标段编号： 2019-440306-70-03-107023105001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 郑州一建集团有限公司

日期： 2026年05月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业一级注册建造师。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2.须提供企业营业执照原件扫描件； 3.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图； 4.提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 5.纳税额：提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。 6.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。 注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）
2	投标人同类项目业绩	提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合

		同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
3	投标人项目经理同类项目业绩	投标人项目经理近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明； 注：1.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 2.提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
4	获奖情况	近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，

		提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。 注：1.获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。 2.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
5	拟派项目团队	1.提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2.须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。3.须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4.具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	拟派项目项目经理的承诺等。 填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	1.控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。2.管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。 4.如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。 5.本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。 格式按招标人提供的填报（格式详见第三章）。6.若为联合体单位投标的，联合体各单位的相关材料均需提供。

1、企业基本情况

<table>
<tr><th colspan="5">企业基础信息情况表</th></tr>
<tr><td>投标人名称</td><td>郑州一建集团有限公司</td><td>曾用名（如有）</td><td colspan="2">郑州市第一建筑工程集团有限公司</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td>2004 年 06 月 30 日</td><td>是否民营企业</td><td colspan="2">是</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td>叁亿壹仟万圆整</td><td>法定代表人及联系方式</td><td colspan="2">周明军
0371-66396018</td></tr>
<tr><td rowspan="8">近 3 年（2022-2024 年）营业收入（万元）

近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万元）</td><td>2022 年</td><td colspan="3">432044.68</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="3">366274.90</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="3">307460.80</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="3">1105780.38</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="3">9343.45</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="3">7613.57</td></tr>
<tr><td>2025 年</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="3">16957.02</td></tr>
<tr><td colspan="2">相关资质：</td><td colspan="3">企业一级注册建造师总人数：448 人。
专业包括：1.市政公用工程专业 216 人；2. 建筑工程专业 174 人；3. 公路工程专业 27 人；4. 机电工程专业 31 人
（可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）</td></tr>
<tr><td>股东信息及股东关系图（股权穿透图）</td><td colspan="4">周明军 3%
河南鸿利丰实业有限公司 53%
河南鸿信企业管理有限责任公司 19%
河南鸿诚企业管理有限责任公司 25%</td></tr>
</table>

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

注册资金

统一社会信用代码
91410100170051898Y

营业执照

(副 本)(1-12)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　郑州一建集团有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　周明军

经营范围　许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：普通机械设备安装服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；通用设备修理；专用设备修理；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；企业管理；数字技术服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　叁亿壹仟万圆整

成立日期　2004年06月30日

住　　所　郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号

登记机关　郑东新区市场监督管理局

2025 年 04 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业名称变更核准通知书

（郑东）名称变核内字[2019]第174号

郑州市市场监管局郑东新区分局　市场监督管理局：

你局送审的 郑州市第一建筑工程集团有限公司 企业名称变更登记材料收悉。经审查，核准该企业名称变更为：

郑州一建集团有限公司

（行业： 建筑业 代码： E ）。

申请的经营范围：

许可经营项目：Z-其他

一般经营项目： 房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包；建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修；房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为：

企业集团名称

以上名称在企业登记机关核准变更登记，换发营业执照后生效。

（印章）

2019年4月4日

注：

1、名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。

2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。

3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。

14

准予变更登记通知书

（郑东市监）登记内变字〔2019〕第167号

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 郑州市第一建筑工程集团有限公司，变更后名称 郑州一建集团有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

2019年4月9日

登记通知书

（郑东　）登字〔2023　〕第 6599 号

郑州一建集团有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

郑东新区市场监督管理局 档案查询专用章 4101090122241

（登记机关盖章）

2023年2月15日

注：1.本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2.名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3.公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4.个体工商户来申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人的内容。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息 | 行政许可信息 | 知识产权信息 | 抵押出质信息 | 司法协助信息 | 抽查检查信息 | 违法失信信息 | 自主公示信息 | 违法失信信息 | 自主公示信息 | 登记机关发布公告 | 违法失信信息 | 自主公示信息 | 违法失信信息 | 违法失信信息 | 自主公示信息 | 登记机关发布公告 | 违法失信信息 | 违法失信信息 | 违法失信信息 | 自主公示信息 | 登记机关发布公告 | 违法失信信息 | 违法失信信息 | 自主公示信息 | 登记机关发布公告 | 自主发布公告

郑州一建集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

集团名称：郑州一建集团 集团简称：一建集团

统一社会信用代码：91410100170051898Y 特种设备许可企业

注册号：

法定代表人：周明军

登记机关：郑州市郑东新区市场监督管理局

成立日期：2004年06月30日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91410100170051898Y	企业名称：	郑州一建集团有限公司
注册号：		法定代表人：	周明军
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	2004年06月30日
注册资本：	31000.000000万人民币	核准日期：	2026年01月29日
登记机关：	郑州市郑东新区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；通用设备修理；专用设备修理；依托各类物业的广告发布；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；企业管理；数字技术服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

温馨提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照部分事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将不再公示营业期限信息，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：	2004年06月30日	营业期限至：	

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周明军	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	河南鸿利中实业有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410000592417423I	查看
3	河南鸿信企业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MAE3AY8J9B	查看
4	河南鸿诚企业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MAE3B04T8C	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 14 条信息

徐琛琛 财务负责人	王磊 董事	段辉 董事	周明军 董事长	雷霆 董事	邓新平 监事	汪红卫 监事	周材东 监事
汪红卫 监事	周明军 总经理	杨长青 董事	徐琛琛 董事	鲍向永 董事	周明军 董事		

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	周明军
认缴额（万元）	1000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000	2023年8月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	河南鸿利丰实业有限公司
认缴额（万元）	17800
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	17800	2030年4月24日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

一级建造师

企业详情
郑州一建集团有限公司
河南省-郑州市
统一社会信用代码 91410100170051898Y
企业法人代表 周明军
企业登记注册类型 其他有限责任公司
企业注册属地 河南省-郑州市
企业经营地址 郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号
资质项 22项
注册人员 691名
历史业绩 442项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
8
分享

(2) 一级注册建造师（448） 二级注册建造师（162）

1、袁治森

身份证号	412701**********93
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	豫1412013201313442
注册专业	机电工程

2、辛娅平

身份证号	411222**********29
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	豫1412023202307054
注册专业	建筑工程

3、袁治森

身份证号	412701**********93
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	豫1412013201313442
注册专业	市政公用工程

2022年审计报告

郑州一建集团有限公司
审 计 报 告

豫万汇审字【2023】第A0068号

河南万汇会计师事务所（普通合伙）

HENAN WANHUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAI PARTNER）

审计报告

豫万汇审字【2023】第A0068号

郑州一建集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了郑州一建集团有限公司（以下简称"贵公司"）的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。
报告编码：豫23Y3YVTXEX

以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南万汇会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·郑州　　中国注册会计师：

二〇二三年三月二十二日

资产负债表

编制单位：邓州一建集团有限公司　　2022年12月31日　　财会年金01表

金额单位：元

项　　目	行次	期末金额	期初金额	项　　目	行次	期末金额	期初金额
流动资产：	1			流动负债：	65		
货币资金	2	1,163,469,920.96	905,347,740.70	短期借款	66	650,000,000.00	508,000,000.00
△结算备付金	3			☆交易性金融负债	69		
应收票据	4	11,908,596.59	5,164,417.02	应付票据	70	1,032,850,000.00	1,090,293,293.39
应收账款	5	930,436,211.37	695,864,033.71	应付账款	71	866,933,348.86	578,156,521.90
☆应收款项融资	6			预收款项	72		
预付款项	7	7,831,209.58	13,311,354.51	☆合同负债	73		
其他应收款	11	363,098,596.91	424,540,278.72	应付职工薪酬	76		
其中：应收股利	12			其中：应付工资	77		
△买入返售金融资产	13			应付福利费	78		
存货	14	149,124,320.06	134,833,590.38	#其中：职工奖励及福利基金	79		
其中：原材料	15	30,043,756.25	67,133,390.77	应交税费	80	-23,839,725.57	-5,774,291.36
库存商品(产成品)	16	119,080,563.81	67,700,199.61	其中：应交税金	81		
其他流动资产	17			其他应付款	82	224,973,970.32	191,156,212.39
流动资产合计	18	2,625,868,855.47	2,179,061,415.04	其中：应付股利	83	16,290,248.28	19,542,228.67
非流动资产：	19			其他流动负债	85		
☆债权投资	21			**流动负债合计**	86	2,750,917,593.61	2,361,831,736.32
可供出售金融资产	22			非流动负债：	87		
☆其他债权投资	23			长期借款	88	209,000,000.00	258,000,000.00
持有至到期投资	24			应付债券	89		
长期应收款	25			长期应付款	90	0.00	8,088,860.60
长期股权投资	26	1,061,192,383.12	1,019,599,383.12	长期应付职工薪酬	91		
☆其他权益工具投资	27			预计负债	92		
☆其他非流动金融资产	28			递延收益	93		
投资性房地产	29			递延所得税负债	94		
固定资产	30	393,047,753.05	400,347,067.96	其他非流动负债	95		
其中：固定资产原价	31	799,311,387.11	805,010,957.99	**非流动负债合计**	96	209,000,000.00	266,088,860.60
累计折旧	32	406,263,634.06	404,663,890.03	**负债合计**	97	2,959,917,593.61	2,627,920,596.92
固定资产减值准备	33			所有者权益（或股东权益）：	98		
在建工程	34	0.00	5,044,247.79	实收资本（或股本）	99	310,000,000.00	310,000,000.00
生产性生物资产	35			国家资本	100		
油气资产	36			国有法人资本	101		
☆使用权资产	37			集体资本	102		
无形资产	38	158,044,265.69	163,035,897.73	民营资本	103	310,000,000.00	310,000,000.00
开发支出	39			外商资本	104		
商誉	40			减：已归还投资	105		
长期待摊费用	41			实收资本（或股本）净额	106		
递延所得税资产	42			其他权益工具	107		
其他非流动资产	43			其中：优先股	108		
其中：特准储备物资	44			永续债	109		
非流动资产合计	45	1,612,284,401.86	1,588,026,595.60	资本公积	110	82,413,254.90	83,336,054.90
	46			减：库存股	111		
	47			其他综合收益	112		
	48			其中：外币报表折算差额	113		
	49			专项储备	114		
	50			盈余公积	115	140,505,893.94	124,342,743.48
	51			其中：法定公积金	116	121,714,025.93	105,550,875.47
	52			任意公积金	117	18,791,868.01	18,791,868.01
	53			#储备基金	118		
	54			#企业发展基金	119		
	55			#利润归还投资	120		
	56			未分配利润	122	745,316,514.88	621,488,616.34
	57			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	123	1,278,235,663.72	1,139,167,414.72
	58			*少数股东权益	124		
	59			**所有者权益（或股东权益）合计**	125	1,278,235,663.72	1,139,167,414.72
资　产　总　计	61	4,238,153,257.33	3,767,088,011.64	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**	126	4,238,153,257.33	3,767,088,011.64

注：表中带*项目为合并财务报表专用；加△栏目项目为金融类企业专用；带*项目为房地产业专用；加☆项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

单位负责人：　　财务负责人：

利润表

编制单位：郑州一建集团有限公司　　2022年度　　财会年企02表　　金额单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额	项　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	4,320,446,822.01	5,492,142,103.90	减：营业外支出	37	1,893,331.81	1,190,663.25
其中：营业收入	2	4,320,446,822.01	5,492,142,103.90	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	215,508,672.73	234,463,704.28
△利息收入	3			减：所得税费用	39	53,877,168.18	58,615,926.07
△已赚保费	4			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	161,631,504.55	175,847,778.21
△手续费及佣金收入	5			（一）按所有权归属分类	41	-	
二、营业总成本	6	4,157,595,642.46	5,299,357,743.34	归属于母公司所有者的净利润	42	161,631,504.55	175,847,778.21
其中：营业成本	7	3,866,101,381.29	4,964,230,487.88	*少数股东损益	43		
△利息支出	8			（二）按经营持续性分类	44	-	-
△手续费及佣金支出	9			持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	45	161,631,504.55	175,847,778.21
△退保金	10			终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	46		
△赔付支出净额	11			六、其他综合收益的税后净额	47	161,631,504.55	175,847,778.21
△提取保险责任准备金净额	12			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48		
△保单红利支出	13			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49		
△分保费用	14			1.重新计量设定受益计划变动额	50		
税金及附加	15	24,723,868.55	17,813,152.81	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
销售费用	16			☆3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
管理费用	17	70,807,736.48	66,841,556.39	☆4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
研发费用	18	122,594,074.42	174,651,018.50	5.其他	54		
财务费用	19	73,368,581.72	75,821,527.76	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55		
其中：利息费用	20	83,880,075.89	90,169,902.81	1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
利息收入	21	12,949,743.46	14,348,375.05	☆2.其他债权投资公允价值变动	57		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
其他	23			☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
加：其他收益	24	90,560.41	81,515.42	5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
投资收益（损失以“-”号填列）	25	13,850,477.48	18,345,774.32	☆6.其他债权投资信用减值准备	61		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			☆7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			8.外币财务报表折算差额	63		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			9.其他	64		
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			七、综合收益总额	66	161,631,504.55	175,847,778.21
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	31			归属于母公司所有者的综合收益总额	67	161,631,504.55	175,847,778.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32			*归属于少数股东的综合收益总额	68		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	32,778,536.10	23,152,717.23	八、每股收益：	69	-	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	209,570,759.54	234,364,367.53	基本每股收益	70		
加：营业外收入	35	7,831,245.00	1,290,000.00	稀释每股收益	71		
其中：政府补助	36				72		

注：表中带*项目为合并财务报表专用；加△栏体项目为金融类企业专用；加☆项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

单位负责人：　　财务负责人：

现金流量表

编制单位：郑州一建集团有限公司　　2022年度　　财会年企03表　　金额单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额	项　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			取得投资收益收到的现金	31	13,850,477.48	18,345,774.32
销售商品、提供劳务收到的现金	2	4,402,864,376.79	5,928,555,142.40	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	32,713,803.06	23,152,717.23
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
△向中央银行借款净增加额	4			收到其他与投资活动有关的现金	34		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			投资活动现金流入小计	35	64,214,280.54	41,498,491.55
△收到原保险合同保费取得的现金	6			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	50,194,016.48	24,130,892.93
△收到再保业务现金净额	7			投资支付的现金	37	59,243,000.00	290,000,000.00
△保户储金及投资款净增加额	8			△质押贷款净增加额	38		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			支付其他与投资活动有关的现金	40		
△拆入资金净增加额	11			投资活动现金流出小计	41	109,437,016.48	314,130,892.93
△回购业务资金净增加额	12			投资活动产生的现金流量净额	42	-45,222,735.94	-272,632,401.38
△代理买卖证券收到的现金净额	13			三、筹资活动产生的现金流量：	43		
收到的税费返还	14			吸收投资收到的现金	44		
收到其他与经营活动有关的现金	15	37,967,830.91	45,868,157.54	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
经营活动现金流入小计	16	4,440,832,207.70	5,974,423,299.94	取得借款收到的现金	46	185,210,430.53	138,363,545.48
购买商品、接受劳务支付的现金	17	3,764,890,950.57	5,228,343,468.98	发行债券收到的现金	47		
△客户贷款及垫款净增加额	18			收到其他与筹资活动有关的现金	48		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			筹资活动现金流入小计	49	185,210,430.53	138,363,545.48
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			偿还债务支付的现金	50	57,088,860.60	
△拆出资金净增加额	21			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51	103,422,304.56	115,103,792.80
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52		
△支付保单红利的现金	23			支付其他与筹资活动有关的现金	53		
支付给职工及为职工支付的现金	24	201,643,907.28	215,857,978.58	筹资活动现金流出小计	54	160,511,165.16	115,103,792.80
支付的各项税费	25	175,899,508.45	164,009,377.66	筹资活动产生的现金流量净额	55	24,699,265.37	23,259,752.68
支付其他与经营活动有关的现金	26	19,752,190.57	15,051,490.34	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	56		
经营活动现金流出小计	27	4,162,186,556.87	5,623,262,315.57	五、现金及现金等价物净增加额	57	258,122,180.26	101,788,335.67
经营活动产生的现金流量净额	28	278,645,650.83	351,160,984.37	加：期初现金及现金等价物余额	58	905,347,740.70	803,559,405.03
二、投资活动产生的现金流量：	29			六、期末现金及现金等价物余额	59	1,163,469,920.96	905,347,740.70
收回投资收到的现金	30	17,650,000.00					

注：表中带*项目为合并财务报表专用；加△标体项目为金融类企业专用。

单位负责人：　　财务负责人：

所有者权益变动表

编制单位：郑州一建集团有限公司

财会年金04表
金额单位：元

项目	行次	本年金额												
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
			优先股	永续债	其他									
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	310,000,000.00				83,336,054.90				124,342,743.48		621,488,616.34	1,139,167,414.72		1,139,167,414.72
加：会计政策变更	2												0.00	-	0.00
前期差错更正	3												0.00	-	0.00
其他	4											-5,350,207.27	-5,350,207.27		-5,350,207.27
二、本年年初余额	5	310,000,000.00				83,336,054.90				124,342,743.48		616,138,409.07	1,133,817,207.45		1,133,817,207.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					-922,800.00				16,163,150.46		129,178,165.82	144,418,456.27		144,418,456.27
（一）综合收益总额	7											161,631,504.55	161,631,504.55		161,631,504.55
（二）所有者投入和减少资本	8					-922,800.00							-922,800.00		-922,800.00
1.所有者投入普通股	9					-922,800.00							-922,800.00		-922,800.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10												0.00		0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												0.00		0.00
4.其他	12												0.00		0.00
（三）专项储备提取和使用	13												0.00		0.00
1.提取专项储备	14												0.00		0.00
2.使用专项储备	15												0.00		0.00
（四）利润分配	16									16,163,150.46		-32,453,398.74	-16,290,248.28		-16,290,248.28
1.提取盈余公积	17									16,163,150.46		-16,163,150.46	0.00	-	0.00
其中：法定公积金	18									16,163,150.46		-16,163,150.46	0.00	-	0.00
任意公积金	19												0.00		0.00
#储备基金	20												0.00	-	0.00
#企业发展基金	21												0.00	-	0.00
#利润归还投资	22												0.00	-	0.00
2.提取一般风险准备	23												0.00	-	0.00
3.对所有者（或股东）的分配	24											-16,290,248.28	-16,290,248.28		-16,290,248.28
4.其他	25												0.00		0.00
（五）所有者权益内部结转	26												0.00		0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	27												0.00	-	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												0.00	-	0.00
3.盈余公积弥补亏损	29												0.00	-	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												0.00	-	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	31												0.00	-	0.00
6.其他	32												0.00		0.00
四、本年年末余额	33	310,000,000.00				82,413,254.90				140,505,893.94		745,316,514.88	1,278,235,663.72		1,278,235,663.72

注：加入相体项目为金融类企业专用；带#项目为外商投资企业专用；加△项目为执行新金融工具准则企业适用。

单位负责人：

财务负责人：

所有者权益变动表

编制单位：郑州一建集团有限公司　　财会年企04表

金额单位：元

项目	行次	上年金额												
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
			优先股	永续债	其他									
栏次		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	310,000,000.00				86,082,254.90				96,150,395.56		491,738,456.54	983,971,107.00		983,971,107.00
加：会计政策变更	2												0.00	-	0.00
前期差错更正	3												0.00	-	0.00
其他	4												0.00		0.00
二、本年年初余额	5	310,000,000.00				86,082,254.90				96,150,395.56		491,738,456.54	983,971,107.00		983,971,107.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					2,746,200.00				28,192,347.92		129,750,159.80	155,196,307.72		155,196,307.72
（一）综合收益总额	7											175,847,778.21	175,847,778.21		175,847,778.21
（二）所有者投入和减少资本	8					2,746,200.00							-2,746,200.00		-2,746,200.00
1.所有者投入普通股	9					-2,746,200.00							-2,746,200.00		-2,746,200.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10												0.00		0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												0.00		0.00
4.其他	12												0.00		0.00
（三）专项储备提取和使用	13												0.00		0.00
1.提取专项储备	14												0.00		0.00
2.使用专项储备	15												0.00		0.00
（四）利润分配	16									28,192,347.92		-46,097,618.41	-17,905,270.49		-17,905,270.49
1.提取盈余公积	17									28,192,347.92		-28,192,347.92	0.00	-	0.00
其中：法定公积金	18									28,192,347.92		-28,192,347.92	0.00	-	0.00
任意公积金	19												0.00	-	0.00
#储备基金	20												0.00	-	0.00
#企业发展基金	21												0.00	-	0.00
#利润归还投资	22												0.00	-	0.00
2.提取一般风险准备	23												0.00	-	0.00
3.对所有者（或股东）的分配	24											-19,542,228.67	-19,542,228.67		-19,542,228.67
4.其他	25											1,636,958.18	1,636,958.18		1,636,958.18
（五）所有者权益内部结转	26													-	
1.资本公积转增资本（或股本）	27													-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	28													-	
3.盈余公积弥补亏损	29													-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30													-	
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32													-	
四、本年年末余额	33	310,000,000.00				83,336,054.90				124,342,743.48		621,488,616.34	1,139,167,414.72		1,139,167,414.72

单位负责人：　　财务负责人：

郑州一建集团有限公司

2022年度会计报表附注

一、企业概况

郑州一建集团有限公司，属其他有限责任公司；成立于2004年06月30日；企业法人营业执照注册号91410100170051898Y；法定代表人：段利民；注册资本：叁拾壹亿圆整；地址：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号；经营范围：房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包；建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修；房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、 材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

财务报表的编制是以公司持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业财务准则及其应用指南和解释等有关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本单位编制的财务报表符合财政部2006年颁布的企业会计准则及其应用指南和解释的要求，真实、完整地反映了本单位的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、汇总会计报表的编制方法

1．会计制度：本单位执行企业会计准则。

2．会计年度：公历年制，即公历每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3．记账本位币：人民币。

4．记账基础和计价原则： 记账基础“权责发生制”； 计价原则“历史成本”。

5．外币业务核算方法 ：外币发生按当月月初官方牌价折合成本位币记账，公司本期无外币业务。

6．现金等价物的确认标准：持有期限短，流动性强，易于转换成已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

7．坏账核算方法：本公司对因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项,和因债务人逾期未履行其清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

8．存货核算方法：

（1）存货主要包括：在建工程，库存材料、周转材料，低值易耗品等。

（2）存货计价方法：存货的购进采用实际成本法、发出采用先进先出法核算。

（3）低值易耗品摊销：一次摊销法或分期摊销法。

9．短期投资核算方法：本公司短期投资按取得投资时的实际购入成本计价，投资转让或到期兑付时确认投资收益。

10．长期投资核算方法：投资时按实际支付的价款或确定的价值记账，即按成本法核算。

11．固定资产按其形成过程的实际成本法计价，固定资产折旧采用直线法计提，固定资产的折旧年限执行有关财务制度的规定。

12．专项工程支出核算方法：按实际支出确认专项工程支出；完工验收交付使用时，确认为固定资产或临时设施。

13．项目部购置或搭建的临时设施支出，通过“临时设施”科目进行核算，根据工程项目建设期的长短按月摊销其价值，

14．公司分配当年税后利润时，按下列顺序分配：被没收的各种财务损失、支付各项税收的滞纳金和罚款；弥补以前年度的亏损；提取利润的 10%列入公司法定公积金，公司法定公积金累计额为公司注册资本的 50%以上的，可不再提取；经股东会决议，可以提取任意公积金。

五、税项：

1．增值税： 工程结算简易征收按收入的 3%,一般项目按收入的 9%；房屋租赁按收入的 5%或 9%，设计及信息技术服务按收入的 6%

2．城建税：　　7%

3．教育费附加：　　3%

4．地方教育费附加　2%

5．企业所得税：　　25%

六、控股子公司：

控股子公司的概况如下：

公司名称	注册地点	注册资本（万元）	投资金额（万元）	所占权益比例%	经营范围
郑州一建集团工程建设有限公司	郑州市	33,000.00	33,000.00	100.00	房屋建筑
郑州一建置业有限公司	郑州市	5,000.00	3,500.00	70.00	房屋开发
郑州市雅洁物业管理有限责任公司	郑州市	1,000.00	195.00	65.00	物业管理，房屋租赁
郑州市一建劳务有限公司	郑州市	1,010.00	615.00	61.00	劳务输出，房屋维修
河南建保担保有限公司	郑州市	40,000.00	17,000.00	70.00	投资咨询
郑州一建投资发展有限公司	郑州市	10,000.00	10,000.00	100.00	建筑工程设计、市政工程设计、城市规划设计
河南盈鸿置业有限公司	洛阳市	1,500.00	1,500.00	100.00	房地产开发与经营
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	原阳县	7,000.00	7,000.00	100.00	钢结构
河南宋基实业有限公司	郑州市	588.00	588.00	100.00	钢材
郑州琼昊新型建材有限公司	荥阳市	10,000.00	6,050.00	60.50	预制构件
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	郑州市	3,000.00	1,751.24	100.00	设备租赁安装
郑州建逸数字建筑科技有限公司	郑州市	1,000.00	500.00	100.00	技术服务

七、会计报表主要项目注释

1.货币资金：

项　目	年初余额	年末余额
库存现金	14,484.32	46,291.34
银行存款	426,223,553.02	657,445,321.29

其他货币资金	479,109,703.36	505,978,308.33
合　计	905,347,740.70	1,163,469,920.96

2.应收票据：

项　目	年初余额	年末余额
承兑汇票	5,164,417.02	11,908,596.59

3.应收账款：

应收账款按帐龄列示：

帐　龄	年初余额	年末余额
1年以内（含1年）	562,063,297.30	758,584,643.13
1—2年 （含2年）	71,381,732.58	83,367,084.54
2—3年 （含3年）	35,836,997.74	46,800,941.43
3年以上	26,582,006.09	41,683,542.27
合　计	695,864,033.71	930,436,211.37

主要明细：

单位	金额（万元）
郑州地铁集团有限公司	33,525.00
上海隧道工程有限公司	8,355.00
郑州天伦万科房地产开发有限公司	7,934.00
霍邱县重点工程建设管理处	6,984.00
郑州绿锦置业有限公司	6,819.00
周口市淮阳区教育体育局	6,697.00
沈丘县住房保障管理中心	6,366.00
河南六建建筑集团有限公司	5,011.00
中原环保（民权）水务发展有限公司	4,181.00

4.预付账款：

帐　龄	年初余额	年末余额

1年以内（含1年）	13,311,354.51	7,831,209.58
合　计	13,311,354.51	7,831,209.58

主要明细：

单位	金额（万元）
郑州华威新型建材有限公司	150.00
林州市方圆建设工程有限公司	143.00
郑州众联混凝土有限公司	129.00
郑州东恒建筑设备有限公司	126.00
河南拓奇建筑机械设备租赁有限公司	78.00
商丘浩森建材销售有限公司	48.00

5.其他应收款：

帐　龄	年初余额	年末余额
1年以内（含1年）	343,028,545.21	293,964,624.06
1—2年（含2年）	64,445,214.31	54,718,958.55
2—3年（含3年）	13,373,018.78	11,292,366.36
3年以上	3,693,500.42	3,122,647.93
合　计	424,540,278.72	363,098,596.91

主要明细：

单位	金额（万元）
尉氏县人民医院	4,585.00
郑州电视台	4,433.00
上海隧道工程有限公司	1,285.00
河南省新华书店发行集团有限公司	942.00
中国电信股份有限公司江西分公司	438.00
河南富恒实业投资有限公司	254.00

6.存货：

项　目	年初余额	年末余额
库存材料	67,133,390.77	30,043,756.25

工程施工	67,700,199.61	119,080,563.81
合　计	134,833,590.38	149,124,320.06

7.长期投资：

被投资单位	年初余额	年末余额
郑州一建集团工程建设有限公司	330,000,000.00	330,000,000.00
郑州一建置业有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00
郑州雅洁物业公司	1,950,000.00	1,950,000.00
郑州市一建劳务有限责任公司	6,150,000.00	6,150,000.00
郑州一建商品混凝土有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
河南建保担保有限公司	170,000,000.00	170,000,000.00
郑州一建投资发展有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
郑州银行股份有限公司	54,400,000.00	54,400,000.00
河南盈鸿置业有限公司	8,707,000.00	15,000,000.00
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	60,000,000.00	70,000,000.00
河南宋基实业有限公司	5,880,000.00	5,880,000.00
河南鸿远住宅工业化科技有限公司	25,000,000.00	65,000,000.00
河南河阳鸿丰建材有限公司	63,000,000.00	59,850,000.00
河南锦旭建材科技有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
郑州琼昊新型建材有限公司	75,000,000.00	60,500,000.00
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	17,512,383.12	17,512,383.12
中原环保(民权)水务发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
济源市培英实业发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
郑州科建装配式建筑有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
郑州建逸数字建筑科技有限公司		500,000.00
河南金岱鼎丰建设工程有限公司		2,450,000.00
合　　计	1,019,599,383.12	1,061,192,383.12

8．固定资产及累计折旧：

项　目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
一、原价合计	805,010,957.99	55,238,264.27	60,937,835.15	799,311,387.11
其中：房屋建筑物	441,582,876.88	27,959,543.84		469,542,420.72

机器设备	350,371,551.86	26,284,133.02	58,829,059.83	317,826,625.05
车辆	10,425,732.22	866,371.68	2,108,775.32	9,183,328.58
其他	2,630,797.03	128,215.73		2,759,012.76
二、累计折旧合计	404,663,890.03	60,527,800.56	60,704,802.11	406,263,634.06
其中：房屋建筑物	141,100,071.26	21,204,197.40		162,304,268.66
机器设备	252,229,076.38	38,710,676.03	58,829,059.83	233,887,438.16
车辆	8,838,500.05	512,326.90	1,875,742.28	7,475,084.67
其他	2,496,242.34	100,600.23		2,596,842.57
三、固定资产账面价值合计	400,347,067.96			393,047,753.05
其中：房屋建筑物	300,482,805.62			307,238,152.06
机器设备	98,142,475.48			83,939,186.89
车辆	1,587,232.17			1,708,243.91
其他	134,554.69			162,170.19

9.无形资产：

项　目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
原价合计	163,035,897.73			
累计摊销额合计		4,991,632.04		
账面价值合计				158,044,265.69

10.应付票据：

项　目	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	1,090,293,293.39	1,032,850,000.00
合　计	1,090,293,293.39	1,032,850,000.00

11.应付账款：

项　目	年初余额	年末余额
应付账款	578,156,521.90	866,933,348.86
合　计	578,156,521.90	866,933,348.86

主要明细：

单位	金额（万元）
郑州市一建劳务有限公司	26,686.00

河南鸿丰新型建材有限公司	14,380.00
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	4,866.00
郑州市卓华建材有限公司	3,105.00
郑州诚康商贸有限公司	3,090.00
郑州同强混凝土有限公司	2,951.00
河南鸿利丰实业有限公司	2,767.00
河南永安混凝土有限公司	2,619.00
中铁工程装备集团有限公司	2,310.00
河南城投建设工程有限公司	2,121.00
郑州鑫桥物资有限公司	2,053.00
鹤壁市鼎鑫劳务有限公司	1,503.00
南阳市互生建材有限公司	1,487.00
大丰富恒建材有限公司	1,463.00
郑州润升建材有限公司	1,367.00
郑州慧才贸易有限公司	1,278.00
南阳市裕康建材有限责任公司	1,187.00
河南赢创矿山工程有限公司	1,067.00

12. 其他应付款：

项　目	年初余额	年末余额
应付股利	19,542,228.67	16,290,248.28
其他应付款	171,613,983.72	208,683,722.04
合　计	191,156,212.39	224,973,970.32

13. 应交税费：

项　目	年初余额	年末余额
应交税费	-5,774,291.36	-23,839,725.57
合　计	-5,774,291.36	-23,839,725.57

14. 短期借款：

银行名称	年初余额	年末余额
郑州银行商都支行	250,000,000.00	250,000,000.00

农业银行未来支行	258,000,000.00	254,000,000.00
建行金水支		66,000,000.00
交通银行城北路支行		80,000,000.00
合　计	508,000,000.00	650,000,000.00

15. 长期借款：

银行名称	年初余额	年末余额
渤海国际信托股份有限公司	258,000,000.00	209,000,000.00
合　计	258,000,000.00	209,000,000.00

16. 长期应付款

名称	年初余额	年末余额
河南九鼎金融租赁股份有限公司	8,088,860.60	
合　计	8,088,860.60	

17. 股本：

截止 2022 年 12 月 31 日，实收资本余额 310,000,000.00 元。

18. 资本公积：

截止 2022 年 12 月 31 日，资本公积余额 82,413,254.90 元。

19. 盈余公积：

项　目	期末数
法定盈余公积	121,714,025.93
任意盈余公积	18,791,868.01

20. 未分配利润：

项　目	金　额
年初未分配利润	621,488,616.34
加：以前年度损益调整	-5,350,207.27
加：本期净利润	161,631,504.55
减：提取法定盈余公积	16,163,150.46

减：应付普通股股利	16,290,248.28
期末未分配利润	745,316,514.88

21. 管理费用：

项　目	2021 年	2022 年
管理费用	66,841,556.39	70,807,736.48
合　计	66,841,556.39	70,807,736.48

22. 研发费用：

项　目	2021 年	2022 年
研发费用	174,651,018.50	122,594,074.42
合　计	174,651,018.50	122,594,074.42

23. 财务费用：

项　目	2021 年	2022 年
贴现息	27,377,387.81	21,465,470.35
手续费	2,237,178.58	2,438,249.29
利息支出	60,555,336.42	62,414,605.54
减：利息收入	14,348,375.05	12,949,743.46
合　计	75,821,527.76	73,368,581.72

24. 营业收入：

项　目	2021 年	2022 年
主营业务收入	5,437,008,131.55	4,274,110,327.77
其他业务收入	55,133,972.35	46,336,494.24
合　计	5,492,142,103.90	4,320,446,822.01

25. 营业成本：

项　目	2021 年	2022 年
主营业务成本	4,945,383,994.40	3,845,501,582.82
其他业务成本	18,846,493.48	20,599,798.47
合　计	4,964,230,487.88	3,866,101,381.29

26. 营业税金及附加：

项　目	2021 年	2022 年
营业税金及附加	17, 813, 152. 81	24, 723, 868. 55

27. 投资收益：

项　目	2021 年	2022 年
长期股权投资收益	18, 345, 774. 32	13, 850, 477. 48

28. 其他收益

项　目	2021 年	2022 年
其他收益	81, 515. 42	90, 566. 41

29. 营业外收入：

项　目	2021 年	2022 年
营业外收入	1, 290, 000. 00	7, 831, 245. 00

30. 营业外支出：

项　目	2021 年	2022 年
营业外支出	1, 190, 663. 25	1, 893, 331. 81

31. 所得税费用：

项　目	2021 年	2022 年
所得税费用	58, 615, 926. 07	53, 877, 168. 18

八、现金流量表：

补充资料	本年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	161, 631, 504. 55
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1, 599, 744. 03
无形资产摊销	4, 991, 632. 04
长期待摊费用摊销	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-32,778,536.10
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	73,368,581.72
投资损失（收益以“－”号填列）	-13,850,477.48
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-14,290,729.68
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-174,414,530.49
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	272,388,462.24
其他	
经营活动产生的现金流量净额	278,645,650.83
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	1,163,469,920.96
减：现金的期初余额	905,347,740.70
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	258,122,180.26

九、债务重组

本年度无债务重组。

十、非货币性资产交换

本年度无非货币性资产交换。

十一、关联方关系及其交易

1．关联方的认定标准

（1）本公司控制、共同控制或能够施加重大影响的单位。

（2）能够对本公司实施控制、共同控制或能够施加重大影响的单位或个人。

（3）与本公司同受一方控制、共同控制或重大影响的单位。

2. 关联方关系

(1)存在控制关系的关联方。

(2)关联方的注册资本及其变化。

关联方名称	2021 年度（万元）	本年增加（万元）	本年减少（万元）	2022 年度（万元）
郑州一建集团工程建设有限公司	33,000.00			33,000.00
郑州一建置业有限公司	5,000.00			5,000.00
郑州市雅洁物业管理有限责任公司	1,000.00			1,000.00
郑州市一建劳务有限公司	1,010.00			1,010.00
河南建保担保有限公司	40,000.00			40,000.00
郑州一建投资发展有限公司	10,000.00			10,000.00
河南盈鸿置业有限公司	1,500.00			1,500.00
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	7,000.00			7,000.00
河南宋基实业有限公司	588.00			588.00
郑州琼昊新型建材有限公司	10,000.00			10,000.00
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	3,000.00			3,000.00
郑州建逸数字建筑科技有限公司		1,000.00		1,000.00

关联方名称	持股比例
郑州一建集团工程建设有限公司	100.00
郑州一建置业有限公司	70.00
郑州市雅洁物业管理有限责任公司	65.00
郑州市一建劳务有限公司	61.00
河南建保担保有限公司	70.00
郑州一建投资发展有限公司	100.00
河南盈鸿置业有限公司	100.00
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	100.00
河南宋基实业有限公司	100.00
郑州琼昊新型建材有限公司	75.00
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	100.00

郑州建逸数字建筑科技有限公司	100.00

十二、或有事项

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有负债

本公司无未决诉讼或仲裁形成的或有负债。

2. 对外提供担保形成的或有负债

本公司无对外提供担保形成的或有负债。

3. 其他或有负债

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无其他或有负债。

4. 截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无其他重大或有事项。

十三、承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无重大承诺事项。

十四、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。

郑州一建集团有限公司

2022 年 12 月 31 日

郑州一建集团有限公司
2022 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

公司地址：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街 6 号

统一社会信用代码：91410100170051898Y

注册资本：310000 万元

公司经营范围：房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包，建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修，房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。

二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司资产总额 4,238,153,257.33 元，其中：流动资产总额 2,625,868,855.47 元，非流动资产总额 1,612,284,401.86 元。

三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司负债总额 2,959,917,593.61 元，其中：流动负债总额 2,750,917,593.61 元。

四、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司所有者权益 1,278,235,663.72 元，其中股本 310,000,000.00 元，未分配利润 745,316,514.88 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入 4,320,446,822.01 元，营业外收入 7,831,245.00 元，营业成本 3,866,101,381.29 元。

（二）费用及税金

本年度营业税金及附加 24,723,868.55 元，管理费用 70,807,736.48 元，研发费用 122,594,074.42 元，财务费用 73,368,581.72 元，营业外支出 1,893,331.81 元。

六、所有者权益变动

2022 年 12 月 31 日公司股本 310,000,000.00 元，本年无变动，未分配利润 745,316,514.88 元，比上年增加 123,827,898.55 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率（%）
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	95.45
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.84
3	总资产周转率	销售收入/平均资产总额*100%	107.94

4	流动资产周转率	销售收入/[(期初流动资产余额+期末流动资产余额) /2]*100%	179.83
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加）/主营业务收入*100%	9.29
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额* 100%	5.57
7	净资产收益率	净利润/[（期初净资产余额+期末净资产余额）/2]*100%	13.37
8	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额* 100%	12.50

编制单位：郑州一建集团有限公司

审核单位：河南万汇会计师事务所（普通合伙）

营业执照

（副 本）

统一社会信用代码 91410100094904472B

（1-1）

名　　称　河南万汇会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

主要经营场所　郑州市金水区经三路99号附1号鑫苑金融广场金座1918号

执行事务合伙人　张自永

成 立 日 期　2014年03月07日

合 伙 期 限　长期

经 营 范 围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（凭有效许可证核定的范围和期限经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

登记机关　郑州市工商行政管理局

2014 年 01 月 12 日

企业信用信息公示系统网址：http://gsxt.hnaic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：河南万汇会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张自永

主任会计师：

经营场所：河南省郑州市金水区经三路99号附1号鑫苑金融广场金座1918号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：41010136

批准执业文号：豫财会〔2014〕17号

批准执业日期：2014年02月21日

与原件一致

证书序号：0002326

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：河南省财政厅

二〇一八　年　三　月　二十八　日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

日
d

证书编号：
No. of Certificate 410000290034

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 河南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2005 年 /y 06 月 /m 25 日 /d

河南万汇会计师事务所（普通合伙）
4101058181155

http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=4821082933992325207

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

与原件一致

姓名 Full name 张自永
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-10-20
工作单位 Working unit 河南万汇会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 410105197510202936

http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=4821082933992325207&761367126253

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

日
/d

证书编号：
No. of Certificate 410000180021

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 河南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2007 年 /y 09 月 /d 03

http://acc.mof.gov.cn/cpaAcct/cpaAcctPrint?id=1305385144430547605361

9

河南万汇会计师事务所（普通合伙）
410105181155

与原件一致

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓 名 Full name 刘铁山
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-11-08
工作单位 Working unit 河南万汇会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 410503197511082533

http://acc.mof.gov.cn/cpaAcct/cpaAcctPrint?id=130538514443054760536122292203

2023年审计报告

郑州一建集团有限公司
审 计 报 告

豫万汇审字【2024】第A0061号

河南万汇会计师事务所（普通合伙）

HENAN WANHUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAI PARTNER）

审计报告

豫万汇审字【2024】第A0061号

郑州一建集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了郑州一建集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：豫24GZ7B4HRE

以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南万汇会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·郑州

中国注册会计师：

二〇二四年三月二十八日

资产负债表

财会年企01表

编制单位：郑州一建集团有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1	-	-
货币资金	2	812,935,351.00	1,163,469,920.96
△结算备付金	3		
应收票据	4	20,255,848.61	11,908,596.59
应收账款	5	1,166,094,948.74	930,436,211.37
☆应收款项融资	6		
预付款项	7	6,779,434.06	7,831,209.58
其他应收款	11	390,376,905.35	363,098,596.91
其中：应收股利	12		
△买入返售金融资产	13		
存货	14	367,729,417.17	149,124,320.06
其中：原材料	15	28,752,412.57	30,043,756.25
库存商品(产成品)	16	338,977,004.60	119,080,563.81
其他流动资产	17		
流动资产合计	18	2,764,171,904.93	2,625,868,855.47
非流动资产：	19	-	-
☆债权投资	21		
可供出售金融资产	22		
☆其他债权投资	23		
持有至到期投资	24		
长期应收款	25		
长期股权投资	26	981,192,383.12	1,061,192,383.12
☆其他权益工具投资	27		
☆其他非流动金融资产	28		
投资性房地产	29		
固定资产	30	348,283,896.48	393,047,753.05
其中：固定资产原价	31	776,685,035.41	799,311,387.11
累计折旧	32	428,401,138.93	406,263,634.06
固定资产减值准备	33		
在建工程	34	0.00	0.00
生产性生物资产	35		
油气资产	36		
☆使用权资产	37		
无形资产	38	153,052,633.65	158,044,265.69
开发支出	39		
商誉	40		
长期待摊费用	41		
递延所得税资产	42		
其他非流动资产	43		
其中：特准储备物资	44		
非流动资产合计	45	1,482,528,913.25	1,612,284,401.86
资　产　总　计	46	4,246,700,818.18	4,238,153,257.33

注:表中带*项目为合并财务报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用；带#项目为外商投资企业专用；加☆项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

单位负责人：周明　　财务负责人：徐琛

资产负债表

财会年企01表

编制单位：郑州一建集团有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额
流动负债：	47	-	-
短期借款	48	544,000,000.00	650,000,000.00
☆交易性金融负债	49		
应付票据	50	888,850,000.00	1,032,850,000.00
应付账款	51	1,013,797,055.50	866,933,348.86
预收款项	52		
☆合同负债	53		
应付职工薪酬	54		
其中：应付工资	55		
应付福利费	56		
#其中：职工奖励及福利基金	57		
应交税费	58	-16,059,203.97	-23,839,725.57
其中：应交税金	59		
其他应付款	60	320,508,472.43	224,973,970.32
其中：应付股利	61		16,290,248.28
其他流动负债	62		
流动负债合计	63	2,751,096,323.96	2,750,917,593.61
非流动负债：	64	-	-
长期借款	65	96,760,000.00	209,000,000.00
应付债券	66		
长期应付款	67	15,000,000.00	0.00
长期应付职工薪酬	68		
预计负债	69		
递延收益	70		
递延所得税负债	71		
其他非流动负债	72		
非流动负债合计	73	111,760,000.00	209,000,000.00
负 债 合 计	74	2,862,856,323.96	2,959,917,593.61
所有者权益（或股东权益）：	75	-	-
实收资本（或股本）	76	310,000,000.00	310,000,000.00
国家资本	77		
国有法人资本	78		
集体资本	79		
民营资本	80	310,000,000.00	310,000,000.00
外商资本	81		
#减：已归还投资	82		
实收资本（或股本）净额	83		
其他权益工具	84		
其中：优先股	85		
永续债	86		
资本公积	87	83,406,054.90	82,413,254.90
减：库存股	88		
其他综合收益	89		
其中：外币报表折算差额	90		
专项储备	91		
盈余公积	92	151,164,566.63	140,505,893.94
其中：法定公积金	93	132,372,698.62	121,714,025.93
任意公积金	94	18,791,868.01	18,791,868.01
#储备基金	95		
#企业发展基金	96		
#利润归还投资	97		
未分配利润	98	839,273,872.69	745,316,514.88
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	99	1,383,844,494.22	1,278,235,663.72
*少数股东权益	100		
所有者权益（或股东权益）合计	101	1,383,844,494.22	1,278,235,663.72
负债和所有者权益（或股东权益）总计	102	4,246,700,818.18	4,238,153,257.33

注:表中带*项目为合并财务报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用；带#项目为外商投资企业专用；加☆项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

单位负责人：周明　　财务负责人：徐琛

利润表

财会年企02表

编制单位：郑州一建集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	3,662,749,020.80	4,320,446,822.01	减：营业外支出	37	433,634.08	1,893,331.81
其中：营业收入	2	3,662,749,020.80	4,320,446,822.01	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	142,115,635.92	215,508,672.73
△利息收入	3			减：所得税费用	39	35,528,908.98	53,877,168.18
△已赚保费	4			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	106,586,726.94	161,631,504.55
△手续费及佣金收入	5			（一）按所有权归属分类	41	-	-
二、营业总成本	6	3,536,283,259.13	4,157,595,642.46	归属于母公司所有者的净利润	42	106,586,726.94	161,631,504.55
其中：营业成本	7	3,285,878,732.41	3,866,101,381.29	*少数股东损益	43		
△利息支出	8			（二）按经营持续性分类	44	-	-
△手续费及佣金支出	9			持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	45	106,586,726.94	161,631,504.55
△退保金	10			终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	46		
△赔付支出净额	11			六、其他综合收益的税后净额	47	106,586,726.94	161,631,504.55
△提取保险责任准备金净额	12			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48		
△保单红利支出	13			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49		
△分保费用	14			1.重新计量设定受益计划变动额	50		
税金及附加	15	18,336,060.68	24,723,868.55	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
销售费用	16			☆3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
管理费用	17	70,633,641.42	70,807,736.48	☆4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
研发费用	18	96,729,405.77	122,594,074.42	5.其他	54		
财务费用	19	64,705,418.85	73,368,581.72	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55		
其中：利息费用	20	75,667,651.93	83,880,075.89	1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
利息收入	21	16,074,318.17	12,949,743.46	☆2.其他债权投资公允价值变动	57		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
其他	23			☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
加：其他收益	24	82,823.92	90,566.41	5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
投资收益（损失以“-”号填列）	25	11,450,776.83	13,850,477.48	☆6.其他债权投资信用减值准备	61		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			8.外币财务报表折算差额	63		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			9.其他	64		
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			七、综合收益总额	66	106,586,726.94	161,631,504.55
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	31			归属于母公司所有者的综合收益总额	67	106,586,726.94	161,631,504.55
资产减值损失（损失以“-”填列）	32			*归属于少数股东的综合收益总额	68		
资产处置收益（损失以“-”填列）	33	249,547.82	32,778,536.10	八、每股收益：	69	-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	138,248,910.24	209,570,759.54	基本每股收益	70		
加：营业外收入	35	4,300,359.76	7,831,245.00	稀释每股收益	71		
其中：政府补助	36				72		

注：表中带*项目为合并财务报表专用；加△指体项目为金融类企业专用；加☆项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

单位负责人：周军明　　财务负责人：徐琛

现金流量表

财会年企03表

编制单位：郑州一建集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	-	-	取得投资收益收到的现金	31	11,450,776.83	13,850,477.48
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,717,276,566.43	4,402,864,376.79	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	249,547.82	32,713,803.06
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
△向中央银行借款净增加额	4			收到其他与投资活动有关的现金	34		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			**投资活动现金流入小计**	35	106,700,324.65	64,214,280.54
△收到原保险合同保费取得的现金	6			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	26,952,182.24	50,194,016.48
△收到再保业务现金净额	7			投资支付的现金	37	15,000,000.00	59,243,000.00
△保户储金及投资款净增加额	8			△质押贷款净增加额	38		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			支付其他与投资活动有关的现金	40		
△拆入资金净增加额	11			**投资活动现金流出小计**	41	41,952,182.24	109,437,016.48
△回购业务资金净增加额	12			**投资活动产生的现金流量净额**	42	64,748,142.41	-45,222,735.94
△代理买卖证券收到的现金净额	13			**三、筹资活动产生的现金流量：**	43		
收到的税费返还	14			吸收投资收到的现金	44		
收到其他与经营活动有关的现金	15	46,384,090.43	37,967,830.91	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
经营活动现金流入小计	16	3,763,660,656.86	4,440,832,207.70	取得借款收到的现金	46	655,760,000.00	185,210,430.53
购买商品、接受劳务支付的现金	17	3,401,846,819.88	3,764,890,950.57	△发行债券收到的现金	47		
△客户贷款及垫款净增加额	18			收到其他与筹资活动有关的现金	48		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			**筹资活动现金流入小计**	49	655,760,000.00	185,210,430.53
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			偿还债务支付的现金	50	1,003,000,000.00	57,088,860.60
△拆出资金净增加额	21			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51	97,048,985.30	103,422,304.56
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52		
△支付保单红利的现金	23			支付其他与筹资活动有关的现金	53		
支付给职工及为职工支付的现金	24	180,271,207.25	201,643,907.28	**筹资活动现金流出小计**	54	1,100,048,985.30	160,511,165.16
支付的各项税费	25	138,615,594.99	175,899,508.45	**筹资活动产生的现金流量净额**	55	-444,288,985.30	24,699,265.37
支付其他与经营活动有关的现金	26	13,920,761.81	19,752,190.57	**四、汇率变动对现金及现金等价物的影响**	56		
经营活动现金流出小计	27	3,734,654,383.93	4,162,186,556.87	**五、现金及现金等价物净增加额**	57	-350,534,569.96	258,122,180.26
经营活动产生的现金流量净额	28	29,006,272.93	278,645,650.83	加：期初现金及现金等价物余额	58	1,163,469,920.96	905,347,740.70
二、投资活动产生的现金流量：	29			**六、期末现金及现金等价物余额**	59	812,935,351.00	1,163,469,920.96
收回投资收到的现金	30	95,000,000.00	17,650,000.00				

注：表中带*项目为合并财务报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用。

单位负责人：周明军印　　财务负责人：徐琛印琛

所有者权益变动表

编制单位：郑州一建集团有限公司

财会年企04表

金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	310,000,000.00				82,413,254.90				140,505,893.94		745,316,514.88	1,278,235,663.72		1,278,235,663.72
加：会计政策变更	2												0.00	-	0.00
前期差错更正	3												0.00	-	0.00
其他	4											-1,970,696.44	-1,970,696.44		-1,970,696.44
二、本年年初余额	5	310,000,000.00				82,413,254.90				140,505,893.94		743,345,818.44	1,276,264,967.28		1,276,264,967.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					992,800.00				10,658,672.69		95,928,054.25	107,579,526.94		107,579,526.94
（一）综合收益总额	7											106,586,726.94	106,586,726.94		106,586,726.94
（二）所有者投入和减少资本	8					992,800.00							992,800.00		992,800.00
1.所有者投入普通股	9					992,800.00							992,800.00		992,800.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10												0.00		0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												0.00		0.00
4.其他	12												0.00		0.00
（三）专项储备提取和使用	13												0.00		0.00
1.提取专项储备	14												0.00		0.00
2.使用专项储备	15												0.00		0.00
（四）利润分配	16									10,658,672.69		-10,658,672.69	0.00		0.00
1.提取盈余公积	17									10,658,672.69		-10,658,672.69	0.00	-	0.00
其中：法定公积金	18									10,658,672.69		-10,658,672.69	0.00	-	0.00
任意公积金	19												0.00	-	0.00
#储备基金	20												0.00	-	0.00
#企业发展基金	21												0.00	-	0.00
#利润归还投资	22												0.00	-	0.00
2.提取一般风险准备	23												0.00	-	0.00
3.对所有者（或股东）的分配	24												0.00		0.00
4.其他	25												0.00		0.00
（五）所有者权益内部结转	26												0.00		0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	27												0.00	-	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												0.00	-	0.00
3.盈余公积弥补亏损	29												0.00	-	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												0.00	-	0.00
☆5.其他综合收益结转留存收益	31												0.00	-	0.00
6.其他	32												0.00		0.00
四、本年年末余额	33	310,000,000.00				83,406,054.90				151,164,566.63		839,273,872.69	1,383,844,494.22		1,383,844,494.22

注：加△栏体项目为金融类企业专用；带#项目为外商投资企业专用；加☆项目为执行新金融工具准则企业适用。

单位负责人：周明

财务负责人：徐琛

所有者权益变动表

编制单位：郑州一建集团有限公司

财会年企04表
金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	-	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	310,000,000.00				83,336,054.90				124,342,743.48		621,488,616.34	1,139,167,414.72		1,139,167,414.72
加：会计政策变更	2												0.00	-	0.00
前期差错更正	3												0.00	-	0.00
其他	4											-5,350,207.27	-5,350,207.27		-5,350,207.27
二、本年年初余额	5	310,000,000.00				83,336,054.90				124,342,743.48		616,138,409.07	1,133,817,207.45		1,133,817,207.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					-922,800.00				16,163,150.46		129,178,105.82	144,418,456.27		144,418,456.27
（一）综合收益总额	7											161,631,504.55	161,631,504.55		161,631,504.55
（二）所有者投入和减少资本	8					-922,800.00							-922,800.00		-922,800.00
1.所有者投入普通股	9					-922,800.00							-922,800.00		-922,800.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10												0.00		0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												0.00		0.00
4.其他	12												0.00		0.00
（三）专项储备提取和使用	13												0.00		0.00
1.提取专项储备	14												0.00		0.00
2.使用专项储备	15												0.00		0.00
（四）利润分配	16									16,163,150.46		-32,453,398.74	-16,290,248.28		-16,290,248.28
1.提取盈余公积	17									16,163,150.46		-16,163,150.46	0.00	-	0.00
其中：法定公积金	18									16,163,150.46		-16,163,150.46	0.00	-	0.00
任意公积金	19												0.00	-	0.00
#储备基金	20												0.00	-	0.00
#企业发展基金	21												0.00	-	0.00
#利润归还投资	22												0.00	-	0.00
2.提取一般风险准备	23												0.00	-	0.00
3.对所有者（或股东）的分配	24											-16,290,248.28	-16,290,248.28		-16,290,248.28
4.其他	25												0.00		0.00
（五）所有者权益内部结转	26												0.00		
1.资本公积转增资本（或股本）	27												0.00	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												0.00	-	
3.盈余公积弥补亏损	29												0.00	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												0.00	-	
☆5.其他综合收益结转留存收益	31												0.00	-	
6.其他	32												0.00		
四、本年年末余额	33	310,000,000.00				82,413,254.90				140,505,893.94		745,316,514.88	1,278,235,663.72		1,278,235,663.72

单位负责人：周军印明

财务负责人：徐琛印琛

郑州一建集团有限公司

2023年度会计报表附注

一、企业概况

郑州一建集团有限公司，属其他有限责任公司；成立于2004年06月30日；企业法人营业执照注册号91410100170051898Y；法定代表人：周明军；注册资本：壹拾伍亿圆整；地址：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号；经营范围：房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包；建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修；房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、 材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

财务报表的编制是以公司持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业财务准则及其应用指南和解释等有关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本单位编制的财务报表符合财政部2006年颁布的企业会计准则及其应用指南和解释的要求，真实、完整地反映了本单位的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、汇总会计报表的编制方法

1．会计制度：本单位执行企业会计准则。

2．会计年度：公历年制，即公历每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3．记账本位币：人民币。

4．记账基础和计价原则： 记账基础“权责发生制”； 计价原则“历史成本”。

5．外币业务核算方法 ：外币发生按当月月初官方牌价折合成本位币记账，公司本期无外币业务。

6．现金等价物的确认标准：持有期限短，流动性强，易于转换成已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

7．坏账核算方法：本公司对因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项,和因债务人逾期未履行其清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

8．存货核算方法：

（1）存货主要包括：在建工程，库存材料、周转材料，低值易耗品等。

（2）存货计价方法：存货的购进采用实际成本法、发出采用先进先出法核算。

（3）低值易耗品摊销：一次摊销法或分期摊销法。

9．短期投资核算方法：本公司短期投资按取得投资时的实际购入成本计价，投资转让或到期兑付时确认投资收益。

10．长期投资核算方法：投资时按实际支付的价款或确定的价值记账，即按成本法核算。

11．固定资产按其形成过程的实际成本法计价，固定资产折旧采用直线法计提，固定资产的折旧年限执行有关财务制度的规定。

12．专项工程支出核算方法：按实际支出确认专项工程支出；完工验收交付使用时，确认为固定资产或临时设施。

13．项目部购置或搭建的临时设施支出，通过“临时设施”科目进行核算，根据工程项目建设期的长短按月摊销其价值，

14．公司分配当年税后利润时，按下列顺序分配：被没收的各种财务损失、支付各项税收的滞纳金和罚款；弥补以前年度的亏损；提取利润的10%列入公司法定公积金，公司法定公积金累计额为公司注册资本的50%以上的，可不再提取；经股东会决议，可以提取任意公积金。

五、税项：

1．增值税： 工程结算简易征收按收入的3%,一般项目按收入的9%；房屋租赁按收入的5%或9%，设计及信息技术服务按收入的6%

2．城建税：　　7%

3．教育费附加：　　3%

4．地方教育费附加　2%

5．企业所得税：　　25%

六、控股子公司：

控股子公司的概况如下：

公司名称	注册地点	注册资本（万元）	投资金额（万元）	所占权益比例%	经营范围
郑州一建集团工程建设有限公司	郑州市	33,000	33,000	100	房屋建筑
郑州一建置业有限公司	郑州市	5,000	5,000	100	房屋开发
郑州市雅洁物业管理有限责任公司	郑州市	1,000	195	33	物业管理，房屋租赁
郑州市一建劳务有限公司	郑州市	1,010	615	61	劳务输出，房屋维修
河南建保担保有限公司	郑州市	40,000	17,000	70	投资咨询
郑州一建投资发展有限公司	郑州市	1,000	1,000	100	建筑工程设计、市政工程设计、城市规划设计
河南盈鸿置业有限公司	洛阳市	1,500	1500	100	房地产开发与经营
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	原阳县	7,000	7,000	100	钢结构
河南宋基实业有限公司	郑州市	588	588	100	钢材
郑州琼昊新型建材有限公司	荥阳市	10,000	6,050	60.5	预制构件
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	郑州市	3,000	1,751.24	100	设备租赁安装
郑州建逸数字建筑科技有限公司	郑州市	1000	50	100	技术服务

七、会计报表主要项目注释

1. 货币资金：

项　目	年初余额	年末余额
库存现金	46,291.34	58,592.67
银行存款	657,445,321.29	415,036,128.23
其他货币资金	505,978,308.33	397,840,630.10

合　计	1,163,469,920.96	812,935,351.00

2. 应收票据：

项　目	年初余额	年末余额
承兑汇票	11,908,596.59	20,255,848.61

3. 应收账款：

应收账款按帐龄列示：

帐　龄	年初余额	年末余额
1年以内（含1年）	758,584,643.13	933,808,834.95
1—2年　（含2年）	83,367,084.54	122,556,579.11
2—3年　（含3年）	46,800,941.43	58,887,794.91
3年以上	41,683,542.27	50,841,739.77
合　计	930,436,211.37	1,166,094,948.74

主要明细：

单位	金额（万元）
郑州地铁集团有限公司	35578
上海隧道工程有限公司	11921
汝州市文化投资发展有限公司	7177
周口市淮阳区教育体育局	6425
泌阳县碧海置业有限公司	5726
郑州和润投资有限公司	4200
郑州西流湖控股有限公司	3991
郑州市惠济区教育体育局	3614
泌阳县碧桂园房地产开发有限公司	3501

4. 预付账款：

帐　龄	年初余额	年末余额
1年以内（含1年）	7,831,209.58	6,779,434.06
合　计	7,831,209.58	6,779,434.06

主要明细：

单位	金额（万元）
河南省顺腾商贸有限公司	159
郑州市管城区蓝天物资站	113
河南盾安环境科技有限公司	110
清丰中联建材有限公司	62
江苏柏亚电气有限公司	53
通许县新卓建材销售中心	45

5. 其他应收款：

帐　龄	年初余额	年末余额
1年以内（含1年）	293,964,624.06	310,466,752.82
1—2年 （含2年）	54,718,958.55	60,313,231.88
2—3年 （含3年）	11,292,366.36	16,317,754.64
3年以上	3,122,647.93	3,279,166.01
合　计	363,098,596.91	390,376,905.35

主要明细：

单位	金额（万元）
郑州电视台	4433
郑州市金岱建设投资有限公司	2000
禹州市创业投资有限公司	1342
尉氏县人民医院	1158
河南省新华书店发行集团有限公司	726
河南省农业科学院	657

6. 存货：

项　目	年初余额	年末余额
库存材料	30,043,756.25	28,752,412.57
工程施工	119,080,563.81	338,977,004.60
合　计	149,124,320.06	367,729,417.17

7. 长期投资：

被投资单位	年初余额	年末余额
郑州一建集团工程建设有限公司	330,000,000.00	330,000,000.00
郑州一建置业有限公司	35,000,000.00	50,000,000.00
郑州市雅洁物业管理有限责任公司	1,950,000.00	1,950,000.00
郑州市一建劳务有限责任公司	6,150,000.00	6,150,000.00
郑州一建商品混凝土有限公司	5,000,000.00	0.00
河南建保担保有限公司	170,000,000.00	170,000,000.00
郑州一建投资发展有限公司	100,000,000.00	10,000,000.00
郑州银行股份有限公司	54,400,000.00	54,400,000.00
河南盈鸿置业有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00
河南宋基实业有限公司	5,880,000.00	5,880,000.00
河南鸿远住宅工业化科技有限公司	65,000,000.00	65,000,000.00
河南河阳鸿丰建材有限公司	59,850,000.00	59,850,000.00
河南锦旭建材科技有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
郑州琼昊新型建材有限公司	60,500,000.00	60,500,000.00
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	17,512,383.12	17,512,383.12
中原环保(民权)水务发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
济源市培英实业发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
郑州科建装配式建筑有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
郑州建逸数字建筑科技有限公司	500,000.00	500,000.00
河南金岱鼎丰建设工程有限公司	2,450,000.00	2,450,000.00
合　计	1,061,192,383.12	981,192,383.12

8. 固定资产及累计折旧：

项　目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
一、原价合计	799,311,387.11	23,436,392.48	46,062,744.18	776,685,035.41
其中：房屋建筑物	469,542,420.72	1,641,383.15		471,183,803.87
机器设备	317,826,625.05	20,128,145.01	44,107,781.77	293,846,988.29
车辆	9,183,328.58	1,619,116.84	1,954,962.41	8,847,483.01
其他	2,759,012.76	47,747.48		2,806,760.24

二、累计折旧合计	406,263,634.06	52,226,763.38	30,089,258.51	428,401,138.93
其中：房屋建筑物	162,304,268.66	22,084,015.38		184,388,284.04
机器设备	233,887,438.16	29,276,882.56	28,226,164.22	234,938,156.50
车辆	7,475,084.67	774,817.45	1,863,094.29	6,386,807.83
其他	2,596,842.57	91,047.99		2,687,890.56
三、固定资产账面价值合计	393,047,753.05			348,283,896.48
其中：房屋建筑物	307,238,152.06			286,795,519.83
机器设备	83,939,186.89			58,908,831.79
车辆	1,708,243.91			2,460,675.18
其他	162,170.19			118,869.68

9.无形资产：

项　目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
原价合计	158,044,265.69			158,044,265.69
累计摊销额合计		4,991,632.04		4,991,632.04
账面价值合计	158,044,265.69	-4,991,632.04		153,052,633.65

10.应付票据：

项　目	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	1,032,850,000.00	888,850,000.00
合　计	1,032,850,000.00	888,850,000.00

11.应付账款：

项　目	年初余额	年末余额
应付账款	866,933,348.86	1,013,797,055.50
合　计	866,933,348.86	1,013,797,055.50

主要明细：

单位	金额（万元）
郑州市一建劳务有限公司	36118
河南鸿丰建筑科技有限公司	13872

开封聪汇建筑工程有限公司	9160
河南永安混凝土有限公司	6043
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	4060
河南博腾劳务有限公司	3749
郑州同强混凝土有限公司	3239
郑州市卓华建材有限公司	2600
郑州鑫桥物资有限公司	2052
郑州市管城区鑫宝盛物资供应站	1582
郑州市金岱供应链管理有限公司	1423
南阳市龙升混凝土有限公司	1264
郑州市鑫海混凝土有限公司	1176
河南省富仕达机电设备有限公司	1082
郑州市管城区蓝天物资站	985

12. 其他应付款：

项　目	年初余额	年末余额
应付股利	16,290,248.28	
其他应付款	208,683,722.04	320,508,472.43
合　计	224,973,970.32	320,508,472.43

13. 应交税费：

项　目	年初余额	年末余额
应交税费	-23,839,725.57	-16,059,203.97
合　计	-23,839,725.57	-16,059,203.97

14. 短期借款：

银行名称	年初余额	年末余额
郑州银行商都支行	250,000,000.00	250,000,000.00
农业银行未来支行	254,000,000.00	254,000,000.00
建行金水支	66,000,000.00	
交通银行城北路支行	80,000,000.00	40,000,000.00

合　计	650,000,000.00	544,000,000.00

15. 长期借款：

银行名称	年初余额	年末余额
渤海国际信托股份有限公司	209,000,000.00	96,760,000.00
合　计	209,000,000.00	96,760,000.00

16. 长期应付款

名称	年初余额	年末余额
远东国际融资租赁有限公司	0.00	15,000,000.00
合　计	0.00	15,000,000.00

17. 股本：

截止 2023 年 12 月 31 日，实收资本余额 310,000,000.00 元。

18. 资本公积：

截止 2023 年 12 月 31 日，资本公积余额 83,406,054.90 元。

19. 盈余公积：

项　目	期末数
法定盈余公积	132,372,698.62
任意盈余公积	18,791,868.01

20. 未分配利润：

项　　目	金　额
年初未分配利润	745,316,514.88
加：以前年度损益调整	-1,970,696.44
加：本期净利润	106,586,726.94
减：提取法定盈余公积	10,658,672.69
减：应付普通股股利	0.00
期末未分配利润	839,273,872.69

21. 管理费用：

项　目	2022 年	2023 年
管理费用	70, 807, 736. 48	70, 633, 641. 42
合　计	70, 807, 736. 48	70, 633, 641. 42

22. 研发费用：

项　目	2022 年	2023 年
研发费用	122, 594, 074. 42	96, 729, 405. 77
合　计	122, 594, 074. 42	96, 729, 405. 77

23. 财务费用：

项　目	2022 年	2023 年
贴现息	21, 465, 470. 35	20, 244, 490. 21
手续费	2, 438, 249. 29	5, 112, 085. 09
利息支出	62, 414, 605. 54	55, 423, 161. 72
减：利息收入	12, 949, 743. 46	16, 074, 318. 17
合　计	73, 368, 581. 72	64, 705, 418. 85

24. 营业收入：

项　目	2022 年	2023 年
主营业务收入	4, 274, 110, 327. 77	3, 616, 204, 997. 60
其他业务收入	46, 336, 494. 24	46, 544, 023. 20
合　计	4, 320, 446, 822. 01	3, 662, 749, 020. 80

25. 营业成本：

项　目	2022 年	2023 年
主营业务成本	3, 845, 501, 582. 82	3, 270, 306, 367. 37
其他业务成本	20, 599, 798. 47	15, 572, 365. 04
合　计	3, 866, 101, 381. 29	3, 285, 878, 732. 41

26. 营业税金及附加：

项　目	2022 年	2023 年
营业税金及附加	24, 723, 868. 55	18, 336, 060. 68

27. 投资收益：

项　目	2022 年	2023 年

长期股权投资收益	13,850,477.48	11,450,776.83

28. 其他收益

项　目	2022 年	2023 年
其他收益	90,566.41	82,823.92

29. 营业外收入：

项　目	2022 年	2023 年
营业外收入	7,831,245.00	4,300,359.76

30. 营业外支出：

项　目	2022 年	2023 年
营业外支出	1,893,331.81	433,634.08

31. 所得税费用：

项　目	2022 年	2023 年
所得税费用	53,877,168.18	35,528,908.98

八、现金流量表：

补充资料	本年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	106,586,726.94
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	52,226,763.38
无形资产摊销	4,991,632.04
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-249,547.82
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	64,705,418.85
投资损失（收益以“－”号填列）	-11,450,776.83
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	

存货的减少（增加以“－”号填列）	-218,605,097.11
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-270,232,522.31
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	301,033,675.79
其他	
经营活动产生的现金流量净额	29,006,272.93
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	812,935,351.00
减：现金的期初余额	1,163,469,920.96
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-350,534,569.96

九、债务重组

本年度无债务重组。

十、非货币性资产交换

本年度无非货币性资产交换。

十一、关联方关系及其交易

1．关联方的认定标准

（1）本公司控制、共同控制或能够施加重大影响的单位。

（2）能够对本公司实施控制、共同控制或能够施加重大影响的单位或个人。

（3）与本公司同受一方控制、共同控制或重大影响的单位。

2.关联方关系

(1)存在控制关系的关联方。

(2)关联方的注册资本及其变化。

关联方名称	2022年度（万元）	本年增加（万元）	本年减少（万元）	2023年度（万元）
郑州一建集团工程建设有限公司	33,000			33,000

郑州一建置业有限公司	5,000			5,000
郑州市雅洁物业管理有限责任公司	1,000			1,000
郑州市一建劳务有限公司	1,010			1,010
河南建保担保有限公司	40,000			40,000
郑州一建投资发展有限公司	10,000		9,000	1,000
河南盈鸿置业有限公司	1,500			1,500
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	7,000			7,000
河南宋基实业有限公司	588			588
郑州琼昊新型建材有限公司	10,000			10,000
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	1,752			1,752
郑州建逸数字建筑科技有限公司	1,000			1,000

关联方名称	持股比例
郑州一建集团工程建设有限公司	100
郑州一建置业有限公司	100
郑州市雅洁物业管理有限责任公司	33
郑州市一建劳务有限公司	60.89
河南建保担保有限公司	70
郑州一建投资发展有限公司	100
河南盈鸿置业有限公司	100
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	100
河南宋基实业有限公司	100
郑州琼昊新型建材有限公司	60.5
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	100
郑州建逸数字建筑科技有限公司	100

十二、或有事项

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有负债

   本公司无未决诉讼或仲裁形成的或有负债。

2. 对外提供担保形成的或有负债

   本公司无对外提供担保形成的或有负债。

3. 其他或有负债截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无其他或有负债。

4. 截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无其他重大或有事项。

十三、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无重大承诺事项。

十四、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。

郑州一建集团有限公司

2024 年 3 月 28 日

郑州一建集团有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

公司地址：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号

统一社会信用代码：91410100170051898Y

注册资本：150000万元

公司经营范围：房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包，建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修，房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。

二、资产状况

2023年12月31日公司资产总额4,246,700,818.18元，其中：流动资产总额2,764,171,904.93元，非流动资产总额1,482,528,913.25元。

三、负债状况

2023年12月31日公司负债总额2,862,856,323.96元，其中：流动负债总额2,751,096,323.96元，非流动负债总额111,760,000.00元。

四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司所有者权益 1,383,844,494.22 元，其中股本 310,000,000.00 元，未分配利润 839,273,872.69 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入 3,662,749,020.80 元，营业外收入 4,300,359.76 元，营业成本 3,285,878,732.41 元。

（二）费用及税金

本年度营业税金及附加 18,336,060.68 元，管理费用 70,633,641.42 元，研发费用 96,729,405.77 元，财务费用 64,705,418.85 元，营业外支出 433,634.08 元。

六、所有者权益变动

2023 年 12 月 31 日公司股本 310,000,000.00 元，本年无变动，未分配利润 839,273,872.69 元，比上年增加 93,957,357.81 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率(%)
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	100.48
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	67.41
3	总资产周转率	销售收入/平均资产总额*100%	86.34

4	流动资产周转率	销售收入/[(期初流动资产余额+期末流动资产余额) /2]*100%	135.91
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加) /主营业务收入*100%	9.06
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额* 100%	4.02
7	净资产收益率	净利润/[(期初净资产余额+期末净资产余额) /2]*100%	8.01
8	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额) /年初资产总额* 100%	0.20

编制单位:郑州一建集团有限公司

审核单位：河南万汇会计师事务所（普通合伙）

二〇二四年三月二十八日

统一社会信用代码
91410100094904472B

营业执照

（副本）(2-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　河南万汇会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　张自永

经营范围　许可项目：注册会计师业务；司法鉴定服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财政资金项目预算绩效评价服务；税务服务；财务咨询；破产清算服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出资额　壹佰万圆整

成立日期　2014年03月07日

主要经营场所　郑州市金水区经三路99号附1号鑫苑金融广场金座1918号

与原件一致

登记机关　郑州市金水区市场监督管理局

2023年08月09日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：河南万汇会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张自永

主任会计师：

经营场所：河南省郑州市金水区经三路99号附1号鑫苑金融广场金座1918号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：41010136

批准执业文号：豫财会〔2014〕17号

批准执业日期：2014年02月21日

证书序号：0002326

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

与原件一致

发证机关：河南省财政厅

二〇一八　年　三　月　二十八　日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

日
d

9

与原件一致

证书编号：
No. of Certificate 410000290034

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 河南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2005 年 /y 05 月 /m 25 日 /d

http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAcctPrint?id=4821082933992325207

中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 张自永
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-10-20
工作单位 Working unit 河南万汇会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 410105197510202936

http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAcctPrint?id=4821082933992325207&761397126253

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

日
d

9

与原件一致

证书编号：
No. of Certificate 410000180021

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 河南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2007 /y 09 /m 03 /d

http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=13053851444305476053

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

河南万汇会计师事务所（普通合伙）

姓名 Full name 刘铁山
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-11-08
工作单位 Working unit 河南万汇会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 410503197511082533

http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=13053851444305476053612292203

2024年审计报告

郑州一建集团有限公司
审 计 报 告

豫万汇审字【2025】第A0043号

河南万汇会计师事务所（普通合伙）

HENAN WANHUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAI PARTNER）

审计报告

豫万汇审字【2025】第A0043号

郑州一建集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了郑州一建集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：豫25JJ8Q9JQP

涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南万汇会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·郑州　　中国注册会计师：

二〇二五年三月七日

资产负债表

财会年企01表

编制单位：郑州一建集团有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1	-	-
货币资金	2	649,770,610.30	812,935,351.00
△结算备付金	3		
应收票据	4	10,928,450.56	20,255,848.61
应收账款	5	1,432,285,095.13	1,166,094,948.74
☆应收款项融资	6		
预付款项	7	7,538,205.56	6,779,434.06
其他应收款	11	447,327,187.54	390,376,905.35
其中：应收股利	12		
△买入返售金融资产	13		
存货	14	507,698,549.83	367,729,417.17
其中：原材料	15	50,237,210.24	28,752,412.57
库存商品(产成品)	16	457,461,339.59	338,977,004.60
其他流动资产	17		
流动资产合计	18	3,055,548,098.92	2,764,171,904.93
非流动资产：	19	-	-
☆债权投资	21		
可供出售金融资产	22		
☆其他债权投资	23		
持有至到期投资	24		
长期应收款	25		
长期股权投资	26	763,680,000.00	981,192,383.12
☆其他权益工具投资	27		
☆其他非流动金融资产	28		
投资性房地产	29		
固定资产	30	309,290,827.81	348,283,896.48
其中：固定资产原价	31	773,741,309.81	776,685,035.41
累计折旧	32	464,450,482.00	428,401,138.93
固定资产减值准备	33		
在建工程	34		
生产性生物资产	35		
油气资产	36		
☆使用权资产	37		
无形资产	38	148,061,001.61	153,052,633.65
开发支出	39		
商誉	40		
长期待摊费用	41		
递延所得税资产	42		
其他非流动资产	43		
其中：特准储备物资	44		
非流动资产合计	45	1,221,031,829.42	1,482,528,913.25
资　产　总　计	46	4,276,579,928.34	4,246,700,818.18

注：表中带*项目为合并财务报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用；带#项目为外商投资企业专用；加☆项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

单位负责人：周明　　财务负责人：徐琛

资产负债表

财会年企01表

编制单位：郑州一建集团有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额
流动负债：	65	-	-
短期借款	66	629,615,296.00	544,000,000.00
☆交易性金融负债	69		
应付票据	70	817,353,787.08	888,850,000.00
应付账款	71	1,005,277,421.96	1,013,797,055.50
预收款项	72		
☆合同负债	73		
应付职工薪酬	76		
其中：应付工资	77		
应付福利费	78		
#其中：职工奖励及福利基金	79		
应交税费	80	-19,566,053.08	-16,059,203.97
其中：应交税金	81		
其他应付款	82	303,238,149.88	320,508,472.43
其中：应付股利	83		
其他流动负债	85		
流动负债合计	86	2,735,918,601.84	2,751,096,323.96
非流动负债：	87	-	-
长期借款	88	69,760,000.00	96,760,000.00
应付债券	89		
长期应付款	90	7,970,087.49	15,000,000.00
长期应付职工薪酬	91		
预计负债	92		
递延收益	93		
递延所得税负债	94		
其他非流动负债	95		
非流动负债合计	96	77,730,087.49	111,760,000.00
负 债 合 计	97	2,813,648,689.33	2,862,856,323.96
所有者权益（或股东权益）：	98	-	-
实收资本（或股本）	99	310,000,000.00	310,000,000.00
国家资本	100		
国有法人资本	101		
集体资本	102		
民营资本	103	310,000,000.00	310,000,000.00
外商资本	104		
#减：已归还投资	105		
实收资本（或股本）净额	106		
其他权益工具	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
资本公积	110	79,755,954.90	83,406,054.90
减：库存股	111		
其他综合收益	112		
其中：外币报表折算差额	113		
专项储备	114		
盈余公积	115	159,458,155.94	151,164,566.63
其中：法定公积金	116	140,666,287.93	132,372,698.62
任意公积金	117	18,791,868.01	18,791,868.01
#储备基金	118		
#企业发展基金	119		
#利润归还投资	120		
未分配利润	122	913,717,128.17	839,273,872.69
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	123	1,462,931,239.01	1,383,844,494.22
*少数股东权益	124		
所有者权益（或股东权益）合计	125	1,462,931,239.01	1,383,844,494.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计	126	4,276,579,928.34	4,246,700,818.18

注：表中带*项目为合并财务报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用；带#项目为外商投资企业专用；加☆项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

单位负责人：周明　　财务负责人：徐琛

利润表

财会年企02表

编制单位：郑州一建集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	3,074,608,018.95	3,662,749,020.80	减：营业外支出	37	414,972.12	433,634.08
其中：营业收入	2	3,074,608,018.95	3,662,749,020.80	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	110,581,190.79	142,115,635.92
△利息收入	3			减：所得税费用	39	27,645,297.70	35,528,908.98
△已赚保费	4			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	82,935,893.09	106,586,726.94
△手续费及佣金收入	5			（一）按所有权归属分类	41	-	-
二、营业总成本	6	2,969,399,389.98	3,536,283,259.13	归属于母公司所有者的净利润	42	82,935,893.09	106,586,726.94
其中：营业成本	7	2,767,273,039.87	3,285,878,732.41	*少数股东损益	43		
△利息支出	8			（二）按经营持续性分类	44	-	-
△手续费及佣金支出	9			持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	45	82,935,893.09	106,586,726.94
△退保金	10			终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	46		
△赔付支出净额	11			六、其他综合收益的税后净额	47	82,935,893.09	106,586,726.94
△提取保险责任准备金净额	12			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48		
△保单红利支出	13			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49		
△分保费用	14			1.重新计量设定受益计划变动额	50		
税金及附加	15	17,395,716.86	18,336,060.68	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
销售费用	16			△3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
管理费用	17	49,310,636.60	70,633,641.42	△4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
研发费用	18	74,531,253.65	96,729,405.77	5.其他	54		
财务费用	19	60,888,743.00	64,705,418.85	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55		
其中：利息费用	20	74,311,675.21	75,667,651.93	1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
利息收入	21	15,881,822.40	16,074,318.17	△2.其他债权投资公允价值变动	57		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
其他	23			△4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
加：其他收益	24	85,620.99	82,823.92	5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
投资收益（损失以“-”号填列）	25	4,884,280.81	11,450,776.83	△6.其他债权投资信用减值准备	61		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			8.外币财务报表折算差额	63		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			9.其他	64		
△净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			七、综合收益总额	66	82,935,893.09	106,586,726.94
△信用减值损失（损失以“-”号填列）	31			归属于母公司所有者的综合收益总额	67	82,935,893.09	106,586,726.94
资产减值损失（损失以“-”填列）	32			*归属于少数股东的综合收益总额	68		
资产处置收益（损失以“-”填列）	33	391,944.14	249,547.82	八、每股收益：	69	-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	110,570,474.91	138,248,910.24	基本每股收益	70		
加：营业外收入	35	425,688.00	4,300,359.76	稀释每股收益	71		
其中：政府补助	36				72		

注：表中带*项目为合并财务报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用；加☆项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

单位负责人：周明　　财务负责人：徐琛

现金流量表

财会年企03表

编制单位：郑州一建集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	-	-	取得投资收益收到的现金	31	4,884,280.81	11,450,776.83
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,150,657,492.34	3,717,276,566.43	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		249,547.82
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
△向中央银行借款净增加额	4			收到其他与投资活动有关的现金	34		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			投资活动现金流入小计	35	4,884,280.81	106,700,324.65
△收到原保险合同保费取得的现金	6			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	1,010,175.16	26,952,182.24
△收到再保业务现金净额	7			投资支付的现金	37		15,000,000.00
△保户储金及投资款净增加额	8			△质押贷款净增加额	38		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			支付其他与投资活动有关的现金	40		
△拆入资金净增加额	11			投资活动现金流出小计	41	1,010,175.16	41,952,182.24
△回购业务资金净增加额	12			投资活动产生的现金流量净额	42	3,874,105.65	64,748,142.41
△代理买卖证券收到的现金净额	13			三、筹资活动产生的现金流量：	43		
收到的税费返还	14			吸收投资收到的现金	44		
收到其他与经营活动有关的现金	15	39,054,536.34	46,384,090.43	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
经营活动现金流入小计	16	3,189,712,028.68	3,763,660,656.86	取得借款收到的现金	46	629,615,296.00	655,760,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	17	2,893,720,737.53	3,401,846,819.88	△发行债券收到的现金	47		
△客户贷款及垫款净增加额	18			收到其他与筹资活动有关的现金	48		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			筹资活动现金流入小计	49	629,615,296.00	655,760,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			偿还债务支付的现金	50	737,460,335.00	1,003,000,000.00
△拆出资金净增加额	21			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51	76,770,565.40	97,048,985.30
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52		
△支付保单红利的现金	23			支付其他与筹资活动有关的现金	53		
支付给职工及为职工支付的现金	24	166,975,022.87	180,271,207.25	筹资活动现金流出小计	54	814,230,900.40	1,100,048,985.30
支付的各项税费	25	111,439,510.23	138,615,594.99	筹资活动产生的现金流量净额	55	-184,615,604.40	-444,288,985.30
支付其他与经营活动有关的现金	26		13,920,761.81	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	56		
经营活动现金流出小计	27	3,172,135,270.63	3,734,654,383.93	五、现金及现金等价物净增加额	57	-163,164,740.70	-350,534,569.96
经营活动产生的现金流量净额	28	17,576,758.05	29,006,272.93	加：期初现金及现金等价物余额	58	812,935,351.00	1,163,469,920.96
二、投资活动产生的现金流量：	29			六、期末现金及现金等价物余额	59	649,770,610.30	812,935,351.00
收回投资收到的现金	30		95,000,000.00				

注：表中带*项目为合并财务报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用。

单位负责人：周明　　财务负责人：徐琛

所有者权益变动表

编制单位：郑州一建集团有限公司　　财会年企04表　　金额单位：元

项目	行次	本年金额												
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
			优先股	永续债	其他									
栏次	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	310,000,000.00				83,406,054.90				151,164,566.63		839,273,872.69	1,383,844,494.22		1,383,844,494.22
加：会计政策变更	2												-	-	-
前期差错更正	3												-	-	-
其他	4											-199,048.30	-199,048.30		-199,048.30
二、本年年初余额	5	310,000,000.00				83,406,054.90				151,164,566.63		839,074,824.39	1,383,645,445.92		1,383,645,445.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					-3,650,100.00				8,293,589.31		74,642,303.78	79,285,793.09		79,285,793.09
（一）综合收益总额	7											82,935,893.09	82,935,893.09		82,935,893.09
（二）所有者投入和减少资本	8					-3,650,100.00							-3,650,100.00		-3,650,100.00
1.所有者投入普通股	9					-3,650,100.00							-3,650,100.00		-3,650,100.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10												-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												-		-
4.其他	12												-		-
（三）专项储备提取和使用	13												-		-
1.提取专项储备	14												-		-
2.使用专项储备	15												-		-
（四）利润分配	16									8,293,589.31		-8,293,589.31	0.00		0.00
1.提取盈余公积	17									8,293,589.31		-8,293,589.31	0.00	-	0.00
其中：法定公积金	18									8,293,589.31		-8,293,589.31	0.00	-	0.00
任意公积金	19												-	-	-
#储备基金	20												-	-	-
#企业发展基金	21												-	-	-
#利润归还投资	22												-	-	-
2.提取一般风险准备	23												-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24												-		-
4.其他	25												-		-
（五）所有者权益内部结转	26												-		-
1.资本公积转增资本（或股本）	27												-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29												-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												-	-	-
合5.其他综合收益结转留存收益	31												-		-
6.其他	32												-		-
四、本年年末余额	33	310,000,000.00				79,755,954.90				159,458,155.94		913,717,128.17	1,462,931,239.01		1,462,931,239.01

注：加△栏目为金融类企业专用；带#项目为外商投资企业专用；加合项目为执行新金融工具准则企业适用。

单位负责人：周明　　财务负责人：徐琛

所有者权益变动表

编制单位：郑州一建集团有限公司　　财会年企04表　　金额单位：元

项目	行次	上年金额												
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
			优先股	永续债	其他									
栏次	-	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	310,000,000.00				82,413,254.90				140,505,893.94		745,316,514.88	1,278,235,663.72		1,278,235,663.72
加：会计政策变更	2												-	-	-
前期差错更正	3												-	-	-
其他	4											-1,970,696.44	-1,970,696.44		-1,970,696.44
二、本年年初余额	5	310,000,000.00				82,413,254.90				140,505,893.94		743,345,818.44	1,276,264,967.28		1,276,264,967.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					992,800.00				10,658,672.69		95,928,054.25	107,579,526.94		107,579,526.94
（一）综合收益总额	7											106,586,726.94	106,586,726.94		106,586,726.94
（二）所有者投入和减少资本	8					992,800.00							992,800.00		992,800.00
1.所有者投入普通股	9					992,800.00							992,800.00		992,800.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10												-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												-		-
4.其他	12												-		-
（三）专项储备提取和使用	13												-		-
1.提取专项储备	14												-		-
2.使用专项储备	15												-		-
（四）利润分配	16									10,658,672.69		-10,658,672.69	-0.00		-0.00
1.提取盈余公积	17									10,658,672.69		-10,658,672.69	-0.00	-	-0.00
其中：法定公积金	18									10,658,672.69		-10,658,672.69	-0.00	-	-0.00
任意公积金	19												-	-	-
#储备基金	20												-	-	-
#企业发展基金	21												-	-	-
#利润归还投资	22												-	-	-
2.提取一般风险准备	23												-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24												-		-
4.其他	25												-		-
（五）所有者权益内部结转	26												-		-
1.资本公积转增资本（或股本）	27												-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29												-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												-	-	-
合5.其他综合收益结转留存收益	31												-	-	-
6.其他	32												-		-
四、本年年末余额	33	310,000,000.00				83,406,054.90				151,164,566.63		839,273,872.69	1,383,844,494.22		1,383,844,494.22

单位负责人：周明　　财务负责人：徐琛

郑州一建集团有限公司

2024年度会计报表附注

一、企业概况

郑州一建集团有限公司，属其他有限责任公司；成立于2004年06月30日；企业法人营业执照注册号91410100170051898Y；法定代表人：周明军；注册资本：壹拾伍亿圆整；地址：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号；经营范围：房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包；建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修；房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、 材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

财务报表的编制是以公司持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业财务准则及其应用指南和解释等有关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本单位编制的财务报表符合财政部2006年颁布的企业会计准则及其应用指南和解释的要求，真实、完整地反映了本单位的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、汇总会计报表的编制方法

1．会计制度：本单位执行企业会计准则。

2．会计年度：公历年制，即公历每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3．记账本位币：人民币。

4．记账基础和计价原则： 记账基础“权责发生制”； 计价原则“历史成本”。

5．外币业务核算方法 ：外币发生按当月月初官方牌价折合成本位币记账，公司本期无外币业务。

6．现金等价物的确认标准：持有期限短，流动性强，易于转换成已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

7．坏账核算方法：本公司对因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项,和因债务人逾期未履行其清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

8．存货核算方法：

（1）存货主要包括：在建工程，库存材料、周转材料，低值易耗品等。

（2）存货计价方法：存货的购进采用实际成本法、发出采用先进先出法核算。

（3）低值易耗品摊销：一次摊销法或分期摊销法。

9．短期投资核算方法：本公司短期投资按取得投资时的实际购入成本计价，投资转让或到期兑付时确认投资收益。

10．长期投资核算方法：投资时按实际支付的价款或确定的价值记账，即按成本法核算。

11．固定资产按其形成过程的实际成本法计价，固定资产折旧采用直线法计提，固定资产的折旧年限执行有关财务制度的规定。

12．专项工程支出核算方法：按实际支出确认专项工程支出；完工验收交付使用时，确认为固定资产或临时设施。

13．项目部购置或搭建的临时设施支出，通过“临时设施”科目进行核算，根据工程项目建设期的长短按月摊销其价值，

14．公司分配当年税后利润时，按下列顺序分配：被没收的各种财务损失、支付各项税收的滞纳金和罚款；弥补以前年度的亏损；提取利润的10%列入公司法定公积金，公司法定公积金累计额为公司注册资本的50%以上的，可不再提取；经股东会决议，可以提取任意公积金。

五、税项：

1．增值税： 工程结算简易征收按收入的3%,一般项目按收入的9%；房屋租赁按收入的5%或9%，设计及信息技术服务按收入的6%

2．城建税：　　7%

3．教育费附加：　3%

4．地方教育费附加　2%

5．企业所得税：　25%

六、控股子公司：

控股子公司的概况如下：

公司名称	注册地点	注册资本（万元）	投资金额（万元）	所占权益比例%	经营范围
郑州一建集团工程建设有限公司	郑州市	13,000	13,000	100	房屋建筑
郑州一建置业有限公司	郑州市	5,000	5,000	100	房屋开发
郑州市一建劳务有限公司	郑州市	1,010	615	66.83	劳务输出，房屋维修
河南建保担保有限公司	郑州市	22,000	17,000	77.27	投资咨询
郑州一建投资发展有限公司	郑州市	1,000	1,000	100	建筑工程设计、市政工程设计、城市规划设计
河南盈鸿置业有限公司	洛阳市	1,500	1500	100	房地产开发与经营
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	原阳县	6,000	7,000	100	钢结构
河南宋基实业有限公司	郑州市	588	588	100	钢材
郑州琼昊新型建材有限公司	荥阳市	10,000	6,050	66.65	预制构件
郑州建逸数字建筑科技有限公司	郑州市	1000	50	100	技术服务

七、会计报表主要项目注释

1.货币资金：

项　目	年初余额	年末余额
库存现金	58,592.67	23,581.40
银行存款	415,036,128.23	287,604,138.74
其他货币资金	397,840,630.10	362,142,890.16
合　计	812,935,351.00	649,770,610.30

2. 应收票据：

项　目	年初余额	年末余额
承兑汇票	20,255,848.61	10,928,450.56

3. 应收账款：

应收账款按帐龄列示：

帐　龄	年初余额	年末余额
1年以内（含1年）	933,808,834.95	1,130,932,311.11
1—2年 （含2年）	122,556,579.11	154,830,018.78
2—3年 （含3年）	58,887,794.91	78,632,451.73
3年以上	50,841,739.77	67,890,313.51
合　计	1,166,094,948.74	1,432,285,095.13

主要明细：

单位	金额（万元）
郑州地铁集团有限公司	34843
上海隧道工程有限公司	12017
汝州市文化投资发展有限公司	7177
周口市淮阳区教育体育局	6425
泌阳县碧海置业有限公司	5868
郑州西流湖控股有限公司	5687
郑州惠亮房地产开发有限公司	4640
郑州和润投资有限公司	4170
郑州市管开新城置业有限公司	3971

4. 预付账款：

帐　龄	年初余额	年末余额
1年以内（含1年）	6,779,434.06	7,538,205.56
合　计	6,779,434.06	7,538,205.56

主要明细：

单位	金额（万元）
中咨宏业工程顾问有限公司	205
中恒方圆建筑工程有限公司	143
郑州东恒建筑设备有限公司	126
河南北控智能科技有限公司	49
禹州市跃达建材有限公司	35
郑州宏泰来建材有限公司	28

5. 其他应收款：

帐　龄	年初余额	年末余额
1年以内（含1年）	310,466,752.82	348,736,275.41
1—2年 （含2年）	60,313,231.88	46,656,225.66
2—3年 （含3年）	16,317,754.64	47,282,483.72
3年以上	3,279,166.01	4,652,202.75
合　计	390,376,905.35	447,327,187.54

主要明细：

单位	金额（万元）
郑州电视台	4434
郑州城建集团投资有限公司	878
河南省农业科学院	657
禹州市创业投资有限公司	642
周口市综汇城市开发建设有限公司	389
河南省多元投资开发有限公司	300

6. 存货：

项　目	年初余额	年末余额
库存材料	28,752,412.57	50,237,210.24
工程施工	338,977,004.60	457,461,339.59
合　计	367,729,417.17	507,698,549.83

7. 长期投资：

被投资单位	年初余额	年末余额
郑州一建集团工程建设有限公司	330,000,000.00	130,000,000.00
郑州一建置业有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
郑州市雅洁物业管理有限责任公司	1,950,000.00	1,950,000.00
郑州市一建劳务有限责任公司	6,150,000.00	6,150,000.00
河南建保担保有限公司	170,000,000.00	170,000,000.00
郑州一建投资发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
郑州银行股份有限公司	54,400,000.00	54,400,000.00
河南盈鸿置业有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00
河南宋基实业有限公司	5,880,000.00	5,880,000.00
河南鸿远住宅工业化科技有限公司	65,000,000.00	65,000,000.00
河南河阳鸿丰建材有限公司	59,850,000.00	59,850,000.00
河南锦旭建材科技有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
郑州琼昊新型建材有限公司	60,500,000.00	60,500,000.00
河南鸿坤建筑起重设备租赁有限公司	17,512,383.12	0.00
中原环保(民权)水务发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
济源市培英实业发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
郑州科建装配式建筑有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
郑州建逸数字建筑科技有限公司	500,000.00	500,000.00
河南金岱鼎丰建设工程有限公司	2,450,000.00	2,450,000.00
合　　计	981,192,383.12	763,680,000.00

8．固定资产及累计折旧：

项　目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
一、原价合计	776,685,035.41	2,379,181.26	5,322,906.86	773,741,309.81
其中：房屋建筑物	471,183,803.87			471,183,803.87
机器设备	293,846,988.29	2,379,181.26	2,660,345.05	293,565,824.50
车辆	8,847,483.01		2,662,561.81	6,184,921.20
其他	2,806,760.24			2,806,760.24
二、累计折旧合计	428,401,138.93	40,790,045.50	4,740,702.43	464,450,482.00
其中：房屋建筑物	184,388,284.04	22,104,532.68		206,492,816.72

机器设备	234,938,156.50	17,789,763.54	2,206,581.39	250,521,338.65
车辆	6,386,807.83	829,166.65	2,534,121.04	4,681,853.44
其他	2,687,890.56	66,582.63		2,754,473.19
三、固定资产账面价值合计	348,283,896.48			309,290,827.81
其中：房屋建筑物	286,795,519.83			264,690,987.15
机器设备	58,908,831.79			43,044,485.85
车辆	2,460,675.18			1,503,067.76
其他	118,869.68			52,287.05

9.无形资产：

项　目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
原价合计	153,052,633.65			
累计摊销额合计		4,991,632.04		
账面价值合计				148,061,001.61

10.应付票据：

项　目	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	888,850,000.00	817,353,787.08
合　计	888,850,000.00	817,353,787.08

11.应付账款：

项　目	年初余额	年末余额
应付账款	1,013,797,055.50	1,005,277,421.96
合　计	1,013,797,055.50	1,005,277,421.96

主要明细：

单位	金额（万元）
郑州市一建劳务有限公司	37572
河南鸿丰建筑科技有限公司	13247
开封聪汇建筑工程有限公司	8306
河南永安混凝土有限公司	5961

郑州诚康商贸有限公司	5080
河南博腾劳务有限公司	3704
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	3191
郑州同强混凝土有限公司	2892
南阳市裕康建材有限责任公司	2853
豫东建设集团有限公司	2760
郑州慧才贸易有限公司	2696
河南城投建设工程有限公司	2344
郑州鑫桥物资有限公司	2053
南阳市互生建材有限公司	1966
郑州市卓华建材有限公司	1879

12. 其他应付款：

项　目	年初余额	年末余额
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	320,508,472.43	303,238,149.88
合　计	320,508,472.43	303,238,149.88

13. 应交税费：

项　目	年初余额	年末余额
应交税费	-16,059,203.97	-19,566,053.08
合　计	-16,059,203.97	-19,566,053.08

14. 短期借款：

银行名称	年初余额	年末余额
郑州银行商都支行	250,000,000.00	231,600,000.00
农业银行未来支行	254,000,000.00	252,015,296.00
建行金水支		66,000,000.00
交通银行城北路支行	40,000,000.00	25,000,000.00
中行永平路支行		20,000,000.00
邮储		35,000,000.00
合　计	544,000,000.00	629,615,296.00

15. 长期借款：

银行名称	年初余额	年末余额
渤海国际信托股份有限公司	96,760,000.00	69,760,000.00
合　计	96,760,000.00	69,760,000.00

16. 长期应付款

名称	年初余额	年末余额
远东国际融资租赁有限公司	15,000,000.00	7,970,087.49
合　计	15,000,000.00	7,970,087.49

17. 股本：

截止 2024 年 12 月 31 日，实收资本余额 310,000,000.00 元。

18. 资本公积：

截止 2024 年 12 月 31 日，资本公积余额 79,755,954.90 元。

19. 盈余公积：

项　目	期末数
法定盈余公积	140,666,287.93
任意盈余公积	18,791,868.01

20. 未分配利润：

项　目	金　额
年初未分配利润	839,273,872.69
加：以前年度损益调整	-199,048.30
加：本期净利润	82,935,893.09
减：提取法定盈余公积	8,293,589.31
减：应付普通股股利	0.00
期末未分配利润	913,717,128.17

21. 管理费用：

项　目	2023 年	2024 年

管理费用	70,633,641.42	49,310,636.60
合　计	70,633,641.42	49,310,636.60

22. 研发费用：

项　目	2023 年	2024 年
研发费用	96,729,405.77	74,531,253.65
合　计	96,729,405.77	74,531,253.65

23. 财务费用：

项　目	2023 年	2024 年
贴现息	20,244,490.21	19,918,742.34
手续费	5,112,085.09	2,458,890.19
利息支出	55,423,161.72	54,392,932.87
减：利息收入	16,074,318.17	15,881,822.40
合　计	64,705,418.85	60,888,743.00

24. 营业收入：

项　目	2023 年	2024 年
主营业务收入	3,616,204,997.60	3,021,301,259.55
其他业务收入	46,544,023.20	53,306,759.40
合　计	3,662,749,020.80	3,074,608,018.95

25. 营业成本：

项　目	2023 年	2024 年
主营业务成本	3,270,306,367.37	2,755,065,679.45
其他业务成本	15,572,365.04	12,207,360.42
合　计	3,285,878,732.41	2,767,273,039.87

26. 营业税金及附加：

项　目	2023 年	2024 年
营业税金及附加	18,336,060.68	17,395,716.86

27. 投资收益：

项　目	2023 年	2024 年
长期股权投资收益	11,450,776.83	4,884,280.81

28. 其他收益

项　目	2023 年	2024 年
其他收益	82,823.92	85,620.99

29. 营业外收入：

项　目	2023 年	2024 年
营业外收入	4,300,359.76	425,688.00

30. 营业外支出：

项　目	2023 年	2024 年
营业外支出	433,634.08	414,972.12

31. 所得税费用：

项　目	2023 年	2024 年
所得税费用	35,528,908.98	27,645,297.70

八、现金流量表：

补充资料	本年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	82,935,893.09
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	41,279,204.07
无形资产摊销	4,991,632.04
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-391,944.14
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	60,888,743.00
投资损失（收益以“－”号填列）	-4,884,280.81
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-139,969,132.66
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-314,571,802.03

经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	287,298,445.49
其他	
经营活动产生的现金流量净额	17,576,758.05
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	649,770,610.30
减：现金的期初余额	812,935,351.00
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-163,164,740.70

九、债务重组

本年度无债务重组。

十、非货币性资产交换

本年度无非货币性资产交换。

十一、关联方关系及其交易

1．关联方的认定标准

（1）本公司控制、共同控制或能够施加重大影响的单位。

（2）能够对本公司实施控制、共同控制或能够施加重大影响的单位或个人。

（3）与本公司同受一方控制、共同控制或重大影响的单位。

2.关联方关系

(1)存在控制关系的关联方。

(2)关联方的注册资本及其变化。

关联方名称	2023年度（万元）	本年增加（万元）	本年减少（万元）	2024年度（万元）

郑州一建集团工程建设有限公司	33,000		20,000	13,000
郑州一建置业有限公司	5,000			5,000
郑州市一建劳务有限公司	1,010			1,010
河南建保担保有限公司	22,000			22,000
郑州一建投资发展有限公司	1,000			1,000
河南盈鸿置业有限公司	1,500			1,500
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	6,000			6,000
河南宋基实业有限公司	588			588
郑州琼昊新型建材有限公司	10,000			10,000
郑州建逸数字建筑科技有限公司	1,000			1,000

关联方名称	持股比例
郑州一建集团工程建设有限公司	100
郑州一建置业有限公司	100
郑州市一建劳务有限公司	66.83
河南建保担保有限公司	77.27
郑州一建投资发展有限公司	100
河南盈鸿置业有限公司	100
河南鸿丰长兴精工科技有限公司	100
河南宋基实业有限公司	100
郑州琼昊新型建材有限公司	66.65
郑州建逸数字建筑科技有限公司	100

十二、或有事项

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有负债

本公司无未决诉讼或仲裁形成的或有负债。

2. 对外提供担保形成的或有负债

本公司无对外提供担保形成的或有负债。

3. 其他或有负债

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他或有负债。

4. 截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他重大或有事项。

十三、承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无重大承诺事项。

十四、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。

郑州一建集团有限公司

2025 年 3 月 7 日

郑州一建集团有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

公司地址：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号

统一社会信用代码：91410100170051898Y

注册资本：150000万元

公司经营范围：房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包，建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修，房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。

二、资产状况

2024年12月31日公司资产总额4,276,579,928.34元，其中：流动资产总额3,055,548,098.92元，非流动资产总额1,221,031,829.42元。

三、负债状况

2024年12月31日公司负债总额2,813,648,689.33元，其中：流动负债总额2,735,918,601.84元，非流动负债总额77,730,087.49元。

四、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司所有者权益 1,462,931,239.01 元，其中股本 310,000,000.00 元，未分配利润 913,717,128.17 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入 3,074,608,018.95 元，营业外收入 425,688.00 元，营业成本 2,767,273,039.87 元。

（二）费用及税金

本年度营业税金及附加 17,395,716.86 元，管理费用 49,310,636.60 元，研发费用 74,531,253.65 元，财务费用 60,888,743.00 元，营业外支出 414,972.12 元。

六、所有者权益变动

2024 年 12 月 31 日公司股本 310,000,000.00 元，本年无变动，未分配利润 913,717,128.17 元，比上年增加 74,443,255.48 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率（%）
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	111.68
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	65.79
3	总资产周转率	销售收入/平均资产总额*100%	72.15
4	流动资产周转率	销售收入/[(期初流动资产余额+期末流动	105.66

		资产余额）/2]*100%	
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加）/主营业务收入*100%	8.24
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额* 100%	3.72
7	净资产收益率	净利润/[（期初净资产余额+期末净资产余额）/2]*100%	5.83
8	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额* 100%	0.70

编制单位:郑州一建集团有限公司

审核单位：河南方汇会计师事务所（普通合伙）

二〇二五年三月七日

营业执照

（副本）(2-1)

统一社会信用代码
91410100094904472B

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　河南万汇会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　张自永

经营范围　许可项目：注册会计师业务；司法鉴定服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财政资金项目预算绩效评价服务；税务服务；财务咨询；破产清算服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出资额　壹佰万圆整

成立日期　2014年03月07日

主要经营场所　郑州市金水区经三路99号附1号鑫苑金融广场金座1918号

登记机关　郑州市金水区市场监督管理局

2023年08月09日

国家企业信用信息公示系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：河南万汇会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张自永

主任会计师：

经营场所：河南省郑州市金水区经三路99号附1号鑫苑金融广场金座1918号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：41010136

批准执业文号：豫财会〔2014〕17号

批准执业日期：2014年02月21日

证书序号：0002326

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

原件一致

发证机关：河南省财政厅

二〇一八　年　三　月　二十八　日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

日
d

9

与原件一致

证书编号：
No. of Certificate 410000290034

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 河南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2005 年 y 05 月 25 日 d

http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=482108293399232520761

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

河南万汇会计师事务所（普通合伙）

姓名 Full name 张自永
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-10-20
工作单位 Working unit 河南万汇会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 410105197510202936

http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=482108293399232520761387126253

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

与原件一致

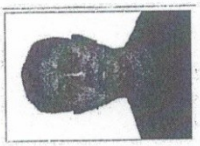
年 /y 月 /m 日 /d

9

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

河南万汇会计师事务所（普通合伙）

姓名 Full name 任永亮
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1982-05-13
工作单位 Working unit 河南万汇会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 410102198205134514



2023年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0402)41 证明 00000457

税务机关	国家税务总局郑州市郑东新区税务局	填发日期	2025-04-02
纳税人名称	郑州一建集团有限公司	纳税人识别号	91410100170051898Y

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-09-15	¥72510137.45
增值税(滞纳金)	2023-02-15 至 2023-11-30	2025-03-19	¥82174.02
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-03-19	¥42330.00
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-07-17	¥9355962.35
资源税(水资源税滞纳金)	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-26	¥.90
资源税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-23	¥1600.00
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-09-15	¥5062224.84
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-10	¥1844909.18
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-17	¥654654.51
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-10	¥35510.48
车辆购置税	2023-02-14 至 2023-02-23	2023-02-24	¥38486.73
环境保护税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-18	¥86653.40
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-09-15	¥1446349.98
金额合计（大写）	玖仟叁佰肆拾叁万肆仟伍佰陆拾贰元贰角壹分		¥93434562.21

妥善保管

手写无效

备注

税务机关
（盖章）

国家税务总局郑州市郑东新区税务局 业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0402)41 证明 00000457

税务机关	国家税务总局郑州市郑东新区税务局	填发日期	2025-04-02
纳税人名称	郑州一建集团有限公司	纳税人识别号	914101001700518 98Y

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
城市维护建设税(滞纳金)	2023-05-01 至 2023-11-30	2025-03-19	¥5728.44
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-09-15	¥2169524.93
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-09-15	¥98315.00

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	玖仟叁佰肆拾叁万肆仟伍佰陆拾贰元贰角壹分	¥93434562.21

备注

税务机关
（盖章）

国家税务总局郑州市郑东新区税务局 业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0402)41 证明 00000464

税务机关	国家税务总局郑州市郑东新区税务局	填发日期	2025-04-02
纳税人名称	郑州一建集团有限公司	纳税人识别号	91410100170051898Y

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-15	¥62765343.07
增值税(滞纳金)	2024-08-01 至 2024-10-31	2024-12-03	¥918.27
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-25	¥2799236.69
资源税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-18	¥280.00
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-15	¥4381934.14
城市维护建设税(滞纳金)	2024-08-01 至 2024-10-31	2024-12-03	¥64.28
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-10	¥1845953.16
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-25	¥812205.46
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-10	¥35510.48
车辆购置税	2024-01-16 至 2024-07-30	2024-07-31	¥171805.31
环境保护税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥15419.09
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-15	¥1877971.77
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-15	¥1251981.18
金额合计（大写）	柒仟陆佰壹拾叁万伍仟柒佰柒拾捌元玖角		¥76135778.90

备注

税务机关
（盖章）

国家税务总局郑州市郑东新区税务局 业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

中华人民共和国
税收完税证明

25(0402)41 证明 00000464

税务机关	国家税务总局郑州市郑东新区税务局	填发日期	2025-04-02
纳税人名称	郑州一建集团有限公司	纳税人识别号	91410100170051898Y

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-19	¥177156.00

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	柒仟陆佰壹拾叁万伍仟柒佰柒拾捌元玖角	¥76135778.90

国家税务总局郑州市郑东新区税务局 业务专用章

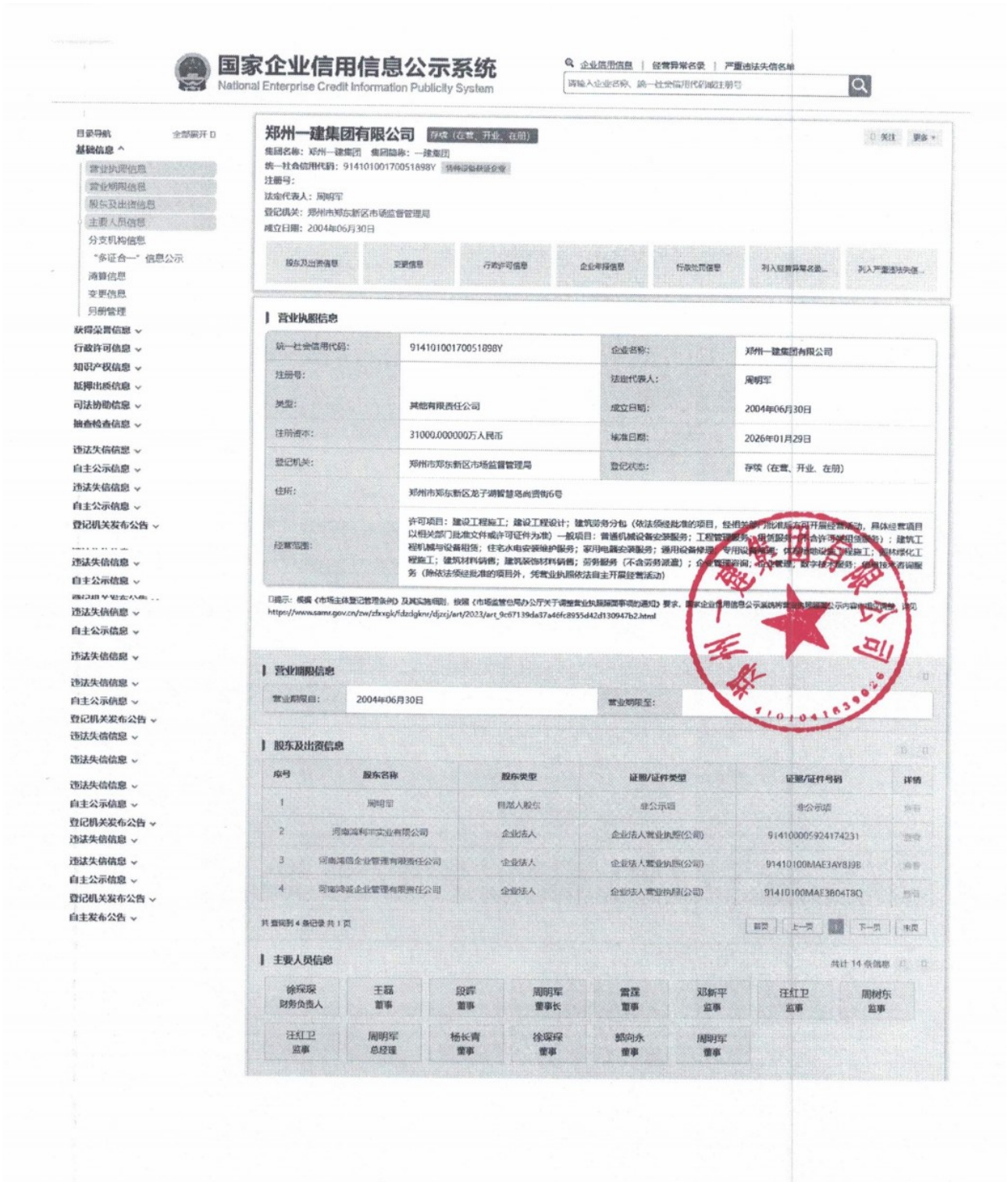
税务机关
（盖章）

备注

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

股东信息


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
郑州一建集团有限公司
统一社会信用代码：91410100170051898Y
法定代表人：周明军
登记机关：郑州市郑东新区市场监督管理局
成立日期：2004年06月30日
营业执照信息
统一社会信用代码：91410100170051898Y
企业名称：郑州一建集团有限公司
注册号：
法定代表人：周明军
类型：其他有限责任公司
成立日期：2004年06月30日
注册资本：31000.000000万人民币
核准日期：2026年01月29日
登记机关：郑州市郑东新区市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号
经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；通用设备修理；专用设备修理；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；物业管理；数字技术服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
营业期限信息
营业期限自：2004年06月30日
营业期限至：
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
1 | 周明军 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 |
2 | 河南鸿利平实业有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91410000592417423I |
3 | 河南鸿昌企业管理有限责任公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91410100MAE3AY8J9B |
4 | 河南鸿诚企业管理有限责任公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91410100MAE3B04T8Q |
共查询到 4 条记录 共 1 页
主要人员信息
共计 14 条信息
徐琛琛 财务负责人
王磊 董事
段辉 董事
周明军 董事长
雷霆 董事
邓新平 监事
汪红卫 监事
周树东 监事
汪红卫 监事
周明军 总经理
杨长青 董事
徐琛琛 董事
郭向永 董事
周明军 董事

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	周明军
认缴额（万元）	1000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000	2023年8月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	河南鸿利丰实业有限公司
认缴额（万元）	17800
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	17800	2030年4月24日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

2、投标人同类项目业绩

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。3.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	郑州丹尼斯百货有限公司	郑州丹尼斯二七商业广场工程	郑州市	47000.00	2016.5.28/2010.10.8	
2	河南绿地新城置业有限公司	绿地滨湖国际城八区工程	郑州市	44576.05	2017.12.6/2015.6.18	
3	郑州市管城建设综合开发总公司	郑州市管城回族区南曹安置区工程	郑州市	43924.45	2019.10.25/2015.11.20	
4	河南省天伦乐居置业有限公司	任庄、小金庄合村并城项目安置区一期工程	郑州市	68530.00	2017.8.26/2016.3.15	

5	郑州碧源景盛房地产开发有限公司	月湖商业中心二区	郑州市	42186.82	2019.4.24/2016.6.23	
6	郑州航空港区航程置业有限公司	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目施工总承包	郑州市	38770.13	2021.9.26/2018.11.15	
7	宁国市安居投资建设管理有限公司	安徽省宁国市慈安路保障性安居工程(地块一)	宁国市	38507.95	2024.9.13/2022.5.27	
8	郑州市管开新城置业有限公司	郑州市管城回族区柴郭壹号院项目	郑州市	56228.48	2025.5.23	
9	郑州西流湖控股有限公司	郑州市中原新区马庄安置区项目二标段	郑州市	38074.97	2024.12.31/2018.1.19	
10	周口市投资集团有限公司	周口市贾鲁嘉苑、金海嘉苑项目Ⅰ标段	周口市	74679.36	2025.1.6/2018.2.10	

郑州丹尼斯二七商业广场工程

中标通知书

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

郑州丹尼斯二七商业广场工程施工招标已完成评标工作，现确定你单位为本工程中标人。中标价：人民币肆亿柒仟万元整（¥470000000），工期：860 日历天，质量标准:国家及地方质量验收合格的标准。

你单位收到中标通知书后，须在一个月内与招标人签订合同。

郑州丹尼斯百货有限公司

年 月 日

编号 _____

档案号_____

建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

建 设 工 程 施 工 合 同

第一部分　协议书

发包人全称：郑州丹尼斯百货有限公司

承包人全称：郑州市第一建筑工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：郑州丹尼斯二七商业广场工程

工程地点：郑州市北二七路与太康路交叉口

工程内容：郑州丹尼斯二七商业广场工程，位于郑州市北二七路与太康路交叉口，详细内容见图纸及相关文件。

群体工程应附承包人承揽工程项目一揽表（附件1）工程立项批准文号：

_____

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

①本工程招标设计图纸内所包含的所有土建、装饰、室内外给排水（除去只流

消防水的设备、管道、仪表、阀件和器材及中央空调冷却循环水系统外的所有内容)、电气(除去弱电配线系统及自高低压配电房低压柜出线端以上部分外的所有内容，但-1楼1#配电室至制冷机房的4条10KV电缆在本次施工承包合同范围内)专业工程内的所有工作内容及本工程招标文件、招标答疑文件、设计变更文件、图纸审查意见书等所列加的所有内容均在本合同承包范围内。②本工程各专业工程内的所有预埋管件预留孔洞及所有的设备基础、各专业工程内所有预留孔洞的封堵(包括通过消防验收所需的防火封堵等)与抹灰；③本工程所有专业工程的总承包管理费、所有有关本工程招投标、施工、竣工移交过程中所需办理的一切手续及其全部的费用、所有材料设备的检验检测费(且包括结构检测、室内环境检测、屋面渗漏检测、绝缘电阻检测费用等全部费用均由承包人承担)、各类行政事业费税、安全文明施工费、赶工措施费等所有的费用均在本工程承包范围内。

三、合同工期

开工日期：2010 年 10 月 16 日

竣工日期：2013 年 2 月 22 日

合同工期：总日历天数 860 天（总工期包括星期六、星期日、法定假期及恶劣天气等）

本工程工期包括但不限于以下工作：

1、施工准备时间；

2、申请有效的施工许可及其他必需之政府部门的文件（不论临时及/或永久的）；

3、准备竣工资料；

4、退场工作，包括但不限于拆除、运走、清理以下内容：

①、施工机械和水电临时设施；

②、因施工产生建筑垃圾和临时构筑物；

③、生活设施。

5、整个工程保养清洁。

6、承包人亦须按以下节点工期完成本工程：

① 2011 年 6月 12 日 主体结构工程出正负零

② 2011 年 11月 16 日 14层以下主体结构完工

③ 2012 年 2月 15 日 24层以下主体结构工程完工

④ 2012 年 10月 4 日 14层以下消防联动结束，具备营业条件

⑤ 2013 年 2 月 22 日 24层以下消防联动结束，具备营业条件

四、质量标准

工程质量标准：国家及地方质量验收合格的标准

五、合同价款：

金额（大写）：人民币肆亿柒仟万圆整

¥：470000000元（人民币）

六、合同文件的组成及解释顺序

本合同文件的组成及解释顺序为：

1、 本合同协议书

2、 中标单位承诺书

3、 工程招标文件（包含工程招标过程中的相关答疑及澄清文件）

4、 投标书及其附件

5、 合同补充条款

6、 本合同专用条款

7、 本合同通用条款

8、 标准、规范及有关技术文件

9、 图纸

10、 工程量清单

11、 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同的第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2010 年 10 月 8 日

合同订立地点：郑州丹尼斯百货有限公司

本合同双方约定 双方签字盖章后 生效

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0371－66393588
传　　真：	传　　真：0371－66393588
开户银行：	开户银行：上海浦东发展银行郑州分行营业部
账　　号：	账　　号：67076200155100000915
邮政编码：	邮政编码：

该工程款必须汇入承包方指定银行帐户，否则发生任何纠纷，承包方概不负责！

重点工程竣工验收报告

工程名称 郑州丹尼斯二七商业广场

建设单位 郑州丹尼斯百货有限公司

竣工验收时间 2016 年 5 月 28 日

郑州市重点工程备案室

重点工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	郑州丹尼斯二七商业广场	建设规模	351595.46m^2
	工程地址	二七路西 太康路北	结构类型	框剪
	建设单位	郑州丹尼斯百货有限公司	层数	地上 24 层 地下 4 层
	监理单位	河南海华工程建设监理公司	总高	99.9m
	设计单位	郑州大学综合设计研究院有限公司	开工报告证号	郑重开字（2016）第02号
	勘察单位	河南省郑州地质工程勘察院	开工日期	2010年10月
	施工单位	郑州市第一建筑工程集团有限公司	竣工验收日期	2016年3月
	监督单位	郑州市重点建设工程质量监督站	监督责任人	荆彦梁
工程完成设计与合同所约定内容情况		本工程已完成了工程设计和合同约定的各项内容。		
验收组织形式		1、施工单位项目经理部及施工单位对工程进行预检；2、监理单位收到施工单位递交的竣工预验收申请后，进行工程的预验收；3、由建设单位向政府有关部门或授权检测机构申请各项专业、系统验收；4、由建设单位组织勘察、设计、施工、监理进行工程竣工验收；5、工程竣工验收合格后，建设单位负责工程的竣工验收备案。		

验收组成形式	专业	验收内容
	建筑工程	负责建筑工程的项目检查
	采暖卫生和燃气工程	负责采暖卫生和燃气工程的项目检查
	建筑电气安装工程	负责电气安装工程的项目检查
	通风与空调工程	负责通风与空调工程的项目检查
	电梯与安装工程	负责电梯与安装工程的项目检查
	工程竣工资料审查	负责工程竣工资料的审查

验收程序	1、工程完成后，施工单位提交了工程竣工报告，工程竣工报告已经总监理工程师签署合格意见。2、建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案。3、建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督本工程的质量监督机构。4、建设单位组织工程竣工验收。
验收内容	1、建设单位核对勘察、设计、施工、监理等单位参加竣工验收的人员资格；2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料；4、实地查验收工程质量；5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
验收标准	国家及河南省的有关强制性标准、现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。
建设单位执行基本建设程序情况	按照国家、省、市有关规定办理了工程的报建手续，办理了工程质量监督等报监手续，按规定办理了建筑工程规划许可证、开工报告等全部工程手续，工程竣工后已取得规划、消防、环保等部门的合格意见书或准用文件。整个建设过程没有违反建设程序。

对勘察单位评价	勘察单位在全部工程中能够认真执行合同，认真配合建设、设计、监理、施工方的各项工作，勘察工作认真负责，地质资料详细真实，满足了建筑设计的需要，参加了地基与基础及主体工程的验收工作，在工程建设中起到了很好的作用。
对设计单位评价	设计单位能认真执行工程合同，设计图纸清晰、准确，交图及时，施工前能向建设、施工、监理单位进行设计交底，参加施工图纸会审，施工中认真审核，设计变更设计文件签署文件意见，参加了地基验槽，基础验收，主体及竣工验收，认真检查施工质量，在整个施工过程中起到了良好的作用。
对施工单位评价	依法签订施工合同，按合同约定履行各方职责，执行国家及地方现行强制性标准、规范；施工单位在施工过程中能够按照国有关法律、法规、规范、标准，强制性标准，强制性条文和设计文件组织施工。及时整改质量问题，完成了工程设计和合同约定各项内容，工程质量等级与现行标准相符，实物质量符合设计图纸及强制性标准、规范要求，达到竣工标准。
对监理单位评价	监理单位在本工程监理中能认真执行工程监理合同，严格按照监理程序进行全过程工程监理，参加了图纸会审及设计交底，审查施工组织设计文件，检查落实质量保证体系；严格执行国家、省、市有关施工验收规范及有关建筑法规条例。现场监理人员能够做到坚守工作岗位，在各项施工工序均有监理人员在现场，发现问题及时处理，及时办理工程的隐蔽检查，签证，保证了工程的顺利进行，监理中能定期每周召开一次监理例会，检查施工进度和工程质量。 工程监理资料齐全，做到了工程进度与工程资料同步定期向建设单位提供施工监理月报，汇报工程进度及工程质量情况，协助建设单位组织工程中间检查及工程竣工验收。在整个工程施工中起到了很好的监督作用。

<table>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td>该工程符合国家和地方现行法律法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料有效、齐全；综合评价本工程质量合格，同意使用。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td>符合图纸和规范要求，验收合格。

建设单位（公章）
郑州丹尼斯百货有限公司
2016年5月28日

监理单位（公章）
2016年5月27日

勘察单位（公章）
2016年5月28日

设计单位（公章）
2016年5月27日

施工单位（公章）
2016年5月28日</td></tr>
</table>

工程质量综合验收附件

1、开工报告；

2、施工图设计文件审查意见；

3、勘察单位签署的质量合格文件；

4、设计单位签署的质量合格文件；

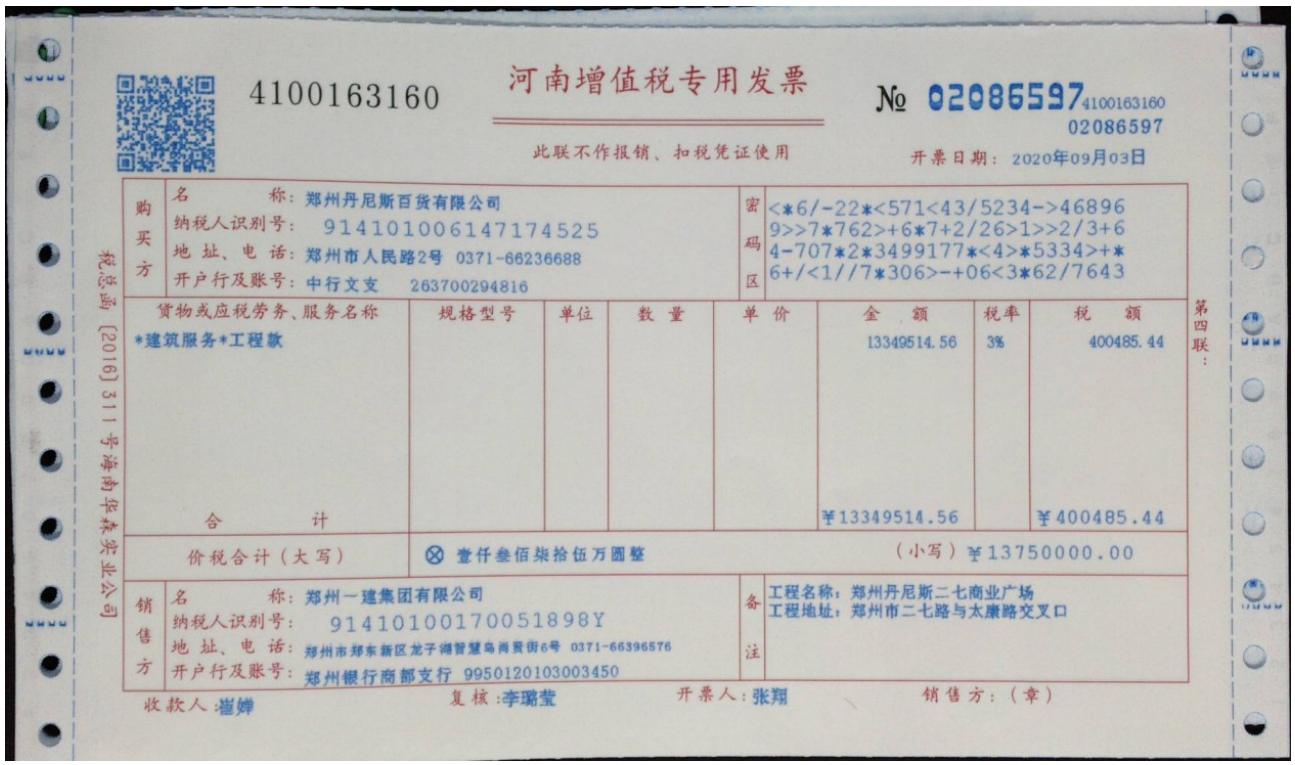
5、施工单位签署的质量合格文件；

6、监理单位签署的质量合格文件；

7、验收人员签署的竣工验收原始文件；

8、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验材料；

9、备案机关认为需要提供的有关资料。



4100163160

河南增值税专用发票

№ 02086597 4100163160 02086597

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2020年09月03日

购买方	名称：郑州丹尼斯百货有限公司 纳税人识别号：91410100614717452 5 地址、电话：郑州市人民路2号 0371-66236688 开户行及账号：中行文支 263700294816	密码区	<*6/-22*<571<43/5234->46896 9>>7*762>+6*7+2/26>1>>2/3+6 4-707*2*3499177*<4>*5334>+* 6+/<1//7*306>-+06<3*62/7643

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					13349514.56	3%	400485.44
合计					¥13349514.56		¥400485.44

价税合计（大写）	⊗ 壹仟叁佰柒拾伍万圆整	（小写）¥13750000.00

销售方	名称：郑州一建集团有限公司 纳税人识别号：91410100170051898Y 地址、电话：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号 0371-66396576 开户行及账号：郑州银行商都支行 9950120103003450	备注	工程名称：郑州丹尼斯二七商业广场 工程地址：郑州市二七路与太康路交叉口

收款人：崔婵　　复核：李璐莹　　开票人：张翔　　销售方：（章）

税总函〔2016〕311号海南华林实业公司

第四联：

绿地滨湖国际城八区工程

中 标 通 知 书

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

我单位 绿地滨湖国际城八区工程 施工，按照国家、省、市招标投标有关规定，经招标，确定你单位中标。

特此通知

招标人：河南绿地新城置业有限公司

（盖 章）

2014年11月27日

中标主要内容

工程内容：绿地滨湖国际城八区工程施工	
建筑面积（规模）：施工图总建筑面积约197351.76㎡其中地上面积 133796.77 ㎡地下面积63554.99㎡	**结构层数：**1~2#楼 32 层，3#及 5~9#楼31层，10#楼28层，11#楼33层，12~14#楼2层，15#楼1层，地下室地下三层
代理机构：北京江河润泽工程管理咨询有限公司	**开标时间：**2014年11月21日
中标价：45580.144110万元	**中标工期：**810日历天
中标项目经理：高之社	**中标质量：**合格
工程范围：施工图纸范围内工程内容的施工、竣工验收及保修；	
合同签订期限：自本通知书发出之日起30日内	

注：1、上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。

2、 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

2015-100

副本 (67)

合同编号：LDBHGJ02Q8-HT-070

绿地滨湖国际城八区
施工总承包合同

发 包 人：河南绿地新城置业有限公司

承 包 人：郑州市第一建筑工程集团有限公司

签订地点：河南省郑州市

签订时间：二〇一五年六月

第一部分　协议书

发包人（全称）：河南绿地新城置业有限公司　　（甲方）

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司　　（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程的具体情况，结合甲乙双方原已签订的“ 绿地滨湖国际城八区建设工程施工合同”（标准文本），签订补充协议，与原合同存在矛盾的以本补充协议为准，本工程计价与取费和付款原则均以本补充协议为准（以下简称本协议）。

一、工程概况

1.1 工程名称：绿地滨湖国际城八区工程

1.2 工程地点：郑州市二七区、北临琴韵路、西临荆胡路。

1.3 工程内容：

框架剪力墙结构，主楼主体地下 2 层或 3 层，地下车库为地下 2 层，1#、2#楼地上 32 层，3#、5~9#楼地上 31 层，10#楼地上 28 层，11#楼为公租房地上 33 层，12~14#为配套建筑地上 2 层，15#楼为配套建筑地上 1 层，地下建筑面积约 6.36 万平方米，其中地下车库面积约为 5.014 万平方米，地下车位为 1398 个，地上建筑面积约 13.38 万平方米，总建筑面积约 19.74 万平方米。

1.3.2 上述工程由于设计变更引起的增减工程；

1.3.3 发包人指令增加的与本合同工程有关的附加工程。

二、工程承包方式及管理范围

2.1 工程承包方 式：施工总承包

除本合同特别约定外，总承包人应严格按照设计图纸和甲方指令施工，包工、包料、包质量、包安全、包工期，并不限于该工程所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、组织及技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。

2.2 工程承包范围:

承包范围包括乙方应根据施工图、设计变更、甲方指令等要求完成自行施工范围内的土建、水电安装、室外总体工程等施工与管理，和本工程甲方所指定分包工程、独立发包、限价工

程及甲指乙供、甲供、批价材料设备的总包管理和配合服务，以及该类工程的预埋、预留孔洞、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的堵补等，及项目竣工后质量保修期服务与协调等工作。具体施工总承包范围内的相关施工内容与施工界面详见本合同专用条款。

2.3 与政府及市政配套部门的协调、配合：

工程中所有需要与政府及市政配套部门（如建委主管部门、水、电、环卫、交通、街道等）的协调均由总承包单位负责，由于协调不适当造成的一切损失均由总承包单位承担，业主仅负责给予配合。

三、合同工期

3.1开工日期：暂定2014年12月25日开工，具体以业主签发的开工令为准，竣工日期：2017年5月15日竣工验收备案完成，合同总工期900日历天。包括自项目开工之日起至总承包工程整体通过竣工验收备案止，已包括考虑公休日、法定节假日及恶劣天气等综合因素。

乙方应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有施工总包及总包管理配合服务。承包方的工程节点进度需满足发包方现场要求。施工过程中，发包方对某些工程节点进度做出具体要求时，承包方须按发包方指令积极配合，确保节点进度达到要求。

工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款。

四、质量标准

4.1本工程质量应达到合格标准，且一次验收100%合格，确保无渗漏工地，确保至少2栋楼达到郑州市级优质结构或优质工程，争创河南省优质结构或优质工程。

承包人向发包人承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项目竣工，并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由甲方组织的分户验收，分户验收要求按照当地政府规定，无规定的按照甲方要求的《河南省住宅工程质量分户验收规则》规定执行，以及向甲方移交所有该工程施工及竣工资料直至通过建设档案的档案验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，质量奖罚措施详见本合同专用条款。

五、安全文明标准

5.1本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，确保达到郑州市安全文明工地，争取达到河南省安全文明工地标准。

必须达到当地安全文明工地有关规定，满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照甲方提供的现场VI形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

六、合同价款

6.1 本工程承包范围的合同价款暂定¥44576.05 万元（大写：肆亿肆仟伍佰柒拾陆万零伍佰元整）（其中包括自身施工的土建及安装 34046.05 万元，指定分包专业如下：门窗 1600 万

元，栏杆百叶 880 万元，外保温及涂料 3800 万元， 公共部位及保障房精装修 2100 万元， 消防 1700 万元， 智能化 450 万元）。

以上合同价款已包含项目安全防护及文明施工措施费，以及工程所需的措施费用等，包括并不限于该工程所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险金、税费、规费、第三者责任、施工安全文明、组织及技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。最终合同总价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签订确认的承包合同结算额为准。

6.2.本工程措施费(措施费)包含的内容详见合同专用条款“措施费内容清单”，该部分费用闭口包干使用。

6.3.本工程可收取总包管理配合费的项目在竣工结算时一并计取及支付，计取范围及方式详见合同专用条款。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

7.1 合同执行期间双方签订的洽商、变更等补充协议书或文件、备忘录；

7.2 本合同协议书；

7.3 本合同专用条款及附件；

7.4 设计变更、工程签证；

7.5 经双方确认合同预算编制说明和预算书；

7.6 工程施工图纸；

7.7 中标通知书（含招标文件、投标书）；

7.8 经工程师、发包方代表批准的施工组织设计；

7.9 工程质量保修书、廉洁协议、安全协议；

7.10 工程现场规章制度；

7.11 本合同通用条款；

7.12 标准、规范及有关技术文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二、三部分合同条件中分别赋予它们的定义相同。

九、本协议与之前甲乙双方的任何约定如有冲突，以本协议为准。

十、本合同在执行过程中若发生争议或纠纷，应先协商解决。解决不了时，甲乙双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、合同生效

合同订立时间：2015 年 6 月 18 日

合同订立地点：郑州市二七区南三环 569 号 10 楼

本合同双方约定自双方单位盖章起生效，正本贰份，各执壹份，副本捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。（此页以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人	法定代表人
（委托代理人）：	（委托代理人）：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：
日　　期：	日　　期：

重点工程竣工验收报告

工 程 名 称 绿地滨湖国际城八区1-3、5-10号楼

建 设 单 位 河南绿地新城置业有限公司

竣工验收时间 2017年 12 月 6 日

郑州市重点工程备案室

重点工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	绿地滨湖国际城八区1-3、5-10号楼	建设规模	117073.47m²
	工程地址	琴韵路南，荆胡路东	结构类型	剪力墙
	建设单位	河南绿地新城置业有限公司	层　数	地上28-32层 地下 3 层
	监理单位	郑州广源建设监理咨询有限公司	总　高	83.68～95.52M
	设计单位	郑州大学综合设计研究院有限公司	开工报告证号	郑重许字(2015)第13号
	勘察单位	河南省建筑设计研究院有限公司	开工日期	2014.8.13
	施工单位	郑州市第一建筑工程集团有限公司	竣工验收日期	2017.12.6
	监督单位	郑州市重点建设工程质量监督站	监督责任人	刘明磊
工程完成设计与合同所约定内容情况		已完成设计与合同约定内容		
验收组织形式		由建设单位主持，各参建单位责任人参加组成观感检查组、安装组、资料组对工程进行验收。		
验收组组成情况	专　业			
	建筑工程	程传辉，张棣民，李进国，谢中泰，李宝玉，王铁军，张志明，姚锋禹，高之社，陈德祥，张洋洋，郭学选		
	采暖卫生和燃气工程	常德权，朱长军		
	建筑电气安装工程	魏锦英，李锐，王喜		
	通风与空调工程	杨朝甫，王连明		
	电梯安装工程	冯全亮，魏中杰		
	工程竣工资料审查	孙尹刚，李力涛，蔚佳，王赛		

验收程序	一、建设单位检查勘察，设计，施工、监理单位参加验收人员的到场情况及参验人员资格。 二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 三、实地查验工程质量。 四、审核工程档案资料，查验人员分组，实地查验工程质量。 五、建设单位宣布验收结论。 六、监督部门宣布监督验收意见。
验收内容	1、观感组：现场观感质量验收。 验收地面，内外墙，门窗，饰面砖，涂饰，屋面等工程。 2、安装组：各安装分项工程验收。 室内给水系统，室内排水系统，室内供暖系统，电气照明，防雷及接地，变配电室，供电干线，电气动力等工程。 3、资料组：检查质量控制资料。 建设工程开工手续文件，监理过程文件，施工过程文件，竣工图，竣工验收资料等。
建设单位执行基本建设程序情况	该建设单位严格执行国家基本建设程序： 1、办理该工程用地批准手续。 2、落实建设资金。 3、选择勘察单位对该工程拟建用地进行详细勘察。 4、选择相应资质的设计单位对该工程进行施工图设计。 5、经过公开招标选择相应资质的施工单位（[redacted]建工集团有限公司）。 6、选择监理单位郑州广源建设监理咨询有限公司。 7、办理相关环保、安监、质检监督手续。 8、协调各参建单位（责任主体）对该工程进行施工。 9、依据新验收标准对该工程进行各种检测。 10、按时支付各参建单位工程款，组织各责任主体对该工程进行竣工验收，同时邀请郑州重点建设工程质量监督站领导对该程序进行验收。 建设单位能认真遵守各项建设法规，无违反强制性条文的情况。

对勘察单位评价	对勘察单位工作的评价： 河南省建筑设计研究院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范，对绿地滨湖国际城八区工程进行细致的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并出具地质勘察报告。在该工程建设过程中，该单位根据工程进度情况及时参加地基验槽、基础、主体和竣工的验收工作。
对设计单位评价	对设计单位工作的评价： 郑州大学综合设计研究院有限公司在接受我单位委托后，对绿地滨湖国际城八区工程进行了全面的施工图设计，在安全、适用、经济、美观的设计方针指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、声理、外观作出了较为详细的设计。该单位设计人员能深入施工现场，并根据施工进度，对重要节位进行现场检验，很好地完成了设计与服务任务。
对施工单位评价	对施工单位工作的评价： 郑州市第一建筑工程集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定到上级主管部门办理质量和安全手续监督，建立了质量管理制度和质量保证体系，能按照规范对建筑原材料、构配件进行试验，能严格执行见证取样制度，能在规范、规程、标准、图集要求内组织施工，资料齐全。在整个施工过程中该单位无违反法律、法规和强制性标准的行为。
对监理单位评价	对监理单位工作的评价： 监理合同签订后，郑州广源建设监理咨询有限公司立即成立了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲，结合各专业工程实际，编制了监理规划和监理实施细则及监理程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标，坚持工程例会制度，材料进场报验及复试制度，坚持事前控制为主，事中事后控制为辅的控制原则，能够严格监督施工单位执行质量三检程序和工序报验制度，能认真地对设计变更和技术核定单，隐蔽工程验收记录特殊工种上岗证以及制度报表进行审核。能坚持对隐蔽工程及关键节位进行旁站监理，较好地保证了工程质量及工程进度。

工程竣工验收结论	合格
工程竣工验收意见	通过验收

建设单位（公章） 2017年12月6日	监理单位（公章） 2017年12月6日
勘察单位（公章） 2017年12月6日	设计单位（公章） 2017年12月6日
施工单位（公章） 2017年12月6日	

工程质量综合验收附件：

1. 施工许可证；

2. 施工图设计文件审查意见；

3. 勘察单位签署的质量合格文件；

4. 设计单位签署的质量合格文件；

5. 施工单位签署的工程竣工报告；

6. 监理单位签署的质量合格文件；

7. 验收人员签署的竣工验收原始文件；

8. 施工单位签署的工程质量保修书；

9. 其它有关文件。

重点工程竣工验收报告

工 程 名 称 绿地滨湖国际城八区11号楼

建 设 单 位 河南绿地新城置业有限公司

竣工验收时间 2017 年 12 月 6 日

郑州市重点工程备案室

重点工程竣工验收报告

<table>
<tr><td rowspan="8">工程概况</td><td>工程名称</td><td>绿地滨湖国际城八区1号楼</td><td>建设规模</td><td>13947.20m²</td></tr>
<tr><td>工程地址</td><td>琴韵路南、荆胡路东</td><td>结构类型</td><td>剪力墙</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>河南绿地新城置业有限公司</td><td>层　数</td><td>地上 33 层
地下 2 层</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>郑州广源建设监理咨询有限公司</td><td>总　高</td><td>96.53 M</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>郑州大学综合设计研究院有限公司</td><td>开工报告证号</td><td>郑重许字(2015)第13号</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>河南省建筑设计研究院有限公司</td><td>开工日期</td><td>2014.8.13</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>郑州市第一建筑工程集团有限公司</td><td>竣工验收日期</td><td>2017.12.6</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>郑州市重点建设工程质量监督站</td><td>监督责任人</td><td>刘明磊</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程完成设计与合同所约定内容情况</td><td colspan="3">已完成设计与合同约定内容</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收组织形式</td><td colspan="3">由建设单位主持，各参建单位负责人参加组成观感检查组，安装检查组，资料检查组对工程进行验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">验收组组成情况</td><td>专　业</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>建筑工程</td><td colspan="3">程传辉、张棣民、李进国、谢中颖、李宝玉、王铁军、张志鹏
姚舜禹、高之社、陈德祥、张洋洋、郭学选</td></tr>
<tr><td>采暖卫生和燃气工程</td><td colspan="3">常德权、采长军</td></tr>
<tr><td>建筑电气安装工程</td><td colspan="3">魏锦美、李锐、王喜</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td colspan="3">杨朝南、王连鹏</td></tr>
<tr><td>电梯安装工程</td><td colspan="3">冯全亮、魏申杰</td></tr>
<tr><td>工程竣工资料审查</td><td colspan="3">孙尹刚、李乃涛、蔚佳、王赛</td></tr>
</table>

验收程序	一、建设单位核查勘察、设计、施工、监理单位参加验收人员的到场情况及参验人员资格。 二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和工程报告各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 三、实地检查工程质量。 四、审核工程档案资料，查验人员分组，实地查验工程质量。 五、建设单位宣布验收结论， 六、监督部门宣布监督验收意见。
验收内容	1. 观感组：现场观感质量验收。 验收地面、内外墙、门窗、饰面砖、涂饰、屋面等工程。 2. 安装组：各安装分项工程验收。 室内给排水系统、室内供暖系统、电气照明、防雷及接地、变配电室、供电干线、电气动力等工程。 3. 资料组：核查质量控制资料， 建设工程开工手续文件，监理过程文件、施工过程文件、竣工图、竣工验收资料等。
建设单位执行基本建设程序情况	该建设单位严格执行国家基本建设程序： 1. 办理该工程用地批准手续。 2. 落实建设资金。 3. 选择勘察单位，对该工程用地详细勘察。 4. 选择相应的资质的设计单位对该工程进行施工图设计。 5. 经过公开招标选择相应资质的施工单位——郑州市第一建筑工程集团有限公司。 6. 选择监理单位：郑州广源建设监理咨询有限公司。 7. 办理相关环保、安监、其它监管手续。 8. 协调各参建单位（责任主体）对该工程进行施工。 9. 依据新验收标准对该工程进行各种检测。 10. 按时支付各参建单位工程款，组织各责任主体对该工程进行竣工验收，同时邀请郑州市重点建设工程质量监督站领导对该程序进行验收。 建设单位能认真遵守各项建设法规，无违反强制性条文的情况

对勘察单位评价	河南省建筑设计研究院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范，对绿地滨湖国际城八区工程进行细致的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并出具地质勘察报告。在该工程建设过程中，该单位根据工程进度情况及时参加地基验槽，基础、主体和竣工的验收工作。
对设计单位评价	郑州大学综合设计研究院有限公司在接受我单位委托后，对绿地滨湖国际城八区工程进行了全面的施工图设计，在安全、适用、经济、美观的设计方针指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、户型、外观作出了较为详细的设计。该单位设计人员能够深入施工现场，并根据施工进度，对重要部位进行现场检验，很好地完成了设计与服务任务。
对施工单位评价	郑州市第一建筑工程集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后能按照规定到上级部门办理质量和安全手续，监督，建立了质量管理制度和质量保证体系，能按照规范对建筑原材料、构配件进行试验，能严格执行见证取样制度，能在规范、规程、标准、图集要求的组织施工，资料齐全。在整个施工过程中该单位无违反法律，法规和强制性标准的行为。
对监理单位评价	监理合同签订后，郑州广源建设监理咨询有限公司立即成立了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲，结合各专业工程实际，编制了监理规划和监理实施细则，使监理程序明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标，坚持工程例会制度，材料进场报验及复试制度。坚持事前控制为主，事中、事后控制为辅的控制原则能够严格监督施工单位执行质量三检程序和工序报验制度，能认真地对设计变更和技术核定单，隐蔽工程验收记录，特殊工种上岗证以及制度报表进行审核，坚持对隐蔽工程及关键部位进行旁站监理，较好地保证了工程质量及工程进度。

工程竣工验收结论	合格
工程竣工验收意见	通过验收

建设单位（公章） 2017年12月6日	监理单位（公章） 2017年12月6日	
勘察单位（公章） 2017年12月6日	设计单位（公章） 2017年12月6日	施工单位（公章） 2017年12月6日

工程质量综合验收附件：

1. 施工许可证；

2. 施工图设计文件审查意见；

3. 勘察单位签署的质量合格文件；

4. 设计单位签署的质量合格文件；

5. 施工单位签署的工程竣工报告；

6. 监理单位签署的质量合格文件；

7. 验收人员签署的竣工验收原始文件；

8. 施工单位签署的工程质量保修书；

9. 其它有关文件。

验收组人员签到表

单位名称	姓　名	性别	职　务	职　称（资格）	职　责（质保体系分工）	验收分工	签　名
勘察单位	杨文强	男	项目负责人	岩土工程师	项目负责人	观感组	杨文强
	王铁军	男	岩土工程师	岩土工程师	技术负责人	观感组	王铁军
设计单位	李宝玉	男	项目负责人	高级工程师	项目负责人	观感组	李宝玉
	李乃涛	男	结构专业主设人	高级工程师	结构负责人	观感组	李乃涛
	叶照杰	男	建筑专业设计人	助理工程师	建筑负责人	观感组	叶照杰
	常德权	男	暖通专业主设人	助理工程师	暖通负责人	观感组	常德权
	魏锦美	女	电气专业主设人	工程师	电气负责人	观感组	魏锦美
施工单位	高之社	男	项目经理	工程师	项目经理	观感组	高之社
	陈德祥	男	技术负责人	工程师	技术负责人	观感组	陈德祥
	张洋洋	男	质检员	工程师	质检员	观感组	张洋洋
	郭学选	男	施工员	工程师	施工员	观感组	郭学选
	王喜	男	安装工程师	工程师	安装工程师	安装组	王喜
	王赛	女	资料员	助理工程师	资料员	资料组	王赛
监理单位	张根民	男	项目总监	高级工程师	项目总监	观感组	张根民
	张志鹏	男	土建工程师	工程师	土建工程师	观感组	张志鹏
	冯全亮	男	安装工程师	工程师	安装工程师	安装组	冯全亮
	姚舜禹	男	见证员	助理工程师	见证员	观感组	姚舜禹
	蔚佳	女	资料员	助理工程师	资料员	资料组	蔚佳
建设单位	程传辉	男	项目负责人	工程师	质量负责人	观感组	程传辉
	李进国	男	现场负责人	工程师	土建	观感组	李进国
	谢中颖	男	技术负责人	工程师	土建	观感组	谢中颖
	李锐	男	安装负责人	工程师	安装	安装组	李锐
	孙尹刚	男	资料负责人	工程师	资料	资料组	孙尹刚

备注：前六栏由建设单位负责如实填写，最后一栏由本人签名。

重点工程竣工验收报告

工 程 名 称 绿地滨湖国际城八区12-15号楼

建 设 单 位 河南新城置业有限公司

竣工验收时间 2017年 12月 6 日

郑州市重点工程备案室

重点工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	绿地滨湖国际城八区12-15号楼	建设规模	2755.63m²
	工程地址	琴韵路南、荆胡路东	结构类型	框架
	建设单位	河南绿地新城置业有限公司	层　数	地上1-2层 地下1层
	监理单位	郑州广源建设监理咨询有限公司	总　高	6.6～12.5M
	设计单位	郑州大学综合设计研究院有限公司	开工报告证号	郑重许字(2015)第13号
	勘察单位	河南省建筑设计研究院有限公司	开工日期	2014.8.13
	施工单位	郑州市第一建筑工程集团有限公司	竣工验收日期	2017.12.6
	监督单位	郑州市重点建设工程质量监督站	监督责任人	刘明磊
工程完成设计与合同所约定内容情况		已完成设计与合同约定内容		
验收组织形式		由建设单位主持，各参建单位责任人参加组成观感检查组、安装检查组、资料检查组对工程进行验收。		

验收组组成情况	专　业	
	建筑工程	程信辉、张棣民、李进国、谢中颖、李宝玉、王铁军、张志明、刘长舞鸟、高之社、陈德祥、张洋洋、郭学选
	采暖卫生和燃气工程	常德权、张军
	建筑电气安装工程	魏锦美、李锐、王喜
	通风与空调工程	杨朝甫、王连朋
	电梯安装工程	冯全亮、魏申杰
	工程竣工资料审查	孙丹刚、李乃涛、蔚佳、王寰

验收程序	一、建设单位核查勘察、设计、施工、监理单位参加验收人员的到场情况及参验人员资格。 二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 三、实地查验工程质量。 四、审核工程档案资料，查验人员分组，实地查验工程质量。 五、建设单位宣布验收结论。 六、监督部门宣布监督验收意见。
验收内容	1. 观感组：现场观感质量验收 验收地面、内外墙、门窗、饰面砖、涂饰、屋面等工程。 2. 安装组：各安装分项工程验收 室内给水系统、室内排水系统、室内供暖系统、电气照明、防雷及接地、变配电室、供电干线、电气动力等工程。 3. 资料组：核查质量控制资料 建设工程开工手续文件、监理过程文件、施工过程文件、竣工图、竣工验收资料等。
建设单位执行基本建设程序情况	该建设单位严格执行国家基本建设程序： 1. 办理该工程用地批准手续。 2. 落实建设资金。 3. 选择勘察单位对该工程批建用地进行详细勘察。 4. 选择相应资质的设计单位对该工程进行施工图设计。 5. 经过公开招标选择相应资质的施工单位一郑州市第一建筑工程集团有限公司。 6. 选择监理单位 郑州广源建设监理咨询有限公司。 7. 办理相关环保、安监、其它监督手续。 8. 协调各参建单位(责任主体)对该工程进行施工。 9. 依据新验收标准对该工程进行各种检测。 10. 按时支付各参建单位工程款，组织各责任主体对该工程进行竣工验收，同时邀请郑州市重点建设工程质量监督站领导对该程序进行验收。 建设单位能认真遵守各项建设法规，无违反强制性条文的情况。

对勘察单位评价	对勘察单位工作的评价： 河南省建筑设计研究院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》《建筑抗震设计规范》《河南省工程抗震设防烈度图》等相关规范，对绿地·滨湖国际城八区工程进行细致的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并出具地质勘察报告。在项目建设过程中，该单位根据工程进度情况及时参加地基验槽、基础、主体和竣工的验收工作。
对设计单位评价	对设计单位工作的评价： 郑州大学综合设计研究院有限公司在接受我单位委托后，对绿地·滨湖国际城八区工程进行了全面的施工图设计，在安全、适用、经济、美观的设计方针指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、户型、外观作出了较为详细的设计。该单位设计人员能够深入施工现场，并根据施工进度，对重要部位进行现场检查，很好地完成了设计与服务任务。
对施工单位评价	对施工单位工作的评价： 郑州市第一建筑工程集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定到上级主管部门办理质量和安全手续监督，建立了质量管理制度和质量保证体系，能按照规范对建筑原材料、构配件进行试验，能严格执行见证取样制度，能在规范、规程、标准、图集要求内组织施工，资料齐全。在整个施工过程中该单位无违反法律、法规和强制性标准的行为。
对监理单位评价	对监理单位工作的评价： 监理合同签订后，郑州广源建设监理咨询有限公司立即成立了以总监为核心的驻地监理部，依据监理大纲，结合各专业工程实际，编制了监理规划和监理实施细则，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标，坚持工程例会制度，材料进场报验及复试制度，坚持事前控制为主，事中、事前为辅的控制原则，能够严格监督施工单位执行质量三检程序和工序报验制度，能认真地对设计变更和技术核定单、隐蔽工程验收记录，特殊工种上岗证以及试验报表进行审核。能坚持对隐蔽工程及关键部位进行旁站监理，较好地保证了工程质量及工程进度。

工程竣工验收结论	合格
工程竣工验收意见	通过验收

建设单位（公章） 2017年12月6日	监理单位（公章） 2017年12月6日
勘察单位（公章） 2017年12月6日	设计单位（公章） 2017年12月6日
施工单位（公章） 2017年12月6日	

工程质量综合验收附件：

1. 施工许可证；

2. 施工图设计文件审查意见；

3. 勘察单位签署的质量合格文件；

4. 设计单位签署的质量合格文件；

5. 施工单位签署的工程竣工报告；

6. 监理单位签署的质量合格文件；

7. 验收人员签署的竣工验收原始文件；

8. 施工单位签署的工程质量保修书；

9. 其它有关文件。

验收组人员签到表

单位名称	姓　名	性别	职　务	职　称（资格）	职　责（质保体系分工）	验收分工	签　名
勘察单位	杨文强	男	项目负责人	岩土工程师	项目负责人	观感组	杨文强
	王铁军	男	岩土工程师	岩土工程师	技术负责人	观感组	王铁军
设计单位	李宝玉	男	项目负责人	高级工程师	项目负责人	观感组	李宝玉
	李乃涛	男	结构专业主设人	高级工程师	结构负责人	观感组	李乃涛
	叶照杰	男	建筑专业设计人	助理工程师	建筑负责人	观感组	叶照杰
	常德权	男	暖通专业主设人	助理工程师	暖通负责人	观感组	常德权
	魏锦美	女	电气专业主设人	工程师	电气负责人	观感组	魏锦美
施工单位	高之社	男	项目经理	工程师	项目经理	观感组	高之社
	陈德祥	男	技术负责人	工程师	技术负责人	观感组	陈德祥
	张洋洋	男	质检员	工程师	质检员	观感组	张洋洋
	郭学选	男	施工员	工程师	施工员	观感组	郭学选
	王喜	男	安装工程师	工程师	安装工程师	安装组	王喜
	王赛	女	资料员	助理工程师	资料员	资料组	王赛
监理单位	张棣民	男	项目总监	注册监理工程师	项目总监	观感组	张棣民
	张志鹏	男	土建工程师	工程师	土建工程师	观感组	张志鹏
	冯全亮	男	安装工程师	工程师	安装工程师	安装组	冯全亮
	姚舜禹	男	见证员	助理工程师	见证员	观感组	姚舜禹
	蔚佳	女	资料员	助理工程师	资料员	资料组	蔚佳
建设单位	程传辉	男	项目负责人	工程师	质量负责人	观感组	程传辉
	李进国	男	现场负责人	工程师	土建	观感组	李进国
	谢中颖	男	技术负责人	工程师	土建	观感组	谢中颖
	李锐	男	安装负责人	工程师	安装	安装组	李锐
	孙尹刚	男	资料负责人	工程师	资料	资料组	孙尹刚

备注：前六栏由建设单位负责如实填写，最后一栏由本人签名。

重点工程竣工验收报告

工 程 名 称 绿地澳湖国际城八区地下室

建 设 单 位 河南绿地新城置业有限公司

竣工验收时间 2017年12 月 6 日

郑州市重点工程备案室

重点工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	绿地滨湖国际城八区地下室	建设规模	197351.76m²
	工程地址	琴韵路南、荆胡路东	结构类型	剪力墙
	建设单位	河南绿地新城置业有限公司	层数	地上 1 层 地下 3 层
	监理单位	郑州广源建设监理咨询有限公司	总高	10.05 M
	设计单位	郑州大学综合设计研究院有限公司	开工报告证号	郑重许字(2015)第[illegible]号
	勘察单位	河南省建筑设计研究院有限公司	开工日期	2014.8.13
	施工单位	郑州市第一建筑工程集团有限公司	竣工验收日期	2017.12.6
	监督单位	郑州市重点建设工程质量监督站	监督责任人	刘明磊
工程完成设计与合同所约定内容情况		已完成设计与合同约定内容		
验收组织形式		由建设单位主持，各参建单位责任人参加组成观感检查组，安装组资料组对工程进行验收。		
验收组组成情况	专业			
	建筑工程	程佐辉、张林民、李进国、谢中颖、李宝玉、王锐早、张志明、姚舜禹、高之社、陈德祥、张洋洋、郭学选		
	采暖卫生和燃气工程	常德权、张长早		
	建筑电气安装工程	魏锦美、李锐、王善		
	通风与空调工程	杨朝南、王连明		
	电梯安装工程	冯全亮、魏申杰		
	工程竣工资料审查	孙尹刚、李乃涛、蔚佳、王赛		

对勘察单位评价	对勘察单位工作的评价： 河南省建筑设计研究院有限公司接受我单位委托后，根据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范，对绿地滨湖国际城八区进行细致的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并出具地质勘察报告。在该工程建设过程中，该单位根据工程进度情况及时参加地基验槽，基础、主体和竣工的验收工作。
对设计单位评价	对设计单位工作的评价： 郑州大学综合设计研究院有限公司在接受我单位委托后，对绿地滨湖国际城八区工程进行了全面的施工图设计，在安全、适用、经济美观的设计方针指导下，坚持以人为本，追求超前的思路，对结构、户型、外观作出了较为详细的设计。该单位设计人员能深入施工现场，并根据施工进度，对重要部位进行现场检验，很好地完成了设计与服务任务。
对施工单位评价	对施工单位工作的评价： 郑州第一建筑工程集团有限公司在投标，中标以及签订施工合同后，能按照规定上级主管部门办理质量和安全手续监督，建立了质量管理制度和质量保证体系，能按照规范对建筑原材料、构配件进行试验，能严格执行见证取样制度，能在规范、规程、标准图集要求内组织施工，缓料齐全。在整个施工过程中该单位无违反法律法规和强制性标准的行为。
对监理单位评价	对监理单位工作的评价： 监理合同签订后，郑州广源建设监理咨询有限公司立即成立了以总监为核心的驻工地监理团队，依据监理大纲，结合各专业工程实际，编制了监理规划和监理实施细则及监理程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标，坚持工程例会制度，材料进场报验制度及复试制度，坚持事前控制为主，事中、事后控制为辅的控制原则，能够严格监督施工单位执行质量三检程序和工序报验制度，能认真地对设计变更和技术核定、隐蔽工程验收记录、特殊工种上岗证以及进度报表进行审核，能坚持对隐蔽工程及关键部位进行旁站，较好地保证了工程质量、进度

验收程序	一、建设单位检查勘察、设计、施工、监理单位参加验收人员的到场情况及参验人员资格 二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 三、实地查验工程质量。 四、审核工程档案资料，查验人员分组，实地查验工程质量。 五、建设单位宣布验收结论。 六、监督部门宣布监督验收意见。
验收内容	1. 观感组：现场观感质量验收 验收地面、内外墙、门窗、饰面砖、涂饰、屋面等工程。 2. 安装组：各安装分项工程验收。 室内给水系统，室内排水系统，室内供暖系统，电气照明，防雷及接地，变配电室，供电干线，电气动力等工程。 3. 资料组：核查质量控制资料 建设工程开工手续文件、监理过程文件，施工过程文件，竣工图、竣工验收资料等。
建设单位执行基本建设程序情况	该建设单位严格执行国家基本建设程序： 1. 办理该工程用地批准手续。 2. 落实建设资金 3. 选择勘察单位对该工程批准用地进行详细勘察 4. 选择相应资质的设计单位对该工程进行施工图设计 5. 经过公开招标选择相应资质的施工单位郑州市第一建筑工程集团有限公司 6. 选择监理单位郑州广源建设监理咨询有限公司 7. 办理相关环保、安监、其它监督手续 8. 办理领名发建单位（责任主体）对该工程进行施工 9. 依据新验收标准对该工程进行各种检测 10. 按时支付各参建单位工程款，组织各责任主体对该工程竣工验收，同时邀请郑州市重点建设工程质量监督站领导对该程序进行验收 建设单位能认真遵守各项建设法规，无违反强制性条文的情况。

工程竣工验收结论	合格
工程竣工验收意见	通过验收

建设单位（公章） 2017年12月6日	监理单位（公章） 2017年12月6日	
勘察单位（公章） 2017年12月6日	设计单位（公章） 2017年12月6日	施工单位（公章） 2017年12月6日

工程质量综合验收附件：

1. 施工许可证；

2. 施工图设计文件审查意见；

3. 勘察单位签署的质量合格文件；

4. 设计单位签署的质量合格文件；

5. 施工单位签署的工程竣工报告；

6. 监理单位签署的质量合格文件；

7. 验收人员签署的竣工验收原始文件；

8. 施工单位签署的工程质量保修书；

9. 其它有关文件。

验收组人员签到表

单位名称	姓　名	性别	职　务	职　称（资格）	职　责（质保体系分工）	验收分工	签　名
勘察单位	杨文强	男	项目负责人	岩土工程师	项目负责人	观感组	杨文强
	王铁军	男	岩土工程师	岩土工程师	技术负责人	观感组	王铁军
设计单位	李宝玉	男	项目负责人	高级工程师	项目负责人	观感组	李宝玉
	李乃涛	男	结构专业主设人	高级工程师	结构负责人	观感组	李乃涛
	叶照杰	男	建筑专业设计	助理工程师	建筑负责人	观感组	叶照杰
	常德权	男	暖通专业主设人	助理工程师	暖通负责人	观感组	常德权
	魏锦美	女	电气专业主设人	工程师	电气负责人	观感组	魏锦美
施工单位	高之社	男	项目经理	工程师	项目经理	观感组	高之社
	陈德祥	男	技术负责人	工程师	技术负责人	观感组	陈德祥
	张洋洋	男	质检员	工程师	质检员	观感组	张洋洋
	郭学选	男	施工员	工程师	施工员	观感组	郭学选
	王　喜	男	安装工程师	工程师	安装工程师	安装组	王喜
	王　赛	女	资料员	助理工程师	资料员	资料组	王赛
监理单位	张棣民	男	项目总监	注册监理工程师	项目总监	观感组	张棣民
	张志鹏	男	土建工程师	工程师	土建工程师	观感组	张志鹏
	冯全亮	男	安装工程师	工程师	安装工程师	安装组	冯全亮
	姚舜禹	男	见证员	助理工程师	见证员	观感组	姚舜禹
	蔚　佳	女	资料员	助理工程师	资料员	资料组	蔚佳
建设单位	程传辉	男	项目负责人	工程师	质量负责人	观感组	程传辉
	李进国	男	现场负责人	工程师	土建	观感组	李进国
	谢中颖	男	技术负责人	工程师	土建	观感组	谢中颖
	李　锐	男	安装负责人	工程师	安装	安装组	李锐
	孙尹刚	男	资料负责人	工程师	资料	资料组	孙尹刚

备注：前六栏由建设单位负责如实填写，最后一栏由本人签名。

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25412000000146424954

开票日期：2025年06月26日

购买方信息	名称：河南绿地新城置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410100058761398E	销售方信息	名称：郑州一建集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410100170051898Y

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	河南省郑州市二七区琴韵路南、荆胡路东	绿地滨湖国际城八区	347469.60	3%	10424.09
合计			¥347469.60		¥10424.09
价税合计（大写）	⊗叁拾伍万柒仟捌佰玖拾叁圆陆角玖分		（小写）¥357893.69		

备注

土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:否；
购方开户银行:中国农业银行股份有限公司郑州郑东支行；　银行账号:16064101040014390；
销方开户银行:郑州银行股份有限公司商都支行；　银行账号:9950120103003450；
项目名称：绿地滨湖国际城八区 项目地址：郑州市二七区 琴韵路南、荆胡路东

开票人：张园园

发票查验明细

查验次数：第2次　查验时间：2025-12-29 16:36:08　打印　关闭

电子发票（普通发票）

发票号码：25412000000146424954　开票日期：2025年06月26日

购买方信息	名称：河南绿地新城置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410100058761398E	销售方信息	名称：郑州一建集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410100170051898Y

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					347469.60	3%	10424.09
合计					¥347469.60		¥10424.09
价税合计（大写）	⊗叁拾伍万柒仟捌佰玖拾叁圆陆角玖分				（小写）	¥357893.69	

备注

建筑服务发生地:河南省郑州市二七区琴韵路南、荆胡路东建筑项目名称:绿地滨湖国际城八区跨地市标志:否项目名称：绿地滨湖国际城八区 项目地址：郑州市二七区 琴韵路南、荆胡路东
购方开户银行：中国农业银行股份有限公司郑州郑东支行 银行账号：16064101040014390
销方开户银行：郑州银行股份有限公司商都支行 银行账号：9950120103003450

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

下载次数：1

郑州市管城回族区南曹安置区工程

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

郑州市管城回族区南曹安置区主体工程施工，于 2015 年 11 月 11 日 14 时 00 分在郑州市优胜南路 26 号国奥大厦 22 层 2212 室进行公开开标后，已完成评标工作，并向行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告，现确定你公司为郑州市管城回族区南曹安置区主体工程施工的中标单位。

你单位接到中标通知书后，须在中标通知书发放之日起 30 日内与招标人签订合同。

中 标 内 容

工 程 名 称		郑州市管城回族区南曹安置区主体工程施工
中 标 单 位		郑州市第一建筑工程集团有限公司
中标内容	投标总报价	人民币：肆亿叁仟玖佰贰拾肆万肆仟肆佰伍拾贰元叁角捌分 ￥439244452.38 元
	投标质量	符合国家现行施工质量验收合格标准
	投标工期	1000 日历天
	项目经理	周成军
招标人：（盖章） 2015 年 11 月 12 日		招标代理机构：（盖章） 2015 年 11 月 12 日

编　号：_____

档案号：_____

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

.....91
.....91
.....92
.....92
••••93
.....93
.....97
.....98
.....100
.....101
.....102
.....102
.....105
.....105
.....105
.....107
.....108
.....110
.....111
.....112
.....113
.....115
.....115
.....115
.....116
.....124

第一部分　合同协议书

发包人（全称）： 郑州市管城建设综合开发总公司

承包人（全称）： 郑州市第一建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**郑州市管城回族区南曹安置区**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市管城回族区南曹安置区工程。

2. 工程地点：郑州市管城区南曹乡。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：/。

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

郑州市管城回族区南曹安置区工程总建筑面积 246395.3 ㎡，施工图纸及工程量清单内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2015 年 11 月 25 日。

计划竣工日期：2018 年 08 月 21 日。

工期总日历天数：1000 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟玖佰贰拾肆万肆仟肆佰伍拾贰元叁角捌分整

(¥ 439244452.38 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟叁佰叁拾陆万玖仟玖佰陆拾壹圆肆角叁分整

(¥ 13369961.43 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 肆仟贰佰捌拾伍万零叁佰伍拾柒圆壹角陆分整

(¥ 42850357.16 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

2.合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 周成军 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

角捌分整 （7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

叁分整 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

分整 **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 **承包人办公楼会议室** 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

技2-13

工程竣工验收报告

监督号　　第1页

工程名称	郑州市管城回族区南曹安置区建设工程8#社区综合服务中心		建筑面积（m2）	2793.5m2	
建设单位（公章）	郑州兴和置业有限公司		工程造价（万元）	377万元	
结构层数	地下2层，地上3层	合同开、竣工时间	2015年11月25日 2018年08月21日	工程地点	郑州市管城回族区心悦路与端和路交叉口东南角
		实际开、竣工时间	2015年11月25日 年　月　日		
竣工验收时间	2019 年 10月 25日				
竣工验收等级	合格				

建设单位在工程建设执行基本建设程序情况

该工程立项审批后，建设单位及时委托河南工程水文地质勘察院有限公司、 河南省城乡规划设计研究总院有限公司进行了地质勘探和施工图设计，经郑州市城乡规划局等部门审批并取得了有关手续后，建设单位通过建筑市场对该工程的施工、监理进行了公开招标，分别由郑州市第一建筑工程集团有限公司和河南建基工程管理有限公司、河南省光大建设管理有限中标，随后对以上责任主体资质进行考察，确认以上责任主体无越级现象后，及时办理了该工程施工、环保、监督等手续，五大责任主体随时实施该工程的建设。

在工程施工中，建设单位制定了较为完善、严格的管理制度，工程指挥部各专业人员分工明确，责任落实到人，并能与其他责任主体密切配合，在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督抽查，及时发现并处理了工程施工中出现的质量和其他问题，能够严格执行国家的有关规定，严格按有关技术规范和行业标准要求自己和其他责任主体，在工程建设中，建设单位能全面履行有关合同，并能及时拨付进度款，无分包、肢解工程等非法行为，并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准条文的情况。

对工程勘察单位工作评价	河南工程水文地质勘察院有限公司接收我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对工程进行了详细的岩土工程勘察工作，根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收工作。
对工程监理单位工作评价	监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程理会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真地对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

对工程设计单位工作评价	河南省城乡规划设计研究总院有限公司受我单位委托，对工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基于基础、主体各环节进行检验，较好地完成了设计于服务任务，整个设计受到了广泛的认可与好评。
对工程施工单位工作评价	郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

组织竣工验收程序：

一、建设单位核查勘察、设计、施工、监理单位参加验收的人员齐全情况及对单位参验人员资格、齐全情况进行现场核对。

二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

三、实地查验工程质量。

四、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。实地查验工程质量，并宣明查验依据，查验选点情况，查验人员分组及分工情况，对书面记录的查验情况由查验人签字。

组织竣工验收内容：

一、建设单位首先对竣工验收的勘察、设计、施工、监理、建设单位的齐全情况和参验人员资格进行了现场核对，经确认进入下一步程序。

二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程建设各环节执行法律、法规和国家强制性条文、标准情况。

三、审阅设计、施工、监理、建设单位的工程档案。

四、实地查验工程质量。

五、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收组织形式：

由本工程验收主持人在现场组织参建方对整个工程进行竣工验收，具体步骤如下：

一、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建五方责任主体及参验人员的到场情况、资质情况进行现场核对，确保无误后由各参建方汇报人分别作情况汇报。

二、验收主持人宣布本次验收方案，并且征求五方意见，形成统一意见后在本方案后签字认可。

三、验收主持人宣布本次验收方案达成共识正式有效，宣布本次验收共分资料核查组和实体组，并分别宣布各组的负责人名单。

四、由资料审查组人员查阅本工程档案资料，并签署汇报核查意见。

五、验收主持人宣布工程验收查验依据、查验选点（楼层）及查验人员分工，工程实体检查分为土建工程实体检查组及安装工程实体检查组两部分。

六、分别对工程实体进行检查验收、填写、记录数据，查验人签字负责所记录数据的真实性。

七、验收组人员根据工程实体检查情况，按勘察、设计、施工质量和各管理环节做出全面评价，并在《工程验收意见表》上签署工程质量验收评定等级。

工程竣工验收报告附件：

1、施工许可证。

2、施工图设计文件审查意见。

3、施工单位提出的竣工报告。

4、监理单位提出的质量评估报告。

5、勘察单位提出的质量检查报告。

6、设计单位提出的质量检查报告。

7、工程参建方工作情况报告。

8、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。

9、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

10、验收组人员签署的工程竣工验收意见。

11、施工单位签署的工程质量保修书。

12、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

13、法规、规章规定的其它文件。

验收组人员组成情况表

工程名称：郑州市管城回族区南曹安置区建设工程

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签字
勘察单位（盖章）	高权明	男	项目负责人	注册岩土工程师		项目负责人	观　感	
	袁银锋	男	技术负责人	注册岩土工程师		项目技术负责人	观　感	
	闫深圳	男	技术负责人	注册岩土工程师		项目技术负责人	观　感	
设计单位（盖章）	刘　哲	女	项目负责人	高级工程师	建筑	项目负责人	观　感	
	张罗盈	男	结构负责人	工程师	结构	结构负责人	观　感	
	张文涛	男	建筑负责人	工程师	建筑	建筑负责人	观　感	
	邱慧萍	女	电气负责人	工程师	电气	电气负责人	观　感	
	秦小标	男	给排水负责人	工程师	给排水	给排水负责人	观　感	
	丁伟涛	男	暖通负责人	工程师	暖通	暖通负责人	观　感	
施工单位（盖章）	雷　霆	男	公司技术负责人	教授级工程师	土建、安装	公司技术负责人	观　感	
	唐均儒	男	公司工程部	高级工程师	土建、安装	公司工程部	观　感	
	周成军	男	项目部经理	一级建造师	项目管理	项目经理	观　感	
	于胜波	男	项目经理	一级建造师	项目管理	项目经理	观　感	
	王艳民	男	公司工程部	高级工程师	土建、安装	公司工程部	观　感	
	张俊伟	男	技术负责人	工程师	土建、安装	技术负责人	实测实量	
	董小清	男	专职质检员	助理工程师	土建、安装	专职质检员	实测实量	
	马苇东	男	施工员	工程师	土建	施工员	实测实量	
	张争林	男	施工员	助理工程师	土建	施工员	实测实量	
	雒攀攀	男	安装施工员	助理工程师	安装	安装施工员	实测实量	
	赵治国	男	安装施工员	助理工程师	安装	安装施工员	实测实量	
	吴燕红	女	资料员	工程师	土建、安装	资料员	资　料	
	薛冰茵	女	资料员	助理工程师	土建、安装	资料员	资　料	
监理单位（盖章）	魏东洋	男	项目总监	注册监理工程师	土建、安装	项目总监	观　感	
	李志超	男	监理工程师	专业监理工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	戴　义	男	监理工程师	专业监理工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	王玉涛	男	监理工程师	专业监理工程师	安装	安装监理	实测实量	
	张珍珍	女	监理工程师	专业监理工程师	土建、安装	监理工程师	资　料	
建设单位（盖章）	汪璞金	男	公司总经理	高级工程师	项目管理	公司总经理	观　感	
	黄华国	男	项目负责人	工程师	项目管理	项目负责人	观　感	
	郑玉海	男	土建工程师	工程师	项目管理	土建工程师	观　感	
	李治坤	男	土建工程师	工程师	土建	土建工程师	观　感	
	田高明	男	土建工程师	工程师	土建	土建工程师	观　感	
	侯冰浩	男	水暖工程师	工程师	土建	水暖工程师	观　感	
	杨天涯	男	电气工程师	工程师	安装	安装工程师	实测实量	
	孙园园	女	资料员	助理工程师	土建、安装	资料员	资　料	

技2-13

工程竣工验收报告

监督号　　第1页

工程名称	郑州市管城回族区南曹安置区建设工程地下车库		建筑面积（m2）	59560.22m2	
建设单位（公章）	郑州兴和置业有限公司		工程造价（万元）	12414.71万元	
结构层数	地下2层	合同开、竣工时间	2015年11月25日 2018年08月21日	工程地点	郑州市管城回族区心悦路与端和路交叉口东南角
		实际开、竣工时间	2015年11月25日 年　月　日		
竣工验收时间	2019年10月25日				
竣工验收等级	合格				

建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况

该工程立项审批后，建设单位及时委托河南工程水文地质勘察院有限公司、 河南省城乡规划设计研究总院有限公司进行了地质勘探和施工图设计，经郑州市城乡规划局等部门审批并取得了有关手续后，建设单位通过建筑市场对该工程的施工、监理进行了公开招标，分别由郑州市第一建筑工程集团有限公司和河南建基工程管理有限公司、河南省光大建设管理有限中标，随后对以上责任主体资质进行考察，确认以上责任主体无越级现象后，及时办理了该工程施工、环保、监督等手续，五大责任主体随时实施该工程的建设。

在工程施工中，建设单位制定了较为完善、严格的管理制度，工程指挥部各专业人员分工明确，责任落实到人，并能与其他责任主体密切配合，在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督抽查，及时发现并处理了工程施工中出现的质量和其他问题，能够严格执行国家的有关规定，严格按有关技术规范和行业标准要求自己和其他责任主体，在工程建设中，建设单位能全面履行有关合同，并能及时拨付进度款，无分包、肢解工程等非法行为，并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准条文的情况。

对工程勘察单位工作评价	河南工程水文地质勘察院有限公司接收我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对工程进行了详细的岩土工程勘察工作，根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收工作。
对工程监理单位工作评价	监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程理会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真地对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

对工程设计单位工作评价	河南省城乡规划设计研究总院有限公司受我单位委托，对工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基于基础、主体各环节进行检验，较好地完成了设计于服务任务，整个设计受到了广泛的认可与好评。
对工程施工单位工作评价	郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

组织竣工验收程序：

一、建设单位核查勘察、设计、施工、监理单位参加验收的人员齐全情况及对单位参验人员资格、齐全情况进行现场核对。

二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

三、实地查验工程质量。

四、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。实地查验工程质量，并宣明查验依据，查验选点情况，查验人员分组及分工情况，对书面记录的查验情况由查验人签字。

组织竣工验收内容：

一、建设单位首先对竣工验收的勘察、设计、施工、监理、建设单位的齐全情况和参验人员资格进行了现场核对，经确认进入下一步程序。

二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程建设各环节执行法律、法规和国家强制性条文、标准情况。

三、审阅设计、施工、监理、建设单位的工程档案。

四、实地查验工程质量。

五、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收组织形式：

由本工程验收主持人在现场组织参建方对整个工程进行竣工验收，具体步骤如下：

一、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建五方责任主体及参验人员的到场情况、资质情况进行现场核对，确保无误后由各参建方汇报人分别作情况汇报。

二、验收主持人宣布本次验收方案，并且征求五方意见，形成统一意见后在本方案后签字认可。

三、验收主持人宣布本次验收方案达成共识正式有效，宣布本次验收共分资料核查组和实体组，并分别宣布各组的负责人名单。

四、由资料审查组人员查阅本工程档案资料，并签署汇报核查意见。

五、验收主持人宣布工程验收查验依据、查验选点（楼层）及查验人员分工，工程实体检查分为土建工程实体检查组及安装工程实体检查组两部分。

六、分别对工程实体进行检查验收、填写、记录数据，查验人签字负责所记录数据的真实性。

七、验收组人员根据工程实体检查情况，按勘察、设计、施工质量和各管理环节做出全面评价，并在《工程验收意见表》上签署工程质量验收评定等级。

工程竣工验收报告附件：

1、施工许可证。

2、施工图设计文件审查意见。

3、施工单位提出的竣工报告。

4、监理单位提出的质量评估报告。

5、勘察单位提出的质量检查报告。

6、设计单位提出的质量检查报告。

7、工程参建方工作情况报告。

8、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。

9、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

10、验收组人员签署的工程竣工验收意见。

11、施工单位签署的工程质量保修书。

12、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

13、法规、规章规定的其它文件。

验收组人员组成情况表

工程名称：郑州市管城回族区南曹安置区建设工程

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签字
勘察单位（盖章）	高权明	男	项目负责人	注册岩土工程师		项目负责人	观　感	
	袁银锋	男	技术负责人	注册岩土工程师		项目技术负责人	观　感	
	闫深圳	男	技术负责人	注册岩土工程师		项目技术负责人	观　感	
设计单位（盖章）	刘　哲	女	项目负责人	高级工程师	建筑	项目负责人	观　感	
	张罗盈	男	结构负责人	工程师	结构	结构负责人	观　感	
	张文涛	男	建筑负责人	工程师	建筑	建筑负责人	观　感	
	邱慧萍	女	电气负责人	工程师	电气	电气负责人	观　感	
	秦小标	男	给排水负责人	工程师	给排水	给排水负责人	观　感	
	丁伟涛	男	暖通负责人	工程师	暖通	暖通负责人	观　感	
施工单位（盖章）	雷　霆	男	公司技术负责人	教授级工程师	土建、安装	公司技术负责人	观　感	
	唐均儒	男	高级工程部	高级工程师	土建、安装	公司工程部	观　感	
	周成军	男	项目部经理	一级建造师	项目管理	项目经理	观　感	
	于胜波	男	项目经理	一级建造师	项目管理	项目经理	观　感	
	王艳民	男	公司工程部	高级工程师	土建、安装	公司工程部	观　感	
	张俊伟	男	技术负责人	工程师	土建、安装	技术负责人	实测实量	
	董小涛	男	专职质检员	助理工程师	土建、安装	专职质检员	实测实量	
	马苇东	男	施工员	工程师	土建	施工员	实测实量	
	张争林	男	施工员	助理工程师	土建	施工员	实测实量	
	雒攀攀	男	安装施工员	助理工程师	安装	安装施工员	实测实量	
	赵治国	男	安装施工员	助理工程师	安装	安装施工员	实测实量	
	吴燕红	女	资料员	工程师	土建、安装	资料员	资　料	
	薛冰芮	女	资料员	助理工程师	土建、安装	资料员	资　料	
监理单位（盖章）	李永涛	男	项目总监	注册监理工程师	土建、安装	项目总监	观　感	
	郑红省	男	监理工程师	专业监理工程师	土建	监理工程师	观　感	
	李　伟	男	监理工程师	专业监理工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	余祖祥	男	监理工程师	专业监理工程师	安装	安装监理	实测实量	
	杨书亚	男	监理工程师	专业监理工程师	土建、安装	监理工程师	资　料	
建设单位（盖章）	汪璞金	男	公司总经理	高级工程师	项目管理	公司总经理	观　感	
	黄华国	男	项目负责人	工程师	项目管理	项目负责人	观　感	
	郑玉海	男	项目负责人	工程师	项目管理	项目负责人	观　感	
	李治坤	男	土建工程师	工程师	土建	土建工程师	观　感	
	田高明	男	土建工程师	工程师	土建	土建工程师	观　感	
	侯冰浩	男	水暖工程师	工程师	土建	水暖工程师	观　感	
	杨天涯	男	电气工程师	工程师	安装	安装工程师	实测实量	
	孙园园	女	资料员	助理工程师	土建、安装	资料员	资　料	

郑州市工程质量监督站监制

技2-13

工程竣工验收报告

监督号

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">郑州市管城回族区南曹安置区建设工程2#楼</td><td>建筑面积（m2）</td><td colspan="2">31126.73m2</td></tr>
<tr><td>建设单位（公章）</td><td colspan="3">郑州兴和置业有限公司</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">5087.18万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构层数</td><td rowspan="2">地下3层，地上31层</td><td>合同开、竣工时间</td><td>2015年11月25日
2018年08月21日</td><td rowspan="2">工程地点</td><td rowspan="2">郑州市管城回族区心悦路与端和路交叉口东南角</td></tr>
<tr><td>实际开、竣工时间</td><td>2015年11月25日
年 月 日</td></tr>
<tr><td>竣工验收时间</td><td colspan="5">2019年10月25日</td></tr>
<tr><td>竣工验收等级</td><td colspan="5">合格</td></tr>
<tr><td>建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">该工程立项审批后，建设单位及时委托河南工程水文地质勘察院有限公司、 河南省城乡规划设计研究总院有限公司进行了地质勘探和施工图设计，经郑州市城乡规划局等部门审批并取得了有关手续后，建设单位通过建筑市场对该工程的施工、监理进行了公开招标，分别由郑州市第一建筑工程集团有限公司和河南建基工程管理有限公司、河南省光大建设管理有限中标，随后对以上责任主体资质进行考察，确认以上责任主体无越级现象后，及时办理了该工程施工、环保、监督等手续，五大责任主体随时实施该工程的建设。
在工程施工中，建设单位制定了较为完善、严格的管理制度，工程指挥部各专业人员分工明确，责任落实到人，并能与其他责任主体密切配合，在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督抽查，及时发现并处理了工程施工中出现的质量和其他问题，能够严格执行国家的有关规定，严格按有关技术规范和行业标准要求自己和其他责任主体，在工程建设中，建设单位能全面履行有关合同，并能及时拨付进度款，无分包、肢解工程等非法行为，并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准条文的情况。</td></tr>
</table>

对工程勘察单位工作评价	河南工程水文地质勘察院有限公司接收我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对工程进行了详细的岩土工程勘察工作，根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收工作。
对工程监理单位工作评价	监理合同签订后，河南建基工程管理有限公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程理会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真地对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

对工程设计单位工作评价	河南省城乡规划设计研究总院有限公司受我单位委托，对工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基于基础、主体各环节进行检验，较好地完成了设计于服务任务，整个设计受到了广泛的认可与好评。
对工程施工单位工作评价	郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

组织竣工验收程序：

一、建设单位核查勘察、设计、施工、监理单位参加验收的人员齐全情况及对单位参验人员资格、齐全情况进行现场核对。

二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

三、实地查验工程质量。

四、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。实地查验工程质量，并宣明查验依据，查验选点情况，查验人员分组及分工情况，对书面记录的查验情况由查验人签字。

组织竣工验收内容：

一、建设单位首先对竣工验收的勘察、设计、施工、监理、建设单位的齐全情况和参验人员资格进行了现场核对，经确认进入下一步程序。

二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程建设各环节执行法律、法规和国家强制性条文、标准情况。

三、审阅设计、施工、监理、建设单位的工程档案。

四、实地查验工程质量。

五、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收组织形式：

由本工程验收主持人在现场组织参建方对整个工程进行竣工验收，具体步骤如下：

一、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建五方责任主体及参验人员的到场情况、资质情况进行现场核对，确保无误后由各参建方汇报人分别作情况汇报。

二、验收主持人宣布本次验收方案，并且征求五方意见，形成统一意见后在本方案后签字认可。

三、验收主持人宣布本次验收方案达成共识正式有效，宣布本次验收共分资料核查组和实体组，并分别宣布各组的负责人名单。

四、由资料审查组人员查阅本工程档案资料，并签署汇报核查意见。

五、验收主持人宣布工程验收查验依据、查验选点（楼层）及查验人员分工，工程实体检查分为土建工程实体检查组及安装工程实体检查组两部分。

六、分别对工程实体进行检查验收、填写、记录数据，查验人签字负责所记录数据的真实性。

七、验收组人员根据工程实体检查情况，按勘察、设计、施工质量和各管理环节做出全面评价，并在《工程验收意见表》上签署工程质量验收评定等级。

工程竣工验收报告附件：

1、施工许可证。

2、施工图设计文件审查意见。

3、施工单位提出的竣工报告。

4、监理单位提出的质量评估报告。

5、勘察单位提出的质量检查报告。

6、设计单位提出的质量检查报告。

7、工程参建方工作情况报告。

8、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。

9、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

10、验收组人员签署的工程竣工验收意见。

11、施工单位签署的工程质量保修书。

12、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

13、法规、规章规定的其它文件。

验收组人员组成情况表

工程名称：郑州市管城回族区南曹安置区建设工程

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签字
勘察单位（盖章）	高权明	男	项目负责人	注册岩土工程师		项目负责人	观　感	高权明
	袁银锋	男	技术负责人	注册岩土工程师		项目技术负责人	观　感	袁银锋
	闫深圳	男	技术负责人	注册岩土工程师		项目技术负责人	观　感	闫深圳
设计单位（盖章）	刘　哲	女	项目负责人	高级工程师	建筑	项目负责人	观　感	刘哲
	张罗盈	男	结构负责人	工程师	结构	结构负责人	观　感	张罗盈
	张文涛	男	建筑负责人	工程师	建筑	建筑负责人	观　感	张文涛
	邱慧萍	女	电气负责人	工程师	电气	电气负责人	观　感	邱慧萍
	秦小标	男	给排水负责人	工程师	给排水	给排水负责人	观　感	秦小标
	丁伟涛	男	暖通负责人	工程师	暖通	暖通负责人	观　感	丁伟涛
施工单位（盖章）	雷　霆	男	公司技术负责人	教授级工程师	土建、安装	公司技术负责人	观　感	雷霆
	唐均儒	男	高级工程部	高级工程师	土建、安装	公司工程部	观　感	唐均儒
	周成军	男	项目部经理	一级建造师	项目管理	项目经理	观　感	周成军
	于胜波	男	项目经理	一级建造师	项目管理	项目经理	观　感	于胜波
	王艳民	男	公司工程部	高级工程师	土建、安装	公司工程部	观　感	王艳民
	张俊伟	男	技术负责人	工程师	土建、安装	技术负责人	实测实量	张俊伟
	董小涛	男	专职质检员	助理工程师	土建、安装	专职质检员	实测实量	董小涛
	马苇东	男	施工员	工程师	土建	施工员	实测实量	马苇东
	张争林	男	施工员	助理工程师	土建	施工员	实测实量	张争林
	雒攀攀	男	安装施工员	助理工程师	安装	安装施工员	实测实量	雒攀攀
	赵治国	男	安装施工员	助理工程师	安装	安装施工员	实测实量	赵治国
	吴燕红	女	资料员	工程师	土建、安装	资料员	资　料	吴燕红
	薛冰芮	女	资料员	助理工程师	土建、安装	资料员	资　料	薛冰芮
监理单位（盖章）	李永涛	男	项目总监	注册监理工程师	土建、安装	项目总监	观　感	李永涛
	郑红省	男	监理工程师	专业监理工程师	土建	监理工程师	观　感	郑红省
	李　伟	男	监理工程师	专业监理工程师	土建	监理工程师	实测实量	李伟
	余祖祥	男	监理工程师	专业监理工程师	安装	安装监理	实测实量	余祖祥
	杨书亚	男	监理工程师	专业监理工程师	土建、安装	监理工程师	资　料	杨书亚
建设单位（盖章）	汪璞金	男	公司总经理	高级工程师	项目管理	公司总经理	观　感	汪璞金
	黄华国	男	项目负责人	工程师	项目管理	项目负责人	观　感	黄华国
	郑玉海	男	项目负责人	工程师	项目管理	项目负责人	观　感	郑玉海
	李治坤	男	土建工程师	工程师	土建	土建工程师	观　感	李治坤
	田高明	男	土建工程师	工程师	土建	土建工程师	观　感	田高明
	侯冰浩	男	水暖工程师	工程师	土建	水暖工程师	观　感	侯冰浩
	杨天涯	男	电气工程师	工程师	安装	安装工程师	实测实量	杨天涯
	孙园园	女	资料员	助理工程师	土建、安装	资料员	资　料	孙园园

郑州市工程质量监督站监制

技2-13

工程竣工验收报告

监督号　　第1页

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">郑州市管城回族区南曹安置区建设工程9#楼</td><td>建筑面积（m2）</td><td colspan="2">29746.07m2</td></tr>
<tr><td>建设单位（公章）</td><td colspan="3">郑州兴和置业有限公司</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">5062.02万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构层数</td><td rowspan="2">地下3层，地上31层</td><td>合同开、竣工时间</td><td>2015年11月25日
2018年08月21日</td><td rowspan="2">工程地点</td><td rowspan="2">郑州市管城回族区心悦路与端和路交叉口东南角</td></tr>
<tr><td>实际开、竣工时间</td><td>2015年11月25日
2019年10月21日</td></tr>
<tr><td>竣工验收时间</td><td colspan="5">2019年10月25日</td></tr>
<tr><td>竣工验收等级</td><td colspan="5">合格</td></tr>
<tr><td>建设单位在建设工程执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">该工程立项审批后，建设单位及时委托河南工程水文地质勘察院有限公司、 河南省城乡规划设计研究总院有限公司进行了地质勘探和施工图设计，经郑州市城乡规划局等部门审批并取得了有关手续后，建设单位通过建筑市场对该工程的施工、监理进行了公开招标，分别由郑州市第一建筑工程集团有限公司和河南建基工程管理有限公司、河南省光大建设管理有限中标，随后对以上责任主体资质进行考察，确认以上责任主体无越级现象后，及时办理了该工程施工、环保、监督等手续，五大责任主体随时实施该工程的建设。
在工程施工中，建设单位制定了较为完善、严格的管理制度，工程指挥部各专业人员分工明确，责任落实到人，并能与其他责任主体密切配合，在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督抽查，及时发现并处理了工程施工中出现的质量和其他问题，能够严格执行国家的有关规定，严格按有关技术规范和行业标准要求自己和其他责任主体，在工程建设中，建设单位能全面履行有关合同，并能及时拨付进度款，无分包、肢解工程等非法行为，并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准条文的情况。</td></tr>
</table>

对工程勘察单位工作评价	河南工程水文地质勘察院有限公司接收我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对工程进行了详细的岩土工程勘察工作，根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收工作。
对工程监理单位工作评价	监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程理会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真地对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

对工程设计单位工作评价	河南省城乡规划设计研究总院有限公司受我单位委托，对工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基于基础、主体各环节进行检验，较好地完成了设计于服务任务，整个设计受到了广泛的认可与好评。
对工程施工单位工作评价	郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

组织竣工验收程序：

一、建设单位核查勘察、设计、施工、监理单位参加验收的人员齐全情况及对单位参验人员资格、齐全情况进行现场核对。

二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

三、实地查验工程质量。

四、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。实地查验工程质量，并宣明查验依据，查验选点情况，查验人员分组及分工情况，对书面记录的查验情况由查验人签字。

组织竣工验收内容：

一、建设单位首先对竣工验收的勘察、设计、施工、监理、建设单位的齐全情况和参验人员资格进行了现场核对，经确认进入下一步程序。

二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程建设各环节执行法律、法规和国家强制性条文、标准情况。

三、审阅设计、施工、监理、建设单位的工程档案。

四、实地查验工程质量。

五、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收组织形式：

由本工程验收主持人在现场组织参建方对整个工程进行竣工验收，具体步骤如下：

一、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建五方责任主体及参验人员的到场情况、资质情况进行现场核对，确保无误后由各参建方汇报人分别作情况汇报。

二、验收主持人宣布本次验收方案，并且征求五方意见，形成统一意见后在本方案后签字认可。

三、验收主持人宣布本次验收方案达成共识正式有效，宣布本次验收共分资料核查组和实体组，并分别宣布各组的负责人名单。

四、由资料审查组人员查阅本工程档案资料，并签署汇报核查意见。

五、验收主持人宣布工程验收查验依据、查验选点（楼层）及查验人员分工，工程实体检查分为土建工程实体检查组及安装工程实体检查组两部分。

六、分别对工程实体进行检查验收、填写、记录数据，查验人签字负责所记录数据的真实性。

七、验收组人员根据工程实体检查情况，按勘察、设计、施工质量和各管理环节做出全面评价，并在《工程验收意见表》上签署工程质量验收评定等级。

工程竣工验收报告附件：

1、施工许可证。

2、施工图设计文件审查意见。

3、施工单位提出的竣工报告。

4、监理单位提出的质量评估报告。

5、勘察单位提出的质量检查报告。

6、设计单位提出的质量检查报告。

7、工程参建方工作情况报告。

8、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。

9、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

10、验收组人员签署的工程竣工验收意见。

11、施工单位签署的工程质量保修书。

12、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

13、法规、规章规定的其它文件。

技2-14

验收组人员组成情况表

工程名称：郑州市管城回族区南曹安置区建设工程

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签字
勘察单位（盖章）	高权明	男	项目负责人	注册岩土工程师		项目负责人	观　感	
	袁银锋	男	技术负责人	注册岩土工程师		项目技术负责人	观　感	
	闫深圳	男	技术负责人	注册岩土工程师		项目技术负责人	观　感	
设计单位（盖章）	刘　哲	女	项目负责人	高级工程师	建筑	项目负责人	观　感	
	张罗盈	男	结构负责人	工程师	结构	结构负责人	观　感	
	张文涛	男	建筑负责人	工程师	建筑	建筑负责人	观　感	
	邱慧萍	女	电气负责人	工程师	电气	电气负责人	观　感	
	秦小标	男	给排水负责人	工程师	给排水	给排水负责人	观　感	
	丁伟涛	男	暖通负责人	工程师	暖通	暖通负责人	观　感	
施工单位（盖章）	雷　霆	男	公司技术负责人	教授级工程师	土建、安装	公司技术负责人	观　感	
	唐均儒	男	公司工程部	高级工程师	土建、安装	公司工程部	观　感	
	周成军	男	项目部经理	一级建造师	项目管理	项目经理	观　感	
	于胜波	男	项目经理	一级建造师	项目管理	项目经理	观　感	
	王艳民	男	公司工程部	高级工程师	土建、安装	公司工程部	观　感	
	张俊伟	男	技术负责人	工程师	土建、安装	技术负责人	实测实量	
	董小清	男	专职质检员	助理工程师	土建、安装	专职质检员	实测实量	
	马书东	男	施工员	工程师	土建	施工员	实测实量	
	张争林	男	施工员	助理工程师	土建	施工员	实测实量	
	雒攀攀	男	安装施工员	助理工程师	安装	安装施工员	实测实量	
	赵治国	男	安装施工员	助理工程师	安装	安装施工员	实测实量	
	吴燕红	女	资料员	工程师	土建、安装	资料员	资　料	
	薛冰芮	女	资料员	助理工程师	土建、安装	资料员	资　料	
监理单位（盖章）	魏宾军	男	项目总监	注册监理工程师	土建、安装	项目总监	观　感	
	李志超	男	监理工程师	专业监理工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	聂　义	男	监理工程师	专业监理工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	王玉涛	男	监理工程师	专业监理工程师	安装	安装监理	实测实量	
	张珍珍	女	监理工程师	专业监理工程师	土建、安装	监理工程师	资　料	
建设单位（盖章）	汪璞金	男	公司总经理	高级工程师	项目管理	公司总经理	观　感	
	黄华国	男	项目负责人	工程师	项目管理	项目负责人	观　感	
	郑玉海	男	土建工程师	工程师	项目管理	土建工程师	观　感	
	李治坤	男	土建工程师	工程师	土建	土建工程师	观　感	
	田高明	男	土建工程师	工程师	土建	土建工程师	观　感	
	侯冰浩	男	水暖工程师	工程师	土建	水暖工程师	观　感	
	杨天淮	男	电气工程师	工程师	安装	安装工程师	实测实量	
	孙园园	女	资料员	助理工程师	土建、安装	资料员	资　料	

郑州市工程质量监督站监制 014

技2-13

工程竣工验收报告

监督号　　第1页

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">郑州市管城回族区南曹安置区建设工程6#楼</td><td>建筑面积（m2）</td><td colspan="2">29753.79m2</td></tr>
<tr><td>建设单位（公章）</td><td colspan="3">郑州兴和置业有限公司</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">5068.29万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构层数</td><td rowspan="2">地下3层，地上31层</td><td>合同开、竣工时间</td><td>2015年11月25日
2018年08月21日</td><td rowspan="2">工程地点</td><td rowspan="2">郑州市管城回族区心悦路与端和路交叉口东南角</td></tr>
<tr><td>实际开、竣工时间</td><td>2015年11月25日
2019年10月21日</td></tr>
<tr><td>竣工验收时间</td><td colspan="5">2019 年 10月25日</td></tr>
<tr><td>竣工验收等级</td><td colspan="5">合格</td></tr>
<tr><td>建设单位在建工程执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">该工程立项审批后，建设单位及时委托河南工程水文地质勘察院有限公司、 河南省城乡规划设计研究总院有限公司进行了地质勘探和施工图设计，经郑州市城乡规划局等部门审批并取得了有关手续后，建设单位通过建筑市场对该工程的施工、监理进行了公开招标，分别由郑州市第一建筑工程集团有限公司和河南建基工程管理有限公司、河南省光大建设管理有限中标，随后对以上责任主体资质进行考察，确认以上责任主体无越级现象后，及时办理了该工程施工、环保、监督等手续，五大责任主体随时实施该工程的建设。
在工程施工中，建设单位制定了较为完善、严格的管理制度，工程指挥部各专业人员分工明确，责任落实到人，并能与其他责任主体密切配合，在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督抽查，及时发现并处理了工程施工中出现的质量和其他问题，能够严格执行国家的有关规定，严格按有关技术规范和行业标准要求自己和其他责任主体，在工程建设中，建设单位能全面履行有关合同，并能及时拨付进度款，无分包、肢解工程等非法行为，并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准条文的情况。</td></tr>
</table>

对工程勘察单位工作评价	河南工程水文地质勘察院有限公司接收我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对工程进行了详细的岩土工程勘察工作，根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收工作。
对工程监理单位工作评价	监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程理会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真地对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

对工程设计单位工作评价	河南省城乡规划设计研究总院有限公司受我单位委托，对工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基于基础、主体各环节进行检验，较好地完成了设计于服务任务，整个设计受到了广泛的认可与好评。
对工程施工单位工作评价	郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

组织竣工验收程序：

一、建设单位核查勘察、设计、施工、监理单位参加验收的人员齐全情况及对单位参验人员资格、齐全情况进行现场核对。

二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

三、实地查验工程质量。

四、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。实地查验工程质量，并宣明查验依据，查验选点情况，查验人员分组及分工情况，对书面记录的查验情况由查验人签字。

组织竣工验收内容：

一、建设单位首先对竣工验收的勘察、设计、施工、监理、建设单位的齐全情况和参验人员资格进行了现场核对，经确认进入下一步程序。

二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程建设各环节执行法律、法规和国家强制性条文、标准情况。

三、审阅设计、施工、监理、建设单位的工程档案。

四、实地查验工程质量。

五、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收组织形式：

由本工程验收主持人在现场组织参建方对整个工程进行竣工验收，具体步骤如下：

一、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建五方责任主体及参验人员的到场情况、资质情况进行现场核对，确保无误后由各参建方汇报人分别作情况汇报。

二、验收主持人宣布本次验收方案，并且征求五方意见，形成统一意见后在本方案后签字认可。

三、验收主持人宣布本次验收方案达成共识正式有效，宣布本次验收共分资料核查组和实体组，并分别宣布各组的负责人名单。

四、由资料审查组人员查阅本工程档案资料，并签署汇报核查意见。

五、验收主持人宣布工程验收查验依据、查验选点（楼层）及查验人员分工，工程实体检查分为土建工程实体检查组及安装工程实体检查组两部分。

六、分别对工程实体进行检查验收、填写、记录数据，查验人签字负责所记录数据的真实性。

七、验收组人员根据工程实体检查情况，按勘察、设计、施工质量和各管理环节做出全面评价，并在《工程验收意见表》上签署工程质量验收评定等级。

工程竣工验收报告附件：

1、施工许可证。

2、施工图设计文件审查意见。

3、施工单位提出的竣工报告。

4、监理单位提出的质量评估报告。

5、勘察单位提出的质量检查报告。

6、设计单位提出的质量检查报告。

7、工程参建方工作情况报告。

8、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。

9、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

10、验收组人员签署的工程竣工验收意见。

11、施工单位签署的工程质量保修书。

12、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

13、法规、规章规定的其它文件。

技2-14

验收组人员组成情况表

工程名称：郑州市管城回族区南曹安置区建设工程

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签字
勘察单位（盖章）	高权明	男	项目负责人	注册岩土工程师		项目负责人	观　感	
	袁银锋	男	技术负责人	注册岩土工程师		项目技术负责人	观　感	
	闫深圳	男	技术负责人	注册岩土工程师		项目技术负责人	观　感	
设计单位（盖章）	刘　哲	女	项目负责人	高级工程师	建筑	项目负责人	观　感	
	张罗盈	男	结构负责人	工程师	结构	结构负责人	观　感	
	张文涛	男	建筑负责人	工程师	建筑	建筑负责人	观　感	
	邱慧萍	女	电气负责人	工程师	电气	电气负责人	观　感	
	秦小标	男	给排水负责人	工程师	给排水	给排水负责人	观　感	
	丁伟涛	男	暖通负责人	工程师	暖通	暖通负责人	观　感	
施工单位（盖章）	雷　霆	男	公司技术负责人	教授级工程师	土建、安装	公司技术负责人	观　感	
	唐均儒	男	公司工程部	高级工程师	土建、安装	公司工程部	观　感	
	周成军	男	项目部经理	一级建造师	项目管理	项目经理	观　感	
	于胜波	男	项目经理	一级建造师	项目管理	项目经理	观　感	
	王艳民	男	公司工程部	高级工程师	土建、安装	公司工程部	观　感	
	张俊伟	男	技术负责人	工程师	土建、安装	技术负责人	实测实量	
	董小涛	男	专职质检员	助理工程师	土建、安装	专职质检员	实测实量	
	马苇东	男	施工员	工程师	土建	施工员	实测实量	
	张争林	男	施工员	助理工程师	土建	施工员	实测实量	
	雒攀攀	男	安装施工员	助理工程师	安装	安装施工员	实测实量	
	赵治国	男	安装施工员	助理工程师	安装	安装施工员	实测实量	
	吴燕红	女	资料员	工程师	土建、安装	资料员	资　料	
	薛冰芮	女	资料员	助理工程师	土建、安装	资料员	资　料	
监理单位（盖章）	魏在军	男	项目总监	注册监理工程师	土建、安装	项目总监	观　感	
	李志超	男	监理工程师	专业监理工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	段　文	男	监理工程师	专业监理工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	王玉涛	男	监理工程师	专业监理工程师	安装	安装监理	实测实量	
	张珍珍	女	监理工程师	专业监理工程师	土建、安装	监理工程师	资　料	
建设单位（盖章）	汪璞金	男	公司总经理	高级工程师	项目管理	公司总经理	观　感	
	黄华国	男	项目负责人	工程师	项目管理	项目负责人	观　感	
	郑玉海	男	土建工程师	工程师	项目管理	土建工程师	观　感	
	李治坤	男	土建工程师	工程师	土建	土建工程师	观　感	
	田高明	男	土建工程师	工程师	土建	土建工程师	观　感	
	侯冰洁	男	水暖工程师	工程师	土建	水暖工程师	观　感	
	杨天涯	男	电气工程师	工程师	安装	安装工程师	实测实量	
	孙园园	女	资料员	助理工程师	土建、安装	资料员	资　料	

郑州市工程质量监督站监制

技2-13

工程竣工验收报告

监督号　　第1页

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">郑州市管城回族区南曹安置区建设工程7#幼儿园</td><td>建筑面积（m2）</td><td colspan="2">2282.09m2</td></tr>
<tr><td>建设单位（公章）</td><td colspan="3">郑州兴和置业有限公司</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">399.81万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构层数</td><td rowspan="2">地上3层</td><td>合同开、竣工时间</td><td>2015年11月25日
2018年08月21日</td><td rowspan="2">工程地点</td><td rowspan="2">郑州市管城回族区心悦路与端和路交叉口东南角</td></tr>
<tr><td>实际开、竣工时间</td><td>2015年11月25日
年　月　日</td></tr>
<tr><td>竣工验收时间</td><td colspan="5">年　月　日</td></tr>
<tr><td>竣工验收等级</td><td colspan="5">合格</td></tr>
<tr><td>建设单位在工程建设执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">该工程立项审批后，建设单位及时委托河南工程水文地质勘察院有限公司、 河南省城乡规划设计研究总院有限公司进行了地质勘探和施工图设计，经郑州市城乡规划局等部门审批并取得了有关手续后，建设单位通过建筑市场对该工程的施工、监理进行了公开招标，分别由郑州市第一建筑工程集团有限公司和河南建基工程管理有限公司、河南省光大建设管理有限中标，随后对以上责任主体资质进行考察，确认以上责任主体无越级现象后，及时办理了该工程施工、环保、监督等手续，五大责任主体随时实施该工程的建设。
在工程施工中，建设单位制定了较为完善、严格的管理制度，工程指挥部各专业人员分工明确，责任落实到人，并能与其他责任主体密切配合，在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督抽查，及时发现并处理了工程施工中出现的质量和其他问题，能够严格执行国家的有关规定，严格按有关技术规范和行业标准要求自己和其他责任主体，在工程建设中，建设单位能全面履行有关合同，并能及时拨付进度款，无分包、肢解工程等非法行为，并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准条文的情况。</td></tr>
</table>

007

对工程勘察单位工作评价	河南工程水文地质勘察院有限公司接收我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对工程进行了详细的岩土工程勘察工作，根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收工作。
对工程监理单位工作评价	监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程理会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真地对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

对工程设计单位作工评价	河南省城乡规划设计研究总院有限公司受我单位委托，对工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基于基础、主体各环节进行检验，较好地完成了设计于服务任务，整个设计受到了广泛的认可与好评。
对工程施工单位作工评价	郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

组织竣工验收程序：

一、建设单位核查勘察、设计、施工、监理单位参加验收的人员齐全情况及对单位参验人员资格、齐全情况进行现场核对。

二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

三、实地查验工程质量。

四、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。实地查验工程质量，并宣明查验依据，查验选点情况，查验人员分组及分工情况，对书面记录的查验情况由查验人签字。

组织竣工验收内容：

一、建设单位首先对竣工验收的勘察、设计、施工、监理、建设单位的齐全情况和参验人员资格进行了现场核对，经确认进入下一步程序。

二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程建设各环节执行法律、法规和国家强制性条文、标准情况。

三、审阅设计、施工、监理、建设单位的工程档案。

四、实地查验工程质量。

五、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收组织形式：

由本工程验收主持人在现场组织参建方对整个工程进行竣工验收，具体步骤如下：

一、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建五方责任主体及参验人员的到场情况、资质情况进行现场核对，确保无误后由各参建方汇报人分别作情况汇报。

二、验收主持人宣布本次验收方案，并且征求五方意见，形成统一意见后在本方案后签字认可。

三、验收主持人宣布本次验收方案达成共识正式有效，宣布本次验收共分资料核查组和实体组，并分别宣布各组的负责人名单。

四、由资料审查组人员查阅本工程档案资料，并签署汇报核查意见。

五、验收主持人宣布工程验收查验依据、查验选点（楼层）及查验人员分工，工程实体检查分为土建工程实体检查组及安装工程实体检查组两部分。

六、分别对工程实体进行检查验收、填写、记录数据，查验人签字负责所记录数据的真实性。

七、验收组人员根据工程实体检查情况，按勘察、设计、施工质量和各管理环节做出全面评价，并在《工程验收意见表》上签署工程质量验收评定等级。

工程竣工验收报告附件：

1、施工许可证。

2、施工图设计文件审查意见。

3、施工单位提出的竣工报告。

4、监理单位提出的质量评估报告。

5、勘察单位提出的质量检查报告。

6、设计单位提出的质量检查报告。

7、工程参建方工作情况报告。

8、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。

9、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

10、验收组人员签署的工程竣工验收意见。

11、施工单位签署的工程质量保修书。

12、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

13、法规、规章规定的其它文件。

技2-14

验收组人员组成情况表

工程名称：郑州市管城回族区南曹安置区建设工程

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签字
勘察单位（盖章）	高权明	男	项目负责人	注册岩土工程师		项目负责人	观　感	
	袁银锋	男	技术负责人	注册岩土工程师		项目技术负责人	观　感	
	闫深圳	男	技术负责人	注册岩土工程师		项目技术负责人	观　感	
设计单位（盖章）	刘　哲	女	项目负责人	高级工程师	建筑	项目负责人	观　感	
	张罗盈	男	结构负责人	工程师	结构	结构负责人	观　感	
	张文涛	男	建筑负责人	工程师	建筑	建筑负责人	观　感	
	邱慧萍	女	电气负责人	工程师	电气	电气负责人	观　感	
	秦小标	男	给排水负责人	工程师	给排水	给排水负责人	观　感	
	丁伟涛	男	暖通负责人	工程师	暖通	暖通负责人	观　感	
施工单位（盖章）	雷　霆	男	公司技术负责人	教授级工程师	土建、安装	公司技术负责人	观　感	
	唐均儒	男	公司工程部	高级工程师	土建、安装	公司工程部	观　感	
	周成军	男	项目部经理	一级建造师	项目管理	项目经理	观　感	
	于胜波	男	项目经理	一级建造师	项目管理	项目经理	观　感	
	王艳民	男	公司工程部	高级工程师	土建、安装	公司工程部	观　感	
	张俊伟	男	技术负责人	工程师	土建、安装	技术负责人	实测实量	
	董小清	男	专职质检员	助理工程师	土建、安装	专职质检员	实测实量	
	马苇东	男	施工员	工程师	土建	施工员	实测实量	
	张争林	男	施工员	助理工程师	土建	施工员	实测实量	
	雒攀攀	男	安装施工员	助理工程师	安装	安装施工员	实测实量	
	赵治国	男	安装施工员	助理工程师	安装	安装施工员	实测实量	
	吴燕红	女	资料员	工程师	土建、安装	资料员	资　料	
	薛冰芮	女	资料员	助理工程师	土建、安装	资料员	资　料	
监理单位（盖章）	魏在军	男	项目总监	注册监理工程师	土建、安装	项目总监	观　感	
	李志超	男	监理工程师	专业监理工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	熊　义	男	监理工程师	专业监理工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	王玉涛	男	监理工程师	专业监理工程师	安装	安装监理	实测实量	
	张珍珍	女	监理工程师	专业监理工程师	土建、安装	监理工程师	资　料	
建设单位（盖章）	汪璞金	男	公司总经理	高级工程师	项目管理	公司总经理	观　感	
	黄华国	男	项目负责人	工程师	项目管理	项目负责人	观　感	
	郑玉海	男	土建工程师	工程师	项目管理	土建工程师	观　感	
	李治坤	男	土建工程师	工程师	土建	土建工程师	观　感	
	田高明	男	土建工程师	工程师	土建	土建工程师	观　感	
	侯冰浩	男	水暖工程师	工程师	土建	水暖工程师	观　感	
	杨天涯	男	电气工程师	工程师	安装	安装工程师	实测实量	
	孙园园	女	资料员	助理工程师	土建、安装	资料员	资　料	

郑州市工程质量监督站监制

技2-13

工程竣工验收报告

监督号　　第1页

工程名称	郑州市管城回族区南曹安置区建设工程3#楼		建筑面积（m2）	29742.06m2	
建设单位（公章）	郑州兴和置业有限公司		工程造价（万元）	5084.80万元	
结构层数	地下3层，地上31层	合同开、竣工时间	2015年11月25日 2018年08月21日	工程地点	郑州市管城回族区心悦路与端和路交叉口东南角
		实际开、竣工时间	2015年11月25日 年　月　日		
竣工验收时间	年　月　日				
竣工验收等级	合格				

建设单位在工程建设执行基本建设程序情况

该工程立项审批后，建设单位及时委托河南工程水文地质勘察院有限公司、 河南省城乡规划设计研究总院有限公司进行了地质勘探和施工图设计，经郑州市城乡规划局等部门审批并取得了有关手续后，建设单位通过建筑市场对该工程的施工、监理进行了公开招标，分别由郑州市第一建筑工程集团有限公司和河南建基工程管理有限公司、河南省光大建设管理有限中标，随后对以上责任主体资质进行考察，确认以上责任主体无越级现象后，及时办理了该工程施工、环保、监督等手续，五大责任主体随时实施该工程的建设。

在工程施工中，建设单位制定了较为完善、严格的管理制度，工程指挥部各专业人员分工明确，责任落实到人，并能与其他责任主体密切配合，在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督抽查，及时发现并处理了工程施工中出现的质量和其他问题，能够严格执行国家的有关规定，严格按有关技术规范和行业标准要求自己和其他责任主体，在工程建设中，建设单位能全面履行有关合同，并能及时拨付进度款，无分包、肢解工程等非法行为，并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准条文的情况。

对工程勘察单位工作评价	河南工程水文地质勘察院有限公司接收我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对工程进行了详细的岩土工程勘察工作，根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收工作。
对工程监理单位工作评价	监理合同签订后，河南建基工程管理有限公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程理会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真地对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

对工程设计单位工作评价	河南省城乡规划设计研究总院有限公司受我单位委托，对工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基于基础、主体各环节进行检验，较好地完成了设计于服务任务，整个设计受到了广泛的认可与好评。
对工程施工单位工作评价	郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

组织竣工验收程序：

一、建设单位核查勘察、设计、施工、监理单位参加验收的人员齐全情况及对单位参验人员资格、齐全情况进行现场核对。

二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

三、实地查验工程质量。

四、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。实地查验工程质量，并宣明查验依据，查验选点情况，查验人员分组及分工情况，对书面记录的查验情况由查验人签字。

组织竣工验收内容：

一、建设单位首先对竣工验收的勘察、设计、施工、监理、建设单位的齐全情况和参验人员资格进行了现场核对，经确认进入下一步程序。

二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程建设各环节执行法律、法规和国家强制性条文、标准情况。

三、审阅设计、施工、监理、建设单位的工程档案。

四、实地查验工程质量。

五、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收组织形式：

由本工程验收主持人在现场组织参建方对整个工程进行竣工验收，具体步骤如下：

一、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建五方责任主体及参验人员的到场情况、资质情况进行现场核对，确保无误后由各参建方汇报人分别作情况汇报。

二、验收主持人宣布本次验收方案，并且征求五方意见，形成统一意见后在本方案后签字认可。

三、验收主持人宣布本次验收方案达成共识正式有效，宣布本次验收共分资料核查组和实体组，并分别宣布各组的负责人名单。

四、由资料审查组人员查阅本工程档案资料，并签署汇报核查意见。

五、验收主持人宣布工程验收查验依据、查验选点（楼层）及查验人员分工，工程实体检查分为土建工程实体检查组及安装工程实体检查组两部分。

六、分别对工程实体进行检查验收、填写、记录数据，查验人签字负责所记录数据的真实性。

七、验收组人员根据工程实体检查情况，按勘察、设计、施工质量和各管理环节做出全面评价，并在《工程验收意见表》上签署工程质量验收评定等级。

工程竣工验收报告附件：

1、施工许可证。

2、施工图设计文件审查意见。

3、施工单位提出的竣工报告。

4、监理单位提出的质量评估报告。

5、勘察单位提出的质量检查报告。

6、设计单位提出的质量检查报告。

7、工程参建方工作情况报告。

8、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。

9、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

10、验收组人员签署的工程竣工验收意见。

11、施工单位签署的工程质量保修书。

12、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

13、法规、规章规定的其它文件。

技2-14

验收组人员组成情况表

工程名称：郑州市管城回族区南曹安置区建设工程

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签字
勘察单位（盖章）	高权明	男	项目负责人	注册岩土工程师		项目负责人	观　感	
	袁银锋	男	技术负责人	注册岩土工程师		项目技术负责人	观　感	
	闫深圳	男	技术负责人	注册岩土工程师		项目技术负责人	观　感	
设计单位（盖章）	刘　哲	女	项目负责人	高级工程师	建筑	项目负责人	观　感	
	张罗盈	男	结构负责人	工程师	结构	结构负责人	观　感	
	张文涛	男	建筑负责人	工程师	建筑	建筑负责人	观　感	
	邱慧萍	女	电气负责人	工程师	电气	电气负责人	观　感	
	秦小标	男	给排水负责人	工程师	给排水	给排水负责人	观　感	
	丁伟涛	男	暖通负责人	工程师	暖通	暖通负责人	观　感	
施工单位（盖章）	雷　霆	男	公司技术负责人	教授级工程师	土建、安装	公司技术负责人	观　感	
	唐均儒	男	高级工程部	高级工程师	土建、安装	公司工程部	观　感	
	周成军	男	项目部经理	一级建造师	项目管理	项目经理	观　感	
	于胜波	男	项目经理	一级建造师	项目管理	项目经理	观　感	
	王艳民	男	公司工程部	高级工程师	土建、安装	公司工程部	观　感	
	张俊伟	男	技术负责人	工程师	土建、安装	技术负责人	实测实量	
	董小涛	男	专职质检员	助理工程师	土建、安装	专职质检员	实测实量	
	马苇东	男	施工员	工程师	土建	施工员	实测实量	
	张争林	男	施工员	助理工程师	土建	施工员	实测实量	
	雒攀攀	男	安装施工员	助理工程师	安装	安装施工员	实测实量	
	赵治国	男	安装施工员	助理工程师	安装	安装施工员	实测实量	
	吴燕红	女	资料员	工程师	土建、安装	资料员	资　料	
	薛冰芮	女	资料员	助理工程师	土建、安装	资料员	资　料	
监理单位（盖章）	李永涛	男	项目总监	注册监理工程师	土建、安装	项目总监	观　感	
	郑红省	男	监理工程师	专业监理工程师	土建	监理工程师	观　感	
	李　伟	男	监理工程师	专业监理工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	余祖祥	男	监理工程师	专业监理工程师	安装	安装监理	实测实量	
	杨书亚	男	监理工程师	专业监理工程师	土建、安装	监理工程师	资　料	
建设单位（盖章）	汪璞金	男	公司总经理	高级工程师	项目管理	公司总经理	观　感	
	黄华国	男	项目负责人	工程师	项目管理	项目负责人	观　感	
	郑玉海	男	项目负责人	工程师	项目管理	项目负责人	观　感	
	李治坤	男	土建工程师	工程师	土建	土建工程师	观　感	
	田高明	男	土建工程师	工程师	土建	土建工程师	观　感	
	侯冰浩	男	水暖工程师	工程师	土建	水暖工程师	观　感	
	杨天渥	男	电气工程师	工程师	安装	安装工程师	实测实量	
	孙园园	女	资料员	助理工程师	土建、安装	资料员	资　料	

郑州市工程质量监督站监制

工程竣工验收报告

监督号

工程名称	郑州市管城回族区南曹安置区建设工程5#楼		建筑面积（m2）	30993.74m2	
建设单位（公章）	郑州兴和置业有限公司		工程造价（万元）	5101.20万元	
结构层数	地下3层，地主31层	合同开、竣工时间	2015年11月25日 2018年08月21日	工程地点	郑州市管城回族区心悦路与端和路交叉口东南角
		实际开、竣工时间	2015年11月25日 2019年10月25日		
竣工验收时间	2019年10月25日				
竣工验收等级	合格				

建设单位在建工程执行基本建设程序情况

该工程立项审批后，建设单位及时委托河南工程水文地质勘察院有限公司、 河南省城乡规划设计研究总院有限公司进行了地质勘探和施工图设计，经郑州市城乡规划局等部门审批并取得了有关手续后，建设单位通过建筑市场对该工程的施工、监理进行了公开招标，分别由郑州市第一建筑工程集团有限公司和河南建基工程管理有限公司、河南省光大建设管理有限中标，随后对以上责任主体资质进行考察，确认以上责任主体无越级现象后，及时办理了该工程施工、环保、监督等手续，五大责任主体随时实施该工程的建设。

在工程施工中，建设单位制定了较为完善、严格的管理制度，工程指挥部各专业人员分工明确，责任落实到人，并能与其他责任主体密切配合，在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督抽查，及时发现并处理了工程施工中出现的质量和其他问题，能够严格执行国家的有关规定，严格按有关技术规范和行业标准要求自己和其他责任主体，在工程建设中，建设单位能全面履行有关合同，并能及时拨付进度款，无分包、肢解工程等非法行为，并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准条文的情况。

对工程勘察单位工作评价	河南工程水文地质勘察院有限公司接收我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对工程进行了详细的岩土工程勘察工作，根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收工作。
对工程监理单位工作评价	监理合同签订后，河南建基工程管理有限公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程理会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真地对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

对工程设计单位工作评价	河南省城乡规划设计研究总院有限公司受我单位委托，对工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基于基础、主体各环节进行检验，较好地完成了设计于服务任务，整个设计受到了广泛的认可与好评。
对工程施工单位工作评价	郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

组织竣工验收程序：

一、建设单位核查勘察、设计、施工、监理单位参加验收的人员齐全情况及对单位参验人员资格、齐全情况进行现场核对。

二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

三、实地查验工程质量。

四、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。实地查验工程质量，并宣明查验依据，查验选点情况，查验人员分组及分工情况，对书面记录的查验情况由查验人签字。

组织竣工验收内容：

一、建设单位首先对竣工验收的勘察、设计、施工、监理、建设单位的齐全情况和参验人员资格进行了现场核对，经确认进入下一步程序。

二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程建设各环节执行法律、法规和国家强制性条文、标准情况。

三、审阅设计、施工、监理、建设单位的工程档案。

四、实地查验工程质量。

五、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收组织形式：

由本工程验收主持人在现场组织参建方对整个工程进行竣工验收，具体步骤如下：

一、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建五方责任主体及参验人员的到场情况、资质情况进行现场核对，确保无误后由各参建方汇报人分别作情况汇报。

二、验收主持人宣布本次验收方案，并且征求五方意见，形成统一意见后在本方案后签字认可。

三、验收主持人宣布本次验收方案达成共识正式有效，宣布本次验收共分资料核查组和实体组，并分别宣布各组的负责人名单。

四、由资料审查组人员查阅本工程档案资料，并签署汇报核查意见。

五、验收主持人宣布工程验收查验依据、查验选点（楼层）及查验人员分工，工程实体检查分为土建工程实体检查组及安装工程实体检查组两部分。

六、分别对工程实体进行检查验收、填写、记录数据，查验人签字负责所记录数据的真实性。

七、验收组人员根据工程实体检查情况，按勘察、设计、施工质量和各管理环节做出全面评价，并在《工程验收意见表》上签署工程质量验收评定等级。

工程竣工验收报告附件：

1、施工许可证。

2、施工图设计文件审查意见。

3、施工单位提出的竣工报告。

4、监理单位提出的质量评估报告。

5、勘察单位提出的质量检查报告。

6、设计单位提出的质量检查报告。

7、工程参建方工作情况报告。

8、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。

9、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

10、验收组人员签署的工程竣工验收意见。

11、施工单位签署的工程质量保修书。

12、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

13、法规、规章规定的其它文件。

技2-14

验收组人员组成情况表

工程名称：郑州市管城回族区南曹安置区建设工程

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签字
勘察单位（盖章）	高权明	男	项目负责人	注册岩土工程师		项目负责人	观　感	高权明
	袁银锋	男	技术负责人	注册岩土工程师		项目技术负责人	观　感	袁银锋
	闫深圳	男	技术负责人	注册岩土工程师		项目技术负责人	观　感	闫深圳
设计单位（盖章）	刘　哲	女	项目负责人	高级工程师	建筑	项目负责人	观　感	刘哲
	张罗盈	男	结构负责人	工程师	结构	结构负责人	观　感	张罗盈
	张文涛	男	建筑负责人	工程师	建筑	建筑负责人	观　感	张文涛
	邱慧萍	女	电气负责人	工程师	电气	电气负责人	观　感	邱慧萍
	秦小标	男	给排水负责人	工程师	给排水	给排水负责人	观　感	秦小标
	丁伟涛	男	暖通负责人	工程师	暖通	暖通负责人	观　感	丁伟涛
施工单位（盖章）	雷　霆	男	公司技术负责人	教授级工程师	土建、安装	公司技术负责人	观　感	雷霆
	唐均儒	男	高级工程部	高级工程师	土建、安装	公司工程部	观　感	唐均儒
	周成军	男	项目部经理	一级建造师	项目管理	项目经理	观　感	周成军
	于胜波	男	项目经理	一级建造师	项目管理	项目经理	观　感	于胜波
	王艳民	男	公司工程部	高级工程师	土建、安装	公司工程部	观　感	王艳民
	张俊伟	男	技术负责人	工程师	土建、安装	技术负责人	实测实量	张俊伟
	董小涛	男	专职质检员	助理工程师	土建、安装	专职质检员	实测实量	董小涛
	马荣东	男	施工员	工程师	土建	施工员	实测实量	马荣东
	张争林	男	施工员	助理工程师	土建	施工员	实测实量	张争林
	雒攀攀	男	安装施工员	助理工程师	安装	安装施工员	实测实量	雒攀攀
	赵治国	男	安装施工员	助理工程师	安装	安装施工员	实测实量	赵治国
	吴燕红	女	资料员	工程师	土建、安装	资料员	资　料	吴燕红
	薛冰芮	女	资料员	助理工程师	土建、安装	资料员	资　料	薛冰芮
监理单位（盖章）	李永涛	男	项目总监	注册监理工程师	土建、安装	项目总监	观　感	李永涛
	郑红省	男	监理工程师	专业监理工程师	土建	监理工程师	观　感	郑红省
	李　伟	男	监理工程师	专业监理工程师	土建	监理工程师	实测实量	李伟
	余祖祥	男	监理工程师	专业监理工程师	安装	安装监理	实测实量	余祖祥
	杨书亚	男	监理工程师	专业监理工程师	土建、安装	监理工程师	资　料	杨书亚
建设单位（盖章）	汪璞金	男	公司总经理	高级工程师	项目管理	公司总经理	观　感	汪璞金
	黄华国	男	项目负责人	工程师	项目管理	项目负责人	观　感	黄华国
	郑玉海	男	项目负责人	工程师	项目管理	项目负责人	观　感	郑玉海
	李治坤	男	土建工程师	工程师	土建	土建工程师	观　感	李治坤
	田高明	男	土建工程师	工程师	土建	土建工程师	观　感	田高明
	侯冰洁	男	水暖工程师	工程师	土建	水暖工程师	观　感	侯冰洁
	杨天涯	男	电气工程师	工程师	安装	安装工程师	实测实量	杨天涯
	孙园园	女	资料员	助理工程师	土建、安装	资料员	资　料	孙园园

郑州市工程质量监督站监制

技2-13

工程竣工验收报告

监督号　　第1页

工程名称	郑州市管城回族区南曹安置区建设工程1#楼		建筑面积（m2）	30397.14m2	
建设单位（公章）	郑州兴和置业有限公司		工程造价（万元）	5310.38万元	
结构层数	地下3层，地上32层	合同开、竣工时间	2015年11月25日 2018年08月21日	工程地点	郑州市管城回族区心悦路与端和路交叉口东南角
		实际开、竣工时间	2015年11月25日 2019年10月21日		
竣工验收时间	2019年10月25日				
竣工验收等级	合格				

建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况

该工程立项审批后，建设单位及时委托河南工程水文地质勘察院有限公司、 河南省城乡规划设计研究总院有限公司进行了地质勘探和施工图设计，经郑州市城乡规划局等部门审批并取得了有关手续后，建设单位通过建筑市场对该工程的施工、监理进行了公开招标，分别由郑州市第一建筑工程集团有限公司和河南建基工程管理有限公司、河南省光大建设管理有限中标，随后对以上责任主体资质进行考察，确认以上责任主体无越级现象后，及时办理了该工程施工、环保、监督等手续，五大责任主体随时实施该工程的建设。

在工程施工中，建设单位制定了较为完善、严格的管理制度，工程指挥部各专业人员分工明确，责任落实到人，并能与其他责任主体密切配合，在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督抽查，及时发现并处理了工程施工中出现的质量和其他问题，能够严格执行国家的有关规定，严格按有关技术规范和行业标准要求自己和其他责任主体，在工程建设中，建设单位能全面履行有关合同，并能及时拨付进度款，无分包、肢解工程等非法行为，并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准条文的情况。

对工程勘察单位工作评价	河南工程水文地质勘察院有限公司接收我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对工程进行了详细的岩土工程勘察工作，根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收工作。
对工程监理单位工作评价	监理合同签订后，河南建基工程管理有限公司、河南省光大建设管理有限公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程理会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真地对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

对工程设计单位工作评价	河南省城乡规划设计研究总院有限公司受我单位委托，对工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基于基础、主体各环节进行检验，较好地完成了设计于服务任务，整个设计受到了广泛的认可与好评。
对工程施工单位工作评价	郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

组织竣工验收程序：

一、建设单位核查勘察、设计、施工、监理单位参加验收的人员齐全情况及对单位参验人员资格、齐全情况进行现场核对。

二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

三、实地查验工程质量。

四、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。实地查验工程质量，并宣明查验依据，查验选点情况，查验人员分组及分工情况，对书面记录的查验情况由查验人签字。

组织竣工验收内容：

一、建设单位首先对竣工验收的勘察、设计、施工、监理、建设单位的齐全情况和参验人员资格进行了现场核对，经确认进入下一步程序。

二、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程建设各环节执行法律、法规和国家强制性条文、标准情况。

三、审阅设计、施工、监理、建设单位的工程档案。

四、实地查验工程质量。

五、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收组织形式：

由本工程验收主持人在现场组织参建方对整个工程进行竣工验收，具体步骤如下：

一、建设单位对参加本工程整体竣工验收工作的参建五方责任主体及参验人员的到场情况、资质情况进行现场核对，确保无误后由各参建方汇报人分别作情况汇报。

二、验收主持人宣布本次验收方案，并且征求五方意见，形成统一意见后在本方案后签字认可。

三、验收主持人宣布本次验收方案达成共识正式有效，宣布本次验收共分资料核查组和实体组，并分别宣布各组的负责人名单。

四、由资料审查组人员查阅本工程档案资料，并签署汇报核查意见。

五、验收主持人宣布工程验收查验依据、查验选点（楼层）及查验人员分工，工程实体检查分为土建工程实体检查组及安装工程实体检查组两部分。

六、分别对工程实体进行检查验收、填写、记录数据，查验人签字负责所记录数据的真实性。

七、验收组人员根据工程实体检查情况，按勘察、设计、施工质量和各管理环节做出全面评价，并在《工程验收意见表》上签署工程质量验收评定等级。

工程竣工验收报告附件：

1、施工许可证。

2、施工图设计文件审查意见。

3、施工单位提出的竣工报告。

4、监理单位提出的质量评估报告。

5、勘察单位提出的质量检查报告。

6、设计单位提出的质量检查报告。

7、工程参建方工作情况报告。

8、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。

9、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

10、验收组人员签署的工程竣工验收意见。

11、施工单位签署的工程质量保修书。

12、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

13、法规、规章规定的其它文件。

验收组人员组成情况表

工程名称：郑州市管城回族区南曹安置区建设工程

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签字
勘察单位（盖章）	高权明	男	项目负责人	注册岩土工程师		项目负责人	观　感	
	袁银锋	男	技术负责人	注册岩土工程师		项目技术负责人	观　感	
	闫深圳	男	技术负责人	注册岩土工程师		项目技术负责人	观　感	
设计单位（盖章）	刘　哲	女	项目负责人	高级工程师	建筑	项目负责人	观　感	
	张罗盈	男	结构负责人	工程师	结构	结构负责人	观　感	
	张文涛	男	建筑负责人	工程师	建筑	建筑负责人	观　感	
	邱慧萍	女	电气负责人	工程师	电气	电气负责人	观　感	
	秦小标	男	给排水负责人	工程师	给排水	给排水负责人	观　感	
	丁伟涛	男	暖通负责人	工程师	暖通	暖通负责人	观　感	
施工单位（盖章）	雷　霆	男	公司技术负责人	教授级工程师	土建、安装	公司技术负责人	观　感	
	唐均儒	男	公司工程部	高级工程师	土建、安装	公司工程部	观　感	
	周成军	男	项目部经理	一级建造师	项目管理	项目经理	观　感	
	于胜波	男	项目经理	一级建造师	项目管理	项目经理	观　感	
	王艳民	男	公司工程部	高级工程师	土建、安装	公司工程部	观　感	
	张俊伟	男	技术负责人	工程师	土建、安装	技术负责人	实测实量	
	董小涛	男	专职质检员	助理工程师	土建、安装	专职质检员	实测实量	
	马韦东	男	施工员	工程师	土建	施工员	实测实量	
	张争林	男	施工员	助理工程师	土建	施工员	实测实量	
	雒攀攀	男	安装施工员	助理工程师	安装	安装施工员	实测实量	
	赵治国	男	安装施工员	助理工程师	安装	安装施工员	实测实量	
	吴燕红	女	资料员	工程师	土建、安装	资料员	资　料	
	薛冰芮	女	资料员	助理工程师	土建、安装	资料员	资　料	
监理单位（盖章）	魏在军	男	项目总监	注册监理工程师	土建、安装	项目总监	观　感	
	李志超	男	监理工程师	专业监理工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	耿　义	男	监理工程师	专业监理工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	王玉涛	男	监理工程师	专业监理工程师	安装	安装监理	实测实量	
	张珍珍	女	监理工程师	专业监理工程师	土建、安装	监理工程师	资　料	
建设单位（盖章）	汪璞金	男	公司总经理	高级工程师	项目管理	公司总经理	观　感	
	黄华国	男	项目负责人	工程师	项目管理	项目负责人	观　感	
	郑玉海	男	土建工程师	工程师	项目管理	土建工程师	观　感	
	李治坤	男	土建工程师	工程师	土建	土建工程师	观　感	
	由高明	男	土建工程师	工程师	土建	土建工程师	观　感	
	侯冰浩	男	水暖工程师	工程师	土建	水暖工程师	观　感	
	杨天涯	男	电气工程师	工程师	安装	安装工程师	实测实量	
	孙园园	女	资料员	助理工程师	土建、安装	资料员	资　料	

增值税普通发票

041001900105

№ 24150327

041001900105
24150327

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2020年11月10日

校验码 84833 90024 10700 39549

购买方	名称：郑州兴和置业有限公司 纳税人识别号：91410100556900434D 地址、电话：郑州市管城回族区南曹乡南曹村676号三楼301 0371-69112582 开户行及账号：建行郑州航东路支行 41001523015050205215	密码区	+62->0/61524/+7+71/9<723/>/ 69858-955/8<680-744>+/*1>-+ 89<3366+7663<729/+--70/9+2+ 3>-5<-+58>*34>*<6*0--00935>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*郑州市管城回族区南曹安置区工程施工合同					45671950.69	3%	1370158.52
合计					¥45671950.69		¥1370158.52

价税合计（大写） ⊗ 肆仟柒佰零肆万贰仟壹佰零玖圆贰角壹分 （小写）¥47042109.21

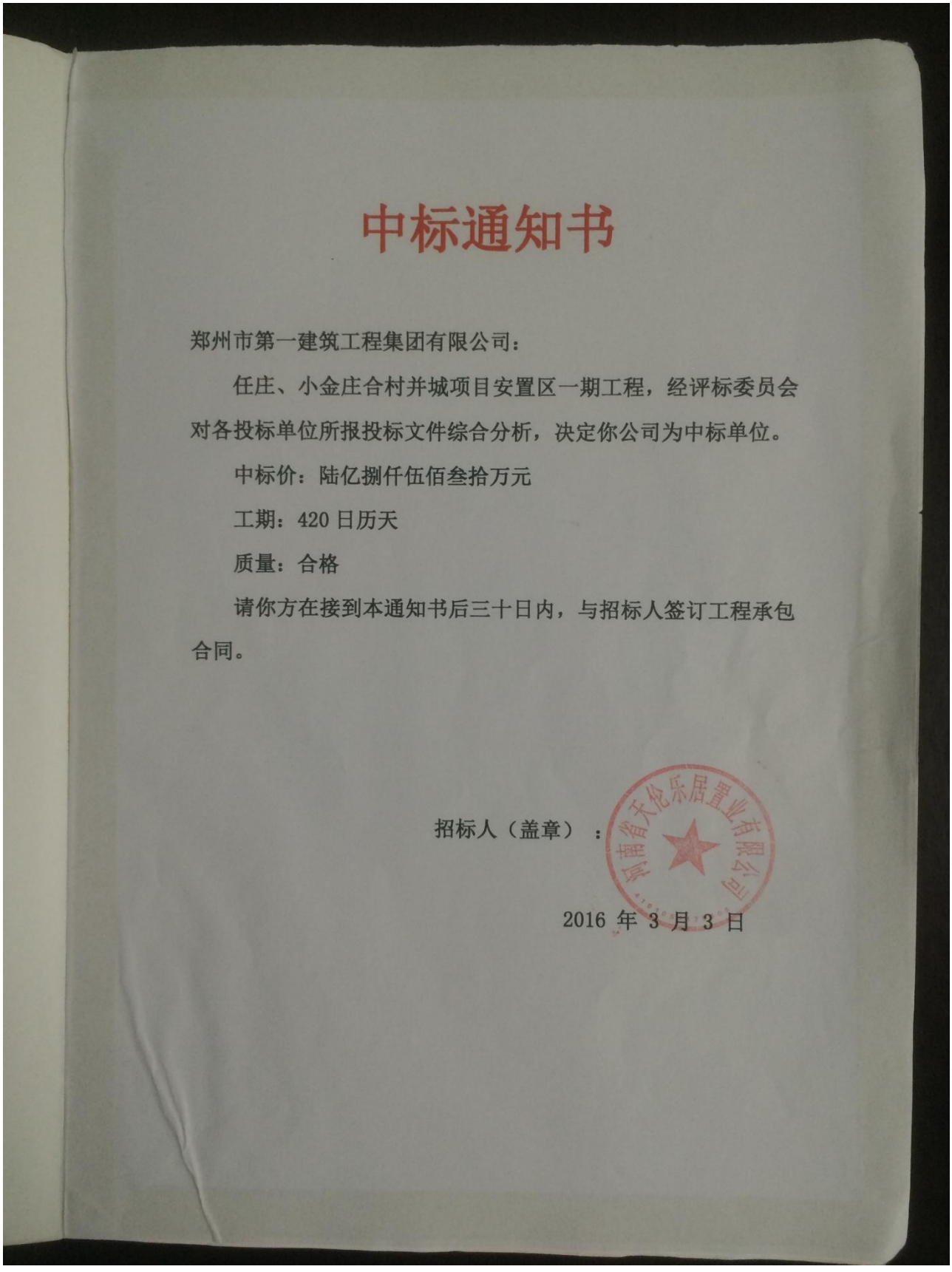
销售方	名称：郑州一建集团有限公司 纳税人识别号：91410100170051898Y 地址、电话：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号 0371-66396576 开户行及账号：郑州银行商都支行 9950120103003450	备注	项目名称：南曹鸿苑 项目地址：郑州市管城回族区心悦路南、富国路西、豫五路北、塬和路东

收款人：谢菲菲　　复核：刘海　　开票人：张翔　　销售方：（章）

税总函〔2019〕144号东港股份有限公司

第三联：

任庄、小金庄合村并城项目安置区一期工程



中标通知书

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

任庄、小金庄合村并城项目安置区一期工程，经评标委员会对各投标单位所报投标文件综合分析，决定你公司为中标单位。

中标价：陆亿捌仟伍佰叁拾万元

工期：420 日历天

质量：合格

请你方在接到本通知书后三十日内，与招标人签订工程承包合同。

招标人（盖章）：

2016 年 3 月 3 日

2016-28

(57)

副本

TF-KZ(XJZ)XM-JA-006

GF—1999—0201

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

制定

第一部分 协 议 书

发包人（全称）：河南省天伦乐居置业有限公司

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：任庄、小金庄合村并城项目安置区一期工程

工程地点：郑州市金水区科教园区鸿宝路与东四环交叉口西北角

工程内容：任庄、小金庄合村并城项目安置区一期工程总建筑面积约338930㎡，

其中：

第一标段：总建筑面积约168100㎡。包含【高层住宅（地上18层+地下1（2）层）】9栋+【小高层住宅（地上10层+地下1（2）层）】1栋，建筑面积约130660㎡；独立地库（地下一层）建筑面积约32190㎡；配套公建裙楼（地上1~2层）建筑面积约5250㎡。

第二标段：总建筑面积约170830 ㎡。包含【高层住宅（地上18层+地下1（2）层）】11栋，建筑面积约122870㎡；独立地库（地下一层）建筑面积约36460㎡；配套公建裙楼（地上1~2层）建筑面积约6620㎡；幼儿园（地上1~3层）4880㎡。

资金来源：企业自筹

第二条 工程承包范围及方式

承包范围：**占地红线范围内的主体建安工程及室外基础配套工程【含主体建安、支护降水、门窗、护栏、消防，室外雨污水、道路、景观等】。**

承包方式： 固定总价+可调整部分

第三条 合同工期

开工日期：2016年 4 月 1 日

竣工日期：2017年 5月 31 日

总工期： 420 日历天

重要节点：2016年 12 月 20日前地上主体结顶（含独立地库封顶）

第四条 质量标准

工程质量标准： 合格

第五条 合同价款

暂定金额：人民币（大写）陆亿捌仟伍佰叁拾万元（￥685300000）

其中：

第一标段：人民币（大写）叁亿叁仟捌佰陆拾万元（￥338600000）

(1)住宅【含公建用房】：人民币（大写）贰亿陆仟伍佰万元（￥265000000）；

(2)地库：人民币（大写）柒仟叁佰陆拾万元（￥73600000）。

第二标段：人民币（大写）叁亿肆仟陆佰柒拾万元（￥346700000）

(1)住宅【含公建用房】：人民币（大写）贰亿陆仟叁佰万元（￥263000000）；

(2)地库：人民币（大写）捌仟叁佰柒拾万元（￥83700000）。

在双方完成施工图预算核对、确认后，另行签订补充协议明确合同价款。

第六条　组成合同的文件及解释顺序

1、本合同协议书及其补充协议；

2、招标过程中承包人承诺；

3、施工招标文件及招标答疑纪要；

4、中标通知书；

5、投标文件；

6、经确认的工程量清单报价单、施工图预算书；

7、专用条款；

8、通用条款；

9、标准、规范及有关技术文件；

10、图纸；

11、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12、发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

13、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

第七条　本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条　承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条　发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条　合同生效

合同订立时间：2016年 3 月 15 日

合同订立地点：郑州市郑东新区黄河东路天伦集团总部办公楼

本合同双方约定自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

公司绝密

验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签字
勘察单位（盖章）	马伟召	男	项目负责人	工程师	岩土	项目负责人	观感组	
设计单位（盖章）	邱晓芳	女	项目负责人	工程师	建筑	项目负责人	观感组	
	吴述明	男	结构设计负责人	工程师	结构	结构设计	观感组	
	陈艳琼	女	专业负责人	工程师	水电	水施设计	观感组	
	胡子同	男	专业负责人	工程师	水电	电施设计	观感组	
	张杰	男	专业负责人	工程师	暖通	暖通设计	观感组	
施工单位（盖章）	王建鹏	男	项目经理	一级建造师	土建	项目经理	观感组	
	崔琪	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	观感组	
	胡航	男	施工员	助工	土建	施工员	水电实测实量	
	宗培源	男	质检员	助工	土建	质检员	实测实量	
	温永明	男	安全员	助工	土建	安全员	实测实量	
	杨伟	男	安全员	助工	土建	安全员	水电实测实量	
	郑志强	男	测量员	助工	土建	测量员	资料组	
	蒋昌文	男	材料员	助工	土建	材料员	实测实量	
	赵海江	男	施工员	助工	土建	施工员	实测实量	
	张永梅	女	资料员	助工	土建	资料员	资料组	
监理单位（盖章）	魏在军	男	总监理工程师	注册监理工程师	土建	总监理工程师	观感组	
	李龙	男	监理工程	工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	李聪聪	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王志刚	男	安装监理工程	助工	安装	安装监理工程	水电安装	
	王建方	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王增军	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	郭培	女	监理工程	助工	土建	监理工程师	资料组	
建设单位（盖章）	何彦兵	男	项目负责人	工程师	土建	项目负责人	观感组	
	韩超	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	资料组	
	马鸣	男	技术负责	工程师	土建	技术负责人	实测实量	
分包单位								

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第1页

工程名称	任庄社区1#楼		建筑面积（m2）	14647.13㎡	
建设单位	河南省天伦乐居置业有限公司		工程造价（元）	￥19041269元	
合同开、竣工日期	2016.04.01-2017.05.31	实际开、竣工日期	2016.4.1 1 2017.8.26.	竣工验收时间	2017.08.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：何彦兵、韩超、马鸣 监理单位：魏在军、李龙、李聪聪、王建方、郭培 勘察单位：马伟召 设计单位：邱晓芳、吴述明 施工单位：王建鹏、崔琪、胡航、宗培源、温永明、杨伟、郑志强、蒋昌文、赵海江、张永梅				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工作实体质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南省建筑设计研究院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对任庄社区项目工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体、工程验收等工作。

河南省城乡规划设计研究总院有限公司所受我单位委托，对任庄社区项目工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了以总监魏在军为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复检制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

郑州市第一建筑工程集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

建筑节能工程能严格按照图纸及规范施工，施工完毕后并由建设单位组织各参建方进行验收，验收通过。

工程施工完毕后，对各户进行分户验收，并认真填写记录，记录真实、有效。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号

验收意见

勘察单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
设计单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人：王建聘 单位负责人： 2017年8月16日
监理单位意见	意见 合格 参加人：李聪聪 王志刚 项目负责人：魏在军 单位负责人： 2017年8月16日
建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
综合验收等级：	

郑州市工程质量监督站监制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	任庄社区1#楼	结构类型	框架剪力墙结构/剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上18层/14647.13m²
施工单位	郑州市第一建筑工程集团有限公司	技术负责人	雷霆	开工日期	2016年04月01日
项目负责人	王建鹏	项目技术负责人	崔琪	完工日期	2017年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2017年8月16日	总监理工程师： 2017年8月16日	项目负责人：王建鹏 2017年8月16日	项目负责人： 2017年8月16日	项目负责人： 2017年8月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

002

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	任庄社区2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上18层/13954.19m²
施工单位	郑州市第一建筑工程集团有限公司	技术负责人	雷霆	开工日期	2016年04月01日
项目负责人	王建鹏	项目技术负责人	崔琪	完工日期	2017年8月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2017年8月16日	总监理工程师： 2017年8月26日	项目负责人：王建鹏 2017年8月26日	项目负责人： 2017年8月26日	项目负责人： 2017年8月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

002

验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签字
勘察单位（盖章）	马伟召	男	项目负责人	工程师	岩土	项目负责人	观感组	
设计单位（盖章）	邱晓芳	女	项目负责人	工程师	建筑	项目负责人	观感组	
	吴述明	男	结构设计负责人	工程师	结构	结构设计	观感组	
	陈艳琼	女	专业负责人	工程师	水电	水施设计	观感组	
	胡子同	男	专业负责人	工程师	水电	电施设计	观感组	
	张杰	男	专业负责人	工程师	暖通	暖通设计	观感组	
施工单位（盖章）	王建鹏	男	项目经理	一级建造师	土建	项目经理	观感组	
	崔琪	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	观感组	
	胡航	男	施工员	助工	土建	施工员	水电实测实量	
	宋培源	男	质检员	助工	土建	质检员	实测实量	
	温永明	男	安全员	助工	土建	安全员	实测实量	
	杨伟	男	安全员	助工	土建	安全员	水电实测实量	
	郑志强	男	测量员	助工	土建	测量员	资料组	
	蒋昌文	男	材料员	助工	土建	材料员	实测实量	
	赵海江	男	施工员	助工	土建	施工员	实测实量	
	张永梅	女	资料员	助工	土建	资料员	资料组	
监理单位（盖章）	魏在军	男	总监理工程师	注册监理工程师	土建	总监理工程师	观感组	
	李龙	男	监理工程	工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	李聪聪	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王志刚	男	安装监理工程	助工	安装	安装监理工程	水电安装	
	王建方	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王增军	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	郭培	女	监理工程	助工	土建	监理工程师	资料组	
建设单位（盖章）	何彦兵	男	项目负责人	工程师	土建	项目负责人	观感组	
	韩超	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	资料组	
	马鸣	男	技术负责	工程师	土建	技术负责人	实测实量	
分包单位								

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第1页

工程名称	任庄社区2#楼		建筑面积（m2）	13954.19㎡	
建设单位	河南省天伦乐居置业有限公司		工程造价（元）	￥18140447元	
合同开、竣工日期	2016.04.01-2017.05.31	实际开、竣工日期	2016.4.1 1 2017.8.26	竣工验收时间	2017.08.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：何彦兵、韩超、马鸣 监理单位：魏在军、李龙、李聪聪、王建方、郭培 勘察单位：马伟召 设计单位：邱晓芳、吴述明 施工单位：王建鹏、崔琪、胡航、宗培源、温永明、杨伟、郑志强、蒋昌文、赵海江、张永梅				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工作实体质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

023

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南省建筑设计研究院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对任庄社区项目工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体、工程验收等工作。

河南省城乡规划设计研究总院有限公司所受我单位委托，对任庄社区项目工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了以总监魏在军为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复检制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

郑州市第一建筑工程集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

建筑节能工程能严格按照图纸及规范施工，施工完毕后并由建设单位组织各参建方进行验收，验收通过。

工程施工完毕后，对各户进行分户验收，并认真填写记录，记录真实、有效。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见　合格 参加人：张井 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
	设计单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
	施工单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人：王建聘 单位负责人： 2017年8月16日
	监理单位意见	意见　合格 参加人：李聪聪 王志刚 项目负责人：魏在军 单位负责人： 2017年8月16日
	建设单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
综合验收等级：		

郑州市工程质量监督站监制

025

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	任庄社区3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上18层/14170.75㎡
施工单位	郑州市第一建筑工程集团有限公司	技术负责人	雷霆	开工日期	2016年04月01日
项目负责人	王建鹏	项目技术负责人	崔琪	完工日期	2017年8月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：魏超	项目负责人：王建鹏	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2017年8月26日	2017年8月26日	2017年8月26日	2017年8月26日	2017年8月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

002

验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签字
勘察单位（盖章）	马伟召	男	项目负责人	工程师	岩土	项目负责人	观感组	
设计单位（盖章）	邱晓芳	女	项目负责人	工程师	建筑	项目负责人	观感组	
	吴述明	男	结构设计负责人	工程师	结构	结构设计	观感组	
	陈艳琼	女	专业负责人	工程师	水电	水施设计	观感组	
	胡子同	男	专业负责人	工程师	水电	电施设计	观感组	
	张杰	男	专业负责人	工程师	暖通	暖通设计	观感组	
施工单位（盖章）	王建鹏	男	项目经理	一级建造师	土建	项目经理	观感组	
	崔琪	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	观感组	
	胡航	男	施工员	助工	土建	施工员	水电实测实量	
	宗培源	男	质检员	助工	土建	质检员	实测实量	
	温永明	男	安全员	助工	土建	安全员	实测实量	
	杨伟	男	安全员	助工	土建	安全员	水电实测实量	
	郑志强	男	测量员	助工	土建	测量员	资料组	
	蒋昌文	男	材料员	助工	土建	材料员	实测实量	
	赵海江	男	施工员	助工	土建	施工员	实测实量	
	张水梅	女	资料员	助工	土建	资料员	资料组	
监理单位（盖章）	魏在军	男	总监理工程师	注册监理工程师	土建	总监理工程师	观感组	
	李龙	男	监理工程	工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	李聪聪	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王志刚	男	安装监理工程	助工	安装	安装监理工程	水电安装	
	王建方	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王增军	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	郭培	女	监理工程	助工	土建	监理工程师	资料组	
建设单位（盖章）	何彦兵	男	项目负责人	工程师	土建	项目负责人	观感组	
	韩超	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	资料组	
	马鸣	男	技术负责	工程师	土建	技术负责人	实测实量	
分包单位								

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第1页

工程名称	任庄社区3#楼		建筑面积（m2）	9064㎡	
建设单位	河南省天伦乐居置业有限公司		工程造价（元）	￥14680133.53	
合同开、竣工日期	2016.04.01-2017.05.31	实际开、竣工日期	2016.4.1 2017.8.26	竣工验收时间	2017.08.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：何彦兵、韩超、马鸣 监理单位：魏在军、李龙、李聪聪、王建方、郭培 勘察单位：马伟召 设计单位：邱晓芳、吴述明 施工单位：王建鹏、崔琪、胡航、宗培源、温永明、杨伟、郑志强、蒋昌文、赵海江、张永梅				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工作实体质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南省建筑设计研究院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对任庄社区项目工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体、工程验收等工作。

河南省城乡规划设计研究总院有限公司所受我单位委托，对任庄社区项目工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了以总监魏在军为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复检制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

郑州市第一建筑工程集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

建筑节能工程能严格按照图纸及规范施工，施工完毕后并由建设单位组织各参建方进行验收，验收通过。

工程施工完毕后，对各户进行分户验收，并认真填写记录，记录真实、有效。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号

验收意见

勘察单位意见	意见 合格 参加人：张井 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
设计单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人：王建鹏 单位负责人： 2017年8月16日
监理单位意见	意见 合格 参加人：李聪聪 王宪刚 项目负责人：魏在军 单位负责人： 2017年8月16日
建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
综合验收等级：	

郑州市工程质量监督站监制

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	任庄社区5#楼	结构类型	框架剪力墙结构/剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上18层/8743.7m²
施工单位	郑州市第一建筑工程集团有限公司	技术负责人	雷霆	开工日期	2016年04月01日
项目负责人	王建鹏	项目技术负责人	崔琪	完工日期	2017年8月26日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 75 项，符合规定 75 项，共抽查 75 项，符合规定 75 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：丁彦亮	总监理工程师：魏辉	项目负责人：王建鹏	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2017年8月26日	2017年8月26日	2017年8月26日	2017年8月26日	2017年8月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签字
勘察单位（盖章）	马伟召	男	项目负责人	工程师	岩土	项目负责人	观感组	
设计单位（盖章）	邱晓芳	女	项目负责人	工程师	建筑	项目负责人	观感组	
	吴述明	男	结构设计负责人	工程师	结构	结构设计	观感组	
	陈艳琼	女	专业负责人	工程师	水电	水施设计	观感组	
	胡子同	男	专业负责人	工程师	水电	电施设计	观感组	
	张杰	男	专业负责人	工程师	暖通	暖通设计	观感组	
施工单位（盖章）	王建鹏	男	项目经理	一级建造师	土建	项目经理	观感组	
	崔琪	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	观感组	
	胡航	男	施工员	助工	土建	施工员	水电实测实量	
	宗靖源	男	质检员	助工	土建	质检员	实测实量	
	温永明	男	安全员	助工	土建	安全员	实测实量	
	杨伟	男	安全员	助工	土建	安全员	水电实测实量	
	郑志强	男	测量员	助工	土建	测量员	资料组	
	蒋昌文	男	材料员	助工	土建	材料员	实测实量	
	赵海江	男	施工员	助工	土建	施工员	实测实量	
	张永梅	女	资料员	助工	土建	资料员	资料组	
监理单位（盖章）	魏在军	男	总监理工程师	注册监理工程师	土建	总监理工程师	观感组	
	李龙	男	监理工程	工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	李聪聪	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王志刚	男	安装监理工程	助工	安装	安装监理工程	水电安装	
	王建方	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王增军	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	郭培	女	监理工程	助工	土建	监理工程师	资料组	
建设单位（盖章）	何彦兵	男	项目负责人	工程师	土建	项目负责人	观感组	
	韩超	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	资料组	
	马鸣	男	技术负责	工程师	土建	技术负责人	实测实量	
分包单位								

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第1页

工程名称	任庄社区5#楼		建筑面积（m2）	8743.7㎡	
建设单位	河南省天伦乐居置业有限公司		工程造价（元）	￥11366810元	
合同开、竣工日期	2016.04.01-2017.05.31	实际开、竣工日期	2016.4.1 1 2017.8.26	竣工验收时间	2017.08.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：何彦兵、韩超、马鸣 监理单位：魏在军、李龙、李聪聪、王建方、郭培 勘察单位：马伟召 设计单位：邱晓芳、吴述明 施工单位：王建鹏、崔琪、胡航、宗培源、温永明、杨伟、郑志强、蒋昌文、赵海江、张永梅				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工作实体质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南省建筑设计研究院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对任庄社区项目工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体、工程验收等工作。

河南省城乡规划设计研究总院有限公司所受我单位委托，对任庄社区项目工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了以总监魏在军为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复检制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

郑州市第一建筑工程集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

建筑节能工程能严格按照图纸及规范施工，施工完毕后并由建设单位组织各参建方进行验收，验收通过。

工程施工完毕后，对各户进行分户验收，并认真填写记录，记录真实、有效。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号

验收意见	勘察单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
	设计单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
	施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
	监理单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
	建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
	综合验收等级：	

郑州市工程质量监督站监制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	任庄社区6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上10层/5316.02㎡
施工单位	郑州市第一建筑工程集团有限公司	技术负责人	雷霆	开工日期	2016年04月01日
项目负责人	王建鹏	项目技术负责人	崔琪	完工日期	2017年8月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2017年8月26日	总监理工程师： 2017年8月26日	项目负责人：王建鹏 2017年8月26日	项目负责人： 2017年8月26日	项目负责人： 2017年8月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

002

验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签字
勘察单位（盖章）	马伟召	男	项目负责人	工程师	岩土	项目负责人	观感组	
设计单位（盖章）	邱晓芳	女	项目负责人	工程师	建筑	项目负责人	观感组	
	吴述明	男	结构设计负责人	工程师	结构	结构设计	观感组	
	陈艳琼	女	专业负责人	工程师	水电	水施设计	观感组	
	胡子同	男	专业负责人	工程师	水电	电施设计	观感组	
	张杰	男	专业负责人	工程师	暖通	暖通设计	观感组	
施工单位（盖章）	王建鹏	男	项目经理	一级建造师	土建	项目经理	观感组	
	崔琪	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	观感组	
	胡航	男	施工员	助工	土建	施工员	水电实测实量	
	宗培源	男	质检员	助工	土建	质检员	实测实量	
	温永明	男	安全员	助工	土建	安全员	实测实量	
	杨伟	男	安全员	助工	土建	安全员	水电实测实量	
	郑志强	男	测量员	助工	土建	测量员	资料组	
	蒋昌文	男	材料员	助工	土建	材料员	实测实量	
	赵海江	男	施工员	助工	土建	施工员	实测实量	
	张永梅	女	资料员	助工	土建	资料员	资料组	
监理单位（盖章）	魏在军	男	总监理工程师	注册监理工程师	土建	总监理工程师	观感组	
	李龙	男	监理工程	工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	李聪聪	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王志刚	男	安装监理工程	助工	安装	安装监理工程	水电安装	
	王建方	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王增军	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	郭培	女	监理工程	助工	土建	监理工程师	资料组	
建设单位（盖章）	何彦兵	男	项目负责人	工程师	土建	项目负责人	观感组	
	韩超	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	资料组	
	马鸣	男	技术负责	工程师	土建	技术负责人	实测实量	
分包单位								

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第1页

工程名称	任庄社区6#楼		建筑面积（m2）	5316.02㎡	
建设单位	河南省天伦乐居置业有限公司		工程造价（元）	￥6910826元	
合同开、竣工日期	2016.04.01-2017.05.31	实际开、竣工日期	2016.4.1 2017.8.26	竣工验收时间	2017.08.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：何彦兵、韩超、马鸣 监理单位：魏在军、李龙、李聪聪、王建方、郭培 勘察单位：马伟召 设计单位：邱晓芳、吴述明 施工单位：王建鹏、崔琪、胡航、宗培源、温永明、杨伟、郑志强、蒋昌文、赵海江、张永梅				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工作实体质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南省建筑设计研究院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对任庄社区项目工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体、工程验收等工作。

河南省城乡规划设计研究总院有限公司所受我单位委托，对任庄社区项目工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了以总监魏在军为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复检制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

郑州市第一建筑工程集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

建筑节能工程能严格按照图纸及规范施工，施工完毕后并由建设单位组织各参建方进行验收，验收通过。

工程施工完毕后，对各户进行分户验收，并认真填写记录，记录真实、有效。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第3页

验收意见

勘察单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
设计单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人：王建勇 单位负责人： 2017年8月16日
监理单位意见	意见 合格 参加人：李聪聪 王志刚 项目负责人：魏石军 单位负责人： 2017年8月16日
建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
综合验收等级：	

郑州市工程质量监督站监制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	任庄社区7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上18层/16362.31㎡
施工单位	郑州市第一建筑工程集团有限公司	技术负责人	雷霆	开工日期	2016年04月01日
项目负责人	王建鹏	项目技术负责人	崔琪	完工日期	2017年8月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2017年8月26日	总监理工程师： 2017年8月26日	项目负责人：王建鹏 2017年8月26日	项目负责人： 2017年8月26日	项目负责人： 2017年8月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

002

验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签字
勘察单位（盖章）	马伟召	男	项目负责人	工程师	岩土	项目负责人	观感组	
设计单位（盖章）	邱晓芳	女	项目负责人	工程师	建筑	项目负责人	观感组	
	吴述明	男	结构设计负责人	工程师	结构	结构设计	观感组	
	陈艳琼	女	专业负责人	工程师	水电	水施设计	观感组	
	胡子同	男	专业负责人	工程师	水电	电施设计	观感组	
	张杰	男	专业负责人	工程师	暖通	暖通设计	观感组	
施工单位（盖章）	王建鹏	男	项目经理	一级建造师	土建	项目经理	观感组	
	崔琪	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	观感组	
	胡航	男	施工员	助工	土建	施工员	水电实测实量	
	宗培源	男	质检员	助工	土建	质检员	实测实量	
	温永明	男	安全员	助工	土建	安全员	实测实量	
	杨伟	男	安全员	助工	土建	安全员	水电实测实量	
	郑志强	男	测量员	助工	土建	测量员	资料组	
	蒋昌文	男	材料员	助工	土建	材料员	实测实量	
	赵海江	男	施工员	助工	土建	施工员	实测实量	
	张水梅	女	资料员	助工	土建	资料员	资料组	
监理单位（盖章）	魏在军	男	总监理工程师	注册监理工程师	土建	总监理工程师	观感组	
	李龙	男	监理工程	工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	李聪聪	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王志刚	男	安装监理工程	助工	安装	安装监理工程	水电安装	
	王建方	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王增军	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	郭培	女	监理工程	助工	土建	监理工程师	资料组	
建设单位（盖章）	何彦兵	男	项目负责人	工程师	土建	项目负责人	观感组	
	韩超	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	资料组	
	马鸣	男	技术负责	工程师	土建	技术负责人	实测实量	
分包单位								

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第1页

工程名称	任庄社区7#楼		建筑面积（m2）	16362.31㎡	
建设单位	河南省天伦乐居置业有限公司		工程造价（元）	￥21271003元	
合同开、竣工日期	2016.04.01-2017.05.31	实际开、竣工日期	2016.4.1 - 2017.8.26	竣工验收时间	2017.08.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：何彦兵、韩超、马鸣 监理单位：魏在军、李龙、李聪聪、王建方、郭培 勘察单位：马伟召 设计单位：邱晓芳、吴述明 施工单位：王建鹏、崔琪、胡航、宗培源、温永明、杨伟、郑志强、蒋昌文、赵海江、张永梅				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工作实体质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

3023

工程竣工验收意见表

监督号

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南省建筑设计研究院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对任庄社区项目工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体、工程验收等工作。

河南省城乡规划设计研究总院有限公司所受我单位委托，对任庄社区项目工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了以总监魏在军为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复检制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

郑州市第一建筑工程集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

建筑节能工程能严格按照图纸及规范施工，施工完毕后并由建设单位组织各参建方进行验收，验收通过。

工程施工完毕后，对各户进行分户验收，并认真填写记录，记录真实、有效。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号

验收意见

勘察单位意见	意见 合格 参加人：张井 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
设计单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人：王建勋 单位负责人： 2017年8月16日
监理单位意见	意见 合格 参加人：李聪聪 王宪刚 项目负责人：魏在军 单位负责人： 2017年8月16日
建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
综合验收等级：	

郑州市工程质量监督站监制

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	任庄社区8#楼	结构类型	框架剪力墙结构/剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上18层/17237.6m²
施工单位	郑州市第一建筑工程集团有限公司	技术负责人	雷霆	开工日期	2016年04月01日
项目负责人	王建鹏	项目技术负责人	崔琪	完工日期	2017年8月26日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2017年8月26日	总监理工程师： 2017年8月26日	项目负责人：王建鹏 2017年8月26日	项目负责人： 2017年8月26日	项目负责人： 2017年8月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

002

验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签字
勘察单位（盖章）	马伟召	男	项目负责人	工程师	岩土	项目负责人	观感组	
设计单位（盖章）	邱晓芳	女	项目负责人	工程师	建筑	项目负责人	观感组	
	吴述明	男	结构设计负责人	工程师	结构	结构设计	观感组	
	陈艳琼	女	专业负责人	工程师	水电	水施设计	观感组	
	胡子同	男	专业负责人	工程师	水电	电施设计	观感组	
	张杰	男	专业负责人	工程师	暖通	暖通设计	观感组	
施工单位（盖章）	王建鹏	男	项目经理	一级建造师	土建	项目经理	观感组	
	崔琪	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	观感组	
	胡航	男	施工员	助工	土建	施工员	水电实测实量	
	宋培源	男	质检员	助工	土建	质检员	实测实量	
	温永明	男	安全员	助工	土建	安全员	实测实量	
	杨伟	男	安全员	助工	土建	安全员	水电实测实量	
	郑志强	男	测量员	助工	土建	测量员	资料组	
	蒋昌文	男	材料员	助工	土建	材料员	实测实量	
	赵海江	男	施工员	助工	土建	施工员	实测实量	
	张永梅	女	资料员	助工	土建	资料员	资料组	
监理单位（盖章）	魏在军	男	总监理工程师	注册监理工程师	土建	总监理工程师	观感组	
	李龙	男	监理工程	工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	李聪聪	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王志刚	男	安装监理工程	助工	安装	安装监理工程	水电安装	
	王建方	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王增军	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	郭培	女	监理工程	助工	土建	监理工程师	资料组	
建设单位（盖章）	何彦兵	男	项目负责人	工程师	土建	项目负责人	观感组	
	韩超	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	资料组	
	马鸣	男	技术负责	工程师	土建	技术负责人	实测实量	
分包单位								

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第1页

工程名称	任庄社区8#楼		建筑面积（m2）	17237.6㎡	
建设单位	河南省天伦乐居置业有限公司		工程造价（元）	￥22408880元	
合同开、竣工日期	2016.04.01-2017.05.31	实际开、竣工日期	2016.4.1 1 2017.8.16	竣工验收时间	2017.08.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：何彦兵、韩超、马鸣 监理单位：魏在军、李龙、李聪聪、王建方、郭培 勘察单位：马伟召 设计单位：邱晓芳、吴述明 施工单位：王建鹏、崔琪、胡航、宗培源、温永明、杨伟、郑志强、蒋昌文、赵海江、张永梅				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工作实体质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南省建筑设计研究院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对任庄社区项目工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体、工程验收等工作。

河南省城乡规划设计研究总院有限公司所受我单位委托，对任庄社区项目工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了以总监魏在军为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复检制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

郑州市第一建筑工程集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

建筑节能工程能严格按照图纸及规范施工，施工完毕后并由建设单位组织各参建方进行验收，验收通过。

工程施工完毕后，对各户进行分户验收，并认真填写记录，记录真实、有效。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号

验收意见

勘察单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
设计单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人：王建鹏 单位负责人： 2017年8月16日
监理单位意见	意见 合格 参加人：李聪聪 王宪刚 项目负责人：魏石单 单位负责人： 2017年8月16日
建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
综合验收等级：	

郑州市工程质量监督站监制

025

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	任庄社区9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上18层/15400.44㎡
施工单位	郑州市第一建筑工程集团有限公司	技术负责人	雷霆	开工日期	2016年04月01日
项目负责人	王建鹏	项目技术负责人	崔琪	完工日期	2017年8月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 78 项，达到“好”和“一般”的 78 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2017年8月26日	2017年8月26日	2017年8月26日	2017年8月26日	2017年8月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

002

验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签字
勘察单位（盖章）	马伟召	男	项目负责人	工程师	岩土	项目负责人	观感组	
设计单位（盖章）	邱晓芳	女	项目负责人	工程师	建筑	项目负责人	观感组	
	吴述明	男	结构设计负责人	工程师	结构	结构设计	观感组	
	陈艳琼	女	专业负责人	工程师	水电	水施设计	观感组	
	胡子同	男	专业负责人	工程师	水电	电施设计	观感组	
	张杰	男	专业负责人	工程师	暖通	暖通设计	观感组	
施工单位（盖章）	王建鹏	男	项目经理	一级建造师	土建	项目经理	观感组	
	崔琼	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	观感组	
	胡航	男	施工员	助工	土建	施工员	水电实测实量	
	宗培源	男	质检员	助工	土建	质检员	实测实量	
	温永明	男	安全员	助工	土建	安全员	实测实量	
	杨伟	男	安全员	助工	土建	安全员	水电实测实量	
	郑志强	男	测量员	助工	土建	测量员	资料组	
	蒋昌文	男	材料员	助工	土建	材料员	实测实量	
	赵海江	男	施工员	助工	土建	施工员	实测实量	
	张永梅	女	资料员	助工	土建	资料员	资料组	
监理单位（盖章）	魏在军	男	总监理工程师	注册监理工程师	土建	总监理工程师	观感组	
	李龙	男	监理工程	工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	李聪聪	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王志刚	男	安装监理工程	助工	安装	安装监理工程	水电安装	
	王建方	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王增军	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	郭培	女	监理工程	助工	土建	监理工程师	资料组	
建设单位（盖章）	何彦兵	男	项目负责人	工程师	土建	项目负责人	观感组	
	韩超	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	资料组	
	马鸣	男	技术负责	工程师	土建	技术负责人	实测实量	
分包单位								

工程竣工验收意见表

监督号

工程名称	任庄社区9#楼		建筑面积（m2）	15400.44㎡	
建设单位	河南省天伦乐居置业有限公司		工程造价（元）	￥20020573元	
合同开、竣工日期	2016.04.01-2017.05.31	实际开、竣工日期	2016.6.1 、 2017.8.26	竣工验收时间	2017.08.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：何彦兵、韩超、马鸣 监理单位：魏在军、李龙、李聪聪、王建方、郭培 勘察单位：马伟召 设计单位：邱晓芳、吴述明 · 施工单位：王建鹏、崔琪、胡航、宗培源、温永明、杨伟、郑志强、蒋昌文、赵海江、张永梅				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工作实体质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南省建筑设计研究院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对任庄社区项目工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体、工程验收等工作。

河南省城乡规划设计研究总院有限公司所受我单位委托，对任庄社区项目工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了以总监魏在军为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复检制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

郑州市第一建筑工程集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

建筑节能工程能严格按照图纸及规范施工，施工完毕后并由建设单位组织各参建方进行验收，验收通过。

工程施工完毕后，对各户进行分户验收，并认真填写记录，记录真实、有效。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号

验收意见		
	勘察单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
	设计单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
	施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
	监理单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
	建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
综合验收等级：		

郑州市工程质量监督站监制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	任庄社区10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上18层/15754.39m²
施工单位	郑州市第一建筑工程集团有限公司	技术负责人	雷霆	开工日期	2016年04月01日
项目负责人	王建鹏	项目技术负责人	崔琪	完工日期	2017年8月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：下富亮	总监理工程师：魏战平	项目负责人：王建鹏	项目负责人：	项目负责人：
	2017年8月26日	2017年8月26日	2017年8月26日	2017年8月26日	2017年8月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

002

验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签字
勘察单位（盖章）	马伟召	男	项目负责人	工程师	岩土	项目负责人	观感组	
设计单位（盖章）	邱晓芳	女	项目负责人	工程师	建筑	项目负责人	观感组	
	吴述明	男	结构设计负责人	工程师	结构	结构设计	观感组	
	陈艳琼	女	专业负责人	工程师	水电	水施设计	观感组	
	胡子同	男	专业负责人	工程师	水电	电施设计	观感组	
	张杰	男	专业负责人	工程师	暖通	暖通设计	观感组	
施工单位（盖章）	王建鹏	男	项目经理	一级建造师	土建	项目经理	观感组	
	崔琪	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	观感组	
	胡航	男	施工员	助工	土建	施工员	水电实测实量	
	宋培源	男	质检员	助工	土建	质检员	实测实量	
	温永明	男	安全员	助工	土建	安全员	实测实量	
	杨伟	男	安全员	助工	土建	安全员	水电实测实量	
	郑志强	男	测量员	助工	土建	测量员	资料组	
	蒋昌文	男	材料员	助工	土建	材料员	实测实量	
	赵海江	男	施工员	助工	土建	施工员	实测实量	
	张水梅	女	资料员	助工	土建	资料员	资料组	
监理单位（盖章）	魏在军	男	总监理工程师	注册监理工程师	土建	总监理工程师	观感组	
	李龙	男	监理工程	工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	李聪聪	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王志刚	男	安装监理工程	助工	安装	安装监理工程	水电安装	
	王建方	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王增军	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	郭培	女	监理工程	助工	土建	监理工程师	资料组	
建设单位（盖章）	何彦兵	男	项目负责人	工程师	土建	项目负责人	观感组	
	韩超	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	资料组	
	马鸣	男	技术负责	工程师	土建	技术负责人	实测实量	
分包单位								

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第1页

工程名称	任庄社区10#楼		建筑面积（m2）	15754.39㎡	
建设单位	河南省天伦乐居置业有限公司		工程造价（元）	￥20480707元	
合同开、竣工日期	2016.04.01-2017.05.31	实际开、竣工日期	2016.4.1 丶 2017.8.26	竣工验收时间	2017.08.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：何彦兵、韩超、马鸣 监理单位：魏在军、李龙、李聪聪、王建方、郭培 勘察单位：马伟召 设计单位：邱晓芳、吴述明 施工单位：王建鹏、崔琪、胡航、宗培源、温永明、杨伟、郑志强、蒋昌文、赵海江、张永梅				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工作实体质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南省建筑设计研究院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对任庄社区项目工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体、工程验收等工作。

河南省城乡规划设计研究总院有限公司所受我单位委托，对任庄社区项目工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了以总监魏在军为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复检制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

郑州市第一建筑工程集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

建筑节能工程能严格按照图纸及规范施工，施工完毕后并由建设单位组织各参建方进行验收，验收通过。

工程施工完毕后，对各户进行分户验收，并认真填写记录，记录真实、有效。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号

验收意见

勘察单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
设计单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人：王建鹏 单位负责人： 2017年8月16日
监理单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
综合验收等级：	

郑州市工程质量监督站监制

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	任庄社区11#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层/671.06㎡
施工单位	郑州市第一建筑工程集团有限公司	技术负责人	雷霆	开工日期	2016年04月01日
项目负责人	王建鹏	项目技术负责人	崔琪	完工日期	2017年8月26日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2017年8月26日	总监理工程师： 2017年8月26日	项目负责人：王建鹏 2017年8月26日	项目负责人： 2017年8月26日	项目负责人： 2017年8月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

002

验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签字
勘察单位（盖章）	马伟召	男	项目负责人	工程师	岩土	项目负责人	观感组	
设计单位（盖章）	邱晓芳	女	项目负责人	工程师	建筑	项目负责人	观感组	
	吴述明	男	结构设计负责人	工程师	结构	结构设计	观感组	
	陈艳琼	女	专业负责人	工程师	水电	水施设计	观感组	
	胡子同	男	专业负责人	工程师	水电	电施设计	观感组	
	张杰	男	专业负责人	工程师	暖通	暖通设计	观感组	
施工单位（盖章）	王建鹏	男	项目经理	一级建造师	土建	项目经理	观感组	
	崔琪	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	观感组	
	胡航	男	施工员	助工	土建	施工员	水电实测实量	
	宗培源	男	质检员	助工	土建	质检员	实测实量	
	温永明	男	安全员	助工	土建	安全员	实测实量	
	杨伟	男	安全员	助工	土建	安全员	水电实测实量	
	郑志强	男	测量员	助工	土建	测量员	资料组	
	蒋昌文	男	材料员	助工	土建	材料员	实测实量	
	赵海江	男	施工员	助工	土建	施工员	实测实量	
	张永梅	女	资料员	助工	土建	资料员	资料组	
监理单位（盖章）	魏在军	男	总监理工程师	注册监理工程师	土建	总监理工程师	观感组	
	李龙	男	监理工程	工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	李聪聪	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王志刚	男	安装监理工程	助工	安装	安装监理工程	水电安装	
	王建方	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王增军	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	郭培	女	监理工程	助工	土建	监理工程师	资料组	
建设单位（盖章）	何彦兵	男	项目负责人	工程师	土建	项目负责人	观感组	
	韩超	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	资料组	
	马鸣	男	技术负责	工程师	土建	技术负责人	实测实量	
分包单位								

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第1页

工程名称	任庄社区11#楼		建筑面积（m2）	671.06㎡	
建设单位	河南省天伦乐居置业有限公司		工程造价（元）	￥872378元	
合同开、竣工日期	2016.04.01-2017.05.31	实际开、竣工日期	2016.4.1 - 2017.8.26	竣工验收时间	2017.08.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：何彦兵、韩超、马鸣 监理单位：魏在军、李龙、李聪聪、王建方、郭培 勘察单位：马伟召 设计单位：邱晓芳、吴述明 施工单位：王建鹏、崔琪、胡航、宗培源、温永明、杨伟、郑志强、蒋昌文、赵海江、张永梅				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工作实体质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南省建筑设计研究院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对任庄社区项目工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体、工程验收等工作。

河南省城乡规划设计研究总院有限公司所受我单位委托，对任庄社区项目工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了以总监魏在军为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复检制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

郑州市第一建筑工程集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

建筑节能工程能严格按照图纸及规范施工，施工完毕后并由建设单位组织各参建方进行验收，验收通过。

工程施工完毕后，对各户进行分户验收，并认真填写记录，记录真实、有效。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第3页

验收意见

勘察单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
设计单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人：王建聘 单位负责人： 2017年8月16日
监理单位意见	意见 合格 参加人：李聪聪、王志刚 项目负责人：魏石军 单位负责人： 2017年8月16日
建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
综合验收等级：	

郑州市工程质量监督站监制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	任庄社区12#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，地上18层/15452.01㎡
施工单位	郑州市第一建筑工程集团有限公司	技术负责人	雷霆	开工日期	2016年04月01日
项目负责人	王建鹏	项目技术负责人	崔琪	完工日期	2017年8月6日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2017年8月26日	总监理工程师： 2017年8月26日	项目负责人：王建鹏 2017年8月26日	项目负责人： 2017年8月26日	项目负责人： 2017年8月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

技2-14

验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称（资格）	专业	职责（质保体系分工）	验收分工	签字
勘察单位（盖章）	马伟召	男	项目负责人	工程师	岩土	项目负责人	观感组	
设计单位（盖章）	邱晓芳	女	项目负责人	工程师	建筑	项目负责人	观感组	
	吴述明	男	结构设计负责人	工程师	结构	结构设计	观感组	
	陈艳琼	女	专业负责人	工程师	水电	水施设计	观感组	
	胡子同	男	专业负责人	工程师	水电	电施设计	观感组	
	张杰	男	专业负责人	工程师	暖通	暖通设计	观感组	
施工单位（盖章）	王建鹏	男	项目经理	一级建造师	土建	项目经理	观感组	
	崔琪	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	观感组	
	胡航	男	施工员	助工	土建	施工员	水电实测实量	
	宗培源	男	质检员	助工	土建	质检员	实测实量	
	温永明	男	安全员	助工	土建	安全员	实测实量	
	杨伟	男	安全员	助工	土建	安全员	水电实测实量	
	郑志强	男	测量员	助工	土建	测量员	资料组	
	蒋昌文	男	材料员	助工	土建	材料员	实测实量	
	赵海江	男	施工员	助工	土建	施工员	实测实量	
	张永梅	女	资料员	助工	土建	资料员	资料组	
监理单位（盖章）	魏在军	男	总监理工程师	注册监理工程师	土建	总监理工程师	观感组	
	李龙	男	监理工程	工程师	土建	监理工程师	实测实量	
	李聪聪	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王志刚	男	安装监理工程	助工	安装	安装监理工程	水电安装	
	王建方	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	王增军	男	监理工程	助工	土建	监理工程师	实测实量	
	郭培	女	监理工程	助工	土建	监理工程师	资料组	
建设单位（盖章）	何彦兵	男	项目负责人	工程师	土建	项目负责人	观感组	
	韩超	男	技术负责人	工程师	土建	技术负责人	资料组	
	马鸣	男	技术负责	工程师	土建	技术负责人	实测实量	
分包单位								

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第1页

工程名称	任庄社区12#楼		建筑面积（m2）	15452.01㎡	
建设单位	河南省天伦乐居置业有限公司		工程造价（元）	￥20087613元	
合同开、竣工日期	2016.04.01-2017.05.31	实际开、竣工日期	2016.4.1 2017.8.26	竣工验收时间	2017.08.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：何彦兵、韩超、马鸣 监理单位：魏在军、李龙、李聪聪、王建方、郭培 勘察单位：马伟召 设计单位：邱晓芳、吴述明 施工单位：王建鹏、崔琪、胡航、宗培源、温永明、杨伟、郑志强、蒋昌文、赵海江、张永梅				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工作实体质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南省建筑设计研究院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对任庄社区项目工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体、工程验收等工作。

河南省城乡规划设计研究总院有限公司所受我单位委托，对任庄社区项目工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了以总监魏在军为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复检制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

郑州市第一建筑工程集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

建筑节能工程能严格按照图纸及规范施工，施工完毕后并由建设单位组织各参建方进行验收，验收通过。

工程施工完毕后，对各户进行分户验收，并认真填写记录，记录真实、有效。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号

验收意见

勘察单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
设计单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人：王建峰 单位负责人： 2017年8月16日
监理单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2017年8月16日
综合验收等级：	

郑州市工程质量监督站监制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	任庄社区人防地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层/30234.76㎡
施工单位	郑州市第一建筑工程集团有限公司	技术负责人	雷霆	开工日期	2016年04月01日
项目负责人	王建鹏	项目技术负责人	崔琪	完工日期	2017年6月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2017年6月16日	总监理工程师：魏超 2017年6月16日	项目负责人：王建鹏 2017年6月16日	项目负责人： 2017年6月16日	项目负责人： 2017年6月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

竣工验收意见	勘察单位意见	质量等级： 项目负责人：　　2017年 6 月 14 日 法定代表人：　　2017 年 6 月 14 日（公章）
	设计单位意见	质量等级：合格 项目负责人：　　2017年 6 月 14 日 法定代表人：　　2017 年 6 月 14 日（公章）
	施工单位意见	质量等级：合格 项目经理：王建鹏　2017年 6 月 14 日 法定代表人：　　2017 年 6 月 14 日（公章）
	监理单位意见	质量等级：合格 总监理工程师　　2017年 6 月 14 日 法定代表人：　　2017 年 6 月 14 日（公章）
	建设单位意见	质量等级：合格 项目负责人：　　2017年 6 月 14 日 法定代表人：　　2017 年 6 月 14 日（公章）

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号

工程名称	任庄社区人防地下室		建筑面积（m2）	9064㎡	
建设单位	河南省天伦乐居置业有限公司		工程造价（元）	￥14680133.53	
合同开、竣工日期	2016.4.1 | 2017.5.31	实际开、竣工日期	2016.4.1 | 2017.6.10	竣工验收时间	2017.6.14
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：何彦兵、韩超、马鸣 监理单位：李龙、王永红、吴洪强、王玉涛、郭培、刘玉海 勘察单位：马伟召 设计单位：程党、路琦 施工单位：王建鹏、崔琪、胡航、宗培源、温永明、杨伟、郑志强、蒋昌文、赵海江、张永梅				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工作实体质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南省建筑设计研究院有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对任庄人防地下室工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体、工程验收等工作。

河南省人防建筑设计研究院有限公司所受我单位委托，对任庄社区人防地下室工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，河南省光大建设管理有限公司组建了以总监李龙为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复检制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核，密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

郑州市第一建筑工程集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

建筑节能工程能严格按照图纸及规范施工，施工完毕后并由建设单位组织各参建方进行验收，验收通过。

工程施工完毕后，对各户进行分户验收，并认真填写记录，记录真实、有效。

整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利完成了施工任务。

19

竣工验收意见	勘察单位意见	质量等级： 项目负责人：张井 2017年 6月 14日 法定代表人： 2017年 6月 14日（公章）
	设计单位意见	质量等级：合格 王琦 席伟伟 项目负责人： 2017年 6月 14日 法定代表人： 2017年 6月 14日（公章）
	施工单位意见	质量等级：合格 项目经理：王建鹏 2017年 6月 14日 法定代表人： 2017年 6月 14日（公章）
	监理单位意见	质量等级：合格 总监理工程师：李龙 2017年 6月 14日 法定代表人： 2017年 6月 14日（公章）
	建设单位意见	质量等级：合格 项目负责人： 2017年 6月 14日 法定代表人： 2017年 6月 14日（公章）

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2025-12-29 16:40:45　　打印　关闭

河南增值税普通发票

发票代码：041001900105　发票号码：38706458　开票日期：2023年01月20日　校验码：65818635761362890021　机器编号：661023983757

购买方		密码区	
	名称：河南省天伦乐居置业有限公司		
	纳税人识别号：9141010034941349XB		
	地址、电话：郑州市金水区鸿宝路与任庄路交叉口向北800米路西天伦城售楼部办公院内3层办公楼107室 0371-65553900		
	开户行及账号：郑州银行天明路支行 93801880151679982		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					39959223.30	3%	1198776.70
合计					¥39959223.30		¥1198776.70
价税合计（大写）	⊗肆仟壹佰壹拾伍万捌仟圆整				（小写）	¥41158000.00	

销售方		备注
	名称：郑州一建集团有限公司	工程名称：任庄新居
	纳税人识别号：91410100170051898Y	工程地址：郑州市金水区南临创科路，西临明理路，东临任庄路
	地址、电话：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号 0371-66396576	
	开户行及账号：郑州银行商都支行 9950120103003450	

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

月湖商业中心二区

中标主要内容

工程内容：郑州碧源景盛房地产开发有限公司月湖商业中心二区商业开发建设项目施工	
建筑面积（规模）：199421.72 ㎡	结构层数：
代理机构：河南方大建设工程管理股份有限公司	开标时间：2016 年 06 月 16 日
中标价：421868243.70 元	中标工期：630 日历天
中标项目经理：郑朋军	中标质量：达到验收合格标准
工程范围： 本项目施工图纸及工程量清单范围内的所有工程内容。	
合同签订期限：自本通知书发出之日起 30 日内	

注：1、上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。

2、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

郑州市重点建设项目

中 标 通 知 书

施字（2016）第59号

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

我单位**郑州碧源景盛房地产开发有限公司月湖商业中心二区商业开发建设项目施工**工程，按照国家、省、市招标投标有关规定，经 **公开** 招标，确定你单位中标。

特此通知

招 标 人：
（盖 章）

2016 年 6 月 20 日

副本

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 郑州碧源景盛房地产开发有限公司

承包人（全称）： 郑州市第一建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 月湖商业中心二区 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 月湖商业中心二区

2. 工程地点： 郑州市惠济区新城路北、假日西路东 。

3. 工程立项批准文号： 豫郑惠服务【2015】06471。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容： 项目图纸及工程量清单范围内的所有工程内容 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围： 项目图纸及工程量清单范围内的所有工程内容 。

二、合同工期

计划开工日期： 2016 年 6 月 25 日（正式开工日期以施工许可证办理完后，监理工程师签署的开工令日期为准）

计划竣工日期： 2018 年 3 月 16 日。

工期总日历天数： 630 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆亿贰仟壹佰捌拾陆万捌仟贰佰肆拾叁元柒角

（¥ 421868243.70 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟贰佰捌拾玖万柒仟柒佰叁拾玖元柒角捌分

(¥ 12897739.78 元)；

2. 合同价格形式 固定单价+变更+签证 。

五、项目经理

承包人项目经理： 郑朋军 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议、会议纪要。

（2）招标文件。

（3）专用条款及其附件。

（4）合同协议书。

（5）中标通知书（如果有）。

（6）投标函及其附录（如果有）。

（7）合同通用条款。

（8）相关的施工技术标准和规范要求。

（9）图纸。

（10）已标价工程量清单或预算书。

（11）其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：	地　址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

重点工程竣工验收报告

工程名称 [illegible]

建设单位 [illegible]

竣工验收时间 2019 年 4 月 24 日

郑州市重点项目建设办公室监制

重点工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	月湖商业中心二区地下车库及辅助用房	建设规模	51081.08m²
	工程地址	河南省郑州市惠济区新城路北、假日西路东	结构类型	框架结构
	建设单位	郑州碧源景盛房地产开发有限公司	层数	地上 1 层 地下 2 层
	监理单位	郑州众城建设监理有限公司	总高	9.9 M
	设计单位	徐释设计股份有限公司	开工报告证号	郑发改重许字(2016)26号
	勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司	开工日期	2016年6月25日
	施工单位	郑州一建集团有限公司 (郑州市第一建筑工程集团有限公司)	竣工验收日期	
	监督单位	郑州市重点建设工程质量监督站	监督责任人	齐晖
工程完成设计与合同所约定内容情况		工程要求完成设计与合同约定的内容.		
验收组织形式		由建设单位组织各参建单位组成观感、资料审查两个组，对整体工程进行竣工验收.		

验收组组成情况	专业	
	建筑工程	李俊明、唐永宏、王建国、杨佑卫、韩磊、郑明军、郭政、李宁华、高明德
	采暖卫生和燃气工程	邱富乐
	建筑电气安装工程	吕同想 张华行
	通风与空调工程	吕同想、郝国胜
	电梯安装工程	王海洋 李艳军
	工程竣工资料审查	刘慧玲 唐敬 白杨

验收程序	1.建设单位检查勘察、设计、施工、监理等的验收的完全情况及各参验项资格、完全情况进行现场核对，确认无误后由各参建方分别汇报工程公司履行情况和工程建设合作不断执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况 2.验收主持人员或都本次验收主要、复杂人员组成、分工及查验选定的具体情况 3.现场核验。 4.工程观感组、资料审查合计组对验收情况进行汇报，做出评价的评价，形成一致意见 5.五大责任主体验收形成一致意见后在工程设计文件上签署工程质量验收意见
验收内容	设工验收内容，分为观感、质量，建设参建各方提供的设工验收相关资料，安全和功能检验资料检查及主要功能抽查共三个部分。
建设单位执行基本建设程序情况	设工程立项审批后，建设单位及时委托勘察、设计单位进行地质勘察和施工图设计，经郑州市城乡规划局等部门审批并取得有关手续后，对施工、监理进行招标，分别由郑州市第一建筑工程集团有限公司和郑州公成建设监理有限公司中标，及时办理了设工程施工、监理手续，五大责任主体实施设工程的建设。 在工程建设中，建设单位制定了较为完善的管理制度，各专业人员分工明确，责任落实到人，并能与其它责任主体密切配合，在工程建设实施中能从第三个地对工程质量分别抽查，及时告知并处理工程施工中现场的质量和其它问题，在建设中，能全面履行有关合同，并及时指付工程度款，无拖欠等非法行为，并在工程建设各主要带无违反法律、法规和强制性标准等文的情况。

对勘察单位评价	河南工程公司地质勘察院有限公司受我单位委托，依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对该工程进行了详细的岩土工程勘察工程。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，所提供岩土勘察报告符合要求，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验证，基础等验收工作。
对设计单位评价	依据设计股份有限公司受我单位委托，对该工程进行了强工图设计，充满、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，高度超前的思路，对结构、外观、环境作业等较为详细的设计。整个设计受到广泛的认可与好评，设单位设计人员能深入现场，并根据实工进度，对地基与基础、文件各项节进行验收，较好的完成了设计与服务任务。
对施工单位评价	施工总承包单位郑州第一建筑工程集团有限公司及其他各分包单位，在中标后组成了以郑州年为核心的项目部，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反强体、强规和强制性标准的行为。
对监理单位评价	监理公司会议后，组建了以原来为核心的驻工地监理班子，编制监理规划、监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制、安全控制四大控制目标及公平、公正、科学、诚信、服务、计质工作方针，监督工程创造制度和材料准用、复验制度，以及监督施工单位的质量三检、程序和工作报验制度，能正真的对技术设计、隐蔽工程记录、检验批分项分部验收、整改报告、形象进度表等进行审核，密切配合施工单位，监督关键部位实施旁站监理，较好的保证了工程监理任务。

工程竣工验收结论	准予验收合格
工程竣工验收意见	各参建单位一致通过验收
建设单位（公章） 2019 年 4 月 24日	监理单位（公章） 2019年 4 月 24日
勘察单位（公章） 2019 年4月24日	设计单位（公章） 2019 年4月24日
施工单位（公章） 2019年4月24日	

重点工程竣工验收报告

工程名称 月湖商业中心二区1#楼

建设单位 郑州碧源景盛房地产开发有限公司

竣工验收时间 2019年 4 月 24 日

郑州市重点项目建设办公室监制

重点工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	月湖商业中心区1#楼	建设规模	86980.47m²
	工程地址	河南省郑州市惠济区新城路北、假日西路东	结构类型	框剪
	建设单位	郑州碧源景盛房地产开发有限公司	层数	地上 28 层 地下 2 层
	监理单位	郑州众城建设监理有限公司	总高	98.4 M
	设计单位	徐祥设计股份有限公司	开工报告证号	郑发改重许字(2016)26号
	勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司	开工日期	2016年6月25日
	施工单位	郑州一建集团有限公司 (郑州市第一建筑工程集团有限公司)	竣工验收日期	
	监督单位	郑州市重点建设工程质量监督站	监督责任人	齐晔
工程完成设计与合同所约定内容情况		工程要求完成设计与合同约定的内容.		
验收组织形式		由建设单位组织各参建单位组成观感、资料审查两个组，对整体工程进行验工验收.		

验收组组成情况	专业	
	建筑工程	李俊明 唐永宏 王继周 杨伯卫 韩磊 郑晔 郭政 李宗华 高明
	采暖卫生和燃气工程	邱家年
	建筑电气安装工程	马同想 张华行
	通风与空调工程	马同想 郝国雅
	电梯安装工程	王海洋 李艳军
	工程竣工资料审查	刘慧玲 唐敬 白杨

验收程序	1. 建设单位检查勘察、设计、施工、监理参加验收的齐全情况及各参验项资格、齐全情况进行现场检对，确认无误后由各参建方分别汇报工程合同履约情况和工程建设合作不断执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况 2. 验收主持人员或都本次验收主要、宣布人员组成、分工及查验选定的具体情况 3. 现场检验. 4. 工程观感组、资料审查合小组对验收情况进行汇报、做出评价的评价，形成一致意见 5. 五大责任主体验收形成一致意见后在工程设计文件上签署工程质量验收意见
验收内容	设工验收内容，分为观感、质量，建设参建各方提供的设工验收相关资料，安全和功能检验资料检查及主要功能抽查共三个部分.
建设单位执行基本建设程序情况	该工程立项审批后，建设单位及时委托勘察、设计单位进行地质勘察和施工图设计，经筹州市城乡规划局等部门审批并取得有关手续后，对施工、监理进行招标，分别由郑州市第一建筑工程集团有限公司和郑州公成建设监理有限公司中标，及时办理了该工程施工、监保、缓手续，五大责任主体实施该工程的建设. 在工程建设中，建设单位制定了较为完善的管理制度，各项人员分工明确，责任落实到人，并能与其他责任主体密切配合，在工程建设实施中能以单位工地对工程质量分着抽查，及时发现并处理工程施工中现场的质量和其他问题，在建设中，能全面履行有关合同，并及时指付工程度款，无拖欠等非法行为，并在工程建设合法不带无违反法律、法规和强制性标准等文的情况.

对勘察单位评价	河南工程公司地质勘察院有限公司受我单位委托，依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对该工程进行了详细的岩土工程勘察工程。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，所提供岩土勘察报告符合要求。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验证基础，基础等验收工作。
对设计单位评价	保持设计股份有限公司受我单位委托，对该工程进行了强工图设计，充分运用、经济、大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境作业等势为详细的设计。整个设计受到广泛的认可与好评，设单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、文件各项节进行验收，较好的完成了设计与服务任务。
对施工单位评价	施工总承包单位郑州市第一建筑工程集团有限公司及其他各分包单位，在中标后组成了以郑州市为核心的项目部，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反强制、强规和强制性标准的行为。
对监理单位评价	监理公司会计后，组建了以原亲宏为核心的驻工地监理班子，编制监理规划、监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制、安全控制四大控制目标及公平、公正、科学、诚信、服务、斗后工作方针，监督工程合同会制度和材料准用、复验制度，以及监督强工单位的质量、三检、程序和工作报验制度，能认真的对技术资料、隐蔽工程记录、检验批分项分部验收、整改报告、形象进度表等进行审核，密切配合施工单位，监督关键部位实施旁站监理，较好的保证了工程监理任务。

工程竣工验收结论	预验收合格
工程竣工验收意见	各参建单位一致通过验收

建设单位（公章） 2019 年 4 月 24日	监理单位（公章） 2019 年 4 月 24日
勘察单位（公章） 2019 年 4 月 24日	设计单位（公章） 2019年 4月24日
施工单位（公章） 2019年 4月24日	

重点工程竣工验收报告

工程名称 郑州商业中心二区2#楼

建设单位 郑州鑫源景盛房地产开发有限公司

竣工验收时间 2019年 4月24日

郑州市重点项目建设办公室监制

重点工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	月湖商业中心区2#楼	建设规模	25875.25㎡
	工程地址	河南省郑州市惠济区新城路北、假日西路东	结构类型	框剪
	建设单位	郑州碧沅景盛房地产开发有限公司	层数	地上 19 层 地下 2 层
	监理单位	郑州众城建设监理有限公司	总高	98.63 M
	设计单位	徐祥设计股份有限公司	开工报告证号	郑发改重许字(2016)26号
	勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司	开工日期	2016年6月25日
	施工单位	郑州一建集团有限公司 (郑州市第一建筑工程集团有限公司)	竣工验收日期	
	监督单位	郑州市重点建设工程质量监督站	监督责任人	齐晖
工程完成设计与合同所约定内容情况		工程要求完成设计与合同约定的内容.		
验收组织形式		由建设单位组织各参建单位组成观感、资料审查两个组，对电体工程进行竣工验收.		
验收组组成情况	专业			
	建筑工程	李俊明、唐永强、王继周、杨伯仁、韩磊、王伯仙、郭政李平华、高鹏		
	采暖卫生和燃气工程	邹永华		
	建筑电气安装工程	马同恩　张彬了		
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	王海洋　李艳华		
	工程竣工资料审查	刘慧珍　唐敬　白杨		

验收程序	1. 建设单位检查勘察、设计、施工、监理参加验收的齐全情况及各参验组资格、齐全情况进行现场检对，确认无误后由各参建方分别汇报工程合同履约情况和工程建设合作不断执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况 2. 验收主持人宣布本次验收方案，宣布人员组成、分工及查验建筑的具体情况 3. 现场检验。 4. 工程观感组、资料审查各小组对验收情况进行汇报，做出评价的评价，形成一致意见 5. 五大责任主体验收形成一致意见后在工程设工文件上签署工程质量验收意见
验收内容	竣工验收内容，分为观感、质量，建设参建各方提供的竣工验收相关资料，安全和功能相验资料检查及主要功能抽查共三个部分。
建设单位执行基本建设程序情况	该工程立项审批后，建设单位及时委托勘察、设计单位进行地质勘察和施工图设计，经郑州市城乡规划局等部门审批并取得有关手续后，对施工、监理进行招标，分别由郑州市第一建筑工程集团有限公司和郑州公成建设监理有限公司中标，及时办理了该工程施工、监理手续，五大责任主体实施该工程的建设。 在工程建设中，建设单位制定了较为完善的管理制度，各专业人员分工明确，责任落实到人，并能与其他责任主体密切配合，在工程建设实施中能以常规工地对工程质量分析抽查，及时发现并处理工程施工中现场的质量和其他问题，在建设中，能全面履行有关合同，并及时指付工程度款，无分包等非法行为，并在工程建设合法不带无违反法律、法规和强制性标准等文的情况。

对勘察单位评价	河南工程山文地质勘察院有限公司要我单位委托，依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》《河南省工程检测设防烈度图》等有关规范及原则，对该工程进行了详细的岩土工程勘察工程。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，所提供岩土勘察报告符合实际，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验证基础，基础等验收工作。
对设计单位评价	依据设计股份有限公司要我单位委托，对该工程进行了强工图设计，充分运用、经济、大原则的指导下，坚持以人为本，严格超前的思路，对结构、外观、环境作业等极为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评，设单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、文件各项节进行验收，较好的完成了设计与服务任务。
对施工单位评价	施工总承包单位郑州第一建筑工程集团有限公司及其他各分包单位，在中标后组成了以郑州第一为核心的项目部，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反强体、强规和强制性标准的行为。
对监理单位评价	监理公司会计后，组建了以原乐宏为核心的驻工地监理班子，编制监理规划、监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制、安全控制四大控制目标及公平、公正、科学、诚信、服务、计后工作方针，监督工程创全制度和材料准回、复验制度，以及合管施工单位的质量监控、程序和工作报验制度，能认真的对技术设计、隐蔽工程记录、检验批分项分部验收、整改报告、形象进度表等进行审核，密切配合施工单位，监督关键部位实施高站监理，较好的保证了工程监理任务。

工程竣工验收结论	准予验收合格
工程竣工验收意见	各参建单位一致通过验收

建设单位（公章） 2019 年 4 月 24 日	监理单位（公章） 2019 年 4 月 24 日	
勘察单位（公章） 2019 年 4 月 24 日	设计单位（公章） 2019 年 4 月 24 日	施工单位（公章） 2019 年 4 月 24 日

重点工程竣工验收报告

工程名称 [illegible]

建设单位 [illegible]

竣工验收时间 2019 年 4 月 22 日

郑州市重点项目建设办公室监制

重点工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	月湖商业中心区3#楼	建设规模	35484.92m²
	工程地址	河南省郑州市惠济区新城路北、假日西路东	结构类型	框架核心筒
	建设单位	郑州碧源景盛房地产开发有限公司	层数	地上 19 层 地下 2 层
	监理单位	郑州众城建设监理有限公司	总高	98.34 M
	设计单位	徐泽设计股份有限公司	开工报告证号	郑发改重许字(2016)26号
	勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司	开工日期	2016年6月25日
	施工单位	郑州一建集团有限公司 (郑州市第一建筑工程集团有限公司)	竣工验收日期	2019.4.24
	监督单位	郑州市重点建设工程质量监督站	监督责任人	齐晖
工程完成设计与合同所约定内容情况		工程要求完成设计与合同约定的内容.		
验收组织形式		由建设单位组织各参建单位组成观感、资料审查两个组，对整体工程进行竣工验收.		

验收组组成情况	专业	
	建筑工程	李俊明、唐永宏、王继周、杨伯卫、韩耀、郑州军、郭政、李永华、高州博
	采暖卫生和燃气工程	邱育华
	建筑电气安装工程	马同想、张华了
	通风与空调工程	
	电梯安装工程	王海洋 李艳华
	工程竣工资料审查	刘慧玲 唐敬 [illegible]

验收程序	1. 建设单位检查勘察、设计、施工、监理等如验收的完全情况及各参验项资格、完全情况进行现场检对，确认无误后由各参建方分别汇报工程合同履行情况和工程建设合作不断执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况 2. 验收主持人员或都本次验收主要、宣布人员组成、分工及查验选点的具体情况 3. 现场检验 4. 工程观感组、资料审查合小组对验收情况进行汇报、做出评价，形成一致意见 5. 工大责任主体验收形成一致意见后在工程设计文件上签署工程质量验收意见
验收内容	设工验收内容，分为观感、质量，建设参建各方提供的设工验收相关资料，安全和功能相关资料检查及主要功能抽查共三个部分。
建设单位执行基本建设程序情况	设工程初设审批后，建设单位及时委托勘察、设计单位进行地质勘察和施工图设计，经郑州市城乡规划局等部门审批并取得有关手续后，对施工、监理进行招标，分别由郑州市第一建筑工程集团有限公司和郑州公成建设监理有限公司中标，及时办理了设工程施工、监保、缓手续，工大责任主体实施设工程的建设。 在工程建设中，建设单位制定了较为完善的管理制度，各专业人员分工明确，责任落实到人，并能与其他责任主体密切配合，在工程建设实施中能从常规工地对工程质量与每个抽查，及时发现并处理工程施工中现场的质量和其他问题，在建设中，能全面履行有关合同，并及时指付工程度款，无分包等非法行为，并在工程建设合三大带无违反法律、法规和强制性标准等文的情况。

对勘察单位评价	河南工程公司地质勘察院有限公司受我单位委托，依据《岩土工程勘察规范》《建筑地基基础设计规范》《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对该工程进行了详细的岩土工程勘察工程，根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，所提供岩土勘察报告符合实际，在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验证，基础等验收工作。
对设计单位评价	依据设计服务有限公司受我单位委托，对该工程进行了设计图设计，充分运用、经济、大原则的指导下，主持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境作业等势为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评，设单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体各部分进行验收，较好的完成了设计与服务任务。
对施工单位评价	施工总承包单位郑州第一建筑工程集团有限公司及其他各分包单位，在中标后组成了以郑州年为核心的项目部，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反强制、强规和强制性标准的行为。
对监理单位评价	监理公司参讨后，组建了以原来宏为核心的驻工地监理主任，编制监理规划、监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制、安全控制四大控制目标及公平、公正、科学、成份、服务、计后工作六针，监督工程创造制度和材料、准回、复验制度，以及合管理工单位的质量、检验、程序和工作报验制度，能认真的对技术设计、隐蔽工程记录、检验批分项分部验收、整改报告、形象进度表等进行审核，密切配合施工单位，监督关键部位实施旁站监理，较好的保证了工程监理任务。

工程竣工验收结论	工程验收合格
工程竣工验收意见	各参建单位一致通过验收

建设单位（公章） 2019年4月24日	监理单位（公章） 2019年4月24日	
勘察单位（公章） 2019年4月24日	设计单位（公章） 2019年4月24日	施工单位（公章） 2019年4月24日

河南增值税普通发票

041001900105

№ 23349959

041001900105
23349959

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2020年01月19日

校验码 64859 65886 17777 79027

购买方	名称：郑州碧源景盛房地产开发有限公司 纳税人识别号：91410108330211564N 地址、电话：郑州市惠济区月湖南路和假日西路交汇处月湖会馆二层0371-55071096 开户行及账号：建行郑州居易国际广场支行41001523097052509894	密码区	-002>*238*616<10>42059+/641 +-<<2<<4**-*7516273017932<8 878/20437+967<6*6</1>5201*2 /40929**22/4**386017+-7680*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*月湖商业中心二区工程款					1941747.57	3%	58252.43
合计					¥1941747.57		¥58252.43

价税合计（大写） ⊗ 贰佰万圆整 （小写）¥2000000.00

销售方	名称：郑州一建集团有限公司 纳税人识别号：91410100170051898Y 地址、电话：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号 0371-66396576 开户行及账号：郑州银行商都支行 9950120103003450	备注	建筑服务发生地县（市、区）名称：郑州市惠济区（新城路北、假日西路东） 项目名称：月湖商业中心二区

收款人：马赛飞　复核：付瀚友　开票人：张翔　销售方：（章）

第三联：

税总函[2019]144号东港股份有限公司

郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目施工总承包

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

根据郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目施工总承包招标文件和你公司2018年11月8日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目施工总承包合同。

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

2018年11月13日

中标内容及条件

编号：HGZ201810110101

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目施工总承包	标段	/
中标内容	施工图纸、招标文件（含答疑纪要及补充通知）范围内的全部采购、施工内容，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作；本合同中明示的发包人直接向第三人发包工程、发包人供应材料设备除外。（具体以招标人的清单为准）		
工程规模	该项目用地面积约56502.6平方米，总建筑面积为211799.98平方米	工程特征	/
计划工期	暂定772天（含二个春节），开工时间以监理下发的开工令为准	质量要求	符合相关质量验收规范合格标准
中标价（大写）	大写：叁亿捌仟柒佰柒拾万壹仟叁佰叁拾肆元柒角壹分 （小写：¥387701334.71元）		
项目经理	历巨龙	证书编号	00365430
项目技术负责人	李艳华	职称	高级工程师
项目技术负责人	石亳	职称	工程师
招标代理机构	河南求实工程造价咨询有限公司	招标方式	公开招标
备注	安全文明施工措施费	壹仟零伍万叁仟玖佰叁拾陆元伍角贰分 （小写：¥10053936.52元）	
	建设劳保费	/	
招标投标监管部门意见	经审查，该项招标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。请中标单位于书面合同订立后7日内，将合同送招标投标监督机构备案。 监管单位：（盖章） 经办人：（签字） 年 月 日		

说明

1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。
2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
3. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。
4. 本中标通知书一式七份，由监管部门加盖印章后，招标人三份，中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各执一份。

2018-188

合同编号：XGZD-JSZHB-20181104

郑州航空港区航程置业有限公司
航程-鸿运湾建设项目施工总承包

建设工程合同

发包人：郑州航空港区航程置业有限公司

委托管理人：郑州航空港区盛世宏图置业有限公司

承包人：郑州市第一建筑工程集团有限公司

目 录

第一部分 合同协议书.....3
一、工程概况 3
二、合同工期 3
三、质量标准 4
四、签约合同价与合同价格形式 4
五、项目经理 4
六、合同文件构成 5
七、承诺 5
八、词语含义 6
九、签订时间 6
十、签订地点 6
十一、补充协议 6
十二、合同生效 6
十三、合同份数 6
第二部分 通用合同条款(略).....39
第三部分 专用合同条款.....39
附件 1：承接项目一览表 63
附件 2：专业工程暂估价（甲控分包工程） 65
附件 3：材料暂估价（发包人认质认价材料、设备清单） 66
附件 4：发包人（品牌范围）材料、设备清单 68
附件 5：工作界面划分 70
附件 6：工程现场管理办法及工程技术要求 74
附件 7：廉洁合作协议 75
附件 8：房屋建筑工程质量保修书 78
附件 9：承包人主要施工管理人员表 85
附件 10：精装修工程工作界面划分 85
附件 11：投标答疑 86

第一部分　　合同协议书

发包人（全称）：郑州航空港区航程置业有限公司

代建人（全称）：郑州航空港区盛世宏图置业有限公司

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目施工总承包。

2. 工程地点：郑州航空港区雍州路以西，护航路以南，鸿运路以北。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工图纸范围内的全部工程。

6. 工程承包范围：

施工图纸、招标文件（含答疑纪要及补充通知）范围内的全部采购、施工内容；本合同中明示的发包人直接向第三人发包工程、发包人供应材料设备除外。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 19 日。实际开工日期以监理人签发书面开工令时间为准.

计划竣工日期：2020 年 12 月 29 日

工期总日历天数：暂定 772 天（含两个春节，此工期含精装修工期 358 天）。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

本工程采用固定综合单价合同（中标人投标综合单价附后），施工蓝图出图并重计量完成改为固定总价合同。

1. 工程量清单计价模式签约合同暂定价为：387701334.71 元

人民币（大写）（¥ 叁亿捌仟柒佰柒拾万壹仟叁佰叁拾肆圆柒角壹分 ）；

其中：

（1）安全文明施工费（含税）： 12019698.78 元

人民币（大写）（¥ 壹仟贰佰零壹万玖仟陆佰玖拾捌圆柒角捌分 ）；

（2）专业工程暂估价金额（含税）： 4555320 元

人民币（大写）（¥ 肆佰伍拾伍万伍仟叁佰贰拾圆 ）；

（3）暂列金额：（含税）： / 元

人民币（大写）（¥ / 元）。

（4）总包配合服务费（含税）： 3500590.13 元

人民币（大写）（¥ 叁佰伍拾万零伍佰玖拾圆壹角叁分 ）；

采用固定单价合同，签约合同价款中包括的风险范围：①技术规范要求的费用应包括在投标报价中；②所有招标文件或工程量清单明示要求报价的内容而承包商未予报价的，将被认为包含在其他清单内，结算时合同价款将不再追加。③承包商对工程现场环境以及招标人提供的招标文件、图纸等资料作出错误的推论、理解而导致报价失误，属于承包商风险，结算时合同价款将不予调整。

合同价款包含但不限于：人工费、材料费、机械费、采保费、各种材料检测费及

试验费、按国家规范要求的工程检测费用、机械进退场费、混凝土浇筑、基础土方场内转运及外运、基槽的修整、施工过程中遇到的地上各种障碍物的处理、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费（包括雨季及异常气候施工措施费）、施工过程中对施工现场破坏后的恢复费用,本工程施工产生的垃圾及土方清运、各种施工风险、管理费、扬尘治理、安全文明施工措施费、临时设施费及其它措施费、民工工资保证金、工程保险、规费、税金、利润及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。此固定综合单价不因不可预见的情况而调整。

五、项目经理

承包人项目经理：历巨龙 身份证号：410103195901103714 证书注册号：豫141141416401

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)本合同协议书；(2)中标通知书；(3)招标文件及其附件（含答疑、补充通知）；(4)投标书及其附件（已标价的工程量清单）；(5)本合同专用条款；(6)本合同通用条款；(7)标准、规范及有关技术文件；(8)图纸；（9）其他合同文件；双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市航空港区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，代建人执肆份，承包人执肆份。（以下无正文）

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

开户银行：

账号：

邮政编码：

款项必须汇入承包方指定银行账户，否则发生任何纠纷，承包方概不负责。

代建人：（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

附 件

项目经理（项目总监）变更备案表

申请单位：（盖章）

项目编号		施工许可证号	410173201903190101
项目名称	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目		
工程地址	郑州航空港经济综合实验区护航路以南，雍州路以西		
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		
中标（承包）时间	2018 年 11 月 13 日		
开竣工日期	2018 年 11 月 19 日开工至 2020 年 12 月 29 日竣工		
原中标（承包）项目经理（项目总监）	历巨龙	等级：一级	注册号：豫 141141416401
变更的项目经理（项目总监）	于颜楠	等级：一级	注册号：豫 141151520527
变更事由：	原项目经理历巨龙同志因身体健康原因，不能继续担任本工程项目经理职务，故申请项目经理变更为于颜楠同志，望批准。 申请单位经办人：王云平 2020 年 11 月 2 日		
建设单位意见：	项目负责人：（单位印鉴） 2020 年 11 月 3 日		
备案部门意见：	经办人：（单位印鉴） 2020 年 11 月 4 日		

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第1页

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目1#楼		建筑面积（m2）	14076.38m²	
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价（万元）	2404.74万元	
合同开、竣工日期	2018年11月19日至2020年12月29日	实际开、竣工日期	2019年3月23日至2021年9月22日	竣工验收时间	2021.9.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　张占军、张振威、王志闯、刘晓通、张洪涛、侯锦扬、周晓、王梦秋 监理单位：　南海洋、陈冬钧、左开仓、周晓君、马超姚、董中明 设计单位：薛雁、赵洛亭、潘金星 勘察单位：王若锋、胡玉平 施工单位：　于颜楠、王鑫霖、侯周冲、李红波、翟好伟、李佰涛、韩浩阳、黄晓柯、刘亚江、龚敬如、翟少朋、陈保军、刘朝辉、岳理想、张健、郭志豪、张玉朝、陈路路、王玉平、李格、闫利娜				
验收方案	一、验收依据： 1、国家和河南省的法律、法规 《中华人民共和国建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《劳动法》、《消防法》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）、《河南省建设工程质量管理条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》〔豫建建{2014}12号文〕等 2、经审查通过的施工图设计文件、施工图纸、设计变更及与工程相关的资料等 3、工程发、承包合同 4、主要规范、标准等 二、验收时间：2021年9月26日 三、验收主持人及各方参建方汇报人： 1、验收主持人：张占军 2、参建方汇报人： 建设单位：张占军 监理单位：南海洋 设计单位：　薛雁 勘察单位：　王若锋 施工单位：　于颜楠 四、验收依据：程序、内容和组织方式，详见《工程竣工验收报告》。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与地基与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图纸，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构、建筑节能及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

3、施工单位：在施工前组织了思想素质高，技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行"三检"制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

验收意见	勘察单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人：王若锋 单位负责人： 2021年9月26日
	设计单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
	施工单位意见	意见 符合规范要求 验收合格 参加人：于颜楠 王鑫霖 翟好伟 李红作 李格 刘朝晓 李俊涛 岳理想 翟少明 黄生柯 林[illegible] 王[illegible]平 张建 刘亚江 郭[illegible] 张[illegible]朝 陈[illegible]路 侯周冲 项目负责人：于颜楠 单位负责人： 2021年9月26日
	监理单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：郭[illegible]洋 [illegible] [illegible] 董中明 [illegible] 周晓 项目负责人：郭[illegible]洋 单位负责人： 2021年9月26日
	建设单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] [illegible] 刘晓通 王[illegible] 霍[illegible] [illegible] 周晓 侯锦扬 项目负责人：[illegible] 单位负责人： 2021年9月26日
	综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目2#楼		建筑面积（m2）	13003.36㎡	
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价（万元）	2275.52万元	
合同开、竣工日期	2018年11月19日至2020年12月29日	实际开、竣工日期	2019年4月3日至2021年9月22日	竣工验收时间	2021.9.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　张占军、张振威、王志闯、刘晓通、张洪涛、侯锦扬、周晓、王梦秋 监理单位：　南海洋、陈冬钧、左开仓、周晓君、马超姚、董中明 设计单位：薛雁、赵洛亭、潘金星 勘察单位：王若锋、胡玉平 施工单位：　于颜楠、王鑫霖、侯周冲、李红波、翟好伟、李佰涛、韩浩阳、黄晓柯、刘亚江、龚敬如、翟少朋、陈保军、刘朝辉、岳理想、张健、郭志豪、张玉朝、陈路路、王玉平、李格、闫利娜				
验收方案	一、验收依据： 1、国家和河南省的法律、法规 《中华人民共和国建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《劳动法》、《消防法》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）、《河南省建设工程质量管理条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》〔豫建建{2014}12号文〕等 2、经审查通过的施工图设计文件、施工图纸、设计变更及与工程相关的资料等 3、工程发、承包合同 4、主要规范、标准等 二、验收时间：2021年9月26日 三、验收主持人及各方参建方汇报人： 1、验收主持人：张占军 2、参建方汇报人： 建设单位：张占军 监理单位：南海洋 设计单位：　薛雁 勘察单位：　王若锋 施工单位：　于颜楠 四、验收依据：程序、内容和组织方式，详见《工程竣工验收报告》。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与地基与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图纸，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构、建筑节能及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

3、施工单位：在施工前组织了思想素质高，技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行"三检"制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101 共3 页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人：王若宇 单位负责人：明席印文 2021年9月26日
	设计单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
	施工单位意见	意见 符合规范要求 验收合格 参加人：于颜楠 王鑫霖 翌好伟 李红江 李格 刘潮晓 李伯清 项目负责人：于颜楠 侯周冲 岳理想 邢[illegible] 黄[illegible]柯 郭[illegible] 王[illegible]平 单位负责人：段利印 张健 刘[illegible]江 张[illegible]朝 陈路路 2021年9月26日
	监理单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] [illegible] [illegible] 董中明 [illegible] 周晓君 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 2021年9月26日
	建设单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] [illegible] 刘晓通 王志闯 霍[illegible]辉 [illegible] 周晓 侯锦扬 项目负责人：[illegible] 单位负责人：许永喜印 2021年9月26日
	综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目3#楼		建筑面积（㎡）	17024.99㎡	
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价（万元）	3025.17万元	
合同开、竣工日期	2018年11月19日至2020年12月29日	实际开、竣工日期	2019年3月16日至2021年9月22日	竣工验收时间	2021.9.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　张占军、张振威、王志闯、刘晓通、张洪涛、侯锦扬、周晓、王梦秋 监理单位：　南海洋、陈冬钧、左开仓、周晓君、马超姚、董中明 设计单位：薛雁、赵洛亭、潘金星 勘察单位：王若锋、胡玉平 施工单位：　于颜楠、王鑫霖、侯周冲、李红波、翟好伟、李佰涛、韩浩阳、黄晓柯、刘亚江、龚敬如、翟少朋、陈保军、刘朝辉、岳理想、张健、郭志豪、张玉朝、陈路路、王玉平、李格、闫利娜				
验收方案	一、验收依据： 1、国家和河南省的法律、法规 《中华人民共和国建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《劳动法》、《消防法》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）、《河南省建设工程质量管理条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》〔豫建建{2014}12号文〕等 2、经审查通过的施工图设计文件、施工图纸、设计变更及与工程相关的资料等 3、工程发、承包合同 4、主要规范、标准等 二、验收时间：2021年9月26日 三、验收主持人及各方参建方汇报人： 1、验收主持人：张占军 2、参建方汇报人： 建设单位：张占军 监理单位：南海洋 设计单位：　薛雁 勘察单位：　王若锋 施工单位：　于颜楠 四、验收依据：程序、内容和组织方式，详见《工程竣工验收报告》。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与地基与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图纸，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构、建筑节能及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

3、施工单位：在施工前组织了思想素质高，技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行"三检"制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

验收意见	勘察单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人：王若锋 单位负责人：明席印文 2021年9月26日
	设计单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 2021年9月26日
	施工单位意见	意见 符合规范要求 验收合格 参加人：于颜楠 王鑫霖 [illegible] 李红江 李格 刘朝峰 李伯春 侯周冲 岳理想 [illegible] 黄明柯 刘亚江 张建 [illegible] 张玉朝 王元平 陈路路 项目负责人：于颜楠 单位负责人：段利 2021年9月26日
	监理单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 董中明 [illegible] 周晓[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 2021年9月26日
	建设单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 刘晓通 王志闯 霍[illegible] [illegible] 周晓 侯锦扬 项目负责人：[illegible] 单位负责人：喜许印永 2021年9月26日
	综合验收等级：合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第1页

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目4#楼		建筑面积（m2）	12856.65㎡	
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价（万元）	2242.58万元	
合同开、竣工日期	2018年11月19日至2020年12月29日	实际开、竣工日期	2019年4月3日至2021年9月22日	竣工验收时间	2021.9.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　张占军、张振威、王志闯、刘晓通、张洪涛、侯锦扬、周晓、王梦秋 监理单位：　南海洋、陈冬钧、左开仓、周晓君、马超姚、董中明 设计单位：薛雁、赵洛亭、潘金星 勘察单位：王若锋、胡玉平 施工单位：　于颜楠、王鑫霖、侯周冲、李红波、翟好伟、李佰涛、韩浩阳、黄晓柯、刘亚江、龚敬如、翟少朋、陈保军、刘朝辉、岳理想、张健、郭志豪、张玉朝、陈路路、王玉平、李格、闫利娜				
验收方案	一、验收依据： 1、国家和河南省的法律、法规 《中华人民共和国建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《劳动法》、《消防法》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）、《河南省建设工程质量管理条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》〔豫建建{2014}12号文〕等 2、经审查通过的施工图设计文件、施工图纸、设计变更及与工程相关的资料等 3、工程发、承包合同 4、主要规范、标准等 二、验收时间：2021年9月26日 三、验收主持人及各方参建方汇报人： 1、验收主持人：张占军 2、参建方汇报人： 建设单位：张占军 监理单位：南海洋 设计单位：　薛雁 勘察单位：　王若锋 施工单位：　于颜楠 四、验收依据：程序、内容和组织方式，详见《工程竣工验收报告》。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与地基与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图纸，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构、建筑节能及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

3、施工单位：在施工前组织了思想素质高，技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行"三检"制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

验收意见	勘察单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人：王若泽 单位负责人：明府印文 2021年9月26日
	设计单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 2021年9月26日
	施工单位意见	意见 符合规范要求 验收合格 参加人：于颜楠 王鑫霖 翟好伟 李红作 李格 刘朝晖 [illegible] 项目负责人：于颜楠 侯周中 岳理想 [illegible] 黄晓柯 刘亚江 单位负责人：张建 [illegible] 张玉朝 王玉平 陈路路 2021年9月26日
	监理单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] [illegible] [illegible] 董中明 [illegible] 周晓 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 2021年9月26日
	建设单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] [illegible] 刘晓通 王志闯 霍[illegible] [illegible] 周晓 [illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：喜许印永 2021年9月26日
	综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司 航程-鸿运湾建设项目5#楼		建筑面积 （m2）	17022.94㎡	
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价 （万元）	3097.32万元	
合同开、竣工日期	2018年11月19日至 2020年12月29日	实际开、竣工日期	2019年3月7日 至 2021年9月22日	竣工验收时间	2021.9.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　张占军、张振威、王志闯、刘晓通、张洪涛、侯锦扬、周晓、王梦秋 监理单位：　南海洋、陈冬钧、左开仓、周晓君、马超姚、董中明 设计单位：薛雁、赵洛亭、潘金星 勘察单位：王若锋、胡玉平 施工单位：　于颜楠、王鑫霖、侯周冲、李红波、翟好伟、李佰涛、韩浩阳、黄晓柯、刘亚江、龚敬如、翟少朋、陈保军、刘朝辉、岳理想、张健、郭志豪、张玉朝、陈路路、王玉平、李格、闫利娜				
验收方案	一、验收依据： 1、国家和河南省的法律、法规 《中华人民共和国建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《劳动法》、《消防法》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）、《河南省建设工程质量管理条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》〔豫建建{2014}12号文〕等 2、经审查通过的施工图设计文件、施工图纸、设计变更及与工程相关的资料等 3、工程发、承包合同 4、主要规范、标准等 二、验收时间：2021年9月26日 三、验收主持人及各方参建方汇报人： 1、验收主持人：张占军 2、参建方汇报人： 建设单位：张占军 监理单位：南海洋 设计单位：　薛雁 勘察单位：　王若锋 施工单位：　于颜楠 四、验收依据：程序、内容和组织方式，详见《工程竣工验收报告》。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与地基与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图纸，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构、建筑节能及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

3、施工单位：在施工前组织了思想素质高，技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行"三检"制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

验收意见	勘察单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人：王若锋 单位负责人：明席印文 2021年9月26日
	设计单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 2021年9月26日
	施工单位意见	意见 符合规范要求 验收合格 参加人：于颜楠 王鑫霖 贾好伟 李红江 李格 刘朝晖 李伯青 项目负责人：于颜楠 侯周洋 岳理想 [illegible] 黄丝桐 刘亚江 单位负责人：段利印 张建 郭志豪 张玉翔 王玉平 陈路路 2021年9月26日
	监理单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 董中明 [illegible] 周晓 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 2021年9月26日
	建设单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 刘晓通 王志闯 霍[illegible] [illegible] 周晓 侯锦扬 项目负责人：[illegible] 单位负责人：许永喜印 2021年9月26日
	综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目6#楼		建筑面积（m2）	16495.52㎡	
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价（万元）	3018.49万元	
合同开、竣工日期	2018年11月19日至2020年12月29日	实际开、竣工日期	2018年10月16日至2021年9月22日	竣工验收时间	2021.9.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　张占军、张振威、王志闯、刘晓通、张洪涛、侯锦扬、周晓、王梦秋 监理单位：　南海洋、陈冬钧、左开仓、周晓君、马超姚、董中明 设计单位：薛雁、赵洛亭、潘金星 勘察单位：王若锋、胡玉平 施工单位：　于颜楠、王鑫霖、侯周冲、李红波、翟好伟、李佰涛、韩浩阳、黄晓柯、刘亚江、龚敬如、翟少朋、陈保军、刘朝辉、岳理想、张健、郭志豪、张玉朝、陈路路、王玉平、李格、闫利娜				
验收方案	一、验收依据： 1、国家和河南省的法律、法规 《中华人民共和国建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《劳动法》、《消防法》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）、《河南省建设工程质量管理条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》〔豫建建{2014}12号文〕等 2、经审查通过的施工图设计文件、施工图纸、设计变更及与工程相关的资料等 3、工程发、承包合同 4、主要规范、标准等 二、验收时间：2021年9月26日 三、验收主持人及各方参建方汇报人： 1、验收主持人：张占军 2、参建方汇报人： 建设单位：张占军 监理单位：南海洋 设计单位：　薛雁 勘察单位：　王若锋 施工单位：　于颜楠 四、验收依据：程序、内容和组织方式，详见《工程竣工验收报告》。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与地基与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图纸，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构、建筑节能及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

3、施工单位：在施工前组织了思想素质高，技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行"三检"制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

验收意见

勘察单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
设计单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
施工单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
监理单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
建设单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
综合验收等级：	合格

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第1页

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目7#楼		建筑面积（m2）	17035.87㎡	
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价（万元）	2967.84万元	
合同开、竣工日期	2018年11月19日至2020年12月29日	实际开、竣工日期	2018年10月16日至2021年9月22日	竣工验收时间	2021.9.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　张占军、张振威、王志闯、刘晓通、张洪涛、侯锦扬、周晓、王梦秋 监理单位：　南海洋、陈冬钧、左开仓、周晓君、马超姚、董中明 设计单位：薛雁、赵洛亭、潘金星 勘察单位：王若锋、胡玉平 施工单位：　于颜楠、王鑫霖、侯周冲、李红波、翟好伟、李佰涛、韩浩阳、黄晓柯、刘亚江、龚敬如、翟少朋、陈保军、刘朝辉、岳理想、张健、郭志豪、张玉朝、陈路路、王玉平、李格、闫利娜				
验收方案	一、验收依据： 1、国家和河南省的法律、法规 《中华人民共和国建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《劳动法》、《消防法》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）、《河南省建设工程质量管理条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》〔豫建建{2014}12号文〕等 2、经审查通过的施工图设计文件、施工图纸、设计变更及与工程相关的资料等 3、工程发、承包合同 4、主要规范、标准等 二、验收时间：2021年9月26日 三、验收主持人及各方参建方汇报人： 1、验收主持人：张占军 2、参建方汇报人： 建设单位：张占军 监理单位：南海洋 设计单位：　薛雁 勘察单位：　王若锋 施工单位：　于颜楠 四、验收依据：程序、内容和组织方式，详见《工程竣工验收报告》。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与地基与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图纸，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构、建筑节能及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

3、施工单位：在施工前组织了思想素质高，技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行"三检"制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

验收意见	勘察单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人：王若锋 单位负责人： 明席印文 中化地质郑州岩土工程有限公司 2021年9月26日
	设计单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 徐辉设计股份有限公司 2021年9月26日
	施工单位意见	意见 符合规范要求 验收合格 参加人：于颜楠 王鑫霖 翟好伟 李红江 李格 刘朝晖 李伯青 侯周平 孟理想 郑少朋 黄明柯 刘亚江 张[illegible] 郭志豪 张玉朝 王玉平 陈路路 项目负责人：于颜楠 单位负责人： 段利民印 2021年9月26日
	监理单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：郭海洋 [illegible] [illegible] 董中朋 [illegible] 周晓[illegible] 项目负责人：郭海洋 单位负责人：[illegible] 河南清湾建设咨询有限公司 2021年9月26日
	建设单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] [illegible] 刘晓通 王志闯 霍[illegible] [illegible] 周晓 侯锦扬 项目负责人：[illegible] 单位负责人： 许永喜印 2021年9月26日
	综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目8#楼		建筑面积（㎡）	12730.62㎡	
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价（万元）	2221.05万元	
合同开、竣工日期	2018年11月19日至2020年12月29日	实际开、竣工日期	2019年3月11日至2021年9月22日	竣工验收时间	2021.9.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：张占军、张振威、王志闯、刘晓通、张洪涛、侯锦扬、周晓、王梦秋 监理单位：南海洋、陈冬钧、左开仓、周晓君、马超姚、董中明 设计单位：薛雁、赵洛亭、潘金星 勘察单位：王若锋、胡玉平 施工单位：于颜楠、王鑫霖、侯周冲、李红波、翟好伟、李佰涛、韩浩阳、黄晓柯、刘亚江、龚敬如、翟少朋、陈保军、刘朝辉、岳理想、张健、郭志豪、张玉朝、陈路路、王玉平、李格、闫利娜				
验收方案	一、验收依据： 1、国家和河南省的法律、法规 《中华人民共和国建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《劳动法》、《消防法》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）、《河南省建设工程质量管理条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》〔豫建建[2014]12号文〕等 2、经审查通过的施工图设计文件、施工图纸、设计变更及与工程相关的资料等 3、工程发、承包合同 4、主要规范、标准等 二、验收时间：2021年9月26日 三、验收主持人及各方参建方汇报人： 1、验收主持人：张占军 2、参建方汇报人： 建设单位：张占军 监理单位：南海洋 设计单位：薛雁 勘察单位：王若锋 施工单位：于颜楠 四、验收依据：程序、内容和组织方式，详见《工程竣工验收报告》。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与地基与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图纸，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构、建筑节能及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

3、施工单位：在施工前组织了思想素质高，技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行"三检"制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

验收意见	勘察单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人：王若洋 单位负责人：明席印文 2021年9月26日
	设计单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 2021年9月26日
	施工单位意见	意见 符合规范要求 验收合格 参加人：于颜楠 王鑫霖 [illegible] 李红作 李格 [illegible] 李伯表 侯周中 岳理想 [illegible] 刘亚江 张建 郭志豪 张[illegible]朝 王[illegible]平 陈路路 项目负责人：于颜楠 单位负责人：段利民印 2021年9月26日
	监理单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 2021年9月26日
	建设单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 刘晓通 王[illegible] 霍[illegible] [illegible] 周晓 侯锦扬 项目负责人：[illegible] 单位负责人：许永喜印 2021年9月26日
	综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目9#楼		建筑面积（m2）	2848.92m²	
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价（万元）	539.36万元	
合同开、竣工日期	2018年11月19日至2020年12月29日	实际开、竣工日期	2019年4月27日至2021年9月22日	竣工验收时间	2021.9.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　张占军、张振威、王志闯、刘晓通、张洪涛、侯锦扬、周晓、王梦秋 监理单位：　南海洋、陈冬钧、左开仓、周晓君、马超姚、董中明 设计单位：薛雁、赵洛亭、潘金星 勘察单位：王若锋、胡玉平 施工单位：　于颜楠、王鑫霖、侯周冲、李红波、翟好伟、李佰涛、韩浩阳、黄晓柯、刘亚江、龚敬如、翟少朋、陈保军、刘朝辉、岳理想、张健、郭志豪、张玉朝、陈路路、王玉平、李格、闫利娜				
验收方案	一、验收依据： 1、国家和河南省的法律、法规 《中华人民共和国建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《劳动法》、《消防法》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）、《河南省建设工程质量管理条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》〔豫建建[2014]12号文〕等 2、经审查通过的施工图设计文件、施工图纸、设计变更及与工程相关的资料等 3、工程发、承包合同 4、主要规范、标准等 二、验收时间：2021年9月26日 三、验收主持人及各方参建方汇报人： 1、验收主持人：张占军 2、参建方汇报人： 建设单位：张占军 监理单位：南海洋 设计单位：　薛雁 勘察单位：　王若锋 施工单位：　于颜楠 四、验收依据：程序、内容和组织方式，详见《工程竣工验收报告》。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与地基与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图纸，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构、建筑节能及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

3、施工单位：在施工前组织了思想素质高，技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行"三检"制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

验收意见	勘察单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人：王若锋 单位负责人：明席印文 2021年9月26日
	设计单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 2021年9月26日
	施工单位意见	意见 符合规范要求 验收合格 参加人：于颜楠 王鑫霖 贺好伟 李红江 李格 刘朝晖 [illegible] 项目负责人：于颜楠 侯周中 岳理想 [illegible] 黄成桐 刘玉江 单位负责人：段利印 张建 郭志豪 张建朝 王玉平 陈路路 2021年9月26日
	监理单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：郭秀洋 [illegible] [illegible] 董中明 [illegible] 周晓 项目负责人：郭秀洋 单位负责人：[illegible] 2021年9月26日
	建设单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] [illegible] 刘晓通 王志闯 霍[illegible] [illegible] 周晓 侯锦扬 项目负责人：[illegible] 单位负责人：许永喜印 2021年9月26日
	综合验收等级：合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第1页

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目10#楼		建筑面积（m2）	2832.66㎡	
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价（万元）	538.32万元	
合同开、竣工日期	2018年11月19日至2020年12月29日	实际开、竣工日期	2019年5月21日至2021年9月22日	竣工验收时间	2021.9.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　张占军、张振威、王志闯、刘晓通、张洪涛、侯锦扬、周晓、王梦秋 监理单位：　南海洋、陈冬钧、左开仓、周晓君、马超姚、董中明 设计单位：薛雁、赵洛亭、潘金星 勘察单位：王若锋、胡玉平 施工单位：　于颜楠、王鑫霖、侯周冲、李红波、翟好伟、李佰涛、韩浩阳、黄晓柯、刘亚江、龚敬如、翟少朋、陈保军、刘朝辉、岳理想、张健、郭志豪、张玉朝、陈路路、王玉平、李格、闫利娜				
验收方案	一、验收依据： 1、国家和河南省的法律、法规 《中华人民共和国建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《劳动法》、《消防法》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）、《河南省建设工程质量管理条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》〔豫建建{2014}12号文〕等 2、经审查通过的施工图设计文件、施工图纸、设计变更及与工程相关的资料等 3、工程发、承包合同 4、主要规范、标准等 二、验收时间：2021年9月26日 三、验收主持人及各方参建方汇报人： 1、验收主持人：张占军 2、参建方汇报人： 建设单位：张占军 监理单位：南海洋 设计单位：　薛雁 勘察单位：　王若锋 施工单位：　于颜楠 四、验收依据：程序、内容和组织方式，详见《工程竣工验收报告》。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与地基与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图纸，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构、建筑节能及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

3、施工单位：在施工前组织了思想素质高，技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行"三检"制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

验收意见	勘察单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人：王若锋 单位负责人：明席印文 2021年9月26日
	设计单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 2021年9月26日
	施工单位意见	意见 符合规范要求 验收合格 参加人：于颜楠 王鑫霖 翟好伟 李红江 李格 刘朝晖 李伯青 项目负责人：于颜楠 周中 岳理想 [illegible] 黄明柯 刘亚江 单位负责人：段利民印 张建 郭志豪 张玉朝 王玉平 陈路路 2021年9月26日
	监理单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：郭海洋 [illegible] [illegible] 董中明 [illegible] 周晓 项目负责人：郭海洋 单位负责人：[illegible] 2021年9月26日
	建设单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] [illegible] 刘晓通 王志闯 霍[illegible] [illegible] 周晓 侯锦扬 项目负责人：[illegible] 单位负责人：许永喜印 2021年9月26日
	综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第1页

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目11#楼		建筑面积（m2）	4290.1㎡	
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价（万元）	802.56万元	
合同开、竣工日期	2018年11月19日至2020年12月29日	实际开、竣工日期	2019年5月21日至2021年9月22日	竣工验收时间	2021.9.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　张占军、张振威、王志闯、刘晓通、张洪涛、侯锦扬、周晓、王梦秋 监理单位：　南海洋、陈冬钧、左开仓、周晓君、马超姚、董中明 设计单位：薛雁、赵洛亭、潘金星 勘察单位：王若锋、胡玉平 施工单位：　于颜楠、王鑫霖、侯周冲、李红波、翟好伟、李佰涛、韩浩阳、黄晓柯、刘亚江、龚敬如、翟少朋、陈保军、刘朝辉、岳理想、张健、郭志豪、张玉朝、陈路路、王玉平、李格、闫利娜				
验收方案	一、验收依据： 1、国家和河南省的法律、法规 《中华人民共和国建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《劳动法》、《消防法》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）、《河南省建设工程质量管理条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》〔豫建建{2014}12号文〕等 2、经审查通过的施工图设计文件、施工图纸、设计变更及与工程相关的资料等 3、工程发、承包合同 4、主要规范、标准等 二、验收时间：2021年9月26日 三、验收主持人及各方参建方汇报人： 1、验收主持人：张占军 2、参建方汇报人： 建设单位：张占军 监理单位：南海洋 设计单位：　薛雁 勘察单位：　王若锋 施工单位：　于颜楠 四、验收依据：程序、内容和组织方式，详见《工程竣工验收报告》。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与地基与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图纸，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构、建筑节能及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

3、施工单位：在施工前组织了思想素质高，技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行"三检"制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

验收意见

勘察单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
设计单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
施工单位意见	意见 符合规范要求 验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
监理单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
建设单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
综合验收等级：	合格

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目12#楼		建筑面积（m2）	2838.62㎡	
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价（万元）	540.62万元	
合同开、竣工日期	2018年11月19日至2020年12月29日	实际开、竣工日期	2019年4月25日至2021年9月22日	竣工验收时间	2021.9.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　张占军、张振威、王志闯、刘晓通、张洪涛、侯锦扬、周晓、王梦秋 监理单位：　南海洋、陈冬钧、左开仓、周晓君、马超姚、董中明 设计单位：薛雁、赵洛亭、潘金星 勘察单位：王若锋、胡玉平 施工单位：　于颜楠、王鑫霖、侯周冲、李红波、翟好伟、李佰涛、韩浩阳、黄晓柯、刘亚江、龚敬如、翟少朋、陈保军、刘朝辉、岳理想、张健、郭志豪、张玉朝、陈路路、王玉平、李格、闫利娜				
验收方案	一、验收依据： 1、国家和河南省的法律、法规 《中华人民共和国建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《劳动法》、《消防法》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）、《河南省建设工程质量管理条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》〔豫建建{2014}12号文〕等 2、经审查通过的施工图设计文件、施工图纸、设计变更及与工程相关的资料等 3、工程发、承包合同 4、主要规范、标准等 二、验收时间：2021年9月26日 三、验收主持人及各方参建方汇报人： 1、验收主持人：张占军 2、参建方汇报人： 建设单位：张占军 监理单位：南海洋 设计单位：　薛雁 勘察单位：　王若锋 施工单位：　于颜楠 四、验收依据：程序、内容和组织方式，详见《工程竣工验收报告》。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与地基与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图纸，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构、建筑节能及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

3、施工单位：在施工前组织了思想素质高，技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行"三检"制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

验收意见	勘察单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人：王芸锋 单位负责人： 2021年9月26日
	设计单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 2021年9月26日
	施工单位意见	意见 符合规范要求 验收合格 参加人：于颜楠 王鑫霖 翟好伟 李红江 李格 刘朝晖 李伯春 项目负责人：于颜楠 [illegible] 岳理想 [illegible] 刘玉江 单位负责人：张建 郭志豪 张玉朝 王玉平 陈路路 2021年9月26日
	监理单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 2021年9月26日
	建设单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人： 2021年9月26日
	综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目13#楼		建筑面积（㎡）	4251.59㎡	
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价（万元）	794.20万元	
合同开、竣工日期	2018年11月19日至2020年12月29日	实际开、竣工日期	2019年5月21日至2021年9月22日	竣工验收时间	2021.9.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　张占军、张振威、王志闯、刘晓通、张洪涛、侯锦扬、周晓、王梦秋 监理单位：　南海洋、陈冬钧、左开仓、周晓君、马超姚、董中明 设计单位：薛雁、赵洛亭、潘金星 勘察单位：王若锋、胡玉平 施工单位：　于颜楠、王鑫霖、侯周冲、李红波、翟好伟、李佰涛、韩浩阳、黄晓柯、刘亚江、龚敬如、翟少朋、陈保军、刘朝辉、岳理想、张健、郭志豪、张玉朝、陈路路、王玉平、李格、闫利娜				
验收方案	一、验收依据： 1、国家和河南省的法律、法规 《中华人民共和国建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《劳动法》、《消防法》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）、《河南省建设工程质量管理条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》〔豫建建[2014]12号文〕等 2、经审查通过的施工图设计文件、施工图纸、设计变更及与工程相关的资料等 3、工程发、承包合同 4、主要规范、标准等 二、验收时间：2021年9月26日 三、验收主持人及各方参建方汇报人： 1、验收主持人：张占军 2、参建方汇报人： 建设单位：张占军 监理单位：南海洋 设计单位：　薛雁 勘察单位：　王若锋 施工单位：　于颜楠 四、验收依据：程序、内容和组织方式，详见《工程竣工验收报告》。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与地基与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图纸，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构、建筑节能及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

3、施工单位：在施工前组织了思想素质高，技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行"三检"制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

验收意见

勘察单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
设计单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
施工单位意见	意见 符合规范要求 验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
监理单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
建设单位意见	意见 符合规范要求，验收合格。 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目14#楼		建筑面积（m2）	4278.27㎡	
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价（万元）	799.99万元	
合同开、竣工日期	2018年11月19日至2020年12月29日	实际开、竣工日期	2019年4月3日至2021年9月22日	竣工验收时间	2021.9.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　张占军、张振威、王志闯、刘晓通、张洪涛、侯锦扬、周晓、王梦秋 监理单位：　南海洋、陈冬钧、左开仓、周晓君、马超姚、董中明 设计单位：薛雁、赵洛亭、潘金星 勘察单位：王若锋、胡玉平 施工单位：　于颜楠、王鑫霖、侯周冲、李红波、翟好伟、李佰涛、韩浩阳、黄晓柯、刘亚江、龚敬如、翟少朋、陈保军、刘朝辉、岳理想、张健、郭志豪、张玉朝、陈路路、王玉平、李格、闫利娜				
验收方案	一、验收依据： 1、国家和河南省的法律、法规 《中华人民共和国建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《劳动法》、《消防法》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）、《河南省建设工程质量管理条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》〔豫建建{2014}12号文〕等 2、经审查通过的施工图设计文件、施工图纸、设计变更及与工程相关的资料等 3、工程发、承包合同 4、主要规范、标准等 二、验收时间：2021年9月26日 三、验收主持人及各方参建方汇报人： 1、验收主持人：张占军 2、参建方汇报人： 建设单位：张占军 监理单位：南海洋 设计单位：　薛雁 勘察单位：　王若锋 施工单位：　于颜楠 四、验收依据：程序、内容和组织方式，详见《工程竣工验收报告》。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与地基与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图纸，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构、建筑节能及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

3、施工单位：在施工前组织了思想素质高，技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行"三检"制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

验收意见

勘察单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
设计单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
施工单位意见	意见 符合规范要求 验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
监理单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
建设单位意见	意见 符合规范要求，验收合格。 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第1页

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目15#楼		建筑面积（m2）	4569.25㎡	
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价（万元）	818.58万元	
合同开、竣工日期	2018年11月19日至2020年12月29日	实际开、竣工日期	2019年4月3日至2021年9月22日	竣工验收时间	2021.9.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　张占军、张振威、王志闯、刘晓通、张洪涛、侯锦扬、周晓、王梦秋 监理单位：　南海洋、陈冬钧、左开仓、周晓君、马超姚、董中明 设计单位：薛雁、赵洛亭、潘金星 勘察单位：王若锋、胡玉平 施工单位：　于颜楠、王鑫霖、侯周冲、李红波、翟好伟、李佰涛、韩浩阳、黄晓柯、刘亚江、龚敬如、翟少朋、陈保军、刘朝辉、岳理想、张健、郭志豪、张玉朝、陈路路、王玉平、李格、闫利娜				
验收方案	一、验收依据： 1、国家和河南省的法律、法规 《中华人民共和国建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《劳动法》、《消防法》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）、《河南省建设工程质量管理条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》〔豫建建{2014}12号文〕等 2、经审查通过的施工图设计文件、施工图纸、设计变更及与工程相关的资料等 3、工程发、承包合同 4、主要规范、标准等 二、验收时间：2021年9月26日 三、验收主持人及各方参建方汇报人： 1、验收主持人：张占军 2、参建方汇报人： 建设单位：张占军 监理单位：南海洋 设计单位：　薛雁 勘察单位：　王若锋 施工单位：　于颜楠 四、验收依据：程序、内容和组织方式，详见《工程竣工验收报告》。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与地基与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图纸，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构、建筑节能及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

3、施工单位：在施工前组织了思想素质高，技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行"三检"制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

验收意见	勘察单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人：王若锋 单位负责人：明席印文 2021年9月26日
	设计单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 2021年9月26日
	施工单位意见	意见 符合规范要求 验收合格 参加人：于颜楠 王鑫霖 翟好伟 [illegible] 李格 刘朝晖 李俊法 [illegible] 黄晓柯 刘亚江 张健 郭志京 张玉朝 王玉平 陈路路 项目负责人：于颜楠 单位负责人：民段印利 2021年9月26日
	监理单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 2021年9月26日
	建设单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 刘晓通 王志闯 霍[illegible] [illegible] 周晓 侯锦扬 项目负责人：[illegible] 单位负责人：喜许印永 2021年9月26日

综合验收等级：合格

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司 航程-鸿运湾建设项目16#楼		建筑面积 （m2）	4561.9㎡	
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价 （万元）	819.57万元	
合同开、竣工日期	2018年11月19日至 2020年12月29日	实际开、竣工日期	2018年10月16日 至 2021年9月22日	竣工验收时间	2021.9.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　张占军、张振威、王志闯、刘晓通、张洪涛、侯锦扬、周晓、 王梦秋 监理单位：　南海洋、陈冬钧、左开仓、周晓君、马超姚、董中明 设计单位：薛雁、赵洛亭、潘金星 勘察单位：王若锋、胡玉平 施工单位：　于颜楠、王鑫霖、侯周冲、李红波、翟好伟、李佰涛、韩浩阳、黄晓柯、刘亚江、龚敬如、翟少朋、陈保军、刘朝辉、岳理想、张健、郭志豪、张玉朝、陈路路、王玉平、李格、闫利娜				
验收方案	一、验收依据： 1、国家和河南省的法律、法规 《中华人民共和国建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《劳动法》、《消防法》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）、《河南省建设工程质量管理条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》〔豫建建{2014}12号文〕等 2、经审查通过的施工图设计文件、施工图纸、设计变更及与工程相关的资料等 3、工程发、承包合同 4、主要规范、标准等 二、验收时间：2021年9月26日 三、验收主持人及各方参建方汇报人： 1、验收主持人：张占军 2、参建方汇报人： 建设单位：张占军 监理单位：南海洋 设计单位：　薛雁 勘察单位：　王若锋 施工单位：　于颜楠 四、验收依据：程序、内容和组织方式，详见《工程竣工验收报告》。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与地基与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图纸，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构、建筑节能及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

3、施工单位：在施工前组织了思想素质高，技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行"三检"制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

验收意见	勘察单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人：王若锋 单位负责人： 明席印文 中化地质郑州岩土工程有限公司 2021年9月26日
	设计单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 徐辉设计股份有限公司 2021年9月26日
	施工单位意见	意见 符合规范要求 验收合格 参加人：于颜楠 王鑫霖 [illegible] 李格 刘朝晖 李伯涛 项目负责人：于颜楠 侯周祥 岳理想 [illegible] 刘亚江 单位负责人： 段利民印 张建 郭志豪 张玉朝 王毛平 陈[illegible] 2021年9月26日
	监理单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 河南清湾建设咨询有限公司 2021年9月26日
	建设单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 刘晓通 王志闯 霍[illegible] [illegible] 周晓 侯锦扬 项目负责人：[illegible] 单位负责人： 许永喜印 2021年9月26日
	综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目17#楼		建筑面积（m2）	3964.17㎡	
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价（万元）	682.23万元	
合同开、竣工日期	2018年11月19日至2020年12月29日	实际开、竣工日期	2020年5月14日至2021年9月22日	竣工验收时间	2021.9.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位： 张占军、张振威、王志闯、刘晓通、张洪涛、侯锦扬、周晓、王梦秋 监理单位： 南海洋、陈冬钧、左开仓、周晓君、马超姚、董中明 设计单位：薛雁、赵洛亭、潘金星 勘察单位：王若锋、胡玉平 施工单位： 于颜楠、王鑫霖、侯周冲、李红波、翟好伟、李佰涛、韩浩阳、黄晓柯、刘亚江、龚敬如、翟少朋、陈保军、刘朝辉、岳理想、张健、郭志豪、张玉朝、陈路路、王玉平、李格、闫利娜				
验收方案	一、验收依据： 1、国家和河南省的法律、法规 《中华人民共和国建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《劳动法》、《消防法》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）、《河南省建设工程质量管理条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》〔豫建建{2014}12号文〕等 2、经审查通过的施工图设计文件、施工图纸、设计变更及与工程相关的资料等 3、工程发、承包合同 4、主要规范、标准等 二、验收时间：2021年9月26日 三、验收主持人及各方参建方汇报人： 1、验收主持人：张占军 2、参建方汇报人： 建设单位：张占军 监理单位：南海洋 设计单位： 薛雁 勘察单位： 王若锋 施工单位： 于颜楠 四、验收依据：程序、内容和组织方式，详见《工程竣工验收报告》。				

工程竣工验收意见表

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与地基与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图纸，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构、建筑节能及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

3、施工单位：在施工前组织了思想素质高，技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行"三检"制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

验收意见

勘察单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
设计单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
施工单位意见	意见 符合规范要求 验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
监理单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
建设单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
综合验收等级：	合格

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目18#楼		建筑面积（m2）	2580.59㎡	
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价（万元）	299.51万元	
合同开、竣工日期	2018年11月19日至2020年12月29日	实际开、竣工日期	2019年8月20日至2021年9月22日	竣工验收时间	2021.9.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　张占军、张振威、王志闯、刘晓通、张洪涛、侯锦扬、周晓、王梦秋 监理单位：　南海洋、陈冬钧、左开仓、周晓君、马超姚、董中明 设计单位：薛雁、赵洛亭、潘金星 勘察单位：王若锋、胡玉平 施工单位：　于颜楠、王鑫霖、侯周冲、李红波、翟好伟、李佰涛、韩浩阳、黄晓柯、刘亚江、龚敬如、翟少朋、陈保军、刘朝辉、岳理想、张健、郭志豪、张玉朝、陈路路、王玉平、李格、闫利娜				
验收方案	一、验收依据： 1、国家和河南省的法律、法规 《中华人民共和国建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《劳动法》、《消防法》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）、《河南省建设工程质量管理条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》〔豫建建{2014}12号文〕等 2、经审查通过的施工图设计文件、施工图纸、设计变更及与工程相关的资料等 3、工程发、承包合同 4、主要规范、标准等 二、验收时间：2021年9月26日 三、验收主持人及各方参建方汇报人： 1、验收主持人：张占军 2、参建方汇报人： 建设单位：张占军 监理单位：南海洋 设计单位：　薛雁 勘察单位：　王若锋 施工单位：　于颜楠 四、验收依据：程序、内容和组织方式，详见《工程竣工验收报告》。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与地基与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图纸，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构、建筑节能及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

3、施工单位：在施工前组织了思想素质高，技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行"三检"制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

验收意见	勘察单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人：王若铎 单位负责人： 明席印文 中化地质郑州岩土工程有限公司 2021年9月26日
	设计单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 徐辉设计股份有限公司 2021年9月26日
	施工单位意见	意见 符合规范要求 验收合格 参加人：于颜楠 王鑫霖 翟好伟 李红作 李格 刘朝晖 李伯清 侯周中 乐理想 程少胜 黄欣柯 [illegible] 刘亚江 张建 韩赤 张[illegible]朝 王玉平 陈路路 项目负责人：于颜楠 单位负责人： 段利民印 2021年9月26日
	监理单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：郭海洋 [illegible] [illegible] 董中明 [illegible] 周晓 项目负责人：郭海洋 单位负责人：[illegible] 河南清湾建设咨询有限公司 2021年9月26日
	建设单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] [illegible] 刘晓通 王志阁 霍[illegible] [illegible] 周晓 侯锦扬 项目负责人：[illegible] 单位负责人： 许永喜印 2021年9月26日
	综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目地下车库		建筑面积（m2）	37468.14㎡	
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价（万元）	8099.79万元	
合同开、竣工日期	2018年11月19日至2020年12月29日	实际开、竣工日期	2018年11月19日至2021年9月22日	竣工验收时间	2021.9.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　张占军、张振威、王志闯、刘晓通、张洪涛、侯锦扬、周晓、王梦秋 监理单位：　南海洋、陈冬钧、左开仓、周晓君、马超姚、董中明 设计单位：薛雁、赵洛亭、潘金星 勘察单位：王若锋、胡玉平 施工单位：　于颜楠、王鑫霖、侯周冲、李红波、翟好伟、李佰涛、韩浩阳、黄晓柯、刘亚江、龚敬如、翟少朋、陈保军、刘朝辉、岳理想、张健、郭志豪、张玉朝、陈路路、王玉平、李格、闫利娜				
验收方案	一、验收依据： 1、国家和河南省的法律、法规 《中华人民共和国建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《劳动法》、《消防法》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）、《河南省建设工程质量管理条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》〔豫建建[2014]12号文〕等 2、经审查通过的施工图设计文件、施工图纸、设计变更及与工程相关的资料等 3、工程发、承包合同 4、主要规范、标准等 二、验收时间：2021年9月26日 三、验收主持人及各方参建方汇报人： 1、验收主持人：张占军 2、参建方汇报人： 建设单位：张占军 监理单位：南海洋 设计单位：　薛雁 勘察单位：　王若锋 施工单位：　于颜楠 四、验收依据：程序、内容和组织方式，详见《工程竣工验收报告》。				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903190101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与地基与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

2、设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图纸，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构、建筑节能及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

3、施工单位：在施工前组织了思想素质高，技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行"三检"制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

验收意见	勘察单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
	设计单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
	施工单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
	监理单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
	建设单位意见	意见 符合规范要求，验收合格。 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
	综合验收等级：合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101 共3页第1页

工程名称	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目地下车库出入口		建筑面积（㎡）	241.05㎡	
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价（万元）	56.01万元	
合同开、竣工日期	2018.11.19-2020.12.29	实际开、竣工日期	2018.11.19-2021.9.22	竣工验收时间	2021.9.26
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位:张占军、张振威、王志闯、刘晓通、张洪涛、侯锦扬、周晓、王梦秋监理单位:南海洋、陈冬钧、左开仓、周晓君、马超姚、董中明设计单位:薛雁、赵洛亭、潘金星 勘察单位:王若锋、胡玉平 施工单位:于颜楠、王鑫霖、侯周冲、李红波、翟好伟、李佰涛、韩浩阳、黄晓柯刘亚江、龚敬如、翟少朋、陈保军、刘朝辉、岳理想、张健、郭志豪、张玉朝、陈路路、王玉平、李格、闫利娜				
验收方案	验收依据: 1、国家和河南省的法律、法规 《中华人民共和国建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《劳动法》、《消防法》《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质(2013)171号)、《河南省建设工程质量管理条例》、《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》(豫建建(2014}12号文)等2、经审查通过的施工图设计文件、施工图纸、设计变更及与工程相关的资料等工程发、承包合同主要规范、标准等4、 验收时间:2021年9月26日 验收主持人及各方参建方汇报人: 1、验收主持人:张占军 2、参建方汇报人: 建设单位:张占军 监理单位:南海洋 设计单位:薛雁 勘察单位:王若锋 施工单位:于颜楠 四、验收依据:程序、内容和组织方式，详见《工程竣工验收报告》 。				

工程竣工验收意见表

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1、工程勘察单位:在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行期察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与地基与基础、主体结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。2、设计单位:根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适片的原则，及时绘制了施工图纸，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体结构、建筑节能及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。
3、施工单位:在施工前组织了思想索质高，技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行三检"制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903190101

验收意见	勘察单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人：王若锋 单位负责人： 2021年9月26日
	设计单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2021年9月26日
	施工单位意见	意见 符合规范要求 验收合格 参加人：于颜楠 王鑫霖 翟好伟 李红作 李格 刘朝晓 李俊涛 岳理想 翟少明 黄生柯 林[illegible] 王[illegible]平 张建 刘亚江 郭[illegible] 张[illegible]朝 陈[illegible]路 侯周冲 项目负责人：于颜楠 单位负责人： 2021年9月26日
	监理单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：郭[illegible]洋 [illegible] [illegible] 董中明 [illegible] 周晓 项目负责人：郭[illegible]洋 单位负责人： 2021年9月26日
	建设单位意见	意见 符合规范要求，验收合格 参加人：[illegible] [illegible] 刘晓通 王[illegible] 霍[illegible] [illegible] 周晓 侯锦扬 项目负责人：[illegible] 单位负责人： 2021年9月26日
	综合验收等级：合格	

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25412000000107195777

开票日期：2025年05月08日

购买方信息	名称：郑州航空港区航程置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410100588570564L	销售方信息	名称：郑州一建集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410100170051898Y

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	河南省郑州市新郑市航空港区	郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目施工总承包	8073421.35	9%	726607.92
合计			¥8073421.35		¥726607.92
价税合计（大写）	⊗捌佰捌拾万零贰拾玖圆贰角柒分		（小写）¥8800029.27		

备注

土地增值税项目编号:-； 跨地（市）标志:否；
购买方地址:郑州航空港区护航路16号兴港大厦； 电话:0371-56567663；
购方开户银行:中国银行股份有限公司郑州航空港分行； 银行账号:261114515737；
销方开户银行:郑州银行股份有限公司商都支行； 银行账号:9950120103003450；
工程名称：郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目施工总承包。工程地点：郑州航空港区雍州路以西，护航路以南，鸿运路以北。

开票人：张园园

下载次数：1

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2025-12-29 16:41:19　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25412000000107195777　　开票日期：2025年05月08日

购买方信息	名称：郑州航空港区航程置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410100588570564L	销售方信息	名称：郑州一建集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410100170051898Y

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					8073421.35	9%	726607.92
合计					¥8073421.35		¥726607.92
价税合计（大写）	⊗捌佰捌拾万零贰拾玖圆贰角柒分				（小写）	¥8800029.27	

备注

建筑服务发生地:河南省郑州市新郑市航空港区建筑项目名称:郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目施工总承包跨地市标志:否工程名称：郑州航空港区航程置业有限公司航程-鸿运湾建设项目施工总承包。工程地点：郑州航空港区雍州路以西，护航路以南，鸿运路以北。
购方开户银行：中国银行股份有限公司郑州航空港分行 银行账号：261114515737
销方开户银行：郑州银行股份有限公司商都支行 银行账号：9950120103003450

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

中标通知书

编号：NG-GC-2022-015

郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司（联合体）：

安徽省宁国市慈安路保障性安居工程（地块一）（项目编号：NGS-GC-GK-2022016）于**2022**年**4**月**24**日，在**宁国市**公共资源交易中心开评标，现确定你单位为中标人。

中标价**人民币（大写）叁亿捌仟伍佰零柒万玖仟伍佰叁拾伍元肆角整（¥385079535.40元）**，质量达到**合格**标准，工期（服务期）**540日历天**，项目负责人**于颜楠**。

请你单位收到本中标通知书后，于**30**日内到**宁国市安居投资建设管理有限公司**与招标人签订合同。

招标人（盖章）

2022年 4月 29日

招标代理机构（盖章）

2022年4 月29 日

说明：

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；

2、《中标通知书》一式四份，招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。

联合体协议书

（如果采用联合体投标的，则适用此表，否则不适用）

郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司 自愿组成

郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司 （联合体名称）联合体，共同参加 安徽省宁国市慈安路保障性安居工程(地块一)施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、郑州一建集团有限公司 为 郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司牵头人（即投标主体，下同）。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：郑州一建集团有限公司承担本项目住宅楼、商业楼、配电房及地下车库、桩基、基坑支护、土方等主体工程； 安徽建宏建设工程有限公司承担本项目门窗、油漆等零星工程。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执 壹 份。

牵头人名称（盖单位电子印章）：郑州一建集团有限公司

法定代表人（盖电子印章）：段利民

成员一名称：(盖单位电子印章)安徽建宏建设工程有限公司

法定代表人（盖电子印章）：刘宏伟

成员二名称：(盖单位电子印章

法定代表人（盖电子印章）：

2022 年 4 月 24 日

（GF—2017—0201）

副本

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁国市安居投资建设管理有限公司

承包人（全称）：郑州一建集团有限公司（联合体牵头人）

安徽建宏建设工程有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽省宁国市慈安路保障性安居工程（地块一）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安徽省宁国市慈安路保障性安居工程(地块一)。

2.工程地点：宁国市，慈安路以南，万家路以东。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：国有企业资金。

5.工程内容：本工程总建筑面积约 13.83 万㎡（其中地下车库面积约 33280.62 ㎡），其中：含 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#楼共计 14 栋住宅楼；S1#、S2#、S3#、S4#商业共计 4 栋商业楼；1#、2#配电房及地下车库、桩基、基坑支护及土方。（详见图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

工程施工设计图纸范围内及工程量清单范围内土建、装饰、安

装工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日（实际开工以开工令为准）。

计划竣工日期：2023年11月23日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿捌仟伍佰零柒万玖仟伍佰叁拾伍元肆角零分(¥385079535.40元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾陆万陆仟壹佰陆拾柒元陆角陆分(¥13366167.66元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰陆拾柒万元(¥19670000.00 元)。

2.合同价格形式：工程量清单报价。

五、项目经理

承包人项目经理：于颜楠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 宁国市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八

份，承包人执 四 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）	承包人：（公章）
	联合体牵头方：	联合体成员方：
法定代表人	法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：	或其委托代理人：	或其委托代理人：
（签字）	（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____	委托代理人：_____
开户银行：_____	开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____	账　号：_____

该工程款必须汇入承包方指定银行账户，
否则发生任何纠纷，承包方概不负责。

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：宁国市安居投资建设管理有限公司

承包人（全称）：郑州一建集团有限公司（联合体牵头人）

安徽建宏建设工程有限公司（联合体成员方）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就安徽省宁国市慈安路保障性安居工程（地块一）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

质量保修范围按有关法律规定

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗

为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

按工程所在地的建设主管部门相关规定执行

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管

理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：保修金按工程造价的3%计算，待缺陷责任期满后无质量问题并扣除已发生维保费后一次性退还，不计利息。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)	承包人：(公章)	承包人：(公章)
	联合体牵头方	联合体成员方
法定代表人	法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：	或其委托代理人：	或其委托代理人：
（签字）	（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____	委托代理人：_____
开户银行：_____	开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____	账　号：_____

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程 1#楼

竣工日期：2014年 9月 13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 1#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-026	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	2080.533742 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	陈骏杰		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 1#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 1#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈骏杰	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
周　怡	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
何春红	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
刘国玲	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
司克斌	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
王慧敏	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/8008.99㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 27 项，符合要求 27 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年 9 月 13 日	年 9 月 13 日	年 9 月 13 日	年 9 月 13 日	年 9 月 13 日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程 2#楼

竣工日期：2024年 9月 13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 2#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-002	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	2029.476366 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13	
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯	
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号		项目负责人	陈骏杰	
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275	
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177	

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 2#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式；工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 2#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈骏杰	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
周　怡	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
何春红	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
刘国玲	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
原艳荣	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/8008.99㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共46项，经核查符合规定46项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查27项，符合要求27项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查24项，达到“好”和“一般”的24项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程3#楼

竣工日期：2014年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 3#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-003	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	2043.967479 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号	项目负责人	陈骏杰		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程 3#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 3#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈骏杰	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
韦　燕	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
柯如涛	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
冯群耀	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/8008.99㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共46项，经核查符合规定46项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项， 共抽查27项，符合要求27项， 经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查24项，达到“好”和“一般”的24项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程5#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 5#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-005	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	1828.813166 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	陈骏杰		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 5#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 5#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈骏杰	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
韦　燕	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
柯如涛	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
杨伟	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/6570.94㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程6#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 6#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-027	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	1853.513752 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	陈骏杰		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 6#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为优良；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收等级为优良。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 6#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈骏杰	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
仙紫巧	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
储梦婕	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
杨伟	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
樊晨	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/6547.81㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 何某 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程 7#楼

竣工日期：2024年 9月 13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 7#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-006	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	951.831692 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13	
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯	
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号		项目负责人	陈骏杰	
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275	
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177	

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 7#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 7#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈骏杰	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
仙紫巧	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
储梦婕	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
程帅鹏	组员	郑州一建集团有限公司	安全员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/3258.07㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程8#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 8#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-001	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	2029.872264 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13	
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯	
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号		项目负责人	冯祯	
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275	
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177	

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 8#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 8#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
龙　男	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
吕　慧	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
王　丽	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
司克斌	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/7966.82㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共46项，经核查符合规定46项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查27项，符合要求27项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查24项，达到“好”和“一般”的24项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程9#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 9#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-004	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	2024.083287 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				

开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱思进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 9#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 9#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
龙　男	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
吕　慧	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
王　丽	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/79682㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共46项，经核查符合规定46项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查27项，符合要求27项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查24项，达到“好”和“一般”的24项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程10#楼

竣工日期：2014年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 10#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-025	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	2105.284357 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13	
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯	
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号		项目负责人	冯祯	
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱思进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275	
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177	

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 10#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

慈安居投资建设管理有限公司

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 10#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
魏　娴	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
刘江玲	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
王景龙	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/8008.99㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共46项，经核查符合规定46项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查27项，符合要求27项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查24项，达到“好”和“一般”的24项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程11#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 11#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-007	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	1358.941898 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13	
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯	
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号		项目负责人	冯祯	
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱思进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275	
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177	

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程 11#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 11#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
程帅鹏	组员	郑州一建集团有限公司	安全员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
原艳荣	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11层/5453.39㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合要求26项，共抽查26项，符合要求26项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程 12#楼

竣工日期：2024 年 9 月 13 日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 12#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-008	工程规划许可证号	建字第 341881202200003 号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	1307.965074 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13	
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯	
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号		项目负责人	冯祯	
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275	
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177	

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程 12#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 12#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
原艳荣	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
杨伟	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
樊晨	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程12#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11层/13453.39㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合要求26项，共抽查26项，符合要求26项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程13#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 13#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-024	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	1774.696834 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程 13#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 13#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
魏　娴	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
刘江玲	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
王景龙	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
王慧敏	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程13#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	17层/7379.62㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合要求26项，共抽查26项，符合要求26项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程15#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 15#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-015	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	1778.553172 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程 15#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 15#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
林佩佩	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
谢　倩	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
张　涛	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
程帅鹏	组员	郑州一建集团有限公司	安全员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程15#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	17层/7379.62㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合要求26项，共抽查26项，符合要求26项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程16#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 16#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-023	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	1766.068622 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13	
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯	
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号		项目负责人	冯祯	
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275	
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177	

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 16#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 16#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
林佩佩	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
谢　倩	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
张　涛	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程16#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	17层/7353.53㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合要求26项，共抽查26项，符合要求26项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程S1#商业

竣工日期：2024年9月19日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 S1#商业		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-028	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	小型	造价	519.351348 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13	
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯	
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号		项目负责人	冯祯	
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275	
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177	

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程S1#商业

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 S1#商业

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
原艳荣	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
杨伟	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程S1#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层/2016.52 ㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程S2#商业

竣工日期：2016年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 S2#商业		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-029	工程规划许可证号	建字第 341881202200003 号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	小型	造价	373.498782 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 S2#商业

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 S2#商业

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
冯群耀	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
程帅鹏	组员	郑州一建集团有限公司	安全员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程S2#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层/1347.36㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共27项，经核查符合规定27项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项，符合要求19项，共抽查19项，符合要求19项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的16项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程S3#商业

竣工日期：2024年9月17日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程S3#商业		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-039	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	34188120220624020l
工程用途	民用建筑	工程规模	小型	造价	403.499357万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程 S3#商业

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 S3#商业

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
原艳荣	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
杨伟	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程S3#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层/12143.6㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人 2024年9月13日	单位（项目）负责人 2024年9月13日	单位（项目）负责人 2024年9月13日	单位（项目）负责人 2024年9月13日	单位（项目）负责人 2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程S4#商业

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 S4#商业		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-040	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	小型	造价	407.191007 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13	
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯	
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号		项目负责人	冯祯	
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275	
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177	

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程S4#商业

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 S4#商业

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
冯群耀	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
程帅鹏	组员	郑州一建集团有限公司	安全员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程S4#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层/1572.47㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共27项，经核查符合规定27项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项，符合要求19项，共抽查19项，符合要求19项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的16项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人 2024年9月13日	单位（项目）负责人 2024年9月13日	单位（项目）负责人 2024年9月13日	单位（项目）负责人 2024年9月13日	单位（项目）负责人 2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程1#配电房

竣工日期：2014年9月15日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 1#配电房		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-030	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	62.037643 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13	
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯	
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号		项目负责人	冯祯	
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275	
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177	

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程 1#配电房

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 1#配电房

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
司克斌	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
王慧敏	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
冯群耀	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程1#配电房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/317.59㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人 2024年9月13日	单位（项目）负责人 2024年9月13日	单位（项目）负责人 2024年9月13日	单位（项目）负责人 2024年9月13日	单位（项目）负责人 2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程2#配电房

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 2#配电房		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-031	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	56.650688 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13	
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯	
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号		项目负责人	冯祯	
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275	
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177	

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程2#配电房

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 2#配电房

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
原艳荣	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
杨伟	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
樊晨	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程2#配电房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/247.52㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程非人防地库

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程非人防地库		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-043	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	7104.688754万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程非人防地库

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程非人防地库

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
司克斌	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
王慧敏	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
冯群耀	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程非人防地库	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1层/27702.7m²
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共27项，经核查符合规定32项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合要求16项，共抽查16项，符合要求16项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查13项，达到“好”和“一般”的13项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

表 8

监督注册编号：

人防工程竣工验收报告

单位工程名称：慈安路保障性安居工程-人防地库

建设单位名称：宁国市安居投资建设管理有限公司

竣工验收时间：2024 年 9 月 13 日

人防工程竣工验收报告

表 15-1

单位工程名称	慈安路保障性安居工程-人防地库		
工 程 地 点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧		
人防建筑面积	5577.90 M²	工程造价	2100 万元
工程防护标准	乙类工程，防核 / 级，防常 六 级，防化 丙 级		
工程类型	附建工程	地上层数	11/16/17 层
地下层数	1 层	人防层次	正常
平时用途	小汽车库	战时用途	二等人员掩蔽部 移动电站
工程开工时间	2022 年 06 月 24 日	工程竣工时间	2024年9月13日
施工单位名称	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		
勘察单位名称	河南华兴勘测设计研究院有限公司		
设计单位名称	江苏山水环境建设集团股份有限公司		
监理单位名称	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		

工程概况：

该工程位于宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧，层数为一层，框架剪力墙结构。建筑面积为 5577.90 ㎡，耐火等级为一级，抗震设防烈度为 6 度。

本工程为附建式乙类常六级人防地下室，平时功能为小汽车库，战时为三个乙类常六级二等人员掩蔽部、一个乙类常六级移动电站，人防建筑面积 5577.90 ㎡，防护单元使用面积 4462.32 ㎡，划分为 3 个防护单元，防化等级为丙级，共设有 9 个口部，供平时战时人员出入人防地下室使用。每个口部均设有防护密闭门，战时各通风口部设防爆波活门。

防水等级为二级（局部一级），防水混凝土设计抗渗等级为 P6。基础底板采用筏板+柱墩的基础形式，混凝土强度等级为：垫层 C15，地下室墙柱 C30（主楼墙柱 C35），基础底板、顶板梁板 C30。

本工程于 2022 年 06 月 24 日开工，2023 年 08 月 02 日主体结构验收完成。

该工程由宁国市安居投资建设管理有限公司投资建设，河南华兴勘测设计研究院有限公司勘察，江苏山水环境建设集团股份有限公司设计， 郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体施工，安徽恒正建设工程项目管理有限公司质监。

表 15-2

竣工验收程序： 1. 建设单位主持验收会议。 2. 施工、勘察、设计、监理、建设单位分别汇报情况。 3. 验收组人员审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 实地查验工程质量。 5. 验收组人员发表意见。 6. 验收组形成工程竣工验收意见并签署竣工验收报告。
竣工验收内容： 1. 人防工程质量控制资料。 2. 人防工程资料控制实测实量检查。 3. 人防工程质量控制观感检查。 4. 人防工程质量综合验收。
竣工验收组织： 1. 建设单位检查，符合人防竣工条件后，通知各方参加竣工验收。 2. 各参建单位对人防工程建设工作情况汇报。 3. 进行各专业检查人员分工。 4. 实施现场验收检查和资料核查。 5. 验收检查完毕，各单位对工程质量全面评价，签订意见，同意验收。
竣工验收标准： 1. 《人民防空工程质量验收评定标准》。 2. 《人民防空工程防护设备产品质量检查标准》。 3. 《人防工程施工及验收规范》。 4. 国家现行其它有关标准规范。

对勘察单位评价：

本工程由河南华兴勘测设计研究院有限公司承接勘察任务，该单位能及时按合同要求完成勘察任务，所提供的岩土工程勘察报告能满足施工要求，同时在施工过程中，能够及时到现场勘察实际土质情况，能够及时参加工程建设验收工作，圆满完成勘察合同。

对设计单位评价：

本工程设计单位为江苏山水环境建设集团股份有限公司，该单位能结合工程的特点、功能、用途进行设计，同时能够按照合同约定参与工程建设，对施工中工程存在的问题及时提出变更及指导，确保设计思想的贯彻实施及工程质量，圆满履行了设计合同。

对施工单位评价：

本工程通过招标，确定郑州一建集团有限公司及安徽建宏建设工程有限公司（联合体）为本工程施工单位，在施工过程中，施工单位严格履行投标书承诺，精心组织施工，严格按照相关质量验收规范，严把质量关，能够很好的领会设计意图，与勘察设计、监理及监督单位积极配合，保证了本工程的工程质量很好的履行了施工合同。

对监理单位评价：

通过招标，该工程监理单位为安徽恒正建设工程项目管理有限公司。在整个施工过程中，该单位能够严格过程检查、监督、预控，工作认真、负责、勤恳，施工关键部位时，能够坚持旁站监理，较好的履行了监理合同，尽到了监理责任，服务工作很好，圆满履行了监理合同。

表 15-4

建设单位执行基本建设程序情况：

本工程建设文件包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件、施工图设计文件报批手续齐全，按规定于 2022 年 06 月 20 日办理了人防工程质量监督手续。建设工程施工手续齐全，建设工程规划许可证号为建字第 341881202200003 号，建设工程施工许可证号为 341881202206240201。工程招投标符合建设工程招投标管理办法。该工程于 2022 年 06 月 24 日开工，定 月 日竣工，工程施工过程中严格按照人防工程有关规范和技术标准施工，工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定，符合设计文件及合同要求，较好地执行了人防工程基本建设程序。

工程竣工验收意见：

该人防工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、人防工程口部、防护设备设施、及给水、排水、通风、电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查以及观感质量符合要求综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

竣工验收人员签字

表 15-5

验收组职务	姓名	工作单位	单位职务职称	本人签名
验收组组长	冯祯	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
副组长	何芳	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监	
验收组成员	朱恩进	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
	李青峰	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
	于颜楠	郑州一建集团有限公司	项目经理	
	汪楠	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
	谢彬	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
	赖杨	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
	桂林	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
	聂祥	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
	胡善文	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
	高柯	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
	王诗凡	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
	丁仕忠	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
	宋文娟	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
	王天	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（公章）

2024 年 9 月 13 日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24342000000180444414

开票日期：2024年12月09日

下载次数：1

购买方信息	名称：宁国市安居投资建设管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91341881050184573W	销售方信息	名称：郑州一建集团有限公司宁国分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91341881MA8P53Y57R

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	安徽省宣城市宁国市	安徽省宁国市慈安路保障性安居工程（地块一）	4493095.70	9%	404378.61
合计			¥4493095.70		¥404378.61
价税合计（大写）	⊗肆佰捌拾玖万柒仟肆佰柒拾肆圆叁角壹分		（小写）¥4897474.31		

备注

土地增值税项目编号:-； 跨地（市）标志:否；
购方开户银行:中国建设银行宁国支行； 银行账号:34001756408059000555；
销方开户银行:安徽宁国农村商业银行股份有限公司； 银行账号:2001029542656660000011；
工程名称：慈安路保障性安居工程（地块一） 工程地点：安徽省宁国市

开票人：王玲玲

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2025-12-29 16:45:49 打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24342000000180444414 开票日期：2024年12月09日

购买方信息	名称：宁国市安居投资建设管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91341881050184573W	销售方信息	名称：郑州一建集团有限公司宁国分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91341881MA8P53Y57R

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					4493095.70	9%	404378.61
合计					¥4493095.70		¥404378.61
价税合计（大写）	⊗肆佰捌拾玖万柒仟肆佰柒拾肆圆叁角壹分				（小写）	¥4897474.31	

备注

建筑服务发生地:安徽省宣城市宁国市建筑项目名称:安徽省宁国市慈安路保障性安居工程（地块一）跨地市标志:否工程名称：慈安路保障性安居工程（地块一） 工程地点：安徽省宁国市
购方开户银行：中国建设银行宁国支行 银行账号：34001756408059000555
销方开户银行：安徽宁国农村商业银行股份有限公司 银行账号：2001029542656660000011

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

郑州市管城回族区柴郭壹号院项目

中标编号：20230116 0101

中标单位：郑州一建集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。

招标人：郑州市管开新城置业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

2023年1月16日

建设工程中标内容及条件

建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		
中标单位	郑州一建集团有限公司		
工程名称	柴郭壹号院项目施工		
规划面积	51752.21 m²	建设规模	约70000万元
招标面积	244669.69 m²	招标规模	施工设计图纸（含答疑）、招标文件、工程量清单及招标补充文件（如有）的全部内容。
结　构	/	层　次	9栋高层住宅、1栋多层公共建筑、1栋幼儿园、3栋变电室，2栋大门，其中住宅最高33层，最低24层，共1504户。
招标方式	公开招标	中标金额	562284847.27元
中标工期	850日历天	工程质量	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准，达到合格工程标准。
项目经理	孙建宇	注册证书及编号	一级建造师 豫1412013201313660

管部门意见：

（备案盖章）

经办人签字：

2023年1月16日

遵守事项：

1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 郑州市管开新城置业有限公司

承包人（全称）： 郑州一建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 柴郭壹号院项目施工 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市管城回族区柴郭壹号院项目。

2. 工程地点：郑州市管城回族区宇通路南、环翠路东。

3. 工程立项批准文号： 河南省企业投资项目备案证明，项目代码：2208-410104-04-05-755966。

4. 资金来源： 自筹资金 。

5. 工程内容： 本项目总建筑面积 244669.69 ㎡，规划用地面积 51752.21 ㎡，其中地上计容建筑面积为 180437.00 ㎡，地上不计容面积 1505.21 ㎡，地下建筑面积为 62727.48 ㎡。主要建设内容为 9 栋高层住宅、1 栋多层公共建筑、1 栋幼儿园、三栋变电室，两栋大门，其中住宅最高 33 层，最低 24 层，共 1504 户。

6. 工程承包范围：协助建设单位完成安全质量监督备案、施工许可证等手续办理，负责工程施工、材料设备采购、方案评审、试验检测、成果报审，专项工程施工和验收（对自来水、正式电、燃气、热力、通信等甲分包专业进行配合服务及管理），档案管理、移交和备案，竣工验收备案、缺陷修复及保修等全部内容，直至完成交房。

具体包含但不限于以下内容：

（1）施工图纸、工程量清单上所有建筑安装工程和室外工程的施工，包括但不限于：三通一平、基坑支护工程（包括但不限于基坑支护检测、专家论证、基坑支护施工、基坑边坡加固设计及维护施工、基坑监测等）、土石方工程（含清表、按政府相关部门要求的不限次数的裸土覆盖、渣土消纳费）、地基与基础工程（含桩基、试桩等）、主体结构（含基础、地下室、人防、二次结构等）、安装（暖通、防雷、电气、给排水、消防、抗震支架、电梯（包含设备采购、安装、检测、验收等全部内容）、智能

化等工程）、外立面工程（面砖、涂料、保温工程等）、铝合金门窗及栏杆、防水工程、室外工程（综合管网、围墙、道路工程、信报箱等）、标识标牌、标志标线及车库地坪交通系统工程、临时设施（含甲方及监理的办公室、生活用房）及相关工程的竣工验收备案、移交前的开荒保洁、维护、所有工程及设施移交、质保期服务等全部内容。上述施工范围内的工作内容依据发包人的要求，如有增减，双方可以补充协议等形式进行约定。

（2）红线外（从大市政接驳点至红线内）及红线内的正式水、电、气、暖、通信、有线电视的报装、设计、施工、验收、移交、协调、通水、通电、通气、通暖、信号开通等一切相关工作需承包单位予以配合、包括但不限于因接驳而破除已完工程的恢复、因穿线、穿管引起的开槽、开洞及恢复。完成雨污水管网市政接驳。完成给排水、强弱电、燃气、采暖、智能化等预留预埋，如有遗漏，后开洞费用不再增加。

（3）材料设备采购范围

本工程所需材料、成品、半成品、设备及设施的采购安装、调试和技术指导培训、功能试验、试运行直至验收交付等。所采购的材料设备需经发包人认可。

（4）承包人负责与甲分包配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施（包括但不限于垂直运输设备）、安全管理，统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成交房的一切工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 02 月 06 日。

计划完工日期：2025 年 05 月 01 日。

工期总日历天数：850 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

序	重要工程节点	工期要求
1	开　工	2023 年 02 月 06
2	主楼出±0	2023 年 06 月 06
3	车库封顶	2023 年 8 月 06
4	主体封顶	2024 年 01 月 18
5	二次结构、屋面工程、外立面工程完成	2024 年 10 月 27
6	安装工程完成	2024 年 12 月 27
7	室外工程完成	2025 年 05 月 01
8	竣工验收及备案	2025 年 09 月 01
9	交　房	2025 年 10 月 01

重要工程节点完成时间要求如下：

1. 因扬尘、疫情管控等原因造成的工期延期总工期不予顺延，需承包人充分考虑项目劳务作业人员在保证工程质量及安全的前提下，可采用“三班倒”轮班制度，保证项目按期整体移交，由此增加的一切赶工费用已综合在合同价款价内，不另行增加。

2. 以上工期已含法定节假日、冬季扬尘管控期、夏季高温期，具体开工日期以发包人发出的开工通知书为准。

3. 本项目为安置房，总工期为暂定工期，具体实施时按政府或建设单位要求进行调整。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家现行相关法律、法规、规范规定的验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍亿陆仟贰佰贰拾捌万肆仟捌佰肆拾柒元贰角柒分(¥ 562284847.27 元)，其中不含税合同价为：人民币（大写）伍亿壹仟伍佰捌拾伍万柒仟陆佰伍拾捌元零壹分(¥515857658.01 元)，税金为：人民币（大写） 肆仟陆佰肆拾贰万柒仟壹佰捌拾玖元贰角陆分

(¥46427189.26 元)，增值税率为 9 % 。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟叁佰伍拾捌万肆仟柒佰壹拾肆元壹角整 (¥ 13584714.10 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万元整 (¥1150000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

2.合同价格形式： 暂定总价、固定单价 。

说明：

1.本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、系统调试费、电梯报验及检测费、机械费、管理费、措施项目费【包括不限于环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、绿色施工费、扬尘治理费、渣土消纳费、建筑垃圾清运费、用工实名管理费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、总承包管理配合服务费、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外】、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。工程质量检验检测、材料检验试验费（含发包人指定品牌材料和发包人供应材料）、外墙节能检测（含节能材料检测及节能系统检测）、主体结构检测费、竣工验收前外墙一次性清洗以及除政府规定由发包人缴纳的天然基础的地基检测费、桩试验检测费、消防系统检测费、防雷检测费、室内环境检测费以外的一切费用已考虑并全部计算。但天然基础地基检测费、桩试验检测费、消防系统检测

费、防雷检测费、室内环境检测费由发包人缴纳（未含在承包人的投标报价中），若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担。

2. 按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费【包括但不限于：社会保障费（或称为建安劳保费或社会保险费或社会保障金或养老保险金等）、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费、节能检测费用等】，无论当地政府规定由发包人或承包人缴纳，此部分费用已含在投标报价中，并综合考虑政府返还金额比例，本合同价款均已包含上述费用。若按当地政府规定上述部分费用由发包人向有关部门交纳的，则发包人在承包人申报的前三次进度款中将此费用扣回。农民工工资保证金各自承担各自的部分。

3. 因为承包人没有缴清规费，影响到发包人办理有关证照，发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，承包人需向发包人支付人民币壹拾万元/次的违约金。

经发包人及监理审批后的施工方案不作为计价依据，涉及费用的事项单独审批。

发包人不提供任何场内的施工道路，承包人已详细勘察本工程施工现场，自行处理施工道路硬化。若承包人需要铺设用地规划红线内的施工道路，需与发包人共同商定施工道路的线路、宽度等，且一切费用由承包人负责。

承包人的投标报价除合同约定可调整外，在合同执行期内固定不变。如承包人漏报、错报的，责任由承包人自行承担，结算不作调整。

本项目需按建设单位要求施工实体样板层，范围要体现交房的所有内容包括但不限于 1~4 层的外立面、门窗、公区装修、墙顶地建筑装修做法、开关插座、照明、水电气暖管道安装等，为保护实体样板层所做的楼层截水系统、外架拆改所需费用包含在本合同价款内。

五、项目团队主要人员

施工总承包项目经理：孙建宇 。

施工总承包技术负责人：谢小兵 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）本合同协议书；

（3）本合同专用条款及合同附件；

（4）通用合同条款；

（5）工程质量保修书；

（6）本工程招标文件及澄清文件、答疑等；

（7）投标书及其附件；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）图纸。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市管开新城置业有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组

成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代理人签字，加盖公章或合同章并由承包人递交履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 7 份。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码： 91410104MA9L730E3K	组织机构代码： 914101001700518 98Y
地　址：郑州市管城区回族区航海东路街道紫东路 127 号正商华祥国际大厦 5A 栋 4 楼	地　址：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街 6 号
邮政编码：450000	邮政编码：450000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0371-66838818	电　　话：0371-66393535
传　　真：/	传　　真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中信银行股份有限公司郑州商鼎路支行	开户银行：郑州银行商都支行
账　　号：8111101012301488882	账　　号：9950120103003450

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0101　　共3页第1页

工程名称	柴郭壹号院1#楼		建筑面积（㎡）	11321.74㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	2701.69万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日 至 2025年 9月 1 日	实际开、竣工日期	2023年 5 月 10 日 至 2025年 5 月1 日	竣工验收时间	2025年5月23日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、 谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、 张贝贝 、马广华 吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0101　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见　合格 参加人：高木刚 项目负责人：高木刚 单位负责人：郭春林印 2025年5月23日
	设计单位意见	意见　合格 参加人：梁红 项目负责人：梁红 单位负责人：张清晓印 2025年5月23日
	施工单位意见	意见　合格 参加人：孙建宇 谢小兵 李建平 马新锋 白琳 张凯 项目负责人：孙建宇 王石杰 王国林 马广华 吕明明 单位负责人：周明平印 2025年5月23日
	监理单位意见	意见　合格 参加人：吴志军 李[illegible] 项目负责人：吴志军 单位负责人：林[illegible]印 2025年5月23日
	建设单位意见	意见　合格 参加人：牛永建 项目负责人：牛永建 单位负责人：马智锋印 2025年5月23日
	综合验收等级：合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0102

工程名称	柴郭壹号院2#楼		建筑面积（㎡）	13363.73㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	3163.55万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月23日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0102

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0102　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	设计单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	施工单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	监理单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	建设单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0103

工程名称	柴郭壹号院3#楼		建筑面积（㎡）	16427.27㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	3860.64万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月25日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0103　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0103　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见　合格 参加人：高和明 项目负责人：高和明 单位负责人： 2025年5月23日
	设计单位意见	意见　合格 参加人：梁红 项目负责人：梁红 单位负责人： 2025年5月23日
	施工单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	监理单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	建设单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	综合验收等级：合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0105　　共3页第1页

工程名称	柴郭壹号院5#楼		建筑面积（㎡）	28221.56㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	6671.49万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月23日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0105　　

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0105　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	设计单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	施工单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	监理单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	建设单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	综合验收等级：合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0106　　共3页第1页

工程名称	柴郭壹号院6#楼		建筑面积（㎡）	18036.33㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	4194.74万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月23日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0106　　

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0106

验收意见	勘察单位意见	意见 合格 参加人：高和明 项目负责人：高和明 单位负责人：郭春林印 河南工程水文地质勘察院有限公司 2025年5月23日
	设计单位意见	意见 合格 参加人：梁红 项目负责人：梁红 单位负责人：张清晓印 郑州市建筑设计研究院有限公司 2025年5月23日
	施工单位意见	意见 合格 参加人：孙建宁 谢如兵 [illegible] 李建平 马新锋 王石杰 马广华 吕明明 张贝贝 王维民 项目负责人：孙建宁 单位负责人：周明 郑州一建集团有限公司 2025年5月23日
	监理单位意见	意见 合格 参加人：梁志军 李[illegible] 项目负责人：梁志军 单位负责人：林浩印 河南大象建设监理咨询有限公司 2025年5月23日
	建设单位意见	意见 合格 参加人：牛永建 项目负责人：牛永建 单位负责人：马智锋印 郑州中普开新城置业有限公司 2025年5月23日
	综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0107　　

工程名称	柴郭壹号院7#楼		建筑面积（㎡）	22331.33㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	5265.42万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年7月1日	实际开、竣工日期	2023年5月8日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月23日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0107　　

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0107　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 合格 参加人：高柯明 项目负责人：高柯明 单位负责人：郭春林印 河南工程水文地质勘察院有限公司 2025年5月23日
	设计单位意见	意见 合格 参加人：梁红 项目负责人：梁红 单位负责人：张清晓印 郑州市建筑设计研究院有限公司 2025年5月23日
	施工单位意见	意见 合格 参加人：孙建宇 谢小兵 李建平 王石杰 马新锋 王明明 马广华 张贝贝 项目负责人：孙建宇 单位负责人：周明平印 郑州建集团有限公司 2025年5月23日
	监理单位意见	意见 合格 参加人：梁建军 李和强 项目负责人：梁建军 单位负责人：林浩印 河南大象建设监理咨询有限公司 2025年5月23日
	建设单位意见	意见 合格 参加人：牛永建 项目负责人：牛永建 单位负责人：马智锋印 郑州市管开新城置业有限公司 2025年5月23日
	综合验收等级：合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0108 共3页第1页

工程名称	柴郭壹号院8#楼		建筑面积（㎡）	25735.81㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	5977.62万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月日	竣工验收时间	2025年5月23日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0108

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0108

验收意见	勘察单位意见	意见 合格 参加人：高权明 项目负责人：高权明 单位负责人：郭春林印 河南工程水文地质勘察院有限公司 2025年5月23日
	设计单位意见	意见 合格 参加人：梁红 项目负责人：梁红 单位负责人：张清晓印 郑州市建筑设计研究院有限公司 2025年5月23日
	施工单位意见	意见 合格 参加人：孙建宇 谢小兵 李建平 王石杰 马新锦 王丽娟 马广华 吕利明 张贝贝 项目负责人：孙建宇 单位负责人：周明军印 郑州建集团有限公司 2025年5月23日
	监理单位意见	意见 合格 参加人：吴志军 雪鹏强 项目负责人：吴志军 单位负责人：林浩印 河南大象建设监理咨询有限公司 2025年5月23日
	建设单位意见	意见 合格 参加人：牛永建 项目负责人：牛永建 单位负责人：马智锋印 郑州市管开新城置业有限公司 2025年5月23日
	综合验收等级：合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0109

工程名称	柴郭壹号院9#楼		建筑面积（㎡）	28283.12㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	6726.24万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月1日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月23日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0109

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0109

验收意见	勘察单位意见	意见 合格 参加人：高相明 项目负责人：高相明 单位负责人：郭春林印 河南工程水文地质勘察院有限公司 2025年5月23日
	设计单位意见	意见 合格 参加人：梁红 项目负责人：梁红 单位负责人：张清晓印 郑州市建筑设计研究院有限公司 2025年5月23日
	施工单位意见	意见 合格 参加人：孙建宇 谢小兵 李建平 王石杰 马新锋 王丽丽 马广华 张贝贝 王凯凤 项目负责人：孙建宇 单位负责人：周明印 郑州一建集团有限公司 2025年5月23日
	监理单位意见	意见 合格 参加人：宋志宇 雪祖强 项目负责人：宋志宇 单位负责人：林浩印 河南大象建设监理咨询有限公司 2025年5月23日
	建设单位意见	意见 合格 参加人：牛永建 项目负责人：牛永建 单位负责人：马智锋印 郑州中管开新城置业有限公司 2025年5月23日
	综合验收等级：合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0110　　共3页第1页

工程名称	柴郭壹号院10#楼		建筑面积（㎡）	17546.5㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	4099.22万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年7月23日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0110

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0110　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见　合格 参加人：高和旺 项目负责人：高和旺 单位负责人： 2023年5月23日
	设计单位意见	意见　合格 参加人：梁红 项目负责人：梁红 单位负责人： 2023年5月23日
	施工单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月23日
	监理单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月23日
	建设单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月23日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0111

工程名称	柴郭壹号院11#楼		建筑面积（㎡）	3335.47㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	857.73万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月13日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、 谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、 张贝贝 、马广华 吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0111　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0111

验收意见	勘察单位意见	意见 合格 参加人：高树明 项目负责人：高树明 单位负责人：郭春林印 河南工程水文地质勘察院有限公司 2025 年5月23 日
	设计单位意见	意见 合格 参加人：梁红 项目负责人：梁红 单位负责人：张清晓印 郑州市建筑设计研究院有限公司 2025 年5月23 日
	施工单位意见	意见 合格 参加人：孙建宇 [illegible] 李建平 白[illegible] [illegible] 张贝贝 项目负责人：孙建宇 马新锋 王[illegible] 王国[illegible] 马广华 马明明 单位负责人：周明华印 [illegible]建集团有限公司 2025 年5月23 日
	监理单位意见	意见 合格 参加人：吴建军 [illegible] 项目负责人：吴建军 单位负责人：林浩印 河南大象建设监理咨询有限公司 2025 年5 月23日
	建设单位意见	意见 合格 参加人：牛永建 项目负责人：牛永建 单位负责人：马智锋印 [illegible]市管开新城置业有限公司 2025 年5月23日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0112

工程名称	柴郭壹号院12#楼		建筑面积（㎡）	2366.78㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	590.63万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月13日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0112

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0112　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年7月23日
	设计单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年7月23日
	施工单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年7月23日
	监理单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年7月23日
	建设单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年7月23日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0113　　共3页第1页

工程名称	柴郭壹号院13#楼		建筑面积（㎡）	394.7㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	105.13万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2025年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月13日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0113　　

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0113　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025 年 1 月 3 日
	设计单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025 年 1 月 3 日
	施工单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025 年 1 月 3 日
	监理单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025 年 1 月 3 日
	建设单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025 年 1 月 3 日
	综合验收等级：合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0114

工程名称	柴郭壹号院14#楼		建筑面积（㎡）	243.38㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	78.05万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年7月1日	竣工验收时间	2025年7月23日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0114　　

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0114　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	设计单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	施工单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	监理单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	建设单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0115

工程名称	柴郭壹号院15#楼		建筑面积（㎡）	253.6㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	61.75万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年5月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月23日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、 谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、 张贝贝 、马广华 吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0115

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0115

验收意见	勘察单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月23日
	设计单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月23日
	施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月23日
	监理单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月23日
	建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月23日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0116

工程名称	柴郭壹号院东大门		建筑面积（㎡）	28.1㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	67.18万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月6日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月13日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0116

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0116 共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 合格 参加人：高[illegible] 项目负责人：高[illegible] 单位负责人：郭春印 2025年5月23日
	设计单位意见	意见 合格 参加人：梁红 项目负责人：梁红 单位负责人：张清晓印 2025年5月23日
	施工单位意见	意见 合格 参加人：孙建宇 [illegible] 李建平 马新锋 [illegible] 马广华 王石杰 [illegible] 吕明刚 张贝贝 项目负责人：孙建宇 单位负责人：周明军印 2025年5月23日
	监理单位意见	意见 合格 参加人：梁志军 李[illegible] 项目负责人：梁志军 单位负责人：林浩印 2025年5月23日
	建设单位意见	意见 合格 参加人：牛永建 项目负责人：牛永建 单位负责人：马智锋印 2025年5月23日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0100

工程名称	柴郭壹号院地下车库		建筑面积（㎡）	55275.05㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	11807.4万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月23日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0100　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0100

验收意见	勘察单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	设计单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	监理单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	综合验收等级：	合格

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25412000000173254648

开票日期：2025年08月01日

购买方信息	名称：郑州市管开新城置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410104MA9L730E3K	销售方信息	名称：郑州一建集团有限公司管城分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410104MA9NMQ961H

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑服务	河南省郑州市管城回族区	郑州市管城回族区柴郭壹号院项目	1543422.52	9%	138908.03
合计			¥1543422.52		¥138908.03
价税合计（大写）	⊗壹佰陆拾捌万贰仟叁佰叁拾圆伍角伍分		（小写）¥1682330.55		

备注：
土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:否;
购方开户银行:中信银行股份有限公司郑州商鼎路支行;　　银行账号:8111101012301488882;
项目名称：郑州市管城回族区柴郭壹号院项目　项目地址：郑州市管城回族区宇通路南、环翠路东　安文费

开票人：李璐莹

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2025-12-29 16:43:31　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25412000000173254648　　开票日期：2025年08月01日

购买方信息	名称：郑州市管开新城置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410104MA9L730E3K	销售方信息	名称：郑州一建集团有限公司管城分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410104MA9NMQ961H

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					1543422.52	9%	138908.03
合计					¥1543422.52		¥138908.03
价税合计（大写）	⊗壹佰陆拾捌万贰仟叁佰叁拾圆伍角伍分				（小写）	¥1682330.55	

备注：建筑服务发生地:河南省郑州市管城回族区建筑项目名称:郑州市管城回族区柴郭壹号院项目跨地市标志:否项目名称：郑州市管城回族区柴郭壹号院项目 项目地址：郑州市管城回族区宇通路南、环翠路东 安文费
购方开户银行：中信银行股份有限公司郑州商鼎路支行 银行账号：8111101012301488882

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

郑州市中原新区马庄安置区项目二标段

中 标 通 知 书

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

郑州市中原新区马庄安置区项目东地块施工总承包二标段，按照国家、省、市招标投标有关规定， 经 公开 招标，确定你单位中标。

特此通知。

招标人：
（盖 章）

招标代理机构：
（盖 章）

年 月 日

中 标 主 要 内 容

工程名称：郑州市中原新区马庄安置区项目东地块施工总承包二标段
招标人：郑州西流湖控股有限公司 代理机构：河南兴达工程咨询有限公司
开标时间：2017 年 12 月 27 日
中标人：郑州市第一建筑工程集团有限公司 中标价：38074.970384 万元　　项目经理：周红军 中标质量：工程质量符合国家现行规范和标准，达到合格工程标准 中标工期：650 日历天
合同签订期限：自本通知书发出之日起 30 日内持中标通知书与招标人详谈合同事项。

注：

1、上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。

2、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的、或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

（GF—2013—0201）　　合同编号：HTMZD[2018]-C-01002

建设工程施工合同

发包人（全称）：郑州西流湖控股有限公司

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州西流湖控股有限公司

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市中原新区马庄安置区项目二标段。

2. 工程地点：郑州市中原新区。

3. 工程立项批准文号：___/___。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：施工图纸及设计变更范围内的全部工程内容（发包人另行发包的内容除外）。

群体工程见附件 1

6. 工程承包范围：

除燃气工程、供热工程、自来水工程、供配电工程等项目和发包人分包项目（消防工程、电梯设备采购及安装工程、弱电智能化工程、景观及室外工程）外，郑州市中原新区马庄安置区东地块 II 标段用地红线内设计图纸范围的全部内容；包括但不限于土方开挖（地表清零后的绝对高程至桩顶设计标高、基础垫层设计底部标高，桩间土开挖等，详见测绘成果）、基础施工、主体工程施工、建筑安装工程施工、装饰装修、地下车位划线和交通标识、标识标牌、竣工验收备案、质保期服务等全部内容。本项目中装配式建筑面积占总建筑面积的 5%。

各标段施工范围划分详见附件：一标段、二标段范围界定。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 10 日。

计划竣工日期：2019 年 10 月 22 日。

工期总日历天数：若开工日期发生变化以发包人或监理人书面通知为准，工期总日历天数约为 650 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

重要工程节点完成时间要求如下（单位：日历天）

序号	工程节点	工期要求
1	开工时间	2018 年 1 月 10 日

2	主楼±0.00完成	2018年5月25日
3	车库±0.00完成	2018年8月25日
4	主体封顶	2018年12月25日
5	主体验收完成	2019年1月25日
6	所有回填土完成（包括种植土回填）	2019年5月25日
7	装饰工程完成	2019年8月30日
8	五大责任主体验收	2019年10月22日
9	竣工备案完成	2019年12月10日

三、质量标准

工程质量符合现行规范和技术标准、质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）：叁亿捌仟零柒拾肆万玖仟柒佰零叁元捌角肆分；（小写）¥380749703.84元；与招标控制价相比下浮比例为7.11%；

其中：

（1）安全文明施工措施费：人民币（大写）：捌佰捌拾伍万陆仟贰佰陆拾壹元壹角伍分；（小写）：¥8856261.15元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）贰佰陆拾叁万陆仟肆佰元整（¥2636400元）；

（4）合同价中税前工程总造价为：人民币（大写）：叁亿肆仟叁佰零壹万柒仟柒佰伍拾壹元壹角捌分；（小写）：¥343017751.18元；按税前工程总造价的11%计取增值税金为：人民币（大写）：叁仟柒佰柒拾叁万壹仟玖佰伍拾贰元陆角陆分；（小写）：¥37731952.66元；

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周红军，等级：壹级建造师，编号：豫141131313054。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）通用合同条款；

（4）中标通知书（如果有）；

（5）投标函及其附录（如果有）；

（6）招标文件；

（7）投标文件；

（8）已标价工程量清单；

（9）图纸；

（10）技术标准和要求；

（11）其他合同文件包括招标答疑纪要、补充通知等。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全和进度，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 01 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在郑州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且承包人交纳履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

郑州西流湖控股有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91410100577618999K

地　址：郑州市中原万达A座25楼

邮政编码：450000

电　话：

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：民生银行建设路支行

账　号：3008014140000038

承包人：（公章）

郑州市第一建筑工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91410100170051898Y

地　址：河南省郑东新区龙子湖湖心岛尚贤街6号

邮政编码：450046

电　话：

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：郑州银行商都支行

账　号：9950120103003450

项目经理变更备案表

申请单位：（盖章）郑州一建集团有限公司

项目编号		施工许可证号		
项目名称	郑州市中原新区马庄安置区项目（东地块二标段）			
工程地址	郑州市新田大道与金马路交叉口西南角			
建设单位	郑州西流湖控股有限公司			
中标（承包）时间	2017 年 12 月 27 日			
开竣工日期	2018 年 1 月 10 日开工至　　年　月　日竣工			
原中标（承包）项目经理	朱军红	等级：一级注册建造师	注册号：豫 141161626806	
变更的项目经理	马伟	等级：一级注册建造师	注册号：豫 141151831156	
变更事由	应建设单位要求特申请项目经理变更。 申请单位经办人：　　2021 年 6 月 21 日			
建设单位意见	同意 （单位印鉴） 项目负责人：孟凡波　　2021 年 6 月 21 日			
备案部门意见	（部门印鉴） 经办人：　　年　月　日			

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 ZYZ202312050101 共3页第1页

工程名称	郑州市中原新区马庄安置区（14-230-K01-02地块）建设项目（二标）5#楼		建筑面积（㎡）	29443.09	
建设单位	郑州西流湖控股有限公司		工程造价（万元）	6166.41	
合同开、竣工日期	2018年1月10日至2019年10月22日	实际开、竣工日期	2018年1月10日 2024年12月12日	竣工验收时间	2024年12月31日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：孟凡波 张会晓 任彪彪 杨张伟 庆艳萍 勘察单位：马伟召 设计单位：范才平 庞宏飞 姚 丹 徐 柯 郭记庄 监理单位：冯连伟 畅雪冰 王庆岩 李春佩 王相阳 乔俊轩 王 双 施工单位：雷 霆 唐均儒 马 伟 陈丽平 郭泽伟 石 毫 苗勇敢 徐 朋				
验收方案	会议由郑州市中原区城乡建设局主持 1.联合验收第一项:需要现场验收的各部门和单位对人员到场情况、资格情况进行核对。 2.联合验收第二项:各参建单位做汇报(简明扼要)。 (1)建设单位项目负责人作汇报(2)施工单位项目经理作汇报.(3)监理单位项目总监作汇报 (4)设计单位项目负责人作汇报(5)勘察单位项目负责人作汇报 (6)消防工程分包单位项目经理作汇报 (7)电梯安装工程分包单位项目经理作汇报 3.联合验收第三项:由建设单位项目负责人宣读竣工验收方案、验收分组情况。 4.联合验收第四项:各参验部门和单位对验收组织、验收方案提出意见。 5.联合验收第五项:根据需要引导各参验部门和单位到小会议室汇报各验收事项具体情况,并根据分组情况和验收方案开展现场验收。 6.联合验收第六项:联合验收结果反馈 各参验部门和单位应当在现场验收开始七个工作日内反馈验收意见。对验收不符合要求需要整改的内容-次性提交给牵头部门，由牵头部门汇总给建设单位进行整改。无整改要求的按照本部门承诺办结时限及时通过系统提交验收结果文件(加盖参验单位印章)。				

工程竣工验收意见表

监督号　ZYZ202312050101　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

河南省建筑设计研究院有限公司能严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘查，提交勘查报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

设计单位：

上海汇浦规划建筑设计有限公司能严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

监理单位：

方大国际工程咨询股份有限公司能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务，所监理的工程达到合格工程标准。

施工单位：

郑州一建集团有限公司能够严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量、合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号 ZYZ202312050101

验收意见	勘察单位意见	意见 符合基本要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025 年 1 月 2 日
	设计单位意见	意见 符合设计要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年 1 月 2 日
	施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年 1 月 2 日
	监理单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年 1 月 2 日
	建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年 1 月 2 日
综合验收等级：合格		

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 ZYZ202312050101 共3页第1页

工程名称	郑州市中原新区马庄安置区（14-230-K01-02地块）建设项目（二标）8#楼		建筑面积（㎡）	29103.89	
建设单位	郑州西流湖控股有限公司		工程造价（万元）	5879.57	
合同开、竣工日期	2018年1月10日至2019年10月22日	实际开、竣工日期	2018年1月10日 2024年12月12日	竣工验收时间	2024年12月31日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：孟凡波 张会晓 任彪彪 杨张伟 庆艳萍 勘察单位：马伟召 设计单位：范才平 庞宏飞 姚 丹 徐 柯 郭记庄 监理单位：冯连伟 畅雪冰 王庆岩 李春佩 王相阳 乔俊轩 王 双 施工单位：雷 霆 唐均儒 马 伟 陈丽平 郭泽伟 石 亳 苗勇敢 徐 朋				
验收方案	会议由郑州市中原区城乡建设局主持 1.联合验收第一项:需要现场验收的各部门和单位对人员到场情况、资格情况进行核对。 2.联合验收第二项:各参建单位做汇报(简明扼要)。 (1)建设单位项目负责人作汇报(2)施工单位项目经理作汇报.(3)监理单位项目总监作汇报 (4)设计单位项目负责人作汇报(5)勘察单位项目负责人作汇报 (6)消防工程分包单位项目经理作汇报 (7)电梯安装工程分包单位项目经理作汇报 3.联合验收第三项:由建设单位项目负责人宣读竣工验收方案、验收分组情况。 4.联合验收第四项:各参验部门和单位对验收组织、验收方案提出意见。 5.联合验收第五项:根据需要引导各参验部门和单位到小会议室汇报各验收事项具体情况,并根据分组情况和验收方案开展现场验收。 6.联合验收第六项:联合验收结果反馈 各参验部门和单位应当在现场验收开始七个工作日内反馈验收意见。对验收不符合要求需要整改的内容一次性提交给牵头部门，由牵头部门汇总给建设单位进行整改。无整改要求的按照本部门承诺办结时限及时通过系统提交验收结果文件(加盖参验单位印章)。				

工程竣工验收意见表

监督号　ZYZ202312050101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

河南省建筑设计研究院有限公司能严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘查，提交勘查报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

设计单位：

上海汇浦规划建筑设计有限公司能严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

监理单位：

方大国际工程咨询股份有限公司能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务，所监理的工程达到合格工程标准。

施工单位：

郑州一建集团有限公司能够严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量、合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号 ZYZ202312050101

验收意见	勘察单位意见	意见 符合基本要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	设计单位意见	意见 符合设计要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	监理单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
综合验收等级：合格		

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　ZYZ202312050101　　共3页第1页

工程名称	郑州市中原新区马庄安置区（14-230-K01-02地块）建设项目（二标）9#楼		建筑面积（㎡）	13424.83	
建设单位	郑州西流湖控股有限公司		工程造价（万元）	2871.81	
合同开、竣工日期	2018年1月10日至2019年10月22日	实际开、竣工日期	2018年1月10日 2024年12月12日	竣工验收时间	2024年12月31日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　孟凡波　张会晓　任彪彪　杨张伟　庆艳萍 勘察单位：　马伟召 设计单位：范才平　庞宏飞　姚　丹　徐　柯　郭记庄 监理单位：冯连伟　畅雪冰　王庆岩　李春佩　王相阳　乔俊轩　王　双 施工单位：雷　霆　唐均儒　马　伟　陈丽平　郭泽伟　石　亳　苗勇敢　徐　朋				
验收方案	会议由郑州市中原区城乡建设局主持 1.联合验收第一项:需要现场验收的各部门和单位对人员到场情况、资格情况进行核对。 2.联合验收第二项:各参建单位做汇报(简明扼要)。 (1)建设单位项目负责人作汇报(2)施工单位项目经理作汇报.(3)监理单位项目总监作汇报 (4)设计单位项目负责人作汇报(5)勘察单位项目负责人作汇报 (6)消防工程分包单位项目经理作汇报 (7)电梯安装工程分包单位项目经理作汇报 3.联合验收第三项:由建设单位项目负责人宣读竣工验收方案、验收分组情况。 4.联合验收第四项:各参验部门和单位对验收组织、验收方案提出意见。 5.联合验收第五项:根据需要引导各参验部门和单位到小会议室汇报各验收事项具体情况,并根据分组情况和验收方案开展现场验收。 6.联合验收第六项:联合验收结果反馈 各参验部门和单位应当在现场验收开始七个工作日内反馈验收意见。对验收不符合要求需要整改的内容-次性提交给牵头部门，由牵头部门汇总给建设单位进行整改。无整改要求的按照本部门承诺办结时限及时通过系统提交验收结果文件(加盖参验单位印章)。				

工程竣工验收意见表

监督号　ZYZ202312050101　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

河南省建筑设计研究院有限公司能严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘查，提交勘查报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

设计单位：

上海汇浦规划建筑设计有限公司能严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

监理单位：

方大国际工程咨询股份有限公司能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务，所监理的工程达到合格工程标准。

施工单位：

郑州一建集团有限公司能够严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量、合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号 ZYZ202312050101

验收意见	勘察单位意见	意见 符合勘察要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	设计单位意见	意见 符合设计要求 参加人：龙宗飞 徐杭 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	施工单位意见	意见 合格 参加人：陈丽平 尚更新 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	监理单位意见	意见 合格 参加人：李春桐 王伟 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	综合验收等级：合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 ZYZ202312050101 共3页第1页

工程名称	郑州市中原新区马庄安置区（14-230-K01-02地块）建设项目（二标）10#楼		建筑面积（㎡）	13491.22	
建设单位	郑州西流湖控股有限公司		工程造价（万元）	2905.12	
合同开、竣工日期	2018年1月10日至2019年10月22日	实际开、竣工日期	2018年1月10日 2024年12月12日	竣工验收时间	2024年12月5日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：孟凡波 张会晓 任彪彪 杨张伟 庆艳萍 勘察单位：马伟召 设计单位：范才平 庞宏飞 姚 丹 徐 柯 郭记庄 监理单位：冯连伟 畅雪冰 王庆岩 李春佩 王相阳 乔俊轩 王 双 施工单位：雷 霆 唐均儒 马 伟 陈丽平 郭泽伟 石 毫 苗勇敢 徐 朋				
验收方案	会议由郑州市中原区城乡建设局主持 1.联合验收第一项:需要现场验收的各部门和单位对人员到场情况、资格情况进行核对。 2.联合验收第二项:各参建单位做汇报(简明扼要)。 (1)建设单位项目负责人作汇报(2)施工单位项目经理作汇报.(3)监理单位项目总监作汇报 (4)设计单位项目负责人作汇报(5)勘察单位项目负责人作汇报 (6)消防工程分包单位项目经理作汇报 (7)电梯安装工程分包单位项目经理作汇报 3.联合验收第三项:由建设单位项目负责人宣读竣工验收方案、验收分组情况。 4.联合验收第四项:各参验部门和单位对验收组织、验收方案提出意见。 5.联合验收第五项:根据需要引导各参验部门和单位到小会议室汇报各验收事项具体情况,并根据分组情况和验收方案开展现场验收。 6.联合验收第六项:联合验收结果反馈 各参验部门和单位应当在现场验收开始七个工作日内反馈验收意见。对验收不符合要求需要整改的内容-次性提交给牵头部门，由牵头部门汇总给建设单位进行整改。无整改要求的按照本部门承诺办结时限及时通过系统提交验收结果文件(加盖参验单位印章)。				

工程竣工验收意见表

监督号　ZYZ202312050101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

河南省建筑设计研究院有限公司能严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘查，提交勘查报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

设计单位：

上海汇浦规划建筑设计有限公司能严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

监理单位：

方大国际工程咨询股份有限公司能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务，所监理的工程达到合格工程标准。

施工单位：

郑州一建集团有限公司能够严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量、合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号 ZYZ202312050101

验收意见		
	勘察单位意见	意见 符合基坑要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	设计单位意见	意见 符合设计要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	监理单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　ZYZ202312050101　　共3页第1页

工程名称	郑州市中原新区马庄安置区（14-230-K01-02地块）建设项目（二标）11#楼		建筑面积（㎡）	26834.23	
建设单位	郑州西流湖控股有限公司		工程造价（万元）	5774.13	
合同开、竣工日期	2018年1月10日至2019年10月22日	实际开、竣工日期	2018年1月10日 2024年12月12日	竣工验收时间	2024年12月31日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　孟凡波　张会晓　任彪彪　杨张伟　庆艳萍 勘察单位：　马伟召 设计单位：范才平　庞宏飞　姚　丹　徐　柯　郭记庄 监理单位：冯连伟　畅雪冰　王庆岩　李春佩　王相阳　乔俊轩　王　双 施工单位：雷　霆　唐均儒　马　伟　陈丽平　郭泽伟　石　毫　苗勇敢　徐　朋				
验收方案	会议由郑州市中原区城乡建设局主持 1.联合验收第一项:需要现场验收的各部门和单位对人员到场情况、资格情况进行核对。 2.联合验收第二项:各参建单位做汇报(简明扼要)。 (1)建设单位项目负责人作汇报(2)施工单位项目经理作汇报.(3)监理单位项目总监作汇报 (4)设计单位项目负责人作汇报(5)勘察单位项目负责人作汇报 (6)消防工程分包单位项目经理作汇报 (7)电梯安装工程分包单位项目经理作汇报 3.联合验收第三项:由建设单位项目负责人宣读竣工验收方案、验收分组情况。 4.联合验收第四项:各参验部门和单位对验收组织、验收方案提出意见。 5.联合验收第五项:根据需要引导各参验部门和单位到小会议室汇报各验收事项具体情况,并根据分组情况和验收方案开展现场验收。 6.联合验收第六项:联合验收结果反馈 各参验部门和单位应当在现场验收开始七个工作日内反馈验收意见。对验收不符合要求需要整改的内容一次性提交给牵头部门，由牵头部门汇总给建设单位进行整改。无整改要求的按照本部门承诺办结时限及时通过系统提交验收结果文件(加盖参验单位印章)。				

工程竣工验收意见表

监督号　ZYZ202312050101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

河南省建筑设计研究院有限公司能严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘查，提交勘查报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

设计单位：

上海汇浦规划建筑设计有限公司能严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

监理单位：

方大国际工程咨询股份有限公司能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务，所监理的工程达到合格工程标准。

施工单位：

郑州一建集团有限公司能够严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量、合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号 ZYZ202312050101

验收意见	勘察单位意见	意见 符合勘察要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	设计单位意见	意见 符合设计要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	监理单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　ZYZ202312050101　　共3页第1页

工程名称	郑州市中原新区马庄安置区（14-230-K01-02地块）建设项目（二标）12#楼		建筑面积（㎡）	27838.74	
建设单位	郑州西流湖控股有限公司		工程造价（万元）	5852.08	
合同开、竣工日期	2018年1月10日至2019年10月22日	实际开、竣工日期	2018年1月10日 2024年12月12日	竣工验收时间	2024年12月31日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　孟凡波　张会晓　任彪彪　杨张伟　庆艳萍 勘察单位：　马伟召 设计单位：范才平　庞宏飞　姚　丹　徐　柯　郭记庄 监理单位：冯连伟　畅雪冰　王庆岩　李春佩　王相阳　乔俊轩　王　双 施工单位：雷　霆　唐均儒　马　伟　陈丽平　郭泽伟　石　亳　苗勇敢　徐　朋				
验收方案	会议由郑州市中原区城乡建设局主持 1.联合验收第一项:需要现场验收的各部门和单位对人员到场情况、资格情况进行核对。 2.联合验收第二项:各参建单位做汇报(简明扼要)。 (1)建设单位项目负责人作汇报(2)施工单位项目经理作汇报.(3)监理单位项目总监作汇报 (4)设计单位项目负责人作汇报(5)勘察单位项目负责人作汇报 (6)消防工程分包单位项目经理作汇报 (7)电梯安装工程分包单位项目经理作汇报 3.联合验收第三项:由建设单位项目负责人宣读竣工验收方案、验收分组情况。 4.联合验收第四项:各参验部门和单位对验收组织、验收方案提出意见。 5.联合验收第五项:根据需要引导各参验部门和单位到小会议室汇报各验收事项具体情况,并根据分组情况和验收方案开展现场验收。 6.联合验收第六项:联合验收结果反馈 各参验部门和单位应当在现场验收开始七个工作日内反馈验收意见。对验收不符合要求需要整改的内容-次性提交给牵头部门，由牵头部门汇总给建设单位进行整改。无整改要求的按照本部门承诺办结时限及时通过系统提交验收结果文件(加盖参验单位印章)。				

工程竣工验收意见表

监督号　ZYZ202312050101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

河南省建筑设计研究院有限公司能严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘查，提交勘查报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

设计单位：

上海汇浦规划建筑设计有限公司能严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

监理单位：

方大国际工程咨询股份有限公司能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务，所监理的工程达到合格工程标准。

施工单位：

郑州一建集团有限公司能够严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量、合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号 ZYZ202312050101

验收意见

勘察单位意见	意见 符合勘察要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年 1月 2日	
设计单位意见	意见 符合设计要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年 1月 2日	
施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年 1月 2日	
监理单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年 1月 2日	
建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年 1月 2日	
综合验收等级：	合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 ZYZ202312050101 共3页第1页

工程名称	郑州市中原新区马庄安置区（14-230-K01-02地块）建设项目（二标）14#楼		建筑面积（㎡）	10815.99	
建设单位	郑州西流湖控股有限公司		工程造价（万元）	2139.81	
合同开、竣工日期	2018年1月10日至2019年10月22日	实际开、竣工日期	2018年1月10日 2024年12月12日	竣工验收时间	2024年 12月 31日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位： 孟凡波 张会晓 任彪彪 杨张伟 庆艳萍 勘察单位： 马伟召 设计单位：范才平 庞宏飞 姚 丹 徐 柯 郭记庄 监理单位：冯连伟 畅雪冰 王庆岩 李春佩 王相阳 乔俊轩 王 双 施工单位：雷 霆 唐均儒 马 伟 陈丽平 郭泽伟 石 亳 苗勇敢 徐 朋				
验收方案	会议由郑州市中原区城乡建设局主持 1.联合验收第一项:需要现场验收的各部门和单位对人员到场情况、资格情况进行核对。 2.联合验收第二项:各参建单位做汇报(简明扼要)。 (1)建设单位项目负责人作汇报(2)施工单位项目经理作汇报.(3)监理单位项目总监作汇报 (4)设计单位项目负责人作汇报(5)勘察单位项目负责人作汇报 (6)消防工程分包单位项目经理作汇报 (7)电梯安装工程分包单位项目经理作汇报 3.联合验收第三项:由建设单位项目负责人宣读竣工验收方案、验收分组情况。 4.联合验收第四项:各参验部门和单位对验收组织、验收方案提出意见。 5.联合验收第五项:根据需要引导各参验部门和单位到小会议室汇报各验收事项具体情况,并根据分组情况和验收方案开展现场验收。 6.联合验收第六项:联合验收结果反馈 各参验部门和单位应当在现场验收开始七个工作日内反馈验收意见。对验收不符合要求需要整改的内容一次性提交给牵头部门，由牵头部门汇总给建设单位进行整改。无整改要求的按照本部门承诺办结时限及时通过系统提交验收结果文件(加盖参验单位印章)。				

工程竣工验收意见表

监督号　ZYZ202312050101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

河南省建筑设计研究院有限公司能严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘查，提交勘查报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

设计单位：

上海汇浦规划建筑设计有限公司能严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

监理单位：

方大国际工程咨询股份有限公司能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务，所监理的工程达到合格工程标准。

施工单位：

郑州一建集团有限公司能够严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量、合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号 ZYZ202312050101

验收意见	勘察单位意见	意见 符合勘察要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	设计单位意见	意见 符合设计要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	监理单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　ZYZ202312050101　　共3页第1页

工程名称	郑州市中原新区马庄安置区（14-230-K01-02地块）建设项目（二标）17#楼		建筑面积（㎡）	48.25	
建设单位	郑州西流湖控股有限公司		工程造价（万元）	16.99	
合同开、竣工日期	2018年1月10日至2019年10月22日	实际开、竣工日期	2018年1月10日 2024年12月12日	竣工验收时间	2024年12月31日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　孟凡波　张会晓　任彪彪　杨张伟　庆艳萍 勘察单位：　马伟召 设计单位：范才平　庞宏飞　姚　丹　徐　柯　郭记庄 监理单位：冯连伟　畅雪冰　王庆岩　李春佩　王相阳　乔俊轩　王　双 施工单位：雷　霆　唐均儒　马　伟　陈丽平　郭泽伟　石　亳　苗勇敢　徐　朋				
验收方案	会议由郑州市中原区城乡建设局主持 1.联合验收第一项:需要现场验收的各部门和单位对人员到场情况、资格情况进行核对。 2.联合验收第二项:各参建单位做汇报(简明扼要)。 (1)建设单位项目负责人作汇报(2)施工单位项目经理作汇报.(3)监理单位项目总监作汇报 (4)设计单位项目负责人作汇报(5)勘察单位项目负责人作汇报 (6)消防工程分包单位项目经理作汇报 (7)电梯安装工程分包单位项目经理作汇报 3.联合验收第三项:由建设单位项目负责人宣读竣工验收方案、验收分组情况。 4.联合验收第四项:各参验部门和单位对验收组织、验收方案提出意见。 5.联合验收第五项:根据需要引导各参验部门和单位到小会议室汇报各验收事项具体情况,并根据分组情况和验收方案开展现场验收。 6.联合验收第六项:联合验收结果反馈 各参验部门和单位应当在现场验收开始七个工作日内反馈验收意见。对验收不符合要求需要整改的内容-次性提交给牵头部门，由牵头部门汇总给建设单位进行整改。无整改要求的按照本部门承诺办结时限及时通过系统提交验收结果文件(加盖参验单位印章)。				

工程竣工验收意见表

监督号　ZYZ202312050101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

河南省建筑设计研究院有限公司能严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘查，提交勘查报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

设计单位：

上海汇浦规划建筑设计有限公司能严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

监理单位：

方大国际工程咨询股份有限公司能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务，所监理的工程达到合格工程标准。

施工单位：

郑州一建集团有限公司能够严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量、合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号 ZYZ202312050101

验收意见		
	勘察单位意见	意见 符合基本要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年 1月2日
	设计单位意见	意见 符合设计要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年 1月2日
	施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年 1月2日
	监理单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年 1月2日
	建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年 1月2日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　ZYZ202312050101　　共3页第1页

工程名称	郑州市中原新区马庄安置区（14-230-K01-02地块）建设项目（二标）地下汽车库		建筑面积（㎡）	38337.04	
建设单位	郑州西流湖控股有限公司		工程造价（万元）	6469.05	
合同开、竣工日期	2018年1月10日至2019年10月22日	实际开、竣工日期	2018年1月10日 2024年12月12日	竣工验收时间	2024年12月31日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位：　孟凡波　张会晓　任彪彪　杨张伟　庆艳萍 勘察单位：　马伟召 设计单位：范才平　庞宏飞　姚　丹　徐　柯　郭记庄 监理单位：冯连伟　畅雪冰　王庆岩　李春佩　王相阳　乔俊轩　王　双 施工单位：雷　霆　唐均儒　马　伟　陈丽平　郭泽伟　石　毫　苗勇敢　徐　朋				
验收方案	会议由郑州市中原区城乡建设局主持 1.联合验收第一项:需要现场验收的各部门和单位对人员到场情况、资格情况进行核对。 2.联合验收第二项:各参建单位做汇报(简明扼要)。 (1)建设单位项目负责人作汇报(2)施工单位项目经理作汇报.(3)监理单位项目总监作汇报 (4)设计单位项目负责人作汇报(5)勘察单位项目负责人作汇报 (6)消防工程分包单位项目经理作汇报 (7)电梯安装工程分包单位项目经理作汇报 3.联合验收第三项:由建设单位项目负责人宣读竣工验收方案、验收分组情况。 4.联合验收第四项:各参验部门和单位对验收组织、验收方案提出意见。 5.联合验收第五项:根据需要引导各参验部门和单位到小会议室汇报各验收事项具体情况,并根据分组情况和验收方案开展现场验收。 6.联合验收第六项:联合验收结果反馈 各参验部门和单位应当在现场验收开始七个工作日内反馈验收意见。对验收不符合要求需要整改的内容一次性提交给牵头部门，由牵头部门汇总给建设单位进行整改。无整改要求的按照本部门承诺办结时限及时通过系统提交验收结果文件(加盖参验单位印章)。				

工程竣工验收意见表

监督号　ZYZ202312050101　

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

河南省建筑设计研究院有限公司能严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行；并执行《工程建设标准强制性条文》及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘查，提交勘查报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

设计单位：

上海汇浦规划建筑设计有限公司能严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

监理单位：

方大国际工程咨询股份有限公司能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务，所监理的工程达到合格工程标准。

施工单位：

郑州一建集团有限公司能够严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量、合理安排工期，坚持文明施工，工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号 ZYZ202312050101

验收意见	勘察单位意见	意见 符合设计要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	设计单位意见	意见 符合设计要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	监理单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年1月2日
	综合验收等级：	合格

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25412000000067661739

开票日期：2025年03月18日

下载次数：1

购买方信息	名称：郑州西流湖控股有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410100577618999K	销售方信息	名称：郑州一建集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410100170051898Y

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	河南省郑州市中原区	郑州市中原新区马庄安置区项目二标段	5724770.64	9%	515229.36
合计			¥5724770.64		¥515229.36
价税合计（大写）	⊗陆佰贰拾肆万圆整		（小写）¥6240000.00		

备注：
土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:否；
购方开户银行:中国工商银行郑州南阳路支行；　银行账号:1702021709200185666；
销方开户银行:郑州银行股份有限公司商都支行；　银行账号:0950120103003450；
工程名称：郑州市中原新区马庄安置区项目二标段　项目地址：郑州市中原区杭州路以东、新田大道以西、金马路以南、金花路以北区域

开票人：张园园

发票查验明细

查验次数：第2次　查验时间：2025-12-29 16:44:23　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25412000000067661739　开票日期：2025年03月18日

购买方信息	名称：郑州西流湖控股有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410100577618999K	销售方信息	名称：郑州一建集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410100170051898Y

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					5724770.64	9%	515229.36
合计					¥5724770.64		¥515229.36
价税合计（大写）	⊗陆佰贰拾肆万圆整				（小写）	¥6240000.00	

备注：
建筑服务发生地:河南省郑州市中原区建筑项目名称:郑州市中原新区马庄安置区项目二标段跨地市标志:否工程名称：郑州市中原新区马庄安置区项目二标段 项目地址：郑州市中原区杭州路以东、新田大道以西、金马路以南、金花路以北区域
购方开户银行：中国工商银行郑州南阳路支行 银行账号：1702021709200185666
销方开户银行：郑州银行股份有限公司商都支行 银行账号：0950120103003450

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

周口市贾鲁嘉苑、金海嘉苑项目Ⅰ标段

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

根据周口市贾鲁嘉苑、金海嘉苑项目招标文件和你公司于 2017 年 12 月 28 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程 设计施工总承包 合同。

招 标 人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

年 月 日

中标内容及条件

No:豫（ ）字[ ] 号

工程名称	周口市贾鲁嘉苑、金海嘉苑项目	标段	1标段
中标内容	设计施工总承包		
工程特征	设计施工总承包		
中标工期	720日历天	质量目标	合格
工程设计中标价	26（元/m²）		
建安工程中标价	经财政评审后建安工程费的96%元		
注册建造工程师	邢国正	证书编号	00271051
项目技术负责人	姚建文	职 称	高级工程师
招标代理机构	安徽省华都工程咨询有限公司	招标方式	公开
招标投标监管部门意见	经审查，该项招标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。 监管单位：（盖章） 经办人：（签字） 2018年 1月11日		

2018-76

副本

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 周口市投资集团有限公司（ 周口市综汇城市开发建设有限公司）
承包人（全称）： 郑州市第一建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 周口市贾鲁嘉苑、金海嘉苑项目Ⅰ标段 工程设计、施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：周口市贾鲁嘉苑、金海嘉苑项目Ⅰ标段。
2. 工程地点：周口市。
3. 工程立项批准文号：周【 】 号。
4. 资金来源：市财政投资和银行贷款。
5. 工程内容：周口市贾鲁嘉苑、金海嘉苑项目Ⅰ标段项目。包含：①主体工程②公用辅助工程。总之以发包人发放施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

承包人完成施工图纸全部内容，包括变更。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 02 月 10 日。
计划竣工日期：2020 年 02 月 01 日。
工期总日历天数：720 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格标准 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为两部分：1、暂估合同价人民币（大写） 柒亿肆仟陆佰柒拾玖万叁仟陆佰元整(¥746793600 元)（投资概算建安费 77791 万元乘以中标费率）；2、总建筑面积乘以 26 元/平方米的设计费。最终以审计竣工决算价乘以中标费率进行结算。

其中：

（1）安全文明施工费：
人民币（大写）_____ (¥_____元)；
（2）材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____ (¥_____元)；
（3）专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____ (¥_____元)；
（4）暂列金额：
人民币（大写）_____(¥_____元)。

2. 合同价格形式：其他形式（费率合同）具体见合同专项条款 12.1 合同价格形式第 3 条约定内容 。

五、项目经理

承包人项目经理：邢国正。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年2月10日签订。

十、签订地点

本合同在周口市川汇区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方当事人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91410100170051898Y
邮政编码：	邮政编码：450004
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：/
电　话：	电　话：0371--66393535
传　真：	传　真：0371-66393536
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：郑州银行商都支行
账　号：	账　号：9550120103003450

附　件

项目经理（项目总监）变更备案表

申请单位：（盖章）

项目编号		施工许可证号	
项目名称	周口市贾鲁嘉苑、金海嘉苑项目1标段		
工程地址	周口市川汇区太清路与中州路交叉口西南角		
建设单位	周口市综汇城市开发建设有限公司		
中标（承包）时间	2018 年 1 月 11 日		
开竣工日期	2018 年 4 月 2 日开工至 2020 年 2 月 01 日竣工		
原中标（承包）项目经理（项目总监）	邢国正	等级：一级	注册号：00271051
变更的项目经理（项目总监）	朱艳锋	等级：一级	注册号：00507635
变更事由	因原项目经理邢国正职位变更，无法继续履行该项目项目经理职责，故提出该工程项目经理变更申请。 申请单位经办人：朱艳锋 2019年 4月 15日		
建设单位意见	请住建部门审查 （单位印鉴） 项目负责人：王博 2019年5月17日		
备案部门意见	同意 （部门印鉴） 经办人：张伟 2019年5月22日		

附件 18

川汇区贾鲁嘉苑 A 区 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、1# 区域配电房、居民、中心配电房、物业用房、地下车库单位工程

竣工验收意见书

基本情况	工程名称	川汇区贾鲁嘉苑 A 区 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、1#区域配电房、居民、中心配电房、物业用房、地下车库
	结构层数	A1#-A6#商住楼 地上 26 层、地下 2 层；A7#-A8#商住楼地上 22 层、地下 2 层；地下车库地下 1 层；1#区域配电房、居民、中心配电房地上 1 层；物业用房地上 2 层，主楼为剪力墙结构，商业及车库为框架结构。
	建筑面积	A1#19318.89 ㎡、A2#14362.04 ㎡、A3#21266.47 ㎡、A4#13208.9 ㎡、A5#21419.06 ㎡、A6#11532.73 ㎡、A7#10752.36 ㎡、A8#18498.14 ㎡、1#区域配电房 234.61 ㎡、居民、中心配电房 311.05 ㎡、物业用房 559.12 ㎡、地下车库 22853.55 ㎡
	工程地址	周口市太清路南侧、贾鲁河东侧
	验收时间	2025 年 1 月 6 日
验收意见	一、工程档案 1、工程档案齐全，系统、完整，全面反映工程建设活动和工程实际状况。 2、工程档案已整理立卷，立卷符合 GB/50328-2014(2019)版《建设工程文件归档规范》规定要求。 3、竣工图的绘制方法、图式及规格符合专业技术要求，图面整洁，盖章齐全。 4、文件的形式来源符合实际，要求单位或个人签单的纹件，其签单手续完备。 5、文件的材质、副画、书写、绘图、用盟托裱符合要求 (二)工程技术资料：工程技术资料先有效、签单齐全。 (三)工程质量：工程质量满足设计要求及验收规范规定，程质量验收合格。	
签字栏	建设	
	勘察	
	设计	
	监理	
	施工	

附件 18

川汇区贾鲁嘉苑安置区 B 区 B1#、B2#、B3#、B4#、B5#、B6#、B7#、B8#、B9#、B10#楼及地下车库单位工程竣工验收意见书

基本情况	工程名称	川汇区贾鲁嘉苑安置区 B 区 B1#、B2#、B3#、B4#、B5#、B6#、B7#、B8#、B9#、B10#楼及地下车库地下车库
	结构层数	B1#--B7#住宅楼 地上 26 层、地下 2 层；8#--10#商业楼地上 2 层；车库地下 1 层；主楼为剪力墙结构，商业及车库为框架结构。
	建筑面积	B1#13885.23 ㎡、B2#13885.23 ㎡、B3#13885.23 ㎡、B4#22635.84 ㎡、B5#10085.14 ㎡、B6#22635.82 ㎡、B7#20036.74 ㎡、B8#1259.08 ㎡、B9#1653.73 ㎡、B10#1470.48 ㎡、地下车库 25109.72 ㎡
	工程地址	周口市太青路南侧、北一路西侧、永宁路北侧
	验收时间	2025 年 1 月 6 日
验收意见	一、工程档案 1、工程档案齐全，系统、完整，全面反映工程建设活动和工程实际状况。 2、工程档案已整理立卷，立卷符合 GB/50328-2014(2019)版《建设工程文件归档规范》规定要求。 3、竣工图的绘制方法、图式及规格符合专业技术要求，图面整洁，盖章齐全。 4、文件的形式来源符合实际，要求单位或个人签单的纹件，其签单手续完备。 5、文件的材质、副画、书写、绘图、用墨托裱符合要求 (二)工程技术资料:工程技术资料完有效、签单齐全。 (三)工程质量:工程质量满足设计要求及验收规范规定，程质量验收合格。	
签字栏	建设	
	勘察	
	设计	
	监理	
	施工	

周口市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书

编号：20250116-JX-02

周口市投资集团有限公司：

川汇区贾鲁嘉苑A区A1#商住楼、A2#商住楼、A3#商住楼、A4#商住楼、A5#商住楼、A6#商住楼、A7#商住楼、A8#商住楼、物业用房、地下车库，B区 B1#住宅楼、B2#住宅楼、B3#住宅楼、B4#住宅楼、B5#住宅楼、B6#住宅楼、B7#住宅楼、B8#商业楼、B9#商业楼、B10#商业楼、地下车库

工程项目，经你单位组织了竣工验收，并于 2025年01月16日 通过了

A区A1#商住楼、A2#商住楼、A3#商住楼、A4#商住楼、A5#商住楼、A6#商住楼、A7#商住楼、A8#商住楼、物业用房、地下车库，B区 B1#住宅楼、B2#住宅楼、B3#住宅楼、B4#住宅楼、B5#住宅楼、B6#住宅楼、B7#住宅楼、B8#商业楼、B9#商业楼、B10#商业楼、地下车库

的联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工验收联合备案。

核发机关：周口市住房和城乡建设局

日　　期：2025年01月16日

项目基本情况			
工程名称	川汇区贾鲁嘉苑A区A1#商住楼、A2#商住楼、A3#商住楼、A4#商住楼、A5#商住楼、A6#商住楼、A7#商住楼、A8#商住楼、物业用房、地下车库，B区 B1#住宅楼、B2#住宅楼、B3#住宅楼、B4#住宅楼、B5#住宅楼、B6#住宅楼、B7#住宅楼、B8#商业楼、B9#商业楼、B10#商业楼、地下车库		
统一项目代码	2020-411602-47-01-010667		
规划许可证号	建字第411600202101082号-建字第411600202101093号、建字第411600202101034号-建字第411600202101045号		
施工许可证号	411600202306250201、411600202307050101		
建设地址	周口市太清路南侧、北一路西侧、永宁路北侧		
建设规模	300313.5㎡		
建设单位	周口市投资集团有限公司	项目负责人	徐新锋
施工单位	郑州一建集团有限公司	项目负责人	朱艳锋
监理单位	建基工程咨询有限公司	项目负责人	李佰川
勘察单位	周口市建筑设计研究院	项目负责人	刘彦红
设计单位	周口市建筑设计研究院	项目负责人	王海霞
是否分期验收	是	本次分期面积	300313.5㎡
本次验收范围	A区A1#商住楼、A2#商住楼、A3#商住楼、A4#商住楼、A5#商住楼、A6#商住楼、A7#商住楼、A8#商住楼、物业用房、地下车库，B区 B1#住宅楼、B2#住宅楼、B3#住宅楼、B4#住宅楼、B5#住宅楼、B6#住宅楼、B7#住宅楼、B8#商业楼、B9#商业楼、B10#商业楼、地下车库		
备注			

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25412000000000745441

开票日期：2025年01月02日

共1页 第1页

购买方信息	名称：周口市综汇城市开发建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91411602MA44CXDT3D	销售方信息	名称：郑州一建集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914101001700518 98Y

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金　额	税率/征收率	税　额
*建筑服务*工程进度款	河南省周口市川汇区	周口市2018年棚户区改造项目一期（贾鲁嘉苑AB地块）	26032016.04	9%	2342881.44
合　　计			¥26032016.04		¥2342881.44
价税合计（大写）	⊗贰仟捌佰叁拾柒万肆仟捌佰玖拾柒圆肆角捌分		（小写）¥28374897.48		

备注：土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:是；
购方开户银行:中原银行周口西城支行；　银行账号:411602010130010401；
销方开户银行:郑州银行股份有限公司商都支行；　银行账号:9950120103003450；
工程名称：周口市2018年棚户区改造项目一期（贾鲁嘉苑AB地块）工程地址：河南省周口市川汇区

开票人：胡轲

下载次数：1

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2025-12-29 16:44:48　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25412000000000745441　　开票日期：2025年01月02日

购买方信息	名称：周口市综汇城市开发建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91411602MA44CXDT3D	销售方信息	名称：郑州一建集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91410100170051898Y

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款					26032016.04	9%	2342881.44
合计					¥26032016.04		¥2342881.44
价税合计（大写）	⊗贰仟捌佰叁拾柒万肆仟捌佰玖拾柒圆肆角捌分				（小写）	¥28374897.48	

备注	建筑服务发生地:河南省周口市川汇区建筑项目名称:周口市2018年棚户区改造项目一期（贾鲁嘉苑AB地块）跨地市标志:是工程名称：周口市2018年棚户区改造项目一期（贾鲁嘉苑AB地块）工程地址：河南省周口市川汇区 购方开户银行：中原银行周口西城支行 银行账号：411602010130010401 销方开户银行：郑州银行股份有限公司商都支行 银行账号：9950120103003450

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、投标人项目经理同类项目业绩

近10年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近10年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过5项，超过5项取前5项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近10年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近12个月社保证明；

注：1.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

2.提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	宁国市安居投资建设管	安徽省宁国市慈安路保障性	宁国市	38507.95	2024.9.13/2022.5.27	

	理有限公司	安居工程(地块一)				
2						
3						

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

使用有效期：2026年01月06日
-2026年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：于颜楠

性　　别：男

出生日期：1988年10月25日

注册编号：豫1412015201520527

聘用企业：郑州一建集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-10-11至2026-10-10)
建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

于颜楠

个人签名：于颜楠

签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年11月03日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）2223299

姓　　名：于颜楠

性　　别：男

出 生 年 月：1988年10月25日

企 业 名 称：郑州一建集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年06月02日

有　效　期：2024年07月15日　　**至** 2027年07月14日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员
职称证书
（高级）

河南省人力资源和社会保障厅制

编号：No 00376369

959

姓　名 于颜楠　　性　别 男

出生年月 1988.10

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 B202109070101636

2022 年 02 月 15 日

从事专业 建筑工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2021.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

说　明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

河南省高级职称证书 专用章 4101055402870

河南省高、中级职称证书请登录“河南职称网”查询验证
（网址：http://zc.hrss.henan.gov.cn/）

普通高等学校

毕业证书

学生 于颇楠 性别 男，一九八八年 十 月 二十五日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河南理工大学万方科技学院　　校（院）长：

证书编号：135071201205002389　　二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

表单验证号码5838591eb56d4e0f9287889cceb4f050

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410199003799　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	于颜楠	个人编号	41019991720659	证件号码	411327198810252913
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-10-25
参加工作时间	2012-07-01	参保缴费时间	2012-07-16	建立个人账户时间	2012-07
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201207-202512	0.00	0.00	69907.84	21229.46	91137.30	162	0
202601-至今	0.00	0.00	1680.00	0.00	1680.00	4	0
合计	0.00	0.00	71587.84	21229.46	92817.30	166	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1777.08	2074	2231.1	3285	5716	5716	5938	6417	7500	7500
2022年	2023年	2024年							
7500	10435	5250							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012							▲	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-08

安徽省宁国市慈安路保障性安居工程(地块一)

中标通知书

编号：NG-GC-2022-015

郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司（联合体）：

安徽省宁国市慈安路保障性安居工程（地块一）（项目编号：NGS-GC-GK-2022016）于2022年4月24日，在宁国市公共资源交易中心开评标，现确定你单位为中标人。

中标价人民币（大写）叁亿捌仟伍佰零柒万玖仟伍佰叁拾伍元肆角整（¥385079535.40元），质量达到合格标准，工期（服务期）540日历天，项目负责人于颜楠。

请你单位收到本中标通知书后，于30日内到宁国市安居投资建设管理有限公司与招标人签订合同。

招标人（盖章）

2022年 4月 29日

招标代理机构（盖章）

2022 年4 月29 日

说明：

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；

2、《中标通知书》一式四份，招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。

（GF—2017—0201）

副本

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁国市安居投资建设管理有限公司

承包人（全称）：郑州一建集团有限公司（联合体牵头人）

安徽建宏建设工程有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽省宁国市慈安路保障性安居工程（地块一）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安徽省宁国市慈安路保障性安居工程(地块一)。

2.工程地点：宁国市，慈安路以南，万家路以东。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：国有企业资金。

5.工程内容：本工程总建筑面积约 13.83 万㎡（其中地下车库面积约 33280.62 ㎡），其中：含 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#楼共计 14 栋住宅楼；S1#、S2#、S3#、S4#商业共计 4 栋商业楼；1#、2#配电房及地下车库、桩基、基坑支护及土方。（详见图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

工程施工设计图纸范围内及工程量清单范围内土建、装饰、安

装工程等_____。

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日（实际开工以开工令为准）。

计划竣工日期：2023年11月23日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿捌仟伍佰零柒万玖仟伍佰叁拾伍元肆角零分(¥385079535.40元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾陆万陆仟壹佰陆拾柒元陆角陆分(¥13366167.66元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰陆拾柒万元(¥19670000.00 元)。

2.合同价格形式：工程量清单报价。

五、项目经理

承包人项目经理：于颜楠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 宁国市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执八

份，承包人执 四 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）	承包人：（公章）
	联合体牵头方	联合体成员方
法定代表人	法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：	或其委托代理人：	或其委托代理人：
（签字）	（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____	委托代理人：_____
开户银行：_____	开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____	账　号：_____

该工程款必须汇入承包方指定银行账户，否则发生任何纠纷，承包方概不负责。

内资企业基本注册信息

内部资料，注意保密

企业基本信息

企业名称	郑州一建集团有限公司		
字号	一建	原注册号	-
统一社会信用代码	914101001700518 98Y	注册号	410192100010923
企业类型	其他有限责任公司	法定代表人	周明军
注册资本	31000.000000万人民币	联系电话	66393535
成立日期	2004年06月30日	经营状态	存续
经营期限自	2004年06月30日	经营期限至	长期
登记机关	郑州市郑东新区市场监督管理局	核准日期	2025年04月28日
住所	郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号	所属区域	郑州市
行业门类	建筑业	所属行业	住宅房屋建筑
所在自贸区名称	-		
管辖单位	郑东新区市场监督管理局龙子湖市场监管所	主管登记机关	郑州市郑东新区市场监督管理局
是否集团母公司	是	集团简称	一建集团
集团名称	郑州一建集团		
企业档案号	-	副本数量（个）	12
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；通用设备修理；专用设备修理；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；企业管理；数字技术服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注	BZ:无;FJX1:无;FJX2:无;FJX3:补录完毕 刘雪艳 核查完毕（李进）		

变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025年04月28日	股东名录	周明军(410102197111242536):1000万元,0.6667%;河南鸿诚企业管理有限责任公司(91410100MAE3B04T8Q):7695.81万元,5.1305%;河南鸿信企业管理有限责任公司(91410100MAE3AY8J9B):5795.76万元,3.8638%;河南鸿利丰实业有限公司(914100005924174231):135508.43万元,90.339%;	周明军(410102197111242536):1000万元,3.2258%;河南鸿诚企业管理有限责任公司(91410100MAE3B04T8Q):7695.81万元,24.8252%;河南鸿利丰实业有限公司(914100005924174231):16508.43万元,53.253%;河南鸿信企业管理有限责任公司(91410100MAE3AY8J9B):5795.76万元,18.696%;
2025年04月28日	出资额(或外资中方认缴资本)	150000.000000	31000.000000
2025年04月28日	行业类型	体育场馆建筑	住宅房屋建筑
2025年04月28日	章程修正案	-	-
		房屋建筑、市政公用、机电安	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

郑州一建集团有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

集团名称： 郑州一建集团 **集团简称：** 一建集团
统一社会信用代码： 91410100170051898Y
注册号：
法定代表人： 周明军
登记机关： 郑州市郑东新区市场监督管理局
成立日期： 2004年06月30日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91410100170051898Y
- **企业名称：** 郑州一建集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 周明军
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 2004年06月30日
- **注册资本：** 31000.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年04月28日
- **登记机关：** 郑州市郑东新区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；通用设备修理；专用设备修理；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；企业管理；数字技术服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2004年06月30日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周明军	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	河南鸿利丰实业有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914100005924174231	查看
3	河南鸿信企业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MAE3AY8J9B	查看
4	河南鸿诚企业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MAE3B04T8Q	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 10 条

余中强 监事	雷霆 董事	李遐 监事	王磊 董事	丁宝庆 董事	汪红卫 监事	周明军 董事长兼总经...	丁保华 董事
徐琛琛 董事	段晖 董事						

关注 订阅 异议 返回

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	营业执照	
2	机构代码证	
3	社会保险登记证	
4	单位办理住房公积金缴存登记	
5	税务登记证	

共查询到 7 条记录 共 2 页 首页 上一页 1 2 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	章程备案	无	无	2023年8月3日
12	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	310000.000000	150000.000000	2023年8月3日
13	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	余中强、汪红卫、方燕予、丁宝庆、丁保华、段利民、周明军、陈培玲、王磊、雷霆	李遐、段辉、徐琛琛、余中强、汪红卫、丁宝庆、丁保华、周明军、陈培玲、王磊、雷霆	2023年2月15日
14	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	段利民	周明军	2023年2月15日
15	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	河南鸿利丰实业有限公司(出资额：282050.4000万元；出资比例：90.984%)，... 更多	白玉强:(出资额：305.0400万元；出资比例：0.0984%)，郭向永:(出资额：3... 更多	2023年2月15日

共查询到 46 条记录 共 10 页 首页 上一页 1 2 3 ... 10 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情

暂无动产抵押登记信息

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期

暂无股权出质登记信息

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

知识产权信息

关注 订阅 异议 返回

联合体协议书

（如果采用联合体投标的，则适用此表，否则不适用）

郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司 自愿组成

郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司 （联合体名称）联合体，共同参加 安徽省宁国市慈安路保障性安居工程(地块一)施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、郑州一建集团有限公司 为 郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司牵头人（即投标主体，下同）。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：郑州一建集团有限公司承担本项目住宅楼、商业楼、配电房及地下车库、桩基、基坑支护、土方等主体工程； 安徽建宏建设工程有限公司承担本项目门窗、油漆等零星工程。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执壹 份。

牵头人名称（盖单位电子印章）：郑州一建集团有限公司

法定代表人（盖电子印章）：段利民

成员一名称：(盖单位电子印章)安徽建宏建设工程有限公司

法定代表人（盖电子印章）：刘永宏

成员二名称：(盖单位电子印章)

法定代表人（盖电子印章）：

2022 年 4 月 24 日

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程 1#楼

竣工日期：2014年 9月 13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 1#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-026	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	2080.533742 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号	项目负责人	陈骏杰		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 1#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 1#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈骏杰	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
周　怡	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
何春红	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
刘国玲	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
司克斌	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
王慧敏	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/8008.99㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 27 项，符合要求 27 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程 2#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 2#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-002	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	2029.476366 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13	
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯	
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号		项目负责人	陈骏杰	
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275	
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177	

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 2#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 2#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈骏杰	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
周　怡	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
何春红	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
刘国玲	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
原艳荣	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/8008.99㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程3#楼

竣工日期：2014年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 3#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-003	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	2043.967479 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13	
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯	
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号		项目负责人	陈骏杰	
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275	
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177	

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 3#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 3#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈骏杰	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
韦　燕	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
柯如涛	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
冯群耀	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/8008.99㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 27 项，符合要求 27 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程5#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 5#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-005	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	1828.813166 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13	
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯	
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号		项目负责人	陈骏杰	
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275	
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177	

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 5#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 5#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈骏杰	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
韦　燕	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
柯如涛	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
杨伟	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/6570.94㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程6#楼

竣工日期：2021年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 6#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-027	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	1853.513752 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13	
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯	
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号		项目负责人	陈骏杰	
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275	
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177	

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程 6#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为优良；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收等级为优良。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 6#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈骏杰	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
仙紫巧	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
储梦婕	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
杨伟	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
樊晨	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/6547.81㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 26 项，符合要求 26 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程 7#楼

竣工日期：2024年 9月 13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 7#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-006	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	951.831692 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13	
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯	
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号		项目负责人	陈骏杰	
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275	
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177	

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程 7#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 7#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈骏杰	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
仙紫巧	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
储梦婕	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
程帅鹏	组员	郑州一建集团有限公司	安全员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/3258.07㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 26 项，符合要求 26 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程8#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 8#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-001	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	2029.872264 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 8#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 8#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
龙　男	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
吕　慧	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
王　丽	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
司克斌	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/7966.82㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共46项，经核查符合规定46项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查27项，符合要求27项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查24项，达到“好”和“一般”的24项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程9#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 9#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-004	工程规划许可证号	建字第 341881202200003 号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	2024.083287 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 9#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 9#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
龙　男	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
吕　慧	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
王　丽	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/79668㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程10#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 10#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-025	工程规划许可证号	建字第 341881202200003 号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	2105.284357 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 10#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 10#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
魏　娴	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
刘江玲	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
王景龙	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/8008.99㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 27 项，符合要求 27 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程 11#楼

竣工日期：2024 年 9 月 13 日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 11#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-007	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	1358.941898 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 11#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 11#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
程帅鹏	组员	郑州一建集团有限公司	安全员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
原艳荣	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11层/5453.39㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程12#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 12#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-008	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	1307.965074 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 12#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 12#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
原艳荣	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
杨伟	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
樊晨	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程12#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11层/13453.39㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程13#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">慈安路保障性安居工程 13#楼</td><td>工程地点</td><td colspan="3">宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧</td></tr>
<tr><td>施工图审查合格书编码</td><td>3418812003060003-TX-024</td><td>工程规划许可证号</td><td colspan="2">建字第341881202200003号</td><td>工程施工许可证号</td><td>341881202206240201</td></tr>
<tr><td>工程用途</td><td>民用建筑</td><td>工程规模</td><td colspan="2">大型</td><td>造价</td><td>1774.696834 万元</td></tr>
<tr><td>工程主要内容</td><td colspan="6">图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2022.06.24</td><td>竣工日期</td><td colspan="3">2024.9.13</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">宁国市安居投资建设管理有限公司</td><td>法定代表人</td><td colspan="3">冯祯</td></tr>
<tr><td>单位地址</td><td colspan="2">安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号</td><td>项目负责人</td><td colspan="3">冯祯</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">河南华兴勘测设计研究院有限公司</td><td>资质等级</td><td>甲级</td><td>项目负责人</td><td>李青峰</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">江苏山水环境建设集团股份有限公司</td><td>资质等级</td><td>甲级</td><td>项目负责人</td><td>朱恩进</td></tr>
<tr><td>施工总包单位</td><td colspan="2">郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体</td><td>资质等级及证书号</td><td colspan="3">建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">周明军
刘宏伟</td><td>项目经理及证书号</td><td colspan="3">于颜楠 豫 1412015201520527</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td colspan="2">/</td><td>资质等级及证书号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td colspan="2">/</td><td>资质等级及证书号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td colspan="2">/</td><td>资质等级及证书号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">安徽恒正建设工程项目管理有限公司</td><td>资质等级及证书号</td><td colspan="3">甲级 E234003599</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">张会炳</td><td>总监及岗位证书号</td><td colspan="3">何芳 44021177</td></tr>
</table>

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程 13#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 13#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
魏　娴	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
刘江玲	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
王景龙	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
王慧敏	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程13#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	17层/7379.62㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 26 项，符合要求 26 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程15#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 15#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-015	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	1778.553172 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程15#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 15#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
林佩佩	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
谢　倩	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
张　涛	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
程帅鹏	组员	郑州一建集团有限公司	安全员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程15#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	17层/7379.62㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合要求26项，共抽查26项，符合要求26项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程16#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 16#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-023	工程规划许可证号	建字第 341881202200003 号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	1766.068622 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13	
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯	
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号		项目负责人	冯祯	
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275	
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177	

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程16#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 16#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
林佩佩	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
谢　倩	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
张　涛	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程16#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	17层/7353.53㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 26 项，符合要求 26 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程S1#商业

竣工日期：2024年9月15日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程S1#商业		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-028	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	小型	造价	519.351348万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程S1#商业

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况、对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 S1#商业

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
原艳荣	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
杨伟	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程S1#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层/2016.52 ㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程S2#商业

竣工日期：2014年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 S2#商业		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-029	工程规划许可证号	建字第 341881202200003 号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	小型	造价	373.498782 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程S2#商业

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 S2#商业

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
冯群耀	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
程帅鹏	组员	郑州一建集团有限公司	安全员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程S2#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层/1347.36㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程S3#商业

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程S3#商业		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-039	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	小型	造价	403.499357万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程 S3#商业

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 S3#商业

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
原艳荣	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
杨伟	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程S3#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层/12143.36㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程S4#商业

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 S4#商业		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-040	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	小型	造价	407.191007 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程S4#商业

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 S4#商业

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
冯群耀	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
程帅鹏	组员	郑州一建集团有限公司	安全员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程S4#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层/15721.47㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共27项，经核查符合规定27项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项，符合要求19项，共抽查19项，符合要求19项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的16项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程 1#配电房

竣工日期：2014 年 9 月 15 日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 1#配电房		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-030	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	62.037643 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13	
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯	
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号		项目负责人	冯祯	
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275	
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫1412015201520527	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177	

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程 1#配电房

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 1#配电房

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
司克斌	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
王慧敏	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
冯群耀	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程1#配电房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/317.59㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程2#配电房

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 2#配电房		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-031	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	56.650688 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 2#配电房

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 2#配电房

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
原艳荣	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
杨伟	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
樊晨	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程2#配电房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层247.52㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程非人防地库

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程非人防地库		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-043	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	7104.688754万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：　慈安路保障性安居工程非人防地库

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程非人防地库

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
司克斌	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
王慧敏	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
冯群耀	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程非人防地库	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1层/27702.7㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共27项，经核查符合规定32项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合要求16项，共抽查16项，符合要求16项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查13项，达到“好”和“一般”的13项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24342000000180444414

开票日期：2024年12月09日

下载次数：1

购买方信息	名称：宁国市安居投资建设管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91341881050184573W	销售方信息	名称：郑州一建集团有限公司宁国分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91341881MA8P53Y57R

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	安徽省宣城市宁国市	安徽省宁国市慈安路保障性安居工程（地块一）	4493095.70	9%	404378.61
合计			¥4493095.70		¥404378.61
价税合计（大写）	⊗肆佰捌拾玖万柒仟肆佰柒拾肆圆叁角壹分		（小写）¥4897474.31		

备注

土地增值税项目编号:-； 跨地（市）标志:否；
购方开户银行:中国建设银行宁国支行； 银行账号:34001756408059000555；
销方开户银行:安徽宁国农村商业银行股份有限公司； 银行账号:2001029542656660000011；
工程名称：慈安路保障性安居工程（地块一） 工程地点：安徽省宁国市

开票人：王玲玲

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2025-12-29 16:45:49 打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24342000000180444414 开票日期：2024年12月09日

购买方信息	名称：宁国市安居投资建设管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91341881050184573W	销售方信息	名称：郑州一建集团有限公司宁国分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91341881MA8P53Y57R

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					4493095.70	9%	404378.61
合计					¥4493095.70		¥404378.61
价税合计（大写）	⊗肆佰捌拾玖万柒仟肆佰柒拾肆圆叁角壹分				（小写）	¥4897474.31	

备注

建筑服务发生地:安徽省宣城市宁国市建筑项目名称:安徽省宁国市慈安路保障性安居工程（地块一）跨地市标志:否工程名称：慈安路保障性安居工程（地块一） 工程地点：安徽省宁国市
购方开户银行：中国建设银行宁国支行 银行账号：34001756408059000555
销方开户银行：安徽宁国农村商业银行股份有限公司 银行账号：2001029542656660000011

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2022-2023 年度国家优质工程奖	河南企业联合大厦	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
2	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	武陟县人民医院门急诊医技综合楼及地下停车场工程建设项目	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
3	河南省建设工程“中州杯”	碧桂园凤鸣府 2#6#楼	2023.9.26	河南省住房和城乡建设厅	https://hnjs.henan.gov.cn/
4	河南省建设工程“中州杯”	林湖美景 1 号院(二期)8-10 号楼地下车库Ⅱ	2023.9.26	河南省住房和城乡建设厅	https://hnjs.henan.gov.cn/
5	河南省建设工程“中州杯”	襄城县瑞贝卡兴天下 22#楼	2022.8.3	河南省住房和城乡建设厅	https://hnjs.henan.gov.cn/
6	河南省建设工程“中州杯”	郑东新区金融智谷项目 A 标段	2022.8.3	河南省住房和城乡建设厅	https://hnjs.henan.gov.cn/
7	河南省建设工程“中州杯”	天伦开元城三期 76#楼	2021.7.8	河南省住房和城乡建设厅	https://hnjs.henan.gov.cn/
8	河南省建设工程“中州杯”	南阳市善水居住宅小区	2021.7.8	河南省住房和城乡建设厅	https://hnjs.henan.gov.cn/
9	河南省建设工程“中州杯”	义马市人民医院异地新建项目医疗综合楼	2021.7.8	河南省住房和城乡建设厅	https://hnjs.henan.gov.cn/
10	河南省优质结构工程	桂语江南小区建设项目施工一标段	2023.7	河南省建筑业协会	http://www.hncia.com.cn/web/index.html

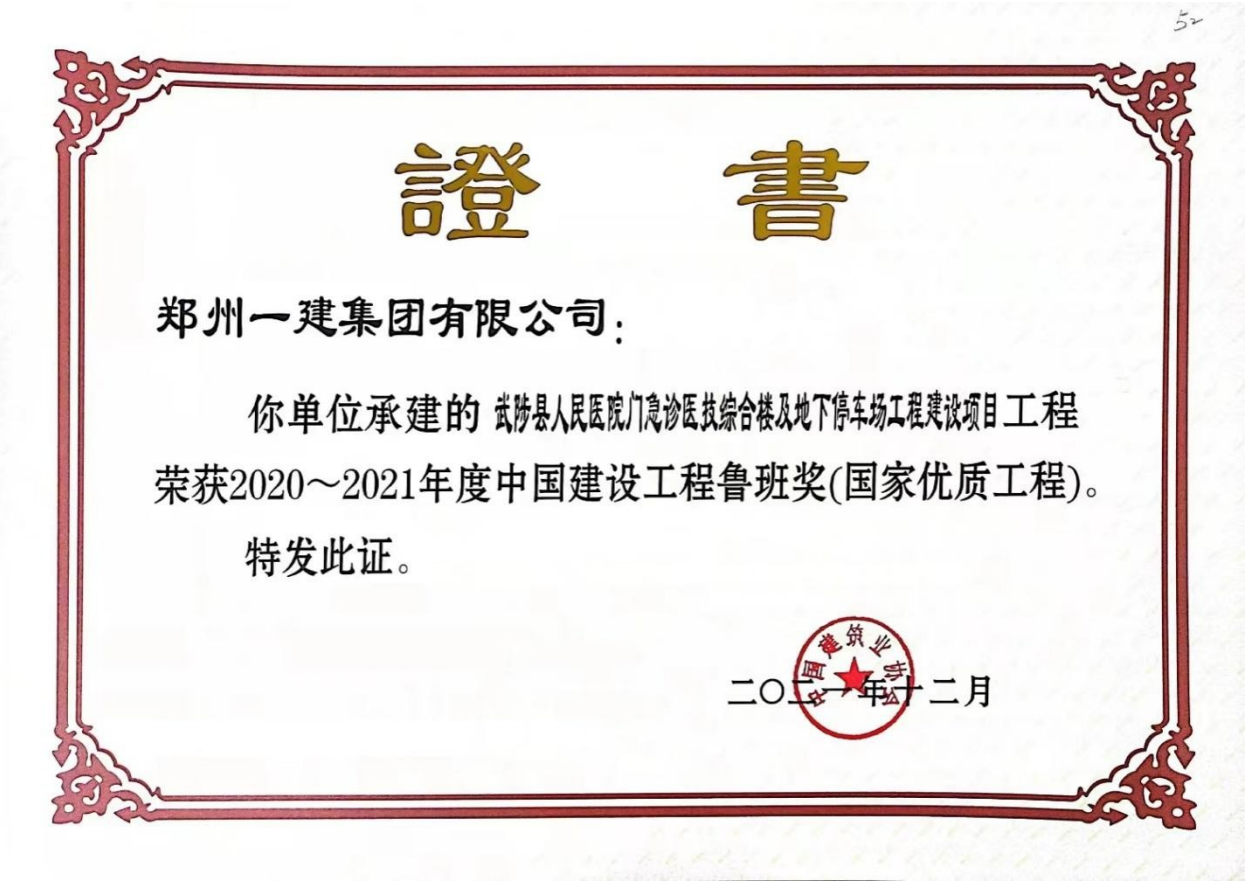
近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。

获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

河南企业联合大厦

郑州一建集团有限公司
你单位EPC总承包的河南企业联合大厦 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

武陟县人民医院门急诊医技综合楼及地下停车场工程建设项目



證　書

郑州一建集团有限公司：

你单位承建的武陟县人民医院门急诊医技综合楼及地下停车场工程建设项目工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

碧桂园凤鸣府 2#6#楼

河南省建设工程“中州杯”证书

（住宅工程类）　　证书编号：2023-056

碧桂园凤鸣府2#6#楼：

荣获2023年度河南省建设工程“中州杯”（省优质工程），特发此证。

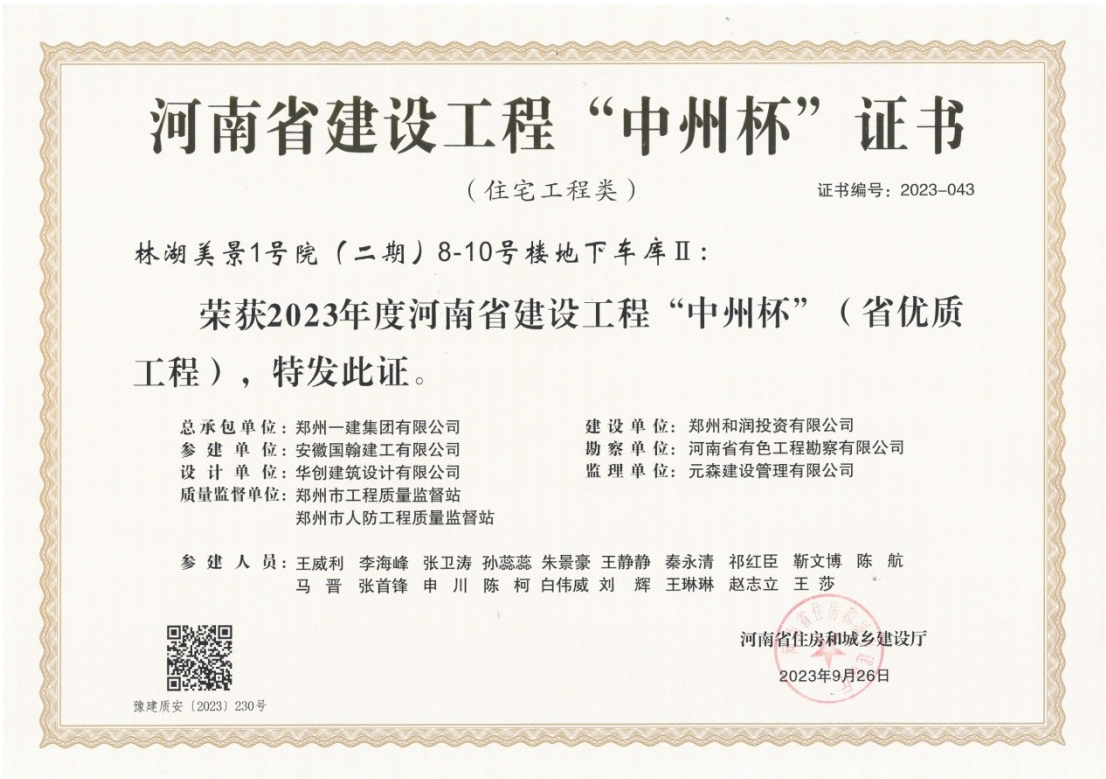
总承包单位：郑州一建集团有限公司
勘察单位：河南省建院勘测设计有限公司
监理单位：河南育兴建设工程管理（集团）有限公司
建设单位：泌阳县碧海置业有限公司
设计单位：广东博意建筑设计院有限公司
质量监督单位：泌阳县建设工程质量监督站

参建人员：辛可可 刘 恒 李 越 王鹏九 孙伟琳 刘金双 文 聪 樊 孟 刘明林 魏军强
张群慧 王宏利 赵怀轩 孟 浩 王延敏 邵会广 郑 磊 刘永超

河南省住房和城乡建设厅
2023年9月26日

豫建质安〔2023〕230号

林湖美景 1 号院(二期)8-10 号楼地下车库Ⅱ



河南省建设工程“中州杯”证书

（住宅工程类）　　证书编号：2023-043

林湖美景1号院（二期）8-10号楼地下车库Ⅱ：

荣获2023年度河南省建设工程“中州杯”（省优质工程），特发此证。

总承包单位：郑州一建集团有限公司
参建单位：安徽国翰建工有限公司
设计单位：华创建筑设计有限公司
质量监督单位：郑州市工程质量监督站
郑州市人防工程质量监督站
建设单位：郑州和润投资有限公司
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司
监理单位：元森建设管理有限公司

参建人员：王威利 李海峰 张卫涛 孙蕊蕊 朱景豪 王静静 秦永清 祁红臣 靳文博 陈 航
马 晋 张首锋 申 川 陈 柯 白伟威 刘 辉 王琳琳 赵志立 王 莎

河南省住房和城乡建设厅
2023年9月26日

豫建质安〔2023〕230号

襄城县瑞贝卡兴天下 22#楼

河南省建设工程“中州杯”证书

（住宅工程类）　　证书编号：2022-017

襄城县瑞贝卡兴天下22#楼：

荣获2022年度河南省建设工程“中州杯”（省优质工程），特发此证。

总承包单位：郑州一建集团有限公司
参建单位：安徽华鑫建筑工程有限公司
设计单位：河南省城乡建筑设计院有限公司
质量监督单位：襄城县工程质量监督站
建设单位：襄城县瑞贝卡房地产开发有限公司
勘察单位：河南省地矿建设工程（集团）有限公司
监理单位：河南方宇工程建设监理有限公司

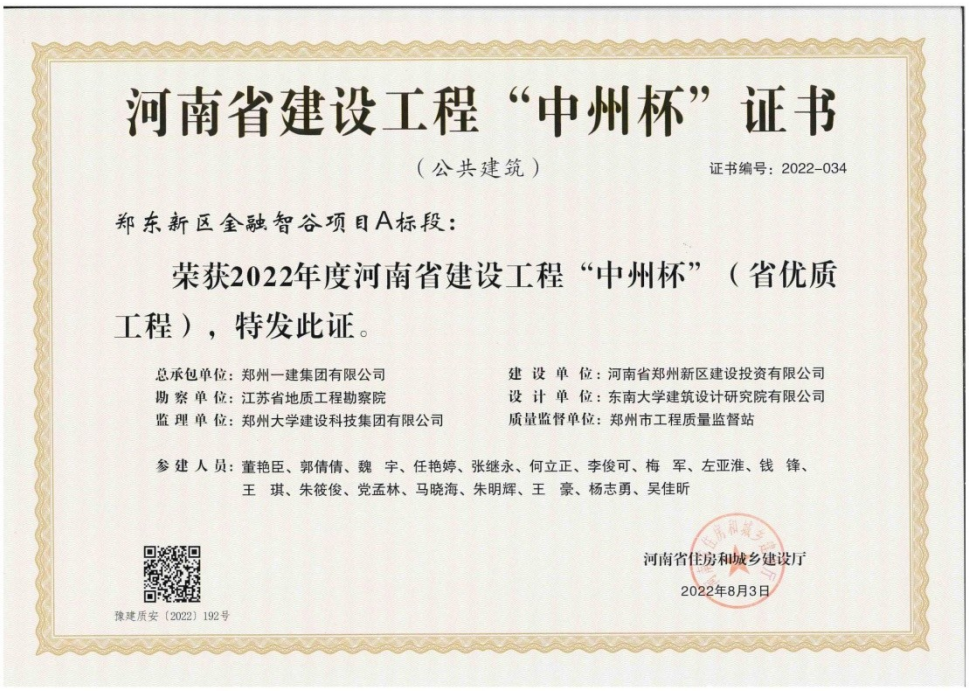
参建人员：陈忠豪、蒋昌文、楚鸿钦、刘文帅、秦　峰、邢　晶、李建昌、宋钦帅、丁宝生

河南省住房和城乡建设厅

2022年8月3日

豫建质安〔2022〕192号

郑东新区金融智谷项目 A 标段



河南省建设工程“中州杯”证书

（公共建筑）　　证书编号：2022-034

郑东新区金融智谷项目A标段：

荣获2022年度河南省建设工程“中州杯”（省优质工程），特发此证。

总承包单位：郑州一建集团有限公司
勘察单位：江苏省地质工程勘察院
监理单位：郑州大学建设科技集团有限公司
建设单位：河南省郑州新区建设投资有限公司
设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司
质量监督单位：郑州市工程质量监督站

参建人员：董艳臣、郭倩倩、魏　宇、任艳婷、张继永、何立正、李俊可、梅　军、左亚淮、钱　锋、王　琪、朱筱俊、党孟林、马晓海、朱明辉、王　豪、杨志勇、吴佳昕

河南省住房和城乡建设厅
2022年8月3日

豫建质安〔2022〕192号

天伦开元城三期 76#楼

河南省建设工程“中州杯”证书

（住宅工程类）　　证书编号：2021-051

天伦开元城三期76#楼：

荣获2021年度河南省建设工程“中州杯”（省优质工程），特发此证。

总承包单位：郑州一建集团有限公司
勘察单位：河南工程水文地质勘察院有限公司
监理单位：兴建建设管理有限公司
建设单位：郑州金山置业有限公司
设计单位：河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司
质量监督单位：郑州市工程质量监督站

参建人员：李松锋、朱艳锋、孙蕊蕊、张　银、黄　辉、张振华、张　鹏、朱淇浩、邱晓芳、吴述明、张　广、彭　伟、程光辉、吴　睿

河南省人力资源和社会保障厅　河南省住房和城乡建设厅
2021年7月8日

豫人社发〔2021〕22号

南阳市善水居住宅小区

河南省建设工程“中州杯”证书

（住宅工程类）　　证书编号：2021-005

南阳市善水居住宅小区：

荣获2021年度河南省建设工程“中州杯”（省优质工程），特发此证。

总承包单位：郑州一建集团有限公司　　建 设 单 位：郑州一建置业有限公司
勘 察 单 位：河南华兴地质工程有限公司　　设 计 单 位：南阳市建筑设计研究院
监 理 单 位：河南省光大建设管理有限公司　　质量监督单位：南阳市建设工程质量监督站

参 建 人 员：万晋阳、吕春霞、孙俊岭、吕　刚、刘　玲、李春华、李士谦、李青峰、陈更群、马云龙、杨　健、王　方、任献红、韦雷雷、蔡东峰、秦新波、王　伟、徐星博

河南省人力资源和社会保障厅　河南省住房和城乡建设厅
2021年7月8日

豫人社发〔2021〕22号

义马市人民医院异地新建项目医疗综合楼

河南省建设工程“中州杯”证书

（公共建筑）　　证书编号：2021-008

义马市人民医院异地新建项目医疗综合楼：

荣获2021年度河南省建设工程“中州杯”（省优质工程），特发此证。

总承包单位：郑州一建集团有限公司　　建 设 单 位：义马市人民医院
参 建 单 位：河南恒亘建设集团有限公司　　勘 察 单 位：河南省博瑞地质工程有限公司
设 计 单 位：北京五合国际工程设计顾问有限公司　　监 理 单 位：郑州中兴工程监理有限公司
质量监督单位：义马市建设工程质量监督站

参 建 人 员：刘东伟、赵　志、朱守春、张一舟、张小利、赵麦印、刘余伟、李　恒、郝彦猛、苏黎明、袁恺星、于海永、周素霞、靳洪欣、王晓东、杜同修、苏红梅、付光锐

河南省人力资源和社会保障厅　河南省住房和城乡建设厅
2021年7月8日

豫人社发〔2021〕22号

桂语江南小区建设项目施工一标段

CERTIFICATE

编号：2023-I-94

河南省优质结构工程

证书

工程名称： 桂语江南小区建设项目施工一标段

单位名称： 郑州一建集团有限公司

批准文号： 豫建协〔2023〕85号

主要完成人员： 邓　旭、邓新平、张雪伟、邓晓凯、郑亚龙
徐创柯、李艳丽、陈　庆、陈文学、丁彦超

二〇二三年七月

5、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	刘广珍	高级工程师	职称证	高级	00420405	建筑工程	专科
项目经理	于颜楠	高级工程师	建造师证	一级	豫14120152 01520527	建筑工程	本科
技术负责人	郭倩倩	高级工程师	职称证	高级	00418194	建筑施工	专科
执行经理	吕腾月	高级工程师	职称证	高级	00420410	建筑工程	本科
市政经理	晋宏利	高级工程师	建造师证	一级	豫14120152 01624391	市政公用工程	本科
生产经理	杨顺凯	高级工程师	职称证	高级	B2019090 70100099	市政公用工程建造	专科
商务经理	韦小波	高级工程师	职称证	高级	B2020090 60100360	建筑施工	专科
机电安装经理	李建建	高级工程师	职称证	高级	00238666	机电工程建造	硕士
质量总监	党阳阳	工程师	职称证	中级	C2022092 70199003 01547	建筑施工	专科
安全总监	曹保建	高级工程师	安全工程师证	中级	0065936	建筑施工安全	专科
BIM 经理	高续杰	工程师	职称证	中级	C2020092 70199003 01333	建筑施工	本科
土建工程师	李鹏	工程师	职称证	中级	C2022092 7C199003	建筑施工	本科

					01592		
机电工程师	郭宗川	工程师	职称证	中级	C202309C6019900300451	机电工程	专科
造价工程师	李宗华	高级工程师	造价师证	一级	建[造]11194100013768	土木建筑	本科
施工员	弓利博	/	岗位证	/	0411810494118000228	市政工程	专科
质量员	高旭鹏	工程师	岗位证	/	0411510694115003070	土建	专科
安全员	王凯飞	工程师	安全考核证	C	豫建安C3(2023)22220851	建筑施工	中专
资料员	原艳荣	工程师	岗位证	/	0411511494115000102	建筑施工	本科
劳资专管员	曹龙龙	工程师	岗位证	/	0412411300030000021	建筑施工	专科

1.投标人应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2.项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目总经理-刘广珍

项目总经理 岗位简历表

姓名	刘广珍	性 别	男	年 龄	40
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2010 年		从事本岗位年限		16 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员
职称证书
（高级）

河南省人力资源和社会保障厅制

编号：No 00420405

1133

从事专业 建筑工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2023.01

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

姓　名 刘广珍　性　别 男

出生年月 1986.02

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 B202209070100705

2023 年 03 月 20 日

姓名 刘广珍
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 3 日
住址 河南省封丘县荆隆宫乡丁庄村409号
公民身份号码 410727198602033311

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 封丘县公安局
有效期限 2017.05.03-2037.05.03

普通高等学校

毕业证书

学生 刘广珍 性别 男，一九八六 年 二 月 三 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 水利工程实验与检测技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院 校（院）长：刘冕亮

证书编号：120581201006004092 二〇一〇 年 七 月 一 日

表单验证号码65037ca3eea340babb89563ea0f893d2

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410199003799　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司					
姓名	刘广珍	个人编号	41019991398887	证件号码	410727198602033311	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-02-03	
参加工作时间	2011-08-01	参保缴费时间	2011-08-12	建立个人账户时间	2011-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201108-202512	0.00	0.00	70987.14	23397.25	94384.39	169	0
202601-至今	0.00	0.00	2240.00	0.00	2240.00	4	0
合计	0.00	0.00	73227.14	23397.25	96624.39	173	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1638.95
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1777.05	3369	3830	4494.75	5557	5734	5734	5734	7000	7000
2022年	2023年	2024年							
8405	12180	7000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011								▲	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●		▲	●				▲
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-08

项目经理-于颜楠

项目经理 岗位简历表

姓名	于颜楠	性 别	男	年 龄	38
拟任职项目岗位职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012 年		从事本岗位年限		14 年
执业资格	注册一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
宁国市安居投资建设管理有限公司	安徽省宁国市慈安路保障性安居工程(地块一)	38507.95 万元	2022.6.24/2024.9.13	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

使用有效期：2026年01月06日
-2026年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：于颜楠

性　　别：男

出生日期：1988年10月25日

注册编号：豫1412015201520527

聘用企业：郑州一建集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-10-11至2026-10-10)
建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

于颜楠

个人签名：于颜楠

签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年11月03日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）2223299

姓　　名：于颜楠

性　　别：男

出 生 年 月：1988年10月25日

企 业 名 称：郑州一建集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年06月02日

有 效 期：2024年07月15日　　**至** 2027年07月14日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员
职称证书
（高级）

河南省人力资源和社会保障厅制

编号：No 00376369

959

姓　名 于颜楠　　性　别 男

出生年月 1988.10

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 B202109070101636

2022 年 02 月 15 日

从事专业 建筑工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2021.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

说　明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

河南省高级职称证书 专用章 4101055402870

河南省高、中级职称证书请登录“河南职称网”查询验证
（网址：http://zc.hrss.henan.gov.cn/）

普通高等学校

毕业证书

学生 于颇楠 性别 男，一九八八年 十 月 二十五日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河南理工大学万方科技学院　　校（院）长：

证书编号：135071201205002389　　二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

表单验证号码5838591eb56d4e0f9287889cceb4f050

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410199003799　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	于颜楠	个人编号	41019991720659	证件号码	411327198810252913
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-10-25
参加工作时间	2012-07-01	参保缴费时间	2012-07-16	建立个人账户时间	2012-07
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201207-202512	0.00	0.00	69907.84	21229.46	91137.30	162	0
202601-至今	0.00	0.00	1680.00	0.00	1680.00	4	0
合计	0.00	0.00	71587.84	21229.46	92817.30	166	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1777.08	2074	2231.1	3285	5716	5716	5938	6417	7500	7500
2022年	2023年	2024年							
7500	10435	5250							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012							▲	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-08

技术负责人-郭倩倩

技术负责人岗位简历表

姓名	郭倩倩	性　别	女	年　龄	39
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2010 年		从事本岗位年限		16 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

成人高等教育

毕业证书

学生 郭倩倩 性别 女，一九八七 年 十 月 九 日生，于 二零零八 年 三 月至 二零一零 年 一 月在本校 工程造价 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南建筑职业技术学院 校（院）长：李宏魁

批准文号：(83)教成字018号

证书编号：141815201006142322 二零一零 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员

职称证书

（高级）

河南省人力资源和社会保障厅制

编号：No 00418194

1108

从事专业 建筑施工

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 评审

评审组织（认定部门） 河南省工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2023.01

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

姓名 郭倩倩 性别 女

出生年月 1987.10

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 B202209060100388

2023 年 03 月 20 日

表单验证号码e3bbd5a09a58474eb0e1b3f6f5d88383

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	郭倩倩	个人编号	41019991308021	证件号码	412724198710097921
性别	女	民族	汉族	出生日期	1987-10-09
参加工作时间	2011-06-01	参保缴费时间	2011-06-13	建立个人账户时间	2011-06
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201106-202512	0.00	0.00	62960.53	23415.01	86375.54	175	0
202601-至今	0.00	0.00	1344.00	0.00	1344.00	4	0
合计	0.00	0.00	64304.53	23415.01	87719.54	179	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
								1491.85	1638.95
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1777.05	2807	3587	3587	5193.58	5193.58	5310.67	6487	6526	5409
2022年	2023年	2024年							
6552	6220	4200							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011						▲	●	●	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-08

执行经理-吕腾月

成人高等教育

毕业证书

学生 吕腾月 性别 男，一九八七 年 四 月十二 日生，于 二〇一八 年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工程学院 校（院）长：李利英

批准文号：教成厅[1994]10号

证书编号：115175202005071532 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员

职称证书

（高级）

河南省人力资源和社会保障厅制

编号：No 00420410

从事专业 建筑工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2023.01

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

姓名 吕腾月 性别 男

出生年月 1987.04

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 B202209070100710

2023 年 03 月 20 日

表单验证号码504e45d086344c0a9322bb7e16edf283

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410199003799　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	吕腾月	个人编号	41019992120949	证件号码	412826198704123132
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-04-12
参加工作时间	2013-10-01	参保缴费时间	2013-10-01	建立个人账户时间	2013-10
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201310-202512	0.00	0.00	95621.26	27895.93	123517.19	147	0
202601-至今	0.00	0.00	2240.00	0.00	2240.00	4	0
合计	0.00	0.00	97861.26	27895.93	125757.19	151	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	2074	4335	5306	8004.75	8004.75	7562.5	8880	10517	11737
2022年	2023年	2024年							
12216	12216	7000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013									▲	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-08

市政经理-晋宏利

使用有效期：2026年01月09日
-2026年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：晋宏利

性　　别：女

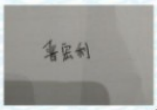
出生日期：1987年05月04日

注册编号：豫1412015201624391

聘用企业：郑州一建集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-10-12至2027-10-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：晋宏利

签名日期：2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年08月18日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）2205628

姓　　名：晋宏利

性　　别：女

出 生 年 月：1987年05月04日

企 业 名 称：郑州一建集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月27日

有　效　期：2025年10月24日　　**至** 2028年10月23日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年10月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 晋宏利

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 5 月 4 日

住址 郑州市金水区安平路126号院1号楼332号

公民身份号码 410329198705040080

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 郑州市公安局金水分局

有效期限 2016.01.14-2036.01.14

普通高等学校

毕业证书

学生 晋宏利 性别 女，一九八七 年 五 月 四 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学

校（院）长：王键吉

证书编号：104641201105002561

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

863

姓　名 晋宏利　性　别 女

出生年月 1987.05

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 B202109070101660

2022 年 02 月 15 日

从事专业 市政公用工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2021.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

表单验证号码d8b20a855844455a97f8ebfcdbbc96cb

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	晋宏利	个人编号	41019993871478	证件号码	410329198705040080
性别	女	民族	汉族	出生日期	1987-05-04
参加工作时间	2011-10-01	参保缴费时间	2011-10-08	建立个人账户时间	2011-10
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201110-202512	0.00	0.00	92455.53	31201.02	123656.55	171	0
202601-至今	0.00	0.00	1849.60	0.00	1849.60	4	0
合计	0.00	0.00	94305.13	31201.02	125506.15	175	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1638.95
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2000	2553	3640	5021.42	6570	6346.5	10186.67	11072	11462	10884
2022年	2023年	2024年							
11271	5780	5780							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011										▲	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-08

生产经理-杨顺凯

408

从事专业 市政公用工程建造

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 认定考核

评审组织（认定部门） 河南省工程系列建筑专业副高级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

姓名 杨顺凯 性别 男

出生年月 1986.01

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 B201909070100099

2020 年 3 月 30 日

姓名 杨顺凯

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 1 月 26 日

住址 郑州市金水区文化北路
36号院9号楼东二单元
304号

公民身份号码 410521198501260057

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 郑州市公安局金水分局

有效期限 2016.02.14-2036.02.14

普通高等学校

毕业证书

学生 杨顺凯 性别 男，一九八五 年 月二十六 日生，于二〇〇四 年九 月至二〇〇七 年七 月在本校 公路与桥梁 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：胡振文

证书编号：12424120070600054l

二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

表单验证号码90b79aa2970042d6954c42a7398a4e32

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410199003799　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	杨顺凯	个人编号	41058190155601	证件号码	410521198501260057
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-01-26
参加工作时间	2007-08-01	参保缴费时间	2007-08-01	建立个人账户时间	2007-08
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200708-202512	0.00	0.00	110776.84	38155.17	148932.01	219	12
202601-至今	0.00	0.00	1568.00	0.00	1568.00	4	0
合计	0.00	0.00	112344.84	38155.17	150500.01	223	12

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
					1000	1149	1285	3500	4117
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
4563	5019	2231.1	2463.95	3916.67	3916.67	7450	11670	12500	13192
2022年	2023年	2024年							
13608	14250	5250							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007								□	□	□	□	□
2008	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2009	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2010	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2012	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2013	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2014	□												2015				▲	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-08

商务经理-韦小波

888

从事专业 建筑施工

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 评审

评审组织（认定部门） 河南省工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2020.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

姓名 韦小波 性别 男

出生年月 1987.10

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 B202009060100360

2021 年 02 月 20 日

中原0102091105l0

普通高等学校

毕业证书

学生 韦小波 性别 男，一九八七 年 十 月 二十二日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南建筑职业技术学院

校（院）长：李宏魁

证书编号：141811201106112225

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 韦小波
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 22 日
住址 郑州市惠济区月湖南路
39号院9号楼20号
公民身份号码 410328198710220514

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郑州市公安局惠济分局
有效期限 2023.04.10-2043.04.10

表单验证号码bd5841a7478748af846d577e9a254818

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410199003799　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	韦小波	个人编号	41019992977892	证件号码	410328198710220514
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-10-22
参加工作时间	2012-03-01	参保缴费时间	2012-03-27	建立个人账户时间	2012-03
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201203-202512	0.00	0.00	90645.81	28073.77	118719.58	166	0
202601-至今	0.00	0.00	1568.00	0.00	1568.00	4	0
合计	0.00	0.00	92213.81	28073.77	120287.58	170	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1638.95
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1777.05	2074	3565.02	4824.33	7026	7026	7619	8514	10387	11199
2022年	2023年	2024年							
12187	11392	5250							

个人历年各月缴费情况

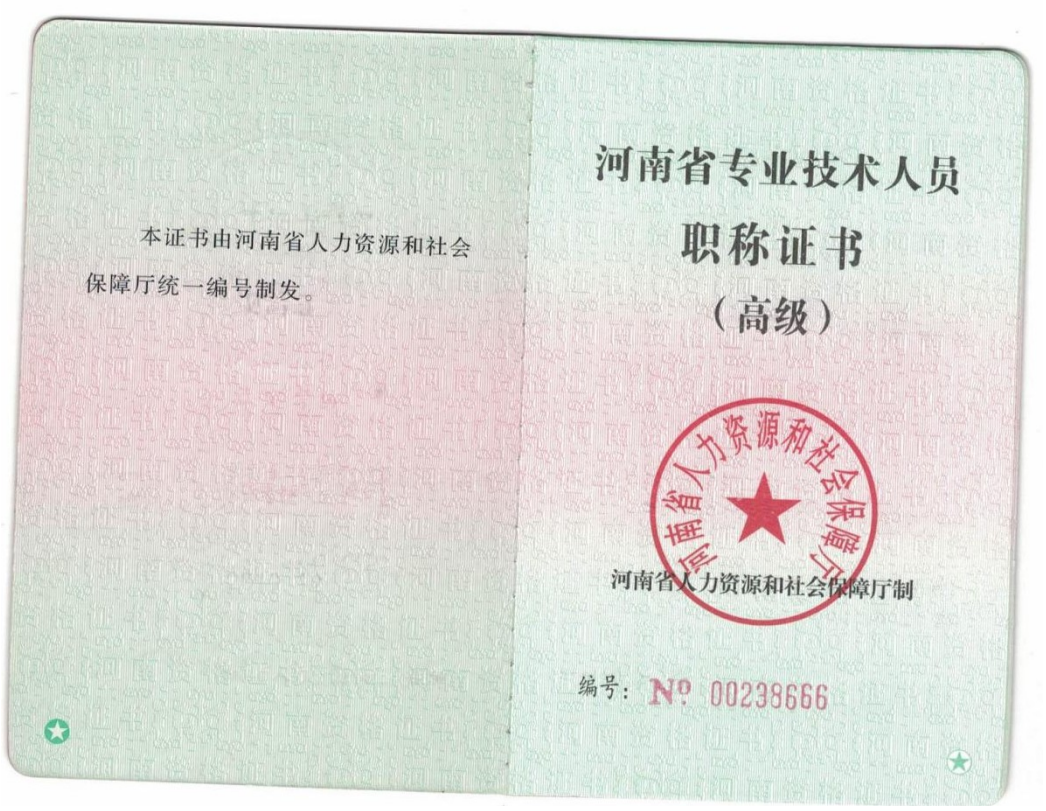
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012			▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-08

机电安装经理-李建建



本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员

职称证书

（高级）

河南省人力资源和社会保障厅制

编号：№ 00238666

从事专业 机电工程建造

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 认定考核

评审组织（认定部门） 河南省工程系列建筑专业副高级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

4784

姓名 李建建 性别 男

出生年月 1982.01

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 B201909070100080

2020 年 3 月 30 日

硕士研究生

毕业证书

研究生 李建建 性别 男，一九八二 年 一 月 二 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 一 月在 控制理论与控制工程 专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中原工学院 校(院、所)长：

证书编号：10465120100200027 二〇一〇 年 一 月 四 日

表单验证号码:6eb330449b44d4a88e7260b7a84f1eb

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410199003799　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	李建建	个人编号	41019992630118	证件号码	410725198201021659
性别	男	民族	汉族	出生日期	1982-01-02
参加工作时间	2010-09-01	参保缴费时间	2010-09-13	建立个人账户时间	2010-09
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201009-202512	0.00	0.00	126369.87	43330.07	169699.94	184	0
202601-至今	0.00	0.00	1904.00	0.00	1904.00	4	0
合计	0.00	0.00	128273.87	43330.07	171603.94	188	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
								1491.85	1638.95
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
3683.33	4600	4600	7000	10833.33	10833.33	12416.67	12500	12500	12900
2022年	2023年	2024年							
13300	17825	6300							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010									▲	●	●	●	2011	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	●	●
2022	▲	●	●	●	●	▲	▲	▲	●	▲	▲	●	2023	●	●	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-08

质量总监-党阳阳

姓名 党阳阳
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 1 日
住址 河南省淮阳县曹河乡党路口村011
公民身份号码 412727198912017714

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淮阳县公安局
有效期限 2016.06.30-2036.06.30

普通高等学校
毕业证书
学生 党阳阳 性别 男，一九八九 年 十二 月 一 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：商丘工学院
校（院）长：
证书编号：135001201206091085
二〇一二年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1547

从事专业 建筑施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织（认定部门） 郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2022.03

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局

姓名 党阳阳 性别 男

出生年月 1989.12

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 C20220927019900301547

2023 年 05 月 05 日

表单验证号码3d9640982c8c43c48f5469552009f9e54

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	党阳阳	个人编号	41140390045017	证件号码	412727198912017714
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-12-01
参加工作时间	2017-01-01	参保缴费时间	2017-01-01	建立个人账户时间	2013-10
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201310-202512	0.00	0.00	28292.86	6278.59	34571.45	111	0
202601-至今	0.00	0.00	1225.92	0.00	1225.92	4	0
合计	0.00	0.00	29518.78	6278.59	35797.37	115	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	1558	1841	2022	2649.35	3057.45	3524.3	2745	2745	3197
2022年	2023年	2024年							
3409	3579	3579							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013										▲	▲	▲
2014													2015												
2016													2017	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-08

安全总监-曹保建

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
任职资格证书
（高级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：№ 00142083

378

姓　名 Full Name：曹保建　　性　别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1978.01　　籍　贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：郑州市第一建筑工程集团有限公司

证书编号 Credentials No.：B01160900314

2017 年 3 月 24 日

从事专业 Speciality：安全工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：河南省工程系列高级考核认定委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2016.12

发证单位 Issuing Authority：河南省人民政府

文　件　号：豫职改[2017]15号

姓　　名　曹保建

性　　别　男

执业资格证书编号　0065936

持证人签名

执 业 证 号　41080060140

发证日期　2013年05月16日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：郑州市第一建筑工程集团有限公司

有效期至：2016年05月15日

曹保建　41080060140

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：郑州市第一建筑工程集团有限公司

有效期至：2021年07月17日

注 册 记 录

Y0528　曹保建　410105197801062734

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：郑州一建集团有限公司

有效期：2021年7月18日至2026年7月17日

姓名 曹保建

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 1 月 6 日

住址 郑州市二七区嵩山路办事处荆胡村西街１４８号

公民身份号码 410105197801062734

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 郑州市公安局二七分局

有效期限 2007.06.22-2027.06.22

成人高等教育

毕业证书

学生 曹保建 性别男，一九七八 年 一 月 六 日生，于二零零一 年 九 月至二零零五 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：郑州大学

批准文号：[83]教成字002号

证书编号：104595200506001368

二零零五 年 七 月 一 日

No 00045033 查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

表单验证号码b07d1e9fb4574da58f8b30231ab15996

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410199003799　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	曹保建	个人编号	41019990977268	证件号码	410105197801062734
性别	男	民族	汉族	出生日期	1978-01-06
参加工作时间	2000-03-01	参保缴费时间	2000-03-01	建立个人账户时间	2000-03
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200003-202512	1831.12	3012.94	116891.40	57931.64	179667.10	310	0
202601-至今	0.00	0.00	2240.00	0.00	2240.00	4	0
合计	1831.12	3012.94	119131.40	57931.64	181907.10	314	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
							362.08	632.25	413.17
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
475.67	642.92	664.42	751.2	1025	1316.67	1762.5	2091.67	3200	3700
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
3700	4466	5715	7458	9687	9687	9689	9700	9508	9424
2022年	2023年	2024年							
9792	7000	7000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000			▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	2001	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2002	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2003	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2004	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2005	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2006	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2007	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2008	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2009	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2010	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2011	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-08

BIM经理-高续杰

No.01- 130353645

从事专业 建筑施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织（认定部门） 郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2021.03

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局

姓名 高续杰 性别 男

出生年月 1993.03

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 C20200927019900301333

2021年 05月 10日

表单验证号码7404163c92de46ed9630442a99cd5274

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410199003799　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	高续杰	个人编号	41019992825204	证件号码	410727199303116955
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-03-11
参加工作时间	2016-02-01	参保缴费时间	2016-02-01	建立个人账户时间	2016-02
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201602-202512	0.00	0.00	55488.52	12717.05	68205.57	119	0
202601-至今	0.00	0.00	1456.00	0.00	1456.00	4	0
合计	0.00	0.00	56944.52	12717.05	69661.57	123	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			2463.95	3959.36	3959.36	5229.67	7061	8336	9657
2022年	2023年	2024年							
9421	5000	4550							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016		▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-08

土建工程师-李鹏

姓名 李鹏
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 1 月 15 日
住址 河南省温县番田镇树楼村
3排
公民身份号码 410825199201152552
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 温县公安局
有效期限 2021.07.05-2041.07.05

普通高等学校
毕业证书
学生 李鹏 性别 男，一九九二年 一 月 十五日生，于 二〇一一
年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名：新乡学院
校（院）长：
证书编号：110711201505001848
二〇一五年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1592

从事专业 建筑施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织（认定部门） 郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2023.03

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局

姓名 李鹏 性别 男

出生年月 1992.01

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 G202209270199003015 92

2023 年 05 月 05 日

表单验证号码ba053f7b40504931a0f50dd0481ae67a

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	李鹏	个人编号	41019922038353	证件号码	410825199201152552
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-01-15
参加工作时间	2020-07-02	参保缴费时间	2017-05-01	建立个人账户时间	2017-05
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201705-202512	0.00	0.00	26131.20	2332.65	28463.85	104	0
202601-至今	0.00	0.00	15376.22	0.00	15376.22	4	0
合计	0.00	0.00	41507.42	2332.65	43840.07	108	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
				3082	3082	3372	3121	2745	6010
2022年	2023年	2024年							
6160	6580	4550							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017					□	□	□	□	□	□	□	□
2018	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2019	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2020	□	□	□	□	□	□	▲	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-08

机电工程师-郭宗川

普通高等学校

毕业证书

学生 郭宗川 性别 男，一九八六年 十二月 十一 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 网络教育 机械电子工程 专业 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：

证书编号：10533720170601091O 二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

451

从事专业 机电工程

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 郑州市工程系列注册类职业资格中级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2023.10

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局

姓名 郭宗川 性别 男

出生年月 1986.12

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 C202309C6019900300451

2023 年 11 月 29 日

表单验证号码7ac39aee8e244656a5a95c3d561f8778

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410199003799　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	郭宗川	个人编号	41019993183010	证件号码	370830198612117253
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-12-11
参加工作时间	2018-02-01	参保缴费时间	2018-02-01	建立个人账户时间	2018-02
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201802-202512	0.00	0.00	53642.72	8757.94	62400.66	95	0
202601-至今	0.00	0.00	1344.00	0.00	1344.00	4	0
合计	0.00	0.00	54986.72	8757.94	63744.66	99	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					3057.45	3524.3	8000	8500	9000
2022年	2023年	2024年							
9167	9500	4900							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018		▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-08

造价工程师-李宗华

姓名 李宗华
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 4 月 1 日
住址 郑州市中原区中原西路
120号院6号楼1单元
11号
公民身份号码 410102198404010055

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郑州市公安局中原分局
有效期限 2018.08.24-2038.08.24

普通高等学校
毕业证书
学生 李宗华 性别 男，一九八四 年 四 月 一 日生，于 二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 化学工程与工艺 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：河南工业大学 校（院）长：
证书编号：104631200705067119
二〇〇七 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年02月28日
- 2026年05月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李宗华

性　　别：男

出 生 日 期：1984年04月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194100013768

有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位：郑州一建集团有限公司

个人签名：李宗华

签名日期：2026年2月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月14日

从事专业 Speciality：建筑工程建造

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：河南省工程系列高级考核认定委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2017.12

发证单位 Issuing Authority：河南省人民政府

文件号：豫职改【2018】26号

姓名 Full Name：李宋华　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1984.04　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：郑州市第一建筑工程集团有限公司

证书编号 Credentials No.：B01170900201

2018 年 3 月 7 日

表单验证号码acf48bea9f9b437789723721b2c01dcd

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	李宗华	个人编号	41019991784409	证件号码	410102198404010055
性别	男	民族	汉族	出生日期	1984-04-01
参加工作时间	2011-09-01	参保缴费时间	2011-09-08	建立个人账户时间	2011-09
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201109-202512	0.00	0.00	125136.61	37322.11	162458.72	172	0
202601-至今	0.00	0.00	2912.00	0.00	2912.00	4	0
合计	0.00	0.00	128048.61	37322.11	165370.72	176	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1638.95
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1777.05	3701.4	4482.5	5366.33	9595	9595	9955	10925	14432	15811
2022年	2023年	2024年							
16623	17895	9100							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011								▲	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-08

施工员-弓利博

证书编码：04118104941180002 28

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　弓利博

身份证号：　411421199101192075

岗位名称：　市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2022年 11月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 弓利博

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 1 月 19 日

住址 郑州市高新技术开发区五龙口南路9号院西湖春天社区1号

公民身份号码 411421199101192075

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 郑州市公安局高新技术开发区分局

有效期限 2019.11.04-2039.11.04

普通高等学校

毕业证书

学生 弓利博 性别 男，一九九一年 一 月 十九日生，于 二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：集作大学

校（院）长：林效廷

证书编号：115221201306003223

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

表单验证号码d166e9e92e2544a99bae7298a7162e15

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410199003799　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	弓利博	个人编号	41019992242975	证件号码	411421199101192075
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-01-19
参加工作时间	2018-08-03	参保缴费时间	2018-08-01	建立个人账户时间	2018-08
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201808-202512	0.00	0.00	49406.90	7632.30	57039.20	89	0
202601-至今	0.00	0.00	1792.00	0.00	1792.00	4	0
合计	0.00	0.00	51198.90	7632.30	58831.20	93	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						3524.3	7967	7967	7967
2022年	2023年	2024年							
7967	7967	5600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018								▲	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-08

质量员-高旭鹏

证书编码：04115106941150030 70

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：高旭鹏

身份证号：410727198804026910

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 03月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

从事专业 建设施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织（认定部门） 郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2020.08

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局

姓名 高旭鹏 性别 男

出生年月 1988.04

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 C20190927019900301338

2020年 09月 27日

普通高等学校

毕业证书

学生 商旭鹏 性别 男，一九八八 年 四 月 二 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一一 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：郑州交通职业学院

校（院）长：

证书编号：134981201106000676

二〇一一 年 七 月 一一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

表单验证号码b9a28ae30e474337b70ea7fe12504fd9

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司						
姓名	高旭鹏	个人编号	41019992741231	证件号码	410727198804026910		
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-04-02		
参加工作时间	2012-03-01	参保缴费时间	2012-03-21	建立个人账户时间	2012-03		
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12		

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201203-202512	0.00	0.00	86062.29	29379.93	115442.22	166	0
202601-至今	0.00	0.00	2240.00	0.00	2240.00	4	0
合计	0.00	0.00	88302.29	29379.93	117682.22	170	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1638.95
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1777.05	2990	3620	5192.75	6944.08	6944.08	13759.25	8054	10568	11361
2022年	2023年	2024年							
11378	3579	5250							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012			▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-08

安全员-王凯飞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）2220851

姓　　名：王凯飞

性　　别：男

出 生 年 月：1991年04月17日

企 业 名 称：郑州一建集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年08月17日

有 效 期：2024年05月14日　　**至** 2027年05月13日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年05月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 王凯飞

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 4 月 17 日

住址 郑州市经济技术开发区第十九大街５５号８号楼２单元３２０１号

公民身份号码 412724199104177918

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 郑州市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2023.03.16-2043.03.16

0381 07105

学生 王凯飞 性别 男

现年 19 岁，二00七 年 九 月

至 二0一0 年 六 月在本校

工业与民用建筑 专业学习，

学制 三年，修业期满，成绩

合格，准予毕业。

学校（章）

校长（章）

二0一0 年 六 月 三十 日

豫教普专证字 0741000740534 号

（河南省教育厅验印）

从事专业 建筑施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织（认定部门） 郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2021.03

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局

姓名 王凯飞 性别 男

出生年月 1991.04

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 C20200927019900301283

2021年 05月 10日

表单验证号码908ea57c60c940c4b33ea82cd5759364

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	王凯飞	个人编号	41019993953009	证件号码	412724199104177918
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-04-17
参加工作时间	2011-10-01	参保缴费时间	2011-10-08	建立个人账户时间	2011-10
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201110-202512	0.00	0.00	90470.11	29444.82	119914.93	171	0
202601-至今	0.00	0.00	1792.00	0.00	1792.00	4	0
合计	0.00	0.00	92262.11	29444.82	121706.93	175	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1638.95
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1777.05	3101.25	3480	4907.5	5667.83	5667.83	7998.83	11374	12003	9300
2022年	2023年	2024年							
11374	9667	5600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011										▲	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-08

资料员-原艳荣

证书编码：04115114941150000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　原艳荣

身份证号：　410825199201136042

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2022年 10月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 原艳荣

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 1 月 13 日

住址 河南省温县赵堡镇北平皋村北区街１９排３８１号

公民身份号码 410825199201136042

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 温县公安局

有效期限 2019.05.06-2039.05.06

从事专业 建筑施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织（认定部门） 郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2021.03

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局

姓名 原艳荣 性别 女

出生年月 1992.01

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 C2020092701990030121 6

2021年 05月 10日

華北水利水電大學

North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书

学生 原艳荣 ，性别女 ，一九九二 年 一 月 十三 日生，于 二〇一四 年三 月至 二〇一九 年一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，学制 5 年，修完成人高等教育 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：華北水利水電大學　　校长：刘文镨

批准文号：(83) 教成002号

证书编号：100785201905000058　　二〇一九 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

表单验证号码a490e03a25ed4811a1d0d7c6ab02b4d

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	原艳荣	个人编号	410199924534 62	证件号码	410825199201136042
性别	女	民族	汉族	出生日期	1992-01-13
参加工作时间	2011-07-01	参保缴费时间	2011-07-05	建立个人账户时间	2011-07
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201107-202512	0.00	0.00	59097.20	20639.46	79736.66	174	0
202601-至今	0.00	0.00	1344.00	0.00	1344.00	4	0
合计	0.00	0.00	60441.20	20639.46	81080.66	178	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1638.95
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1777.05	2074	2550	3450	4317	4317	5245	5430	5641	6631
2022年	2023年	2024年							
6810	7250	4200							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011							▲	●	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-08

劳资专管员-曹龙龙

姓名 曹龙龙
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 4 月 27 日
住址 河南省柘城县梁庄乡季庄村19号
公民身份号码 411424199304270917

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 柘城县公安局
有效期限 2020.12.21-2040.12.21

郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY
毕业证书
曹龙龙，男，一九九三年四月二十日生。于二〇一六年九月至二〇一九年一月
在本校 建筑工程技术 专业 2.5 年制网络教育 专 科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
郑州大学
校长：刘炯天
证书编号：104597201906105825
二〇一九年一月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员
职称证书
（中级）

河南省人力资源和社会保障厅制

编号：№ 00805451

1451

姓　名 曹龙龙　　性　别 男

出生年月 1993.04

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 C20230927019900301451

2023 年 12 月 05 日

从事专业 建筑施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织（认定部门） 郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2023.10

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局

表单验证号码ac26366e2e1647ada52d68f43a6d0df8

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799　　业务年度：202605　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	曹龙龙	个人编号	41019993630564	证件号码	411424199304270917
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-04-27
参加工作时间	2017-09-01	参保缴费时间	2017-09-01	建立个人账户时间	2017-09
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201709-202512	0.00	0.00	33604.28	5828.42	39432.70	100	0
202601-至今	0.00	0.00	1680.00	0.00	1680.00	4	0
合计	0.00	0.00	35284.28	5828.42	41112.70	104	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					3057.45	3524.3	3885	3884	3885
2022年	2023年	2024年							
4000	6630	4200							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017								▲	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2026-05-08

6、承诺函及授权书

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前7天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取100万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按2000元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过20天的，视同我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付100万元/人·次违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按10万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取10万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

（1）项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在14个日历天内整改完成，否则须向招标人支付50万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

（2）项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

（3）我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

（4）现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

三、创优承诺

1、安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2、质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”，获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级”。

3、项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司（下称“深投控”）第三方检查中每季度评级不得为 C 和 D，且连续 4 个季度检查评级中不得少于一次 A。上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。如承包人无法达成上述条件，按违约条款承担相应违约金。

4、承包人承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP 等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。承包人应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

5、承包人所选的消防系统须提供支持远程控制的相关硬件传输设备或网关，开放相关的远程控制接口或远程控制平台的软件接口。承包人所提供的相关接口必须能接入发包人的消防远控平台，达到消防远程控制功能，并提供接入的配合工作。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，发包人可以自行整改或委托第三方进行整改，承包人按整改所需费用的 5 倍向承包人追究违约金。若违约金不足以弥补发包人损失的，则发包人有权向承包人继续追偿。

6、本工程施工质量均必须达到“深圳市优质结构奖”、“广东省建设工程施工质量评价优良等级”相关规定要求，相关费用在合同价中综合考虑，不另外计取，若未获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程施工质量评价优良等级，均处以违约金 100 万元，若非承包人原因，导致无法评优，由承包人申请，经发包人审批后，可以免除承包人违约金。

投标人名称（盖章）：郑州一建集团有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2026 年 5 月 14 日

提示：

1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。

2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

法定代表人证明书

周明军 同志，现任我单位 郑州一建集团有限公司（单位名称）董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2026 年 12 月 31 日 签发日期：2026 年 5 月 14 日 单位：郑州一建集团有限公司

附：代表人性别：男 年龄：55 身份证号码：410102197111242536

营业执照号码：91410100170051898Y 经济性质：其他有限责任公司

主营：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；通用设备修理；专用设备修理；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；企业管理；数字技术服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

兼营：/

投标人：郑州一建集团有限公司（盖章）

日期：2026 年 5 月 14 日

姓名 周明军
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 11 月 24 日
住址 郑州市金水区尚贤街6号
公民身份号码 410102197111242536

郑州一建集团有限公司

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郑州市公安局金水分局
有效期限 2022.12.29-长期

7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0287）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	郑州一建集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	周明军
	身份证号	410102197111242536
控股股东/投资人名称及出资比例	周明军 3% 河南鸿利丰实业有限公司 53% 河南鸿信企业管理有限责任公司 19% 河南鸿诚企业管理有限责任公司 25%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息 | 行政许可信息 | 知识产权信息 | 抵押出质信息 | 司法协助信息 | 抽查检查信息 | 违法失信信息 | 自主公示信息 | 违法失信信息 | 自主公示信息 | 登记机关发布公告 | 违法失信信息 | 自主公示信息 | 违法失信信息 | 违法失信信息 | 自主公示信息 | 登记机关发布公告 | 违法失信信息 | 违法失信信息 | 违法失信信息 | 自主公示信息 | 登记机关发布公告 | 违法失信信息 | 违法失信信息 | 自主公示信息 | 登记机关发布公告 | 自主发布公告

郑州一建集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

集团名称：郑州一建集团 集团简称：一建集团

统一社会信用代码：91410100170051898Y 特种设备许可企业

注册号：

法定代表人：周明军

登记机关：郑州市郑东新区市场监督管理局

成立日期：2004年06月30日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91410100170051898Y	企业名称：	郑州一建集团有限公司
注册号：		法定代表人：	周明军
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	2004年06月30日
注册资本：	31000.000000万人民币	核准日期：	2026年01月29日
登记机关：	郑州市郑东新区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；通用设备修理；专用设备修理；依托各类物业的广告发布；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；企业管理；数字技术服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

温馨提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照部分事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将不再公示营业期限信息，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：	2004年06月30日	营业期限至：	

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周明军	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	河南鸿利中实业有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410000592417423I	查看
3	河南鸿信企业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MAE3AY8J9B	查看
4	河南鸿诚企业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MAE3B04T8C	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 14 条信息

徐琛琛 财务负责人	王磊 董事	段辉 董事	周明军 董事长	雷霆 董事	邓新平 监事	汪红卫 监事	周材东 监事
汪红卫 监事	周明军 总经理	杨长青 董事	徐琛琛 董事	鲍向永 董事	周明军 董事		

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	周明军
认缴额（万元）	1000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000	2023年8月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	河南鸿利丰实业有限公司
认缴额（万元）	17800
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	17800	2030年4月24日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期