证	员级	0441511394415001487	/	本科

注：

1.投标人应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2.项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目总经理 成吉祥

项目总经理岗位简历表

姓名	成吉祥	性　别	男	年　龄	41 岁
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2007 年 8 月		从事本岗位年限		15 年
执业资格	一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广州兴拓置业有限公司	南沙金茂湾东二地块自编 F1、G4 栋及地下室	合同金额 11709.38 万元	2018.8.28-2021.06.25	已完	项目经理
其它说明：对施工总承包项目有着丰富的管理经验，主持的南沙金茂湾东二地块自编 F1、G4 栋及地下室工程技术核心聚焦功能适配与安全高效：采用框架-核心筒结构+性能化抗震设计；机电集成节能系统，结合智能建造与绿色施工，实现超限建筑安全、高效、低耗建设。该项目 2021 年获“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”等奖项。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

专业技术职务

资格证书

中国建筑工程总公司制

证书编号（2019）1102064

资格证书

姓　　名　成吉祥

性　　别　男

出生年月　1984.05

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2019　年12　月31　日

深圳市建设(集团)有限公司文件

深建设集〔2023〕36号

深圳市建设（集团）有限公司
关于车利明、成吉祥等同志任免的通知

集团各中心/部室、分/子公司、项目部:

经研究决定:

车利明同志任深圳市建设（集团）有限公司副总裁（市场拓展方向）。

成吉祥同志任深圳市建设（集团）有限公司副总裁（工程管理方向）。

免去:

吴海涛同志深圳市建设（集团）有限公司副总裁（成本与

经营）职务。

李蕃荣同志深圳市建设（集团）有限公司副总裁（工程管理）职务。

此通知。

深圳市建设（集团）有限公司

2023年4月18日

深圳市建设（集团）有限公司　　2023年4月18日印发

普通高等学校

毕业证书

学生 成吉祥 性别男，一九八四年 五 月十一 日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年 七 月在本校 土木工程（建筑工程） 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：杨印传

证书编号：102251200705003352 二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ 00457127

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140344034000003411440975 3

File No.

姓名：

Full Name 成吉祥

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1984年05月

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2014年09月21日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2015年05月19日

Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成吉祥　　社保电脑号：614633448　　身份证号码：230182198405110013　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2025	05	153160	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2025	06	153160	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2025	07	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2025	08	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2025	09	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2025	10	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2025	11	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2025	12	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2026	01	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2026	02	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2026	03	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41559	166.24	41559	332.47	83.12
2026	04	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41559	166.24	41559	332.47	83.12
合计				60858.81	28639.44			23221.62	8750.52			2187.65		2161.12		4322.11	1080.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87280522 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

项目经理　冯永智

项目经理岗位简历表

姓名	冯永智	性　别	男	年　龄	42 岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2006 年 7 月		从事本岗位年限		12 年
执业资格	注册一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市盛讯咨询管理有限公司	坪山区燕澜和鸣花园项目 1-9 栋主体工程	合同金额 47765.78 万元	深圳市坪山新区	已完 广东省建设工程优质结构奖	项目经理

其它说明：具有 19 年工程从业经验，深耕大型住宅房建工程领域，精通主体建筑施工总承包全周期统筹管理，具备大型住宅房建项目的进度、质量、安全、成本全链条管控能力，擅长团队统筹与多方协调。技术功底扎实，熟悉广东省建设工程标准与创优要求，能高效推进项目创优落地。任职期间，担任坪山区燕澜和鸣花园项目项目经理，项目获评广东省建设工程优质结构奖，是兼具管理统筹力与专业技术能力的复合型项目管理人才。

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

使用有效期：2026年03月06日
-2026年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：冯永智

性　　别：男

出生日期：1984年11月10日

注册编号：粤1442018201901469

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-09-14至2026-09-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

冯永智

个人签名：冯永智

签名日期：2026年3月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年09月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0005622

姓　　名：冯永智

性　　别：男

出 生 年 月：1984年11月10日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月13日

有 效 期：2025年06月18日　　**至** 2028年08月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 冯永智 性别 男，

一九八四年 十一月 十 日生，于 二〇〇三年

八 月至 二〇〇六 年 七 月在本校

建筑工程技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：黑龙江建筑职业技术学院

二〇〇六 年 七 月 一 日

No. 120531200606001424

学校编号：20060744

高 等 教 育

毕业证书

学生 冯永智 性别 男，1984 年 11 月 10 日生，于二〇一一 年 三月

至 二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 网络教育

专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长：

证书编号：100067201305002653 二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省中级专业技术

资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅

照片

冯永智 于二〇一四 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价工程师 资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五 年 五 月 二十八 日

粤中职证字第 1400102239069 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯永智　　社保电脑号：609142926　　身份证号码：230124198411102913　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	05	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	06	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	07	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	08	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	09	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	10	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	11	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2025	12	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	976.5	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2026	01	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	1171.8	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2026	02	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	1171.8	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2026	03	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	1171.8	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
2026	04	153160	19530.0	3320.1	1562.4	1	19530	1171.8	390.6	1	19530	97.65	19530	78.12	19530	156.24	39.06
合计				43161.3	20311.2			13475.7	5077.8			1269.45		1015.56		2031.12	507.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86b78f34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

执行经理　李济彬

执行经理岗位简历表

姓名	李济彬	性　别	男	年　龄	45 岁
拟任职项目岗位职务	执行经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2003 年 7 月		从事本岗位年限		23 年
执业资格	一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市万科城市建设管理有限公司	南山智园 D 区	建筑面积 225495 ㎡ 合同金额 73783.46 万元	2017.1.1-2019.11.29	已完 广东省建设工程优质结构奖	项目经理
深圳市盛讯咨询管理有限公司	深圳坪山燕溪和鸣项目主体建筑施工总承包	建筑面积 234530 ㎡ 合同金额 47765.78 万元	2021.6.6-2024.4.3	已完 广东省建设工程优质结构奖	项目总负责人
其它说明：拥有 23 年工程管理经验，深耕大型房建工程领域，精通主体建筑施工总承包全流程管控，具备超 20 万㎡体量项目的全周期统筹能力，擅长工程创优管理。技术功底扎实，熟悉广东省建设工程质量标准与创优要求，能高效统筹项目技术与质量管控。先后以项目经理、项目总负责人身份，主导南山智园 D 区、深圳坪山燕溪和鸣项目，两项目均获评广东省建设工程优质结构奖，是兼具技术深度与管理实力的复合型工程管理人才。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、机电安装经理需参考上表提供个人简历。

使用有效期：2026年03月26日
-2026年09月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李济彬

性　　别：男

出生日期：1981年08月05日

注册编号：粤1442015201633280

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-17至2028-03-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李济彬

签名日期：2026.3.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年04月15日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2015）0008427

姓　　名：李济彬

性　　别：男

出 生 年 月：1981年08月05日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月25日

有 效 期：2024年10月14日　　至 2027年11月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

No. 20034527

学生　李济彬　性别　男，

一九八一年　八　月　五　日生，于一九九九年

九月至　二００三年　六　月在本校

工程管理　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：　华中科技大学

二００三　年　六　月　三十日

学校编号：　104871200305041740

广东省职称证书

姓　　名：李济彬

身份证号：654222198108052858

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李济彬　　社保电脑号：603941295　　身份证号码：654222198108052858　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	23380.0	3974.6	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	05	153160	23380.0	3974.6	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	06	153160	23380.0	3974.6	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	07	153160	23380.0	3974.6	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	08	153160	23380.0	3974.6	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	09	153160	23380.0	3974.6	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	10	153160	23380.0	3974.6	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	11	153160	23380.0	3974.6	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	12	153160	23380.0	3974.6	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2026	01	153160	23380.0	3974.6	1870.4	1	23380	1402.8	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2026	02	153160	23380.0	3974.6	1870.4	1	23380	1402.8	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2026	03	153160	23380.0	3974.6	1870.4	1	23380	1402.8	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2026	04	153160	23380.0	3974.6	1870.4	1	23380	1402.8	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
合计				51669.8	24315.2			16132.2	6078.8			1519.7		1215.76		2431.52	607.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86d0859t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

市政经理　阳石磊

市政经理岗位简历表

姓名	阳石磊	性　别	男	年　龄	41 岁
拟任职项目岗位职务	市政经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2006 年 9 月		从事本岗位年限		15 年
执业资格	一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市水务（集团）有限公司	深圳市盐田污水处理厂升级改造工程（建安工程）	合同金额 5874.79 万元	2016.10.8-2019.2.27	已完	项目经理
深圳市水务（集团）有限公司	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（观澜街道）（施工）	合同金额 44219.84 万元	2018.7.27-2021.5.12	已完	项目经理
其它说明：拥 10 年市政项目管理经验。管理上擅长统筹市政旧改类项目全周期，精准把控污水处理、排水管网工程的进度、成本与多方协调，保障改造项目高效落地；技术上熟悉市政环保工程技术体系，精通污水处理厂升级改造工艺适配、排水管网管线优化及施工节点管控，能结合既有设施制定适配改造方案；熟悉工程类别为市政污水处理厂升级改造、城市小区排水管网改造等市政环保类工程，具备旧改型市政项目实操经验。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

使用有效期：2025年11月04日
-2026年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：阳石磊

性　　别：男

出生日期：1984年01月18日

注册编号：粤1442015201632010

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：阳石磊

签名日期：2025.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年01月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2012）0000941

姓　　名：阳石磊

性　　别：男

出 生 年 月：1984年01月18日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年03月02日

有 效 期：2024年02月05日　　至 2027年03月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生　阳石磊　性别男，一九八四 年　一　月 十八 日生，于二〇〇二年九 月至二〇〇六年 六 月在本校　土木工程　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长沙理工大学　　校（院）长：郭健龙

证书编号：105361200605010502　　二〇〇六 年 六 月 十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 13001022207967 号

阳石磊　于 二〇一三年十二月，经 深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 道路与桥梁工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关

二〇一四 年 四 月 十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳石磊　　社保电脑号：610372487　　身份证号码：431025198401180415　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	05	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	06	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	07	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	08	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	09	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	10	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	11	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	12	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2026	01	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2026	02	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2026	03	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2026	04	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
合计				39912.6	18782.4			12461.4	4695.6			1173.9		933.12		1878.24	469.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8709da8k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

生产经理　邓志刚

生产经理岗位简历表

姓名	邓志刚	性　别	男	年　龄	57 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	1991 年 7 月		从事本岗位年限		20 年
执业资格	一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市生良房地产开发有限公司	尚水天成花园 1-5 栋、幼儿园	合同金额 59600 万元	2013.9.10-2016.1.29	已完	项目经理
阿麦斯(广东)食品科技有限公司	金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程	合同金额 25366.86 万元	2021.10.22-2024.1.15	已完	执行经理
其它说明：拥 20 年生产管理经验。管理上擅长统筹住宅、工业类项目全周期，以项目经理、执行经理角色精准调度生产资源，把控进度、质量与多工序衔接，依托资质保障项目高效落地；技术上熟悉住宅（含配套）、食品生产基地的施工技术体系，可适配住宅功能布局与工业项目工艺配套的技术节点；熟悉工程类别为住宅建筑（含社区配套幼儿园）、食品生产研发基地类工业建筑工程，覆盖民用与工业项目领域。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0138650

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05344443404443682

姓名：
Full Name 邓志刚

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年11月

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006 年07 月31 日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9002832

姓　　名：邓志刚

性　　别：男

出 生 年 月：1968年11月22日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月10日

有 效 期：2023年11月16日　　至 2026年12月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资格证书

姓　　名　邓志刚

性　　别　男

出生年月　1968.11

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

发证单位

2004年7月26日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建020667J

建本字第91136号

毕业证书

学生邓志刚系湖北省　市通城县人，生于一九六八年十一月廿二日，于一九八七年九月入我院建筑工程系工业与民用建筑专业学习，一九九一年七月学完本科四年制教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

哈尔滨建筑工程学院

院　长　沈剑世

一九九一年七月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志刚　　社保电脑号：600887247　　身份证号码：420122196811220031　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2025	05	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2025	06	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2025	07	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2025	08	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2025	09	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2025	10	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2025	11	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2025	12	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2026	01	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	1155.0	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2026	02	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	1155.0	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2026	03	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	1155.0	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
2026	04	153160	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	1155.0	385.0	1	19250	96.25	19250	77.0	19250	154.0	38.5
合计				42542.5	20020.0			13282.5	5005.0			1251.25		1001.0		2002.0	500.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86b7641s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

商务经理　史永超

商务经理岗位简历表

姓名	史永超	性　别	男	年　龄	39 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2011 年 7 月		从事本岗位年限		10 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市天健（集团）有限公司	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程	合同金额 17444 万元	2022.3.1-2024.9.1	已完	商务经理
其它说明：拥 10 年商务管理经验：管理上擅长教育类改扩建项目商务全流程管控，涵盖合同造价核定、成本测算优化、商务风险预判，能精准协调资源保障造价合规与成本可控，高效推进项目商务环节落地；技术上依托工程师资质，可精准衔接改扩建工程的商务方案与施工技术标准，适配教育建筑改造需求，高效对应施工变更的商务计价；熟悉工程类别为教育类建筑改扩建工程，具备学校类项目商务管理的实操经验。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

普通高等学校

毕业证书

学生 史永超 性别 男，一九八六 年 六 月 十三 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：郑州航空工业管理学院　　校（院）长：

证书编号：10[redacted]

二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：史永超

身份证号：412727198606138016

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史永超　　社保电脑号：629662893　　身份证号码：412727198606138016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	05	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	06	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	07	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	08	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	09	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	10	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	11	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	12	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	01	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	02	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	03	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	04	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
合计				38365.6	18054.4			11978.4	4513.6			1128.4		902.72		1805.44	451.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86fa110v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

技术负责人 邓凌云

技术负责人岗位简历表

姓名	邓凌云	性　别	男	年　龄	52 岁
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	1996 年 7 月		从事本岗位年限		20 年
执业资格	一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市生良房地产开发有限公司	尚水天成花园 1-5 栋、幼儿园	合同金额 59600.00 万元	2013.9.10-2016.1.29	已完	项目技术负责人
阿麦斯(广东)食品科技有限公司	金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程	合同金额 25366.86 万元	2021.10.22-2024.1.15	已完	项目技术负责人
其它说明：拥 20 年项目技术管理经验。管理上擅长统筹住宅、工业类项目技术全流程，把控技术方案编制、多专业技术衔接，依托执业资质适配技术与施工安全、质量标准，高效解决现场技术难题；技术上熟悉住宅（含配套）、工业建筑技术体系，精准把控产业园的工艺配套技术衔接；熟悉工程类别为住宅建筑、产业园类工业建筑工程，覆盖民用与工业项目领域。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

使用有效期：2026年01月09日
-2026年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：邓凌云

性　　别：男

出生日期：1973年10月26日

注册编号：粤1442007200810305

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：邓凌云

签名日期：2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年11月29日

普通高等学校

毕业证书

学生 邓凌云 性别 男，一九七三 年十一月 日生，于 一九九二 年 九 月至 一九九六年 六 月在本校 工业与民用建筑工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：湖北工学院

一九九六年 六 月 日

学校编号：279600659

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00288062

资格证书

姓　　名	邓凌云
性　　别	男
出生年月	1973.10
专　　业	建筑工程
任职资格	高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

二〇一一 年四 月十六日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2011）1102036

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓凌云　　社保电脑号：600252322　　身份证号码：422422197310267918　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	05	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	06	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	07	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	08	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	09	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	10	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	11	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	12	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	01	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	02	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	03	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	04	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
合计				38365.6	18054.4			11978.4	4513.6			1128.4		902.72		1805.44	451.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86b75a77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业技术负责人 贺小航

安装专业技术负责人岗位简历表

姓名	贺小航	性　别	男	年　龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2010 年 7 月		从事本岗位年限		10 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市盛讯咨询管理有限公司	坪山区燕澜和鸣花园项目 1-9 栋主体工程	合同金额 47765.78 万元	2021.06.06-2024.4.3	已完	安装专业技术负责人
其它说明：拥有 15 年工程从业经验、10 年安装专业技术管理经验，拟任安装专业技术负责人。深耕房建机电安装领域，精通大型住宅项目主体工程机电安装全流程技术管控，擅长施工方案编制、机电系统优化、现场技术难题攻关与质量管控，具备安装技术统筹能力。专业功底扎实，熟悉建筑机电安装规范与工程创优标准，能为项目机电工程质量与创优提供坚实技术支撑，是兼具技术实力与管理能力的安装技术骨干。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号:B08163060100000037

持证人签名：

姓　　名：贺小航

性　　别：男

身份证号：430481198904053559

专　　业：建筑环境与设备

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

成人高等教育

毕业证书

学生 贺小航 性别 男， 一九八九年 四 月 五 日生，于二〇一二年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

批准文号：教育部［83］教成字002号 学校（院）：华中科技大学

证书编号： 104875201405710759 二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust-snde.com（学校）

普通高等学校

毕业证书

学生 贺小航 性别男，一九八九年 四 月五 日生，于二〇〇七年 九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 130441201006001312 二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺小航　　社保电脑号：628520131　　身份证号码：430481198904053559　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	05	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	06	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	07	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	08	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	09	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	10	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	11	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	12	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	01	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	02	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	03	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	04	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
合计				36818.6	17326.4			11495.4	4331.6			1082.9		866.32		1732.64	433.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8727299b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

机电安装经理　刘恒巧

机电安装经理岗位简历表

姓名	刘恒巧	性　别	男	年　龄	39 岁
拟任职项目岗位职务	机电安装经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2011 年 6 月		从事本岗位年限		10 年
执业资格	一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目	合同金额 62462.58 万元	2022.10.15-2024.7.9	已完	机电安装经理
其它说明：拥 10 年安装技术管理经验，建筑电气专业工程师。现任安装专业技术负责人：管理上擅长统筹项目机电安装工程全流程，协调安装工序与主体工程的衔接，精准调配资源保障安装环节高效适配项目推进；技术上依托双资质，熟悉安装专业技术体系，能精准把控产业空间项目的安装技术节点，适配工业区块项目的安装工艺标准，实现结构与安装的技术匹配；熟悉工程类别为优质产业空间、住宅类工程的安装专业工程，具备该类项目机电安装技术管理的实操经验。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 17030030001210 号

刘恒巧 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑电气工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书

学生　刘恒巧　　性别 男 ，一九八七 年 十 月 十 日生，于二00七年 九 月至 二0一一 年 六 月在本校　　自动化专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学　　校（院）长：

证书编号：106111201105005059　　二0一一年　六　月二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2015）0008425

姓　　名：刘恒巧

性　　别：男

出 生 年 月：1987年10月10日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月25日

有 效 期：2024年11月01日　　至 2027年11月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2026年03月26日
-2026年09月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘恒巧

性　　别：男

出生日期：1987年10月10日

注册编号：粤1442017201739971

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘恒巧

个人签名：刘恒巧

签名日期：2026年3月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年11月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘恒巧　　社保电脑号：629662868　　身份证号码：441622198710106994　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	05	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	06	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	07	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	08	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	09	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	10	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	11	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	12	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	01	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	02	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	03	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	04	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
合计				36818.6	17326.4			11495.4	4331.6			1082.9		866.32		1732.64	433.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86d0c9b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量总监　赵惠中

质量总监岗位简历表

姓名	赵惠中	性　别	男	年　龄	52 岁
拟任职项目岗位职务	质量总监	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1996 年 10 月		从事本岗位年限		20 年
执业资格	一级建造师、中级安全工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市地铁集团有限公司	地铁锦上花园 11 栋	合同金额 24875.78 万元	2015.12.18-2018.12.7	已完	项目经理
河北深保投资发展有限公司	深圳园创投中心项目施工总承包工程	合同金额 43440.00 万元	2019.4.1-2021.12.10	已完	项目技术负责人
深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道福海小学新建工程	合同金额 14541.59 万元	2021.11.15-2024.5.28	已完	项目经理
其它说明：拥 20 年工程经验。管理上兼顾项目统筹与技术把控，以项目经理协调地铁上盖住宅、小学等多业态项目资源，依托双资质精准把控质量安全全流程，保障项目合规高效推进；技术上熟悉建筑主体及公建总包技术体系，可优化地铁上盖结构适配、小学新建功能技术节点，结合安全资质预判施工风险；熟悉工程类别为地铁上盖住宅、创投中心建筑总包、公立小学新建工程，覆盖住宅与公建领域。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ 00495603

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：09441534074410296

File No.

姓名：

Full Name 赵惠中

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1973年10月

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2009年09月06日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试用证书专用章(1)

签发日期：2010年01月07日

Issued on 2017年01月08日补发

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0002453

姓　　名：赵惠中

性　　别：男

出 生 年 月：1973年10月17日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年06月28日

有 效 期：2025年04月24日　　至 2028年06月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生　赵惠中　性别 男，一九七三年　十　月　十七 日生，于二〇一六年　三　月至二〇一八年　六　月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

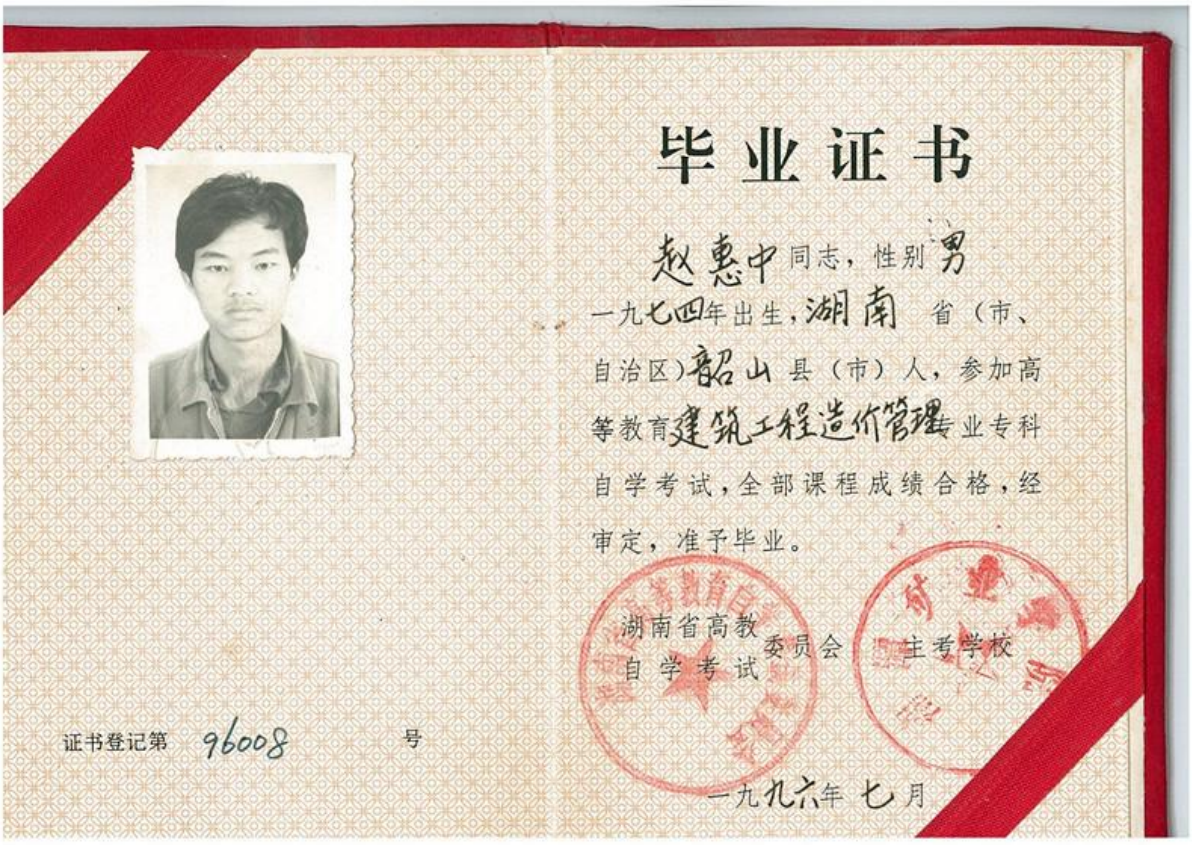
校　名：湖南农业大学　校（院）长：

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201805000521

二〇一八年　六 月　十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



毕业证书

赵惠中同志，性别男，一九七四年出生，湖南省（市、自治区）韶山县（市）人，参加高等教育建筑工程造价管理专业专科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高教自学考试委员会　主考学校

证书登记第 96008 号

一九九六年 七 月

广东省职称证书

姓　　名：赵惠中

身份证号：430312197310173016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117311

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵惠中　　社保电脑号：619693718　　身份证号码：430312197310173016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2025	05	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2025	06	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2025	07	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2025	08	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2025	09	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2025	10	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2025	11	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2025	12	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2026	01	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	961.8	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2026	02	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	961.8	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2026	03	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	961.8	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2026	04	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	961.8	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
合计				33342.4	16671.2			11060.7	4167.8			1041.95		833.56		1667.12	416.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8720b7b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全总监　杨建

安全总监岗位简历表

姓名	杨建	性　别	男	年　龄	42 岁
拟任职项目岗位职务	安全总监	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2007 年 8 月		从事本岗位年限		12 年
执业资格	中级安全工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市东部开发(集团)有限公司	羊台苑一期 1-4 栋商住楼、幼儿园项目	合同金额 40476.95 万元	2013.9.27-2016.11.30	已完	安全负责人
深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目	合同金额 62462.58 万元	2022.10.15-2024.7.9	已完	安全总监
其它说明：拥 12 年安全管理经验：管理上擅长商住、产业类项目安全全周期管控，持注安资质统筹风险辨识、隐患排查与安全交底，协调现场资源落实安全规范，从安全负责人到安全总监，精准把控项目安全合规落地；技术上熟悉商住宅、产业空间项目的安全技术体系，适配不同业态施工安全防护标准，精准把控工序安全节点并预判风险；熟悉工程类别为商住类建筑工程、优质产业空间类工业区块项目，覆盖民用与产业工程安全管理领域。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

190-0644

杨建 420381198311142 25X

姓　　名　杨建

性　　别　男

证件号码　420381198311142 25X

级　　别　中级

本人签名

职业资格证书管理号　20211004642000000772

执业证号　192200[illegible]347

发证日期　2022年4月14日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0644

注 册 记 录

杨建 420381198311142 25X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市顺建建设工程有限公司

有效期至：2027年4月14日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

B0126 杨建 420381198311142 25X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建设（集团）有限公司

有效期：2022年11月14日至2027年4月14日

注 册 记 录

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）0021780

姓　　名：杨建

性　　别：男

出 生 年 月：1983年11月14日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2026年04月23日

有 效 期：2026年04月23日　　至 2029年04月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 杨建 性别 男，一九八三 年十一 月 十四 日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北科技学院 校（院）长：

批准文号：鄂教成[1988]065号

证书编号：109275202005108571

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

S3

成人高等教育

毕业证书

学生 杨建 性别 男，一九八三 年十一月 十四 日生，于二〇一三 年三 月至二〇一五 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：104975201506002092

二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓　　名	杨建
性　　别	男
出生年月	1983.11
专　　业	建筑工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑工程总公司 工程技术评审委员会

二0一二年 七月 一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：J123116

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建　　社保电脑号：622668264　　身份证号码：420381198311142251X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	05	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	06	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	07	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	08	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	09	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	10	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	11	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	12	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	01	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	02	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	03	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	04	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
合计				27081.6	13540.8			8983.8	3385.2			846.3		677.04		1354.08	338.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87236e2f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单

证明专用章

BIM 经理　　单逸

BIM 经理岗位简历表

姓名	单逸	性　别	男	年　龄	35 岁
拟任职项目岗位职务	BIM 经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013 年 7 月		从事本岗位年限		10 年
执业资格	一级建造师/BIM 高级建模师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市投控发展有限公司	中国国有资本风投大厦施工总承包工程	建筑面积 175599 ㎡ 合同金额 69717.87 万元	2018.4.19-2024.1.25	已完 第十一届全国 BIM 大赛综合组 二等奖	BIM 经理
其它说明：拥 10 年工程经验。现任 BIM 经理：管理上擅长以 BIM 技术统筹项目全周期，结合项目经理经验协调资源，通过 BIM 实现多专业协同、进度与成本可视化管控，保障旧改、营房类项目高效落地；技术上依托 BIM 能力与工程师资质，可优化旧改安置房的空间适配、营房建设的功能技术节点，实现施工与 BIM 模型的技术衔接；熟悉工程类别为城市旧改安置房工程、公建类营房建设工程，覆盖民生旧改与公建项目领域。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

ELECTRONIC COMMUNICATION VOCATIONAL SKILLS APPRAISAL CENTER OF MIIT

工业和信息化系统

专业技能证书

编号：16165064

持证人参加：

BIM 建模技术

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

中华人民共和国电子通信行业职业技能鉴定指导中心 1100000249778

2018 年 9 月 28 日

姓　　名：单逸

身份证号码：430626199110246413

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：S180000900215794

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

单逸　　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：430626199110246413

证书编号：2201001023014001

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 430626199110246413

Certificate Number: 2201001023014001

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006737

普通高等学校

毕业证书

学生 单逸 性别 男，1991 年 10 月 24 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：

证书编号：10551120130500585l 2013 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：单逸

证件号码：430626199110246413

性 别：男

出生年月：1991 年10月

专 业：建筑工程

批准日期：2019 年 09 月 22 日

管 理 号：20190903444000478 9

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓　　名：单逸

身份证号：430626199110246413

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

龙图杯 获奖证书

第十一届全国 BIM 大赛 综合组

二等奖

项目：中国国有资本风投大厦项目-设计施工综合应用

单位：深圳市建设（集团）有限公司

中国图学学会

2022年11月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单逸　　社保电脑号：636084609　　身份证号码：430626199110246413　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	153160	0.0										14000	56.0			
2025	07	153160	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	08	153160	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	09	153160	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	10	153160	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	11	153160	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	12	153160	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	01	153160	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	02	153160	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	03	153160	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	04	153160	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计				23800.0	11200.0			7560.0	2800.0			700.0		616.0		1120.0	280.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd869f2ef0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师 郑凯

硕士研究生

毕业证书

研究生 郑凯 性别 男，

1979年 02月 08日生，于 2009年 09月至 2012年 07月

在 工商管理硕士 专业

学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：同济大学

二〇一二 年 七 月 三十一 日

证书序列号：NO. 102472012004413

证书编号：102471201202003254

普通高等学校

毕业证书

学生 郑凯 性别 男，

一九七九年 二 月八 日生，于 一九九六年

九 月至 二零零零 年 六 月在本校

无机非金属材料 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉理工大学

二零零零 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部制

No. 00795910

学校编号：10497120003000294

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第1300101085420 号

郑凯 于二〇一三 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，建筑施工具备 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一四 年 四 月 十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑凯　　社保电脑号：2907254　　身份证号码：220182197902084315　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1356.67	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2025	05	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1356.67	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2025	06	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1356.67	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2025	07	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1356.67	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2025	08	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1356.67	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2025	09	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1356.67	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2025	10	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1356.67	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2025	11	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1356.67	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2025	12	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1356.67	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2026	01	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1628.0	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2026	02	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1628.0	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2026	03	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1628.0	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
2026	04	153160	27133.33	4612.66	2170.67	1	27133	1628.0	542.67	1	27133	135.67	27133	108.53	27133	217.07	54.27
合计				59964.58	28218.71			18722.03	7054.71			1763.71		1410.89		2821.91	705.51

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87210c5j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师 朱丹

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00140424

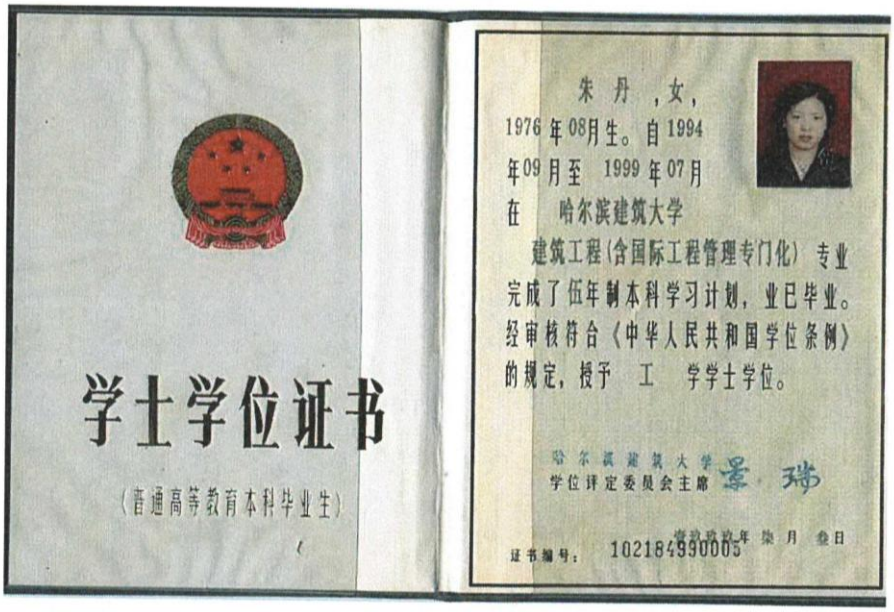
学生 朱丹 性别 女，1976 年 08 月 07 日生，于 1994 年 09 月至 1999 年 07 月在本校 建筑工程(含国际工程管理专门化) 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：哈尔滨建筑大学

一九九九 年 七 月 五 日

学校编号：10218990005



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

朱丹，女，1976 年 08 月生。自 1994 年 09 月至 1999 年 07 月在 哈尔滨建筑大学 建筑工程(含国际工程管理专门化) 专业完成了伍年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

哈尔滨建筑大学
学位评定委员会主席 [redacted]

二〇〇〇 年 柒 月 叁 日

证书编号：10218499005

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1000101017217 号

朱丹 于二〇一〇年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格评审专用章

二〇一一年四月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丹　　社保电脑号：2282143　　身份证号码：230103197608070322　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	05	153160	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	06	153160	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	07	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	08	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	09	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	10	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	11	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	12	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2026	01	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2026	02	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2026	03	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2026	04	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
合计				60858.81	28639.44			20700.0	7800.0			1950.0		1560.0		3120.0	780.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8723f00t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单

证明专用章

质量工程师 舒云聪

证书编码：04423106000070000182

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　舒云聪

身份证号：　360281199006168018

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

普通高等学校

毕业证书

学生 舒云聪 性别 男， 1990 年 06 月 16 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：王永平印

证书编号：136041201205001892 2012 年 6 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕士研究生

毕业证书

研究生 舒云聪 性别 男， 1990 年 6 月 16 日生，于 2012 年 9 月至 2015 年 1 月在 建筑与土木工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学 校(院、所)长：石铁矛

证书编号：10153120150200209 二〇一五 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030430000081

舒云聪 于二〇一八年八月，经深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）考核认定，具备建筑工程工程师资格。特发此证

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职

二〇一八年八月二十八日

深圳市福田区人力资源局专业技术资格审批专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒云聪　　社保电脑号：641632718　　身份证号码：360281199006168018　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	05	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	06	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	07	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	08	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	09	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	10	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	11	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	12	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2026	01	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	890.4	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2026	02	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	890.4	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2026	03	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	890.4	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2026	04	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	890.4	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
合计				32796.4	15433.6			10239.6	3858.4			964.6		771.68		1543.36	385.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86fa363r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量工程师 赵懿三

普通高等学校

毕业证书

学生 赵懿三 性别 男，一九八八 年 六 月二十三 日生，于

二〇〇六年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程

专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学潇湘学院 校（院）长：

证书编号：126491201005001136

二〇一〇 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：赵懿三

身份证号：430521198806230733

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003023910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵懿三　　社保电脑号：628831001　　身份证号码：430521198806230733　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2025	05	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2025	06	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2025	07	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2025	08	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2025	09	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2025	10	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2025	11	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2025	12	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2026	01	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	924.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2026	02	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	924.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2026	03	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	924.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
2026	04	153160	15400.0	2618.0	1232.0	1	15400	924.0	308.0	1	15400	77.0	15400	61.6	15400	123.2	30.8
合计				34034.0	16016.0			10626.0	4004.0			1001.0		800.8		1601.6	400.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8720a99d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电工程师 徐铭辉

成人高等教育

毕业证书

学生 徐铭辉 性别 男，一九八二 年 四 月 七 日生，于二〇〇九 年 三 月至 二〇一一 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学 校（院）长：张民印昌

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201105002722

二〇一一年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制 a20111166

普通高等学校

毕业证书

学生 徐铭辉 性别 男，一九八二年 四 月 廿 生，于 二〇〇一年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校 电子信息工程（通讯工程） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院 校（院）长：楊曉西

证书编号：118191200406000230

二〇〇四 年 六 月二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓　　名：徐铭辉

身份证号：441322198204075252

职称名称：工程师

专　　业：机电

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月17日

评审组织：东莞市机电工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：1919003020720

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐铭辉　　社保电脑号：810753687　　身份证号码：441322198204075252　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	05	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	06	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	07	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	08	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	09	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	10	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	11	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	12	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2026	01	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	869.4	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2026	02	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	869.4	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2026	03	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	869.4	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2026	04	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	869.4	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
合计				30139.2	15069.6			9998.1	3767.4			941.85		783.48		1506.96	376.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87271b9j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电工程师 黄正超

普通高等学校

毕业证书

学生 黄正超 性别 男，一九九一 年 九 月 二十九 日生，于 二〇〇一 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都工业学院 校（院）长：朱晋蜀

证书编号：111161201406001101

二〇一四 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 32158852

姓　　名 黄正超

性　　别 男

身份证号 510121199109291576

专业名称 电气工程

资格名称 工程师

评审组织 四川省工程机械安全协会工程技术中级职称评审委员会

审批机关 四川省经济和信息化厅职称改革领导小组

批准文号 川经信职改办[2021]51号

批准时间 2021-12-2

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄正超　　社保电脑号：811026275　　身份证号码：510121199109291576　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2025	10	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2025	11	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2025	12	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	609.0	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2026	01	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2026	02	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2026	03	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
2026	04	153160	12180.0	1948.8	974.4	1	12180	730.8	243.6	1	12180	60.9	12180	48.72	12180	97.44	24.36
合计				15590.4	7795.2			5359.2	1948.8			487.2		389.76		779.52	194.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87026bf9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

造价工程师 王喜

使用有效期：2026年04月10日
- 2026年07月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：	王喜
性　　别：	女
出 生 日 期：	1989年08月15日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11224400015351
有 效 期：	2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位：	深圳市建设（集团）有限公司

个人签名：王喜

签名日期：2026.04.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月30日

普通高等学校

毕业证书

学生　王喜　性别 女，一九八九 年　八 月　十五 日生，于

二〇〇八 年　九 月至 二〇一二年　六 月在本校　土木工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城市学院　校（院）长：李建华

证书编号：115271201205000819　二〇一二年　六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　王喜
性　　别　女
身份证号　430903198908154603
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100000379

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王喜　　社保电脑号：649999091　　身份证号码：430903198908154603　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	05	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	06	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	07	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	08	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	09	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	10	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	11	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	12	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2026	01	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2026	02	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2026	03	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2026	04	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
合计				27691.3	13031.2			8645.7	3257.8			814.45		651.56		1303.12	325.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8704303t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师 李亚娜

使用有效期：2026年03月05日
-2026年06月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李亚娜

性　　别：女

出 生 日 期：1982年09月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400013023

有 效 期：2026年03月08日-2030年03月07日

聘 用 单 位：深圳市建设（集团）有限公司

个人签名：李亚娜

签名日期：2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年02月15日

普通高等学校

毕业证书

学生 李亚娜 性别 女 ，一九八二年九 月七 日生，于二零零一年 九 月至二零零四年 七 月在本校城镇建设 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：洛阳工业高等专科学校 校（院）长：

证书编号：115151200406001490

二零零四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

照片

李亚娜 于二0一六 年十二月，经 深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二0一七 年 四 月 二十五 日

粤高职证字第 1703001004028 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚娜　　社保电脑号：621226413　　身份证号码：412721198209073062　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	05	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	06	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	07	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	08	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	09	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	10	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	11	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	12	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2026	01	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	679.56	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2026	02	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	679.56	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2026	03	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	679.56	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2026	04	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	679.56	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
合计				25030.46	11779.04			7814.94	2944.76			736.19		588.9		1177.22	294.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86d1e793 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全工程师 谢昭浩

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0002059

姓　　名：谢昭浩

性　　别：男

出 生 年 月：1978年11月25日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年04月01日

有　效　期：2026年04月16日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名：谢昭浩

性　　别：男

证书编号：GB-119029

发证日期：2011 年 12 月

出生年月：1978 年 11 月

专业名称：建筑施工

资格名称：工程师

批准时间：2011 年 12 月

批准单位：鄂州市人社局

批准文号：鄂州人社职[2011]67 号

评审组织：市企业工程技术评委会

成人高等教育

毕业证书

学生 谢昭浩　性别 男，一九七八 年十一 月二十五 日生，于二〇〇九 年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉工业学院

校（院）长：

批准文号：（85）教高三字003号

证书编号：104965201106001103

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢昭浩　　社保电脑号：610300367　　身份证号码：441402197811251030　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	05	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	06	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	07	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	08	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	09	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	10	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	11	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	12	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	01	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	02	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	03	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	04	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
合计				27081.6	13540.8			8983.8	3385.2			846.3		677.04		1354.08	338.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87029b1e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全工程师 王拴柱

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0009523

姓　　名：王拴柱

性　　别：男

出 生 年 月：1987年01月08日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年11月25日

有 效 期：2024年10月21日　　至 2027年11月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：王拴柱

身份证号：610424198701083578

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 王拴柱 性别 男，一九八七年 一 月 八 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程(网络教育) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101457202005004747 二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 王拴柱 性别男 ，一九八七 年 一 月 八 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 数控技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108281200806702256 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王拴柱　　社保电脑号：619582869　　身份证号码：610424198701083578　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	05	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	06	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	07	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	08	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	09	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	10	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	11	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	12	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	01	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	02	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	03	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	04	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
合计				36818.6	17326.4			11495.4	4331.6			1082.9		866.32		1732.64	433.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86f905d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全工程师 金子健

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0027651

姓　　名：金子健

性　　别：男

出 生 年 月：1996年05月29日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月25日

有 效 期：2025年10月24日　　至 2028年10月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生　金子健　性别 男，　1996 年 05 月 29 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本学院　土木工程　专业肆年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：哈尔滨华德学院　　院　　长：顾德库印

证书编号：133071201805006097　　二〇一八 年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：金子健

身份证号：230605199605290230

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金子健　　社保电脑号：64878974l　　身份证号码：230605199605290230　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	05	153160	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	06	153160	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	07	153160	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	08	153160	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	09	153160	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	10	153160	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	11	153160	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2025	12	153160	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2026	01	153160	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2026	02	153160	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2026	03	153160	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2026	04	153160	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
合计				27846.0	13104.0			8694.0	3276.0			819.0		655.2		1310.4	327.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86c2c55g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

土建施工员 李雨乘

毕 业 证 书

学生 李雨乘 性别 男，一九九二 年 七 月 五 日生，于二〇二〇 年 九 月至 二〇二三 年 一 月在本校 工程管理 专业

专升本科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417202305000913 二〇二三 年 一 月 十 日

15743 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 李雨乘 性别 男，一九九二年 七 月 五 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长：

证书编号：142681201406000745 二〇一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

Approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：17065245

姓名：Full Name 李雨乘

身份证号：ID No. 440923199207050037

管理号：Administration No. W0662017023123

发证日期：Issue Date 2017年08月25日

专业名称：Professional Field 建筑工程

资格名称：Qualificational Title 助理工程师

批准时间：Approval Date 2017年06月19日

批准单位：Approved by 咸宁市人力资源和社会保障局

批准文号：Approval No. 咸人社办[2017]68号

评审组织：Evaluation Organization 咸宁市工程系列初级职务评审委员会

证书编码：04417101944170000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李雨乘

身份证号：　440923199207050037

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 05月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN H

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雨乘　　社保电脑号：638937660　　身份证号码：440923199207050037　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	05	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	06	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	07	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	08	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	09	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	10	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	11	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	12	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	01	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	02	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	03	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	04	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
合计				22276.8	10483.2			6955.2	2620.8			655.2		524.16		1048.32	262.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd872320e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建施工员 范会华

证书编码：04422101000070000096

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：范会华

身份证号：51302919950410509X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

普通高等学校

毕业证书

学生 范会华 性别 男，一九九五 年 四 月 十 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院 校（院）长：刘荣美

证书编号：116531201705003997 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 180201600047 号

范会华 二0一八 于 八 深圳市福田区人 年 月，经 力资源局（非公职人员申报） 考核认定， 土木工程 具备 助理工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市福田区人力资源局（非公职

二0一八 年 八 月 二十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范会华　　社保电脑号：646933197　　身份证号码：513029199504105O9X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	05	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	06	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	07	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	08	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	09	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	10	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	11	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	12	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2026	01	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2026	02	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2026	03	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2026	04	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
合计				23441.6	11720.8			7776.3	2930.2			732.55		586.04		1172.08	293.02

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86b64495 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

机电施工员 白瑜

普通高等学校

毕业证书

学生 白瑜 性别女，一九八七年 二 月二十四日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：朱世和

证书编号：107921200905001499 二〇〇九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

照片

白瑜 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 给排水工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003005140 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白瑜　　社保电脑号：628867612　　身份证号码：340803198702242328　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	05	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	06	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	07	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	08	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	09	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	10	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	11	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	12	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	01	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	02	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	03	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	04	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
合计				36818.6	17326.4			11495.4	4331.6			1082.9		866.32		1732.64	433.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8727f53g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

机电施工员 王秋伟

普通高等学校

毕业证书

学生 王秋伟 性别 男，一九八七年 一 月 三十 日生，于 二OO七年 九 月至二O一一 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：123101201105590194 二O一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：王秋伟

身份证号：421083198701300417

职称名称：工程师

专　　业：电力管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：广东省电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2203003089992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秋伟　　社保电脑号：629647739　　身份证号码：421083198701300417　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	27501.0	4675.17	2200.08	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	114.4	28600	228.8	57.2
2025	05	153160	27501.0	4675.17	2200.08	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	114.4	28600	228.8	57.2
2025	06	153160	27501.0	4675.17	2200.08	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	114.4	28600	228.8	57.2
2025	07	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	114.4	28600	228.8	57.2
2025	08	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	114.4	28600	228.8	57.2
2025	09	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	114.4	28600	228.8	57.2
2025	10	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	114.4	28600	228.8	57.2
2025	11	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	114.4	28600	228.8	57.2
2025	12	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28600	1430.0	572.0	1	28600	143.0	28600	114.4	28600	228.8	57.2
2026	01	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28600	1716.0	572.0	1	28600	143.0	28600	114.4	28600	228.8	57.2
2026	02	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28600	1716.0	572.0	1	28600	143.0	28600	114.4	28600	228.8	57.2
2026	03	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28600	1716.0	572.0	1	28600	143.0	28600	114.4	28600	228.8	57.2
2026	04	153160	27549.0	4683.33	2203.92	1	28600	1716.0	572.0	1	28600	143.0	28600	114.4	28600	228.8	57.2
合计				60858.81	28639.44			19734.0	7436.0			1859.0		1487.2		2974.4	743.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8727c92n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

质量员 刘勇

证书编码：04418106944180094 54

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘勇

身份证号：412727198902043556

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：刘勇

身份证号：412727198902043556

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年01月19日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006060200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：刘勇

身份证号：412727198902043556

证书编号：66360107093506327

参加　房屋建筑工程　专业 专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2011 年 12 月 30 日

高　等　院　校
江西蓝天学院
2011 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1101747709

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘勇　　社保电脑号：632534743　　身份证号码：412727198902043556　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	05	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	06	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	07	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	08	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	09	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	10	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	11	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	12	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	01	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	02	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	03	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2026	04	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
合计				34652.8	17326.4			11495.4	4331.6			1082.9		866.32		1732.64	433.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86db0d8y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员 叶玮旭

证书编码：04422106000070000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶玮旭

身份证号：440510199311130834

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书

姓　　名：叶玮旭

身份证号：440510199311130834

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：叶玮旭

身份证号：440510199311130834

证书编号：65440101133231172

参加　　建筑工程　　专业　　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015年 12 月 30 日

高 等 院 校

2015年 12 月 30 日

No.01- 1504630480

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶玮旭　　社保电脑号：639278936　　身份证号码：440510199311130834　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	05	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	06	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	07	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	08	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	09	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	10	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	11	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	12	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2026	01	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2026	02	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2026	03	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2026	04	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
合计				22713.6	11356.8			7534.8	2839.2			709.8		567.84		1135.68	283.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8709c3bq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员 杨闽

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

证书编码：04422106000070001111

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　杨闽

身份证号：　511623199710153933

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年09月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：杨闽

身份证号：511623199710153933

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　杨闽　　性别男　,一九九七年 十 月 十五日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校　　土木工程　　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川文理学院　　校（院）长：

证书编号：　106441201905000646　　二〇一九 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨闽　　社保电脑号：802238894　　身份证号码：511623199710153933　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	153160	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				20800.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0		520.0		1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87098651 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员 赵孟晗

普通高等学校

毕业证书

学生 赵孟晗 性别 男，二〇〇〇年 六 月 三十 日生，于 二〇一八年 九 月至 二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州升达经贸管理学院 校（院）长：

证书编号：143331202205014725 二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04424106000070001l8

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：赵孟晗

身份证号：410727200006309537

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年12月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN H

广东省职称证书

姓　　名：赵孟晗

身份证号：410727200006309537

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵孟晗　　社保电脑号：810967700　　身份证号码：410727200006309537　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04	18.76
2025	05	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04	18.76
2025	06	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04	18.76
2025	07	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04	18.76
2025	08	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04	18.76
2025	09	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04	18.76
2025	10	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04	18.76
2025	11	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04	18.76
2025	12	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04	18.76
2026	01	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	562.8	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04	18.76
2026	02	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	562.8	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04	18.76
2026	03	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	562.8	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04	18.76
2026	04	153160	9380.0	1594.6	750.4	1	9380	562.8	187.6	1	9380	46.9	9380	37.52	9380	75.04	18.76
合计				20729.8	9755.2			6472.2	2438.8			609.7		487.76		975.52	243.88

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8727e261 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月23日

安全员 吕浩

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0010007

姓　　名：吕浩

性　　别：男

出 生 年 月：1993年03月30日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年11月25日

有 效 期：2024年10月14日　　至 2027年11月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 吕浩 性别 男，一九九三 年 三 月 三十 日生，于二〇一八 年 二 月至二〇二一 年 一 月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，学制 三 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校 长：温和瑞

批准文号：（86）教高二字004号
证书编号：104075202105001206

二〇二一 年 一 月 十二日

普通高等学校

毕业证书

学生吕浩 性别 男，一九九三 年 三 月三十 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201606001041 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：吕浩

身份证号：230422199303302414

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程技术

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月20日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001944

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕浩　　社保电脑号：641240229　　身份证号码：230422199303302414　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	05	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	06	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	07	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	08	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	09	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	10	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	11	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	12	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2026	01	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	701.4	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2026	02	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	701.4	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2026	03	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	701.4	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2026	04	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	701.4	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
合计				25834.9	12157.6			8066.1	3039.4			759.85		607.88		1215.76	303.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86db6d2v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员 黄旭仪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0148969

姓　　名：黄旭仪

性　　别：男

出 生 年 月：1998年11月01日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月10日

有 效 期：2024年10月29日　至 2027年12月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生　黄旭仪　性别男，一九九八年 十一月 一 日生，于二〇一七年九月至二〇二一年 六 月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：嘉应学院　　校（院）长：

证书编号：105821202105123185　　二〇二一年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：黄旭仪

身份证号：440582199811016976

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128540

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭仪　　社保电脑号：808485337　　身份证号码：440582199811016976　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	05	153160	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	06	153160	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	07	153160	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	08	153160	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	09	153160	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	10	153160	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	11	153160	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	12	153160	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2026	01	153160	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	541.8	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2026	02	153160	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	541.8	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2026	03	153160	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	541.8	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2026	04	153160	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	541.8	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
合计				18782.4	9391.2			6230.7	2347.8			586.95		469.56		939.12	234.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86c16a70 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员 庄泽桐

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0149066

姓　　名：庄泽桐

性　　别：男

出 生 年 月：1998年07月20日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月10日

有 效 期：2024年11月01日　　至 2027年12月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕 业 证 书

学生　庄泽桐　性别 男，一九九八 年 七 月 二十 日生。于 二O一七 年 九 月至 二O二一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

佛山科学技术学院　　校　长

证书编号：118471202105004211　　二O二一 年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：庄泽桐

身份证号：440582199807206750

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128542

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄泽桐　　社保电脑号：808483896　　身份证号码：440582199807206750　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	05	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	06	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	07	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	08	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	09	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	10	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	11	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	12	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	01	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	02	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	03	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	04	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
合计				20966.4	10483.2			6955.2	2620.8			655.2		524.16		1048.32	262.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd872341e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员 叶祥志

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0021461

姓　　名：叶祥志

性　　别：男

出 生 年 月：1994年09月15日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月11日

有 效 期：2024年09月06日　　至 2027年09月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 叶祥志 性别 男 ，一九九四 年 九 月 十五 日生，于 二〇二〇 年 二 月至二〇二二 年 六 月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校 长：温和瑞

批准文号：（86）教高[2]字004号

证书编号：104075202205004728

二〇二二 年 六 月三十日

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 叶祥志 性别 男，一九九四 年 九 月 十五 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201706003551

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：叶祥志

身份证号：452723199409150418

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程技术

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月27日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶祥志　　社保电脑号：638657541　　身份证号码：452723199409150418　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	528.5	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2025	05	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	528.5	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2025	06	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	528.5	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2025	07	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	528.5	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2025	08	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	528.5	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2025	09	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	528.5	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2025	10	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	528.5	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2025	11	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	528.5	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2025	12	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	528.5	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2026	01	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	634.2	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2026	02	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	634.2	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2026	03	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	634.2	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
2026	04	153160	10570.0	1691.2	845.6	1	10570	634.2	211.4	1	10570	52.85	10570	42.28	10570	84.56	21.14
合计				21985.6	10992.8			7293.3	2748.2			687.05		549.64		1099.28	274.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8709ae15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员 吴迪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0027365

姓　　名：吴迪

性　　别：男

出 生 年 月：1996年10月02日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月26日

有 效 期：2024年08月12日　　至 2027年10月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：吴迪

身份证号：429004199610021910

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月05日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001271

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 **吴迪** 性别 **男**，**一九九六** 年 **十** 月 **二** 日生，于 **二〇一四** 年 **九** 月至 **二〇一八** 年 **六** 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**湖北理工学院**　　校（院）长：

证书编号：109201201805359781　　**二〇一八** 年 **六** 月 **三十** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴迪　　社保电脑号：649938980　　身份证号码：429004199610021910　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	05	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	06	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	07	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	08	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	09	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	10	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	11	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2025	12	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2026	01	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2026	02	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2026	03	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
2026	04	153160	10920.0	1747.2	873.6	1	10920	655.2	218.4	1	10920	54.6	10920	43.68	10920	87.36	21.84
合计				22713.6	11356.8			7534.8	2839.2			709.8		567.84		1135.68	283.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8704436m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员 徐魁

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0019644

姓　　名：徐魁

性　　别：男

出 生 年 月：1996年08月04日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月25日

有 效 期：2025年08月25日　　至 2028年09月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：徐魁

身份证号：362204199608043713

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月20日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004716

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 徐魁 性别 男， 一九九六年 八 月 四 日生，于 二〇一五年 九 月至 二〇一九年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 院 长：何锦龙

证书编号：134341201905001137

二〇一九 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐魁　　社保电脑号：802421062　　身份证号码：362204199608043713　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	05	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	06	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	07	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	08	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	09	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	10	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	11	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	12	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	01	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	02	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	03	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	04	153160	10430.0	1668.8	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
合计				21694.4	10847.2			7196.7	2711.8			677.95		542.36		1084.72	271.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd870aca39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

智慧工地专员　范惠远

姓　　名 Name　范惠远

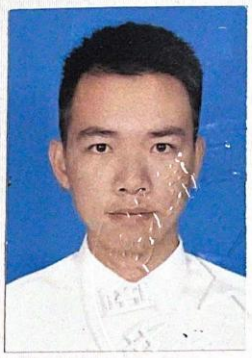
性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.09

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12020410



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生　范惠远　性别 男，一九九二 年 九 月 五 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

证书编号：108221201605003141　　二〇一六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范惠远　　社保电脑号：646730166　　身份证号码：441323199209053037　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	05	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	06	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	07	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	08	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	09	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	10	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	11	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	12	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	01	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	02	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	03	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	04	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
合计				36108.8	18054.4			11978.4	4513.6			1128.4		902.72		1805.44	451.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8727181d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

资料员 徐林枫

证书编码：01117114911170011931

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：徐林枫

身份证号：230407199303280119

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 07月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

哈爾濱工業大學

毕 业 证 书

学生 徐林枫　　性别 男，1993 年 3 月 28 日生，于 2016 年 3 月至 2020 年 7 月在本校网络教育工程管理（工程造价管理方向）专业学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　　校：哈尔滨工业大学　　校　　长：周玉之印

批准文号：教高厅函[2001]4 号

证书编号：102137202005300543　　二〇二〇年七月十四日

规格严格 功夫到家

普通高等学校

毕业证书

学生徐林枫　　性别 男，一九九三 年 三 月二十八日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江建筑职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：120531201506001621　　二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐林枫　　社保电脑号：807376027　　身份证号码：230407199303280119　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	05	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	06	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	07	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	08	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	09	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	10	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	11	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2025	12	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2026	01	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2026	02	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2026	03	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
2026	04	153160	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	45.08	11270	90.16	22.54
合计				23441.6	11720.8			7776.3	2930.2			732.55		586.04		1172.08	293.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd870af3du ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员 代盈

普通高等学校

毕业证书

学生 代盈 性别 女，一九九二年 一月 八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程(工程造价) 专业网络教育学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长：张卫国

证书编号：106357201705003798 二〇一七年一月六日

No: 2620012795

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 代盈 性别 女，一九九二 年 一 月八 日生，于二〇一一年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：李志祥

证书编号：134211201406884717 二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04422114000070000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：代盈

身份证号：522224199201085028

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 03月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：代盈

身份证号：522224199201085028

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084329

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代盈　　社保电脑号：804124317　　身份证号码：522224199201085028　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	05	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	06	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	07	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	08	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	09	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	10	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	11	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	12	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2026	01	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	726.6	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2026	02	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	726.6	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2026	03	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	726.6	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2026	04	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	726.6	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
合计				26763.1	12594.4			8355.9	3148.6			787.15		629.72		1259.44	314.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd869dd032 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全工程师（驻发包人办公室）　　于方震

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0008798

姓　　名：于方震

性　　别：男

出 生 年 月：1993年07月07日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月25日

有　效　期：2023年03月07日　　至 2026年05月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 **于方震** 性别 **男**，**一九九三** 年 **七** 月 **七** 日生，于 **二〇一二** 年 **九** 月至 **二〇一六** 年 **六** 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**山东理工大学**　　校（院）长：吕付义

证书编号：10433120160520517 9　　二〇一六年 六 月二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：于方震

身份证号：371322199307074910

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084571

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于方震　　社保电脑号：644187297　　身份证号码：371322199307074910　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	05	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	06	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	07	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	08	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	09	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	10	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	11	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2025	12	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2026	01	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2026	02	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2026	03	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
2026	04	153160	18060.0	3070.2	1444.8	1	18060	1083.6	361.2	1	18060	90.3	18060	72.24	18060	144.48	36.12
合计				39912.6	18782.4			12461.4	4695.6			1173.9		933.12		1878.24	469.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd870aa6b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全工程师（驻发包人办公室）　　陈斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0006632

姓　　名：陈斌

性　　别：男

出 生 年 月：1990年06月21日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年06月20日

有　效　期：2025年06月12日　　至 2028年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 陈斌 性别 男，一九九〇年 六 月二十一日生，于二〇一八年 二月至二〇二一年 一 月在本校 工商管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校（院）长：周剑兵

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035202105007696

二〇二一年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 陈斌 性别 男，一九九〇年 六 月 二十一日生，于 二〇〇八年 九月至 二〇一一年 六 月在本校 机电一体化技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201106002836

二〇一一年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：陈斌

身份证号：440306199006214411

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062342

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈斌　　社保电脑号：500048095　　身份证号码：440306199006214411　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	05	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	06	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	07	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	08	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	09	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	10	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	11	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	12	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	01	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	02	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	03	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	04	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
合计				28774.2	13540.8			8983.8	3385.2			846.3		677.04		1354.08	338.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd869e0e2q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单

证明专用章

机电工程师（驻发包人办公室）　　尹秀林

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name　尹秀林　性别 Gender　男

出生年月 Date of Birth　1984年03月16日

工作单位 Organization　河北涿州京源热电有限责任公司

系列 Category　机电工程

专业 Specialism　输变电工程

资格名称 Qualified Title　工程师

批文号 Approval No.　保职改办中字[2020]0427号

授予时间 Date of Conferment　2020年12月25日

管理号 File No.　BD2033008

普通高等学校

毕业证书

学生 尹秀林 性别 男， 一九八四年 三 月 十六 日生，于 二〇〇五年 八 月至 二〇〇八 年 七 月在本校 水利水电建筑工程 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东水利职业学院 校（院）长：

证书编号： 129461200806000761 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹秀林　　社保电脑号：618240917　　身份证号码：371324198403160710　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	14490.0	2463.3	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	05	153160	14490.0	2463.3	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	06	153160	14490.0	2463.3	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	07	153160	14490.0	2463.3	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	08	153160	14490.0	2463.3	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	09	153160	14490.0	2463.3	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	10	153160	14490.0	2463.3	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	11	153160	14490.0	2463.3	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	12	153160	14490.0	2463.3	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2026	01	153160	14490.0	2463.3	1159.2	1	14490	869.4	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2026	02	153160	14490.0	2463.3	1159.2	1	14490	869.4	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2026	03	153160	14490.0	2463.3	1159.2	1	14490	869.4	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2026	04	153160	14490.0	2463.3	1159.2	1	14490	869.4	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
合计				32022.9	15069.6			9998.1	3767.4			941.85		783.48		1506.96	376.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87238fc8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电工程师（驻发包人办公室）　　洪羽

广东省职称证书

姓　　名：洪羽

身份证号：445221199611266896

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA

学生 洪羽 ，性别 男 ， 1996 年 11 月 26 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 05 月在本校 电气工程及其自动化 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Hong Yu , male , born on November 26 1996, having studied in the University with a specialty of Electrical Engineering and Automation , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大學珠海學院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President

证书编号/NO. 136751201905005816

日期/Date: 2019 年 05 月 28 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京理工大学珠海学院监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪羽　　社保电脑号：802238868　　身份证号码：445221199611266896　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	05	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	06	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	07	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	08	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	09	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	10	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	11	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	12	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	01	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	02	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	03	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	04	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
合计				22276.8	10483.2			6955.2	2620.8			655.2		524.16		1048.32	262.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd869dd61v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师（驻发包人办公室）　　全守严

普通高等学校

毕业证书

学生 全守严 性别 男 ,一九九一年 九 月二十三日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：103601201505002680

二〇一五年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全守严　　社保电脑号：804366337　　身份证号码：452424199109231873　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	05	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	06	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	07	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	08	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	09	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	10	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	11	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	12	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	01	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	02	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	03	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	04	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
合计				27081.6	13540.8			8983.8	3385.2			846.3		677.04		1354.08	338.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86da5ac1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师（驻发包人办公室）　　梁新军

普通高等学校

毕业证书

学生 梁新军 性别 男 ，一九八六 年 四 月二十五 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：安阳师范学院　　校（院）长：

证书编号：10479120100500l292　　二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：梁新军

身份证号：41132219860425297X

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁新军　　社保电脑号：629610510　　身份证号码：411322198604259 7X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	05	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	06	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	07	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	08	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	09	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	10	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	11	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	12	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	01	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	02	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	03	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2026	04	153160	17360.0	2777.6	1388.8	1	17360	1041.6	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
合计				36108.8	18054.4			11978.4	4513.6			1128.4		902.72		1805.44	451.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86d20c9m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

资料员（驻发包人办公室） 李燕彬

证书编码：04423114000007000136

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李燕彬

身份证号：　440582199303316614

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年06月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 李燕彬 性别 男，一九九三年 三 月三十一日生，于二〇一三年 三 月至二〇一六年 三 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：14136520160600131

二〇一六年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书

学生 **李燕彬** 性别 **男**，**一九九三年** 三 月三十一日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一年 七 月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：

证书编号：104977202105005655

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：李燕彬

身份证号：440582199303316614

职称名称：助理工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062330

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕彬　　社保电脑号：800918933　　身份证号码：440582199303316614　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	05	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	06	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	07	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	08	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	09	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	10	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	11	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2025	12	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	01	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	02	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	03	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
2026	04	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	604.8	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64	20.16
合计				20966.4	10483.2			6955.2	2620.8			655.2		524.16		1048.32	262.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8720830z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员（驻发包人办公室） 阳科

普通高等学校

毕业证书

学生 阳科 性别男，一九九九年 十 月 三 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 城市轨道交通工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441202106003007 二〇二一 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：阳科

身份证号：430424199910035039

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271849

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

证书编码：04423114000007000074

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　阳科

身份证号：　430424199910035039

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳科　　社保电脑号：808485244　　身份证号码：430424199910035039　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2025	05	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2025	06	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2025	07	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2025	08	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2025	09	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2025	10	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2025	11	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2025	12	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2026	01	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	492.8	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2026	02	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	492.8	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2026	03	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	492.8	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2026	04	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	492.8	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
合计				17083.69	8541.91			5667.23	2135.51			533.91		427.05		854.23	213.59

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8709dd2n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

结构工程师 陈裕峰

广东省职称证书

姓　　名：陈裕峰

身份证号：445121198210112634

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 陈裕峰 性别男，一九八二 年 十 月 十一 日生，于二〇〇一年九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程力学 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄伯云

证书编号:105331200505006428 二〇〇五 年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈裕峰　　社保电脑号：608152765　　身份证号码：445121198210112634　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	05	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	06	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	07	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	08	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	09	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	10	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	11	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	12	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2026	01	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1402.8	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2026	02	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1402.8	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2026	03	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1402.8	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2026	04	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1402.8	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
合计				48630.4	24315.2			16132.2	6078.8			1519.7		1215.76		2431.52	607.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8727096e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

测量工程师 胡先波

普通高等学校

毕业证书

学生 胡先波 性别男，一九八三 年 四 月 十 日生，于 二零零一 年 九 月至 二零零五 年 七 月在本校测绘工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学 校（院）长：郭友峰

证书编号：104601200505002851 二零零五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓　　名：胡先波

身份证号：421023198304107537

职称名称：工程师

专　　业：测绘

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003024773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡先波　　社保电脑号：610843164　　身份证号码：421023198304107537　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	05	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	06	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	07	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	08	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	09	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	10	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	11	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	12	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	01	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	02	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	03	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2026	04	153160	13020.0	2213.4	1041.6	1	13020	781.2	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
合计				28774.2	13540.8			8983.8	3385.2			846.3		677.04		1354.08	338.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86c2647j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单

证明专用章

岩土工程师 陈永康

陕西省专业技术职业证书

本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓　　名：	陈永康
身份证号：	62242419910813343X
级　　别：	中级
职业名称：	工程师
专业名称：	岩土工程
批准文号：	陕人研发[2023]09号
证书编号：	20230726SRY2202320169
授予时间：	2023-07-26

唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources

南京工業大學
NANJING TECH UNIVERSITY

毕业证书

陈永康
1803130207

陈永康　，男，1991 年 08 月 13 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校　勘查技术与工程　专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长　黄维

二〇一七年 六 月二十三日

证书编号：10291120170500382 7

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永康　　社保电脑号：806549076　　身份证号码：62242419910813343X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	05	153160	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	06	153160	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	07	153160	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	08	153160	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	09	153160	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	10	153160	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	11	153160	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	12	153160	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2026	01	153160	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2026	02	153160	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2026	03	153160	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2026	04	153160	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
合计				27456.0	13728.0			9108.0	3432.0			858.0		686.4		1372.8	343.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd869dc46k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

市政工程师 宋乐园

17567

毕 业 证 书

学生 宋乐园 性别 女， 1988 年 06 月 04 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：包军之印

证书编号：102247201905817665 2019 年 07 月 10 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

黑龙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203080100000460

姓 名：宋乐园

性 别：女

身份证号：320721198806045621

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋乐园　　社保电脑号：804201897　　身份证号码：320721198806045621　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	12950.0	2201.5	1036.0	1	12950	647.5	259.0	1	12950	64.75	12950	51.8	12950	103.6	25.9
2025	05	153160	12950.0	2201.5	1036.0	1	12950	647.5	259.0	1	12950	64.75	12950	51.8	12950	103.6	25.9
2025	06	153160	12950.0	2201.5	1036.0	1	12950	647.5	259.0	1	12950	64.75	12950	51.8	12950	103.6	25.9
2025	07	153160	12950.0	2201.5	1036.0	1	12950	647.5	259.0	1	12950	64.75	12950	51.8	12950	103.6	25.9
2025	08	153160	12950.0	2201.5	1036.0	1	12950	647.5	259.0	1	12950	64.75	12950	51.8	12950	103.6	25.9
2025	09	153160	12950.0	2201.5	1036.0	1	12950	647.5	259.0	1	12950	64.75	12950	51.8	12950	103.6	25.9
2025	10	153160	12950.0	2201.5	1036.0	1	12950	647.5	259.0	1	12950	64.75	12950	51.8	12950	103.6	25.9
2025	11	153160	12950.0	2201.5	1036.0	1	12950	647.5	259.0	1	12950	64.75	12950	51.8	12950	103.6	25.9
2025	12	153160	12950.0	2201.5	1036.0	1	12950	647.5	259.0	1	12950	64.75	12950	51.8	12950	103.6	25.9
2026	01	153160	12950.0	2201.5	1036.0	1	12950	777.0	259.0	1	12950	64.75	12950	51.8	12950	103.6	25.9
2026	02	153160	12950.0	2201.5	1036.0	1	12950	777.0	259.0	1	12950	64.75	12950	51.8	12950	103.6	25.9
2026	03	153160	12950.0	2201.5	1036.0	1	12950	777.0	259.0	1	12950	64.75	12950	51.8	12950	103.6	25.9
2026	04	153160	12950.0	2201.5	1036.0	1	12950	777.0	259.0	1	12950	64.75	12950	51.8	12950	103.6	25.9
合计				28619.5	13468.0			8935.5	3367.0			841.75		673.4		1346.8	336.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86fa50an ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

BIM主管　廖仙

根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is confessionals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industy and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs.

This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employ and position.

发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓　名：廖仙　　性　别：男
Name　　Sex

身份证号：360721199002053257
ID Number

证书编号：14398788
Certificate Number

技　能：建筑信息模型 BIM 项目经理
Skills

等　级：高级
Level

理论知识考核成绩：98
Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩：77
Test Result of Practical Ability

评定成绩：78
Result of Assessment

全国网络与信息技术培训考试管理中心（印）
NTC Management Center (seal)

发证日期：2019 年 10 月 20 日
Issue Date　Year　Month　Day

普通高等学校

毕业证书

学生　廖仙　性别男，一九九〇年二　月　五日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华北科技学院　　校（院）长：杨庆宇

证书编号：　111041201405001672　　二〇一四　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100001294

持证人签名：

姓　　名：廖仙

性　　别：男

身份证号：360721199002053257

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖仙　　社保电脑号：647888895　　身份证号码：360721199002053257　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2025	05	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2025	06	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2025	07	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2025	08	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2025	09	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2025	10	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2025	11	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2025	12	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2026	01	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	810.6	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2026	02	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	810.6	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2026	03	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	810.6	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
2026	04	153160	13510.0	2161.6	1080.8	1	13510	810.6	270.2	1	13510	67.55	13510	54.04	13510	108.08	27.02
合计				28100.8	14050.4			9321.9	3512.6			878.15		702.52		1405.04	351.26

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8723b55s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

BIM 工程师 王肇辉

全国 BIM 技能等级考试

二级证书

王肇辉 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：429006200003062479

证书编号：2101001023003782

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 429006200003062479

Certificate Number: 2101001023003782

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：

广东省职称证书

姓　　名：王肇辉

身份证号：429006200003062479

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128640

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　王肇辉　性别 男，二〇〇〇年　三月　六日生，于 二〇一七年　九 月至二〇二一年　六 月在本校　道路桥梁与渡河工程　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武昌首义学院　校（院）长：李崇光印

证书编号：123091202105001099　二〇二一年　六 月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王肇辉　　社保电脑号：808484243　　身份证号码：429006200003062479　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	05	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	06	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	07	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	08	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	09	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	10	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	11	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2025	12	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2026	01	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	541.8	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2026	02	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	541.8	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2026	03	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	541.8	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
2026	04	153160	9030.0	1535.1	722.4	1	9030	541.8	180.6	1	9030	45.15	9030	36.12	9030	72.24	18.06
合计				19956.3	9391.2			6230.7	2347.8			586.95		469.56		939.12	234.78

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87043b49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

BIM 工程师 曹锡华

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

曹锡华 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440881199805106617

证书编号：1801001023027534

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440881199805106617

Certificate Number: 1801001023027534

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100018362

普 通 高 等 学 校

毕业证书

曹锡华 ，男，1998 年 5 月 10 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

证书编号：126171201905004800

二〇一九 年 六 月二十一日

广东省职称证书

姓　　名：曹锡华

身份证号：440881199805106617

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月03日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹锡华　　社保电脑号：802421069　　身份证号码：440881199805106617　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	05	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	06	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	07	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	08	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	09	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	10	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	11	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2025	12	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	521.5	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	01	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	02	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	03	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
2026	04	153160	10430.0	1773.1	834.4	1	10430	625.8	208.6	1	10430	52.15	10430	41.72	10430	83.44	20.86
合计				23050.3	10847.2			7196.7	2711.8			677.95		542.36		1084.72	271.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd869e06ft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员 许琴

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

证书编码：04416111944160036 53

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：许琴

身份证号：429006198411195123

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生　许琴　性别 女，一九八四 年十一 月十九 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校　物流管理　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉商贸职业学院　校（院）长：

证书编号：129911200706570501　二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许琴　　社保电脑号：616665738　　身份证号码：429006198411195123　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	05	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	06	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	07	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	08	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	09	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	10	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	11	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	12	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2026	01	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	726.6	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2026	02	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	726.6	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2026	03	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	726.6	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2026	04	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	726.6	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
合计				26763.1	12594.4			8355.9	3148.6			787.15		629.72		1259.44	314.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8709f7ck ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员 陈好安

证书编码：04423111000070000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈好安

身份证号：　430903200009083610

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 陈好安 性别男，二〇〇〇年 九 月 八 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 城市轨道交通工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441202106003011

二〇二一 年 六 月 十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈好安　　社保电脑号：808485333　　身份证号码：430903200009083610　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2025	05	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2025	06	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2025	07	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2025	08	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2025	09	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2025	10	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2025	11	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2025	12	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2026	01	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	492.8	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2026	02	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	492.8	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2026	03	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	492.8	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
2026	04	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	492.8	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71	16.43
合计				17083.69	8541.91			5667.23	2135.51			533.91		427.05		854.23	213.59

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd869f2b6d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员 韦建芳

40

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生韦建芳 性别女，一九八五 年 二 月 八 日生，于 二〇一八 年 九 月

至二〇二一 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育

专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学 校（院）长：

证书编号：101837202105912725 二〇二一 年 一 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04415113944150014 87

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　韦建芳

身份证号：　362426198502080027

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN H

广东省职称证书

姓　　名：韦建芳

身份证号：362426198502080027

职称名称：助理工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076447

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦建芳　　社保电脑号：621054312　　身份证号码：362426196502080027　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	05	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	06	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	07	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	08	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	09	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	10	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	11	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	12	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2026	01	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2026	02	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2026	03	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2026	04	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	751.8	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
合计				27691.3	13031.2			8645.7	3257.8			814.45		651.56		1303.12	325.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87047768 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、承诺函及授权书

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1 号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前 7 天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取 100 万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场 1 天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按 2000 元/人·天支付违约金，项目经理一年内

未经批准累计离开现场时间超过 20 天的，视同我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付 100 万元/人·次违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

（1）项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

（2）项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

（3）我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

（4）现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

三、创优承诺

1、安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2、质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”，获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级”。

3、项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司（下称“深投控”）第三方检查中每季度评级不得为 C 和 D，且连续 4 个季度检查评级中不得少于

一次 A。上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。如承包人无法达成上述条件，按违约条款承担相应违约金。

4、承包人承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP 等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。承包人应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

5、承包人所选的消防系统须提供支持远程控制的相关硬件传输设备或网关，开放相关的远程控制接口或远程控制平台的软件接口。承包人所提供的相关接口必须能接入发包人的消防远控平台，达到消防远程控制功能，并提供接入的配合工作。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，发包人可以自行整改或委托第三方进行整改，承包人按整改所需费用的 5 倍向承包人追究违约金。若违约金不足以弥补发包人损失的，则发包人有权向承包人继续追偿。

6、本工程施工质量均必须达到“深圳市优质结构奖”、“广东省建设工程施工质量评价优良等级”相关规定要求，相关费用在合同价中综合考虑，不另外计取，若未获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程施工质量评价优良等级，均处以违约金 100 万元，若非承包人原因，导致无法评优，由承包人申请，经发包人审批后，可以免除承包人违约金。

投标人名称（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2026 年 05 月 12 日

提示：

1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。

2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

法定代表人证明书（固定格式）

龚颖同志，现任我单位深圳市建设（集团）有限公司职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026 年 12 月 31 日　签发日期：2026 年 05 月 12 日

单位：深圳市建设（集团）有限公司

附：代表人性别：男　年龄：50 岁

身份证号码：422103197611030433

营业执照号码：914403007576274035　经济性质：有限责任公司

主营：施工总承包，房地产开发、投资；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。

兼营：/

投标人：深圳市建设（集团）有限公司　(盖章)

日期:2026 年 05 月 12 日

法定代表人身份证扫描件：

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 龚颖 系 深圳市建设（集团）有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市建设（集团）有限公司 的 刘旭 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司 的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：刘旭 性别：男 年龄：26 岁

身份证号码：411324200006273O1X

单位：深圳市建设（集团）有限公司 部门：市场拓展中心

职务：客户经理

投标人（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 05 月 12 日

法定代表人身份证扫描件：

授权代理人身份证扫描件：

7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	深圳市建设（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	龚颖
	身份证号	422103197611030433
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司，出资比例 83%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市建筑工程股份有限公司，出资比例 12% 恒大地产集团有限公司，出资比例 5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

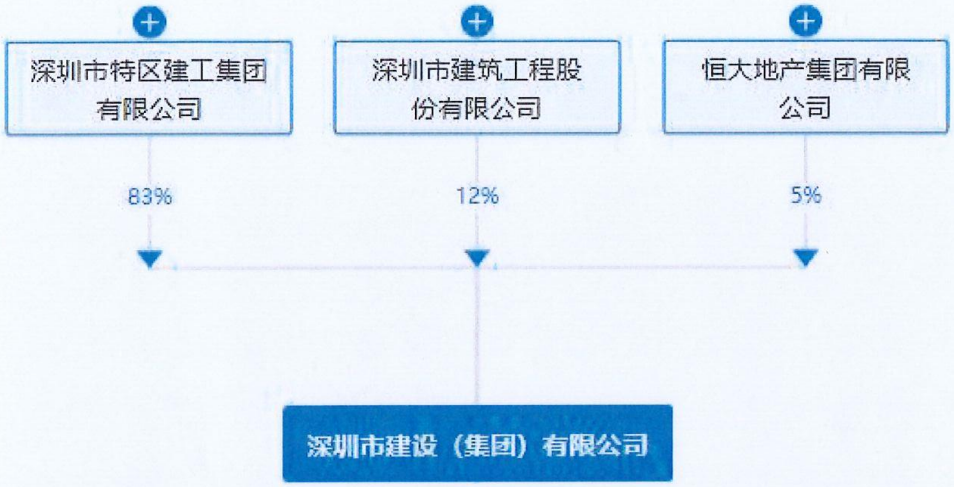
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
恒大地产集团有限公司	3100	其他投资者	企业法人
深圳市特区建工集团有限公司	51460	本地企业	企业法人
深圳市建筑工程股份有限公司	7440	本地企业	企业法人

打印时间：2026年05月12日14:47:48

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007576274035
注册号:	440301102781815
商事主体名称:	深圳市建设（集团）有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人:	龚颖
认缴注册资本（万元）:	62000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-12-25
营业期限:	自2003-12-25起至2053-12-25止
核准日期:	2025-03-12
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳市建设（集团）有限公司珠海分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司合肥分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司哈尔滨分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司红岭2118号大院停车场(注销)
备注:	

打印时间： 2026年05月12日14:48:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料：

深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）第一建筑有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5GF9YM38
注册号：	440300211838683
商事主体名称：	深圳市建设（集团）第一建筑有限公司
住所：	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心4C
法定代表人：	欧阳垂礼
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2020-10-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-18
年报情况：	2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2026年05月12日14:51:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）第一建筑有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市建设（集团）有限公司	3000	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年05月12日14:51:49

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市建设（集团）科创发展有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）科创发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5H3ENU8A
注册号：	440300215420142
商事主体名称：	深圳市建设（集团）科创发展有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼208
法定代表人：	何奇
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2021-11-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-23
年报情况：	2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2026年05月12日14:52:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）科创发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市建设（集团）有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年05月12日14:52:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市特华智工建设有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特华智工建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5H38464N
注册号:	440300215381563
商事主体名称:	深圳市特华智工建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1902
法定代表人:	王如恒
认缴注册资本（万元）:	500
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2021-11-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-30
年报情况:	2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2026年05月12日14:53:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特华智工建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市建设（集团）有限公司	500	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年05月12日14:53:27

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦